

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки дом 48-50-52, лит. АК, пом. 11-Н, 21-Н, 22-Н, 15-Н, 16-Н, оф. 6.	тел/факс 571-16-39	E-mail: centr_rest@bk.ru
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.	ИНН: 7802368539	КПП: 784001001
	ОКПО: 96800484	ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«01» июля 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина»¹, г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А»², выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Санкт-Петербург
2024 г.

¹ Наименование объекта согласно Приказа Минкультуры России от 16.05.2024 г. № 152151-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», середина XIX века; 1903 (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект внесен в ЕГРОКН под № 782411414570005. «Дом З.Н. Левина», середина XIX века; 1903»;

² Наименование проектной документации согласно государственного контракта № ПД-12МКД-2023 от 13.06.2023 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «22» апреля 2024 года по «01» июля 2024 года на основании договора между ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № 15 от 22 апреля 2024 г. (Приложение №11).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Петербурга» (ООО «Возрождение Петербурга»). Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, литер А, пом. 22-Н, телефон: +7 (812)2739823, E-mail: vp@vozt-spb.ru ИНН 7825078297; КПП 784101001.

4. Сведения об экспертах: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (сокр. ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr_rest@bk.ru; ИНН 7802368539, КПП 784001001; ОКПО 96800484, (Договоры с экспертами – Приложение № 11).

Состав экспертной комиссии:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович; ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна; эксперт – Калинин Валерий Александрович.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы,

в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«01» июля 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«01» июля 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«01» июля 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).
- «Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1281/24-0-1 от 16.05.2024г. (ремонт и реставрация фасадов);
- Копия Распоряжения КГИОП от 28.09.2021 г. № 227-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;
- Копия Приказа Минкультуры России от 16.05.2024 г. № 152151-р « О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н.Левина», середина XIXвека; 1903 (г.Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2024 г. № 445-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 г. № 227-рп»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 08.05.2024 №596-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина»;
- Копия письма СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» от 26.06.2023 г. № 2-805/23-0-0;
- Копия письма КГИОП от 03.07.2023 г. № 01-46-1753/23-0-1;
- Копия технического паспорта от 06.11.2009 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 19.04.2024 г.(здание);
- Копия Выписки из ЕГРН от 19.04.2024 г.(земельный участок);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований

безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

- «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 28.09.2021 г. № 227-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- Распоряжением КГИОП от 10.04.2024 г. № 445-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 г. № 227-рп» внесены изменения в распоряжение КГИОП ;
- Приказом Минкультуры России от 16.05.2024 г. № 152151-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н.Левина», середина XIXвека; 1903 (г.Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект внесен в ЕГРОКН под № 782411414570005. Согласно данного приказа наименование ОКН - «Дом З.Н.Левина», середина XIXвека; 1903»;
- Распоряжением КГИОП от 08.05.2024 №596-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина» утвержден предмет охраны;
- Паспорт ОКН не оформлен (письмо КГИОП от 03.07.2023 г. № 01-46-1753/23-0-1).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

На плане участка, где в настоящее время расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина» (6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А), еще в конце XVII имеется обозначение: «Поместье с участками для охоты принадлежащее Ротмистру Конау» (план 1698 г.).³

В связи с формированием лейб-гвардии Измайловского полка (1730 г.) для его размещения в 1740 г. было выбрано место за Фонтанкой, по обе стороны пространства, являвшегося продолжением Вознесенской улицы. Измайловский полк занял участок, в настоящее время ограниченный Московским проспектом, Лермонтовским проспектом, Фонтанкой и Обводным каналом. Центральной улицей стал нынешний Измайловский проспект, продолжавший линию Вознесенского проспекта. От центральной полковой магистрали отходили вправо и влево перпендикулярные двенадцать (по числу рот полка) ротных линий: первая - седьмая роты к востоку от центральной улицы, восьмая – двенадцатая отходили к западу (в настоящее время Красноармейские улицы). Планировка улиц района Измайловской слободы сохранилась до настоящего времени.

Для сооружения казарм не хватало средств и государство стремилось привлечь население к участию в строительстве в обмен на отказ от постоянной повинности, также в частные владения продавались участки в бывших полковых слободах. Именно с этого времени на участках

³Историческая справка к проекту, ООО «Возрождение Петербурга», 2023 г. ПД-13МКД-2023-ИАБИ. ил.1

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

бывших слобод появляются частновладельческие участки при этом название улиц сохранило наименование рот.

Впервые эта ситуация зафиксирована в 1798 году на плане 4-й Адмиралтейской части 1-го квартала в «Атласе столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате».⁴ Непосредственно на рассматриваемом участке будущего жилого дома постройки отсутствуют.

На 1823 г. владельцем рассматриваемого владения в 1 квартале Нарвской части, имевшего двойной номер № 108 и №109 по 6-й роте Измайловского полка, обозначена «Григорьева, берейт. наследн.».⁵

На плане 1828 г. зафиксировано: рассматриваемое владение состоит из двух участков - участок № 109 имеет небольшую постройку на восточной границе и почти на половину занят садом с пейзажной планировкой; большой участок №108 полностью занят огородом и имеет небольшое строение по западной границе.⁶

В 1833 г. владельцем участка является Ничаю Яков, титулярный советник; в 1844 г. – Я. Железнов (участки № 14 и № 16).⁷ В 1874 г. владельцем становится Глезе А.К. В это время со стороны 6-й Роты на участке находился каменный трехэтажный на подвалах дом на девять осей (лит. А) с проездной аркой в центре и симметрично расположенными входами с улицы (по 2-й и 8-й осям). Главный фасад лицевого корпуса оформлен в приемах безордерного классицизма. Второй этаж декорирован прорезанный большими прямоугольными окнами с наличниками и лепными сандриками. По центральной оси расположено трехчастное окно с выходом на большой балкон, поддерживаемый фигурными кронштейнами. Фасад венчает профилированный карниз с модульонами. Дворовые фасады были гладко оштукатурены. С северо-западной стороны к лицевому корпусу примыкает небольшой в плане трехэтажный каменный флигель. С северо-восточной стороны к лицевому корпусу - деревянный двухэтажный на каменном подвале дом с мезонином, соединённый с лицевым корпусом переходом. На северной оконечности участка выстроен двухэтажный на девять осей на высоком цокольном этаже.⁸

В ноябре 1874 года А.К. Глезе продает принадлежащее ему недвижимое имущество по 6-й роте Измайловского полка (участок №108/122) петербургскому ремесленнику И.А. Лопашеву, который, проживал в этом же доме.⁹

В 1876 г. новым владельцем участка № 108/122, числившегося также по 6-й Роте под №17, становится «Санкт-Петербургского вечного булочного и кондитерского цеха» мастер И.И. Иванов. Сам владелец проживал по адресу: Разъезжая улица, №32, а дом в 6-й Измайловской роте по-прежнему сдавал в аренду.¹⁰

После продажи дома с публичных торгов, покупателем и владельцем стала жена Санкт-Петербургского 2-й гильдии купца Ф.И. Фарфель, имя которой появилось в документах по дому в ноябре 1886 года.¹¹

В 1895 году в качестве нового владельца рассматриваемого дома фигурирует бывший купец, Санкт-Петербургский мещанин Ф. Д. Морев.¹²

Владельцем дома № 15 по 6-й Роте Измайловского полка во второй половине 1902 года становится Павловский купец З. Н. Левин. Новый владелец запланировал перестройку дому и поручил разработку проекта гражданскому инженеру А. И. Зазерскому. Проектные чертежи по перестройке дома З.Н. Левина подписаны гражданским инженером А.И. Зазерским 16 марта

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л.27.

⁵ Аллер С. Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге... на 1823 год». СПб., 1822. Л. 47.

⁶ «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. РНБ

⁷ Историческая справка к проекту, ООО «Возрождение Петербурга», 2023 г. ПД-12МКД-2023-ИАБИ.с.6

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 1-10.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 3657. Лл. 31, 32.

¹⁰ Там же, лл.34-36

¹¹ Там же, лл. 40-130

¹² Там же, л.164

1903 года и включают генеральный план участка, поэтажные планы и разрезы дома, а также главный фасад лицевого корпуса.¹³

Здание занимает прямоугольный в плане участок, состоит из трех частей: лицевого (главного) четырехэтажного корпуса, обращенного на улицу, и трех дворовых четырехэтажных флигелей. Главный фасад условно ориентирован на юг. Автор проекта сохранил объем лицевого корпуса, надстроив его этажом, полностью перестраивает западный и восточный дворовые флигели, а также изменяет планировку северного дворового флигеля, включив его в общую планировочную структуру нового здания. В лицевом корпусе архитектор сохранил центральный проезд во двор, а с правой стороны от него разместил парадную лестницу со входным вестибюлем. По лицевой стороне были расположены парадные помещения с угловыми керамическими печами, в гостиной устроен небольшой эркер. В новом здании каменные лестницы – одна парадная и две «черных» во флигелях. Перекрытия в здании – деревянные; стропильная система – деревянная, с односкатной и двускатной крышами.

Лицевой корпус симметричной композиции на 9 осей. По центральной оси расположена проездная арка во двор, вход на парадную лестницу смещен вправо. Архитектору удалось, сохранив схему классицистического фасада, полностью изменить облик здания, придав ему характерные для данного исторического периода приемы стиля модерн. Центральная ось фасада акцентирована полукруглым в плане высотой в два этажа эркером, завершающимся открытым балконом на уровне четвертого этажа с металлическим ограждением в стиле модерн. Оконные проемы по центральной оси – трехчастные с дверным проемом на уровне 4-го этажа. Центральная ось завершается высоким аттиком со сложной композицией из лучковых сандриков, пилонов и растительного декора. Дверное заполнение главного входа решено в виде остекленной рамы с двухстворчатой дверью, образованные характерными для стиля модерн криволинейными элементами обвязки.

Цоколь здания облицован известняковыми плитами («скобой»), чередующимися с обрамлением прямоугольных окон подвального этажа (заложены). Первый этаж здания с прямоугольными оконными проемами оформлен штукатурным рустом, имитирующим крупноблочную кладку стен. Над окнами и арочным проемом расположен крупный лепной орнамент лепесткового типа.

Главный вход был оформлен в виде двухстворчатой остекленной деревянной двери прямоугольного очертания. Над дверью была установлена остекленная фрамуга с характерной для стиля модерн расстекловкой. В настоящее время наружные дверные полотна утрачены и заменены на одностворчатую глухую металлическую дверь. Дверные полотна входного тамбура сохранились. Дверной проем главного входа фланкирован гладкими прямоугольными лопатками с изображением дельфинов. Композиция главного фасада сбалансирована симметричными пилонами на уровне карниза, между которыми проектировалось ажурное металлическое ограждение кровли.

Фактическая реализация проекта перестройки жилого дома в 1903 году отличалась от проекта в некоторых деталях. Главный фасад лицевого корпуса оказался менее композиционно цельным. Цокольный этаж, прорезанный квадратными окнами в каменных обрамлениях, облицован в нижней части известняковой плитой («скобой»), в верхней – натуральным камнем с рваной фактурой – гранитным околком. Первый этаж обработан штукатурным рустом и отделен от основной части небольшим карнизом с модульонами. Средняя часть фасада, объединяющая второй и третий этажи, оказалась наиболее насыщена декором. Вертикальные полосы простенков заполнены «рваной» штукатуркой. Прямоугольные оконные проемы обоих этажей объединены в общие штукатурные обрамления из наличников и панно, заполненных растительным декором в стиле модерн. Окна второго этажа акцентированы стилизованными замковыми камнями с розетками, окна третьего этажа – изогнутыми сандриками на фигурных кронштейнах. Полукруглый в плане эркер, прорезанный тремя окнами в каждом этаже, на уровне третьего этажа оформлен пилястрами с кронштейнами и лепными фартуками. Днище

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Лп. 1 -10.

зеркара оформлено веерообразной лепной композицией с львиной маской и листьями аканта. Фасад четвертого этажа, несколько утопленный от основной плоскости, оформлен в виде растительных гирлянд над окнами и лепных кронштейнов, поддерживающих венчающий карниз. Украшением главного фасада являлись металлическое ажурное заполнение арочного проезда с характерным криволинейным рисунком и остекленная дверь главного входа. По лицевому фасаду осталась не реализованная характерная для периода модерна расстекловка окон.

Осуществленная в жилом доме планировка также имела некоторые отличия от согласованного проекта. Схема расположения комнат в квартирах лицевого и восточного флигеля в целом соответствовали проектному решению. В западном флигеле планировка квартир получила корректировку в части образования коридора и санузла с ванной комнатой. Каменная лестница западного флигеля решена четырехмаршевой. Большая квартира 4-го этажа, включавшая по проекту помещения в западном и северном флигеле – отменена. На ее месте устроены обычные для этой части дома квартиры. На разрезах здания показаны не только основные решения перекрытий, стен и крыши, но некоторые нюансы декоративной отделки – карниаты в гостиной одной из квартир бельэтажа, керамические изразцовые печи, дверные заполнения.

Соседний с восточной стороны участок, принадлежавший купцу А.М. Колпакову и его супруге М.К. Колпаковой, в начале XX века был приобретен З.Н. Левиным. Для разработки проекта пристройки к дому №15 новой части на углу 6-й Роты и Тарасова переулка заказчик привлек своего сына – инженера А.З. Левина. Пристройка угловой части потребовала минимальных внедрений в существующую часть, которые коснулись пробивки дверных и оконных проемов в глухой западной стене. Пристройка потребовала переработки планировки квартир, расположенных в правой части существующего дома. Квартира старой планировки фактически была разделена на две части, каждая из которых получила дополнительные комнаты в новой угловой части. При этом наиболее respectable оказалась квартира, комнаты которой оказались расположены по наружному периметру. Данная квартира в каждом этаже включает 6 комнат с окнами на 6-ю Роту и Тарасов переулок, а также имеет два входа – с парадной лестницы дома №15 и с подъезда по Тарасову переулку. Вторая малогабаритная 4-х комнатная квартира, несмотря на вход с Тарасова переулка, оказалась полностью расположенной в восточном флигеле дома №15 с окнами во внутренний двор. Наконец, третья 4-х комнатная квартира со входом со стороны Тарасова переулка, жилыми комнатами обращена в переулок, коридорами и кухонными помещениями – во двор-колодец, образовавшийся на стыке северных стен старой и новой части здания.

Важной планировочной особенностью новой части является наличие дворов-колодцев, расположенных в центральной и северной части дома. Другой технической особенностью является световой фонарь, перекрывающий объем двухмаршевой лестницы, ведущую в квартиры на всех этажах новой части.

Архитектурное оформление пристраиваемой части было решено полностью идентично архитектурному оформлению старой части дома №15, и постройка приобрела единый архитектурный облик. Инженеру А.З. Левину удалось создать практически центрально симметричную композицию, ось которой проходит строго по углу нового дома. Идентично решены дверное заполнение входа в дом со стороны Тарасова переулка. В арочный проем вписана большая дверная остекленная рама полуциркулярной формы. Входная двухстворчатая дверь с витражным стеклом с растительным орнаментом, утраченным в настоящее время.¹⁴

После национализации бывшего доходного дома З.Н. Левина постепенно изменился состав его жильцов; отдельные квартиры, как и в других бывших доходных домах города, постепенно превращались в коммунальное жилье, при этом большие комнатные квартиры делились перегородками, пробивались межкомнатные дверные проемы, закладывались старые дверные проемы, устанавливались новые и переносились старые отопительные приборы.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лп. 4об. -17.

В период Великой Отечественной войны и Ленинградской блокады здание не получило серьезных повреждений.

Во второй половине XX века производился неоднократный ремонт наружных и дворовых фасадов, а также отделки парадной лестницы, вестибюля и тамбура.

В ряде квартир до сих пор сохраняются элементы исторической художественной отделки – лепные потолки с орнаментальными угловыми композициями и розетками, а также керамические печи. Детали разобранных печей хранятся на чердаке дома, среди них имеются изразцы с тиснением керамического завода в г. Вильно (Wilna, ныне – Вильнюс (Литва)).¹⁵

К 1980-м г.г. было утрачено металлическое ажурное ограждение кровли. В результате текущей эксплуатации подвальных помещений окна по цокольному этажу были заложены и ниши оштукатурены, дверные заполнения прямиков полностью утрачены. В середине 1980-х гг. еще сохранялись исторические дверные заполнения входов в здание со стороны 6-й красноармейской улицы и улицы Егорова. Однако, уже в это время стеклянные заполнения и витражи, а также фурнитура наружного полотна были полностью утрачены.¹⁶ К этому времени наблюдаются небольшие утраты декоративного оформления. Косметические ремонты фасадов того времени упрощали пластику лепного декора.

В 2006 году ООО «Фирма «КСР» разработало проект перепланировки квартиры №2 (7 комнат, общ. пл. 182 кв. м.), расположенной в угловой части дома на 1 этаже. Вероятно, данная квартира была выкуплена новым собственником у предыдущих жильцов, которых, судя по количеству газовых плит на кухне, было не менее трех семей. Проектом предусматривалось снести старые межкомнатные перегородки и выполнить новые с устройством небольших гардеробных, вероятно, для приспособления под гостиничные номера (?). Перепланировка существенно искажала историческое решение квартиры. Проект получил согласование в марте 2006 года.¹⁷

В 2006 году, ООО «Фирма «КСР» разработало проект перепланировки квартиры №4 (8 комнат, общ. пл. 215 кв. м.), расположенной в угловой части дома на 2 этаже. Перепланировка квартиры, принадлежащей тому же частному лицу, была проведена по тем же принципам, что и в нижерасположенной квартире №4. Проект получил согласование также в марте 2006 года.

В 2010-2013 гг. по заказу ООО «Верта» был разработан проект оформления существующих прямиков входа в продуктовый магазин, устроенный в подвальном этаже со стороны ул. Егорова. Проект был реализован не в полном объеме. Металлические ограждения и решетки на окна были решены в классицистическом характере, не совсем отвечающем общей стилистике здания.¹⁸

10.3 Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина» представляет собой четырехэтажный с цокольным этажом угловой дом сложной конфигурации, образует угол квартала и организует уличный фасад застройки и панорамы улиц 6-й Красноармейской и улицы Егорова, а также играет средообразующую роль для улиц Маяковского и Некрасова.

Лицевые фасады решены в стилистике модерна на 13 световых осей по ул. 6-й Красноармейской и 14 световых осей по ул. Егорова, фланкирован на боковых осях на высоту со 2-го по 3-й этаж выступающими эркерами, полукруглыми в плане, завершенными балконами с кованым ограждением. Плоскость фасада над эркерами завершается пирами с боковыми тумбами и повышенной центральной частью с полуциркульным завершением. Центральная часть фасада раскрепована в уровне цокольного, 1-2 и 3-4 этажей. По ул. 6-й Красноармейской

¹⁵ <https://www.citywalls.ru/house3304.html>.

¹⁶ Историческая справка к проекту, с.22

¹⁷ Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга), П-1500 к. Инв. № Пр-1193

¹⁸ Там же, Инв. №Пр-1194

по 5 световой оси расположен исторический воротный проезд, решенный как прусский свод на подпружных арках. В воротном проезде находится ниша с профилированными филёнками. Со стороны фасада воротный проем оформлен веерным рустом над лучковой перемычкой. По сторонам от воротного проема расположены две плитки со знаком ОСОАВИАХИМА.

Исторические дверные проемы оформлены в виде перспективных порталов с известняковыми импостами и штукатурными архивольтами. Заполнение дверных проемов четырехстворчатое, с двумя нестворными боковыми частями, остекленной трехчастной фрамугой, с резным оформлением в приемах стиля модерн. Створки дверных заполнений поздние, металлические. Сохранилась метлахская плитка на верхней пригласительной ступени (нижняя ступень скрыта культурным слоем) дверного проема по улице 6-й Красноармейской.

Цоколь здания имеет отделку известняком высотой до середины окон цокольного этажа, от середины цокольных окон до межэтажного карниза, между цокольным и 1 этажом отделка выполнена колото-полигональной плиткой из натурального камня. Штукатурная поверхность стен в уровне 1 этажа рустована. Плоскость стен в уровне 2-3-го этажей имеет фактурную штукатурную отделку «под шубу». В уровне 4-го этажа - гладкая штукатурная отделка стен.

Исторические оконные проемы оформлены рустом в виде трехчастных замковых камней над окнами 1-го этажа. Окна второго этажа декорированы штукатурными наличниками, под окнами второго этажа расположены трехчастные замковые камни с профилированными круглыми деталями, над окнами второго этажа - трехчастные замковые камни с профилированными круглыми деталями по бокам. Окна третьего этажа оформлены штукатурными наличником, окна третьего этажа акцентированы сандриками на каннелированных кронштейнах и прямоугольных филёнках с лепными композициями растительного рисунка. Окна 4-го этажа обрамлены штукатурными наличниками, над окнами расположен замковый камень с декоративными лепными композициями и декоративными кронштейнами по бокам (частично утрачены).

Междуэтажные карнизы профилированные, карниз в уровне 1-2 этажей с порезкой листом аканта. Венчающий карниз лицевых фасадов выколотный, следов исторического штукатурного карниза не обнаружено.

Дворовые фасады имеют гладкую штукатурную отделку стен, отделка цоколя известняком. В уровне 1-2 этажей расположен поздний междуэтажный профилированный карниз упрощенного профиля, в процессе вскрытий под ним обнаружен исторический междуэтажный карниз. Исторический профиль венчающего карниза западного дворового фасада здания, скрыт под металлическим коробом. Венчающий карниз других дворовых фасадов выколотный, следов исторического штукатурного карниза не обнаружено.

По четырем углам дворового пространства расположены исторические приямки. Ступени некоторых приямков исторические, известняковые, часть ступеней скрыта культурным слоем.

Дверные заполнения в парадные поздние, металлические. Заполнение воротного проема в каретник позднее, металлическое, фрамуга обшита металлическими листами. Дверь в подсобное помещение каретника поздняя, металлическая. Над дверными проемами расположены козырьки на кованых металлических кронштейнах.

В центре здания расположен небольшой двор-колодец, проход к нему - через парадную со стороны улицы Егорова. В уровне 1 этажа двор перекрыт крышей.

Крыша здания открыта металлическими оцинкованными листами, местами листы корродированы, в зоне карнизных желобов, где установлено кровельное ограждение множественные подтеки коррозии. Водоотведение - через водосточные трубы. Дымовые и вентиляционные трубы сложены из кирпича, оштукатурены имеют колпаки выполнены из оцинкованного листа.

Цоколь облицован известняком, часть цоколя скрыта под культурным слоем, имеется поверхностные загрязнения, видны трещины, поздние домастиковки, отличающиеся по цвету, сколы блоков, наблюдается деструкция и выкрашивание раствора из швов, поверхностные загрязнения, высолы, в зонах расположения водосточных труб происходит развитие биоорганизмов (мхов, лишайников, водорослей).

Пригласительная ступень дверного проема по улице 6-й Красноармейской выложенная метлахской плиткой, имеет загрязнение, сколы и утраты метлахской плитки.

Функцию отмостки по периметру здания выполняет асфальтовое покрытие территории.

Стены – кирпичные. Общее состояние отделочных слоев неудовлетворительное: Состояние штукатурного слоя не удовлетворительное, имеются множественные утраты штукатурных слоев, разнонаправленные трещины, следы от протечек, развитие биоорганизмов. Профилированный и тянутый декор имеет следующие дефекты: утрата фрагментов тяг, утрата связи с основанием (бухчение), разнонаправленные трещины, утрата геометрии тянутых элементов, ремонтные мастиковки, развитие биоорганизмов, красочные наслоения. Оголенная кирпичная кладка имеет трещины, выветривание растворных материалов, частичные утраты.

Лепной декор имеет загрязнение поверхности красочных слоев, их шелушения красочных слоев, с фрагментарными утратами; в местах периодического намокания происходит развитие биоорганизмов (мхов, лишайников, водорослей), утрачены отдельные элементы. Общее состояние лепного декора неудовлетворительное.

Оконные заполнения разнообразные: большая часть поздняя (металлопластиковые), сохранились исторические заполнения деревянные прямоугольной формы, с лучковым завершением. В настоящее время оконные и балконные заполнения имеют различное цветовое решение и расстекловку.

Со стороны улицы Егорова на лицевом фасаде сохранился исторический обвяз и фрамуга с резными украшениями дверного заполнения. Дверные полотна поздние.

Дверное заполнение лицевого фасада по ул. 6-й Красноармейской позднее, металлическое. Дверные заполнения дворовых фасадов поздние, металлические.

Крыша – многоскатная, сложной конфигурации со световым фонарем, с организованным наружным водостоком.

В настоящее время здание используется как жилой многоквартирный дом, в подвальном этаже располагаются торговые учреждения и предприятия сферы услуг, в первом этаже – офисы коммерческих организаций и жилые квартиры, в верхних этажах главного и боковых корпусов расположены жилые квартиры.

II. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

II.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 22.04.2024 г.);

II.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
- Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997.
2. Борисова В.А. Русский стиль. Новые тенденции в русской архитектуре конца XIX в. в книге "Русская архитектура второй половины XIX века". М., 1979
3. Историческая справка к проекту. ООО «Возрождение Петербурга», 2023 г. ПД-12МКД-2023-ИАБИ.
4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
5. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
6. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.
7. ЦГИА СПб ф.513. Оп.102. Дело 5847; 5849.
8. ЦГИА СПб ф.515, оп.1, д. 3657; д. 3657А.
9. ЦГИА СПб ф.515, оп.2, д. 3483; д. 3498.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

10. ЦГИА СПб ф. 515, оп.4, д.2025.
11. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. П-1500 к. Инв. № Пр-1193; Инв. № Пр-1194.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции.

12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023) в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Этап II. Проектная документация		
1.	ПД-12МКД-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3.1	ПД-12МКД-2023-АР 1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады.
3.2.	ПД-12МКД-2023-АР 2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2. Дворовые фасады
4.1.	ПД-12МКД-2023 -КР1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Лицевые фасады.
4.2.	ПД-12МКД-2023 -КР2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Дворовые фасады.
7.	ПД-12МКД-2023-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Этап I. Проектная документация		
13.1.1.	ПД-12МКД-2023-ИРД	Раздел 13. Иная документация.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

		Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2.	ПД-12МКД-2023-ФФ	Раздел 13. Иная документация Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
13.2.1	ПД-12МКД-2023-ИАБИ	Раздел 13. Иная документация Подраздел 2. Комплексные научные исследования Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2.1.	ПД-12МКД-2023-ОЧ.1.	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) Книга 1. Лицевые фасады.
13.2.2.2	ПД-12МКД-2023-ОЧ.2.	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады.
13.2.3.	ПД-12МКД-2023-ИТИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.
13.2.4.	ПД-12МКД-2023-ИХТИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
13.2.5.	ПД-12МКД-2023-ОКНИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Этап II. Проектная документация		
13.3.	ПД-12МКД-2023-ТР	Раздел 13. Иная документация Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

Этап II. Проектная документация.

Раздел 1. Пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Часть 1. Лицевые фасады.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Часть 2. Дворовые фасады.

Проектом предлагается выполнить ремонт и реставрацию лицевых фасадов, включая:

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей;
- демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику), демонтаж несогласованных решеток, металлических ставней;
- реставрация штукатурной отделки фасадов (гладкая, рустованная, штукатурка «под шубу», профилированная) – известковый штукатурный слой с добавлением гипса; штукатурка «под шубу» - двухслойная декоративная: выравнивающий слой известковый, верхний декоративный слой – из известки, кирпичного боя и известнякового отсева: комплексная расчистка поверхности штукатурной отделки, реставрация штукатурки, биозащитная обработка поверхности, восстановление утрат штукатурки, окраска;
- реставрация штукатурной отделки дымовых труб;
- комплексная реставрация кирпичной кладки и шовного раствора в местах утрат штукатурного слоя и расчищенных от разрушенной штукатурки и ремонтных вставок;
- реставрация архитектурного лепного декора (гипс): расчистка поверхности от загрязнений и красочных слоев, догипсовка, восполнение мелких и крупных утрат, окраска;
- восстановление утраченного лепного декора по принятому эталону (сохранившийся декор);
- реставрация известнякового цоколя: комплексная расчистка поверхности, биозащитная обработка, камнеукрепление, восполнение мелких утрат (домастиковка), восполнение крупных утрат методом вставки, реставрация швов, гидрофобная обработка поверхности;
- устройство известняковой облицовки торцевых фасадов ТФ-4 и ТФ-5 в целях защиты основания фасада при примыкании к отмостке;
- восстановление гидроизоляции в местах примыкания асфальтового покрытия к цоколю (заливка битумом);
- реставрация каменного окола (облицовочные вставки выше уровня цоколя): комплексная расчистка поверхности, биозащитная обработка, восполнение мелких утрат (домастиковка), реставрация основания (кладочный раствор), гидрофобная обработка поверхности;
- реставрация пригласительной ступени дверного проема по ул. 6-й Красноармейской (метлахская плитка) – реставрация метлахской плитки, восполнение утрат;
- ремонт выколотного венчающего карниза: снятие выколотной обшивки, реставрация в условиях мастерской, замена каркаса карниза из древесины хвойных пород (сосновые бруски), огнебиозащитная обработка каркаса, обратный монтаж выколотного карниза;
- реставрация металлодекора (флагодержатели, ограждения балконов), ремонт ворот и металлических решеток цокольного этажа, сохранившихся пятников исторического воротного заполнения: расчистка поверхности от поздних красочных слоев, обработка от продуктов коррозии, восстановление защитного красочного покрытия;
- смена линейных окрытий (окрытия междуэтажных карнизов, подоконные отливы);
- ремонт водосточных труб: замена деформированных фрагментов, обезжиривание поверхности, окраска;
- локальный ремонт фальцевых соединений кровельного свеса: расчистка свеса от продуктов коррозии в участках установки кровельного ограждения, обезжиривание поверхности, окраска, герметизация фальцев, рихтовка фальцевого соединения кровельных листов. Необходимость проведения указанных мероприятий, конкретные участки определяются в процессе производства работ с лесов;
- восстановление гидроизоляции балконов – замена пола: демонтаж сущ. покрытия (стяжка), устройство цементно-песчаной стяжки, оклеечной гидроизоляции (с заведением на стены), устройство выравнивающей стяжки, гидроизоляции рулонной (финишное покрытие);
- переборка кирпичной кладки балконных парапетов эркеров фасадов ЛФ-1 и ЛФ-2;
- ремонт (окраска с лицевой стороны) деревянных, металлопластиковых оконных заполнений квартир;
- ремонт (окраска с лицевой стороны) деревянных, металлопластиковых дверных заполнений квартир и помещений, находящихся на балансе собственников;
- ремонт приямка торцевого фасада: демонтаж отделки керамической плиткой, ремонт ж/б основания, оштукатуривание, окраска подпорных стен;

-замена козырька над приемком торцевого фасада: демонтаж существующего козырька (существующий козырек не обеспечивает защиту приемка от атмосферных осадков, конфигурация козырька способствует замачиванию поверхности стен атмосферными осадками), устройство нового козырька с обеспечением водоотведения от фасада;

-реставрация дверного заполнения лицевого фасада по ул. Егорова с восстановлением остекления, дверных полотен и элементов резьбы на основании материалов иконографии и существующих аналогов (тамбурных дверей парадных по ул. 6-й Красноармейской и ул. Егорова);

-восстановление дверного заполнения в парадную лицевого фасада со стороны ул. 6-й Красноармейской на основании материалов иконографии и существующих аналогов (тамбурных дверей парадных по ул. 6-й Красноармейской и ул. Егорова);

-зашивка действующих домовых инженерных сетей в кабель-каналы с окраской в цвет фасада.

По ремонту и реставрации дворовых фасадов проектом предлагаются следующие виды работ:

-демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику), демонтаж несогласованных металлических решеток/ставней/козырьков;

-реставрация штукатурной отделки фасадов (гладкая) – известковый штукатурный слой с добавлением гипса: комплексная расчистка поверхности штукатурной отделки, реставрация штукатурки, биоцидная обработка поверхности, восстановление утрат штукатурки, окраска;

-реставрация междуэтажного карниза: расчистка поверхности от поздней штукатурки (упрощенный профиль карниза – раскрытие исторического междуэтажного карниза), реставрация исторической штукатурной тяги с восстановлением утраченных фрагментов, биоцидная обработка поверхности, окраска;

-раскрытие и реставрация штукатурной тяги венчающего карниза фасада ДФ-4: демонтаж выколотного карниза, реставрация исторической штукатурной тяги с восстановлением утраченных фрагментов, окраска;

-реставрация штукатурной отделки дымовых труб;

-комплексная реставрация кирпичной кладки и шовного раствора в местах утрат штукатурного слоя и расчищенных от разрушенной штукатурки и ремонтных вставок;

-реставрация известнякового цоколя: комплексная расчистка поверхности, биоцидная обработка, камнеукрепление, восполнение мелких утрат (домастиковка), восполнение крупных утрат методом вставки, реставрация швов, гидрофобная обработка поверхности;

-устройство известняковой облицовки фасадов ДФ-1, ДФ-2, ДФ-4 в локальных участках в целях защиты основания фасада при примыкании к отмостке;

-восстановление гидроизоляции в местах примыкания асфальтового покрытия к цоколю (заливка битумом);

-фасады ДФ-5 – ДФ-8 – замена покрытия перекрытия подвала, завывдривание покрытия в примыкании к стенам. В процессе производства работ необходимо провести вскрытие перекрытия подвала, установить конструкцию перекрытия.

-восстановление утраченных заполнений оконных проемов цокольного этажа дворовых фасадов. На основании планов ПИБ, в уровне цокольного этажа фасадов ДФ-1,

-фасады ДФ-4 оконные проемы заложены/защиты- раскрытие оконных проемов, устройство заполнений. Предусматривается устройство известнякового цоколя для низа оконных проемов в целях разграничения примыкания благоустройства к проему;

-для оконного блока ОК-п3 (фасад ДФ-6) - закладка низа проема. В настоящий момент в оконный проем "заходит" покрытие объема цокольного этажа, что способствует скоплению атмосферных осадков в откосе оконного проема.

Проектируемые оконные блоки предусматриваются деревянными, в 2 нитки. Расстекловка для блоков ОК-п1, ОК-п2 принимается по существующим оконным заполнениям цоколя, ОК-п3 - по заменяемому оконному заполнению.

-ремонт приемков:

приемок 3 – ремонт отделки подпорных стен и площадки приемка, ремонт металлических ступеней приемка;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

прямая 4 – ремонт отделки подпорных стен и площадки, переборка известняковых ступеней с докомпановкой утраченных ступеней;

прямая 5 – ремонт отделки площадки прямой, переборка известняковых ступеней с докомпановкой утраченных ступеней; устройство подпорной стенки в границах прямой. Необходимость данного мероприятия обусловлена обеспечением организации входа в парадную (в настоящий момент правая часть прямой вплотную приходит ко входной двери парадной), обеспечением отведения атмосферных осадков в прямую при заданной конфигурации козырьков входных групп. Покрытие устраиваемой подпорной стенки выполнить асфальтобетоном с обеспечением уклона в соответствии с существующей планировкой;

прямая 6 - ремонт отделки подпорных стен и площадки прямой, переборка известняковых ступеней без изменения конфигурации прямой;

прямая 7 – замена основания (по результатам технического обследования), устройство железобетонных конструкций в соответствии с существующей конфигурацией, переборка существующих известняковых ступеней с сохранением конфигурации, устройство покрытия площадки прямой (цементно-песчаная стяжка);

-реставрация выколотного венчающего карниза: снятие выколотной обшивки, реставрация в условиях мастерской, ремонт и фрагментарная замена каркаса карниза из древесины хвойных пород (сосновые бруски), огнебиозащитная обработка каркаса, обратный монтаж выколотного карниза;

-реставрация исторического металлодекора (кронштейны козырьков): расчистка поверхности от поздних красочных слоев, обработка от продуктов коррозии, рихтовка деформированных элементов, восстановление красочного покрытия;

-ремонт исторических хомутов водосточных труб, пятников воротного заполнения каретника;

-смена окрытий козырьков, замена позднего каркаса козырьков;

-смена линейных окрытий (окрытия междуэтажных карнизов, подоконные отливы);

-ремонт водосточных труб: замена деформированных фрагментов, обезжиривание поверхности, окраска;

-локальный ремонт фальцевых соединений кровельного свеса: расчистка свеса от продуктов коррозии в участках установки кровельного ограждения, обезжиривание поверхности, окраска, герметизация фальцев, рихтовка фальцевого соединения кровельных листов. Необходимость проведения указанных мероприятий, конкретные участки определяются в процессе производства работ с лесов;

-реставрация оконных заполнений (наружная нитка) общедомового имущества;

-ремонт (окраска с лицевой стороны) деревянных, металлопластиковых оконных заполнений квартир;

-ремонт (окраска с лицевой стороны) металлических дверных заполнений, находящихся на балансе собственников;

-изготовление деревянных филленчатых накладок (с окраской) на металлические дверные заполнения (выходы на лестницы и технические помещения общедомового имущества);

-демонтаж поздней лестницы фасада ДФ-3;

-замена воротного заполнения бывш. каретного сарая (фасад ДФ-3): демонтаж позднего металлического заполнения и металлической зашивки фрамуги, изготовление столярного заполнения на основании существующих аналогов (ворота из сборной доски);

-зашивка действующих домовых инженерных сетей в кабель-каналы с окраской в цвет фасада;

-расчистка, обезжиривание, окраска газовых труб

Принятые в проекте объемно-планировочные и архитектурные решения по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия «Дом З.Н. Левина».

Раздел 4. Конструктивные решения.

Часть 1. Лицевые фасады.

Раздел 4. Конструктивные решения.

Часть 2. Дворовые фасады.

Проектом предлагаются следующие конструктивные решения:

- восстановление гидроизоляции в местах примыкания асфальтового покрытия и тротуара к цоколю здания;
- усиление кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин;
- восстановление конструкции парапетов эркеров в уровне балконом с демонтажом поврежденных конструкций;
- восстановление гидроизоляции полов балконов с организацией уклона и поверхностного защитного слоя;
- зачистка металлических поверхностей балок, оштукатурка и окраска поврежденных участков несущих конструкций эркеров, поврежденных коррозией.

По лицевым фасадам:

- зачистка открытых элементов несущих конструкций эркеров, расчистка от коррозии, восстановление защитного покрытия;
- разработка узлов креплений устраиваемого цоколя, металлодекора, архитектурного лепного декора, выколотного карниза;
- усиление кирпичной кладки стен методом инъектирования;
- замена козырька над приямком (торцевой фасад ТФ-3).

По дворовым фасадам:

- устройство железобетонного основания приямка, в том числе стены, площадки и ступеней, по фасаду ДФ-1;
- устройство металлокаркаса козырьков над приямками и входами в помещения общего пользования (помещения лестничных клеток)/ Устройство конструкции козырьков на стену.
- разработка узлов креплений металлодекора (кронштейны);
- усиление кирпичной кладки методом инъектирования;
- усиление кирпичной кладки посредством установки спиральных анкеров;
- замоноличивание трещины на стыке объемов фасада ДФ-4;
- разработка узла крепления выколотного карниза.

Принятые в проекте конструктивные решения по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия «Дом З.Н. Левина».

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1281/24-0-1 от 16.05.2024г. (ремонт и реставрация фасадов).

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки, обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность

возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

Этап I. Проектная документация.

Раздел 13. Иная документация.

Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 02234 от 02.02.2015, выданная ООО «Возрождение Петербурга», переоформлена приказом МК РФ № 851 от 31.05.2018 г.

Краткие исторические сведения по проектируемому ОКН; общее описание объекта.

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1281/24-0-1 от 16.05.2024 г. (ремонт и реставрация фасадов).

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы.

В томе представлена разработанная Программа научно-исследовательских работ.

В томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023 г. Вывод Акта- Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина». Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация.

В соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1281/24-0-1 от 16.05.2024г. (ремонт и реставрация фасадов) в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «Возрождение Петербурга» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады.

В рамках комплексных научных исследований по Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-1281/24-0-1 от 16.05.2024г. (ремонт и реставрация фасадов) были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.

Специалистами ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. было проведено визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта культурного наследия.

На основании анализа материалов, проведенного инженерно-технического исследования состояния лицевых и дворовых фасадов (ограждающих конструкций), крепление декора и конструкции венчающего карниза, включая фундаменты, конструкции эркеров здания были установлены следующие категории технического состояния конструкций:

- для конструкций фундамента и цоколя - работоспособное;
- для конструкций прямков – ограниченно -работоспособное;
- для конструкций эркеров – ограниченно -работоспособное;
- для несущих и самонесущих наружных стен - ограниченно -работоспособное.

