

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А, в целях обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А, в целях обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»); юридический адрес: 198188, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Автово, пр-кт Стачек, 72, литера А, часть помещения 1-Н, пом. №672, ИНН 7810336065, ОГРН 1157847037556, генеральный директор Д. А. Хрупин) на основании договора №01-07-23 от 06.07.2023

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06.07.2023 по 10.07.2024

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО СПбПУ). Юридический адрес: 195251, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, 29, литера б, ИНН: 780404007.

4. Сведения об эксперте, состоящем в трудовых отношениях с Исполнителем, и проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт

	Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.)
Специальность	искусствовед
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Темпл Групп», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия <p>(приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020);</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение

	<p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия <p>(приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023).</p>
--	--

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

*подписано электронной
подписью*

Д. А. Зайцева

6.1. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

1. выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по

адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А

в составе:

- 1) Семь жилых корпусов (Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.2, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит.А)
- 2) Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками) (Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит.А, лит.Б, лит.В)
- 3) Здание клуба (Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (центральный корпус))
- 4) Здание механической прачечной (Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит.А)

2. документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению

(предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

8) определение режима использования территории объекта культурного наследия;

9) фотографическое (иное графическое) изображение;

10) определение пообъектного состава объекта культурного наследия (при необходимости).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001 об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

2) Распоряжение КГИОП №10-457 от 21.09.2015 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс задний Студенческого городка Политехнического института»

3) План границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс задний Студенческого городка Политехнического института», утверждён КГИОП 18.12.2002

4) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А (кв. 1-С, 2-С, 3-С); корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А

5) Технические паспорта по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А (пом. 1С, 2С, 3С); корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А

6) поэтажные планы по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Доступ на северную лестницу здания по адресу Лесной пр., 65, корп.1, лит.А отсутствовал.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Акт) включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (Приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные исследования по истории строительства комплекса осуществлялись в ЦГАНТД (в частности документы фонда 192 - Ленинградское областное управление строительного контроля, 1922-1932 г.), ЦГА СПб.

В ЦГА СПб выявлены текстовые документы по истории строительства и два неосуществленных проекта, созданных сразу после того как был сформирован исследуемый комплекс. В этих документах присутствуют планы территории, на которые нанесены включенные в ансамбль жилые корпуса, клуб, фабрика-кухня. Проект жилого корпуса по четной стороне Парголовской ул., выполненный в 1932 г. по аналогии с уже существующими к тому моменту корпусами (это отмечено в пояснительной записке) и на его основании можно сделать выводы о первоначальном объемно-планировочном решении корпусов и некоторых элементах отделки. Выводы эти подтверждаются натурным осмотром.

В ГНИМА им. Щусева обнаружен негатив листа, на котором запечатлены фасад, перспектива фасада, план 1-го этажа общежития по Парголовской ул. Оригинал фотонизображения не выявлен, однако источник позволяет сделать общие выводы о сохранности объемно-планировочного решения корпуса.

Архитектурно-художественное решение фасадов анализировалось на основании исторических фотографий, выявленных в ЦГАКФФД СПб, ГМИ СПб, в музее Политехнического института, а также в открытых источниках.

Изменения конфигурации корпусов и история дальнейшей застройки кварталов (формирование градостроительного окружения ансамбля) анализировались на основе архивной топографической съёмки.

Исследованы личные дела архитекторов С. Е. Бровцева и М. Д. Фельгера в ЦГАЛИ СПб, благодаря чему было подтверждено их участие в проектировании комплекса.

Градостроительное окружение ансамбля и социокультурные обстоятельства его строительства исследованы на основании библиографических источников.

Объекты культурного наследия, расположенные на прилегающей территории, анализировались на основании данных официального сайта КГИОП и государственной информационной система Санкт-Петербурга РГИС.

Были проанализированы предмет охраны и план границ выявленного объекта культурного наследия.

На основании изученных материалов был проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план (Приложение 4). Были проведены натурные исследования, включая фотофиксацию рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия и прилегающей территории (фотофиксация объекта - на момент заключения договора на проведение экспертизы) (Приложение 3).

На основе анализа указанных материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования определены особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия).

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена, основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

«Комплекс задний Студенческого городка Политехнического института» получил статус выявленного объекта культурного наследия на основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Большая часть зданий комплекса (за исключением здания по адресу Лесной пр., 65, к.2, лит. Б и части помещений здания по адресу Лесной пр., 65 лит. А) находится в оперативном управлении у Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО СПбПУ).

10.2. Краткие исторические сведения:

Участок, на котором расположен исследуемый объект, занимает два квартала и ограничен с севера улицей Капитана Воронина (ранее - Муринский переулок), с востока улицей Харченко (исторически - Антоновский переулок), с юга Кантемировской улицей (ранее - Флюгов пер.), с запада – Лесным пр.

К 1929-1930 гг. вдоль Лесного пр. вдоль проспекта располагались пустыри, огороды и разреженная деревянная застройка.

В 1920-1925 гг. в соответствии с декретом Совнаркома был организован «срочный выпуск» инженеров-специалистов, 16 сентября 1928 г. Совнарком СССР принял постановление об удвоении до конца пятилетки числа инженеров в крупной промышленности. Как следствие, на момент начала строительства исследуемого комплекса вопрос о размещении студентов Политехнического института стоял крайне остро. Масштабность задачи в сочетании с ограниченными сроками её реализации неоднократно подчёркивается в архивных документах по данному объекту.

Первоначальное задание Ленинградской получила от Облсовнархоза 27 декабря 1929. Проект комплекса был утверждён Ленинградским областным управлением строительного контроля (ЛОУСК) 27 февраля 1930 г.¹, однако в соответствующем фонде в ЦГАНТД СПб проектные чертежи не обнаружены.

Авторами проекта, согласно данным Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001, были архитекторы С. Е. Бровцев, А. В. Петров, М. Д. Фельгер и инженер К. В. Сахновский. Участие архитекторов С. Е. Бровцева и М. Д. Фельгера подтверждено записями в их личных делах².

К 20 июля 1930 года кирпичная кладка, за исключением так называемых «вышек-соляриев», была закончена. Темпы строительства отражены в путеводителе по Ленинграду 1933 года : «В 1930 г. в один сезон были подняты 6 пятиэтажных корпусов в 1200 комнат для общежитий студентов

¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 8.

² ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483, л. 3; ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50, л.21об.

вузов (...) общежития (часть для одиноких, часть для семейных), с общей площадью в 23 тыс. кв. м, заселены 6 тысячами человек - целый провинциальный городок. В 1931 г. построена специальная фабрика-кухня на 13 тыс. блюд в день»³.

Генплан территории, выполненный для нереализованного корпуса, фиксирует две служебных постройки при фабрике-кухне, включённые в настоящее время в состав ансамбля (ср. Приложение 2, ил. 13, № 2.2 и 2.3 и ил. 15). Западная (№2.2) на историческом плане обозначена как ледник и существует в конфигурации плана, к настоящему времени видоизменённой. Восточная постройка (№2.3) была прямоугольной в плане (что фиксируется также в проекте душевого павильона, Приложение 2, ил. 19). Современная Г-образная конфигурация, предположительно, прослеживается на съёмке 1939-1942 и 1946 гг. (Приложение 2, ил. 6,7).

Летом того же 1932 года обсуждалось строительство душевого павильона в студенческом городке. Одноэтажное здание предполагалось размесить на участке, занятом сейчас механической прачечной. Сравнение поэтажных планов показывает, что проект душевых по конфигурации пятна застройки не соотносится с существующим зданием, вместе с тем, из архивных материалов по душевому павильону следует, что проект мог быть в дальнейшем существенно переработан до начала строительства.

В том же 1932 году отделом труда Выборгского района рассматривался и вопрос об оборудовании домашней прачечной при студенческом городке. Однако речь шла о деревянном срубе на каменном фундаменте.

В нынешней конфигурации здание механической прачечной (Приложение 2, ил. 13, №4) присутствует на аэросъёмке 1939 -1942 гг. При этом в техническом паспорте здания указан 1932 г. постройки.

Выявлен ряд значимых перестроек. В корпусах, примыкающих к клубу, вплоть до 1946 г. существовали проезды на пилонах, впоследствии включённые в состав помещений. Само здание клуба было существенно расширено на юг между 1932 и 1942 гг.

По-видимому, высокие темпы строительства и регулярная нехватка материалов (как следствие – снижение требований к их качеству) привели к тому, что некоторые кирпичные фасады пришли в неудовлетворительное состояние уже в первые годы эксплуатации. Особенно это заметно на фотографиях фабрики-кухни (Приложение 2, ил. 57-59). В 1940-х гг. её фасады, как и фасады корпуса по Лесному пр., были оштукатурены (Приложение 2, ср. ил. 58,59 и 60, 61; ил. 69, 70 и 73,74).

³ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 277.

Первые этажи остальных жилых корпусов, первоначально выполненные из красного кирпича (Приложение 2, ил. 75-80), также были оштукатурены в середине-второй половине XX в. (ил. 91, 93). Однако точные даты на данный момент не установлены.

В здании вдоль Парголовской ул. оконные проёмы центрального объёма к 1958 г. были сужены (а простенки – расширены) (Приложение 2, ил. 38-44 и ил. 89).

Как следует из анализа топографической съёмки и исторических фотографий, территория студенческого городка активно озеленялась, хвойные и лиственные деревья включались в общую композицию двора (Приложение 2, ил. 40, 44-45, 58, 60, 61). В курдонёре за зданием клуба в 1950-е – 1960-е гг. существовал фонтан (Приложение 2, ил. 8, 9).

Примечательно, что сквозной проезд через городок по оси запад-восток в аннотациях к фотографиям называется «главной аллеей», что соответствовало внедряемой в 1930-е гг. концепции озеленения «путей следования».

Уплотнение застройки участка началось в 1950-е гг. Так, к 1957 г. в западной части Кантемировской ул. было выстроено масштабное 5-этажное здание, где в дальнейшем разместился Ленинградский филиал института "Гипропласт"⁴. Лицевой фасад, оформленный в характере сталинского неоклассицизма, сформировал новый облик Кантемировской ул. (Приложение 2, ил. 88). К 1965 г. на месте складов вдоль Кантемировской ул. был выстроен ещё один 5-этажный дом – общежитие Педиатрического институт. К 1971 г. вдоль Парголовской ул. у спортплощадки разместили одно-двухэтажный нежилой корпус (ср. ил. 9-10).

К 2010 г. (Приложение 2, ср. ил. 11, 12) на углу Лесного пр. и ул. Капитана Воронина, на месте утраченного деревянного особняка (Приложение 2, ил. 68) началось строительство 17-этажного жилого дома, к настоящему моменту введённого в эксплуатацию.

⁴ Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Л., 1965. С. 69.

10.3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация:

Территория комплекса занимает два квартала между Лесным пр., ул. Харченко, Кантемировской ул. и ул. Капитана Воронина.

Объект сохраняет свою историческое функциональное назначение (используется как общежитие). Здание фабрики-кухни на настоящий момент преимущественно не эксплуатируется (верхний этаж арендует театральная студия).

Объёмно-пространственное решение большей части корпусов построено на соединении прямоугольных объёмов со смещением, благодаря чему создаётся ступенчатая конфигурация плана. На стыках объёмов устроены лестницы, освящённые высокими окнами, близкими по исполнению к ленточному остеклению. Лестницы завершаются надстройками – вертикальными акцентами, благодаря чему в монотонность протяженных фасадов привносится динамика. Жилые корпуса сориентированы по оси север-юг. Планировка коридорная, комнаты расположены по обеим сторонам. Конструктивная система большинства зданий – смешанная, с несущими кирпичными стенами и железобетонными столбами.

Центральная композиционная ось ансамбля (центральная аллея, дорога) проходит в направлении восток-запад через масштабные трёхчастные, на пилонах, проезды корпусов (1.1 и 1.4 на плане границ) и фланкируется двумя симметричными корпусами (1.2 и 1.3. на плане границ). Завершается перспектива ансамбля монументальным пятисекционным корпусом по адресу ул. Харченко, 16 (1.7 на плане границ).

Сохранен характер оформления центральной оси в западной части территории (квартал между Лесным пр. и Парголовской ул.) – аллея с посадкой лиственных деревьев. В восточной части (квартал между Парголовской ул. и ул. Харченко) процент озеленения уменьшился в сравнении с зафиксированным на исторических фотографиях и топосъемке: значительная часть территории заасфальтирована, имеет набивное покрытие, переоборудована под нужды

Периметр кварталов с 1950-х гг. и до настоящего времени активно застраивается без стилистической увязки с историческим комплексом. Вместе с тем, сохранена визуальная взаимосвязь между историческими постройками при обзоре из центра восточного квартала (между фабрикой-кухней, клубом и пятисекционными жилыми корпусами (ул. Харченко, 16; ул. Парголовская, 11, лит. А).

1.1 Жилой корпус. Лесной пр., 65, корпус 1, лит. А

Здание состоит из трёх прямоугольных корпусов (объёмов) смещённых относительно друг друга по оси торцевых фасадов. С юга к зданию примыкает соседняя застройка.

Здание 5-этажное, с повышенными квадратными в плане объёмами исторических лестниц. Конструктивная схема – смешанная, включает несущие стены и столбы. В уровне 1-2 этажа по центру здания устроен трёхчастный проезд на пилонах. Первый ряд пилонов (ближайший к Лесному пр.) - с фасками.

Крыша скатная с вальмами над основным объёмом, плоская над лестницами. Материал покрытия – листовая металл.

Оконные проёмы прямоугольные, горизонтально ориентированные по основной плоскости фасадов, высокие, в характере ленточного остекления – в объёмах лестниц, прямоугольные вертикально ориентированные по торцевым фасадам.

Северная часть здания имеет бледно-жёлтую окраску, центральная и южная - розовую, с белыми архитектурными акцентами. Часть фасадов закрыта красной строительной стеклой.

На восточном (дворовом) фасаде по обеим сторонам центрального объёма устроены угловые балконы.

Фасады оштукатурены, оформлены линейным рустом в уровне 1 этажа, фасады по Лесному пр. - филёнками, профилированными наличниками, штукатурными тягами и стилизованными лопатками. Существующее архитектурно решение может быть описано формулировкой, приводимой в монографии Б.М. Кирикова и М. С. Штиглиц относительно «Дома специалистов» (Лесной пр., 61): «носит черты переходного этапа советской архитектуры: конструктивистские объёмы «обогащены» декоративными элементами классицистического оттенка».

Оконные заполнения современные металлопластиковые коричневого цвета с сохранением исторического рисунка расстыковке. Воротные заполнения современные, сварные, с геометрическим рисунком. Ранее включённые в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия заполнения в проезде не сохранились.

По фасадам имеются трещины, отслоения и утраты штукатурного слоя.

В корпусе установлено 4 трёхмаршевых лестницы с поворотными площадками. Южная лестница южного объёма имеет отделку ступеней и площадок современной керамической плиткой и историческое ограждение с деревянным поручнем, по рисунку аналогичное историческим ограждениям других корпусов. Лестница на стыке южного и центрального объёмов – по

косоурам, ступени и площадки имеют отделку современной керамической плиткой. Ограждение – современное, сварное, из круглых труб. Лестница на стыке северного и центрального объёмов – по косоурам, ступени и площадки имеют отделку современной керамической плиткой. Сохранилось историческое ограждение в виде стоек и горизонтальных перекладин, профиль поручня близок к сохранившемуся на исторических лестницах других корпусов. Доступ на северную лестницу северного объёма закрыт.

Также в южной части северного флигеля имеется бетонная лестница, установленная, по-видимому, в поздний период, со сварным ограждением из металлической полосы.

Коридоры имеют современную отделку (подвесные потолки и полы из керамической плитки).

1.3. Жилой корпус. Лесной пр., 65, к. 3, лит. В.

Здание 5-этажное, состоит из двух прямоугольных объёмов, смещённых относительно друг друга по оси торцевых фасадов, и объединённых повышенным (6-этажным) объёмом, в котором расположена центральная лестница. На примыкающей к центральной лестнице торцевом фасаде устроены балконы. По крайней южной и северной осям в развитых полукруглых объёмах также расположены лестницы.

Стены кирпичные, гладко оштукатурены в уровне 1 этажа и в подоконном пространстве 2 этажа. В оформлении фасадов использован межэтажный венчающий карниз, штукатурные тяги и кирпичные пояса.

Оконные проёмы прямоугольные, горизонтально ориентированные на основной плоскости фасадов, близкие к квадрату на торцевых фасадах, проёмы полукруглых лестниц – прямоугольные вертикально ориентированные, создающие эффект ленточного остекления. Оконные заполнения современные металлопластиковые с сохранением исторического рисунка расстекловки, тёмно-коричневого цвета. Данный цвет соответствует ранее утверждённому предмету охраны.

Техническое состояние по визуальному осмотру удовлетворительное, имеются следы намокания и разрушения окрасочного слоя в уровне 1 этажа в подоконном пространстве.

Дверные проёмы прямоугольные, заполнения современные, над входом на центральную лестницу устроен современный козырек.

Кровля скатная с вальмами, плоская над объёмом центральной лестницы, материал покрытия – металл.

Южная лестница - ступени из лещадной плиты, площадки выложены мелкоформатной плиткой. Северная лестница отделана современной керамической плиткой. Центральная лестница имеет бетонные ступени,

отделка площадок - мелкоформатная плитка советского периода . Сохранено историческое ограждение лестниц из вертикальных стоек и горизонтальных направляющих, на заклёпках.

Согласно сведениям технического паспорта, межэтажные перекрытия, чердачные перекрытия и стропила выполнены из дерева. Местами наблюдается прогиб балок и подгнивание стропил. Последний капитальный ремонт выполнен в 1981 г.

1.2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б).

Здание имеет архитектурное решение, аналогичное зданию по адресу Лесной пр. 65, к. 3, однако южный фасад в 1950-е гг. включён во вновь выстроенное здание по Кантемировской ул., в результате чего утрачена южная лестница с полукруглым ризалитом.

Водосточные трубы разрушены, в связи с чем повсеместно наблюдается намокание кирпичной кладки и штукатурной отделки, разрушение штукатурного слоя, биопоржание, наиболее выраженные по западному фасаду. На том же фасаде по южному крылу имеется сквозная трещина в уровне 3-4 этажа с вычинкой цементным раствором.

Оконные заполнения современные металлопластиковые, цвет белый, рисунок не соответствует историческому.

Утрачены исторические балконы и заложены проёмы в уровне 2-5 этажа на стыке двух объёмов по западному фасаду.

Северная и центральная лестницы сохранили историческое ограждение, при лестничные площадки и ступени облицованы современной керамической плиткой. Южная, поздняя лестница (устроена в ходе пристройки здания по Кантемировской ул.) имеет бетонные профилированные ступени и типовое ограждение.

Планировочная схема помещений претерпела изменения при пристройке здания по Кантемировской ул. в 1950-е гг. либо первоначально отличалась от зеркально расположенного корпуса (65 к 3).

1.4. Жилой корпус (Парголовская ул., 11 лит. А)

Здание состоит из 5 прямоугольных в плане объёмов, смещённых относительно друг друга по оси торцевых фасадов.. В центральном объёме в уровне 1-2 этажа устроен трёхчастный проезд на пилонах. Вход в крылья здания осуществляется через современные крыльца, со стороны проезда.

Здание 5-этажное, на стыке объёмов устроены лестницы. С верхнего яруса повышенных объёмов лестниц устроен выход на кровлю. Крыша скатная с вальмами, над объёмом лестницы – плоская. Кровля - листовой металл.

Фасады оштукатурены в уровне 1 этажа и 2 этажа до подоконного

карниза, штукатурная тяга в уровне перемычек выделена красным, простенки выполнены из красного кирпича. Архитектурный декор представлен подоконным карнизом 2 этажа, штукатурными тягами.

Оконные проёмы прямоугольные горизонтально ориентированные в основной плоскости фасадов, близкие к квадрату в торцевых фасадах, высокие в характере ленточного остекления в объёмах лестниц.

Оконные заполнения современные металлопластиковые. Цвет – тёмный (в соответствии с утвержденным предметом охраны Рисунок расстекловки близок к историческому, однако совпадает не полностью: первоначально в основной плоскости фасадов каждая створка была разделена на три неравных части по горизонтали, в настоящее время – на 2.

Центральный объём перестроен (до 1958 г.) с расширением простенков. Аналогичным образом изменены проёмы 1 этажа по всем западным и восточным корпусам (торцевые фасады, включая торцевые фасады на стыке объёмов сохранили габариты

По восточной стороне демонтированы исторические балконы (в том числе плиты), проёмы заложены до размера оконных поздним силикатным кирпичом.

В южной половине здания, по восточному фасаду, простенки заключены в металлические обоймы. В разных частях здания по восточному фасаду имеются сквозные наклонные трещины на высоту нескольких этажей и гипсовые маяки.

Лестницы с бетонными ступенями по металлическим клепаным косоруам, имеют различную отделку площадок, в том числе: керамическая плитка советского периода, керамическая плитка современная, бетон окрашенный.

Полы в коридорах имеют различную отделку: современная керамическая плитка, типовой паркет с рисунком «ёлочка». Потолки местами навесные типа «армстронг», местами оштукатурены. В помещениях 3-5 этажа второго с юга объёма по периметру потолка коридоров и вдоль потолочных балок – декор в виде пояса иоников. В предмет охраны не включён, поскольку выполнен фрагментарно и не относится к периоду формирования комплекса в характере конструктивизма.

По данным технического паспорта 2023 г., перекрытия в здании – по деревянным балкам, стропильная система – деревянные стропила и обрешётка. Конструкции крыши поражены гнилью. Межэтажные перекрытия имеют следы протечек в местах примыкания к стенам.

Западный фасад. Крайний северный объём, лицевой фасад оштукатурен с выделением цветом 1 этажа, 2 этажа до подоконного карниза,

простенков и перемычек.

1.5 и 1.6. Жилые корпуса (Парголовская ул., 11 к. 2), примыкающие к клубу

Здания примыкают к одноэтажному клубу с востока и запада. Корпус 1.5 имеет близкую к Г-образной конфигурацию плана, с ризалитом в южной части западного фасада. Корпус 1.6. отражает корпус 1.5 зеркально.

Каждый корпус представляет собой 5-этажное здание. В объеме, примыкающем к клубу, имеется понижение (4 этажа), на крыше которого исторически была устроена терраса. В дальнейшем объем надстроен до общей высоты с обшивкой фасадов деревом.

В уровне 1 этажа между жилыми корпусами и клубом первоначально существовал проезд на пилонах.

Фасады в уровне 1 этажа гладко оштукатурены, в уровне 2-5 этажа – открытая кирпичная кладка (серый кирпич). Оконные проёмы боковых фасадов, а также южного фасада примыкающего к клубу объёма имеют простенки из красного кирпича.

Декор фасадов представлен карнизами, штукатурными тягами и плоскими кирпичными поясами. Часть проёмов имеет клинчатые перемычки.

Северный фасад каждого корпуса имеет уступ, в котором расположены угловые балконы, опираемые на кирпичный пилон. Ограждение балконов – из вертикальных стоек и горизонтальных направляющих, на заклепках, имеет рисунок, аналогичный историческому ограждению лестниц.

Оконные проёмы прямоугольные, заполнения - современные металлопластиковые, с сохранением исторического рисунка заполнения и цветового решения, зафиксированного в утверждённом предмете охраны.

На северном фасаде западного корпуса имеются наклонные трещины в высоту нескольких этажей. Балконы закрыты защитной сеткой, кладка пилон в верхней части осыпается. Над балконом 5 этажа устроен поздний козырёк.

На фасадах восточного корпуса в уровне 1 этажа намокание, шелушение, утраты красочного слоя.

Северная лестница западного корпуса со ступенями из лещадной плиты, площадками облицованными советской мелкоформатной плиткой. Сохранено историческое ограждение (типовое для всех лестниц комплекса). Южная лестница – с бетонными ступенями и площадками, также сохранено ограждение.

В восточном корпусе ступени и площадки лестниц покрыты современной керамической плиткой. Сохранено историческое ограждение. Поручень имеет профиль близкий историческому однако утрачены

поворотные участки.

Коридоры имеют различную современную отделку, в некоторых сохранён типовой паркет «ёлочка».

Согласно данным технического паспорта, перекрытия и стропильная система выполнены из дерева. В балках перекрытия имеются трещины, местами гниль.

1.7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16, лит. А)

Здание кирпичное 5-этажное, с повышенными объёмами лестниц и прилегающих пристроек. Имеет сложную конфигурацию плана, состоит из 5 прямоугольных корпусов, смещенных по оси торцевых фасадов. По крайним осям центрального объёма на западном фасаде устроены крыльца с современными металлическими козырьками.

Крыша скатная с вальмами над основным объёмом, двускатная над надстройками и плоская над объёмом лестниц. Примечательно, что при аналогичном объёмно-пространённом решении крыши надстроек у корпуса по Парголово́й ул. выполнены вальмовыми, и данное различие прослеживается с периода строительства. Стропильная система, по данным технического паспорта, подтверждённым натурным осмотром – деревянная.

Декор фасадов представлен штукатурными тягами, кирпичными поясами. По восточной стороне на углах двух объёмов исторически существовали балконы, в настоящее время демонтированные.

Лестницы в здании – трёхмаршевые с поворотными площадками, по металлическим косоурам Ступени в уровне 1-5 этажа – из лещадной плиты, с валиком, в уровне надстроек - из бетона. Сохранены исторические ограждения на заклёпках из металлических стоек и перекладин, а также поручни.

Площадки лестниц имеют следующую отделку: 1ЛК – этажные площадки без отделки (лещадная плита), промежуточные – современная крупноформатная керамическая плитка; 2ЛК - этажные площадки выложены советской мелкоформатной плиткой, промежуточные – современная крупноформатная керамическая плитка; 3ЛК – аналогично; 4ЛК – все площадки отделаны современной крупноформатной керамической плиткой; 5 ЛК – все площадки выложены советской мелкоформатной плиткой с рисунком «шахматная доска»; 6 ЛК – все площадки без отделки.

2.1. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит.А)

Здание кирпичное, по конфигурации плана близкое к квадрату, 3-5 этажное. К северному фасаду по всей длине примыкает одноэтажный объём исторической пристройки, зафиксированной на планах с 1932 г. По северному фасаду имеется ризалит, в котором размещена лестничная клетка.

Южная часть здания оштукатурена к 1939 г., северная в более поздний период.

Архитектурная выразительность задания обусловлена динамичным сочетанием разновысоких объёмов (особенно выраженным с севера) и большой площадью ленточного остекления в объёме столовой в южной части здания, а также масштабными вертикально ориентированными «витражными» окнами по северному фасаду.

Историческое архитектурное решение фасадов преимущественно сохранено. К поздним перестройкам можно отнести устройство двух помещений по южному фасаду, по обеим сторонам от центральной лестницы, на месте ранее существовавших открытых площадок, локальные закладки оконных проёмов и некоторые утраты исторической расстекловки. Анализ иконографических материалов показывает, что над южным, 3-этажным объёмом исторически существовал более высокий парапет, чем современный. Судя по спутниковой съёмке, над южным объёмом устроена сейчас скатная кровля, тогда как исторически, вероятнее всего, существовала плоская.

В интерьерах сохранились обширный вестибюль с двумя историческими одномаршевыми лестницами и зал столовой, остеклённый по периметру ленточным способом в «две нитки», с сохранением металлических фермовых конструкций крепления оконных рам. Парадная лестница в северо-восточной части здания, с отделкой деревянными панелями, ступенями тераццо и «шахматной» облицовкой площадок дошла до настоящего времени без существенных утрат. Также сохранилась и чёрная лестница с историческим ограждением и ступенями «тераццо».

Конструктивная задача опирания перекрытий на столбы по балкам решена таким образом, что в помещениях вестибюля и зала столовой сформировались кессонированные потолки, выразительные с эстетической точки зрения.

С северо-восточной стороны к зданию после 1965 г. пристроена одноэтажная котельная. Здание имеет значительную площадь, в настоящее время выкрашено в розовый цвет и завершается многометровой трубой из оцинкованного металла, что оказывает негативное влияние на восприятие как фабрики-кухни, так и других обозреваемых совместно исторических корпусов.

2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне (ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б)

Здание одноэтажное кирпичное, основной объём квадратный в плане, по восточному фасаду две одновременных пристройки образуют

ступенчатую конфигурацию фасад (северная пристройка кирпичная, возведена после 1991 года, центральная – каркасная, деревянная, оштукатурена по дранке, фигурирует (в конфигурации плана) на топосъемке с 1930-х. На архивных чертежах фигурирует как ледник.

В объеме каркасной пристройки имеются масштабные утраты штукатурного слоя с оголением дранки, продолжительное намокание и гниение деревянного каркаса в нижней части стены. К пристройке ведёт кирпичная с бетонным покрытием лестница с узким пандусом.

Фасады окрашены жёлтой краской. По восточному фасаду основного объема имеются трещины по кладочному шву, утраты шовного раствора, деструкция кирпичной кладки. По восточному и южному фасадам на металлических кронштейнах установлены современные навесы из поликарбоната и профлиста.

По южному фасаду имеются многочисленные наклонные трещины по кладочному шву (преимущественно в верхней части фасада). Устроено три дверных проёма, (центральный частично заложен – сужен) и один оконный. Дверные заполнения современные металлические, оконное – современное металлопластиковое. Присутствуют масштабные утраты шовного раствора во фронтоне и в нижней части стены.

На западном фасаде (в северной части) имеется вертикальная трещина не менее половины высоты стены, следы закладки ранее существовавшего проёма, в том числе металлическая перемычка, деструкция кирпичной кладки в нижней части стены, утраты кладочного раствора. Ряды кладки имеют криволинейный характер, кирпичи неправильной формы, что свидетельствует о низком качестве строительного материала и производства работ.

Пол по железобетонным балкам на железобетонных столбах. Крыша по деревянным стропилам.

2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне (ул. Капитана Воронина, 13, лит. В.)

Здание одноэтажное кирпичное, по визуальному осмотру историческую конструктивную систему можно определить как каркасную (стены представляют собой кирпичные столбы с заполнениями – простенками из кирпича). Простенки имеют меньшую толщину. Первоначальная конфигурация плана – Г-образная. Крыша скатная.

Согласно анализу топосъемки, после 1978 г. к южному фасаду выполнена пристройка. Визуальный осмотр подтверждает наличие этой пристройки: она выполнена из кирпича, имеет воротный проём без заполнения, с металлической перемычкой, конструктивная схема отличается

от исторической. Сены окрашены по кирпичу жёлтой краской. Между пристройкой и историческим объёмом выполнен навес на металлических столбах. Стена исторического объёма, обращенная к навесу, выполнена вновь из современного кирпича. Часть столбов заключена в обоймы усиления. В исторической кирпичной кладке наблюдаются вертикальные трещины по швам (южный фасад, в простенке с окном), утраты шовного раствора, деструкция кирпича. Наблюдается первоначально низкое качество кладки и строительного материала по всем фасадам. По северному и западному фасадам имеются следы закладки проёмов.

3. Клуб (Парголовская ул., 11 к. 2)

Здание прямоугольное в плане одноэтажное, фасады гладко оштукатурены.

По северному фасаду устроено 2 дверных проёма, с запада пристроен современный тамбур. На 1932 год фасад не был оштукатурен.

В современных габаритах кирпичного объёма здание сформировалось между 1932 и 1942 гг.

С юго-востока и юго-запада примыкают две небольших (в один проём) поздних пристройки (тамбуры?), возведённые, судя по топографической съёмке, после 1946 г.

С юга к зданию примыкает современный объём одноэтажного под двускатной крышей здания используемый в качестве основного зала студенческого клуба. Построен, как следует из анализа спутниковой съёмки, между 2004 и 2009 гг. Пристройка каркасная, перекрытие по металлическим фермам, стены из металлического профлиста.

Южный фасад клуба (в настоящее время расположенный внутри современной пристройки) имеет ряд прямоугольных оконных и дверных проёмов. Оконные заполнения современные металлопластиковые без сохранения исторического рисунка расстекловки. Фасад обшит сайдингом.

Полы - типовой паркет с рисунком «ёлочка», потолки – современные подвесные типа «армстронг».

В помещении зрительного зала сохранились исторические потолочные металлические фермы и фигурная обшивка потолка вагонкой.

4. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, лит. А)

Здание одноэтажное Т-образное в плане кирпичное, крышка скатная. Стены оштукатурены. Углы оформлены пилястрами, декор представлен штукатурным венчающим карнизом. Оконные заполнения современные металлопластиковые (данных об исторических заполнениях не обнаружено). Дверные заполнения современные металлические. Оконные проёмы по западному фасаду и южному фасаду частично заложены.

Присутствует намокание цоколя и нижней части стены, биопоражение. Имеются отслоения и утраты окрасочного слоя, разрушение штукатурного карниза, наиболее значительные – по южному фасаду. Металлическое кровельное покрытие корродировано.

Перекрытие по металлическим балкам. По восточному фасаду со стороны интерьера сохранилась стеклянная фрамуга над дверным проёмом. Помещения имеют современную отделку, часть перегородок выполнена из пенобетонных блоков. Сохранились кирпичные трубы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008.
- 2) Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933.
- 3) Курбатов Ю. И. Петроград - Ленинград - Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. – СПб., 2008.
- 4) Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012.

- 5) Архив КГА. Топографическая съёмка. Планшеты №2529-04; 2529-16.
- 6) ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905.
- 7) ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906.
- 8) ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483.
- 9) ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50.
- 10) ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274.
- 11) ЦГА СПб. Ф. 2279, оп. 3, д. 1255.
- 12) Официальный сайт Политехнического университета. URL: <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/1921-1941/>
- 13) Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: <https://toponimika.spb.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта:

Градостроительная ценность ансамбля, в числе ряда факторов, обусловлена тем, что он является частью своего рода масштабного

заповедника конструктивизма, локализованного по восточной стороне Лесного пр. В него входят объекты культурного наследия регионального значения «Батенинский жилмассив» (1929-1933 гг.), «Городок текстильщиков (жилой комплекс)» (1929-1931 гг.), а также выявленный объект культурного наследия «Здание Школь» (1932 г.).

Строительство жилмассивов и комплекса общежитий принципиально изменили роль Лесного проспекта в структуре города. До 1929 г. вдоль него располагались пустыри, огороды и разреженная деревянная застройка. И уже в путеводителе 1933 г. отмечалось, что проспект «в последние годы занял место главной магистрали в центральной части района»⁵. В том же году его заасфальтировали.

Масштабы нового в 1930-е гг. строительства на этой территории отражают не только идеологическую обстановку того времени (желание «построить новый мир»), но и существовавший в обществе массив практических проблем, в том числе острый дефицит жилья и социальных объектов.

Исследуемый комплекс студенческого городка в свою очередь является материальным свидетельством установки на массовую подготовку квалифицированных специалистов в технических областях. Так, в 1920-1925 гг. в соответствии с декретом Совнаркома был организован «срочный выпуск» инженеров-специалистов, а 16 сентября 1928 г. Совнарком СССР принял постановление об удвоении до конца пятилетки числа инженеров в крупной промышленности.

Историческая ценность ансамбля обусловлена тем, что сам факт его возникновения, внушительные масштабы и сжатые сроки строительных работ, характер организации пространства фиксируют значимые изменения происходившие в социальной и культурной жизни страны на тот период.

Комплекс построек студенческого городка является выразительным примером архитектуры периода авангарда. Б.М. Кририков и М. С. Штиглиц выделяют в своей монографии следующие характерные для направления черты: динамичные, обусловленные планировкой, комбинации строгих геометрических объёмов, приоритет железобетонных конструкций, контрастные сочетания стенных плоскостей и большие поверхности остекления. Вместе с тем, отмечают исследователи, важнейшей особенностью ленинградской авангардной школы являлось повышенное внимание к выразительности художественной формы⁶.

⁵ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т. 1. С.375.

⁶ Кририков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С.

Все постройки комплекса (за исключением механической прачечной) имеют смешанную конструктивную систему, в которой важную роль играют железобетонные опоры, распределённые по всей площади корпусов. Данное решение могло быть обусловлено потребностями в быстром и экономном строительстве, но вместе с тем оно открывает большой простор для функциональных преобразований (перепланировок и приспособлений). Тем самым уменьшается риск морального устаревания застройки, изначально высокий, поскольку архитекторам напрямую ставилась задача использовать самые минимальные показатели жилой площади на студента.

Вышупомянутый приём активного использования остеклённых поверхностей применяется во всех жилых корпусах, включая лестничные клетки, и достигает кульминации в архитектурном решении фабрики-кухни. Контрастность стенных плоскостей обеспечивается за счёт выступающих объёмов лестниц, простенков из красного кирпича, членения тягами и поясами.

Выразительность художественной формы, динамичность каждого отдельного здания достигаются за счёт смещения корпусов по оси торцевого фасада (ступенчатая конфигурация), устройства повышенных объёмов («башен») над объёмами трёхмаршевых лестниц и особенно – при размещении двухмаршевых лестниц в полукруглых ризалитах.

При этом, что характерно для функциональной архитектуры, приём смещения корпусов не только позволял избежать монотонности, но и решал задачи естественного освещения коридоров и лестниц.

Подробный анализ архитектурно-художественной ценности ансамбля приводится в монографии М. С. Штиглиц и Б. М. Кирикова⁷: «Объёмность композиции задаёт уступчатая конфигурация жилых зданий, выстроенных в зеркальной симметрии. Пространственное развитие комплексу в глубину направляют трёхпролетные проезды, размещённые на его продольной оси и раскрывающие анфиладу дворов. Такой приём сродни Кондратьевскому жилмассиву, но здесь высокие проезды с рядами пилонов звучат более сильными, монументальными акцентами. В лаконичном рисунке фасадов преобладают горизонтальные окна, широко используется столь привычная имитация ленточного остекления. У двух внутренних корпусов лестничные клетки заключены в закруглённые выступы, и этот пример вновь демонстрирует, какой пластической выразительности достигали архитекторы конструктивизма даже в рядовой застройке. В композиции фабрики-кухни

⁷ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008.

доминируют большие плоскости стекла, сплошь остеклённый верхний этаж отвечает большому залу столовой».

Анализ иконографических материалов совместно с данными натурного осмотра позволяют судить о высокой степени сохранности объёмно-пространственного, конструктивного, архитектурно-художественного и планировочного решения зданий, входящих в состав ансамбля.

Отдельного внимания заслуживает здание фабрики-кухни. Архитектурная выразительность задания обусловлена динамичным сочетанием разновысоких объёмов и сплошным ленточным отсечением объёма столовой по трём фасадам, а по северному фасаду - масштабными вертикально ориентированными «витражными» окнами. Зал столовой остеклён в «две нитки», с сохранением металлических фермовых конструкций крепления оконных рам.

Парадная лестница в северо-восточной части здания, с отделкой деревянными панелями, ступенями тераццо и «шахматной» облицовкой площадок дошла до настоящего времени без существенных утрат. Также сохранилась и чёрная лестница с историческим ограждением и ступенями «тераццо».

Конструктивная задача оприания перекрытий на столбы по балкам решена таким образом, что в помещениях вестибюля и зала столовой сформировались кессонированные потолки, выразительные с эстетической точки зрения.

Противоположная ситуация наблюдается со служебными постройками при фабрике-кухне.

Западная служебная постройка при фабрике-кухне (ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б) представляет собой квадратное в плане кирпичное хозяйственное сооружение с каркасной пристройкой, оштукатуренной по дранке в центральной части восточного фасада, и современной кирпичной пристройкой в северной части того же фасада. Архитектурный декор представлен фрагментами венчающего карниза. Оконный и дверные проёмы - разновременные, многократно перебитые, с современными заполнениями. Конструктивная целостность и архитектурный облик фасадов нарушены при креплении массивных навесов на металлических кронштейнах. Имеются многочисленные продольные и наклонные трещины в стенах, расслоение и утраты кирпичной кладки, повсеместное вымывание шовного раствора. Первоначальное качество кладочных работ низкое, о чём можно судить по нарушенной геометрии рядов.

Функционально сооружение имеет чисто утилитарный характер. В ходе исследования не выявлены документы по истории проектирования или строительства здания, которые могли бы свидетельствовать о его архитектурно-художественном значении для восприятия ансамбля. Кроме того, не выявлено конструктивных, планировочных или функциональных особенностей, которые позволили бы считать сооружение ценным источником о материальной культуре определённого исторического периода.

Восточная служебная постройка при фабрике-кухне (ул. Капитана Воронина, 13, лит. В) представляет собой Г-образное в плане кирпичное хозяйственное сооружение. Первоначальная прямоугольная конфигурация была изменена до Г-образной в довоенный период, в дальнейшем, в последние годы, возведена современная пристройка к южному фасаду, одновременно переложена в современном материале одна из стен. Выполнен современный навес на металлических столбах. Историческая кладка имеет низкое качество исполнения и строительного материала (большой процент кирпичей имеет неправильную форму). Конструктивная система (первоначальная) - кирпичные столбы с более тонкими простенками, также кирпичными. Архитектурный декор отсутствует. Восприятие фасадов осложняется следами перебивки проёмов.

Функционально сооружение имеет чисто утилитарный характер. В ходе исследования не выявлены документы по истории проектирования или строительства здания, которые могли бы свидетельствовать о его архитектурно-художественном значении для восприятия ансамбля. Кроме того, не выявлено конструктивных, планировочных или функциональных особенностей, которые позволили бы считать сооружение ценным источником о материальной культуре определённого исторического периода.

С учётом данных сведений, служебные постройки при фабрике-кухне не обладают историко-культурной и архитектурно-художественной ценностью, достаточной для включения в Реестр объектов культурного наследия.

Вместе с тем, режим использования территории предусматривает сохранение их габаритов.

12.2. Определение границ территории объекта культурного наследия:

Проект границ территории Объекта представлен в Приложении 5.

При разработке плана границ проанализированы и учтены границы выявленного объекта культурного наследия, утверждённые в 2002 г. Они составлены с учётом того факта, что периметр кварталов в котором

расположен исследуемый ансамбль, с 1950-х гг. и до настоящего времени планомерно застраивался поздними зданиями и сооружениями без увязки со стилистическим решением существующего комплекса.

Соответственно, территория, занятая поздней застройкой, не была включена в границы объекта. Вместе с тем, в границы вошли основная планировочная ось и две группы исторических корпусов в западном и восточном квартале.

В ходе проведения настоящей экспертизы установлено следующее:

- на углу Лесного пр. и ул. Капитана Воронина возведён многоэтажный жилой дом, состоящий из двух корпусов. При этом половина южного корпуса находится в границах выявленного объекта культурного наследия. Дом введён в эксплуатацию и заселён.

- в юго-восточной части территории, к югу от здания клуба между 2004 и 2009 гг. (по данным спутниковой съёмки) возведено одноэтажное каркасное здание с двускатной кровлей. Согласно данным технического паспорта, здание возведено на сплошной монолитной железобетонной плите. От основной композиционной оси ансамбля, с видовой точки между фабрикой-кухней и клубом, из других точек на территории ансамбля (кроме короткого участка по его южной границе) здание не просматривается. Здание эксплуатируется Политехническим университетом.

С учётом указанных факторов рекомендуется определить границу, не включая в территорию ансамбля элементы современной застройки.

Следует отметить, что согласно архивным материалам, проекты уплотнения территории ансамбля новым строительством рассматривались уже в первые годы после начала его эксплуатации и воспринимались как логичный процесс развития территории (речь о приведённом в Приложении 1 нереализованном проекте 6-этажного общежития 1932 г.).

Вместе с тем по историческим фотографиям установлено, что центральная планировочная ось ансамбля на отрезке от Лесного пр. до ул. Парглюловской представляла собой аллею, с древесными насаждениями по обеим сторонам, это решение зафиксировано также на топосъёмке разных лет. В настоящее время посадки деревьев вдоль центрального проезда комплекса возобновлены. Также установлено, что имеются незастроенные участки, прилегающие к парным корпусам по адресу Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б и Лесной пр., 65 к.3 лит. В, включение которых улучшит условия для восприятия архитектуры фасадов. В связи с этим рекомендуется включить в границы объекта культурного наследия исторические полосы аллейных посадок по обеим сторонам центральной оси и участки незастроенной территории, прилегающие к парным корпусам (1.2 и 1.3 на плане границ).

12.3. Определение предмета охраны:

Проект предмета охраны Объекта представлен в Приложении 6.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия включает объёмно-пространственное, конструктивное и архитектурное решение корпусов, а также объёмно-пространственное решение территории ансамбля, в том числе, аллеиные посадки (как планировочное решение), исторически оформлявшие центральную композиционную ось ансамбля. Установлено, что территория студенческого городка активно озеленялась, что соответствовало бытовавшей концепции создания здоровых условий для рядового горожанина. С учётом этой информации, на основе анализа динамики развития территории по историческим картам и планам в предмет охраны включено преобладание озеленённых территорий над имеющими твёрдое покрытие.

(Парголовская ул., 11, лит. А)

К 1958 г. были перестроены проёмы центрального объёма: простенки расширены, проёмы сужены (кроме проёмов лестниц). В то же время фасад был оштукатурен. Аналогичным образом сужены проёмы 1 этажа по восточному и западному фасадам всего здания. С учётом этого, в предмет охраны для указанных проёмов включены только местоположение и габариты высоты.

поскольку историческая кирпичная кладка центрального объёма имеет поздние включения, а фасад оштукатурен более полувека назад, материал и характер отделки фасада в этой части здания не включён в предмет охраны.

1.5. 1.6. Жилые корпуса (Парголовская ул. 11, к. 2)

В связи с тем, что вплоть до 1946 г. между зданием клуба и жилыми корпусами существовал проезд в уровне 1 этажа, в дальнейшем преобразованный во внутреннее помещение, оконные проёмы и элементы архитектурного декора в этой части фасада не включены в предмет охраны как поздние.

Поскольку в уровне 5 этажа над объёмами, примыкающими к клубу, вплоть до 1940-х гг. существовала терраса, в дальнейшем надстроенная, поздняя крыша над этим объёмом не включена в предмет охраны. Охраняются максимальные высотные отметки, что необходимо для предотвращения дальнейшей надстройки.

2. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13 лит. А)

В связи со значительной ролью, которую здание играет в композиции ансамбля, на основе анализа подробных иконографических материалов, достаточных для воссоздания, принято решение о включении в предмет

охраны утраченного парапета, а также сохранение ленточного остекления объёма столовой в исторических материалах и конструкции (в «две нитки»)

3. Клуб (Парголовская ул. 11, к. 2)

Первоначальный объём был расширен на юг между 1932 и 1939-1942 г. Данное изменение относится к периоду формирования комплекса, преобразованиям, напрямую связанным со сжатыми сроками и ограниченным материальным обеспечением первого этапа стройки, в связи с чем историческое объёмно-пространственное решение здания принято на 1942 г.

12.4. Определение вида объекта культурного наследия:

Согласно статье 3 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

Рассматриваемый объект представляет собой чётко локализуемую группу строений и сооружений, следовательно, вид объекта –ансамбль.

12.5. Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Согласно статье 4 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", объекты культурного наследия регионального значения - это объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Комплекс построек студенческого городка является выразительным примером ленинградской архитектуры авангарда и одновременно -

памятником резкому скачку строительной активности в Ленинграде после Гражданской войны. В это время именно в периферийных районах города развернулось сооружение жилмассивов для трудящихся, домов культуры, школ, стадионов, бань, профилакториев и фабрик-кухонь. Масштабы и темпы застройки ярко характеризуют социально-экономическую и идеологическую обстановку этого периода.

Цели и задачи строительства соотносились с проблемами, остро стоявшими в недавней столице: нехватка жилой площади, бытовая необеспеченность населения, недостаток квалифицированных рабочих кадров.

Строительство жилмассивов и комплекса общежитий принципиально изменили роль Лесного проспекта в структуре города. Совместно с Батенинским жилмассивом и Городком текстильщиков комплекс студенческого городка формирует целый кластер конструктивистской архитектуры, по площади и плотности застройки превосходящий аналогичные проекты в других частях города.

Указанные факторы позволяют заключить, что объект имеет особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга и, следовательно, относится к категории объектов культурного наследия регионального значения.

12.6. Атрибуция:

С учётом того, что в структуре выявленного объекта культурного наследия имеется два жилых корпуса с одинаковым названием («Жилой корпус» и адресом (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А), рекомендуется атрибутировать их как Жилой корпус (западный) и Жилой корпус (восточный).

На основании проведённых исторических исследований рекомендуется следующая атрибуция объекта:

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института (1929-1932), арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В.Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А) в составе:

- 1) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)
- 2) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б)
- 3) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)
- 4) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А)
- 5) Жилой корпус (западный), 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)
- 6) Жилой корпус (восточный), 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул. 11, к. 2, лит. А)
- 7) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А)
- 8) Фабрика-кухня, 1929-1931, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)
- 9) Клуб, 1929-1930; 1939-1942 (расширение), арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)
- 10) Механическая прачечная, 1932, арх. неизвестен (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А)

12.7. Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы:

1. Сведения о наименовании объекта

«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» в составе:

- 1) «Жилой корпус»
- 2) «Жилой корпус»

- 3) «Жилой корпус»
- 4) «Жилой корпус»
- 5) «Жилой корпус (западный)»
- 6) «Жилой корпус (восточный)»
- 7) «Жилой корпус»
- 8) «Фабрика-кухня»
- 9) «Клуб»
- 10) «Механическая прачечная»

2. *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанных с ним исторических событий:*

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института (1929-1932):

- 1) Жилой корпус, 1929-1930
- 2) Жилой корпус, 1929-1930
- 3) Жилой корпус, 1929-1930
- 4) Жилой корпус, 1929-1930
- 5) Жилой корпус (западный), 1929-1930
- 6) Жилой корпус (восточный), 1929-1930
- 7) Жилой корпус, 1929-1930
- 8) Фабрика-кухня, 1929-1931
- 9) Клуб, 1929-1930; 1939-1942 (расширение)
- 10) Механическая прачечная, 1932

3. *Сведения о местонахождении объекта по данным технической инвентаризации и (или) кадастрового учета:*

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А) в составе:

- 1) Жилой корпус - Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 1, лит. А.
- 2) Жилой корпус - Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б.
- 3) Жилой корпус - Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 3, лит. В.
- 4) Жилой корпус - Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А.
- 5) Жилой корпус - западный. - Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.
- 6) Жилой корпус - восточный. - Санкт-Петербург, Парголовская ул. 11, к. 2, лит. А.

- 7) Жилой корпус - Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А.
8) Фабрика-кухня - Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.
9) Клуб - Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.
10) Механическая прачечная - Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.
4. *Сведения о категории историко-культурного значения объекта.*
Рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта экспертизы – объект культурного наследия регионального значения
5. *Сведения о виде объекта – ансамбль;*
6. *Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):*
Проект предмета охраны объекта представлен в приложении 6;
7. *Сведения о границах территории объекта.*
Проект границ территории объекта представлен в приложении 5;
Определение режима использования территории объекта культурного наследия представлено в приложении 5.
8. *Фотографическое изображение объекта представлено в приложении 3.*

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объект культурного наследия регионального значения, в виде ансамбль, с наименованием «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (1929-1932), арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В.Сахновский, по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2,

лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А, в составе:

1) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)

2) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б)

3) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)

4) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А)

5) Жилой корпус (западный), 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)

6) Жилой корпус (восточный), 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул. 11, к. 2, лит. А)

7) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А)

8) Фабрика-кухня, 1929-1931, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)

9) Клуб, 1929-1930; 1939-1942 (расширение), арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)

10) Механическая прачечная, 1932, арх. неизвестен (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А)

14.Перечень приложений к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1) Историческая справка

2) Историческая иконография

3) Материалы фотофиксации

4) Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план, ситуационный план

- 5) Проект плана границ территории объекта культурного наследия
- 6) Проект предмета охраны
- 7) Копии документов государственного учета объекта культурного наследия
- 8) Выписки из ЕГРН, технические паспорта, поэтажные планы
- 9) Копии договоров

Д. А. Зайцева *(подписано электронной подписью)*
10.07.2024.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историческая справка

Историческая справка

Местоположение объекта

Участок, на котором расположен исследуемый объект, занимает два квартала и ограничен с севера улицей Капитана Воронина, с востока улицей Харченко, с юга Кантемировской улицей, с запада – Лесным пр. На период строительства улицы имели следующие названия: ул. Капитана Воронина - Муринский переулок (историческое наименование - по селу Мурино, в направлении которого вёл проезд, современное название дано в 1964 г. в честь знаменитого полярника, капитана ледоколов «Седов» и «Ермак» и парохода «Челюскин»), ул. Харченко – Антоновский переулок (историческое название восходило к фамилии домовладельца, современное дано в 1969 г. в ул. Харченко, в честь пулеметчика 2-й Ленинградской партизанской бригады), Кантемировская ул. – Флюгов пер. (историческое название восходило к фамилии домовладельца, современное дано в 1956 г. в честь боёв при городе Кантемировка в 1942 г.). Лесной проспект получил своё существующее наименование по Лесному институту в 1913 г., а в более ранний период обозначался на картах в пределах исследуемого участка как Межевая улица. Параллельно Лесному пр. через студенческий городок проходит, разделяя его на два квартала по оси север-юг, Парголольская улица. Современное название ей присвоено 5 марта 1871 г. и происходит как указано в соответствующем решении, «от Парголольских дач»¹.

Социокультурные условия возникновения объекта

В 1925-1927 годах в архитектуре Ленинграда произошёл поворот к авангарду. Как отмечают Б. М. Кириков и М. С. Штиглиц, «после 1927 года черта авангарда выкристаллизовались и освободились от классицистических реминисценций. Принципы новой архитектуры были последовательно реализованы в постройках А. С. Никольского, Г. А. Симонова, А. И. Гегелло, Д. Л. Кричевского, А. А. Оля»².

В основу архитектуры авангарда лёг функциональный метод. Этот метод опирался на организацию функциональных процессов с выделением разных по назначению зон, что находило выражение в динамичных, обусловленных планировкой, комбинациях строгих геометрических объёмов. Приоритет отдавался железобетонным конструкциям. Характерным решением были контрастные сочетания стенных плоскостей и большие поверхности остекления.

Вместе с тем, важнейшей особенностью ленинградской авангардной школы являлось повышенное внимание к выразительности художественной формы, что отличало её от ортодоксального функционализма.

Расцвет нового направления совпал с восстановлением строительной активности после Гражданской войны и перестройки всех государственных систем. Развернулось сооружение жилмассивов для трудящихся, домов культуры, школ, стадионов, бань, профилакториев и фабрик-кухонь. Наиболее активно строительство велось в периферийных районах города³.

¹ Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012. С. 91; Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: <https://toponimika.spb.ru/>

² Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 16.

³ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 16-17.

Была провозглашена установка на создание благоприятных социально-бытовых условий, комплексное обслуживание бытовых потребностей граждан и «постепенный переход к социалистическим формам быта», для чего в новых кварталах возводились одновременно с жильём детские сады (очаги), ясли, дома культуры, школы, профилактории, бани и другие вспомогательные учреждения⁴. Таким образом, применялся комплексный подход к проектированию жилых районов.

Социальные условия породили здания принципиально новых типов, аккумулировавшие массы трудящегося населения, такие как дворцы и дома культуры (клубы), здания районных советов, фабрики-кухни⁵.

Именно фабрики-кухни Ю. И. Курбатов считал символом организации нового быта: «гиганты общественного питания, обладающие новыми технологиями: научной постановкой всех процессов общественного питания; механизацией производственных процессов; вывозом большей части продукции на предприятия (экспедиция термосов). Все они были разработаны молодыми архитекторами-новаторами».

Изменился и подход к размещению зелёных насаждений. Так, в издании «Архитектура Ленинграда. К XVI годовщине Октября» отмечалось, что вместо распространённых в дореволюционный период непроходных садов, предназначенных для отдыха «праздной публики», зелёные насаждения стали проектироваться «как оформление путей следования трудящихся на работу и к месту жилья»⁶.

В Путеводителе по Ленинграду 1933 г. указывалось, что в этот период массивы нового строительства, наиболее здоровые по природным условиям, были размещены на Выборгской стороне, в северной части города. Отмечалось, что здесь наиболее высокое в Ленинграде место, сухое, незаливаемое при наводнениях, и имеются обширные озеленённые территории: Лесной парк, Удельный, множество больших садов и древесных насаждений на участках⁷. Вместе с тем, локализация строительства была обусловлена и более прагматичными соображениями: размещением жилья для рабочих в непосредственной близости от многочисленных заводов, расположенных на Выборгской стороне⁸.

Градостроительное окружение объекта

Старейшей и наиболее плотно застроенной магистралью района был Большой Сампсониевский проспект (в 1918-1991 гг. носил наименование пр. Карла Маркса⁹). Здесь размещались предприятия, каменные доходные дома, и деревянная застройка. Расположенный параллельно ему Лесной проспект, как отмечалось в путеводителе 1933 г., «одна из самых молодых улиц района и лишь в последние годы занял место главной магистрали в центральной части района». В 1929-1930 гг. расположенные вдоль проспекта

⁴ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т. 1. С.375.

⁵ Курбатов Ю. И. Петроград - Ленинград - Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. – СПб., 2008. С. 20-25.

⁶ Касумов М., Гречухо В. Ф. Архитектура Ленинграда к XVI годовщине Октября. – Л., 1933. С. 25.

⁷ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т. 1. С. 372.

⁸ Кириков Б. М., Штигилиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 196.

⁹ Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: <https://toponimika.spb.ru/>

пустыри, огороды и разреженная деревянная застройка (ил. 1-4) были заняты под новое строительство¹⁰. В 1933 г. проспект заасфальтировали¹¹.

К началу 1930-х гг. Лесной проспект стал средоточием жилищного строительства. Вдоль него в пяти соседних кварталах сформировался уникальный по масштабам массив новой застройки, включивший несколько комплексов, спроектированных разными архитекторами¹².

Крупнейший жилмассив – Батенинский – был сооружен в 1930-1933 гг. под руководством Г. А. Симонова (соавторы: Т. Д. Капенеленбоген, В. А. Жуковская, Б. Р. Рубаненко, А. Р. Соломонов, П. С. Степанов). Он занимает два трапециевидных квартала (Лесной пр., 37 и 39), разделённых Диагональной улицей (ил. 7, внизу). Оба участка имеют линейно-периметральную застройку с чёткими осями симметрии¹³.

Чуть ранее, в 1929-1931 гг. был построен Городок текстильщиков (Лесной пр., 59, архитекторы С.О. Овсянников, Д.Т. Ковчев, Н.Ф. Рыбин) (ил. 7 в центре). Пятиэтажные лицевые дома вытянуты по линиям трёх улиц, группа корпусов во дворе расположена по строчной схеме параллельно проспекту¹⁴.

В 1932 г. между Городком текстильщиков и исследуемым Студенческим городком началось строительство дома для специалистов, квартиры в котором предназначались для советской интеллектуальной элиты. Комплекс зданий, спроектированный Г. А. Симоновым, Т. Д. Капенеленбоген и Б. Р. Рубаненко (Лесной пр., 61), носит черты переходного этапа советской архитектуры: конструктивистские объёмы «обогащены» декоративными элементами классицистического оттенка. Массивная угловая башня играет роль архитектурного акцента в перспективе Лесного проспекта (ил. 83)¹⁵.

В 1932 г. по проекту О. В. Мунца была построена школа (Кантемировская ул., 30). Два протяженных корпуса, расположенные под прямым углом, акцентируют пересечение улиц Кантемировской и Харченко (ил. 7 справа). Кульминацией композиции является пластичный выступ параболического очертания на стыке корпусов, в нём размещены вестибюль и актовый зал¹⁶.

История строительства исследуемого комплекса

Политехнический институт ведёт свою историю с 1899 года и к 1917-му г. он уже заслужил репутацию выдающегося высшего учебного заведения. Звание выпускника Политехнического института высоко ценилось как в СССР, так и во всём мире. Среди известных выпускников 1930-х гг. (время создания исследуемого объекта) – конструктор бронетехники, ядерного и термоядерного оружия Николай Леонидович Духов (выпуск 1932 г.), конструктор Михаил Ильич Кошкин (возглавлял конструкторское танкостроения

¹⁰ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 263.

¹¹ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 277.

¹² Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 196.

¹³ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 196.

¹⁴ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 206.

¹⁵ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 209.

¹⁶ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 216-218.

Харьковского завода, где был создан танк Т-34 (выпуск 1934 г.), главный конструктор ОКБ «Импульс» Министерства общего машиностроения СССР Тарас Николаевич Соколов (1935 г.) и другие выдающиеся учёные и инженеры.

В 1920-1925 гг. в соответствии с декретом Совнаркома был организован «срочный выпуск» инженеров-специалистов и рабфак, давшие возможность многим молодым рабочим и крестьянам получить высшее образование. В эти годы в институте работали два ученика академика А. Ф. Иоффе – Н. Н. Семёнов П. Л. Капица, ставшие Нобелевскими лауреатами в 1956 и 1978 гг. соответственно.

16 сентября 1928 г. Совнарком СССР принял постановление об удвоении до конца пятилетки числа инженеров в крупной промышленности. Кроме того, было выпущено распоряжение о бронировании мест для детей трудовой интеллигенции, что привлекло в институт огромное число абитуриентов. Наиболее популярными были физико-механический и экономический факультеты. После зачисления первокурсников общее число студентов в институте превысило дореволюционный максимум и достигло 6 тысяч человек. В 1929 г. в Политехническом институте начали работу два новых факультета: водного хозяйства и авиастроительный¹⁷.

Как следствие, на момент начала строительства исследуемого комплекса вопрос о размещении студентов Политехнического института стоял крайне остро. Масштабность задачи в сочетании с крайне ограниченными сроками её реализации неоднократно подчёркивается в архивных документах по данному объекту.

В фонде Ленинградского областного управления строительного контроля (ЛОУСК) ЦГАНТД СПб хранятся два дела, содержащих подробные отчёты о ходе строительства общежитий для студентов Ленинградских ВУЗов, где значительное внимание уделяется исследуемому комплексу. В отчётах он упоминается как студенческий городок «Политехнического института работы ГЛАВТУЗа»,¹⁸ что указывает, судя по всему, на координацию работ Главным управлением высших технических учебных заведений.

Проект комплекса был утверждён Ленинградским областным управлением строительного контроля (ЛОУСК) 27 февраля 1930 г.¹⁹, однако в соответствующем фонде в ЦГАНТД СПб проектные чертежи не обнаружены. На данном этапе их не удалось выявить и в других фондах ЦГАНТД СПб и ЦГА СПб. Установлено, что в фондах ЦГАНТД СПб хранились документы по строительному процессу, такие как: «Проект временного навеса для хранения арматуры на постройке общежитий для студентов Политехнического института и Лесотехнической академии на Флюговом пер.», «Проект временного сарая для хранения фибролитных плит на постройке общежития - Флюгов пер.», и др. Однако дела выбыли из фондов²⁰.

В ГНИМА им. Щусева обнаружен негатив, листа, на котором запечатлены фасад, перспектива фасада, план 1-го этажа общежития по Парголово́вской ул. Оригинал фотонизображения не выявлен, однако источник позволяет сделать общие выводы о сохранности объёмно-планировочного решения корпуса (ил. 13а). Также на генплане

¹⁷ Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012. С. 93; см. также официальный сайт Политехнического университета. URL: <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/1921-1941/>

¹⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 52; д. 9906. Л. 10, и др.

¹⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 8.

²⁰ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 7334, 7324, 7325, 7403, 7405.

изображена постройка, по конфигурации близкая к квадрату, на месте существующей механической прачечной.

Авторами проекта, согласно данным авторитетных исследователей, были архитекторы С. Е. Бровцев, А. В. Петров, М. Д. Фельгер и инженер К. В. Сахновский²¹. В Путеводителе 1933 г. также упоминается архитектор Дутов, однако в других источниках его имя не упоминается²². Участие архитекторов С. Е. Бровцева и М. Д. Фельгера подтверждено записями в их личных делах²³.

Архитектор Марк Давидович Фельгер родился в 1881 г. в городе Одесса. В 1901 году окончил Одесское художественное училище. В 1901-1912 г. (с перерывом) обучался в Санкт-Петербургской Академии художеств, где получил образование архитектора-художника.

В 1919-1923 г. работал в Одессе и Старокопачеве, с 1924 – в Петрограде-Ленинграде, где в должности архитектора трудился в ИЗО РАБИСА, ГОСПИЩЕТРЕСТе, на ГОСКАРТфабрике, в СРОЙКОМе ГУБОТКОМХОЗа. С 1929 и по 1941 г. в Ленинграде занимал должность руководителя группы /проектной/. В 1936 г. принят в Ленинградское отделение Союза архитекторов.

В 1943-1945 в эвакуации работал в управлении по делам архитектуры в Беломорске и Петрозаводске. После возвращения в Ленинград, с 1945 по 1953 руководил архитектурной мастерской в ГИПРОГОРе. В качестве последнего места работы указан ЛЕНГИПРОКОММУНСТРОЙ. Скончался в 1962 г.

Его авторству принадлежат следующие проекты:

- 1) Дом госпромышленности в Харькове (соавтор проекта по всесоюзному конкурсу, 1 премия). Проект создан в 1925 г., строительство велось в 1926-1927 г.;
 - 2) Приёмный покой и операционная хирургического отделения, больницы Эрисмана в Ленинграде. 1926-1928 гг.;
 - 3) Жилой дом РЖСКТ Союза печатников на ул. Халтурина, 29 (совр. Миллионная ул.) 1929-1933;
 - 4) Жилой дом РЖСКТ Союза печатников на Малой Посадской ул., проект 1931 г., строительство велось в 1931-1933;
 - 5) Заводоуправление и столовая, банно-прачечный комбинат завода Корнилова (1929-1933 г.);
 - 6) Клуб союза работников госучреждений ст. Сиверская (проект 1939, строительство 1939-1940);
- и ряд других.

Согласно записи в личном деле, за проект студенческого общежития на Флюговом пер М. Д. Фельгер в 1932 г. получил знак почёта ГЛАВПРОМКАДРа. Примечательно, что архитектор указывает следующие даты: 1921-1931 гг. – проектирование, 1929 – 1936 гг. – строительство²⁴.

Архитектор Сергей Ефимович Бровцев в своём личном деле указывает, что проектирование общежития на Флюговом переулке велось в 1930 г., а авторский надзор он

²¹ Кыриков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 206.

²² Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 277.

²³ ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483, л. 3; ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50, л.21об.

²⁴ ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483

осуществлял в 1931-1932 гг. При этом он использует формулировку «Общежитие студентов ГЛАВПРОМКАДРА»²⁵.

Личные дела других архитекторов, упомянутых в библиографических источниках в качестве авторов проекта, в ходе данного исследования не выявлены.

По данным ранних документов о ходе работ, подрядчиком выступало Ленинградское областное строительное объединение (ЛОСО)²⁶, однако в других документах указывается, что строительство ведёт Ленинградстрой²⁷, ЛОСО же упоминается как изготовитель рабочих чертежей²⁸.

Первоначальное задание Ленинградстрой получил от Облсовнархоза 27 декабря 1929: требовалось определить участок и представить 3 варианта эскизных проектов к 10 января 1930 г.²⁹

Как следует из архивных документов, при обсуждении технического задания решались вопросы о том, нужны ли чертежные, мастерские, специальные комнаты для занятий, ясли и клуб; по столовой: будет ли в ней приготовление или будет привозиться еда с районной фабрики-кухни³⁰.

Проект был рассмотрен в Москве в ГЛАВТУЗе 18 января, после чего потребовались существенные изменения: была поставлена задача спроектировать 85% площади для размещения холостых студентов и только 15% для семейных. 1 февраля ГЛАВТУЗом было дано новое задание: отделить на участке здания для холостых от здания для семейных. По последнему заданию ГЛАВВУЗа были рассчитаны корпуса для холостых (на 1917 человек) и 2 корпуса для семейных (на 670 человек, включая семьи). При этом отмечалось: со стороны ГЛАВТУЗа продолжают поступать отдельные изменения, что затрудняет осуществление проекта³¹.

Е. В. Первушина высказывает мнение, что со студентами технических вузов в этот период связывались особые надежды: во-первых, им предстояло избавить пролетариат от тяжёлой и монотонной работы, изобретая новые средства механизации, а во-вторых студенты легче, чем более старшее поколение, соглашались на условия коллективной жизни, были нетребовательны к бытовым условиям и привыкли вместе работать и отдыхать³².

Последний тезис ярко иллюстрируют две газетные заметки, выпедшие в связи с утверждением проекта студенческого городка в 1930 г.³³

В номере газеты «Ленинградский студент» от 30 января 1930 г. сначала даются фактические сведения о проекте. Сообщается, что ГЛАВТУЗ утвердил, «в основном», проект студенческого дома-коммуны, разработанный ОБЛСОВНАРХОЗОм при участии Ленинградстрой, рассчитанный на размещение 2500 человек, из них 85% холостых и 15%

²⁵ ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50. Лл. 5об., 14, 21.

²⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 52.

²⁷ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 222.

²⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 8.

²⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 222-222об.

³⁰ ЦГА СПб. Ф. 2279, оп. 3, д. 1255. Л. 23об.

³¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 222-222об.

³² Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012. С. 91

³³ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 224-226.

семейных. Индивидуальная квадратура комнат, рассчитанных на двух холостых - 15 кв. метров. Мебель стандартная стационарная: две откидных кровати. Два стола, два шкафа. Для женатых - по две комнаты с общей квадратурой в 20 кв.м. В каждом корпусе будут: комната для отдыха, душ, «буфетная с кубовой» в целях разгрузки центральной столовой. Центральное помещение - столовая, рассчитанная на 650 человек библиотека-читальня, зал для физкультуры на 250 человек, ясли на 150 человек. Проект будет утверждён окончательно в середине февраля.

Далее публикуется критический комментарий от имени студентов. Объектом критики становится тот факт, что «по проекту отгорожено 1000-1500 маленьких комнатусек». При этом негативно оценивается не малая площадь индивидуальных помещений, а само их наличие: «На фоне мощного движения в сторону полной коллективизации быта... Позволительно ли вешать вывеску «дома-коммуны» на здании, где «коммунарью» будут замаскированы каждый в своей коробочке?». И далее: «пролетарское студенчество требовало постройки такого здания, которое способно было бы послужить материальной основой для полной коллективизации быта, в которой не осталось бы ни одного уголка, куда мог бы запустить свои корешки мешанский уют».

В выпуске газеты «Смена» от 02.02.1930 помещено открытое письмо коллектива ВЛКСМ ЛПИ. В ней критикуется идея строительства «общежития обычного типа с пресловутой комнатной системой, которая разобщает людей, способствует развитию бытовых извращений». Авторы выступают с требованием о строительстве дома-коммуны (под этим подразумевается создание максимально общего жилого пространства): «студент должен формироваться в треугольнике вуз-завод-коммуна». Авторы предлагают привлечь к разработке проекта молодых пролетарских архитекторов и учесть опыт студентов-коммунаров. При этом указывается, что ЛПИ уже имеет два дома-коммуны, в которых проживает 200 человек, и куда не могут вместиться все желающие.

Однако, насколько можно судить по сохранившимся планировкам зданий, предложение не было принято во внимание.

К началу строительных работ на участке сохранялось 5 жилых построек, на расселение и снос которых был получено необходимое разрешение³⁴.

Согласно архивным записям от февраля 1930 г., строительство было разбито на участки. При этом имелся корпус для холостых на Флюговом переулке, и «через дорогу» - корпус для семейных. В планировке семейных ячеек предполагалось предусмотреть место для кровати ребёнка, в здании - помещение для стирки детского белья.

Отмечалось, что столовая с кухней недостаточны для обслуживания населения общежития, общежитие не оборудовано прачечной, баней и яслями, и, как следствие неудобно к заселению³⁵.

По данным на 1 апреля 1930 г. площадь застройки составляла 31 171 кв.м, без учёта яслей и «детского дома»³⁶. Уже на начальном этапе строительства регистрировался острый недостаток бутового камня, извести, пиломатериалов³⁷. В дальнейшем нехватка материалов и рабочей силы неоднократно упоминалась в сводках о ходе работ.

³⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. 222об.

³⁵ ЦГА СПб. Ф. 2279, оп. 3, д. 1255. Л. 36-47.

³⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 52.

³⁷ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 56.

К 15 апреля 1930 г. земляные работы завершались, была начата кладка фундаментов. К этому времени также была закончена постройка сарая и навесов для материалов³⁸.

На завершении этапа кладки фундаментов из бутового камня на стройке работали 1360 человек, в том числе 423 каменщика и 232 плотника. При этом отмечалось, что каменщиков недостаточно, а также недостаёт чернорабочих. Указывалось на неудовлетворительное снабжение материалами, в первую очередь – бутовым камнем, пиломатериалами, кирпичом. Недоставало растворомешалок и раствор частично изготавливался вручную. Кроме того, рабочие чертежи, которые составлялись проектным отделом ЛОСО, выполнялись дольше, чем было намечено календарным планом³⁹.

К 20 июля 1930 года кирпичная кладка, за исключением так называемых «вышек-соляриев», была закончена. Однако из-за недостатка пиломатериалов задерживалось устройство чердачных перекрытий и кровли, в результате чего незакрытые корпуса промокали. Кроме того, отмечался недостаток оконных приборов, радиаторов, гвоздей. В этот период также завершалось строительство первого этажа «железобетонной столовой»⁴⁰. На исторических фотографиях видно, что стены здания фабрики-кухни выполнены из кирпича, однако можно предположить, что указанная формулировка использовалась исходя из материала несущих конструкций (каркасной схемы здания) (ил.28-30).

В сводке о ходе работ по сооружению студенческих общежитий от 28.08.1930 сообщалось, что работы выполнены на 79,89%. Отставание от календарного плана составляло 10,44% и было вызвано «хроническим недостатком» рабочей силы и материалов⁴¹. В частности, требовалось не менее 300 штукатуров и 10 тысяч штук шпунтованных досок. Поставлялся некачественный алебастр. Кроме того, не были предоставлены рабочие проекты котельной и столовой. Отмечалось, что с учётом перечисленных проблем работы не могут быть выполнены в срок. В лучшем случае в срок могут быть закончены 3 корпуса⁴².

С учётом отставания от графика строительства (и как следствие уменьшения площади, доступной для эксплуатации к началу года) Леноблисполком выпустил документ, в котором подчёркивалась необходимость выделять не более 5 кв. м площади на одного студента⁴³.

Итоги напряженного строительного сезона подведены в путеводителе по Ленинграду 1933 года: «В 1930 г. в один сезон были подняты 6 пятиэтажных корпусов в 1200 комнат для общежитий студентов втузов (проект архит. Фельгер, Дутова и Сахновского). Общежития (часть для одиноких, часть для семейных), с общей площадью в 23 тыс. кв. м, заселены 6 тысячами человек - целый провинциальный городок. В 1931 г. построена специальная фабрика-кухня на 13 тыс. блюд в день»⁴⁴.

В учётной документации объекта культурного наследия указано, что жилых корпусов - 7, однако сравнение топографической съёмки 1932 г., чертежей того же периода и плана границ ансамбля от 2009 г. позволяет заключить, что имеет место разный способ нумерации

³⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л.211.

³⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л.8.

⁴⁰ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 37-38об.

⁴¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 6об.

⁴² ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 6об.

⁴³ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л.13

⁴⁴ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 277.

одних и тех же построек, дополнительные жилые корпуса в пределах исследуемого участка не возводились (ил. 5, 13, 15).

Архитектурно-художественная выразительность комплекса раскрыта в работе М. С. Штиглиц и Б. М. Кирикова: «Объёмность композиции задаёт уступчатая конфигурация жилых зданий, выстроенных в зеркальной симметрии. Пространственное развитие комплексу а глубину направляют трёхпролетные проезды, размещенные на его продольной оси и раскрывающие анфиладу дворов. Такой приём сродни Кондратьевскому жилмассиву, но здесь высокие проезды с рядами пилонов звучат более сильными, монументальными акцентами. В лаконичном рисунке фасадов преобладают горизонтальные окна, широко используется столь привычная имитация ленточного остекления. У двух внутренних корпусов лестничные клетки заключены в закруглённые выступы, и этот пример вновь демонстрирует, какой пластической выразительности достигали архитекторы конструктивизма даже в рядовой застройке. В композиции фабрики-кухни доминируют большие плоскости стекла, сплошь остеклённый верхний этаж отвечает большому залу столовой»⁴⁵.

В 1932 г. был разработан проект 6-этажного жилого корпуса, который должен был разместиться по центральной оси комплекса - вдоль Парголовской улицы, зеркально отразив уже существующее здание (ил. 14, 15)⁴⁶. Как видно из сравнения чертежей с более поздней топографической съёмкой (ср. ил. 14 и ил. 7-8) и современной ситуацией, проект воплощён не был.

Однако сведения проекта позволяют представление о структуре комплекса в целом. В пояснительной записке к проекту корпуса фиксируются следующие положения:

1. Вся учебная жизнь студенчества концентрируется в институте
2. Вся культурно-просветительская и физкультурная работа - в соответствующих помещениях при институте
3. Питание осуществляется в столовой на территории студенческого городка
4. Все здание общежития заселяется холостыми студентами в количестве 1 116 человек.

Проектируемая высота помещений жилой и непосредственно-обслуживающей группы 2,3,4 и 5 этажей в чистоте 2,8 м, высота бго этажа в чистоте 3,07 (повышение вызвано требованиями отопления), ширина коридоров 2.0 м. Число этажей 6: 1 этаж-помещения, обслуживающие весь городок (высотой 3.15 в чистоте): магазины, мастерские, управление общежитиями, почта-телеграф и медпункт. Остальные 5 этажей жилые. Здание предполагалось построить из красного и белого кирпича, междуэтажные перекрытия частично деревянные и частично железобетонные отопление, отопление центральное, вентиляция из комнат общего пользования и из санитарных помещений вытяжная, из комнат - естественная, через форточки.

В основу проекта была положена жилая ячейка двух типов. Жилая ячейка рассчитана на троих студентов с временной нормой площади в 5 кв. м на человека. Площадь ячейки 15, 3 и 15,6 кв.м.

Приём сдвига объёмов, использованный в этом корпусе, как и в других корпусах здания, поясняется следующим образом: «наличием отдельных коридоров устраняется

⁴⁵ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 206, 208.

⁴⁶ ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274.

неизбежный шум от хождения большого количества живущих и достигается хорошее освещение их»⁴⁷.

Из помещения общего пользования в каждом этаже корпуса были запроектированы: «1) одна комната отдыха (где находятся газеты, журналы, периодические издания) 2) одна гостиная для приема посетителей (здесь может быть сделана радиоустановка лозунги плакаты диаграммы и пр.) 3) кубовые и примусные 4) курительная одна в каждом этаже 5) одна комната для чистки платья и обуви б) уборные умывальные и души»⁴⁸.

В уровне первого этажа были запроектированы торговые помещения, склады к ним (промтоварный и продуктовый), административные помещения, склад имущества студентов, бельевые комнаты грязного и чистого белья, квартира сторожа, почтовое отделение, пошивочная, сапожная, медпункт с изолятором.

Как видно из этого описания, к моменту завершения строительства шести основных корпусов не только не была полностью удовлетворена потребность в жилье для студентов, но и возникла необходимость в строительстве целого ряда обслуживающих, вспомогательных помещений наряду с уже существовавшими фабрикой-кухней и клубом.

Проект, разработанный группой в составе: главный инженер Химуни, зав. архитектурно-проектировочным отделом – Былинкин, архитектор Всеволожская, был согласован 19.07.1932 при соблюдении ряда условий, включая устройство лифтов⁴⁹. Однако работы начаты не были.

Сравнение поэтажных планов проектируемого корпуса (ил. 16) и существующего здания по Парголовской ул., 11 показывает принципиальное сходство планировок в уровне 2-5 этажей: совпадает размещение лестниц, примыкание к ним нежилых помещений, преимущественно совпадает количество комнат на этаже. Это позволяет сделать вывод о высокой степени сохранности исторического планировочного решения существующего корпуса.

Существенные же различия в планировке первого этажа обусловлены описанными выше специфическими обслуживающими функциями которые, как предполагалось, будет выполнять 6-этажный корпус.

Генплан территории, выполненный для нереализованного корпуса, фиксирует две служебных постройки при фабрике-кухне, включённые в настоящее время в состав ансамбля (ср. ил. 13, № 2.2 и 2.3 и ил. 15). Западная (№2.2) на историческом плане обозначена как ледник. Восточная же (№2.3) была прямоугольной в плане (что фиксируется также в проекте душевого павильона, ил. 19). Современная Г-образная конфигурация, предположительно, прослеживается на съёмке 1939-1942 и 1946 гг. (ил. 6,7).

Летом того же 1932 года обсуждалось строительство душевого павильона в студенческом городке.

10 июня 1932 состоялось совещание при баннопрачечном управлении Ленсовета о рассмотрении эскиза душевого павильона, представленного «КУБУЧом» (Комиссия по улучшению быта учащихся). Проект представлял собой каменное сооружение с подвалом для бойлеров, на 52 рожка. Согласно резолюции совещания, КУБУЧу было предложено представить исправленный проект, отвечающий условиям: соотношение общих душей к

⁴⁷ ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 5.

⁴⁸ ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 5.

⁴⁹ ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 5-9.

индивидуальным – 2 к 1, мужских к женским – 3 к 2. Одевание и раздевание должно быть организовано с разных сторон, а для этого необходимо установить сквозные шкафы. Следовало разместить в отдельных помещениях вестибюль, гардеробную и буфет, а также предусмотреть венткамеру и кладовку для инвентаря⁵⁰.

Со своей стороны сектор планировки города направил в КУБУЧ возражения против устройства душевых между Флюговым переулком и Муринским переулком, поскольку это нарушит общую планировку. Сектор настаивал на размещении постройки по Парголовской ул., на углу с Муринским проспектом, отмечая, что душевая должна обслуживать не только студенческий городок, но и население прилегающего района⁵¹.

Однако земельный геодезический отдел Выборгского района выразил принципиальное несогласие с позицией сектора планировки и в ответном письме сообщил, что душевые предназначены исключительно для обслуживания студенчества⁵².

В деле хранится проект и пояснительная записка к нему. Проектировалось одноэтажное здание с кирпичными, в 2 кирпича или шлакобетонными стенами, перекрытие – плоское. Согласно пояснительной записке, пропускная способность душевых составляла 120 человек в час. Количество душевых: индивидуальных – 10 мужских и 5 женских, общих – 20 мужских и 10 женских. Планировка организовывалась следующим образом: внутри прямоугольного здания, в центре, располагались душевые, вокруг – обслуживающие помещения. Имелись «одевални со шкафами и ожидальни», между ними были помещены санузлы и уборные. Две комнаты отводились для обслуживающих работников и одна комната – для бойлера, также имелась кладовая. В небольшом выступе располагался вестибюль, в нем касса, вешалки, буфет. Над душевыми проектировалось помещение для баков холодной и горячей воды с запасом на 1 час. Высота обслуживающих комнат составляла 3 м, а душевых 4,5, благодаря чему они имеют естественное освещение из окон второго света⁵³.

Проект душевых включает ситуационный план, поэтажные планы, фасады (ил. 19-21). В том варианте, который предполагал размещение душевых на территории студенческого городка, речь шла непосредственно об участке, на котором сейчас располагается механическая прачечная. Однако сравнение поэтажных планов показывает, что проект душевых по конфигурации пятна застройки даже при условии дальнейшего возведения пристроек не соотносится с существующим зданием.

Вместе с тем, как видно из пояснительной записки, представленный проект удовлетворял не всем требованиям, выдвинутым на совещании в банно-прачечном отделении, и мог быть в дальнейшем существенно переработан до начала строительства.

Чертежи выявленного проекта, выполненного в яркой авангардной манере, подписаны архитектором Всеволодом Мочаловым. Чертеж утверждён заведующим строительного бюро 5 июля 1932 г.

В том же 1932 году отделом труда Выборгского района рассматривался и вопрос об оборудовании домашней прачечной при студенческом городке. Однако речь шла о деревянном срубе на каменном фундаменте⁵⁴.

⁵⁰ ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13. Л. 3.

⁵¹ ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13. Л. 5.

⁵² ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13. Л. 9.

⁵³ ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13. Л. 17.

⁵⁴ ЦГА СПб. Ф. 3314, оп. 1, д. 1611.

В нынешней конфигурации здание механической прачечной (ил. 13, №4) не фиксируется ни на топографической съёмке, ни на генплане 1932 г. (ил. 5, 15), однако уже присутствует на аэросъёмке 1939-1942 гг. (ил. 6). При этом в техническом паспорте здания указан 1932 г. постройки. Учитывая, что генплан (ил. 15) был утверждён 26.08.1932 г. (до завершения строительного сезона), а в этот период в целом практиковались ударные темпы стройки, информация не противоречит друг другу.

Последующее развитие застройки

Выявленные генпланы 1932 г. (ил. 14, 15, 19) позволяют судить о значительных перестройках, произведённых в здании клуба и двух примыкающих жилых корпусов. В корпусах существовали проезды на пилонах, аналогичные тем, что сохранились в зданиях вдоль Парголовской ул. и Лесного пр. Такой проезд виден на фото 1940-х гг. (ил. 79). Фотография интересна также тем, что фиксирует террасу в уровне 5 этажа, вместо которой на данный момент выполнена надстройка до высоты основного объёма, обшитая деревом. Проезды на пилонах существовали вплоть до 1946 г., однако к 1957 г. уже были преобразованы во внутренние помещения (ил. 7, 8).

Само здание клуба было существенно расширено на юг (ср. ил. 13, 14). Сравнение топосъёмки 1932 г. и аэросъёмки 1939-1942 гг. (ил. 5, 6) позволяет утверждать, что это изменение произошло уже в первые годы эксплуатации комплекса. Стык крыш первоначального и пристроенного объёмов хорошо просматриваются на современной спутниковой съёмке, благодаря чему можно исключить версию о неточности первых планов.

Для анализа перестроек по историческим фотографиям значима следующая информация: в апреле 1930 г. в Москве начала работу Комиссия Совнаркома СССР по реформе высшего и среднего образования, решено было создать на базе имеющихся институтов узкопрофильные вузы и передать их в ведение промышленных объединений по отраслевому признаку. В конце апреля Комиссия приняла постановление об образовании на базе Ленинградского Политехнического института ряда отраслевых институтов и 30 июня 1930 г. Политехнический институт формально прекратил существование.

Однако уже летом 1933 г. Комиссия по высшей школе вынуждена была устранять хозяйственные споры между отдельными отраслевыми институтами, а в апреле 1934 г. они были объединены на правах факультетов в составе вновь созданного Ленинградского индустриального института⁵⁵.

Эти мероприятия по реорганизации отражались на вывесках над входом на территорию студенческого городка, что позволило исследователям датировать некоторые снимки более точно.

По-видимому, высокие темпы строительства и регулярная нехватка материалов (как следствие – снижение требований к их качеству) привели к тому, что некоторые кирпичные фасады пришли в неудовлетворительное состояние уже в первые годы эксплуатации. Особенно это заметно на фотографиях фабрики-кухни (ил. 57-59). В 1940-х гг. её фасады,

⁵⁵ Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012. С. 93; см. также официальный сайт Политехнического университета. URL: <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/1921-1941/>

как и фасады корпуса по Лесному пр., были оштукатурены (ср. ил. 58,59 и 60, 61; ил. 69, 70 и 73,74).

Первые этажи остальных жилых корпусов, первоначально выполненные из красного кирпича (ил. 75-80), также были оштукатурены в середине-второй половине XX в. (ил. 91, 93). Однако точные даты на данный момент не установлены.

В здании вдоль Парголовской ул. оконные проёмы центрального объёма к 1958 г. были сужены (а простенки – расширены) (ил. 38-44 и ил. 89).

Как следует из анализа топографической съёмки и исторических фотографий, территория студенческого городка активно озеленялась, хвойные и лиственные деревья включались в общую композицию двора (ил. 40, 44-45, 58, 60, 61). В курдонёре за зданием клуба в 1950-е – 1960-е гг. существовал фонтан (ил. 8, 9). Примечательно, что сквозной проезд через городок по оси запад-восток в аннотациях к фотографиям называется «главной аллеей» (ил. 46). Такое решение отвечает концепции озеленения «путей следования», упомянутой выше.

Уплотнение застройки участка началось в 1950-е гг. Так, к 1957 г. в западной части Кантемировской ул. было выстроено масштабное 5-этажное здание, где в дальнейшем разместился Ленинградский филиал института "Гипропласт"⁵⁶. На топографической съёмке он читается как два 5-этажных объёма: Г-образной и П-образной конфигурации (ср. ил. 7, 8). Лицевой фасад, оформленный в характере сталинского неоклассицизма, сформировал новый облик Кантемировской ул. (ил. 88). Ранее угол Лесного пр. и совр. Кантемировской ул. был занят одноэтажным деревянным домом (ил.).

К 1965 г. на месте складов вдоль Кантемировской ул. был выстроен ещё один 5-этажный дом – общежитие Педиатрического института (ср. ил. 8, 9). Здание выполнено в приёмах типовой средовой застройки.

К 1971 г. вдоль Парголовской ул. у спортплощадки разместили одно-двухэтажный нежилой корпус (ср. ил. 9-10). Рядом, вдоль ул. Капитана Воронина, было возведено ещё одно небольшое строение⁵⁷.

К 2010 г. (ср. ил. 11, 12) на углу Лесного пр. и ул. Капитана Воронина, на месте утраченного деревянного особняка (ил. 68) началось строительство 17-этажного жилого дома, к настоящему моменту введённого в эксплуатацию.

⁵⁶ Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Л., 1965. С. 69.

⁵⁷ Топографическая съёмка 1971 г. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16.

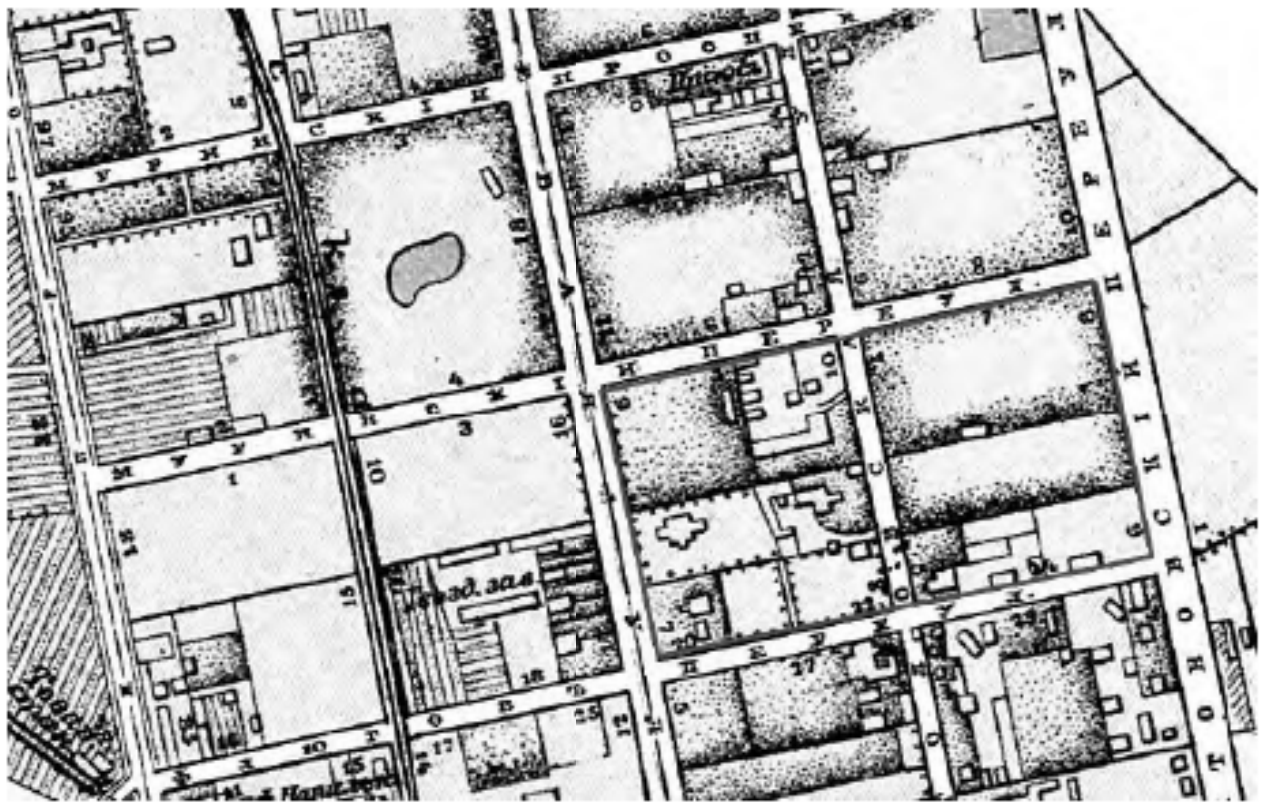
Перечень источников

- 1) Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008.
- 2) Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933.
- 3) Курбатов Ю. И. Петроград - Ленинград - Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. – СПб., 2008.
- 4) Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012.

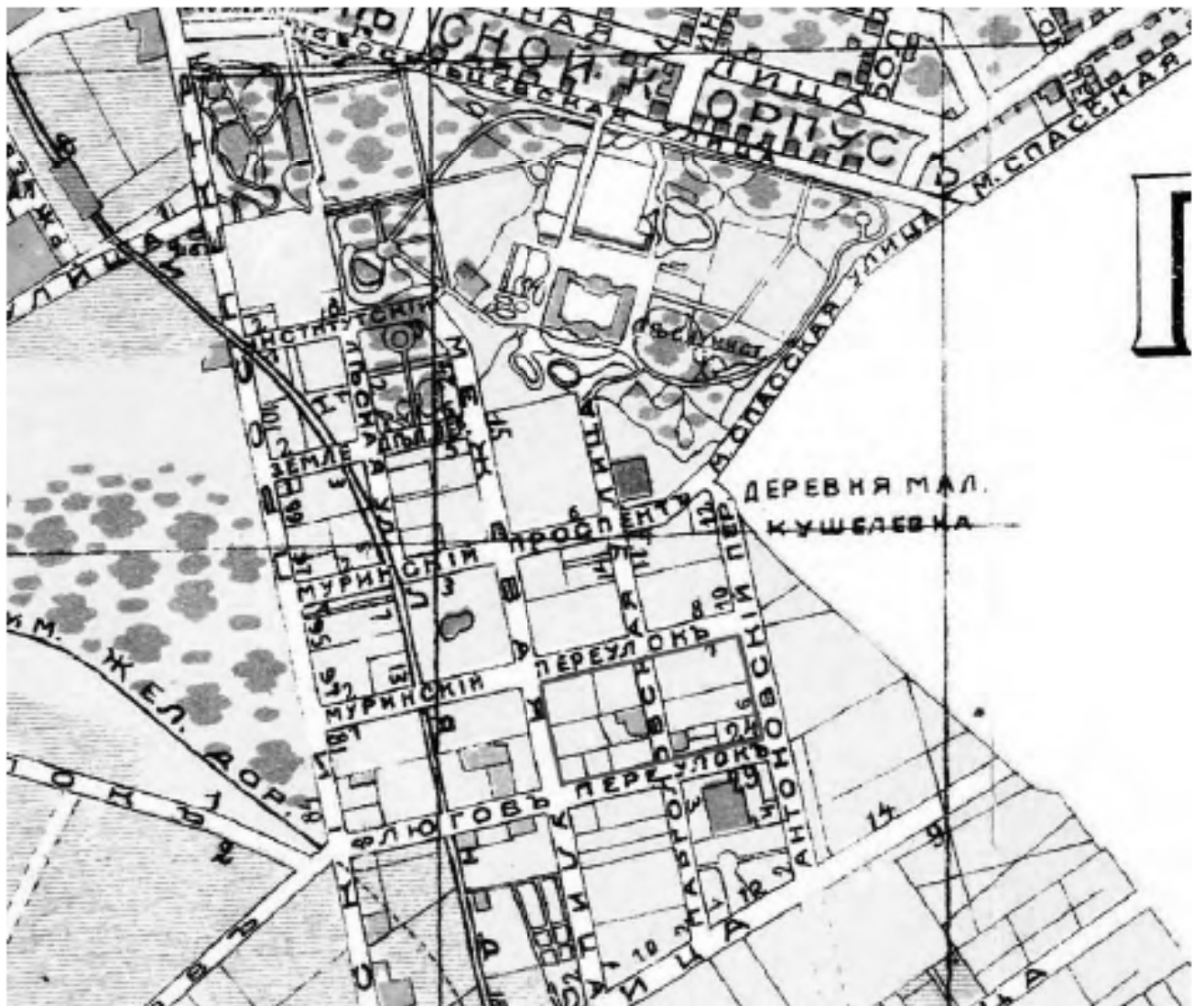
- 5) Архив КГА. Топографическая съёмка. Планшеты №2529-04; 2529-16.
- 6) ЦГАНГД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905.
- 7) ЦГАНГД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906.
- 8) ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483.
- 9) ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50.
- 10) ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274.
- 11) ЦГА СПб. Ф. 2279, оп. 3, д. 1255.
- 12) Официальный сайт Политехнического университета. URL: <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/1921-1941/>
- 13) Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: <https://toponimika.spb.ru/>

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

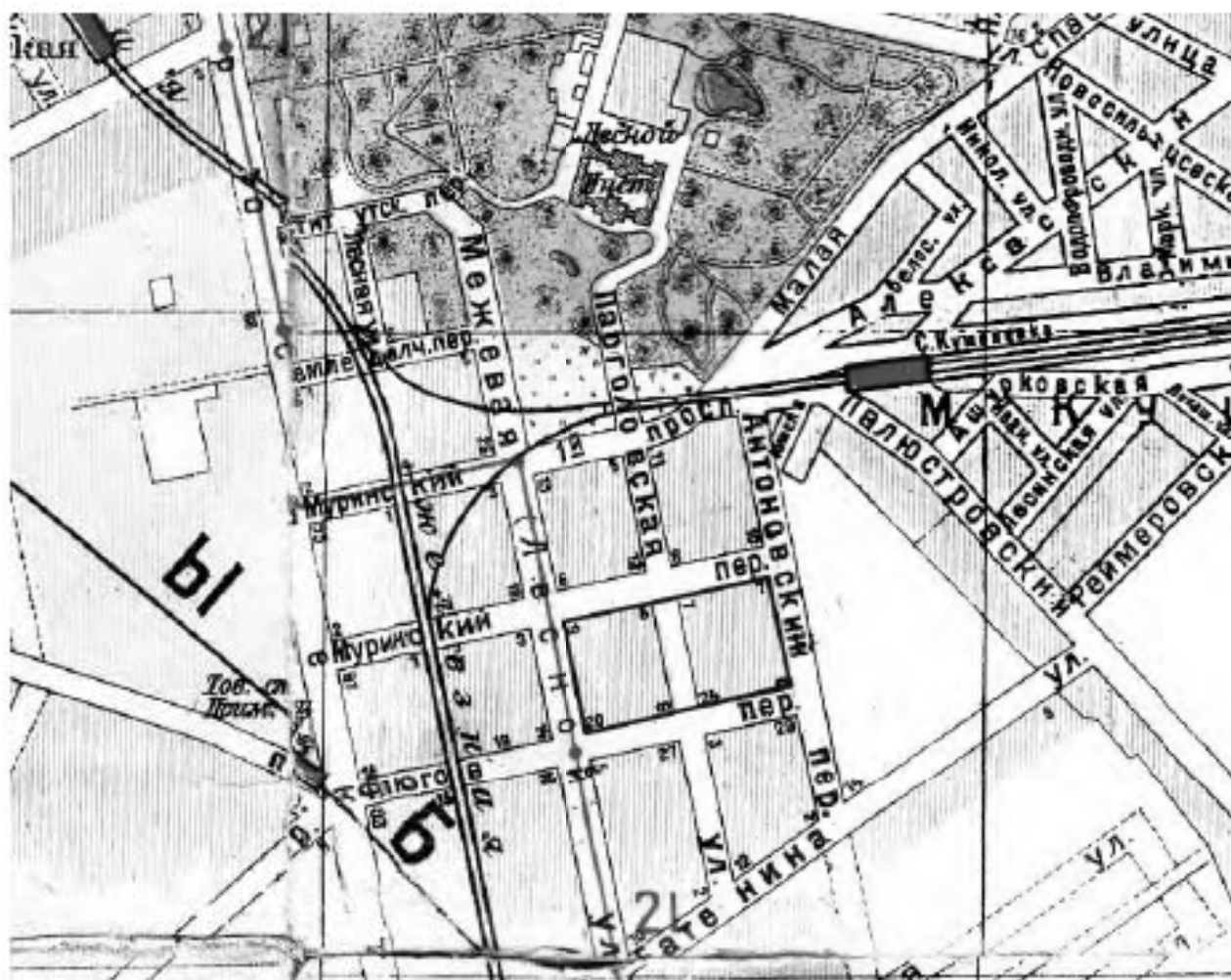
Историческая иконография



1. План Санкт-Петербурга. 1904. Красным показан исследуемый участок.



2. План Петрограда (издательство Маяк). 1916. Красным показан исследуемый участок.



3. План Ленинграда по районам. 1926. Синим показан исследуемый участок.



4. Альбом репродукция с плана съёмки 1927-1929 гг. гор. Ленинграда (Картографо-геодезическое справочное бюро). Лист 14. Красным показан исследуемый участок.



5. Топографическая съёмка. 1932. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



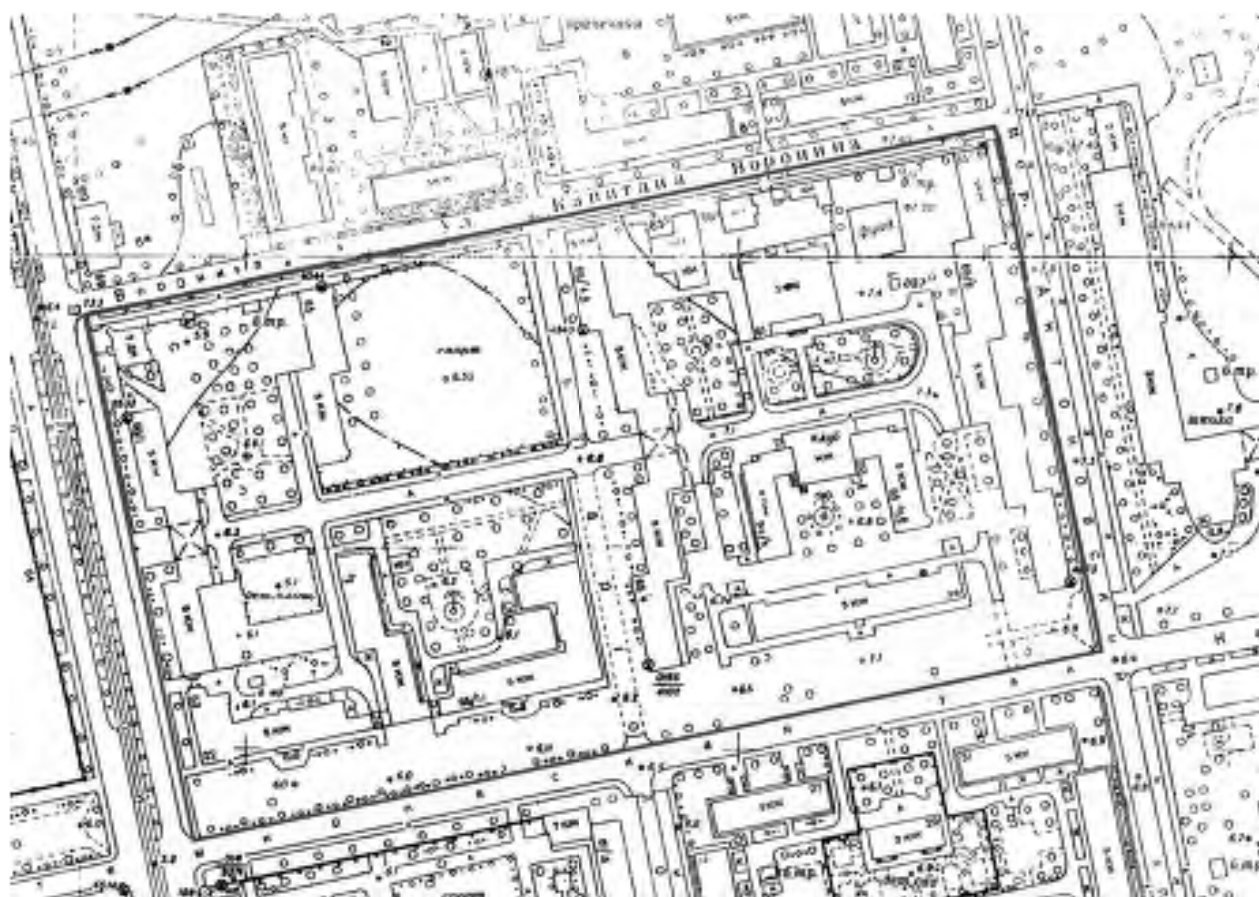
6. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда. 1939 – 1942.



7. Топографическая съёмка. 1946. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



8. Топографическая съёмка. 1957. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



9. Топографическая съёмка. 1965. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



10. Топографическая съёмка. 1978. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



11. Топографическая съёмка. 1991. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



12. Топографическая съёмка. 2010. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.

