

**А К Т**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 21.02.2024 № 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКНЗ/ГИКЭ между Быковым А.М. и ООО «Институт Теплоэнергетики» (Приложение №8).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21.02.2024 г. по 15.07.2024 г.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:**

ООО «Институт Теплоэнергетики». Адрес места нахождения: 190008, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6

ОГРН 1207800164550 ИНН 7839134583 КПП 783901001 ОКПО 46629097

р/счет: 40702810500000005320 в АО «АБ «РОССИЯ»

БИК 044030861 к/счет: 30101810800000000861

**4. Сведения об эксперте:**

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ИП Быков Александр Михайлович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного

наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

#### **5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6. Цели и объекты экспертизы:**

##### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжевая ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжевой ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН.

##### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов

культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Раздел документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН (раздел 10, часть 2);

- Копия Распоряжения КГИОП от 29.06.2016 № 10-274 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (*Приложение №1*);

- Выписка из Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (*Приложение №1*);

- Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (*Приложение №1*);

- Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.10.2017 № 122324-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1-я четв. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- План границ территории памятника истории и культуры «Бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), утвержденный КГИОП 14.08.2002г. (*Приложение №2*);

- План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А, утвержденный КГИОП 02.06.2003г. (*Приложение №2*);

- План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия

«Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16, утвержденный КГИОП 19.11.2003г. (*Приложение №2*);

- План границ территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40, утвержденный КГИОП 19.11.2003г. (*Приложение №2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 22.08.2016 № 10-422 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста» (*Приложение №3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 19.08.2013 № 10-388 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» (*Приложение №3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2011 № 10-407 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище» (*Приложение №3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 24.10.2011 № 10-699 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня», (*Приложение №3*);

- Копия Охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия, находящегося в государственной собственности «Мужское городское училище» от 16.05.2006 № 6580 (*Приложение №5*);

- Копия Охранного обязательства на нежилое (ые) помещение (ия), расположенное (ые) в выявленном объекте культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня» от 07.02.2013 № 11581 (*Приложение №5*);

- Копия Охранного обязательства на нежилое (ые) помещение (ия), расположенное (ые) в выявленном объекте культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня» от 07.02.2013 № 11582 (*Приложение №5*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.10.2018 № 07-19-462/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание (общежитие сестер и церковь)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.10.2018 № 07-19-459/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.10.2018 № 07-19-460/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 12.10.2018 № 07-19-461/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание амбулатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320, кадастровый номер: 78:42:1810601:1098; от 05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176235278, кадастровый номер: 78:42:1810602:2009; от 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105, кадастровый номер: 78:42:1810601:1095; от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405, кадастровый номер: 78:42:1810601:1 (*Приложение №6*);

- Копия Технического паспорта, оформленного 09.07.2014г. Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Пушкинского и Колпинского районов, на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А. поэтажные планы (*Приложение №7*);

- Копия Технического паспорта, оформленного 01.12.2003г. Проектно-инвентаризационным бюро Пушкинского района, города Санкт-Петербург, на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18/40, лит. А. поэтажные планы (*Приложение №7*);

- Копия Технического паспорта, оформленного 01.02.2005г. Проектно-инвентаризационным бюро Пушкинского района, города Санкт-Петербург, на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 35, лит. А (*Приложение №7*);

- Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации. Регистрационный номер: МКРФ 21404 от 22.06.2021 г. выдана ООО «Институт Теплоэнергетики» (*Приложение №10*);

- Письмо Минкультуры России от 23.06.2021 № 10947-12-02 Уведомление о предоставлении лицензии ООО «Институт Теплоэнергетики» (*Приложение №10*);

- Копия письма КГИОП от 30.03.2003 № 01-43-4648/23-0-1 (*Приложение №10*);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия («Октябрьский бульвар») от 24.01.2024 № 01-21-3757/23-0-1 (ремонт объекта культурного наследия в части ремонта участков тепловой сети) (*Приложение №10*);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия («Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста») от 24.11.2023 № 01-21-3279/23-0-1 (ремонт объекта культурного наследия в части замены тепловой сети) (*Приложение №10*);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия («Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода») от 29.11.2023 № 01-21-3324/23-0-1 (ремонт тепловой сети) (*Приложение №10*);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия («Демидово-Шелковская богадельня») от 29.11.2023 № 01-21-3503/23-0-1 (ремонт

тепловой сети) (*Приложение №10*);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия («Мужское городское училище») от 04.12.2023 № 01-21-3579/23-0-1 (ремонт тепловой сети) (*Приложение №10*);

- Разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия («Демидово-Шелковская богадельня») от 15.04.2024 № 01-26-560/24-0-1 (*Приложение №10*);

- Разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия («Мужское городское училище») от 11.04.2024 № 01-26-559/24-0-1 (*Приложение №10*);

- Разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия («Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста») от 18.04.2024 № 01-26-760/24-0-0 (*Приложение №10*);

- Разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия («Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода») от 15.04.2024 № 01-26-561/24-0-1 (*Приложение №10*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в: «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции), «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН (раздел 10, часть 2).

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории

освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные фонды. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №9*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН (раздел 10, часть 2), результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия поставлен на государственную охрану распоряжением КГИОП от 29.06.2016 № 10-274 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия», также утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия.

Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных

депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов», памятник истории и культуры «Октябрьский бульвар» поставлен на государственную охрану.

Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», вновь выявленные объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность: «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», «Демидово-Шелковская богадельня», «Мужское городское училище», поставлены на государственную охрану.

Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.10.2017 № 122324-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1-я четв. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Октябрьский бульвар» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории памятника истории и культуры «Бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот), утверждены КГИОП 14.08.2002г.

Границы территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А, утверждены КГИОП 02.06.2003г.

Границы территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16, утверждены КГИОП 19.11.2003г.

Границы территории вновь выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40, утверждены КГИОП 19.11.2003г.

Распоряжением КГИОП от 22.08.2016 № 10-422 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста».

Распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-388 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Распоряжением КГИОП от 18.07.2011 № 10-407 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище».

Распоряжением КГИОП от 24.10.2011 № 10-699 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня», утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня».

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия, находящегося в государственной собственности «Мужское городское училище», оформлен 16.05.2006 № 6580.

Охранное обязательство на нежилое (ые) помещение (ия), расположенное (ые) в выявленном объекте культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня», оформлено 07.02.2013 № 11581.

Охранное обязательство на нежилое (ые) помещение (ия), расположенное (ые) в выявленном объекте культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня», оформлено 07.02.2013 № 11582.

Распоряжением КГИОП от 12.10.2018 № 07-19-462/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание (общежитие сестер и церковь)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 12.10.2018 № 07-19-459/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 12.10.2018 № 07-19-460/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 12.10.2018 № 07-19-461/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание амбулатории», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320, кадастровый номер: 78:42:1810601:1098; от 05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176235278, кадастровый номер: 78:42:1810602:2009; от 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105, кадастровый номер: 78:42:1810601:1095; от 09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405, кадастровый номер: 78:42:1810601:1, выданы Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу.

Технический паспорт оформлен 09.07.2014г. Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Пушкинского и Колпинского районов, на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А. Технический паспорт оформлен 01.12.2003г. Проектно-инвентаризационным бюро Пушкинского района, города Санкт-Петербург, на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18/40, лит. А. поэтажные планы. Технический паспорт оформлен 01.02.2005г. Проектно-инвентаризационным бюро Пушкинского района, города Санкт-Петербург, на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 35, лит. А.

Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации.

Регистрационный номер: МКРФ 21404 от 22.06.2021 г. выдана ООО «Институт Теплоэнергетики». Письмом Минкультуры России от 23.06.2021 № 10947-12-02 уведомило о предоставлении лицензии ООО «Институт Теплоэнергетики».

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия («Октябрьский бульвар») выдано 24.01.2024 № 01-21-3757/23-0-1 (ремонт объекта культурного наследия в части ремонта участков тепловой сети).

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия («Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста») выдано 24.11.2023 № 01-21-3279/23-0-1 (ремонт объекта культурного наследия в части замены тепловой сети).

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия («Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода») выдано 29.11.2023 № 01-21-3324/23-0-1 (ремонт тепловой сети).

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия («Демидово-Шелковская богадельня») выдано 29.11.2023 № 01-21-3503/23-0-1 (ремонт тепловой сети).

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия («Мужское городское училище») выдано 04.12.2023 № 01-21-3579/23-0-1 (ремонт тепловой сети).

Разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия («Демидово-Шелковская богадельня») выдано 15.04.2024 № 01-26-560/24-0-1.

Разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия («Мужское городское училище») выдано 11.04.2024 № 01-26-559/24-0-1.

Разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия («Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста») выдано 18.04.2024 № 01-26-760/24-0-0.

Разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия («Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода») выдано 15.04.2024 № 01-26-561/24-0-1.

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

*«Октябрьский бульвар».*

С 1808 года при императоре Александре I Царское Село получило статус города — центра Царскосельского уезда. С этого момента городским архитектором Александром I был назначен шотландский архитектор Вильям Гесте. В. Гесте - градостроитель Царского села. В 1806—1817 гг. работал главным архитектором в Царском Селе. Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы,

застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: Торговая, Административная, Полукруглая и Знаменская. Городское пространство пересекали широкие с открытой перспективой, уходящие в зеленые массивы парков. Систему регулярных кварталов образовали пять продольных улиц – Малая, Средняя, Московская, Колпинская (ныне Пушкинская) и четыре поперечных Церковная, Леонтьевская, Оранжерейная, Конюшенная. Периметр составили Садовая, Набережная, Госпитальная, Дворцовая и Бульварная (ныне Октябрьский бульвар). С первой четверти XIX в. нечётная сторона нынешнего Октябрьского бульвара носила название Бульварная улица. Центральная часть именовалась Верхним бульваром (он располагается на возвышенности относительно Екатерининского дворца; Нижним бульваром была часть Софийского бульвара). Не позднее 1839 г. часть чётной стороны от Конюшенной улицы до Софийского бульвара стала Бульварным переулком № 2 (Бульварным переулком № 1 была часть Софийского бульвара). В конце XIX в. Верхний бульвар стал Кузьминским бульваром — по деревне Большое Кузьмино, у которой он начинался. 4 сентября 1919 г. Бульварную улицу, Кузьминский бульвар и Бульварный переулок № 2 объединили под названием Петербургский бульвар. Этот топоним объясняется тем, что бульвар связывал железнодорожный вокзал и Петербургское шоссе. 23 апреля 1923 г. Петербургский бульвар был переименован в Октябрьский — в честь Октябрьской революции 1917 г.

*«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста».*

Проезд на месте современной Леонтьевской улицы проложили в 1760-х годах. Наименование известно с 1811 года. Оно было дано в честь главноуправляющего Царскосельским дворцовым правлением А. И. Леонтьева. Первоначально это был Леонтьевский переулок, который проходил от Садовой улицы до Октябрьского бульвара. В начале XX века его продлили сперва до Новой улицы, а затем до будущей Ленинградской улицы, с изменением статуса на Леонтьевскую улицу. 20 апреля 1918 года улицу переименовали в Красную, а 4 сентября 1919 года - в улицу Труда. Прежнее название - Леонтьевская улица - было возвращено 7 июля 1993 года.

Здания, где позднее разместились община сестёр милосердия, возведены в начале XX века архитектором Сильвио Данини на месте бывшего городского выгона. Участок для строительства комплекса Царскосельской общины сестер милосердия Красного Креста, состоявшей под покровительством императрицы Александры Федоровны, предоставили в 1906 году. Проект здания Амбулатории был утвержден в 1907 году, а строительство завершено в 1908 году и изначально имело название «Общежитие сестер милосердия, приемный покой с операционной и отдельными комнатами для больных». Деревянное здание общины было быстро построено. Оно включало общежитие сестер милосердия и больницу-поликлинику: приемный покой с операционной и отдельные комнаты для больных. Деревянное здание амбулатории построено в 1907-1909 гг. по проекту арх. С. А. Данини. В 1908 г. в здании амбулатории врачи уже осуществляли бесплатный прием больных. Во втором этаже открылась платная лечебница на 8 больных.

В начале 1908 г. комитет был преобразован в Царскосельскую общину сестер милосердия, состоящую под покровительством императрицы Александры Федоровны. Община входила в Российское Общество Красного Креста, созданное после Крымской войны. В мирное время сестры получали профессиональное образование, жили общинами, бесплатно работали в амбулаториях и больницах. Община расширялась. Архитектору Данини поручили построить для нее новое, кирпичное здание рядом со старым, на вновь отведенном участке. Императрица

взяла на себя руководство постройкой и пожаловала 10 тыс. р. на строительство церкви. Комплекс, включающий деревянное двухэтажное здание и кирпичное двухэтажное здание с объемом церкви, был построен по проекту архитектора Сильвио Данини в два этапа: в 1907-1908 гг. и 1912-1914 гг.

8 июня 1912 г. рядом с деревянным было заложено новое каменное здание Общины с церковью. Проект этого здания с элементами новгородской архитектуры также был разработан арх. С. А. Данини. На строительстве помогал студент института гражд. инж. Иванов, работы выполнял подрядчик О. Романов. Здание предназначалось для общежития сестер. В южном крыле здания разместилась церковь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость». Кроме того, в него планировалось перенести амбулаторию и общежитие. Здание было построено в 1914 году, в нём сразу же открылся лазарет для раненых на Первой мировой войне. При общине в 1914 г. были организованы курсы по подготовке сестер милосердия, которыми заведовала баронесса Е. А. Врангель. Эти курсы закончила, и покровительница общины Александра Федоровна вместе с вел. княжнами Ольгой и Татьяной. Александра Федоровна с дочерьми прошли в Общине курс сестер милосердия. Курсы были организованы не просто по подготовке сестер милосердия, а сестер милосердия военного времени, т.е. это были краткосрочные курсы исключительно в связи с нуждами 1-й Мировой войны открытые и ставшие в результате краткосрочными. 19 июня 1914 г. был утвержден знак Царскосельской общины сестер милосердия Красного Креста. 14 ноября 1914 г. С. А. Данини было предоставлено право ношения знака Красного Креста как особо потрудившегося на пользу Общине.

Домовая церковь строилась в основном на средства императрицы. Торжественная закладка нового здания Общины в присутствии императрицы Александры Федоровны с дочерьми состоялась 8 июня 1912 г. Церковь во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость» была освящена 10 октября 1914 г. в присутствии императора и императрицы. Внутренний интерьер храма, выдержанный в древнерусском стиле, также был создан по проекту С. А. Данини. Росписи церкви делал художник Г. П. Пашков по картонам В. М. Васнецова. Металлический иконостас с позолотой по рисунку С. И. Вашкова был изготовлен в мастерской П. И. Оловянишникова. Плафон и стены расписал художник Г. П. Пашков в стиле XVI в., а изображение Покрова Пресвятой Богородицы в апсиде было выполнено им по эскизу и под руководством В. М. Васнецова. В 1913 г. для строящейся церкви командиром Сводного пехотного полка генерал-майором В. А. Комаровым был передан звон бывшей походной церкви, которые 19 июля того же года были освящены и подняты на звонницу. Южный фасад здания, где находилась церковь, был увенчан тремя небольшими луковичными главками, изготовленными фирмой П. И. Оловянишникова, а наружный вход украшен большой иконой Божией Матери «Всех скорбящих Радосте». В ночь с 16 на 17 марта 1922 г. церковь была ограблена, спустя три месяца оставшаяся в храме серебряная утварь была официально изъята в Помгол. Церковь была закрыта, официальное постановление Петроградского Губисполкома о закрытии было подписано 11 ноября 1923 г. После Октябрьской революции в здании разместилась школа-интернат для лихорадящих детей, позднее ставшая детским туберкулезным санаторием.

В 1957 году здание было приспособлено для размещения в нем детского санатория «Дружба». В 1980-е гг. к каменному дому пристроили новый корпус современной архитектуры. С середины 1990-х годов санаторий был закрыт, здания оказались в частной собственности. В 2006 году храм возвращён епархии. На сегодняшний день здание в большей степени сохранило историческое объемно-пространственное решение.

*«Мужское городское училище».*

Мужское городское училище является самым старым учебным заведением Царского Села. Оно возникло из школы «Сарскомызского диакона», к которому Императрицей Екатериной Алексеевной, еще при жизни Петра Великого, отдавались дети крестьян и придворно-служителей её мызы «в научение и присмотр». При Елисавете Петровне эта школа обратилась уже в штатное учебное заведение и помещалась в слободе близ дворца, но в 1750 г. училище и «ученики с учителями» должны были быть переведены в Кузьмино. В 1784 г. «цифирная» Кузьминская школа преобразовалась в «малое народное училище». В 1804 г. училище сначала было преобразовано в уездное, затем, в 1879 г. - в городское и, наконец, в 1912 г. – в высшее начальное училище. Рассматриваемое здание построено для Царкосельского городского училища по проекту гражданского инженера Л.П. Шишко в 1910-1911 гг. В 1911 году Городское мужское училище переезжает в собственный дом, построенный на Бульварной улице (между Оранжерейной и Леонтьевской). Строгое симметричное в плане двухэтажное здание с центральным ризалитом в 9 осей выделяет открытая кирпичная кладка стен, высокий рустованный цоколь, покрытый штукатуркой. Завершают силуэт здания декоративные тумбы на кровле, между которыми расположены металлические ограждения со сквозным рисунком. Двухэтажное с цокольным этажом кирпичное здание, лицевым фасадом обращено на Бульварную улицу. Крыша четырехскатная сложной конструкции, вальмовая. Нештукатуренные фасады, облицованные красным кирпичом, акцентированы декоративными элементами (тяги, наличники, сандрики, руст, филенки в простенках между окнами), отделанными штукатуркой светлого оттенка. Прямоугольное в плане здание училища имело три выступающих объема со стороны двора – центральный (большой по площади) объем был занят лестницей, в боковых симметрично расположенных архитектурных объемах также были расположены лестницы и другие помещения училища. Лицевой фасад в центральной части акцентирован ризалитом на 9 световых осей. Оконные проемы с лучковыми и полуциркульными перемычками. Главный вход в центре фасада обрамлен архивольтом с замком и сложной фигурной рельефной композицией, имеет двустворчатую остекленную дверь. Здание во время Великой Отечественной войны получило повреждения, было восстановлено в 1947-1951 гг. В 1946 г. в здании располагается школа ФЗУ, в период с 1951 по 1968 гг. здесь размещался Дом пионеров и школьников. Со стороны двора Дома пионеров и школьников была библиотека и небольшой читальный зал при ней. С 1968 г. и по сей день в здании располагается детский сад с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 7 Пушкинского района Санкт-Петербурга. До настоящего времени здание практически полностью сохранило исторический облик: сохранены габариты и конфигурация, архитектурно-художественное решение фасадов. В 1993 г. был проведен капитальный ремонт здания. В 2014 г. была выполнена частичная замена столярных заполнений оконных проемов. Заполнение дверного проема лицевого фасада деревянное, филенчатое, с полуциркульной остекленной фрамугой и остеклением в верхней части дверей. В 2015 г. была выполнена реставрация дверного заполнения главного входа.

*«Демидово-Шелковская богадельня».*

10 июня 1896 г. душеприказчики умершей вдовы царкосельского купца 2-й гильдии Пелагеи Егоровны Демидовой представили по ее завещанию в городскую ратушу 100 тыс. руб. на учреждение богадельни. 25 тыс. отводилось на постройку двухэтажного каменного дома, в котором содержалось бы 40 нуждающихся старушек, 75 тыс., как неприкосновенный капитал, давали бы проценты на содержание богадельни. За недостаточностью суммы

строительство откладывалось. В апреле 1900 г. потомственный почетный гражданин Константин Иванович Синебрюхов представил в ратушу еще 60 тыс. руб., которые на благотворительные нужды завещала купеческая дочь Александра Демидовна Шёлкова. Ратуша и душеприказчики решили соединить капиталы для строительства богадельни. Был образован комитет и строительная комиссия. Решили строить богадельню на 55 мест, из них 40 мест в память Демидовой, 15 - в память Щёлковой. Город выделил под постройку часть городского выгона на бульваре между Оранжевой и Леонтьевской улицами (1400 саженей) в 1901 году. 26 июля 1902 г. проект арх. С. А. Данини был утвержден. Он же проводил надзор за постройкой. Новая богадельня на 55 мест (из них 40 — в память Демидовой, 15 — в память Шелковой) была открыта 22 октября 1904 года. Устав богадельни был утвержден в декабре 1904 г. В нем было установлено, что в богадельню принимаются женщины, проживавшие в Царском Селе не менее десяти лет. Богадельня была учреждена по завещанию вдовы купца П. Е. Демидовой. В 1906 году в богадельню были приняты 25 пожилых женщин из другой богадельни, находившейся во Дворцовом госпитале. После Великой Отечественной войны здание было отремонтировано. На первом этаже разместилось отделение сберегательного банка, на втором - коммунальные службы. Позднее размещалась торгово-промышленная палата города Пушкин, в настоящее время - отделение банка «Санкт-Петербург». Здание кирпичное, двухэтажное. Для его отделки использован красный облицовочный кирпич и светлые штукатурные детали.

*«Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».*

Название Новая улица появилось в начале XX века. Первоначально улица проходила от Школьной до Оранжевой улицы. В 1995 году был построен жилой дом на Школьной, 23, который пропустил Новую улицу под своей аркой. Ранее, а именно в 1980-х годах, этот участок упразднили.

Евгений Дмитриевич Максимов (1858-1927гг.), действительный тайный советник, экономист, член Совета Русского торгово-промышленного банка, принадлежал к деловой элите царской России. В июле 1901 г. его супруга Татьяна Андреевна Максимова приобрела участок № 6 по Новой ул. В том же году по проекту арх. М. Ф. Гейслера был возведен деревянный дом. Позже, в 1900 – 1904 гг. на этом участке архитектор С. А. Данини построил каменный дом в стиле модерн. В собрании чертежей Данини в ГМЗ Царское Село есть проект фасада с подписью - Дом Максимова в Царском Селе, это проект существующего дома, хотя не окончательный. Постройка была осуществлена более сдержанно. В 1904 г. уже в новом каменном доме родился сын Максимова. Дом не надстраивали, он такой высоты был уже на проектном чертеже, который опубликован у Козлова. Первоначально по бокам имелись изящные деревянные мансарды с фахверковой отделкой в стиле английских коттеджей. Позже они заменены на простые кирпичные прямоугольные объемы, что значительно исказило замысел автора.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

#### Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории относятся ко II категории сложности, согласно приложению Г СП 47.13330.2016. В результате камеральной обработки материалов буровых работ и лабораторных исследований на территории проектируемой реконструкции по генезису, номенклатуре и состоянию грунтов до глубины 5,0 м выделено 9 инженерно-геологических элементов (сверху вниз):

Современные четвертичные отложения (QIV).

Техногенные образования (tIV).

ИГЭ 1 – Насыпные грунты: супеси, пески со строительным мусором, с растительными остатками – характеризуются неоднородным составом, неравномерной плотностью сложения и сжимаемостью.

Верхнечетвертичные отложения (QIII).

Озерно-ледниковые отложения (lgIII).

ИГЭ 2 – Пески мелкие, средней плотности, коричневые, насыщенные водой. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к сильно-пучинистым грунтам.

ИГЭ 2-1 – Пески мелкие, плотные, коричневые, насыщенные водой. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к не пучинистым грунтам.

ИГЭ 3 – Пески средней крупности, средней плотности, коричневые, насыщенные водой.

Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к не пучинистым грунтам.

ИГЭ 4 – Пески гравелистые, плотные, серые, насыщенные водой. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к не пучинистым грунтам.

Ледниковые отложения (gIII).

ИГЭ 5 – Супеси пылеватые, пластичные, серые, с гравием и галькой до 10%, с гнездами песка. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к сильно-пучинистым грунтам.

ИГЭ 6 – Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с гравием и галькой до 10%, с гнездами песка. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к слабо-пучинистым грунтам.

ИГЭ 7 – Суглинки легкие пылеватые, твердые, голубовато-серые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к непучинистым грунтам.

Нижнекембрийские отложения (Є1).

ИГЭ 8 – Глины легкие пылеватые, твердые, голубые, с обломками песчаника. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к не пучинистым грунтам.

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются наличием единого безнапорного горизонта грунтовых вод. Приурочены грунтовые воды к насыпным грунтам (ИГЭ 1), озерно-ледниковым пескам (ИГЭ 2, 2-1, 3, 4), тонким песчаным прослоям в ледниковых супесях (ИГЭ 5) и суглинках (ИГЭ 6). Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из инженерных коммуникаций, разгрузка – в мелкие близлежащие водотоки.

При рекогносцировочном обследовании участка проектируемых работ проявления опасных геологических процессов не были встречены.

При глубине прокладки реконструируемых тепловых сетей 1,5-3,5 м, они проходят в насыпных грунтах (ИГЭ 1), озерно-ледниковых песках (ИГЭ 2, 2-1, 3), ледниковых пластичных супесях (ИГЭ 5), полутвердых (ИГЭ 6) и твердых суглинках (ИГЭ 7), нижнекембрийских твердых глинах (ИГЭ 8).

Нормативные и расчетные значения характеристик физико-механических свойств грунтов приведен в разделе мероприятий. Также в разделе мероприятий представлена схема расположения скважин (фрагмент) представлена таблица нормативных и расчетных значений характеристик грунтов.

Состояние объекта культурного наследия.

*Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до*

*Египетских ворот).*

Бульвар состоит из трех пешеходных аллей: широкой центральной и двух боковых. Состав насаждений смешанный: преобладает дуб черешчатый и липа мелколистная, присутствует клен остролистный. На территории бульвара находятся старовозрастные, средневозрастные деревья и молодые посадки. Бульвар имеет две полукруглые площадки: одна на участке между Конюшенной и Оранжерейной улицами, а другая на участке между Леонтьевской и Церковной улицами. По краю площадок высажена живая изгородь из кизильника блестящего. В центре площадок имеются газоны округлой формы с цветочным оформлением. Насаждения, газоны, цветочное оформление и дорожные покрытия находятся в удовлетворительном состоянии.

*Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А.*

«Главное здание (общежитие сестер и церковь)», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 35, лит. А. Г-образное в плане здание. Двухэтажное с подвалом здание, с повышенным объемом церкви, ризалитами, полуциркульным объемом апсиды со стороны дворового фасада. Конструктивная система – с несущими кирпичными стенами. Фундаменты – ленточные бутовые, находятся в работоспособном состоянии. Цоколь – известняковые блоки, в неудовлетворительном состоянии. Отмостка – асфальтовая, в неудовлетворительном состоянии. Стены кирпичные, в неудовлетворительном состоянии. Крыша, мауэрлат, стропила, обрешетка, кровля в неудовлетворительном состоянии. Окраска наружных стен, декоративные элементы фасадов в неудовлетворительном состоянии. «Здание амбулатории», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А. П-образное в плане здание, завершенное скатными крышами, с башенками и шатровыми завершениями. Фундаменты – ленточные бутовые, находятся в работоспособном состоянии. Цоколь – известняковые блоки. Отмостка – асфальтовая, в неудовлетворительном состоянии. Стены – бревенчатые, обшитые вагонкой, окрашены, частично каменные, оштукатурены. Междуэтажные перекрытия деревянные. Крыша двухскатная. Кровля металлическая, состояние неудовлетворительное, наблюдается коррозия металла. Окраска фасадов, наблюдается шелушение окрасочного слоя. Общее, современное техническое состояние удовлетворительное дефектов и повреждений не выявлено.

*Выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40.*

Здание двухэтажное, имеет также цокольный этаж, с ризалитом лицевого фасада. Вальмовая крыша. В цокольном этаже помещение ИТП. Конструктивная система – с несущими кирпичными стенами. Своды коробовые с распалубками на подпружных арках. Фундаменты – ленточные бутовые, находятся в работоспособном состоянии. Общее, современное техническое состояние удовлетворительное дефектов и повреждений не выявлено.

*Выявленный объект культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16.*

Здание двухэтажное с цокольным этажом. Несущие стены кирпичные. В цокольном этаже помещение ИТП. Конструктивная система – с несущими кирпичными стенами. Фундаменты – ленточные бутовые, находятся в работоспособном состоянии. Материал и характер отделки фасада - лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст. Материал отделки цоколя – известняк. Рустованные наличники в уровне первого этажа, архивольты с замковыми

каменными в уровне второго этажа. Портал рустованный с профилированным карнизом на волютообразных кронштейнах, с угловыми нишами, с опорными тумбами в завершении, с профилированным наличником с замковым камнем. Центральный ризалит повышенного объема с ложным полуциркульным фронтоном и карнизом на кронштейнах. Общее, современное техническое состояние удовлетворительное.

*Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А.*

Здание двухэтажное с мансардным этажом на полуподвале, почти прямоугольное в плане, с выступами и ризалитами. Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле северного модерна. Конструктивная система – с несущими кирпичными стенами. Фундаменты – ленточные бутовые, находятся в работоспособном состоянии. Конфигурация крыши сложная. Металлические конструкции веранд с кованым металлическим ограждением. Общее, современное техническое состояние удовлетворительное.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №9*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции).
2. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
3. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).
4. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
5. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
6. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
7. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
8. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

9. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
10. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».
11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
12. СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные. Правила проектирования.
13. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
14. СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства».
15. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.
16. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
17. Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. — М.: Центрполиграф, 2009.
18. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита». 1998.
19. Вильчковский С. Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб., 1992.
20. Краткий исторический очерк развития и деятельности Царскосельского 4-х классного Городского училища. 1784-1911 г. Составлен по случаю Царскосельской юбилейной Выставки. СПб. Царское Село. 1911.
21. Мещанинов М. Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. — Санкт-Петербург, 2007.
22. А.В. Козлов, Б.М. Кириков «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». Коло, 2017.
23. Царскосельское городское училище. Исторический очерк. Сост. П. Орелкин. Царское Село. 1894.
24. А. Сочагин. Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века. Санкт-Петербург. 2002.
25. Пятина Ю.С. Источники по истории царскосельских учебных заведений в документах государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Сборник Царское Село на перекрестке времен и судеб. Материалы XVI научной Царскосельской конференции. Ч.1, 2, СПб, Изд-во Государственного Эрмитажа 2010.
26. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л.: «Стройиздат», 1985.
27. Архивы:
  - Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): ЦГИА СПб. Ф.218, Оп.1; Оп.3, д.8. Ф.Р-7179. Оп. 33. Ф. Р-7384. Оп. 29.
  - Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): ЦГИА СПб. Ф218.
28. Электронные источники:
  - [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
  - [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

## 12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН (раздел 10, часть 2), (далее – раздел мероприятий).

Раздел мероприятий выполнен оценка возможного влияния на сохранность объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А, в зоне проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г. Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», а также определение мер по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия. Целью реконструкции тепловых сетей является замена физически изношенных трубопроводов тепловой сети, для повышения надежности теплоснабжения жилых и общественных зданий, в том числе и данных объектов культурного наследия. Тепловые сети находятся в хозяйственном ведении и эксплуатируются ГУП «ТЭК СПб». При выполнении работ производятся ремонтные работы по замене существующих трубопроводов тепловой сети.

Реконструируемые тепловые сети находятся в г. Пушкин на территории, ограниченной территорией между Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульваром.

В соответствии с разделом мероприятий земельный участок, на котором предусматриваются работы по реконструкции относится к единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(42)12 и единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(42)01) объектов культурного наследия. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Г1Ж2-2» - жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв. метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (в действующей редакции) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения. В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия, организация, осуществляющая строительные работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Работы производятся в застроенном микрорайоне города в стесненных условиях, характеризующихся следующими факторами: стесненными условиями складирования материалов для нормального обеспечения материалами рабочих мест; разветвленной сети

существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске (кабели телефонной канализации и электрокабели) и перекладке (водопровод); непосредственной близостью от места работ жилых и общественных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений; интенсивного движения автотранспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ.

Границы защитной зоны объектов культурного наследия совпадают с границей территории объекта и приведены в разделе мероприятий. Территория работ расположена вне границ территории предварительных археологических разведок ЗА1 и ЗА2. Производство работ не противоречит режиму использования земель и градостроительному регламенту Согласно Закону Санкт-Петербурга №417-65 от 26.06.14 О внесении дополнений и изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон. Проектируемый объект находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, в зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ. Необходимость проведения предварительных археологических разведок отсутствует, поскольку проектируемая теплосеть проходит по старой трассе и была перекопана при строительстве и многочисленных ремонтах теплосети при эксплуатации. Объект реконструкции расположен на территории 6 квартала г. Пушкин, в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Работы проводятся в стесненных условиях. Доставка оборудования и материалов со складов и производственных баз осуществляется автотранспортом по существующим городским благоустроенным дорогам, магистралям и внутриквартальным проездам. На время реконструкции объекта сооружения временных подъездных дорог не требуется.

