АКТ
государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 18.04.2024 № 36-А3-2024/Э1 общества с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация») с экспертом Штиглиц М.С. на проведение государственной историко-культурной экспертизы *(Приложение №9)*.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 апреля 2024 года по 15 июля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»). Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2. ИНН: 7838023922; ОГРН: 1047833018793.

4. Сведения об эксперте:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена физическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее, Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ)
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Доктор Архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно- промышленной академии им. А. Л. Штиглица.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документы, обосновывающие включение данного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 1)*;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И.А. Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, утвержденного КГИОП от 23.04.2003 *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 01.03.2022 № 153-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А. Осипов и Ко"» *(Приложение № 3)*;

- документы технического учета *(Приложение № 8)*: копия технического паспорта, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д.7, литера К от 18.04.2001; копия технического паспорта, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д.7, литера Т от 31.10.2013; копия технического паспорта, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д.7, литера С от 22.07.2003; копии поэтажных планов зданий по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д.7, литера К, Т, С;

- копия договора подряда № 05-А2-2023 от 23.03.2023 на выполнение проектных работ *(Приложение № 9)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам выездного заседания Научного комитета ИКОМОС по наследию промышленной архитектуры и инженерного искусства НК ИКОМОС от 13.05.2024 был рассмотрен вопрос уточнения границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, лит. С, лит. Т, лит. К.

В ходе заседания был согласован проектный вариант уточненных границ рассматриваемого объекта культурного наследия, представленный в Приложении №1 к

Протоколу. Протокол выездного заседания Научного комитета ИКОМОС от 13.05.2024 представлен в *Приложении №12* к настоящему Акту.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральном государственном архиве литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб), материалы Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.3. Акта) и отдельные альбомы исторической справки и иконографии *(Приложение №10)*, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план *(Приложения № 11)*.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 18 апреля 2024 г. аттестованным экспертом М.С. Штиглиц) *(Приложение № 4)*.

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно

оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» (№425) взят на государственную охрану на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 1)* в качестве выявленного объекта культурного наследия. Местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7; датировка – 1895, 1900-е годы, 1930-е годы; авторы - инж.-арх. Н.М.Салько, гражд. инж. Н.И.Богданов и др.

Согласно вышеуказанному приказу в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» входят:

1. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус», местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 1; датировка – конец XIX - начало XX века, 1930-е годы; авторы - авторы не установлены (№425.1);

2. Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус с водонапорной башней», местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 2; датировка – 1865-1870-е годы, конец XIX - начало XX века; авторы - авторы не установлены (№425.2);

3. Выявленный объект культурного наследия «Котельная», местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 4; датировка – конец XIX - начало XX века; авторы - авторы не установлены (№425.3);

4. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 4; датировка – 2-я половина XIX века; авторы - авторы не установлены (№425.4);

5. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 5; датировка – 2-я половина XIX века; авторы - авторы не установлены (№425.5).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» утвержден КГИОП 23.04.2003 *(Приложение № 2)*.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» утвержден распоряжением КГИОП от 01.03.2022 № 153-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» *(Приложение № 3)*. Предмет охраны включает в себя:

I. «Производственный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К (Декабристов пер., 7, корп. 1). Видовая принадлежность предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов;

II. «Производственный корпус с водонапорной башней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (Декабристов пер., 7, корп. 2). Видовая принадлежность предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов;

III. «Котельная», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С (Декабристов пер., 7, корп. 3). Видовая принадлежность предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов;

IV. «Служебное здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декбаристов, дом 7, литера К (Декабристов пер., 7, корп. 4). Видовая принадлежность предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов;

V. «Служебное здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К (Декабристов пер., 7, корп. 5). Видовая принадлежность предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов.

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» расположен на земельных участках (см. копии выписок из ЕГРН в *Приложении № 8* к настоящему Акту):

1. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002061:26 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, дом 7, литера Т. Находится в собственности общества с ограниченной ответственностью "КОЖА СПБ", ИНН: 7801706143;

2. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002061:1635 по адресу: Российскакя Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10. Находится в собственности общества с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербург-Инвест", ИНН: 7801644271.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (см. копии выписок из ЕГРН в *Приложении № 8* к настоящему Акту):

- здание с кадастровым номером 78:06:0002061:1084 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, находится в собственности общества с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербург-Инвест", ИНН: 7801644271;

- здание с кадастровым номером 78:06:0002061:1119 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, литера. С, находится в собственности общества с ограниченной ответственностью "КОЖА СПб", ИНН: 7801706143;

- здание с кадастровым номером 78:06:0002061:1120 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т, находится в собственности общества с ограниченной ответственностью "КОЖА СПб", ИНН: 7801706143.

В *Приложении № 7* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д.7, литера К от 18.04.2001; копия технического паспорта, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д.7, литера Т от 31.10.2013; копия технического паспорта, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д.7, литера С от 22.07.2003; копии поэтажных планов зданий по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д.7, литера К, Т, С.

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"». Более подробная информация содержится в исторической справке *(Приложение №10)*.

Предприятие является одним из старейших предприятий кожевенной промышленности и единственным в Северо-Западном регионе Российской Федерации производителем натуральной кожи различного назначения.

Кожевенная фабрика была основана в начале 1850-х годов и принадлежала купеческой жене А.П. Целибеевой. Генеральный план участка 1852 года и чертежи строений, располагавшихся на нем, хранятся в Центральном государственном историческом архиве

Санкт-Петербурга. Участок имел прямоугольную форму, строения располагались вдоль северной границы участка, большая часть территории оставалась незастроенной.

В 1857 году фабрика была приобретена купцами Осиповыми. В 1889 году на базе завода учреждено Товарищество кожевенного производства и торговли кожевенными, холщевыми и полотняными товарами «И.А. Осипов и К°». Предприятия просуществовали до революции.

После революции Товарищество было ликвидировано, а предприятия национализированы на основании декрета СНК от 20 июня 1918 года Постановлением от 31 октября 1918 года перешли в ведение ВСНХ РСФСР. После национализации он стал называться 1-м государственным кожевенным заводом, в 1922 году – Кожевенным заводом «Марксист».

В 1924-1925 г. было начато масштабное переоборудование без остановки производства. В 1926-1927 гг. было осуществлено переоборудование кожевенного завода «Марксист». В сентябре 1927 года был разработан и реализован проект пожарного водопровода.

В 1932 году завод слился с шорно-седельной фабрикой им. Синицина. К этому времени внутриквартальные производственные корпуса с пятиэтажной башней были объединены между собой при помощи встройки новых объемов, благодаря которому конфигурация в плане данной части стала трапециевидной.

В 1946 году предприятие было реорганизовано в кожевенно-шорный комбинат «Марксист» Управления кожгалантерейной промышленности «Главкож» Министерства лёгкой промышленности РСФСР.

В 1991 году на базе комбината было организовано совместное советско-германское предприятие «Ленкожвест», ставшее поставщиком материала для обувного производства СП «Ленвест».

В 1995 году из-за экономичцеской нестабильности в России зарубежные партнеры прекратили сотрудничество, и предприятие вынуждено было самостоятельно искать пути дальнейшего существования. Акционерное общество «Кожа» учреждено путем реорганизации государственного предприятия Санкт-Петербургская корпорация «Кожа» и зарегистрировано 06 октября 1999 года. АО «Кожа» ликвидировано 16 февраля 2023 года.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К.

В 1880 году начала формироваться застройка вдоль дороги (в настоящее время пер. Декабристов). Первым каменным зданием, формирующим уличный фронт, стало служебное трехэтажное здание, арх. Аникин Е. Е.

В 1895 году продолжает формироваться фронт каменной застройка вдоль дороги. К каменному служебному трехэтажному зданию с южной стороны Техническим Отделением была утверждена пристройка каменных двухэтажных кладовых, обозначенных на плане двора под лит. А, и одноэтажного здания конюшни под лит. Б, арх. Мейнбер (?). Согласно библиографическим источникам автором проектов по расширению комплекса построек Кожевенного завода товарищества «И.А. Осипов и Ко» в этот период является гражд. инж. Николай Маркович Салько.

В 1898 году был произведен комплекс работ по преобразованию территории завода. В этом году был согласован проект надстройки второго этажа на каменном одноэтажном здании конюшни.

В 1902 году Санкт-Петербургской Городской Управой была утверждена надстройка третьим этажом двухэтажных кладовых и конюшен с устройством лестничной клетки в пределах капитальных стен здания. Согласование подписано архитектором Шильцовым Алексеем Павловичем.

В 1908 г. были согласованы работы по перестройке исследуемых производственных и административных корпусов фабрики, а также строительство и перестройка вспомогательных внутридворовых построек. Документ подписан архитектором Майером Петром Юльевичем. В части каменный зданий была утверждена постройка отдельного прямоугольного в плане двухэтажной мельницы для размола коры (восточная часть здания под лит. К).

В Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга сохранилось два недатированных генеральных плана завода. Предположительно они отражают состояние территории завода на 1926 г. Опираясь на экспликацию к вышеуказанным планам с указанием наименования и материала постройки здания, можно сделать вывод о том, что на месте исследуемого здания завода «Марксист» на момент 1926 г. находились следующие строения:

- деревянные постройки: №№ 9, 20, 21 – «склад», №76 – «весы»;

- каменные постройки: № 52 – «корьевая мельница, кузница», №53 – «контора завода», № 54 – «шорная фабрика и склад».

В 1926–1927 годах в связи с увеличением производительности завода разрабатывается проект склада сырья и готового товара на месте существующих деревянных сараев. В пояснительной записке указано, что расположение нового склада сырья и готовых кож на месте существовавшего сарая №20 обеспечивало самую удобную и кратчайшую доставку сырья, готовых кож из завода в склад и отправку готового товара с завода. Проектируемое к постройке здание было двухэтажным из железобетонных конструкций со световыми фонарями на скатной крыше. Фундаменты – кирпичные. Фасады оформлены в стилистике исторического объема завода (здание № 86 на ген. плане 1927 г.).

В 1929–1930 гг. был разработан проект переоборудования здания №86 (бывший склад сырья) под цех по переработке свиных кож. Каменное 2-этажное здание № 86 было решено использовать под экспортный цех. Здание имело размеры в плане 107,1х24,0 м. Проектом предусмотрено увеличение размеров окон с понижением подоконников до отметки 0,7 м. от пола (до этого было на высоте 2,13 м. от пола, так как помещение имело складскую функцию). Проектными решениями было предусмотрено устройство асфальтового пола в уровне 1-го этажа.

Ввиду полного использования всех площади здания под производственные нужды для размещения вспомогательных помещений производится застройка разрыва между торцом здания № 86 и соседним 2-хэтажным каменным зданием №52. В полученном помещении размером 9х24 м. предусмотрено устройство железобетонного междуэтажного перекрытия на отм. 5,34 м. (на уровне 2-го этажа основного здания). Для получения 2-го выхода из второго полуэтажа устраивается на высоту одного этажа каменная лестница в кирпичной лестничной клетке. В крыше устроен световой фонарь для лучшей освещенности второго этажа. Все проемы в соседнее здание были заложены кирпичом.

В 1931 году разработан проект пристройки к двухэтажному цеху по переработке кож одноэтажного цеха по снятию щетины химическим способом. Стены пристройки каменные толщиной в 2 кирпича, крыша деревянная, опирающаяся на 3 ряда деревянных стоек с

подкосами, схваченных между собой затяжкой. Кровля толевая по сплошной деревянной опалубке. По коньку здания устроен деревянный фонарь.

В послевоенный период 1946–1956 годов к бывшему административному и конюшенному корпусам (здания №№ 53,54 на ген. плане 1927 г.) с южной стороны примкнула трехэтажная встройка, которая объединила эти трехэтажные корпуса с производственным корпусом (здание №86 на ген. плане 1927 г.). Предположительно в этот же период была выполнена надстройка одноэтажного цеха по снятию щетины вторым этажом.

Во второй половине XX в. существенных перестроек, влияющих на объемно-пространственное решение исследуемого здания не производилось. Расширешние производственных объемов производилось при помощи пристройки небольших 1-2-этажных служебных пристроек.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С

В 1898 году был произведен комплекс работ по преобразованию территории завода. В этом году был согласован проект строительства каменного одноэтажного здания котельной и машинного отделения с трубой.

В 1912 году была согласована комплексная перестройка производственных каменных корпусов кожевенного завода, включая перестройку каменного корпуса и ее расширение с устройством силовой станции (расширение реализовано с отступлением от проектных решений).

В Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга сохранилось два недатированных генеральных плана завода. Предположительно они отражают состояние территории завода на 1926 г. Опираясь на экспликацию к вышеуказанным планам с указанием наименования и материала постройки здания, можно сделать вывод о том, что на месте исследуемого здания завода «Марксист» на момент 1926 г. находились следующие каменные строения: № 32 – «котельное отделение», №33 – «силовая станция», № 83 – «фабричная труба».

В 1927-1928 гг. в рамках переоборудования завода был разработан и реализован проект перестройки части стр. №33 на к/з «Марксист» под помещения, обслуживающие новое котельное отделение. Проектными решениями предусмотрена перестройка части здания для установки бетонного резервуара.

Стоит отметить, что к 1927 г., согласно генеральному плану, строение под № 32 имеет новую конфигурацию в плане по сравнению с дореволюционным решением. Таким образом, перестройка котельной была осуществлена в 1925-1927 гг., проект перестройки в архивах выявлен не был. После перестройки и расширения котельной, основной объем здания приобрел современную конфигурацию в плане. На чертежах зафиксирован фрагмент фасада и разреза исследуемого объема.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т

Самый ранний сохранившийся генеральный план завода Товарищества датируется 1859 годом. Планировка территории завода носит хаотичный характер, участок имел вытянутую прямоугольную конфигурацию. Строения были преимущественно деревянными, из камня строились только производственные корпуса кожевенного завода.

На данном плане зафиксирован прямоугольный объем главного производственного корпуса, ориентированного параллельно пер. Декабристов.

В период 1861–1871 годов активно расширялись производственные каменные корпуса комплекса. В 1861 году был согласован к постройке каменный двухэтажный корпус в глубине двора.

В 1865 году перпендикулярно к главному производственному корпусу завода, расположенного вдоль восточной границы участка, было принято решение возвести каменную одно-двухэтажную пристройку с башней и трубой (в настоящее время объем трубы утрачен).

В 1870 году было согласовано к постройке производственное каменное здание, пристроенное к торцевому фасаду производственного корпуса, ориентированного вдоль восточной границы территории завода (пристройка с южной стороны одноэтажного объема).

В 1871 году было согласовано расширение производственного каменного корпуса завода, расположенного во внутренней части двора (пристройка с западной стороны небольшого двухэтажного корпуса).

В 1877 году площадь производственных цехов была расширена за счет пристройки к зданию кожевенного завода одноэтажного каменного корпуса (пристройка с северной стороны одноэтажного объема сложной конфигурации).

В 1882 году Санкт-Петербургской Городской Управой было одобрено расширение внутридворового производственного корпуса путем пристройки к нему небольшого каменного объема (пристройка с западной стороны небольшого одноэтажного корпуса).

В 1884 году каменные основной и внутридворовой производственные корпуса были соединены между собой при помощи двухэтажной встройки.

В 1890 году было произведено расширение производственных площадей путем пристройки к внутридворовому корпусу двухэтажного каменного заводского строения и трехэтажной пристройки с двухмаршевой лестницей к главному производственному корпусу с восточной стороны.

Следующий сохранившийся архивный план двора товарищества под фирмою И.А. Осипова и К° датируется 1894 годом. Согласно данному плану, была согласована надстройка 2-м каменным и 3-м деревянным этажами одноэтажного производственного корпуса кожевенного завода с башней; частичная надстройка 2-м и 3-м этажом одноэтажного производственного корпуса.

На плане двора Высочайше утвержденного товарищества под фирмою И. А. Осипов и К°1894 г. зафиксировано, что к этому времени территория завода расширилась в восточном направлении.

В 1897 году производственный каменный корпус с башней, возведенный в 1865 году, был расширен путем пристройки к нему с южной стороны одноэтажной каменной пристройки во всю ширину корпуса.

В 1898 году был произведен комплекс работ по преобразованию территории завода. В этом году был согласован проект строительства каменного одноэтажного здания котельной и машинного отделения с трубой.

1900-е годы характеризуются наращиванием темпов производства и масштабными работами по надстройке и расширению фабричных корпусов. Согласно библиографическим источникам работами в это время руководил гражд. инж. Николай Ильич Богданов.

В 1902 году Санкт-Петербургской Городской Управой была утверждена надстройка башни производственного корпуса на один этаж; пристройка двухэтажного здания прачечной к производственному одноэтажному корпусу с восточной стороны.

В 1908 г. были согласованы работы по перестройке исследуемых производственных корпусов фабрики: расширение дворового производственного корпуса (двухэтажная и одноэтажная пристройки).

В 1912 году была согласована комплексная перестройка производственных каменных корпусов кожевенного завода. Работы включали в себя надстройку главного производственного корпуса 2-м каменным и 3-м деревянным этажами.

Таким образом, комплекс фабрики формировался хаотично на протяжении полутора веков. В начале XIX века застройка представляла собой конгломерат построек сложной конфигурации, состоящий из объединенных между собой прямоугольных в плане строений, возведенных в разные периоды существования производства.

Ядром комплекса фабрики был каменный производственный корпус, расположенный в глубине участка. Здания выполнены в кирпичном стиле со скатными крышами. Высота строений варьировалась от 1 до 4-х этажей, над объемом зданий возвышалась пятиэтажная башня и заводская труба котельной.

В 1924-1925 г. было начато масштабное переоборудование без остановки производства. Был рассмотрен и разрешен к производству проект расширения производственного корпуса кожзавода «Марксист»: пристройка одноэтажных объемов сокового, барабанного и зольного отделений, шерстомойки и площадки для приема сырых кож.

На генеральном плане к проекту видно, что к 1925 г. к двухэтажному южному производственному корпусу была пристроена водонапорная башня и вероятно осуществлена надстройка третьим этажом с сохранением стилистического оформления фасадов (проект отсутствует).

В Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга сохранилось два недатированных генеральных плана завода. Предположительно они отражают состояние территории завода на 1926 г. Опираясь на экспликацию к вышеуказанным планам с указанием наименования и материала постройки здания, можно сделать вывод о том, что на месте исследуемого здания завода «Марксист» на момент 1926 г. находились каменные строения под следующими номерами:

32. Котельное отделение;
34. Корьевая мельница;
35. Отделочная;
36. Котельное отд. парового отопления;
38. Соковое отделение, барабаны;
39. Барабанное отделение;
40. Сыпальное отделение, барабаны;
41. Замочное отделение;
42,43,44,57,58. Отмочно-зольное отделение;
45. Сыпальное отделение;
46. Сыромятное отделение;
47. Сыпальное отделение;
48. Сыромятное отделение;
56. Соковое отделение;

59. Шерстомойка;

60. Лестничная клетка.

В январе 1926 года был утвержден и затем реализован проект устройства железобетонного перекрытия над старым зольным (№43 на ген. плане 1927 г.) и мездрильным отделениями (№42 на ген. плане 1927 г.) вместо ветхого деревянного перекрытия и крыши.

В 1926-1927 гг. было осуществлено переоборудование производственного корпуса с башней (№ 38 на ген. плане 1927 г.) кожевенного завода «Марксист», а именно реконструкция в части перекрытий и переоборудование цеха.

В ноябре 1928 года разработан проект здания №36 и транспортного устройства в отмочном и зольном отделениях. Здание №36 являлось бывшей кочегаркой для котлов отопления. Его надстройка входила в общий план переоборудования завода для расширения площади под размещение машины.

В 1930 году разработан и реализован проект замены ветхого деревянного перекрытия над 1-м этажом барабанного отделения.

В 1925-1930 гг. была осуществлена одноэтажная пристройка отделочной (№ 38 на ген. плане 1927 г., проект отсутствует).

В 1930-1949 гг. устроена надстройка производственного корпуса с башней на один этаж (№ 38 на ген. плане 1927 г.).

Согласно архивным планам топосъемки установлено, что в 1985-2008 гг. был устроен переход в уровне 2-го этажа между рассматриваемым производственным зданием и зданием под лит. К, осуществлена надстройка третьим этажом двухэтажного здания прачечной (№ 47 на ген. плане 1927 г.) с искажением архитектурно-художественного решения фасадов.

10.4. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:06:0002061:1635, 78:06:0002061:26, в Василеостровском районе в квартале, ограниченном с севера и востока – Уральской улицей, с юга – Железноводской улицей, с запада – переулком Декабристов.

Памятники, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия, включены в объем зданий по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, лит. К, С, Т.

Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус», местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 1 (адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К).

Рис. 1. Схема плана второго этажа с указанием границ выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус»

Согласно сведениям технического паспорта, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, от 18.04.2001 здание по адресу: Василеостровский район, г. Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, литера К, является нежилым производственного назначения. Здание 1-4-этажное, кирпичное. Площадь объекта составляет 6393,4 кв. м. Согласно плану земельного участка дома №7 по пер. Декабристов памятник является частью объема под лит. К1.

Фундаменты – бутовые, ленточные, столбчатый ж/б. Капитальные стены – кирпичные и ж/б колонны. Перегородки – кирпичные. Междуэтажные перекрытия – сборные ж/б плиты по металлическим фермам. Надподвальные перекрытия – бетонные. Крыша скатная и частично плоская, кровля – рубероидная по ж/б плитам. На кровле имеется коньковый двухскатный остекленный объем светового фонаря с мелкой расстекловкой. Полы – асфальтовые и бетонные. Внутренняя отделка стен – штукатурка, побелка и масляная окраска. Междуэтажные лестницы металлические.

Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус» является частью вышеуказанного здания, расположен в глубине земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002061:1635, ориентирован перпендикулярно переулку Декабристов, формирует панораму переулка торцевым фасадом.

Конфигурация памятника в плане – прямоугольная с выступающим ризалитом северного фасада.

Основной объем здания является постройкой советского времени, функциональное назначение которого было складским. Западный прямоугольны объем здания является дореволюционным зданием корьевой мельницы. Позднее оба строения были объединены встройкой и приспособлены под производственный цех.

Разновременные объемы зданий, входящие в состав памятника, характеризуются различиями в объемно-пространственном решении объемов, их конструктивной системе и материалах, а также характере архитектурно-художественного решения фасадов.

Бывший склад имеет прямоугольную конфигурацию в плане, с северной стороны устроен выступающий ризалит с главным входом, ориентированной в глубь двора.

Здание выполнено двухэтажным из железобетонных конструкций со световым фонарем на скатной крыше.

Архитектурно-художественное решение фасадов сооружения выполнено в приемах «эклектики», что контрастирует с архитектурно-художественным решением всего комплекса. С северной, южной и западной сторон здание акцентировано треугольными аттиками. Аттик с восточной стороны практически полностью скрыт примыкающей к нему поздней утилитарной встройкой.

В отделке фасадов применено сочетание гладкой оштукатуренной и окрашенной отделки плоскостей стен и лицевой кирпичной кладки в части архитектурно-художественных элементов оформления фасадов (кирпичные перемычки и архивольты с оштукатуренными замковыми камнями в оформлении оконных и воротных проемов, лопатки, подоконный карниз с дентикулами в уровне 2-го этажа, венчающий карниз и др.).

Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную, полуциркульную и лучковую конфигурацию. Оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые, проемы частично заложены. Дверные заполнения – деревянные и металлические.

Местоположение оконных проемов по большей степени сохранилось, однако значительно искажена поздними перестройками, происходившими во время приспособления помещения склада под производственные цели, приспособление и поздние перестройки носят хаотичный характер, целостность облика здания и ритм в облике фасадов утрачены.

С северной и южной сторон к зданию пристроены поздние одно-двухэтажные объемы утилитарного характера, выполнены в упрощенной форме и в современных материалах, не имеют исторической ценности.

Общее состояние конструкций здания и отделки оценивается как неудовлетворительное, при осмотре выявлены многочисленные утраты отделки (многочисленные утраты плиток, деструкция штукатурки), массовая деструкция кирпича с утратами, многочисленные трещины в разных направлениях, выветривание раствора из швов, деструкция бетона вплоть до оголения арматуры ж/б каркаса здания, следы намокания стен, биопоражения различного происхождения, утраты элементов и остекления, частичное усиление проемов металлическими балками.

Разрыв между зданием бывшего склада и историческим объемом мельницы застроен двухэтажным объемом, стены которого кирпичные, перекрытие железобетонное, крыша односкатная.

Фасады стилизованы под здание бывшего склада: гладко оштукатуренные и окрашенные плоскостей стен в сочетании и лицевой кирпичной кладки лопаток. Оконные проемы прямоугольной формы. Наблюдаются многочисленные следы деструкции отделочного слоя, следы биопоражения, общее состояние фасадов – неудовлетворительное.

Исторический объем мельницы имеет прямоугольную в плане конфигурацию. Здание выполнено двухэтажным, фундаменты – бутовые, капитальные стены – кирпичные, междуэтажные перекрытия –ж/б плиты по металлическим фермам. Крыша односкатная (объединена с объемом встройки), кровля – рубероидная по ж/б плитам.

Первоначальна конфигурация двускатной крыши утрачена, фасады с 2-х сторон (южной и западной) полностью скрыты за поздними пристройками, контрастирующими по внешнему облику со зданиями ансамбля бывшего кожевенного завода товарищества «И.А.Осипов и Ко».

Архитектурно-художественное решение фасадов здания бывшей мельницы выполнено в приемах «кирпичного стиля». Объем здания ориентирован параллельно пер. Декабристов. Его торцевые фасады акцентированы треугольными аттиками (в настоящее время аттик с южной стороны практически полностью скрыт за поздней пристройкой).

В отделке фасадов применено сочетание лицевой кирпичной кладки стен и известняка в уровне цоколя. Кирпичный декор представлен следующими архитектурно-художественных элементами оформления фасадов: лопатки (в том числе угловые), подоконная кирпичная тяга с дентикулами в уровне 2-го этажа, венчающий карниз. Аттик оформлен зубчатым и геометрическим орнаментом, лопатками.

Исторические оконные и дверные полностью утрачены (заложены, перебиты). В настоящее время оконные проемы устроены хаотично, имеют прямоугольную конфигурацию, на фасадах видны следы многочисленных перестроек. Со стороны северного фасада сохранились следы исторического дверного проема с лучковой перемычкой, который в настоящее время заложен. Инженерные сети и коммуникаций вынесены на фасады здания.

Общее состояние конструкций здания и отделки оценивается как неудовлетворительное, при осмотре выявлены утраты отделки цоколя, деструкция кирпича с утратами, многочисленными следами ремонтных работ низкого качества, следы намокания стен, биопоражения различного происхождения.

Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус с водонапорной башней», местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 2 (адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т)

Рис. 2. Схема плана первого этажа с указанием границ выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус с водонапорной башней»

Согласно сведениям технического паспорта, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, от 31.10.2013 здание по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, переулок Декабристов, дом 7, литера Т, является нежилым производственным зданием. Здание имеет сложную конфигурацию в плане, 1-2-3-5-этажное. Площадь объекта составляет 17510,2 кв. м.

Согласно плану земельного участка дома, границы памятника включают в себя части здания под лит. Т2, Т3, Т4, Т5, Т6, Т7, Т8, Т10 (частично), Т11 (частично), Т13 (частично).

Фундаменты – бутовый, ленточный. Наружные капитальные стены и внутренние перегородки – кирпичные. Междуэтажные перекрытия – железобетонные монолитные. Крыша сложной конфигурации со световыми фонарями, кровля – мягкая рулонная. Полы в здании – асфальтовые, линолиуемные, бетонные. Внутренняя отделка стен – масляная краска, штукатурка. Лестницы сборные железобетонные.

Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус с водонапорной башней» является частью вышеуказанного здания, расположен в глубине земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002061:26, не участвует в формировании уличного фронта, расположен внутри квартала. Здание формирует панораму улицы возвышающими объемами водонапорной и производственной башен. Конфигурация памятника в плане – трапециевидная с выступающим прямоугольным ризалитом южного фасада.

Здание имеет сложную в плане конфигурацию и сложную строительную историю, представляет собой конгломерат разновременных объемов, возведенных в период 1850-1930-х гг. Здание выполнено в кирпичном стиле, исключение составляет отделка производственной башни, выполненная в более поздний период, и решение поздних некоторых пристроек.

Композиционным каркасом всего здания является двух-трехэтажная часть производственного корпуса (согласно плану земельного участка части здания под лит. Т3, Т11, Т13, Т14, Т15, Т16, Т19). Ее основной объем ориентирован параллельно пер. Декабристов, с восточной и западной стороны перпендикулярно к ней примыкают трехэтажные вытянутые производственные корпуса.

Наибольший интерес представляет Т-образная северная часть главного производственного корпуса с производственной башней (согласно плану земельного участка части здания под лит. Т3, Т11, Т13), конфигурация которого была заложена ещё в XIX веке.

Историческими особенностями в архитектурно-художественном оформлении трехэтажной части являются: скатная система крыш сложной конфигурации, известняк в отделке цокольной части здания, оконные проемы лучковой и полуциркульной конфигурации, лучковые перемычки с замковым камнем и стилизованный архивольт в оформлении оконных проемов, профилированные карнизы, в том числе венчающий.

Также на фасаде видны следы поздних ремонтных работ, включающие в себя устройство новых дверных и оконных проемов прямоугольной конфигурации, изменение их параметров и габаритов.

Общее состояние здания оценивается как неудовлетворительное, при осмотре выявлены утраты отделки цоколя, деструкция кирпича с утратами декоративных элементов

отделки фасадов, многочисленными следами ремонтных работ низкого качества, следы намокания стен, биопоражения различного происхождения.

Часть фасадов скрыта за поздними одно-трехэтажными пристройками с восточной и с западной сторон. Они носят утилитарный характер, качество исполнения низкое, не имеют особенностей в архитектурно-художественном оформлении, выглядят диссонирующе. Их характер отделки варьируется: лицевой красный кирпич, гладкая окрашенная штукатурка, облицовка профлистом. Оконные и воротные проемы имеют прямоугольную конфигурацию.

Отделка производственной башни стилистически контрастирует с главным производственным корпусом.

Её фасадные поверхности гладко оштукатурены и окрашены. Декорированы лепным и тянутым декором: круглые тянутые розетки между окнами четвертого этажа, междуэтажная профилированная тяга, треугольные сандрики и подоконные карнизы на кронштейнах в оформлении оконных проемов, венчающий профилированный карниз с дентикулами и тяга простого профиля под венчающим карнизом. Оконные проемы имеют полуциркульную и прямоугольную конфигурацию.

Южная часть двух-трехэтажного объема (согласно плану земельного участка части здания под лит. Т14, Т15, Т16, Т19) решены в кирпичном стиле, однако капитально перестроены 1920-1930-х гг., вследствие чего их исторический облик утрачен. Исключением является прямоугольный ризалит со стороны восточного фасада части здания под лит. Т19. Элементы архитектурно-художественного оформления фасадов практически отсутствуют, оконные проемы прямоугольные, при осмотре выявлена деструкция кирпича с утратами декоративных элементов отделки восточного фасада, многочисленными следами перестроек и ремонтных работ низкого качества.

В границы трехэтажных производственных корпусов встроен одноэтажный цех, особенностью которого является характерная скатная крыша со световыми фонарями. К ней с южной стороны примыкает трехэтажная часть с водонапорной башней.

Согласно плану земельного участка, данный одноэтажный объем состоит из следующих частей здания под лит. Т4, Т5, Т6, Т7, Т8.

Цех имеет трапециевидную конфигурацию в плане, с южной стороны устроен выступающий ризалит, над которым возвышается водонапорная башня.

Одноэтажный объем имеет каркасно-стеновую конструктивную систему (наружные несущие стены, опорные столбы покрытия), у трехэтажной и водонапорной башни - стеновая. Характерной особенностью корпуса является скатная крыша сложной конфигурации со световыми фонарями прямоугольной в плане формы.

К одноэтажному объему (под лит. Т5) с северной, южной и восточной сторон примыкают другие части главного производственного корпуса, таким образом, архитектурно-художественное оформление имеет только западный фасад. Художественное решение фасадов выполнено в приемах «кирпичного стиля».

По всей своей протяженности западный фасад акцентирован треугольными аттиками. Фасады не оштукатурены, выполнены из красного полнотелого кирпича, цоколь отсутствует. Оконные и дверные проемы – прямоугольные. Оконные заполнения поздние, имеют многочастный рисунок расстекловки. Дверные заполнения ворот – металлические, деревянные.

Фасады оформлены в виде лопатками в междуоконном пространстве, венчающим ступенчатым карнизом с тягой простого профиля под венчающим карнизом. Венчающий карниз в настоящее время скрыт под инженерными коммуникациями, выведенными на по фасадную поверхность. Фронтоны оформлены пятиугольными нишами, фланкируют их прямоугольные тумбы с пирамидальными навершиями.

Трехэтажный объем (часть здания под лит. Т7) со стороны южного фасада акцентирован треугольным аттиком. Западный и северный фасады скрыты за одноэтажными пристройками. С восточной стороны в уровне 2-го этажа к рассматриваемой части здания примыкает переход с соседний цех. Переход решен утилитарно, не имеет декора, оконные проемы прямоугольной конфигурации.

Вертикальная коммуникация между этажами обеспечена при помощи двухмаршевой лестницы. Доступ в чердачные помещения организован с северной стороны с уровня кровли примыкающего одноэтажного цеха, при помощи наружной одномаршевой металлической лестницы. Элементы ценной декоративно-художественной отделки в интерьерах отсутствуют.

Отделка фасадов сочетает лицевую кирпичную кладку стен и известняк в цокольной части (практически полностью скрыт культурным слоем или утрачен). В оформлении фасадов применены следующие приемы и элементы: подоконные прямоугольные ниши в уровне 2-го и 3-го этажей, угловые пилястры с кирпичным карнизом в уровне 1-2-го этажей южного фасада, венчающий карниз простого профиля, профилированный карниз с зубчатым орнаментом в оформлении плоскости стены аттика, над которой возвышаются три прямоугольные тумбы, декорированные стилизованными машикулями и зубчиками в оформлении тумб.

Оконные проемы имеют лучковую конфигурацию, в уровне фронтона трехчастную полуциркульную. Оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые, большая часть оконных проемов частично или полностью заложена, часть перебиты в дверные проемы, изменена конфигурация оконных заполнений. Дверные заполнения – деревянные и металлические.

Местоположение оконных проемов по большей степени сохранилось, однако значительно искажена поздними перестройками, происходившими во время эксплуатации помещений, приспособление и поздние перестройки носят хаотичный характер.

Прямоугольная в плане водонапорная башня, примыкающая к трехэтажному объему с западной стороны решена также в кирпичном стиле, имеет богатое архитектурное-художественное оформление фасадов. Оконные проемы – с полуциркульным завершением. Кирпичный декор включает в себя: угловые пилястры с вытянутыми прямоугольными нишами, аркатурный пояс и подоконный кирпичный карниз в оформлении оконных проемов верхнего яруса, ступенчатый кирпичный карниз с аркатурным поясом треугольного завершения, а также фриз, состоящий из ступенчатого кирпичного карниза с выпускной кладкой типа «поребрик».

Лестница водонапорной башни двухмаршевая, выполнена по косоурам, ограждение металлическое с металлическим поручнем, выполнено в виде ряда стоек. Общее состояние неудовлетворительное, ограждение деформировано.

Общее состояние конструкций здания и отделки оценивается как неудовлетворительное, при осмотре выявлена массовая деструкция кирпича с утратами, многочисленные трещины в разных направлениях, выветривание раствора из швов,

деструкция бетона ж/б каркаса здания, следы его усиления, следы намокания стен, биопоражения.

Выявленный объект культурного наследия «Котельная», местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 4 (адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С)

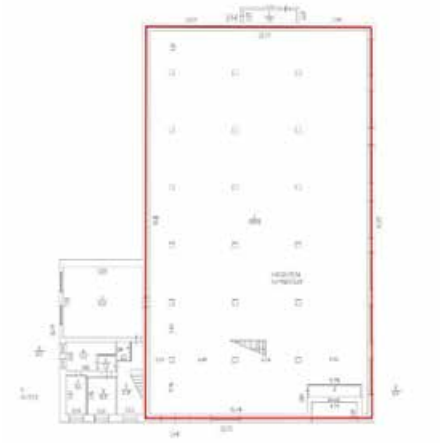


Рис. 3. Схема плана первого этажа с указанием границ выявленного объекта культурного наследия «Котельная»

Согласно сведениям технического паспорта, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, от 22.07.2003, здание по адресу: Василеостровский район, г. Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, литера С, является нежилым. Здание 1-2-хэтажное. Общая площадь объекта составляет 1168,7 кв. м. Согласно плану земельного участка, границы памятника включают в себя объемы под лит. С2, с1 (погрузочное крыльцо).

Фундаменты – бутовые ленточные. Наружные капитальные стены и внутренние перегородки – кирпичные. Междуэтажные перекрытия – железобетонные. Крыша – скатная, кровля – рулонная. Полы в здании – бетонные, покрытые линолеумом. Оконные и дверные проемы – полуциркульные и прямоугольные. Заполнения оконных проемов – деревянные (из сосны), в две нитки. Дверные заполнения деревянные филенчатые (из сосны). Внутренняя отделка стен помещений – масляная краска по штукатурке и побелка. Лестницы в здании железобетонные.

Выявленный объект культурного наследия «Котельная» является частью вышеуказанного здания, расположен в глубине земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002061:26, не участвует в формировании уличного фронта, расположен внутри квартала. Здание формирует панораму улицы возвышающимся объемом производственной трубы. Конфигурация памятника в плане – прямоугольная.

Объем является конгломератом разновременных построек дореволюционного и советского времени. Архитектурно-художественное решение и объемно-пространственное решение двухэтажной котельной сформировалось к 1927 году. Он включил в себя объем трубы конца XIX в. Общая стилистика памятника выполнена в «кирпичном стиле», гармонирует с комплексом построек Кожевенного завода товарищества «И.А.Осипов и Ко».

Здание бывшей котельной имеет прямоугольную в плане конфигурацию, с запада соединено двухэтажной кирпичной пристройкой к зданию бывшего главного производственного корпуса (Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, литера Т).

Архитектурно-художественное решение фасадов производственного сооружения выполнено в кирпичном стиле. Фасады не имеют штукатурки и окраски, выполнены из красного полнотелого кирпича в сочетании со вставками из бетона (замковые камни и бетонная отделка цоколя).

Оконные проемы торцевых фасадов оформлены центральным замковым камнем из бетона, оконные проемы прямоугольной конфигурации - кирпичным подоконным карнизом и лопатками между оконными проемами. Треугольные фронтоны торцов здания оформлены прямоугольными тумбами с кирпичным ступенчатым орнаментом и узкими нишами, фланкированы угловыми лопатками с завершением в виде прямоугольных тумб, оформленных нишами симметричного геометрического рисунка. Фасады завершаются венчающим кирпичным карнизом.

В процессе приспособления здания под производственные цели объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение фасадов были искажены. Изменения носят хаотичный характер и касаются преимущественно устройства входов в здание и дополнительных погрузочных крылец.

С юга объем здания искажен одноэтажной надстройкой прямоугольной конфигурации с плоской крышей.

Северный фасад искажен частичной закладкой оконных проемов, проведением инженерных коммуникаций по фасадной поверхности и одноэтажной пристройкой из профлиста. Несмотря на проведенные в советский период перестройки, общая историческая стилистика фасада сохранена и хорошо читается в её декоративных элементах.

Южный фасад также имеет следы советских перестроек в части оконных проемов, которые частично заложены и имеют поздние заполнения и расстекловку. Восточный оконный проем в уровне первого этажа переделан в проем для погрузки/разгрузки. В уровне первого этажа в западной части фасада расположен дверной проем с поздним металлическим двустворчатым воротным заполнением. В целом фасад также сохранил общую первоначальную стилистику.

Ствол промышленной дымовой трубы – цилиндрический, по высоте имеет переменную толщину, оформлен

Общее состояние здания оценивается как неудовлетворительное, при осмотре выявлены утраты отделки цоколя, деструкция кирпича с утратами, многочисленными следами ремонтных работ и приспособления здания, проводившихся без учета его первоначального архитектурно-художественного решения, следы намокания стен, биопоражения.

Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 4 (адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К)

Рис. 4. Схема плана второго этажа с указанием границ выявленного объекта культурного наследия «Служебное здание»

Согласно сведениям технического паспорта, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, от 18.04.2001 здание по адресу: Василеостровский район, г. Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, литера К, является нежилым производственного назначения. Здание 1-4-этажное, кирпичное. Площадь объекта составляет 6393,4 кв. м. Согласно плану земельного участка дома №7 по пер. Декабристов памятник является частью объема под лит. К4.

Фундаменты – бутовые, ленточные, столбчатый ж/б. Капитальные стены – кирпичные и ж/б колонны. Перегородки – кирпичные. Междуэтажные перекрытия – сборные ж/б плиты по металлическим фермам. Надподвальные перекрытия – бетонные. Крыша скатная и частично плоская, кровля – рубероидная по ж/б плитам. На кровле имеется коньковый двухскатный остекленный объем светового фонаря с мелкой расстекловкой. Полы – асфальтовые и бетонные. Внутренняя отделка стен – штукатурка, побелка и масляная окраска.

Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» является северной частью вышеуказанного здания, расположен вдоль пер. Декабристов, формирует уличный фронт лицевым фасадом. Конфигурация памятника в плане – прямоугольная с выступающим ризалитом со стороны восточного фасада. Основной объем здания является дореволюционного времени, функциональное назначение которого было административным (служебный трехэтажный флигель). Исторический объем здания сохранился до настоящего времени, к нему с восточной стороны пристроена поздняя одноэтажная служебная диссонирующая кирпичная пристройка. Она выполнена

Бывшее служебное здание выполнено трехэтажным, архитектурно-художественное решение фасадов производственного сооружения выполнено в приемах «эклектики». Материал и характер отделки цоколя – известняк. Фасадные стены оформлены сочетанием гладкой и фактурной штукатурки (руст в уровне 1-го этажа) с красным кирпичом. Оконные проемы – прямоугольные, с лучковыми перемычками и с полуциркульным завершением (оконные проемы фронтона). Оконные проемы оформлены наличниками, веерным кирпичным рустом и прямоугольной нишей в подоконном пространстве в уровне 1-го этажа. В уровне 2-го этажа – углубленные ниши с профилированными наличниками, кирпичными фигурными сандриками. В уровне 3-го этажа – углубленные фигурные ниши

с профилированными наличниками. Оконные проемы треугольного фронтона оформлены профилированными наличниками. В уровне 1-го этажа фасад оформлен рустованными лопатками, в том числе угловыми. Фасад завершается оштукатуренным венчающим карнизом с выносом. Боковой треугольный фронтон оформлен треугольными и прямоугольными нишами, а также квадратными пилонами. Слуховое окно имеет оформление кирпичным наличником для сдвоенного полуциркульного оконного проема, а также пилястрами.

Рассматриваемый объем практически не имеет советских перестроек и изменений исторического архитектурно-художественного оформления фасада, кроме заложенных оконных проемов по северному и западному фасадам.

Общее состояние фасадов здания оценивается как неудовлетворительное, при осмотре выявлены утраты отделки цоколя, многочисленные утраты отделки, трещины в разных направлениях, деструкция кирпича, следы намокания стен и ржавчины, биопоражения.

Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 5 (адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К).

Рис. 5. Схема плана второго этажа с указанием границ выявленного объекта культурного наследия «Служебное здание»

Согласно сведениям технического паспорта ПИБ Василеостровского района от 18.04.2001 здание по адресу: Василеостровский район, г. Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, литера К, является нежилым производственного назначения. Здание 1-4-этажное, кирпичное. Площадь объекта составляет 6393,4 кв. м. Согласно плану земельного участка дома №7 по пер. Декабристов памятник является частью объема под лит. К4.

Фундаменты – бутовые, ленточные, столбчатый ж/б. Капитальные стены – кирпичные и ж/б колонны. Перегородки – кирпичные. Междуэтажные перекрытия – сборные ж/б плиты по металлическим фермам. Надподвальные перекрытия – бетонные. Крыша скатная и частично плоская, кровля – рубероидная по ж/б плитам. На кровле имеется коньковый

двухскатный остекленный объем светового фонаря с мелкой расстекловкой. Полы – асфальтовые и бетонные. Внутренняя отделка стен – штукатурка, побелка и масляная окраска. Междуэтажные лестницы металлические.

Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» является центральной частью вышеуказанного здания, расположенного вдоль пер. Декабристов, формирует уличный фронт лицевым фасадом. Конфигурация памятника в плане – прямоугольная с выступающим ризалитом со стороны западного фасада.

Объем входящий формировался в несколько этапов и делится на 2 почти равнозначных объема:

- здание конюшен и кладовых дореволюционных годов постройки (северная часть памятника);

- встройка советского периода служебного назначения (южная часть памятника);

Рассматриваемая часть здания выполнена в кирпичном стиле. Однако, разновременные объемы зданий, входящие в состав памятника, характеризуются различиями в объемно-панировочном решении, а также характере архитектурно-художественного решения фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов северной части памятника решено в приемах «кирпичного стиля». Материал отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный красный кирпич. Оконные и дверные проемы – прямоугольные и с лучковыми перемычками. Оконные проемы западного фасада оформлены подоконными кирпичными карнизами веерной кладкой 1-го и 3-го этажей; выступающей кирпичной кладкой в уровне 2-го этажа. Западный фасад оформлен лопатками из кирпичного руста на уровне 1-2-го этажей, гладкими кирпичными лопатками с узкими нишами в уровне 3-го этажа, междуэтажным кирпичным карнизом с дентикулами между 1-м и 2-м этажами, а также кирпичным карнизом между 2-м и 3-м этажами. Западный ризалит оформлен пилястрами с узкими нишами на уровне 2-3-го этажей, кирпичным дощатым рустом на уровне 1-го этажа. Портал дверного проема западного ризалита оформлен сандриком с центральным прямоугольным возвышением, венчающим кирпичным карнизом. Ризалит завершается треугольным фронтоном с прямоугольным центральным выступом и фризом из ступенчатой кирпичной кладки и круглой нишей, венчающим кирпичным карнизом с дентикулами.

Советская встройка служебного назначения в южной части памятника значительно отличается в части архитектурно-художественного решения фасадов. При постройке использовались аналогичные материалы и ряд элементов, характерных для кирпичного стиля: кирпичные лопатки с декором и профилированный карниз. Однако, оконные проемы этого объема выполнены единообразно прямоугольными, сгруппированными по три под одним швеллером, архитектурно-художественного оформления не имеют. Ритмика фасада встройки отличается от исторической части здания. Часть оконных проемов в уровне первого этажа заложена.

Дворовые фасады рассматриваемых объемов здания подверглись значительным перестройкам, при которых были утрачены многие декоративные элементы, изменено местоположение и конфигурация проемов, устроены новые входные группы. Восточный фасад искажен частичной закладкой оконных проемов, проведением инженерных коммуникаций по фасадной поверхности, следами поздних перестроек с применением

материалов низкого качества и нехарактерных для конструктивной системы исследуемых частей здания.

Общее состояние отделки фасадов оценивается как неудовлетворительное, при осмотре выявлены деструкция кирпича с утратами, следы намокания стен, биопоражения.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

10.5. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований определены основные этапы строительства выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко»:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К:

1880 г. – строительство служебного трехэтажного флигеля (здание № 53 на ген. плане 1927 г.) (арх. Аникин Е. Е.);

1895 г. – пристройка к трехэтажному флигелю с южной стороны каменных двухэтажных кладовых и одноэтажного здания конюшни (согласно архивным данным арх. Гр. Кошурников, согласно библиографическим источникам гражд. инж. Н. М. Салько);

1898 г. – надстройка одноэтажного каменного здания конюшни вторым этажом (гражд. инж. Н. И. Богданов);

1902 г. - надстройка третьим этажом двухэтажных кладовых и конюшен с устройством лестничной клетки в пределах капитальных стен здания (здание № 54 на ген. плане 1927 г.). (гражд. инж. Н. И. Богданов);

1908 г. – строительство двухэтажного корпуса мельницы для размола коры (здание № 52 на ген. плане 1927 г.) (гражд. инж. Н. И. Богданов);

1926-1927 гг. – строительство двухэтажного каменного склада для кож и готового товара (здание № 86 на ген. плане 1927 г.) (гр. инж. В. И. Кестнер);

1929-1930 гг. - приспособление здания двухэтажного каменного склада под цех по переработке кож с увеличение размера окон (понижение подоконников до отметки с 2,13 м. от пола до 0,7 м.), реконструкцией перекрытия в уровне 1-го этажа с устройством асфальтового пола (здание №86 на ген. плане 1927 г.); застройка разрыва между торцом цеха (здание №86) и корпусом бывшей мельницы (здание №52 на ген. плане 1927 г.);

1931 г. – пристройка к двухэтажному цеху по переработке кож (здание №86 на ген. плане 1927 г.) с южной стороны одноэтажного цеха по снятию щетины химическим способом (отв.исполнитель – Гауптфогель, зав. Строительной группой - Фритцлер);

1946-1956 гг. - застройка разрыва между административным корпусом (здание № 54 на ген. плане 1927 г.) и цехом (здание №86 на ген. плане 1927 г.); надстройка одноэтажного цеха по снятию щетины вторым этажом (автор неизвестен);

Вторая половина XX в. – пристройка небольших 1-2-этажных служебных пристроек;

Здание по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С:

1898 г. – строительство одноэтажного здания котельной с машинным отделением и дымовой трубой (гражд. инж. Н. И. Богданов);

1912 г. - расширение котельной и устройство силовой станции (реализовано не по проектным решениям) (гражд. инж. Н. И. Богданов);

1925-1927 гг. – перестройка и расширение котельной, основной объем здания приобрел современную конфигурацию в плане (проект отсутствует, автор неизвестен);

1927-1928 гг. - переоборудование и частичная перестройка котельного отделения (технорук К. Аркадьев);

Здание по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т:

1859 г. – постройка одноэтажного главного производственного корпуса (арх. Аникин Е. Е.);

1861 г. – строительство двухэтажного производственного корпуса в центре двора (арх. Аникин Е. Е.);

1865 г. – расширение главного одноэтажного производственного корпуса (пристройка с восточной стороны одноэтажного объема с башней) (арх. Аникин Е. Е.);

1870 г. - расширение главного одноэтажного производственного корпуса (пристройка с южной стороны одноэтажного объема) (арх. Аникин Е. Е.);

1871 г. - расширение двухэтажного производственного корпуса в центре двора (пристройка с западной стороны небольшого двухэтажного корпуса) (арх. Аникин Е. Е.);

1877 г. - расширение главного одноэтажного производственного корпуса (пристройка с северной стороны одноэтажного объема сложной конфигурации) (арх. Аникин Е. Е.);

1882 г. - расширение двухэтажного производственного корпуса в центре двора (пристройка с западной стороны небольшого одноэтажного корпуса) (арх. Аникин Е. Е.);

1884 г. – встройка и объединение двухэтажного производственного корпуса в центре двора и главного одноэтажного производственного корпуса (двухэтажная встройка) (арх. Аникин Е. Е.);

1890 г. - трехэтажная пристройка (ЛК) к главному производственному корпусу с восточной стороны (арх. Сосков А. П);

1894 г. - надстройка 2-м каменным и 3-м деревянным этажами одноэтажного производственного корпуса кожевенного завода с башней; частичная надстройка 2-м и 3-м этажом одноэтажного производственного корпуса (инж.-арх. Салько Н. М.);

1897 г. - расширение производственного корпуса с башней (пристройка одноэтажного объема вдоль линии фасада) (техн. Федяков Ф. Ф.);

1898 г. - одноэтажная пристройка машинного отделения при котельной к главному производственному корпусу с восточной стороны (гражд. инж. Н. И. Богданов);

1902 г. - надстройка башни производственного корпуса на один этаж; пристройка двухэтажного здания прачечной к производственному одноэтажному корпусу с восточной стороны (гражд. инж. Н. И. Богданов);

1908 г. – расширение дворового производственного корпуса (двухэтажная и одноэтажная пристройки) (гражд. инж. Н. И. Богданов);

1912 г. - надстройка главного производственного корпуса 2-м каменным и 3-м деревянным этажами (гражд. инж. Н. И. Богданов);

1912-1925 гг. - надстройка двухэтажного производственного корпуса третьим этажом и устройство башни с сохранением стилистического оформления фасадов (южная часть производственного корпуса, проект отсутствует);

1925 г. - расширение производственного корпуса (пристройка одноэтажных объемов сокового, барабанного и зольного отделений, шерстомойки и площадки для приема сырых кож) (гр. инж. В. И. Кестнер);

1926 г. - реконструкция перекрытия над старым зольным (№43 на ген. плане 1927 г.) и мездрильным отделением (№42 на ген. плане 1927 г.) отделениями; надстройка двумя этажами и реконструкция одноэтажного сыпального отделения (№43 на ген. плане 1927 г.), без стилизации под архитектурно-художественное решение комплекса (гр. инж. В. И. Кестнер);

1926-1927 гг. - реконструкция в части перекрытий и переоборудование производственного корпуса с башней (№ 38 на ген. плане 1927 г.);

1928 г. - надстройка дореволюционного производственного корпуса (№ 36 на ген. плане 1927 г.) (технорук К. Аркадьев);

1930 г. - реконструкция производственного корпуса с башней (№ 38 на ген. плане 1927 г.) в части перекрытия;

1925-1930 гг. - одноэтажная пристройка отделочной (№ 38 на ген. плане 1927 г., проект отсутствует);

1930-1949 гг. – надстройка производственного корпуса с башней на один этаж (№ 38 на ген. плане 1927 г., проект отсутствует);

1985-2008 гг. - устройство перехода в уровне 2-го этажа между рассматриваемым производственным зданием и зданием под лит. К (проект отсутствует);

б/д - надстройка третьим этажом двухэтажного здания прачечной (№ 47 на ген. плане 1927 г.) с искажением архитектурно-художественного решения фасадов.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Материалы фотофиксации *(Приложение № 4)*;
- Историческая справка и историческая иконография *(Приложение № 10)*;
- Историко-культурный опорный план *(Приложение № 11)*;
- Историко-архитектурный опорный план *(Приложение № 11)*;
- Правоустанавливающие документы *(Приложение № 8)*:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708 на земельный участок с кадастровым № 78:06:0002061:26 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т;

копия выписки из ЕГРН от 08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714 на земельный участок с кадастровым № 78:06:0002061:1635 по адресу: Российскакя Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10;

копия выписки из ЕГРН от 08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842 на здание с кадастровым № 78:06:0002061:1084 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7;

копия выписки из ЕГРН от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761 на здание с кадастровым № 78:06:0002061:1119 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, литера. С;

копия выписки из ЕГРН от 08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295 на здание с кадастровым № 78:06:0002061:1120 по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативная документация

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Библиографические источники:

- Ленинград. Историко-географический атлас. М.: Главное управление геодезии и картографии при Совете министров СССР, 1981.
- Даринский А. В. География Ленинграда. Л.: Лениздат, 1982.
- Гинзбург А. М., Кириков Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: справочник. Пилигрим, 1996.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. Сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997.
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — СПб.: Норинт, 2002.
- Никитенко Г. Ю., Соболь В. Д. Василеостровский район. 2003.
- Штиглиц М.С., Промышленная архитектура Петербурга. - СПб. - Нева, - 1995.

- Штиглиц, М.С. Проблемы изучения и охраны наследия петербургского промышленного зодчества // Архитектура Петербурга: Материалы исслед. / С.-Петерб. ассоц. исследователей города: 4.2. - СПб. - 1992.

- Штиглиц М.С. Проблемы реновации и перепрофилирования промышленных комплексов Санкт-Петербурга. - ил // Петербургские чтения, 98-99: Материалы Энцикл. Б- ки "Санкт-Петербург-2003" / Ассоц. исследователей С.-Петербурга. - СПб, 1999.

- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга-Петрограда конца XIX - начала XX века (историко-архитектурный анализ, проблемы охраны и современного использования) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к. арх. - Л, 1981.

Архивные источники:

- Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА): Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-1, Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-2, Ф. 513. Оп. 37. Д. 125, Ф. 513. Оп. 130. Д. 42, Ф. 513. Оп. 146. Д. 440, Ф. 513. Оп. 160. Д. 248, Ф. 2084 Оп. 1 Д. 230.

- Материалы Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Р-192 Оп. 11 Д. 119, Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 252, Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 396, Ф. Р-192 Оп.31 Д. 470, Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 764, Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781, Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 958, Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 1456, Ф. 337. Оп. 1-1. Д. 488.

- Материалы Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф. Р 1552 Оп.7 Д.1467; Ф. Р 1552 Оп.7 Д.1468; Ф. Р 2061 Оп.88. Д.52; Ф. Р 2061 Оп.88. Д.53; Ф. Р 2061 Оп.88. Д.179; Ф. Р 2279 Оп.2. Д.931; Ф. Р 2279 Оп.5. Д.1096; Ф. Р 4370 Оп.2 Д.777; Ф. РР 4370 Оп.2 Д.778; Ф. Р 4370 Оп.2 Д.779.

- Материалы Центрального государственного архива литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб): Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 191.

- Материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Гр 20701, Вр 13467, Вр 28245, Ар 5100.

Полный перечень источников и материалов, использованных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы, перечислен в *Приложении № 10* к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории

историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историческая и мемориальная ценность

Промышленная архитектура занимает особое место в культурном пространстве Санкт-Петербурга - крупнейшего индустриального центра России. С самого основания его неповторимый облик формировали, наряду с парадным центром, производственные сооружения и комплексы.

Здания такого крупного предприятия, как комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко», имеют высокую значимость в индустриальной истории Санкт-Петербурга.

История возникновения и развития рассматриваемого комплекса построек отражает развитие легкой промышленности с середины XIX века до середины XX века. Историко-мемориальная ценность объекта определена участием в строительстве арх. Аникина Евгения Евграфовича, арх. Алексея Петровича Соскова, инж.-арх. Николая Марковича Салько, гражд. инж. Николая Ильича Богданова, техн. Федора Федоровича Федякова, Кестнера Вацлава (Георг-Вольдемар) Иосифовича др.

Николай Маркович Салько (1842-1912) — русский архитектор, гражданский инженер, член Петербургского общества архитекторов. По проекту архитектора построены вилла «Айнола» в Зеленогорске, дом на улице Уральская, 13; распланирован Биржевой сквер.

Николай Ильич Богданов (1863-после 1932) — русский архитектор, гражданский инженер, автор проектов нескольких доходных домов в Петербурге (Загородный пр., 13; ул. Ломоносова, 11; 22 линия В. О., 5; 14 линия В.О., 85 и др.), подворья Радоницкого Свято-Антониевского женского монастыря (Дрезденская ул., 8; не сохр.), производственных зданий. Часть работ выполнил совместно с братом-архитектором А.И.Богдановым (1860-1907?).

Аникин Евгений Евграфович (1826-1889) — петербургский городской архитектор. По его проектам было возведено множество жилых и доходных домов в Санкт-Петербурге, а также он был причастен к строительству таких промышленных объектов, как: комплекс ткацкой фабрики Д. Трофимова, здание фабрики Е. Гризара, производственное здание Новой бумагопрядильной мануфактуры (расширение левой части), Кожевенный завод Брусницыных, Производственное здание пивоваренного завода т-ва «Гамбринус» (левая часть), производственные здания фабрики «Невка», Здание чугунолитейной мастерской Р. И. Геца (средняя часть).

Кестнер Вацлав (Георг-Вольдемар) Иосифович (1875 - ?) — гражданский инженер, окончил Ин-т гражд. инж. в Санкт-Петербурге в 1902 г. В ноябре 1902 г. определен в МВД мл. инж. (с 1909 — ст. инж.) по дорожной части при Оренбург. губ. В 1912 переведен в Петербург в Министерство юстиции, с откомандированием для занятий в Главное тюремное управление, где в 1915 назначен сверхштат. архитектором. В 1920 обратился с заявлением в Правления Библиотеки о приеме его на «вакантную должность архитектора» и зачислен с 21 июля. 24 мая 1924 освобожден от занимаемой должности по личной просьбе и оставлен на положении внештатного сотрудника. В этом качестве он до 1 сентября 1925 назначался

членом комиссии по приемке ремонтных работ. По некоторым источникам, в 1931 был арестован. Дальнейших сведений о нем не выявлено.

Предприятие долгое время занимало одно из ведущих мест в отрасли кожевенного производства и торговли кожевенными, холщевыми и полотняными товарами, а учреждение на базе завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко» стало крупным событием в экономической жизни Санкт-Петербурга конца XIX века.

После Октябрьской революции завод впоследствии именовался как Кожевенный завод «Марксист», на котором выполнялись военные заказы по изготовлению продукции из кожи. В 1945 году комбинат четырежды завоевывал второе место во Всесоюзном соцсоревновании предприятий легкой промышленности. В 1990-х гг. после организации на базе комбината совместного советско-германское предприятия «Ленкожвест», на специализированных кожевенных выставках предприятие неоднократно занимало призовые места. Среди индивидуальных заказов можно отметить продукцию, изготовленную специально для киностудий «Ленфильм» и «Мосфильм», которая использовалась при съемках кинокартин в качестве реквизита.

Строительство завода способствовало не только становлению легкой промышленности в Санкт-Петербурге и появлению рабочих мест, но и развитию прилегающей территории, которое шло довольно быстрыми темпами.

Таким образом, рассматриваемый объект культурного наследия напрямую связан с развитием города Санкт-Петербурга, имеет высокую историческую и мемориальную ценность.

Градостроительная ценность объекта:

Активное индустриальное развитие Санкт-Петербурга и концентрация больших промышленных предприятий различных отраслей в дельте главной транспортной артерии города – реки Невы во многом предопределило строительство комплекса Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко» на рассматриваемой территории.

В градостроительном отношении комплекс зданий завода, участвует в формировании панорамы ул. Уральская и пер. Декабристов и является частью сохранившегося индустриального пейзажа этой части города.

Сформировавшиеся параметры зданий с возвышающимися доминантами главного производственного корпуса и котельной (производственная башня, водонапорная башня, производственная дымовая труба) создают в общей структуре окружающей фоновой застройки силуэтный акценты с вертикальной направленностью. При этом большие и массивные объемы главного производственного корпуса с котельной расположены в глубине участка и на достаточном удалении от красной линии застройки, что позволило сохранить целостность визуального восприятия исторической среды в общем градостроительном контексте.

Служебные здания комплекса, являющиеся одними из немногих практически полностью сохранившимися памятниками конца XIX - начала XX вв., формируют перспективу пер. Декабрисов, находясь в прямой визуальной связи с другими зданиями, поддерживают масштаб и градостроительные параметры малоэтажной лицевой застройки. Композиция лицевых фасадов, подчиненная горизонтальной направленности, обеспечивает восприятие здания с разных видовых точек.

Значимое местоположение исследуемого объекта в формировании единой застройки и его архитектурно-художественные особенности определяют высокую градостроительную ценность комплекса.

Архитектурно-художественная ценность объекта

Дошедшие до нашего времени корпуса Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко» служат источником достоверных сведений о развитии промышленной архитектуры Санкт-Петербурга XIX–XX века.

На рассматриваемой территории сохранилось несколько исторических корпусов, часть из которых была включена в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Корпуса бывшего завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко» постройки XIX в. (расширенные и надстроенные во первой половине XX в.) выполнены преимущественно в «кирпичном» стиле. Однако, богатый декор административного здания, выполненный в приемах «эклектики», контрастирует с простотой и лаконизмом оформления краснокирпичных производственных и служебных зданий. Такое противопоставление, было, в частности, обусловлено различием в назначении административного (служебного) и производственных корпусов.

В настоящее время условия восприятия объектов значительно искажены вследствие появления многочисленных пристроек и размещения инженерных коммуникаций на фасадах. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» (северный корпус) – единственный объект ансамбля завода, наиболее полно сохранивший исторический внешний облик.

Целостность архитектурно-художественного и объемно- пространственных решений была сохранена у выявленного объекта культурного наследия «Котельная», сформировавшегося к 1920-х гг. и у исторической части выявленного объекта культурного наследия «Служебное здание» (южный корпус).

Значительные трансформации, произошли в объемно-пространственном решении выявленных объектов культурного наследия «Производственный корпус с водонапорной башней» и «Производственный корпус». Строительные работы, выполненные в середине-конце XX в., касающиеся надстройки и приспособления рассматриваемых корпусов под новые производственные задачи, повлекли за собой частичную или полную замену несущих конструкций, искажение или безвозвратную утрату их архитектурного облика. При этом были выявлены части здания, сохранившие элементы подлинной объемно-пространственной и конструктивной системы, а также элементы архитектурно-художественного решения. Более детальное описание по каждому из корпусов приводится ниже.

Выявленный объект культурного наследия ***«Производственный корпус»****, местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 1; датировка – конец XIX - начало XX века, 1930-е годы; авторы - авторы не установлены (№425.1)*

Строительная история рассматриваемого объекта включает в себя несколько ключевых периодов:

1. 1908 г. - постройка отдельно стоящей прямоугольной в плане двухэтажной мельницы для размола коры (восточная часть здания под лит. К). (гражд. инж. Н.И. Богданов);

2. 1926–1930 гг. - строительство двухэтажного каменного склада из ж/б конструкций для кож и готового товара в стиле «эклектика» (гр. инж. В. И. Кестнер); проект переоборудования здания возведенного склада под цех по переработке свиных кож с

застройкой разрыва между торцом здания бывшей мельницы и торцом здания склада (автор неизвестен).

В ходе архивно-библиографических исследований было выявлено, что объем рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия состоит из 3-х объемов. К комплексу построек Кожевенного завода товарищества «И.А.Осипов и Ко» с исторической точки зрения относится только двухэтажный объем бывшей мельницы 1908 г. постройки (восточная часть памятника, выполненная из красного кирпича).

В настоящее время восточный фасад бывшей мельницы примыкает к производственному цеху и необратимо изменен, южный - почти полностью скрыт за поздней пристройкой. Северный и восточный фасады искажен поздними перестройками. Первоначальная конфигурация двускатной крыши также утрачена.

Однако, рассматриваемый объект имеет реставрационный потенциал благодаря сохранившимся архивным проектным чертежам. Не смотря на то, что реализация в деталях может отличаться от первоначального проектного решения, чертежи являются источником ценной информации об основных объемно-пространственных параметрах здания, а также о характере архитектурно-художественного оформления фасадов бывшей мельницы.

Таким образом, рассматриваемый объем мельницы ценен как производственное сооружение, воплощающее в себе авторские идеи гражд. инж. Н.И. Богданова и как здание, входящее в комплекс промышленного предприятия, связанное композиционно с историческими постройками Кожевенного завода товарищества «И.А.Осипов и Ко». Рекомендовано откорректировать границы территории объекта культурного наследия на основании новых данных, выявленных в процессе исследования.

На основании анализа исторической, мемориальной и архитектурной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку объекта культурного наследия следующим образом: «*Мельница*», местоположение: *Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К*; датировка – *1908 г.*; авторы – *гражд. инж. Н.И. Богданов*.

Выявленный объект культурного наследия ***«Производственный корпус с водонапорной башней»****, местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 2; датировка – 1865-1870-е годы, конец XIX - начало XX века; авторы - авторы не установлены (№425.2)*

Рассматриваемый объект имеет обширную строительную историю. Единого проекта, по которому возводилось здание, не существует. По результатам исследований были выявлены объемы здания, в наибольшей степени отражающие первоначально архитектурно-художественное и композиционное решение комплекса построек.

Строительная история вышеуказанных объемов включает в себя несколько ключевых периодов:

1. 1859–1912 гг. – возведение главного композиционного каркаса главного производственного корпуса Т-образной конфигурации с производственной башней;

объединение главного производственного корпуса с внутридворовыми постройками и дальнейшее развитие фабрики с расширением производственных площадей (арх. Аникин Е.Е., арх. Сосков А. П, инж.-арх. Салько Н. М., техн. Федяков Ф. Ф., гражд. инж. Богданов Н. И.).

2. 1920-1930 гг. – масштабная реконструкция, расширение и переоборудование завода, объединение одноэтажных внутридворовых цехов в объем, приближенный по форме к прямоугольнику и композиционно встроенный в каркас существовавшего исторического Т-образного главного производственного корпуса, надстройка третьим этажом южной части производственного корпуса и устройство водонапорной башни к западу от нее с сохранением стилистических особенностей оформления фасадов (гр. инж. Кестнер В. И. и др.).

Изучение архивных и библиографических материалов позволяет сделать вывод о наличии производившихся перестроек на протяжении XX в. и появления многочисленных пристроенных объемов. Эти процессы привели к искажению архитектурно-художественного решения части фасадов главного производственного корпуса завода.

Так как здание формировалось хаотично и на протяжении длительного периода времени, его перестройки и расширение полезной площади были обусловлены модернизаций технологических процессов производства и расширением фабрики. Композиционно промышленного корпуса включает в себя насколько ключевых объемов:

- Т-образные трехэтажные корпуса (на плане земельного участка под лит. Т3, Т11, Т13[1]);

- двух-трехэтажные цеха с пристройками (на плане земельного участка под лит. Т14, Т15, Т16, Т17, Т18, Т19, Т20, Т21, Т22, Т23), в значительной степени перестроены и расширены в советский период, утратили подлинную большую часть подлинной конструктивной системы и архитектурно-художественное решение фасадов, далее по тексту Акта не рассматриваются;

- одноэтажные производственные цеха (на плане земельного участка под лит. Т2, Т4, Т5, Т6);

- трехэтажный корпус с производственной башней (на плане земельного участка под лит. Т7, Т8).

Ниже приведено краткое описание и обоснование по каждому из композиционных объемов здания.

Ядром главного производственного корпуса является трехэтажный корпус (на плане земельного участка под лит. Т11, не включен в границы выявленного объекта культурного наследия), который исторически имел прямоугольную конфигурацию в плане, ориентирован параллельно пер. Декабристов. В различные исторические периоды к нему был пристроен трехэтажный объем лестничной клетки для обеспечения коммуникации между этажами, а также прямоугольный ризалит с северной стороны для устройства в нем нового цеха.

Вторым по значимости объемом является вытянутый прямоугольный производственный корпус с производственной башней (на плане земельного участка под лит. Т3, Т13, включен в границы выявленного объекта культурного наследия),

[1] Здесь и далее данные приведены согласно копии технического паспорта, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района, здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д.7, литера Т от 31.10.2013.

ориентированный перпендикулярно пер. Декабристов. В настоящее время корпус является трехэтажным, над ним возвышается объемом производственной башни. Исторически производственный корпус был построен двухэтажным, в ходе двух реконструкций практически полностью утратил элементы подлинной конструктивной системы и первоначального архитектурно-художественного решения. Однако, его ценными характеристиками являются сохранившиеся объемно-пространственные параметры производственной башни, участвующей в формирования силуэта квартала, и историческая роль корпуса как ядра комплекса, вокруг которого формировались объемы главного производственного корпуса.

К Т-образным трехэтажным корпусам примыкают одноэтажные цеха, объединенные системой крыш со световыми фонарями (на плане земельного участка под лит. Т5, включен в границы выявленного объекта культурного наследия). Объем занимает значительную по площади территорию и формировался почти на протяжении века. Его текущий облик сформировался к 1920-м гг., когда было принято решение объединить хаотично возведенные одноэтажные производственные корпуса и придать им прямоугольную конфигурацию в плане. Для освещения обширной площади как новых помещений, так и существующих при реконструкции покрытие было заменено на железобетонное с устройством ряда больших световых фонарей в крыше, оконные проемы в стене были также расширены. Именно в этот период сформировался архитектурно-художественный облик фасадов, который сохранился до настоящего времени. Фасады были стилизованы под исторические производственные корпуса комплекса построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко», сохраняя строгость и сдержанность кирпичного декора, характерную для архитектуры индустриальной эпохи.

Важной частью здания, участвующей в формировании внешнего облика главного производственного корпуса и в силуэте исторической застройки рассматриваемой территории, является трехэтажный корпус с водонапорной башней, примыкающий к одноэтажному цеху (на плане земельного участка под лит. Т7, Т8, включен в границы выявленного объекта культурного наследия). Это один из немногих объемов, сохранивший элементы кирпичного декора фасадов, подлинные элементы конструктивной системы, а также имеющий высокую степень значимости с точки зрения объемно-пространственных параметров застройки.

Таким образом, в ходе проведенных исследований были выявлены части главного производственного корпуса, которые во многом сохранили облик, отвечающий стилистике промышленной застройки XIX – начла XX вв., а значит и ценные элементы, являющиеся характерными для данного направления промышленной архитектуры. Данные объемы обладают историко-культурной значимостью, сохранили значительную часть подлинных конструкций и играют значительную роль в композиционном решении здания и в его силуэте.

По результатам проведенных исследований рекомендовано откорректировать границы территории объекта культурного наследия на основании новых данных, выявленных в процессе исследования.

На основании анализа исторической, мемориальной и архитектурной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус с водонапорной башней», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-

Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус с водонапорной башней» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку объекта культурного наследия следующим образом: «*Производственный корпус с водонапорной башней*», местоположение: *Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. Т*; датировка – *1859–1912 гг., 1920-1930-е гг.*; авторы – *арх. Аникин Е.Е., арх. Сосков А.П., инж.-арх. Салько Н.М., техн. Федяков Ф.Ф., гражд. инж. Богданов Н.И., гр. инж. Кестнер В.И. и др*.

Выявленный объект культурного наследия ***«Котельная»****, местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 4; датировка – конец XIX - начало XX века; авторы - авторы не установлены (№425.3)*

Строительная история рассматриваемого объекта включает в себя несколько ключевых периодов:

1. 1898 г. - строительство каменного одноэтажного здания котельной и машинного отделения с дымовой трубой (гражд. инж. Н. И. Богданов);

2. 1925-1927 гг. – перестройка и расширение котельного отделения с сохранением дореволюционной дымовой трубы и стилизацией под «кирпичный стиль», здание сохранилось до настоящего времени практически без изменений объемно-пространственного и архитектурно-художественного решения (автор неизвестен);

Несмотря на расширение помещения котельной в советский период, в ходе проведения натурного осмотра установлено, что рассматриваемое здание является архитектурно-завершенным и целостным объемом, включающим в себя производственную трубу дореволюционной постройки, которая является одной из высотных доминант комплекса построек Кожевенного завода товарищества «И.А.Осипов и Ко». Фасады выполнены в «кирпичном стиле» и искусно стилизованы под исторические корпуса фабрики. Большинство изменений и перестроек, произведенных в период эксплуатации, носят обратимый характер.

На основании анализа исторической, мемориальной и архитектурной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Котельная», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ выявленный объект культурного наследия «Котельная» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку объекта культурного наследия следующим образом: «*Котельная*», местоположение: *Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. С*; датировка – *1898 г., 1925-1927 гг.*; авторы *–гражд. инж. Н.И. Богданов и др.*

Выявленный объект культурного наследия ***«Служебное здание»****, местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 4; датировка – 2-я половина XIX века; авторы - авторы не установлены (№425.4)*

В ходе проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый объект был построен в 1880 г. по проекту арх. Аникина Е.Е. и сохранил подлинные элементы конструктивной системы и авторский замысел в части объемно-пространственного решения и архитектурно-художественного решения фасадов. В эксплуатации существенных перестроек произведено не было. Здание воплощает в себе особую художественную тектонику и характерную архитектурную стилистику служебных построек, входящих в состав производственных комплексов XIX в.

На основании анализа исторической, мемориальной и архитектурной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку объекта культурного наследия следующим образом: «*Служебное здание*», местоположение: *Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К*; датировка – *1880 г.*; авторы –*арх. Е.Е. Аникин.*

Выявленный объект культурного наследия ***«Служебное здание»****, местоположение: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, корп. 5; датировка – 2-я половина XIX века; авторы - авторы не установлены (№425.5)*

Строительная история рассматриваемого объекта включает в себя несколько ключевых периодов:

1. 1895 – 1902 гг. - постройка каменных двухэтажных кладовых и одноэтажного здания конюшни с южной стороны от служебного трехэтажного здания (арх. Гр. Кошурников); надстройка второго этажа на каменном одноэтажном здании конюшни, спустя пару лет надстройка третьим этажом двухэтажных кладовых и конюшен (гражд. инж. Н.И. Богданов);

2. 1946–1956 гг. – встройка между бывшим зданием конюшен и новым цехом трехэтажного служебного корпуса, выполненного в «кирпичном стиле» с упрощенным характером декора фасадов (архитектор неизвестен).

Дошедшие до нашего времени архитектурные чертежи и планы объекта могут служить источником достоверных сведений об исторической конфигурации и объемно-планировочном решении рассматриваемых служебных построек.

Установлено, что исторический объем рассматриваемого корпуса функционально использовался как кладовые и конюшни. Авторство принадлежит арх. Гр. Кошурникову. Гражд. инж. Н.И. Богданову, руководившему строительными работами на фабрике с конца XIX в. и вплоть до революции, удалось сохранить основные черты в архитектуре, заложенные при основании фабрики, и композиционно завершить фронт уличной застройки комплекса, надстроив исторические объемы служебных зданий на высоту до 3-х этажей.

В настоящее время границы территория выявленного объекта культурного наследия помимо исторического объема здания, включают позднюю пристройку советского периода в 15 световых осей. Рекомендовано откорректировать границы территории объекта культурного наследия на основании новых данных, выявленных в процессе исследования.

На основании анализа исторической, мемориальной и архитектурной ценности

можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку объекта культурного наследия следующим образом: «*Конюшни и кладовые*», местоположение: *Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К*; датировка – *1895 – 1902 гг.*; авторы – *арх. Гр. Кошурников, гражд. инж. Н.И. Богданов.*

Архитектурная уникальность всего ансамбля состоит в том, что функционально-технологическое производственное сооружение воплощает в себе особую художественную тектонику и характерную архитектурную стилистику для производственных объектов индустриальной эпохи. Здания, входящие в комплекс промышленного предприятия, связаны не только особенностями технологических процессов, но и композиционно, создавая структуру, сохраняющую целостность и художественное своеобразие производственного комплекса.

Выявлено два ключевых периода в истории комплекса. Период 1859–1912 гг. связан с постепенным формированием исторических производственных и служебных корпусов, которые заложили основные композиционные, пространственные и стилистические особенности комплекса, а затем период 1920-1930-е гг., относящийся к послевоенной модернизации и расширению производства.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» представляет собой четко локализуемые на исторически сложившейся территории группы строений и сооружений.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект экспертизы включает в себя отдельные памятники, локализованные на исторически сложившейся территории.

Предлагается уточнить наименование, адрес и состав объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» следующим образом – «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», местоположение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К, лит. С, лит. Т, датировка – 1859–1912 гг., 1920-1930-е гг.; авторы – арх. Аникин Е.Е., арх. Сосков А. П, инж.-арх. Салько Н. М., техн. Федяков Ф. Ф., арх. Гр. Кошурников, гражд. инж. Богданов Н. И., гр. инж. Кестнер В. И. и др.; вид объекта культурного наследия: ансамбль.

В состав ансамбля входят следующие объекты:

1. «Мельница», местоположение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К; датировка – 1908 г.; авторы – гражд. инж. Н.И. Богданов; вид объекта культурного наследия – памятник;

2. «Производственный корпус с водонапорной башней», местоположение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. Т; датировка – 1859–1912 гг., 1920-1930-е гг.; авторы – арх. Аникин Е.Е., арх. Сосков А. П, инж.-арх. Салько Н. М., техн. Федяков Ф. Ф., гражд. инж. Богданов Н. И., гр. инж. Кестнер В. И. и др.; вид объекта культурного наследия – памятник;

3. «Котельная», местоположение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. С; датировка – 1898 г., 1925-1927 гг.; авторы –гражд. инж. Н.И. Богданов и др.; вид объекта культурного наследия – памятник;

4. «Служебное здание», местоположение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К; датировка – 1880 г.; авторы –арх. Е.Е. Аникин; вид объекта культурного наследия – памятник;

5. «Конюшни и кладовые», местоположение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К; датировка – 1895 – 1902 гг.; авторы – арх. Гр. Кошурников, гражд. инж. Н.И. Богданов; вид объекта культурного наследия – памятник.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение территории;

- находящиеся на территории ансамбля объекты культурного наследия (пообъектный состав): Мельница, Производственный корпус с водонапорной башней, Котельная, Служебное здание, Конюшни и кладовые;

- объемно-пространственное решение зданий, включая местоположение, габариты и конфигурацию сложных в плане зданий, включая систему крыш и систему высотных доминант: дымовая труба круглого сечения и две башни;

- конструктивную систему зданий и сооружений;

- архитектурно-художественное решение фасадов, решенных в приемах «кирпичного стиля» и «эклектики», материал и характер отделки фасадов; оконные проемы и их заполнения; элементы архитектурного декора фасадов.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» утвержден распоряжением КГИОП от 01.03.2022 № 153-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А. Осипов и Ко"» *(Приложение № 3)*.

Рекомендуемый проект предмета охраны объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» представлен в *Приложение № 5* к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"» утвержден КГИОП 23.04.2003 *(Приложение № 2)*.

Историко-архитектурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в *Приложении № 11* к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования зданий по адресу: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К, лит. С, лит. Т. На архивных чертежах зафиксированы изменения объемно-планировочного и пространственного решений здания, изменения архитектурных элементов. Альбом материалов исторической иконографии содержится в *Приложение № 10* к настоящему Акту. В альбоме содержатся материалы, отражающие состояние объекта в различные исторические периоды существования.

В настоящее время историческое объемно-пространственное решение комплекса построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко" значительно искажено поздними разновременными зданиями, сооружениями и пристройками, которые не имеют ничего общего с первоначальным авторским замыслом. Поздние здания советского периода, надстройки, выполненные в ходе реконструкции завода во второй половине XX века, и современные пристройки не являются элементами, исторически и функционально связанными с объектом культурного наследия.

Границы территории предлагается выполнить с учетом проведенных исследований, существующего историко-архитектурного и объемно-планировочного решений. Границы объектов культурного наследия «Служебное здание» и «Котельная» предлагается оставить без изменений.

Территории выявленных объектов культурного наследия «Производственный корпус» (рекомендуемое наименование памятника - «Конюшни и кладовые») и «Служебное здание» (рекомендуемое наименование памятника - «Мельница») помимо исторических объемов здания, включает поздние пристройки советского периода. Необходимо устранение ошибочного включения в границы территории памятника позднего объема производственного цеха и служебных помещений. Границы объектов культурного наследия «Мельница» и «Конюшни и кладовые» предлагается установить по границам исторических сохранившихся объемов исследуемых корпусов.

По результатам исследований установлено, что в утвержденный план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус с водонапорной башней» не включен объем исторического ядра главного производственного трехэтажного корпуса, рекомендовано включить его в границы памятника. Кроме того, целесообразно исключить из границ памятника поздние пристройки советского периода, композиционно и стилистически несвязанные с историческим объемом корпуса, а также объемы, которые в ходе многочисленных реконструкций завода и его модернизации утратили большую часть исторической конструктивной системы. Внешний вид вышеуказанных частей здания претерпел необратимые изменения, в настоящее время не несет черт, отражающих первоначальный авторский замысел, заложенный при строительстве производственного корпуса.

Рекомендуемый вариант уточненных границ рассматриваемого объекта культурного наследия был представлен и согласован на выездном заседании Научного комитета ИКОМОС по наследию промышленной архитектуры и инженерного искусства НК ИКОМОС от 13.05.2024 *(см. Приложение №12).*

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в *Приложение № 6* к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

12.3. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):

- сведения о наименовании объекта: «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"»;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1859–1912 гг., 1920-1930-е гг.; авторы – арх. Аникин Е.Е., арх. Сосков А. П, инж.-арх. Салько Н. М., техн. Федяков Ф. Ф., арх. Гр. Кошурников, гражд. инж. Богданов Н. И., гр. инж. Кестнер В. И. и др.

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К, лит. С, лит. Т;

- сведения о категории историко-культурного значения объекта: в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;

- сведения о виде объекта: ансамбль;

Состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"»:

1. «Мельница», памятник в составе ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», 1908 г.; гражд. инж. Н.И. Богданов; местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К;
2. «Производственный корпус с водонапорной башней», памятник в составе ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», 1859–1912 гг., 1920-1930-е гг.; арх. Аникин Е.Е., арх. Сосков А. П, инж.-арх. Салько Н. М.,

техн. Федяков Ф. Ф., гражд. инж. Богданов Н. И., гр. инж. Кестнер В. И. и др.; местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. Т;

3. «Котельная», памятник в составе ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», 1898 г., 1925-1927 гг.; гражд. инж. Н.И. Богданов и др.; местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. С;

4. «Служебное здание», памятник в составе ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», 1880 г.; арх. Е.Е. Аникин; местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К;

5. «Конюшни и кладовые», памятник в составе ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», 1895 – 1902 гг.; арх. Гр. Кошурников, гражд. инж. Н.И. Богданов; местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): *Приложение №5;*

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: *Приложение №6;*

Фотографическое изображение объекта: *Приложение №4.*

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, является обоснованным **(положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"»;

2) Время возникновения: 1859–1912 гг., 1920-1930-е гг.; авторы – арх. Аникин Е.Е., арх. Сосков А. П, инж.-арх. Салько Н. М., техн. Федяков Ф. Ф., арх. Гр. Кошурников, гражд. инж. Богданов Н. И., гр. инж. Кестнер В. И. и др.;

3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К, лит. С, лит. Т;

4) Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;

5) Вид объекта (в соответствии со статьей 3 Федерального закона): ансамбль.

Состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"»:

1. «Мельница», памятник в составе ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», 1908 г.; гражд. инж. Н.И. Богданов; местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К;
2. «Производственный корпус с водонапорной башней», памятник в составе ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», 1859–1912 гг., 1920-1930-е гг.; арх. Аникин Е.Е., арх. Сосков А. П, инж.-арх. Салько Н. М., техн. Федяков Ф. Ф., гражд. инж. Богданов Н. И., гр. инж. Кестнер В. И. и др.; местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. Т;
3. «Котельная», памятник в составе ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», 1898 г., 1925-1927 гг.; гражд. инж. Н.И. Богданов и др.; местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. С;
4. «Служебное здание», памятник в составе ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», 1880 г.; арх. Е.Е. Аникин; местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К;
5. «Конюшни и кладовые», памятник в составе ансамбля «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», 1895 – 1902 гг.; арх. Гр. Кошурников, гражд. инж. Н.И. Богданов; местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, лит. К.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. *Приложение № 5*.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. *Приложение № 6*.

8) Фотографическое изображение объекта: *Приложение № 4*.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Рекомендуемый предмет охраны.

Приложение №6. Рекомендуемый план границ и режимы использования территории.

Приложение №7. Документы технического учета: копии технических паспортов зданий; копии поэтажных планов зданий.

Приложение №8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН.

Приложение №9. Копии договоров.

Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение №11. Графические материалы: историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план.

Приложение №12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 15 июля 2024 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	М.С. Штиглиц

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории СанктПетербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства СанктПетербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

425	Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"	1895; 1900-е годы; 1930-е годы	инж.-арх. Н.М.Салько; гражд. инж. Н.И.Богданов и др.	Декабристов пер., 7	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
425.1	Производственный корпус	конец XIX - начало XX века; 1930-е годы	авторы не установлены	там же (корп.1)	среднее	-"-
425.2	Производственный корпус с водонапорной башней	1865-1870-е годы; конец XIX - начало XX века	авторы не установлены	там же (корп.2)	среднее	-"-
425.3	Котельная	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	там же (корп.4)	среднее	-"-
425.4	Служебное здание	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же (корп.4)	среднее	-"-
425.5	Служебное здание	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же (корп.5)	среднее	-"-
426	Дом Общества пособия бедным женщинам	1908-1909	арх. А.Ф.Барановский	Детская ул., 15 (лит.А)	среднее	-"-
427	Жилые дома акционерного общества "Новый Петербург"	1912-1914; 1920-е годы, завершение строительства	арх. Ф.И.Лидваль, при участии техн. Э.И.Коха и гражд. инж. А.М.Литвиненко	Железноводская ул., 19; КИМа пр., 7; Декабристов пер., 14 Железноводская ул., 34; КИМа пр., 5; Декабристов пер., 12	среднее	-"-
428	Подворье Пюхтицкого Успенского женского монастыря с Тихвинской церковью	1903-1906 (реконструировано в 1929-1932 годах)	арх. В.Н.Бобров	Карташихина ул., 3 (1-3); Среднегаванский пр., 11	среднее	-"-
429	Дом акционерного общества "Новый Петербург"	1912-1914; 1927, завершение строительства с приспособлением под школу	арх. И.А.Фомин, при участии арх. М.И.Рославлева и Э.Я.Штальберг	Каховского пер., 2; Балтийских Юнг пл., б/N Железноводская ул., б/N	хорошее	-"-
430	Дом Г.Л.Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")	1899-1900; 1912 (надстроен)	арх. В.Ф.Розинский арх. И.А.Фомин, техник Э.И.Кох	Каховского пер., 10	хорошее	-"-
431	Кожевенный завод А.А.Парамонова	1883-1910	гражд. инженеры А.А.Ашемур, В.В.Фридлейн	Кожевенная линия, 1-3	среднее	-"-
431.1	Особняк владельца	1883 (?)	автор не установлен	там же	среднее	-"-

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

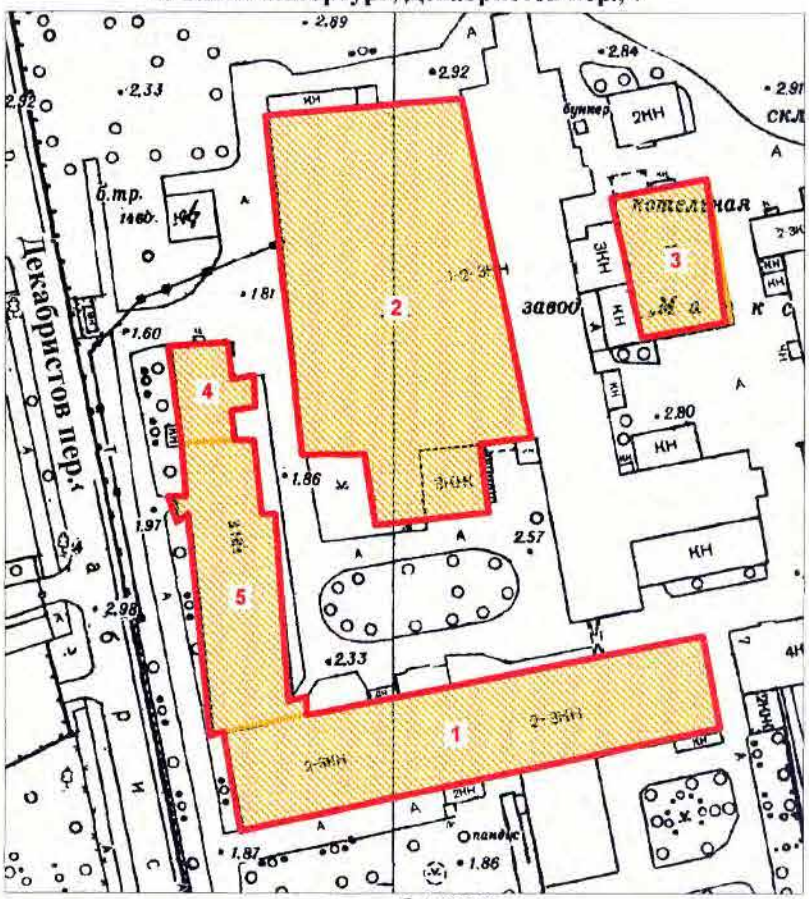
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И. А. Осипов и Ко»"

г. Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Производственный корпус
2. Производственный корпус с водонапорной башней
3. Котельная
4. Служебное здание
5. Служебное здание

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

01.03.2022 № 153-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества «И.А. Осипов и Ко»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества «И.А. Осипов и Ко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литеры Т, С, К (Декабристов пер., 7), согласно приложению к распоряжению.

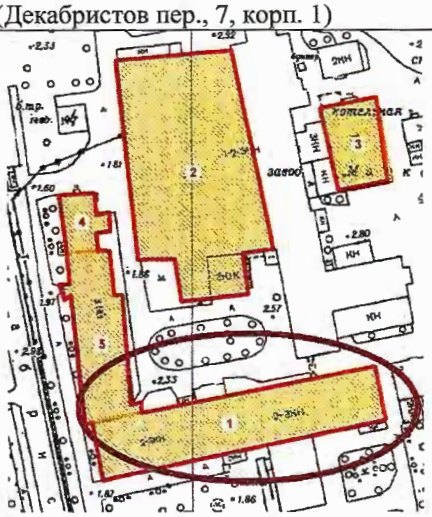
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

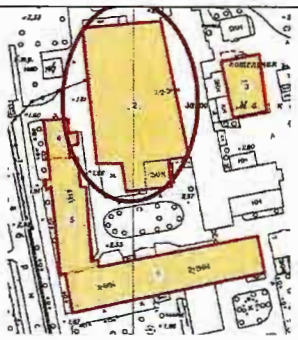
Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.03.2022 № 153-рп

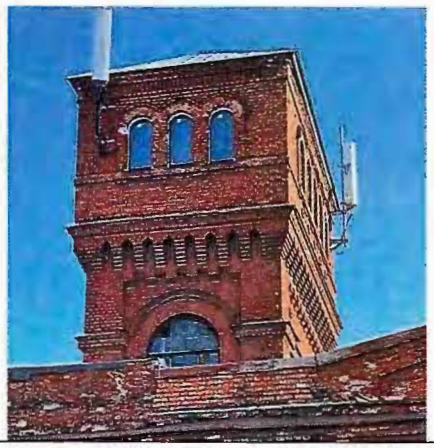
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Кожевенного завода товарищества «И.А.Осипов и Ко»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литеры Т, С, К
(Декабристов пер., 7)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Производственный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К (Декабристов пер., 7, корп. 1)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (номер № 1 на плане границ), габариты и историческая конфигурация прямоугольного в плане здания с выступающим ризалитом северного фасада;	
		историческая крыша – конфигурация и габариты, материал кровли (металл, включая остеклённый объем продольного центрального фонаря верхнего света);	
		треугольный аттик - местоположение (в юго-западной части объекта), габариты, конфигурация, высотные отметки;	
		треугольные фронтоны – местоположение (в юго-западной и юго-восточной частях объекта), габариты, конфигурация, высотные отметки.	

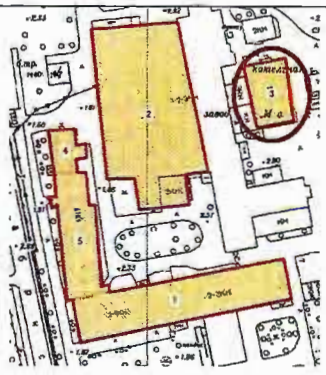
2	Конструктивная система:	наружные капитальные стены (местоположение, материал (кирпич); коньковый ленточный световой фонарь – конфигурация (двухскатный), рисунок (мелкая расстекловка).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов производственного сооружения выполнено в приемах «эклектики»; исторический материал и отделка фасадной поверхности; исторические оконные и дверные проемы, в том числе заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление оконных проемов торцевого фасада (кирпичный наличник, замковый камень); заполнение оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;	

		исторические проемы воротных проездов – местоположение (по южной стороне фасада), конфигурация (с лучковым завершением), габариты, оформление (кирпичный наличник с центральным замковым камнем);	
		архитектурное оформление фасадов: лопатки, в том числе угловые на уровень 1-2-го этажей; подоконный кирпичный карниз с дентикулами 2-го этажа; венчающий карниз с выносом;	

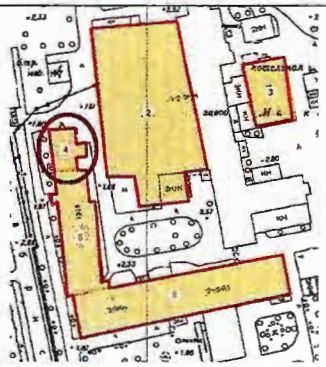
		оформление треугольных фронтонов – лопатки, в том числе угловые, ступенчатый кирпичный карниз.	
II. «Производственный корпус с водонапорной башней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т (Декабристов пер., 7, корп. 2)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (номер № 2 на плане границ), габариты и историческая конфигурация прямоугольного в плане здания с центральным трехэтажным ризалитом;	
		историческая* крыша – конфигурация и габариты, материал кровли; * здесь и далее, под формулировкой «историческая» подразумевается строительство 1865-1870-е годов и конца XIX - начала XX века, исключая пристройки и надстройки более позднего периода.	
		треугольные фронтоны – местоположение, конфигурация, габариты, высотные отметки;	

		кирпичная водонапорная башня – местоположение, габариты и конфигурация (квадратная в плане), высотные отметки, материал окрытия (металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены (местоположение, материал (кирпич); лестница водонапорной башни – местоположение, конструкция и тип (двухскатная), габариты, материал ступеней.	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов* производственного сооружения выполнено в приемах «эклектики»; * исключая фасады с северной и восточной стороны здания, утраченные из-за более поздних пристроек. материал фасадной поверхности - неоштукатуренный красный кирпич; сохранившиеся исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, трехчастный полуциркульный), габариты; заполнение оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения; лопатки в междуоконном пространстве; фронтоны фланкированы прямоугольными тумбами; оформление оконных проемов выступающего ризалита – прямоугольные ниши в подоконном пространстве; угловые пилястры прямоугольного ризалита на уровень 1-2-го этажей с кирпичным карнизом;	

		в завершении фронтона – сложно профилированный карниз с «зубчиками»; венчающий карниз, состоящий из ступенчатой кирпичной кладки; оформление водонапорной башни: исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (аркатурный пояс, подоконный кирпичный карниз), исторический рисунок расстекловки; архитектурное оформление: угловые пилястры с вытянутыми прямоугольными нишами; ступенчатый кирпичный карниз с аркатурным поясом треугольного завершения и металлическим окрытием; фриз состоящий из ступенчатого кирпичного карниза с выпускной кладкой типа «поребрик».	
III. «Котельная», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С (Декабристов пер., 7, корп. 3)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и историческая конфигурация прямоугольного в плане здания (номер № 3 на плане границ);	

		историческая крыша* – конфигурация и габариты, высотные отметки, материал кровли (металл); * здесь и далее, под формулировкой «историческая» подразумевается строительство конца XIX-начала XX вв., исключая пристройки и надстройки более позднего периода.	
2	Конструктивная система:	наружные капитальные стены (местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов* производственного сооружения выполнено в приемах «эклектики»; * исключая фасад с западной стороны здания, утраченный из-за поздних пристроек. материал отделки цоколя – известняковые блоки; материал и характер фасадной поверхности - неоштукатуренный красный кирпич, в сочетании со вставками известняка; исторические сохранившиеся оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (полуциркульные, прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов (центральный замковый камень – материал (известняк); подоконный кирпичный карниз, лопатки между оконными проемами); заполнение оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;	

		оформление треугольных фронтонов торцов здания: в завершении фронтоны фланкируют прямоугольные тумбы с кирпичным ступенчатым орнаментом и узкими нишами;	
		венчающий кирпичный карниз.	
IV. «Служебное здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К (Декабристов пер., 7, корп. 4)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (номер № 4 на плане границ), габариты и историческая конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с выступающим ризалитом;	
		историческая крыша – конфигурация (двухскатная) и габариты, включая слуховые окна, высотные отметки конька, материал окрытия (металл);	

		треугольный фронтон бокового фасада здания – местоположение, конфигурация, габариты, высотные отметки конька.	
2	Конструктивная система:	наружные капитальные стены (местоположение, тип материала (кирпич); лестница – местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая на сводах), габариты; металлическая колонна – помещение 1-Н (1); прусские своды помещений 1-Н (1).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов производственного сооружения выполнено в приемах «эклектики»; материал и характер отделки цоколя – известняковые блоки; материал и характер фасадной поверхности – сочетание гладкой и фактурной штукатурки (руст в уровне 1-го этажа) с красным кирпичом;	

		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением (оконные проемы фронтона), габариты;	
		заполнение оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;	
		оформление оконных проемов – наличники, веерный кирпичный руст, прямоугольная ниша в подоконном пространстве (оконные проемы 1-го этажа);	
		углубленные ниши с профилированными наличниками, кирпичными фигурными сандриками (оконные проемы 2-го этажа);	
		углубленные фигурные ниши с профилированными наличниками (оконные проемы 3-го этажа);	
		профилированные наличники оконных проемов треугольного фронтона, исторический рисунок расстекловки;	
		лопатки, в т.ч. и угловые, рустованные в уровне 1-го этажа;	
		оштукатуренный венчающий карниз с выносом;	

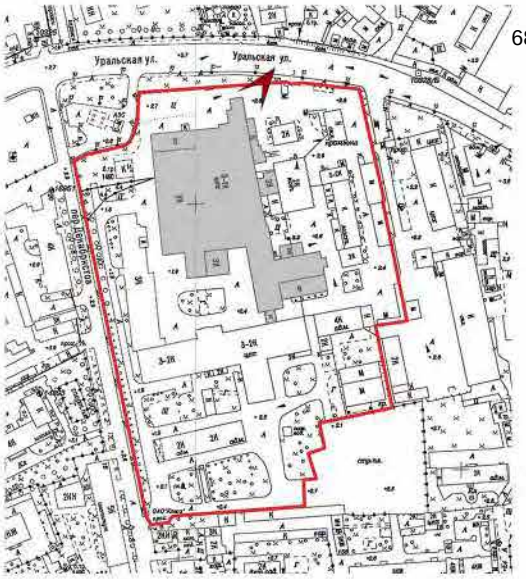
		оформление бокового треугольного фронтона – треугольные и прямоугольные ниши, квадратные пилоны; оформление слухового окна – кирпичный наличник, для сдвоенного полуциркульного оконного проема, пилястры.	
V. «Служебное здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К (Декабристов пер., 7, корп. 5)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и историческая конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с выступающим ризалитом западного фасада (номер № 5 на плане границ); историческая крыша – конфигурация и габариты крыши, высотные отметки конька, материал кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	наружные капитальные стены (местоположение, тип материала (кирпич); лестница – местоположение, конструкция и тип (трехмаршевая на косоурах), габариты;	

		пилоны со стилизованными капителями растительного рисунка – местоположение (помещение 8-Н (1).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов производственного сооружения выполнено в приемах «эклектики»; материал отделки цоколя – известняковые блоки; материал и характер фасадной поверхности - неоштукатуренный красный кирпич; оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; заполнение оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения; оформление оконных проемов западного фасада: подоконные кирпичные карнизы – веерная кладка оконных проемов 1-го и 3-го этажей; выступающая кирпичная кладка – оконных проемов 2-го этажа; архитектурное оформление: лопатки из кирпичного руста на уровень 1-2-го этажей; гладкие кирпичные лопатки с узкими нишами на уровень 3-го этажа; междуэтажный кирпичный карниз с дентикулами между 1-м и 2-м этажами; кирпичный карниз между 2-м и 3-м этажами;	

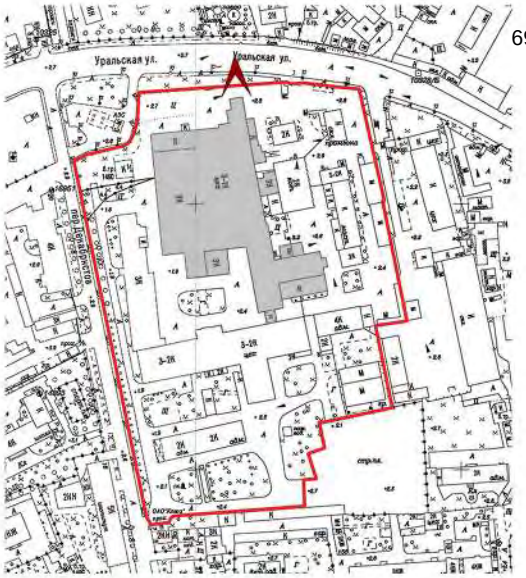
		оформление ризалита западного фасада: пилястры с узкими нишами на уровень 2-3-го этажей; кирпичный дощатый руст в уровне 1-го этажа; оформление портала дверного проема – сандрик с центральным прямоугольным возвышением, венчающий кирпичный карниз; треугольный фронтон с прямоугольным центральным выступом и фризом из ступенчатой кирпичной кладки, круглая ниша; венчающий кирпичный карниз с детникулами.	

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

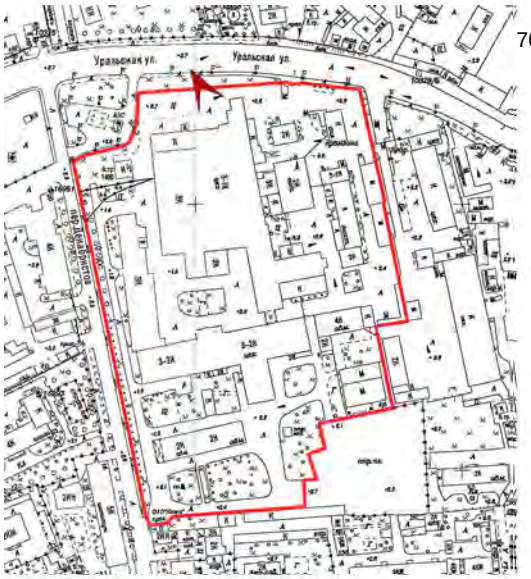
Материалы фотофиксации



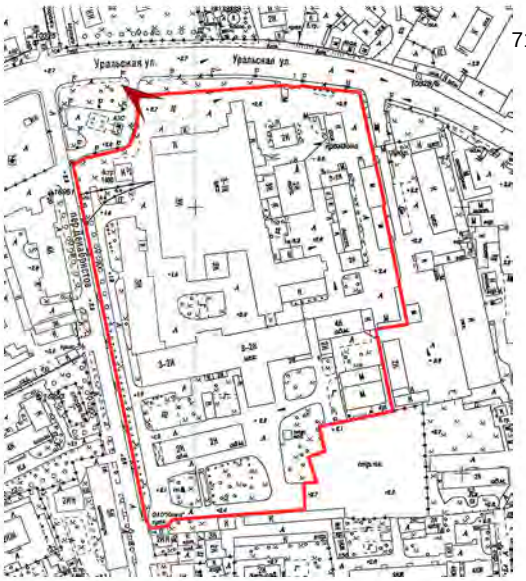
Фотография 1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с северо-восточной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



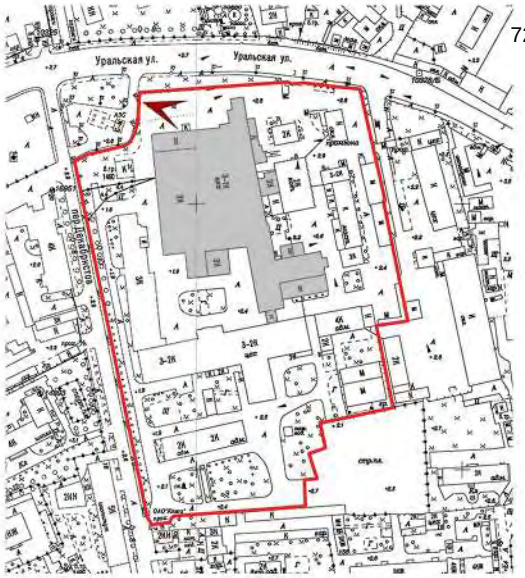
Фотография 2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с северной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



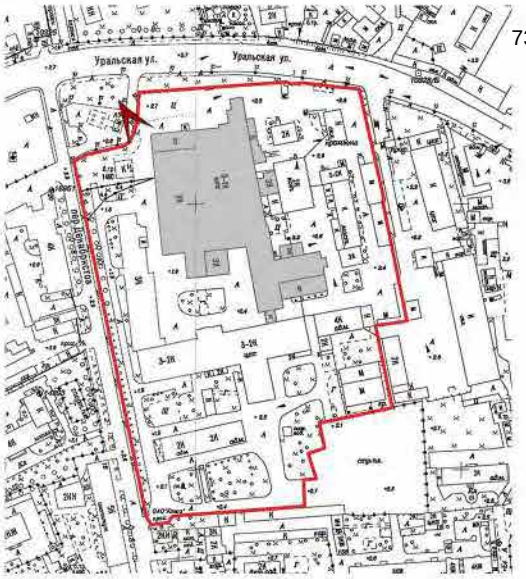
Фотография 3. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с северной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



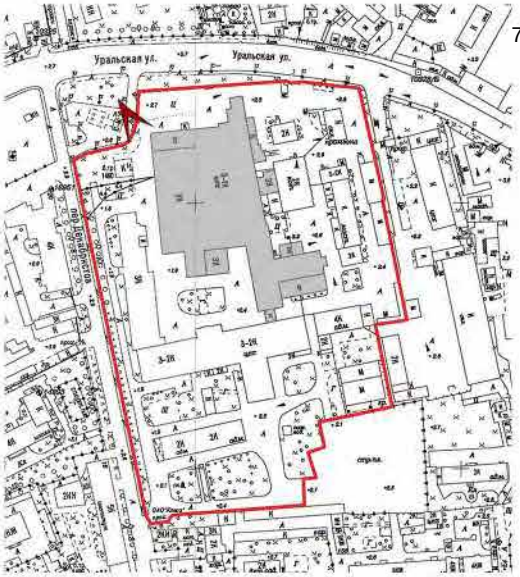
Фотография 4. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с северной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



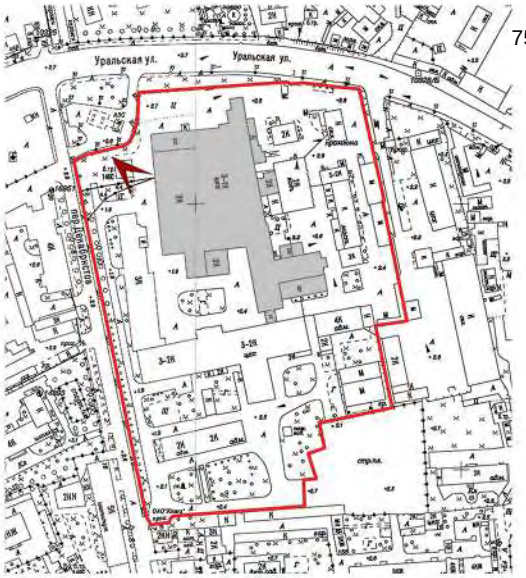
Фотография 5. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



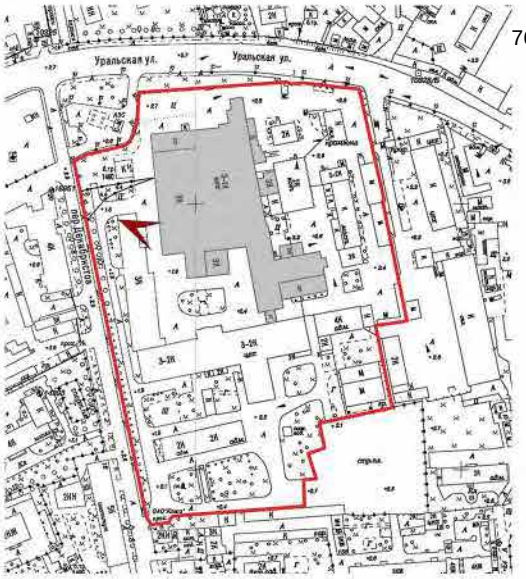
Фотография 6. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



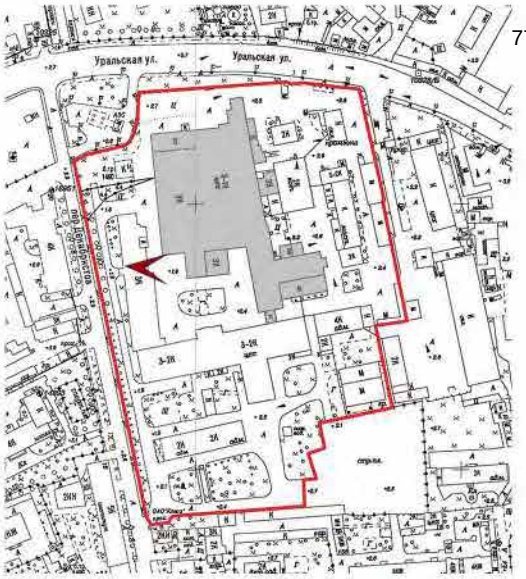
Фотография 7. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

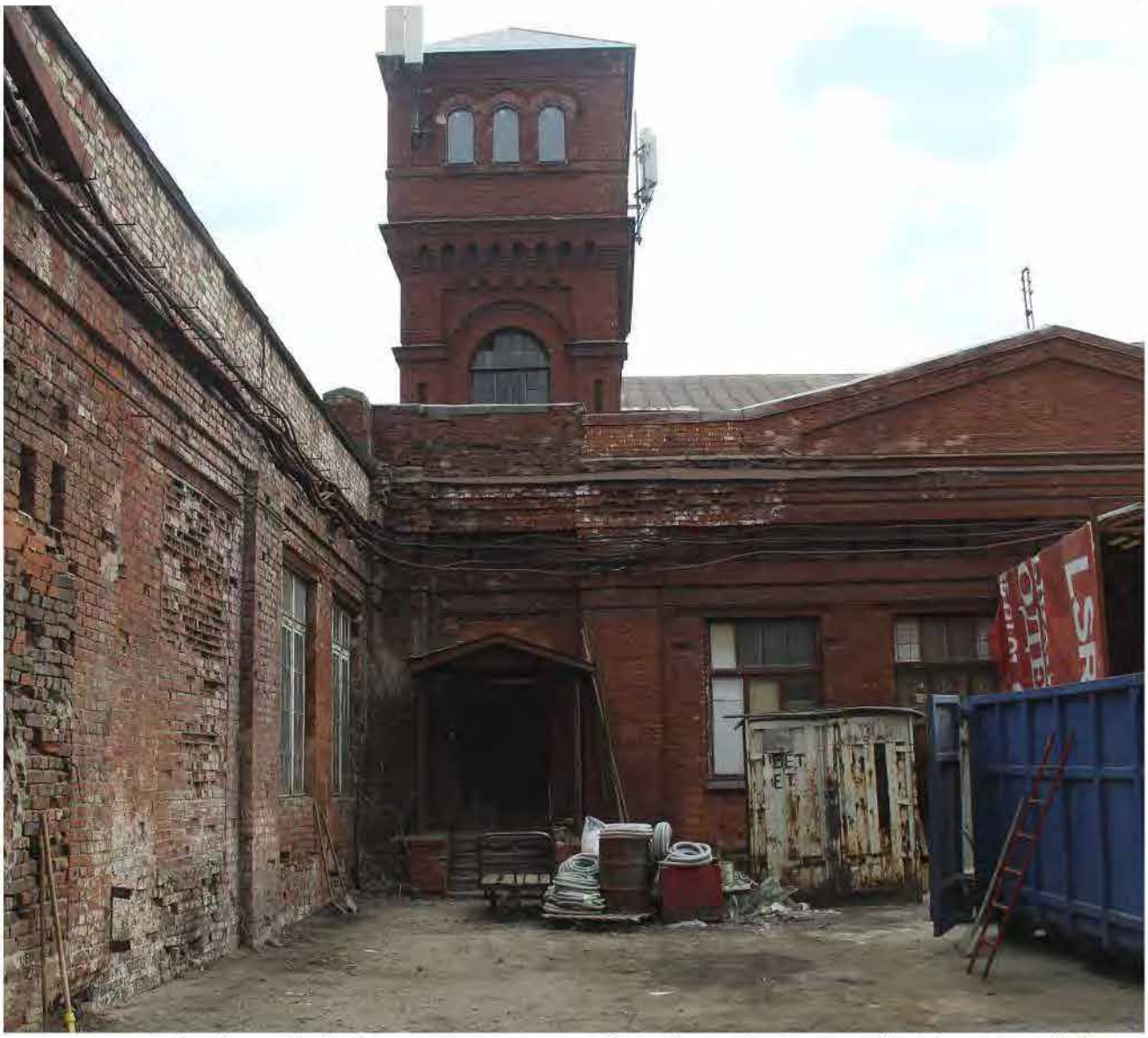


Фотография 8. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

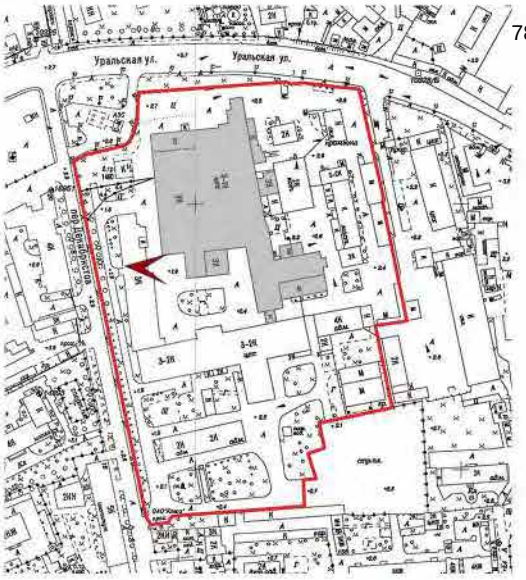


Фотография 9. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

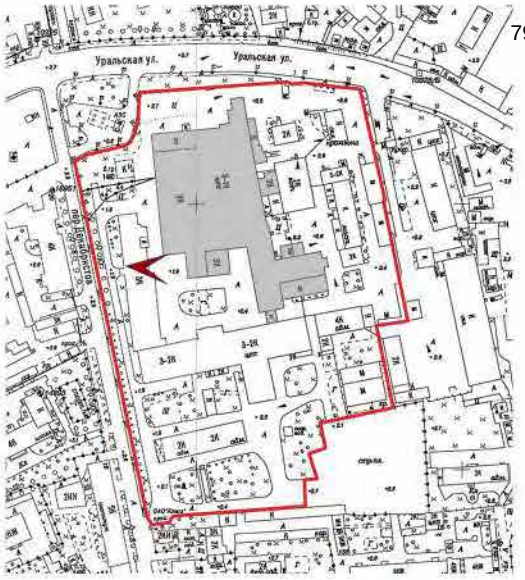




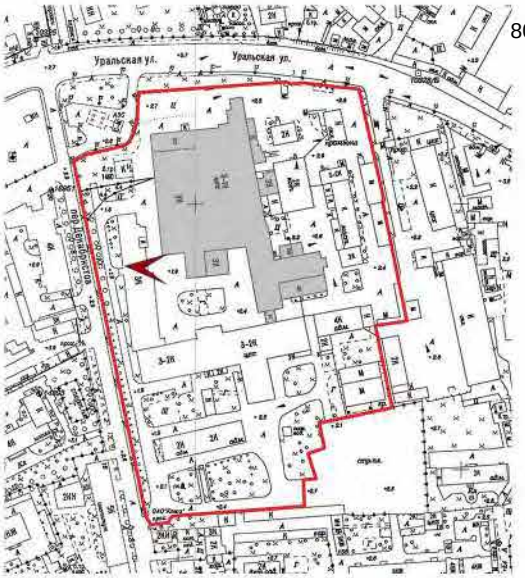
Фотография 10. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с красной башней с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



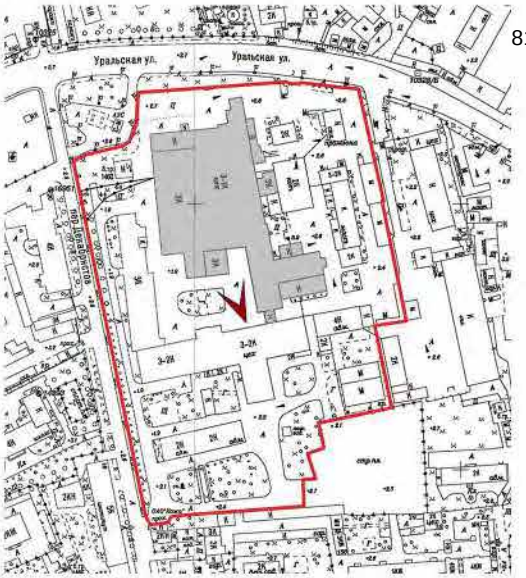
Фотография 11. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с красной башней с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



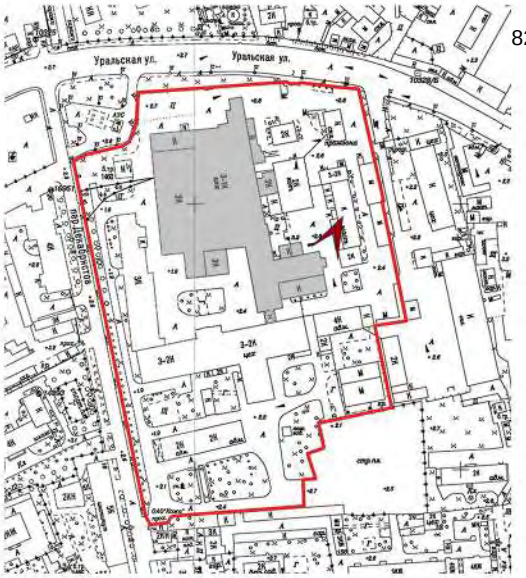
Фотография 12. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент кровли с видом на Белую башню. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



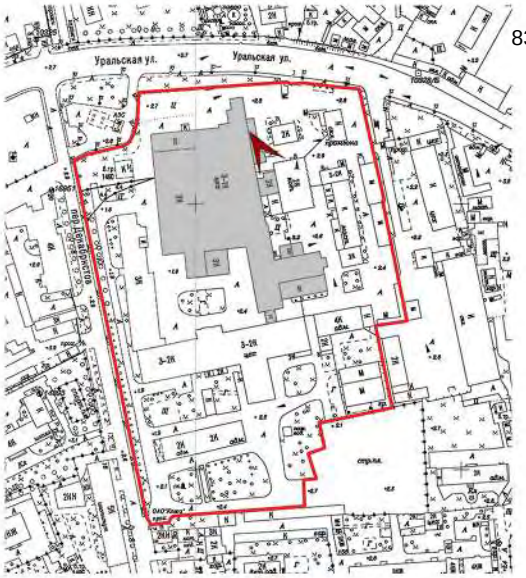
Фотография 13. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент кровли с видом световые фонари. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



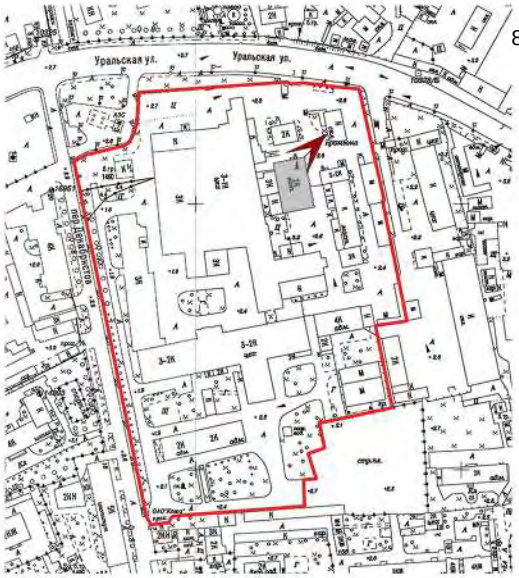
Фотография 14. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на дворовой фасад с южной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



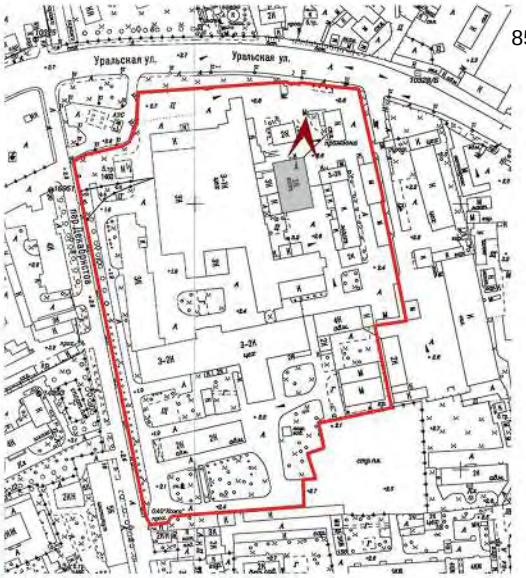
Фотография 15. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с восточной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



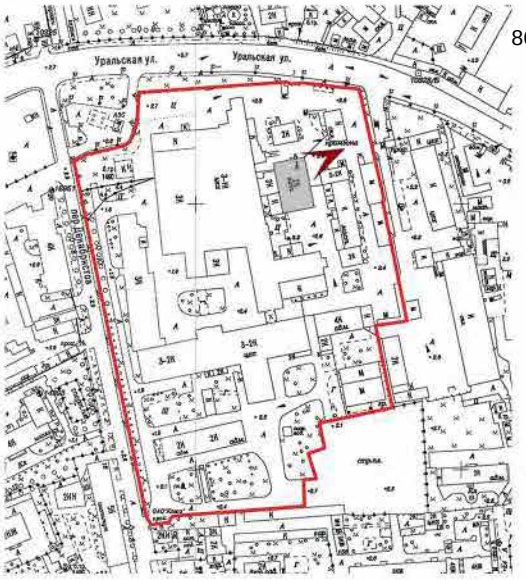
Фотография 16. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Фрагмент фасада с северной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



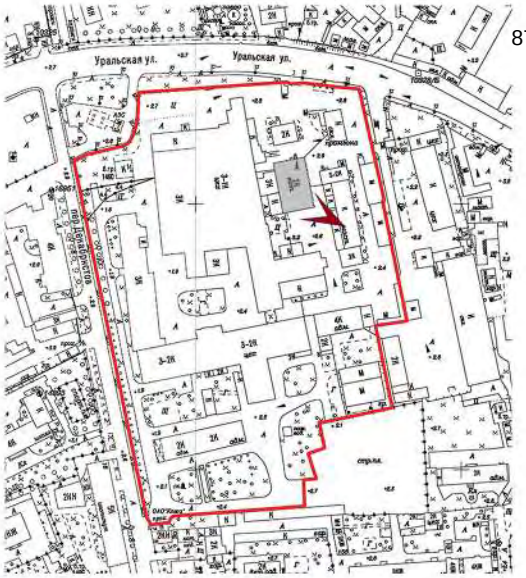
Фотография 17. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С. Фрагмент лицевого фасада с северной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



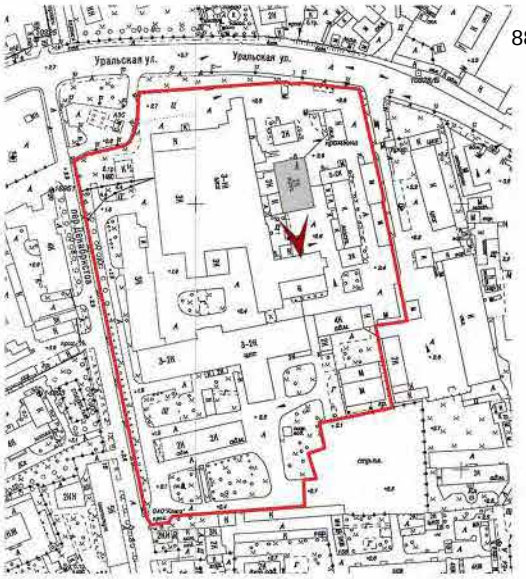
Фотография 18. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С. Фрагмент лицевого фасада с северной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



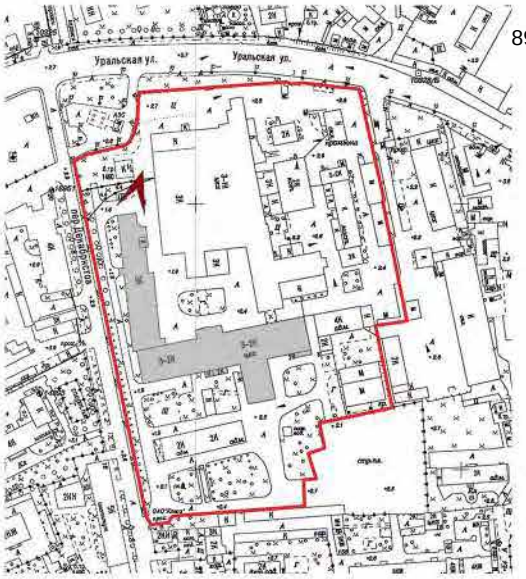
Фотография 19. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С. Фрагмент фасада с восточной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



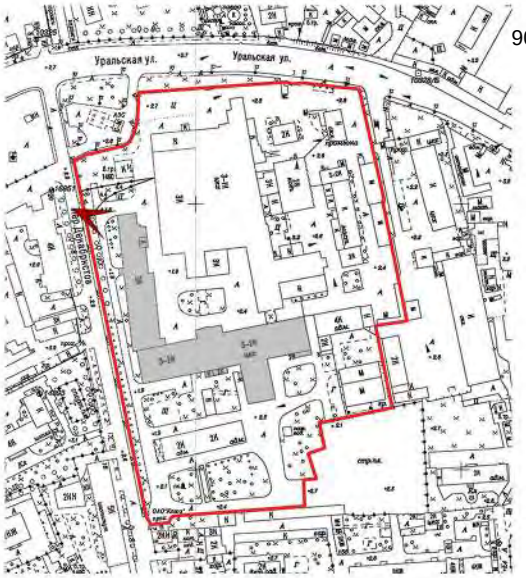
Фотография 20. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С. Общий вид фасада с южной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



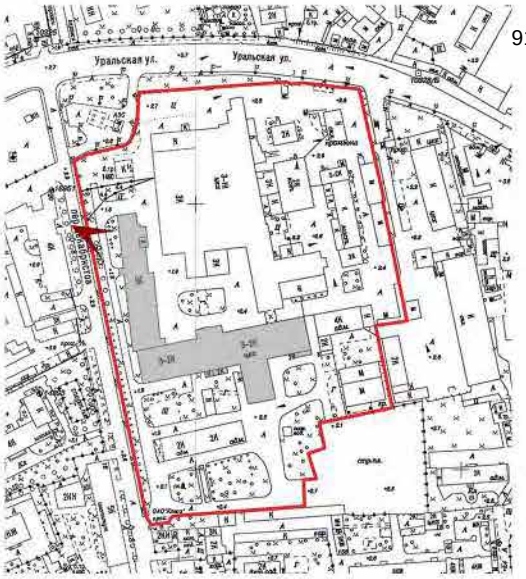
Фотография 21. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С. Фрагмент фасада с южной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



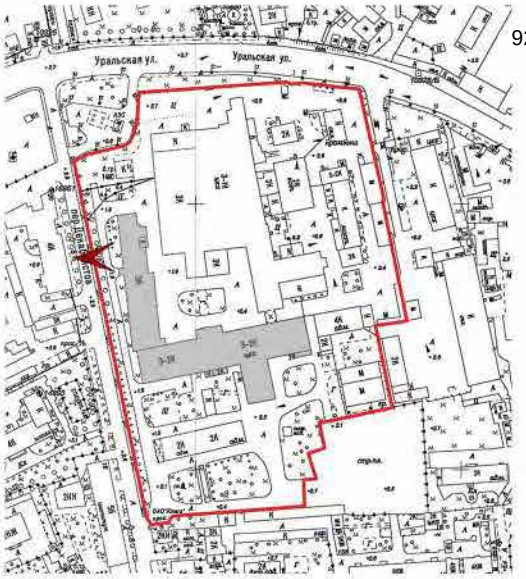
Фотография 22. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Вид на лицевой фасад с северной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



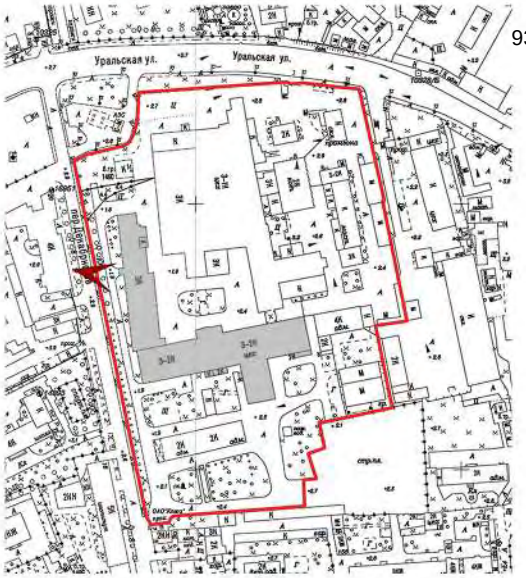
Фотография 23. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



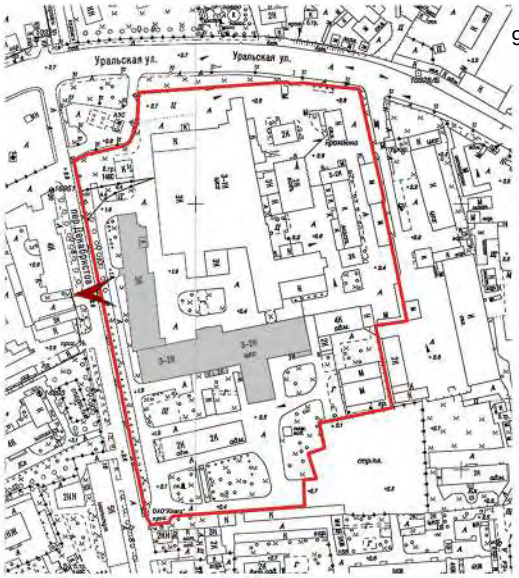
Фотография 24. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



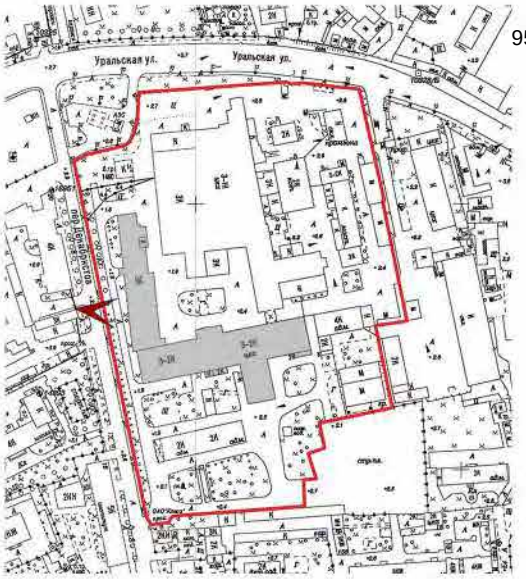
Фотография 25. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

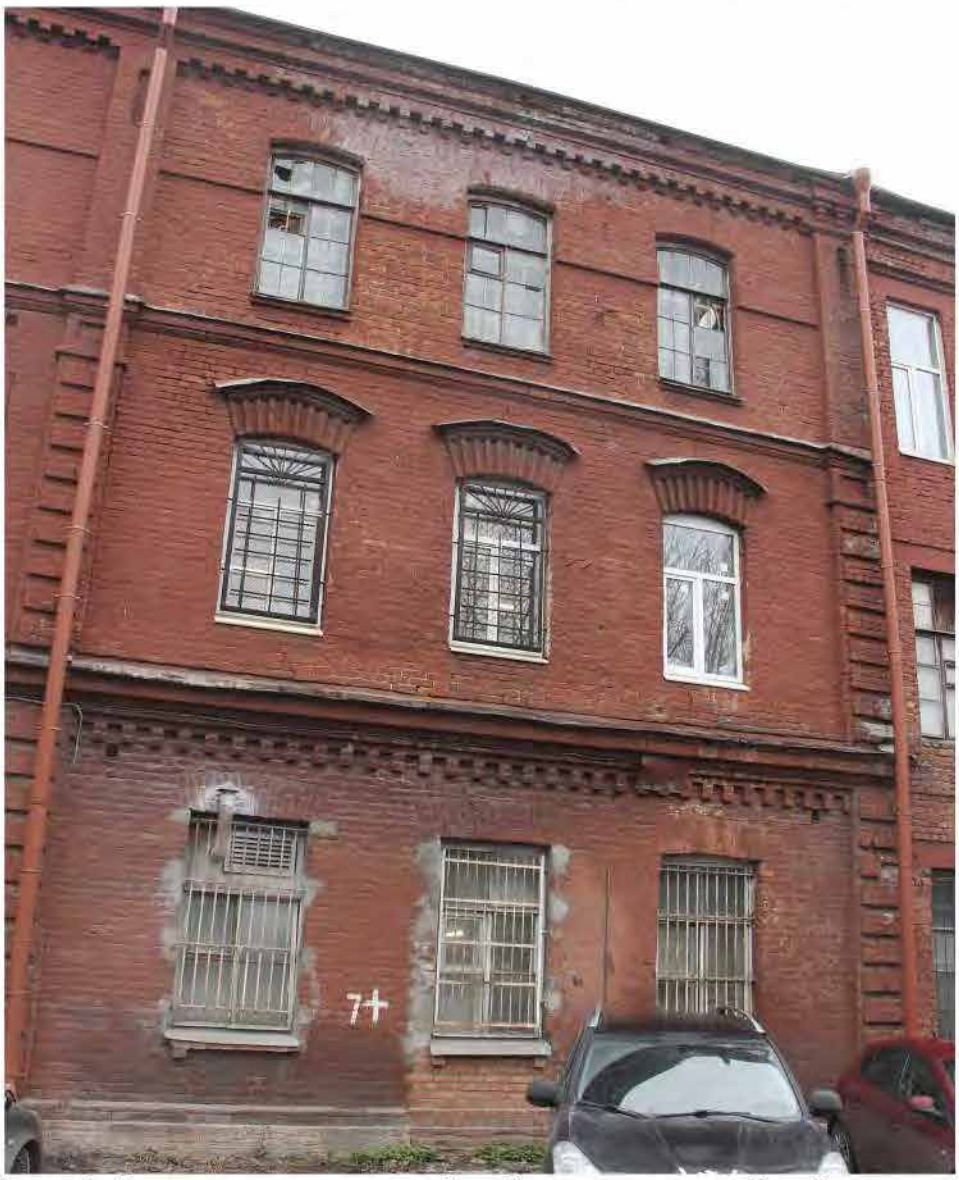


Фотография 26. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

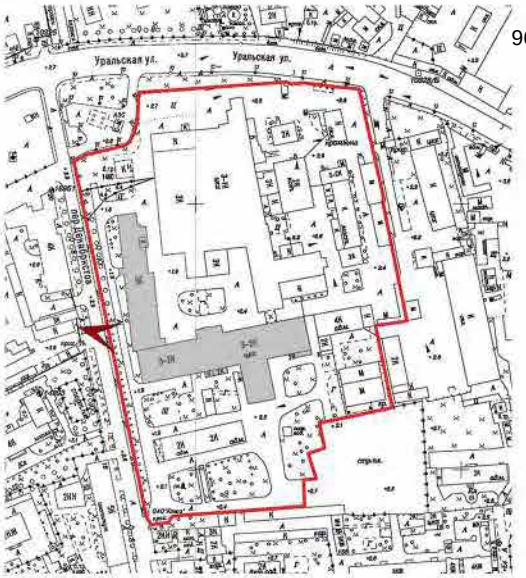


Фотография 27. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

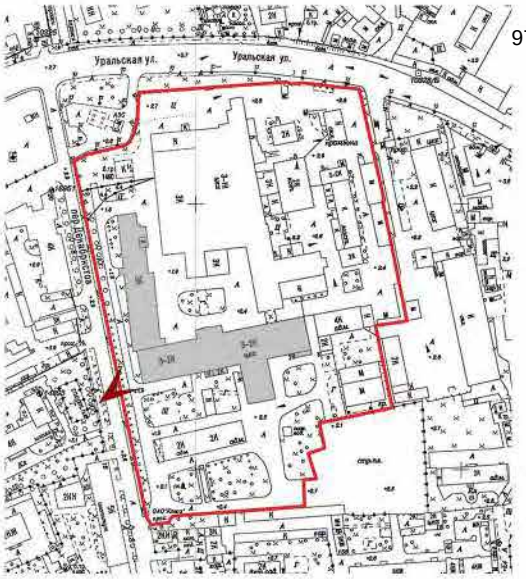




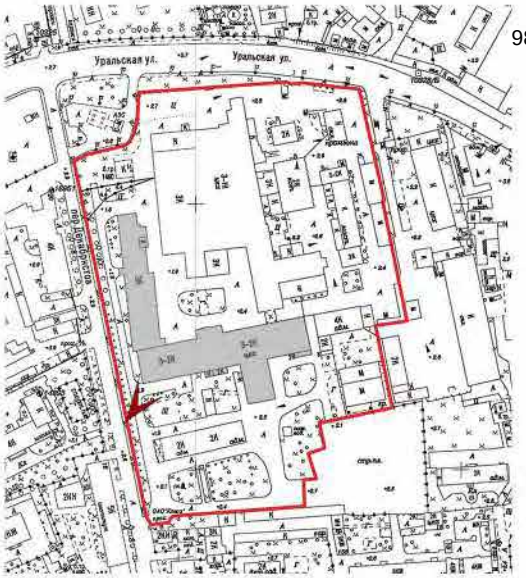
Фотография 28. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



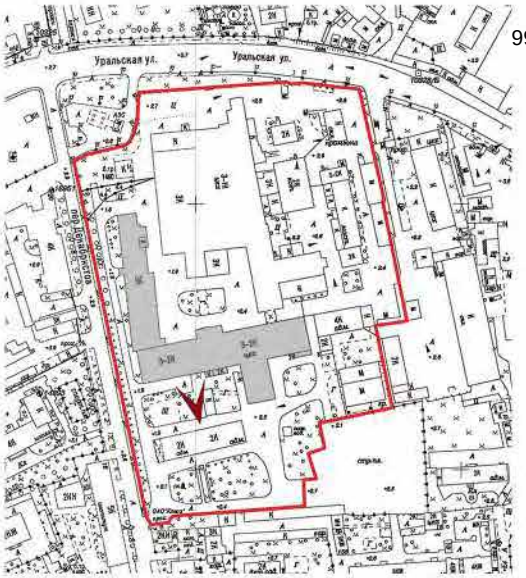
Фотография 29. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



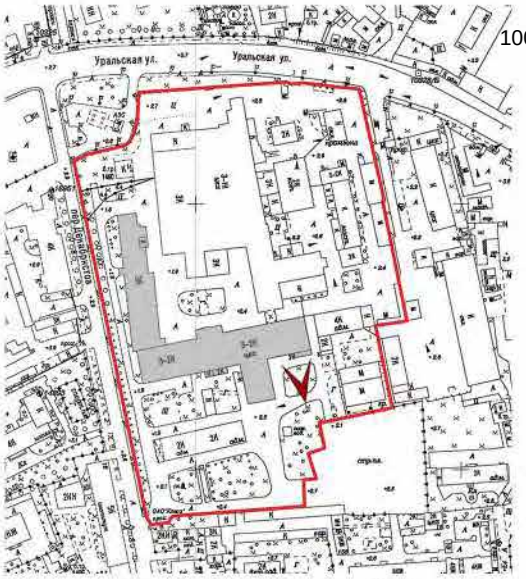
Фотография 30. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с западной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

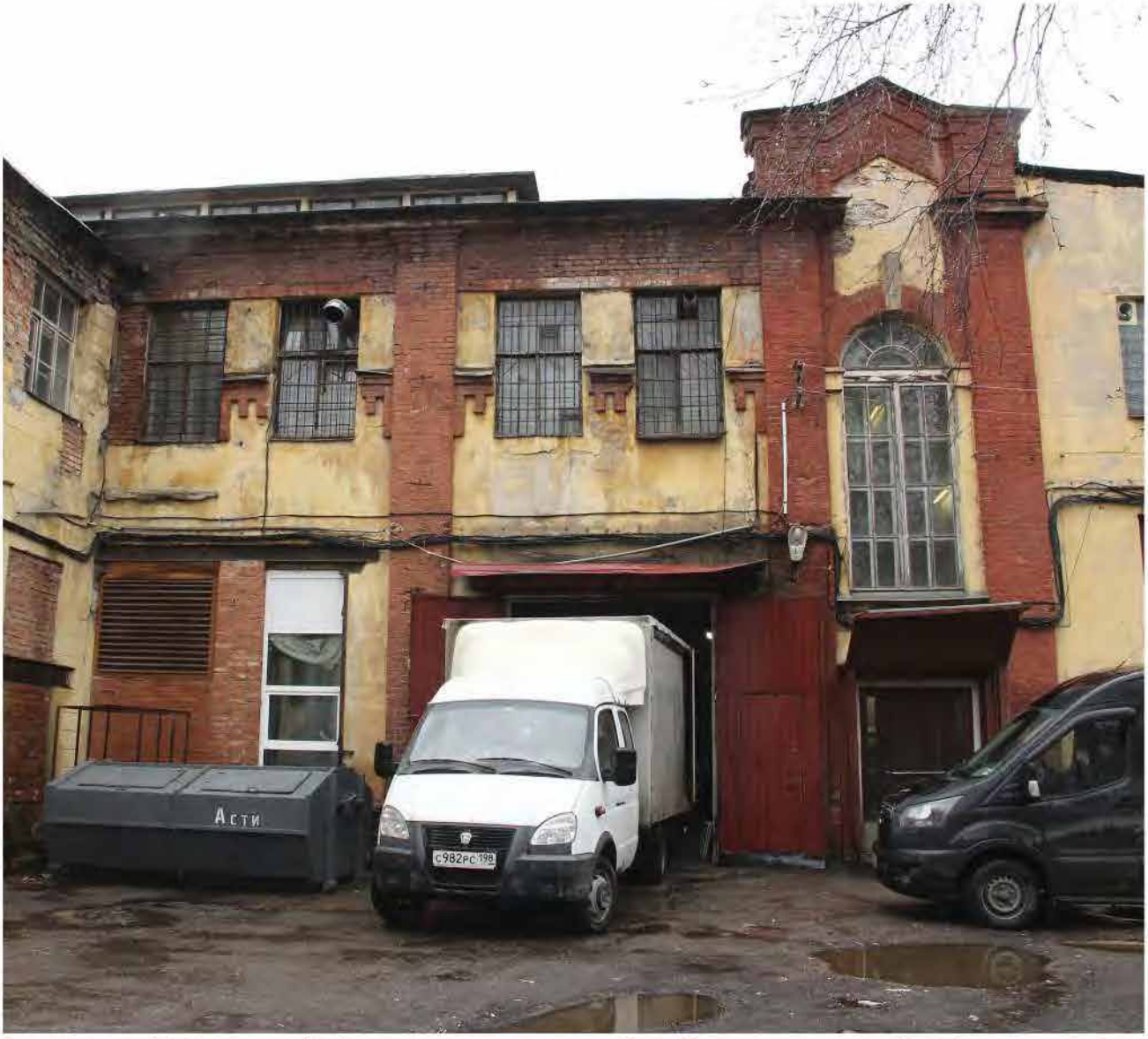


Фотография 31. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Дворовой фасад с южной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

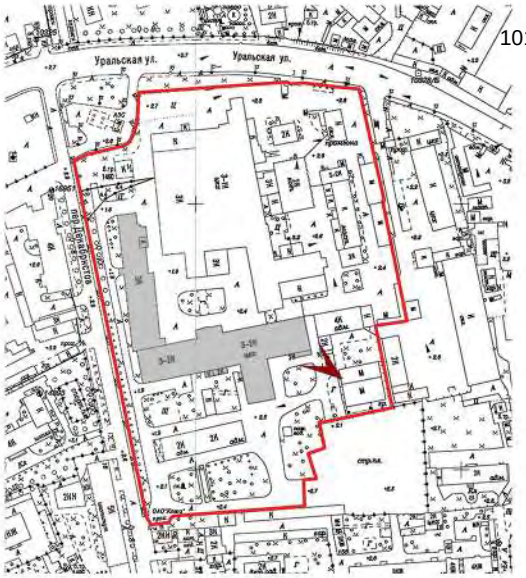


Фотография 32. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент дворового фасада с южной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

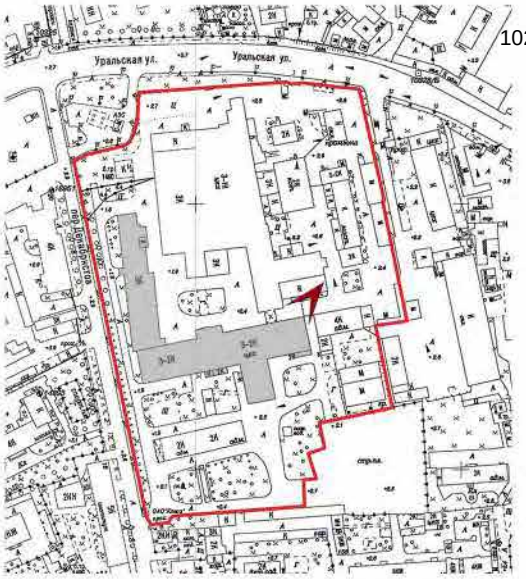




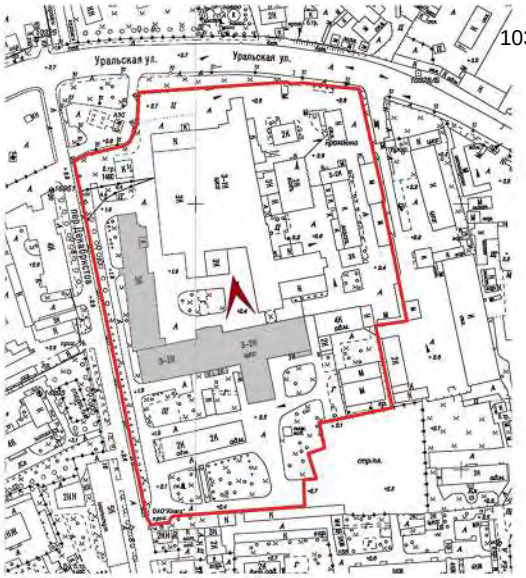
Фотография 33. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент дворового фасада с южной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



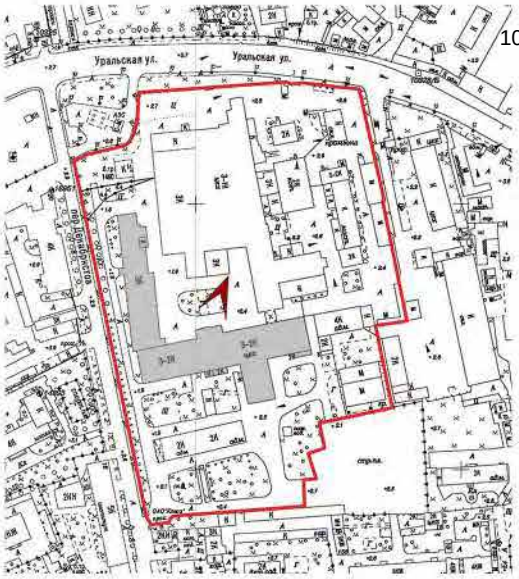
Фотография 34. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент дворового фасада с восточной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



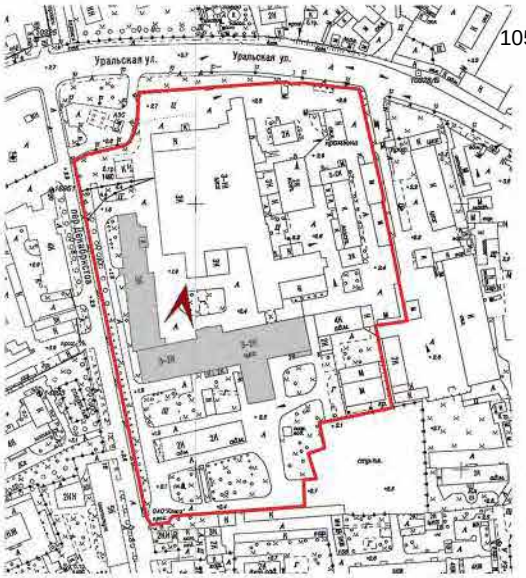
Фотография 35. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с северной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

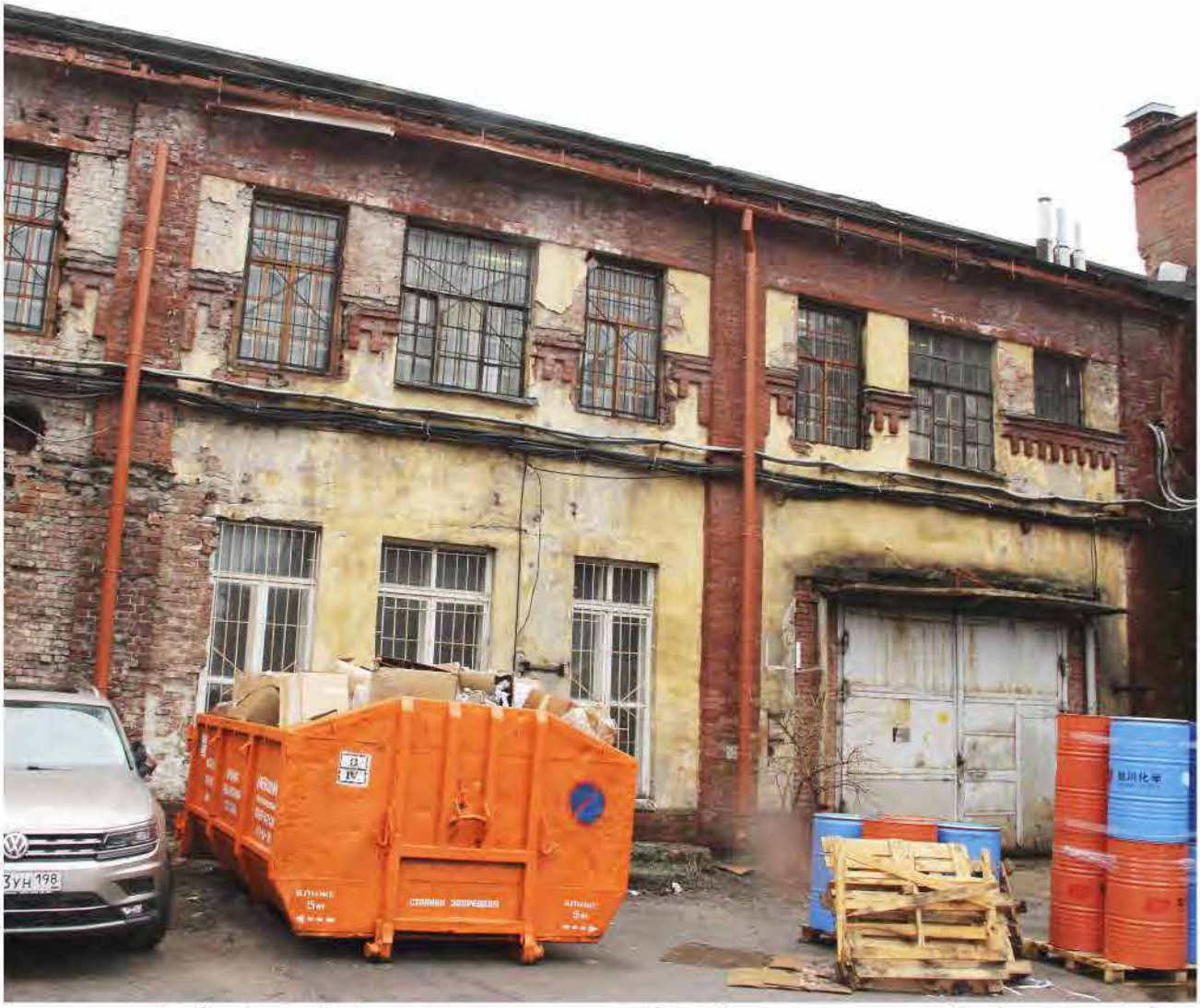


Фотография 36. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с северной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

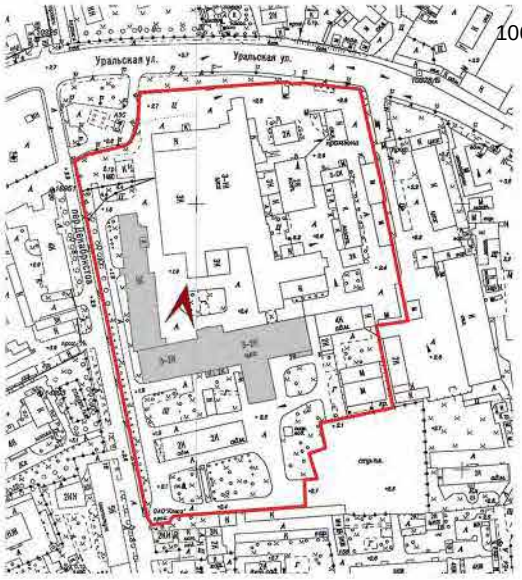


Фотография 37. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с северной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

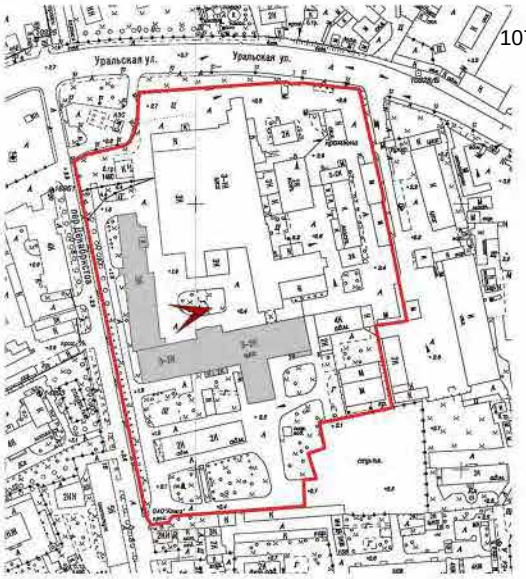




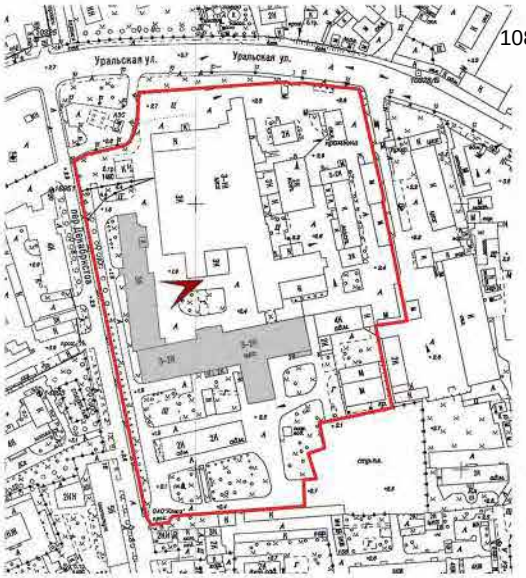
Фотография 38. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с северной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



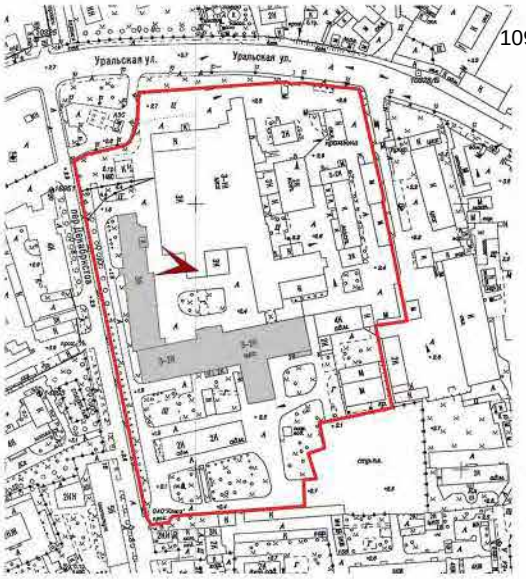
Фотография 39. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с северной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



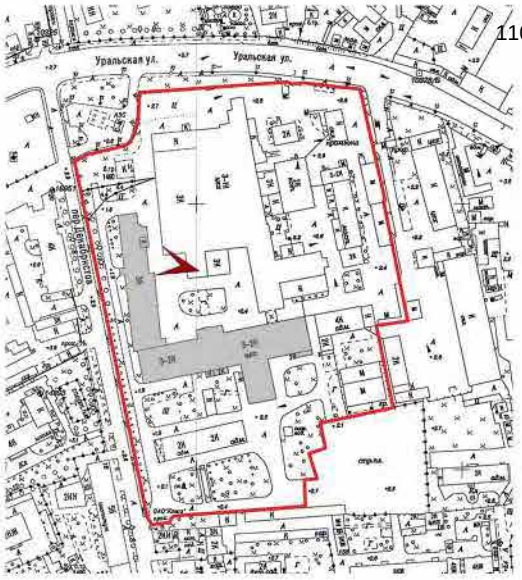
Фотография 40. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с восточной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



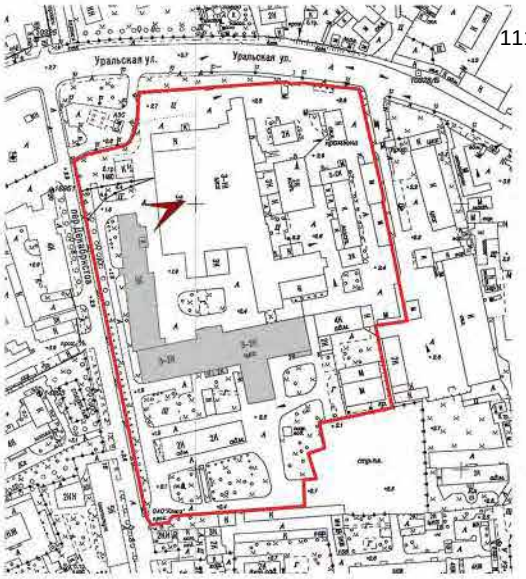
Фотография 41. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с восточной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



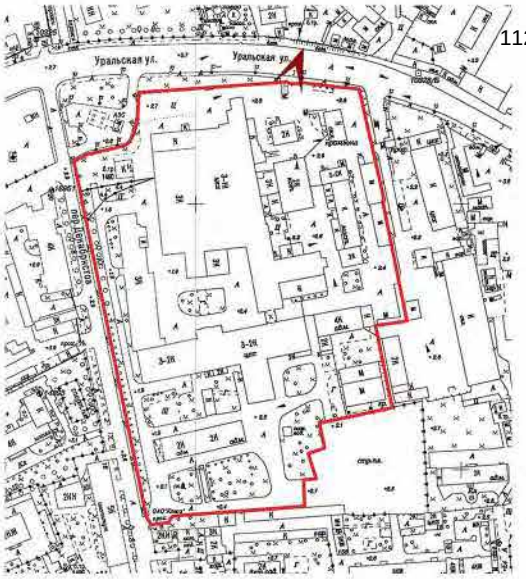
Фотография 42. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с восточной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

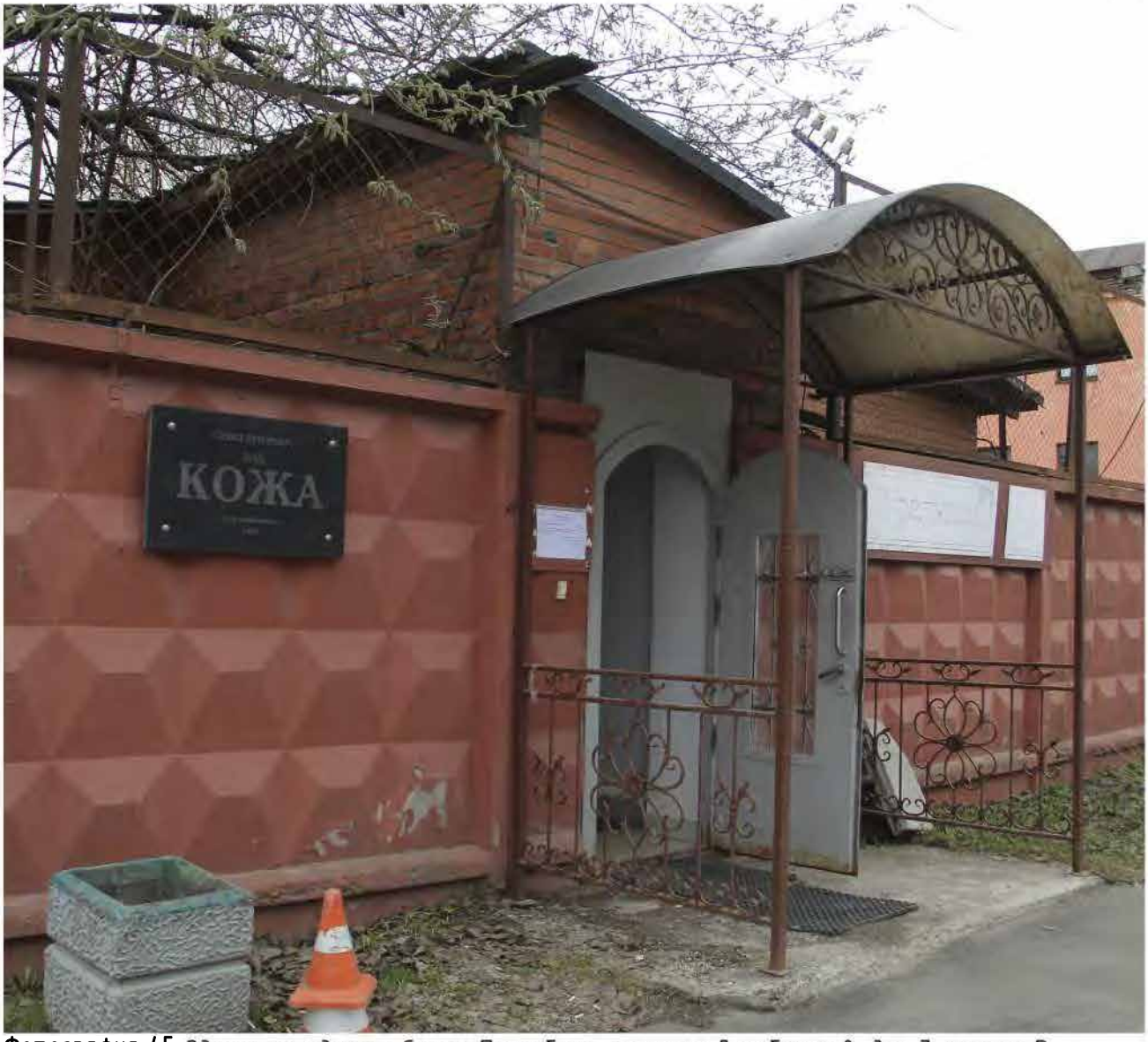


Фотография 43. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с восточной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



Фотография 44. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Фрагмент фасада с восточной стороны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

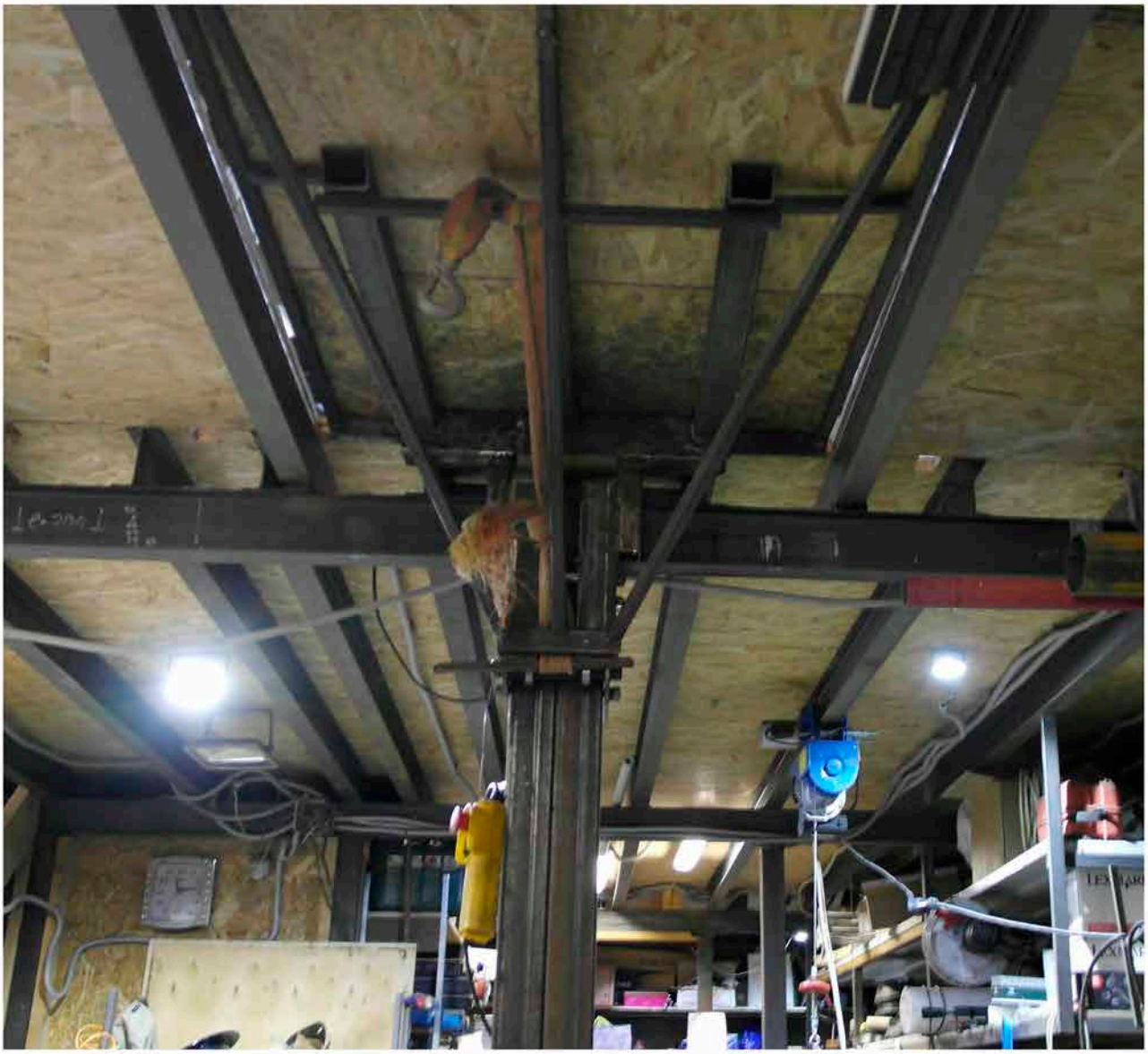




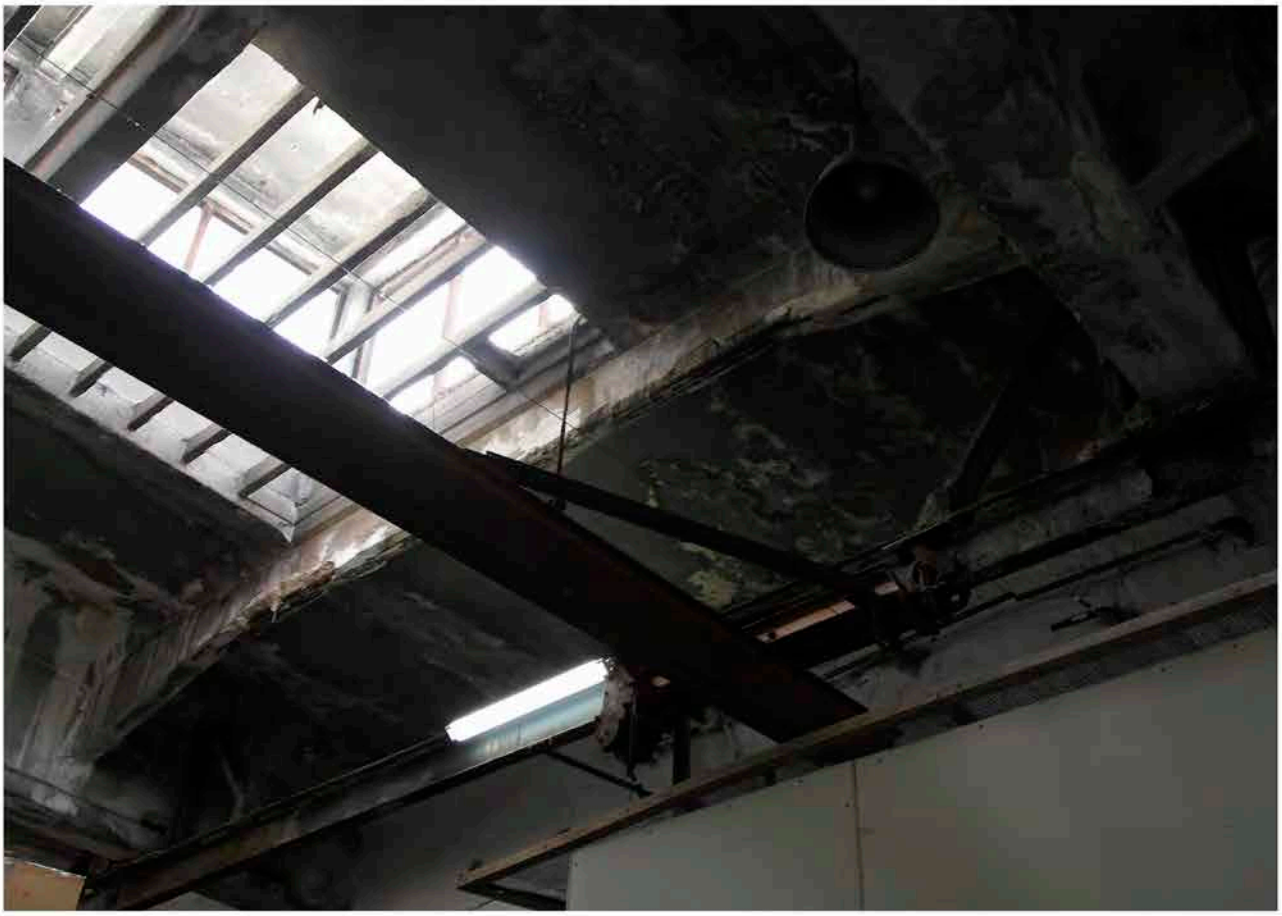
Фотография 45. Здание по адресу : Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Р. Лицевой фасад КПП. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