**План границ территории
памятника области культурного наследия
"Комплекс зданий Судячевского герцога
Павловича и его наследия"**

Примечание № 13
к Составлению от 04.04.09
к охраняемому объекту
от 30.03.2009 № 8920

Примечание № 13
к охраняемому объекту
от 30.03.2009 № 8920

г. Санкт-Петербург, Лицей пр., 42 (кварт. 1, лит. А; кварт. 2, лит. В; кварт. 3, лит. В; Пироговский ул., 11 (кварт. 1, лит. А; кварт. 2, лит. А;
Князькина Варвара ул., 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Кортюшина ул., 14, лит. А



май 2009

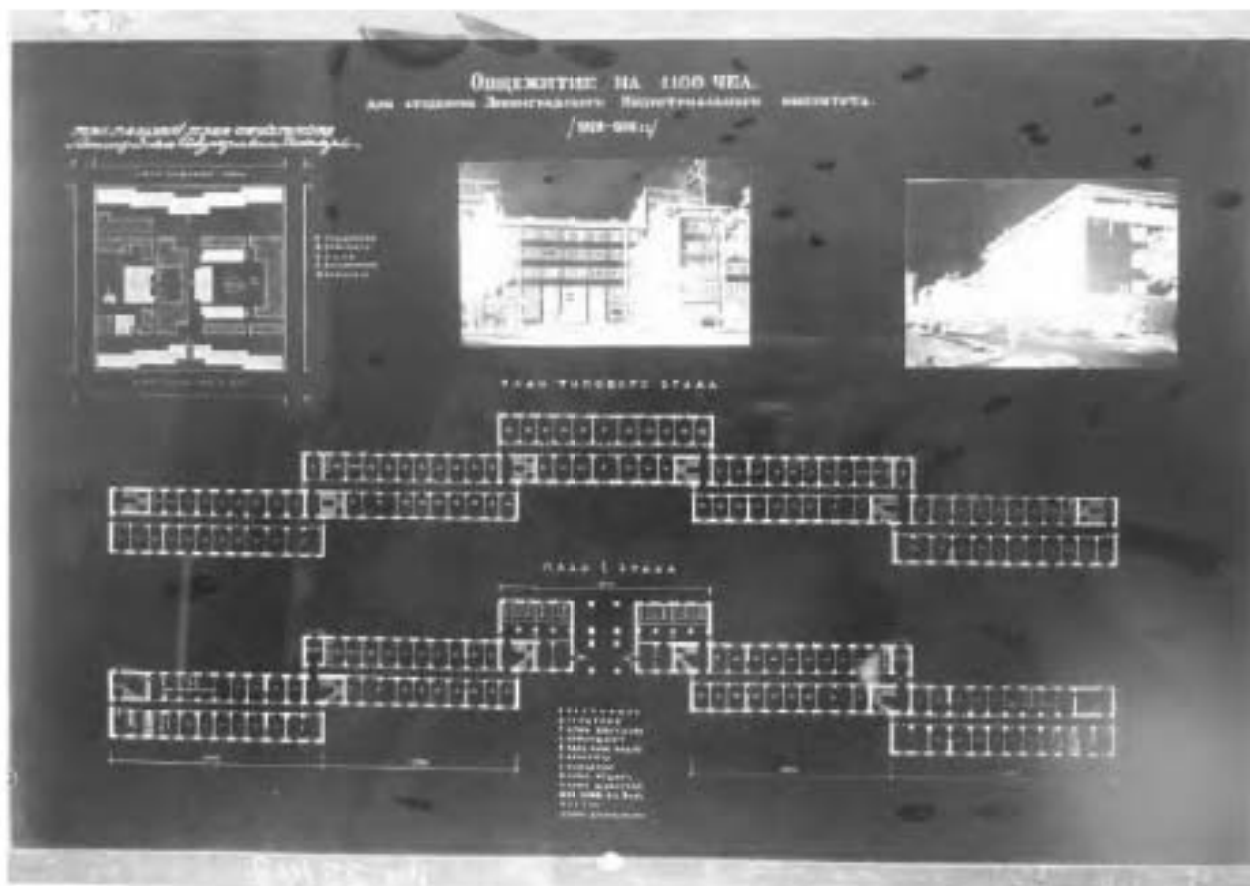
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории памятника области культурного наследия
□ памятник области культурного наследия

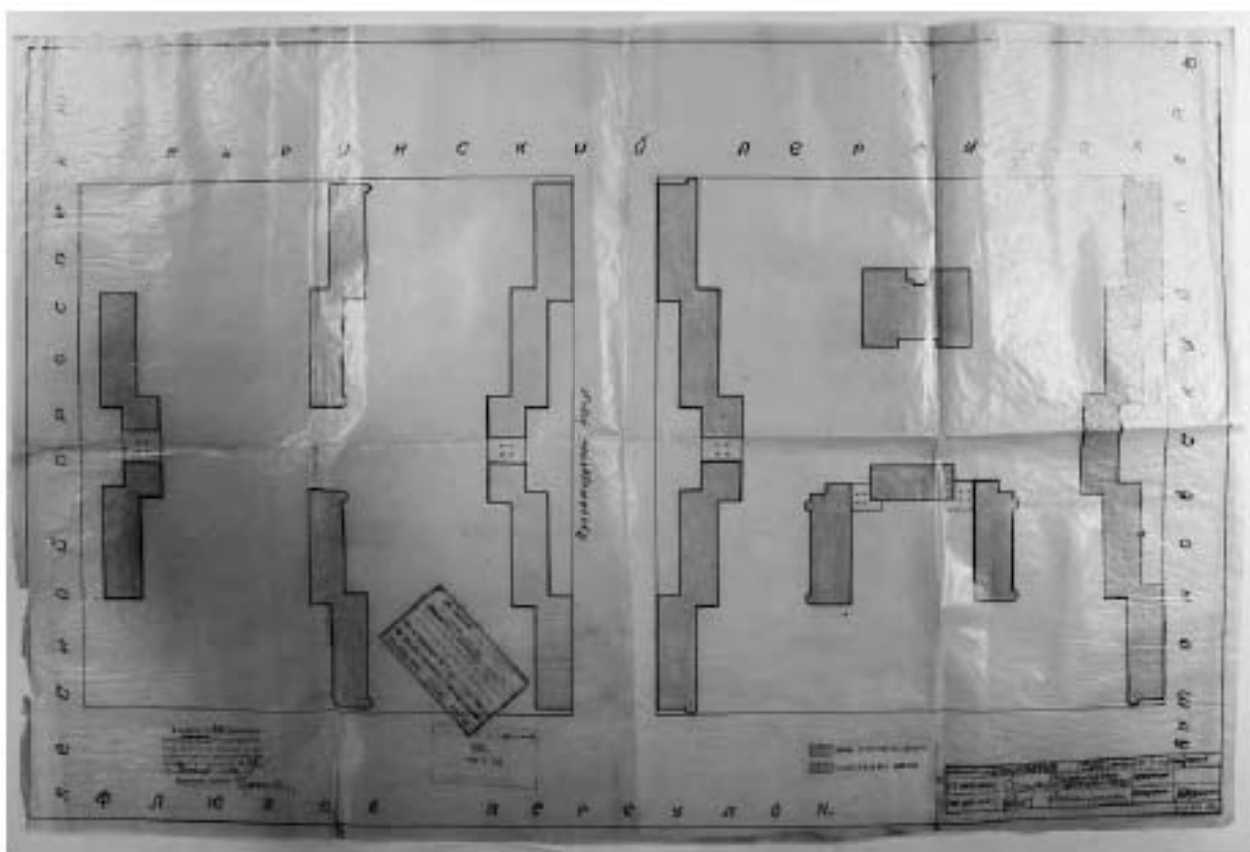
СОСТАВ ОБЪЕКТА

- 1.1 – 1.7. Службы администрации
- 2.1. Здание фабрики-кухни
- 2.2. Службовый постройку при фабрике-кухне
- 2.3. Службовый постройку при фабрике-кухне
- 3. Здание клуба
- 4. Здание сельскохозяйственной школы

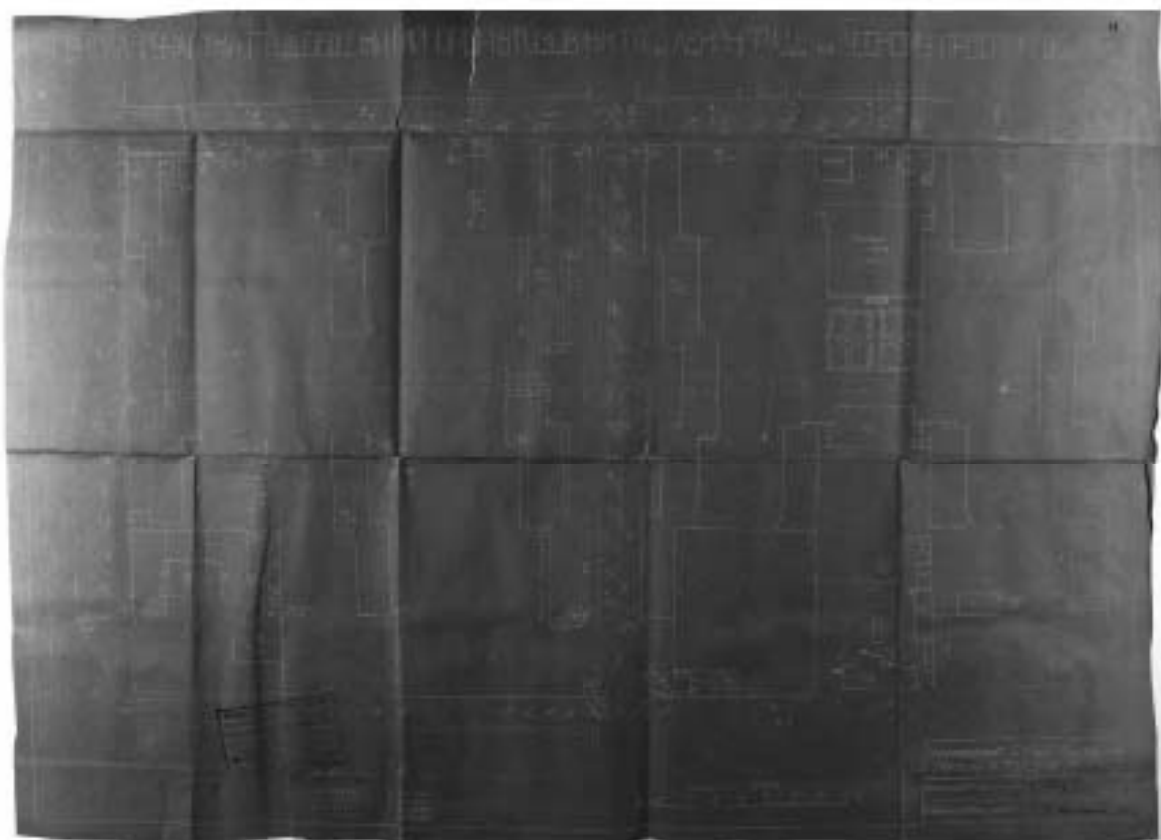
13. План границ объекта культурного наследия. 2009.



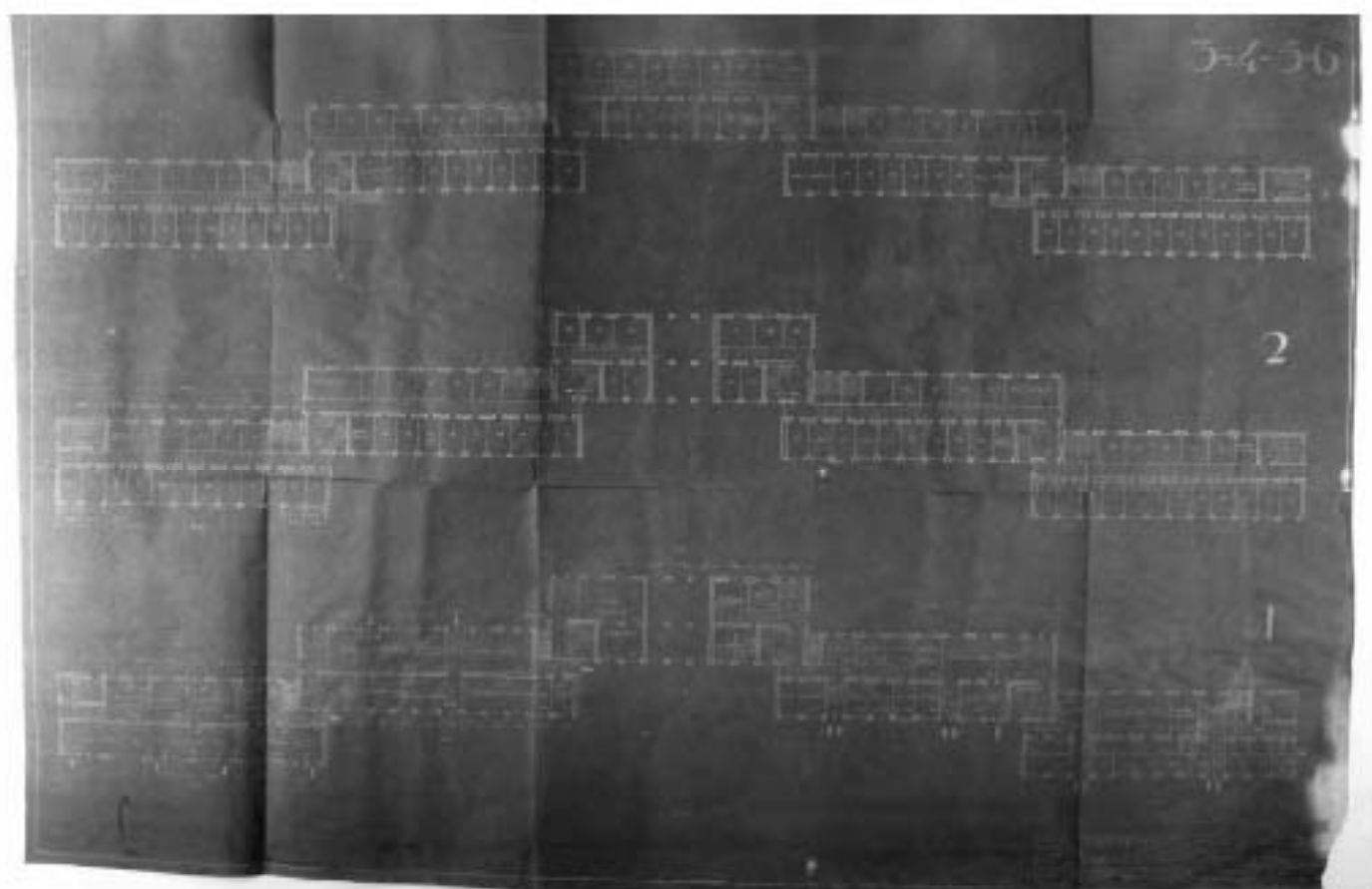
13а. Фасад, перспектива фасада, план 1-го этажа общежития на 1100 чел. для студентов Индустриального института. Ленинград. 1928-32 гг. Негатив. ГНИМА НФ-ОФ-1065/23



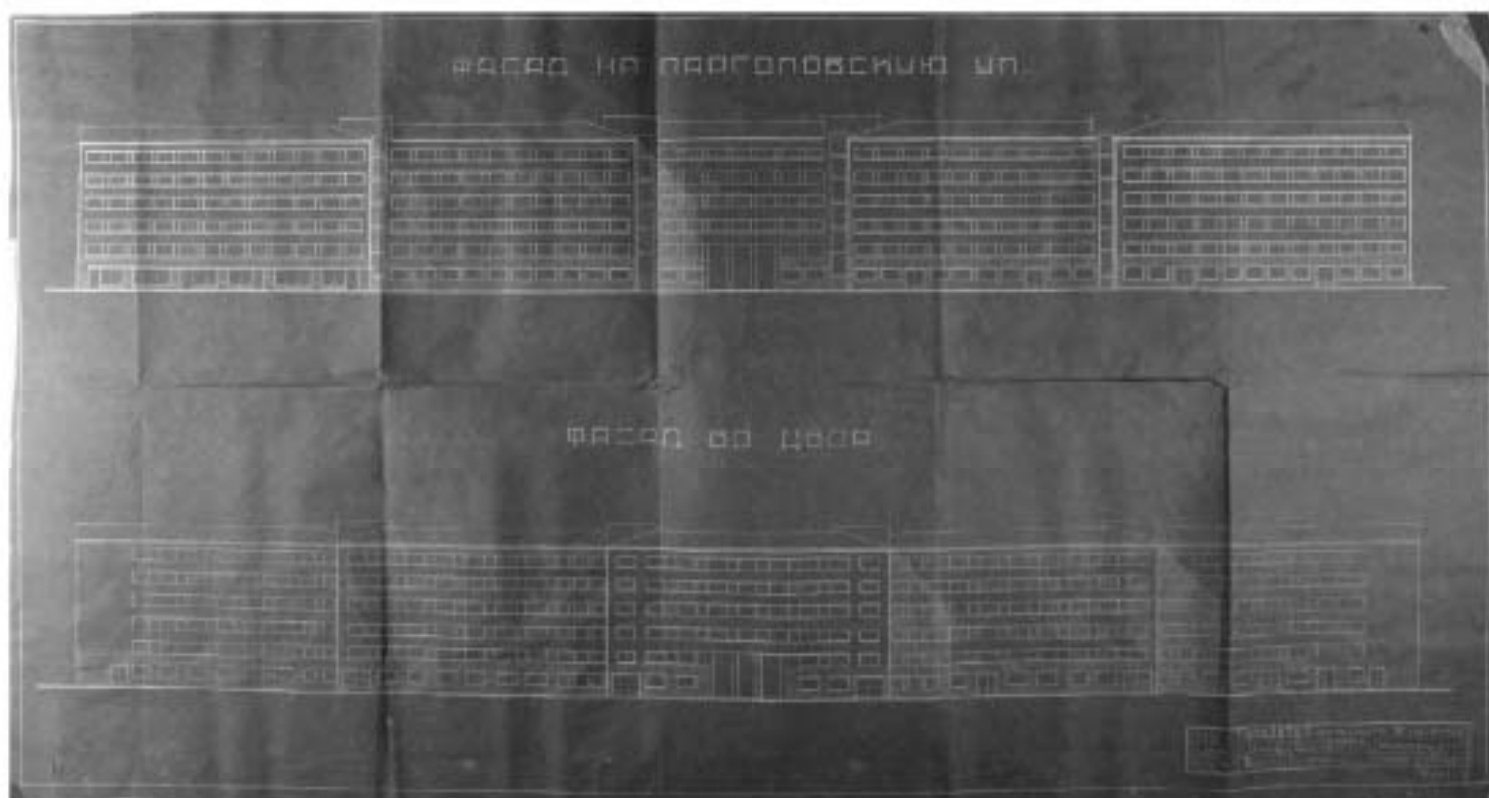
14. Проект строительства жилого корпуса по Парголовоу ул. (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 10.



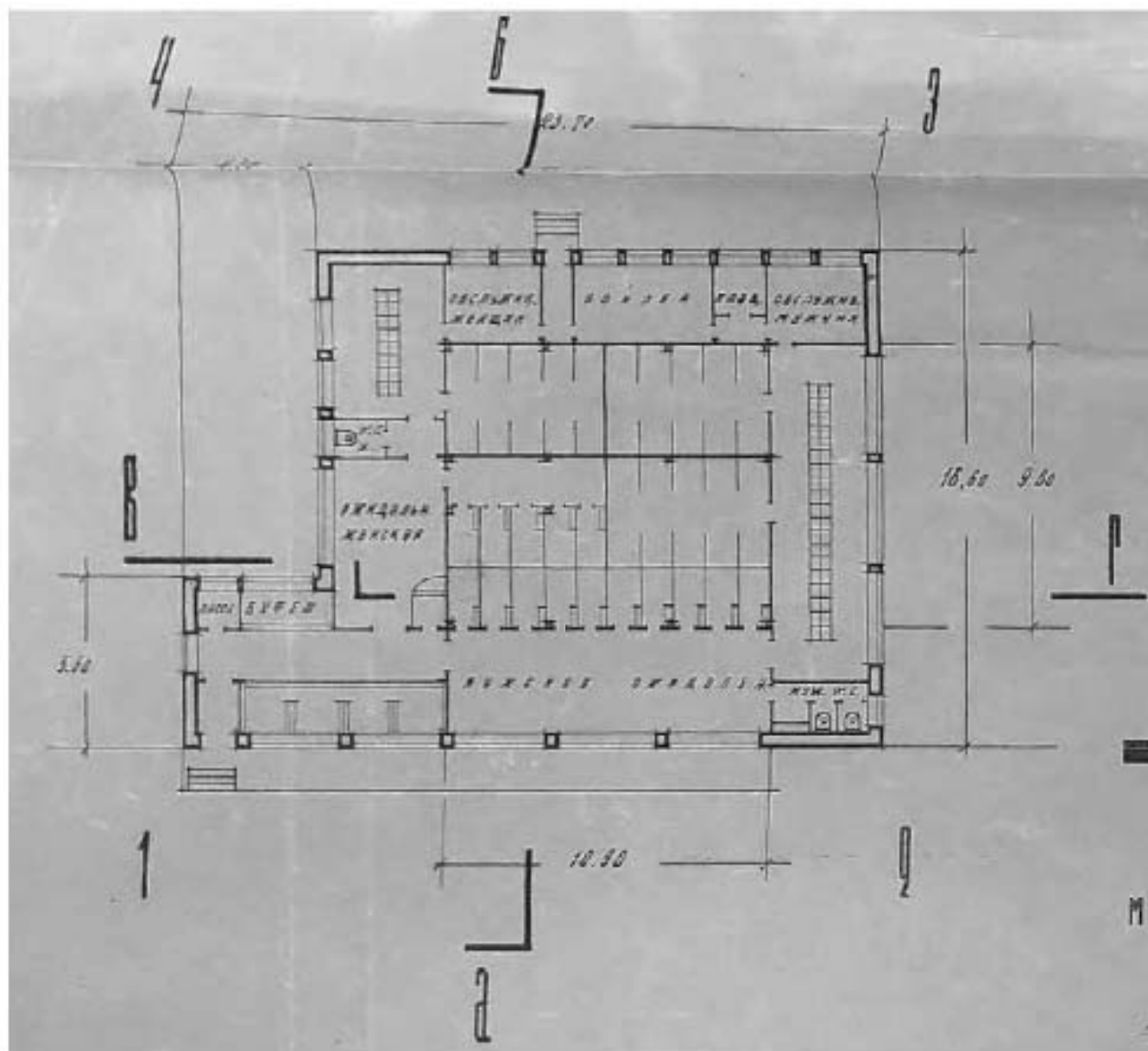
15. Генплан участка студенческих общежитий по Лесному пр., 65. 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 11.



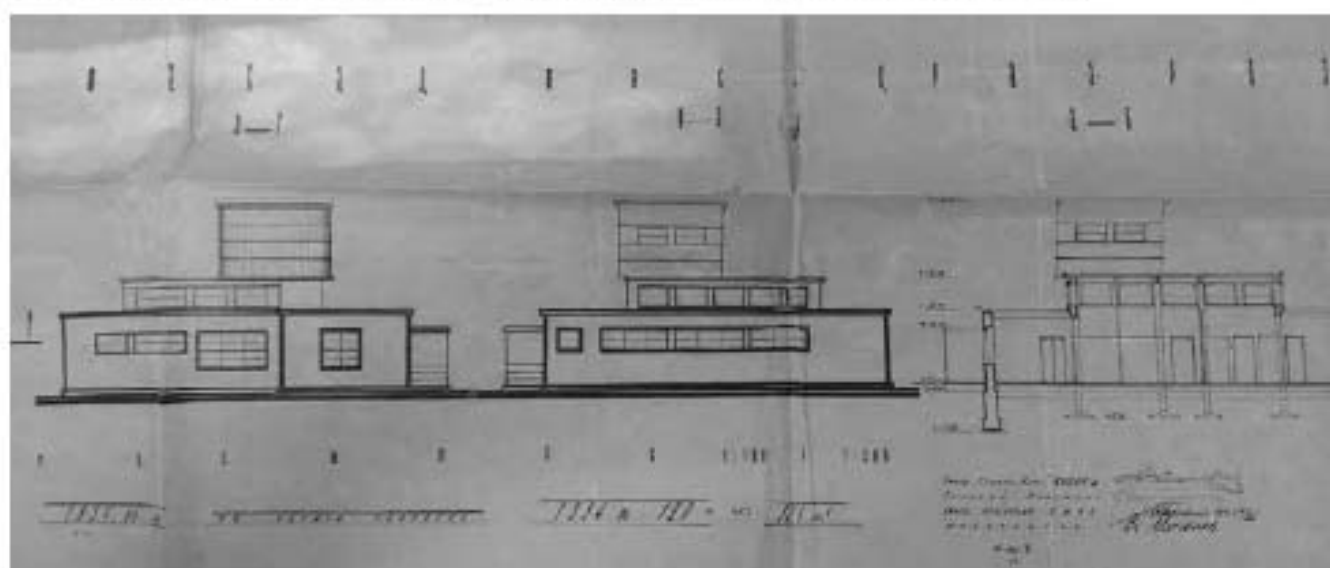
16. поэтажные планы проектируемого корпуса (не воплощен). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 13.



17. Фасады проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 14.



20. Проект душевого павильона. 1932. План. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.



21. Проект душевого павильона. 1932. Фасады и разрез. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.



22. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22111¹.



23. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22112.

¹ Здесь, и для шифров 2211-2217, 22134-22138 в оригинальных архивных аннотациях содержится указание на общежитие Ленинградского медицинского педиатрического института, Ошибка связана, вероятно, с размещением в более поздний период в доме 26 по Кантемировской ул. (бывш. Флюгов пер.) общежития №2 и Подготовительного отделения Педиатрического института.



24. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22113.



25. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22114.



26. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22115.



27. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22116.



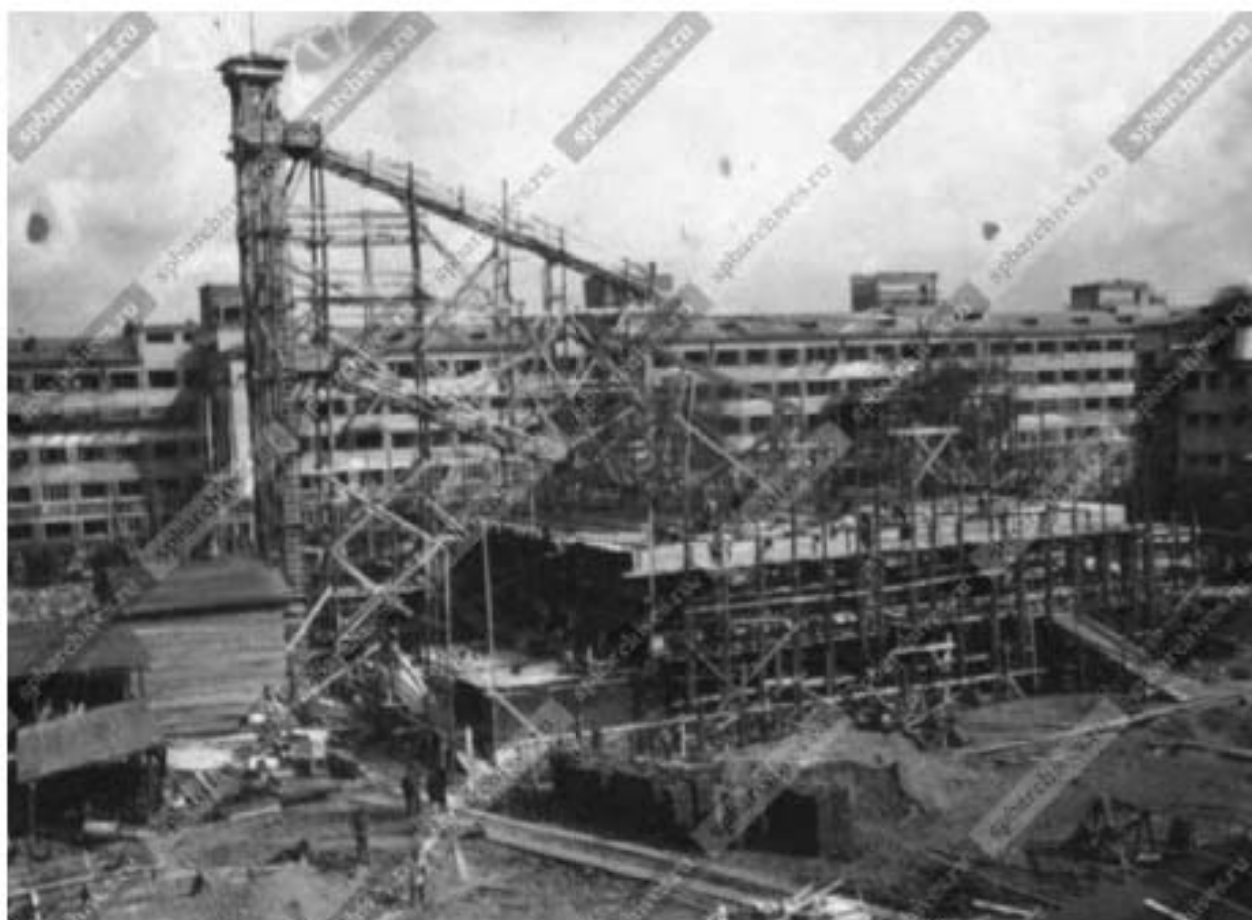
28. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22117.



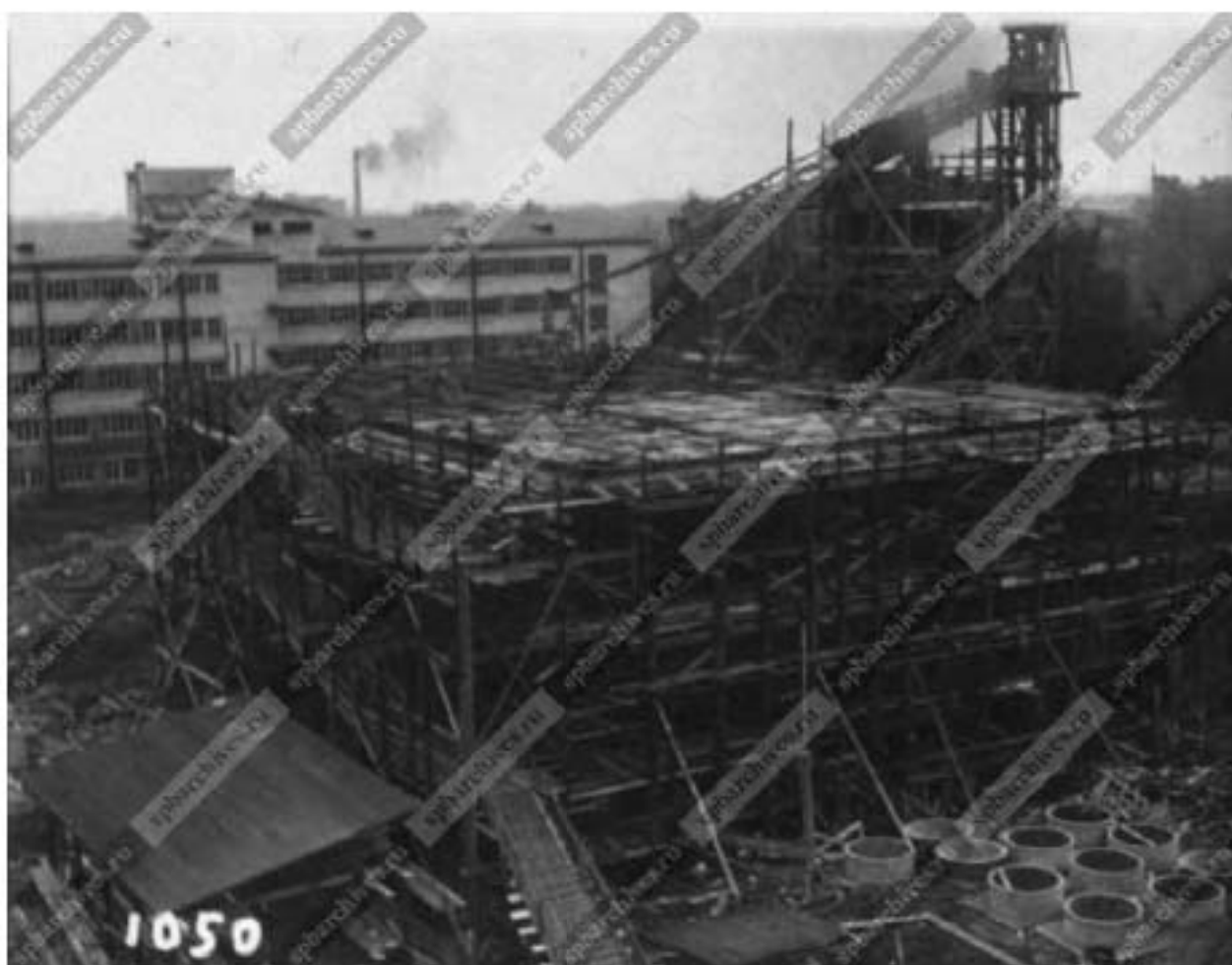
29. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22137.



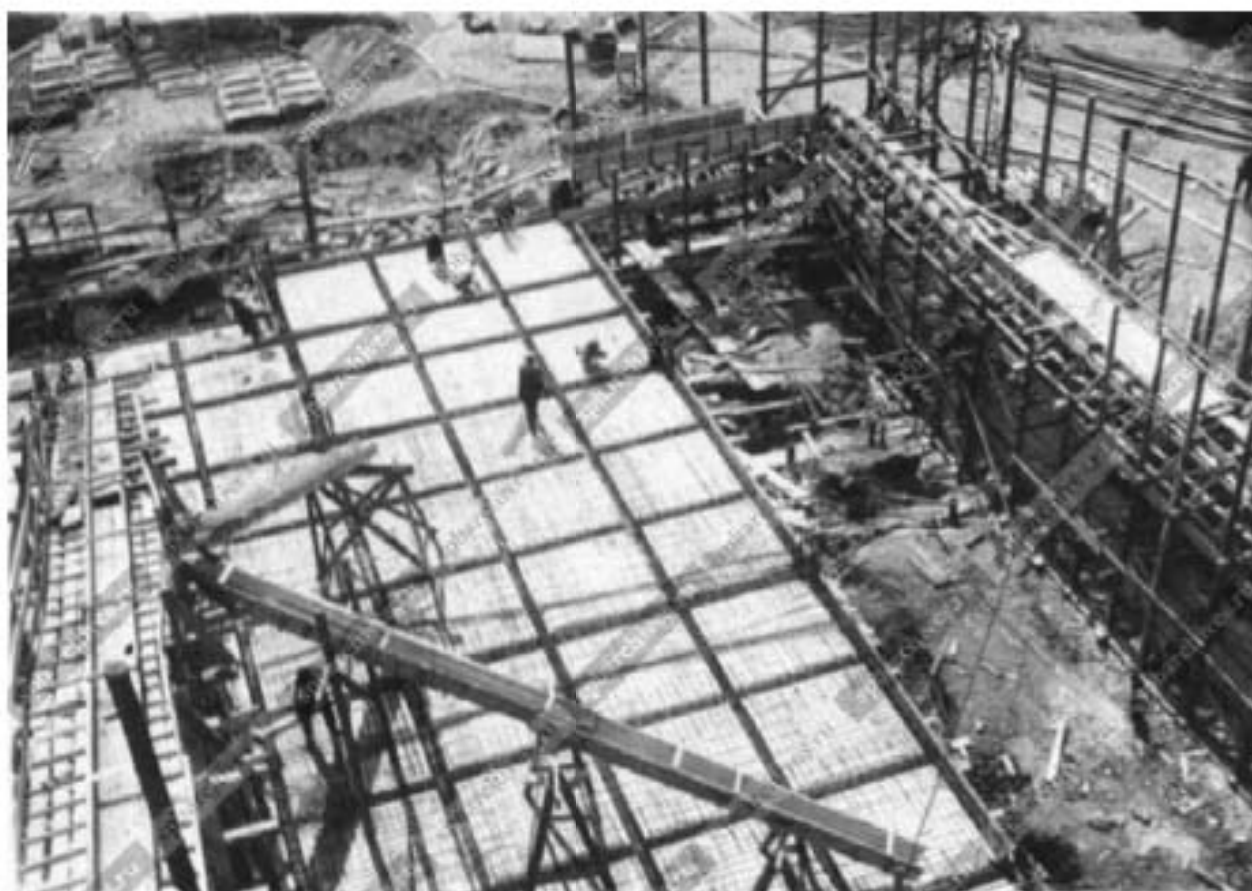
30. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22138.



31. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22134.



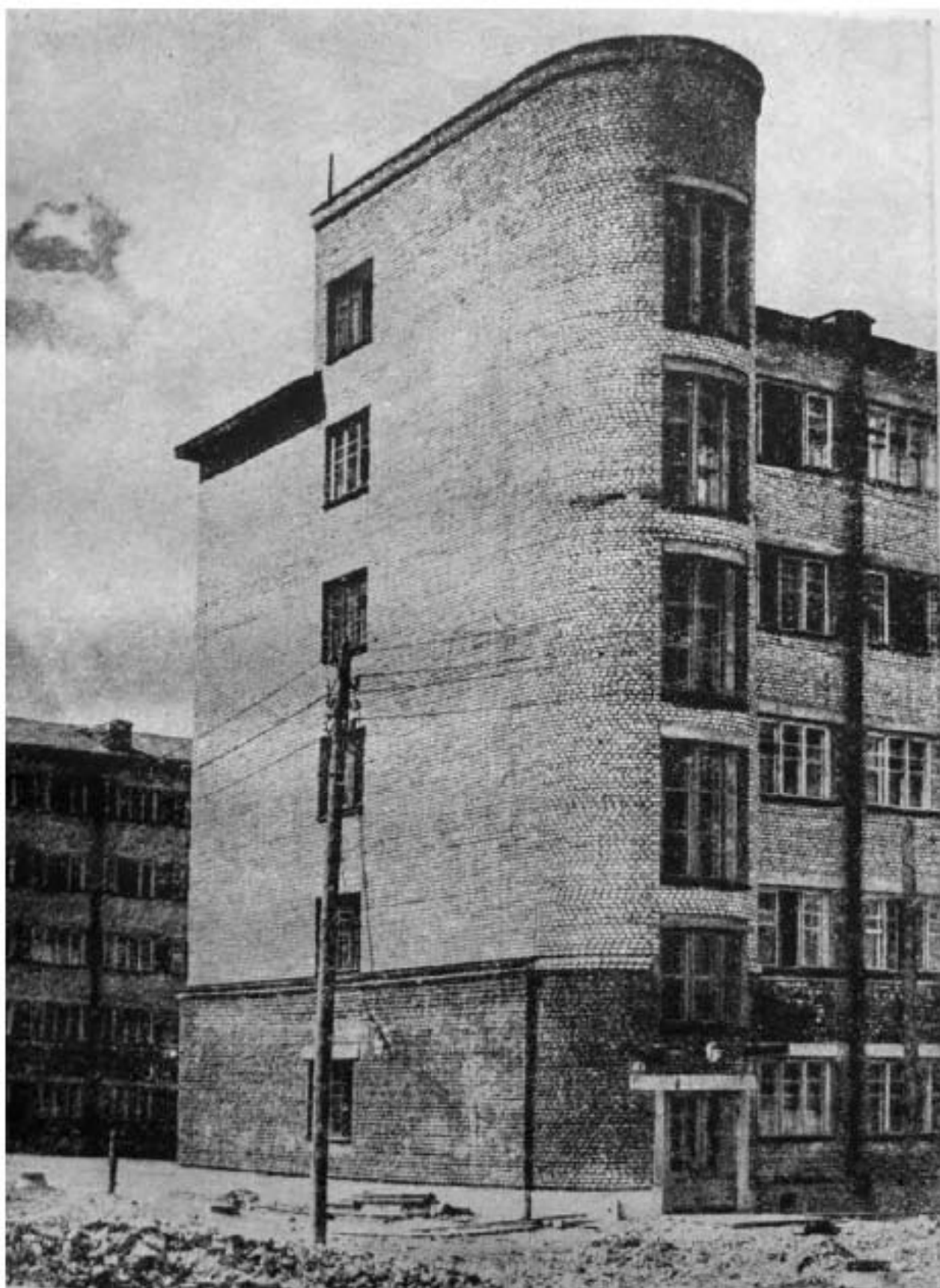
32. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22135.



33. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22136.



34. Постройка общежития для студентов Политехнического института. 1929-1931. Фото из альбома: "Ленинград на стройке" Л., 1931. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/847143>



35. Студенческий городок Индустриального института (корпус, примыкающий к клубу, с совр. адресом Парголовская ул., 11, к.2). 1930-1932. Из альбома "Leningrad 1932 г. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/859502>



36. Студенческий городок Политехнического института. 1930-е. ГМИ СПб. Инв.№-П-А626н. (Вид на корпус по ул. Харченко(?)).



37. Общий вид на студенческий городок. Автор фото - Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26192. (Вид на корпус по Парголовской ул с востока, в кадре справа – фабрика кухни).



38. Двор в студенческом городке. Автор фото - Лаптев. Август 1932.
ЦГАКФФД СПб. Вр 26193.
(Вид на корпус по Парголовской ул. с востока, в кадре справа – фабрика кухни).



39. Студенческий городок на Лесном проспекте. 1930-е гг. ГМИ СПб. Инв.№-П-А625н.
(Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).



40. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. Дворовый корпус городка. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/434. (Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).



41. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/433. (Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).



42. Студенческий городок Политехнического института. Корпус вдоль Пароголовской улицы. 1933-1934 Автор фото: Л. Г. Андреевский. ГТГ. Эл. доступ: <https://my.tretyakov.ru/app/masterpiece/41064> (Вид с запада).



43. Часть нового жилого дома в студенческом городке. Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26191. (Вид на корпус по Пароголовской ул. с запада).



44. Студенческое общежитие на Флюгове пер. 4-й корпус. 1930-е (?). Из фондов музея Политехнического института. (Вид на корпус по Парголово́вской ул. с запада).



45. Студенческий городок Индустриального института в Лесном. 1930-е. ГМИ СПб. Инв. №-II-Б-2527ф.



46. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Главная аллея городка. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/432. (Вид с запада).



47. Общежития Ленинградского Индустриального института. 1937. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/138279> (Вид на корпус по Лесному пр. со стороны двора)



48. Ленинград. Вход в Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб 432817/436. (Вид от Лесного пр.)



49. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1934-1937. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/315589> (Вид от Лесного пр.)



50. Ленинград. Общежитие студентов ВТУЗов. Открытка. 1932. ГМИ СПб. 374116/134. (Вид от Лесного пр.)



51. Ленинград. Общежитие студентов ВТУЗов. Открытка. 1932. ГМИ СПб. 374116/134.



52. Студенческий городок на Лесном проспекте дом №65, построенный архитекторами С.Е. Бровцевым, А.В. Петровым и др. 1934-1938². ЦГАКФФД СПб. Вр 50315. (Вид от Лесного пр.)



53. Студенческий городок Ленинградского индустриального института. 1935-1938. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/128493>. (Вид от Лесного пр.)

² Датировка по: Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008.



54. Вход в студенческий городок Ленинградского индустриального института. Открытка. 1938. ПОКМ-19084/80. (Вид от Лесного пр.)



55. Фабрика-кухня (оригинальная аннотация: Дом в студенческом городке). Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26194.



56. Флюгов переулок (ныне Кантемировская улица). Фабрика-кухня студенческого городка Политехнического института. 1932. ГМИ СПб. Инв. №-П-А-3815 ф.



57. Фабрика-кухня в Студенческом городке. 1934. НИМРАХ. Ф-7605.



58. Фабрика-кухня в Студенческом Городке. 1934. НИМРАХ. Ф-7610.



59. Фабрика-кухня на Флюговом пер. 1936 (?). Из фондов музея Политехнического института.



60. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Столовая городка.
Автор фото: Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/435.



61. У фабрики-кухни в студгородке Политехнического института (в кадре слева – здание механической прачечной). 1939-1940. Из серии фотографий Т.И. Фоминной - поездки студентов Московского архитектурного института в Ленинград. Приводится по: Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/486972>



62. Фойе кинотеатра студгородка на Лесной, 65 (здание клуба?). Ноябрь 1934 г.
ЦГАКФФД СПб. Вр 41529.



63. Новые жилые корпуса студенческого города. Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26190. (Вид по Лесному пр.)



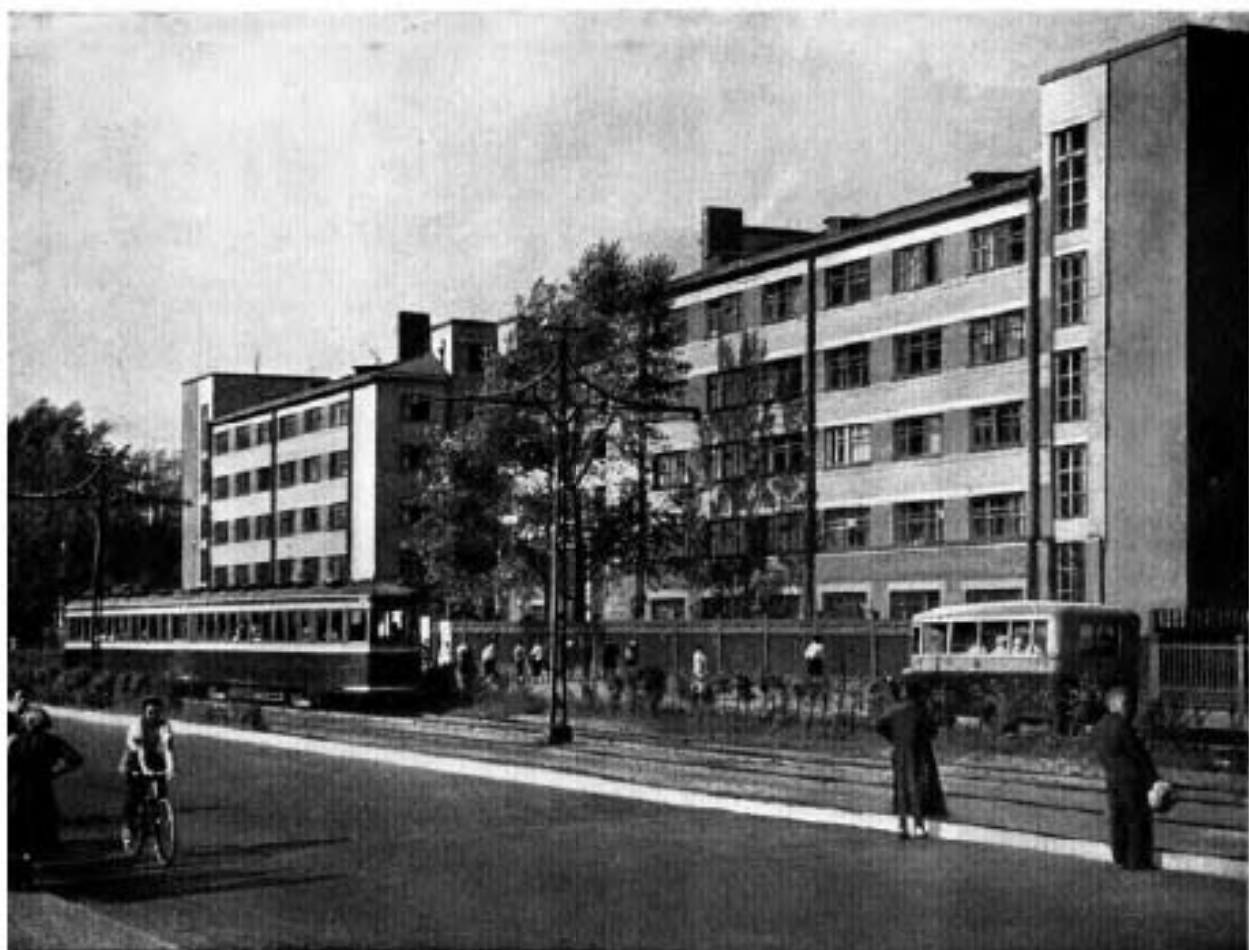
64. Новые жилые дома для студентов в Флюговом переулке. Автор фото: Магазинер С. А. 1933. ЦГАКФФД СПб. Вр 7349.



65. Ленинград. Дома в студенческом городке в Лесном. 1934. НИМРАХ. Ф-11752.



66. Флюговский студенческий городок. До 1934. Сотников Н. Образцовый город. Очерк. Л., 1934.



67. Лесной проспект. До 1937. Ленинград и Ленинградская область за 20 лет советской власти. Альбом. Л., 1937.



68. Вид части Лесного проспекта у дома №65 (на заднем плане – корпус с совр. адресом Лесной пр., 65, к. 3). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43270.



69. Фасад дома №65 на Лесном проспекте (панорама из 4-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43269а.



70. Фасад дома №65 на Лесном проспекте (панорама из 3-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43268а.



71. Фасад дома №67 на Лесном проспекте (панорама из 2-х снимков). 29 июля 1934.
ЦГАКФФД СПб. Вр 43271.



72. Вид части Лесного проспекта у дома №63. 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43267.



73. Студенческий городок. Корпус по Лесному пр. Без даты (кон. 1930-х?). Из фондов музея Политехнического института.



74. Студенческий городок. Корпус по Лесному пр. Без даты (кон. 1930-х?). Из фондов музея Политехнического института.



75. Студенческий городок, двор. Без даты. Из фондов музея Политехнического института.



76. Корпус по адресу Лесной пр., 65, к.2. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



77. Один из корпусов студенческого городка. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



78. Один из корпусов студенческого городка (Парголовская ул., 11, к.2). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



79. Корпус студенческого городка, примыкающий к клубу (Парголовская ул., 11, к.2). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



80. Один из корпусов студенческого городка (ул. Харченко, 16). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



81. Фабрика-кухня. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



82. Корпус жилого городка Политехнического института. 1943-47 (?) Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/140491>



83. Ленинград. Лесной проспект. Студенческий городок Политехнического института.
Авторы фото: Чертов, Кропивницкий С. Панорама. Фотохроника ТАСС. 1948. ГНИМА.
Инв № ОФ-5343/9.



84. Ленинград. Лесной проспект. Студенческий городок Политехнического института.
Авторы фото: Чертов, Кропивницкий С. Панорама. Фотохроника ТАСС. 1948. Инв № ОФ-
5343/10.



85. На Лесном проспекте у студгородка 1950-1955 :скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/632903>



86. Муринский переулоч (улица Капитана Воронина). 1950-1955. Скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/632904>



87. Лесной проспект. Автор фото: Г. Коновалов 1955. Вечерний Ленинград. 11 июня 1955 года.



Новое здание студенческих общежитий во Флюговом переулке

Фото Г. Коновалова

88. Новое здание студенческих общежитий во Флюговом переулке. Автор фото: Г. Коновалов 1957. Вечерний Ленинград от 28.01.1957. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1059864>



89. Студенческий городок. 1958. Скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1699499>



90. Центральная аллея городка студенческих общежитий Политехнического института (Лесной пр., 65). Автор съёмки: Бродский А. И. 1950-е. ЦГАКФФД СПб. Бр 67989.



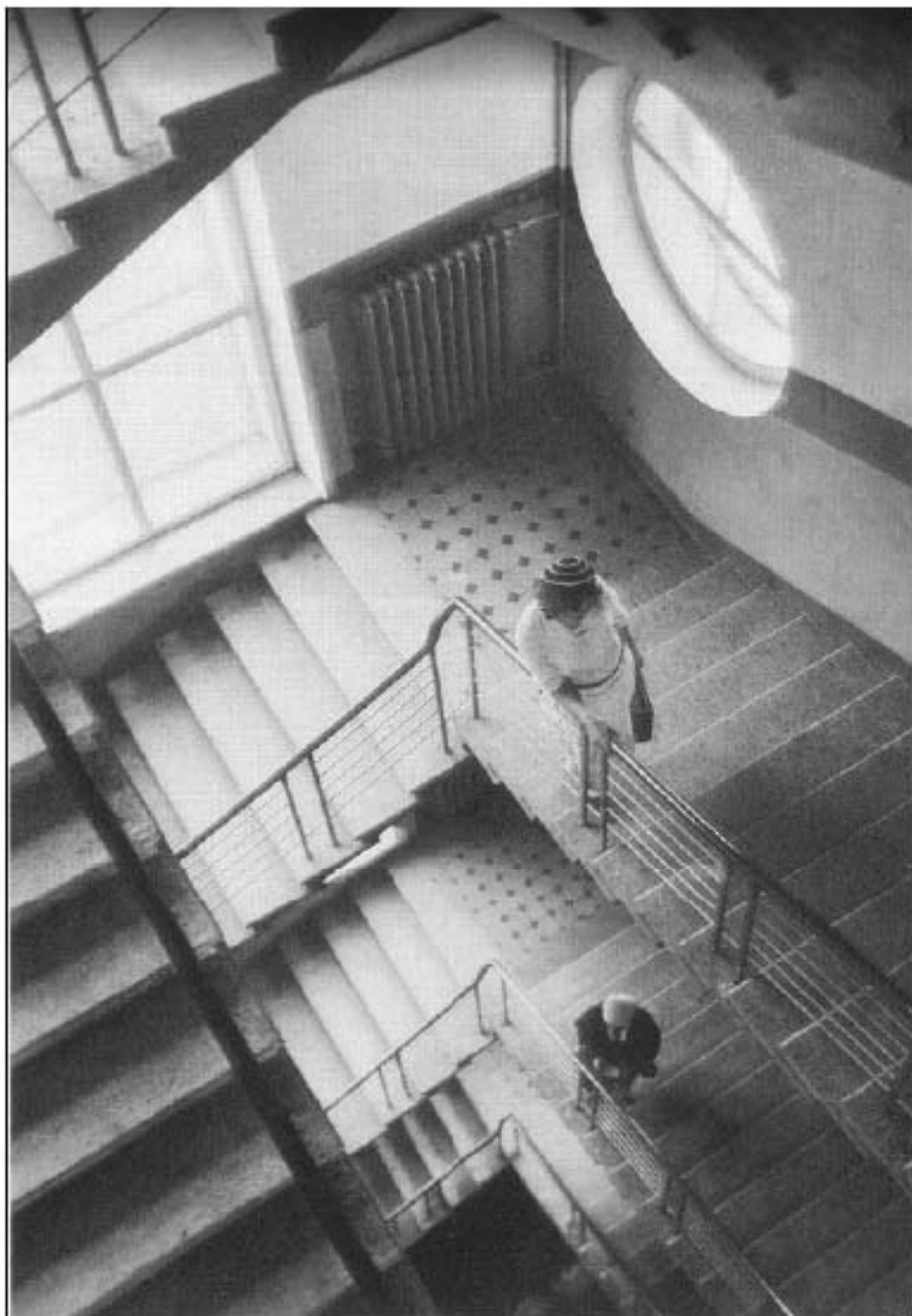
91. Улица Харченко. Скан негатива из личного собрания. 1961-65. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1767770>



92. Студгородок Политехнического института. Автор фото А. Н. Огнев. 1972. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/288626>



93. Ленинград. Улица Капитана Воронина (вид на корпус с совр. адресом Лесной пр. 65, к.3). Автор фото: Фролов А. 1988. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/301330>.



94. Больница имени Боткина, лестница в административном здании, 1927-930е гг. Фото 1920-х начала 1930х. Каталог выставки "Ленинград. Будни советского строя".

Перечень материалов исторической иконографии

1. План Санкт-Петербурга. 1904. Красным показан исследуемый участок.
2. План Петрограда (издательство Маяк). 1916. Красным показан исследуемый участок.
3. План Ленинграда по районам. 1926. Синим показан исследуемый участок.
4. Альбом репродукция с плана съёмки 1927-1929 гг. гор. Ленинграда (Картографо-геодезическое справочное бюро). Лист 14. Красным показан исследуемый участок.
5. Топографическая съёмка. 1932. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
6. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда. 1939 – 1942.
7. Топографическая съёмка. 1946. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
8. Топографическая съёмка. 1957. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
9. Топографическая съёмка. 1965. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
10. Топографическая съёмка. 1978. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
11. Топографическая съёмка. 1991. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
12. Топографическая съёмка. 2010. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
13. План границ объекта культурного наследия. 2009.
- 13а. Фасад, перспектива фасада, план 1-го этажа общежития на 1100 чел. для студентов Индустриального института. Ленинград. 1928-32 гг. Негатив. ГНИМА НФ-ОФ-1065/23
14. Проект строительства жилого корпуса по Парголовской ул. (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 10.
15. Генплан участка студенческих общежитий по Лесному пр., 65. 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 11.
16. поэтажные планы проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 13.
17. Фасады проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 14.
18. Разрезы проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 12.
19. Проект душевого павильона (на месте ныне существующей прачечной). 1932. Генплан. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.

20. Проект душевого павильона. 1932. План. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.
21. Проект душевого павильона. 1932. Фасады и разрез. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.
22. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22111.
23. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22112.
24. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22113.
25. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22114.
26. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22115.
27. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22116.
28. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22117.
29. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22137.
30. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22138.
31. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22134.
32. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22135.
33. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22136.
34. Постройка общежития для студентов Политехнического института. 1929-1931. Фото из альбома: "Ленинград на стройке" Л., 1931. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/847143>
35. Студенческий городок Индустриального института (корпус, примыкающий к клубу, с совр. адресом Парголовская ул., 11, к.2). 1930-1932. Из альбома "Leningrad 1932 г. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/859502>
36. Студенческий городок Политехнического института. 1930-е. ГМИ СПб. Инв.№-П-А626н. (Вид на корпус по ул. Харченко(?)).
37. Общий вид на студенческий городок. Автор фото - Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26192. (Вид на корпус по Парголовской ул с востока, в кадре справа – фабрика кухня).
38. Двор в студенческом городке. Автор фото - Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26193. (Вид на корпус по Парголовской ул. с востока, в кадре справа – фабрика кухня).

39. Студенческий городок на Лесном проспекте. 1930-е гг. ГМИ СПб. Инв.№-П-А625н. (Вид на корпус по Парголольской ул. с запада).
40. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. Дворовый корпус городка. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/434. (Вид на корпус по Парголольской ул. с запада).
41. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/433. (Вид на корпус по Парголольской ул. с запада).
42. Студенческий городок Политехнического института. Корпус вдоль Пароголовской улицы. 1933-1934 Автор фото: Л. Г. Андреевский. ГТГ. Эл. доступ: <https://my.tretyakov.ru/app/masterpiece/41064> (Вид с запада).
43. Часть нового жилого дома в студенческом городке. Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26191. (Вид на корпус по Парголольской ул. с запада).
44. Студенческое общежитие на Флюгове пер. 4-й корпус. 1930-е (?). Из фондов музея Политехнического института. (Вид на корпус по Парголольской ул. с запада).
45. Студенческий городок Индустриального института в Лесном. 1930-е. ГМИ СПб. Инв.№-П-Б-2527ф.
46. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Главная аллея городка. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/432. (Вид с запада).
47. Общежития Ленинградского Индустриального института. 1937. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/138279> (Вид на корпус по Лесному пр. со стороны двора)
48. Ленинград. Вход в Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб 432817/436. (Вид от Лесного пр.)
49. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1934-1937. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/315589> (Вид от Лесного пр.)
50. Ленинград. Общежитие студентов ВТУЗов. Открытка. 1932. ГМИ СПб. 374116/134. (Вид от Лесного пр.)
51. Ленинград. Общежитие студентов ВТУЗов. Открытка. 1932. ГМИ СПб. 374116/134.
52. Студенческий городок на Лесном проспекте дом №65, построенный архитекторами С.Е. Бровцевым, А.В. Петровым и др. 1934-1938 . ЦГАКФФД СПб. Вр 50315. (Вид от Лесного пр.)
53. Студенческий городок Ленинградского индустриального института. 1935-1938. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/128493>. (Вид от Лесного пр.)
54. Вход в студенческий городок Ленинградского индустриального института. Открытка. 1938. ПОКМ-19084/80. (Вид от Лесного пр.)
55. Фабрика-кухня (оригинальная аннотация: Дом в студенческом городке). Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26194.

56. Флюгов переулок (ныне Кантемировская улица). Фабрика-кухня студенческого городка Политехнического института. 1932. ГМИ СПб. Инв. №-П-А-3815 ф.
57. Фабрика-кухня в Студенческом городке. 1934. НИМРАХ. Ф-7605.
58. Фабрика-кухня в Студенческом Городке. 1934. НИМРАХ. Ф-7610.
59. Фабрика-кухня на Флюговом пер. 1936 (?). Из фондов музея Политехнического института.
60. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Столовая городка. Автор фото: Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/435.
61. У фабрики-кухни в студгородке Политехнического института (в кадре слева – здание механической прачечной). 1939-1940. Из серии фотографий Т.И. Фоминной - поездка студентов Московского архитектурного института в Ленинград. Приводится по: Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/486972>
62. Фойе кинотеатра студгородка на Лесной, 65 (здание клуба?). Ноябрь 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Вр 41529.
63. Новые жилые корпуса студенческого города. Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26190. (Вид по Лесному пр.)
64. Новые жилые дома для студентов в Флюговом переулке. Автор фото: Магазиер С. А. 1933. ЦГАКФФД СПб. Вр 7349.
65. Ленинград. Дома в студенческом городке в Лесном. 1934. НИМРАХ. Ф-11752.
66. Флюговский студенческий городок. До 1934. Сотников Н. Образцовый город. Очерк. Л., 1934.
67. Лесной проспект. До 1937. Ленинград и Ленинградская область за 20 лет советской власти. Альбом. Л., 1937.
68. Вид части Лесного проспекта у дома №65 (на заднем плане – корпус с совр. адресом Лесной пр., 65, к. 3). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43270.
69. Фасад дома №65 на Лесном проспекте (панорама из 4-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43269а.
70. Фасад дома №65 на Лесном проспекте (панорама из 3-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43268а.
71. Фасад дома №67 на Лесном проспекте (панорама из 2-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43271.
72. Вид части Лесного проспекта у дома №63. 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43267.
73. Студенческий городок. Корпус по Лесному пр. Без даты (кон. 1930-х?). Из фондов музея Политехнического института.
74. Студенческий городок. Корпус по Лесному пр. Без даты (кон. 1930-х?). Из фондов музея Политехнического института.
75. Студенческий городок, двор. Без даты. Из фондов музея Политехнического института.

76. Корпус по адресу Лесной пр., 65, к.2. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
77. Один из корпусов студенческого городка. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
78. Один из корпусов студенческого городка (Парголово, ул., 11, к.2). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
79. Корпус студенческого городка, примыкающий к клубу (Парголово, ул., 11, к.2). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
80. Один из корпусов студенческого городка (ул. Харченко, 16). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
81. Фабрика-кухня. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
82. Корпус жилого городка Политехнического института. 1943-47 (?) Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/140491>
83. Ленинград. Лесной проспект. Студенческий городок Политехнического института. Авторы фото: Чертов, Кропивницкий С. Панорама. Фотохроника ТАСС. 1948. ГНИМА. Инв № ОФ-5343/9.
84. Ленинград. Лесной проспект. Студенческий городок Политехнического института. Авторы фото: Чертов, Кропивницкий С. Панорама. Фотохроника ТАСС. 1948. Инв № ОФ-5343/10.
85. На Лесном проспекте у студгородка 1950-1955 :скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/632903>
86. Мушинский переулок (улица Капитана Воронина). 1950-1955. Скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/632904>
87. Лесной проспект. Автор фото: Г.Коновалов 1955. Вечерний Ленинград. 11 июня 1955 года.
88. Новое здание студенческих общежитий во Флюговом переулке. Автор фото: Г.Коновалов 1957. Вечерний Ленинград от 28.01.1957. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1059864>
89. Студенческий городок. 1958. Скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1699499>
90. Центральная аллея городка студенческих общежитий Политехнического института (Лесной пр., 65). Автор съёмки: Бродский А. И. 1950-е. ЦГАКФФД СПб. Бр 67989.
91. Улица Харченко. Скан негатива из личного собрания. 1961-65. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1767770>
92. Студгородок Политехнического института. Автор фото А. Н. Огнев. 1972. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/288626>
93. Ленинград. Улица Капитана Воронина (вид на корпус с совр. адресом Лесной пр. 65, к.3). Автор фото: Фролов А. 1988. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/301330>.

94. Больница имени Боткина, лестница в административном здании, 1927-930е гг. Фото 1920-х начала 1930х. Каталог выставки "Ленинград. Будни советского строя".

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

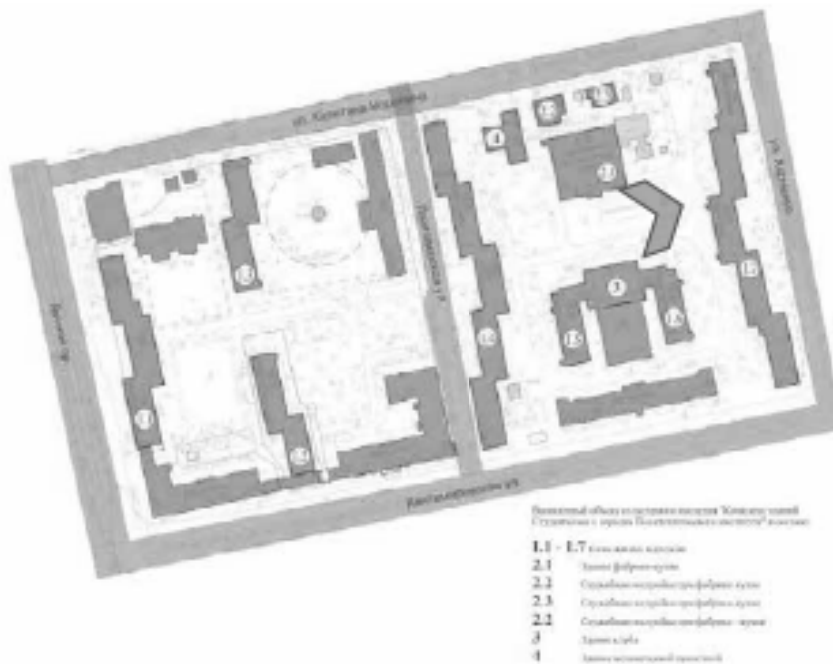
Материалы фотофиксации

(фото: Д. А. Зайцева, 06.07.2023)

Общая фотофиксация территории Студенческого городка

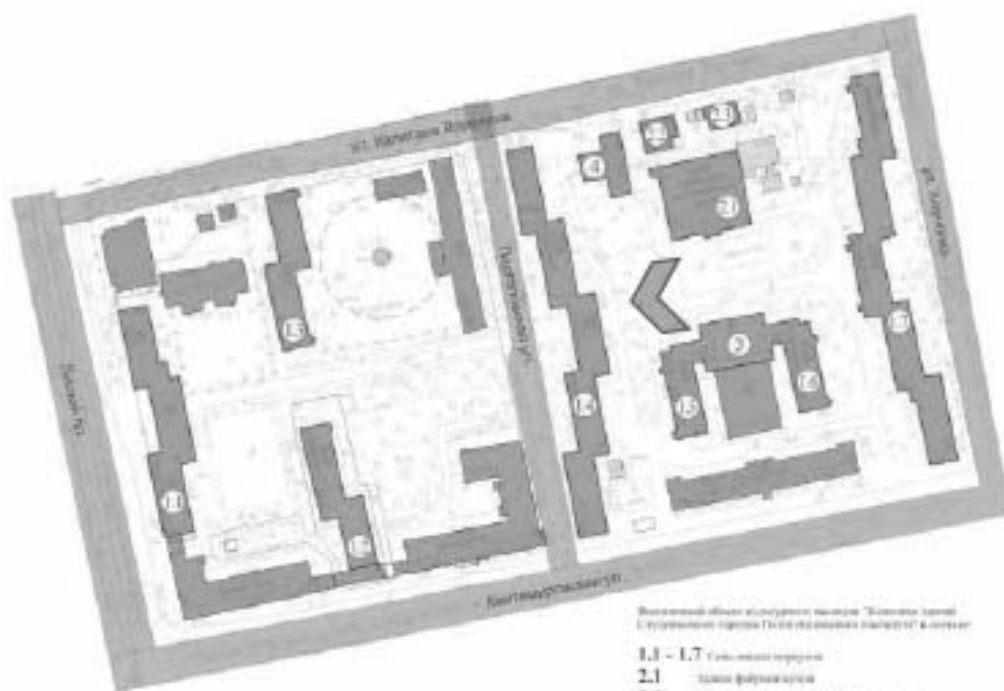


1. Центральная часть территории Студенческого городка. Здание клуба, фланкированное зданиями общежитий слева, здание общежития, расположенное вдоль ул. Парголовская и пропилеи центрального прохода (оси) через территорию – в центральной части снимка, и здание фабрики-кухни – справа.





2. Центральная часть территории Студенческого городка – вид на восток. Слева лицевой фасад фабрики-кухни, в центральной части снимка здание общежития, расположенное вдоль ул. Харченко.



Выявленный объект культурного наследия "Здания бывшей Студенческой территории (1930-е годы) в центре"

1.1 – 1.7 Здания-общежития

2.1 Здание фабрики-кухни

2.2 Спортивные площадки при фабрике-кухне

2.3 Спортивные площадки при общежитии

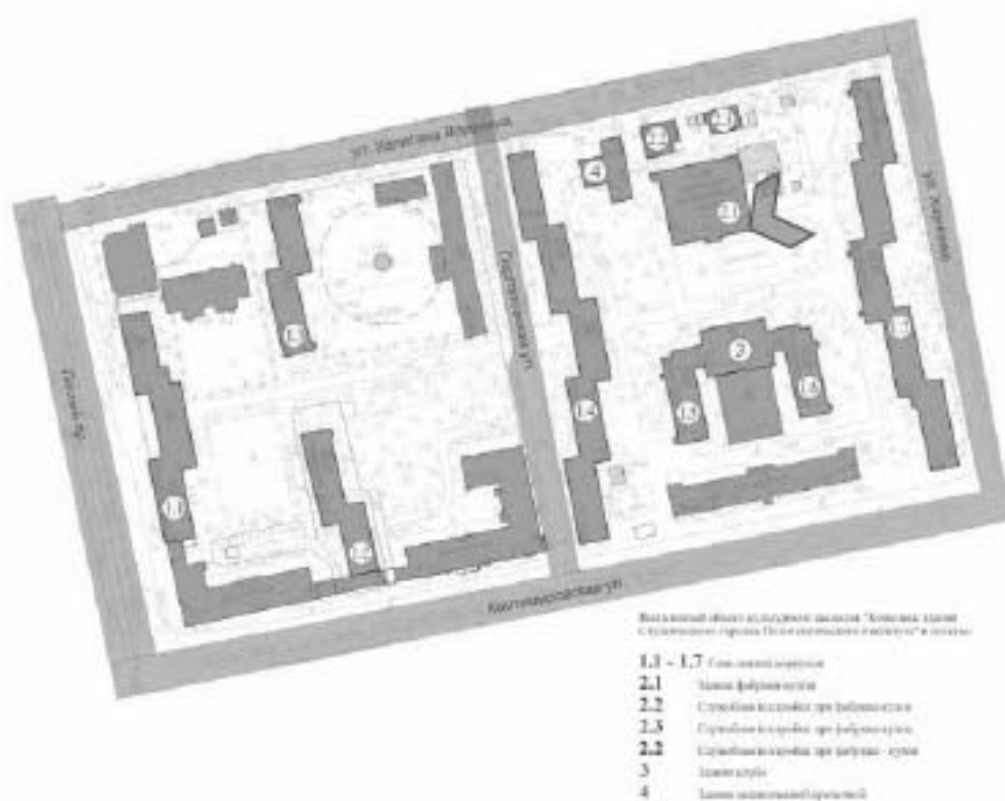
2.4 Спортивные площадки при общежитии

3 Здание клуба

4 Здание административного здания



3. Северная часть здания общежития, по адресу ул. Харченко, 16.





4. Общий вид на здания общежитий по адресу: ул. Парголовская, 11, корп. 2., и одноэтажное здание клуба.



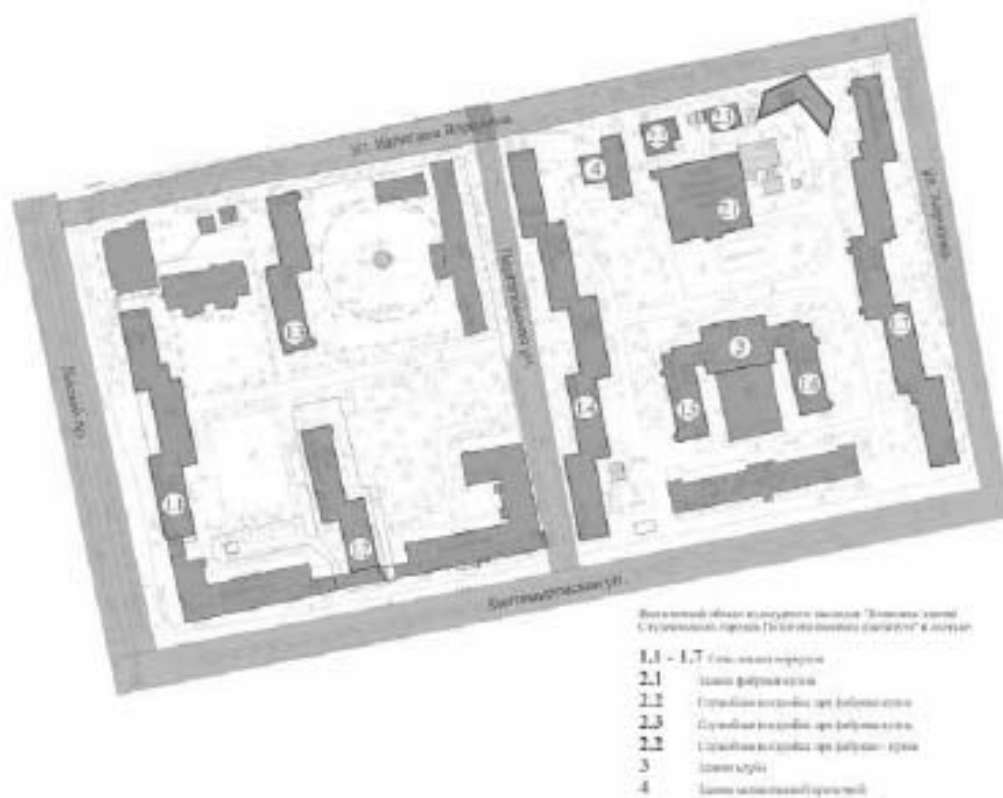


5. Поздняя застройка (конец 1950-х - начало 1960-х) в южной части исторической территории студенческого городка.





6. Общий вид на жилые корпуса и фабрику-кухню с ул. Капитана Воронина.





8. Вид на симметричные жилые корпуса (Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б и к.3 лит. В) с ул. Капитана Воронина

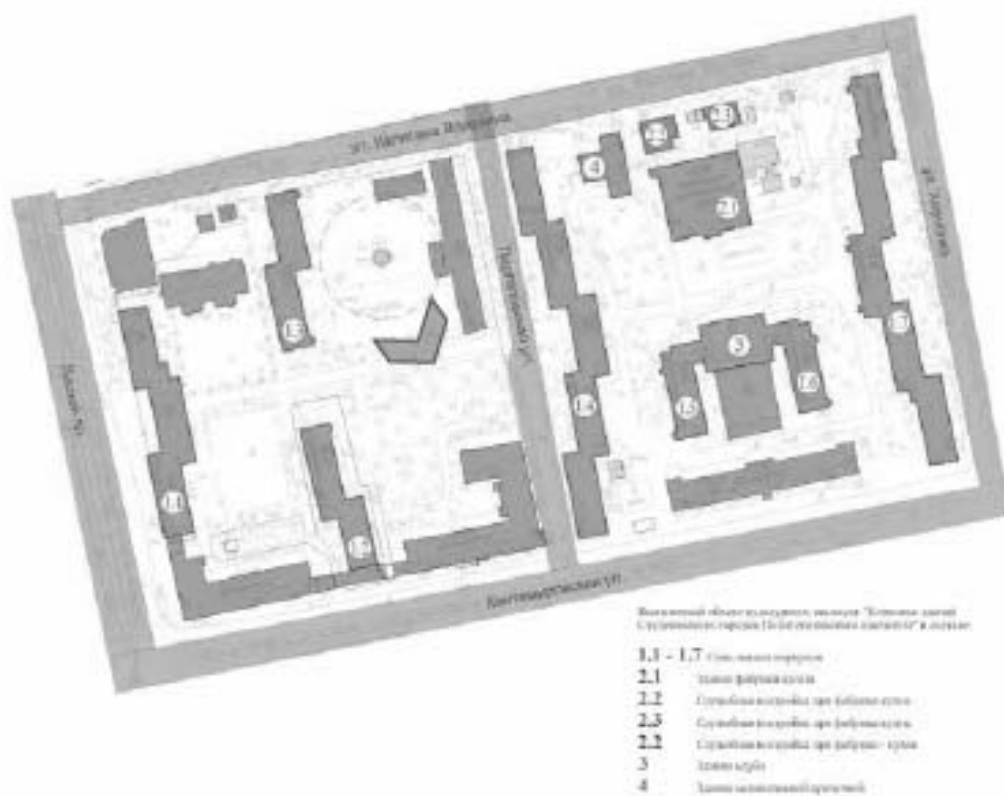


Вид в общий план территории участка "Лесная улица"
с существующими объектами. План территории участка "Лесная" в масштабе

- 1,1 - 1,7 Сос. зеленое насаждение
- 2,1 Газоны
- 2,2 Садово-парковые дорожки
- 2,3 Садово-парковые дорожки
- 2,4 Садово-парковые дорожки
- 3 Садово-парковые дорожки
- 4 Садово-парковые дорожки



9. Здание общежития по адресу: Лесной пр., д. 65, корп. 3 слева, и сооружение вентиляционной шахты метрополитена по центру. Вид с центральной аллеи.





11. Одноэтажное кирпичное здание, поздняя застройка на территории студенческого городка.



1.



12. Южная часть здания общежития, расположенного вдоль Лесного проспекта. В кадре слева - поздняя (1955) застройка по периметру студенческого городка.



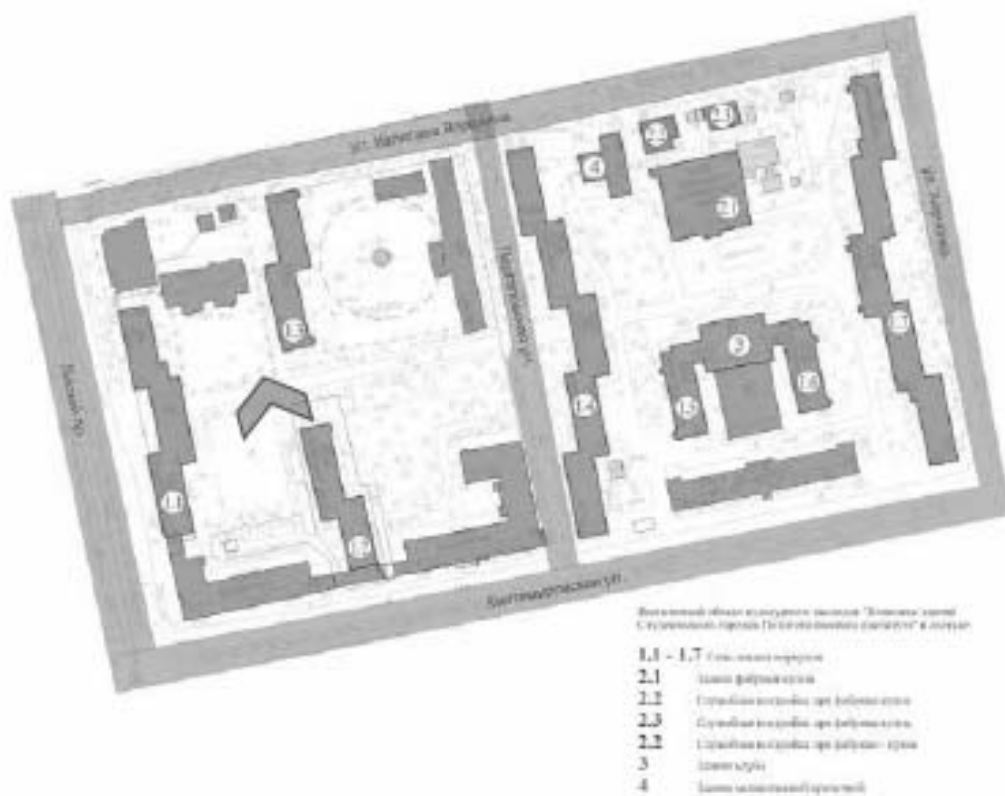


13. Вид на жилой корпус (Лесной пр., 65 к. 3 лит. В и современную застройку на углу квартала.



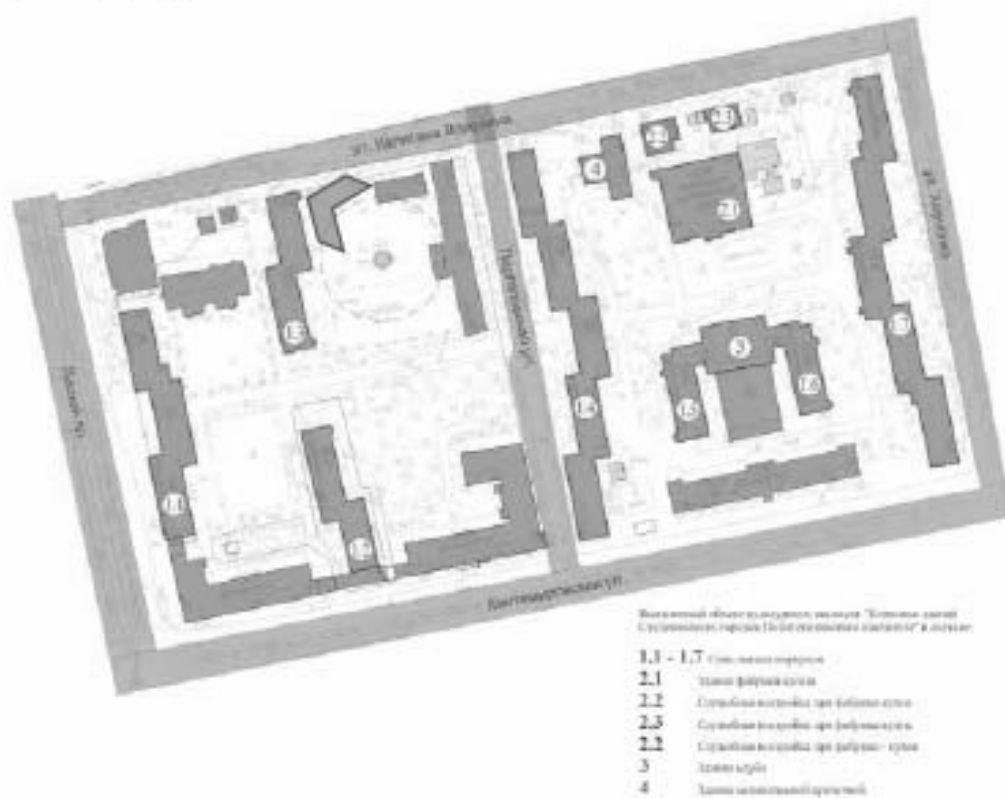


15. Жилой корпус по адресу Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б.





16. Вид с ул. Капитана Воронина на корпус по Парголовской ул. и позднюю одноэтажную застройку на территории комплекса.



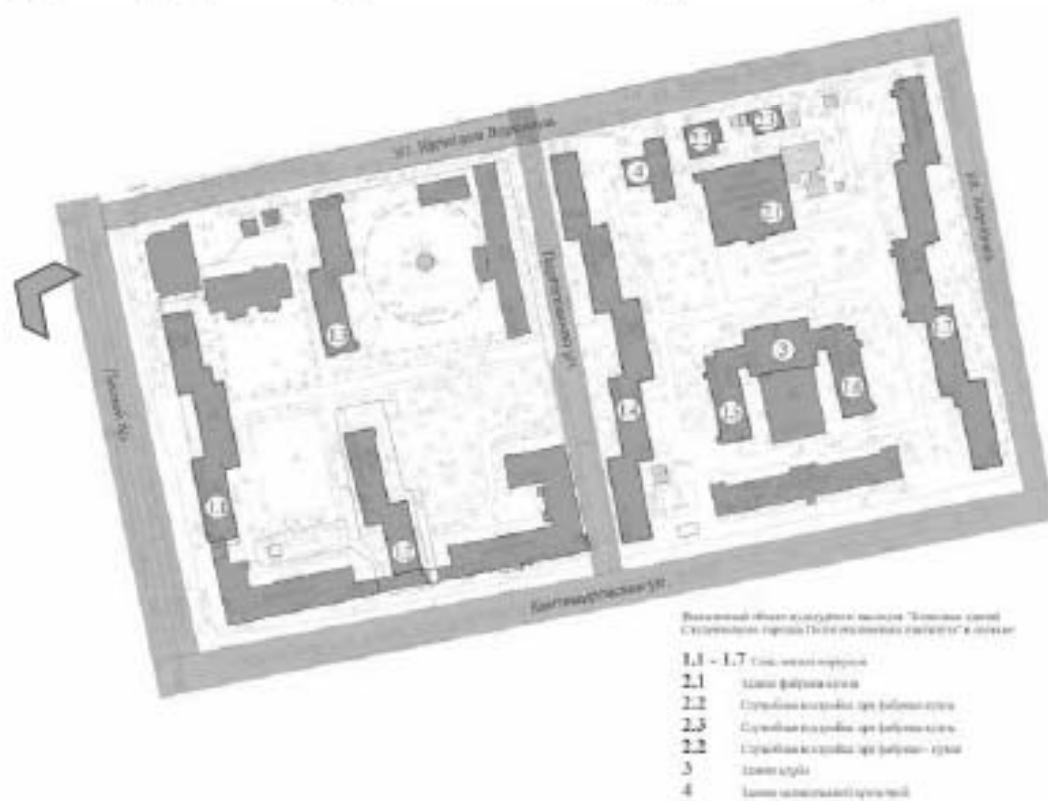


17. Вид на северную часть корпуса по адресу Лесной пр., 65 к. 1 лит. А и современную застройку на углу квартала.





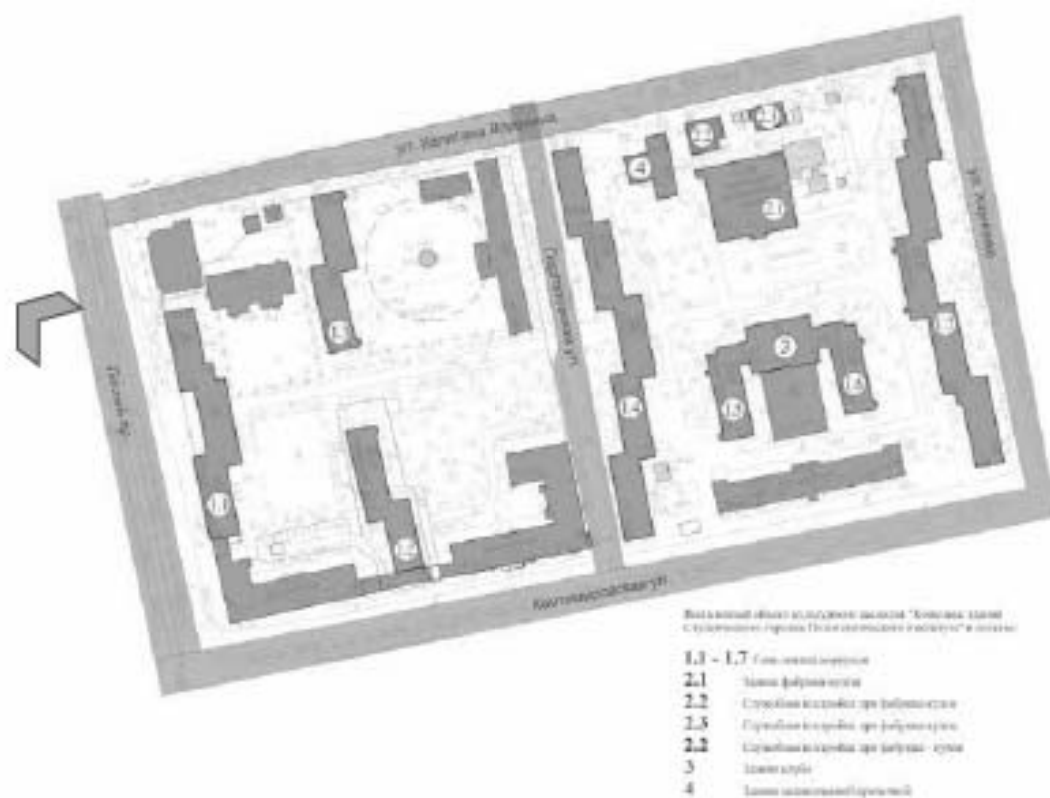
18. Корпус по адресу Лесной пр., 65 к. 1 лит. А в панораме Лесного пр.



1.1. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)

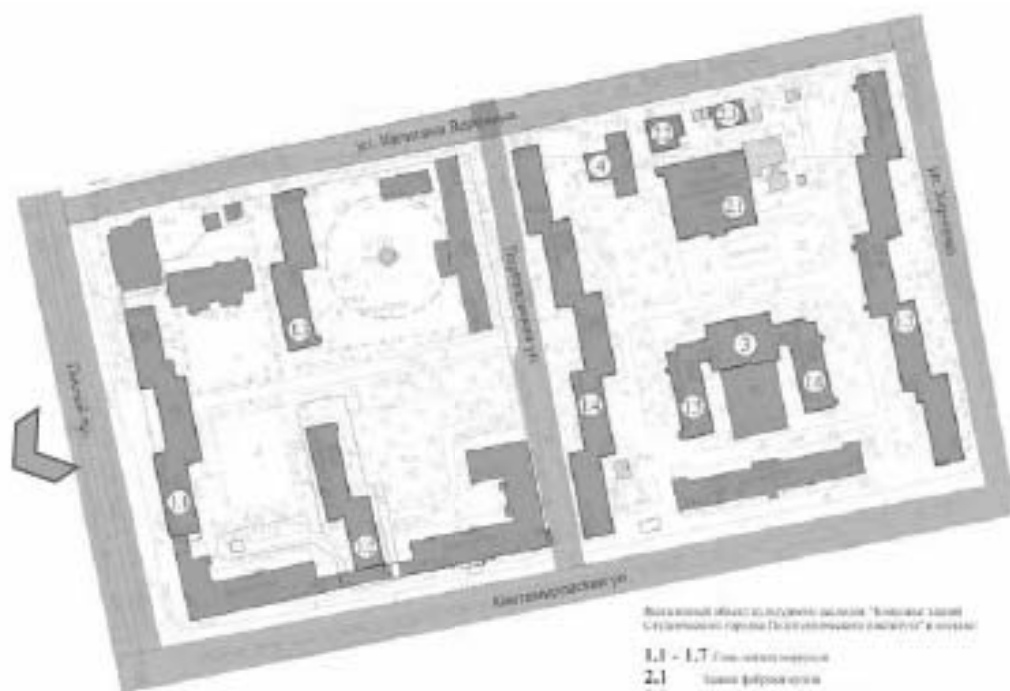


1. Общий вид здания с северо-запада.





2. Северная часть здания (лицевой фасад), вид от Лесного пр.



Возле южной части здания расположен "Ветеринарный завод
Сурьезинского района Псковской области" в составе:

- 1.1 - 1.7 Сельскохозяйственные
- 2.1 Здание фермы коров
- 2.2 Строительный корпус при ферме коров
- 2.3 Строительный корпус при ферме коров
- 2.2 Строительный корпус при ферме коров
- 3 Сельхозузел
- 4 Здание сельскохозяйственного

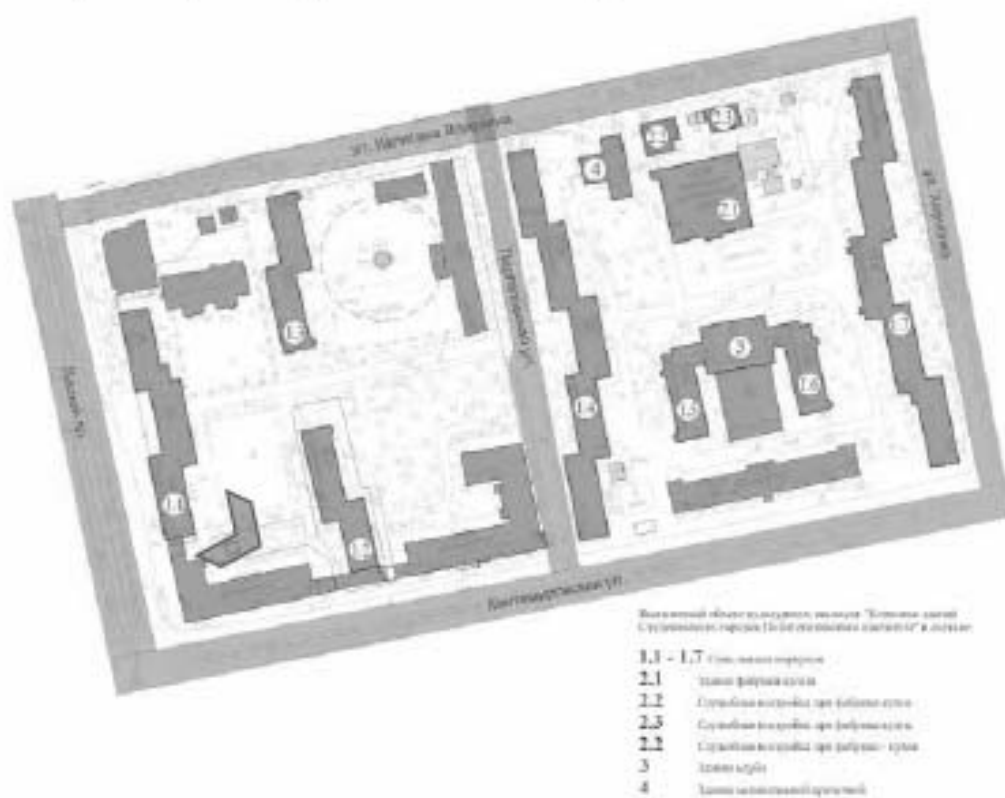


3. Южная часть здания (лицевой фасад), вид от Лесного пр.





4. Южный торцевой фасад и фрагмент восточного фасада, вид с юго-востока.





5. Общий вид южной части здания со стороны двора (вид с юга).



Визуальный обзор культурного комплекса "Бонифацио-центр"
 Сторонний обзор с южной стороны здания "Бонифацио-центр" в плане

1.1 - 1.7 Сан-технические

2.1 Зона фойе-холла

2.2 Служебные комнаты при фойе-холле

2.3 Служебные комнаты при фойе-холле

2.2 Служебные комнаты при фойе-холле

3 Зона клуба

4 Зона обслуживания клиентов

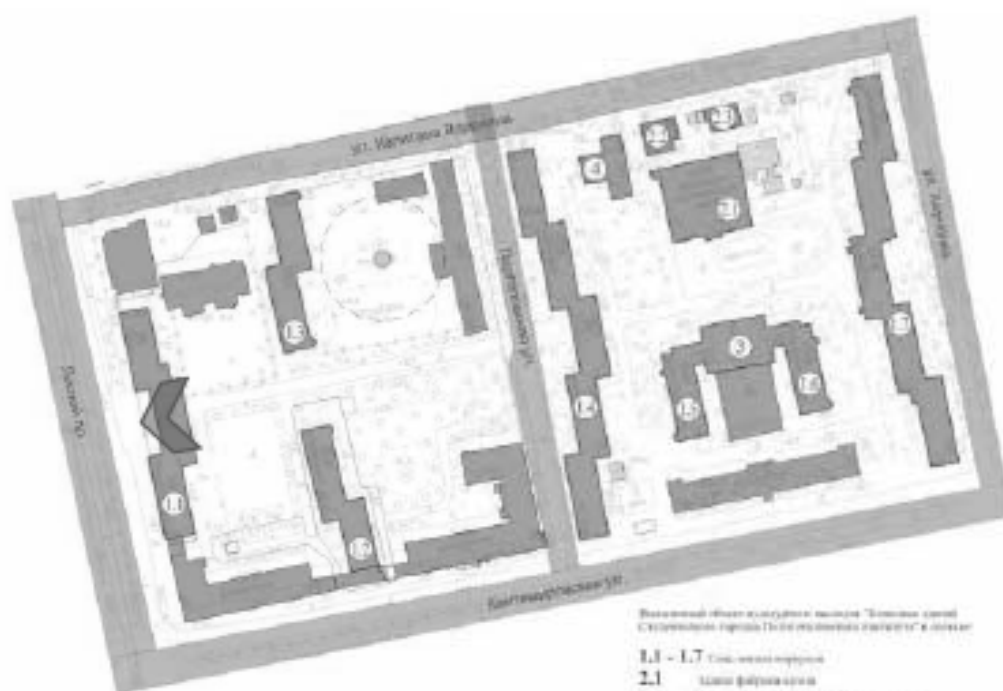


6. Центральная часть дворового фасада здания, вид с востока.





7. Общий вид центрального проезда на пилонах (вид на восток). На втором плане - главная планировочная ось комплекса с аллеями посадками лиственных деревьев по обеим сторонам.



Выявленный объект культурного наследия "Комплекс зданий
Строительного управления Трестом «Мосинжпроект» в Москве"

- 1.1 - 1.7 Соц. жилой корпус
- 2.1 Здание факультета
- 2.2 Строительные корпуса при факультете
- 2.3 Строительные корпуса при факультете
- 2.2 Строительные корпуса при факультете
- 3 Здание клуба
- 4 Здание коммунального назначения

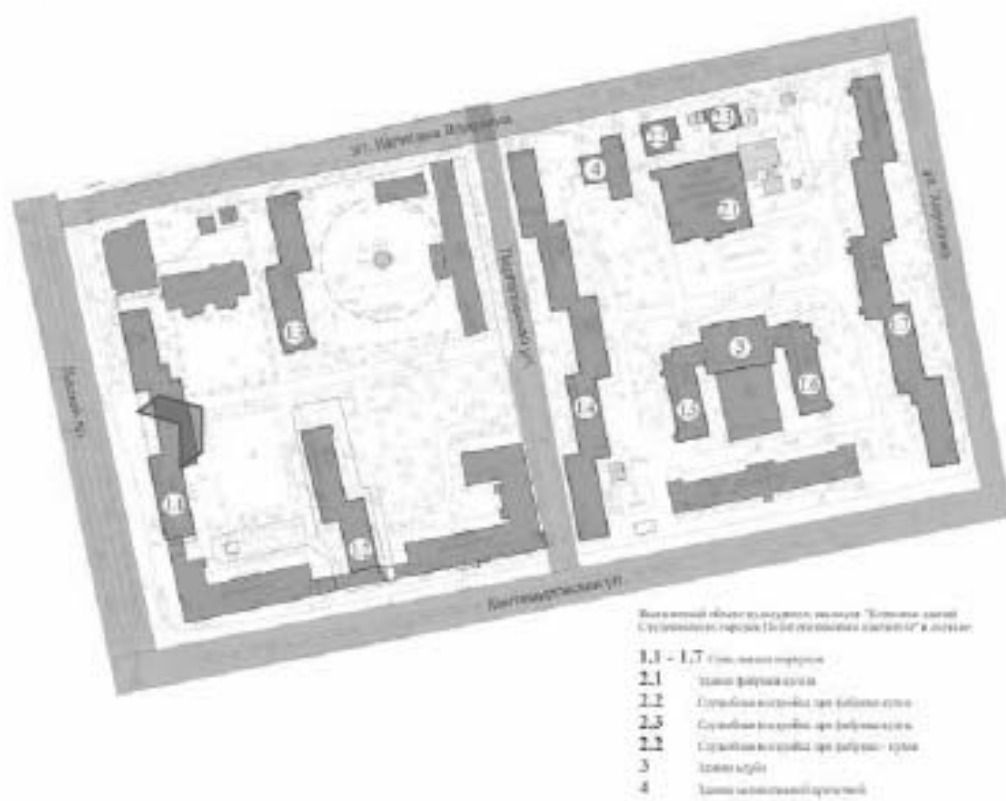


8. Современные воротные заполнения.





9. Вид из проезда на юг.



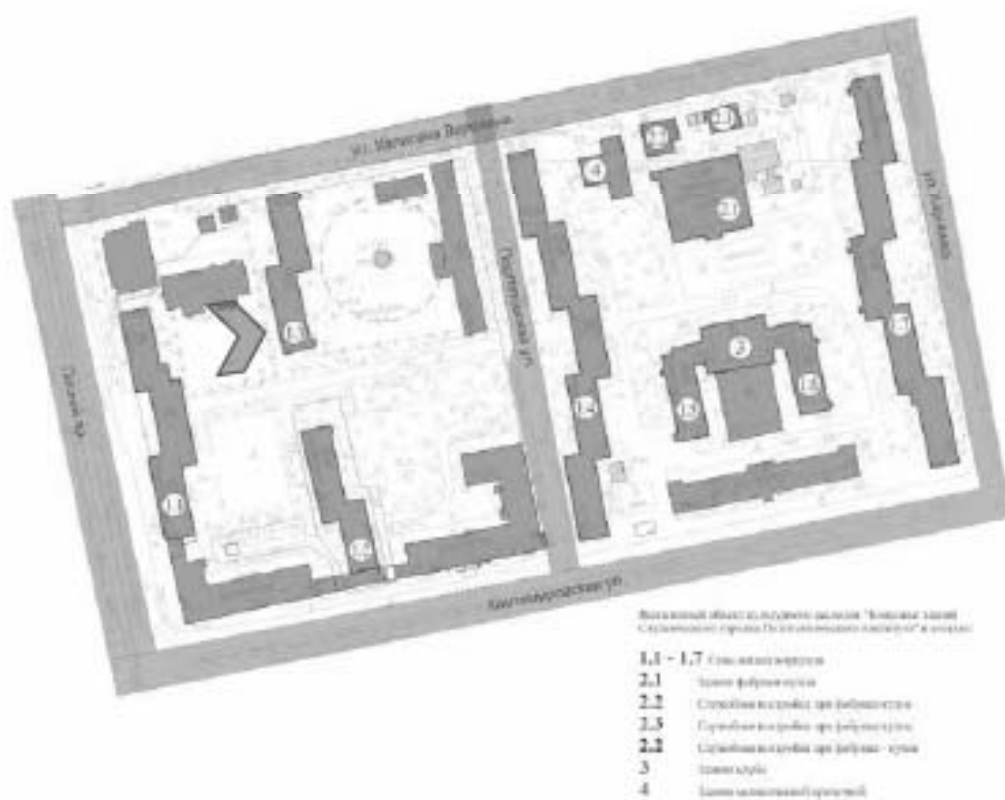


10. Вид из проезда на север.





11. Северная часть дворового фасада, вид с востока.





12. Балконы на северном торце центрального объёма.

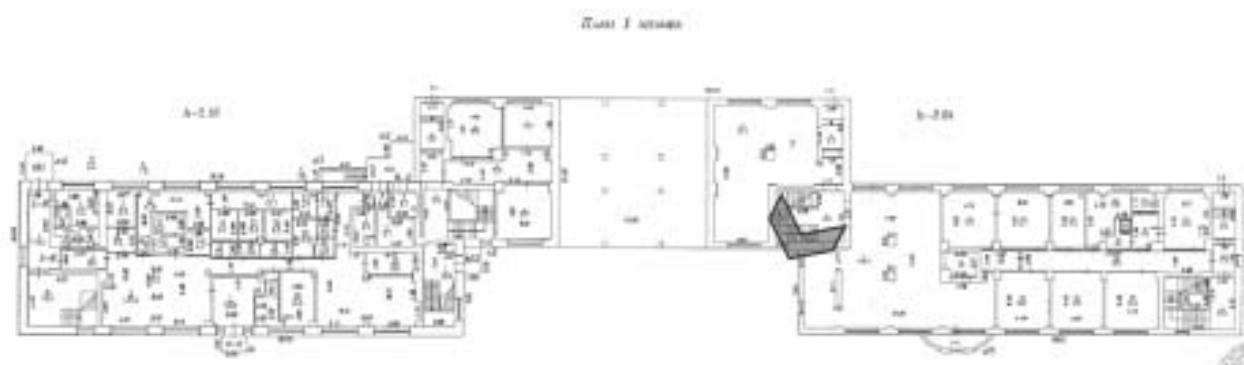


Высотный объект в составе комплекса "Восток-град"
 с подземным паркингом (вместимость 100 машино-мест) и садом

- 1.1 - 1.7 Сан-узлы черновые
- 2.1 Зона фойе-холл
- 2.2 Ступенчатая лестница при фойе-холле
- 2.3 Ступенчатая лестница при фойе-холле
- 2.2 Лестничная клетка при фойе-холле
- 3 Зона холл
- 4 Зона сантехнической комнаты



13. Лестница на стыке центрального и южного объема. Современное ограждение.





14. Лестница на стыке центрального и южного объема. Общий вид с площадки 1 этажа.

План 1 этажа



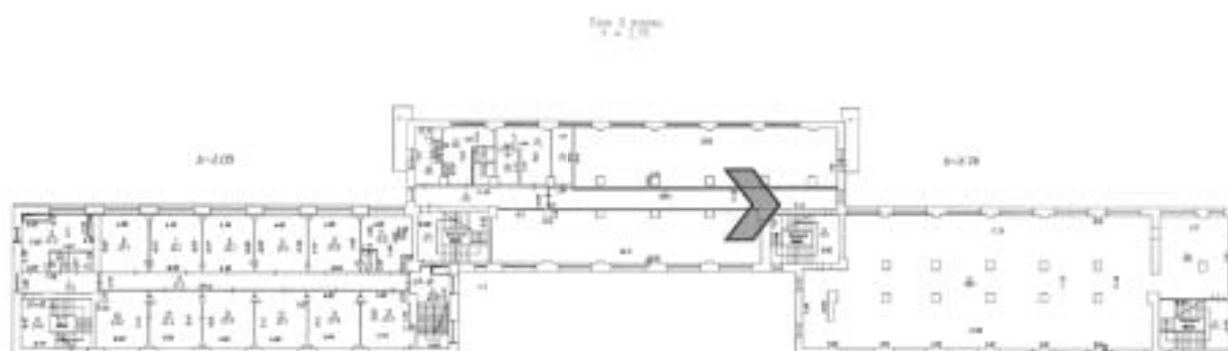


15. Коридор 2 этажа, вид на север (в сторону центрального проезда).



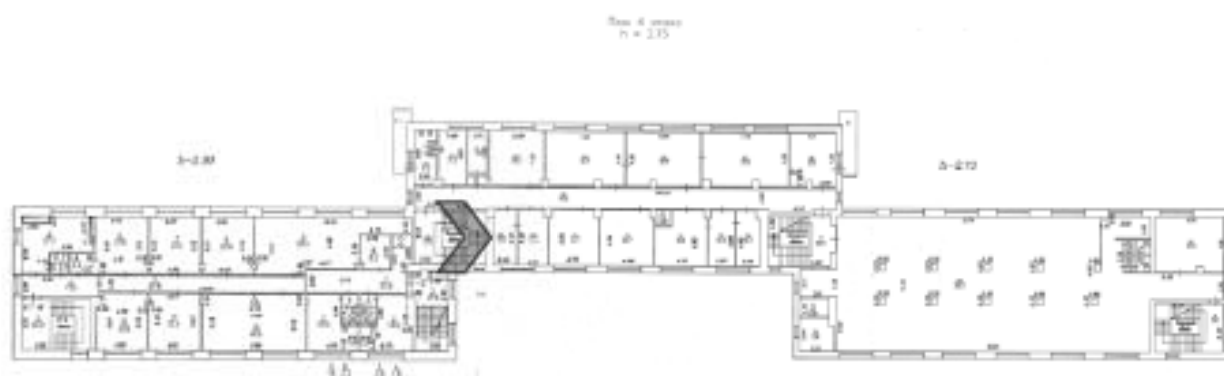


16. Коридор 3 этажа в центральном объёме, вид на север.





17. Лестница на стыке северного и центрального объёмов. Вид на площадку 4 этажа.