*Оценка воздействия запроектированных работ в зоне влияния на объекты культурного наследия (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.*

С целью расчетной оценки зоны влияния и величины дополнительного воздействия на существующий объект культурного наследия, расположенный в пределах предварительно назначаемой зоны влияния, специалистами нашего института выполнены геотехнические расчеты, в соответствии с требованиями п. 6.4.1, 6.4.6 СП249.1325800.2016 и расположения зданий в предварительно назначенной зоне влияния земляных работ на объекты культурного наследия

Расчеты по оценке влияния производства земляных работ на существующее здание (ОКН) выполнен численным методом (МКЭ) с применением специализированного сертифицированного программного комплекса Plaxis. Программа Plaxis позволяет вести расчет по методике поэтапного строительства. Моделирование поведения грунтового массива в Plaxis описывалось при помощи упруго идеально пластической модели Кулона-Мора (Mohr-Coulomb model). Для моделирования напряженного состояния грунта были использованы 15-узловые треугольные элементы.

Упруго идеально пластическая модель Кулона-Мора содержит шесть входных параметров. Основной принцип упругопластической теории состоит в том, что деформации и их скорости разделяются на упругую и пластическую составляющие, расчет представлен в разделе мероприятий. По результатам численного моделирования определены деформации грунтового массива в результате устройства траншеи, определены границы зоны влияния – зоны распространения деформаций основания ОКН величиной 1,0 м и более (критерий определения зоны влияния в соответствии с СП 249.1325800.2016), определены величины

дополнительных деформаций фундаментов объектов культурного наследия. Расчеты выполнены с учетом поэтапного изменения напряженного-деформированного состояния грунтового массива. На начальном этапе формировалось природное напряженно-деформированное состояние, затем моделировалось нагружение основания весом существующих зданий (объектов культурного наследия), после чего - устройство траншеи глубиной и габаритами согласно ПОС. После каждого этапа формировалось новое напряженно-деформированное состояние, соответствующее изменениям в расчетной модели. Расчеты выполнены в трехмерной постановке.

*Расчет геотехнической оценки влияния земляных работ на объект культурного наследия «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста» (г. Пушкин, Леонтьевская, д. 35, лит. А).*

Тепловая сеть в объект культурного наследия прокладывается через существующее отверстие (ввод) в здание. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Прокладка проектируемых трубопроводов предусматривается по месту существующих трубопроводов. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушаются. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Проходы теплопровода сквозь стенки здания имеют гидроизолирующее уплотнение. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012. Разработка траншей под теплосети выполняется экскаватором с креплением траншей деревянными щитами. В охранных зонах существующих инженерных коммуникаций разработка траншей выполняется вручную. Разработка грунта вблизи действующих коммуникаций выполняется вручную (на расстоянии 1 метра над верхом коммуникаций и на 2 метра от боковой поверхности коммуникации согласно СП45 13330.2017 п.6.1.21). Глубина траншеи на участке вблизи объекта культурного наследия составляет от 1,1 до 2,2 м, ширина траншеи – 2,3 м. В расчете рассматривается устройство траншеи на прилегающем к ОКН участке (УТ-2 (ТК-2сущ.) до ввода в здание, как основной фактор возможного влияния на ОКН при производстве земляных работ. Ширина траншеи – 2,3 м. Глубина траншеи – 2,0 м, крепление стенок траншеи деревянными щитами. Напластование грунтов в расчетной модели принималось по ближайшей к объекту культурного наследия скважине (скв. 396). Расчетная модель показана в разделе мероприятий. Несущие стены и фундаменты объекта культурного наследия моделировались объемными конечными элементами. Фундаменты ленточные бутовые под стены. Параметры фундаменты приняты: глубина заложения – 2,2 м от поверхности, ширина подошвы – 1,0 м.

Результаты прогнозных расчетов (моделирования) и оценки влияния. По результатам геотехнического расчета определены дополнительные деформации грунтового массива, окружающего траншею, выделена зона деформаций величиной 1,0 мм и более, являющаяся расчетной зоной влияния. Фрагмент расчетной схемы (конструкции фундаментов и крепление траншей) показаны в разделе мероприятий, расчетная зона влияния показана в разделе мероприятий. Дополнительные осадки фундаментов объектов культурного наследия представлены в разделе мероприятий. Максимальный расчетный размер зоны влияния составил 5,4 м от края траншеи. Максимальная доп. осадка основания фундамента объекта культурного наследия  $U_{z,max} = 0,8$  мм.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, оценка влияния выполнена для сооружений окружающей застройки (ОКН), расположенных в пределах предварительно назначаемой зоне влияния проектируемых подземных коммуникаций. Размер предварительно

назначаемой зоны влияния при проходке траншей с применением ограждения из деревянных конструкций принимается  $4H_s = 4 \cdot 2,0 = 8,0$  м (где  $H_s = 2,0$  м – средняя глубина заложения низа траншеи). Объект расположен в пределах предварительно зоне влияния радиусом 8,0 м расположен объект культурного наследия и выполнен геотехнический расчет. Размер зоны влияния строительства подземных коммуникаций допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых предаварийная или аварийная. В данном случае категория здания 2, работоспособное.

По результатам выполненной расчетной геотехнической оценки установлено:

- расчетный размер зоны влияния составил 5,4 м от края траншеи в уровне поверхности;
- наибольшие деформации грунтового массива при устройстве траншеи наблюдаются в верхней части окружающего зону откопки массива грунта вдоль длинной стороны траншеи, выше отметок основания фундаментов (не затрагивают основание ОКН);
- максимальная расчетная дополнительная осадка фундаментов объекта культурного наследия составила 0,8 мм.

Таким образом, проектируемые земляные работы не оказывают влияния на рассматриваемый объект культурного наследия. Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объекта культурного наследия не требуются.

*Расчет геотехнической оценки влияния земляных работ на выявленный объект культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16.*

В объеме работ по реконструкции тепловых сетей предусматривается подземная и надземная перекладка трубопроводов, а также прокладка труб в подвалах, прямых и тепловых камерах.

Плановое положение тепловых сетей в основном запроектировано по существующим трассам и с частичным изменением трассировки. В составе проекта реконструкции тепловых сетей предусмотрена замена подводных тепловых сетей к выявленному объекту культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня» по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16. Тепловая сеть в здание прокладывается через существующее отверстие (ввод) в стене здания. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушаются. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Проходы теплопровода сквозь стены здания имеют гидроизолирующее уплотнение. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012. Разработка траншей под теплотрассы выполняется экскаватором с креплением траншей деревянными щитами. В охранных зонах существующих инженерных коммуникаций разработка траншей выполняется вручную. Разработка грунта вблизи действующих коммуникаций выполняется вручную (на расстоянии 1 метр над верхом коммуникаций и на 2 метра от боковой поверхности коммуникации согласно СП 45.13330.2017 п.6.1.21). Глубина основного участка траншеи составляет 2,5 м, глубина на участке от УТ-1 до ввода в здание составляет от 2,2 до 1,47 м, ширина траншеи – 2,12 и 2,3 м.

В расчете рассматривается устройство траншеи на прилегающем к выявленному

объекту культурного наследия участке, а также от УТ-1 до ввода в здание, как основной фактор возможного влияния на объект культурного наследия, при производстве земляных работ. Ширина траншеи – 2,12 и 2,3 м. Глубина основного участка траншеи – 2,5 м, участка подсоединения к зданию – от 2,2 до 1,47 м, крепление стенок траншеи деревянными щитами. Напластование грунтов в расчетной модели принималось по ближайшей к зданию скважине (скв. 1). Расчетная модель показана раздел мероприятий. Несущие стены и фундаменты выявленного объекта культурного наследия моделировались объемными конечными элементами. Фундаменты ленточные бутовые под стены. Параметры фундаменты приняты: глубина заложения – 2,0 м от поверхности, ширина подошвы – 1,0 м (в расчете рассматривается наиболее неблагоприятная ситуация, при которой параметры фундаментов приняты минимально возможными по объектам-аналогам с учетом данных о наличии и высоте цокольного этажа, этажности здания, ширине и материале несущих стен).

По результатам геотехнического расчета определены дополнительные деформации грунтового массива, окружающего траншею, выделена зона деформаций величиной 1,0 мм и более, являющаяся расчетной зоной влияния. Фрагмент расчетной схемы (конструкции фундаментов и крепление траншей) показан в разделе мероприятий, также представлена расчетная зона влияния и дополнительные осадки фундаментов здания показана в разделе мероприятий. Представлена расчетная зона влияния от устройства траншеи вблизи здания (радиус зоны влияния в диапазоне от 4,3 до 6,1 м). Дополнительные осадки основания фундаментов объекта культурного наследия от откопки траншеи: максимальный расчетный размер зоны влияния составил 6,1 м от края траншеи; максимальная доп. осадка основания фундамента объекта культурного наследия  $U_{z,max} = 1,18$  мм.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, оценка влияния выполнена для сооружений окружающей застройки (объектов культурного наследия), расположенных в пределах предварительно назначаемой зоне влияния проектируемых подземных коммуникаций. Размер предварительно назначаемой зоны влияния при проходке траншей с применением ограждения из деревянных конструкций принимается  $4H_s = 4 \cdot 2,5 = 10,0$  м (где  $H_s = 2,5$  м – максимальная глубина заложения низа траншеи). Выявленный объект культурного наследия расположен в пределах предварительно назначенной зоне влияния радиусом 10 м. С целью расчетной оценки зоны влияния и величины дополнительного воздействия на существующий выявленный объект культурного наследия, расположенный в пределах предварительно назначаемой зоны влияния, выполнен геотехнический расчет. Размер зоны влияния строительства подземных коммуникаций допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых предаварийная или аварийная.

По результатам выполненной расчетной геотехнической оценки установлено:

- расчетный размер зоны влияния составил 6,1 м от края траншеи в уровне поверхности;
- наибольшие деформации грунтового массива при устройстве траншеи наблюдаются в верхней части окружающего зону откопки массива грунта вдоль длинной стороны траншеи, выше отметок основания фундаментов (не затрагивают основание выявленного объекта культурного наследия);
- максимальная расчетная дополнительная осадка фундаментов выявленного объекта культурного наследия составила 1,18 мм.

Таким образом, проектируемые земляные работы не оказывают влияния на рассматриваемый выявленный объект культурного наследия. Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций выявленного объекта культурного наследия не требуются.

*Расчет геотехнической оценки влияния земляных работ на выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжевая ул., 40.*

В объеме работ по реконструкции тепловых сетей предусматривается подземная и надземная перекладка трубопроводов, а также прокладка труб в подвалах, приямах и тепловых камерах. Плановое положение тепловых сетей в основном запроектировано по существующим трассам и с частичным изменением трассировки. В составе проекта реконструкции тепловых сетей предусмотрена замена подводящих тепловых сетей к выявленному объекту культурного наследия «Мужское городское училище». Тепловая сеть в здание прокладывается через существующее отверстие (ввод) в стене здания. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушаются. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Проходы теплопровода сквозь стенки здания имеют гидроизолирующее уплотнение. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012. Разработка траншей под теплотрассы выполняется экскаватором с креплением траншей деревянными щитами. В охранных зонах существующих инженерных коммуникаций разработка траншей выполняется вручную. Разработка грунта вблизи действующих коммуникаций выполняется вручную (на расстоянии 1 метр над верхом коммуникаций и на 2 метра от боковой поверхности коммуникации согласно СП 45.13330.2017 п.6.1.21). Глубина траншеи на участке подведения к зданию составляет от 1,2 до 1,94 м, ширина траншеи – 1,8 м.

В расчете рассматривается устройство траншеи на прилегающем к выявленному объекту культурного наследия: участке (в радиусе 30 м от здания) до ввода в здание, как основной фактор возможного влияния на выявленный объект культурного наследия при производстве земляных работ. Ширина траншеи – 1,8 м. Глубина траншеи – от 1,94 до 1,2 м, крепление стенок траншеи деревянными щитами. Напластование грунтов в расчетной модели принималось по ближайшей к выявленному объекту культурного наследия скважине (скв. 497). Расчетная модель показана в разделе мероприятий. Несущие стены и фундаменты выявленного объекта культурного наследия моделировались объемными конечными элементами. Фундаменты ленточные бутовые под стены. Параметры фундаментов приняты: глубина заложения – 2,0 м от поверхности, ширина подошвы – 1,0 м (в связи с отсутствием данных шурфования в расчете рассматривается наиболее неблагоприятная ситуация, при которой параметры фундаментов приняты минимально возможными по объектам-аналогам с учетом данных о наличии и высоте цокольного этажа, этажности здания, ширине и материале несущих стен).

По результатам геотехнического расчета определены дополнительные деформации грунтового массива, окружающего траншею, выделена зона деформаций величиной 1,0 мм и более, являющаяся расчетной зоной влияния. В разделе мероприятий представлен фрагмент расчетной схемы (конструкции фундаментов и крепление траншей), представлена также расчетная зона влияния и дополнительные осадки фундаментов выявленного объекта культурного наследия. Представлена расчетная зона влияния от устройства траншеи вблизи

выявленного объекта культурного наследия (радиус зоны влияния 3,8 м) и дополнительные осадки основания фундаментов здания от откопки траншеи. Максимальный расчетный размер зоны влияния составил от 4,1 до 7,2 м от края траншеи. Максимальная доп. осадка основания фундамента выявленного объекта культурного наследия  $U_{z,max} = 1,05$  мм.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, оценка влияния выполнена для сооружений окружающей застройки (ОКН), расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций. Размер предварительно назначаемой зоны влияния при проходке траншей с применением ограждения из деревянных конструкций принимается  $4H_s = 4 \cdot 1,94 = 7,8$  м (где  $H_s = 1,94$  м – максимальная глубина заложения низа траншеи). Объект расположен в пределах предварительно назначенной зоны влияния радиусом 7,8 м. С целью расчетной оценки зоны влияния и величины дополнительного воздействия на существующий выявленный объект культурного наследия, расположенный в пределах предварительно назначаемой зоны влияния, выполнен геотехнический расчет. Размер зоны влияния строительства подземных коммуникаций допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых предаварийная или аварийная.

По результатам выполненной расчетной геотехнической оценки установлено:

- расчетный размер зоны влияния составил 4,1-7,2 м от края траншеи в уровне поверхности;
- наибольшие деформации грунтового массива при устройстве траншеи наблюдаются в верхней части окружающей зону откопки массива грунта вдоль длинной стороны траншеи, выше отметок основания фундаментов (не затрагивают основание здания);
- максимальная расчетная дополнительная осадка фундаментов здания составила 1,05 мм.

Таким образом, проектируемые земляные работы не оказывают влияния на рассматриваемый выявленный объект культурного наследия. Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций выявленного объекта культурного наследия не требуются.

*Расчет геотехнической оценки влияния земляных работ на выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А.*

В объеме работ по реконструкции тепловых сетей предусматривается подземная и надземная перекладка трубопроводов, а также прокладка труб в подвалах, приямах и тепловых камерах. Плановое положение тепловых сетей в основном запроектировано по существующим трассам и с частичным изменением трассировки. В составе проекта реконструкции тепловых сетей предусмотрена замена подводящих тепловых сетей к выявленному объекту культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А. Тепловая сеть в здании ОКН прокладывается через существующее отверстие (ввод) в стене здания. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не

нарушаются. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Проходы теплопровода сквозь стены здания имеют гидроизолирующее уплотнение. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012.

Разработка траншей под теплосети выполняется экскаватором с креплением траншей деревянными щитами. В охранных зонах существующих инженерных коммуникаций разработка траншей выполняется вручную. Разработка грунта вблизи действующих коммуникаций выполняется вручную (на расстоянии 1 метр над верхом коммуникаций и на 2 метра от боковой поверхности коммуникации согласно СП45.13330.2017 п.6.1.21). Глубина основного протяженного участка траншеи составляет 2,1 м, глубина на участке от УТ-11 до ввода в здание составляет от 1,54 до 1,27 м, ширина траншеи – 2,1 м. В разделе мероприятий представлена схема расположения траншеи относительно выявленному объекту культурного наследия.

В расчете рассматривается устройство траншеи на прилегающем к выявленному объекту культурного наследия, а также от УТ-11 до ввода в здание, как основной фактор возможного влияния на здание при производстве земляных работ. Ширина траншеи – 2,1 м. Максимальная глубина основного участка траншеи – 2,1 м, участка от УТ-11 до ОКН – 1,54 м, крепление стенок траншеи деревянными щитами. Напластование грунтов в расчетной модели принималось по ближайшей к выявленному объекту культурного наследия скважине (скв. 633). В разделе мероприятий представлена расчетная модель, несущие стены и фундаменты выявленного объекта культурного наследия моделировались объемными конечными элементами. Фундаменты ленточные бутовые под стены. Параметры фундаменты приняты: глубина заложения – 1,8 м от поверхности, ширина подошвы – 1,0 м (в расчете рассматривается наихудший сценарий, при котором параметры фундаментов приняты минимально возможными по объектам-аналогам с учетом данных о наличии и высоте подвала, этажности здания, ширине и материале несущих стен).

По результатам геотехнического расчета определены дополнительные деформации грунтового массива, окружающего траншею, выделена зона деформаций величиной 1,0 мм и более, являющаяся расчетной зоной влияния, определены дополнительные осадки фундаментов. В разделе мероприятий представлен фрагмент расчетной схемы (конструкции фундаментов и крепление траншей), показана расчетная зона влияния и дополнительные осадки фундаментов выявленного объекта культурного наследия. Представлена расчетная зона влияния от устройства траншеи вблизи выявленного объекта культурного наследия (радиус зоны влияния до 4,5 м) и дополнительные осадки основания фундаментов здания от откопки траншеи.

Максимальный расчетный размер зоны влияния составил 4,5 м от края траншеи.

Максимальная доп. осадка основания фундамента выявленного объекта культурного наследия  $U_{z,max} = 1,45$  мм.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, оценка влияния выполнена для сооружений окружающей застройки (ОКН), расположенных в пределах предварительно назначаемой зоне влияния проектируемых подземных коммуникаций. Размер предварительно назначаемой зоны влияния при проходке траншей с применением ограждения из деревянных конструкций принимается  $4H_s = 4 * 2,1 = 8,4$  м (где  $H_s = 2,1$  м – максимальная глубина заложения низа траншеи). Выявленный объект культурного наследия расположен в пределах предварительно назначенной зоне влияния радиусом 8,4 м. С целью расчетной оценки зоны

влияния и величины дополнительного воздействия на существующий выявленный объект культурного наследия, расположенный в пределах предварительно назначаемой зоны влияния, выполнен геотехнический расчет. Размер зоны влияния строительства подземных коммуникаций допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых предаварийная или аварийная.

По результатам выполненной расчетной геотехнической оценки установлено:

- расчетный размер зоны влияния составил 4,5 м от края траншеи в уровне поверхности;
- наибольшие деформации грунтового массива при устройстве траншеи наблюдаются в верхней части окружающего зону откопки массива грунта вдоль длинной стороны траншеи, выше отметок основания фундаментов (не затрагивают основание выявленного объекта культурного наследия);
- максимальная расчетная дополнительная осадка фундаментов выявленного объекта культурного наследия составила 1,45 мм.

Таким образом, проектируемые земляные работы не оказывают влияния на рассматриваемый выявленный объект культурного наследия. Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций выявленного объекта культурного наследия не требуются.

*Расчет геотехнической оценки влияния земляных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот).*

Это полоса зеленых насаждений, примыкающая к проезжей части дороги, связывающей Софийский бульвар и Египетские ворота. Протяженность территории 2 км, ширина 12 м с асфальтированными дорожками. Геотехнический расчет не требуется, поскольку на территории объекта культурного наследия отсутствуют здания и сооружения, на которые могли бы оказать влияние проектируемые работы.

*Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.*

Проектируемая теплосеть проложена подземно по внутриквартальной городской территории в квартале 6, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжевой ул., Октябрьским бульваром. Подлежащая реконструкции тепловая сеть предназначена для транспортировки теплоносителя (горячей воды) до теплопотребителей 2,3 категории надежности. Потребители тепла в квартале – жилые дома с объектами социальной инфраструктуры, объекты общественно-деловой застройки. Объект реконструкции расположен в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Работы проводятся в стесненных условиях.

Реконструкция тепловых сетей, кроме физического износа, обусловлена рядом факторов, влияющих на конструктивную схему расположения элементов сети, на расчетные прочностные характеристики трассы: изменение диаметров теплопроводов, в том числе связанное с применением гибких труб для тепловых сетей, соблюдение действующих технических регламентов при пересечении коммуникаций и пешеходных зон (изменение

способов прокладки), частичные изменения трассировки.

Основные технические характеристики объекта капитального строительства:

- тип прокладки сетей: надземный; подземный - канальный, бесканальный, подвальный;
- схема тепловой сети - 2-х трубная (прямая и обратная линии);
- система центрального теплоснабжения с закрытым водоразбором;
- диаметр - 2Ду 50мм-250мм;
- протяженность -4080,32 пм трассы;
- тип прокладки сетей: подземный – канальный, бесканальный, футляр; подвальный;
- источник теплоснабжения – 6-ая Пушкинская котельная ГУП «ТЭК СПб» по адресу: г. Пушкин, Кузьминское ш., д.64 лит.А;
- теплоноситель – вода;
- температурный график теплоисточника в греющем контуре – 150/70° С;
- температурный график на выходе из котельной к потребителям – 95/70° С;
- расчетное давление в системе: 16,0 кг/см<sup>2</sup>;

Подключение систем отопления к системе теплоснабжения зависимое. Присоединение систем горячего водоснабжения по открытой схеме. Тип прокладки: подземная в непроходных железобетонных каналах, подземная в футлярах, в подвалах зданий.

Для подземной прокладки тепловой сети применены:

- стальные трубы с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке с системой для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предварительно изолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции по СП 41-105-2002, ГОСТ 30732-2006;
- коррозионностойкие трубы «Касафлекс» с тепловой изоляцией ППУ в полиэтиленовой защитной оболочке с системой для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предварительно изолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции.

В соответствии с заданием на проектирование, для бесперебойного теплоснабжения проектом предусматривается устройство временной тепловой сети. Планово-высотное расположение конструкций тепловой сети увязано с другими инженерными коммуникациями в границах работ с учётом условий согласования владельцев коммуникаций и техническими регламентами. Прокладка тепловой сети предусмотрена открытым способом. Основание под тепловую сеть при открытой прокладке выполнено с учётом данных инженерно-геологических и гидрологических условий.

*Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.*

Перед началом работ необходимо выполнить визуальное освидетельствование состояния конструкций объектов культурного наследия. При производстве работ по строительству наружных тепловых сетей в охранной зоне объектов культурного наследия (разработка траншеи, укладка п/э труб, обратная засыпка траншеи) обеспечивается сохранность объектов культурного наследия с выполнением следующих компенсирующих мероприятий:

- траншеи разрабатывать экскаватором ЭО-2621 (емк. ковша 0,28м<sup>3</sup>) с креплением стенок деревянными щитами с распорками, устанавливаемыми через 1,6 метра; непосредственно перед вводом в здание разработку грунта выполняется вручную;
- устройство основания под трубопроводы выполнять экскаватором и вручную;

- трубы «Касафлекс» доставляются в бухтах или барабанах, и затем укладываются в траншею вручную;
- обратную засыпку производить экскаватором и частично вручную (над верхом труб);
- выполняется восстановление благоустройства нарушенной при производстве работ территории (без изменения исторической планировки, предметов охраны и внешнего облика);
- в течение всего периода работ по строительству участка тепловых сетей проводить контроль за соблюдением технологического регламента работ.

Складирование грунта и песка предусматривается на бровке траншеи на расстоянии 0,5м от бровки траншеи. Проведение планируемых работ по благоустройству предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, в том числе в целях создания условий для использования объектов культурного наследия. Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры и особенности объектов культурного наследия и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объектов культурного наследия. Проведение работ спроектировано с учетом последующей рекультивацией участков, нарушенных при проведении разрешенной деятельности. Работы осуществляются под наблюдением авторского и технического надзора с ведением специального журнала и выполнением фотоотчета до начала, во время и после окончания работ. Все работы по сохранности объектов культурного наследия выполняются организацией, имеющей лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия на основании письменного разрешения КГИОП. Строительные работы осуществляются по проектам производства работ (ППР), разрабатываемым строительной организацией перед началом строительства. В соответствии с геотехническим отчетом дополнительных специальных мероприятий по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объекта культурного наследия не требуется. Проектом предусмотрены коррозионностойкие трубы типа «Касафлекс» в ППУ изоляции полиэтиленовой оболочке с системой оперативного дистанционного контроля увлажнения изоляции (ОДК). Проходы тепловой сети в объекты культурного наследия прокладывается через существующие вводы в здания. Диаметр существующих отверстий в зданиях (для прямого и обратного трубопроводов) остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. При этом конструктивная часть фундамента и стен здания не затрагиваются. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Проходы теплопровода сквозь стены здания осуществляются с помощью установки специальных стальных гильз с сальниковым уплотнением с последующим бетонированием. Торцевые поверхности уплотнений гидроизолируются битумно-резиновой мастикой.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия работы немедленно прекратить, в соответствии с требованиями п.4 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» и направить в КГИОП письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок.

*Оценка воздействия на объекты культурного наследия (ОКН) технологии, методов ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.*

Критерии изменения технического состояния зданий, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Госстройнадзор) и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин (на фасадах и/или строительных конструкциях ОКН), в процессе производства работ;
- раскрытие старых (зафиксированных до начала работ) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях ОКН зафиксированными установленными гипсовыми (и/или иными современными) маяками;
- предельно допустимая осадка здания по табл.4.2 ТСН 50-302-2004 при индексе категории технического состояния здания «2» составляет 3 см;
- достижение предельно допустимых параметров вибрации (по результатам мониторинга);
- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней);
- образование осадок грунта в границах территории ОКН;
- образование мульды оседания в границах территории ОКН;
- ведение работ без разрешения в границах ОКН;
- повреждения предмета охраны ОКН;
- складирование материалов/отходов в границах ОКН;
- размещение строительного и бытового городка, строительной техники в границах ОКН.

*Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.*

В соответствии с СП 22.13330.2016 п.12.4 для ОКН, примыкающего к участку строительства, как объекту реконструкции геотехнической категории 2 необходимо проводить геотехнический мониторинг:

- оснований, фундаментов и конструкций сооружений;
- ограждающих конструкций котлованов;
- массива грунта, окружающего подземную часть сооружения, расположенного на застроенной территории.

Геотехнический мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение работ. В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга, при оказании влияния на объект культурного наследия строительных работ, продолжается в течение всего периода работ и в течение двух лет после окончания строительства.

Подготовительный этап мониторинга: установка базовых (исходных) геодезических марок (количество определяется в процессе установки); установка геодезических осадочных марок на цоколе здания; освидетельствование стен с фиксацией дефектов и повреждений на схемах и фотоснимках (до начала работ на объекте).

Рабочий этап мониторинга: визуальное освидетельствование стен с выявлением повреждений (составление схем повреждений фасадов, фотофиксация повреждений); наблюдение за осадками зданий по деформационным геодезическим маркам.

Образование трещин контролируется визуально, а также производится их

фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам. При возникновении недопустимых деформаций при производстве демонтажных и строительных работ (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм/сутки) должна быть произведена немедленная остановка работ. В случае обнаружения отклонений, демонтажные или строительные работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

*Производство строительных работ не окажет недопустимого негативного влияния на ОКН при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и технологий. Проектная документация согласована в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями и службами*

*Экспертируемый раздел разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов.*

*По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжевая ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале б г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжевой ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/ПУ-2022ПУШ-ОСОКН, установлено следующее:*

*Реализация проектного решения не создает прямые и косвенные угрозы в отношении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжевая ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А. При условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями и соблюдением предложенных в процессе проводимых работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, негативное воздействие на данные объекты культурного наследия*

отсутствует. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия проводить не требуется.

Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; на момент производства работ и, соответственно сохранность указанных объектов.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, о взятии под государственную охрану вновь выявленных объектов культурного наследия;

*Приложение № 2.* Копии планов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные органом государственной власти;

*Приложение № 3.* Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия;

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации;

*Приложение № 5.* Копии охранных обязательств;

*Приложение № 6.* Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

*Приложение № 7.* Копии технических паспортов объектов культурного наследия;

*Приложение № 8.* Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

*Приложение № 9.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

*Приложение № 10.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

15 июля 2024 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

А.М. Быков

*Приложение № 1*

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН

**Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, о взятии под государственную охрану вновь выявленных объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.06.2016№ 10-274

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12516 от 24.12.2014) и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.08.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», 1907-1908, 1912-1913 гг., архитектор С.А. Данини, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А, дом 35, литера А, в следующем составе:

- 1) Здание амбулатории (Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А);
- 2) Главное здание (общежитие сестер и церковь) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 35, литера А);
- 3) Сад (Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35);
- 4) Ограда с воротами (Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», числящийся под номерами 1499, 1499.1, 1499.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А, дом 35, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А, дом 35, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

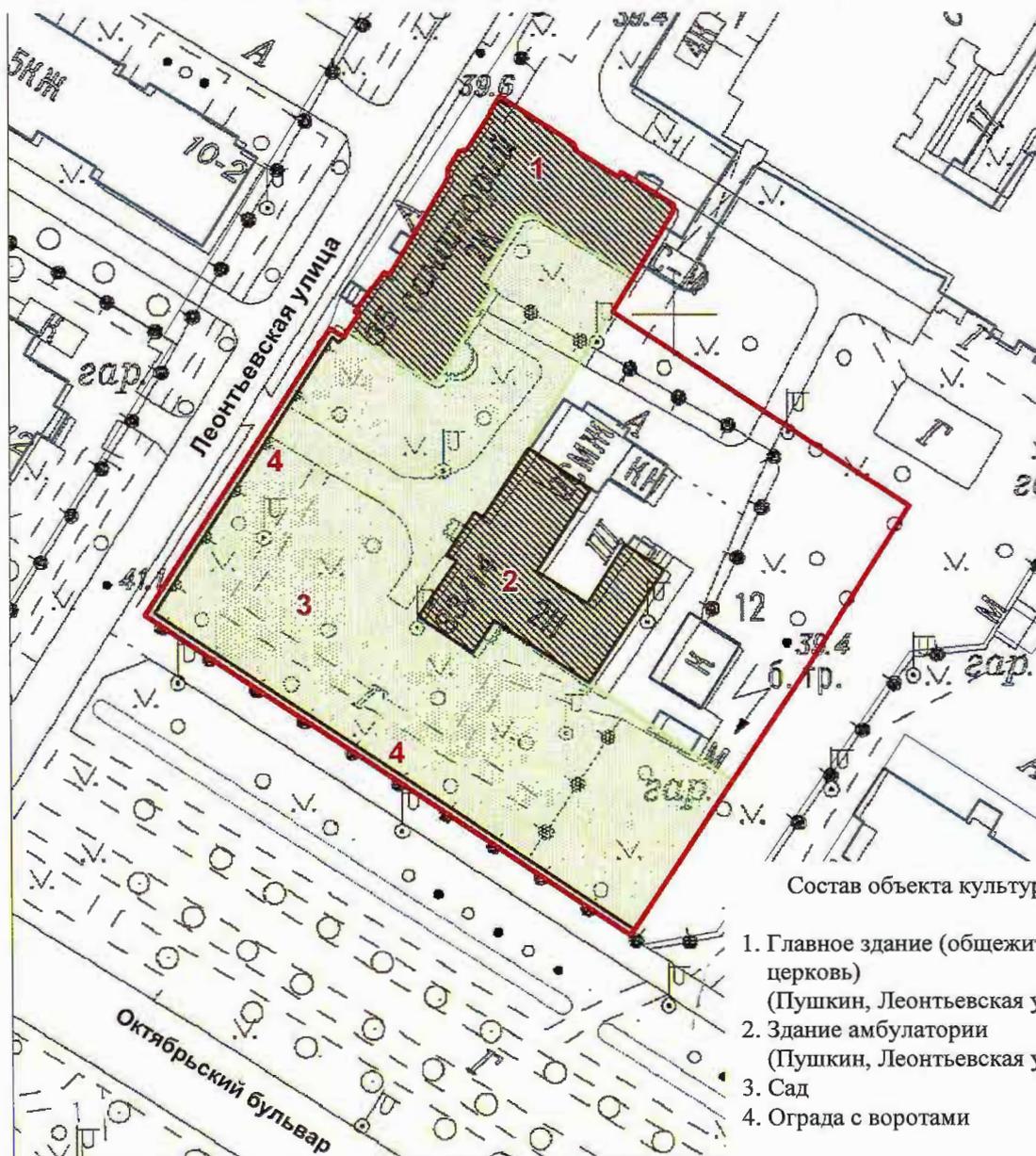


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 29.06.2016 № 10-274

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А,  
дом 35, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

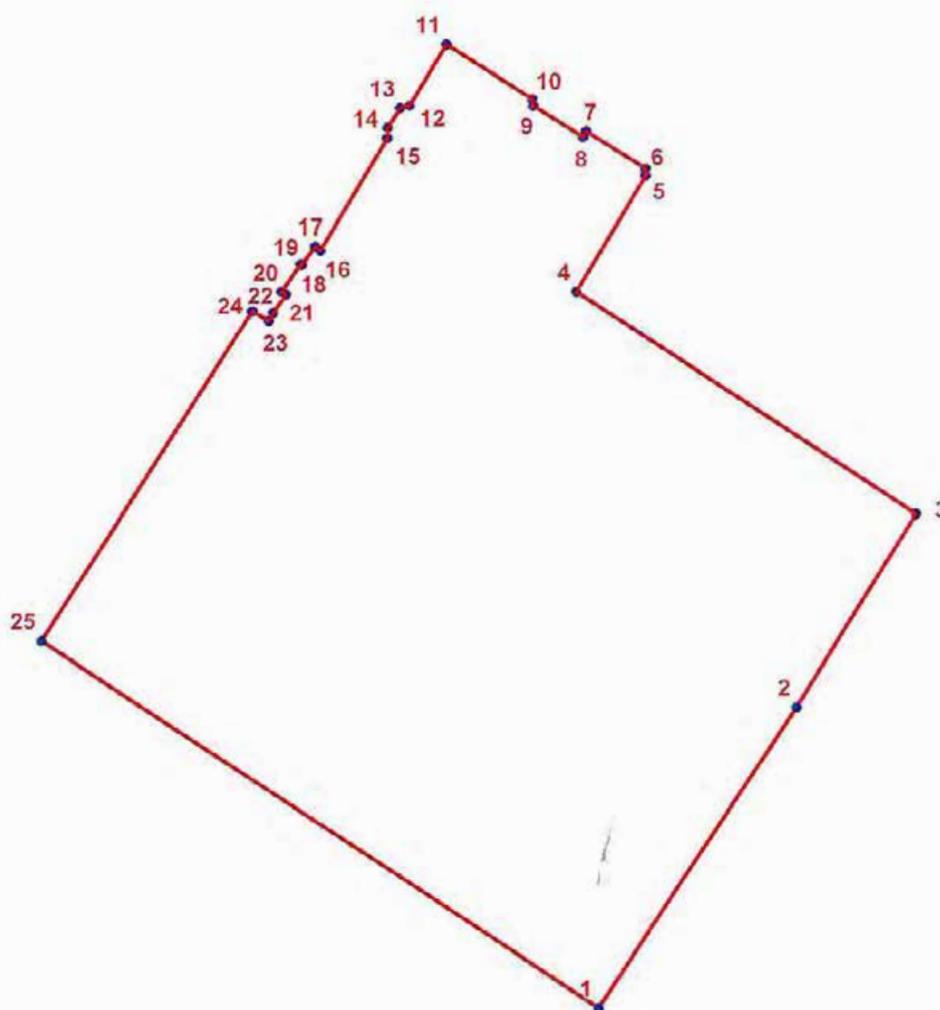
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Сад

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток по прямой линии вдоль ограды до точки 2, затем на северо-восток по прямой линии до точки 3, затем на северо-запад по прямой линии до точки 4, затем на северо-восток до точки 5 (вдоль фасада здания 1), затем на северо-запад до точки 11 через точки 6-10, по фасаду здания 1, затем на юго-запад до точки 22, через точки 11-21, вдоль фасада здания 1, затем до точки 23, затем на северо-запад до точки 24 (начало ограды), и вдоль ограды на юго-запад до точки 25.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	70,7112436	119,1941684
2.	70,7483707	119,2187407
3.	70,7721426	119,2335584
4.	70,7996595	119,1919236
5.	70,8139800	119,2005100
6.	70,8148800	119,2005200
7.	70,8194840	119,1932488
8.	70,8187900	119,1928300
9.	70,8226700	119,1867200
10.	70,8234900	119,1866200
11.	70,8302336	119,1760661
12.	70,8226900	119,1715300
13.	70,8224200	119,1703700
14.	70,8200000	119,1688200
15.	70,8187300	119,1687800
16.	70,8049100	119,1605300
17.	70,8053800	119,1598300
18.	70,8030900	119,1581700
19.	70,8031700	119,1580600
20.	70,7997800	119,1557000
21.	70,7994000	119,1562600
22.	70,7971000	119,1546700
23.	70,7961152	119,1541185
24.	70,7973693	119,1520883
25.	70,7566000	119,1260000

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 29.06.2016 № 10-274

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»,  
расположенного по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин,  
Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А, дом 35, литера А.