Фотография 46. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на колонны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

Фотография 47. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на колонну. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

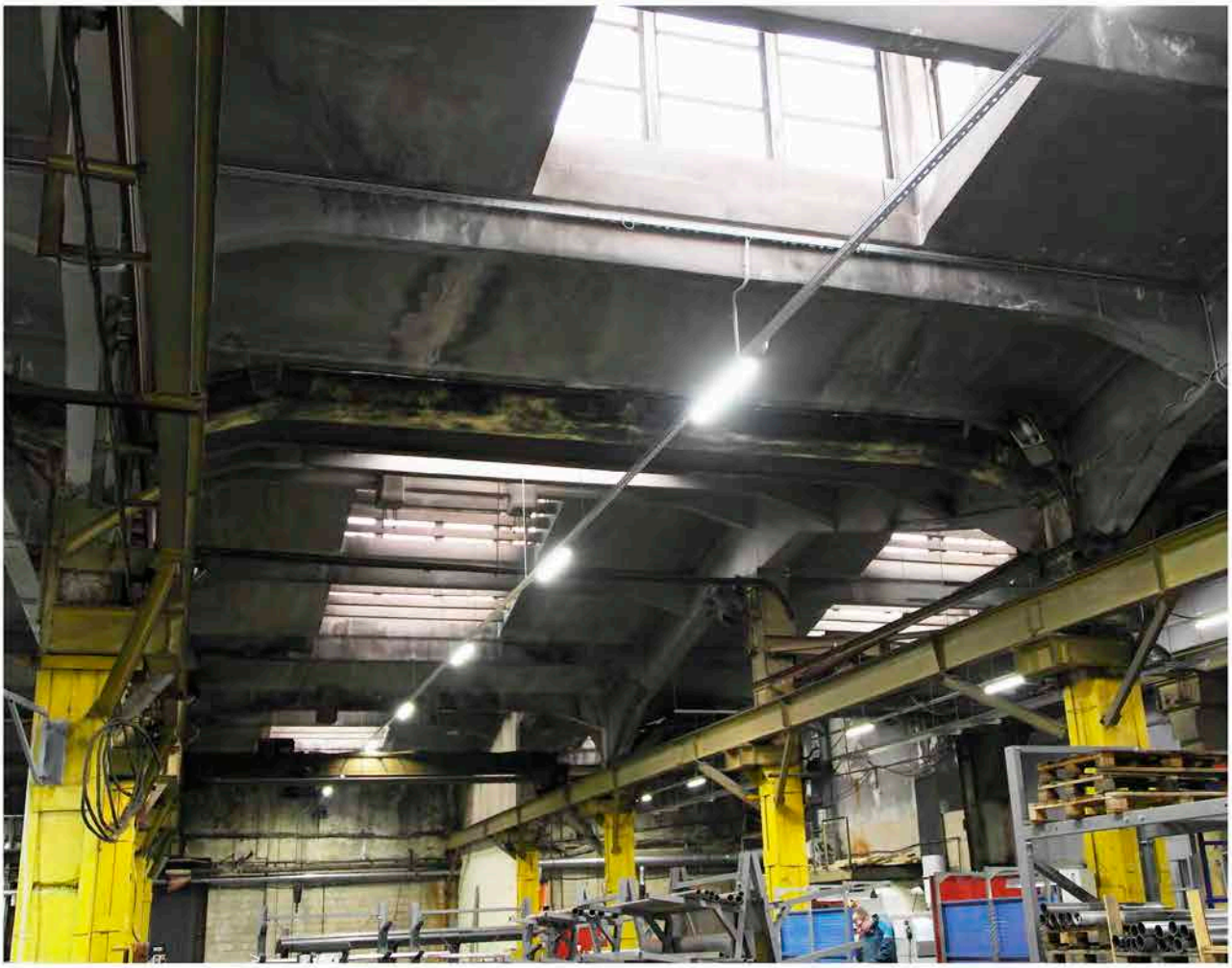


Фотография 48. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на металлический каркас. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



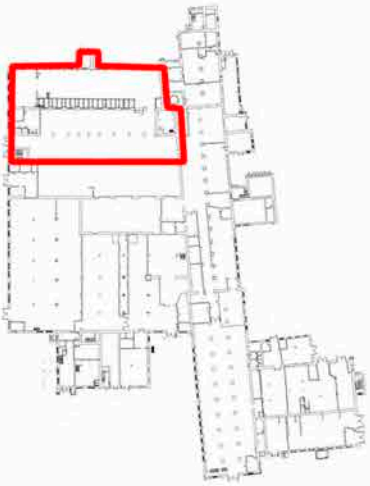
Фотография 49. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на световые фонари. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

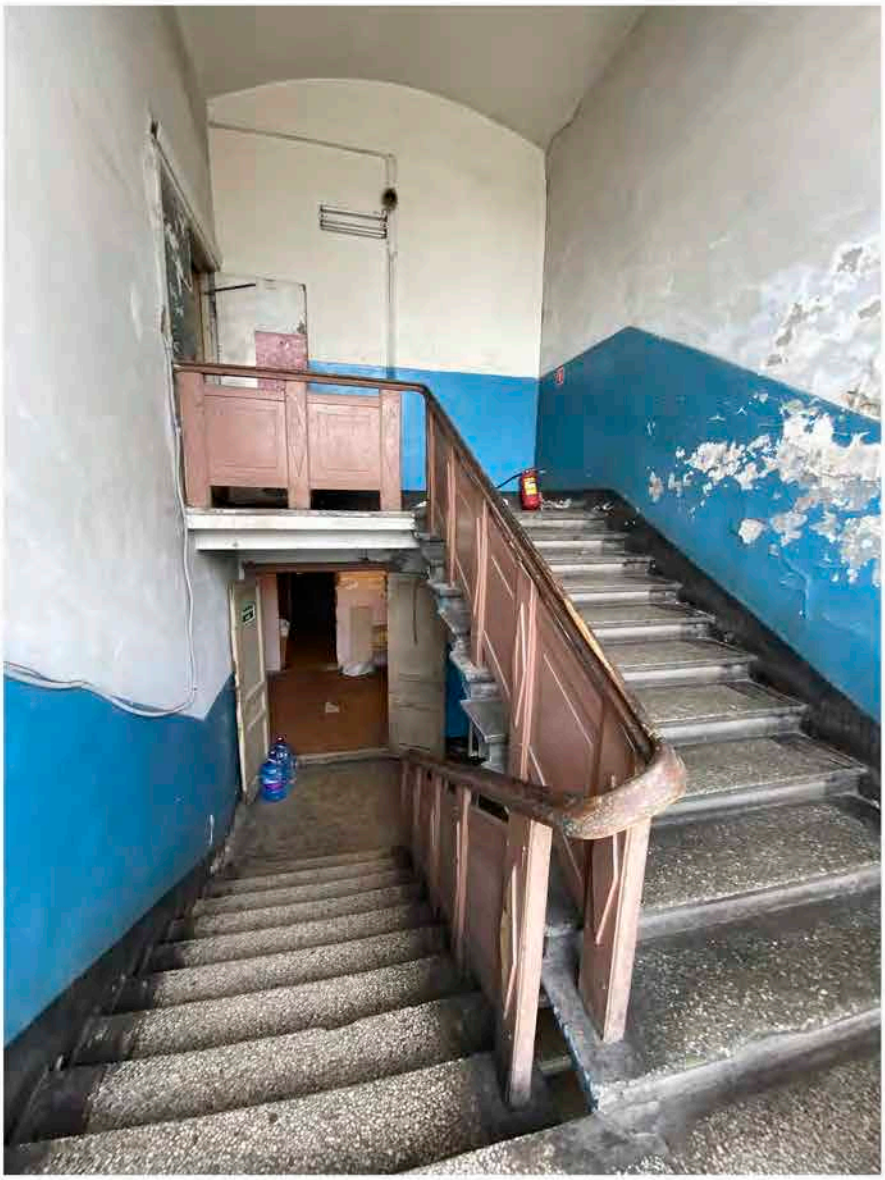
Фотография 50. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на световые фонари. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



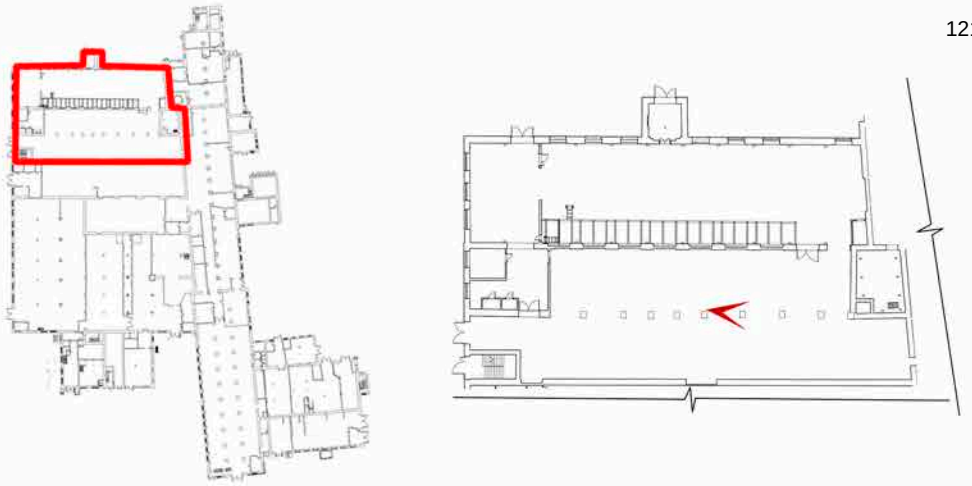
Фотография 51. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на световые фонари. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

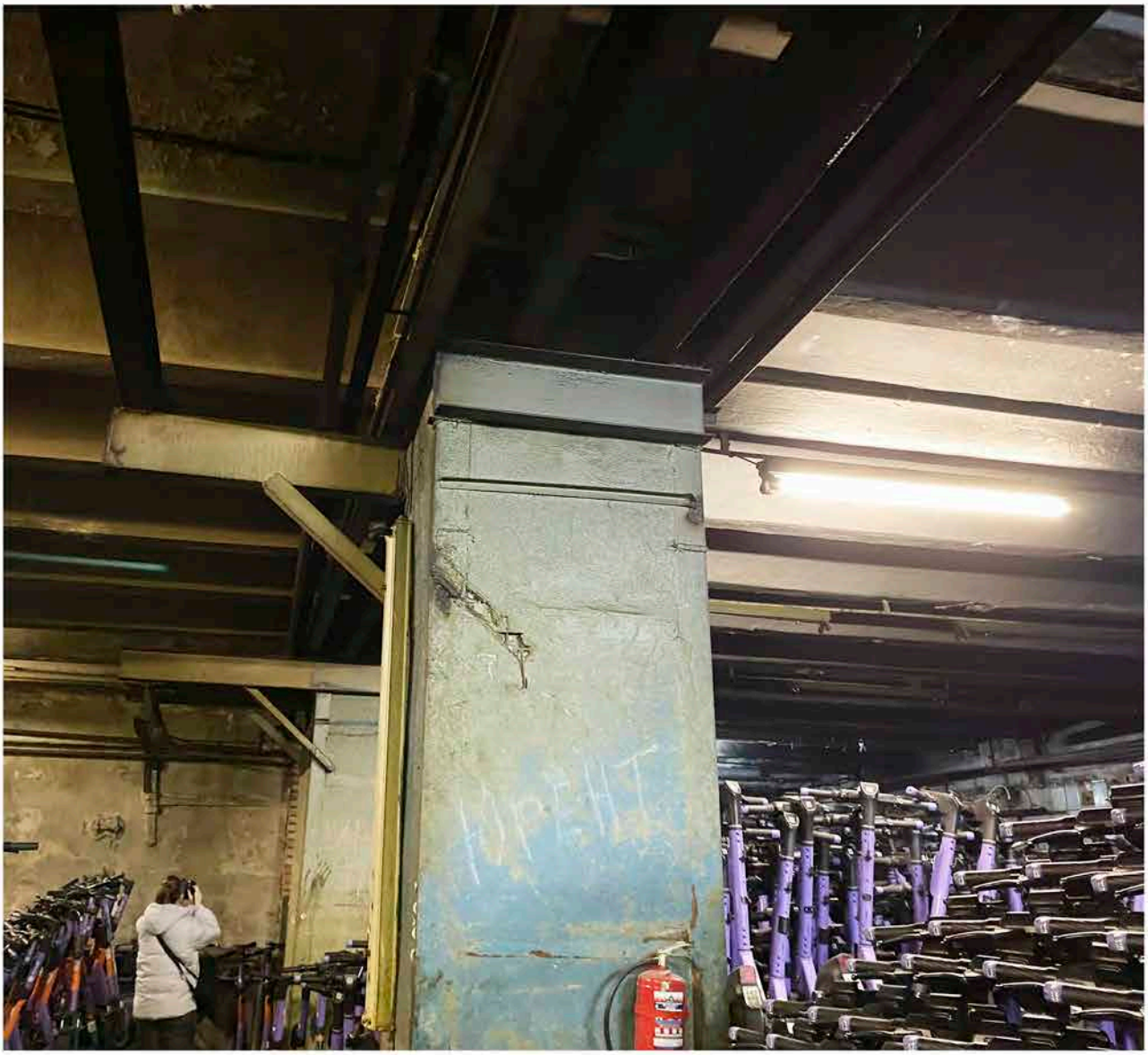
Фотография 52. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на световые фонари и колонны. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



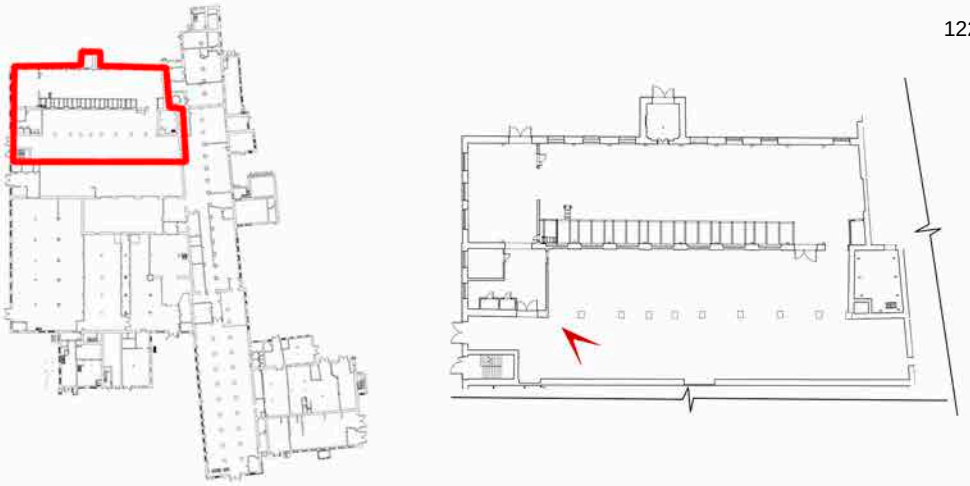


Фотография 53. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на лестничный пролет., 3-ий этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

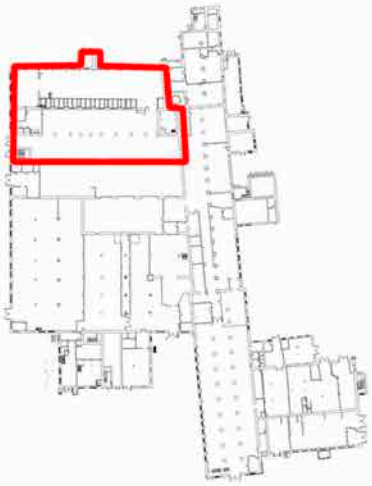




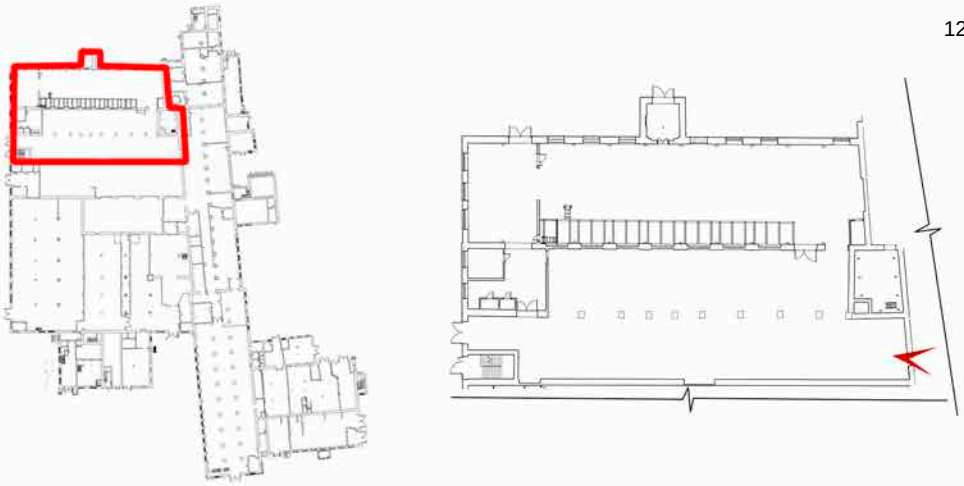
Фотография 54. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на колонну, 1-ый этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



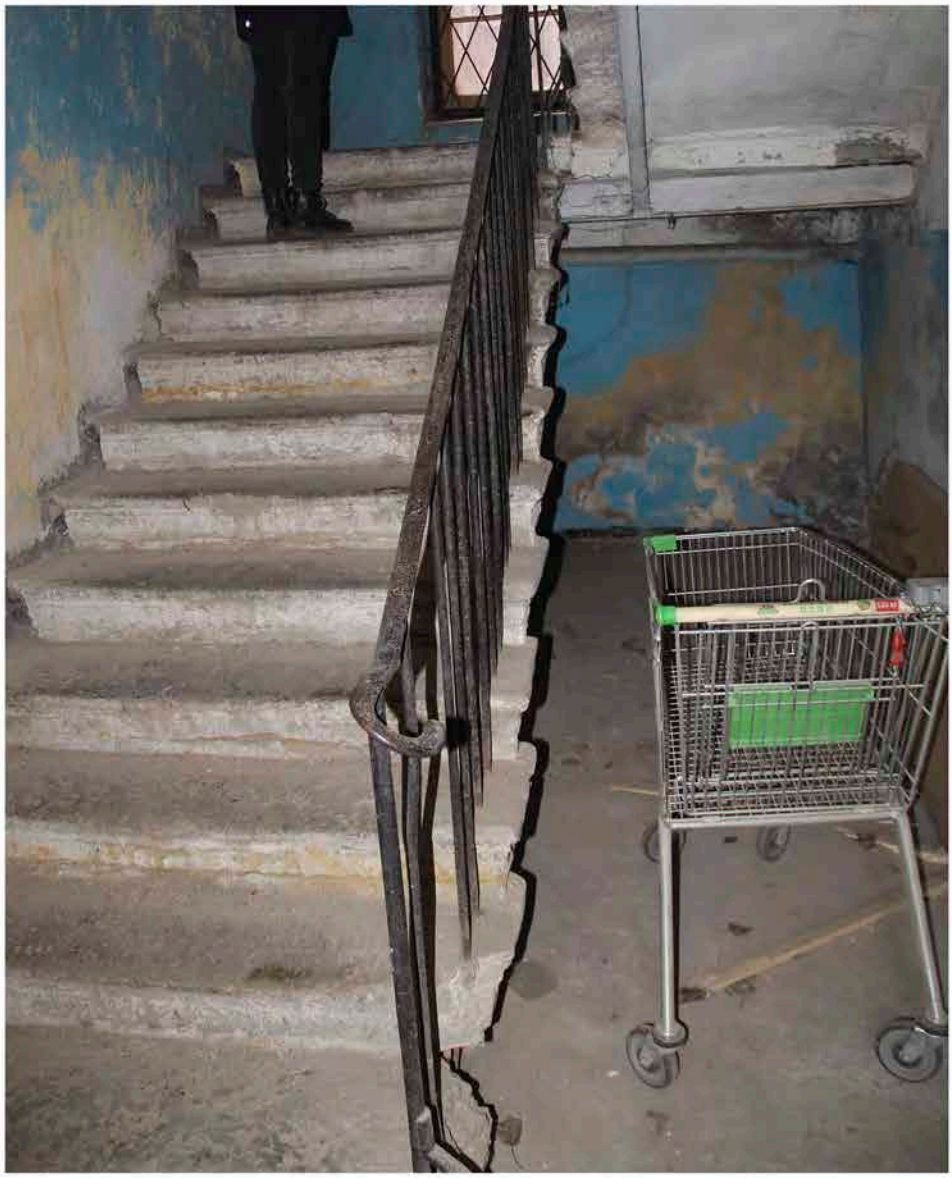
Фотография 55. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на своды, 1-ый этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



Фотография 56. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на деревянные фермы, 3-ий этаж Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



Фотография 57. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на фермы, 3-ий этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



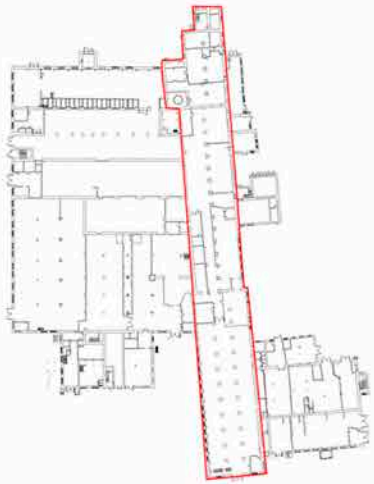
Фотография 58. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на лестничный пролет, 1-ый этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

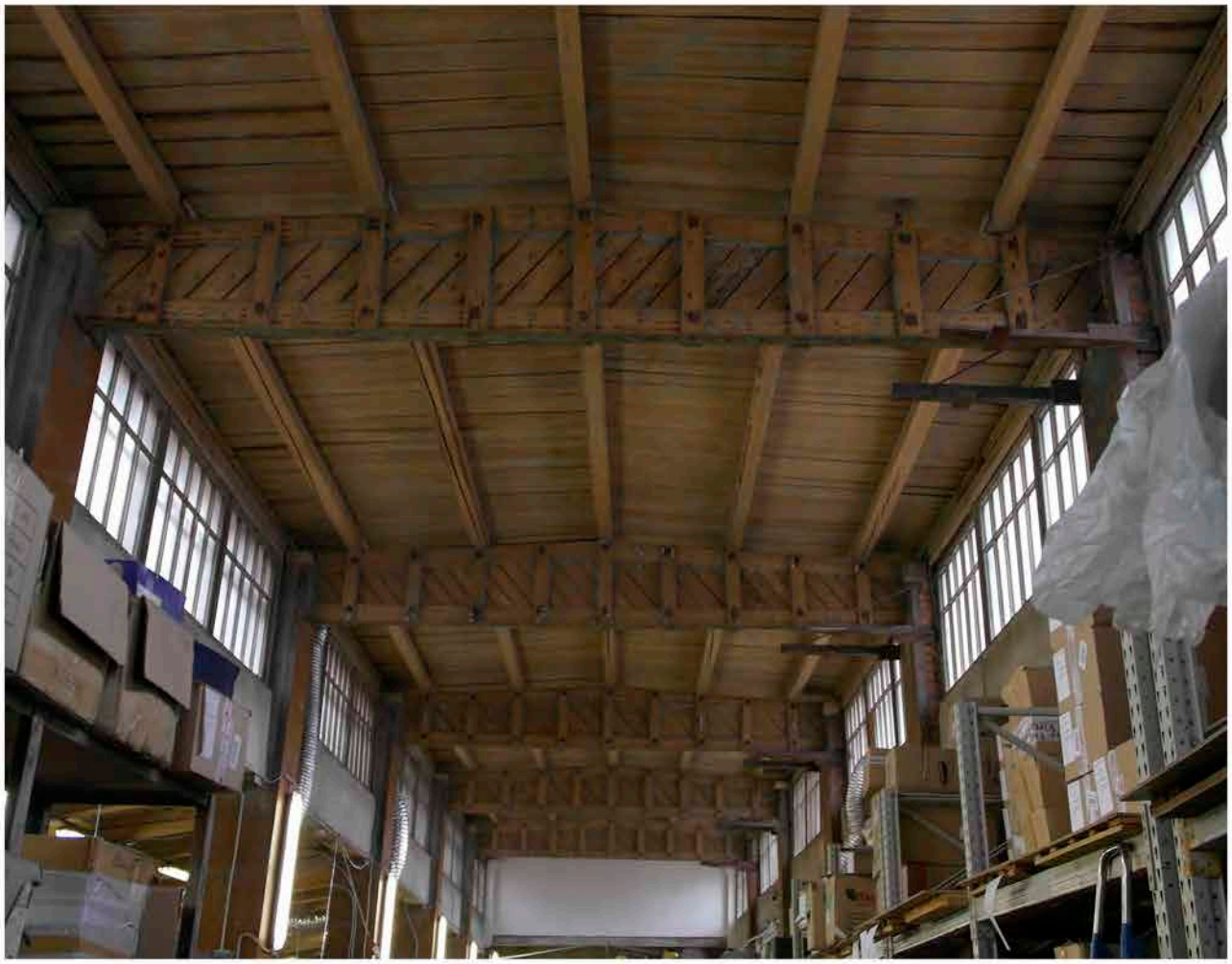
Фотография 59. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на колонну, 2-ой этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

Фотография 60. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на металлические фермы, 3-ий этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

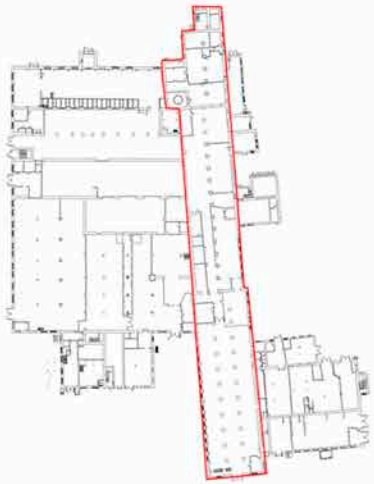
Фотография 61. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на своды и колонну, 1-ый этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

Фотография 62. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на колонну, 1-ый этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.





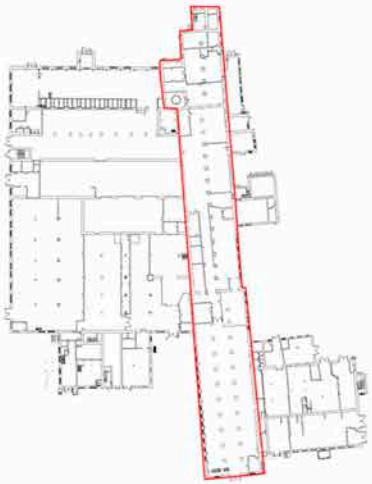
Фотография 63. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на деревянные фермы, 2-ой этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



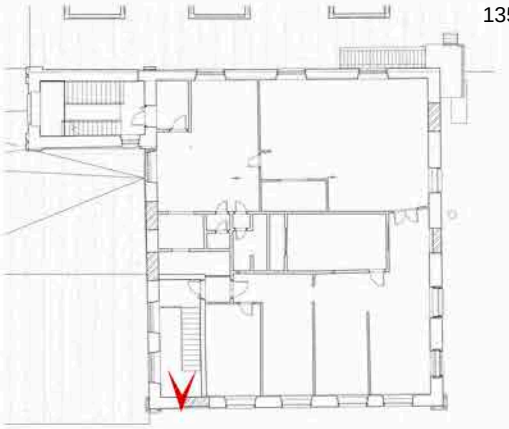
Фотография 64. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на деревянные фермы, 2-ой этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

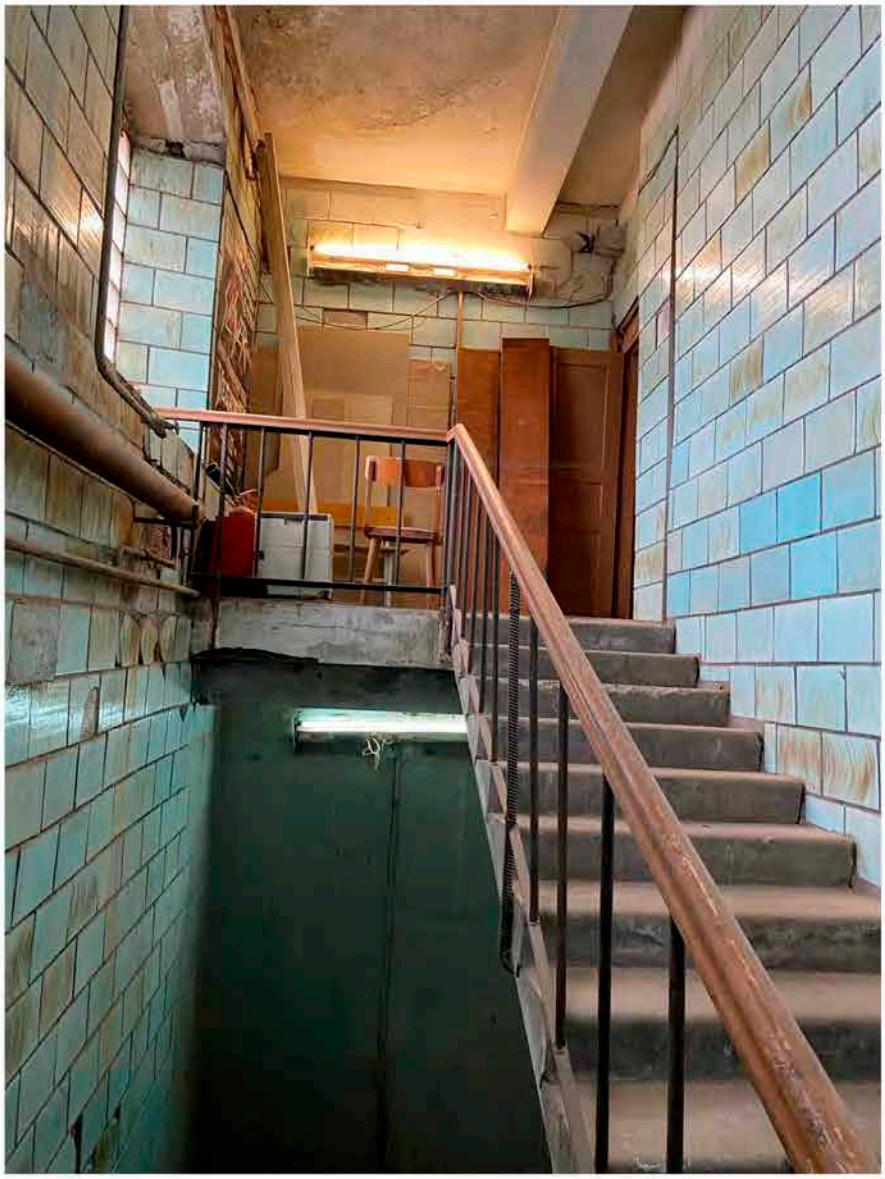
Фотография 65. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на колонны, 2-ой этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

Фотография 66. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на лестничный пролет, 3-ий этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

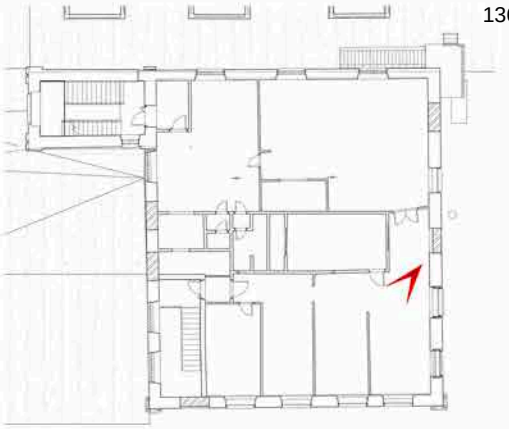


Фотография 67. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на колонну, 2-ой этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

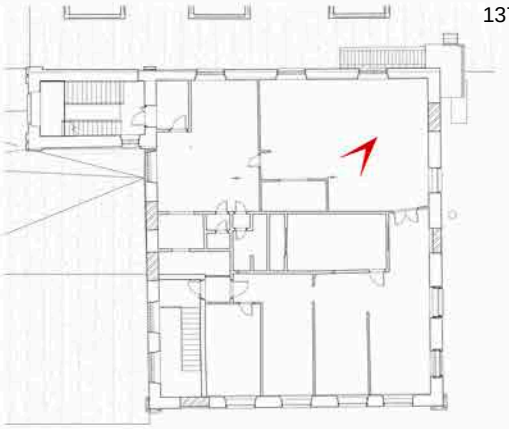




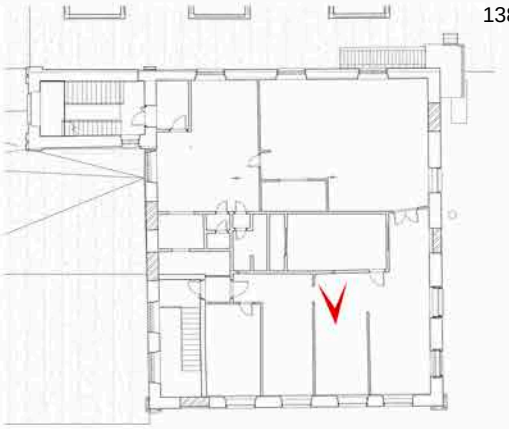
Фотография 68. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на лестничный пролет, 3-ий этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



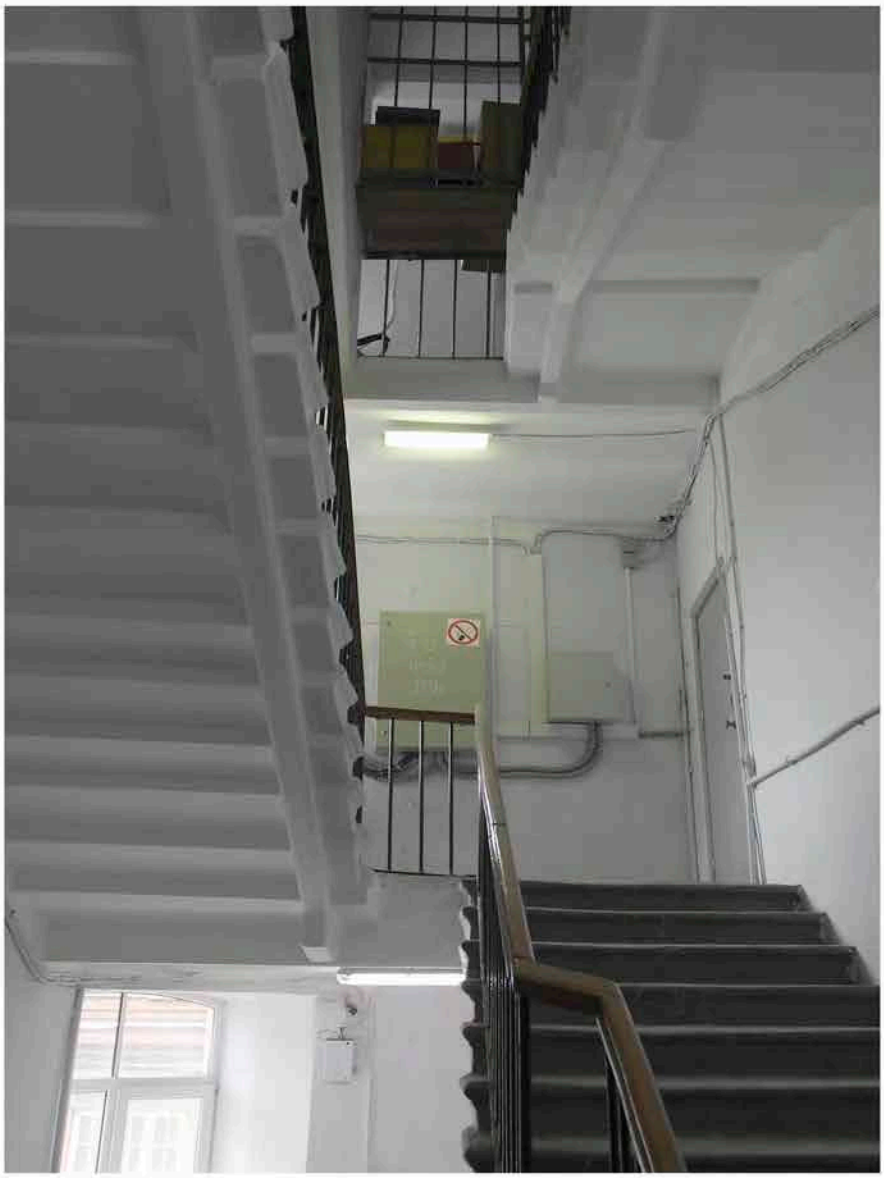
Фотография 69. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на своды, 2-ой этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



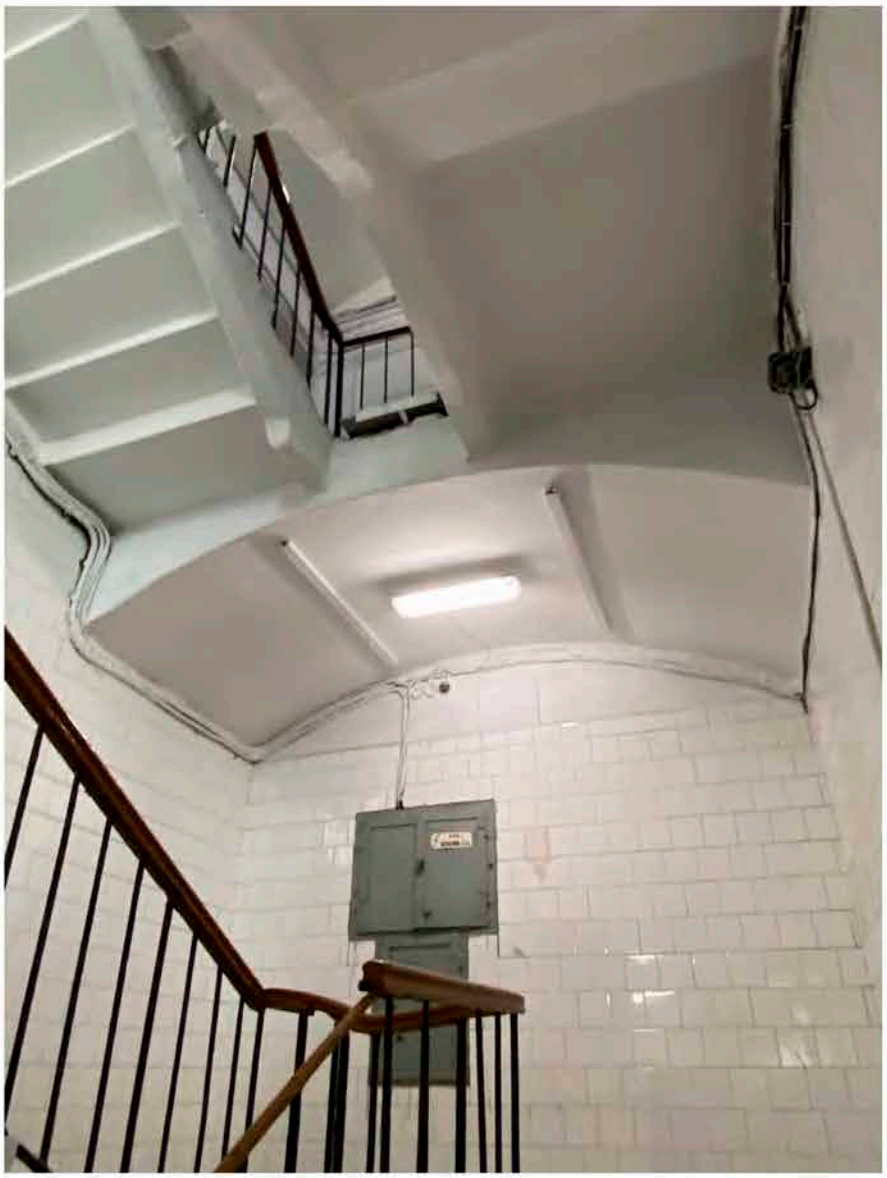
Фотография 70. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на колонну, 3-ий этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



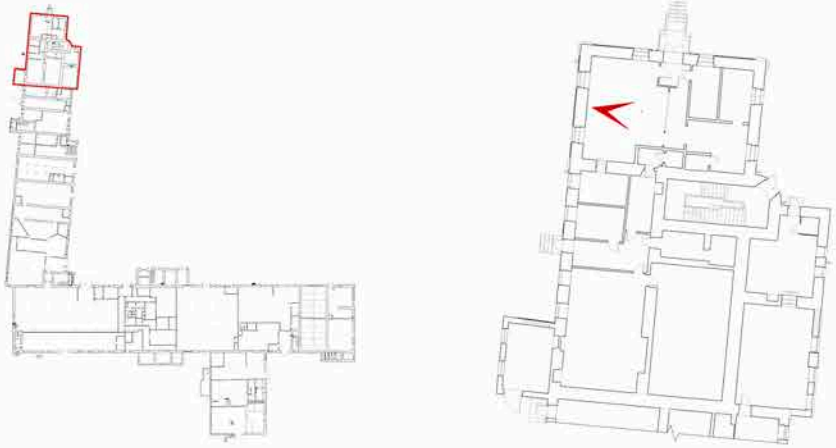
Фотография 71. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т. Вид на металлическую колонну, 3-ий этаж. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



Фотография 72. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Вид на лестничный пролет. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

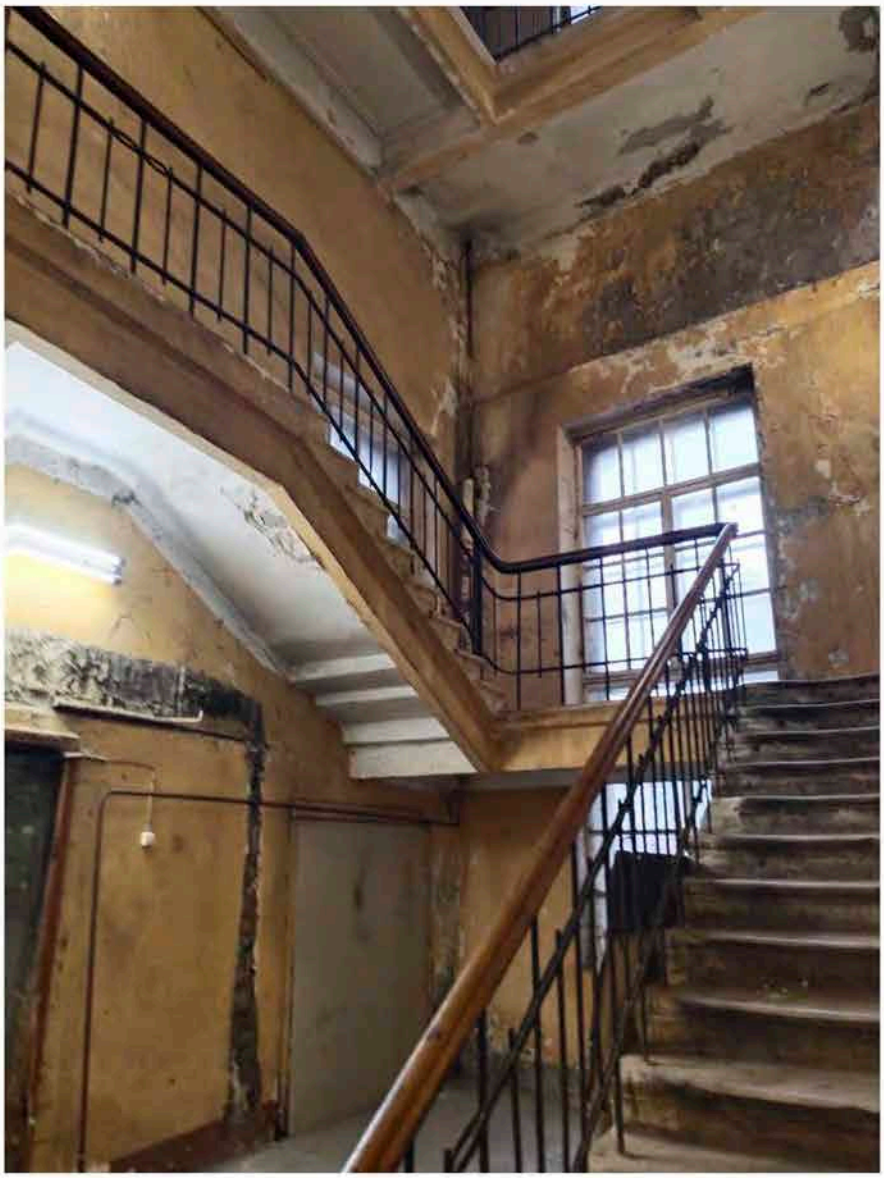


Фотография 73. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Вид на лестничную площадку по своду. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

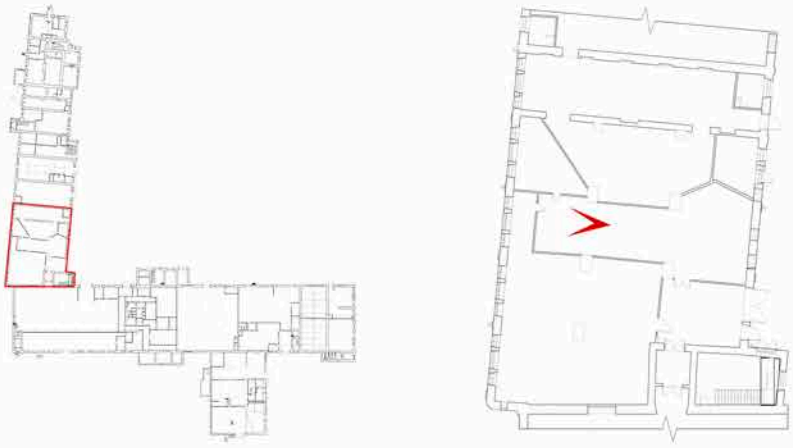


Фотография 74. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Вид на своды. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

Фотография 75. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Вид на помещение с колоннами. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

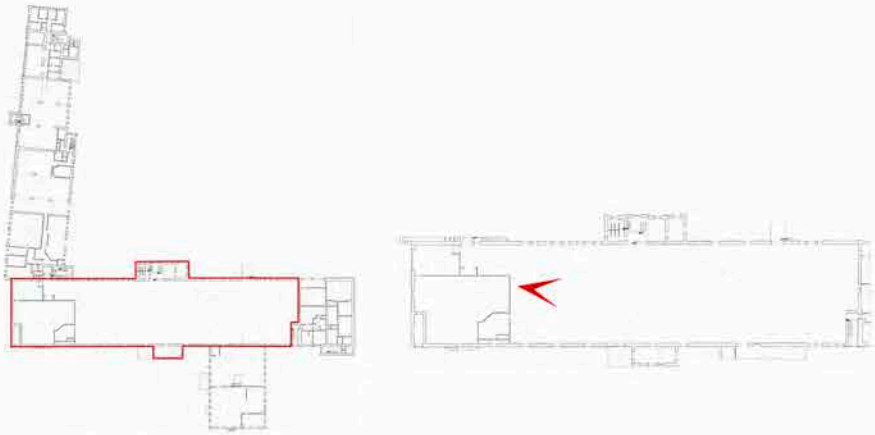


Фотография 76. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Вид на лестничный пролет. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



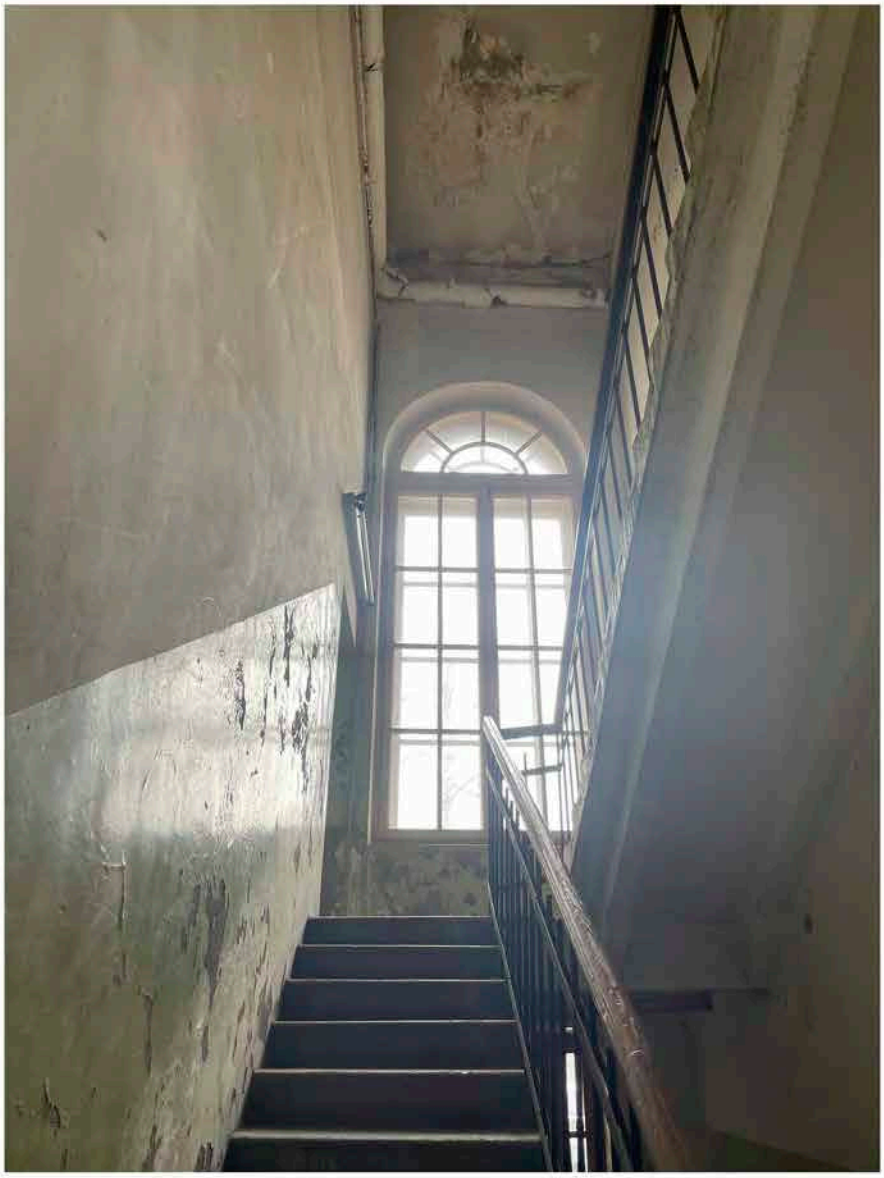
Фотография 77. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Вид на своды. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

Фотография 78. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Вид на помещение с колоннами. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



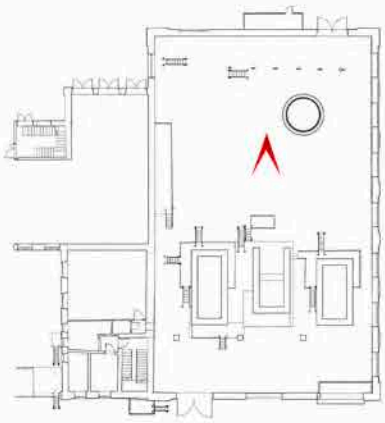
Фотография 79. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Вид на световой фонарь Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

Фотография 80. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Вид на конструкции кровли. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

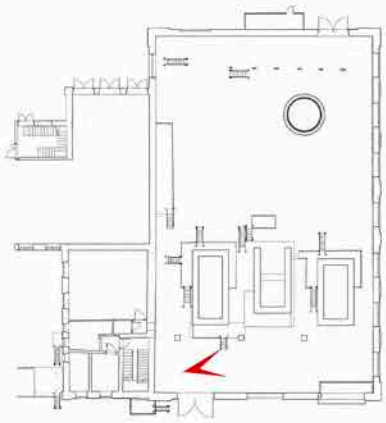


Фотография 81. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Вид на лестничный пролет. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

Фотография 82. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К. Вид на каркасные конструкции 1-го этажа. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

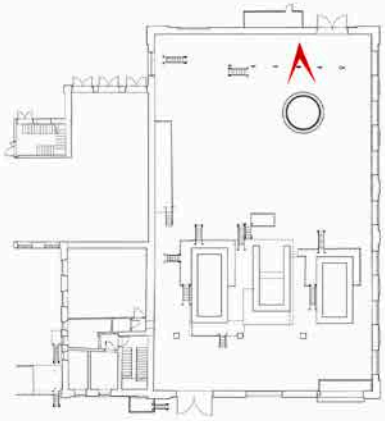


Фотография 83. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С. Вид на конструкции кровли. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.



Фотография 84. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С. Вид на помещение с колоннами. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

Фотография 85. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С. Вид с лестничного пролета. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

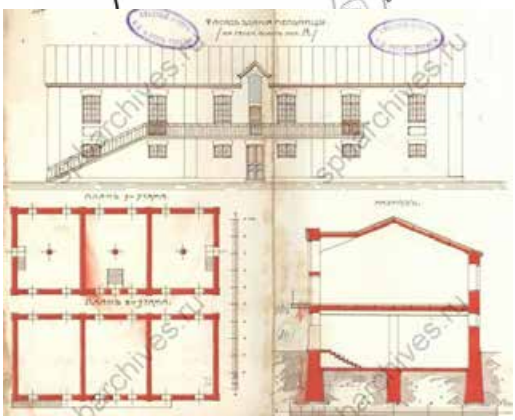


Фотография 86. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"». Адрес: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С. Вид на трубу. Дата фотофиксации 18.04.2024 г.

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

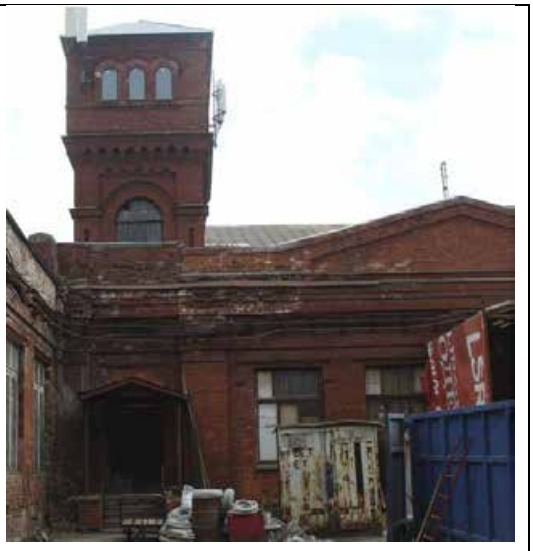
Рекомендуемый предмет охраны

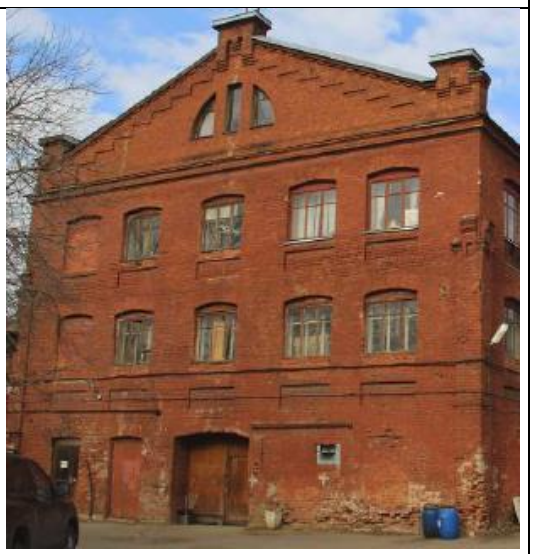
Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, лит. К, лит. С, лит. Т

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	Объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля - местоположение входящих в ансамбль элементов, сложившиеся визуальные связи между ними; Состав ансамбля: 1. Мельница (№1 на схеме); 2. Производственный корпус с водонапорной башней (№2 на схеме); 3. Котельная (№3 на схеме); 4. Служебное здание (№4 на схеме); 5. Конюшни и кладовые (№5 на схеме).	
I. «Мельница», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и историческая (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 года) конфигурация прямоугольного в плане здания*; *пристройка с южной стороны не является элементов предмета охраны историческая (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 года) крыша – конфигурация (двускатная), габариты;	  Архивный чертеж 1908 г.

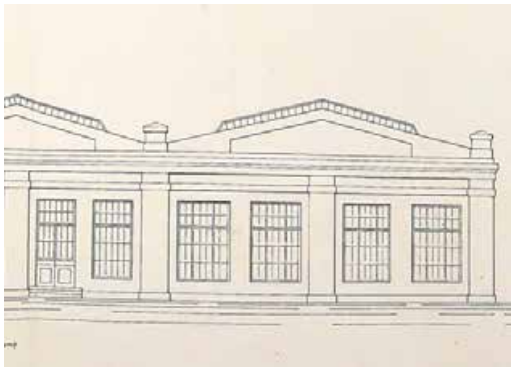
		аттики в завершении торцевых фасадов*– местоположение (северный и южный фасады), габариты, конфигурация (треугольный), высотные отметки; * объемно-пространственное решение со стороны южного фасада искажено пристройкой, которая не является элементом предмета охраны	
2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены - (местоположение), материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк; центрально-симметричный восточный фасад в шесть световых осей; оконные проемы – единообразие оконных проемов, конфигурация (лучковая); заполнение оконных проемов - единообразие цветового решения и рисунка расстекловки; дверные проемы – местоположение (по центральной оси северного фасада), габариты, конфигурация (лучковая); <u>архитектурное оформление фасадов:</u> лопатки, в том числе угловые, в уровне 1-2-го этажей;	 Архивный чертеж 1908 г. (реализация может отличаться от проектного решения)

		подоконная кирпичная тяга простого профиля с дентикулами в уровне 2-го этажа восточного фасада; профилированный венчающий карниз (с выносом – южный и восточный фасад); лопатки, зубчатый и геометрический орнамент в оформлении аттика;	
II. «Производственный корпус с водонапорной башней», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане 1-3-этажного здания с возвышающимися объемами прямоугольных в плане водонапорной и производственной башен; система крыш производственного корпуса – сложная конфигурация (скатная), габариты; крыши водонапорной и производственной башен - конфигурация (вальмовая), габариты; остекленные световые фонари - местоположение, конфигурация в плане; фронтоны – местоположение, конфигурация (треугольная), габариты, высотные отметки;	

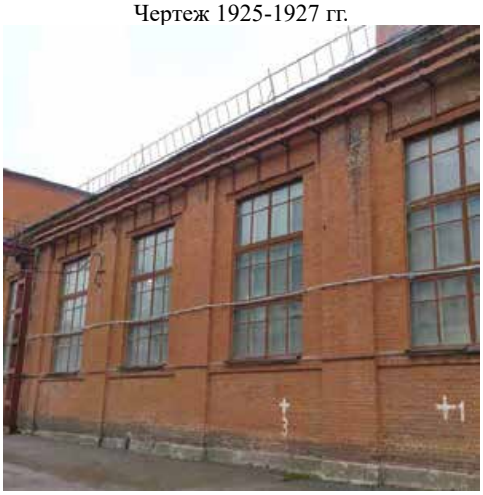
			
2.	Конструктивная система:	исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку конца 1900 — 1930-х гг.) наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку конца 1920-х гг.) опорные столбы покрытия - местоположение, конструкция, материал (бетон); световой фонарь - тип конструкции, материал (бетон, стекло);	

		лестница водонапорной башни - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»; <u>архитектурно-художественное решение трехэтажного объема с водонапорной башней</u>: материал и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный красный кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк; <u>*восточный и южный фасады:*</u> оконные проемы – местоположение, габариты (верхняя отметка высоты и габариты ширины для проемов в уровне 1-2-го этажей), конфигурация (с лучковым завершением, трехчастный полуциркульный в уровне фронтона, полуциркульные в оформлении водонапорной башни); заполнение оконных проемов – единообразие цветового решения и рисунка расстекловки; существующие прямоугольные ниши в подоконных пространствах в уровне 2-го и 3-го этажей;	

		угловые пилястры с кирпичным карнизом в уровне 1-2-го этажей южного фасада; венчающий карниз простого профиля в завершении трехэтажного объема; оформление южного аттика - профилированный карниз с зубчатым орнаментом, стилизованные машикули и зубчики в оформлении тумб; *<u>водонапорная башня:</u>* аркатурный пояс, подоконный кирпичный карниз в оформлении оконных проемов; угловые пилястры с вытянутыми прямоугольными нишами; ступенчатый кирпичный карниз с аркатурным поясом треугольного завершения; венчающий ступенчатого карниз и фриз с выпускной кладкой типа «поребрик».	

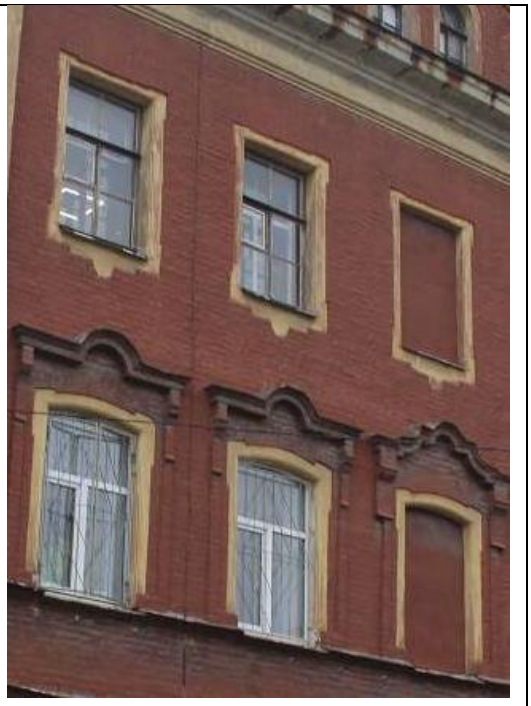
		<u>архитектурно-художественное решение одноэтажного объема</u>: архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный красный кирпич; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), верхняя отметка высоты и габариты ширины; заполнение оконных проемов – единообразие цветового решения и рисунка расстекловки; лопатки в межоконном пространстве; пятиугольные ниши в оформлении фронтонов; прямоугольные тумбы с пирамидальными навершиями, фланкирующие фронтоны; венчающий ступенчатый карниз; <u>архитектурно-художественное решение трехэтажного объема с производственной башней</u>: архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный красный кирпич;* *исключая объем производственной башни материал и характер отделки цоколя – известняк; оконные проемы* продольного производственного корпуса – историческое местоположение, габариты (верхняя отметка высоты и габариты ширины для проемов в уровне 1-2-го этажей), конфигурация (лучковая, прямоугольная, полуциркульная); *оконные проемы поперечного производственного корпуса (с башней) не являются элементом предмета охраны заполнение оконных проемов – единообразие цветового решения и рисунка расстекловки;	  Архивный чертеж 1925 г. (реализация отличается от проектного решения в части световых фонарей)

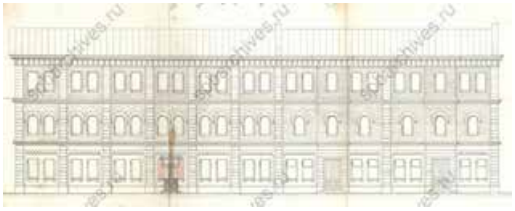
		кирпичный декор поперечного производственного корпуса: оформление оконных проемов западного фасада в уровне 2-го и 3-го этажей – лучковые перемычки с замковыми камнями; оформление полуциркульного оконного проема – стилизованный архивольт; сохранившийся венчающий профилированный карниз и кирпичная тяга с «зубчиками» в уровне 3-го этажа; кирпичный ступенчатый карниз простого профиля в уровне 1-го этажа;	
III. «Котельная», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания*; *поздняя одноэтажная надстройка в юго-восточной части здания не является элементом предмета охраны крыша – конфигурация (скатная), габариты; остекленный световой фонарь - местоположение, конфигурация в плане; местоположение, габариты и высотная отметка дымовой трубы круглого сечения;	
2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). световой фонарь - тип конструкции, материал;	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный красный кирпич в сочетании со вставками из бетона; материал отделки цоколя – бетон; оконные проемы восточного, южного и северного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, прямоугольная); заполнение оконных проемов – единообразие цветового решения и рисунка расстекловки; оформление оконных проемов восточного, южного и северного фасадов - центральный замковый камень – материал (бетон); подоконный кирпичный карниз, лопатки между оконными проемами;	 Чертеж 1925-1927 гг. 

		угловые лопатки с завершением в виде прямоугольных тумб, оформленных нишами симметричного геометрического рисунка и ступенчатым венчающим карнизом;	
		оформление треугольных фронтонов прямоугольными тумбами с кирпичным ступенчатым орнаментом и узкими нишами; венчающий ступенчатый карниз.	
		оформление оголовка дымовой трубы – профилированный пояс и тяги, рисунок геометрического орнамента;	
		оформление цокольной части дымовой трубы –профилированный цоколь;	

IV. «Служебное здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и историческая (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 года) конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с выступающим ризалитом с восточной стороны; историческая крыша – конфигурация (двухскатная) и габариты, включая слуховые окна, высотные отметки конька, материал окрытия (металл); треугольный фронтон северного фасада здания – местоположение, конфигурация, габариты, высотные отметки конька.	
2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); лестница – местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая на сводах), габариты; металлическая колонна – помещение 1-Н(1); прусские своды помещений 1-Н(1).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов производственного сооружения выполнено в приемах «эклектики»: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасадной поверхности – сочетание гладкой и фактурной штукатурки (руст в уровне 1-го этажа) с красным кирпичом;	

		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, лучковая, полуциркульная в уровне фронтона); заполнение оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения; оформление оконных проемов – наличники, веерный кирпичный руст, прямоугольная ниша в подоконном пространстве (оконные проемы 1-го этажа); углубленные ниши с профилированными наличниками, кирпичными фигурными сандриками (оконные проемы 2-го этажа); углубленные фигурные ниши с профилированными наличниками (оконные проемы 3-го этажа); профилированные наличники оконных проемов в уровне треугольного фронтона; лопатки, в т.ч. угловые, рустованные в уровне 1-го этажа; оштукатуренный венчающий карниз с выносом; оформление треугольного фронтона северного фасада – треугольные прямоугольные ниши, квадратные пилоны; оформление слухового окна – кирпичный наличник, для сдвоенного полуциркульного оконного проема, пилястры.	

V. «Конюшни и кладовые», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера К			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и историческая конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания с выступающим ризалитом западного фасада; крыша – конфигурация (двускатная), габариты и высотные отметки конька, материал окрытия (металл);	  *Проектный чертеж 1902 г. (реализация может отличаться от проектного решения)*
2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов производственного сооружения выполнено в приемах «эклектики»: материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренный красный кирпич; материал отделки цоколя – известняковые блоки; <u>*лицевой фасад:*</u> исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, лучковые); заполнение оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения; оформление оконных проемов западного фасада: подоконные кирпичные карнизы – веерная кладка оконных проемов 1-го и 3-го этажей; выступающая кирпичная кладка оконных проемов 2-го этажа; лопатки из кирпичного руста на уровень 1-2-го этажей; гладкие кирпичные лопатки с узкими нишами 3-го этажа; междуэтажный кирпичный карниз с дентикулами между 1-м и 2-м этажами; кирпичный карниз между 2-м и 3-м этажами;	

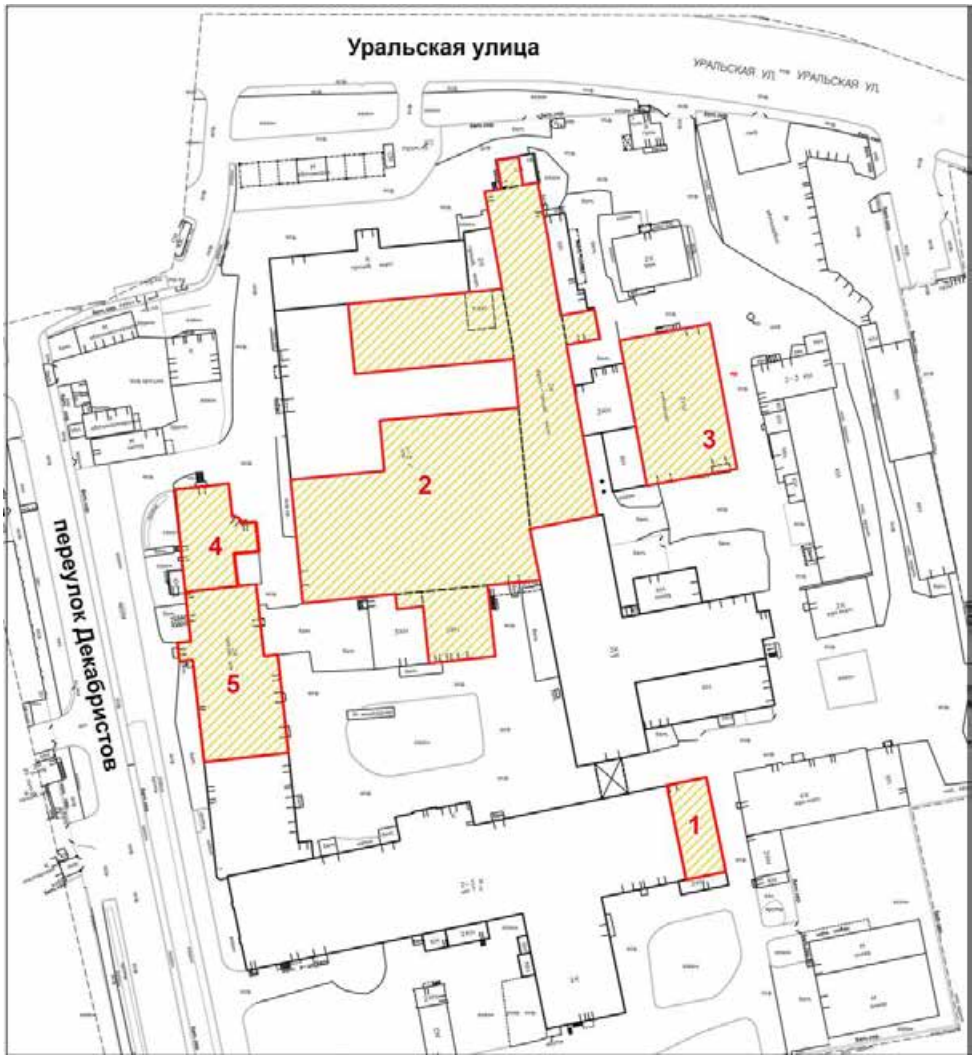
		оформление ризалита западного фасада: пилястры с узкими нишами на уровень 2-3-го этажей; кирпичный дощатый руст в уровне 1-го этажа; оформление портала дверного проема – сандрик с центральным прямоугольным возвышением, венчающий кирпичный карниз; треугольный фронтон с прямоугольным возвышением венчающий кирпичный карниз; треугольный фронтон с прямоугольным центральным выступом и фризом из ступенчатой кирпичной кладки, круглая ниша; венчающий кирпичный карниз с дентикулами.	

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Рекомендуемый план границ и режимы использования территории

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"»
г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литеры Т, С, К

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

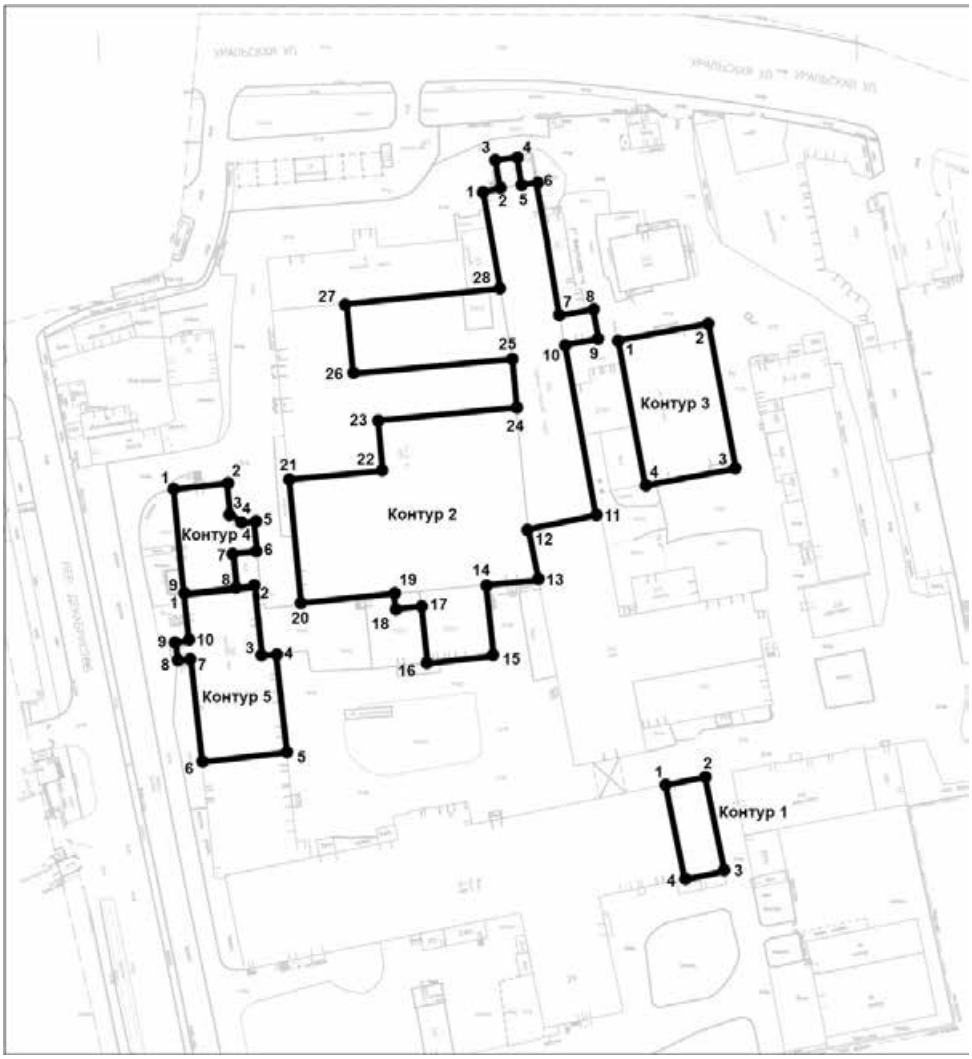
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Мельница
2. Производственный корпус с водонапорной башней
3. Котельная
4. Служебное здание
5. Конюшни и кладовые

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
Контур 1		
1	96313.5145	110071.2120
2	96315.6453	110081.6897
3	96290.6655	110086.8592
4	96288.5173	110076.2956
1	96313.5145	110071.2120
Контур 2		
1	96470.0627	110023.4879
2	96470.7448	110027.6422
3	96478.5310	110026.3740
4	96479.4677	110032.0774
5	96471.7991	110033.2836
6	96472.4733	110037.2758
7	96437.5427	110043.2279
8	96439.1828	110052.0812
9	96431.4446	110053.5852
10	96429.8255	110044.6944
11	96383.8263	110053.3873
12	96380.6745	110036.1620
13	96367.5528	110038.8027
14	96366.3123	110023.6030
15	96347.4810	110025.5789
16	96345.6826	110008.4671
17	96360.7365	110006.9289
18	96359.9539	110000.0067
19	96364.0675	109999.5896
20	96361.6977	109975.3878
21	96394.2155	109972.2426
22	96396.5456	109996.6649
23	96409.8153	109995.4839
24	96413.0910	110030.3730
25	96425.7703	110028.0028
26	96422.1367	109988.8968
27	96440.5717	109987.1379
28	96444.5344	110027.7234
1	96470.0627	110023.4879
Контур 3		
1	96430.5927	110058.9268
2	96434.8889	110082.5684
3	96396.8832	110089.5378

1	2	3
4	96392.5703	110065.7372
1	96430.5927	110058.9268
Контур 4		
1	96391.6220	109941.5184
2	96393.1878	109955.6306
3	96384.4810	109956.5504
4	96382.6034	109958.9274
5	96383.0649	109962.7016
6	96375.3407	109963.5514
7	96374.6925	109957.6694
8	96366.1654	109958.5775
9	96364.6158	109944.4184
1	96391.6220	109941.5184
Контур 5		
1	96364.6158	109944.4184
2	96366.6312	109962.8338
3	96347.6683	109964.9927
4	96348.1126	109968.5529
5	96322.0900	109971.3614
6	96319.6128	109949.3195
7	96346.8249	109946.3374
8	96346.4152	109942.9418
9	96351.3218	109942.4133
10	96351.6773	109945.8344
1	96364.6158	109944.4184

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Документы технического учета: копии технических паспортов зданий; копии поэтажных планов зданий

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *Производственное*
(название нежилого строения)

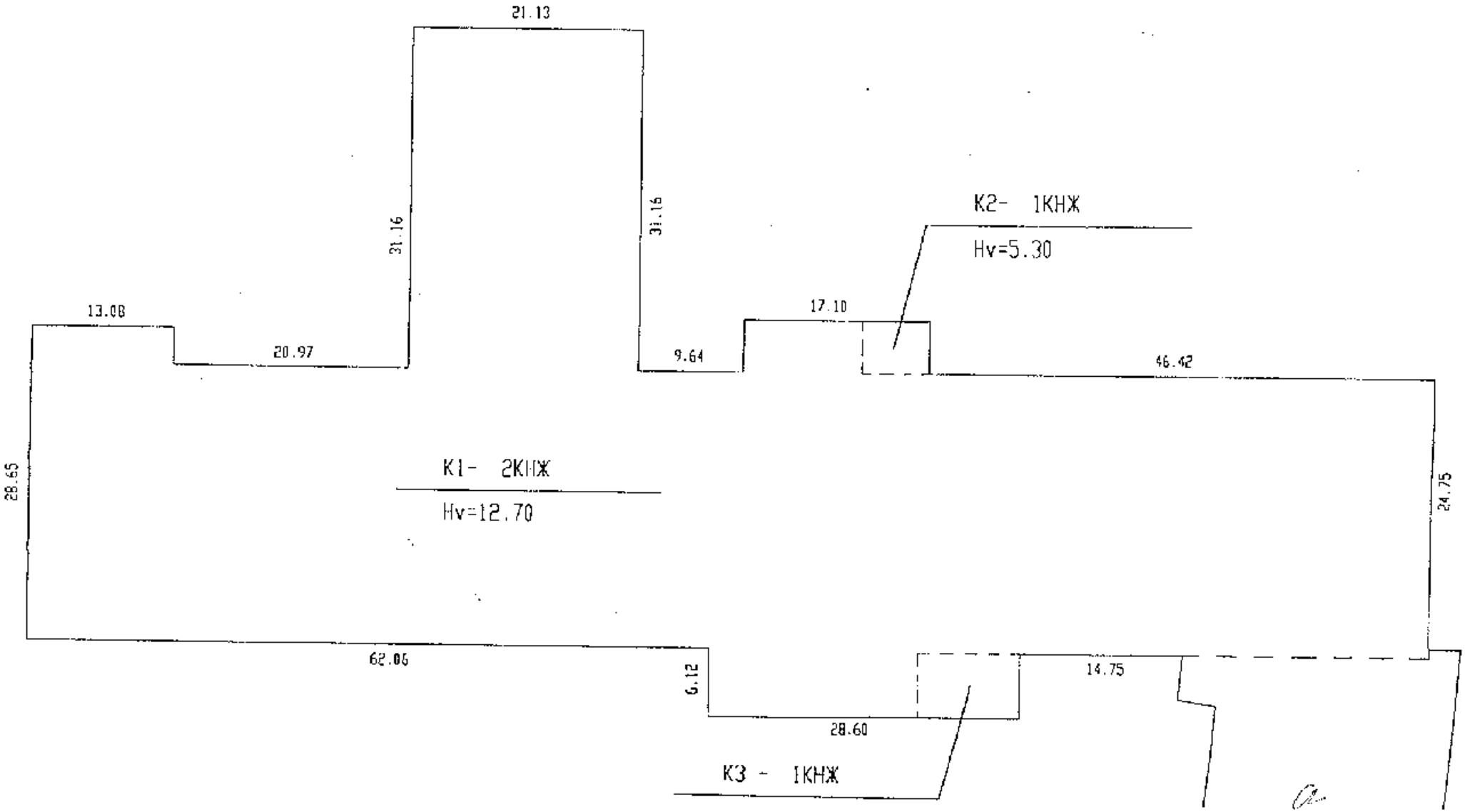
район *Василеостровский*
город (пос.) *Санкт-Петербург*
улица (линия) *пер. Декабристов, д.7,*
Литер «К»

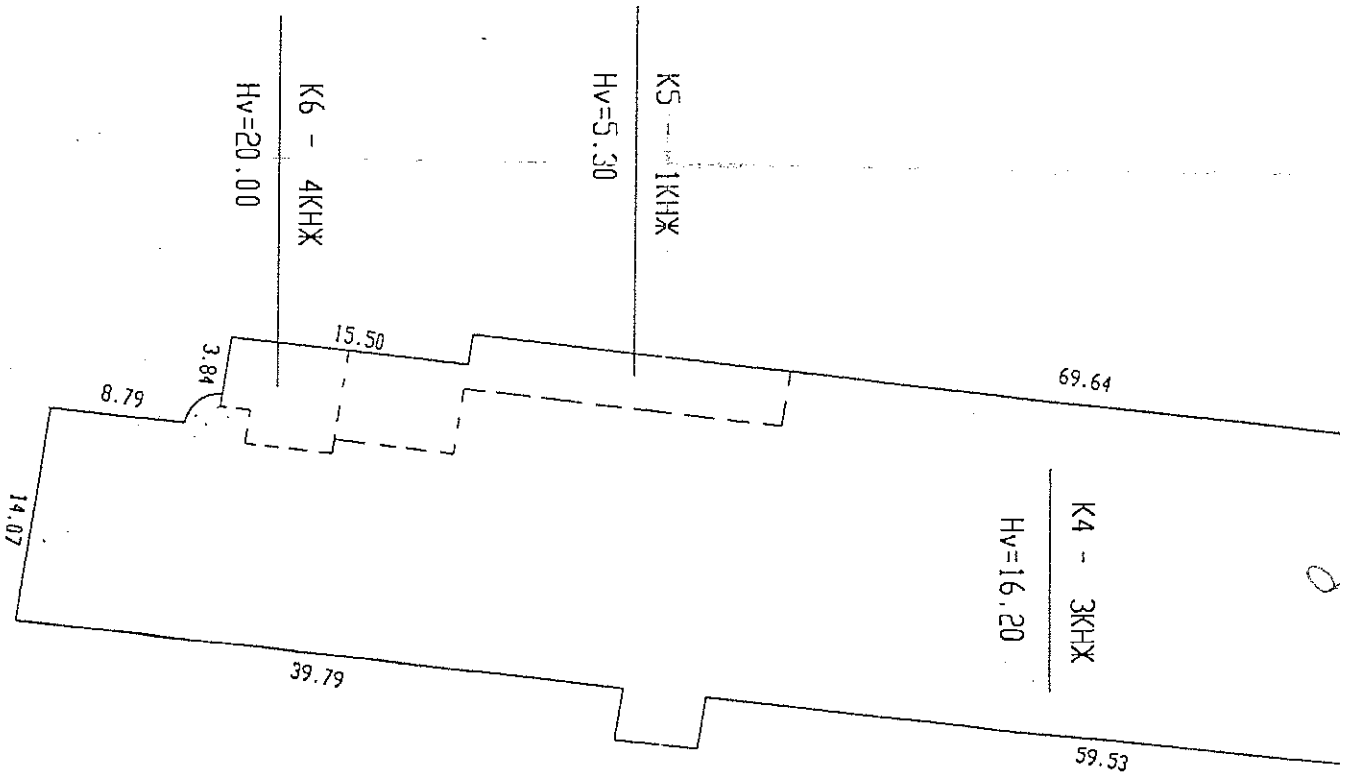
Квартал № *62*
Инвентарный № *2*

176

Инв.№ 62/2
Масштаб 1:500

План земельного участка дома № 7, по пер. Декабристов.




K6 - 4КНЖ
Hv=20.00
K5 - 1КНЖ
Hv=5.30
K4 - 3КНЖ
Hv=16.20
15.50
3.84
8.79
69.64
14.07
39.79
59.53

Филиал ГУ ГУИОН
Проектно–инвентаризационное бюро
Василеостровского района

Инв. № 62/2

ОПИСАНИЕ

земельного участка

по пре. Декабристов,

дом № 7.

Съемка произведена апрель 2001 г.

Литера по абрису	Наименование объекта ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объекта ситуации
1	2	3	4
		1. Застроенная часть участка	
К	*производство*		*6393,4*
Итого по застроенной части.			*6393,4*
		2. Незастроенная часть.	
Итого по незастроенной части.			
Общая площадь участка _____кв.м.			

Дата 18 апреля **2001 г.** **Исполнитель:** _____ **(Самойленко П.С.)**

Инженер – бригадир: _____ **(Панина Л.Г.)**

Водопровод
12559,4

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая спортпл.			
		6393,4						

III. Благоустройство здания — кв-м

		Отопление						Ванны			Газоснабжение			Лифты-шт				
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	общеполезная площадь	основная площадь	вспомогат. площадь
12559,4	12559,4	12559,4					12559,4	12559,4			12559,4		12559,4		1	12559,4	12173,4	386

IV. Общие сведения

Назначение *Производственное*

Использование *Производственное*

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
		Основная часть			
К1	кирп.-2 эт.		4132,8	12,70	52487
К2	кирп.-1 эт.		29,0	5,3	154
К3	кирп.-1эт.		54,2	5,3	287
К4	кирп. -3 эт.		2005,5	16,2	32489
К5	кирп.-1 эт.		123,5	5,3	655
К6	кирп.-4 эт.		48,4	20,0	968
	итого				87040

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера К Год постройки 1870-1932г.г. Число этажей 1-4

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Описание конструктивных элементов		Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, пиль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8/100	Текущ. измен. Износ в проц. Элемента	Текущ. измен. Износ в проц. К строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовые,ленточные столбчатый ж/б		6		6	40	2,4		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные колонны-ж/бетонные		30		30	45	13,5		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	сборные ж/бетонные плиты по металлич. фермам		13		13	40	5,2		
		междуэтажное	сборные ж/бетонные плиты по металлич. фермам								
		надподвальное	бетонные								
4	Крыша		кровля руберойдная по ж/бетонным плитам		7		7	40	2,8		
5	Полы		асфальтовые бетонные		16		16	45	7,2		
6	Проемы	оконные	стеклоблоки		10		10	45	4,5		
		дверные	филенчатые металлические ворота								
7	Внутренняя отделка		штукатурка,побелка масленная окраска		2		2	50	1		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	отопление	да		11	0,22	11,22	45	5,05		
		водопровод	да								
		канализация	да								
		горячее водоснаб.	да								
		душ	да								
		электроосвещ.	да								
		радио	да								
		телефон	да								
		вентиляция	да								
		лифты	да								
9	Прочие работы		лестницы металл.		5		5	50	2,5		
				Итого	100	X	100,22	X	44,15		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес группы (7)}}$ = 44%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	Группу капиталь.	Климатическ. район	на объём	на высоту этажа	на подвал	общ. коэфф.	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
К	производств	1	2г	м3	10,60	1,002							10,62	87040	924365	44	517644

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	Климатическ. район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действитель-ная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	924365	517644						

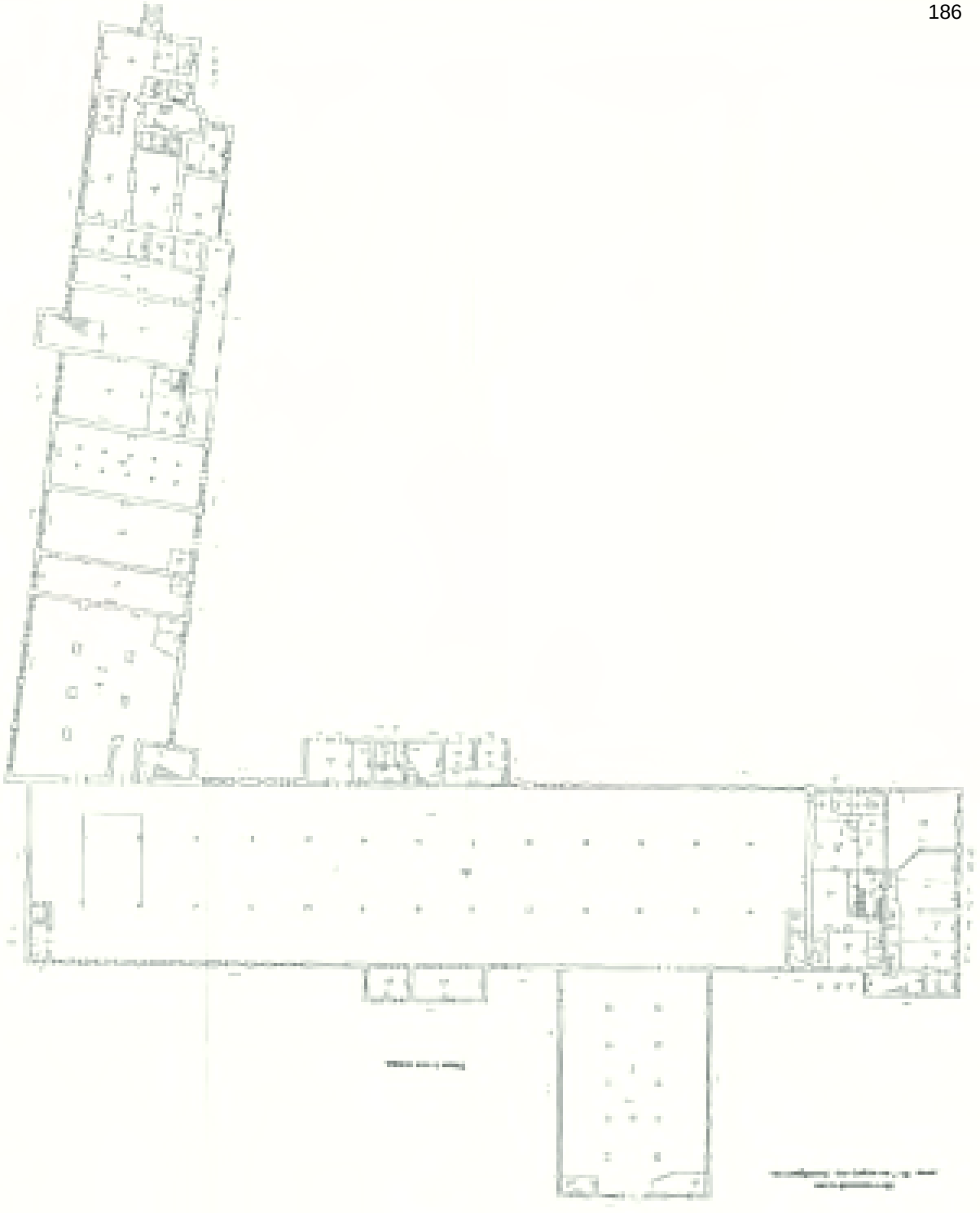
"_18_" ___04____ 2001 г. Исполнитель _____ (Самойленко П.С.)

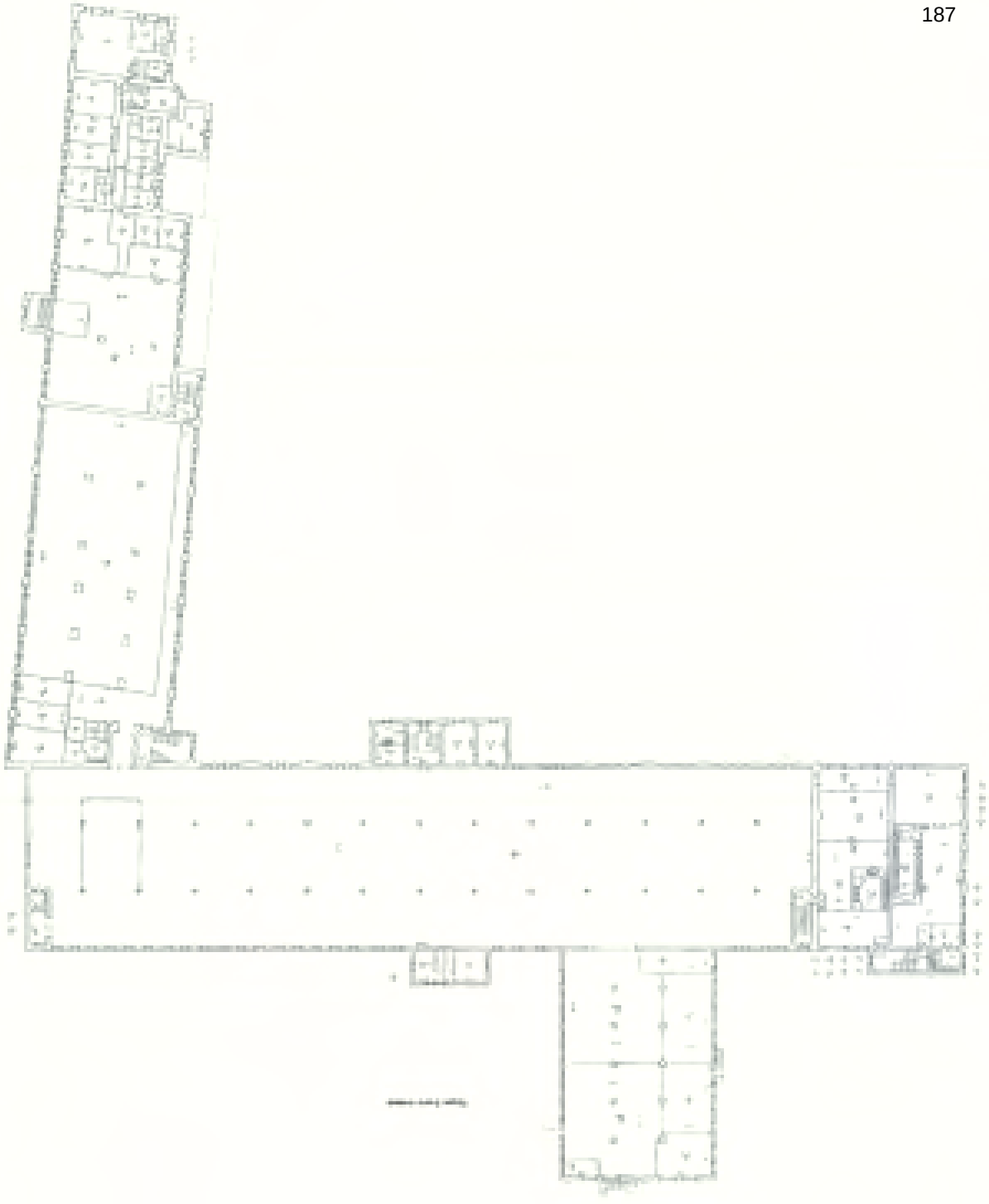
"_18_" ___04____ 2001 г. Проверил _____ (Панина Л.Г.)

"_18_" ___04____ 2001 г. Начальник филиала _____ (Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

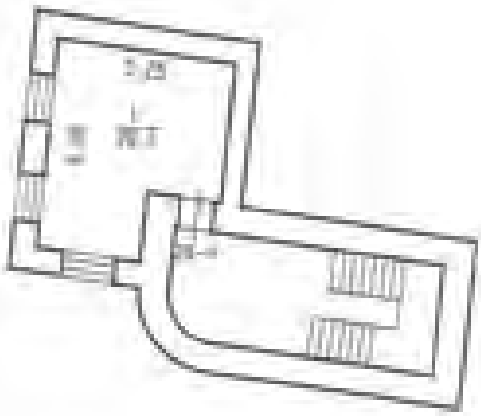
Дата обследования	"____" _____ 200 г.	"____" _____ 200 г.	"____" _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			





Инв.№ 62/2
Литер «К»

План 4-ого этажа.



Филиал ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 62/2
Лист	Поэтажный план дома № 7, пр. Переулку Декабристов, литера «К»		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
14.09.2006	И.о.начальника филиала	Хохлова Н.Ю.	
14.09.2006	Инженер бригадир	Константинова А.В.	
14.09.2006	Исполнитель	Тютнева С.В.	

Лист 4

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание ***котельной***
(название нежилого строения)

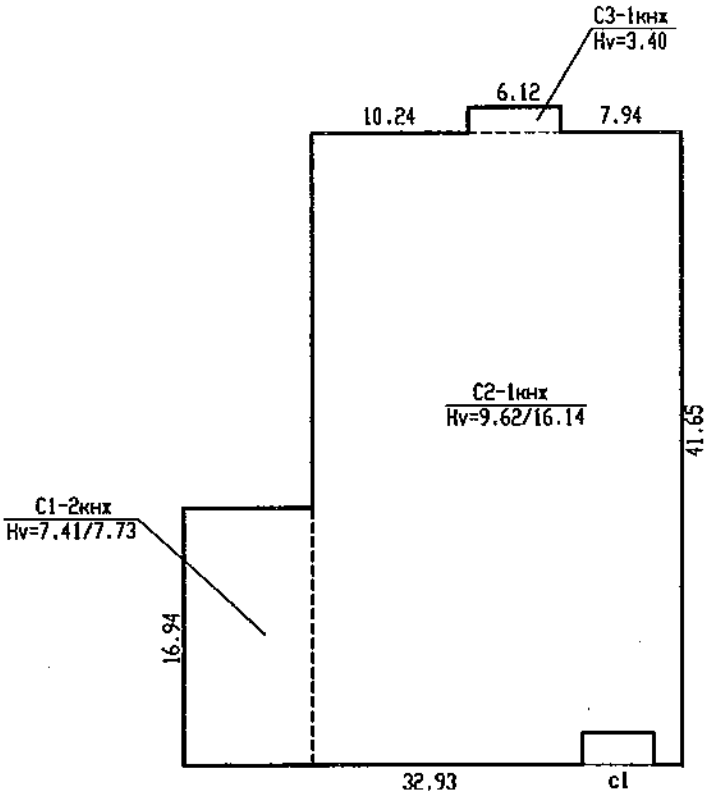
район ***Василеостровский***
город (пос.) ***Санкт-Петербург***
улица (линия) ***пер.Декабристов, д.7,***
Литер «С»

Квартал № ***62***
Инвентарный № ***2***

Пятно застройки дома N 7
по переулку Декабристов.

Инв.N 62/2

М 1:500



Инв.№ 62/2

ОПИСАНИЕ

земельного участка

дома № 7 по пер. Декабристов.

Съемка произведена_____июль____ 2003 г.

Литера по абрису	Наименование объекта ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объекта Ситуации кв.м
1	2	3	4
		1. Застроенная часть участка	
С	*Нежилое кирп. – 1-2 эт.*		*1158,8*
с1	*Погрузочное крыльцо*		*9,9*
Итого по застроенной части:			*1168,7*
		2. Незастроенная часть.	
Итого по незастр. части.			
Общая площадь участка _____ **кв.м.**			

Дата *22.07.* **2003 г.** **Инженер – инвентаризатор:** _____ *(Баева Л.*

_____ *(Панина Л*

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Асфальт	Озелененная				
		1168,7						

III. Благоустройство здания — кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт		общеполезная площадь	жилая площадь	основная площадь	вспомогат. площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	душевые	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые				
1278,7	*1278,7*			*1278,7*			*1278,7*		*1278,7*				*1278,7*			*1278,7*		*1201,0*	*77,7*

IV. Общие сведения

Назначение *прочее*

Использование *котельная*

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
		Основная часть:			
С1	*Нежилое кирп. - 2 эт.*		*146,6*	*7,57*	*1110*
С2	*Нежилое кирп. - 1 эт.*		*1002,2*	*12,88*	*12908*
С3	*Нежилое кирп. - 1 эт.*		*10,0*	*3,40*	*34*
		Итого:	*1158,8*		***14052***

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литер С Год постройки 1927 Число этажей 1-2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№п.п.	Описание конструктивных элементов		Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Текущ. измен. Износ в проц. Элемента	Текущ. измен. Износ в проц. К строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ленточные бутовые		13		13	30	3,9		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные		29		29	40	11,6		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачные			22		22	40	8,8		
		междуэтажное	железобетонные								
		надподвальное									
4	Крыша		кровля рулонная		4		4	60	2,4		
5	Полы		бетонные, линолеум		3		3	60	1,8		
6	Проемы	оконные	двойные створные сосновые		9		9	60	5,4		
		дверные	сосновые филенчатые обычног кач-ва								
7	Внутренняя отделка		масл окраска, штукатурка побелка		6		6	50	3		
8	Сантехн. и электротех. устр.	отопление	да		13		13	60	7,8		
		водопровод	да								
		канализация	да								
		горячее водосна6.	да								
		душ	да								
		электроосвещ.	да								
		радио	нет								
		телефон	да								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		лифты	нет								
9	Прочие работы		лестницы ж/б отмостка		1		1	55	0,55		
				Итого	100	X	100	X	45,25		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес группы (7)}}$ = 45%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по план	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группу капитальн.	Климатическ. район	на подвал	на этаж							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
С	Нежилое	1	9д	м3	9,30	1,0							9,30	14052	130684	45	71876

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формула для подсчета площади, объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Климатическ. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стои- мость	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	130684	71876						

"_22_" июля 2003 г. Исполнитель _____ *(Баева Л.Л.)*

"_22_" июля 2003 г. Проверил _____ *(Панина Л.Г.)*

"_22_" июля 2003 г. Начальник филиала _____ *(Захаров А.И.)*

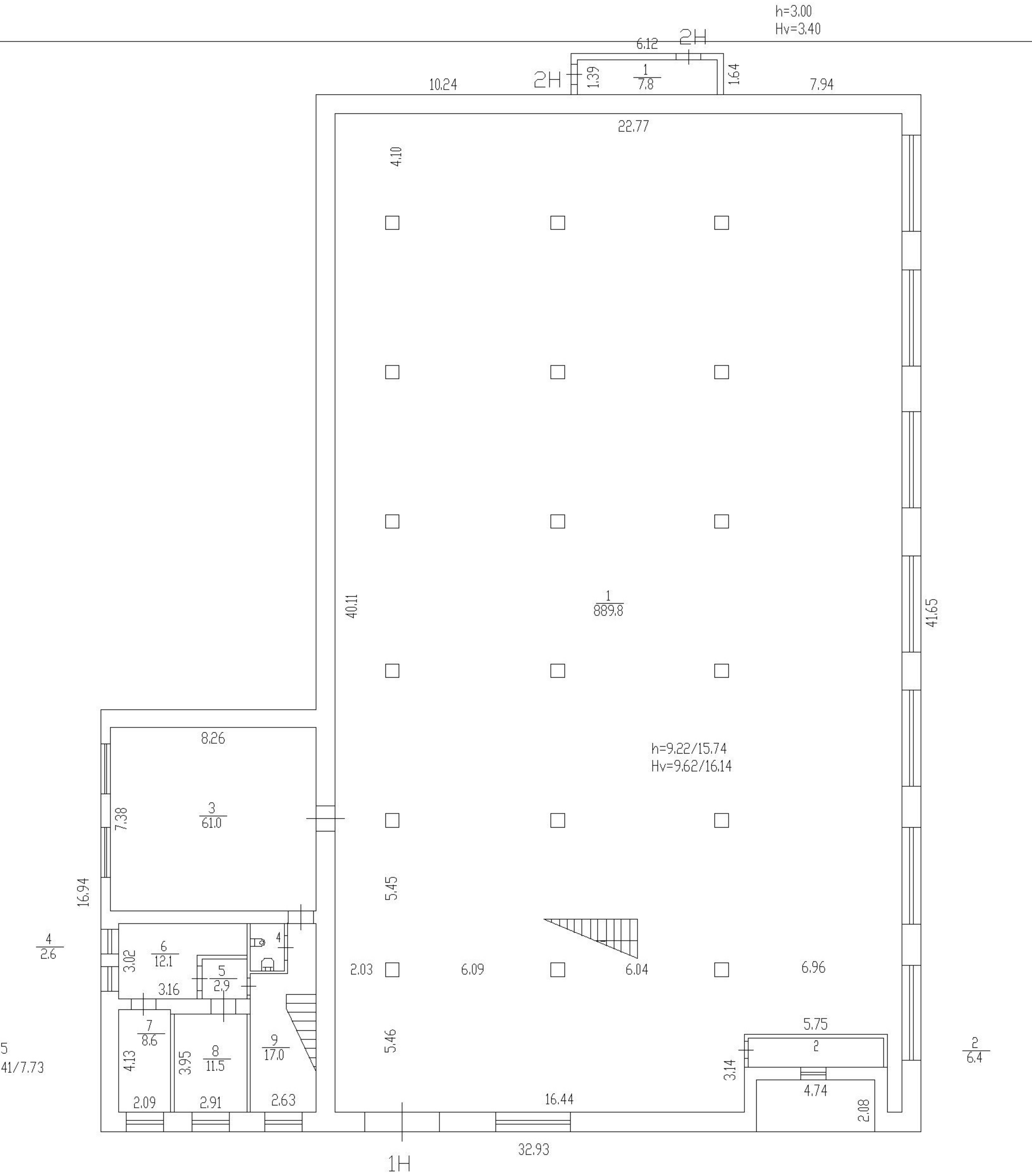
XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	"____" _____ 200 г.	"____" _____ 200 г.	"____" _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Поэтажный план дома N 7 по переулку Декабристов.

1
3791.9

1-и этаж.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

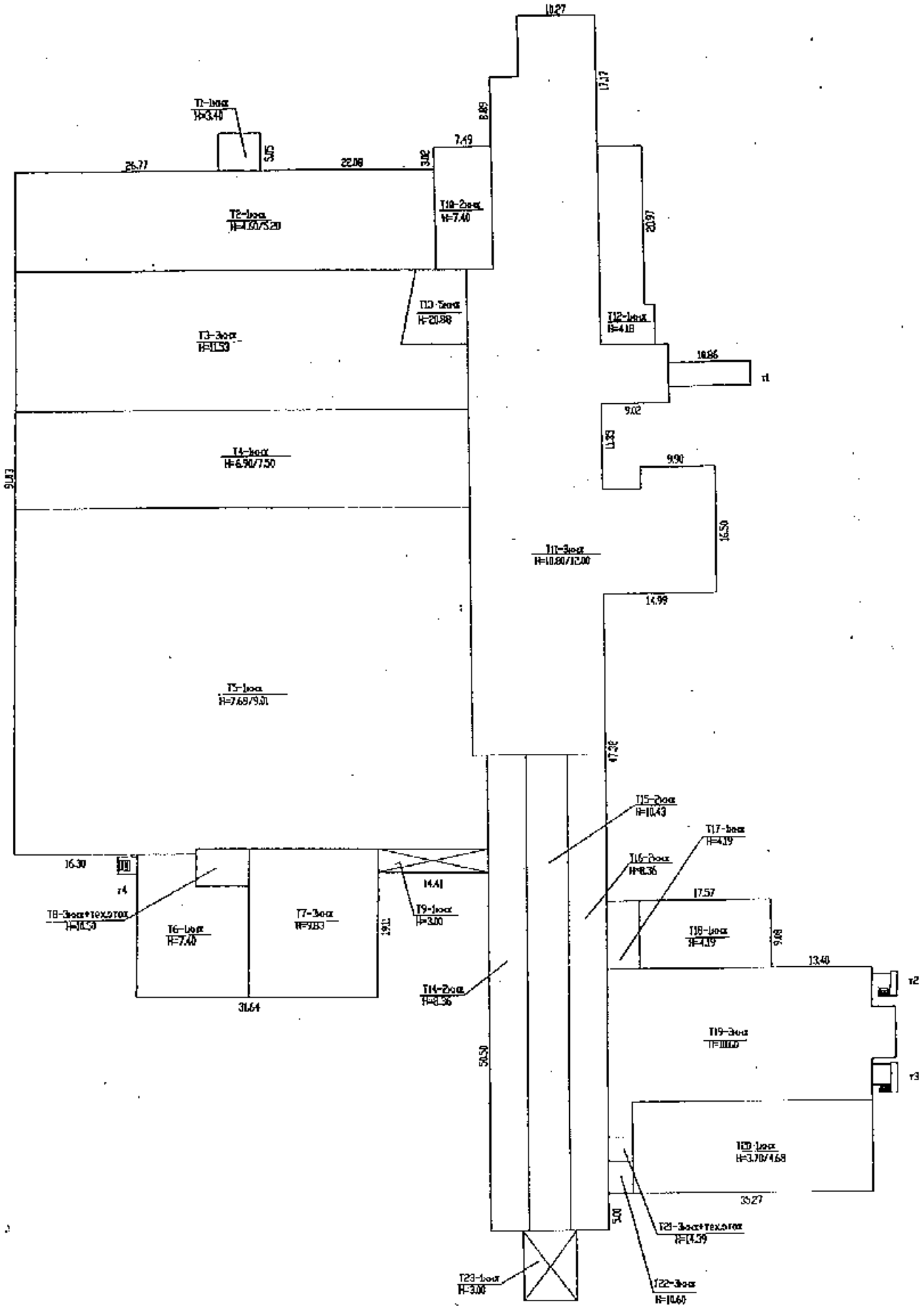
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Производственное**
район	**Василеостровский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**переулок Декабристов, дом 7, литера Т**

Квартал №
Инвентарный № ***02/01-936***

План земельного участка



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка ~~самовольная/узаконена~~		
		№ пом. (части): —		
		Основание: перепланировка		
		~~Границы объекта изменены / не изменены~~		
		«31» 10 2013 г.		
		Исполнитель:		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		10643.8					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	душевые	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
17510.2	17510.2	-	-	17510.2	-	-	17510.2	-	17510.2	-	-	-	17510.2	-	3	17510.2	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Производственное*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 17510.2 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Т1	Нежилое кирп. - 1 эт.		27.6	3.40	94
Т2	Нежилое кирп. - 1 эт.		732.8	4.90	3591
Т3	Нежилое кирп. - 3 эт.		1037.4	11.53	11961
Т4	Нежилое кирп. - 1 эт.		770.1	7.20	5545
Т5	Нежилое кирп. - 1 эт.		2771.5	8.35	23142
Т6	Нежилое кирп. - 1 эт.		249.9	7.40	1849
Т7	Нежилое кирп. - 3 эт.		338.2	9.83	3325
Т8	Нежилое кирп. - 3 эт.+тех.эт.		34.2	10.50	359
Т9	Нежилое кирп. - 1 эт.		44.9	3.00	135
Т10	Нежилое кирп. - 2 эт.		122.3	7.40	905
Т11	Нежилое кирп. - 3 эт.		1874.0	11.40	21364
Т12	Нежилое кирп. - 1 эт.		163.0	4.18	681
Т13	Нежилое кирп. - 5 эт.		75.3	20.88	1572
Т14	Нежилое кирп. - 2 эт.		325.2	8.36	2719
Т15	Нежилое кирп. - 2 эт.		344.4	10.43	3592
Т16	Нежилое кирп. - 2 эт.		325.2	8.36	2719
Т17	Нежилое кирп. - 1 эт.		39.0	4.19	163
Т18	Нежилое кирп. - 1 эт.		159.5	4.19	668
Т19	Нежилое кирп. - 3 эт.		665.8	10.60	7057
Т20	Нежилое кирп. - 1 эт.		392.9	4.19	1646
Т21	Нежилое кирп. - 3 эт.+тех. эт.		10.1	14.39	145
Т22	Нежилое кирп. - 3 эт.		14.4	10.60	153
Т23	Нежилое кирп. - 1 эт.		66.5	3.00	200
	Световые фонари - 24 шт.		817.4	1.70	1390
	Итого по строению:				94975

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Т Год постройки: 1865-1936 Число этажей: 1-2-3-5
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	отдельные глубокие трещины	12		12	30	3.60
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные						
	б. Перегородки		кирпичные	массовые выпучивания с отпадение штукатурки	30		30	40	12.00
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	железобетонные монолитные	поперечные трещины в плитах	16		16	45	7.20
		надподвальное							
4	Крыша		мягкая рулонная	разрушение верхнего и местами второго слоя	7		7	60	4.20
5	Полы		асфальтовые; линолеумные; бетонные	основание полов местами просело	10		10	60	6.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные						
		Дверные	ворота металлические; деревянные	коробки местами повреждены и поражены гнилью	8		8	60	4.80
7	Внутренняя отделка		окраска масляная; штукатурка	отпадение штукатурки	2		2	60	1.2
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	капельные течи или следы протечек	13		13	60	7.80
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт	грузовые						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		крыльца; лестницы сборные железобетонные	в подступенках сквозные трещины	2		2	60	1.20
				Итого	100.0		100.0		48.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{48.00\times 100}{100.0} = \mathbf{48.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{гр.7}} = \frac{\text{x 100}}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-техническое и электротехническое устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x} \cdot 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литеры по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Т	Нежилое кирп. – 1-2-3-5 эт.;	1	1 т	куб. м	11.20	1.00								1.00	11.2	94975	1063720	48	553134
																Всего:	1063720		553134
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	166046692		86344217

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литеры по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего			

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Устаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
какого года	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1063720	553134					1063720	553134
2013	166046692	86344217					166046692	86344217

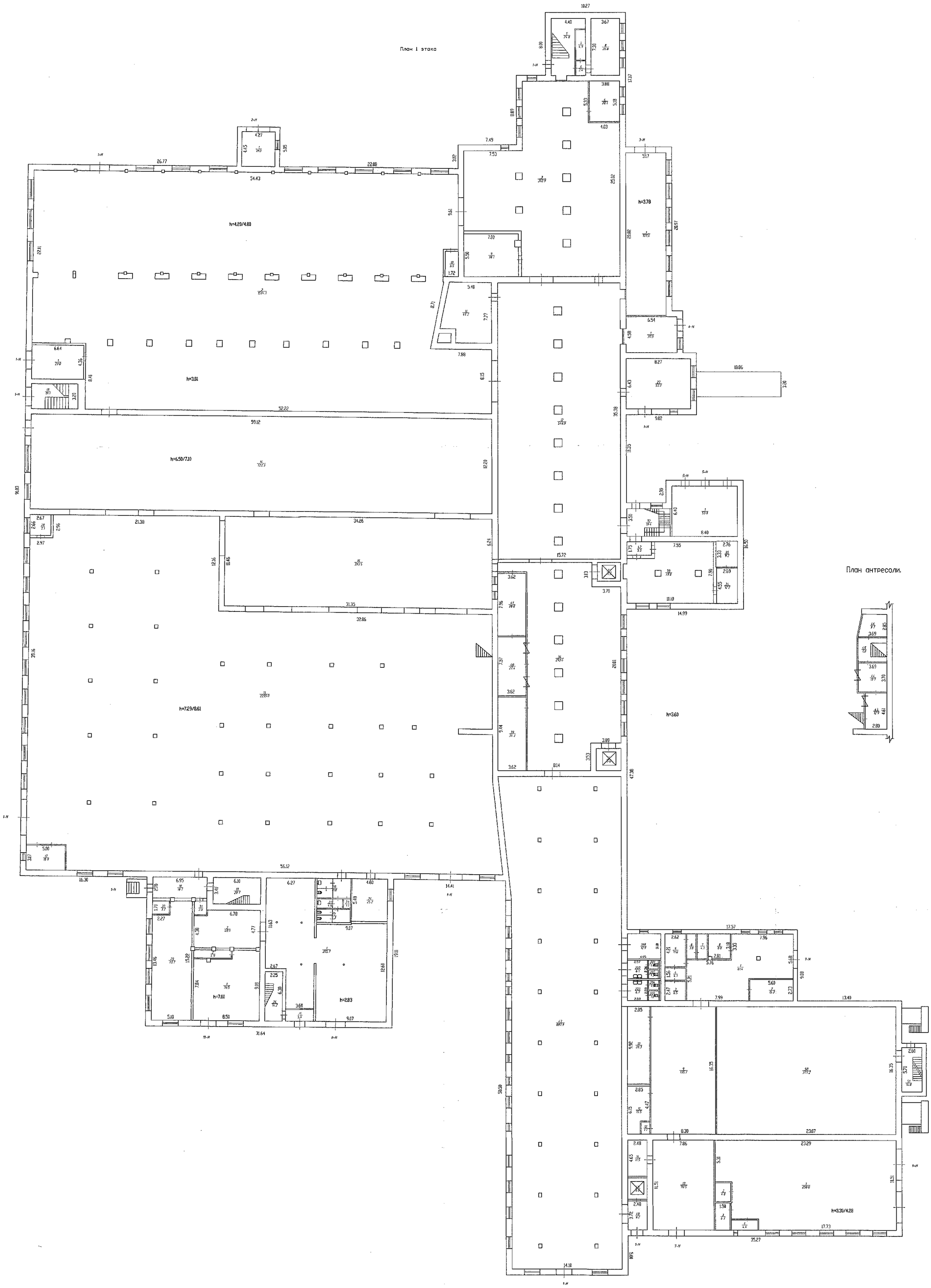
«31» октября 2013 г. Исполнил (Шилова Н.А.)

«31» октября 2013 г. Проверил (Константинова А.В.)

«31» октября 2013 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района (Панина Л.Г.)

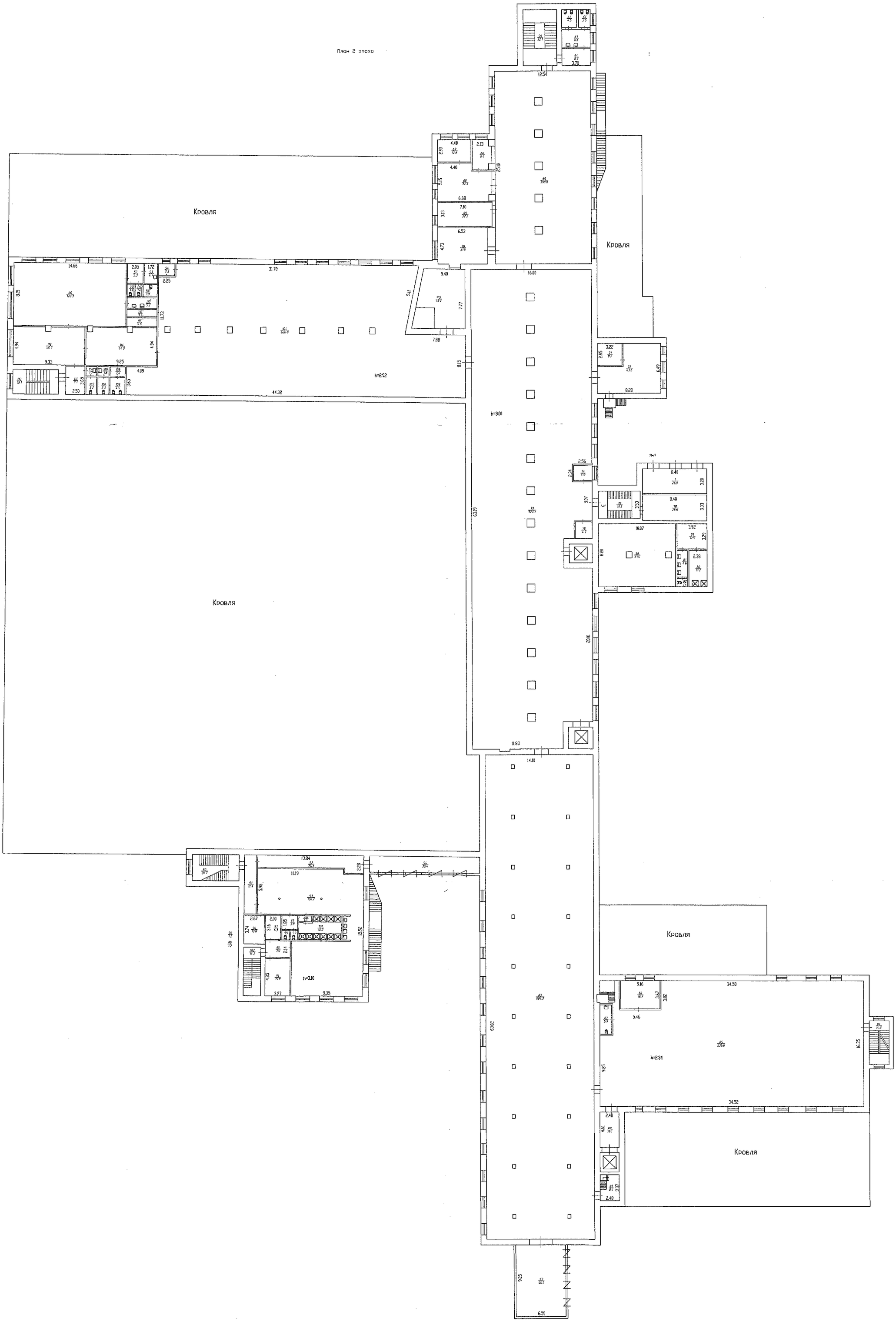
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			


План 1 этаха
План антресоли
h=4.20/4.80
h=3.81
h=6.50/7.10
h=7.29/8.61
h=3.78
h=3.60
h=7.00
h=2.83
h=3.30/4.28

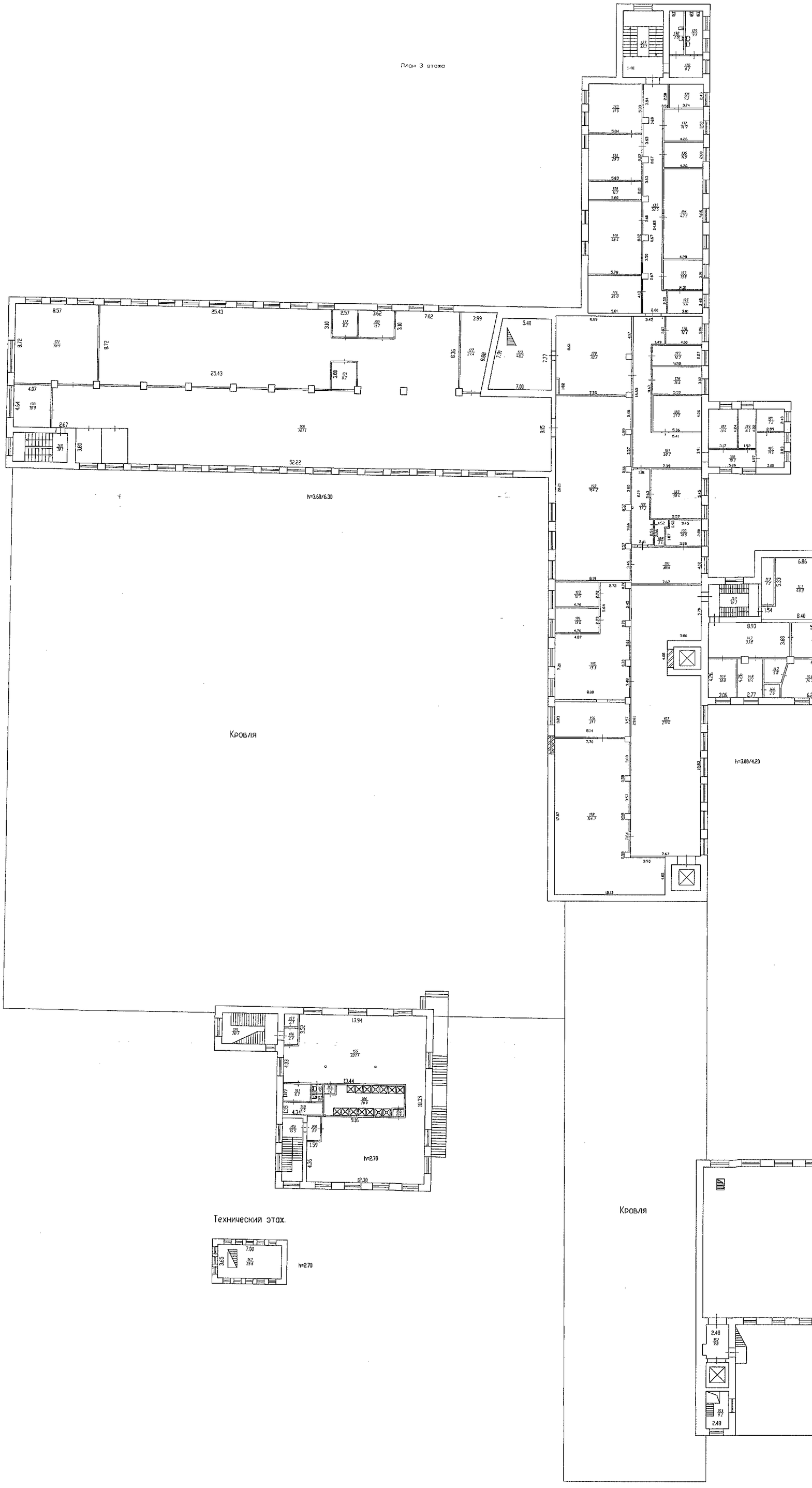
по состо

31.1

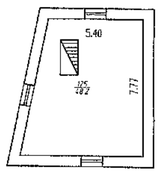

План 2 этажа
Кровля
Кровля
Кровля
Кровля
Кровля
h=2.92
h=3.00
h=3.10
h=2.34

ИНВ N 02/01-9
ЛИТЕРА "Т"
КОП

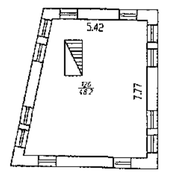
План 3 этажа



4-й этаж.



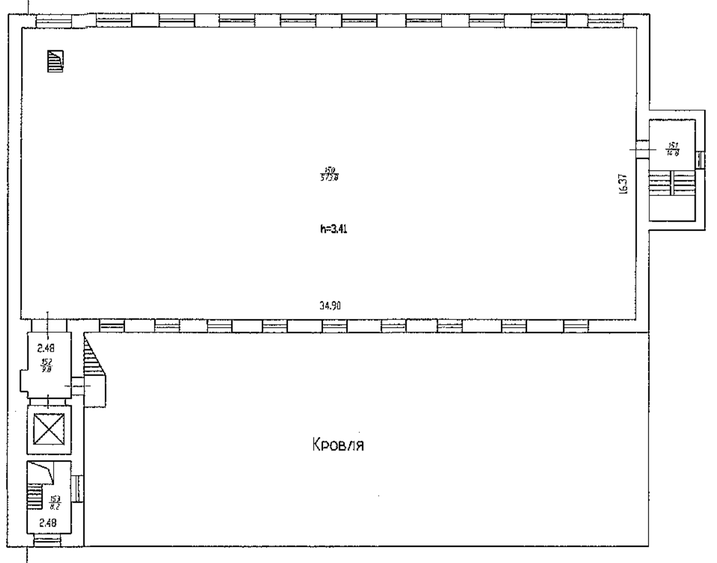
5-й этаж.



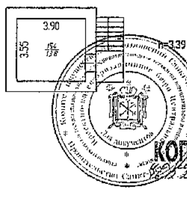
Кровля

Технический этаж.

Кровля



Технический этаж.



Литера Т
78:06:0002061:1120

КОПИЯ ВЕРНА

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			02/
Лист 3	Поэтажный план дома 7, по переулку Декабристов, Литера "Т"		Ма
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	По
31.10.2013	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
31.10.2013	Руководитель группы	Константинова А.В.	
31.10.2013	Исполнитель	Шилова Н.А.	

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1084
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002061
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2061:2:55; Кадастровый номер 78:6:2061:33:55
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7
Площадь:	12507.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-панельные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1870
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	140595390.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002061:1614, 78:06:0002061:1635, 78:06:0002061:33
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002061:1290, 78:06:0002061:1291, 78:06:0002061:1292, 78:06:0002061:1293, 78:06:0002061:1294, 78:06:0002061:1295, 78:06:0002061:1296, 78:06:0002061:1297, 78:06:0002061:1298, 78:06:0002061:1299, 78:06:0002061:1300, 78:06:0002061:1301, 78:06:0002061:1302, 78:06:0002061:1303, 78:06:0002061:1304, 78:06:0002061:1305, 78:06:0002061:1306, 78:06:0002061:1307, 78:06:0002061:1308, 78:06:0002061:1309, 78:06:0002061:1310, 78:06:0002061:1311
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1084

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.04.2001
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1084

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербург-Инвест", ИНН: 7801644271
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0480/2006-512 26.10.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.01.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0023/2005-164
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842

Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

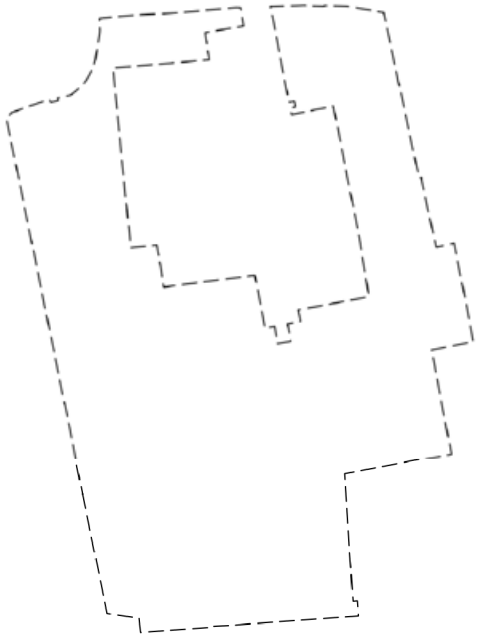
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1084

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1084

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002061:1290	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	352.2
2	78:06:0002061:1291	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.7
3	78:06:0002061:1292	2	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	94.7
4	78:06:0002061:1293	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.6
5	78:06:0002061:1294	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	560.5
6	78:06:0002061:1295	2	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4494.7
7	78:06:0002061:1296	2	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	130.2
8	78:06:0002061:1297	3	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	94.2
9	78:06:0002061:1298	3	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.1
10	78:06:0002061:1299	3	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1541.8
11	78:06:0002061:1300	3	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.7
12	78:06:0002061:1301	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.1
13	78:06:0002061:1302	4	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.1
14	78:06:0002061:1303	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.9
15	78:06:0002061:1304	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17
16	78:06:0002061:1305	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.4
17	78:06:0002061:1306	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	411.7
18	78:06:0002061:1307	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	176.5
19	78:06:0002061:1308	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	176
20	78:06:0002061:1309	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	101.2
21	78:06:0002061:1310	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4164.3
22	78:06:0002061:1311	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

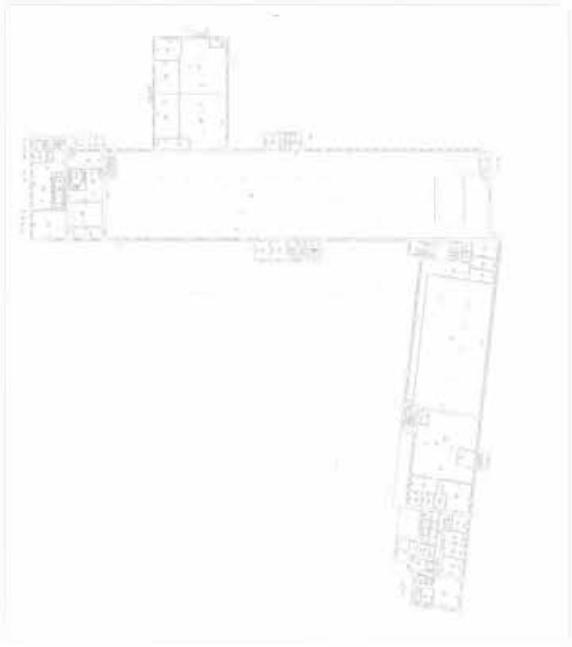
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

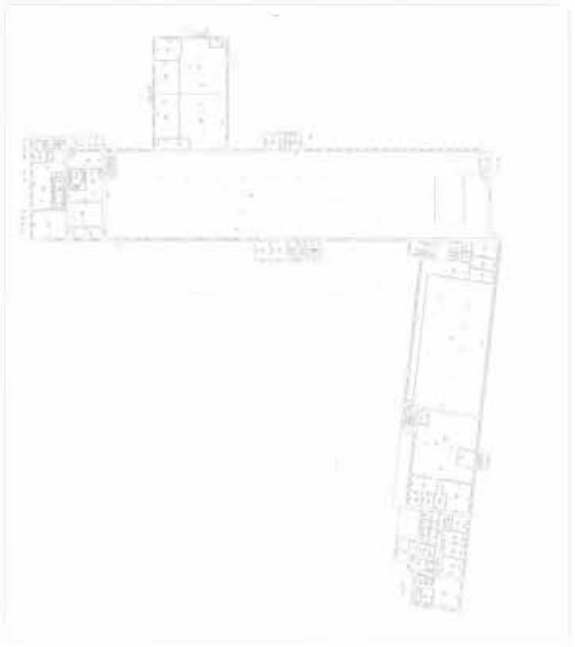
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

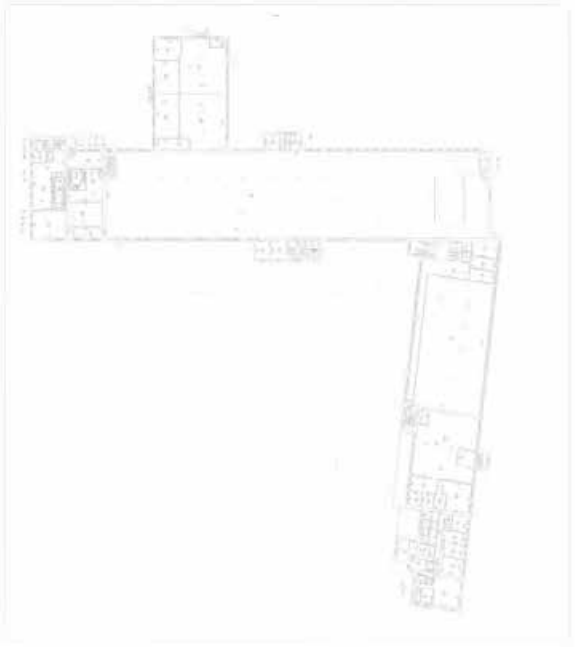
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

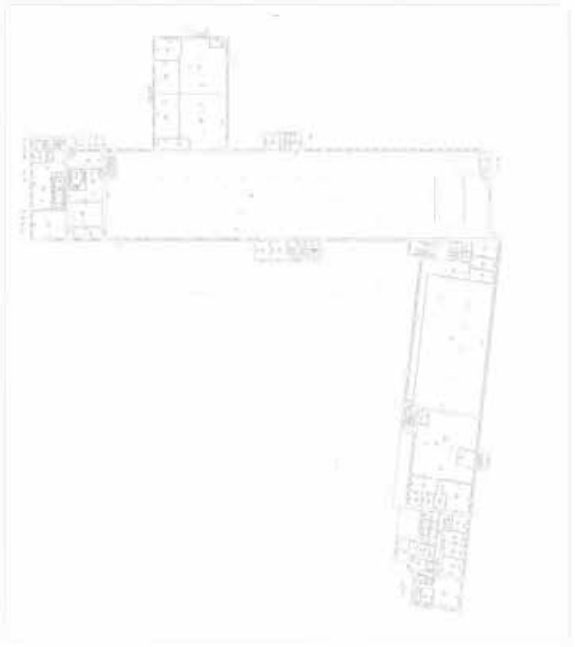
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

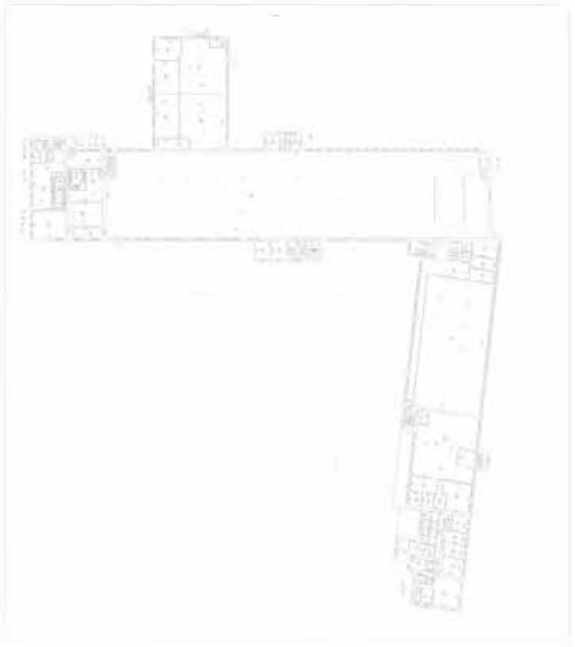
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113842	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1084	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1119
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002061
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2061:26:39
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 7, литера. С
Площадь:	1278.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1927
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	34194330.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002061:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002061:1471, 78:06:0002061:1472
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1119

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, дата завершения кадастровых работ: 23.12.2019
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1119

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КОЖА СПб", ИНН: 7801706143
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002061:1119-78/011/2021-2 03.12.2021 17:15:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.01.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-311/2003-403.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1119

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1119

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1119

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	96432.8	110068.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96434.17	110068.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96435.35	110074.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96433.83	110074.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96435.14	110082.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96397.13	110089.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96391.27	110057.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96406.6	110054.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96408.33	110063.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96431.2	110059.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96432.8	110068.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96432.8	110068.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1119

2	96434.17	110068.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96435.35	110074.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96433.83	110074.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96435.14	110082.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96397.13	110089.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96391.27	110057.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96406.6	110054.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96408.33	110063.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96431.2	110059.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96432.8	110068.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1119

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1119

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002061:1471	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1270.9
2	78:06:0002061:1472	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

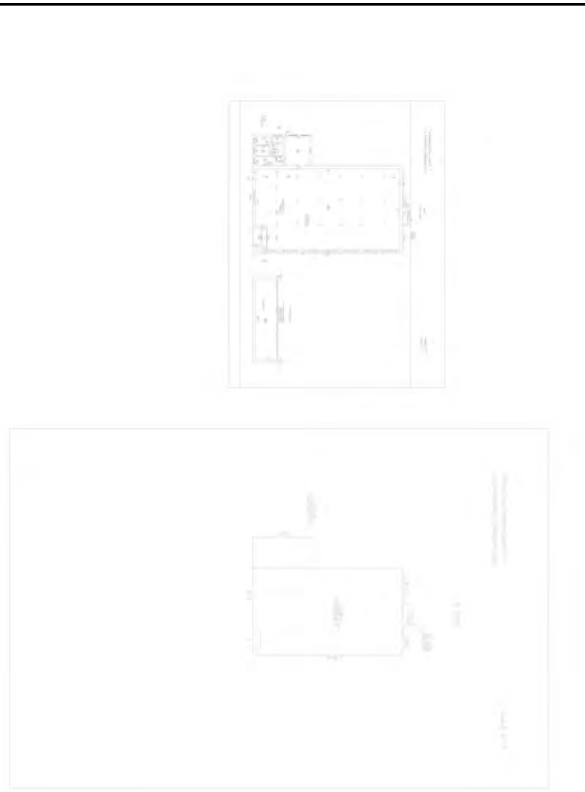
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1119	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

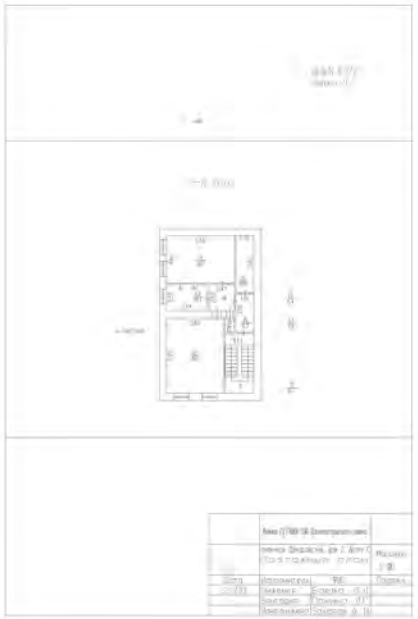
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1119	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136753761	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1119	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002061
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2061:26:75
Адрес:	г.Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т
Площадь:	17510.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1936
Кадастровая стоимость, руб.:	239895789.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002061:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002061:1473, 78:06:0002061:1474, 78:06:0002061:1475, 78:06:0002061:1476, 78:06:0002061:1477, 78:06:0002061:1478, 78:06:0002061:1479, 78:06:0002061:1480, 78:06:0002061:1481, 78:06:0002061:1482, 78:06:0002061:1483
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Панина Людмила Геннадьевна, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2013
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КОЖА СПб", ИНН: 7801706143
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002061:1120-78/011/2021-23 03.12.2021 17:36:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.03.2024 11:33:58
	номер государственной регистрации:	78:06:0002061:1120-78/011/2024-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2024 на 2 года с даты передачи помещения по акту-приема передачи
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДОБРЫЙ ДЕНЬ", ИНН: 7838114560
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № К-349/23, выдан 01.12.2023, дата государственной регистрации: 12.03.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002061:1120-78/011/2024-35
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295

Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	21.10.2021 08:30:04
		номер государственной регистрации:	78:06:0002061:1120-78/011/2021-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2021 по 31.12.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Авард", ИНН: 7801629072
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов недвижимого имущества, № ЮД-88к-21, выдан 01.07.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды, выдан 20.12.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №ЮД-88к-21 от 01.07.2021, выдан 24.11.2022, дата государственной регистрации: 14.03.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002061:1120-78/011/2023-32 Дополнительное соглашение к Договору аренды объектов недвижимого имущества № ЮД-88к-21 от 01.07.2021, выдан 17.11.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002061:1120-78/011/2024-33
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.05.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-98/2004-677.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

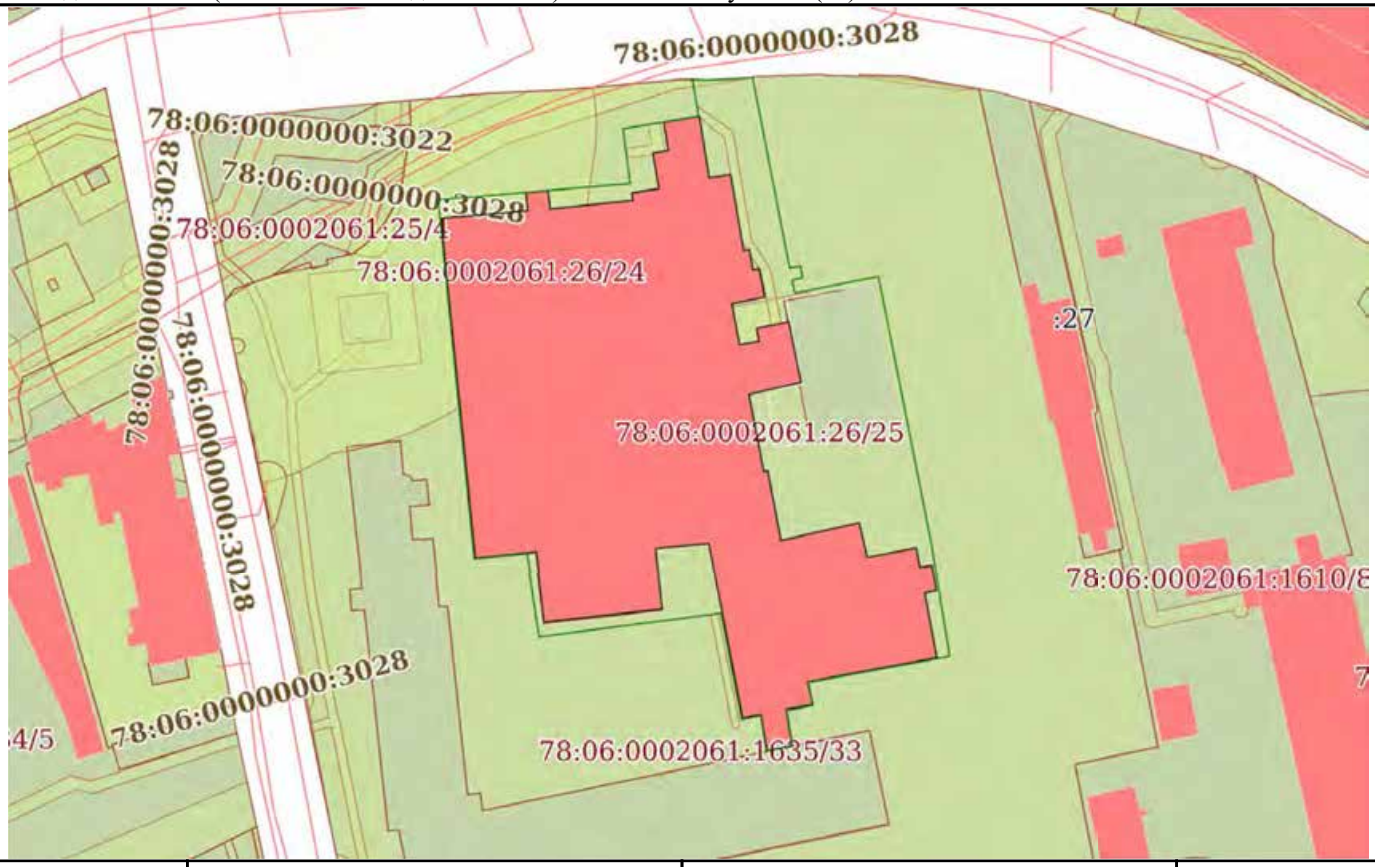
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	96452.77	109966.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96454.82	109989.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96459.73	109989.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96460.2	109995.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96455.35	109995.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96457.58	110017.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96459.65	110017.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96460.77	110024.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96470.32	110023.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96470.95	110027.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96478.5	110026.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96480.14	110035.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

13	96463.73	110038.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96464.63	110044.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96444.07	110047.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96444.4	110049.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96439.09	110050.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96439.42	110052.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96431.67	110053.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96429.93	110044.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96418.88	110046.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96419.87	110051.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96423.33	110051.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96425.07	110059.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96408.89	110063.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96405.62	110049.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96384.83	110053.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96385.03	110054.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96366.32	110057.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

30	96371.11	110078.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96361.83	110080.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96364.27	110094.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96359.09	110095.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96359.59	110098.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96352.62	110099.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96352.03	110096.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96334.67	110099.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96328.22	110065.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96322.15	110066.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96320.85	110059.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96311.37	110060.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96309.98	110054.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96319.49	110052.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96318.49	110047.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96365.49	110038.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96364.09	110024.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

47	96347.67	110025.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96344.17	109994.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96363.25	109991.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96361.59	109975.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96452.77	109966.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

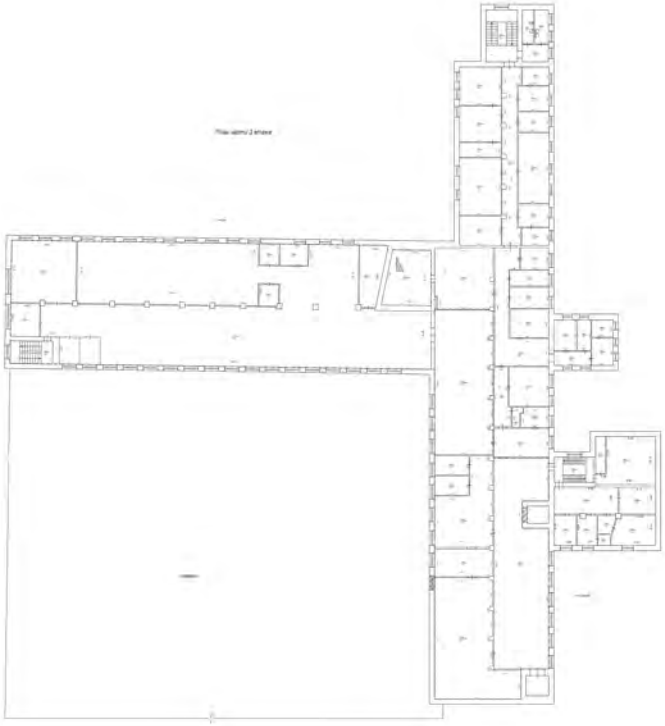
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:3

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

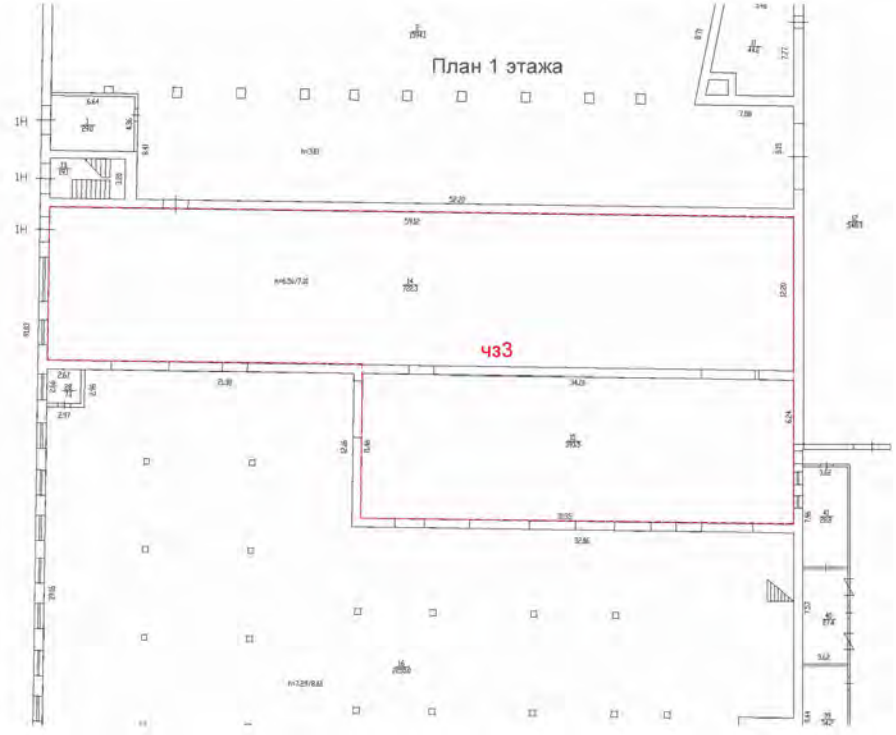
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	1644.3	в квадратных метрах	Часть здания чз1 сформирована из ч.п. 120-123, 168-172, 192-198 помещения 1-Н расположенных на 3 этаже (нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане 3 этажа)	78:06:0002061:1120-78.RTRIGHTS.E.3313516000, 2014-09-20
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	1218	в квадратных метрах	часть здания, расположенная на 1 этаже, включает в себя часть нежилого помещения 16 помещения 1-Н, площадью 1218.0 кв.м.	78:06:0002061:1120-78.RTRIGHTS.E.3313516000, 2014-09-20
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	161.4	в квадратных метрах	часть здания, расположенная на 1 этаже, включает в себя нежилое помещение 20 помещения 1-Н, площадью 10.8 кв.м; нежилое помещение 21 помещения 1-Н, площадью 4.0 кв.м; нежилое помещение 22 помещения 1-Н, площадью 7.3 кв.м; нежилое помещения 23 помещения 1-Н, площадью 1.1 кв.м ; нежилое помещение 24 помещения 1-Н, площадью 25.2 кв.м и помещение 8-Н площадью 113.0 кв.м. общей площадью 161.4 кв.м.	78:06:0002061:1120-78.RTRIGHTS.E.3313516000, 2014-09-20
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	1115.8	в квадратных метрах	часть здания, расположенная на 1 этаже, включает в себя нежилое помещение 14 помещения 1-Н, площадью 722.3 ,в.м; нежилое помещение15 помещения 1-Н, площадью 393.5 кв.м общей площадью1115.8 кв.м	78:06:0002061:1120-78.RTRIGHTS.E.3313516000, 2014-09-20
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1120

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002061:1473	1, 2, 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16244.3
2	78:06:0002061:1474	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	75.4
3	78:06:0002061:1475	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.9
4	78:06:0002061:1476	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19
5	78:06:0002061:1477	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	107.6
6	78:06:0002061:1478	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.5
7	78:06:0002061:1479	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	53.8
8	78:06:0002061:1480	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.1
9	78:06:0002061:1481	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	418.2
10	78:06:0002061:1482	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	245.8
11	78:06:0002061:1483	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	265.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128113295	
Кадастровый номер: 78:06:0002061:1120	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002061
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера Т
Площадь:	14986 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	80572500.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002061:1119, 78:06:0002061:1120
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2061:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 78073 «Уральская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, д. 9, литер А от 14.12.2020 № 78-00-05/45-40331-2020 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КОЖА СПБ", ИНН: 7801706143
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002061:26-78/011/2021-8 03.12.2021 16:27:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-337
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708

Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-335
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-334
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-332
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-331
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.07.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0371/2007-329
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2007 с 12.07.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.07.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

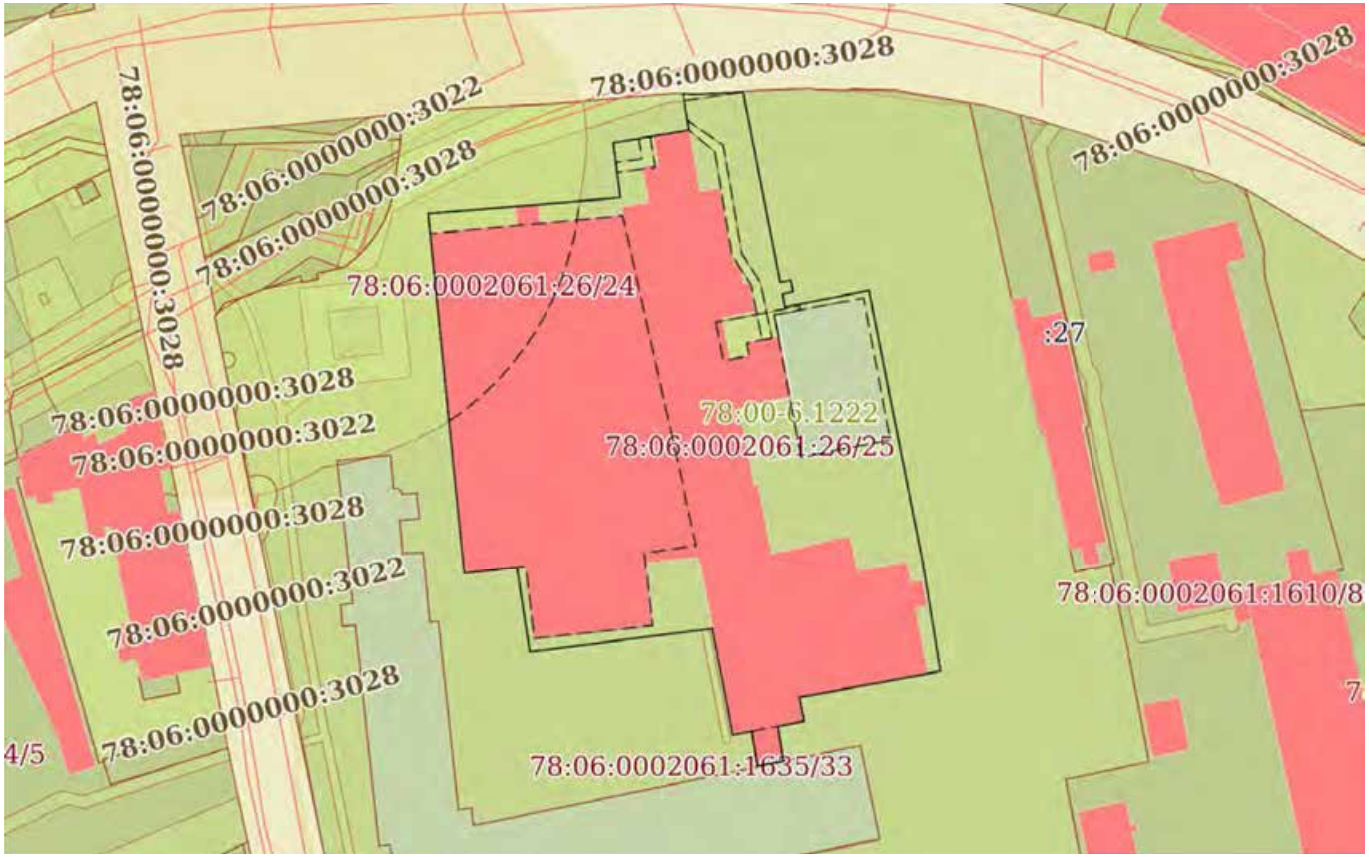
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°50.8`	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°7.0`	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°58.3`	33.46	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	168°58.4`	14.22	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	169°2.0`	4.26	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	78°57.5`	2.92	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	169°13.0`	3.21	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	257°52.7`	2.9	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	169°2.5`	3.52	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	78°54.8`	7.07	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	78°56.9`	6.1	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	78°58.0`	9.77	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	168°50.5`	26.87	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	168°50.9`	47	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	171°13.0`	3.47	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	170°45.8`	10.4	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	170°40.6`	4.07	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	170°49.6`	12.1	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	259°30.5`	3.57	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	259°32.3`	34.97	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	167°50.9`	6.27	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	259°2.0`	7.2	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	170°40.6`	9.44	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	258°49.9`	7.12	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	350°44.2`	9.44	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	258°47.9`	5.2	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	349°2.6`	28.94	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	262°38.9`	31.26	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	262°48.4`	5.19	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	262°20.8`	2.55	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	262°38.9`	10.4	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	351°25.1`	19.57	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	351°24.2`	2.61	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	351°7.1`	0.65	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	264°11.6`	14.23	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	354°16.9`	91.52	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	354°19.3`	5.36	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	85°12.7`	23.6	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	85°12.2`	5.74	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	85°11.6`	22.44	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	352°39.8`	14.8	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	80°34.9`	10.88	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	80°34.6`	9.83	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.1	350°23.8`	9.95	данные отсутствуют	78:06:0002061:1635	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96490	110034.13	-	-
2	96489.82	110037.75	-	-
3	96490.45	110050.26	-	-
4	96457.61	110056.66	-	-
5	96443.65	110059.38	-	-
6	96439.47	110060.19	-	-
7	96440.03	110063.06	-	-
8	96436.88	110063.66	-	-
9	96436.27	110060.82	-	-
10	96432.81	110061.49	-	-
11	96434.17	110068.43	-	-
12	96435.34	110074.42	-	-
13	96437.21	110084.01	-	-
14	96410.85	110089.21	-	-
15	96364.74	110098.3	-	-
16	96361.31	110098.83	-	-
17	96351.04	110100.5	-	-
18	96347.02	110101.16	-	-
19	96335.07	110103.09	-	-
20	96334.42	110099.58	-	-
21	96328.07	110065.19	-	-
22	96321.94	110066.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

1	2	3	4	5
23	96320.57	110059.44	-	-
24	96311.25	110060.97	-	-
25	96309.87	110053.98	-	-
26	96319.19	110052.46	-	-
27	96318.18	110047.36	-	-
28	96346.59	110041.86	-	-
29	96342.59	110010.86	-	-
30	96341.94	110005.71	-	-
31	96341.6	110003.18	-	-
32	96340.27	109992.87	-	-
33	96359.62	109989.95	-	-
34	96362.2	109989.56	-	-
35	96362.84	109989.46	-	-
36	96361.4	109975.3	-	-
37	96452.46	109966.18	-	-
38	96457.79	109965.65	-	-
39	96459.76	109989.17	-	-
40	96460.24	109994.89	-	-
41	96462.12	110017.25	-	-
42	96476.8	110015.36	-	-
43	96478.58	110026.09	-	-
44	96480.19	110035.79	-	-
1	96490	110034.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

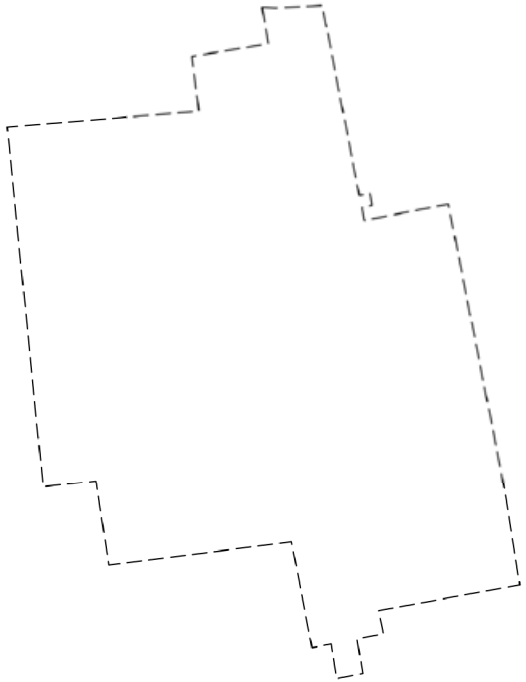
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:26/18



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

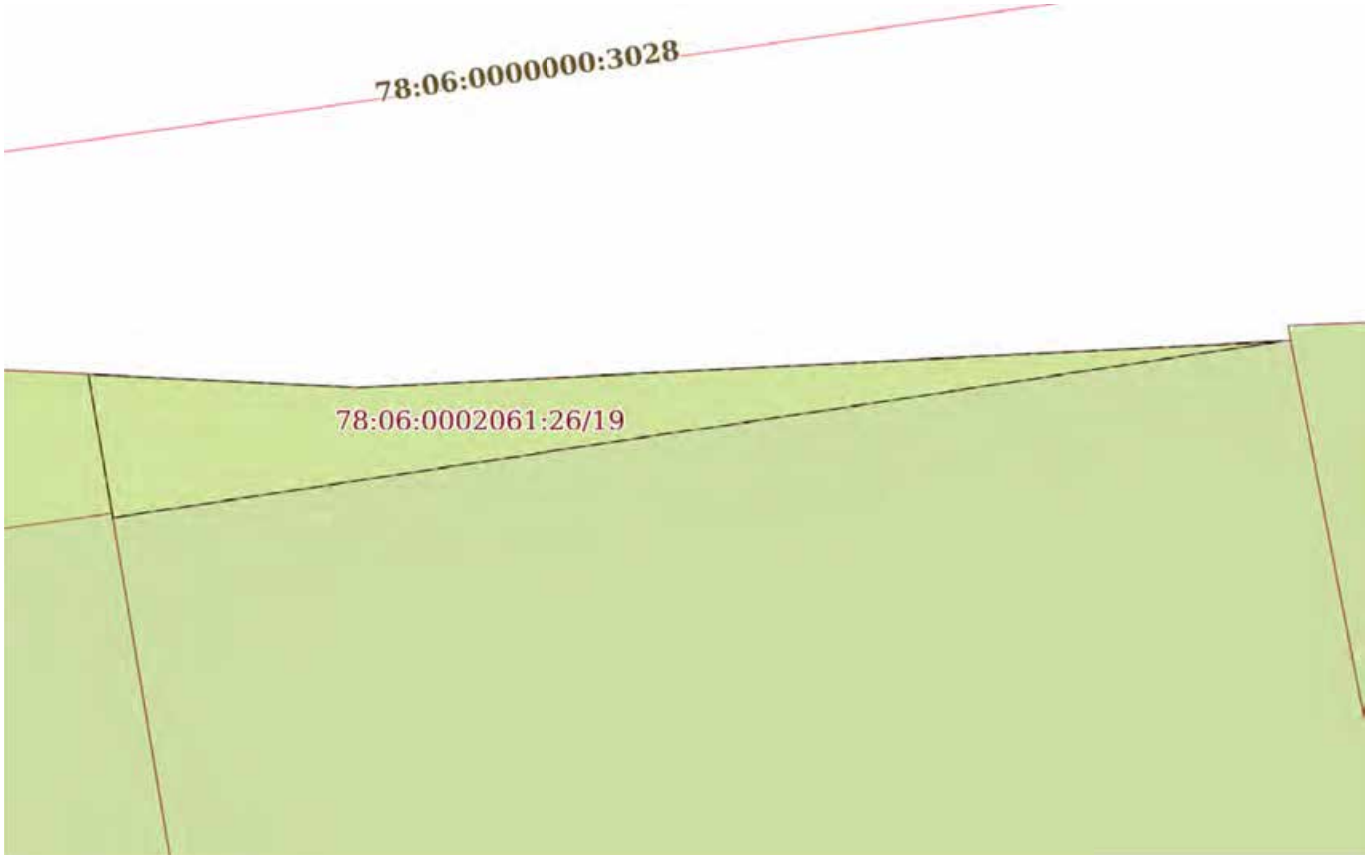
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:26/19



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

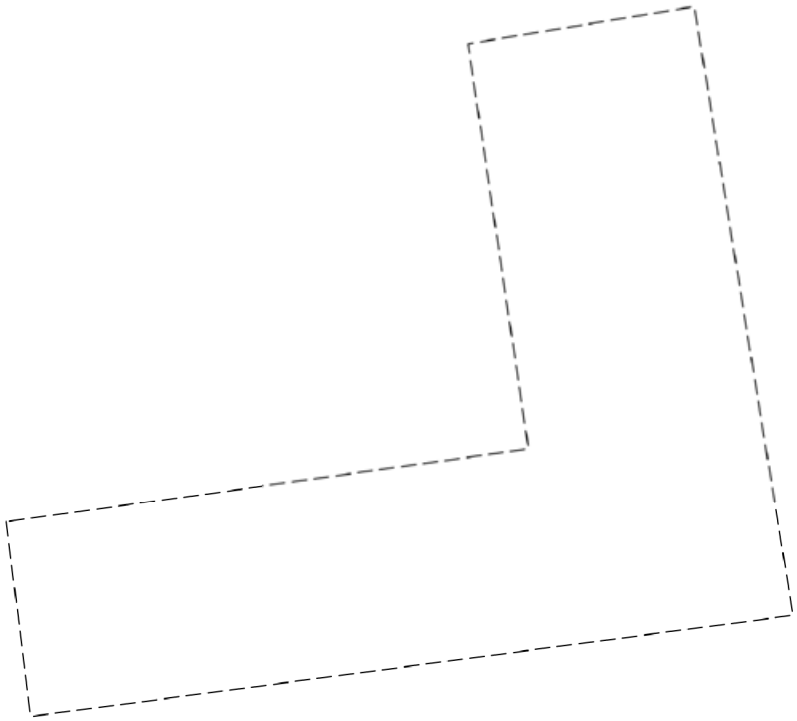
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:26/20



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

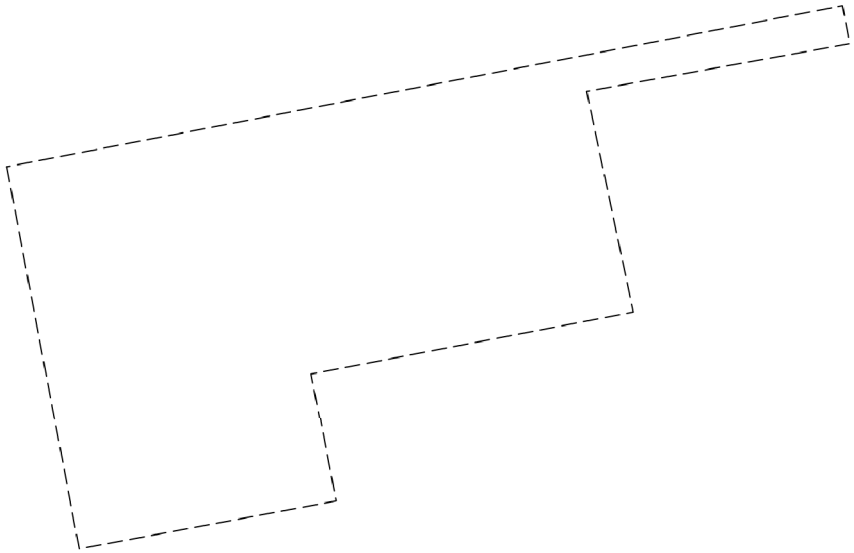
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:26/21



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

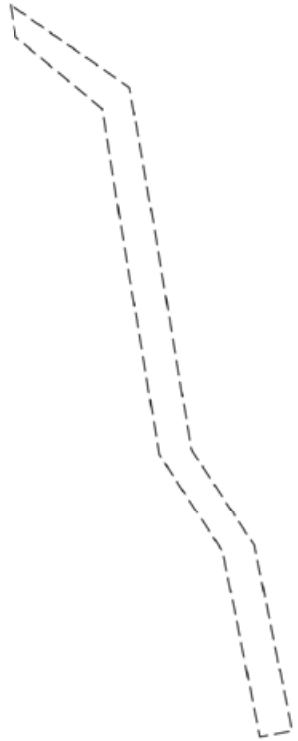
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:26/22



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

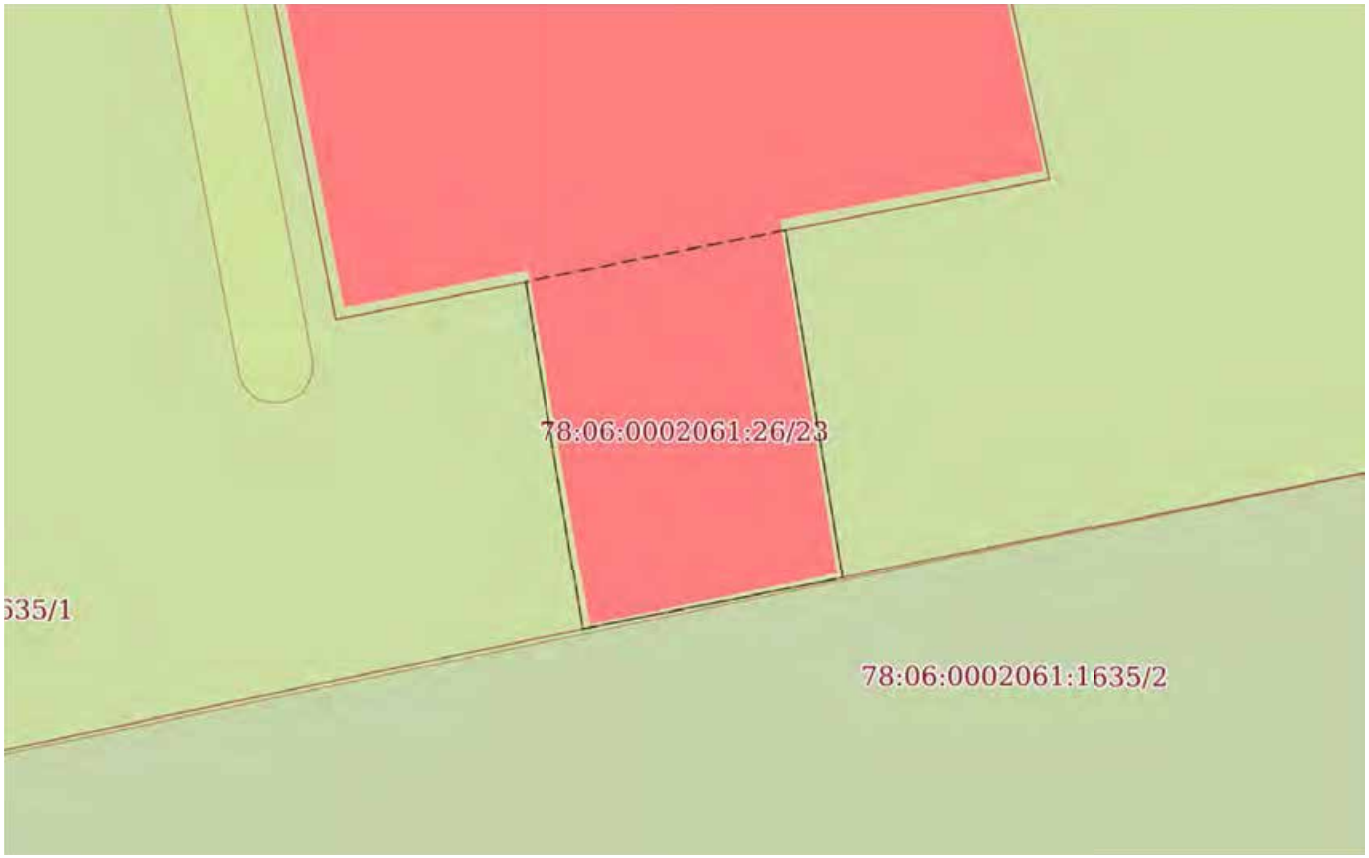
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:26/23