Для конструкций и их элементов, техническое состояние которых признано ограниченно-работоспособным - функционирование, эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.

По результатам проведенных работ можно отметить основные дефекты конструкций и сделать следующие выводы:

Для конструкций фундаментов, цоколя и прямков:

Дефекты:

- для прямков №№3-7 и крыльца №1 – частичные разрушения облицовочного слоя из цементно-песчаной смеси;
- для прямков №№4, 5 и 7 и крыльца №1 – частичные разрушения конструкций подпорных стен, утрата шовного раствора кладки, ступеней и кладки крыльца. Нарушены геометрические размеры конструкций;
- поверхностное водоотведение обеспечено при помощи уклона асфальтового покрытия двора и системы ливневой канализации. Со стороны лицевых фасадов функцию отмостки с уклоном выполняет тротуар. Изменение (повышение) уровня грунтовых вод из-за нарушения водоотведения не обнаружено.

Для конструкций наружных стен и эркеров:

Дефекты:

- косые трещины в конструкциях кирпичной кладки наружных стен до 10 мм: в уровне карниза между первым и вторым этажами, между вторым и третьим этажами по дворовому фасаду ДФ4 м/о «Г-Е». Причины появления трещин – ранее выполненные изменения в планировке здания – пристройка дополнительных секций;
- косые трещины в конструкциях кирпичной кладки наружных стен до 20 мм: в уровне карниза между первым и вторым этажами, между вторым и третьим этажами по дворовому фасаду ДФ2 м/о «Б-Г». Причины появления трещин – ранее выполненные изменения в планировке здания – пристройка дополнительных секций;
- косые трещины в конструкциях кирпичной кладки наружных стен до 10 мм: между первым и вторым этажами, между вторым и третьим этажами по торцевому фасаду ТФ3 м/о «8-10». Причины появления трещин – ранее выполненные изменения в планировке здания – пристройка дополнительных секций;
- при проведении обмерных работ на лицевых фасадах крена и других геометрических отклонений от вертикали, не обнаружено. Отклонения обнаружены на дворовых фасадах. Причины появления геометрических отклонений – ранее выполненные изменения в планировке здания – пристройка дополнительных секций;
- изменения в высоте цоколя здания вызваны низким качеством работ по устройству асфальтового покрытия и физическим износом. Дефектов, вызванных неравномерными осадками не обнаружено;
- трещины и частичные разрушения в конструкциях кирпичной кладки парапетов эркера №1: в уровне карниза балкона по лицевому фасаду ЛФ1;
- трещины и частичные разрушения в конструкциях кирпичной кладки парапетов эркера №3: в уровне карниза балкона по лицевому фасаду ЛФ3;
- линейные окрытия карнизных и оконных свесов по результатам зондажей, имеют механические повреждения, следы замачивания изнутри, следы коррозии;
- при выполнении вскрытий штукатурного слоя отделки эркеров №№1 и 3 в уровне карниза балкона, были обнаружены дефекты и повреждения несущих металлических конструкций – балок двутаврового сечения высотой 190 мм. Балки повреждены пластинчатой коррозией полок и стенок в результате замачивания атмосферными осадками.

По результатам поверочных расчетов был сделан вывод, что грунты основания недогружены, и воспринимают действующие нагрузки без видимых неравномерных деформаций. Запас прочности по $R - 7 \div 23 \%$.

Для наружной несущей стены ДФ2 по оси «Б», несущая способность в уровне 1-го этажа обеспечена, коэффициент использования $K_{исп}=0,22$.

Все конструкции кровли, включая покрытие и перильное ограждение восстановлены после капитального ремонта и находятся в работоспособном состоянии.

Для устранения выявленных дефектов и повреждений проектом рекомендуется выполнить следующие работы:

- восстановление конструкций примыков и крыльца, не меняя геометрических размеров. Исключение составляет примык №7 – необходимо восстановить конструкцию и функции скрытой асфальтом ступени.
- восстановление поврежденной (деформированной) конструкции кирпичной подпорной стенки примыка №7 с заменой материала стенки на железобетон;
- восстановление гидроизоляции в местах примыкания асфальтового покрытия и тротуара к цоколю здания;
- усиление кирпичной кладки наружных стен путем инъектирования трещин;
- замена конструкций линейных окрытий карнизных и оконных свесов;
- восстановление конструкции парапетов эркеров в уровне балконов с демонтажем поврежденных конструкций и последующим восстановлением;
- восстановление гидроизоляции пола балкона эркеров с организацией уклона и поверхностного защитного слоя;
- демонтаж поздней конструкции металлической лестницы фасада ДФ3;
- для несущих конструкций эркеров, поврежденных коррозией, -зачистка металлических поверхностей балок, огрунтовка и окраска поврежденных участков.

Представленные в данном томе инженерно-технические исследования выполнены на основании проведенного визуального и инструментального обследования в соответствии с действующими нормативными документами и являются достаточными для принятия проектных решений по реставрации и ремонту.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов, использованных в оформлении фасадов здания с определением степени их сохранности. Представлена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ специалистами ООО «Возрождение Петербурга» использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

Петрографические исследования растворов производились по стандартным методикам при помощи микроскопа МБС-10. Микрофотофиксация выполнена на сканере «Epson Perfection V370 Photo» с указанием размеров «поля зрения» для каждого снимка. Для определения красочного слоя и выявления природы окрасочных систем, выполняется стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев. Определение класса связующего выполняется с использованием рентгенофазового анализа или микрокапельного анализа.

Микологическое исследование проводилось путем инкубации во влажной камере и идентификации по морфологическим признакам под микроскопом с использованием стандартных определителей. Определение древесной породы дверных и оконных заполнений проводится на образцах древесины по признакам макро- и микроскопического строения в отраженном свете с использованием микроскопа МБС-10 производства ЛОМО.

В томе представлено описание технического состояния материалов отделки и элементов объекта культурного наследия.

Согласно представленным выводам по результатам обследования материалов отделки фасадов:

- кирпичная кладка стен выполнена из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Наблюдаются локальные участки деструкции кирпича и шовного раствора;
- оригинальная отделка гладей фасадов выполнена известковым штукатурным слоем с добавлением гипса, декор выполнен из известкового раствора с добавлением гипса;
- штукатурная декоративная отделка с фактурой «шуба». Двуслойная декоративная штукатурка. Нижний слой (выравнивающий) известковый. Верхний декоративный слой состоит из известия, кирпичного боя и известнякового отсева;
- штукатурка профилированных элементов декора выполнена из известково-гипсового раствора. Поверхность окрашена силиконовой краской по шпаклевке;
- элементы лепного декора на фасаде выполнены из гипса. Гипсовый декор местами армирован паклей или древесной щепой, окрашен силиконовой краской;
- эмблема ОСОАВИАХИМА (2 шт) расположена по сторонам воротного проезда, выполнена из гипса, многослойно окрашена;
- повсеместно на всех фасадах наблюдается бучение штукатурного слоя, цементные домазки раствором; осыпи штукатурки; деструкция кирпичной кладки в местах осыпей;
- условно-первоначальные колера лицевых фасадов: Гипсовый декор – чаще всего цвет близкий к S 5030-Y80R, а также цвет близкий к S 1080-Y30R и Цвет близкий к S 5000-R. Штукатурные гладкие и профилированные поверхности преимущественно цвет близкий к S 5030- Y80R, встречается цвет близкий к S 5020-R. Штукатурная поверхность «шуба» цвет близкий к S 5040-Y80R. Условно-первоначальные колера колера дворовых фасадов: Штукатурная гладкая поверхность - цвет близкий к S 0530-Y10R;
- облицовка цоколя из плит Путиловского известняка; кладка в виде скобы высотой 14,5 см. Рядность везде разная. Подвальные окна также обрамляют плоские наличники из путиловского известняка;

-выше известняка имеются облицовочные вставки окола из натурального камня. Рваный известняк из месторождений «ревельского» и/или одной из разновидностей «вазалеммского» известняков;

-венчающий карниз поздний, зашит металлом;

-отливы линейные и водосточные трубы выполнены из кровельного оцинкованного железа и окрашены масляной краской со свинцовыми белилами в виде красителя;

-элементы стального декора (флагодержатели, вентрешетки, кровельные ухваты и костыли, решетки ограждения балконов, кронштейны козырьков, ворота) выполнены из кованной стали. Покрытия многослойные;

-на парапете обнаружены остатки вазонов, выполненные из цементной штукатурки;

-дверные заполнения - из сосны, окрашены масляными красками. Покрытия многослойные;

-оконные исторические заполнения - из хвойных пород (ель, сосна), окрашены масляными красками. Покрытия многослойные.

Представленные в томе результаты по инженерным химико-технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности архитектурных элементов здания. Приведенные в томе рекомендации соответствуют применяемым, апробированным в практике методам реставрации объектов культурного наследия.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, обмерные чертежи, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, обследование инженерных сетей, - выполненные сотрудниками ООО «Возрождение Петербурга» в 2023г., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Этап II. Проектная документация.

Раздел 13. Иная документация.

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

В данном томе приводятся технологические рекомендации по реставрации материалов отделки лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина».

Технологические рекомендации составлены на основе результатов проведенного специалистами ООО «Возрождение Петербурга» натурного обследования материалов отделки объекта, а также лабораторного изучения состава и состояния конструктивных и отделочных материалов. Операции ведения реставрационных работ разработаны подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

Технологические рекомендации составлены на основе традиционных методик реставрации строительных и отделочных материалов, с включением основных технологических этапов, разработанных специально для данного объекта. Перечень мероприятий и рекомендуемые составы, включенные в разработанные технологические рекомендации, четкое соблюдение и точное исполнение технологических операций, выполнение работ аттестованными специалистами в полном объеме, что позволит подготовить материалы отделки к долгосрочной эксплуатации. Представленные в томе рекомендуемые составы разработаны с учётом требований и возможности применения именно на исторических объектах.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А,

выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1281/24-0-1 от 16.05.2024г. (ремонт и реставрация фасадов).

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

- **Натурные изыскания на определение материалов и видов отделки.**

Архитектурные решения:

1. Реставрация цоколя (окол из натурального камня, скоба из известняка);
2. Реставрация штукатурной отделки всех фасадов;
3. Реставрация кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием;
4. Реставрация гладких штукатурных стен арочного проезда;
5. Реставрация лепного декора на лицевых и дворовых фасадах;
6. Ремонт лепного декора, не включенного в предмет охраны;
7. Реставрация и ремонт металлических деталей и ограждений;
8. Ремонт ворот проездной арки;
9. Ремонт прямых и ступеней входных групп;
10. Ремонт и реставрация балконов;
11. Демонтаж поздней металлической лестницы с площадкой;
12. Реставрация деревянных оконных заполнений (наружная нитка, общедомовое имущество)
13. Ремонт поздних дверных заполнений. Изготовление деревянных филленчатых накладок на металлические двери общедомового имущества дворовых фасадов;
14. Смена линейных покрытий;
15. Реставрация и восстановление дверных заполнений лицевых фасадов;
16. Ремонт металлопластиковых окон;
17. Ремонт печных труб на крыше;
18. Фрагментарная замена и окраска водосточных труб.
19. Демонтаж выколотного карниза, оценка состояния деревянных кобылок, реставрация и монтаж выколотного карниза, конфигурацию уточнить по месту, восстановление утраченных элементов;
20. Реставрация профилированного междуэтажного штукатурного карниза лицевых и дворовых фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжения КГИОП от 08.05.2024 №596-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и ст.43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, выполненная ООО «Возрождение

Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение № 2 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение №3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1281/24-0-1 от 16.05.2024г. (ремонт и реставрация фасадов).

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 28.09.2021 г. № 227-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2024 г. № 445-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 г. № 227-рп».

Приложение № 5. Копия Приказа Минкультуры России от 16.05.2024 г. № 152151-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», середина XIXвека; 1903 (г.Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП от 08.05.2024 №596-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина».

Приложение № 7. Копия письма СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» от 26.06.2023 г. № 2-805/23-0-0. Копия письма КГИОП от 03.07.2023 г. № 01-46-1753/23-0-1.

Приложение № 8. Копия технического паспорта от 06.11.2009 г.

Приложение №9. Копия Выписки из ЕГРН от 19.04.2024 г.(здание); Копия Выписки из ЕГРН от 19.04.2024 г. (земельный участок).

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023 г.

Приложение № 11. Договор ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно проектный реставрационный центр» № 15 от 22 апреля 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«01» июля 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«01» июля 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«01» июля 2024 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение №1
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я
Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и
реставрация лицевых и дворовых фасадов
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-
Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит.
А», выполненной ООО «Возрождение
Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Иконографические материалы.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Илл. 1. «План местности занимаемой ныне С.-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений/ Этот план скопирован мною с старого шведского чертежа, снятого Ц.И. Шварц в 1737 году/Архитектор Р.Е. Шварц. С.-Петербург, в Мае 1872 г.». РНБ.

Илл. 2. План Санкт-Петербурга. Реконструкция на 1725 год. РНБ.

Илл. 3. План Санкт-Петербурга в 1738 году («План Зихгейма»). Копия плана из журнала «Зодчий» (1878-1883 гг.). Оригинал плана: РГВИА (Ф.ВУА. № 22405). Фрагмент с рассматриваемым участком города.

Илл. 3а. То же. Увеличенный фрагмент с рассматриваемым участком города.

Илл. 4. И. Ф. Трускот, М. И. Махаев. Гравированный план Санкт-Петербурга. 1753 г. РАН.

Илл. 4а. То же. Увеличенный фрагмент с рассматриваемым участком города.

Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». План 4-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1798 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л.27).

Илл. 5а. То же. Увеличенный фрагмент с рассматриваемым участком города.

Илл. 6. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберга». 1828 г. РНБ. Фрагмент Нарвской части 1-го квартала.

Илл. 6а. То же. Увеличенный фрагмент с рассматриваемым участком города.

Илл. 7. Подробный план Нарвской части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. СПб., 1849. С.82.

Илл. 8. Генеральный план Санкт-Петербурга. 1858 г. Увеличенный фрагмент с рассматриваемым участком города.

Илл. 9. План части города Санкт-Петербурга между р. Большою Невой и Обводным каналом. 1872 г. Л.9. Фрагмент. Тарасов переулок на 1-м этапе прокладки - от 1 Роты до 4 Роты Измайловского полка.

Илл. 10. «Планы двора Сына Действ. Стат. Совет. Александра Карловича Глезе Нарвской части 1 уч. под №17 по 6 Роте Изм. Полка». План с натурой сверен 20 сентября 1874 г. (последующие сверки – 25 августа 1896 г., 4 сентября 1898). Инженер-архитектор А. Климов. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л1).

Илл. 11. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. «Фасад по 6 Ротъ». ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 2, 3).

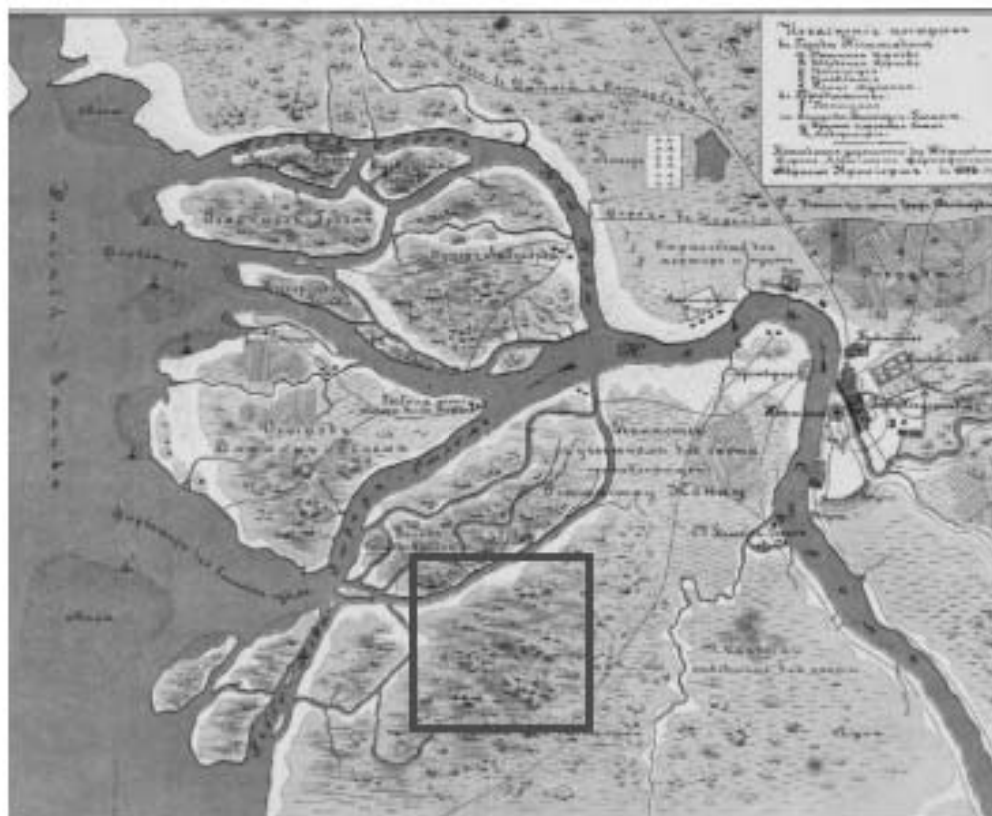
Илл. 12. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. «Фасад флигеля». ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 4, 5).

Илл. 13. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. «Фасады и Разрезы по лин. а, в». ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 6, 7).

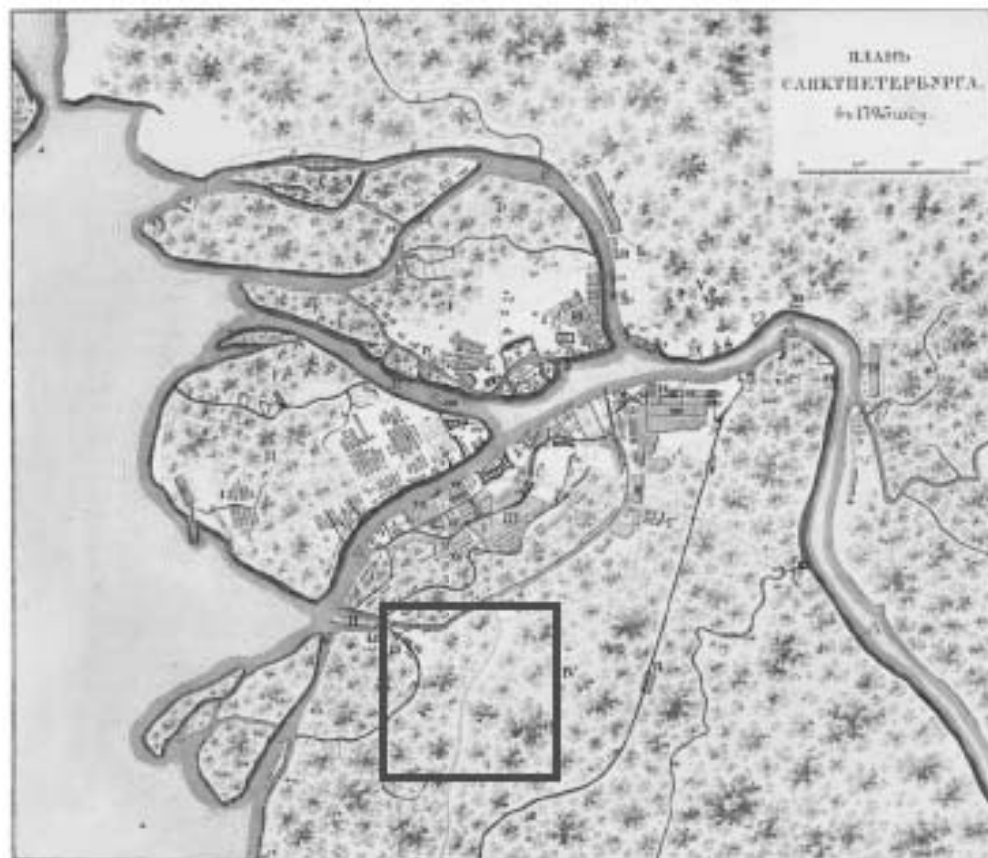
- Илл. 14. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. «1 этажъ Флигеля и подвалье» ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 8).
- Илл. 15. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. «2 Этажъ флигеля и 1 этажъ» ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 9).
- Илл. 16. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. «3 Этажъ флигеля и 2 этажъ» ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 10).
- Илл. 17. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. План 3 этажа. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 11).
- Илл. 18. «План двора СПббургского купца А.М. Колпакова Нарвской части 1 участка под №15/13. План двора с натурою сверял 11 Июня 1889 года. Архитектор Н.М. Самойлов». ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Л.1).
- Илл. 19. План двора купца А.М. Колпакова. Проект перестроек на участке. Поэтажные планы, разрезы и фасады. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 2-3).
- Илл. 20. «План двора Павловского купца Захара Никитича Левина, состоящего в Нарвской части, 1 участка по бй роты Измайловского полка под №15. Генеральный план». Проект надстройки лицевого корпуса и перестройки надворных флигелей. Гражд. инженер А. Зазерский. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Лл. 1об.-2).
- Илл. 21. План двора купца З.Н. Левина. Проект надстройки лицевого корпуса и перестройки надворных флигелей. Планы подвального и 1 этажа. Гражд. инженер А. Зазерский. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Лл. 3-4).
- Илл. 22. План двора купца З.Н. Левина. Проект надстройки лицевого корпуса и перестройки надворных флигелей. Планы 2, 3 и 4 этажей. Гражд. инженер А. Зазерский. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Лл. 5-6).
- Илл. 23. План двора купца З.Н. Левина. Проект надстройки лицевого корпуса и перестройки надворных флигелей. Разрезы по лицевому и дворовым корпусам. Гражд. инженер А. Зазерский. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Лл. 7-8).
- Илл. 24. План двора купца З.Н. Левина. Проект надстройки лицевого корпуса и перестройки надворных флигелей. Разрез по лицевому корпусу. Гражд. инженер А. Зазерский. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Л. 9).
- Илл. 25. План двора купца З.Н. Левина. Проект надстройки лицевого корпуса и перестройки надворных флигелей. Фасад лицевого корпуса. Гражд. инженер А. Зазерский. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Лл. 10-11).
- Илл. 26. «Чертежи Дома, находящегося в Нарвской части 1го участка по 6 роте Измайловского полка под №15. Генеральный план». План с натуры сверен СПб Городского кредитного общества архитектором Ф. Соловьевым. 1908 г. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 13 об.).
- Илл. 27. То же. Главный фасад лицевого корпуса. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 20-21).
- Илл. 38. То же. План 1 этажа. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 15).
- Илл. 29. То же. План 2 этажа. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 16).
- Илл. 30. То же. Планы 3 этажа. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 17).

- Илл. 31. То же. Планы 4 этажа. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 18).
- Илл. 32. То же. План подвального этажа. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 14).
- Илл. 33. То же. Поперечные разрезы по лицевому корпусу. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 25-26).
- Илл. 34. То же. Поперечные разрезы по лицевому и дворовому корпусам. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 22-24).
- Илл. 35. Главный фасад лицевого корпуса. Фрагмент с дверным заполнением главного входа и металлические ворота арочного проезда во двор. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 20-21).
- Илл. 36. «Проект постройки дома, принадлежащего павловскому купцу Захару Никитичу Левину, находящегося в Нарвской части 1го участка угол бой роты Измайловского полка и Тарасова переулка под №13/17». Генеральный план с показанием построек, подлежащих сносу, и указанием ширины Тарасова переулка. 1908 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Л. 4об.).
- Илл. 37. То же. План подвального этажа существующего здания и пристраиваемой угловой части. Инженер А.З. Левин. 1908 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 5-6).
- Илл. 38. То же. План 1-го этажа существующего здания и пристраиваемой угловой части. Инженер А.З. Левин. 1908 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 12-13).
- Илл. 39. То же. Планы 2,3 и 4 этажей существующего здания и пристраиваемой угловой части. Инженер А.З. Левин. 1908 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 14-15).
- Илл. 40. То же. Поперечный разрез по пристраиваемой части. Инженер А.З. Левин. 1908 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 8-9).
- Илл. 41. То же. Продольный разрез по лестнице в пристраиваемой части. Инженер А.З. Левин. 1908 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Л. 7).
- Илл. 42. То же. Главный фасад существующей и пристраиваемой части дома по 6-й Роте Измайловского полка. Инженер А.З. Левин. 1908 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 10-12).
- Илл. 43. То же. Главный фасад пристраиваемой части дома по Тарасову переулку. Инженер А.З. Левин. 1908 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 15-17).
- Илл. 44. Главный фасад существующей и пристраиваемой части дома по 6-й Роте Измайловского полка. Инженер А.З. Левин. 1908 г. Фрагмент с дверным заполнением главного входа и металлические ворота арочного проезда во двор со стороны 6-й Роты Измайловского полка. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 10-12).
- Илл. 45. Главный фасад пристраиваемой части дома по Тарасову переулку. Инженер А.З. Левин. 1908 г. Фрагмент с дверным заполнением главного входа со стороны Тарасовского переулка. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 15-17).
- Илл. 46. Общий вид 6-й Красноармейской улицы (с запада на восток). Дом З.Н. Левина расположен по левой стороне. 1932 г. ГМИ СПб (инв. № П-Б-2587 ф).
- Илл. 47. Жилой дом на углу 6-й Красноармейской ул. и ул. Егорова (бывший дом З.Н. Левина). Фотография. 1941 г. Архив ПИБ Адмиралтейского района.

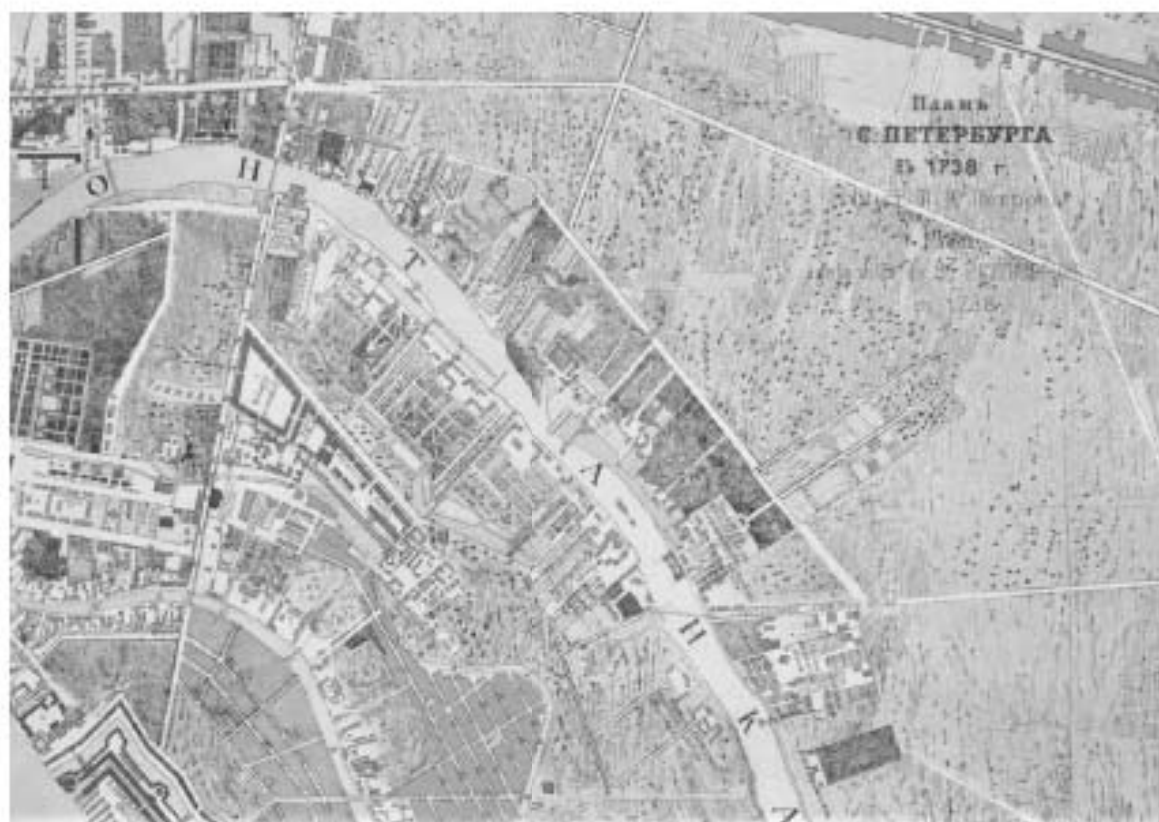
- Илл. 48. План дворового участка по 6-й Красноармейской ул., д. 15. 1929 г. Архив ПИБ Адмиралтейского района.
- Илл. 49. План подвального этажа по 6-й Красноармейской ул., д. 15. 1929 г. Архив ПИБ Адмиралтейского района.
- Илл. 50. План 1-го этажа по 6-й Красноармейской ул., д. 15. 1929 г. Архив ПИБ Адмиралтейского района.
- Илл. 51. План 2-го этажа по 6-й Красноармейской ул., д. 15. 1929 г. Архив ПИБ Адмиралтейского района.
- Илл. 52. План 3-го этажа по 6-й Красноармейской ул., д. 15. 1929 г. Архив ПИБ Адмиралтейского района.
- Илл. 53. План 4-го этажа по 6-й Красноармейской ул., д. 15. 1929 г. Архив ПИБ Адмиралтейского района.
- Илл. 54. Часть фасада дома №15 по 6-й Красноармейской улице. Фотография Громова С.Р. 1983 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 121052).
- Илл. 55. Фрагмент угловой части фасада дома №15 по 6-й Красноармейской улице. Фотография Громова С.Р. 1983 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 121051).
- Илл. 56. Вид двухъярусного эркера на углу жилого дома №15 по 6-й Красноармейской улице. Фотография Овчинникова К.В. 7 апреля 1984 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 215504).
- Илл. 57. Фасад жилого дома № 15 по 6-й Красноармейской улице. Фотография Овчинникова К.В. 20 июня 1985 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 217598).
- Илл. 58. Вид угловой части жилого дома № 15 по 6-й Красноармейской улице. Фотография Овчинникова К.В. 10 августа 1986 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 225735).
- Илл. 59. Вид полукруглой арки, оформляющей парадный вход дома № 15 по 6-й Красноармейской улице. Фотография Овчинникова К.В. 5 октября 1986 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 217597).
- Илл. 60. Вид эмблемы "ОСОАВИАХИМА" возле парадного входа жилого дома № 15 по 6-й Красноармейской улице. Фотография Овчинникова К.В. 1 августа 1986 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 217599).
- Илл. 61. Вид части углового фасада жилого дома № 15 по 6-й Красноармейской улице, завершеного балконом с декоративной решеткой и скульптурными барельефами. 10 августа 1986 г. Фотография Овчинникова К.В. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 225736).
- Илл. 62. Декоративное оформление балкона и аттиковой части фасада жилого дома № 15 по 6-й Красноармейской улице. По изданию: Балконы Санкт-Петербурга: Альбом / Б.А. Калинин, Т.И. Николаева. СПб.: Дорн, 1998. С.201. РНБ (шифр Э АлТ63/2-Л452).
- Илл. 63. Крыши зданий по Красноармейским улицам. Вид с крыши дома №12 по 6-й Красноармейской в сторону Измайловского собора (с участком крыши дома №15 по 6-й Красноармейской улице). Фотография В. Антощенко. 2000-е гг. По изданию: Фотоальбом «Крыши Петербурга». Автор-составитель В. Антощенко. СПб., 2010 г.



Илл. 1. «План местности занимаемой ныне С.-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений/ Этот план скопирован мною с старого шведского чертежа, снятого Ц.И. Шварц в 1737 году/Архитектор Р.Е. Шварц. Ст.-Петербург, в Мае 1872 г.». РНБ



Илл. 2. План Санкт-Петербурга. Реконструкция на 1725 год. РНБ



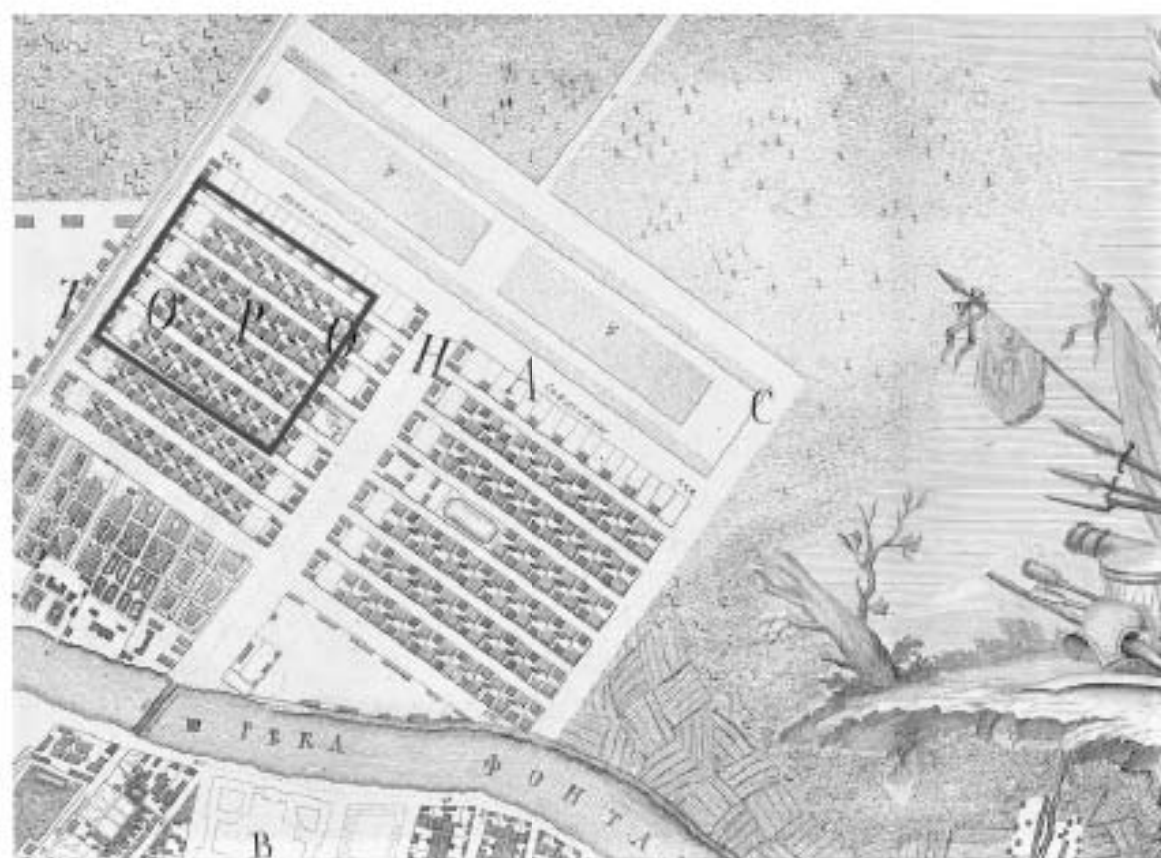
Илл. 3. План Санкт-Петербурга в 1738 году («План Зихгейма»). Копия плана из журнала «Зодчий» (1878-1883 гг.). Оригинал плана: РГВИА (Ф. ВУА. № 22405)
Фрагмент с рассматриваемым участком города



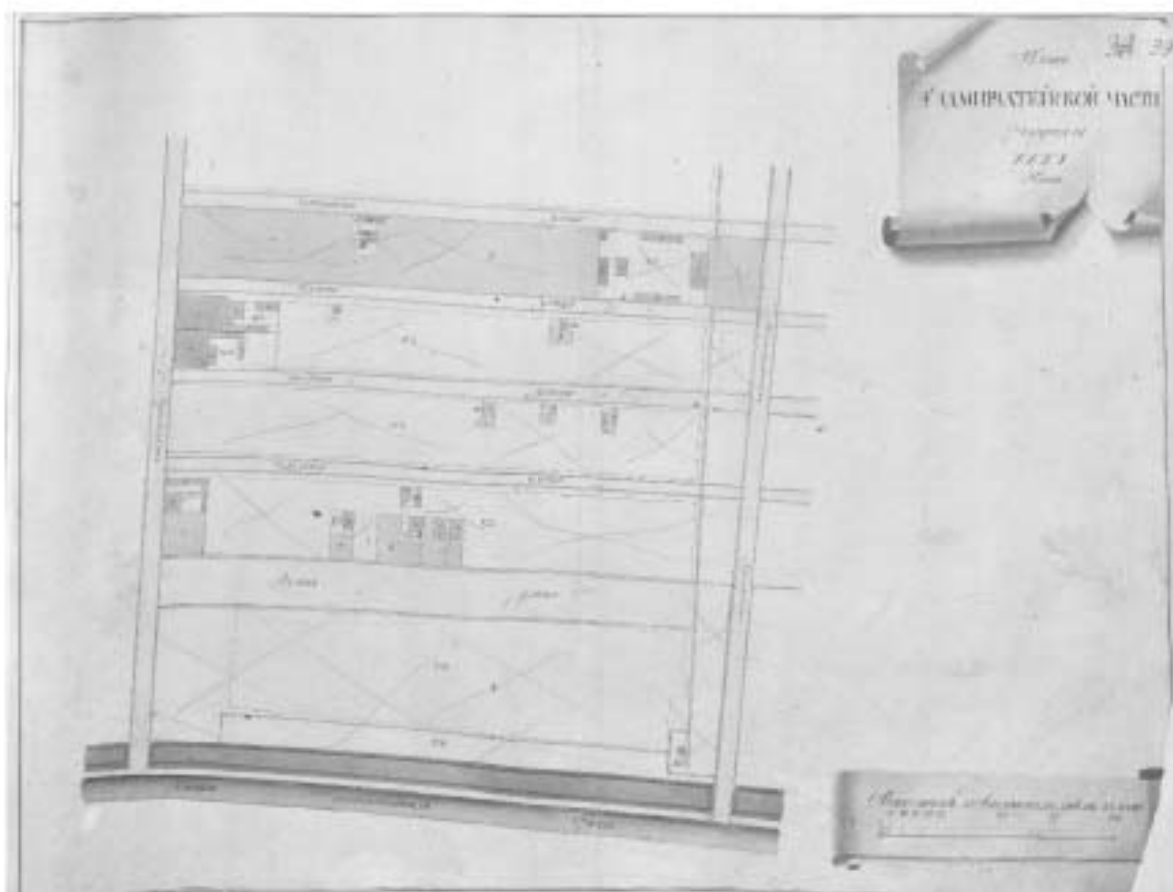
Илл. 3а. То же. Увеличенный фрагмент с рассматриваемым участком города



Илл. 4. И. Ф. Трускот, М. И. Махаев. Гравированный план Санкт-Петербурга. 1753 г. РАН



Илл. 4а. То же. Увеличенный фрагмент с рассматриваемым участком города



Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». План 4-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1798 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л.27)



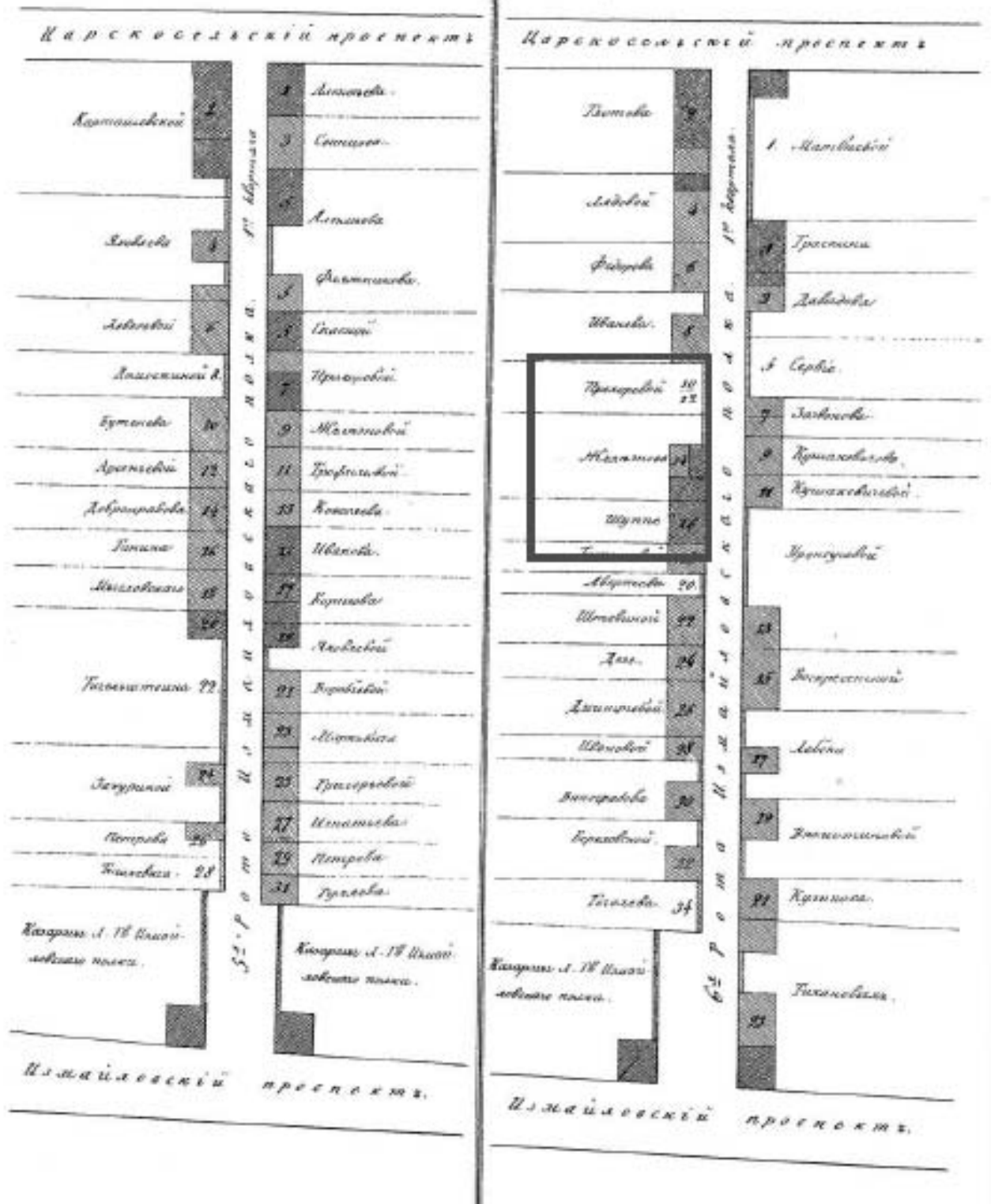
Илл. 5а. То же. Увеличенный фрагмент с рассматриваемым участком города



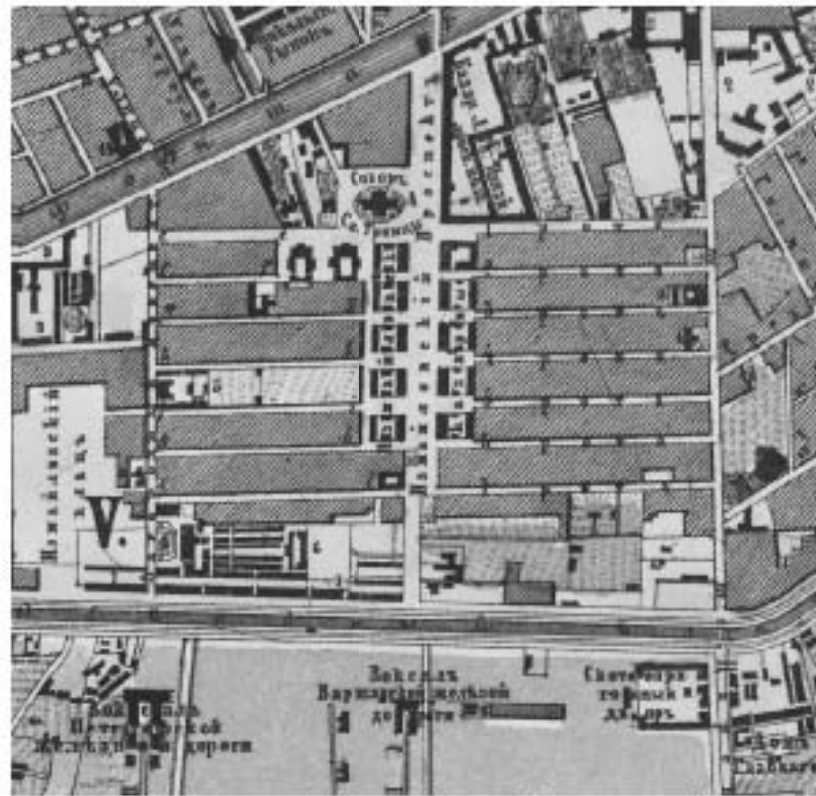
Илл. 6. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберга». 1828 г. РНБ
Фрагмент Нарвской части 1-го квартала



Илл. 6а. То же. Увеличенный фрагмент с рассматриваемым участком города



Илл. 7. Подробный план Нарвской части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. СПб., 1849. С.82.