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего здания, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Ленинградский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ  
от 31 октября 1988 года N 849

О взятии под охрану бульваров, садов и парков,  
находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома  
В.Я. Ходырев

За секретаря  
заместитель председателя  
В.И. Матвиенко

Приложение  
к решению  
Исполкома Ленсовета  
от 31.10.1988 N 849

Государственный список недвижимых памятников  
градостроительства и архитектуры местного значения

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград Василеостровский район	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
Ждановский район	

1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
<b>Красносельский район</b>	
1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина	В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский	Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
<b>Ленинский район</b>	
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12	Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблona XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний
2. Измайловский сад. Основан в I пол. XVIII в., перепланирован в к.XIX-XX вв., автор не установлен	Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древостой 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной р.Фонтанки
<b>Выборгский район</b>	
1. Парк Лесотехнической академии им.С.М.Кирова (б.Лесного института). Основан в сер.XIX в., планировка П.Гонзаго, сад. мастер Д.Буш, Институтский пер., 5	Парк сохранил планировку и сооружения XVIII века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус ботанического сада
<b>Калининский район</b>	
1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа. Создан в 90-е гг. XIX в., архитектор Ю.Ю.Бенуа, Тихорецкий пр., 9а	Сохранились элементы планировки, водной системы (пруды), старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района
<b>Московский район</b>	
1. Московский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов при массовом участии жителей Ленинграда. Открыт 7	Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает

июля 1946 г., арх. В.И.Катонин, В.Д.Кирхоглани, Московский пр., 88	регулярный и пейзажный стили. Состояние удовлетворительное
Октябрьский район	
1. Адмиралтейский бульвар, II пол. XIX в. (1875 г.). Автор не установлен, Адмиралтейская набережная	Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р. Невы
2. Бульвар Профсоюзов, 1845-1846 гг., автор - арх. К.И. Росси	Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градообразующую роль в планировке центрального района города. Сохранил историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
Петроградский район	
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С. Никольский, арх. В.В. Степанов, П.С. Волков, В.И. Руднева, В.В. Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность
2. Александровский парк (парк им. В.И. Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр. Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
3. Петровский парк, II пол. XIX в., автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы
4. Сад им. Ф.Э. Дзержинского, конец XVIII - нач. XIX в. Автор не установлен. II пол. XIX - нач. XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул. Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р. Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл. Революции, 1948 г., арх. Н.В. Баранов, О.Н. Гурьев, пл. Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода

6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
<b>Дзержинский район</b>	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
<b>г.Пушкин</b>	
<b>1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар</b>	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев
2. Советский бульвар (б.Софийский бульвар), 1817-1821 гг., арх.В.Гесте, Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница
<b>г.Кронштадт</b>	
1. Екатерининский парк (Советский парк), XIX в., автор не установлен, Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит
<b>г.Петродворец</b>	
1. Дача Крона Л.И., XIX в., арх.П.Н.Бенуа, Красноармейский пр., 15	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества
2. Сад б.Знаменской фермы "Крейт" Шуваловская Роща, сер.XIX в., автор не установлен. Расположен сад между усадьбами "Знаменкой" и "Михайловской"	Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер.XIX в. (старовозрастной древостой и элементы исторической планировки)

3. Парк б.фермы Ольденбургского, I пол.XIX в. Автор не установлен	Парк расположен на приморской террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками
4. Сад б.дома управляющего Петергофским дворцовым управлением, 40-е гг. XIX в., автор не установлен, Петродворец, ул.Толмачева	Сад сохранил элементы планировки, старовозрастной древостой
5. Дачи на Ораниенбаумском спуске, II пол.XIX в., автор не установлен, Петродворец, Красноармейский пр., 5	Сады сохранили элементы планировки, водной системы (плотина, пруды), старовозрастные деревья. Оформляют въезд в Петродворец со стороны Ломоносова
6. Сад б.дачи Крона, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Петродворец, ул.Морского Десанта	Сад на рельефе сохранил элементы планировки, водной системы, старовозрастной древостой. Объемно-пространственная структура сада связана с Нижним парком ГМЗ г.Петродворца
г.Ломоносов	
1. Усадьба Зубова "Отрада", XVIII-XIX вв., автор не установлен, ул.Токарева, 2	Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древостой
2. Парк "Дубки" (Кронколлония), XVIII-XIX вв., автор не установлен	Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенных узким каналом
3. Парк б.дачи адмирала Максимова, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Ломоносов, Краснофлотское шоссе	Парк создан на рельефе, сохранились элементы планировки водной системы, шлюз, старовозрастные деревья. Непосредственно граничит с Верхним парком ГМЗ г.Ломоносова
4. Парк "Сан-Энуи" (б.усадьба адмирала Грейга), "Госпитальный парк", XVIII в., автор не установлен. Госпиталь в/ч 22935	В парке сохранились историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране
5. Парк "Мордвиновка" (быв. поселок Мартышкино). Автор не установлен. Восточная часть г.Ломоносова	Парк б.усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев - дубы, возраст более 200 лет. Имеются 2 пруда

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 2 августа 2021 года) В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя  
КГИОП от 20 февраля  
2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную или иную культурную ценность  
Пушкинский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1537	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	1905-1906 годы	автор не установлен	Новая ул., 28, лит.А	Среднее	-"
1539	Демидово-Шелковская богадельня	1902-1904	арх. С.А. Данини	Октябрьский бульв., 16	Среднее	-"
1541	Мужское городское училище	1910-1911	Гражд. Инж. Л.П. Шишко	Октябрьский бульв., 18; Оранжевая ул., 40	Среднее	-"



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122324-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1–я четв. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», 1–я четв. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203400005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

*Приложение № 2*

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН

**Копии планов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные  
органом государственной власти**

План границ территории  
памятника истории и культуры местного значения  
"Бульвар"

Пушкин. Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)

УТВЕРЖДАЮ:

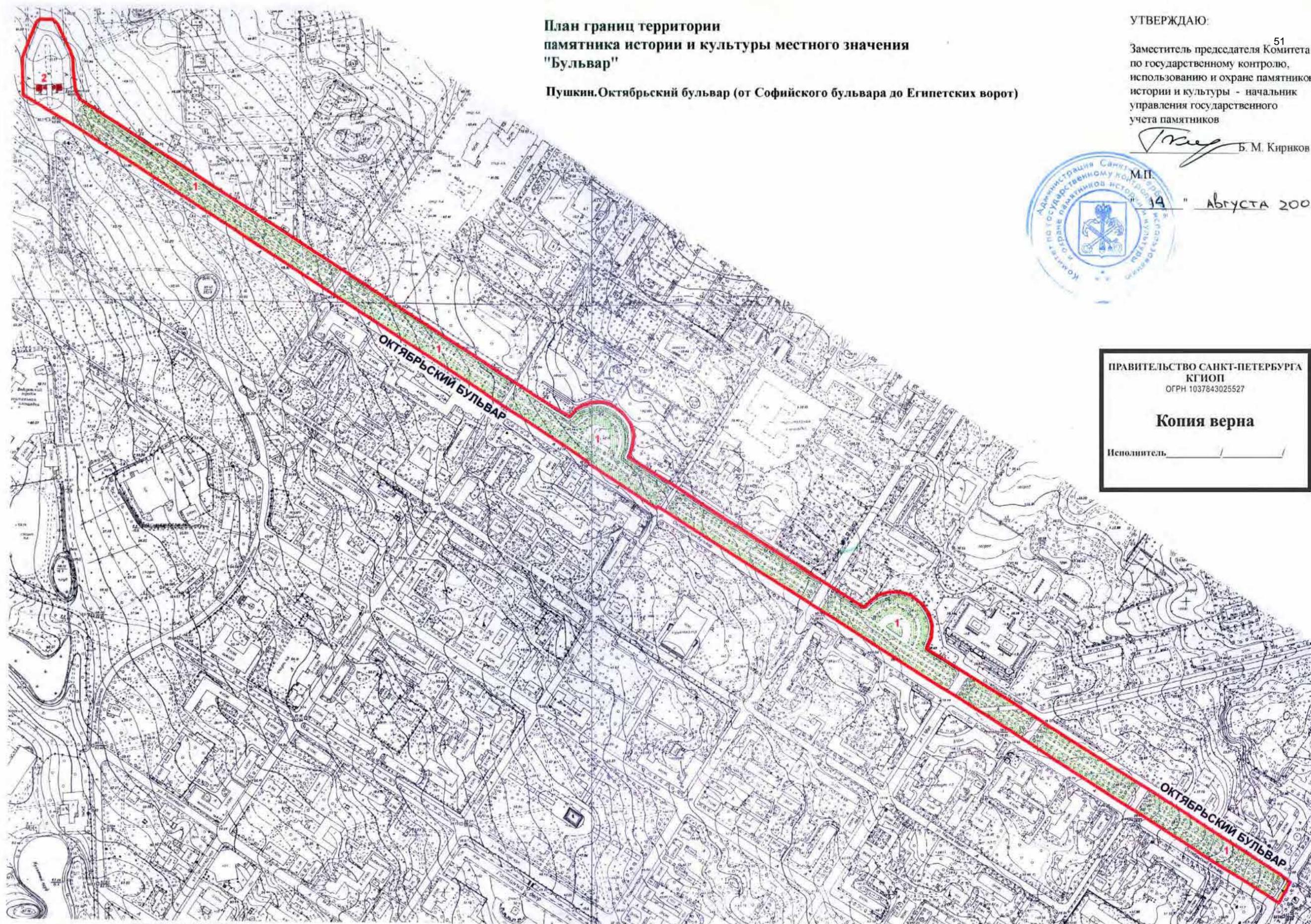
51  
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б. М. Кириков



М.П.

" 14 " АВГУСТА 2002



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

масштаб 1:5000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

-  Граница территории памятника
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
-  Здания и сооружения
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
-  Бульвар

- 1. Бульвар
- 2. Ворота Египетские

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

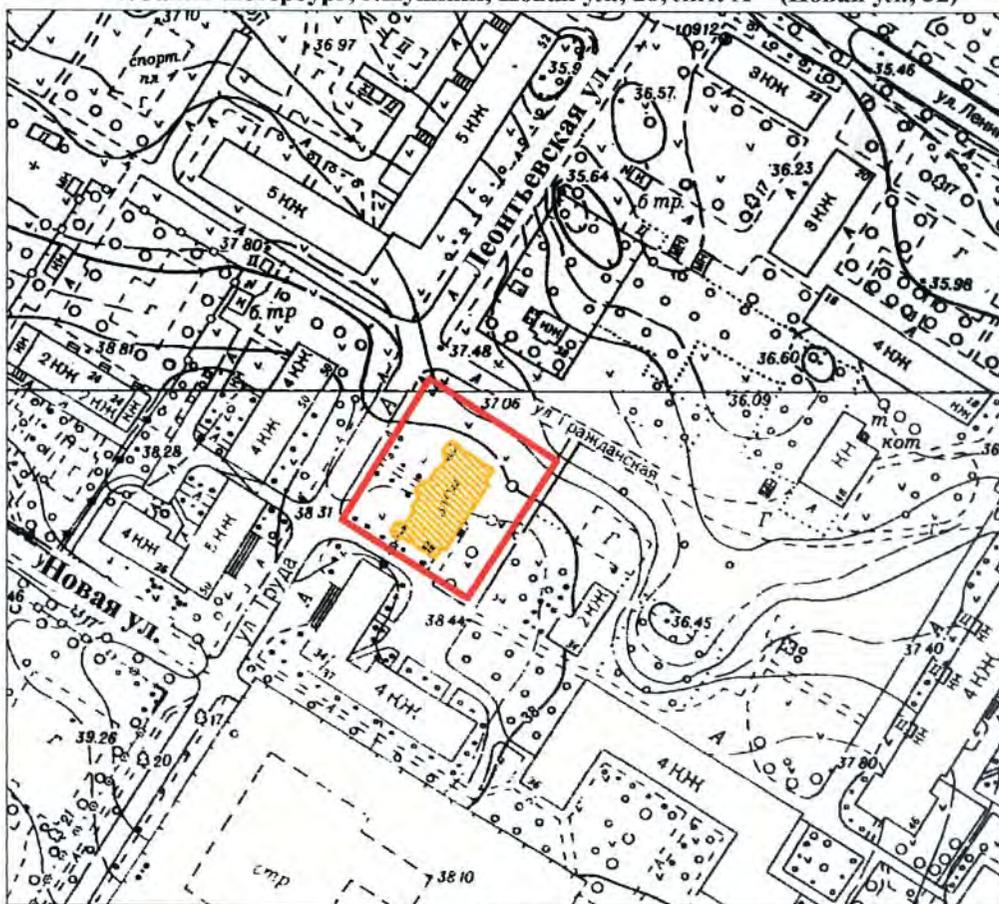
Б. М. Кириков



21 июня 2003

**План границ территории вновь выявленного объекта "Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А \* (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

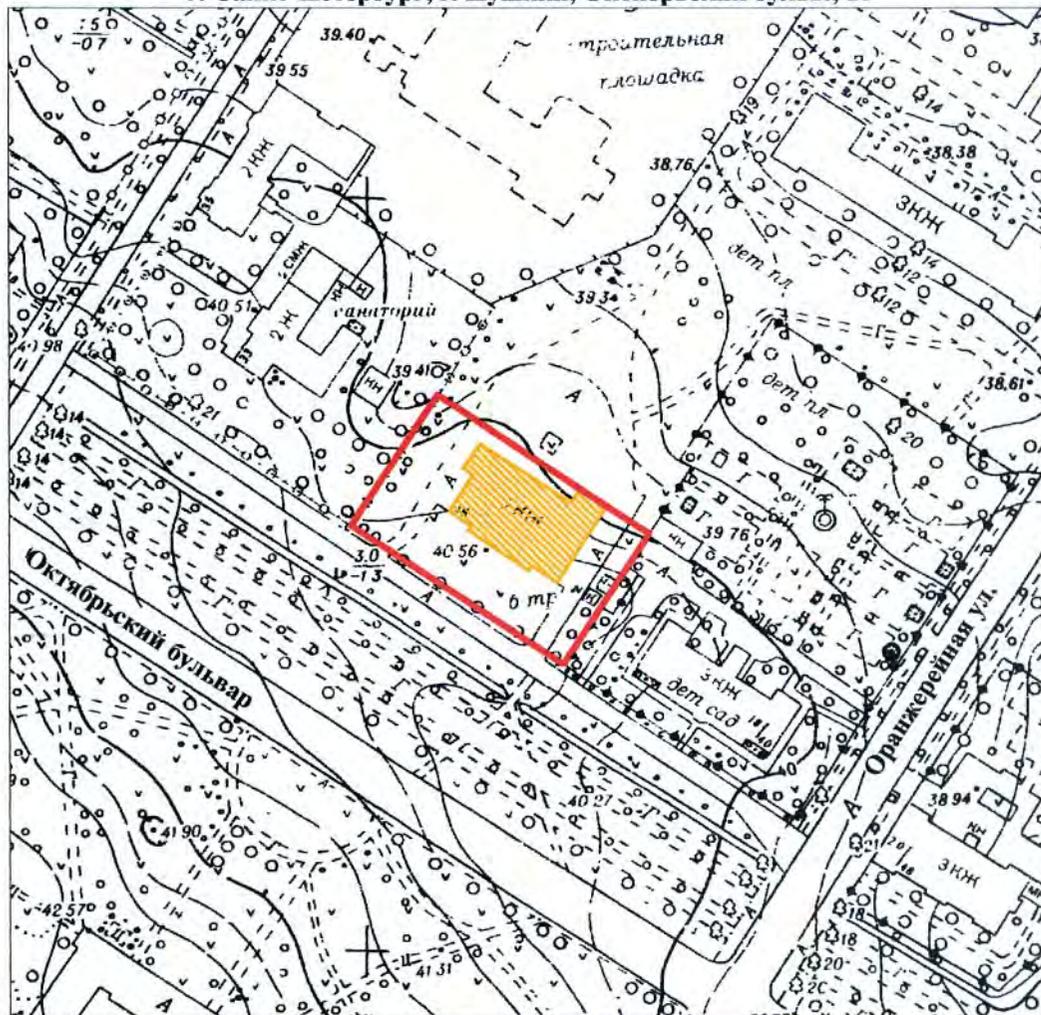


*Б.М. Кириков*  
М.П. Б.М. Кириков

**План границ территории вновь выявленного объекта "Демидово-Шелковская богадельня"**

"19" ноября 2003

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 16



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

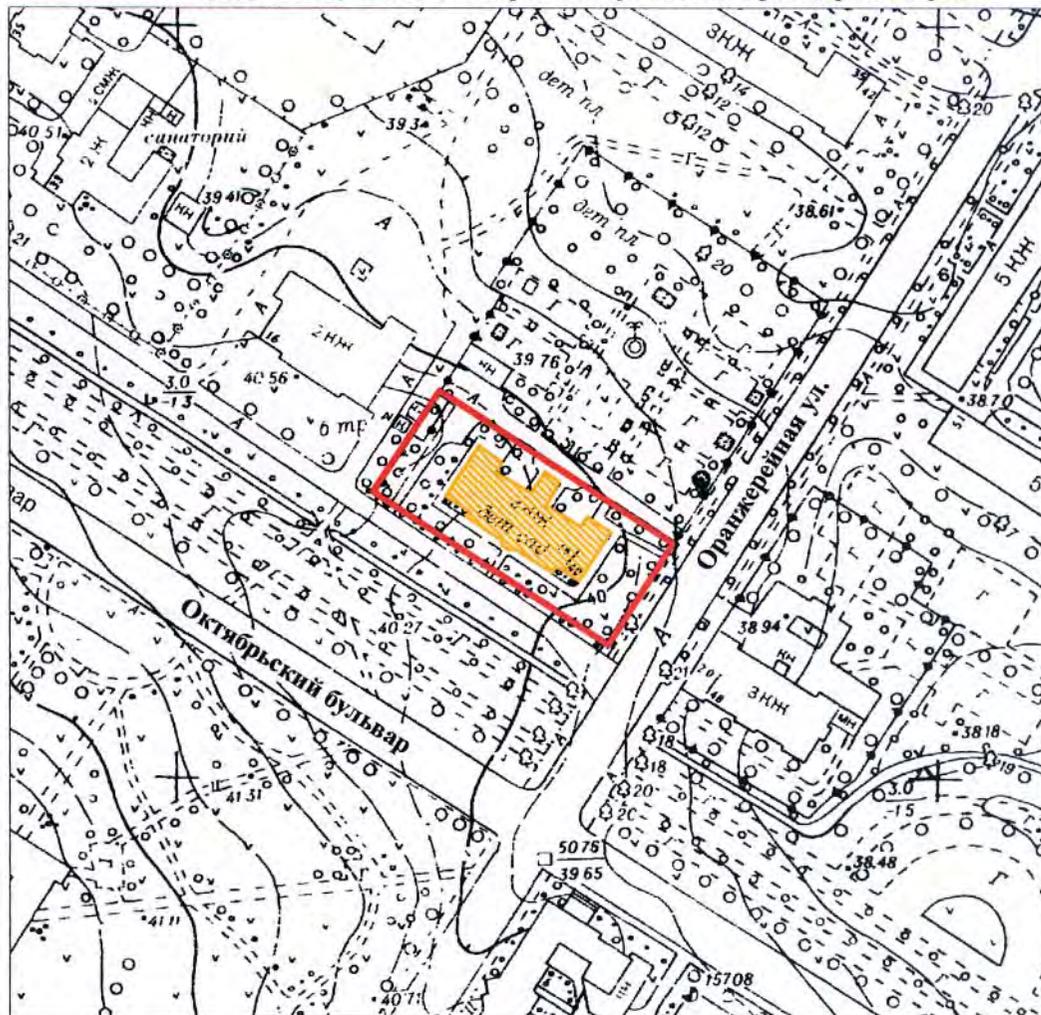


*Б.М. Кириков*  
М.П. Б.М. Кириков

**План границ территорий вновь выявленного объекта "Мужское городское училище"**

" 19 " НОЯБРЯ 2003

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар., 18; Оранжерейная ул., 40



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории вновь выявленного объекта
-  вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Приложение № 3*

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале б г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН

**Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия;**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

*22.08.2016**№ 10-422*

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул. д. 33/14, литера А, д. 35, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

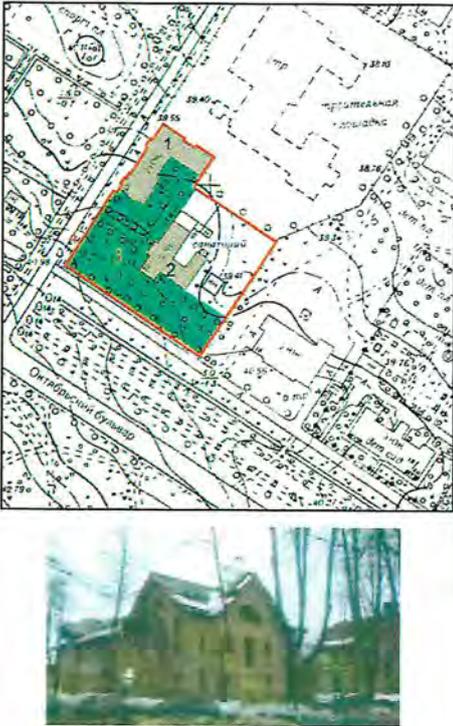
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»  
Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Леонтьевская ул. д. 33/14, литера А, д. 35, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории, с западной стороны ограниченный красной линией Леонтьевской улицы, с южной Октябрьским бульваром;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение участка с садом;</p> <p>рельеф территории;</p>	
<p><b>1. Здание амбулатории</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания П-образное в плане, завершенное скатными крышами, с башенкой с шатровым завершением;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная, полувальмовая), материал покрытия (металл), исторические высотные отметки конька.</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты; историческое местоположение и материал (дерево, кирпич) капитальных стен;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница с деревянными ступенями и ограждением, в том числе ее конструкции, габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения виде балясин; перила - материал (дерево), профиль; подшивка лестничных маршей и площадок - деревянные доски.</p>	
4	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна со стилизацией фахверка;</p> <p>исторический материал и характер фасадной поверхности – деревянные доски с профилем по краю, во втором этаже с элементами фахверка;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных</p>	

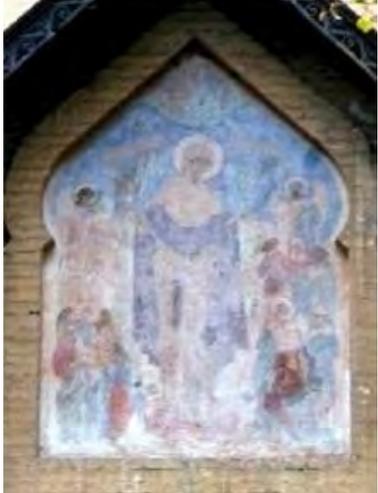
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исследований) и профили оконных заполнений;</p> <p>историческое заполнение дверного проема парадного входа деревянное двухстворчатое филёнчатое с накладными ромбовидными деталями в нижних филёнках, прямоугольная фрамуга с пятичастной расстекловкой;</p> <p>заполнения дверных проемов боковых входов деревянные, филёнчатые;</p> <p>ризалит на северо-западном фасаде, завершённый щипцом, с крыльцом на один сход и деревянным козырьком с резными кронштейнами и металлическим покрытием;</p> <p>деревянные накладные тяги во втором этаже, имитирующие фахверк, в том числе фигурные;</p> <p>деревянные накладные наличники в первом этаже;</p> <p>межэтажный профилированный деревянный карниз с зубчиками;</p> <p>щипцы;</p> <p>балкон на деревянных резных кронштейнах с глухим ограждением с фахверковым оформлением, на юго-западном фасаде;</p> <p>два исторических металлических флагодержателя на северо-западном фасаде;</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>башенка на юго-восточном фасаде прямоугольная в плане с фахверковым оформлением, щипцами, шатровым завершением, широкими свесами крыши;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	  

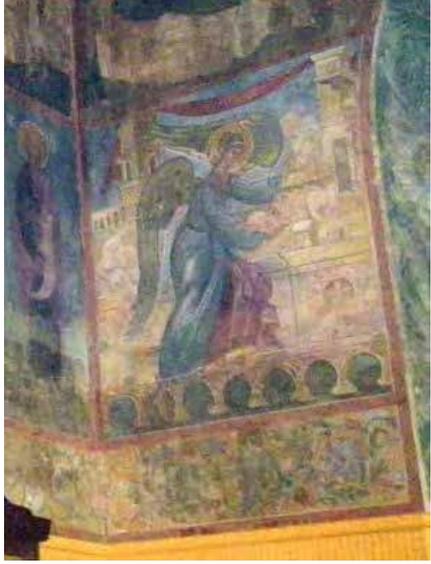
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p><b>II. «Главное здание (общежитие сестер и церковь)»</b>            Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 35, литера А</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания Г-образного в плане, на подвалах, завершенное скатными крышами, разновысотное с повышенным объемом церкви, ризалитами, полуциркульным в плане объемом апсиды со стороны дворового фасада, с тремя луковичными главками на высоких барабанах над церковью;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная, полукупольная, луковичные главки), высотные отметки крыши, глав церкви;</p> <p>открытие кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые и вентиляционные трубы, в том числе с шаровидными металлическими навершиями.</p>	  
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>сомкнутый свод над центральным объемом церкви, конха в апсиде;</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>историческая лестница на косоурах со ступенями из известняка, кованным ограждением; габариты, местоположение лестницы, рисунок ограждения;</p> <p>облицовка полов метлахской плиткой на лестничных площадках и в помещениях лестницы;</p> <p>полуциркульные арки; столбы, колонны;</p> <p>историческая чугунная винтовая лестница на хоры, рисунок подступенков, фигурный опорный столб, рисунок ограждения, в том числе с навершиями;</p> <p>приямок с известняковой лестницей.</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады в приемах модерна с элементами древнерусской архитектуры и фахверка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p><b>фасад по Леонтьевской ул.:</b> дверные и оконные проемы – исторические конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты, местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>исторический козырек над парадным входом – кованый с металлическим окрытием, стилизованный в форме кокошника, на кронштейнах ажурного рисунка, с кованой ажурной обвязкой по внешнему краю;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, архивольты, наличники, подоконные выступы;</p> <p>два исторических кованых козырька над дверными проемами на кронштейнах ажурного рисунка, с кованой ажурной обвязкой по внешнему краю;</p> <p>ризалит со скошенными углами в северо-западной части фасада с щипцом с фахверковым оформлением;</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>ризалит парадного входа с фигурным килевидным завершением с живописной полихромной композицией «Всех Скорбящих Радость» в нише в уровне второго этажа (в технике фресковой живописи (?);</p> <p>фигурный килевидный щипец в завершении объема церкви;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>северо-восточный торцевой фасад:</b></p> <p>пониженный объем в северной части фасада, завершенный балконом с историческим металлическим ограждением ажурного рисунка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческая конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалиты, завершенные треугольными щипцами с фахверковым оформлением;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, наличники, подоконные выступы;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>юго-западный торцевой фасад:</b></p> <p>оконные проемы – историческая конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, местоположение;</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исторический рисунок, материал(дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных заполнений;</p> <p>ризалит с фигурным килевидным щипцовым завершением;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – архивольты, подоконные выступы; профилированный карниз;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>дворовые фасад:</b></p> <p>полуциркулярная в плане апсида с купольным завершением;</p> <p>раскрепованный скругленный угол;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов с лучковыми и полуциркулярными завершениями;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>фигурный килевидный щипец;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, архивольты, подоконные выступы;</p> <p>профилированный карниз в завершении апсиды, венчающий профилированный карниз;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p><b>помещение 3-Н (36,78):</b></p> <p>аркада, отделяющая пространство под хорами от основного объема церкви: арки на опорных столбах с филенками с лепным орнаментом и капителями; архивольты с орнаментальным поясом в оформлении арок первого этажа, своды арок с филенками;</p> <p>аркада на уровне хор; арки на сдвоенных витых колонках с орнаментированными капителями;</p> <p>ограждения хоров – глухие, стилизованные в виде филенчатого фриза с лепными розетками;</p> <p>тяга с орнаментальными поясами;</p> <p>перспективная арка, отделяющая алтарь от основного объема церкви;</p> <p>исторические росписи стен (в технике фресковой живописи (?), художник Г.П. Пашков по картонам В.М. Васнецова), в том числе с изображением «Благовещения» на алтарной стене,</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>серафимов и Бога Отца в поле перспективной подпружной арки,</p> <p>евангелистов в простенках между арками на хорах и под хорами,</p> <p>Богородицы «Знамение» над дверным проемом,</p> <p>предстоящих святых по продольным стенам,</p> <p>ветхозаветных и новозаветных сюжетов во втором ярусе продольных стен и алтарной стены,</p>	    

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>в конхе апсиды – «Покрова Пресвятой Богородицы», на своде «Сошествие Святого Духа на апостолов» (воссоздано);</p> <p>оконные проемы в откосах с валиками по краю, в том числе с профилировками и орнаментальными лепными поясами;</p> <p>дверной проем с полуциркульным завершением в профилированном наличнике.</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p><b>III. Сад</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35.</p>			
	<p>Объемно-пространственное решение территории:</p>	<p>пейзажная композиция сада, включая плотные древесные кулисы из старовозрастных и средневозрастных насаждений в основном лиственных пород;</p> <p>основной видовой состав насаждений: клены, каштан, липы, ель, лиственница.</p> <p>элементы планировочной структуры, в том числе липовая аллея, ведущая к главному входу здания амбулатории.</p>	
<p><b>IV. Ограда с воротами.</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35.</p>			
	<p>Ограда с воротами (вдоль юго-восточной границы участка и частично вдоль северо-восточной границы участка):</p>	<p>Историческая ограда с воротами – габариты, местоположение, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих), воротные столбы с волютообразными</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		навершиями.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

19 АВГ 2013№ 10-388

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Начальное училище и приют Общества пособия  
бедным детям римско-католического прихода»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

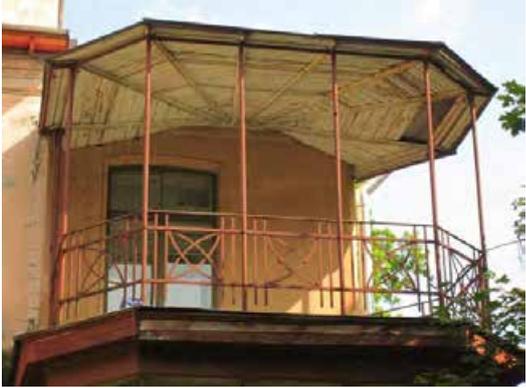
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А  
 (г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	и объемно-пространственное планировочное решение территории; местоположение здания; местоположение палисадника;	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного с мансардным этажом на полуподвале здания, почти прямоугольного в плане, с выступами и ризалитами; исторические габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая дымовые трубы; высотные отметки крыши.	