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:26/24

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

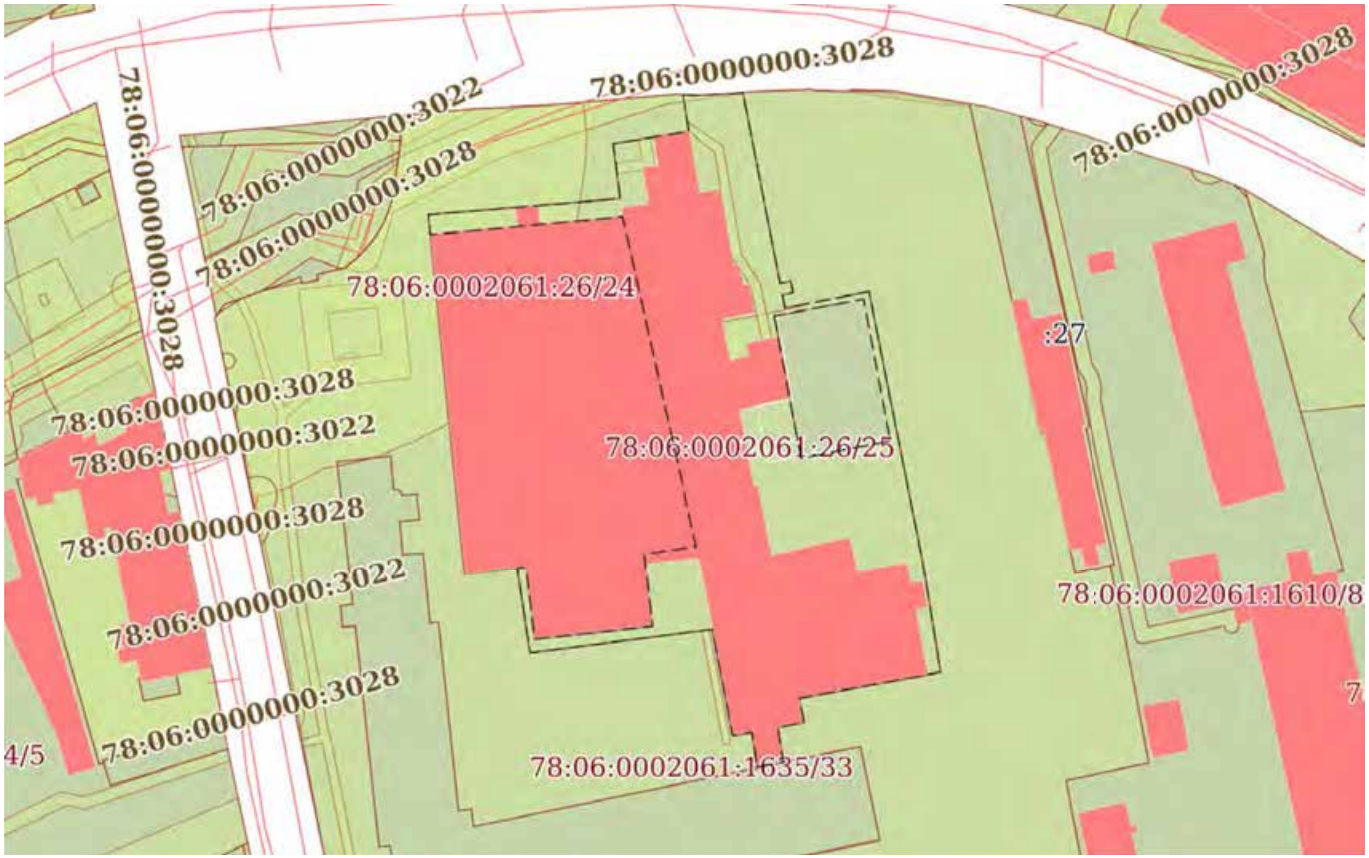
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:26/25



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002061:26/18	14986	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002061:26/19	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002061:26/20	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002061:26/21	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002061:26/22	160	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002061:26/23	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:06:0002061:26/24	1495	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 78073 «Уральская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, д. 9, литер А от 14.12.2020 № 78-00-05/45-40331-2020 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

		рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:06-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗС № 78073 «Уральская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, д. 9, литер А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:06:0002061:26/25	8194	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96490	110034.13	-	-
2	96489.82	110037.75	-	-
3	96490.45	110050.26	-	-
4	96457.61	110056.66	-	-
5	96443.65	110059.38	-	-
6	96439.47	110060.19	-	-
7	96440.03	110063.06	-	-
8	96436.88	110063.66	-	-
9	96436.27	110060.82	-	-
10	96432.81	110061.49	-	-
11	96434.17	110068.43	-	-
12	96435.34	110074.42	-	-
13	96437.21	110084.01	-	-
14	96410.85	110089.21	-	-
15	96364.74	110098.3	-	-
16	96361.31	110098.83	-	-
17	96351.04	110100.5	-	-
18	96347.02	110101.16	-	-
19	96335.07	110103.09	-	-
20	96334.42	110099.58	-	-
21	96328.07	110065.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

1	2	3	4	5
22	96321.94	110066.51	-	-
23	96320.57	110059.44	-	-
24	96311.25	110060.97	-	-
25	96309.87	110053.98	-	-
26	96319.19	110052.46	-	-
27	96318.18	110047.36	-	-
28	96346.59	110041.86	-	-
29	96342.59	110010.86	-	-
30	96341.94	110005.71	-	-
31	96341.6	110003.18	-	-
32	96340.27	109992.87	-	-
33	96359.62	109989.95	-	-
34	96362.2	109989.56	-	-
35	96362.84	109989.46	-	-
36	96361.4	109975.3	-	-
37	96452.46	109966.18	-	-
38	96457.79	109965.65	-	-
39	96459.76	109989.17	-	-
40	96460.24	109994.89	-	-
41	96462.12	110017.25	-	-
42	96476.8	110015.36	-	-
43	96478.58	110026.09	-	-
44	96480.19	110035.79	-	-
1	96490	110034.13	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96488.07	110034.46	-	-
2	96490	110034.13	-	-
3	96489.82	110037.75	-	-
4	96490.44	110050.12	-	-
1	96488.07	110034.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96471.53	110016.04	-	-
2	96472.51	110023.05	-	-
3	96477.94	110022.24	-	-
4	96478.44	110025.27	-	-
5	96470.28	110026.59	-	-
6	96468.93	110016.37	-	-
1	96471.53	110016.04	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:26/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96428.71	110043.05	-	-
2	96433.03	110065.48	-	-
3	96432.01	110065.67	-	-
4	96430.73	110058.61	-	-
5	96424.82	110059.86	-	-
6	96423.16	110051.23	-	-
7	96419.75	110051.88	-	-
8	96418.47	110044.99	-	-
1	96428.71	110043.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:26/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96482.8	110035.35	-	-
2	96476.11	110044.95	-	-
3	96464.81	110046.95	-	-
4	96447.02	110049.92	-	-
5	96439.29	110054.94	-	-
6	96424.46	110058	-	-
7	96423.96	110055.4	-	-
8	96438.79	110052.39	-	-
9	96446.6	110047.35	-	-
10	96464.51	110044.35	-	-
11	96474.41	110042.75	-	-
12	96480.19	110035.79	-	-
1	96482.8	110035.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96319.19	110052.46	-	-
2	96320.57	110059.44	-	-
3	96311.25	110060.97	-	-
4	96309.87	110053.98	-	-
1	96319.19	110052.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002061:26/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96402.22	109971.21	-	-
2	96452.46	109966.18	-	-
3	96457.79	109965.65	-	-
4	96459.76	109989.17	-	-
5	96460.24	109994.89	-	-
6	96461.21	110006.38	-	-
7	96452.07	110005.03	-	-
8	96445.64	110003.29	-	-
9	96440.43	110001.52	-	-
10	96435.18	109999.31	-	-
11	96430.14	109996.75	-	-
12	96425.38	109993.9	-	-
13	96421.97	109991.54	-	-
14	96416.53	109987.32	-	-
15	96412.33	109983.46	-	-
16	96408.47	109979.37	-	-
17	96404.94	109975.09	-	-
18	96402.68	109971.92	-	-
1	96402.22	109971.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:26/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96490	110034.13	-	-
2	96489.82	110037.75	-	-
3	96490.45	110050.26	-	-
4	96457.61	110056.66	-	-
5	96443.65	110059.38	-	-
6	96439.47	110060.19	-	-
7	96440.03	110063.06	-	-
8	96436.88	110063.66	-	-
9	96436.27	110060.82	-	-
10	96432.81	110061.49	-	-
11	96434.17	110068.43	-	-
12	96435.34	110074.42	-	-
13	96437.21	110084.01	-	-
14	96410.85	110089.21	-	-
15	96364.74	110098.3	-	-
16	96361.31	110098.83	-	-
17	96351.04	110100.5	-	-
18	96347.02	110101.16	-	-
19	96335.07	110103.09	-	-
20	96334.42	110099.58	-	-
21	96328.07	110065.19	-	-
22	96321.94	110066.51	-	-
23	96320.57	110059.44	-	-
24	96311.25	110060.97	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

1	2	3	4	5
25	96309.87	110053.98	-	-
26	96319.19	110052.46	-	-
27	96318.18	110047.36	-	-
28	96346.59	110041.86	-	-
29	96342.59	110010.86	-	-
30	96341.94	110005.71	-	-
31	96341.6	110003.18	-	-
32	96340.27	109992.87	-	-
33	96359.62	109989.95	-	-
34	96362.2	109989.56	-	-
35	96362.83	109989.46	-	-
36	96363.07	109991.8	-	-
37	96343.88	109994.05	-	-
38	96347.38	110025.74	-	-
39	96366.7	110023.62	-	-
40	96368.67	110037.68	-	-
41	96457.3	110017.87	-	-
42	96452.46	109966.18	-	-
43	96457.79	109965.65	-	-
44	96459.76	109989.17	-	-
45	96460.24	109994.89	-	-
46	96462.12	110017.25	-	-
47	96476.8	110015.36	-	-
48	96478.58	110026.09	-	-
49	96480.19	110035.79	-	-
50	96490	110034.13	-	-
1	96430.73	110058.61	-	-
2	96392.42	110065.78	-	-
3	96397	110089.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128111708	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:26

1	2	3	4	5
4	96435.21	110082.54	-	-
5	96430.73	110058.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002061
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российскакя Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, переулок Декабристов, участок 10
Площадь:	46423 +/- 75
Кадастровая стоимость, руб.:	238249701.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002061:1084, 78:06:0002061:1112, 78:06:0002061:1118, 78:06:0002061:1126, 78:06:0002061:1127, 78:06:0002061:1544, 78:06:0000000:3022
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002061:1613; 78:06:0002061:1614; 78:06:0002061:1615
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 03.12.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 78073 «Уральская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, д. 9, литер А от 14.12.2020 № 78-00-05/45-40331-2020 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.08.2016 № 06-145/РС-107 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.12.2019 № 06-2143/РС-242 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.09.2016 № 06-175/РС-122 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическеому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.12.2019 № 06-2148/РС-243 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическеому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635
	по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербург-Инвест", ИНН: 7801644271
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002061:1635-78/033/2019-1 19.12.2019 15:21:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

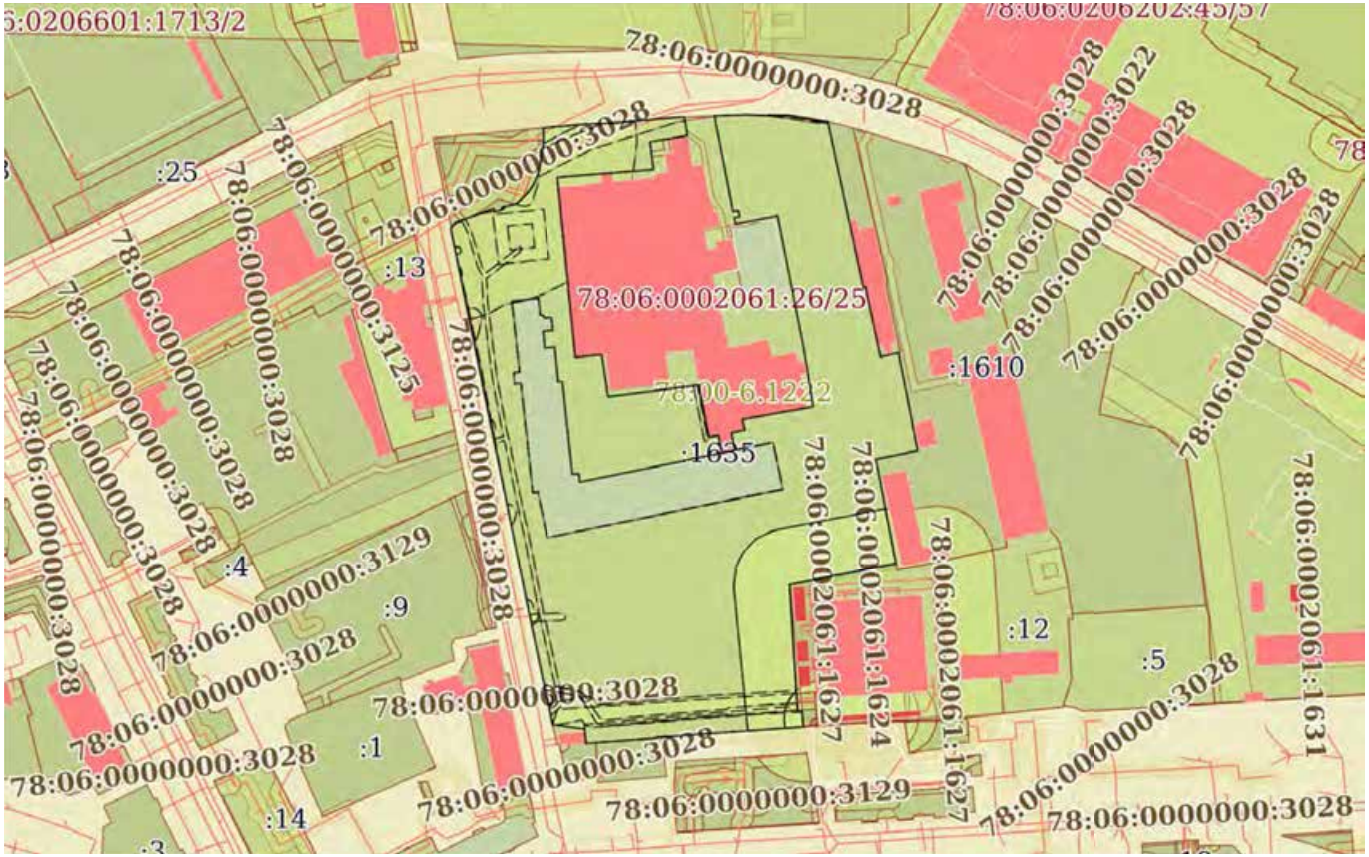
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	348°29.4`	205.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	36°20.8`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	36°2.3`	3.72	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	70°28.3`	21.54	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	160°23.5`	1.7	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	77°33.4`	4.36	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	347°15.8`	1.5	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	77°18.0`	7.28	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	55°22.6`	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	53°41.2`	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	51°46.8`	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	50°7.4`	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	47°45.8`	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	45°47.8`	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	44°36.3`	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	42°14.2`	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	40°14.2`	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	38°39.6`	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	36°3.3`	1.55	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	33°16.5`	1.53	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	30°52.0`	1.01	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	29°3.3`	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	27°19.0`	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	25°19.2`	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	23°3.1`	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	21°48.1`	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	19°30.1`	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	17°33.2`	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	15°47.5`	1.03	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	14°10.3`	1.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	8°26.5`	15.6	данные отсутствуют	78:06:0002061:25	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	357°45.5`	6.65	данные отсутствуют	78:06:0002061:1611	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	84°44.4`	19.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	87°16.6`	22.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	84°53.8`	32.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	92°41.3`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	170°23.8`	9.95	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	260°34.6`	9.83	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	260°34.9`	10.88	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	172°39.8`	14.8	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	265°11.6`	22.44	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	265°12.2`	5.74	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	265°12.7`	23.6	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	174°19.3`	5.36	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	174°16.9`	91.52	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	84°11.6`	14.23	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	171°7.1`	0.65	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	171°24.2`	2.61	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	171°25.1`	19.57	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	82°38.9`	10.4	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	82°20.8`	2.55	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	82°48.4`	5.19	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	82°38.9`	31.26	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	169°2.6`	28.94	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	78°47.9`	5.2	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	170°44.2`	9.44	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	78°49.9`	7.12	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	350°40.6`	9.44	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	79°2.0`	7.2	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	347°50.9`	6.27	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	79°32.3`	13.49	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	79°32.3`	21.48	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	79°30.5`	3.57	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	350°49.6`	12.1	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	350°40.6`	4.07	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	350°45.8`	10.4	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	351°13.0`	3.47	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	348°50.9`	47	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	348°50.5`	26.87	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	258°58.0`	9.77	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	258°56.9`	6.1	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	258°54.8`	7.07	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	349°2.5`	3.52	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	77°52.7`	2.9	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	349°13.0`	3.21	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	258°57.5`	2.92	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	349°2.0`	4.26	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	348°58.4`	14.22	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	348°58.3`	33.46	данные отсутствуют	78:06:0002061:26	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	351°28.1`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	87°42.4`	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	88°9.5`	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	87°22.1`	4.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	129°28.3`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	91°47.3`	9.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	10°32.3`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	91°53.5`	12.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	99°42.8`	19.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	167°52.9`	54.16	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	168°7.3`	6.12	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	167°54.3`	30.35	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	78°11.9`	1.37	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	170°21.7`	0.54	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	252°53.8`	0.27	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	167°42.5`	31.71	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	167°43.1`	6.02	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	77°9.7`	9.86	данные отсутствуют	78:06:0002061:27	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	168°50.8`	18.71	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	167°51.6`	5.28	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	169°16.6`	28.97	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	169°20.4`	0.86	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	258°18.1`	22.83	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	169°9.6`	56.9	данные отсутствуют	78:06:0002061:1610	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	259°3.7`	52.12	данные отсутствуют	78:06:0002061:40, 78:06:0002061:34	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	259°5.4`	6.18	данные отсутствуют	78:06:0002061:40, 78:06:0002061:34	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	176°21.1`	58.45	данные отсутствуют	78:06:0002061:40, 78:06:0002061:34	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	176°3.9`	9.76	данные отсутствуют	78:06:0002061:1616	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
108	1.1.108	1.1.109	85°20.3`	2.34	данные отсутствуют	78:06:0002061:1616	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	175°19.6`	6.38	данные отсутствуют	78:06:0002061:1616	адрес отсутствует
110	1.1.110	1.1.111	177°36.0`	1.67	данные отсутствуют	78:06:0002061:1616	адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.112	265°50.1`	69.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	267°20.3`	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	265°46.6`	3.53	данные отсутствуют	78:06:0002061:1	адрес отсутствует
114	1.1.114	1.1.115	183°39.1`	0.47	данные отсутствуют	78:06:0002061:1	адрес отсутствует
115	1.1.115	1.1.116	265°50.8`	31.89	данные отсутствуют	78:06:0002061:1	адрес отсутствует
116	1.1.116	1.1.117	265°16.9`	5.23	данные отсутствуют	78:06:0002061:14	адрес отсутствует
117	1.1.117	1.1.118	353°55.7`	6.34	данные отсутствуют	78:06:0002061:28	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	354°2.2`	1.35	данные отсутствуют	78:06:0002061:28	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	278°21.8`	17.39	данные отсутствуют	78:06:0002061:28	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.1	348°16.7`	65.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96228.58	109949.49	-	0.1
2	96430.26	109908.42	-	0.1
3	96430.79	109908.81	-	0.1
4	96433.8	109911	-	0.1
5	96441	109931.3	-	0.1
6	96439.4	109931.87	-	0.1
7	96440.34	109936.13	-	0.1
8	96441.8	109935.8	-	0.1
9	96443.4	109942.9	-	0.1
10	96443.98	109943.74	-	0.1
11	96444.59	109944.57	-	0.1
12	96445.22	109945.37	-	0.1
13	96445.88	109946.16	-	0.1
14	96446.57	109946.92	-	0.1
15	96447.28	109947.65	-	0.1
16	96448.01	109948.37	-	0.1
17	96448.77	109949.06	-	0.1
18	96449.55	109949.72	-	0.1
19	96450.35	109950.36	-	0.1
20	96451.6	109951.27	-	0.1
21	96452.88	109952.11	-	0.1
22	96453.75	109952.63	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
23	96454.65	109953.13	-	0.1
24	96455.56	109953.6	-	0.1
25	96456.49	109954.04	-	0.1
26	96457.43	109954.44	-	0.1
27	96458.38	109954.82	-	0.1
28	96459.34	109955.16	-	0.1
29	96460.32	109955.47	-	0.1
30	96461.31	109955.75	-	0.1
31	96462.3	109956	-	0.1
32	96477.73	109958.29	-	0.1
33	96484.37	109958.03	-	0.1
34	96486.18	109977.69	-	0.1
35	96487.24	109999.98	-	0.1
36	96490.1	110032	-	0.1
37	96490	110034.13	-	0.1
38	96480.19	110035.79	-	0.1
39	96478.58	110026.09	-	0.1
40	96476.8	110015.36	-	0.1
41	96462.12	110017.25	-	0.1
42	96460.24	109994.89	-	0.1
43	96459.76	109989.17	-	0.1
44	96457.79	109965.65	-	0.1
45	96452.46	109966.18	-	0.1
46	96361.4	109975.3	-	0.1
47	96362.84	109989.46	-	0.1
48	96362.2	109989.56	-	0.1
49	96359.62	109989.95	-	0.1
50	96340.27	109992.87	-	0.1
51	96341.6	110003.18	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
52	96341.94	110005.71	-	0.1
53	96342.59	110010.86	-	0.1
54	96346.59	110041.86	-	0.1
55	96318.18	110047.36	-	0.1
56	96319.19	110052.46	-	0.1
57	96309.87	110053.98	-	0.1
58	96311.25	110060.97	-	0.1
59	96320.57	110059.44	-	0.1
60	96321.94	110066.51	-	0.1
61	96328.07	110065.19	-	0.1
62	96330.52	110078.46	-	0.1
63	96334.42	110099.58	-	0.1
64	96335.07	110103.09	-	0.1
65	96347.02	110101.16	-	0.1
66	96351.04	110100.5	-	0.1
67	96361.31	110098.83	-	0.1
68	96364.74	110098.3	-	0.1
69	96410.85	110089.21	-	0.1
70	96437.21	110084.01	-	0.1
71	96435.34	110074.42	-	0.1
72	96434.17	110068.43	-	0.1
73	96432.81	110061.49	-	0.1
74	96436.27	110060.82	-	0.1
75	96436.88	110063.66	-	0.1
76	96440.03	110063.06	-	0.1
77	96439.47	110060.19	-	0.1
78	96443.65	110059.38	-	0.1
79	96457.61	110056.66	-	0.1
80	96490.45	110050.26	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
81	96490.65	110050.23	-	0.1
82	96490.93	110057.22	-	0.1
83	96491.16	110064.37	-	0.1
84	96491.37	110068.94	-	0.1
85	96491.09	110069.28	-	0.1
86	96490.79	110078.89	-	0.1
87	96491.22	110078.97	-	0.1
88	96490.81	110091.39	-	0.1
89	96487.46	110110.96	-	0.1
90	96434.51	110122.33	-	0.1
91	96428.52	110123.59	-	0.1
92	96398.84	110129.95	-	0.1
93	96399.12	110131.29	-	0.1
94	96398.59	110131.38	-	0.1
95	96398.51	110131.12	-	0.1
96	96367.53	110137.87	-	0.1
97	96361.65	110139.15	-	0.1
98	96363.84	110148.76	-	0.1
99	96345.48	110152.38	-	0.1
100	96340.32	110153.49	-	0.1
101	96311.86	110158.88	-	0.1
102	96311.01	110159.04	-	0.1
103	96306.38	110136.68	-	0.1
104	96250.5	110147.38	-	0.1
105	96240.61	110096.21	-	0.1
106	96239.44	110090.14	-	0.1
107	96181.11	110093.86	-	0.1
108	96171.37	110094.53	-	0.1
109	96171.56	110096.86	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
110	96165.2	110097.38	-	0.1
111	96163.53	110097.45	-	0.1
112	96158.47	110027.97	-	0.1
113	96158.16	110021.3	-	0.1
114	96157.9	110017.78	-	0.1
115	96157.43	110017.75	-	0.1
116	96155.12	109985.94	-	0.1
117	96154.69	109980.73	-	0.1
118	96160.99	109980.06	-	0.1
119	96162.33	109979.92	-	0.1
120	96164.86	109962.71	-	0.1
1	96228.58	109949.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

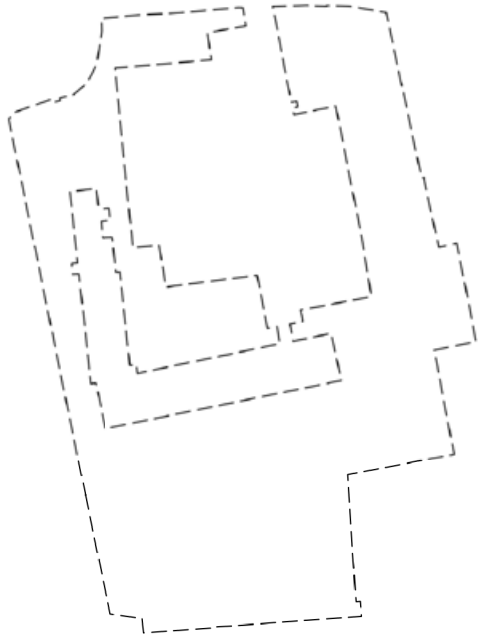
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/1



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

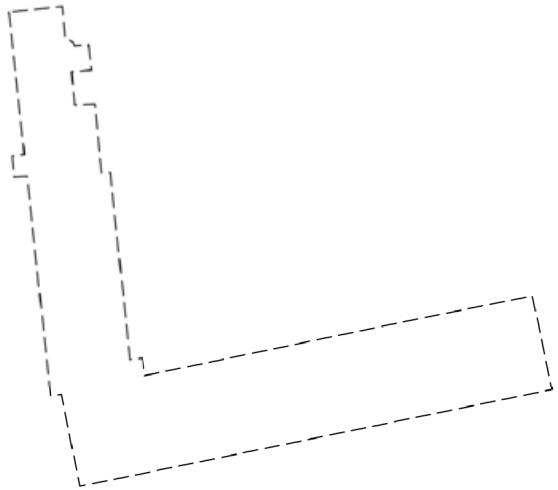
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

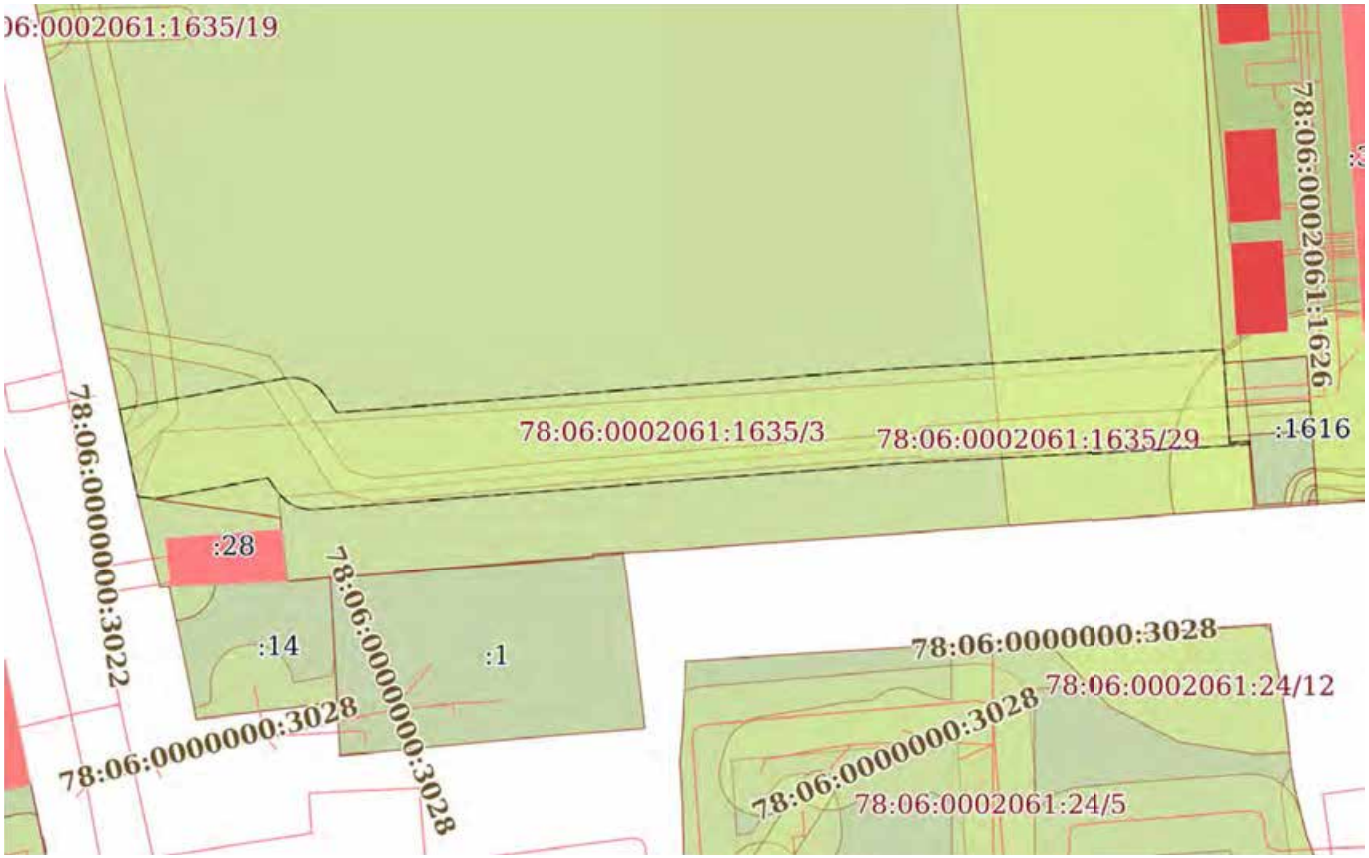
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/3



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/4

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

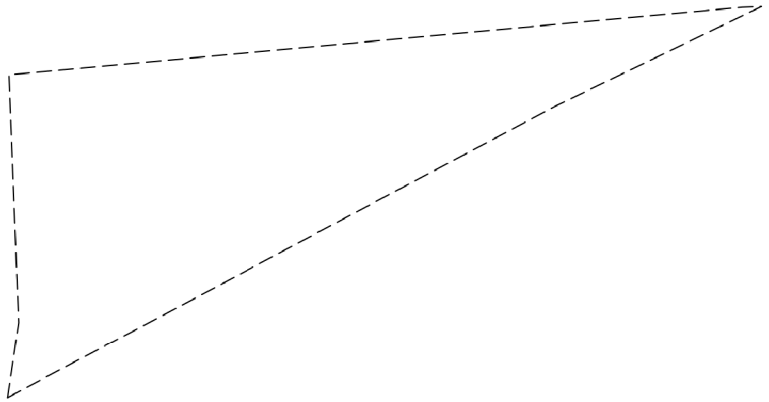
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

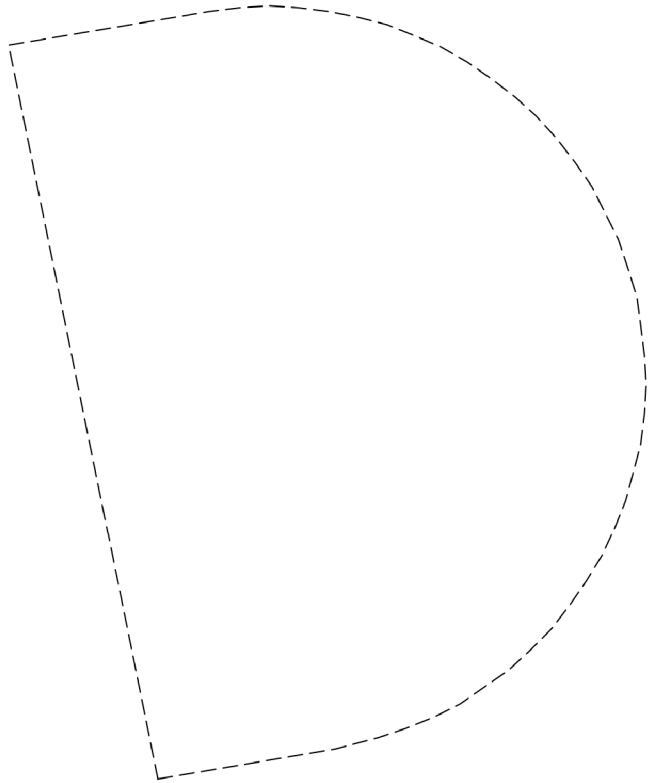
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/6



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

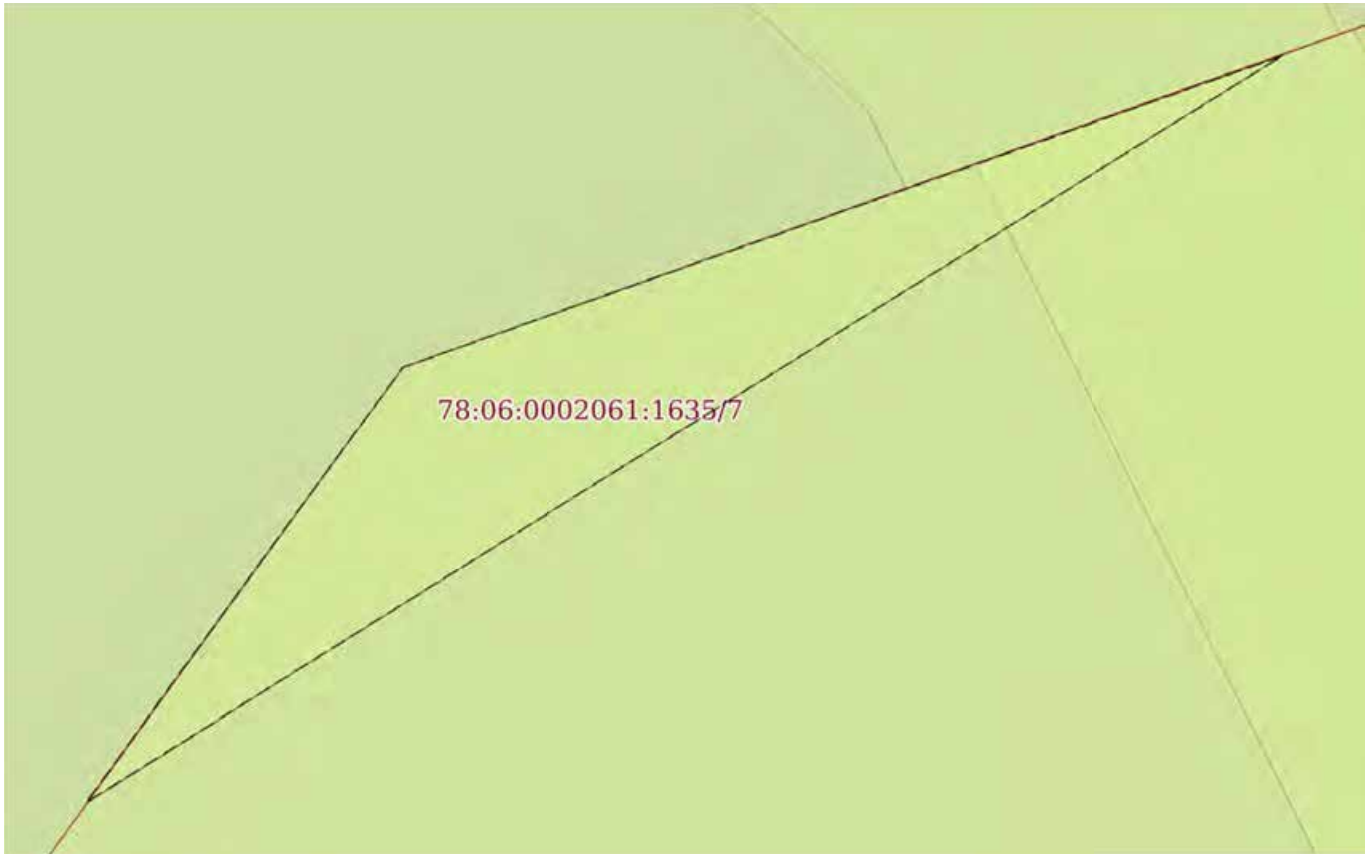
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/7



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

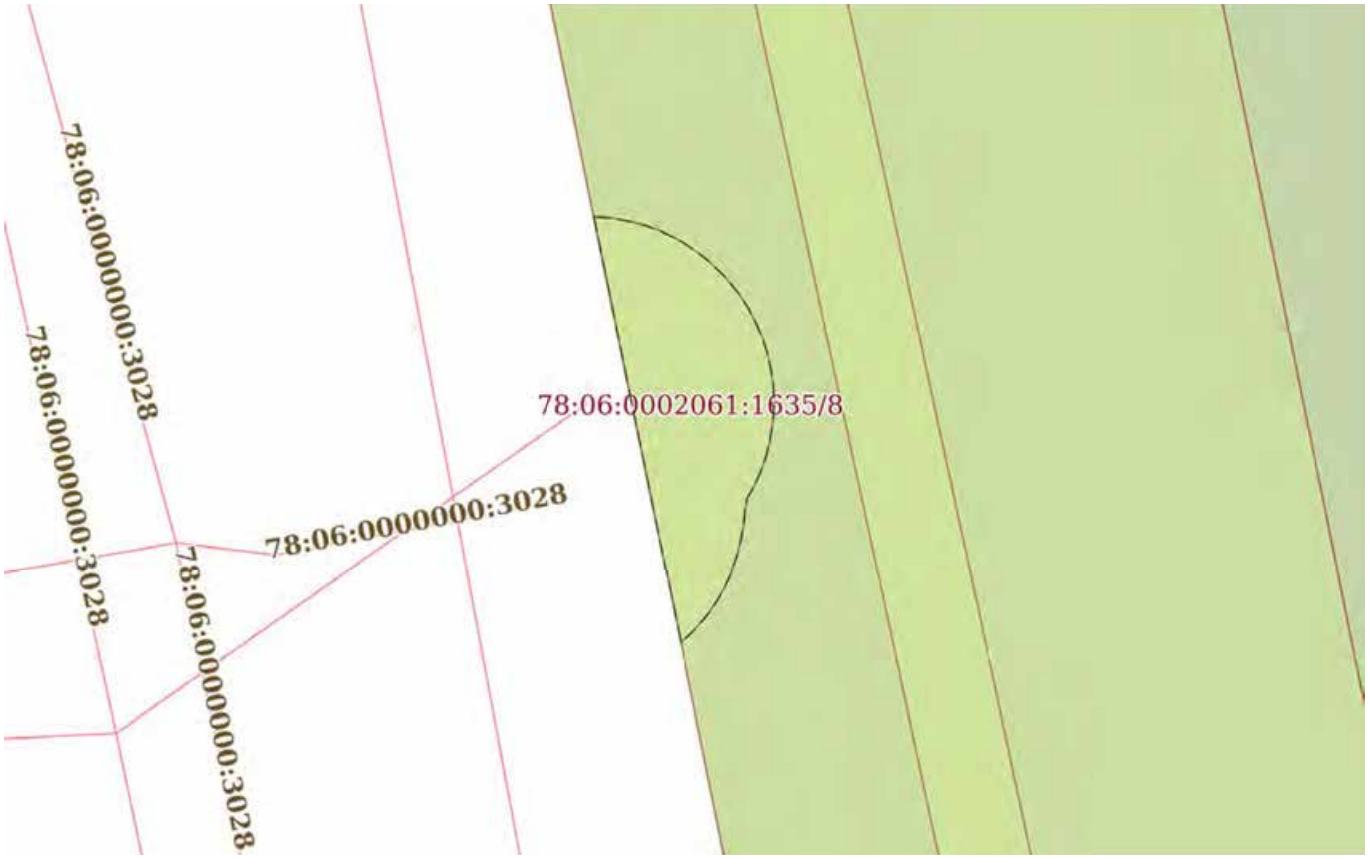
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/8



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/9

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

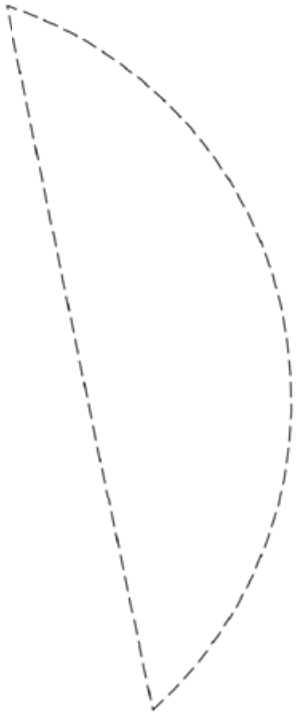
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/10



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

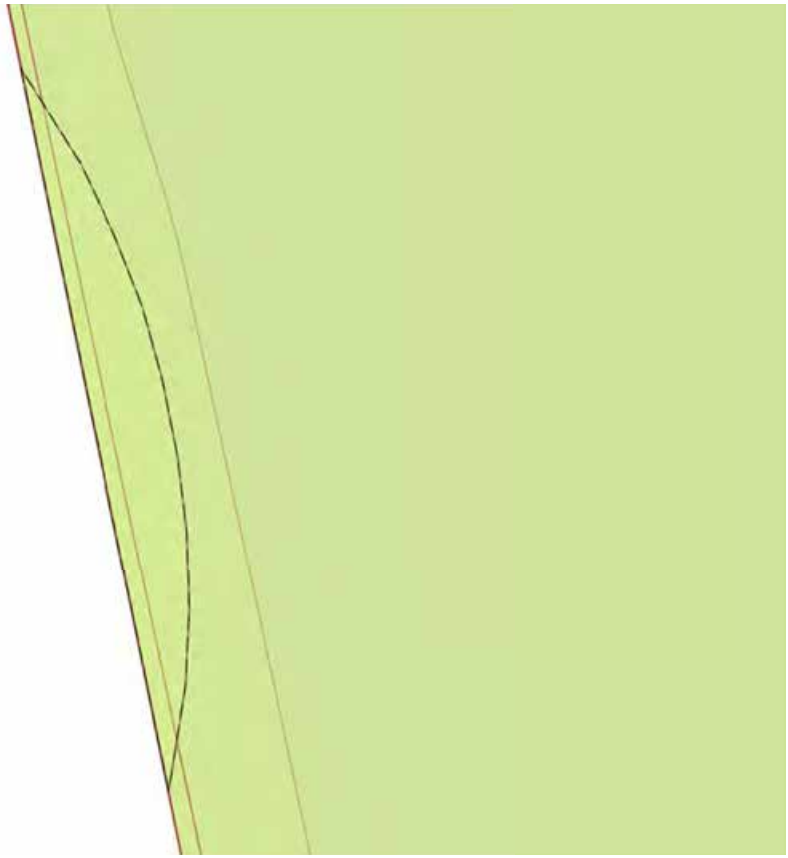
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/11



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

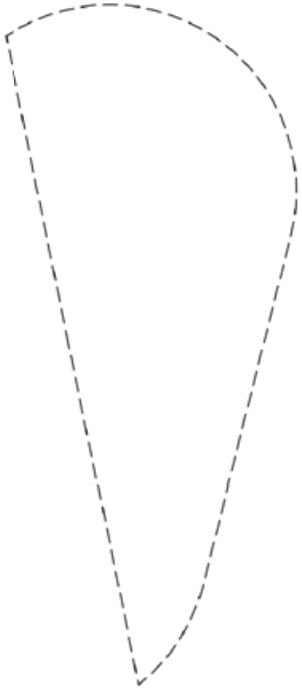
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/12



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

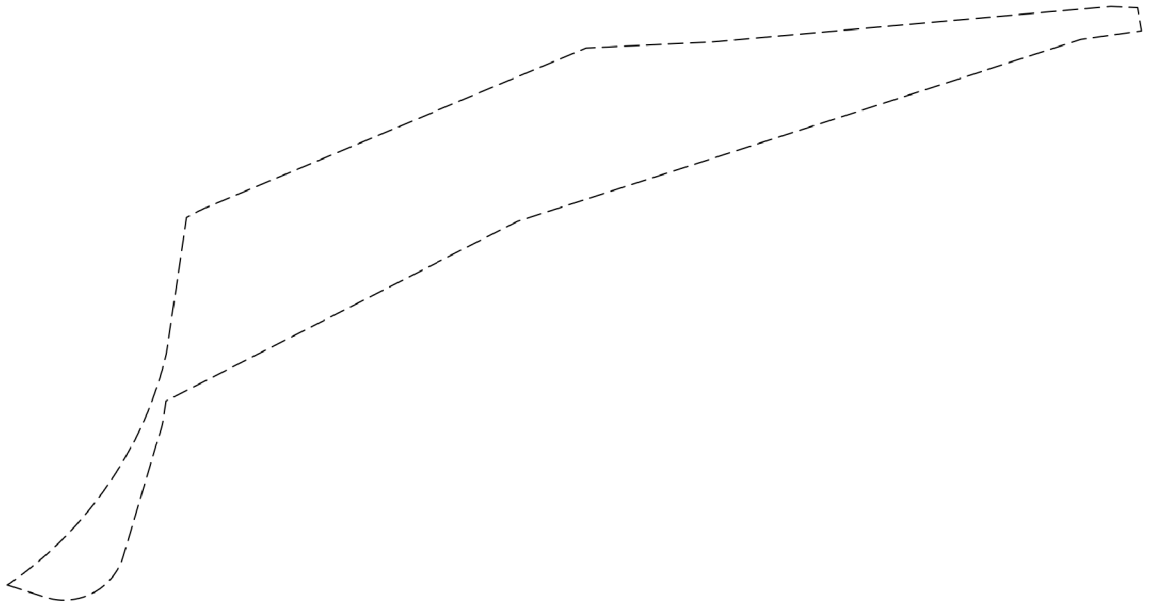
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/13



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

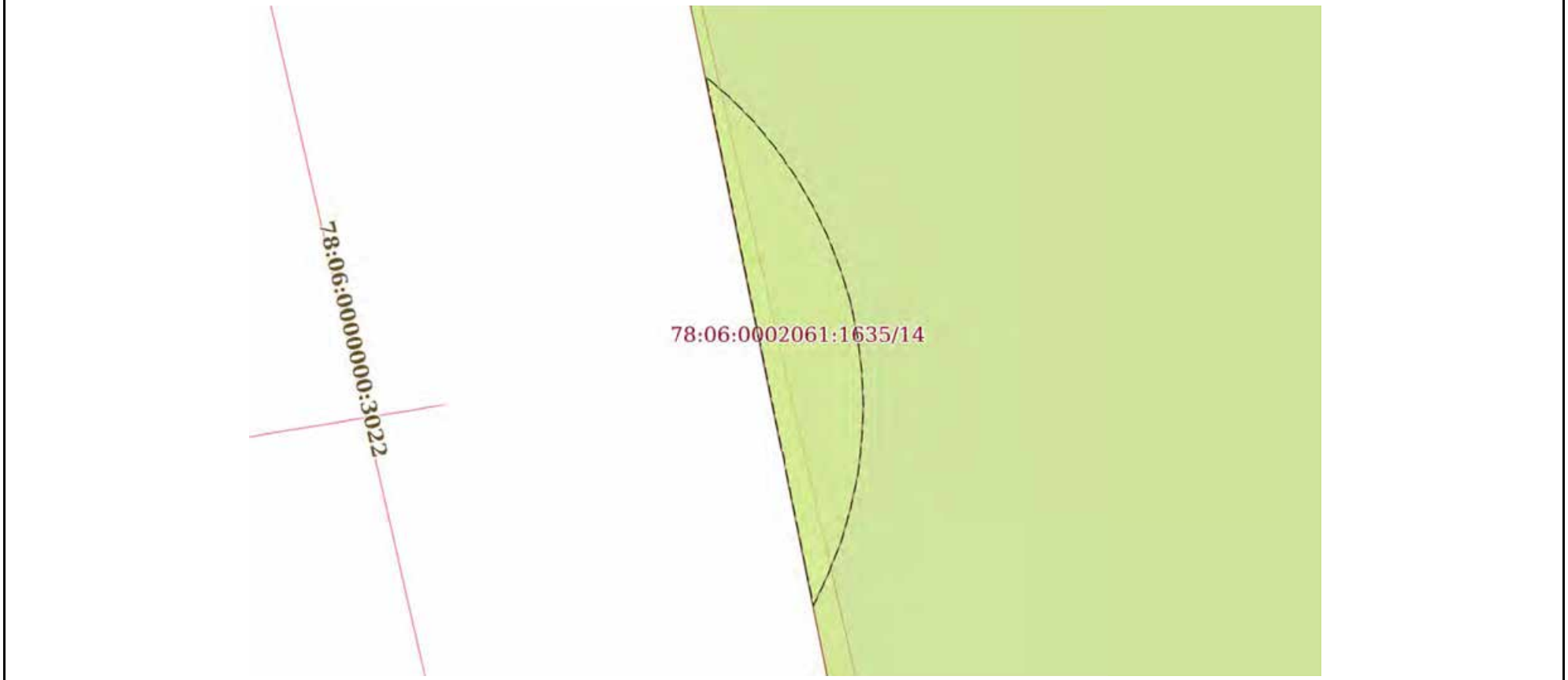
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/14



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/15

Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

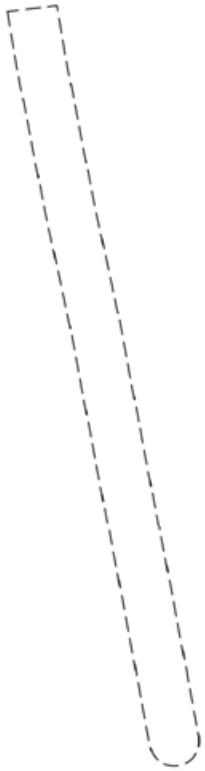
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/16



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

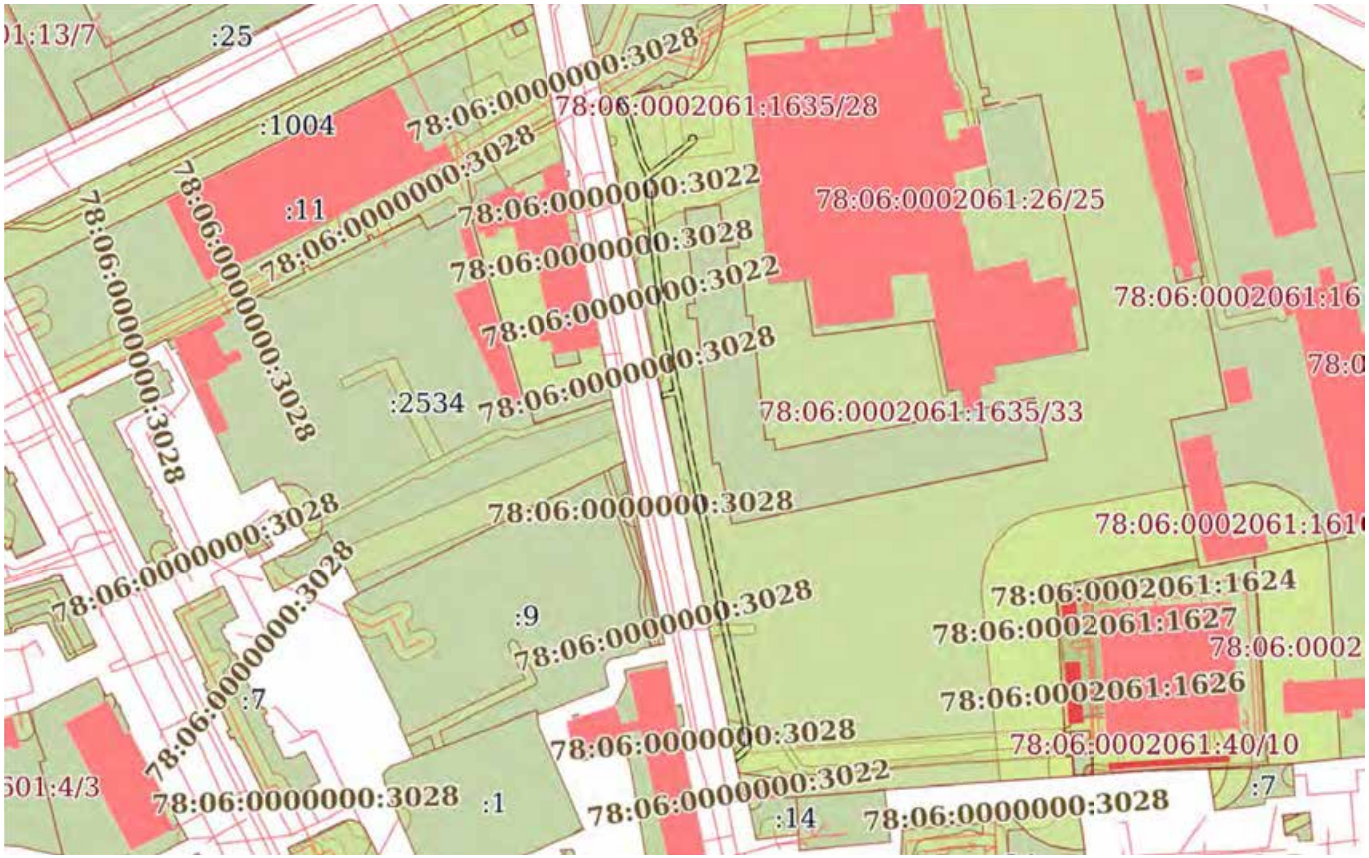
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/17



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

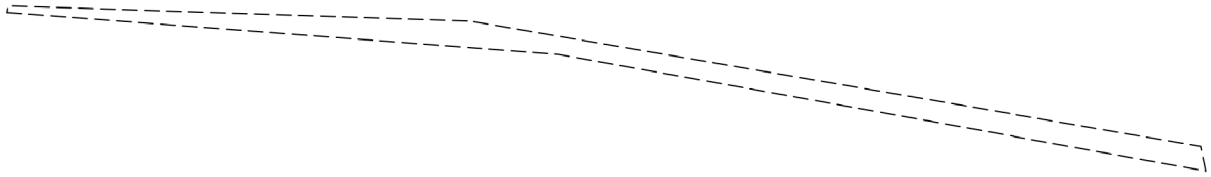
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/18



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/19

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

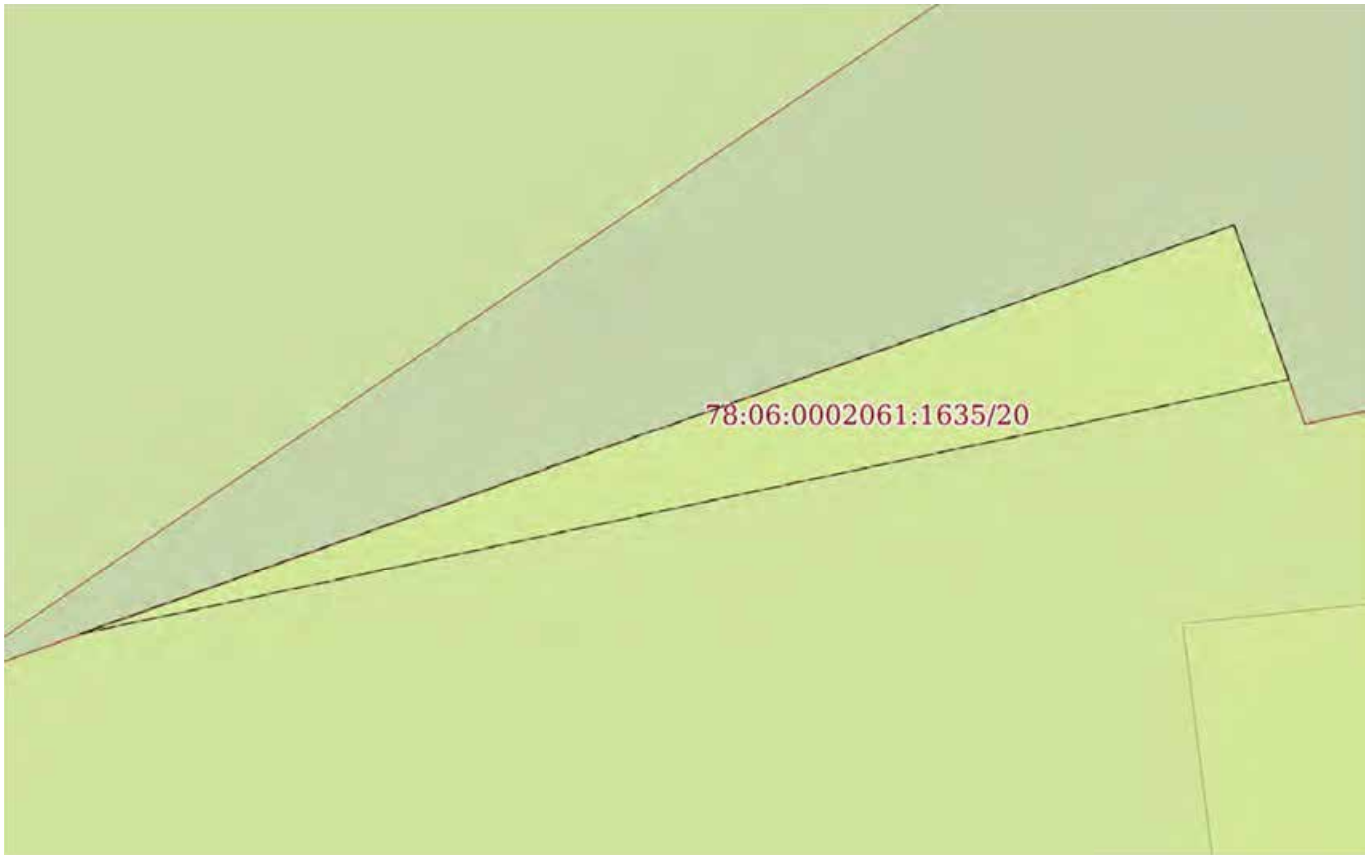
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/20



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/21

Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

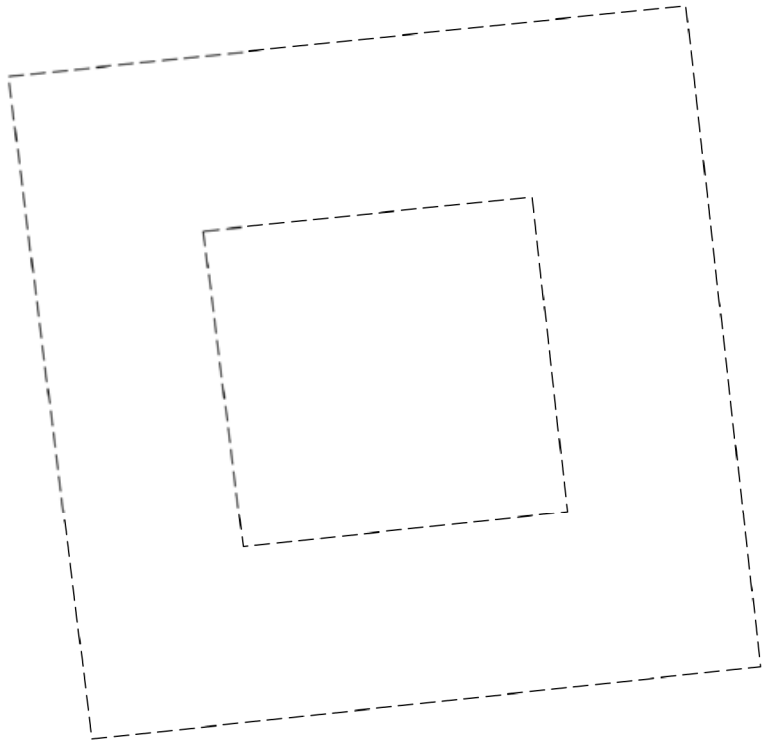
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/22



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

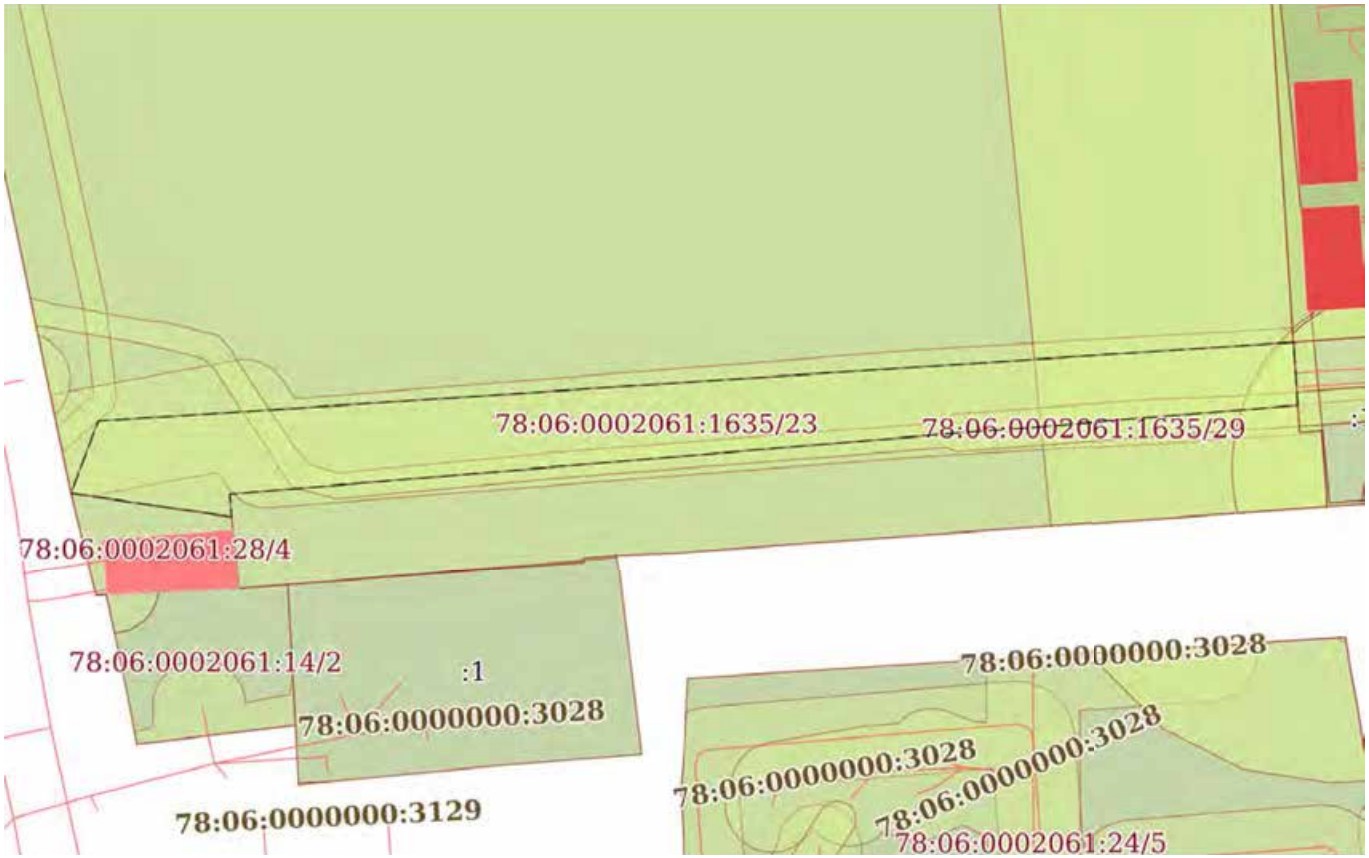
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/23



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

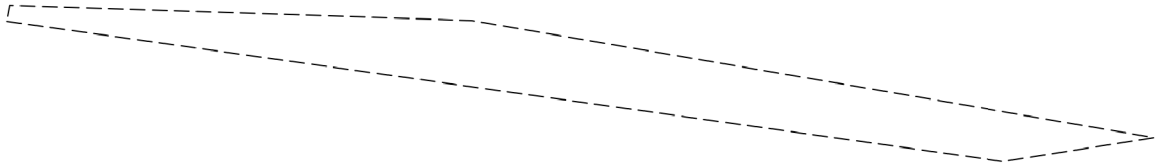
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/25



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

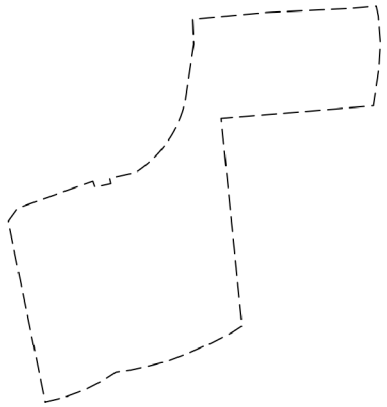
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/28



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

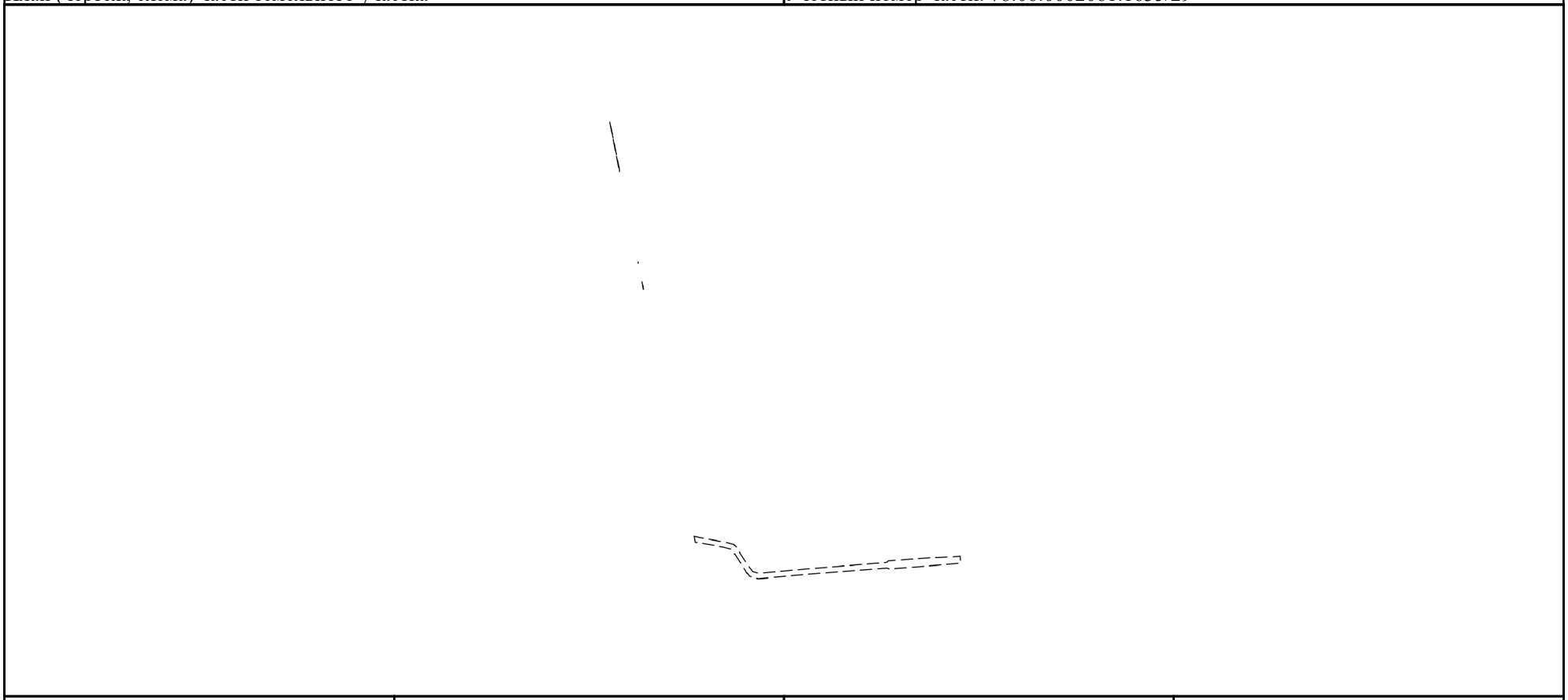
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/29



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

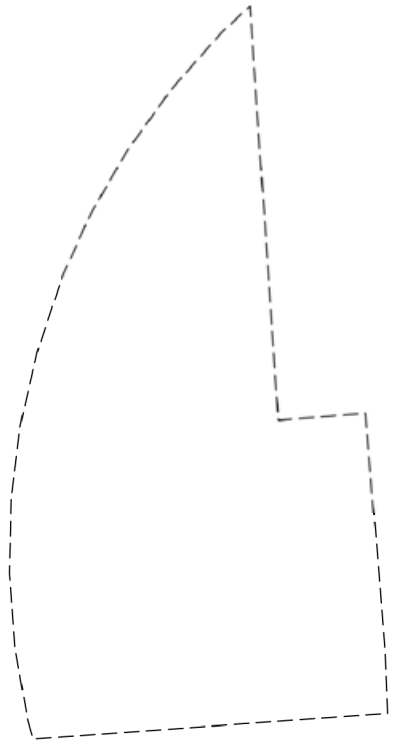
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/30



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/31

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

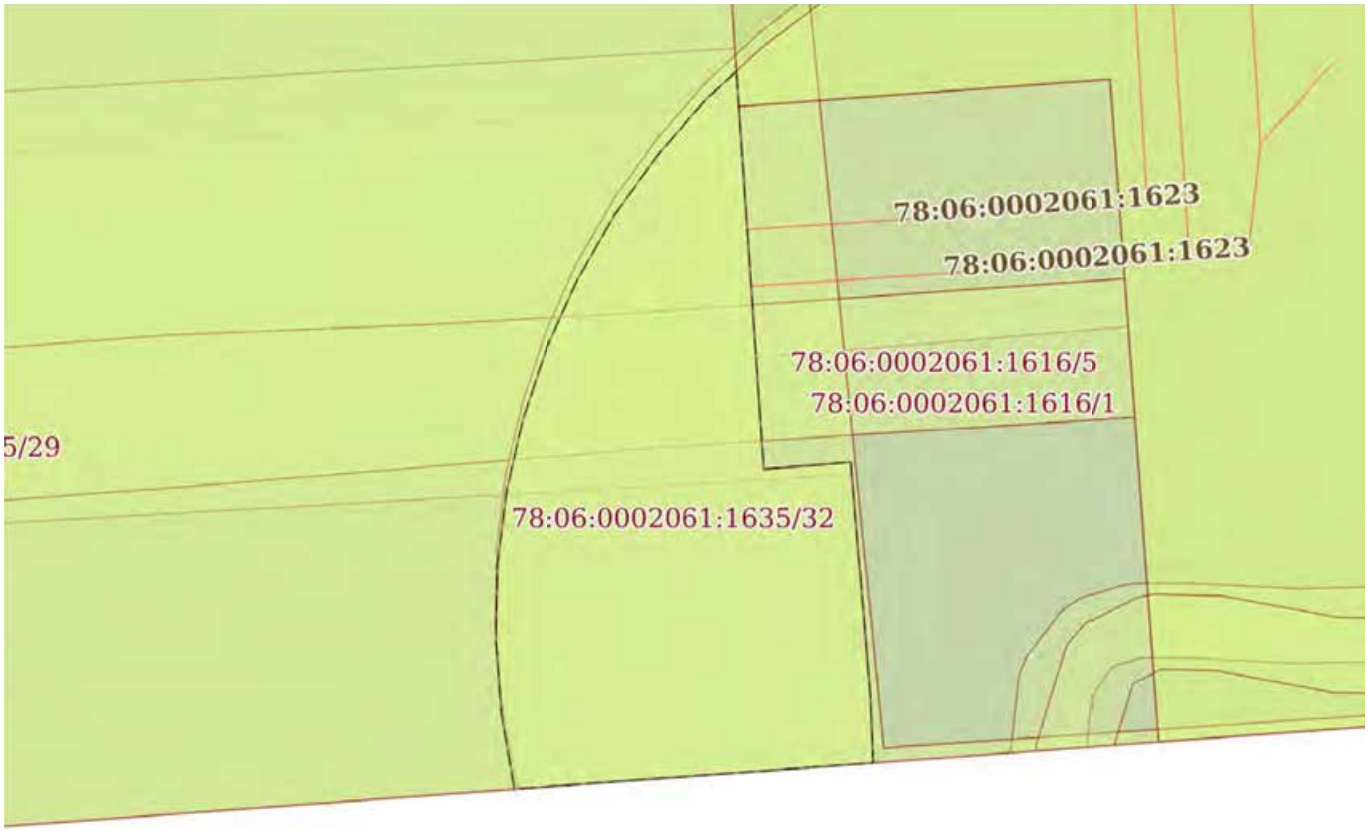
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/32



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

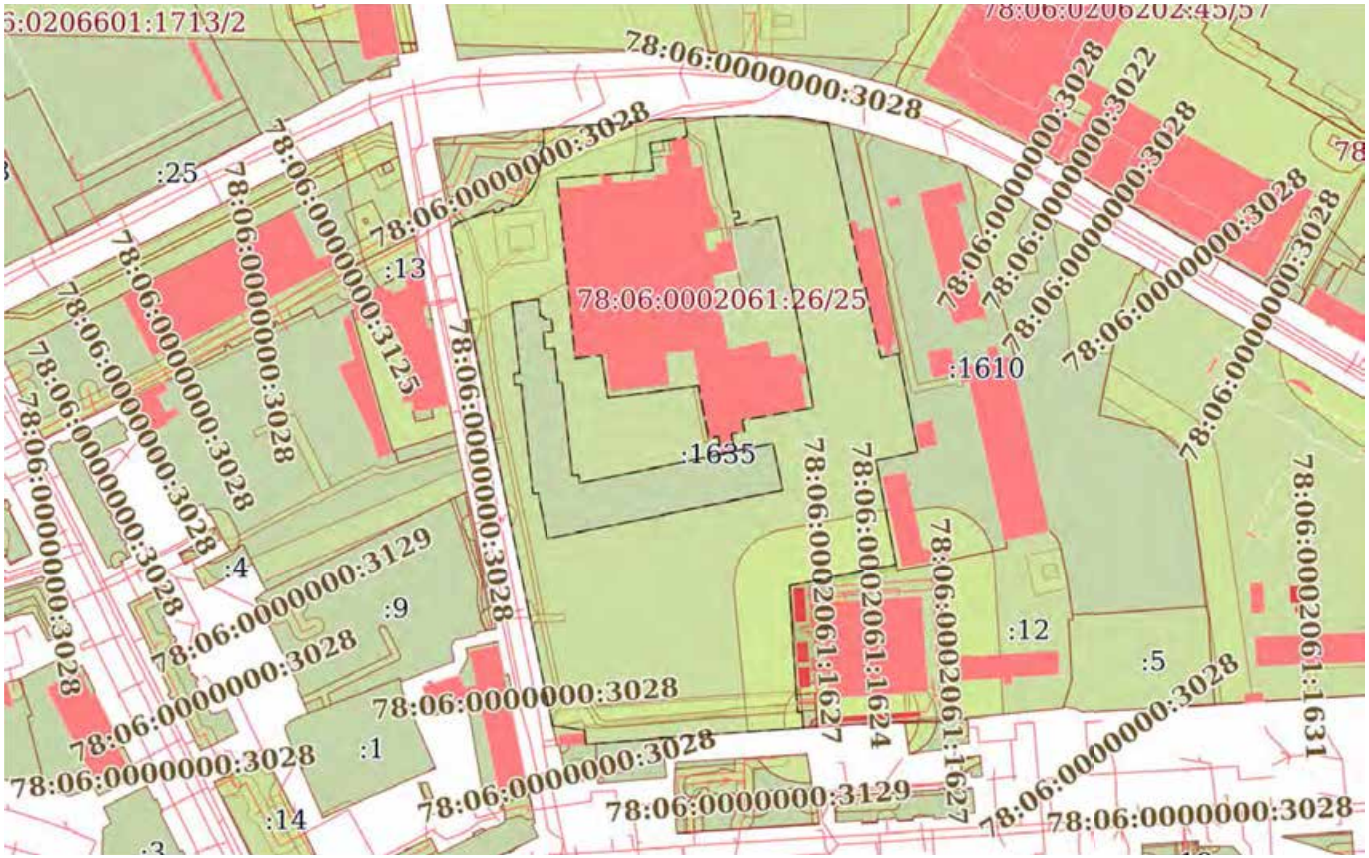
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/33



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002061:1635/1	40985	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:06:0002061:1635/2	5438	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002061:1635/3	1557	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002061:1635/4	75	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002061:1635/5	84	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002061:1635/6	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002061:1635/7	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002061:1635/8	31	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002061:1635/9	42	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002061:1635/10	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002061:1635/11	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002061:1635/12	84	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

78:06:0002061:1635/13	780	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002061:1635/14	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002061:1635/15	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002061:1635/16	62	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002061:1635/17	721	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002061:1635/18	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002061:1635/19	73	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:06:0002061:1635/20	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:06:0002061:1635/21	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:06:0002061:1635/22	560	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002061:1635/23	1040	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:06:0002061:1635/25	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002061:1635/28	4479	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС № 78073 «Уральская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, д. 9, литер А от 14.12.2020 № 78-00-05/45-40331-2020 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

		медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:06-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗС № 78073 «Уральская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Декабристов, д. 9, литер А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:06:0002061:1635/29	442	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.08.2016 № 06-145/РС-107 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

		любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.37; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 330 кВ Василеостровская - Северная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:06:0002061:1635/30	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.12.2019 № 06-2143/РС-242 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): 1.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

		подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом; Реестровый номер границы: 78:00-6.108; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики - КЛ-110 кВ Василеостровская - Крестовская №2 от ПС 330 кВ Василеостровская до ПС 110 кВ Крестовская (ПС 357); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:06:0002061:1635/31	4574	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.09.2016 № 06-175/РС-122 выдан: Северо-Западное Управление

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Федеральной службы по экологическому, технологическеому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

		деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:06-6.48; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – электрическая подстанция 330 кВ "Василеостровская"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:06:0002061:1635/32	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.12.2019 № 06-2148/РС-243 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.90; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики - КЛ-110 кВ Василеостровская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

		- Крестовская №1 от ПС 330 кВ Василеостровская до ПС 110 кВ Крестовская (ПС 357); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:06:0002061:1635/33	41010	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга третьей категории (ОЗРЗ-3); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96228.58	109949.49	-	0.1
2	96430.26	109908.42	-	0.1
3	96430.79	109908.81	-	0.1
4	96433.8	109911	-	0.1
5	96441	109931.3	-	0.1
6	96439.4	109931.87	-	0.1
7	96440.34	109936.13	-	0.1
8	96441.8	109935.8	-	0.1
9	96443.4	109942.9	-	0.1
10	96443.98	109943.74	-	0.1
11	96444.59	109944.57	-	0.1
12	96445.22	109945.37	-	0.1
13	96445.88	109946.16	-	0.1
14	96446.57	109946.92	-	0.1
15	96447.28	109947.65	-	0.1
16	96448.01	109948.37	-	0.1
17	96448.77	109949.06	-	0.1
18	96449.55	109949.72	-	0.1
19	96450.35	109950.36	-	0.1
20	96451.6	109951.27	-	0.1
21	96452.88	109952.11	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
22	96453.75	109952.63	-	0.1
23	96454.65	109953.13	-	0.1
24	96455.56	109953.6	-	0.1
25	96456.49	109954.04	-	0.1
26	96457.43	109954.44	-	0.1
27	96458.38	109954.82	-	0.1
28	96459.34	109955.16	-	0.1
29	96460.32	109955.47	-	0.1
30	96461.31	109955.75	-	0.1
31	96462.3	109956	-	0.1
32	96477.73	109958.29	-	0.1
33	96484.37	109958.03	-	0.1
34	96486.18	109977.69	-	0.1
35	96487.24	109999.98	-	0.1
36	96490.1	110032	-	0.1
37	96490	110034.13	-	0.1
38	96480.19	110035.79	-	0.1
39	96478.58	110026.09	-	0.1
40	96476.8	110015.36	-	0.1
41	96462.12	110017.25	-	0.1
42	96460.24	109994.89	-	0.1
43	96459.76	109989.17	-	0.1
44	96457.79	109965.65	-	0.1
45	96452.46	109966.18	-	0.1
46	96361.4	109975.3	-	0.1
47	96362.84	109989.46	-	0.1
48	96362.2	109989.56	-	0.1
49	96359.62	109989.95	-	0.1
50	96340.27	109992.87	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
51	96341.6	110003.18	-	0.1
52	96341.94	110005.71	-	0.1
53	96342.59	110010.86	-	0.1
54	96346.59	110041.86	-	0.1
55	96318.18	110047.36	-	0.1
56	96319.19	110052.46	-	0.1
57	96309.87	110053.98	-	0.1
58	96294.03	109977.73	-	0.1
59	96298.71	109977.19	-	0.1
60	96298.27	109973.72	-	0.1
61	96348.49	109968.38	-	0.1
62	96348.34	109966.08	-	0.1
63	96366.84	109964.3	-	0.1
64	96366.57	109958.8	-	0.1
65	96375.49	109958.04	-	0.1
66	96375.89	109963.3	-	0.1
67	96382.74	109962.55	-	0.1
68	96382.37	109958.71	-	0.1
69	96382.95	109958.56	-	0.1
70	96383.33	109958.34	-	0.1
71	96383.69	109958.01	-	0.1
72	96383.96	109957.61	-	0.1
73	96384.13	109957.17	-	0.1
74	96384.15	109956.34	-	0.1
75	96393.06	109955.54	-	0.1
76	96391.45	109941.17	-	0.1
77	96365.12	109944.07	-	0.1
78	96353.28	109945.37	-	0.1
79	96352.93	109942.11	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
80	96347.2	109942.55	-	0.1
81	96347.41	109946.08	-	0.1
82	96288.44	109952.42	-	0.1
83	96288.86	109955.24	-	0.1
84	96264.29	109960.21	-	0.1
85	96290.18	110086.9	-	0.1
86	96315.43	110081.62	-	0.1
87	96311.25	110060.97	-	0.1
88	96320.57	110059.44	-	0.1
89	96321.94	110066.51	-	0.1
90	96328.07	110065.19	-	0.1
91	96330.52	110078.46	-	0.1
92	96334.42	110099.58	-	0.1
93	96335.07	110103.09	-	0.1
94	96347.02	110101.16	-	0.1
95	96351.04	110100.5	-	0.1
96	96361.31	110098.83	-	0.1
97	96364.74	110098.3	-	0.1
98	96410.85	110089.21	-	0.1
99	96437.21	110084.01	-	0.1
100	96435.34	110074.42	-	0.1
101	96434.17	110068.43	-	0.1
102	96432.81	110061.49	-	0.1
103	96436.27	110060.82	-	0.1
104	96436.88	110063.66	-	0.1
105	96440.03	110063.06	-	0.1
106	96439.47	110060.19	-	0.1
107	96443.65	110059.38	-	0.1
108	96457.61	110056.66	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
109	96490.45	110050.26	-	0.1
110	96490.65	110050.23	-	0.1
111	96490.93	110057.22	-	0.1
112	96491.16	110064.37	-	0.1
113	96491.37	110068.94	-	0.1
114	96491.09	110069.28	-	0.1
115	96490.79	110078.89	-	0.1
116	96491.22	110078.97	-	0.1
117	96490.81	110091.39	-	0.1
118	96487.46	110110.96	-	0.1
119	96434.51	110122.33	-	0.1
120	96428.52	110123.59	-	0.1
121	96398.84	110129.95	-	0.1
122	96399.12	110131.29	-	0.1
123	96398.59	110131.38	-	0.1
124	96398.51	110131.12	-	0.1
125	96367.53	110137.87	-	0.1
126	96361.65	110139.15	-	0.1
127	96363.84	110148.76	-	0.1
128	96345.48	110152.38	-	0.1
129	96340.32	110153.49	-	0.1
130	96311.86	110158.88	-	0.1
131	96311.01	110159.04	-	0.1
132	96306.38	110136.68	-	0.1
133	96250.5	110147.38	-	0.1
134	96240.61	110096.21	-	0.1
135	96239.44	110090.14	-	0.1
136	96181.11	110093.86	-	0.1
137	96171.37	110094.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
138	96171.56	110096.86	-	0.1
139	96165.2	110097.38	-	0.1
140	96163.53	110097.45	-	0.1
141	96158.47	110027.97	-	0.1
142	96158.16	110021.3	-	0.1
143	96157.9	110017.78	-	0.1
144	96157.43	110017.75	-	0.1
145	96155.12	109985.94	-	0.1
146	96154.69	109980.73	-	0.1
147	96160.99	109980.06	-	0.1
148	96162.33	109979.92	-	0.1
149	96164.86	109962.71	-	0.1
1	96228.58	109949.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96391.45	109941.17	-	0.1
2	96393.06	109955.54	-	0.1
3	96384.15	109956.34	-	0.1
4	96384.13	109957.17	-	0.1
5	96383.96	109957.61	-	0.1
6	96383.69	109958.01	-	0.1
7	96383.33	109958.34	-	0.1
8	96382.95	109958.56	-	0.1
9	96382.37	109958.71	-	0.1
10	96382.74	109962.55	-	0.1
11	96375.89	109963.3	-	0.1
12	96375.49	109958.04	-	0.1
13	96366.57	109958.8	-	0.1
14	96366.84	109964.3	-	0.1
15	96348.34	109966.08	-	0.1
16	96348.49	109968.38	-	0.1
17	96298.27	109973.72	-	0.1
18	96298.71	109977.19	-	0.1
19	96294.03	109977.73	-	0.1
20	96309.87	110053.98	-	0.1
21	96311.25	110060.97	-	0.1
22	96315.43	110081.62	-	0.1
23	96290.18	110086.9	-	0.1
24	96264.29	109960.21	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96288.86	109955.24	-	0.1
26	96288.44	109952.42	-	0.1
27	96347.41	109946.08	-	0.1
28	96347.2	109942.55	-	0.1
29	96352.93	109942.11	-	0.1
30	96353.28	109945.37	-	0.1
31	96365.12	109944.07	-	0.1
1	96391.45	109941.17	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96175.47	109960.51	-	0.1
2	96179.2	109980.32	-	0.1
3	96179.23	109980.51	-	0.1
4	96179.26	109980.72	-	0.1
5	96179.28	109980.95	-	0.1
6	96179.29	109981.19	-	0.1
7	96179.28	109981.41	-	0.1
8	96179.28	109981.6	-	0.1
9	96179.25	109981.8	-	0.1
10	96179.24	109981.96	-	0.1
11	96179.2	109982.16	-	0.1
12	96179.16	109982.37	-	0.1
13	96179.11	109982.55	-	0.1
14	96179.05	109982.77	-	0.1
15	96178.98	109982.96	-	0.1
16	96178.91	109983.15	-	0.1
17	96178.81	109983.37	-	0.1
18	96178.74	109983.53	-	0.1
19	96178.63	109983.71	-	0.1
20	96178.53	109983.89	-	0.1
21	96178.41	109984.07	-	0.1
22	96178.3	109984.23	-	0.1
23	96178.15	109984.41	-	0.1
24	96178	109984.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96177.85	109984.74	-	0.1
26	96177.71	109984.89	-	0.1
27	96177.58	109985	-	0.1
28	96177.44	109985.12	-	0.1
29	96177.3	109985.23	-	0.1
30	96177.07	109985.4	-	0.1
31	96175.07	109986.73	-	0.1
32	96180.31	110053.7	-	0.1
33	96182.66	110093.76	-	0.1
34	96181.11	110093.86	-	0.1
35	96171.37	110094.53	-	0.1
36	96171.56	110096.86	-	0.1
37	96171.25	110096.89	-	0.1
38	96171.09	110094.69	-	0.1
39	96168.83	110054.54	-	0.1
40	96163.32	109984.09	-	0.1
41	96163.31	109983.82	-	0.1
42	96163.3	109983.68	-	0.1
43	96163.31	109983.41	-	0.1
44	96163.32	109983.27	-	0.1
45	96163.33	109983.13	-	0.1
46	96163.36	109982.99	-	0.1
47	96163.39	109982.79	-	0.1
48	96163.43	109982.57	-	0.1
49	96163.48	109982.39	-	0.1
50	96163.54	109982.19	-	0.1
51	96163.61	109981.98	-	0.1
52	96163.67	109981.81	-	0.1
53	96163.73	109981.67	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
54	96163.85	109981.44	-	0.1
55	96163.91	109981.3	-	0.1
56	96164.05	109981.07	-	0.1
57	96164.13	109980.95	-	0.1
58	96164.29	109980.72	-	0.1
59	96164.41	109980.56	-	0.1
60	96164.56	109980.39	-	0.1
61	96164.68	109980.25	-	0.1
62	96164.83	109980.1	-	0.1
63	96164.99	109979.96	-	0.1
64	96165.14	109979.83	-	0.1
65	96165.36	109979.66	-	0.1
66	96167.1	109978.39	-	0.1
67	96164.56	109964.76	-	0.1
68	96164.86	109962.71	-	0.1
1	96175.47	109960.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96289	109937.19	-	0.1
2	96415.83	109911.36	-	0.1
3	96395.35	109916.07	-	0.1
4	96394.49	109916.34	-	0.1
5	96394.23	109916.41	-	0.1
6	96394.02	109916.46	-	0.1
7	96352.51	109925.31	-	0.1
1	96289	109937.19	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96475.71	109957.99	-	0.1
2	96477.73	109958.29	-	0.1
3	96484.37	109958.03	-	0.1
4	96486.18	109977.69	-	0.1
5	96486.2	109978.21	-	0.1
6	96483.52	109972.67	-	0.1
1	96475.71	109957.99	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714			
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96416.47	109911.23	-	0.1
2	96420.4	109910.43	-	0.1
3	96420.58	109911.51	-	0.1
4	96420.6	109911.67	-	0.1
5	96420.61	109911.83	-	0.1
6	96420.6	109911.99	-	0.1
7	96420.58	109912.15	-	0.1
8	96420.55	109912.3	-	0.1
9	96420.51	109912.46	-	0.1
10	96420.45	109912.61	-	0.1
11	96420.39	109912.75	-	0.1
12	96420.31	109912.89	-	0.1
13	96420.22	109913.02	-	0.1
14	96420.12	109913.15	-	0.1
15	96420.02	109913.26	-	0.1
16	96419.9	109913.37	-	0.1
17	96419.77	109913.47	-	0.1
18	96419.64	109913.56	-	0.1
19	96419.5	109913.63	-	0.1
20	96419.36	109913.7	-	0.1
21	96419.21	109913.75	-	0.1
22	96419.05	109913.8	-	0.1
23	96418.9	109913.82	-	0.1
24	96418.74	109913.84	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96418.58	109913.85	-	0.1
26	96418.42	109913.84	-	0.1
27	96418.26	109913.82	-	0.1
28	96418.11	109913.78	-	0.1
29	96417.96	109913.74	-	0.1
30	96417.81	109913.68	-	0.1
31	96417.66	109913.61	-	0.1
32	96417.53	109913.53	-	0.1
33	96417.4	109913.44	-	0.1
34	96417.27	109913.34	-	0.1
35	96417.16	109913.23	-	0.1
36	96417.05	109913.11	-	0.1
37	96416.96	109912.98	-	0.1
38	96416.87	109912.85	-	0.1
39	96416.8	109912.71	-	0.1
40	96416.74	109912.56	-	0.1
41	96416.69	109912.41	-	0.1
42	96416.63	109912.18	-	0.1
1	96416.47	109911.23	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96435.47	109915.72	-	0.1
2	96431.47	109909.3	-	0.1
3	96433.8	109911	-	0.1
1	96435.47	109915.72	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96282.31	109938.55	-	0.1
2	96282.28	109939.06	-	0.1
3	96282.2	109939.46	-	0.1
4	96282.1	109939.86	-	0.1
5	96281.96	109940.25	-	0.1
6	96281.79	109940.63	-	0.1
7	96281.59	109940.99	-	0.1
8	96281.36	109941.34	-	0.1
9	96281.1	109941.66	-	0.1
10	96280.82	109941.96	-	0.1
11	96280.51	109942.24	-	0.1
12	96280.19	109942.49	-	0.1
13	96279.84	109942.71	-	0.1
14	96279.47	109942.9	-	0.1
15	96279.09	109943.07	-	0.1
16	96278.7	109943.2	-	0.1
17	96278.3	109943.29	-	0.1
18	96277.89	109943.36	-	0.1
19	96277.48	109943.39	-	0.1
20	96277.06	109943.38	-	0.1
21	96276.65	109943.34	-	0.1
22	96276.25	109943.27	-	0.1
23	96275.85	109943.17	-	0.1
24	96275.46	109943.03	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96275.08	109942.86	-	0.1
26	96274.72	109942.66	-	0.1
27	96274.38	109942.61	-	0.1
28	96273.97	109942.57	-	0.1
29	96273.57	109942.49	-	0.1
30	96273.17	109942.39	-	0.1
31	96272.78	109942.24	-	0.1
32	96272.4	109942.07	-	0.1
33	96272.04	109941.87	-	0.1
34	96271.7	109941.64	-	0.1
35	96271.38	109941.38	-	0.1
36	96271.08	109941.09	-	0.1
37	96270.89	109940.87	-	0.1
1	96282.31	109938.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96217.54	109951.78	-	0.1
2	96228.58	109949.49	-	0.1
3	96231.54	109948.89	-	0.1
4	96231.36	109949.41	-	0.1
5	96231.19	109949.78	-	0.1
6	96230.98	109950.14	-	0.1
7	96230.75	109950.48	-	0.1
8	96230.49	109950.81	-	0.1
9	96230.21	109951.1	-	0.1
10	96229.9	109951.38	-	0.1
11	96229.57	109951.63	-	0.1
12	96229.22	109951.84	-	0.1
13	96228.85	109952.03	-	0.1
14	96228.47	109952.19	-	0.1
15	96228.07	109952.32	-	0.1
16	96227.67	109952.41	-	0.1
17	96227.26	109952.47	-	0.1
18	96226.85	109952.5	-	0.1
19	96226.66	109952.5	-	0.1
20	96226.58	109952.65	-	0.1
21	96226.35	109953	-	0.1
22	96226.1	109953.33	-	0.1
23	96225.83	109953.64	-	0.1
24	96225.52	109953.92	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96225.2	109954.18	-	0.1
26	96224.86	109954.4	-	0.1
27	96224.49	109954.6	-	0.1
28	96224.12	109954.77	-	0.1
29	96223.73	109954.91	-	0.1
30	96223.33	109955.02	-	0.1
31	96222.92	109955.09	-	0.1
32	96222.51	109955.12	-	0.1
33	96222.1	109955.13	-	0.1
34	96221.68	109955.1	-	0.1
35	96221.28	109955.03	-	0.1
36	96220.87	109954.93	-	0.1
37	96220.48	109954.8	-	0.1
38	96220.1	109954.64	-	0.1
39	96219.74	109954.45	-	0.1
40	96219.39	109954.22	-	0.1
41	96219.06	109953.97	-	0.1
42	96218.75	109953.7	-	0.1
43	96218.47	109953.39	-	0.1
44	96218.22	109953.07	-	0.1
45	96217.99	109952.73	-	0.1
46	96217.79	109952.36	-	0.1
47	96217.62	109951.99	-	0.1
1	96217.54	109951.78	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96173.36	109960.95	-	0.1
2	96175.21	109960.56	-	0.1
3	96181.85	109959.19	-	0.1
4	96181.78	109959.39	-	0.1
5	96181.62	109959.77	-	0.1
6	96181.43	109960.14	-	0.1
7	96181.2	109960.49	-	0.1
8	96180.95	109960.82	-	0.1
9	96180.68	109961.12	-	0.1
10	96180.38	109961.41	-	0.1
11	96180.05	109961.67	-	0.1
12	96179.71	109961.9	-	0.1
13	96179.35	109962.1	-	0.1
14	96178.97	109962.27	-	0.1
15	96178.58	109962.41	-	0.1
16	96178.18	109962.51	-	0.1
17	96177.78	109962.58	-	0.1
18	96177.37	109962.62	-	0.1
19	96176.95	109962.63	-	0.1
20	96176.54	109962.6	-	0.1
21	96176.13	109962.54	-	0.1
22	96175.73	109962.44	-	0.1
23	96175.34	109962.31	-	0.1
24	96174.96	109962.15	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96174.59	109961.96	-	0.1
26	96174.24	109961.73	-	0.1
27	96173.91	109961.48	-	0.1
28	96173.61	109961.21	-	0.1
1	96173.36	109960.95	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96393.09	109915.99	-	0.1
2	96395.15	109915.57	-	0.1
3	96394.64	109915.89	-	0.1
4	96394.26	109916.07	-	0.1
5	96393.88	109916.22	-	0.1
6	96393.48	109916.33	-	0.1
7	96393.07	109916.41	-	0.1
8	96392.66	109916.46	-	0.1
9	96392.25	109916.47	-	0.1
10	96391.84	109916.45	-	0.1
11	96391.28	109916.36	-	0.1
1	96393.09	109915.99	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96378.75	109918.91	-	0.1
2	96386.74	109917.28	-	0.1
3	96386.98	109917.68	-	0.1
4	96387.16	109918.05	-	0.1
5	96387.31	109918.44	-	0.1
6	96387.43	109918.83	-	0.1
7	96387.51	109919.24	-	0.1
8	96387.57	109919.65	-	0.1
9	96387.58	109920.06	-	0.1
10	96387.57	109920.47	-	0.1
11	96387.52	109920.88	-	0.1
12	96387.43	109921.29	-	0.1
13	96387.31	109921.68	-	0.1
14	96387.16	109922.07	-	0.1
15	96386.98	109922.44	-	0.1
16	96386.77	109922.79	-	0.1
17	96386.53	109923.13	-	0.1
18	96386.26	109923.45	-	0.1
19	96385.97	109923.74	-	0.1
20	96385.66	109924.01	-	0.1
21	96385.32	109924.25	-	0.1
22	96384.97	109924.46	-	0.1
23	96384.6	109924.64	-	0.1
24	96384.21	109924.79	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96383.81	109924.91	-	0.1
26	96383.41	109924.99	-	0.1
27	96383	109925.05	-	0.1
28	96382.59	109925.06	-	0.1
29	96382.17	109925.05	-	0.1
30	96381.76	109925	-	0.1
31	96381.36	109924.91	-	0.1
32	96372.08	109922.57	-	0.1
33	96371.93	109922.53	-	0.1
34	96371.76	109922.48	-	0.1
35	96371.56	109922.4	-	0.1
36	96371.37	109922.33	-	0.1
37	96371.19	109922.25	-	0.1
38	96370.99	109922.16	-	0.1
39	96370.8	109922.05	-	0.1
40	96370.64	109921.95	-	0.1
41	96370.43	109921.81	-	0.1
42	96370.23	109921.67	-	0.1
43	96370.1	109921.56	-	0.1
44	96369.92	109921.4	-	0.1
45	96369.8	109921.28	-	0.1
46	96369.68	109921.17	-	0.1
47	96369.54	109921.01	-	0.1
48	96369.38	109920.82	-	0.1
1	96378.75	109918.91	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96443.59	109943.18	-	0.1
2	96443.77	109943.46	-	0.1
3	96443.87	109943.59	-	0.1
4	96443.96	109943.72	-	0.1
5	96444.05	109943.85	-	0.1
6	96444.15	109943.98	-	0.1
7	96444.24	109944.11	-	0.1
8	96444.34	109944.24	-	0.1
9	96444.43	109944.36	-	0.1
10	96444.52	109944.49	-	0.1
11	96444.63	109944.62	-	0.1
12	96444.72	109944.75	-	0.1
13	96444.82	109944.87	-	0.1
14	96444.92	109945	-	0.1
15	96445.01	109945.12	-	0.1
16	96445.12	109945.25	-	0.1
17	96445.22	109945.37	-	0.1
18	96445.32	109945.5	-	0.1
19	96445.42	109945.62	-	0.1
20	96445.52	109945.74	-	0.1
21	96445.63	109945.86	-	0.1
22	96445.73	109945.99	-	0.1
23	96445.84	109946.11	-	0.1
24	96445.94	109946.23	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96446.04	109946.35	-	0.1
26	96446.15	109946.47	-	0.1
27	96446.26	109946.59	-	0.1
28	96446.37	109946.7	-	0.1
29	96446.48	109946.82	-	0.1
30	96446.59	109946.94	-	0.1
31	96446.7	109947.05	-	0.1
32	96446.8	109947.17	-	0.1
33	96446.91	109947.29	-	0.1
34	96447.02	109947.4	-	0.1
35	96447.14	109947.52	-	0.1
36	96447.25	109947.63	-	0.1
37	96447.37	109947.74	-	0.1
38	96447.48	109947.86	-	0.1
39	96447.59	109947.97	-	0.1
40	96447.71	109948.08	-	0.1
41	96447.82	109948.19	-	0.1
42	96447.94	109948.3	-	0.1
43	96448.05	109948.41	-	0.1
44	96448.17	109948.52	-	0.1
45	96448.29	109948.63	-	0.1
46	96448.41	109948.74	-	0.1
47	96448.52	109948.84	-	0.1
48	96448.65	109948.95	-	0.1
49	96448.76	109949.05	-	0.1
50	96448.88	109949.16	-	0.1
51	96449.01	109949.27	-	0.1
52	96449.13	109949.37	-	0.1
53	96449.25	109949.47	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
54	96449.38	109949.58	-	0.1
55	96449.49	109949.68	-	0.1
56	96449.62	109949.78	-	0.1
57	96449.74	109949.88	-	0.1
58	96449.87	109949.98	-	0.1
59	96449.99	109950.08	-	0.1
60	96450.12	109950.18	-	0.1
61	96450.24	109950.27	-	0.1
62	96450.37	109950.38	-	0.1
63	96450.5	109950.47	-	0.1
64	96450.63	109950.57	-	0.1
65	96450.76	109950.66	-	0.1
66	96450.88	109950.76	-	0.1
67	96451.01	109950.86	-	0.1
68	96451.14	109950.95	-	0.1
69	96451.27	109951.04	-	0.1
70	96451.4	109951.13	-	0.1
71	96451.54	109951.23	-	0.1
72	96451.68	109951.32	-	0.1
73	96451.8	109951.41	-	0.1
74	96451.94	109951.5	-	0.1
75	96452.07	109951.59	-	0.1
76	96452.21	109951.68	-	0.1
77	96452.34	109951.77	-	0.1
78	96452.47	109951.85	-	0.1
79	96452.6	109951.94	-	0.1
80	96452.74	109952.02	-	0.1
81	96452.88	109952.11	-	0.1
82	96453.01	109952.2	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
83	96453.15	109952.27	-	0.1
84	96453.29	109952.36	-	0.1
85	96453.43	109952.44	-	0.1
86	96453.56	109952.52	-	0.1
87	96453.7	109952.61	-	0.1
88	96453.84	109952.69	-	0.1
89	96453.98	109952.77	-	0.1
90	96454.12	109952.84	-	0.1
91	96454.26	109952.92	-	0.1
92	96454.4	109953	-	0.1
93	96454.54	109953.07	-	0.1
94	96454.68	109953.15	-	0.1
95	96454.82	109953.23	-	0.1
96	96454.96	109953.3	-	0.1
97	96455.1	109953.37	-	0.1
98	96455.24	109953.45	-	0.1
99	96455.39	109953.52	-	0.1
100	96455.54	109953.59	-	0.1
101	96455.68	109953.66	-	0.1
102	96455.82	109953.73	-	0.1
103	96455.96	109953.8	-	0.1
104	96456.11	109953.87	-	0.1
105	96456.26	109953.93	-	0.1
106	96456.4	109954	-	0.1
107	96456.54	109954.07	-	0.1
108	96456.7	109954.13	-	0.1
109	96456.84	109954.2	-	0.1
110	96456.99	109954.26	-	0.1
111	96457.13	109954.32	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
112	96457.28	109954.38	-	0.1
113	96457.43	109954.45	-	0.1
114	96457.57	109954.51	-	0.1
115	96457.73	109954.57	-	0.1
116	96457.88	109954.63	-	0.1
117	96458.02	109954.68	-	0.1
118	96458.17	109954.74	-	0.1
119	96458.32	109954.8	-	0.1
120	96458.47	109954.86	-	0.1
121	96458.62	109954.91	-	0.1
122	96458.77	109954.96	-	0.1
123	96458.92	109955.02	-	0.1
124	96459.07	109955.07	-	0.1
125	96459.23	109955.12	-	0.1
126	96459.38	109955.18	-	0.1
127	96459.52	109955.23	-	0.1
128	96459.68	109955.27	-	0.1
129	96459.83	109955.32	-	0.1
130	96459.99	109955.37	-	0.1
131	96460.13	109955.42	-	0.1
132	96460.29	109955.47	-	0.1
133	96460.45	109955.51	-	0.1
134	96460.6	109955.55	-	0.1
135	96460.75	109955.6	-	0.1
136	96460.9	109955.65	-	0.1
137	96461.06	109955.69	-	0.1
138	96461.21	109955.73	-	0.1
139	96461.37	109955.77	-	0.1
140	96461.52	109955.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
141	96461.68	109955.85	-	0.1
142	96461.84	109955.89	-	0.1
143	96461.99	109955.93	-	0.1
144	96462.15	109955.97	-	0.1
145	96462.3	109956	-	0.1
146	96473.13	109957.61	-	0.1
147	96473.66	109958.6	-	0.1
148	96473.76	109958.83	-	0.1
149	96473.86	109959.02	-	0.1
150	96486.75	109989.8	-	0.1
151	96487.24	109999.98	-	0.1
152	96490.1	110032	-	0.1
153	96490	110034.13	-	0.1
154	96488.13	110034.45	-	0.1
155	96487.45	110029.6	-	0.1
156	96472.82	109984.28	-	0.1
157	96458.39	109955.95	-	0.1
158	96456.82	109955.72	-	0.1
159	96456.54	109955.66	-	0.1
160	96456.29	109955.6	-	0.1
161	96456.14	109955.56	-	0.1
162	96445.95	109952.53	-	0.1
163	96445.72	109952.46	-	0.1
164	96445.55	109952.4	-	0.1
165	96445.34	109952.31	-	0.1
166	96445.18	109952.23	-	0.1
167	96444.95	109952.11	-	0.1
168	96444.81	109952.04	-	0.1
169	96444.6	109951.9	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
170	96444.38	109951.75	-	0.1
171	96444.24	109951.64	-	0.1
172	96444.06	109951.49	-	0.1
173	96443.93	109951.36	-	0.1
174	96443.8	109951.24	-	0.1
175	96443.66	109951.08	-	0.1
176	96443.49	109950.89	-	0.1
177	96443.4	109950.77	-	0.1
178	96443.3	109950.65	-	0.1
179	96443.16	109950.43	-	0.1
180	96443.02	109950.21	-	0.1
181	96442.95	109950.07	-	0.1
182	96442.83	109949.84	-	0.1
183	96442.77	109949.68	-	0.1
184	96442.7	109949.52	-	0.1
185	96442.62	109949.3	-	0.1
186	96442.57	109949.12	-	0.1
187	96442.51	109948.9	-	0.1
188	96442.47	109948.72	-	0.1
189	96442.43	109948.49	-	0.1
190	96442.41	109948.31	-	0.1
191	96442.39	109948.11	-	0.1
192	96442.37	109947.95	-	0.1
193	96442.37	109947.71	-	0.1
194	96442.37	109947.54	-	0.1
195	96442.39	109947.29	-	0.1
196	96442.41	109947.12	-	0.1
197	96442.45	109946.87	-	0.1
198	96442.48	109946.72	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
199	96442.54	109946.48	-	0.1
200	96442.61	109946.22	-	0.1
1	96443.59	109943.18	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96404.38	109913.69	-	0.1
2	96410.24	109912.5	-	0.1
3	96410	109912.78	-	0.1
4	96409.71	109913.07	-	0.1
5	96409.39	109913.33	-	0.1
6	96409.06	109913.57	-	0.1
7	96408.7	109913.78	-	0.1
8	96408.33	109913.96	-	0.1
9	96407.94	109914.11	-	0.1
10	96407.55	109914.23	-	0.1
11	96407.14	109914.31	-	0.1
12	96406.73	109914.36	-	0.1
13	96406.32	109914.38	-	0.1
14	96405.91	109914.36	-	0.1
15	96405.5	109914.31	-	0.1
16	96405.09	109914.22	-	0.1
17	96404.7	109914.11	-	0.1
18	96404.31	109913.95	-	0.1
19	96403.95	109913.78	-	0.1
1	96404.38	109913.69	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96328.34	109929.17	-	0.1
2	96328.14	109929.62	-	0.1
3	96327.94	109929.98	-	0.1
4	96327.7	109930.32	-	0.1
5	96327.44	109930.64	-	0.1
6	96327.15	109930.94	-	0.1
7	96326.84	109931.21	-	0.1
8	96326.51	109931.46	-	0.1
9	96326.16	109931.67	-	0.1
10	96325.79	109931.86	-	0.1
11	96325.41	109932.02	-	0.1
12	96325.02	109932.14	-	0.1
13	96324.61	109932.24	-	0.1
14	96324.2	109932.29	-	0.1
15	96323.79	109932.32	-	0.1
16	96323.38	109932.31	-	0.1
17	96322.97	109932.27	-	0.1
18	96322.56	109932.19	-	0.1
19	96322.16	109932.08	-	0.1
20	96321.78	109931.94	-	0.1
21	96321.4	109931.76	-	0.1
22	96321.04	109931.56	-	0.1
23	96320.7	109931.32	-	0.1
24	96320.38	109931.06	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96320.15	109930.84	-	0.1
1	96328.34	109929.17	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96346.23	110039.05	-	0.1
2	96346.48	110041.04	-	0.1
3	96344.55	110041.37	-	0.1
4	96338.59	110042.53	-	0.1
5	96333.98	110043.53	-	0.1
6	96317.12	110046.73	-	0.1
7	96316.95	110046.74	-	0.1
8	96316.77	110046.73	-	0.1
9	96316.61	110046.69	-	0.1
10	96316.45	110046.62	-	0.1
11	96316.3	110046.52	-	0.1
12	96316.18	110046.4	-	0.1
13	96316.08	110046.25	-	0.1
14	96316	110046.1	-	0.1
15	96315.95	110045.93	-	0.1
16	96315.94	110045.76	-	0.1
17	96315.95	110045.58	-	0.1
18	96315.99	110045.41	-	0.1
19	96316.06	110045.25	-	0.1
20	96316.16	110045.11	-	0.1
21	96316.28	110044.99	-	0.1
22	96316.42	110044.88	-	0.1
23	96316.58	110044.81	-	0.1
24	96316.75	110044.76	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96333.59	110041.57	-	0.1
26	96338.19	110040.57	-	0.1
27	96344.18	110039.4	-	0.1
1	96346.23	110039.05	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96434.89	109914.07	-	0.1
2	96435.54	109915.91	-	0.1
3	96435.61	109916.1	-	0.1
4	96429.06	109919.34	-	0.1
5	96428.89	109919.4	-	0.1
6	96426.98	109919.95	-	0.1
7	96417.03	109922.85	-	0.1
8	96411.24	109924.64	-	0.1
9	96410.37	109924.88	-	0.1
10	96408.77	109925.69	-	0.1
11	96406.43	109927.1	-	0.1
12	96418.93	109943.09	-	0.1
13	96419.6	109943	-	0.1
14	96419.78	109943	-	0.1
15	96419.95	109943.02	-	0.1
16	96420.11	109943.07	-	0.1
17	96420.27	109943.15	-	0.1
18	96420.41	109943.26	-	0.1
19	96420.53	109943.38	-	0.1
20	96420.62	109943.53	-	0.1
21	96420.69	109943.69	-	0.1
22	96420.73	109943.86	-	0.1
23	96420.75	109944	-	0.1
24	96420.75	109944.17	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96420.78	109944.38	-	0.1
26	96420.82	109944.55	-	0.1
27	96420.84	109944.69	-	0.1
28	96420.85	109944.87	-	0.1
29	96420.83	109945.04	-	0.1
30	96420.77	109945.21	-	0.1
31	96420.69	109945.36	-	0.1
32	96420.59	109945.5	-	0.1
33	96420.46	109945.62	-	0.1
34	96420.31	109945.71	-	0.1
35	96420.15	109945.78	-	0.1
36	96419.98	109945.82	-	0.1
37	96418.99	109945.95	-	0.1
38	96418.83	109945.96	-	0.1
39	96418.67	109945.96	-	0.1
40	96418.46	109945.92	-	0.1
41	96418.31	109945.88	-	0.1
42	96418.11	109945.79	-	0.1
43	96417.98	109945.7	-	0.1
44	96417.82	109945.57	-	0.1
45	96417.68	109945.42	-	0.1
46	96403.84	109927.72	-	0.1
47	96403.72	109927.59	-	0.1
48	96403.6	109927.49	-	0.1
49	96403.37	109927.39	-	0.1
50	96402.57	109927.53	-	0.1
51	96390.11	109928.23	-	0.1
52	96360.24	109931.81	-	0.1
53	96350.25	109933.17	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
54	96330.08	109936.91	-	0.1
55	96319.76	109938.75	-	0.1
56	96318.32	109939.25	-	0.1
57	96317.94	109939.38	-	0.1
58	96317.79	109939.42	-	0.1
59	96315.33	109939.88	-	0.1
60	96287.99	109945.37	-	0.1
61	96262.51	109950.85	-	0.1
62	96223.35	109958.23	-	0.1
63	96221.34	109958.72	-	0.1
64	96220.4	109958.95	-	0.1
65	96203.28	109962.6	-	0.1
66	96184.6	109966.53	-	0.1
67	96175.57	109967.56	-	0.1
68	96175.35	109967.57	-	0.1
69	96175.18	109967.57	-	0.1
70	96175	109967.55	-	0.1
71	96174.83	109967.51	-	0.1
72	96174.67	109967.46	-	0.1
73	96174.51	109967.39	-	0.1
74	96174.35	109967.32	-	0.1
75	96174.2	109967.23	-	0.1
76	96174.06	109967.12	-	0.1
77	96173.84	109966.91	-	0.1
78	96170.68	109963.45	-	0.1
79	96169.32	109961.78	-	0.1
80	96171.99	109961.23	-	0.1
81	96172.49	109961.85	-	0.1
82	96175.49	109965.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
83	96184.16	109964.15	-	0.1
84	96202.78	109960.24	-	0.1
85	96219.87	109956.59	-	0.1
86	96220.77	109956.37	-	0.1
87	96222.87	109955.86	-	0.1
88	96262.04	109948.47	-	0.1
89	96287.5	109943	-	0.1
90	96314.87	109937.5	-	0.1
91	96316.43	109937.21	-	0.1
92	96315.97	109934.75	-	0.1
93	96315.9	109934.54	-	0.1
94	96315.09	109931.87	-	0.1
95	96316.35	109931.62	-	0.1
96	96317.19	109931.44	-	0.1
97	96317.95	109933.92	-	0.1
98	96318.06	109934.29	-	0.1
99	96318.5	109936.63	-	0.1
100	96319.11	109936.42	-	0.1
101	96319.26	109936.38	-	0.1
102	96329.65	109934.53	-	0.1
103	96349.85	109930.78	-	0.1
104	96359.94	109929.41	-	0.1
105	96389.87	109925.83	-	0.1
106	96402.96	109925.08	-	0.1
107	96403.19	109925.08	-	0.1
108	96403.47	109925.1	-	0.1
109	96403.74	109925.14	-	0.1
110	96404.09	109925.23	-	0.1
111	96404.9	109925.08	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
112	96405.9	109924.89	-	0.1
113	96407.72	109923.83	-	0.1
114	96409.5	109922.93	-	0.1
115	96409.68	109922.85	-	0.1
116	96410.63	109922.59	-	0.1
117	96416.42	109920.8	-	0.1
118	96426.38	109917.89	-	0.1
119	96428.19	109917.38	-	0.1
1	96434.89	109914.07	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96491.04	110078.94	-	0.1
2	96491.22	110078.97	-	0.1
3	96490.81	110091.39	-	0.1
4	96487.46	110110.96	-	0.1
5	96486.8	110111.1	-	0.1
6	96489.92	110093.74	-	0.1
1	96491.04	110078.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96219.22	109951.43	-	0.1
2	96220.81	109951.1	-	0.1
3	96223.14	109950.62	-	0.1
4	96223.61	109953.18	-	0.1
5	96223.64	109953.5	-	0.1
6	96224.01	109967.63	-	0.1
7	96224.01	109967.79	-	0.1
8	96223.99	109967.96	-	0.1
9	96223.96	109968.12	-	0.1
10	96223.92	109968.28	-	0.1
11	96223.86	109968.44	-	0.1
12	96223.8	109968.59	-	0.1
13	96223.71	109968.73	-	0.1
14	96223.62	109968.87	-	0.1
15	96223.52	109969	-	0.1
16	96223.4	109969.12	-	0.1
17	96223.28	109969.23	-	0.1
18	96223.15	109969.33	-	0.1
19	96223.01	109969.41	-	0.1
20	96222.86	109969.49	-	0.1
21	96222.71	109969.56	-	0.1
22	96222.55	109969.61	-	0.1
23	96222.39	109969.64	-	0.1
24	96222.23	109969.67	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96222.06	109969.68	-	0.1
26	96221.9	109969.68	-	0.1
27	96221.73	109969.66	-	0.1
28	96221.57	109969.63	-	0.1
29	96221.41	109969.59	-	0.1
30	96221.26	109969.53	-	0.1
31	96221.11	109969.46	-	0.1
32	96220.96	109969.38	-	0.1
33	96220.83	109969.29	-	0.1
34	96220.7	109969.19	-	0.1
35	96220.58	109969.07	-	0.1
36	96220.47	109968.95	-	0.1
37	96220.37	109968.82	-	0.1
38	96220.28	109968.68	-	0.1
39	96220.2	109968.53	-	0.1
40	96220.14	109968.38	-	0.1
41	96220.09	109968.22	-	0.1
42	96220.05	109968.06	-	0.1
43	96220.02	109967.9	-	0.1
44	96220.01	109967.73	-	0.1
45	96219.65	109953.76	-	0.1
1	96219.22	109951.43	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96439.76	109931.74	-	0.1
2	96437.71	109922.01	-	0.1
3	96441	109931.3	-	0.1
1	96439.76	109931.74	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96441.8	109935.8	-	0.1
2	96442.24	109937.73	-	0.1
3	96442.01	109937.67	-	0.1
4	96441.86	109937.61	-	0.1
5	96441.71	109937.54	-	0.1
6	96441.57	109937.45	-	0.1
7	96441.43	109937.36	-	0.1
8	96441.31	109937.25	-	0.1
9	96441.19	109937.14	-	0.1
10	96441.08	109937.01	-	0.1
11	96440.99	109936.88	-	0.1
12	96440.9	109936.73	-	0.1
13	96440.83	109936.58	-	0.1
14	96440.77	109936.43	-	0.1
15	96440.72	109936.27	-	0.1
16	96440.67	109936.06	-	0.1
1	96441.8	109935.8	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96411.18	109934.25	-	0.1
2	96437.8	109930.89	-	0.1
3	96440.64	109958.14	-	0.1
4	96414.08	109961.14	-	0.1
1	96411.18	109934.25	-	0.1
1	96431.58	109938.73	-	0.1
2	96418.88	109940.33	-	0.1
3	96420.29	109953.39	-	0.1
4	96432.96	109951.96	-	0.1
1	96431.58	109938.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96181.11	110093.86	-	0.1
2	96174.37	110094.32	-	0.1
3	96164.76	109979.72	-	0.1
4	96162.33	109979.92	-	0.1
5	96164.86	109962.71	-	0.1
6	96172.64	109965.63	-	0.1
1	96181.11	110093.86	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96490.79	110078.89	-	0.1
2	96491.22	110078.97	-	0.1
3	96490.81	110091.39	-	0.1
4	96487.68	110109.67	-	0.1
5	96487.04	110105.61	-	0.1
1	96490.79	110078.89	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96381.73	109918.3	-	-
2	96430.26	109908.42	-	-
3	96430.79	109908.81	-	-
4	96433.8	109911	-	-
5	96441	109931.3	-	-
6	96439.4	109931.87	-	-
7	96440.34	109936.13	-	-
8	96441.8	109935.8	-	-
9	96443.4	109942.9	-	-
10	96443.98	109943.74	-	-
11	96444.59	109944.57	-	-
12	96445.22	109945.37	-	-
13	96445.88	109946.16	-	-
14	96446.57	109946.92	-	-
15	96447.28	109947.65	-	-
16	96448.01	109948.37	-	-
17	96448.77	109949.06	-	-
18	96449.55	109949.72	-	-
19	96450.35	109950.36	-	-
20	96451.6	109951.27	-	-
21	96452.88	109952.11	-	-
22	96453.75	109952.63	-	-
23	96454.65	109953.13	-	-
24	96455.56	109953.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96456.49	109954.04	-	-
26	96457.43	109954.44	-	-
27	96458.38	109954.82	-	-
28	96459.34	109955.16	-	-
29	96460.32	109955.47	-	-
30	96461.31	109955.75	-	-
31	96462.3	109956	-	-
32	96477.73	109958.29	-	-
33	96484.37	109958.03	-	-
34	96486.18	109977.69	-	-
35	96487.24	109999.98	-	-
36	96487.88	110007.16	-	-
37	96485.25	110007.72	-	-
38	96477.95	110008.29	-	-
39	96471.16	110007.86	-	-
40	96461.21	110006.38	-	-
41	96460.24	109994.89	-	-
42	96459.76	109989.17	-	-
43	96457.79	109965.65	-	-
44	96452.46	109966.18	-	-
45	96402.22	109971.21	-	-
46	96400.36	109968.36	-	-
47	96397.64	109963.05	-	-
48	96394.58	109956.28	-	-
49	96392.7	109951.31	-	-
50	96391.34	109946.08	-	-
51	96390.24	109941.14	-	-
52	96389.69	109937.29	-	-
53	96387.78	109934.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
54	96384.95	109928.77	-	-
55	96382.98	109923.43	-	-
1	96381.73	109918.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96371.76	109920.33	-	-
2	96397.38	109915.12	-	-
3	96397.31	109915.19	-	-
4	96372.76	109920.37	-	-
1	96371.76	109920.33	-	-
1	96325.33	109929.79	-	-
2	96325.8	109929.69	-	-
3	96325.41	109929.8	-	-
1	96325.33	109929.79	-	-
1	96315.71	109931.75	-	-
2	96315.3	109931.96	-	-
3	96311.92	109932.52	-	-
1	96315.71	109931.75	-	-
1	96185.29	109960.35	-	-
2	96183.33	109971.46	-	-
3	96183.36	109972.04	-	-
4	96183.16	109973.21	-	-
5	96181.81	109978.53	-	-
6	96180.15	109979.99	-	-
7	96179.47	109980.28	-	-
8	96169.72	109986.75	-	-
9	96169.38	109987.12	-	-
10	96167.97	109988.16	-	-
11	96167.06	109991.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
12	96169.27	110015.07	-	-
13	96172.26	110053	-	-
14	96172.53	110056.36	-	-
15	96173.4	110057.39	-	-
17	96174.54	110072.67	-	-
16	96173.87	110063.7	-	-
18	96174.99	110078.67	-	-
19	96175.26	110085.5	-	-
20	96175.61	110091.63	-	-
21	96175.79	110094.23	-	-
22	96172.13	110094.48	-	-
23	96171.96	110091.86	-	-
24	96170.9	110078.96	-	-
25	96170.45	110072.98	-	-
26	96169.78	110064	-	-
27	96169.32	110057.78	-	-
28	96169.77	110056.71	-	-
29	96169.49	110053.16	-	-
30	96166.5	110015.31	-	-
31	96164.25	109991.09	-	-
32	96165.55	109986.48	-	-
33	96167.76	109984.86	-	-
34	96168.36	109984.63	-	-
35	96178.03	109978.21	-	-
36	96178.41	109977.82	-	-
37	96179.32	109977.01	-	-
38	96180.44	109972.63	-	-
39	96180.62	109971.56	-	-
40	96180.84	109971.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
41	96182.81	109959.89	-	-
42	96182.78	109959.28	-	-
43	96182.86	109958.98	-	-
44	96185.87	109958.35	-	-
45	96185.49	109959.88	-	-
1	96185.29	109960.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96163.32	110087.8	-	-
2	96165.28	110087.45	-	-
3	96167.27	110087.3	-	-
4	96169.27	110087.35	-	-
5	96171.25	110087.6	-	-
6	96173.19	110088.05	-	-
7	96175.08	110088.68	-	-
8	96176.9	110089.5	-	-
9	96178.63	110090.5	-	-
10	96180.25	110091.67	-	-
11	96181.75	110092.99	-	-
12	96182.48	110093.77	-	-
13	96181.11	110093.86	-	-
14	96171.37	110094.53	-	-
15	96171.56	110096.86	-	-
16	96165.2	110097.38	-	-
17	96163.53	110097.45	-	-
18	96162.84	110087.94	-	-
1	96163.32	110087.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96236.43	110060.45	-	-
2	96239.37	110060.31	-	-
3	96248.64	110061.78	-	-
4	96257	110066.04	-	-
5	96263.64	110072.68	-	-
6	96267.9	110081.04	-	-
7	96268.84	110084.67	-	-
8	96279.76	110141.78	-	-
9	96250.5	110147.38	-	-
10	96240.61	110096.21	-	-
11	96239.44	110090.14	-	-
12	96181.11	110093.86	-	-
13	96171.37	110094.53	-	-
14	96171.56	110096.86	-	-
15	96165.2	110097.38	-	-
16	96163.53	110097.45	-	-
17	96161.37	110067.83	-	-
1	96236.43	110060.45	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96182.05	110093.8	-	-
2	96181.11	110093.86	-	-
3	96171.37	110094.53	-	-
4	96171.56	110096.86	-	-
5	96165.2	110097.38	-	-
6	96163.53	110097.45	-	-
7	96162.83	110087.82	-	-
8	96162.88	110087.81	-	-
9	96164.84	110087.47	-	-
10	96166.83	110087.32	-	-
11	96168.83	110087.37	-	-
12	96170.81	110087.62	-	-
13	96172.75	110088.06	-	-
14	96174.65	110088.7	-	-
15	96176.46	110089.52	-	-
16	96178.19	110090.51	-	-
17	96179.81	110091.68	-	-
18	96181.31	110093	-	-
1	96182.05	110093.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002061:1635/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96228.58	109949.49	-	-
2	96430.26	109908.42	-	-
3	96430.79	109908.81	-	-
4	96433.8	109911	-	-
5	96441	109931.3	-	-
6	96439.4	109931.87	-	-
7	96440.34	109936.13	-	-
8	96441.8	109935.8	-	-
9	96443.4	109942.9	-	-
10	96443.98	109943.74	-	-
11	96444.59	109944.57	-	-
12	96445.22	109945.37	-	-
13	96445.88	109946.16	-	-
14	96446.57	109946.92	-	-
15	96447.28	109947.65	-	-
16	96448.01	109948.37	-	-
17	96448.77	109949.06	-	-
18	96449.55	109949.72	-	-
19	96450.35	109950.36	-	-
20	96451.6	109951.27	-	-
21	96452.88	109952.11	-	-
22	96453.75	109952.63	-	-
23	96454.65	109953.13	-	-
24	96455.56	109953.6	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
25	96456.49	109954.04	-	-
26	96457.43	109954.44	-	-
27	96458.38	109954.82	-	-
28	96459.34	109955.16	-	-
29	96460.32	109955.47	-	-
30	96461.31	109955.75	-	-
31	96462.3	109956	-	-
32	96477.73	109958.29	-	-
33	96484.37	109958.03	-	-
34	96486.18	109977.69	-	-
35	96487.24	109999.98	-	-
36	96490.1	110032	-	-
37	96490	110034.13	-	-
38	96480.19	110035.79	-	-
39	96478.58	110026.09	-	-
40	96476.8	110015.36	-	-
41	96462.12	110017.25	-	-
42	96460.24	109994.89	-	-
43	96459.76	109989.17	-	-
44	96457.79	109965.65	-	-
45	96452.46	109966.18	-	-
46	96361.4	109975.3	-	-
47	96362.83	109989.46	-	-
48	96362.2	109989.56	-	-
49	96359.62	109989.95	-	-
50	96340.27	109992.87	-	-
51	96341.6	110003.18	-	-
52	96341.94	110005.71	-	-
53	96342.59	110010.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
54	96346.59	110041.86	-	-
55	96318.18	110047.36	-	-
56	96319.19	110052.46	-	-
57	96309.87	110053.98	-	-
58	96311.25	110060.97	-	-
59	96320.57	110059.44	-	-
60	96321.94	110066.51	-	-
61	96328.07	110065.19	-	-
62	96330.52	110078.46	-	-
63	96334.42	110099.58	-	-
64	96335.07	110103.09	-	-
65	96347.02	110101.16	-	-
66	96351.04	110100.5	-	-
67	96361.31	110098.83	-	-
68	96364.74	110098.3	-	-
69	96410.85	110089.21	-	-
70	96437.21	110084.01	-	-
71	96435.34	110074.42	-	-
72	96434.17	110068.43	-	-
73	96432.81	110061.49	-	-
74	96436.27	110060.82	-	-
75	96436.88	110063.66	-	-
76	96440.03	110063.06	-	-
77	96439.47	110060.19	-	-
78	96443.65	110059.38	-	-
79	96457.61	110056.66	-	-
80	96490.45	110050.26	-	-
81	96490.65	110050.23	-	-
82	96490.93	110057.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
83	96491.16	110064.37	-	-
84	96491.37	110068.94	-	-
85	96491.09	110069.28	-	-
86	96490.79	110078.89	-	-
87	96491.22	110078.97	-	-
88	96490.81	110091.39	-	-
89	96487.46	110110.96	-	-
90	96434.51	110122.33	-	-
91	96428.52	110123.59	-	-
92	96398.84	110129.95	-	-
93	96399.12	110131.29	-	-
94	96398.59	110131.38	-	-
95	96398.51	110131.12	-	-
96	96367.53	110137.87	-	-
97	96361.65	110139.15	-	-
98	96363.84	110148.76	-	-
99	96345.48	110152.38	-	-
100	96340.32	110153.49	-	-
101	96311.86	110158.88	-	-
102	96311.01	110159.04	-	-
103	96306.38	110136.68	-	-
104	96250.5	110147.38	-	-
105	96240.61	110096.21	-	-
106	96239.44	110090.14	-	-
107	96181.11	110093.86	-	-
108	96171.37	110094.53	-	-
109	96171.56	110096.86	-	-
110	96165.2	110097.38	-	-
111	96163.53	110097.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
112	96158.47	110027.97	-	-
113	96158.16	110021.3	-	-
114	96157.9	110017.78	-	-
115	96157.65	110017.76	-	-
116	96155.25	109987.71	-	-
117	96155.12	109985.94	-	-
118	96154.69	109980.73	-	-
119	96160.99	109980.06	-	-
120	96162.33	109979.92	-	-
121	96164.86	109962.71	-	-
122	96228.58	109949.49	-	-
1	96391.45	109941.17	-	-
2	96365.12	109944.07	-	-
3	96353.28	109945.37	-	-
4	96352.93	109942.11	-	-
5	96347.2	109942.55	-	-
6	96347.41	109946.08	-	-
7	96288.44	109952.42	-	-
8	96288.86	109955.24	-	-
9	96264.29	109960.21	-	-
10	96290.48	110086.76	-	-
11	96315.43	110081.62	-	-
12	96294.03	109977.73	-	-
13	96298.71	109977.19	-	-
14	96298.27	109973.72	-	-
15	96348.49	109968.38	-	-
16	96348.34	109966.08	-	-
17	96366.84	109964.3	-	-
18	96366.57	109958.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-128112714	
Кадастровый номер:	78:06:0002061:1635

1	2	3	4	5
19	96375.49	109958.04	-	-
20	96375.89	109963.3	-	-
21	96382.74	109962.55	-	-
22	96382.37	109958.71	-	-
23	96382.95	109958.56	-	-
24	96383.33	109958.34	-	-
25	96383.69	109958.01	-	-
26	96383.96	109957.61	-	-
27	96384.13	109957.17	-	-
28	96384.15	109956.34	-	-
29	96393.06	109955.54	-	-
30	96391.45	109941.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Копии договоров

ДОГОВОР № 36-А3-2024/Э1

г. Санкт-Петербург «18» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»), в лице генерального директора **Курленьиз Галины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.«Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «18» апреля 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. ПО настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

ООО «НИиПИ Спецреставрация»
195299, г. Санкт-Петербург,
ул. Киришская, д.2, лит. А,
ч.пом. 4Н 38.2,
ИНН: 7838023922
КПП: 780401001

Штиглиц Маргарита Сергеевна

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05-А2-2023
на выполнение проектных работ

г.Санкт-Петербург 23 марта 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная культура» (сокращенное наименование ООО «ПК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Серебрянного Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (сокращенное наименование ООО «НИиПИ Спецреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее –«Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства разработать на условиях Договора документацию на стадиях **«Проектная документация» и «Рабочая документации»** (далее по тексту – «Работы», «Проектная документация», «Документация»)

по проекту: **«Приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек кожевенного завода Товарищества "И.А. Осипов и Ко"» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов, дом 7, литера С, литера Т, литера К (общеобразовательная школа на 825 учеников, ДОУ, бизнес-центр)** (далее по тексту – «Объект»), Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его.

1.2. Объем, состав и содержание проектной документации определяются Заданиями на проектирование (Приложения №1.1, №1.2, №1.3 к Договору), требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», исходными данными и другими руководящими документами, указанным в Заданиях на проектирование.

1.3. Исполнитель разрабатывает документацию по Договору в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и сдачи Объекта в эксплуатацию – в объеме согласно требованиям Заданий на проектирование (Приложения №1.1, №1.2, №1.3 к Договору).

1.4. Исполнитель обязуется осуществить Техническое сопровождение разработанной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в организации, уполномоченной на проведение Государственной экспертизы Проектной Документации и результатов инженерных изысканий для получения положительного заключения на представленные материалы, а также компетентных организациях и государственных органах в установленном порядке для получения соответствующих согласований.

1.5. Стороны подтверждают, что пригодными для строительства Объекта являются только получившая положительное заключение экспертизы проектная документация и разработанная на ее основе рабочая документация. Проектная документация, не получившая положительного заключения экспертизы, и разработанная на ее основе рабочая документация, не имеют потребительской ценности для Заказчика и не подлежат приемке и оплате.

1.6. Стороны подтверждают, что если до прохождения экспертизы Заказчиком принята и оплачена проектная документация (этап работ), впоследствии не получившая положительное заключение экспертизы по вине Исполнителя, и/или принята и оплачена разработанная на основе такой проектной документации рабочая документация, уплаченные Заказчиком денежные средства признаются неотработанным авансом и подлежат возврату Заказчику в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств.

2.2. Сроки выполнения этапов (подэтапов) Работ определяются Календарным планом выполнения и оплаты Работ (приложение №2 к Договору).

2.1.1. Срок начала выполнения Работ по Договору – дата подписания Договора, перечисление авансового платежа по соответствующему этапу (подэтапу) Работ и передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных согласно п.п 1.11 Приложений №1.1, №1.2, №1.3 к Договору, в зависимости от того, какое из указанных событий произойдет позднее.

2.1.2. Срок окончания выполнения Работ по Договору - согласно Календарному плану выполнения и оплаты работ (Приложение № 2 к Договору).

2.3. В случае невозможности начала выполнения Работ в указанный срок Исполнитель обязан в письменной форме уведомить об этом Заказчика в этот же день.

2.3.1. Сроки выполнения Работ Исполнителем могут быть перенесены им на количество дней, равное количеству дней задержки передачи Заказчиком исходных данных, нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ в соответствии с Календарным планом выполнения и оплаты Работ (Приложения №2 к Договору) при условии письменного уведомления об этом Заказчика. В случае неполучения Заказчиком уведомления от Исполнителя о задержке передачи ему исходных данных, исходные данные считаются переданными Заказчиком Исполнителю своевременно в полном объеме.

2.3.2. Срок и порядок рассмотрения результатов Работ Исполнителя Заказчиком определены в разделе 4 Договора. В случае нарушения Заказчиком сроков рассмотрения предоставленного результата Работ сроки выполнения Работ продлеваются на количество дней просрочки по письменному согласию Сторон.

2.4. В случае, если у Исполнителя возникают опасения о том, что работы не могут быть выполнены своевременно по любой причине, он обязан своевременно – не позднее 10 дней до возникновения просрочки выполнения Работ уведомлять об этом Заказчика.

2.5. Техническое сопровождение Проектной и Рабочей документации осуществляется Исполнителем в течение всего периода до момента получения Заказчиком положительного заключения в организации, уполномоченной на проведение государственной (негосударственной) экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий, и согласований компетентных организаций и государственных органов в установленном порядке.

2.6. Изменение сроков выполнения Работ по Договору допускается только по согласованию Сторон на основании дополнительного соглашения к Договору.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Работ, выполняемых Исполнителем по Договору, определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3 к Договору)

рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (глава 26.2 Налогового кодекса РФ), в том числе:

1 этап – «стадия «Проектная документация»» – рублей;

2 этап – «стадия «Рабочая документация»» – рублей.

3.2. Стоимость отдельных этапов (подэтапов) Работ определяется Календарным планом выполнения и оплаты Работ (Приложение №2 к Договору).

3.3. Оплата Заказчиком Работ осуществляется в следующем порядке:

3.3.1. Авансовые платежи осуществляются Заказчиком поэтапно в соответствии с Календарным планом выполнения и оплаты Работ (Приложения №2 к Договору), на основании выставленного счета от Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней.

3.3.2. Окончательная оплата выполненных этапов (подэтапов) Работ производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ по этапу (подэтапу). Зачет ранее выплаченного аванса по этапу (подэтапу) производится при оплате выполненных и принятых Работ по соответствующему этапу (подэтапу).

3.4. Сверх стоимости Работ, предусмотренной Приложением №4 к Договору, Заказчик дополнительно оплачивает Исполнителю корректировку Работ в ходе выполнения таких Работ или после завершения их выполнения и приемки Заказчиком, (при условии, что необходимость в такой корректировке возникла по причинам, исключающим ответственность Исполнителя). В этом случае Стороны заключают соответствующее Дополнительное соглашение к Договору, в котором оговаривают объем, сроки выполнения корректировок Работ, стоимость таких Работ и порядок расчетов.

3.5. Расчеты по Договору считаются осуществленными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. При остановке выполнения Работ в рамках отдельного этапа по независящим от Исполнителя причинам, если такая приостановка длится более 45 (сорока пяти) календарных дней, Заказчик производит промежуточные платежи по результатам фактически выполненных работ/разделов Документации на основании Актов сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания указанных в настоящем пункте актов.

3.7. В стоимость Работ не входит согласование в установленном порядке отступлений от Документации, выявленных при строительстве Объекта и не устраненных в порядке, определенном авторским надзором, а также изменений к Документации по инициативе Заказчика на этапе строительства Объекта.

4. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Работы (проектные решения), требующие предварительного согласования Заказчика, рассматриваются Заказчиком не более 10 (десяти) рабочих дней. В течение указанного срока Заказчиком могут быть даны замечания и пожелания, при наличии которых Стороны проводят консультации в целях оптимального сочетания пожеланий Заказчика с требованиями норм, правил и выданных технических условий, и, при необходимости, Исполнитель проводит корректировку проектных решений на условиях Договора.

4.2. Проектные решения, оборудование и материалы, описание которых отсутствует в частных технических условиях и стандартах Заказчика, не представлено в согласованной с Заказчиком проектной документации стадии «ПД» может быть согласовано Исполнителем с Заказчиком в рабочем порядке, либо представлено в проектной документации стадии «РД», направленной на первичное рассмотрение.

4.3. Сдача-приемка выполненных по Договору Работ производится по окончании выполнения этапа (подэтапа) Работ, предусмотренного Календарным планом выполнения и оплаты Работ (Приложения №2 к Договору).

4.4. Для проведения сдачи-приемки выполненного этапа работ Исполнитель представляет Заказчику по накладной (или с сопроводительным письмом):

4.4.1. для проверки – проектную/рабочую документацию, разработанную по этапу (подэтапу), в одном экземпляре на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде;

4.4.2. при отсутствии замечаний Заказчика, либо после их устранения и повторного принятия - проектную документацию, разработанную по этапу (подэтапу) Работ;

При этом:

- после получения положительного заключения экспертизы все разделы проектной документации передаются Заказчику в 2 экземплярах, 1 из которых – на бумажном носителе (в сброшюрованном в альбомы формата А4 виде), 1 – в электронном виде;

- все разделы рабочей документации передаются Заказчику в 8 экземплярах, 7 из которых – на бумажном носителе (отдельными листами, сложенными в папки под формат А4), 1 – в электронном виде;

- в случае, если ранее переданная для проверки документация (в объеме согласно п.4.4.1 Договора) была согласована Заказчиком без замечаний, требующих ее корректировки, то Исполнитель предоставляет недостающие экземпляры документации только на бумажном носителе в количестве, исключая 1 экземпляр, переданный для проверки;

- откорректированную по замечаниям документацию допускается передавать отдельными измененными листами, без выдачи полного комплекта/раздела по этапу (подэтапу).

Печать и передача Заказчику полного комплекта документации осуществляется Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному уведомлению ответственным лицом Заказчика ответственного лицу Исполнителя о принятии раздела. В случае необходимости печати промежуточных и дополнительных версий по письменному требованию Заказчика, выпуск дополнительных бумажных экземпляров осуществляется на основании дополнительного соглашения к Договору, заключенного Сторонами.

4.4.3. При отсутствии замечаний Заказчика, либо после их устранения и повторного принятия - Акт сдачи-приемки выполненных Работ по этапу (подэтапу) в 2-х экземплярах, подписанный Исполнителем;

4.4.4. При отсутствии замечаний Заказчика, либо после их устранения и повторного принятия - оформленные надлежащим образом счет.

4.5. Заказчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней осуществить проверку документации, переданной в соответствии с п.4.4.1 Договора, а если документация передана не в полном объеме - с момента передачи последней части проектной документации, предусмотренной соответствующим этапом (подэтапом) Работ. При наличии претензий по содержанию и качеству представленной документации, Заказчик уведомляет Исполнителя об этом в предусмотренный настоящим пунктом срок. В этом случае Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. В случае, если указанный акт не составляется Сторонами, а имеется письмо Заказчика с перечнем недостатков документации, то Исполнитель обязан устранить их в течение 10 (десяти) рабочих дней. При необходимости согласования документации в государственной или негосударственной экспертизе, иных государственных или коммерческих организациях, срок рассмотрения и проверки документации может быть увеличен в соответствии с внутренними регламентами организаций. При наличии претензий по содержанию и качеству представленной документации, Заказчик уведомляет Исполнителя об этом в предусмотренный настоящим пунктом срок.

4.6. При отсутствии замечаний Заказчика к содержанию результата выполненных Работ, Исполнитель по накладной (или с сопроводительным письмом) направляет документацию в соответствии с пп.4.4.2 - 4.4.4 Договора. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения полного комплекта документации осуществляет его проверку по качеству и полноте, соответствию проверенной по п.4.5 Договора документации и при отсутствии претензий к выполненным работам направляет Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.7. При наличии претензий относительно качества и полноты разработанной по Договору документации, претензий к выполненным Работам, переданным Заказчику согласно п.4.4.1 Договора и при наличии замечаний к документации, переданной согласно п.4.6 Договора, Заказчик не позднее срока, установленного для приемки работ п.4.5 Договора, направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки Работ. В этом случае Стороны составляют двухсторонний акт (или протокол) с перечнем необходимых доработок. В случае, если указанный акт не составляется Сторонами, а имеется письмо Заказчика с перечнем недостатков документации, то Исполнитель обязан устранить их в течение 10 (десяти) рабочих дней.

4.8. Согласно перечню замечаний по п.4.7 Договора, Исполнитель обязан за свой счет в течение не более 10 (десяти) рабочих дней устранить недостатки в Работах, допущенных по его вине, и при необходимости дополнить Проектную документацию, после чего провести повторную сдачу Работ по накладной (или с сопроводительным письмом) и подготовкой ответов на замечания Заказчика.

4.9. В случае необоснованного отказа Исполнителя от устранения недостатков, допущенных по его вине в выполненных работах в срок указанный в п.4.8 Договора, Заказчик письменно уведомляет Исполнителя о непринятии ответов и праве привлечь для устранения недостатков третье лицо с последующим взысканием с Исполнителя расходов, понесенных Заказчиком, в размере, соответствующем стоимости работ по корректируемому разделу по этапу (подэтапу) Работ.

4.10. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных Работ от Исполнителя, Работы по соответствующему этапу считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании Акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Исполнителем.

4.11. В случае, если Заказчик настаивает на применении в Работах решений, противоречащих действующим нормативным документам, а также рекомендациям Исполнителя, Стороны отражают

данные решения в совместном протоколе совещания, подписанном уполномоченными представителями Сторон. В таком случае ответственность по указанным решениям несет Заказчик.

4.12. Работа, выполненная Исполнителем с отклонениями от Заданий на проектирование (Приложения №1.1, №1.2, №1.3 к Договору), исходных данных, требований действующего законодательства РФ или обладающая иными недостатками, не подлежит приемке и оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков. Устранение таких недостатков, а также несогласованных с Заказчиком изменений в соответствии с п. 5.3.14 Договора, выполняется за счет Исполнителя в согласованный с Заказчиком срок.

4.14. В случае отказа Заказчика от прохождения вневедомственной или государственной экспертизы или получения отрицательного заключения экспертизы по вине, не зависящей от Исполнителя, стадия ПД считается выполненной в полном объеме и подлежит 100% оплате по всему этапу по подготовке проектной документации стадии «ПД».

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Представить Исполнителю в официальном порядке исходные данные в объеме, предусмотренном п.п 1.11 Приложения №1.1, №1.2, №1.3 к Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

5.1.2. Предоставлять Исполнителю другие дополнительные данные, необходимость в которых может возникнуть в процессе Работ. В этом случае данные предоставляются по официальному запросу Исполнителя в согласованный Сторонами срок.

5.1.3. Рассматривать и утверждать проектные решения, предоставляемые Исполнителем на рассмотрение Заказчику, в срок, указанный в п.4.5 Договора, с даты их передачи Исполнителем, либо в этот же срок предложить в официальном порядке альтернативное решение, направить замечания к таким проектным решениям.

5.1.4. Производить оформление заявок на получение необходимых разрешений и согласований разработанной проектной документации в уполномоченных органах, а также производить своевременную оплату стоимости необходимых согласований и разрешений. Оплата повторных согласований исключительно из-за низкого качества Работ и ошибок в Работах Исполнителя, производится за счет Исполнителя.

5.1.5. Принимать участие в согласовании проектной документации в государственных органах, контролирующих и надзорных инстанциях, в экспертных органах.

5.1.6. Оперативно собирать совещания всех Сторон, заинтересованных в проекте.

5.1.7. В ходе выполнения Работ по этапам (подэтапам) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала Работ по этапу (подэтапу) при необходимости передать Исполнителю требования к оформлению разрабатываемой документации, в том числе к электронному её виду и рабочим материалам в редактируемых форматах.

5.1.8. Незамедлительно (но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего искового заявления) уведомлять Исполнителя в письменной форме обо всех исках, предъявленных к Заказчику в связи с недостатками выполненной Документации.

5.1.9. Назначить в 3-дневный срок с момента подписания Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение Договора, известив об этом Исполнителя в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.2. Права Заказчика:

5.2.1. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем Работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение в пределах видов деятельности, указанных в лицензии Исполнителя, обязательное для Исполнителя на выполнение следующих работ:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
- исключить любую работу;
- изменить характер, качество или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения Работ.

Если в результате этих изменений возникает необходимость в переделке ранее выполненных Работ, то Исполнитель составляет смету (протокол согласования договорной цены) и представляет ее на рассмотрение Заказчику.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения этапов (подэтапов) Работ, то Исполнитель приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком и Исполнителем соответствующего дополнительного соглашения к Договору (или после письменного согласования Заказчиком стоимости работ). Стороны также могут достигнуть соглашения о внесении необходимых изменений в проектную документацию без увеличения стоимости и сроков выполнения работ по Договору.

5.2.2. Заказчик вправе передавать проектную документацию третьим лицам (генИсполнителю, субИсполнителям, поставщикам и пр.).

5.2.3. Заказчик вправе запрашивать промежуточный отчет и документацию (в эл. виде) с целью контроля выполнения Работ в срок;

5.2.4. Заказчик вправе назначать внеочередные совещания с участием Исполнителя;

5.2.5. Заказчик вправе рекомендовать третьи лица для участия в выполнении Работ по настоящему Договору, при отсутствии возражений со стороны Исполнителя (в случае, если данные третьи лица будут являться субИсполнителями Исполнителя)

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Выполнить своими силами и средствами, а также силами субподрядных организаций, состав которых необходимо согласовать с Заказчиком до начала выполнения Работ, все работы, указанные в п.1 Договора, в объеме достаточном для согласования с Заказчиком, государственной или негосударственной экспертизе, в иных заинтересованных государственных и негосударственных учреждениях, а также в объеме достаточном для выполнения строительно-монтажных работ и ввода Объекта в эксплуатацию, а также сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику.

5.3.1. Согласовывать совместно с Заказчиком выполненные Исполнителем Работы (проектную и рабочую документацию), необходимые для осуществления строительства Объекта, ввода Объекта в эксплуатацию и передачи Объекта эксплуатирующим организациям, в уполномоченных органах в объеме, выполняемом по Договору, способствовать получению Заказчиком положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации.

5.3.2. В ходе согласования защищать результат Работ в согласующих органах, органах, осуществляющих государственную и негосударственную экспертизу. Представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертиз, а также, при необходимости, за свой счет в кратчайший технически возможный срок (но не более десяти рабочих дней) проводить необходимую корректировку и доработку результатов Работ по полученным замечаниям органов, осуществляющих согласования и экспертизу, если эта корректировка вызвана недоработкой Исполнителя.

5.3.4. Заблаговременно согласовать с Заказчиком любые изменения, вносимые в Работы, в том числе выполняемые по инициативе Исполнителя, контролирующих, надзорных и экспертных органов.

5.3.5. Передать Заказчику проектную документацию в объеме, количестве и сроки, предусмотренные условиями Договора.

5.3.6. По запросу Заказчика предоставлять Заказчику промежуточный отчет о выполнении Работ по Договору, проводить консультации с Заказчиком по решению текущих вопросов и проблем, связанных с выполнением Работ по Договору, подтверждать сверку и увязку проектных решений иных участников проекта при их наличии на основании п.5.4.4 Договора в течение всего срока работ по Договору, участвовать в регулярных и внеочередных совещаниях по инициативе Заказчика.

5.3.7. Согласно перечню доработок, согласно п.4.7 Договора, за свой счет устранить недостатки в Работах, допущенных по его вине, и при необходимости дополнить результат Работ, после чего провести повторную сдачу Работ Заказчику в срок, указанный в п.4.5 Договора.

5.3.8. Соблюдать требования Заказчика к оформлению документации, являющейся результатом Работ по Договору, в соответствии с п.5.1.7 Договора и Заданиями на проектирование (Приложения №1.1, №1.2, №1.3 к Договору).

5.3.9. Передавать по запросу Заказчика рабочие материалы в редактируемых форматах, оформленные в соответствии с п.5.3.8, в том числе: тестовые файлы в форматах MS Word, MS Exel, графические материалы в форматах JPEG, PDF и пр., CAD файлы в форматах DWG, DXF и иных, файлы BIM файлы САПР, а также иные файлы задействованных в ходе выполнения Работ программ и программных комплексов в редактируемых форматах.

5.3.10. Рассматривать и согласовывать проектные материалы и проектные решения сторонних организаций по инициативе Заказчика, связанных с реализацией объекта капитального строительства, в части их соответствия проектным решениям и документации Исполнителя, являющихся результатом Работ по Договору.

5.3.11. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц (привлекаемых Исполнителем для выполнения Договора) права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе разработанной Исполнителем документации.

5.3.12. Отслеживать соответствие проектной документации стадии «РД» стадии «ПД» и положительному заключению экспертизы и в случае изменения извещать Заказчика; такие изменения вносить только по согласованию с Заказчиком. Отслеживать соответствие результата Работ заданию на проектирование, техническим условиям и условиям подключения, а также иными исходными данными. При обнаружении отступлений заблаговременно извещать Заказчика.

5.3.14. Устранять замечания Заказчика и передавать корректировки Проектной документации в согласованные с Заказчиком сроки.

5.3.15. Проводить консультации с Заказчиком по решению текущих вопросов и проблем, связанных с выполнением Работ по Договору, подтверждать сверку и увязку проектных решений иных участников проекта при их наличии в течение всего срока работ по Договору, участвовать в регулярных и внеочередных совещаниях по инициативе Заказчика. Частота регулярных совещаний устанавливается по согласованию Сторон, но при необходимости не менее 1 раза в неделю.

5.3.16. Назначить в трехдневный срок с момента подписания Договора представителя Исполнителя, ответственного за исполнение Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Исполнителя.

5.3.17. Нести ответственность за ненадлежащее выполнение работ по разработке Проектной документации в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.18. Защищать проектные решения, разработанные в рамках Договора, в течение пяти лет после ввода Объекта в эксплуатацию.

5.4. Права Исполнителя:

5.4.1. Получить от Заказчика в соответствии с условиями Договора плату за выполненный с надлежащим качеством и в установленный срок результат работ.

5.4.2. Приостановить работы в случае не предоставления Заказчиком необходимых для проектирования исходных данных, с предварительным уведомлением Заказчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты приостановки работ, в случае если отсутствие исходных данных непосредственно влияет на производство приостанавливаемых работ.

5.4.3. В случае несогласия с замечаниями Заказчика к результату выполненных Работ Исполнитель в праве направить в адрес Заказчика информационное письмо. В таком случае Стороны обязаны в кратчайший срок и не позднее 5 (пяти) рабочих дней найти компромисс в ходе переговоров: отменить замечания, изменить объем замечаний и/или корректировок проектной документации, согласовать сроки внесения изменений, отличные от сроков, указанных в Договоре и приложениях к Договору.

5.4.4. Исполнитель вправе привлекать третьи лица и сторонние организации для выполнения Работ по Договору. При этом Исполнитель несет ответственность за качество выполнение работ и сроки выполнения Работ третьими лицами по Договору. Состав сторонних исполнителей согласовать с Заказчиком до начала выполнения Работ.

5.4.5. Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика дополнительные исходные данные, не учтенные Договором и приложениями к нему, необходимость в которых может возникнуть в ходе выполнения Работ по Договору. Запрошенные документы предоставляются Исполнителю Заказчиком в согласованный Сторонами срок. При этом Исполнитель должен соблюдать сроки выполнения Работ, если они не зависят от дополнительных исходных данных.

6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН В ПРОЦЕССЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. В целях контроля за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения и уточнения сроков выполнения отдельных видов работ, Стороны проводят еженедельные совещания. День недели, время и место проведения регулярных совещаний Стороны согласовывают в процессе выполнения Работ по настоящему Договору.

6.2. Заказчик уведомляет Исполнителя о времени и месте проведения очередного совещания, а также об изменении указанной даты не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты его проведения. Очередное совещание может быть отменено по инициативе обеих Сторон. Уведомления, предусмотренные настоящим пунктом, направляются в порядке, предусмотренном п.13.2 Договора.

6.3. Исполнитель обязан обеспечить участие на совещании, предусмотренном п. 6.1 Договора, своего представителя, имеющего доверенность на представление интересов Исполнителя по Договору.

6.4. В процессе проведения совещания составляется протокол, в котором отражается текущее состояние выполнения Работ по Договору, при необходимости, назначаются сроки выполнения отдельных видов работ. Протокол, при согласии Сторон с пунктами протокола, подписывается присутствующими на совещании представителями Заказчика и Исполнителя, копия протокола, заверенная подписями участников совещания, передается представителю Исполнителю под роспись.

6.5. Приемка-передача выполненных в соответствии с протоколом совещания работ фиксируется в протоколе очередного совещания.

6.6. Каждая из Сторон обязуется не позднее 10 (десяти) рабочих дней после начала выполнения Работ предоставить друг другу контактные данные ответственных представителей для взаимодействия Сторон по Договору и подготовить соответствующие доверенности на них.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность Исполнителя:

7.1.1. За нарушение любого из сроков выполнения этапов (подэтапов) Работ, установленных Сторонами в Приложении №2 к Договору, более чем на 25 (двадцать пять) рабочих дней, нарушение утвержденных Сторонами сроков устранения замечаний и недостатков в работе и/или нарушение сроков выполнения утвержденных Сторонами задач и работ по протоколам еженедельных совещаний с Заказчиком в соответствии с пп.6.4-6.5 Договора, не связанное с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчиком обязанностей по Договору, Заказчик вправе начислить Исполнителю неустойку (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости Работ соответствующего этапа (подэтапа) проектирования за каждый рабочий день просрочки, но не более 10 (десяти) % от стоимости этапа (подэтапа) Работ. При этом основанием для начисления и взыскания пени является предъявление письменной претензии со стороны Заказчика. В случае отсутствия письменной претензии пени не начисляются и не оплачиваются.

7.1.2. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по причине ненадлежащего исполнения Договора со стороны Исполнителя, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 10 (десять) % от стоимости Договора.

7.1.3. В случае получения отказа от согласования результата Работ (отрицательного заключения) исполнительными органами государственной власти или иными согласующими инстанциями и учреждениями, по причине ненадлежащего качества и несоответствия проектной документации нормам и правилам, действующим на момент проведения экспертизы (на момент согласования), а также указанным в Заданиях на проектирование (Приложения №1.1, №1.2, №1.3 к Договору), повторная экспертиза/согласование результатов Работ оплачивается за счет Исполнителя.

При этом Заказчик вправе начислить штраф за период с момента получения официального заключения и до момента получения положительного заключения соответствующего органа или

инстанции по результатам рассмотрения выполненных Работ в случае, если срок повторного согласования составит более 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения официального заключения. Размер подлежащего уплате штрафа рассчитывается в сумме 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости этапа (подэтапа) Работ, по которому документация, являющаяся результатом Работ, получила отрицательное заключение, за каждый рабочий день периода, за который начисляется штраф.

7.1.4. Исполнитель несет ответственность за соответствие разработанной им по Договору документации законам и нормам, действующим на момент сдачи-приемки работ по Договору.

7.1.5. Исполнитель несет в объеме действующего законодательства РФ полную ответственность за всю разработанную в объеме Работ по Договору документацию в процессе всего срока выполнения Работ, строительства и эксплуатации Объекта. В случае обнаружения в результатах Работ ошибок на любой стадии ее готовности, даже если проектная документация ранее была согласована или принята Заказчиком, Исполнитель за свой счет проводит корректировку документации в кратчайший технически возможный срок. Передача исправленной документации осуществляет в порядке, предусмотренным Договором.

7.1.6. Исполнитель не несет ответственности за переработанную полностью или частично без его участия Документацию.

7.1.7. При самостоятельном внесении изменений в проектную документацию без согласования с Заказчиком в нарушение п.5.3.4 Договора Исполнитель несет полную ответственность и компенсирует в полной мере дополнительные затраты Заказчика, возникшие по этой причине, в том числе: затраты на повторные согласования и экспертизы, разработку специальных технических условий и мероприятий, затраты на СМР и материалы и пр., при этом размер ответственности Исполнителя ограничен стоимостью соответствующего этапа (подэтапа) Договора, в которые были внесены изменения без согласования Заказчика.

7.1.8. При обнаружении недостатков в Проектной документации в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Проектной документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить указанные недостатки (в т.ч. посредством переделки Проектной документации) в сроки согласованные Сторонами, возместить Заказчику причиненные убытки, возникшие у него в связи с недостатками Проектной документации, при этом размер ответственности ограничен стоимостью выполненных работ по Договору.

7.1.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7.1.10. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.1.11. В случае предъявления к Заказчику иска третьим лицом в связи с недостатками составленной Исполнителем технической, проектной документации, участвовать в деле при условии привлечения к участию Заказчиком.

7.1.12. Исполнитель обязуется возмещать Заказчику суммы убытков, возникших у Заказчика и (или) у третьих лиц в связи с нарушением со стороны Исполнителя либо привлеченных им субИсполнителей условий Договора и требований законодательства РФ, повлекших причинение вреда Заказчику и (или) третьим лицам и дополнительные затраты Заказчика, если не докажет, что причинение вреда произошло вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы, в пределах стоимости работ по Договору.

7.1.13. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление Проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства Объекта, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе вышеуказанной документации.

7.1.14. Если по письменному требованию Заказчика, а также по инициативе Исполнителя в интересах Заказчика и по согласованию с Заказчиком возникает необходимость изменения или отступления от норм, Заказчик принимает участие в получении согласования в соответствующих ведомствах, а также, при необходимости, финансирует разработку и согласование компенсационных мероприятий. При этом Исполнитель обязан уведомить Заказчика о таких отступлениях от норм до внесения изменений. В случае, если такие отступления произошли по вине Исполнителя, в том числе в случаях: отступления от стандартов и исходных данных Заказчика, ошибки в проекте, обнаруженные на любом этапе жизненного цикла Объекта, то Исполнитель за свой счет получает необходимые согласования и разрабатывает компенсирующие мероприятия.

7.2. Ответственность Заказчика:

7.2.1. За нарушение предусмотренных Договором сроков оплаты выполненных работ более чем на 10 (десять) банковских дней, не связанное с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязанностей по Договору, Исполнитель вправе начислить Заказчик неустойку (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости работ соответствующего этапа (подэтапа) проектирования за каждый рабочий день просрочки (указанное правило не применяется к авансовым платежам). При этом основанием для начисления и взыскания пени является предъявление письменной претензии с расчетом пени со стороны Исполнителя. В случае отсутствия письменной претензии пени не начисляются и не оплачиваются.

7.2.2. В случае одностороннего отказа Исполнителя от исполнения Договора по причине ненадлежащего исполнения Договора со стороны Заказчика, Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 10 (десять) % от стоимости Договора.

7.2.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7.2.4. Заказчик обязан предоставить исходные данные в объеме, предусмотренном п.п 1.11 Приложения №1.1, №1.2, №1.3 к Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

7.2.5. Срок и порядок рассмотрения результатов Работ Исполнителя Заказчиком указан в разделе 4 Договора. В случае нарушения Заказчиком сроков рассмотрения предоставленного результата Работ сроки выполнения Работ продлеваются на количество дней просрочки по письменному согласию Сторон.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если она докажет, что неисполнение было вызвано препятствиями вне ее контроля, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было разумно предвидеть и принимать в расчет при заключении Договора, а также невозможно избежать их наступления, в т.ч.: стихийные бедствия, военные действия, введение на территории исполнения Договора новых законодательных актов органами власти, делающих невозможным исполнение обязательств по Договору, и т.п.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. После прекращения действия Обстоятельств непреодолимой силы, ограничивающих возможность Стороны исполнить обязанности, возложенные на нее в соответствии с Договором, соответствующая Сторона обязана в течение 3 (трех) дней с момента прекращения указанных обстоятельств уведомить о прекращении Обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону и предложить ей дату проведения встречи, на которой Стороны обсудят необходимость изменения условий Договора, такая встреча должна быть проведена не позднее чем через 7 (семь) дней со дня прекращения действия Обстоятельств непреодолимой силы.

8.4 В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более чем два месяца любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, принятых ими по Договору.

После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Исполнитель обязан предоставить Заказчику всю разработанную документацию, выполненную на момент отказа Заказчика от Договора.

9.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае, если Исполнитель:

- не приступает своевременно к исполнению Договора (задержка Исполнителем начала выполнения Работ более чем на 20 (двадцать) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика);
- выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (в том числе при нарушении любого из промежуточных сроков выполнения работ более, чем на 20 (двадцать) рабочих дней).
- прекращение действия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, являющимся предметом Договора, другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающие Исполнителя права на производство работ по Договору.

9.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий два месяца;
- при утрате Заказчиком возможности исполнять свои обязательства по расчетам с Исполнителем в соответствии с Договором.

9.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне, не менее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предстоящей даты расторжения по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым на 15-й календарный день с даты отправления уведомления о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением о вручении.

9.6. При одностороннем отказе от исполнения Договора такой Договор считается прекращенным полностью или частично с даты получения уведомления другой Стороной, но в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты отправки уведомления почтовой связью общего пользования, а также посредством отправки скан-копии такого уведомления на электронный адрес Исполнителя.

9.7. В случае расторжения Договора по вине Исполнителя по инициативе Заказчика, Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя убытки, связанные с расторжением Договора и

необходимостью заключения договора (договоров) с третьими лицами на выполнение не выполненных Исполнителем работ.

9.8. В случае расторжения Договора Исполнитель обязан вернуть Заказчику сумму аванса, за вычетом фактически выполненных и принятых Заказчиком работ (объем выполненных работ согласовывается Сторонами совместно) в срок, согласованный Сторонами.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней.

10.2. В случае невозможности достижения договоренности по спорным вопросам в претензионном порядке, спор, вытекающий из Договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. В случае возникновения разногласий между Заказчиком и Исполнителем по качеству выполненных Работ, Стороны (либо одна из Сторон при согласовании кандидатуры эксперта другой Стороной) вправе привлечь независимого эксперта для составления квалифицированного заключения по качеству выполненных Работ. При этом расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обеими Сторонами поровну. Сторона, признанная виновной по заключению независимой экспертизы, оплачивает расходы по выше указанной экспертизе.

11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПРАВО И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Исключительное право на разработанную по Договору проектную документацию регламентируется Гражданским кодексом РФ и настоящим Договором.

11.2. Исполнитель передает Заказчику исключительное право на созданный в результате выполнения Договора результат интеллектуальной деятельности в полном объеме. Указанное исключительное право считается переданным Заказчику с момента передачи соответствующей документации, подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и оплаты соответствующих Работ Стоимость исключительного права, передаваемого по Договору, включена в общую стоимость работ, указанную в п.3.1 Договора.

Указанное правило о передаче исключительного права в полном объеме вместе с переданной документацией действует также в случае досрочного прекращения Договора по любому основанию.

Указанное правило о передаче исключительного права в полном объеме вместе с переданной документацией действует также в случае досрочного прекращения договора по любому основанию.

11.3. Исполнитель не имеет право распространять, передавать третьим лицам, не обремененным договорами и соглашениями, связанными с выполнением Работ по Договору, размещать в СМИ, на выставках и прочих публичных мероприятиях результаты выполнения Работ по настоящему Договору, а также иные материалы и наработки, относящиеся к Работам по Договору, без письменного согласия Заказчика. Заказчик имеет право публиковать и рекламировать в печати и других средствах массовой информации архитектурно-художественные и архитектурно-планировочные решения объекта проектирования (в т.ч. путем размещения статей, содержащих описание архитектурно-планировочных решений), а также представлять их на смотры, конкурсы, выставки и т.п. без указания данных об авторе проектных решений.

11.4. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с Договором, к которой могут быть отнесены любые данные, представляемые Сторонами друг другу и относительно которых Сторонами установлено, что они имеют конфиденциальный характер, т.е. не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом в целом или по частям эти данные в отношении любых третьих лиц без предварительного согласия другой Стороны.

11.5. По запросу Заказчика, а также в случае прекращения Договора Исполнитель обязан вернуть Заказчику всю конфиденциальную информацию на материальных носителях, соответственно, в срок, указанный в запросе Заказчика, или в течение 5 рабочих дней с момента прекращения Договора.

11.6. Конфиденциальная информация может быть передана без предварительного письменного согласия Заказчика только уполномоченным органам государственной власти в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством, при условии что за неисполнение соответствующей обязанности законодательством непосредственно установлена уголовная или административная ответственность, срок давности привлечения к которой для Исполнителя (его представителей) не истек на момент раскрытия конфиденциальной информации или ее соответствующей части. В случае получения требования от уполномоченного органа государственной власти о необходимости раскрытия конфиденциальной информации Исполнитель обязан незамедлительно уведомить об этом в устной и письменной формах Заказчика и предпринять все необходимые действия, направленные на недопущение дальнейшего раскрытия конфиденциальной информации.

11.7. Исполнитель подтверждает, что Договор, приложения к нему, внутренние требования и стандарты Заказчика, в том числе: ЧТУ и стандарты Заказчика, не могут быть переданы третьим лицам без согласования с Заказчиком, за исключением случаев, когда передача материалов необходима для выполнения Исполнителем работ по Договору (передача субИсполнителям и т.п.), а также не могут быть распространены или применены для целей, не связанных с реализацией Работ по Договору.

11.8. Исполнитель в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ заверяет Заказчика о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения:

11.8.1. Исполнитель является правообладателем исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности, входящий в результат работ, что подтверждается трудовым договором с

автором проекта (если автором является физическое лицо)/ гражданско-правовым договором, заключенным с автором проекта (если автором является юридическое лицо), и служебным заданием за выполнение работ при соблюдении п. 11.2 Договора;

11.8.2. Исполнителем получено согласие автора проектных решений на использование созданных им проектных решений без указания имени и иных данных автора. Указанные материалы не должны содержать конфиденциальную информацию.

11.9. Оригиналы иллюстративных материалов (макет, планшеты и т.п.), не являющиеся предметом Договора или предметом Дополнительных соглашений и не оплаченные Заказчиком, являются собственностью Исполнителя.

11.10. Исполнитель с согласия Заказчика вправе выполнять фотосъемку законченного строительством объекта; имеет право публиковать, использовать в рекламных целях в печати и других средствах массовой информации архитектурно-художественные решения объекта проектирования, а также представлять их на смотры, конкурсы и т.п., указывая при этом Заказчика.

12. ГАРАНТИИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

12.1. Исполнитель несет ответственность за недостатки выполненных им Работ, в том числе и за те, которые будут обнаружены при реализации проектной и рабочей документации в ходе строительства, а также в ходе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной по Договору проектной документации. При обнаружении недостатков исключительно по вине Исполнителя, он обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками проектной документации, в рамках действующего законодательства РФ.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Любые изменения и дополнения к Договору, имеют силу только в том случае, если они оформлены в виде Дополнительного соглашения к Договору и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

13.2. Все уведомления и сообщения по Договору должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены курьером по адресам, указанным в разделе 15 Договора и вручены уполномоченным представителям Сторон.

13.3. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении своего адреса и/или реквизитов, указанных в разделе Договора «Реквизиты и подписи Сторон», в 5-дневный срок со дня такого изменения.

13.4. В случае приостановки или окончания срока действия Свидетельства о допуске, Исполнитель обязан информировать Заказчика об этом в 3-дневный срок со дня наступления вышеуказанного события.

13.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.6. Отношения Сторон в части, не предусмотренной Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

Следующие приложения являются неотъемлемой часть Договора:
- Приложение 1.1. Задание на проектирование (Школа);
- Приложение 1.2. Задание на проектирование (ДОУ);
- Приложение 1.3. Задание на проектирование (БЦ);
- Приложение 2. Календарный план выполнения и оплаты Работ;
- Приложение 3. Протокол согласования договорной цены.

15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ПК» Юр.адрес: 197022, Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 7, литер А ИНН 7813432458 КПП 781301001 Р/с 40702810600000004247 ОАО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург К/с 30101810800000000861 БИК 044030861 Телефон: (812) 703-00-22. Электронная почта: info@prk.spb.ru	**ООО «НИиПИ Спецреставрация»** Юр.адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2 Факт. адрес:191023, г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, 3 этаж ИНН 7838023922 КПП 780401001 р/с 40702810455040008923 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» К/с 30101810500000000653 БИК 044030653 телефон: +7 (812) 777-53-52 Электронная почта: contact@spec.rest
Генеральный директор /Серебрянный С.В.	Генеральный директор /Курленьиз Г.А.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ fbe5ccd2-ad00-464e-96e5-15b12390453d
ООО "ПК", Серебрянный Сергей Владимирович, Генеральный директор
10.05.2023 15:24 (MSK), Сертификат 1C175F2D10039AF0ZAC4D763D924A502CD4

Утверждено ООО "НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ", Курленьиз Галина Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
10.05.2023 16:33 (MSK), Сертификат 3EF59D0085AE85A34A8FCB877088BC18

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Исторические сведения

<u>История участка до 1857 г.</u>

Рассматриваемая территория примерно до середины XVIII века пустовала, считалась окраиной столицы. Данная местность представляла собой архипелаг в дельте Невы, состоящий из нескольких островов, именовавшихся по фамилиям жителей и землевладельцев. Самым большим из них был остров Голодай. Согласно архивным данным, в 1755 году остров носил имя Галладай, а затем до 1926 года — Голодай.[1] Свое название, скорее всего, он также получил по фамилии одного из собственников земли — английского врача Томаса Холидея. Британская фамилия была непонятна жителям Петербурга, и поэтому топоним трансформировался в более привычное русскому уху слово.[2] К северу от Голодая были расположены острова: Жадимировский, Кашеварова, Гоноропуло (см. илл. 1).

Кожевенная фабрика была основана в начале 1850-х годов и принадлежала купеческой жене А.П. Целибеевой. Генеральный план участка 1852 года и чертежи строений, располагавшихся на нем, хранятся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (см. илл. 19-22). Участок имел прямоугольную форму, строения располагались вдоль северной границы участка, большая часть территории оставалась незастроенной. Основные корпуса фабрики были каменными одно-двухэтажными, служебные здания и вспомогательные постройки – деревянные. В комплекс фабрики в этот период входили следующие строения: лицевые корпуса кожевенного завода и красильной фабрики, несколько нежилых служб за главными корпусами, сарай и кладовая, выстроенные без разрешения в глубине участка, караульная будка (см. илл. 22).

Предприятие является одним из старейших предприятий кожевенной промышленности и единственным в Северо-Западном регионе Российской Федерации производителем натуральной кожи различного назначения.

В 1857 году фабрика была приобретена купцами Осиповыми. В 1889 году на базе завода учреждено Товарищество кожевенного производства и торговли кожевенными,

[1] А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев. Остров Декабристов // Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. — СПб.: АСТ, 2009. — 751 с.
Голодай // Малый энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 4 т. — СПб., 1907—1909.