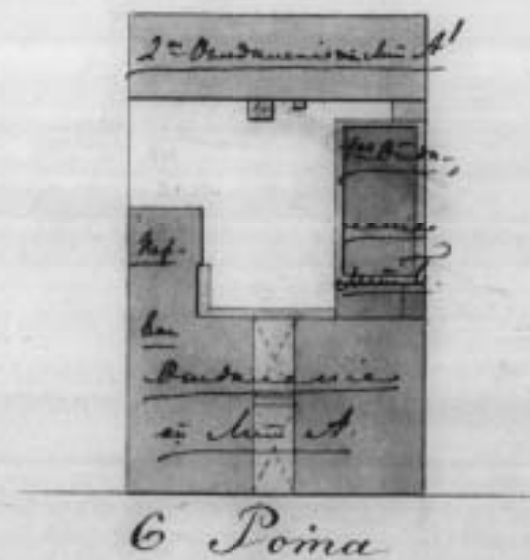
Илл. 8. Генеральный план Санкт-Петербурга. 1858 г.
Увеличенный фрагмент с рассматриваемым участком города



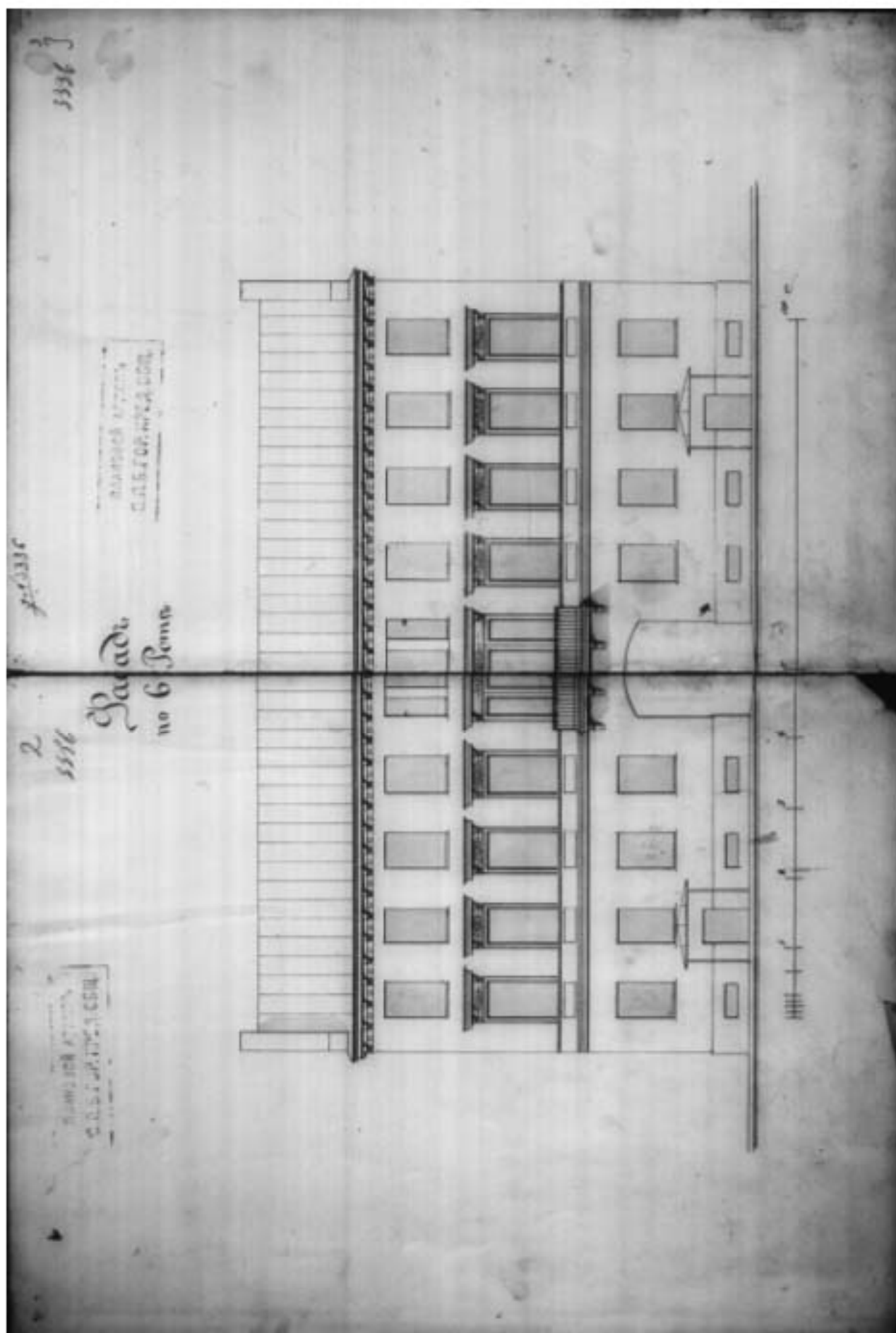
Илл. 9. План части города Санкт-Петербурга между р. Большою Невой и Обводным каналом. 1872 г. Л.9. Фрагмент. *Тарасов переулок на 1-м этапе прокладки - от 1 Роты до 4 Роты Измайловского полка.*

Планъ двора

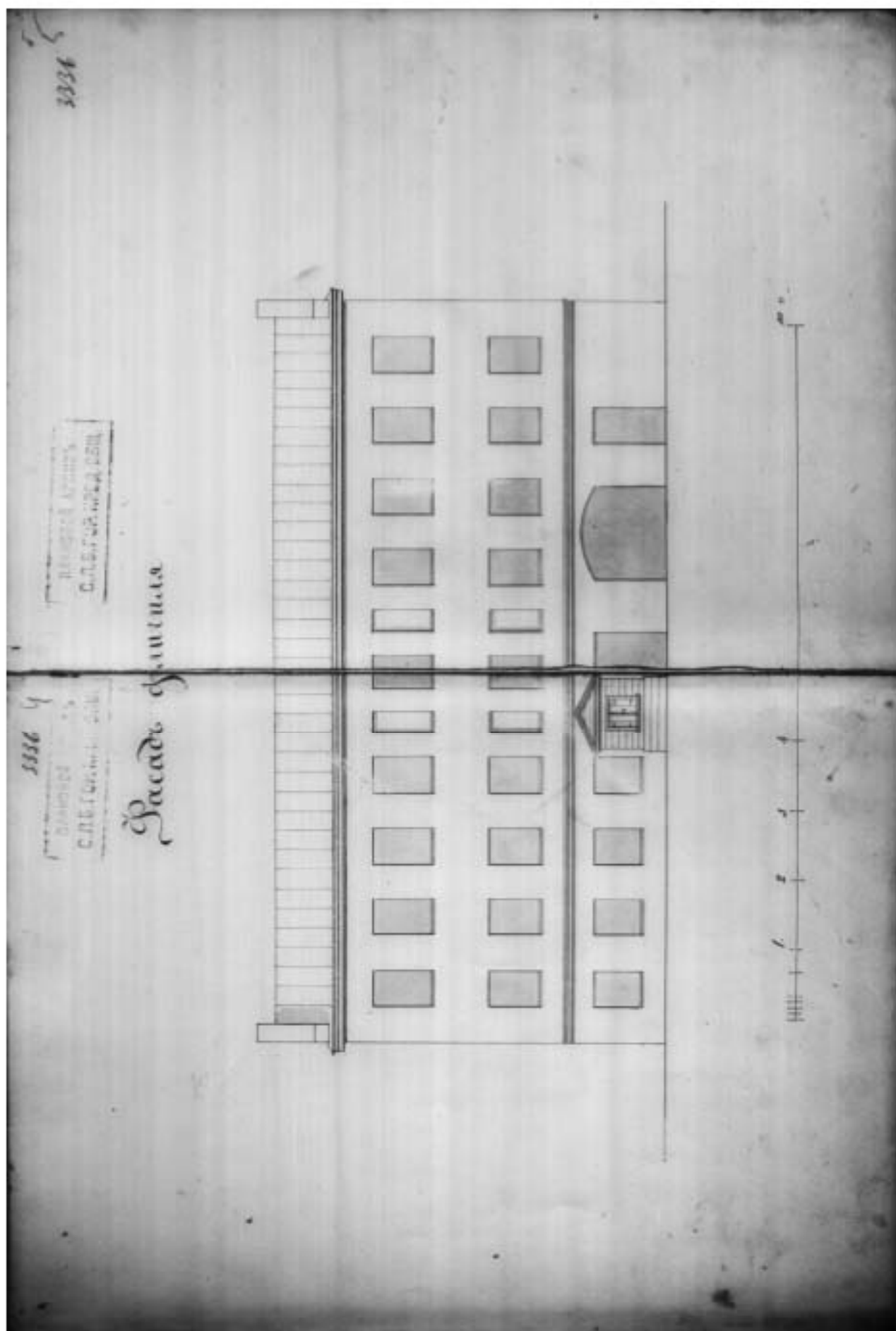
Сына Действ. Стат. Совет.
Александра Карловича Глезе
Нарвской части 1. уч. под № 17
по 6 Роте Изм. Полка



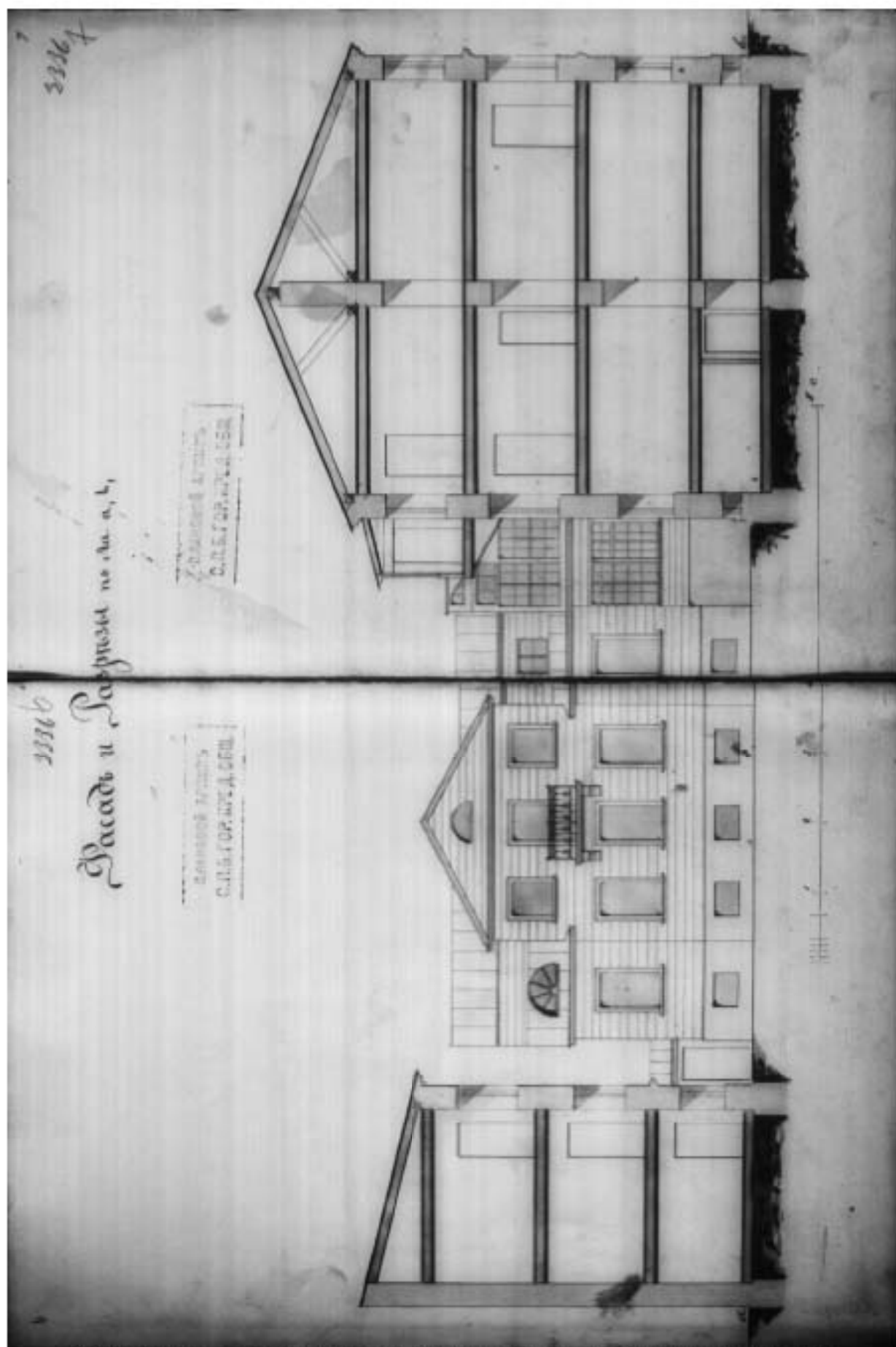
Илл. 10. «Планы двора Сына Действ. Стат. Совет. Александра Карловича Глезе Нарвской части 1 уч. под №17 по 6 Роте Изм. Полка». План с натурой сверен 20 сентября 1874 г. (последующие сверки – 25 августа 1896 г., 4 сентября 1898). Инженер-архитектор А. Климов. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л.1)



Илл. 11. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. «Фасад по 6 Ротъ».
ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 2, 3)



Илл. 12. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. «Фасад флигеля».
ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 4, 5)

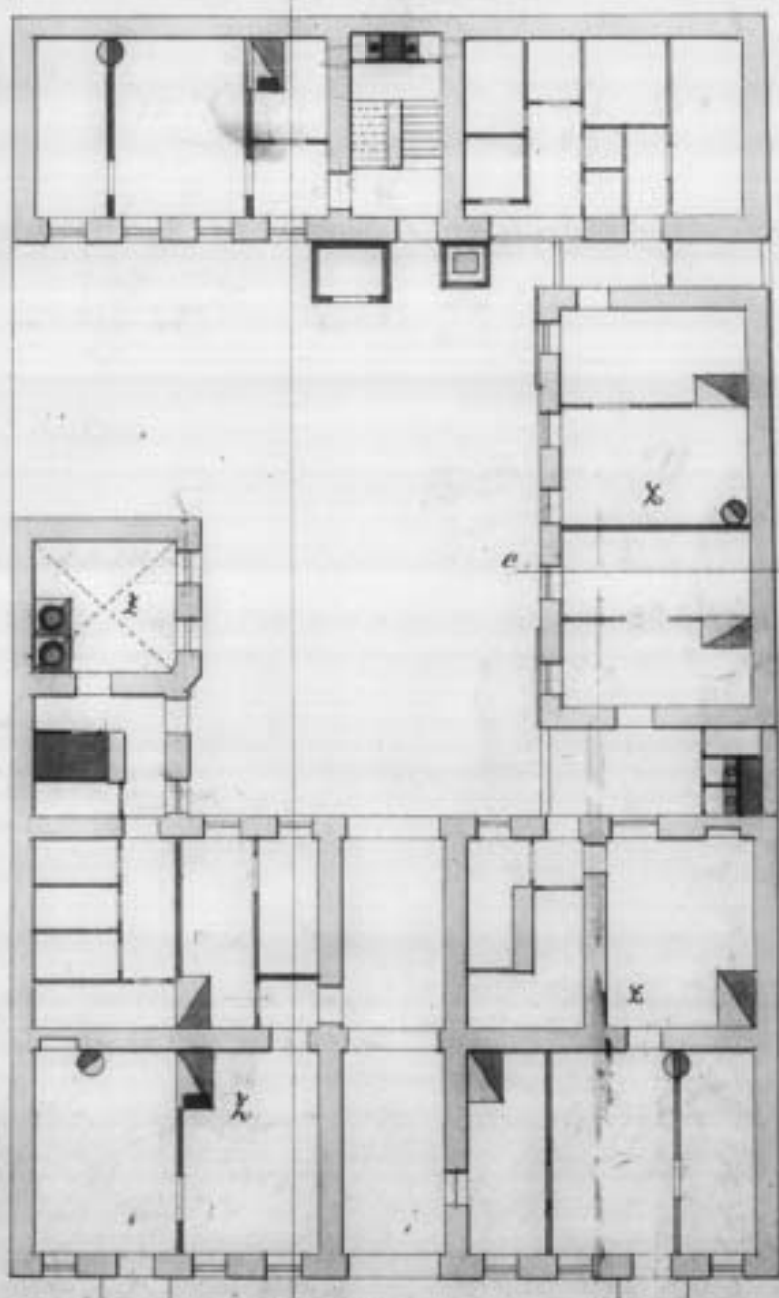


Илл. 13. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. «Фасады и Разрезы по лин. а, б».
ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 6, 7)

1. Этаж флигеля
и подвалы
подъезд. х

3336

ПЛАНОВОЙ АРХИТЕКТУРЫ
С.П.Б. ГОР. КРЕД. ОБЩ.

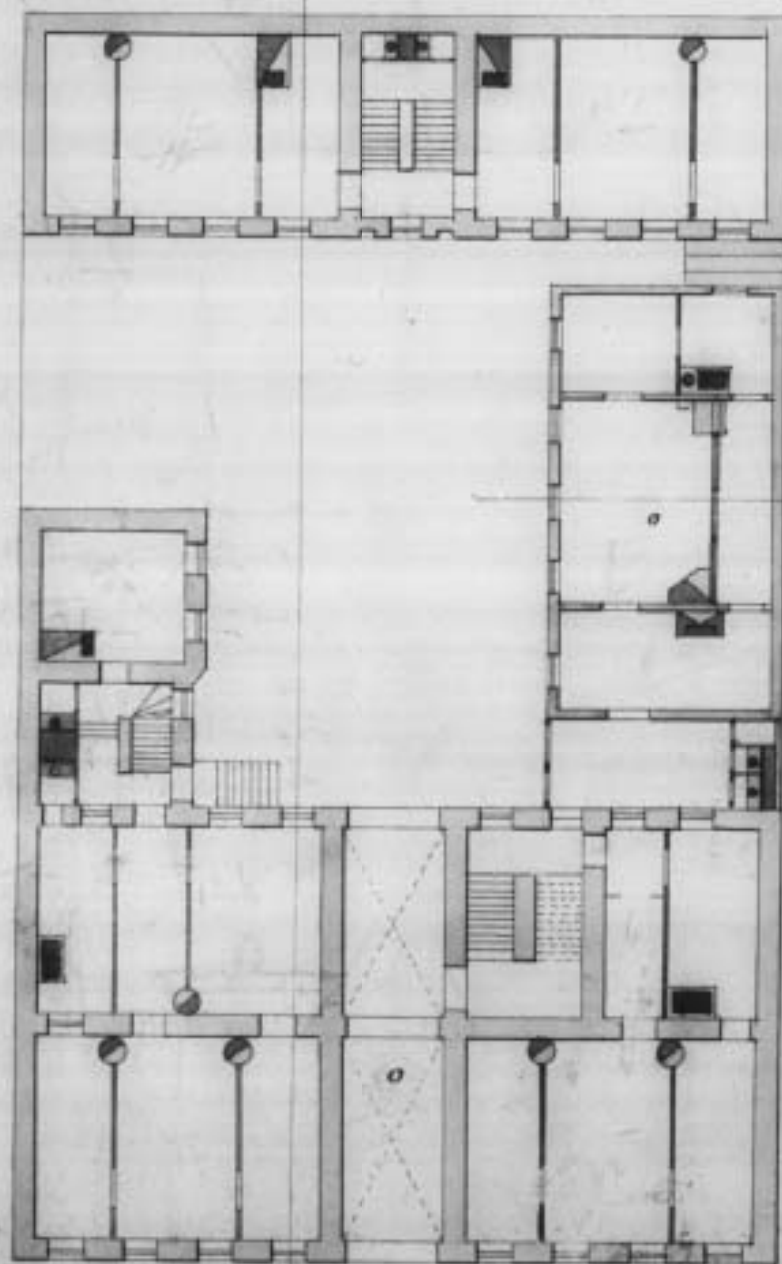


Илл. 14. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. «1 этаж Флигеля и подвалы»
ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 8)

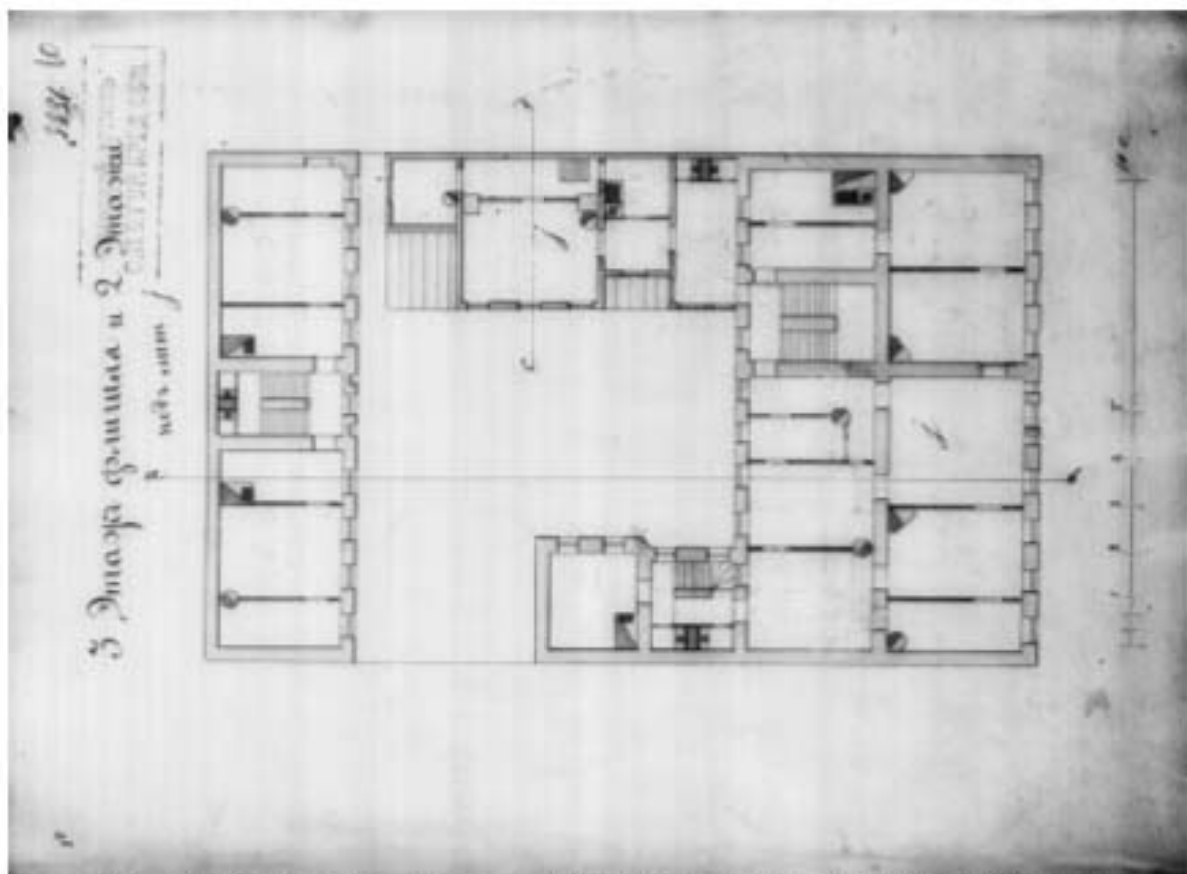
ПЛАНОВЪ 2-го Этажа флигеля и 1-го Этажи
С.П.Б. ГОР. КРЕД. ОБЩ.

3336 9

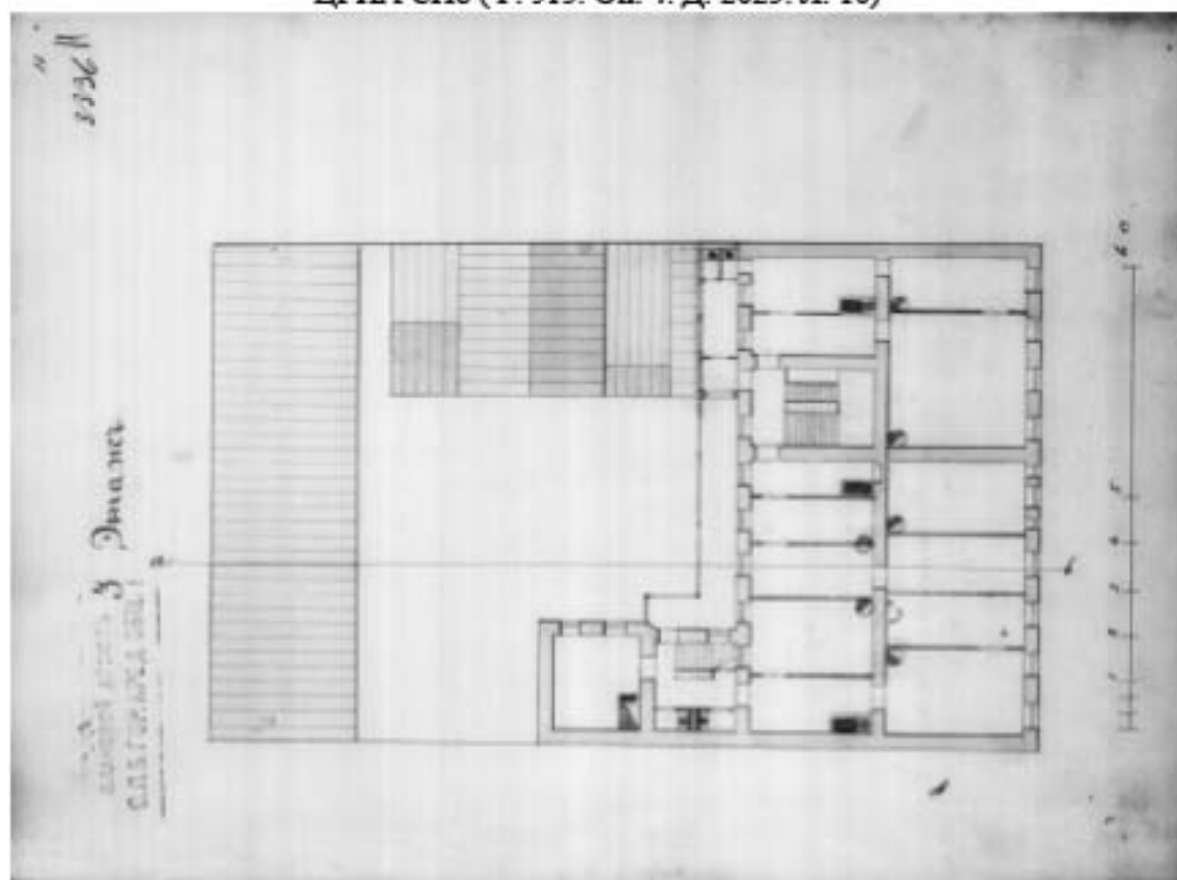
подъ лит. в



Илл. 15. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. «2 Этажъ флигеля и 1 этажъ»
ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 9)



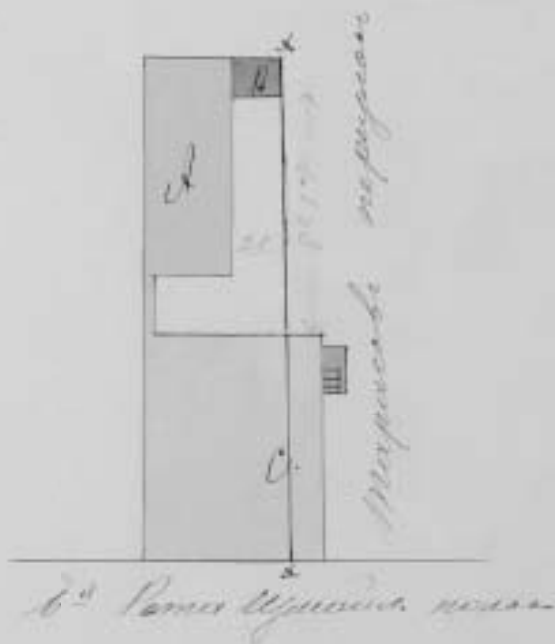
Илл. 16. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. «3 Этажъ флигеля и 2 этажъ»
ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 10)



Илл. 17. План двора сына д.с.с. А.К. Глезе. План 3 этажа.
ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 11)

План двора
 СПбурского купца А. М.
 Колпакова
 Нарвской части 1 участка под
 №15/13

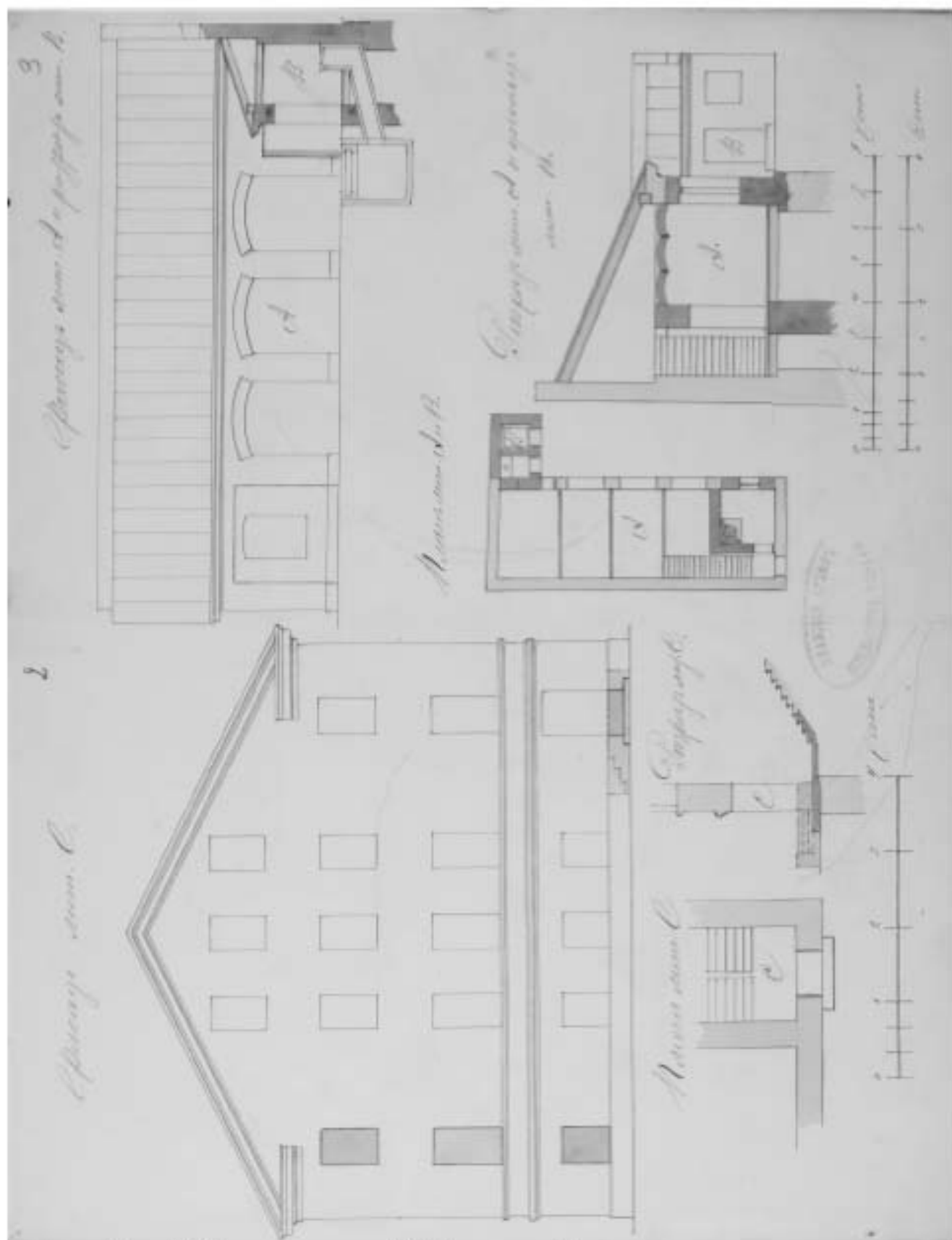
Вид с юга, ориентированный по плану №15/13.
 Изображен по плану 1880 года.
 Изображен в соответствии с планом
 №15/13 от 1889 года.