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты ;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>металлические конструкции веранд с кованым металлическим ограждением;</p> <p>оформление междуэтажной подшивки и козырька веранды – материал (дерево), рисунок;</p>	  
---	--------------------------------	--	--

парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), исторический материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде стоек с растительным орнаментом), техника исполнения (ковка);

деревянные поручни – профиль;



служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); исторический материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде стоек), техника исполнения;



		<p>оштукатуренные своды по металлическим балкам – местоположение (между 2-м и мансардным этажами в зоне ризалита).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле северного модерна;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>главный фасад в 7 оконных осей;</p> <p>открытые двухъярусные веранды, фланкирующие главный фасад;</p> <p>двухэтажный пятигранный ризалит, расположенный по центральной оси главного (северо-западного) фасада, завершен балконом с кованым металлическим ограждением;</p> <p>композиции северо-восточного и юго-западного фасадов – оконные проемы 1-го и 2-го этажей объединены нишами с полуциркульным завершением, с квадратными филенками под окнами 2-го этажа;</p>	  

венчающий штукатурный раскрепованный профилированный карниз;

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением);

исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;

оформление оконных проемов:  
профилированные штукатурные наличники оконных проемов с лучковым завершением;  
прямоугольные ниши под окнами 2-го этажа;



6 Декоративно-художественное оформление интерьеров:

покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (двухцветная метлахская плитка), рисунок («соты».)



внутренне дверное заполнение тамбура – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое), филенчатые.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.07.2011№ 10-404

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Мужское городское училище»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 12.07.2011 № 10-404

Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Мужское городское училище»  
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания с ризалитом лицевого фасада, выступающими объемами со стороны дворового фасада, аттиком; историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (материал – кирпич);  тип сводов - коробовые с распалубками на подпружных арках;  парадная лестница: конструкция (на косоурах); материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника (ковка), рисунок; поручни - материал (дерево), профиль.	  

		<p>лестница в вестибюль: ступени (материал – известняк), парапетное ступенчатое ограждение;</p> <p>боковые лестницы: конструкция (на косоурах), ступени с покрытием террацо, ограждение (материал – металл), поручни (материал – дерево; профиль).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	 

габариты, конфигурация, местоположение оконных и дверных проемов с лучковыми, полуциркульными и прямыми завершениями;

исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;

портал в оформлении парадного дверного проема с треугольным сандриком на стилизованных кронштейнах, со стилизованным аттиком с нишами, двумя стилизованными батардо, архивольтом с замковым камнем;

заполнение дверного проема - деревянное, филенчатое, с полуциркульной остекленной фрамугой и остеклением в верхней части дверей; рисунок расстекловки;

крыльцо с известняковыми ступенями;

трехчастная рама с зубчиками по верхнему краю;



аттик - глухой с филенкой в центральной части; сквозные проемы в боковых частях;

ограждение крыши – опорные тумбы в виде стилизованных батардо, металлическое ограждение (рисунок);

профилированный карниз на уровне цокольного этажа;

профилированный карниз на стилизованных кронштейнах на уровне второго этажа;

гладкие тяги центрально выступающего объема дворового фасада;



		венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах.	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 4-Н (2):</p> <p>облицовка пола метлахской плиткой;</p> <p>своды коробовые с распалубками на подпружных арках, оформленные профилированными филенками;</p> <p>ниши между арками с выкружками по краю и профилированными филенками;</p> <p>заполнение дверного проема деревянное, филенчатое, с полукруглой остекленной фрамугой и остеклением в верхней части дверей; рисунок расстекловки;</p> <p>помещение 4-Н (3):</p> <p>облицовка пола метлахской плиткой;</p> <p>помещение 4-Н (4):</p> <p>облицовка пола и лестничных площадок метлахской плиткой;</p> <p>оформление потолка - прямоугольные кессоны;</p> <p>дверной проем с лучковым завершением.</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

№ 10-69924.10.2011

Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Демидово-Шелковская богадельня»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 16, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Демидово-Шелковская богадельня»  
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 16, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания с ризалитом повышенного объема на лицевом фасаде и выступающими частями северо-восточного и северо-западного фасадов;  крыша - габариты и конфигурация (вальмовая со слуховым окном);  дымовые трубы (семь) – форма и размеры.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);  тип и местоположение сводов - цилиндрические на подпружных арках (в помещении коридора 1-го этажа); своды по балкам (в помещении парадной лестницы);  отметки междуэтажных перекрытий;  лестница: конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк); ограждение - материал (металл, рисунок); покрытие пола лестничных площадок (наливные полы с каменной крошкой геометрического рисунка).	    

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным и лучковым завершениями), местоположение;</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок и материал (дерево);</p> <p>рустованные наличники в уровне первого этажа; архивольты с замковыми камнями в уровне второго этажа;</p>	    

портал рустованный с профилированным карнизом на волнитообразных кронштейнах, с угловыми нишами, с опорными тумбами в завершении, с профилированным наличником с замковым камнем;



центральный ризалит повышенного объема с ложным полуциркульным фронтоном и карнизом на кронштейнах;



межэтажные профилированные карнизы;  
филенки в подоконном пространстве;



венчающий профилированный выносной карниз;



торцевые и дворовый фасады:  
материал и характер отделки фасада –  
лицевой кирпич, гладкая штукатурка,  
руст;

материал отделки цоколя – известняк;

оконные и дверные проемы - габариты,  
конфигурация, местоположение;

оконные заполнения - исторический  
рисунок и материал (дерево);

рустованные наличники с замковыми  
камнями;

филенки в подоконном пространстве;

профилированные откосы;

межэтажные карнизы;



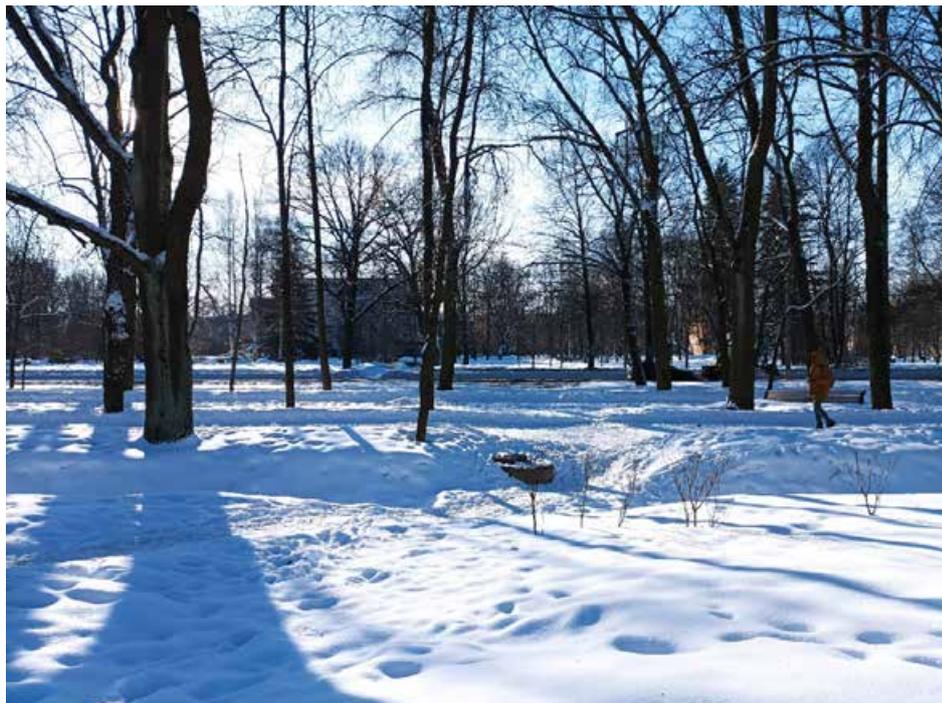
		венчающий профилированный выносной карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение парадной лестницы (3-Н (27)): оформление потолка и поля подшивки лестничных маршей – профиль по периметру косяков, сводов по балкам; профилированный карниз.	 

*Приложение № 4*

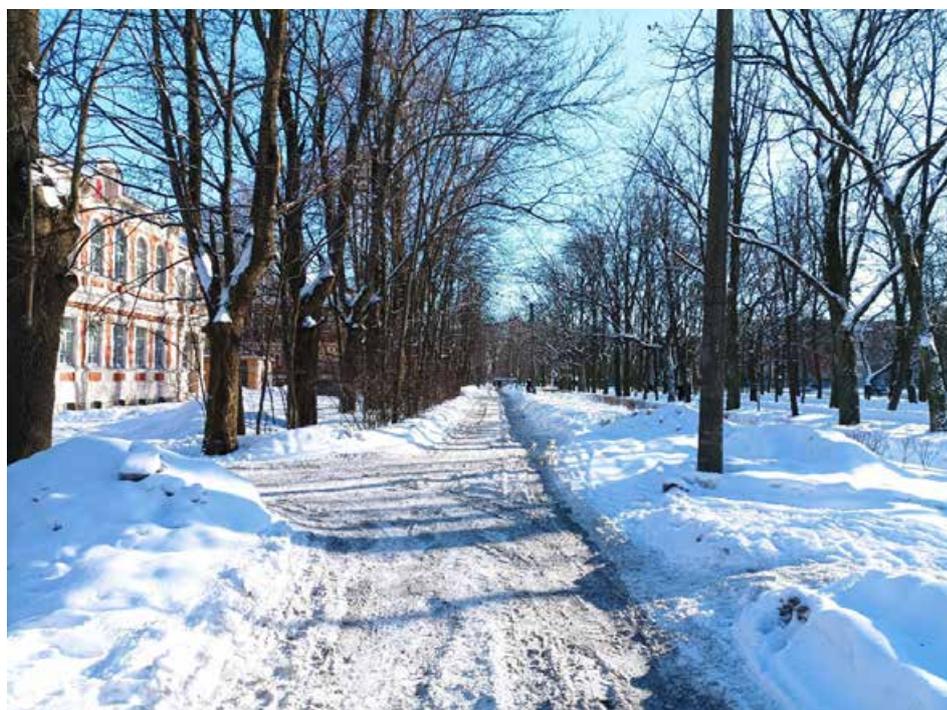
АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН

**Материалы фотофиксации**

## Фотофиксация



1. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот). Вид на юго-запад. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 21.02.2024 г.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот). Вид на юго-восток. Дата съемки: 21.02.2024 г.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот). Вид юго-восток. Дата съемки: 21.02.2024 г.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот). Вид на северо-запад. Дата съемки: 21.02.2024 г.



5. Выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40. Общий вид объекта. Дата съемки: 21.02.2024 г.



б. Выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40. Общий вид объекта. Дата съемки: 21.02.2024 г.



7. Выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжевая ул., 40. Общий вид объекта. Дата съемки: 21.02.2024 г.



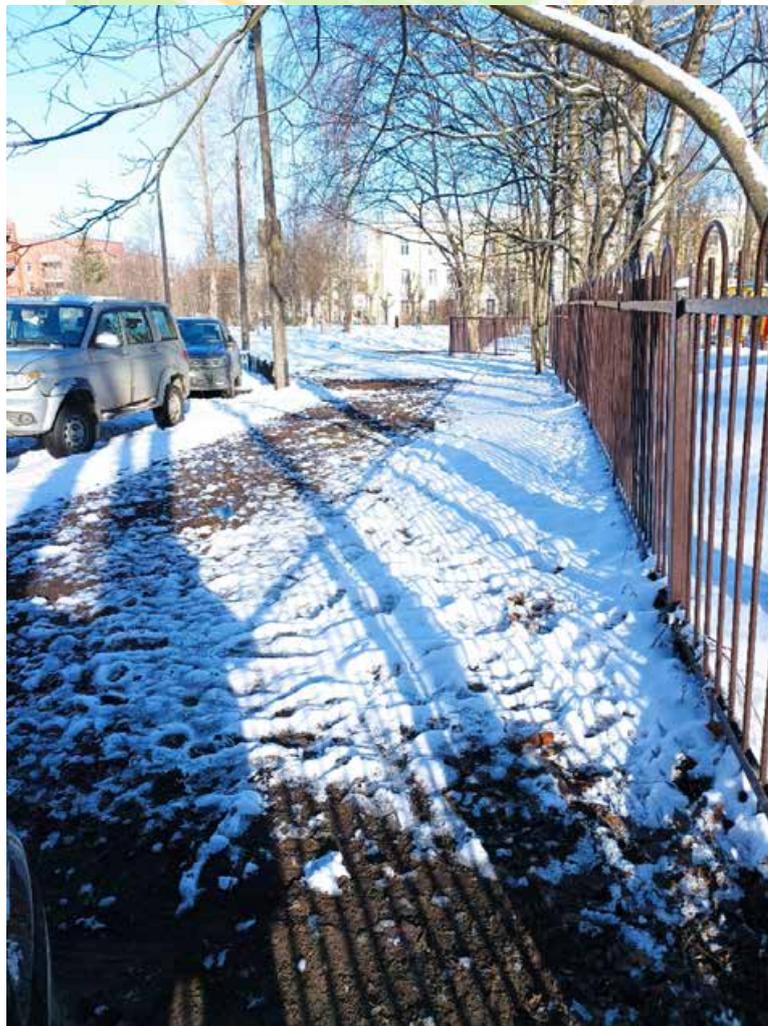
8. Выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжевая ул., 40. Фасад северо-восточный. Дата съемки: 21.02.2024 г.



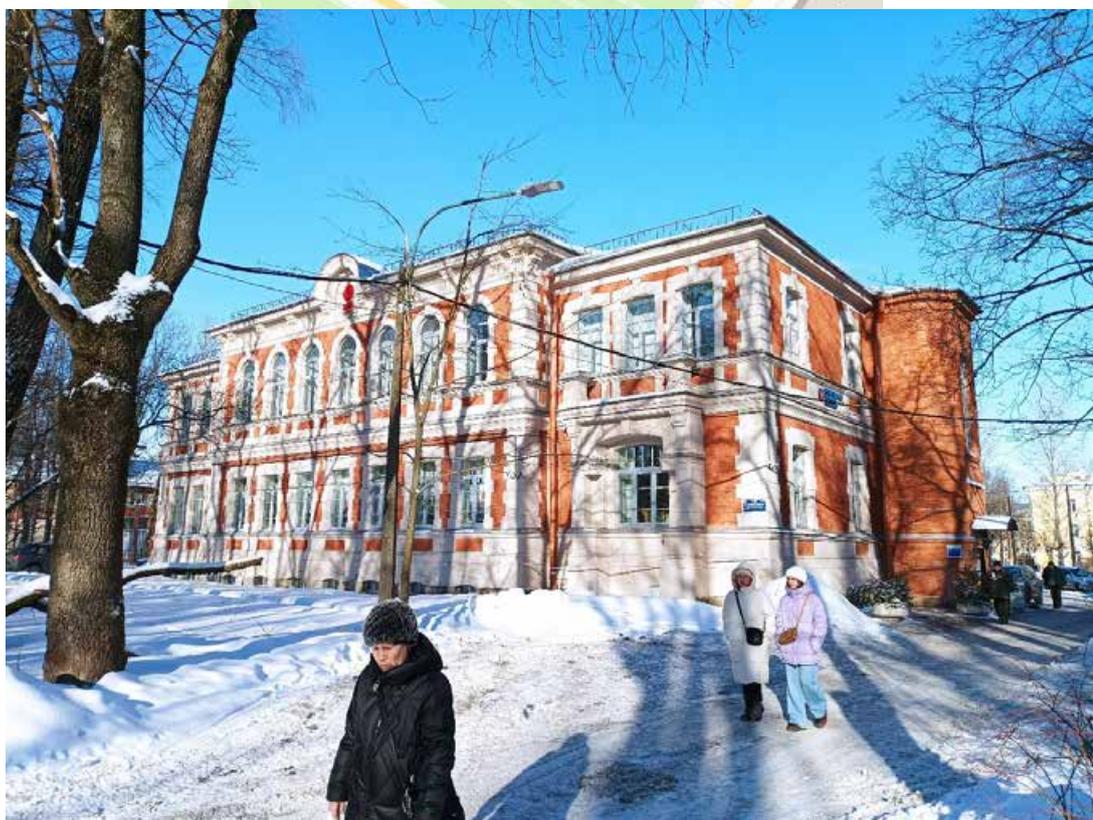
9. Выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40. Общий вид объекта. Дата съемки: 21.02.2024 г.



10. Выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжевая ул., 40. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 21.02.2024 г.



11. Выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжевая ул., 40. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 21.02.2024 г.



12. Выявленный объект культурного «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16. Лицевой фасад. Дата съемки: 21.02.2024 г.



13. Выявленный объект культурного «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16. Фасад юго-восточный.  
Дата съемки: 21.02.2024 г.



14. Выявленный объект культурного «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16. Фасад лицевой. Дата съемки: 21.02.2024 г.



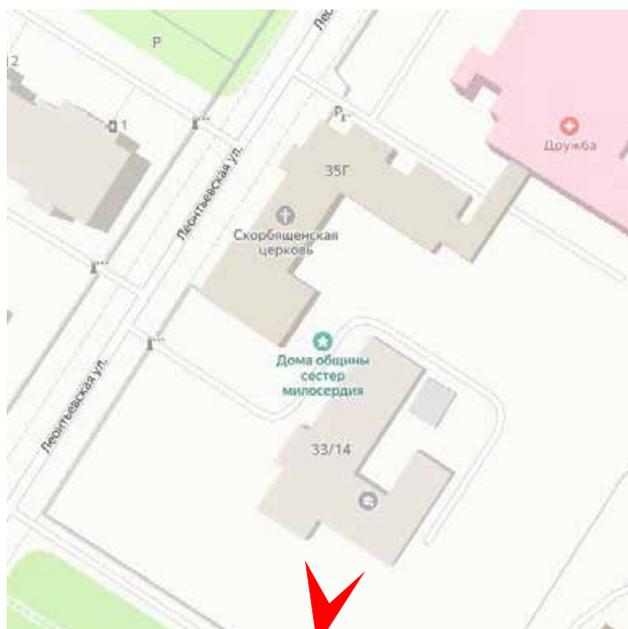
15. Выявленный объект культурного «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16. Дворовый фасад. Дата съемки: 21.02.2024 г.



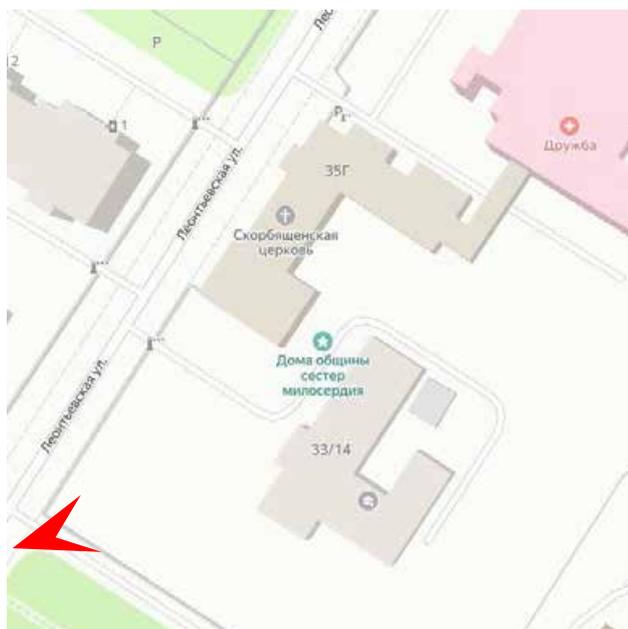
16. Выявленный объект культурного «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 21.02.2024 г.



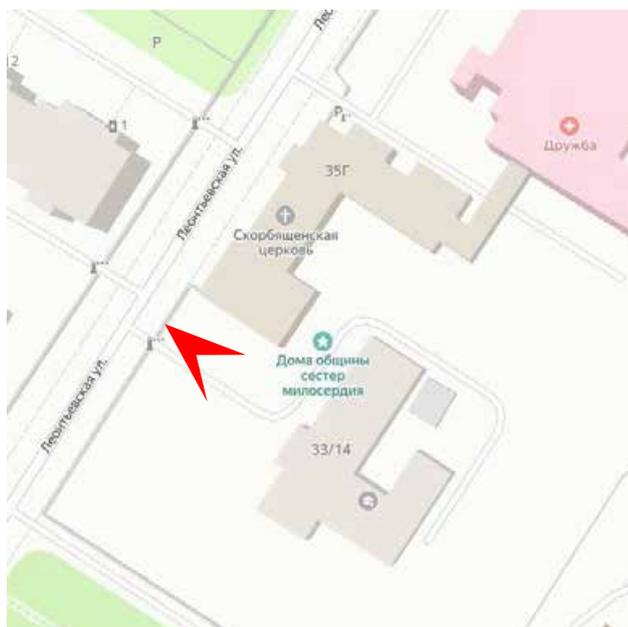
17. Выявленный объект культурного «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 21.02.2024 г.



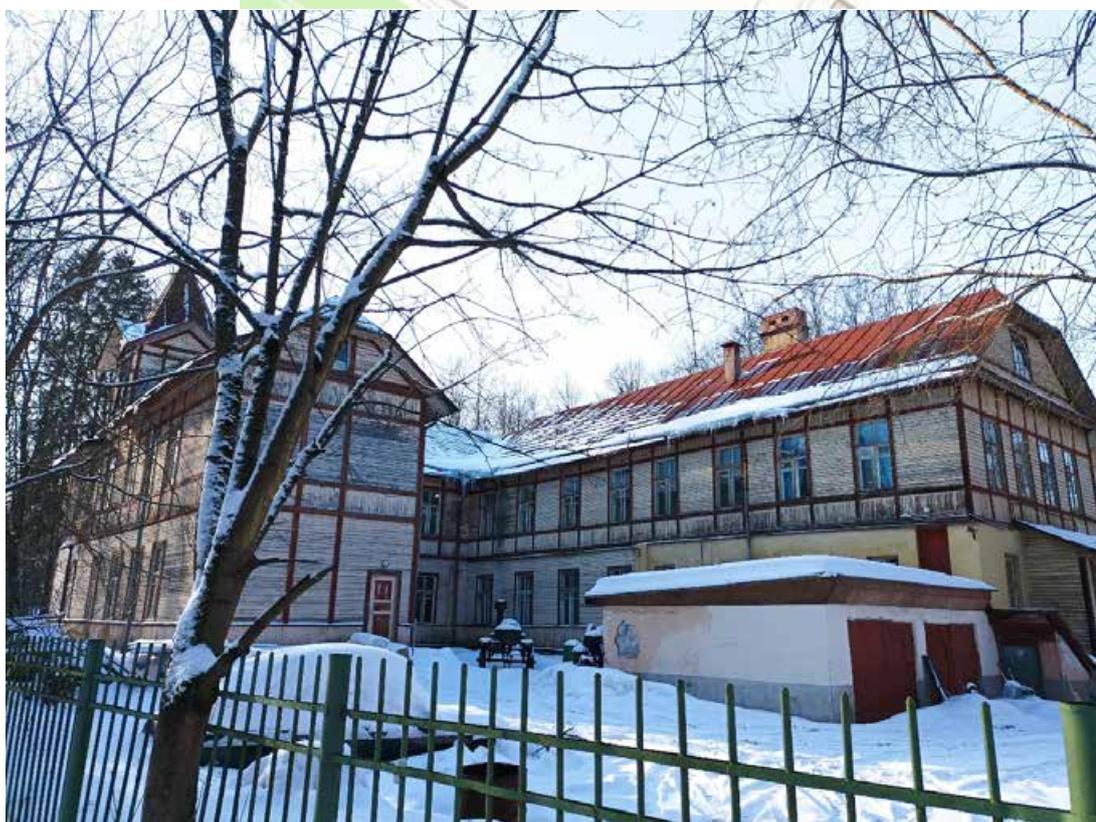
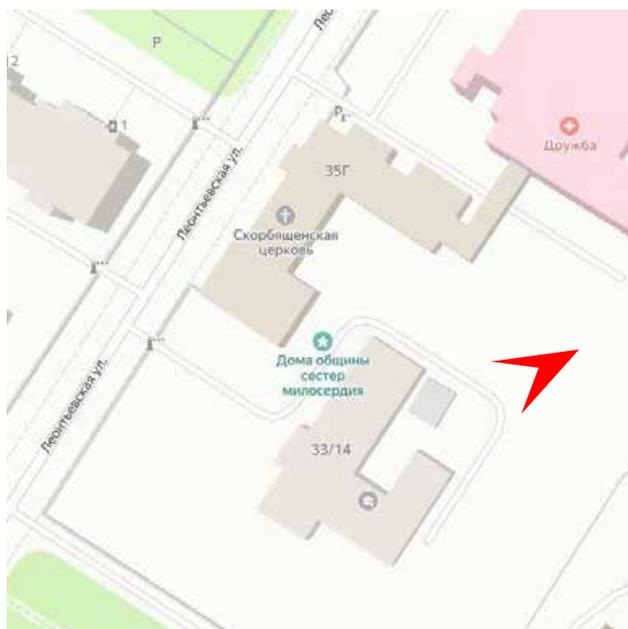
18. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А. Здание амбулатории. Фасад юго-западный. Дата съемки: 21.02.2024 г.



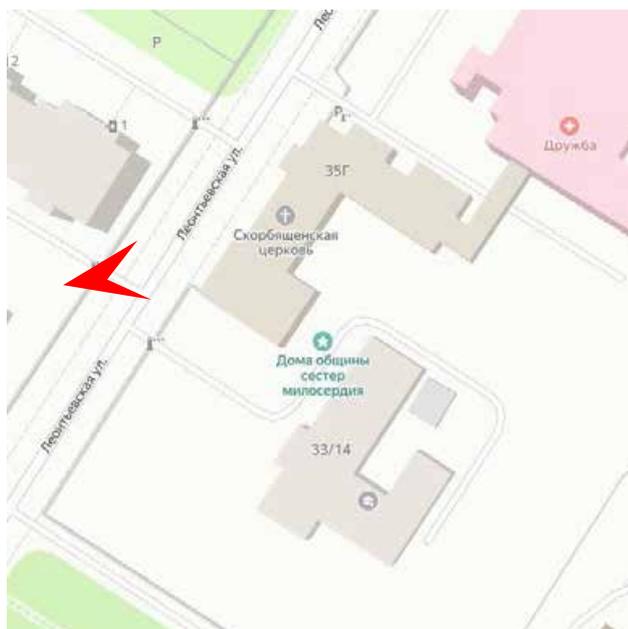
19. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А. Здание амбулатории. Общий вид объекта. Дата съемки: 21.02.2024 г.



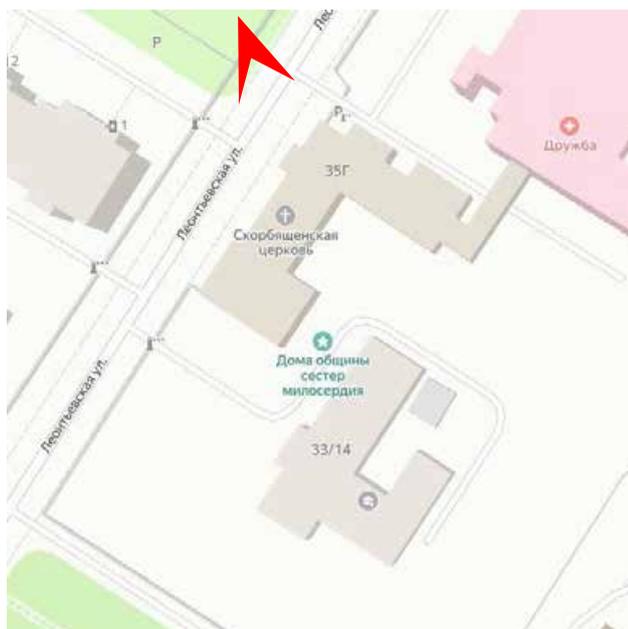
20. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А. Здание амбулатории. Фасад лицевой. Дата съемки: 21.02.2024 г.



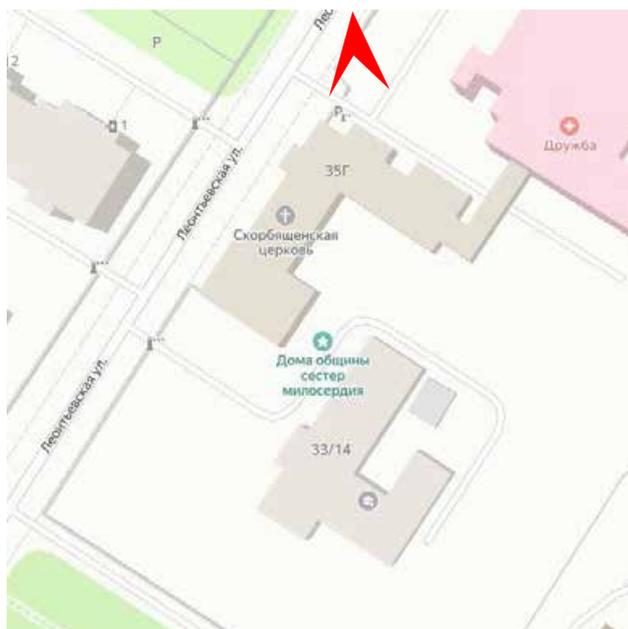
21. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А. Здание амбулатории. Фасад дворовый. Дата съемки: 21.02.2024 г.



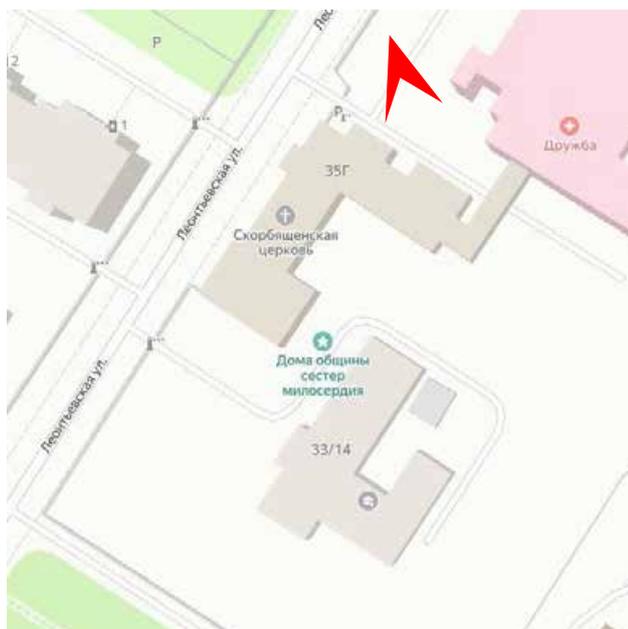
22. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А. Главное здание (общежитие сестер и церковь). Общий вид.  
Дата съемки: 21.02.2024 г.