[2] Галлидей, Метьюз // Русский биографический словарь : в 25 томах. — СПб.—М., 1896—1918.
Фасмер М. Голодай // Этимологический словарь русского языка / Пер. с нем. (с доп.). — М.: Прогресс, 1964—1973.
Лев Успенский. Еще кое-что о фамилиях // Ты и твое имя. — Лениздат, 1962.

холщевыми и полотняными товарами «И.А. Осипов и К°», затем им была открыта шорная фабрика. Предприятия просуществовали до революции.[3]

Основным потребителем кожевенных товаров, производимых заводом, являлось военное ведомство. Завод получал выгодные заказы от военного интендантства на поставку кожи и военного снаряжения для царской армии. Из года в год увеличивалась поставка кожи и кожевенных изделий крупным заводам Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода, Брянска и других городов.

История кожевенного завода товарищества «И.А.Осипов и Ко» (1857-1917 гг.)

«Товарищество И. А. Осипов и К°» (полное название – «Товарищество кожевенного производства и торговли кожевенными, холщовыми и полотняными товарами под фирмой И. А. Осипов и Ко. Кожевенный, сыромятный заводы и мастерская шорных изделий») является российским предприятием второй половины XIX – начала XX вв., занимавшееся изготовлением кожаных изделий и торговлей кожевенными, полотняными и холщовыми товарами.

С начала работы являлось поставщиком сапог для армии и флота. В начале 1890-х годов было открыто отделение для изготовления ремней и сбруи для частных лиц, а также сёдел, конской упряжи, амуничных вещей, кожаных принадлежностей военного образца, в то же время завод был электрифицирован.[4]

Самый ранний сохранившийся генеральный план завода Товарищества датируется 1859 годом. Планировка территории завода носит хаотичный характер, участок имел вытянутую прямоугольную конфигурацию. Строения были преимущественно деревянными, из камня строились только производственные корпуса кожевенного завода. В этом году завод начал комплексно перестраиваться:

1) 29 мая 1859 год – постройка корпуса каменного кожевенного завода, обозначенного на генеральном плане под №1 (см. илл. 23, 24), а также двух одноэтажных с мезонином деревянных домов под №№ 5, 6 (см. илл. 23, 28-30) и деревянных одноэтажных служб под № 8 (см. илл. 23, 25, 26).

2) 3 августа 1859 г. – постройка при существующем каменном здании каменного одноэтажного нежилого строения (на генеральном плане указано под №1) и перестановку, разрешенных раннее согласованных деревянных зданий, обозначенных пунктиром под №№ 6 и 8 (см. илл. 31-33).

[3] «Василеостровский район» (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко В.Д. Соболь. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г.«Белое и черное». С.-Пб 2002 г. стр. 91.

[4] Товарищество И. А. Осипов и Ко [Электронный ресурс] // сайт — URL: https://dinfor.ru/article/tovarishestvo_i_a_osipov_i_ko (дата обращения: 10.01.2023);

В период 1861–1871 годов активно расширялись производственные каменные корпуса комплекса. В 1861 году был согласован к постройке каменный двухэтажный корпус в глубине двора (см. илл. 34-36). В 1865 году перпендикулярно к главному производственному корпусу завода, расположенного вдоль восточной границы участка, было принято решение возвести каменную одно-двухэтажную пристройку с трубой (см. илл. 37-39). Позднее, в 1869 году (см. илл. 40) каменные производственные корпуса были оснащены четырьмя каменными наружными лестницами, на плане завода обозначены под №№ 1, 2, 3, 4 (см. илл. 41-43). В период 1865–1869 годов были самовольно возведены одноэтажные нежилые деревянные строения (два сарая, сторожевая будка, ледник), на плане завода отмечены под лит. A, B, C, D (см. илл. 44, 45), а также разбит небольшой сад с беседками под лит. E, F (см. илл. 46), который примыкал к западной границе участка, северная часть участка во всю его ширину обозначена как территория огорода. Стоит отметить, что согласно генеральному плану 1869 года один из деревянных домов с мезонином был перемещен и встроен в единую линию застройки с каменными производственными корпусами завода (см. илл. 40). В 1870 году было согласовано к постройке производственное каменное здание, пристроенное к торцевому фасаду производственного корпуса, ориентированного вдоль восточной границы территории завода, и утвержден проект устройства тамбура к одному из деревянных домов с мезонином (см. илл. 47-50). В 1871 году помимо деревянных построек, включающих в себя пристройки под лит. К, С, вспомогательную постройку под лит. D, надстройка деревянного дома под лит. Б, было согласовано расширение производственного каменного корпуса завода, расположенного во внутренней части двора (см. илл. 51-54).

В 1871–1876 гг. был Санкт-Петербургской Городской Управой был согласован к постройке ряд деревянных служебных зданий на территории кожевенного завода, а именно: одноэтажные сараи (см. илл. 55-57), одноэтажный сарай на каменных столбах, пристройка для сарая, одноэтажная остекленная теплица (см. илл. 58-61).

В 1877 году площадь производственных цехов была расширена за счет пристройки к зданию кожевенного завода одноэтажного каменного корпуса (см. илл. 62-64). На генеральном плане двора потомственного почетного гражданина Осипова он обозначен под лит. А. В этот же год было согласовано строительство деревянной прачечной вблизи сада и деревянного заводского сарая вдоль восточной границы участка. Согласно плану двора, территория огорода к этому моменту сократилась практически вдвое (см. илл. 62, 65, 66).

Вплоть до 1880 году крупных перестроек в камне не производилось. В 1878 году были осуществлены небольшие деревянные пристройки к деревянной прачечной и к

каменному производственному корпусу, обозначенные на плане двора под лит. С и В, возведен еще один деревянный одноэтажный производственный сарай, обозначенный под лит. А (см. илл. 67-69).

В 1880 году начала формироваться застройка вдоль дороги (в настоящее время пер. Декабристов). Первым каменным зданием, формирующим уличный фронт, стало служебное трехэтажное здание, арх. Апикинз(?)[5], к которому было пристроена деревянная одноэтажная служебная постройка. Комплект проектных чертежей включает в себя генеральный план участка, на котором здание указано под лит. А, пристройка – под лит. В, поэтажные планы, фасады, разрезы (см. илл. 70-74). Помимо вышеперечисленных строений, были согласованы работы по возведению деревянной одноэтажной пристройки к основному каменному производственному корпусу (см. илл. 70, 71) и узаконена ранее самовольно возведенная деревянная оранжерея на территории огорода (см. илл. 70, 75).

В 1882 году Санкт-Петербургской Городской Управой было одобрено расширение внутридворового производственного корпуса путем пристройки к нему небольшого каменного объема под лит. А (см. илл. 76, 77), а также согласованы к постройке деревянный сарай под лит. В (см. илл. 76, 78).

В 1884 году каменные основной и внутридворовой производственные корпуса были соединены между собой при помощи двухэтажной встройки, показанной на плане двора под лит. А (см. илл. 79-81). В этот же год было согласовано строительство деревянной одноэтажной пристройки к основному производственному корпусу (см. илл. 79, 82).

В 1890 году было произведено расширение производственных площадей путем пристройки к внутридворовому корпусу двухэтажного каменного заводского строения (см. илл. 83, 84) и трехэтажной пристройки с двухмаршевой лестницей к основному корпусу кожевенного завода (см. илл. 83, 85). Начиная с этого года начинается освоение ранее пустовавшей территории завода, располагавшейся к северу от реки Кошеваровка (в настоящее время засыпана, на ее месте проложена ул. Уральская). На вышеуказанной территории были запроектированы деревянные службы (см. илл. 86).

Следующий сохранившийся архивный план двора товарищества под фирмою И.А. Осипова и К° датируется 1894 годом. Согласно данному плану, было согласовано строительство двух каменных двухэтажных надворных производственных флигелей под лит. А и В, расширение производственных площадей путем надстройки существующего производственного корпуса под лит. С на один этаж, под лит. Д – на два этажа (см. илл. 86-97). Однако, производственный флигель под лит. В так и не был построен.

[5] В архивных материалах подпись архитектора указана неразборчиво.

На плане двора Высочайше утвержденного товарищества под фирмою И. А. Осипов и К°1894 г. (см. илл. 98) зафиксировано, что к этому времени территория завода расширилась в восточном направлении. К этому моменту на ней находились деревянные вспомогательные постройки.

В 1895 году продолжает формироваться фронт каменной застройка вдоль дороги (в настоящее время пер. Декабристов). К каменному служебному трехэтажному зданию с южной стороны Техническим Отделением была утверждена пристройка каменных двухэтажных кладовых, обозначенных на плане двора под лит. А, и одноэтажного здания конюшни под лит. Б. Комплект проектных чертежей включает в себя генеральный план участка, поэтажные планы, фасады, разрезы (см. илл. 99-101), арх. Мейнбер (?)[6]. Согласно библиографическим источникам автором проектов по расширению комплекса построек Кожевенного завода товарищества «И.А. Осипов и Ко» в этот период является гражд. инж. Николай Маркович Салько.[7]

В 1897 году производственный каменный корпус, возведенный в 1865 году, был расширен путем пристройки к нему с южной стороны одноэтажной каменной пристройки во всю ширину корпуса, на плане двора она обозначена под лит. А (см. илл. 102-104).

В 1898 году был произведен комплекс работ по преобразованию территории завода. В этом году был согласован проект строительства каменного одноэтажного здания котельной и машинного отделения с трубой, которое на плане двора показано под лит. А (см. илл. 105-107, 109), деревянного жилого флигеля (казармы) под лит. F (см. илл. 105, 108), деревянной пристройки под лит. Д (см. илл. 105, 110) и надстройку второго этажа на каменном одноэтажном здании конюшни под лит. Е (см. илл. 105, 111-113), а также узаконено дальнейшее существование самовольно построенного навеса под лит. g (см. илл. 105, 114).

1900-е годы характеризуются наращиванием темпов производства и масштабными работами по надстройке и расширению фабричных корпусов. Согласно библиографическим источникам работами в это время руководил гражд. инж. Николай Ильич Богданов.[8]

В 1902 году Санкт-Петербургской Городской Управой было утверждено строительство двухэтажного заводского флигеля, обозначенного на плане двора под лит. Е (см. илл. 115, 128, 129), каменного двухэтажного флигеля под лит. Г (см. илл. 115, 124, 125, 126) для прачечной и бани, постройка второй деревянной одноэтажной сторожевой

[6] В архивных материалах подпись архитектора указана неразборчиво.
[7] «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001 стр. 91.
[8] «Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века». Справочник. Под общей редакцией Кирикова Б.М. «Пилигрим» 1996 год стр. 51.

будки под лит. Д (см. илл. 115, 127), флигеля (приемный покой) под лит. М (См. илл. 115, 135), двух дощатых сараев под лит. З и К (См. илл. 115, 131, 135), навеса под лит. Ж (См. илл. 115, 130), утверждена надстройка одного этажа на четырехэтажной части флигеля под лит. Б (См. илл. 115, 117, 118, 119) и третьего этажа с устройством лестничной клетки в пределах капитальных стен здания в флигеле под лит. В (См. илл. 115, 120, 121, 122, 123), второго этажа на деревянном жилом деревянном флигеле лит. А (См. илл. 115, 116, 132, 133, 134). Согласование подписано архитектором Шильцовым Алексеем Павловичем.

В 1908 г. были согласованы работы по перестройке исследуемых производственных и административных корпусов фабрики, а также строительство и перестройка вспомогательных внутридворовых построек. Документ подписан архитектором Майером Петром Юльевичем. В части каменный зданий была утверждена постройка отдельного прямоугольного в плане двухэтажного корпуса под лит. А для размола коры (См. илл. 136, 139). К зданию дубильного завода было решено пристроить каменный объем под лит. Б (См. илл. 136, 138) и под лит. Г (См. илл. 136, 142, 143). В этом году строились также и деревянные вспомогательные службы, например: одноэтажные пристройки (лит. Д, Е), одноэтажные сараи (лит. П), беседку под лит. О (См. илл. 136, 143-145).

В этом же году был разработан второй проект по надстройке третьего этажа с устройством лестничной клетки в отдельном объеме под лит. С, соединяющимся с основным зданием флигеля под лит. В при помощи небольшого коридора (См. илл. 136, 137, 140, 141). Однако, согласно плану двора 1912 года, данное решение планировки здания при надстройке здания реализовано не было (См. илл. 147).

Согласно плану местности и помещений, пристроенных и надстроенных к кожевенным мастерским, 1910 года (См. илл. 146), постройка заводского сарая, отмеченная на плане 1878 г. как деревянная (отмечена под лит. А, см. См. илл. 67), к 1910 году была перестроена в камне.

В 1912 году была согласована комплексная перестройка производственных каменных корпусов кожевенного завода. Работы включали в себя:

- капитальную перестройку каменного одноэтажного корпуса, показанного на плане двора под лит. А, с надстройкой второго этажа и одноэтажными пристройками лит. В и К (См. илл. 147, 148-152, 155-157);

- перестройку каменного корпуса лит. Е с пристройками к нему (см. илл. 147, 158, 159);

- постройку каменного трехэтажного корпуса лит. Б (см. илл. 147, 153-154);

- постройку каменной трехэтажной пристройки к корпусу под лит. З (см. илл. 147, 160-163).

Сведения о перестройках завода в период 1913-1917 гг. в городских архивах Санкт-Петербурга не выявлены.

Таким образом, комплекс фабрики формировался хаотично на протяжении полутора веков. В начале XIX века застройка представляла собой конгломерат построек сложной конфигурации, состоящий из объединенных между собой прямоугольных в плане строений, возведенных в разные периоды существования производства.

Ядром комплекса фабрики был каменный производственный корпус, расположенный в глубине участка. Здания выполнены в кирпичном стиле со скатными крышами. Высота строений варьировалась от 1 до 4-х этажей, над объемом зданий возвышалась пятиэтажная башня и заводская труба котельной.

Вторую по значимости роль играл многосоставной служебный прямоугольный в плане корпус, в разное время служивший для административной функции, содержания лошадей и других хозяйственных целей. Он был ориентирован вдоль проезжей части и являлся лицевой застройкой заводского комплекса. Первоначально 1-3-х этажный объем здания постепенно надстраивался и к началу XX века все корпуса, входящие в его состав, стали трехэтажными.

История бывшего кожевенного завода товарищества «И. А. Осипов и Ко» после революции 1917 года (в 1920–1980-х годах – кожевенный завод «Марксист», позднее завод «Ленкожвест» № 2 и обувное предприятие «Салют»,[9] в настоящее время – ОАО «Кожа»).

После революции Товарищество было ликвидировано, а предприятия национализированы на основании декрета СНК от 20 июня 1918 года Постановлением от 31 октября 1918 года перешли в ведение ВСНХ РСФСР. После национализации он стал называться 1-м государственным кожевенным заводом, в 1922 году – Кожевенным заводом «Марксист».

В годы советской власти «Марксист» вырабатывал шорно-седельные кожи и хромовые кожи для военно-промышленного комплекса, а также для кожгалантерейных и обувных предприятий Советского Союза.

Согласно архивным планам топографической съемки за 1932 год (планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15) за период 1912–1932 годов территория фабрики была реконструирована.

[9] «Василеостровский район» (Справочное издание). Составители Г.Ю. Никитенко В.Д. Соболь. Изд. «Белое и черное». С.-Пб 2002 г. «Белое и черное». Стр. 91.

В 1924-1925 г. было начато масштабное переоборудование без остановки производства. В мае этого года был рассмотрен и разрешен к производству проект расширения помещений сокового и барабанного отделений кожзавода «Марскссист» (См. илл. 164-167)[10]. Для расширения помещений сокового отделения была сооружена каменная пристройка с южной стороны существовавшего отделения с железобетонным перекрытием, причем для улучшения освещения, как нового помещения, так и существующего, устроен ряд больших световых фонарей в крыше, а против каждого фонаря – ряд больших проемов окон в существующей стене вместо узких и низких окон. Это позволило увеличить световую площадь в 3 раза. Для расширения барабанного отделения был застроен узкий дворик с устройством над существующим корпусом и пристройкой железобетонного перекрытия с северной части здания с большими световыми фонарями. Сток атмосферных осадков с этих крыш направлен по внутренним водосточным трубам в канализацию, проходящую под застраиваемым двориком[11].

В июле 1925 года был утвержден проект пристройки каменного здания для нового зольного отделения (под лит. А на плане), каменного здания для шерстомойки (под лит. Б на плане) и перекрытия площадки для приема сырья (под лит. В на плане)[12] (См. илл. 168). Предполагалось все операции зольного отделения сосредоточить в одном общем помещении. Помещение перекрывалось железобетонной конструкцией. Освещение помещения осуществлялось большими окнами в фасадной и боковой стенах, а также шестью световыми фонарями, расположенными над более удаленными от фасада частями зала[13]. Фасад нового зольного отделения выполнялся в едином стиле с соковым отделением. Новое помещение шерстомойни выполнялось высотой в два этажа с железобетонным перекрытием и световым фонарем. В новое помещение шерстомойни также были помещены все операции по промывке, сушке и прессовке шерсти, поступающей из зольного отделения. Часть дворика (тупика), где сосредотачивалась приемка сырых кож с бойни, была перекрыта плоской железобетонной конструкцией в один этаж со слабым уклоном крыши. Освещение осуществлялось большими окнами и двумя световыми фонарями в крыше[14] (См. илл. 168172). Предположительно, фасады были выполнены со стилизацией под исторический объем здания.

На генеральном плане к проекту видно, что к 1925 г. к двухэтажному южному производственному корпусу была пристроена водонапорная башня и вероятно

[10] ЦГАНТД Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 252. Л. 6.
[11] ЦГАНТД Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 252. Л. 4.
[12] ЦГАНТД Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 396. Л. 5.
[13] Там же.
[14] Там же.

осуществлена надстройка третьим этажом с сохранением стилистического оформления фасадов (проект отсутствует).

В Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга сохранилось недатированных два генеральных плана завода (См. илл. 191-192)[15]. Предположительно они отражают состояние территории завода на 1926 г., так как объемы, запроектированные в 1925 г. уже отображены на нем (например, каменные пристройки зольного отделения, шерстомойки и площадки для приема сырья). Однако на месте существующего каменного здания склада для сырых кож и готового товара, запроектированного в 1926-1927 гг. на плане указан деревянный сарай (под № 20).

Таким образом, опираясь на экспликацию к вышеуказанным планам с указанием наименования и материала постройки здания, можно сделать вывод о том, что на территории завода «Марксист» на момент 1926 г. находились следующие строения (См. илл. 191):

Деревянные постройки	Каменные постройки
1-4. Сарай для корья	31. Школа бригадного ученичества
5. Склад разн. матер. и машин. частей	32. Котельное отделение
6. Столярн. и малярн. мастер. Шорн. фабр.	33. Силовая станция
7. Запарное отделение	34. Корьевая мельница
8. Склад лесных материалов	35. Отделочная
9-22. Склад	36. Котельное отд. парового отопления
62-64. Временный склад матер.	37. Насосная станция (водонапорная башня)
65. Сыромятная закройная шорной фабрики	38. Соковое отделение, барабаны
66. Приемно-сортировочное отд.	39. Барабанное отделение
посад.мастерск.	40. Сыпальное отделение, барабаны
67. Столярная мастерская	41. Замочное отделение
68. Сторожевая будка	42,43,44,57,58. Отмочно-зольное отделение
69. Проходная будка	45. Сыпальное отделение
70. Штаб охраны	46. Сыромятное отделение
71. Сарай при штабе охраны	47. Сыпальное отделение
72. Ларек	48. Сыромятное отделение
73. Жилой дом	49. Гараж
74. Домик пионеров	50. Посадоч.мастерские, склад гот.кож
75. Медицинский пункт	51. Кузница
76. Весы	52. Корьевая мельница, кузница
77. Пожарное депо	53. Контора завода
78. Прачечная	54. Шорная фабрика и склад
79-80. Мост	55. Склад
81. Клуб	56. Соковое отделение
	59. Шерстомойка
	60. Лестничная клетка

[15] ЦГА СПб. Ф. Р-2061 Оп. 88 Д. 52. Л.1.
ЦГА СПб. Р-2061 Оп. 88 Д. 53. Л.1.

	61. Гоночное отделение шорной фабрики 82. Склад огнеопасн.материалов 83. Фабричная труба 84. Труба от котлов 85. Соковарка

В январе 1926 года был утвержден и затем реализован проект устройства железобетонного перекрытия над старым зольным и мездрильным отделениями вместо ветхого деревянного перекрытия и крыши[16] (См. илл. 173-175).

Плановая работа по реализации данного проекта была назначена на 1926-1927 гг. Старое помещение Зольного Отделения имело совершенно недостаточное освещение. При проектировании главного корпуса, старое отделение, прилегающее непосредственно к новым пристройкам, решено было осветить верхним светом. Был составлен проект нового перекрытия над всем старым Зольным отделением с устройством 8 фонарей общей площадью в 261 кв.м. при площади пола в 912 кв.м.[17] Существовавшее на тот момент перекрытие состояло из деревянного потолка, устроенного по деревянным балкам, а сверх этого сделана шатровая крыша на деревянных стропилах, крытая железом. Было принято решение связать работы по усилению освещения устройством световых фонарей, с переустройством всего перекрытия, сделав его однотипным (устроить его железобетонным без потолка). Таким образом, новое и старое Зольные отделения получили перекрытие на одной высоте и одного типа.[18]

В феврале 1926 года утвержден и реализован проект переустройства сыпального отделения и надстройки двух этажей для сортировочного отделения (на втором этаже) и сушила (на третьем)[19] (См. илл. 176-183). Конструкция представляла собой железобетонный каркас на вновь возводимых кирпичных фундаментах с сохранением фундаментов под внутренними колоннами бывшего одноэтажного здания. Фасад решался утилитарно, без стилизации под исторический объем. Кровля – скатная со слуховыми окнами на деревянной стропильной системе. Проект был согласован при условии увеличении по длине второго светового фонаря над помещением мялок в части, примыкающей к Сыпальному отделению, и соблюдении требований ЛОУСК по переоборудованию помещений для рабочих.

В июле того же года проведено водоснабжение к основным корпусам завода через протоку, соединенную с рекой Малой Невой (См. илл. 184).

[16] ЦГАНТД Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 5.
[17] ЦГА СПб. Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467. Л. 23-24.
[18] ЦГА СПб. Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467. Л. 29-30.
[19] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 5, 5об, 6.

В 1926–1927 годах в связи с увеличением производительности завода разрабатывается проект склада сырья и готового товара на месте существующих деревянных сараев[20] (См. илл. 185-187).

Склады в строениях по генеральному плану №№ 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20 и 55 неудовлетворительны, как по состоянию, так и по величине полезной площади. Все они деревянные, дощатые на столбах сараи с толевой крышей. Имеющиеся сейчас склады готовых кож в строениях по генеральному плану №№ 50 и 54 недостаточны и неудобно расположены.

В пояснительной записке указано, что расположение нового склада сырья и готовых кож на месте существовавшего сарая №20 обеспечивало самую удобную и кратчайшую доставку сырья, готовых кож из завода в склад и отправку готового товара с завода.[21]

Проектируемое к постройке здание было двухэтажным из железобетонных конструкций со световыми фонарями на скатной крыше. Фундаменты – кирпичные. Фасады оформлены в стилистике исторического объема завода.[22]

В 1926-1927 гг. было осуществлено также переоборудование кожевенного завода «Марксист»:

- проект сыпальных чанов в стр. №45 (в Сыпальном отделении в строении № 45 находилось 152 чана постройки до 1870 года, по плану переоборудования эти деревянные чаны заменили железобетонными (См. илл. 188-189))[23];

- проект бетонных соковых чанов в стр. № 38 (в отделении находилось старых дубильных 90 чанов 1865 года постройки, по плану переоборудования эти чаны заменили 48 бетонными (См. илл. 190))[24].

В сентябре 1927 года был разработан и реализован проект пожарного водопровода[25] (См. илл. 193).

В 1927-1928 гг. в рамках переоборудования завода был разработан и реализован проект перестройки части стр. №33 на к/з «Марксист» под помещения, обслуживающие новое котельное отделение (См. илл. 194-195). Проектными решениями предусмотрена перестройка части здания для установки бетонного резервуара. Согласование данного проекта получено 6 апреля 1928 г. при условии устройства дополнительного фонаря в соседнем затемненном помещении.[26]

[20] ЦГА СПб. Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467. Л. 20-23.
[21] ЦГА СПб. Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467. Л. 20-21.
[22] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 764. Л. 5, 5об, 6
[23] ЦГА СПб. Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467. Л. 35
[24] ЦГА СПб. Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467. Л. 43
[25] ЦГА СПб. Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1468. Л. 1, 2.
[26] ЦГА СПб. Ф. 4370 Оп. 2 Д. 777. Л. 12, 13, 15.

Стоит отметить, что к этому времени строение под № 32 (См. илл. 194) имеет новую конфигурацию в плане по сравнению с дореволюционным решением, которое отражено на общем генеральном плане завода (См. илл. 192). Таким образом, перестройка котельной была осуществлена в 1925-1927 гг., проект перестройки в архивах выявлен не был.

В ноябре 1928 года разработан проект здания №36 и транспортного устройства в отмочном и зольном отделениях[27] (См. илл. 196-199). Здание №36 являлось бывшей кочегаркой для котлов отопления. Его надстройка входила в общий план переоборудования завода для расширения площади под размещение машины.

По вышеуказанному плану предполагалось поюхатную мастерскую разместить в корпусе №45 в уровне 3-го этажа, которое должно было быть надстроено на два этажа. Однако, проект надстройки строения №45 не осуществился. В связи с этим решено было надстроить стр.№36 вне очереди, несмотря на неудобства производственного характера, используется временно для поюхатной мастерской. Таким образом, строение увеличивается до двух этажей и с архитектурно-художественной точки зрения было выполнено утилитарно, без соблюдения стилистических характеристик исторического объема завода. Первый этаж строения (15м х 6,5м и 4м высоты) сообщается с примыкающим к нему стр. № 35 4-мя проемами по 3 м шириной, служил для мокрых работ, второй этаж (15м х 6,5м и 4м высоты) сообщается так же со вторым этажом стр. №35, как и первый этаж. [28]

В этот же период был разработан проект постройки деревянного сарая в примыкание к торцевому фасаду строения №54 (лит Т.). В настоящее время строение утрачено, на его месте возведена каменная пристройка.[29] На чертежах к проекту интерес представляет зафиксированный внешний вид торцевого фасада каменного здания №54 (См. илл. 200-201).

В 1930 году разработан и реализован проект замены ветхого деревянного перекрытия над 1-м этажом барабанного отделения стр. №38 (См. илл. 202).

Существовавшее перекрытие между 1-м и 2-м этажами – деревянное, ряд кирпичных столбов поддерживал 2 параллельных деревянных прогона, на которые опирались заделанные другими концами в каменные стены деревянные балки. По балкам простелен черный пол из досок. На которые были уложены балки с чистым полом. Общая толщина деревянного перекрытия составляла 880 мм. Перекрытие сделано в 1894 г. и с тех пор капитально не ремонтировалось, решение о замене принято в связи с высокой степенью

[27] ЦГА СПб. Ф. 2279 Оп. 2 Д. 931. Л. 2.
[28] Там же. Л. 3, 3об.
[29] ЦГА СПб. Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л.17.

износа конструкций. Для нового перекрытия выбраны бетонные сводики по железным балкам. Прогоны проектируются железные по железным колоннам.[30] Разборка существовавшего деревянного перекрытия над 2-м этажом проектом не предусмотрена.

Высота 2-го этажа после реконструкции по проекту была увеличена до 2800 мм, исключая высоту деревянных балок потолка, при этом высота первого этажа увеличится до 3800 мм, за счет уменьшения толщины перекрытия.[31]

В 1929–1930 гг. был разработан проект переоборудования здания №86 (бывший склад сырья) под цех по переработке свиных кож (См. илл. 203–205, 211-216). Каменное 2-этажное здание № 86 было решено использовать под экспортный цех. Здание имело размеры в плане 107,1х24,0 м. Высота 1-го этажа – 5 м., 2-го этажа – 4 м. до наинисшей точки крыши, являющейся одновременно и перекрытием 2-го этажа. Междуэтажное и верхнее перекрытия – железобетонные, опирающиеся на 2 ряда колонн и стены. В крыше устроен продольный фонарь.[32]

Проектом предусмотрено увеличение размеров окон с понижением подоконников до отметки 0,7 м. от пола (до этого было на высоте 2,13 м. от пола, так как помещение имело складскую функцию).

В уровне 1-го этажа при постройке чанов и фундаментов под машины, а также устройстве канализации, значительная часть пола была разложена и требовалось капитальное его восстановление. Проектными решениями было предусмотрено устройство асфальтового пола.

В уровне 2-го этажа проектом предусмотрен ремонт существовавшего на тот момент пола, а также перепланировка, после которой лакировочное отделение отделяется от основного цеха ж/б перегородкой.

Ввиду полного использования всех площади здания под производственные нужды для размещения вспомогательных помещений производится застройка разрыва между торцом здания № 86 и соседним 2-хэтажным каменным зданием №52. В полученном помещении размером 9х24 м. предусмотрено устройство железобетонного междуэтажного перекрытия на отм. 5,34 м. (на уровне 2-го этажа основного здания). Первый этаж делится деревянным перекрытием на два полуэтажа с высотой 2,2 м. до выступающих частей конструкций. Для получения 2-го выхода из второго полуэтажа устраивается на высоту одного этажа каменная лестница в кирпичной лестничной клетке. Крыша запроектирована деревянной, утепленной, крытой толью, опирающейся на ж/б прогон. В крыше устроен

[30] ЦГА СПб. Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л 32, 34.
[31] Там же.
[32] ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.

световой фонарь для лучшей освещенности второго этажа. Все проемы в соседнее здание были заложены кирпичом.

Канализация для спуска производственной воды в пределах здания устраивается в виде бетонных лотков, закрытых досками. В обоих этажах приточно-вытяжная вентиляция, отопление – паровое, освещение электрическое.[33]

В 1931 году разработан проект цеха по снятию щетины химическим способом[34]. Цех запроектирован одноэтажной пристройкой с южной стороны к основному цеху по переработке свиных кож (См. илл. 206-210).

Стены пристройки каменные толщиной в 2 кирпича, крыша деревянная, опирающаяся на 3 ряда деревянных стоек с подкосами, схваченных между собой затяжкой. Кровля толевая по сплошной деревянной опалубке. Во избежание загнивания деревянных стоек в основании, стойки устанавливаются на бетонных постаментах высотой 0,5 м. По коньку здания устроен деревянный фонарь. Высота помещения до начала стропил 3,30 м, до затяжки 3 м и до конька 5,30 м. Из главного помещения устроены два выхода с деревянными тамбурами, освещенными естественным светом. Площадь застройки – 625,5 кв.м. Отопление паровое, вентиляция приточная и вытяжная.

Согласно заключению Экспертного Совета ЛОСНХ от 01.11.1931 г. 1931 г. проект постройки цеха по снятию щетины на з/д «Марксист» был согласован с условием исполнения требований совета по переоборудованию помещений рабочих, более детальному механизированию производственного процесса, усилению искусственного освещения в основном корпусе.[35]

Таким образом, производственный корпус, построенный в 1926–1927 гг. для склада сырья, был увеличен в объеме пристройкой 1931 года для цеха по снятию щетины химическим способом, затем в том же году приспособлен под цех переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье», снова увеличившись в объеме пристройкой с восточной стороны.

В 1932 году завод слился с шорно-седельной фабрикой им. Синицина. К этому времени внутриквартальные производственные корпуса с пятиэтажной башней были объединены между собой при помощи встройки новых объемов, благодаря которому конфигурация в плане данной части стала трапециевидной. Начиная с середины 1920-х гг. по начало 1930-х гг. площадь каменного производственного корпуса, располагавшегося к

[33] ЦГА СПб. Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л 40, 41.
[34] ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 1, 18, 25.
ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 779. Л. 16.
[35]ЦГА СПб. Р 4370 оп.2 д.779 Л. 16

югу от главного производственного корпуса, ориентированный перпендикулярно Голодаевскому переулку (в настоящий момент переулок Декабристов), была увеличена.

В конце 1930-х годов был освоен выпуск снаряжения для армии. Комбинат стал одним из трех предприятий, выполнявших военный заказ по изготовлению продукции из кожи.

В 1936 году завод перешёл в ведение Главного управления кожевенно-обувной промышленности центральных районов Наркомата лёгкой промышленности РСФСР, в 1938 году – Главного управления обувной, шорно – седельной и галантерейной промышленности (Главобувь) Наркомата лёгкой промышленности РСФСР, с 1939 года – Главного управления шорно – седельной и кожгалантерейной промышленности (Росглавшора) Министерства лёгкой (с 1953 года – лёгкой и пищевой) промышленности РСФСР (1954 – 1955 годы – Министерства промышленных товаров широкого потребления РСФСР).

Во время Великой Отечественной войны заказы штаба Ленинградского фронта выполнялись досрочно, цеха работали в три смены. Были внедрены заменители дефицитных материалов, освоено производство шубной овчины. В 1945 году комбинат четырежды завоевывал второе место во Всесоюзном соцсоревновании предприятий легкой промышленности.

В 1946 году предприятие было реорганизовано в кожевенно-шорный комбинат «Марксист» Управления кожгалантерейной промышленности «Главкож» Министерства лёгкой промышленности РСФСР (в 1953 году – Министерства лёгкой и пищевой промышленности РСФСР. Дальнейшая ведомственность: с 1953 года по 1954 год – Министерства промышленных товаров широкого потребления, с 1955 года по 1957 год – Министерства лёгкой промышленности РСФСР), с 1957 года по 1965 год – Управления кожевенно-обувной и меховой промышленности ЛСНХ, с 1966 года – в составе ЛПО им. А. Радищева.

В послевоенный период 1946–1956 годов к бывшему административному и конюшенному корпусам с южной стороны примкнула трехэтажная встройка, которая объединила эти трехэтажные корпуса с производственным корпусом.

Со второй половины XX века ведётся увеличение территории острова Голодая путём намыва грунта. Так, в 1960–1970 годах остров был соединён с находившимся севернее Вольным островом, русло Смоленки было спрямлено. На острове началась массовая жилищная застройка.

В 1967 году предприятие было включено в состав Ленкожобъединения им. А. Радищева. Возглавила объединение В. Н. Красильникова – первая женщина-директор кожевенного предприятия, работавшая на комбинате «Марксист» с 1940 года.

В 1980-е годы была внедрена новая технология производства. Она основывалась на шнековых аппаратах, которые были изготовлены непосредственно на комбинате при участии авторов-конструкторов, работавших здесь.

Во время Перестройки ввиду изменения ситуации на рынке кожи потребовался более гибкий подход к производству и сбыту продукции. В 1991 году на базе комбината было организовано совместное советско-германское предприятие «Ленкожвест», ставшее поставщиком материала для обувного производства СП «Ленвест». Была проведена смена всего оборудования, что потребовало около 10 млн дойчмарок капитальных вложений. С помощью иностранных специалистов завод стал работать по современным технологиям. Строгий контроль со стороны заказчика позволил значительно улучшить качество продукции. На специализированных кожевенных выставках предприятие неоднократно занимало призовые места. Около 50% продукции завода отправлялось в Европу.

В 1995 году из-за экономической нестабильности в России зарубежные партнеры прекратили сотрудничество, и предприятие вынуждено было самостоятельно искать пути дальнейшего существования. В соответствии со спросом, предъявляемым рынком, был расширен ассортимент выпускаемых кож. В качестве структурного подразделения было выделено производство кожгалантерейных товаров. Выполнялись также индивидуальные заказы. Например, некоторые киностудии, среди них «Ленфильм» и «Мосфильм», при съемках кинокартин пользуются продукцией, специально изготовленной на данном производстве. Для фильмов «Анна Каренина», «Зимняя вишня» и других часть реквизита изготавливалась на кожгалантерейном производстве ОАО «Кожа».[36]

Акционерное общество «Кожа» учреждено путем реорганизации государственного предприятия Санкт-Петербургская корпорация «Кожа» и зарегистрировано 06 октября 1999 года. Внесение записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года произведено 10.02.2003 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Василеостровскому району Санкт-Петербурга (ОГРН – 1037800027781).

[36] Открытое акционерное общество «Кожа» [Электронный ресурс] // сайт — URL: https://www.spb-business.ru/show.php?directory=863 (дата обращения: 10.01.2023);

Источники и библиография.

1. Ленинград. Историко-географический атлас. М.: Главное управление геодезии и картографии при Совете министров СССР, 1981.
2. Даринский А. В. География Ленинграда. Л.: Лениздат, 1982.
3. Гинзбург А. М., Кириков Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: справочник. Пилигрим, 1996.
4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. Сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997.
5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — СПб.: Норинт, 2002.
6. Никитенко Г. Ю., Соболь В. Д. Василеостровский район. 2003.
7. Штиглиц М.С., Промышленная архитектура Петербурга. - СПб. - Нева, - 1995.
8. Штиглиц, М.С. Проблемы изучения и охраны наследия петербургского промышленного зодчества // Архитектура Петербурга: Материалы исслед. / С.-Петерб. ассоц. исследователей города: 4.2. - СПб. - 1992.
9. Штиглиц М.С. Проблемы реновации и перепрофилирования промышленных комплексов Санкт-Петербурга. - ил // Петербургские чтения, 98-99: Материалы Энцикл. Б- ки "Санкт-Петербург-2003" / Ассоц. исследователей С.-Петербурга. - СПб, 1999.
10. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга-Петрограда конца XIX - начала XX века (историко-архитектурный анализ, проблемы охраны и современного использования) Автореф. дис. на соиск. учен. степ. к. арх. - Л, 1981.

ЦГИА СПб:

11. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-1. Чертежи построек на участках, принадлежавших А. П. Целибеевой, И. А. Осипову, А. П. Целибееву, Товариществу «И. А. Осипов и Ко», Товариществу «Братья Нобель» на о. Голодай по Голодаевскому пер., 3, 6, 7.
12. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1362-2. Чертежи построек на участках, принадлежавших А. П. Целибеевой, И. А .Осипову, А. П. Целибееву, Товариществу «И. А. Осипов и Ко», Товариществу "Братья Нобель" на о. Голодай по Голодаевскому пер., 3, 6, 7.
13. Ф. 513. Оп. 37. Д. 125. Об открытии мастерских кожевенного завода «Товарищества Осипов и Ко» по Голодаевскому пер. №3.
14. Ф. 513. Оп. 130. Д. 42. По прошению товарищества под фирмою «И.А. Осипов и Ко» о каменной пристройке к кожевенному заводу, по Галадаевскому переулку, №3, Васильевской части.
15. Ф. 513. Оп. 146. Д. 440. По прошению об устройстве электрической станции во дворе товарищества под фирмою «И. К. Осипов и Ко» во 2-м участке Васильевской части по Голодаевскому переулку, №3.
16. Ф. 513. Оп. 160. Д. 248. О постройке каменных заводских строений во дворе Высочайше утвержденного товарищества «Осипов и Ко», Васильевской части на острове Голодае, № 3.

17. Ф. 2084 Оп. 1 Д. 230 Дело о страховании имущества товарищества кожевенного производства и торговли кожевенно-холщевыми и полотняными товарами под фирмой «И. А. Осипов и Ко» по адресу Голодаевский пер., № 7, с приложением планов участка.

ЦГАНТД СПб:

18. Ф. Р-192 Оп. 11 Д. 119. Кож. завод "Радищева", кож. завод "Коминтерн", кож. завод "Марксист".
19. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 252. Проект расширения помещения сокового и барабанного отделения кожзавода "Марксист".
20. Ф.Р-192 Оп. 31 Д. 396. Проект постройки каменного здания зольного отделения на Кожзаводе "Марксист" – остров Голодай, Голодаевский пер., 3.
21. Ф.Р-192 Оп.31 Д. 470. Проект деревянной двухэтажной пристройки к каменной лестнице для расширения закройной мастерской зав. "Марксист" – Голодаевский пер., 3.
22. Ф.Р-192 Оп. 31 Д. 764. Проект устройства железобетонного перекрытия над старым зальным и мездрильным отделением, вместо ветхого деревянного перекрытия и крыши на Кожзаводе "Марксист" по Голодаевскому пер., 3.
23. Ф.Р-192 Оп. 31 Д. 781. Проект переустройства сыпального отделения и надстройки 2-х этажей для сортировочного отделения сушил на Кожзаводе "Марксист", остров Голодай – Голодаевский пер., 3.
24. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 958. Проект устройства водоснабжения на заводе "Марксист" – Голодаевский пер., 3.
25. Ф.Р-192 Оп. 31 Д. 1456. Проект переустройства 1-го этажа посадочной мастерской под производственное помещение на заводе "Марксист" – Голодаевский пер., 8.
26. Ф. 337. Оп. 1-1. Д. 488. Отчет об исследовании кожевенного комбината "Марксист".

ЦГА СПб:

27. Ф.Р 1552 Оп.7 Д.1467. "Марксист" Кожевенный завод. Сметы на строительные работы в 1926-1927г. (с приложением 4 чертежей).
28. Ф.Р 1552 Оп.7 Д.1468. "Марксист" Кожевенный завод. Копия проекта пожарного водопровода (чертеж).
29. Ф.Р 2061 Оп.88. Д.52. Генеральный план.
30. Ф.Р 2061 Оп.88. Д.53. План двора.
31. Ф.Р 2061 Оп.88. Д.179. Проект чанов план и чертеж труб.
32. Ф.Р 2279 Оп.2. Д.931. Проект надстройки здания №36 и транспортного устройства в отмочном и зольном отделениях Государственного кожевенного завода "Марксист" (синька) с объяснительной запиской
33. Ф.Р 2279 Оп.5. Д.1096. Проекты (ватман и синька) корьевой мельницы, цеха по снятию щетины химическим способом и приточно-вытяжной вентиляции цеха, объяснительные записки к проектам и переписка с заводом "Марксист".
34. Ф. Р 4370 Оп.2 Д.777. План расширения завода.
35. Ф. Р 4370 Оп.2 Д.778. План завода.
36. Ф. Р 4370 Оп.2 Д.779. Проект оборудования завода

ЦГАЛИ СПб

37. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 191. Завод кожевенный "Марксист".

ЦГАКФФД СПб

38. Гр 20701
39. Вр 13467
40. Вр 28245
41. Ар 5100

ГКФ ГГС КГА СПб:

42. План г. Санкт-Петербурга. 1932 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшеты №№ 2528-14, 2528-15. М 1:2000.
43. План г. Санкт-Петербурга. 1946 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшеты №№ 2528-14, 2528-15. М 1:2000.
44. План г. Санкт-Петербурга. 1956 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшеты №№ 2528-14, 2528-15. М 1:2000.
45. План г. Санкт-Петербурга. 1959 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшеты №№ 2528-14, 2528-15. М 1:2000.
46. План г. Санкт-Петербурга. 1962 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшеты №№ 2528-14, 2528-15. М 1:2000.
47. План г. Санкт-Петербурга. 1972 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшеты №№ 2528-14, 2528-15. М 1:2000.
48. План г. Санкт-Петербурга. 1977 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшеты №№ 2528-14, 2528-15. М 1:2000.
49. План г. Санкт-Петербурга. 1984 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшеты №№ 2528-14, 2528-15. М 1:2000.

Электронные ресурсы:

21. Товарищество И. А. Осипов и Ко [Электронный ресурс] // сайт — URL: https://dinfor.ru/article/tovarishestvo_i_a_osipov_i_ko (дата обращения: 10.05.2024).
22. Открытое акционерное общество «Кожа» [Электронный ресурс] // сайт — URL: https://www.spb-business.ru/show.php?directory=863 (дата обращения: 10.05.2024);
23. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] // сайт — URL: https://pastvu.com/p/443271 (дата обращения: 10.05.2024);
24. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: http://www.etomesto.ru (дата обращения: 10.05.2024);
25. Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт — URL: http://retromap.ru/ (дата обращения: 10.05.2024).

Список иллюстраций

Картографические материалы
1. План Санкт-Петербурга. 1828 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/1418281_59.955047,30.249813
2. План Санкт-Петербурга, 1880 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/141880_59.955207,30.249524
3. План С.Петербурга издания Руднева, 1906 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/
4. План С.Петербурга Суворина. 1910 года. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/14191027_59.955047,30.249813
5. План С.Петербурга О.С. Иодко. 1914 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/14191463_z16_59.953882,30.250082
6. План Ленинграда. 1927 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/14192719_59.953420,30.270895
7. План топографической съемки 1932 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.
8. План г. Ленинграда. 1936 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/14193618_59.955246,30.249738
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1941 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/14193951_z16_59.955021,30.252077.
10. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/
11. План топографической съемки 1946 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.
12. План топографической съемки 1956 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.
13. План топографической съемки 1959 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.
14. План топографической съемки 1962 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.
15. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 года. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/1419661_z16_59.954602,30.250983
16. План топографической съемки 1972 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.
17. План топографической съемки 1977 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.
18. План топографической съемки 1984 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.

Архивные проектные чертежи
19. Планы и фасад строений во дворе купца Целибеева Васильевской части 4-го квартала, под № 717. До 1852 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 8.
20. Фасад и разрез фабрики во дворе купца Целибеева Васильевской части 4-го квартала, под № 717. До 1852 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 9-11.
21. Пустопорожнее место, состоящее в Васильевской части 4 квартала, С. Петербургской 3 гильдии купеческой жены Авдотьи Петровой Целибеевой № 717. 1852 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 12
22. План двора купеческой жены Авдотьи Петровой Целибеевой Васильевской части 4-го квартала под № 717 состоящего. б/д. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 15, 16.
23. План двора со строениями жены Царскосельского купца Осиповой. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 1-2.
24. Проект постройки каменного здания под №1. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 3.
25. Проект перестановки деревянных служб под №8. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 4-5.
26. Проект перестановки деревянных служб под №8. Поперечные разрезы. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 5а.

27. Детальные планы фабрики во дворе купца Целибеева. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 6-7.
28. Проект дома с мезонином. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 8-8а-8б.
29. Проект дома с мезонином. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 9-10.
30. Проект дома с мезонином. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 11.
31. План двора жены Царскосельского купца Осиповой с показанием предполагаемых к постройке каменного кожевенного завода (лит. А), деревянного сарая (лит. В) и деревянной огородницкой избы (лит. С). 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 24-26.
32. Проект деревянного сарая. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 16-19.
33. Проект каменного кожевенного завода. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 20-23.
34. План двора Царскосельского 1й гильдии купеческого сына Ивана Алексеева Осипова с указанием предполагаемого к постройке каменного двухэтажного строения (лит. А). 1861 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 27-28.
35. Проект постройки каменного двухэтажного строения (лит. А). 1861 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 29-30.
36. Проект постройки каменного двухэтажного строения (лит. А). Разрез по линии c-d. 1861 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 29-30.
37. План двора купца Осипова с указанием предполагаемого к постройке каменной пристройки (лит. А) к существующему зданию кожевенного завода. 1865 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 32-33.
38. Проект постройки каменной пристройки (лит. А) к существующему зданию кожевенного завода. План здания.1865 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 34-35.
39. Проект постройки каменной пристройки (лит. А) к существующему зданию кожевенного завода. Фасад, разрез.1865 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 36-40.
40. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке четырех каменных наружных лестниц при каменных заводских зданиях (на плане под №№ 1, 2, 3, 4), и возведенных в прежнее время деревянных одноэтажных нежилых строений под лит. А, В, С, D и деревянных беседок под лит. Е, F. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 41-48.
41. Проект постройки каменных наружных лестниц №№ 1,2 при каменных заводских зданиях. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 49-50.
42. Проект постройки каменной наружной лестницы №3 при каменных заводских зданиях. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 51.
43. Проект постройки каменной наружной лестницы №4 при каменных заводских зданиях. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 52.
44. Чертежи возведенных в прежнее время деревянных одноэтажных нежилых строений под лит. А, В, D. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 53-54.
45. Чертежи возведенного в прежнее время деревянного одноэтажного нежилого строения под лит. С. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 55.
46. Проект постройки деревянных беседок под лит. Е, F. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 56.

47. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемого к постройке каменного с деревянными службами здания для кожевенного завода (лит. А). 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 57-64.
48. Проект постройки каменного с деревянными службами здания для кожевенного завода (лит. А). 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 65-68.
49. Проект постройки каменного с деревянными службами здания для кожевенного завода (лит. А). 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 69-71.
50. Проект устройства каменного тамбура (лит. В). 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 72.
51. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке двухэтажной пристройки (лит. А), деревянного дома (лит. Б), деревянного строения (лит. D), деревянной пристройки (лит. К), надстройку второго этажа (лит. В), деревянной двухэтажной пристройки (лит. С) и двух проектируемых тамбуров. 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 73а-80.
52. Проект постройки двухэтажной пристройки (лит. А). Фасад. 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 81-83.
53. Проект постройки деревянных строений (лит. D, К). 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 87-88.
54. Проект деревянной пристройки (лит. С). 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 90
55. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке двух деревянных одноэтажных сараев (лит. А, В). 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 91-98.
56. Проект деревянного одноэтажного сарая (лит. А). 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 99-100.
57. Проект деревянного одноэтажного сарая (лит. В). 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 101-102.
58. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке деревянного одноэтажного на каменных столбах сарая (лит. А), одноэтажной теплицы (лит. С), деревянной пристройки для сарая (лит. В). 1876 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 103-110.
59. Проект деревянного одноэтажного на каменных столбах сарая (лит. А). 1876 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 111-112.
60. Проект деревянной пристройки для сарая (лит. В). 1876 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 113-114.
61. Проект одноэтажной теплицы (лит. С). 1876 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 115-116.
62. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке каменного заводского строения (лит. А), каменного помещения для 2-х паровых котлов (лит. Д), деревянного заводского сарая (лит. В), деревянной прачечной (лит. С). 1877 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 117-124.
63. Проект каменного заводского строения (лит. А). Фасад. 1877 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 125-126.
64. Проект каменного заводского строения (лит. А). План. 1877 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 129.
65. Проект деревянной прачечной (лит. С). 1877 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 130.

66. Проект деревянного заводского сарая (лит. В). 1877 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 131-134.
67. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке деревянного одноэтажного заводского сарая (лит. А), деревянной одноэтажной нежилой пристройки к существующему заводскому каменному строению (лит. С), деревянной одноэтажной нежилой пристройки на каменном фундаменте к существующей деревянному флигелю (лит. В). 1878 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 135-142.
68. Проект деревянного одноэтажного заводского сарая (лит. А). 1878 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 143-146.
69. Проект деревянных одноэтажных нежилых пристроек к существующим заводскому каменному строению и деревянному флигелю (лит. В, С). 1878 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 147-148.
70. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке каменного трехэтажного заводского флигеля (лит. А), деревянной одноэтажной служебной пристройки к нему (лит. В), деревянной одноэтажной пристройки к существующему надворному строению (лит. С), с указанием ранее возведенной деревянной одноэтажной оранжереи (лит. Д). 1880 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 149-156.
71. Проект каменного трехэтажного заводского флигеля (лит. А), деревянной одноэтажной служебной пристройки к нему (лит. В). Фасад. Проект деревянной одноэтажной пристройки к существующему надворному строению (лит. С). 1880 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 157-159.
72. Проект деревянной одноэтажной служебной пристройки (лит. В) к каменному трехэтажному заводскому флигелю (лит. А). 1880 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 160-161.
73. Проект каменного трехэтажного заводского флигеля (лит. А), деревянной одноэтажной служебной пристройки к нему (лит. В). 1880 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 162-163.
74. Проект каменного трехэтажного заводского флигеля (лит. А). Разрез. 1880 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 164-165.
75. Чертежи ранее возведенной деревянной одноэтажной оранжереи (лит. Д). 1880 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 166-167.
76. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке каменной одноэтажной пристройки к существующему каменному строению (лит. А), к изменению (проконопачивание и обшивка стен) существующих деревянных строений (лит. С), пристройку к нему деревянного сарая (лит. Д), ранее возведенного самовольно ледника (лит. Е), деревянного сарая (лит. F), парника (лит. N), деревянного сарая (лит. В). 1882 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 168-175.
77. Проект каменной одноэтажной пристройки к существующему каменному строению (лит. А). 1882 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 176.
78. Чертежи деревянного сарая (лит. В). 1882 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 177.
79. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке каменного двухэтажного заводского строения (лит. А), деревянной одноэтажной нежилой пристройки (лит. В) и теплицы (лит. С). 1884 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 181-188.
80. Проект каменного двухэтажного заводского строения (лит. А). Фасад, разрез. 1884 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 189.

81. Проект каменного двухэтажного заводского строения (лит. А). Планы. 1884 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 190.
82. Проект деревянной одноэтажной нежилой пристройки (лит. В). 1884 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 192.
83. План двора потомственного почетного гражданина Ивана Алексеевича Осипова с указанием предполагаемых к постройке каменного двухэтажного заводского строения (лит. А), каменной трехэтажной пристройки к заводскому строению (лит. Д) и деревянных служб (лит. И, Ж, З, Е). 1890 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 193-194, 199.
84. Проект каменного двухэтажного заводского строения (лит. А). 1890 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 195-196.
85. Проект каменной трехэтажной пристройки к заводскому строению (лит. Д). 1890 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 197-198.
86. План двора Высочайше утвержденного товарищества под фирмою И.А. Осипова и К° Васильевской части 2-го участка под № 717 и 578 на о. Голодай по Голодаевскому пер. № 3. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 26-28.
87. План 1-го этажа лит. А. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 29.
88. План 2-го этажа лит. А. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 30.
89. Разрез лит. А по линии a-b. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 31, 32.
90. Фасад лит. А. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 33, 34.
91. План 2-го этажа лит. С. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 35, 36.
92. Разрез лит. С по линии a-b. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 37, 38.
93. Фасад лит. С по лини a-b. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 39-42.
94. План 2-го и 3-го этажей лит. Д. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 43.
95. Разрез лит. Д по линии a-b. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 44.
96. Фасад лит. Д по линии a-b. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 45, 46.
97. План 1-го этажа лит. В. План 2-го этажа лит. В. Фасад лит. В по линии a-b. Разрез по линии a-b. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 47, 48.
98. План двора Высочайше утвержденного товарищества под фирмою И.А. Осипов и К° в Васильевской части 2-го участка на острове Голодай по Голодаевскому пер. № 3. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 49-51.
99. План двора Высочайше утвержденного товарищества под фирмою И.А. Осипов и К° в Васильевской части 2-го участка по Голодаевскому пер. под № 3. 1895 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 58-61.
100. Фасад лит. А. Фасад лит. Б. План 1-го этажа. План 2-го этажа. 1895 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 62-64.
101. Разрез лит. А. Разрезы лит. Б. Фасад лит. В. Разрез лит. В. План лит. В. 1895 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 65-67.
102. План двора Высочайше утвержденного товарищества под фирмою «И.А. Осипов и К°» в Васильевской части 2-го участка по Голодаевскому пер. № 3. 1897 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 68-70.

103. Фасад и разрез (по линии a-b) одноэтажной каменной пристройки к существующему каменному зданию, показанной на плане двора под лит. А. 1897 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 71.
104. План одноэтажной каменной пристройки, показанной на плане двора под лит. А. 1897 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 72, 73.
105. План двора Высочайше утвержденного Товарищества под фирмою «И.А. Осипов и К°» в Васильевской части 2-го участка по Голодаевскому пер. № 3. 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 76-83.
106. План котельного и машинного отделения (на генеральном плане под лит. А). План трубы. 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 84.
107. Фасад и разрез дымовой трубы. Фасад котельного и машинного отделения. План казармы для рабочих (на генеральном плане по лит. F). 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 85-87.
108. Фасад казармы. Поперечный разрез казармы. 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 88, 89.
109. Разрез котельной по линии № 1. Разрез машинного отделения по линии № 2. 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 90.
110. План, разрез и фасад пристройки (на генеральном плане под лит. Д). 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 91.
111. План надстройки 2-го этажа (на генеральном плане под лит. Е). 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 93.
112. Поперечный разрез лит. Е. 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 94, 95.
113. Фасад надстройки 2-го этажа. 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 96, 97.
114. Фасад, разрез и план навеса (на генеральном плане под лит. g). 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 98.
115. План двора Товарищества под фирмою «И.А. Осипов и К°» в Васильевской части 2-го участка по Голодаевскому переулку № 3 и № 7. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 101-110.
116. Разрез № 2 лит. А. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 111-112.
117. Фасад. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 113.
118. План 2-го этажа лит. А´ и 2-го, 3-го и 4-го этажей лит. Б. План 5-го этажа лит. Б. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 114.
119. Разрез лит. Б по линии a-b. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 115.
120. Фасад надстройки 3-го этажа. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 116-118.
121. План 1-го этажа. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 119, 120.
122. План надстройки 3-го этажа (на генеральном плане лит. В). 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 121, 122.
123. Разрез лит. В по линии a-b. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 123, 124.
124. Планы 1-го и 2-го этажей лит. Г. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 127.
125. Разрез лит. Г. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 128.
126. Фасад лит. Г. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 129, 130.

127. Фасад, план и разрез сторожевого дома (на генеральном плане лит. Д). 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 131.
128. План 2-го этажа лит. Е. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 132.
129. План 1-го этажа, фасад, разрезы каменного здания прачечной (на генеральном плане лит. Е). 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 133-135.
130. Фасад, разрез и план навеса (на генеральном плане лит. Ж). 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 136.
131. Фасад, разрез и план лит. З. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 137.
132. Фасад лит. А. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 138, 139.
133. Планы 1-го и 2-го этажей лит. А. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 140.
134. Разрез № 1 лит. А. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 141.
135. План, фасад и разрез сарая для весов (на генеральном плане лит. К). Фасад и план приемного покоя (на генеральном плане лит. М). 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 142, 143.
136. План двора товарищества под фирмою «И.А. Осипов и К°» в Васильевской части 2-го участка по Голодаевскому переулку №№ 3 и 7. 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 144-153.
137. Планы 1-го, 2-го и 3-го этажей лит. В. 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 154, 155.
138. План 1-го и план 2-го этажей пристройки к зданию дубильного завода (на генеральном плане лит. Б). 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 156.
139. Фасады, планы и разрезы здания мельницы (на генеральном плане лит. А). 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 157-159.
140. Разрез лит. А. 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 160, 161.
141. Проект надстройки 3-м этажом заводского флигеля (на генеральном плане лит. В). Фасад. 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 162-164.
142. Пристройка для лестницы к заводскому флигелю (на генеральном плане лит. С). Разрез и план. 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 165.
143. Фасад коридора у дубильного завода (лит. Г). Фасад, план и разрезы чулана (лит. Д). Фасад, план и разрез сарая для дров (лит. Е). Фасад, план и разрез тамбура у главного здания (лит. Ж). Фасад, план и разрез сарая для пилы (лит. И). 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 166, 167.
144. Фасад и план сарая. 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 168.
145. Фасад, план и разрезы беседки (на генеральном плане лит. О). Фасад и разрез сарая для торговли (на генеральном плане лит. П). 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 174.
146. План местности и помещений, пристроенных и надстроенных к кожевенным мастерским. 1910 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 2084. Опись 1. Дело 230
147. План двора Товарищества под фирмою И.А. Осипов и К° в Васильевской части 2-го участка по Голодаевскому переулку под №№ 3 и 7. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 176-186.
148. План пристройки к главному корпусу завода в 1 этаж (на генеральном плане лит. К). 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 187.

149. Планы 1-го и план 2-го этажей сушильни (на генеральном плане лит. А). 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 188-191.
150. Фасад сушильни (на генеральном плане лит. А′). Фасад главного корпуса завода (на генеральном плане лит. А). Фасад пристройки к главному корпусу завода 9на генеральном плане лит. К). 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 192-201.
151. Разрез лит. А по линии a-b. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 202, 203.
152. Разрез лит. А по линии c-d. Разрез лит. В по линии a-b. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 204-206.
153. Фасад и план 1-го этажа лит. Б. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 207, 208.
154. План 2-го этажа лит. Б. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 209.
155. План одноэтажной пристройки (на генеральном плане лит. В). 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 210.
156. Разрез лит. В по линии a-b. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 211.
157. Фасад лит. В. Разрез, план и фасад лит. Г и П. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 212-214.
158. План и разрезы лит. Е. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 220-222.
159. Фасад лит. Е по линии e-f-g-h. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 223-224.
160. План 1-го этажа лит. З. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 231.
161. План 2-го и 3-го этажей лит. З. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 230.
162. Разрез лит. З по линии a-b. План 1-го этажа лит. З. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 232, 233.
163. Фасад лит. З. 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 234, 235.
164. Проект расширения помещения сокового и барабанного отделения кожзавода "Марксист". Ленинград, Голодаевский пер. 1925 г. // Источник: ЦАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 252. Л. 7.
165. План предполагаемых перестроек сокового (лит. А) и барабанного отделений (лит. Б). 1925 г. // Источник: ЦАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 252. Л. 6.
166. План размещения ж/б чанов и барабанов. «Марксист». // Источник: ЦАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 252. Л. 5.
167. Фасад и разрез предполагаемых перестроек сокового и барабанного отделений. 1925 г. // Источник: ЦАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 252. Л. 8.
168. Часть генерального плана. Проект пристройки каменного здания для зольного отделения (лит. А), каменного здания для шерстомойки (лит. Б) и перекрытия площадки для приема сырых кож (лит. В). 15.07.1925. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 396. Л. 9.
169. Фасад пристройки зольного отделения. Проект постройки каменного здания зольного отделения на Кожзаводе "Марксист". 1925 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 396. Л. 6.
170. Разрез пристройки зольного отделения. Проект постройки каменного здания зольного отделения на Кожзаводе "Марксист". 1925 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 396. Л. 7.
171. Разрезы пристроек шерстомойного отделения и площадки для приема сырья. 1925 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 396. Л. 5.

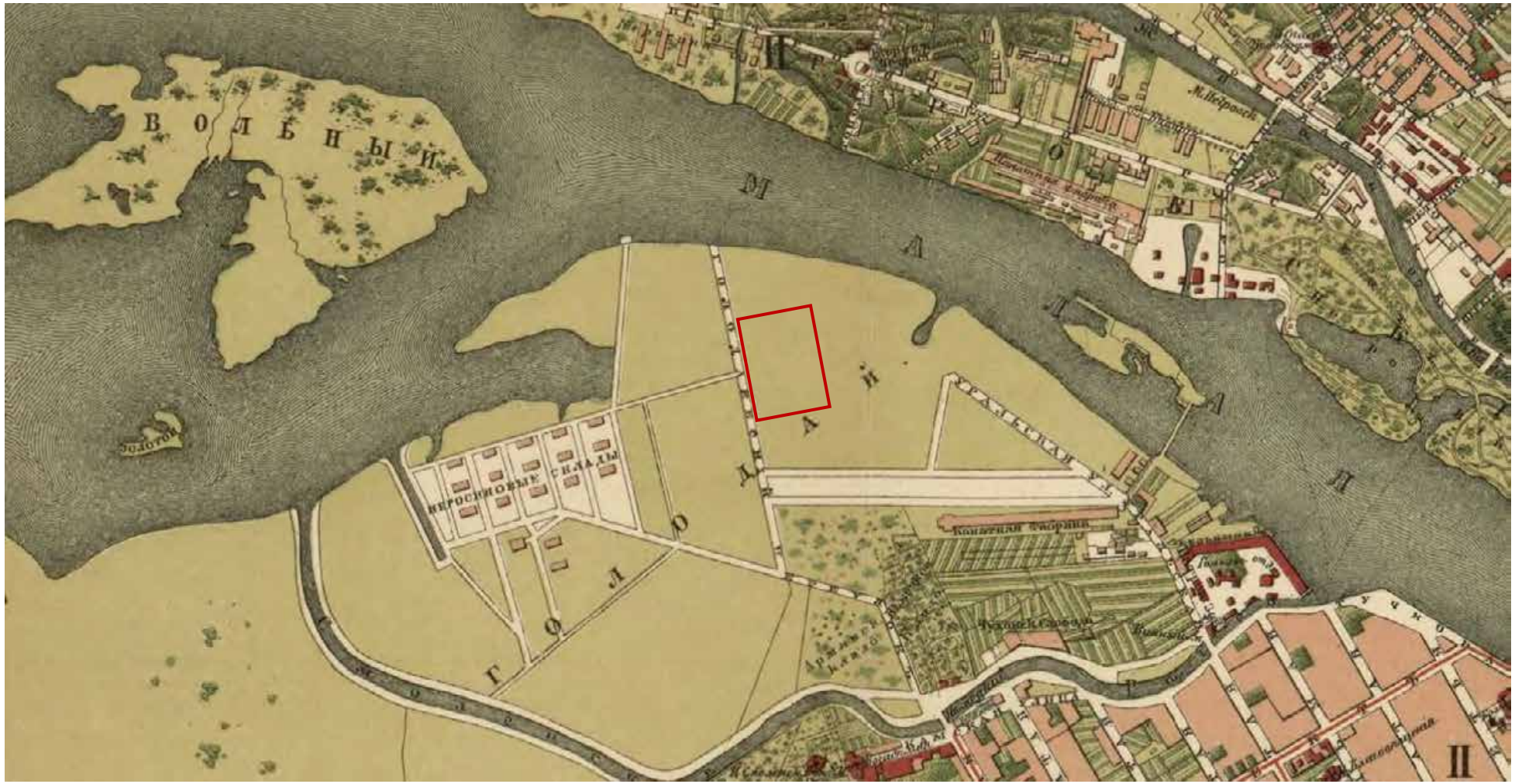
172. План пристроек зольного отделения (лит. А), шерстомойного отделения (лит. Б), площадки для приема сырья (лит В). 1925 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 396. Л. 8.
173. Выкопировка из генерального плана. Проект устройства железобетонного перекрытия над старым зольным (№43) и мездрильным отделением (№42) на кожевенном заводе «Марксист». 16.01.1926. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 764. Л. 6.
174. План главного корпуса. Проект устройства железобетонного перекрытия над старым зольным (№43) и мездрильным отделением (№42) на кожевенном заводе «Марксист». 1926 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 764. Л. 6.
175. Разрез главного корпуса. Проект устройства железобетонного перекрытия над старым зольным (№43) и мездрильным отделением (№42) на кожевенном заводе «Марксист». 1926 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 764. Л. 6.
176. Выкопировка из генерального плана кожзав. «Марксист». Проект переустройства сыпального отделения и надстройки двух этажей для сортировочн. отделения и сушил. 28.01.1926. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.
177. Проект переустройства сыпального отделения и надстройки двух этажей для сортировочн. отделения и сушил. Сыпальное отделение. План существующего 1-го этажа. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.
178. План 1-го этажа. Проект переустройства сыпального отделения. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.
179. План 2 этажа. Сортировочное отделение для готовой кожи. Проект переустройства сыпального отделения. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.
180. План 3-го этажа. Сушило. Проект переустройства сыпального отделения. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.
181. Разрез по A-B надстройки двух этажей для сортировочн. отделения и сушил. Проект переустройства сыпального отделения. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.
182. Разрез по C-D надстройки двух этажей для сортировочн. отделения и сушил. Проект переустройства сыпального отделения. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.
183. Фасад надстройки двух этажей для сортировочн. отделения и сушил. Проект переустройства сыпального отделения. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.
184. Проект устройства водоснабжения на заводе "Марксист" - Голодаевский пер., 3. Часть генерального плана с указанием водопроводной сети. 1926 г.. // Источник: ЦГАНТД СПб Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 958.
185. Генеральный план кожзавода «Марксист», выкопировка к проекту постройки склада для сырых кож и готового товара. 1926–1927 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467 Л. 22.
186. Планы 1-го и 2-го этажей предполагаемого к постройке склада для сырых кож и готового товара. 1926–1927 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467 Л. 23.
187. Разрез предполагаемого к постройке склада для сырых кож и готового товара. 1926–1927 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467 Л. 24.
188. Проект переоборудования строения под №45. План расположения чанов. 1926-1927 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467 Л. 36.
189. Проект переоборудования строения под №45. Поперечный разрез. 1926-1927 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467 Л. 36.
190. Проект переоборудования строения под №38. План расположения бетонных соковых чанов. 1926-1927 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467 Л. 44
191. Генеральный план к/завод «Марксист». Фрагмент. б/д (предположительно 1926 г.) // ЦГА СПб Ф. 2061 Оп. 88 Д. 52. Л. 1.

192. План двора к/завод «Марксист». Фрагмент. б/д (предположительно 1926 г.) // ЦГА СПб Ф. 2061 Оп. 88 Д. 53. Л. 1.
193. План двора Госкожзавода «Марксист». Проект пожарного водопровода. Сентябрь 1927 г. // ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1468. Л. 2.
194. Проект перестройки части стр. №33 на кожзаводе «Марксист». Планы. 1927-1928 гг. // ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2. Д. 1468. Л. 777. Л. 13.
195. Проект перестройки части стр. №33 на кожзаводе «Марксист». Планы. 1927-1928 гг. // ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2. Д. 1468. Л. 777. Л. 13.
196. Проект надстройки здания №36 и транспортного устройства в отмочном и зольном отделениях завода «Марксист». 1928 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 2 Д. 931. Л. 2.
197. Планы 1-го, 2-го и 3-го этажей предполагаемого к надстройке здания. 242. Проект надстройки здания №36 и транспортного устройства в отмочном и зольном отделениях завода «Марксист». 1928 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 2 Д. 931. Л. 2.
198. Разрез по АБВГ.Проект надстройки здания №36 и транспортного устройства в отмочном и зольном отделениях завода «Марксист». 1928 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 2 Д. 931. Л. 2.
199. Фасад предполагаемого к надстройке здания. Проект надстройки здания №36 и транспортного устройства в отмочном и зольном отделениях завода «Марксист». 1928 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 2 Д. 931. Л. 2.
200. Проект постройки деревянного сарая для хранения извести. Генеральный план, план, разрез. 1929-1230 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л. 18.
201. Проект постройки деревянного сарая для хранения извести. Фасад. 1929-1230 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л. 18.
202. Проект замены ветхого деревянного перекрытия новым, на железобетонных балках, с бетонными сводиками, над 1-м этажом здания №38. 1930 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л. 35.
203. Проект по переоборудованию здания №86 под цех по переработке свиных кож. Генеральный план, поэтажные планы здания. 1929-1930 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л. 41.
204. Проект по переоборудованию здания №86 под цех по переработке свиных кож. Разрез по E-F. 1929-1930 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л. 41.
205. Проект по переоборудованию здания №86 под цех по переработке свиных кож. Разрезы по А-В и по С-Д. 1929-1930 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л. 41.
206. Генеральный план. Проект цеха по снятию щетины химическим способом. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 1.
207. План 1-го этажа. Проект цеха по снятию щетины химическим способом. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 1.
208. Поперечные разрезы. Проект цеха по снятию щетины химическим способом. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 1.
209. Продольный разрез и фасад. Проект цеха по снятию щетины химическим способом. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 1.
210. Фасад. Проект цеха по снятию щетины химическим способом. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 1.
211. Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. Генеральный план и разрез. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.
212. Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. План 1 этажа. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.
213. Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. План 2 этажа. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.

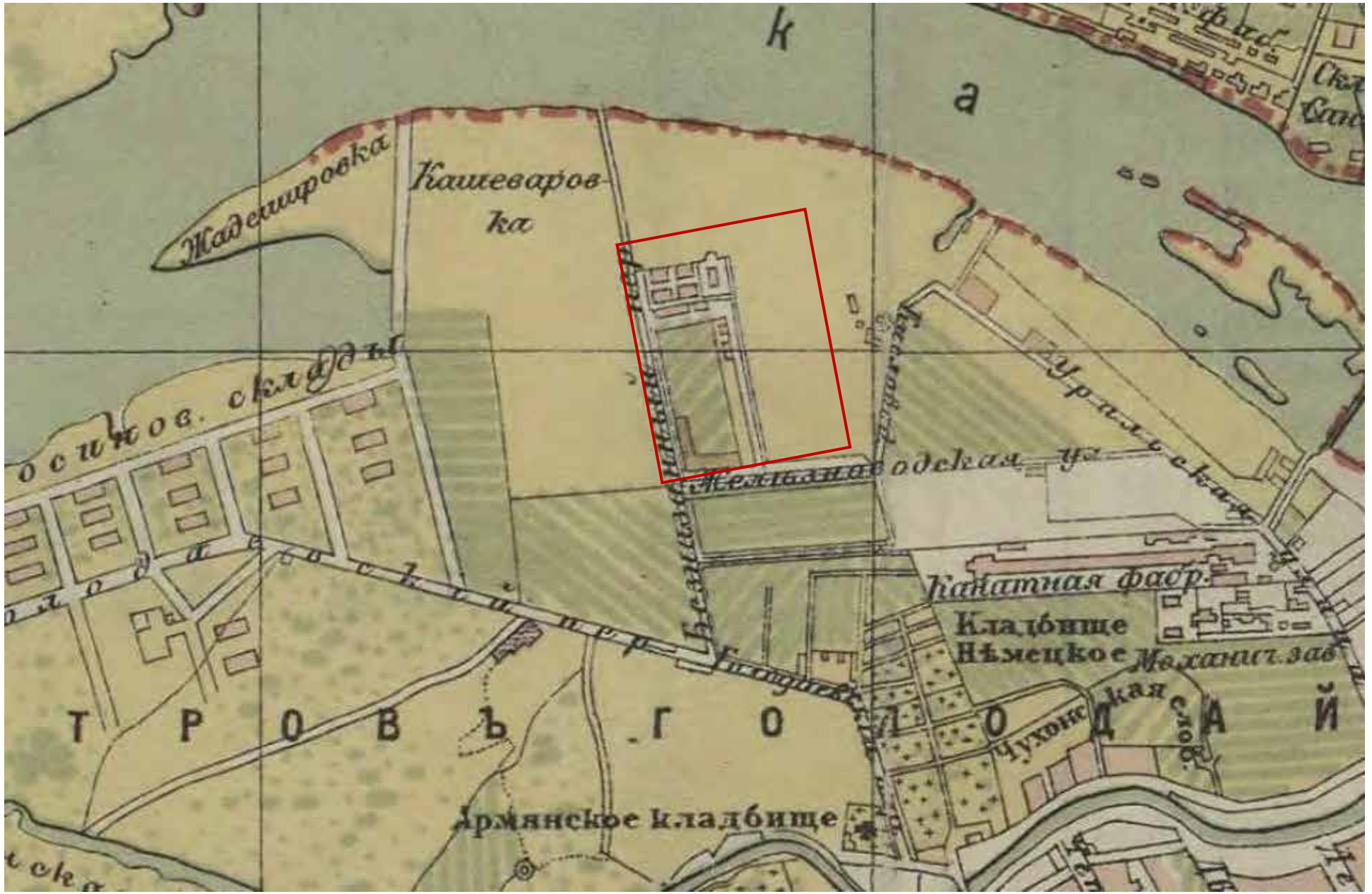
214. Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. Фрагмент плана 2 этажа, спецификация. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.
215. Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. Разрез по СД. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.
216. Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. Разрезы. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.
217. Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. Поэтажные планы размещения оборудования. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 3, 4.
218. Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. Схема световой и силовой сети. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 5.
219. Схема канализации промышленных вод завода «Марксист». 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 11. Исторические фотографии
220. Спуск готовой продукции. 1924 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр 20701.
221. Завод кожевенный "Марксист". 1925 г. // Источник: ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 191. Л. 15.
222. Завод кожевенный "Марксист". 1925 г. // Источник: ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 191. Л. 16.
223. Завод кожевенный "Марксист". 1925 г. // Источник: ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 191. Л. 18.
224. Завод кожевенный "Марксист". 1925 г. // Источник: ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 191. Л. 19.
225. Общий вид завода. 9 марта 1933 г. // Источник: ЦГАКФФД. Вр 13467.
226. Общий вид завода «Марксист». 1934 г. // Источник: ЦГАКФФД. Вр 28245.
227. Вид главного проезда кожевенного завода. Март 1936 г. // Источник: ЦГАКФФД. Ар 5100.
228. Территория завода. 1949 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 337. Оп. 1-1. Д. 488. Л. 3.
229. Вид здания завода. 1949 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 337. Оп. 1-1. Д. 488. Л. 3.
230. Территория завода. 1949 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 337. Оп. 1-1. Д. 488. Л. 6.
231. Территория завода. 1949 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 337. Оп. 1-1. Д. 488. Л. 4.
232. Территория завода. 1949 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 337. Оп. 1-1. Д. 488. Л. 5.
233. Переулок Декабристов, 7. Вид на территорию кожевенного завода «Марксист». 1960–1962 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/133634
234. Общий вид завода. Б/д. // Источник: официальный сайт «Кожа».

Картографические материалы

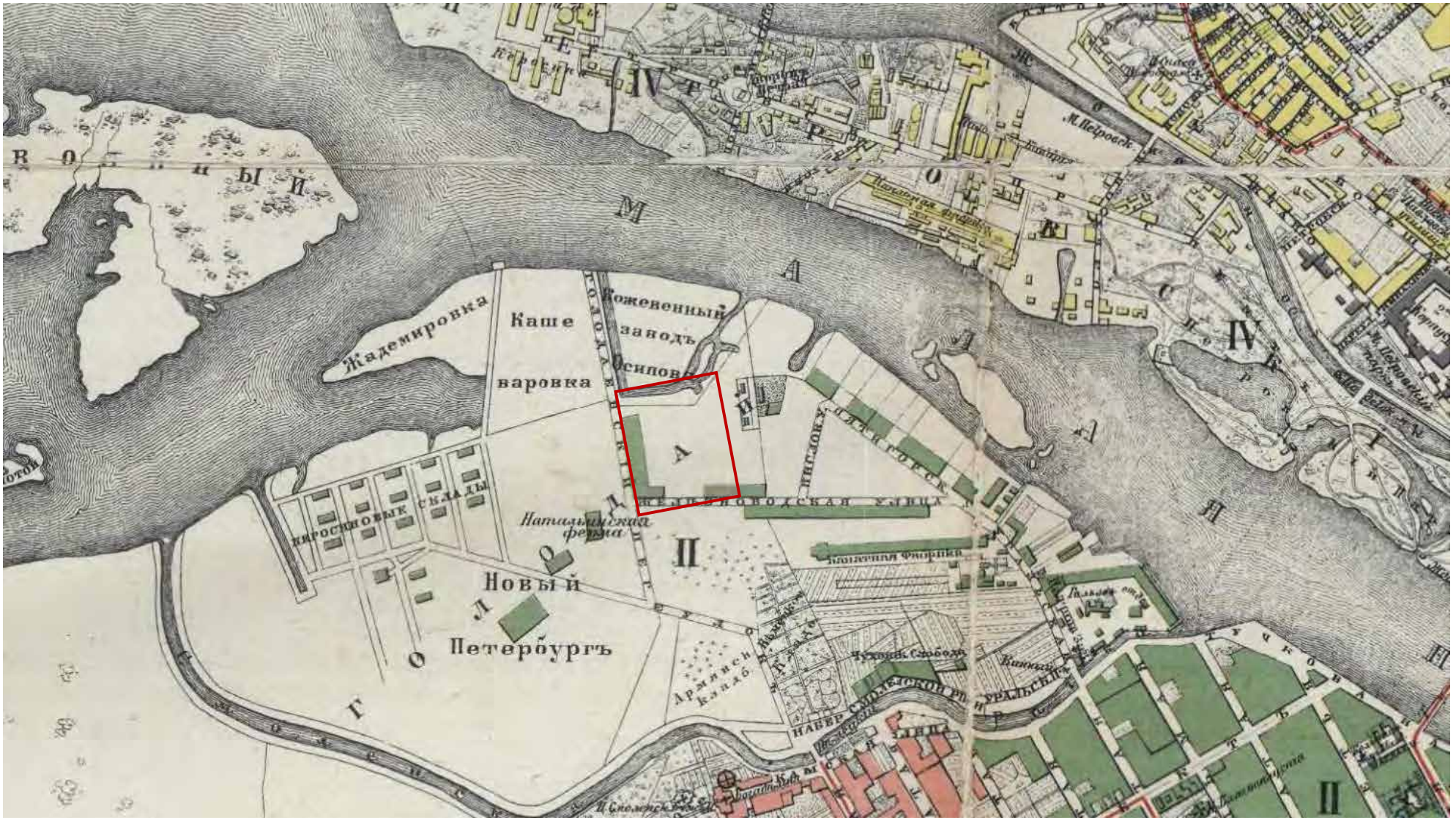
1. План Санкт-Петербурга. 1828 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/1418281_59.955047,30.249813



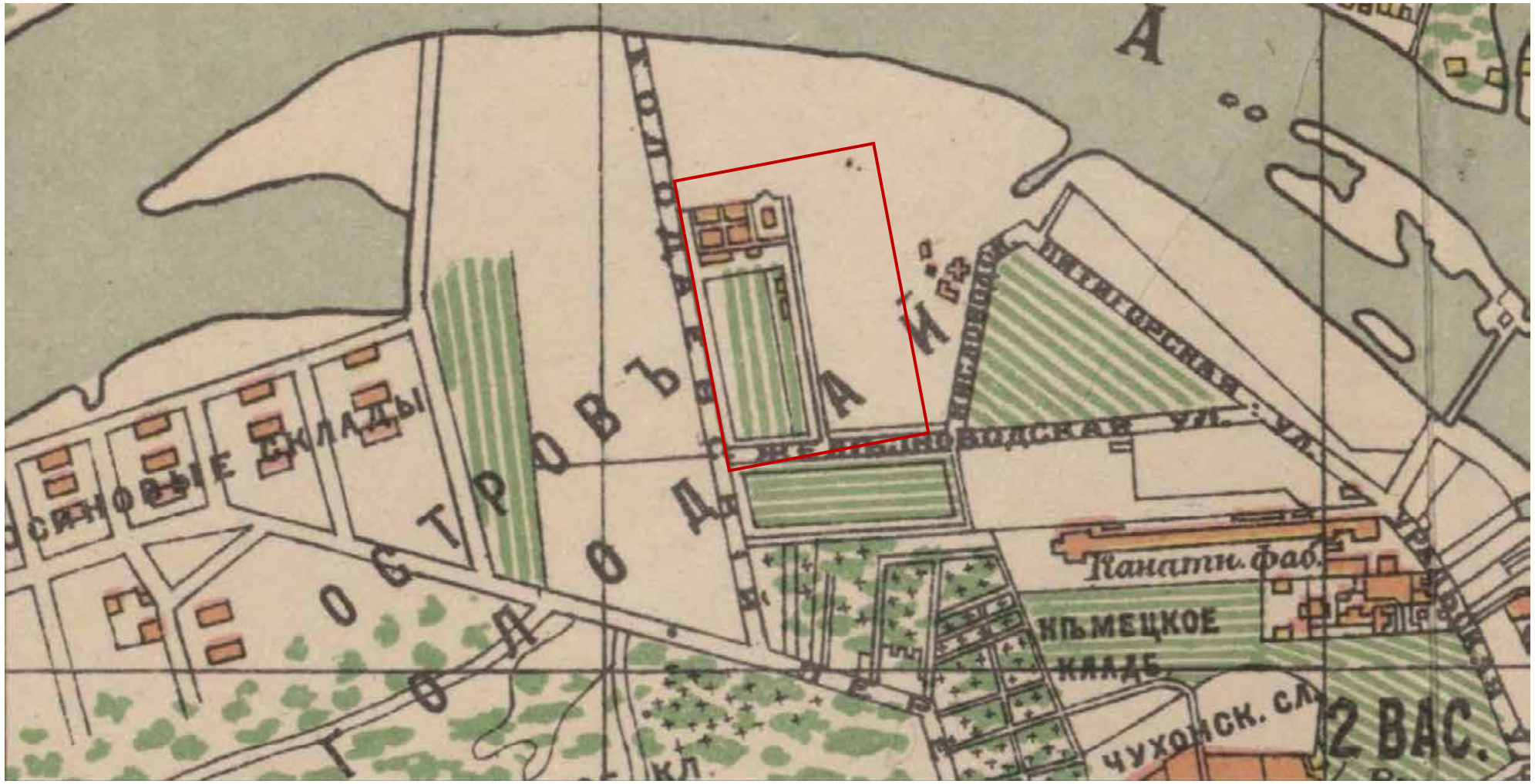
2. План Санкт-Петербурга, 1880 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/141880_59.955207,30.249524



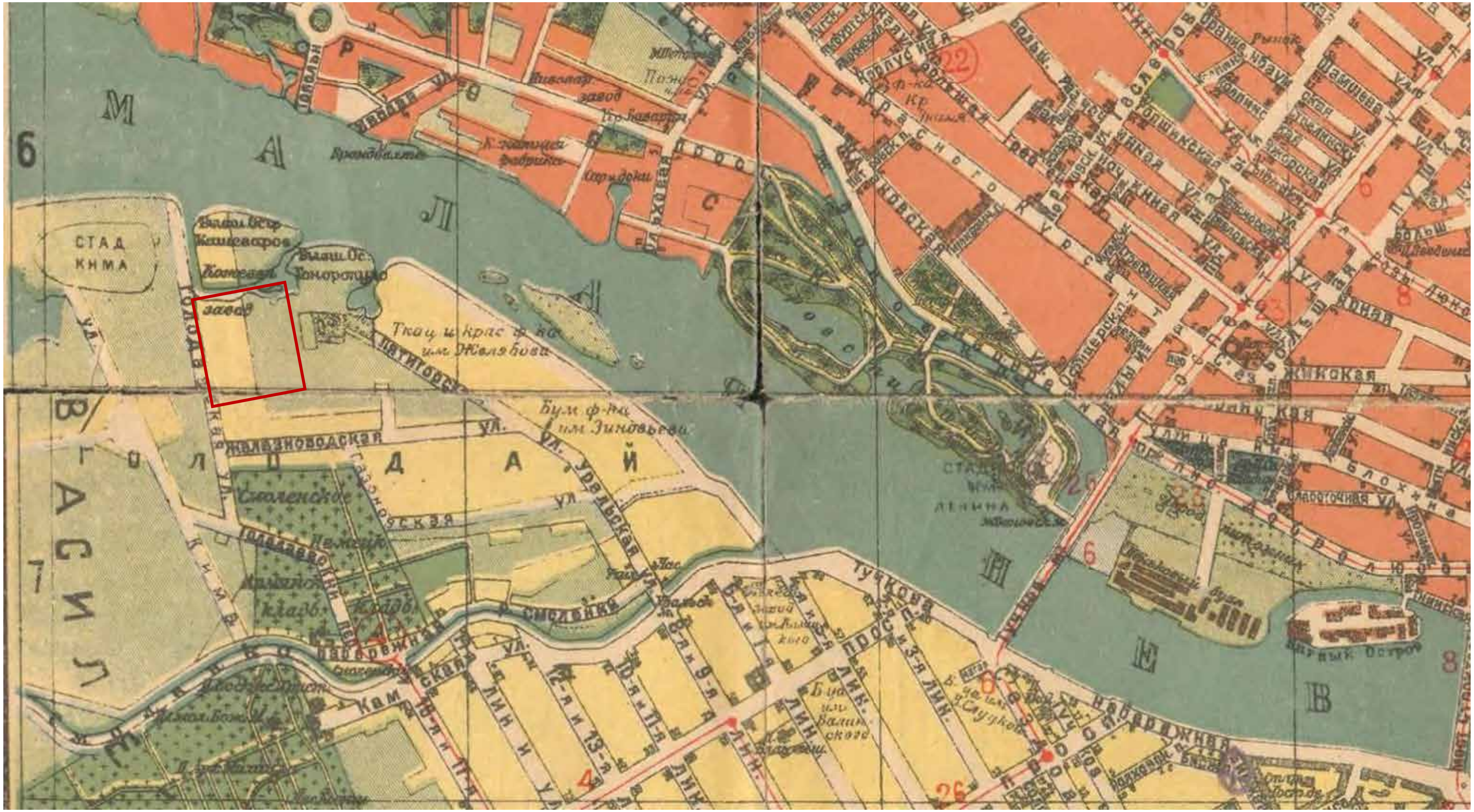
3. План С.Петербурга издания Руднева, 1906 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/



4. План С.Петербурга Суворина. 1910 года. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/14191027_59.955047,30.249813

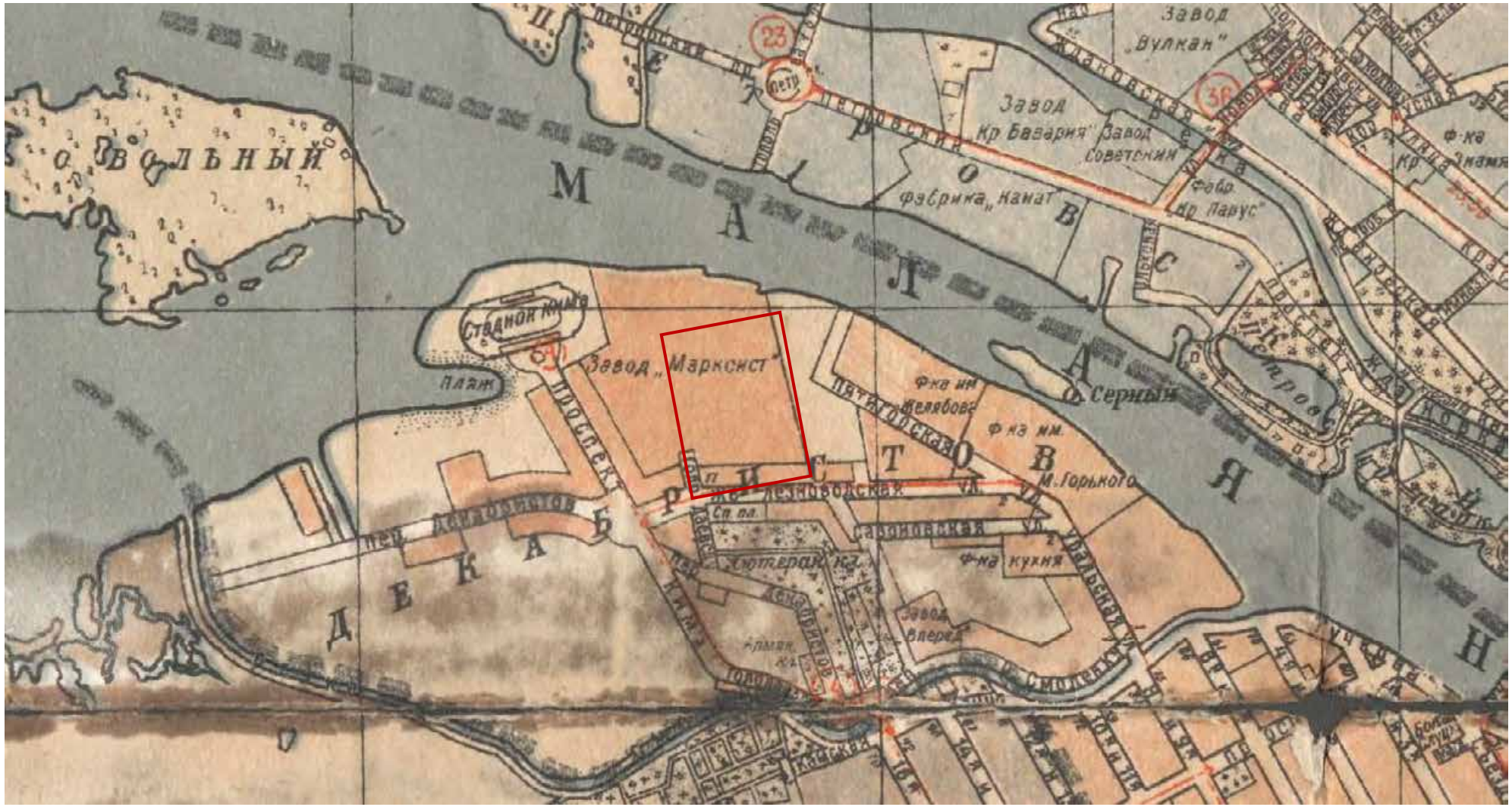


5. План С.Петербурга О.С. Иодко. 1914 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/14191463_z16_59.953882,30.250082



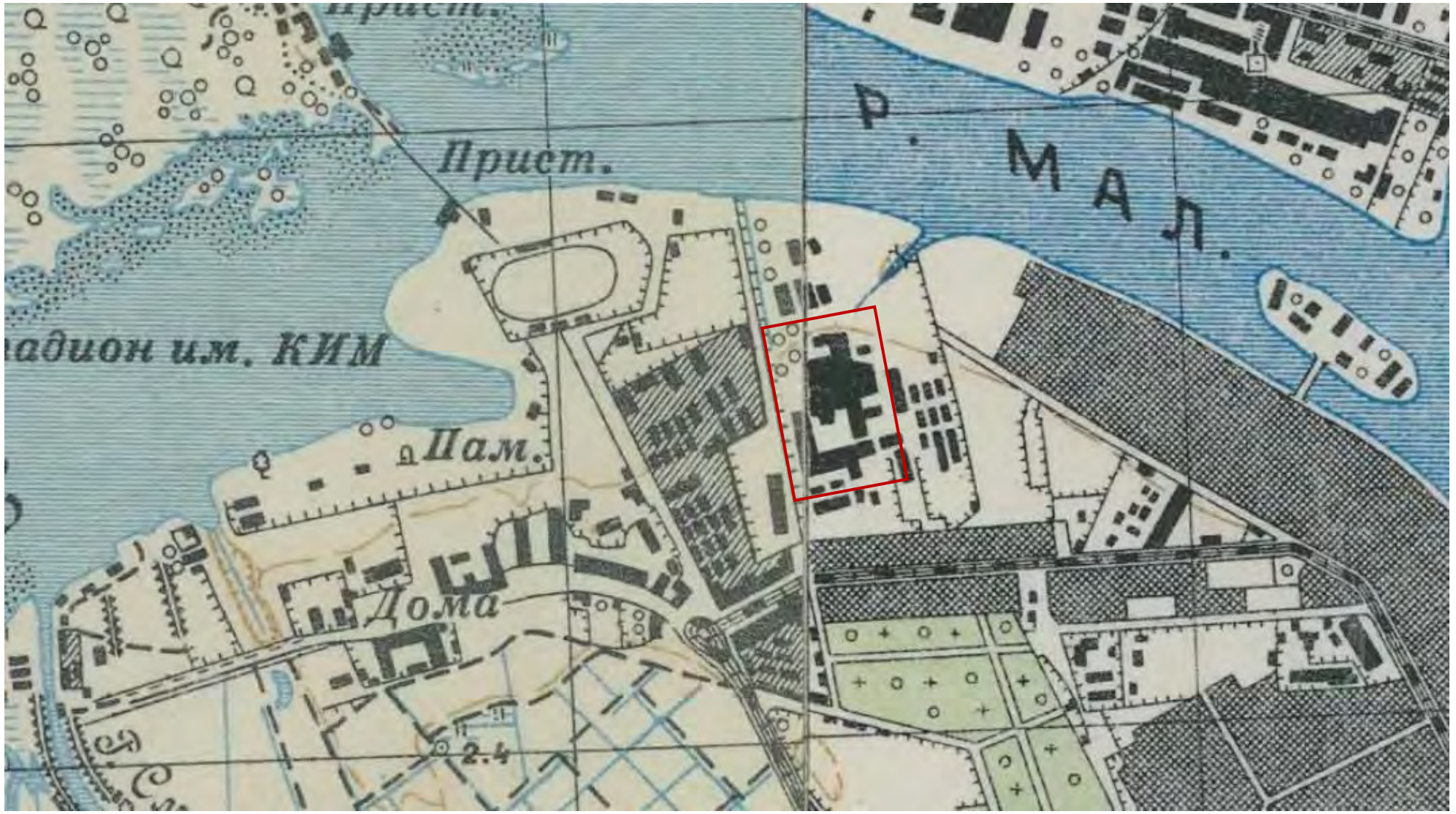
6. План Ленинграда. 1927 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/14192719_59.953420,30.270895

7. План топографической съемки 1932 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.



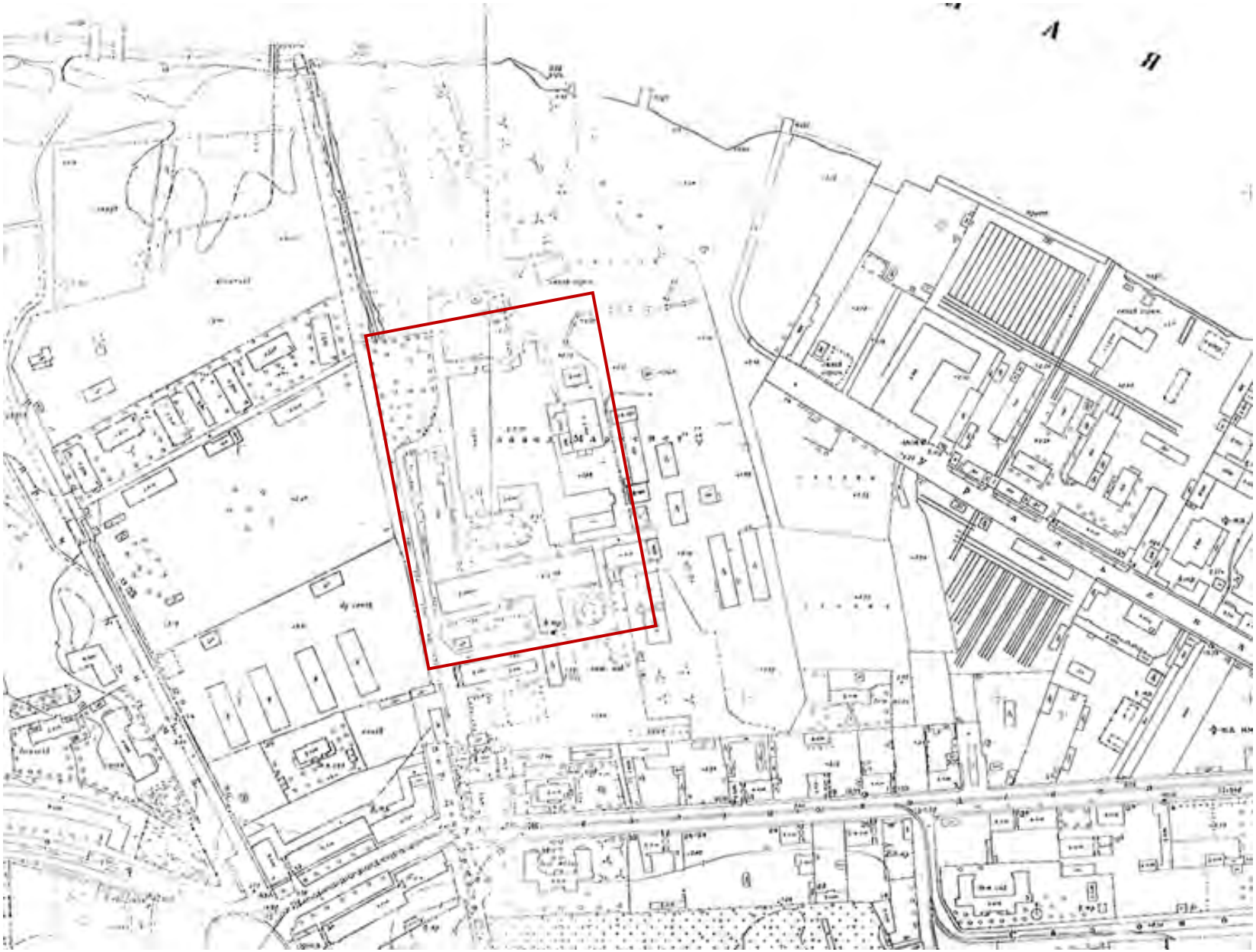
8. План г. Ленинграда. 1936 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/14193618_59.955246,30.249738

9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1941 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/14193951_z16_59.955021,30.252077.



10. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/

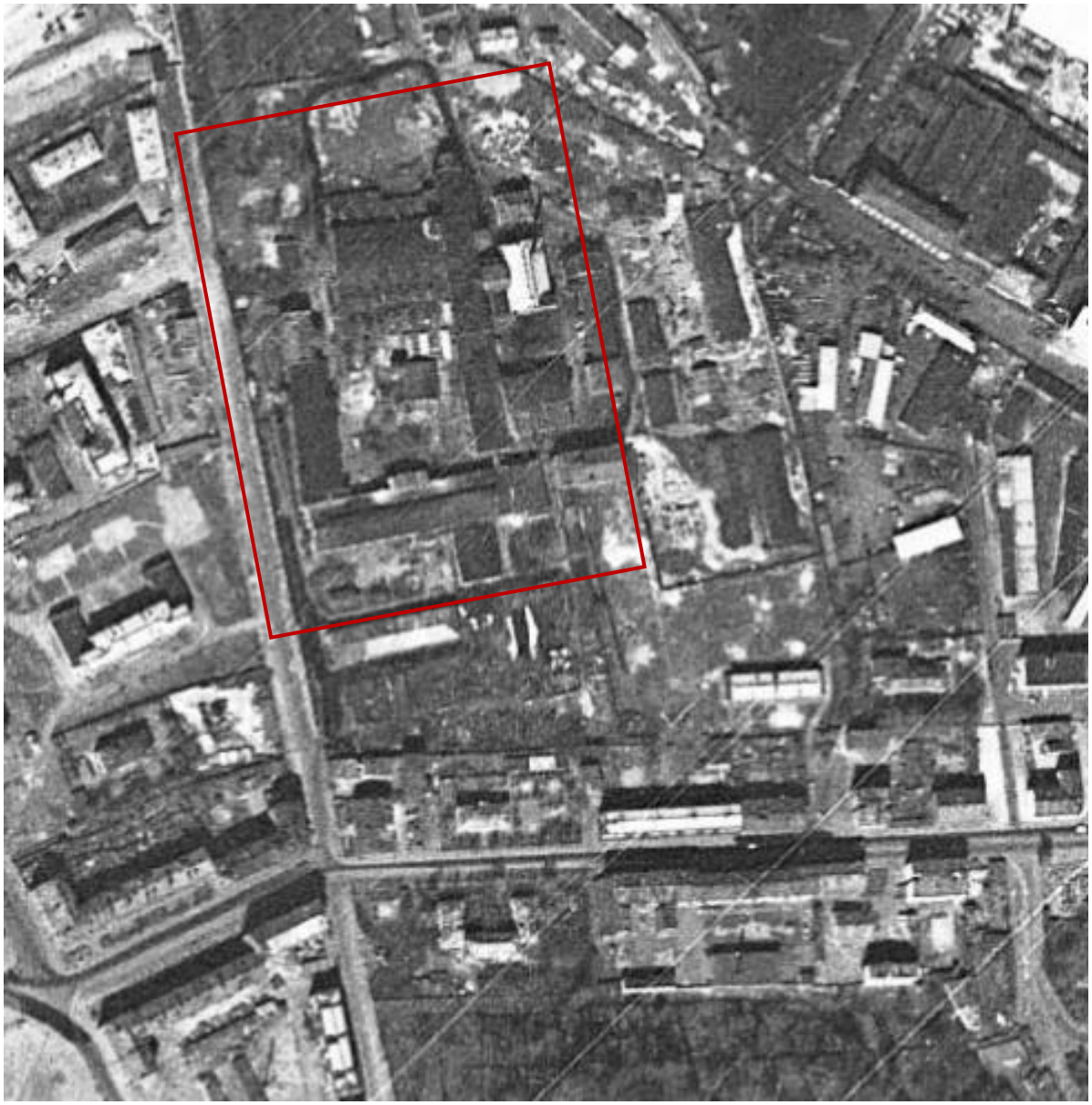
11. План топографической съемки 1946 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.



12. План топографической съемки 1956 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.

13. План топографической съемки 1959 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.

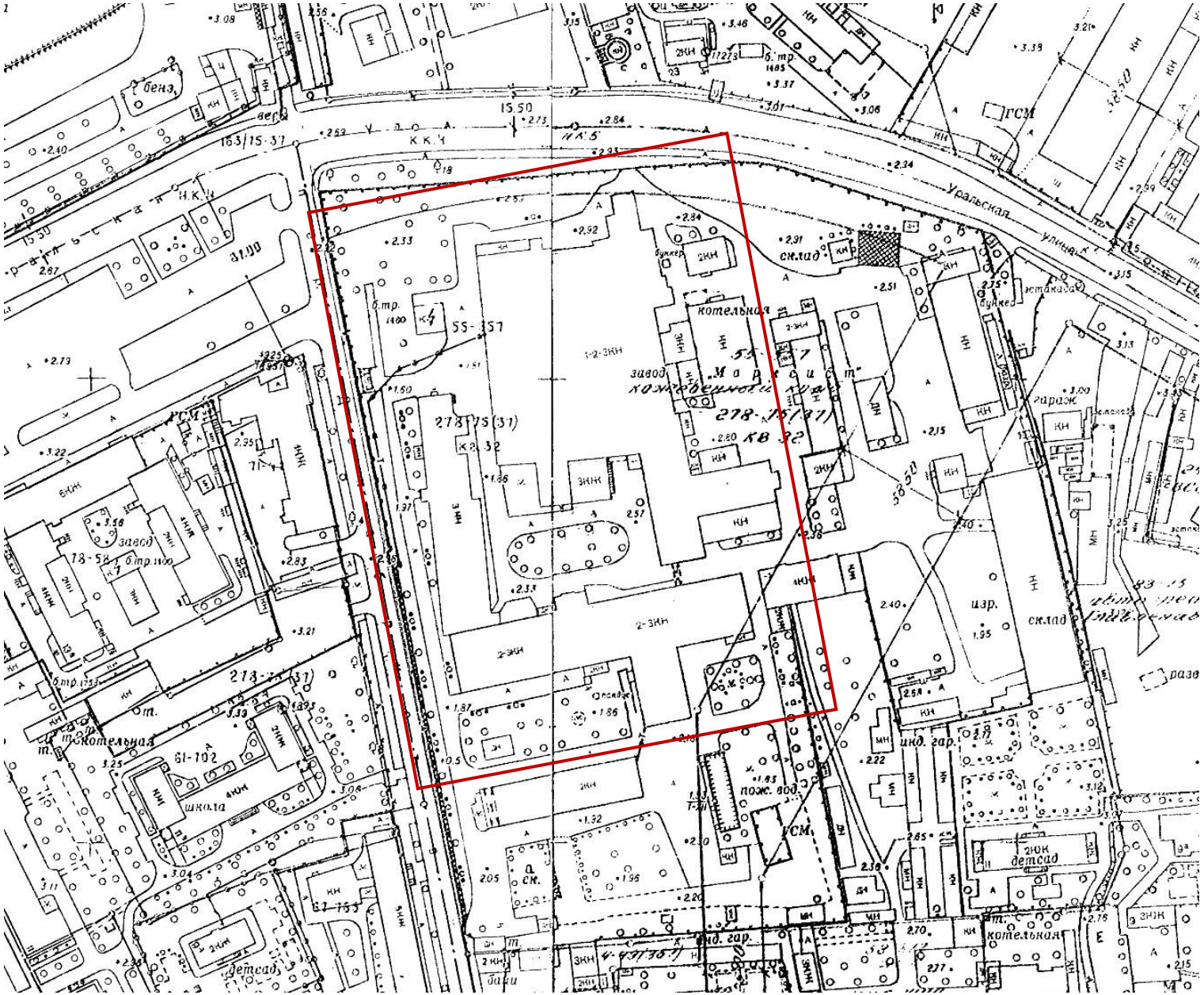
14. План топографической съемки 1962 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.



15. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 года. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/1419661_z16_59.954602,30.250983

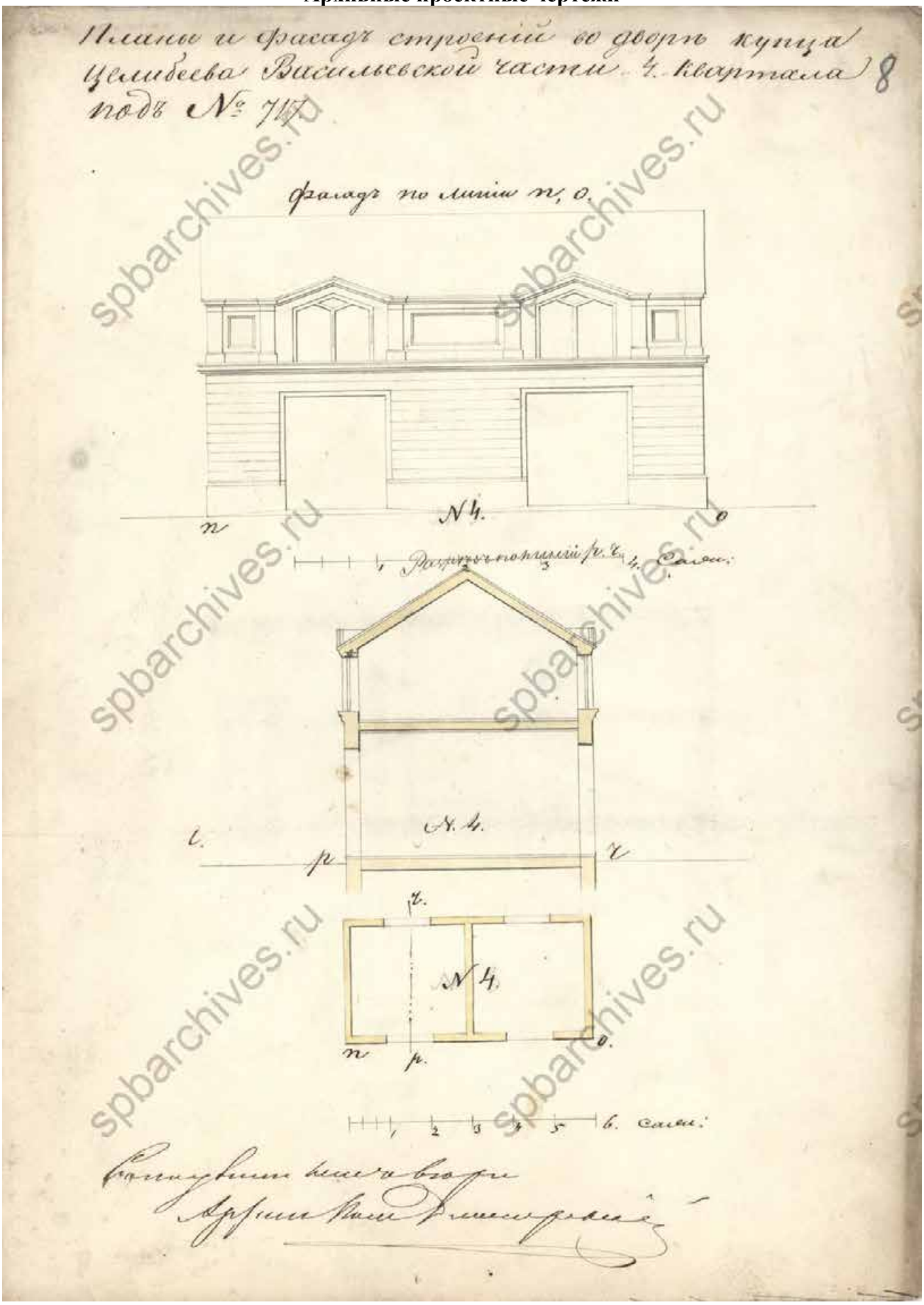
16. План топографической съемки 1972 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.

17. План топографической съемки 1977 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.

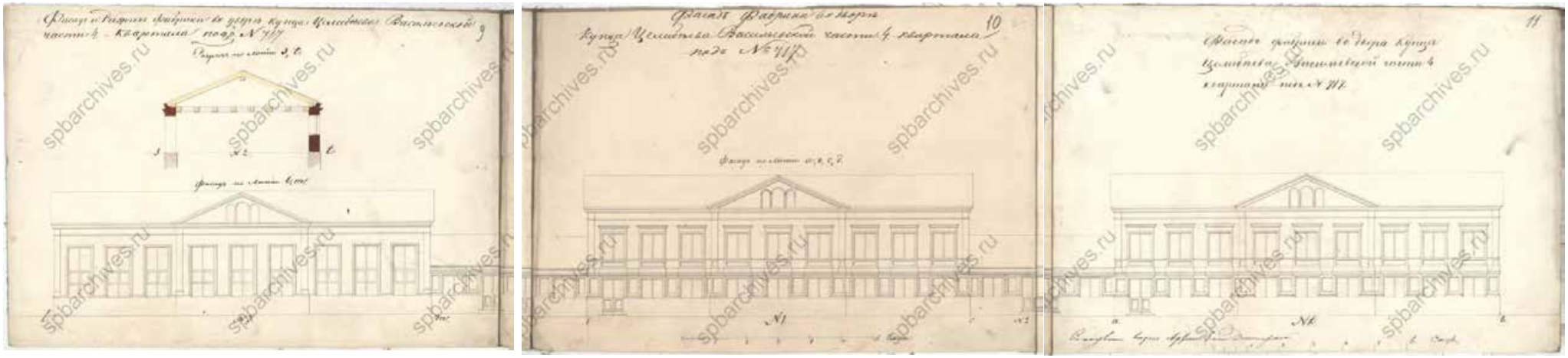


18. План топографической съемки 1984 г. Планшеты М1:2000, №№ 2528-14, 2528-15.

Архивные проектные чертежи

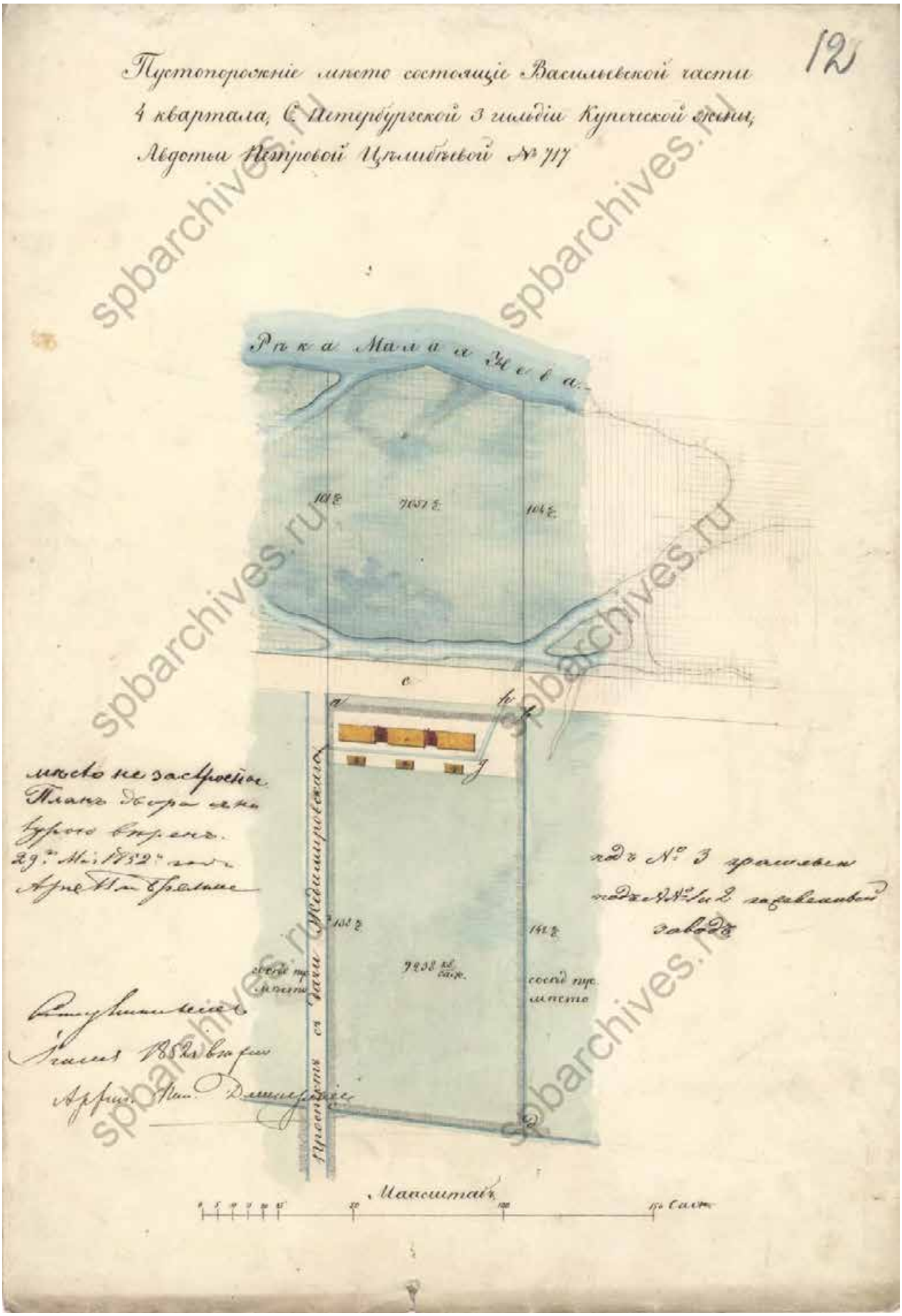


19. Планы и фасад строений во дворе купца Целибеева Васильевской части 4-го квартала, под № 717. До 1852 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 8.

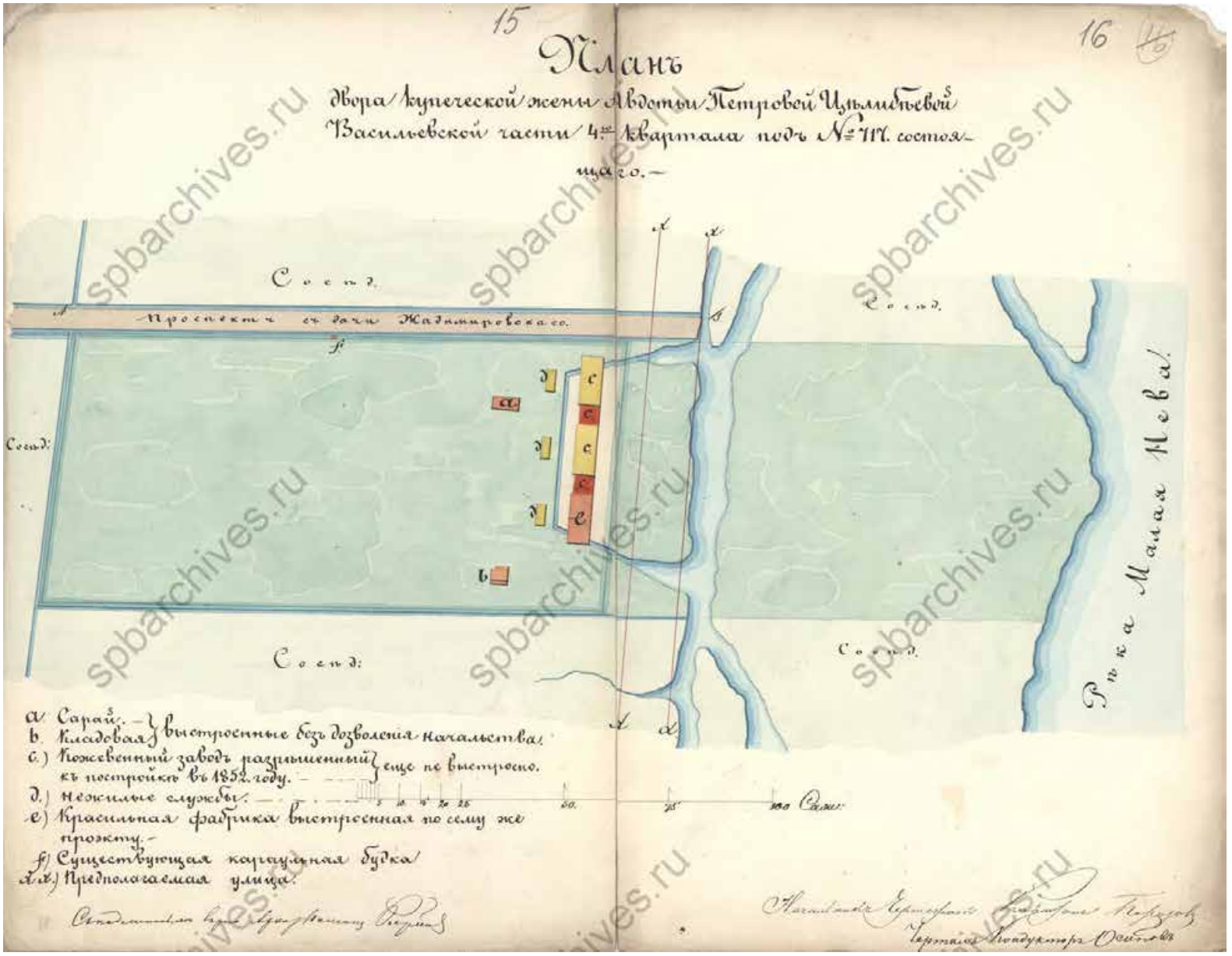


20. Фасад и разрез фабрики во дворе купца Целибеева Васильевской части 4-го квартала, под № 717. До 1852 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 9-11.

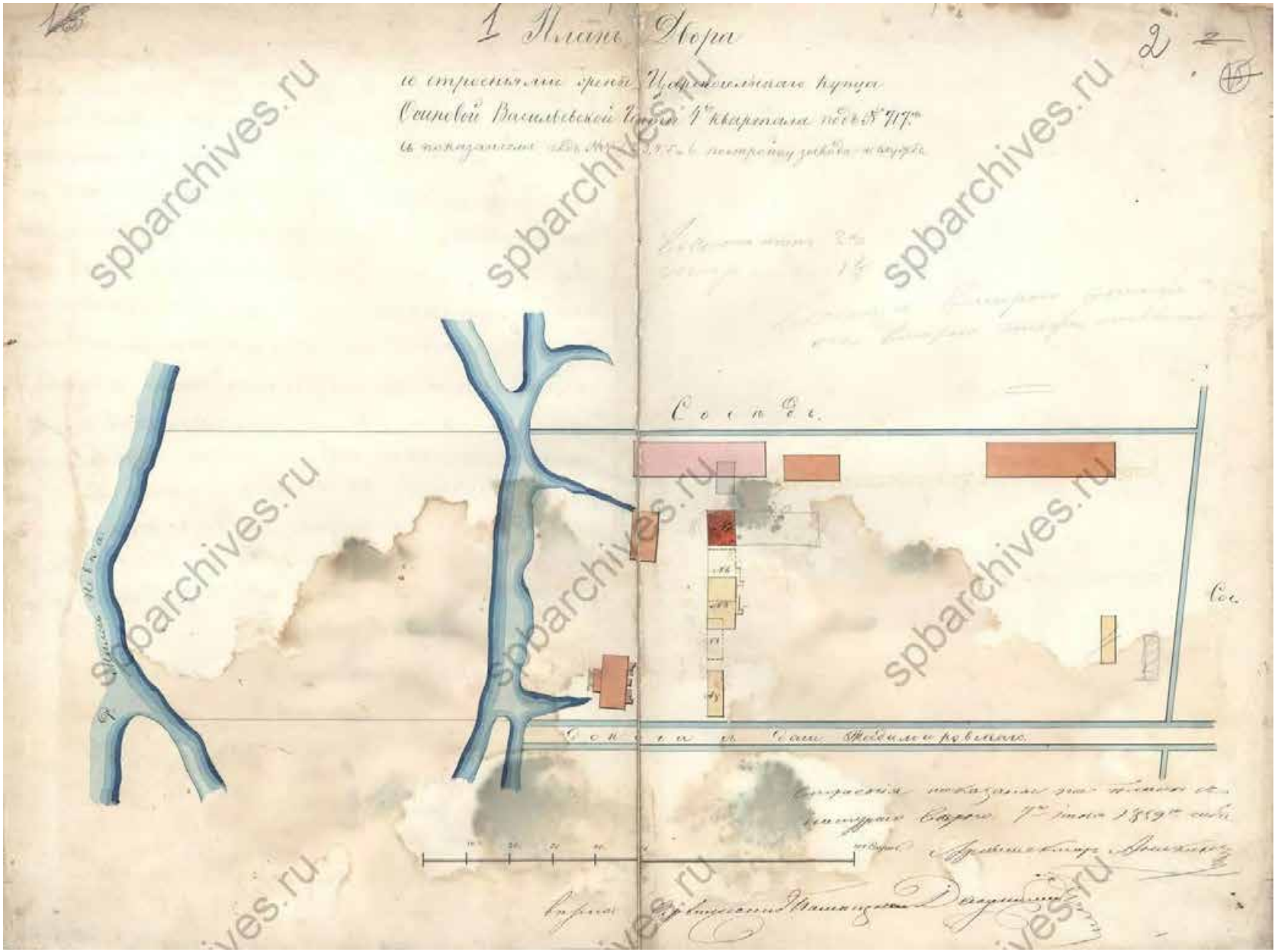
.



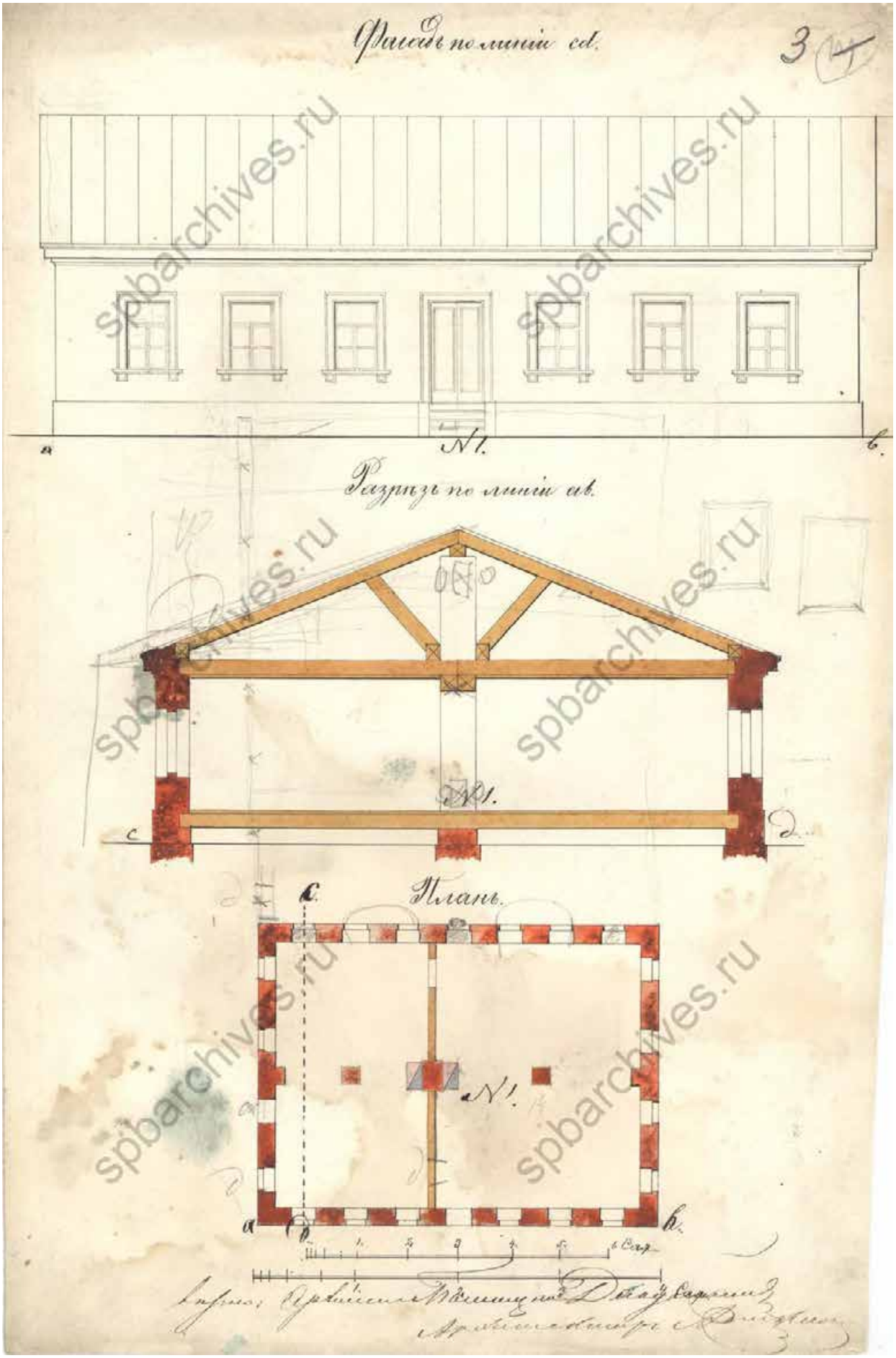
21. Пустопорожнее место, состоящее в Васильевской части 4 квартала, С. Петербургской 3 гильдии купеческой жены Авдотьи Петровой Целибеевой № 717. 1852 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 12



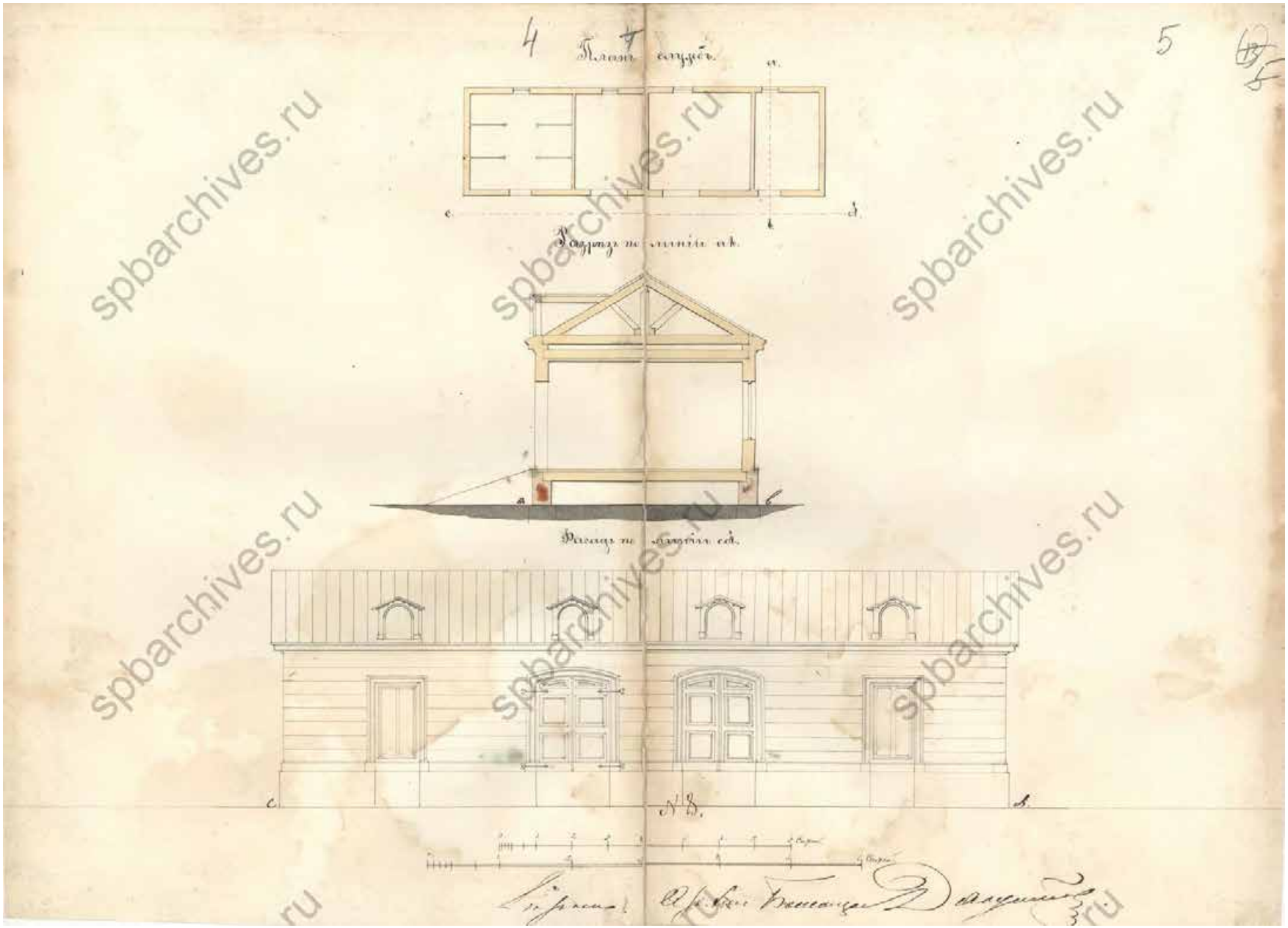
22. План двора купеческой жены Авдотьи Петровой Целибеевой Васильевской части 4-го квартала под № 717 состоящего. б/д.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 15, 16.



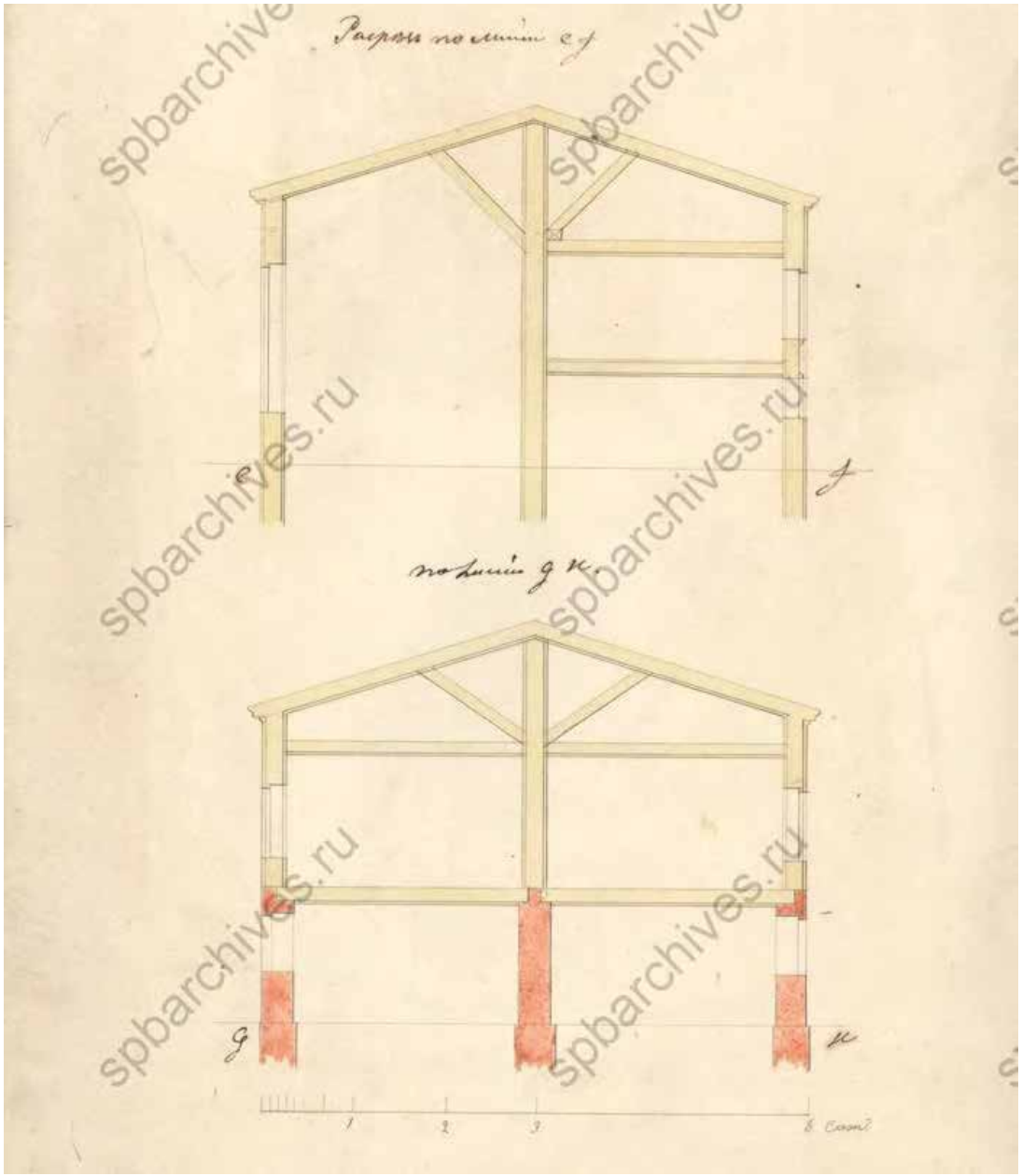
23. План двора со строениями жены Царскосельского купца Осиповой. 1859 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 1-2.



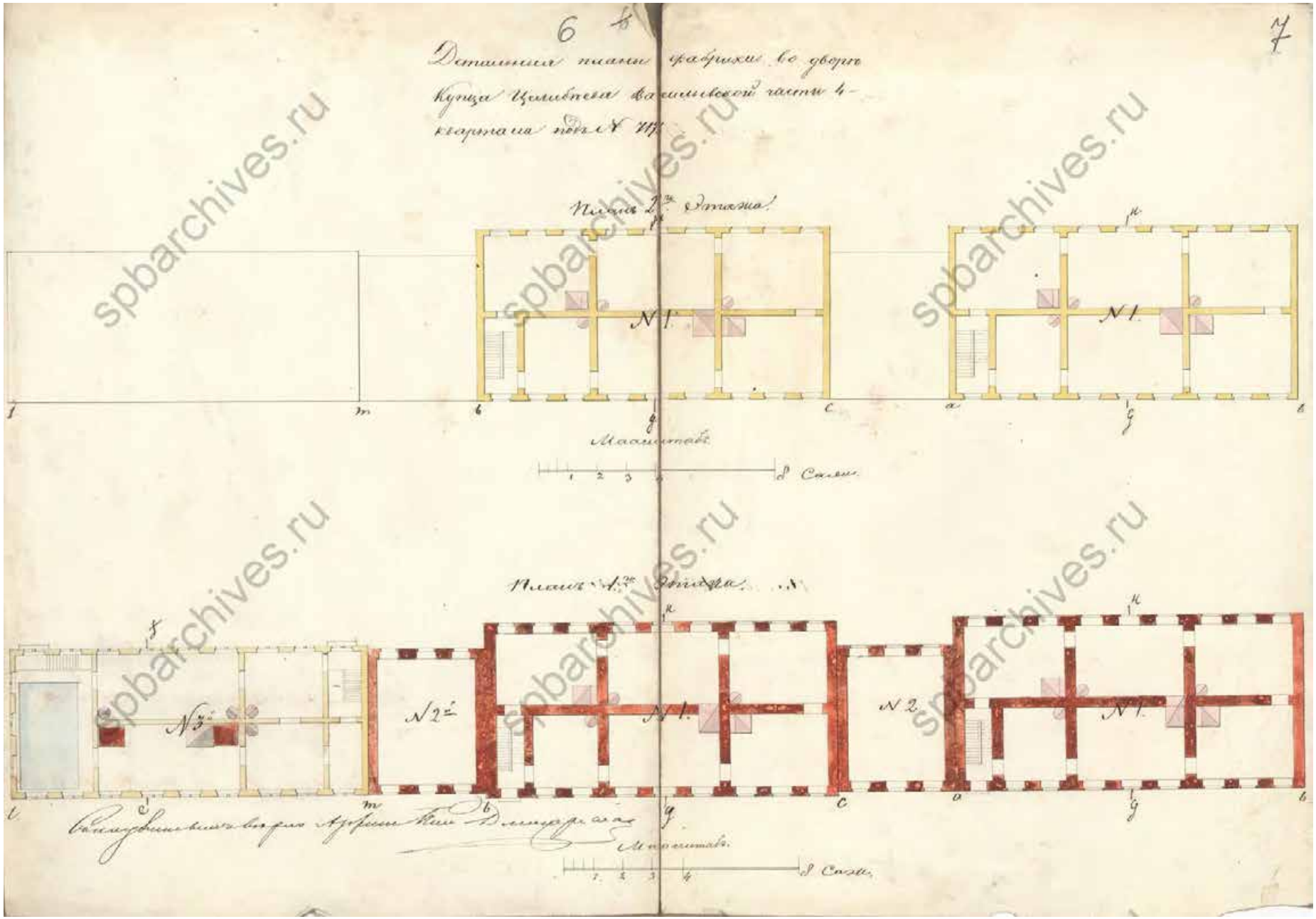
24. Проект постройки каменного здания под №1. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 3.



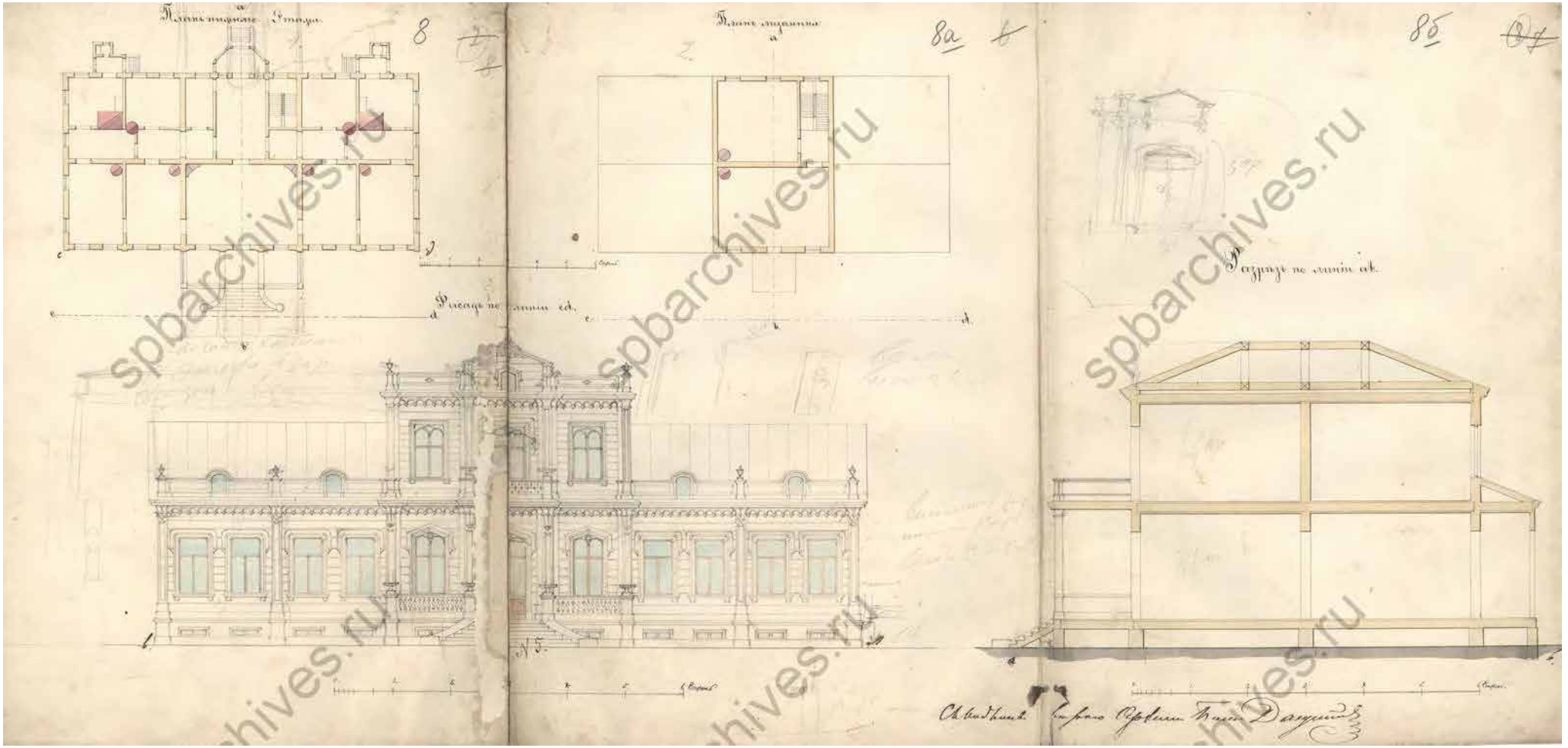
25. Проект перестановки деревянных служб под №8. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 4-5.



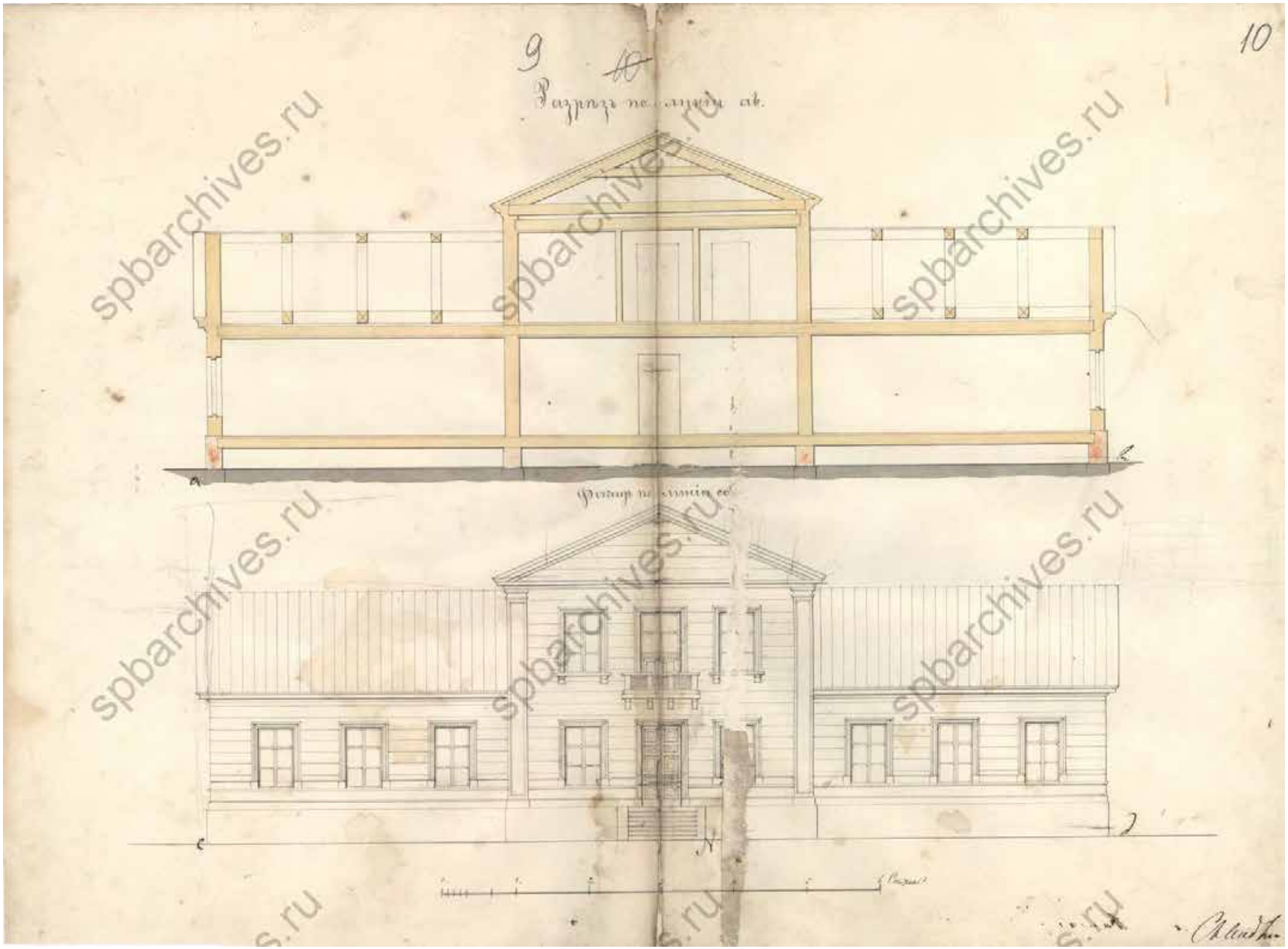
26. Проект перестановки деревянных служб под №8. Поперечные разрезы. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 5а.



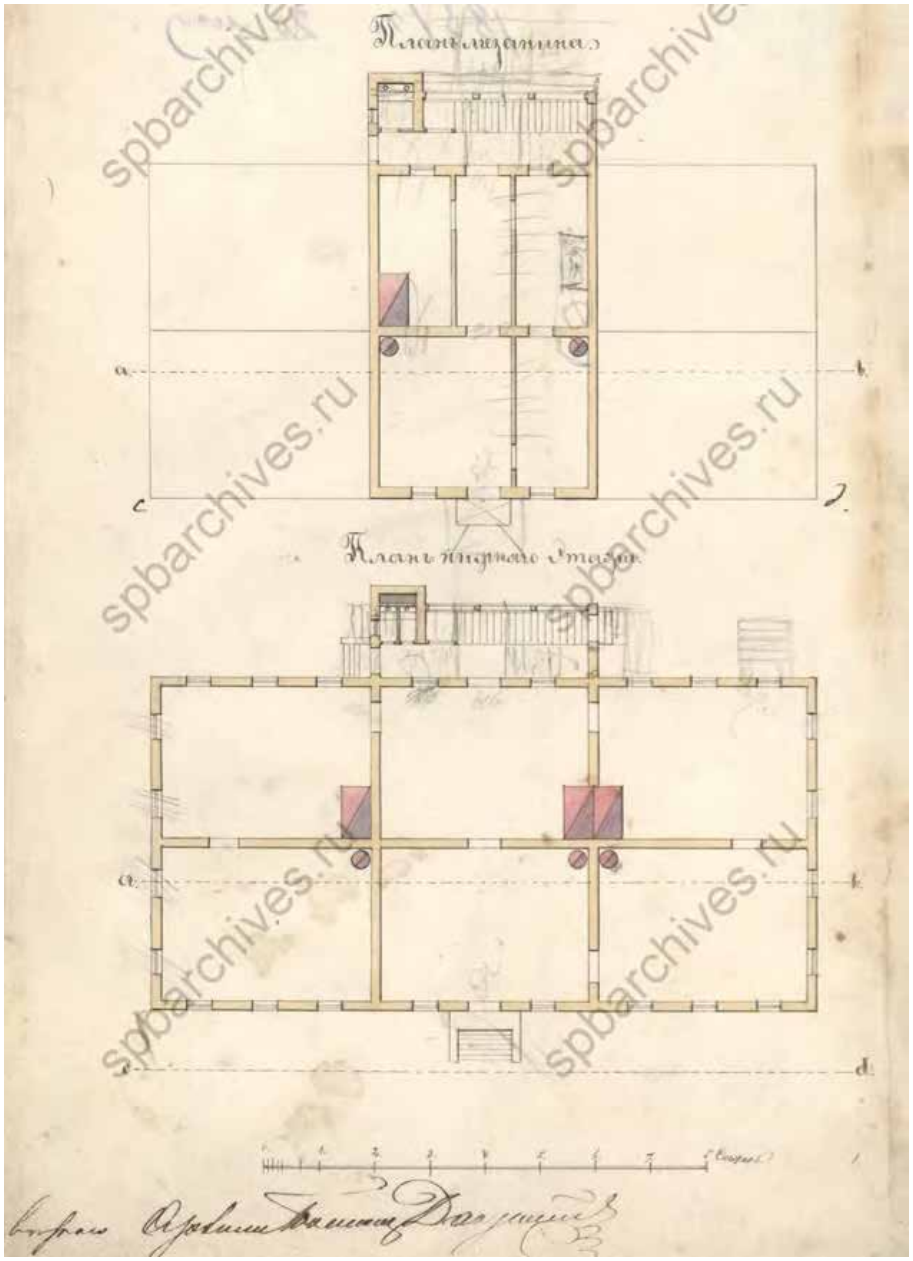
27. Детальные планы фабрики во дворе купца Целибеева. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 6-7.



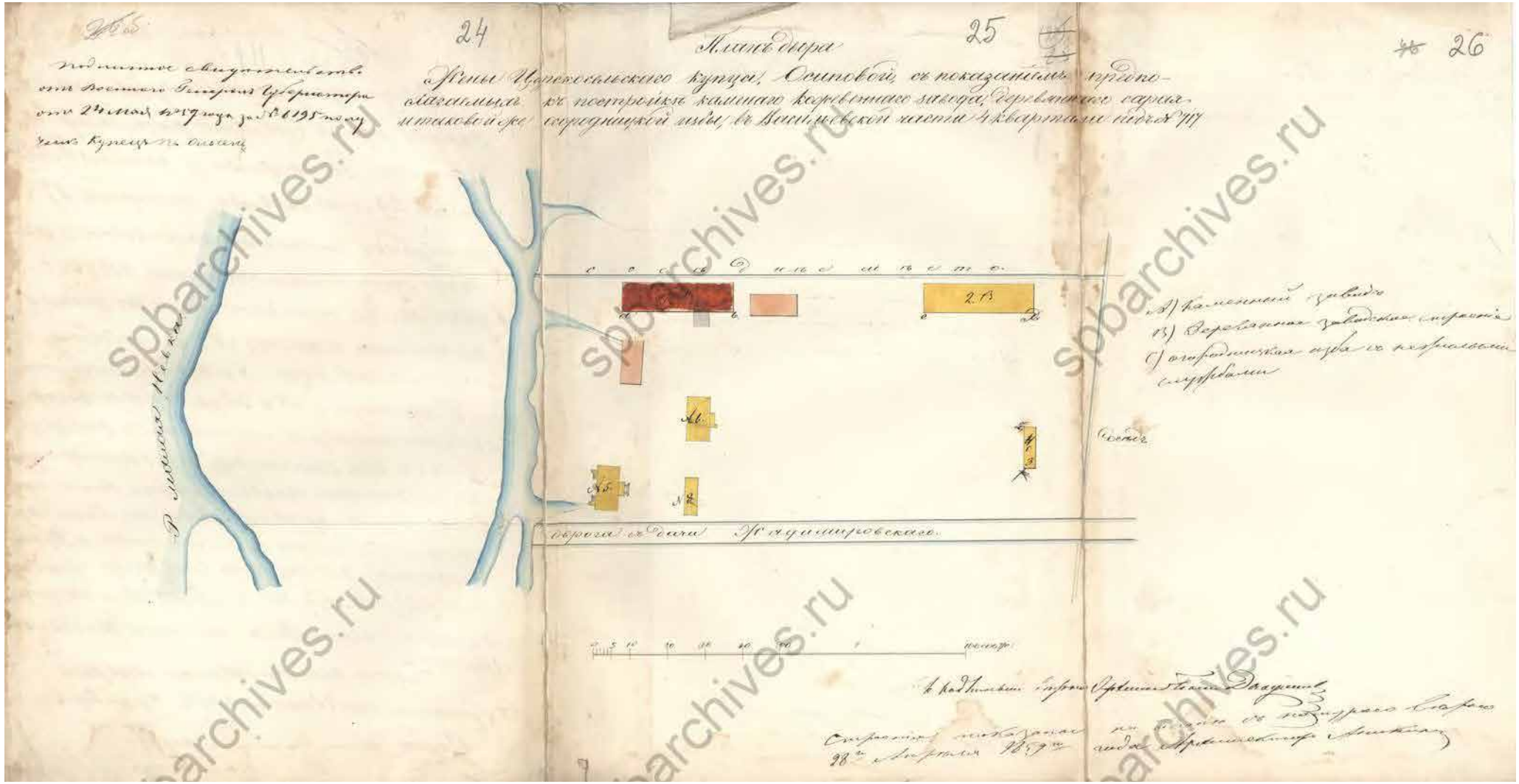
28. Проект дома с мезонином. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 8-8а-8б.



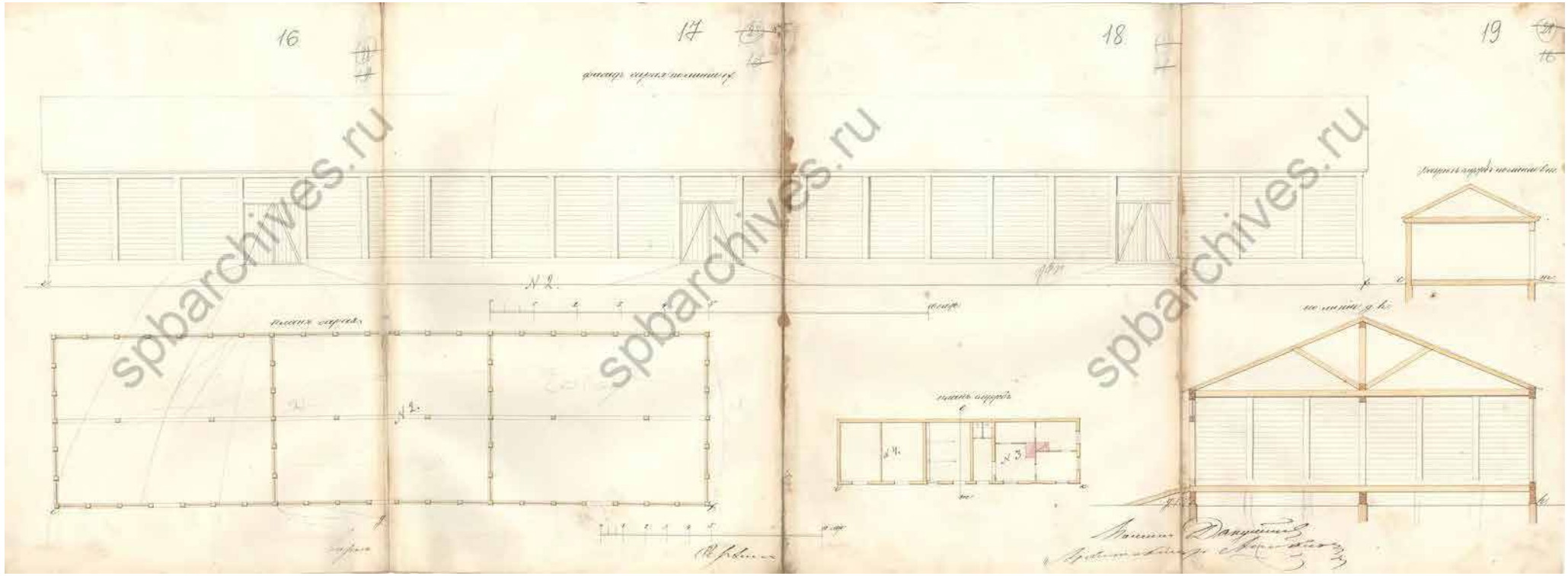
29. Проект дома с мезонином. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 9-10.



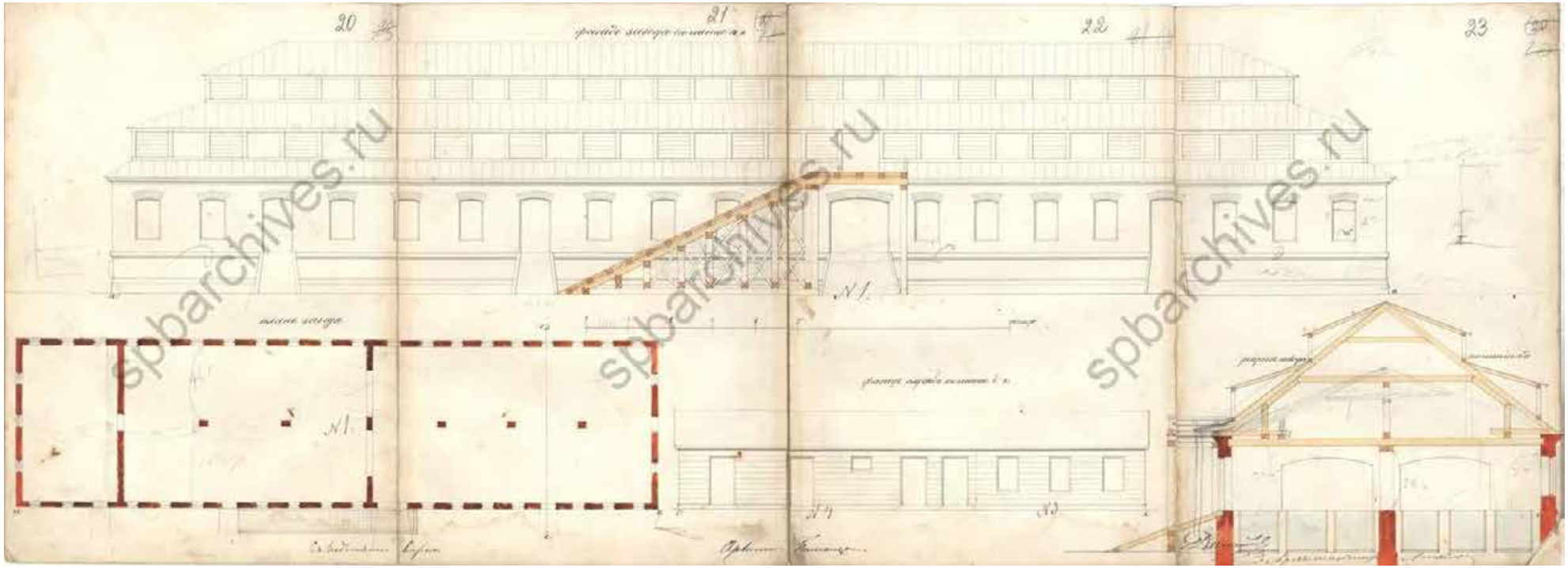
30. Проект дома с мезонином. 1859 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 11.



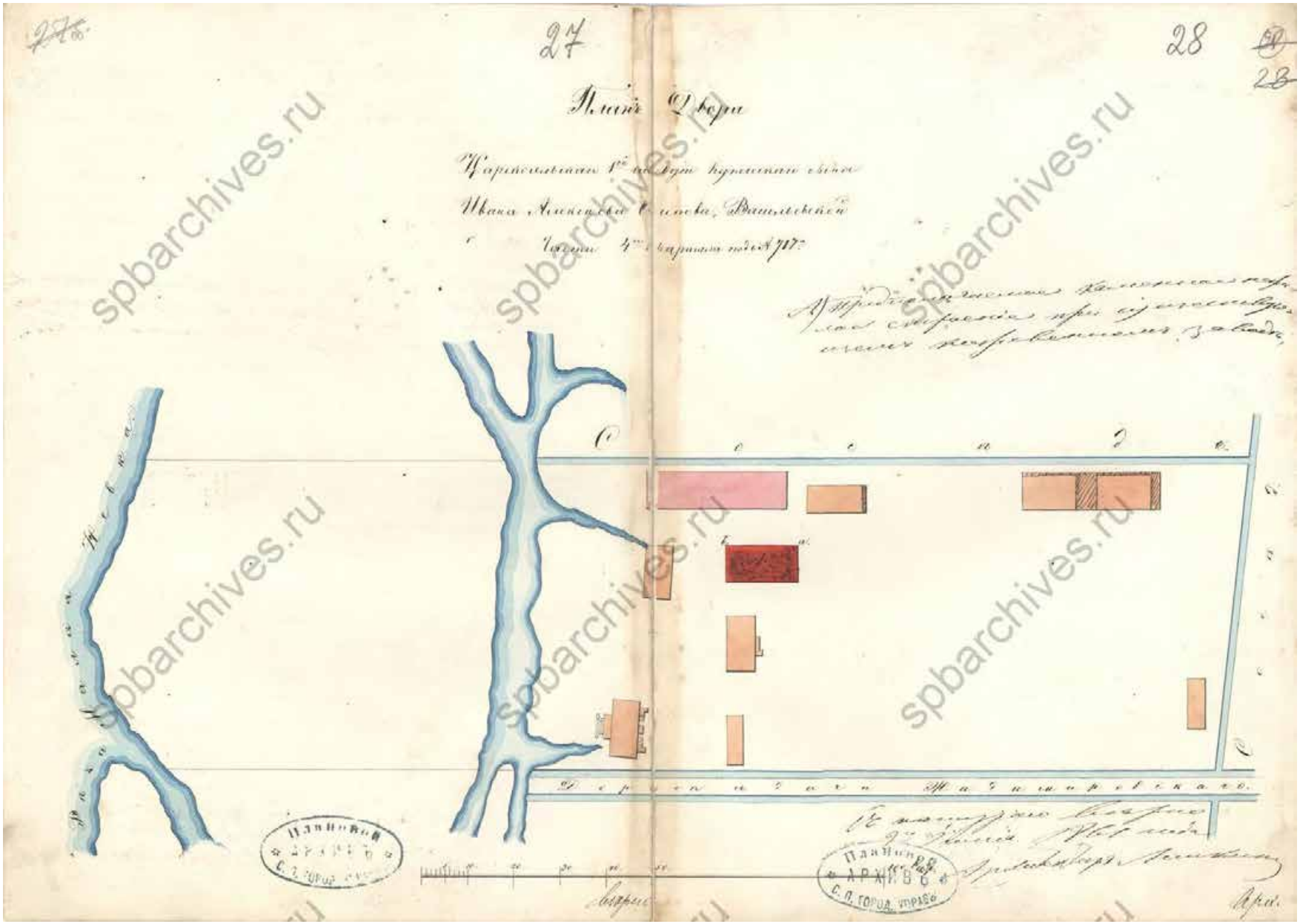
31. План двора жены Царскосельского купца Осиповой с показанием предполагаемых к постройке каменного кожевенного завода (лит. А), деревянного сарая (лит. В) и деревянной огородницкой избы (лит. С). 1859 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 24-26.



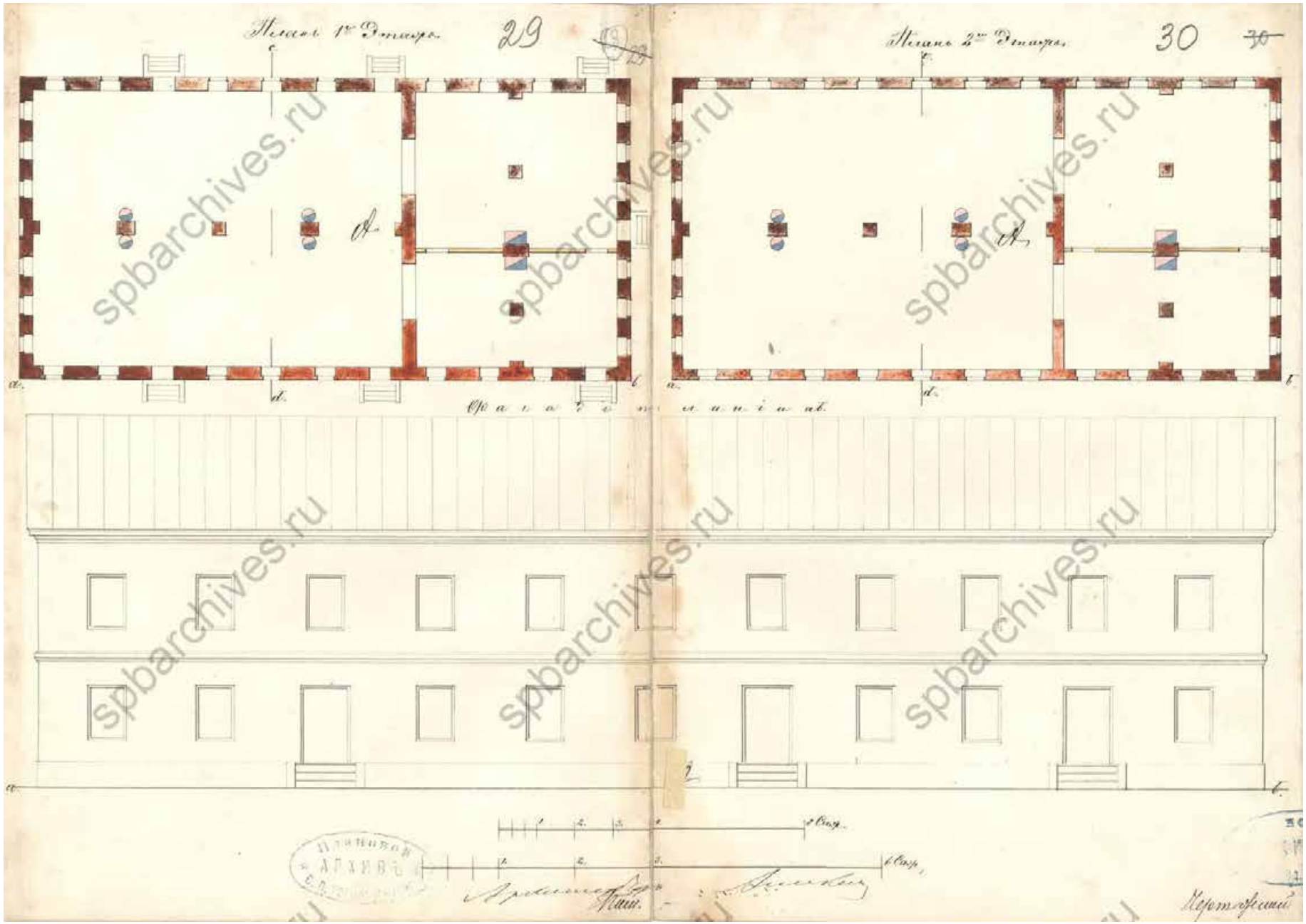
32. Проект деревянного сарая. 1859 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 16-19.



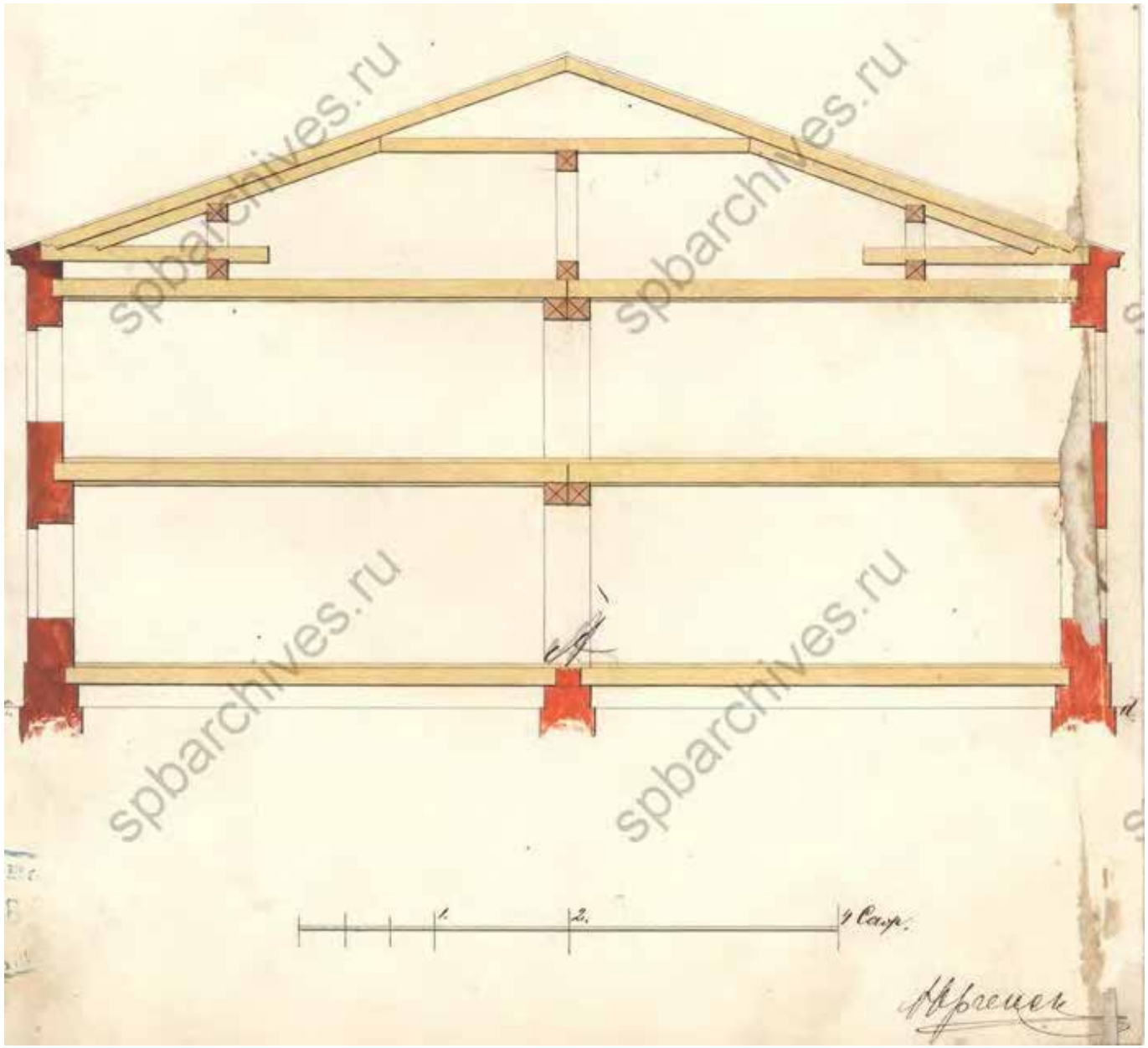
33. Проект каменного кожевенного завода. 1859 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 20-23.