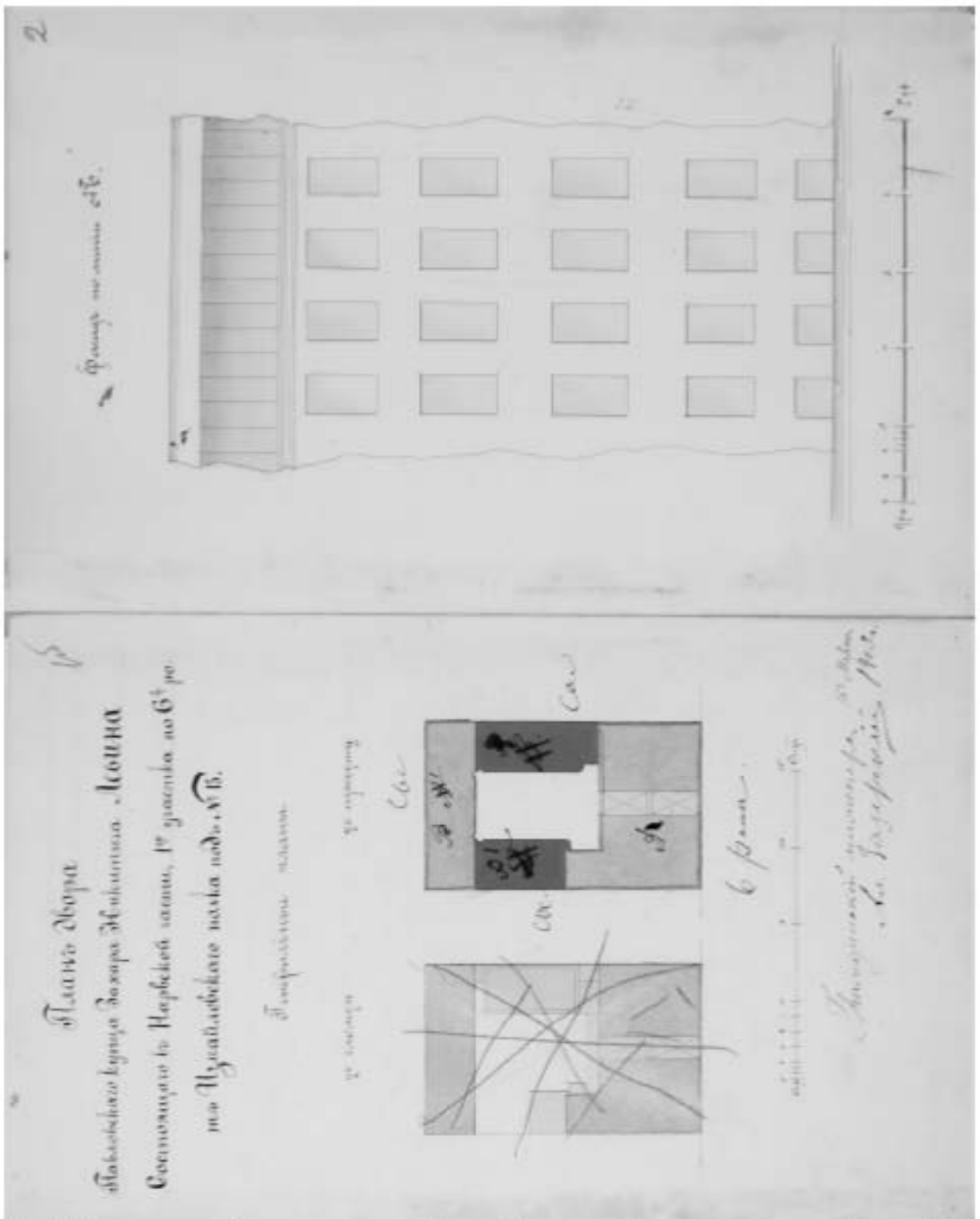
0 5 10 15 20 в саженях

План двора с натурою сверен
 11 июня 1889 года
 Архитектор А. М. Самойлов

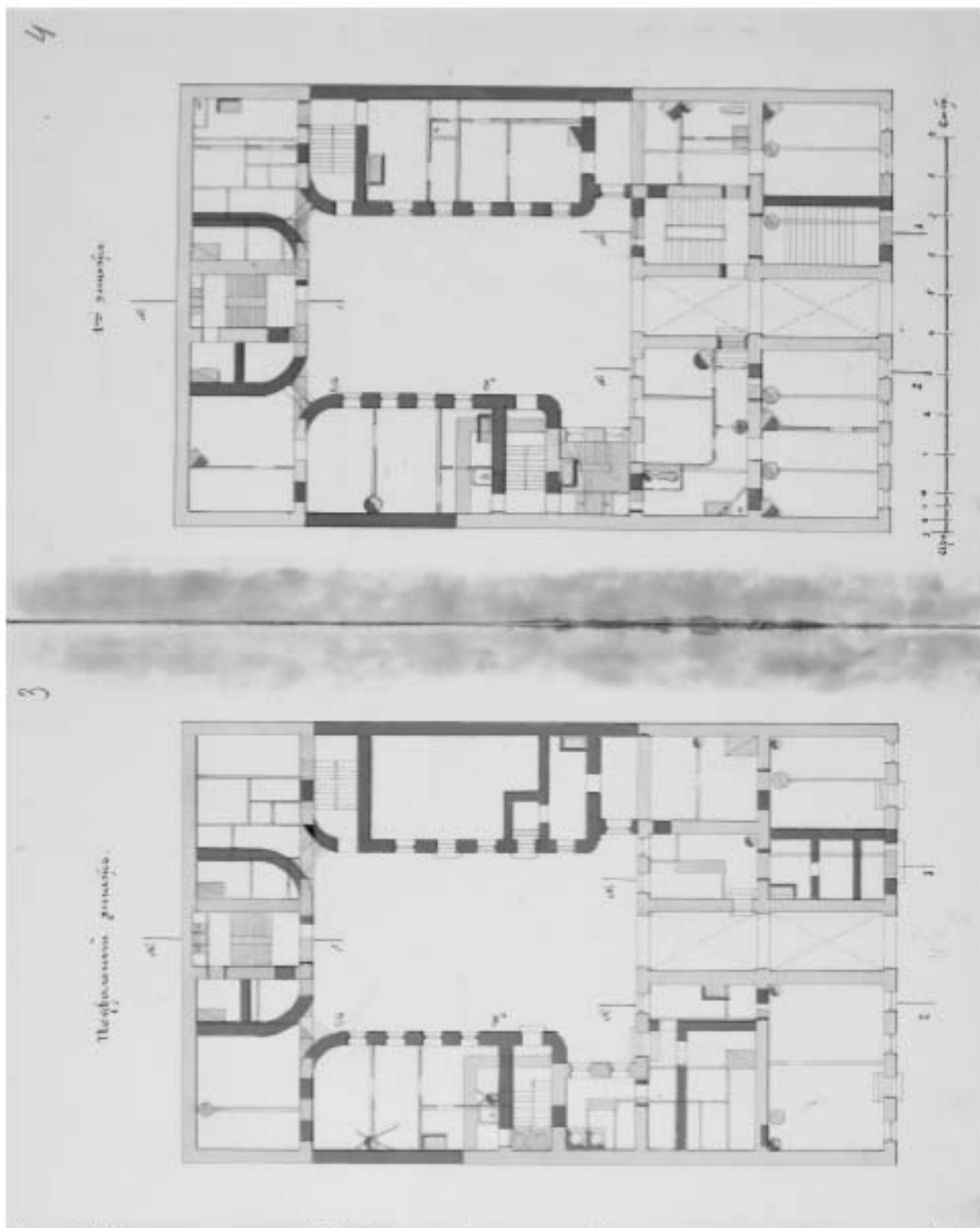
Илл. 18. «План двора СПбурского купца А.М. Колпакова Нарвской части 1 участка под №15/13. План двора с натурою сверен 11 июня 1889 года. Архитектор Н.М. Самойлов». ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Л.1)



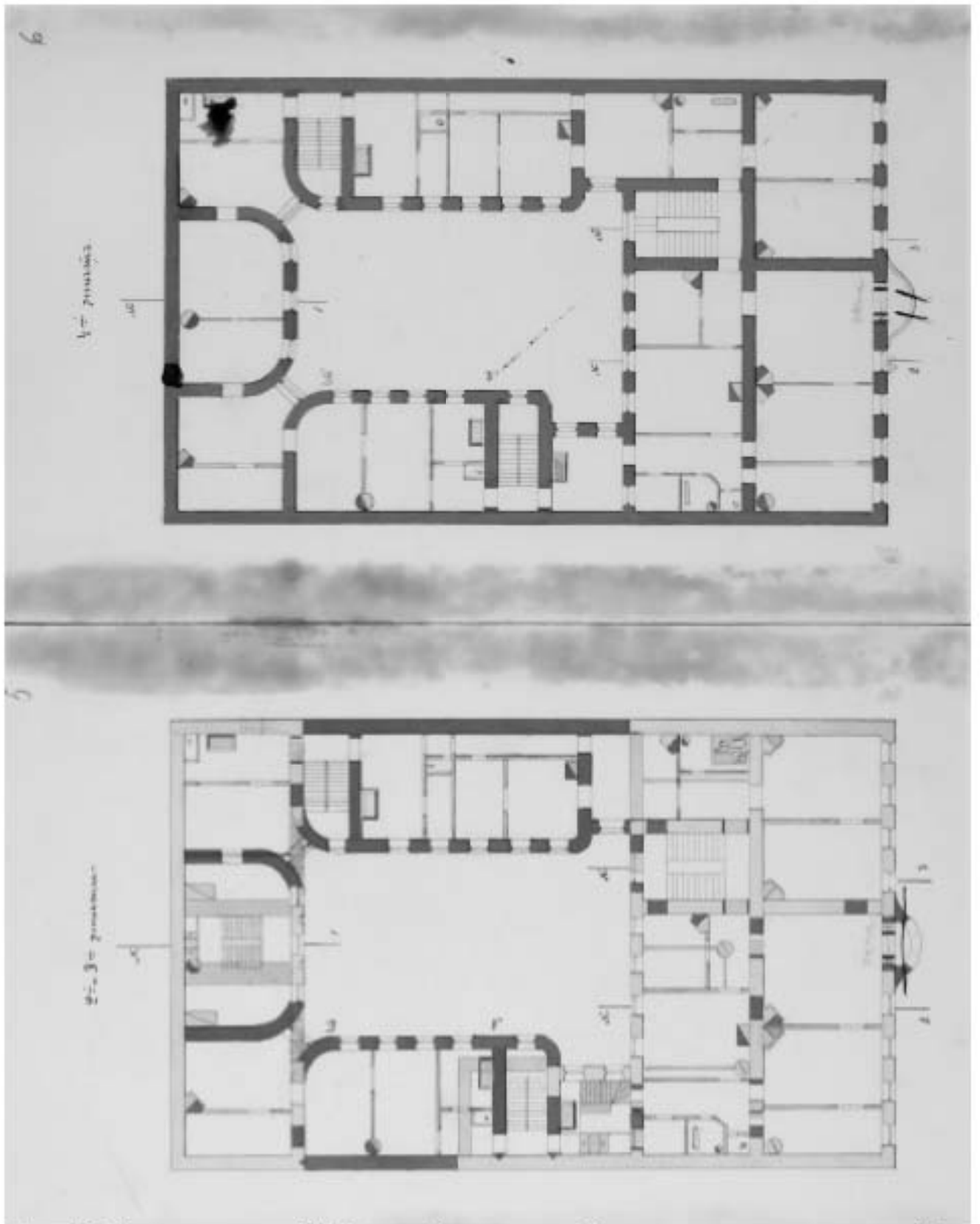
Илл. 19. План двора купца А.М. Колшакова. Проект перестроек на участке. Поэтажные планы, разрезы и фасады. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 2-3)



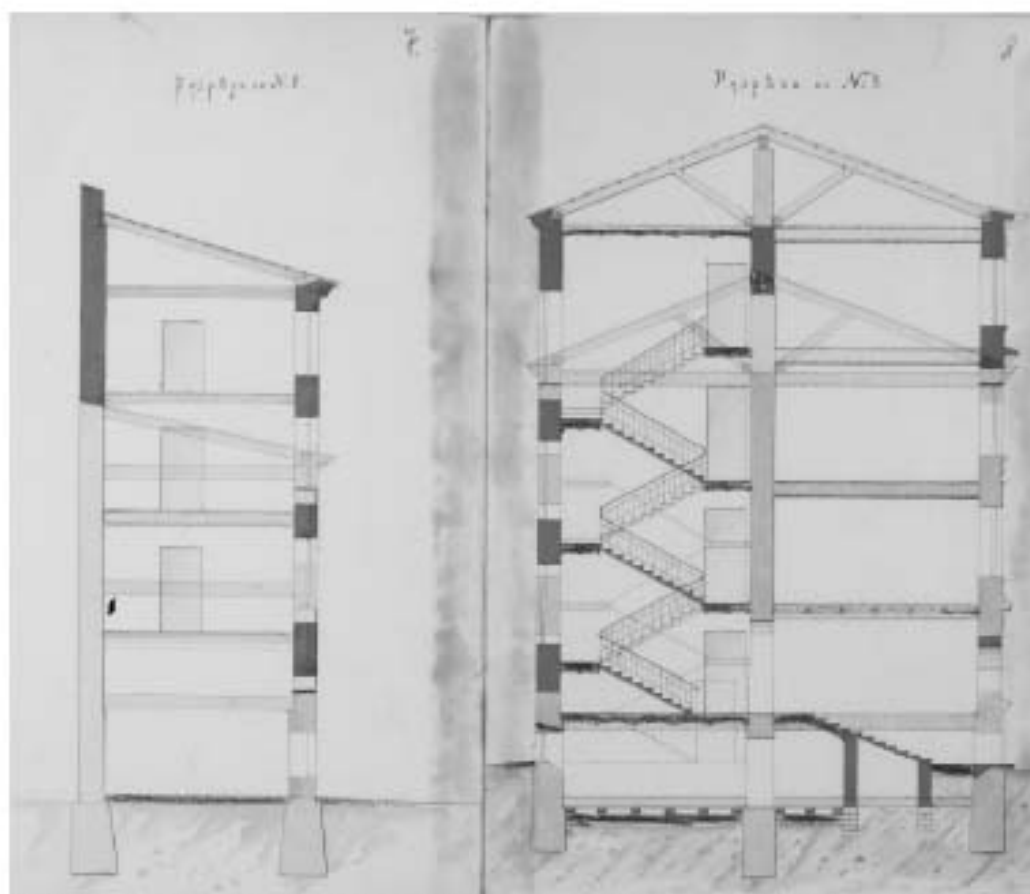
Илл. 20. «План двора Павловского купца Захара Никитича Левина, состоящего в Нарвской части, 1 участка по бй роть Измайловского полка под № 15. Генеральный план». Проект надстройки лицевого корпуса и перестройки надворных флигелей. Гражд. инженер А. Зазерский. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Лл. 106.-2)



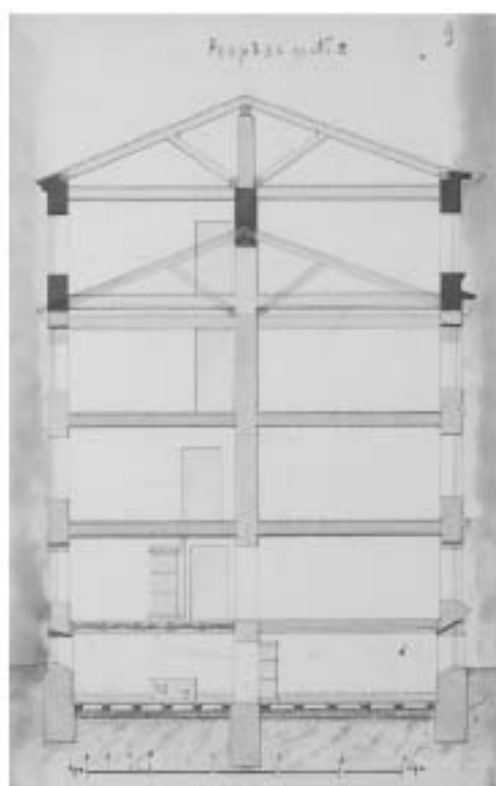
Илл. 21. План двора кушца З.Н. Левина. Проект надстройки лицевого корпуса и перестройки надворных флигелей. Планы подвального и 1 этажа. Гражд. инженер А. Зазерский. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Лл. 3-4)



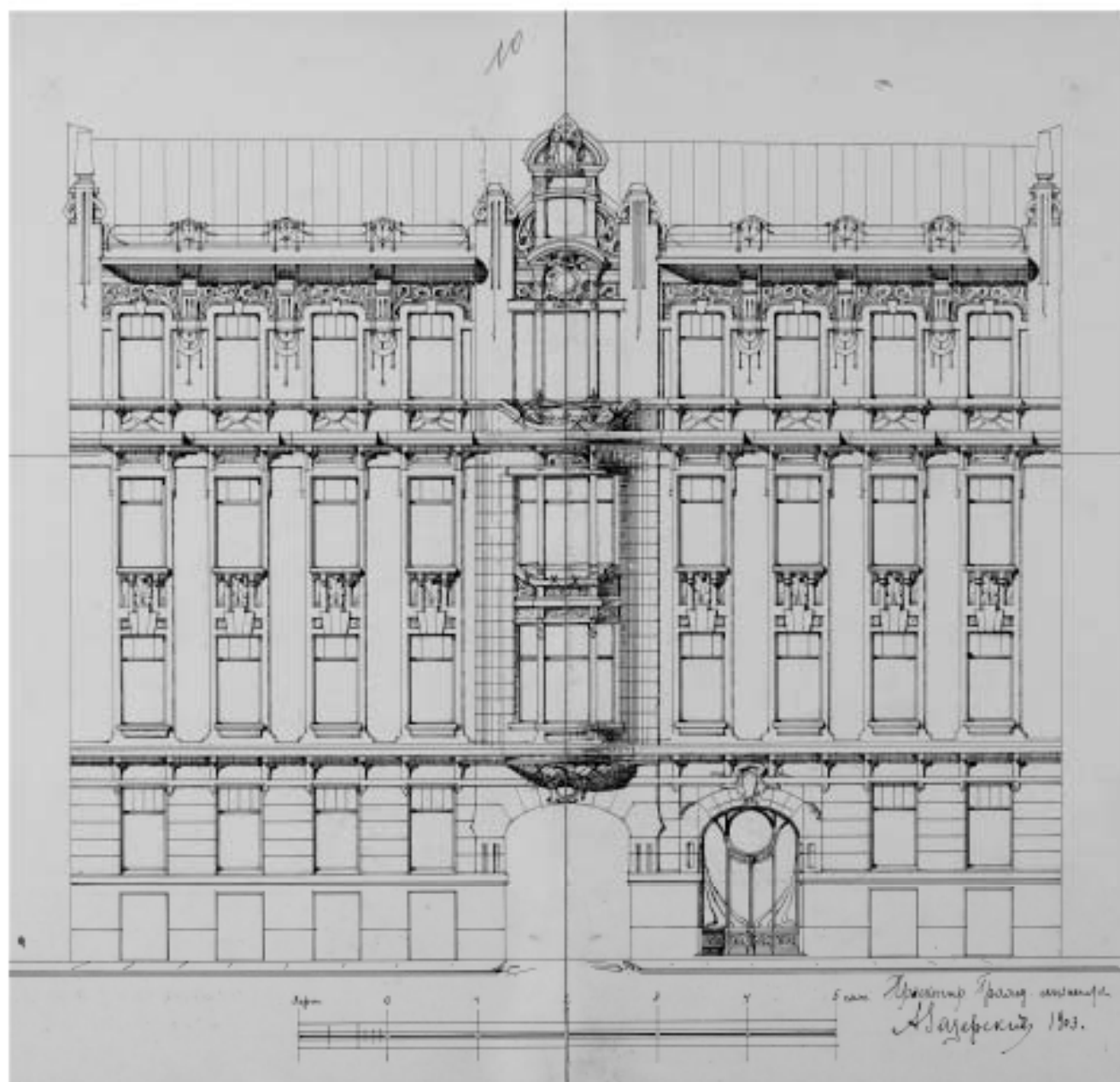
Илл. 22. План двора купца З.Н. Левина. Проект надстройки лицевого корпуса и перестройки надворных флигелей. Планы 2, 3 и 4 этажей. Гражд. инженер А. Зазерский. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Лл. 5-6)



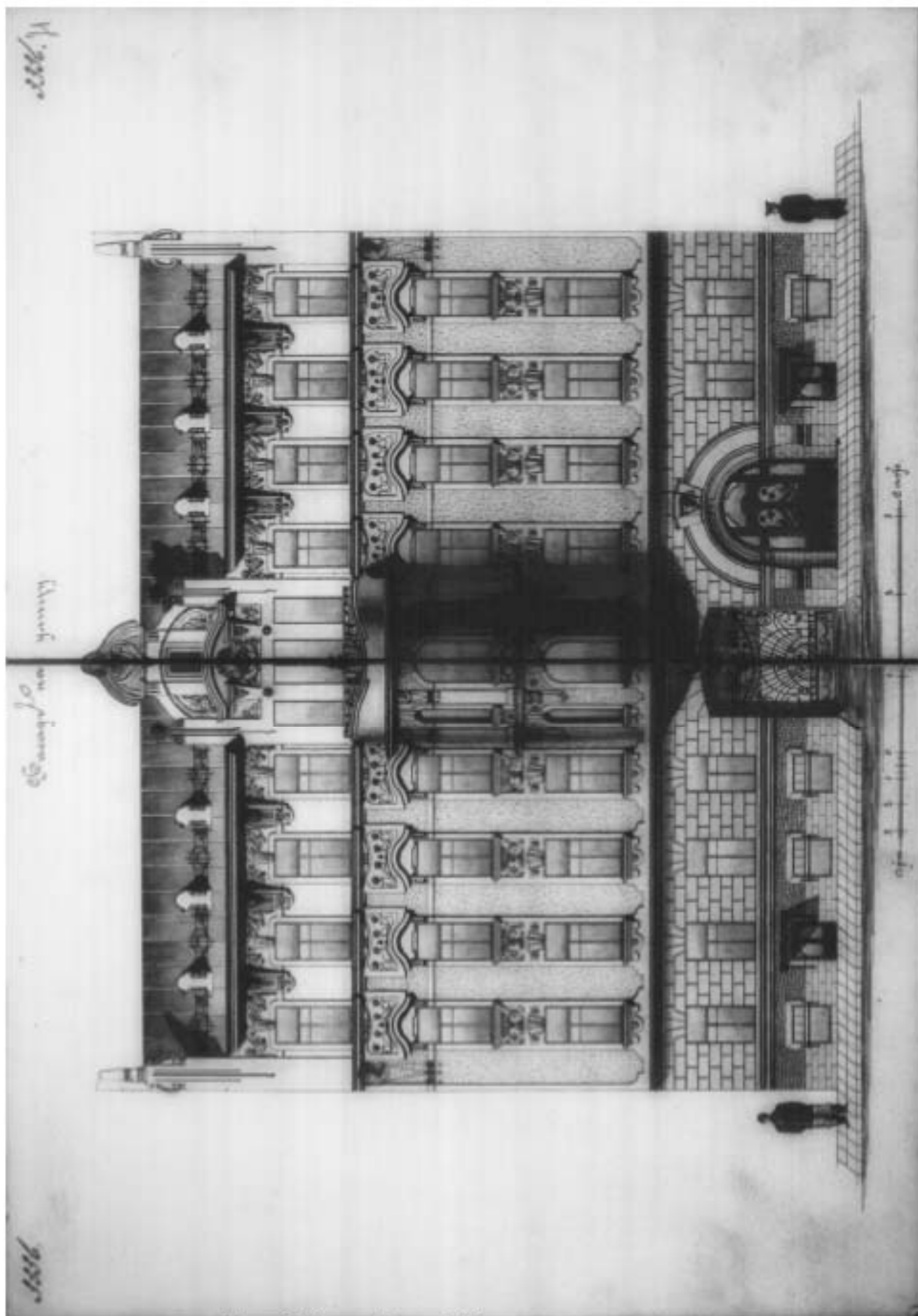
Илл. 23. План двора купца З.Н. Левина. Проект надстройки лицевого корпуса и перестройки надворных флигелей. Разрезы по лицевому и дворным корпусам.
Гражд. инженер А. Зазерский. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Лл. 7-8)



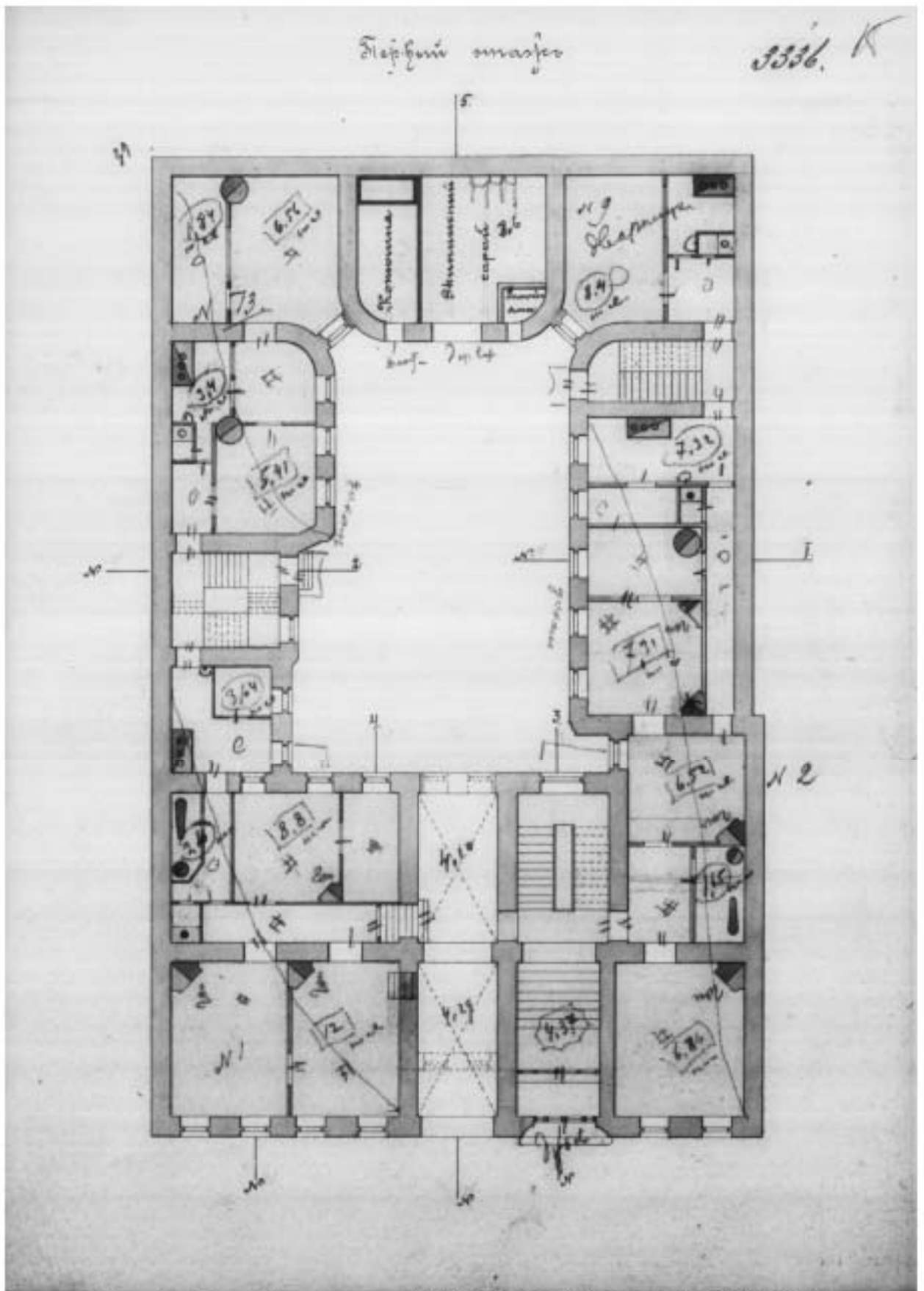
Илл. 24. План двора купца З.Н. Левина. Проект надстройки лицевого корпуса и перестройки надворных флигелей. Разрез по лицевому корпусу. Гражд. инженер А. Зазерский. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Л. 9)



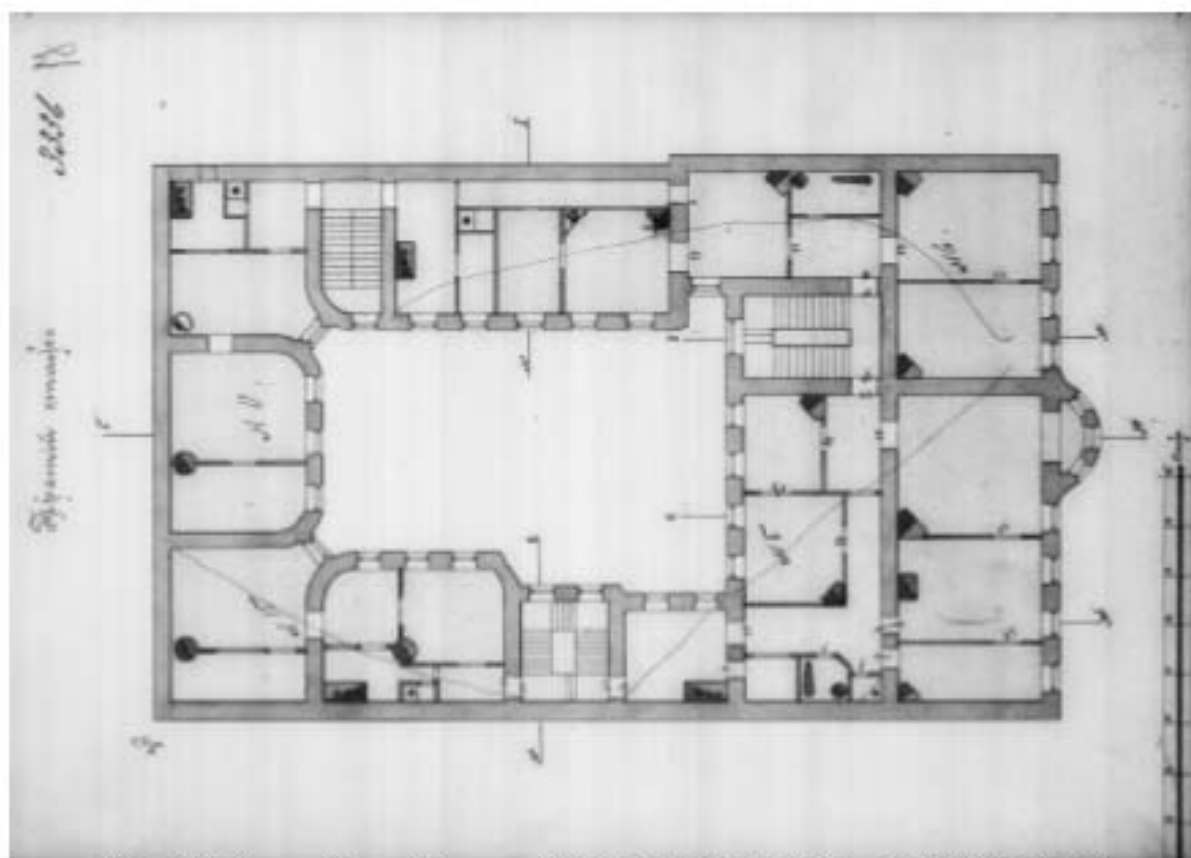
Илл. 25. План двора купца З.Н. Левина. Проект надстройки лицевого корпуса и перестройки надворных флигелей. Фасад лицевого корпуса. Гражд. инженер А. Заверский. 1903 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5849. Лл. 10-11)



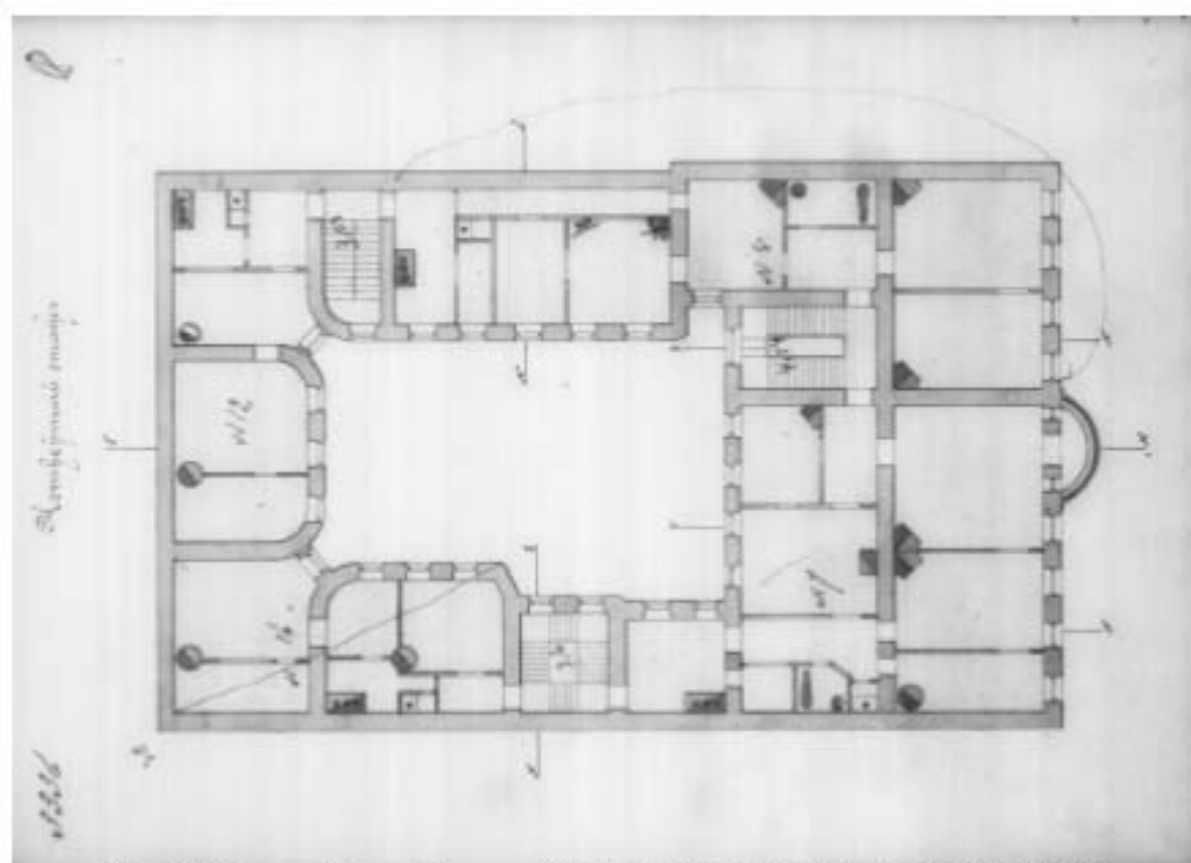
Илл. 27. То же. Главный фасад лицевого корпуса.
ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 20-21)



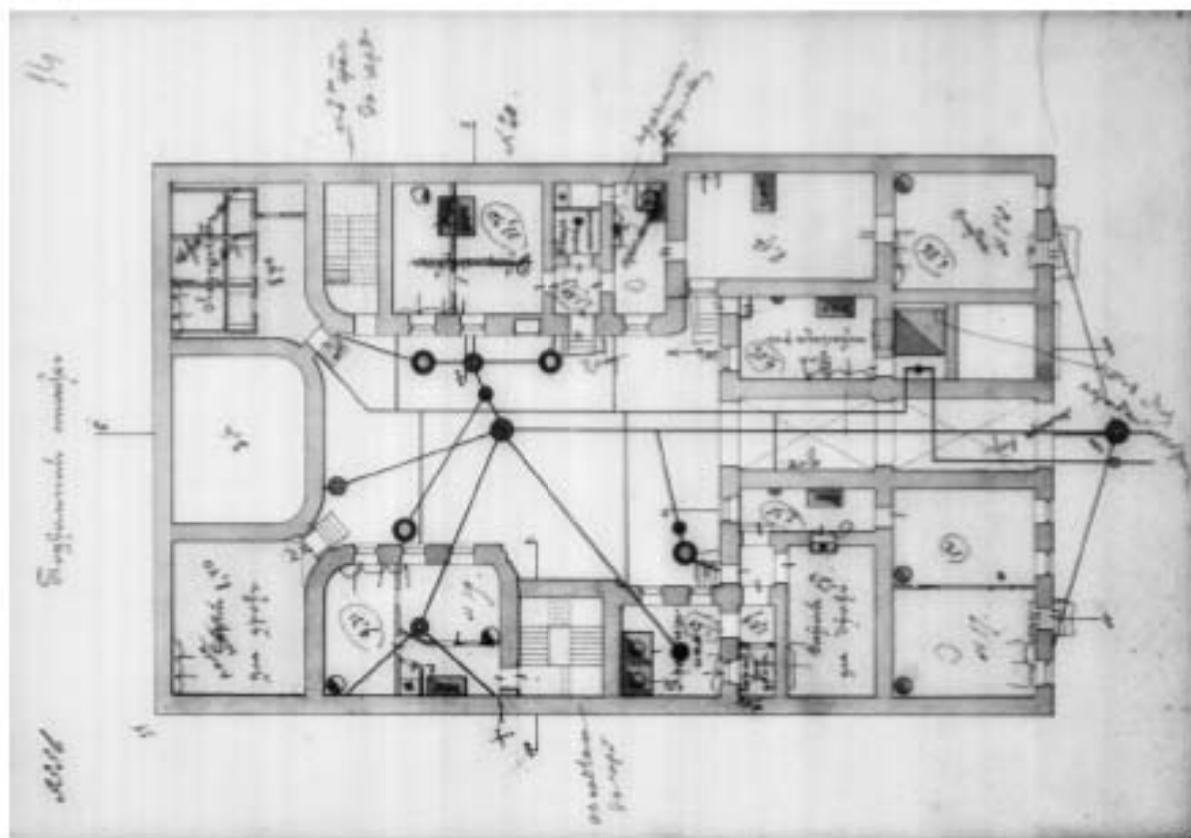
Илл. 38. То же. План 1 этажа. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 15)



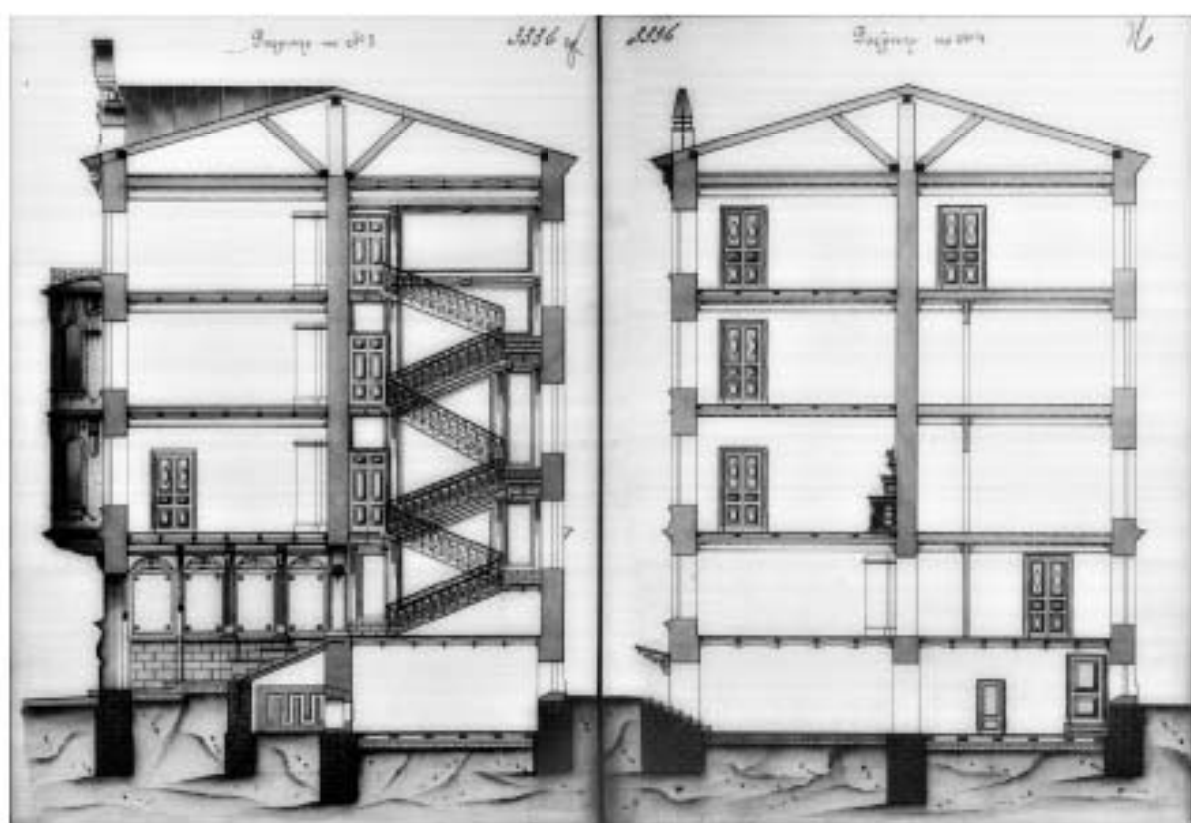
Илл. 30. То же. Планы 3 этажа. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 17)



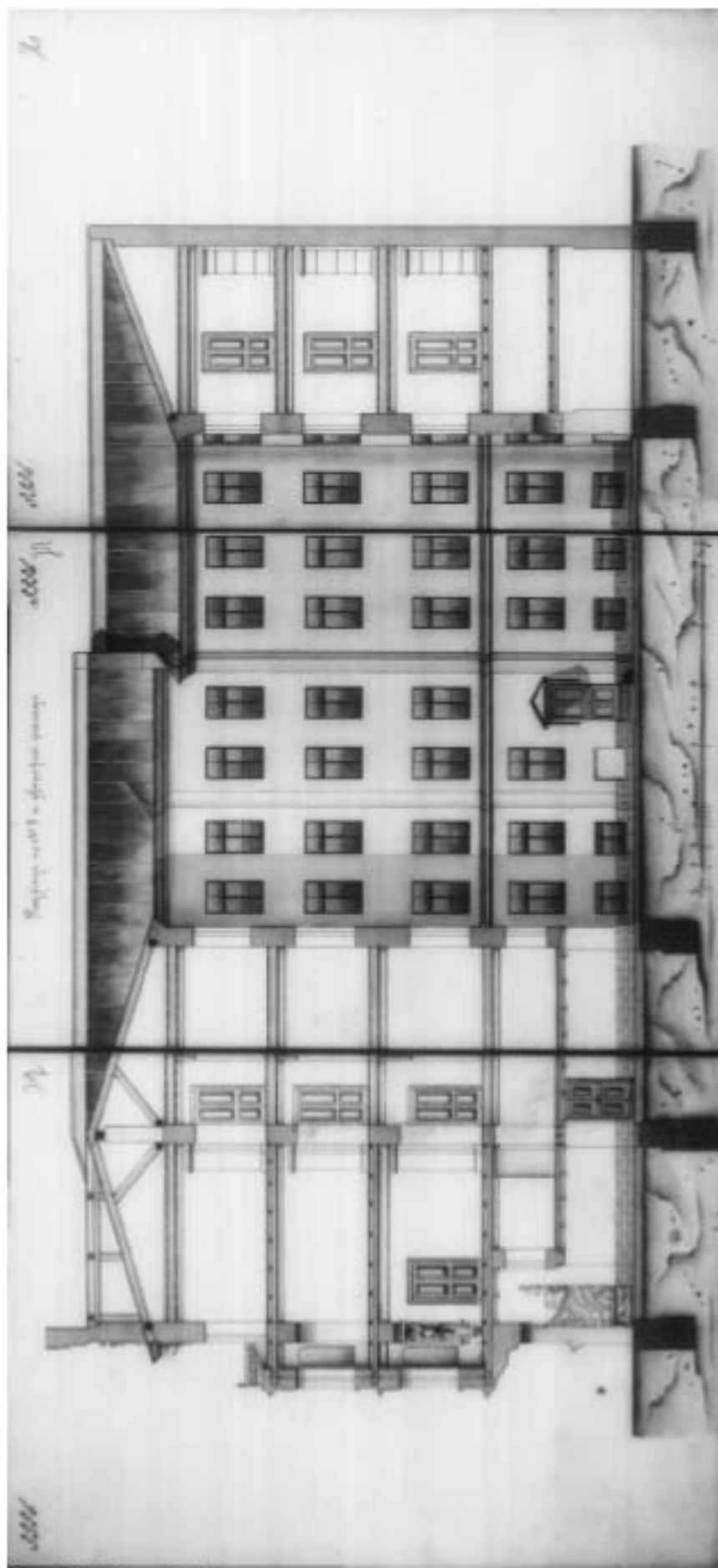
Илл. 31. То же. Планы 4 этажа. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 18)