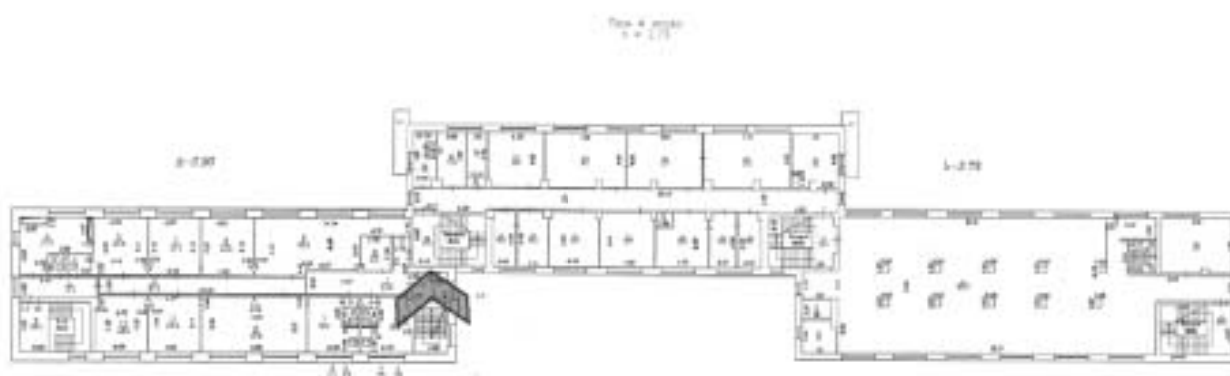
18. Коридор 4 этажа в северной объёме, вид на север.

План 4 этажа
1:250



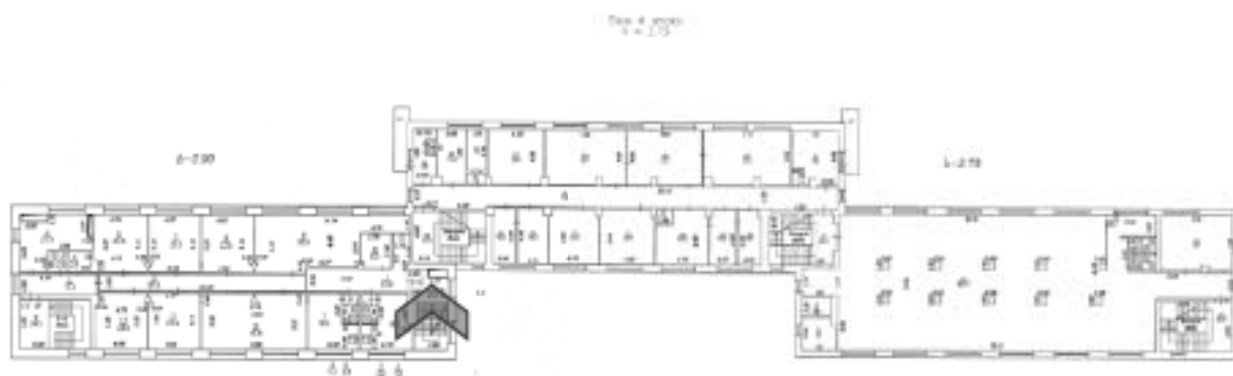


19. Южная (двухмаршевая) лестница северного объёма. Вид с площадки 4 этажа.





20. Южная (двухмаршевая) лестница северного объёма. Вид с площадки 4 этажа: бетонные ступени, современные поручни.





21. Коридор 5 этажа в центральном объёме, вид на юг.



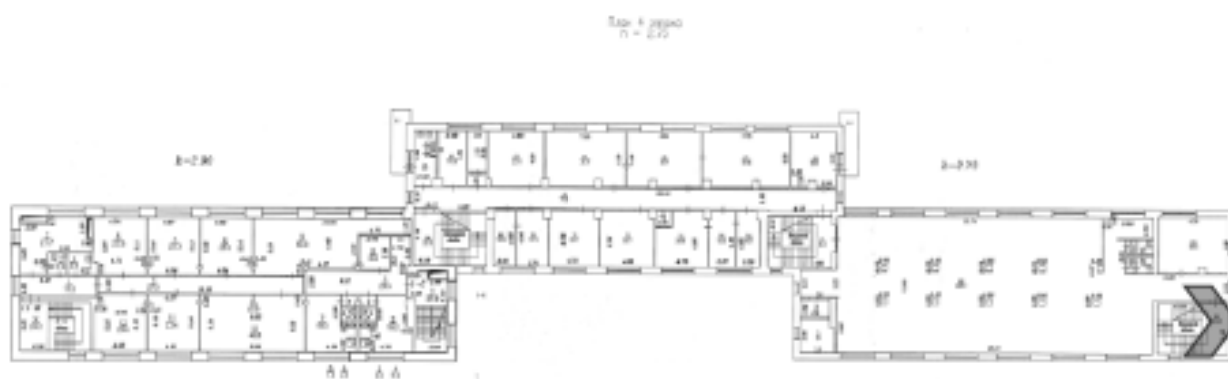


22. Коридор 2 этажа в центральном объёме, вид на юг (в сторону центрального проезда).



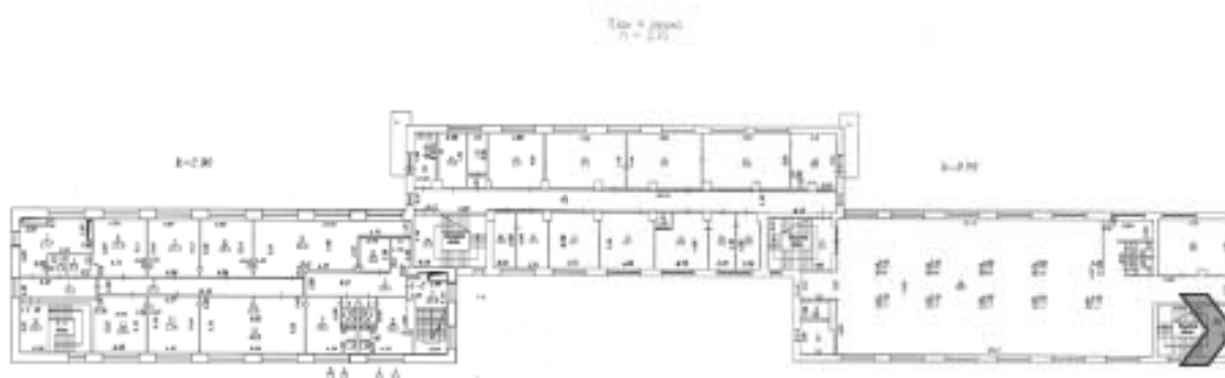


23. Южная лестница южного объема. Современная отделка ступеней, историческое ограждение.





24. Южная лестница южного объема. Общий вид с площадки 4 этажа.





25. Коридор южного объёма в уровне 5 этажа, вид на север.

План 5.000

1:100





26. Коридор южного объёма в уровне 3 этажа, вид на север.



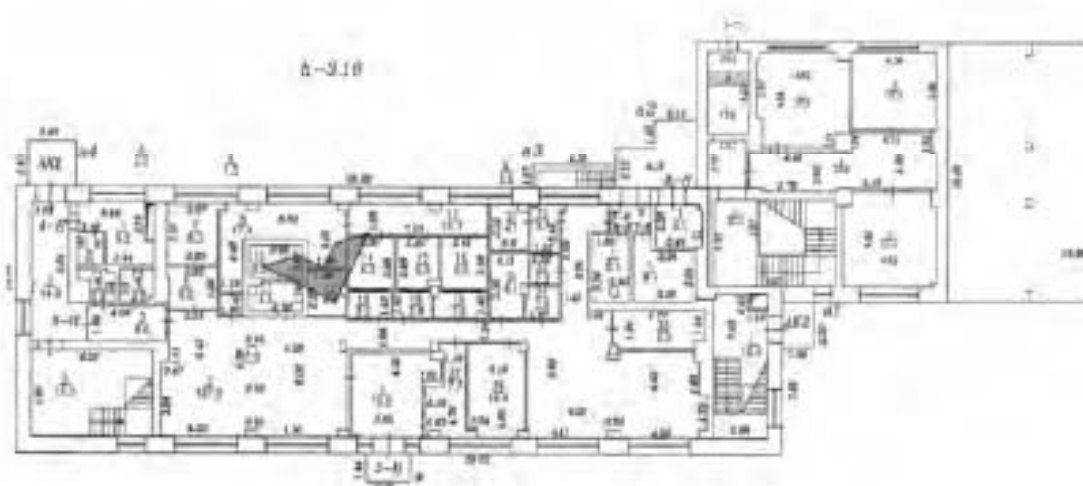


27. Коридор южного объёма в уровне 1 этажа, вид на север.





28. Раздевалка в уровне 1 этажа, в северной части здания.



1.2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, литера Б)



1. Восточный фасад здания, вид с северо-востока.



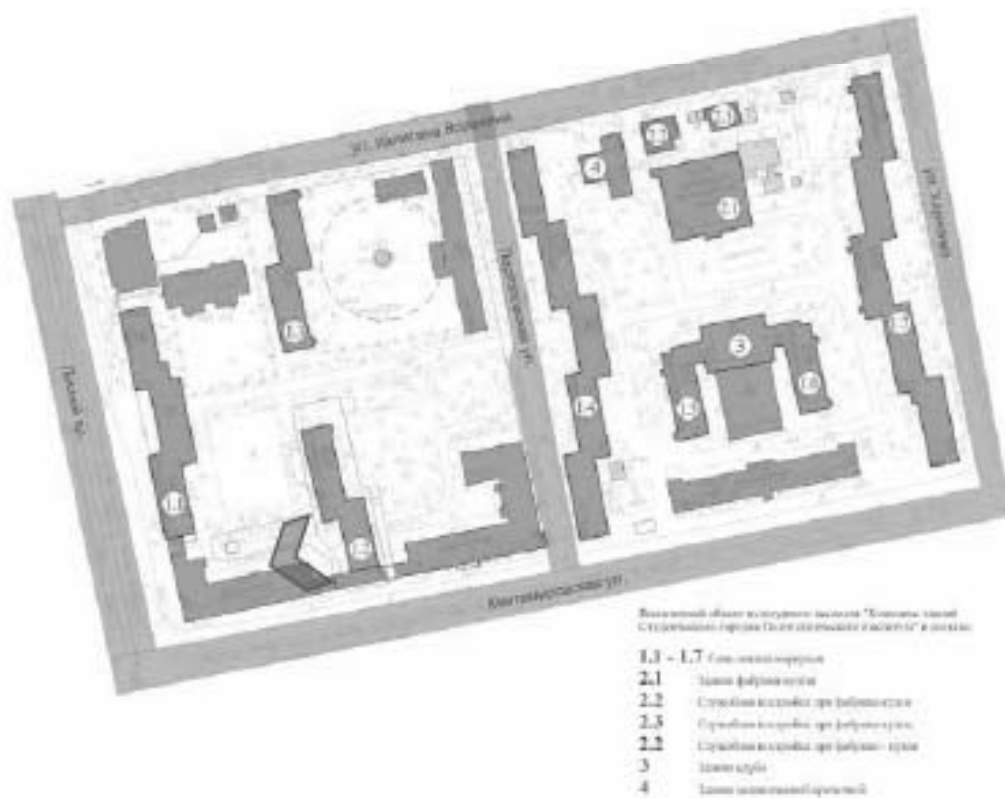


2. Восточный и северный торцевой фасады здания. Полуциркульный ризалит лестничной клетки.



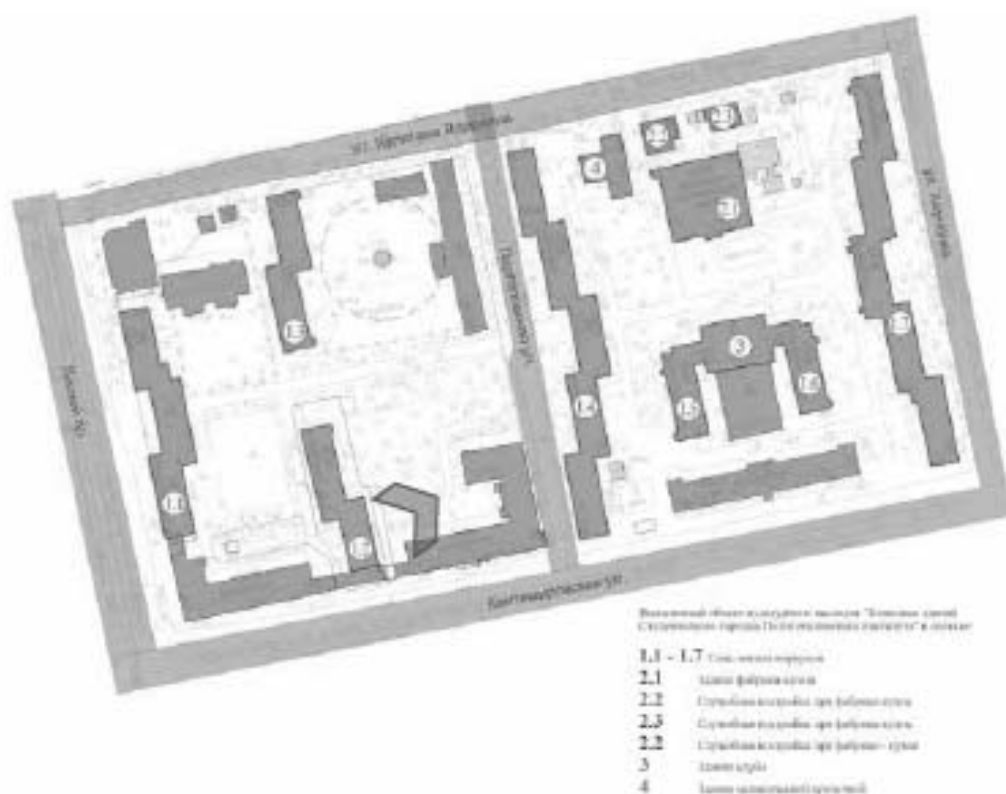


4. Западный фасад (южное крыло). Вид с запада.



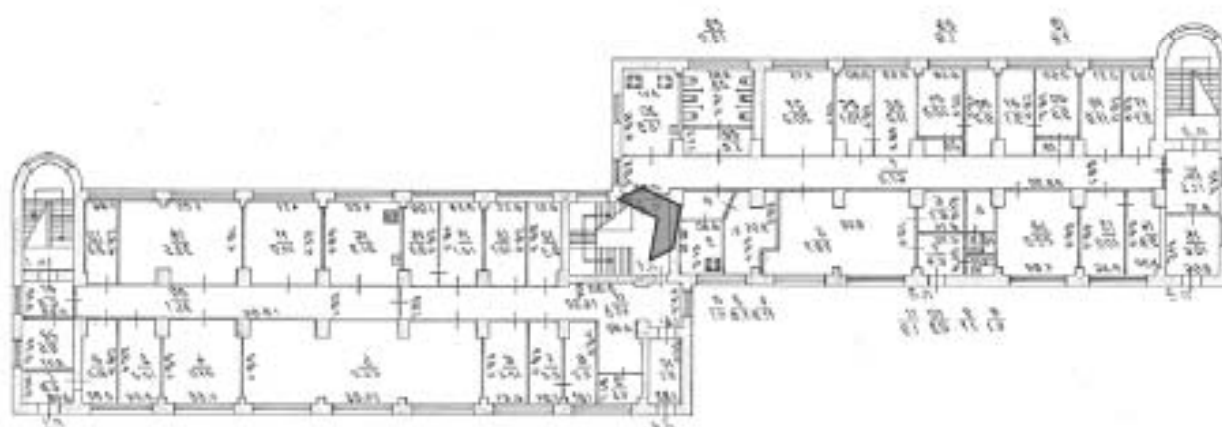


5. Восточный фасад (южное крыло). Полузакруглый ризалит лестничной клетки в 1950-е гг. утрачен при строительстве примыкающего здания.





6. Общий вид центральной лестничной клетки в уровне первого этажа.





7. Общий вид центральной лестничной клетки в уровне третьего этажа.





8. Общий вид жилой комнаты на втором этаже.





9. Помещение кухни на втором этаже.





10. Фрагмент жилой комнаты.





11. Коридор четвертого этажа.





12. Лестница в южной части здания.





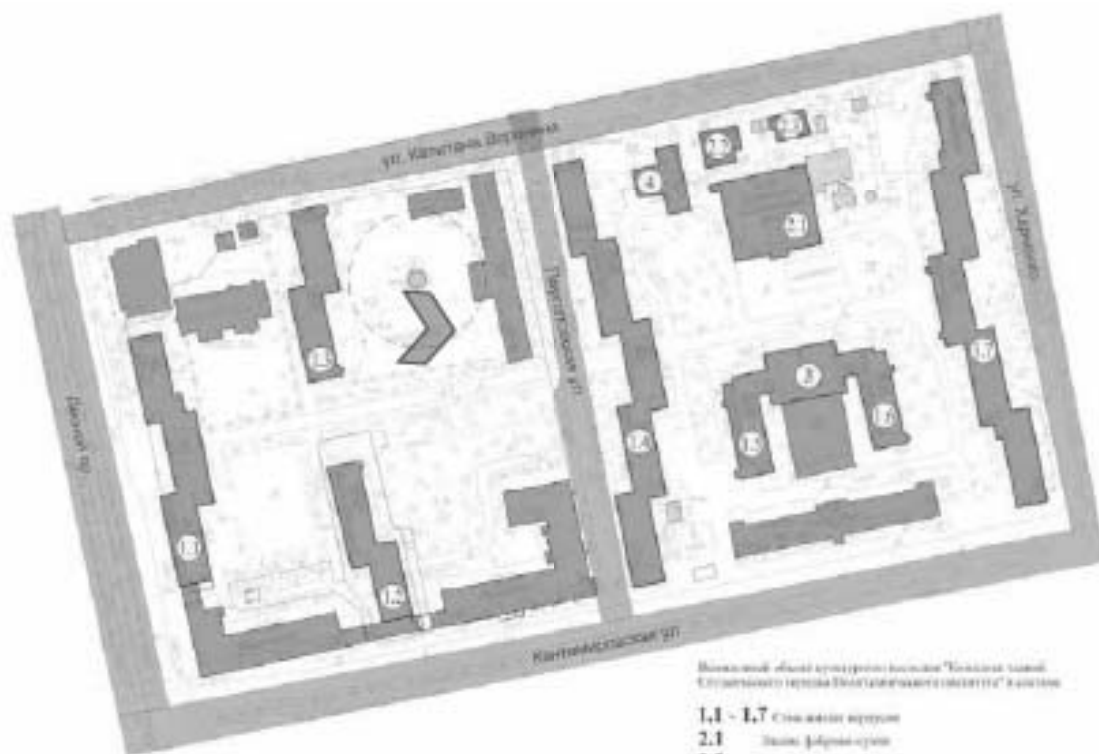
13. Лестница в северной части здания.



1.3. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)



1. Восточный фасад, вид с юго-востока.

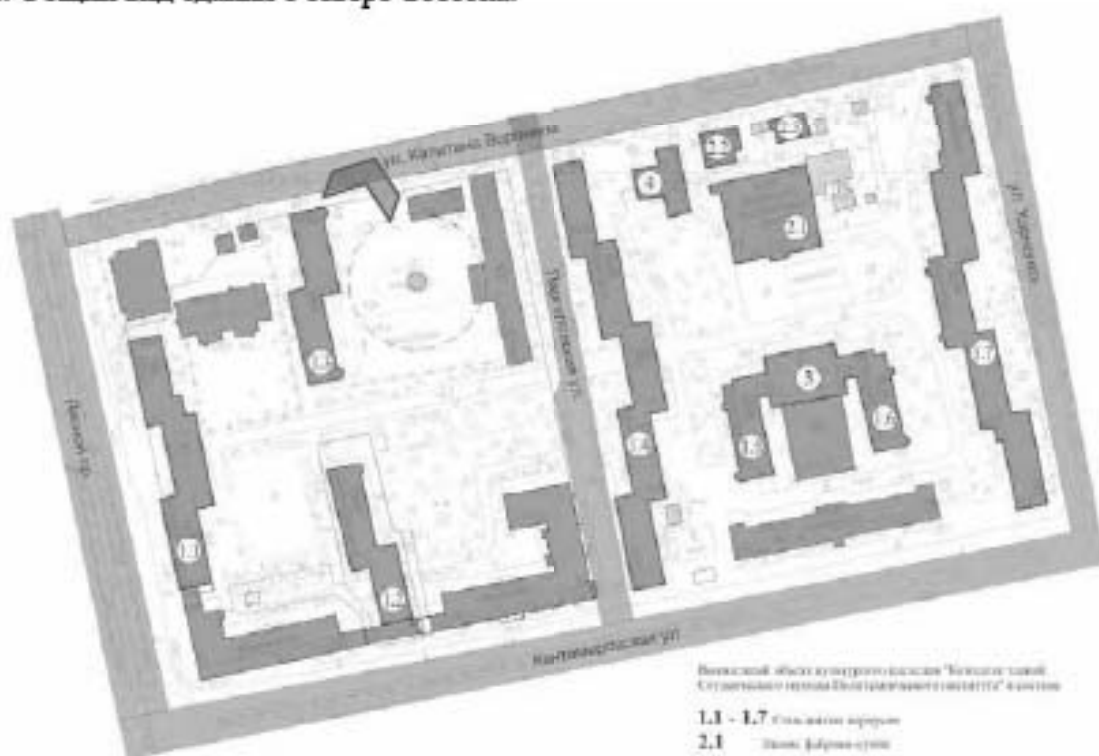


Возможный объект культурного наследия "Троицкий завод",
Специального назначения "Историко-архитектурный ансамбль" в составе

- 1,1 - 1,7 Стены жилых корпусов
- 2,1 Здание фабрики-кухни
- 2,2 Спектральные конструкции при фабрико-кухне
- 2,3 Спектральные конструкции при фабрико-кухне
- 2,2 Спектральные конструкции при фабрико-кухне
- 3 Здание клуба
- 4 Здание исторической оранжереи



2. Общий вид здания с северо-востока.

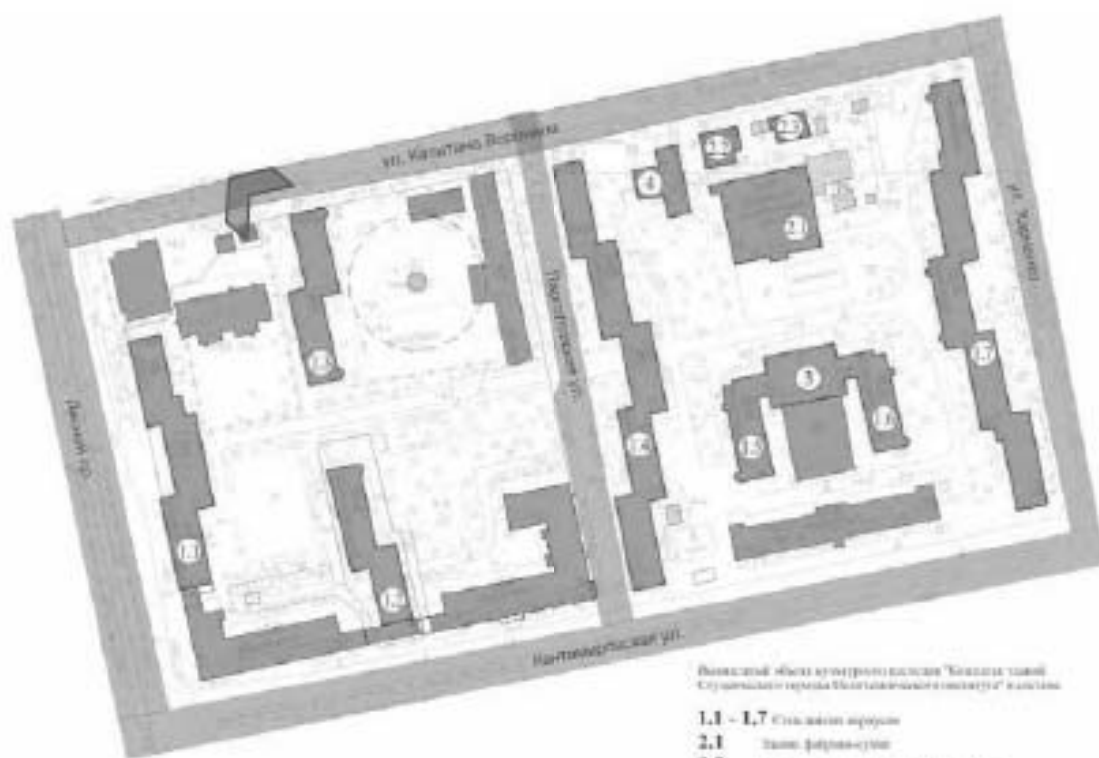


Внешний вид и планировка здания "Белая гора".
 Строительство ведется ООО "Белгородский застройщик" в составе

- 1.1 - 1.7 Здания многоэтажные
- 2.1 Здание фойе-этаж
- 2.2 Средние этажи надземной парковки
- 2.3 Средние этажи надземной парковки
- 2.2 Средние этажи надземной парковки - эстакада
- 3 Здание клуба
- 4 Здание административное / прачечная



3. Общий вид здания с северо-запада.

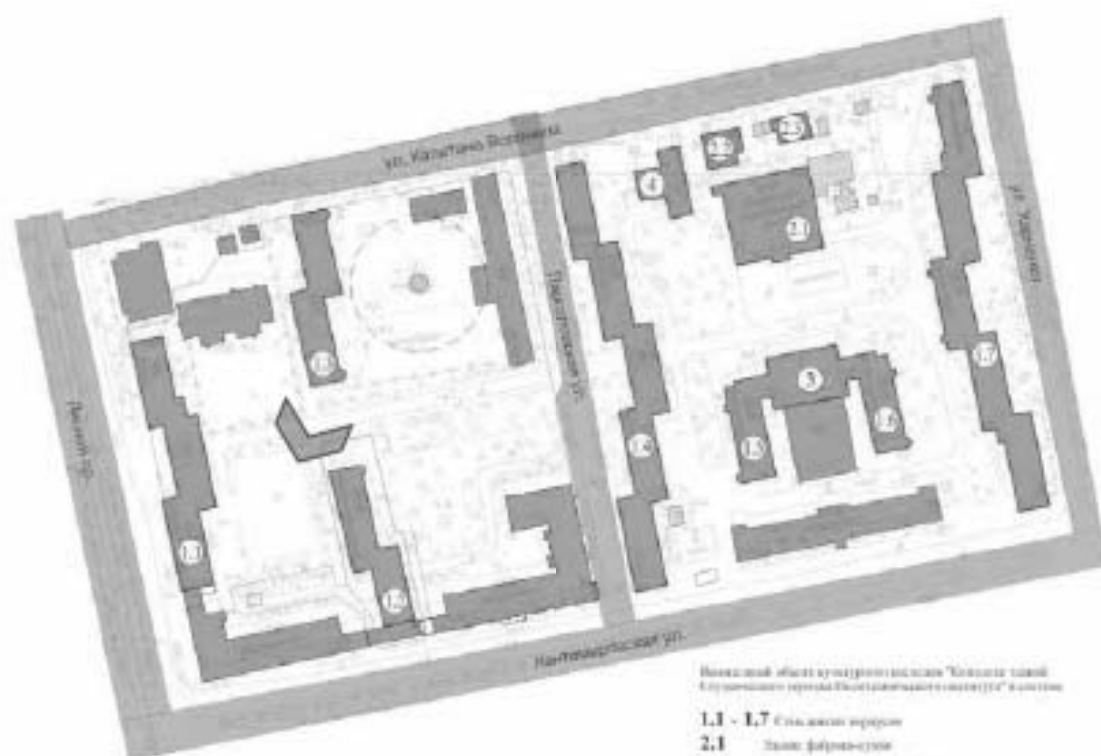


Выявленный объект культурного наследия "Здание бывшей
Ступинской тюрьмы (Здание бывшей тюрьмы) в г. Москве"

- 1,1 - 1,7 Станция метро
- 2,1 Здание фабрики-кухни
- 2,2 Современная застройка при фабрике-кухне
- 2,3 Современная застройка при фабрике-кухне
- 2,2 Современная застройка при фабрике-кухне
- 3 Здание школы
- 4 Здание административного здания



4. Западный и южный торцевой фасады. Вид с юго-запада.

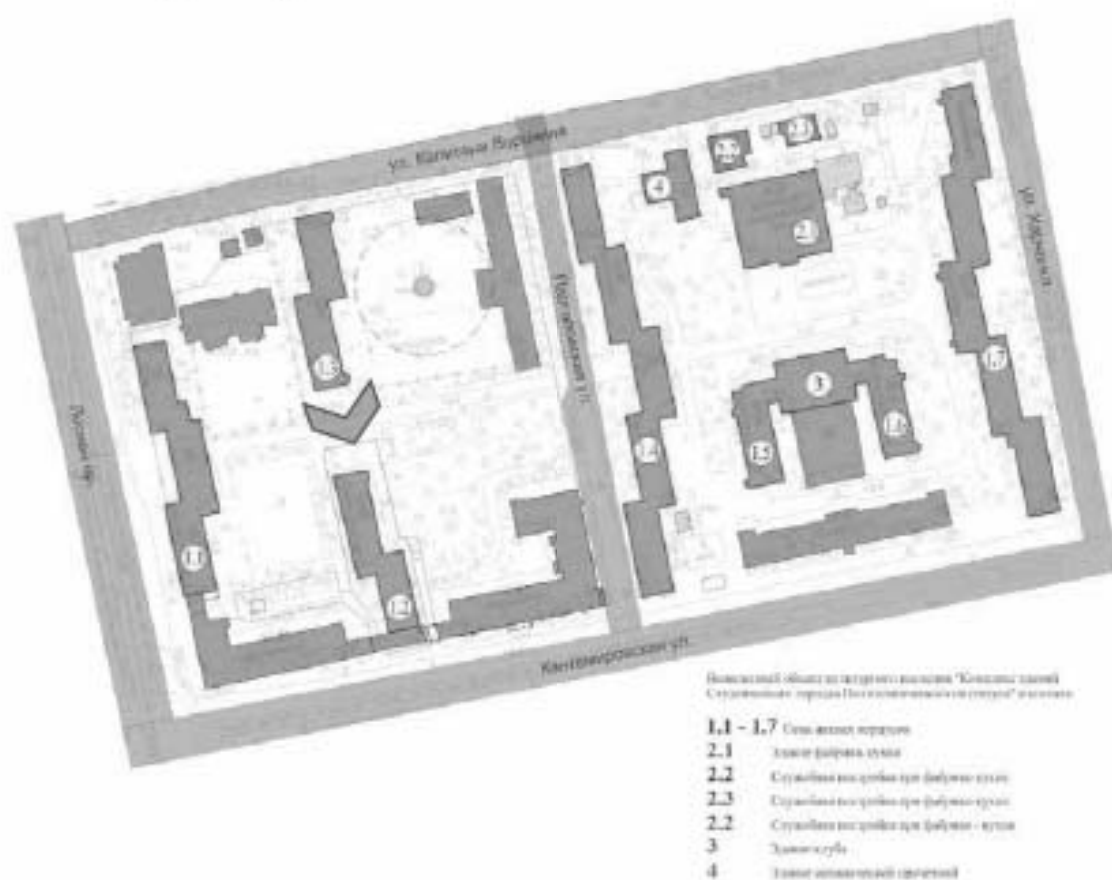


Выявлен объект культурного наследия "Колоннальный корпус Южно-Кавказского университета" в г. Владикавказе

- 1.1 - 1.7 Стены здания корпуса
- 2.1 Залы, фойе-холлы
- 2.2 Специальные помещения для фойе-холлов
- 2.3 Специальные помещения для фойе-холлов
- 2.2 Специальные помещения для фойе-холлов
- 3 Замки-защелки
- 4 Залы специального назначения

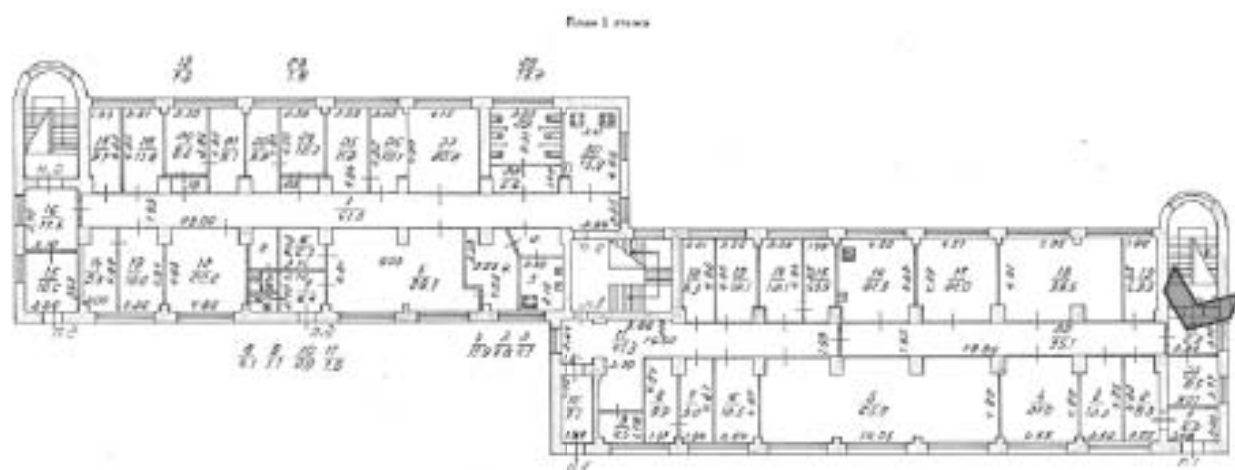


5. Южный торцевой фасад.



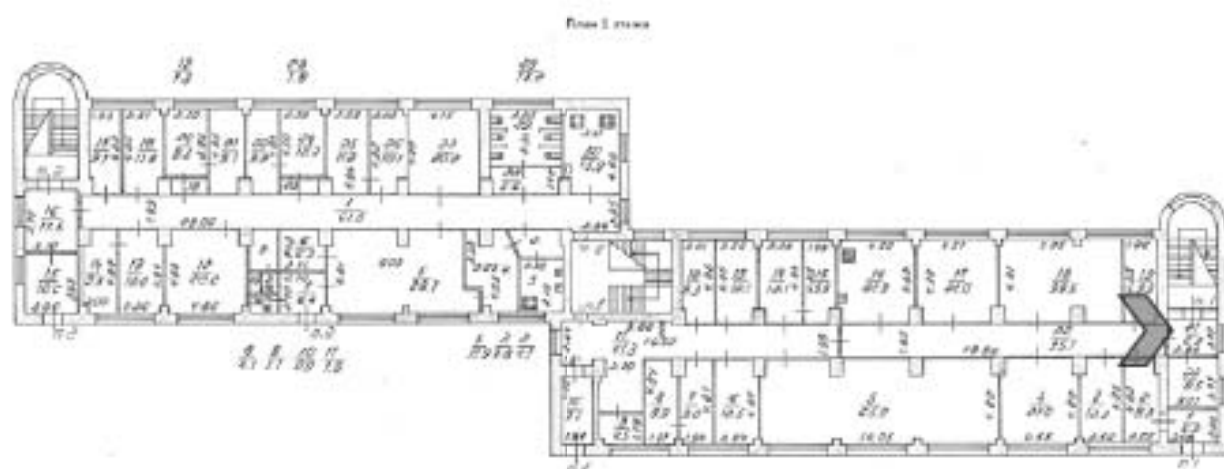


6. Южная лестница. Конструкция в уровне 1 этажа.



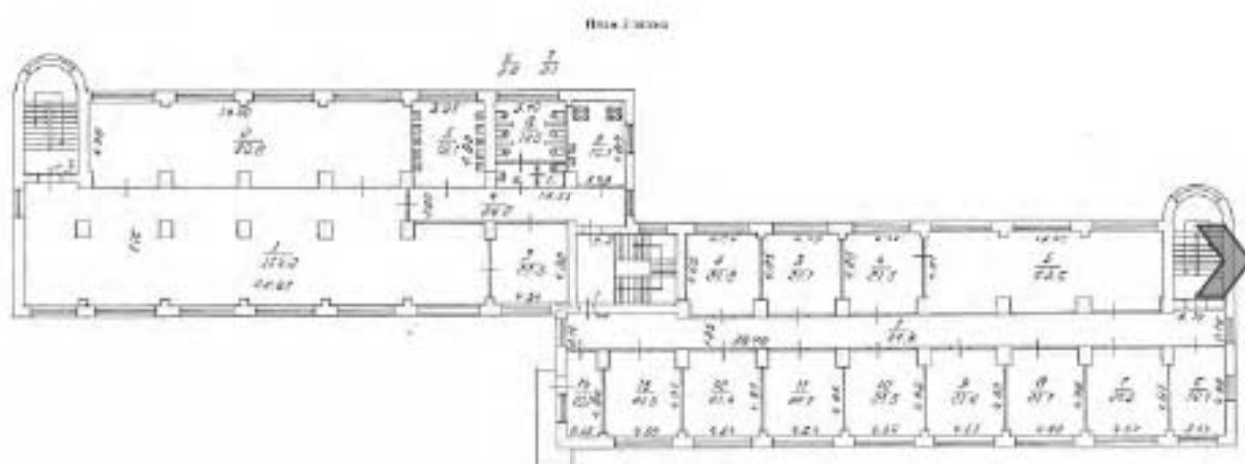


7. Южная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на север.



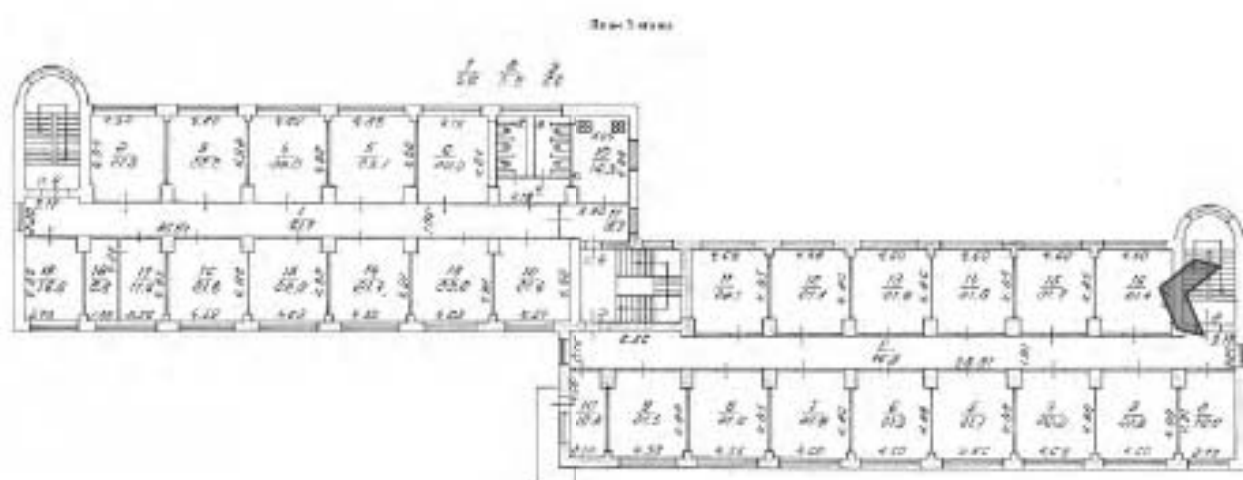


8. Южная лестница. Общий вид в уровне 1-2 этажа.



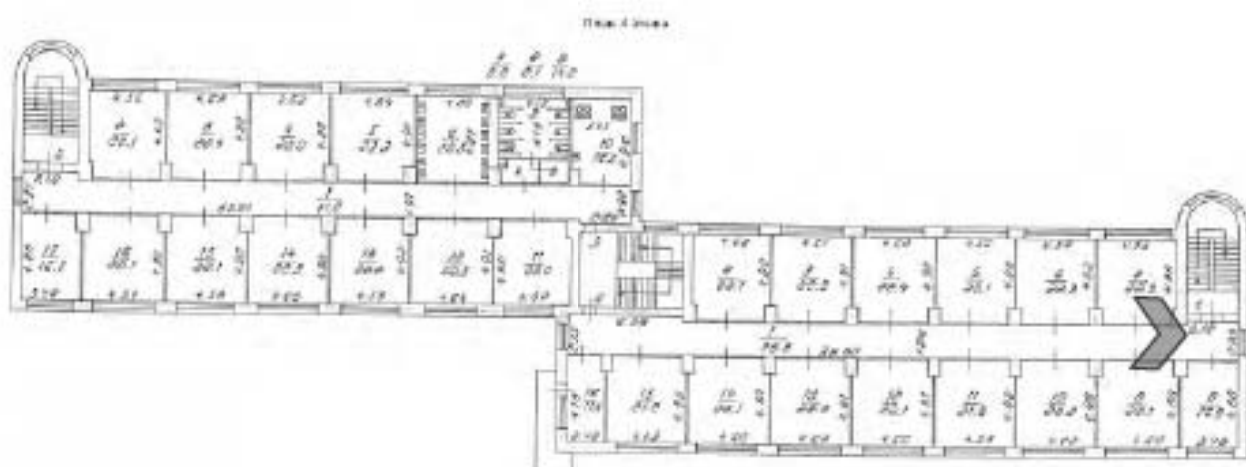


9. Южная лестница. Исторические ступени и ограждение в уровне 3 этажа.



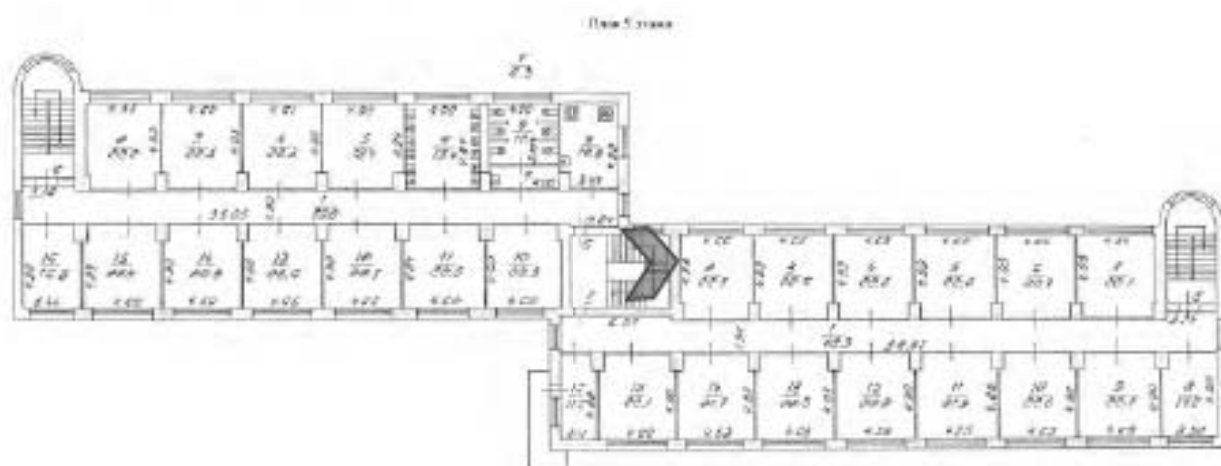


10. Южная часть корпуса. Коридор 4 этажа, вид на север.



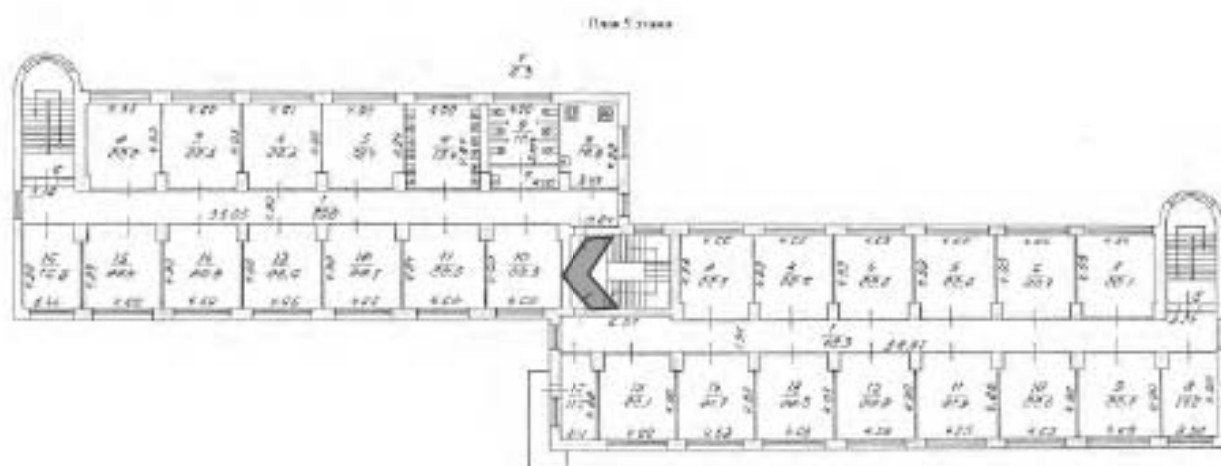


11. Центральная лестница, общий вид с промежуточной площадки 5-6 этажа.



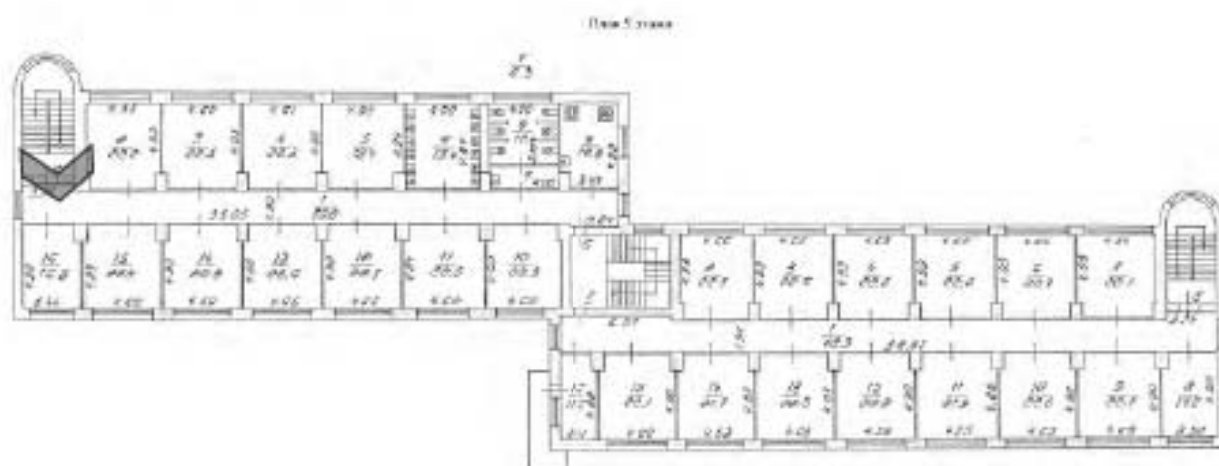


12. Центральная лестница, вид с площадки 5 этажа.



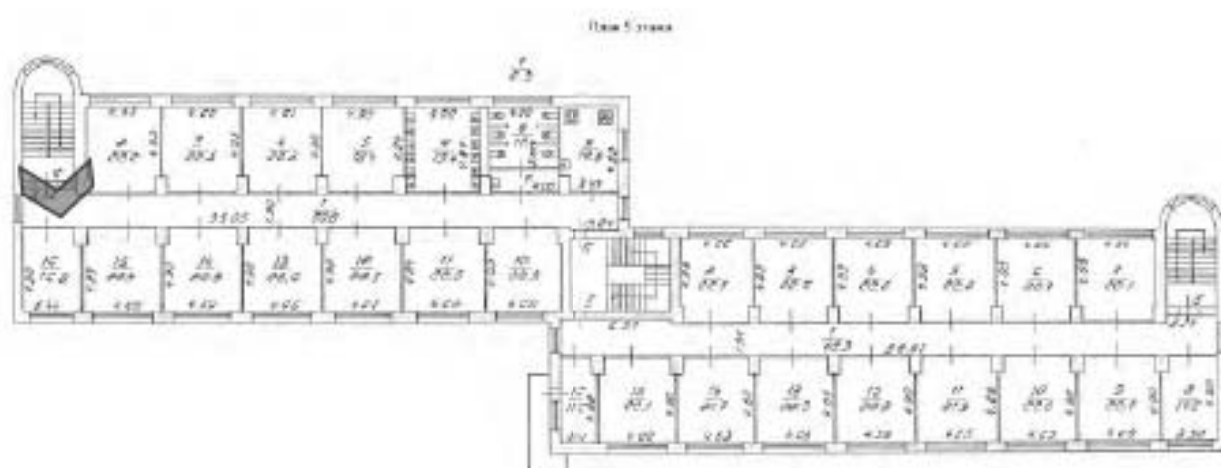


13. Северная лестница, общий вид с площадки 5 этажа.



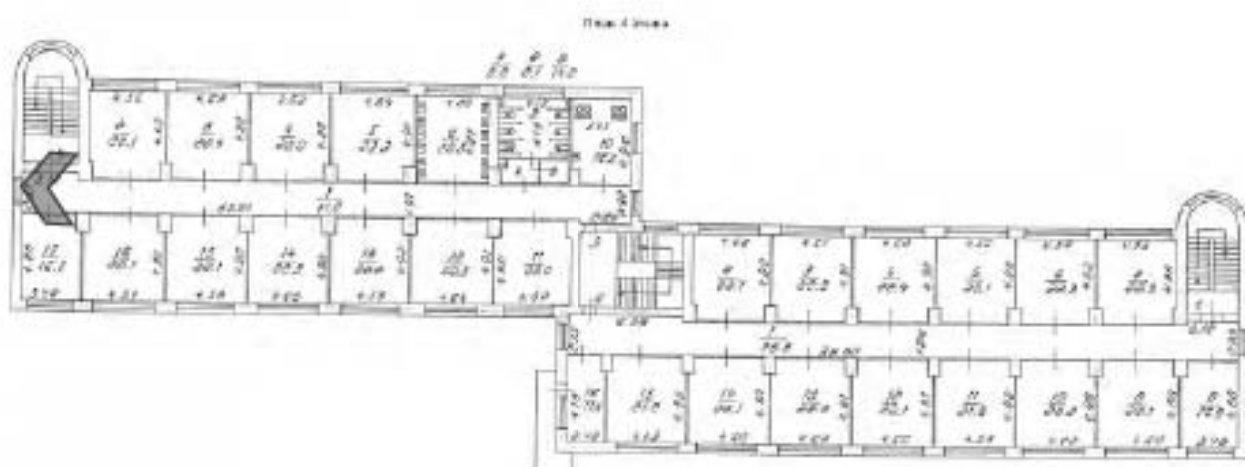


14. Отделка потолка над северной лестницей.





15. Северная часть корпуса. Коридор 4 этажа, вид на юг.



1.4. Жилой корпус (Паргловская ул., 11, к. 1, лит. А)



1. Вид на здание с запада, в перспективе центральной дороги комплекса.



Жилой комплекс построен по плану "Блочный метод".
Строительный корпус "Блочный метод" и "Блочный" в центре.

- 1.1 - 1.7 Санитарно-гигиенические
- 2.1 Места для отдыха
- 2.2 Спортивные площадки для футбольного поля
- 2.3 Спортивные площадки для футбольного поля
- 2.2 Спортивные площадки для футбольного поля
- 3 Зоны для
- 4 Зоны для оздоровительных мероприятий



2. Центральный объём, вид с запада (с Парголовской ул.) Исторические проёмы сужены в середине XX в.

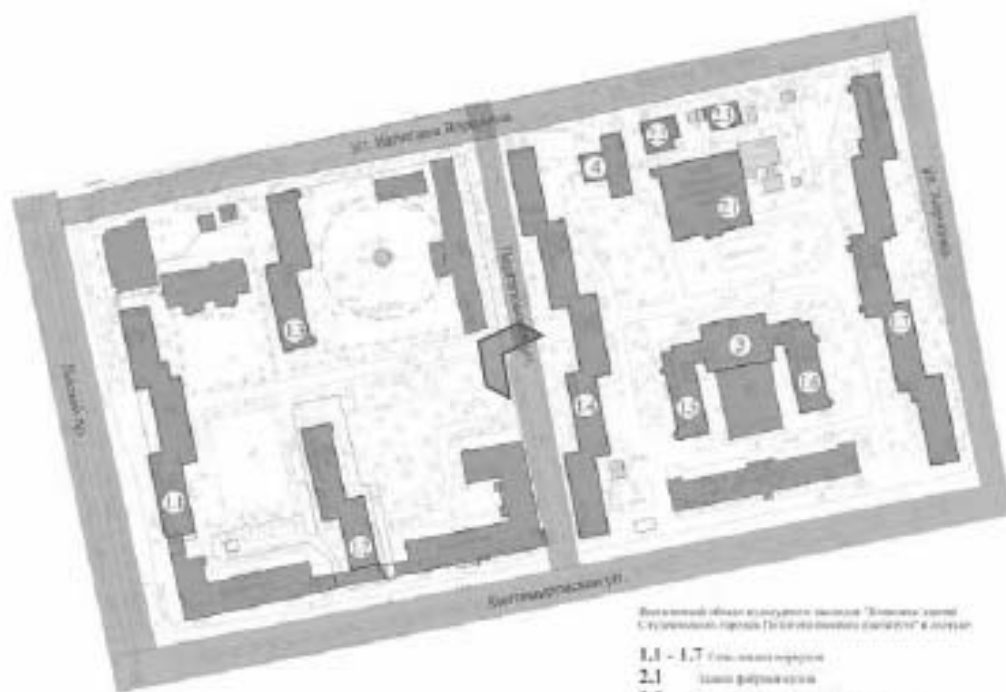


Выявленный объект культурного наследия "Здание церкви Св.Иоанна Крестителя (Покровская церковь)" в Москве

- 1.1 - 1.7 Стены, колонны, порталы
- 2.1 Стены, фойе, холлы
- 2.2 Ступенчатые лестницы, крыльцо, фойе, холлы
- 2.3 Ступенчатые лестницы, крыльцо, фойе, холлы
- 2.4 Ступенчатые лестницы, крыльцо, фойе, холлы
- 3 Залы, кабинеты
- 4 Залы, кабинеты, помещения



3. Южная часть здания. Вид с Парголовской ул.

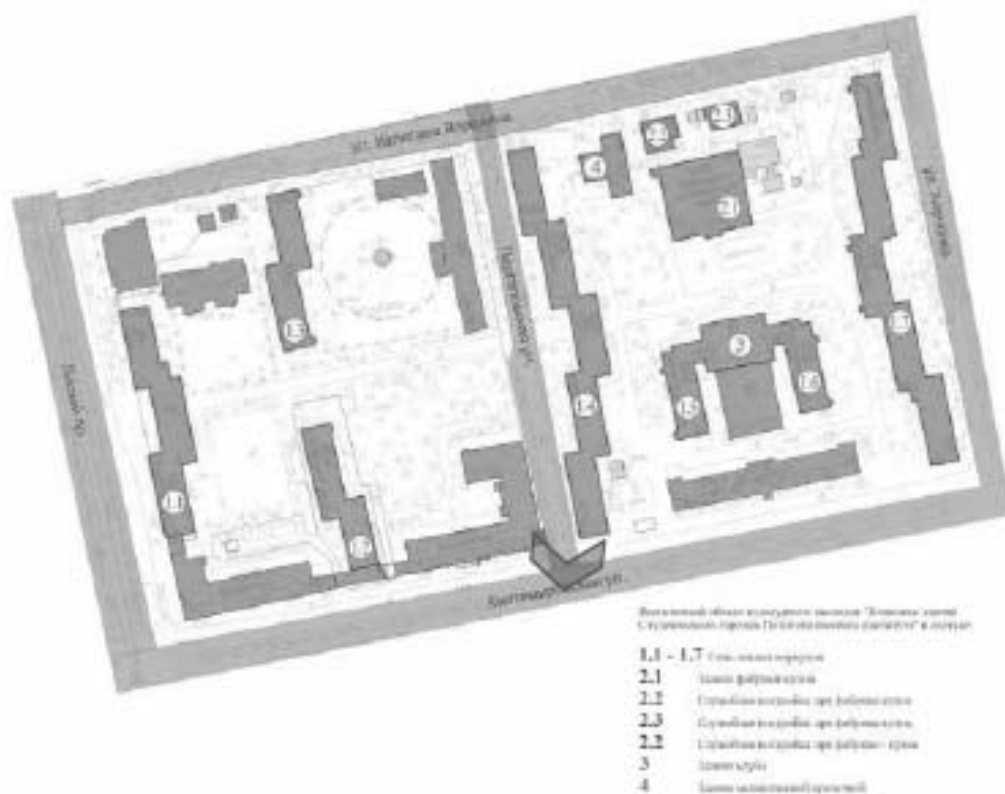


Восстановительный объект «Учебно-научный комплекс «Институт земледелия и агрохимии» ФГБОУ ВО «Саратовский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» в Саратове»

- 1,1 - 1,7 Соц. жилье (корпусы)
- 2,1 Домо-фабрика (корпус)
- 2,2 Корпус для хранения зерна (фабрика)
- 2,3 Корпус для хранения зерна (фабрика)
- 2,2 Корпус для хранения зерна (фабрика) - крыльцо
- 3 Домо-кухня
- 4 Домо-хозяйственный корпус

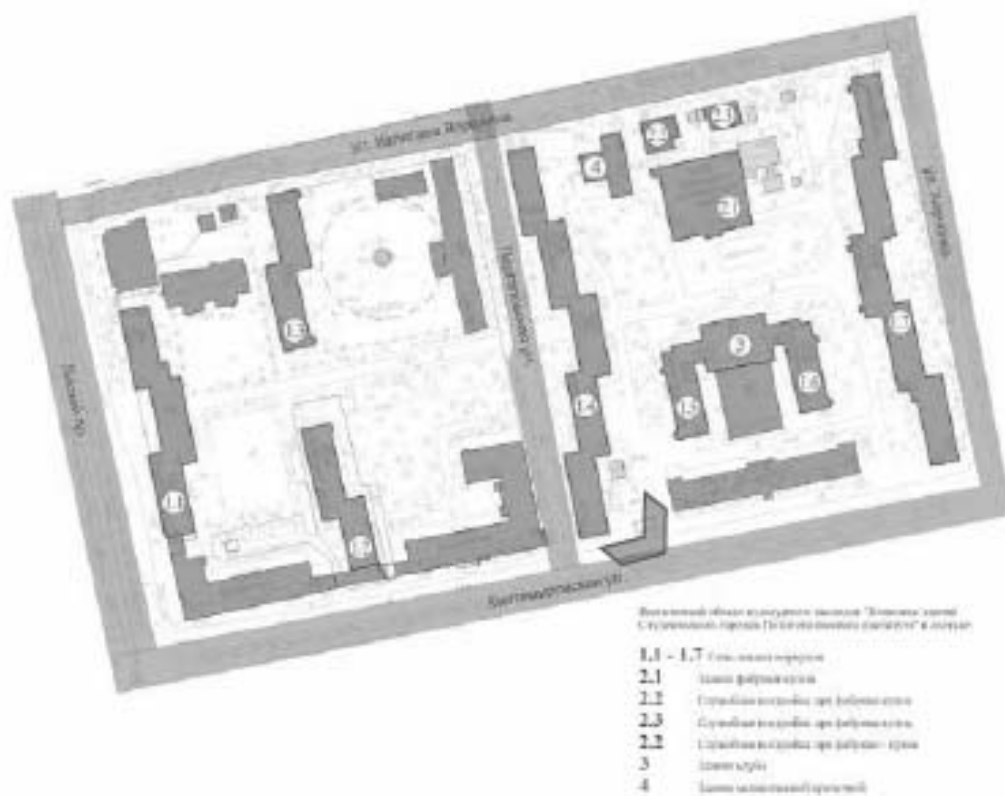


4. Южный торцевой фасад, фрагмент западного фасада. Вид с юго-запада.





5. Вид на восточный фасад здания (южная часть) со стороны двора.





6. Фрагмент восточного фасада. Свес кровли оштукатурен по дранке, отделка имеет существенные утраты.



Выявленный объект культурного наследия "Колонна дворян
С.С.С.Р. в г. Санкт-Петербурге (Полтавский дворец)" в г. Санкт-

- 1.1 - 1.7 с/м. - м.м.м.м.м.м.м.м.
- 2.1 - м.м.м.м.м.м.м.м.
- 2.2 - м.м.м.м.м.м.м.м.
- 2.3 - м.м.м.м.м.м.м.м.
- 2.4 - м.м.м.м.м.м.м.м.
- 3 - м.м.м.м.м.м.м.
- 4 - м.м.м.м.м.м.м.

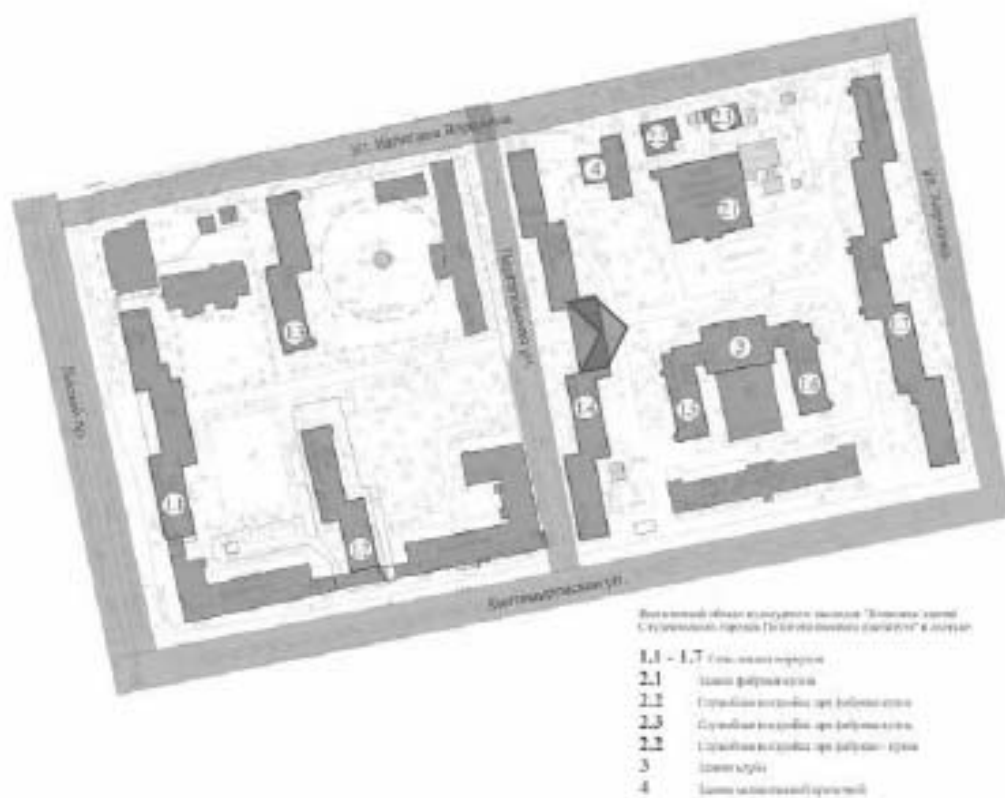


7. Фрагмент восточного фасада. Часть простенков заключена в обоймы.





8. Центральный проезд на пилонах.



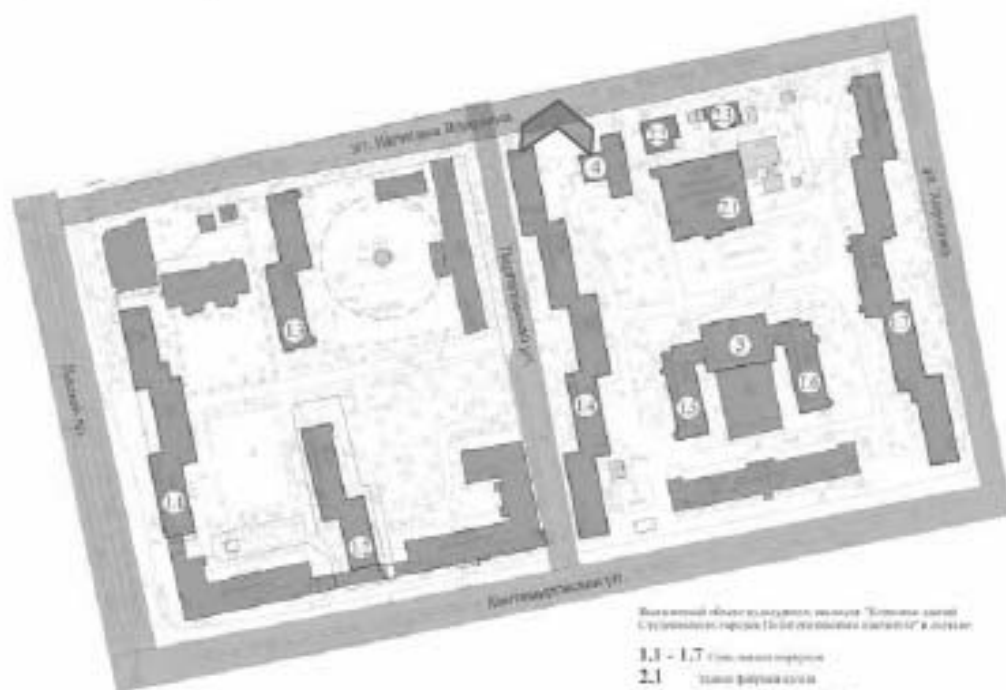


9. Центральная часть корпуса (исторические проёмы видоизменены). Вид с востока.





10. Восточный фасад, южная часть. На фасаде в левой части кадра – следы демонтированных исторических балконов.

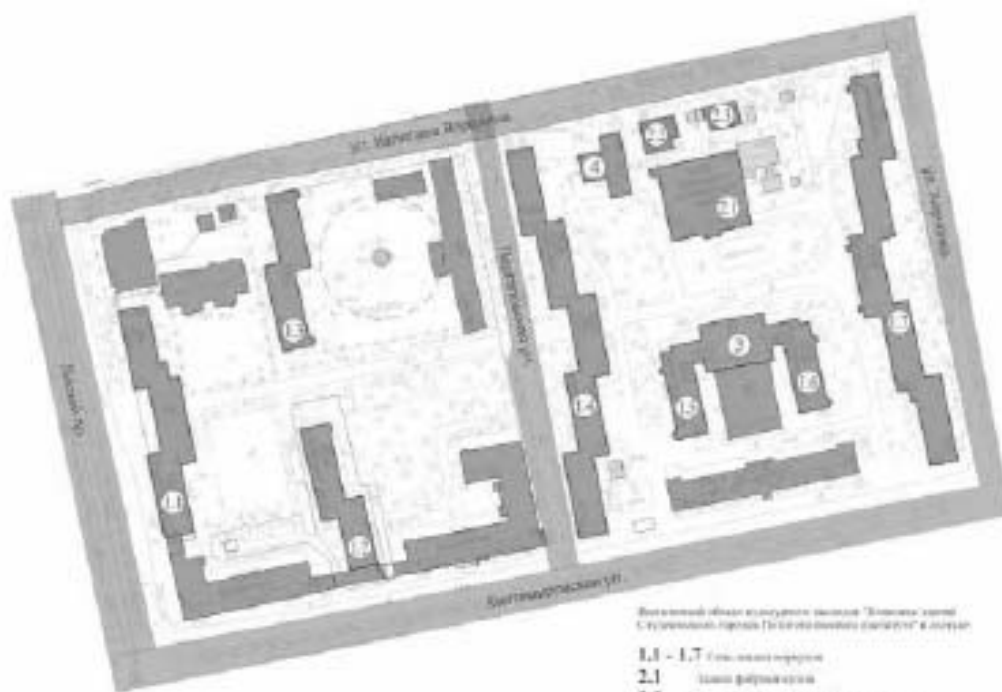


Выявленный объект культурного наследия: "Колонна-памятник
Суровому герою Отечественной войны 1812 года" в Москве

- 1.1 – 1.7 С/м. общие коридоры
- 2.1 Частично разрушенная стена
- 2.2 Суровый колодезь при разрушении
- 2.3 Суровый колодезь при разрушении
- 2.4 Суровый колодезь при разрушении
- 3 Частично разрушен
- 4 Частично разрушен



12. Фрагмент западного фасада (северная часть) и повышенный объем лестничной клетки.

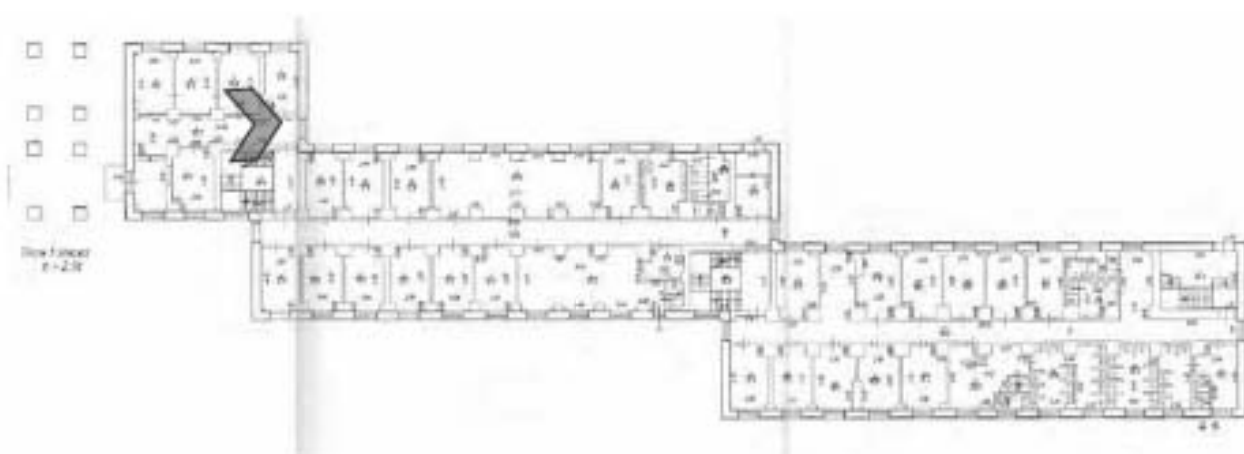


Возмещенный объем помещений помещений "Канализация, вентиляция, системы отопления, горячая вода, электроснабжение" в м³

- 1.1 - 1.7 Сан. узлы
- 2.1 Каналы для вентиляции
- 2.2 Ступенчатые лестничные клетки
- 2.3 Ступенчатые лестничные клетки
- 2.2 Ступенчатые лестничные клетки
- 3 Каналы для
- 4 Каналы для систем отопления

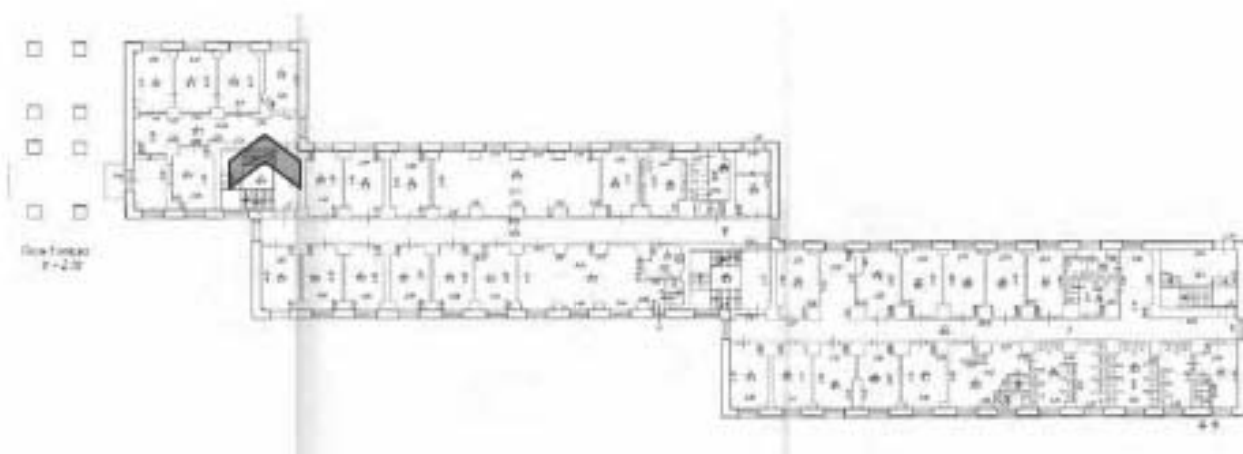


13. Центральная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на север.



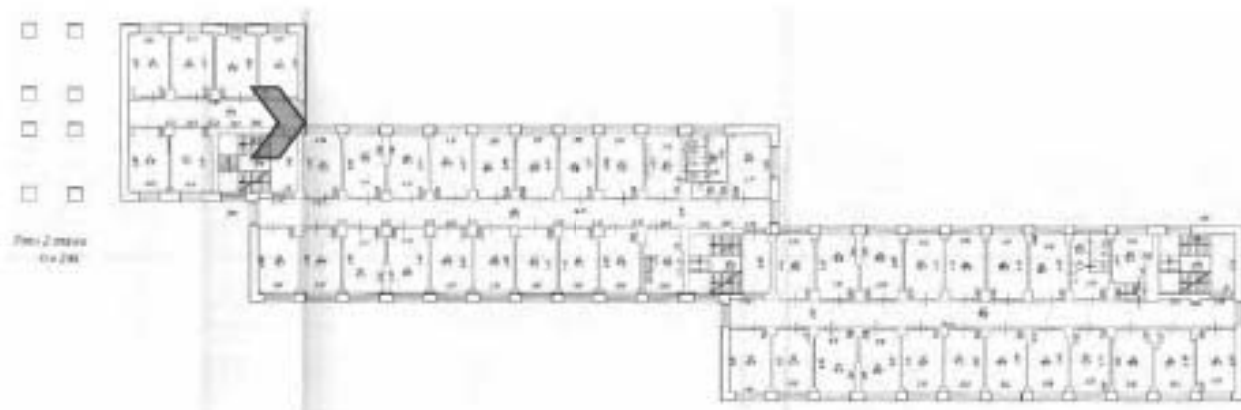


14. Центральная часть корпуса. ЗЛК. Общий вид лестницы в уровне 1 этажа.



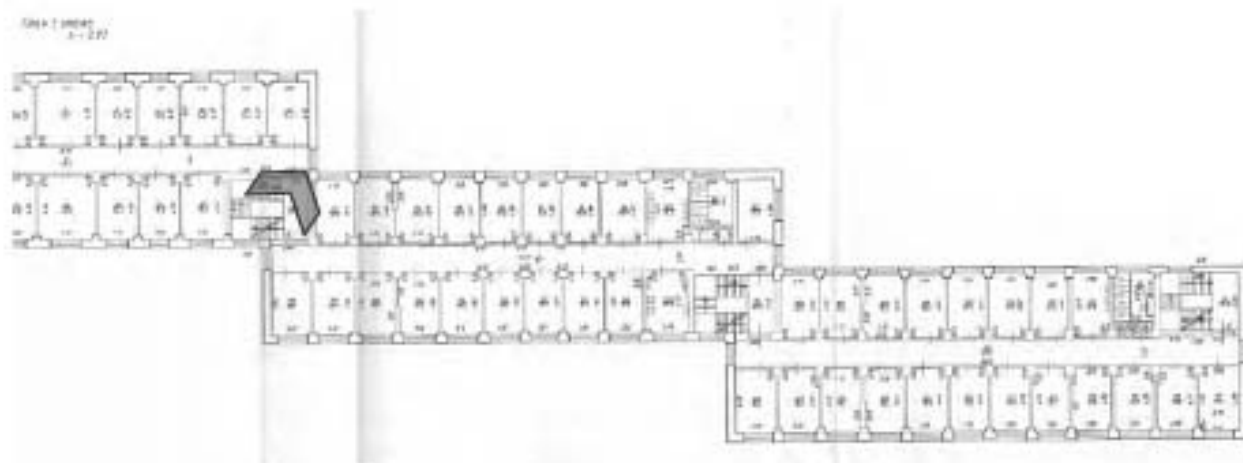


15. Центральная часть корпуса. Коридор в уровне 2 этажа, вид в сторону колоннады от ЗЛК.



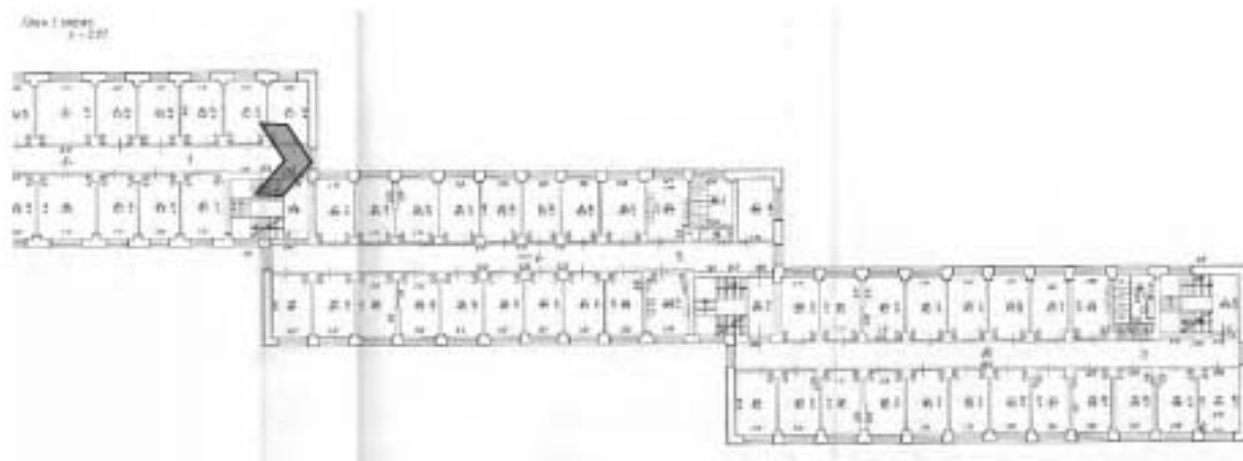


16. ЗЛК. Общий вид лестницы в уровне 3-4 этажа.



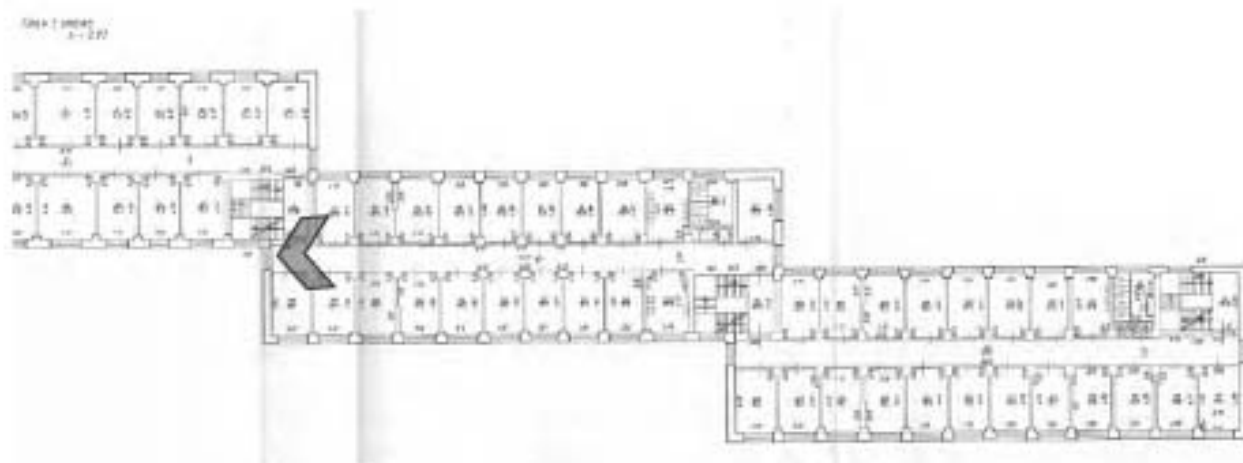


17. Центральная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид на север.



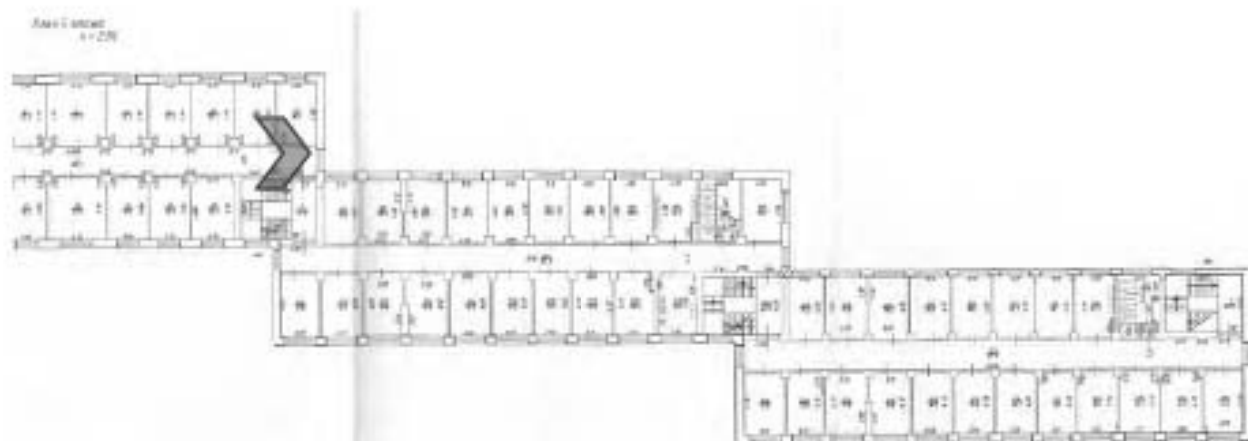


18. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от ЗЛК на юг.





19. Центральная часть корпуса. Коридор 5 этажа, вид на север.





20. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от ЗЛК на юг. Лепной потолочный декор в виде пояса ноников.



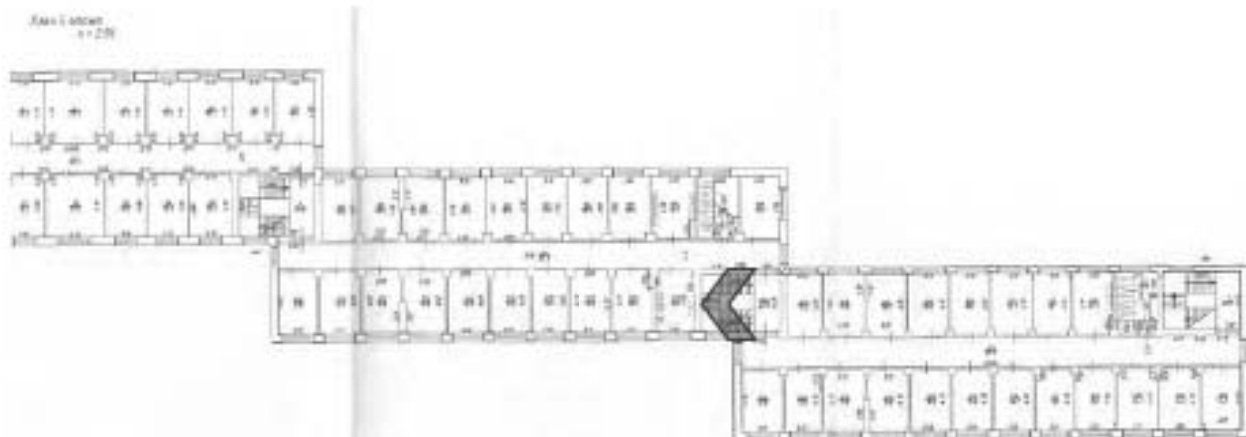


21. ЗЛК. Общий вид с промежуточной площадки 5 этажа.



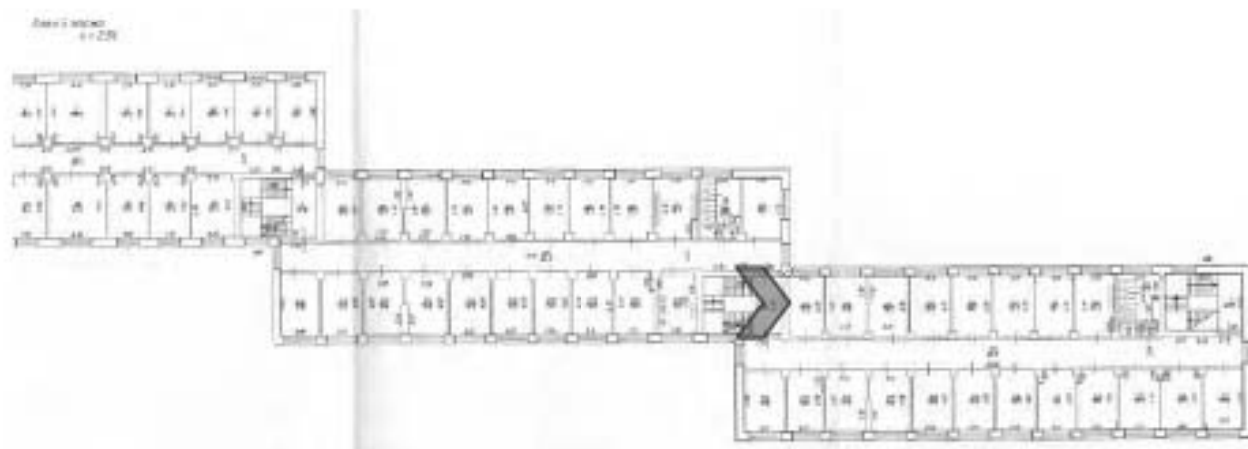


22. Южная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с промежуточной площадки 5 этажа.



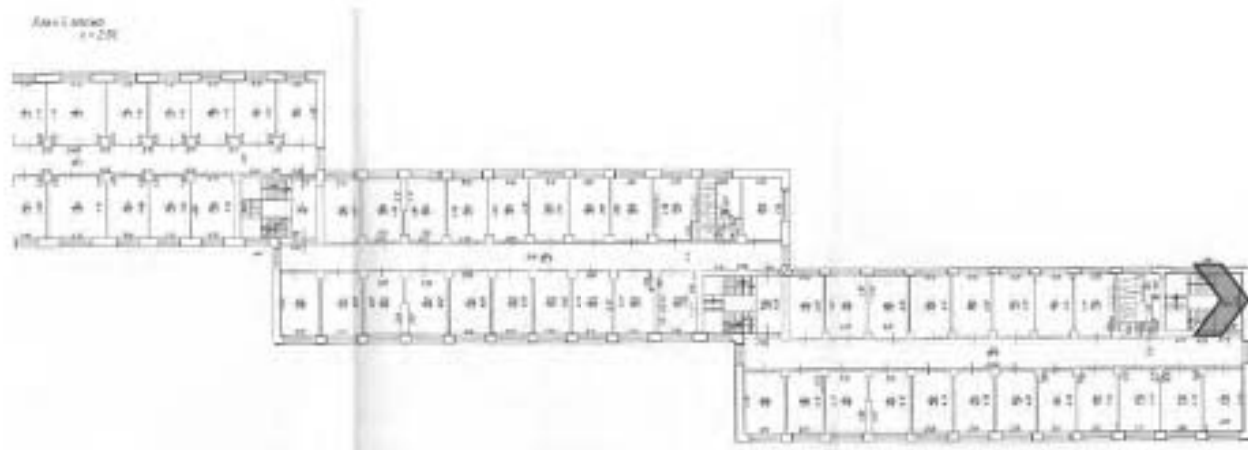


23. Южная часть корпуса. Центральная лестница. Общий вид с площадки 5 этажа.



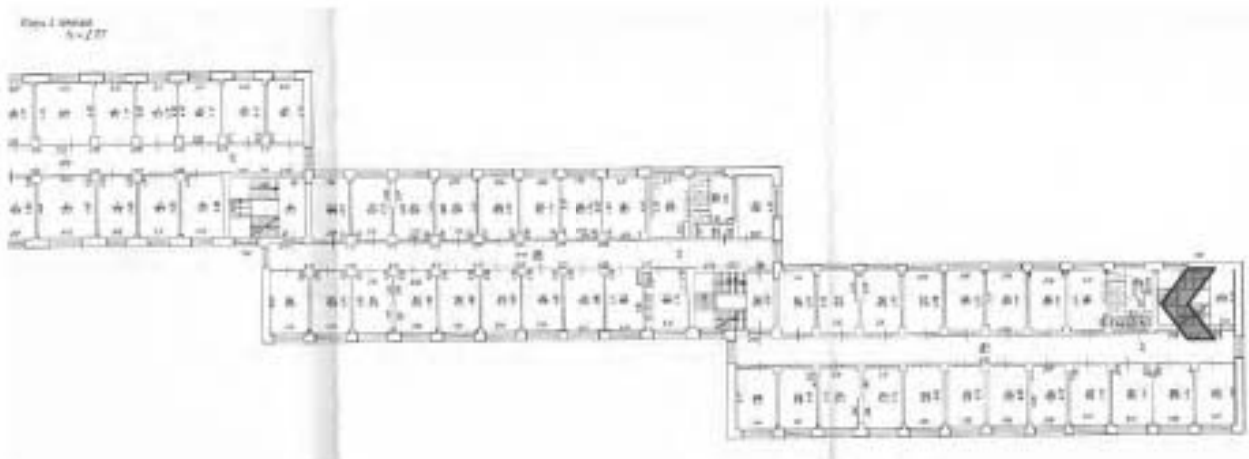


24. Южная часть корпуса. 4ЛК. Общий вид с площадки 5 этажа.



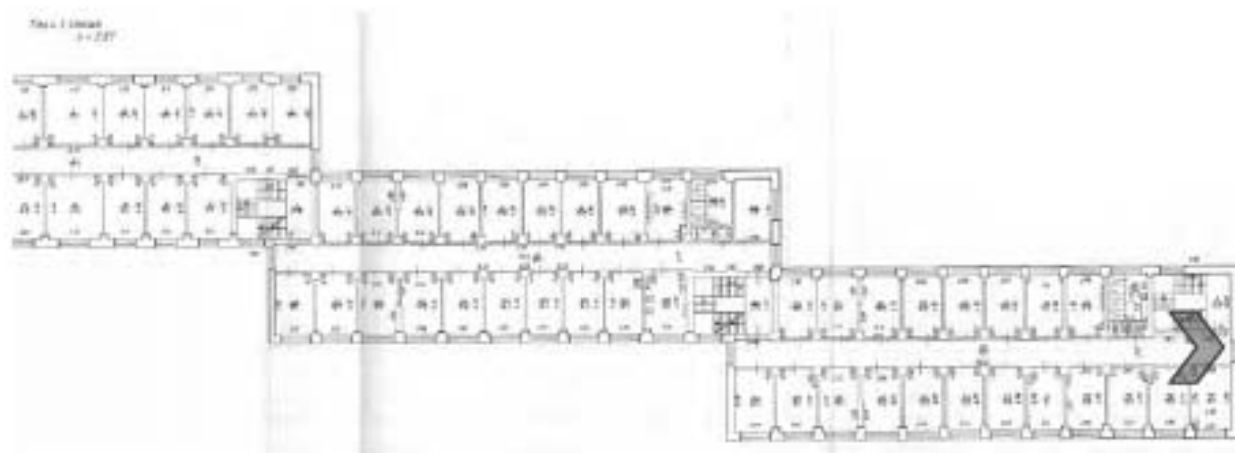


25. Южная часть корпуса. 4ЛК. Общий вид с промежуточной площадки 4 этажа.



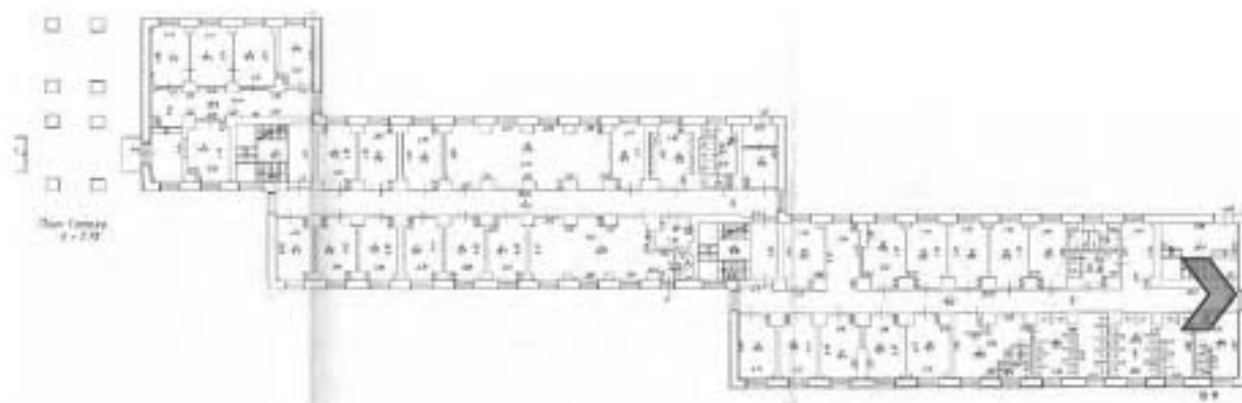


26. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 4ЛК на север.



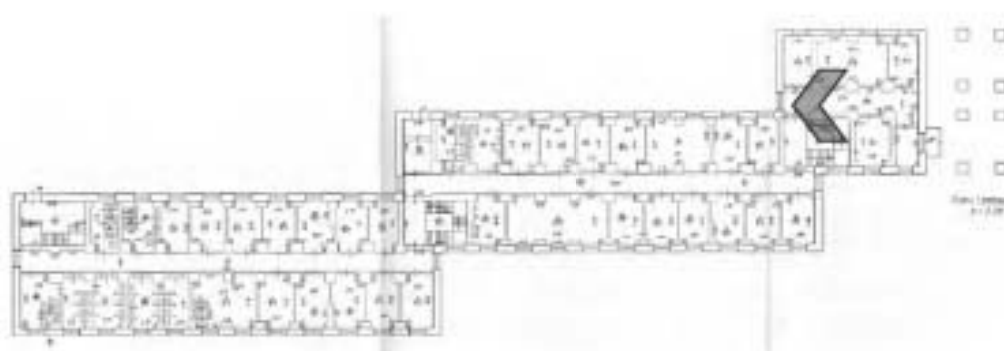


27. Южная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 4ЛК на север.



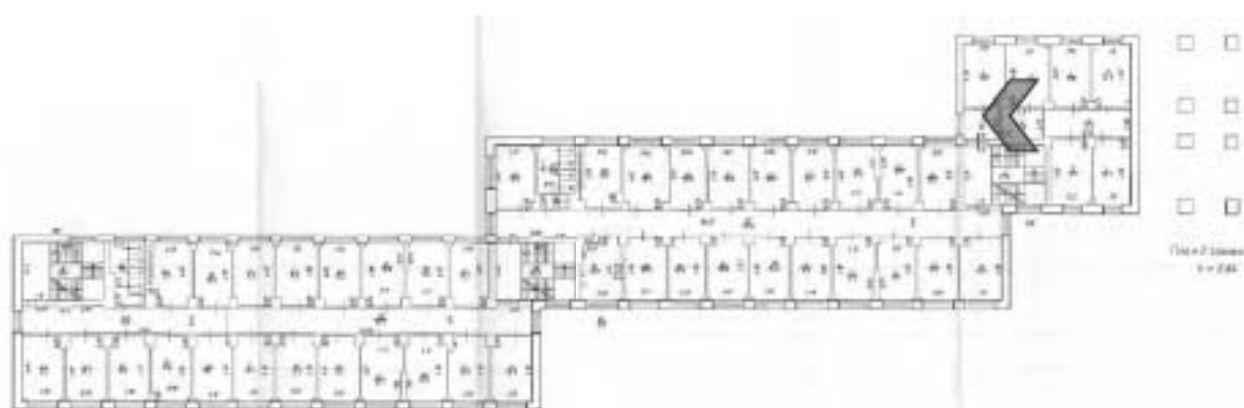


28. Центральная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на юг.



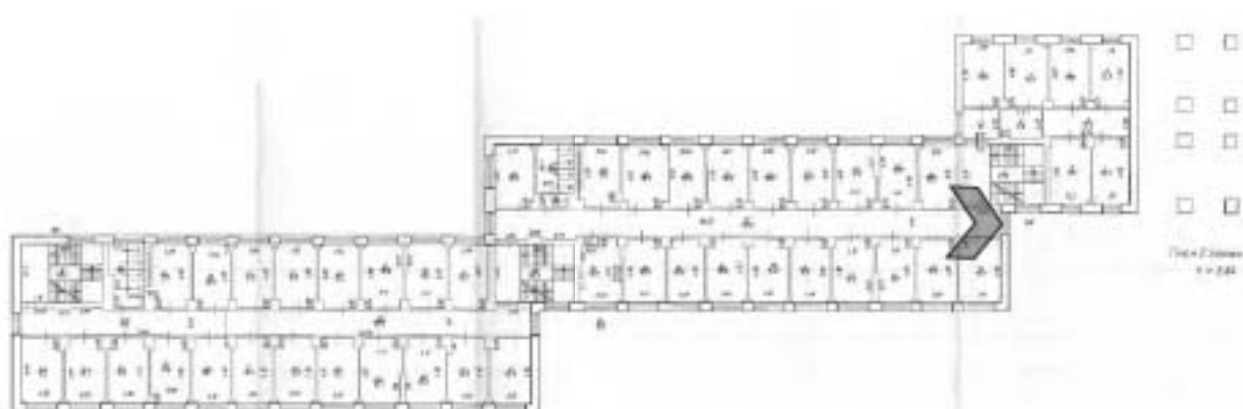


29. Центральная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид на юг.



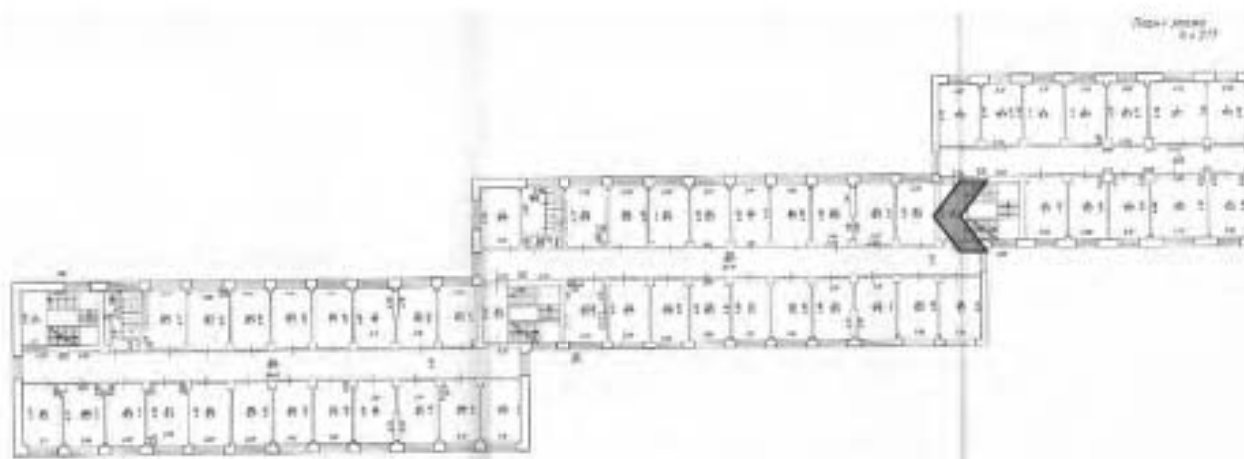


30. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 2ЛК на север.





31. 2ЛК. Общий вид лестницы с площадки 4 этажа.





32. 2ЛК. Общий вид лестницы с промежуточной площадкой 5 этажа.



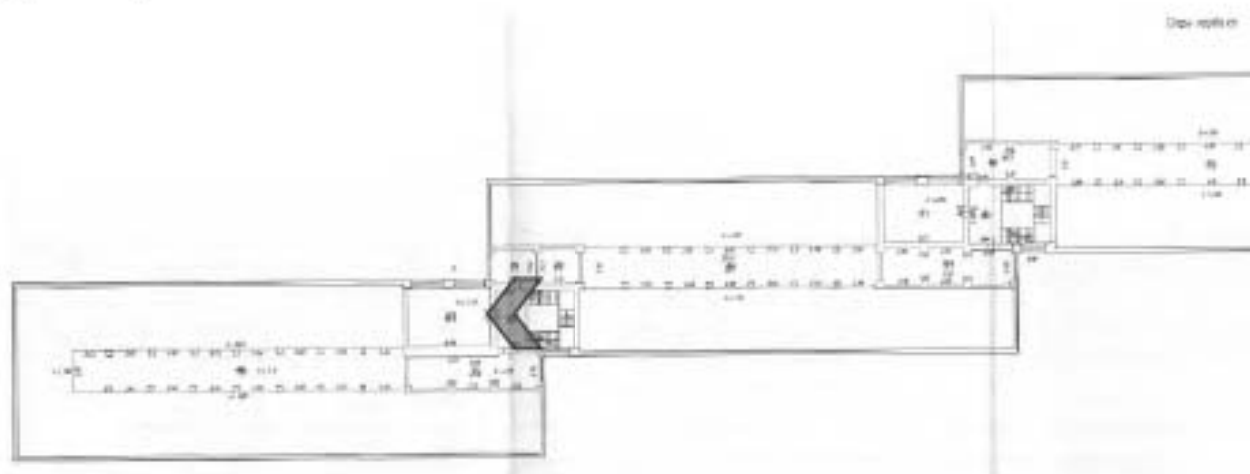


33. 2ЛК. Конструкция лестницы в уровне 5 этажа.



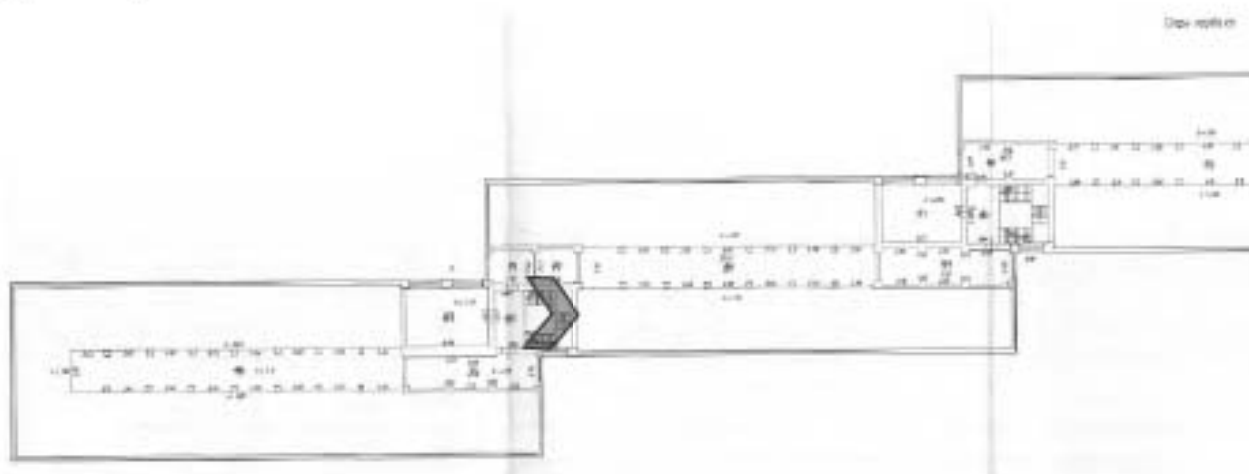


34. Северная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с площадки в уровне чердака.



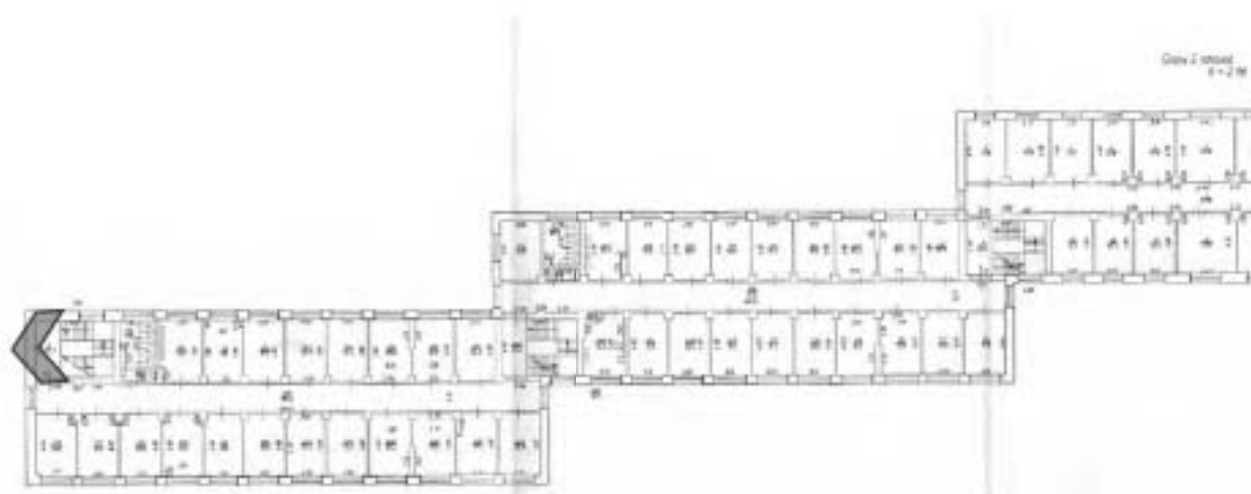


35. Северная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с площадки в уровне чердака.



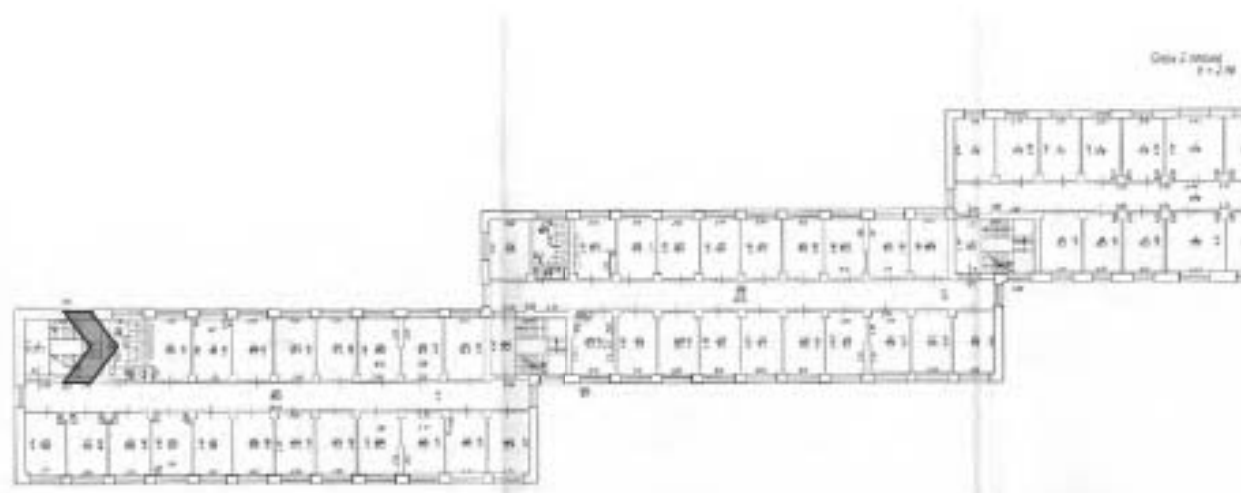


36. 1ЛК. Общий вид лестницы с площадки в уровне 5 этажа.