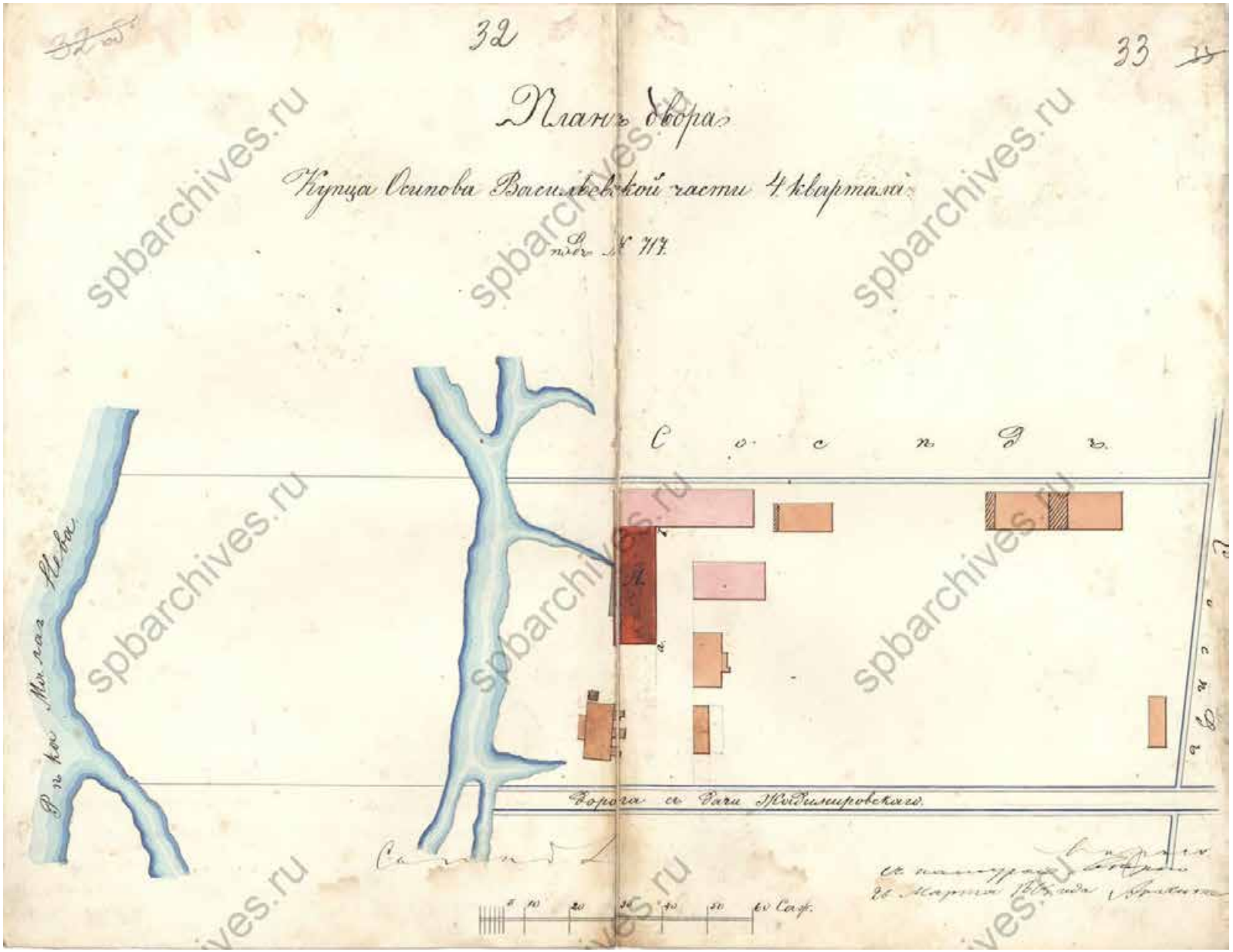
34. План двора Царскосельского 1й гильдии купеческого сына Ивана Алексеева Осипова с указанием предполагаемого к постройке каменного двухэтажного строения (лит. А). 1861 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 27-28.



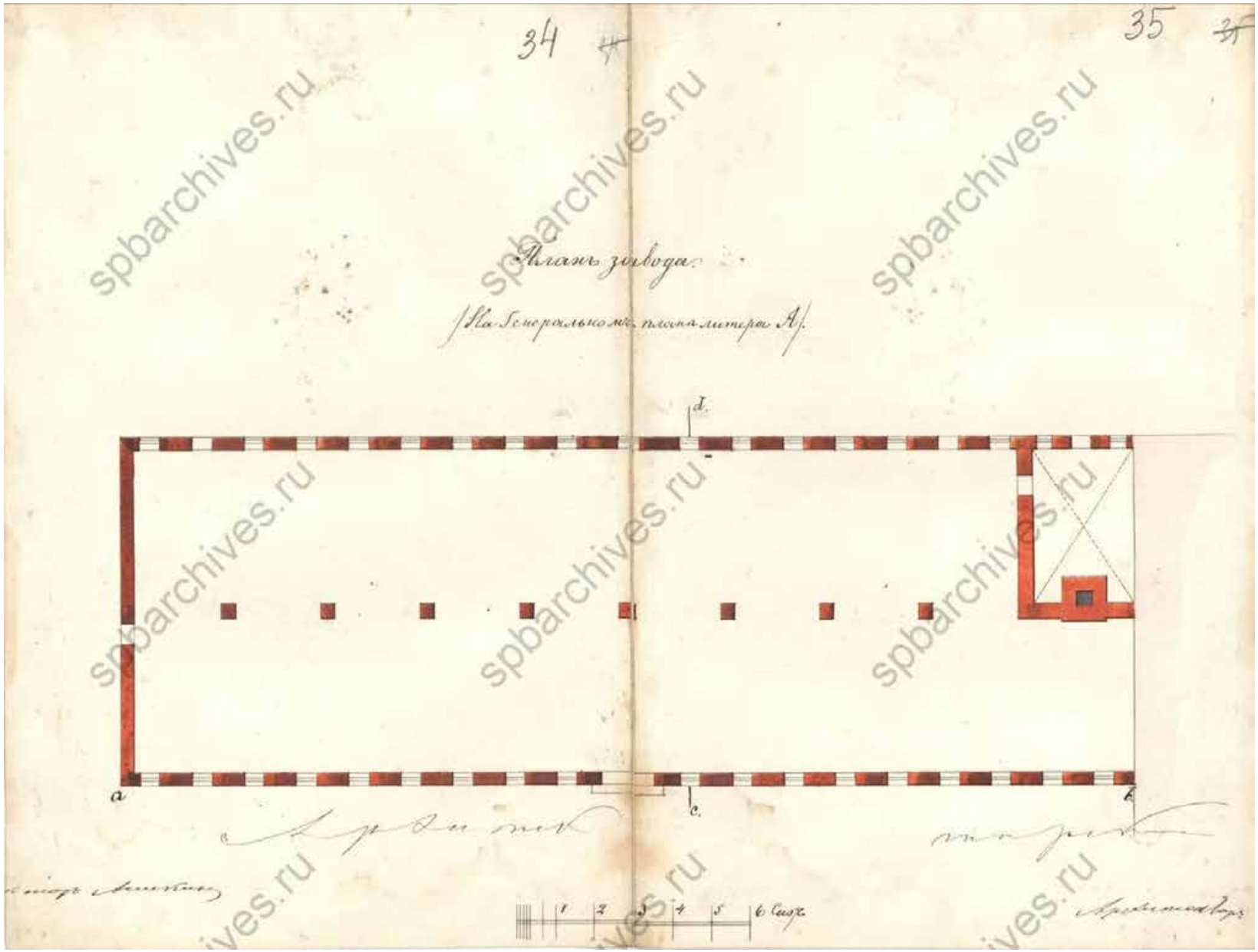
35. Проект постройки каменного двухэтажного строения (лит. А). 1861 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 29-30.



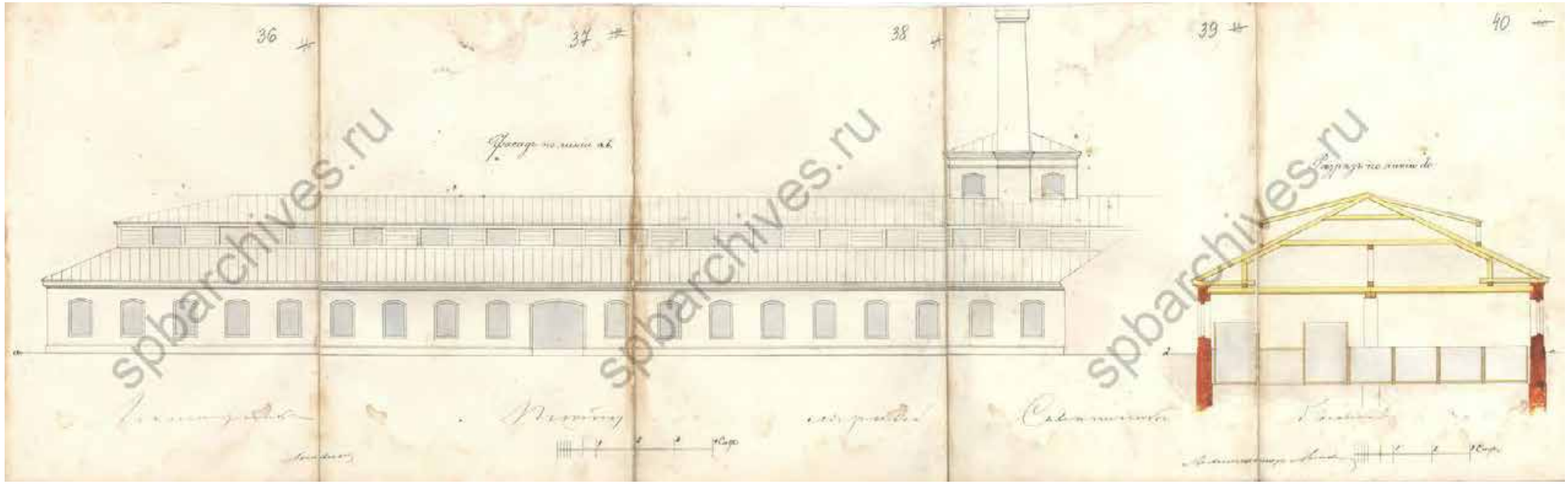
36. Проект постройки каменного двухэтажного строения (лит. А). Разрез по линии c-d. 1861 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 29-30.



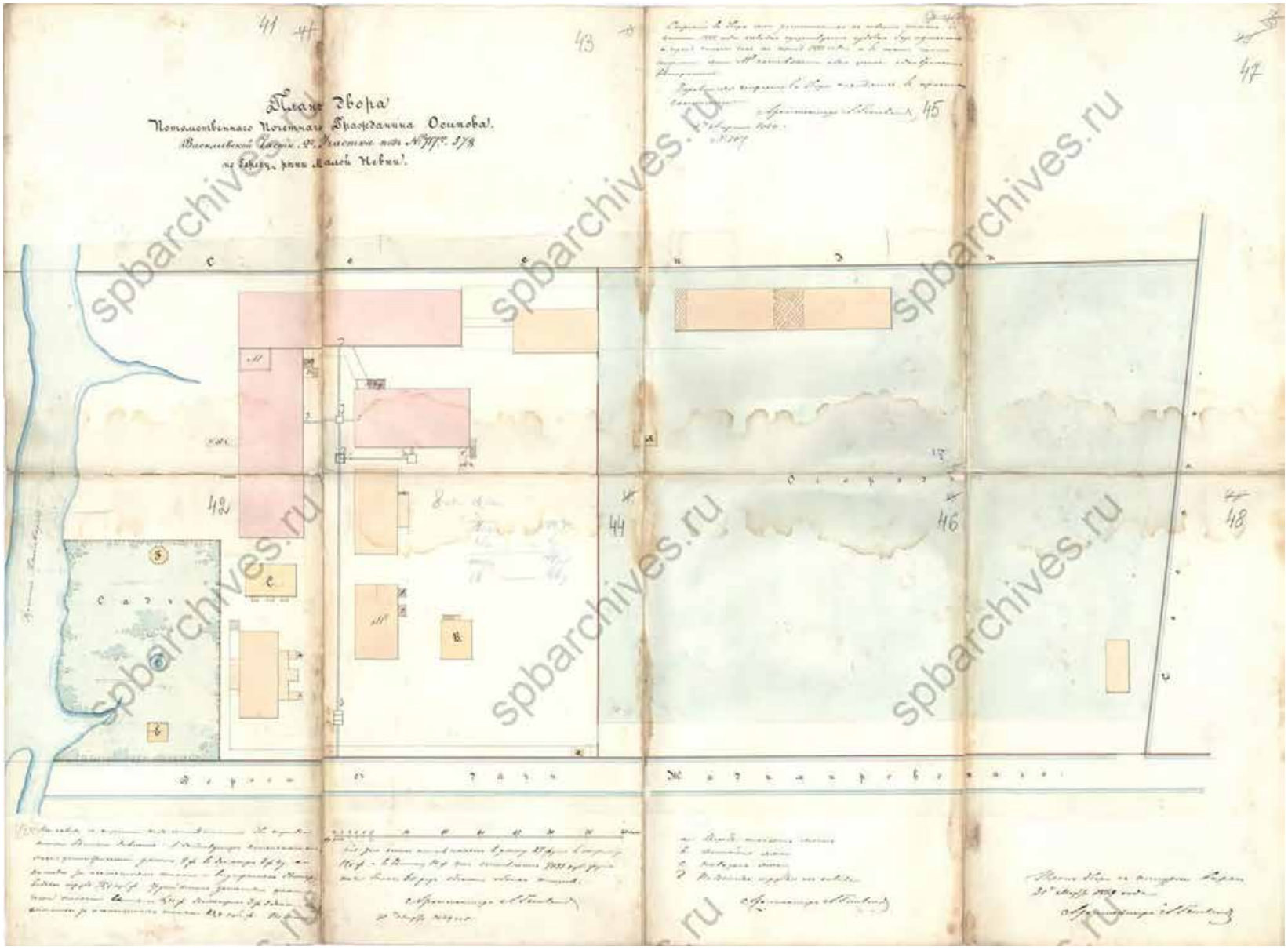
37. План двора купца Осипова с указанием предполагаемого к постройке каменной пристройки (лит. А) к существующему зданию кожевенного завода. 1865 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 32-33.



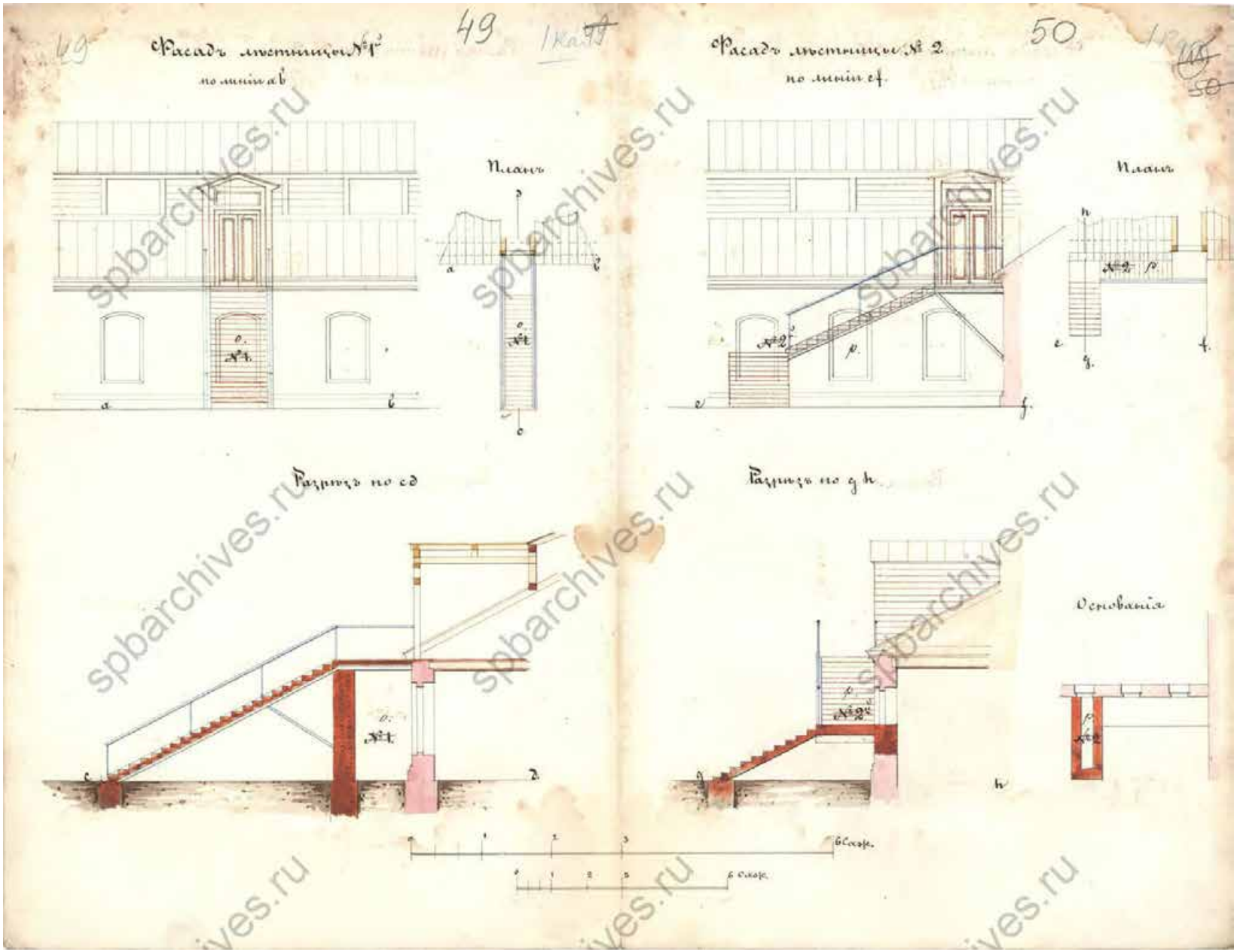
38. Проект постройки каменной пристройки (лит. А) к существующему зданию кожевенного завода. План здания.1865 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 34-35.



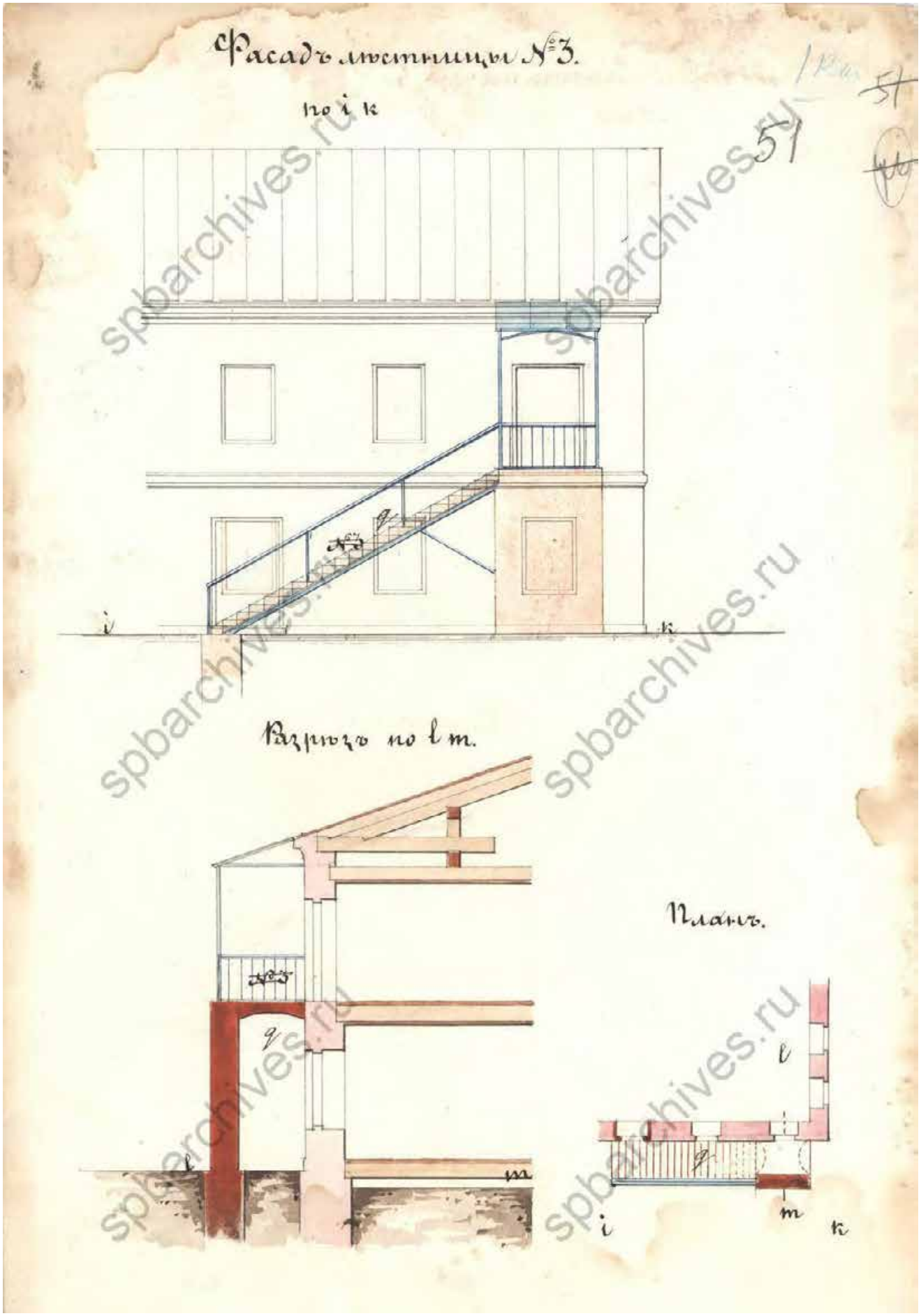
39. Проект постройки каменной пристройки (лит. А) к существующему зданию кожевенного завода. Фасад, разрез.1865 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 36-40.



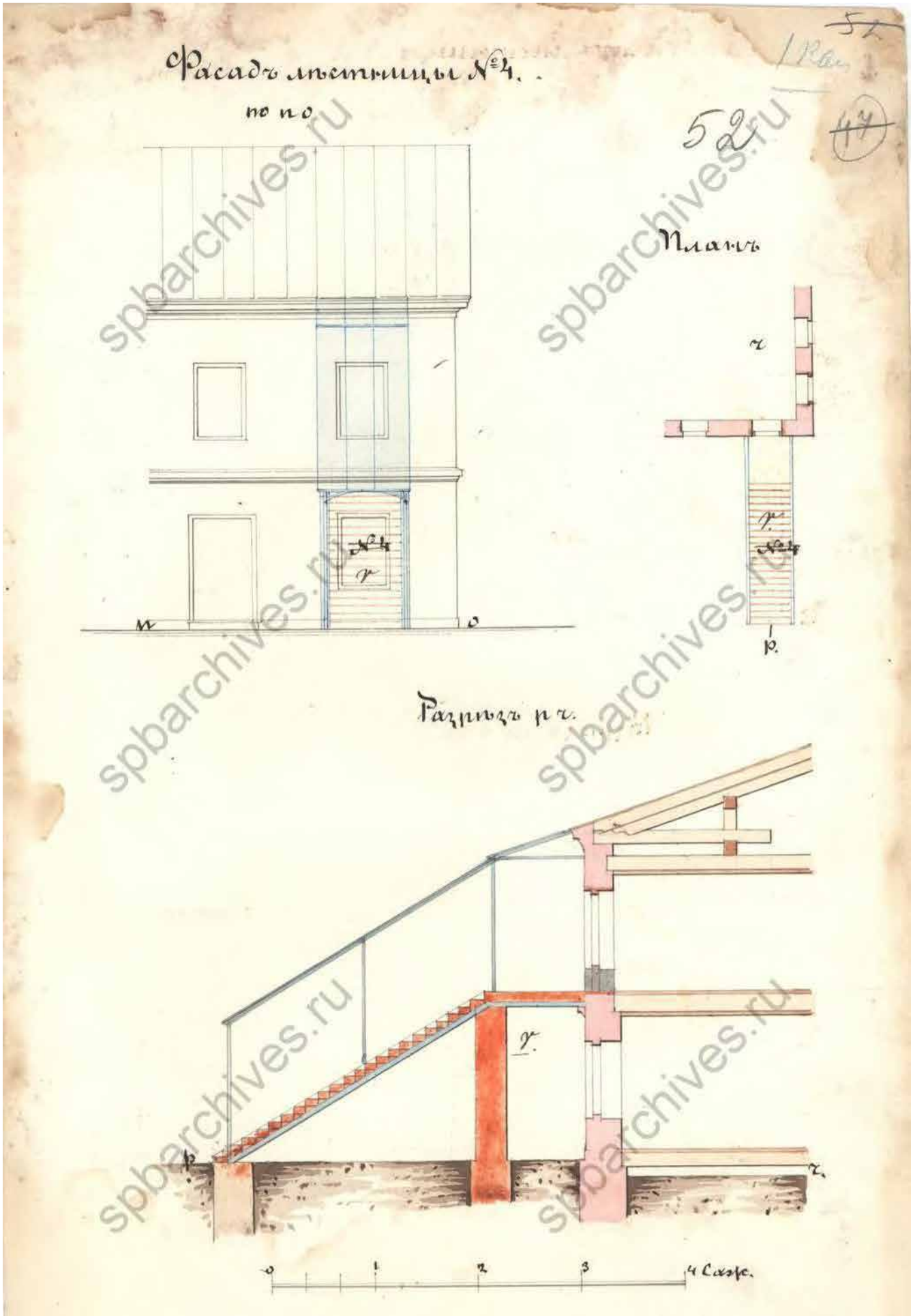
40. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке четырех каменных наружных лестниц при каменных заводских зданиях (на плане под №№ 1, 2, 3, 4), и возведенных в прежнее время деревянных одноэтажных нежилых строений под лит. A, B, C, D и деревянных беседок под лит. E, F. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 41-48.



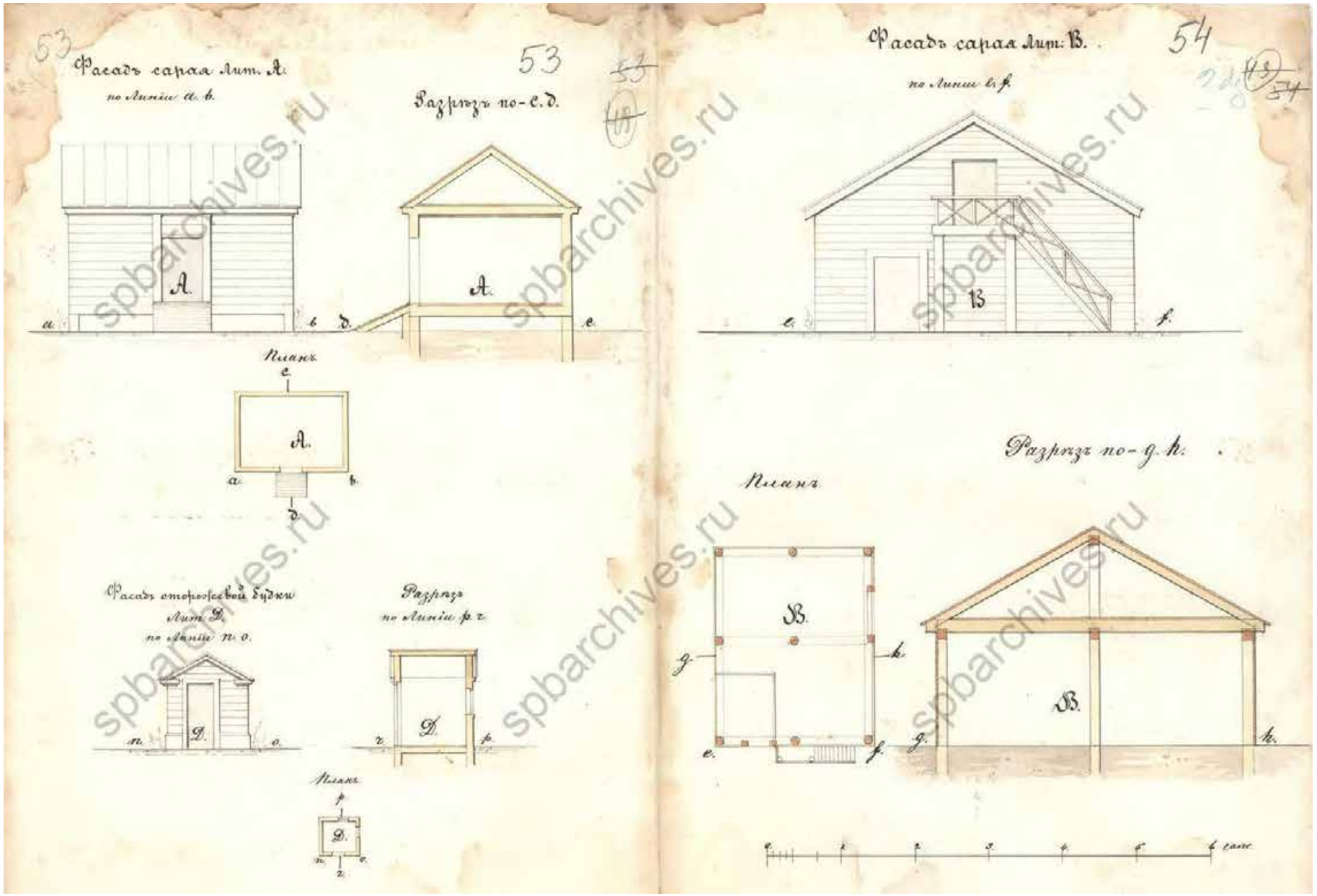
41. Проект постройки каменных наружных лестниц №№ 1,2 при каменных заводских зданиях. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 49-50.



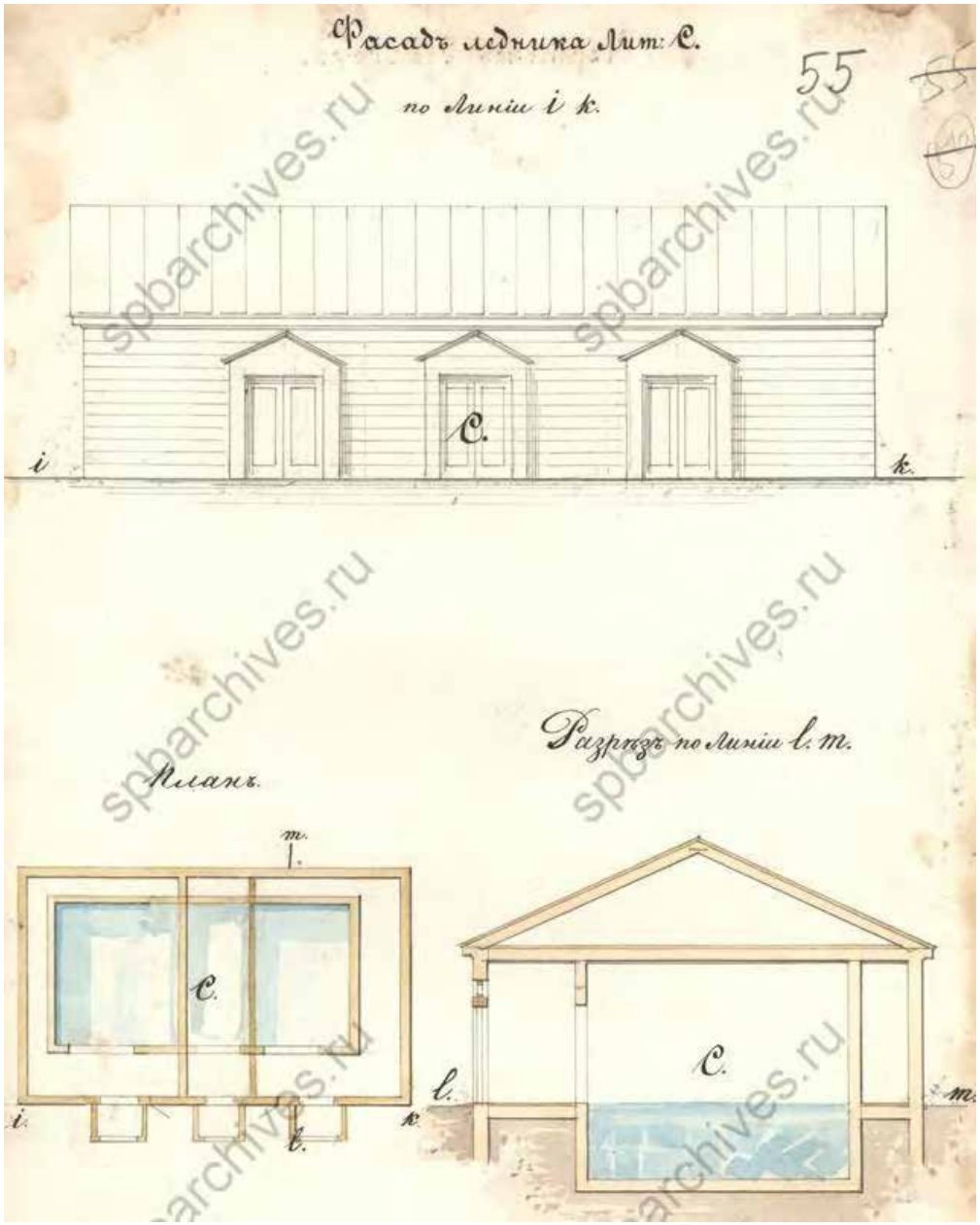
42. Проект постройки каменной наружной лестницы №3 при каменных заводских зданиях. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 51.



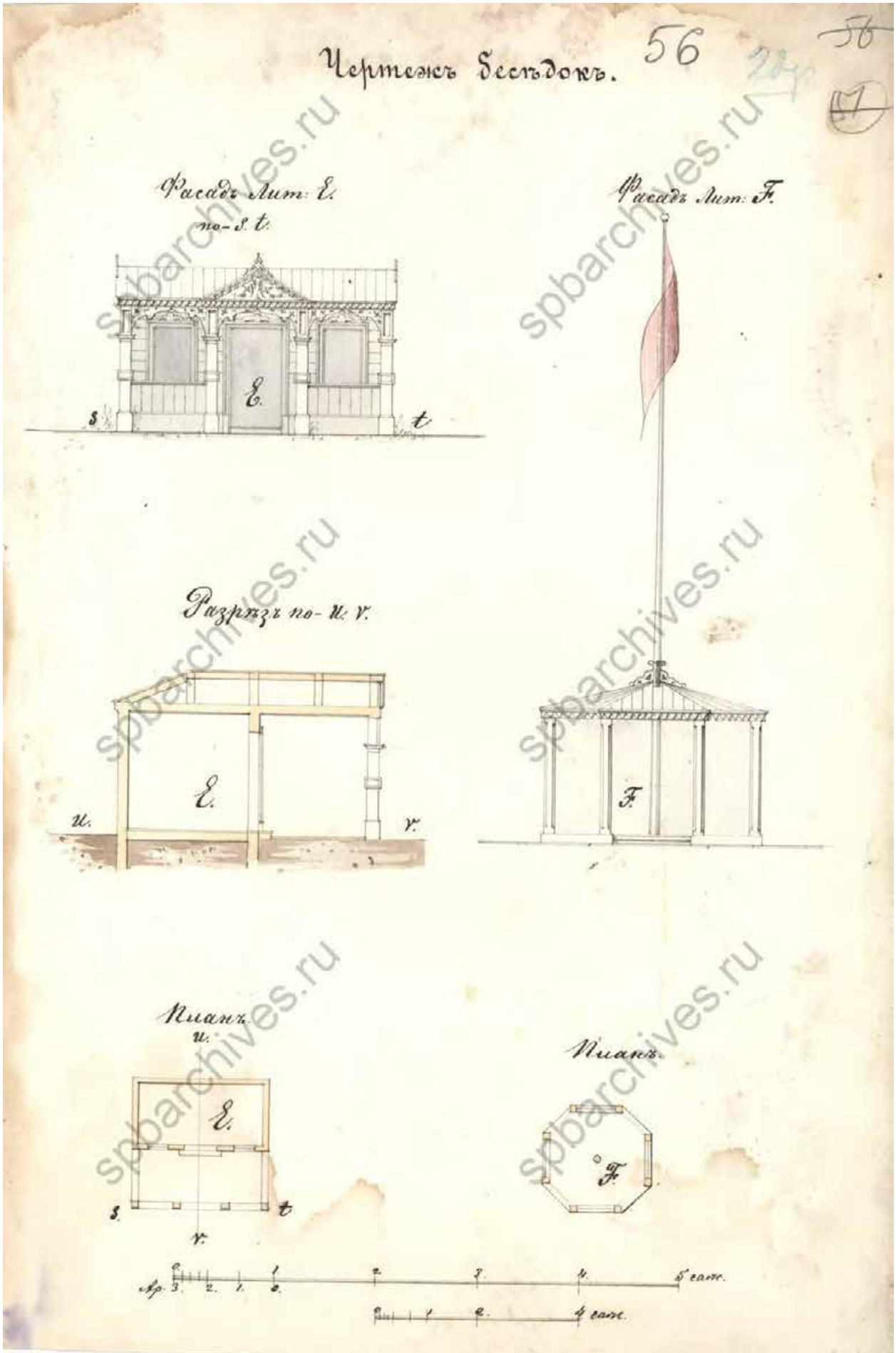
43. Проект постройки каменной наружной лестницы №4 при каменных заводских зданиях. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 52.



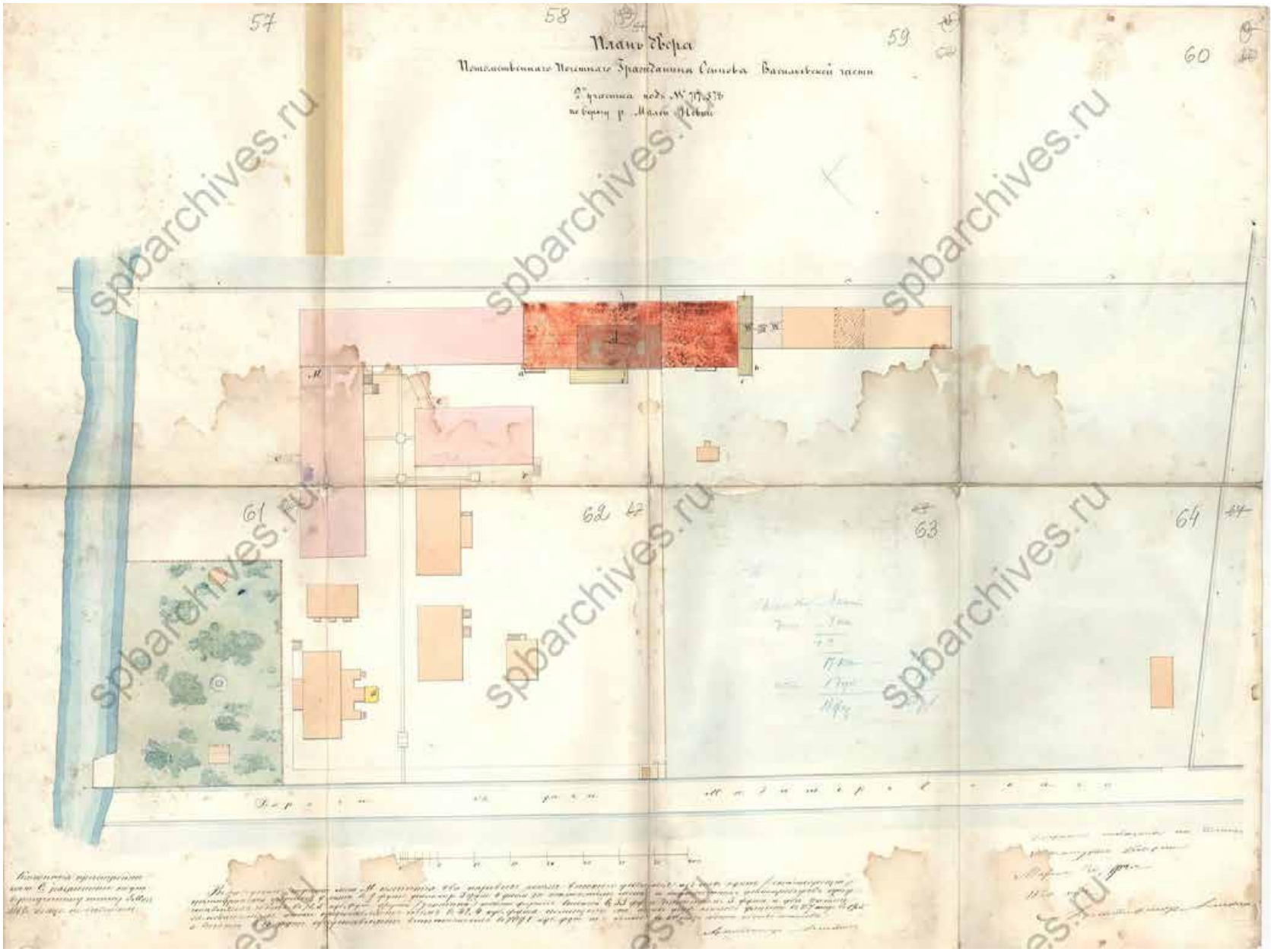
44. Чертежи возведенных в прежнее время деревянных одноэтажных нежилых строений под лит. A, B, D. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 53-54.



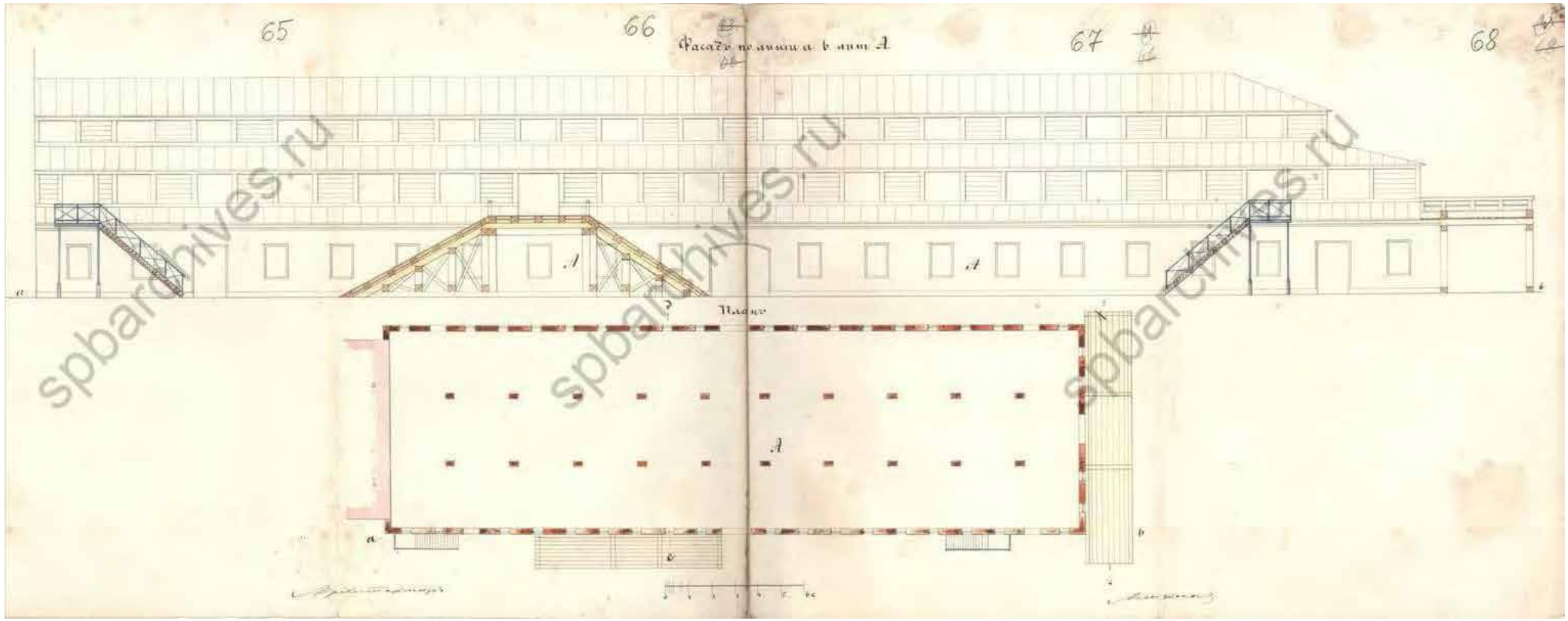
45. Чертежи возведенного в прежнее время деревянного одноэтажного нежилого строения под лит. С. 1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 55.



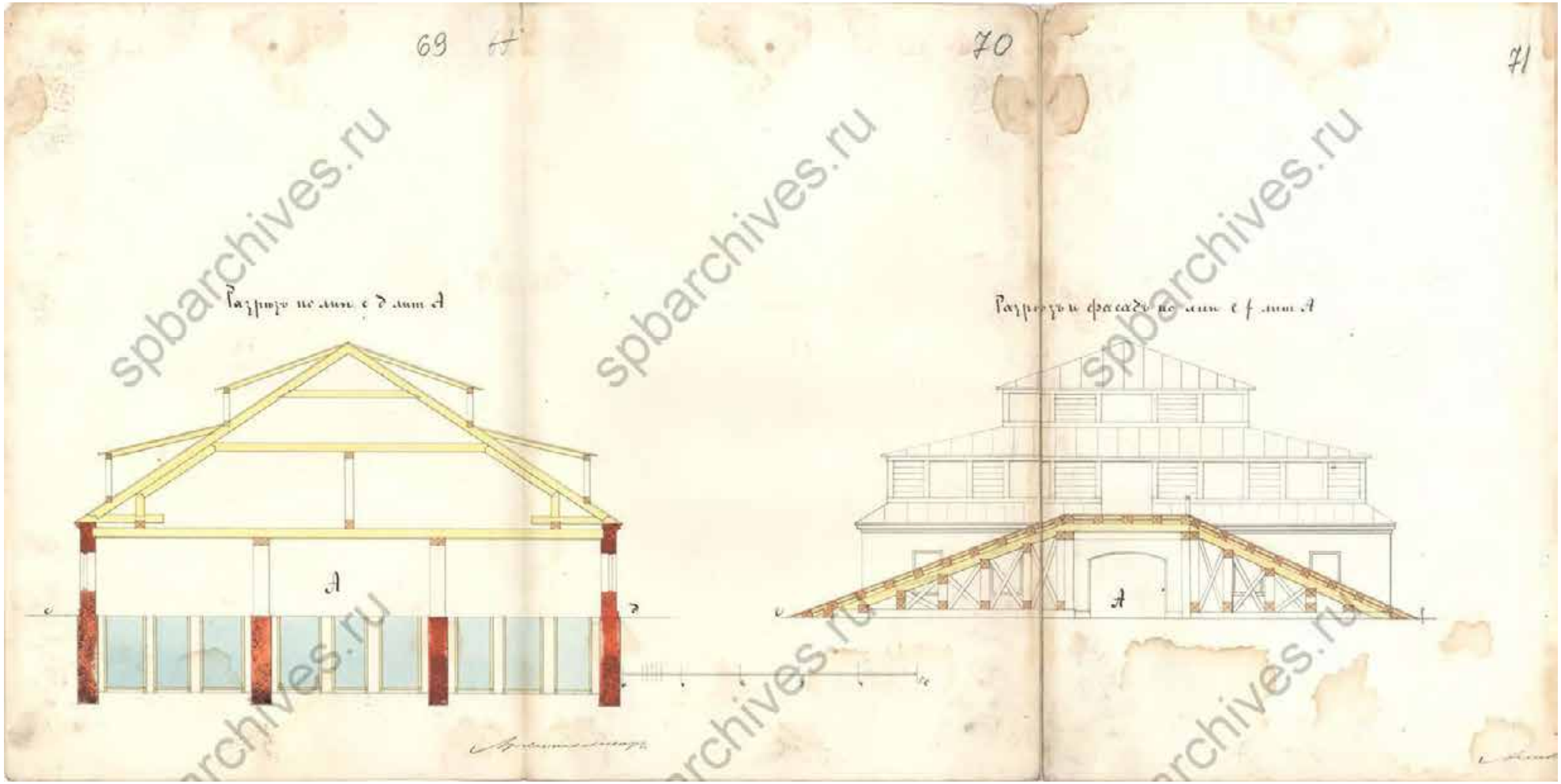
46. Проект постройки деревянных беседок под лит. E, F.
1869 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 56.



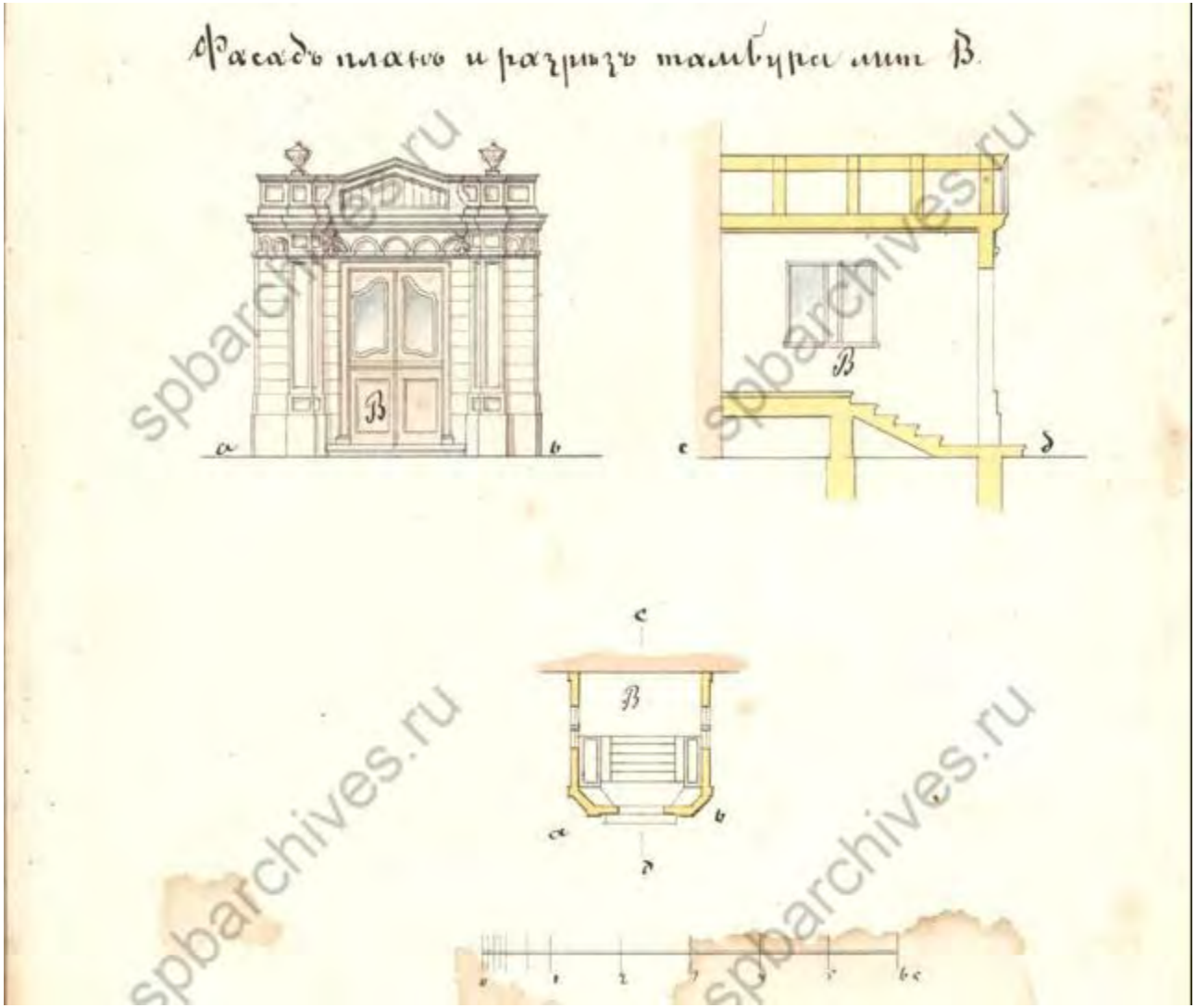
47. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемого к постройке каменного с деревянными службами здания для кожевенного завода (лит. А). 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 57-64.



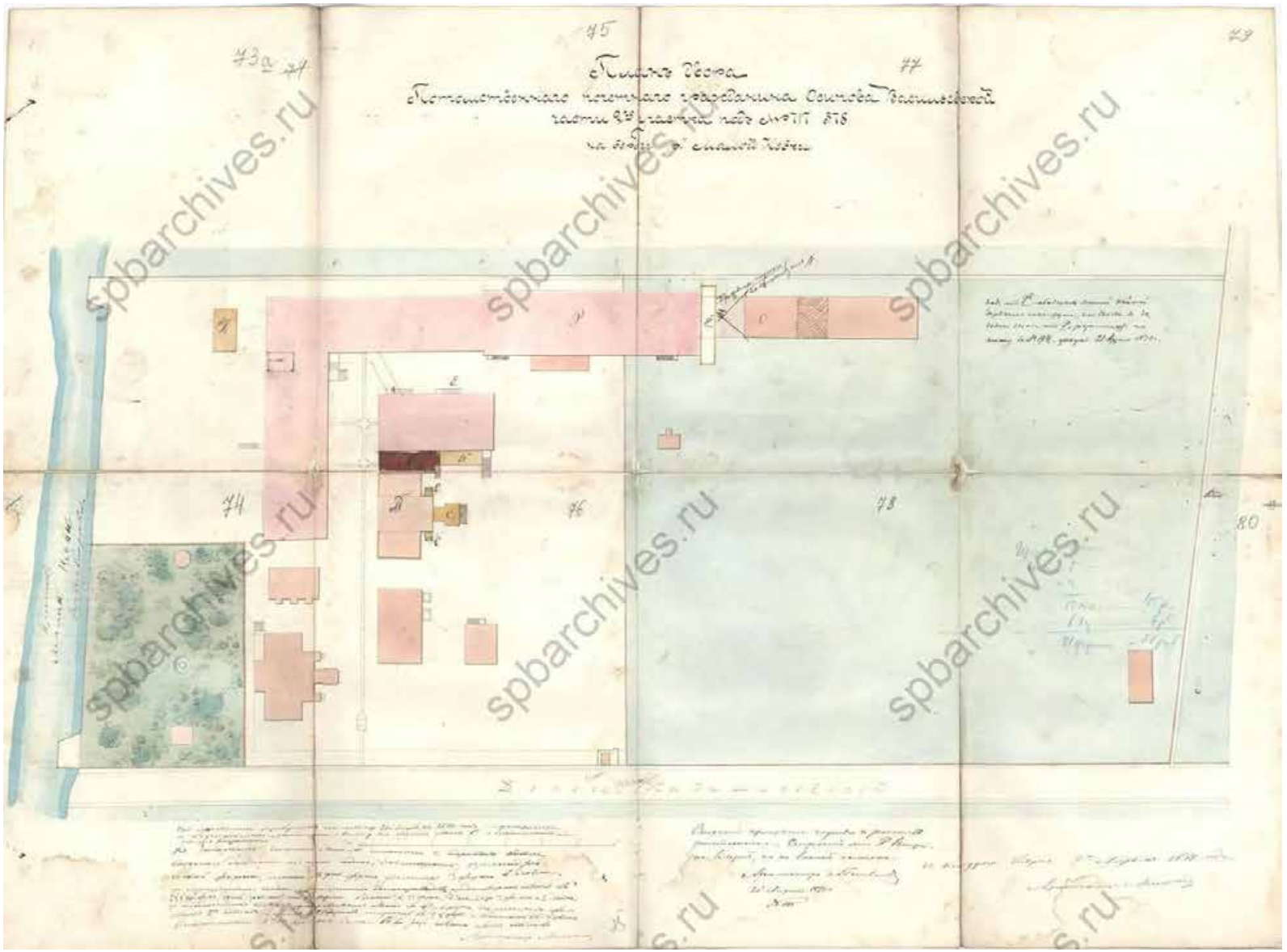
48. Проект постройки каменного с деревянными службами здания для кожевенного завода (лит. А).
1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 65-68.



49. Проект постройки каменного с деревянными службами здания для кожевенного завода (лит. А).
1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 69-71.

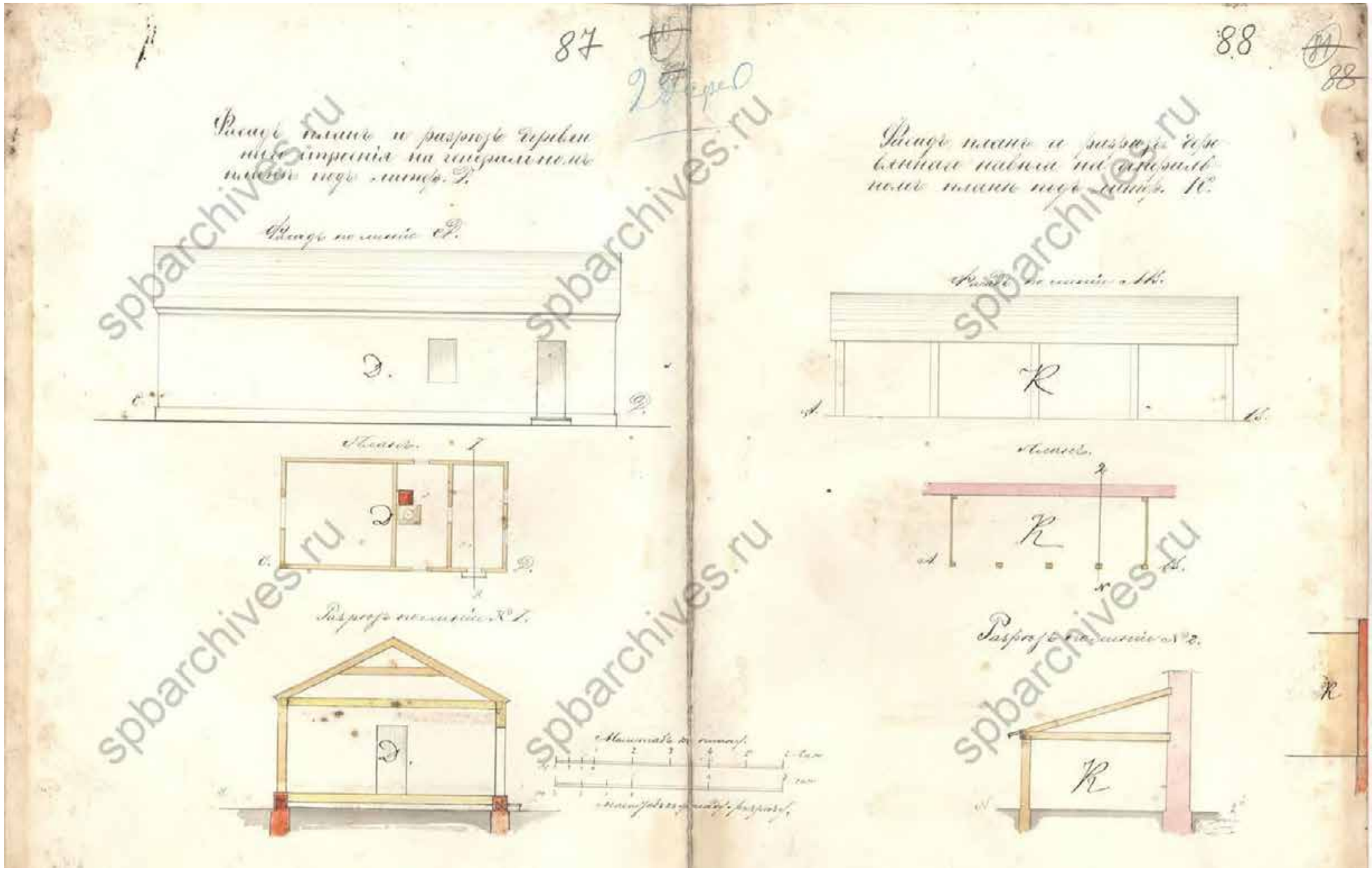


50. Проект устройства каменного тамбура (лит. В).
1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 72.

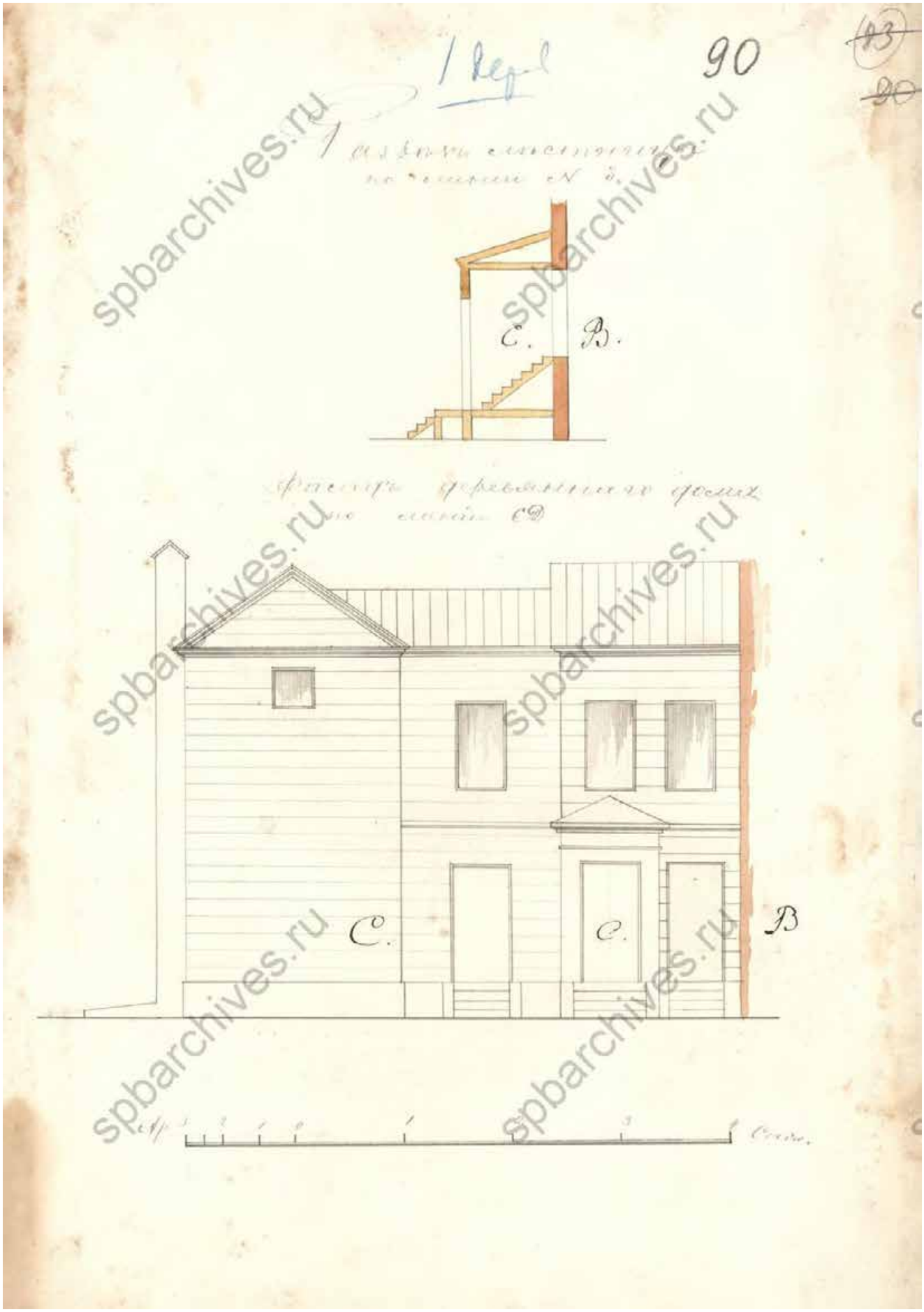


51. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке двухэтажной пристройки (лит. А), деревянного дома (лит. Б), деревянного строения (лит. D), деревянной пристройки (лит. К), надстройку второго этажа (лит. В), деревянной двухэтажной пристройки (лит. С) и двух проектируемых тамбуров. 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 73а-80.

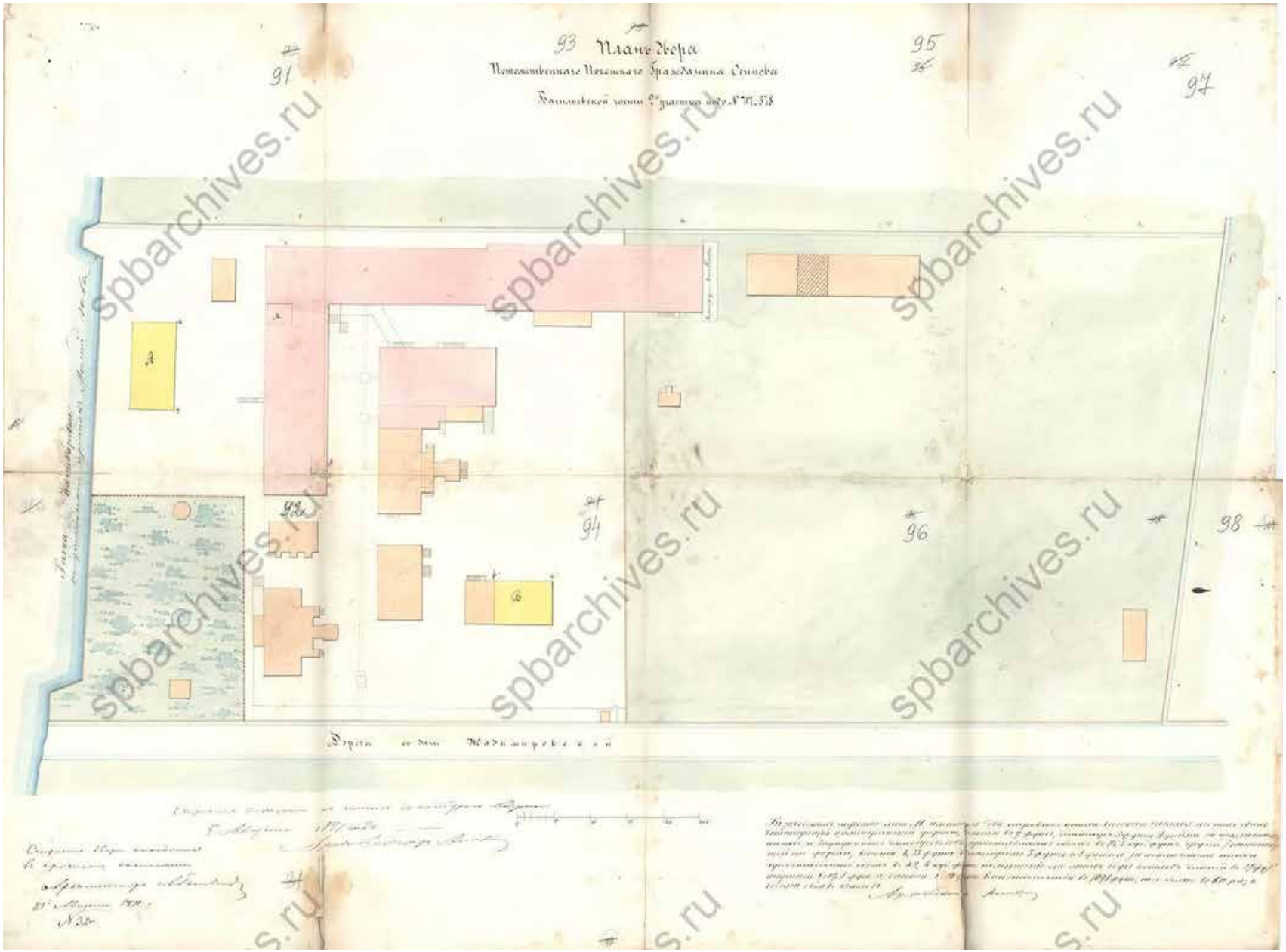
52. Проект постройки двухэтажной пристройки (лит. А). Фасад.
1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 81-83.



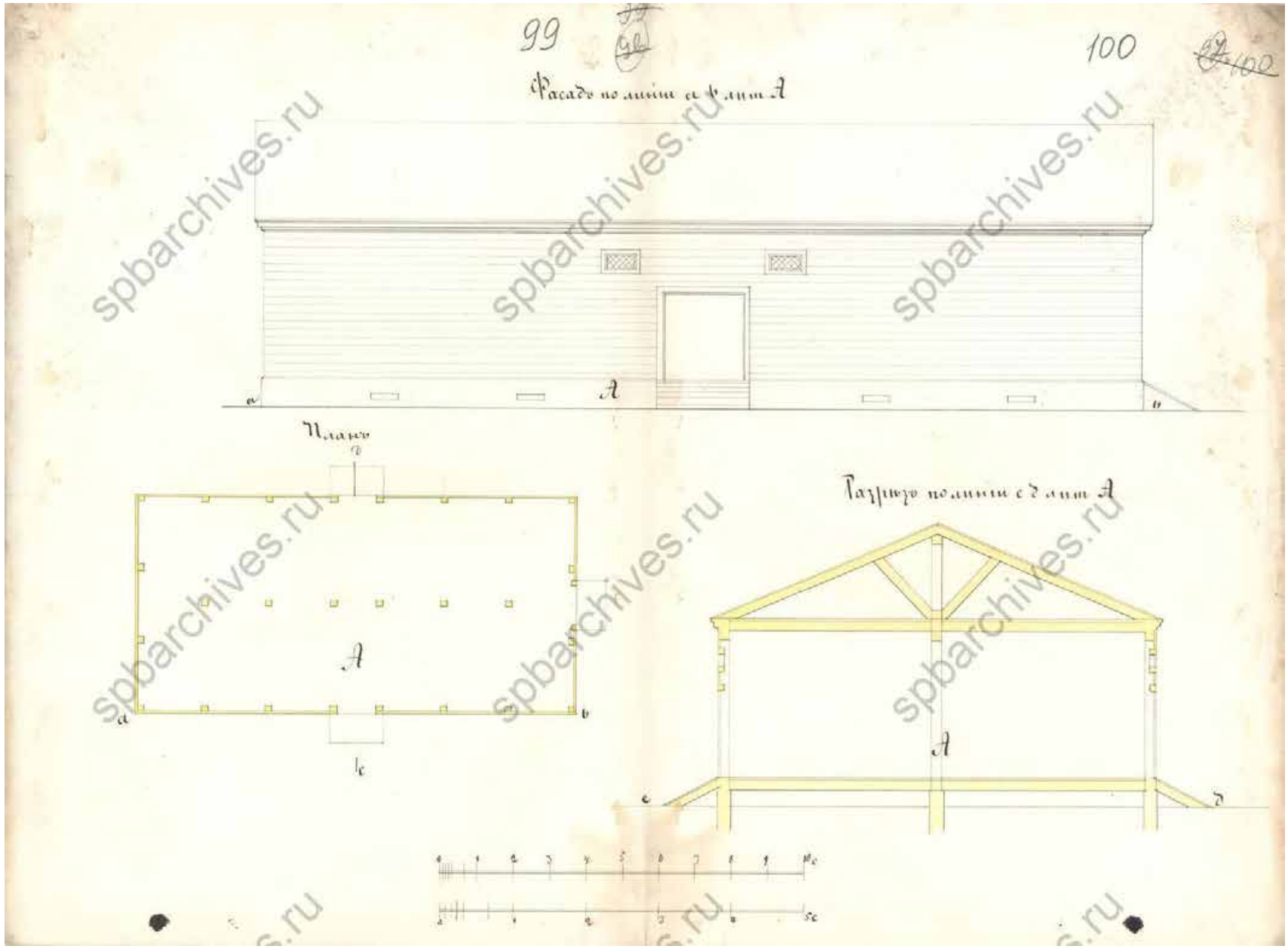
53. Проект постройки деревянных строений (лит. D, К).
1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 87-88.



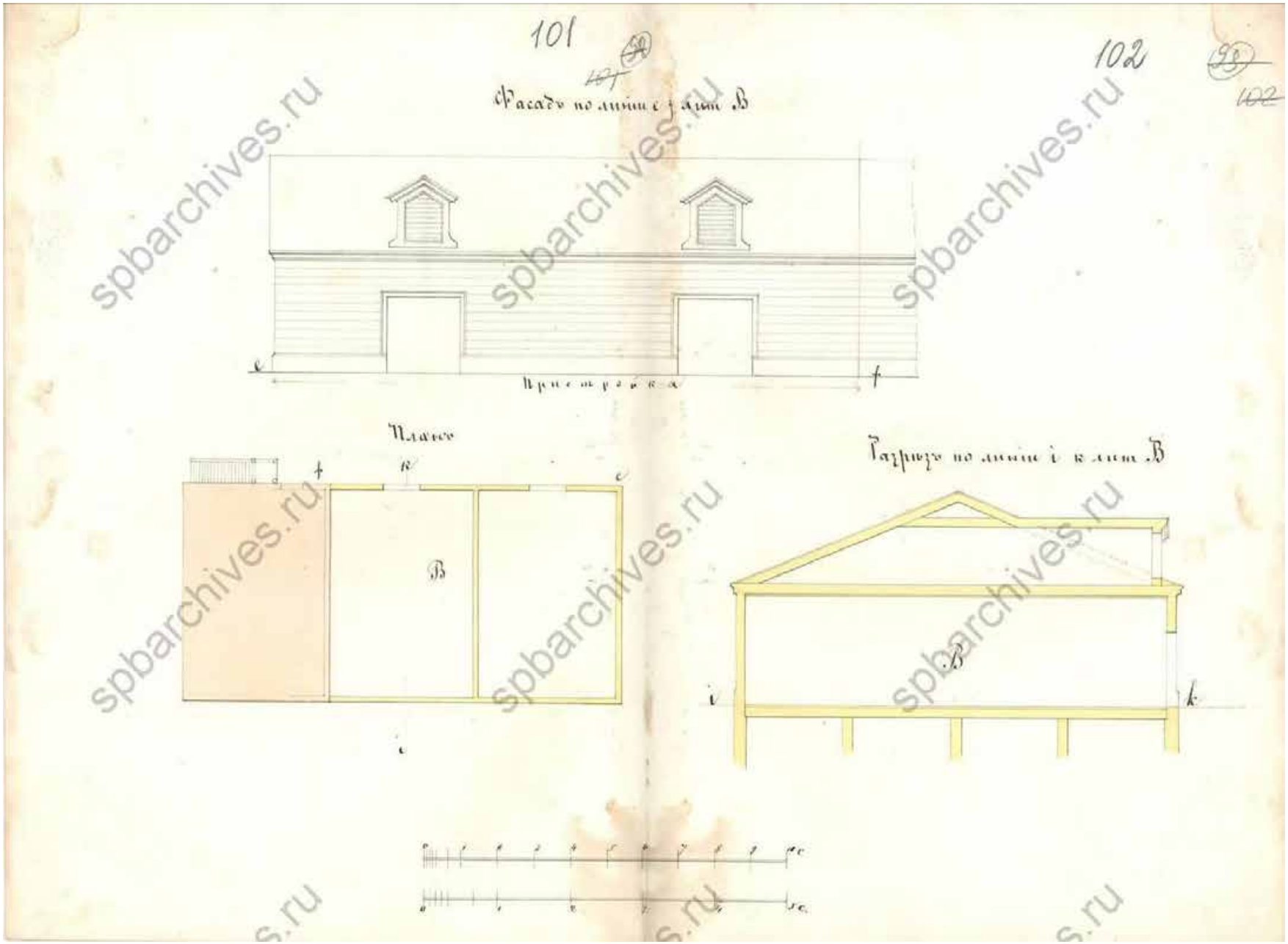
54. Проект деревянной пристройки (лит. С).
1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 90



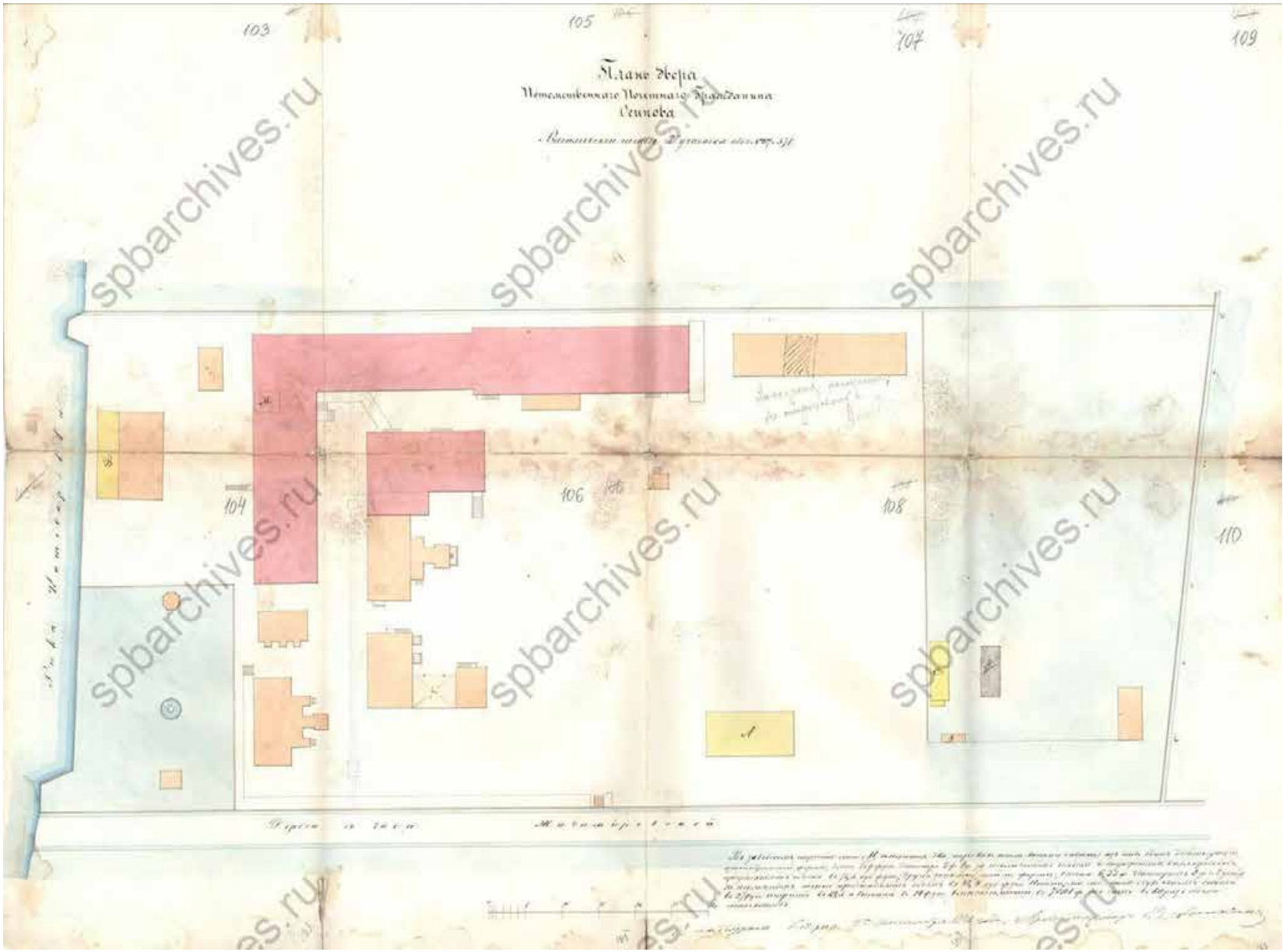
55. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке двух деревянных одноэтажных сараев (лит. А, В). 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 91-98.



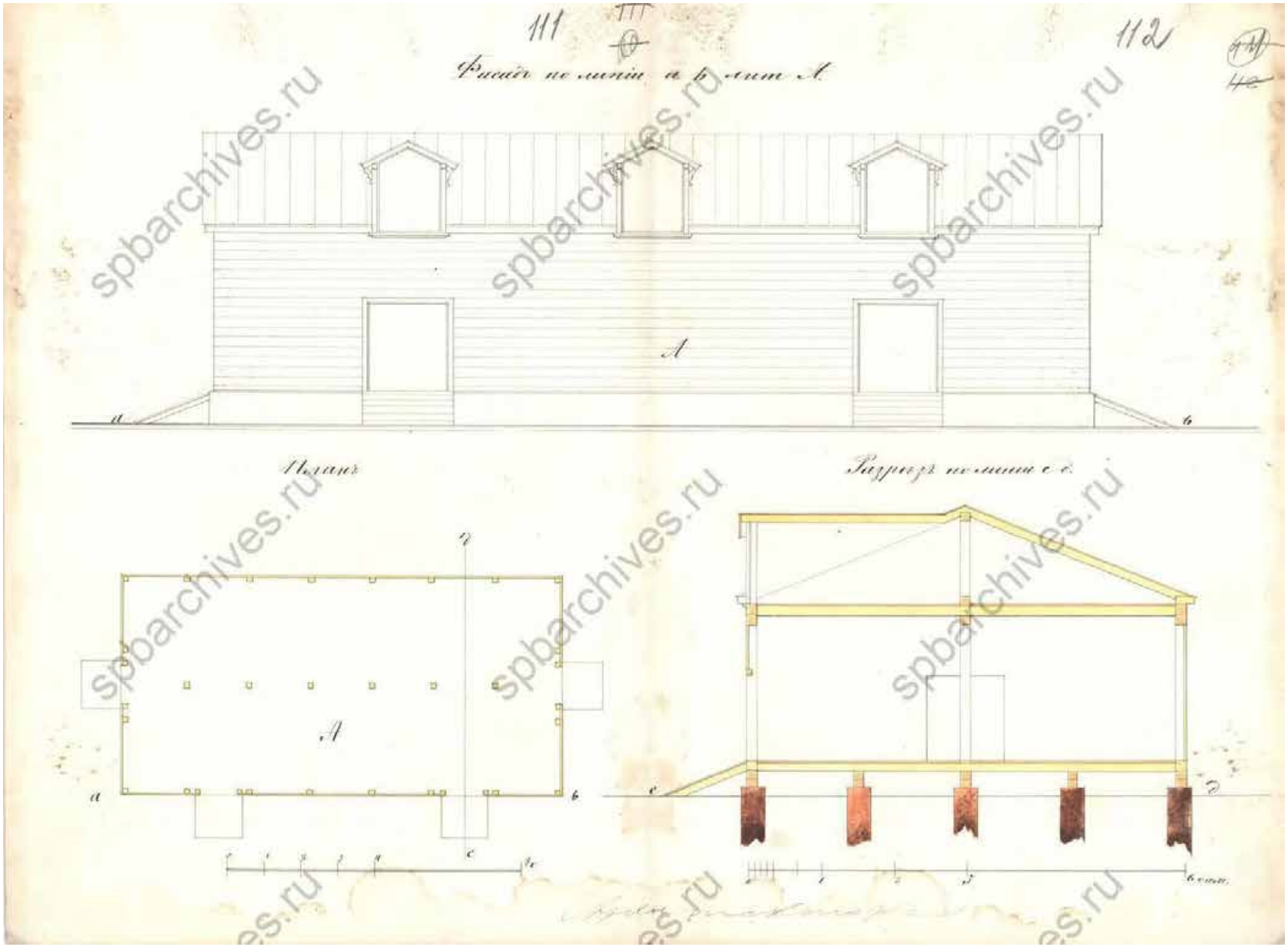
56. Проект деревянного одноэтажного сарая (лит. А). 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 99-100.



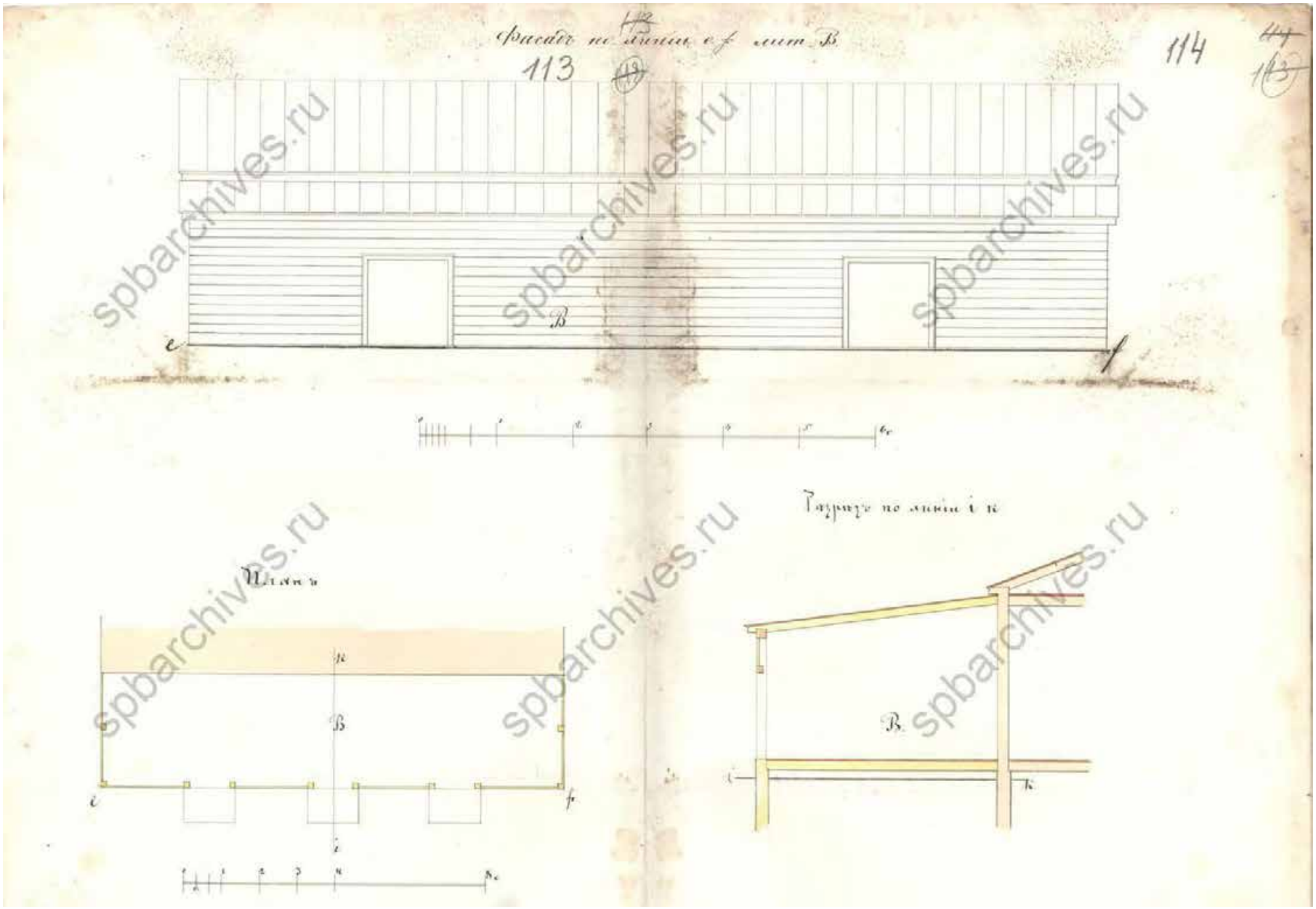
57. Проект деревянного одноэтажного сарая (лит. В). 1871 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 101-102.



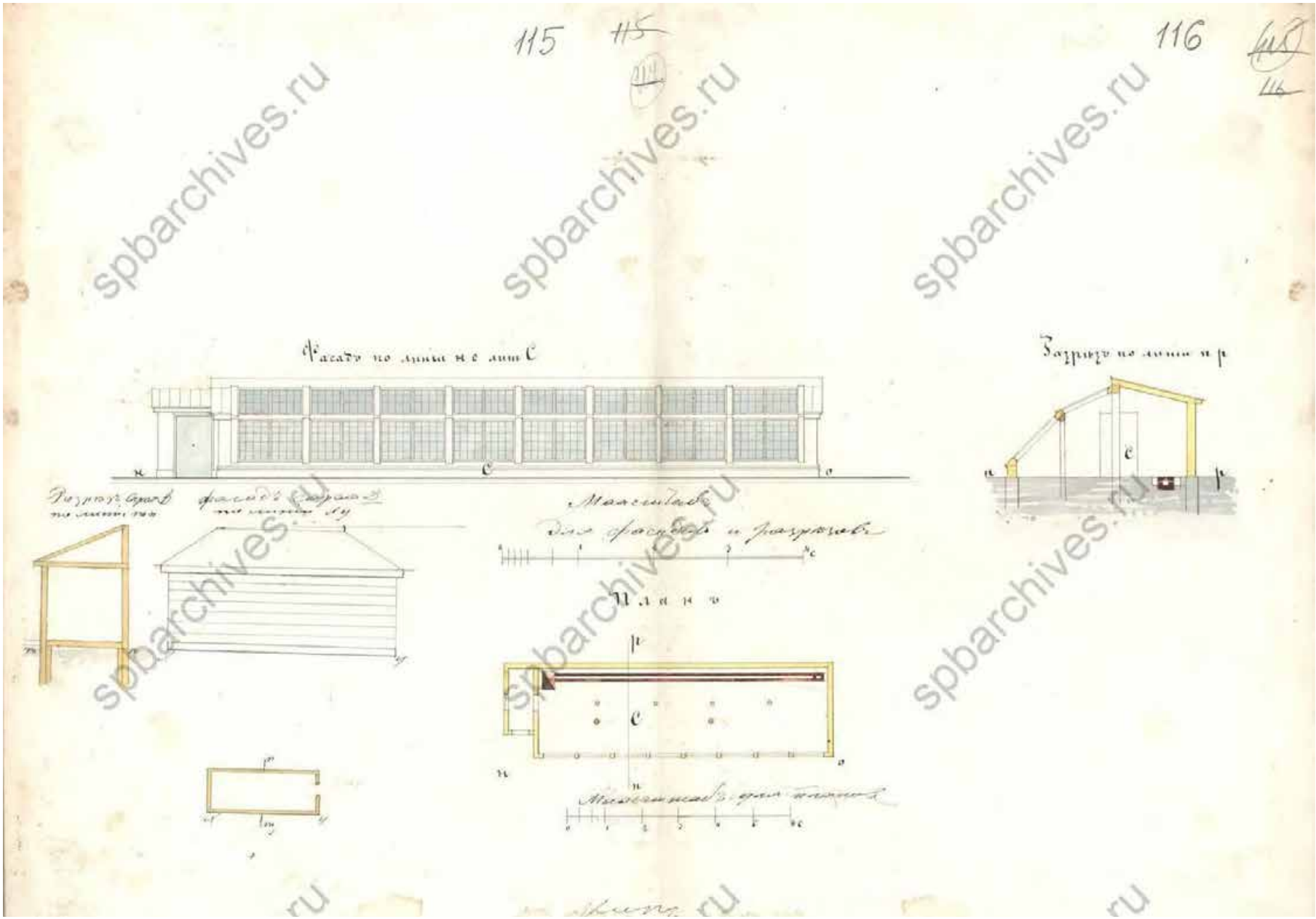
58. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке деревянного одноэтажного на каменных столбах сарая (лит. А), одноэтажной теплицы (лит. С), деревянной пристройки для сарая (лит. В). 1876 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 103-110.



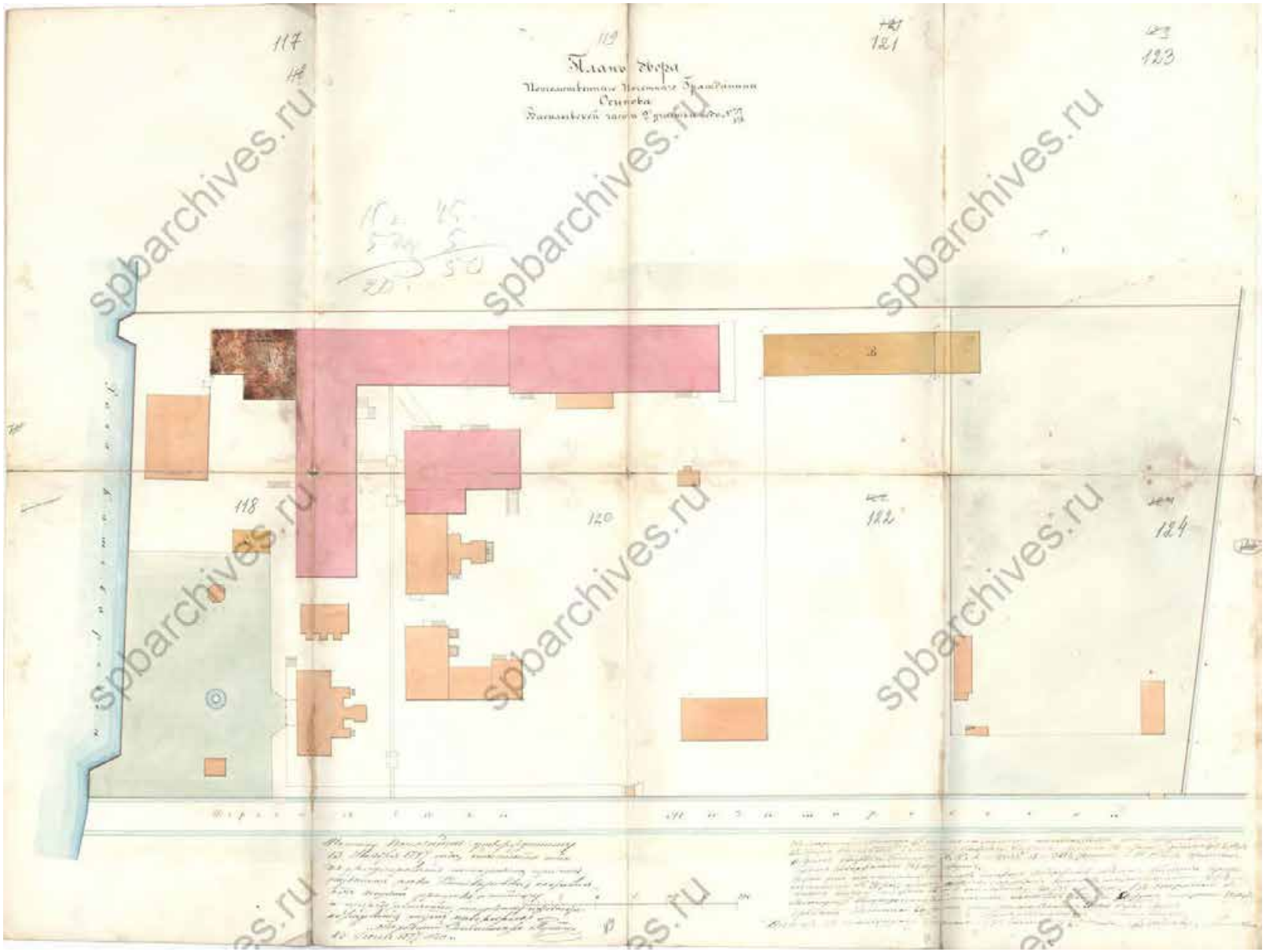
59. Проект деревянного одноэтажного на каменных столбах сарая (лит. А). 1876 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 111-112.



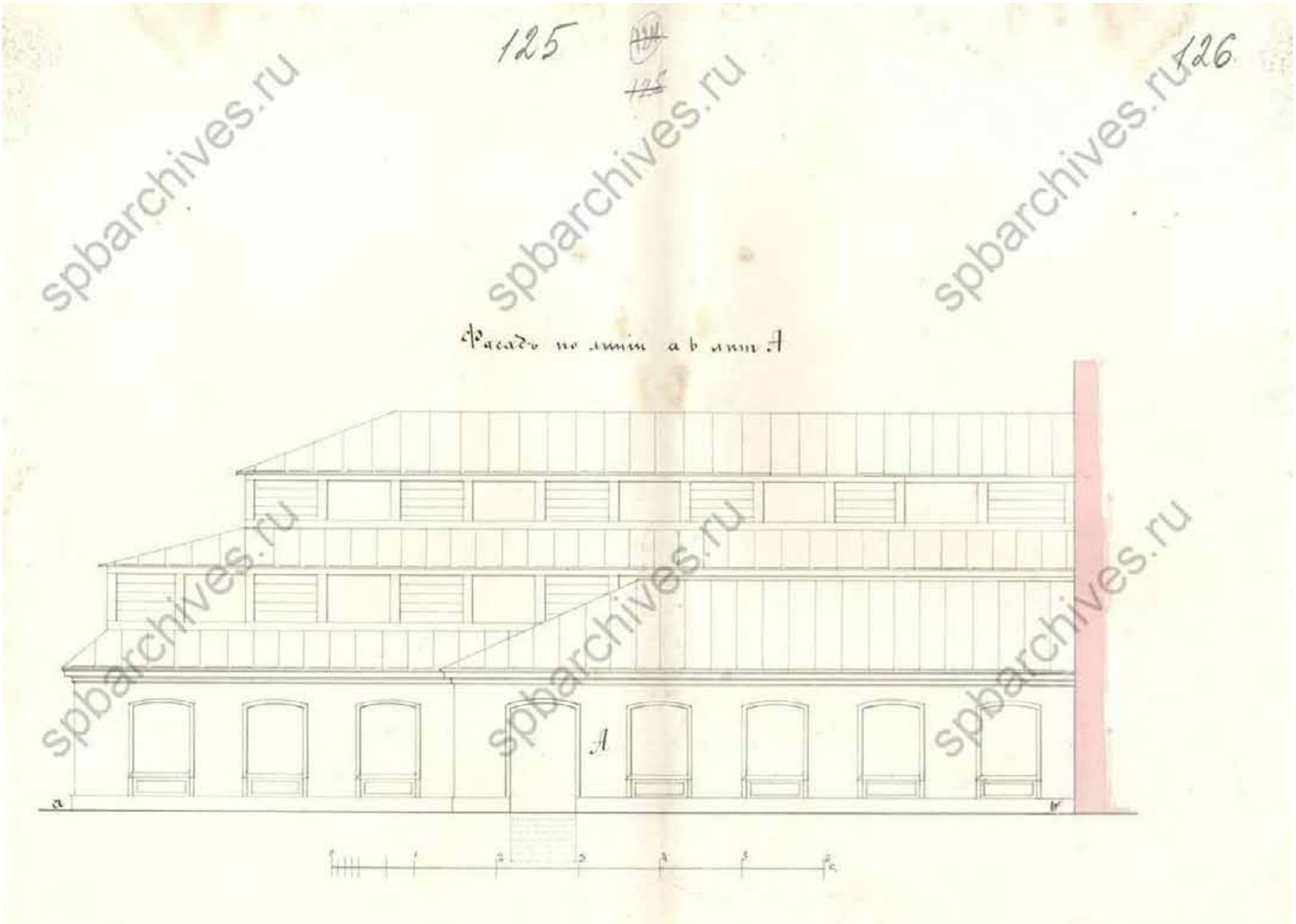
60. Проект деревянной пристройки для сарая (лит. В). 1876 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 113-114.



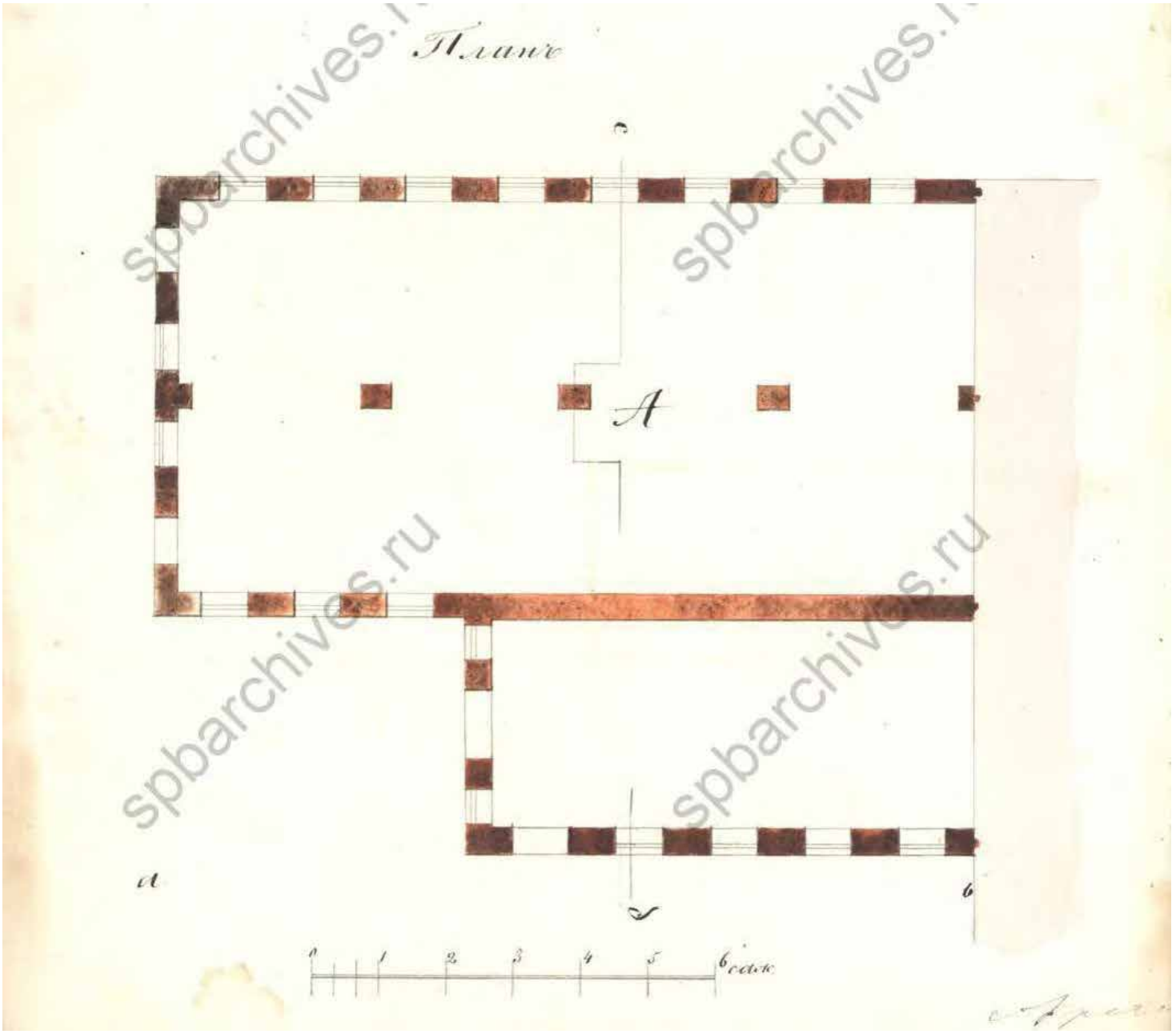
61. Проект одноэтажной теплицы (лит. С). 1876 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 115-116.



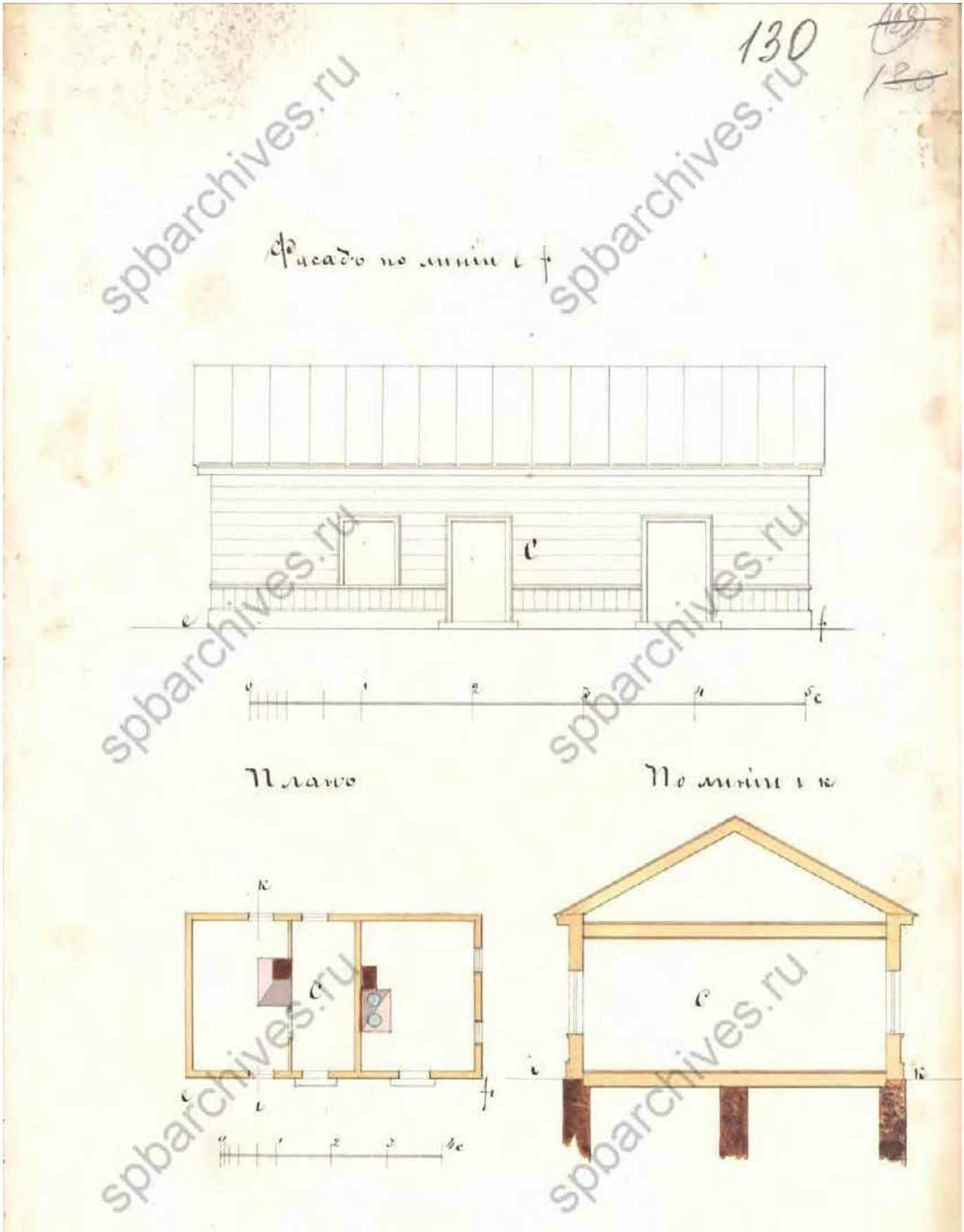
62. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке каменного заводского строения (лит. А), каменного помещения для 2-х паровых котлов (лит. Д), деревянного заводского сарая (лит. В), деревянной прачечной (лит. С). 1877 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 117-124.



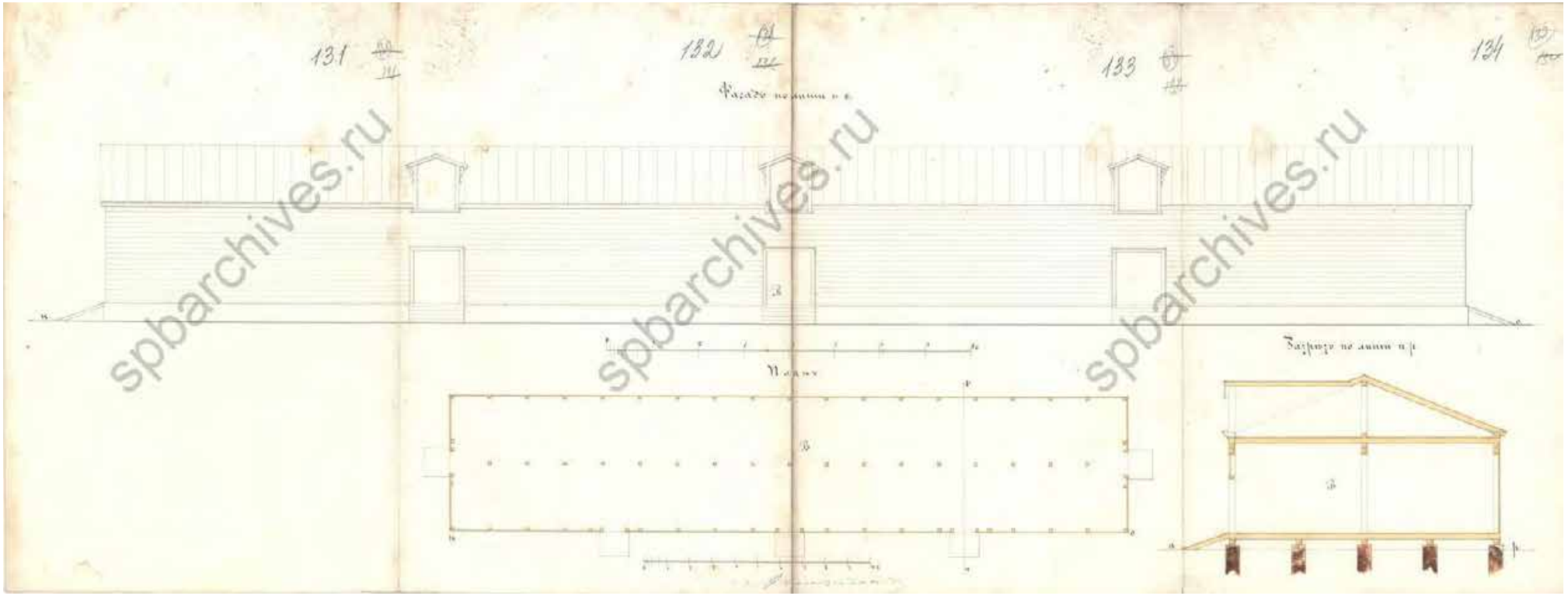
63. Проект каменного заводского строения (лит. А). Фасад. 1877 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 125-126.



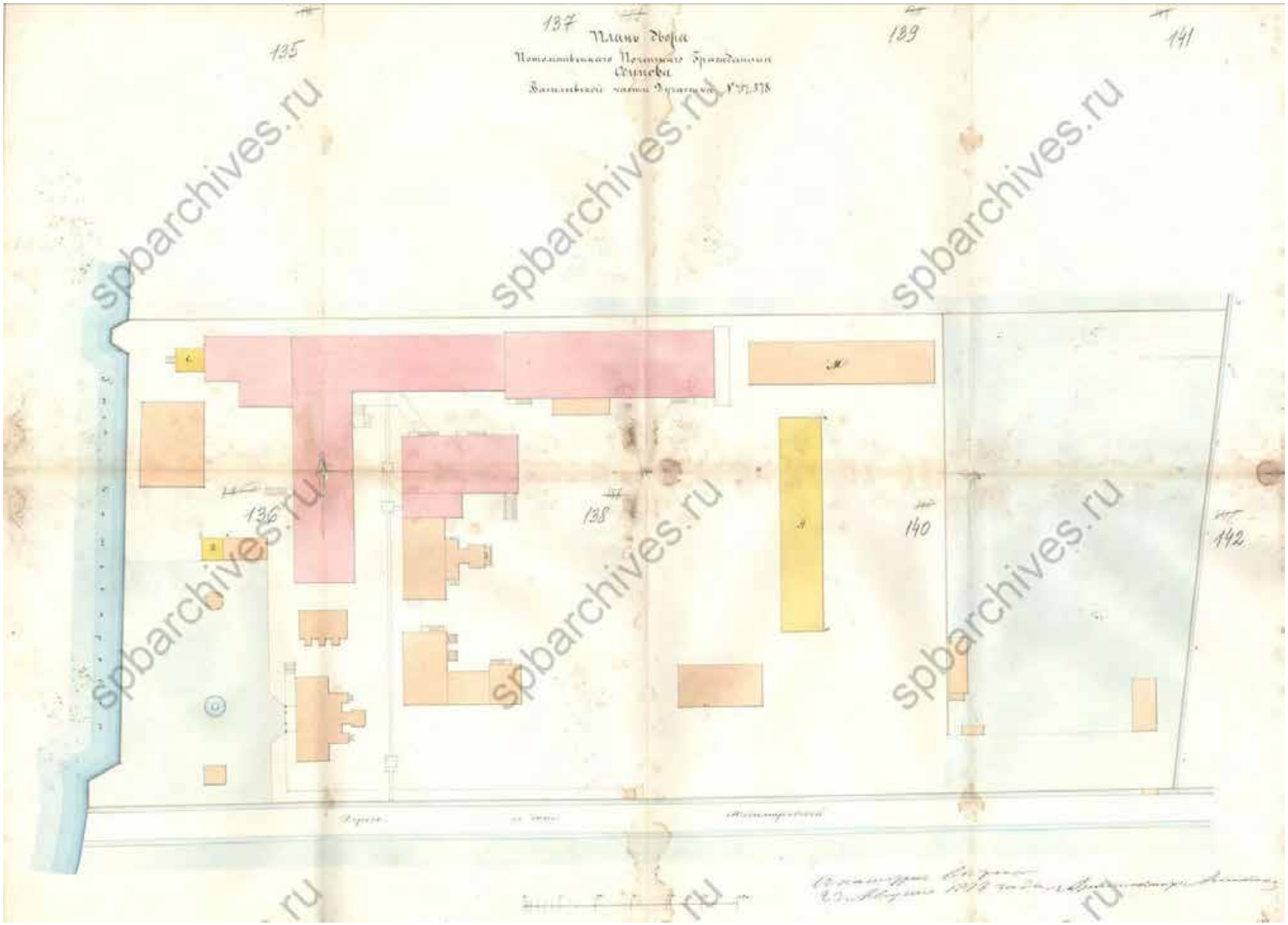
64. Проект каменного заводского строения (лит. А). План. 1877 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 129.



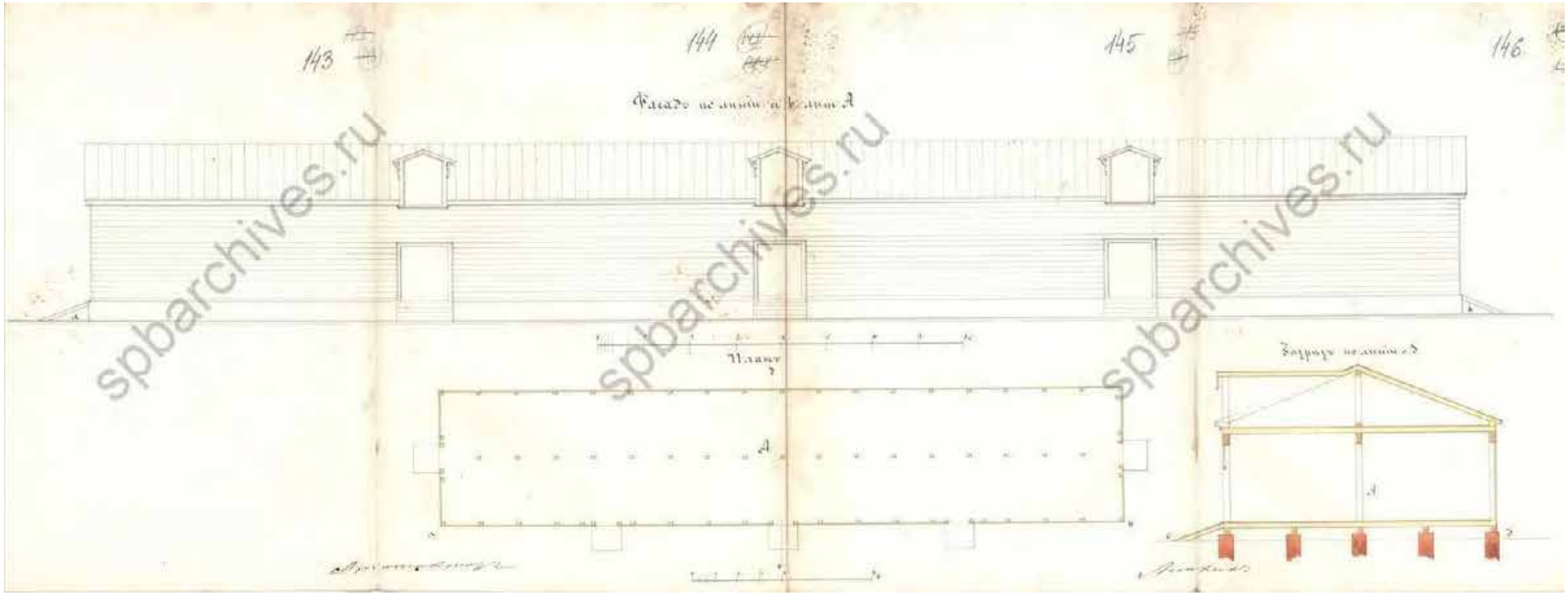
65. Проект деревянной прачечной (лит. С). 1877 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 130.



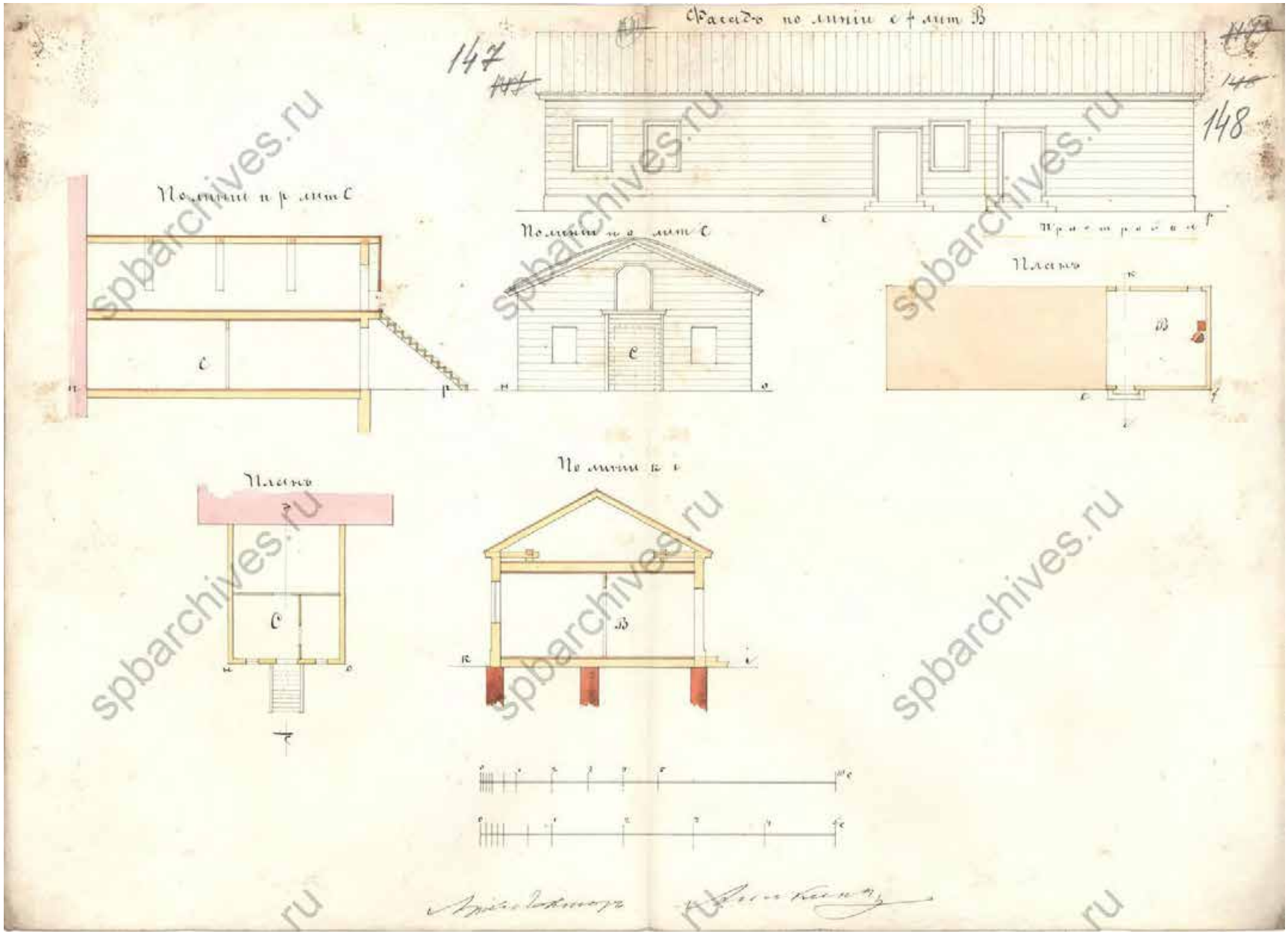
66. Проект деревянного заводского сарая (лит. В). 1877 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 131-134.



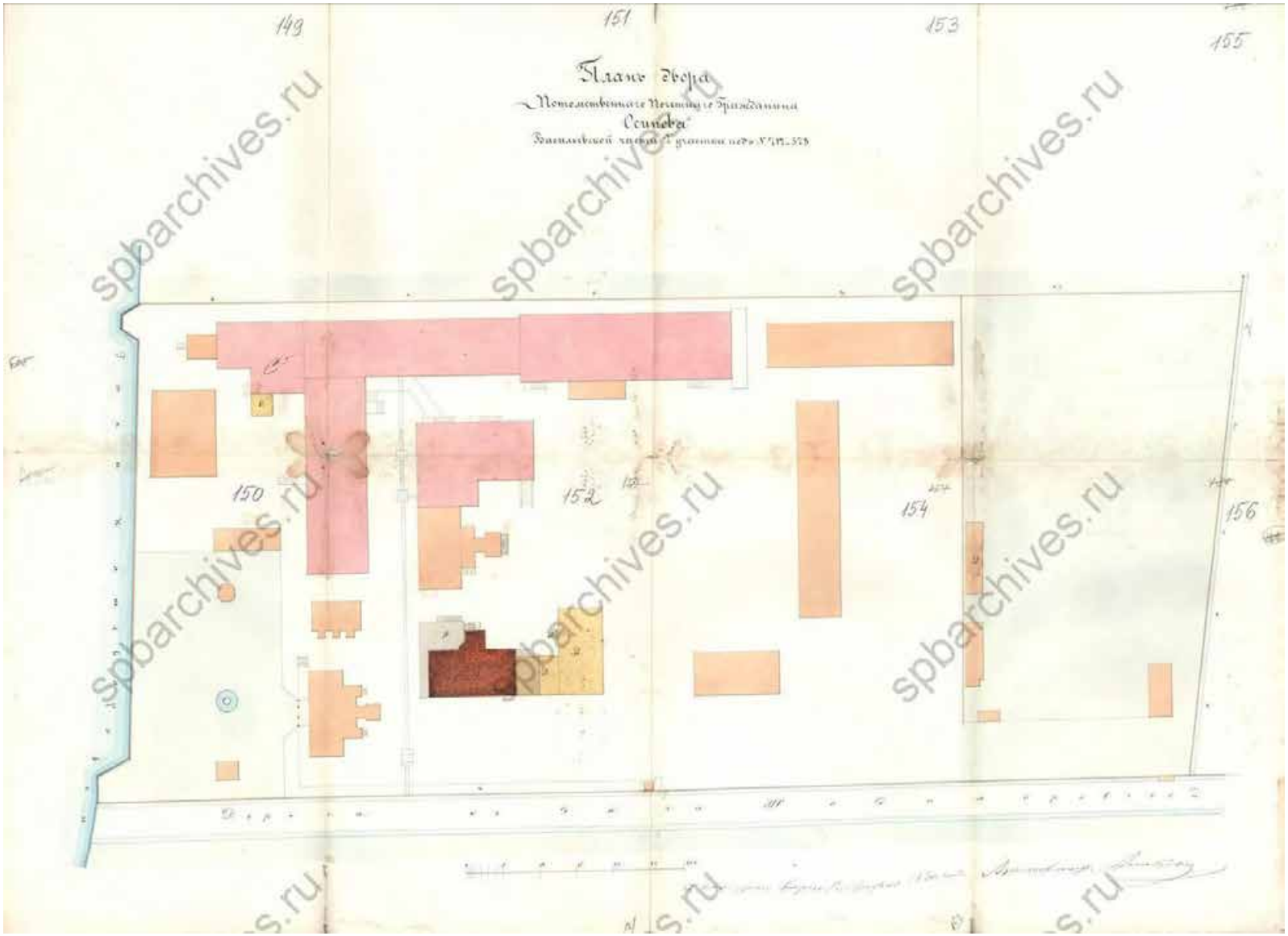
67. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке деревянного одноэтажного заводского сарая (лит. А), деревянной одноэтажной нежилой пристройки к существующему заводскому каменному строению (лит. С), деревянной одноэтажной нежилой пристройки на каменном фундаменте к существующей деревянному флигелю (лит. В). 1878 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 135-142.



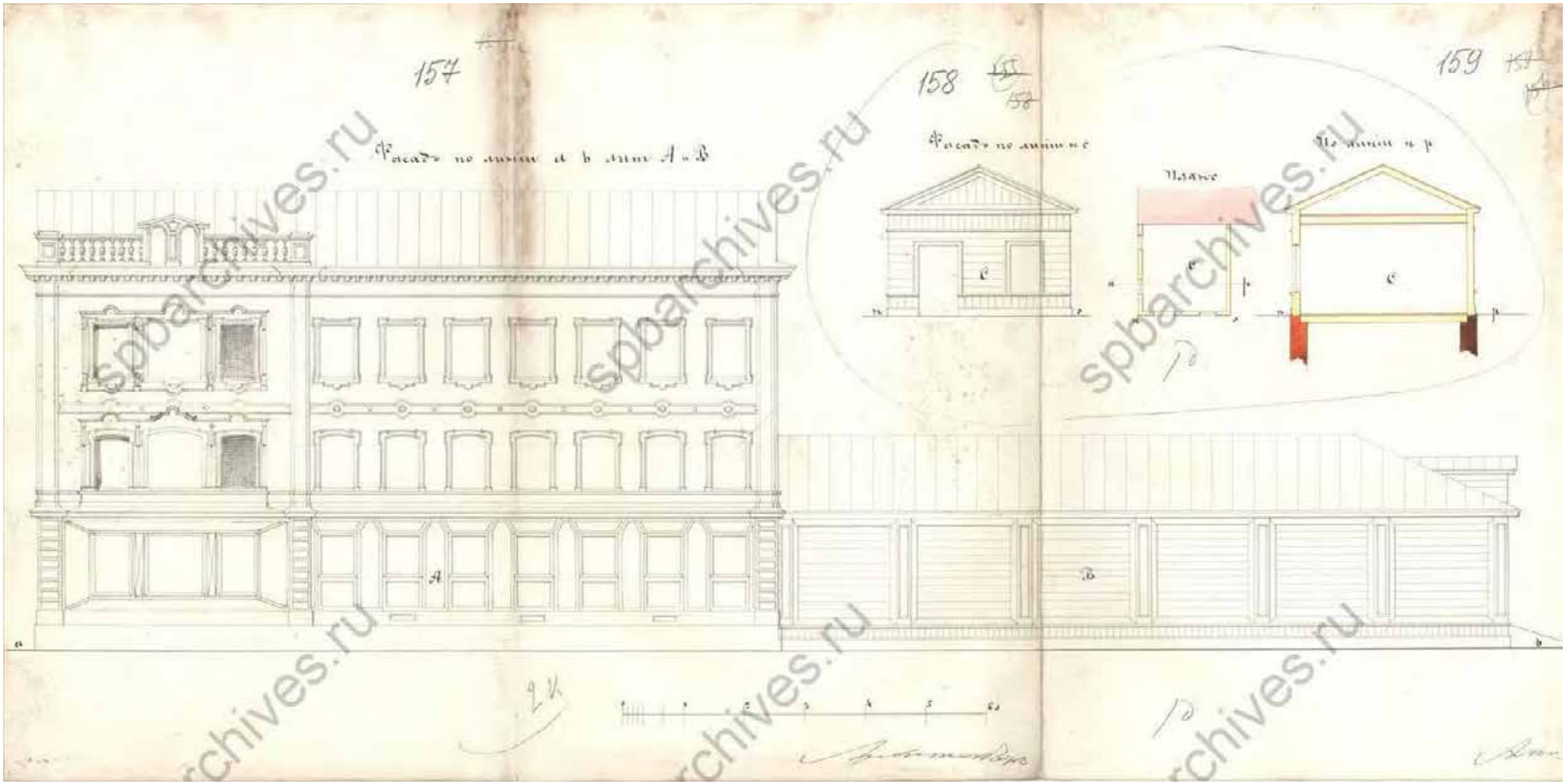
68. Проект деревянного одноэтажного заводского сарая (лит. А). 1878 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 143-146.



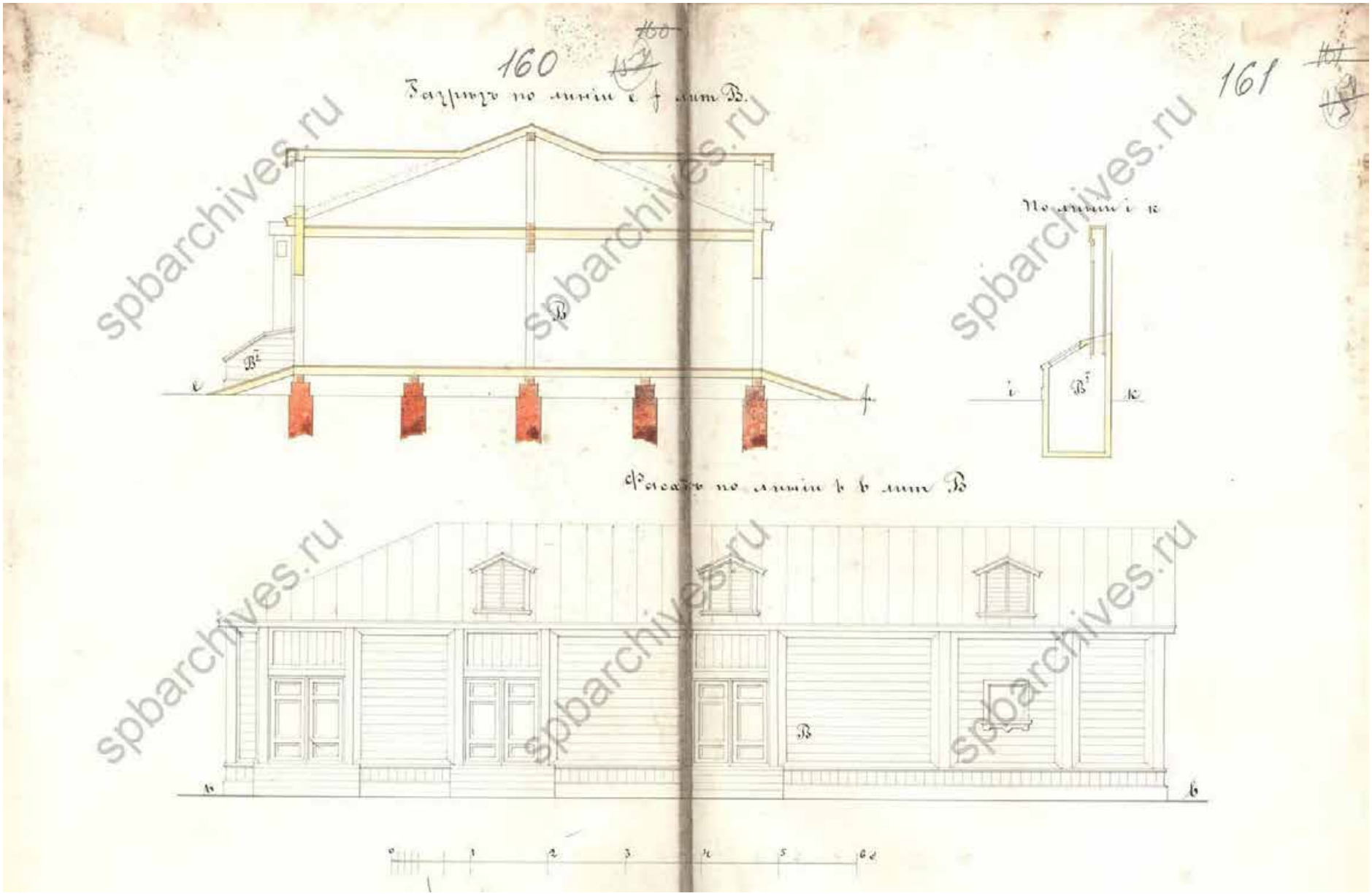
69. Проект деревянных одноэтажных нежилых пристроек к существующим заводскому каменному строению и деревянному флигелю (лит. В, С). 1878 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 147-148.



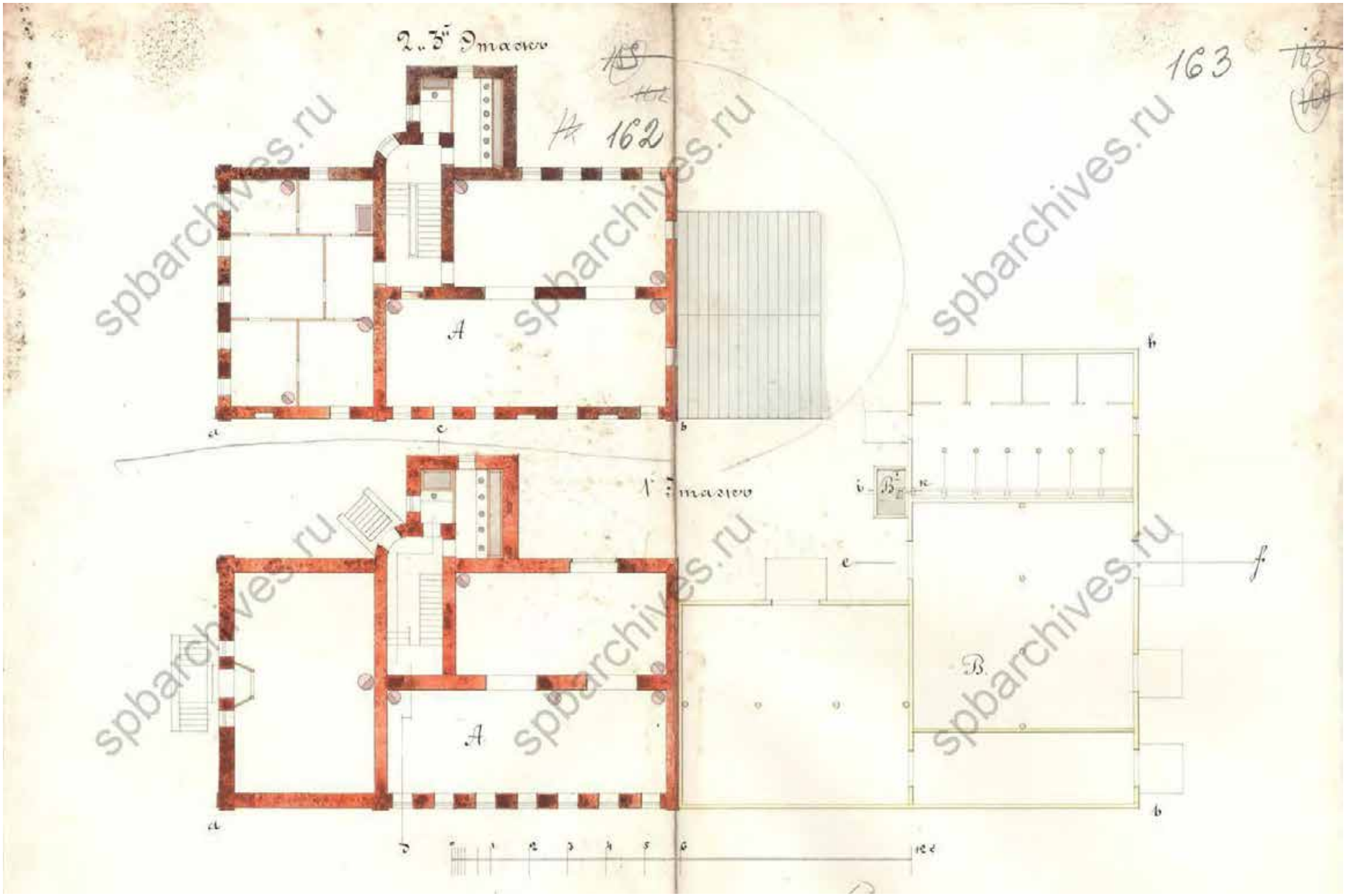
70. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке каменного трехэтажного заводского флигеля (лит. А), деревянной одноэтажной служебной пристройки к нему (лит. В), деревянной одноэтажной пристройки к существующему надворному строению (лит. С), с указанием ранее возведенной деревянной одноэтажной оранжереи (лит. Д). 1880 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 149-156.



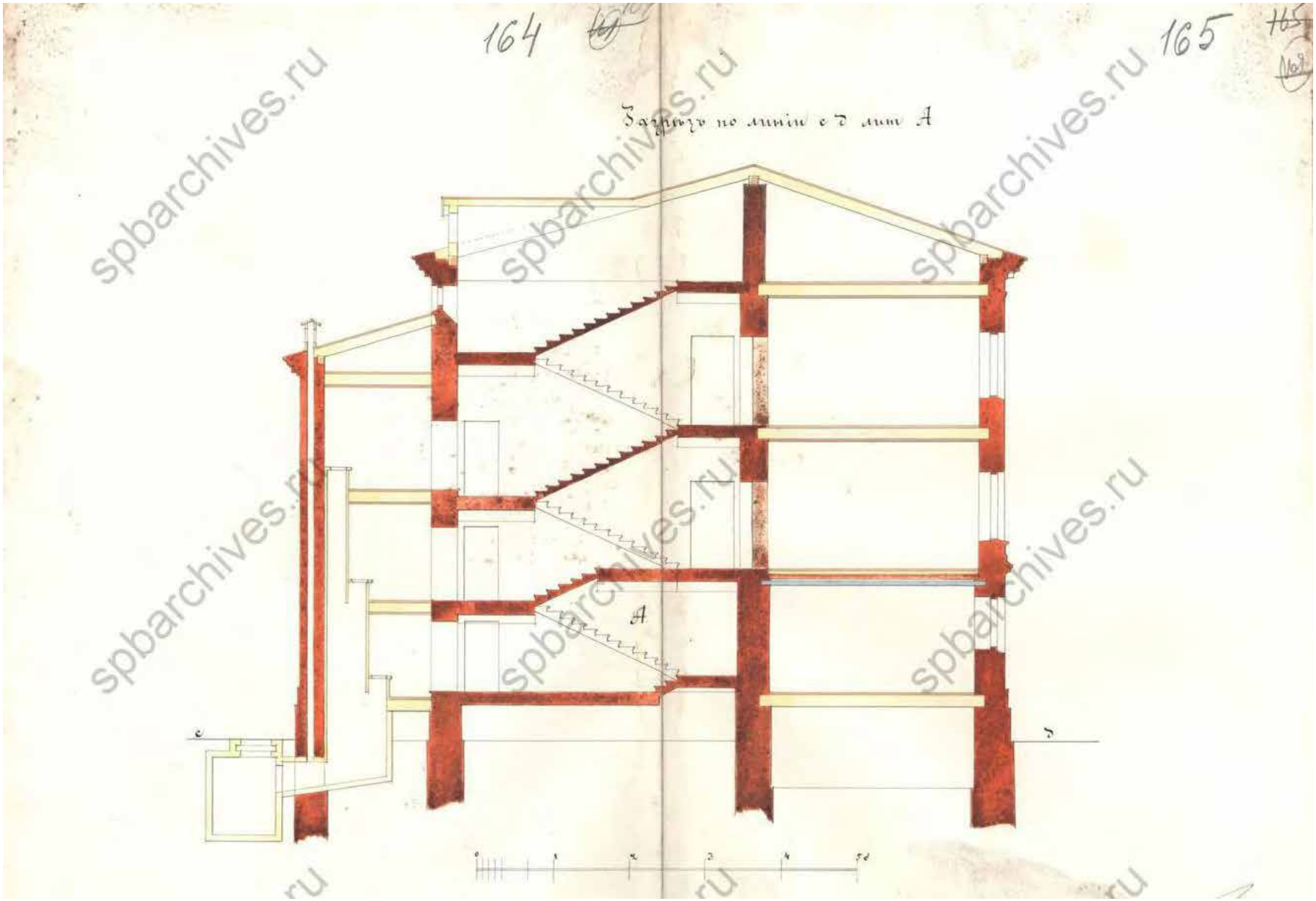
71. Проект каменного трехэтажного заводского флигеля (лит. А), деревянной одноэтажной служебной пристройки к нему (лит. В). Фасад. Проект деревянной одноэтажной пристройки к существующему надворному строению (лит. С). 1880 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 157-159.



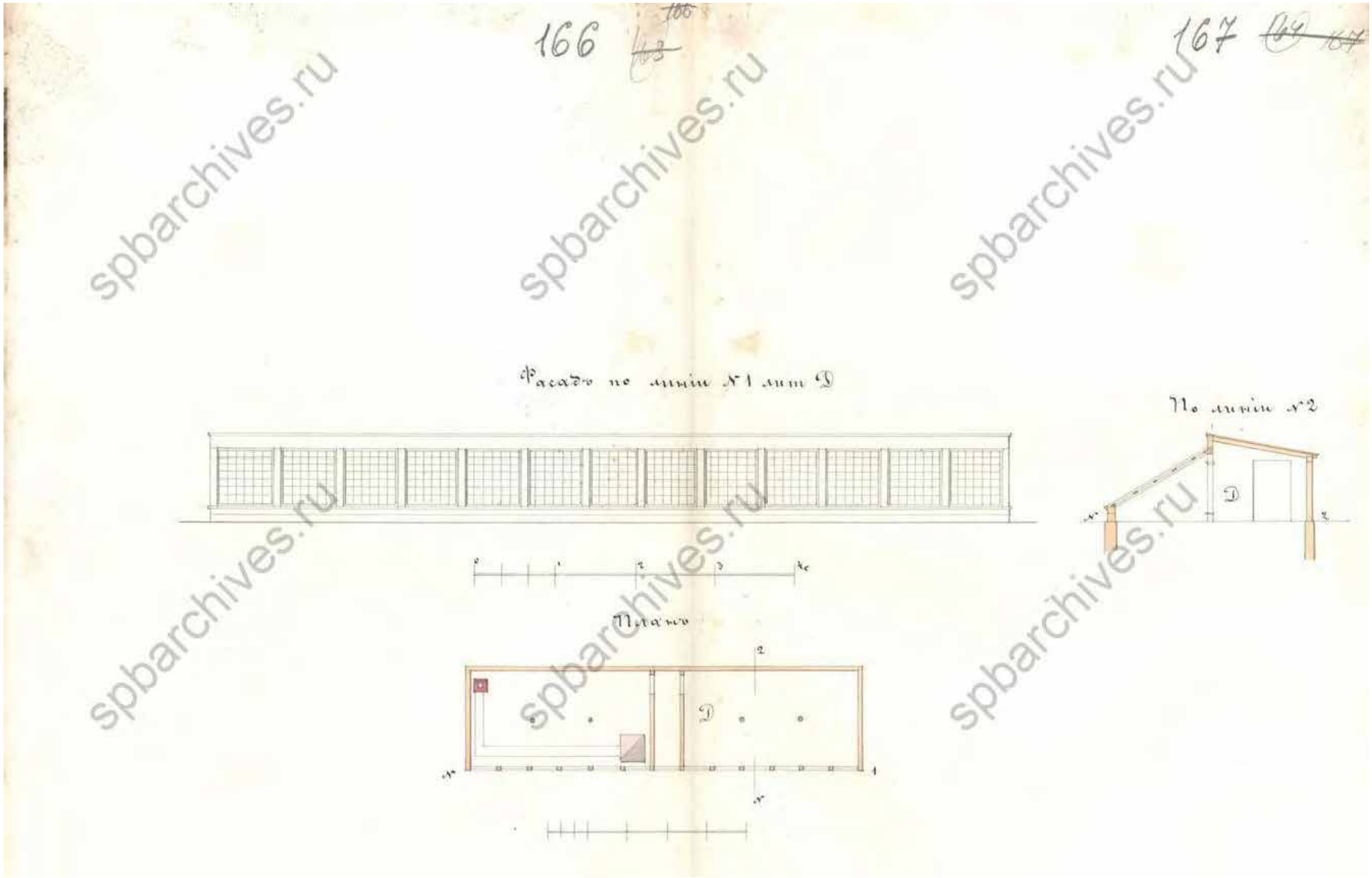
72. Проект деревянной одноэтажной служебной пристройки (лит. В) к каменному трехэтажному заводскому флигелю (лит. А). 1880 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 160-161.



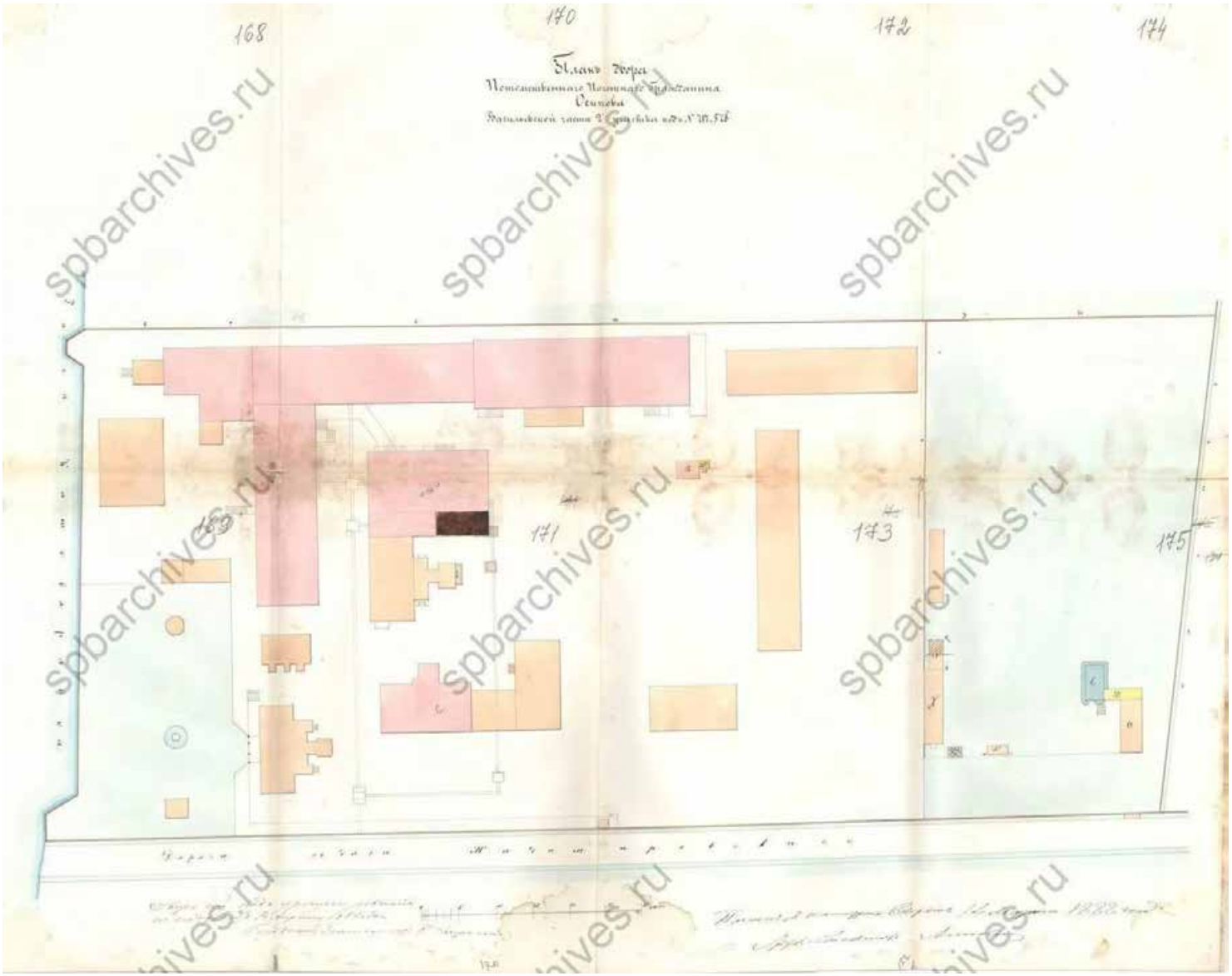
73. Проект каменного трехэтажного заводского флигеля (лит. А), деревянной одноэтажной служебной пристройки к нему (лит. В). 1880 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 162-163.



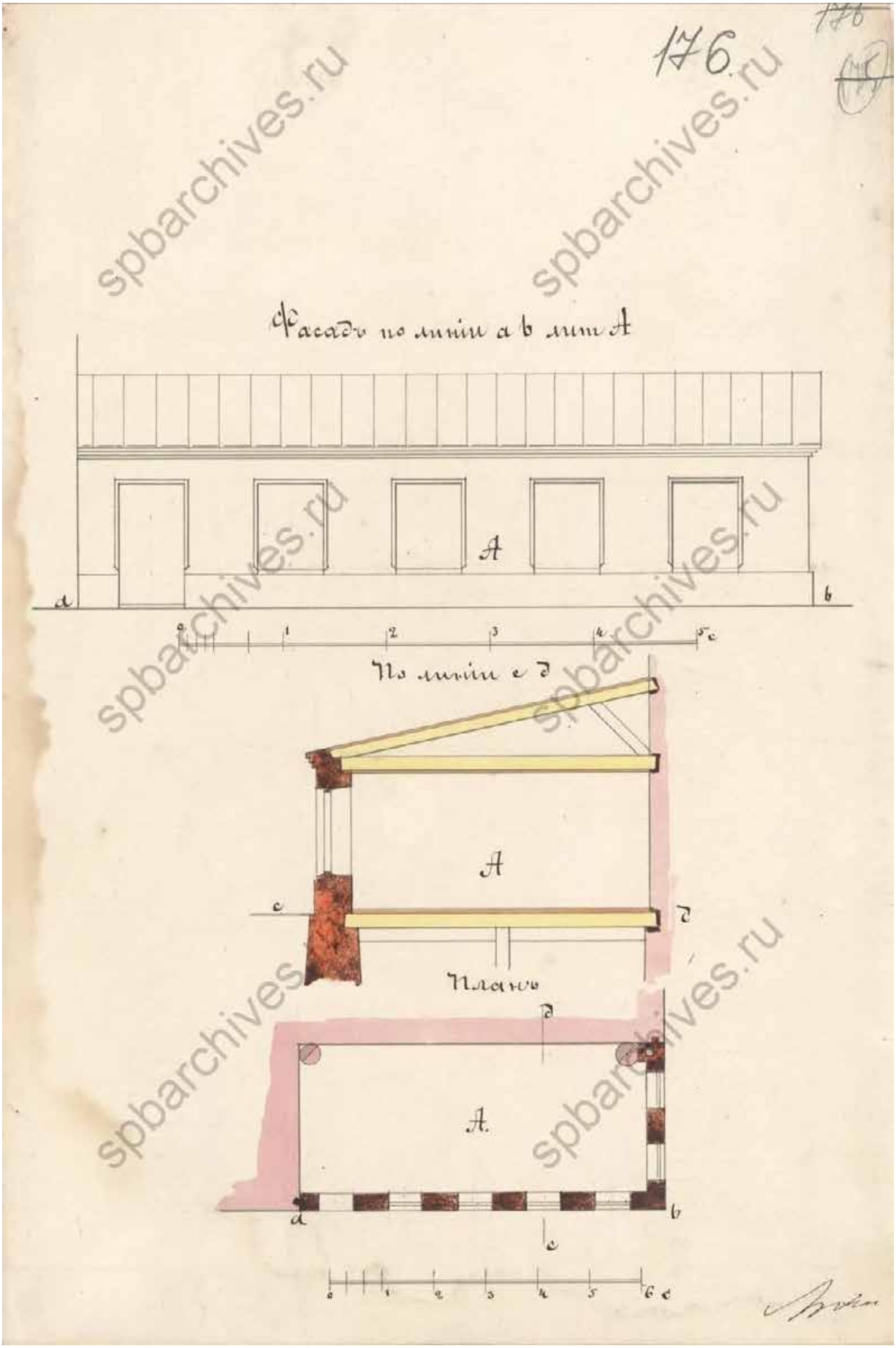
74. Проект каменного трехэтажного заводского флигеля (лит. А). Разрез. 1880 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 164-165.



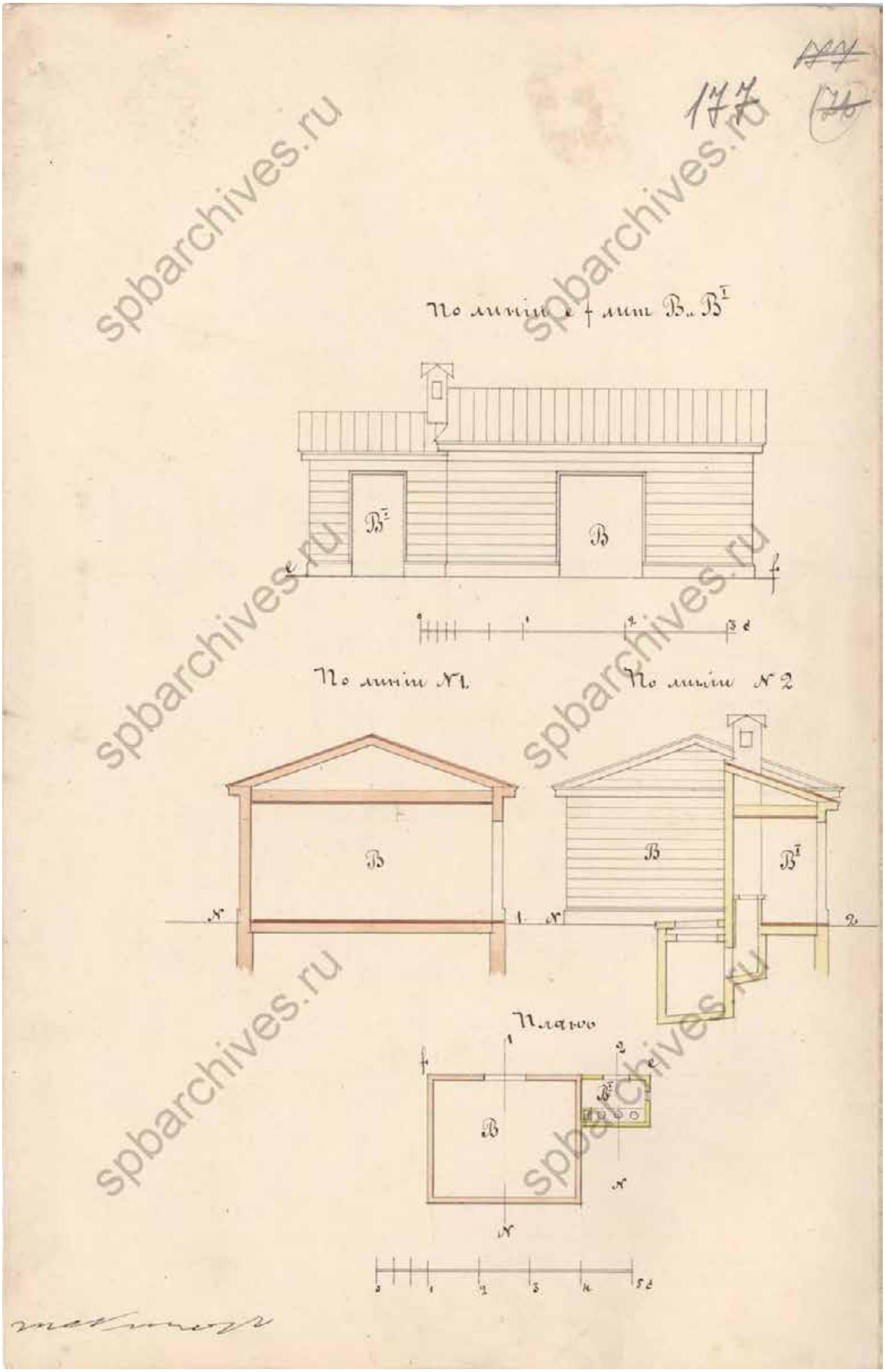
75. Чертежи ранее возведенной деревянной одноэтажной оранжереи (лит. Д). 1880 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 166-167.



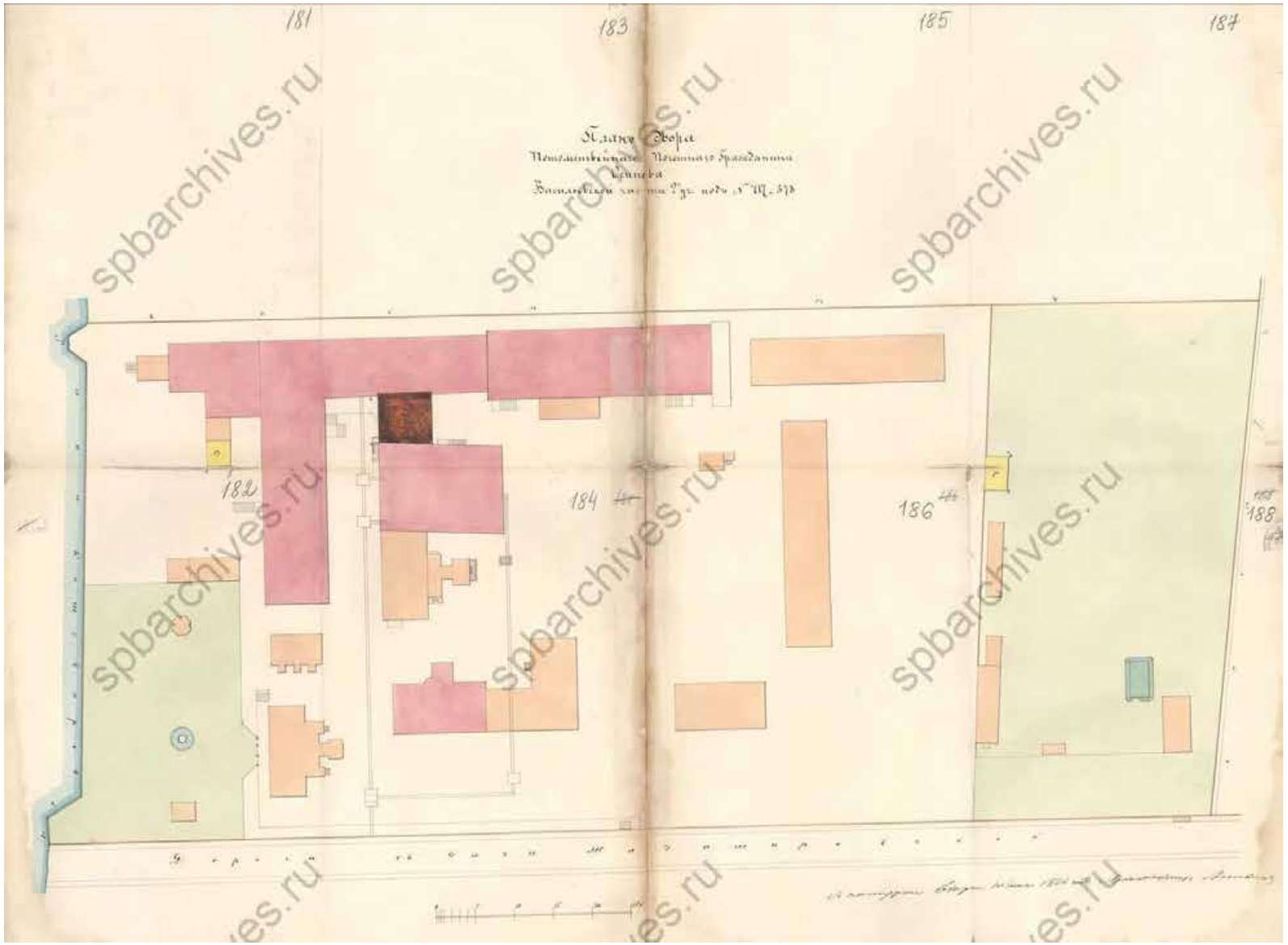
76. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке каменной одноэтажной пристройки к существующему каменному строению (лит. А), к изменению (проконопачивание и обшивка стен) существующих деревянных строений (лит. С), пристройку к нему деревянного сарая (лит. Д), ранее возведенного самовольно ледника (лит. Е), деревянного сарая (лит. F), парника (лит. N), деревянного сарая (лит. В). 1882 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 168-175.



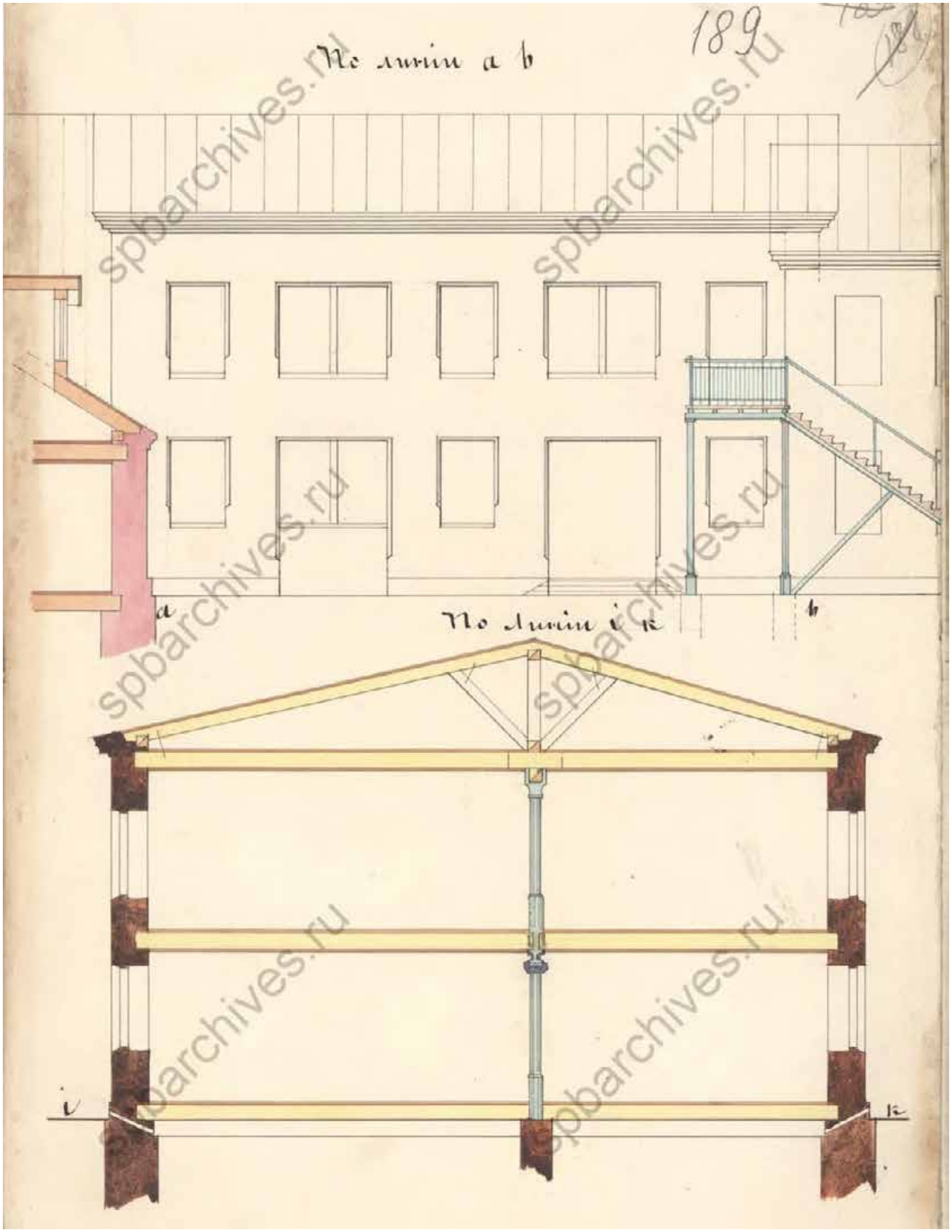
77. Проект каменной одноэтажной пристройки к существующему каменному строению (лит. А). 1882 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 176.



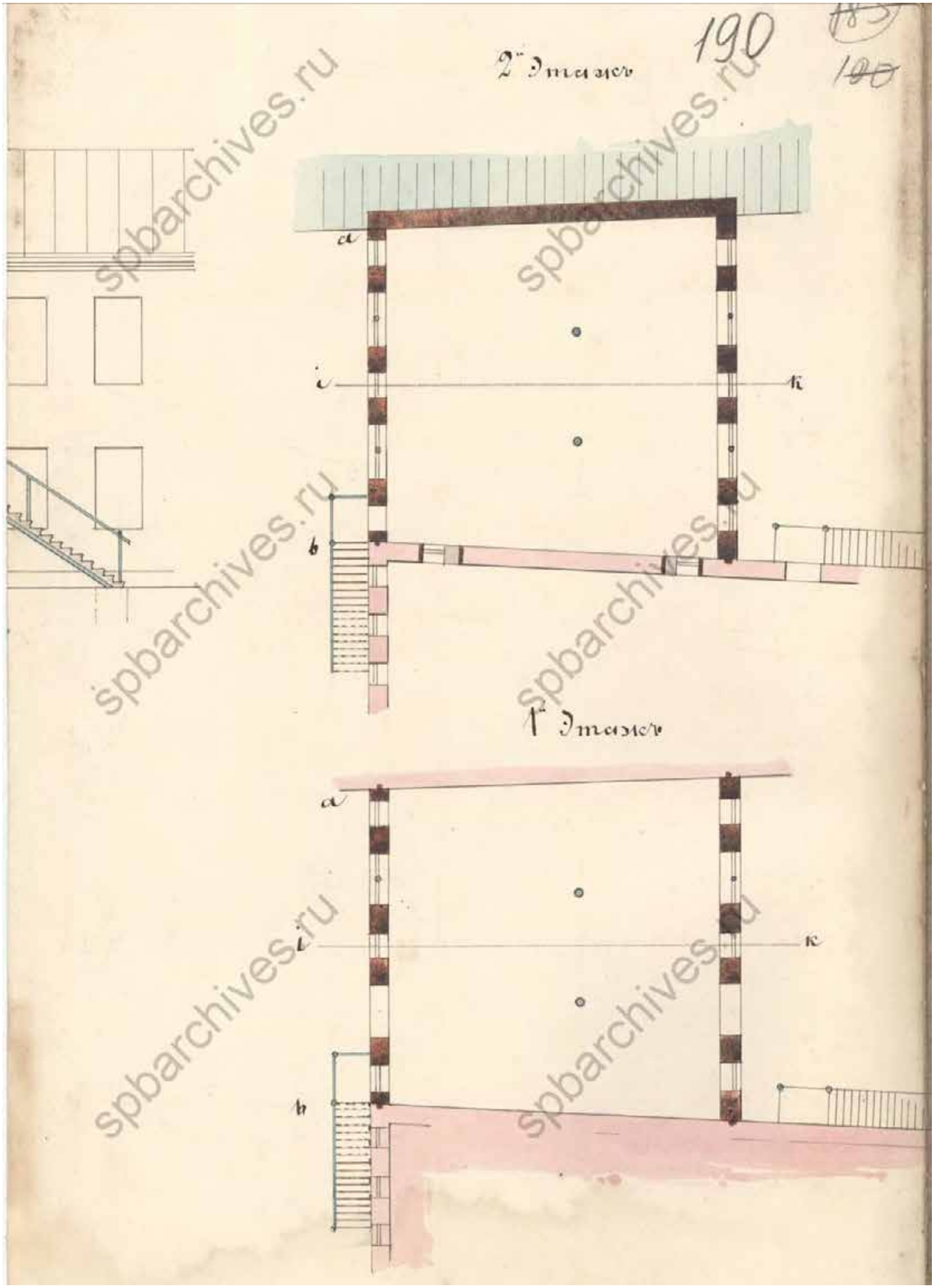
78. Чертежи деревянного сарая (лит. В). 1882 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 177.



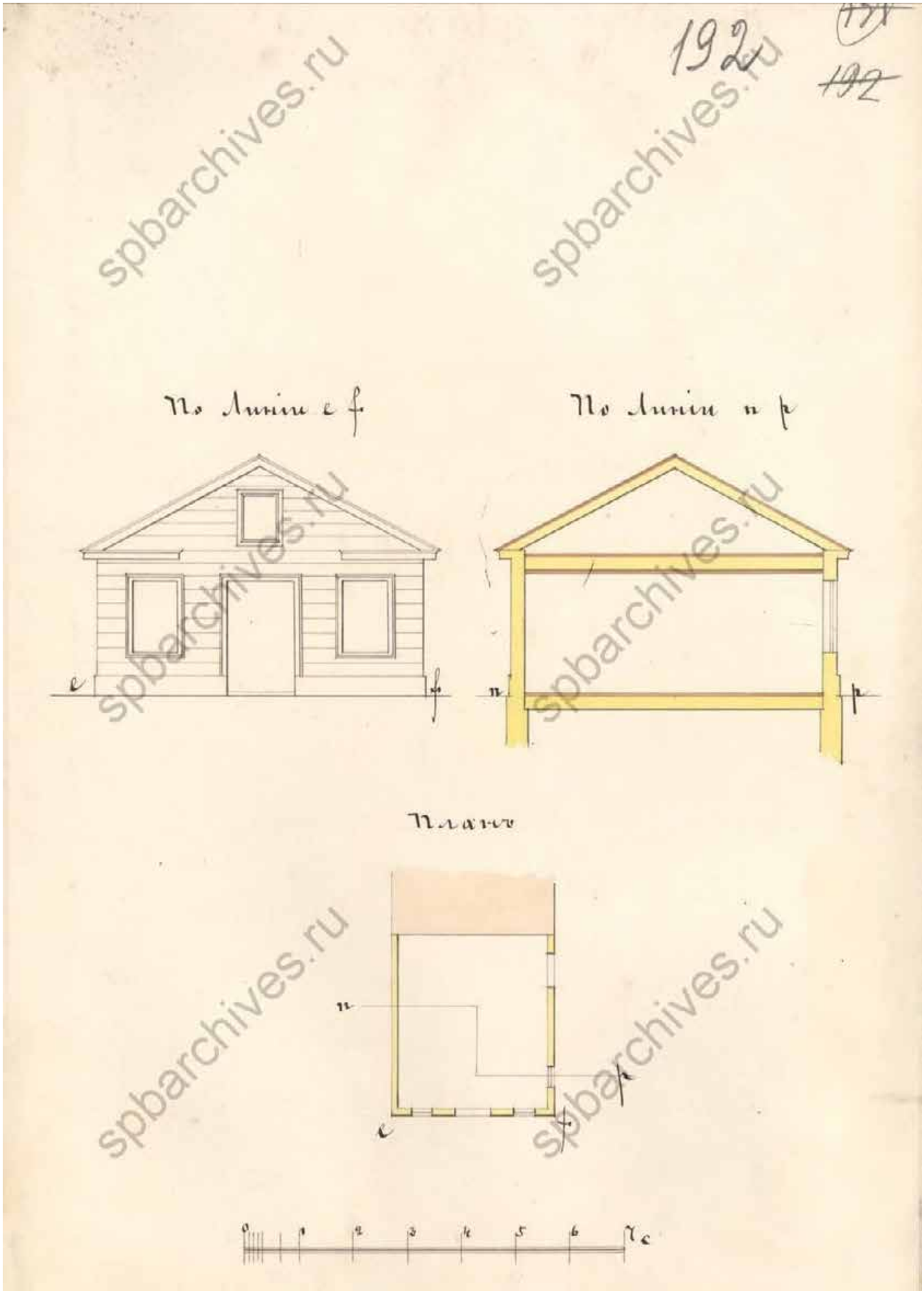
79. План двора потомственного почетного гражданина Осипова с указанием предполагаемых к постройке каменного двухэтажного заводского строения (лит. А), деревянной одноэтажной нежилой пристройки (лит. В) и теплицы (лит. С). 1884 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 181-188.



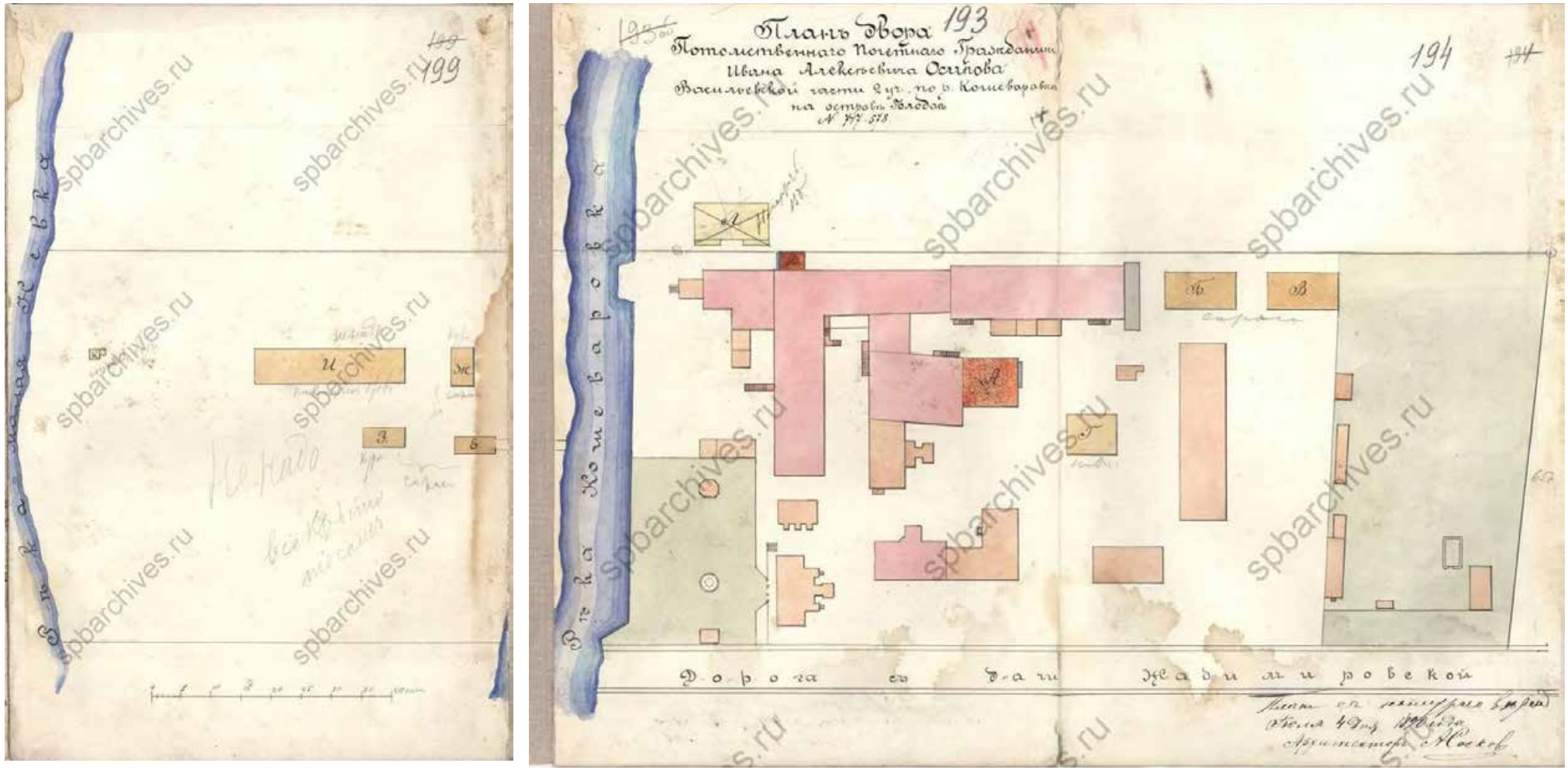
80. Проект каменного двухэтажного заводского строения (лит. А). Фасад, разрез. 1884 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 189.