Илл. 32. То же. План подвального этажа. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Л. 14)



Илл. 33. То же. Поперечные разрезы по лицевому корпусу. ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 25-26)



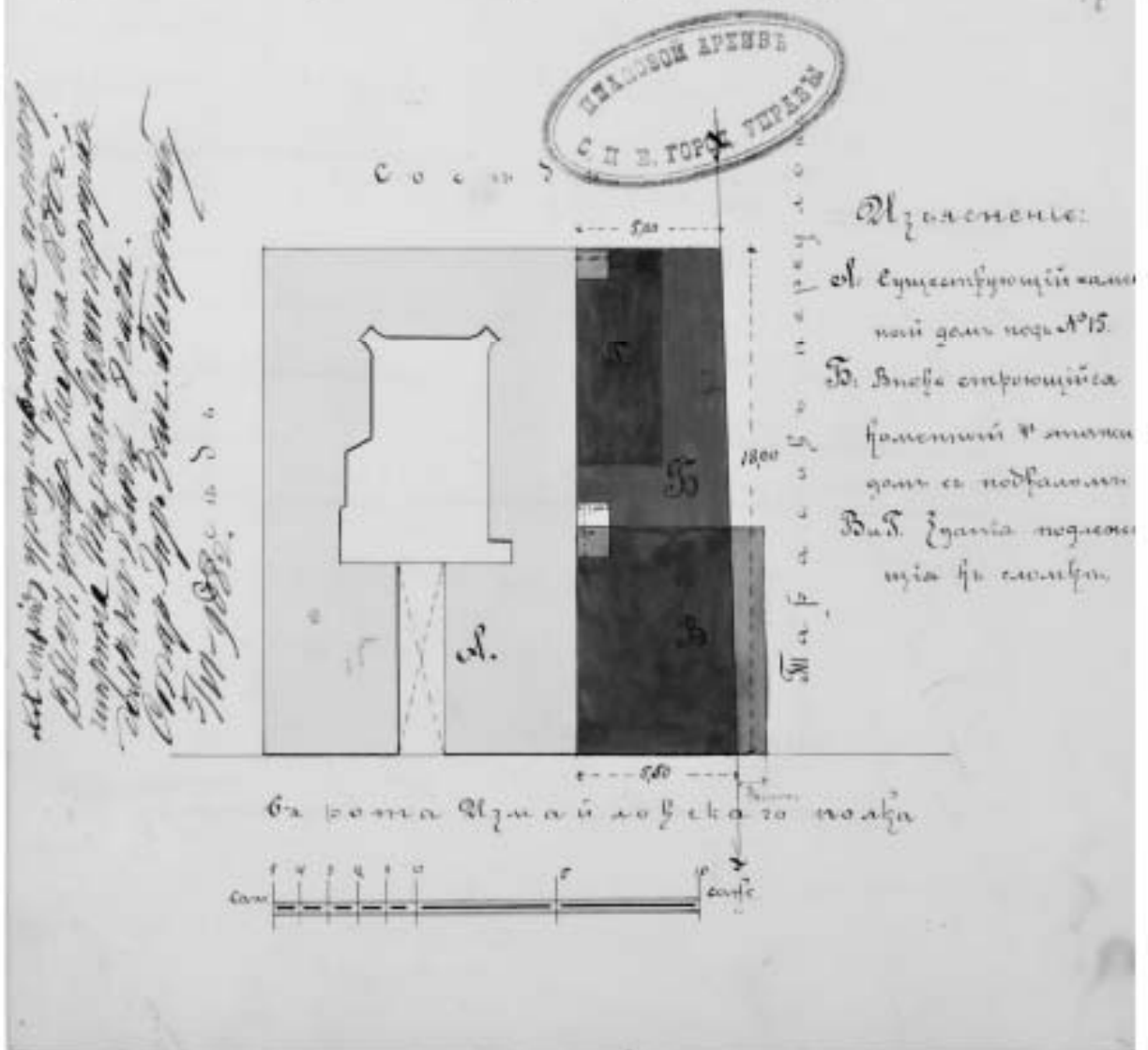
Илл. 34. То же. Поперечные разрезы по лицевому и дворовому корпусам. ЦГА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 22-24)



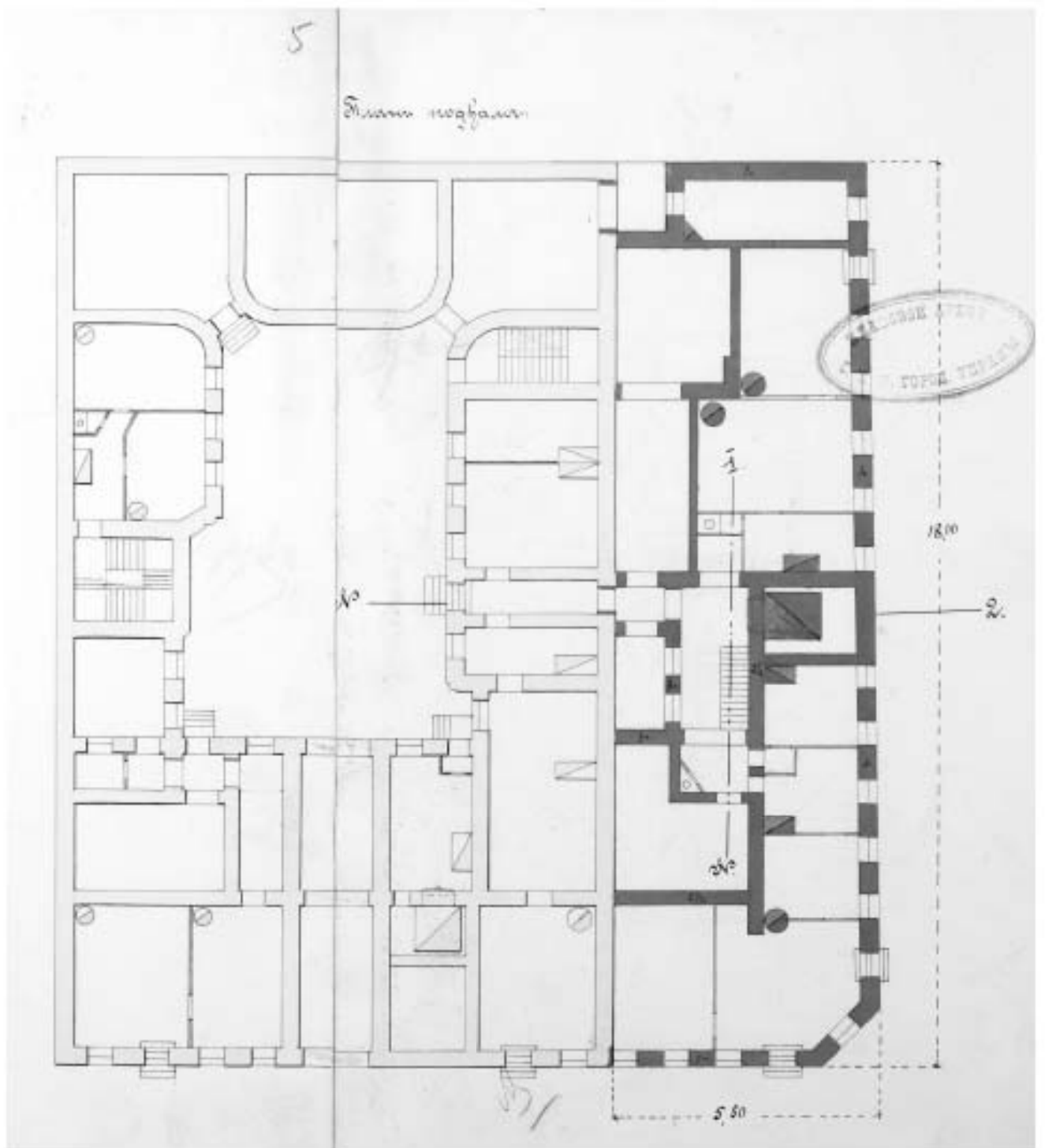
Илл. 35. Главный фасад лицевого корпуса. Фрагмент с дверным заполнением главного входа и металлические ворота арочного проезда во двор.
ЦГИА СПб (Ф. 515. Оп. 4. Д. 2025. Лл. 20-21)

Проектъ

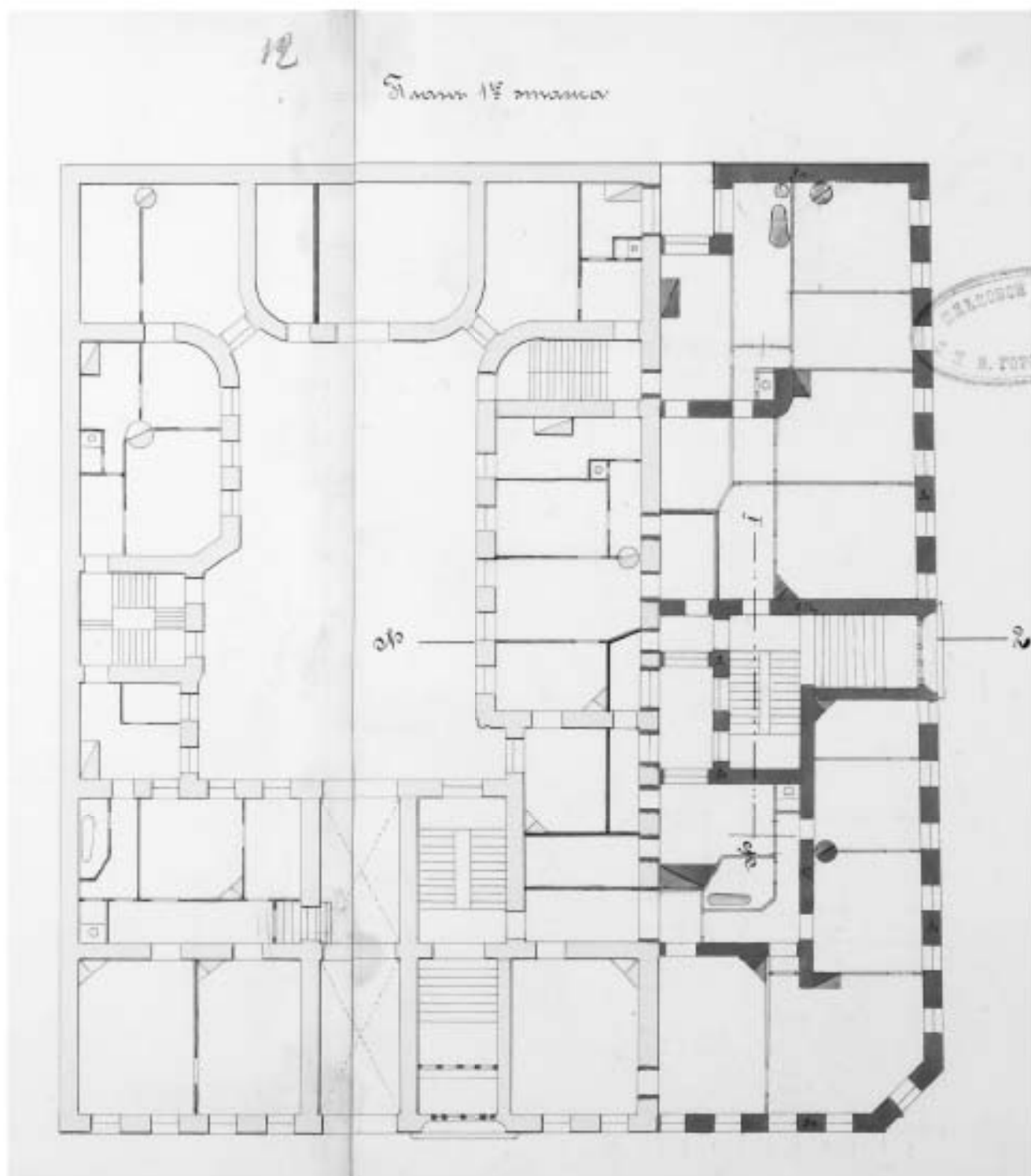
постройки дома принадлежащаго Павловскому купцу Захару Никитичу Левину, находящагося въ Нарвской части 1го участка уголъ бой роты Измайловскаго полка и Тарасова переулка под №13/17.



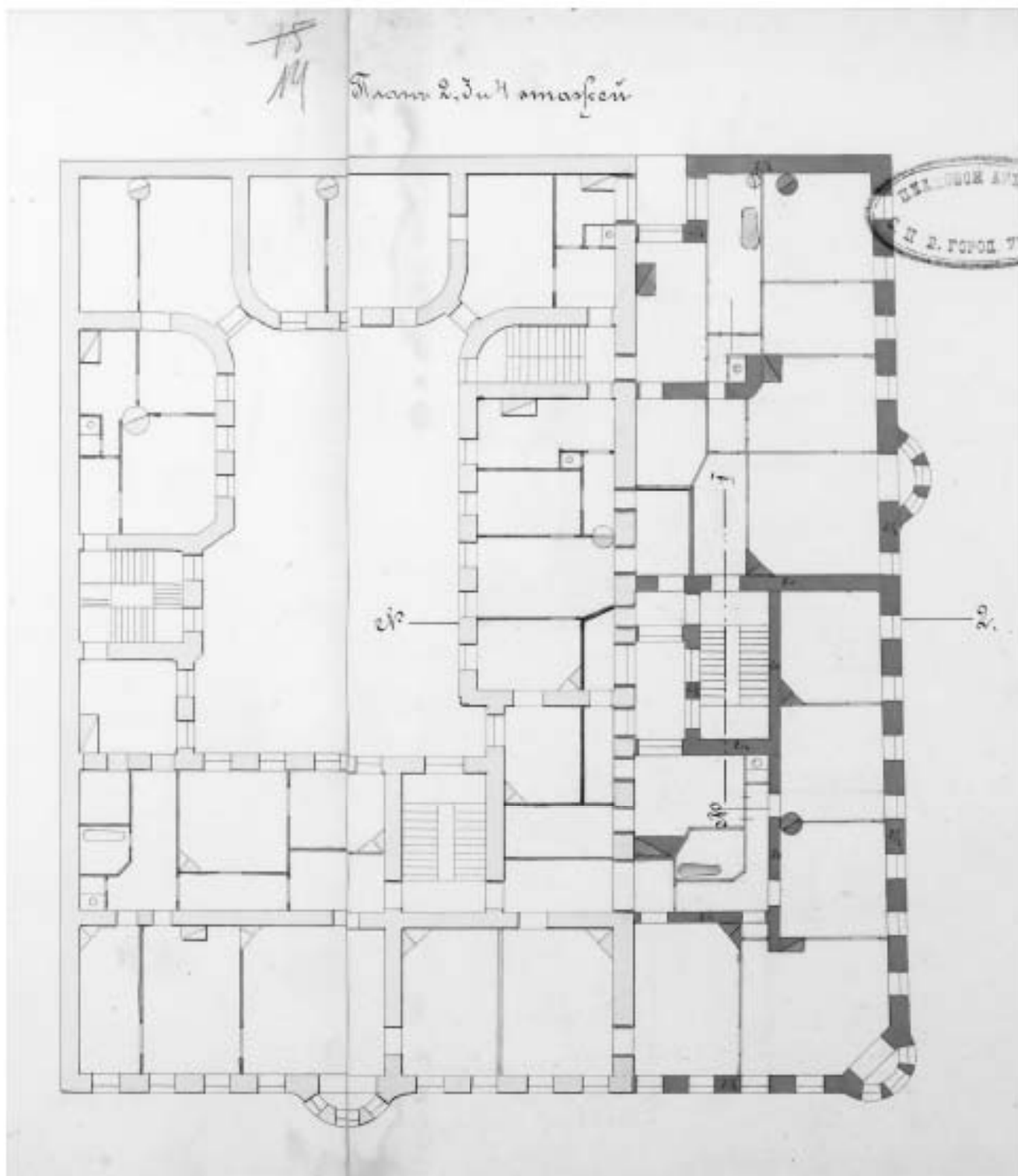
Илл. 36. «Проект постройки дома, принадлежащаго павловскому купцу Захару Никитичу Левину, находящагося в Нарвской части 1го участка угол бой роты Измайловскаго полка и Тарасова переулка под №13/17». Генеральный план с показанием построек, подлежащих сносу, и указанием ширины Тарасова переулка. 1908 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Л. 4об.)



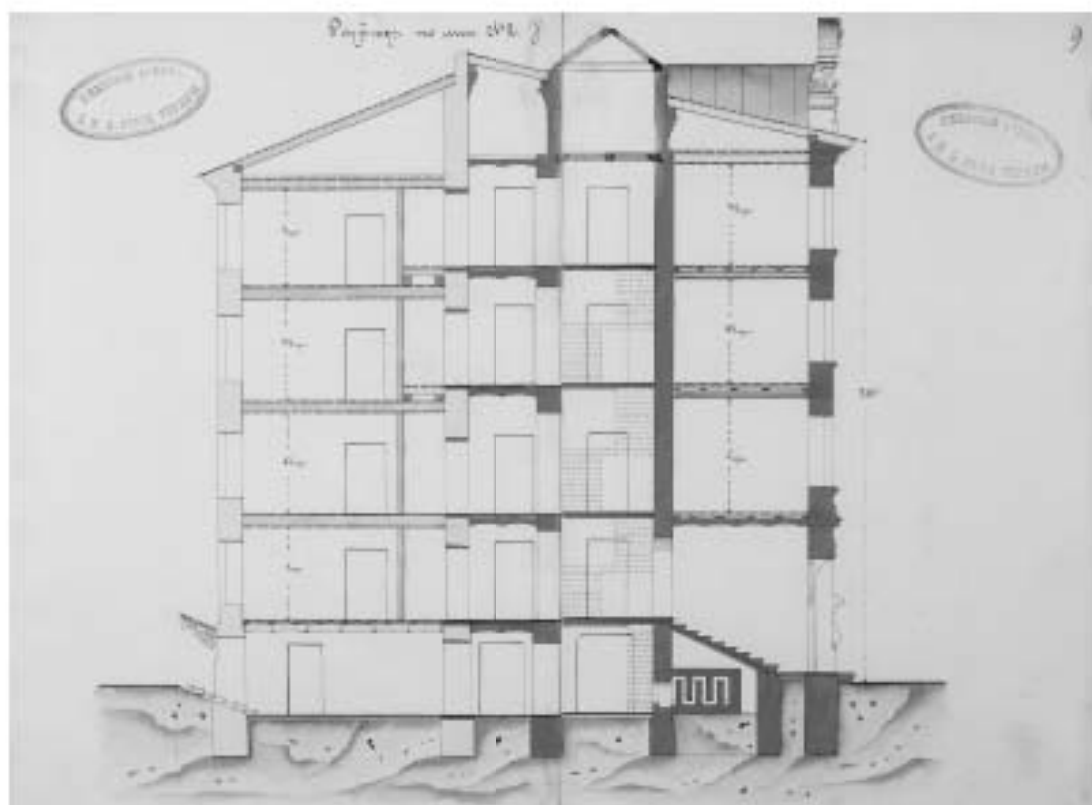
Илл. 37. То же. План подвального этажа существующего здания и пристраиваемой угловой части. Инженер А.З. Левин. 1908 г.
ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 5-6)



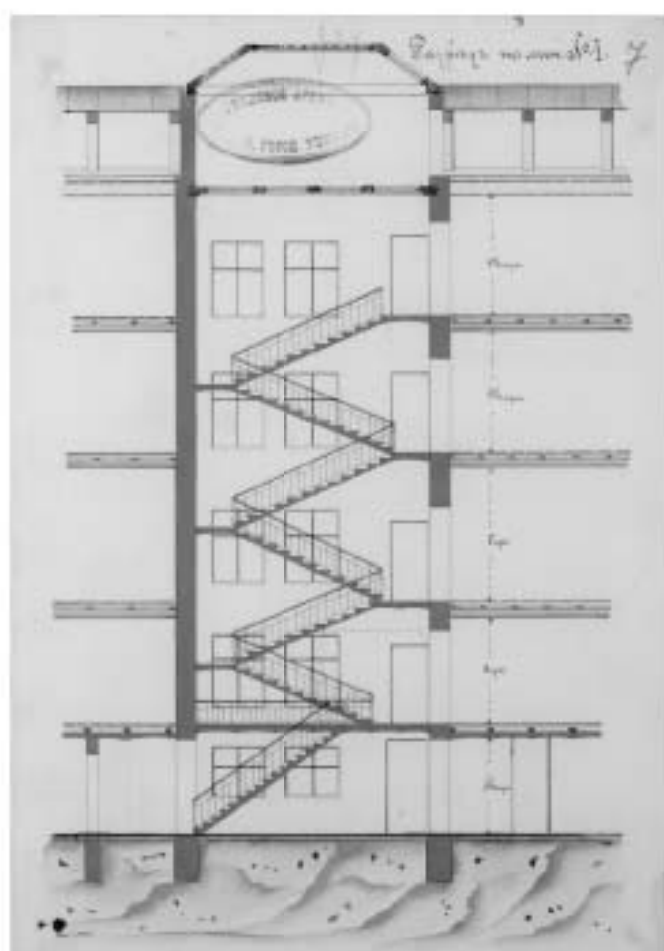
Илл. 38. То же. План 1-го этажа существующего здания
и пристраиваемой угловой части. Инженер А.З. Левин. 1908 г.
ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 12-13)



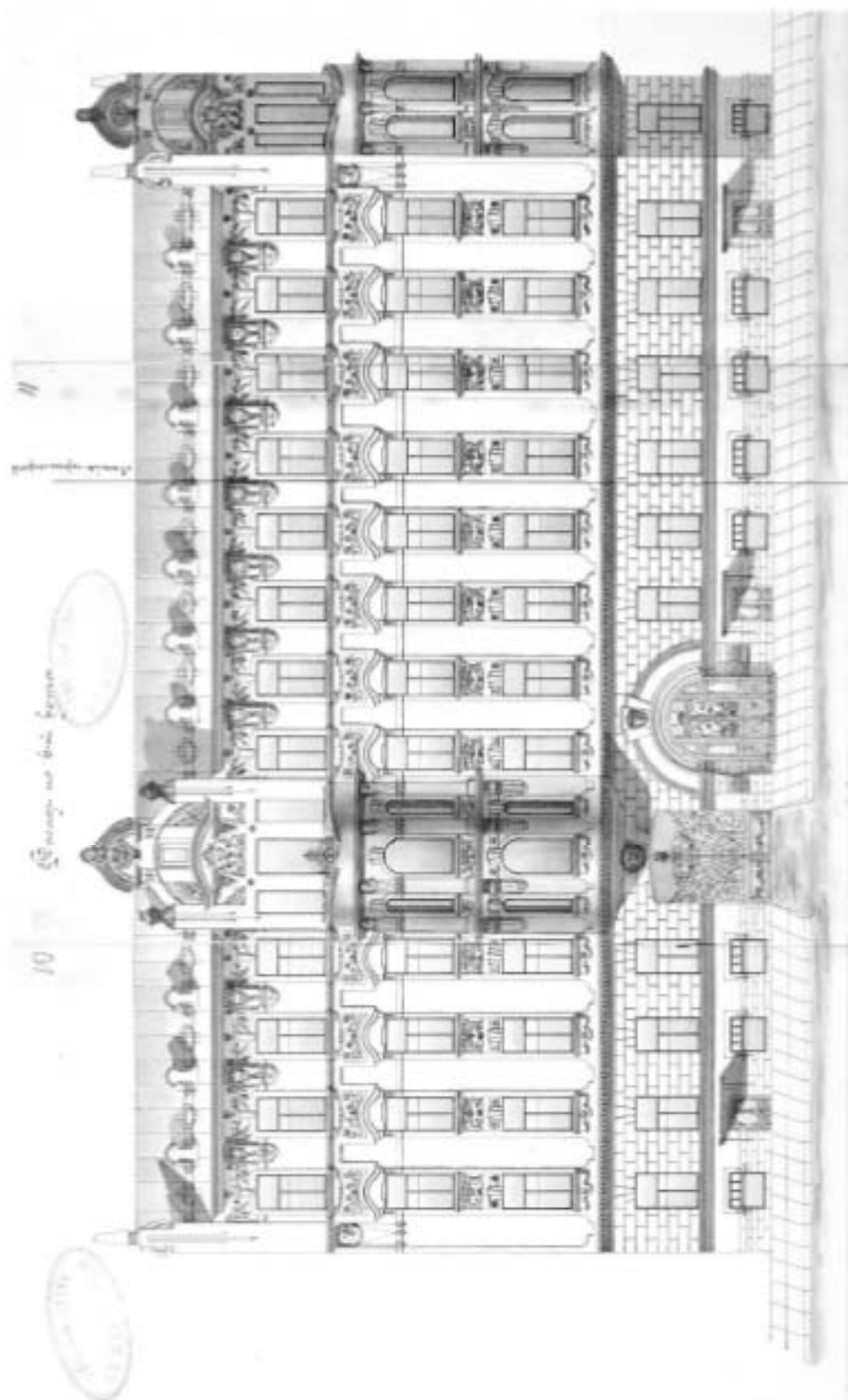
Илл. 39. То же. Планы 2, 3 и 4 этажей существующего здания
и пристраиваемой угловой части. Инженер А. З. Левин. 1908
г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 14-15)



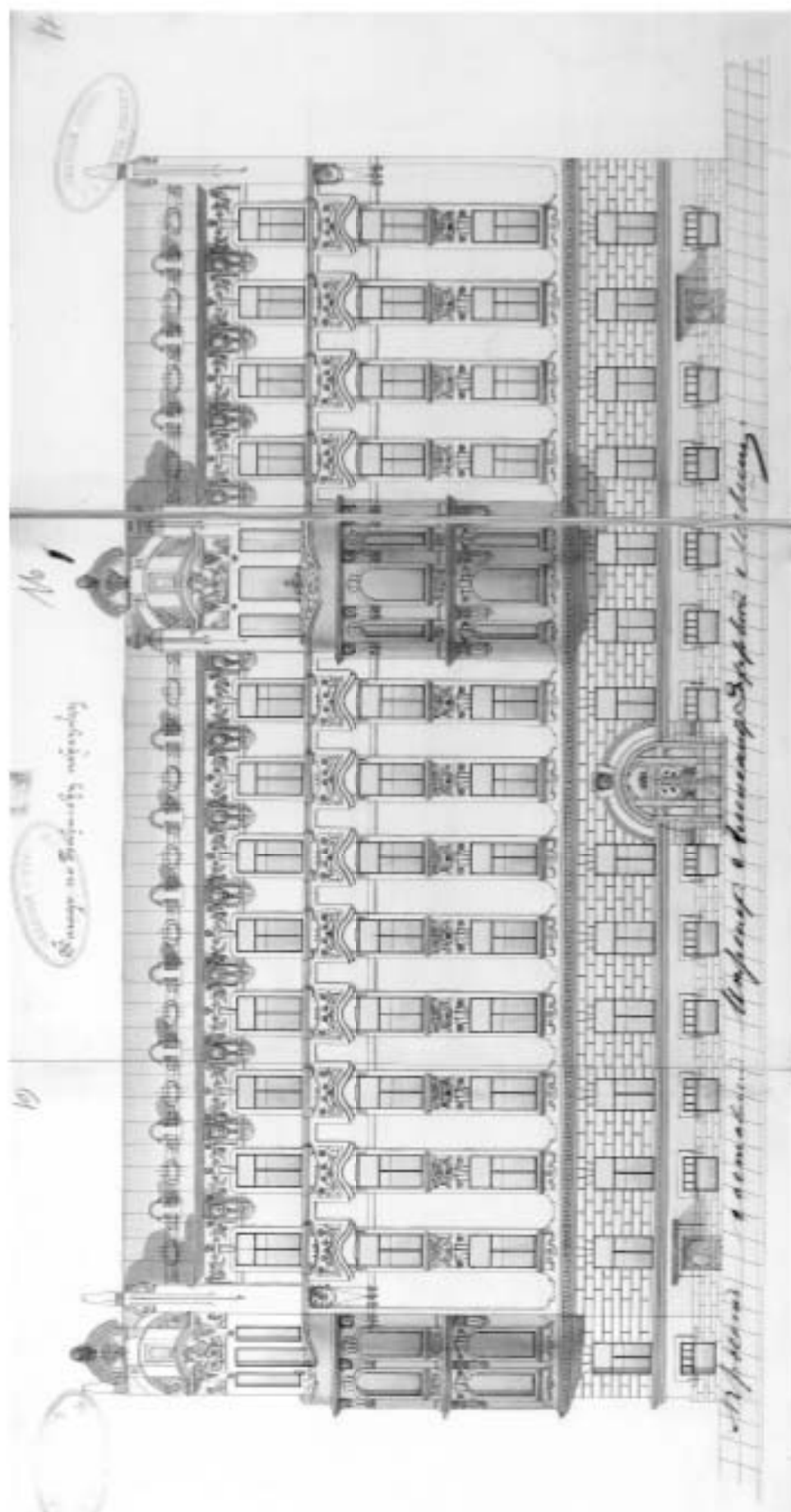
Илл. 40. То же. Поперечный разрез по пристраиваемой части. Инженер А.З. Левин. 1908 г.
ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 8-9)



Илл. 41. То же. Продольный разрез по лестнице в пристраиваемой части.
Инженер А.З. Левин. 1908 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Л. 7)



Илл. 42. То же. Главный фасад существующей и пристраиваемой части дома по 6-й Роте Измайловского полка. Инженер А.З. Левин. 1908 г.
ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 10-12)

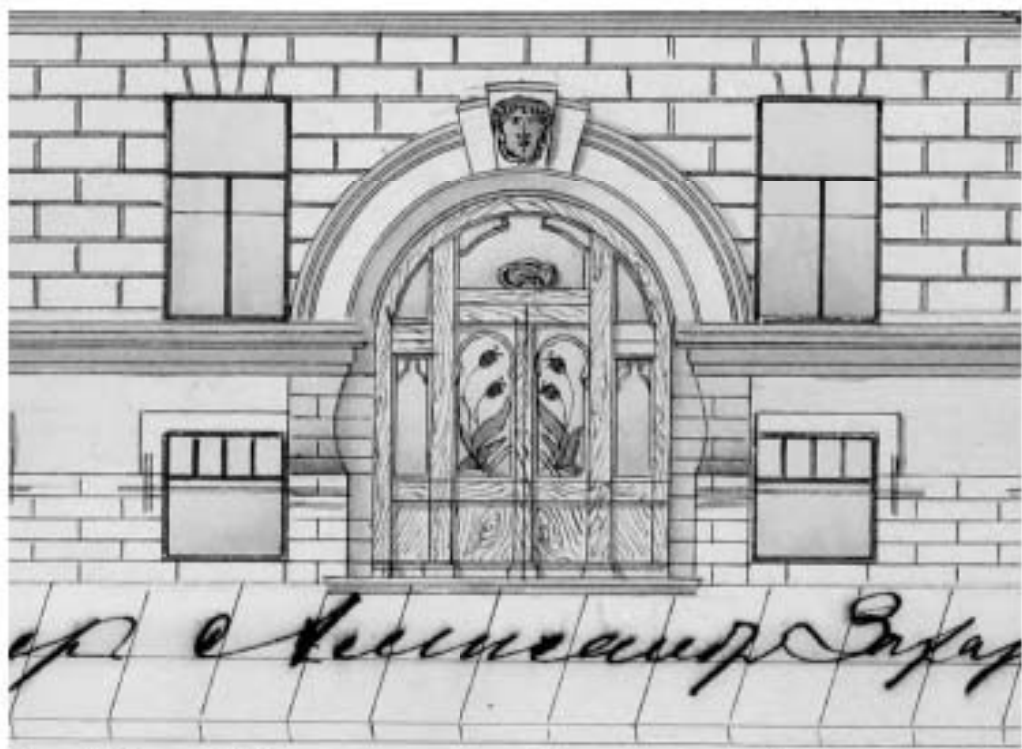


Илл. 43. То же. Главный фасад приставляемой части дома
 по Тарасову переулку. Инженер А.З. Левин. 1908 г.
 ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 15-17)



Илл. 44. Главный фасад существующей и пристраиваемой части дома по 6-й Роте Измайловского полка. Инженер А.З. Левин. 1908 г. Фрагмент с дверным заполнением главного входа и металлические ворота арочного проезда во двор со стороны 6-й Роты Измайловского полка.

ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 10-12)

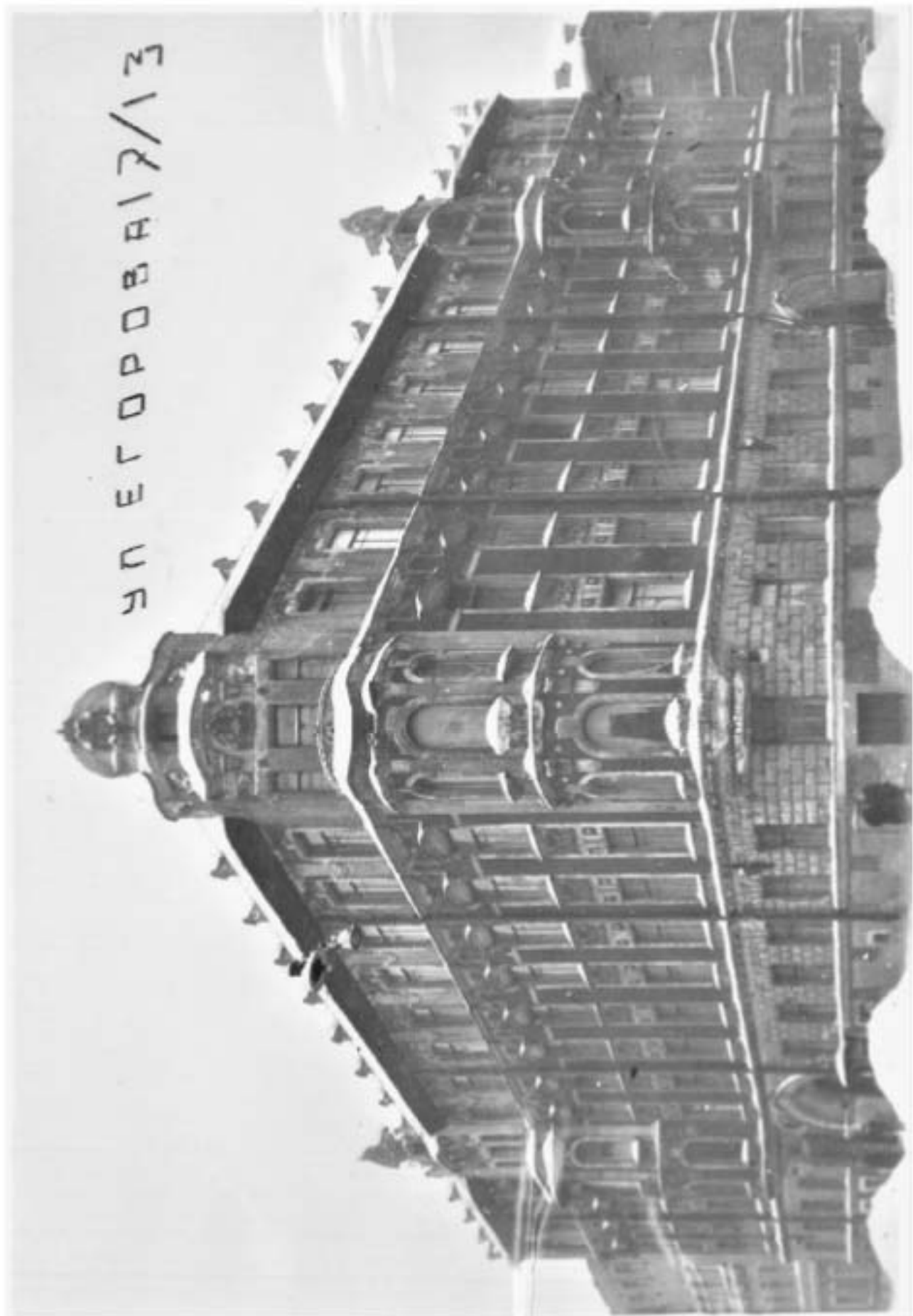


Илл. 45. Главный фасад пристраиваемой части дома по Тарасову переулку. Инженер А.З. Левин. 1908 г. Фрагмент с дверным заполнением главного входа со стороны Тарасовского переуллка.

ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 5847. Лл. 15-17)



Илл. 46. Общий вид 6-й Красноармейской улицы (с запада на восток). Дом З.Н. Левина расположен по левой стороне. 1932 г. ГМИ СПб (инв. № П-Б-2587 ф)



Илл. 47. Жилой дом на углу 6-й Красноармейской ул. и ул. Егорова
(бывший дом З.Н. Левина). Фотография. 1941 г. Архив ПИБ Адмиралтейского района

БЮРО И
МОСК

САЦИИ.
РАЙОН.