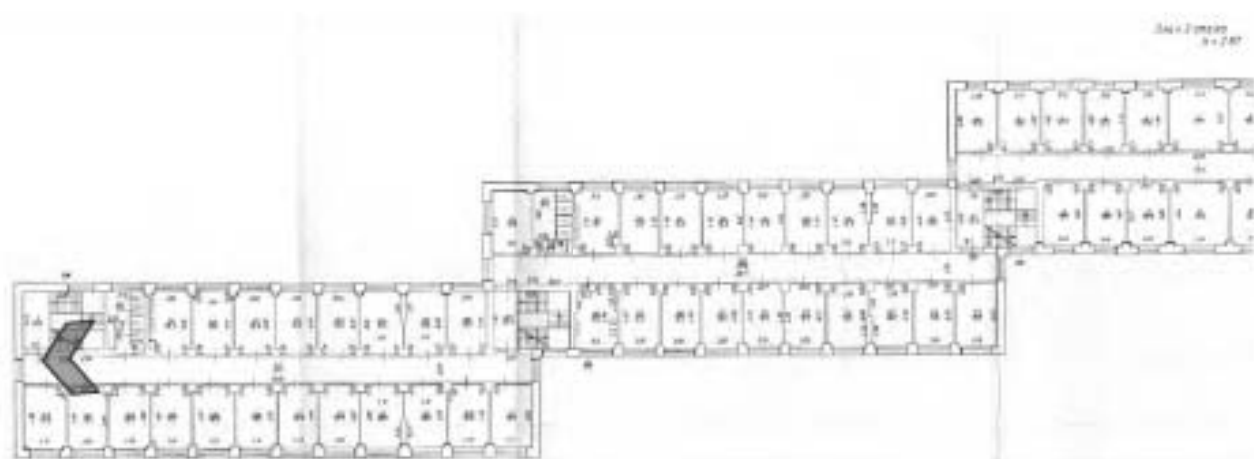


37. 1ЛК. Общий вид лестницы с промежуточной площадкой в уровне 4 этажа.



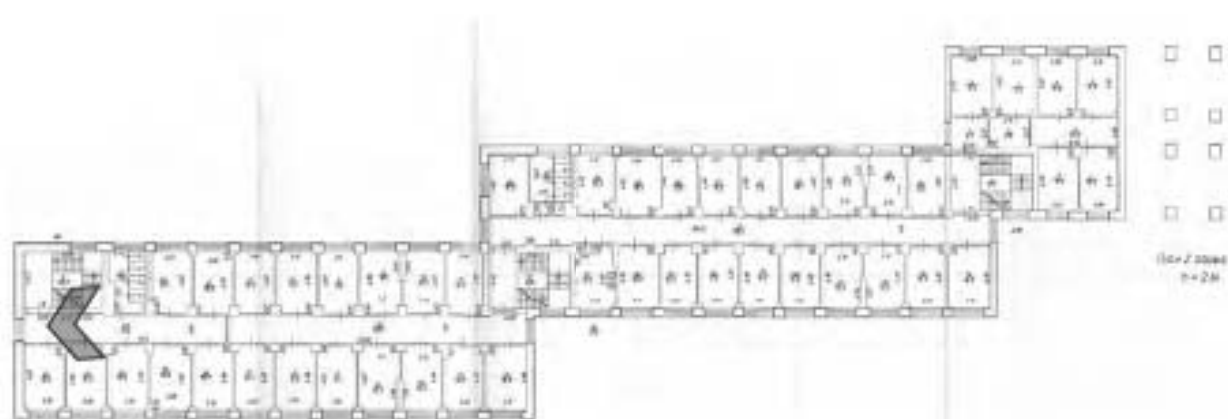


38. Северная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 1ЛК на юг.





39. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 1ЛК на юг.



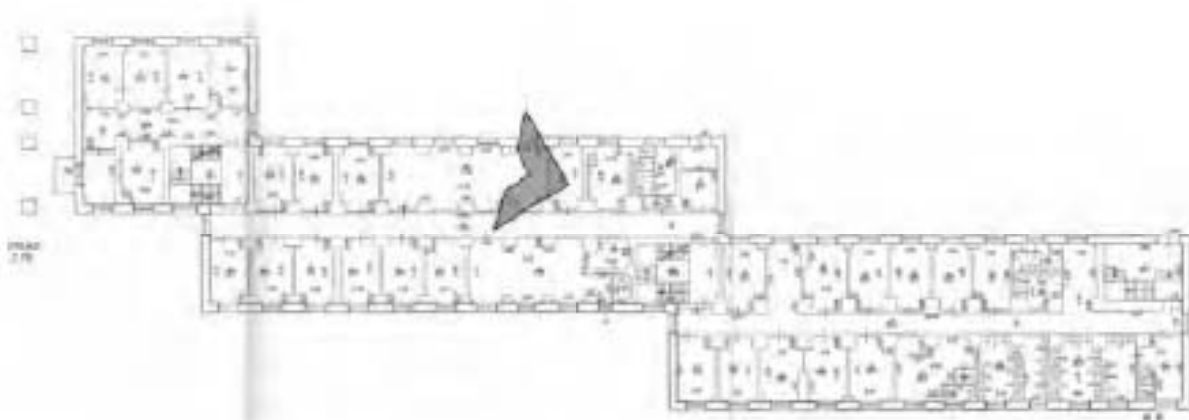


40. Северная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 1ЛК на юг.





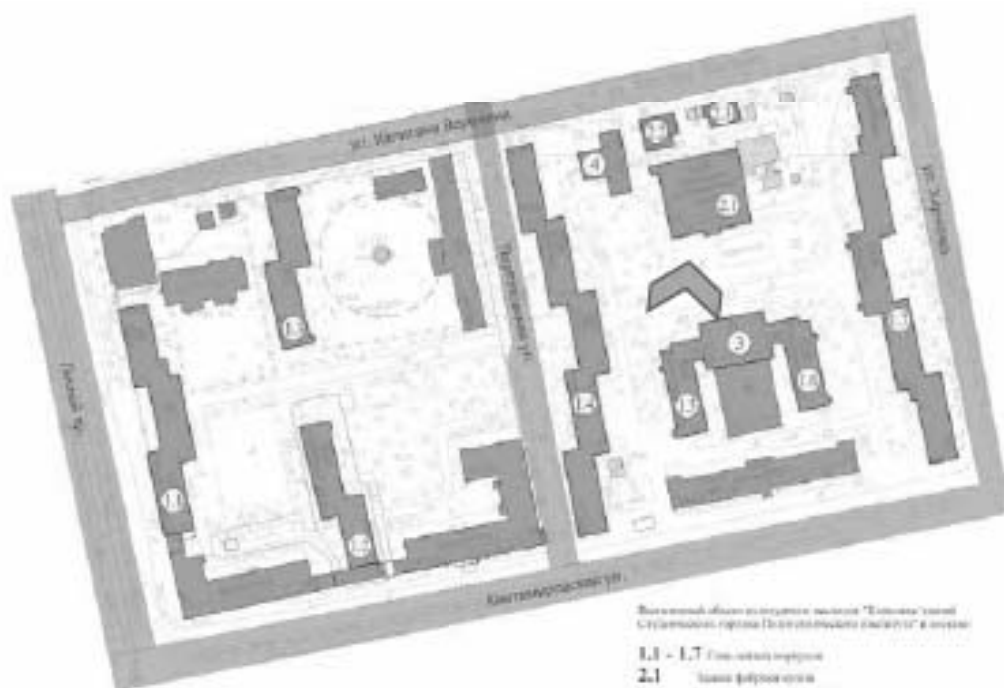
41. Помещение в южной части корпуса.



1. 5. Жилой корпус (восточный) (Парголовская ул., 11, к.2)



1. Общий вид здания с северо-востока (на первом плане – клуб). В уровне 5 этажа - надстройка на месте исторически существовавшей террасы.

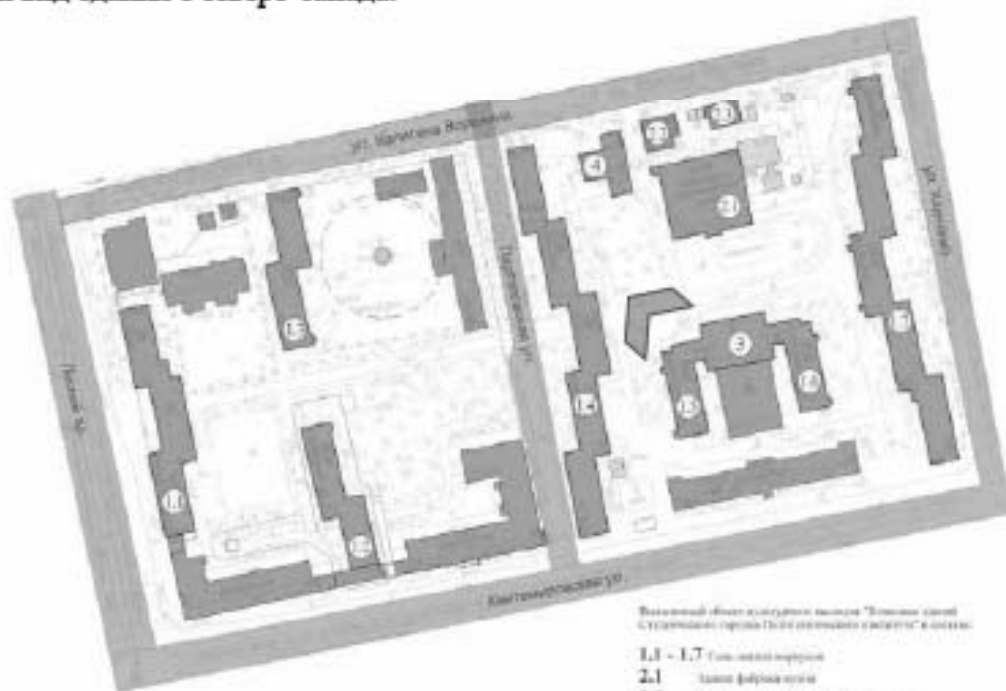


Высотный объект возведен по заказу ООО «Технополис» (ООО «Технополис») в составе строящегося жилого комплекса «Технополис» в м. Парголово.

- 1.1 - 1.7 Социально-культурный комплекс
- 2.1 Здание фойе-холла
- 2.2 Строительная площадка при фойе-холле
- 2.3 Строительная площадка при фойе-холле
- 2.2 Строительная площадка при фойе-холле
- 3 Земельный участок
- 4 Здание исторического здания



2. Общий вид здания с северо-запада.

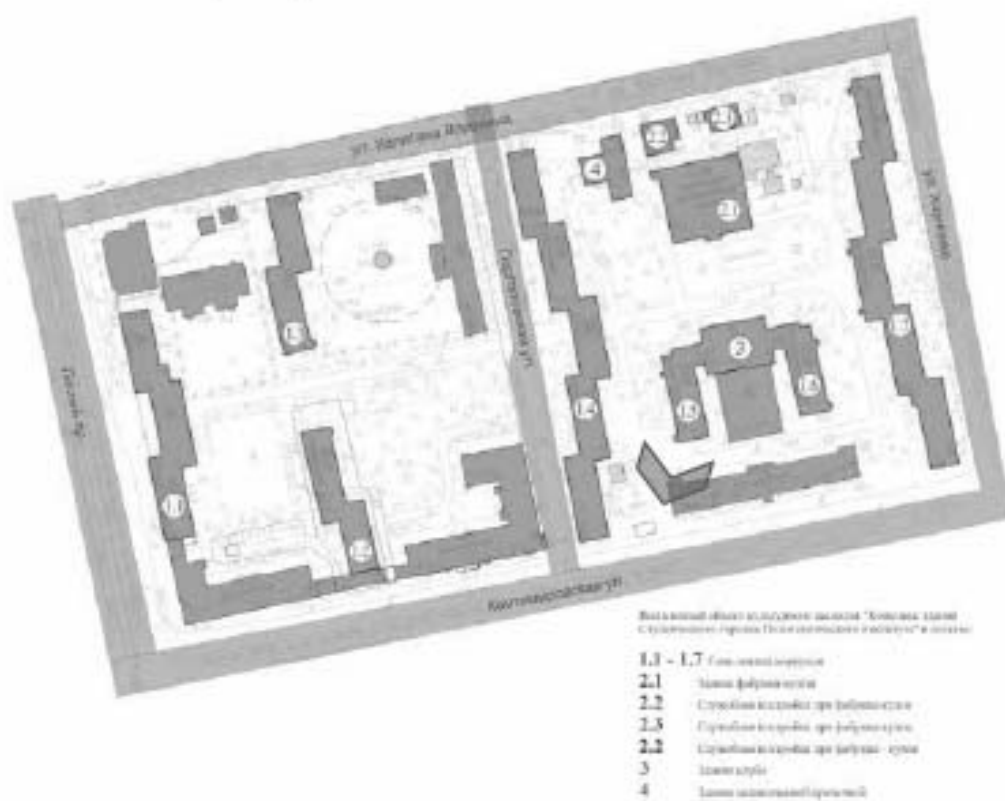


Визуальный обзор территории комплекса "Домашние дела" с территории участка ПЗЗ № 04-001/001-001/001 в окрестности

- 1.1 - 1.7 Сан. узлы корпуса
- 2.1 Каменная фабрика-кухня
- 2.2 Строительная мастерская при фабрике-кухне
- 2.3 Строительная мастерская при фабрике-кухне
- 2.4 Строительная мастерская при фабрике-кухне
- 3 Каменная уличная
- 4 Каменная сантехническая мастерская



3. Южный и западный фасады, вид с юга.





4. Восточный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.

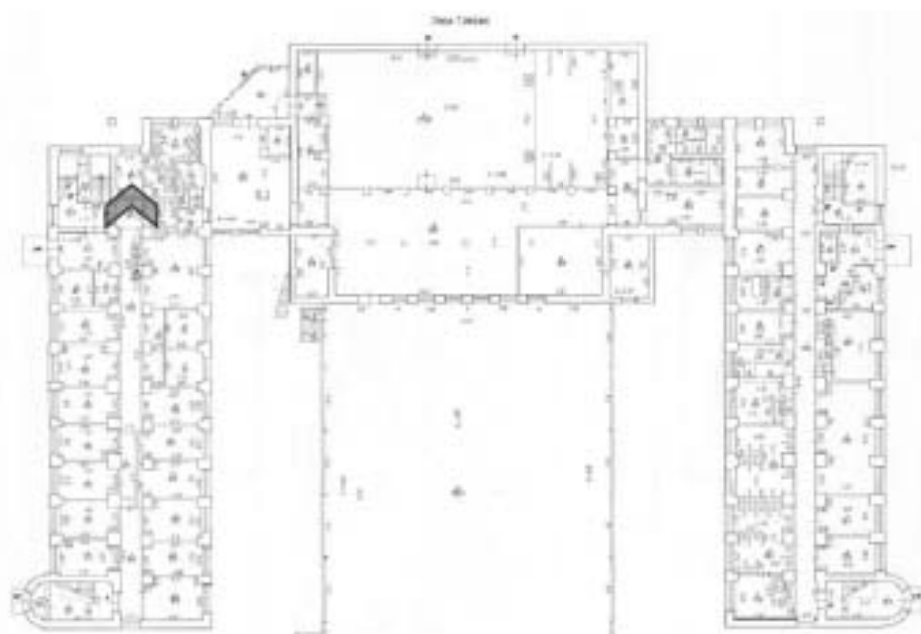


Восточный объем клубного комплекса "Коммунальный"
 Строительное управление "Ленстройтрест" в г. Ленинград

- 1,1 - 1,7 Сан. узлы и коридоры
- 2,1 Залы фойе и вестибюль
- 2,2 Служебные помещения при фойе и вестибюль
- 2,3 Служебные помещения при фойе и вестибюль
- 2,2 Служебные помещения при фойе и вестибюль
- 3 Кухня-столовая
- 4 Залы для занятий физкультурой

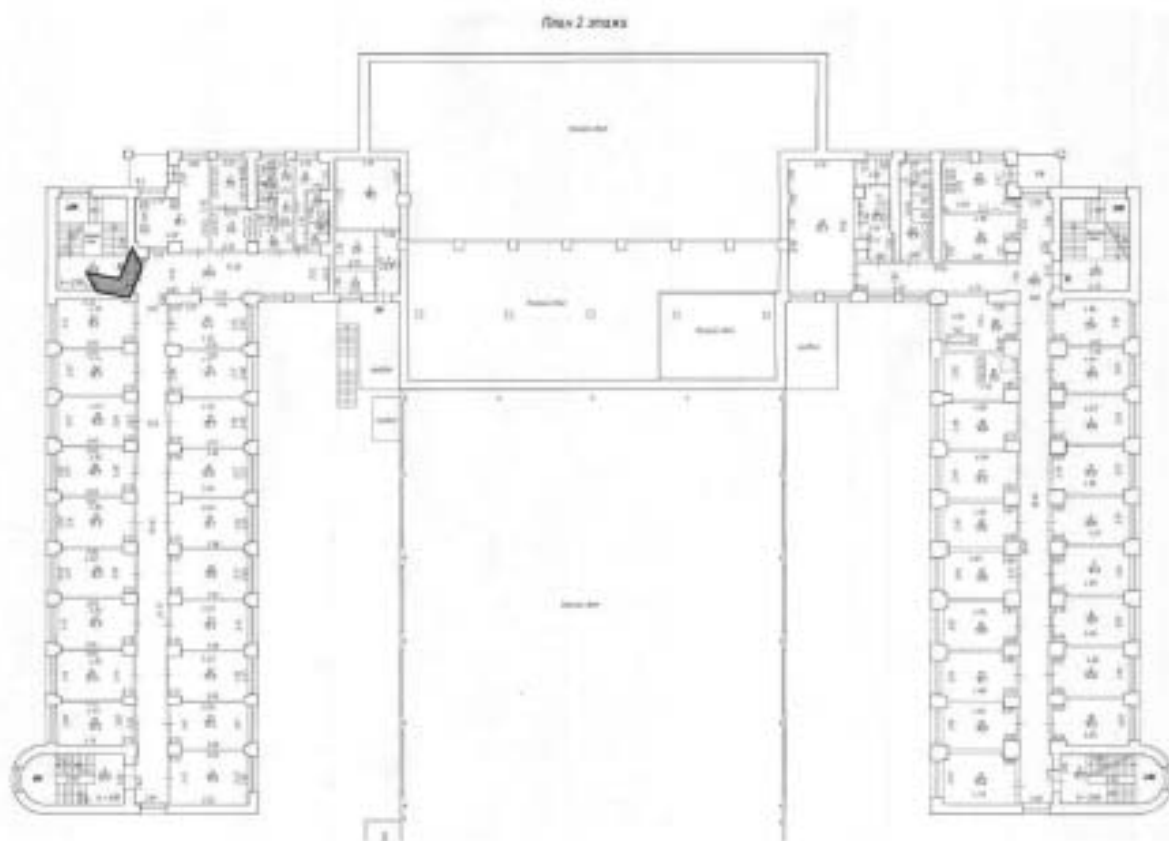


5. Коридор 1 этажа, вид на юг.



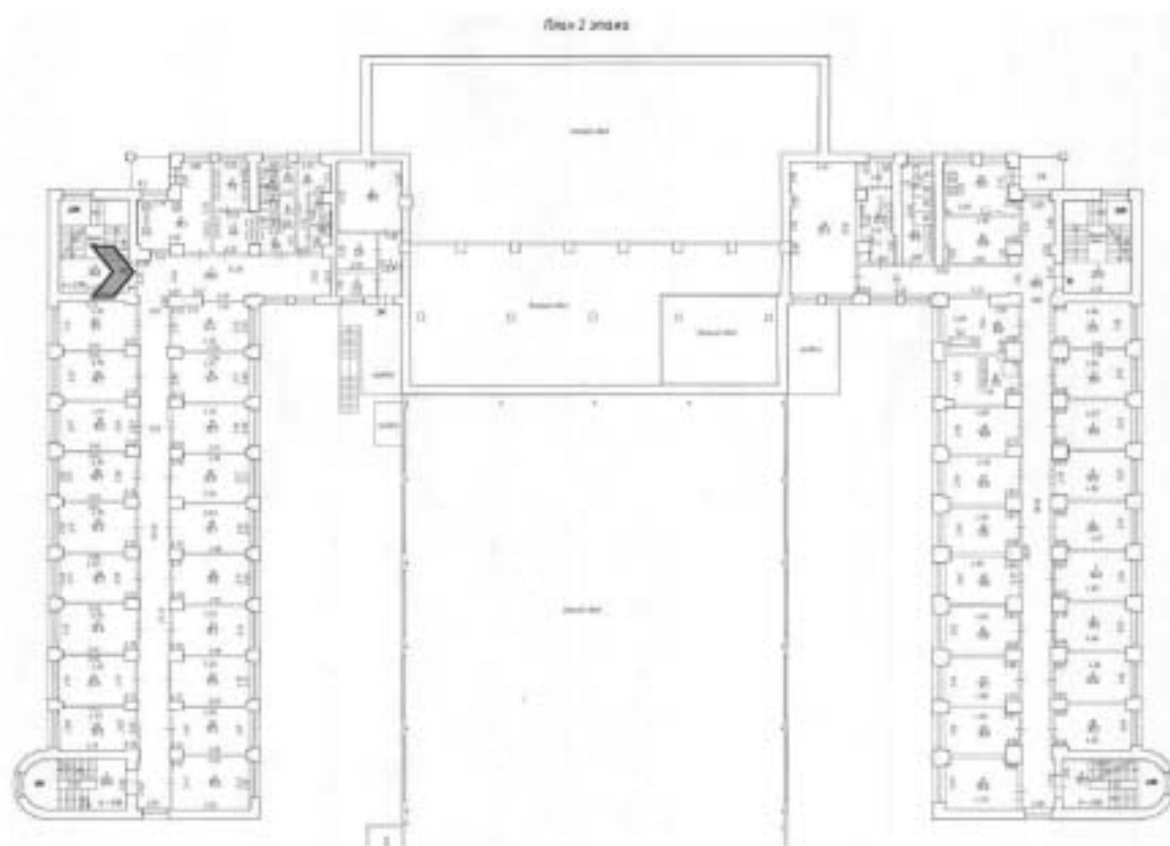


6. Северная лестница (2ЛК). Общий вид с площадки 2 этажа.





7. Северная лестница (2ЛК). Площадка 2 этажа (типичная отделка площадки данной лестницы).





8. Коридор 2 этажа, вид на юг.



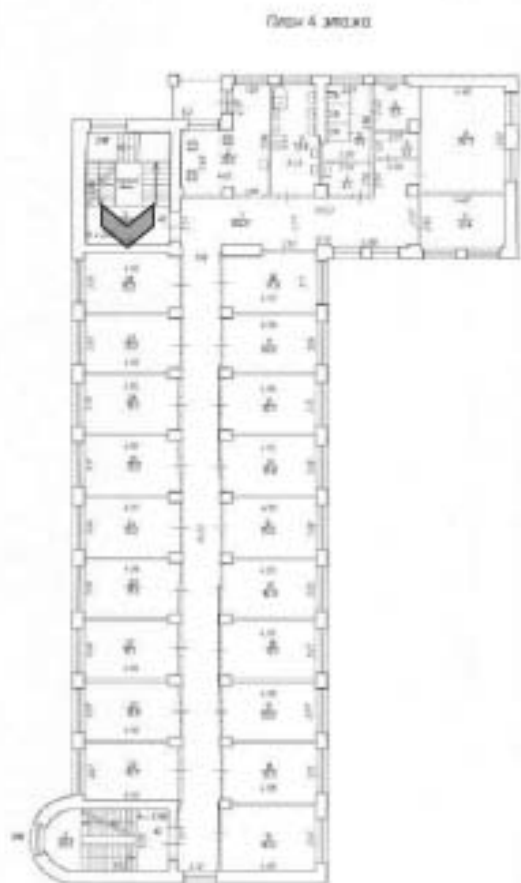


9. Коридор 3 этажа, вид на юг.





10. Северная лестница (2ЛК). Вид на промежуточные площадки 3-4 этажа.





11. Южная лестница (ЛК). Общий вид с площадки 5 этажа.





12. Перекрытие над южной лестницей (1ЛК).



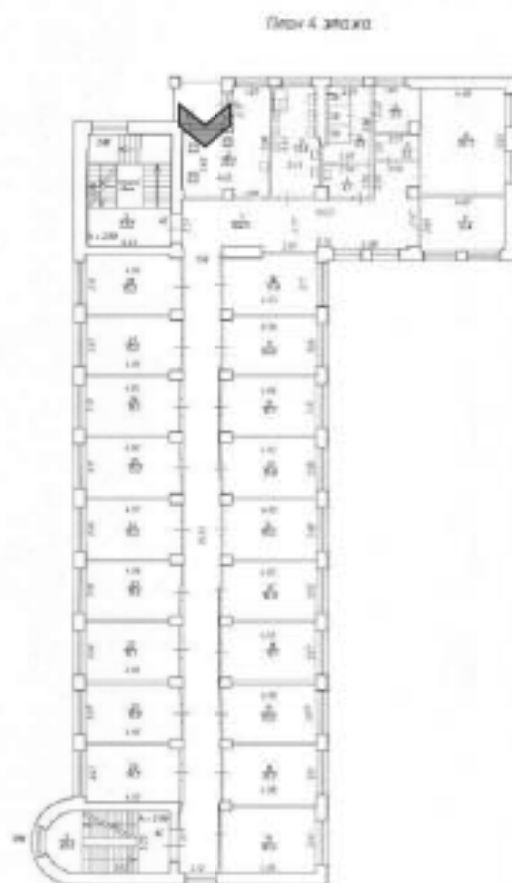


13. Южная лестница (ЛЖ). Ступени в уровне 5 этажа.





14. Балкон в уровне 4 этажа, общий вид.



1.6. Жилой корпус (западный) (Парголовская ул., 11, к. 2)



1. Общий вид с северо-востока.

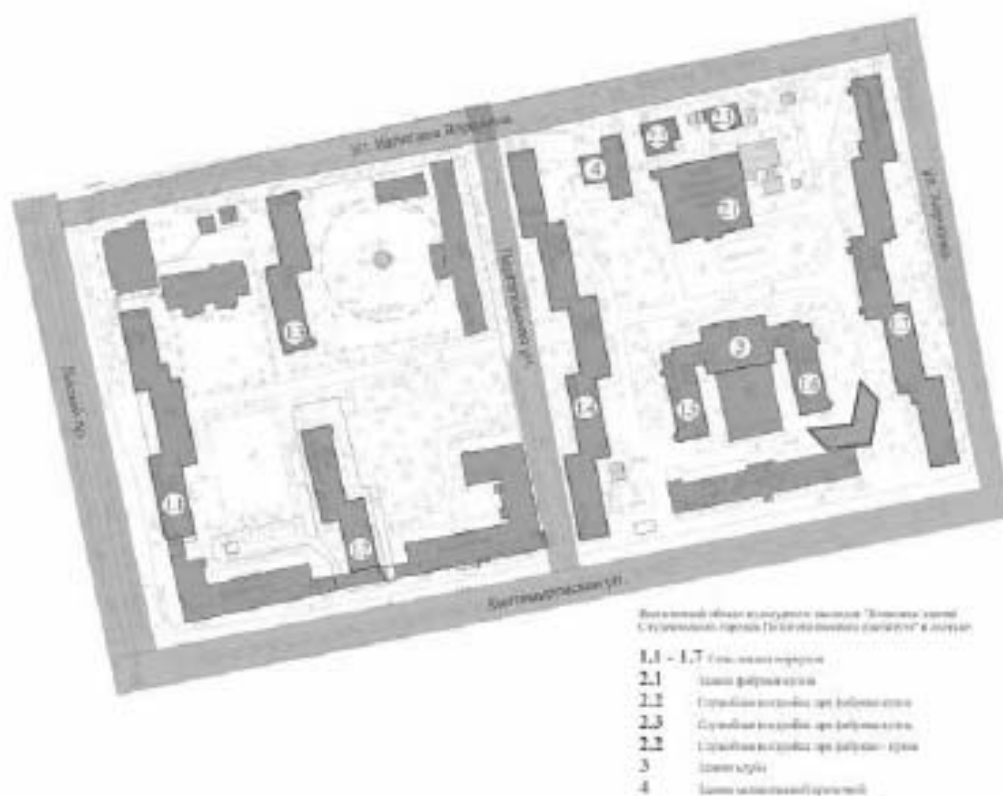


Высотный объект с угловыми секциями "Битумас" проект
Строительного управления "Битумас" в г. Санкт-Петербург

- 1.1 - 1.7 Сан.узлы коридоры
- 2.1 Холл фойе лестница
- 2.2 Спальня детская пр. фойе-лестница
- 2.3 Спальня детская пр. фойе-лестница
- 2.2 Спальня детская пр. фойе-лестница
- 3 Кухня кухня
- 4 Холл санузлы (детские)

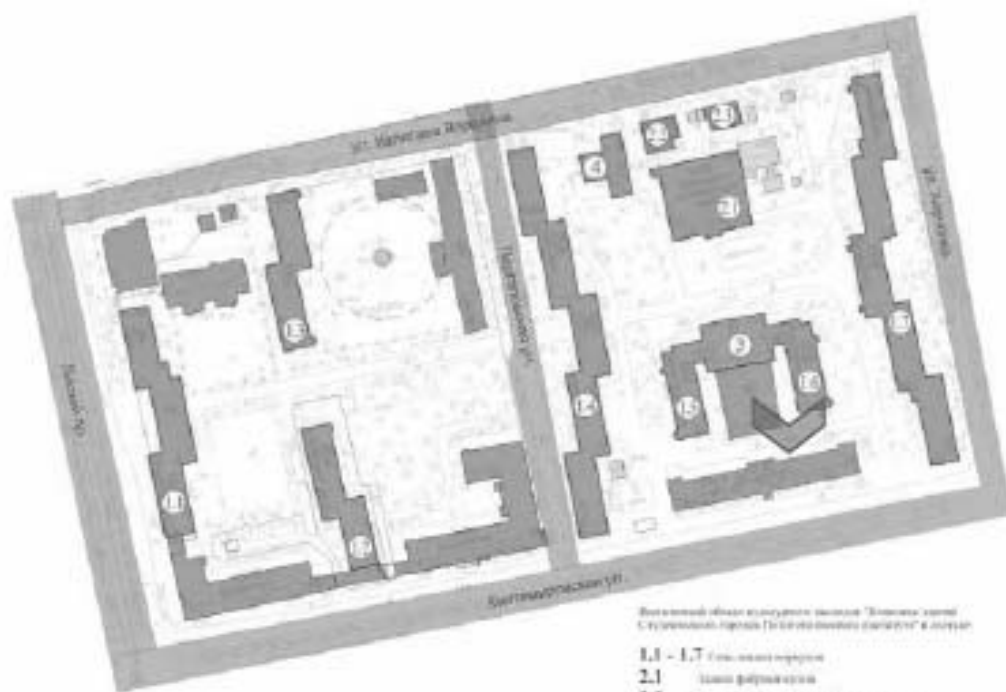


2. Вид с юга на полукруглый ризалит лестницы, южный и восточный фасады.





3. Западный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.



Владельцы объекта: ООО «Сити-инвест»
 Ситуационный план территории «Сити-инвест» в Москве

- 1,1 - 1,7 Социально-культурный комплекс
- 2,1 Дом для молодежи
- 2,2 Социально-культурный центр для молодежи
- 2,3 Социально-культурный центр для молодежи
- 2,2 Социально-культурный центр для молодежи
- 3 Дом для молодежи
- 4 Дом для молодежи

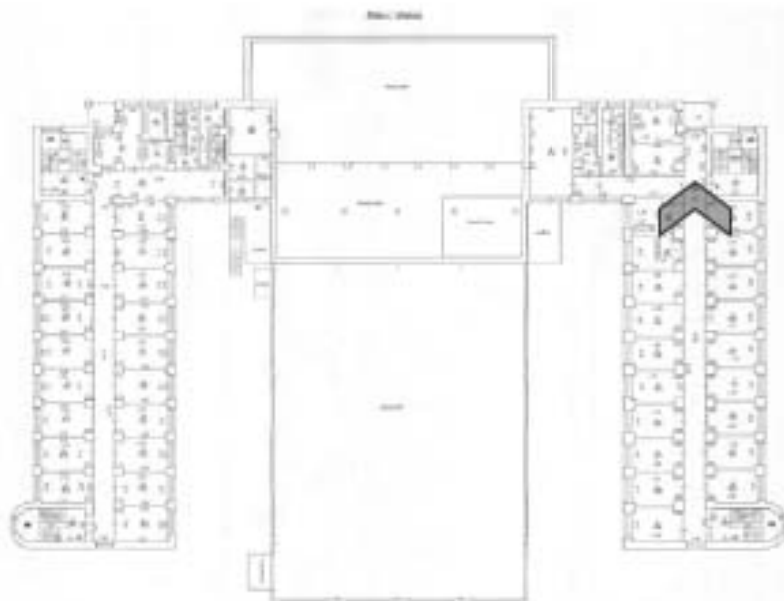


4. Коридор 2 этажа, вид в сторону клуба.





5. Коридор 2 этажа, вид на юг.





6. Коридор 5 этажа, вид на юг.





7. Северная лестница (ЗЛК), общий вид с площадки 5 этажа.





8. Южная лестница (4ЛК), общий вид с площадки 5 этажа.





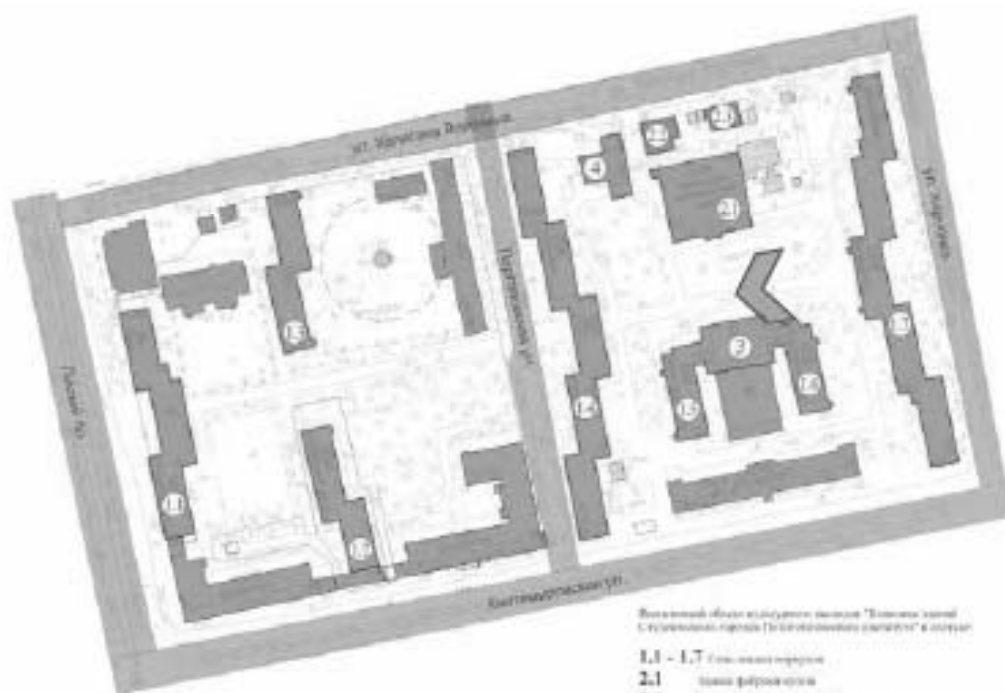
9. Южная лестница (4ЛК). Промежуточная площадка.



1.7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16).



1. Центральный объём здания, вид с центрального проезда комплекса.



Визуальный объём и планировка комплекса "Дворовый центр" с учетом плана проекта "Положения о планировке" в городе

- 1.1 - 1.7 - жилые корпуса
- 2.1 - зона фабрики
- 2.2 - строительный двор фабрики
- 2.3 - строительный двор фабрики
- 2.4 - строительный двор фабрики
- 3 - сквер
- 4 - зона общественного пространства



2. Северная часть западного фасада, вид с центрального проезда.

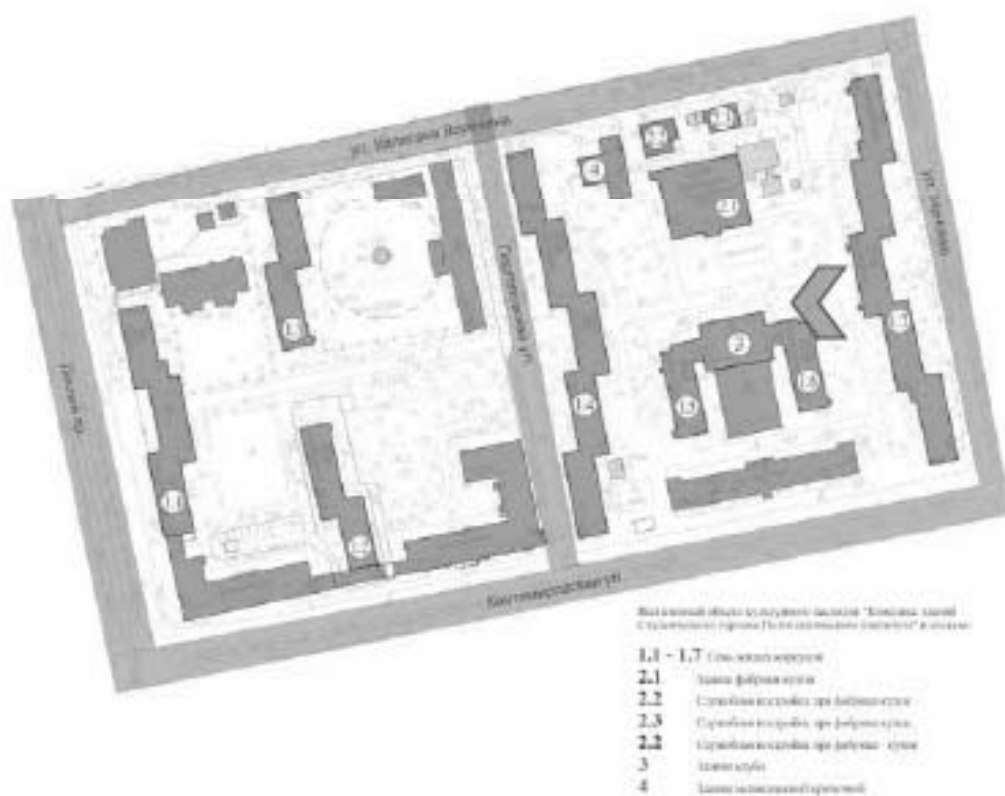


Визуальный облик и планировка комплекса "Домовые серии" с элементами декора. Для удобства ориентации в плане

- 1,1 - 1,7 Типовые квартиры
- 2,1 Типовые квартиры
- 2,2 Квартиры-студии (тип "а")
- 2,3 Квартиры-студии (тип "б")
- 2,4 Квартиры-студии (тип "в")
- 3 Типовые квартиры
- 4 Типовые квартиры

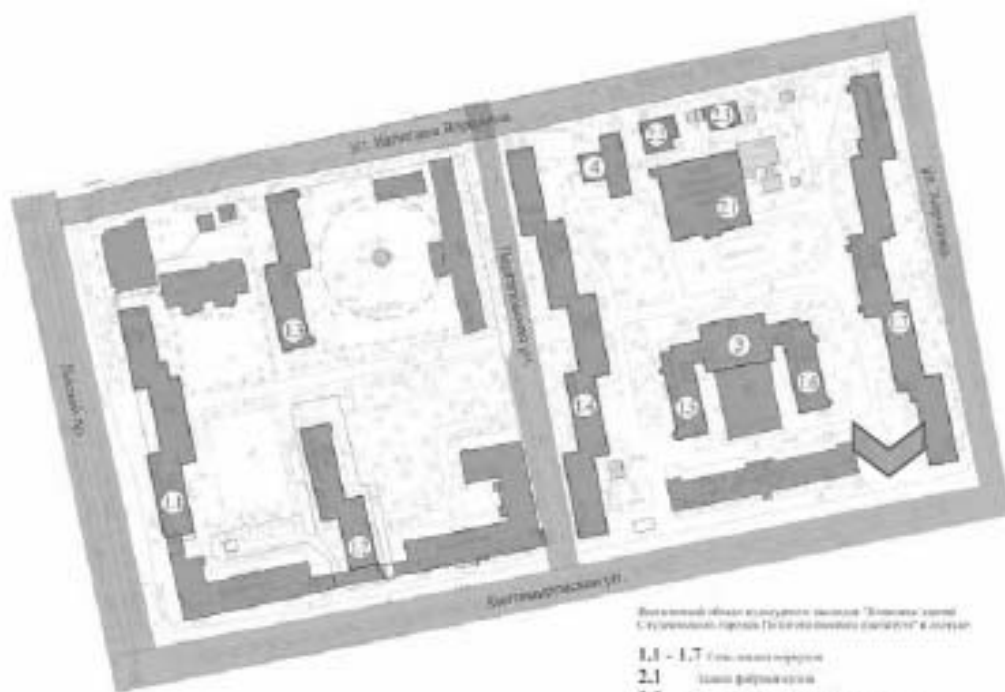


3. Южная часть западного фасада, вид с центрального проезда.





4. Западный фасад, вид с юга.

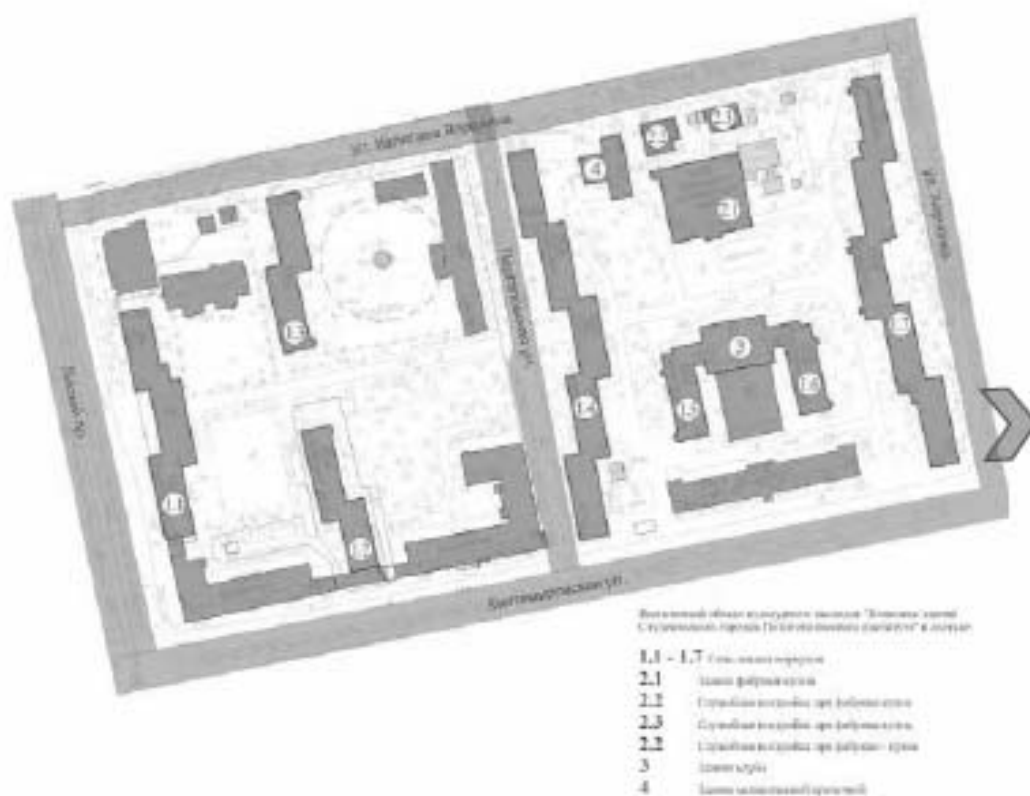


Восстановительный объект «Жилищно-коммунальный комплекс "Жилища советского периода" в г. Москве»

- 1,1 - 1,7 Социально-культурный комплекс
- 2,1 Центральный корпус
- 2,2 Корпусы-спутники при формировании
- 2,3 Корпусы-спутники при формировании
- 2,2 Корпусы-спутники при формировании
- 3 Детский сад
- 4 Детский сад (вспомогательный корпус)

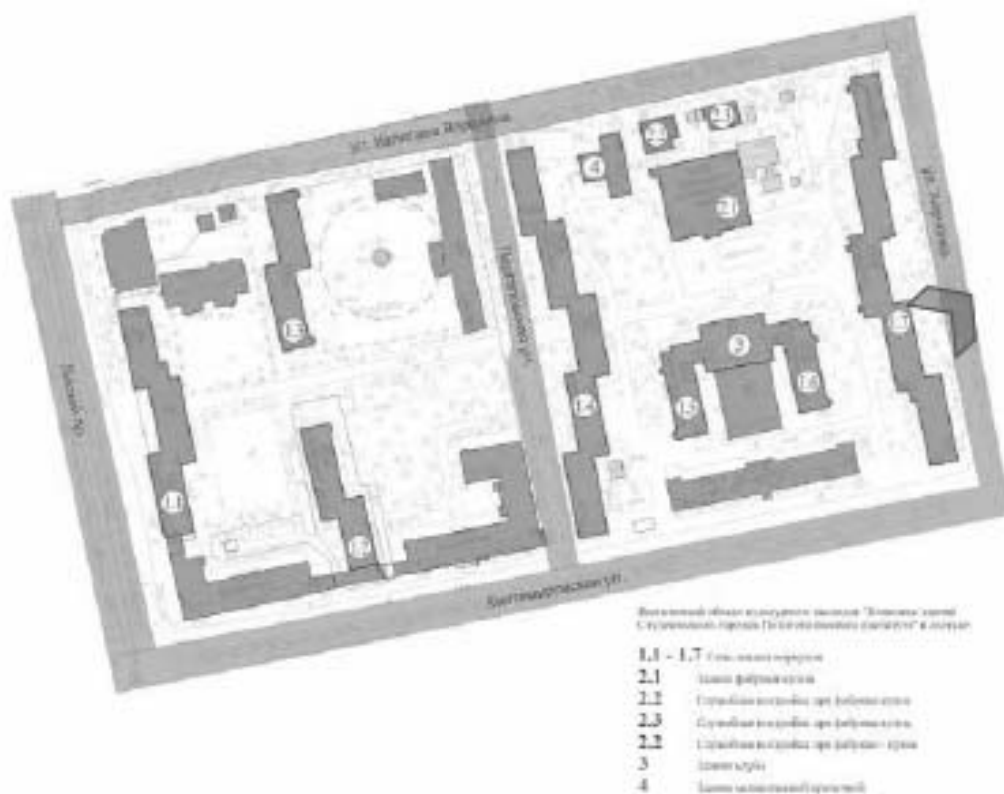


6. Южная часть восточного фасада, фрагмент. Вид с юго-востока.



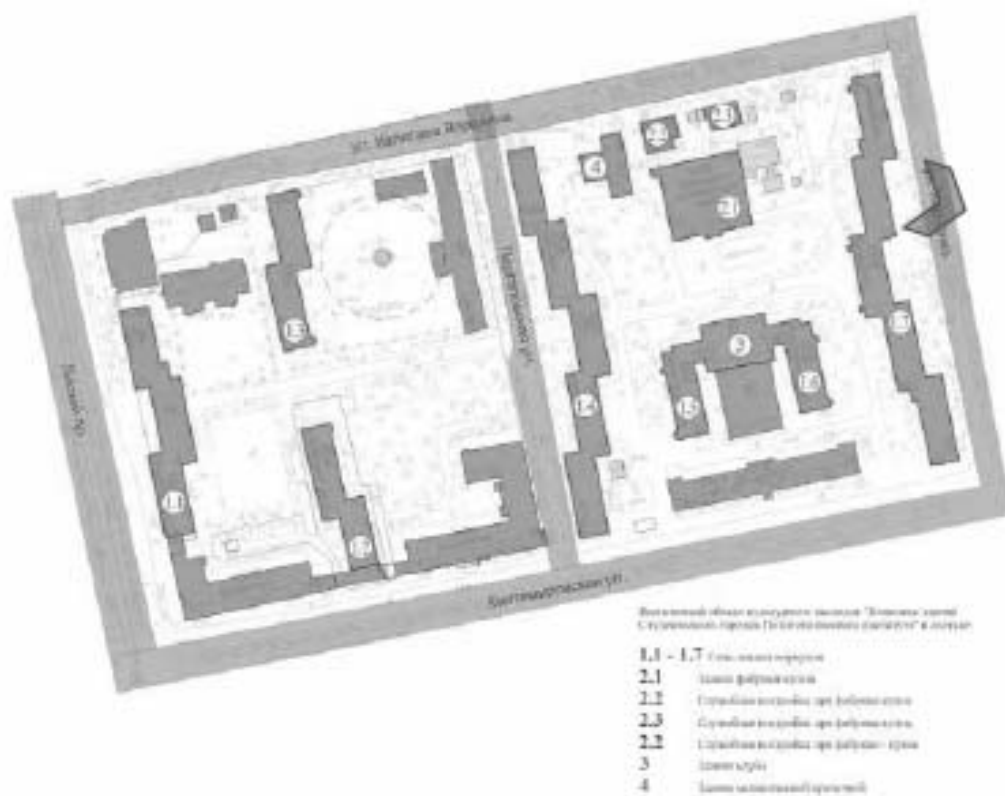


7. Южная часть восточного фасада, фрагмент. Вид от центрального объёма.



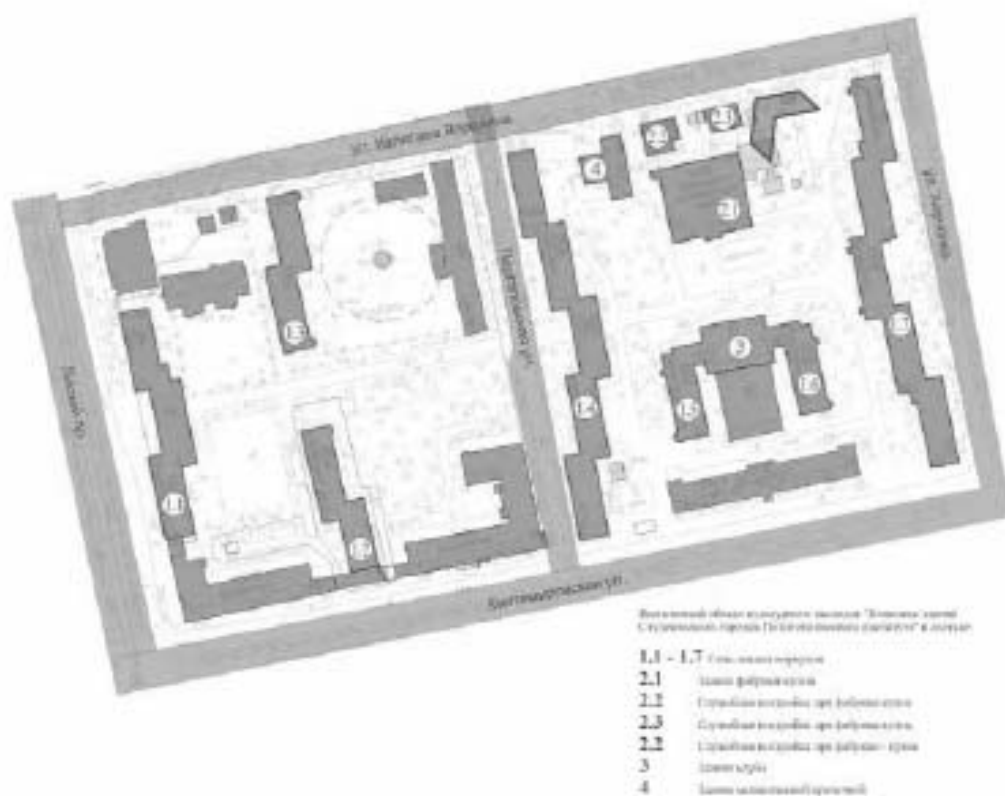


8. Северная часть восточного фасада, фрагмент.





10. Западный фасад, вид с севера.





11. Южная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид на север от ЛК 1.





12. Южная часть корпуса, 1ЛК. Промежуточные площадки в уровне 2-3 этажа (отделка типовая для промежуточных площадок данной лестницы).



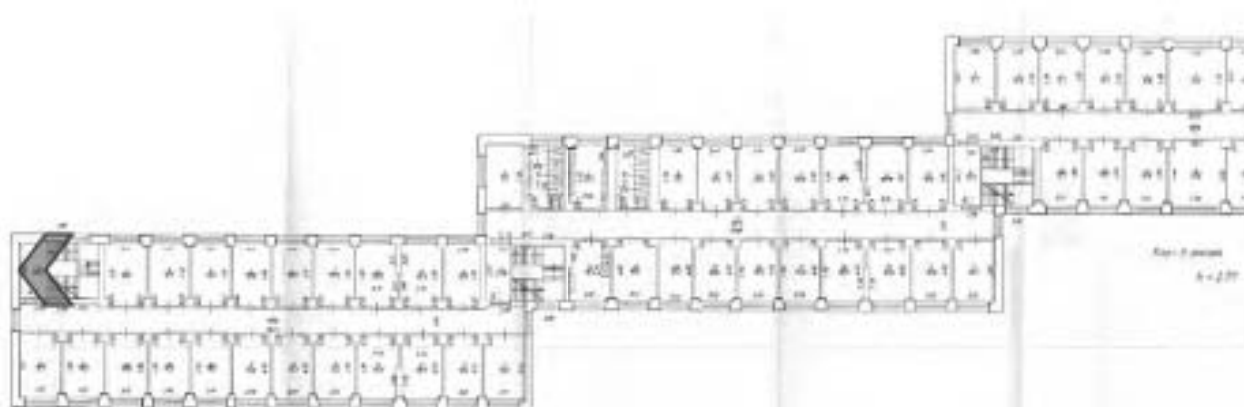


13. Южная часть корпуса, 1 ЛК. Площадка в уровне 3 этажа.





14. Южная часть корпуса, 1 ЛК. Общий вид лестницы в уровне 3-4 этажа.



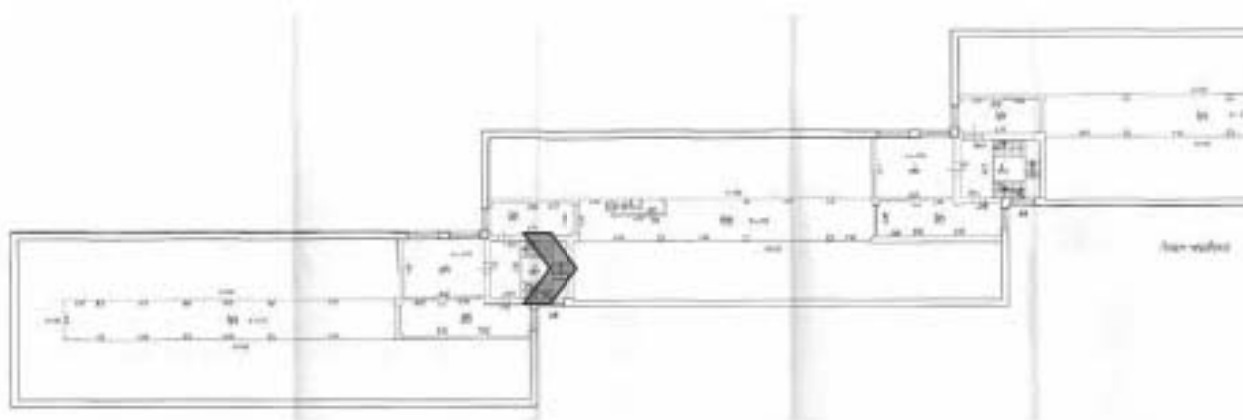


15. Южная часть корпуса. Коридор 5 этажа, вид от 1ЛК на север.



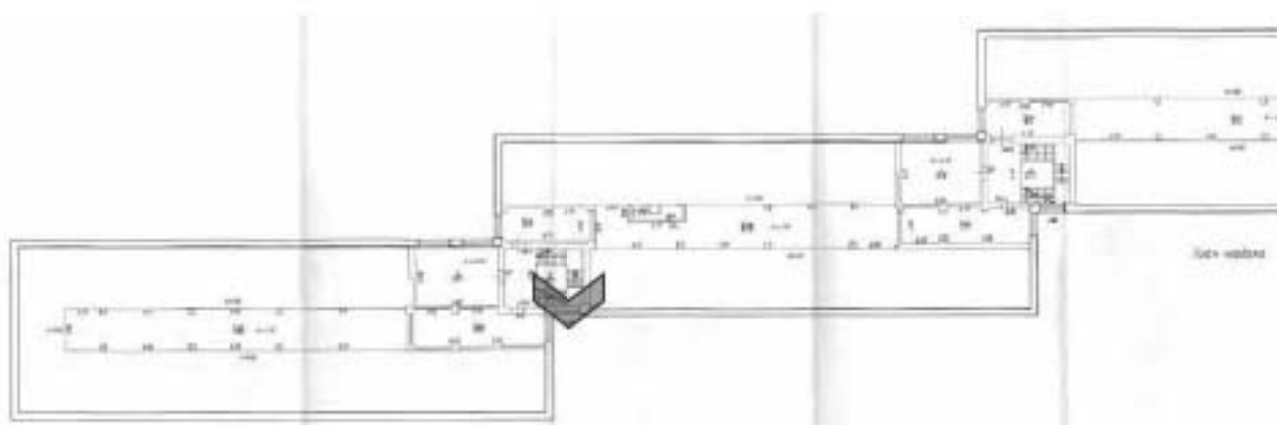


16. Южная часть корпуса, верхняя площадка лестницы 2ЛК.



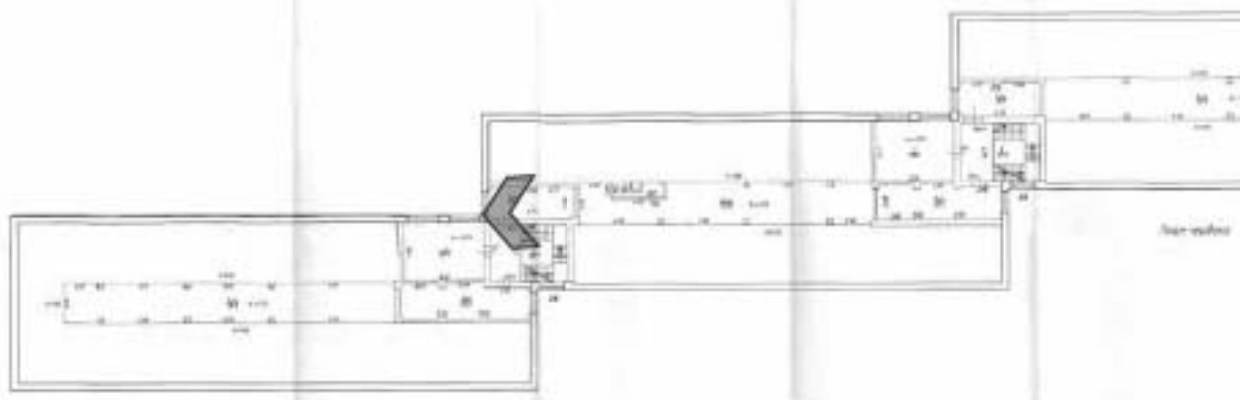


17. Южная часть корпуса, промежуточная площадка в уровне чердака (2ЛК). Бетонные ступени (характерны для всех лестниц корпуса выше 5 этажа).





18. Южная часть корпуса, 2 ЛК. Конструкция и ограждение лестницы в уровне чердака.





19. Южная часть корпуса. Коридор 5 этажа. Вид от 2ЛК на север.



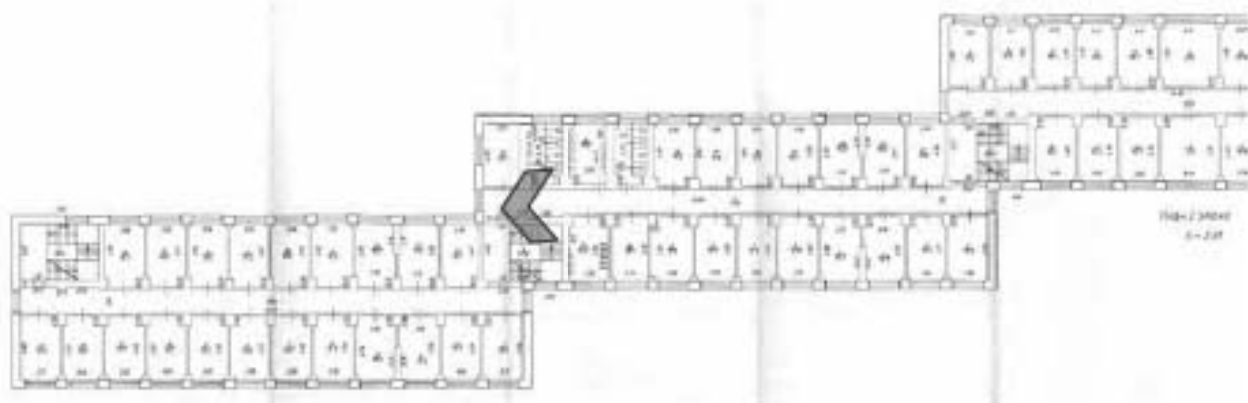


20. Южная часть корпуса. 2ЛК. Площадка в уровне 4 этажа (отделка типовая для этажных площадок данной лестницы).





21. Южная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 2ЛК на север.





22. Центральная часть корпуса. 1 этаж, фойе перед ЗЛК, вид на север.





23. Центральная часть корпуса. ЗЛК, общий вид лестницы в уровне 1 этажа.



Экз. 1/00000
А-23



24. Центральная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от ЗЛК на север.



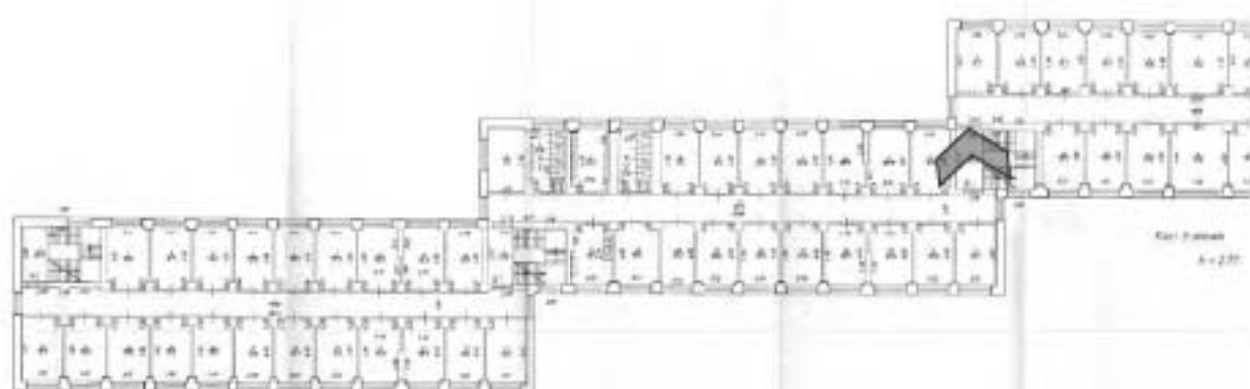


25. ЗЛК. Ступени и промежуточная площадка в уровне 2-3 этажей (отделка промежуточной площадки – типовая для данной лестницы).



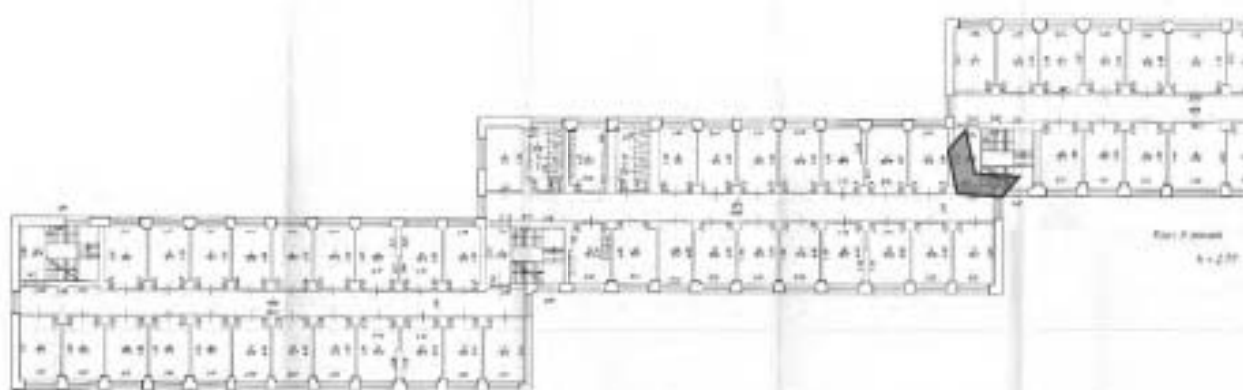


26. ЗЛК. Площадка на 3 этаже (отделка – типовая для этажных площадок данной лестницы).



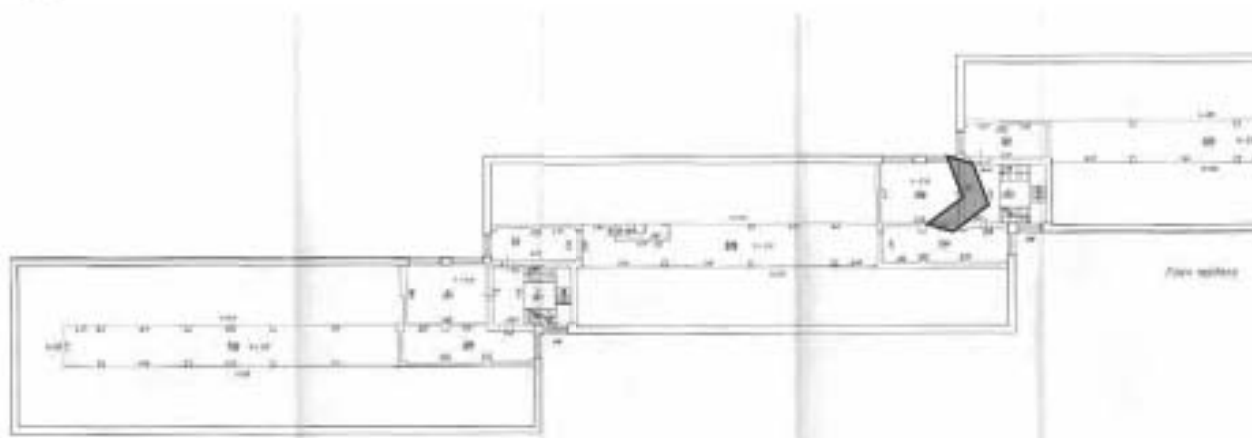


27. ЗЛК. Историческая конструкция лестницы, профиль ступеней, ограждение в уровне 3-4 этажа.





28. Южная часть корпуса, помещение в объёме, примыкающим к «башне» ЗЛК (в уровне чердака). Вид наюг.





29. Южная часть корпуса. Чердак. Деревянные конструкции крыши.





30. Северная часть корпуса. Коридор 5 этажа. Вид на север от 4ЛК,





31. 4ЛК, площадка в уровне 4 этажа (типовая отделка для этажных площадок данной лестницы).



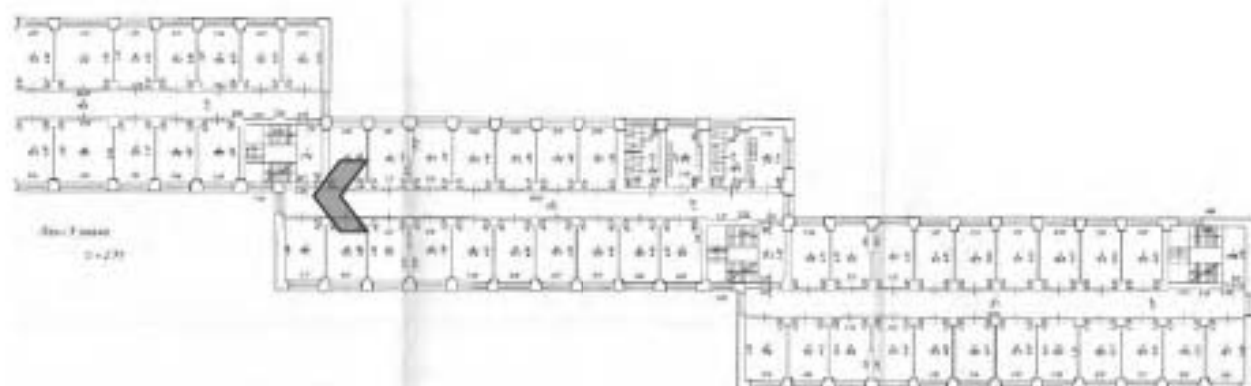


32. 4ЛК. Ступени и промежуточная площадка в уровне 4-5 этажей.



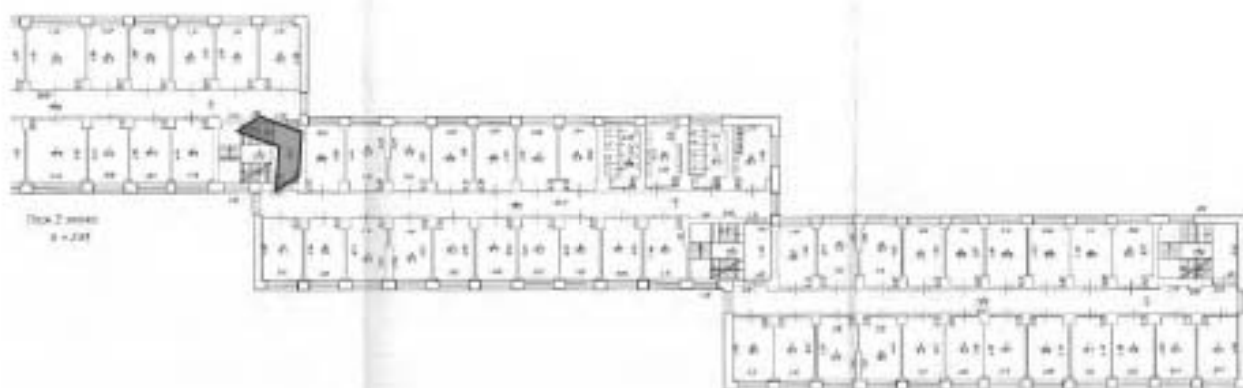


33. Северная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 4ЛК на север.



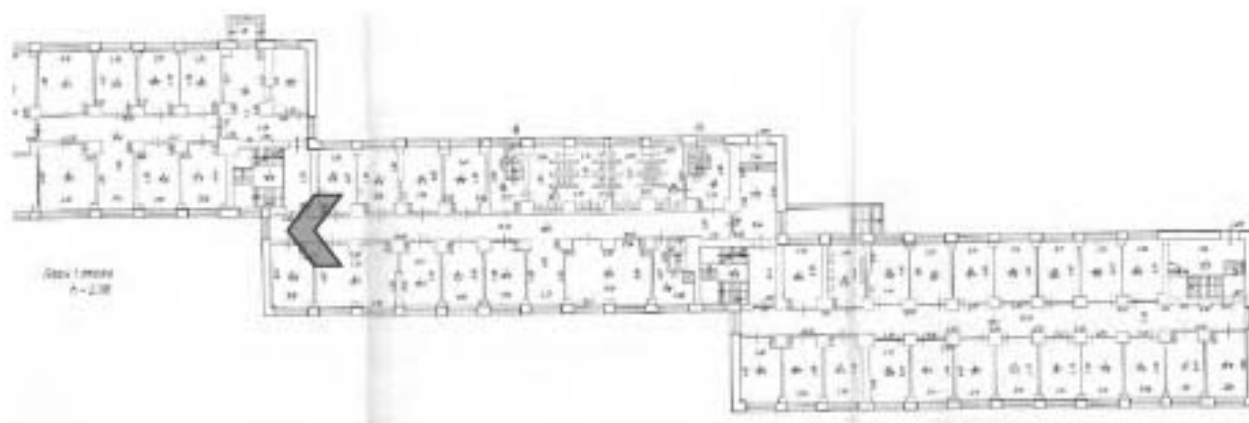


34. 4ЛК. Общий вид лестницы в уровне 2-3 этажа. Типовая отделка промежуточных площадок.



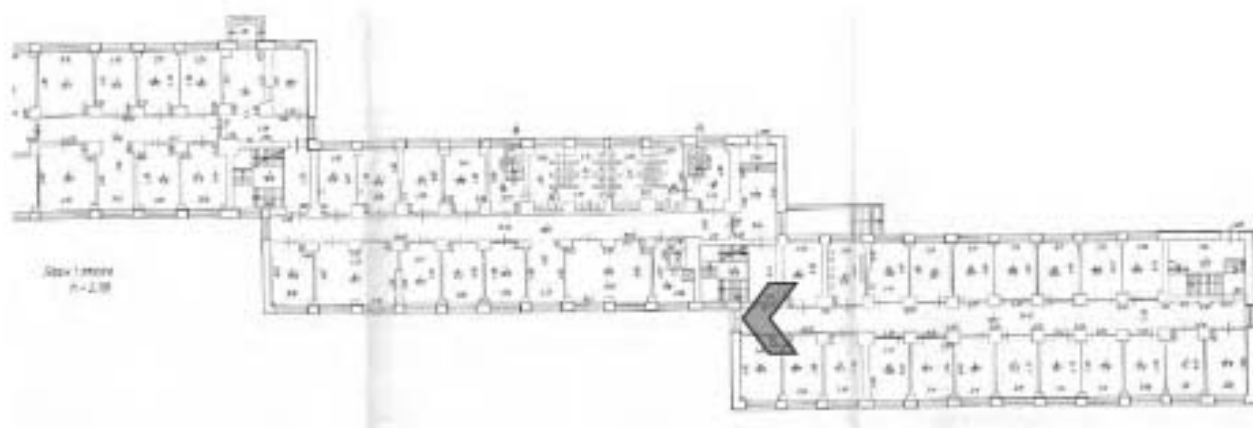


35. Северная часть корпуса. Коридор в уровне 1 этажа, вид от 4ЛК на север.



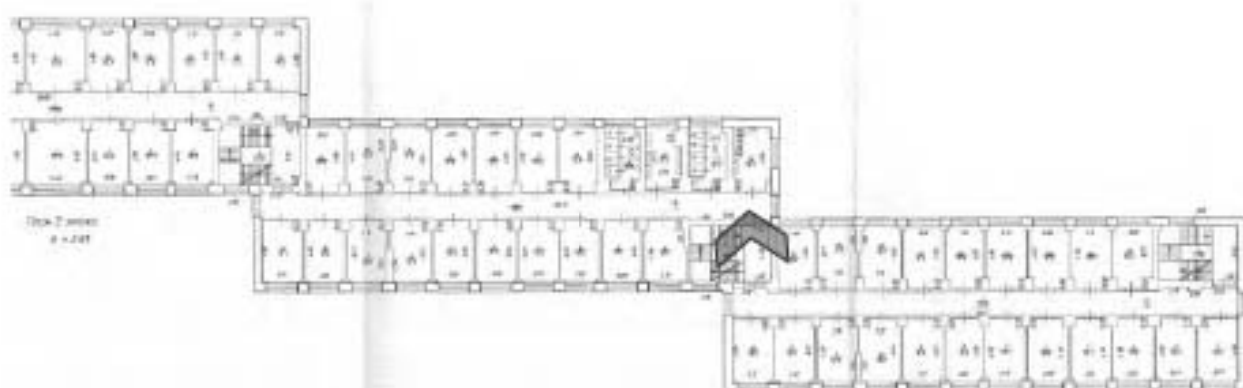


36. Северная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 5ЛК на север.



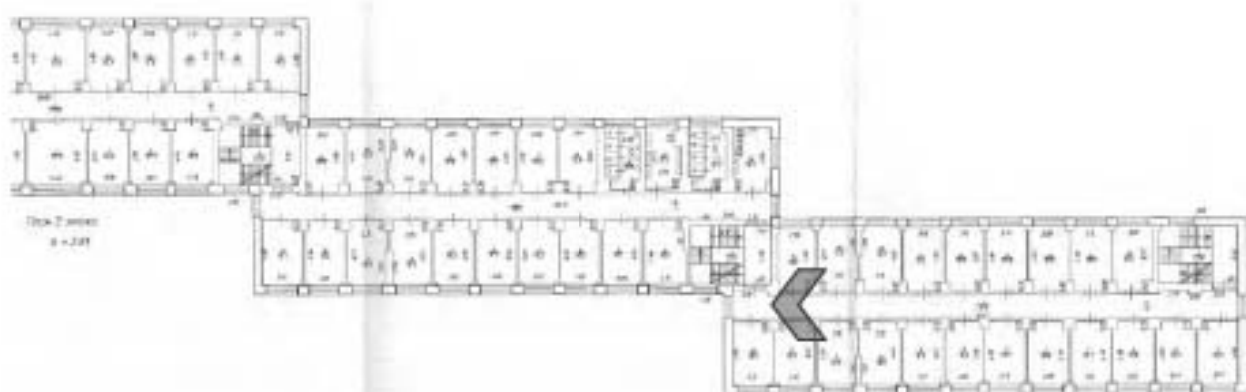


37. 5ЛК. Площадка в уровне 2 этажа.



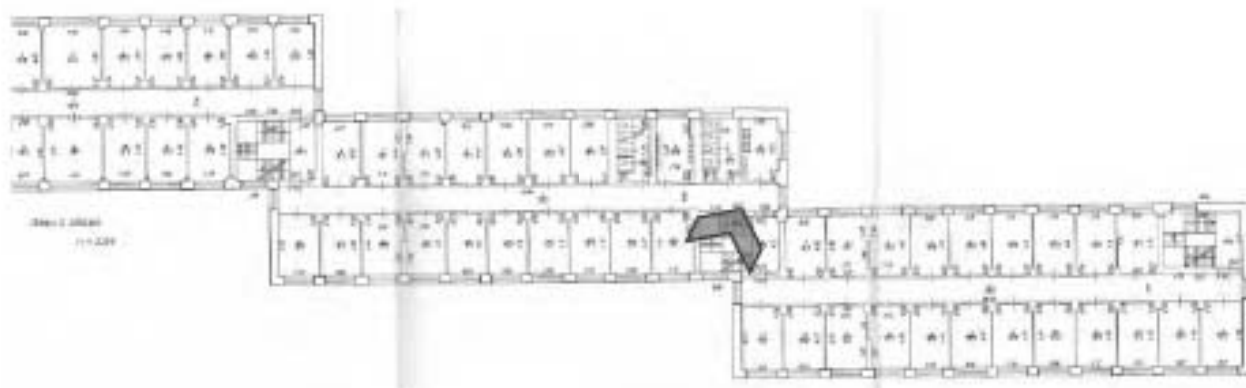


38. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа. Вид от 5ЛК на север.



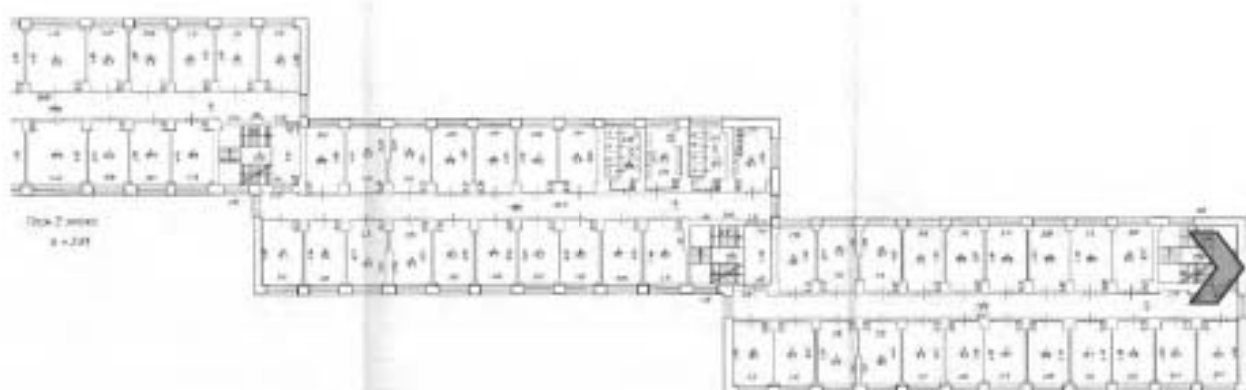


39. 5 ЛК. Промежуточная площадка в уровне 3-4 этажа.



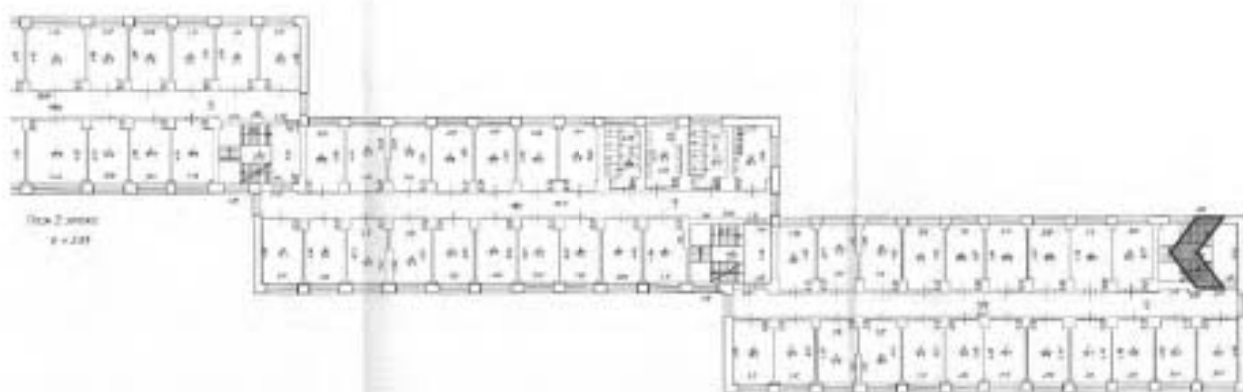


40. 6 ЛК. Общий вид лестницы в уровне 2-3 этажа.



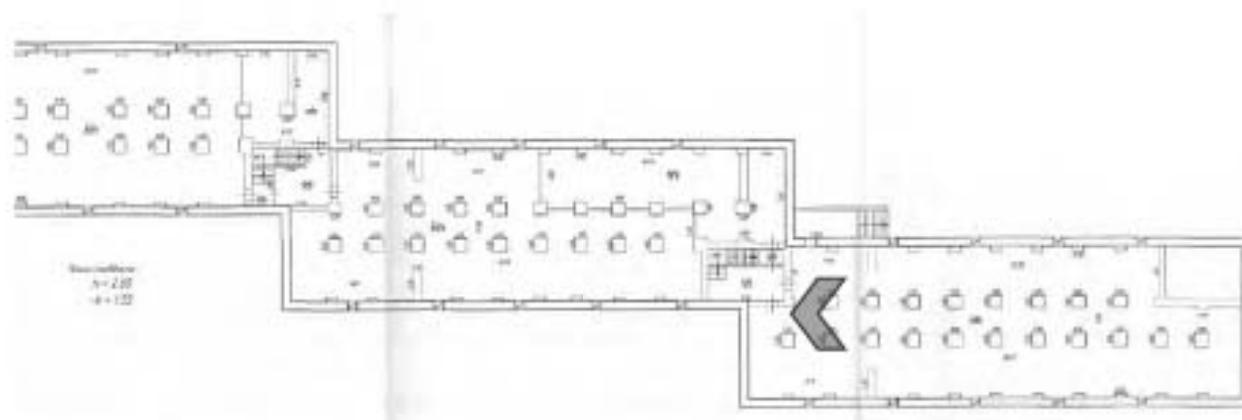


41. БЛК. Площадка в уровне 2 этажа.





42. Южная часть корпуса. Подвал. Железобетонные опоры.





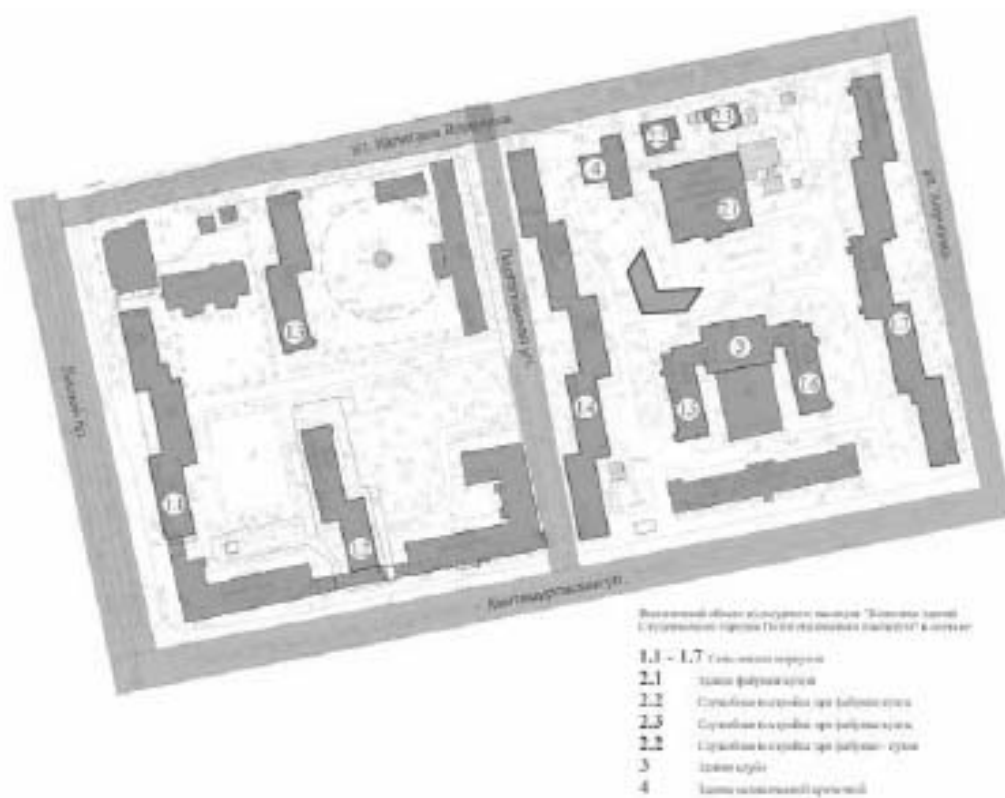
43. Помещение в центральной части корпуса, вид на восток.



2.1. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)



1. Общий вид здания – западный и южный фасады.





2. Общий вид здания – восточный и южный фасады.

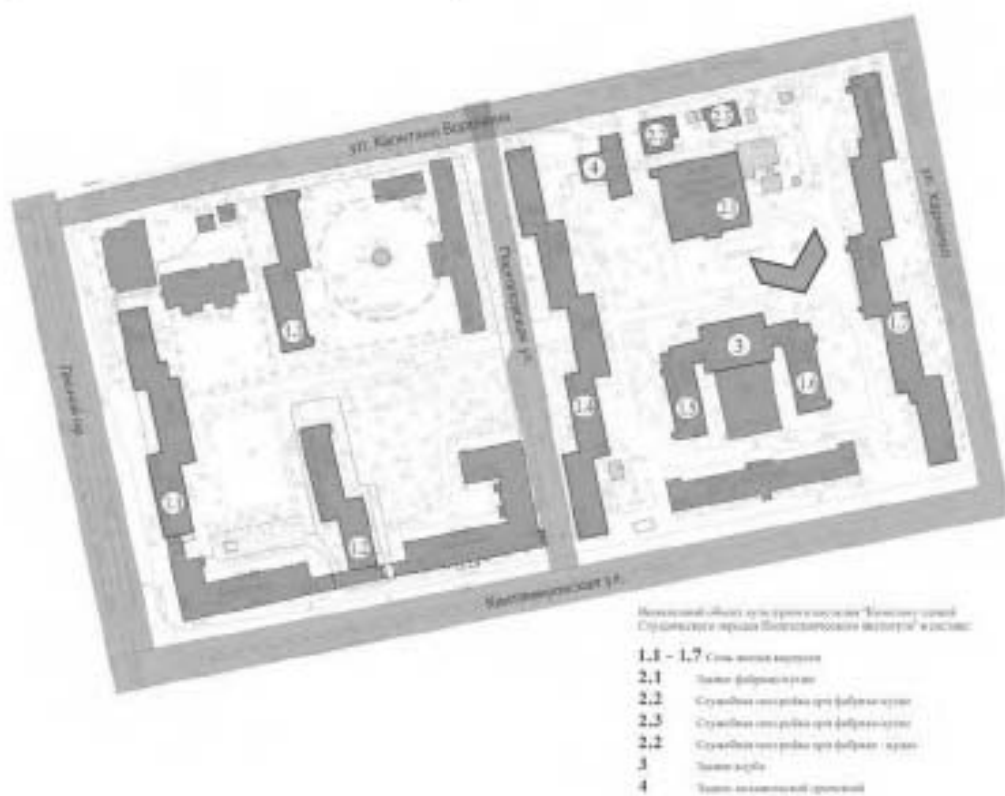


Объект расположен по адресу: г. Владивосток, ул. Маршала Духовникова, д. 10/11.

- 1,1 - 1,7 Сан. узлы
- 2,1 Сан. узлы
- 2,2 Сан. узлы
- 2,3 Сан. узлы
- 2,2 Сан. узлы
- 3 Сан. узлы
- 4 Сан. узлы



3. Пристройка котельной с восточной стороны.



1



4. Вид на дворовый фасад фабрики-кухни и пристройку котельной с северо-запада.

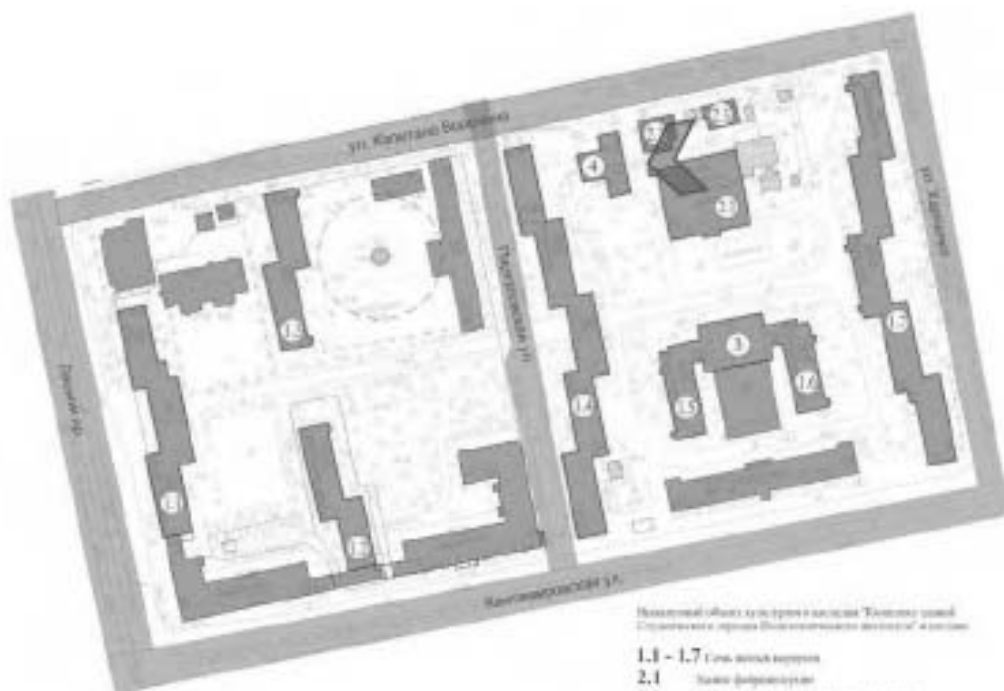


Иллюстрация объекта строительства в районе "Томский завод"
Специально для проекта "Историческое наследие" и др.

1.1 - 1.7 Сеть водопровода

2.1 Сеть канализации

2.2 Сеть водопровода при фабрике-кухне

2.3 Сеть водопровода при фабрике-кухне

2.2 Сеть водопровода при фабрике-кухне

3 Сеть газа

4 Сеть инженерных сетей



5. Дворовой фасад здания фабрики-кухни.

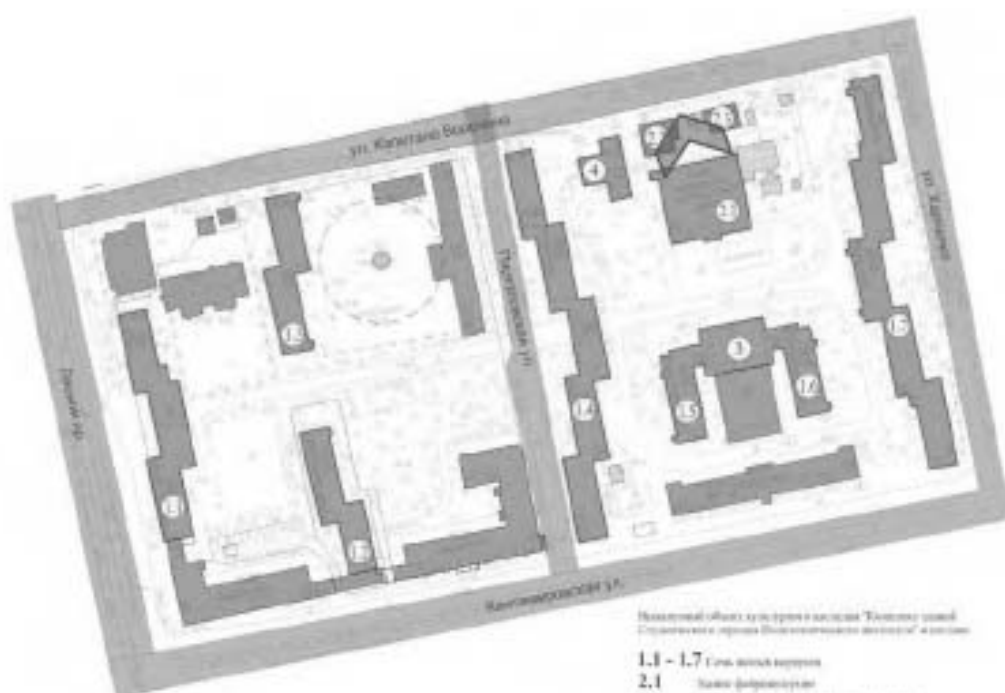


Иллюстрация объекта культурного наследия "Здание фабрики-кухни
Специального управления Государственного комитета обороны" в Москве.

1.1 - 1.7 Служ. входы в здание

2.1 Служ. фабрика-кухня

2.2 Службы фабрика-кухня фабрика-кухня

2.3 Службы фабрика-кухня фабрика-кухня

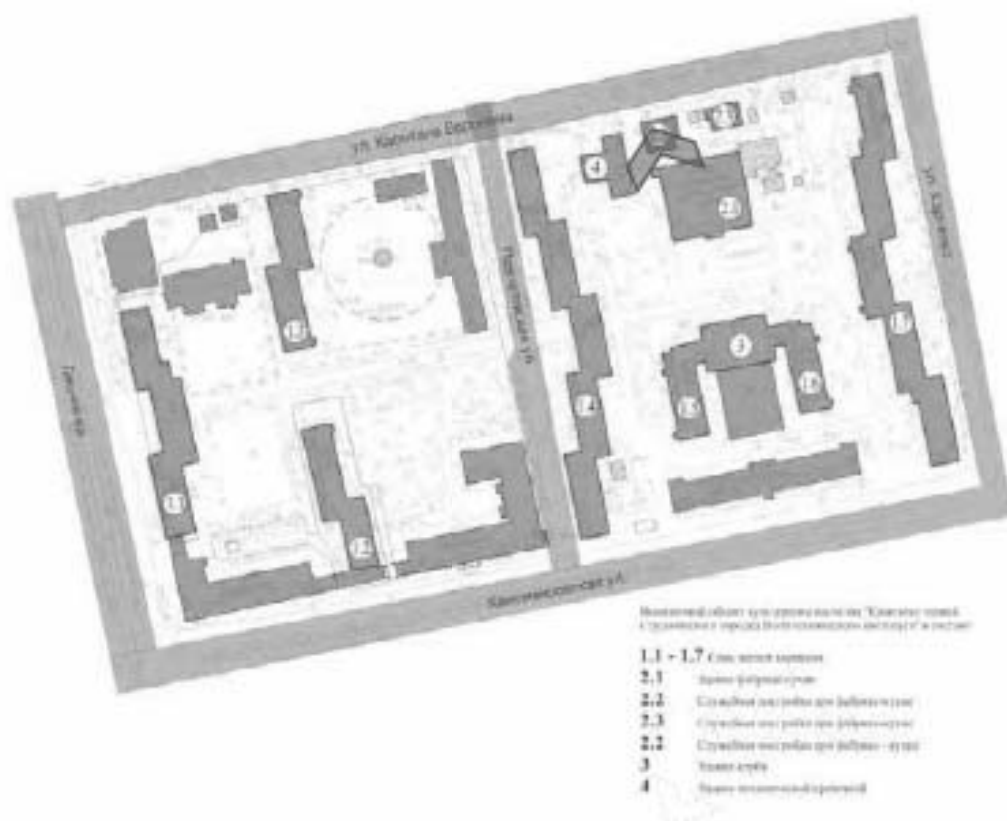
2.2 Службы фабрика-кухня фабрика-кухня

3 Служ. входы

4 Служ. входы в здание



6. Фрагмент дворового фасада.





7. Общій вид здания с ул. Капитана Воронина.

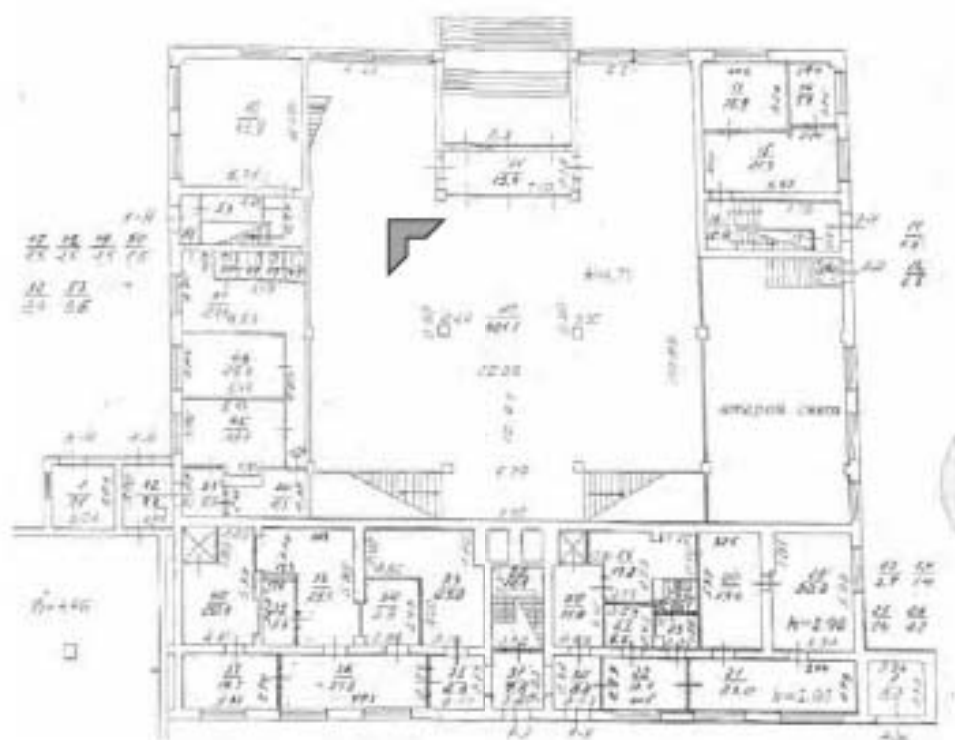


Нормативный объект: архитектурный проект "Канцелярия" (составитель: архитектор А.А. Воронин)

- 1.1 - 1.7 Канцелярия
- 2.1 Приемная
- 2.2 Канцелярия
- 2.3 Студия
- 3 Кухня
- 4 Ванная



8. Вестибюль.





9. Лестница, ведущая из вестибюля в помещения первого этажа.





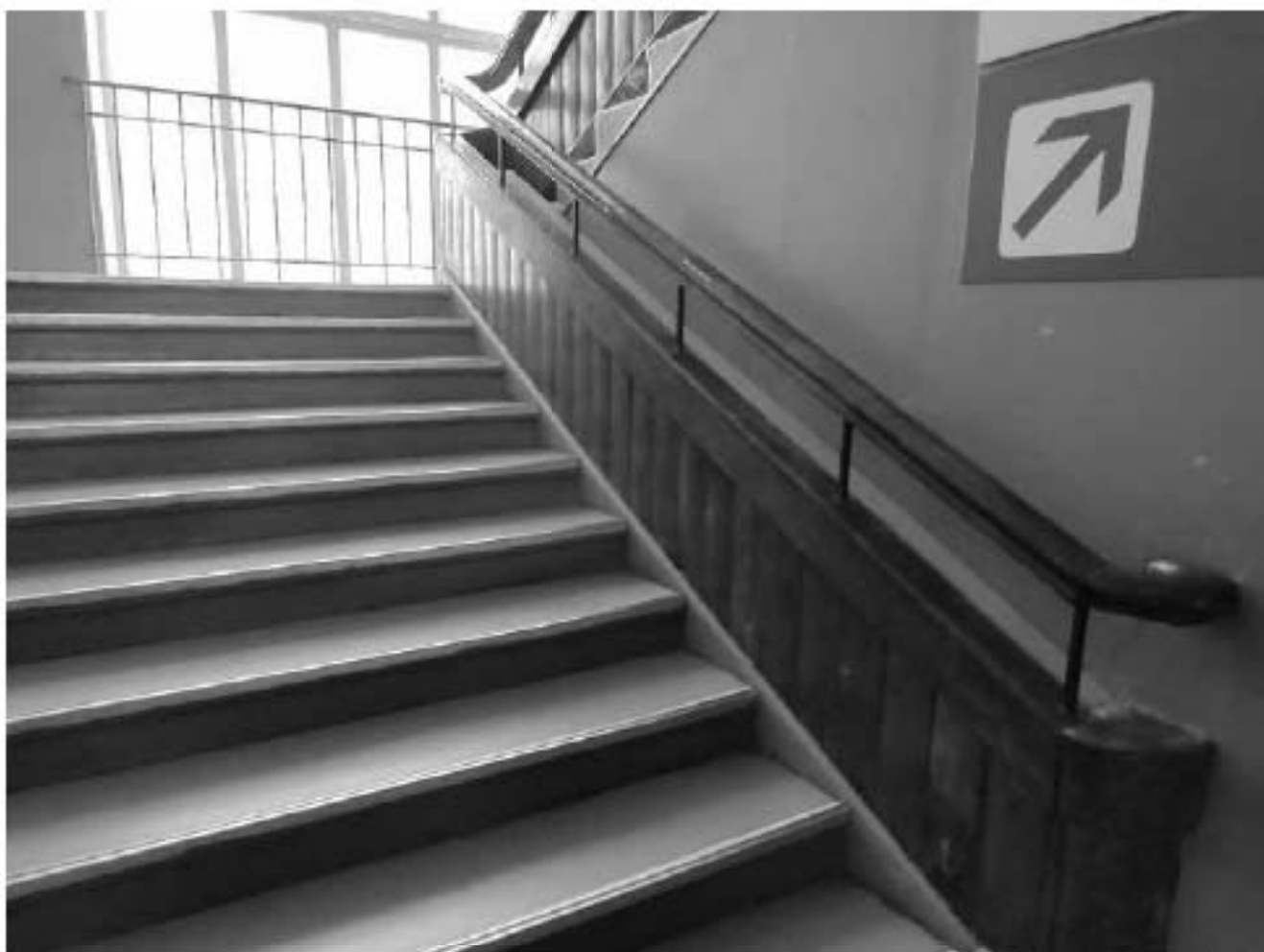
10. Общий вид входной группы.





11. Поздняя отделка в помещениях первого этажа.





12. Лестничная клетка в северо-восточной части здания.



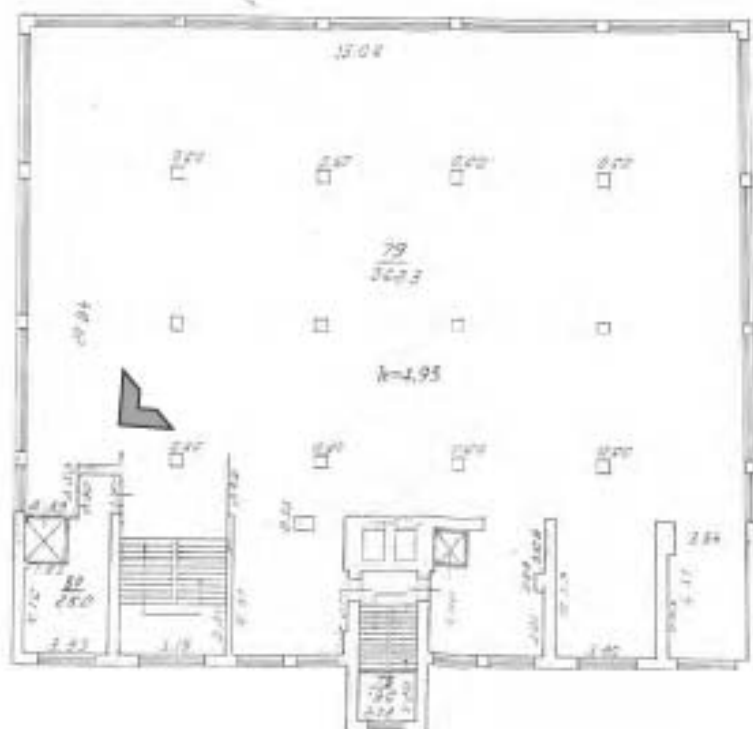


13. Центральная лестница.





14. Помещение столовой на третьем этаже.



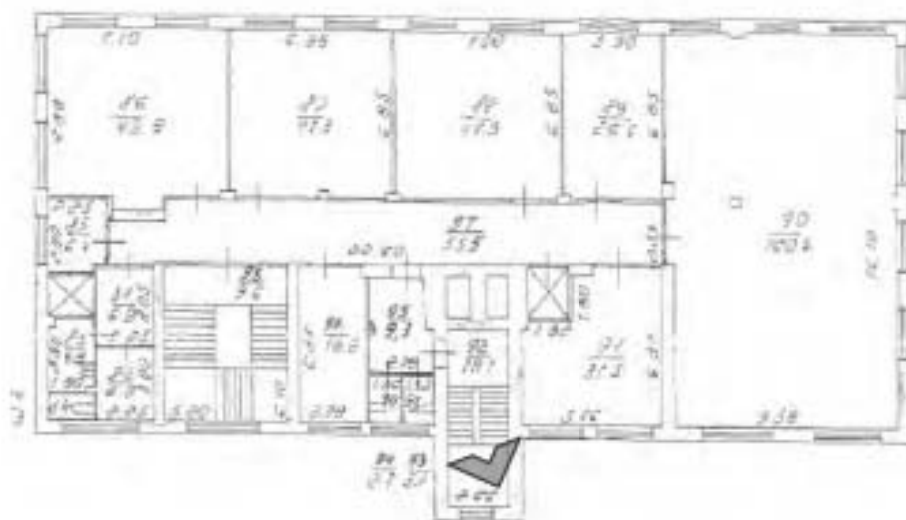


15. Оконные заполнения с исторической расстекловкой в помещении столовой.