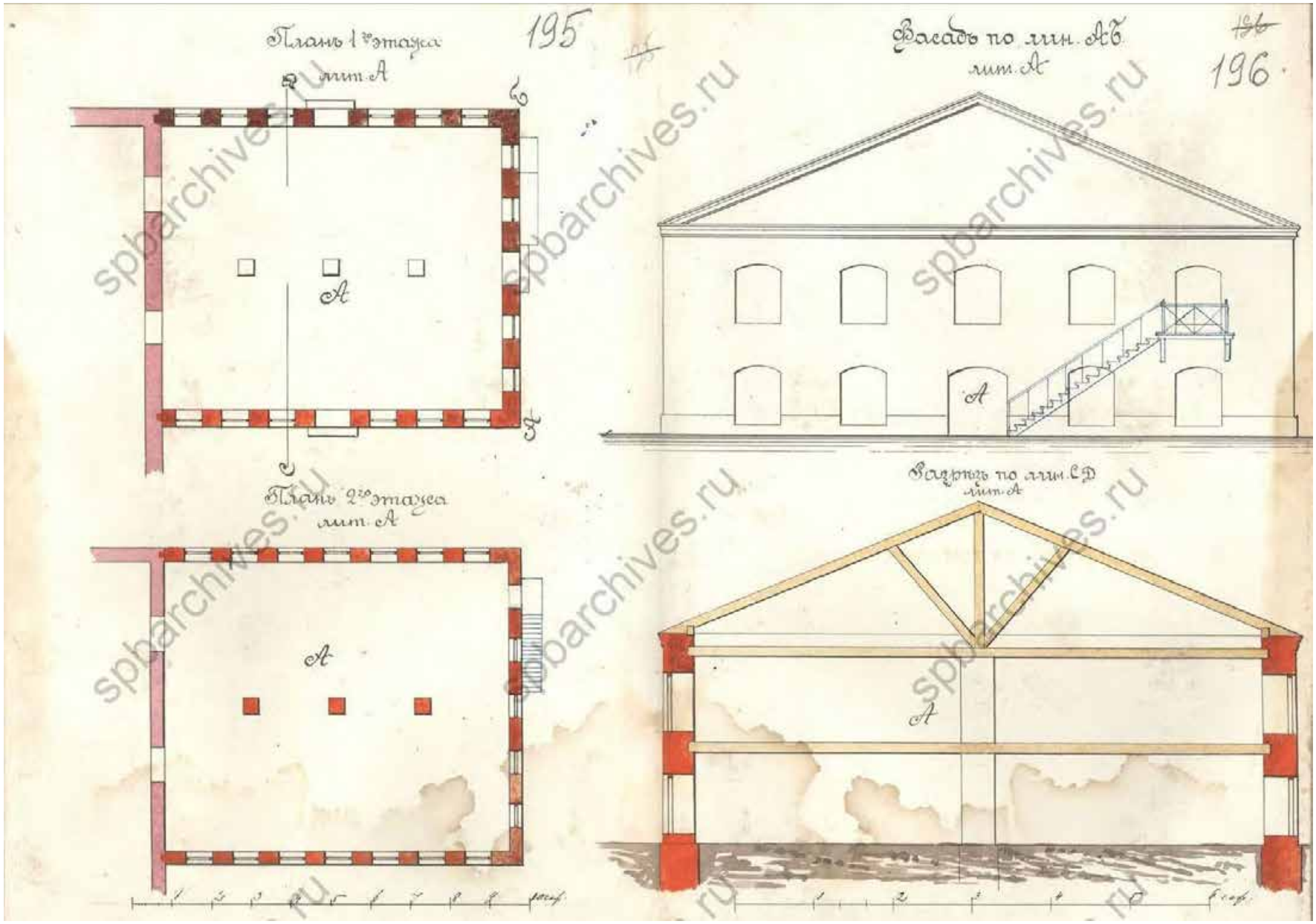
81. Проект каменного двухэтажного заводского строения (лит. А). Планы. 1884 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 190.



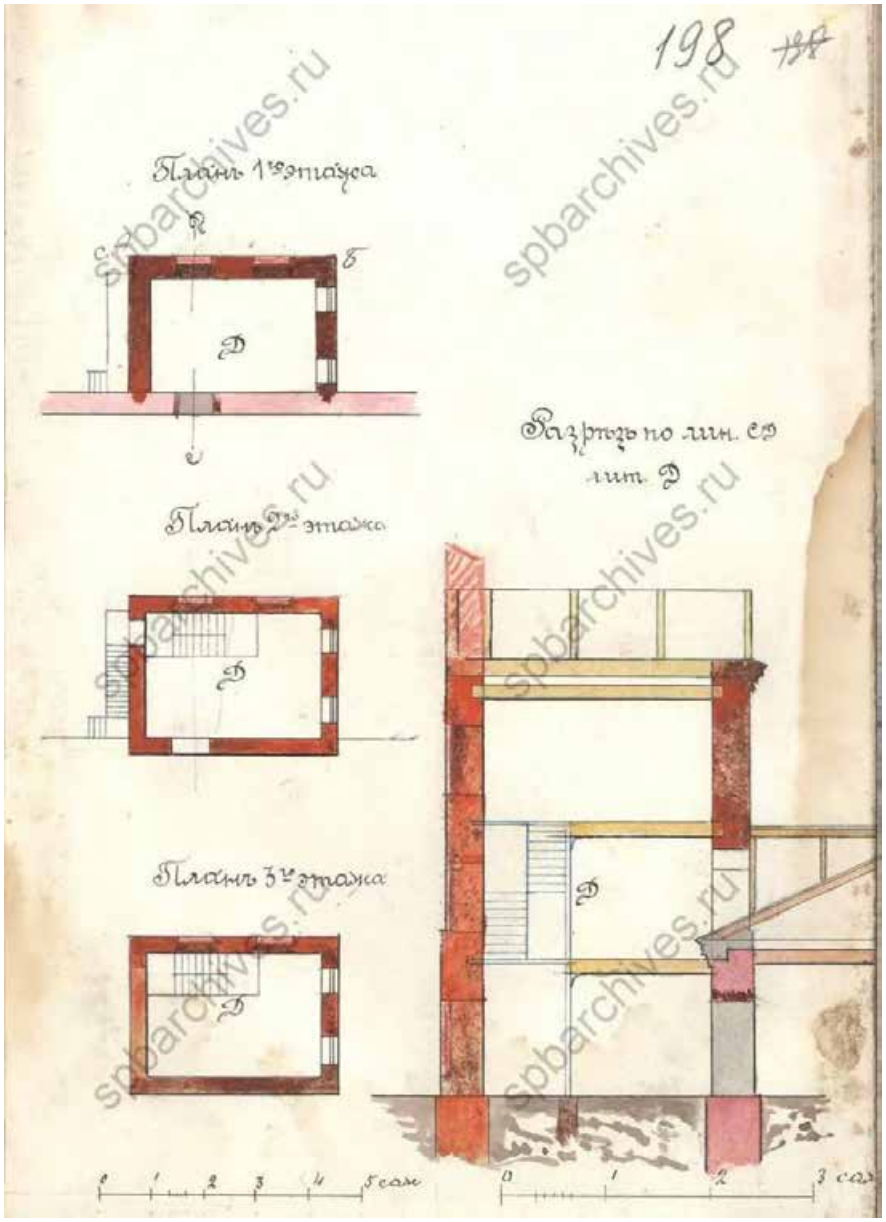
82. Проект деревянной одноэтажной нежилой пристройки (лит. В). 1884 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 192.



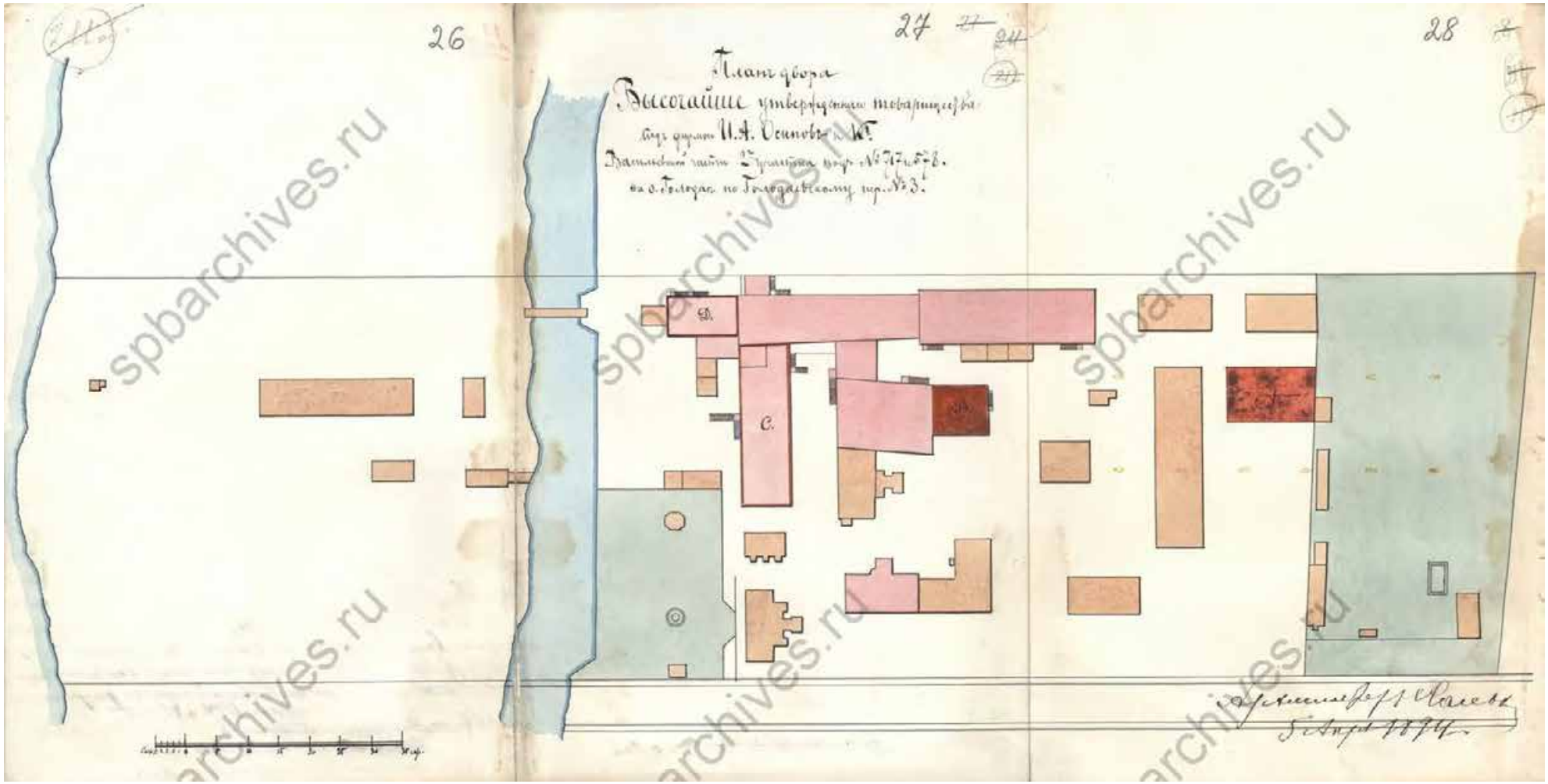
83. План двора потомственного почетного гражданина Ивана Алексеевича Осипова с указанием предполагаемых к постройке каменного двухэтажного заводского строения (лит. А), каменной трехэтажной пристройки к заводскому строению (лит. Д) и деревянных служб (лит. И, Ж, З, Е). 1890 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 193-194, 199.



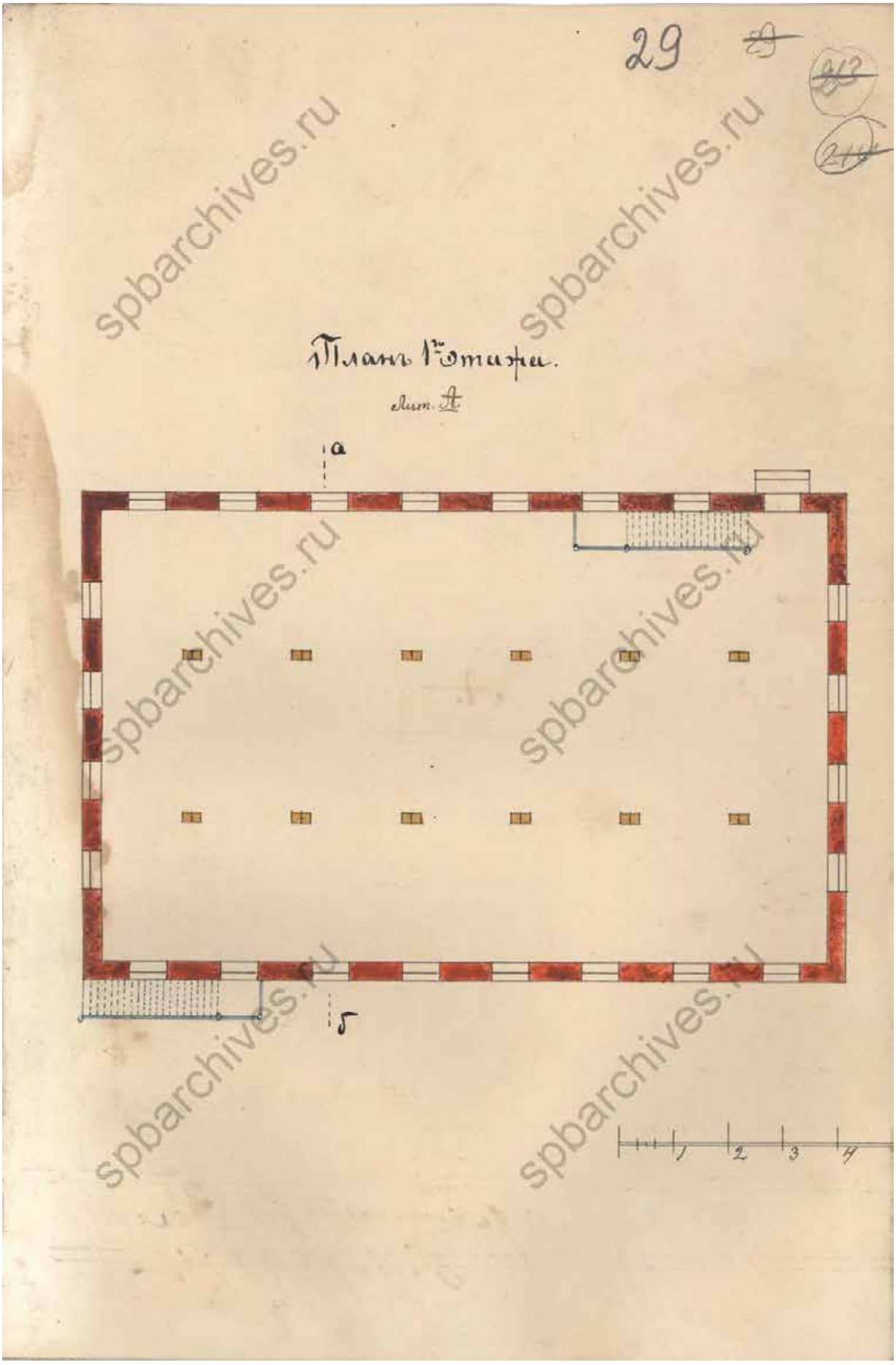
84. Проект каменного двухэтажного заводского строения (лит. А). 1890 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 195-196.



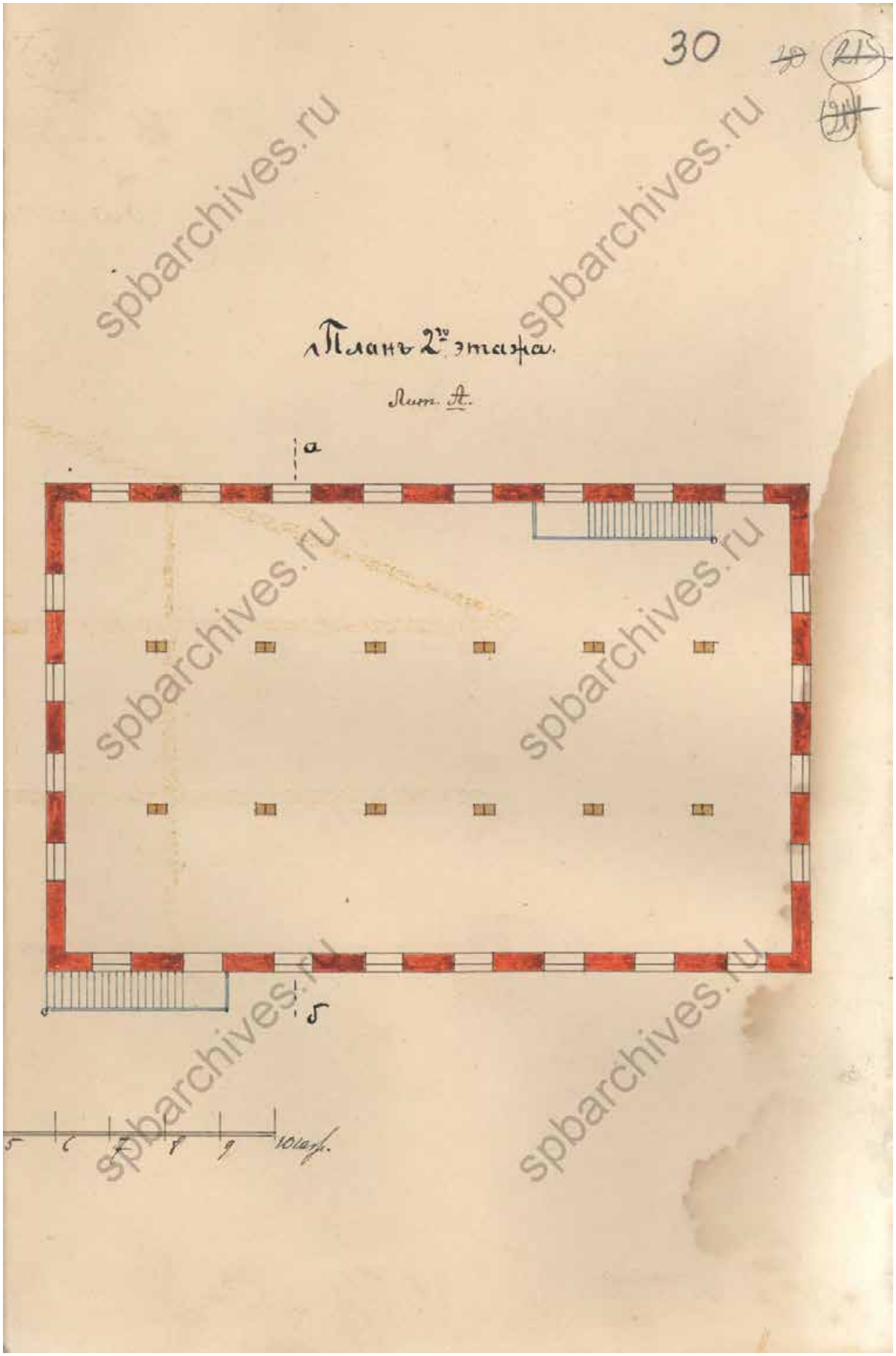
85. Проект каменной трехэтажной пристройки к заводскому строению (лит. Д). 1890 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-2. Лист 197-198.



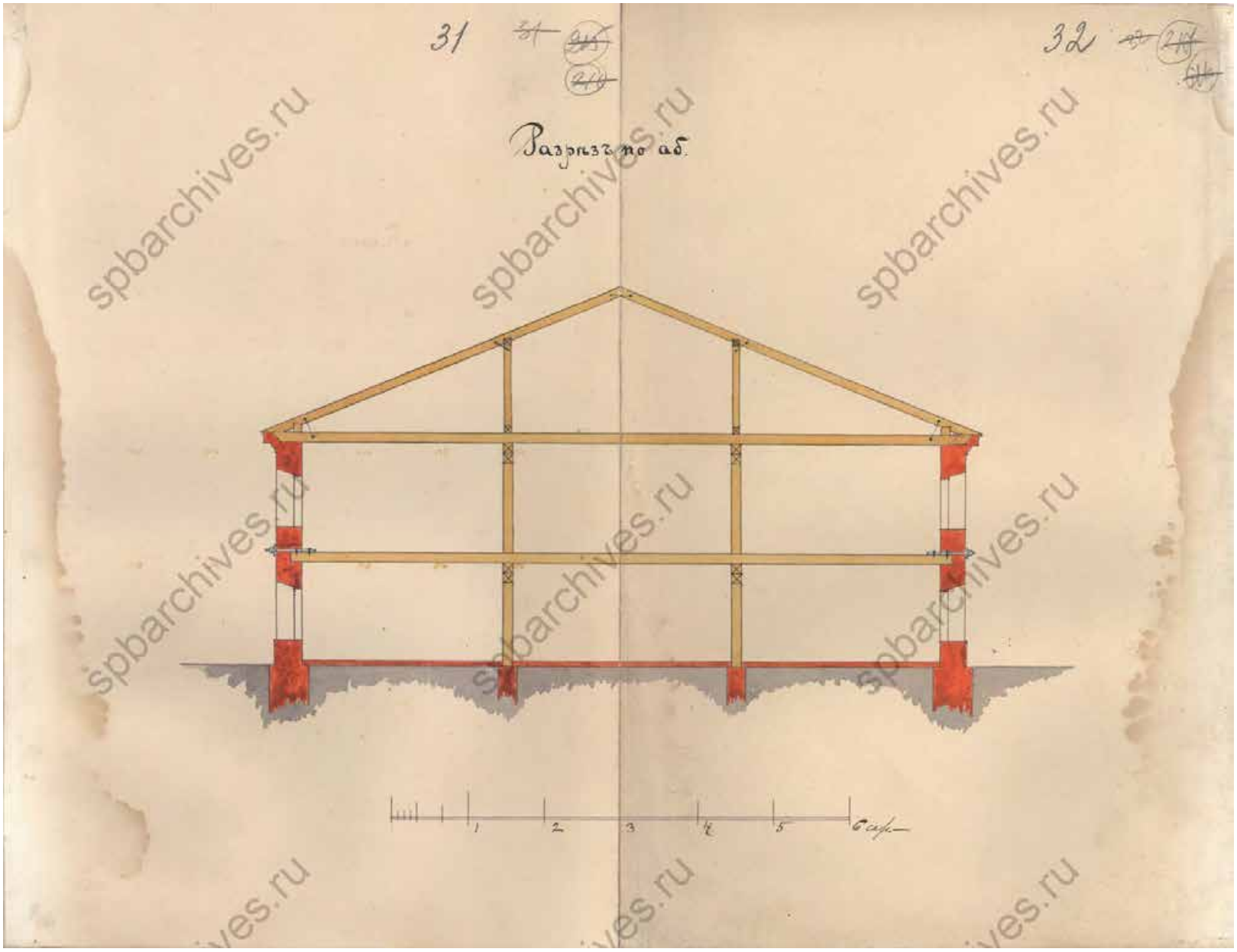
86. План двора Высочайше утвержденного товарищества под фирмою И.А. Осипова и К° Васильевской части 2-го участка под № 717 и 578 на о. Голодай по Голодаевскому пер. № 3. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 26-28.



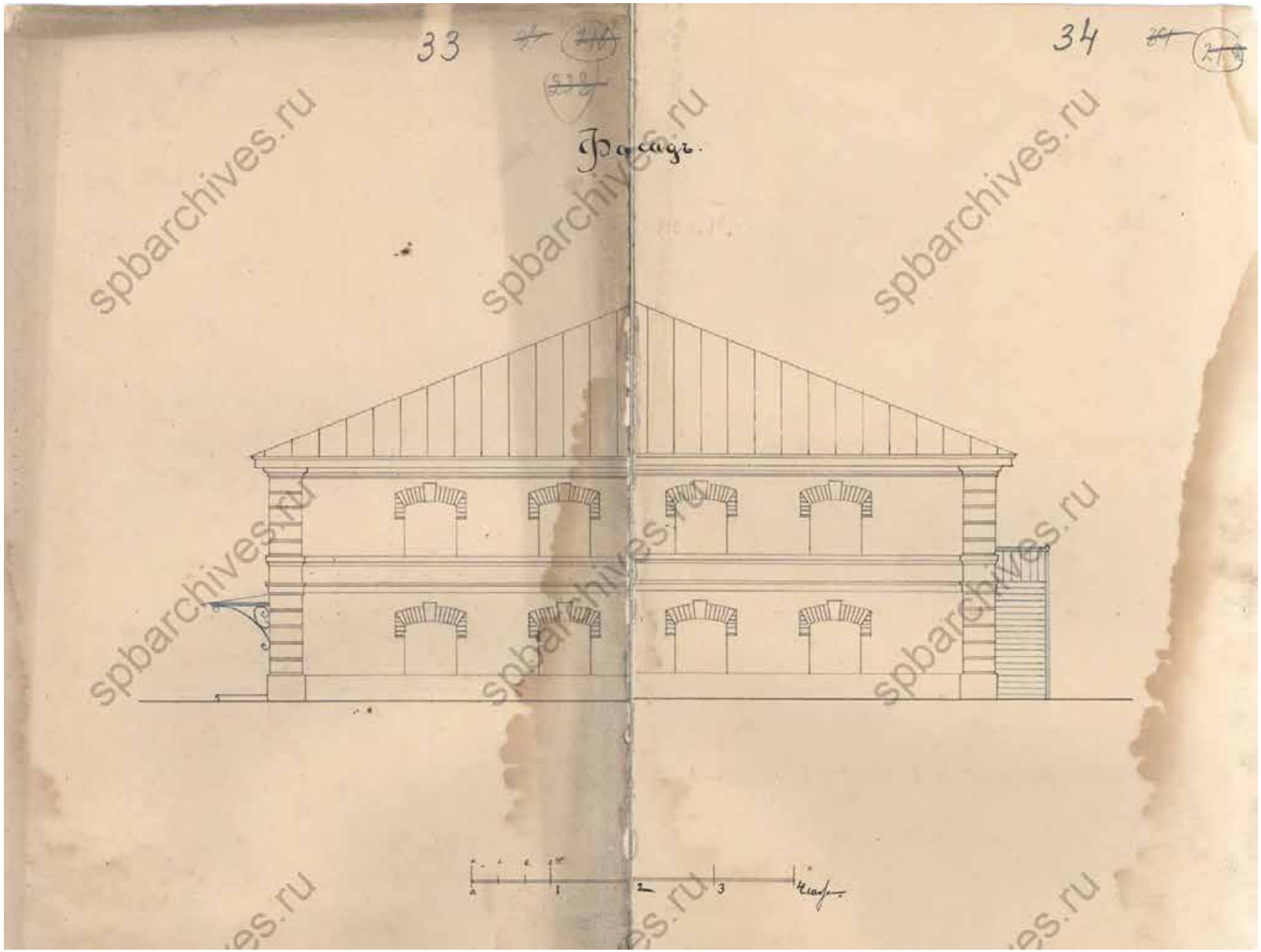
87. План 1-го этажа лит. А. 1894 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 29.



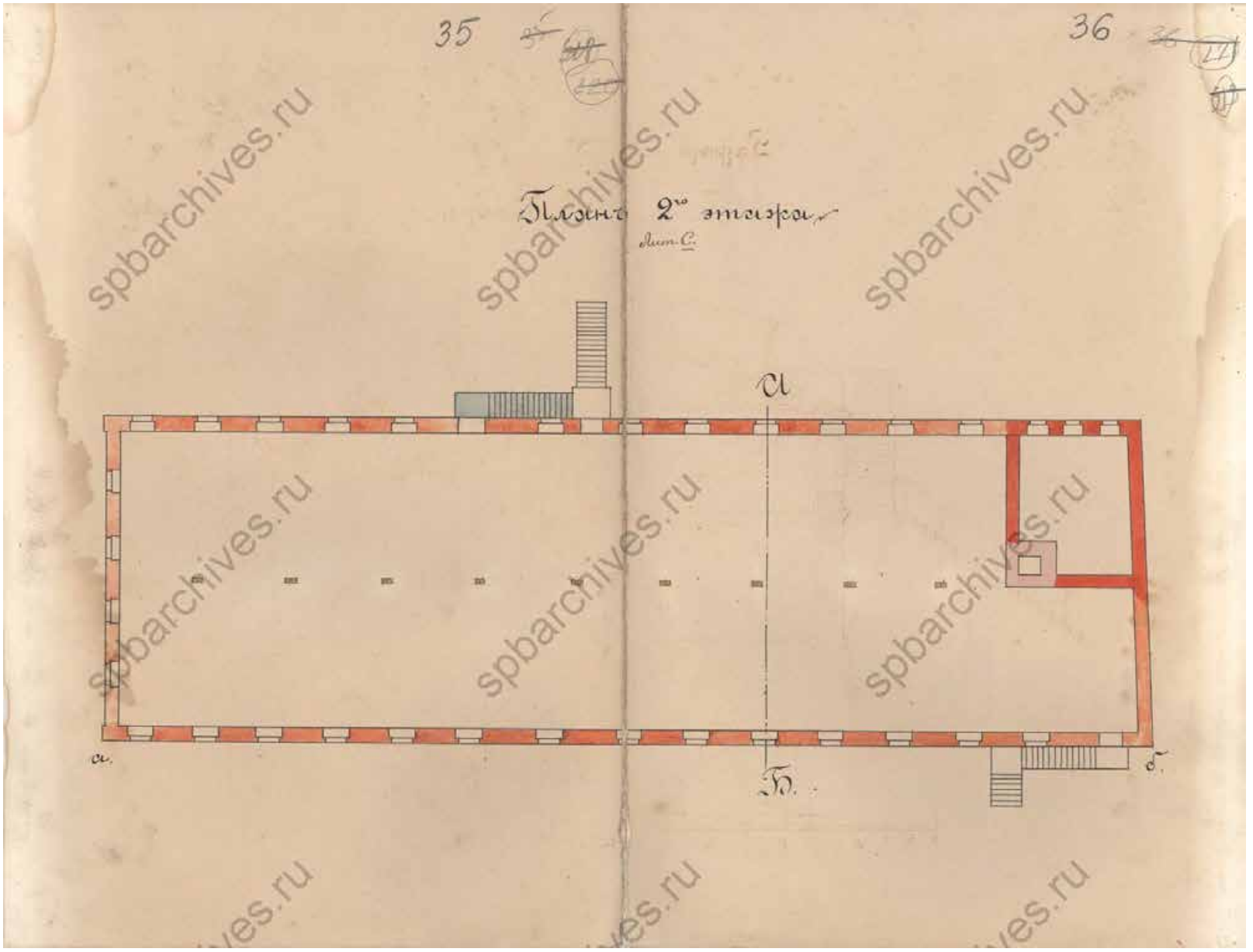
88. План 2-го этажа лит. А. 1894 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 30.



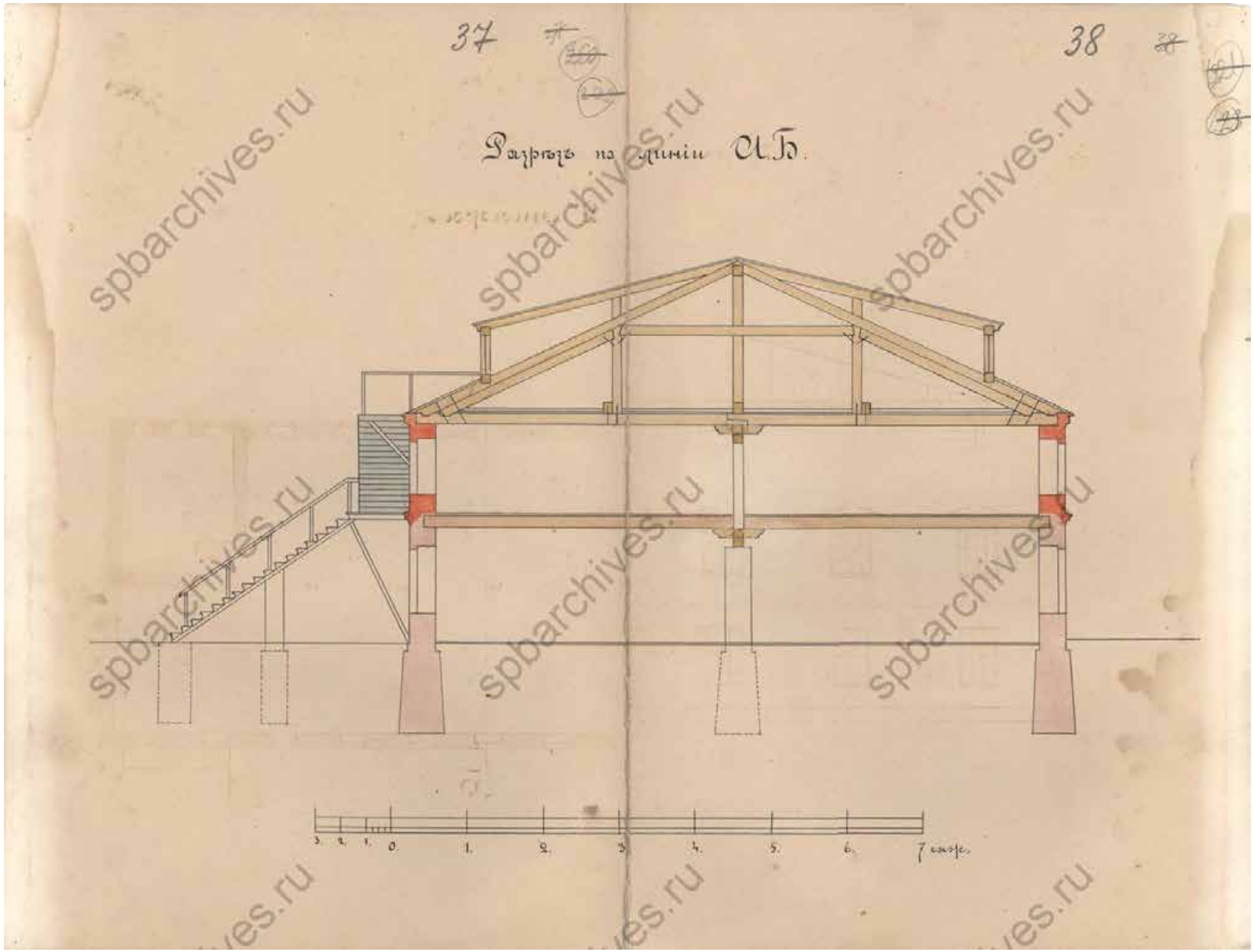
89. Разрез лит. А по линии a-b. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 31, 32.



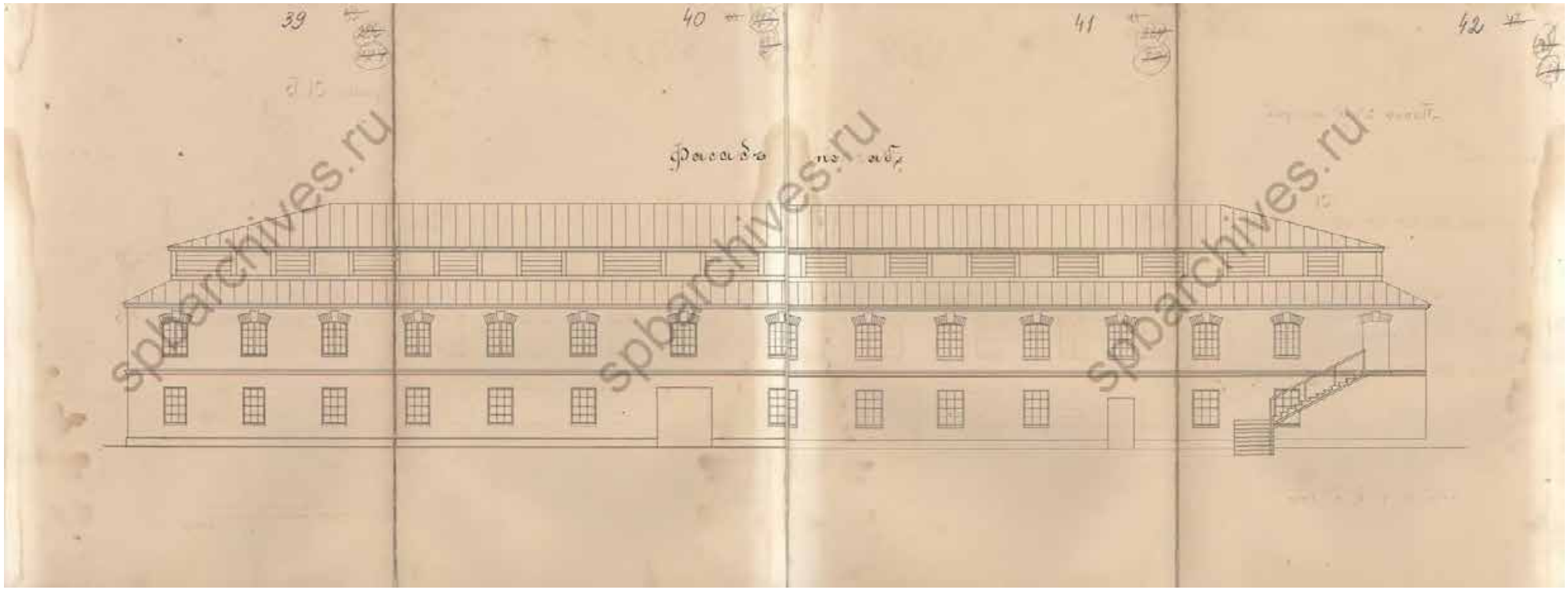
90. Фасад лит. А. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 33, 34.



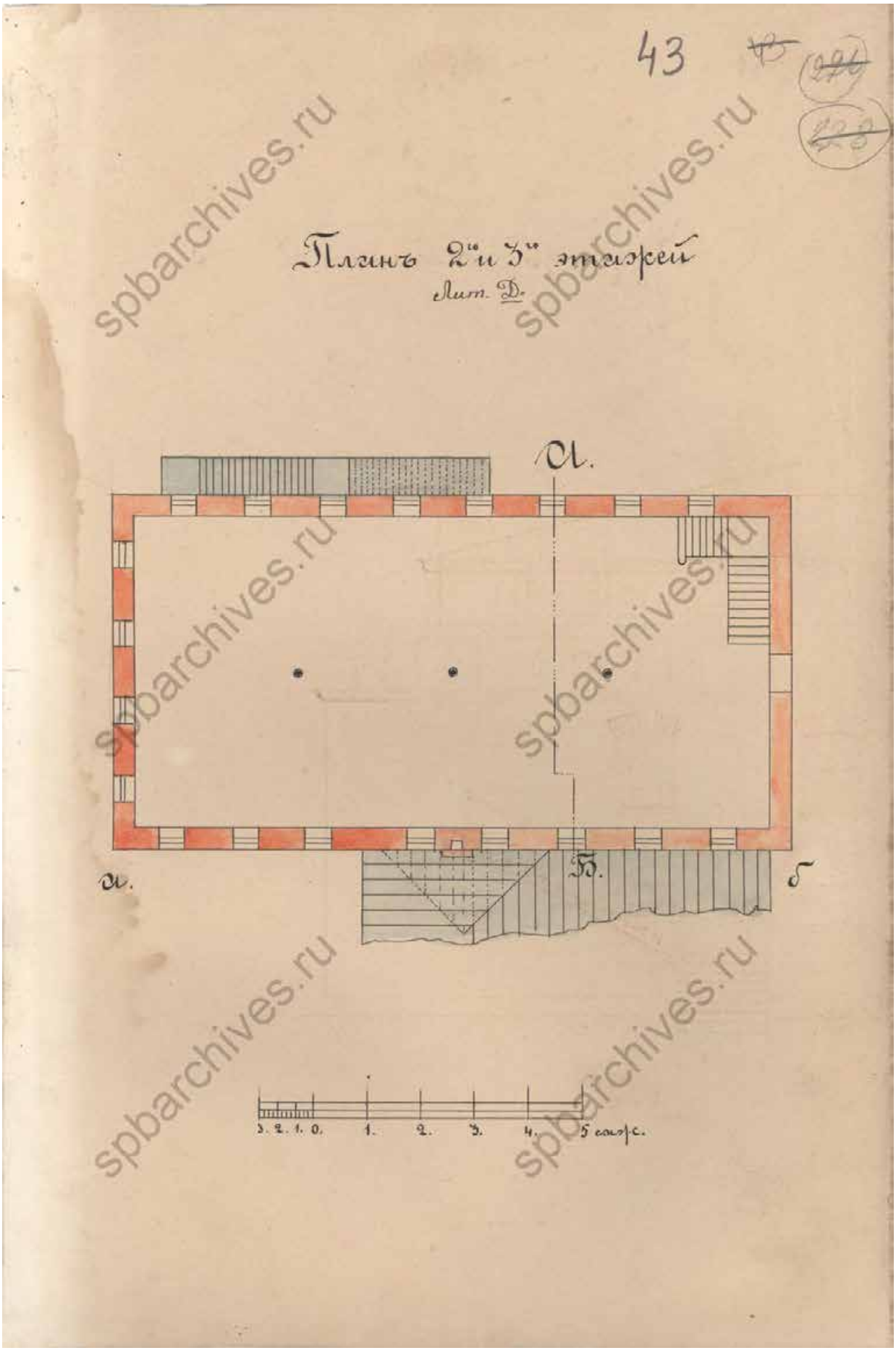
91. План 2-го этажа лит. С. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 35, 36.



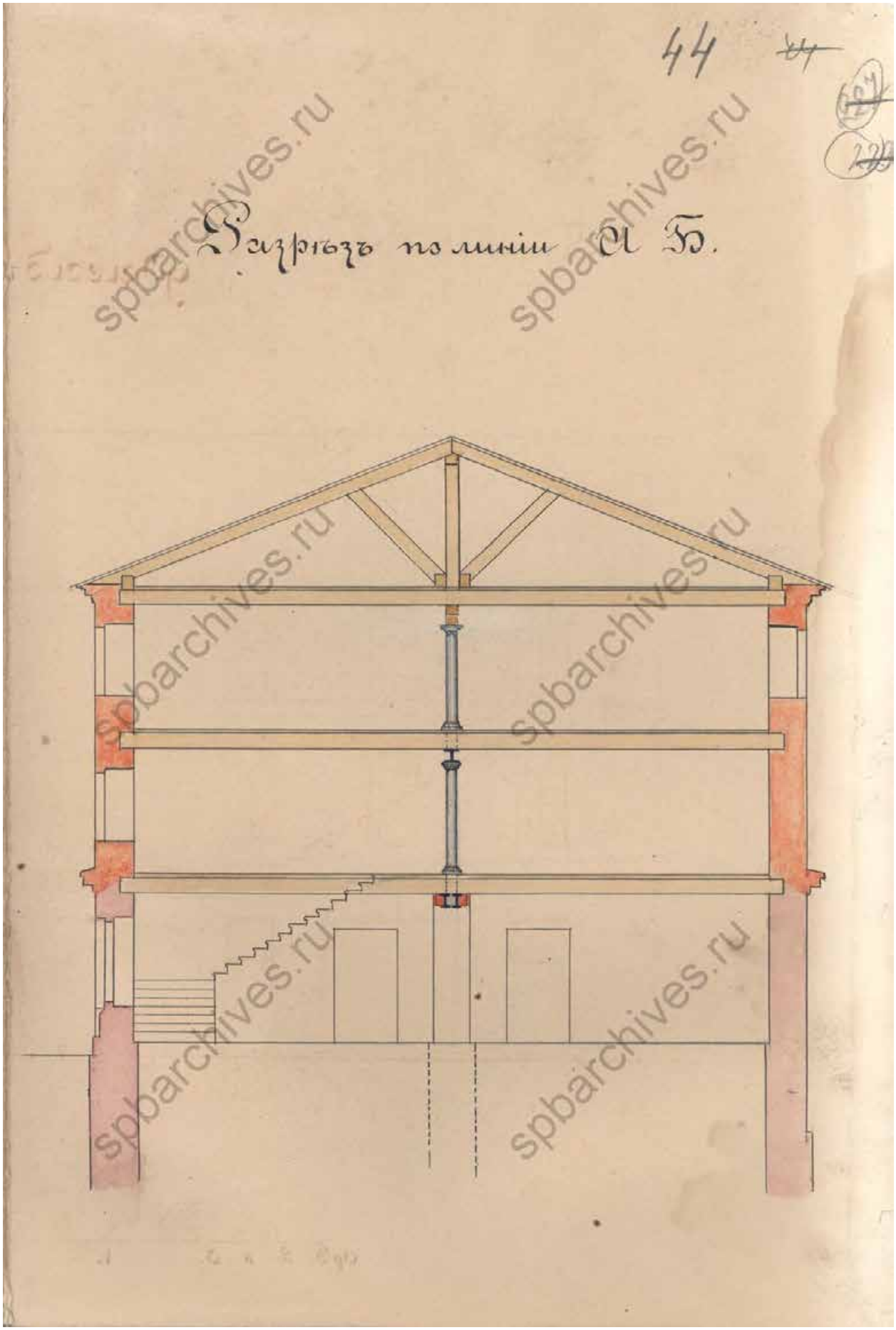
92. Разрез лит. С по линии a-b. 1894 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 37, 38.



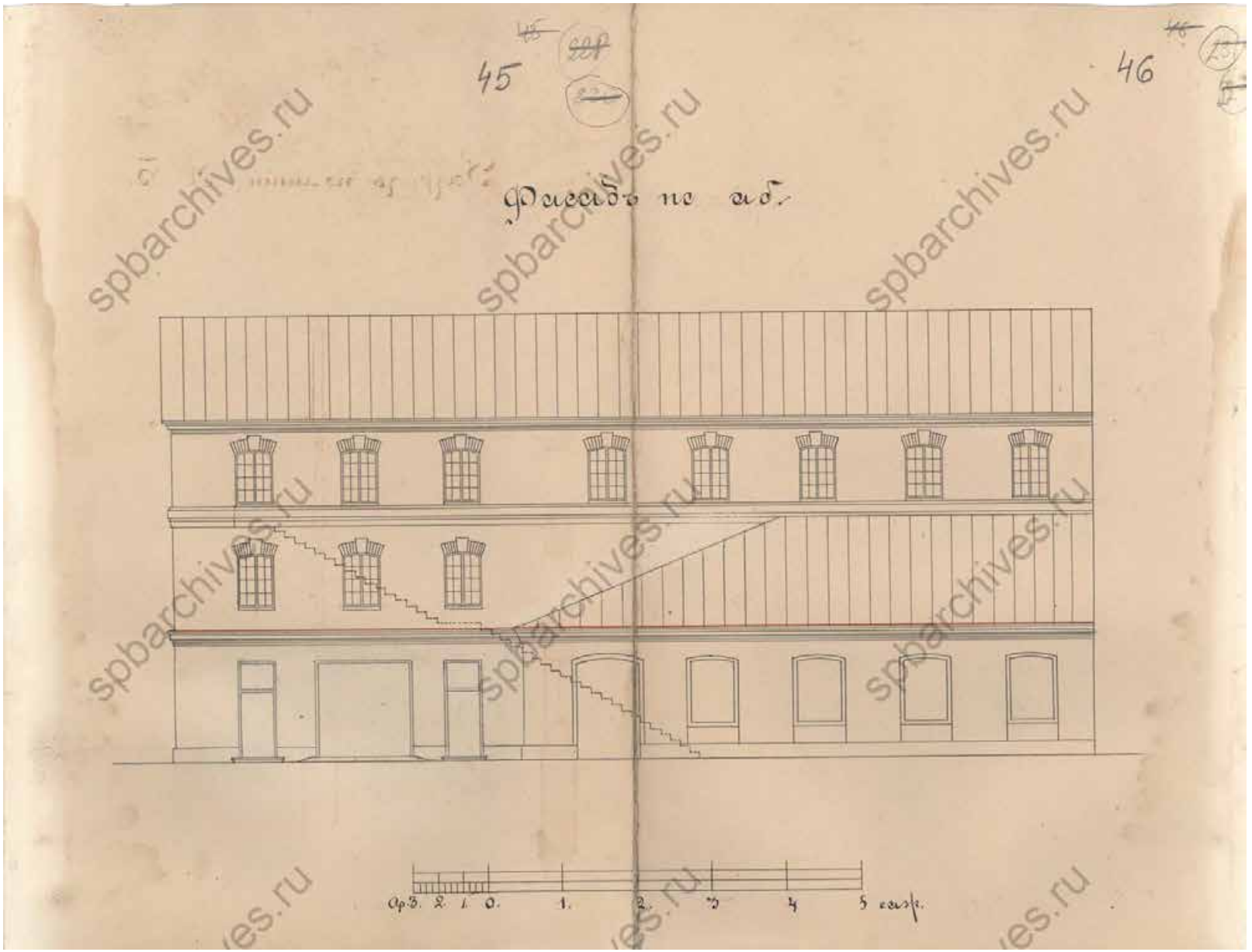
93. Фасад лит. С по лини a-b. 1894 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 39-42.



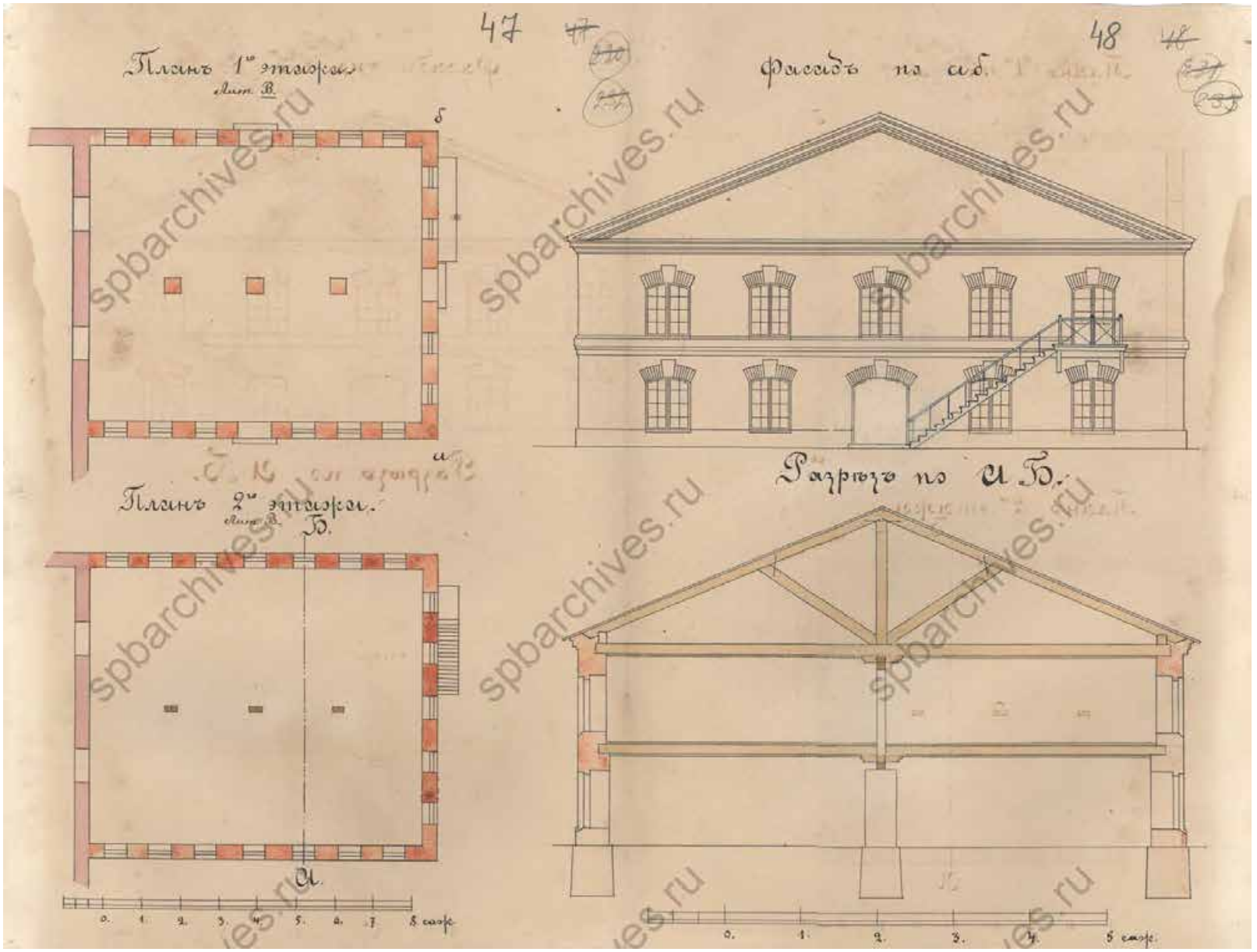
94. План 2-го и 3-го этажей лит. Д. 1894 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 43.



95. Разрез лит. Д по линии a-b. 1894 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 44.



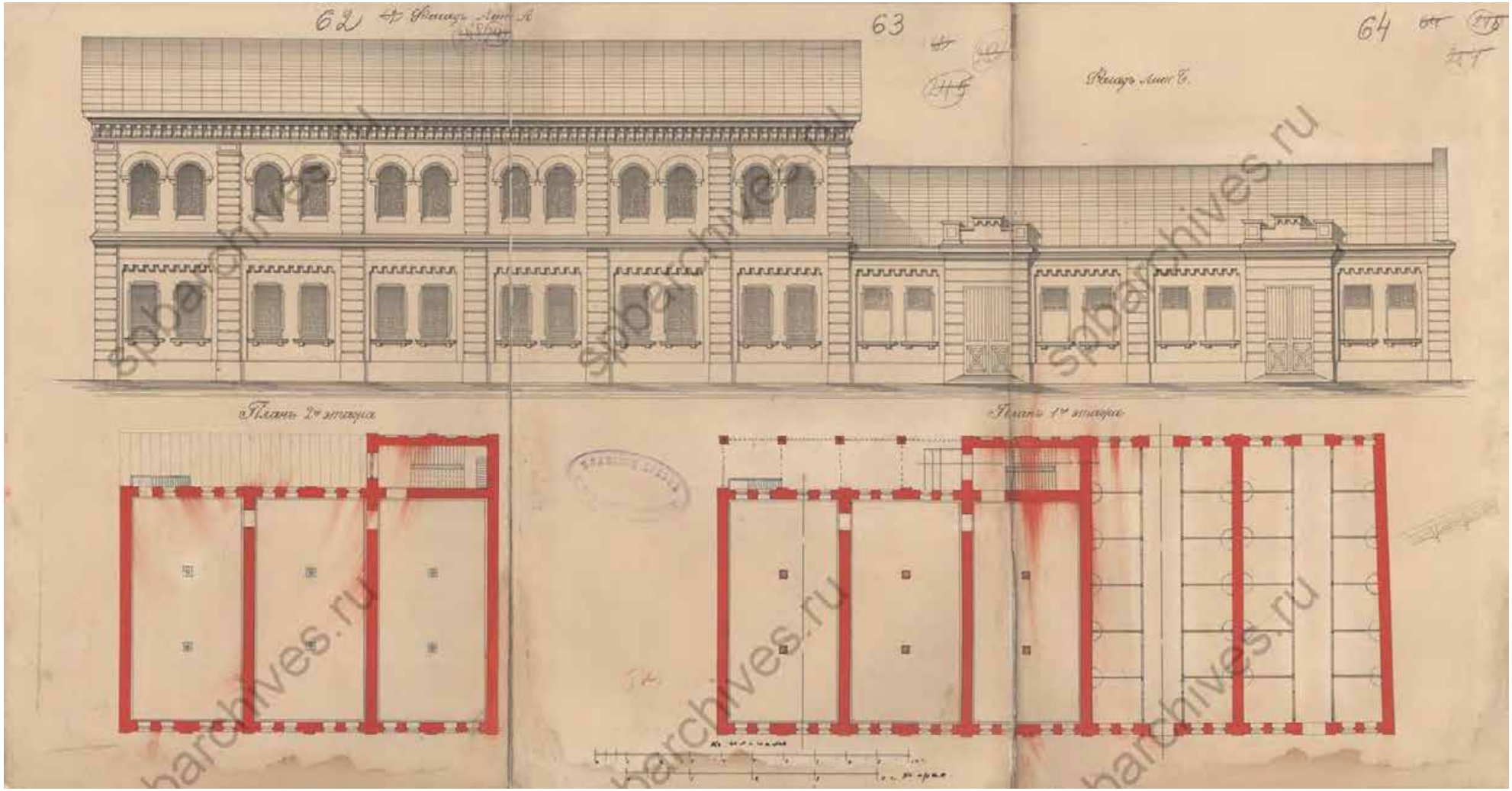
96. Фасад лит. Д по линии a-b. 1894 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 45, 46.



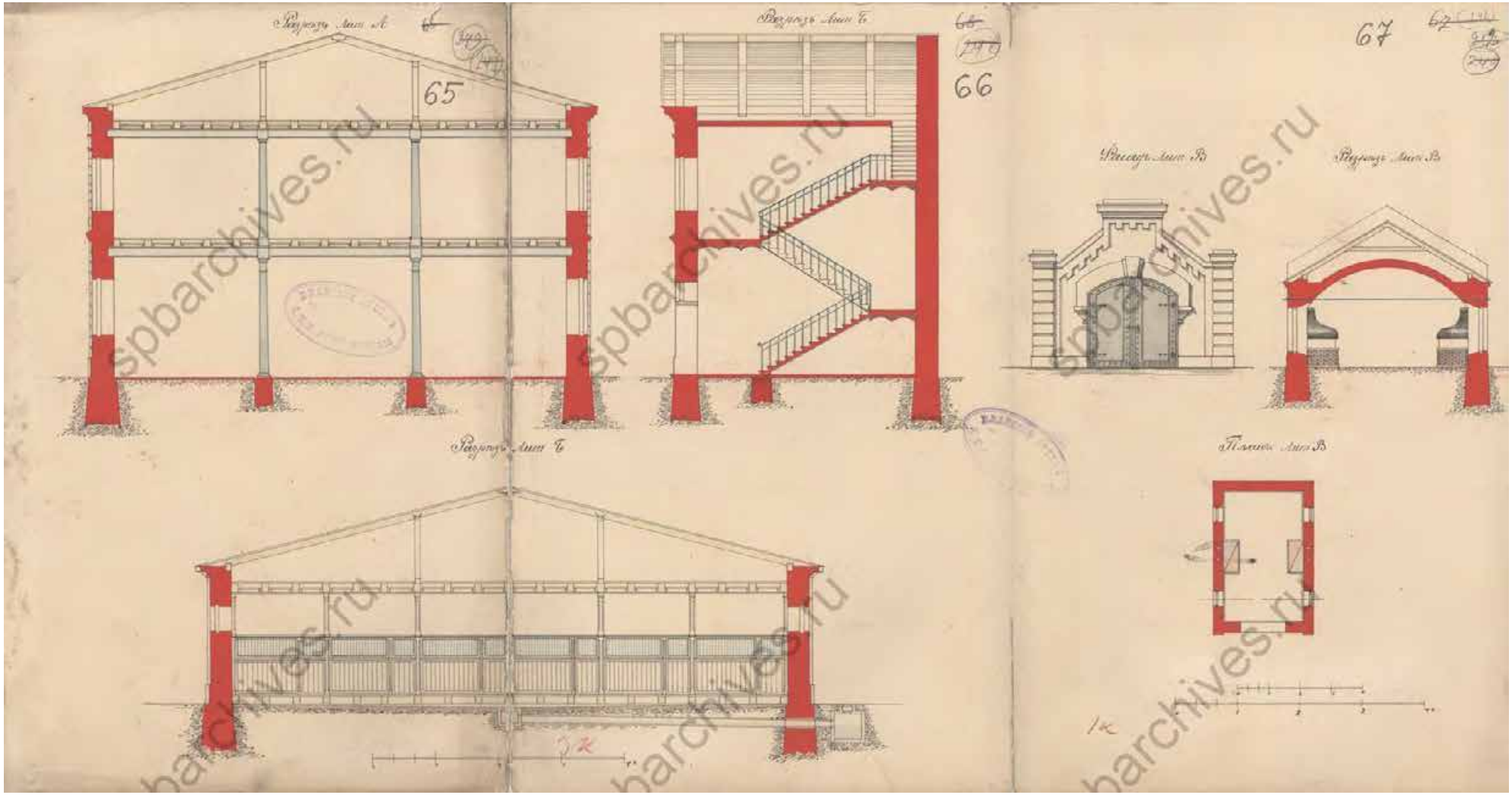
97. План 1-го этажа лит. В. План 2-го этажа лит. В. Фасад лит. В по линии a-b. Разрез по линии a-b. 1894 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 47, 48.

98. План двора Высочайше утвержденного товарищества под фирмою И.А. Осипов и К° в Васильевской части 2-го участка на острове Голодай по Голодаевскому пер. № 3. 1894 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 49-51.

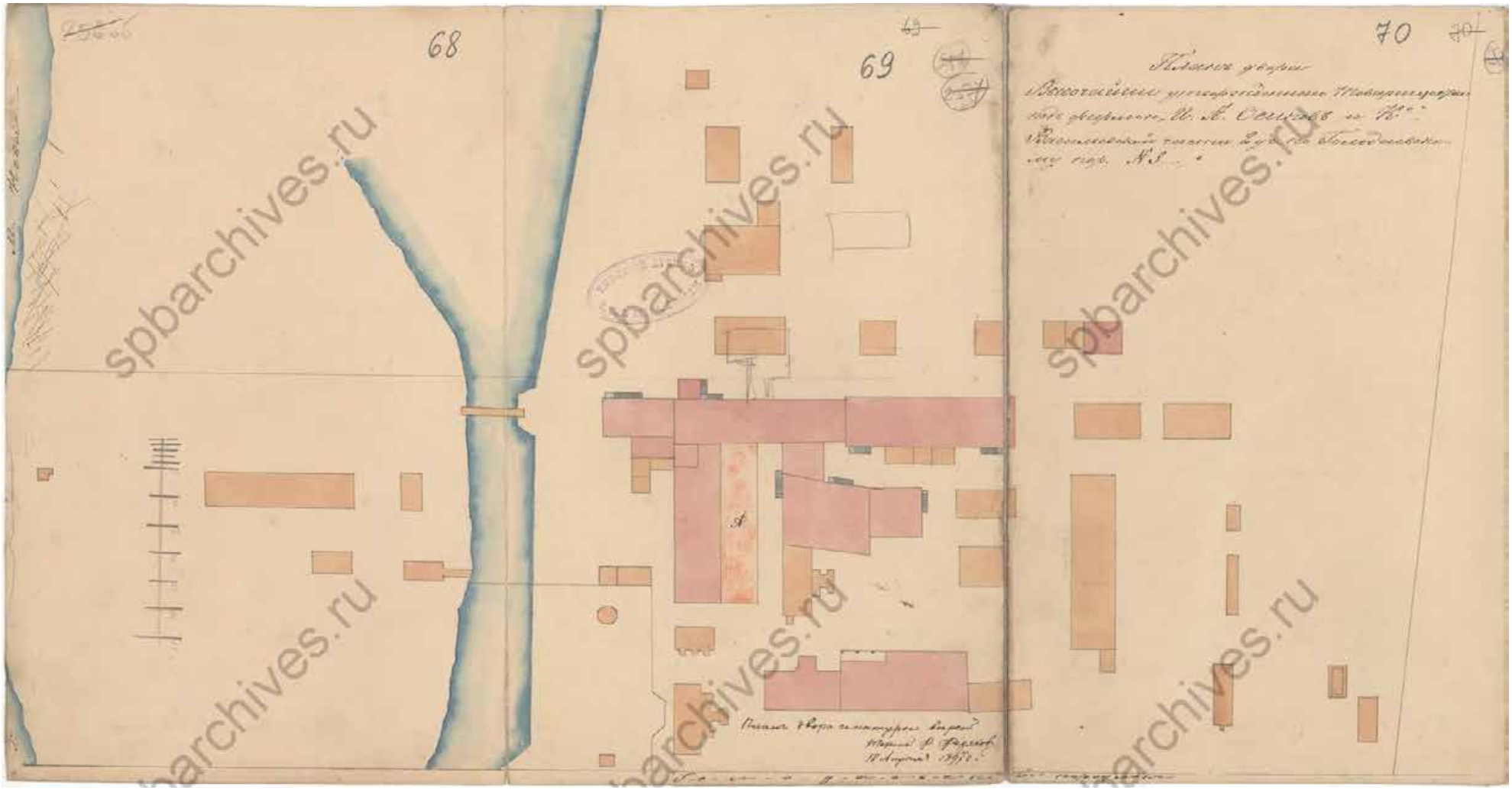
99. План двора Высочайше утвержденного товарищества под фирмою И.А. Осипов и К° в Васильевской части 2-го участка по Голодаевскому пер. под № 3. 1895 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 58-61.



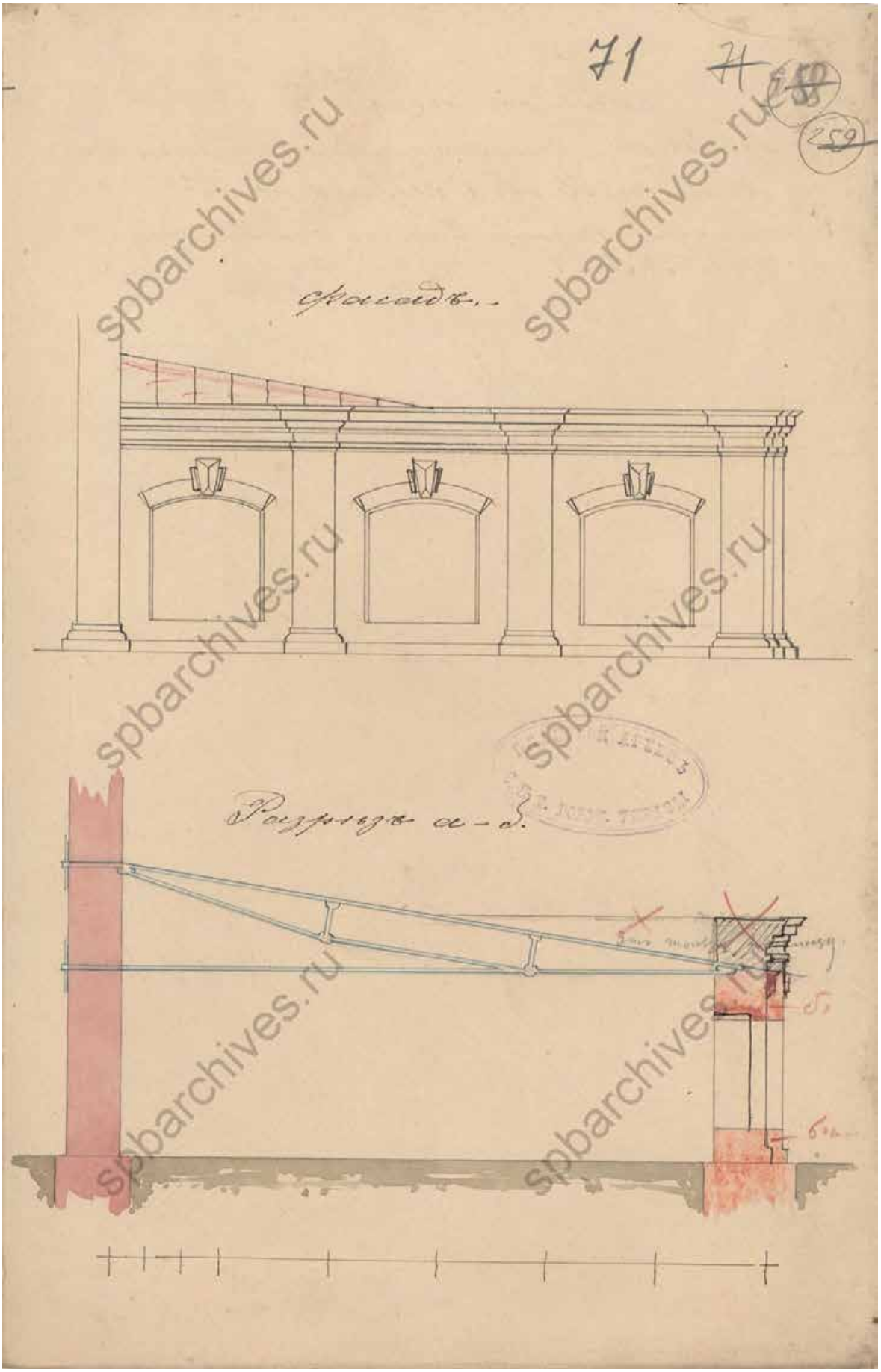
100. Фасад лит. А. Фасад лит. Б. План 1-го этажа. План 2-го этажа. 1895 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 62-64.



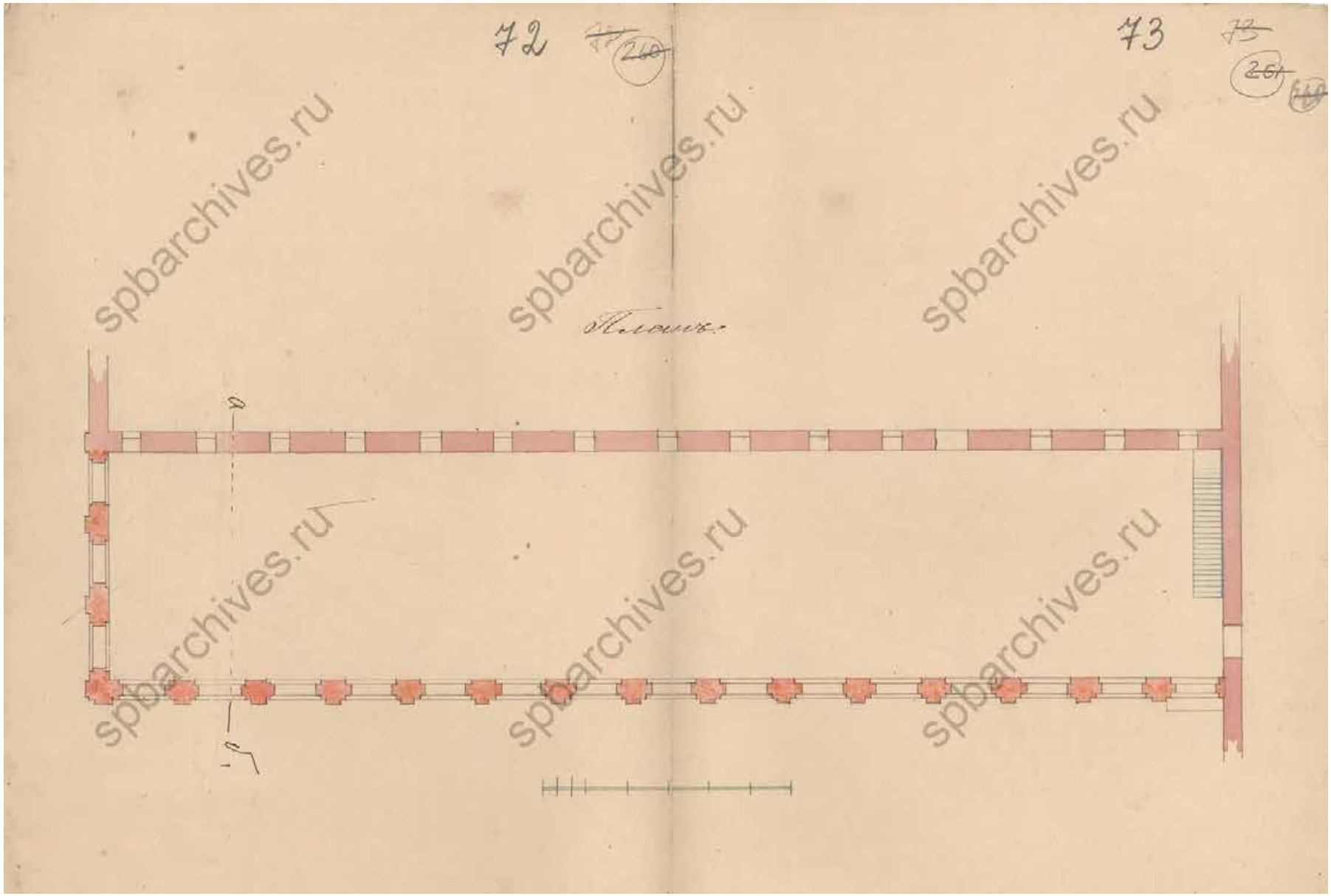
101. Разрез лит. А. Разрезы лит. Б. Фасад лит. В. Разрез лит. В. План лит. В. 1895 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 65-67.



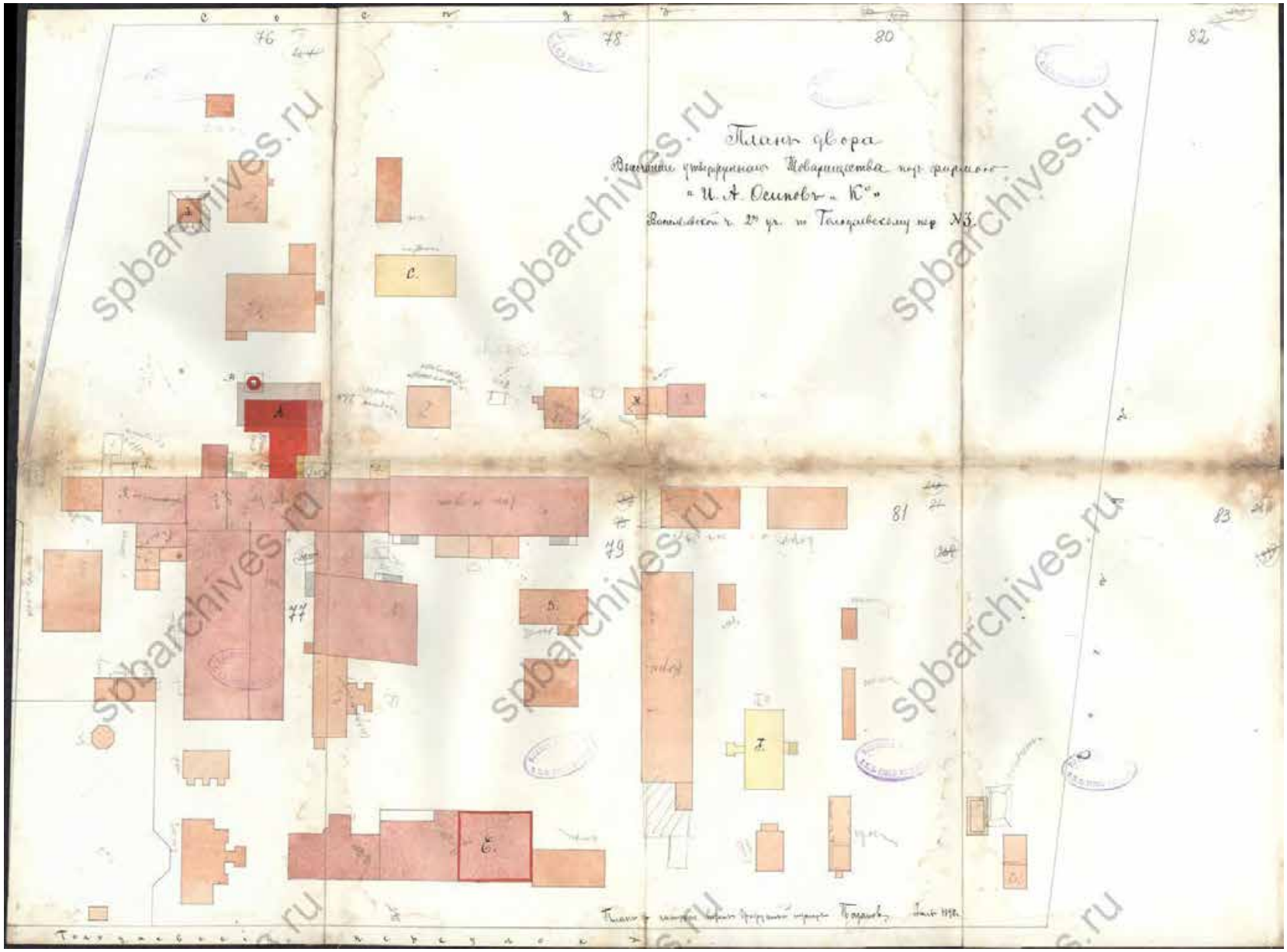
102. План двора Высочайше утвержденного товарищества под фирмою «И.А. Осипов и К°» в Васильевской части 2-го участка по Голодаевскому пер. № 3. 1897 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 68-70.



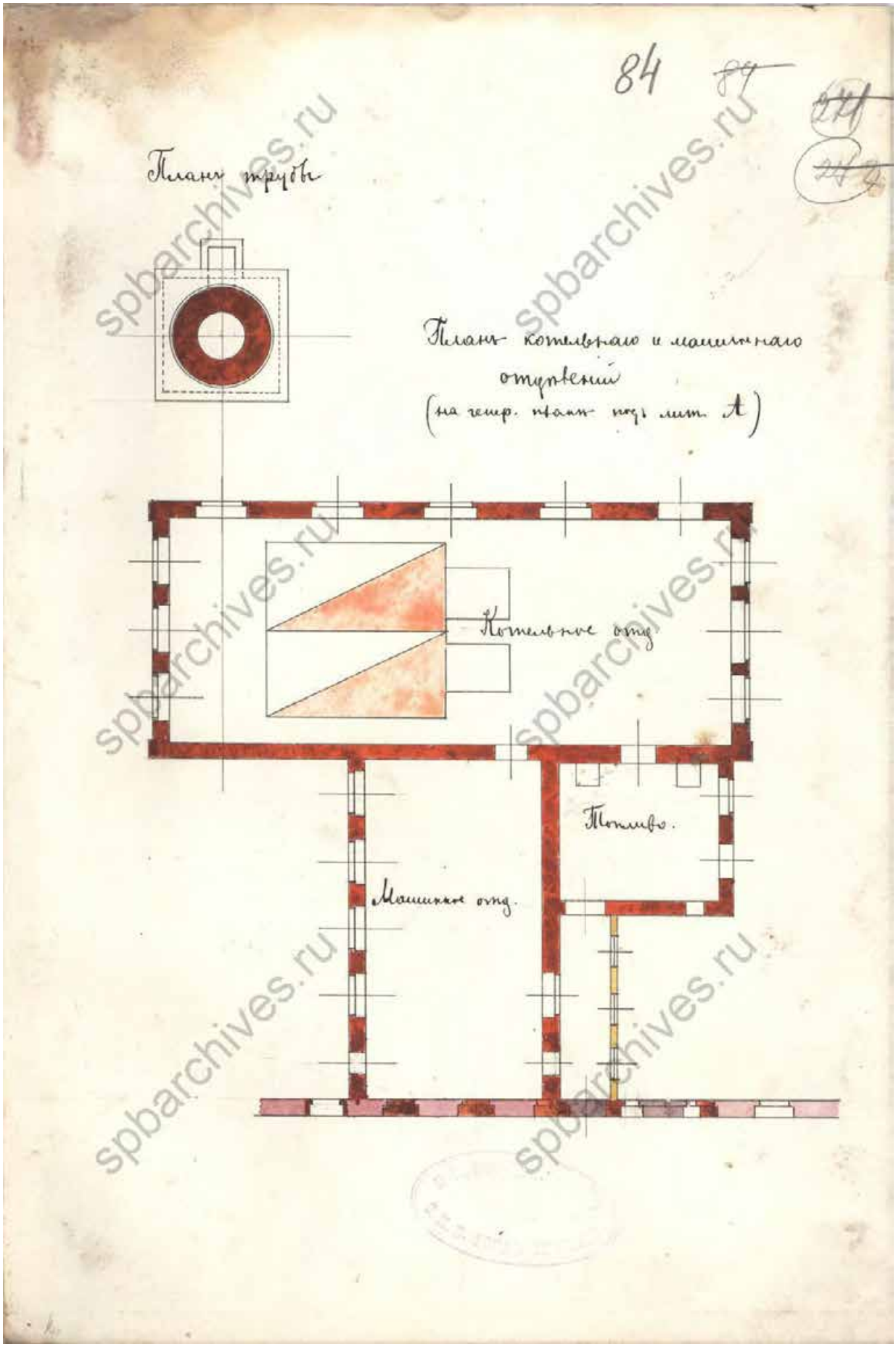
103. Фасад и разрез (по линии a-b) одноэтажной каменной пристройки к существующему каменному зданию, показанной на плане двора под лит. А. 1897 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 71.



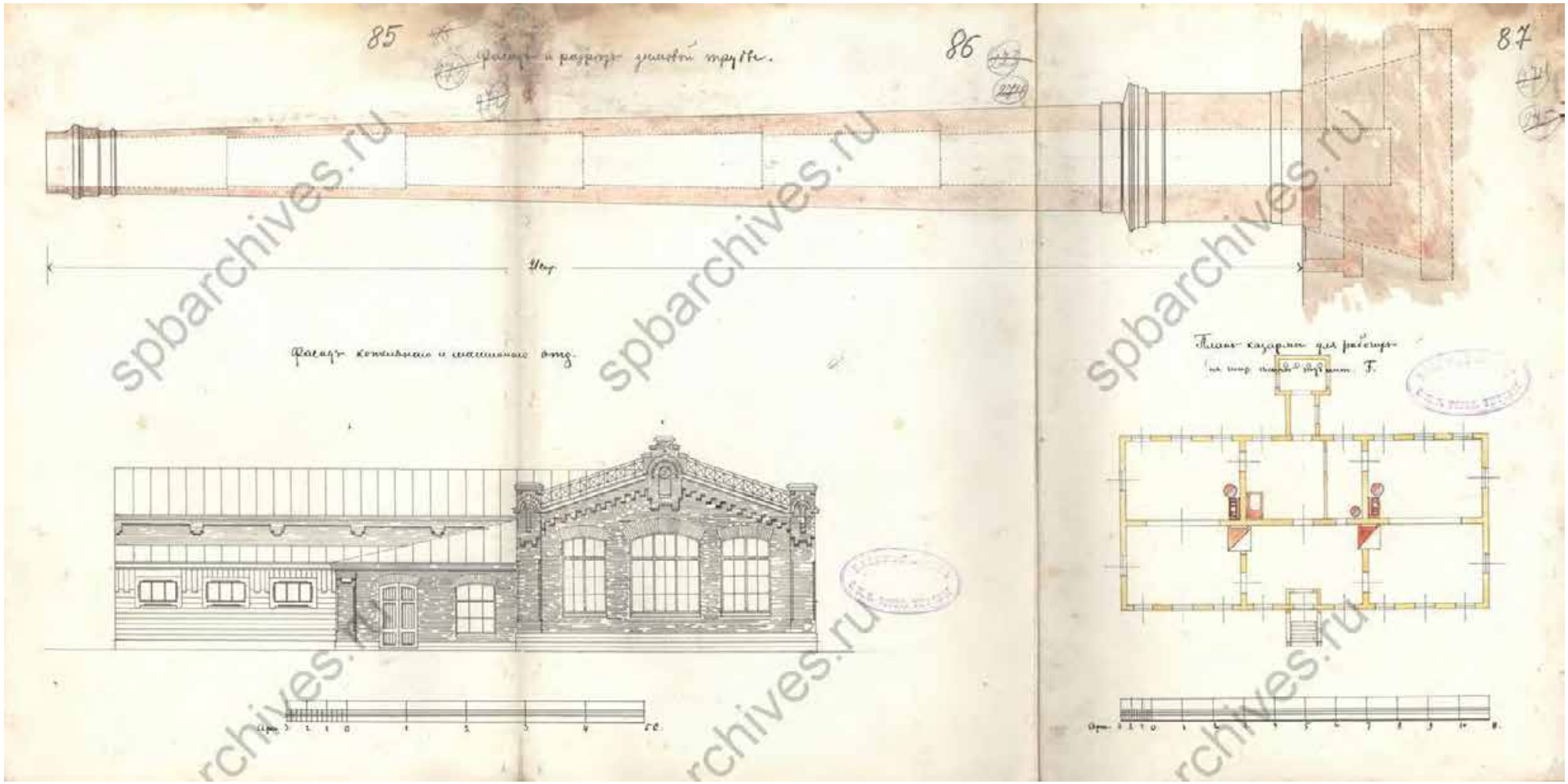
104. План одноэтажной каменной пристройки, показанной на плане двора под лит. А. 1897 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 72, 73.



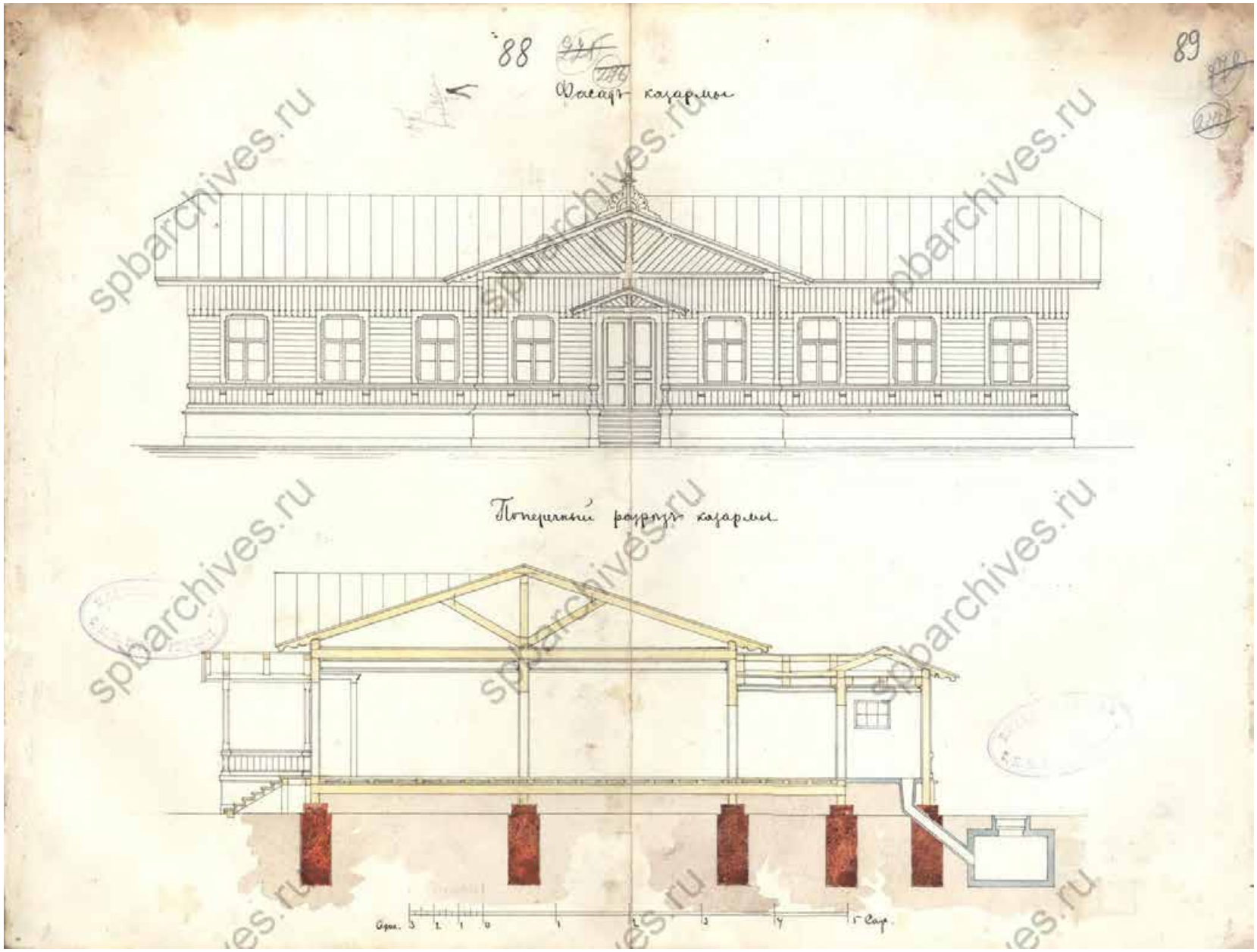
105. План двора Высочайше утвержденного Товарищества под фирмою «И.А. Осипов и К°» в Васильевской части 2-го участка по Голодаевскому пер. № 3. 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 76-83.



106. План котельного и машинного отделения (на генеральном плане под лит. А). План трубы. 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 84.

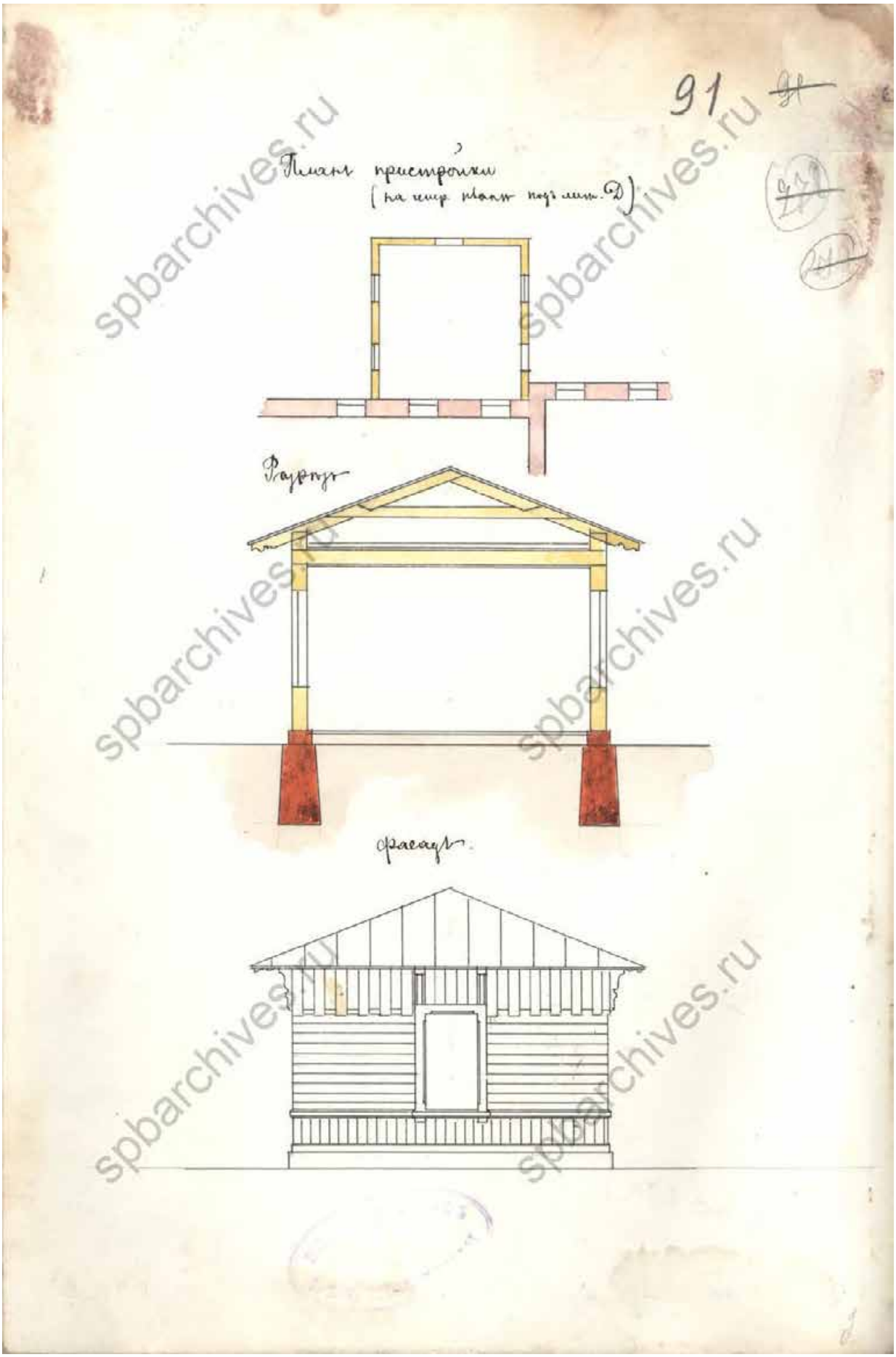


107. Фасад и разрез дымовой трубы. Фасад котельного и машинного отделения. План казармы для рабочих (на генеральном плане по лит. F). 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 85-87.

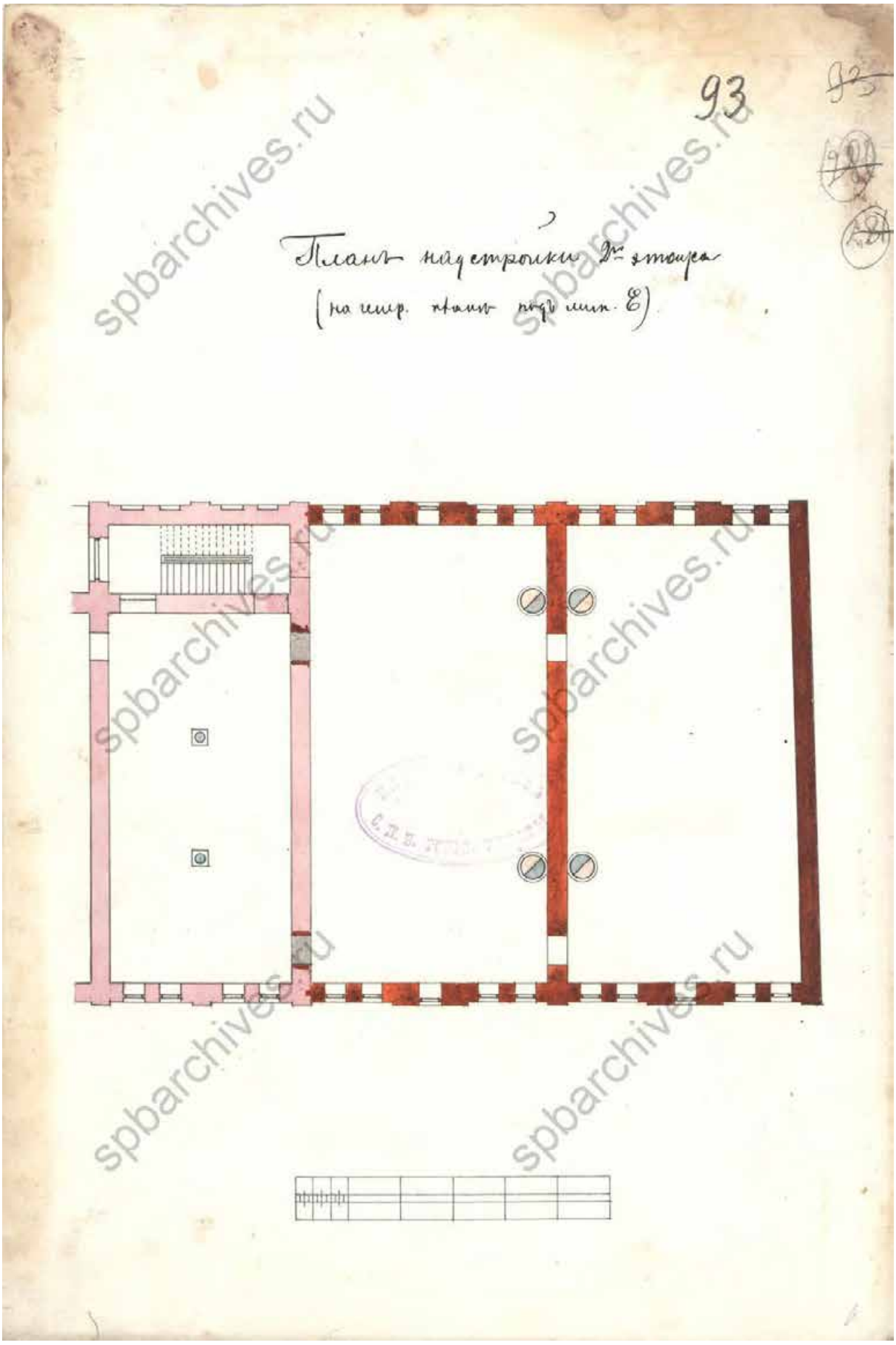


108. Фасад казармы. Поперечный разрез казармы. 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 88, 89.

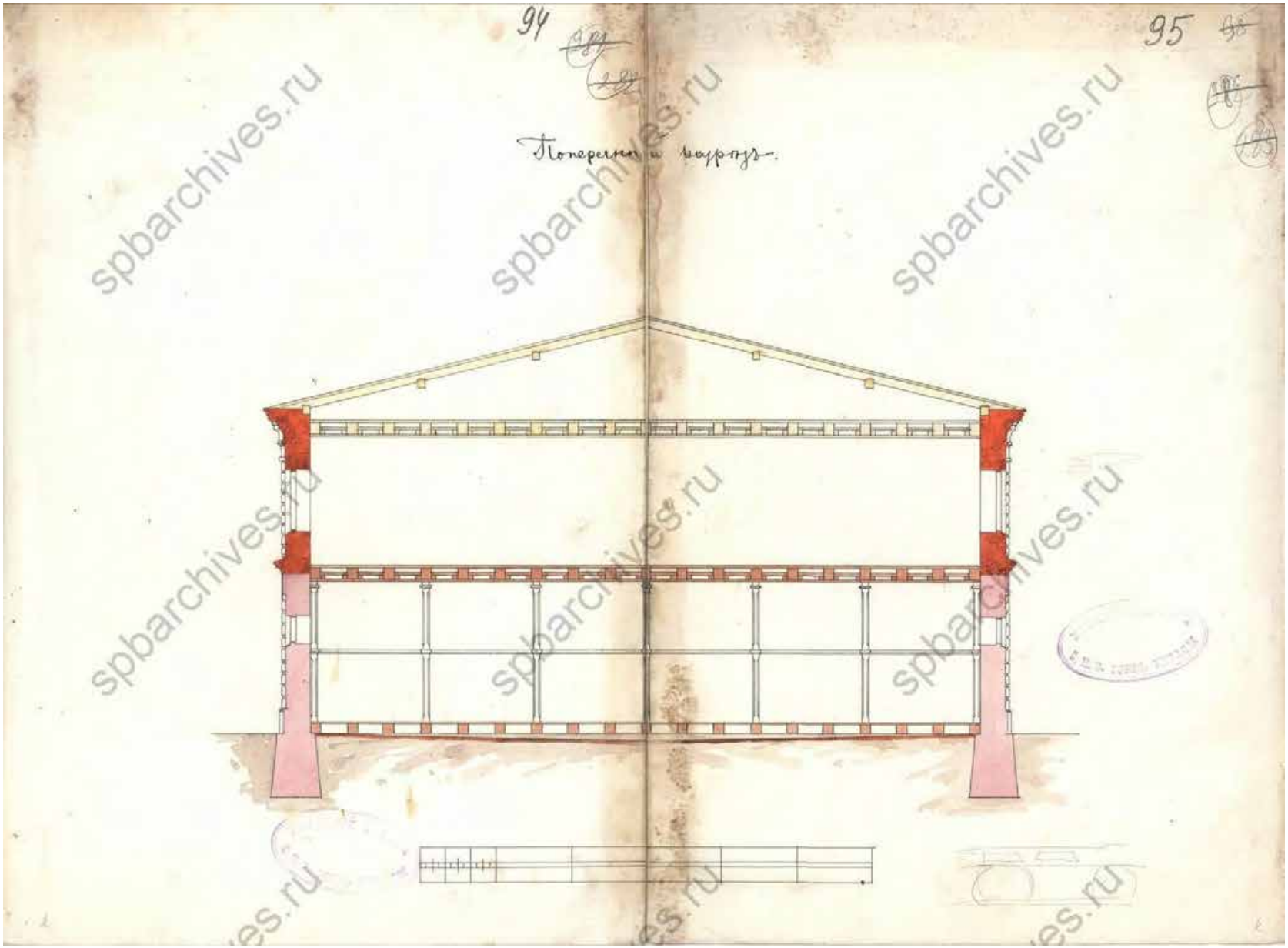
109. Разрез котельной по линии № 1. Разрез машинного отделения по линии № 2. 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 90.



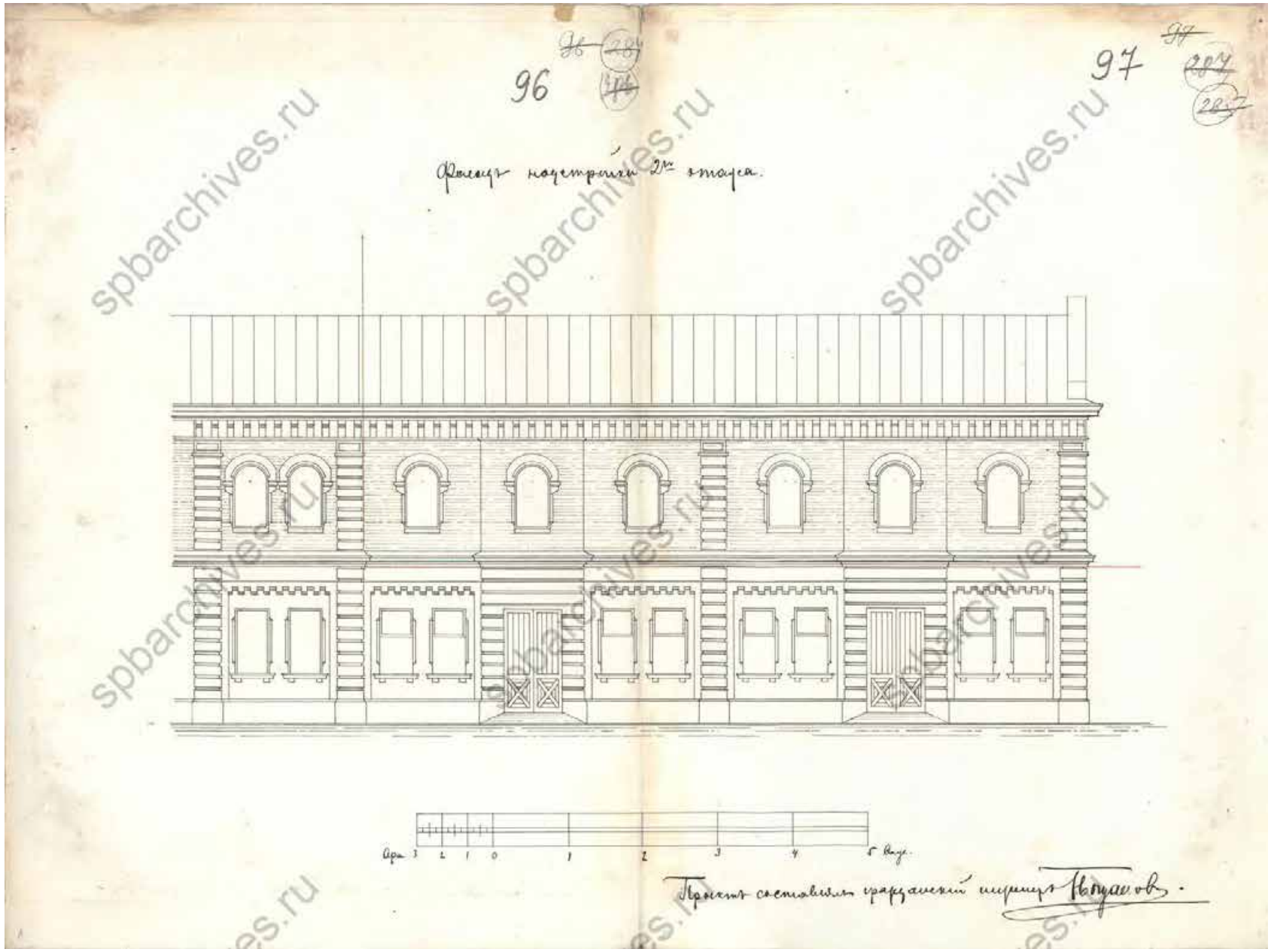
110. План, разрез и фасад пристройки (на генеральном плане под лит. Д). 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 91.



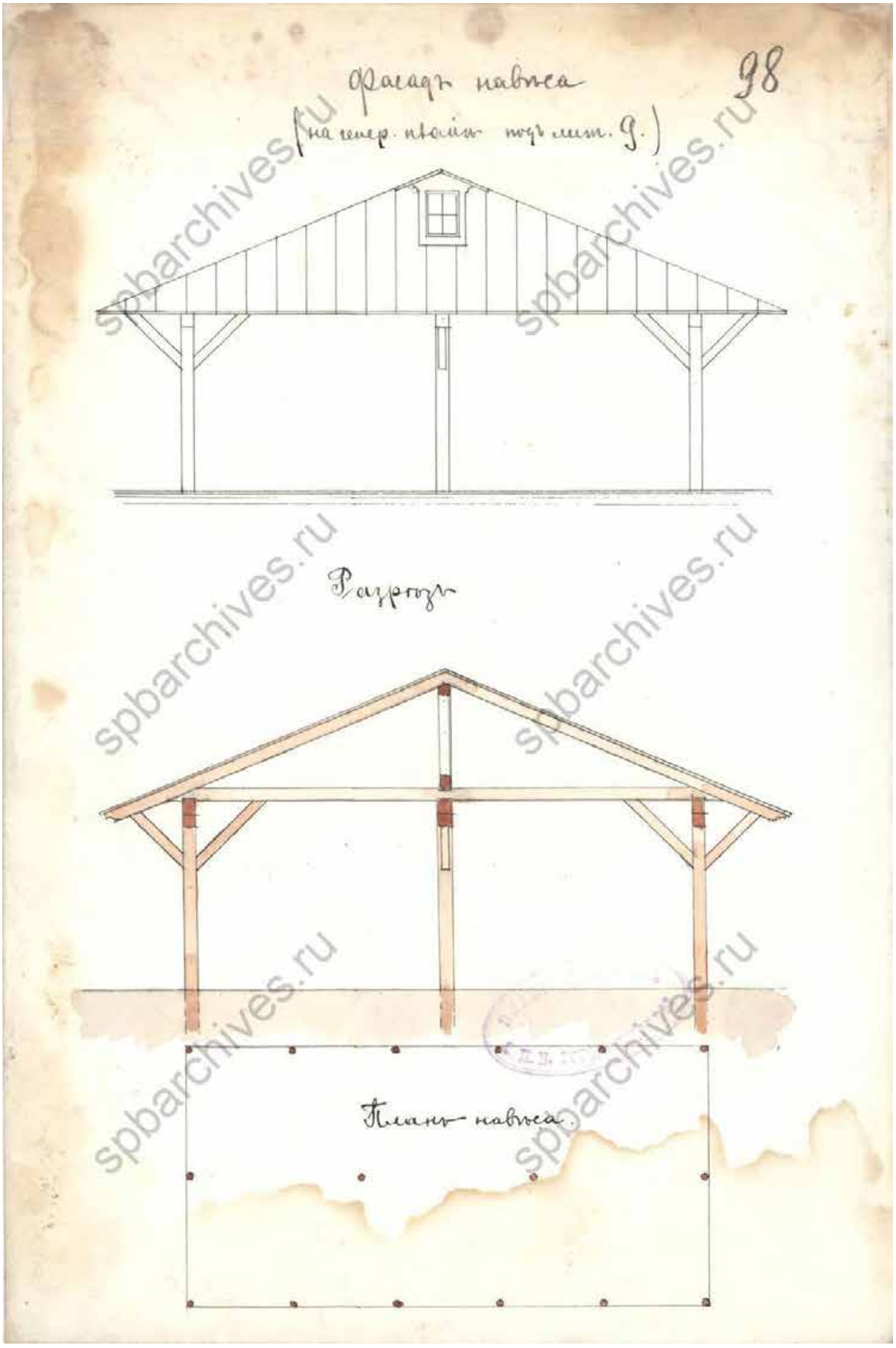
111. План надстройки 2-го этажа (на генеральном плане под лит. Е). 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 93.



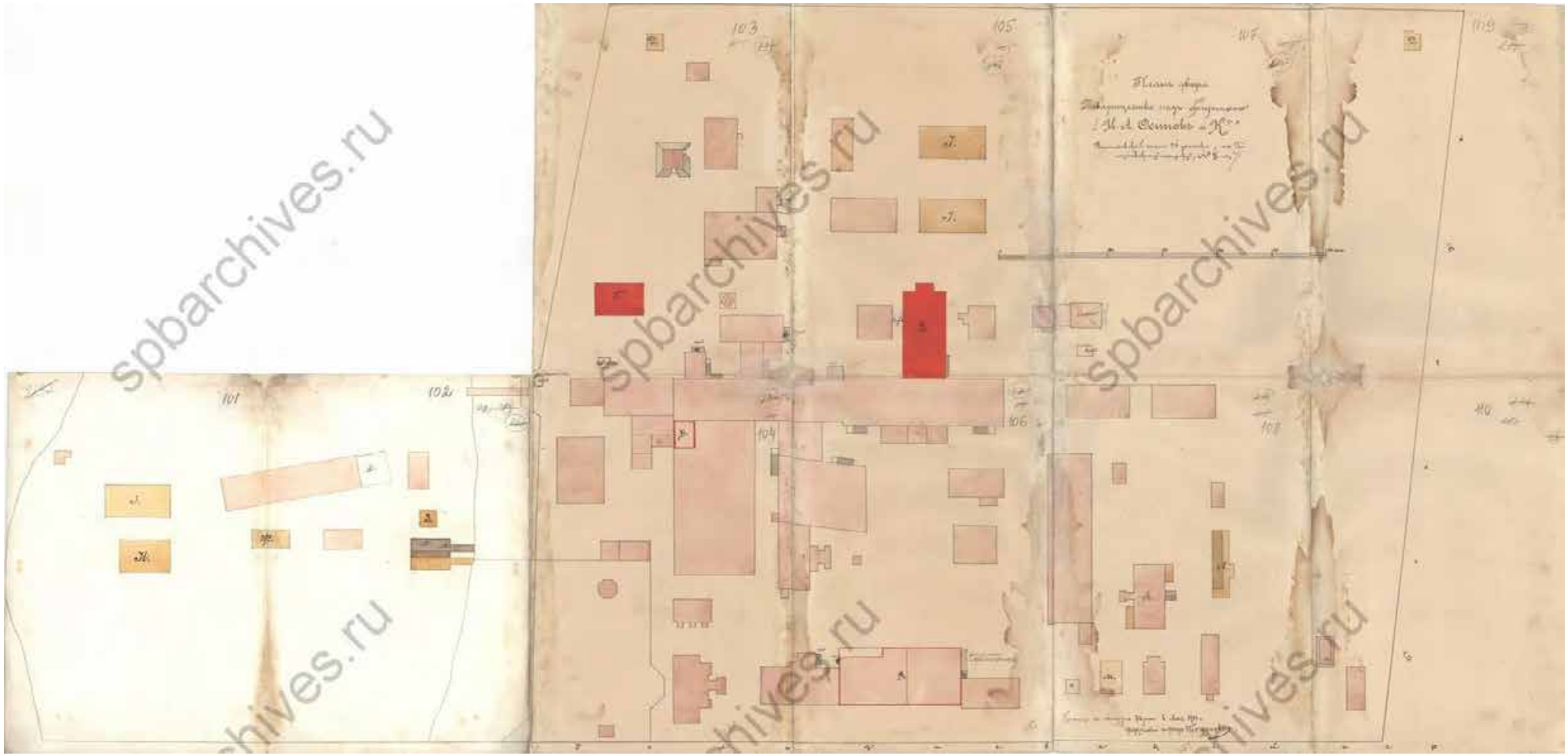
112. Поперечный разрез лит. Е. 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 94, 95.



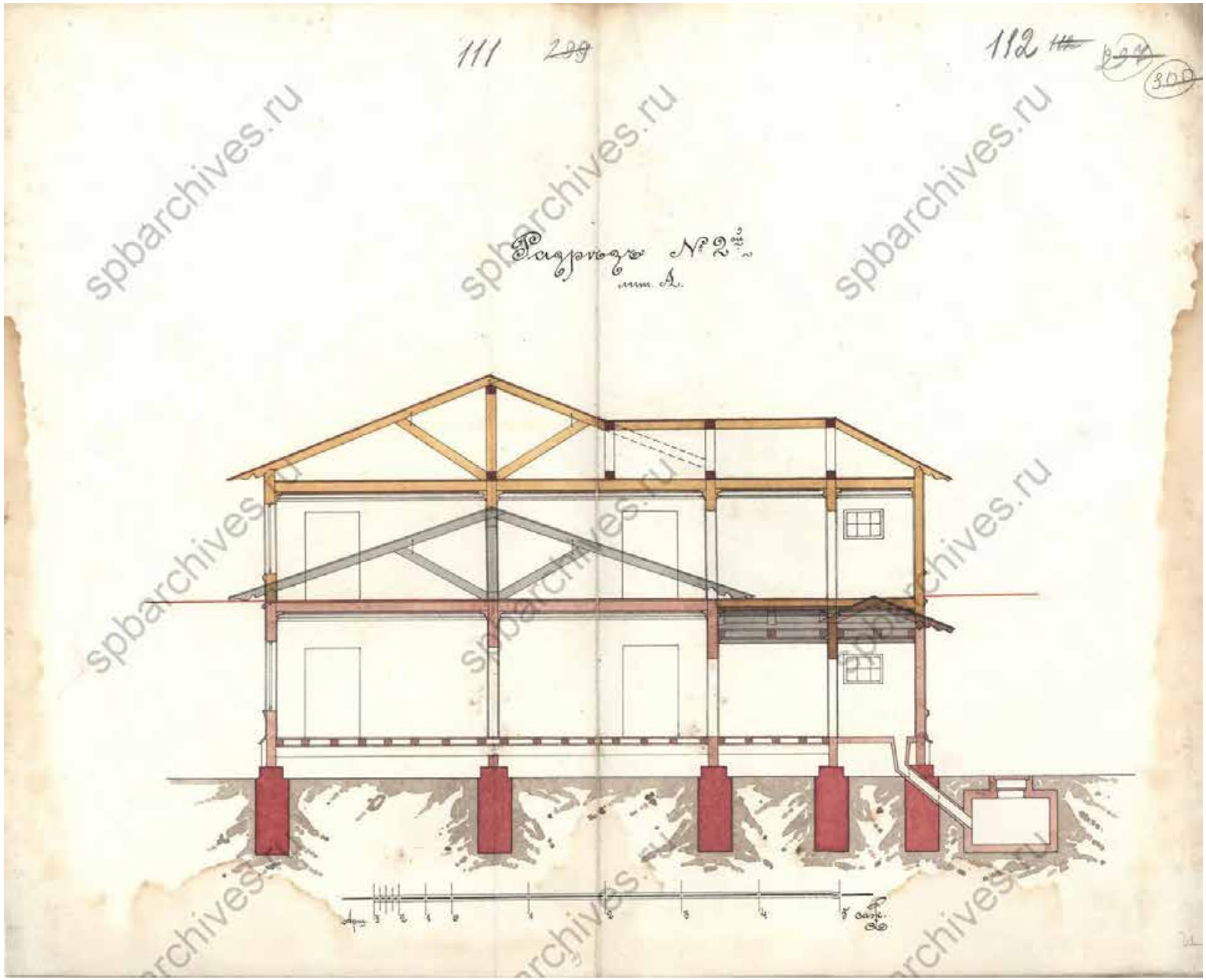
113. Фасад надстройки 2-го этажа. 1898 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 96, 97.



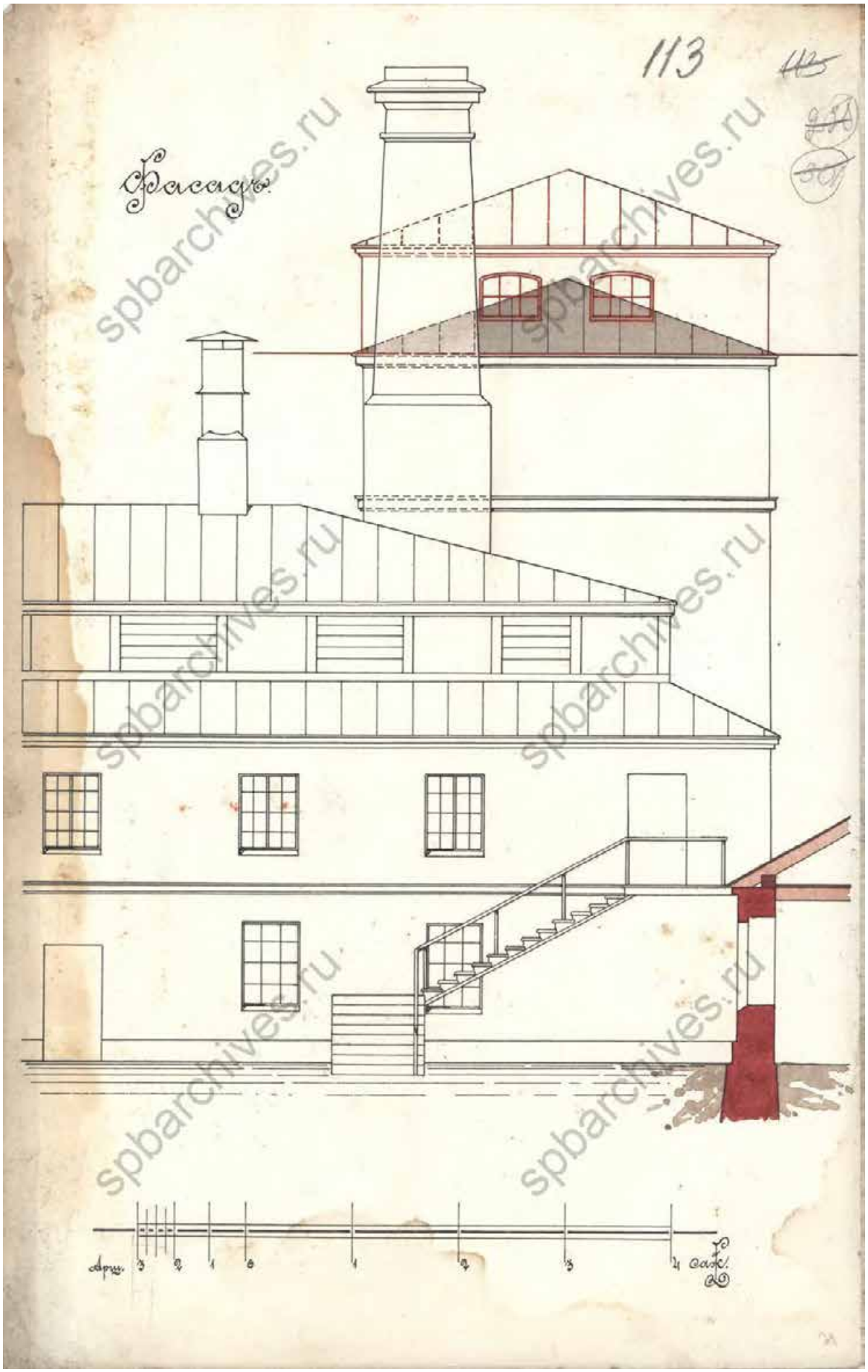
114. Фасад, разрез и план навеса (на генеральном плане под лит. g). 1898 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 98.



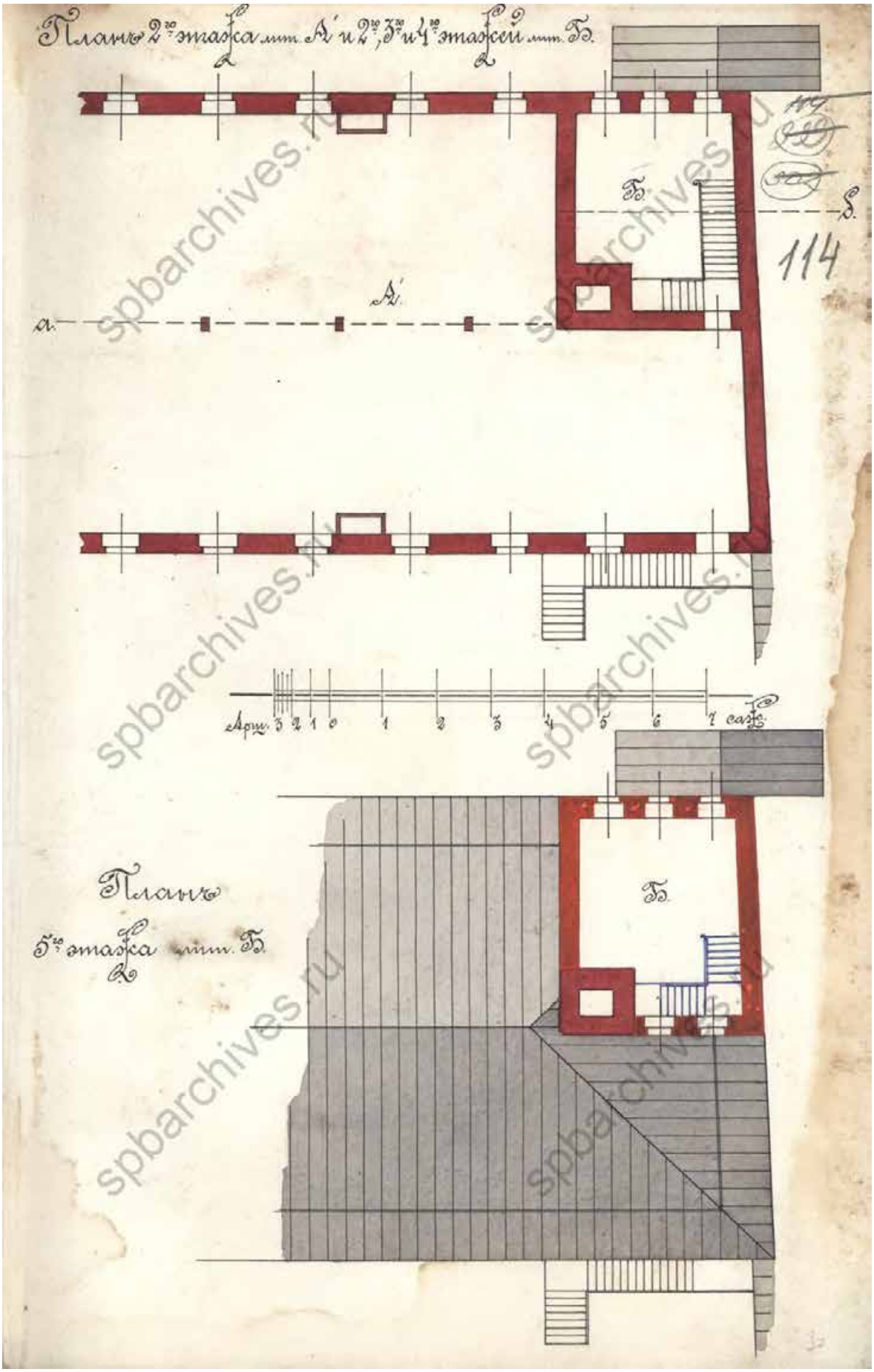
115. План двора Товарищества под фирмою «И.А. Осипов и К°» в Васильевской части 2-го участка по Голодаевскому переулку № 3 и № 7. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 101-110.



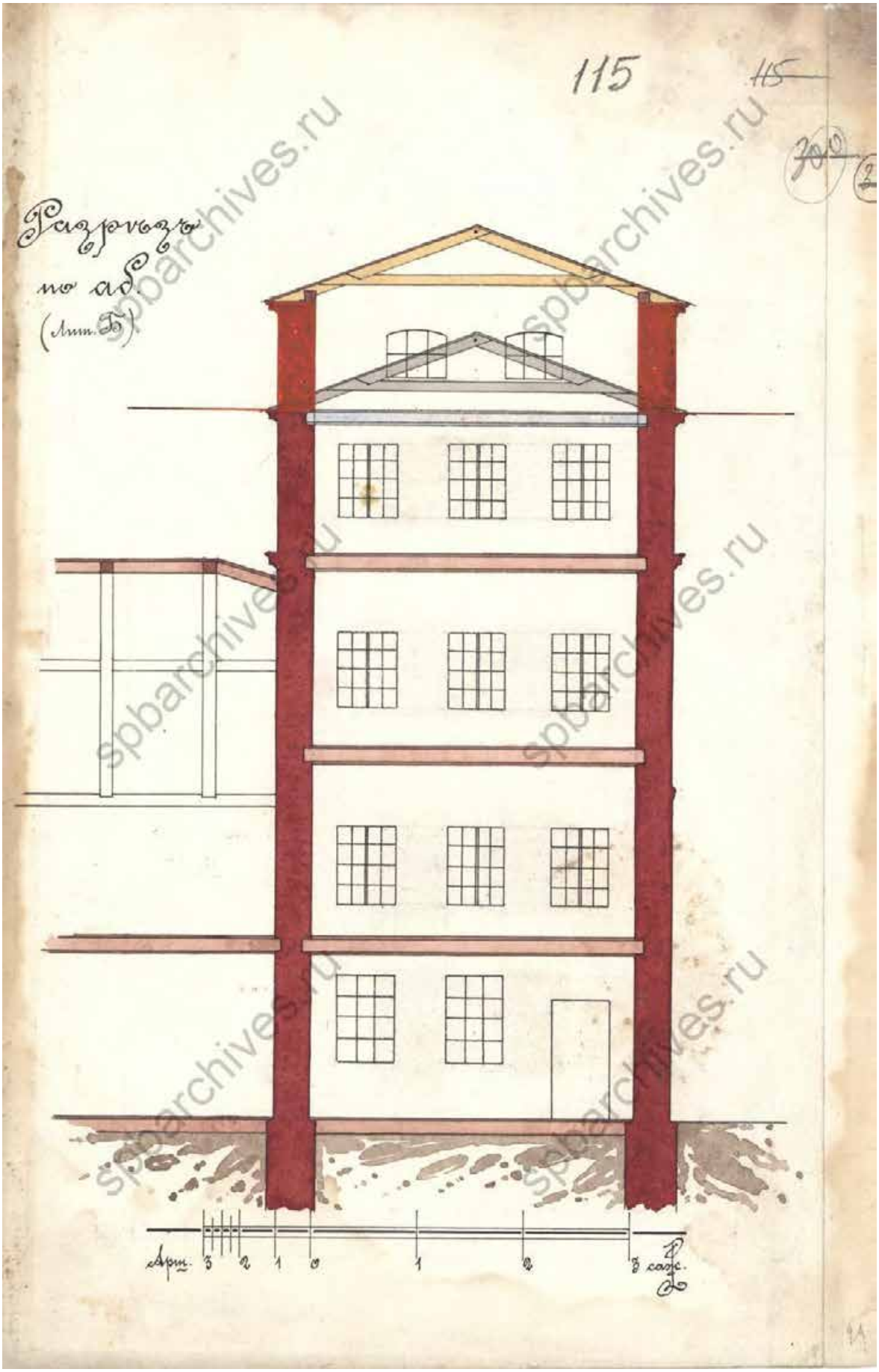
116. Разрез № 2 лит. А. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 111-112.



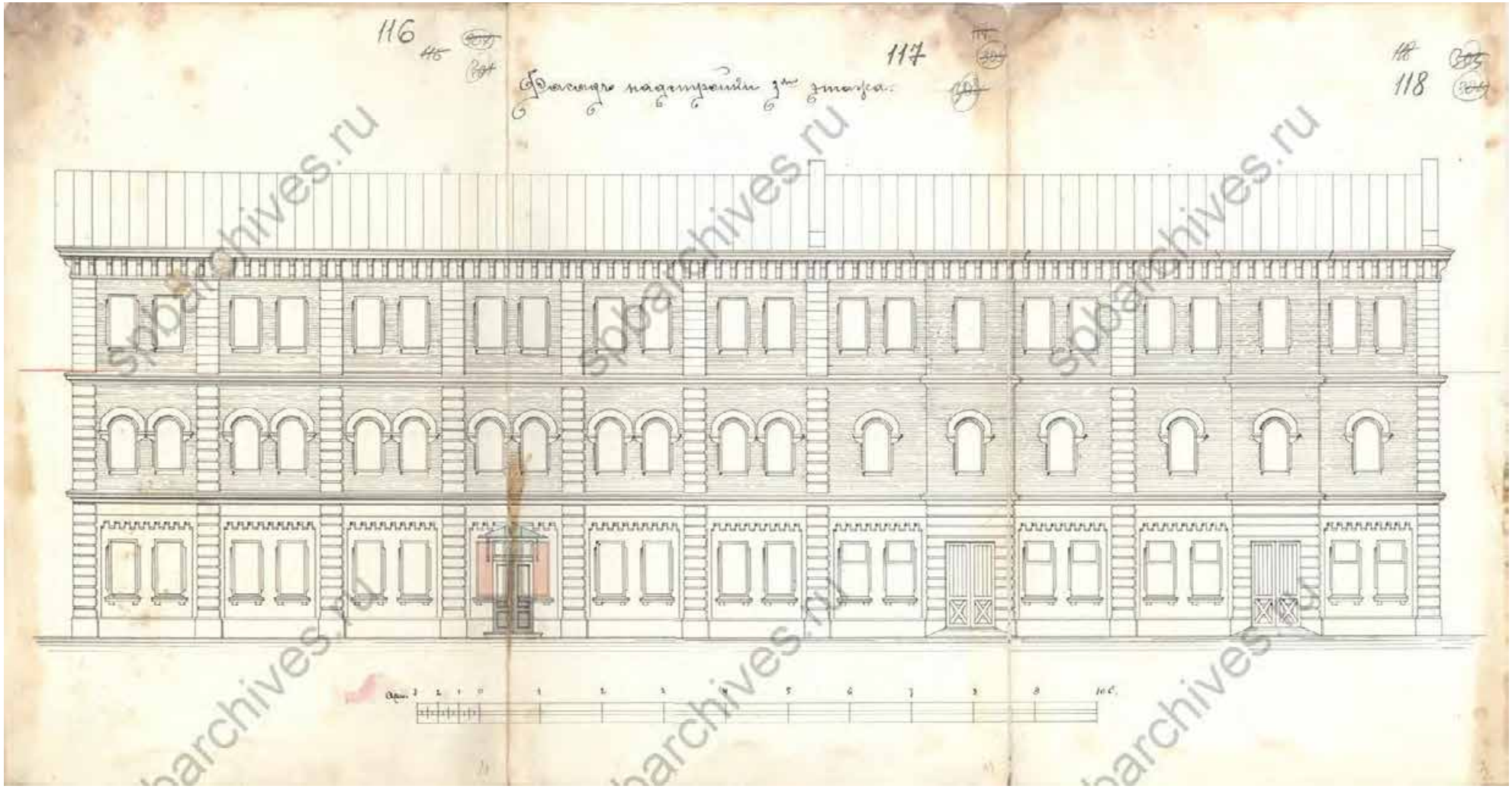
117. Фасад. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 113.



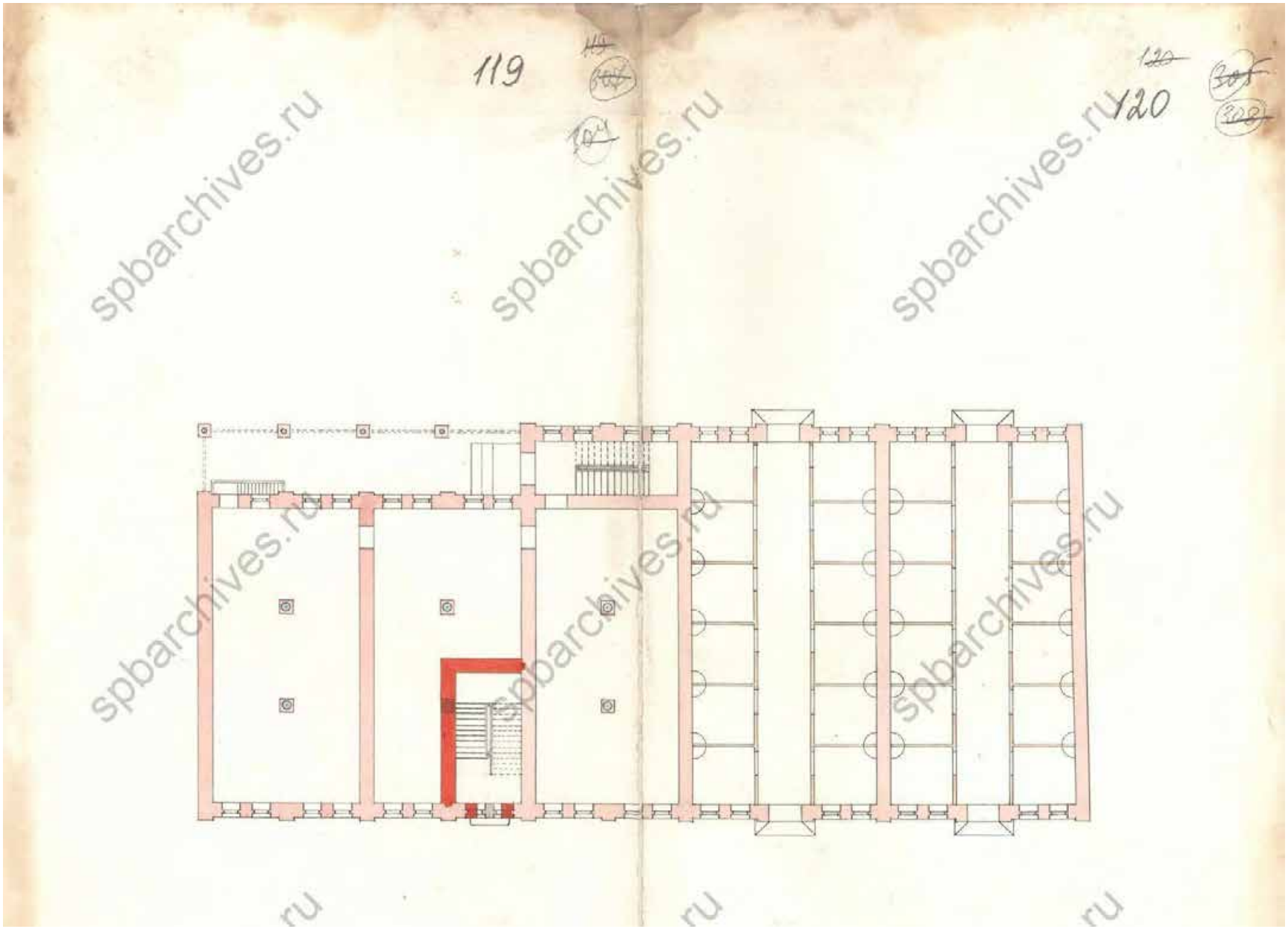
118. План 2-го этажа лит. А´ и 2-го, 3-го и 4-го этажей лит. Б. План 5-го этажа лит. Б. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 114.



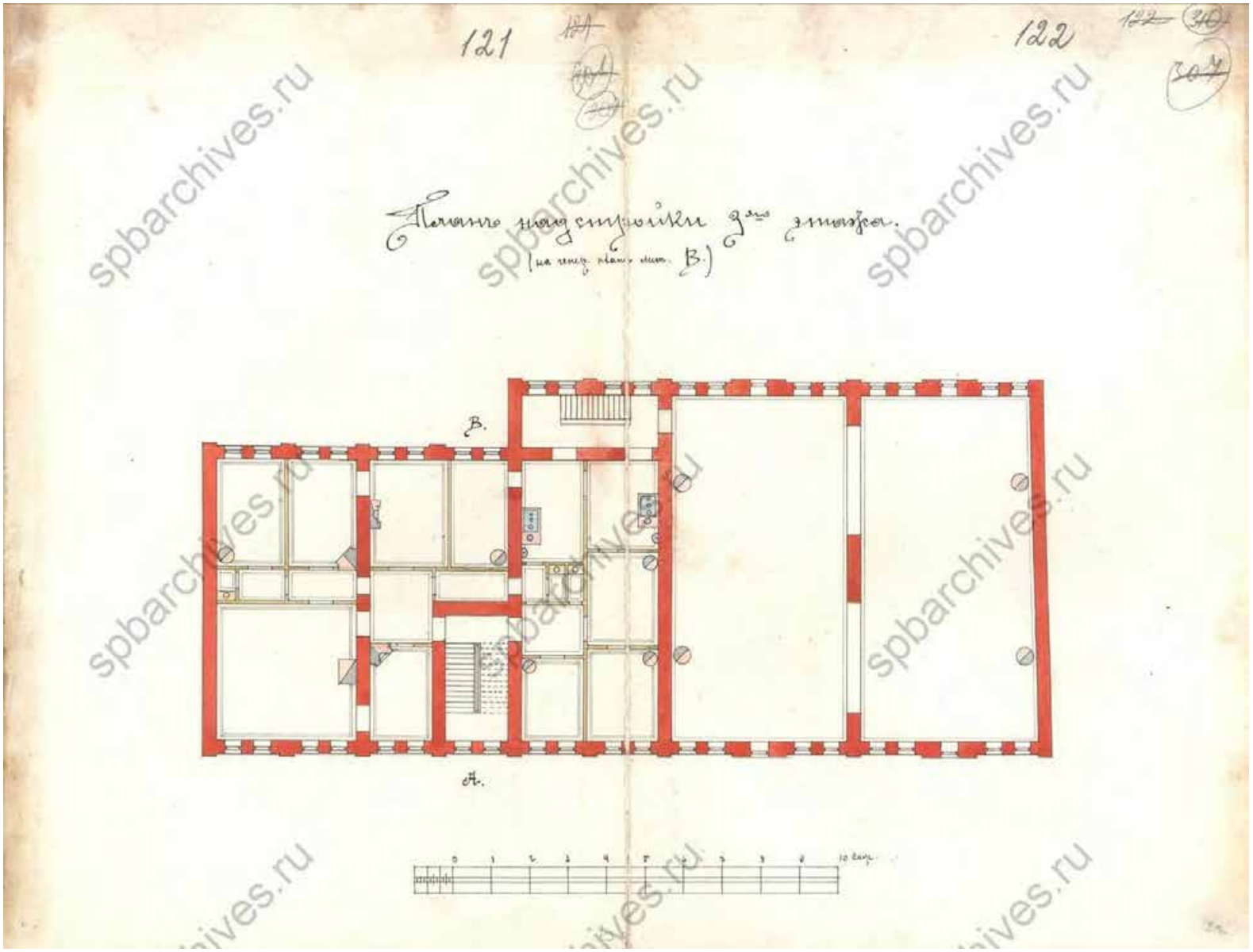
119. Разрез лит. Б по линии a-b. 1902 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 115.



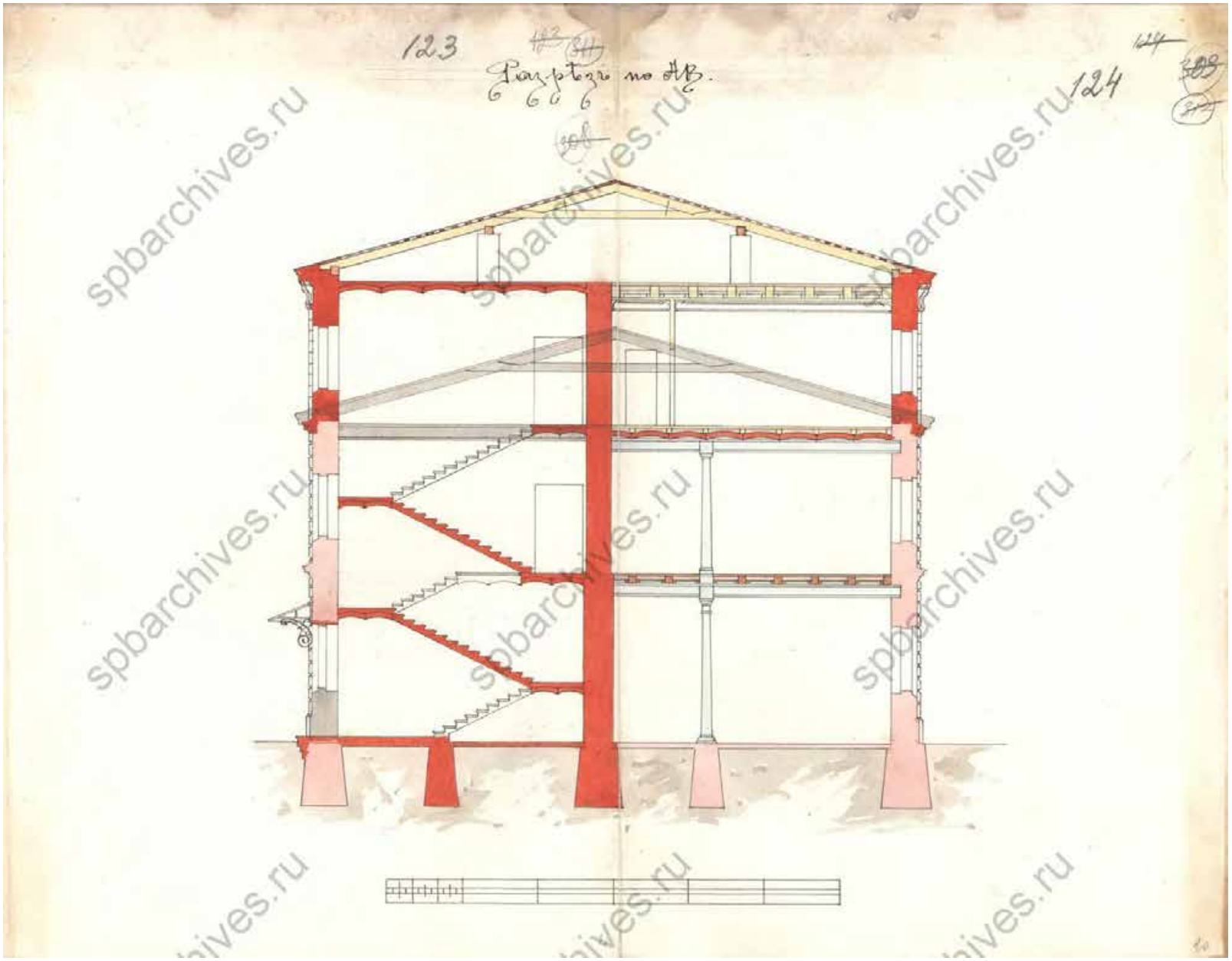
120. Фасад надстройки 3-го этажа.
1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 116-118.



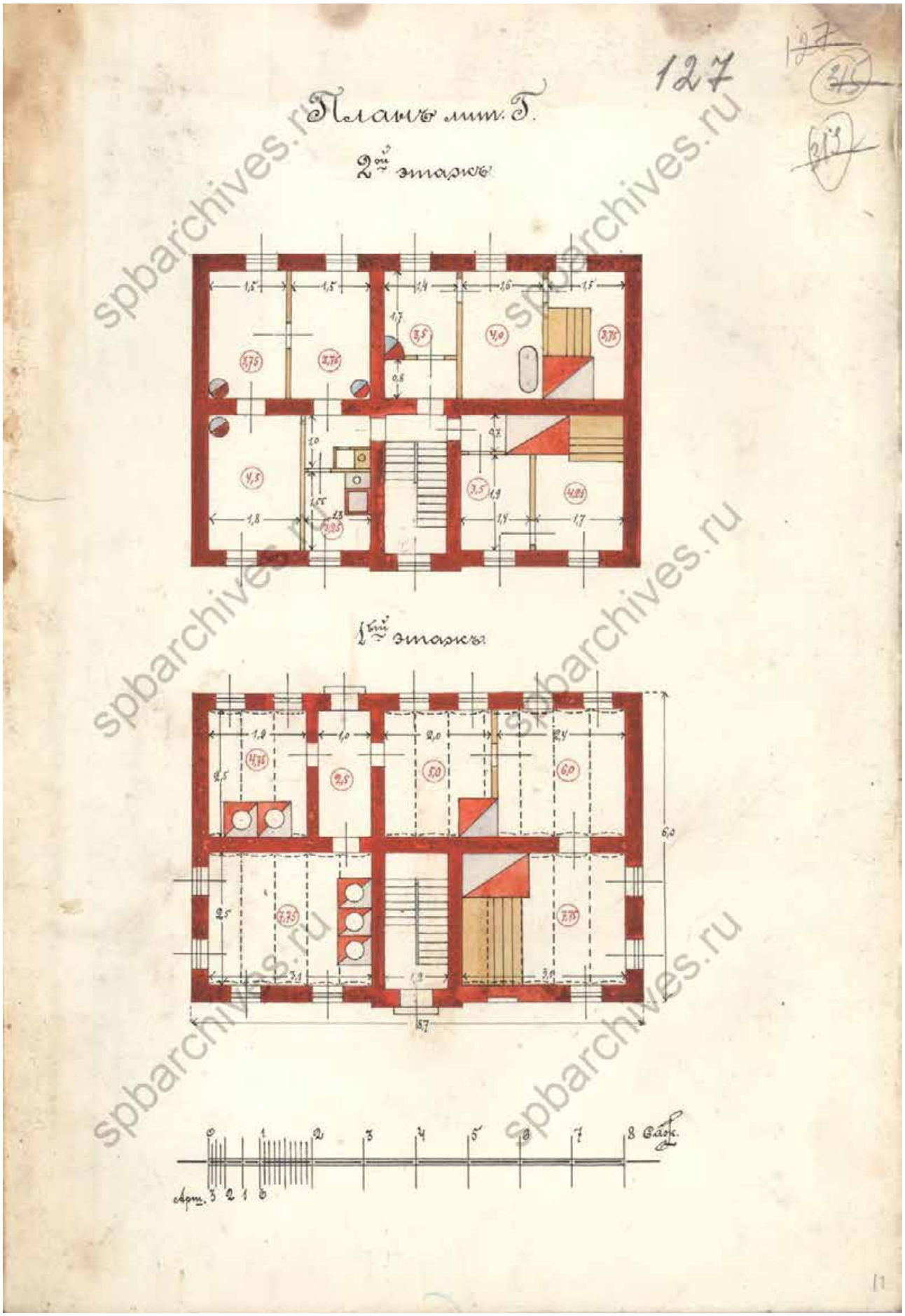
121. План 1-го этажа. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 119, 120.



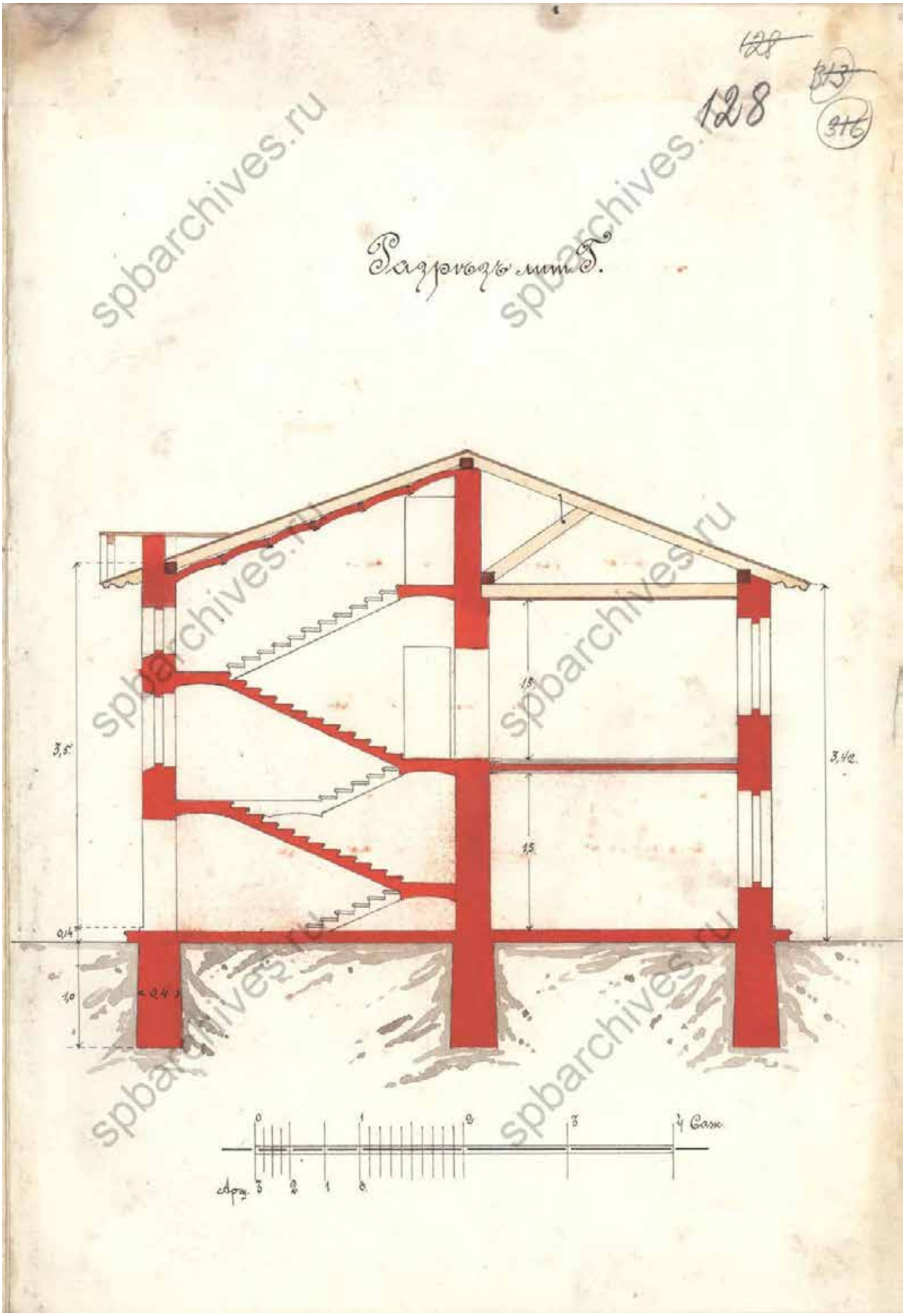
122. План надстройки 3-го этажа (на генеральном плане лит. В). 1902 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 121, 122.



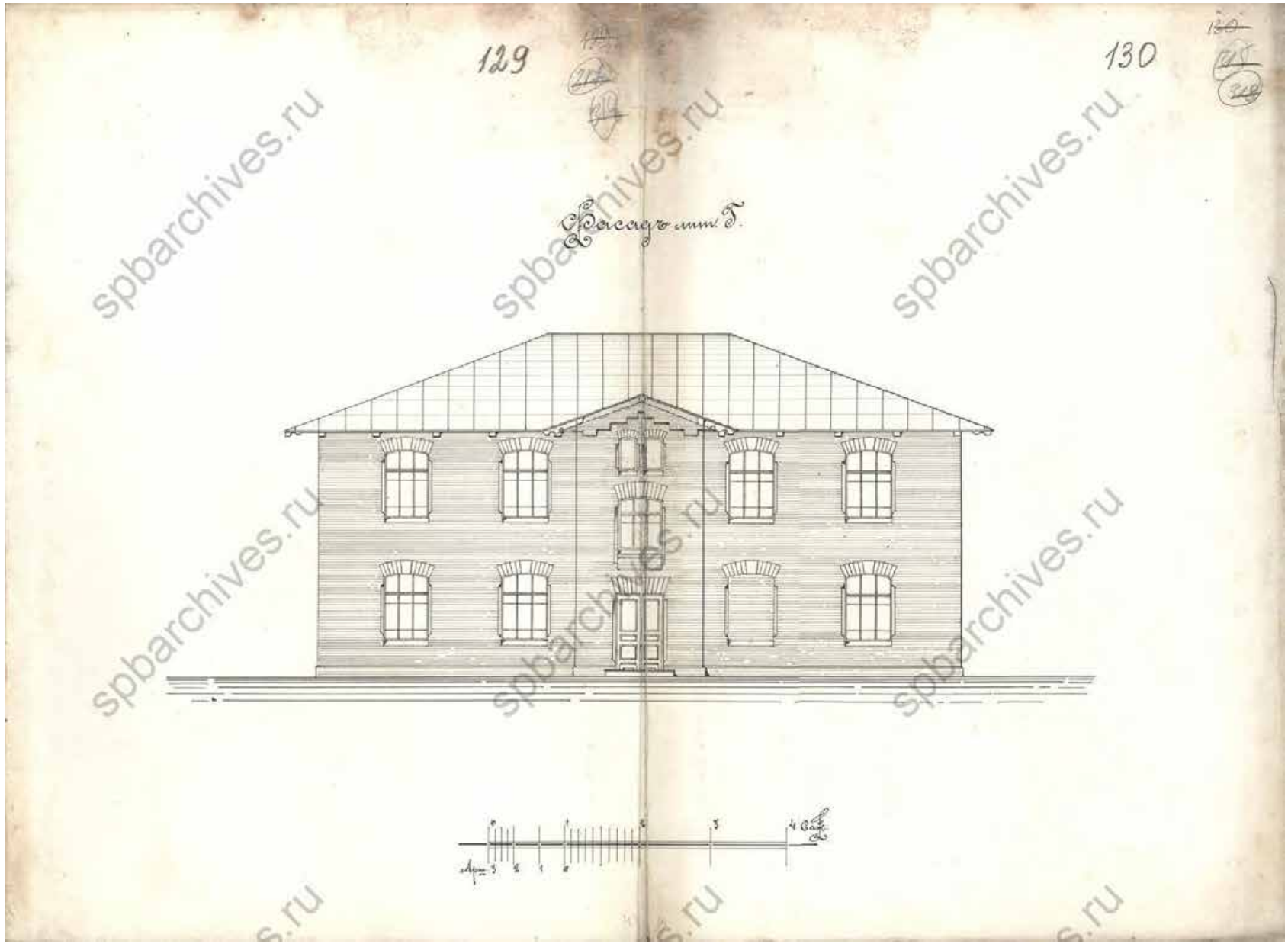
123. Разрез лит. В по линии a-b. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 123, 124.



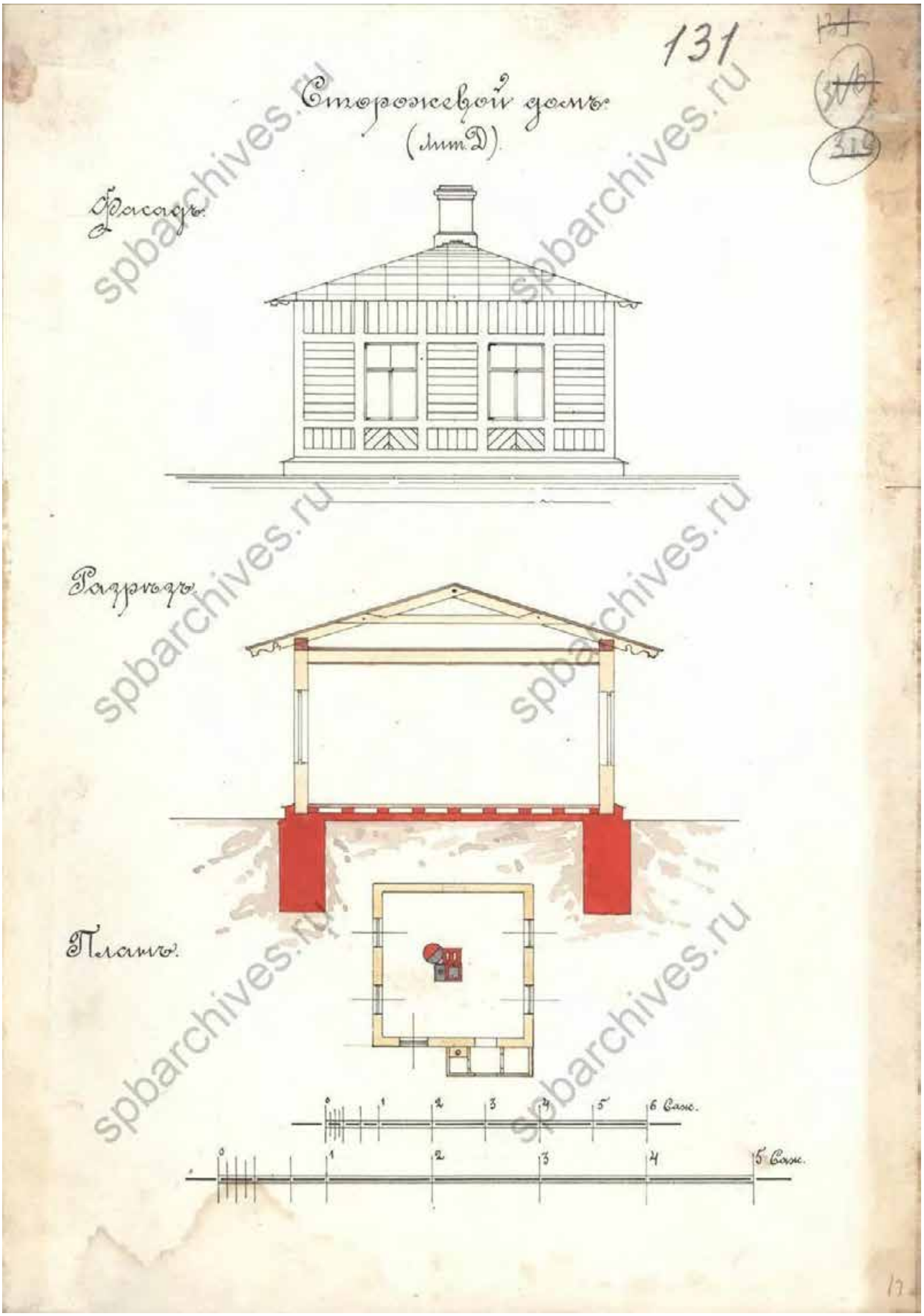
124. Планы 1-го и 2-го этажей лит. Г. 1902 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 127.



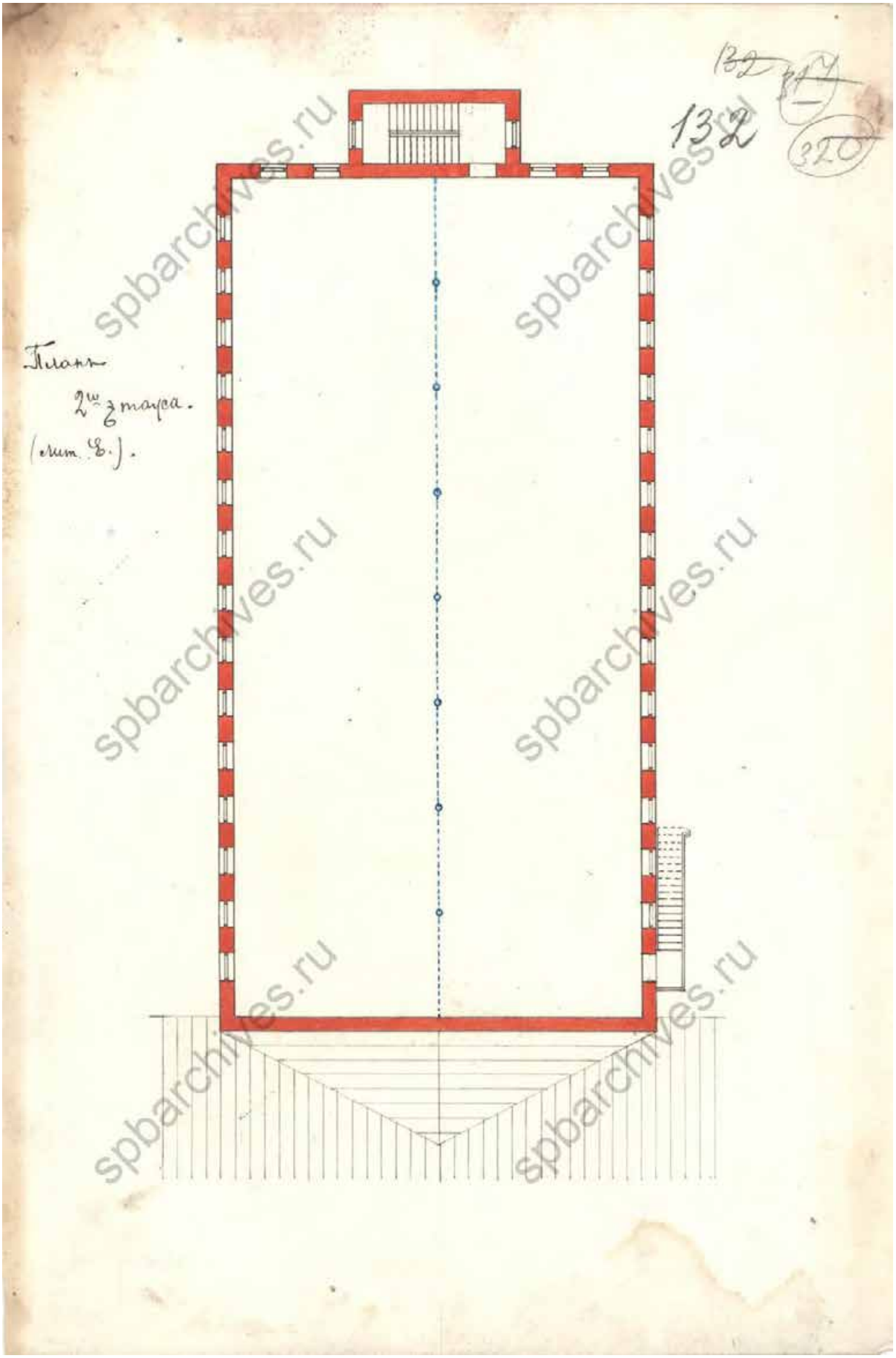
125. Разрез лит. Г. 1902 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 128.



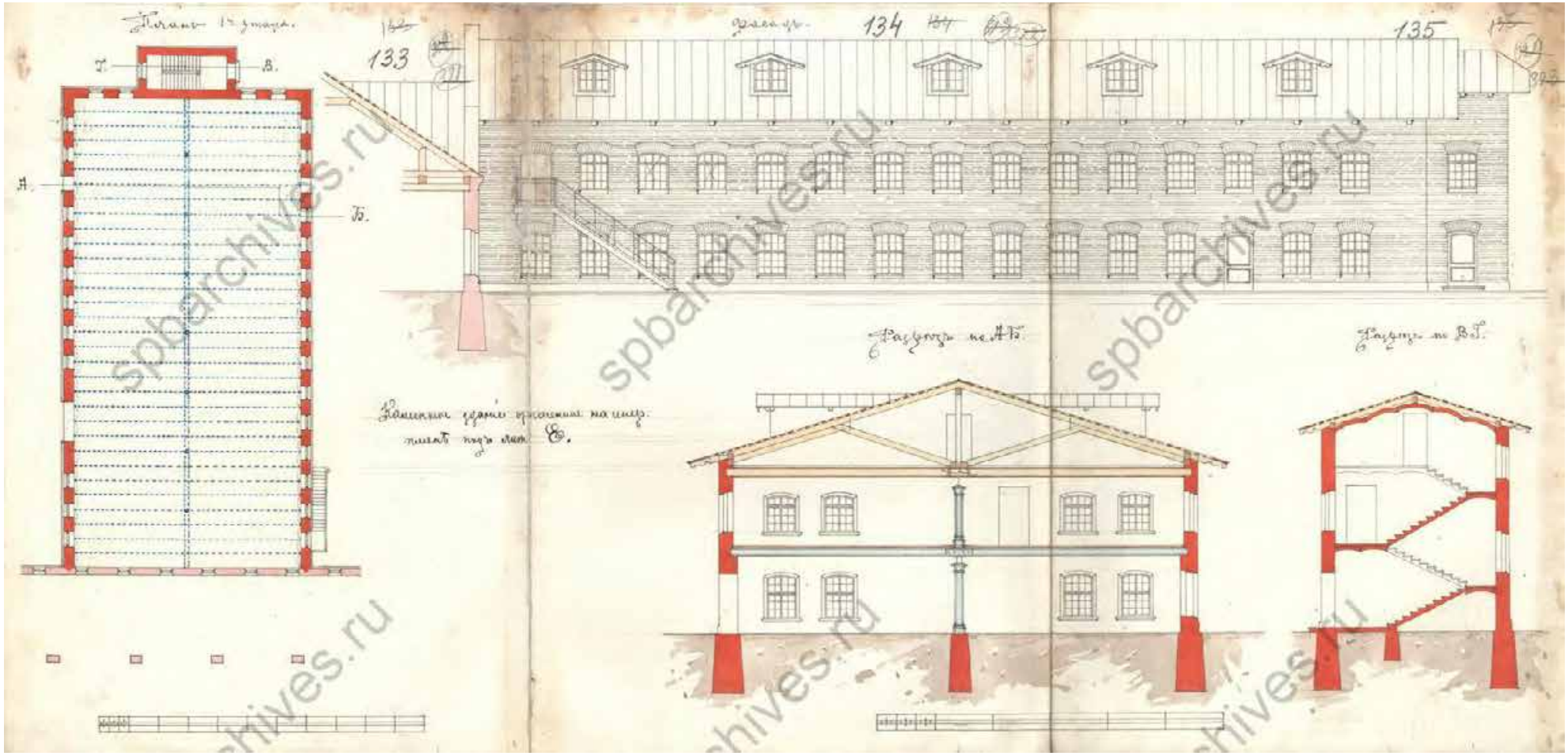
126.Фасад лит. Г. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 129, 130.



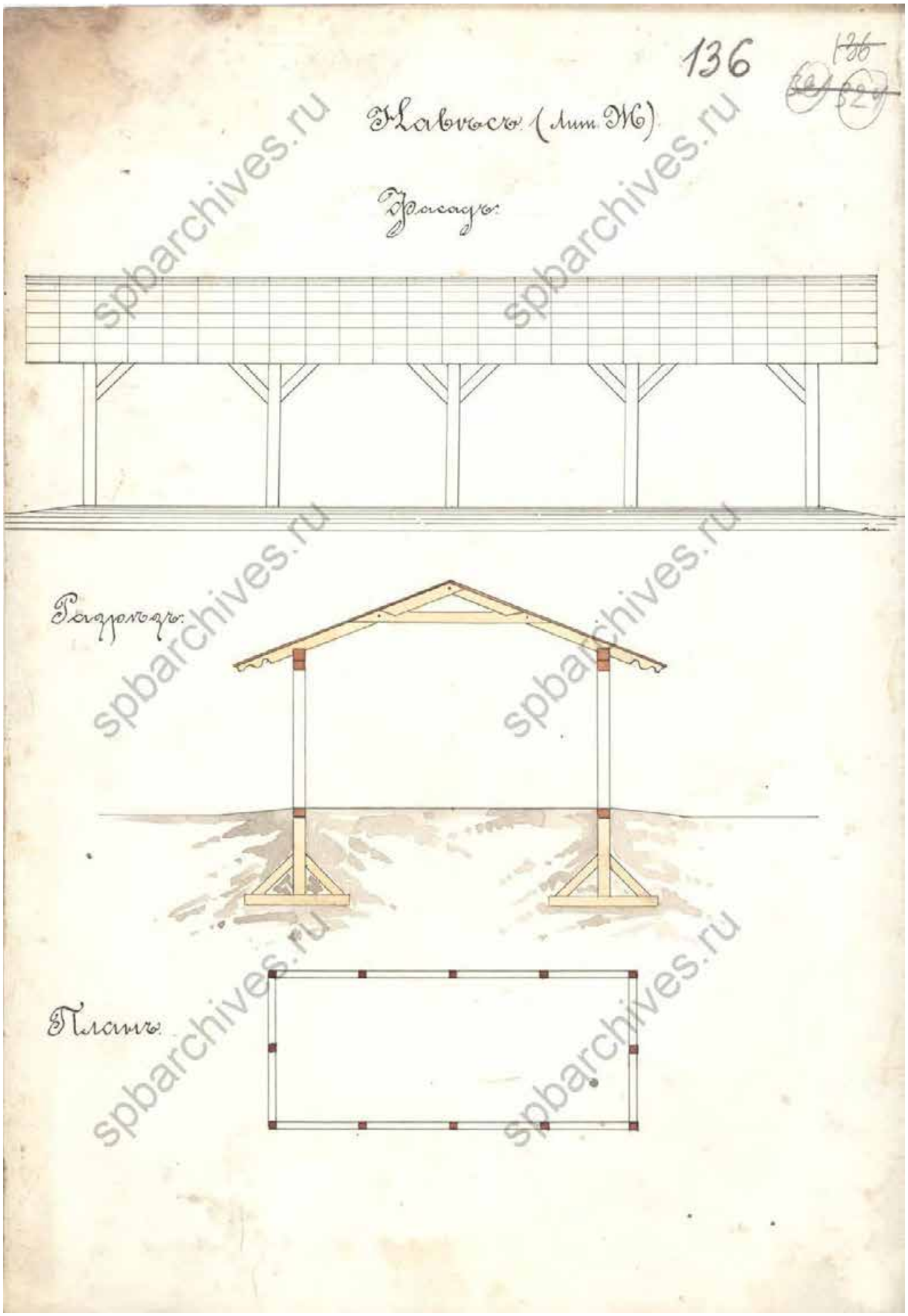
127.Фасад, план и разрез сторожевого дома (на генеральном плане лит. Д). 1902 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 131.



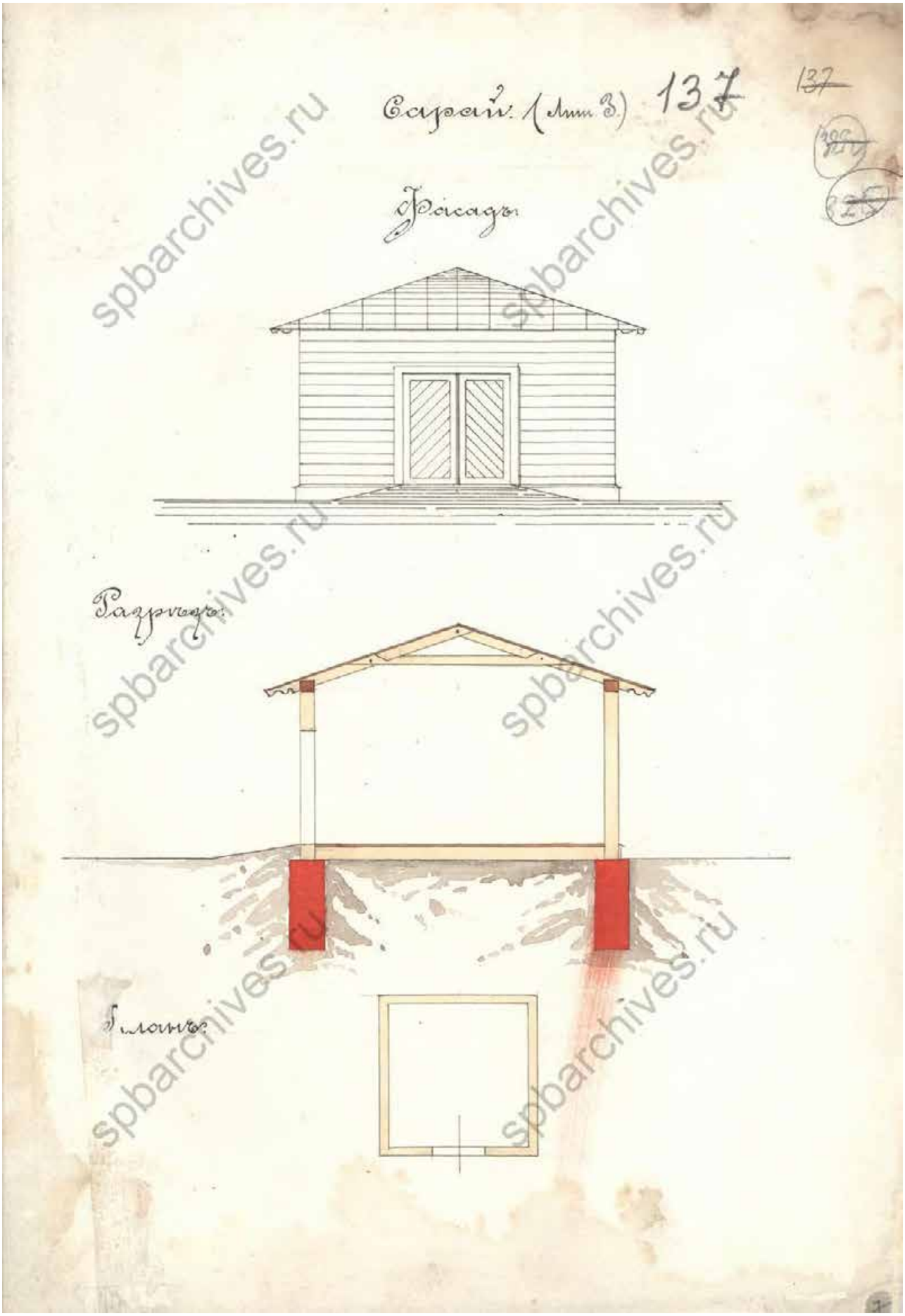
128. План 2-го этажа лит. Е. 1902 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 132.