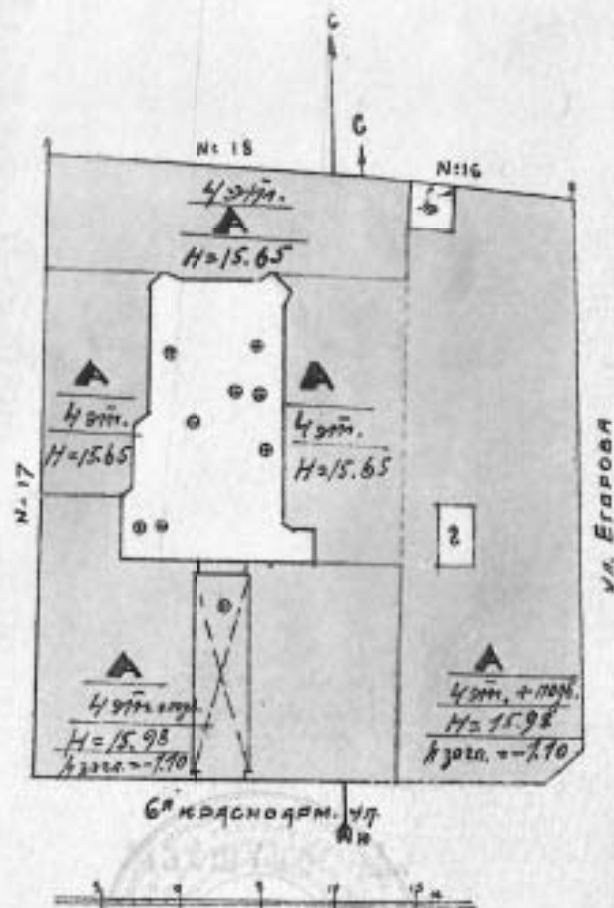
XIII

72
11

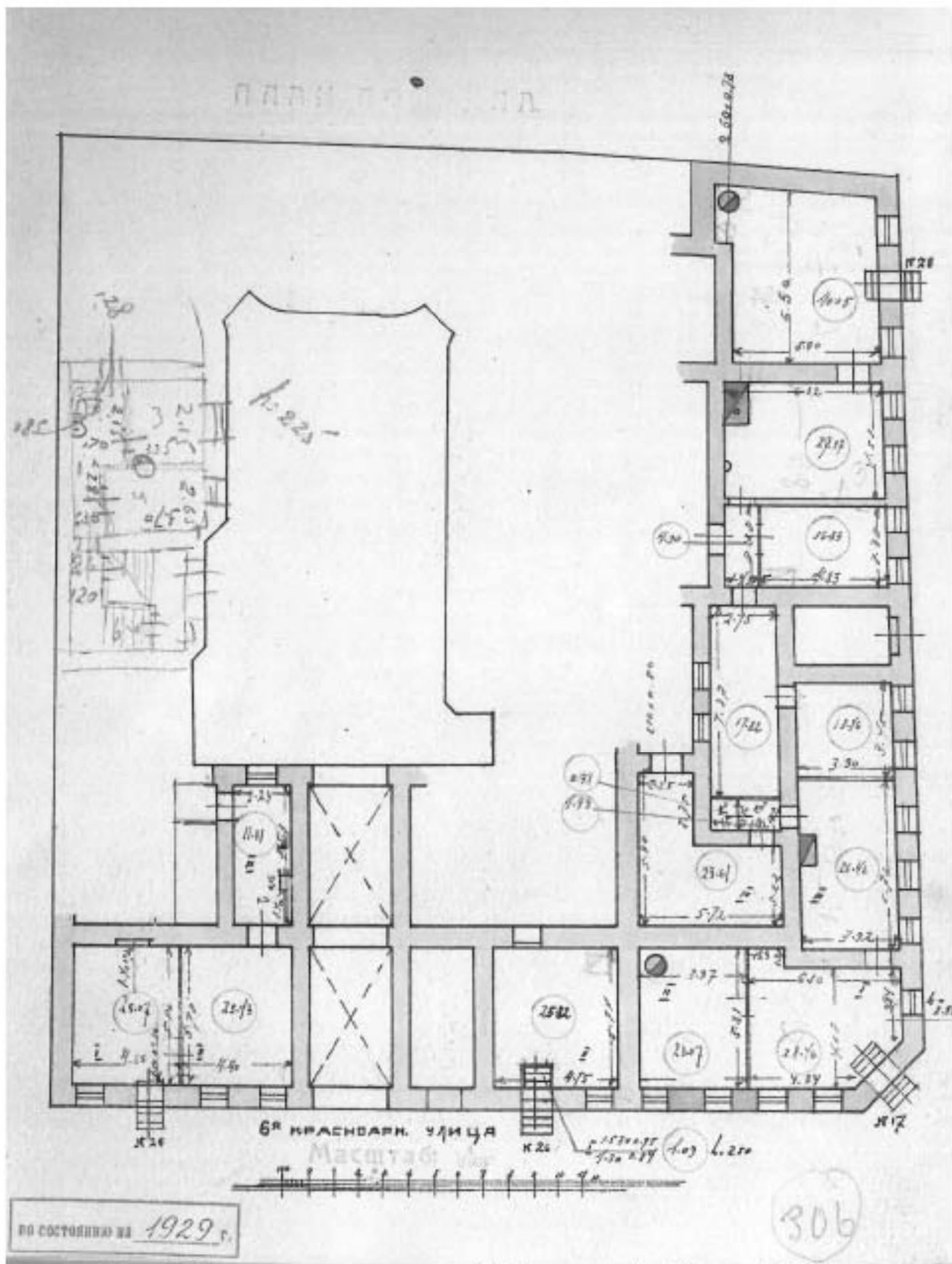
ПЛАН

Д. Варового участка
по 6-й Красноармейской

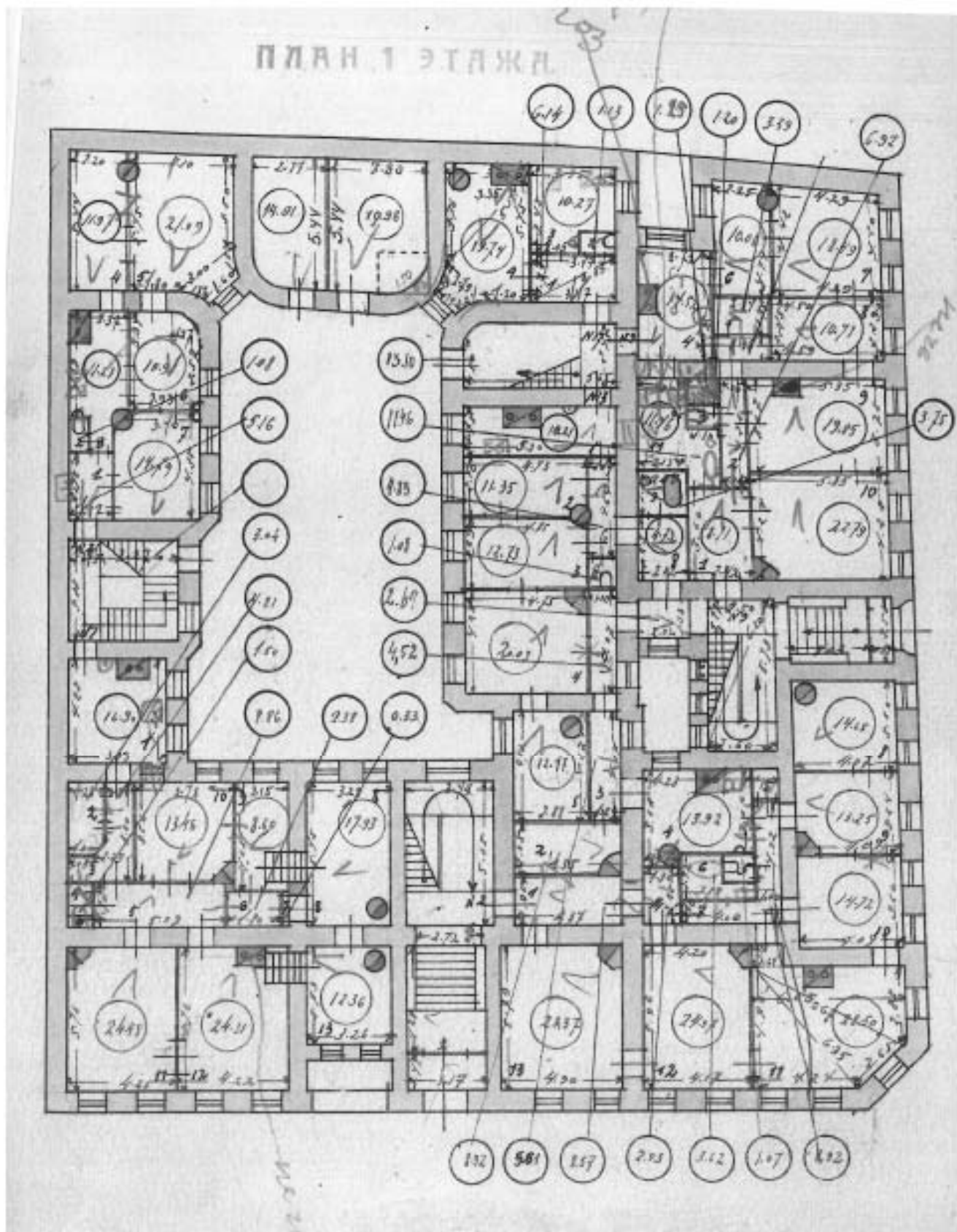
№
Ул. № 15



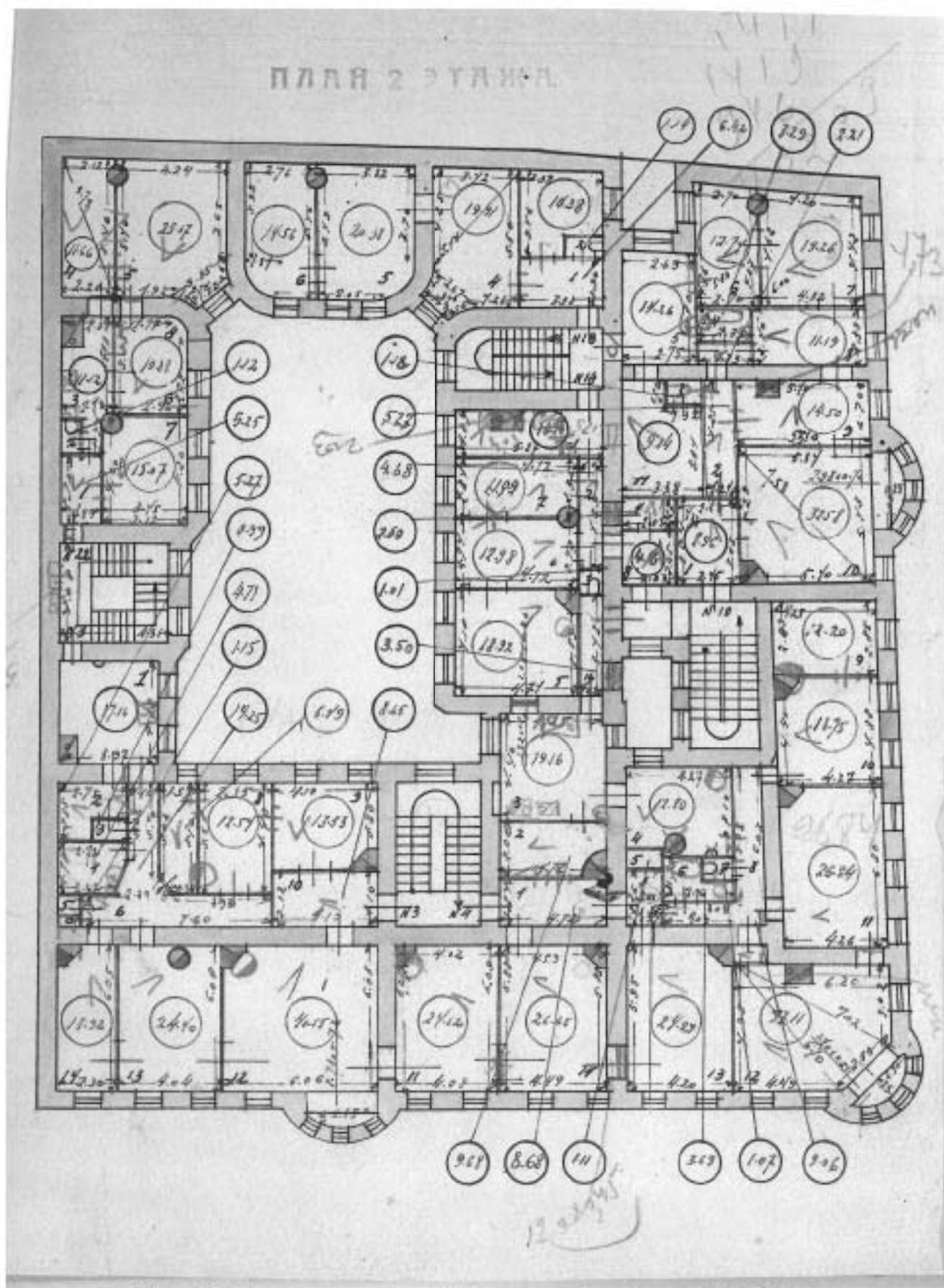
Илл. 48. План дворового участка по 6-й Красноармейской ул., д. 15. 1929 г. Архив ПИБ Адмиралтейского района



Илл. 49. План подвального этажа по 6-й Красноармейской ул., д. 15. 1929 г.
 Архив ПИБ Адмиралтейского района

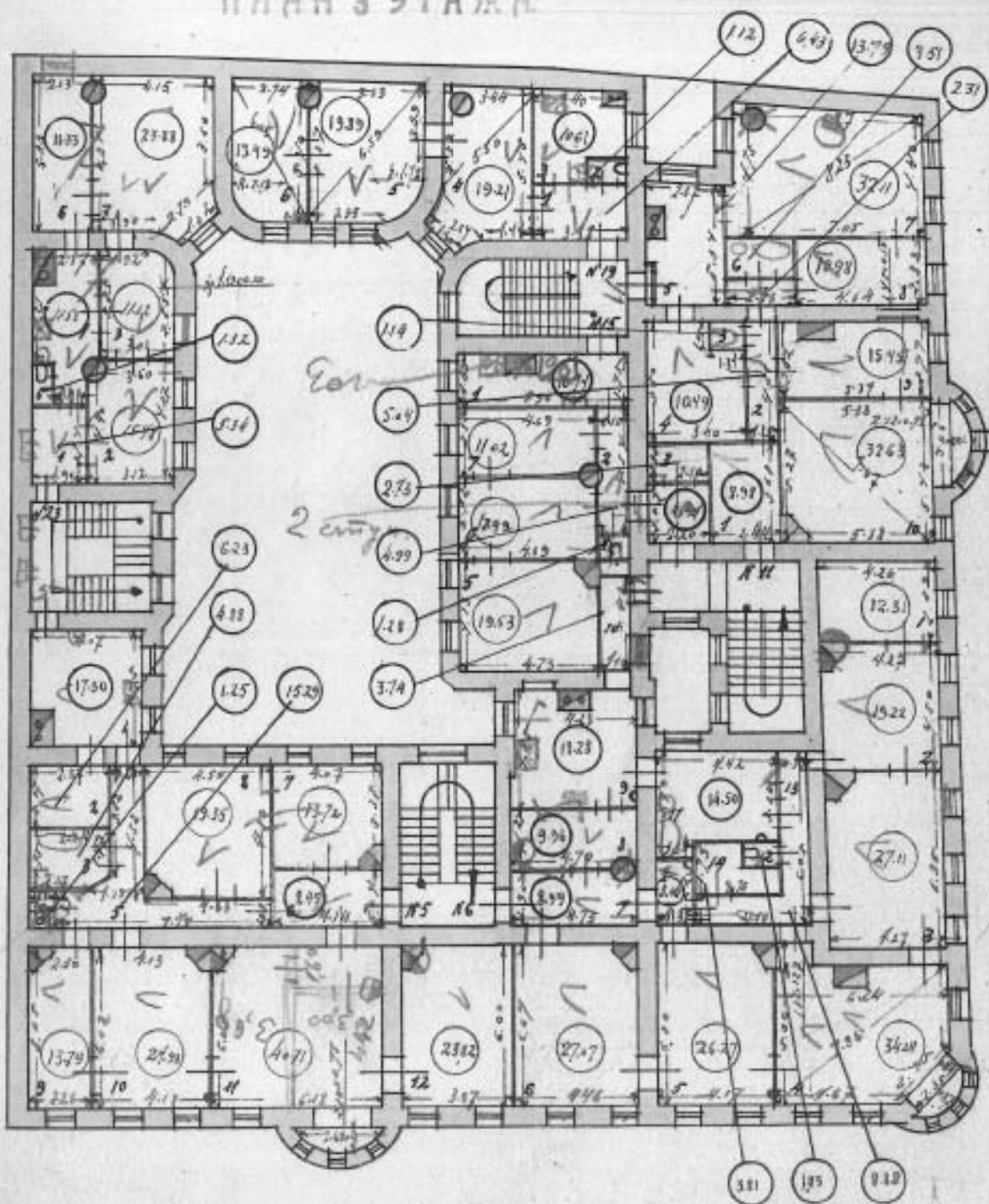


Илл. 50. План 1-го этажа по 6-й Красноармейской ул., д. 15. 1929 г.
 Архив ПИБ Адмиралтейского района



Илл. 51. План 2-го этажа по 6-й Красноармейской ул., д. 15. 1929 г.
 Архив ПИБ Адмиралтейского района

ПЛАН 3 ЭТАЖА



Илл. 52. План 3-го этажа по 6-й Красноармейской ул., д. 15. 1929 г.
 Архив ПИБ Адмиралтейского района



Илл. 54. Часть фасада дома №15 по 6-й Красноармейской улице. Фотография Громова
С.Р. 1983 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 121052)



Илл. 55. Фрагмент угловой части фасада дома №15 по 6-й Красноармейской улице. Фотография Громова С.Р. 1983 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 121051)



Илл. 56. Вид двухъярусного эркера на углу жилого дома №15 по 6-й Красноармейской улице. Фотография Овчинникова К.В. 7 апреля 1984 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 215504)



Илл. 57. Фасад жилого дома № 15 по 6-й Красноармейской улице.
Фотография Овчинникова К.В. 20 июня 1985 г. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 217598)



Илл. 58. Вид угловой части жилого дома № 15 по 6-й Красноармейской улице.
Фото-графия Овчинникова К.В. 10 августа 1986 г.
ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 225735)



Илл. 59. Вид полуциркулярной арки, оформляющей парадный вход дома № 15 по 6-й Красноармейской улице. Фотография Овчинникова К.В. 5 октября 1986 г.
ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 217597)



Илл. 60. Вид эмблемы "ОСОАВИАХИМ" возле парадного входа жилого дома № 15 по 6-й Красноармейской улице. Фотография Овчинникова К.В. 1 августа 1986 г.
ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 217599)



Илл. 61. Вид части углового фасада жилого дома № 15 по 6-й Красноармейской улице, завершеного балконом с декоративной решеткой и скульптурными барельефами. 10 августа 1986 г.

Фотография Овчинникова К.В. ЦГАКФФД СПб (инв. № Ар 225736)



Илл. 62. Декоративное оформление балкона и аттиковой части фасада жилого дома № 15 по 6-й Красноармейской улице. По изданию: Балконы Санкт-Петербурга: Альбом / Б.А. Калинин, Т.И. Николаева. СПб.: Дорн, 1998. С.201. РНБ (шифр Э АлТ63/2-Л452)



Илл. 63. Крыши зданий по Красноармейским улицам. Вид с крыши дома №12 по 6-й Красноармейской в сторону Измайловского собора (с участком крыши дома №15 по 6-й Красноармейской улицы). Фотография В. Антощенко. 2000-е гг. По изданию: Фотоальбом «Крыши Петербурга». Автор-составитель В. Антощенко. СПб., 2010 г.

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

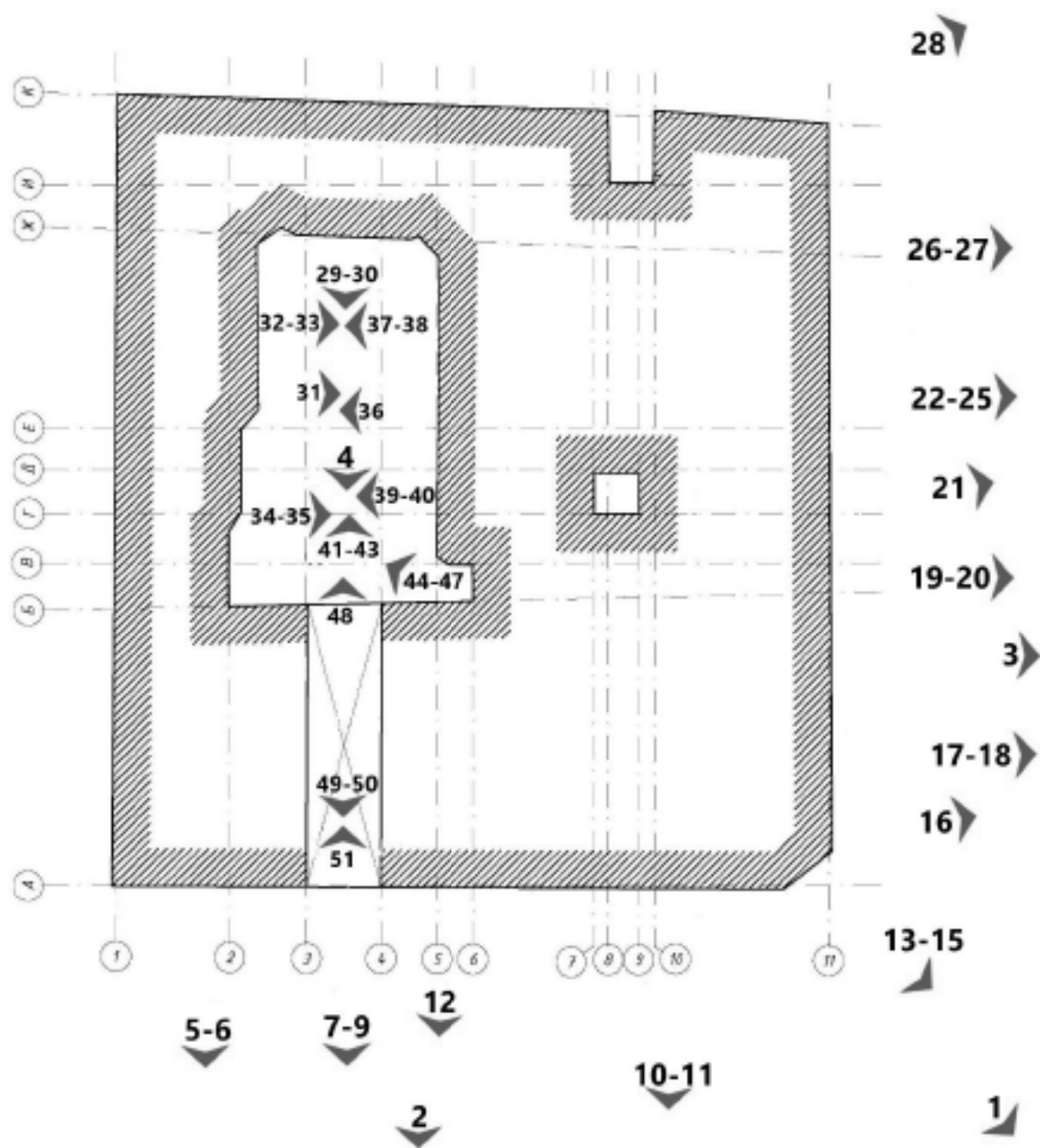
1. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Общий вид с юго-востока. Фото 22.04.2024г.
2. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Общий вид. Фото 22.04.2024г.
3. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Общий вид. Фото 22.04.2024г.
4. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 22.04.2024г.
5. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
6. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
7. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
8. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
9. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
10. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
11. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
12. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
13. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Угловой фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
14. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Угловой фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
15. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Угловой фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
16. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Угловой фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.

17. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
18. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
19. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
20. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
21. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
22. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
23. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
24. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
25. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
26. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
27. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
28. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Северный фасад. Общий вид. Фото 22.04.2024г.
29. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
30. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
31. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
32. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
33. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.

34. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
35. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
36. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
37. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
38. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
39. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
40. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
41. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
42. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
43. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
44. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
45. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
46. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
47. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.
48. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Проходная арка. Общий вид. Фото 22.04.2024г.
49. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Проходная арка. Общий вид. Фото 22.04.2024г.
50. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Проходная арка. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.

51. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Проходная арка. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Общий вид с юго-востока.
Фото 22.04.2024г.



2. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Общий вид.
Фото 22.04.2024г.



3. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Общий вид. Фото 22.04.2024г.



4. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 22.04.2024г.



5. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



6. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



7. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



8. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



9. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



10. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



11. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



12. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Южный фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



13. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Угловой фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



14. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Угловой фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



15. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Угловой фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



16. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Угловой фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



17. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



18. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



19. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



20. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



21. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



22. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



23. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



24. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



25. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



26. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



27. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



28. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Северный фасад. Общий вид. Фото 22.04.2024г.



29. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



30. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



31. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



32. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



33. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



34. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



35. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



36. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



37. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



38. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



39. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



40. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



41. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



42. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



43. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



44. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



45. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



46. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.



47. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



48. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Проходная арка. Общий вид. Фото 22.04.2024г.



49. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Проходная арка. Общий вид. Фото 22.04.2024г.



50. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Проходная арка. Фрагмент. Фото 22.04.2024г.



51. «Дом З.Н. Левина», 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А. Проходная арка. Фрагмент.
Фото 22.04.2024г.

Приложение №3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1281/24-0-1 от 16.05.2024г. (ремонт и реставрация фасадов).

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора -
начальник управления
проектно-сметной документацией
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

Е.С. Горбунова
подпись

"17 мая 2024 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F75E9A5DF96DDF87E808773DA26AA16
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1281/24-0-1 от 16.05.2024

(ремонт и реставрация фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина» (Основание: распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 227-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	б-я Красноармейская	д.	15	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):	Совет многоквартирного дома
	(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	6-я Красноармейская				д.	15	лит.	А		офис/кв.	-					
ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	-
Ответственный представитель:	Мусисенко Александра Владимировна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	314-29-25															
Адрес электронной почты:	gudz@kgiop.gov.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина» утвержден распоряжением КГИОП от 28.09.2021 № 227-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина» утвержден распоряжением КГИОП от 08.05.2024 № 596-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия</p>	

загрязняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Шангина Анастасия
Эдуардовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Копия Распоряжения КГИОП от 28.09.2021 г. № 227-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2024 г. № 445-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 г. № 227-рп».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

28.09.2021

№ 224-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-154/2020 от 11.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 02.06.2021-10.06.2021 № 03-05-5/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом З.Н. Левина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 15, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом З.Н. Левина», числящийся под номером 159.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 15, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 15, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом З.Н. Левина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 15, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

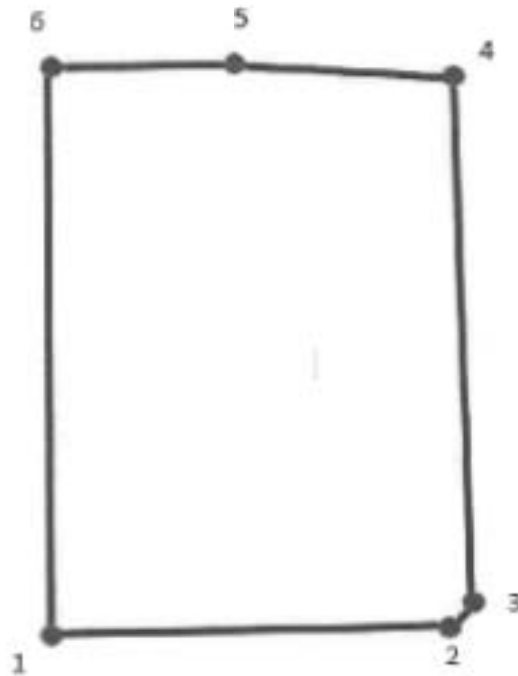


М 1:2000

Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

2. Схема границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия в СК – 64 (м)	
	X	Y
1.	91668,78	113591,94
2.	91669,90	113624,14
3.	91671,02	113625,40
4.	91706,86	113624,28
5.	91707,42	113607,90
6.	91707,28	113591,10

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом З.Н. Левина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 15, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2024

№ 445-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 28.09.2021 № 227-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 227-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом З.Н. Левина», середина XIX века; 1903, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 15, литера А.».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Копия Приказа Минкультуры России от 16.05.2024 г. № 152151-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н.Левина», середина XIXвека; 1903 (г.Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 мая 2024 г.

Москва

№ 152151-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», середина XIX века; 1903 (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

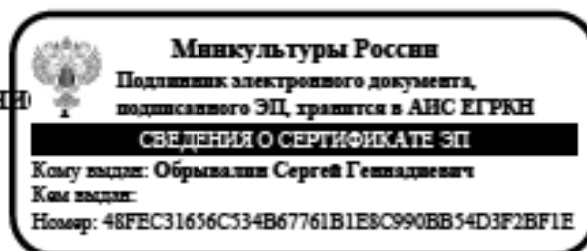
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», середина XIX века; 1903 (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, 6–я Красноармейская улица, дом 15, литера А., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411414570005.**

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Копия Распоряжения КГИОП от 08.05.2024 №596-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.05.2024

№ 596-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом З.Н. Левина»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного с целью разработки рекомендаций по уточнению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина» (Рег. №01-24-411/24-0-0 от 19.02.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 15, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.10.2021 № 260-пр «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина» признать утратившими силу.

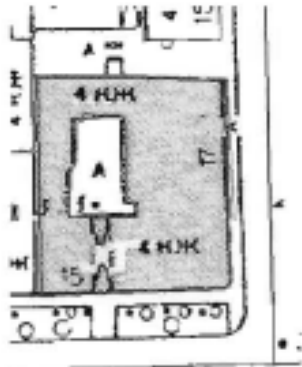



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за исполнением возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом З.Н. Левина», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 15, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного на цокольном этаже здания, состоящего из двух лицевых корпусов - по 6 - й Красноармейской ул. и ул. Егорова два дворовых корпуса, включая воротный проезд лицевого корпуса (по 6 - й Красноармейской ул.), световой фонарь;</p> <p>объемно- планировочное решение дворового пространства (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.);</p> <p>крыша исторические конфигурация (многоскатная), габариты (включая высотные отметки), материал кровли – металл;</p>	   

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды прусские на подпружных арках – цокольного этажа, воротного проезда;</p> <p>световой фонарь в перекрытии лестничной клетки №4;</p> <p>пруссские своды; перекрытия лестничного объема Л-2; оснований лестничных площадок Л-3;</p>	  

исторические лестницы - местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:

парадная лестница № 1, лицевого корпуса по 6-й Красноармейской ул. - тип (междустенная - в уровне цокольного этажа, маршевая - в уровне 1-4-го этажей), конструкция (на косоурах, площадки лестницы по сводам), материал ступеней (известняк), ограждение - материал (металл), техника исполнения, рисунок, поручень - материал (дерево), профиль;

лестница № 2, дворового фасада дворового корпуса - тип (трехмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение - материал (металл), техника исполнения, рисунок, поручень - материал (дерево), профиль;







лестница № 3, дворового фасада
 лицевого корпуса по ул. Егорова –
 тип (двухмаршевая), конструкция
 (по косоурам), материал ступеней
 (известняк), ограждение - материал
 (металл), техника исполнения,
 рисунок, поручень – материал
 (дерево), профиль;



парадная лестница № 4, лицевого корпуса по ул. Егорова – тип (междустенная – в уровне цокольного этажа, двухмаршевая – в уровне 1-4-го этажей), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения, рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для помещений, указанных в п. 5.
---	--------------------------------	--

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><u>лицевые фасады:</u></p> <p>четырёхэтажные, на цокольном этаже, на 13 (по 6-й Красноармейской ул.) и 14 (по ул. Егорова) световых осей, соединенные срезанным углом на одну световую ось, выполнены в характере модерна:</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – облицовка природным камнем (каменный окол) – в уровне цокольного этажа, руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая и фактурная штукатурка – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p>	   
---	---	--	---

эркеры – местоположение (на срезанном углу, по 5, 9-10-й световым осям, в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация (полукруглый в плане);



балкон – количество (три), местоположение (в завершении эркеров, габариты, конфигурация (полукруглый в плане), материал ограждения – металл, техника исполнения (ковка), рисунок;



воротный проезд – местоположение (по 5-й световой оси), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст над лучковой перемычкой, по сторонам две квадратные плитки со знаком ОСОАВИАХИМА);



ниша – местоположение (воротный проезд со стороны 6-й Красноармейской ул.), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (руст, профилированные филленки);



дверные проемы – местоположение (по 6,7-й (по 6-й Красноармейской ул.) и по 7-й (по ул. Егорова) световым осям), оформлены в виде перспективных арочных порталов с известняковыми импостами и штукатурными архивольтами, с заполнением дверных проемов - материал (дерево), конструкция (четырёхстворчатая, с двумя нестворными боковыми частями, остекленной трехчастной фрамугой, с резным оформлением в приемах стиля модерн).

пригласительная ступень в оформлении дверных проемов – местоположение, габариты, конфигурация, покрытие (метлахская плитка);





1986 г.



исторические оконные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурации (прямоугольные),
включая полуциркульные окна
эркеров;

единообразие рисунка и цвета
заполнения оконных проемов;



оформление оконных проемов: руст в виде трехчастных замковых камней – в уровне 1-го этажа, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей, профилированные штукатурные наличники – под окнами 2-го этажа и над окнами в уровне 4-го этажа, трехчастные замковые камни с профилированными круглыми деталями по бокам – над окнами 2-го этажа, профилированные прямоугольные филенки с лепными композициями растительного рисунка, фигурные сандрики на каннелированных кронштейнах – в уровне 2-го этажа, фигурные филенки с лепными композициями растительного рисунка – над окнами 3-го этажа, замковые камни с декоративными лепными композициями по бокам – в уровне 4-го этажа;



1983 г.

оформление эркера:
лопатки с капителями в виде кронштейнов, декорированных растительными мотивами – в уровне 2-3-го этажей, в уровне 2-го этажа – под кронштейнами фигурные филенки с накладной круглой деталью;

профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с порезкой листом аканта (в уровне между 1-2-м этажами);

венчающий профилированный оплукатуренный карниз с кронштейнами, декорированными листовыми гирляндами;

прицы с боковыми тумбами и повышенной центральной частью с полуциркульным завершением – количество (три), местоположение в завершении по 5, 9-10-й световым осям), габариты, конфигурация (фигурные), оформление (отрезок раскрепованного карниза с боковыми тумбами и центральной повышенной частью с полуциркульным завершением, на кронштейнах, декорированных листом аканта, розетками, между кронштейнами лепной горельефный женский маскарон с цветами и листовыми гирляндами, над карнизом лопатки с кронштейнами декорированные акантом, в центральной повышенной части – прямоугольная филенка с лепной композицией растительного рисунка (по ул. Егорова утрачена) и лепной картуш;

парапетные тумбы – местоположение (по крайним осям фасадов, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), количество (два);





металлодекор:
 флагодержатель – местоположение
 (в междуоконных простенках, в
 уровне 1-го этажа по 6-й
 Красноармейской ул и ул. Егорова),
 габариты, форма, материал
 (металл), рисунок, количество
 (четыре);



дворовые фасады:

вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

профилированный междуэтажный карниз в уровне между 1-м и 2-м этажами;

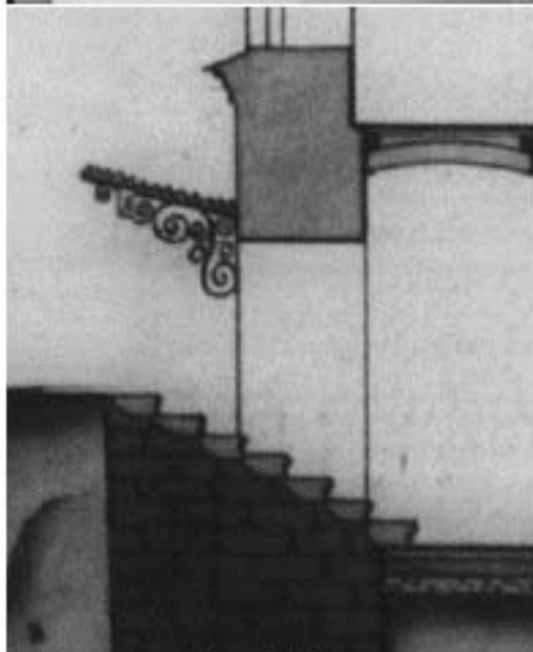
венчающий профилированный ступенчатый карниз.







ступени в исторических приемах – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);



местоположение (над дверными проемами южного дворового фасада), рисунок (волотообразный), техника исполнения (ковка) козырьков;



Чертеж 1908 г.

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p><u>вестибюль:</u> оформление потолка – ромбовидная лепная розетка с мужским маскаронном в центре, каннелированные балки перекрытия;</p> <p>оформление стен – каннелированные попятки с женскими барельефными маскаронами в простенках между попятками – профилированные филенки с розетками по углам, в верхней части – лепные панно растительного рисунка;</p>	  

заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми нестворчатыми частями, с глухой фрамугой, оформление (профилированные филенки, резьба геометрического рисунка);



оформление прохода к лестничным маршам – арка с лучковым завершением;



оформление арки – профилированные филенки, лепная розетка растительного рисунка – в центре, лепные композиции из картуша и листовых гирлянд – по бокам арочного проема;



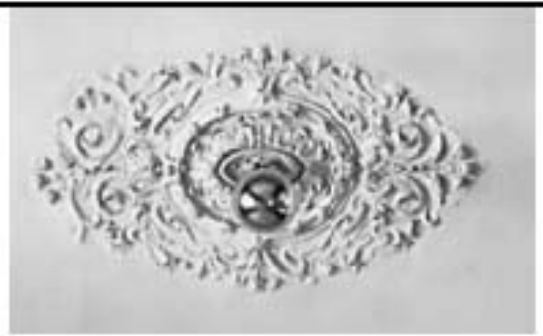
лепной картуш с лиственной гирляндой и вензелем: «ЗЛ» (в уровне вестибюля);



оформление перекрытия – падуга, профилированный карниз, рамы, декорированные лепниной растительного рисунка;



в центральном поле овальная лепная розетка растительного рисунка;



оформление стен лестницы – профилированные филенки, в нижней части – руст квадратом;



оформление перекрытий площадок лестницы – профилированные прямоугольные и фигурные филенки;

лепные композиции растительного рисунка в центре и по углам филенок;



покрытие площадок лестницы №1 – материал (керамическая плитка), рисунок («соты», бордюр в виде орнаментального мотива – меандр), рисунок (коричневый, бежевый);

покрытие площадок лестницы №4 – материал (керамическая плитка), рисунок («соты», бордюр в виде орнаментального мотива – меандр), рисунок (синий, бежевый);



КВАРТИРЫ.

заполнения входных дверных проемов квартир – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);



квартира № 3:

комната № 9, площадью 13, 5 кв. м: оформление потолка – в центре фигурная лепная розетка круглого очертания растительного орнамента с листовыми побегами, вазонами; по периметру профилированная тяга, закругленная по углам с акантовыми угловыми композициями;

печь угловая, с центральным ризалитом, двухъярусная, с рельефным терракотовым изразцом растительного рисунка;

нижний ярус: на профилированном и орнаментированном основании; с профилированной полочкой, декорированной растительными побегами;

на фронтальной поверхности полукруглый топочный проем в виде арки, заложен, установлена чугунная орнаментированная дверца топки;

верхний ярус: ниша на фронтальной поверхности в рельефном обрамлении;

фриз, карниз и высокий фигурный фронтон с антефиксами покрыты растительным орнаментом;

	<p>комната № 12, площадью 35, 5 кв. м. оформление потолка – высокая падуга, декорированная фигурными кронштейнами в виде волот, соединенных между собой горельефной провисающей цветочной гирляндой; по углам объемные картофли в виде щита и раковины; по периметру лепная проф. рама с цветочной гирляндой; в поле плафона широкая (=50 см.) профилированная, фигурная, орнаментированная рама (орнамент – крупный ложчатый, цветочная гирлянда); периферийная часть плафона между двумя рамами заполнена крупными горельефными акантовыми спиралями, по углам овальный веночек обрамляет композицию из пары голубей; рога изобилия; в центре крупноразмерная розетка в виде концентрических кругов с орнаментом – цветочные гирлянды, меандр, вазоны);</p> <p>оформление стен – профилированный карниз с орнаментом в виде жемчужника, с полосой аканта; по периметру стен прямоугольные панно – широкие чередуются с узкими; обрамлены по периметру профилями, овами; в поле широких панно раковины, соединенные растительными побегами; в узких – композиция из музыкальных инструментов и цветов с реющими лентами, с растительными побегами;</p> <p>оформление зеркала – профилированный и орнаментированный карниз; в центре выгнутая композиция растительного рисунка; откосы по всей высоте декорированы кариатидами на постаментах;</p> <p>комната № 13, площадью 24, 4 кв. м. оформление потолка – карниз профилированный с орнаментом – овы чередуются с акантом, полоса листового орнамента; падуга высокая, орнаментирована кронштейнами в виде волот и филенками с крупными акантовыми спиралями с цветами, мужскими профилями, бриллиантовый руст; плафон разбит на филенки профилированными тягами с горельефным цветочным орнаментом; филенки</p>	
--	--	--

	<p>прямоугольные по сторонам и квадратные по углам имеют растительно-геометрический орнамент; в центральной части фигурная, закругленная по двум сторонам профилированная тяга; с внешней стороны картуши в виде щита по углам и акантовые спирали по сторонам; в центре круглая розетка в обрамлении свитков с закрученными краями, растительные побеги;</p> <p>комната № 14, площадью 13, 9 кв. м. печь – угловая, двухъярусная, прямоугольного крупноразмерного глазурованного белого изразца; углы закруглены, орнаментированы акантовыми розетками; полочка с ложчатым орнаментом и овами; фриз с орнаментом в виде щитов; карниз профилированный с ложчатым орнаментом и полосой аканта; наверху – антефиксы растительного рисунка;</p> <p>квартира № 5: комната № 8, площадью 19, 3 кв. м. оформление потолка – по периметру профилированная рама с закругленными углами, декорированными акантовыми побегами; в центре круглая ажурная лепная розетка большого диаметра с крупными акантовыми спиралями;</p> <p>комната № 9, площадью 13, 8 кв. м. печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, белого глазурованного гладкого изразца на фронтальных и боковых поверхностях; углы закруглены и декорированы акантовыми розетками в многоугольном обрамлении; полочка профилированная с акантовым орнаментом; верхний ярус: фриз рокайльного рисунка, жемчужник; профилированный карниз с орнаментом в виде овалов, акантовый лист; антефиксы в виде орнаментированных листьев;</p> <p>комната № 10, площадью 25, 0 кв. м. оформление потолка – по периметру профилированные тяги; по углам фигурные композиции – вазоны,</p>	
--	---	--

	<p>акантовые спирали, по центру овальная композиция – горельефная акантовая розетка пальметты, крупная гирлянда из фруктов;</p> <p>печь угловая, двухъярусная, с боковыми лопатками, белого глазурованного изразца, гладкого и с орнаментом;</p> <p>нижний ярус: декорирован акантовыми розетками в геометрическом обрамлении, полочка профилированная с акантовым орнаментом;</p> <p>верхний ярус: фриз: картуш - акант в обрамлении пальметт (контррельеф);</p> <p>акантовые побеги, полоса растительного орнамента;</p> <p>фронтон высокий, фигурный, с волотами, с профилированным карнизом; по центру женский маскарон с пальметтой; акротерии.</p>	
--	--	--

Приложение №7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Копия письма СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» от 26.06.2023 г. № 2-805/23-0-0. Копия письма КГИОП от 03.07.2023 г. № 01-46-1753/23-0-1.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА
ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ
РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ»

ул. Энгельса России, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812)315 47 74, факс (812)315 47 74,

Эл. почта: gzdz@kgeion.gov.spb.ru

26.06.2023 № 2-805/23-0-0

На № _____ от _____

Временно исполняющему
обязанности председателя
Комитета
по государственному
контролю, использованию
и охране памятников истории
и культуры

А.В. Михайлову

191023, Санкт-Петербург,
пл. Ломоносова, д. 1

Об оказании содействия

Уважаемый Алексей Владимирович!