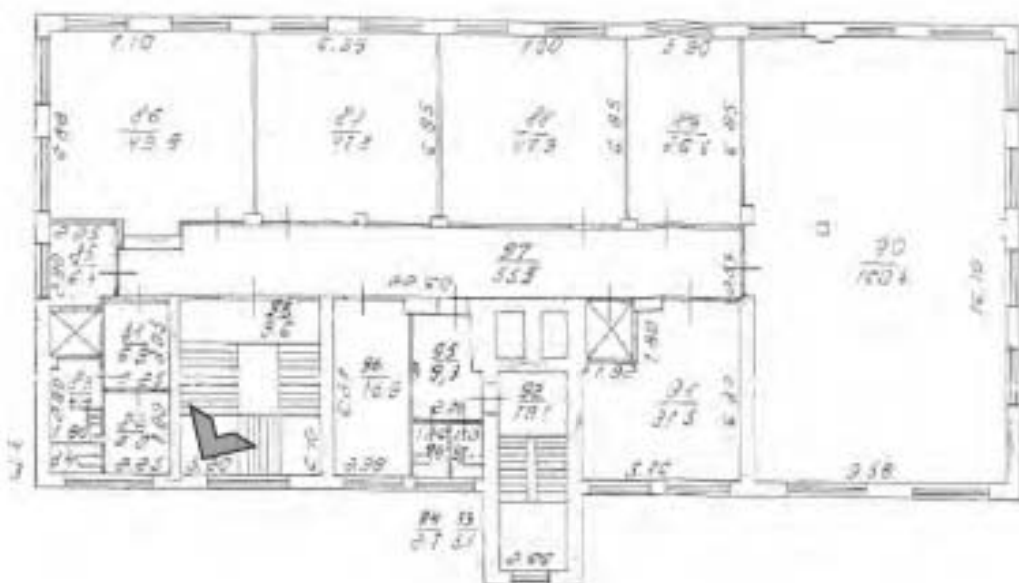


16. Лестничная клетка в центральной части здания.



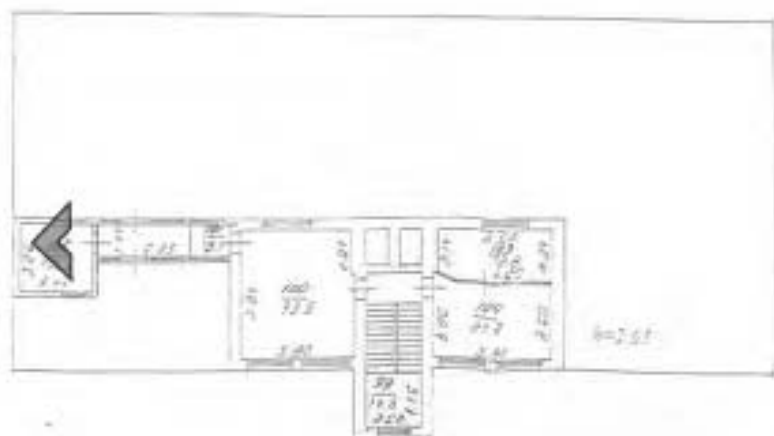


17. Лестничная клетка





19. Коридор между помещениями пятого этажа, используемыми под театральную студию.



2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне (западная)
(ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б)



1. Южный фасад.



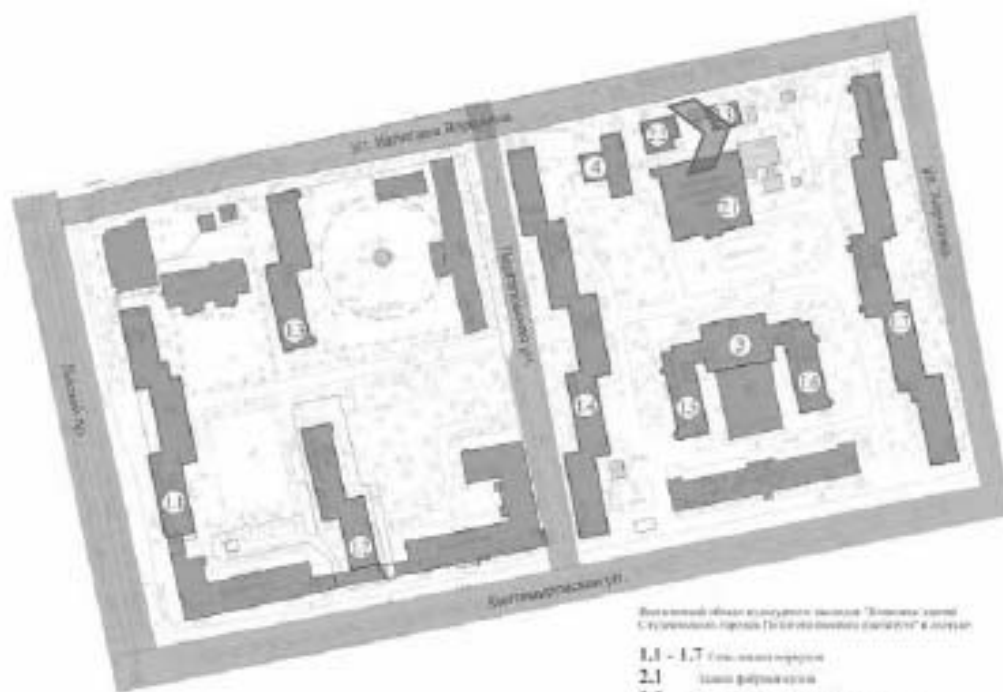


2. Восточный фасад.





3. Восточный фасад, фрагмент. Каркасная пристройка, оштукатуренная по дражке.

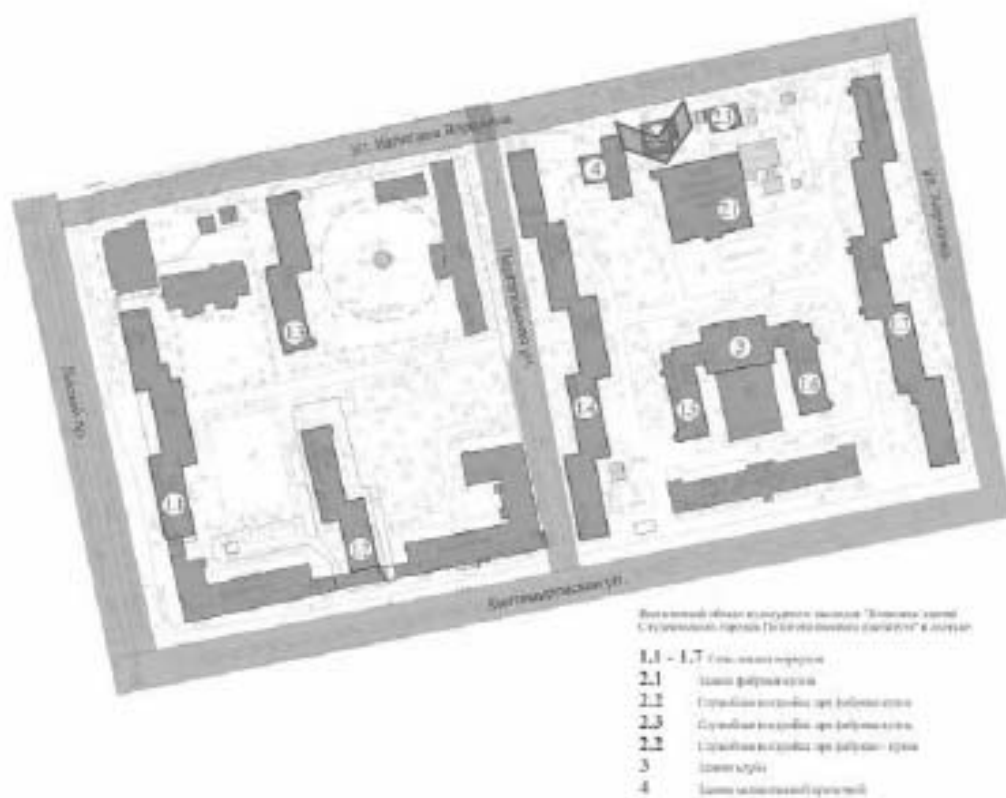


Восточный фасад здания завода "Восток-сэнд" (Сухоминский проезд №14) в г. Ленинград

- 1,1 - 1,7 Стены здания
- 2,1 Стены фойе
- 2,2 Стены помещений при фойе
- 2,3 Стены помещений при фойе
- 2,2 Стены помещений при фойе
- 3 Стены
- 4 Стены помещений

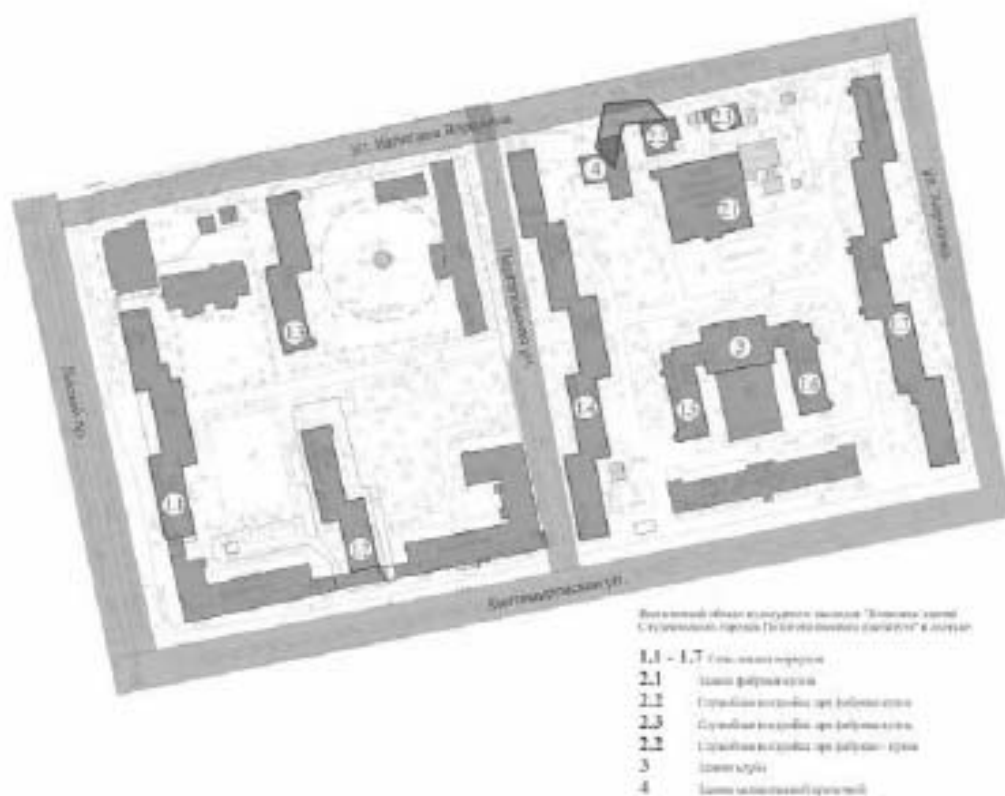


4. Подвальное помещение.





5. Западный фасад, вид с севера.



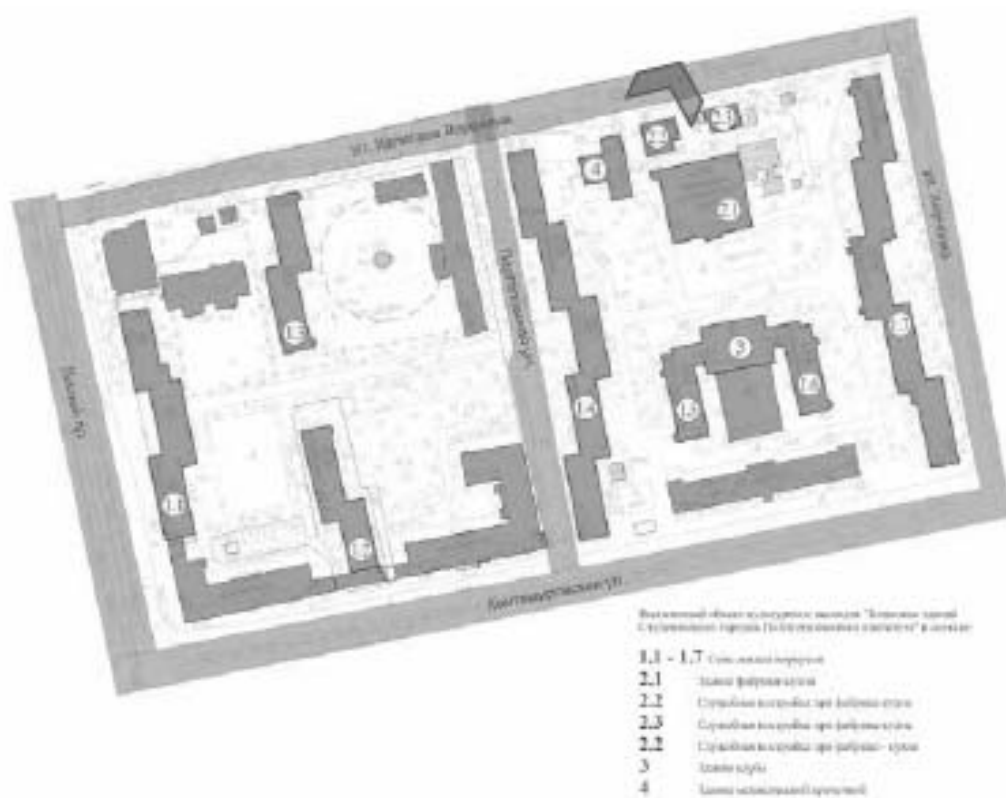


б. Фрагмент западного фасада. Трещины в кладке, перемычка заложеного в центральной части фасада.





7. Северный фасад, вид с востока. Вертикальная линия – стык исторического объема и поздней пристройки.



2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне (восточная)
(ул. Капитана Воронина, 13, лит. В)



1. Общий вид постройки с юго-запада.





2. Исторический объём с оконным проёмом и поздняя пристройка с воротным проёмом.

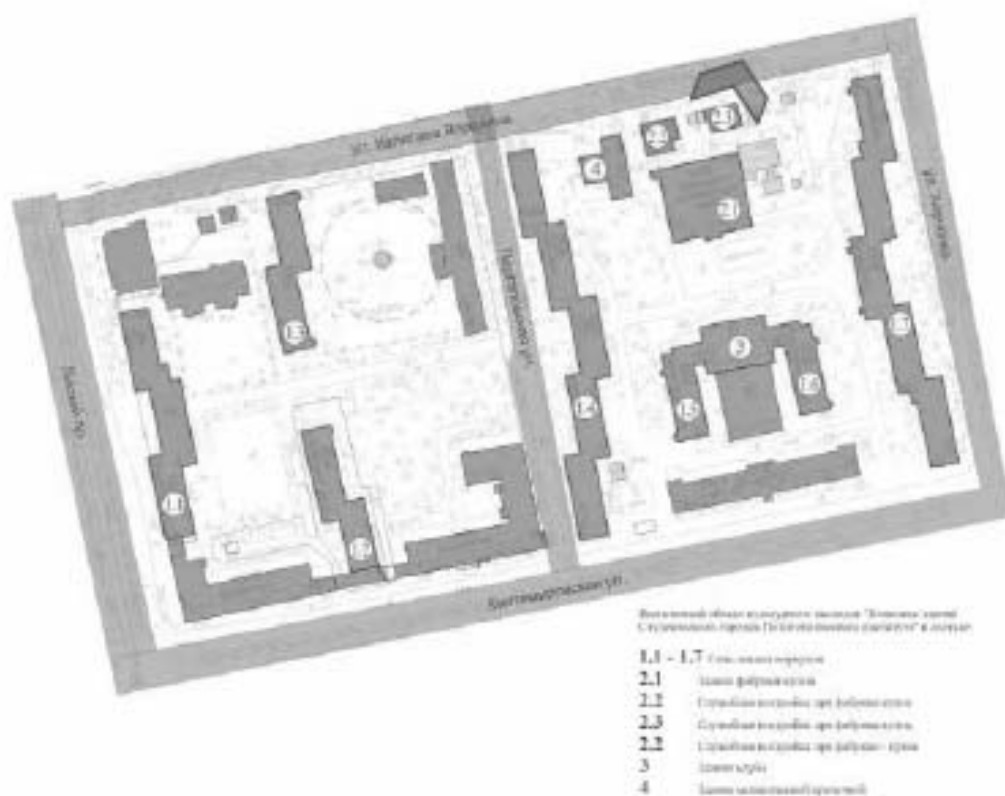


Выделенный объект в культурном наследии "Ботаника сада" в границах территории охраняется как объект культурного наследия.

- 1.1 - 1.7 Сан. узлы в корпусе
- 2.1 Манев. фойе в корпусе
- 2.2 Ступенчатая пристройка при фойе в корпусе
- 2.3 Ступенчатая пристройка при фойе в корпусе
- 2.2 Ступенчатая пристройка при фойе в корпусе
- 3 Манев. узлы
- 4 Манев. узлы в пристройке к корпусу

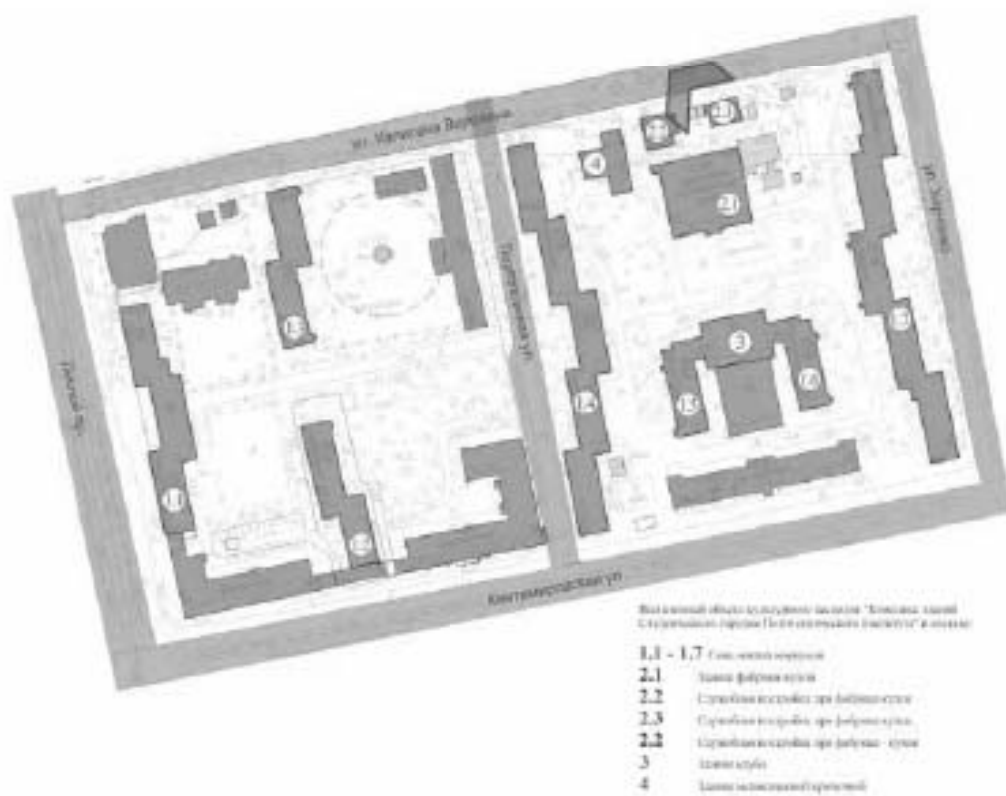


3. Общий вид постройки с северо-востока. Следы закладки проёма по торцевому фасаду.



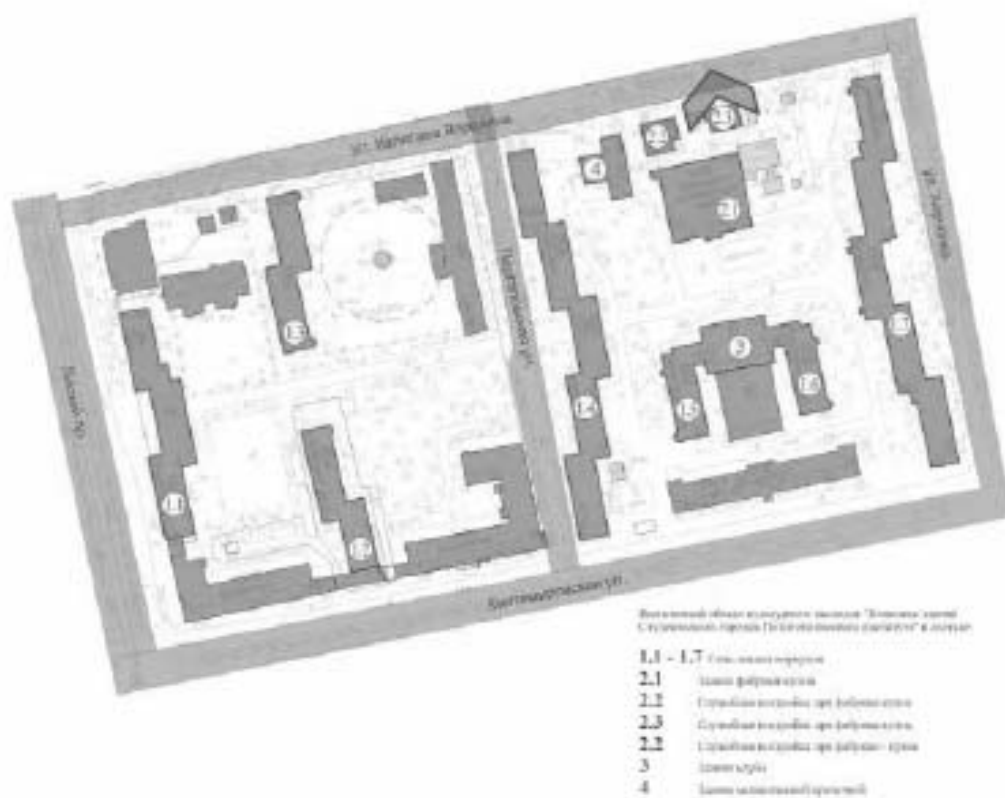


4. Северный фасад, общий вид.



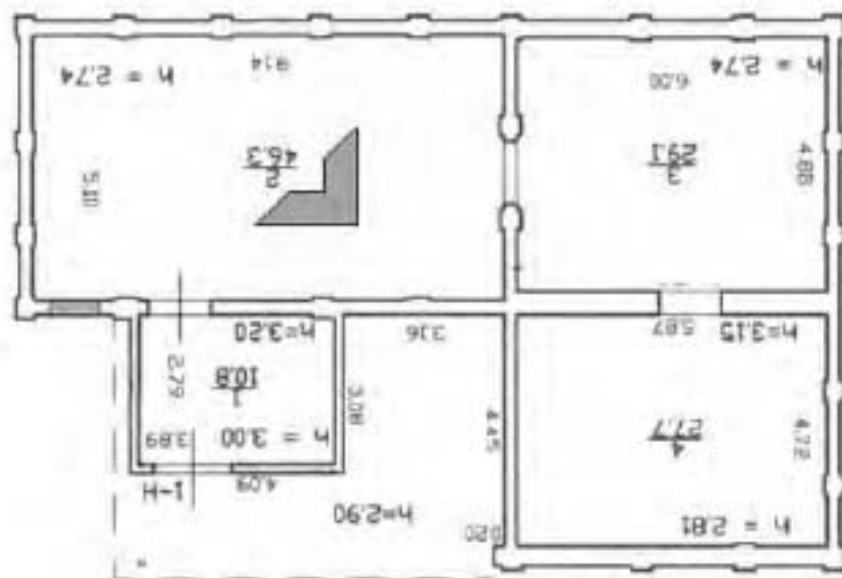


5. Северный фасад, следы закладки проёма.



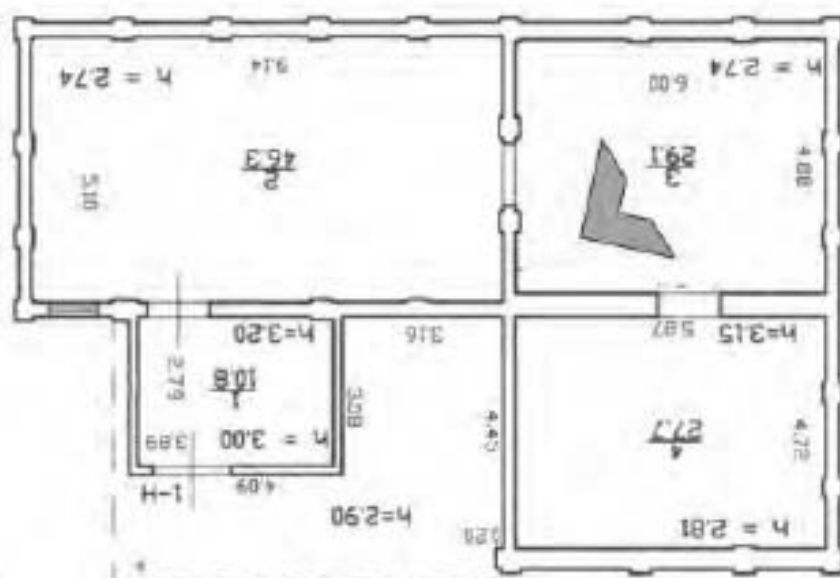


6. Помещение в западной части постройки.





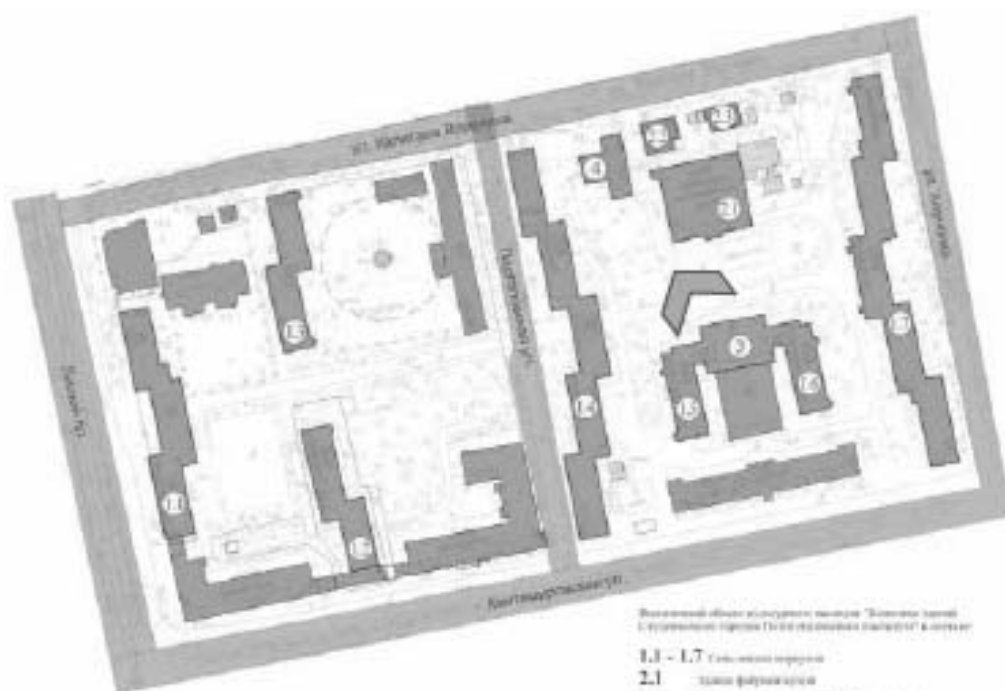
7. Помещение в восточной части постройки. Усиление перекрытий хозспособом.



3. Клуб (Парголовская ул., 11 к. 2)



1. Лицевой фасад здания клуба.

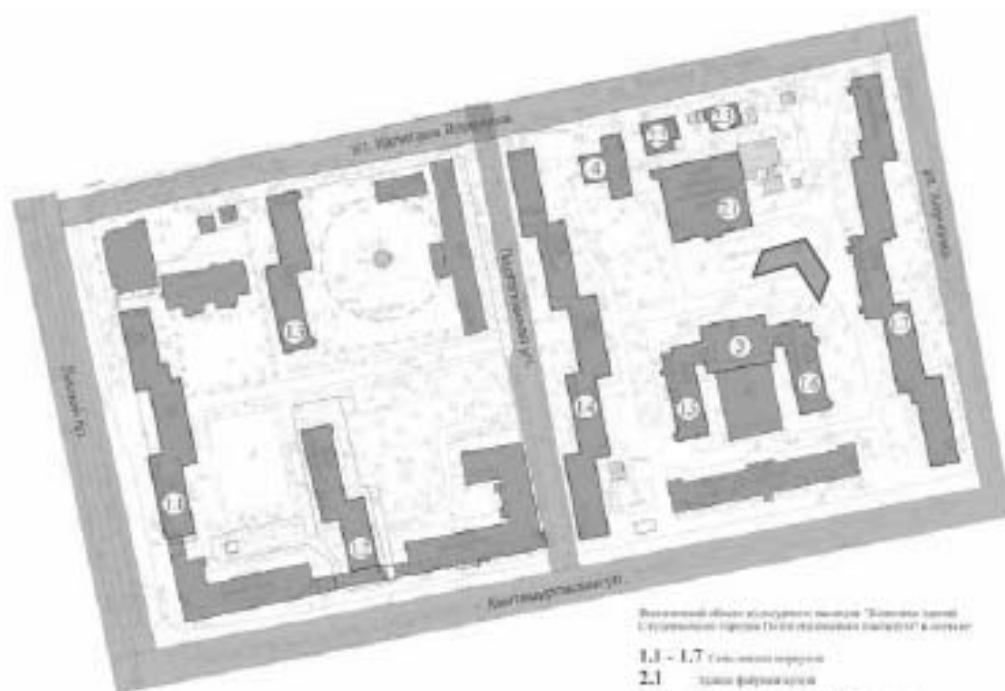


Внутренний объем архитектурного решения "Клубная зона"
с учетом помещений для размещения посетителей и персонала

- 1.1 - 1.7 Санитарно-технические
- 2.1 Зона фойе/коридор
- 2.2 Спортивные залы для бальных танцев
- 2.3 Спортивные залы для развлекательных танцев
- 2.4 Спортивные залы для развлекательных танцев
- 3 Зона кухни
- 4 Зона размещения персонала



2. Общий вид на клуб и фланкирующие здания общежитий с северо-востока.



Включенный объект государственного значения "Здание клуба
Спортивного общества "Динамо" в городе

1.1 - 1.7 Социально-культурные

2.1 Здание физкультурного

2.2 Спортивное сооружение для физкультурного

2.3 Спортивное сооружение для физкультурного

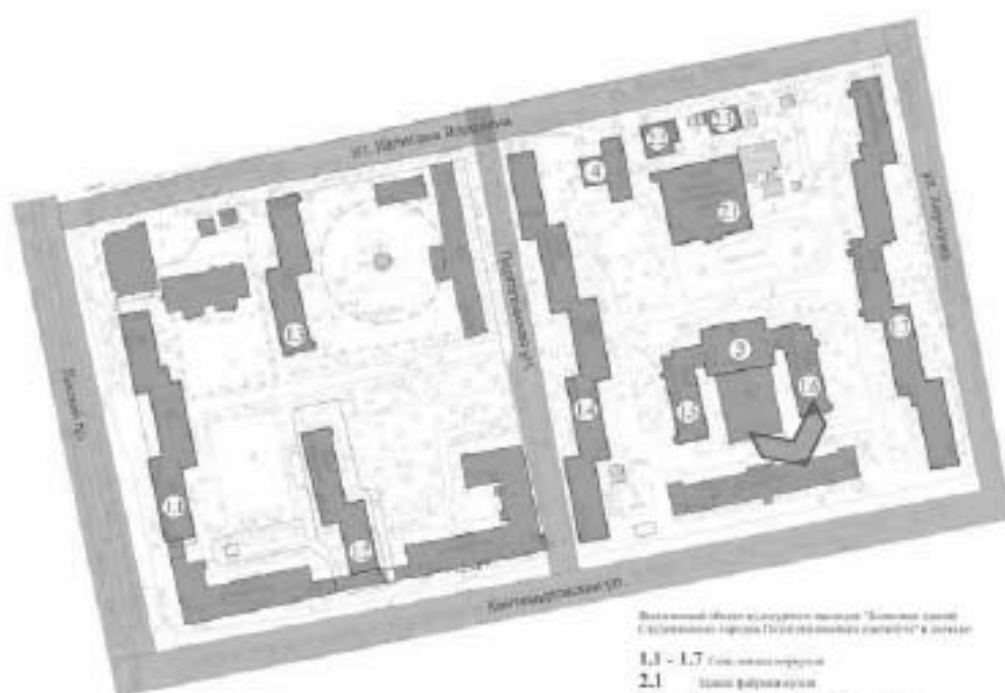
2.4 Спортивное сооружение для физкультурного

3 Здание клуба

4 Здание вспомогательного назначения



3. Поздняя пристройка к зданию клуба со стороны двора, используемая в качестве основного зала студенческого клуба.

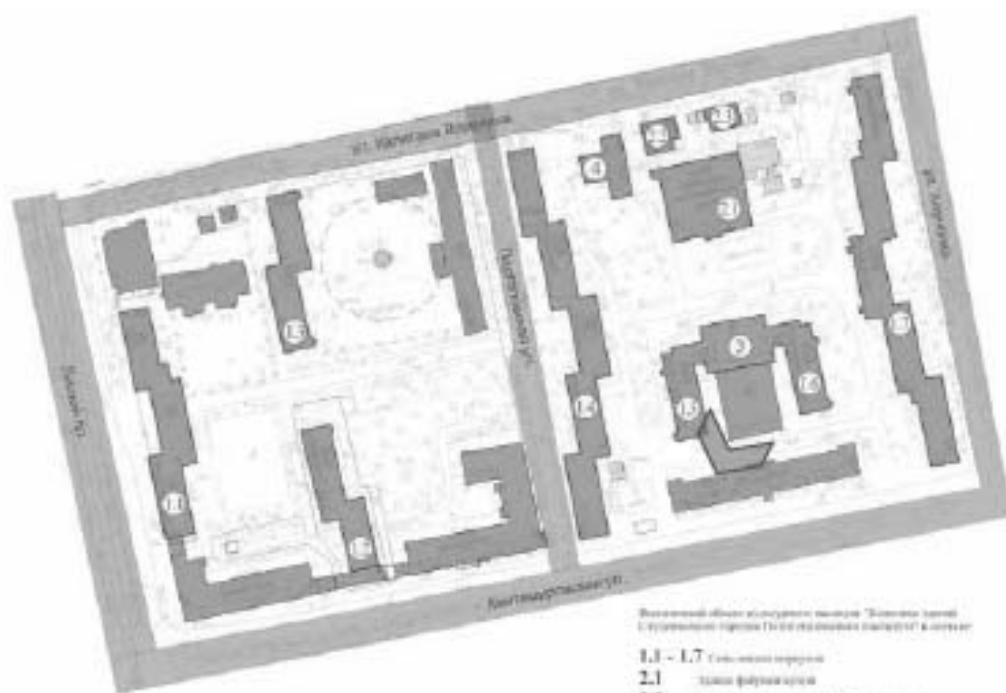


Выполнен дизайн интерьера помещений "Бизнес-центр" в соответствии с проектом "Бизнес-центр" в здании

- 1.1 - 1.7 Салон-кафе-бар
- 2.1 Зона фойе-холл
- 2.2 Справочный кабинет при фойе-холле
- 2.3 Справочный кабинет при фойе-холле
- 2.2 Справочный кабинет при фойе-холле
- 3 Зона кухни
- 4 Зона административных помещений



4. Вид поздней пристройки с юго-западной стороны.



Восстановленный объект исторического наследия "Домовые церкви
С. Успенского и церкви Покрова Пресвятой Богородицы" в центре

1.1 - 1.7 Сохранившиеся корпуса

2.1 Здание фойе-галереи

2.2 Спроектированные корпуса при реконструкции

2.3 Спроектированные корпуса при реконструкции

2.2 Спроектированные корпуса при реконструкции

3 Здание кухни

4 Здание вспомогательных помещений



5. Вход в здание клуба через пристроенный тамбур общежития по ул. Парголовская 11, к.2



Выполнен дизайн интерьера помещений "Здание клуба" в соответствии с проектом "Планировка помещений" в объеме

- 1.1 - 1.7 Сан. узлы
- 2.1 Сан. узлы
- 2.2 Сан. узлы
- 2.3 Сан. узлы
- 2.4 Сан. узлы
- 3 Сан. узлы
- 4 Сан. узлы

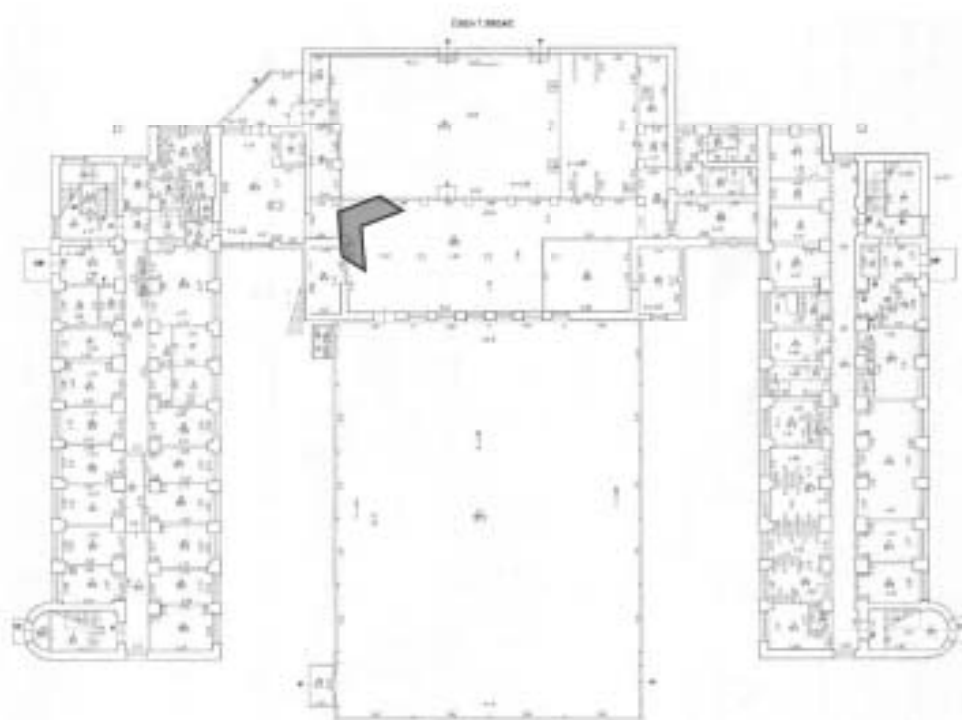


6. Общий вид фойе клуба, обеспечивающего проход между зданиями общежитий.



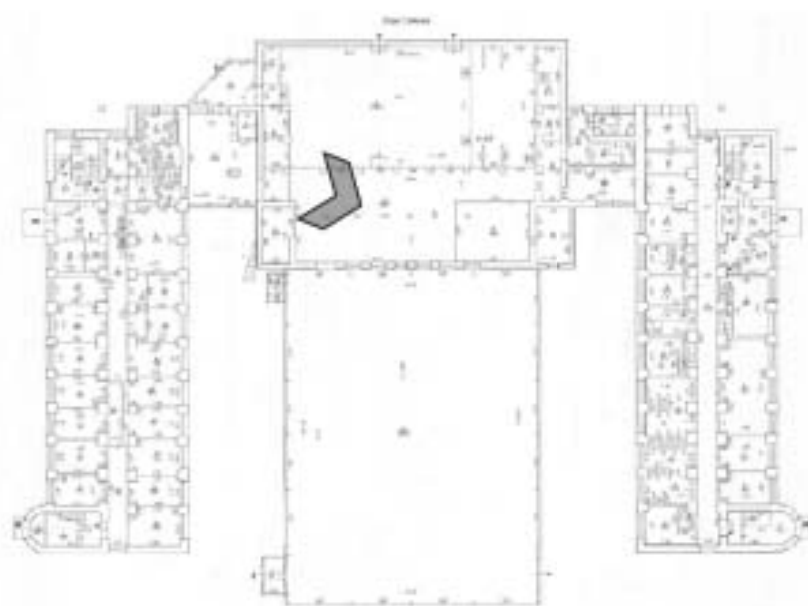


7. Фойе клуба. С правой стороны снимка наружная стена здания с историческими оконными проемами, в настоящее время перекрытыми поздней пристройкой клуба.





8. Входная зона клуба и общежития.



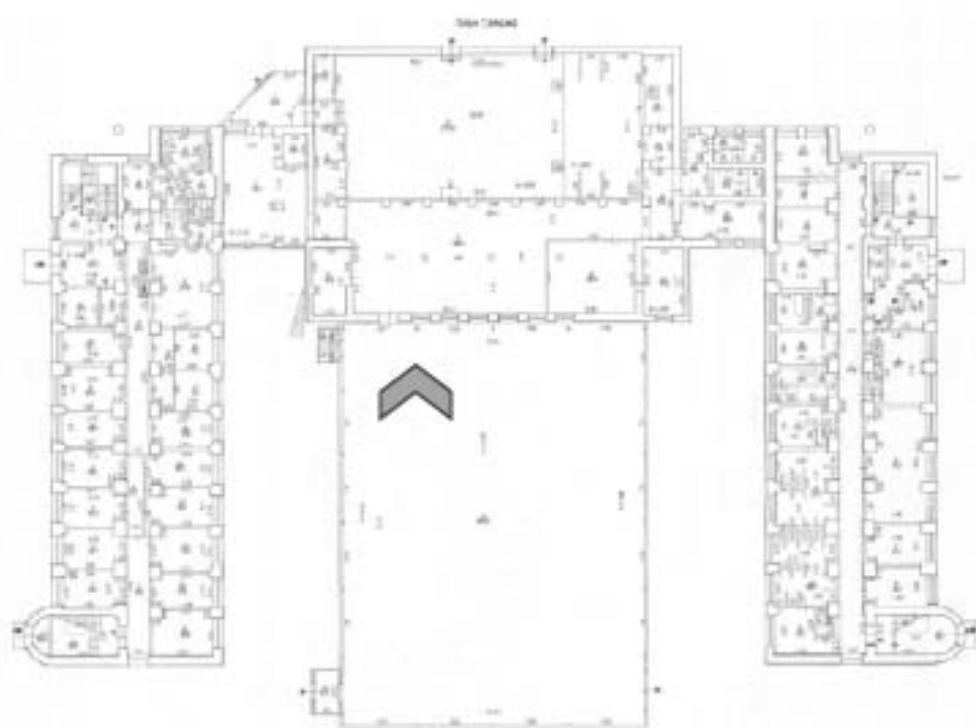


9. Интерьер поздней пристройки клуба. В левой части снимка фасадная стена исторического здания клуба.





10. Интерьер помещения клуба.





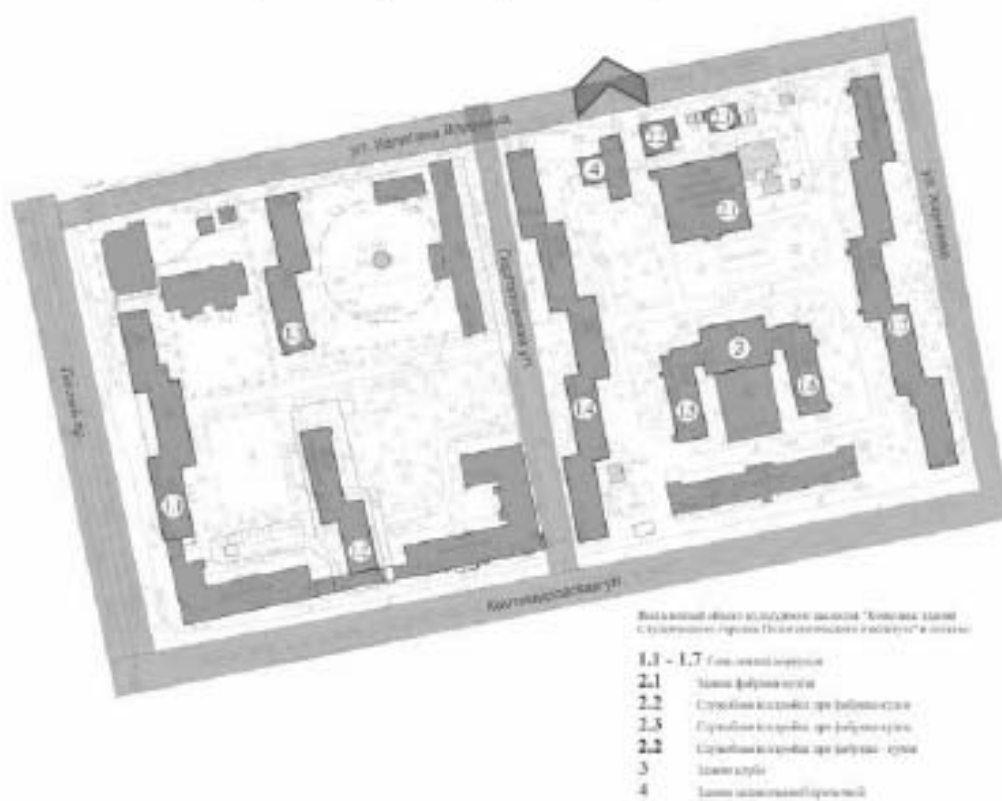
11. Интерьер помещения клуба (зрительный зал).



4. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, литера А).

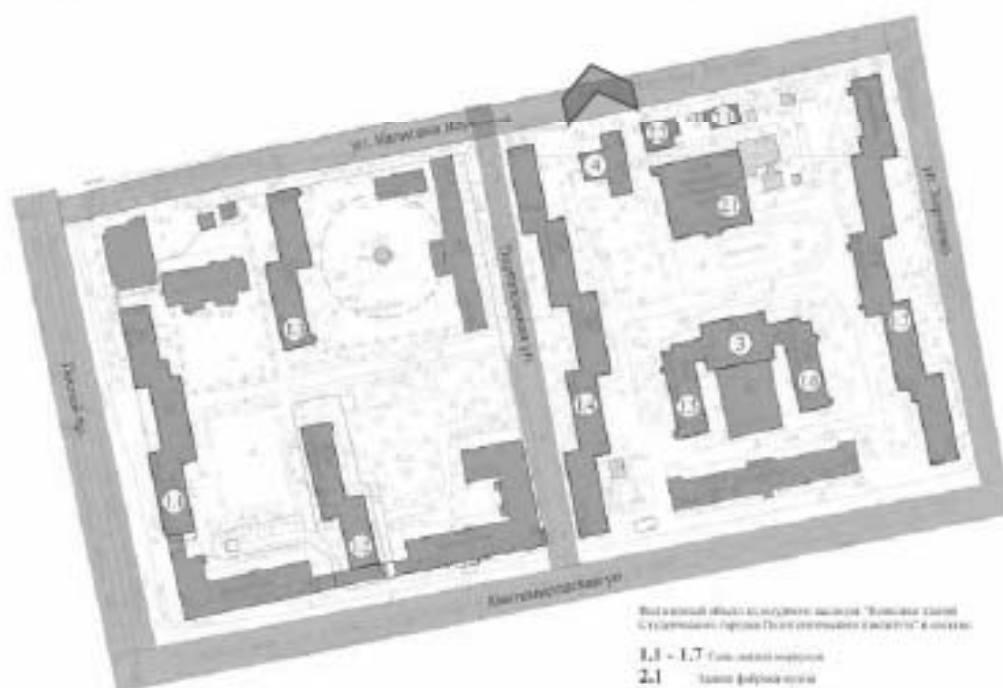


1. Северный и восточный фасады прачечной, вид с севера.





2. Северный фасад, восточная часть (вид с ул. Капитана Воронина).

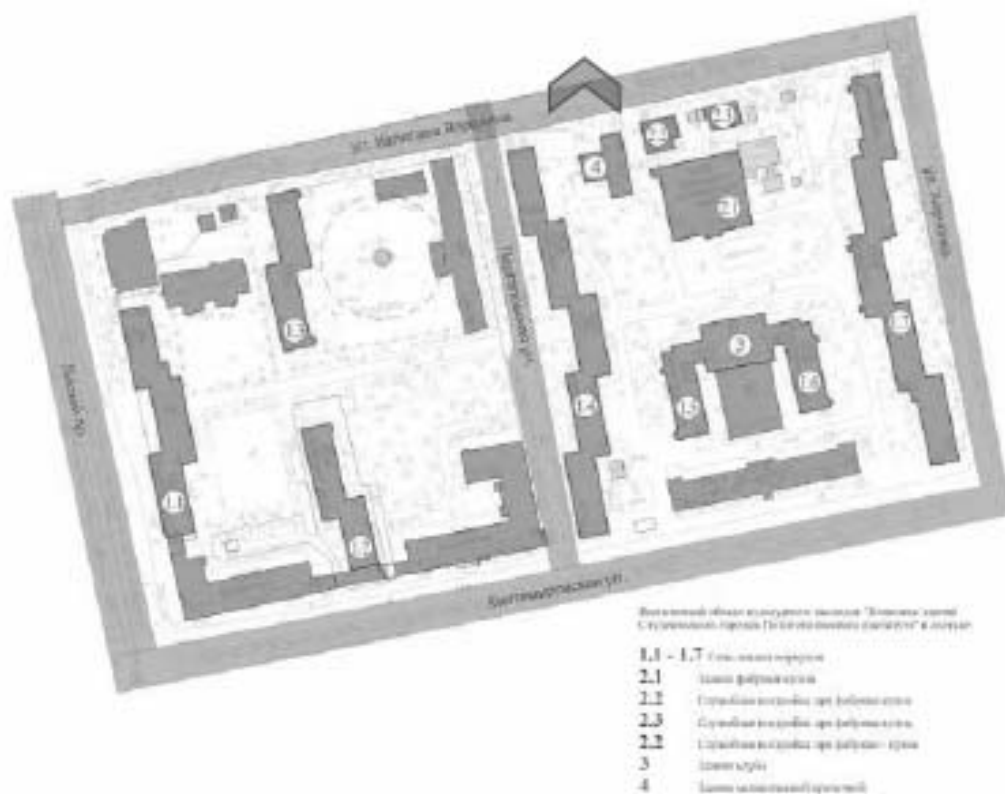


Исходный объект культурного наследия "Восковые здания
Строительного управления Госплана Ленинграда" в составе:

- 1.1 - 1.7 Санитарно-бытовые корпуса
- 2.1 Здание фабрики-кухни
- 2.2 Строительные корпуса для фабрики-кухни
- 2.3 Строительные корпуса для фабрики-кухни
- 2.2 Строительные корпуса для фабрики-кухни
- 3 Здание школы
- 4 Здание сантехнической мастерской

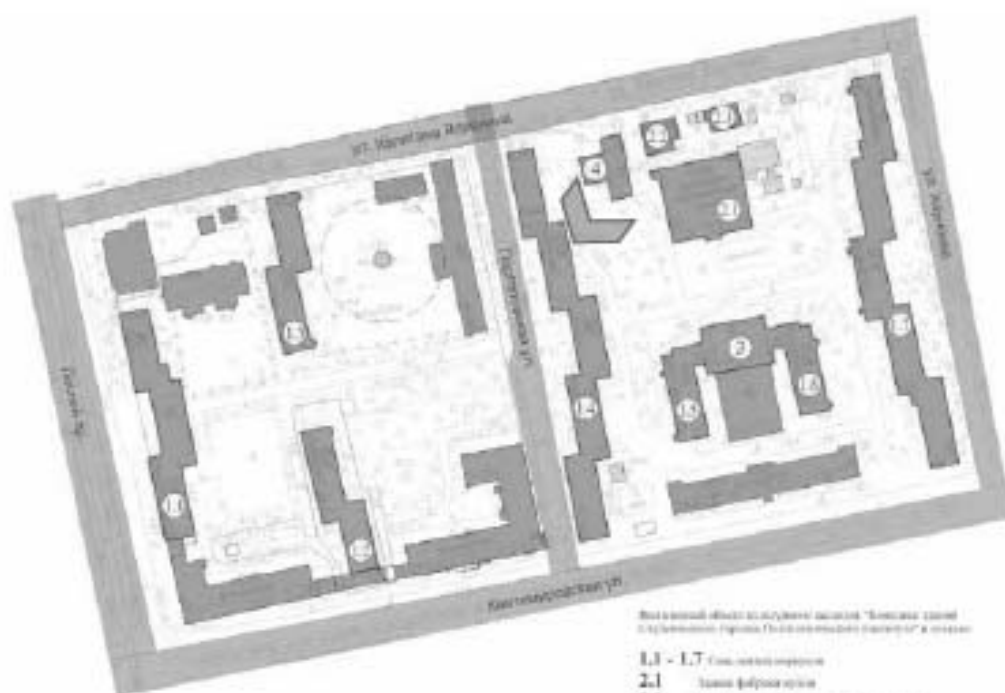


3. Северный фасад, западная часть (вид с ул. Капитана Воронина).





5. Общий вид здания с юго-запада. Оконные проёмы частично заложены. Имеются утраты фрагментов штукатурного карниза, в плоскости фасада – утраты окрасочного и штукатурного слоя, трещины, намокание.

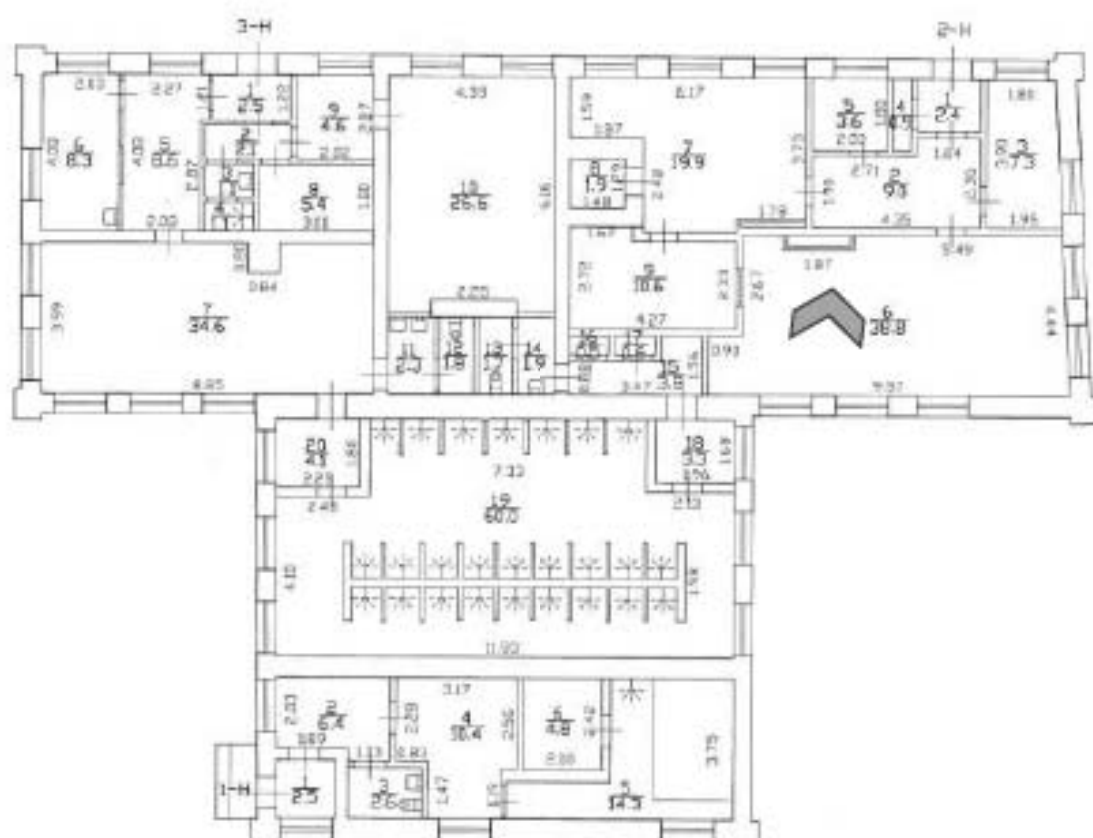


Вид в общий план по плану здания "Бюджетное здание
в кирпичном переулке (в настоящее время закрыто) в Москве"

- 1.1 - 1.7 Стены, потолки, перегородки
- 2.1 Заносы фасада, кровли
- 2.2 Состояние конструкций при фальшивом утеплении
- 2.3 Состояние конструкций при фальшивом утеплении
- 2.2 Состояние конструкций при фальшивом утеплении
- 3 Земельный участок
- 4 Заносы на территории земельного участка

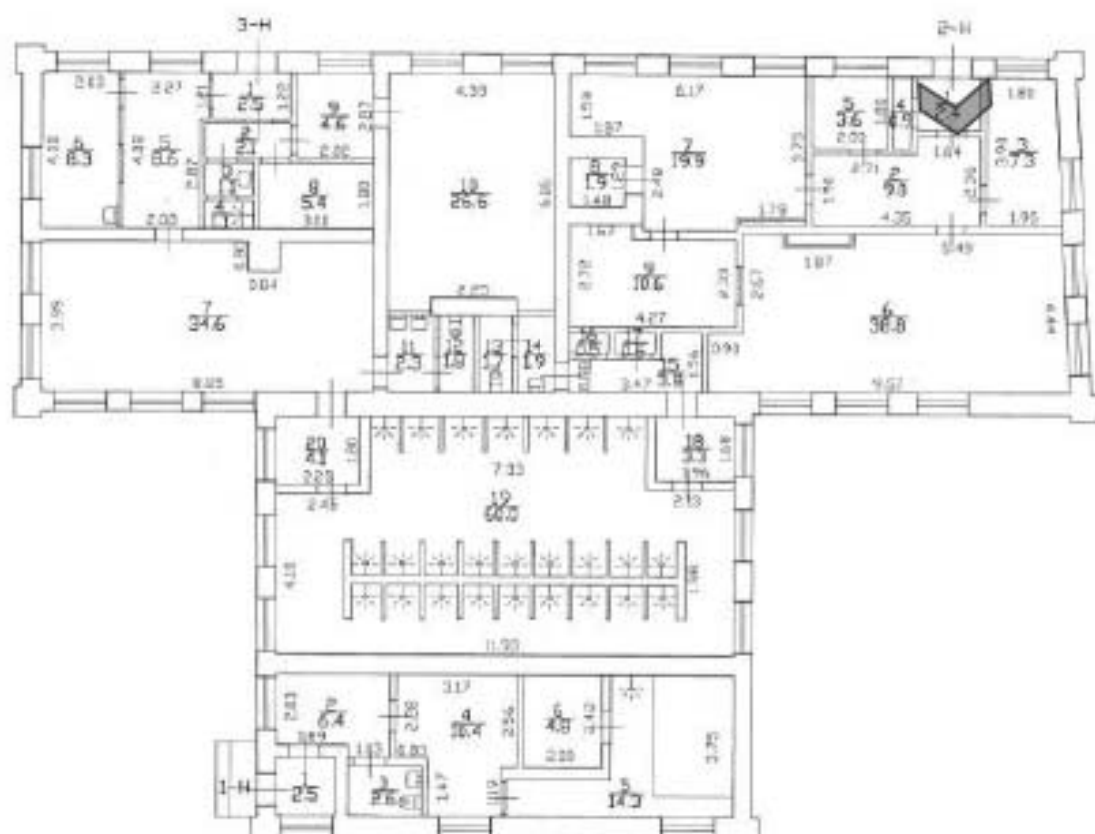


6. Помещение в восточной части здания, вид на запад. Перекрытие по металлическим балкам.





7. Стеклопанная рама фиксирует исторические габариты проёма.



ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ФОТОФИКСАЦИИ

Общая фотофиксация территории Студенческого городка

1. Центральная часть территории Студенческого городка. Здание клуба, фланкированное зданиями общежитий слева, здание общежития, расположенное вдоль ул. Парголовская и пропилей центрального прохода (оси) через территорию – в центральной части снимка, и здание фабрики-кухни – справа.
2. Центральная часть территории Студенческого городка – вид на восток. Слева лицевой фасад фабрики-кухни, в центральной части снимка здание общежития, расположенное вдоль ул. Харченко.
3. Северная часть здания общежития, по адресу ул. Харченко, 16.
4. Общий вид на здания общежитий по адресу: ул. Парголовская, 11, корп. 2., и одноэтажное здание клуба.
5. Поздняя застройка (конец 1950-х - начало 1960-х) в южной части исторической территории студенческого городка.
6. Общий вид на жилые корпуса и фабрику-кухню с ул. Капитана Воронина.
7. Вид на здание фабрики-кухни (слева) и здание прачечной (справа), с ул. Капитана Воронина.
8. Вид на симметричные жилые корпуса (Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б и к.3 лит. В) с ул. Капитана Воронина
9. Здание общежития по адресу: Лесной пр., д. 65, корп. 3 слева, и сооружение вентиляционной шахты метрополитена по центру. Вид с центральной аллеи.
10. Общий вид центральной аллеи, составляющей композиционную ось территории Студенческого городка. Вид от Парголовской ул. в сторону Лесного проспекта.
11. Одноэтажное кирпичное здание, поздняя застройка на территории студенческого городка.
12. Южная часть здания общежития, расположенного вдоль Лесного проспекта. В кадре слева - поздняя (1955) застройка по периметру студенческого городка.
13. Вид на жилой корпус (Лесной пр., 65 к. 3 лит. В и современную застройку на углу квартала.
14. Вид на корпус по Парголовской ул. в перспективе центральной аллеи комплекса.
15. Жилой корпус по адресу Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б.
16. Вид с ул. Капитана Воронина на корпус по Парголовской ул. и позднюю одноэтажную застройку на территории комплекса.
17. Вид на северную часть корпуса по адресу Лесной пр., 65 и современную застройку на углу квартала.
18. Корпус по адресу Лесной пр., 65 в панораме Лесного пр.

1.1. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)

1. Общий вид здания с северо-запада.
2. Северная часть здания (лицевой фасад), вид от Лесного пр.
3. Южная часть здания (лицевой фасад), вид от Лесного пр.
4. Южный торцевой фасад и фрагмент восточного фасада, вид с юго-востока.
5. Общий вид южной части здания со стороны двора (вид с юга).
6. Центральная часть дворового фасада здания, вид с востока.
7. Общий вид центрального проезда на пилонах (вид на восток). На втором плане - главная планировочная ось комплекса с аллеями посадками лиственных деревьев по обеим сторонам.

8. Современные воротные заполнения.
9. Вид из проезда на юг.
10. Вид из проезда на север.
11. Северная часть дворового фасада, вид с востока.
12. Балконы на северном торце центрального объёма.
13. Лестница на стыке центрального и южного объёма. Современное ограждение.
14. Лестница на стыке центрального и южного объёма. Общий вид с площадки 1 этажа.
15. Коридор 2 этажа, вид на север (в сторону центрального проезда).
16. Коридор 3 этажа в центральном объёме, вид на север.
17. Лестница на стыке северного и центрального объёмов. Вид на площадку 4 этажа.
18. Коридор 4 этажа в северной объёме, вид на север.
19. Южная (двухмаршевая) лестница северного объёма. Вид с площадки 4 этажа.
20. Южная (двухмаршевая) лестница северного объёма. Вид с площадки 4 этажа: бетонные ступени, современные поручни.
21. Коридор 5 этажа в центральном объёме, вид на юг.
22. Коридор 2 этажа в центральном объёме, вид на юг (в сторону центрального проезда).
23. Южная лестница южного объёма. Современная отделка ступеней, историческое ограждение.
24. Южная лестница южного объёма. Общий вид с площадки 4 этажа.
25. Коридор южного объёма в уровне 5 этажа, вид на север.
26. Коридор южного объёма в уровне 3 этажа, вид на север.
27. Коридор южного объёма в уровне 1 этажа, вид на север.
28. Разделка в уровне 1 этажа, в северной части здания.

1.2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, литера Б)

1. Восточный фасад здания, вид с северо-востока.
2. Восточный и северный торцевой фасады здания. Полукруглый ризалит лестничной клетки.
3. Западный фасад (северной крыло). Вид с севера.
4. Западный фасад (южное крыло). Вид с запада.
5. Восточный фасад (южное крыло). Полукруглый ризалит лестничной клетки в 1950-е гг. утрачен при строительстве примыкающего здания.
6. Общий вид центральной лестничной клетки в уровне первого этажа.
7. Общий вид центральной лестничной клетки в уровне третьего этажа.
8. Общий вид жилой комнаты на втором этаже.
9. Помещение кухни на втором этаже.
10. Фрагмент жилой комнаты.
11. Коридор четвертого этажа.
12. Лестница в южной части здания.
13. Лестница в северной части здания.

1.3. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)

1. Восточный фасад, вид с юго-востока.
2. Общий вид здания с северо-востока.
3. Общий вид здания с северо-запада.
4. Западный и южный торцевой фасады. Вид с юго-запада.
5. Южный торцевой фасад.
6. Южная лестница. Конструкция в уровне 1 этажа.
7. Южная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на север.
8. Южная лестница. Общий вид в уровне 1-2 этажа.
9. Южная лестница. Исторические ступени и ограждение в уровне 3 этажа.
10. Южная часть корпуса. Коридор 4 этажа, вид на север.
11. Центральная лестница, общий вид с промежуточной площадки 5-6 этажа.
12. Центральная лестница, вид с площадки 5 этажа.
13. Северная лестница, общий вид с площадки 5 этажа.
14. Отделка потолка над северной лестницей.
15. Северная часть корпуса. Коридор 4 этажа, вид на юг.

1.4. Жилой корпус (Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А)

1. Вид на здание с запада, в перспективе центральной дороги комплекса.
2. Центральный объём, вид с запада (с Парголовской ул.) Исторические проёмы сужены в середине XX в.
3. Южная часть здания. Вид с Парголовской ул.
4. Южный торцевой фасад, фрагмент западного фасада. Вид с юго-запада.
5. Вид на восточный фасад здания (южная часть) со стороны двора.
6. Фрагмент восточного фасада. Свес кровли општукатурен по дранке, отделка имеет существенные утраты.
7. Фрагмент восточного фасада. Часть простенков заключена в обоймы.
8. Центральный проезд на пилонах.
9. Центральная часть корпуса (исторические проёмы видоизменены). Вид с востока.
10. Восточный фасад, южная часть. На фасаде в левой части кадра – следы демонтированных исторических балконов.
11. Западный фасад. Вид с северо-запада.
12. Фрагмент западного фасада (северная часть) и повышенный объём лестничной клетки.
13. Центральная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на север.
14. Центральная часть корпуса. ЗЛК. Общий вид лестницы в уровне 1 этажа.
15. Центральная часть корпуса. Коридор в уровне 2 этажа, вид в сторону колоннады от ЗЛК.
16. ЗЛК. Общий вид лестницы в уровне 3-4 этажа.
17. Центральная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид на север.
18. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от ЗЛК на юг.
19. Центральная часть корпуса. Коридор 5 этажа, вид на север.

20. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 3ЛК на юг. Лепной потолочный декор в виде пояса иоников.
21. 3ЛК. Общий вид с промежуточной площадки 5 этажа.
22. Южная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с промежуточной площадки 5 этажа.
23. Южная часть корпуса. Центральная лестница. Общий вид с площадки 5 этажа.
24. Южная часть корпуса. 4ЛК. Общий вид с площадки 5 этажа.
25. Южная часть корпуса. 4ЛК. Общий вид с промежуточной площадки 4 этажа.
26. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 4ЛК на север.
27. Южная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 4ЛК на север.
28. Центральная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на юг.
29. Центральная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид на юг.
30. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 2ЛК на север.
31. 2ЛК. Общий вид лестницы с площадки 4 этажа.
32. 2ЛК. Общий вид лестницы с промежуточной площадки 5 этажа.
33. 2ЛК. Конструкция лестницы в уровне 5 этажа.
34. Северная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с площадки в уровне чердака.
35. Северная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с площадки в уровне чердака.
36. 1ЛК. Общий вид лестницы с площадки в уровне 5 этажа.
37. 1ЛК. Общий вид лестницы с промежуточной площадки в уровне 4 этажа.
38. Северная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 1ЛК на юг.
39. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 1ЛК на юг.
40. Северная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 1ЛК на юг.
41. Помещение в южной части корпуса.

1. 5. Жилой корпус (восточный) (Парголовоульсая ул., 11, к.2)

1. Общий вид здания с северо-востока (на первом плане – клуб). В уровне 5 этажа - надстройка на месте исторически существовавшей террасы.
2. Общий вид здания с северо-запада.
3. Южный и западный фасады, вид с юга.
4. Восточный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.
5. Коридор 1 этажа, вид на юг.
6. Северная лестница (2ЛК). Общий вид с площадки 2 этажа.
7. Северная лестница (2ЛК). Площадка 2 этажа (типовая отделка площадки данной лестницы).
8. Коридор 2 этажа, вид на юг.
9. Коридор 3 этажа, вид на юг.
10. Северная лестница (2ЛК). Вид на промежуточные площадки 3-4 этажа.
11. Южная лестница (1ЛК). Общий вид с площадки 5 этажа.
12. Перекрытие над южной лестницей (1ЛК).

13. Южная лестница (1ЛК). Ступени в уровне 5 этажа.
14. Балкон в уровне 4 этажа, общий вид.

1.6. Жилой корпус (западный) (Парголовоульсая ул., 11, к. 2)

1. Общий вид с северо-востока.
2. Вид с юга на полукруглый ризалит лестницы, южный и восточный фасады.
3. Западный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.
4. Коридор 2 этажа, вид в сторону клуба.
5. Коридор 2 этажа, вид на юг.
6. Коридор 5 этажа, вид на юг.
7. Северная лестница (3ЛК), общий вид с площадки 5 этажа.
8. Южная лестница (4ЛК), общий вид с площадки 5 этажа.
9. Южная лестница (4ЛК). Промежуточная площадка.

1.7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16).

1. Центральный объём здания, вид с центрального проезда комплекса.
2. Северная часть западного фасада, вид с центрального проезда.
3. Южная часть западного фасада, вид с центрального проезда.
4. Западный фасад, вид с юга.
5. Южный торцевой фасад.
6. Южная часть восточного фасада, фрагмент. Вид с юго-востока.
7. Южная часть восточного фасада, фрагмент. Вид от центрального объёма.
8. Северная часть восточного фасада, фрагмент.
9. Северный торцевой фасад.
10. Западный фасад, вид с севера.
11. Южная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид на север от ЛК 1.
12. Южная часть корпуса, 1ЛК. Промежуточные площадки в уровне 2-3 этажа (отделка типовая для промежуточных площадок данной лестницы).
13. Южная часть корпуса, 1 ЛК. Площадка в уровне 3 этажа.
14. Южная часть корпуса, 1 ЛК. Общий вид лестницы в уровне 3-4 этажа.
15. Южная часть корпуса. Коридор 5 этажа, вид от 1ЛК на север.
16. Южная часть корпуса, верхняя площадка лестницы 2ЛК.
17. Южная часть корпуса, промежуточная площадка в уровне чердака (2ЛК). Бетонные ступени (характерны для всех лестниц корпуса выше 5 этажа).
18. Южная часть корпуса, 2 ЛК. Конструкция и ограждение лестницы в уровне чердака.
19. Южная часть корпуса. Коридор 5 этажа. Вид от 2ЛК на север.
20. Южная часть корпуса. 2ЛК. Площадка в уровне 4 этажа (отделка типовая для этажных площадок данной лестницы).
21. Южная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 2ЛК на север.
22. Центральная часть корпуса. 1 этаж, фойе перед 3ЛК, вид на север.

23. Центральная часть корпуса. 3ЛК, общий вид лестницы в уровне 1 этажа.
24. Центральная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 3ЛК на север.
25. 3ЛК. Ступени и промежуточная площадка в уровне 2-3 этажей (отделка промежуточной площадки – типовая для данной лестницы).
26. 3ЛК. Площадка на 3 этаже (отделка – типовая для этажных площадок данной лестницы).
27. 3ЛК. Историческая конструкция лестницы, профиль ступеней, ограждение в уровне 3-4 этажа.
28. Южная часть корпуса, помещение в объеме, примыкающим к «башне» 3ЛК (в уровне чердака). Вид на юг.
29. Южная часть корпуса. Чердак. Деревянные конструкции крыши.
30. Северная часть корпуса. Коридор 5 этажа. Вид на север от 4ЛК
31. 4ЛК, площадка в уровне 4 этажа (типовая отделка для этажных площадок данной лестницы).
32. 4ЛК. Ступени и промежуточная площадка в уровне 4-5 этажей.
33. Северная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 4ЛК на север.
34. 4ЛК. Общий вид лестницы в уровне 2-3 этажа. Типовая отделка промежуточных площадок.
35. Северная часть корпуса. Коридор в уровне 1 этажа, вид от 4ЛК на север.
36. Северная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 5ЛК на север.
37. 5ЛК. Площадка в уровне 2 этажа.
38. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа. Вид от 5ЛК на север.
39. 5 ЛК. Промежуточная площадка в уровне 3-4 этажа.
40. 6 ЛК. Общий вид лестницы в уровне 2-3 этажа.
41. 6ЛК. Площадка в уровне 2 этажа.
42. Южная часть корпуса. Подвал. Железобетонные опоры.
43. Помещение в центральной части корпуса, вид на восток.

2.1. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)

1. Общий вид здания – западный и южный фасады.
2. Общий вид здания – восточный и южный фасады.
3. Пристройка котельной с восточной стороны.
- 1
4. Вид на дворовый фасад фабрики-кухни и пристройку котельной с северо-запада.
5. Дворовой фасад здания фабрики-кухни.
6. Фрагмент дворового фасада.
7. Общий вид здания с ул. Капитана Воронина.
8. Вестибюль.
9. Лестница, ведущая из вестибюля в помещения первого этажа.
10. Общий вид входной группы.
11. Поздняя отделка в помещениях первого этажа.
12. Лестничная клетка в северо-восточной части здания.
13. Центральная лестница.

14. Помещение столовой на третьем этаже.
15. Оконные заполнения с исторической расстекловкой в помещении столовой.
16. Лестничная клетка в центральной части здания.
17. Лестничная клетка *(не стоит точки)*
18. Одно из помещений четвертого этажа, используемое в качестве театральной студии.
19. Коридор между помещениями пятого этажа, используемыми под театральную студию.

2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне (западная) (ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б)

1. Южный фасад.
2. Восточный фасад.
3. Восточный фасад, фрагмент. Каркасная пристройка, општукатуренная по дранке.
4. Подвальное помещение.
5. Западный фасад, вид с севера.
6. Фрагмент западного фасада. Трещины в кладке, перемычка заложенного в центральной части фасада.
7. Северный фасад, вид с востока. Вертикальная линия – стык исторического объёма и поздней пристройки.

2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне (восточная) (ул. Капитана Воронина, 13, лит. В)

1. Общий вид постройки с юго-запада.
2. Исторический объём с оконным проёмом и поздняя пристройка с воротным проёмом.
3. Общий вид постройки с северо-востока. Следы закладки проёма по торцевому фасаду.
4. Северный фасад, общий вид.
5. Северный фасад, следы закладки проёма.
6. Помещение в западной части постройки.
7. Помещение в восточной части постройки. Усиление перекрытий хозспособом.

3. Клуб (Парголовская ул., 11 к. 2)

1. Лицевой фасад здания клуба.
2. Общий вид на клуб и фланкирующие здания общежитий с северо-востока.
3. Поздняя пристройка к зданию клуба со стороны двора, используемая в качестве основного зала студенческого клуба.
4. Вид поздней пристройки с юго-западной стороны.
5. Вход в здание клуба через пристроенный тамбур общежития по ул. Парголовская 11, к.2.
6. Общий вид фойе клуба, обеспечивающего проход между зданиями общежитий.
7. Фойе клуба. С правой стороны снимка наружная стена здания с историческими оконными проемами, в настоящее время перекрытыми поздней пристройкой клуба.
8. Входная зона клуба и общежития.
9. Интерьер поздней пристройки клуба. В левой части снимка фасадная стена исторического здания клуба.

10. Интерьер помещения клуба.

4. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, литера А).

1. Северный и восточный фасады прачечной, вид с севера.
2. Северный фасад, восточная часть (вид с ул. Капитана Воронина).
3. Северный фасад, западная часть (вид с ул. Капитана Воронина).
4. Общий вид здания с запада. Оконные проёмы частично заложены.
5. Общий вид здания с юго-запада. Оконные проёмы частично заложены. Имеются утраты фрагментов штукатурного карниза, в плоскости фасада – утраты окрасочного и штукатурного слоя, трещины, намокание.
6. Помещение в восточной части здания, вид на запад. Перекрытие по металлическим балкам.
7. Стеклопанель фиксирует исторические габариты проёма.







к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Ситуационный план,
историко-культурный опорный план,
историко-архитектурный опорный план**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института" и прилегающей территории исторического района Выборгская сторона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

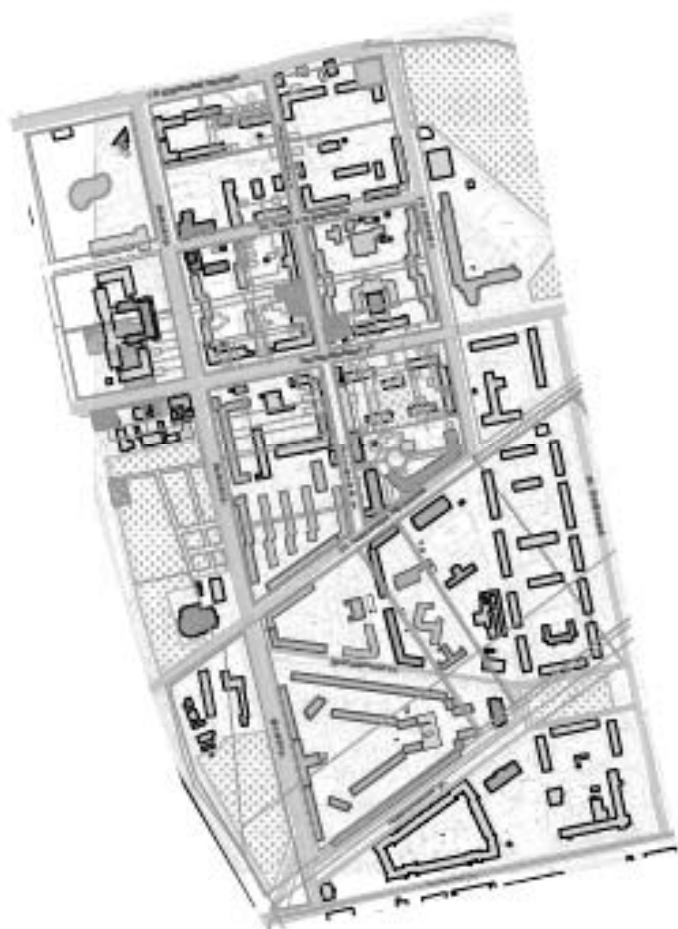
-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - здания и сооружения
-  - основные дороги и проезды
-  - сады, скверы, рекреационные зоны
-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института"

- 1 - выявленный объект культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института"
- 2 - объект культурного наследия регионального значения "Дом, где жили: в 1904-1948 гг. радиолог Блюм-Бруманн М.А.; в 1907-1961 гг., 1944-1970 гг. художник Алехин В.И.; в 1928 г. писатель Курган А.И.; в 1941 г., 1945-1950 гг. писатель Хлодов В.Г."
- 3 - объект культурного наследия регионального значения "Городок ткацкой школы" 1929-1933 гг.
- 4 - объект культурного наследия регионального значения "Балетный зал школы" 1929-1933 гг.
- 5 - объект культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс Ткацкой школы братьев и сестер Кудрявых (Выборгский рабочий городок)" 1914, 1916 гг.
- 6 - объект культурного наследия регионального значения "Балетный зал школы" 1929-1933 гг.

Примечание: реконструкция участка улицы Карла Либкнехта, улиц Губинской, Лесной и улиц Давыдовской и Мухоморова.

ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий
Студенческого городка Политехнического института" и прилегающей
территории исторического района Выборгская сторона



Условные обозначения

-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - исторические здания (до 1917 г.)
-  - здания 1920 - 40-х гг.
-  - здания 1950-х гг.
-  - здания 1960-70-х гг.
-  - здания 1970-80-х гг.
-  - современные здания (кон. 1990-х - 2000-х гг.)
-  - основные дороги и проезды
-  - утраченные исторические планировки (трассировка, габариты)
-  - здания и элементы планировки по плану 1904 г.
-  - здания и элементы планировки по плану 1916 г.
-  - водоемы, обозначенные на исторических планах
-  - утраченные здания и сооружения (состояние в придворье 10-20 лет)

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Проект плана границ

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., д. 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголово, Парголово, ул. Парголовская, д. 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, ул. Харченко, д. 16, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 11, литера А

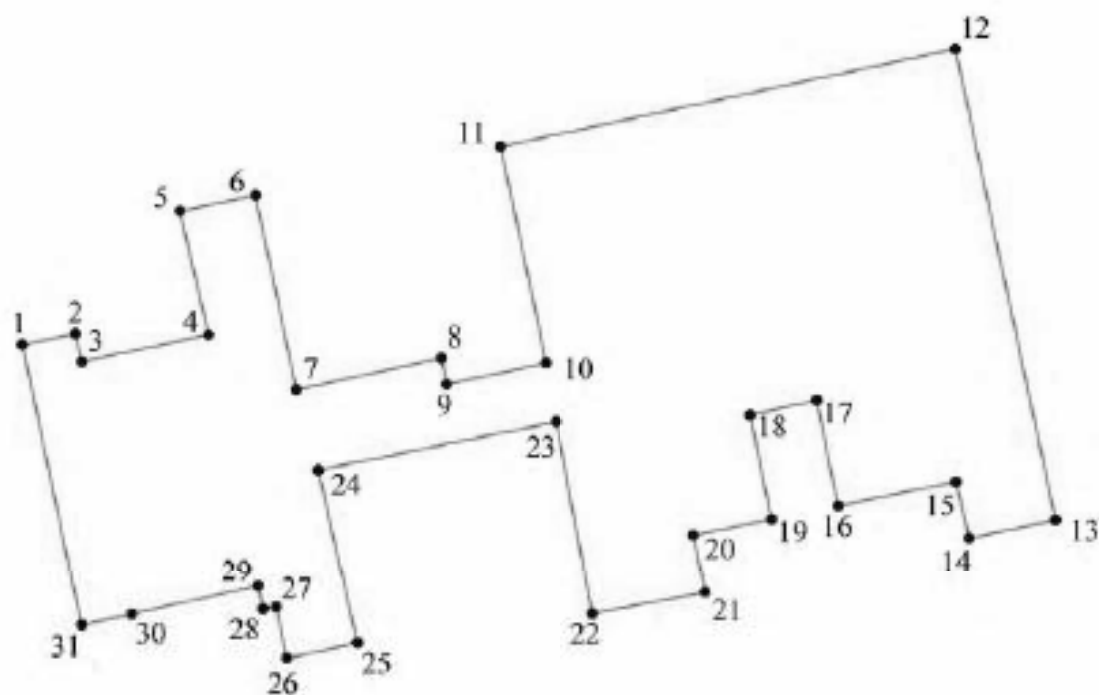


Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- порядковый номер здания в составе комплекса
- - граница кадастрового участка
- - граница территории объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института"

1. 1. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)
- 1.2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б.)
- 1.3. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 3, лит. В.)
- 1.4. Жилой корпус (Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А.)
- 1.5. Жилой корпус (западный). (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.)
- 1.6. Жилой корпус (восточный). (Парголовская ул. 11, к. 2, лит. А.)
1. 7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16, лит. А.)
2. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.)
3. Клуб (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.)
4. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.)

Схема поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., д. 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская ул., д. 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, ул. Харченко, д. 16, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера А, литера Б, литера В, ул. Капитана Воронина, д. 11, литера А



Условные обозначения:

• 24 - номер поворотной точки

— граница территории объекта культурного наследия
"Комплекса зданий Студенческого городка Политехнического института"

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., д. 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская ул., д. 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, ул. Харченко, д. 16, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера А, литера Б, литера В, ул. Капитана Воронина, д. 11, литера А

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-67	
	X (N)	Y (E)
1.	99935.0179	115144.4149
2.	99939.1281	115164.8656
3.	99928.4835	115167.1102
4.	99938.7654	115215.8696
5.	99986.35	115204.99
6.	99992.277	115233.9358
7.	99917.7074	115249.5982
8.	99929.8088	115305.1822
9.	99919.8045	115307.3286
10.	99928.02	115345.62
11.	100010.9801	115328.0631
12.	100048.5321	115503.0751
13.	99867.66	115541.55
14.	99860.73	115508.33
15.	99882.3489	115503.2748
16.	99873.1386	115458.0398
17.	99913.6974	115449.7816
18.	99908.1157	115424.1837
19.	99867.9119	115432.3858
20.	99861.82	115402.45
21.	99839.4345	115407.037
22.	99831.04	115363.7
23.	99905.42	115349.58
24.	99886.8023	115257.9971
25.	99819.8576	115273.1087
26.	99814.0068	115246.0091
27.	99833.55	115241.82
28.	99832.89	115236.91
29.	99841.9	115234.95
30.	99830.94	115186.45
31.	99826.8826	115167.161
1.	99935.0179	115144.4149

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., д. 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская ул., д. 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, ул. Харченко, д. 16, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера А, литера Б, литера В, ул. Капитана Воронина, д. 11, литера А

Точка № 1 расположена на северо-западе, на 6.4 м левее северо-западного угла здания по адресу: Лесной пр., д. 65, корп. 1.

От точки 1 к точке 2 – на северо-восток, вдоль северо-западного фасада здания по адресу: Лесной пр., д. 65, корп. 1.

От точки 2 к точке 3 – на 10.9 м на юго-восток, параллельно фасаду здания.

От точки 3 к точке 4 – 49.83 м на северо-восток.

От точки 4 к точке 5 – на северо-запад, до границы кадастрового участка 78:36:0511901:1780, далее на 10.60 м по границе кадастрового участка 78:36:0511901:1780.

От точки 5 к точке 6 – на северо-восток 29.55 м, вдоль северной границы кадастрового участка 78:36:0511901:1780.

От точки 6 к точке 7 – 76.2 м на юго-восток, параллельно восточному фасаду здания по адресу: Лесной пр., д. 65 корп. 3.

От точки 7 к точке 8 – на северо-восток 56.9 м

От точки 8 к точке 9 – на юго-восток 10.2 м.

От точки 9 к точке 10 – на северо-восток 39.1 м.

От точки 10 к точке 11 – на северо-запад 84.8 м.

От точки 11 к точке 12 – на северо-восток, вдоль ул. Капитана Воронина, 179.0 м.

От точки 12 к точке 13 – 184.9 м на юго-восток, вдоль ул. Харченко.

От точки 13 к точке 14 – 34 м на юго-запад, вдоль ул. Кантемировская.

От точки 14 к точке 15 – на северо-запад 22.2 м.

От точки 15 к точке 16 – 46.15 м на юго-запад.

От точки 16 к точке 17 – на северо-запад 41.4 м.

От точки 17 к точке 18 – на юго-запад 26.2 м.

От точки 18 к точке 19 – 41 м на юго-восток.

От точки 19 к точке 20 – 30.5 м на юго-запад.

От точки 20 к точке 21 – 22.85 м на юго-восток.

От точки 21 к точке 22 – 44.1 м на юго-запад.

От точки 22 к точке 23 – 75.7 м на северо-запад, вдоль ул. Парголовская.

От точки 23 к точке 24 – 68.6 м на юго-восток, параллельно фасаду здания по адресу: Лесной пр., д. 65 корп. 2.

От точки 24 к точке 25 – 68.6 м на юго-восток.

От точки 25 к точке 26 - 27.7 м на юго-запад.

От точки 26 к точке 27 – на северо-запад, 20 м.

От точки 27 к точке 28 – 4.95 м на юго-запад, по границе кадастрового участка 78:36:0511901:1780.

От точки 28 к точке 29 - 9.20 на северо-запад, по границе кадастрового участка 78:36:0511901:1780.

От точки 29 к точке 30 – на юго-запад 49.7 м, по границе кадастрового участка 78:36:0511901:1780.

От точки 30 к точке 31 - на юго-запад 19.7 м.

От точки 31 к точке 1 – 110.5 м на северо-запад, вдоль Лесного пр.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А,

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.






3. Запрещается строительство капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов Капитального строительства.



Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы






Проект предмета охраны


Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А,

№ п/п	Вид предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>центральноосевая планировочная композиция, местоположение семи жилых корпусов, фабри-кухни, механической прачечной, клуба;</p> <p>преобладание озеленённой территории над площадками с твёрдым покрытием;</p> <p>аллейная посадка лиственных деревьев по оси центрального проезда между лицевым корпусом по Лесному пр. и Парголовской ул.</p>	  
1.1. Жилой корпус (Санкт-Петербург, Лесной 65, корпус 1, лит. А)			
1.	Объёмно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из трёх прямоугольных корпусов, в, с повышенными объёмами лестничных клеток; с трёхчастным проездом на пилонах в уровне 1-2 этажа;</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом, плоская над лестницами),</p> <p>материал кровли: листовой металл</p>	 

		<p>2 исторических вентканала: местоположение, габариты, включая высотные отметки, конфигурация плана, материал (кирпич)</p>	
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены</p> <p>лестница на стыке центрального и южного объёмов: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам)</p>	

		<p>лестница на стыке центрального и северного объёмов, южная лестница южного объёма: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам);</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины, с заклёпками); материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль поручня;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	
3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах конструктивизма с неоклассицистическими мотивами;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – штукатурка, линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-6 этажа (включая повышенные объёмы лестниц), историческое колористическое решение фасада;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы, включая оконные проемы в торцах проезда, - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый)</p>	

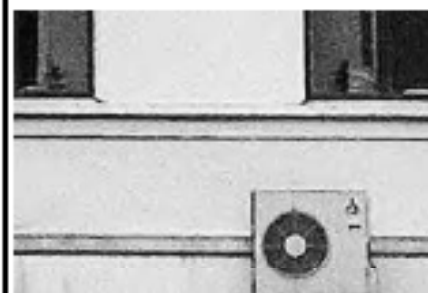
		<p>выносной венчающий карниз;</p> <p>оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация (квадратные в плане, западный ряд пилонов - с фасками);</p> <p>ограда (утрачена) с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и щиты);</p> <p>западный фасад, северный торцевой фасад, торцевые фасады на стыке объёмов со стороны Лесного пр.: Стилизованный гладкий фриз с карнизом сложного профиля под окнами 2 этажа;</p> <p>стилизованный фриз с профилированными филёнками и карнизом сложного профиля под окнами 3 этажа;</p>	    
--	--	--	--

		<p>парные лопатки в простенках 2 этажа и в оформлении углов 2 этажа;</p> <p>квадратные филенки по сторонам от крайних проёмов фасада 2 этажа;</p> <p>штукатурные подоконные тяги в уровне 4 -6 этажа;</p> <p>стилизованые пилястры и филёнки над центральным проездом;</p>	
--	--	--	--

профилированный штукатурный наличник объединяющий проёмы лестниц, с подоконной доской;

восточный фасад и торцевые фасады на стыке объёмов со стороны двора: стилизованный гладкий фриз и подоконный карниз в уровне 2 этажа;

подоконные и надоконные штукатурные тяги в уровне 3-5 этажа;






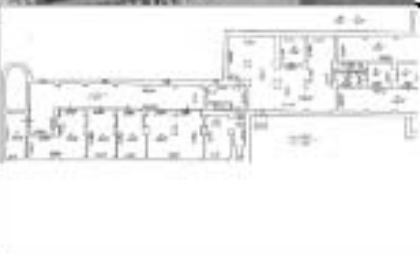
балконы на торцах центрального
объёма: местоположение, габариты,
конфигурация;



ограждение:
материал (металл), техника
исполнения (прокат), рисунок
(прямые стойки и двояные
поперечные перекладины, с
заклёпками)



1.2. Жилой корпус (Санкт-Петербург, Лесной 65, корпус 2, лит. Б)

<p>1. Объёмно-пространственное решение:</p>		<p>местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного здания в виде двух прямоугольных в плане крыльев, смещённых по оси торцевого фасада, с полукруглым ризалитом лестничной клетки в северной части восточного фасада, с повышенным объёмом центральной лестничной клетки;</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация: скатная над основным объёмом, плоская над центральной лестницей; материал кровли — листовой металл</p>	  
<p>2. Конструктивная система:</p>		<p>конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p>	

северная двухмаршевая лестница:
местоположение, конфигурация,
конструкция (по косоурам);



ограждение лестницы - материал
(металл), техника исполнения
(прокат), рисунок (прямые стойки
и двойные поперечные
перекладины, с заклёпками);
материал (дерево), конфигурация
(включая поворотные участки) и
профиль поручня;




центральная лестница:
местоположение, конфигурация
(трёхмаршевая с двумя
разворотными площадками),
конструкция (по косоурам);







ограждение лестницы - материал
(металл), техника исполнения
(прокат), рисунок (прямые стойки
и двойные поперечные
перекладины, с заклёпками);
материал (дерево), конфигурация
(включая поворотные участки) и
профиль поручня;










исторические отметки плоских
междуэтажных перекрытий







3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада в уровне 2-5 этажей- открытая кирпичная кладка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов 2-5 этажей: серый кирпич, по западному и восточному фасадам - с междуоконными простенками из красного кирпича; светлые штукатурные тяги, перемычки;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p>	

		<p>подоконный карниз в уровне 2 этажа;</p> <p>выносной венчающий карниз;</p> <p>западный и восточный фасады, торцевые фасады на стыке крыльев: плоская штукатурная надоконная тяга 2-5 этажа;</p> <p>плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа;</p> <p>северный торцевой фасад: плоская штукатурная тяга по длине перемычки в уровне 2-5 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа</p>	   
--	--	---	--







1.3. Жилой корпус (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корпус 3, лит. В)

1.	Объёмно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного здания в виде двух прямоугольных в плане крыльев, смещённых по оси торцевого фасада, с полукруглыми ризалитами лестничных клеток в северной и южной части восточного фасада, с повышенным объёмом центральной лестничной клетки;</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом, плоская над центральной лестницей); материал кровли — листовой металл</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены</p>	 

		<p>северная двухмаршевая лестница: местоположение, конфигурация, конструкция (по косоурам);</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), исторический рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины, с заклёпками); материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль поручня;</p> <p>центральная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);</p> <p>ступени: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки), профиль (с полочкой);</p> <p>характер отделки поля лестничных маршей: открытые косоуры и балки площадок, с заклёпками в месте соединения;</p>	      
--	--	---	--

		<p>характер отделки лестничных площадок (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки;</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины, с заклёпками); материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль поручня;</p> <p>южная лестница: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам);</p> <p>ступени: материал (лещадная плита) и характер отделки (без облицовки), профиль (с валиком), конфигурация 1 ступени лестницы;</p> <p>характер отделки поля лестничных маршей: открытые косоуры и балки площадок, с заклёпками в месте соединения</p>	     
--	--	---	--

		<p>характер отделки лестничных площадок (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки;</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины, с заклёпками); материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль поручня;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	
3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада в уровне 2-5 этажей- открытая кирпичная кладка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов 2-5 этажей: серый кирпич, по западному и восточному фасадам - с междуоконными простенками из красного кирпича, с подоконными стенками из красного кирпича в объёме лестниц; светлые штукатурные тяги, перемычки;</p>	

		<p>исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения (включая заполнения лестниц и балконных окон) — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>дверные заполнения балконов — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>балконы на северном торцевом фасаде южного крыла: местоположение, габариты, ограждение: материал (металл), техника исполнения (прокат), исторический рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины, с заклёпками)</p> <p>подоконный карниз в уровне 2 этажа;</p> <p>выносной венчающий карниз;</p>	     
--	--	--	--

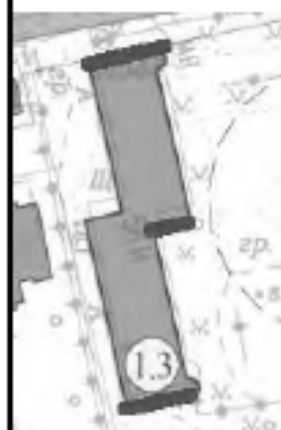
западный и восточный фасады, торцевые фасады на стыке крыльев: плоская штукатурная надоконная тяга в уровне 2-5 этажа;

плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа;


северный и южный торцевые фасады, южный торцевой фасад северного крыла: плоская штукатурная тяга по длине перемычки в уровне 2-6 этажа;





плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа;






северный торцевой фасад южного крыла: плоская штукатурная тяга, по длине перемычки в уровне 2-6 этажа



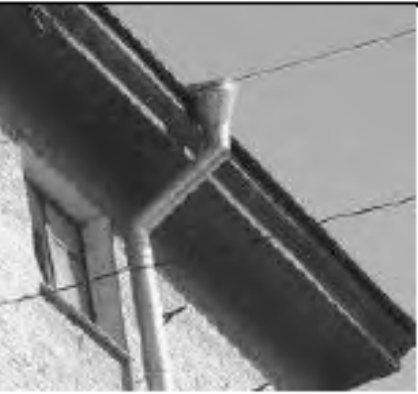




1.4. Жилой корпус (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, 11 корпус. 1, лит. А).

<p>1.</p>	<p>Объёмно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из пяти прямоугольных корпусов, в, с повышенными объемами лестничных клеток и примыкающих надстроек (в существующих габаритах); с трёхчастным проездом на пилонах в уровне 1-2 этажа;</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом и надстройками, плоская над лестницами);</p> <p>материал кровли: листовой металл</p>	   
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>6 исторических лестниц: местоположение, конфигурация (трёхмаршевые с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);</p>	 

		<p>характер отделки поля лестничных маршей: открытые косоуры и балки площадок, с заклёпками в месте соединения ступени: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки), профиль (с полочкой);</p> <p>отделка лестничных площадок (этажных и промежуточных) в характер исторической: необлицованная поверхность площадки/ облицовка квадратной мелкоформатной плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки;</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), исторический рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины, с заклёпками); материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки, частично утрачены) и профиль поручня;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	  
3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p>	

		<p>исторический материал и характер отделки фасадов 4х боковых корпусов в уровне 2-5 этажей и надстроек лестниц - открытая кирпичная кладка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов: серый кирпич, по западному и восточному фасадам в уровне 2-5 этажей - с междуоконными простенками из красного кирпича, светлые штукатурные тяги и перемычки;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы (включая все оконные проёмы лестничных клеток): местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оконные проёмы 1 этажа восточного и западного фасадов, оконные проёмы лицевых фасадов центрального корпуса¹: местоположение, габариты высоты, конфигурация (прямоугольные);</p>	    
--	--	---	---

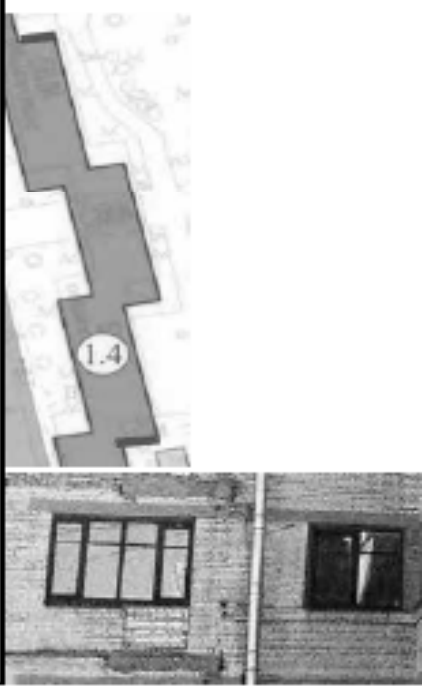
¹ Сужены к 1958 г., за исключением проёмов лестниц

		<p>выносной венчающий карниз;</p> <p>кирпичный фриз под карнизами надстроек;</p> <p>оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация (квадратные в плане);</p> <p>западный и восточный фасады четырёх боковых корпусов (кроме проёмов лестниц): плоская штукатурная надоконная тяга в уровне 2-5 этажа;</p> <p>плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа;</p>	    
--	--	---	--



нештукатуренные клинчатые
перемычки торцевых фасадов,
торцевых фасадов на стыке
корпусов с западной стороны
здания, проёмов лестниц с
западной и восточной стороны



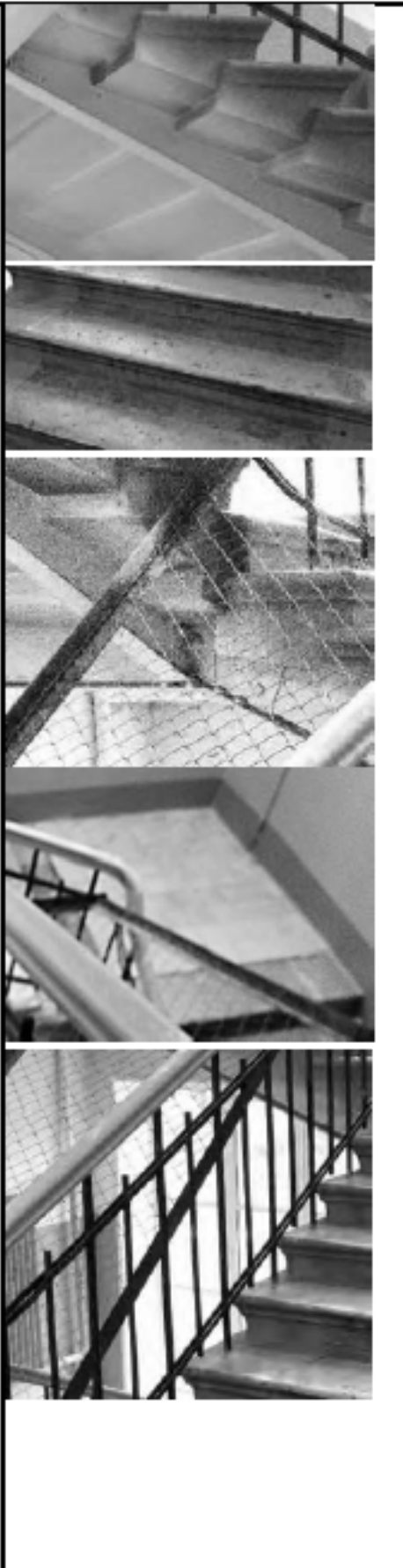
плоские штукатурные
надоконные тяги над проёмами
2-65 этажа торцевых фасадов,
на которых исторически
располагались балконы,
плоские кирпичные
подоконные пояса




1.5. Жилой корпус (западный) (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, 11 корпус 2, лит. А)

<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация 4-5 этажного здания с близкой к Г-образной конфигурации, с полукруглым ризалитом лестничной клетки в южной части западного фасада, повышенным относительно основного объема на 1 этаж;</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная с вальмами над основным объемом, малоскатная над объемом южной лестницы);</p> <p>материал кровли — листовой металл;</p> <p>крыша северного, надстроенного объема (примыкающего к клубу) - максимальные высотные отметки (включая отметки конька и мауэрлата) в пределах существующих;</p> <p>историческая труба – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, местоположение, материал (кирпич)</p>	   
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>мелкоразмерные своды перекрытия над объемом южной лестничной клетки;</p>	 

		<p>южная лестница: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам);</p> <p>ступени: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки), профиль;</p> <p>характер отделки поля лестничных маршей: открытые косоуры и балки площадок, с заклёпками в месте соединения;</p> <p>лестничные площадки: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки);</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины, с заклёпками); материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль поручня;</p> <p>северная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);</p>	     
--	--	---	--

		<p>ступени: материал (лещадная плита) и характер отделки (без облицовки), профиль (с валиком);</p> <p>характер отделки поля лестничных маршей: открытые косоуры и балки площадок, с заклёпками в месте соединения;</p> <p>характер отделки лестничных площадок (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки;</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины с заклёпками); материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль поручня;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	
3.	Объёмно-планировочное решение:	объёмно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приёмах и формах конструктивизма; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасадов в уровне 2-5 этажа: открытая кирпичная кладка (серый кирпич), простенки из красного кирпича на восточном фасаде, западном фасаде и южном фасаде объёма, примыкающего к клубу;</p> <p>историческое колористическое решение;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения и дверные заполнения балконов: исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>балконы по северному фасаду: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (с заделкой в кирпичный пилон);</p>	
----	---	---	--

ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины с заклёпками);



подоконный карниз в уровне 2 этажа на восточном, южном торцевом, западном и северном фасаде;



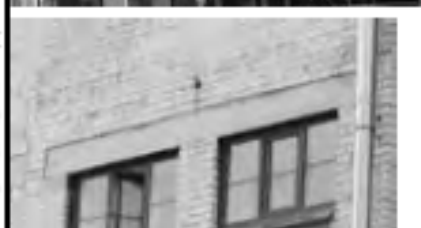
подоконный плоский кирпичный пояс на западном фасаде в уровне 3 этажа – двухрядный, на всю длину стены, в уровне 4-5 этажа – по длине участка с проёмами;



плоские штукатурные тяги, проходящие через все перемычки проёмов западного, восточного фасада в уровне 1-5 этажа, южного фасада объёма примыкающего к клубу в уровне 2-5 этажа;



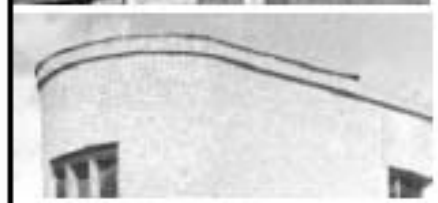
плоские штукатурные тяги различной длины, объединяющие попарно перемычки проёмов 2-5 этажа в западной части северного фасада;



клинчатые перемычки проёмов 2-6 этажа южного торцевого фасада, 2-5 этажа восточной части северного фасада (включая проёмы лестницы, оконные и дверные проёмы балконов), 3-4 этажа торцевого фасада над клубом;









кирпичный фриз в уровне 4 этажа в объёме утраченной террасы и объёме ризалита лестниц;








венчающий выносной карниз







1.6. Жилой корпус (восточный)
(Санкт-Петербург, ул. Парголольская, 11, корпус 2, лит. А).