129. План 1-го этажа, фасад, разрезы каменного здания прачечной (на генеральном плане лит. Е).
1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 133-135.

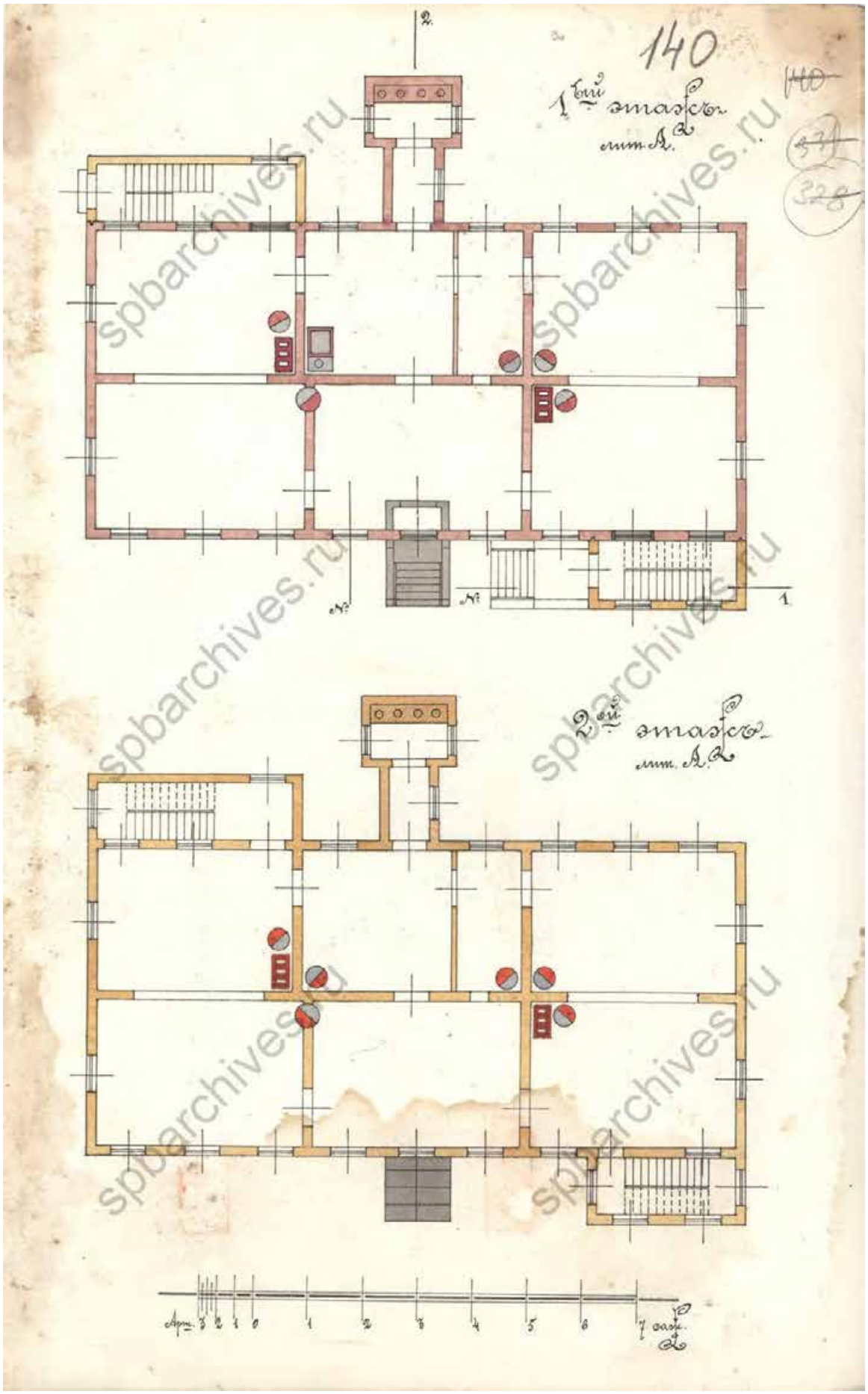


130. Фасад, разрез и план навеса (на генеральном плане лит. Ж).
1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 136.

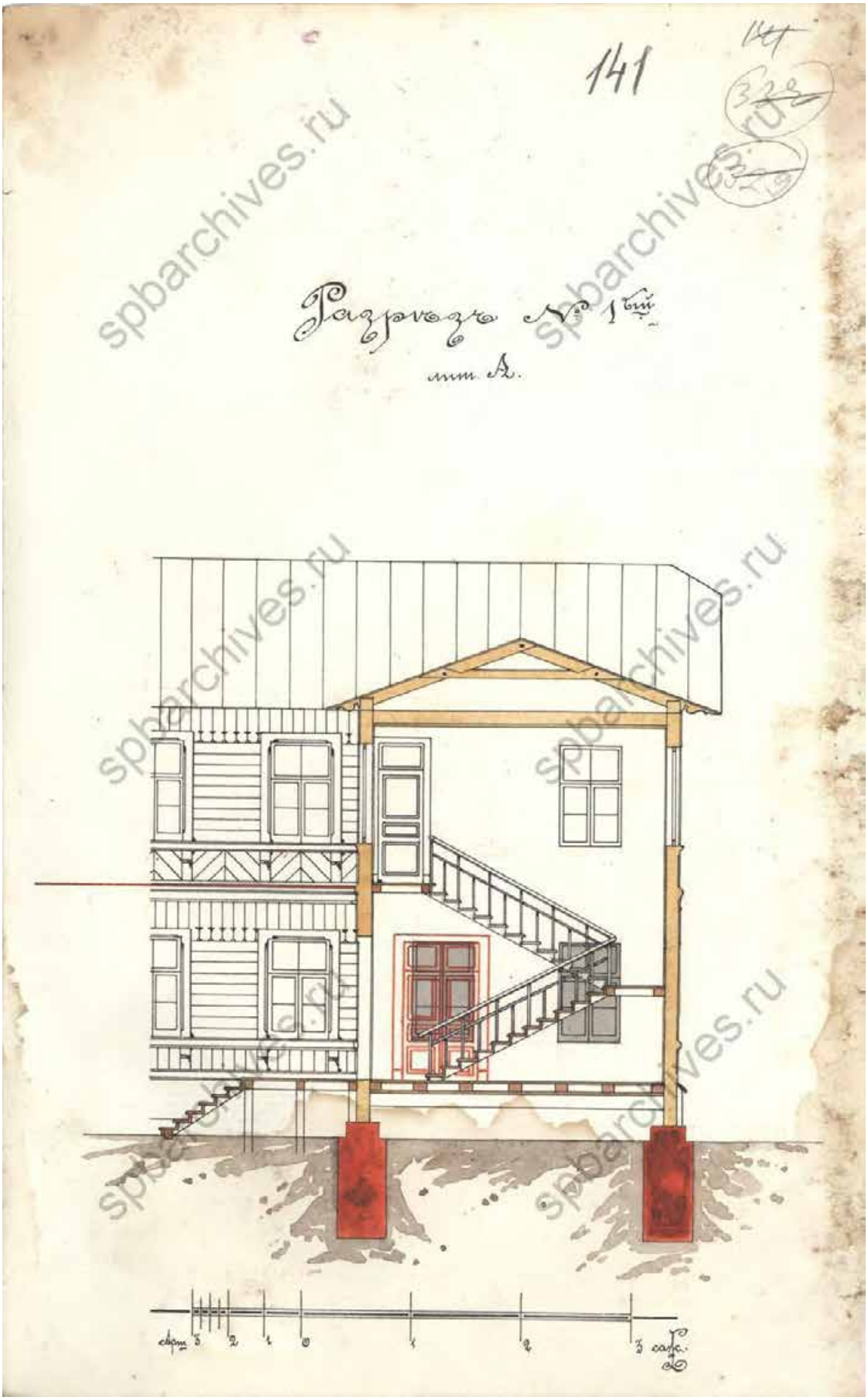


131. Фасад, разрез и план лит. З. 1902 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 137.

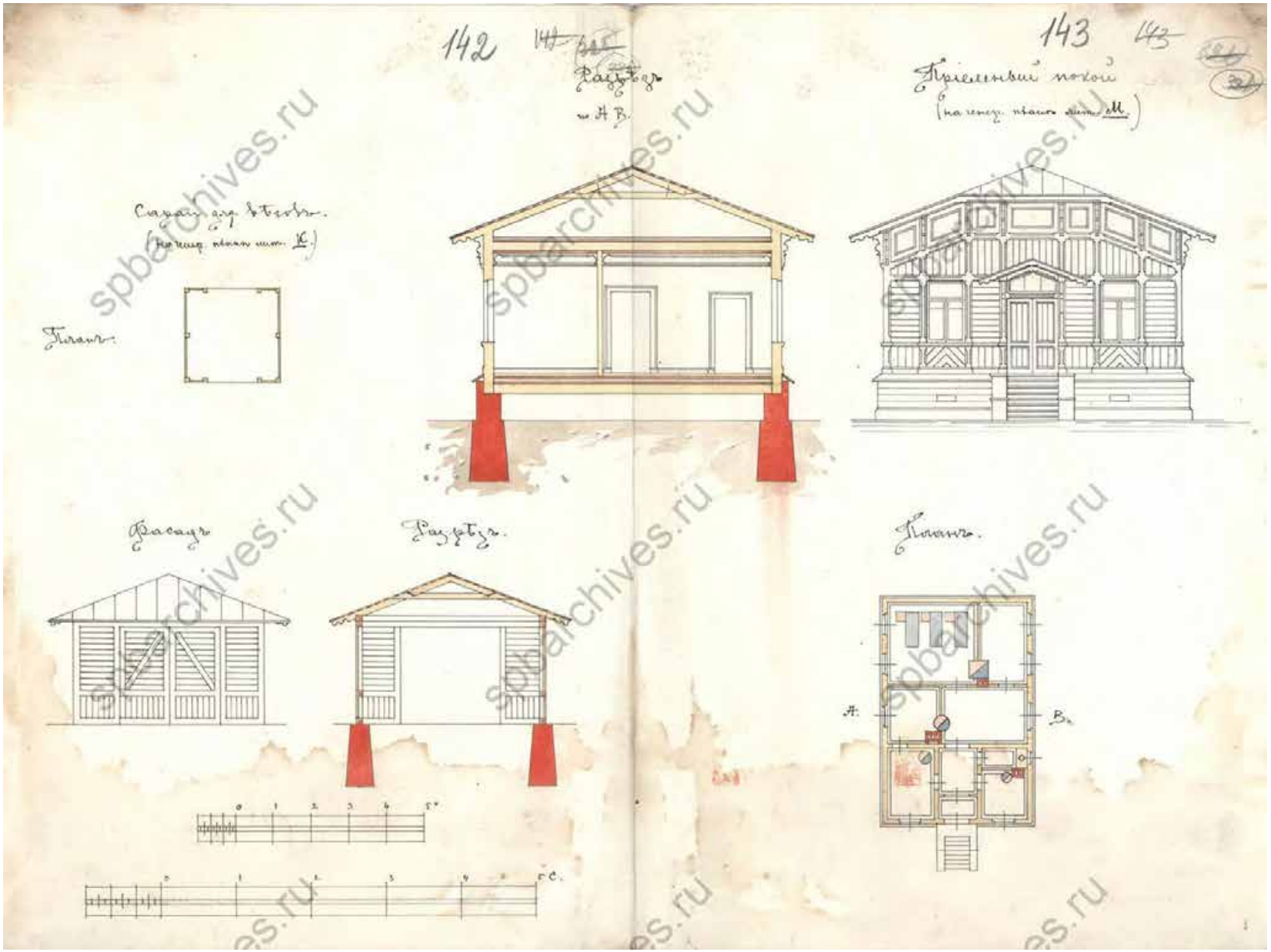
132.Фасад лит. А. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 138, 139.



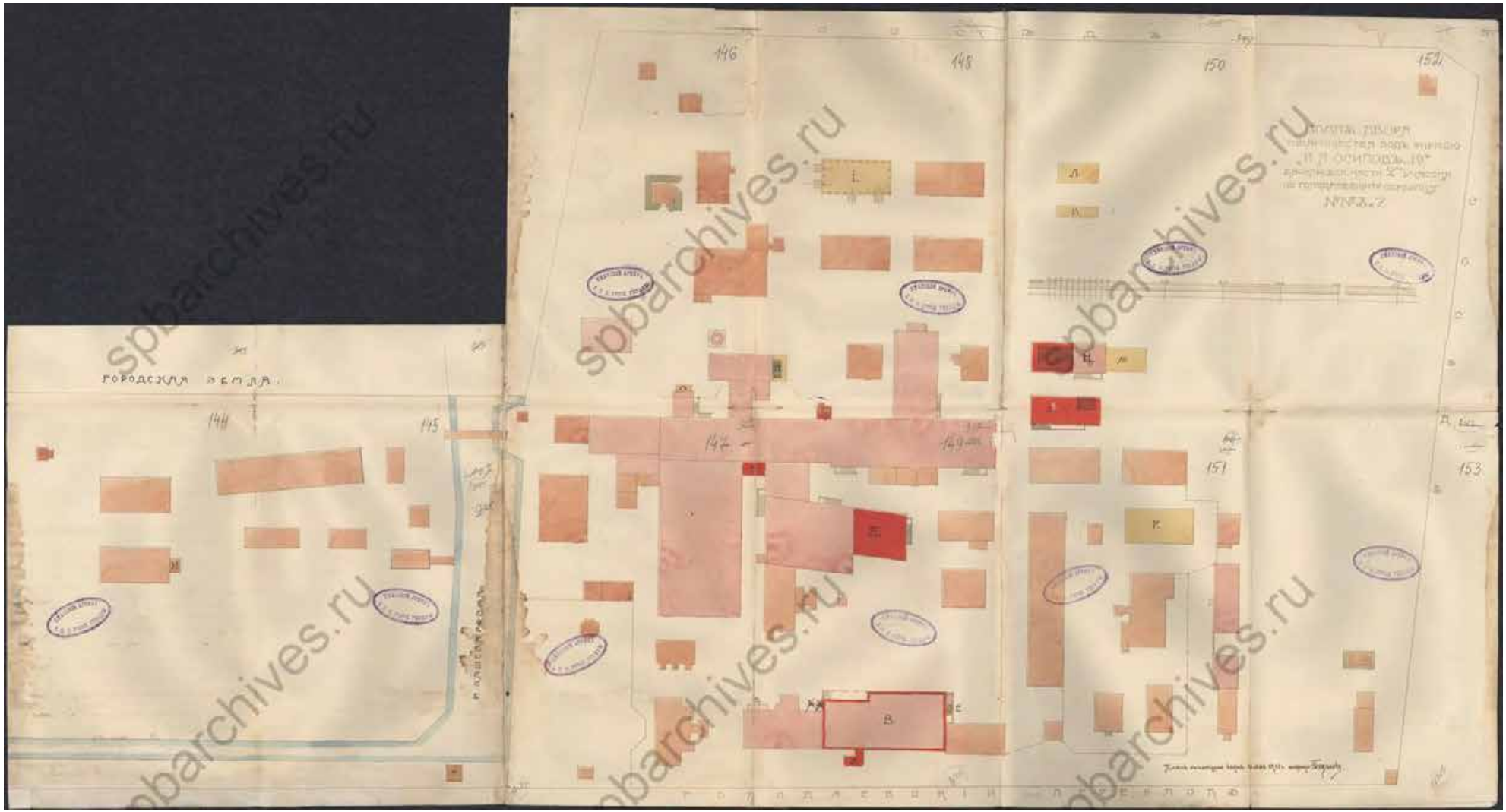
133.Планы 1-го и 2-го этажей лит. А. 1902 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 140.



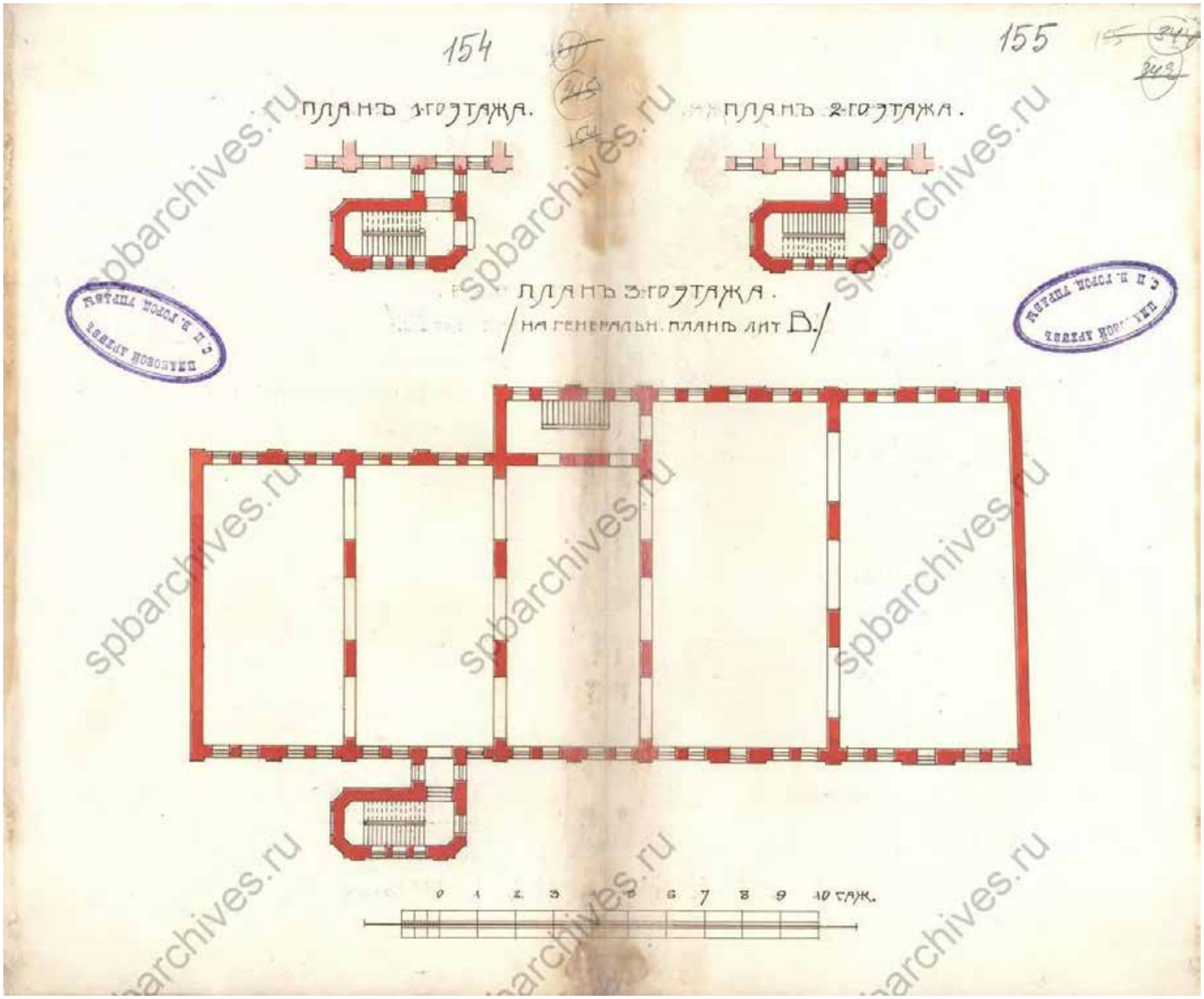
134.Разрез № 1 лит. А. 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 141.



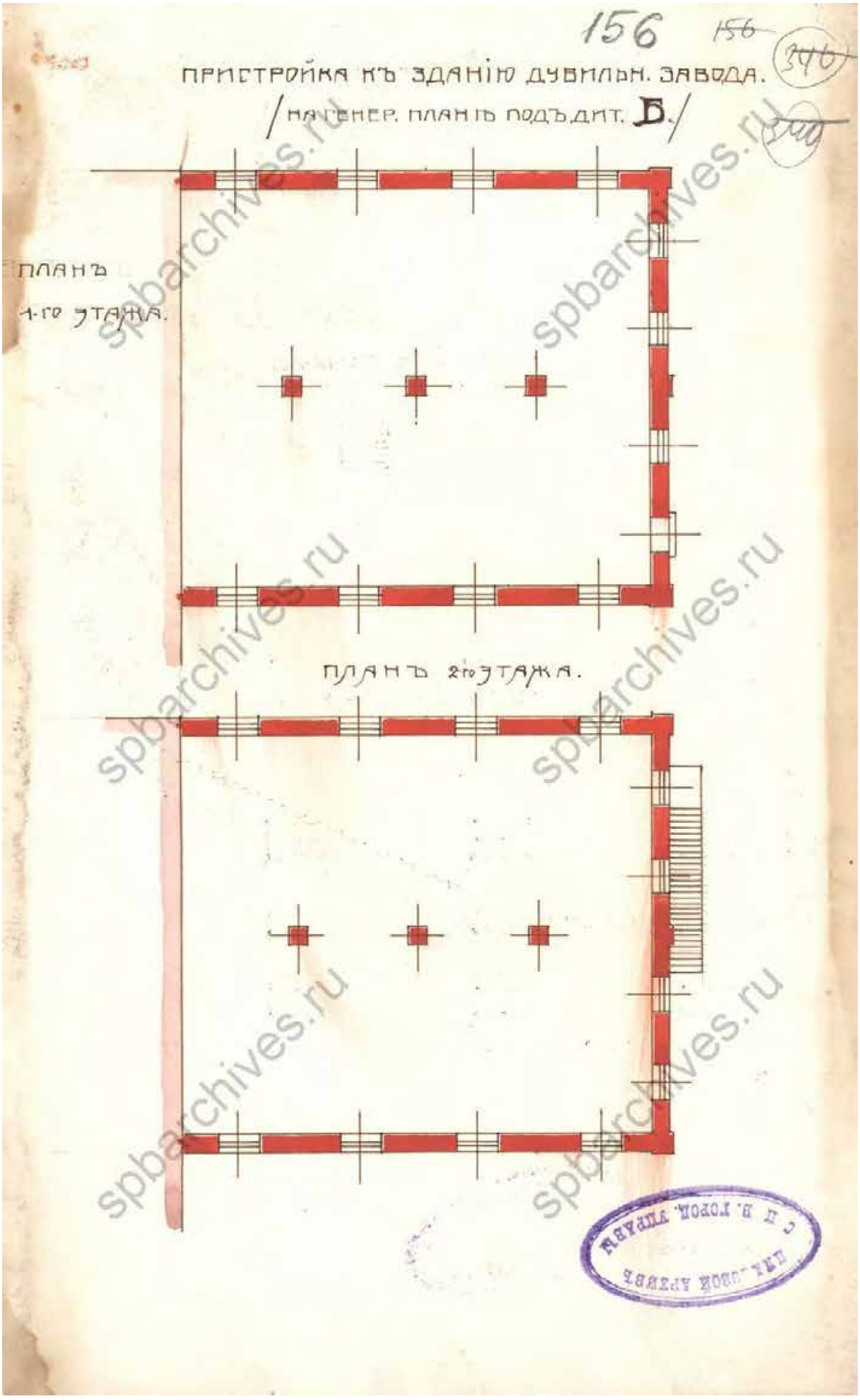
135.План, фасад и разрез сарая для весов (на генеральном плане лит. К). Фасад и план приемного покоя (на генеральном плане лит. М). 1902 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 142, 143.



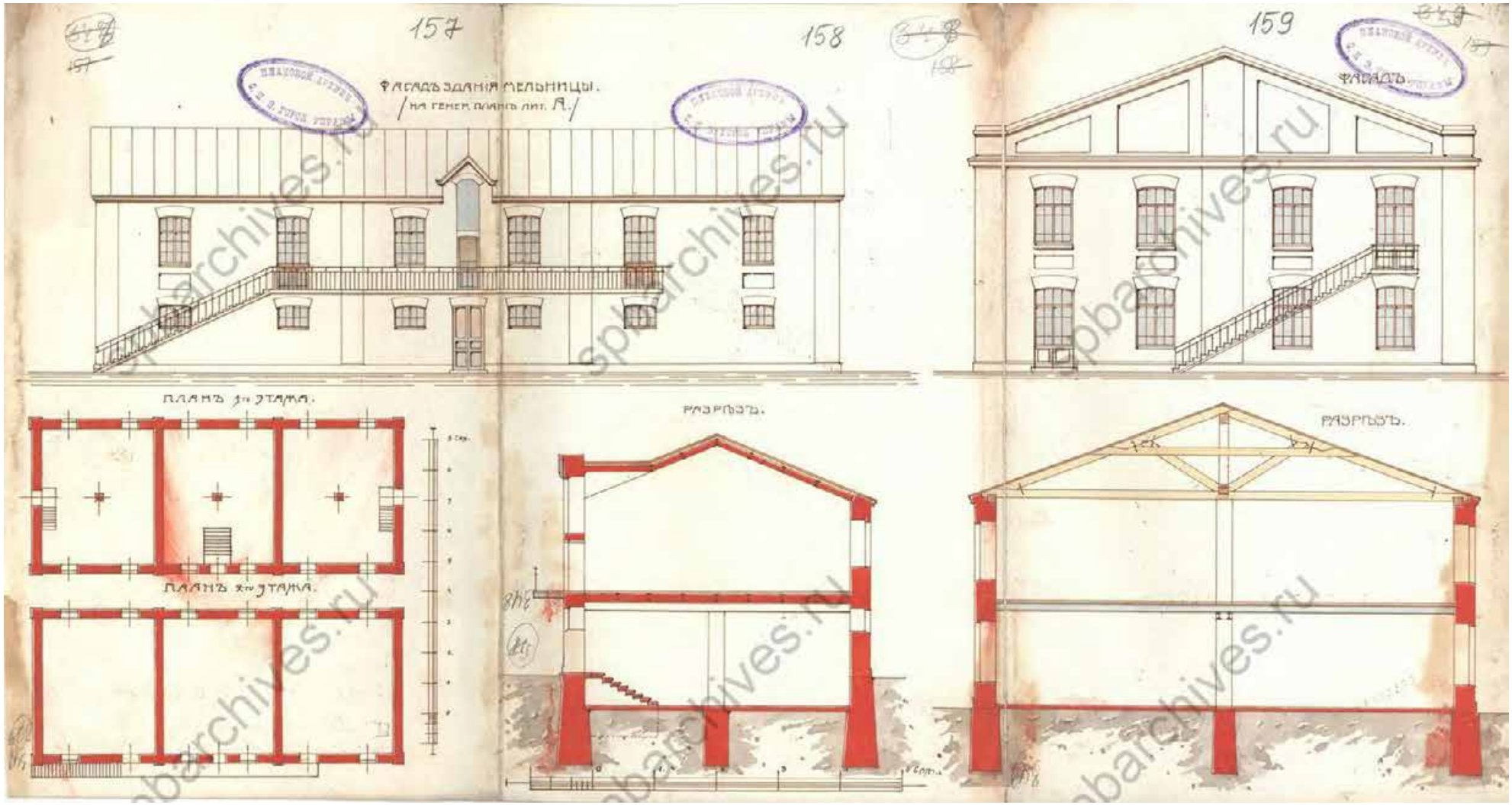
136. План двора товарищества под фирмою «И.А. Осипов и К°» в Васильевской части 2-го участка по Голодаевскому переулку №№ 3 и 7. 1908 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 144-153.



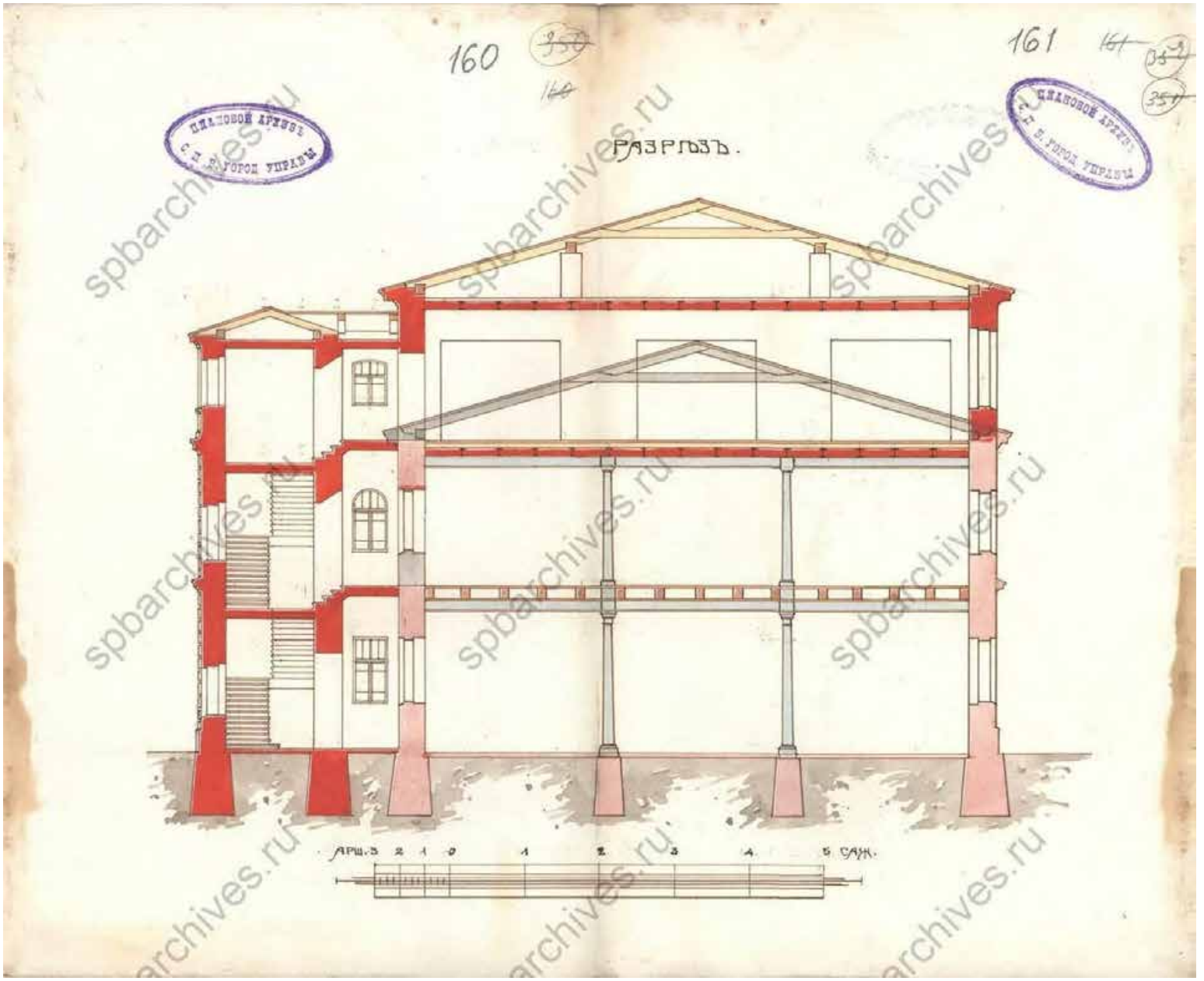
137. Планы 1-го, 2-го и 3-го этажей лит. В. 1908 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 154, 155.



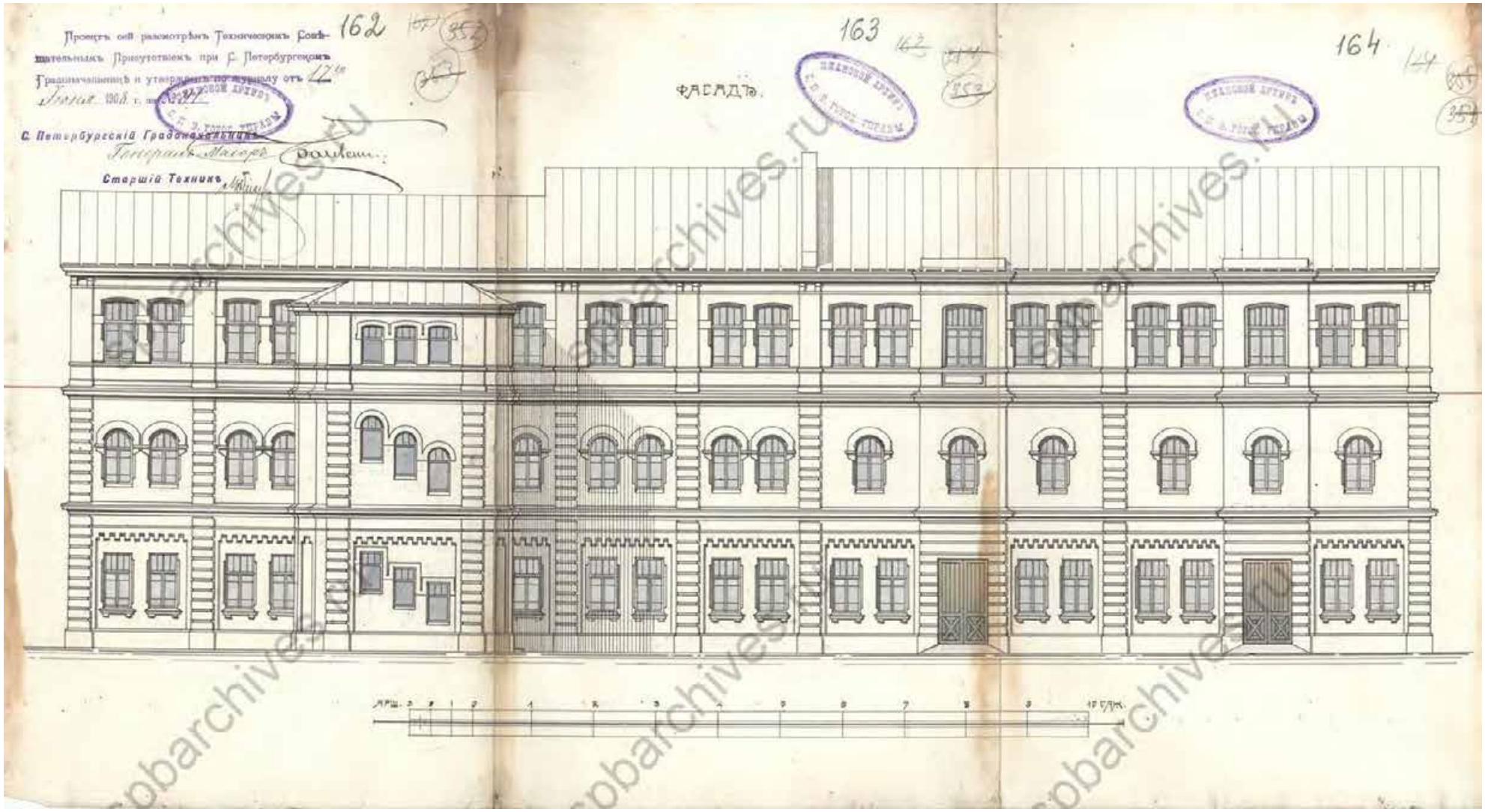
138.План 1-го и план 2-го этажей пристройки к зданию дубильного завода (на генеральном плане лит. Б). 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 156.



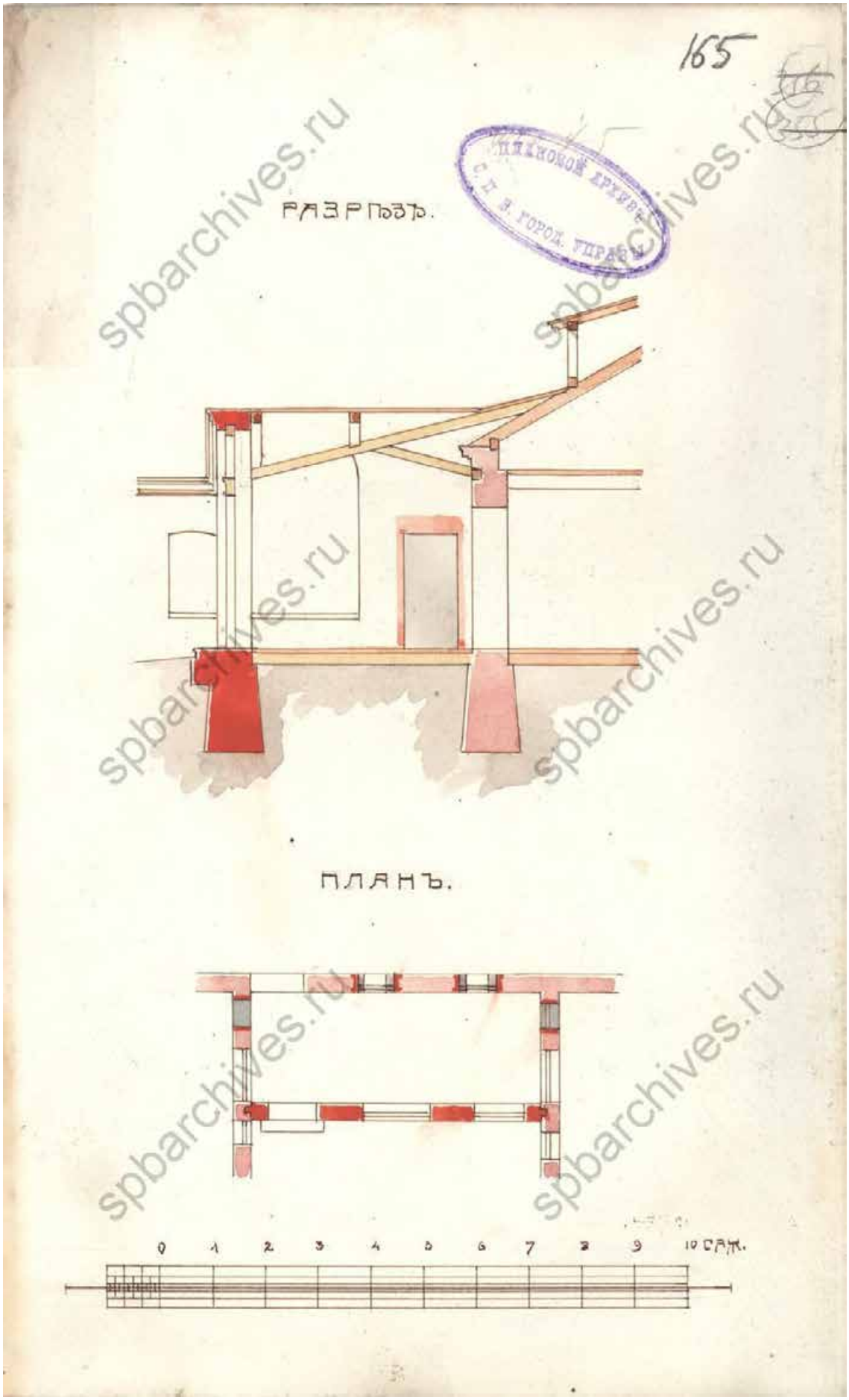
139.Фасады, планы и разрезы здания мельницы (на генеральном плане лит. А). 1908 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 157-159.



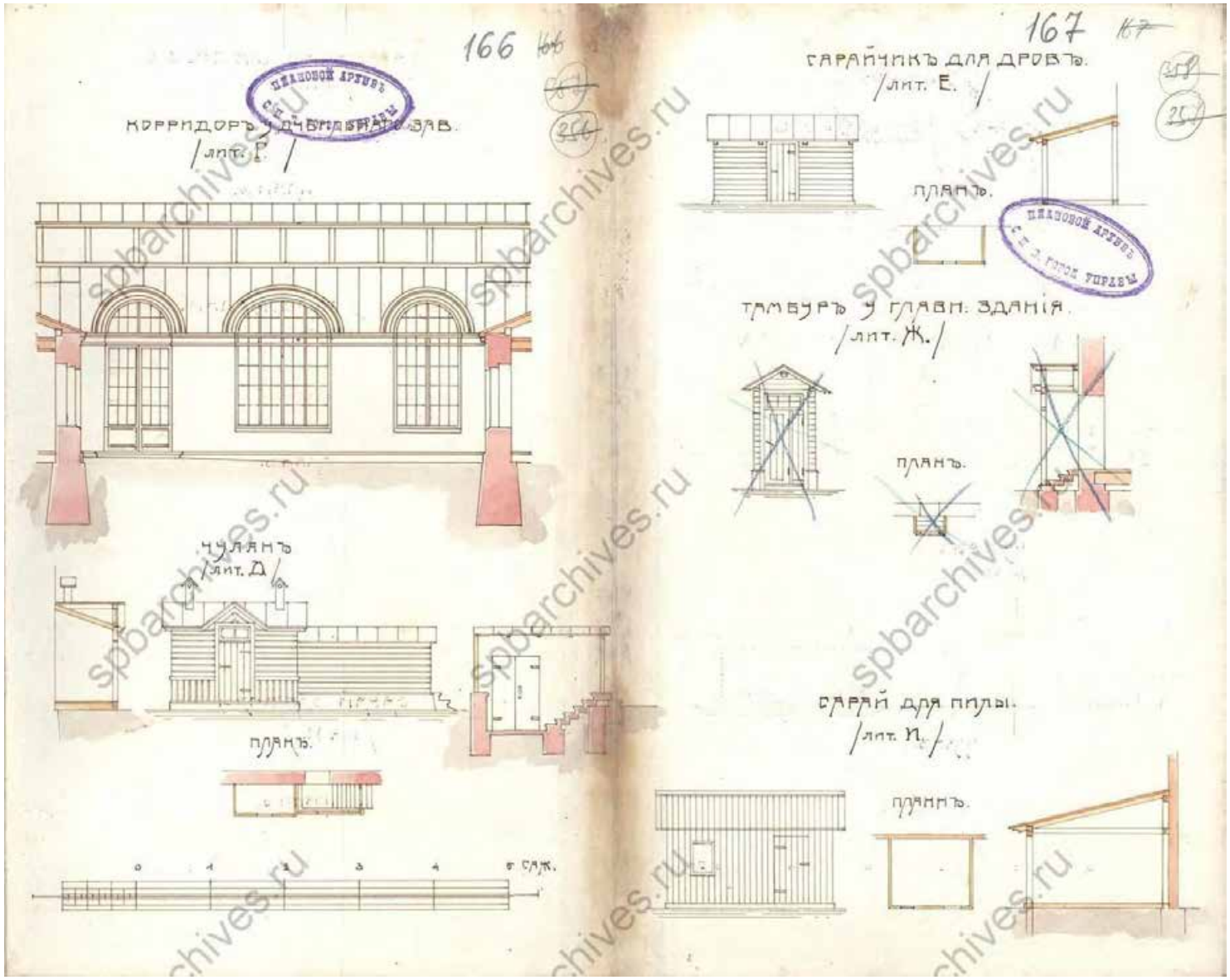
140. Разрез лит. А. 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 160, 161.



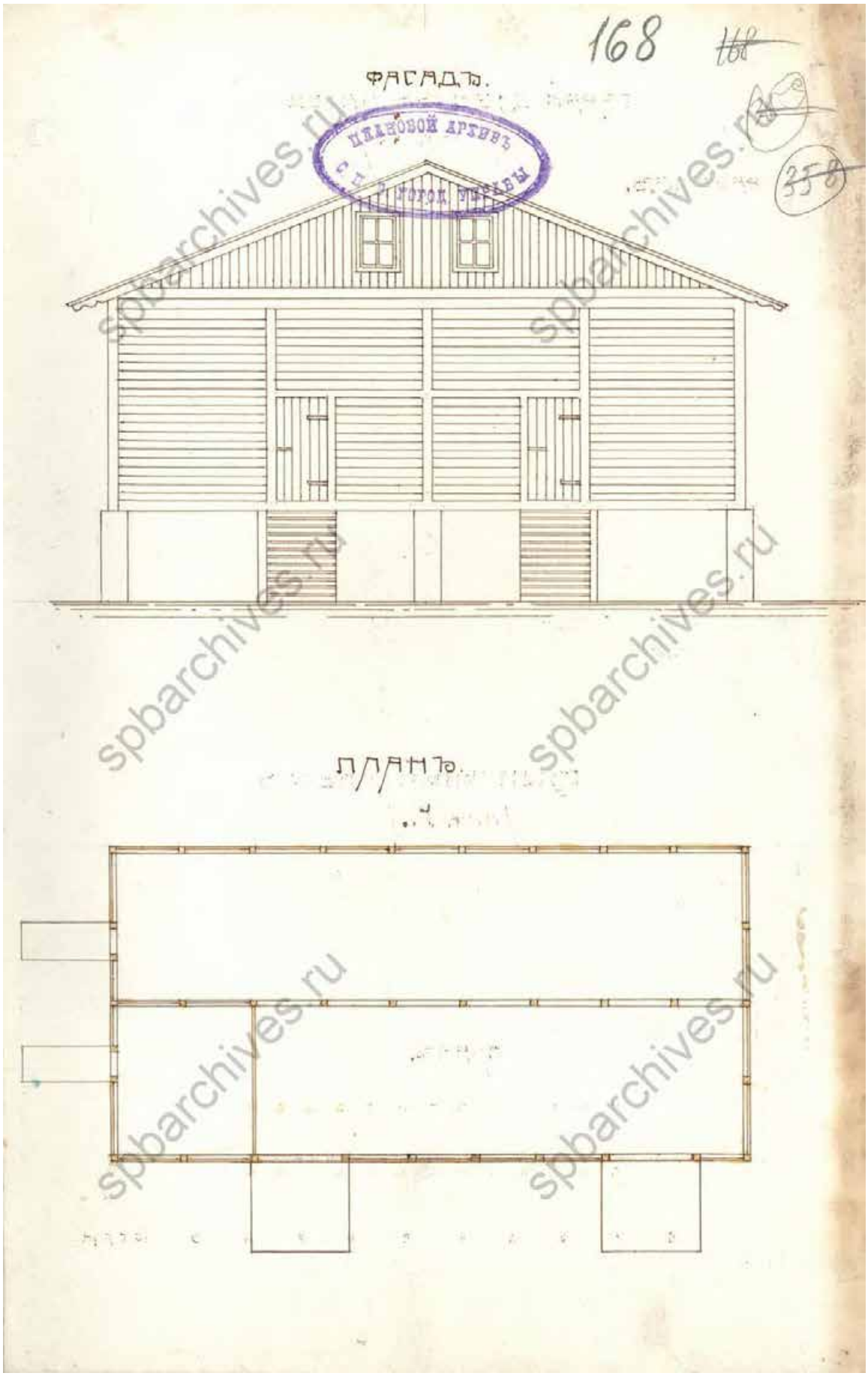
141. Проект надстройки 3-м этажом заводского флигеля (на генеральном плане лит. В). Фасад. 1908 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 162-164.



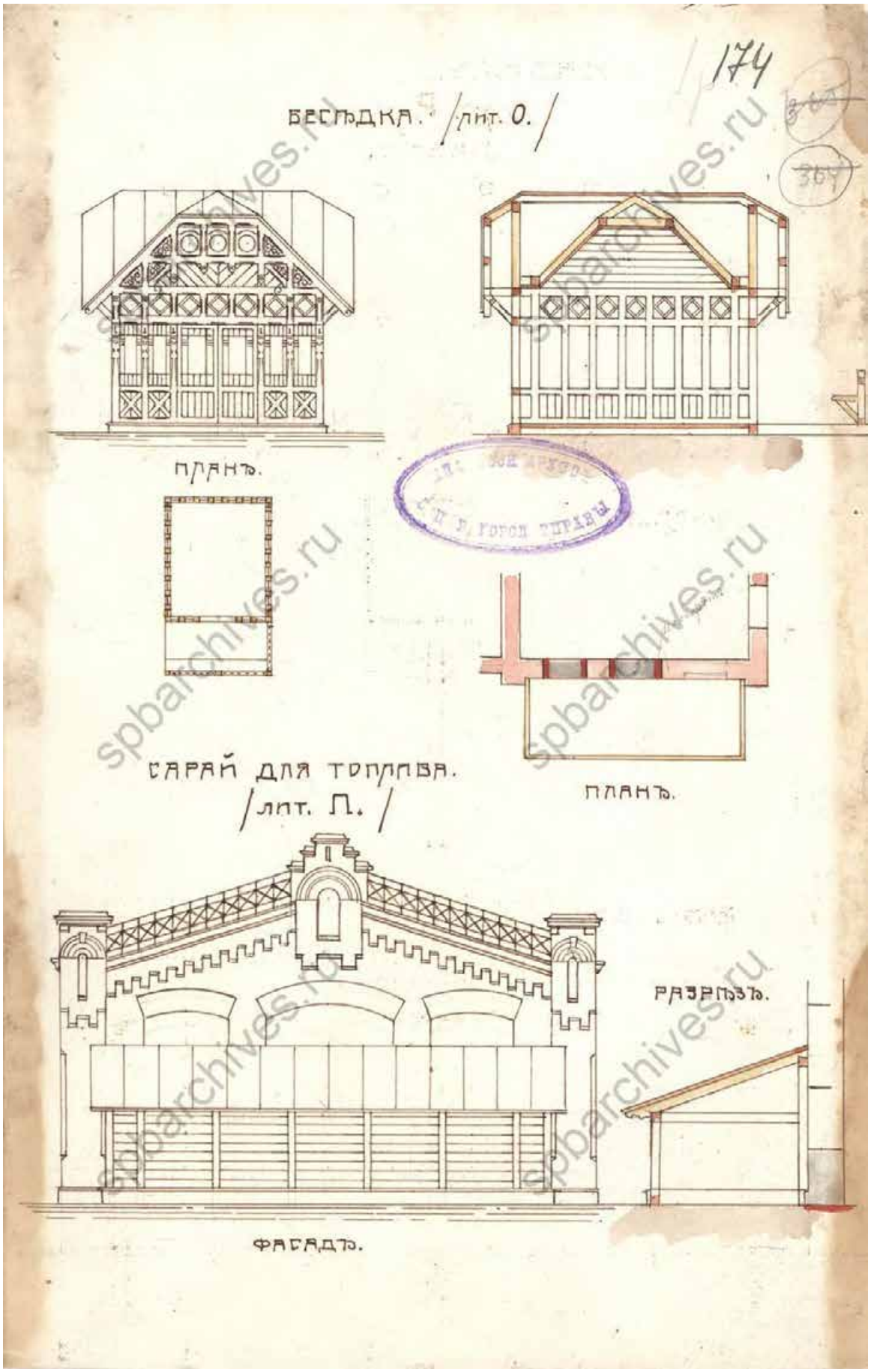
142.Пристройка для лестницы к заводскому флигелю (на генеральном плане лит. С). Разрез и план. 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 165.



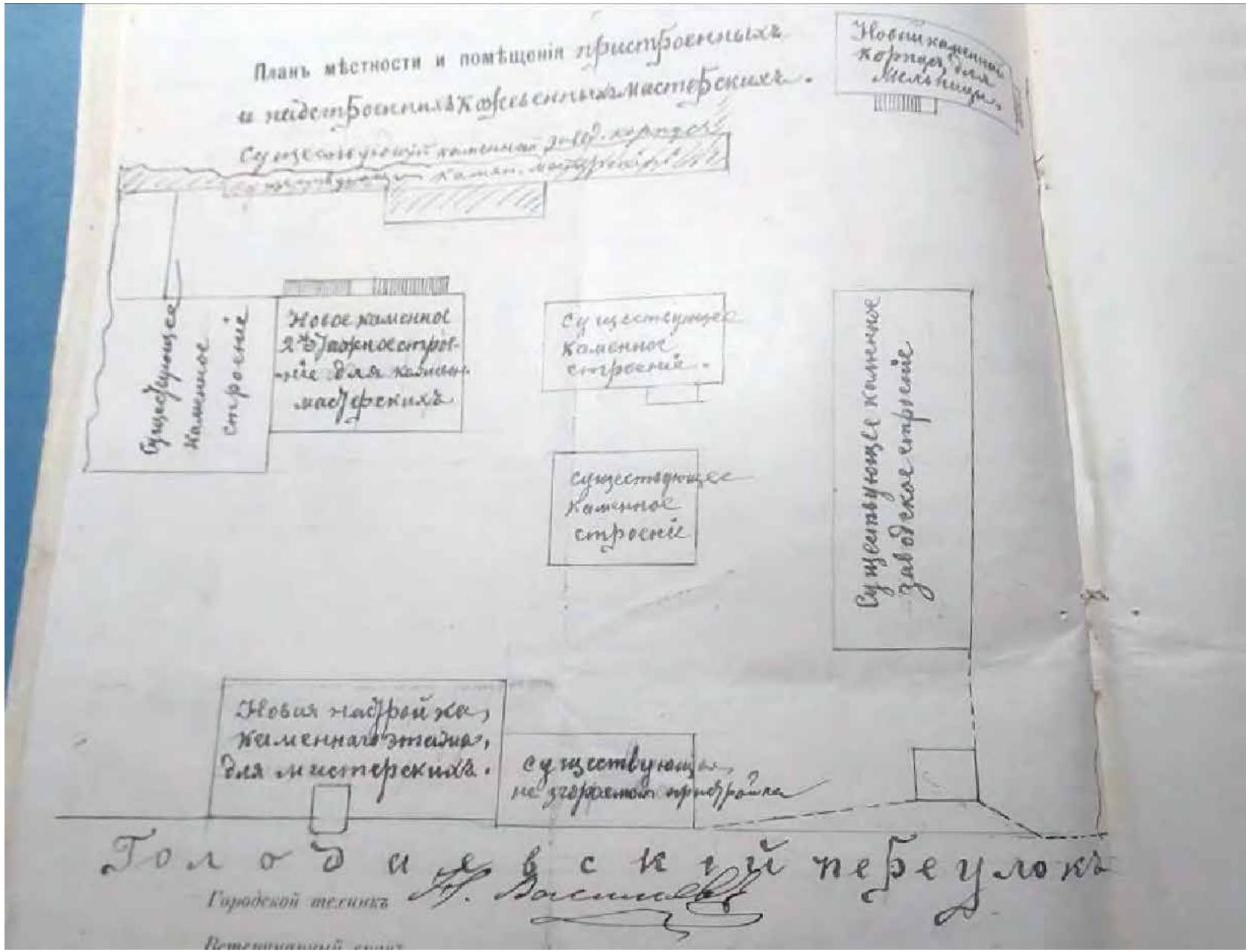
143.Фасад коридора у дубильного завода (лит. Г). Фасад, план и разрезы чулана (лит. Д). Фасад, план и разрез сарая для дров (лит. Е). Фасад, план и разрез тамбура у главного здания (лит. Ж). Фасад, план и разрез сарая для пилы (лит. И). 1908 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 166, 167.



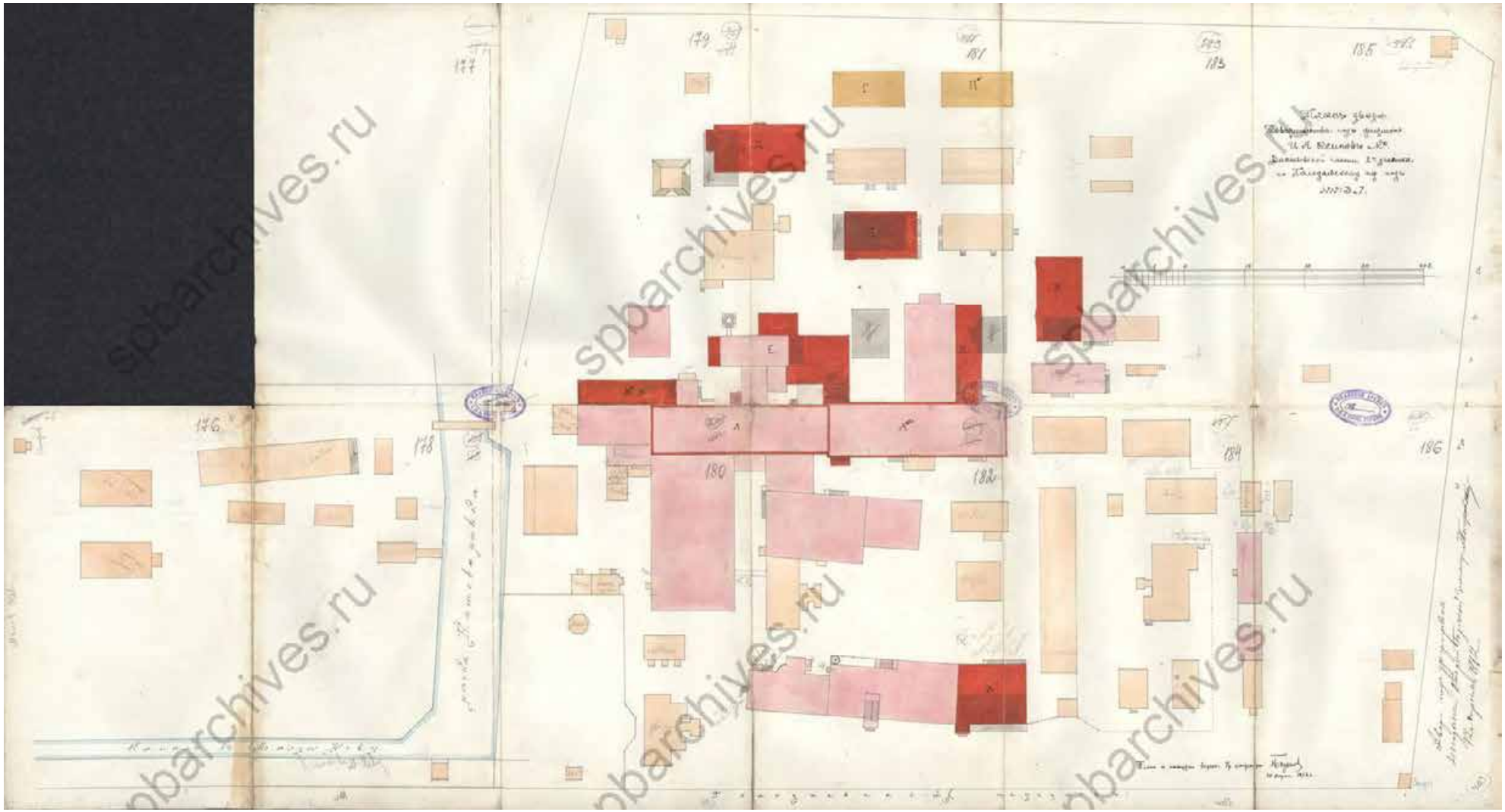
144. Фасад и план сарая. 1908 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 168.



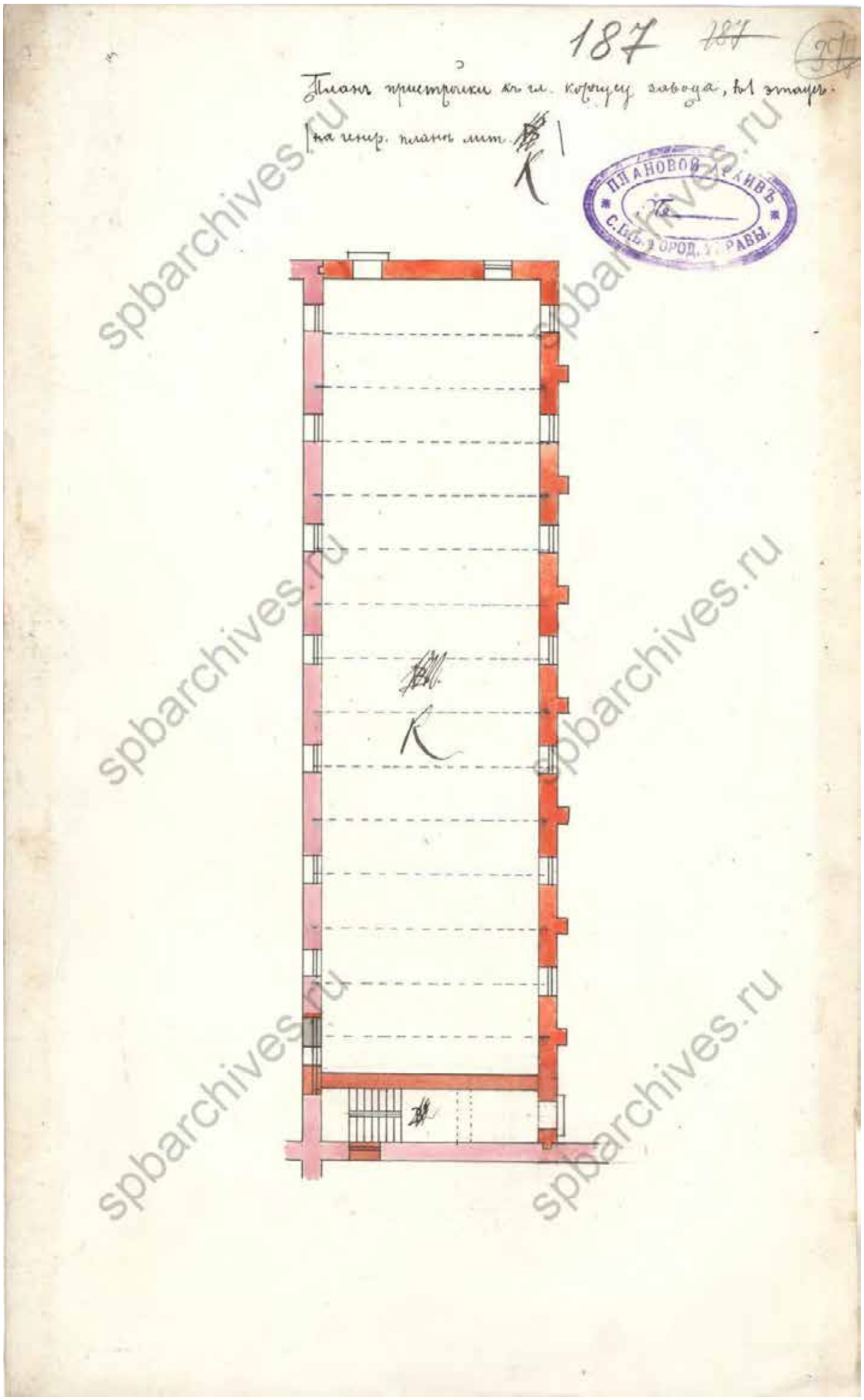
145. Фасад, план и разрезы беседки (на генеральном плане лит. О). Фасад и разрез сарая для торговли (на генеральном плане лит. П). 1908 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 174.



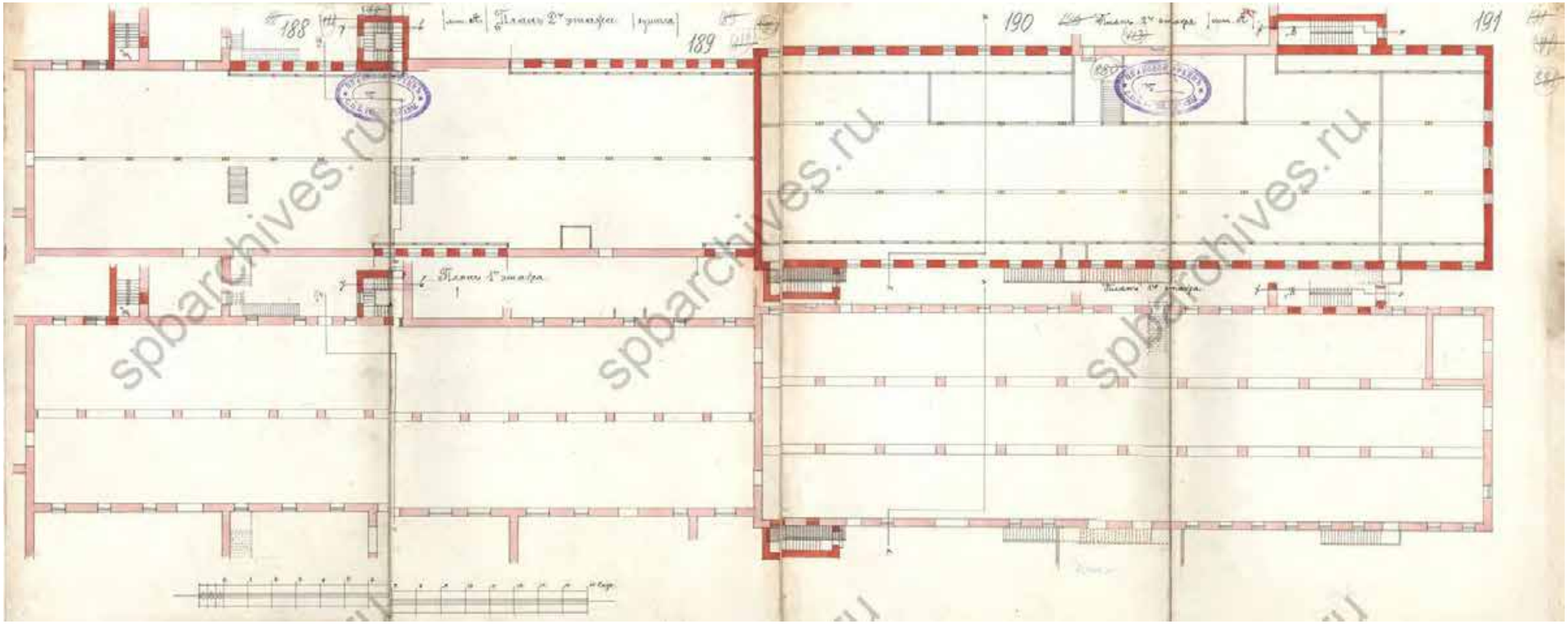
146. План местности и помещений, пристроенных и надстроенных к кожевенным мастерским. 1910 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 2084. Опись 1. Дело 230



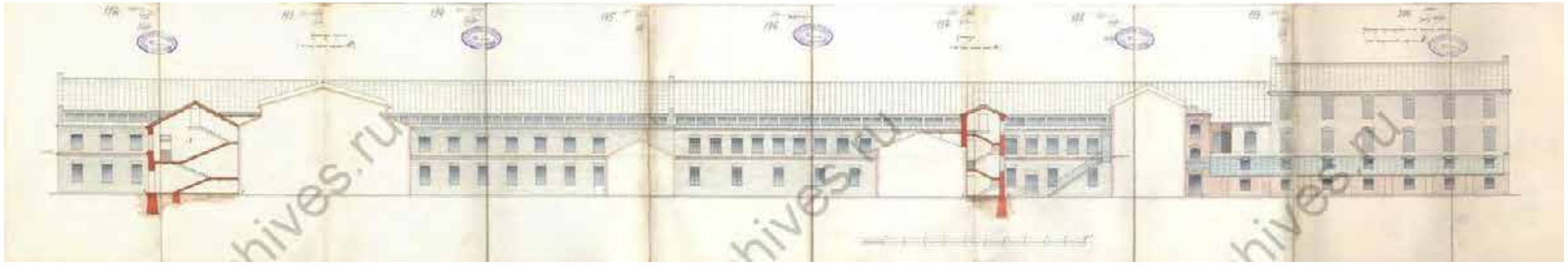
147. План двора Товарищества под фирмою И.А. Осипов и К° в Васильевской части 2-го участка по Голодаевскому переулку под №№ 3 и 7. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 176-186.



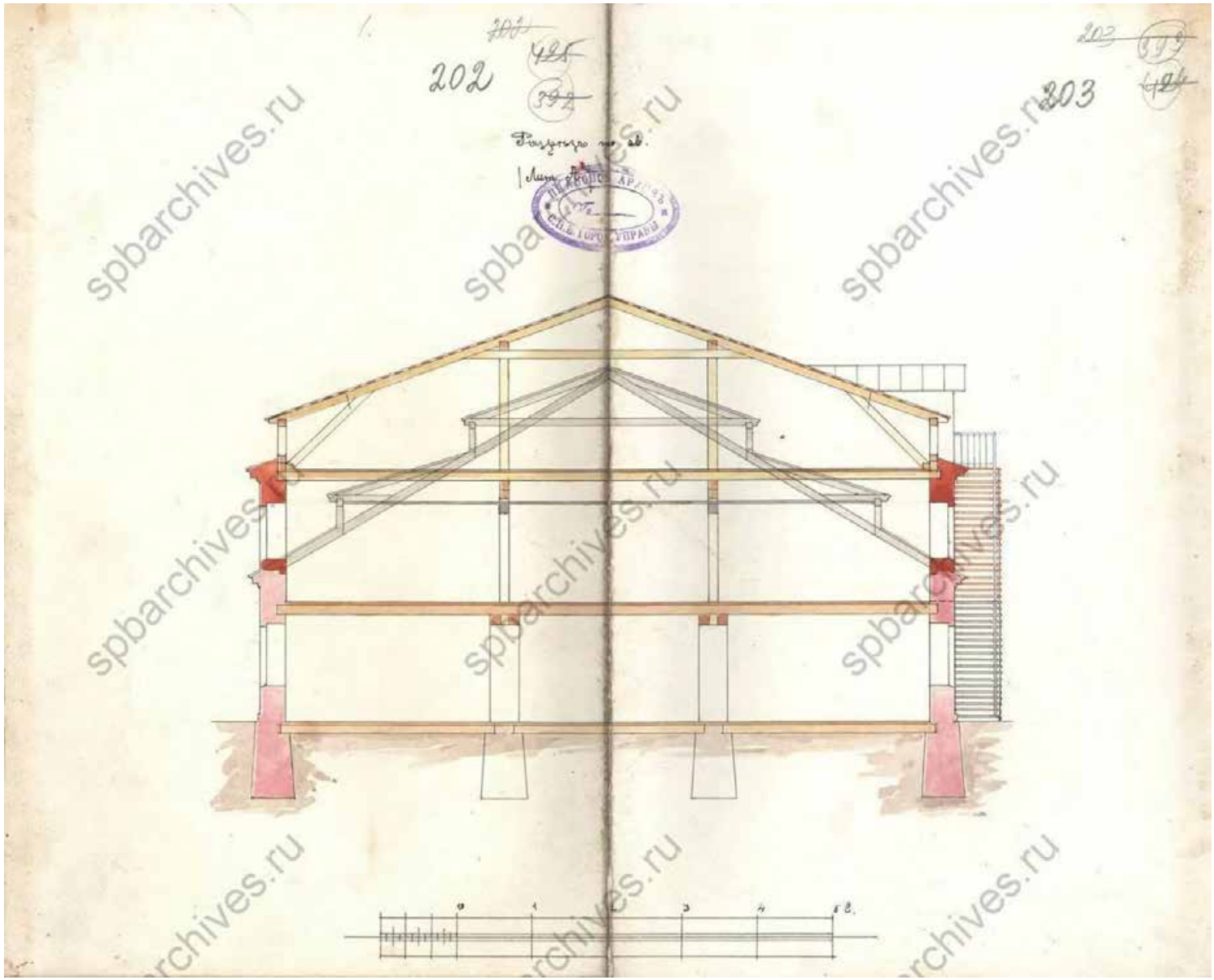
148. План пристройки к главному корпусу завода в 1 этаж (на генеральном плане лит. К). 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 187.



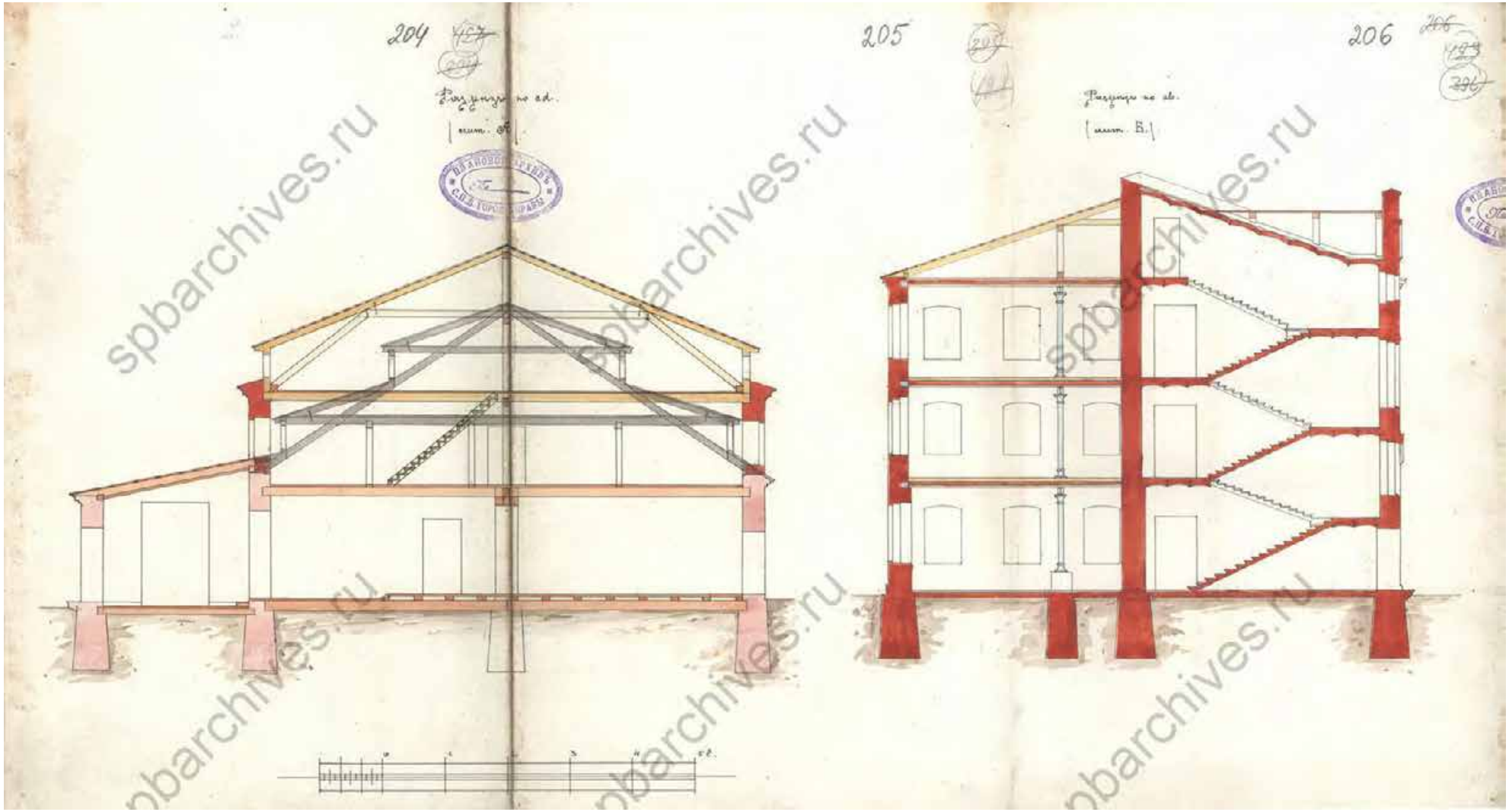
149. Планы 1-го и план 2-го этажей сушильни (на генеральном плане лит. А). 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 188-191.



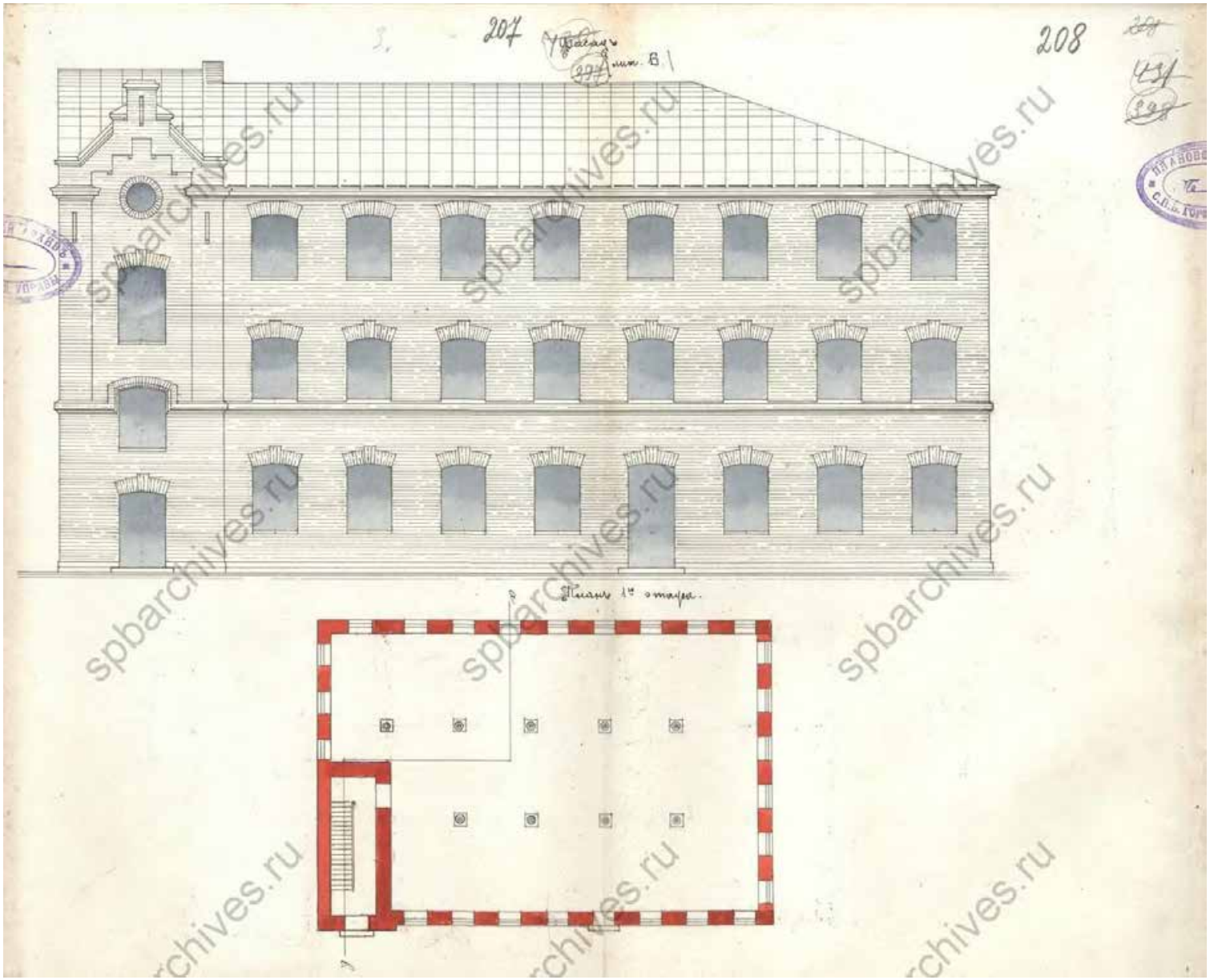
150. Фасад сушильни (на генеральном плане лит. А′). Фасад главного корпуса завода (на генеральном плане лит. А). Фасад пристройки к главному корпусу завода 9на генеральном плане лит. К). 1912 г. Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 192-201.



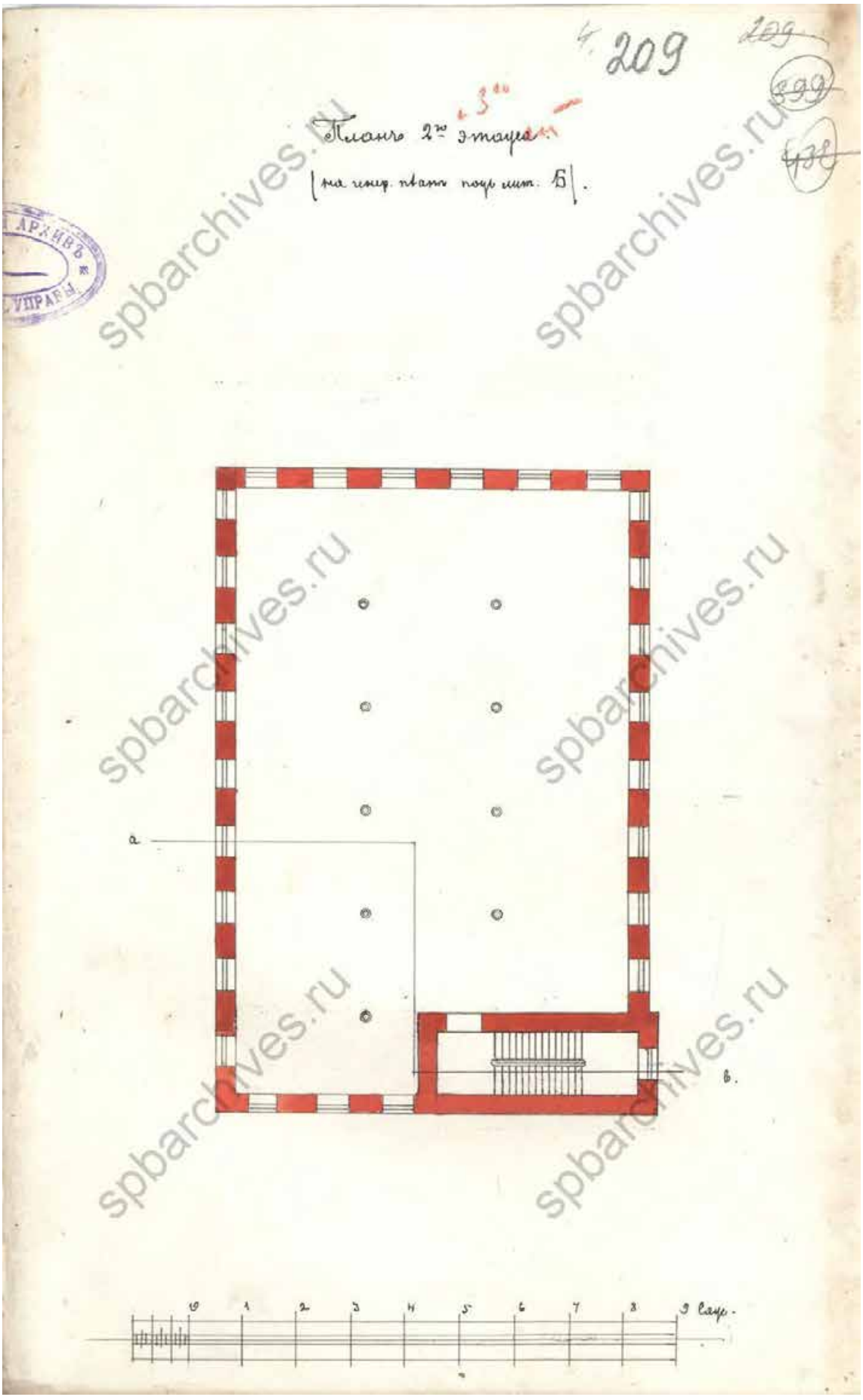
151. Разрез лит. А по линии a-b. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 202, 203.



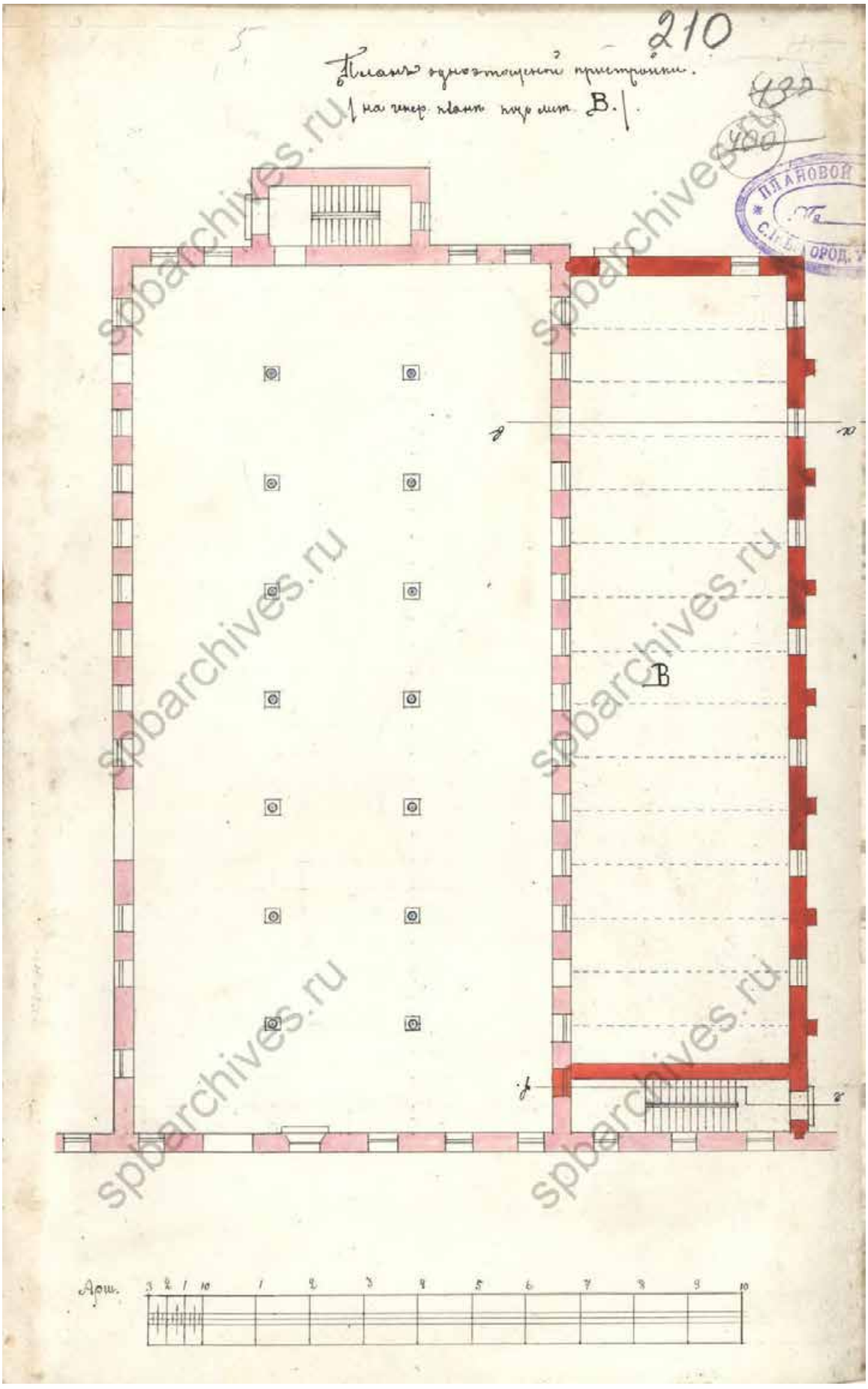
152. Разрез лит. А по линии c-d. Разрез лит. В по линии a-b. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 204-206.



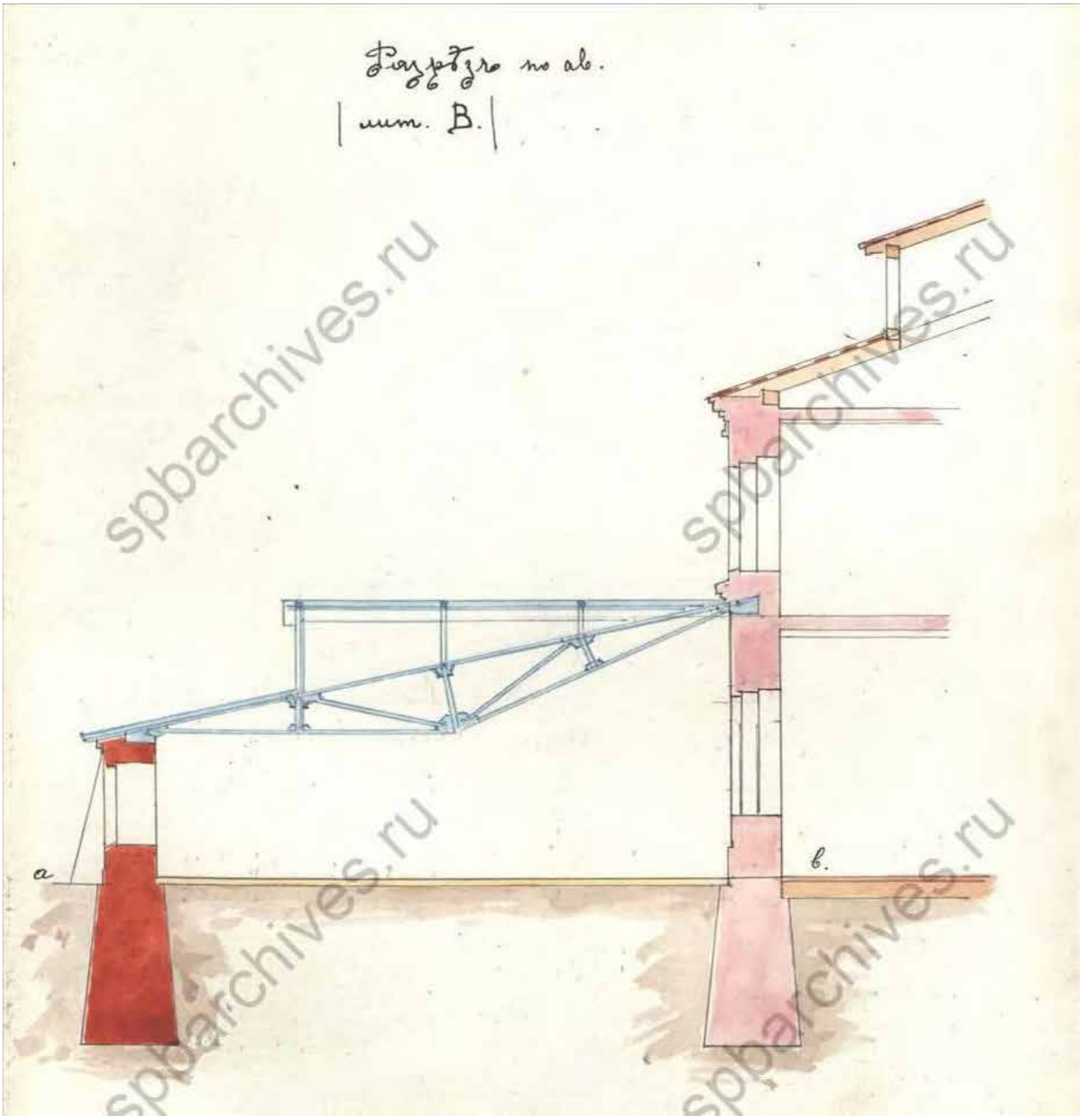
153. Фасад и план 1-го этажа лит. Б. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 207, 208.



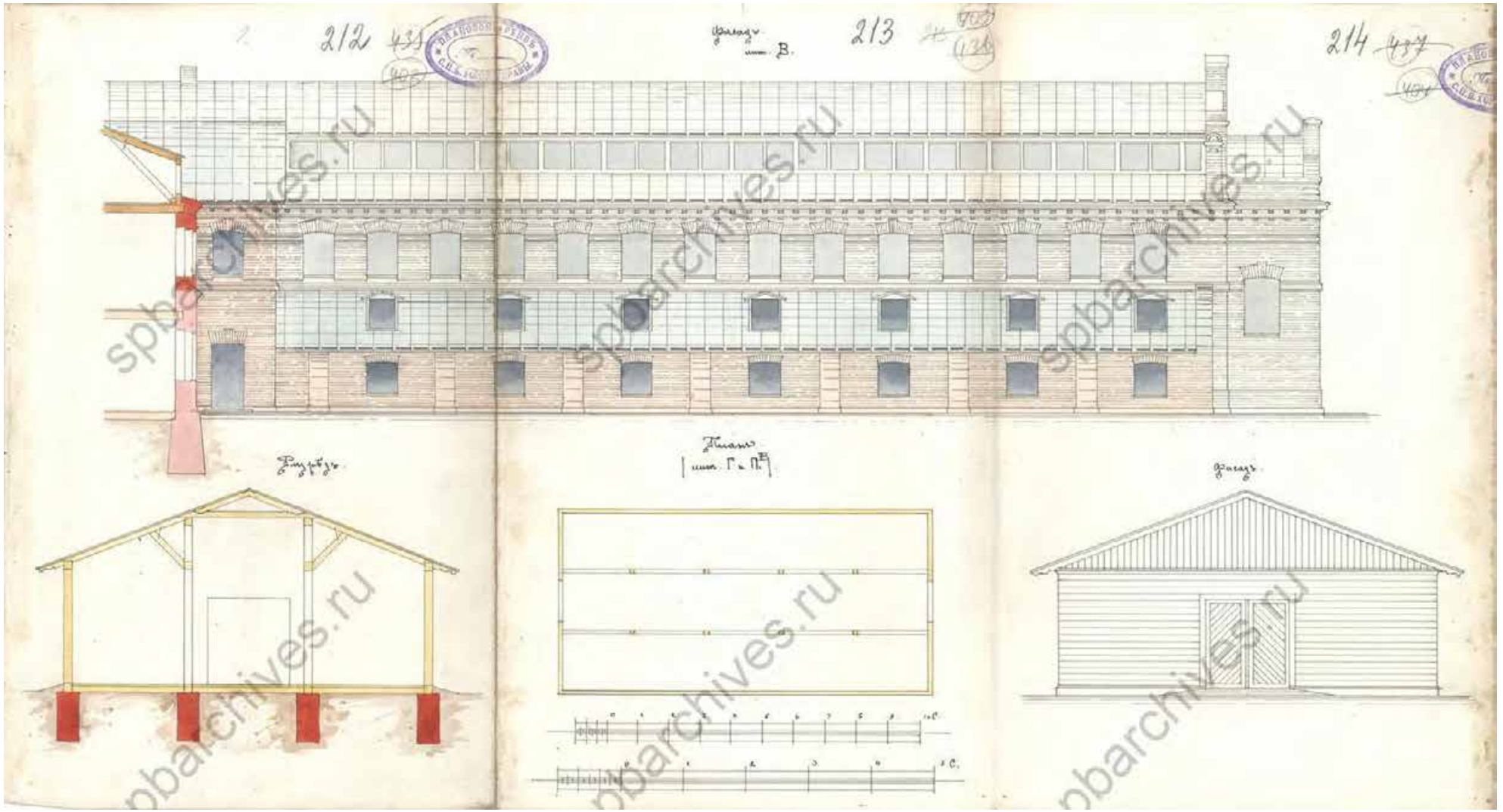
154. План 2-го этажа лит. Б. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 209.



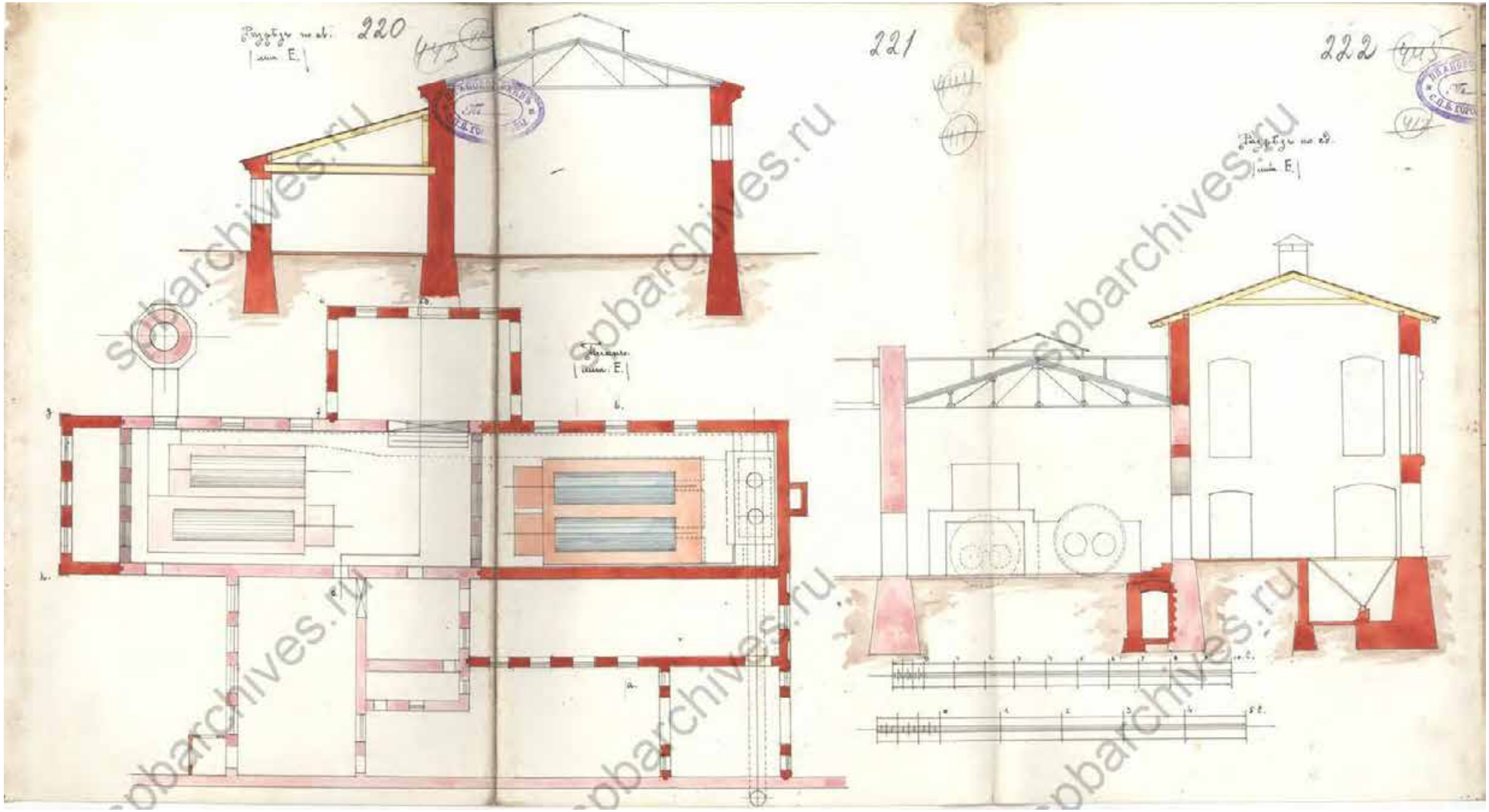
155. План одноэтажной пристройки (на генеральном плане лит. В). 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 210.



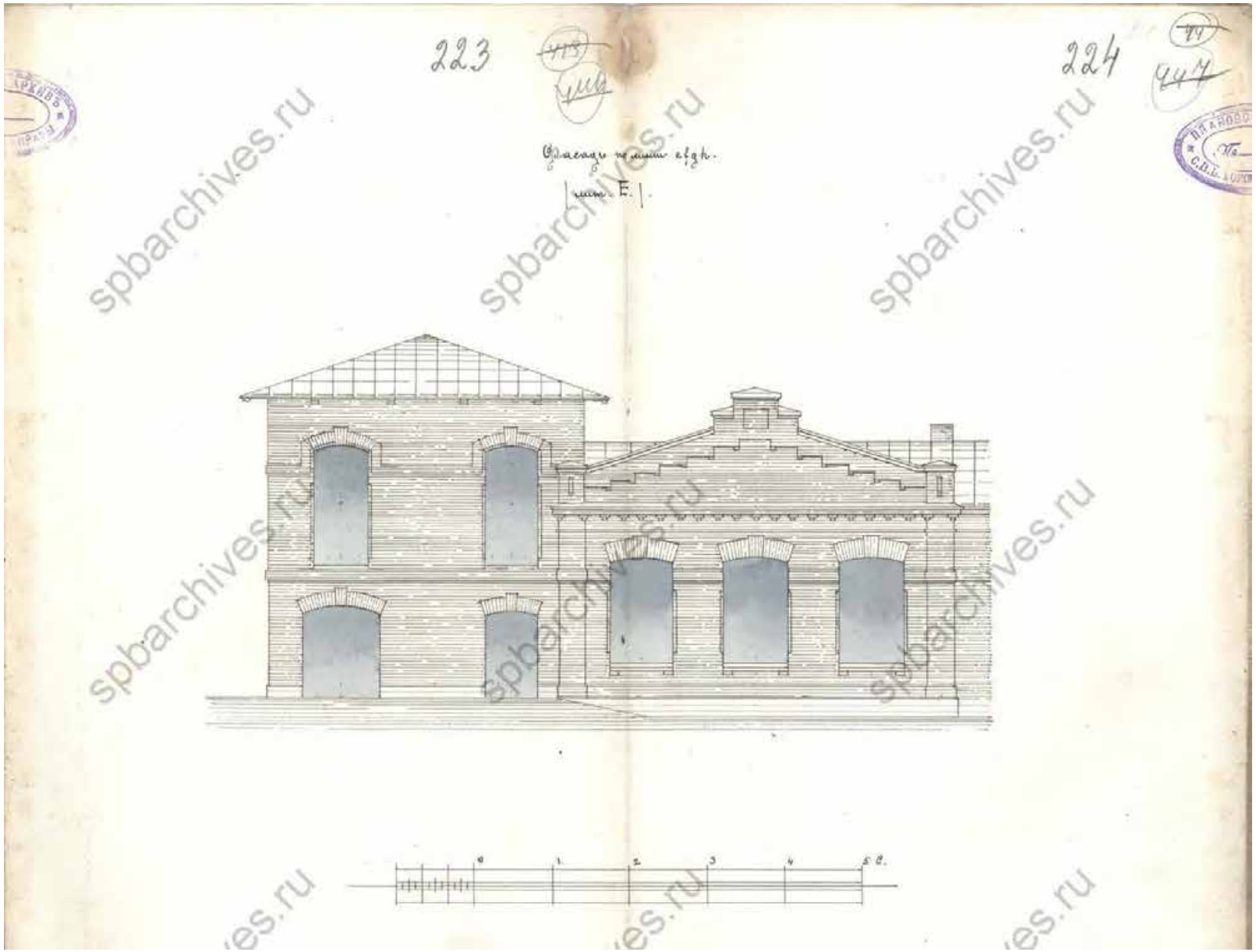
156. Разрез лит. В по линии a-b. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 211.



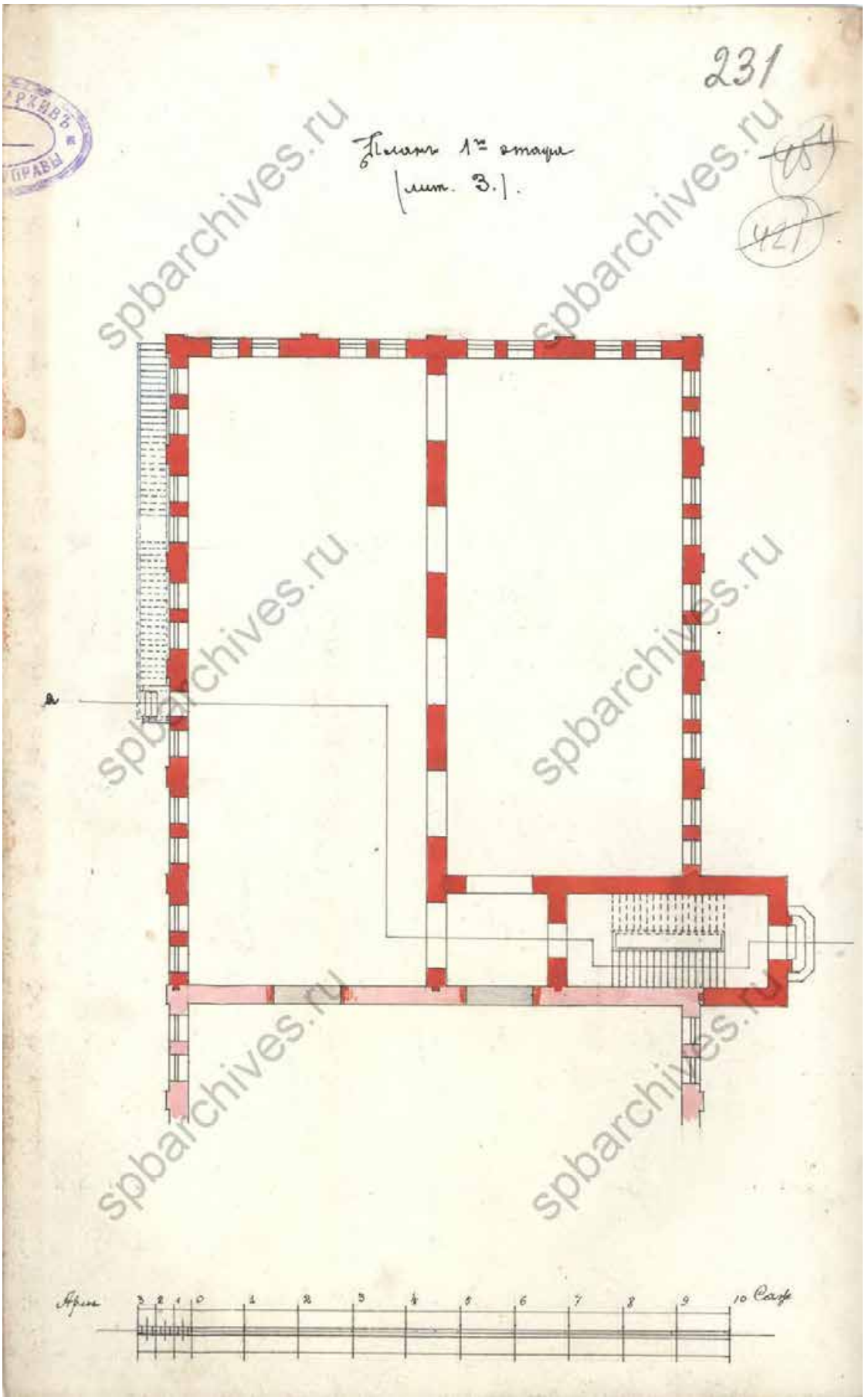
157. Фасад лит. В. Разрез, план и фасад лит. Г и П. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 212-214.



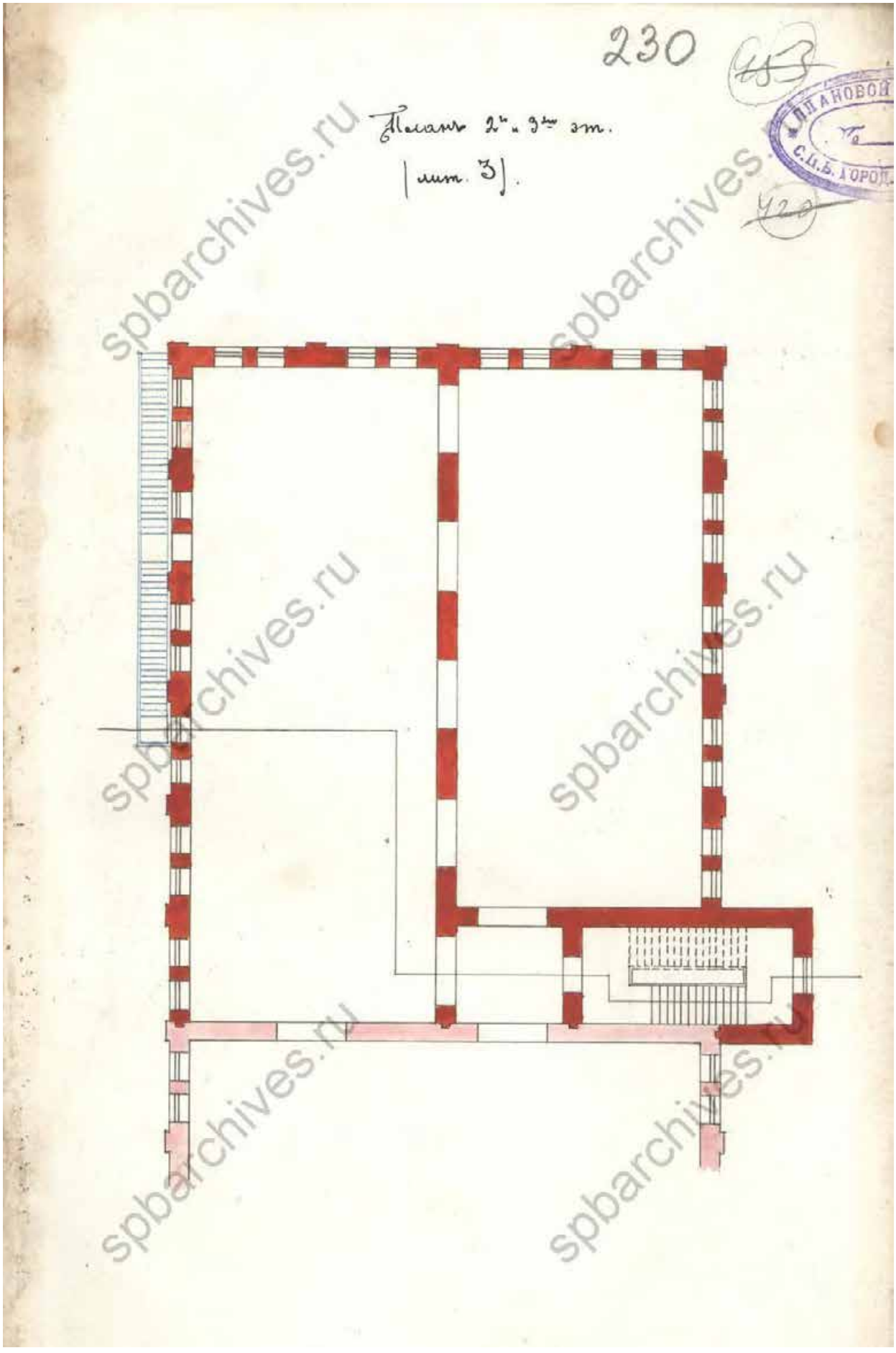
158. План и разрезы лит. Е. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 220-222.



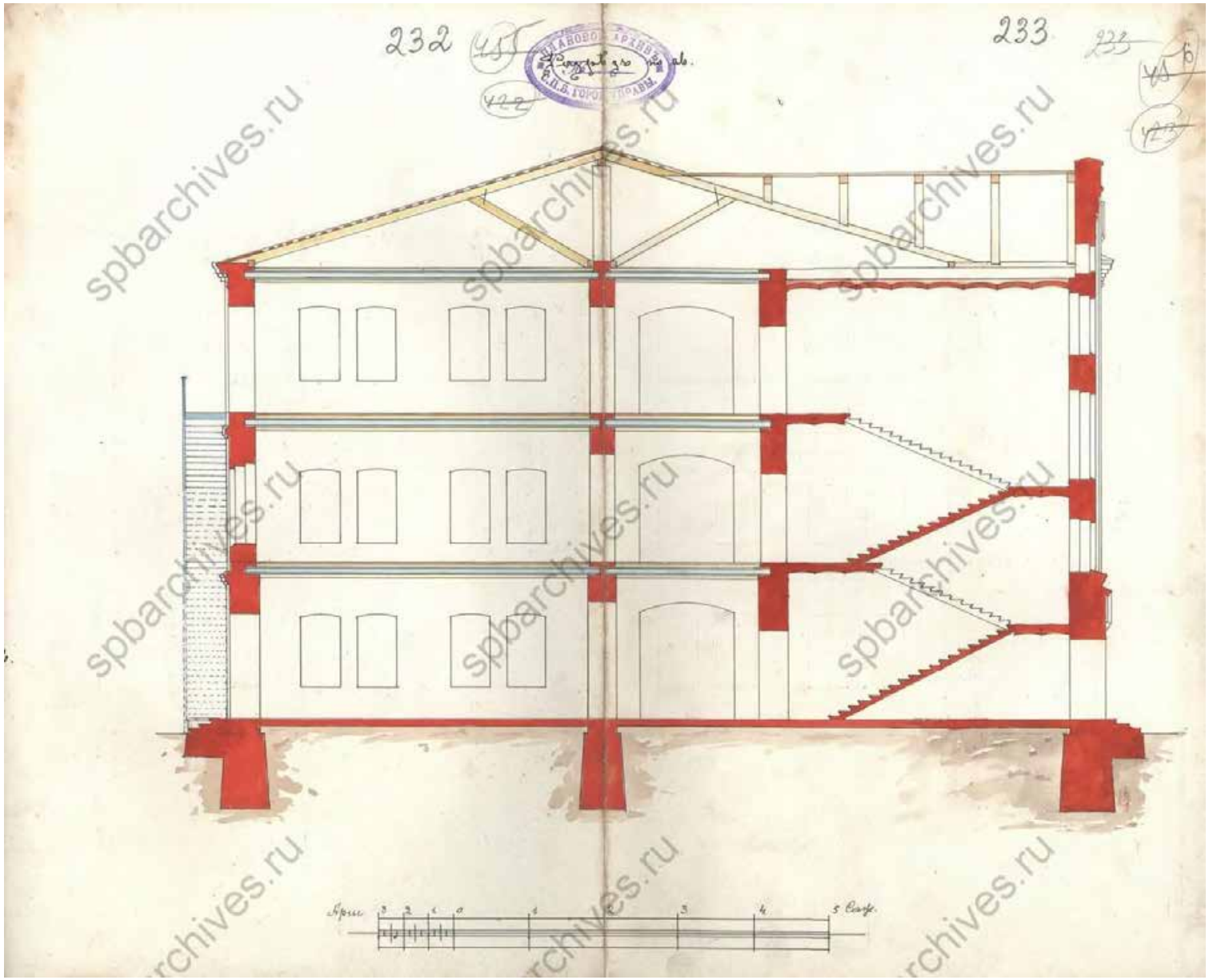
159. Фасад лит. Е по линии e-f-g-h. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 223-224.



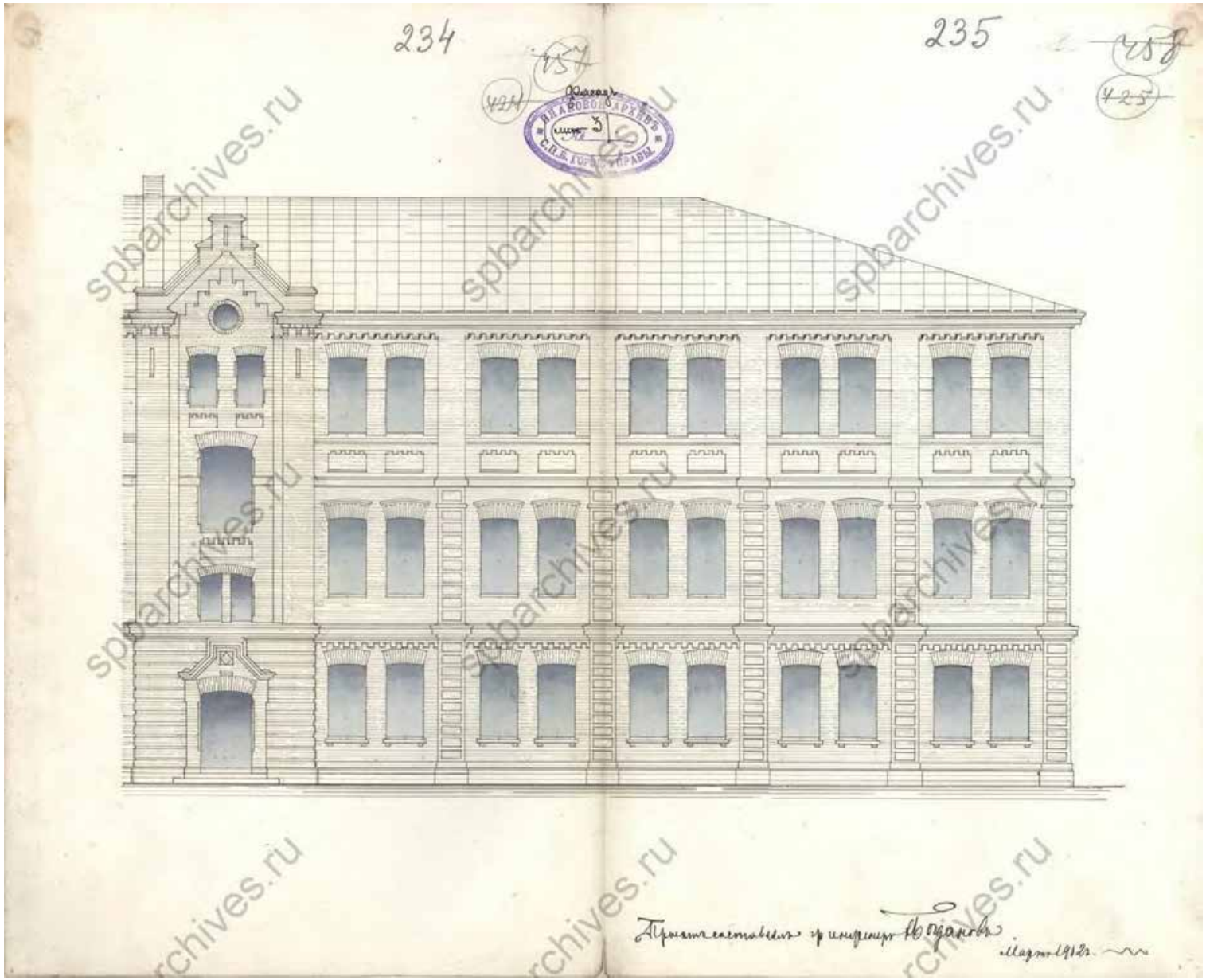
160. План 1-го этажа лит. З. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 231.



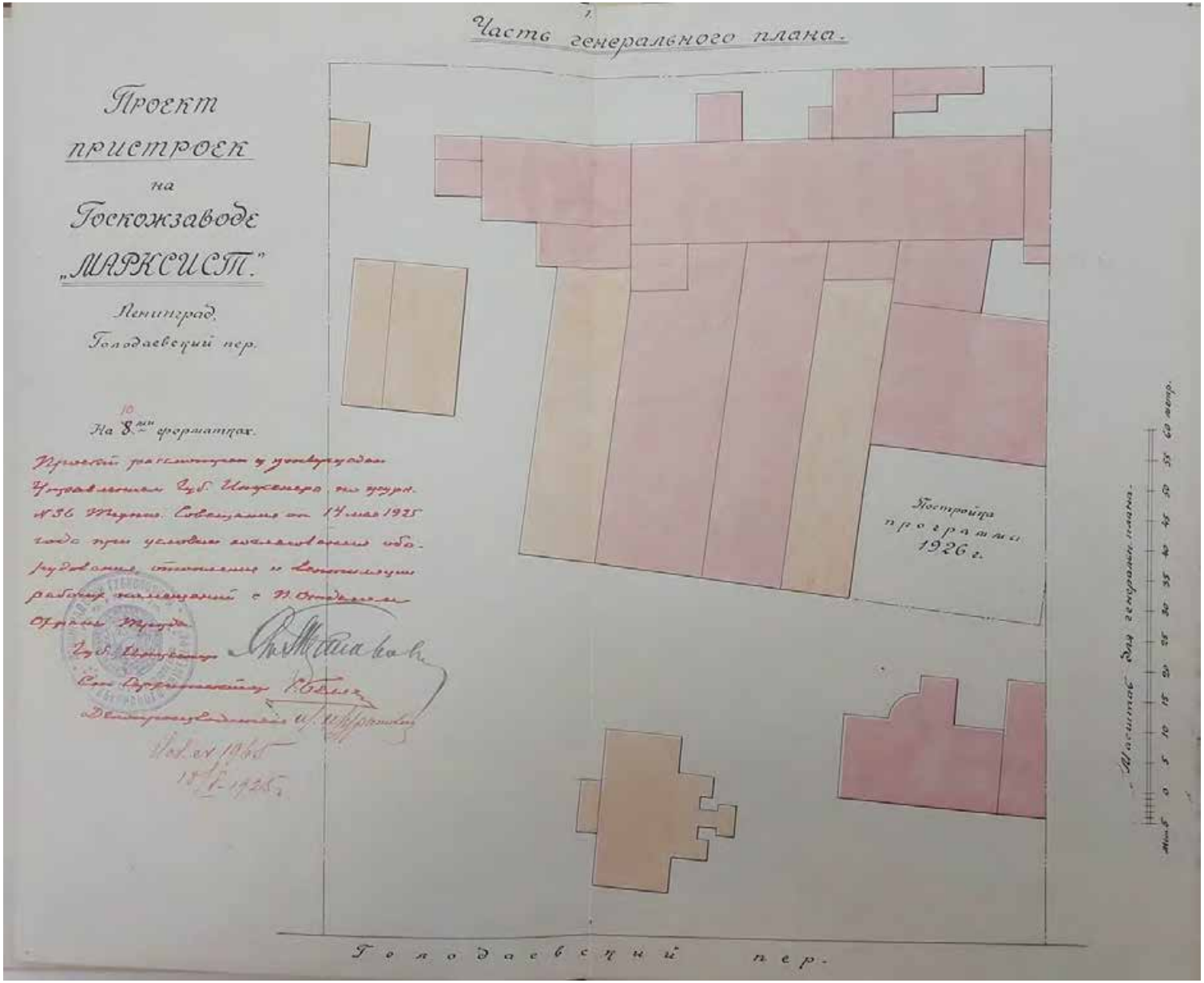
161. План 2-го и 3-го этажей лит. З. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 230.



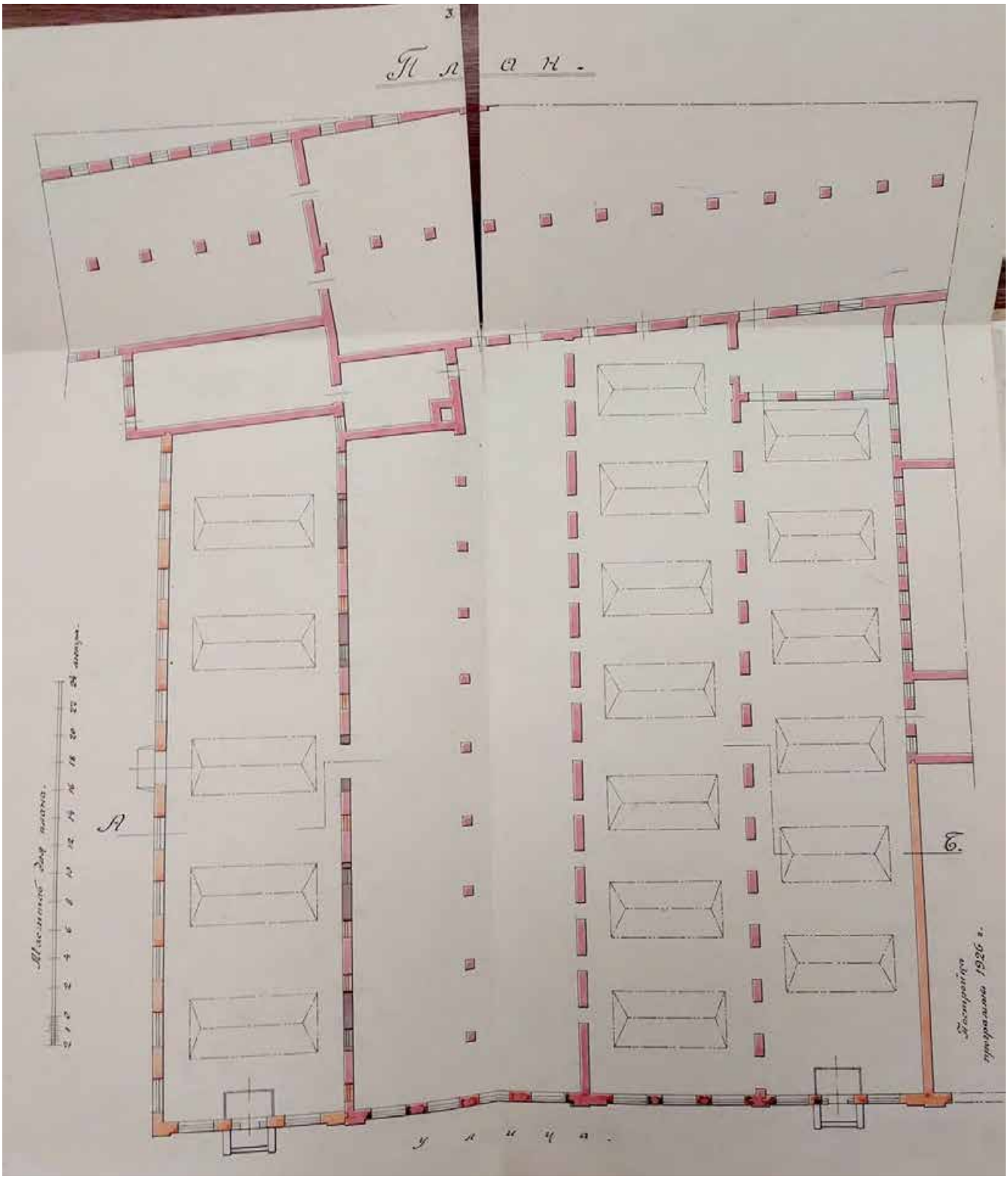
162. Разрез лит. З по линии a-b. План 1-го этажа лит. З. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 232, 233.



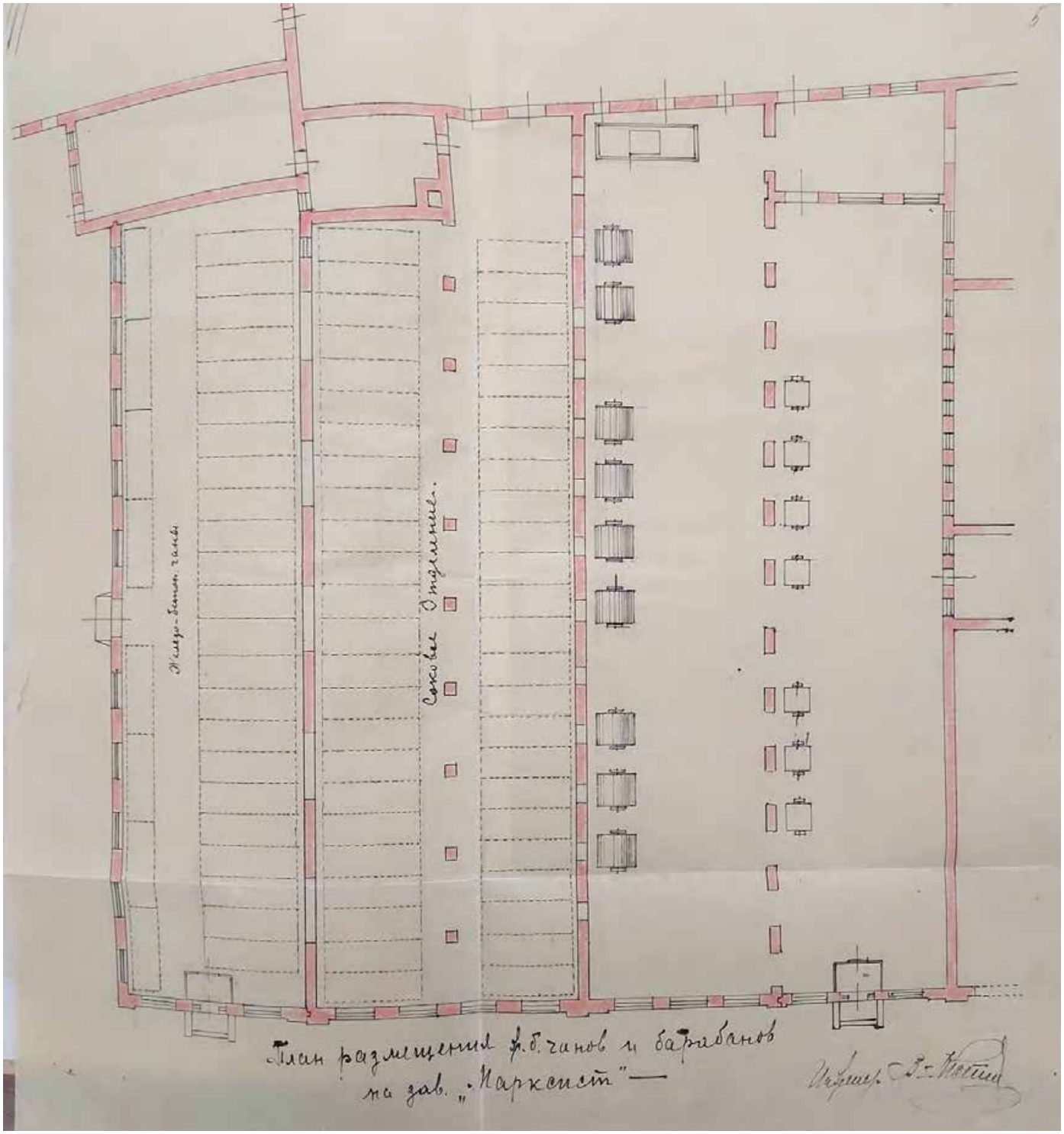
163. Фасад лит. З. 1912 г.
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1362-1. Лист 234, 235.



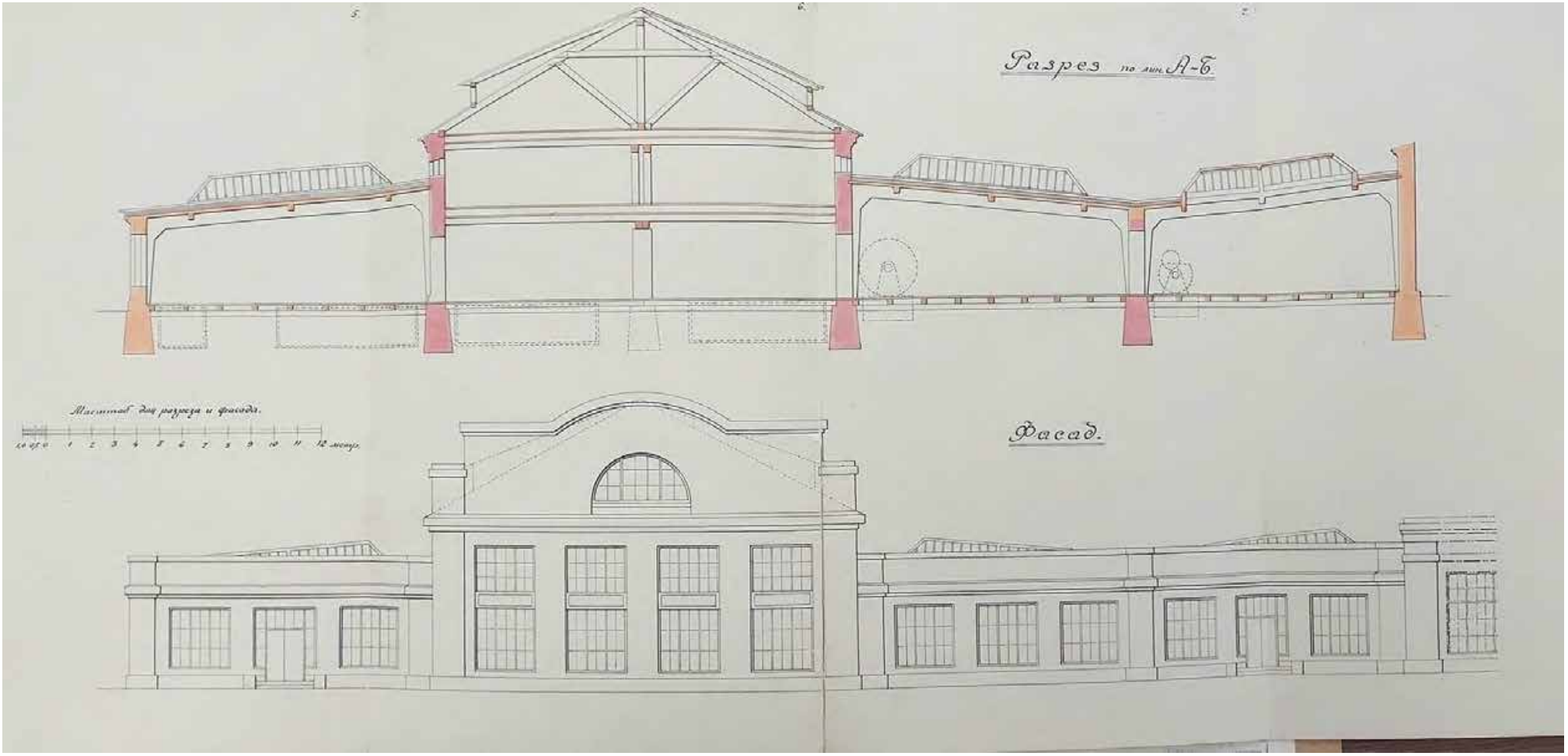
164.Проект расширения помещения сокового и барабанного отделения кожзавода "Марксист". Ленинград, Голодаевский пер. 1925 г. // Источник: ЦАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 252. Л. 7.



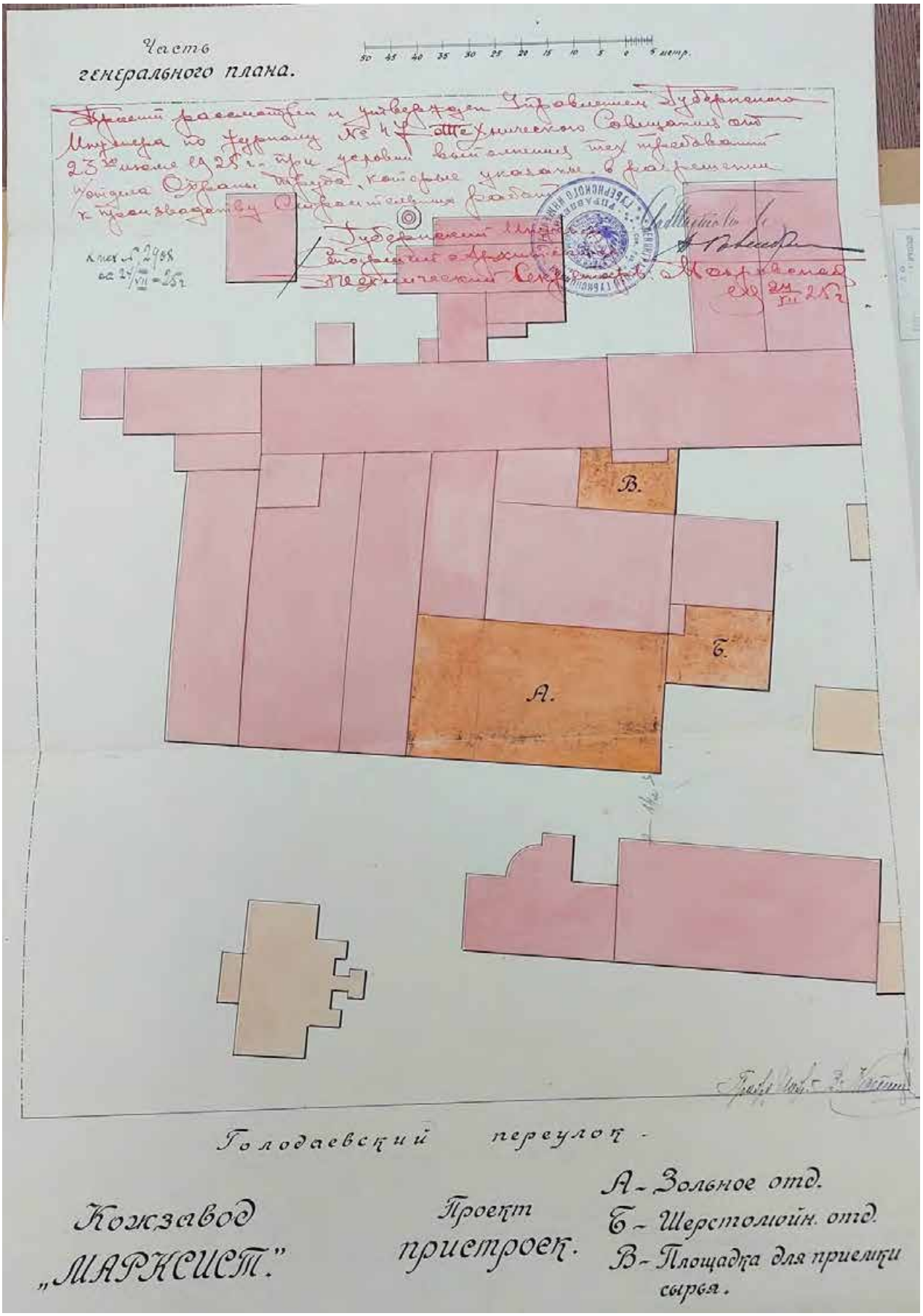
165.План предполагаемых перестроек сокового (лит. А) и барабанного отделений (лит. Б). 1925 г. // Источник: ЦАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 252. Л. 6.



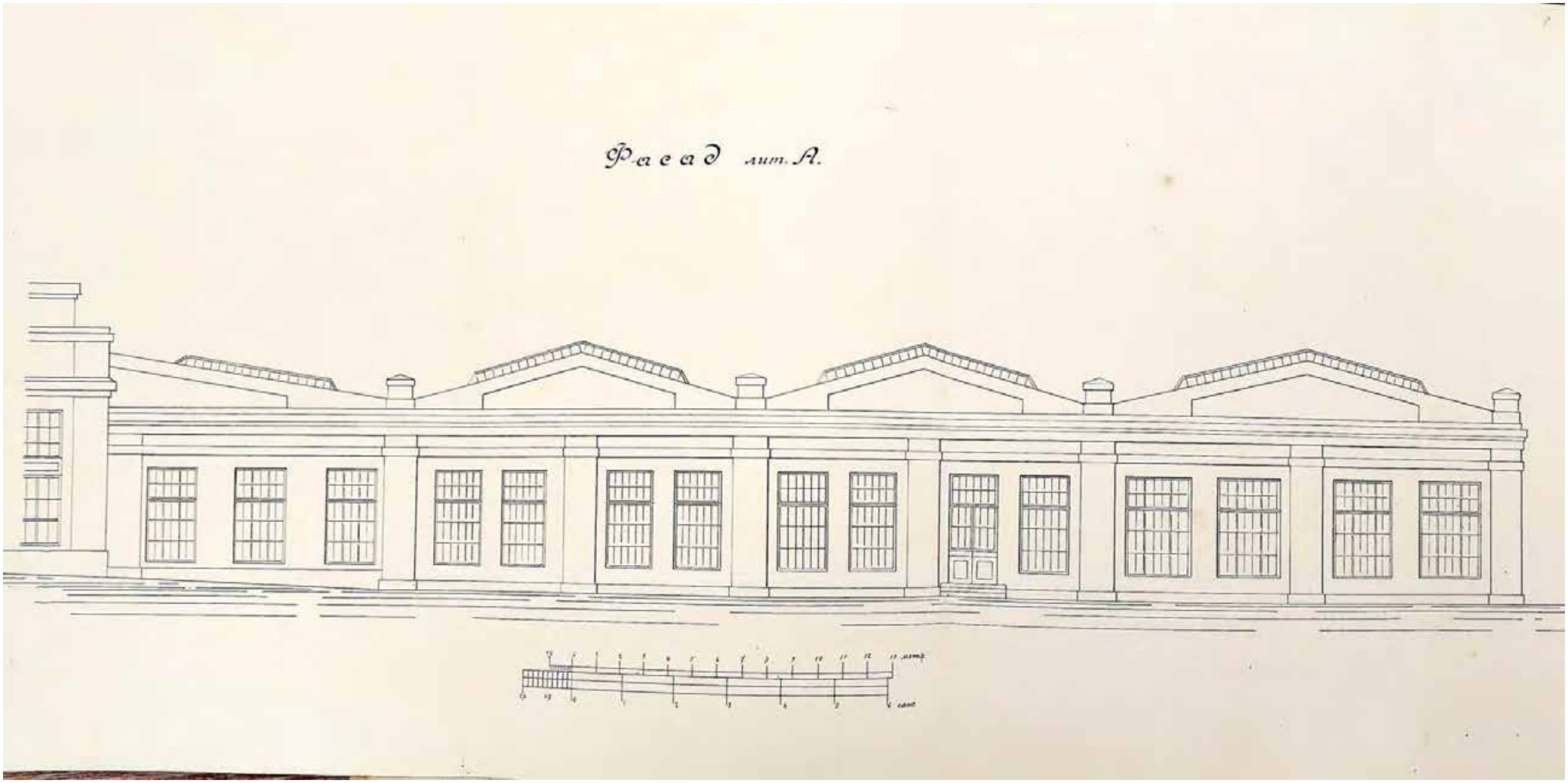
166. План размещения ж/б чанов и барабанов. «Марксист». // Источник: ЦАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 252. Л. 5.



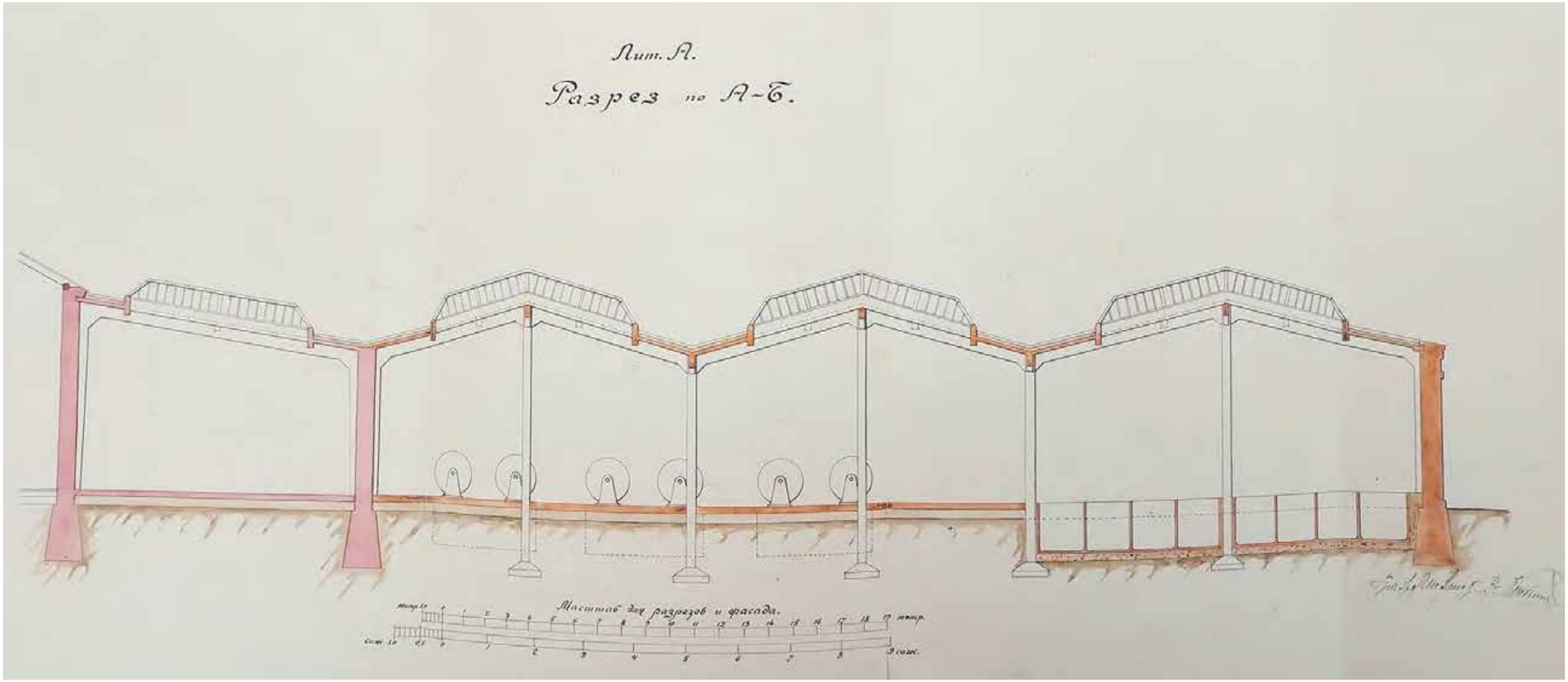
167.Фасад и разрез предполагаемых перестроек сокового и барабанного отделений. 1925 г. // Источник: ЦАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 252. Л. 8.



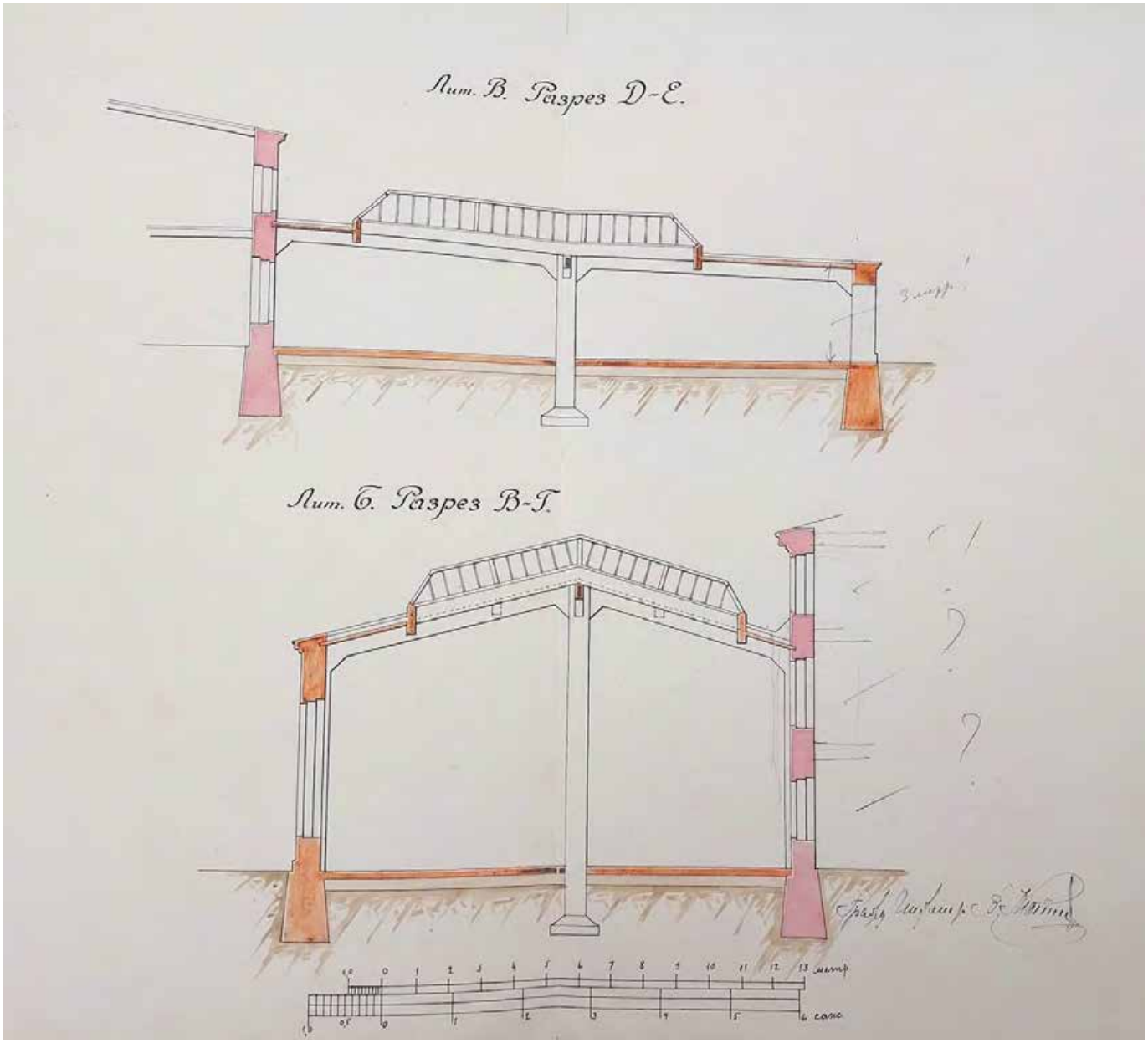
168.Часть генерального плана. Проект пристройки каменного здания для зольного отделения (лит. А), каменного здания для шерстомойки (лит. Б) и перекрытия площадки для приема сырых кож (лит. В). 15.07.1925. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 396. Л. 9.



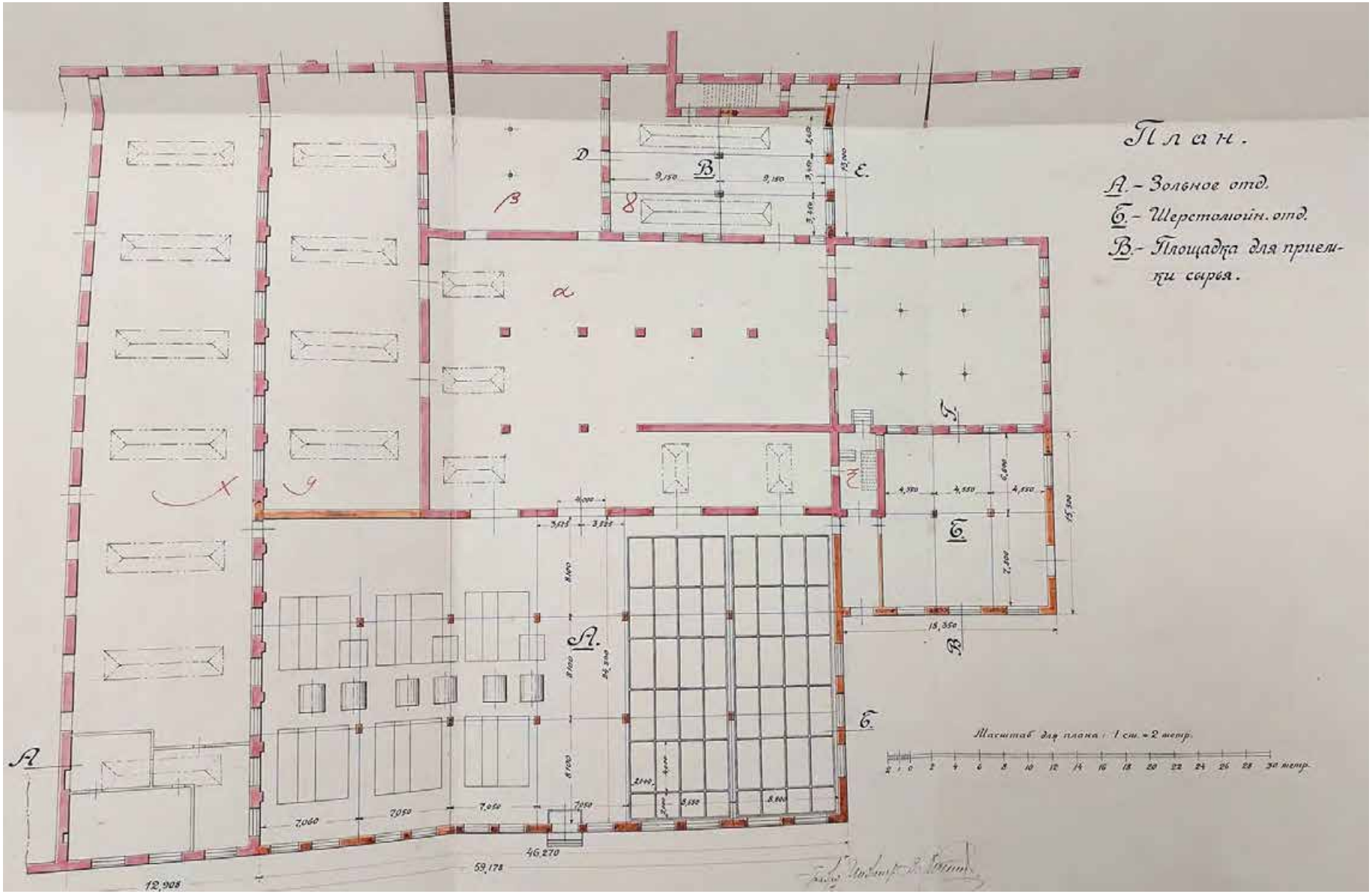
169.Фасад пристройки зольного отделения. Проект постройки каменного здания зольного отделения на Кожзаводе "Марксист". 1925 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 396. Л. 6.



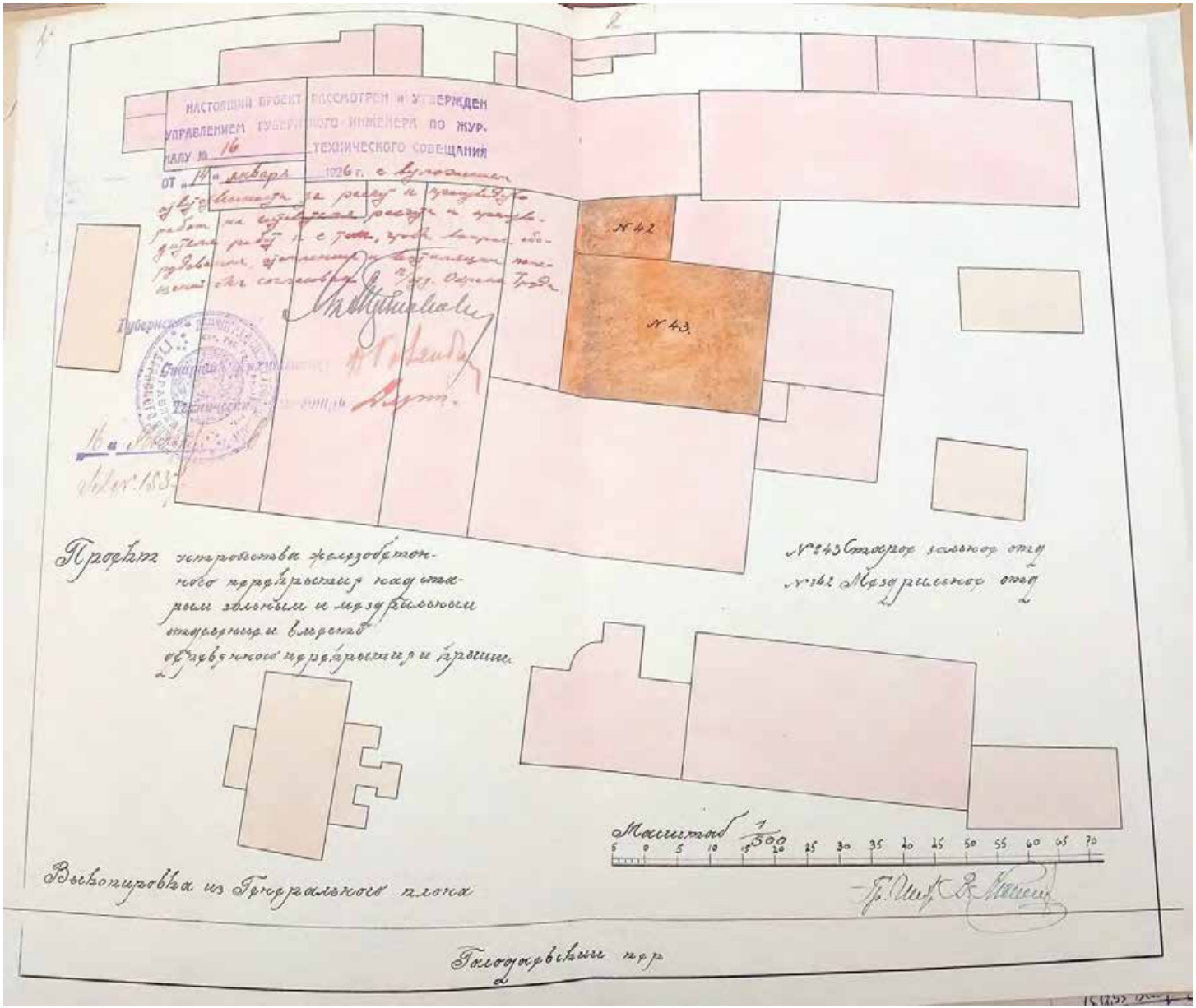
170.Разрез пристройки зольного отделения. Проект постройки каменного здания зольного отделения на Кожзаводе "Марксист". 1925 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 396. Л. 7.



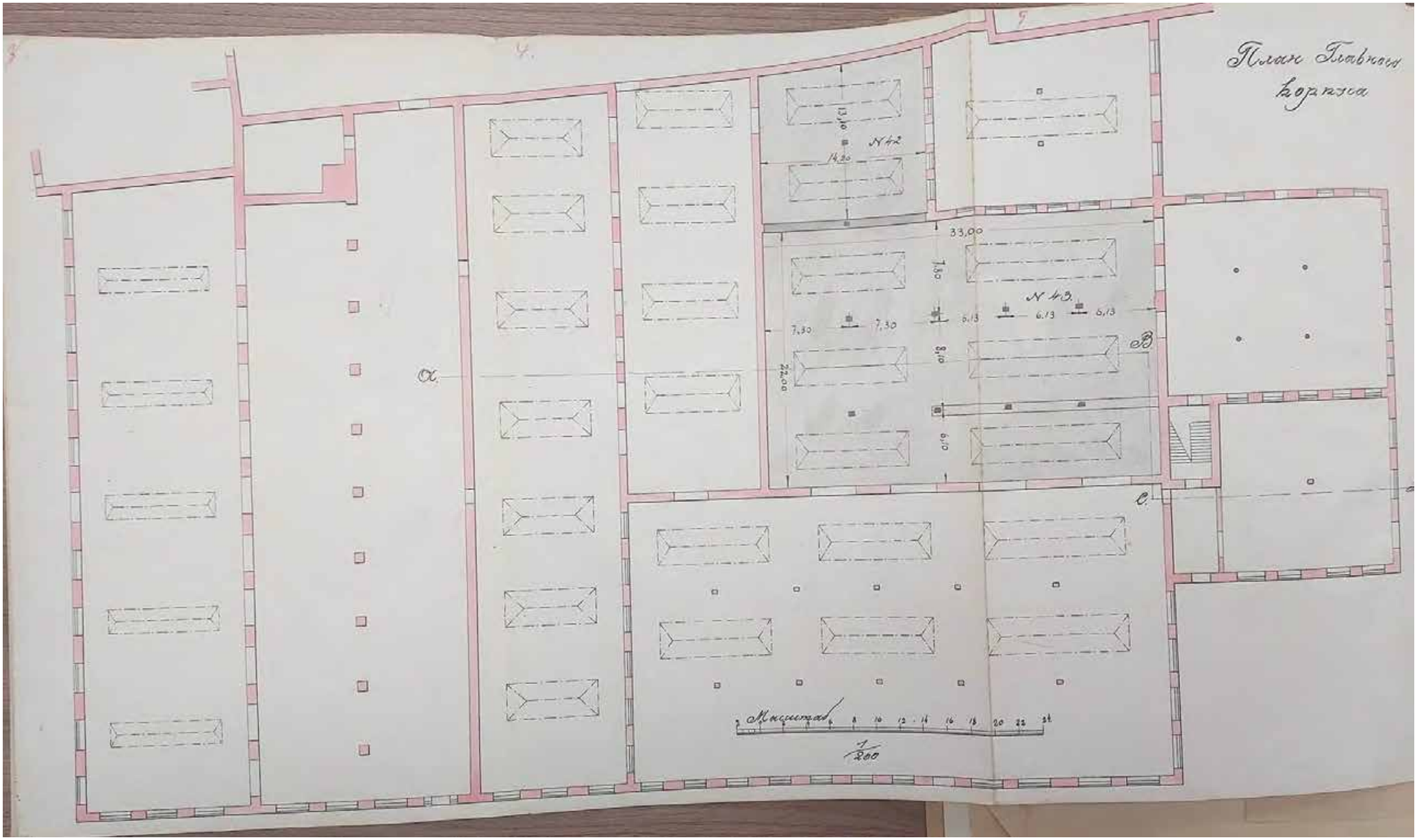
171.Разрезы пристроек шерстомойного отделения и площадки для приема сырья. 1925 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 396. Л. 5.



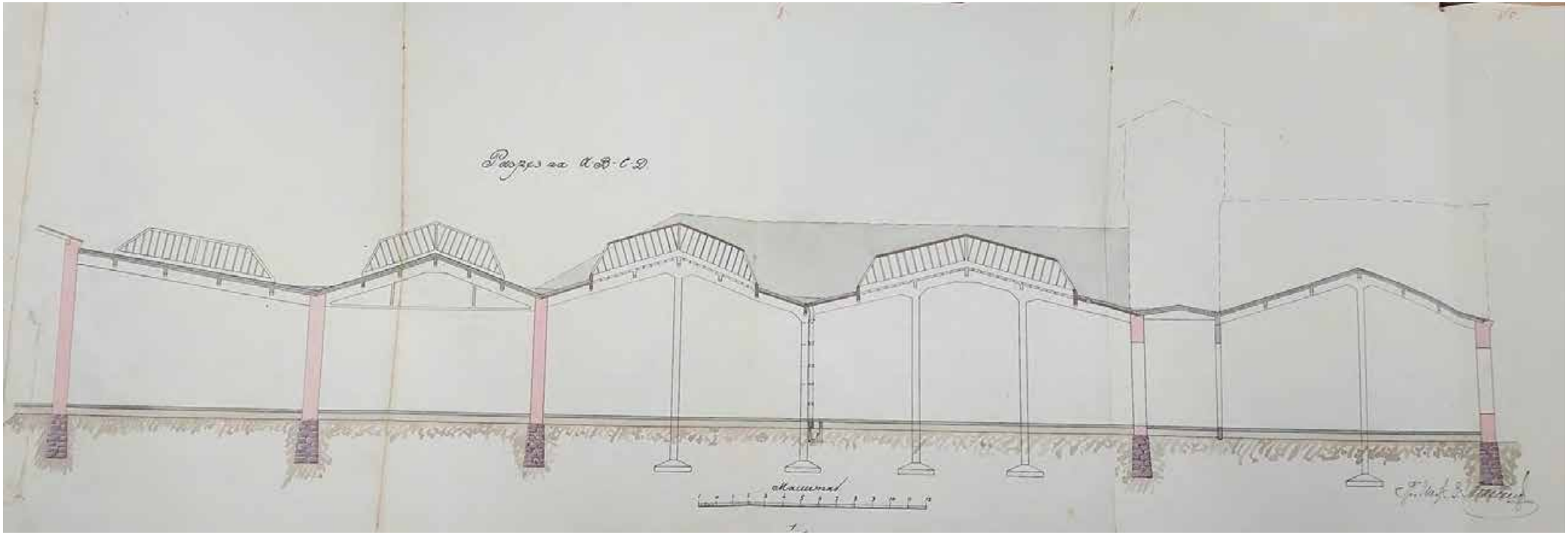
172.План пристроек зольного отделения (лит. А), шерстомойного отделения (лит. Б), площадки для приема сырья (лит В). 1925 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 396. Л. 8.



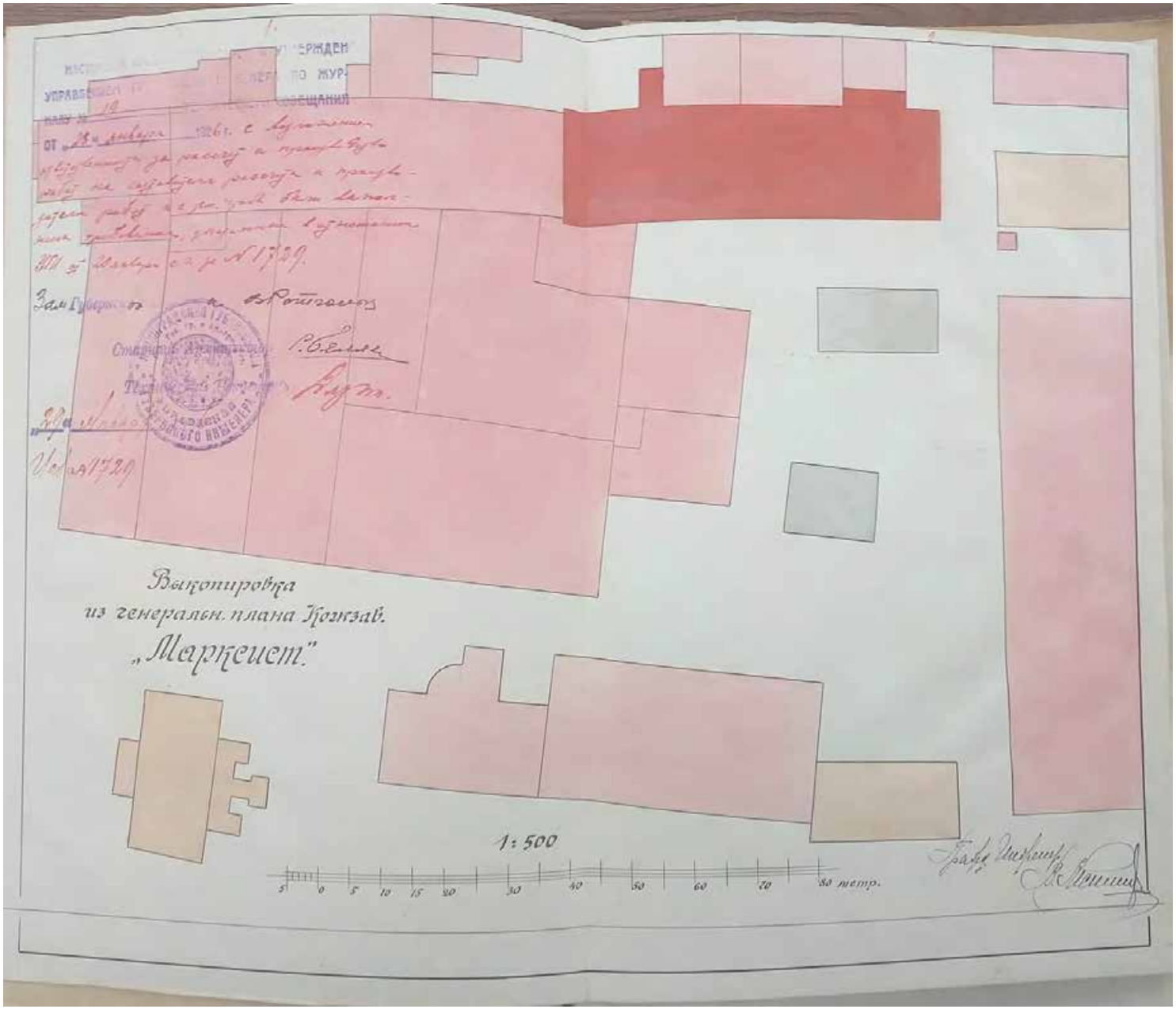
173.Выкопировка из генерального плана. Проект устройства железобетонного перекрытия над старым зольным (№43) и мездрильным отделением (№42) на кожевенном заводе «Марксист». 16.01.1926. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 764. Л. 6.



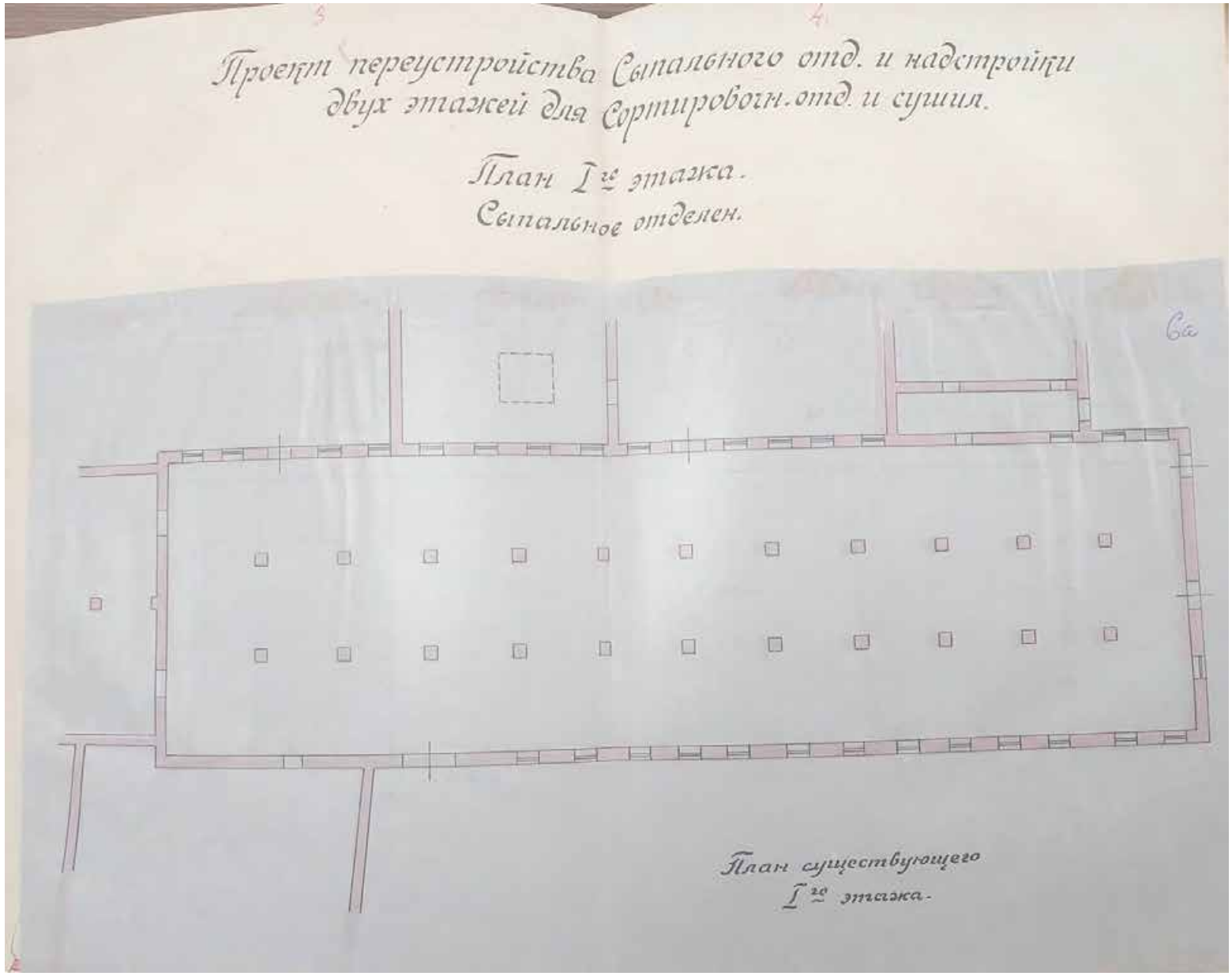
174.План главного корпуса. Проект устройства железобетонного перекрытия над старым зольным (№43) и мездрильным отделением (№42) на кожевенном заводе «Марксист». 1926 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 764. Л. 6.



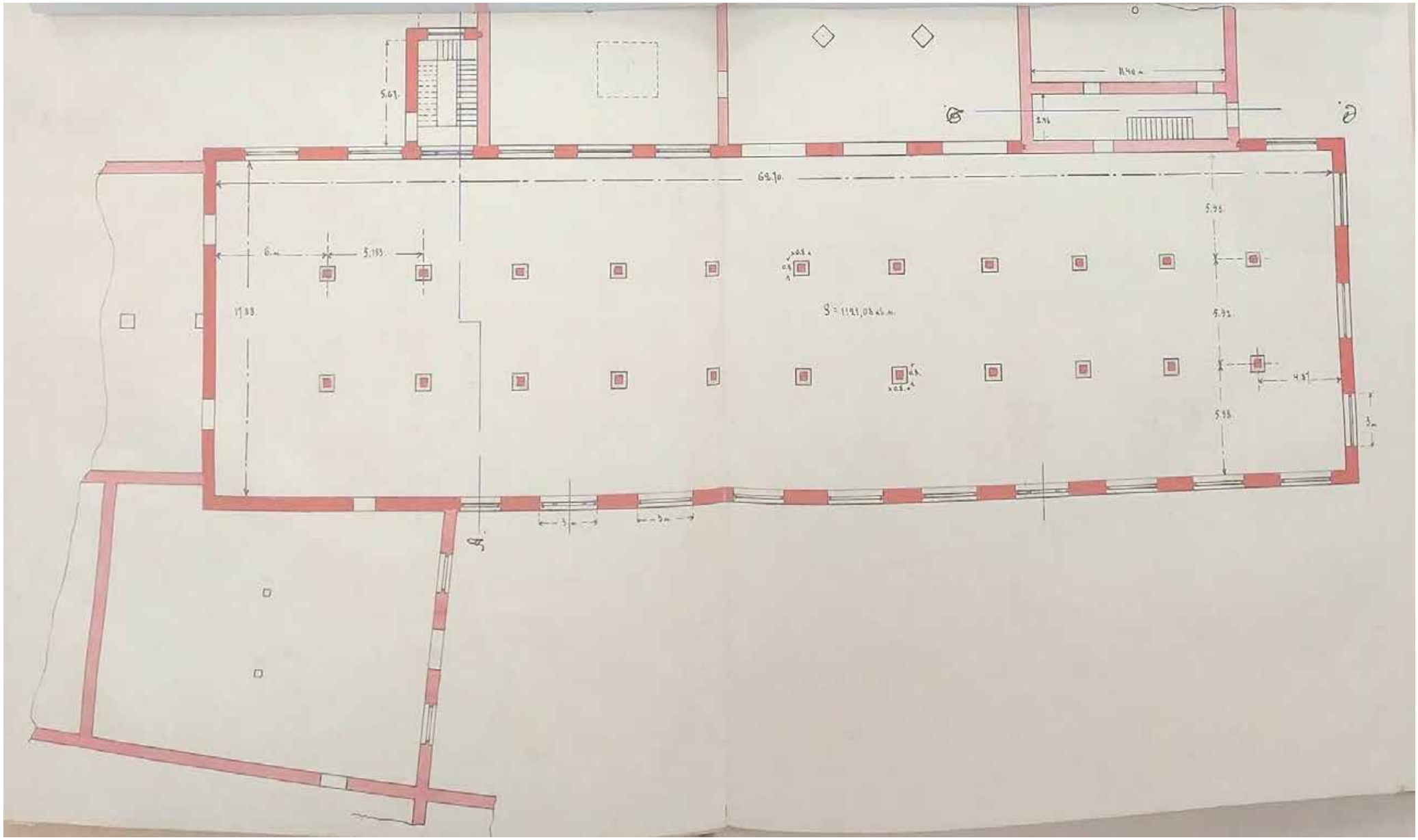
175. Разрез главного корпуса. Проект устройства железобетонного перекрытия над старым зольным (№43) и мездрильным отделением (№42) на кожевенном заводе «Марксист». 1926 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 764. Л. 6.