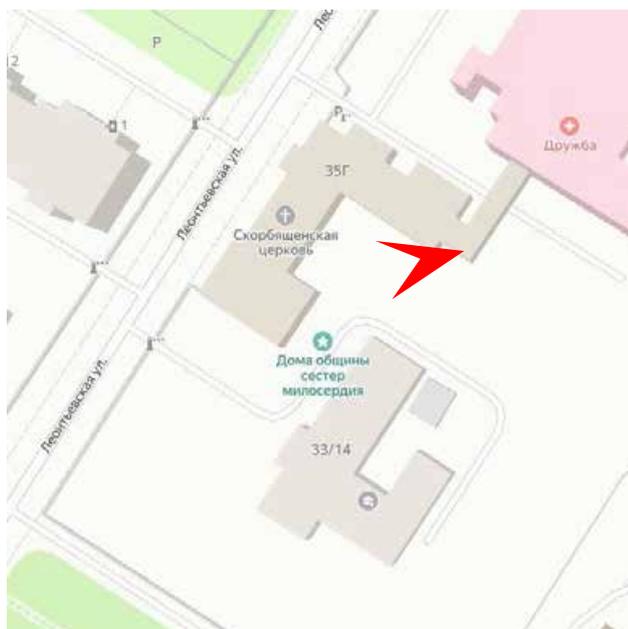
23. Объект культурного наследия регионального значения «Царкосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А. Главное здание (общежитие сестер и церковь). Лицевой фасад. Дата съемки: 21.02.2024 г.



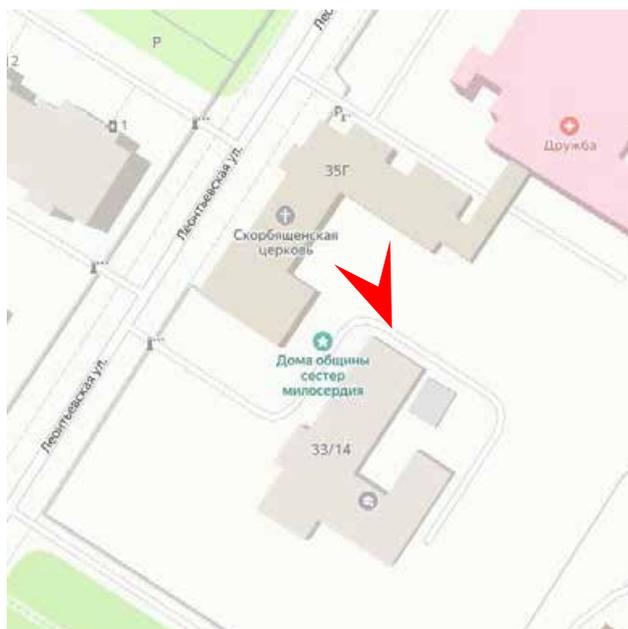
24. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А. Главное здание (общежитие сестер и церковь). Фасад северо-восточный. Дата съемки: 21.02.2024 г.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А. Главное здание (общежитие сестер и церковь). Фасад северо-восточный. Дата съемки: 21.02.2024 г.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А. Главное здание (общежитие сестер и церковь). Дворовый фасад. Дата съемки: 21.02.2024 г.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А. Главное здание (общежитие сестер и церковь). Дворовый фасад. Дата съемки: 21.02.2024 г.



28. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А. Лицевой фасад. Дата съемки: 21.02.2024 г.



29. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А. Лицевой фасад Дата съемки: 21.02.2024 г.



30. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А. Фасад северо-восточный. Дата съемки: 21.02.2024 г.



31. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А. Фасад юго-восточный. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 21.02.2024 г.



32. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А. Фасад юго-западный. Дата съемки: 21.02.2024 г.



33. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 21.02.2024 г.

*Приложение № 5*

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН

**Копии охранных обязательств**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на выявленный объект культурного наследия,**  
**находящийся в государственной собственности**

№ 6580

Санкт-Петербург

" 4-6 MAY 2006 " г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 7/2126 от 07.11.2005г., и Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №7 Пушкинского административного района Санкт-Петербурга (далее - Пользователь), в лице заведующей Герсановой Галины Ивановны, действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

Пользователь обязуется обеспечить сохранность здания, площадью 1550,6кв.м., являющегося выявленным объектом культурного наследия «Мужское городское училище», Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.18/40 (далее - Памятник).

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: **Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15**

Описание предметов охраны: объемно-планировочное решение, фасады, территория, ограда, границы участка.

1. Основанием для пользования Памятником является:

- распоряжение КУГИ от 01.11.2005 № 1562-рк.
- свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2005г. № 78-78-06/0027/2005-216

3. Целевое назначение использования Памятника: нежилое.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

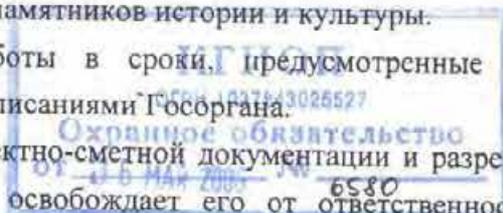
4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.



4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении права оперативного управления.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Запрещается установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.



- 3 -

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Пользователь несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий охранного обязательства при наличии вины.

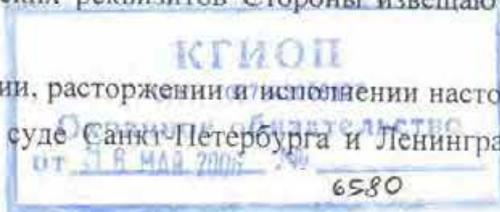
5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права оперативного управления Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.



9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу  
БИК 044030001; ИНН 7832000069; КПП 782501001

Пользователь: Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №7 Пушкинского административного района Санкт-Петербурга

Адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18

ИНН 7820020350

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 3 л.

  
Е.Е. Ломакина  
подпись

  
И. Герсанова  
подпись

## СОГЛАШЕНИЕ № 6

о внесении изменений в охранное обязательство от 16.05.2006 № 6580 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40 (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40)

Санкт-Петербург

16 ФЕВ 2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0, и Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7 Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее - **Пользователь**), в лице заведующей Дорониной С.Г., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 16.05.2006 № 6580 следующие изменения:

1.1. В преамбуле охранного обязательства, в связи с внесением изменений в наименование юридического лица, являющегося стороной по охранному обязательству от 16.05.2006 № 6580, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 16.09.2020 № ЮЭ9965-20-202938787, заменить слова «Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Пушкинского района Санкт-Петербурга» на слова «Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7 Пушкинского района Санкт-Петербурга».

1.2. Изложить абзац 2 преамбулы охранного обязательства в следующей редакции:

«Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», площадью 1550.6 кв. м., кадастровый номер 78:42:1810601:1007, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40 (далее Памятник) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40)».

1.3. Дополнить пункт 1 охранного обязательства словами следующего содержания:

«Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.08.2020 № 99/2020/344824242; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.08.2020 № 99/2020/344824702».

1.4. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству от 16.05.2006 № 6580 в редакции согласно Приложению к настоящему Соглашению.

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя штрафа(ов) (пени) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 16.05.2006 № 6580.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Приложение: Акт осмотра технического состояния Памятника от 04.09.2020.

Госорган

  
Е.Е. Ломакина  
(подпись)

Пользователь

  
С.Г. Доронина  
(подпись)

Приложение к Соглашению  
от 16 ФЕВ 2021 № 6  
к охранному обязательству  
от 16.05.2006 № 6580

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 16.05.2006 № 6580

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта**  
**культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«04» сентября 2020 г.

Госорган, в лице специалиста 1 категории Тычина А.П., действующего на основании доверенности от 13.01.2020 № 01-24-50/20-0-0 произвел осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище», площадью 1550.6 кв. м., кадастровый номер 78:42:1810601:1007, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40 (далее Памятник) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40).

1. Исторические сведения: 1910-1911 гг., гражд. инж. Л.П. Шишко. В 1990-ых гг. в здании произведен капитальный ремонт.
2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
  - а) основания:
    - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру основания цоколя и стен деформаций не выявлено;
    - цоколь: облицован известняком, на отдельных участках наблюдаются незначительные сколы, биопоражения, следы намокания, локальные участки с вымыванием шовного заполнения;
    - отмостки: асфальтовые, наблюдаются участки с деформацией покрытия, участки с биопоражением и зарастанием самосеивной травяной растительностью;
  - б) несущие конструкции:
    - стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не выявлено;
    - колонны: отсутствуют;
    - столбы: отсутствуют;
  - в) перекрытия:
    - межэтажные: сводчатые, плоские по балкам; по визуальному осмотру деформаций не выявлено;
  - г) крыша:
    - стропила: деревянные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
    - обрешетка: деревянная, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

-2-

- кровля: металлические листы, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
  - желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
  - трубы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
  - сливы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:<sup>1</sup>
  - облицовка стен: лицевая кирпичная кладка, частично оштукатурена, в уровне первого этажа кирпичный ленточный руст; наблюдается покрытие стен поздним штукатурным слоем, частичные отслоения и утраты штукатурного слоя декоративных элементов;
  - окраска стен: декоративные элементы окрашены, на отдельных участках цокольного и первого этажей наблюдается деструкция окраски, загрязнения;
  - монументальная живопись: отсутствуют;
  - декоративные элементы: портал в оформлении парадного дверного проема лицевого фасада по Октябрьскому бульвару, с треугольным сандриком на стилизованных кронштейнах, со стилизованным аттиком с нишами и двумя батардо, архивольтом с замковым камнем: трехчастные рамы с зубчиками по верхнему краю в уровне второго этажа; гладкие тяги центрального выступающего объема дворового фасада; филенки в простенках между окнами в уровне первого этажа; оштукатуренные профилированные наличники в уровне цокольного и первого этажей; наблюдаются сколы отдельных кирпичей, частичные отслоения штукатурного слоя и окраски, следы намокания;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: крыльцо парадного входа с известняковыми ступенями (наблюдаются мелкие сколы, трещины, следы ремонта), три приямка со стороны дворового фасада с металлическими позднейшими козырьками на металлических стойках, ступени известняковые и частично позднейшие бетонные, стены облицованы известняком, наблюдаются следы позднего ремонта, локальные утраты шовного заполнения, биопоражения;
  - окна: оконные проёмы с прямыми и лучковыми перемычками, оконные заполнения деревянные с исторической расстекловкой, окрашены; в уровне цокольного и второго этажей оконные рамы многослойно окрашены, наблюдается рассыхание отдельных элементов оконных заполнений, шелушение окраски;
  - двери: дверные проемы с полуциркульным завершением (парадный вход в здание) и прямыми перемычками; дверное заполнение парадного входа – деревянное, филенчатое, полусветлое с мелкой расстекловкой, окрашено, с деревянной полусветлой окрашенной фрамугой с полуциркульным завершением, с мелкой расстекловкой, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; позднейшие окрашенные металлические двери лестничных клеток с прямоугольными полусветлыми фрамугами и металлические глухие двери цокольного этажа; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- з) интерьеры:<sup>2</sup>
  - полы: метлахская плитка (вестибюль парадной лестницы, площадки парадной лестницы), позднее покрытие – паркет, линолеум, керамическая плитка; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
  - перекрытия: кирпичные сводчатые (коробовые с распалубками на подпружных арках) в вестибюле, прусские своды (в пом. 2-Н), плоские по балкам, в том числе кессонированный потолок объема парадной лестницы, перекрытия оштукатурены

окрашены, в части помещений скрыты навесными потолками; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, обои под покраску, в части помещений стены облицованы керамической плиткой, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- перегородки: оштукатурены, окрашены, оклеены обоями под покраску; в том числе деревянные полусветлые, окрашенные в уровне второго этажа в пом. 5-Н (18, 21, 23), по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- лестницы: в вестибюле лестничный марш со ступенями из известняка с парапетным ступенчатым ограждением; парадная лестница двухмаршевая, по косоурам, с известняковыми ступенями, площадки облицованы метлахской плиткой, ограждение кованое, состоящее из стоек и элементов растительного рисунка, поручень деревянный профилированный, окрашенный; две служебные лестницы по косоурам: в западной части здания – нижний марш с известняковыми ступенями, верхние марши – ступени с покрытием террацо, ограждение позднее металлическое с деревянным поручнем; лестница в восточной части здания с известняковыми ступенями, ограждение металлическое с профилированным деревянным поручнем; поздняя железобетонная лестница, ведущая с цокольного этажа на первый; по визуальному осмотру состояние лестниц удовлетворительное;
- двери: в деревянном тамбуре парадного входа деревянные двухстворчатые филенчатые, окрашенные, полусветлые двери с деревянной остекленной фрамугой с полуциркульным завершением; в вестибюле – деревянные четырехстворчатые, филенчатые, полусветлые двери, с деревянной остекленной фрамугой, имеющие лучковое завершение; деревянные филенчатые окрашенные двухстворчатые двери на верхней площадке парадной лестницы, с деревянной остекленной фрамугой, имеющей лучковое завершение; поздние деревянные полусветлые двери, глухие, филенчатые, металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

и) монументы:<sup>3</sup>отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:<sup>5</sup> представляет собой участок прямоугольной формы, вытянут по оси «северо-запад – юго-восток». По периметру участок обнесен металлической оградой из стержней круглого сечения с фигурными коваными элементами. Ограда окрашена, наблюдается шелушение окрасочного слоя. Большую часть территории занимает двухэтажное кирпичное здание (является выявленным объектом культурного наследия «Мужское городское училище»), расположенное в центральной части участка. Юго-западная граница проходит вдоль Октябрьского бульвара, юго-восточная – вдоль Оранжевой улицы, остальная часть территории граничит с прочими земельными участками.

Проход и проезд на территорию осуществляется со стороны Октябрьского бульвара и Оранжевой ул. через ворота и калитку. Покрытие дорожек – асфальтовое, наблюдаются утраты верхнего слоя, трещины, биопоражение. Между дорожками устроен газон, наблюдается сорная растительность. На участках газона произрастает древесно-кустарниковая растительность. Древесно-кустарниковая растительность представлена средневозрастными березами пушистыми, кленами остролистными и кленом ясенелистным, как в рядовых, так и в групповых посадках. Имеются и старовозрастные деревья (ясень обыкновенный, клен остролистный) Кустарники

-4-

представлены сиренью обыкновенной, в рядовой и единичной посадке. На участке расположены вазоны с однолетниками и бетонные урны, в удовлетворительном состоянии.

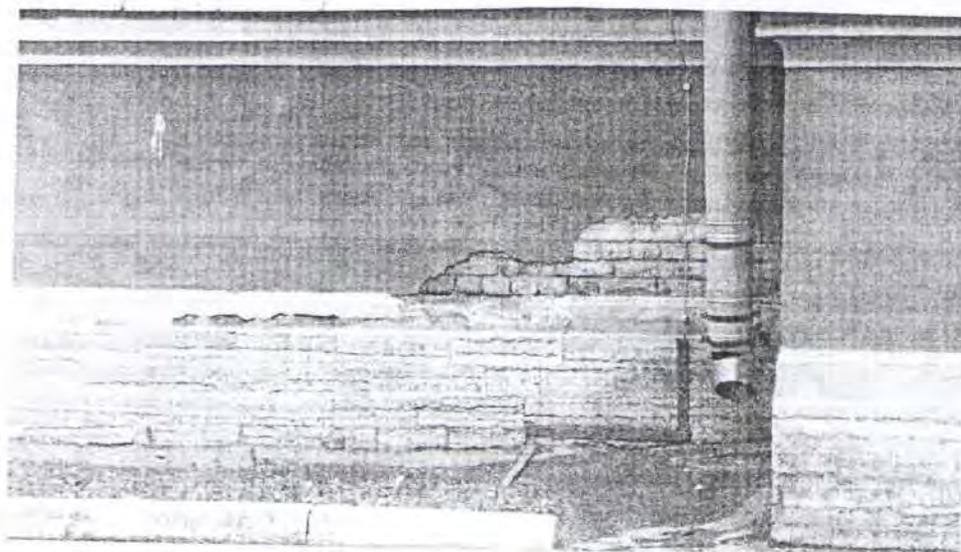
Территория в целом находится в удовлетворительном состоянии.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют.

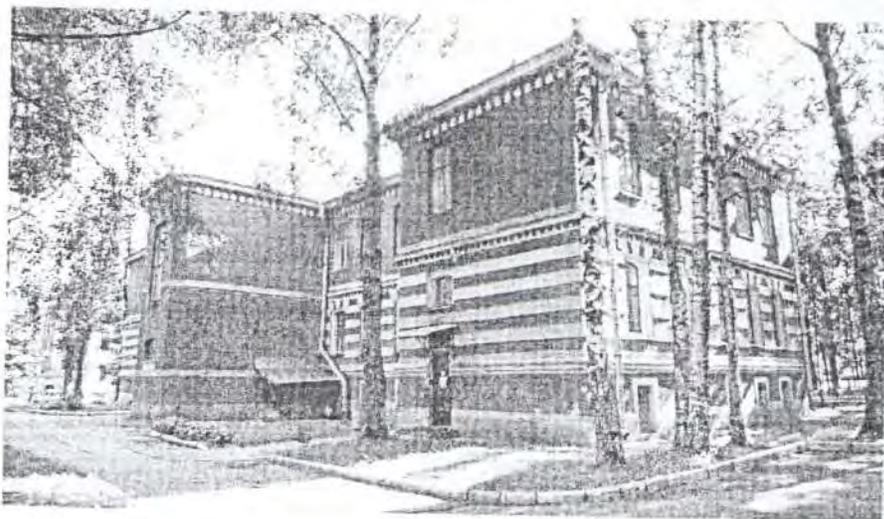
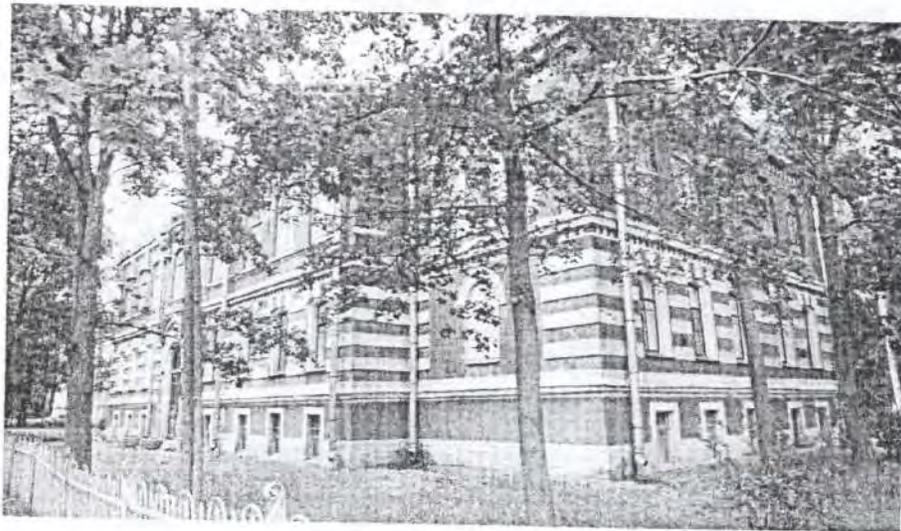
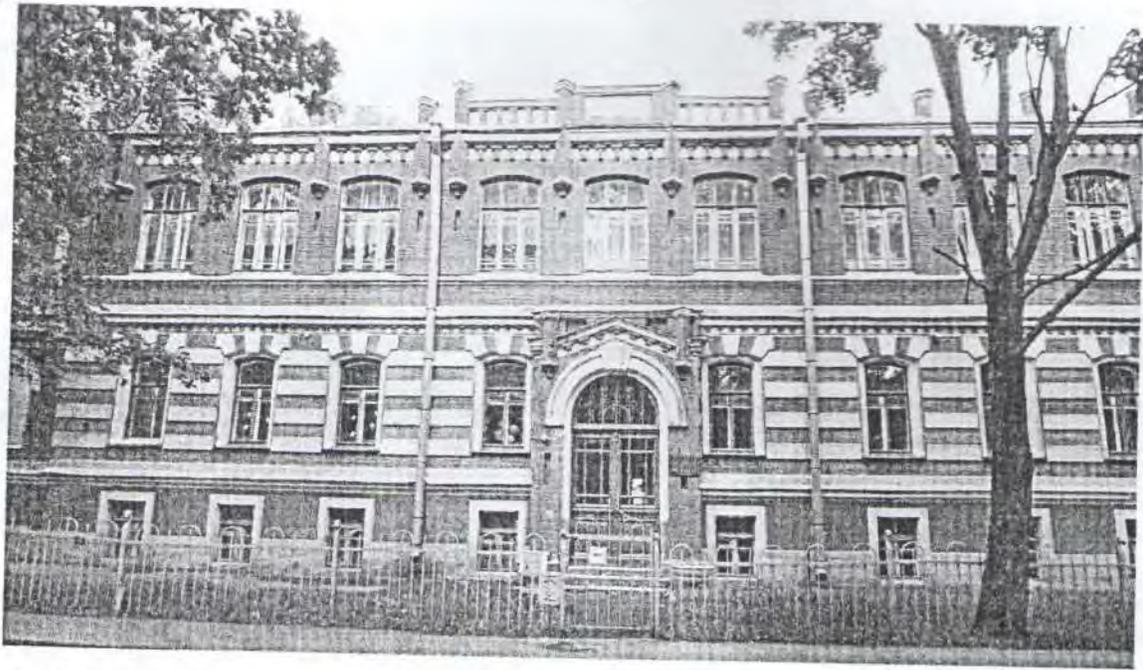
#### 4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

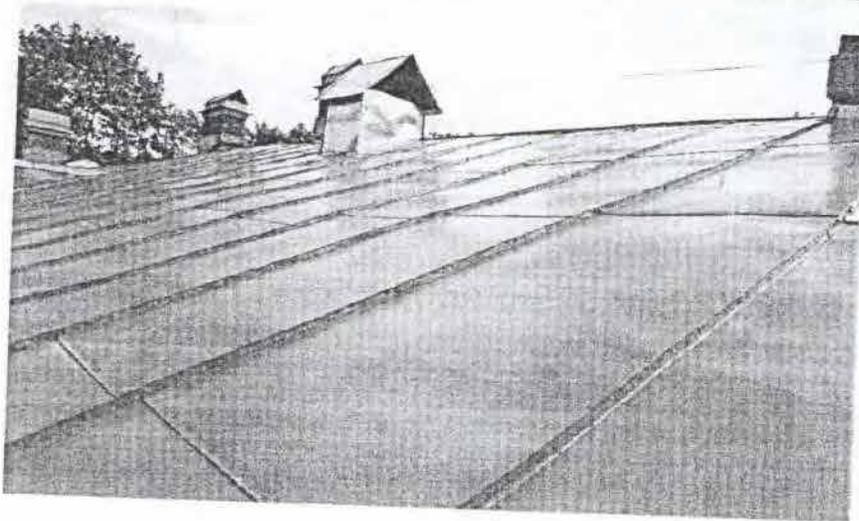
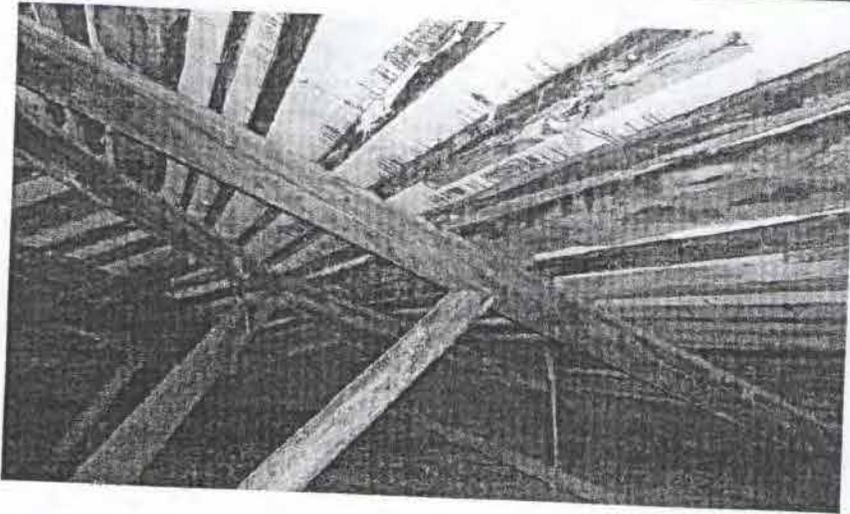
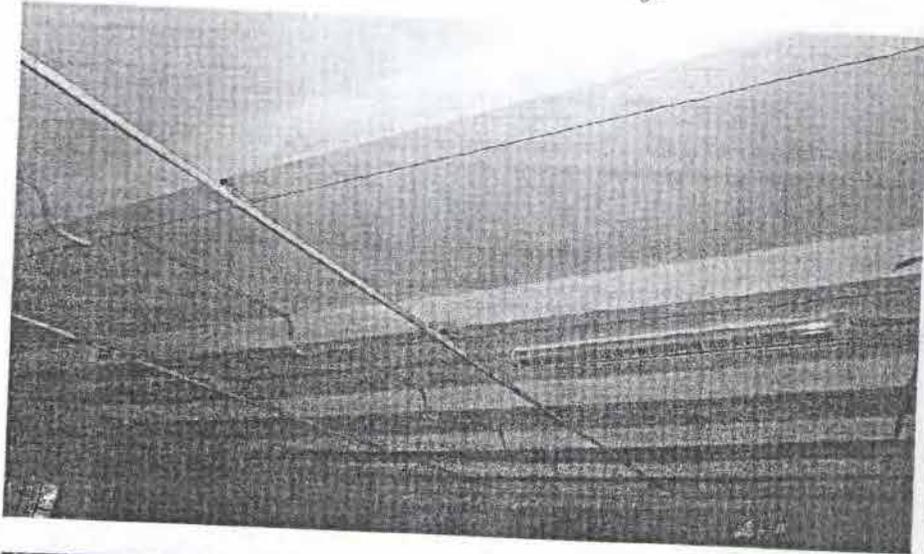
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника.	В течение 48 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения.	

#### 5. ФОТОФИКСАЦИЯ:

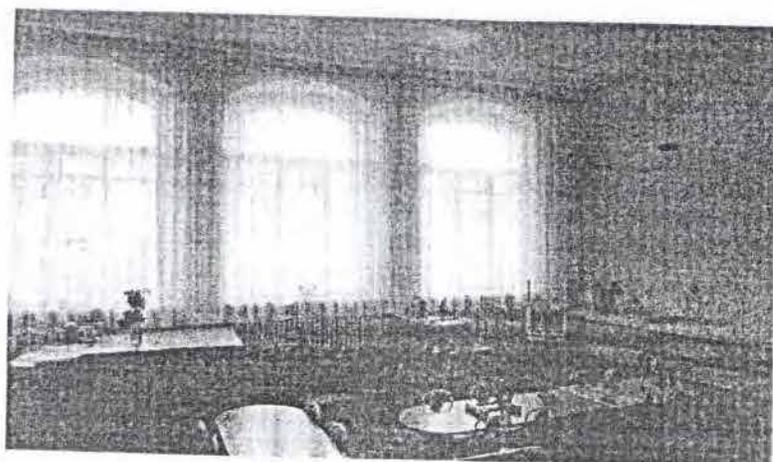
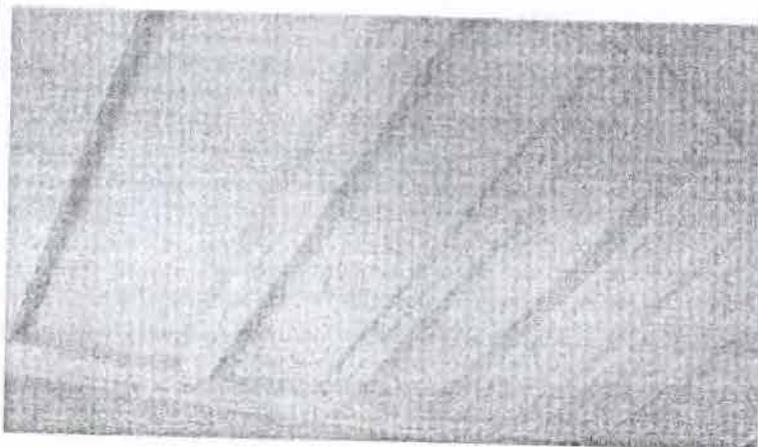
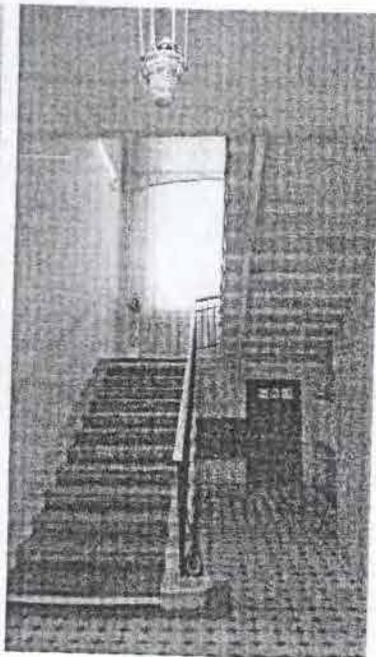
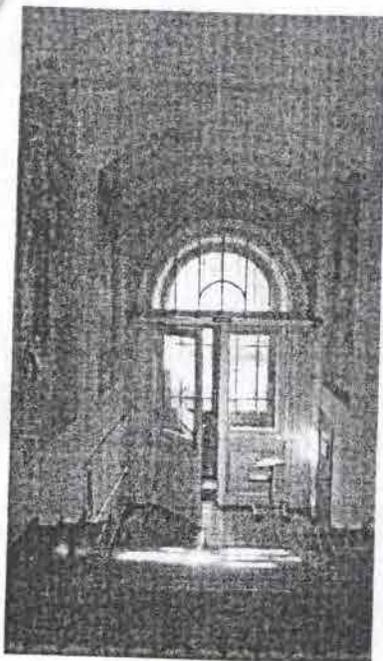


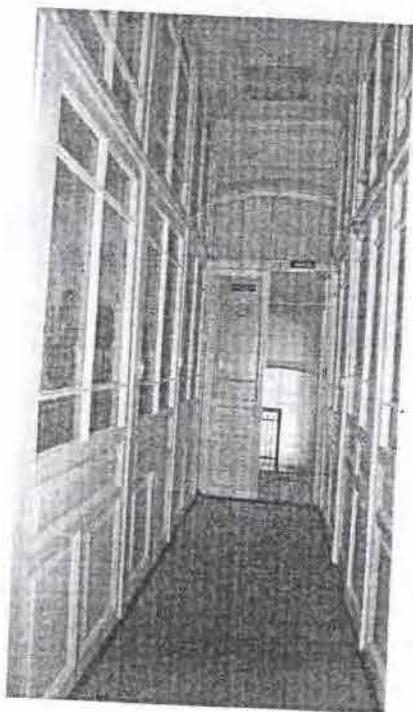
-5-





-7-





Представитель Госоргана

Госорган  
 Е.Е. Ломакина  
 ФИО  
 подпись

*Тычинин*  
 (подпись)  
 Пользователь

А.П. Тычинин  
ФИО

С.Г. Доронина  
 ФИО  
 подпись

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

*Доронина*

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на нежилое(ые) помещени(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте  
культурного наследия

№ 11582

Санкт-Петербург

07 ФЕВ 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и ОАО "Банк "Санкт-Петербург" (далее - Покупатель) в лице Председателя Правления Савельева А.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) №№ 2-Н площадью 552,8, первый этаж, кадастровый номер 78:42:18106А:0:3:4 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Демидово-Шелковская богадельня" (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 16, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 16), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор купли-продажи нежилого помещения от 21.09.2012 №11003-НЗ; акт приема-передачи жилых помещений от 28.09.2012

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель.

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба; и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

139  
дня их обнаружения  
2.17  
изменяется  
терр

дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские, ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случай использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Покупателем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Покупателем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента — уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с

4. О  
Покупателю  
объекту  
ку

Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Покупателя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Покупателя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Покупателя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Покупатель утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

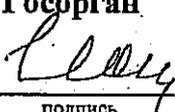
Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Покупателя.