<p>1. Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация 4-5 этажного здания с близкой к Г-образной конфигурации, с полукруглым ризалитом лестничной клетки в южной части западного фасада, повышенным относительной основного объема на 1 этаж;</p>	<p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная с вальмами над основным объемом, малоскатная над объемом южной лестницы);</p> <p>материал кровли — листовой металл;</p> <p>крыша северного, надстроенного объема (примыкающего к клубу) - максимальные высотные отметки (включая отметки конька и мауэрлата) в пределах существующих;</p> <p>историческая труба – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, местоположение, материал (кирпич)</p>	    
<p>2. Конструктивная система:</p>	<p>конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p>	<p>конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p>	

		<p>южная лестница: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам);</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), исторический рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины, с заклёпками);</p> <p>материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки, утрачены) и профиль поручня;</p> <p>северная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), исторический рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины, с заклёпками);</p> <p>материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль поручня</p>	  
3.	Объёмно-планировочное решение:	объёмно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приёмах и формах конструктивизма;</p> <p>материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p>	



		<p>материал и характер отделки фасадов в уровне 2-5 этажа: открытая кирпичная кладка (серый кирпич), простенки из красного кирпича на восточном фасаде, западном фасаде и южном фасаде объёма, примыкающего к клубу;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения и дверные заполнения балконов: исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>балконы по северному фасаду: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (с заделкой в кирпичный пилон);</p> <p>ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), исторический рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины с заклёпками);</p> <p>подоконный карниз в уровне 2 этажа на восточном, южном торцевом, западном и северном фасаде;</p>	    
--	--	---	--

		<p>ПОДОКОННЫЙ ПЛОСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ПОЯС на восточном фасаде в уровне 3 этажа – на всю длину стены, в уровне 4-5 этажа – по длине участка с проёмами;</p> <p>ПОДОКОННЫЙ ПЛОСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ПОЯС на западном фасаде в уровне 3-5 этажа;</p> <p>ПЛОСКИЕ ШТУКАТУРНЫЕ ТЯГИ, ПРОХОДЯЩИЕ ЧЕРЕЗ ВСЕ ПЕРЕМЫЧКИ ПРОЁМОВ ЗАПАДНОГО, ВОСТОЧНОГО, ФАСАДА в уровне 1-5 этажа, южного фасада объёма примыкающего к клубу в уровне 2-5 этажа;</p> <p>ПЛОСКИЕ ШТУКАТУРНЫЕ ПЕРЕМЫЧКИ различной длины, объединяющие попарно перемычки проёмов 2-5 этажа в западной части северного фасада;</p>	   
--	--	---	--

клинчатые перемычки проёмов 2-6 этажа южного фасада, 2-5 этажа восточной части северного фасада (включая проёмы лестницы, оконные и дверные проёмы балконов), 3-4 этажа торцевого фасада над клубом









1.7. Жилой корпус (Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А)

<p>1. Объемно-пространственное решение:</p>		<p>местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из пяти прямоугольных корпусов, в, с повышенными объемами лестничных клеток и примыкающих надстроек (в существующих габаритах);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (скатная с вальмами над основным объемом, скатная над надстройками, плоская над лестницами);</p> <p>материал кровли: листовой металл;</p>	
<p>2. Конструктивная система:</p>		<p>смешанная (с несущими стенами и колоннами);</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены</p>	

		<p>конструкция ступенчатого перекрытия над лестничными клетками;</p> <p>лестницы (1ЛК-6ЛК):</p> <p>местоположение, конфигурация (трёхмаршевые с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам);</p> <p>ступени: материал (лещадная плита в уровне 1-5 этажа, бетон в уровне надстроек) и характер отделки (без облицовки),</p> <p>профиль (лещадные ступени с валиком, бетонные ступени с полочкой);</p> <p>характер отделки поля лестничных маршей: открытые косоуры и балки площадок, с заклёпками в месте соединения;</p> <p>характер отделки лестничных площадок лестниц 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки (частично утрачен);</p>	
--	--	---	--


		<p>характер отделки лестничных площадок 1ЛК и 6 ЛК (этажных и промежуточных): известняковые и бетонные плиты без облицовки (частично утрачен);</p> <p>ограждение лестниц (1ЛК-6ЛК): материал (металл), техника исполнения (прокат), исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины с заклёпками); материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки, частично утрачены) и профиль поручня;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;</p>	 

		<p>исторический материал и характер отделки фасада в уровне 2-5 этажей- открытая кирпичная кладка;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов: серый кирпич, по западному и восточному фасадам в уровне 2-5 этажей - с междуоконными простенками из красного кирпича, светлые штукатурные тяги и перемычки;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый)</p> <p>подоконный карниз в уровне 2 этажа;</p> <p>плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3 этажа, выносной венчающий карниз;</p> <p>кирпичный фриз под карнизами надстроек;</p> <p>западный и восточный фасады (кроме проёмов лестниц): плоская штукатурная надоконная тяга в уровне 2-5 этажа;</p> <p>плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 4-5 этажа;</p>	    
--	--	--	--

		<p>торцевые фасады (в том числе на стыке корпусов), проёмы лестниц: плоская штукатурная тяга, по длине перемычки в уровне 2-5 этажа;</p> <p>штукатурная надоконная тяга в уровне 6 этажа по западной стороне здания;</p> <p>штукатурные перемычки в уровне 6 этажа по восточной стороне здания (кроме проёмов лестниц);</p>	
--	--	---	--

2. Фабрика-кухня (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)

<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация трех-пятиэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной частью в 5 световых осей, с прямоугольным ризалитом лестничной клетки на северном фасаде и примыкающим к северному фасаду одноэтажным объемом;</p> <p>максимальные высотные отметки крыши (включая отметки конька и мауэрлата)- в пределах существующих;</p> <p>две трубы - местоположение, исторические габариты, конфигурация, высотные отметки</p>	 <p>This block contains architectural drawings and photographs of the building's exterior. At the top left, there is a site plan with a circled number '2'. Below it are three photographs: the first shows the building's corner with a prominent ryzalit (projecting part) and a glass-enclosed staircase; the second shows a side elevation of the building; the third shows a close-up of the roofline with two chimneys.</p>
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>железобетонный каркас трехэтажного объема: с выпущенными балками перекрытия на пилонах;</p> <p>кессонированные потолки вестибюля и зала столовой;</p>	 <p>This block contains architectural drawings and interior photographs. At the top right is a detailed floor plan showing the layout of rooms, columns, and walls. Below the plan are two interior photographs: the first shows a large, open-plan space with a grid of concrete columns and beams; the second is a close-up of a coffered (kassonirovannyye) ceiling with a recessed light fixture.</p>

		<p>две лестницы вестибюля: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней – бетон, покрытие проступей – террацо;</p> <p>ограждение в виде стенки с П-образной деревянной накладкой и деревянным поручнем на металлических вертикальных стойках, профиль поручня;</p> <p>парадная (северо-восточная) лестница: местоположение,</p> <p>в уровне 2-3 этажа: конфигурация (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней – бетон, покрытие проступей – террацо, исторический материал и характер отделки площадок²;</p> <p>ограждение в виде стенки, обшитой вертикально вагонкой, с П-образной накладкой и поручнем на металлических стойках, профиль вагонки и поручня;</p> <p>в уровне 4 этажа: конфигурация (трёхмаршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам),</p> <p>материал ступеней – бетон, покрытие проступей - террацо;</p> <p>материал и характер отделки площадок – мелкоформатная «шахматная» чёрно-серая плитка (ступени в уровне площадки без облицовки);</p>	
--	--	--	--

² По результатам демонтажа линолеумного покрытия

ограждение в виде стенки, обшитой вертикально вагонкой, с П-образной накладкой и поручнем на металлических стойках, профиль вагонки и поручня;

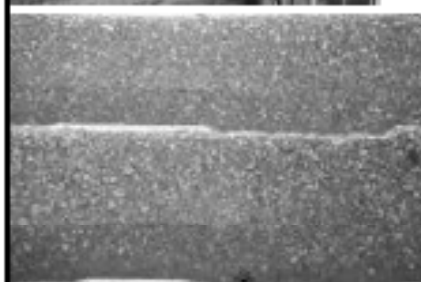
лестница в ризалите северного фасада: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней – бетон, покрытие проступей – террацо, профиль ступеней (с полочкой);



характер отделки поля марша – открытые косоуры и балки площадок, с заклёпками;

материал и характер отделки площадок – мелкоформатная плитка (ступени в уровне площадки без облицовки);

ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины, с заклёпками); материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль поручня;

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий



3.	Объёмно-планировочное решение:	<p>в габаритах исторических капитальных стен; вестибюль и двухсветный зал столовой – исторические габариты открытых, свободных от перегородок пространств;</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>архитектурное решение полотна остекления - с выносом из плоскости фасада;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов, включая ленточное остекление зала столовой и витражное остекление северного фасада;</p> <p>историческая конструкция (в 2 «нитки»), рисунок (утрачен), материал (металл, дерево), ширина элементов обвязки ленточного остекления зала столовой, металлические фермы усиления рам;</p>	

исторический рисунок оконных
заполнений по всем фасадам;



южный фасад: центральная
лестница – расположение
(между парой пилонов),
габариты, конструкция,
конфигурация (одномаршевая с
промежуточной площадкой);








два приемка – местоположение
(симметрично расположены
относительного центрального
парадного входа), габариты,
конфигурация, оформление
(бетонные устои);




исторический парапет над
южным объемом (утрачен):
местоположение, габариты,
высотные отметки, характер
отделки (светлая гладкая
штукатурка)



		<p>помещение зрительного зала корпуса студенческого клуба – фермовая конструкция перекрытия – материал (металл, прокат, клепка); обшивка потолка – материал (деревянная вагонка), габариты, рисунок;</p>	
		<p>исторические оконные и дверные проёмы (включая проёмы южного фасада) – местоположение, исторические габариты и конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок расстекловки оконных заполнений</p>	 
3.	Объёмно-планировочное решение	<p>в габаритах исторических капитальных стен; объёмно-планировочное решение зрительного зала, ограниченного пилонами и северной стеной здания, как открытого пространства, свободного от перегородок</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасадов – в характере исторического (гладкая штукатурка, открытая кирпичная кладка); историческое колористическое решение фасадов – однотонное, с выделением светлым архитектурных акцентов; плоская штукатурная тяга и гладкий фриз в верхней части фасада</p>	 

4. Механическая прачечная (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация Т-образного в плане здания;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая) крыши, материал кровли – листового металл;</p> <p>исторические выпускные окна чердака;</p> <p>исторические дымоходные трубы – местоположение, конфигурация, габариты</p>	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены	
3.	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер отделки фасадов- гладкая штукатурка, колористическое решение: с выделением архитектурных деталей белым;	

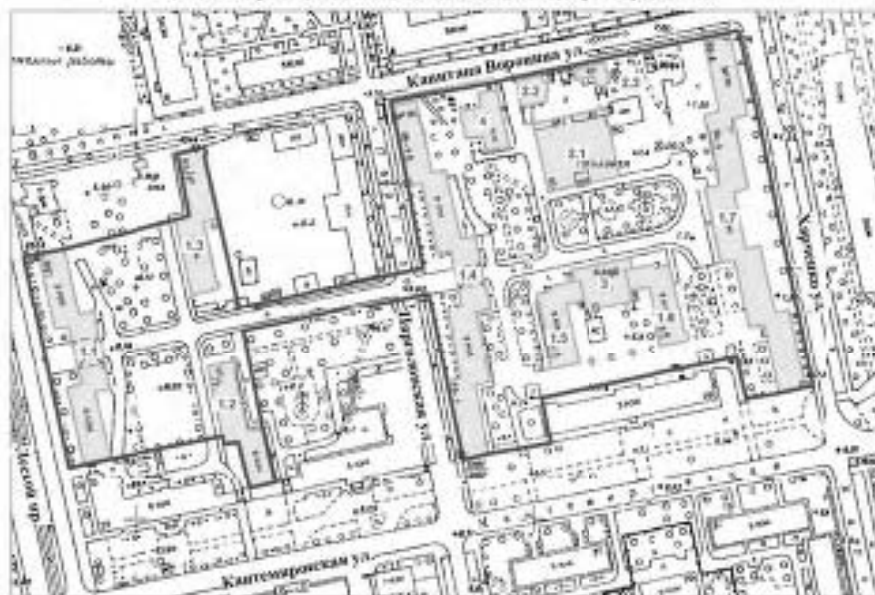
		<p>оконные и дверные проёмы – местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>угловые пилястры, гладкий фриз, венчающий карниз</p>	
--	--	--	--

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копии документов государственного учета объекта
культурного наследия**

**План границ территории
выделенного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Студенческого города
Политехнического института"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65 корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Паргольской ул. 11 корп.1, лит А; корп.2, лит А;
Кавтала Воронина ул. 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харькова ул. 16, лит. А



масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница территории выделенного объекта культурного наследия
- выделенный объект культурного наследия

УТВЕРЖАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

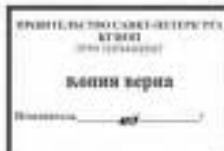


М.П.

18 января 2002

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1.1 - 1.7. Семь жилых корпусов
- 2.1. Здание фабрики-кухни
- 2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне
- 2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне
3. Здание клуба
4. Здание административной постройки





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

21.09.2015

№ 10-457

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова


Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65,
корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголово, улица, дом 11, корпус 1,
литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом
13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Еронина, дом 11, литера А





№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	центральная осевая планировочная композиция; пространственная организация участка: местоположение семи Жилых корпусов; Здания фабрики-кухни (с двумя служебными постройками); Здания клуба, Здания механической прачечной.	

I. Семь жилых корпусов

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А
(Лесной пр., 65, корп.1, лит.А)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания, состоящего из трех корпусов, прямоугольных в плане, с повышенными частями лестничных объемов, с центральноосевым трехпролетным проездом; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - сталь.	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пять лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы южного корпуса южной крайней лестничной клетки и северного корпуса крайней с севера лестничной клетки – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	 <p>The photographs show a staircase with metal railings and concrete steps. The top photo is a close-up of the railing and steps. The second photo shows a wider view of the staircase with a landing. The third photo shows a view of the staircase from a different angle, highlighting the railing and steps. The bottom photo shows a view of the staircase from a high angle, showing the railing and steps.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – гранит (частично утоплен в культурном слое); материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренная рустованная поверхность первого этажа, гладкая штукатурка на уровне остальных этажей; историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада;</p> <p>западный лицевой фасад: оформление центральной заглабленной части фасада: оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация; ограда с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и щиты);</p>	   
---	--	--

плоские тяги в подоконных простенках 1-2-го этажа;
 подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;
 филенки в подоконных простенках 2-го этажа;
 филенки в межоконных простенках третьего этажа;

наличники оконных проемов лестничных объемов, фланкирующих центральную часть с проездом;

оформление двух симметричных крыльев –
 подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;
 филенки в межоконных простенках 2-го этажа;
 филенки в подоконных простенках 2-3-го этажей;
 плоские подоконные доски;
 венчающий выносной карниз;



восточный фасад -




тяги на уровне между 1-м и 2-м этажами;
подоконный карниз 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и
подоконные тяги;

балконы – местоположение
(оформляющие углы центральной
выдвинутой части), конфигурация (г-
образные в плане);
ограждение – материал (металл), техника
исполнения (прокат), рисунок (прямые
стойки);
венчающий выносной карниз;

северный фасад:
междуэтажные тяги;
плоские штукатурные надоконные и
подоконные тяги;
венчающий выносной карниз;



Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литера Б
(Лесной пр., 65, корп.2, лит.Б)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом лестничной клетки с северной стороны восточного фасада; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; три лестничных клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косякам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); металлические клепаные балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

4 Архитектурно-художественное решение:

в приемах и формах конструктивизма;
материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей;
гранитная отмостка;


историческое колористическое решение фасадов;

оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);
оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);


северный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
оформление оконных проемов - плоские штукатурные перемычки оконных проемов;
выносной венчающий карниз;
широкая подоконная тяга на уровне нижней отметки оконных проемов 2-го этажа;

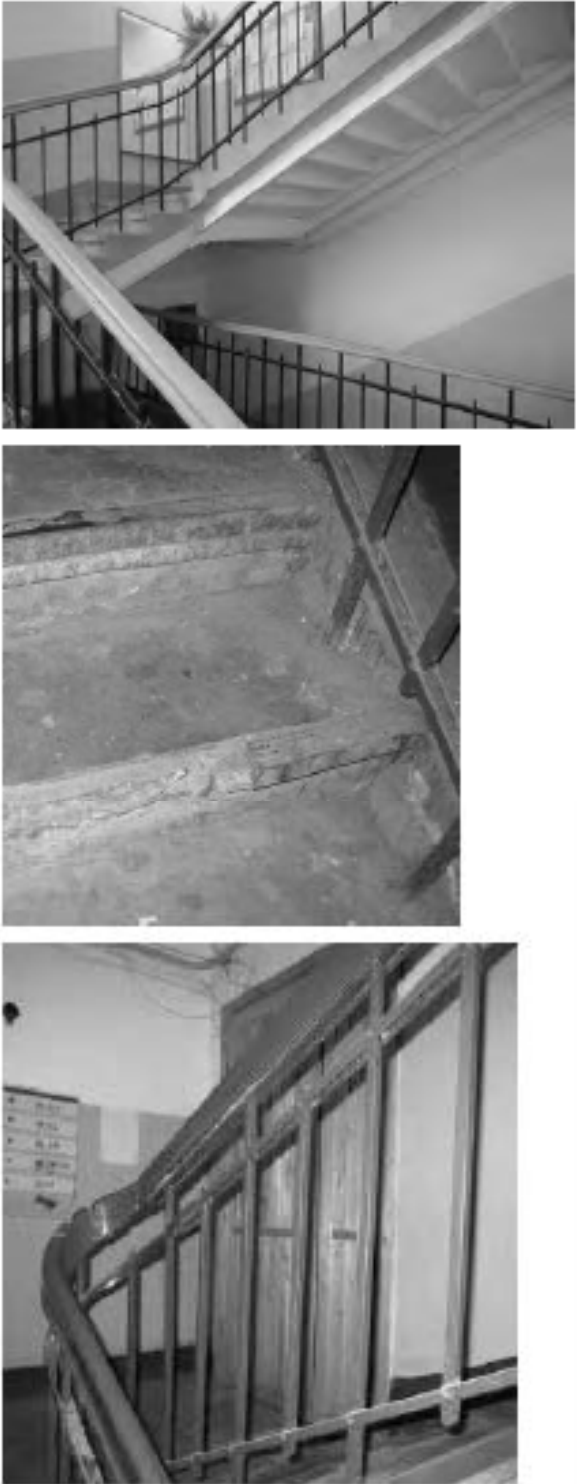
восточный фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;
венчающий выносной карниз;






	<p>западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; венчающий выносной карниз;</p>	
--	--	--

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 3, литера В
 (Лесной пр., 65 корп.3, лит. В)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с выступающей с южной стороны частью; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - сталь.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; три лестничных клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); металлические клепаные балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p> <p>западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги; венчающий выносной карниз;</p> <p>восточный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа; венчающий выносной карниз;</p>	  
--	---	---




северный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го
этажа;
плоские штукатурные надоконные и
подоконные тяги;
выносной венчающий карниз;






южный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го
этажа;
оформление оконных проемов -
плоские штукатурные перемычки
оконных проемов;
выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А
(Парголовская ул., 11, корп.1, лит А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p> <p>материал кровли – сталь.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>шесть лестничных клеток – историческое местоположение;</p> <p>лестницы – конструкция (по косоурам);</p> <p>материал ступеней – бетон;</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);</p> <p>поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>металлические клепанные балки лестничных площадок.</p>	

			
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – општукатуренный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);</p>	 

западный фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 плоские штукатурные надоконные и
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;

оформление центральной части парадного
 проезда –
 междуэтажная тяга на уровне второго
 этажа;
 плоские штукатурные тяги на уровне 3-
 5го этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной карниз;

восточный фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 плоские штукатурные надоконные и
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;
 венчающий выносной карниз;






северный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го
этажа;
оформление оконных проемов -
перекрышки оконных проемов;
выносной венчающий карниз;






южный торцевой фасад:
междуэтажный карниз на уровне 2-го
этажа;
оформление оконных проемов -
перекрышки оконных проемов;
выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А
(Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (два боковых корпуса))

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двух пятиэтажных корпусов, г-образных в плане, фланкирующих объем здания студенческого клуба, с повышенными объемами лестничных клеток;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p> <p>две дымовые трубы - габариты, конфигурация, материал (кирпич);</p> <p>материал кровли - сталь.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>четыре лестничные клетки - историческое местоположение;</p> <p>лестницы - конструкция (по косоурам);</p> <p>материал ступеней - бетон;</p> <p>ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины);</p> <p>поручень - материал (дерево), профиль;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>металлические клепанные балки лестничных площадок.</p>	

		 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p> <p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка первого этажа и открытая кирпичная кладка на уровне остальных этажей; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); историческое колористическое решение фасадов;</p>	

южный фасад левого крыла:
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов –
 плоская општукатуренная перемычка
 проема 1-го этажа;
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-
 го этажей;
 венчающий выносной карниз над
 пониженной частью;

южный фасад правого крыла:
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов –
 плоская општукатуренная перемычка
 проема 1-го этажа;
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-
 го этажей;
 венчающий выносной карниз над
 пониженной частью;

западный и восточный фасад левого
 крыла и правого крыльев соответственно:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 плоские штукатурные надоконные и
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;



восточный и западный фасад левого и правого крыльев соответственно:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;




северный фасад левого и правого крыльев:
 оформление оконных проемов –
 витражное остекление лестничных
 клеток;
 плоские штукатурные перемычки;

балконы – местоположение, габариты,
 конфигурация, конструкция;
 ограждение балконов – материал (металл),
 техника исполнения (ковка), рисунок
 (прямые стойки);



Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 16, литера А
(Харченко ул., 16, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, шесть лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косягам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>металлические балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада; исторические колористические решения фасадов;</p> <p>западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;</p>	  

оформление центральной части парадного проезда –
 междуэтажная тяга на уровне второго этажа;
 плоские штукатурные тяги на уровне 3-5го этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной карниз;


восточный фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;
 оформление оконных проемов -
 плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;
 венчающий выносной карниз;

северный торцевой фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов -
 перемычки оконных проемов;
 выносной венчающий карниз;



	<p>южный торцевой фасад; междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов - перемычки оконных проемов; выносной венчающий карниз;</p>	
--	---	--

II Здание клуба,
 расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А
 (Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус))

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p>	





2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пилоны со стилизованными капителями – местоположение (фойе корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация; балки – местоположение (фойе корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация; помещение зрительного зала корпуса студенческого клуба – фермовая конструкция перекрытия – материал (металл, прокат, клепка); обшивка потолка - материал (деревянная вагонка), габариты, рисунок;</p> <p>пилоны – местоположение (поддерживающие проекторскую), габариты, конфигурация;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен, в том числе пилонов фойе и зрительного зала.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оппукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные и дверные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>горизонтальная тяга, гладкий фриз;</p>	 
---	--	--

III. Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками),
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, Б, В
(Капитана Воронина ул., 13, лит.А, Б, В)

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А

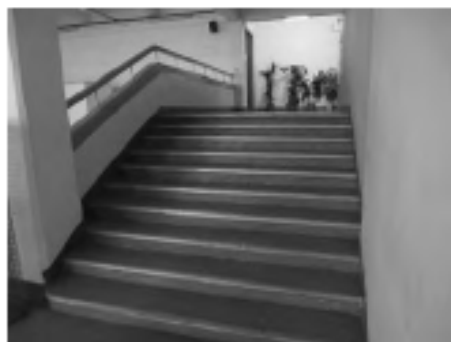
(Капитана Воронина ул., 13, лит. А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трех-четырехэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной четырехосевой частью с выступом лестничной клетки северного фасада;</p> <p>исторические габариты и форма крыши;</p> <p>материал кровли – сталь;</p> <p>две трубы - местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>железобетонный каркас трехэтажного объема: с выпущенными балками перекрытия на пилонах;</p>	 


лестничные клетки – историческое местоположение;
 парадная лестница – тип (распашная), конструкция (по косоурам);
 материал ступеней – бетон;
 ограждение – материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);

главная лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней – бетон;
 ограждение – материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);




лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон, покрытие проступей – терраццо);
 ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки);
 поручни – материал (дерево), профиль;
 исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.






3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен, в том числе пилонов залов 1-го и 2-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада; исторические колористические решения фасадов;</p> <p>южный фасад: два приямка – местоположение (симметрично относительно центрального парадного входа), габариты, конфигурация, оформление (бетонные устои); сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>лестница парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>восточный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>западный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;</p>	  

	северный фасад: витражное остекление оконных проемов;	
--	--	--

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера В
(Капитана Воронина ул., 13, лит. В)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная);	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; лопатки, членящие фасадные стены; венчающий карниз.	

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера Б
(Капитана Воронина ул., 13, лит. Б)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного почти квадратного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; габариты фасадных стен; треугольные пиццы на торцевых южном и северном фасадах.	

IV. Здание механической прачечной,
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А
(Капитана Воронина ул., 11, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с широко выдвинутым ризалитом с западной стороны; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь. выпускные окна чердака; дымоходные трубы – местоположение, конфигурация, габариты.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунки и габариты всех профилей фасада; историческое колористическое решение фасадов;	

архитектурно-художественное
оформление фасадов –
угловые огибающие пилястры;
гладкий фриз;
венчающий карниз.





Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

П Р И К А З

от 20.02.2001 г. № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

4.2. По заключению охранной обязанности с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, ИТА, КЗРЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Кошлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И. Лыбин

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

659.2	Универмаг "Выборгский"	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37, корп.1, лит.Б	среднее	-"
-------	---------------------------	-------------------	--	-------------------------------	---------	----

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

659.3	Детский сад	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37, лит.Л	среднее	-"
-------	-------------	-------------------	--	-----------------------	---------	----

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

659.4	Механическая прачечная	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37, лит.К	среднее	-"
-------	---------------------------	-------------------	--	-----------------------	---------	----

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

659.5	Здание общественного назначения	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Диагональная ул., 4, корп.2, лит.Б	аварийное	-"
-------	---------------------------------------	-------------------	--	---------------------------------------	-----------	----

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

660 Объект исключен с 10 сентября 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р. - См. предыдущую редакцию

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

660.1 Объект исключен с 10 сентября 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р. - См. предыдущую редакцию

660.2 Объект исключен с 10 сентября 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р. - См. предыдущую редакцию

661	Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В;	среднее плохое	-"
-----	---	-----------	---	---	-------------------	----

Харченко ул., 16,
лит.А

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

661.1	Семь жилых корпусов	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.2, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит.А	среднее	-"
-------	---------------------	-----------	---	--	---------	----

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

661.2	Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Капитана Воронина ул., 13, лит.А, лит.Б, лит.В	среднее	-"
-------	---	-----------	---	--	---------	----

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

661.3	Здание клуба	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (центральный корпус)	плохое	-"
-------	--------------	-----------	---	---	--------	----

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

661.4	Здание механической прачечной	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Капитана Воронина ул., 11, лит.А	среднее	-"
-------	----------------------------------	-----------	---	-------------------------------------	---------	----

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

662	Здание поликлиники и детской консультации	1931	арх. Н.А.Троцкий	2-й Муринский пр., 35	среднее	-"
-----	--	------	------------------	-----------------------	---------	----

663 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.1 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.2 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.3 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.4 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.5 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

664	Жилой дом интенданта императора Николая II	1903	автор не установлен	Озерная Большая ул., 54	среднее	-"
-----	---	------	------------------------	----------------------------	---------	----

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Выписки из ЕГРН,
технические паспорта, поэтажные планы**

-488787

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
 Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

Лист 1 из 1

Этажи	
для объекта недвижимости	
Лист № 1 из листа 1	Всего листов листа 1: 1
Всего страниц: 4	
Всего листов выписки: 16	
26.09.2024г.	
Кадастровый номер:	78.36.0511906.1034
Номер кадастрового квартала:	78.36.0511906
Дата проведения кадастровых работ:	29.08.2012
Работы проводились государственной учетной комиссией:	Идентификационный номер б/н: Кадастровый номер 78.36.0511906.1034
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, улица Кашкина Виржиния, дом 13, литер А
Площадь, кв.м:	3942,6
Назначение:	Жилая
Назначение:	Кухня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных: 1
Год ввода в эксплуатацию по документам строительного назначения:	1932
Год завершения строительства:	2000г отозван документ
Кадастровая стоимость, руб.	104886905,93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых застроен объект недвижимости:	78.36.0511906.1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78.36.0511906.1033, 78.36.0511906.1034, 78.36.0511906.1035, 78.36.0511906.1036
Виды разрешенного использования:	жилая оторочка
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "незаконно, в силу строения"
Особые отметки:	данное строение
Получатель выписки:	Петров Наталья Сергеевна (представитель правообладателя) Правовой адресат: от имени заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого" (ФГАОУ ВО "СПбПУ"), 7904040077

ВЕРИФИКАЦИЯ
 ПО ДАННЫМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
 ДАННЫЕ СЛУЖБЫ РЕГИСТРАЦИИ
 21.09.2024 10:44



ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
 КОДЕС НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИЦИИ
 4-й отдел по работе с гражданами
 Санкт-Петербургский территориальный орган
 Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 7904040077

ИНТЕРЕСЫ, ФИМИЛИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1024	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040877, ОГРН: 1027802505279
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0318/2008-650 20.03.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 3603в-2006, выдан 29.12.2006 Разрешение на строительство, № 13296.1-2004, выдан 28.03.2005
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0318/2008-649 20.03.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



Земли	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 16	
26.09.2023г.	
Кадстровый номер:	79:06:0511906:1034
5	Зависимые в судебном порядке права требования
6	Сведения о возражении и отзыве зарегистрированного права:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Проверки наличия сведений о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации право (перехода, прекращения право), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

ВЕДУЩИЙ СПИСОК
ПО / * * * * *

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК

ВЕДУЩИЙ СПИСОК



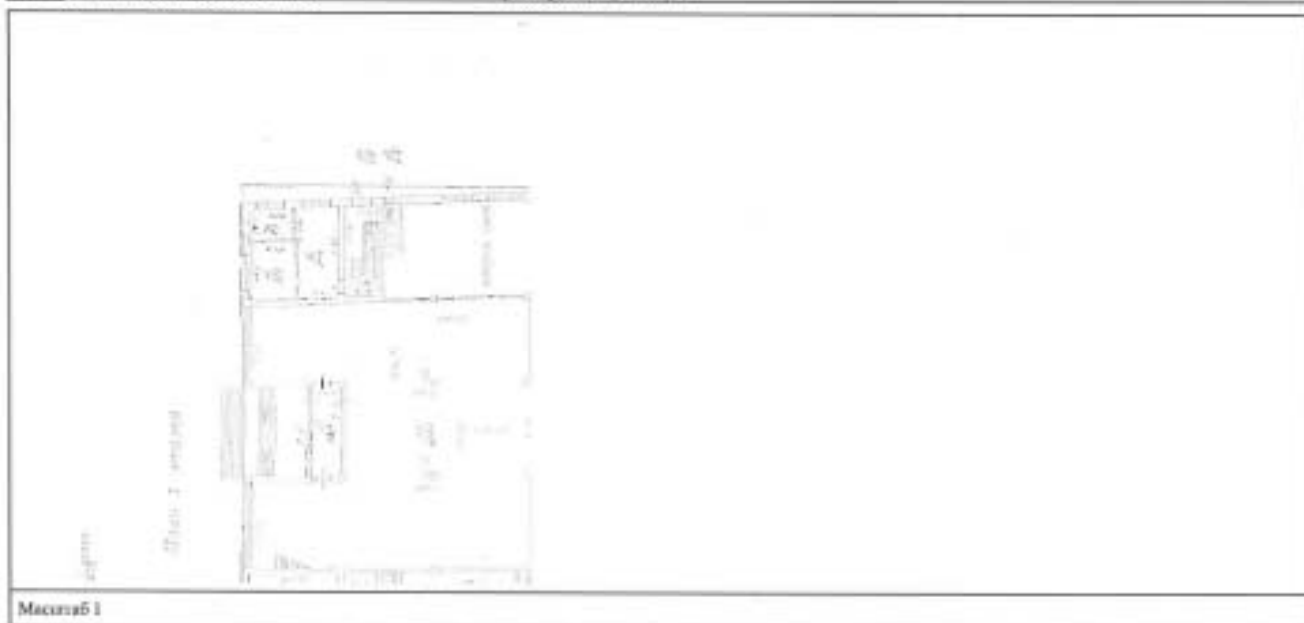
ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
ЭЛЕКТРОННАЯ КОПИЯ ДОКУМЕНТА
Содержит информацию об объектах недвижимости
Исходный документ хранится в государственном
федеральном кадастре недвижимости
Дата выдачи: 27.09.2023 в 10:40:00

ИНТЕРНЕТ-ФОРМЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Описание недвижимости объекта недвижимости

Заголовок			
выд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 - 1	Всего разделов 4	Всего листов выписки 16
26.09.2023:			
Кадастровый номер:		78:36:0011906:1024	
Схема расположения объекта недвижимости (на территории населенного пункта) и земельных участков			

Здание			
в/к объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:06:0511906-1024		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ВЕДУЩАЯ СЛУЖБА
ПО РАБОТАМ ПО ОБОЗРЕНИЮ
СЕКТОРА № 1

Адрес: ~~г. Владивосток, ул. Мухоморова, д. 10~~

ПЕТЛЯ МАРГА
ВЛАДИВОСТОКА

28.10.2023 10:00



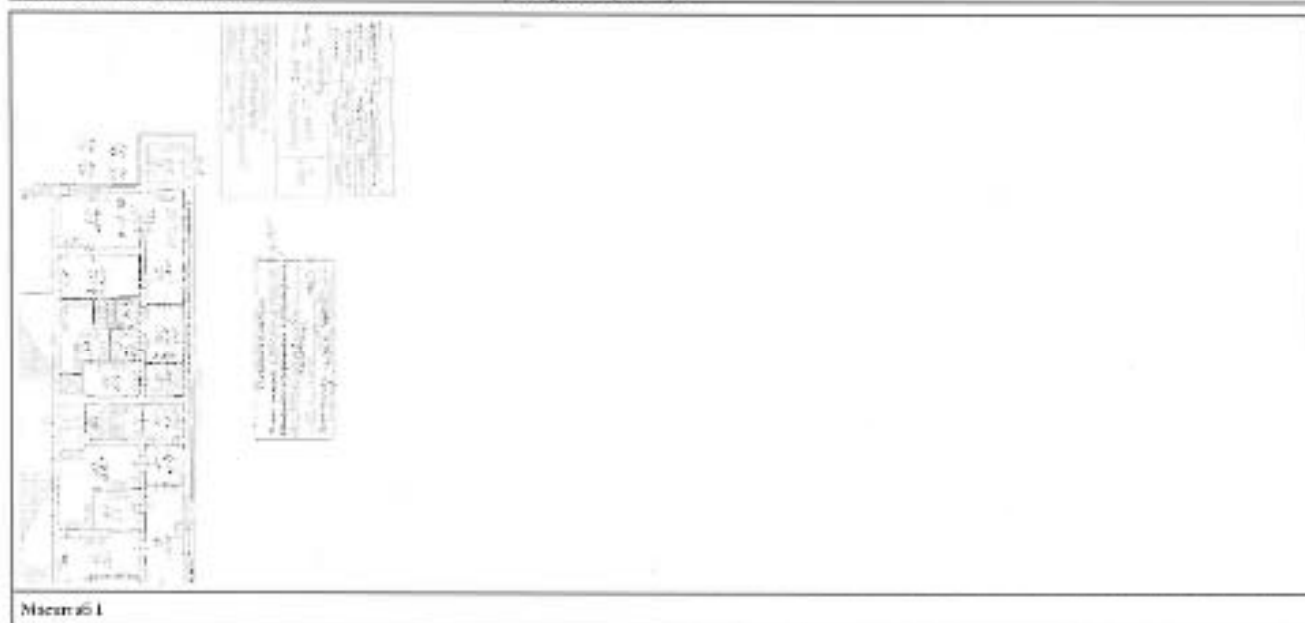
ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СЛУЖБЫ ЗАДАНИЯ И КАРТОГРАФИИ
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СЛУЖБЫ ЗАДАНИЯ И КАРТОГРАФИИ

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

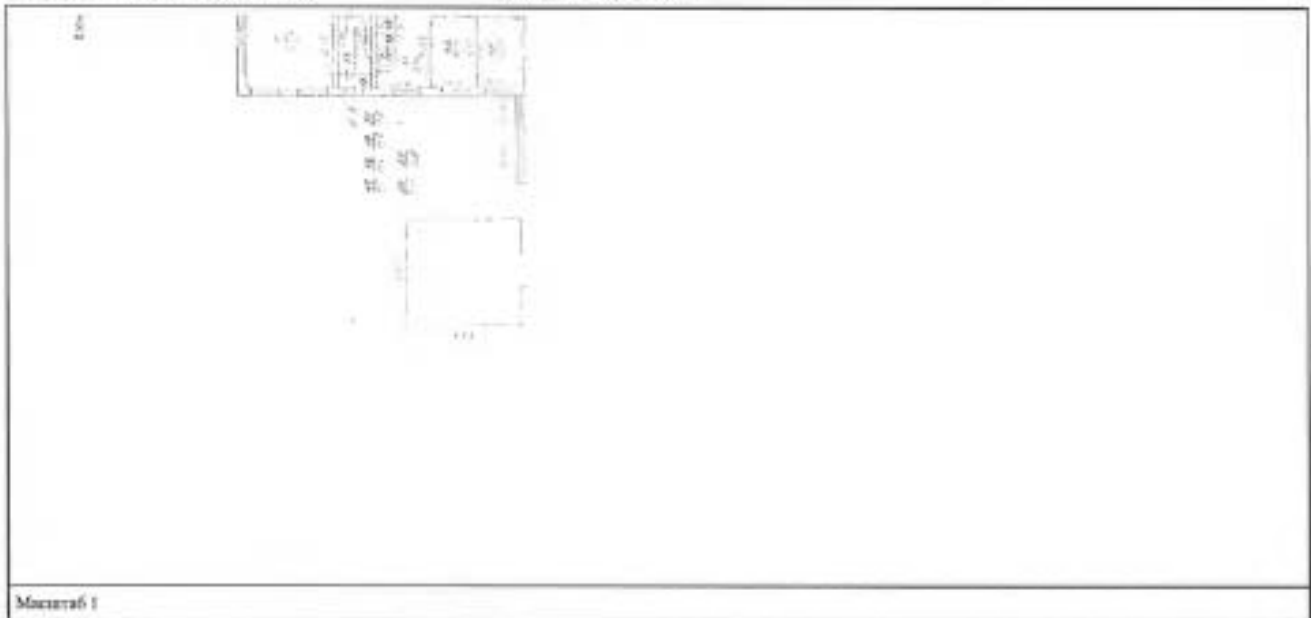
Титул			
вн. объект недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов в разделе: 16
06.09.2013.			
Катастровый номер: 79:08:051906:1024		Номер тома (листа): 1	



Начерт. 1

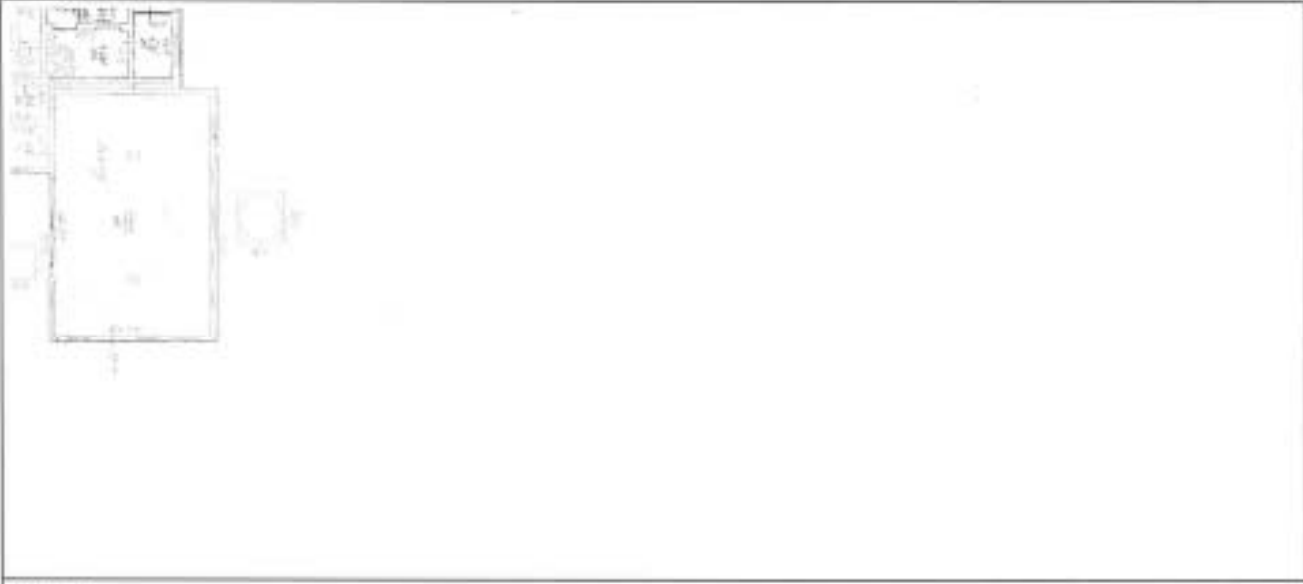
<p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОДА 2013 ГОДА ПОДПИСАНО: _____ ДИ: 010 28.05.2013</p>	 <p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОДА 2013 ГОДА ПОДПИСАНО: _____ ДИ: 010 28.05.2013</p>	<p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОДА 2013 ГОДА ПОДПИСАНО: _____ ДИ: 010 28.05.2013</p>
---	---	---

Этажи			
внз объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:16:0511906:1024		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

<p>ВВЕДЕНИЕ</p> <p>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</p> <p>2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ВЫПИСКИ</p> <p>3. СПИСОК ЛИСТОВ</p> <p>4. ПОДПИСИ</p> <p>28.09.2023 10:00</p>		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Специальный квалифицированный сертификат ключа подписания</p> <p>Министерства Российской Федерации по делам государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Срок действия с 27.09.2021 по 04.09.2024</p>
<p>ИНТЕРНАТ, ДАМЬЕРС</p>		


Данные			
на объект недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 79:36:0511906:1024		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ
 ПО СЛУЖЕБНЫМ ПОДПИСАМ
 ИЛИ ПОДПИСАМ
 В Д. 2. 11. МНА
 28.09.2023 18:00



ДОКУМЕНТ СОЗДАНА
 ЦЕНТРАЛЬНОЙ ФИЛИАЛОМ
 Федеральное государственное учреждение
 Федеральная служба по техническому
 и метрологическому контролю
 и надзору в области метрологии
 (Федеральное бюро стандартов)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИЛИАЛА

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов (листка) 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:05:011906:1024		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования ПЕТРОВ ПЕТРОВИЧ 26.09.2023 10:00		ДОКУМЕНТ КОМПЬЮТЕРНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Подпись: ИВАНОВИЧЕВ ВЕРОНИКА СЕРГЕЕВНА ФИО: ИВАНОВИЧЕВ ВЕРОНИКА СЕРГЕЕВНА ПОДПИСАНИЕ КАДАСТРА В КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 27.09.2023 г. 11:05:2004	ИВАНОВИЧЕВ ВЕРОНИКА СЕРГЕЕВНА
---	---	---	-------------------------------

Здание над объектом недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов (эталона 5): 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.		Кадастровый номер: 78:05:0511906:1024	
		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1


ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
 ИСПИТ: АТ 13.040.00000000
 ИСТ. 014 А 0183
 В 12.1.9 1222
 28 05 2023 10:00

ДОКУМЕНТ ПОСЛУЖИЛИ
 КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ ПОСЛУЖИЛИ
 Контакт: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
 Ул. Вавилова, 14/15, МОСКВА 125080
 ИСТОРИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Подпись: 21.09.2023 в 15:46:04

ИНТЕГРАЛЬНЫЙ ФУНКЦИОНАЛ

Этажи			
вд объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:05:0511905:0224		Номер этажа объектов: 4	
Лист 4. Этажи			
			
Масштаб 1			

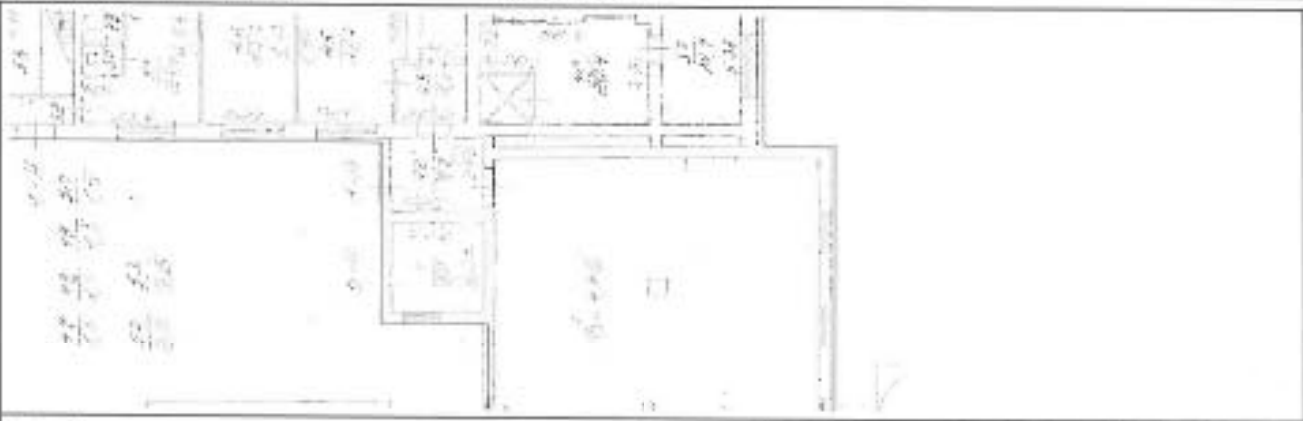
ВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИО Д 0 17 003 СЛТБС ИАФ ИТ-СД ВАС-И 24.09.2023 10:00	ДОКУМЕНТ СОДЕРЖИТ ЭЛЕКТРОННУЮ ПОДПИСЬ Свидетельство о регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Министерство экономического развития Российской Федерации) № 78:05:0511905:0224	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
--	--	---------------------

Экземпляр выд объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:26:0511906.1024		Номер этажа (этажи): 5	
/Лист 9 выписки/			
			
Масштаб 1			


ВКД 1171 1170 1011 ПО 1 1170 1011 СЕТЬ 1170 1011 1170 1011 1170 1011 ДЕУ 1170 1011 В. 1170 1011 1170 1011 1170 1011		ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ ВЫДАН ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ 1170 1011 1170 1011	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	---	--	-------------------

Экземпляр из области индивидуальности			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов в проекте: 16
26.09.2023г.			
Кодировочный номер: 78:36:0511906:1024		Полнота (этажи): 1	
Масштаб 1			

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОКУМЕНТ КОПИЯ ПЕТРОВА МАРИА ВЛАДИМИРОВНА 26.09.2023 16:00		ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МОСКОВСКО-ВАШКИНСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ РОССИИ
---	--	---	---

Данные			
ИЛ.объекта недвижимости			
Лист № 11 из листа 5	Всего листов рисунка 1: 12	Всего рисунков 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2025г.		Получатель: Огнев Ю. И.	
Выписочный номер: 78.360511906.1624			
			
Масштаб 1			

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧРЕЖДЕНИЕ «НИИОСП»		ДИРЕКТОР ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
		ДИРЕКТОР ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАБОЧЕ-УЧЕБНЫХ ЦЕНТРОВ	
26.09.2025	10:00		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СТАНДАРТИЗАЦИИ

Занят			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1024		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 28.09.2023 10:00		ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного электронного подписания в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27.07.2017 № 102-ФЗ «Об актах технического регулирования»	ИТЭР-РЕГИОН, ЮРИДИКА
--	---	---	----------------------

-488748

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Санкт-Петербурга

Выданы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 Лист 1

Этажность	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
23.09.2021:	
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1016
Номер кадастрового участка:	78:36:0511906
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Регистрационный государственный учетный номер:	Индустриальный номер блн, кадастровый номер: 78:36:511906:1:12
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Кавказская Варшавская, дом 13, литера Б
Площадь, кв.м:	128,7
Назначение:	Ионолюбов
Назначение:	Ионолюбов здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных: 0
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1913
Сод. завершенности строительства:	здание построено
Кадастровая стоимость, руб.:	151198948
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511906:1
Кадастровые номера помещений, зданий, сооружений, частей помещений и объектов незавершенного строительства:	78:36:0511906:1025, 78:36:0511906:1026, 78:36:0511906:1027, 78:36:0511906:1028, 78:36:0511906:1029
Вид разрешенного использования:	здание офисного назначения
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
Особые отметки:	здание построено
Получатель выписки:	Фатов, Наталья Сергеевна (присоединить правообладателя), Правообладатель: от имени владельца федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого" ОГРН/ОД "СПбПУ", 7804040077

1827073 С 10.04.21
23.09.2021 18:17:00:0000
1827073 С 10.04.21
1827073 С 10.04.21
1827073 С 10.04.21

20210923 18:00

1827073 С 10.04.21

1827073 С 10.04.21

1827073 С 10.04.21 18:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земля			
на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов 4	Всего листов выписки 9
25.09.2024			
Кадастровый номер:		78.06.0011906:016	
1	Юрисдикция (государство):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (фактического лица)	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-06-153/2003-61.2 30.06.2003 00:00:00
4	Отражены ли права и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правовое основание (правообладатель):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 780404077, ОГРН: 5027802565279
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (фактического лица)	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-06-153/2003-61.1 30.06.2003 00:00:00
3	Документ-основание:	3.2	Свидетельство, выдан 30.06.2003
4	Отражены ли права и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

<p>ИНН 78-06-153/2003-61.2</p> <p>ОГРН 5027802565279</p> <p>Свидетельство об установлении факта владения объектом недвижимости</p> <p>№ 78-06-153/2003-61.2-001/2024-001</p> <p>24.09.2024 М.П.</p>	<p>ДОКУМЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН</p> <p>С 24.09.2024</p> <p>ИНН 78-06-153/2003-61.2</p> <p>ОГРН 5027802565279</p> <p>Свидетельство об установлении факта владения объектом недвижимости</p> <p>№ 78-06-153/2003-61.2-001/2024-001</p> <p>24.09.2024 М.П.</p>	<p>ИНН 78-06-153/2003-61.2</p> <p>ОГРН 5027802565279</p>
---	--	--

Земли влад. объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1016	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоочередных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привязка границ и сведения о наличии пограничных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

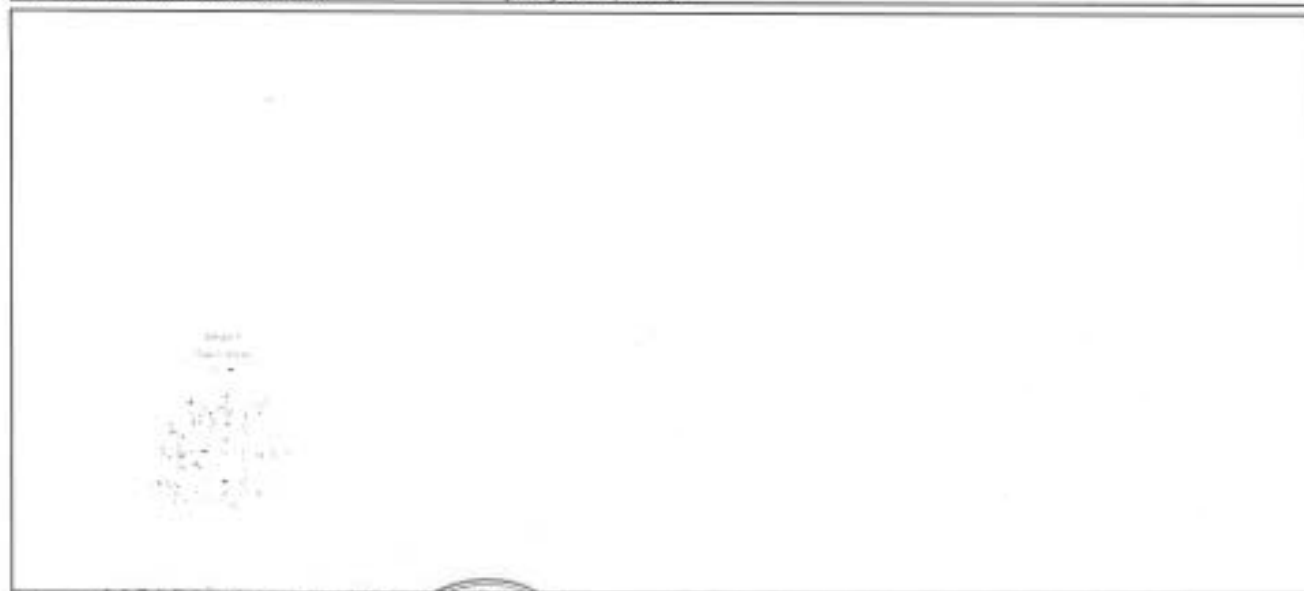


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земельный участок			
в/д объекта недвижимости			
Лист № 1, рисунок 4	Всего листов (рисунков) 4	Всего рисунков 4	Всего листов (рисунков) 9
25.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1016			
Схема расположения объекта недвижимости (частей объекта недвижимости) на земельном участке (с/к)			
Масштаб 1:500			
Федеральное агентство геодезии и картографии Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр геодезии, картографии и кадастра» Федеральное государственное учреждение «Федеральный кадастровый центр» Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр геодезии, картографии и кадастра» Федеральное государственное учреждение «Федеральный кадастровый центр»		ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС	
28.09.2023 10:40			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План размещения помещения, земельного участка (планы участка)

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов (раздела 5): 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.		Календарный номер: 78:36-0511906-1016	
		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб: 1:1000


Информация о документе, содержащем основные сведения об объекте недвижимости, в том числе кадастровый номер, вид объекта недвижимости, кадастровый номер участка, кадастровый номер помещения, вид зарегистрированного права, дата государственной регистрации права, наименование государственного реестра недвижимости, наименование государственного органа, осуществляющего регистрацию недвижимости, наименование государственного органа, осуществляющего кадастровый учет, наименование государственного органа, осуществляющего предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости, наименование государственного органа, осуществляющего предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости, наименование государственного органа, осуществляющего предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости

20.09.2023 10:00



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сгенерирован в соответствии с требованиями
 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ
 о внесении изменений в Федеральный закон
 от 27.07.2007 № 187-ФЗ

ИНТЕРНЕТ, ЭЛЕКТРОН

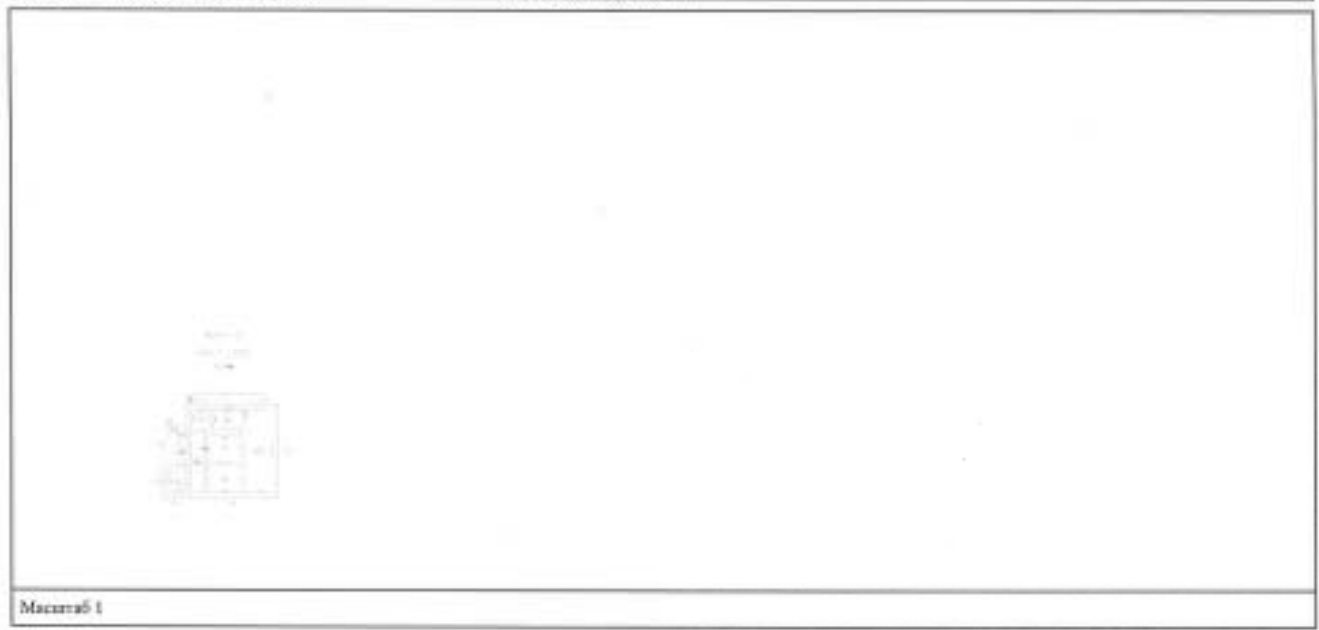
Данно			
вид об'єкта нерухомості			
Лист № 2 розділа 5	Всього листов розділа 5: 5	Всього розділов: 4	Всього листов виписки: 9
25.09.2023г.			
Кадастровий номер: 78:76:0511906:1016		Номер етажів (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОДИФІКАТОР А ДІАГНОСТИЧНИЙ КОДИФІКАТОР ДІЛОВА МАРКА ВЛАДИМІРОВА 20.09.2023 10:00		ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАЦІЙНИЙ СЛУЖБИ СЛУЖБА РЕЄСТРАЦІЇ ТА ПУБЛІКАЦІЇ КАДАСТРА І ГЕОІНФОРМАЦІЇ Держреєстр України Держреєстр України	ІНТЕРНЕТ-СЕРВІС ІНТЕРНЕТ-СЕРВІС
---	---	--	------------------------------------

Титул над объектом недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:50:0511906:016		Номер(ы) этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

РЕЗУЛЬТАТ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОДЪЕЗДА ИЛИ ДОРОЖНОГО ПОДЪЕЗДА К НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ		ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Ссылка на документ: 78:50:0511906:016:001 Вид документа: ВЫПИСКА ИЗ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОДЪЕЗДА К НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ФОРМАТ
25.09.2023 18:03			

Этапы			
ВНЕ ОБЪЕКТА ЗАСТРОЙКИ			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего листов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:0511906:1016		Номер тома (листов): 1	



Масштаб 1

РЕЗУЛЬТАТ СПРАВКИ
 ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
 СПРАВКИ № 13/03/03/07/23
 ОТ 25.09.2023г.


ИСПОЛНИТЕЛЬ: МАРГА
 ВЛАДИМИРОВНА

25.09.2023 10:44

ДЕПАРТАМЕНТ ИЖИСТ
 ИЖИСТОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ПО ГОРОДУ МОСКВЕ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
 И МЕТРОЛОГИИ

ДЕПАРТАМЕНТ ИЖИСТ
 ИЖИСТОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

ИЖИСТОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

Данные			
ИНД объект индивидуальности			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадровый номер: 78:26:0511906:1016		[Номер заявки (заявок)]: 1	
			
Масштаб 1			

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 78:26:0511906:1016

ПЕТРОВ МАРИА
ВЛАДИМИРОВНА

26.09.2023 16:00



ДЕПАРТАМЕНТ ПОДПИСЕЙ
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 78:26:0511906:1016

ОБЪЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ: 78:26:0511906:1016
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 78:26:0511906:1016
РЕГИСТРАЦИЯ: 26.09.2023 16:00:00

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 78:26:0511906:1016

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полномочиями органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318	
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1017
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511906
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/с, Кадастровый номер 78:36:5119Е:1.22, Кадастровый номер 78:5119Е:1.13
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Кавказная Воронина, дом 13, литера В
Площадь:	113.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	основное строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1935
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3338207.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511906:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат ключей электронной подписи Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2002 по 15.08.2023</p>	ПЕЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1017		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рагзиевская Инга Сергеевна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сергеев Илья Викторович Идентификационный номер налогоплательщика: 77-05-002 от 10.08.2023	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10


02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318

Кадастровый номер: 78:36:0511906:1017

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-188/2003-370.2 27.08.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-188/2003-370.1 27.08.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

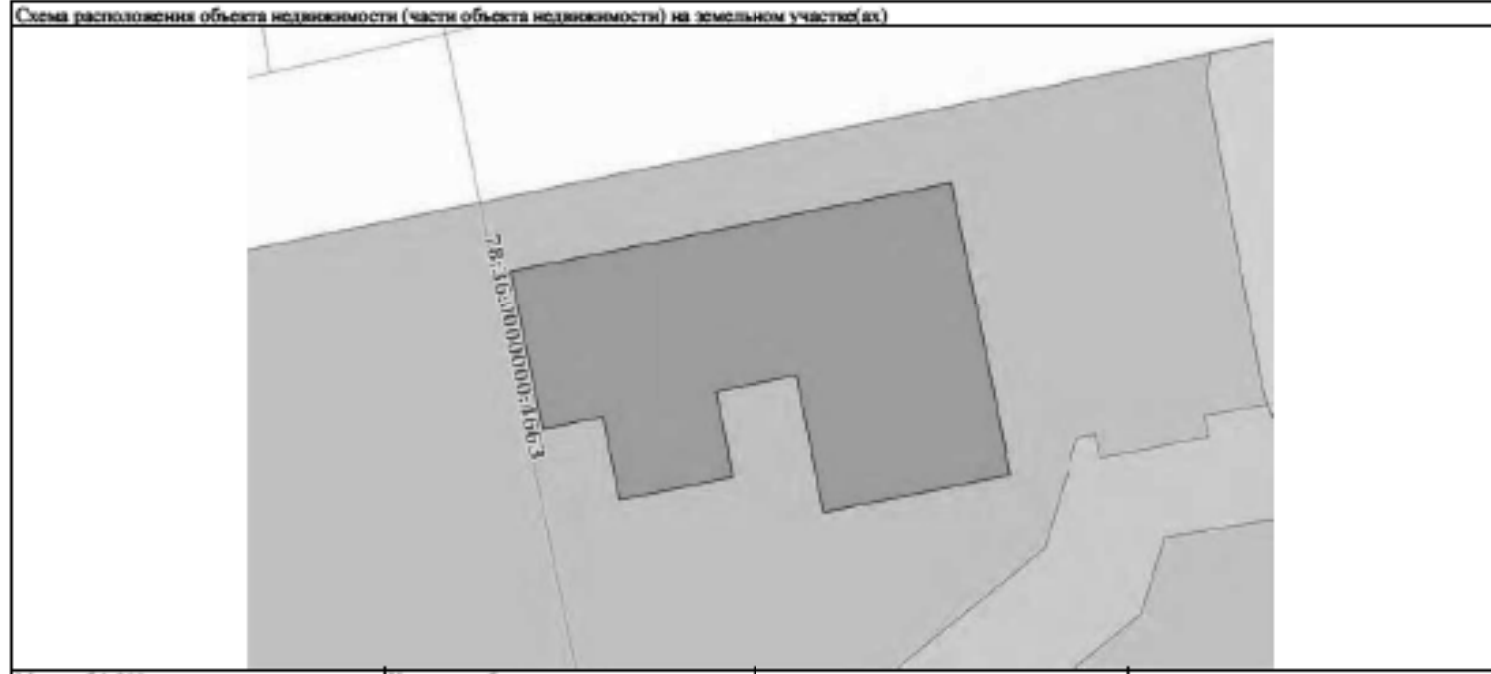
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации отсутствует Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ создан: 07.05.2023 09:10:00	ПЕЛНОС ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	---

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1017	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой пары сертификата подписи Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2002 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1017	



Масштаб 1:200 условные обозначения

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Служба Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должностное лицо: 17.05.2023 по 19.08.2023</p>	<p>ИННОВАТЫ, ФИЗИКИ</p>
<p>Полное наименование должности</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1017	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	100027.85	115420.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	100031.01	115436.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	100020.58	115438.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	100019.24	115431.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	100024.06	115430.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	100023.47	115428.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	100020.5	115428.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	100019.69	115424.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	100022.58	115424.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	100022.15	115421.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	100027.85	115420.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
---	--------------------

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сиренко Александр Александрович	
	Местоимено: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 11.05.2022 по 15.08.2023	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1017	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба государственного кадастра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен с 17.05.2023 по 15.08.2023		

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318						
Кадастровый номер:				78:36:0511906:1017		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

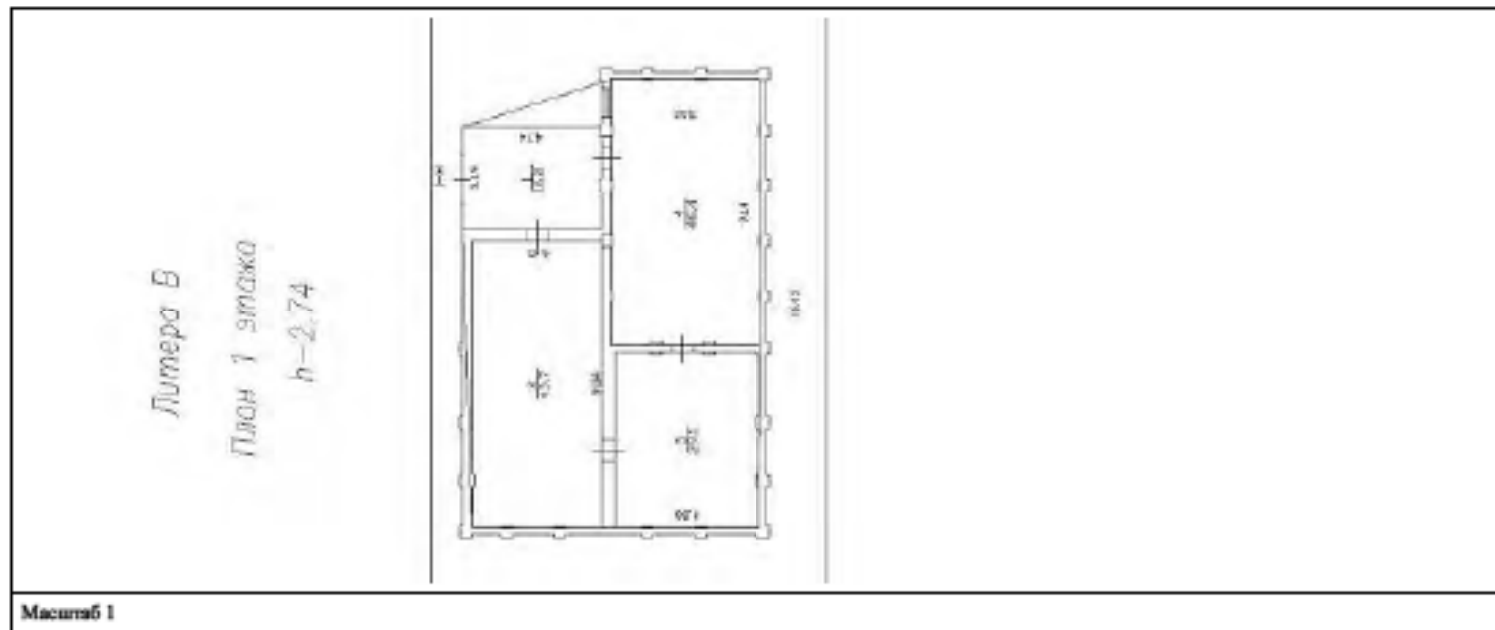
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318						
Кадастровый номер:			78:36:0511906:1017			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0511906:1030	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	136

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат ключа электронной подписи Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.05.2023</small></p>	
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВН-001/2023-102082318			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1017		Номер этажа (этажей): 1	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат ключей электронной подписи Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 15.08.2023</small>	
ПЕЛНУС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
восток государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2024, поступившего на рассмотрение 03.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622	
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1261
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н, Кадастровый номер 78:36:5119А:2:18:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Лесной, д. 65, корп. 1, литера А, кв. 1-С
Площадь:	76.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2723252.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:1010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.12.2007


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат соответствия: ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ЦЕНТРА КОМПЕТЕНЦИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловые процессы в 27.06.2024 по 18.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1261	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют	
Получатель выписки:		Радзиевская Инга Сергеевна	

Полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622	
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1261
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>
4.1	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>
1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
1.1.1	данные отсутствуют
2.1	Оперативное управление 78-78-39/025/2010-023 03.11.2010 00:00:00
3.1	данные отсутствуют
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	03.11.2010 00:00:00
	78-78-39/025/2010-022
	Срок действия с 03.11.2010 с 03.11.2010
	публичный
	данные отсутствуют
	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2020 по 18.09.2024</small>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должника		

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1261	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-39/025/2010-022 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-022	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2010 с 03.11.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024		Инициалы, фамилия
ПЕЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622	
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1261
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

Полное наименование должника	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДЕСТРО» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
востановление выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2024, поступившего на рассмотрение 03.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1266		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/н, Кадастровый номер 78:36:5119А:2:18:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Лесной, д. 65, корп. 1, литера А, кв. 2-С		
Площадь:	375		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1338426735		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.12.2007		



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1266	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют	
Получатель выписки:		Радзиевская Инга Сергеевна	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий и связи Российской Федерации Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1266	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-39/025/2010-025 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-024	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат электронной подписи
 Ключевая пара: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024

Полное наименование должника

Инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 6		
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663		
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1266		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2 Российская Федерация 1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 78-78-39/025/2010-024 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-024
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

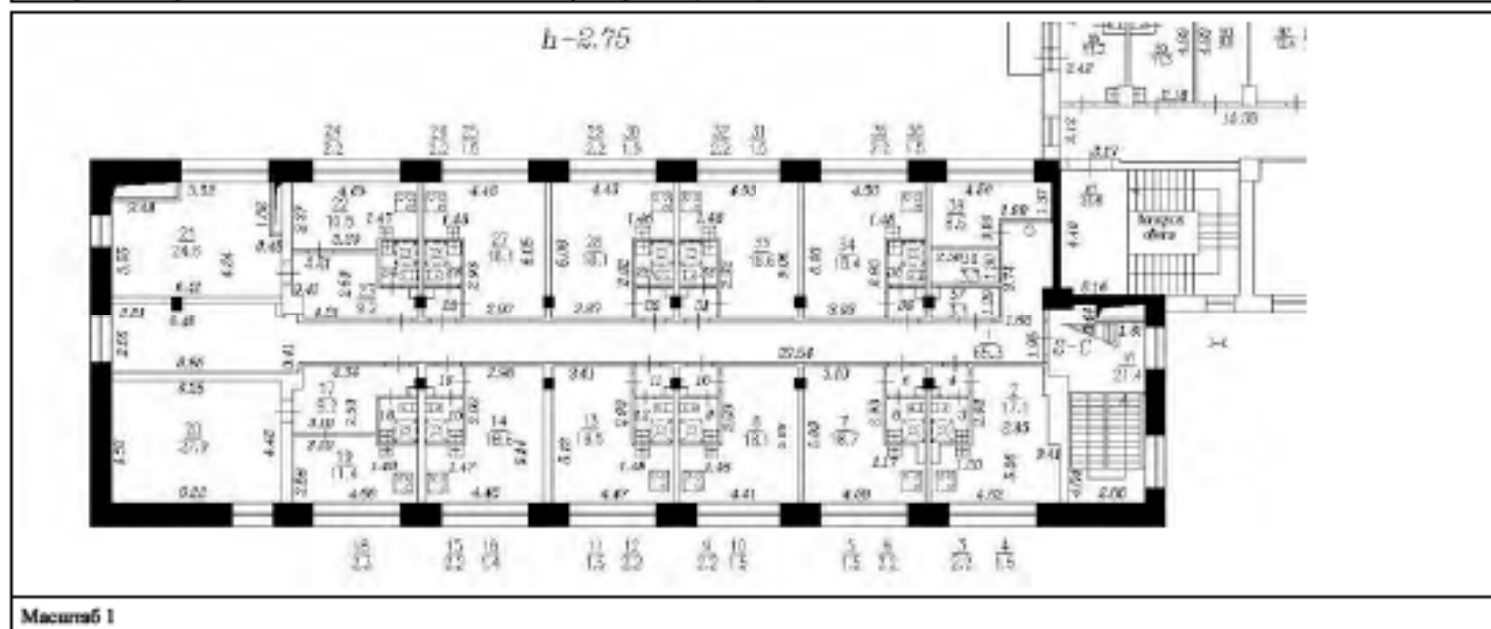
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Сертификат государственного информационного ключа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.08.2024
	Инициалы, фамилия


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663	
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1266
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством Юстиции Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИМИНКИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1266		Номер этажа (этажей): 5	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сервисное отделение Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Министерство экономического развития Российской Федерации) Дубликат от 27.06.2024 по 18.06.2024	КОМПЬЮТЕРЫ, ФАКСИМИЛ
ПЕЧАТНОЕ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ		

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр регистрации недвижимости»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2024, поступившего на рассмотрение 03.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1269	
Номер кадастрового квартала:		78:36:0511901	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н, Кадастровый номер 78:36:5119А:2:18:3	
Местоположение:		Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 65, корп. 1, литера А, кв. 3-С	
Площадь:		3847.4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		137319013.87	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:36:0511901:1010	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 14.12.2007	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат аккредитации «ИНТЕРНАЦИОНАЛ» № 13926
Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.08.2020 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1269	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют	
Получатель выписки:		Радзиевская Инга Сергеевна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 20	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1269	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-39/025/2010-027 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-026	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2010 с 03.11.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии 03.06.2024 в 11:06:03	Инициалы, фамилия
Полное наименование должника	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607	
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1269
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
1	Правообладатель (правообладатели): 1.2 Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.2 Собственность 78-78-39/025/2010-026 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 03.11.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-39/025/2010-026
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 03.11.2010 с 03.11.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Код подразделения: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2020 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607	
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1269
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством Юстиции ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПЕЛНОС НАМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сервисное отделение государственного информационного центра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия с 27.06.2023 по 18.06.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерству федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральном центре Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 27.06.2024 по 18.06.2024	ИМЕННО, ФАМИЛИЕЙ
ПЕЛТНОС ИМЕННО ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИЛИОНА
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

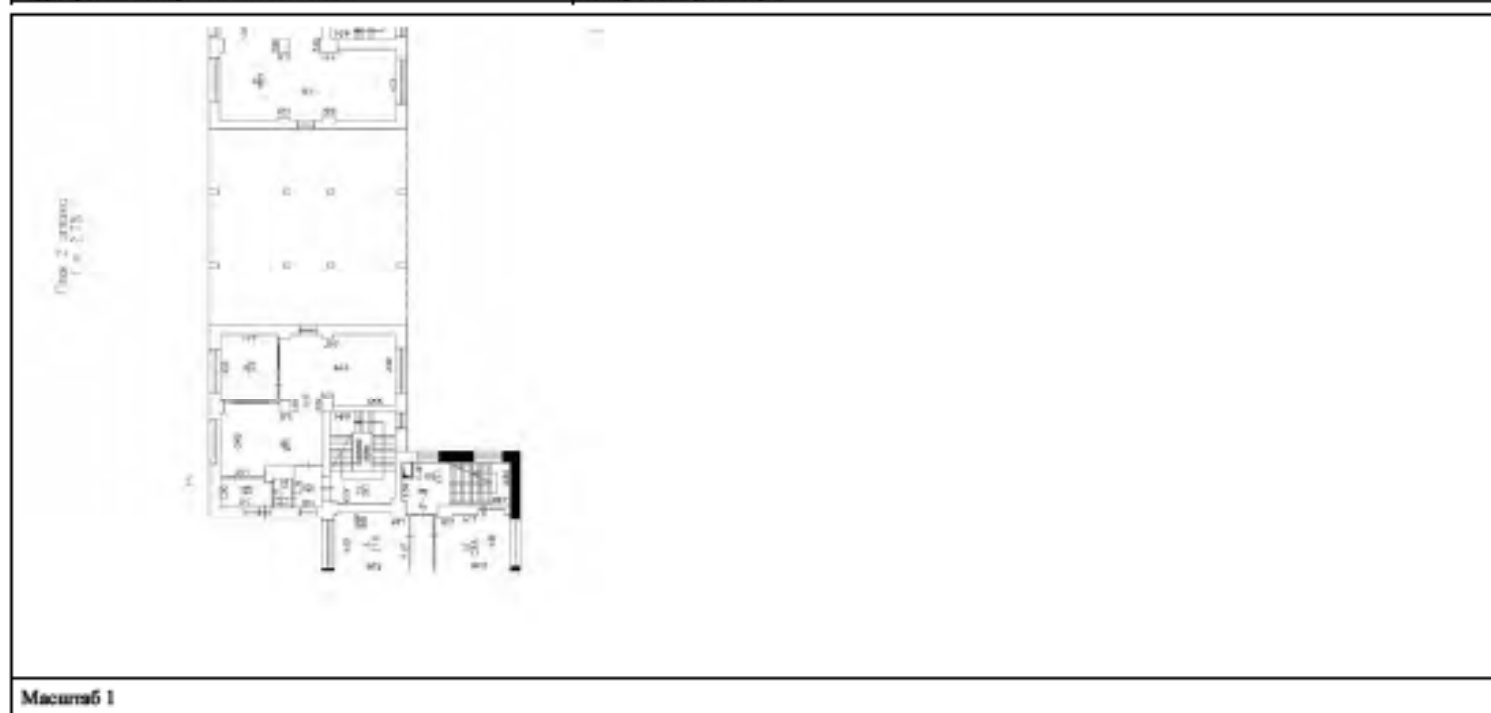
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

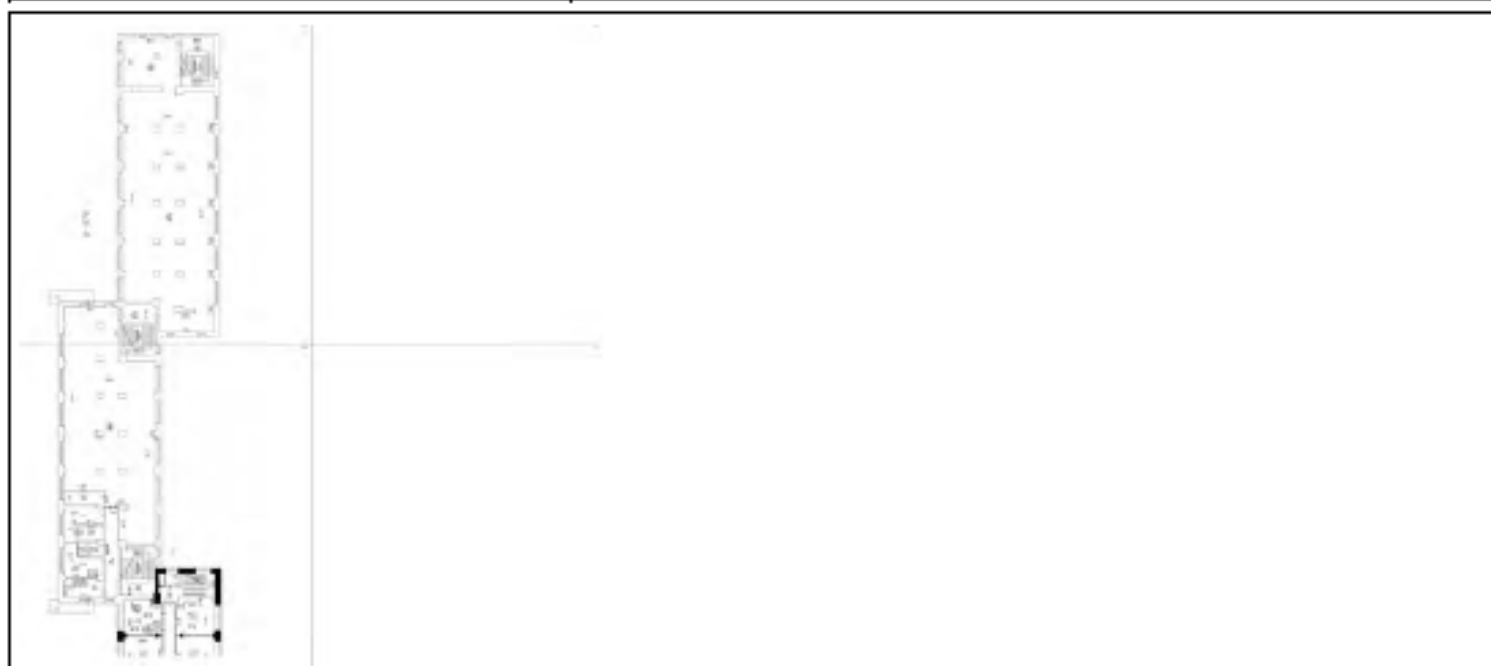
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННС ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 2	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПЕЛЛОС НИИМСНОВЕННС ДЭДЖНОСТИ	

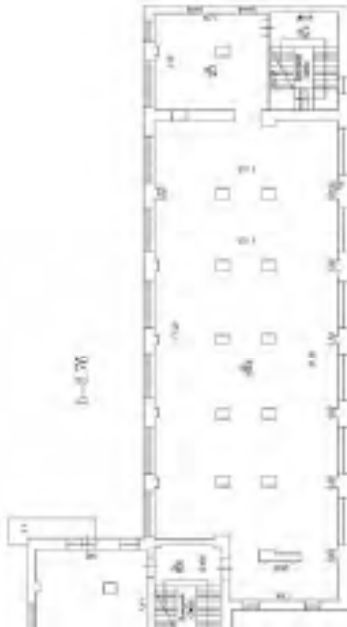
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННС ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПЕЛТНОС НИИМСНОВЕННС ДОЛЖНОСТИ	

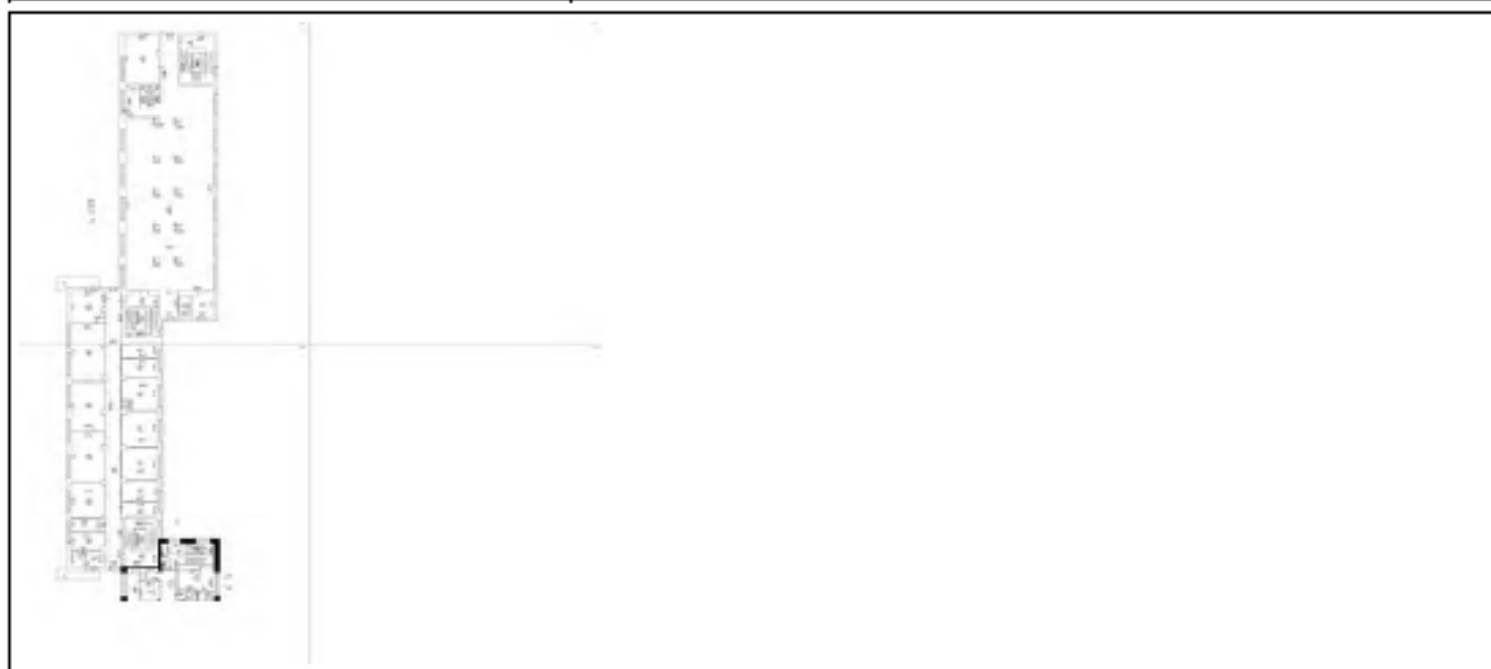
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерству федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 27.06.2023 по 18.06.2024	ИМЕННОМУ, ФИЗИЧЕСКОМУ
ПУЛНОС ИМЕННОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИМЕННОМУ, ФИЗИЧЕСКОМУ

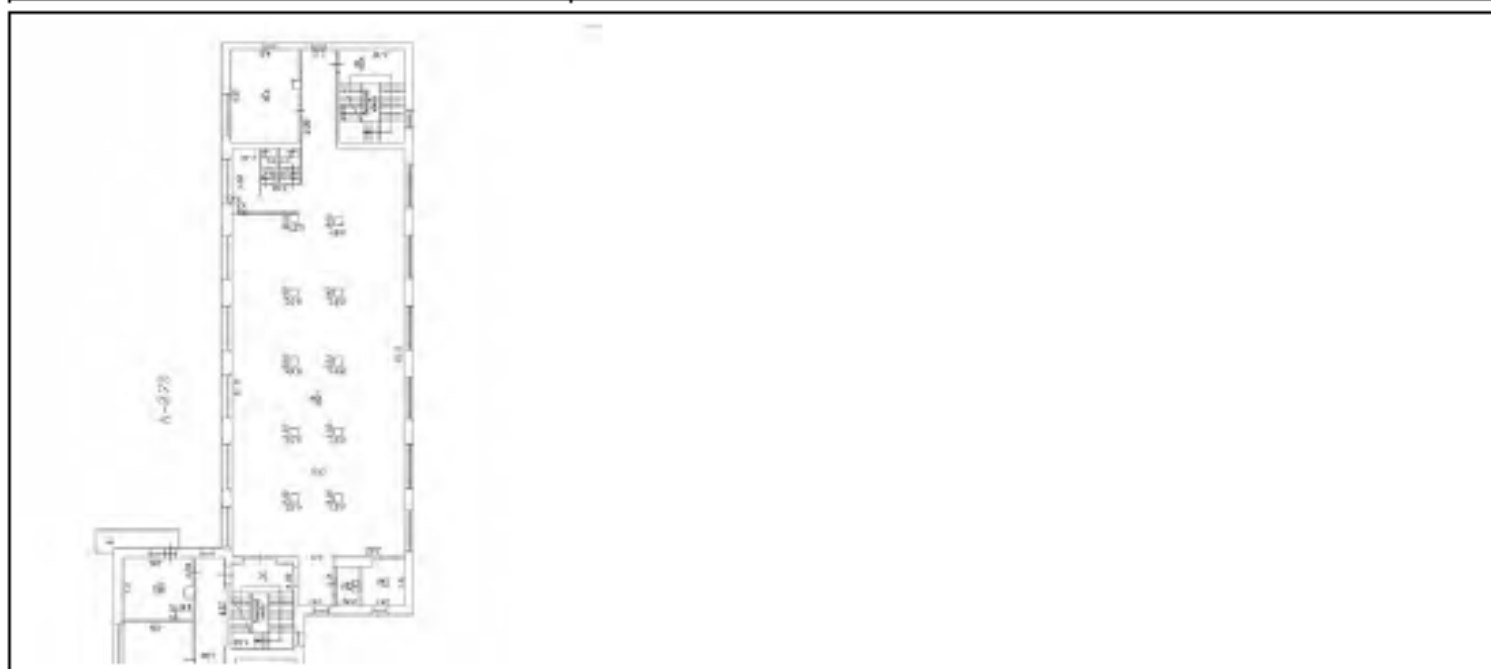
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННС ДОЛЖНОСТИ	

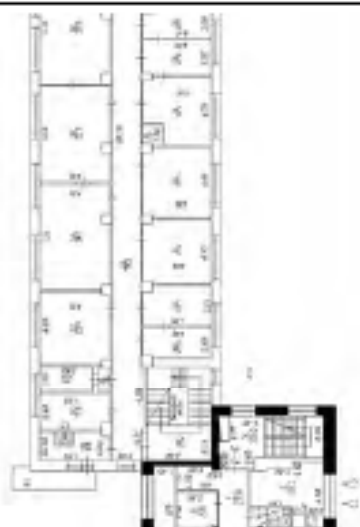
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба ФГБУ «ФКП Росреестра»</small> <small>Исполнение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 27.06.2024 по 18.06.2025</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПЕЛННОС НЕНМЕШОВЕННОС ДОНДНОСТИ	

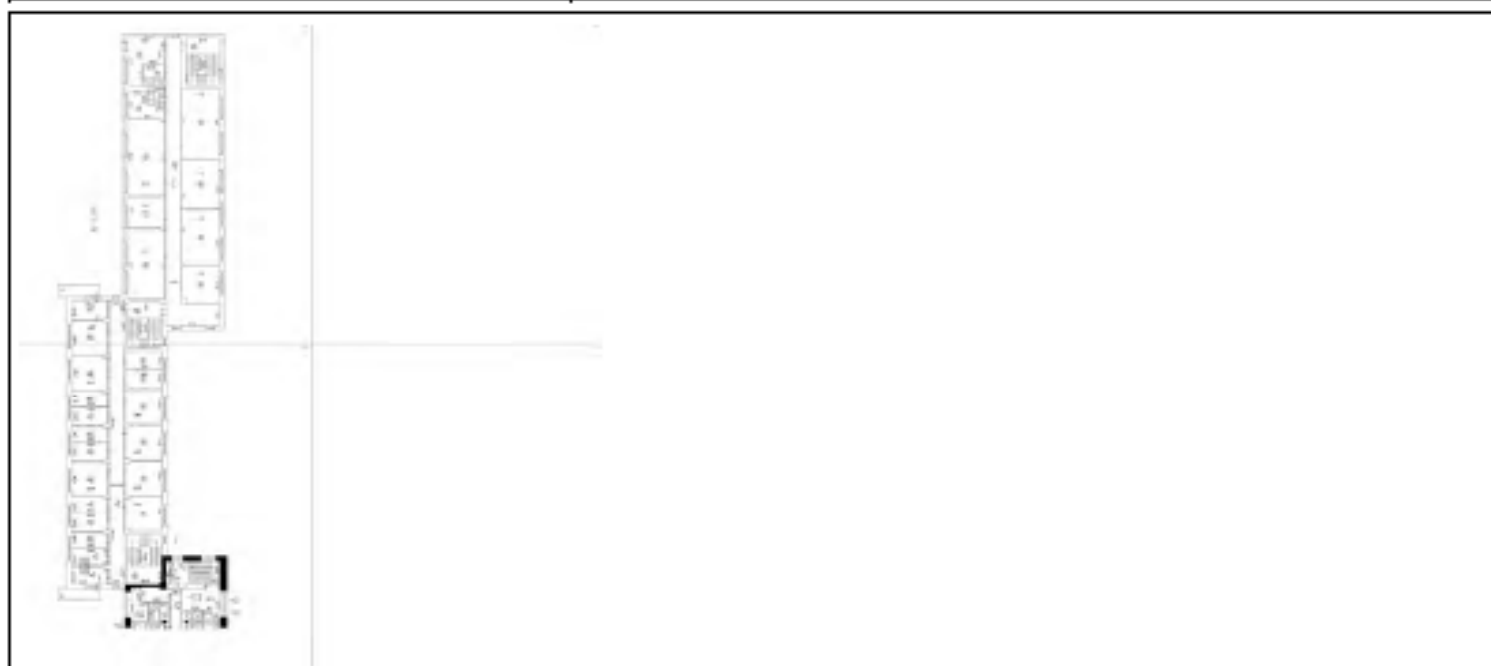
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ
ПЕЛНОС ИМЕНСОВЕННС ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	Инициалы, фамилия
Полное наименование должника	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат-Обмен-Технологии-Идентификации Идентификация: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННО ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460

Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный экономический университет", ИНН: 7840483155
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-39/029/2013-278 27.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-250/2002-384.1 13.11.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-250/2002-384.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2002 с 13.11.2002	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	глубинный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Ведомость помещений, выдан 20.02.2001	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 18.06.2024		Инициалы, фамилия
Полное наименование должника		

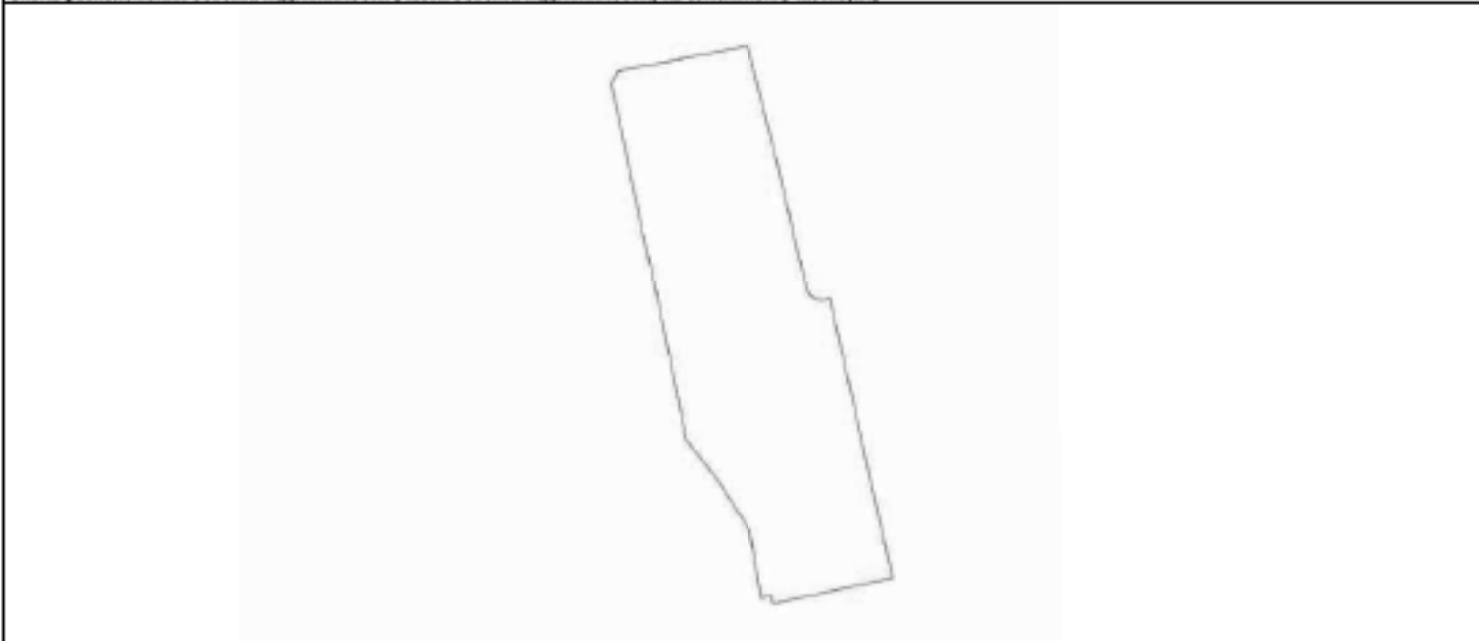
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 14	
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460	
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1531
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством Юстиции ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1531	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900


Условные обозначения:

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Министерство экономического развития Российской Федерации)</p>	ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧЕСКИЕ
--------------------------------	--	-----------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

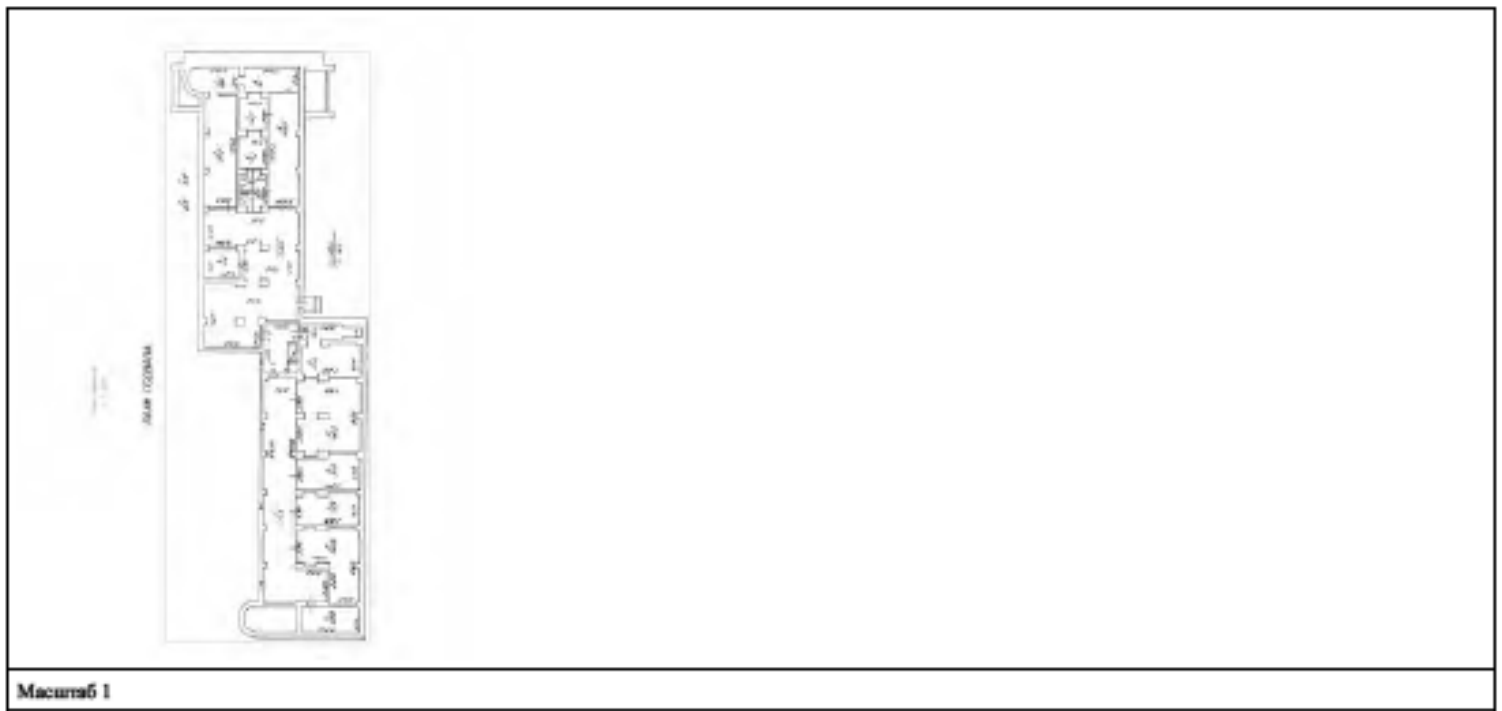
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1531	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78.36.0511901.1558	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	320.9
2	78.36.0511901.1559	1	1-С	Жилое	данные отсутствуют	744
3	78.36.0511901.1560	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.4
4	78.36.0511901.1561	2	2-С	Жилое	данные отсутствуют	761.2
5	78.36.0511901.1562	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	352.6
6	78.36.0511901.1563	3	3-С	Жилое	данные отсутствуют	771
7	78.36.0511901.1564	4	4-С	Жилое	данные отсутствуют	779.5
8	78.36.0511901.1565	5	5-С	Жилое	данные отсутствуют	778.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формат-Электронное Обращение Кадастровый Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2021 по 18.06.2024</small>	Инициалы, фамилия	
Полное наименование должника		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.06.2001 № 18.06.2001	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.02.2007 № 23-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи»» Действителен с 27.06.2024 по 18.06.2034	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА
ПЕЛЛИС НЕИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛННОС НЕНМЕШОВЕННОС ДОНДНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии 27.06.2024 № 18.06.2024	ИМЕННОЕ, ФИЗИЧЕСКОЕ
ПУЛНОС ИМЕНСНОВЕННО ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оператора Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИМЕННОСТЬ, ФИМИЛИЯ
ПУЛНОЕ ИМЕННО-ФАМИЛИЙНОЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 3	



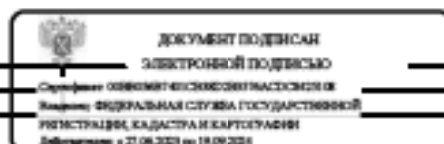
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПУЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ	

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИЛИПКИ
Полное наименование должника	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2023, поступившего на рассмотрение 06.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1529		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н, Кадастровый номер 78:36:5119А:2:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 3, литера В		
Площадь:	3745.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	общедение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	130746469.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых раскласован объект недвижимости:	78:36:0511901:1568, 78:36:0511901:2, 78:36:0511901:1780		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511901:1532, 78:36:0511901:1533, 78:36:0511901:1534, 78:36:0511901:1535, 78:36:0511901:1536, 78:36:0511901:1537, 78:36:0511901:1538, 78:36:0511901:1539, 78:36:0511901:1540, 78:36:0511901:1541		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи ОГРН 5027180000000
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1529		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рагзиевская Инга Сергеевна		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
Сертификат электронной подписи выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1529	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-185/2001-697.2 17.09.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-185/2001-697.1 17.09.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.06.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-137/2003-41.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 15924-01 Код страны: РОССИЯ КОДЕКС: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2020 по 18.09.2024		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1529		
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5 Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

Полное наименование должника	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством Юстиции ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2020 по 18.08.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16

06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665
 Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛОДЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.08.2023 по 18.09.2023</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

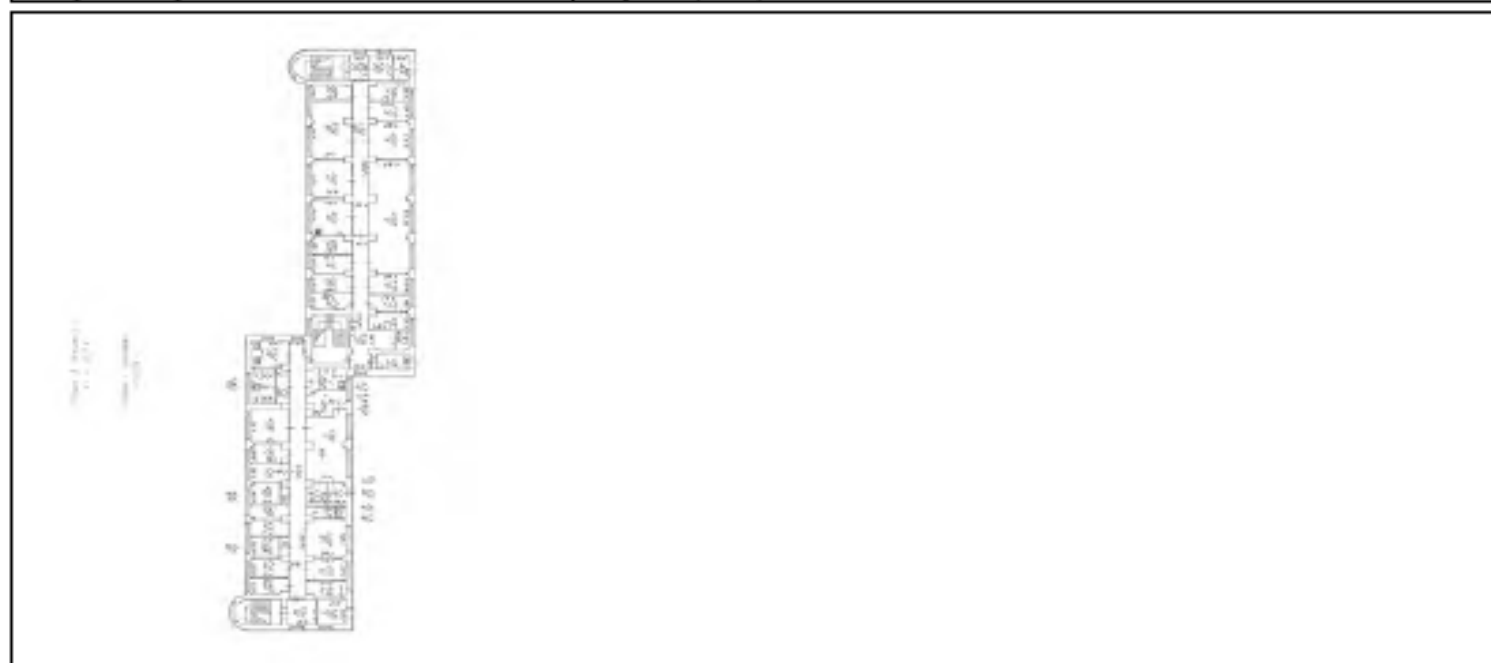
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1529	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0511901:1532	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	375.5
2	78:36:0511901:1533	2	1-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	382.7
3	78:36:0511901:1534	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	349.5
4	78:36:0511901:1535	3	2-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	386.6
5	78:36:0511901:1536	2	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	367
6	78:36:0511901:1537	4	3-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	367.2
7	78:36:0511901:1538	3	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	360.6
8	78:36:0511901:1539	4	4-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	394.3
9	78:36:0511901:1540	5	5-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	398
10	78:36:0511901:1541	5	6-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	363.7

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОЛОДЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сервисное отделение Московского областного центра Кадровый: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 27.08.2023 по 18.09.2023</p>	<p>ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ</p>
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННС ДОБЛЕЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
Полное наименование должника	ИННОВАТЫ, ФИЛИАЛ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННО ДОЛЖНОСТИ	ИМЕННЫМ, ФАМИЛИЕЙ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПЕЛНОС ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должника	

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерству федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОЛЕ ИЛИ ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОЛЕ
Полное наименование должника	ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОЛЕ ИЛИ ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОЛЕ
Полное наименование должника	ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКАЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПУЛНОС ИМЕННОЕ ОБЯЗАННОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должности	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
востан законнмакв орган регстрацра прав

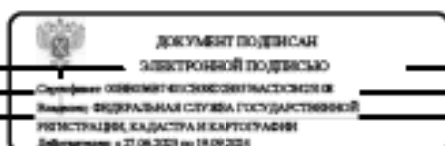
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2023, поступившего на рассмотрение 10.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1018		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511906		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/г, Кадастровый номер 78:36:5119E:1:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Парголовокая улица, дом 11, корпус 2, литера А		
Площадь:	5334.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Общедггнтне		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	152402323.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых располжен объект недвижимости:	78:36:0511906:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1031, 78:36:0511906:1032, 78:36:0511906:1033, 78:36:0511906:1034, 78:36:0511906:1035, 78:36:0511906:1036, 78:36:0511906:1037, 78:36:0511906:1038, 78:36:0511906:1039, 78:36:0511906:1040, 78:36:0511906:1041, 78:36:0511906:1042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ПЕЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1018		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Радзиевская Инга Сергеевна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии 08.06.2023 в 18:09:03</small>	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-4/2003-311.2 04.02.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-4/2003-311.1 04.02.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

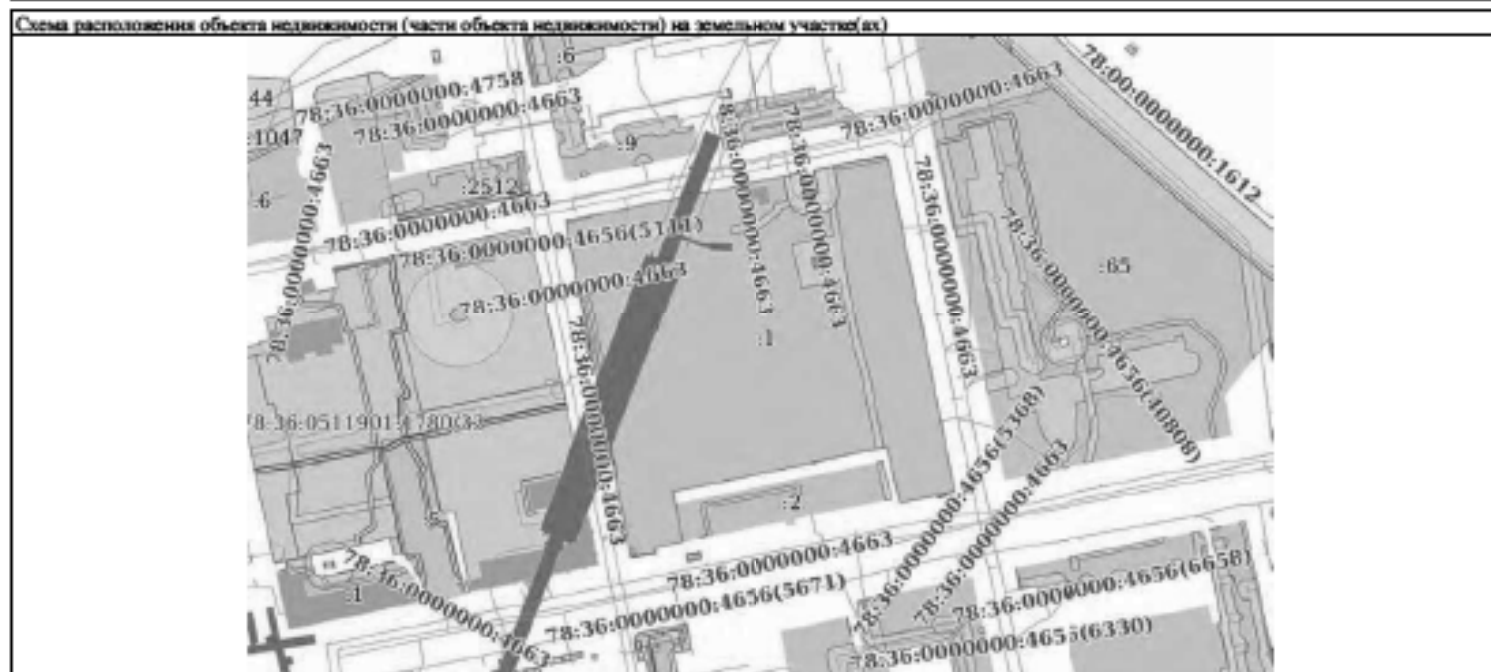
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 15924-02 Код страны: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1018	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифровых технологий Российской Федерации Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2021 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1018	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018	Инициалы, фамилия
	Сторона: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты: 27.08.2023 по 18.09.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1018	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78.36.0511906:1031	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	776.4
2	78.36.0511906:1032	1	1-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	312.7
3	78.36.0511906:1033	5	10-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	493.2
4	78.36.0511906:1034	2	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	34.5
5	78.36.0511906:1035	2	2-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	442.1
6	78.36.0511906:1036	3	3-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	480.6
7	78.36.0511906:1037	4	4-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	484.4
8	78.36.0511906:1038	5	5-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	493.4
9	78.36.0511906:1039	1	6-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	389.5
10	78.36.0511906:1040	2	7-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	473.6
11	78.36.0511906:1041	3	8-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	475.1
12	78.36.0511906:1042	4	9-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	479.4

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной ОБЩЕСТВО ШКОЛЬНИКОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ КОМПЛЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	
Полное наименование должника	ИНДИКАТЫ, ФИЛИСТЕНА	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

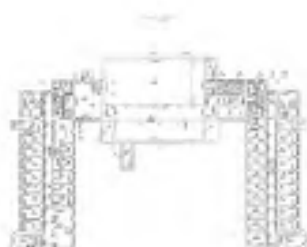
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-2304005КЗ			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы обеспечения государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
Полное наименование должника	ИНДИКАТОР ФИКЦИИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-2304005КЗ			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД
Полное наименование должника	ИНДИКАТОР ФАКТИЧЕСКОГО

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-2304005КЗ			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	ИННОВАТЫ, ФИЛИЯ
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-2304005КЗ			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	ИННОВАТЫ, ФИЛИТА
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-2304005КЗ			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Законом «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАТЫ, ФИННОТРА
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-2304005К3			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	ИННОВАТЫ, ФИЛИПКИ
ПЕЛНОС ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

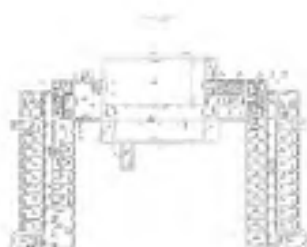
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-2304005К3			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должника	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-2304005КЗ			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формирования Единого государственного реестра недвижимости</small> <small>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</small> <small>Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small>	ИНДИКАТЫ, ФИГИСТКА
Полное наименование должника	

Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-2304005КЗ			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи» и в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПЕЛНОС ИМЕНСОВЕНОС ДОБЛЕЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-2304005К3			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ПЕЛЛОС ИИМНОСОВЕННО ДОЛЖНОСТИ

ИИИИИИИИИИ, ФИИИИИИИИИИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-2304005КЗ			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба Формирования Единого государственного реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small>	Инициалы, фамилия
Полное наименование должника	

298995
65416854

Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии
Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основном характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2022, поступившего на рассмотрение 14.06.2022, сообщаем, что сведения таковы: Единого государственного реестра недвижимости.