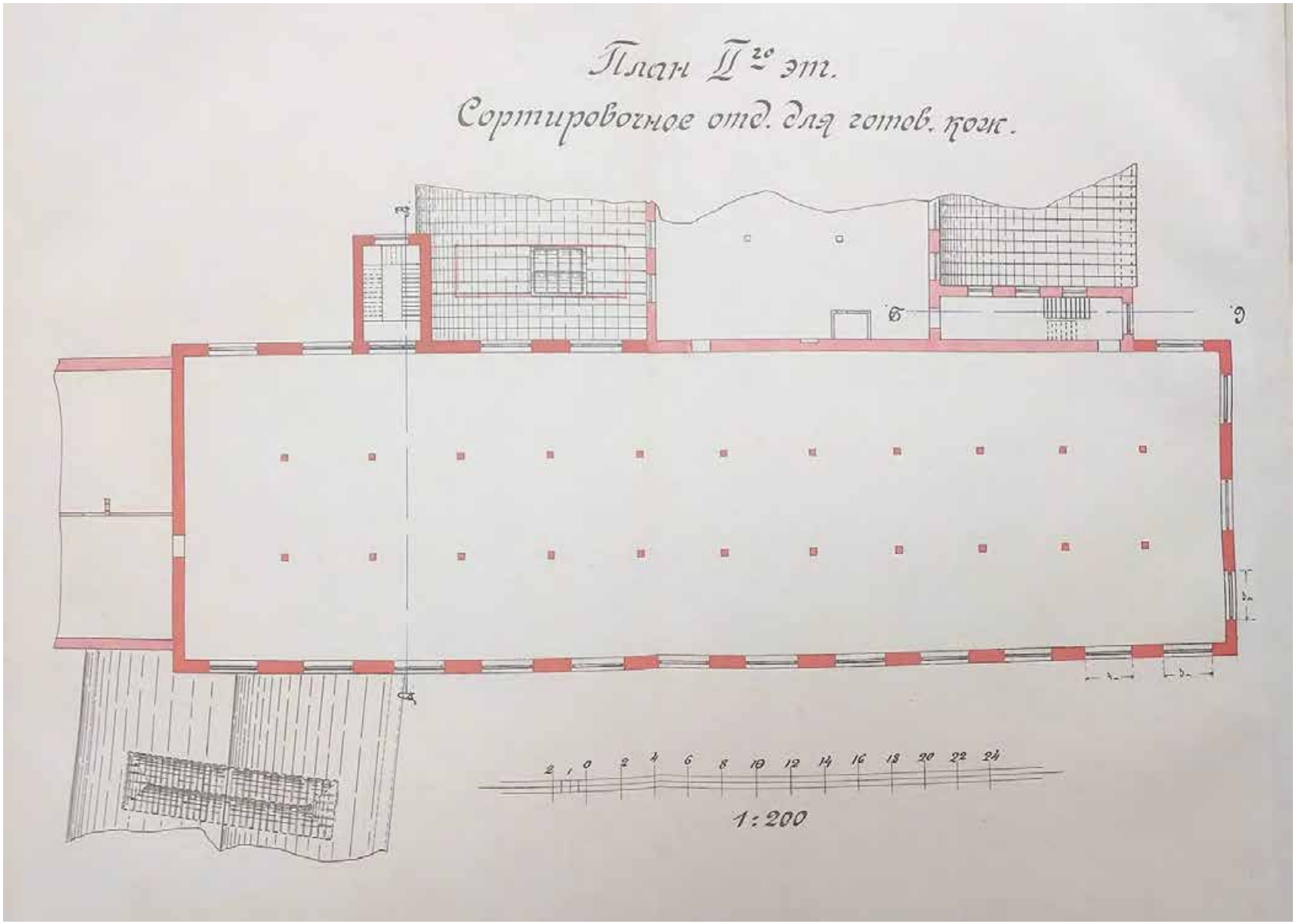
176.Выкопировка из генерального плана кожзав. «Марксист». Проект переустройства сыпального отделения и надстройки двух этажей для сортировочн. отделения и сушил. 28.01.1926. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.



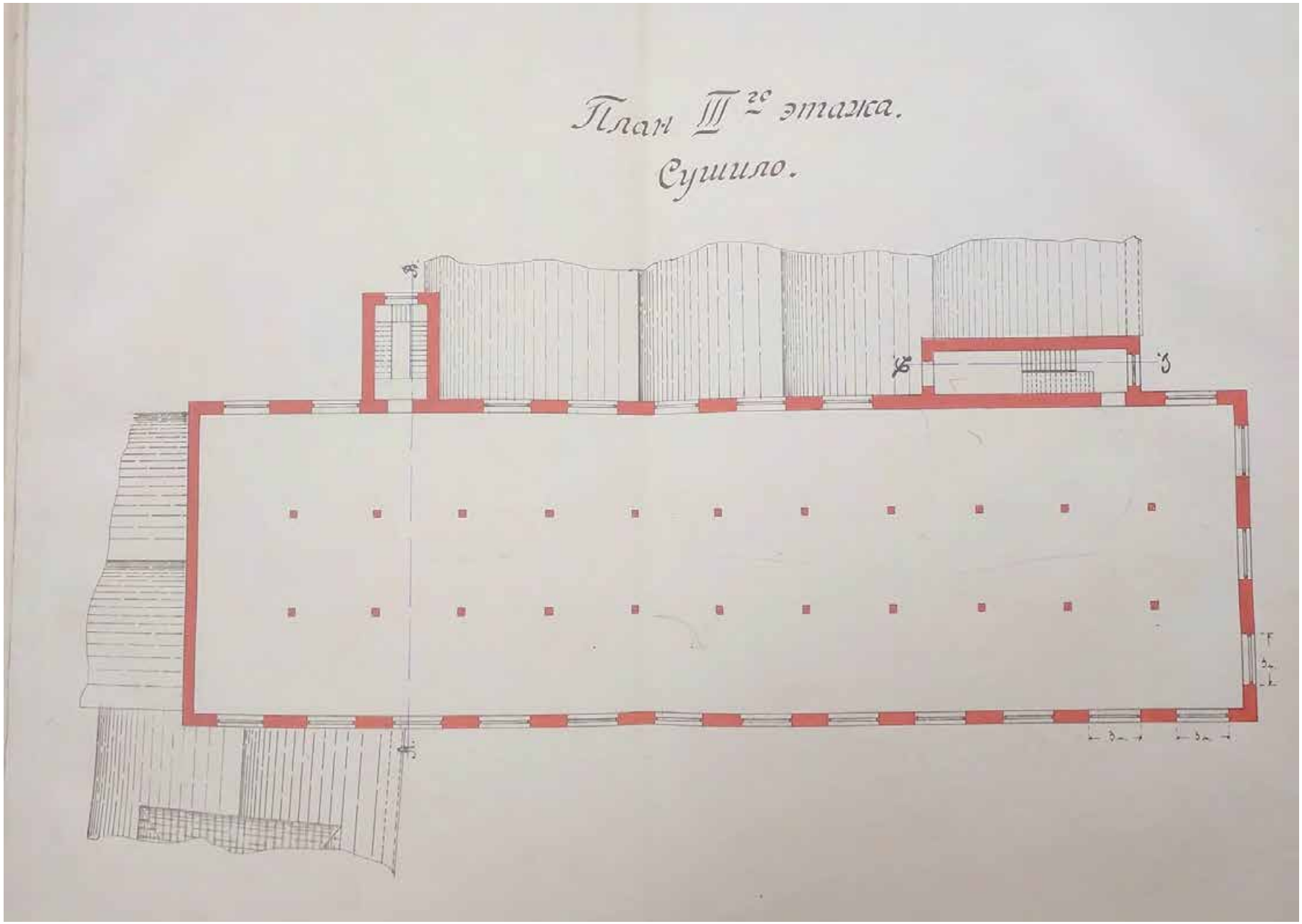
177.Проект переустройства сыпального отделения и надстройки двух этажей для сортировочн. отделения и сушил. Сыпальное отделение. План существующего 1-го этажа. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.



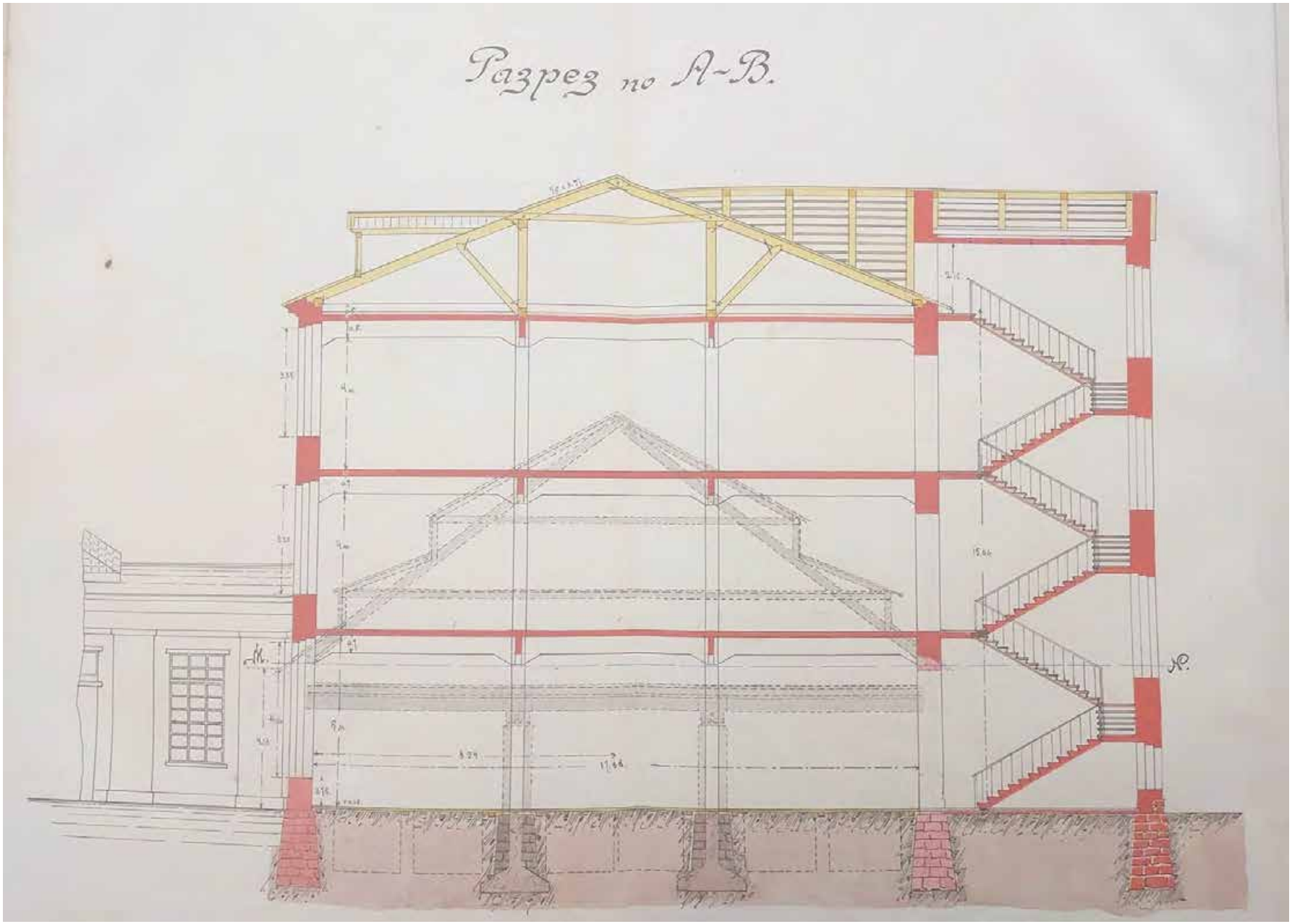
178.План 1-го этажа. Проект переустройства сыпального отделения. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.



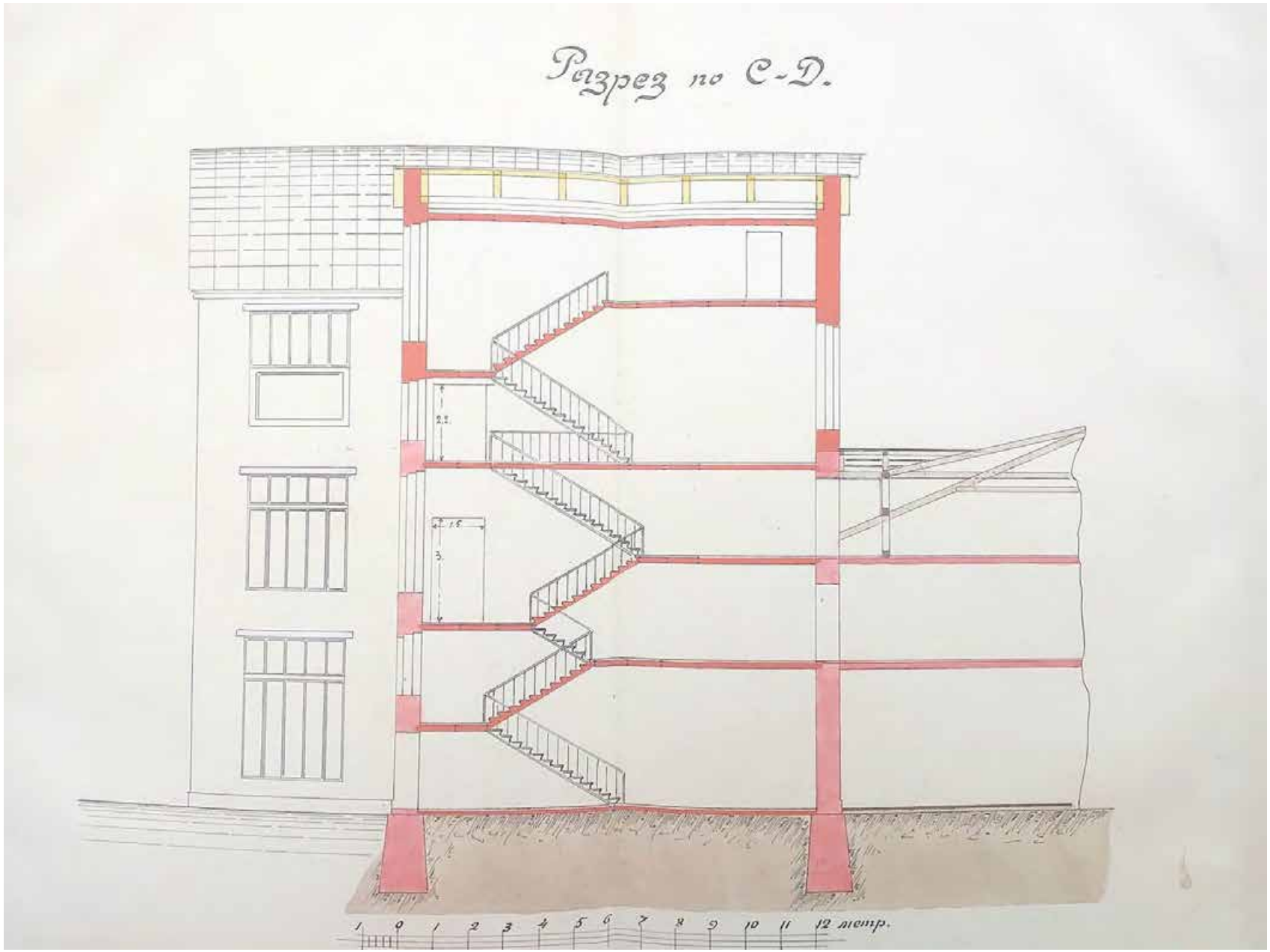
179.План 2 этажа. Сортировочное отделение для готовой кожи. Проект переустройства сыпального отделения. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.



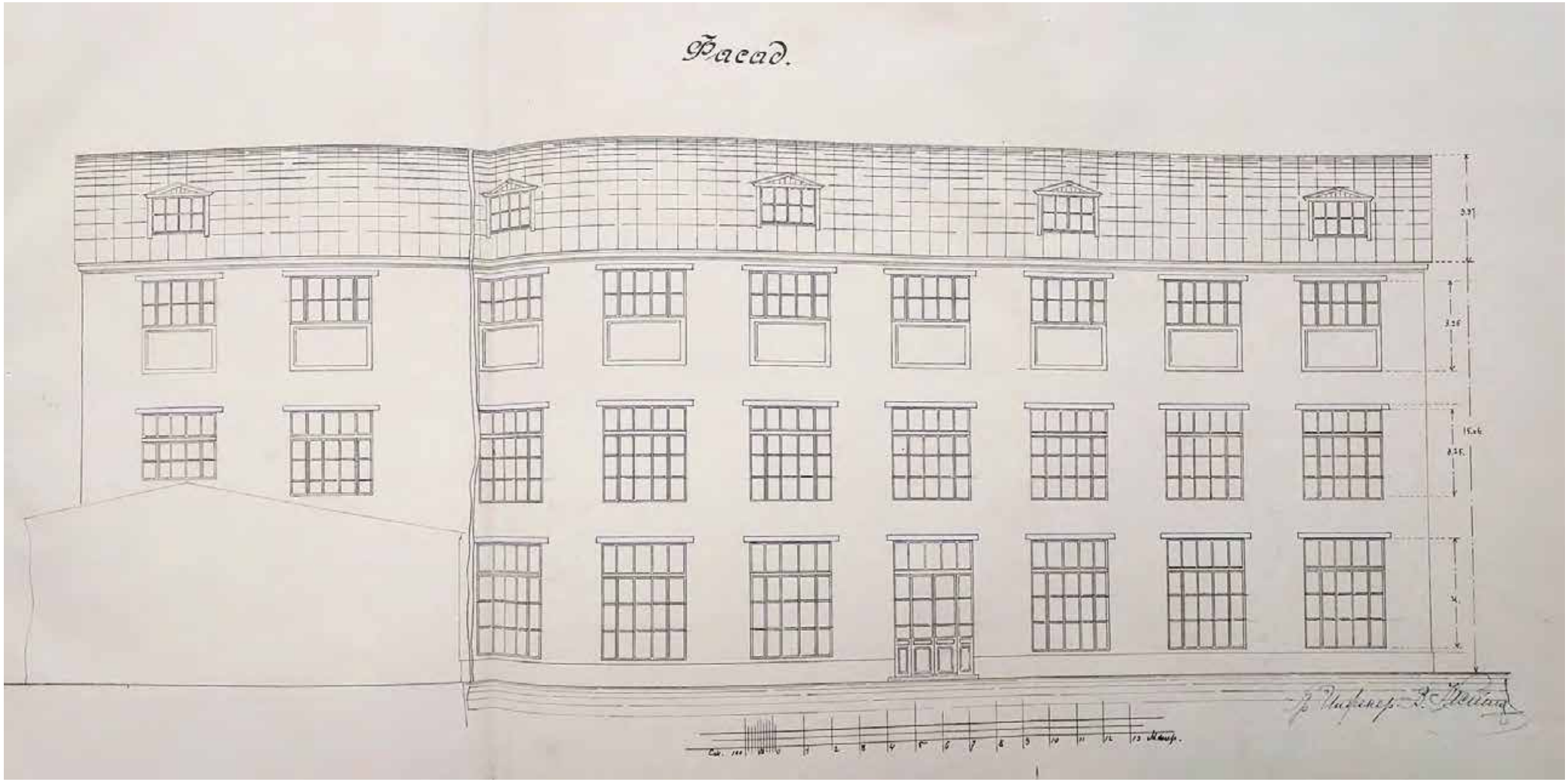
180.План 3-го этажа. Сушило. Проект переустройства сыпального отделения. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.



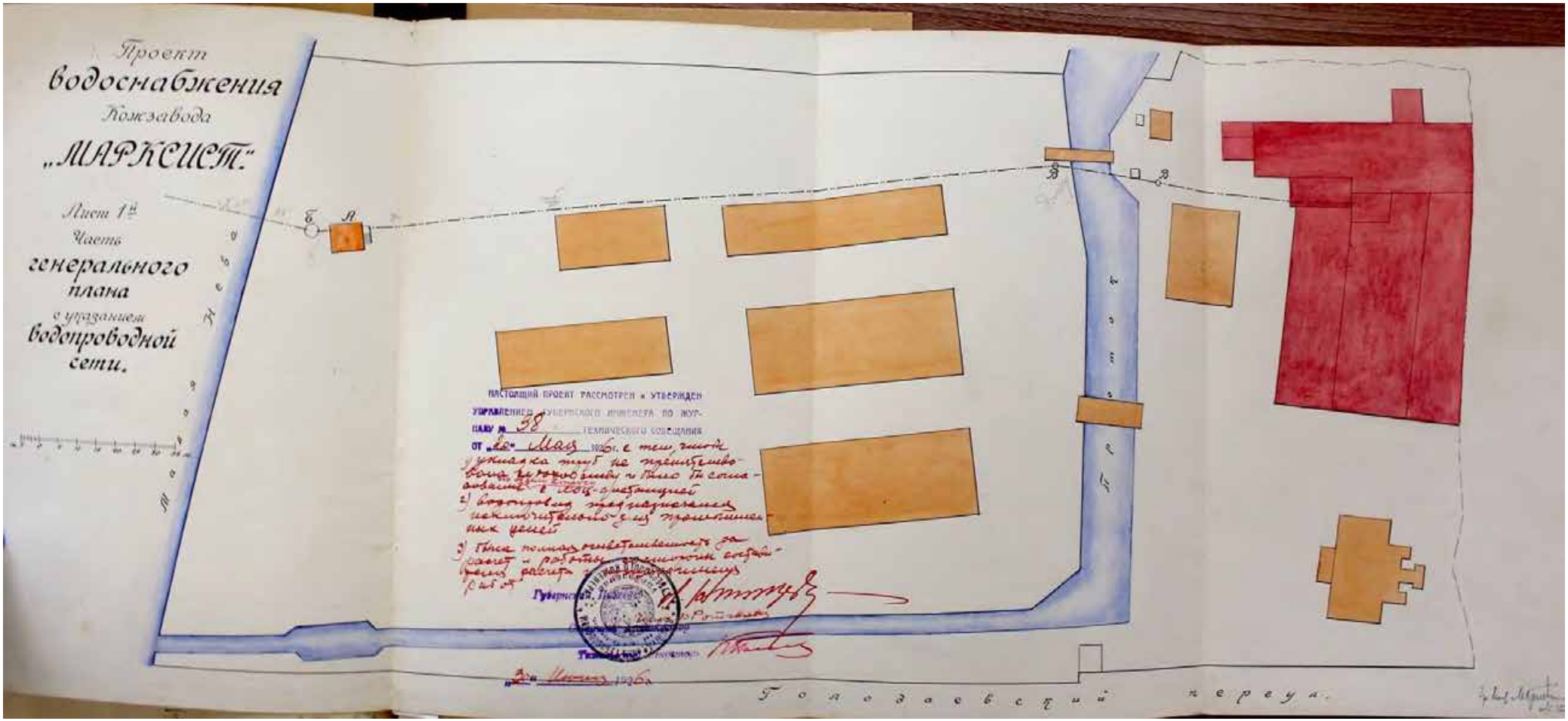
181.Разрез по А-В надстройки двух этажей для сортировочн. отделения и сушил. Проект переустройства сыпального отделения. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.



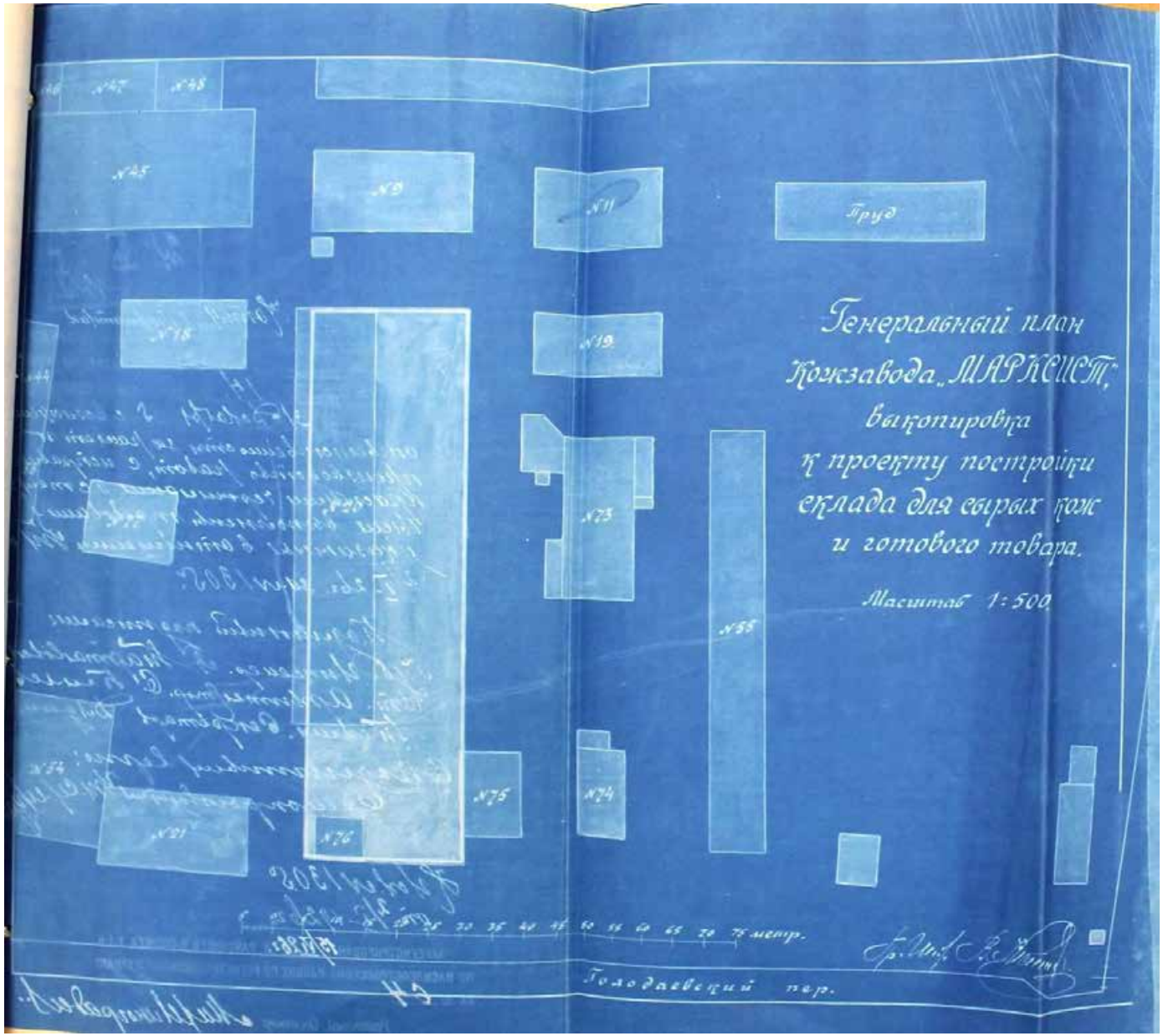
182.Разрез по C-D надстройки двух этажей для сортировочн. отделения и сушил. Проект переустройства сыпального отделения. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.



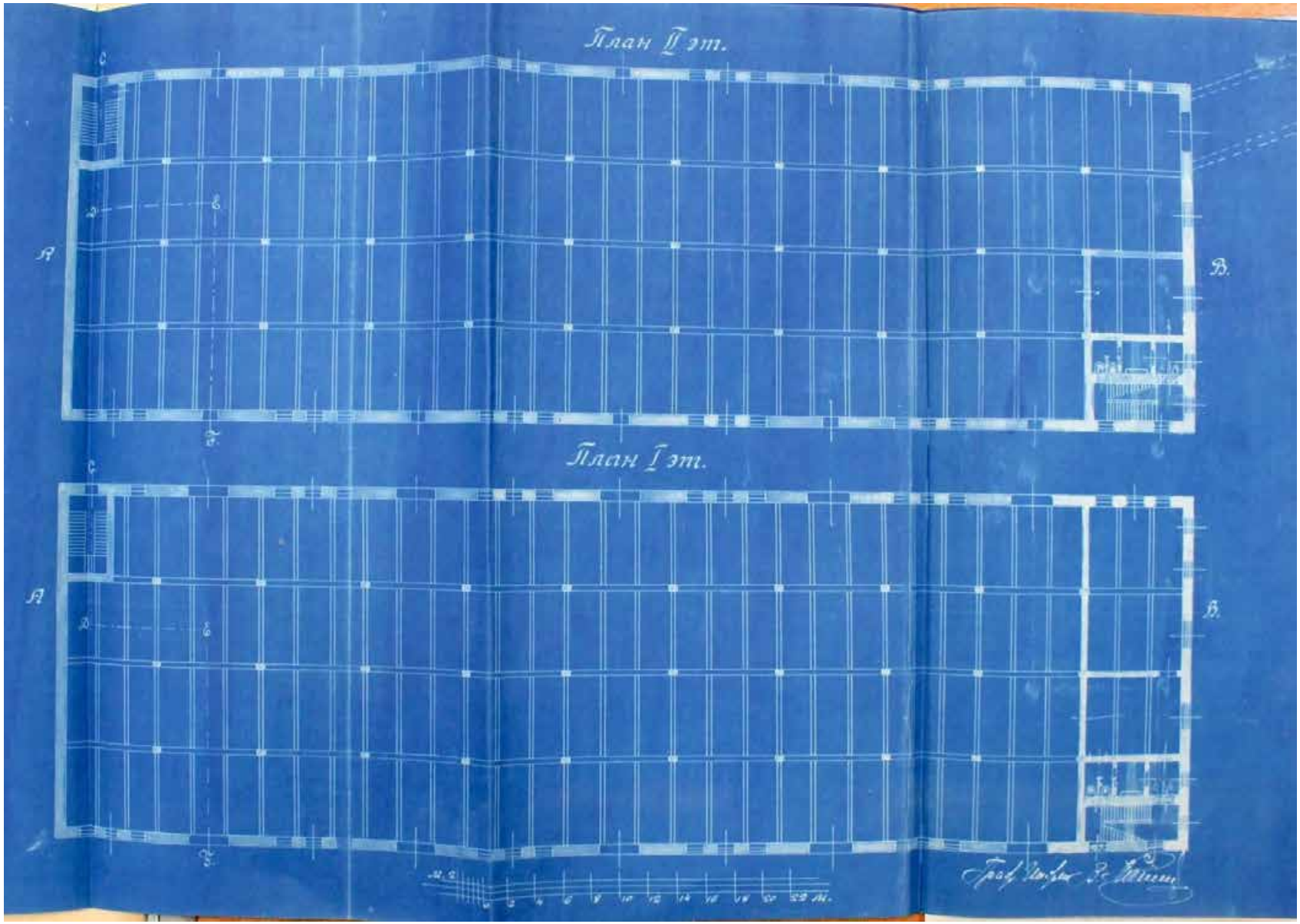
183.Фасад надстройки двух этажей для сортировочн. отделения и сушил. Проект переустройства сыпального отделения. 1926 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 781. Л. 6.



184.Проект устройства водоснабжения на заводе "Марксист" - Голодаевский пер., 3. Часть генерального плана с указанием водопроводной сети. 1926 г.. // Источник: ЦГАНТД СПб Ф. Р-192 Оп. 31 Д. 958.

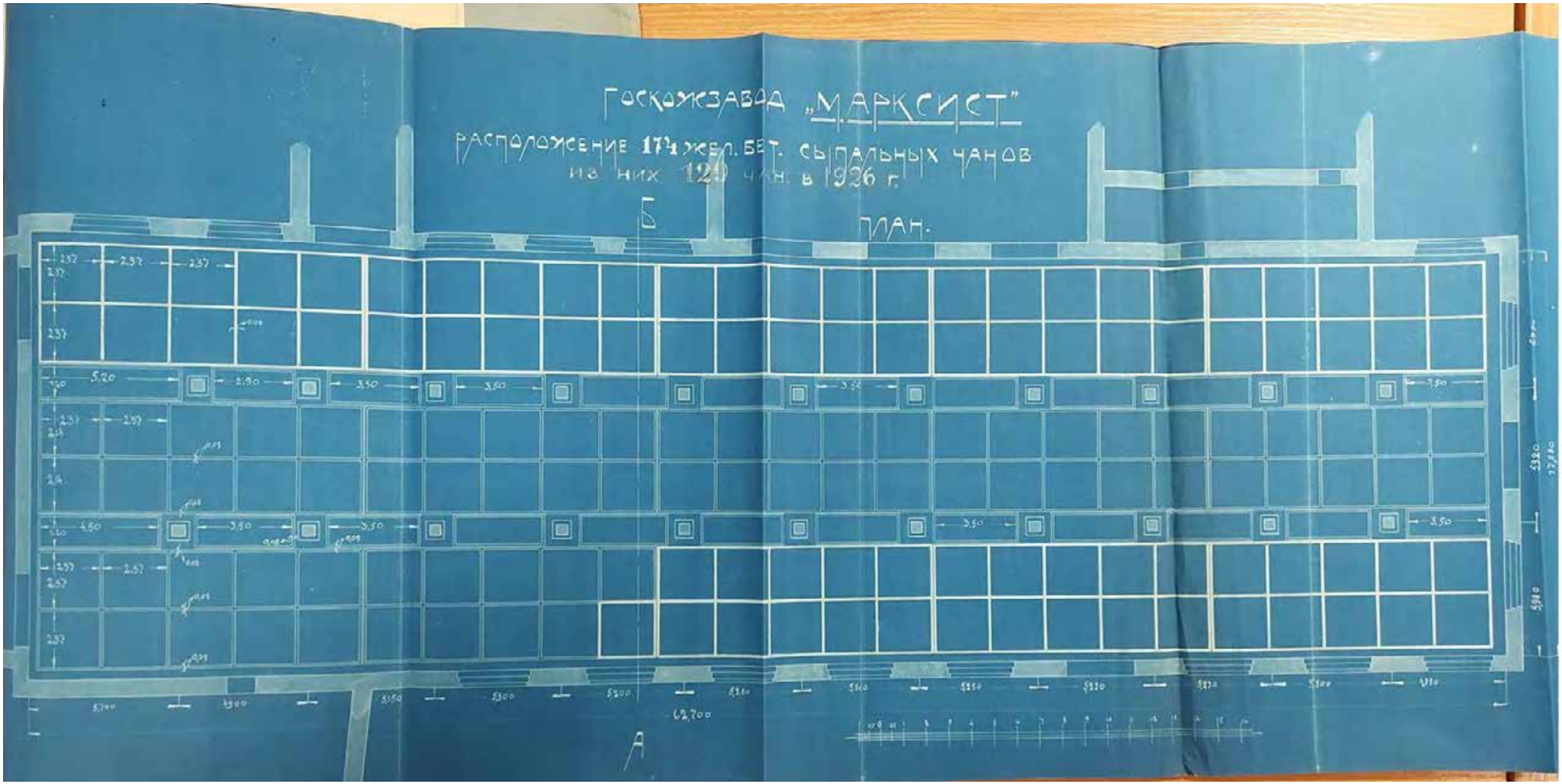


185.Генеральный план кожзавода «Марксист», выкопировка к проекту постройки склада для сырых кож и готового товара. 1926–1927 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467 Л. 22.



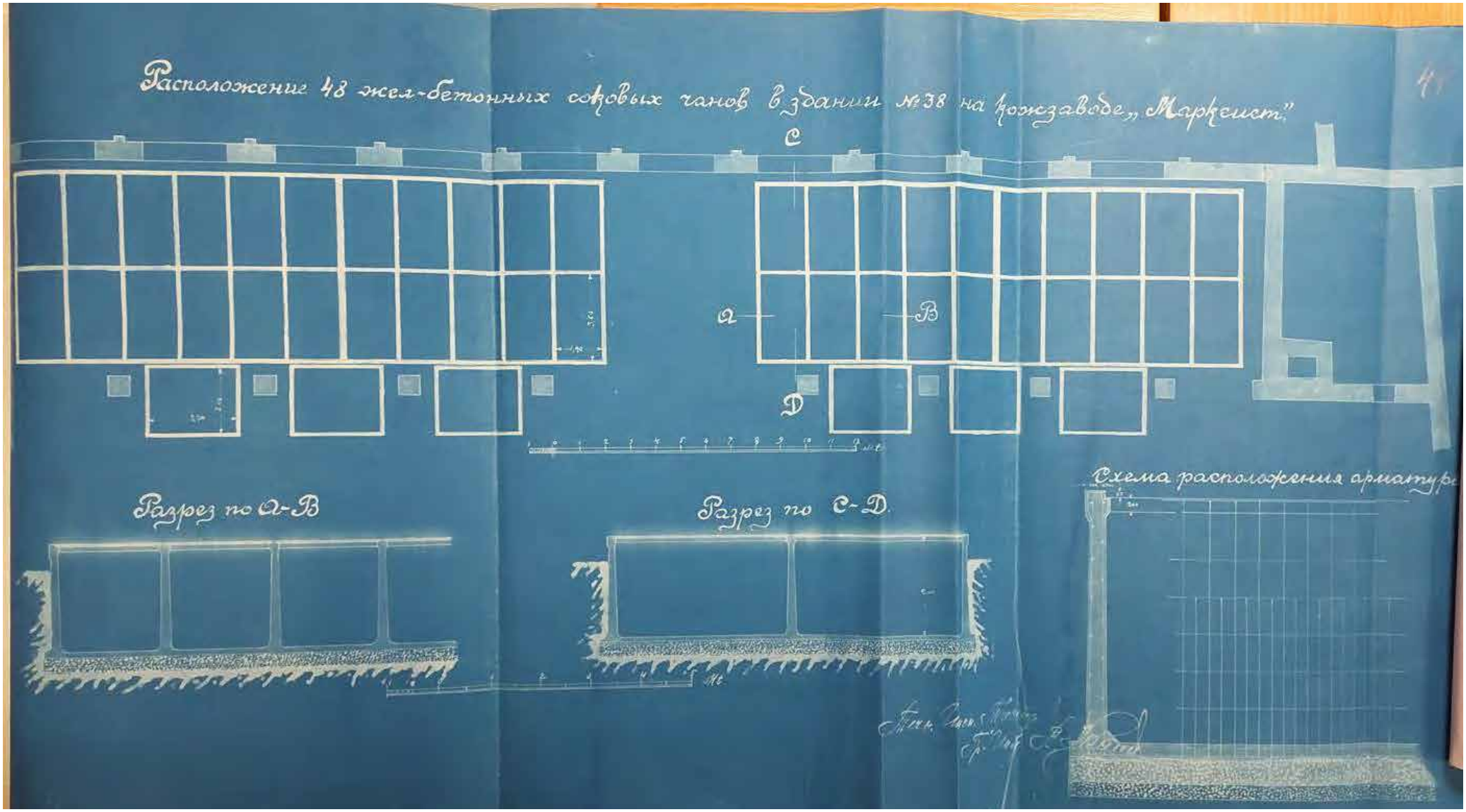
186.Планы 1-го и 2-го этажей предполагаемого к постройке склада для сырых кож и готового товара. 1926–1927 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467 Л. 23.

187.Разрез предполагаемого к постройке склада для сырых кож и готового товара. 1926–1927 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467 Л. 24.

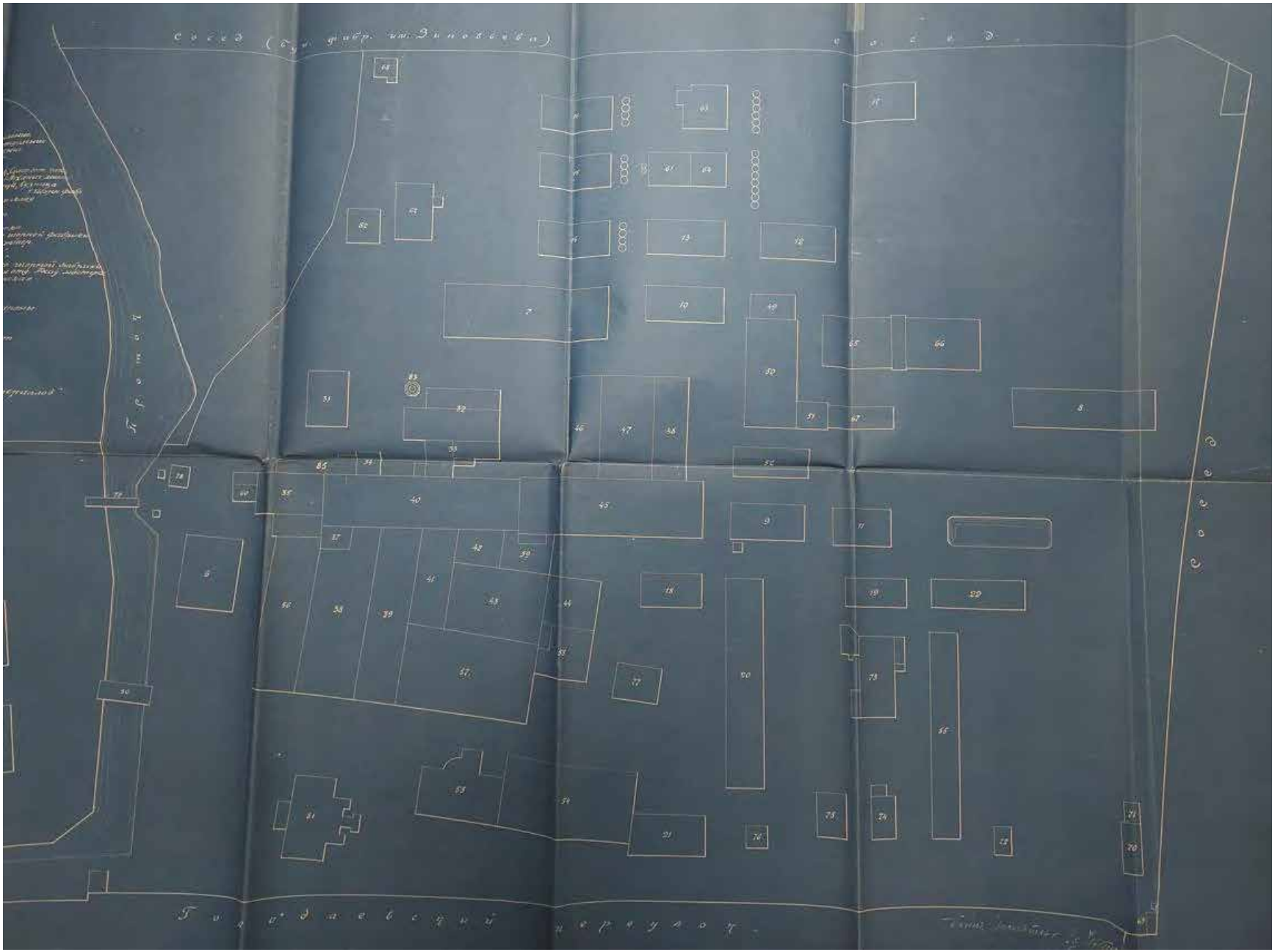


188.Проект переоборудования строения под №45. План расположения чанов. 1926-1927 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467 Л. 36.

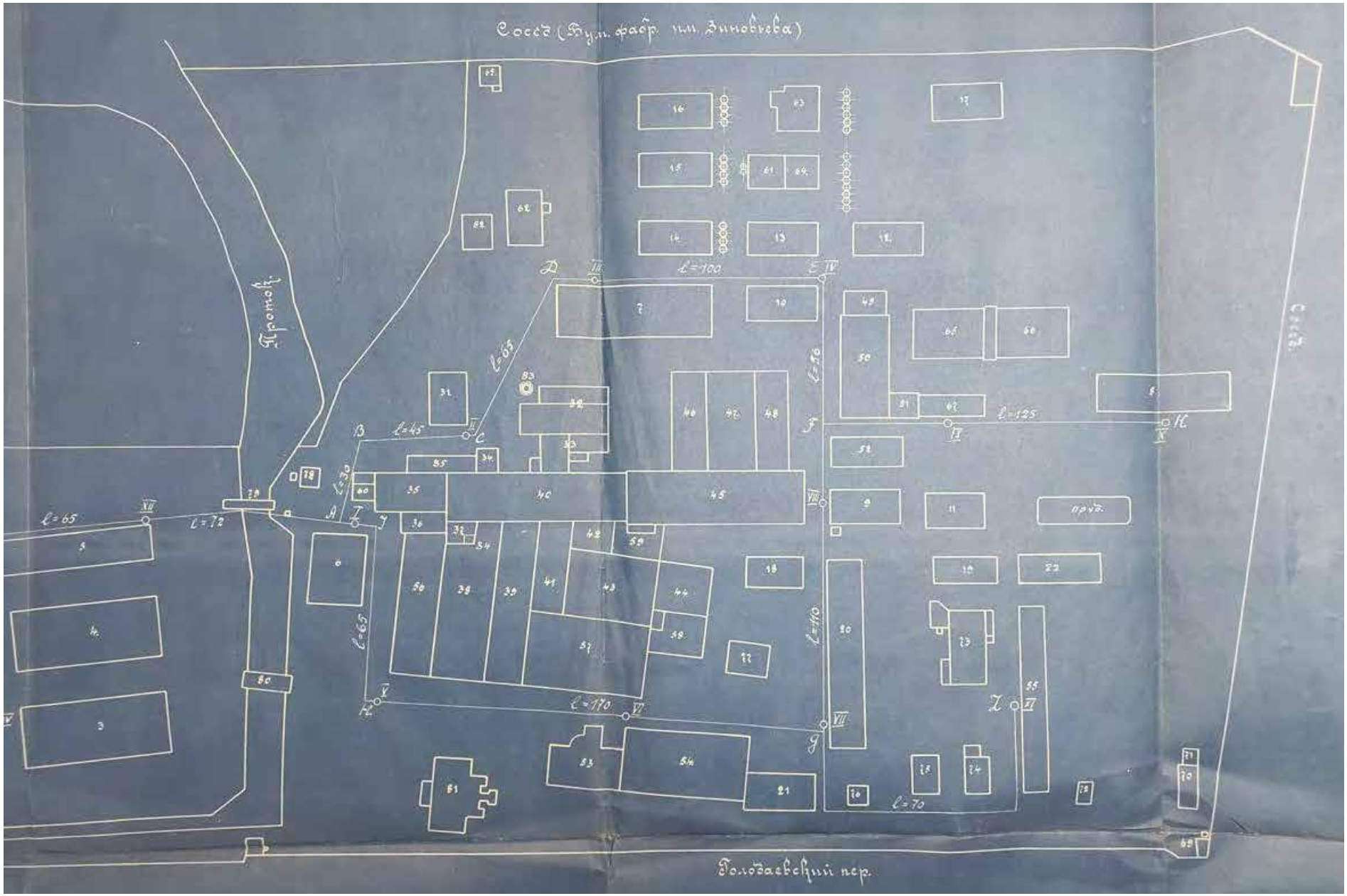
189. Проект переоборудования строения под №45. Поперечный разрез. 1926-1927 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467 Л. 36.



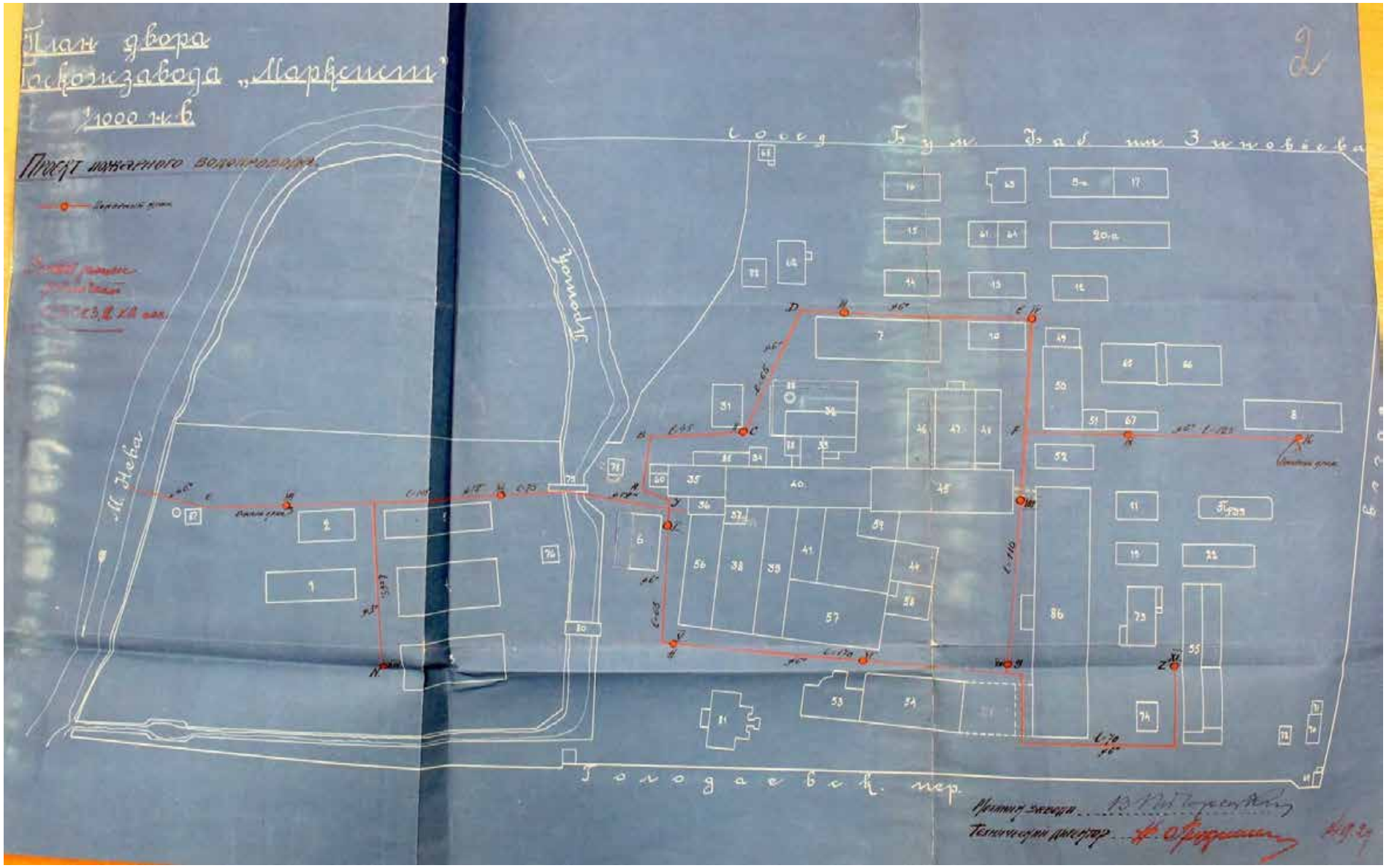
190. Проект переоборудования строения под №38. План расположения бетонных соковых чанов. 1926-1927 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1467 Л. 44



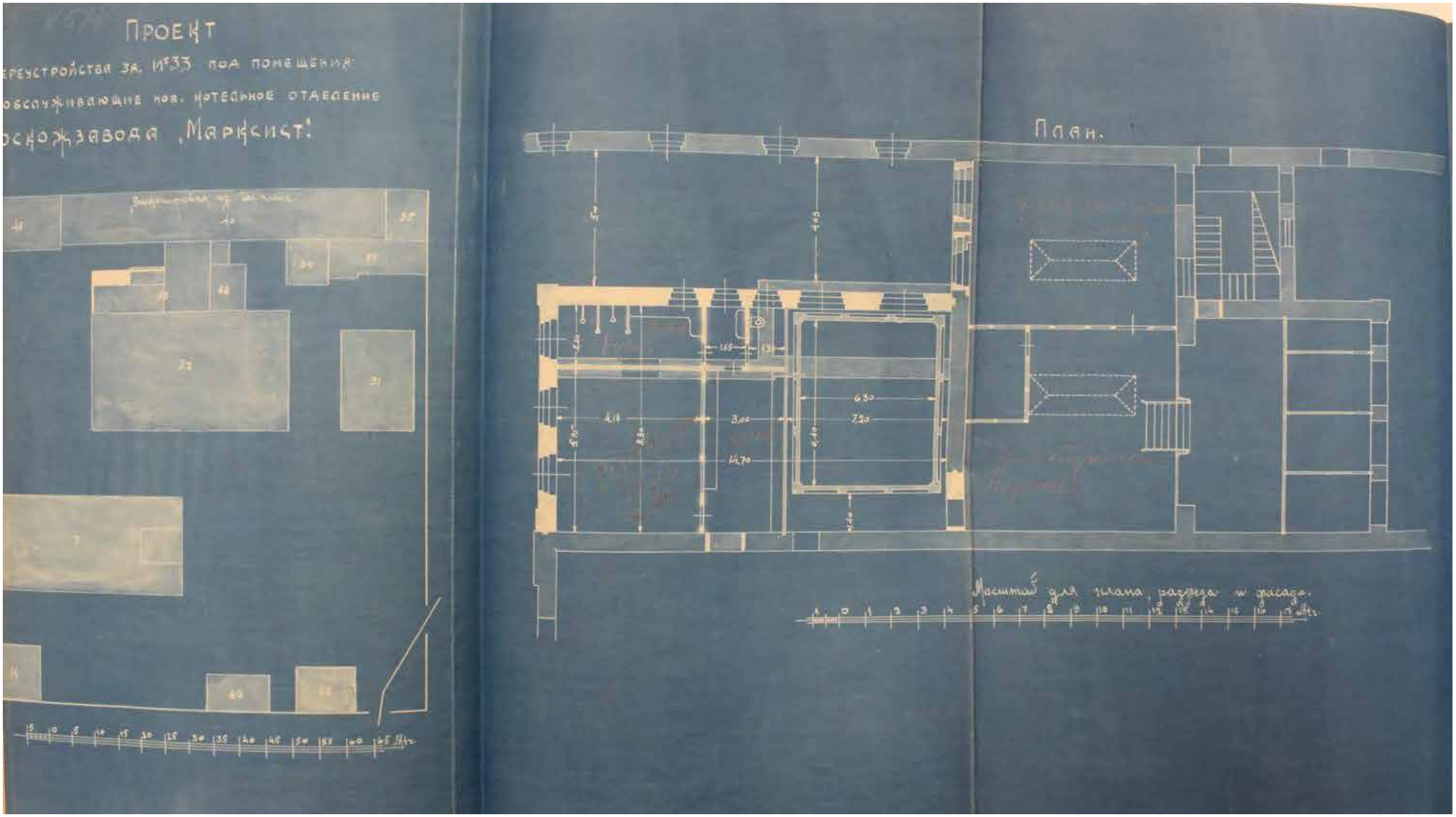
191.Генеральный план к/завод «Марксист». Фрагмент. б/д (предположительно 1926 г.) // ЦГА СПб Ф. 2061 Оп. 88 Д. 52. Л. 1.



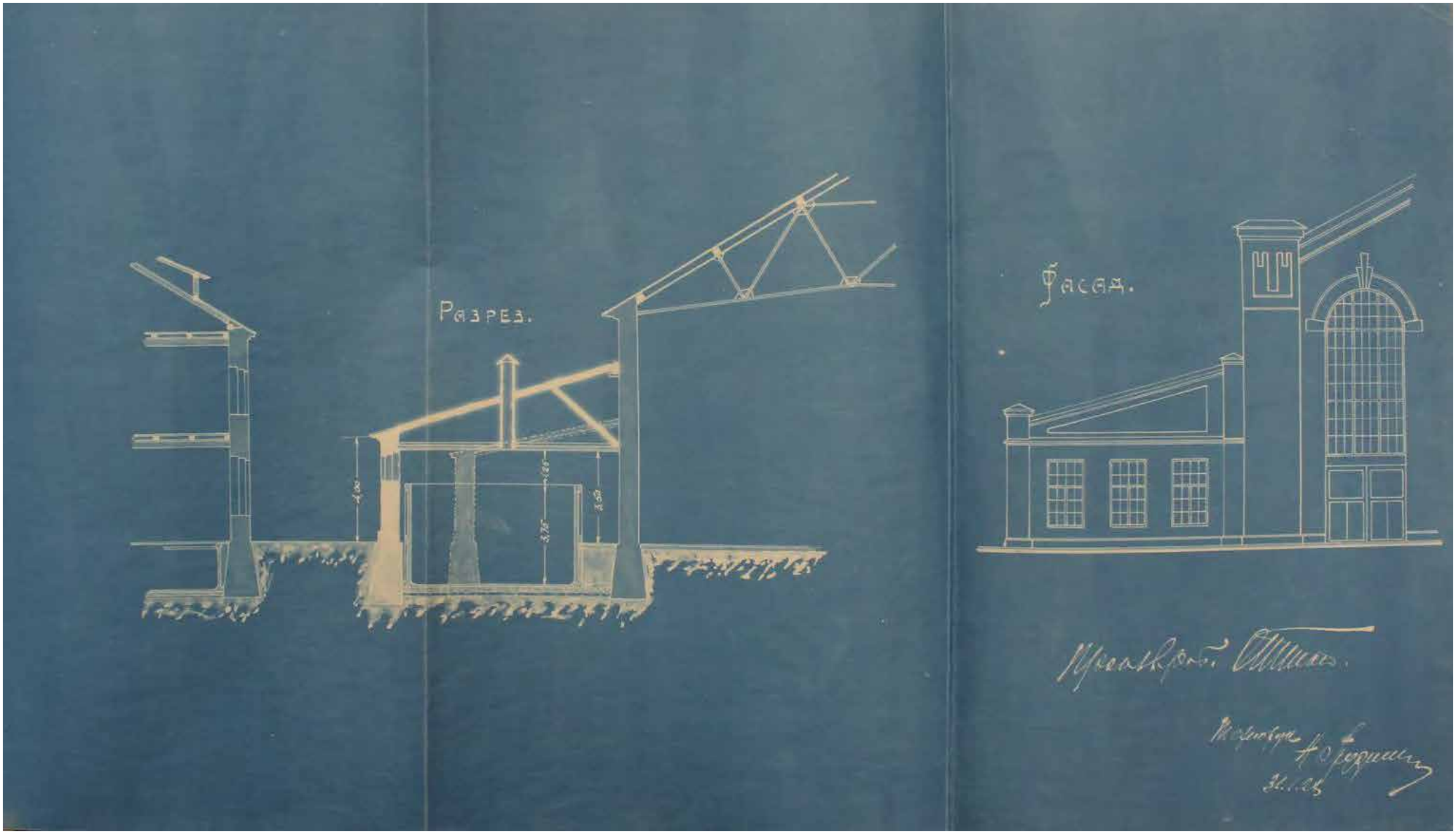
192.План двора к/завод «Марксист». Фрагмент. б/д (предположительно 1926 г.) // ЦГА СПб Ф. 2061 Оп. 88 Д. 53. Л. 1.



193.План двора Госкожзавода «Марксист». Проект пожарного водопровода. Сентябрь 1927 г. // ЦГА СПб Ф. 1552 Оп. 7 Д. 1468. Л. 2.

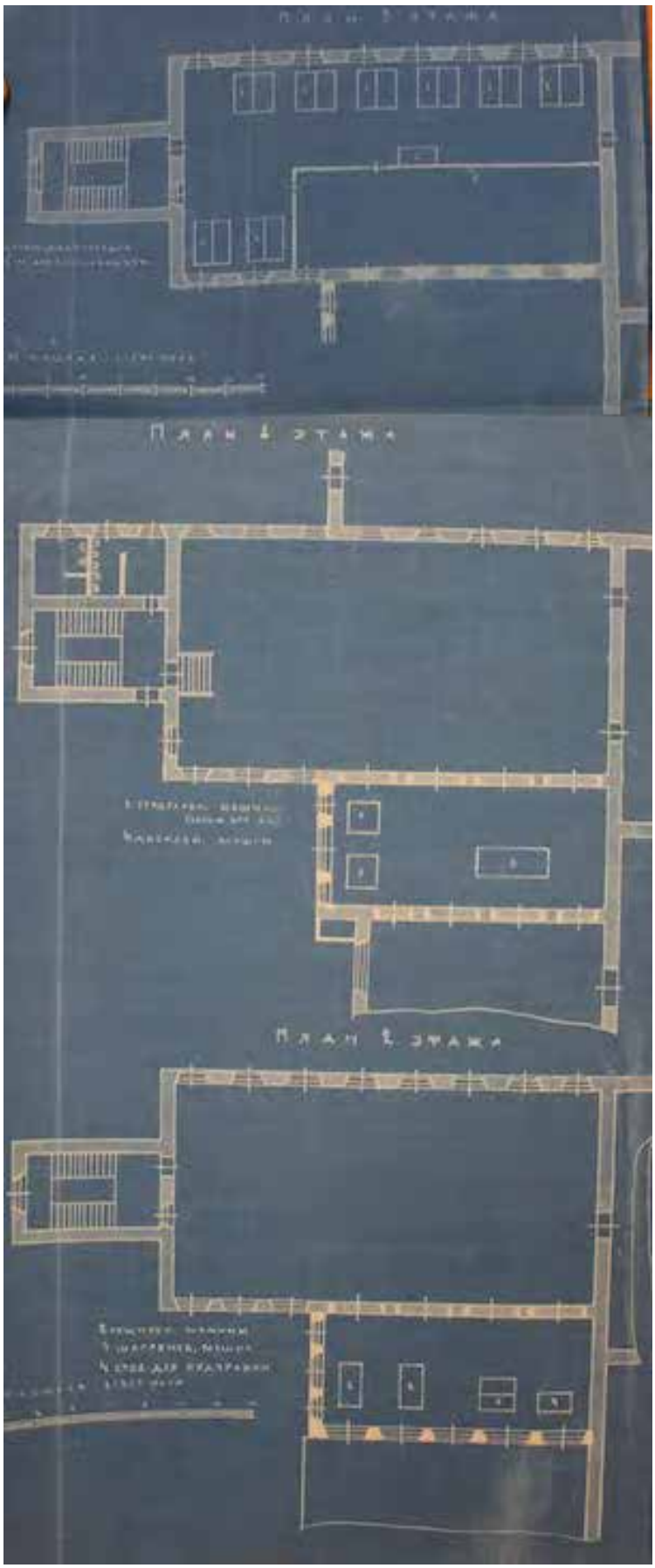


194.Проект перестройки части стр. №33 на кожзаводе «Марксист». Планы. 1927-1928 гг. // ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2. Д. 1468. Л. 777. Л. 13.

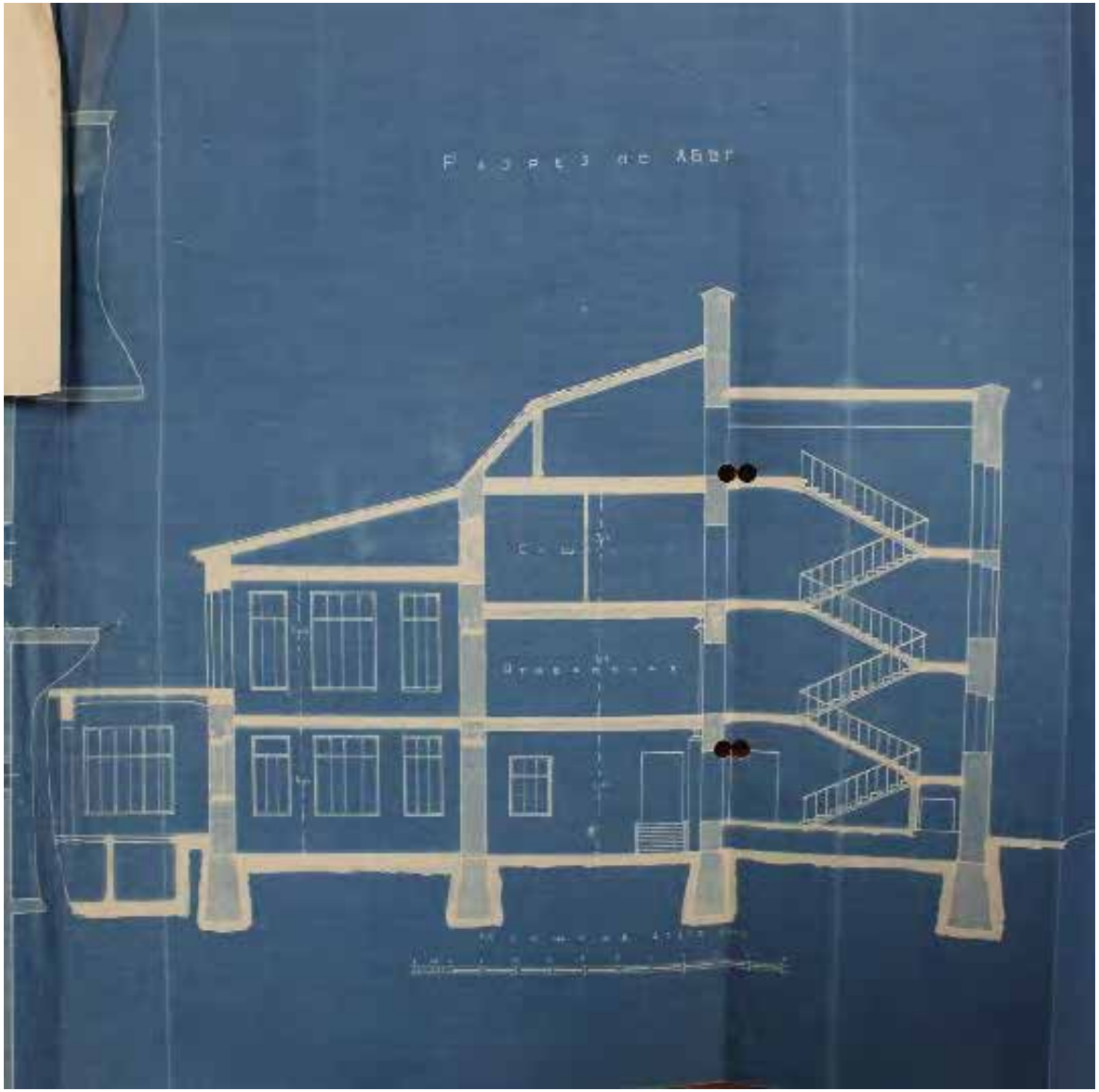


195. Проект перестройки части стр. №33 на кожзаводе «Марксист». Планы. 1927-1928 гг. //
ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2. Д. 1468. Л. 777. Л. 13.

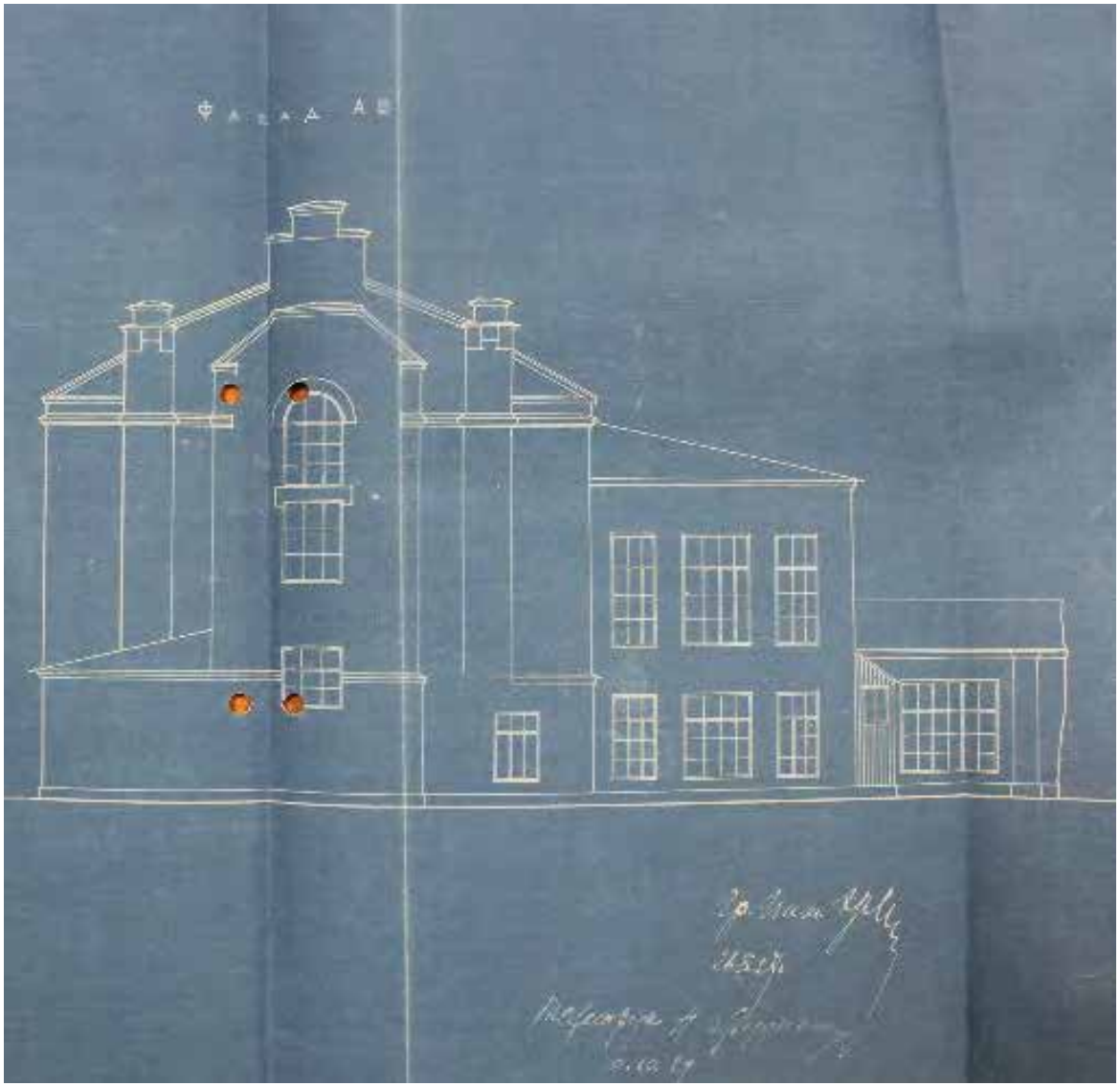
196.Проект надстройки здания №36 и транспортного устройства в отмочном и зольном отделениях завода «Марксист». 1928 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 2 Д. 931. Л. 2.



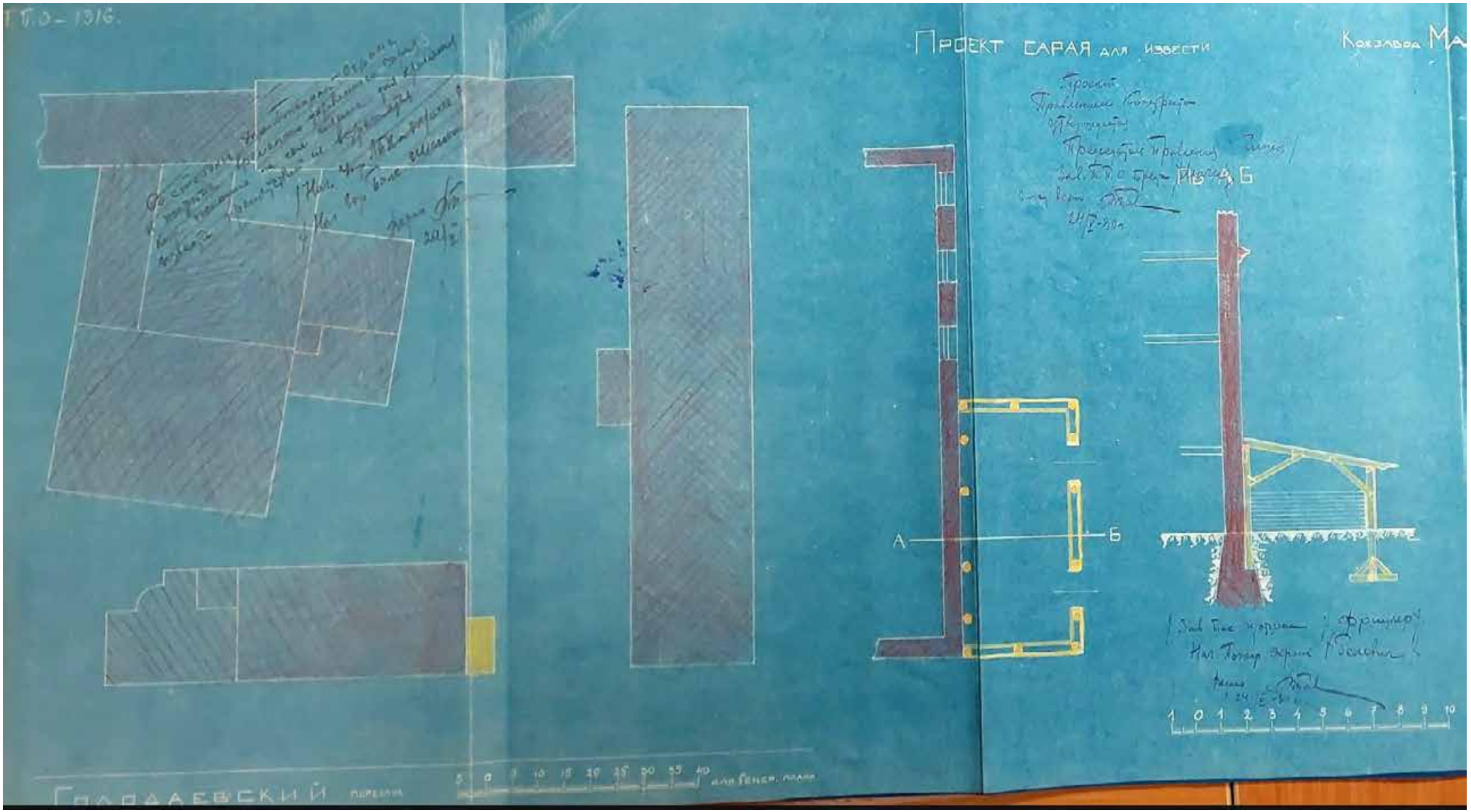
197.Планы 1-го, 2-го и 3-го этажей предполагаемого к надстройке здания. 242. Проект надстройки здания №36 и транспортного устройства в отмочном и зольном отделениях завода «Марксист». 1928 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 2 Д. 931. Л. 2.



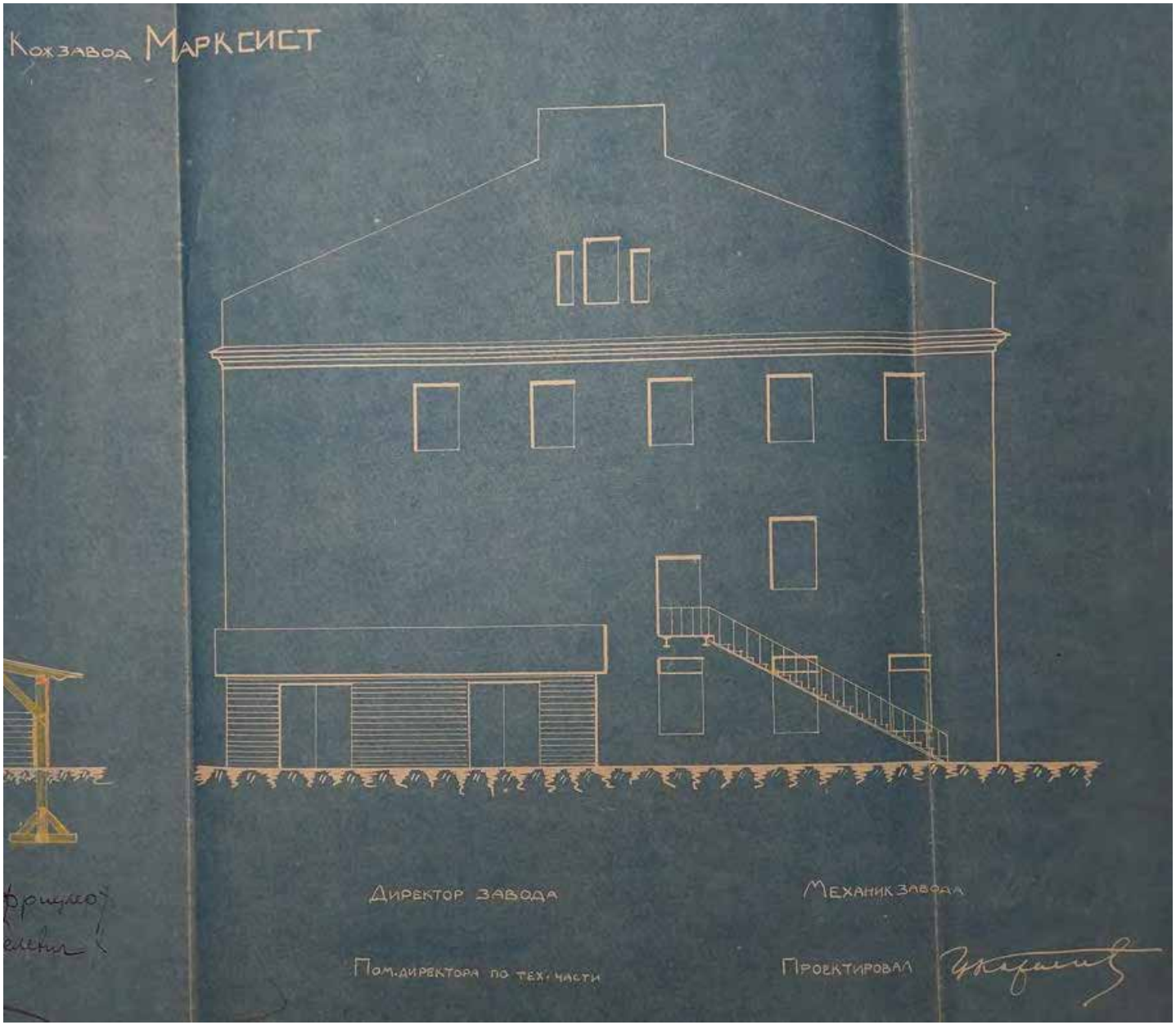
198.Разрез по АБВГ.Проект надстройки здания №36 и транспортного устройства в отмочном и зольном отделениях завода «Марксист». 1928 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 2 Д. 931. Л. 2.



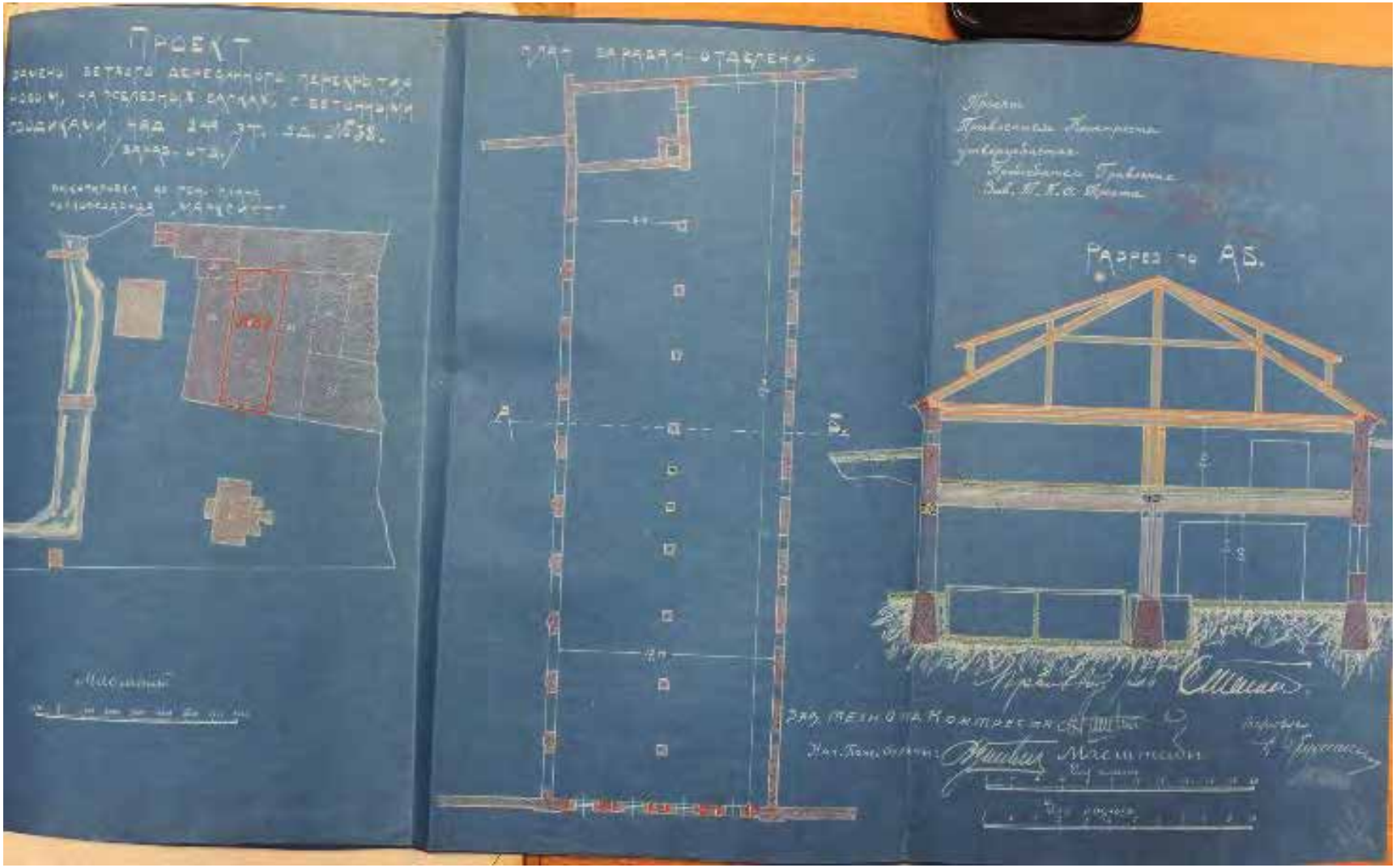
199.Фасад предполагаемого к надстройке здания. Проект надстройки здания №36 и транспортного устройства в отмочном и зольном отделениях завода «Марксист». 1928 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 2 Д. 931. Л. 2.



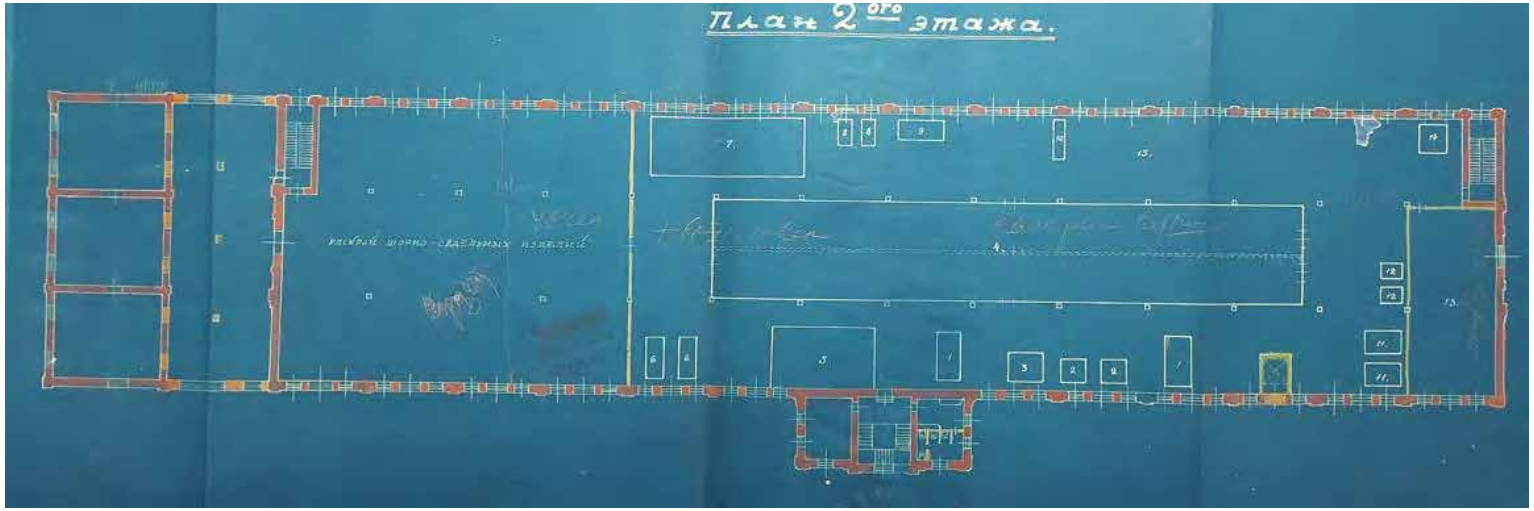
200. Проект постройки деревянного сарая для хранения извести. Генеральный план, план, разрез. 1929-1230 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л. 18.



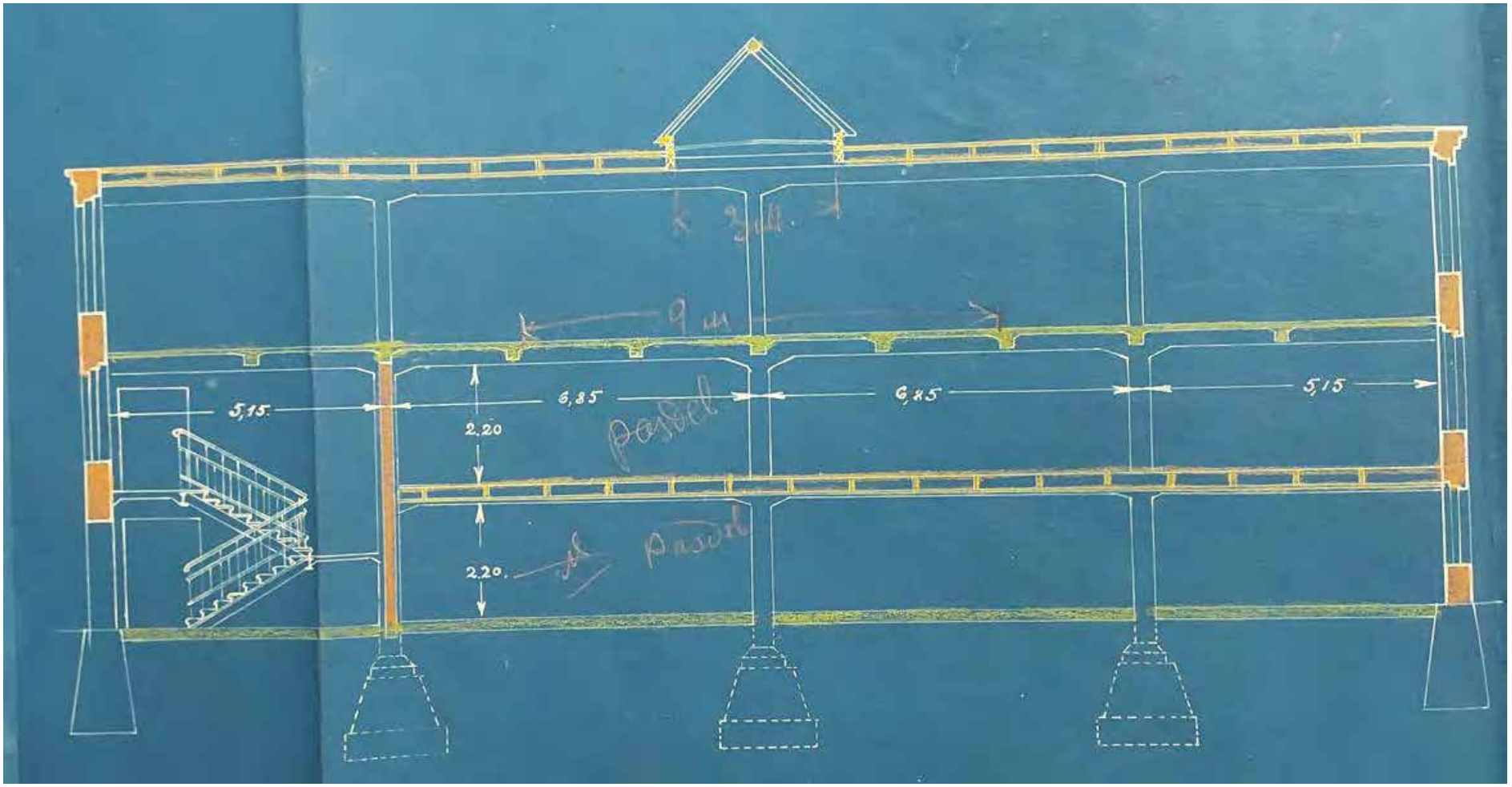
201. Проект постройки деревянного сарая для хранения извести. Фасад. 1929-1230 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л. 18.



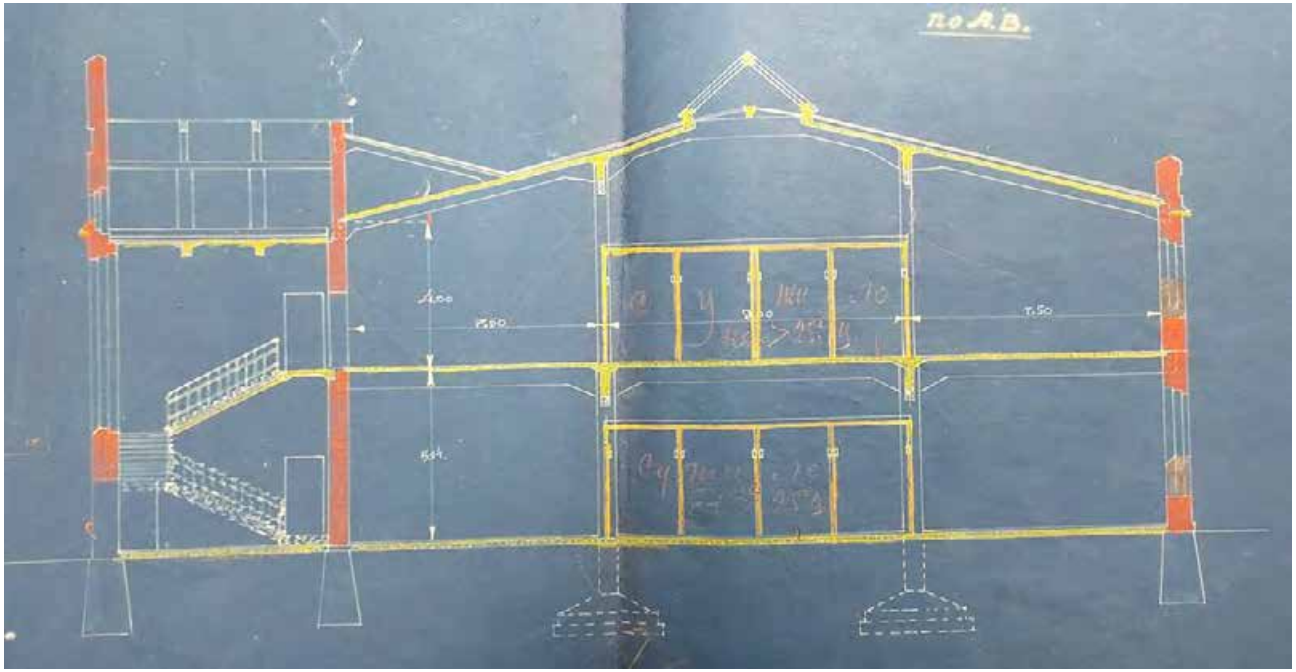
202.Проект замены ветхого деревянного перекрытия новым, на железобетонных балках, с бетонными сводиками, над 1-м этажом здания №38. 1930 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л. 35.



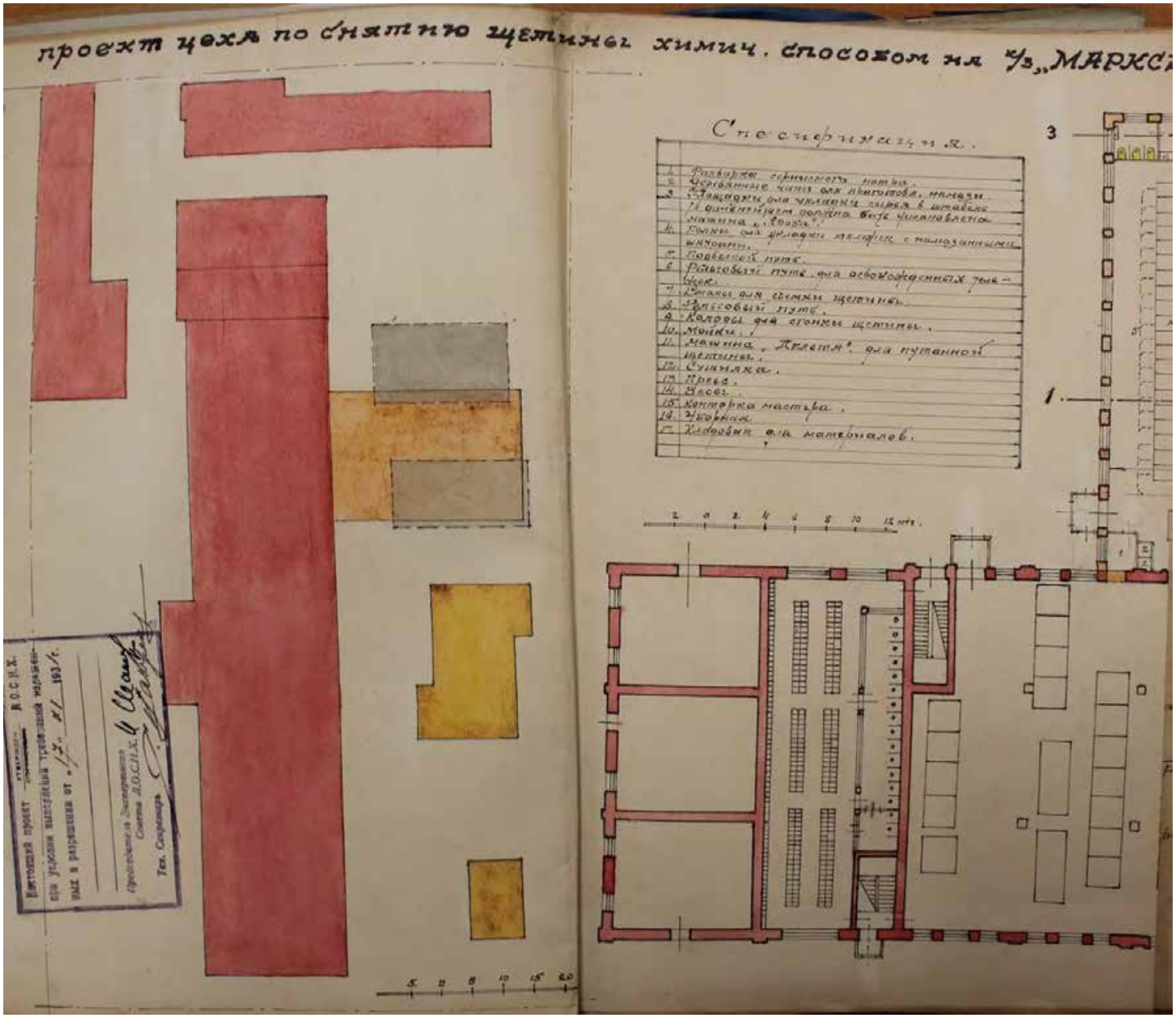
203. Проект по переоборудованию здания №86 под цех по переработке свиных кож. Генеральный план, поэтажные планы здания. 1929-1930 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л. 41.



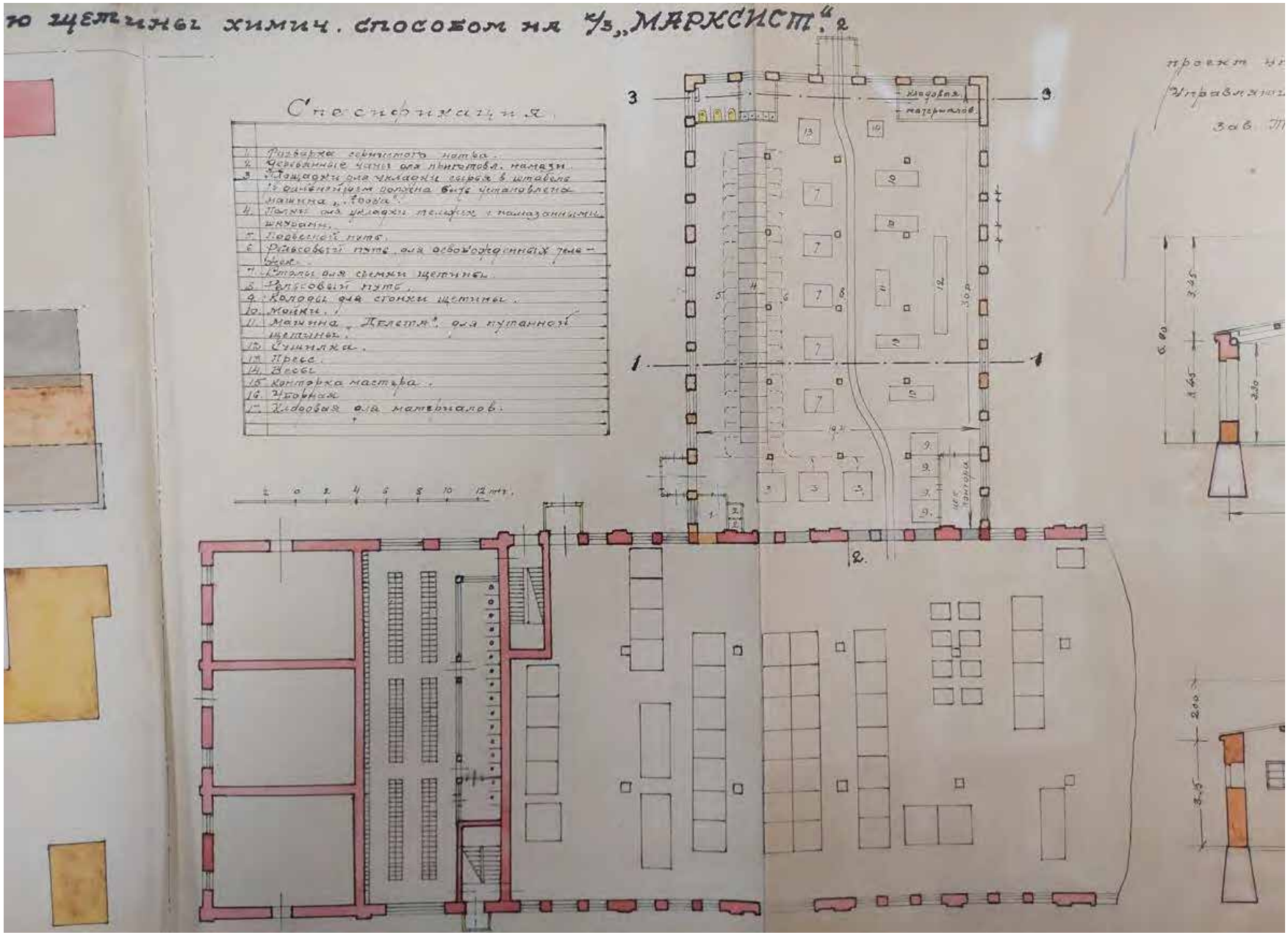
204. Проект по переоборудованию здания №86 под цех по переработке свиных кож. Разрез по E-F. 1929-1930 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л. 41.



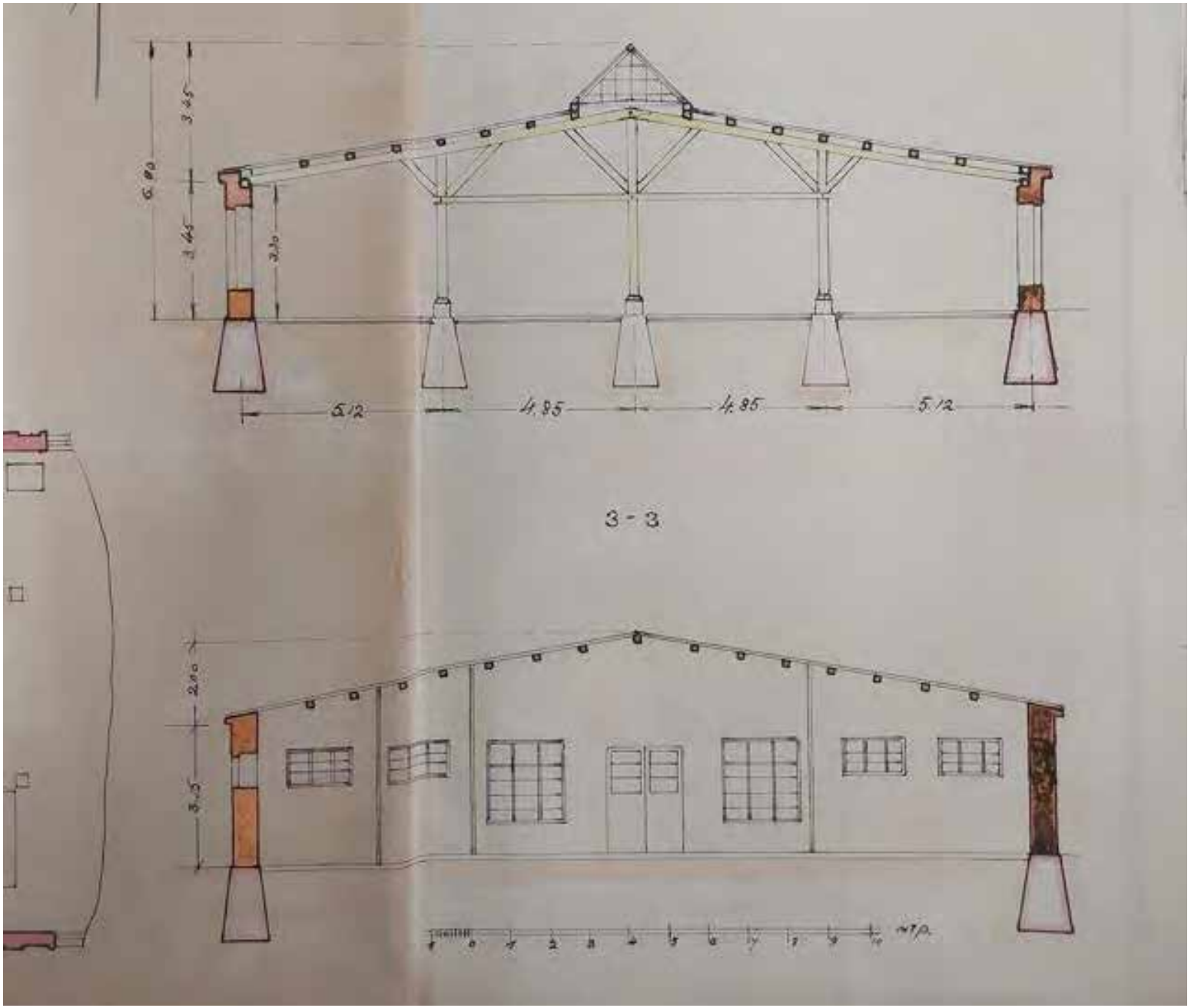
205. Проект по переоборудованию здания №86 под цех по переработке свиных кож. Разрезы по А-В и по С-Д. 1929-1930 гг. // Источник: ЦГА СПб Ф. 4370 Оп. 2 Д. 778. Л. 41.



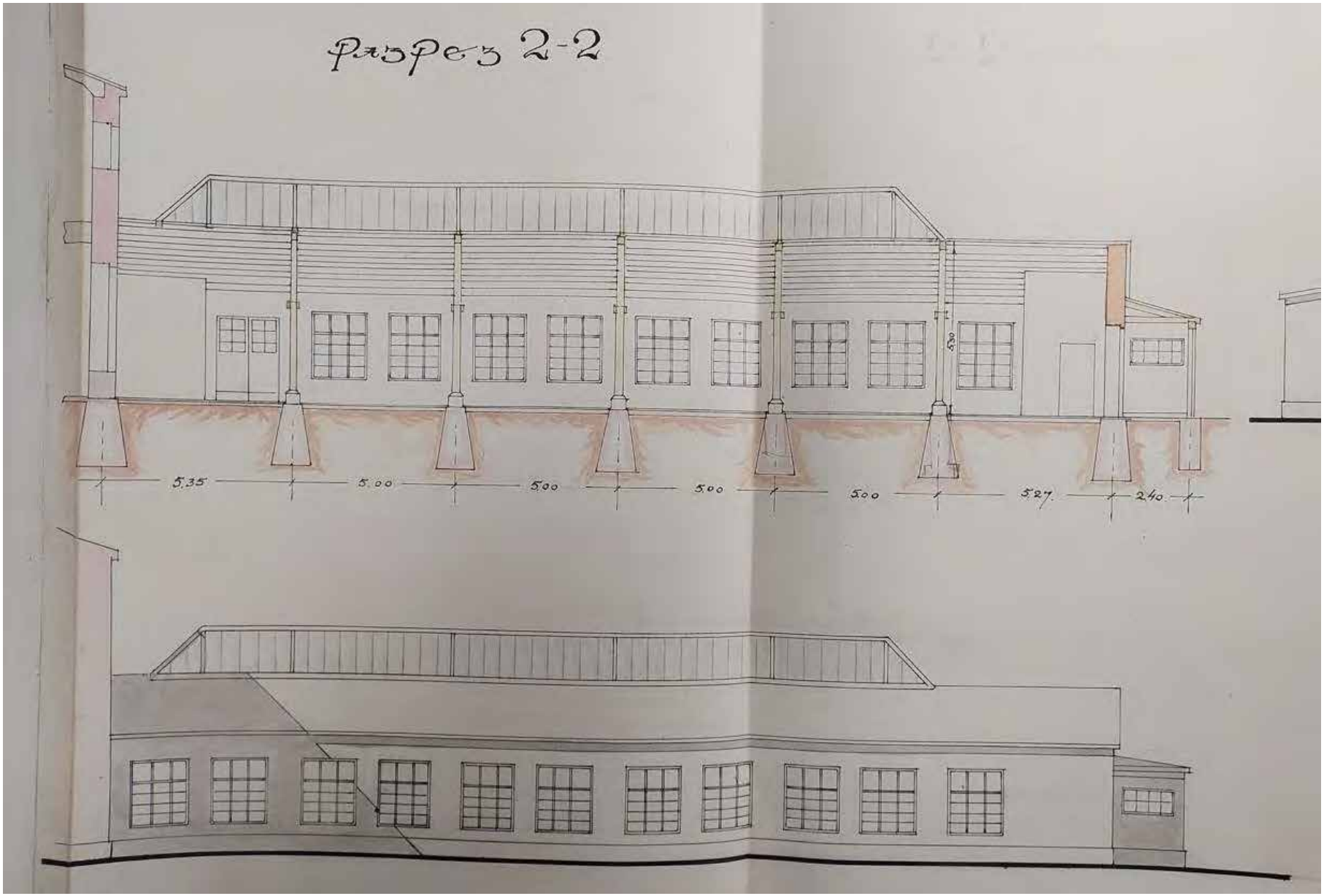
206.Генеральный план. Проект цеха по снятию щетины химическим способом. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 1.



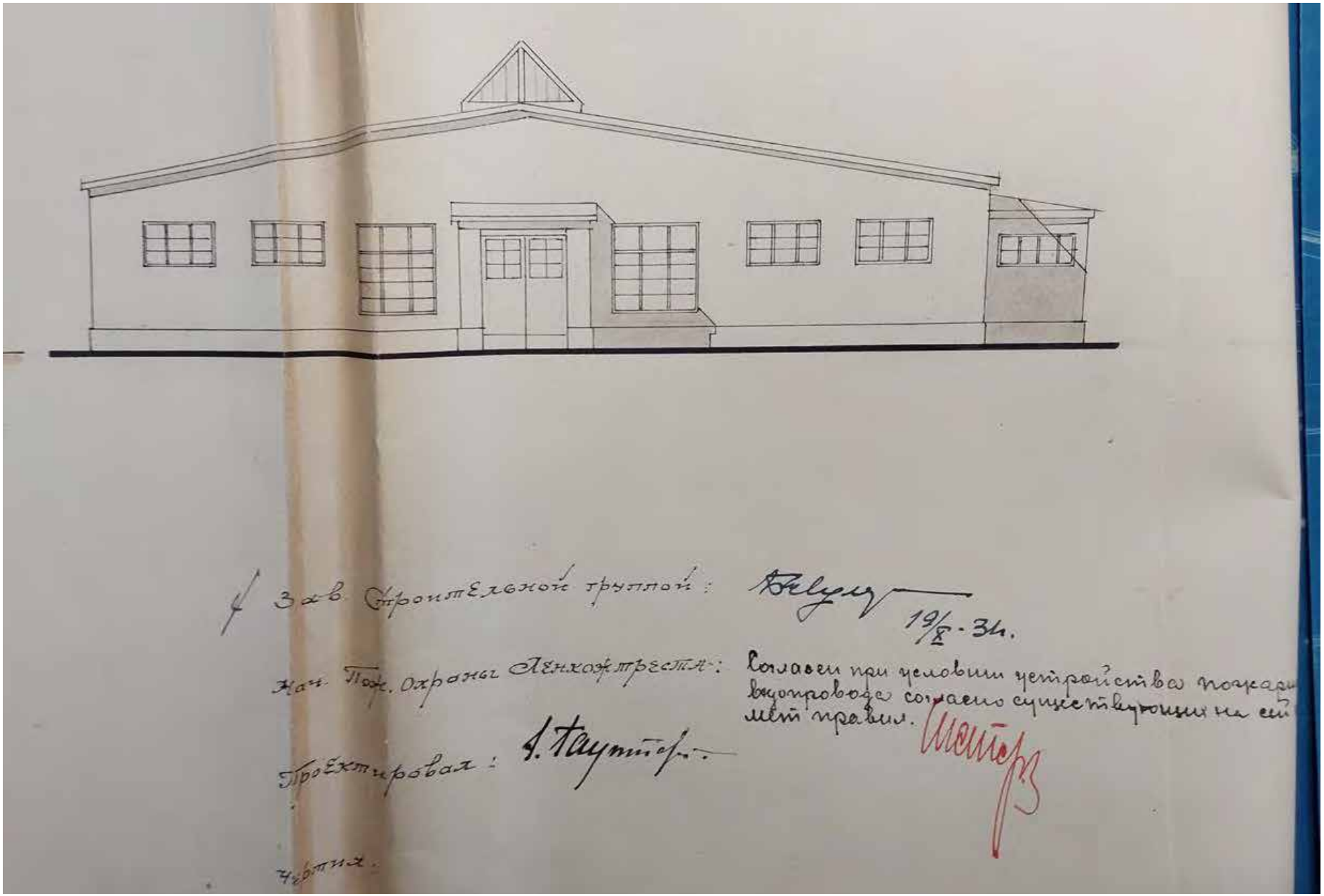
207.План 1-го этажа. Проект цеха по снятию щетины химическим способом. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 1.



208. Поперечные разрезы. Проект цеха по снятию щетины химическим способом. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 1.

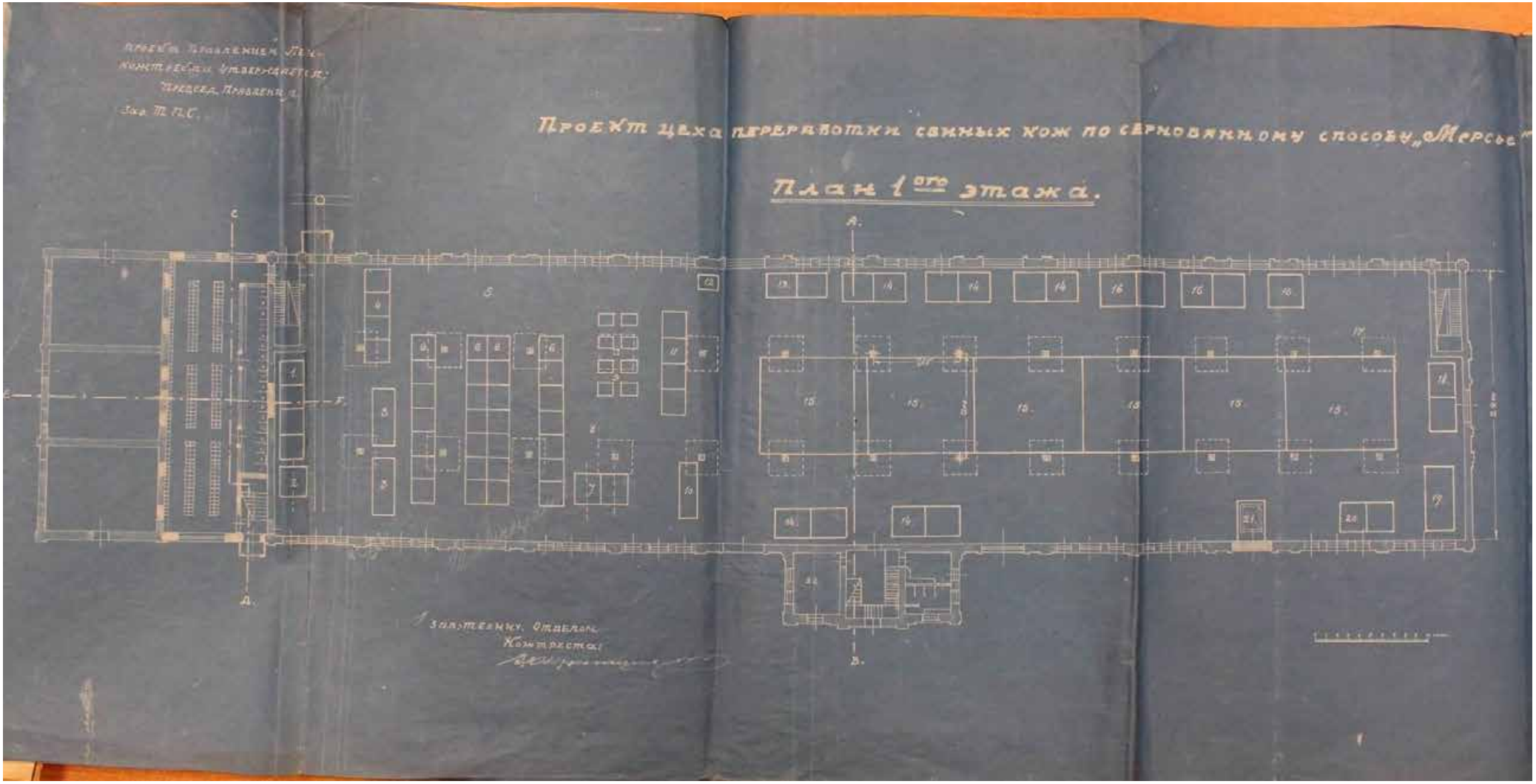


209.Продольный разрез и фасад. Проект цеха по снятию щетины химическим способом. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 1.

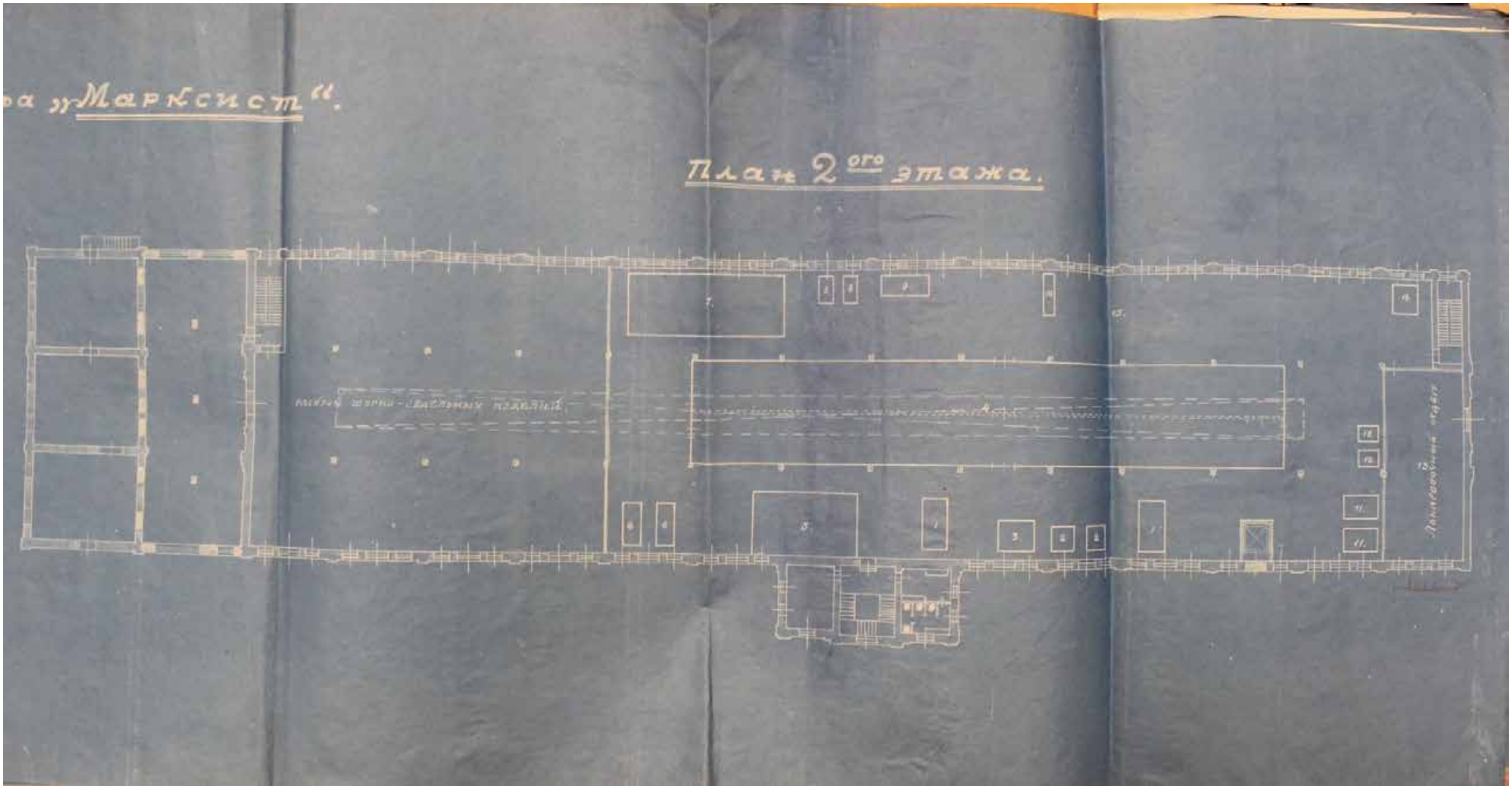


210.Фасад. Проект цеха по снятию щетины химическим способом. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 1.

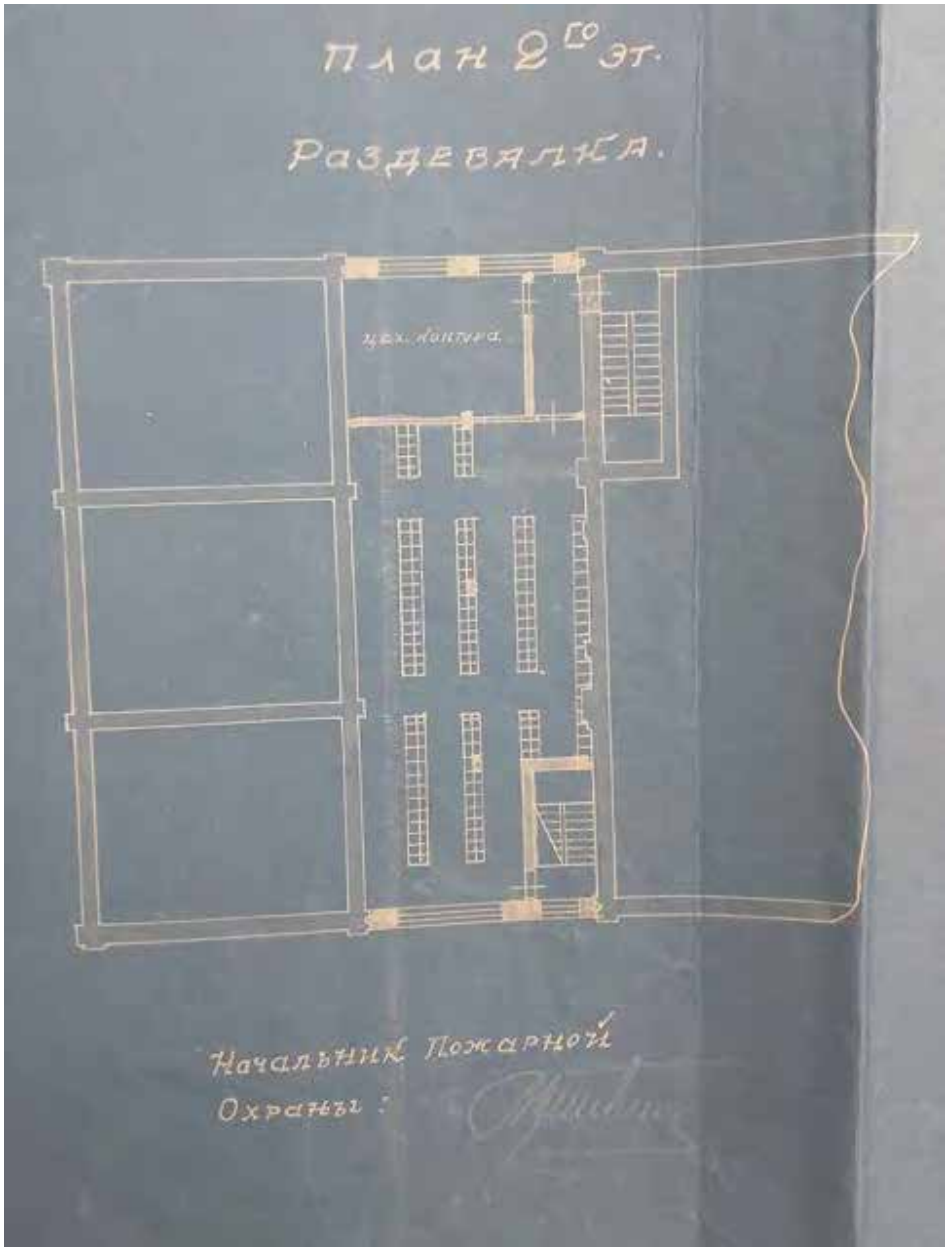
211.Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. Генеральный план и разрез. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.



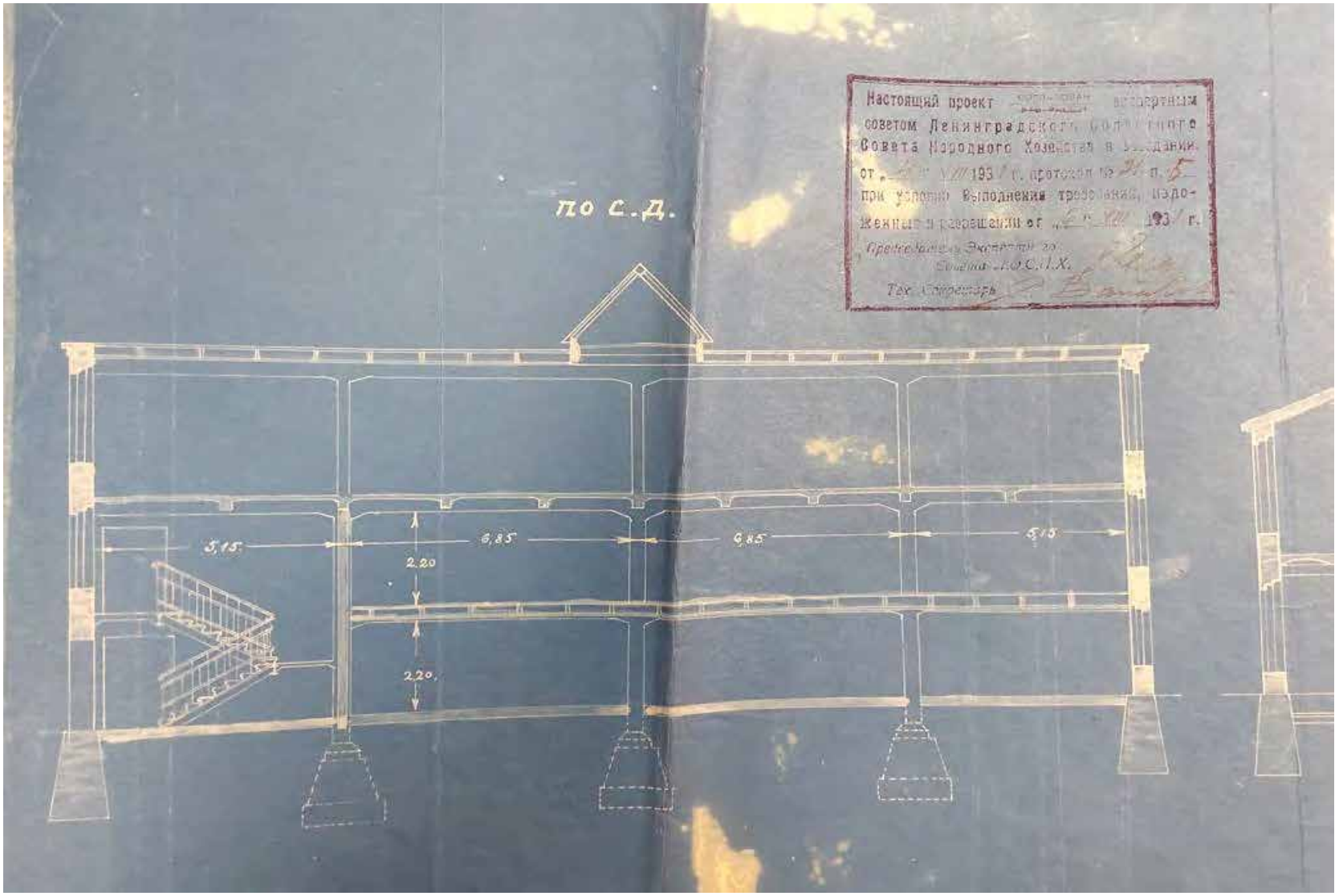
212.Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. План 1 этажа. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.



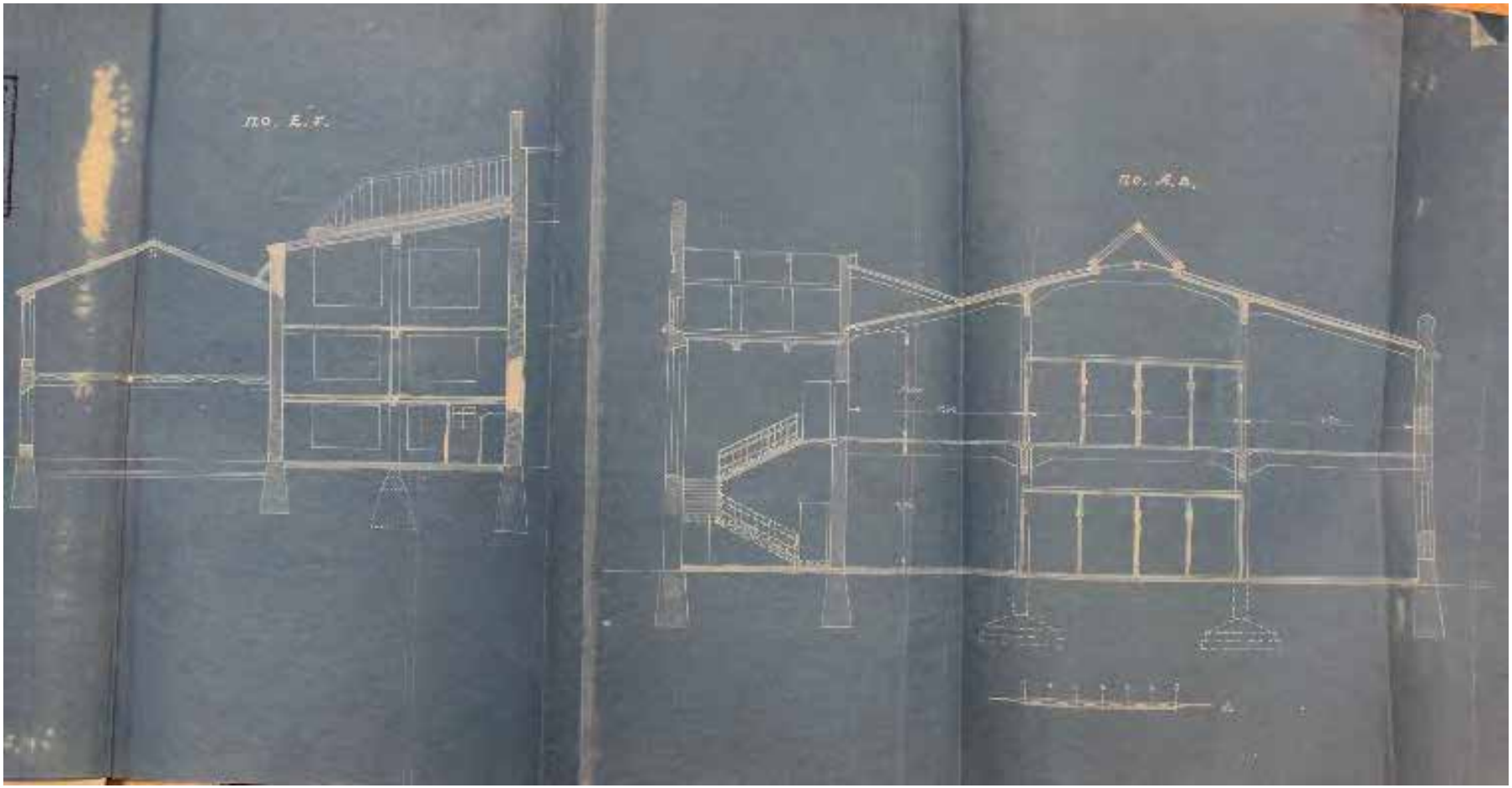
213.Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. План 2 этажа. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.



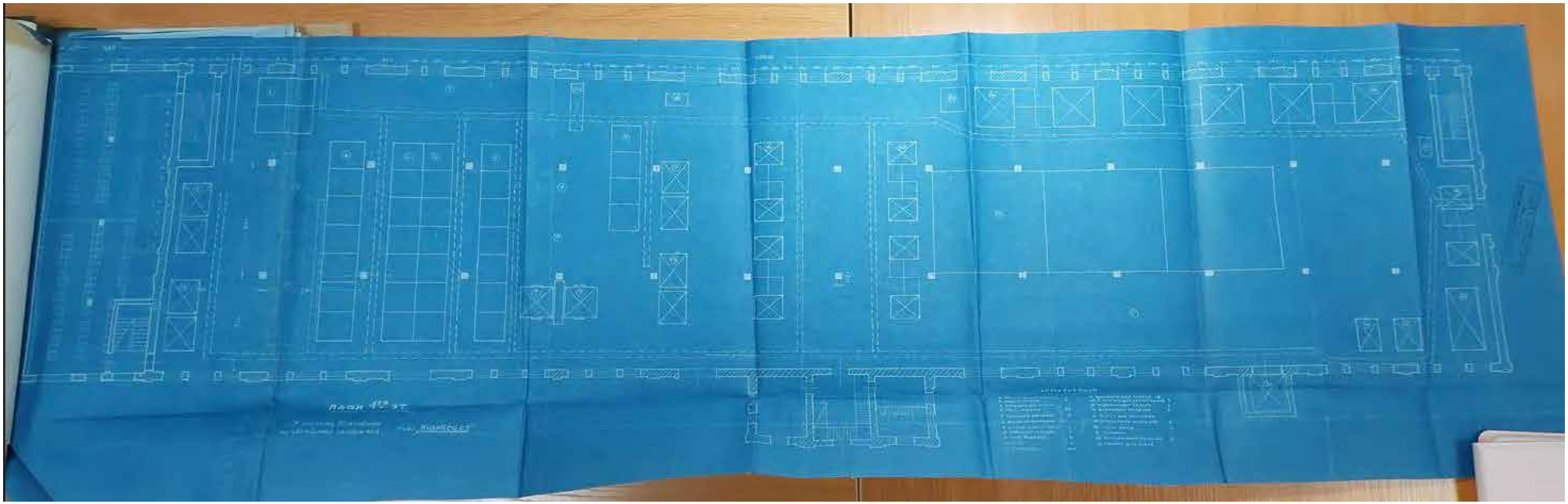
214. Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. Фрагмент плана 2 этажа, спецификация. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.

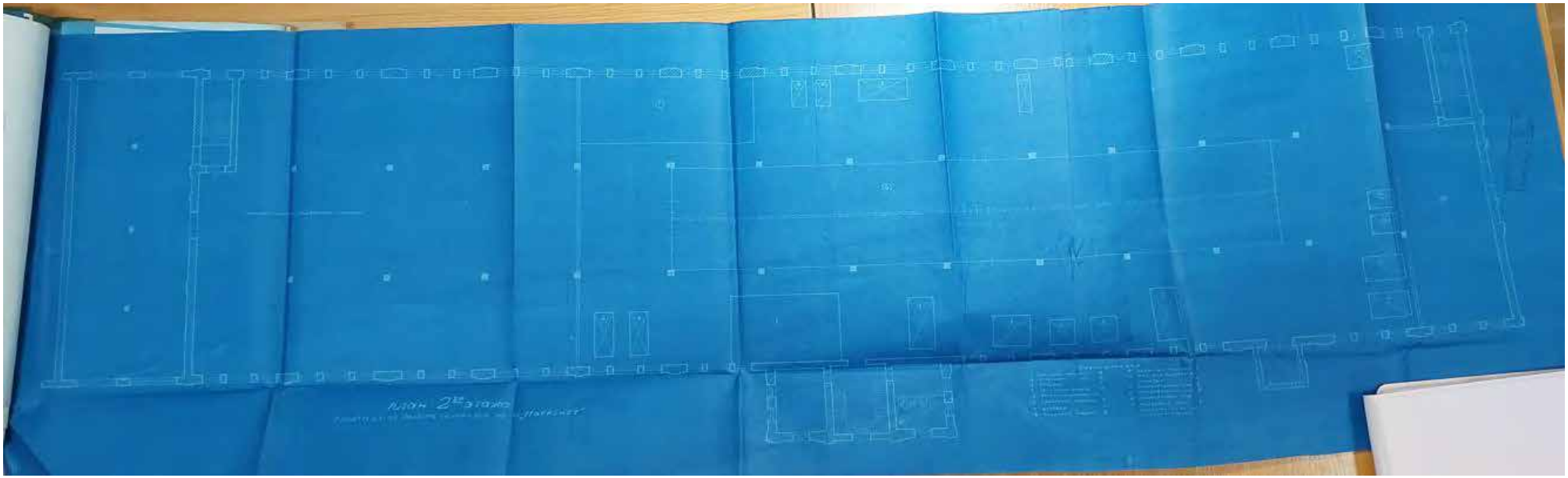


215.Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. Разрез по СД. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.

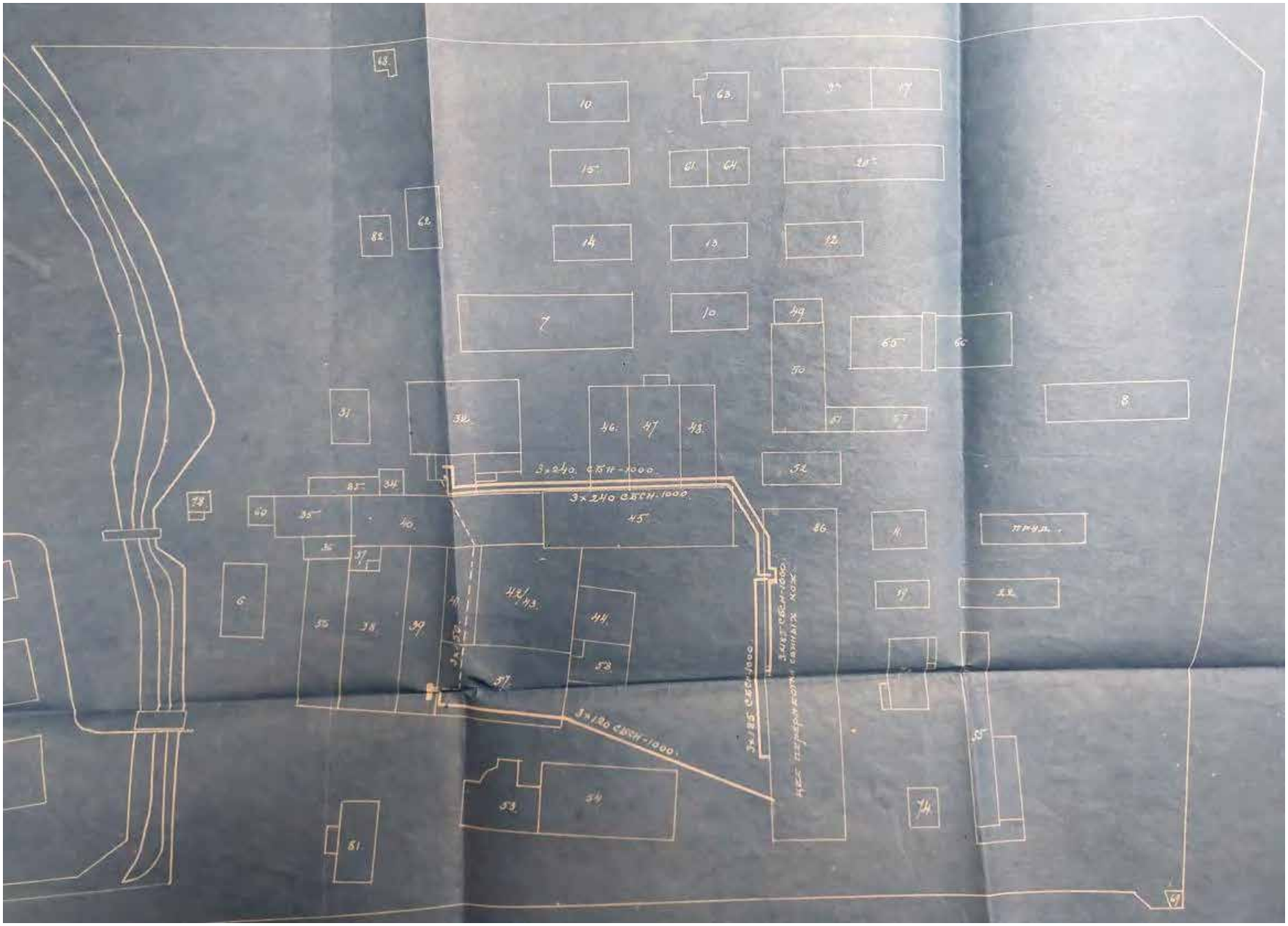


216.Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. Разрезы. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 2.





217.Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. Поэтажные планы размещения оборудования. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 3, 4.



218. Проект цеха переработки свиных кож по сернованному способу «Мерсье» в помещении склада сырья. Схема световой и силовой сети. 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 5.

219. Схема канализации промышленных вод завода «Марксист». 1931 г. // Источник: ЦГА СПб Ф. 2279 Оп. 5 Д. 1096. Л. 11.

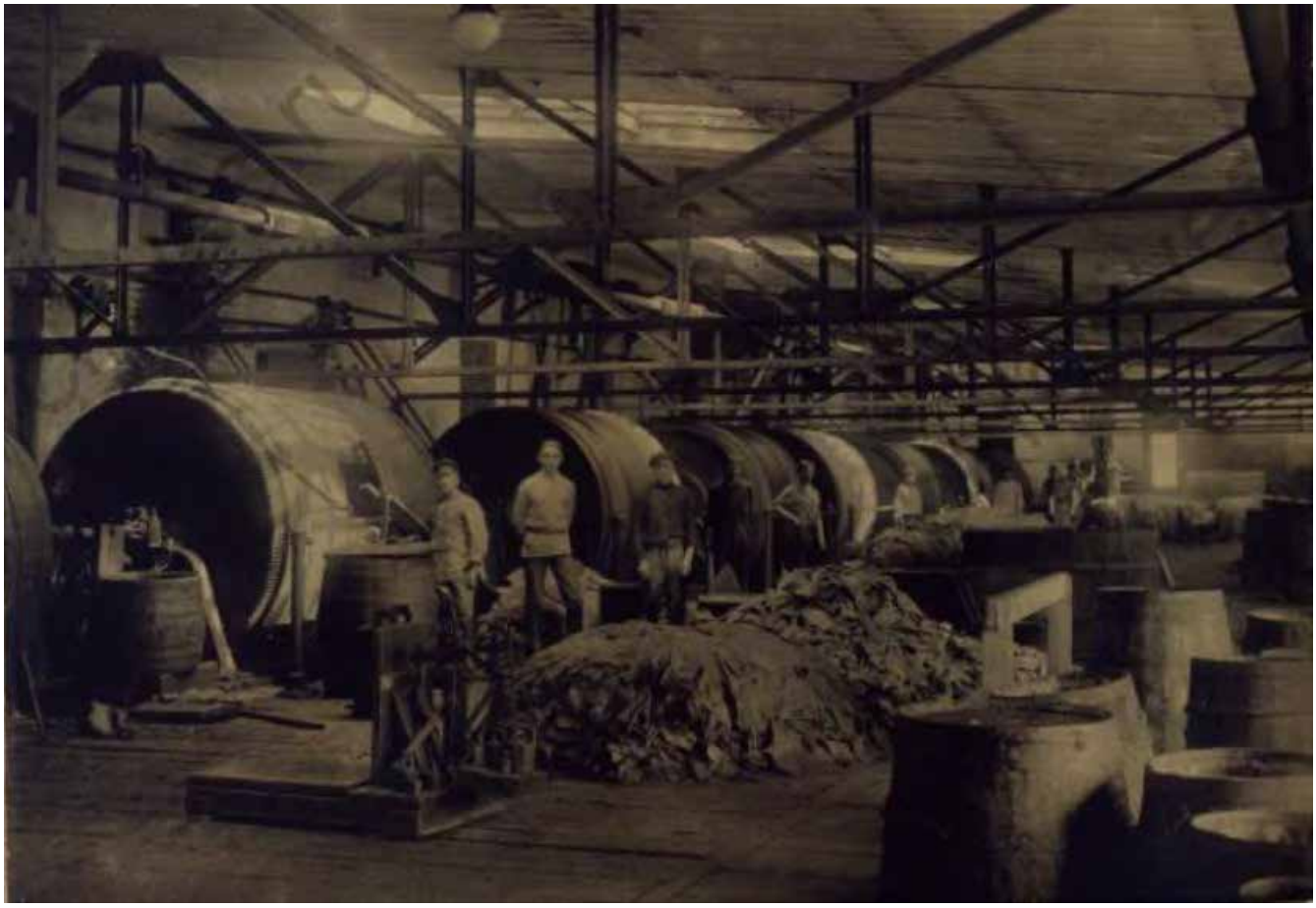
Исторические фотографии

220.Спуск готовой продукции. 1924 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр 20701.

221. Завод кожевенный "Марксист". 1925 г. // Источник: ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 191. Л. 15.

222. Завод кожевенный "Марксист". 1925 г. // Источник: ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 191. Л. 16.

223.Завод кожевенный "Марксист". 1925 г. // Источник: ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 191. Л. 18.

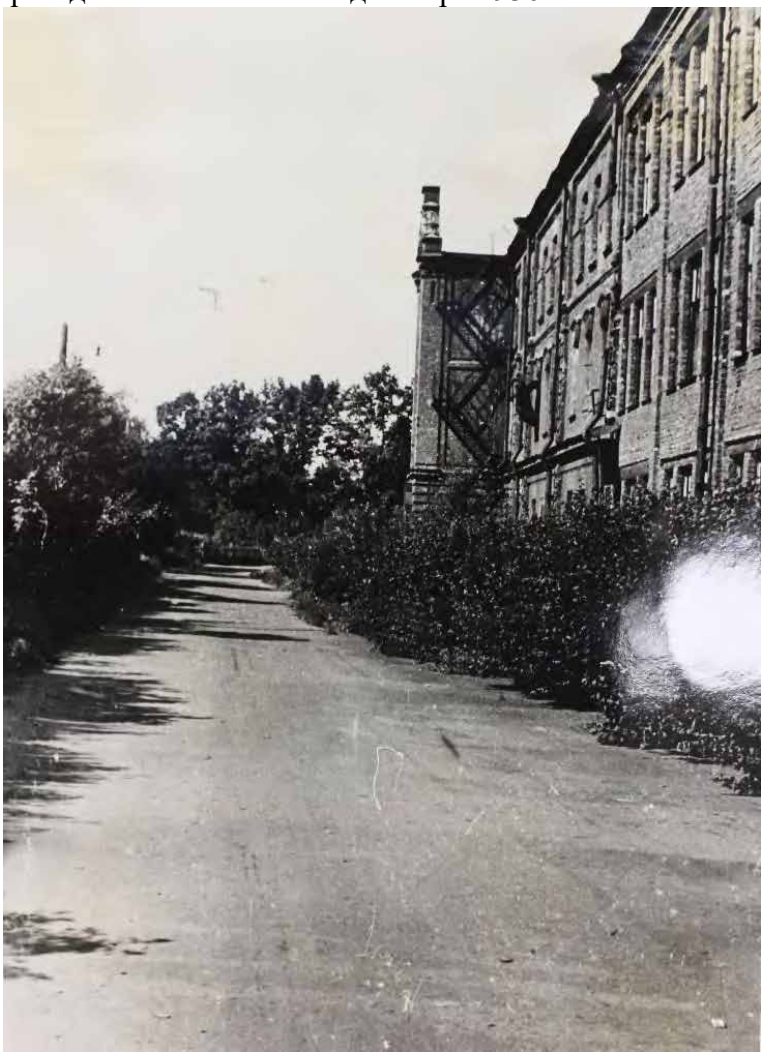


224. Завод кожевенный "Марксист". 1925 г. // Источник: ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 191. Л. 19.

225.Общий вид завода. 9 марта 1933 г. // Источник: ЦГАКФФД. Вр 13467.

226.Общий вид завода «Марксист». 1934 г. // Источник: ЦГАКФФД. Вр 28245.

227. Вид главного проезда кожевенного завода. Март 1936 г. // Источник: ЦГАКФФД. Ар 5100.

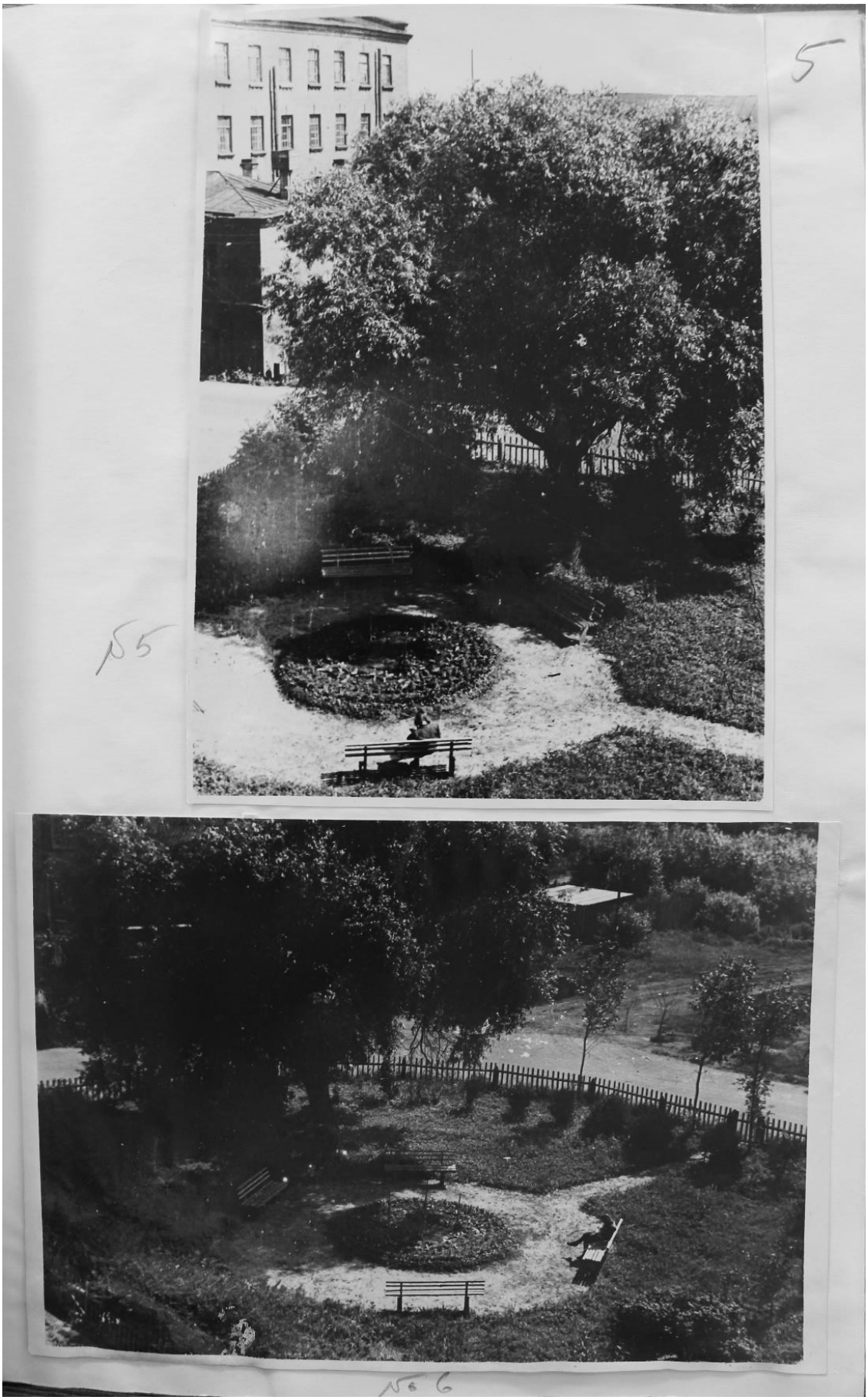


228.Территория завода. 1949 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 337. Оп. 1-1. Д. 488. Л. 3.

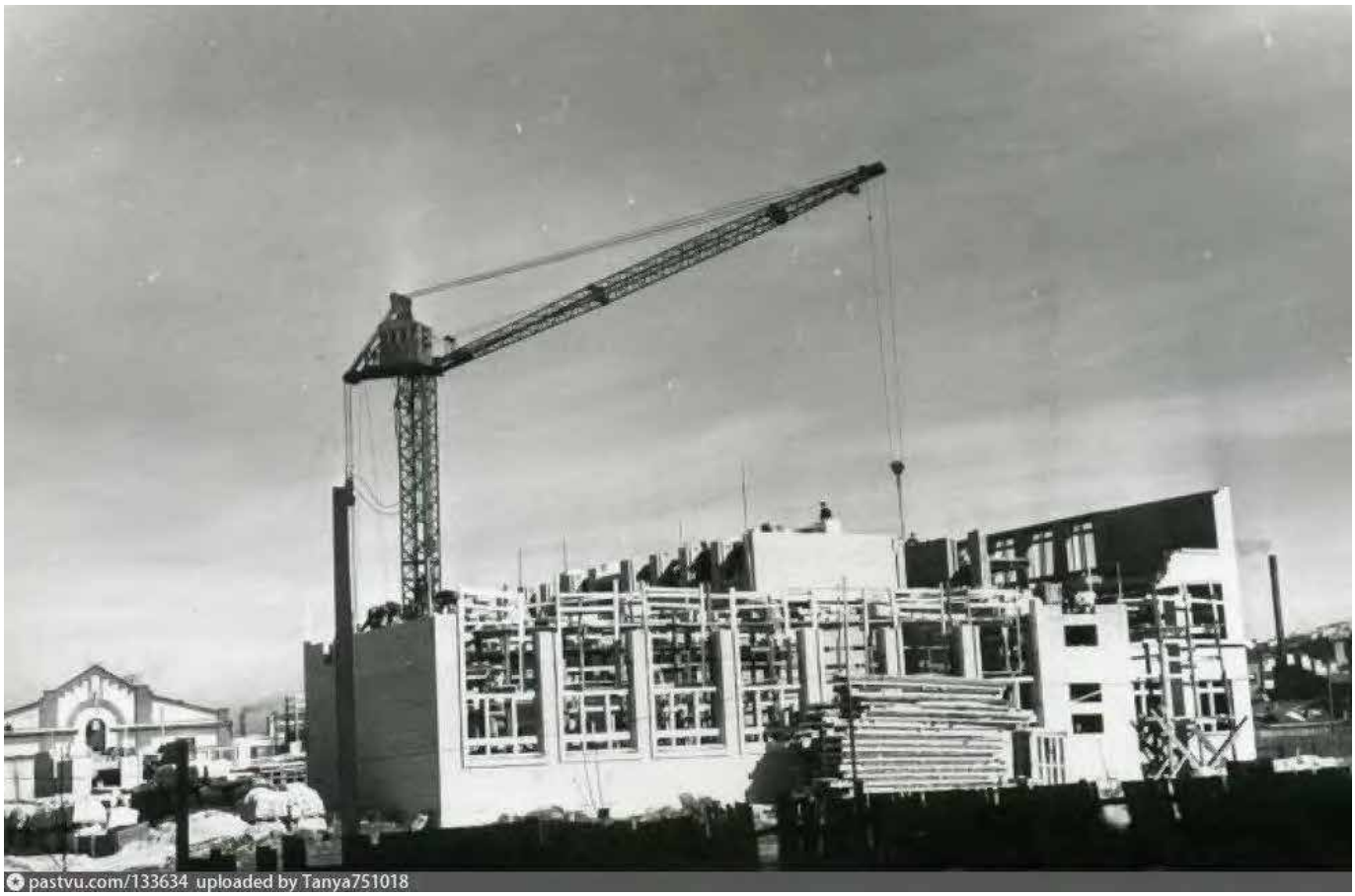
229.Вид здания завода. 1949 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 337. Оп. 1-1. Д. 488. Л. 3.

230. Территория завода. 1949 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 337. Оп. 1-1. Д. 488. Л. 6.

231.Территория завода. 1949 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 337. Оп. 1-1. Д. 488. Л. 4.



232.Территория завода. 1949 г. // Источник: ЦГАНТД СПб. Ф. 337. Оп. 1-1. Д. 488. Л. 5.



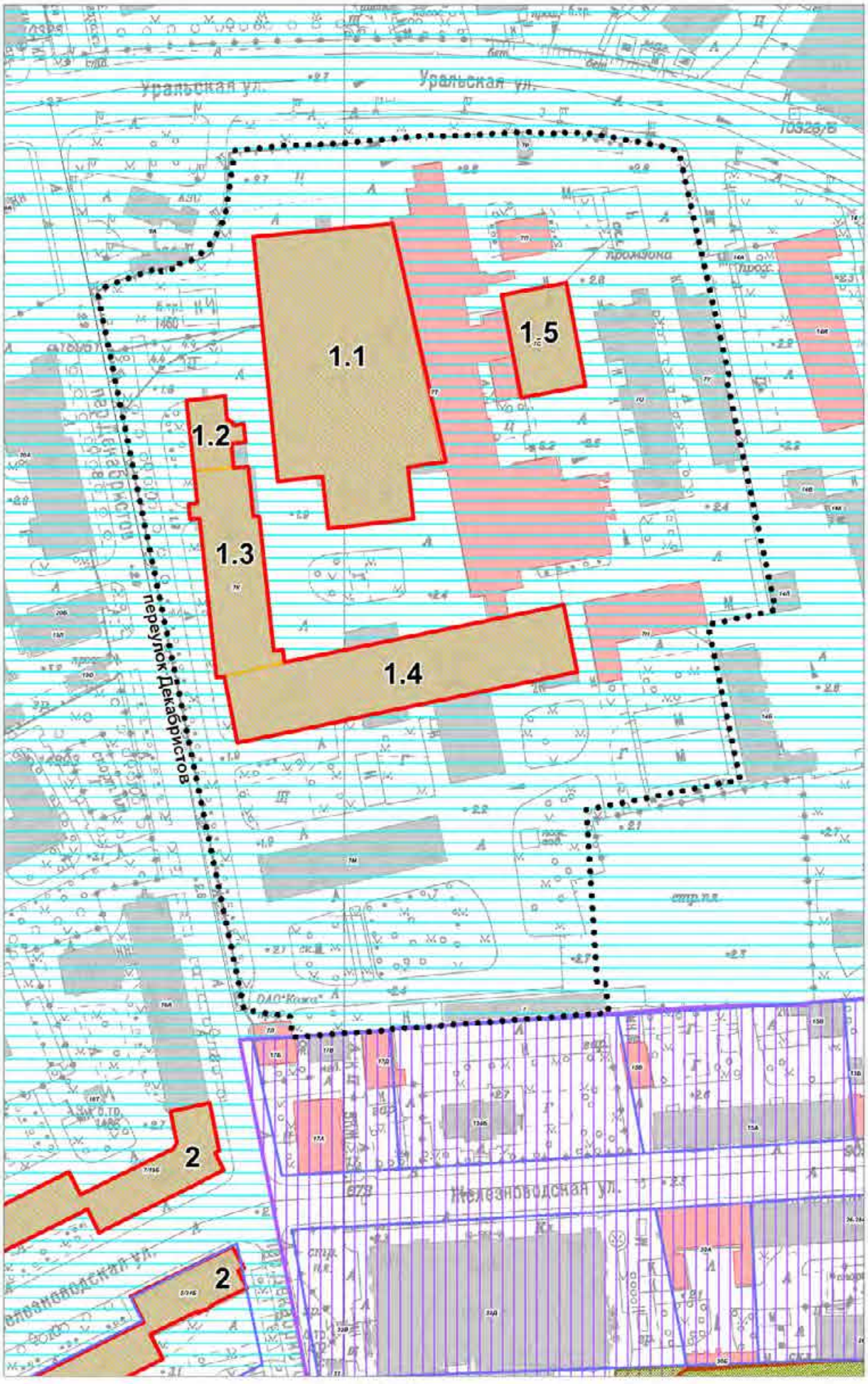
233.Переулок Декабристов, 7. Вид на территорию кожевенного завода «Марксист». 1960–1962 гг. // Источник: https://pastvu.com/p/133634

234.Общий вид завода. Б/д. // Источник: официальный сайт «Кожа».

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Графические материалы: историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



М 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории исследования

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества "И. А. Осипов и Ко"
   1.1 Производственный корпус с водонапорной башней
   1.2 Служебное здание
   1.3 Служебное здание
   1.4 Производственный корпус
   1.5 Котельная
2. Жилые дома акционерного общества "Новый Петербург"

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ОЗРЗ-3)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

Здания и сооружения исторической постройки:

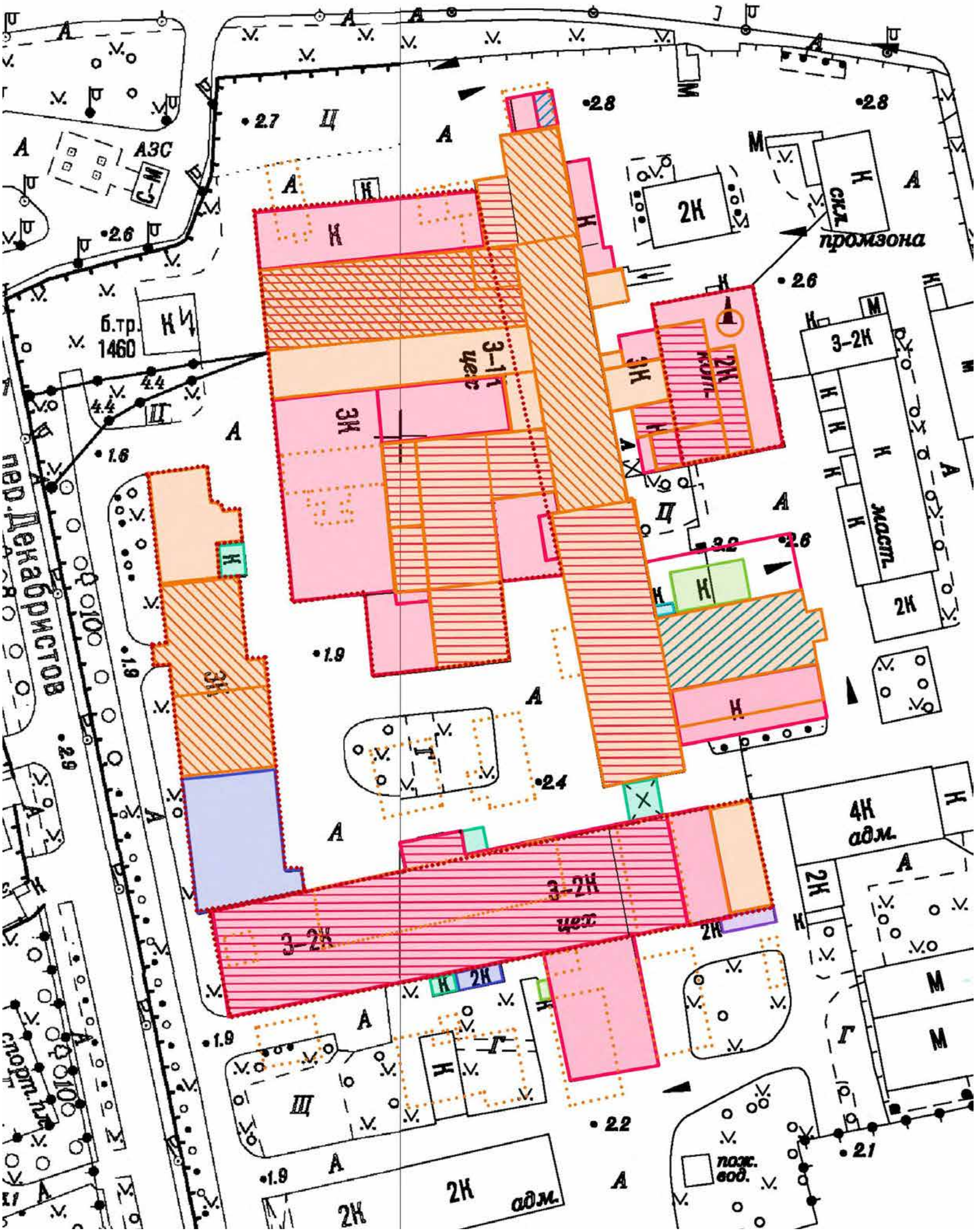
Здания и сооружения постройки до 1917 г.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Историческое межевание

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода Товарищества «И.А. Осипов и Ко»

- объемы, возведенные до 1917 гг. (сущ./рек.)

- объемы, возведенные до 1917 гг. (утр.)

- надстройка/реконструкция объекта, выполненная до 1917 г.

- объемы, возведенные в 1918-1932 гг. (сущ./утр.)

- надстройка/реконструкция объекта, выполненная в 1918-1932 гг.

- надстройка/реконструкция объекта, выполненная во второй половине XX в.

- объемы, возведенные в 1932-1946 гг. (сущ.)

- объемы, возведенные в 1947-1956 гг. (сущ.)

- объемы, возведенные в 1957-1972 гг. (сущ.)

- объемы, возведенные в 1973-1984 гг. (сущ.)

- объемы, возведенные в 1985-2014 гг. (сущ.)

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Кожевенного завода товарищества "И.А.Осипов и Ко"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Декабристов пер., 7, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации

Иная документация

ПРОТОКОЛ

Выездного заседания Научного комитета ИКОМОС по наследию промышленной архитектуры и инженерного искусства НК ИКОМОС
(далее – Научный комитет) 13.05.2024 в 17.00

пер. Декабристов, д.7

13 мая 2024 года
17.00

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заседание вел председатель Научного комитета: Штиглиц М.С..

Участники Научного комитета: Штиглиц М.С., Михайлов А.В.. Козырева Е.А., Морозова О.А., Алехина Е.А, Гранстрем М.А., Хейнонин Р.И., Назаров Д.Л..

Приглашенные гости: Шипунов В.В., Титаренко М.В., Болдырева Д.А., Пасечник И.Л., Степанов К.С.

Повестка дня

1. Уточнение границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек кожевенного завода товарищества "И.А. Осипов и Ко"» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов 7, литера С, литера Т, литера К.

Штиглиц М.С. приветствовала участников встречи Научного комитета, представила участникам повестку и задачи в рамках настоящей встречи, которая проводится во исполнение решения в рамках выездного совещания Научного комитета от 27.04.2024 года по результатам приспособления объекта культурного наследия Канатный цех и водонапорную башню завода «Красный гвоздильщик», а также первичного рассмотрения концепции приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек кожевенного завода товарищества "И.А. Осипов и Ко"» под цели общеобразовательной школы на 825 учеников, ДОО на 60 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса).

Вопрос № 1 **1. Уточнение границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек кожевенного завода товарищества "И.А. Осипов и Ко"» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов 7, литера С, литера Т, литера К (далее – Объект).**

Выступил И.Л. Пасечник. Представил участникам проектный вариант уточненных границ объекта культурного наследия «Комплекс построек кожевенного завода товарищества "И.А. Осипов и Ко"». Показал на объекте состояние зданий, объяснил и аргументировал принцип определения границ ОКН.

Представил участникам графические материалы по данному вопросу. Представил концепцию приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек кожевенного завода товарищества "И.А. Осипов и Ко"» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов 7, литера С, литера Т, литера К (общеобразовательная школа на 825 учеников, ДОО на 60 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс)

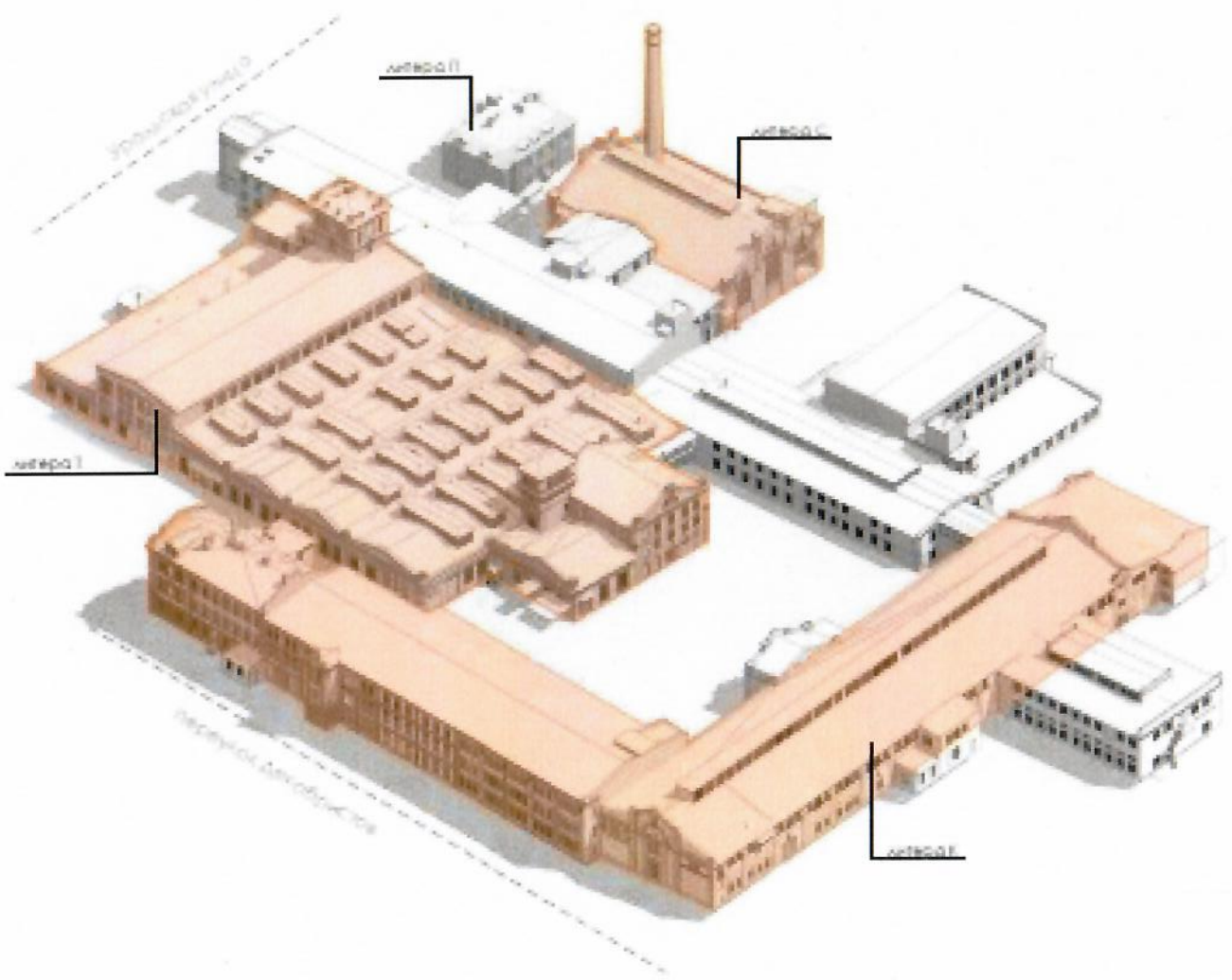
Представил участникам графические материалы по данному вопросу в части проектных решений и возможных границ Объекта.

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с общей концепцией Приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек кожевенного завода товарищества "И.А. Осипов и Ко" »по адресу: Санкт-Петербург, переулок Декабристов 7, литера С, литера Т, литера К (общеобразовательная школа на 825 учеников, ДОО на 60 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс).
2. Отметить необходимость сохранения подлинных конструкций Объекта и утверждения границ территории Объекта обеспечивающих, максимальное сохранение целостности его объема.
3. Считать возможным согласиться с предлагаемыми границами Объекта согласно приложению 1.

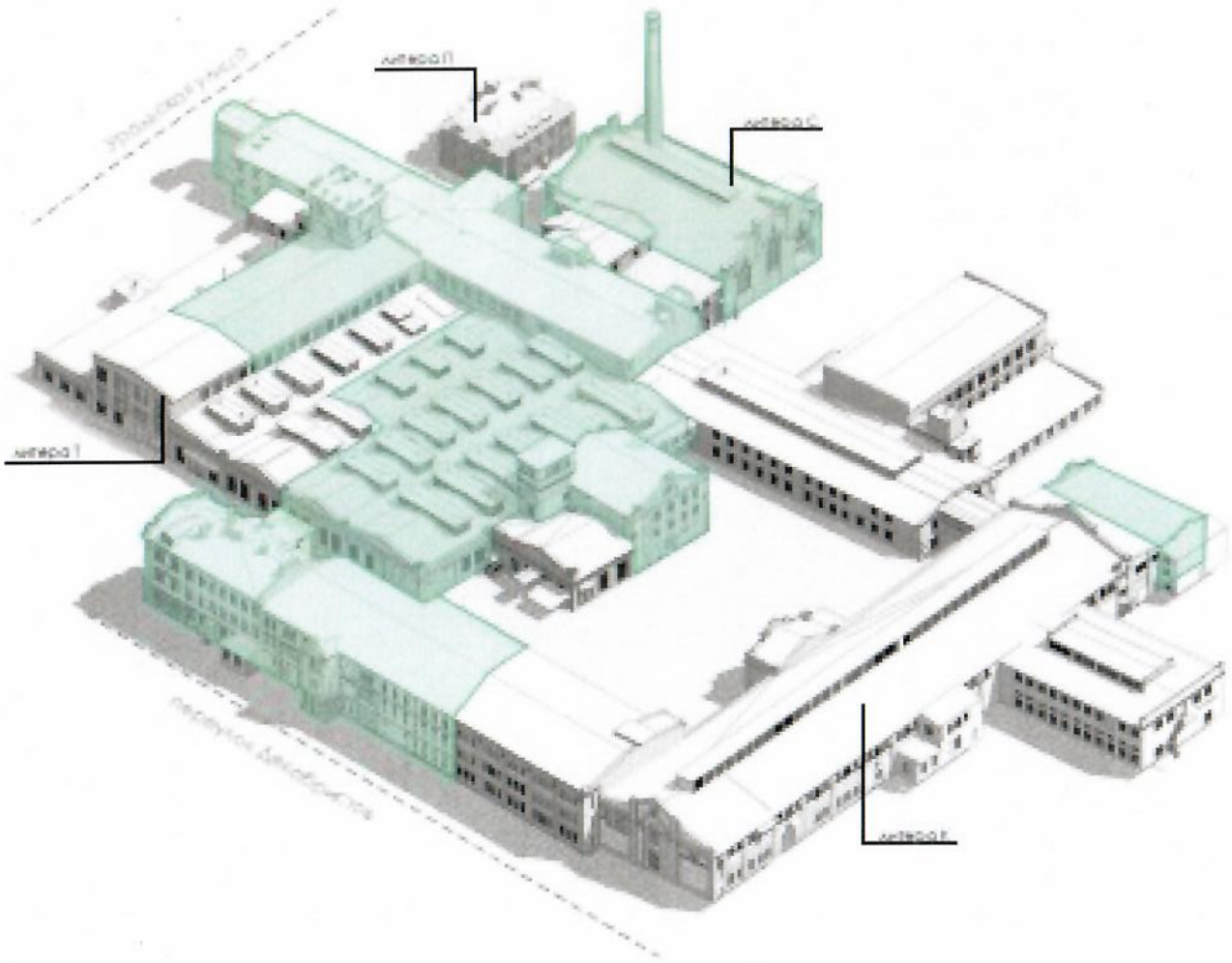
Председатель
Научного комитета **Штиглиц М.С.**

Генеральный
секретарь **Морозова О.А.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие границы ОКН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектная корректировка границ ОКН