**Местонахождение Сторон:**  
**Госорган:**  
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Покупатель:**  
195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 64, литера А  
ИНН 7831000027

**Приложение:**

- 1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
- 2. Перечень предметов охраны Памятника утвержденный распоряжением КГИОП от 24.10.2011 № 10-699

**Госорган**  
  
подпись



**Покупатель**  
  
подпись



*Handwritten signature and date: M.B. 25.09.2013*

Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 07.ФЕВ.2013 № 11582

**Акт  
осмотра технического состояния  
нежилого(ых) помещения(ий),  
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

11 октября 2011

Госорганом, в лице представителя по доверенности от 25.01.2011 № 7/129 Е.М. Васильковской был произведен осмотр технического состояния помещения(ий) 2-Н площадью 552,8 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:42:18106А:0:3:4 (далее - Помещение), расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 16, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 16)

1. Исторические сведения: 2-этажное кирпичное здание на подвале. Детали архитектурного декора – профилированный карниз, горизонтальные тяги, наличники, штукатурные, рустованные углы здания. Центр главного фасада акцентирован ризалитом в 7 осей, фризом с кронштейнами эклектичного рисунка и полуциркульным шпильом. Оконные проемы с лучковыми перемычками, во 2-м этаже ризалита с полуциркульными завершениями. Ограждение крыши в виде кованой решетки сложного рисунка на кирпичных општукатуренных тумбах утрачено. Здание построено в 1902-1904 гг. по проекту арх. С.А. Данини на ранее не застроенном участке, по плану Царского Села 1808 г. арх. В.А. Гесте предназначавшегося для городского выгона. Богадельня основана на средства, завещанные вдовой царскосельского купца П. Демидовой и на пожертвования А. Шелковой. Входы в Помещения со стороны северного и восточного фасада, имеется вход в подвальные помещения, оформлен позднейшей пристройкой.

**2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:**

**а) основания:**

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается.
- цоколь: известняковые плиты, частично општукатурен, наблюдается загрязнение, сколы природного камня.
- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное.

**б) несущие конструкции:**

- стены: кирпичные, наблюдаются переувлажненные участки, трещины, на отдельных участках вывалы кирпичной кладки.
- колонны, столбы: отсутствуют.

**в) перекрытия:**

- 1 этаж: плоские и сводчатые (пруссские своды, цилиндрические с распалубками), општукатурены, окрашены, наблюдаются фрагментарные повреждения отделочных материалов.

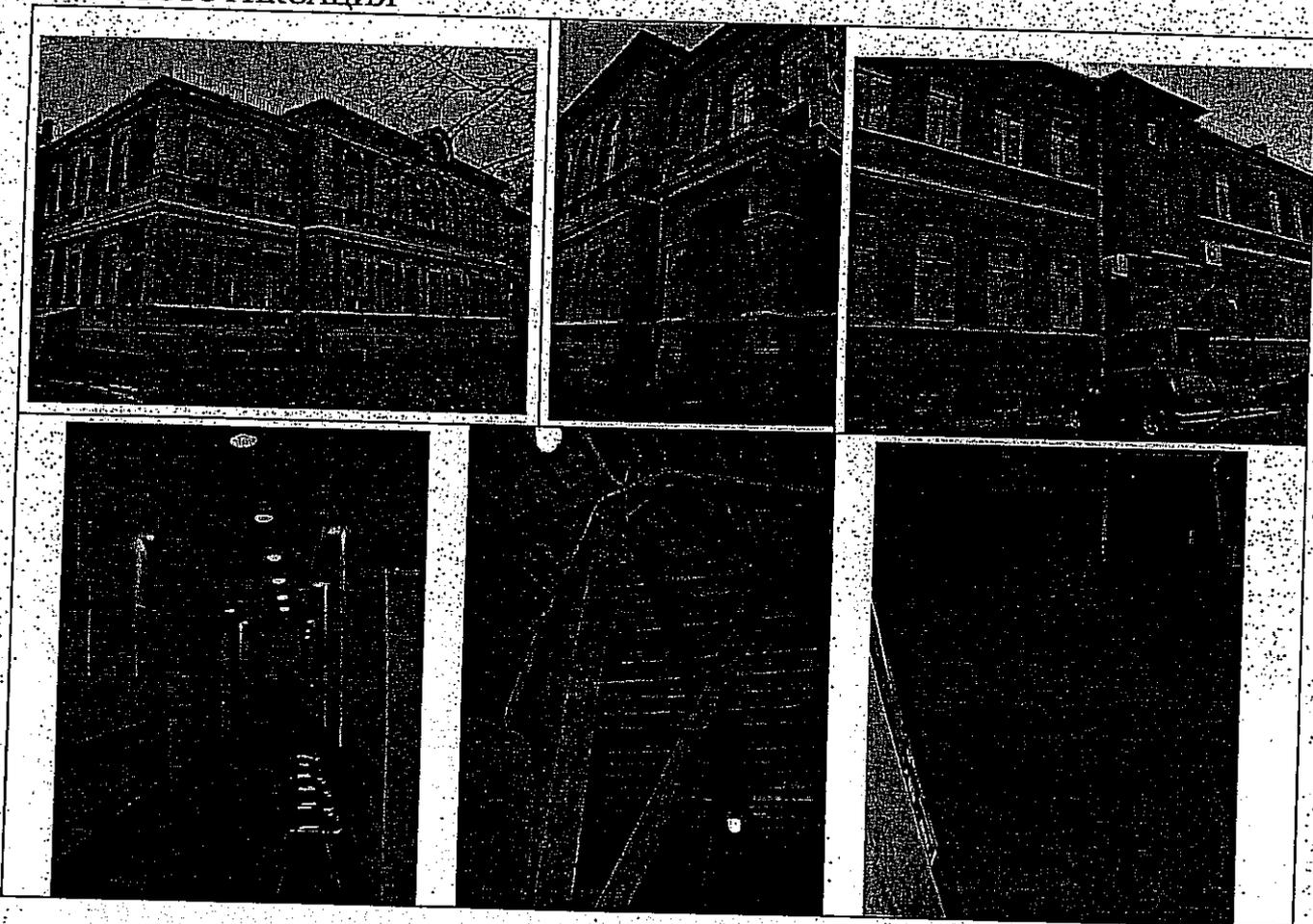
**г) крыша:**

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное.
  - обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное
  - кровля: из оцинкованного железа, недоступна для осмотра.
- д) главы, патры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
  - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- ж) фасады: на фасадах установлены рекламные вывески и кондиционеры.
- облицовка стен: кирпичная кладка с расшивкой швов, лицевой фасад - рустованные углы здания, наличники, межэтажные карнизы, декоративные элементы гладко оштукатурены, наблюдаются деструктивные участки штукатурного слоя.
  - окраска стен: штукатурные элементы, окрашены, красочный слой шелушится.
  - монументальная живопись: отсутствует.
  - декоративные элементы: центральный ризалит повышенного объема с ложным полуциркульным фронтоном и карнизом на кронштейнах; оконные проемы оформлены наличниками и замковыми камнями; портал рустованный с профилированным карнизом на кронштейнах, опорными тумбами, в наличнике с замковым камнем (южный фасад); наблюдаются деструктивные участки штукатурного слоя.
  - карнизы: междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз на кронштейнах, состояние удовлетворительное.
  - пилястры: отсутствуют.
  - балконы, лоджии, крыльца: вход в подвальные помещения со стороны западного фасада); входы в здание оформлены металлическими, позднейшими козырьками, диссонирующими с историческим обликом здания.
  - окна: оконные проемы фасадов - прямоугольной формы с полуциркульным и лучковым завершением, оконные заполнения - деревянные коричневого, серого и белого цвета, наблюдается шелушение красочного слоя.
  - двери: дверные заполнения входов в Помещения - металлические двери (позднейшие).
- з) монументы:<sup>2</sup>
- постамент: отсутствует.
  - скульптура: отсутствует.
  - обелиск: отсутствует.
  - колонны: отсутствуют.
3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- и) интерьеры:<sup>3</sup>
- полы: современная керамическая плитка, наливные полы, состояние удовлетворительное.
  - стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
  - столбы, колонны: в пом. (7) четыре железобетонных пилона, оштукатурены окрашены.
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
  - карнизы: профилированный карниз лестничной площадки, оштукатурен, окрашен, состояние удовлетворительное.
  - лестницы: лестницы из известняковых плит с историческими металлическими ограждениями, состояние удовлетворительное.
  - двери: деревянные позднейшие, состояние удовлетворительное.
- к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется.
  - отопление: имеется.
  - водопровод: имеется.
  - канализация: имеется.
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>5</sup> отсутствуют.
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В соответствии с проектом согласованным с КИОП выполнить реставрацию фасадов Памятника	В течение 36-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Е.М. Васильковская

Госорган

*[Handwritten signature]*



Покупатель



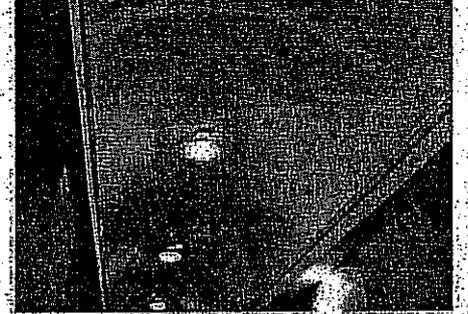
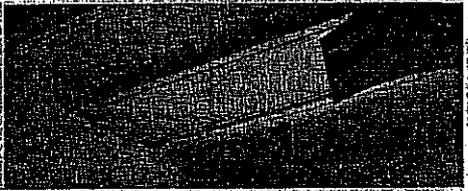
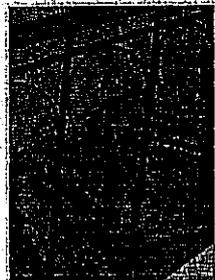
А.В. Савельев

*[Large handwritten signature]*

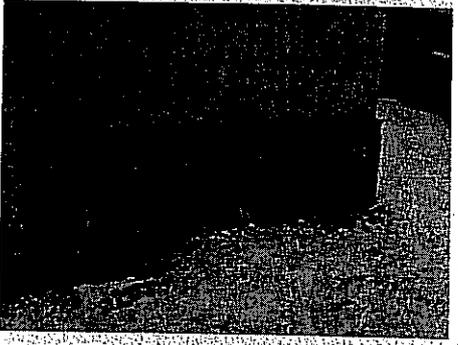
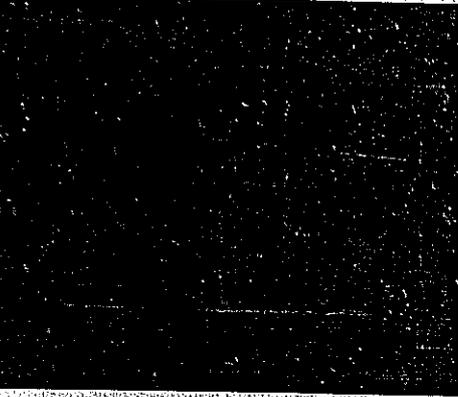
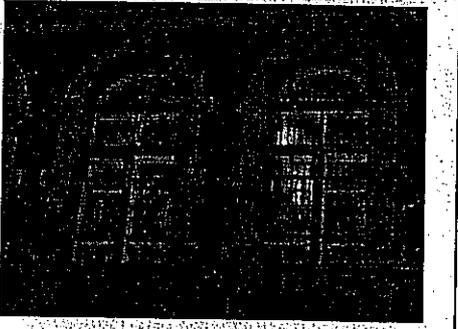
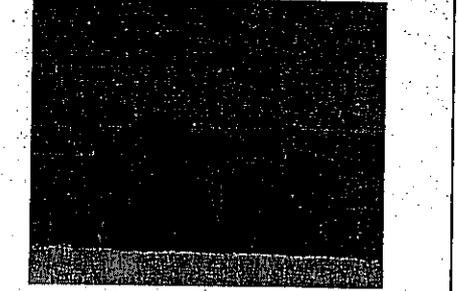
- <sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- <sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- <sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- <sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещений».

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 24.10.2011 № 10-699

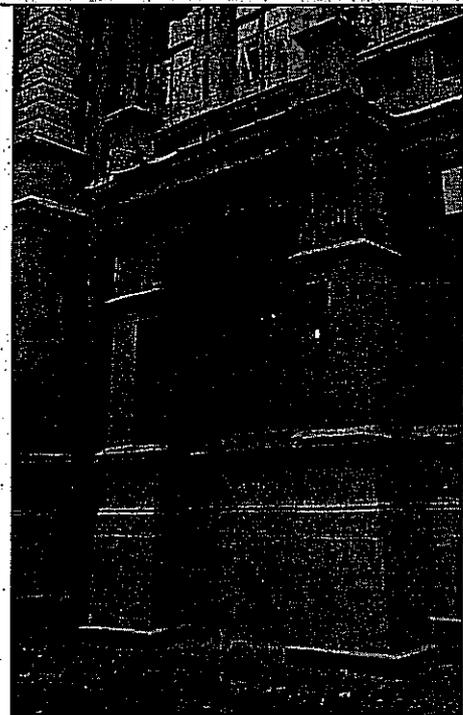
Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Демидово-Шелковская богадельня»  
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 16, литера А.

№ пп.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного здания с ризалитом повышенного объема на лицевом фасаде и выступающими частями северо-восточного и северо-западного фасадов;</p> <p>крыша - габариты и конфигурация (вальмовая со слуховым окном);</p> <p>дымовые трубы (семь) — форма и размеры.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип и местоположение сводов - цилиндрические на подпружных арках (в помещении коридора 1-го этажа); своды по балкам (в помещении парадной лестницы);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница: конструкция (по косогорам); материал ступеней (известняк); ограждение - материал (металл), рисунок; покрытие пола лестничных площадок (наливные полы с каменной крошкой геометрического рисунка).</p>	    

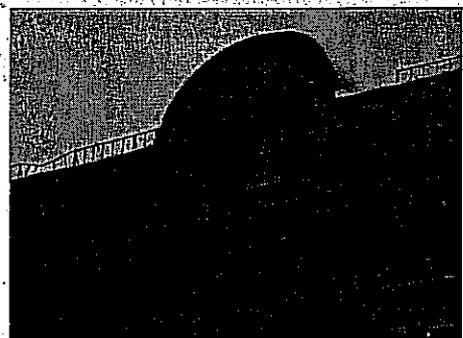
Графическое изображение  
объекта наследия  
от 10.10.11

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:  материал и характер отделки фасада –  лицевой кирпич, гладкая штукатурка,  руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты,  конфигурация (прямоугольная, с  полуциркульным и лучковым  завершениями), местоположение;</p> <p>оконные заполнения - исторический  рисунок и материал (дерево);</p> <p>рустованные наличники в уровне первого  этажа;  архивольты с замковыми камнями в  уровне второго этажа;</p>	    

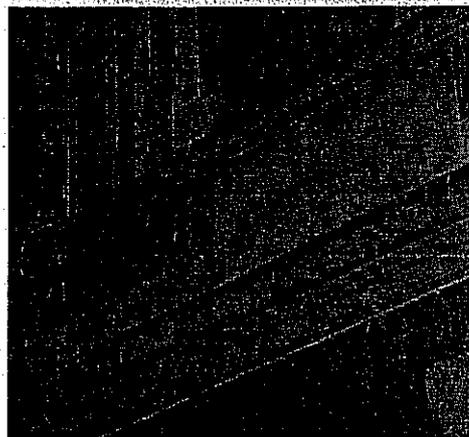
портал рустованный с профилированным карнизом на волнатообразных кронштейнах, с угловыми нишами, с опорными тумбами в завершении, с профилированным наличником с замковым камнем;



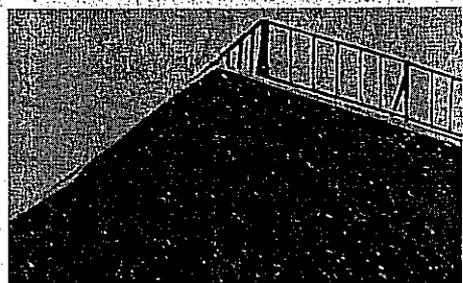
центральный ризалит повышенного объема с ложным полукруглым фронтоном и карнизом на кронштейнах;



межэтажные профилированные карнизы;  
филенки в подоконном пространстве;



венчающий профилированный выносной карниз;



торцевые и дворовый фасады;  
материал и характер отделки фасада –  
лицевой кирпич, гладкая штукатурка,  
руст;

материал отделки цоколя – известняк;

оконные и дверные проемы - габариты,  
конфигурация, местоположение;

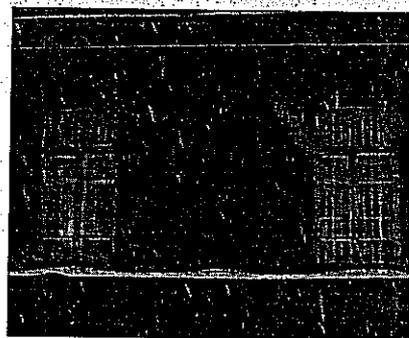
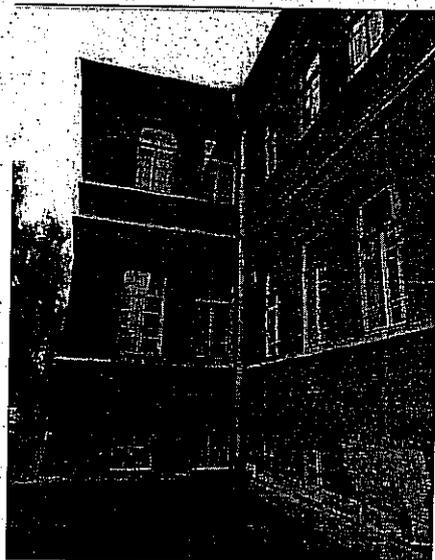
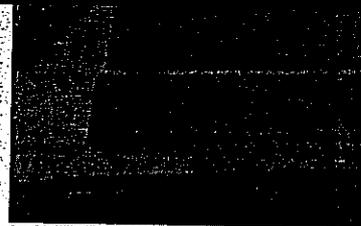
оконные заполнения - исторический  
рисунок и материал (дерево);

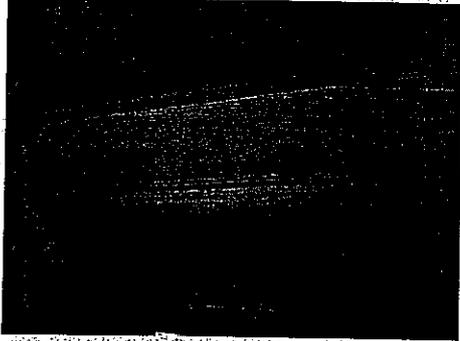
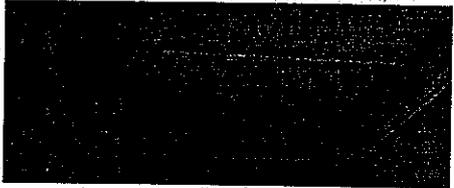
рустованные наличники с замковыми  
камнями;

филенки в подоконном пространстве;

профилированные откосы;

межэтажные карнизы;



		венчающий профилированный выносной карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение парадной лестницы (3-Н (27)); оформление потолка и поля подшивки лестничных маршей – профиль по периметру косяков, сводов по балкам; профилированный карниз.	 

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на нежилое(ые) помещени(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте  
культурного наследия

№ 11581

Санкт-Петербург

07 ФЕВ 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и ОАО "Банк "Санкт-Петербург" (далее - Покупатель) в лице Председателя Правления Савельева А.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) №№ 1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н площадью 506,4 кв.м., подвал, кадастровый номер 78:42:18106А:0:3:5 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Демидово-Шелковская богадельня" (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 16, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 16), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор купли-продажи нежилого помещения от 21.09.2012 №11003-НЗ; акт приема-передачи жилых помещений от 28.09.2012

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель.

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устраивать последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

изменен  
те

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Покупателем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Покупателем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента — уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

Покупатель  
объекта  
третье  
ку

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

технического  
гана, к  
твий  
го

Покупателя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Покупателя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Покупателя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Покупатель утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Покупателя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**  
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Покупатель:**  
195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 64, литера А  
ИНН 7831000027

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.10.2011 № 10-699

**Госорган**  
*Слоу*  
подпись



**Покупатель**  
*А.В. Савельев*  
подпись



*С. Ломоносова 11.12.2011*

Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 07 ФЕВ 2013 № 11581

**Акт  
осмотра технического состояния  
нежилого(ых) помещения(ий),  
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

11 октября 2011

Госорганом, в лице представителя по доверенности от 25.01.2011 № 7/129 Е.М. Васильковской был произведен осмотр технического состояния помещения(ий) 1-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н площадью 506,4 кв.м., подвал, кадастровый номер 78:42:18106А:0:3:5 (далее - Помещение), расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 16, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульв., 16)

1. Исторические сведения: 2-этажное кирпичное здание на подвале. Детали архитектурного декора – профилированный карниз, горизонтальные тяги, наличники, штукатурные, рустованные углы здания. Центр главного фасада акцентирован ризалитом в 7 осей, фризом с кронштейнами эклектичного рисунка и полуциркульным щипцом. Оконные проемы с лучковыми перемычками, во 2-м этаже ризалита с полуциркульными завершениями. Ограждение крыши в виде кованой решетки сложного рисунка на кирпичных оштукатуренных тумбах утрачено. Здание построено в 1902-1904 гг. по проекту арх. С.А. Данини на ранее не застроенном участке, по плану Царского Села 1808 г. арх. В.А. Гесте предназначавшегося для городского выгона. Богадельня основана на средства, завещанные вдовой царскосельского купца П. Демидовой и на пожертвования А. Шелковой. Входы в Помещения со стороны северного и восточного фасада, имеется вход в подвальные помещения, оформлен позднейшей пристройкой.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается.
- подвал: известняковые плиты, частично оштукатурен, наблюдается загрязнение, сколы природного камня.
- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, наблюдаются переувлажненные участки, трещины, на отдельных участках вывалы кирпичной кладки.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- подвала: сводчатые (пруссские своды, цилиндрические с распалубками), оштукатурены, окрашены, наблюдаются фрагментарные повреждения отделочных материалов.

г) крыша:

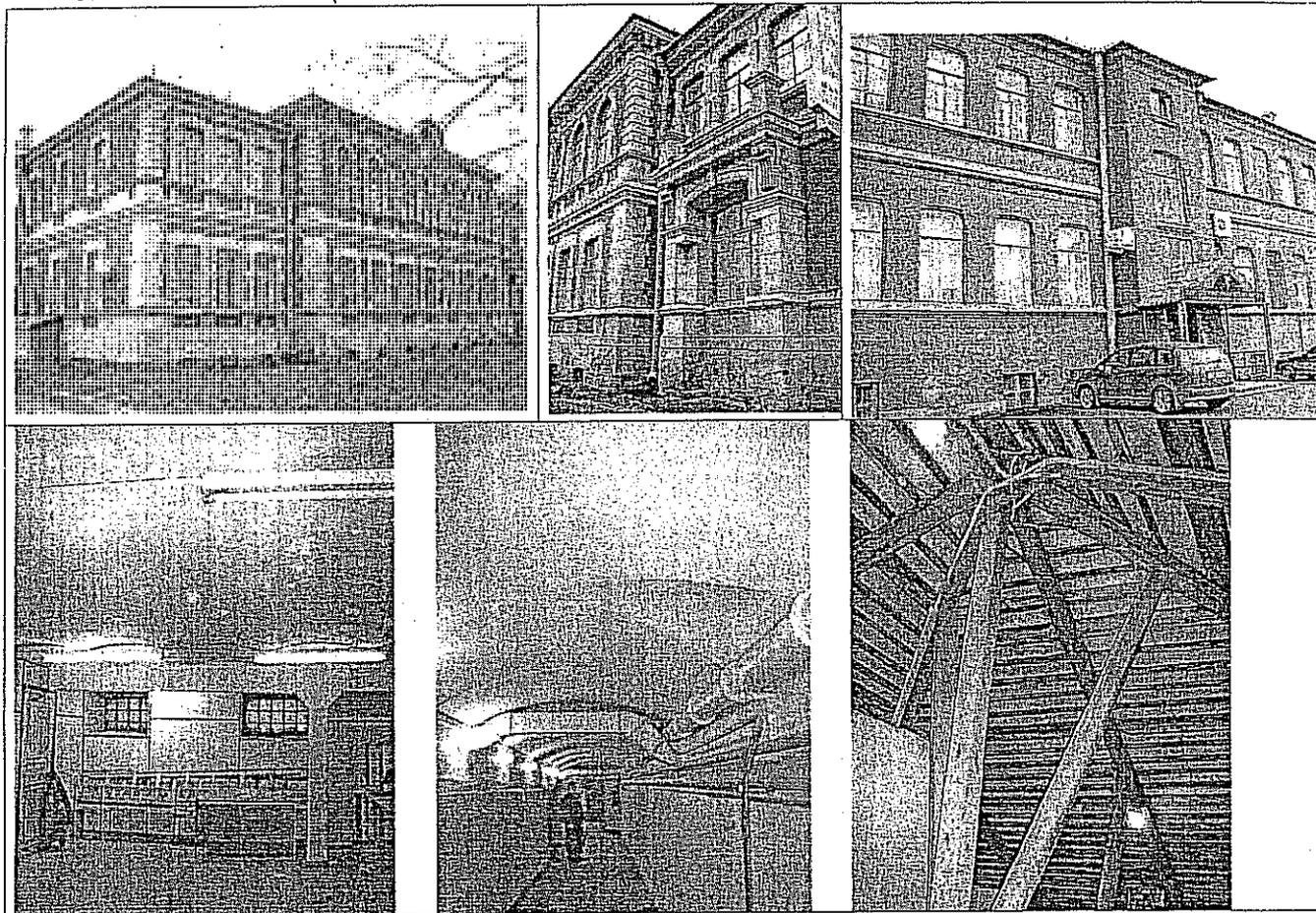
- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное.

- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное
  - кровля: из оцинкованного железа, недоступна для осмотра.
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
  - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- ж) фасады:<sup>1</sup> на фасадах установлены рекламные вывески и кондиционеры.
- облицовка стен: кирпичная кладка с расшивкой швов, лицевой фасад - рустованные углы здания, наличники, межэтажные карнизы, декоративные элементы гладко оштукатурены, наблюдаются деструктивные участки штукатурного слоя.
  - окраска стен: штукатурные элементы, окрашены, красочный слой шелушится.
  - монументальная живопись: отсутствует.
  - декоративные элементы: центральный ризалит повышенного объема с ложным полуциркульным фронтоном и карнизом на кронштейнах; оконные проемы оформлены наличниками и замковыми камнями; портал рустованный с профилированным карнизом на кронштейнах, опорными тумбами, в наличнике с замковым камнем (южный фасад); наблюдаются деструктивные участки штукатурного слоя.
  - карнизы: междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз на кронштейнах, состояние удовлетворительное.
  - пилястры: отсутствуют.
  - балконы, лоджии, крыльца: вход в подвальные помещения со стороны западного фасада); входы в здание оформлены металлическими, позднейшими козырьками, диссонирующими с историческим обликом здания.
  - окна: оконные проемы фасадов – прямоугольной формы с полуциркульным и лучковым завершением, оконные заполнения – деревянные коричневого, серого и белого цвета, наблюдается шелушение красочного слоя.
  - двери: дверные заполнения входов в Помещения – металлические двери (позднейшие).
- з) монументы:<sup>2</sup>
- постамент: отсутствует.
  - скульптура: отсутствует.
  - обелиск: отсутствует.
  - колонны: отсутствуют.
3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- и) интерьеры:<sup>3</sup>
- полы: современная керамическая плитка, наливные полы, состояние удовлетворительное.
  - стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
  - столбы, колонны: в пом. (11) два железобетонных пилона, оштукатурены окрашены.
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
  - карнизы: профилированный карниз лестничной площадки, оштукатурен, окрашен, состояние удовлетворительное.
  - лестницы: лестницы из известняковых плит с историческими металлическими ограждениями, состояние удовлетворительное.
  - двери: деревянные позднейшие, состояние удовлетворительное.
- к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется.

- отопление: имеется.
  - водопровод: имеется.
  - канализация: имеется.
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>5</sup> отсутствуют.
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В соответствии с проектом согласованным с КГИОП выполнить реставрацию фасадов Памятника	В течение 36-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	.

### 6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Е.М. Васильковская

Госорган

*[Handwritten signature]*



Получатель

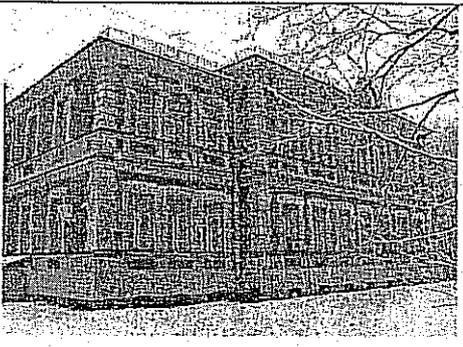
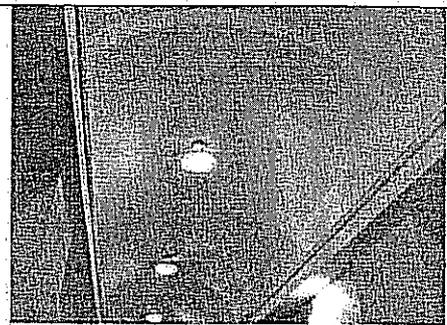
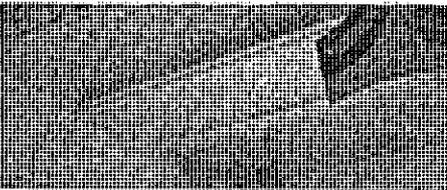
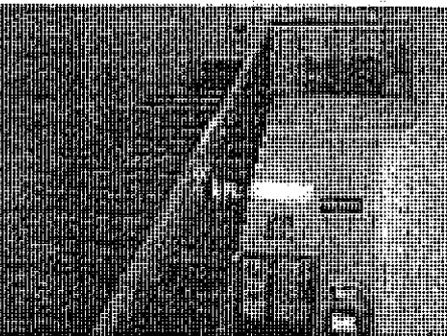
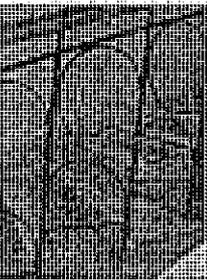
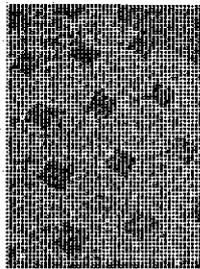
*[Handwritten signature]*

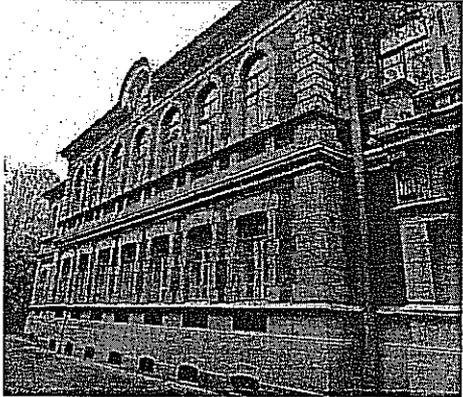
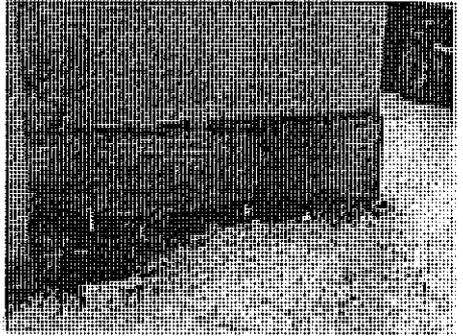
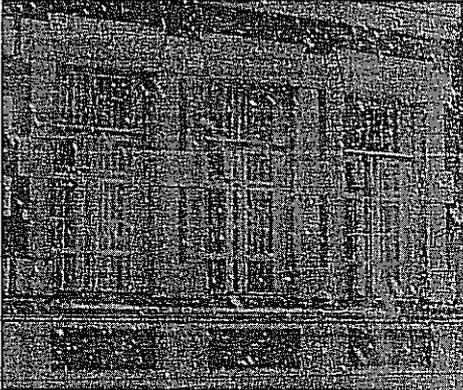
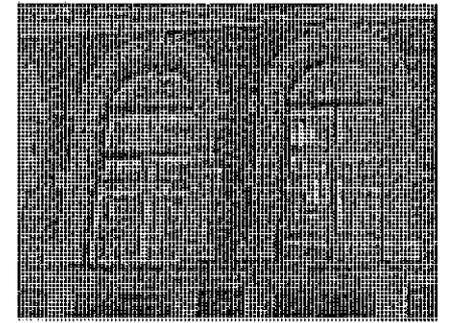
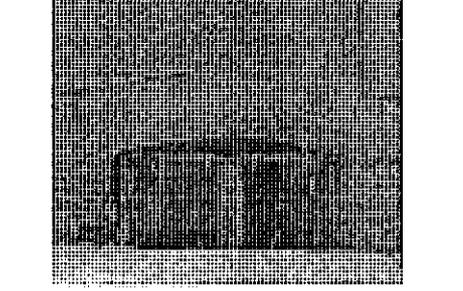


*[Large handwritten signature]*  
 25.01.13

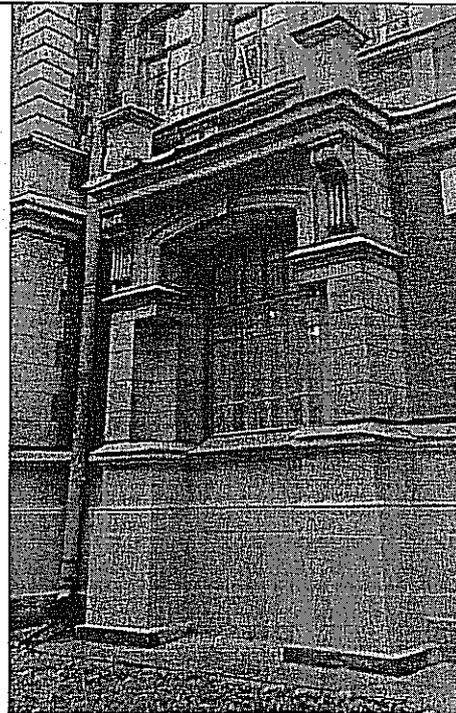
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 24.10.2011 № 10-699

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Демидово-Шелковская богадельня»  
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 16, литера А.