Листа 1 Лист 1

Здание			
на объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВМ-081/2022-94873519			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1020		
Номер кадастрового листа:	78:36:0511906		
Дата государственного кадастрового номера:	29.08.2017		
Размер земельного участка кадастровый учетный номер:	Инвентарный номер: 6/0; Кадастровый номер 78:36:0511906:1:8		
Место нахождения:	г. Санкт-Петербург, Парголово, улица, дом 11, корпус 1, литера А		
Площадь, м2:	10868,4		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Общественное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	312967958,39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах участка, расположен объект недвижимости:	78:36:0511906:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1043, 78:36:0511906:1044, 78:36:0511906:1045, 78:36:0511906:1046, 78:36:0511906:1047, 78:36:0511906:1048, 78:36:0511906:1049, 78:36:0511906:1050, 78:36:0511906:1051, 78:36:0511906:1052		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Застывшие, ранее "затоплены"		
Способы отделки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Федова Наталья Сергеевна		



ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ОБ ДОКУМЕНТАЦИИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование организации: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ НАЗЫВАЕТСЯ РОССТАНДАРТ НИКОЛАЕВНА ИО	ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС Сторона №: 090771304066 Идентификатор: № выписки: 21013001 от 09.06.2022
	Инициалы, Фамилия:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земле			
для объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022: № КУВН-001/2022-04173514			
Регистрационный номер:		78:06:00511905:1000	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7854040077
2	Инд., номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-4/2003-296.2 04.02.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Инд., номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-4/2003-296.1 04.02.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о приостановлении исполнения обязательств по регистрации права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
РОССТАНДАРТА
РОСОБРНАДЗОРА
УПРАВЛЕНИЕ
ПЕТЕРБУРГСКОГО РАЙОНА
ИЗДАЕВА ЯОБЯН
ИНСИДРЕВН 16.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СОВЕТНИКА ПРАВОСЛУДИЯ
А.П. ШИШОВА
С.П.И.Д.П. № 7803000000
С.П.И.Д.П. № 7803000000
С.П.И.Д.П. № 7803000000

Земле			
и/или объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВИИ-001/2022-04173519			
Кадастровый номер:		78:36:0511406:1020	
10	Правоустановки и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации з/права (сервитута, прохода/проезда права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости.	отсутствует	

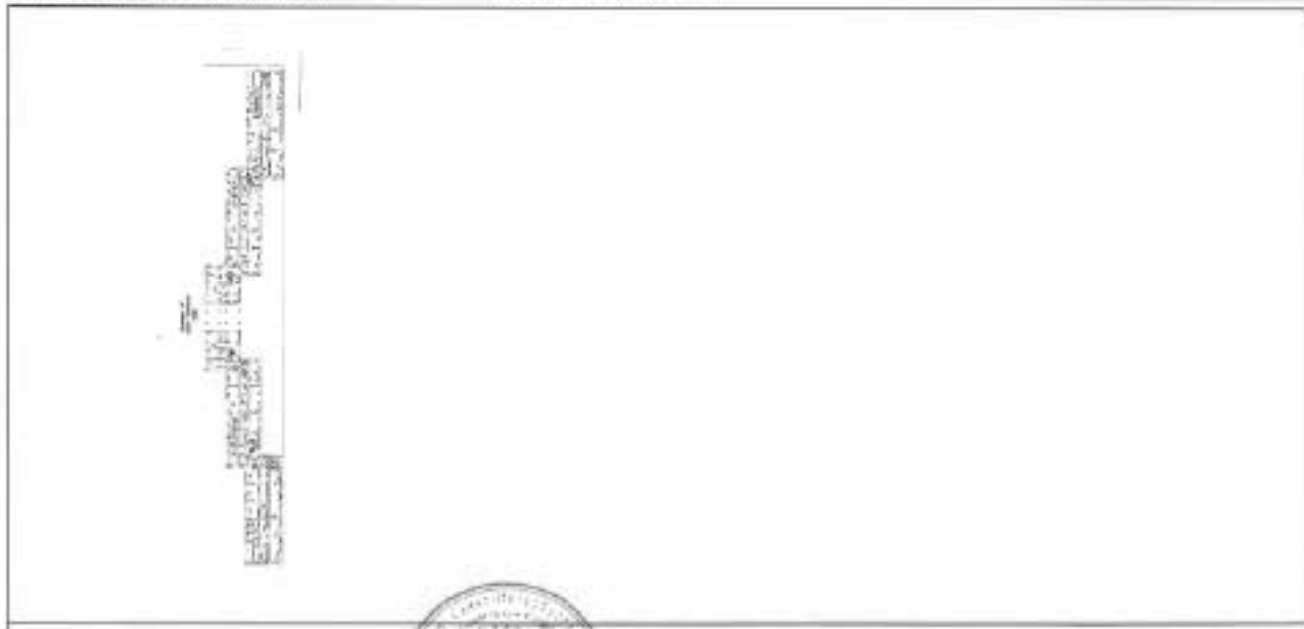


Выполнен по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Списание местоположения объекта недвижимости

Имя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 из листа 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
05.06.2022г. № КУГИ-МИ/2022-94173519			
Код листовой выписки:		78:36:0511906:1000	
Схема размещения объекта недвижимости (часть объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условно-схематическая		
КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР П.О. ДОКУМЕНТООБОРОТ Полное наименование организации КАМИННОГО РАЙОНА НАЛЬЧЕКА УЛЬЯНА ПАВЛОВНА ПИКОЛОВА 15.06.2022		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ КОМПЕТЕНТНОГО ЦЕНТРА Место и дата: НАЛЬЧИК. Р.О. 05.06.2022 10:25:03 MSK Вид докум. Подпись 78:36:0511906:1455/02	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа)

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 из листа 5	Всего листов листа 5: 10	Всего этажей: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022: № КУИИ-001/2022-04173519			
Кадастровый номер: 78:56:0511906:1020		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ССЫЛКА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
С С ССЫЛКА	С С ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	КАДАСТРОВЫЙ КОДИФИКАТОР	ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС

КАДАСТРОВЫЙ КОДИФИКАТОР
 КОДИФИКАТОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 КОДИФИКАТОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 КОДИФИКАТОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 КОДИФИКАТОР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



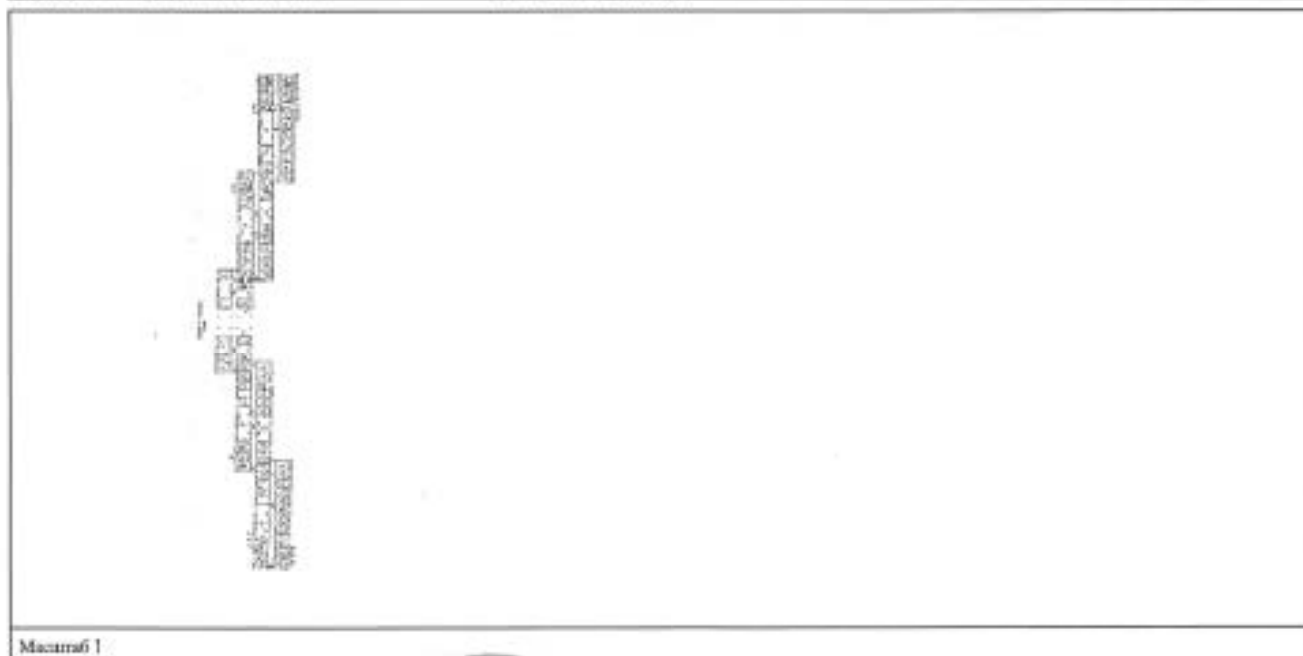
Заголовок			
для объекта собственности			
Листы № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВН-091/2022-94172519			
Квартальный номер: 78.36.0511906.1020		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


НЕАРНИ СПЕЦИАЛЪТ ЗА ДОКУМЕНТИ НА НЕДВИЖИМОСТТА И НЕПРИМОБИЛИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МЪЛБЪЛСА УЛИЦА 19-88 ИРКОЗАЙОН/ СГ-06-022		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО СЪС СЕРТИФИЦИРАНО КЛЮЧ ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОДЕС: 01 Сигнатурен код: 00781571207 Алгоритъм: sha256WithRSAEncryption Дата на издаване: 12.02.2021 до 23.06.2022	РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
---	---	--	--------------------

Земли впа объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУИ01-001/2022-04173519			
Кадастровый номер: 78:06:0511906:1020		Номер заявки (заявки): 1	




Масштаб 1


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервис «ЭЦП»	ИМПРЕССА, ФОНТИК
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	ООО «ИМПРЕССА» ИНН 78-06-0511906 ОГРН 50778060511906 Юридический адрес: 353011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мухоморова, д. 10 Контакт: +7 (863) 221-1111	ООО «ИМПРЕССА» ИНН 78-06-0511906 ОГРН 50778060511906

Листы		
под объектом недвижимости		
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего участков: 4
15.06.2022г. № КУИИ-001/2022-94173519		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 78:06:0511906:1020		Номер заявки (заявки): 1
		
Масштаб 1		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ: 78:06:0511906:1020 СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ: 78:06:0511906:1020	ИНТЕРНАТ, Омск
ПОДПИСАТЕЛЬ: КАЖЕНСКОЕ ПУНКТ КАЖЕНСКОЕ ПУНКТ КАЖЕНСКОЕ ПУНКТ КАЖЕНСКОЕ ПУНКТ	Сертификат: 8016702020-441511111111111111111111 Подпись: 8016702020-441511111111111111111111 Дата: 15.06.2022 10:23:06	

Заголовок			
Имя области заглавности			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5 10	Всего разделов 4	Всего листов выписки 14
15.06.2022г. № КУВН-001/2022-94173519			
Катастровый номер: 78:36:0511906:1020		Номер заявки (заявки): 2	
			
Масштаб 1			

НЕЗУБОВА СОФИЯ ИВАНОВНА ПЕ КРАУЧИТ ДИМИТ ПОСЛАДО ПАРМАНЮ КРИВЕ ДОБРОТ КАЗНИНСКОЕ РАЙОННОЕ ЖИЗБЕКВИ ПЪСФ ИКОДЛЕВА 10		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 0320201003 P11048 01-01 МД Проверен, 06/17/2022 12:05:00 Ключ подкрепен Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	ИНИЦИАЛ (ИМЯ)
--	---	--	---------------


Титул		
№3 объекта недвижимости		
Лист № 6 листа 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего страниц: 4
Всего листов плана: 14		
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94173519		
Кадастровый номер: 78:36:0511966-1020		№ документа (страниц): 2
		
Масштаб 1		

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КАДАСТРОВОМУ УЧЕТУ И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ ИМУЩЕСТВЕННО-КАДАСТРОВЫЙ СЕРВИС КАДРОВЫЙ ЦЕНТР ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ КОНТРОЛЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ САМОУЧРЕЖДЕНИЯ КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ КАДАСТРОВОМУ УЧЕТУ И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ ИМУЩЕСТВЕННО-КАДАСТРОВЫЙ СЕРВИС КАДРОВЫЙ ЦЕНТР ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ КОНТРОЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
КЛИНИНСКОГО ВЪЯЖКОВА НЕВОДАЕВА	05.08.2022	


Этаж			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 из 10	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов матриси: 14
15.06.2022г. № КУВН-001/2022-04171519			
Катастровый номер: 78:16:0511906-1020		Помес/этажа (этажей): 3	
			

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ ИМЕННО-ФАМИЛЬНОЕ ДОКЛАДНОЕ КАЗНИНСКАЯ ИЗЯБЕВА УЛЬ НИКОЛАЕВНА	Стор. лист: 8/8 (7/8) № докум. Подпись № документа: 33.43.2021 от 23.06.2022
	ИНДИВИДУМ, ФИЗИЧЕСКОЕ

Титул			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего листов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУИИ-001/2022-04173519			
Кадастровый номер: 78-56/051/006-1020		№(номер) этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

БЕЛОРУССКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ПО ДОКУМЕНТАЛЬНОМУ ПОДПИСАНИЮ ДОКУМЕНТОВ БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВА АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПАО «БЕЛСЕРТИФИКАТ»		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С УДОЛЖЕНИЕМ СЕРТИФИКАТА № 11	Инициалы, фамилия
БЕЛОРУССКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ПО ДОКУМЕНТАЛЬНОМУ ПОДПИСАНИЮ ДОКУМЕНТОВ БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВА АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПАО «БЕЛСЕРТИФИКАТ»	Подпись:  Должность: Руководитель Дата: 15.06.2022 г.	Инициалы, фамилия	

Этажи		
ЭЭД объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего страниц: 4
Всего листов выписки: 14		
15.06.2022г. № КУВН-001/2022-94173519		
Кадастровый номер: 78:36:0511906-1020		Номер этажа (этажей): пятый
		

Максимум 1

<p>  ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ: Федеральное агентство технического регулирования и метрологии КАЗАНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ УНКОСТАДА 15.06.2022 </p>	<p> ДОКУМЕНТ ВОЗНЕСЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сгенерировано Сертификатом № 34 Сертификат: 000070712207400111017044400000 Владелец: Упрметр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022 </p>	<p>ИНТЕРНАЛ, ДОСТУП</p>
---	--	-------------------------

256480
05887938 / 40
✓

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Федеральное государственное учреждение «Росреестр»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2022, поступившего из рассмотрения от 06.06.2022, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Объект или объект недвижимости			
Лист № 1 из листа 1	Всего листов (листья 1 - 1)	Всего листов - 4	Всего листов (листья) 21
09.06.2022г. № КУВО1-001-2022-48295289			
Кадастровый номер:		78.36.05.11906.1077	
Номер кадастрового квартала:		78.36.05.11906	
Дата внесения кадастрового номера:		09.01.2013	
Уникальный государственный учетный номер:		Нарвент.рей.В.номер/О.к. Кадастровый номер: 78.36.51190.1.0. Кадастр.учетный номер: 78.51190.1.0	
Местонахождение:		г.Самара, Ленинский район, улица Халтурин, дом 16, литера А	
Площадь, кв.м:		1221,88	
Назначение:		Немногоэтаж	
Наименование:		Объект недвижимости	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		6, в том числе подземных - 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1952	
Год завершения строительства:		линия с/сч. участок	
Бюджетная стоимость, руб.:		329140695,68	
Кадастровые номера земель в границах недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78.36.05.11906.1	
Кадастровые номера помещений, земельных участков, расположенных в здании или сооружении:		78.36.05.11906.1079, 78.36.05.11906.1080, 78.36.05.11906.1081, 78.36.05.11906.1082, 78.36.05.11906.1083, 78.36.05.11906.1084, 78.36.05.11906.1085, 78.36.05.11906.1086, 78.36.05.11906.1087, 78.36.05.11906.1088, 78.36.05.11906.1089, 78.36.05.11906.1090, 78.36.05.11906.1091, 78.36.05.11906.1092, 78.36.05.11906.1093, 78.36.05.11906.1094, 78.36.05.11906.1095	
Виды зарегистрированных помещений:		линия с/сч. участок	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, данные учтены"	
Особые отметки:		линия с/сч. участок	
Подписать выписку:		Оганов Наталья Сергеевна	

Сектор 3 МФУ, Кв. 1000000000
Адрес: СБ.Л.А. 300000000



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ

информация, формат

ДИРЕКТОР СЕКТОРА 3
ВОДУНОВА ВЕРОНИКА
ДОСЬЯНОВА ИРИНА

Сертификат: 00007771307
Владельца: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах

Земле			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
05.05.2022 № КУ ИА-40/1/2022-1929/009			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1077	

1	Права собственности (право собственности)	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 780440077
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-4/2003-191.2 04.12.2003 09:03:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, определенное право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права в отношении объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Право собственности (право собственности)	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-4/2003-191.1 04.12.2003 09:03:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, определенное право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права в отношении объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Закладные в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
7	Сведения о ипотеке и о залоге недвижимости:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии разрешения на изменение объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

СЕНТЯБЬ 2022
АДРЕС: С/П.У.Г. 780440077



ПАСПОРТ ПОЛИС ДОКУМЕНТ ДОКУМЕНТ ДОКУМЕНТ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАТИВ, ООО
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	
	Сертификат: 09077571201 Российский Регистр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2025	

Здание			
над объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-68295089			
Кадастровый номер:		78:16:0511906-1077	
10	Правотрансакции и сведения о наличии полученных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-08295089		78:36:0511906:1077	

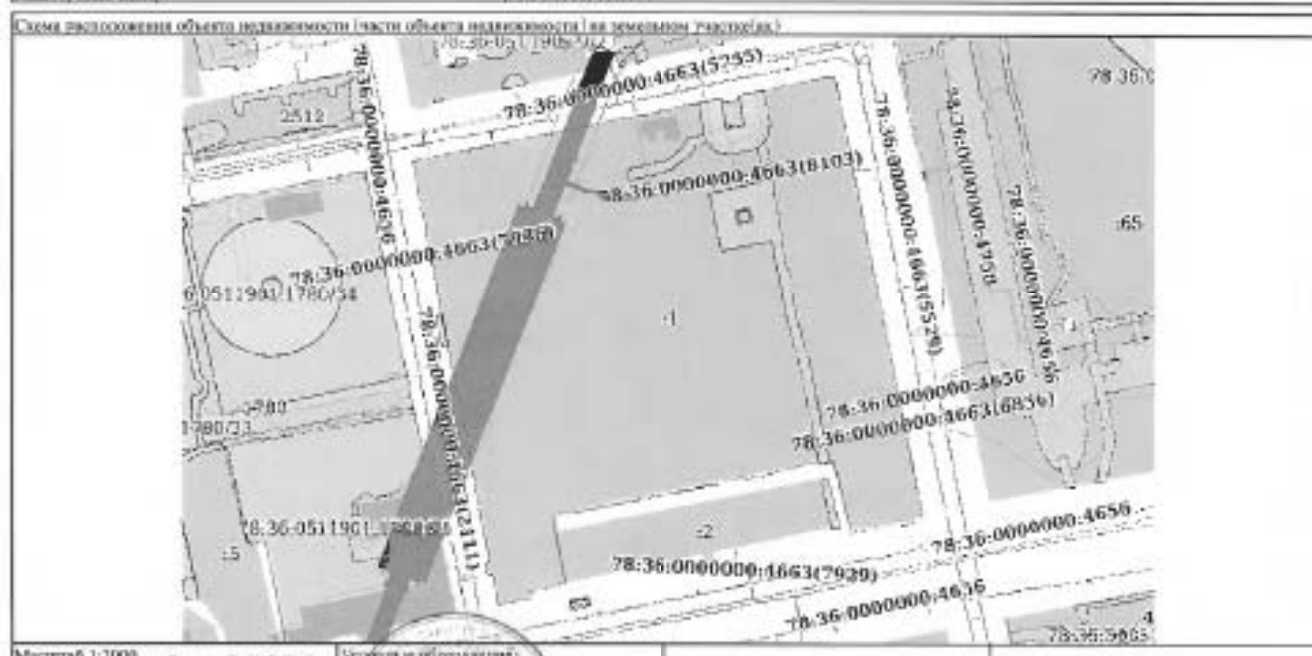
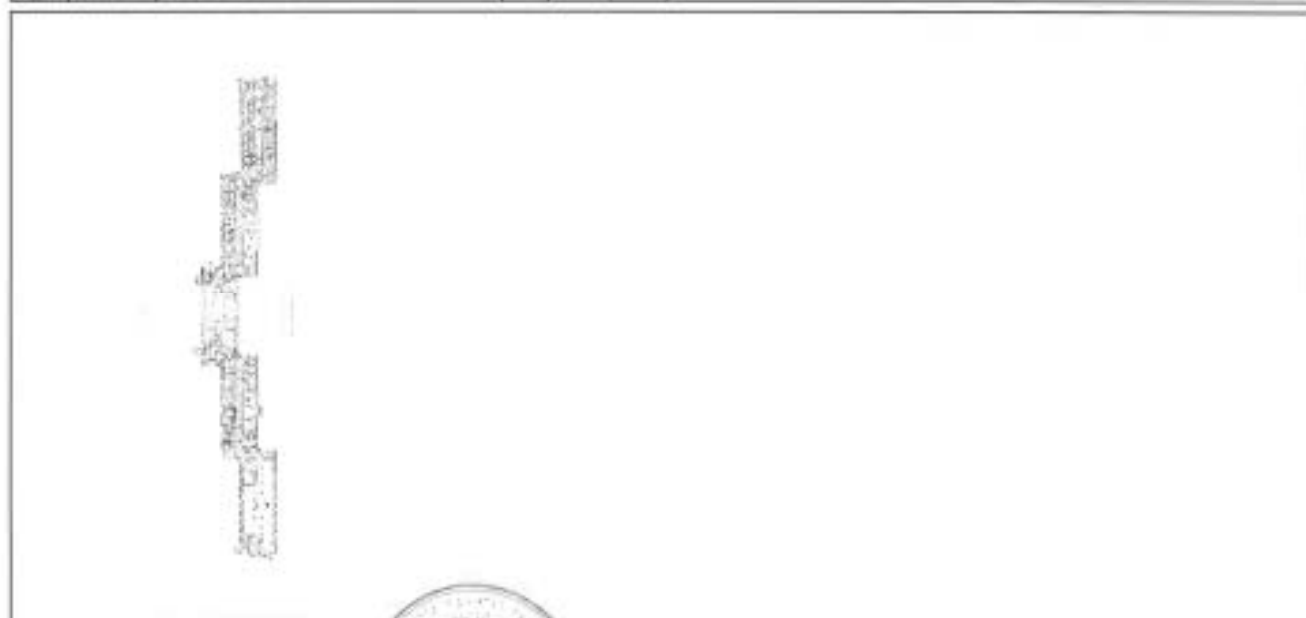


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке	ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ	ИНТЕРИУМ, фамилия
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Скачать документ	
ПИСЬМО ЗАДАЧА ЗАДАЧА ВЕЩАКА (№ 10082) ДОКУМЕНТ (№ 1077)	Сведения о документе: № документа: 00000000000000000000 Дата выдачи: 09.06.2022г.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, местоположения на этаже (плане этажа)

Этажи			
на объекте недвижимости			
Лист № 1 плана 5	Всего листов плана 5: 17	Всего этажей 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВН-001/2022-88295089			
Кадстровый номер: 78:06:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

СРЕДНЕЕ ЗЕМЛЕУЗЛОБНОЕ УЧАЩЕ
КАДЕСТРОВАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ СОБЛАДАНЦА

ИНТЕРНАЛ, ОУМЕТНКА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ № 01

ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОСОБИЕ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Созданное: 09.06.2022 12:45:05
Выдано: Регистр
Актуально: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земли			
влад. объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
00.06.2022г. № КУИИ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:05:0511906:1077		Номер листа (листа): 1	



Масштаб 1

Система ИС «И» (ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС)
 АИСТ-Г.И.И.С. (ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС)

КОДИС (ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС)

ПРОГРАММНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИС
 ИС «И» (ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС)

ИС «И» (ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 ЭЛЕКТРОННО-СВИДЕТЕЛЬСТВОМ

Сертификат ключевой пары:
 Валовой Сертификат
 Действителен с 23.05.2021 по 23.06.2025


ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС

Земле			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВН-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 74:36:0511906.1077		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1:



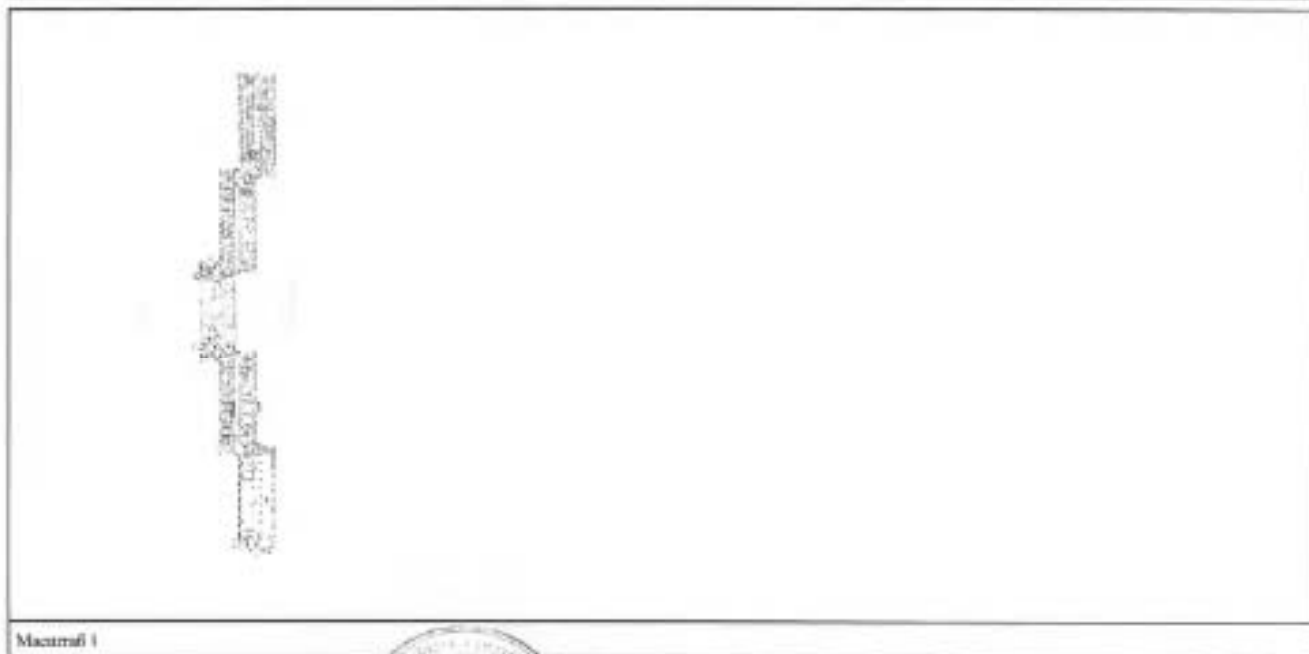
Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022; № КУПИ-001/2022-88295889			
Кадастровый номер: 78:08:0211906:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ООО «М.О.Т. КИП-4» ИНН: 78-08-0000000		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИЦИРОВАННОГО ПОДПИСАТЕЛЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ ЗАДАНИЕ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000	Сервис: 80707 (00-ММ) ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ Механизм Регистрации Действует с 21.01.2016 по 21.06.2032	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВН-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:08:0511908:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ДОСТУП К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ АЗРС: СБ.Л. 2		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ М.П.	ИЩУКИН, ЮРИИЙ
ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОКУМЕНТА 1	1	1	1
ПАСПОРТ СЕРИИ ВД1470888 ВЕРСИЯ ПРОГРАММЫ № 111401410274	1	1	1

Звіт			
ВІД ОБ'ЄКТА НЕДВІЖНОСТІ			
Лист № 6 розділу 5	Всього листів розділу 5: 17	Всього розділів: 4	Всього сторінок виписки: 23
09.05.2022г. № КУВВ4-001/2022-88295089			
Єдиний державний номер: 79:36:0511906:1077		Номер этажа (сторінки): 1	



Масштаб 1

СЕРТІФІКАТ ФІЗИЧНОЇ ПРАВОСЛУБНОСТІ
 ДІЛЮ: СІА ДА ЗНАХОДЖЕННЯ



ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР
 ЕЛЕКТРОННИЙ РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ЦЕНТР


ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР

Київська область, м. Київ
 Рибницька площа, 10
 Контактний центр: 044 200 10 10

Україна, м. Київ, вул. Рибницька, 10

Державний реєстр фізичної правослужності
 Рибницька площа, 10
 Контактний центр: 044 200 10 10

ІНТЕРНЕТ: РЕЄСТР

Здание			
ИД ОБЪЕКТА КОДИФИКАЦИИ			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-091/2022-482951089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1:			

Сектор МФД Калининского р-на
Адрес: ЦА.г.о. Уланового 3/3

полное наименование по договору

Иванова Елена Владимировна
ИНН 78-0000000000
ИНС 78-0000000000



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

МФД
ИНН 78-0000000000
ИНС 78-0000000000
Дата подписания: 2022.06.09 16:22:00

инициалы, фамилия

Здание			
ИПЧ ОБЪЕКТА ВОСПИТАНИЯ			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего листов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВИИ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

Служба МФД Екатеринбург
Адрес: СФ.А. Улановых, 2, 6



<p>Служба МФД Екатеринбург Адрес: СФ.А. Улановых, 2, 6</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</p> <p>МФД Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Действителен с 23.05.2011 по 23.05.2022</p>	<p>ФИЛИАЛ, ОФИС</p>
--	---	---------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 (этажа) 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Новое здание, этажи: 1	
			
Масштаб 1			

СООБЩЕНИЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
 ОБЯЗАННОСТИ

АДРЕС: СП.ОБ. ТРАССА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ДИРЕКТОР СЛ-4 ДЕПАРТАМЕНТА
 ВЕРИФИКАЦИИ И
 АНАЛИЗА ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАЦИОННЫМ ЦЕНТРОМ

Средствами записи и хранения информации
 «Роскоминформ»
 Действителен с 23.01.2021 по 23.06.2022

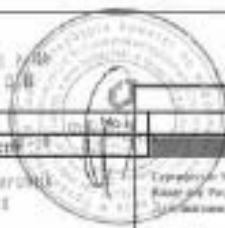
ИННОВАЦИОННАЯ СЛУЖБА

Эскиз			
НАД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.04.2022г. № КУИИ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:16:0511906:1077		№ листа плана (этажа): 1	
			
Масштаб 1			

СЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ КАДАСТРОВОГО
АГЕНТСТВА СВЯЗЬ-ИНФОРМАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДИРЕКТОР ЦЕНТРА ВОЗДУШНОГО
ВЕЩАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ДОКУМЕНТАЦИИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серия: 00000000000000000000000000000000
Код: 00000000000000000000000000000000
Дата: 09.04.2022 16:25:00

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

ПОД ОБЪЕКТОМ КОСМИЧЕСКОГО

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 17

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 21

09.06.2022г. № КУВН-091/2022-88295089

Кадатровый номер: 78:36:0511906-1077

№ документа (этажа): 1



Масштаб 1

Директор ФГУП «Центральный архив»
 Д.С.И. СЕДИН



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
 ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ
 ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ

ЕКАТЕРИНБУРГ
 36,5000 302,5000 70
 441700013347017

Служба по обеспечению деятельности исполнительных органов
 Екатеринбург
 Дата выдачи: 12.06.2022 в 15:00:00

Этапы			
НА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-48295089			
Кадастровый номер: 78:06:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Служба УФД Республики Крым
Адрес: СПБ ул. Угрюмова 0/1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Иванов И.И.
Иванов И.И.
Иванов И.И.




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ЦЕЛЕННОСТИ

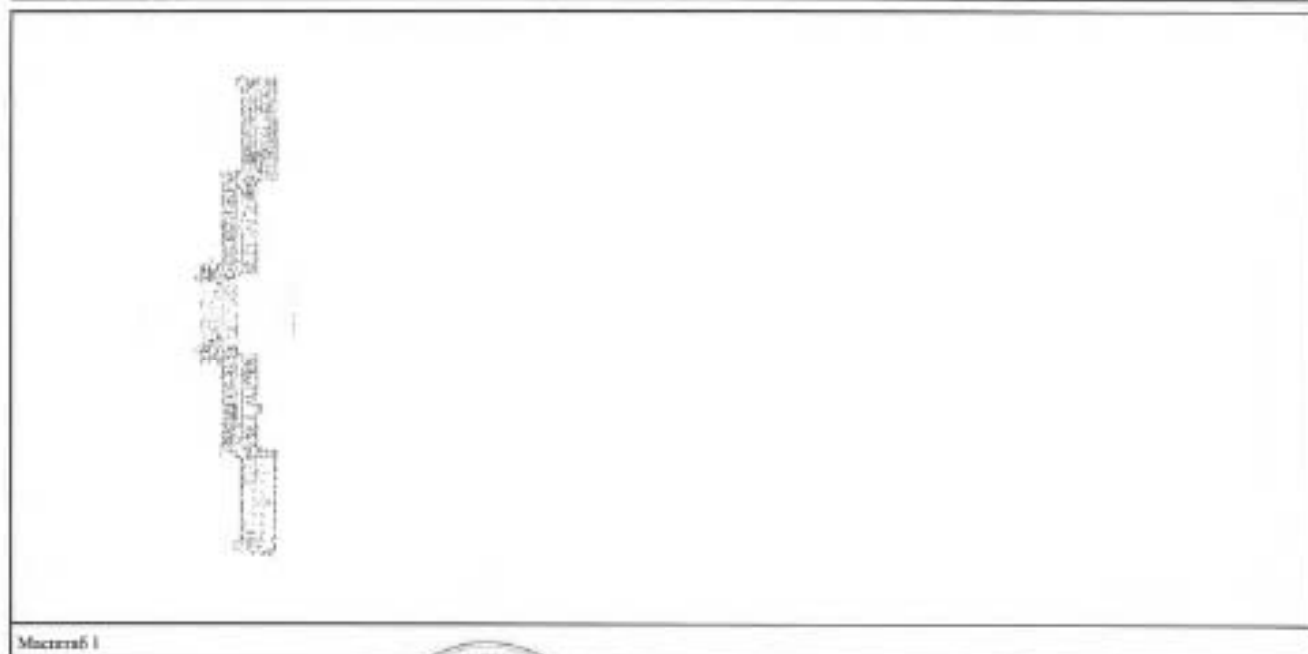
ИНШТАЛТА, ФОРМАТА

Сертификат: 0001707120-МД
Код документа: 0001707120-МД
Действителен с 23.03.2021 по 23.03.2022

Листы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
06.06.2022г. № КУВИ3-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		№ выписки (листка): 1	
			
Масштаб 1			

СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНЦИИ ЦИТИ: СЕРТИФИКАЦИЯ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СТАНДАРТИЗАЦИИ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ПОСЛЕДНИЙ ЭТАП ПОСЛЕДНИЙ ЭТАП ПРОЦЕССА	СЕРТИФИКАЦИЯ ЦИТИ: СЕРТИФИКАЦИЯ	СЕРТИФИКАЦИЯ ЦИТИ: СЕРТИФИКАЦИЯ	СЕРТИФИКАЦИЯ ЦИТИ: СЕРТИФИКАЦИЯ
ПОСЛЕДНИЙ ЭТАП ПОСЛЕДНИЙ ЭТАП ПРОЦЕССА	СЕРТИФИКАЦИЯ ЦИТИ: СЕРТИФИКАЦИЯ	СЕРТИФИКАЦИЯ ЦИТИ: СЕРТИФИКАЦИЯ	СЕРТИФИКАЦИЯ ЦИТИ: СЕРТИФИКАЦИЯ


Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВ11-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Центр МФУ Калининград
К/УСЛ. СЕРВИС. УИИ.КОН.С.А.О.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СМ. ЭЛЕКТРОННО-ПОДСИГАЕМЫЙ КОДЕКС	ФИО ИЛИ ИМЯ, ФАМИЛИЯ
КОСОВО ВЫПОЛНИЛИ ОБЯЗАННОСТИ ПАСПОРТ: 50201 50201 50201 ВЕДОМСТВО: 2011/УИИ.КОН.С.А.О. КОД: 41072407077	Служба технической поддержки выписки Адрес: Калининград Действителен с 22.05.2021 по 22.05.2022

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:34:011904:1077		Номер участка (участков): 1	
			
Масштаб 1			

Сектор 3 МФУ Калининского района
Адрес: СПб, пр. Урицкого д. 6

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН


КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ № 11

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ

Сертификат № 007077925-МФУ
Информационный ресурс
Действителен с 23.05.2011 по 23.05.2023

Этапы			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022: № КУВН-001/2022-88295589			
Кадастровый номер: 78:06:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

СЕРГЕЙ И.И. КОЗЛОВ
Адрес: СПб, ул. Уткина, д. 6

полное наименование должности

Полковник Елена
Владимировна
Серебрякова

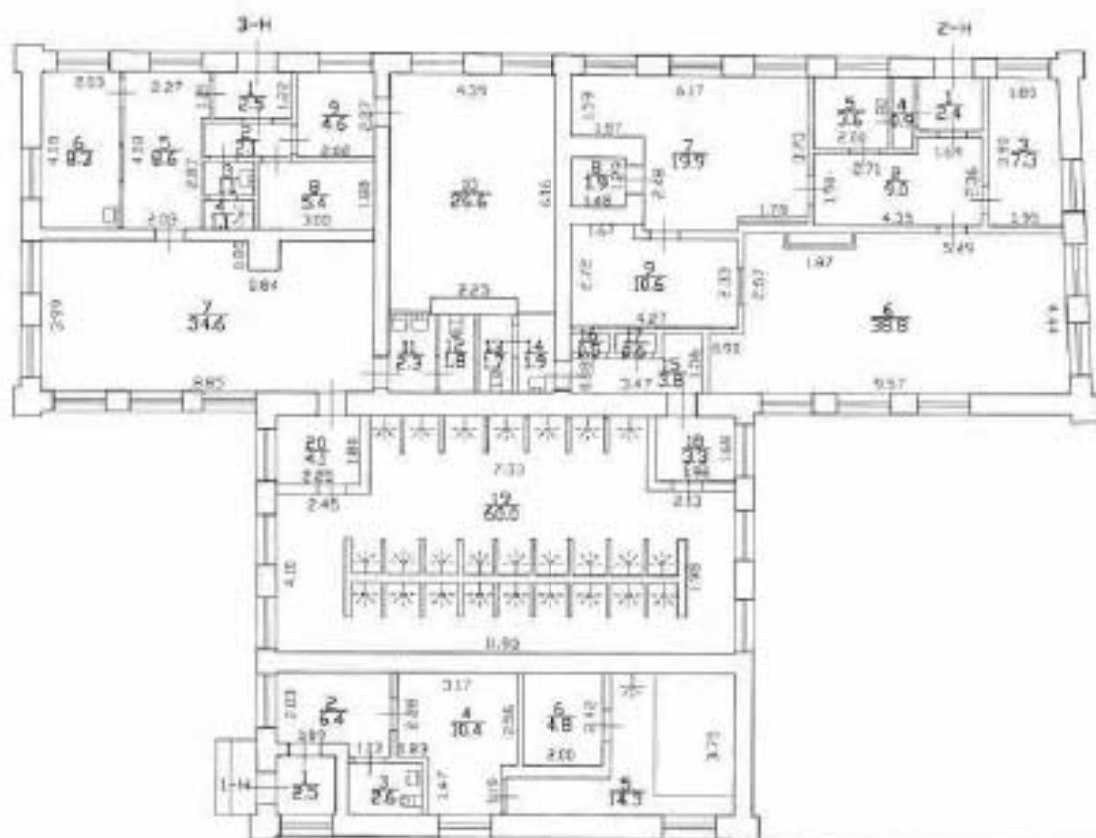
Документ подписан
электронной подписью

Средствами удостоверяющего центра

Сервис: ИС «ЭЦП» Минкомсвязи
Российской Федерации
Актуально с 23.01.2021 по 23.08.2022

Инициалы, фамилия

литера А
 Н=3.89
 план 1 этажа
 h = 3.64



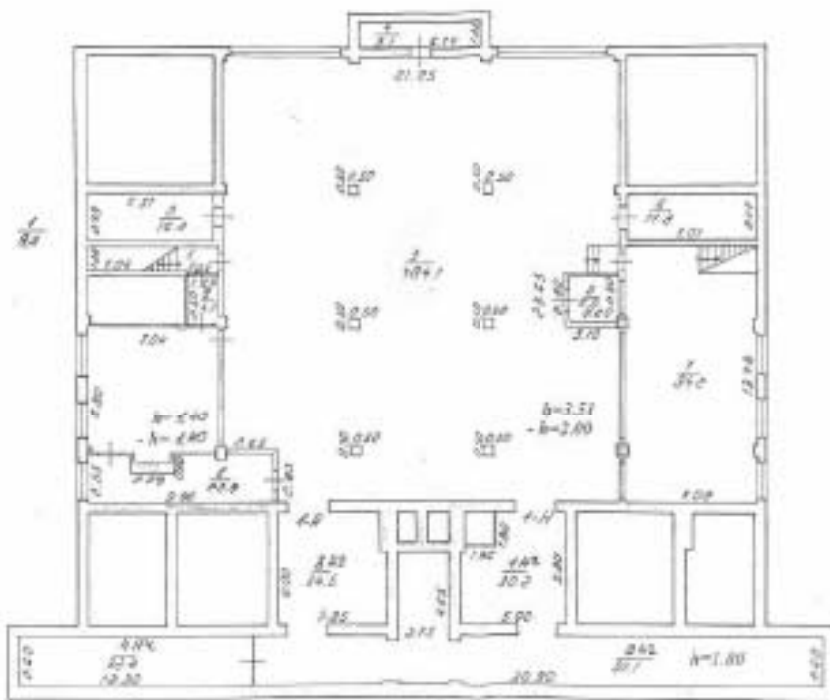
Перепланировка с/п/д/и/у/т/п/р/к
 № пом. (части): 2-Н, 3-Н
 Основание: акт МВТ не представлен
 Границы объекта ~~изменились~~ / не изменились
 « 09 » 10 2012 г.



Филиал ГУП «ГУИОН» - объектно-инвентаризационное бюро Выборгского района		Инв.№ 03 01-1112
Лист № 1	по улице Колитона Воронина: дом 11, литера А План 1 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
09.10.2012	Исполнил	Исполнитель
	Проверил	Руководитель группы
		Начальник филиала
		Истинова Е.С.
		Плясунова Н.
		Козаченко Н.О.

План подвала

КОПИЯ



14.007.200

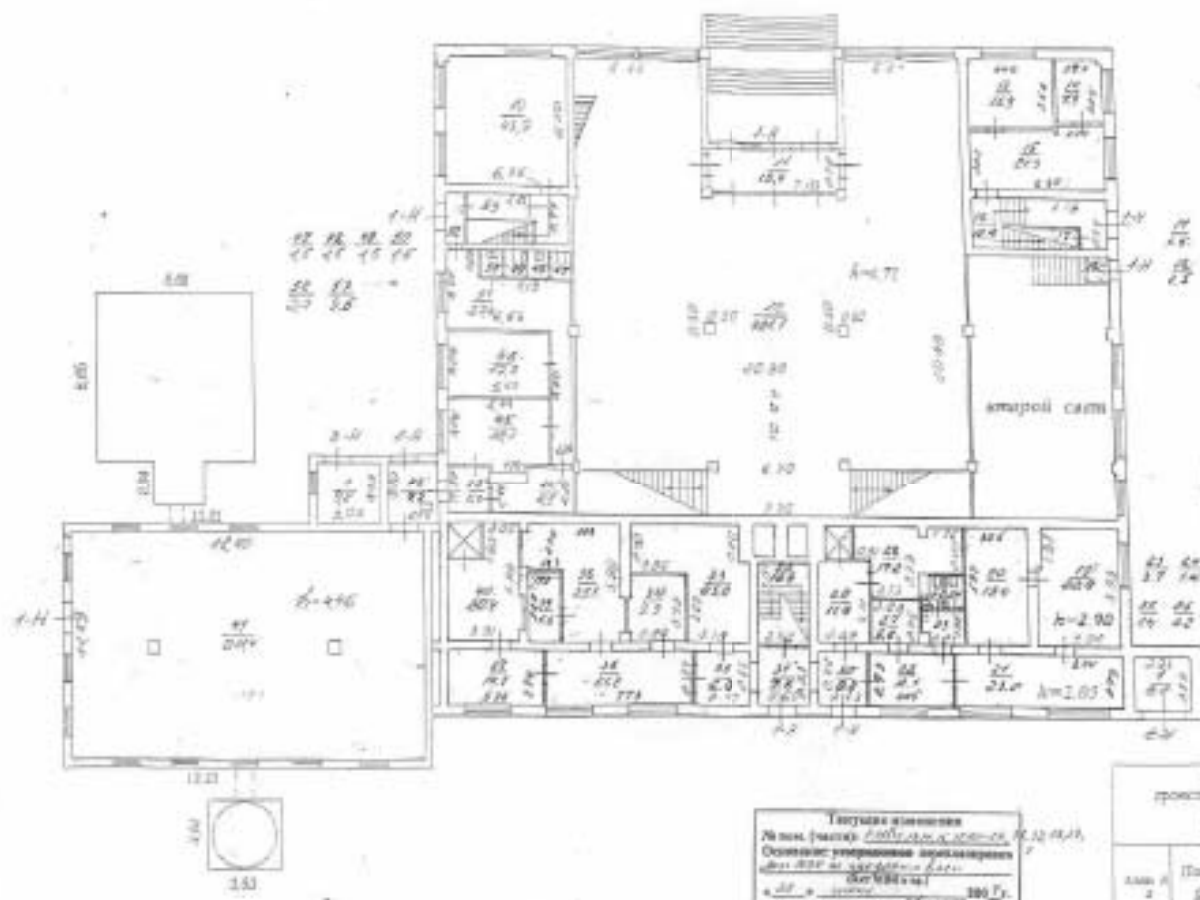
КОПИЯ
ВЕРНА

01.07.11

Фирма ГТУ ТУНОВ проектно-инженерное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга				лист № 311 2
лист № 1	Постоянный план на высоту А дома 13, по ул. Кашкина Верегина			высота 1.000
дизайн	Лавренко	Архитект. Б.С.	Строит.	
инженер	Вельяминов	Ковалев В.В.		
инженер	Вельяминов	Лавренко С.В.		
инженер	Григорьев В.В.	Давыдов С.В.		

План 1 этажа

КОПИЯ



11 802 300

КОПИЯ
ВЕРНА

Копия 05.01.13

Утверждаю
 Нач. (подп.) *С.В. Савин* 05.01.13
 Основание: утверждение проектной документации
 от 05.01.13 № 100/13
 № 100/13
 Подписано: *С.В. Савин*
 М.П. 05.01.13

ВузГИТ СПбГТИИТ		лист 2
проектно-инженерное бюро		из 2
Выборгский район		
г. Санкт-Петербург		
этаж	Полностью даны на листе А	лист 2
2	дом 13, по ул. Кашинской	1:200
	Бирюков	
Дата	Действие	Выполн. И.П.
01.12.09	Внедрен в проект	Савин В.В.
01.12.09	Внедрен	Савин В.В.
01.12.09	Проектирование	Савин В.В.

151

Литера А
 План 2 этажа
 Н-2.83

КОПИЯ



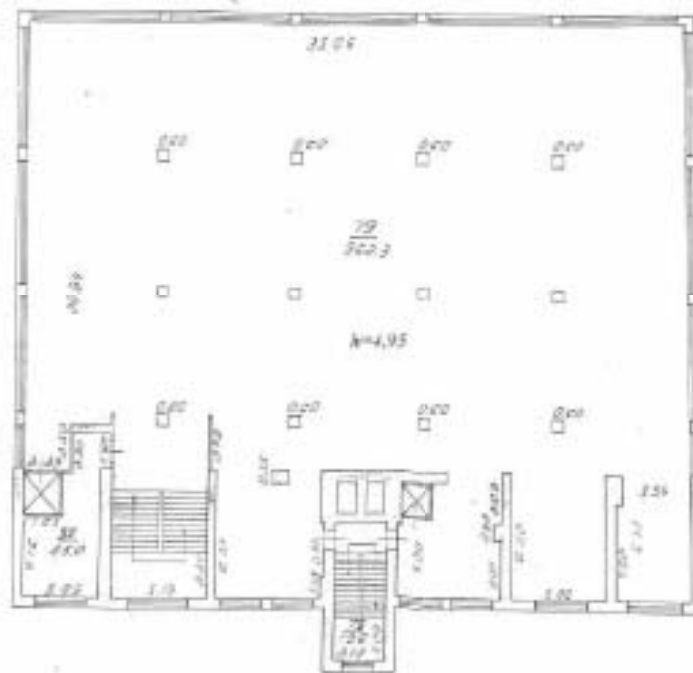
копия 05.02.13

Проектирование инженерных систем
 Этаж: 2-й
 Объект: *ООО "ИП" "Супермаркет"*
 (проект объекта инженерных систем)
 № *23* от *05.02.13*
 Подпись: *[Signature]*

Фирма ГИП ГИПРОТ-ПРОЕКТИНГ-ИНЖЕНЕРИЯ-ОБЪЕКТЫ БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВА		14-000-000
Лист № 2	на объект Супермаркет Литера А	Масштаб 1:100
Дата	<i>05.02.13</i>	Подпись
2384288	Мельник Александр	Мельник А.С.
2384288	Полоник Евгений	Полоник Е.В.
2384288	Мельник Андрей	Мельник А.В.

КОПИЯ

План 3 этажа



КОПИЯ
ВЕРНА

Титульный лист
Лист № (номер) 1 из 10
Объем: 100 листов (включая титульный лист)
Лист № 010 от 01.08.2010 г.
Формат А3
Исполнитель: [подпись]
[подпись]

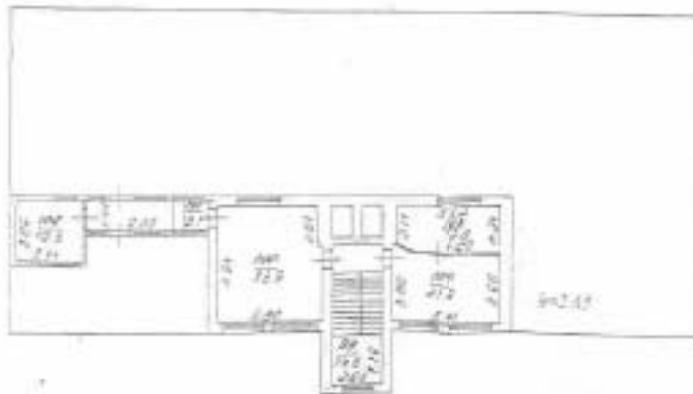
Handwritten signature
05.05.12

Филиал СПУ ТУИАС проектно-исследовательское бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург		лист № 211 3
Лист №	211	3
Дано	Дополнено	Получено
А.М.М. [подпись]	Б.М.М. [подпись]	В.М.М. [подпись]
И.М.М. [подпись]	К.М.М. [подпись]	Л.М.М. [подпись]
М.М.М. [подпись]	Н.М.М. [подпись]	О.М.М. [подпись]

План 4 этажа



План 5 этажа



КОПИЯ



Утверждаю
 Исполнительный директор
 ООО "СЭП" и "СЭП-СТРОИ"
 (ИНН 47/010)
 « 05 » 09.12 2012 г.
 Подпись: [подпись] И.И.И.
 и.о. директора [подпись] И.И.И.

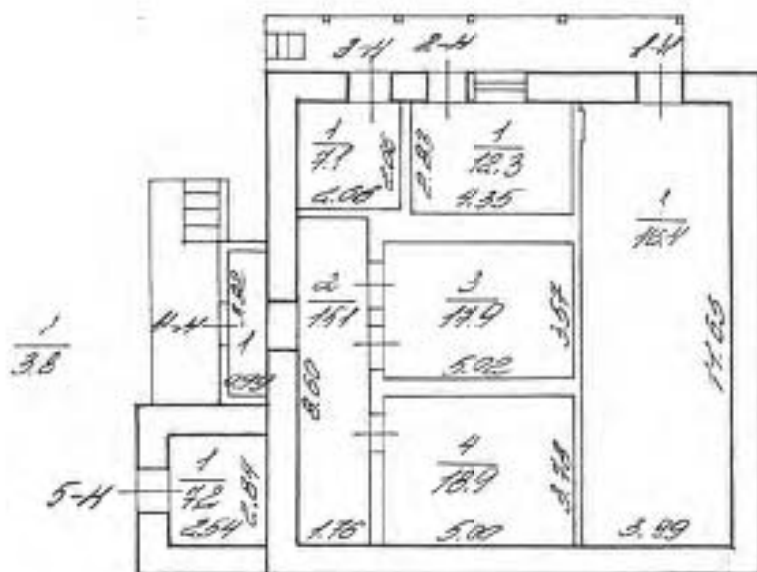
05.09.12

Филиал ГПН "ТИОИ" проектно-инженерно-строительное бюро Добрянский район г. Добрянка - Добрянск			лист № 21 3
этаж №	Помещение под № 101 литеры А площ 12, кв. м. Капитальный Пурпуров	площадь 1,000	
Дата	Выдана	Выдан	Сторона
01.12.10	Иванов Иван	Сидорова И.И.	
01.12.10	Иванов Иван	Сидорова И.И.	
01.12.10	Иванов Иван	Сидорова И.И.	

Литера "Б"

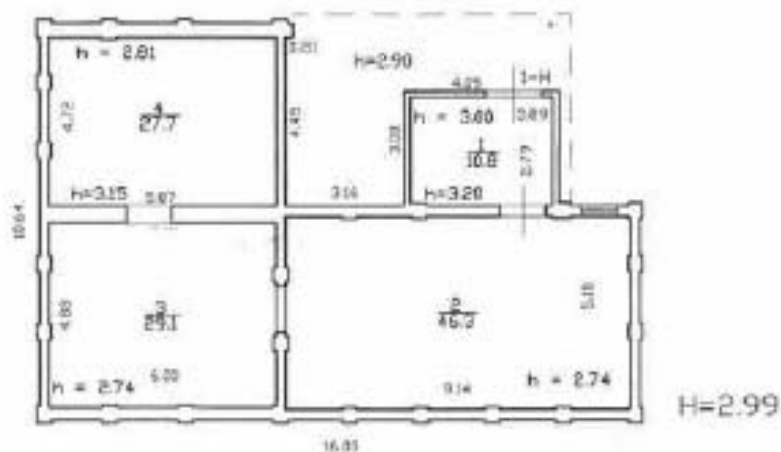
План 1 этажа

h=2,44м



	Финанс ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 311/8
Лист №	ул. Капитана Воронина, д.13 литера Б		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
26.02.2002	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.	
26.02.2002	Рук. группы	Шваденцова О.П.	
26.02.2002	Исполнитель	Кудрявец Е.В.	

План 1 этажа



Текущие изменения
 № пом. (части): 10/11/11
 Основание: перепланировка устранена
 «22» 08 (мес) 2017 г.
 Исполнитель: Тотанкова М.М.
 (должность, ФИО, подпись)



Филиал ГУП «ВНИИТ» - проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное			Инд.№ 03/01-1115
Лист N 1	Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина дом 13, литера В План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.08.2017	Исполнил	Исполнитель	Тотанкова М.М.
22.08.2017	Проверил	Руководитель группы	Алехно Е.Б.
22.08.2017		Начальник филиала	Соловьева Н.М.

Аэропорт
И-200/100
План 1 этаж



Составитель: _____
 Проверил: _____
 Утвердил: _____

И-200/100		№ 1
Аэропорт		1
План 1 этаж		1/100
Исполнитель:	Иванов И.И.	10.10.2020
Проверено:	Петров П.П.	10.10.2020
Утверждено:	Сидоров С.С.	10.10.2020

Fig. 1.2024
1:1



Project name: ...
 Date: ...
 Scale: 1:1

Project No. 1.2024		Date
Project name: ...		
Author
Reviewer
Editor
Checker
Approver

№ 2 (20)



Project name: *Project 100 (2000)*
 Date: *10.10.2000*
 Author: *...*

Project 100 (2000)		№ 2
Architectural plan of building		20
Scale: 1:100		1
Section 100 (2000)		
№ 1	Room 101	100
№ 2	Room 102	100
№ 3	Room 103	100
№ 4	Room 104	100
№ 5	Room 105	100
№ 6	Room 106	100
№ 7	Room 107	100
№ 8	Room 108	100
№ 9	Room 109	100
№ 10	Room 110	100

Fig. 4.231



1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*
 3. *[Signature]*
 4. *[Signature]*

Project (№) / 1000		Scale
1. <i>[Signature]</i> 2. <i>[Signature]</i> 3. <i>[Signature]</i>		1:100
№	1	1:100
№	2	1:100
№	3	1:100
№	4	1:100
№	5	1:100
№	6	1:100
№	7	1:100
№	8	1:100
№	9	1:100
№	10	1:100
№	11	1:100
№	12	1:100
№	13	1:100
№	14	1:100
№	15	1:100
№	16	1:100
№	17	1:100
№	18	1:100
№	19	1:100
№	20	1:100
№	21	1:100
№	22	1:100
№	23	1:100
№	24	1:100
№	25	1:100
№	26	1:100
№	27	1:100
№	28	1:100
№	29	1:100
№	30	1:100
№	31	1:100
№	32	1:100
№	33	1:100
№	34	1:100
№	35	1:100
№	36	1:100
№	37	1:100
№	38	1:100
№	39	1:100
№	40	1:100
№	41	1:100
№	42	1:100
№	43	1:100
№	44	1:100
№	45	1:100
№	46	1:100
№	47	1:100
№	48	1:100
№	49	1:100
№	50	1:100
№	51	1:100
№	52	1:100
№	53	1:100
№	54	1:100
№	55	1:100
№	56	1:100
№	57	1:100
№	58	1:100
№	59	1:100
№	60	1:100
№	61	1:100
№	62	1:100
№	63	1:100
№	64	1:100
№	65	1:100
№	66	1:100
№	67	1:100
№	68	1:100
№	69	1:100
№	70	1:100
№	71	1:100
№	72	1:100
№	73	1:100
№	74	1:100
№	75	1:100
№	76	1:100
№	77	1:100
№	78	1:100
№	79	1:100
№	80	1:100
№	81	1:100
№	82	1:100
№	83	1:100
№	84	1:100
№	85	1:100
№	86	1:100
№	87	1:100
№	88	1:100
№	89	1:100
№	90	1:100
№	91	1:100
№	92	1:100
№	93	1:100
№	94	1:100
№	95	1:100
№	96	1:100
№	97	1:100
№	98	1:100
№	99	1:100
№	100	1:100

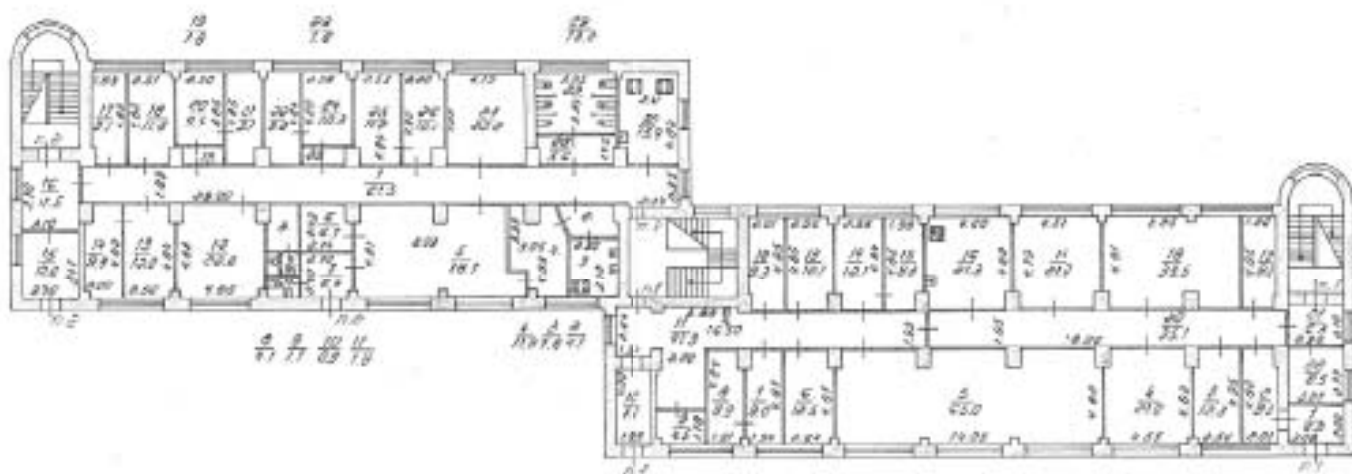
1:100



1. Назначение помещений
2. Площадь помещений
3. Назначение помещений
4. Назначение помещений
5. Назначение помещений
6. Назначение помещений

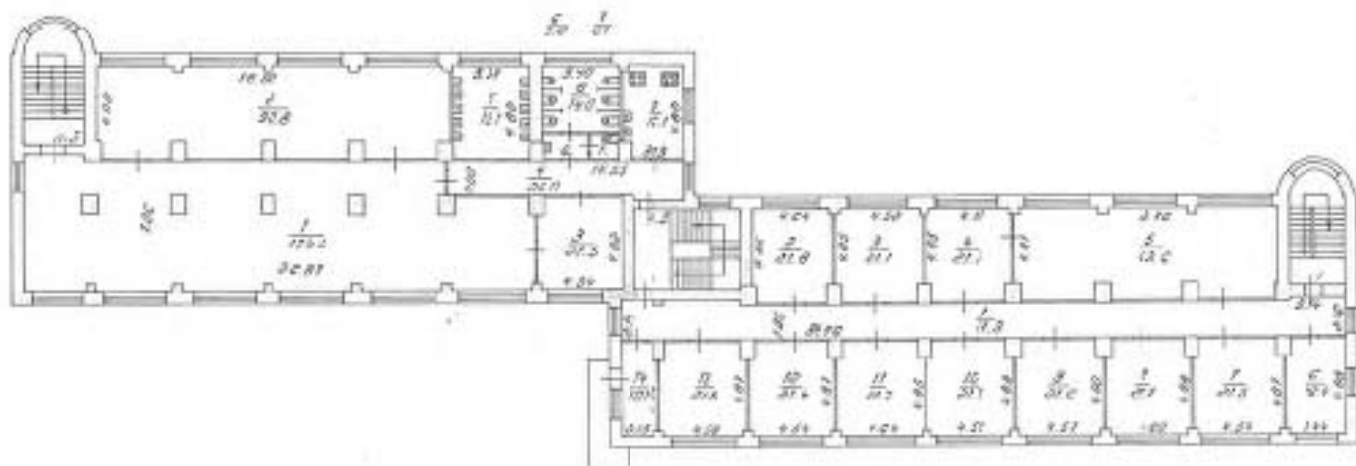
Этаж: 1/1			№ п/п
Наименование помещений			№ п/п
Этаж: 1/1			№ п/п
Наименование помещений			№ п/п
№ п/п	Наименование	Площадь	№ п/п
1	Коридор	10,0	1
2	Офис	15,0	2
3	Офис	15,0	3
4	Офис	15,0	4
5	Офис	15,0	5
6	Офис	15,0	6
7	Офис	15,0	7
8	Офис	15,0	8
9	Офис	15,0	9
10	Офис	15,0	10
11	Офис	15,0	11
12	Офис	15,0	12
13	Офис	15,0	13
14	Офис	15,0	14
15	Офис	15,0	15
16	Офис	15,0	16
17	Офис	15,0	17
18	Офис	15,0	18
19	Офис	15,0	19
20	Офис	15,0	20
21	Офис	15,0	21
22	Офис	15,0	22
23	Офис	15,0	23
24	Офис	15,0	24
25	Офис	15,0	25
26	Офис	15,0	26
27	Офис	15,0	27
28	Офис	15,0	28
29	Офис	15,0	29
30	Офис	15,0	30
31	Офис	15,0	31
32	Офис	15,0	32
33	Офис	15,0	33
34	Офис	15,0	34
35	Офис	15,0	35
36	Офис	15,0	36
37	Офис	15,0	37
38	Офис	15,0	38
39	Офис	15,0	39
40	Офис	15,0	40
41	Офис	15,0	41
42	Офис	15,0	42
43	Офис	15,0	43
44	Офис	15,0	44
45	Офис	15,0	45
46	Офис	15,0	46
47	Офис	15,0	47
48	Офис	15,0	48
49	Офис	15,0	49
50	Офис	15,0	50
51	Офис	15,0	51
52	Офис	15,0	52
53	Офис	15,0	53
54	Офис	15,0	54
55	Офис	15,0	55
56	Офис	15,0	56
57	Офис	15,0	57
58	Офис	15,0	58
59	Офис	15,0	59
60	Офис	15,0	60
61	Офис	15,0	61
62	Офис	15,0	62
63	Офис	15,0	63
64	Офис	15,0	64
65	Офис	15,0	65
66	Офис	15,0	66
67	Офис	15,0	67
68	Офис	15,0	68
69	Офис	15,0	69
70	Офис	15,0	70
71	Офис	15,0	71
72	Офис	15,0	72
73	Офис	15,0	73
74	Офис	15,0	74
75	Офис	15,0	75
76	Офис	15,0	76
77	Офис	15,0	77
78	Офис	15,0	78
79	Офис	15,0	79
80	Офис	15,0	80
81	Офис	15,0	81
82	Офис	15,0	82
83	Офис	15,0	83
84	Офис	15,0	84
85	Офис	15,0	85
86	Офис	15,0	86
87	Офис	15,0	87
88	Офис	15,0	88
89	Офис	15,0	89
90	Офис	15,0	90
91	Офис	15,0	91
92	Офис	15,0	92
93	Офис	15,0	93
94	Офис	15,0	94
95	Офис	15,0	95
96	Офис	15,0	96
97	Офис	15,0	97
98	Офис	15,0	98
99	Офис	15,0	99
100	Офис	15,0	100

План 1 этажа
№2,74



Испол. ГИИИ проектно-конструкторское бюро Вятского района г. Киров/Первомай		№ п. № 3151
Адрес №	Лисинский пр., дом 65, корпус 3	Метрострой 1420
Дата	20.05.2010 г.	Фасад А.В.
Исполн.	С.В.Сидорова	К.В.Сидорова
Проверен.	С.В.Сидорова	К.В.Сидорова
Проверен.	С.В.Сидорова	К.В.Сидорова

План 2 этажа
h=2,11



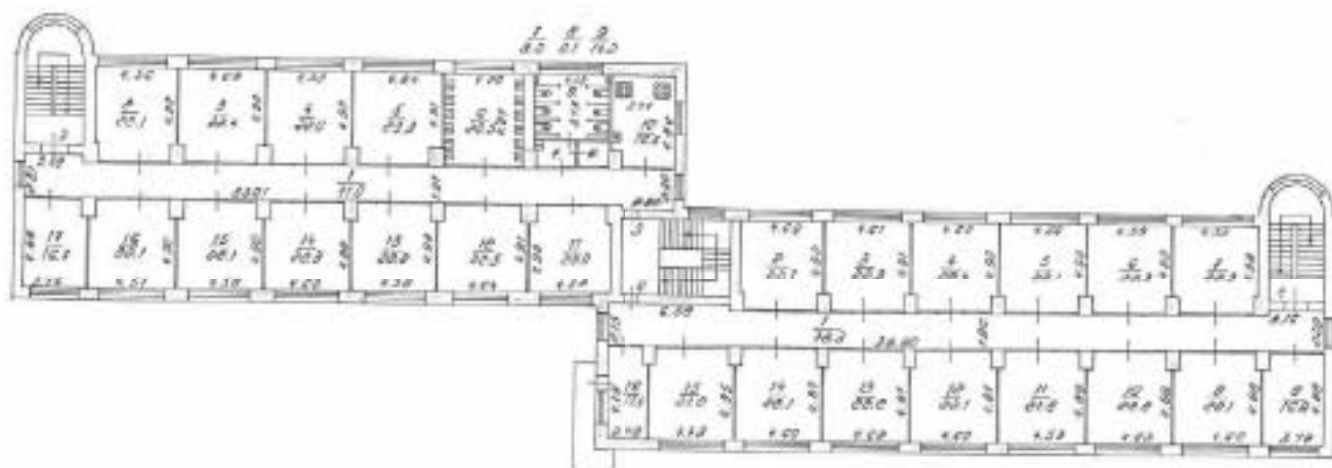
Формат 1904 проектно-конструкторские карты Выборгского района г. Санкт-Петербурга		№ п/п 191
Изд. №	Лотский пр. дом 45, корпус 3	Масштаб 1:300
Дата	дополнительно	Автор А. С.
04.01.2007	Копировать (288)	Копировать (10)
05.01.2007	Копировать	Копировать (12)
06.01.2007	Копировать (другое)	Копировать (11)

План 3 этажа
h=2,80



Фирма ООО Инженерно-проектно-строительное бюро «Алтайский проект» г. Барнаул, Алтайский край			Лист № 3/31
Адрес:	Барнаул, пр. Алая 49, корпус 7		Масштаб: 1:100
Дата:	проектирования:	Мельник А.С.	19/09/20
0402/001	Климова Е.В.	Козлова Н.С.	19/09/20
0402/001	Колосовский	Савкина М.А.	19/09/20
0402/001	Рудомановская Ирина	Шабанова Д.А.	19/09/20

План 4 этажа
h=2,80

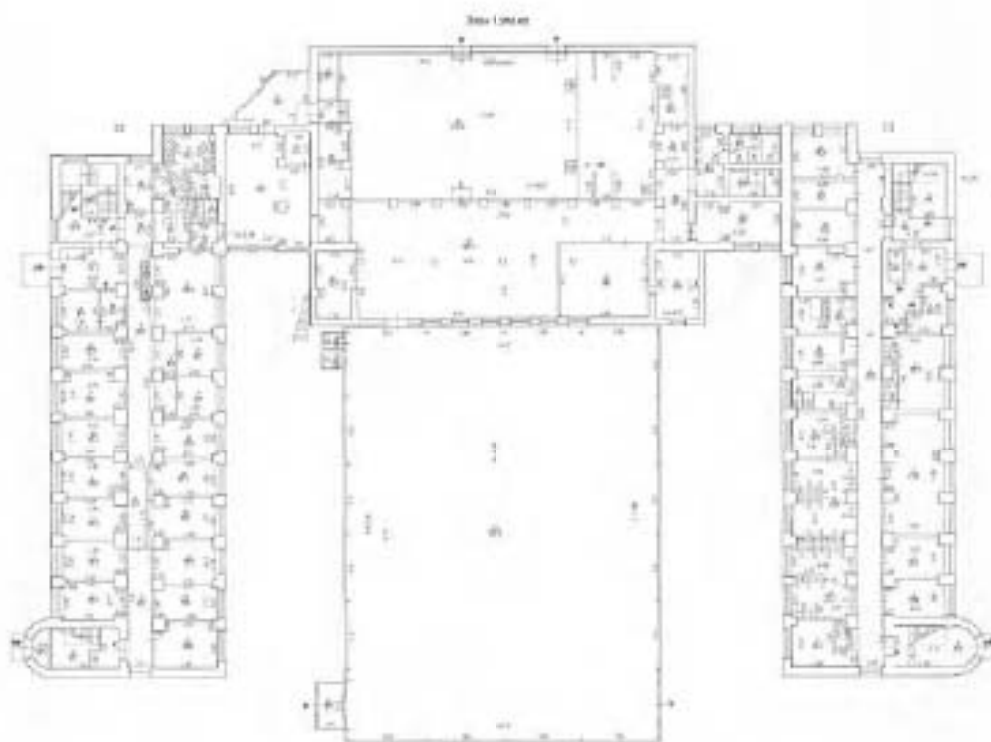


Выполнено в соответствии с:			№ документа
Вид проекта			
Лист №			Листов
Деталь			
Дата	Должность	Подпись	Подпись
02.12.20	Инженер	Сидорова И.И.	
02.12.20	Инженер	Лазарева И.И.	
02.12.20	Инженер	Сидорова И.И.	

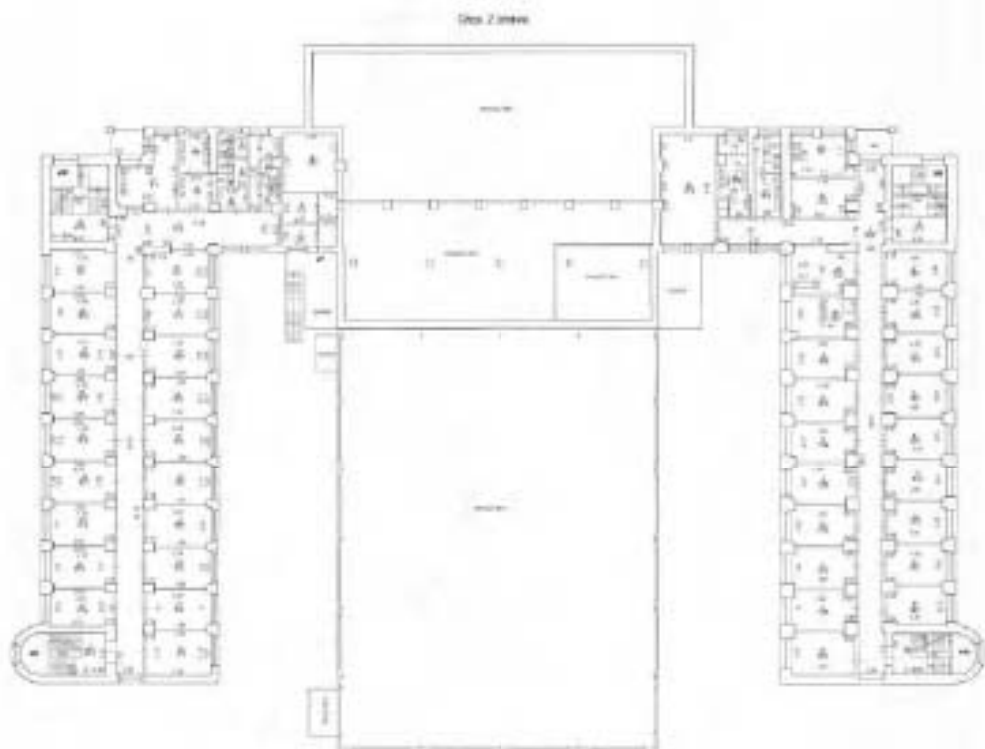
План 5 этажа
h=2,80



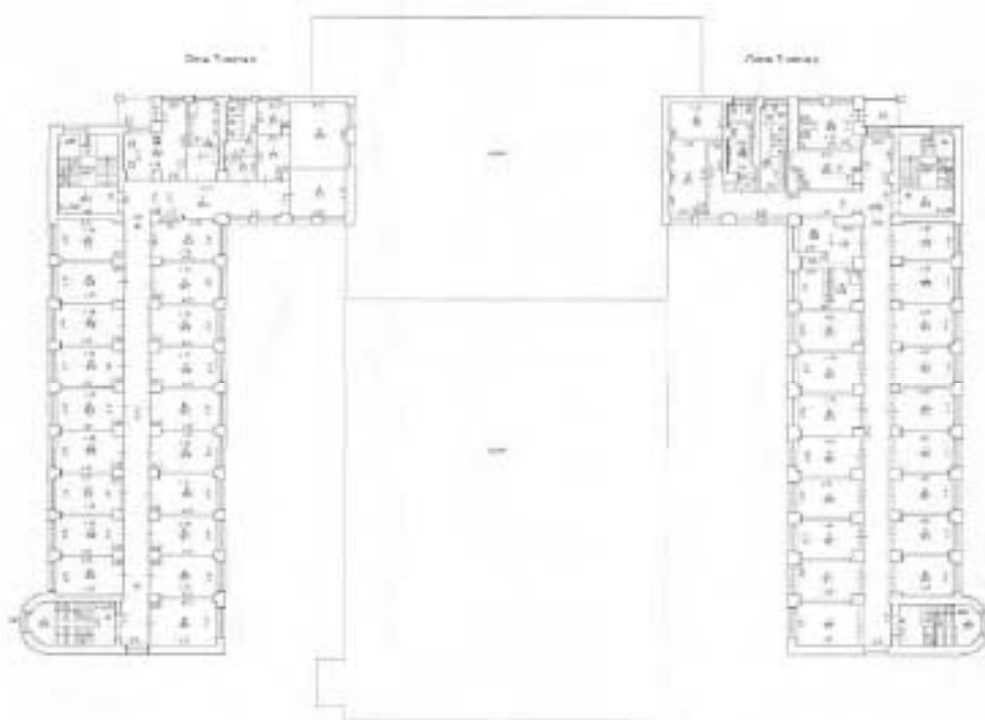
Институт ГИОИ проектно-инженерно-строительное ООО Выборгский район г. Санкт-Петербург			Лист № 113/1
Наименование	Литейный пр., дом 55, корпус 3.		Масштаб 1:100
Дата	Выполнен проект	Апрель 2012 г.	С. С. С.
2012.004	Начальник ПИЭ	Сидорова А. В.	
2012.004	Архитектор	Сидорова В. В.	
2012.004	Проектировщик	Сидорова В. В.	



		No. 10 Jl. Raya Bandung 40132	No. 10 Jl. Raya Bandung 40132
Nama PT. SANGGAH BANGUNAN	Alamat Jl. Raya Bandung 40132	No. 10 Jl. Raya Bandung 40132	No. 10 Jl. Raya Bandung 40132



Bauzeichnungen		Blatt
	Titel	Blatt
	Projekt Datum Maßstab Zeichner Gezeichnet Geprüft Freigegeben	Blatt Blatt Blatt Blatt Blatt Blatt Blatt



Melayu Construction Services Sdn Bhd		10/1
		10/1
Proj. No.	10/1	10/1
Proj. Name	10/1	10/1
Proj. Location	10/1	10/1
Proj. Status	10/1	10/1
Proj. Date	10/1	10/1
Proj. No.	10/1	10/1

Plan 2 (cont.)



Plan 3 (cont.)



Project Information		Date
Project Name	Project No.	2010-01
Client	Project Manager	
Site No.	Scale	1:1000
Sheet No.	Revision	1/1
Author	Checked	
	Approved	

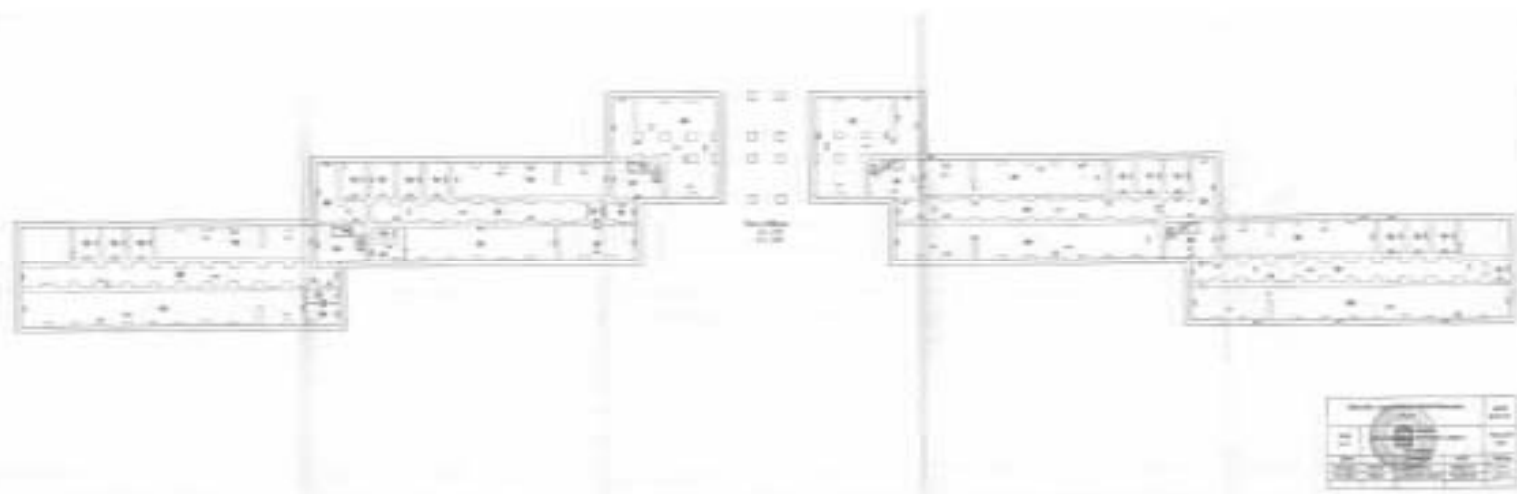
Plan 1st floor

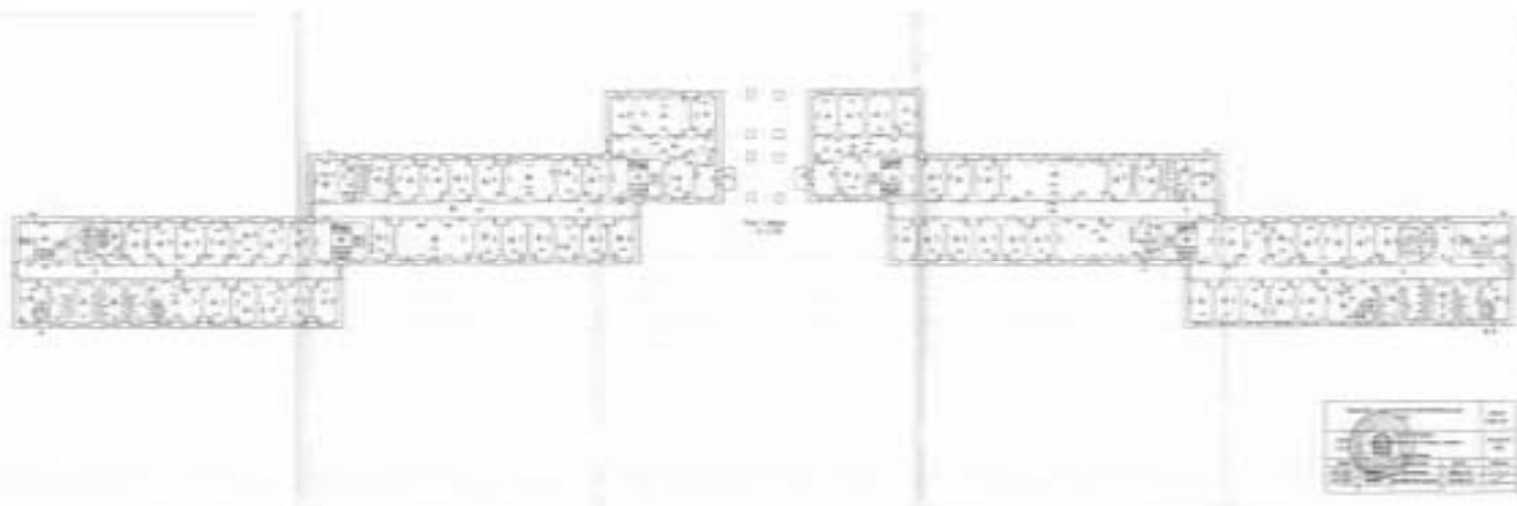


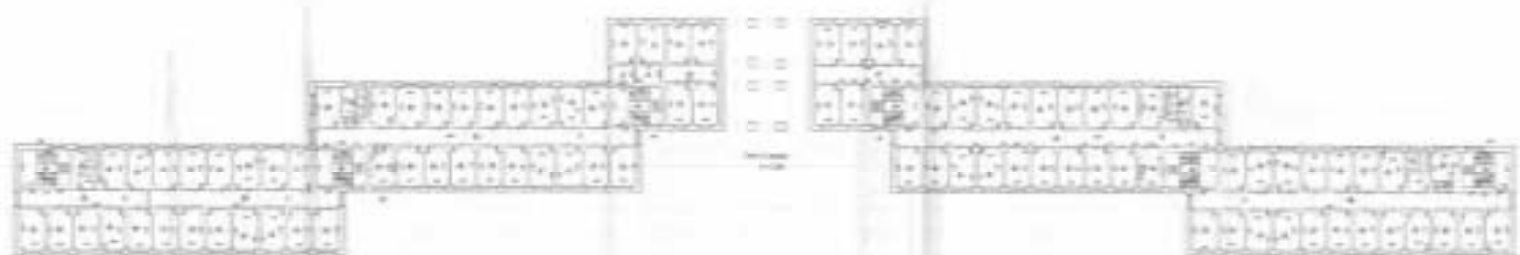
Plan 2nd floor

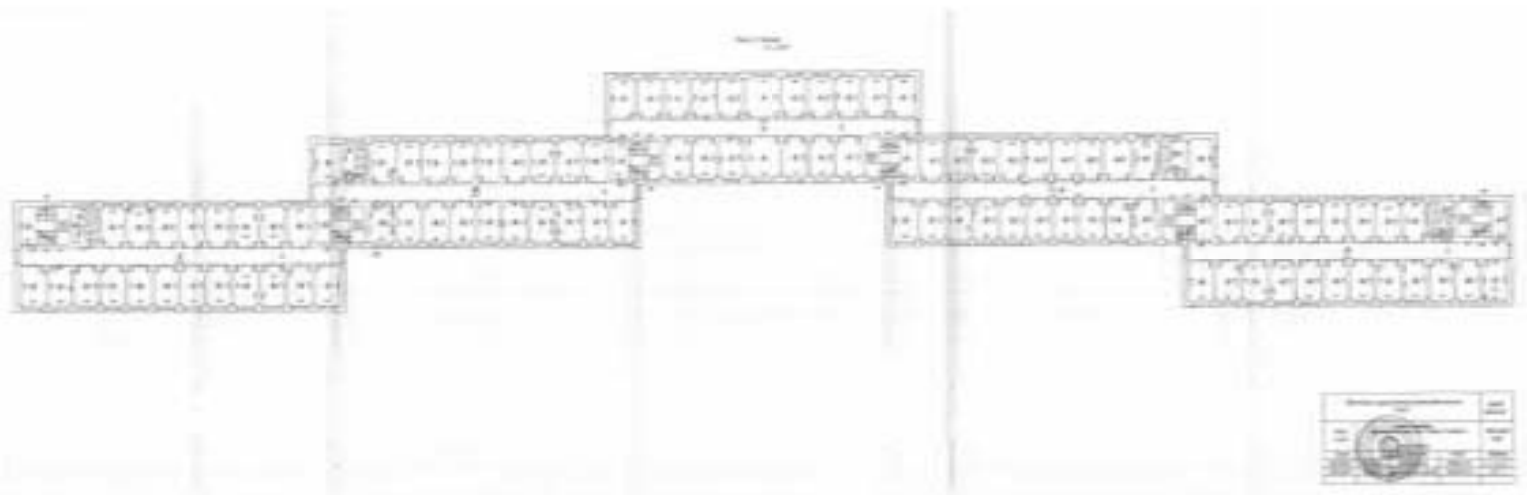


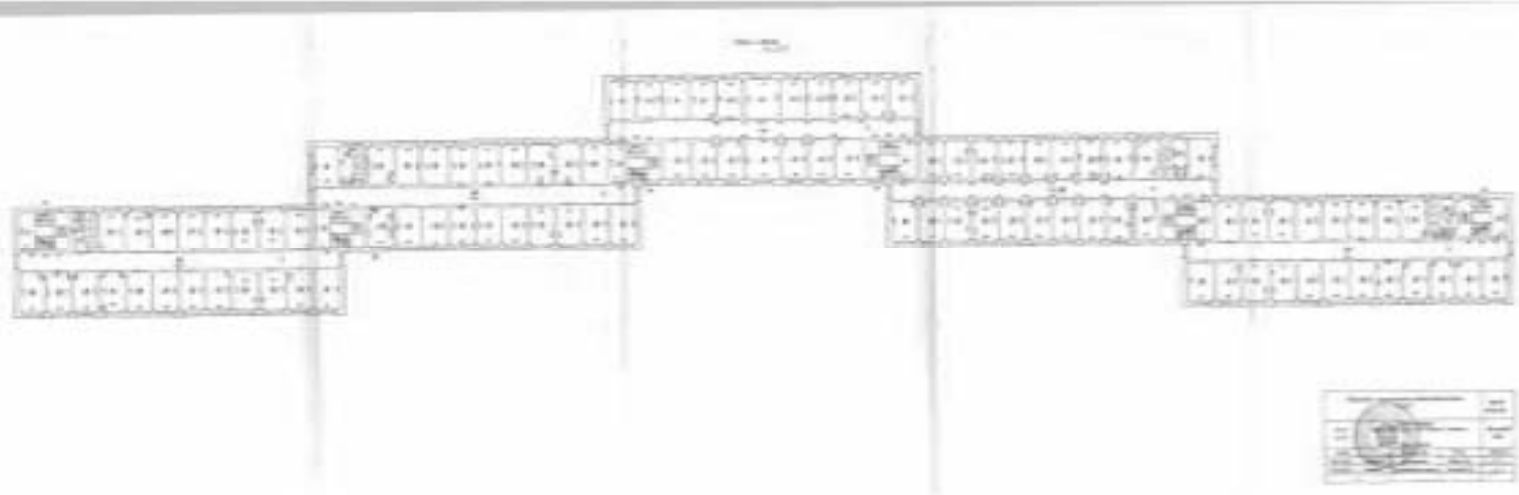
Информация о проекте		№
№	Имя	№
1	Иванов	101
2	Петров	102
3	Сидоров	103
4	Климов	104
5	Васильев	105
6	Попов	106
7	Смирнов	107
8	Морозов	108
9	Матвеев	109
10	Куликов	110

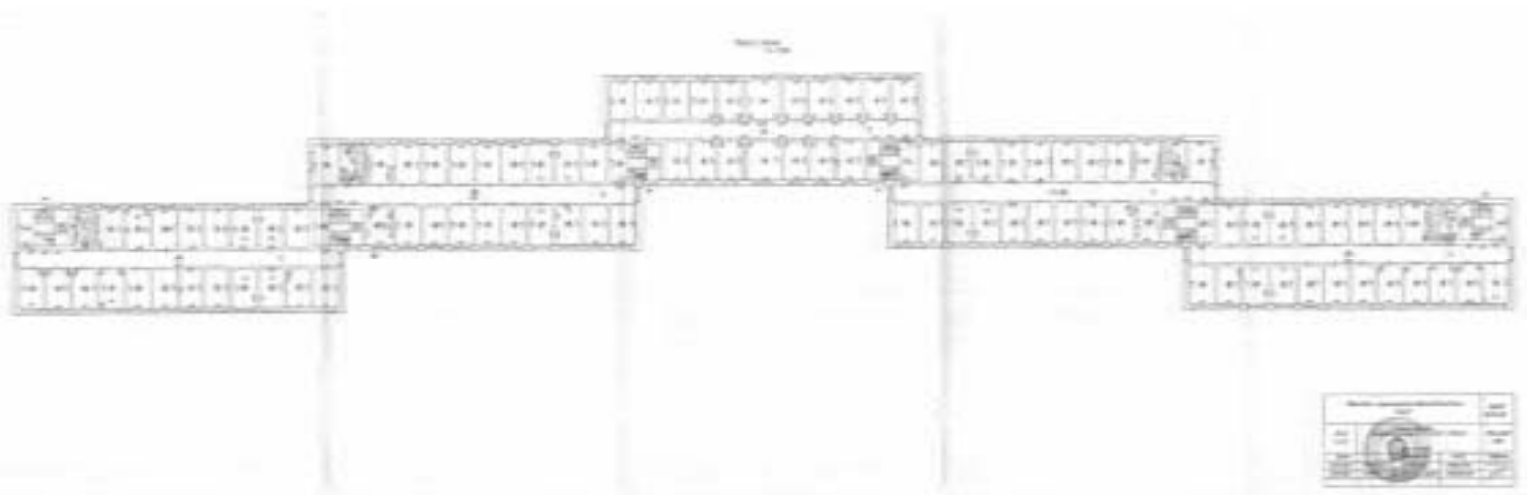


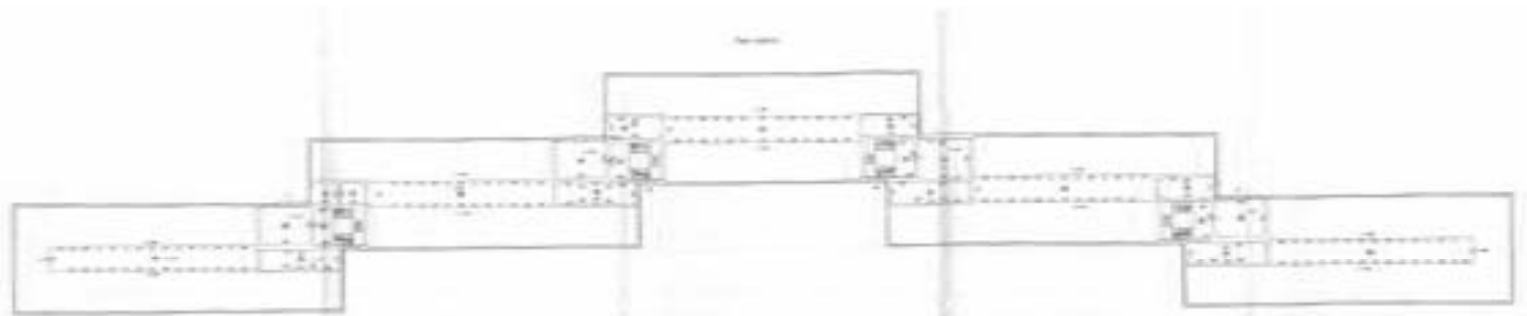




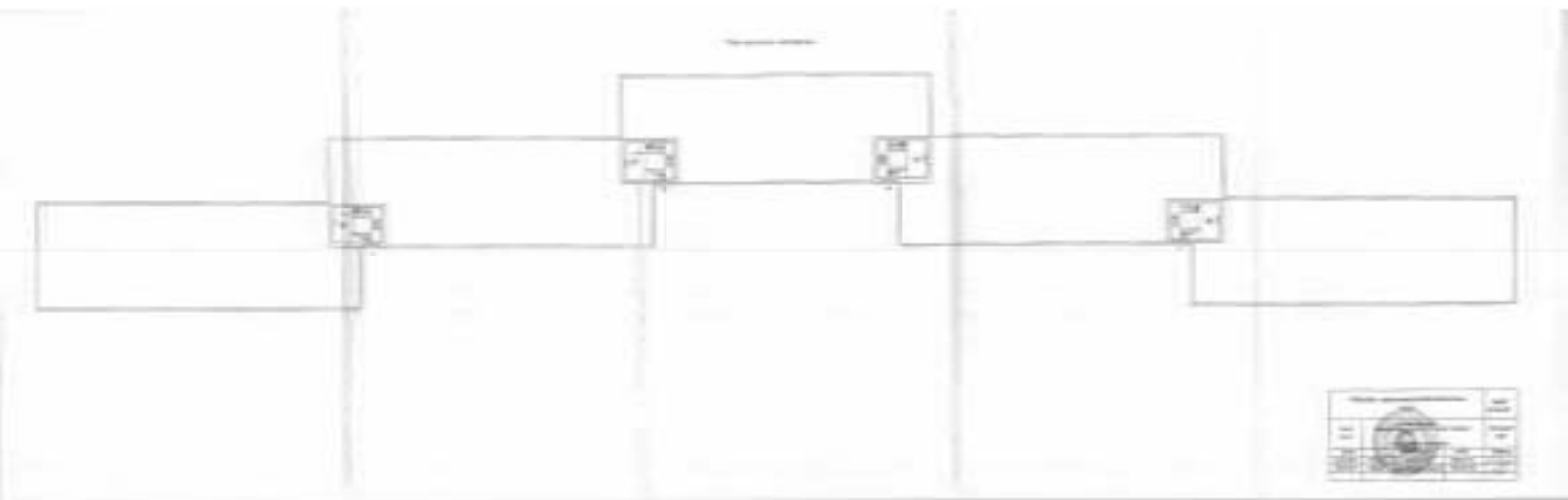








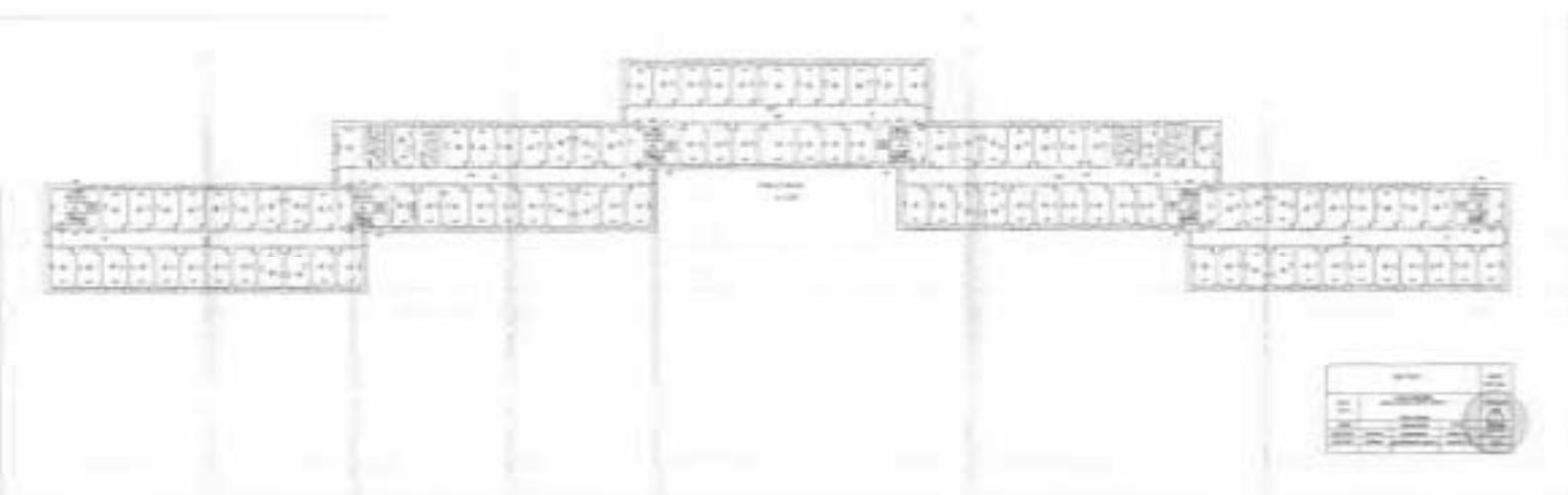
NO. 10	DATE	BY
APPROVED		
SIGNATURE		
DATE		