В рамках подготовки и реализации программы в соответствии с распоряжениями КГИОП от 24.12.2021 № 195-р «Об утверждении плана мероприятий по сохранению объектов культурного наследия на 2022-2024 годы» и от 26.12.2022 № 56-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.12.2021 № 195-р», от 24.12.2021 № 196-р «Об утверждении плана мероприятий по сохранению объектов (выявленных объектов) культурного наследия, являющихся жилыми домами, на 2022-2024 годы» и от 26.12.2022 № 57-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 24.12.2021 № 196-р» прошу оказать содействие и передать в адрес СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» паспорта следующих объектов культурного наследия (далее – ОКН):

1. ОКН регионального значения «Дом З.Н. Левина» по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А;
2. ОКН регионального значения «Дом Е.Е. Глухарёва» по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 7, лит. А;
3. ОКН регионального значения «Дом В.М. Тележкина» по адресу: Санкт-Петербург, Блохина ул., д. 33, лит. А;
4. ОКН регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» по адресу: Санкт-Петербург, Блохина ул., д. 2/77, лит. А;
5. ОКН регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 34, лит. А;
6. ОКН регионального значения «Дом М.М. Кудрявцева» по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., д. 70, лит. А;

7. Выявленный ОКН «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 47, лит. А, Б, В, Г, Д;
8. ОКН регионального значения «Здание мечети» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 7, лит. А;
9. ОКН федерального значения «Собор Федоровский» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический пр., д. 34, лит. А

Директор



Н.А. Дзядзько



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**СПб ГКУ "Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным
работам на памятниках истории
и культуры"**

gudz@kgiop.gov.spb.ru

№01-46-1753/23-0-1 от 03.07.2023

На № 2-805/23-0-0 от 26.06.2023

Рег. № 01-46-1753/23-0-0 от 26.06.2023

КГИОП в ответ на Ваше обращение выдает запрашиваемые паспорта объектов культурного наследия под № 8,9 (согласно прилагаемому списку).

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Запрашиваемые паспорта объектов культурного наследия под № 1,2,3,4,5,6 (согласно прилагаемому списку) будут выдан после регистрации объектов в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0097983E8A1BAC808C27B11E1785C28C88
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

С. Евтеев

Приложение №8
к акту по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я
Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и
реставрация лицевых и дворовых фасадов
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-
Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит.
А», выполненной ООО «Возрождение
Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Копия технического паспорта от 06.11.2009 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

 кварт. № 72

на жилой дом № 15 литера А инвент. № 11
 ул. (пер.) КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 6-Я пифр _____
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 25.11.1971

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1846-1905 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

 Число этажей 4, подвал _____

Кроме того, имеется: _____

 Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 308 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

 Средняя внутренняя высота помещений 3.04 м. Объем 18873 куб. м.

 Общая площадь дома 3502.5 кв. м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.5 кв. м.

из нее:

 Жилые помещения общая площадь 2914.9 кв. м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.5 кв. м.

 в том числе жилой площади 1847.9 кв. м.

 Средняя площадь квартиры 71.1 кв. м.

 Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть, чердак есть

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	26	101	1847.9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Млнверенная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	41.5				
2	Двухкомнатные	4	165.6				
3	Трехкомнатные	8	377.1				
4	Четырехкомнатные	4	272.5				
5	Пятикомнатные	1	86.2				
6	Шестикомнатные	3	379.0				
7	В семь и более комнат	4	526.0				

Всего: 26 1847.9

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж	3-Н	23.1			
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	6-Н - 8-Н, 10-Н, 11-Н	208.5			
9	Складское	1-Н, 5-Н, 9-Н, 12-Н	229.0			
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	2-Н, 4-Н	127.0			
15	Школьное					
		Итого	587.6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел	10-Н	33.1			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	11-Н	16.7			
	Итого		49.8			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

По состоянию на 25.11.1971

1	2	3	4	5	6	7	8	Отопление				13	Воды				18	19	20	21	22	23	24	25	Напряжение электросети			
								центральное					калориферы	с горячим водоснабжением	с газовой колонкой	с электрическим водонагревателем									без колонок и горячей воды	от колонок	панелей зональные	балконы
9	10	11	12	от ТЭЦ	от собственной котельной	от групповой или квартирной котельной	14	15	16	17	26	27																
06.11.09	3 239.5	-	3 206.4	-	-	-	3 502.5	-	-	-	-	-	2 914.9	-	-	-	-	3 239.5	-	2 914.9	-	-	0/0	2 914.9	-	127	220	3 502.5

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 25.11.1971

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Жилое		643.2	14.70	9455
А	Жилое (превышение)		223.8	14.70	3290
А	Жилое		248.0	13.96	3462
А	Арка		44.0	-4.00	-176
А	Оборуд. подвал		439.0	2.85	1251
А	Оборуд. подвал (превышение)		127.6	2.85	364
А	Оборуд. подвал		60.0	2.65	159
А	Необоруд. подвал		176.2	2.85	502
А	Необоруд. подвал (превышение)		76.8	2.85	219
А	Необоруд. подвал		131.0	2.65	347
	Итого по строению:				18873

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подписера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 24 б

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Процент износ. на у.в. констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Отделаны глубокими трещинами шириной до 1 см в сырых местах в долах и под окнами; улучшено состояние участков стен подвала	3		3	30	0.90		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Выпучивание и отслаивание штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и парапетов; или выпучивание ямок на глубину до 2 см на площади до 30%; микроотслаивание отдельных кирпичей; трещины в кладке карниза и парапета; следы сырости на поверхности	24		24	30	7.20		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	удовлетворительное							
3	Перегородки	кардочное	деревянные оштукатуренные	Остатками набрызгов; диагональные трещины на потолке	7	7	40	2.80		
		междустоечное	деревянные оштукатуренные							
		надподвальное	следы по металлическим балкам							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ослабление крепежей болтов жонголы, скоб; дефекты слуховых окон	2		2	20	0.40		
5	Полы	паркетные	Отслаивание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами	13		13	30	3.90		
6	Проемы	Оконные	двойные створеные	удовлетворительное						
		Дверные	фанерчатые, окрашенные	Дверная полотно осело или выскочил запорный притвор по параметру коробки; притворы частично утрачены или выскочили; дверные коробки (полотна) перекосились, наличники повреждены	11		11	35	3.85	
7	Внутр. отделка	а.	окраска масляная; штукатурка	удовлетворительное						
		б.								
		Наружн. отделка	штукатурка простая; окраска стен фасада						Отслаивание или отбитые места площадью менее 1 м2 до 5% площади штукатурки	21
8	Самостоятельно-тепловая и электротепловая системы	Центр. отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах переизмерности и в соединениях радиаторных секций, следы протечки рам систем вентиляции и трубопровода	11		14.2	30	4.26	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещение	скрытая проводка							
		Радио	открытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн				+1.5			
		Газоснабжение	с газ. колонк.							
			с пров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные						
		Горячее водоснабжение	центральное							
		Электропитание								
		Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	центральное				+1.7					
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выборки и отбитые места со сложенным трещинами в отдельных ступенях; старость поверхности ступеней; поручень местами отсутствует	8		8	30	2.40		
Итого				100.0		105.2		32.62		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 31.0\%$

гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подписера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в пристройках	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Процент износа на у.в. констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	кардочное							
		междуступное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Окonnéе							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
8	Наруж. отделка	а. аристок. оформ.							
		б.							
		в.							
8	Самостоя-тельно вносимые и устанавливаемые устройства	Центр. отопление							
		Печиное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		И	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водоск.							
		Электрониты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Климатизация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} - \theta \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее сантехнико и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю влажность	На промышленный объем	На откат. от группы кап.	На оборуд. дов. подал	На этажность	На материалу						Удельный вес после справок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Жилое, Арка	28	24 Б	куб. м	21.50	1.05	1.00	0.91						0.96	20.64	12741	262974	31	181452
A	Жилое (привышение)	28	24 Б	куб. м	21.50	1.05	1.00	0.91	0.95					0.91	19.57	3290	64385	31	44426
A	Оборуд. подвал	28	24 Б	куб. м	21.50	1.05								1.05	22.58	1410	31838	31	21968
A	Об. подвал (привыш.)	28	24 Б	куб. м	21.50	1.05			0.95					1.00	21.5	364	7826	31	5400
A	Необоруд. подвал	28	24 Б	куб. м	21.50	1.05					0.80			0.84	18.06	849	15333	31	10580
A	Необ. подвал (привыш.)	28	24 Б	куб. м	21.50	1.05			0.95		0.80			0.80	17.2	219	3767	31	2599
																Всего:	386123		266425
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	28365604	19571512	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 06 » ноября 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Старовойтов С.С.		
Проверил бригадир.....	Шальнова О.И.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Адмиралтейского района

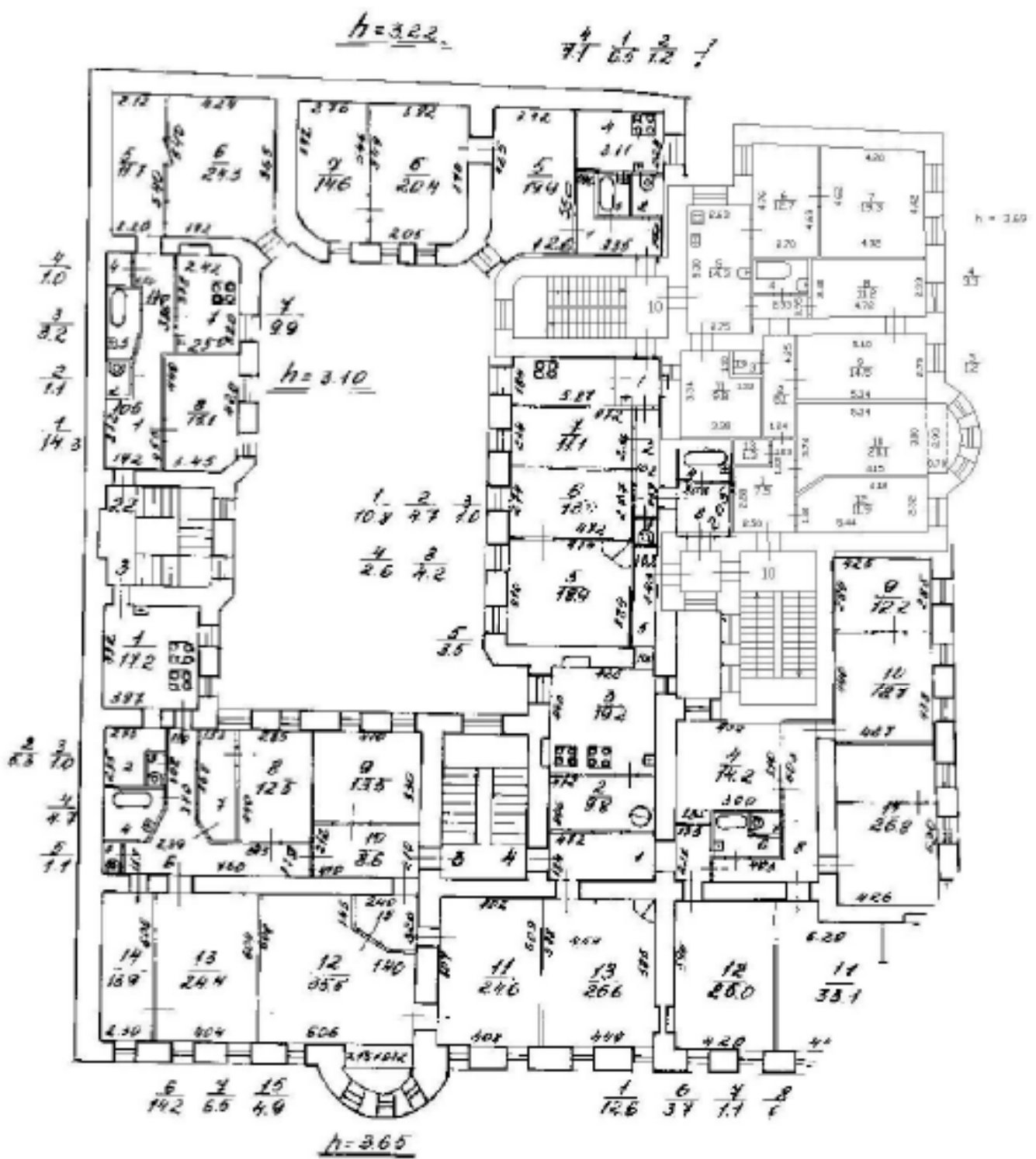
_____ (_____ Титова В.В. _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

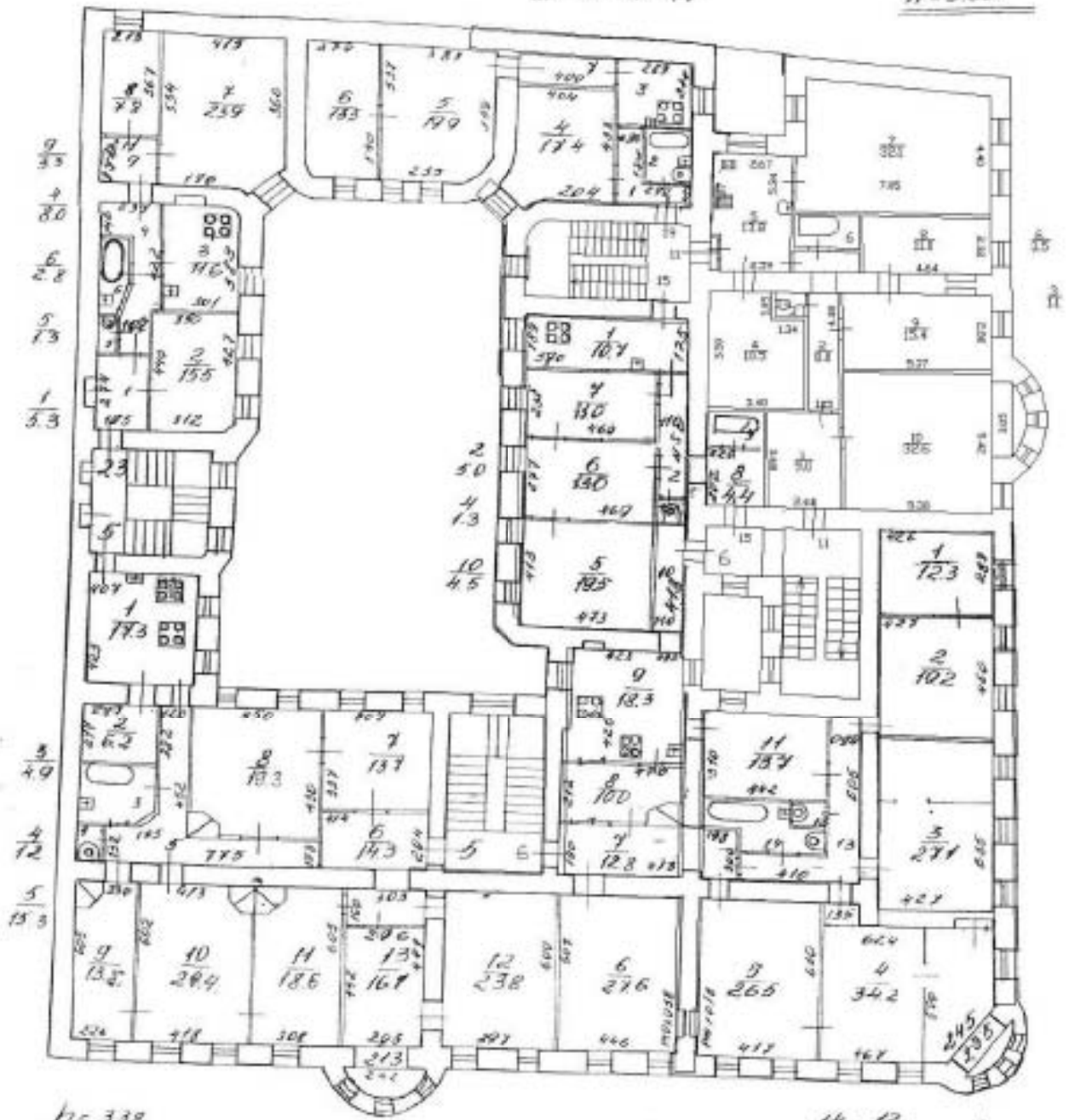
План 2 этажа



План 3 этажа

3 2 1 7
70 37 37 47

h-330



h-338

h-340

$\frac{14}{56}$ $\frac{12}{70}$ $\frac{10}{80}$

Приложение №9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Копия Выписки из ЕГРН от 19.04.2024 г.(здание);

Копия Выписки из ЕГРН от 19.04.2024 г. (земельный участок).

Финанс публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрационного


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 67	
19.04.2024: № КУВИ-001/2024-110737019	
Кадастровый номер:	78:32:0001672:2014
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001672
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1672:0:35
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 15, литера А
Площадь:	3496.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1846
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	38456053.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001672:2405
Кадастровые номера помещений, мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001672:2135, 78:32:0001672:2136, 78:32:0001672:2137, 78:32:0001672:2138, 78:32:0001672:2139, 78:32:0001672:2140, 78:32:0001672:2141, 78:32:0001672:2142, 78:32:0001672:2143, 78:32:0001672:2144, 78:32:0001672:2145, 78:32:0001672:2146, 78:32:0001672:2147, 78:32:0001672:2148, 78:32:0001672:2149, 78:32:0001672:2150, 78:32:0001672:2151, 78:32:0001672:2152, 78:32:0001672:2153, 78:32:0001672:2154, 78:32:0001672:2155, 78:32:0001672:2156, 78:32:0001672:2157, 78:32:0001672:2158, 78:32:0001672:2159, 78:32:0001672:2160, 78:32:0001672:2310, 78:32:0001672:2311, 78:32:0001672:2312, 78:32:0001672:2313, 78:32:0001672:2314, 78:32:0001672:2315, 78:32:0001672:2316, 78:32:0001672:2317, 78:32:0001672:2318, 78:32:0001672:2319, 78:32:0001672:2320, 78:32:0001672:2321, 78:32:0001672:2322, 78:32:0001672:2323, 78:32:0001672:2324, 78:32:0001672:2325, 78:32:0001672:2403
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.202 до 19.08.2024	

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110737019			
Кадастровый номер:	78:32:0001672:2014		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.11.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королева Ольга Викторовна, действующая(ая) на основании документа ** КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

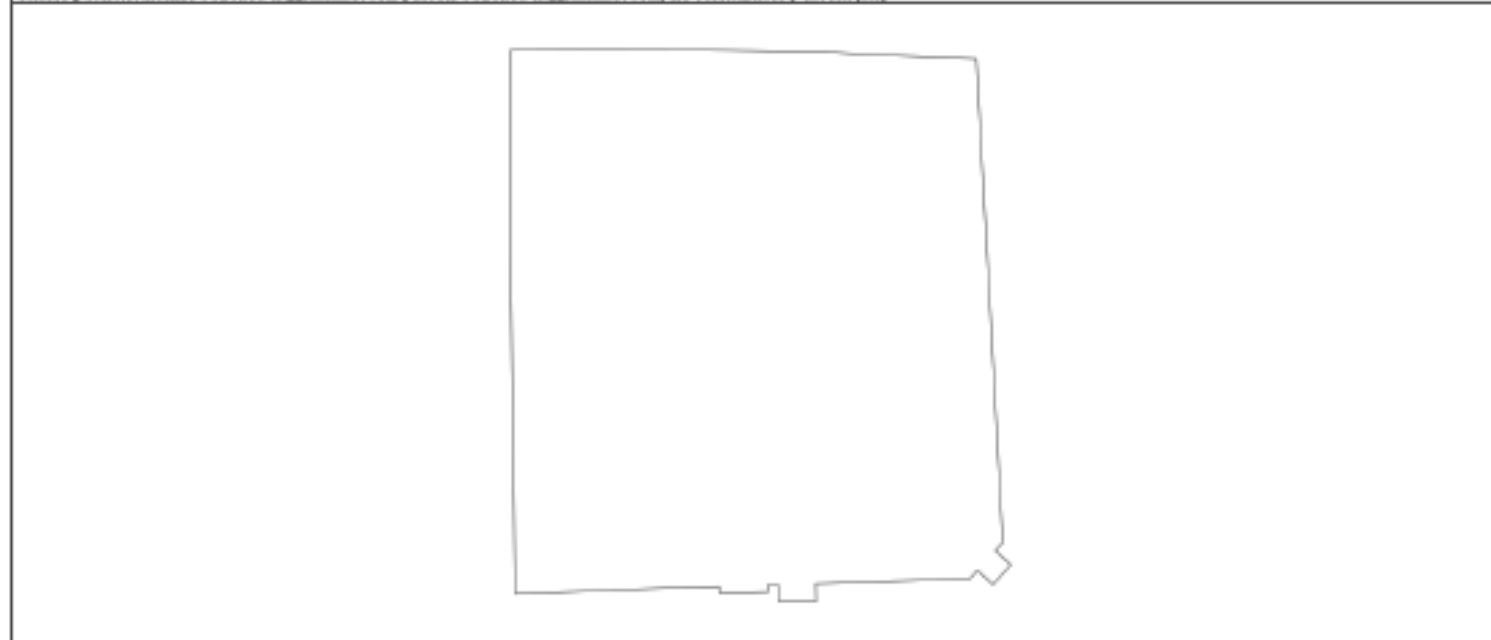
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 до 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110737019
 Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО ОСВЕДОУЩАЮТСЯ Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатов: + 7706 202 до 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110737019			
Кадастровый номер:		78:32:0001672:2014	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001672:2135	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	187.9
2	78:32:0001672:2136	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	188.9
3	78:32:0001672:2137	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	221.7
4	78:32:0001672:2138	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.1
5	78:32:0001672:2139	миллиарда 4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	202.8
6	78:32:0001672:2140	1	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.4
7	78:32:0001672:2141	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	215.5
8	78:32:0001672:2142	миллиарда 4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.4
9	78:32:0001672:2143	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.6
10	78:32:0001672:2144	миллиарда 4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.5
11	78:32:0001672:2145	1	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.1
12	78:32:0001672:2146	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	72
13	78:32:0001672:2147	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.7
14	78:32:0001672:2148	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	182

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.04.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110737019						
Кадастровый номер:				78:32:0001672:2014		
15	78:32:0001672:2149	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.2
16	78:32:0001672:2150	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.5
17	78:32:0001672:2151	мансарда 4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.7
18	78:32:0001672:2152	мансарда 4	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.1
19	78:32:0001672:2153	1	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.4
20	78:32:0001672:2154	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	132.2
21	78:32:0001672:2155	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.5
22	78:32:0001672:2156	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.2
23	78:32:0001672:2157	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	137
24	78:32:0001672:2158	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	141.2
25	78:32:0001672:2159	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.6
26	78:32:0001672:2160	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.3
27	78:32:0001672:2310	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	87.3
28	78:32:0001672:2311	цокольный	10-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	33.1
29	78:32:0001672:2312	цокольный	11-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	16.7
30	78:32:0001672:2313	подвал	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26
31	78:32:0001672:2314	1, 2, 3, мансарда 4	1 ЛК, 1 ЛК, 1 ЛК, 1 ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	99.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО проверили наличие ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

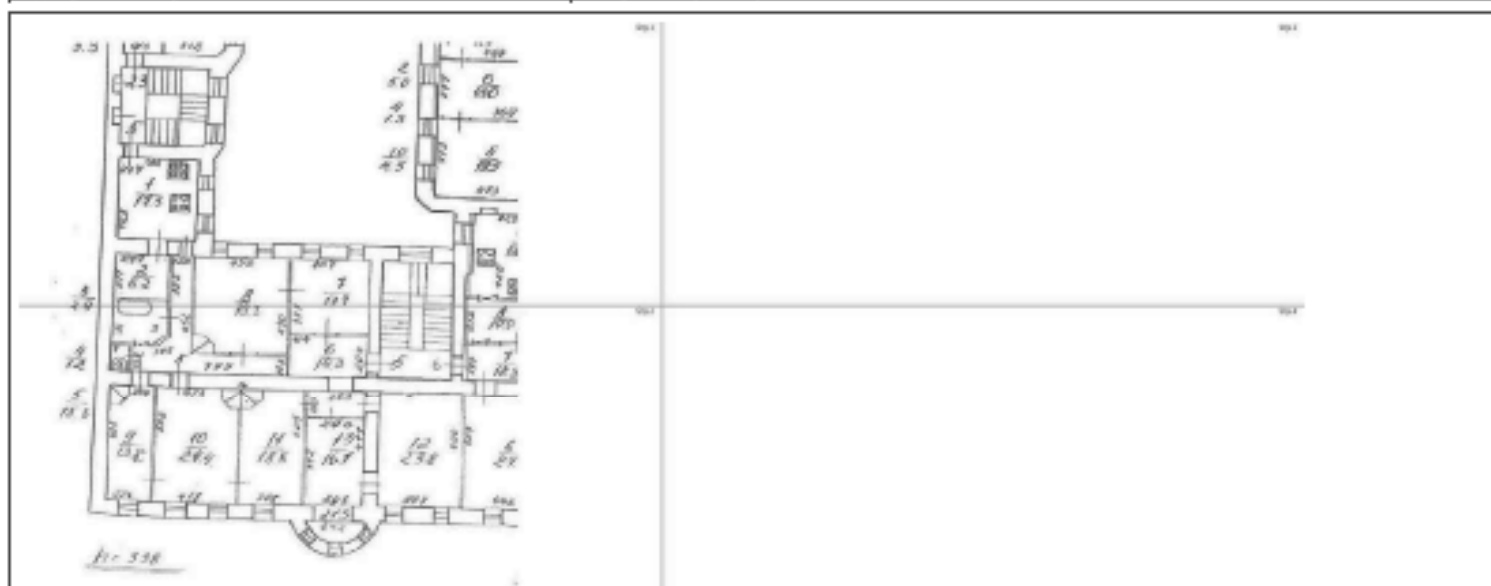
Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.04.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

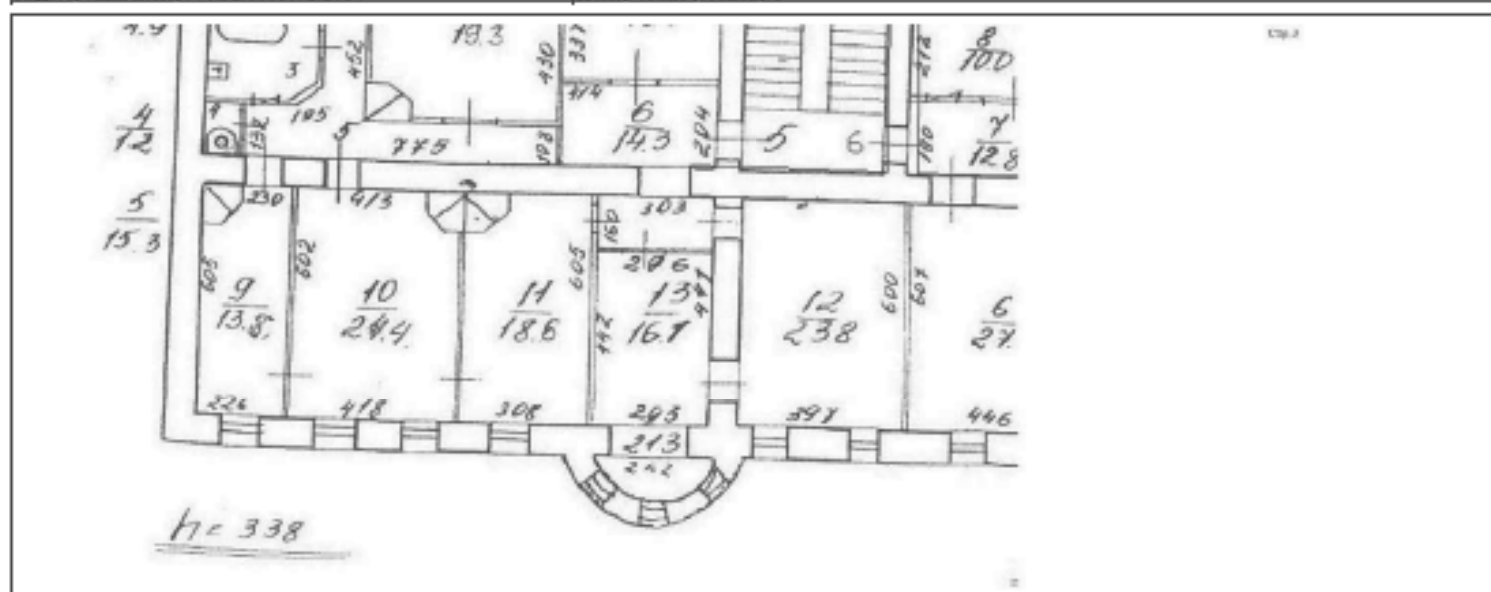
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый ящик № 7704.202 от 19.04.2024	

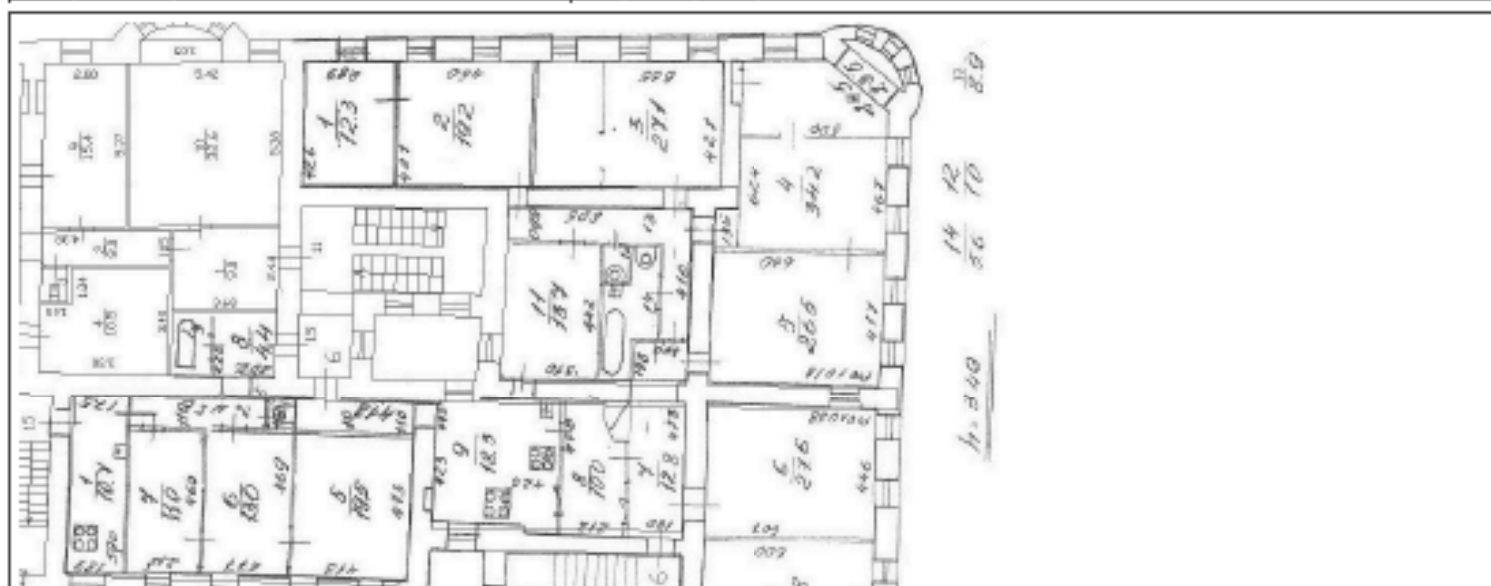
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированно: 27.04.2024 в 19:05:204</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

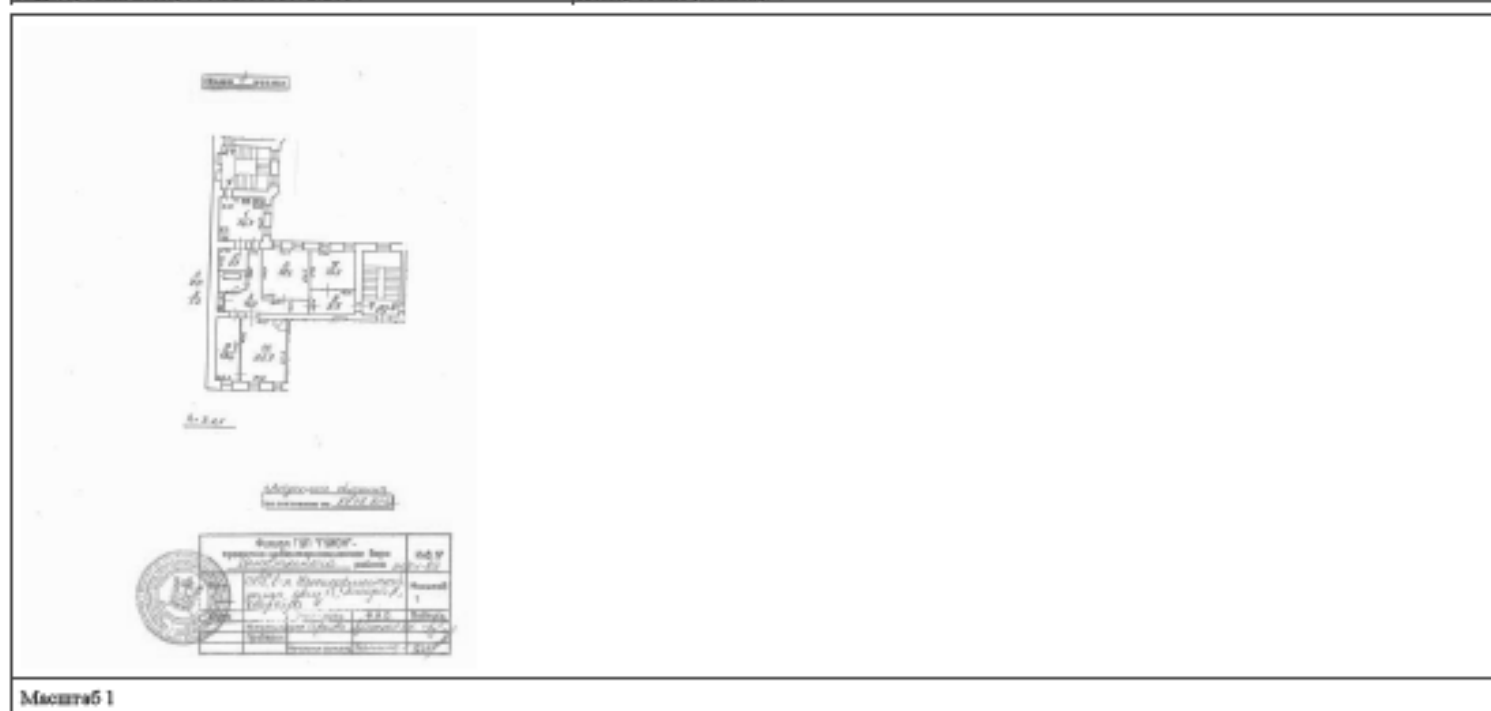
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 7706202 от 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 17.04.2024 по 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): мансарда 4	

Лист 7.1.1.1.1.1



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

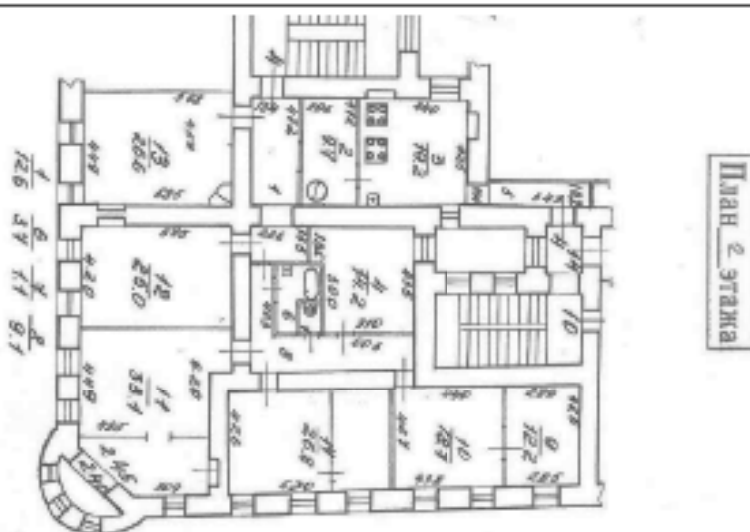
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 7706202 от 19.04.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): мансарда 4	

Лист 1 из 10



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): мансарда 4	

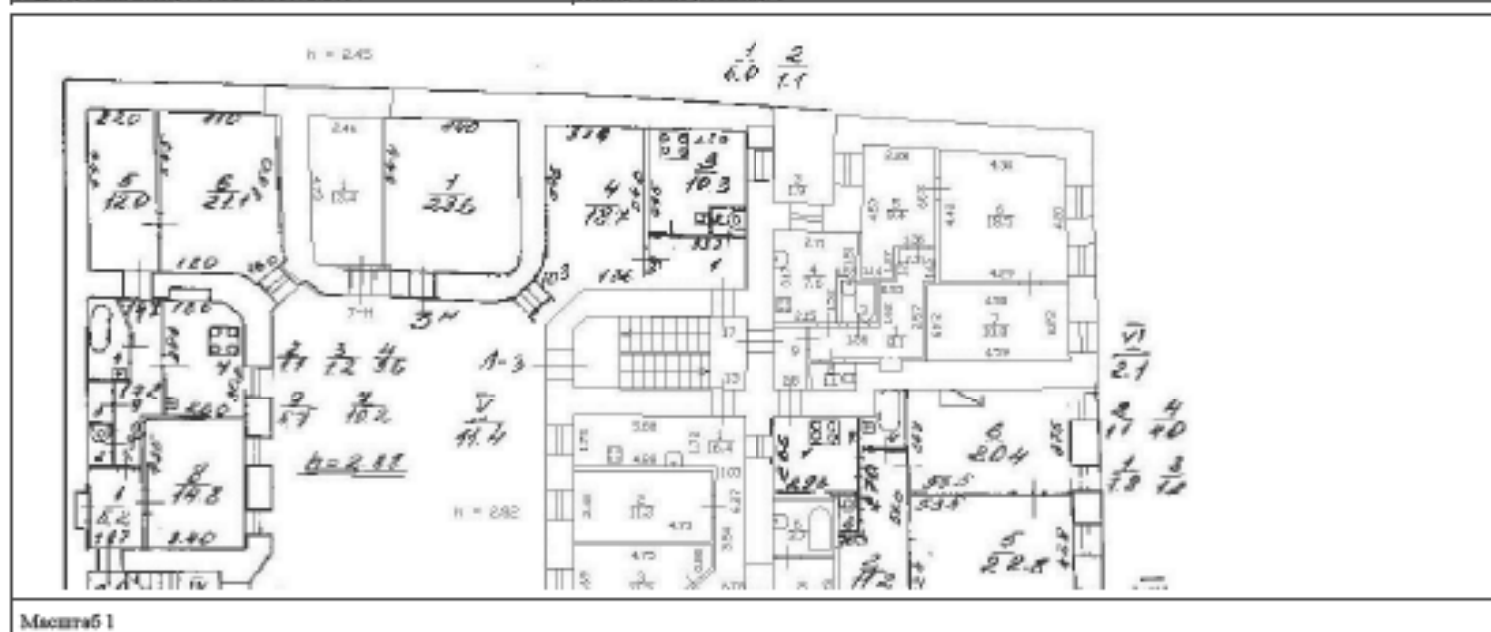
Лист 1 из 18



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 от 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕСТВЕННОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 2	