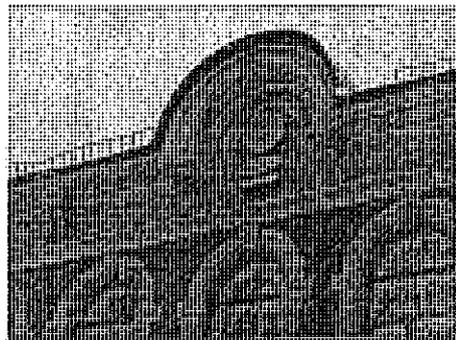
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания с ризалитом повышенного объема на лицевом фасаде и выступающими частями северо-восточного и северо-западного фасадов;  крыша - габариты и конфигурация (вальмовая со слуховым окном);  дымовые трубы (семь) - форма и размеры.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);  тип и местоположение сводов - цилиндрические на подпружных арках (в помещении коридора 1-го этажа); своды по балкам (в помещении парадной лестницы);  отметки междуэтажных перекрытий;  лестница: конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк); ограждение - материал (металл), рисунок; покрытие пола лестничных площадок (наливные полы с каменной крошкой геометрического рисунка).	    

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:  материал и характер отделки фасада –  лицевой кирпич, гладкая штукатурка,  руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты,  конфигурация (прямоугольная, с  полуциркульным и лучковым  завершениями), местоположение;</p> <p>оконные заполнения - исторический  рисунок и материал (дерево);</p> <p>рустованные наличники в уровне первого  этажа;  архивольты с замковыми камнями в  уровне второго этажа;</p>	    

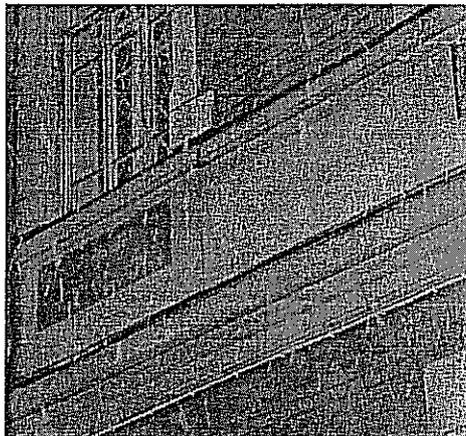
портал рустованный с профилированным карнизом на волотообразных кронштейнах, с угловыми нишами, с опорными тумбами в завершении, с профилированным наличником с замковым камнем;



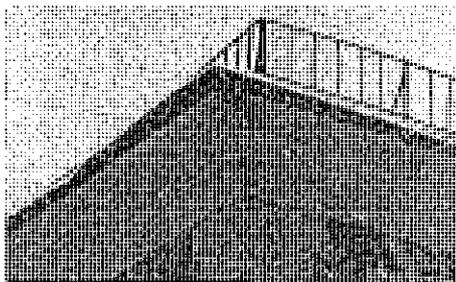
центральный ризалит повышенного объема с ложным полуциркульным фронтоном и карнизом на кронштейнах;



межэтажные профилированные карнизы;  
филенки в подоконном пространстве;



венчающий профилированный выносной карниз;



торцевые и дворовый фасады:  
материал и характер отделки фасада –  
лицевой кирпич, гладкая штукатурка,  
руст;

материал отделки цоколя – известняк;

оконные и дверные проемы - габариты,  
конфигурация, местоположение;

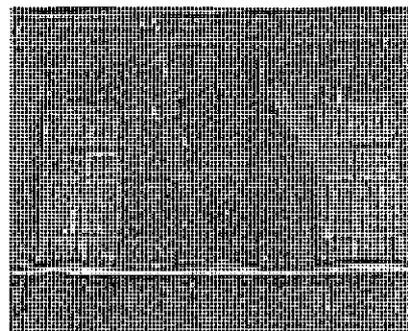
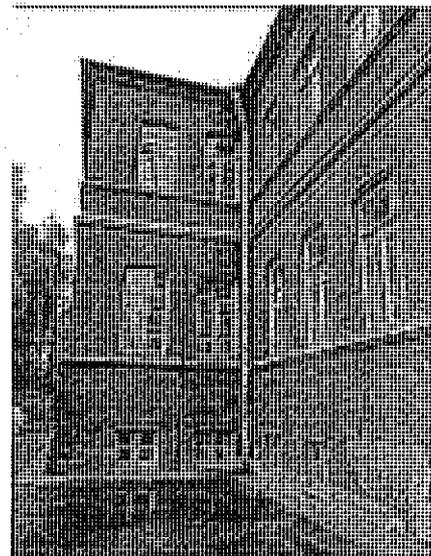
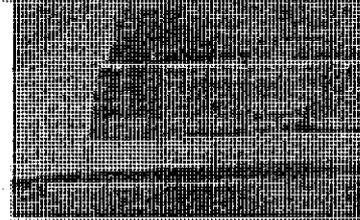
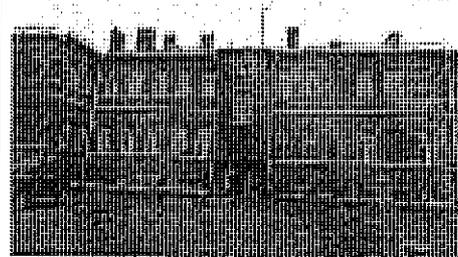
оконные заполнения - исторический  
рисунок и материал (дерево);

рустованные наличники с замковыми  
камнями;

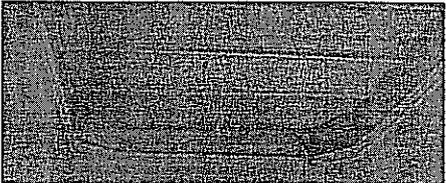
филенки в подоконном пространстве;

профилированные откосы;

межэтажные карнизы;



5

		венчающий профилированный выносной карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение парадной лестницы (3-Н (27)):  оформление потолка и поля подшивки лестничных маршей – профиль по периметру косяков, сводов по балкам;  профилированный карниз.	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ОКТ 2018

№ 04-19-462/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Главное здание (общежитие сестер и  
церковь)», включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание (общежитие сестер и церковь)» (согласно распоряжению КГИОП от 29.06.2016 № 10-274: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 35, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 12 ОКТ 2018 № 04-19-462/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главное здание (общежитие сестер и церковь)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	7	4	3	8	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Главное здание (общежитие сестер и церковь)", входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1907-1908 гг., 1912-1913 гг., архитектор С.А. Данини

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-274 от «29» июня 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 35 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.02.2018 № 99/2018/84028135);  
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 35, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2017 № 73471-п)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории и режим использования объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", утвержденный распоряжением КГИОП от 29.06.2016 № 10-274, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", определенный распоряжением КГИОП от 22.08.2016 № 10-422, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ;

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
  - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

#### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

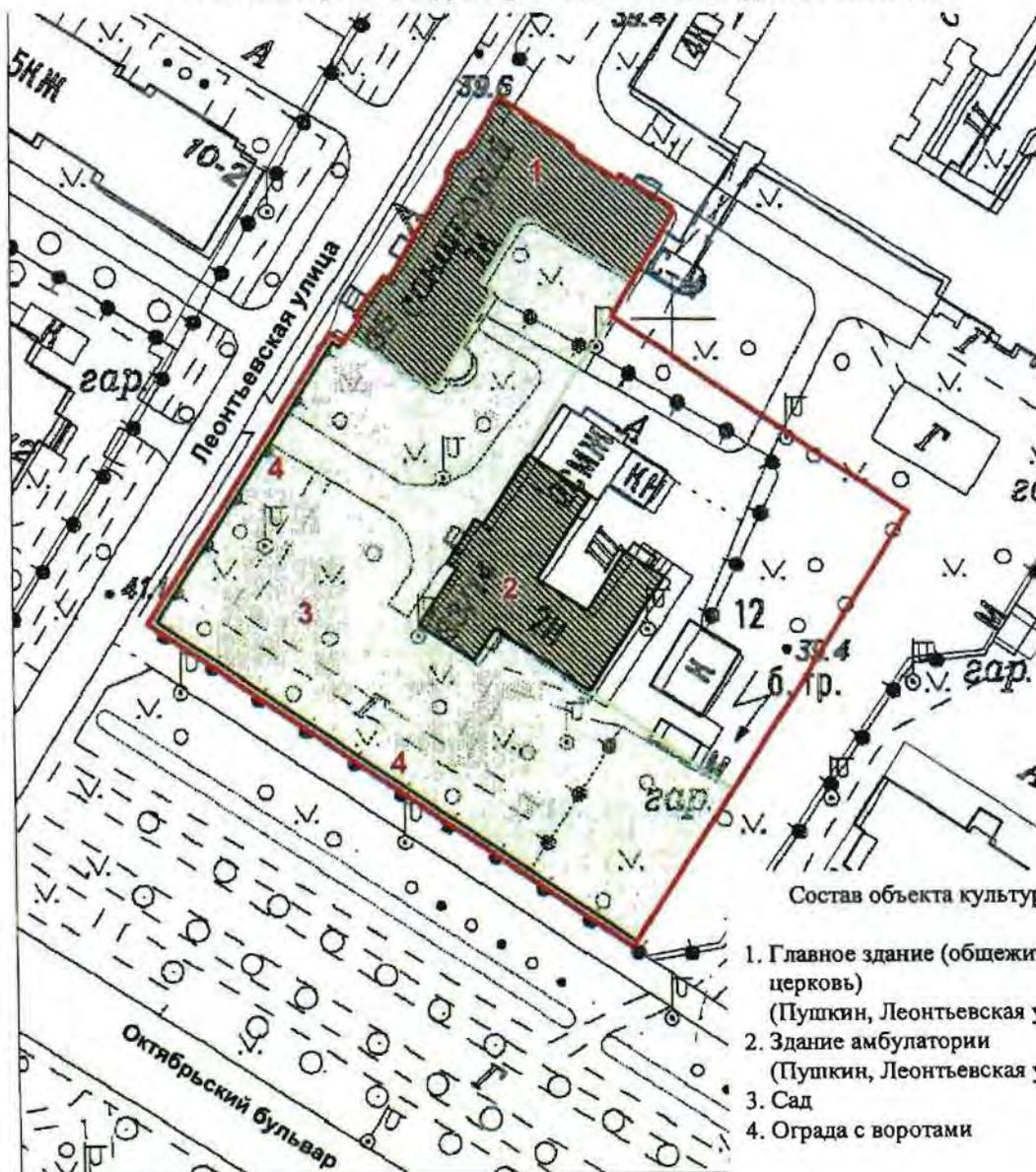
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", утвержденные КГИОП от 29.06.2016 № 10-274.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", определенный распоряжением КГИОП от 22.08.2016 №10-422.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А,  
дом 35, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание (общежитие сестер и церковь)  
(Пушкин, Леонтьевская ул., д. 35, лит. А)
2. Здание амбулатории  
(Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А)
3. Сад
4. Ограда с воротами

Масштаб 1:1000

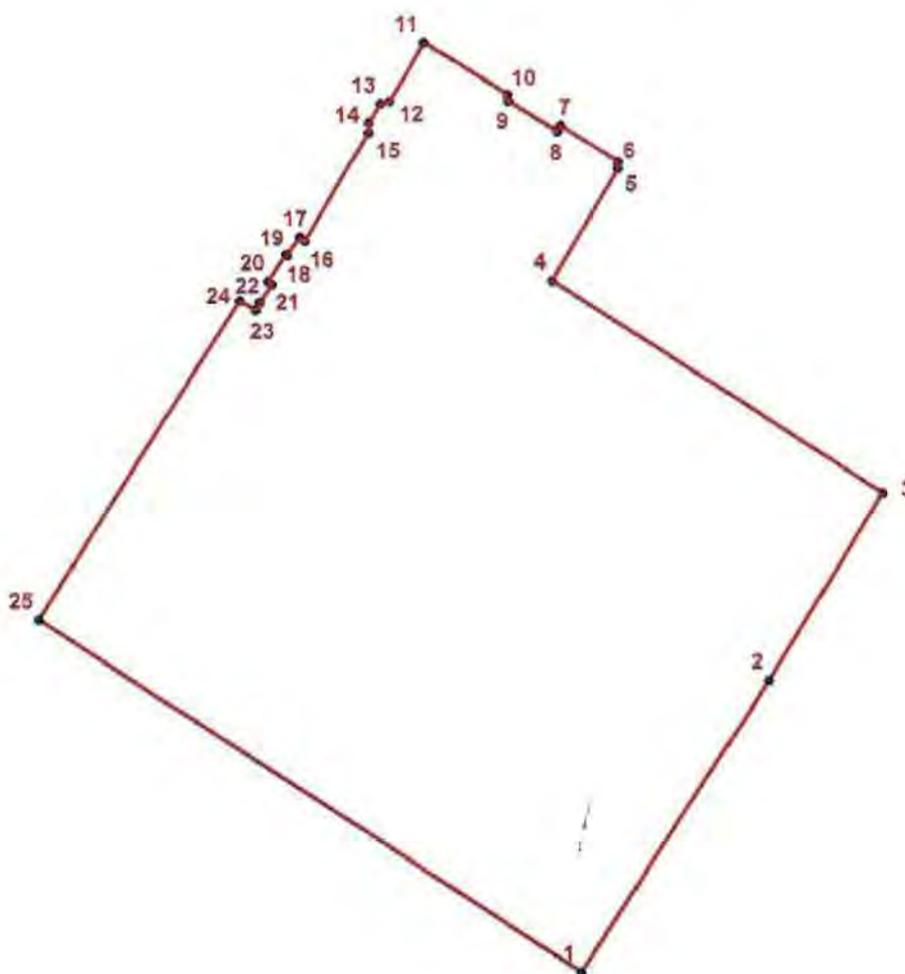
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Сад

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток по прямой линии вдоль ограды до точки 2, затем на северо-восток по прямой линии до точки 3, затем на северо-запад по прямой линии до точки 4, затем на северо-восток до точки 5 (вдоль фасада здания 1), затем на северо-запад до точки 11 через точки 6-10, по фасаду здания 1, затем на юго-запад до точки 22, через точки 11-21, вдоль фасада здания 1, затем до точки 23, затем на северо-запад до точки 24 (начало ограды), и вдоль ограды на юго-запад до точки 25.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	70,7112436	119,1941684
2.	70,7483707	119,2187407
3.	70,7721426	119,2335584
4.	70,7996595	119,1919236
5.	70,8139800	119,2005100
6.	70,8148800	119,2005200
7.	70,8194840	119,1932488
8.	70,8187900	119,1928300
9.	70,8226700	119,1867200
10.	70,8234900	119,1866200
11.	70,8302336	119,1760661
12.	70,8226900	119,1715300
13.	70,8224200	119,1703700
14.	70,8200000	119,1688200
15.	70,8187300	119,1687800
16.	70,8049100	119,1605300
17.	70,8053800	119,1598300
18.	70,8030900	119,1581700
19.	70,8031700	119,1580600
20.	70,7997800	119,1557000
21.	70,7994000	119,1562600
22.	70,7971000	119,1546700
23.	70,7961152	119,1541185
24.	70,7973693	119,1520883
25.	70,7566000	119,1260000

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»,  
расположенного по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин,  
Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А, дом 35, литера А.

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего здания, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

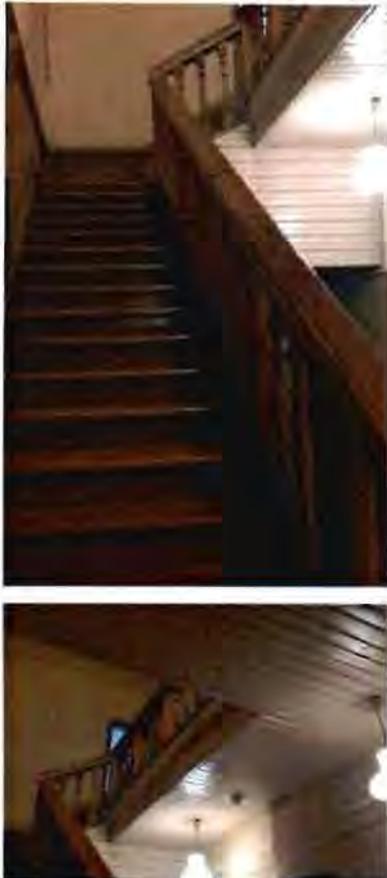
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»  
Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Леонтьевская ул. д. 33/14, литера А, д. 35, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории, с западной стороны ограниченной красной линией Леонтьевской улицы, с южной Октябрьским бульваром;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение участка с садом;</p> <p>рельеф территории;</p>	 
<p><b>I. Здание амбулатории</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания П-образное в плане, завершенное скатными крышами, с башенкой с шатровым завершением;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная, полувальмовая), материал покрытия (металл), исторические высотные отметки конька.</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение и материал (дерево, кирпич) капитальных стен;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница с деревянными ступенями и ограждением, в том числе ее конструкции, габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения виде балясин; перила - материал (дерево), профиль; подшивка лестничных маршей и площадок - деревянные доски.</p>	
4	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна со стилизацией фахверка;</p> <p>исторический материал и характер фасадной поверхности – деревянные доски с профилем по краю, во втором этаже с элементами фахверка;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исследований) и профили оконных заполнений;</p> <p>историческое заполнение дверного проема парадного входа деревянное двухстворчатое филёнчатое с накладными ромбовидными деталями в нижних филёнках, прямоугольная фрамуга с пятичастной расстекловкой;</p> <p>заполнения дверных проемов боковых входов деревянные, филёнчатые;</p> <p>ризалит на северо-западном фасаде, завершённый щипцом, с крыльцом на один сход и деревянным козырьком с резными кронштейнами и металлическим покрытием;</p> <p>деревянные накладные тяги во втором этаже, имитирующие фахверк, в том числе фигурные;</p> <p>деревянные накладные наличники в первом этаже;</p> <p>межэтажный профилированный деревянный карниз с зубчиками;</p> <p>щипцы;</p> <p>балкон на деревянных резных кронштейнах с глухим ограждением с фахверковым оформлением, на юго-западном фасаде;</p> <p>два исторических металлических флагодержателя на северо-западном фасаде;</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>башенка на юго-восточном фасаде прямоугольная в плане с фахверковым оформлением, шипсами, шатровым завершением, широкими свесами крыши;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<b>II. «Главное здание (общежитие сестер и церковь)»</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 35, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания Г-образного в плане, на подвалах, завершенное скатными крышами, разновысотное с повышенным объемом церкви, ризалитами, полуциркульным в плане объемом апсиды со стороны дворового фасада, с тремя луковичными главками на высоких барабанах над церковью;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная, полукупольная, луковичные главки), высотные отметки крыши, глав церкви;</p> <p>открытие кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые и вентиляционные трубы, в том числе с шаровидными металлическими навершиями.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>сомкнутый свод над центральным объемом церкви, конха в апсиде;</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>историческая лестница на косоурах со ступенями из известняка, кованым ограждением; габариты, местоположение лестницы, рисунок ограждения;</p> <p>облицовка полов метлахской плиткой на лестничных площадках и в помещениях лестницы;</p> <p>полуциркульные арки; столбы, колонны;</p> <p>историческая чугунная винтовая лестница на хоры, рисунок подступенков, фигурный опорный столб, рисунок ограждения, в том числе с навершиями;</p> <p>прямая с известняковой лестницей.</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады в приемах модерна с элементами древнерусской архитектуры и фахверка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p><b>фасад по Леонтьевской ул.:</b> дверные и оконные проемы – исторические конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты, местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>исторический козырек над парадным входом – кованый с металлическим покрытием, стилизованный в форме кокошника, на кронштейнах ажурного рисунка, с кованой ажурной обвязкой по внешнему краю;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, архивольты, наличники, подоконные выступы;</p> <p>два исторических кованых козырька над дверными проемами на кронштейнах ажурного рисунка, с кованой ажурной обвязкой по внешнему краю;</p> <p>ризалит со скошенными углами в северо-западной части фасада с щипцом с фахверковым оформлением;</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>ризалит парадного входа с фигурным килевидным завершением с живописной полихромной композицией «Всех Скорбящих Радость» в нише в уровне второго этажа (в технике фресковой живописи (?);</p> <p>фигурный килевидный щипец в завершении объема церкви;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>северо-восточный торцевой фасад:</b></p> <p>пониженный объем в северной части фасада, завершенный балконом с историческим металлическим ограждением ажурного рисунка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческая конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалиты, завершенные треугольными щипцами с фахверковым оформлением;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, наличники, подоконные выступы;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>юго-западный торцевой фасад:</b></p> <p>оконные проемы – историческая конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, местоположение;</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исторический рисунок, материал(дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных заполнений;</p> <p>ризалит с фигурным килевидным щипцовым завершением;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – архивольты, подоконные выступы; профилированный карниз;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>дворовые фасад:</b></p> <p>полуциркулярная в плане апсида с купольным завершением;</p> <p>раскрепованный скругленный угол;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов с лучковыми и полуциркулярными завершениями;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>фигурный килевидный щипец;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, архивольты, подоконные выступы;</p> <p>профилированный карниз в завершении апсиды, венчающий профилированный карниз;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p><b>помещение 3-Н (36,78):</b></p> <p>аркада, отделяющая пространство под хорами от основного объема церкви: арки на опорных столбах с филенками с лепным орнаментом и капителями; архивольты с орнаментальным поясом в оформлении арок первого этажа, своды арок с филенками;</p> <p>аркада на уровне хор; арки на сдвоенных витых колонках с орнаментированными капителями;</p> <p>ограждения хоров – глухие, стилизованные в виде филенчатого фриза с лепными розетками;</p> <p>тяга с орнаментальными поясами;</p> <p>перспективная арка, отделяющая алтарь от основного объема церкви;</p> <p>исторические росписи стен (в технике фресковой живописи (?), художник Г.П. Пашков по картонам В.М. Васнецова), в том числе с изображением «Благовещения» на алтарной стене,</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>серафимов и Бога Отца в поле перспективной подпружной арки,</p> <p>евангелистов в простенках между арками на хорах и под хорами,</p> <p>Богоматери «Знамение» над дверным проемом,</p> <p>предстоящих святых по продольным стенам,</p> <p>ветхозаветных и новозаветных сюжетов во втором ярусе продольных стен и алтарной стены,</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p data-bbox="498 792 1036 884">в конхе апсиды – «Покрова Пресвятой Богородицы», на своде «Сошествие Святого Духа на апостолов» (воссоздано);</p> <p data-bbox="498 1279 1036 1361">оконные проемы в откосах с валиками по краю, в том числе с профилировками и орнаментальными лепными поясами;</p> <p data-bbox="498 1697 1036 1756">дверной проем с полуциркульным завершением в профилированном наличнике.</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<b>III. Сад</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35.			
	Объемно-пространственное решение территории:	<p>пейзажная композиция сада, включая плотные древесные кулисы из старовозрастных и средневозрастных насаждений в основном лиственных пород;</p> <p>основной видовой состав насаждений: клены, каштан, липы, ель, лиственница.</p> <p>элементы планировочной структуры, в том числе липовая аллея, ведущая к главному входу здания амбулатории.</p>	
<b>IV. Ограда с воротами.</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35.			
	Ограда с воротами (вдоль юго-восточной границы участка и частично вдоль северо-восточной границы участка):	Историческая ограда с воротами – габариты, местоположение, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих), воротные столбы с волютообразными	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		навершиями.	

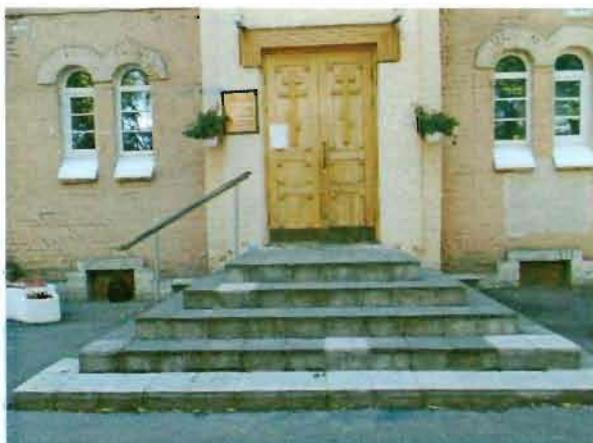
Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
«Главное здание» (согласно распоряжению КГИОП от 29.06.2016 № 10-274:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 35, литера А), входящего  
в состав объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община  
сестер милосердия Красного Креста»



1. Южный фасад здания.



2. Вид со стороны северного фасада здания.



3. Вход со стороны западного фасада в храм.



4. Вход со стороны северного фасада здания.



5. Винтовая лестница.



6. Лестница с кованным ограждением



7. Интерьер храма



8. Интерьер храма



9. Интерьер храма



10. Интерьер храма



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 ОКТ 2018

№ 04-19-459/18

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «Ограда с воротами», включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами» (согласно распоряжению КГИОП от 29.06.2016 № 10-274: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 12 ОКТ 2018 № 04-19-459/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ограда с воротами"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	7	4	3	8	6	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Ограда с воротами", входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1907-1908 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-274 от «29» июня 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица Леонтьевская д. 33/14, дом 35 корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2017 № 73492-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", утвержденные распоряжением КГИОП от 29.06.2016 № 10-274, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", определенный распоряжением КГИОП от 22.08.2016 № 10-422, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 изображения,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", утвержденные распоряжением КГИОП от 29.06.2016 № 10-274.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", определенный распоряжением КГИОП от 22.08.2016 №10-422.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А,  
дом 35, литера А.

I. Схема границ территории объекта культурного наследия



Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание (общежитие сестер и церковь)  
(Пушкин, Леонтьевская ул., д. 35, лит. А)
2. Здание амбулатории  
(Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А)
3. Сад
4. Ограда с воротами

Масштаб 1:1000

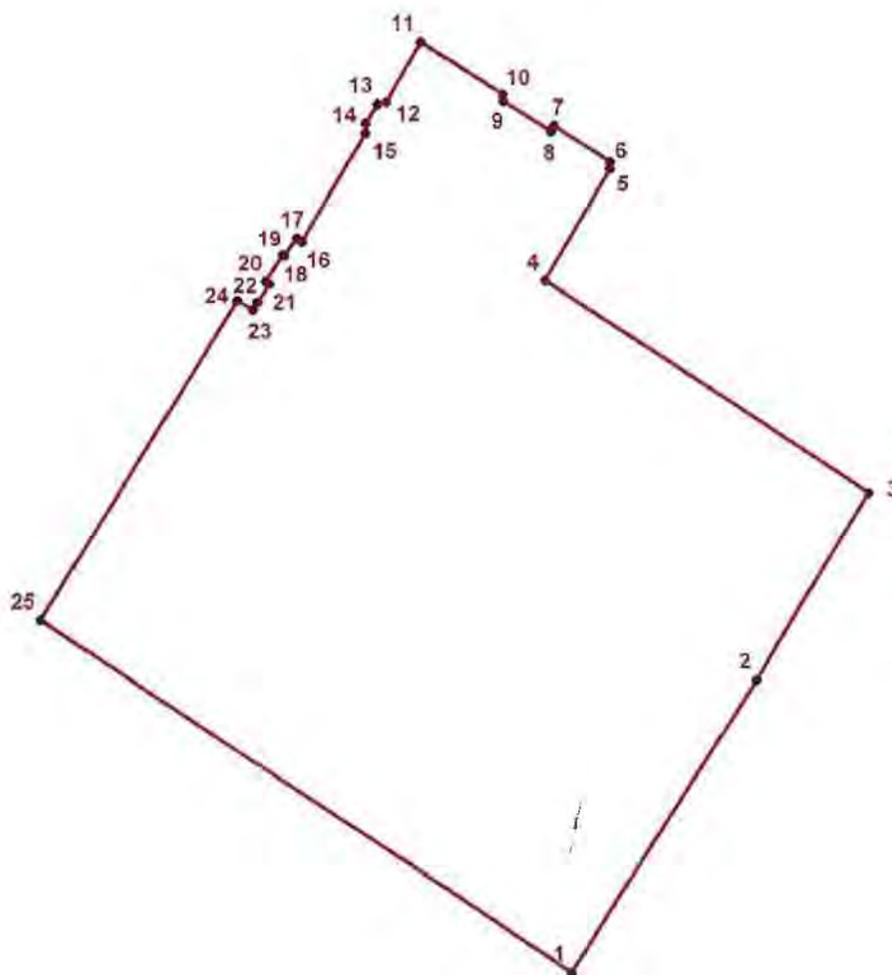
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Сад

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток по прямой линии вдоль ограды до точки 2, затем на северо-восток по прямой линии до точки 3, затем на северо-запад по прямой линии до точки 4, затем на северо-восток до точки 5 (вдоль фасада здания 1), затем на северо-запад до точки 11 через точки 6-10, по фасаду здания 1, затем на юго-запад до точки 22, через точки 11-21, вдоль фасада здания 1, затем до точки 23, затем на северо-запад до точки 24 (начало ограды), и вдоль ограды на юго-запад до точки 25.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	70,7112436	119,1941684
2.	70,7483707	119,2187407
3.	70,7721426	119,2335584
4.	70,7996595	119,1919236
5.	70,8139800	119,2005100
6.	70,8148800	119,2005200
7.	70,8194840	119,1932488
8.	70,8187900	119,1928300
9.	70,8226700	119,1867200
10.	70,8234900	119,1866200
11.	70,8302336	119,1760661
12.	70,8226900	119,1715300
13.	70,8224200	119,1703700
14.	70,8200000	119,1688200
15.	70,8187300	119,1687800
16.	70,8049100	119,1605300
17.	70,8053800	119,1598300
18.	70,8030900	119,1581700
19.	70,8031700	119,1580600
20.	70,7997800	119,1557000
21.	70,7994000	119,1562600
22.	70,7971000	119,1546700
23.	70,7961152	119,1541185
24.	70,7973693	119,1520883
25.	70,7566000	119,1260000

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»,  
расположенного по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин,  
Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А, дом 35, литера А.