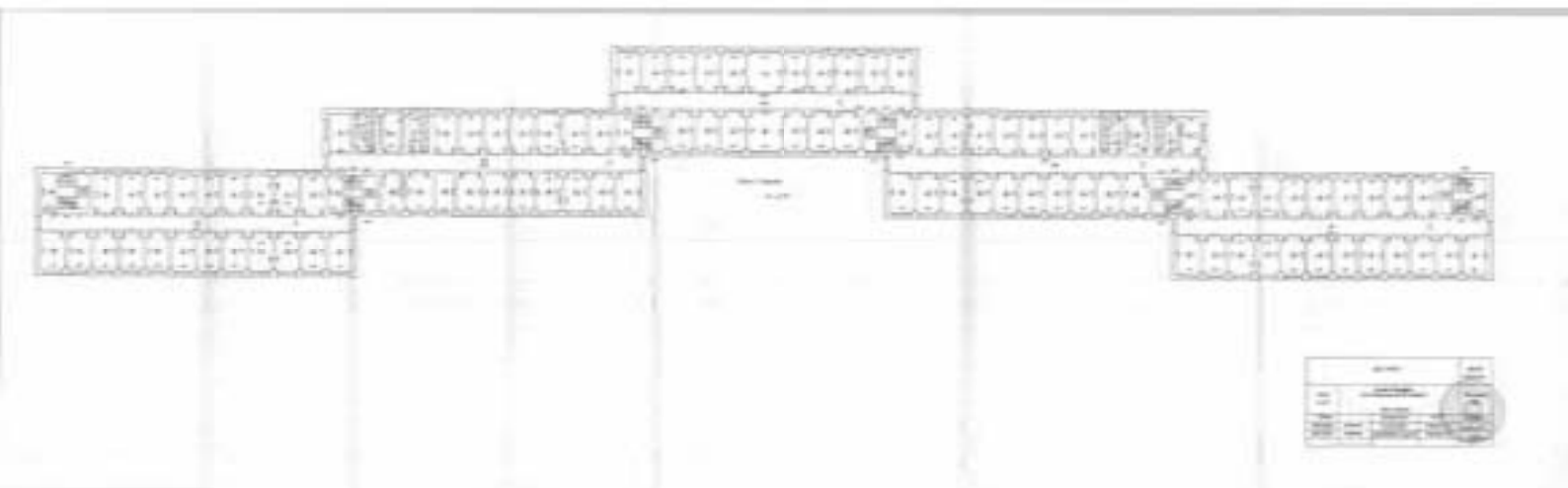


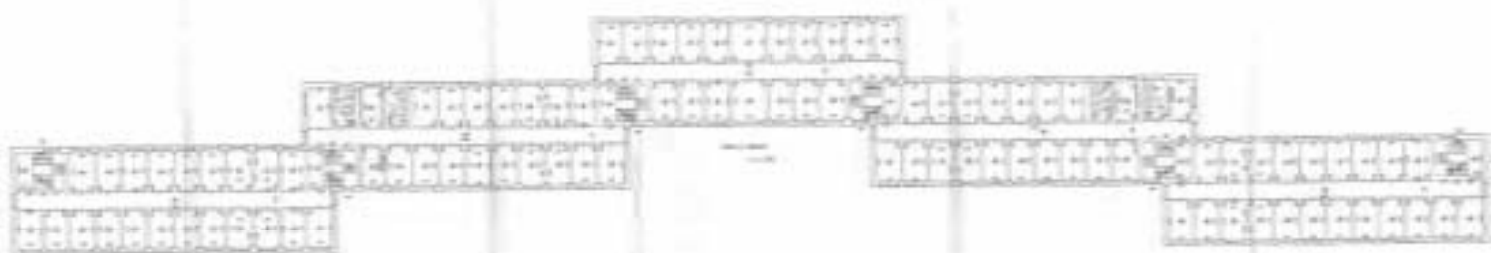


100	100	100	100
100	100	100	100
100	100	100	100
100	100	100	100

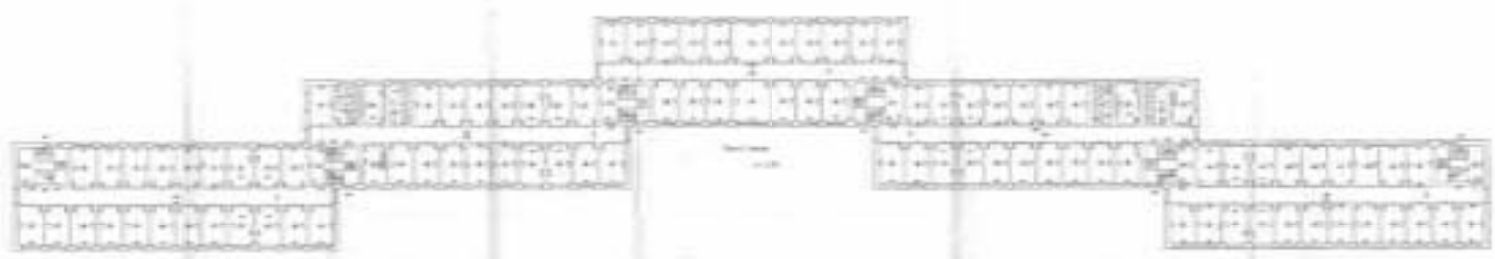




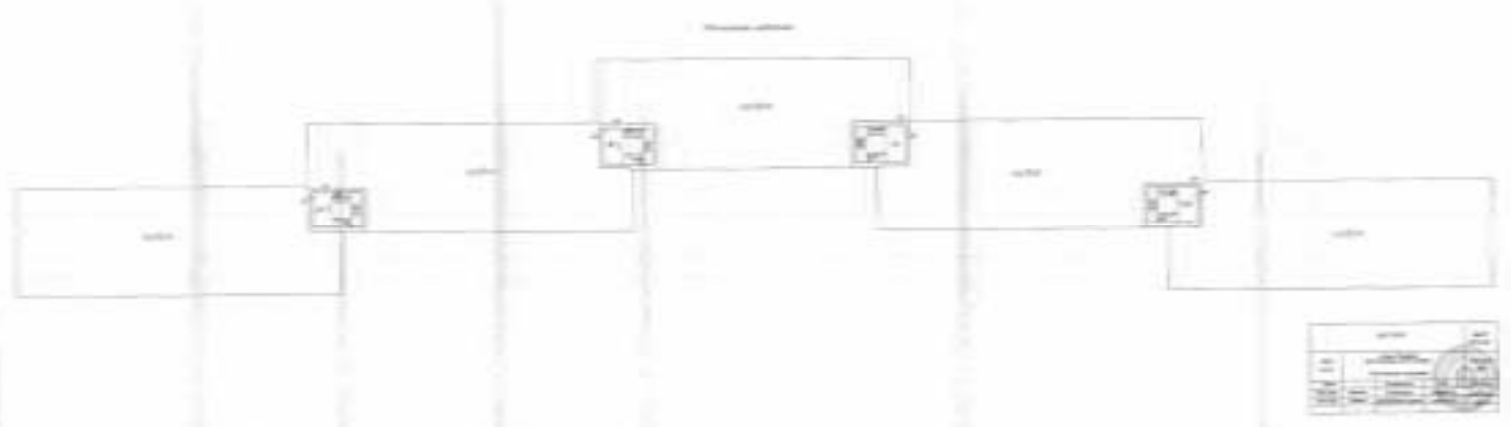




NO.	1
DATE	
BY	
CHECKED	
APPROVED	







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035	
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1023
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511906
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н, Кадастровый номер 78:36:5119E:19
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Кавказная Воронина, дом 11, литера А
Площадь:	310.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12203119.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых раскласован объект недвижимости:	78:36:0511906:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1072, 78:36:0511906:1078
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2024 по 18.06.2025	Инициалы, фамилия
		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1023	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 12.10.2012	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Раглевская Инга Сергеевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба ФОНОВЫХ КОМПЬЮТЕРНО-КАДАСТРОВЫХ ИЗЫСКОВ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИННОВАТЫ, ФЕМИСТКА	
Полное наименование должности		
	Должность: с 27.06.2023 по 18.06.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1023	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-188/2003-375.2 27.08.2003 15:41:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-188/2003-375.1 27.08.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

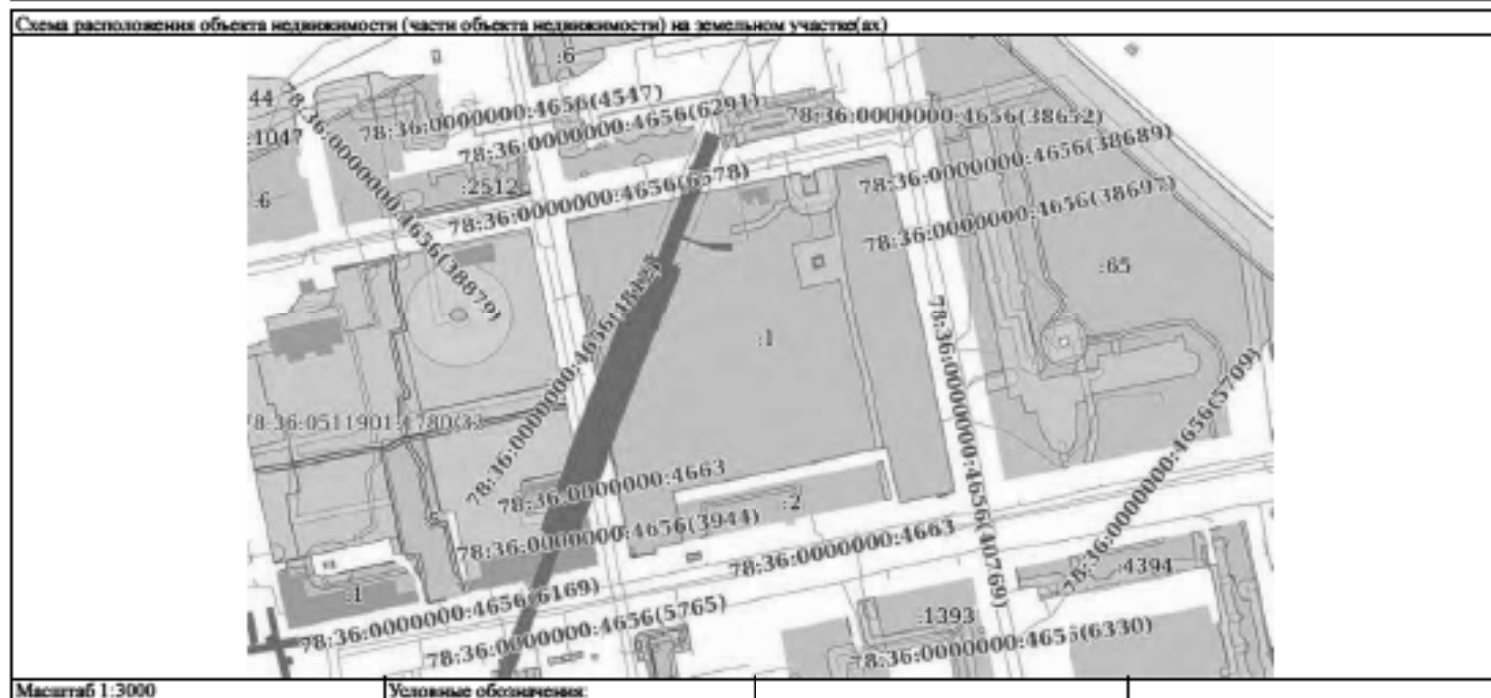
ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКРЯЩЕЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Делегирован с 27.08.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1023	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Росреестром Информация: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПЕЛНОС ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1023	



ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ИМЕНЕ ПОДПИСАТЕЛЯ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат электронной подписи выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.08.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

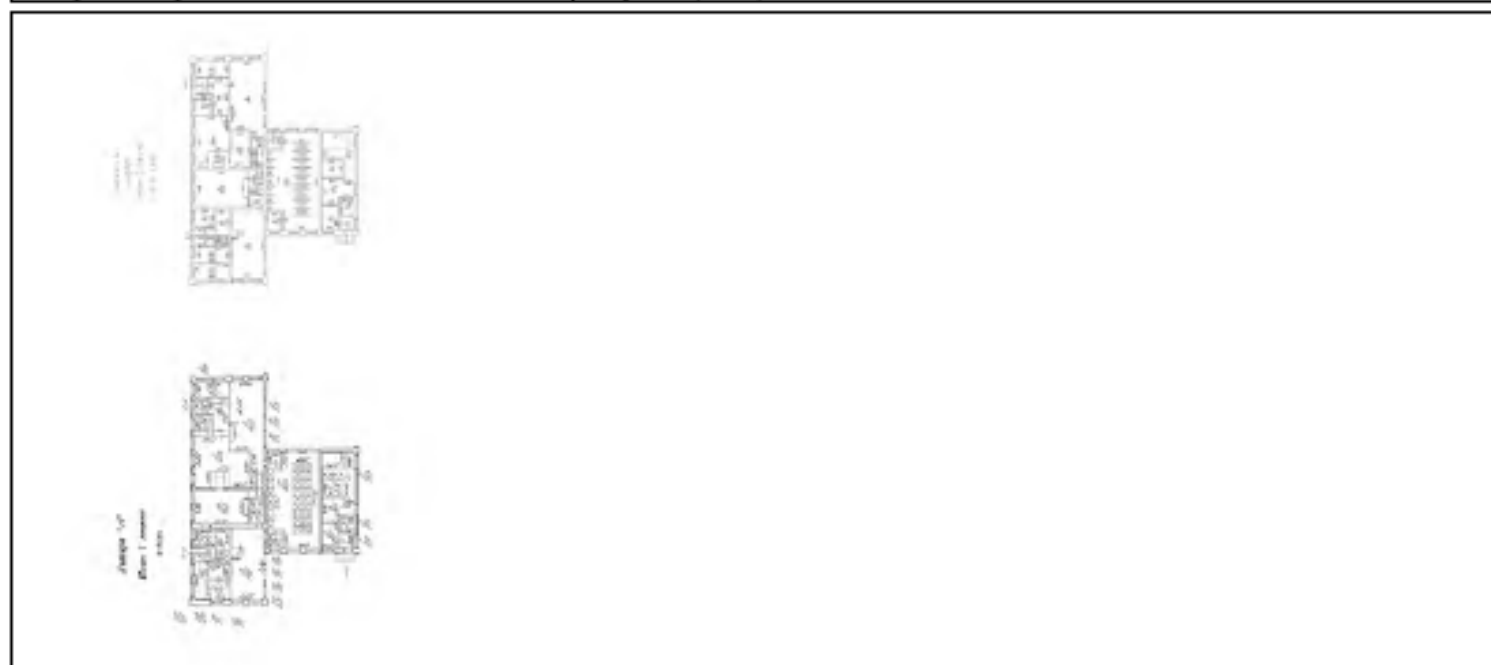
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1023	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0511906:1072	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41
2	78:36:0511906:1078	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	269,3

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат электронной подписи выдан Министерством экономического развития Российской Федерации Клиенту: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024</small></p>	
ПЕЛНОС ИМЕНСНОВЕННО ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.08.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должника		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВН-001/2024-143894035			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1023		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должника	

Государственное унитарное предприятие
Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости

филиал ГУП "ГУИОН"
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

показано
05.09.13


На здание фабрики-кухни
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Капитана Воронина, д.13

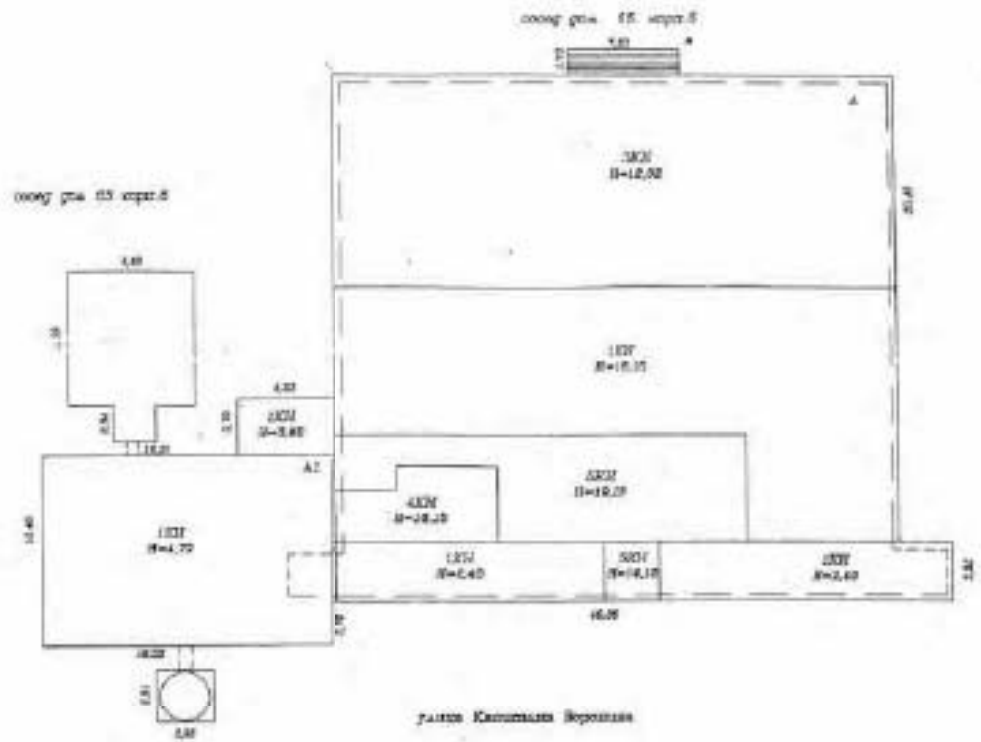
Литера А

Квартал № _____

Инвентарный № 311/8

Ситуационный план

на литеру А дома 13 по улице Капитана Воронина



I. Регистрация права собственности

(росстровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствует о наличии принадлежности записи
	В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 данный раздел технического паспорта не заполняется			

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая		
		1649,6					

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водоотвод	Капитализация	от ТЭЦ	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение с централизованным гор. водоснабжением	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-лфт.		Площадь				
			от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с газовой колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые	общая	основная	вспомогательная	кроме того *	
1960,1 3952,6	1960,1 3952,6		1960,1 3952,6			1960,1 3952,6					1960,1 3952,6								

* Кроме того площадь лоджий, балконов, террас с соответствующими коэффициентами

708.43м. 22.06.08
1708.124. 23.04.10
656

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	фабрика-кухня
Количество мест(мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основ. строен. 1 эт.	$(40,17-3,57)*3,31+3,57*0,51*2$	124,8	2,40	300
	1-2 этаж	$-4,8*6,9$	33,1	5,0	-16
	1-2 этаж	$36,55*30,91+3,72*3,31$	1142,1	6,72	767
	3 этаж	$36,55*30,91+3,72*3,31$	1142,1	5,30	605
	4 этаж	$36,55*16,8+3,72*3,31$	626,4	4,13	258
	5 этаж	$3,72*3,31+26,4*7,0-5,0*6,35-3,4*3,8$	152,4	3,00	457
AI	Основ. строение	$19,33*12,4$	239,7	4,71	1129
AI	Основ. строение	$6,33*3,7$	23,4	3,58	84
	Необор. подвал	$36,55*9,7+3,57*3,82*2$	381,8	2,15	82
	Оборуд. подвал*	$24,52*36,55$	896,2	3,86	335
	Подвал	$7,6*1,8$	13,7	2,05	28
	*	объем			$24,52*36,55*3,86-24,52*7,30*2*0,29=3155$
		Итого:			2232

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

 Литера А
А

 Год постройки 1929-1932 Число этажей 5, (1-2-3-
-4-5), подвал

 Группа капитальности 1
1

 Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Потери к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента в здании	Износ в проц.	Текущ. износ			
								Износ в проц.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	монолитный бетон, каменная кладка из известняка	волосяные трещины	4	1	4	35%	1,4			
2	а) стены из наружной отделки	карпачные	трещины, сколы	24	1	24	30%	7,2			
	б) перегородки	карпачные	волосяные трещины, сколы								
3	Перекрытия	а) черновые	трещины в местах сопряжения	11	1	11	35%	3,85			
		б) междуэтажные									монолитный ж/б
		в) надподвальное									монолитный ж/б
4	Крыша	рулонная по деревян. настилу, частично износ	повреждение поверхности	6	1	6	15%	0,9			
5	Полы	бетонные, керам. плитка, линолеум	стертость	6	1	6	15%	0,9			
6	Двери	а) двойные	двойные, створчатые	4	1	4	15%	0,6			
		б) двойные	двойные								поверхностные трещины
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	задрезание, единичные повреждения	4	1	4	10%	0,4			
Санитарно и электротехн. устройства:											
8	а) отопление	от собственной котельной		19	1	19	15%	2,87			
	б) водопровод	от город. сети	капельные течи								
	в) канализация	сброс гор. сеть									
	г) ГВС	от собственной котельной									
	д) венти										
	е) электроосвещ.	скрытая проводка									
	ж) радио	централизованное									
	з) телефон	централизованное									
и) вентиляция	естественная										
к) лифты	грузоподъемные										
9	Прочие работы	ж/б лестницы, крыльца, окраски	трещины, сколы	22	1	22	20%	4,4			
Итого:				100	x	100	x	22,52	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		23		%			
				удельный вес(гр.7)							

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Листера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№/п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Потеря в удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. износ.			
								Износ в прод.			
								Проц. плавки в строениях	элементов	в строениях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	а) торцевые										
	б) междуэтажные										
	в) надподвальное										
4	Крыши										
5	Полы										
6	а) лестничные										
	б) дверные										
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электрические устройства:										
	а) туалетные										
	б) ванночные										
	в) моечные										
	г) ГВС										
	д) ванны										
	е) электроплиты										
	ж) раковины										
	з) телефоны										
	и) электросеть										
	к) лифты										
9	Прочие работы										
Итого:											
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$		x	x	x			

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочн. работы				0				0				0
Электроснабжение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
Итого:		100	х	0		100	х	0		100	х	0

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочн. работы				0				0				0
Электроснабжение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
Итого:		100	х	0		100	х	0		100	х	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1	2	3	4	5	6	Поправки к стоимости (коэффициенты)						13	14	15	16	17	18
						на:											
						7	8	9	10	11	12						
А	Основное строение	33	21	куб.м	21,50	1,00							21,50	20289	436214	23	3351
	Необоруд. подвал	33	21	куб.м	21,50	1,00			0,8				17,20	821	14121	23	101
ИТОГО:															450335		3467
															39440339		303694
в ценах 2006 года с учетом коэффициента 87,58, утвержденным постановлением правительства СПб № 1780 от 17.11.2005г.																	
А1	Основное строение	4	81б	куб.м	17,00	1,00							17,00	1213	20621	5	191
	Дымовые трубы	1	120с	м	55,40	1,00							55,40	90	4986	5	41
	Фундамент труб	1	120д	шт.	2020,00	1,00							2020,00	1	2020	5	11
ИТОГО:															27627		261
															2553011		24251
в ценах 2006 года с учетом коэффициента 92,41, утвержденным постановлением правительства СПб № 1780 от 17.11.2005г.																	
ИТОГО:															477962		3734
															41993350		32794

КОПИЯ
ВЕРНА



Проститувано
среди печатю
• 13.02 2014
Началник филиала ГУП «УКН»
ПМБ Северо-Восточное
Н.М. Соловьев
М.П.

Российская Федерация

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

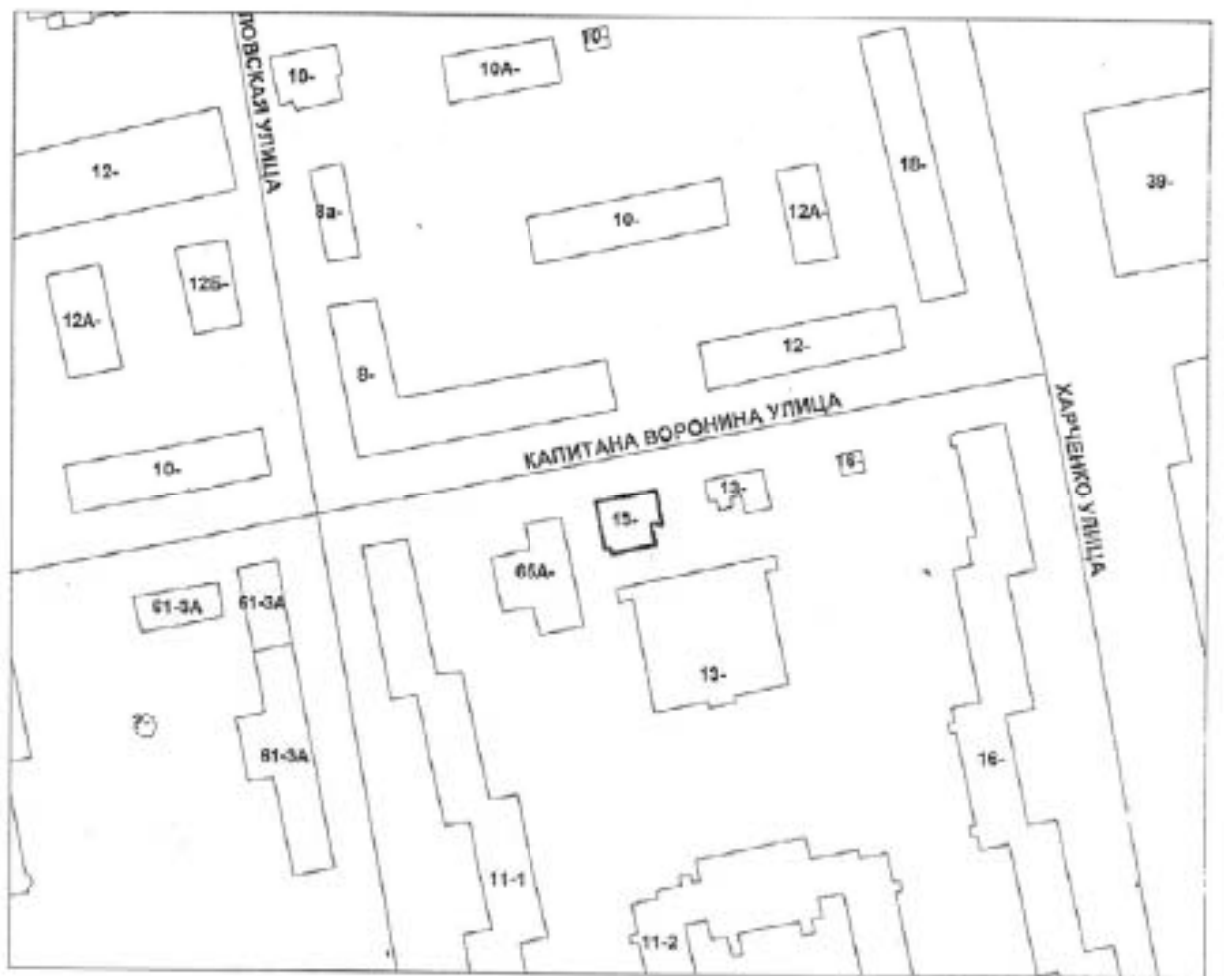
На здание Холодильной камеры
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) ул. Капитана Воронина, д.13

Литера **Б**

Квартал № _____

Инвентарный № 311/8

План земельного участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при обшей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая		
		221,0					

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Воды			Газоснабжение		Лифты-шт.		Общесп.зона	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		вечное	с металлическим горчим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом	Электрообеспечение			
														128,7	109,8	18,9

IV. Общие сведения

Назначение _____ *Холодильная камера* _____

Использование _____ *Склад* _____

Количество мест(мощность) _____

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
<i>Б</i>	<i>Оси. строение</i>		<i>173,5</i>	<i>3,10</i>	<i>538</i>
<i>Б1</i>	<i>Пристройка</i>		<i>14,8</i>	<i>2,94</i>	<i>44</i>
<i>б</i>	<i>Пристройка</i>		<i>5,4</i>	<i>2,96</i>	<i>16</i>
<i>б1</i>	<i>Крыльцо</i>		<i>15,8</i>		
<i>б2</i>	<i>Крыльцо</i>		<i>11,5</i>		
		<i>Итого под застройкой:</i>	<i>221,0</i>		

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Б1 Год постройки нет Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблицам	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. износ			
								Износ в проц.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>бутовый ленточный</i>	<i>волосные трещины</i>	10	1	10	10%	1			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>волосные трещины</i>	16	1	16	10%	1,6			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное	<i>деревянные</i>	5	1	5	10%	0,5			
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша	<i>по деревянным стропилам оцинкованное железо</i>	<i>мелкие повреждения</i>	3	1	3	10%	0,3			
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>мелкие выбоины</i>	8	1	8	10%	0,8			
6	Прочие	а) оконные		8	1	8	10%	0,8			
		б) дверные	<i>щитовые</i>								<i>неплотный притвор</i>
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка, окраска,</i>	<i>местами мелкие трещины</i>	29	1	29	10%	2,9			
Санитарно и электротехн. устройства:											
8		а) отопление		9	1	9	10%	0,9			
		б) водопровод									
		в) канализация									
		г) ГВС									
		д) ванны									
		е) электроосвещ.	<i>открытая проводка</i>								<i>не функционирует</i>
		ж) радио									
		з) телефон									
		и) вентиляция									
		к) лифты									
		<i>монтаж оборудования</i>	<i>демонтировано</i>	10	1	10	75%	7,5			
9	Прочие работы	<i>отмостка</i>	<i>трещины</i>	2	1	2	10%	0,2			

Итого: 100 x 100 x 16,5 x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{16,5}{17} \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1935 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Повреждение в % к удельному весу	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Токуш. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	плиткам	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сырые места, трещины по углам с развитием на всю высоту здания	9	1	9	50%	4,5			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, окрашены	трещины во всю высоту здания, местами кладка расслаивается	15	1	15	55%	8,25			
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перегородки	а) чердачные		5	1	5	40%	2			
		б) междуэтажные	железобетонные								трещины в местах опирания
		в) надподвальные									
4	Крыша	по деревянным стропилам оцинкованное железо	трещины в стропилах, ослабление соединений	4	1	4	45%	1,8			
5	Полы	бетонные, линолеум, метлахская плитка, ковровые	стертости, выбоины, сколы	11	1	11	40%	4,4			
6	Двери	а) деревянные	двойные, створные	7	1	7	50%	3,5			
		б) железные	простые, щитовые								трещины, рассыхания
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, окраска, кафель, ковровые изоляционные работы	трещины в штукатурке	6	1	6	40%	2,4			
		Санитарно и электротехн. устройства:		26	1	26	75%	19,5			
8	Прочие работы	а) отопление	от электроприборов								
		б) водоснабжение									
		в) канализация									
		г) ВЭС									
		д) ванны									
		е) электроосвещение	открытая проводка	не функционирует	7	1	7	65%	4,55		
		ж) радио									
		з) телефон									
		и) вентиляционные приборы									
			монтаж оборудования	частично демонтировано	8	1	8	75%	6		
9	Прочие работы	крыльца	трещины, гниль	2	1	2	55%	1,1			
Итого:				100	x	100	x	$\frac{58}{668}$	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{58}{668} \cdot 100 = 8,7\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№/Этаж.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Геометрическое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	а) чердачное										
	б) междуэтажное										
	в) надподвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
6	а) оконные										
	б) дверные										
7	Внутренняя отделка										
		Санитарно и электротехнич. устройства:									
8	а) отопление										
	б) водопровод										
	в) канализация										
	г) ГВС										
	д) венти										
	е) электроосвещ.										
	ж) радио										
	з) телефон										
	и) вентиляция										
	к) лифты										
9	Прочие работы										
Итого:					x		x		x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \%$							

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера б Н=2,96	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты	бутовый	11	1,00	11								
Стены и перегородки	дощатые, оштук., окр.	26	1,00	26								
Перекрытия	деревянные	4	1,00	4								
Крыши	оцинкованное железо	13	1,00	13								
Полы	дощатые	7	1,00	7								
Проемы	целковые	14	1,00	14								
Отделочн. работы	обшивк железом	18	1,00	18								
Электроосвещение	рость	4	1,00	4								
Прочие работы		3	1,00	3								
Итого:		100	х	100		100	х	0		100	х	0
Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х	0		100	х	0		100	х	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1	2	3	4	5	6	Поправки к стоимости (коэффициенты)							14	15	16	17	18
						на:											
						7	8	9	10	11	12	13					
					Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	группу капитальн.	климатич. район					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м., площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
Б	Ост. строение	33	51д	м.куб.	59,4	1,00						59,4	538	31957	58	13422	
Б1	Пристройка	33	51г	м.куб.	63,8	1,00						63,8	44	2807	17	2330	
б	Пристройка	28	164а	м.куб.	10,5	1,00						10,5	16	168	60	67	
Итого:														34932		15819	

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты								0				0
Стены и перегородки								0				0
Перекрытия								0				0
Крыши								0				0
Полы								0				0
Проемы								0				0
Отделочн. работы								0				0
Электроснабжение								0				0
Прочие работы								0				0
Итого:		100	x	0		100	x	0		100	x	0

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочн. работы				0				0				0
Электроснабжение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
Итого:		100	x	0		100	x	0		100	x	0

Формула для подсчета

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем) куб.м. п.к.шаль-в.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						ув.з.п.м.	климатич. район	10	11	12					
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Жеборника	Жагбалица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Погрешка на класс, район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									
Итого:												

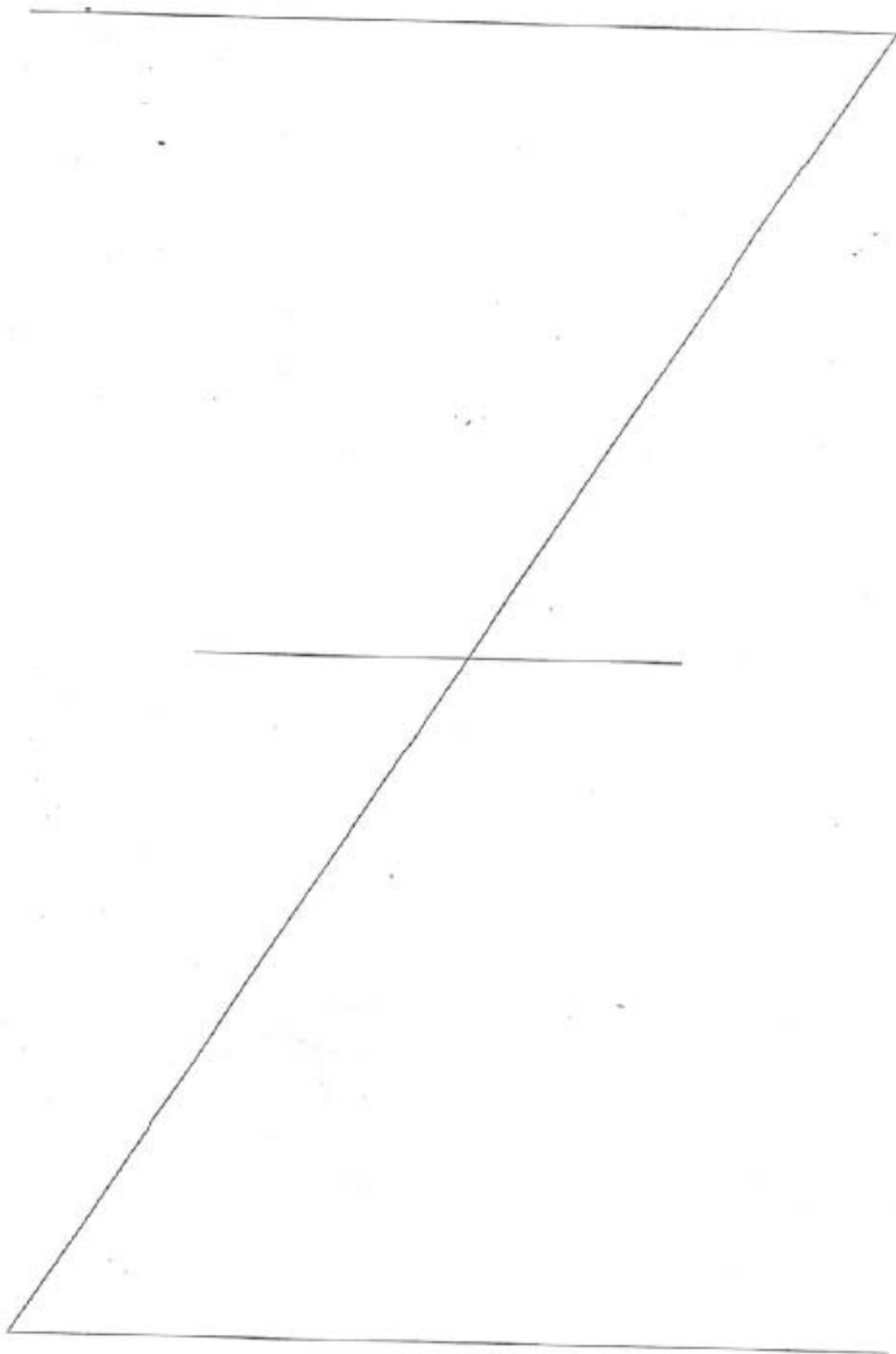
XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969 г.	34932	15819					34932	15819

26 февраля 2002г. Исполнил: _____
26 февраля 2002г. Проверил: _____
26 февраля 2002г. Начальник ПИБ Выборгского р-на
 филиала ГУ ГУИОН _____
 Кудряев Е.В.
 Шваденкова О.П.
 Козаченко Н.Ю.

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		



Всего пронумеровано и
прошнуровано 08 лист
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Выборгского района
/ Козаченко Н.Ю. /



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое
район	Выборгский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Капитана Воронина, дом 13, литера В

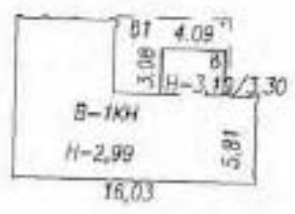
Квартал № 5119Е
Инвентарный № 03/01-1115

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с

сосед. д. 13
литера А

сосед. д. 16



сосед. д. 13,
литера Б

улица Капитана Воронина

Масштаб 1:500

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое
 Использование Складское, мастерские
 Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 113.9 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Подлите- ра	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (ку- б.м)
1	2	3	4	5	6
			125.1	2.99	374
В	Нежилое здание		12.2	3.20	39
в	пристройка		25.8		
в1	навес		163.1		413
	Итого по строению:				

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В

Год постройки: 1935

Число этажей: 1

Класс капитальности: II

Вид внутренней отделки: простой

простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Повреждена в удельном весе в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поврежденной	Износ в %	Процент, % износа на уд. вес конструктивных элементов	
								2
Фундаменты	бутовый ленточный	осадка, выкрошивание кирпичей	15		15	55	8.25	
4 Стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены	выкрошивание кирпича, трещины						
5 Перегородки	кирпичные	трещины	38					
Перегородки	чердачные	профилированный настил по металлическим балкам; железобетонные	13		38	55	20.90	
	междуплановые	-			13	55	7.15	
	надпланами	-						
Крыша	рулонная, профилированный настил	трещины, деформации	6		6	50	3.00	
Двери	бетонные	выбоины, трещины	8		8	55	4.40	
Окна	Окна	двойные глухие						
	Дверные	штукатурные			7	60	4.20	
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	трещины	3		3	60	1.80	
Специально-технические и электрические устройства	Отопление	автоматическое						
	Водопровод	-						
	Канализация	-						
	Горючие водоснабжение	-						
	Ванна	-						
	Электроосвещение	открытая проводка						
	Радио	-		2		2	65	1.30
	Телефон	-						
	Вентиляция	естественная						
	Лифт	-						
	Сигнализация	-						
	Электрелифты	-						
	Телевидение	-						
Газоснабжение	-							
Мусоропровод	-							
Смотровая яма	-							
Бронирование	отштукатурено	выбоины, трещины	8		8	55	4.40	
		Итого	100.0		100.0		55.40	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55.40 \times 100}{100.0} = 55.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: в
Группа капитальности: II

Год постройки: 1935
Вид внутренней отделки:

Число этажей: 1
простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр.-элементов, с поправкой	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	осадка, выцветание кирпичей	11		11	55	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные окраска стен фасада	выцветание кирпича, трещины	26		26	55	
	б. Перегородки	-	-					
3	Перекрытия	чердачное	профилированный лист по металлическим балкам	4		4	55	
		междустяжечное	-					
		надподвальное	-					
4	Крыша	профилированный лист	ржавчина на поверхности кровли	13		13	55	
5	Полы	бетонные	глубокие выбоины	7		7	55	
6	Проемы	Оконные	-	14		14	55	
		Дверные	металлические остекленные					повреждения и порожки гнилью
7	Внутренняя отделка	окраска	трещины	18		18	55	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	-					
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Воды	-					
		Электроосвещение	открытая проводка		4		4	55
		Радио	-					
		Телефон	-					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	-					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	-					
Газоснабжение	-							
Мусоропровод	-							
Смотровая яма	-							
9	Прочие работы	отсутствуют	мелкие трещины	3		3	55	
			Итого	100.0		100.0		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55,00 \times 100}{100,0}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Материал:
Тип капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты							
Стены и их наружная отделка							
Перегородки							
Перекрытия	Чердачное						
	Междустяжное						
	Надподвальное						
Сытия							
Двери	Сквозные						
	Дверные						
Самостоятельные и электротехнические устройства	Внутренняя отделка						
	Отопление						
	Водоснабжение						
	Канализация						
	Горячее водоснабжение						
	Ванны						
	Электроосвещение						
	Радио						
	Телефон						
	Вентиляция						
	Лифт						
	Сигнализация						
	Электроплиты						
	Телеклавши						
	Газоснабжение						
Мусоропровод							
Смотровые ямы							
Прочие работы							
		Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроснабжение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроснабжение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его

Подпись	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость
						Удельный вес строений	На высоту помещений	На среднюю площадь	На увеличение объема	На откл. от группы кап.	На необруств. вложения	На этажность	На мансарду	Удельный вес после пожара				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
В	Видное здание	18	24 а	куб. м	21,30	1,00								1,00	21,3	374	796	
в	пристройка	28	164 а	куб. м	10,50	1,00				1,25				1,23	13,13	39	51	
																Всеит	847	
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	1354	

XI. Техническое описание служебных построек

Поправки	Наименование структурных элементов	Литера в/г	Поправки		Литера	Поправки		Литера	Поправки	
			Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками
	менты	бетонный	3	3						
	шты	металлические	5	5						
	стие	металлические балки	47	47						
	а	профитированный лист	5	5						
	ны	бетонные	33	33						
	очные работы									
	освещение	есть	1	1						
	е работы									
	ИТОГО		6	6						
	формулы для подсчета площади, объема		100	x	100.0			100	x	
x										

Поправки	Наименование структурных элементов	Литера	Поправки		Литера	Поправки		Литера	Поправки	
			Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками
	менты									
	и перегородки									
	штены									
	а									
	ы									
	очные работы									
	освещение									
	е работы									
	ИТОГО		100	x				100	x	
	формулы для подсчета площади, объема							100	x	
x										

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименов. длина и его частей	№ сборника	№ таблицы	Размерность	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% января	Действительная стоимость	
					Удельный вес строения	На группу категории	Климатический район	На оборуд. полная			Удельный вес после поправок					Стоимость сд. помер. с поправками
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
навес	18	31 а	кв. м	22.10		1.16					1.16	25.64	26	667	5	634
													Всего	667		634

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Материал	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа
			длина (м)	ширина высота (м)							

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	подготов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	
1969	8478	3815	667	634			9145	
2017	1254320	564429	98683	93800			1353003	

« 22 » августа 2017 г. Исполнил

« 22 » августа 2017 г. Проверил

« 22 » августа 2017 г. Начальник филиала ГУЦ
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

 (Тютюнокова М)

 (Алехно Е.Б)

  (Н.М.Соловьёв)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Проинформировано
сервально печатью

« 20 / 2017 г. »

Начальник филиала ГУП «УИИ.К»

ИИБ Северо-Восточное
Н.М. Соловьев



06.08 123

Город Санкт-Петербург

район Выборгский

Квартал № _____

Инвентарный № 313 / 1 _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Лесной пр. № 65 к. 3

Составлен по состоянию на январь 2001 г.

Литера В

I. Владение строениями на участке

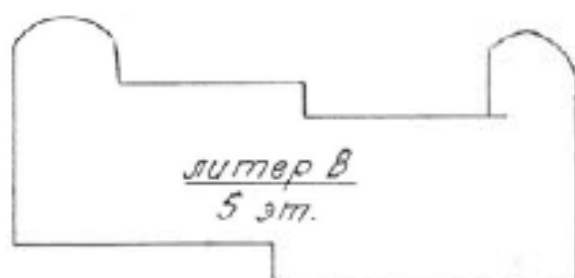
Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения, (наименование, дата и № документа)	Подпись вносявшего текущие изменения
1	2	3	4	5

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.
 № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра Комму. хоз-ва РСФСР
 от 6 мая 1968 г. № 167

План земельного участка

Парголобская ул

СОС. 66 к. 3



СОС. № 63

Лесной пр.

Масштаб: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Дата записи	Площадь участка				Не застроенная площадь																
	по земельной документации	по фактическому положению	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площади оборуд.		грунт	под зелеными насаждениями										
			застроен	не застроен	проседа	тротуара		детище	аэрирующ.		грунт	прямостоячий сквер	площ. с деревьями	площ. с газонами	площ. с клумбами	площ. с газонами					
			993,7																		

IV. Уборочная площадь

Дата записи	Дворовая территория							Уличный тротуар			Кроме того											
	Всего	в том числе					Всего	в том числе		асфальт	прочие покрытия		кумбы									
		проседа	тротуар	прочие замощения	детище	садовик.		грунт	зеленые насаждения		асфальт	прочие покрытия										

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										16	17	18	19	20	21	22
						7	8	9	10	11	12	13	14	15								


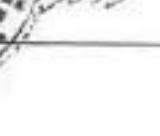

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах на конец года	Основное строение		Служебные строения и соору.		Всего	
		восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8
26.04.01	310860	189625				310860	189625

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	апрель 2001г.	апрель 2001г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Инвентаризатор		Логина Н.В.		
Проверил		Шкаденкова О.П.		
Начальник		Колаченко В.Ю.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 65 к. 3 Литер В

по Лесному пр. ул. (пер.)

кварт. № _____
инвент. № _____
номер _____
(фон)

город **Санкт-Петербург** район **Выборгский**
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1932 переоборудована испытано в _____ году

Год последнего капитального ремонта июнь 81г.

Число этажей 5

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 310,3 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,84 м. Объем 15 700 куб. м

Общая полезная площадь дома 3745,1 кв. м

из них:

Жилые помещения полезная площадь 2292,5 кв. м

в том числе жилой площади 1642,8 кв. м

Средняя площадь квартиры _____ кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь исходится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		всего квартир	комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					всего квартир	комнат		всего квартир	комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях	5	80	1642,8						
4	Служебная площадь									
5	Мансардная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвале									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Общепользная площадь	Текущие изменения			
				Жилая площадь	Чисто квартир	Общепользная площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

ВСЕГО:

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом.													
2	Торговые													
3	п.1,2,3,4	905,1		547,5										
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Общест. питания													
9	Школьные													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитар.													
12	Культ. просветит.													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерск.													
15	Прочая													
	ИТОГО	905,1		547,5										

в том числе
площадь

используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б. кооп. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а. мастерские						
	б. склады жилищных контор						
	в. теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО		0,00	0,00			

II. Благоустройство здания -- кв.м

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Дата записи	Водопроезд	Канализация		Отопление								Водоснабжение				Горелочная котельная	Газоснабжение		Муфта	Лифт	Рядом	Напряжение электросети вольт															
		местная	централизованная	от ТЭЦ, мини-теплогенератора	Центральное		Калориферная с горелками водоснабжением	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными котлами	без котельной и горелочной воды	от колонок	централизованная	от баллонов	централизованная		муфта	Лифт				Рядом	127	220													
1	2	3	4		5	6										7			8	9	10		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
26.04.01	3745,1		3745,1								3745,1								3745,1		3745,1						3745,1										

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

№ этажа по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
V	Общественное 1-5 этаж		993,7	15,8	15700

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

III

оборудов № 4
таблица № 59 е

Лист
по 12

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (показ трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Площадь в кв.м	Удельный вес в общей массе элементов	Износ, %	Процент износа по удельному весу конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый, ленточный	трещины	4		4	35%	1,4	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	местами трещины	20		20	35%	7,0	
		деревянные		5		5	35%	1,8	
3	б) перегородки	деревянные по деревянным балкам	местами прогиб балок	7		7	45%	3,2	
		деревянные по деревянным балкам	местами прогиб балок						
		оборные железобетонные блоки							
4	Крыша	железная по деревянным стропилам и обрешетке	частично подгнившие стропила	4		4	45%	1,8	
5	Полы	паркет, метлахская плитка	местами стертость	10	3,3	13,3	35%	4,7	
6	II Р о е м ы	оконные	двойные створные	12		12	35%	4,2	
		дверные	филенчатые						местами перекошены
7	Отделочные работы	Наружн. отделка контраст. оформление	оштукатуренный кирпич в расшивку						
			штукатурка						незначительные трещины
			штукатурка						штукатурка
8	Внутрен. отделка	а) покраска б) побелка	окраска стен, окон и дверей						
			штукатурка						штукатурка
			штукатурка						штукатурка
9	Санитарно и электротехнич. устройства:	Центр отопления	от квартирной котельной	коррозия труб	8		8	45%	3,6
		Печи отопления	нет						
		Водопровод	от городской центральной сети	коррозия труб					
		Электропроводка	скрытая проводка						
		Радио	централизованное						
		Телефон	централизованный						
		Телевидение	общие антенны						
		Ванная с ванной, душевой	нет						
		с душем, ванной	нет						
		с горячей водой	нет						
		Горячая вода	централизованное						
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	сетевое						
Микропроцессор	нет								
Лифты	нет								
Канализация	сброс в городскую сеть								
10	Итого работы	бетонные и железобетонные конструкции по металлическим конструкциям	частичный износ	10		10	40%	6,4	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\text{Процент износа} = \frac{\text{Итого: процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{100 \cdot X}{39} = 104 \cdot X \cdot 2,5641$$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера пристр. _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 по главу _____ Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструкт. элементов	Потери к удельн. весу, %	Удельный вес конструкт. элем. с потерями	Износ в %	Приведен. проц. износа по уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а) наружные внутренние капитальные стены								
	б) перегородки								
3	а чердачные								
	б междуэтажные								
	в подвальные								
4	Крыши								
5	Полы								
6	а оштукатуренные								
	б деревянные								
7	Наружн. отделка архитект. оформление а. _____ б. _____ в. _____								
	Внутрен. отделка а. _____ б. _____								
8	Санитарно и электротехнич. устройства:								
	Центр. отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны с стекл. эмалировкой								
		с др. кол. эмалью							
	с горячей водой								
	Горячее водоснабж.								
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Ремонтные работы								

Итого: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{100 \cdot x}{\text{Итого}} \%$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

VI. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Отделность	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объема в %	Итого в %	Р.ков.		
			Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	Проемы		отделочные работы	Внутренние сантехнические и электротехнические устройства	прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Ст-ль по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ст. цен после примен. поправок, коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на этажность	отклонен. от группы капитальности	на объем	удельный вес строений после поправки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	Общеджитие	4	59е	20,2	1,04	1,02		0,97		0,95		0,98	19,80	15700	310860	39	189625
ВСЕГО															310860		189625

Текущие изменения вносимы

Работу выполнил	26 апреля 2001г.	27 апреля 2001г.	20 г.	20 г.
Инвентаризатор	<i>Логина</i>	Логина Н. В.		
Проверил бригадир	<i>Логина</i>	Шкаденкова О.П.		
Начальник ПИБ		Козаченко Н.Ю.		



VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

"Согласованно"

руководитель жилищной организации

ул. _____ дом № _____

подпись _____

литер _____

19____ г.

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					6	В том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						7	8	9	10				
	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Досто	Ремонт	Смена	Ремонт	Смена	Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
1	Проезды асфальт.	кв. м											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытий	"											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
Потребность в капитальном ремонте и повышении благоустр. (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№ _____

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					6	В том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						7	8	9	10				
	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Досто	Ремонт	Смена	Ремонт	Смена	Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
1	Фундамент												
2	Стены кирпичные	куб. м											
3	Стены дерев.	кв. м											
4	Перегородки дерев.	"											
5	несгораем.	"											
6	Перекрытия чердачные	кв. м											
7	междуплановые	"											
8	сплошные	"											
9	подвальные	"											
10	Крыша стропила	п/м											
11	обрешетки	кв. м											
12	кровля	"											
13	водосточ. трубы	п/м											
14	внутрен. водосток	"											
15	Полы дощатые	кв. м											
16	паркетные	"											
17	линолеум или синтетич.	"											
18	плиточные	"											
19	прочие	"											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Проезды												
20	окопные перегородки	кв. м											
21	двери внутри	шт.											
22	наружная	"											
23	фасад наружн. отделки	кв. м											
	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства												
	Отопление												
24	трубы центр. отопления	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориф.	кв. м											
27	панель на ст. или газом. топ.	шт.											
28	АГВ колонки	"											
	Водопровод												
29	умывальники	"											
30	раковины	"											
31	водопровод. трубы	п/м											
	Канализация												
32	лотки	шт.											
33	смазные бачки	"											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	"											
36	Ванна	шт.											
37	Душ	"											
38	Колонки газов. или на ст. топ.	"											
39	Трубы газовые	п/м											
	Плиты												
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	4-х конф.	"											
42	электрические	"											
43	Телевидение	обл. ант.											
44	Лифты	шт.											
45	Световая электропроводк.	п/м											
46	Силовая электропроводк.	"											
47	Вводные устройства	шт.											
48	электропитан. коммутационные ящики и трубы	п/м											
49	микропровод ящики	"											
	Прочие работы												
51	балконы и лоджии	шт.											
52	зены	"											
	Лестницы												
53	ступени	"											
54	площадки	кв. м											
55	отражающая	п/м											
56	Мусороуб. камеры	шт.											
57	Бойлеры	"											
58	Тепловые узлы	"											
59	Водоподкачат.	"											
60													

Всего пронумеровано и
проектировано 16 листов
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Выборгского района

Козаченко Н.Ю. /



Потребность в капитальном по строительству _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному участку _____ руб.

Работу выполняет _____

(подписать, ф. и о. подрядчик)

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 1-С

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
д о м	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 5119А
Ипв.дело № 313-1

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974,2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 1-С

Назначение: *общеежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: 1

Объем помещения (части строения): 251 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 76.3 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>пустотелый кирпич с монолит.ж/б каркасом</i>	
3	Перегородки	<i>гипрок на метал.каркасе, деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>монолитная ж/б перекрытия</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа</i>	
6	Полы	<i>бетонная стяжка</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>	
9	Отделочные работы	<i>затирка штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>		

		<i>Ванны с горячей водой</i>	<i>душ</i>
		<i>Мусоропровод</i>	<i>асбоцементные стволы</i>
		<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: 13%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **4874 (четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **588633 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать три рубля).**

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120,77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Н.М. (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Центральная филиала ПИБ Выборгского района
(Козаченко Н.Ю.)



Всего пронумеровано и
проиндексировано 03 листа (оп)
Начальник филиала
ГУИ «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
Козаченко Н.Ю.



- 1 -

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 2-С

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
дом	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 5119А
Инв.дело № 313-1

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974, 2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 2-С

Назначение: *общежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: 5

Объем помещения (части строения): 1449 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 375.0 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>пустотелый кирпич с монолит.ж/б каркасом</i>	
3	Перегородки	<i>гипрок на метал.каркасе, деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>монолитная ж/б перекрытия</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа</i>	
6	Полы	<i>бетонная стяжка</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>	
9	Отделочные работы	<i>затирка штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
	<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>	

		<i>Ванны с горячей водой</i>	<i>есть</i>
		<i>Мусоропровод</i>	<i>нет</i>
		<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>
11	Прочие работы	<i>отсутствует</i>	
Приведенный процент износа: 13%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **28138 (двадцать восемь тысяч сто тридцать восемь рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **3398226 (три миллиона триста девяносто восемь тысяч двести двадцать шесть рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120.77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Проверил Н.М. (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Начальник Н.Ю. ПИБ Выборгского района
(Кобаченко Н.Ю.)



Всего пронумеровано и
проиндексировано 03 листа (ов)

Начальник филиала
ГУИ «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
Н.Ю. Козаченко



Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 3-С

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
д о м	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 5119А
Инв.дело № 313-1

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: *1932*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: *1974, 2007*

Площадь застройки: *1548.1* кв.м

Объем строения : *23625* куб.м

Общая площадь строения: *5665.8* кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: *4298.7* кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: *1367.1* кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *3-С*

Назначение: *общеежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: *1-2-3-4-5*

Объем помещения (части строения): *14229* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *3847.4* кв.м

Кроме того, площадь балконов с соответствующим понижающим коэффициентом (части строения): *14.4* кв.м.

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянные по металлическим балкам</i>	
5	Крыша	<i>железо по деревянным стропилам и обрешетке</i>	
6	Полы	<i>линолеум, паркет, керамическая плитка</i>	
7	Проемы оконные	<i>двойные створные, из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>щитовые</i>	
9	Отделочные работы	<i>обшивка гипроком, обои под окраску, керам.плитка, стеновые панели, подвесные потолки</i> <i>штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартальной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>

		Телевидение	от коллективных антенн
		Телефон	скрытая проводка
		Вентиляция	естественная
		Ванны с горячей водой	душ
		Мусоропровод	нет
		Электроплиты	есть
11	Прочие работы	отмостка	
Приведенный процент износа: 32%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **213060 (двести тринадцать тысяч шестьдесят рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **25731256 (двадцать пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120.77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Проверил Н.М. (Глясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Начальник А.Ю. (Казаченко Н.Ю.)
 ПИБ Выборгского района



Перепланировка самовольная/утвержд. № пом. (части): <u>3-С</u> Основание: <u>Описание</u> Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены « <u>09</u> » <u>09</u> 20 <u>10</u> г. Исполнитель: <u>Е.С.</u>

Всего пронумеровано и
прошнуровано 23 листа (ов)
Начальник филиала
ГУИ «УИОН»
ШИБ Выборгского района
Козаченко Н.Ю. /





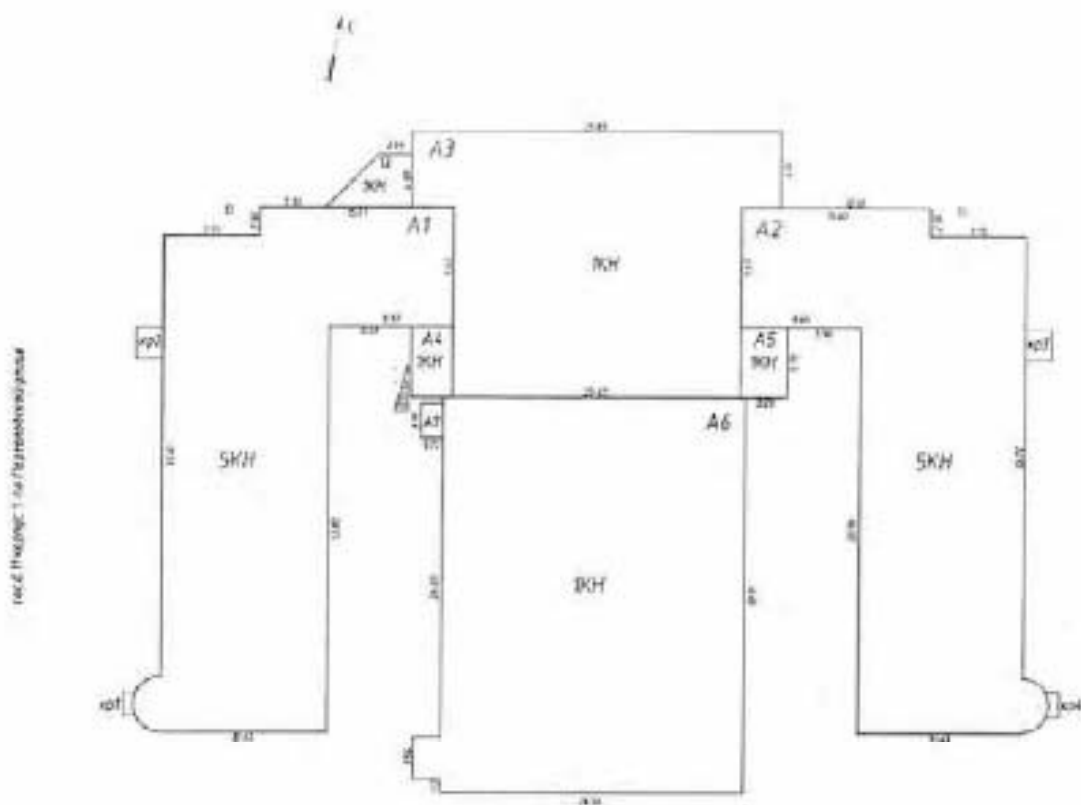
Общество с ограниченной ответственностью «РУГК»

**Технический паспорт
(Выписка о технических характеристиках объекта)**

на здание	Нежилое
город	Санкт-Петербург,
улица (пер.)	Парголовская, дом 11, корпус 2, литера А

Инвентарный №78/03-050

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



гос. имущество / государственное имущество

рис. 26 - ситуационный план

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
во документах	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадка оборудованная	грунт
		2 731,0*				
		* в т.ч. крыльцо 14,6 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водоприток	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной квартальной	от собственной котельной	от АГВ	тепличное		с парализ. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колодами	нагривающее	жидам газом		газаквирные	грунтоснаборские		
6 383,1	6 383,1	-	6 383,1	-	-	-	6 383,1	6 383,1	-	-	-	-	6 383,1	-	-	6 383,1	-

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера: А1-А5

Год
постройки: 1932

Число этажей: 1-5

Стрелка (литера) А Группа капитальности III журнал № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 59с

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины, следы усадки	4		4	50	2,60	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	осадочные трещины, выветривание швов	20		20	45	9,00	
	б. Перегородки		деревянные	трещины в местах сопряжений, солов	5		5	45	2,25	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные по деревянным балкам	трещины в балках, гниль местами	7		7	55	3,85	
		междуквартирное	деревянные по деревянным балкам							
		надподвальное	деревянные по деревянным балкам							
4	Стены		оштукатуренное железо по деревянной обрешетке	в местах гниль древесины, ржавчина на поверхности железа	4		4	45	1,80	
5	Полы		линолеум, керамическая плитка	истертость, трещины в швах	10	+ 2,5	12,5	45	5,62	
6	Проемы	Окна	металлопластиковые	металлопластиковые - гниль в дощатку	6		6	15	0,90	
		Двери	филенчатые, металлические	дверные полотна осели, имеют неплотный притвор	6		6	45	2,70	
7		Внутр. отделка а.	штукатурка, обшивка плиткой, оклейка обоями, окраска	загрязнение окрашенного слоя, обрыв обоев, выгорание цвета	9		9	45	4,05	
		б. Наружн. отделка архитектур. форма	70% силикатный кирпич с рваной поверхностью, 30% штукатурка-окраска	трещины, морозные пятна на фасаде местами						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газ	следы ремонта трубопровода	13		13	30	7,05	
		Печное отопление	--							
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электросветильн.	скрыты и открыты проводки	ослабление закреплений приборов, в подвале следы ремонта, проводки проводки						
		Радио	скрытые проводки							
		Телефон	скрытые проводки							
		Телевидение	скрытые проводки							
		Ван. М.	с газ. колонк.	-						
			с дж. колонк.	-						
			с горяч. вод.	душевые кабины						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты	нет							
		Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	централизованное (газовые плиты)									
Мусоропровод	-									
Лифты	-									
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы		лестницы, крыльцо, отмостки, балконы	выбоины и сколы в ступенях	16		16	45	7,20	
Итого					100		1036		46,41	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{p \cdot 9}{100} = 45,0 \%$

г.7

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А6-А7

Год постройки: 2013

Число этажей: 1

Группа капитальности: IV

внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный, % износа по уд. весу конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		сплошная монолитная железобетонная плита	мелкие трещины в цоколе	4		4	10	0,40
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		панели типа "Сэндвич" заводского изготовления	отдельные волосные трещины	22		22	10	2,20
	б. Перегородки		гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем	мелкие трещины	5		5		
3	Перекрытия	чердачное	балки металлические, металлические фермы	мелкие трещины	12		12	10	1,20
		междуетажное							
		подвальное							
4	Крыша		металлические профлисты	одиночные мелкие трещины	7		7	10	0,7
5	Полы		бетонные, керамическая плитка	отдельные мелкие выбоины и волосные трещины	12		12	15	1,80
6	Проемы	Оконные	одномерные стеклопакеты из ПВХ с энергосберегающим стеклом	мелкие трещины	10		10	5	0,50
		Дверные	ворота стальные, двери деревянные	незначительная осадка, трещины					
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.		заводская окраска стен фасада	мелкие трещины	8		8	5	0,40
	Внутр. отделка		окраска стен, во влажных помещениях отделка керамической плиткой	царапины, окрасочный слой местами потемнел					
8	Слаботочные, технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	ослабление кабельных шпиков, кабельные течи	11		8,4	5	0,42
		Водопровод	централизованный						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванна	-						
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	-						
		Телефон	-						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	-						
Сигнализация	-								
Защитные	-								
9	Прочие работы		отделка	трещины местами	9		9	10	0,9
Итого					100		97,4		9,02

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{9,02 \times 100}{97,4} = 9\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осатка, трещины, гниль и т.е.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные надземные капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Окonnéе						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитектур.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
Сигнализация								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками
		Поправки	Удельный вес с поправками			Поправки	Удельный вес с поправками				Поправки	Удельный вес с поправками		
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО:		100	x			100	x				100	x		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками
		Поправки	Удельный вес с поправками			Поправки	Удельный вес с поправками				Поправки	Удельный вес с поправками		
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО:		100	x			100	x				100	x		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На оборудов. полам	На превышение объема	На этажность	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1-A5	Основное строение	4	59с	куб. м	22,2	1,04	1,16			0,97		1,17	28,97	24322	631 642	45	347 703
A6-A7	Основное строение	4	47с	куб. м	25,6	0,97	0,80			0,97		0,78	19,97	4139	82 656	9	75 217
														Всего:	714 298		422 920

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера а	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты	мнволитная плита	11		11								
Стены и перегородки	металлопластиковые	26		26								
Перекрытия	металлическое	4		4								
Крыша	металлическая	13		13								
Полы	бетонные	7		7								
Проемы	окна	14		14								
Отделочные работы	окраска	18		18								
Электроосвещение	есть	4		4								
Прочие работы	отметка	3		3								
Итого:		100	х	100		100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На грунту кандалы	Климатический район	На оборуд. подпол								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	пристройка	4	93а	куб.м	10,5	1,00							10,5	74	768	16	719

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

длина	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Классификация	Назначение	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Проектная стоимость	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина в поперечнике (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	714 298	422 920	798	718			715 096	423 638

« 13 » 11 2023 г.

Исполнил

(Лобырь Н.А.)

« 13 » 11 2023 г.

Генеральный директор

(Докторова А.Г.)





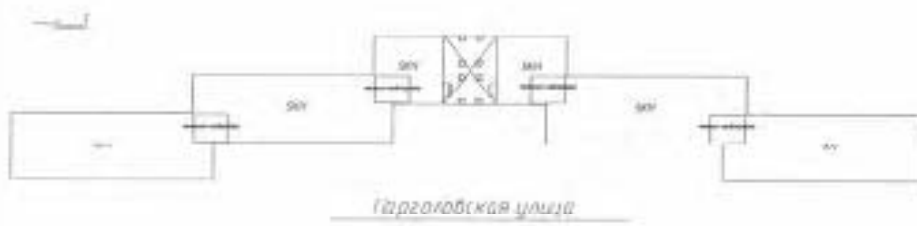
Общество с ограниченной ответственностью «РУГК»

**Технический паспорт
(Выписка о технических характеристиках объекта)**

на здание	Нежилое
город	Санкт-Петербург,
улица (пер.)	улица Парголовская, дом 11, корпус 1, литера А

Инвентарный №78/03-051

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площади оборудованные	грунт
		2 433,0*				
		* в т.ч. крыльцо 16,0 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	Подъемники для МТИ
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		тепловое	с центральн. горячим водоснабжением	с газовыми котлами	с дровяными котлами	централизованное		жилищн. газом	пассажирские		
12 403,3	12 403,3	12 403,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 403,3	-	-	12 403,3	-

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение (литера) А Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 59с

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удаленные веса конструкт. элементов	Воправка к удален. весу в процентах	Удален. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Процент износ. на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Бутый ленточный	Трещины, следы увлажненности цоколя и стен подвала	4	0	4	45	1,8	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные: стены: кирпичные внутр. стены: кирпичные	Отпадение штукатурки, ослабление кирпичной кладки кирпича, высолы и следы увлажненности	20	0	20	35	7	
	б. Перегородки	Деревянные	Трещины в местах сопряжений, сколы	5	0	5	35	1,75	
3	Перегородки	чердачное	Деревянные подеревянным балкам	Трещины, следы протечек в месте примыкания к наружным стенам	7	0	7	35	2,45
		междуквартирные	Деревянные поддеревянным балкам						
		находительское	Деревянные пометаллическим балкам						
4	Крыша	Железо по деревянным стропилам и обшивке	Порошение пиломатериалами	4	0	4	30	1,2	
5	Полы	Паркет, плитка ПВХ, керамическая плитка	Сколы, истирание, трещины в отдельных коррозийных местах	10	+2,5	2,5	35	4,38	
6	Время	Окна: двойные створчатые, металлопластиковые	Металлопластиковые – новые, деревянные – древесина расслаивается, брус оконного переплета поражен гнилью.	12	0	12	40	4,8	
		Двери: филенчатые, металлические	Двери: полотно осело, порча лакокрасочного покрытия гнилью						
7	Внутр. отделка	а. Мокрая штукатурка, масляная окраска, обои	Срывочный слой разрушен, потемнение, местами отслоения, затирание и обрыв обоев, выгорание, выпучивание и отпадение штукатурки	9	0	9	45	4,05	
		б. Наружн. отделка архитектур. оформ.							Силикатный кирпич с расшивкой швов, мокрая штукатурка с окраской
8	Самостоятельные и электротехнические устройства	Центр. отопление	От групповой (квартирной) котельной на газ	8	0	1,4	40	6,56	
		Печное отопление	-						
		Водопровод	От городской центральной сети						
		Электроснабжен.	Скрытая и открытая проводка						
		Радио	Скрытая проводка						
		Телефон	Скрытая проводка						
		Телевидение	Скрытая проводка						
		Ван	с гтз. колонк.						-
			с доп. колонк.						-
			с горяч. вод.						-
		Горелка газовая	Централизованная						
		Электрошты	-						
		Вентиляция	Естественная						
		Газоснабжение	Есть						
		Музопровод	-						
Лифты	-								
Канализация	Сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	Лестницы, крыльцо, отмостка, балконы	Выборки и сколы в ступенях,	16	0	16	50	8	
Итого				100		105,9		41,9	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 40,0 \%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междустяжное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Окonné						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитектур. оформления							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Подогрев						
		Канализация						
		Горючее водоснабжение						
		Ванна						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
Сигнализация								
Электроплиты								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____
 Группа кавительности: _____

Число этажей: _____
 Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гиль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуплановое						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Окна						
		Двери						
7	Наружн. отделка аркатек. оформ.	а.						
		б.						
		в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горючее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроустановка						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
Электростолы								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Удельный вес по таблице	Поправки			Удельный вес по таблице	Поправки			Удельный вес по таблице	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Удельный вес по таблице	Поправки			Удельный вес по таблице	Поправки			Удельный вес по таблице	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ обрника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость с измен. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На оборудование подпол	На увеличение объема	На этажность	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение (подвал)	4	59г	куб. м	22,2	1,07						1,07	23,75	5 106	121 288	40	48 507
A	Основное строение	4	59г	куб. м	22,2	1,07	1,16			0,97		1,20	26,73	39 711	1 061 475	40	424 590
														Всего:	1 182 743		473 007

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименс. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% вноса	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	По грунту капитальн.	Климатический район	На оборуд. подпол.			Удельный вес после поправки					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замоцения) на участке

п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Деталины	Измеритель	Стоимость изысканий по таблицам	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина/высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1 182 743	473 097					1 182 743	473 097

« 08 » 12 2023 г.

Исполнил Лобько П.А. (Лобько П.А.)

« 08 » 12 2023 г.

Генеральный директор Докторова А.Г. (Докторова А.Г.)





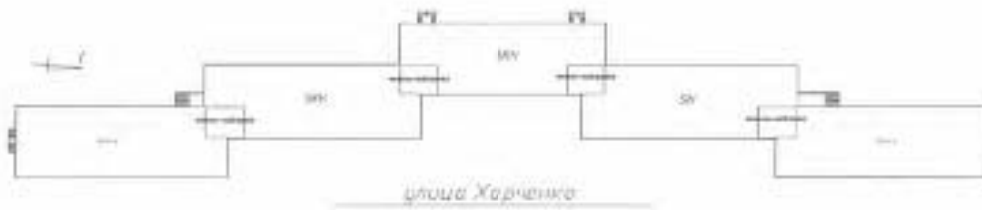
Общество с ограниченной ответственностью «РУГК»

**Технический паспорт
(Выписка о технических характеристиках объекта)**

на здание	Нежилое
город	Санкт-Петербург,
улица (пер.)	улица Харченко, дом 16, литера А

Инвентарный №78/03-046

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		2 610,4*					
		* в т.ч.крыльца 49,5 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	Пользователи для МГН
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным водоснабжением	с газовыми колонками	с газовыми колонками	централизованное		жилищным газом	пассажирские		
13 258,4	13 258,4	13 268,4	-	-	-	-	-	-	-	-	13 268,4	-	-	13 268,4	-	

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение (литера) А Группа капитальности 1 сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 59с

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Прогноз эк. прад. износа на г.д. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Трещины, следы усадки	4	0	4	45	1,8		
2	а. Наружные и внутренние сантехнические стены	Наружные стены кирпичные	Отслаивание штукатурки, отслаивание кирпичной кладки карниза, высолы и следы усадки	20	0	20	35	7		
	б. Перегородки	Деревянные	Трещины в местах сопряжений, сои	5	0	5	35	1,75		
3	Перегородки	чердачные	Трещины, следы протечек в местах примыканий к наружным стенам	7	0	7	35	2,45		
		междуетяжные								
		надподвальное								
4	Крыша	Железо по деревянным стропилам в обратете	Поражение гнилью древесины	4	0	4	30	1,2		
5	Полы	Паркет, плитка ПВХ, металлическая плитка	Слои, ветошь, трещины и сильное коробление местами	10	+ 1,5	11,5	35	4,38		
6	Плюсы	Оконные	Металлопластиковые - новые, деревянные - древесина рассыхается, брусовый переплет поражен гнилью. Деревянные подоконники, повреждены или поражены гнилью	12	0	12	40	4,1		
		Дверные								
7	Внутр. отделка а. б.	Мокрая штукатурка, масляная окраска, обои	Осыпающийся слой растрескался, потемнел, местами отслоился, заплатами и обр. обоя, выгорание, выпучивание в отдельных штукатурках	9	0	9	45	4,05		
		Наружн. утделка архитек. оформ.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	От групповой (квартирной) котельной на газ	8	0	164	40	6,56		
		Печное отопление	-							
		Водопровод	От городской центральной сети							
		Электросвещен.	Скрытая и открытая проводка						Ослабление заземлений приборов, в подвале следы ремонта, провисы проводов	
		Радио	Скрытая проводка							
		Телефон	Скрытая проводка							
		Телевидение	Скрытая проводка							
		Ванна	с газ. колонк.							-
			с дров. колонк.							-
			с горяч. вод.							-
		Горячее водосн.	Централизованно							-
		Электроплиты	-							-
		Вентиляция	Естественная							-
		Газоснабжение	Есть						-	
Мусоропровод	-	-								
Лифты	-	-								
Канализация	Сброс в городскую сеть	-								
9	Разные работы	Лестницы, крыльцо, отмостки, балконы	Выборки и сои в ступенях,	16	0	16	50	8		
Итого				100		102,9		41,9		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{102,9}{100} \cdot 100 = 40,0 \%$

г.7

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельным весам в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износ, % наведенный на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрестки	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка фасадов, эркер.							
	Внутр. отделка							
8	Самостоятельно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водоснабжение						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
Электролифты								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____
 Группа капитальности: _____

Число этажей: _____
 Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа по уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделки архитектур. форм							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
Сигнализация								
Электродвигатели								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость сл. изобр. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необоруд. полвал.	На увеличение объема	На этажность	На						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение (подвал)	4	59e	куб. м	22,2	1,07						1,07	23,75	5 889	139 864	40	55 946
A	Основное строение	4	59e	куб. м	22,2	1,07	1,16			0,97		1,20	26,73	41 903	1 120 067	40	448 027
														Всего:	1 399 795		503 973

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки стоимости в коэфф.						Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На грунты капитальн.	Климатический район	На оборудов. подвал								Удельный вес после поправки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Инвентарный номер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	Материал	Металлопрофиль	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1 399 795	503 973					1 399 795	503 973

« 08 » 12 2023 г.

Исполнил

(Лобырь Н.А.)

« 08 » 12 2023 г.

Генеральный директор

(Докторова А.Г.)



(Handwritten signatures)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

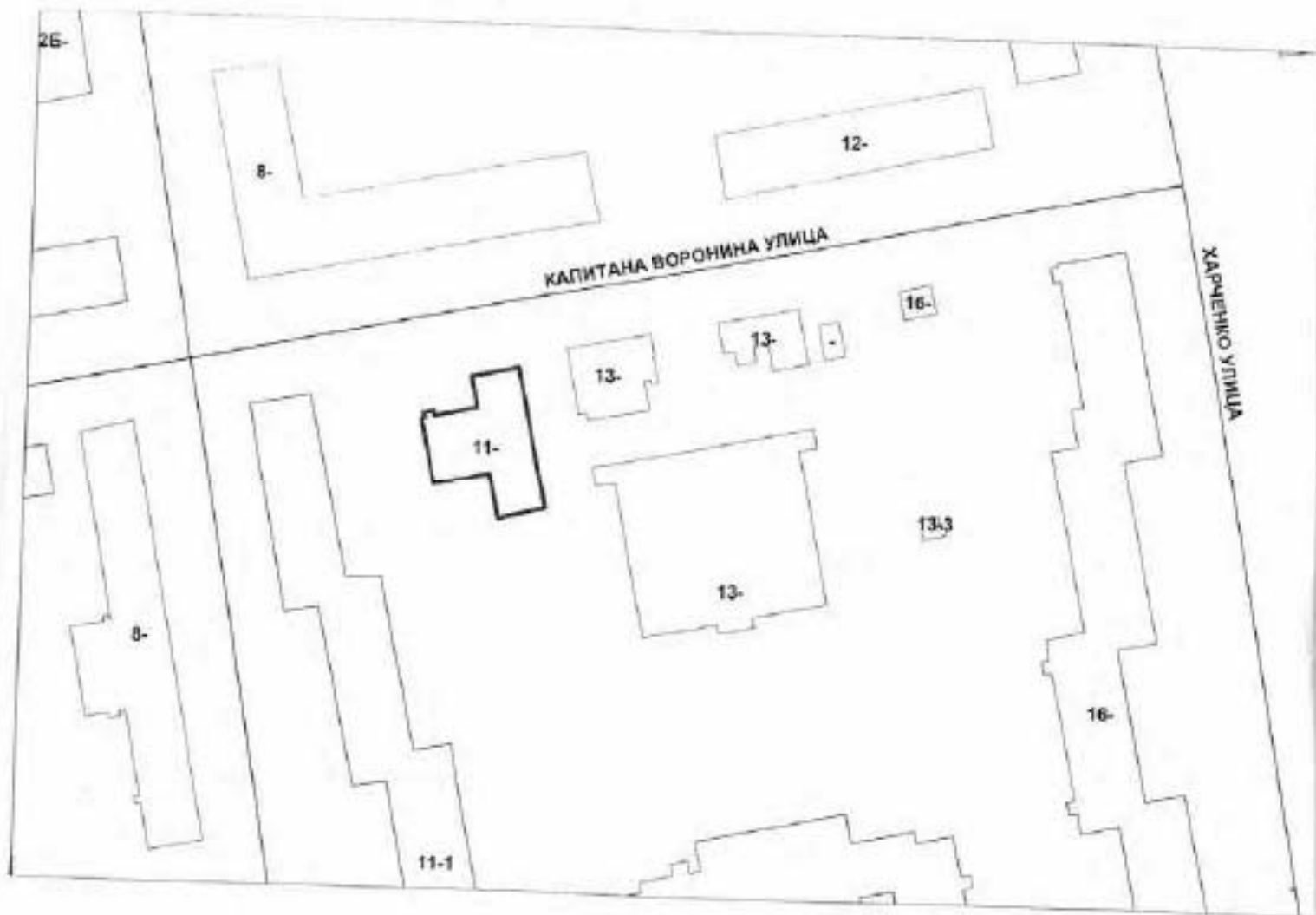
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое
район	Выборгский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Капитана Воронина, дом 11, литера А

Квартал № *5119E*
Инвентарный № *03/01-1112*

ситуационный план



Масштаб 1:500

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование санпропускник

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 310.3 кв.м

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	$9.34 * (27.82 + 28.21) / 2 + 13.06 * (11.20 + 11.14) / 2$	407.5	3.89	1585
	Итого по строению:				1585

- 3 -

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

 Год постройки: 1932, год реконструкции
 / капитального ремонта:
 1989

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа на уд. вес конструкт. элемент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в шовке и сырые пятна	9		9	40	3.60	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка цементным раствором, масляная окраска	сколы, трещины	23		23	40	9.2	
	б. Перегородки	кирпичные	трещины						
3	Перекрытия	чердачное	оборные железобетонные плиты	трещины в местах сопряжения	7	7	35	2.45	
		междуплановое							
		наклонивальное							
4	Крыша	металлическая	следы ржавчины	9		9	40	3.60	
5	Полы	покрытие из ковролина; метлахская плитка; бетонные	трещины, выбоины	5		5	40	2.00	
6	Прочие	Оконные	дубовые створные, окрашены				0		
		Дверные	филенчатые, окрашены	трещины	6	6	40	2.40	
7	Внутренняя отделка	мозаик штукатурка стен и потолка; окраска	трещины	14		14	40	5.60	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	трещины	19		18.3	40	7.32
		Водоснабжение	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка			2	2	45	0.90
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электрощиты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отметка	выбоины	6		6	50	3.00	
				Итого	100.0		99.3	40.07	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{40.07 \times 100}{99.3} = 40 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в проектах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент % износа по ул. дос. обследоват. м-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междутяжное						
		надшапальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горючее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы			Итого	100		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

4 -

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент, % вносимый на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перегородки	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проземы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрощиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Музыковод								
Смотровые ямы								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х} \times 100}{100} = \text{ \%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На увеличение объема	На откл. от группы кат.	На оборудование, полвал	На этажность	На материал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	6	56 к	куб. м	33,00	0,99									32,07	1485	51782	40	31069
																Всего:	51782		31069
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	718092		4308028

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Категория	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	51782	31069					51782	31069
2012	7180092	4308028					7180092	4308028

« 09 » октября 2012 г.
 « 09 » октября 2012 г.
 « 09 » октября 2012 г.

Исполнил Е.С. Устинова (Устинова Е.С.)

Проверил И.М. Плещина (Плещина И.М.)

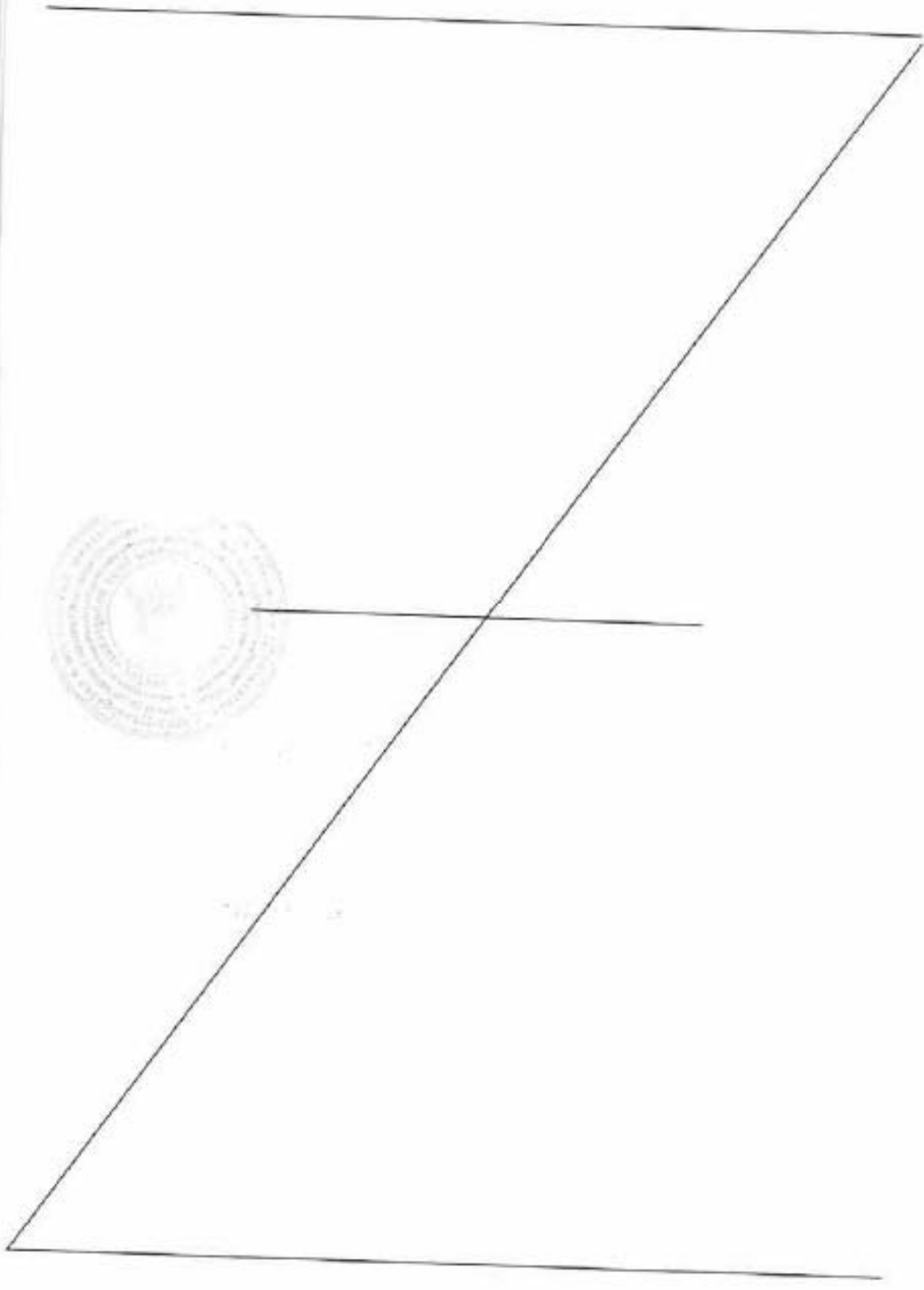
Начальник филиала ГУП «ГУИОТ» филиал в городском районе (Козаченко Н.Ю.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Перепланировка естественная/утвержд.
 № пом. (части): 2-Н, 3-Н
 Основание: Акт МВК № 1/0303/2012
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 09 » 10 2012 г.
 Подпись: Е.С. Устинова



Всего пронумеровано и
протитуловано 06 листа (ов)
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПНБ Выборгского района
/ Козаченко Н.Ю. /



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии договоров

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 7

г. Санкт-Петербург

"25" февраля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрунина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Мильчик Михаил Исаевич, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1-Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере _____ рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часов
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27,
литера А, пом. 1-Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк»,
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810440300000853, БИК 044030853
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хруцкий Дмитрий Александрович

«25» февраля 2019 г.

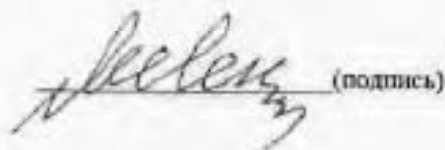
РАБОТНИК:

Мильчик Михаил Иосифович
Адрес: г. Санкт-Петербург, 1-й Муринский пр.,
д.29/20, кв. 22
Дата рождения: 04.07.1934 г.
Паспорт: 4003 № 525379
Когда и кем выдан: 20 о/м Выборгского района
г. Санкт-Петербурга

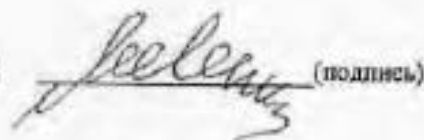

(подпись)

«25» февраля 2019 г.

13. Экземпляр трудового договора получен


(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)


(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 4

г. Санкт-Петербург

"20" февраля 2019 г.

ООО «Темля Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "20" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе - 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, перерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассовая, д.27,
литера А, пом. 1-Н, офис 3.
ИНН 7810336065; КПП 781001001.
Р/С 40702810309130000381
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк»,
г. Санкт-Петербург
КОС-30101810440300000853; БИК 044030853
Тел./факс (812) 329-73-18.
Генеральный директор
Хрунин Дмитрий Александрович

М.П.

«20» февраля 2019 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

РАБОТНИК:

Шигалин Маргарита Сергеевна
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул.,
д.3, к.2, кв. 339
Дата рождения: 18.07.1995 г.
Паспорт: 400978895412
Когда и кем выдан: ПП № 29 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в
Кировском районе г. Санкт-Петербурга,
20.11.2009 г.
Код подразделения 780-029

(подпись)

«20» февраля 2019 г.

(подпись)

(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрушина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Зайцева Дарья Александровна**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по **совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с «19» июня 2023 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, д.27, литер А, пом. 1Н, офис 7,
ИНН 7810336065, КПП 781001001
ОГРН 1157847037556
р/с 40702810906000070179 в Санкт-
Петербургском филиале
ПАО «Промсвязьбанк»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Генеральный директор
Хрутин Дмитрий Александрович

РАБОТНИК:

Зайцева Дарья Александровна
ИНН 781615809790
СНИЛС 072-015-566 27
Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
пер. Калужский, д.7, Литера А, кв. 81
Дата рождения: 09.12.1974 г.
Паспорт: серия 4019 № 510182, выдан ГУ
МВД по г. Санкт-Петербургу и
Ленинградской области 14.01.2020 г.
Код подразделения 780-022



(подпись)

«19» июня 2023 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

(подпись)

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

г. Санкт-Петербург

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО СПбПУ) (далее - Заказчик) в лице проректора по организационно-хозяйственной работе Владимирова Станислава Сергеевича, действующего на основании доверенности № юр-451/22-д от 27.12.2022, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») (далее – Исполнитель), в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы на «Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института» ФГАОУ ВО «СПбПУ», в состав которого входят здания, перечисленные в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (далее - услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к услугам, оказываемым в соответствии с Договором, определяются Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение Договора Стороны обязаны исполнить все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по Договору.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их оказания в соответствии с утвержденным Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим договором услуг, не соответствующих требованиям Технического задания.

2.1.4. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения условий Договора.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставить Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней исходные данные, указанные в Техническом задании, необходимые для оказания услуг по Договору.

2.2.2. Принять надлежаще оказанные услуги в соответствии с разделом 4 Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема и качества, подписать Акт о приемке оказанных услуг и передать один экземпляр Исполнителю.

2.2.3. Осуществлять оплату оказанных Исполнителем услуг в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 Договора.

2.2.4. Обеспечить доступ представителю Исполнителя на объект обследования, при соблюдении условий, изложенных в п. 4.1.1. Договора.

2.3. Права Исполнителя:

2.3.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг по Договору.

2.3.2. Требовать оплаты оказанных услуг, в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. Оказывать услуги досрочно по согласованию с Заказчиком.

2.4. Обязанности Исполнителя:

2.4.1. Оказывать предусмотренные Договором услуги в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания, Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные Договором сроки.

2.4.2. Своевременно, качественно и надлежащим образом оказывать услуги по Договору с использованием собственных средств и материалов.

2.4.3. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора над ходом оказания услуг по Договору.

2.4.4. Письменно не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней направить в адрес Заказчика заявку на доступ на объект обследования с указаниями данных своего представителя, позволяющих идентифицировать данного представителя.

2.4.5. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки в оказанных услугах.

2.4.6. В течении 3 (трех) рабочих дней после полного окончания оказания услуг предоставить Заказчику Акт о приемке оказанных услуг по Договору.

2.4.7. Уведомить Заказчика, и до получения от него указаний, приостановить оказание услуг при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут привести к снижению качества оказанных услуг, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Исполнитель, не уведомивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший оказание услуг, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении оказания услуг, не вправе при предъявлении к нему, или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.8. Обеспечить принятие всех надлежащих мер для получения корреспонденции как по адресу, указанному в Договоре, так и по месту своей государственной регистрации.

2.4.9. Самостоятельно и своими силами оказывать услуги без привлечения субисполнителей.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет: 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с расчетом стоимости услуг (Приложение №3), НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Цена Договора включает общую стоимость всех услуг, оплачиваемую Заказчиком Исполнителю за полное оказание Исполнителем своих обязательств по оказанию услуг, в т. ч. в стоимость включается: стоимость материалов, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ.

3.2. Стоимость услуг по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Исполнителю на основании выставленного Исполнителем счета аванс в размере 30% от стоимости Договора, что составляет 148 500 (сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4. Окончательная оплата оказанных услуг в размере 70% от цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора, что составляет 346 500 (триста сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, производится Заказчиком на основании счета, выставленного Исполнителем, после фактического оказания услуг в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке оказанных услуг.

3.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Заказчик вправе удержать суммы неустойки (пени, штраф) при проведении расчета по Договору.

3.7. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.8. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет, по безналичному расчету, платежными поручениями.

3.9. Исполнитель вправе выполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Заказчик обязуется незамедлительно приступить к приемке оказанных Исполнителем услуг.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Начало оказания услуг по Договору – 30.11.2023. Передача исходных данных осуществляется Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты начала оказания услуг, указанной в настоящем пункте. Дата передачи исходных данных определяется актом передачи исходных данных, подписанного обеими Сторонами.

4.1.1. В случае необходимости Исполнитель должен получить у Заказчика допуск на территорию и в помещения ФГАОУ ВО «СПбПУ».

Допуск оформляется Заказчиком в отделе обеспечения безопасности Управления гражданской безопасности ФГАОУ ВО «СПбПУ».

4.2. Срок окончания оказания услуг по Договору: 01.06.2024.

4.3. Датой фактического окончания оказания услуг считается дата подписания Заказчиком Акта о приемке оказанных услуг.

4.4. Исполнитель письменно извещает Заказчика о завершении оказания полного объема услуг по настоящему Договору.

4.5. Исполнитель представляет Заказчику разработанную документацию по результатам оказанных услуг, Акт о приемке оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, счет после оказания полного объема услуг по Договору в соответствии с Техническим заданием.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.5. настоящего договора, обязан направить Исполнителю, подписанный Акт о приемке оказанных услуг или мотивированный отказ.

4.7. При обнаружении в ходе приемки документации недостатков в оказанных услугах, Сторонами составляется Акт недостатков, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок). При отказе Исполнителя от подписания Акта недостатков, в нем делается отметка об этом. После чего 2 (второй) экземпляр Акта недостатков в течение 1 (одного) рабочего дня направляется Заказчиком Исполнителю по почте – заказным письмом с уведомлением о вручении, а также посредством факсимильной связи или по электронной почте. Датой отправки Акта недостатков является дата отправки его по факсимильной связи или по электронной почте.

4.8. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами за свой счет в срок, указанный в Акте недостатков.

4.9. В случае досрочного оказания Исполнителем услуг Заказчик обязуется принять счет, Акт о приемке оказанных услуг и подписать его в установленном настоящим разделом порядке.

4.10. В случае неисполнения требования Заказчика об устранении недостатков оказанных услуг Заказчик вправе поручить исправление недостатков третьему лицу за счет

Исполнителя. В этом случае Исполнитель возмещает Заказчику понесенные Заказчиком расходы на исправление недостатков в полном объеме.

4.11. Право собственности на результат оказанных услуг переходит к Заказчику с момента подписания Акта о приемке оказанных услуг по Договору.

5. КАЧЕСТВО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Качество оказанных услуг должно удовлетворять требованиям, указанным в Техническом задании.

5.2. Исполнитель гарантирует:

а) качество оказанных услуг, в соответствии с Техническим заданием, действующими нормами и правилами, установленными для данного вида услуг;

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке оказанных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ключевой ставки Банка России от суммы невыполненного обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного Договором соответствующего срока.

6.3. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ключевой ставки Банка России от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного Договором соответствующего срока.

6.5. Начисленные пени и штрафы не могут превышать стоимость услуг по настоящему Договору.

6.6. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

6.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Исполнитель гарантирует, что результат оказанных услуг будет соответствовать государственным стандартам и другим нормативно-правовым актам.

8. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях

обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном разделом 10 Договора.

8.5. При расторжении Договора в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств, обязан перечислить на расчётный счёт Заказчика, указанный в разделе 15 Договора, денежные средства, полученные в качестве авансового платежа по Договору, за вычетом фактически произведенных и документально подтвержденных Исполнителем расходов.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны принимают все необходимые меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору. При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей Стороны должны действовать добросовестно.

9.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров и/или направления претензий.

Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 13 Договора, либо по месту государственной регистрации Стороны.

Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента направления данной претензии.

9.3. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Изменения условий Договора допускаются в соответствии с действующими на момент принятия Сторонами решения об изменении Договора нормативными актами.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью Договора после их подписания обеими Сторонами.

10.3. Договор может быть расторгнут:

10.3.1. По соглашению Сторон.

10.3.2. По решению суда в случае существенного нарушения Исполнителем условий Договора, которым признается нарушение Исполнителем условий Договора, влекущее для Заказчика такой ущерб, что Заказчик в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

10.3.3 В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

10.4. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя расчёты между Сторонами за оказанные услуги до расторжения Договора производятся на основании акта сверки взаиморасчётов, составленного с учетом произведенных Заказчиком

к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Исполнителя в качестве неустойки, компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Исполнителем условий Договора.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. Исполнитель с целью исполнения Договора дает Заказчику следующие заверения и гарантии:

11.1.1. Исполнитель является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;

11.1.2. Исполнительный орган Исполнителя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения юридического лица, указанному в разделе 13 Договора;

11.1.3. Исполнитель имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

11.1.4. Исполнитель не является фирмой – «однодневкой» (в соответствии с Приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ «Об утверждении Концепции системы планирования выездных налоговых проверок») и не зарегистрирован по адресу «массовой регистрации» (Под адресом «массовой регистрации» понимается адрес, указанный при государственной регистрации в качестве адреса большого количества юридических лиц, в отношении всех или значительной части которых имеются сведения о том, что связь с ними по этому адресу невозможна);

11.1.5. Исполнитель не находится в процессе ликвидации, не признан по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

11.1.6. На день заключения Договора деятельность Исполнителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

11.1.7. Исполнителем в целях заключения и исполнения Договора получены все необходимые согласия, одобрения и разрешения, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными документами;

11.1.8. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Исполнителю или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;

11.1.9. Лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени Исполнителя, на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора;

11.1.10. На дату заключения Договора Исполнитель, его работники, аффилированные лица и (или) посредники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не требовали, не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ, связанных с Договором;

11.1.11. В отношении Исполнителя отсутствуют существенные претензии государственных органов, в том числе налоговых, а также третьих лиц;

11.1.12. Исполнитель является добросовестным налогоплательщиком налогов и сборов, им уплачиваются все налоги и сборы, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.1.13. Все операции Исполнителя полностью отражены в первичной документации Исполнителя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;

11.1.14. Исполнитель проявит должную осмотрительность при выборе лиц, привлекаемых им для исполнения Договора, в связи с чем все заверения и гарантии Исполнителя, указанные в Договоре, распространяются, в том числе, на третьих лиц, привлеченных им к исполнению Договора.

11.2. Если Исполнитель нарушит указанные в п. 11.1 заверения и гарантии или законодательство, он обязуется возместить Заказчику убытки, которые последний понес вследствие таких нарушений. При этом правонарушения должны быть отражены

в соответствующих решениях налоговых органов. Срок возмещения убытков - 20 календарных дней со дня получения Исполнителем мотивированного требования от Заказчика.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Вся переписка между Сторонами ведется по адресам, указанным в разделе 13 Договора. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса и/или банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону. До получения такого извещения все письменные сообщения, направленные по прежним адресам, считаются направленными надлежащим образом, а денежные средства, перечисленные по прежним банковским реквизитам, считаются перечисленными надлежащим образом.

12.2. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4. неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

- 1) Приложение № 1 - Перечень зданий
- 2) Приложение № 2 - Техническое задание
- 3) Приложение № 3 - Расчет цены договора.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПбПУ»
Адрес: 195251, Санкт - Петербург,
Политехническая ул., д. 29
ИНН 7804040077 КПП 780401001
ОГРН 1027802505279
УФК по г. Санкт- Петербургу
(ФГАОУ ВО СПбПУ, л/с 30726Ц45759)
Р/с 03214643000000017200
в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
К/с 30101810900000000790
БИК 044030790
E-mail: fatova_ns@spbstu.ru
Тел.: +7(812)552-19-52

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Темпл Групп»
Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
Московская застава
Смоленская ул., д.18, литер А, пом. 134Н
ИНН 7810336065, КПП 781001001
ОГРН 1157847037556
р/с 40702810906000070179 в Санкт-
Петербургском филиале
ПАО «Промсвязьбанк»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000920
БИК 044030920

E-mail: sss.sdo@mail.ru
Тел.: +7(812)273-37-70

Проректор
по организационно-хозяйственной работе



С.С. Владимиров

Генеральный директор



Д.А. Крушин

Перечень зданий, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института»

- нежилое здание - «Здание фабрики-кухни», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3942,6 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511906:1024;
- нежилое здание - «Основное строение», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511906:1016;
- нежилое здание - «Основное строение», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511906:1017;
- нежилое здание - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:36:0511906:1018;
- нежилое здание - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511901:1529;
- нежилое помещение - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, к.1, лит. А пом. 1-С, общей площадью 76,3 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511901:1261;
- нежилое помещение - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, к.1, лит. А пом. 2-С, общей площадью 375,0 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511901:1266;
- нежилое помещение - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, к.1, лит. А пом. 3-С, общей площадью 3847,4 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511901:1269;
- нежилое здание - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый номер 78:36:0511906:1020;
- нежилое здание - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А, площадью 12219,8, кадастровый номер 78:36:0511906:1077;
- Нежилое здание - «Нежилое здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А, площадью 310,3 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511906:1023.

ЗАКАЗЧИК:

Проректор
по организационно-хозяйственной работе
ФГАОУ ВО «СПбПУ»



С.С. Владимиров

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



Д.А. Хрунин

Техническое задание

1. Цель оказания услуг.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком.

1. Копии правоустанавливающих документов;
2. Копии охранного обязательства.

3. Требования к качеству оказанных услуг.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы.

2. Услуги оказываются силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 г. № 563. В течении 10 (десяти) рабочих дней с даты начала оказания услуг Исполнитель предоставляет заказчику копии документов специалистов, привлеченных к проведению Экспертизы, подтверждающих их право на проведение Экспертизы.

3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту государственной историко-культурной экспертизы.

4. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в разделе 1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

5. По результатам проведения Экспертизы составляется Акт. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, выдается в 2 (двух) бумажных экземплярах и на электронном носителе.

6. Сроки согласования Акта Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) по результатам государственной историко-культурной экспертизы установлены административным регламентом КГИОП.

7. Исполнитель осуществляет сопровождение при согласовании разработанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП.

ЗАКАЗЧИК:

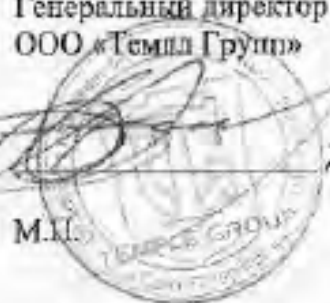
Проректор
по организационно-хозяйственной работе
ФГАОУ ВО «СПбПУ»

С.С. Владимиров

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрутин



Расчет цены договора

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, НДС не облагается, руб.
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы на «Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института» ФГАОУ ВО «СПбПУ», с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	усл. ед.	1	██████████
ИТОГО:				██████████

Всего: 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

ЗАКАЗЧИК:

Проректор
по организационно-хозяйственной работе
ФГАОУ ВО «СПбПУ»



С.С. Владимиров

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



Д.А. Хрузин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 01-07-23 от 06/07/2023 г.

г. Санкт-Петербург

«22» мая 2024 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по организационно-хозяйственной работе ФГАОУ ВО «СПбПУ» Владимира Станислава Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.12.2023 № юр-622/23-д, и общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Хрушина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 01-07-23 от 06.07.2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

На основании п. 1.4.6 ст. 43 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГАОУ ВО СПбПУ, п. 10.2 Договора, а также информационного письма от Исполнителя Стороны решили:

1. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Срок окончания оказания услуг по Договору: 01.07.2024».

2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой его частью.

3. Во всем остальном, что не изменено Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Соглашение составлено в двух экземплярах для каждой Стороны и имеет одинаковую юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО "СПбПУ"

Юридический адрес: РФ, 195251,
Санкт - Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Академическое, Политехническая ул., д. 29, литера Б
ИНН 7804040077 КПП 780401001
УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГАОУ ВО СПбПУ, л/с 30726Ц45759)
р/с 03214643000000017200 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
к/с 40102810945370000005

E-mail: dio@spbstu.ru
Тел.: +7(812) 562-40-62

Проректор
по организационно-хозяйственной работе



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Темпл Групп»
Адрес: 198188, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Автово, пр. Стачек, д.72, литер А, часть помещения 1Н, пом.№ 672
ИНН 7810336065, КПП 780501001
ОГРН 1157847037556
р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000920
БИК 044030920

E-mail: sss.sdo@mail.ru
Тел.: +7(812)273-37-70

Генеральный директор

Д.А.Хрушин



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору № 01-07-23 от 06/07/2023 г.

Санкт-Петербург

«01» июля 2024

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по организационно-хозяйственной работе ФГАОУ ВО «СПбПУ» Владимира Станислава Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.12.2023 № юр-622/23-д, и общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Хрунина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору № 01-07-23 от 06.07.2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

На основании п. 1.4.6 ст. 43 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГАОУ ВО СПбПУ, п. 10.2 Договора, а также информационного письма от Подрядчика Стороны решили:

1. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Срок окончания оказания услуг по Договору: 15.07.2024».

2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой его частью.

3. Во всем остальном, что не изменено Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Соглашение составлено в двух экземплярах для каждой Стороны и имеет одинаковую юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПбПУ»

Юридический адрес: РФ, 195251,
Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Академическое, Политехническая ул., д. 29, литер А

ИНН 7804040077 КПП 780401001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГАОУ ВО СПбПУ, л/с 30726Щ45759)

р/с 03214643000000017200 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

к/с 40102810945370000005

Е-mail: dio@spbstu.ru

Тел.: +7(812) 552-19-52

Проректор
по организационно-хозяйственной работе

В.И. Владимир

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Темпл Групп»

Адрес: 198188, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
Автово, пр. Стачек, д. 72, литер А, часть
помещения 1Н, пом. № 672

ИНН 7810336065, КПП 780501001

ОГРН 1157847037556

р/с 40702810906000070179 в Санкт-

Петербургском филиале

ПАО «Промсвязьбанк»

г. Санкт-Петербург

к/с 3010181000000000920

БИК 044030920

Е-mail: sss.sdo@mail.ru

Тел.: +7(812) 273-37-70

Генеральный директор

Д.А. Хрунин

Содержание	
Акт	1
Историческая справка	36
Историческая иконография	57
Материалы фотофиксации	116
Ситуационный план, историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план	357
Проект плана границ	361
Проект предмета охраны	368
Копии документов государственного учета объекта культурного наследия	416
Выписки ЕГРН, поэтажные планы, технические паспорта	455
Копии договоров	752