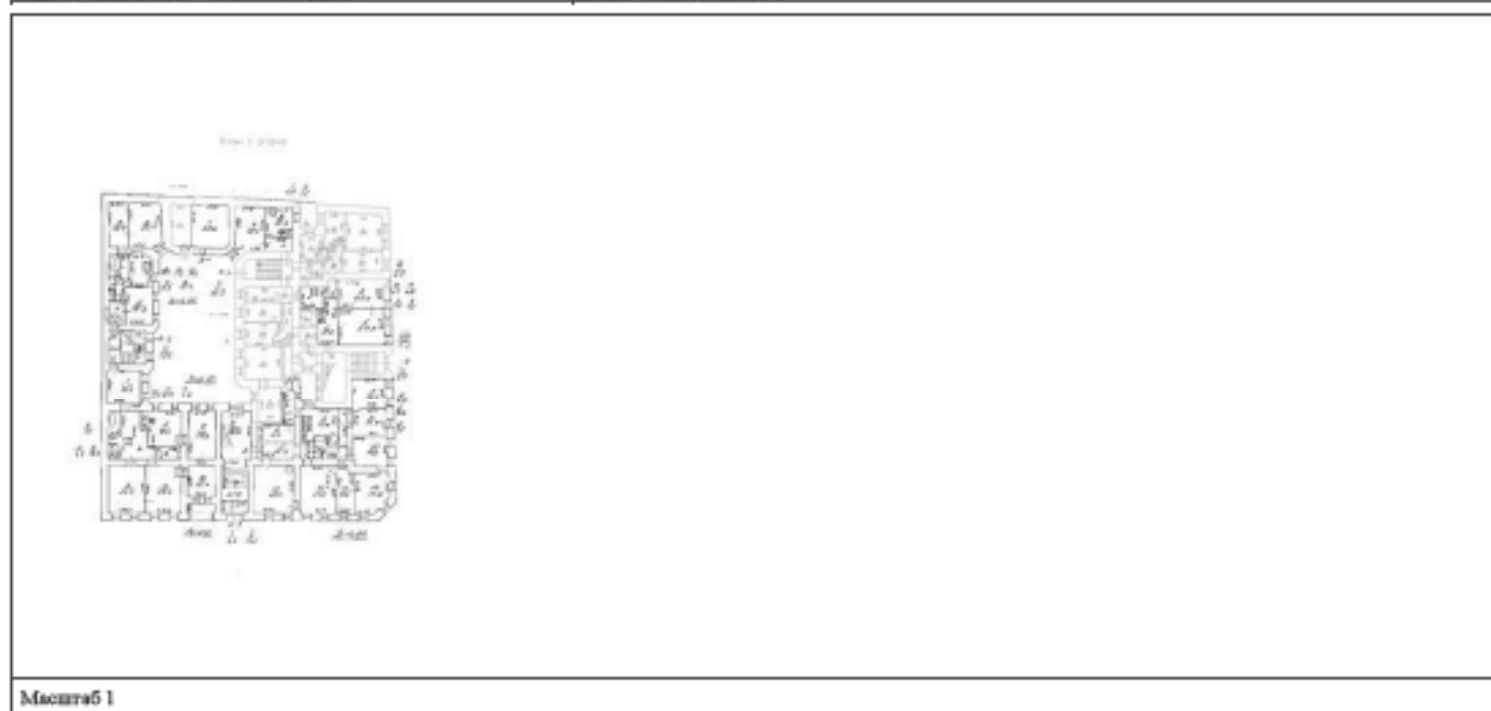
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2024 по 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	



граница участка


Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированно: 17.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): мансарда 4	

Лист 1 из 1



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.04.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): мансарда 4	

Лист 4.1.1.1.1.1



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	
Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.04.2024	Инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

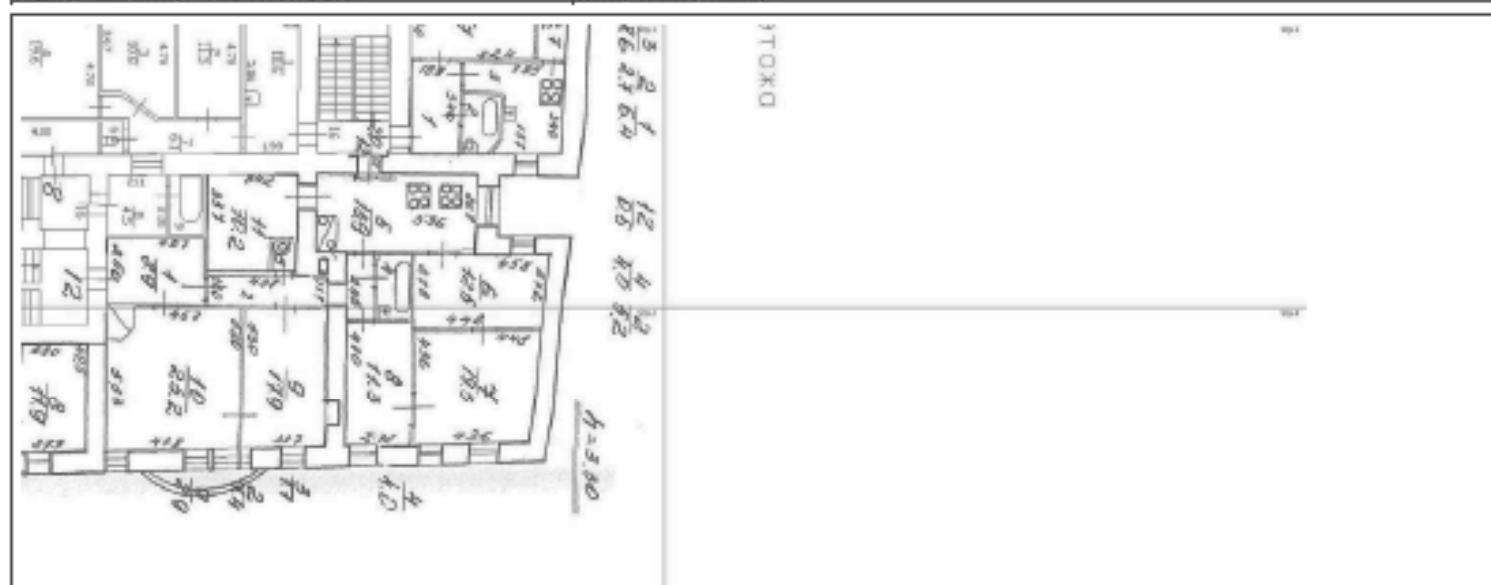
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

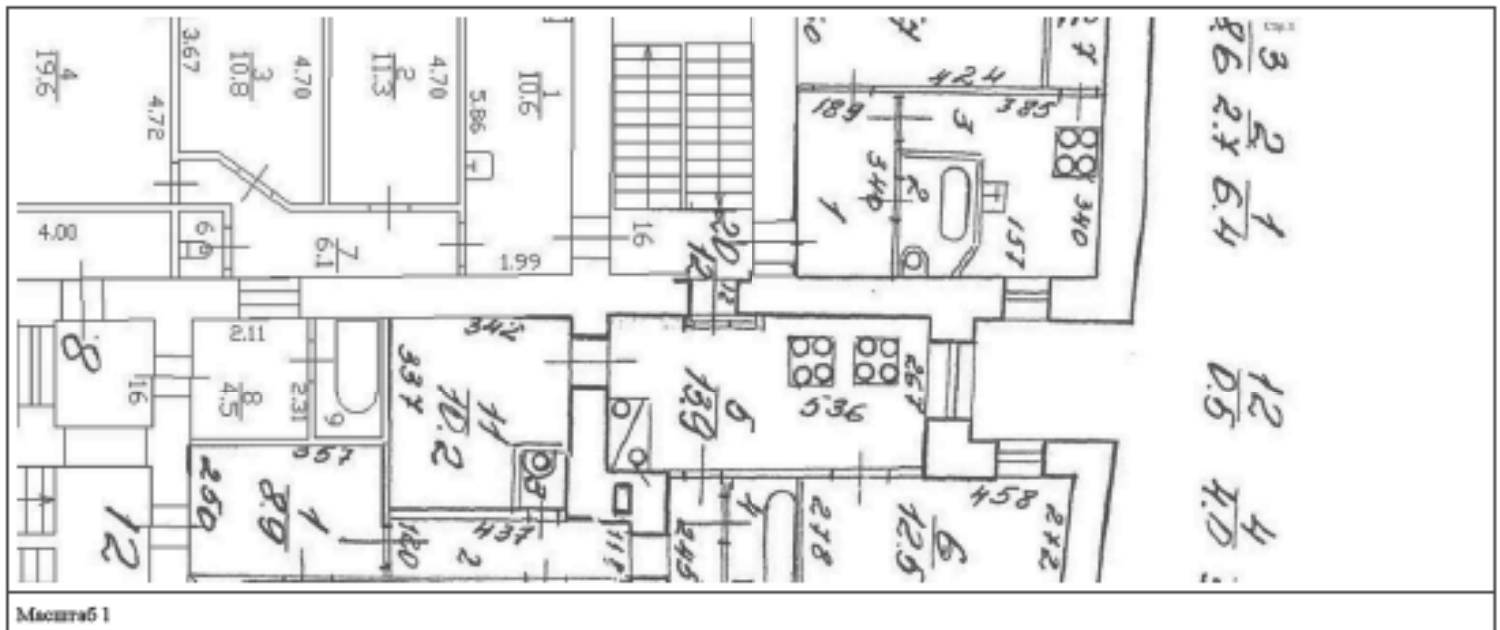
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

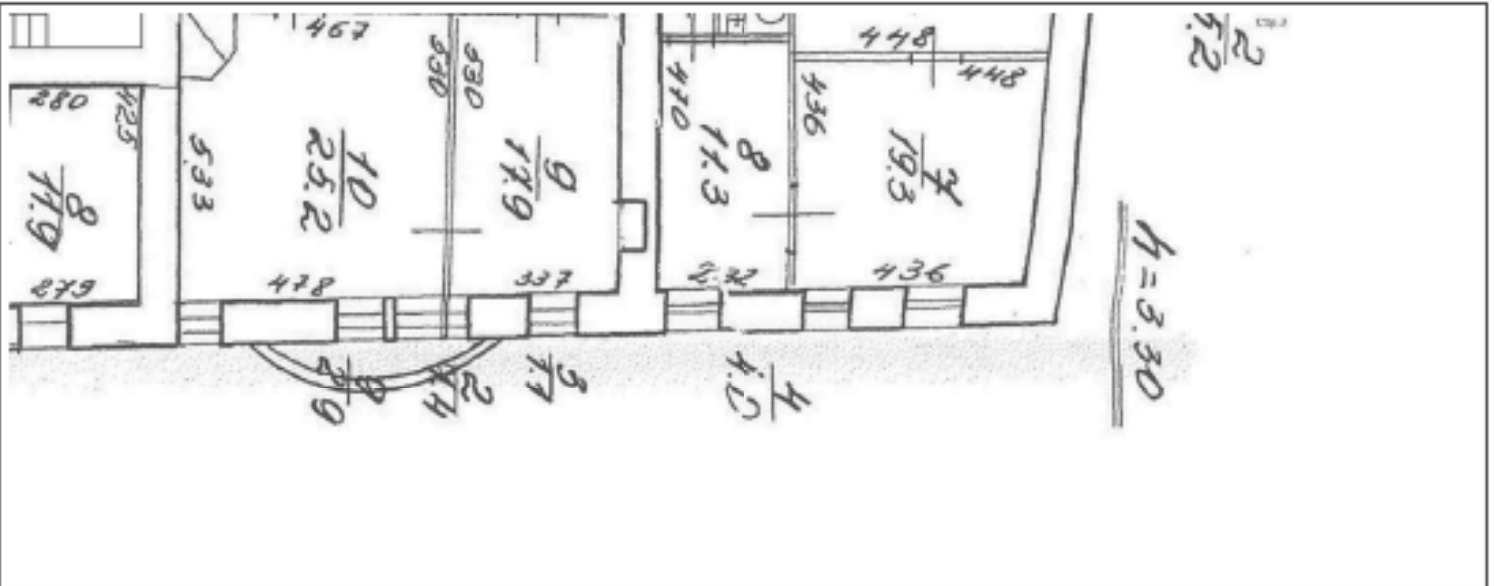
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.202 от 19.04.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 4	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЪЕКТНО-КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суперинт. ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 19.04.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

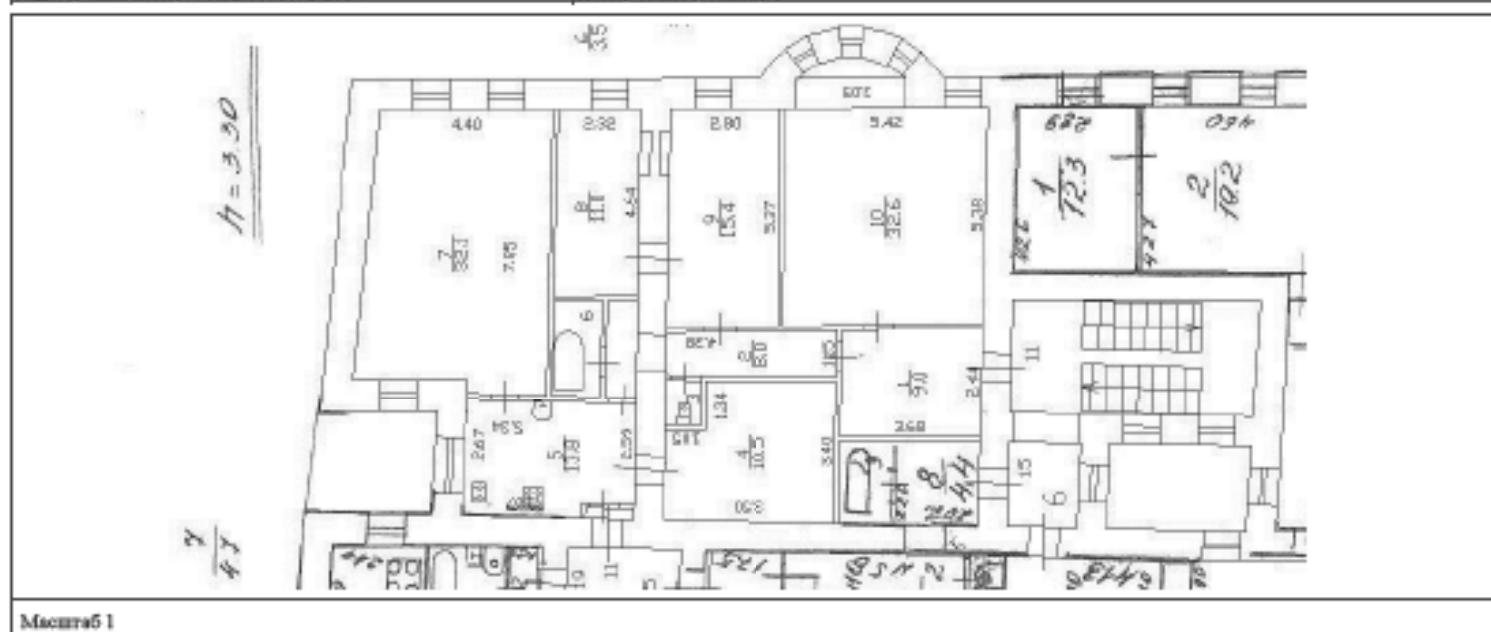
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 17.04.2024 по 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 3	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Филиал в г.Тюльцево от 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Владимирская область Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 17.04.2024 по 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.04.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕВЕРОКАСПИЙСКОГО Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датированное с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 19.04.2024 по 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Датировано: 17.04.2024 в 19:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Страница ОБЛАСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Владимирская область Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия +7 (042) 202 00 19 00 204	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 17.04.2024 по 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): мансарда 4	

Лист 44.эскиз



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ	Служба ИТ ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.04.2024 по 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): мансарда 4	

Лист 4 из 67



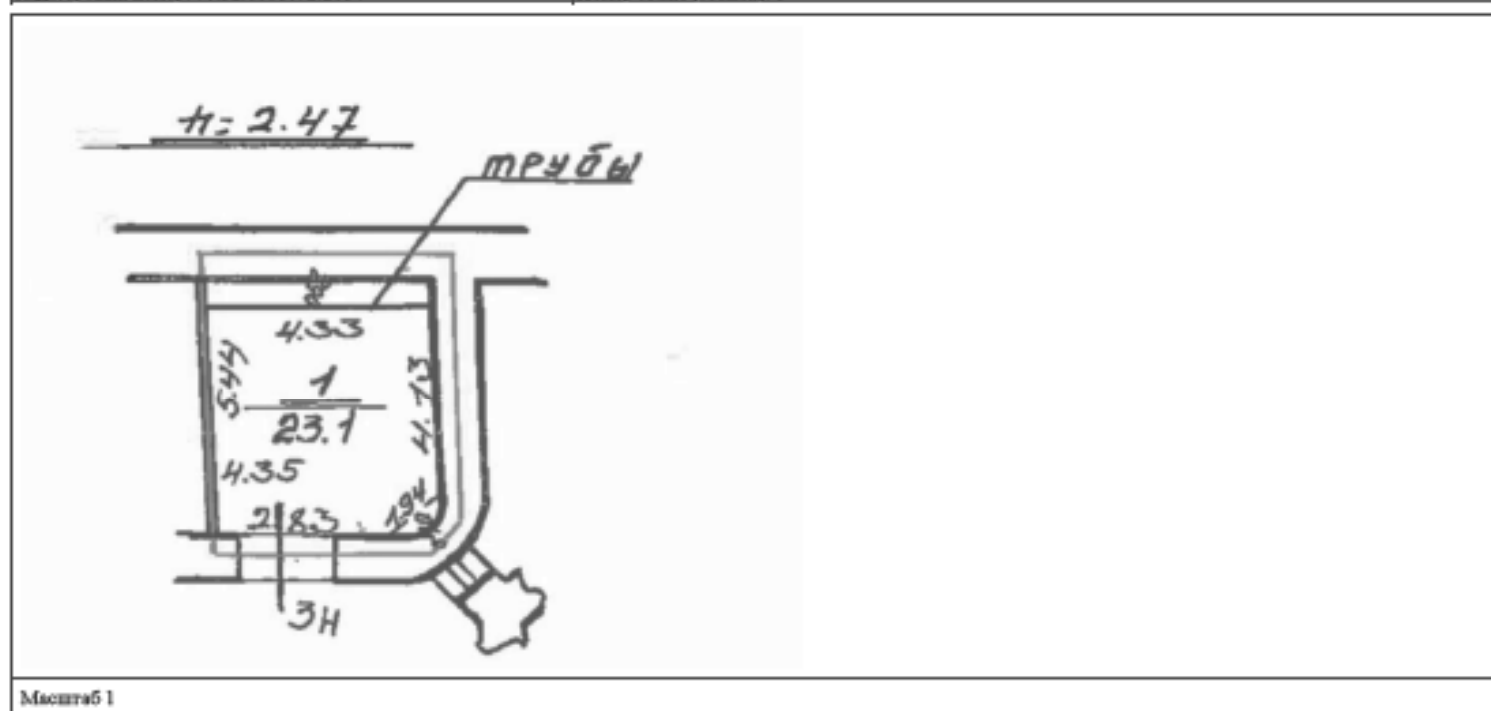
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ С помощью ОБЛАЧНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДСИДЕЛЮ Видом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): чердак	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОДПИСАНИЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Удмуртская Республика Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 17.04.2024 № 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕКТОВОГО ЦЕНТРА ЗАДАЧ Федерации ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): мансарда 4	

Лист 4.1.1.1.1.1



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 17.04.2024 в 14:05:2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): чердак	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Сторона ОБЯЗАТЕЛЬСТВОВАЛАСЯ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.04.2024 в 14:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-СТАТИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининград • 27.04.2024 в 19:05:20	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 от 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО СИСТЕМЫ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): мансарда 4	

Лист 1 из 1



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 17.04.2024 в 14:05:20</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 19.04.2024 по 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЦЕНТРА ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): цокольный	
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 61	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 67
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737019			
Кадастровый номер: 78:32:0001672:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Удмуртской Республики ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
19.04.2024: № КУВИИ-001/2024-110737575			
Кадастровый номер:	78:32-0001672:2405		
Номер кадастрового квартала:	78:32-0001672		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 15, литера А		
Площадь:	1308 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	57687039.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32-0000000:3110, 78:32-0001672:2014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнова Ксения Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 15.01.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

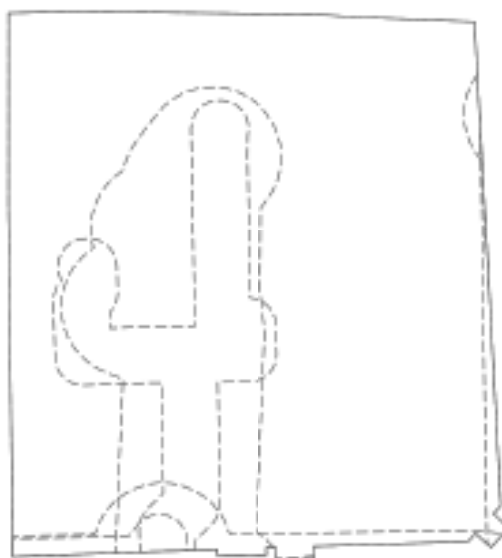
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Вид выписки ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2024 по 19.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
19.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-110737575			
Кадастровый номер:		78:32-0001672:2405	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид прав: Общая долевая собственность;	
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>документ подписан электронной подписью</p> <p>Служба ОБЩЕМОТОРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
19.04.2024г. № КУ/ВН-001/2024-110737575			
Кадастровый номер:		78:32:0001672:2405	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400


Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЪЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ Ведомства ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
19.04.2024г. № КУВН-001/2024-110737575			
Кадастровый номер:		78:32:0001672:2405	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°35.8'	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°42.1'	10.61	данные отсутствуют	78:32:0001672:1005	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°1.0'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	93°49.9'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°15.7'	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°53.3'	34.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	222°25.3'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	132°16.4'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	222°0.6'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	312°17.9'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	221°56.0'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	268°10.7'	11.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°38.8'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	270°0.0'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	358°4.5'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	267°34.8'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	177°39.8'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	269°2.0'	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	358°41.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	268°10.9'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	268°22.9'	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	267°48.7'	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 37	
19.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-110737575							
Кадастровый номер:				78:32:0001672:2405			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	359°14.9'	25.13	данные отсутствуют	78:32:0001672:5	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	0°2.5'	13.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37
19.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-110737575			
Кадастровый номер:		78:32:0001672:2405	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91707.63	113591.41	Долговременный межевой знак	0.1
2	91707.75	113596.31	Долговременный межевой знак	0.1
3	91707.62	113606.92	Долговременный межевой знак	0.1
4	91707.49	113614.24	Долговременный межевой знак	0.1
5	91707.35	113616.33	Долговременный межевой знак	0.1
6	91707.02	113624.69	Долговременный межевой знак	0.1
7	91672.44	113626.57	Долговременный межевой знак	0.1
8	91671.86	113626.04	Долговременный межевой знак	0.1
9	91670.86	113627.14	Долговременный межевой знак	0.1
10	91669.45	113625.87	Долговременный межевой знак	0.1
11	91670.46	113624.76	Долговременный межевой знак	0.1
12	91669.87	113624.23	Долговременный межевой знак	0.1
13	91669.52	113613.23	Долговременный межевой знак	0.1
14	91668.25	113613.26	Долговременный межевой знак	0.1
15	91668.25	113610.59	Долговременный межевой знак	0.1
16	91669.44	113610.55	Долговременный межевой знак	0.1
17	91669.41	113609.84	Долговременный межевой знак	0.1
18	91668.92	113609.86	Долговременный межевой знак	0.1
19	91668.86	113606.3	Долговременный межевой знак	0.1
20	91669.3	113606.29	Долговременный межевой знак	0.1
21	91669.26	113605.03	Долговременный межевой знак	0.1
22	91669.18	113602.2	Долговременный межевой знак	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.04.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37	
19.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-110737575				
Кадастровый номер:		78:32-0001672:2405		
1	2	3	4	5
23	91668.78	113591.73	Долговременный межевой знак	0.1
24	91693.91	113591.4	Долговременный межевой знак	0.1
1	91707.63	113591.41	Долговременный межевой знак	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭЛЕКТРОННОГО Подписи ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 37

19.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-110737575


Кадастровый номер: 78:32:0001672:2405

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001672:2405/1



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба ИТ-обеспечения Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск - 2706202 от 19.04.2024	

Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023 г.

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

" 26 " июня 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Возрождение Петербурга»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 02234 от 02.02.2015г. (переоформлена на основании приказа №191 от 02 февраля 2015 г., №851 от 31 мая 2018 г.)

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица 6-я Красноармейская

д.

15

лит.

А

офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Доходный дом З.Н. Левина был построен в стиле модерн в 1903 г. по проекту А.И. Загерского. Здание в плане имеет сложную форму. Фасады сложены из красного керамического кирпича, оштукатурены (гладкая штукатурка и «под шубу») и окрашены, уровень первого этажа обработан прямоугольным рустом. Лицевые фасады богато украшены лепным декором. Фасады завершаются аттиками усложненной формы с полуциркульными фронтонами, на центральной оси аттиков расположены полуциркульные эркеры, в уровне четвертого этажа над эркерами расположены балконы. Угол дома сгюшен и акцентирован аттиком и полуциркульным эркером, завершаемым балконом. Входные группы выполнены в виде массивных порталов. Дверные заполнения порталов металлические. На портале лицевого восточного фасада частично сохранено деревянное дверное заполнение. Дверные заполнения приямков лицевых фасадов деревянные с остеклением. Оконные проемы разновеликие, представлены несколькими типами: вытянутые прямоугольные, прямоугольные с полуциркульными завершениями (на эркере), узкие прямоугольные (над эркерами, в уровне балконов). Оконные заполнения деревянные в две нитки и металлопластиковые. Проездная арка закрыта металлическими двустворчатыми распашными воротами, увенчанными декоративным элементом с растительным орнаментом. Арка состоит из двух частей. Часть со стороны улицы перекрыта лучковым сводом, оштукатурена и окрашена. Одна из стенок украшена рустом, на ней

расположены два прямоугольных окна с поздними решетками. Потолок и боковые стены арки украшены профилированными рамками. Перекрытие части арки со стороны двора – прусский свод на подпружных арках, оштукатурен и окрашен. Стены гладко оштукатурены и окрашены, декор отсутствует. По стенам и потолку арки протянуты коммуникации.

Торцевые фасады брандмауэрного типа с небольшим количеством оконных проемов. Торцевые фасады оплетены виноградной лозой. Дверное заполнение прямка – металлическое полотно.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, украшены межэтажным пояском и венчающим карнизом. Оконные заполнения деревянные в две нитки и металлопластиковые. Дверные заполнения входных групп и прямков металлические.

Общее состояние здания ограниченно-работоспособное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограниченно-работоспособное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Состояние работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Облицовка нижней части цоколя на лицевых фасадах выполнена известняковыми плитами, выявлены сколы, отхождение блоков, трещины, каверны, эрозия камня облицовки, расслоение камня, биопоражения, огрубление поверхности, деструкция шовного раствора, следы граффити, поздние домастиковки, высолы. Верхняя часть цоколя отделана околлом из натурального камня, присутствуют цементные замазки и следы окраски, локальные утраты, выветривание шовного раствора, биопоражения. Между цоколем и фасадом протянут профилированный пояс. Присутствуют сколы, утраты, каверны на штукатурном слое, разные типы окрасок. Профиль пояса местами смылен.

На дворовых фасадах уровень цоколя ниже, облицован плитами известняка. Имеет повреждения аналогичные лицевым фасадам.

Пригласительная ступень дверного проема по улице Красноармейской выложенная метлахской плиткой имеет следующие дефекты: общее загрязнение, сколы и утраты метлахской плитки. Общее состояние отделки цоколя на лицевых и дворовых фасадах ограниченно-работоспособное.

Отмостка представлена асфальтобетоном, со стороны фасада по улице Егорова – тротуарная плитка. Состояние асфальтобетонного покрытия ограниченно-работоспособное, состояние тротуарной плитки работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные оштукатуренные. Фрагментарная утрата штукатурного слоя, оголение кирпичной кладки, деструкция оголенного кирпича (утраты, разрушения вследствие ветровой эрозии, крошение, деструкция шовного раствора, замокания) сеть трещин раскрытием до 3мм. Состояние ограниченно-работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровельное покрытие и конструкции крыши не обследуются в рамках ПСД.

Печные трубы сложены из красного керамического кирпича, оштукатурены и окрашены. На открытых участках кладки наблюдается деструкция кирпича и шовного раствора. Наблюдаются утраты штукатурного слоя, цементные замазки, сетки трещин, сколы. Состояние ограниченно-работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декоративное убранство лицевых фасадов представлено лепными межэтажными поясками, венчающим выколотым карнизом, скульптурными группами с женскими масками в стиле модерн, растительными лепными композициями, гирляндами, замковыми камнями, пилястрами, модульонами и лопатками. Присутствует большое количество утрат, сколов, трещин, некоторые формы огрублены и «смыслены».

Общее состояние ограничено-работоспособное с аварийными участками.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Не обследуется в рамках ПСД

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Не обследуется в рамках ПСД

в) Полы:

Не обследуется в рамках ПСД

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Не обследуется в рамках ПСД

д) Столбы, колонны:

Не обследуется в рамках ПСД

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Не обследуется в рамках ПСД

ж) Лестницы и крыльца:

Внутренние лестницы в рамках разрабатываемой ПСД не рассматриваются.

Приямки расположены по углам дворовых фасадов. Лестницы и парапеты приямков имеют сколы, трещины, утраты. Общее состояние ограничено-работоспособное. Козырьки над приямками в аварийном состоянии и требуют замены.

Приямки на лицевых фасадах расположены на скошенном углу и южном фасаде. Присутствуют сколы, трещины, отслоение декоративных слоев. Общее состояние ограничено-работоспособное. Приямок торцевого фасада – ограничено-работоспособное состояние.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не обследуется в рамках ПСД

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Не обследуется в рамках ПСД

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

- **Натурные изыскания на определение материалов и видов отделки.**
- **Архитектурные решения по ремонту и реставрации:**
 1. Реставрация цоколя (окол из натурального камня, скоба из известняка);
 2. Реставрация штукатурной отделки всех фасадов;
 3. Реставрация кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием;
 4. Реставрация гладких штукатурных стен арочного проезда;
 5. Реставрация лепного декора на лицевых и дворовых фасадах;
 6. Реставрация и ремонт металлических деталей и ограждений;
 7. Ремонт ворот проездной арки;
 8. Ремонт приемков и ступеней входных групп;
 9. Ремонт и реставрация балконов;
 10. Демонтаж поздней металлической лестницы с площадкой;
 11. Реставрация деревянных оконных заполнений (две нитки, общедомовое имущество);
 12. Ремонт поздних дверных заполнений. Изготовление деревянных филенчатых накладок на металлические двери общедомового имущества дворовых фасадов;
 13. Смена линейных окрытий;
 14. Реставрация и восстановление дверных заполнений лицевых фасадов;
 15. Ремонт металлопластиковых окон;
 16. Ремонт печных труб на крыше;
 17. Фрагментарная замена и окраска водосточных труб;
 18. Демонтаж выколотного карниза, оценка состояния деревянных кобылок, ремонт и монтаж выколотного карниза, конфигурацию уточнить по месту, восстановление утраченных элементов;
 19. Реставрация профилированного междуэтажного штукатурного карниза лицевых и дворовых фасадов, венчающего карниза дворовых фасадов.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный директор

Главный архитектор-проектировщик

Главный инженер проекта



Юмартов Михаил Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

Фролова Вера Ивановна

(Ф.И.О. полностью)

Щедрин Петр Георгиевич

(Ф.И.О. полностью)

Место печати

Приложение №11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

**Договор ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно проектный реставрационный центр» № 15 от 22 апреля 2024 г. Договоры с экспертами.
Протоколы заседания экспертной комиссии.**

Санкт-Петербург

«22» апреля 2024 года

ООО «Возрождение Петербурга» в лице генерального директора Юмартова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н.Левина»: г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул. д.15 лит. А «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н.Левина»: г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул. д.15 лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023), а Заказчик обязуется, принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.3. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы будет осуществляться экспертом, аттестованным в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.4. Результатом выполненной работы по настоящему Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, согласованный территориальным органом охраны, за исключением случаев, если выдано отрицательное заключение по результатам экспертизы.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

2.2. Окончание выполнения работ по настоящему договору: не позднее 01 июля 2024 г.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

3.2. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору.

3.3. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Авансирование не предусмотрено.

3.4. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.5. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

- 4.1.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.
- 4.1.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензий и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.
- 4.1.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.
- 4.1.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.
- 4.1.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.
- 4.1.6. Не сохранять за собой право использовать самостоятельно или предоставлять право на использование какого-либо из результатов работ по настоящему Договору третьим лицам.
- 4.1.7. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.
- 4.2. **Заказчик обязуется:**
 - 4.2.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
 - 4.2.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.
 - 4.2.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.
 - 4.2.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.
 - 4.2.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.
 - 4.2.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.
- 4.3. **Исполнитель имеет право:**
 - 4.3.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.
- 4.4. **Заказчик имеет право:**
 - 4.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.
 - 4.4.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. Договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее также Акт) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н.Левина»: г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул. д.15 лит. А «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н.Левина»: г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул. д.15 лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023) в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи ему заключения по результатам экспертизы, по акту сдачи-приемки работ.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему Акт/документацию.

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

6. Гарантии и ответственность Сторон

6.1. Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работ.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ по настоящему Договору, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,5% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения / неисполнения обязательств по Договору со стороны Исполнителя (в т.ч. нарушение срока выполнения Работ, нарушение сроков устранения недостатков в выполненной работе), Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от стоимости Работ за каждый день просрочки.

6.5. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

6.6. Исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности (при наличии), созданные Исполнителем, его субподрядчиками, его сотрудниками при исполнении настоящего Договора переходят к Заказчику и считаются переданными при подписании Акта окончательной сдачи-приемки работ без взимания за это дополнительной платы с Заказчика.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти, препятствующие выполнению настоящего договора, имеющие место после его заключения, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств Стороной/Сторонами.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.3.1. просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.3.2. отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.4. настоящего договора.

9.4. При расторжении настоящего Договора, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по требованию Заказчика обязан передать Заказчику имеющиеся у Исполнителя материалы и всю документацию, разработанную на дату расторжения настоящего Договора, в полном объеме по Акту сдачи-приемки.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору третьей стороне без предварительного письменного уведомления другой Стороны.

10.3. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

10.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от 22 апреля 2024 г.

11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Возрождение Петербурга»
Место нахождения:
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая,
д.31, литер А, пом. 22-Н,
телефон: +7 (812)2739823,
E-mail: vr@vozs-spb.ru
ИНН 7825078297; КПП 784101001;
Банковские реквизиты:
р/с 40702810280060000362;
филиал ОПЕРУ Банка ВТБ(ПАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181020044030704,
БИК 044030704

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный
центр»
Место нахождения:
191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом
48-50-52, корп. АК, оф.6
тел/факс (812) 571-16-39
E-mail: centr_rest@bk.ru;
ИНН 7802368539, КПП 784001001,
ОКПО 96800484,
ОКАТО 41413000000
Банковские реквизиты:
р/с 407 028 101 350 000 029 15
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
БИК 044030790
кор.сч. 30101810900000000790

Генеральный директор



Юмартов М.С.

Генеральный директор



Прокофьев М.Ф.

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации
Председатель собрания

Учредитель организации
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталья Борисовна
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39
Паспорт 4000 592073
Выдан 18.03.2001 г.
64 О/М Кировского р-на
г. Санкт-Петербурга
код подразделения 782-064
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:




Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/22

«01» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2022 г. по «01» января 2028 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит. АК, пом. 11-Н, 21-Н, 22-Н, 15-Н, 16-Н, 1-ый этаж.
офис 6

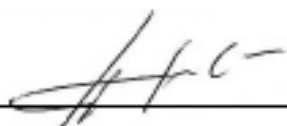
РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3
Паспорт 40 02 142903
Выдан 28.03.2002 г.
38 отделом милиции Адмиралтейского района
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038


СНИЛС 077-401-759-72

Работодатель:

Работник:



Прокофьев М. Ф.



Прокофьев М. Ф.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2020 г. по «23» февраля 2026 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью (без испытательного срока) с начала действия настоящего трудового договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович
ИНН 470602203370
Дата рождения: 23.12.1980 г.
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148
паспорт: 41 02 № 661887
выдан 03.10.2002 г.
Отрадинским отд. милиции
Кировского района
Ленинградской области
код подразделения 473-023
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15,
лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного
наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я
Красноармейская ул., д. 15, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в
2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Санкт-Петербург
Присутствовали:

«22» апреля 2024 г.

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «22» апреля 2024 года по «01» июля 2024 года:

«22» апреля 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«22» апреля 2024 г. - «17» мая 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«17» мая 2024 г. - «01» июля 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«01» июля 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

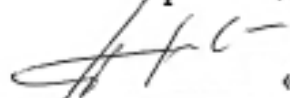
- Проектная документация «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).
- Копия Распоряжения КГИОП от 28.09.2021 г. № 227-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2024 г. № 445-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 г. № 227-рп»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 08.05.2024 №596-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина»;
- Копия письма СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» от 26.06.2023 г. № 2-805/23-0-0;
- Копия письма КГИОП от 03.07.2023 г. № 01-46-1753/23-0-1;
- Копия технического паспорта от 06.11.2009 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 19.04.2024 г.(здание);
- Копия Выписки из ЕГРН от 19.04.2024 г.(земельный участок);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«22» апреля 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«22» апреля 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«22» апреля 2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15,
лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного
наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я
Красноармейская ул., д. 15, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в
2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Санкт-Петербург

«17» мая 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталья Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком.

- Копия Распоряжения КГИОП от 08.05.2024 №596-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина»;
- Копия Приказа Минкультуры России от 16.05.2024 г. № 152151-р « О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н.Левина», середина XIXвека, 1903 (г.Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- «Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1281/24-0-1 от 16.05.2024г. (ремонт и реставрация фасадов);

Постановили:

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии



«17» мая 2024 г.

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии



«17» мая 2024 г.

В.А. Калинин



«17» мая 2024 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15,
лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного
наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я
Красноармейская ул., д. 15, лит. А», выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в
2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).

Санкт-Петербург
Присутствовали:

«01» июля 2024 г.

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, выполненной ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинин В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина»: г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного

наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 15, лит. А, выполненная ООО «Возрождение Петербурга» в 2023 г. (шифр ПД-12МКД-2023) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«01» июля 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«01» июля 2024 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«01» июля 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-26
Приложение №1.	Иконографические материалы.	27-84
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	85-115
Приложение №3.	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1281/24-0-1 от 16.05.2024г. (ремонт и реставрация фасадов).	116-122
Приложение №4.	Копия Распоряжения КГИОП от 28.09.2021 г. № 227-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». Копия Распоряжения КГИОП от 10.04.2024 г. № 445-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 г. № 227-рп».	123-130
Приложение №5.	Копия Приказа Минкультуры России от 16.05.2024 г. № 152151-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н.Левина», середина XIXвека; 1903 (г.Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	131-133
Приложение №6.	Копия Распоряжения КГИОП от 08.05.2024 №596-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом З.Н. Левина».	134-159
Приложение №7	Копия письма СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» от 26.06.2023 г. № 2-805/23-0-0. Копия письма КГИОП от 03.07.2023 г. № 01-46-1753/23-0-1.	160-163
Приложение №8	Копия технического паспорта от 06.11.2009 г.	164-175
Приложение №9	Копия Выписки из ЕГРН от 19.04.2024 г.(здание); Копия Выписки из ЕГРН от 19.04.2024 г. (земельный участок).	176-252
Приложение №10	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023 г.	253-257

Приложение №11 Договор ООО «Возрождение Петербурга» и ООО «Научно проектный реставрационный центр» № 15 от 22 апреля 2024 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

258-280