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего здания, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

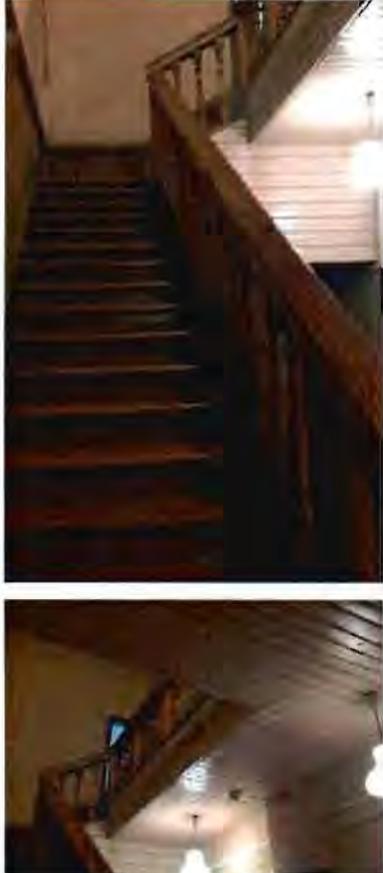
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»  
Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Леонтьевская ул. д. 33/14, литера А, д. 35, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории, с западной стороны ограниченной красной линией Леонтьевской улицы, с южной Октябрьским бульваром;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение участка с садом;</p> <p>рельеф территории;</p>	 
<p><b>I. Здание амбулатории</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания П-образное в плане, завершенное скатными крышами, с башенкой с шатровым завершением;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная, полувальмовая), материал покрытия (металл), исторические высотные отметки конька.</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение и материал (дерево, кирпич) капитальных стен;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница с деревянными ступенями и ограждением, в том числе ее конструкции, габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения виде балясин; перила - материал (дерево), профиль; подшивка лестничных маршей и площадок - деревянные доски.</p>	
4	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна со стилизацией фахверка;</p> <p>исторический материал и характер фасадной поверхности – деревянные доски с профилем по краю, во втором этаже с элементами фахверка;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исследований) и профили оконных заполнений;</p> <p>историческое заполнение дверного проема парадного входа деревянное двухстворчатое филёнчатое с накладными ромбовидными деталями в нижних филёнках, прямоугольная фрамуга с пятичастной расстекловкой;</p> <p>заполнения дверных проемов боковых входов деревянные, филёнчатые;</p> <p>ризалит на северо-западном фасаде, завершённый шипцом, с крыльцом на один сход и деревянным козырьком с резными кронштейнами и металлическим покрытием;</p> <p>деревянные накладные тяги во втором этаже, имитирующие фахверк, в том числе фигурные;</p> <p>деревянные накладные наличники в первом этаже;</p> <p>межэтажный профилированный деревянный карниз с зубчиками;</p> <p>шипцы;</p> <p>балкон на деревянных резных кронштейнах с глухим ограждением с фахверковым оформлением, на юго-западном фасаде;</p> <p>два исторических металлических флагодержателя на северо-западном фасаде;</p>	

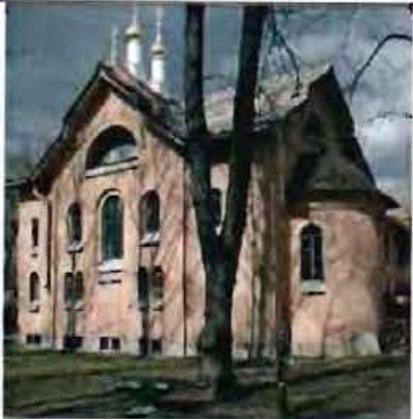
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>башенка на юго-восточном фасаде прямоугольная в плане с фахверковым оформлением, щипцами, шатровым завершением, широкими свесами крыши;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p><b>II. «Главное здание (общежитие сестер и церковь)»</b>            Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 35, литера А</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания Г-образного в плане, на подвалах, завершенное скатными крышами, разновысотное с повышенным объемом церкви, ризалитами, полуциркульным в плане объемом апсиды со стороны дворового фасада, с тремя луковичными главками на высоких барабанах над церковью;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная, полукупольная, луковичные главки), высотные отметки крыши, глав церкви;</p> <p>открытие кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые и вентиляционные трубы, в том числе с шаровидными металллическими навершиями.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>сомкнутый свод над центральным объемом церкви, конха в апсиде;</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>историческая лестница на косоурах со ступенями из известняка, кованым ограждением; габариты, местоположение лестницы, рисунок ограждения;</p> <p>облицовка полов метлахской плиткой на лестничных площадках и в помещениях лестницы;</p> <p>полуциркульные арки; столбы, колонны;</p> <p>историческая чугунная винтовая лестница на хоры, рисунок подступенков, фигурный опорный столб, рисунок ограждения, в том числе с навершиями;</p> <p>прямоук с известняковой лестницей.</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады в приемах модерна с элементами древнерусской архитектуры и фахверка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p><b>фасад по Леонтьевской ул.:</b> дверные и оконные проемы – исторические конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты, местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>исторический козырек над парадным входом – кованый с металлическим покрытием, стилизованный в форме кокошника, на кронштейнах ажурного рисунка, с кованой ажурной обвязкой по внешнему краю;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, архивольты, наличники, подоконные выступы;</p> <p>два исторических кованых козырька над дверными проемами на кронштейнах ажурного рисунка, с кованой ажурной обвязкой по внешнему краю;</p> <p>ризалит со скошенными углами в северо-западной части фасада с шипцом с фахверковым оформлением;</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>ризалит парадного входа с фигурным килевидным завершением с живописной полихромной композицией «Всех Скорбящих Радость» в нише в уровне второго этажа (в технике фресковой живописи (?);</p> <p>фигурный килевидный щипец в завершении объема церкви;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>северо-восточный торцевой фасад:</b></p> <p>пониженный объем в северной части фасада, завершенный балконом с историческим металлическим ограждением ажурного рисунка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческая конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалиты, завершенные треугольными щипцами с фахверковым оформлением;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, наличники, подоконные выступы;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>юго-западный торцевой фасад:</b></p> <p>оконные проемы – историческая конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, местоположение;</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исторический рисунок, материал(дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных заполнений;</p> <p>ризалит с фигурным килевидным щипцовым завершением;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – архивольты, подоконные выступы; профилированный карниз;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>дворовые фасад:</b></p> <p>полуциркулярная в плане апсида с купольным завершением;</p> <p>раскрепованный скругленный угол;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов с лучковыми и полуциркулярными завершениями;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>фигурный килевидный щипец;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, архивольты, подоконные выступы;</p> <p>профилированный карниз в завершении апсиды, венчающий профилированный карниз;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p><b>помещение 3-Н (36,78):</b></p> <p>аркада, отделяющая пространство под хорами от основного объема церкви: арки на опорных столбах с филенками с лепным орнаментом и капителями; архивольты с орнаментальным поясом в оформлении арок первого этажа, своды арок с филенками;</p> <p>аркада на уровне хор; арки на сдвоенных витых колонках с орнаментированными капителями;</p> <p>ограждения хоров – глухие, стилизованные в виде филенчатого фриза с лепными розетками;</p> <p>тяга с орнаментальными поясами;</p> <p>перспективная арка, отделяющая алтарь от основного объема церкви;</p> <p>исторические росписи стен (в технике фресковой живописи (?), художник Г.П. Пашков по картонам В.М. Васнецова), в том числе с изображением «Благовещения» на алтарной стене,</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>серафимов и Бога Отца в поле перспективной подпружной арки,</p> <p>евангелистов в простенках между арками на хорах и под хорами,</p> <p>Богоматери «Знамение» над дверным проемом,</p> <p>предстоящих святых по продольным стенам,</p> <p>ветхозаветных и новозаветных сюжетов во втором ярусе продольных стен и алтарной стены,</p>	    

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>в конхе апсиды – «Покрова Пресвятой Богородицы», на своде «Сошествие Святого Духа на апостолов» (воссоздано);</p> <p>оконные проемы в откосах с валиками по краю, в том числе с профилировками и орнаментальными лепными поясами;</p> <p>дверной проем с полуциркульным завершением в профилированном наличнике.</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p><b>III. Сад</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35.</p>			
	<p>Объемно-пространственное решение территории:</p>	<p>пейзажная композиция сада, включая плотные древесные кулисы из старовозрастных и средневозрастных насаждений в основном лиственных пород;</p> <p>основной видовой состав насаждений: клены, каштан, липы, ель, лиственница.</p> <p>элементы планировочной структуры, в том числе липовая аллея, ведущая к главному входу здания амбулатории.</p>	
<p><b>IV. Ограда с воротами.</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35.</p>			
	<p>Ограда с воротами (вдоль юго-восточной границы участка и частично вдоль северо-восточной границы участка):</p>	<p>Историческая ограда с воротами – габариты, местоположение, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих), воротные столбы с волютообразными</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		навершиями.	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами» (согласно распоряжению КГИОП от 29.06.2016 № 10-274: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»



1. Фрагмент ограды с западной стороны



2. Фрагмент ограды с западной стороны



3. Воротный столб с волотообразным навершием.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 ОКТ 2018

№ 04-19-460/18

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «Сад», включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад» (согласно распоряжению КГИОП от 29.06.2016 № 10-274: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 12 ОКТ 2018 № 04.19-460/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	7	4	3	8	6	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Сад", входит в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1907-1908 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-274 от «29» июня 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица Леонтьевская д. 33/14, 35 корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 35, лит. Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.02.2018 № 99/2018/84028371);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", утвержденные распоряжением КГИОП от 29.06.2016 № 10-274, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская

община сестер милосердия Красного Креста", определенный распоряжением КГИОП от 22.08.2016 № 10-422, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображения,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

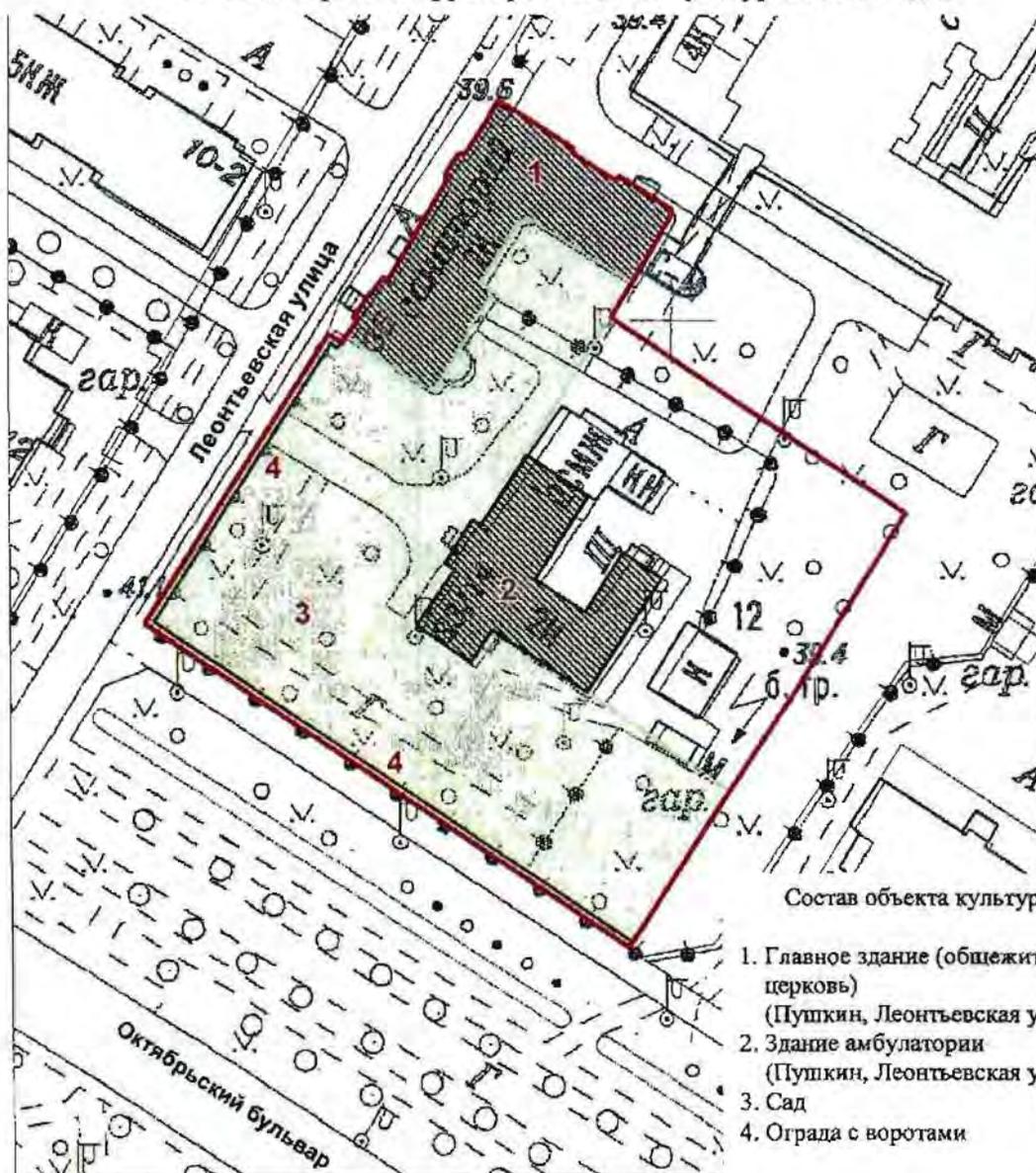
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", утвержденные распоряжением КГИОП от 29.06.2016 № 10-274.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", определенный распоряжением КГИОП от 22.08.2016 №10-422.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А,  
дом 35, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание (общежитие сестер и церковь)  
(Пушкин, Леонтьевская ул., д. 35, лит. А)
2. Здание амбулатории  
(Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А)
3. Сад
4. Ограда с воротами

Масштаб 1:1000

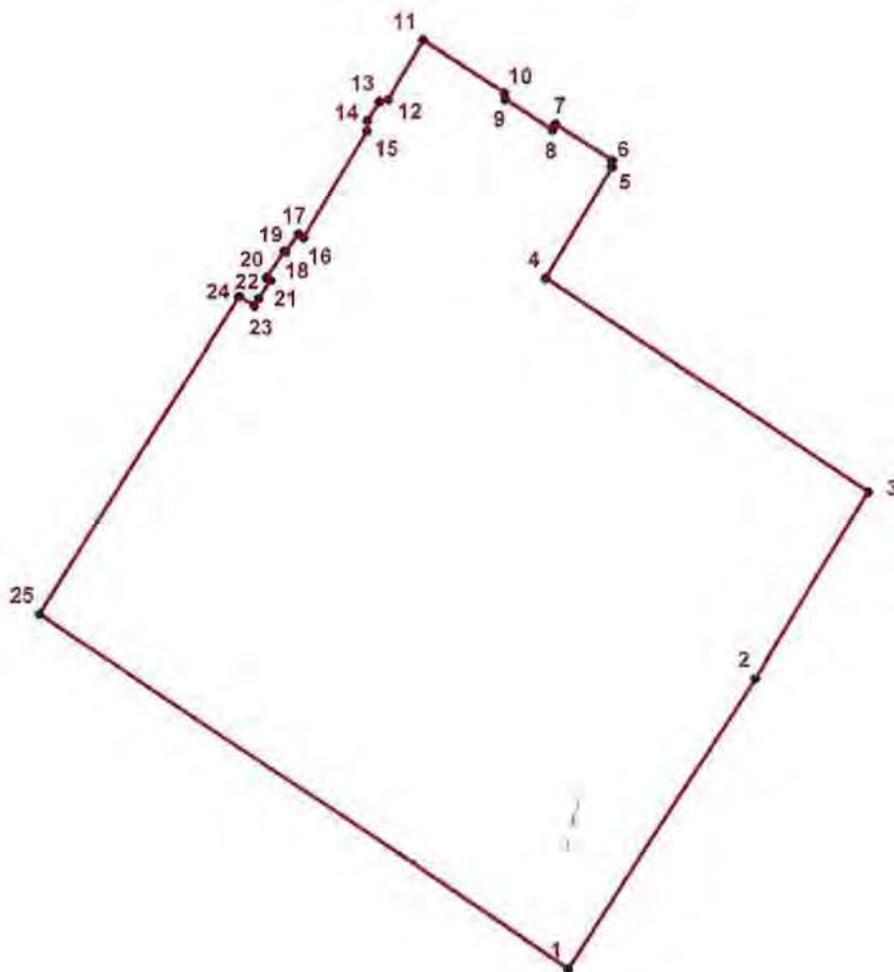
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Сад

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток по прямой линии вдоль ограды до точки 2, затем на северо-восток по прямой линии до точки 3, затем на северо-запад по прямой линии до точки 4, затем на северо-восток до точки 5 (вдоль фасада здания 1), затем на северо-запад до точки 11 через точки 6-10, по фасаду здания 1, затем на юго-запад до точки 22, через точки 11-21, вдоль фасада здания 1, затем до точки 23, затем на северо-запад до точки 24 (начало ограды), и вдоль ограды на юго-запад до точки 25.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	70,7112436	119,1941684
2.	70,7483707	119,2187407
3.	70,7721426	119,2335584
4.	70,7996595	119,1919236
5.	70,8139800	119,2005100
6.	70,8148800	119,2005200
7.	70,8194840	119,1932488
8.	70,8187900	119,1928300
9.	70,8226700	119,1867200
10.	70,8234900	119,1866200
11.	70,8302336	119,1760661
12.	70,8226900	119,1715300
13.	70,8224200	119,1703700
14.	70,8200000	119,1688200
15.	70,8187300	119,1687800
16.	70,8049100	119,1605300
17.	70,8053800	119,1598300
18.	70,8030900	119,1581700
19.	70,8031700	119,1580600
20.	70,7997800	119,1557000
21.	70,7994000	119,1562600
22.	70,7971000	119,1546700
23.	70,7961152	119,1541185
24.	70,7973693	119,1520883
25.	70,7566000	119,1260000

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»,  
расположенного по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин,  
Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А, дом 35, литера А.

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего здания, проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

## Предмет охраны

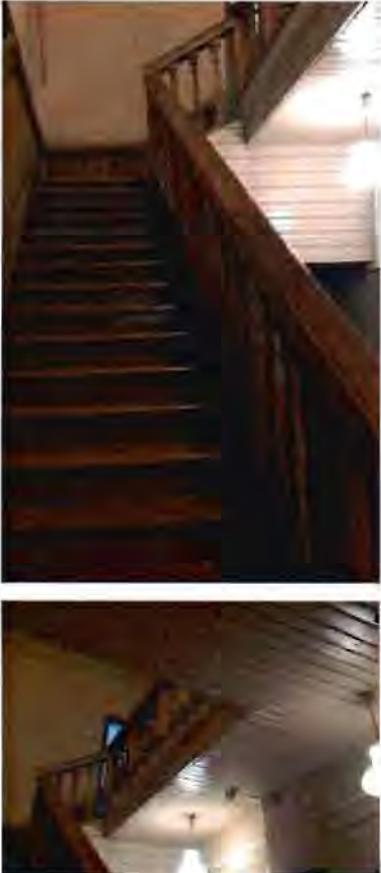
объекта культурного наследия регионального значения

«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»

Санкт-Петербург, г. Пушкин,

Леонтьевская ул. д. 33/14, литера А, д. 35, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории, с западной стороны ограниченный красной линией Леонтьевской улицы, с южной Октябрьским бульваром;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение участка с садом;</p> <p>рельеф территории;</p>	
<b>1. Здание амбулатории</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания П-образное в плане, завершенное скатными крышами, с башенкой с шатровым завершением;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная, полувальмовая), материал покрытия (металл), исторические высотные отметки конька.</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты; историческое местоположение и материал (дерево, кирпич) капитальных стен;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница с деревянными ступенями и ограждением, в том числе ее конструкции, габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения виде балясин; перила - материал (дерево), профиль; подшивка лестничных маршей и площадок - деревянные доски.</p>	
4	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна со стилизацией фахверка;</p> <p>исторический материал и характер фасадной поверхности – деревянные доски с профилем по краю, во втором этаже с элементами фахверка;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исследований) и профили оконных заполнений;</p> <p>историческое заполнение дверного проема парадного входа деревянное двухстворчатое филёнчатое с накладными ромбовидными деталями в нижних филёнках, прямоугольная фрамуга с пятичастной расстекловкой;</p> <p>заполнения дверных проемов боковых входов деревянные, филёнчатые;</p> <p>ризалит на северо-западном фасаде, завершённый шипцом, с крыльцом на один сход и деревянным козырьком с резными кронштейнами и металлическим покрытием;</p> <p>деревянные накладные тяги во втором этаже, имитирующие фахверк, в том числе фигурные;</p> <p>деревянные накладные наличники в первом этаже;</p> <p>межэтажный профилированный деревянный карниз с зубчиками;</p> <p>щипцы;</p> <p>балкон на деревянных резных кронштейнах с глухим ограждением с фахверковым оформлением, на юго-западном фасаде;</p> <p>два исторических металлических флагодержателя на северо-западном фасаде;</p>	

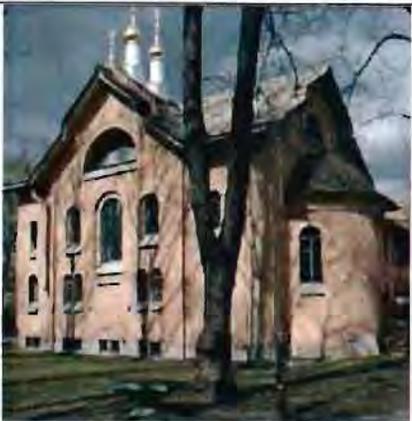
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>башенка на юго-восточном фасаде прямоугольная в плане с фахверковым оформлением, щипцами, шатровым завершением, широкими свесами крыши;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p><b>II. «Главное здание (общежитие сестер и церковь)»</b>            Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 35, литера А</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания Г-образного в плане, на подвалах, завершенное скатными крышами, разновысотное с повышенным объемом церкви, ризалитами, полуциркульным в плане объемом апсиды со стороны дворового фасада, с тремя луковичными главками на высоких барабанах над церковью;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная, полукупольная, луковичные главки), высотные отметки крыши, глав церкви;</p> <p>открытие кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые и вентиляционные трубы, в том числе с шаровидными металлическими навершиями.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>сомкнутый свод над центральным объемом церкви, конха в апсиде;</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>историческая лестница на косоурах со ступенями из известняка, кованным ограждением; габариты, местоположение лестницы, рисунок ограждения;</p> <p>облицовка полов метлахской плиткой на лестничных площадках и в помещениях лестницы;</p> <p>полуциркульные арки; столбы, колонны;</p> <p>историческая чугунная винтовая лестница на хоры, рисунок подступенков, фигурный опорный столб, рисунок ограждения, в том числе с навершиями;</p> <p>прямоук с известняковой лестницей.</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады в приемах модерна с элементами древнерусской архитектуры и фахверка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p><b>фасад по Леонтьевской ул.:</b> дверные и оконные проемы – исторические конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты, местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>исторический козырек над парадным входом – кованый с металлическим окрытием, стилизованный в форме кокошника, на кронштейнах ажурного рисунка, с кованой ажурной обвязкой по внешнему краю;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, архивольты, наличники, подоконные выступы;</p> <p>два исторических кованых козырька над дверными проемами на кронштейнах ажурного рисунка, с кованой ажурной обвязкой по внешнему краю;</p> <p>ризалит со скошенными углами в северо-западной части фасада с щипцом с фахверковым оформлением;</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>ризалит парадного входа с фигурным килевидным завершением с живописной полихромной композицией «Всех Скорбящих Радость» в нише в уровне второго этажа (в технике фресковой живописи (?);</p> <p>фигурный килевидный щипец в завершении объема церкви;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>северо-восточный торцевой фасад:</b></p> <p>пониженный объем в северной части фасада, завершенный балконом с историческим металлическим ограждением ажурного рисунка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческая конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалиты, завершенные треугольными щипцами с фахверковым оформлением;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, наличники, подоконные выступы;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>юго-западный торцевой фасад:</b></p> <p>оконные проемы – историческая конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, местоположение;</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исторический рисунок, материал(дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных заполнений;</p> <p>ризалит с фигурным килевидным щипцовым завершением;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – архивольты, подоконные выступы; профилированный карниз;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>дворовые фасад:</b></p> <p>полуциркулярная в плане апсида с купольным завершением;</p> <p>раскрепованный скругленный угол;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов с лучковыми и полуциркулярными завершениями;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>фигурный килевидный щипец;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, архивольты, подоконные выступы;</p> <p>профилированный карниз в завершении апсиды, венчающий профилированный карниз;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p><b>помещение 3-Н (36,78):</b></p> <p>аркада, отделяющая пространство под хорами от основного объема церкви: арки на опорных столбах с филенками с лепным орнаментом и капителями; архивольты с орнаментальным поясом в оформлении арок первого этажа, своды арок с филенками;</p> <p>аркада на уровне хор; арки на сдвоенных витых колонках с орнаментированными капителями;</p> <p>ограждения хоров – глухие, стилизованные в виде филенчатого фриза с лепными розетками;</p> <p>тяга с орнаментальными поясами;</p> <p>перспективная арка, отделяющая алтарь от основного объема церкви;</p> <p>исторические росписи стен (в технике фресковой живописи (?), художник Г.П. Пашков по картонам В.М. Васнецова), в том числе с изображением «Благовещения» на алтарной стене,</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>серафимов и Бога Отца в поле перспективной подпружной арки,</p> <p>евангелистов в простенках между арками на хорах и под хорами,</p> <p>Богоматери «Знамение» над дверным проемом,</p> <p>предстоящих святых по продольным стенам,</p> <p>ветхозаветных и новозаветных сюжетов во втором ярусе продольных стен и алтарной стены,</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>в конхе апсиды – «Покрова Пресвятой Богородицы», на своде «Сошествие Святого Духа на апостолов» (воссоздано);</p> <p>оконные проемы в откосах с валиками по краю, в том числе с профилировками и орнаментальными лепными поясами;</p> <p>дверной проем с полуциркульным завершением в профилированном наличнике.</p>	   

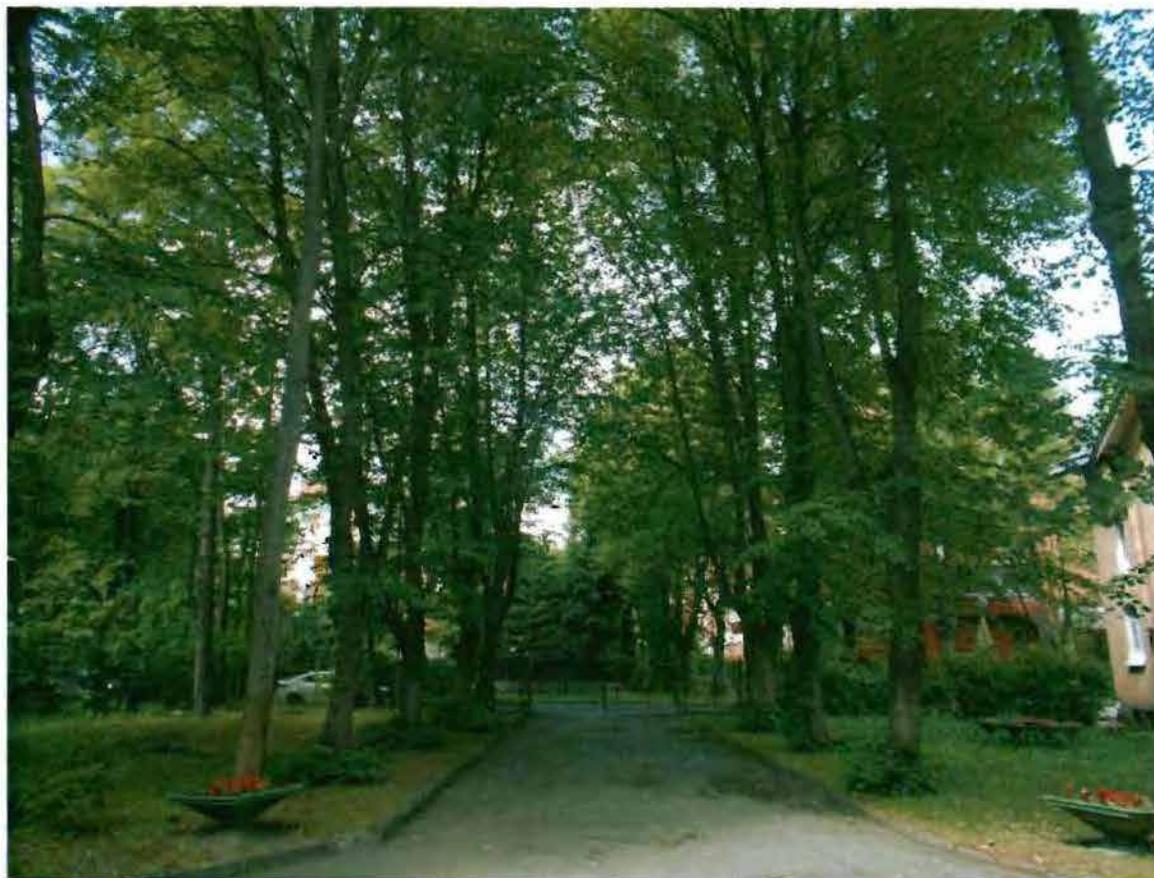
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p><b>III. Сад</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35.</p>			
	<p>Объемно-пространственное решение территории:</p>	<p>пейзажная композиция сада, включая плотные древесные кулисы из старовозрастных и средневозрастных насаждений в основном лиственных пород;</p> <p>основной видовой состав насаждений: клены, каштан, липы, ель, лиственница.</p> <p>элементы планировочной структуры, в том числе липовая аллея, ведущая к главному входу здания амбулатории.</p>	
<p><b>IV. Ограда с воротами.</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35.</p>			
	<p>Ограда с воротами (вдоль юго-восточной границы участка и частично вдоль северо-восточной границы участка):</p>	<p>Историческая ограда с воротами – габариты, местоположение, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих), воротные столбы с волнитообразными</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		навершиями.	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Сад» » (согласно распоряжению КГИОП от 29.06.2016 № 10-274: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста



1. Фрагмент аллеи из липы крупнолистной



2. Фрагмент аллеи из липы крупнолистной



3. Фрагмент северо-западной части Сада.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ОКТ 2018

№ 04-19-468/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание амбулатории», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание амбулатории» (согласно распоряжению КГИОП от 29.06.2016 № 10-274: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

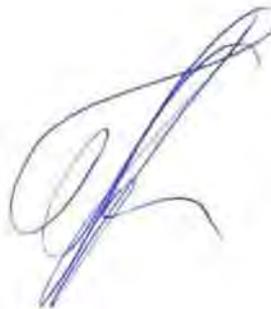
3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 12 ОКТ 2018 № 04-19-46 р/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание амбулатории"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	.	7	4	3	8	6	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание амбулатории", входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Царкосельская община сестер милосердия Красного Креста"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1907-1908 гг., 1912-1913 гг., архитектор С.А. Данини

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-274 от «29» июня 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.02.2018 № 99/2018/84028261);  
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2017 № 74342-р).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Царскоесельская община сестер милосердия Красного Креста", утвержденные распоряжением КГИОП от 29.06.2016 № 10-274, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", определенный распоряжением КГИОП от 22.08.2016 № 10-422, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к внутренним помещениям и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", утвержденные распоряжением КГИОП от 29.06.2016 № 10-274.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста", определенный распоряжением КГИОП от 22.08.2016 №10-422.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А,  
дом 35, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание (общежитие сестер и церковь)  
(Пушкин, Леонтьевская ул., д. 35, лит. А)
2. Здание амбулатории  
(Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А)
3. Сад
4. Ограда с воротами

Масштаб 1:1000

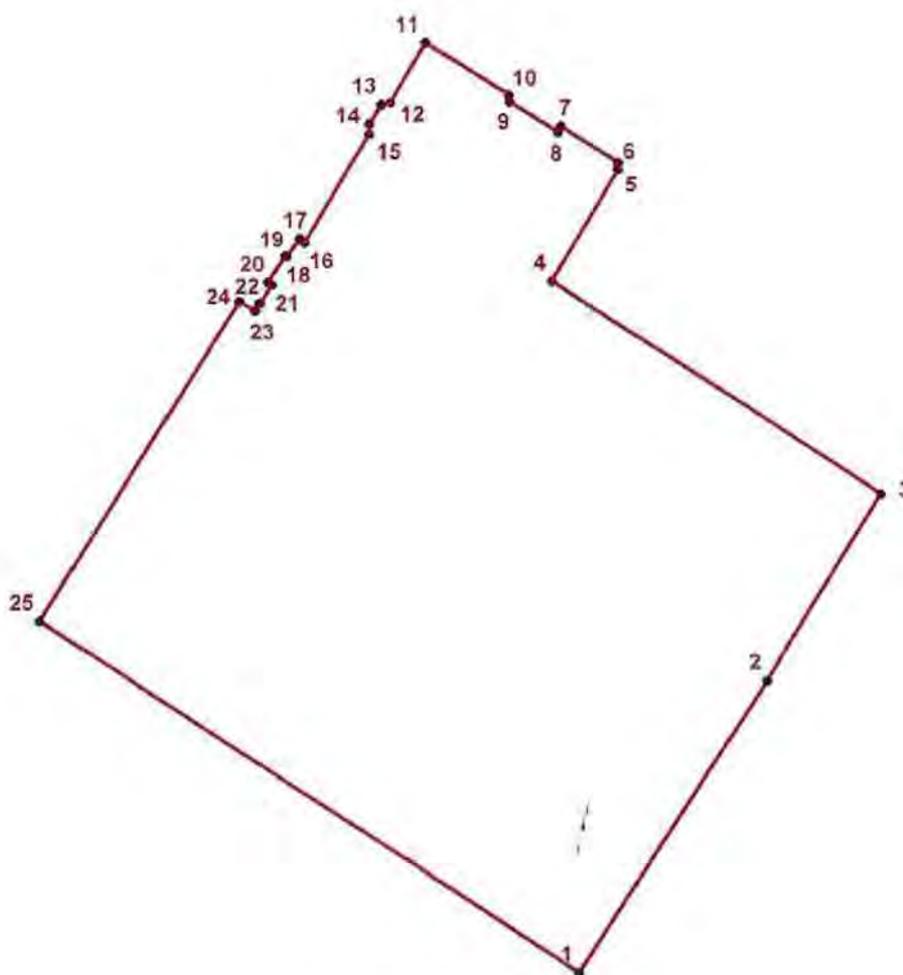
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- ▨ Здания и сооружения
- Сад

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на северо-восток по прямой линии вдоль ограды до точки 2, затем на северо-восток по прямой линии до точки 3, затем на северо-запад по прямой линии до точки 4, затем на северо-восток до точки 5 (вдоль фасада здания 1), затем на северо-запад до точки 11 через точки 6-10, по фасаду здания 1, затем на юго-запад до точки 22, через точки 11-21, вдоль фасада здания 1, затем до точки 23, затем на северо-запад до точки 24 (начало ограды), и вдоль ограды на юго-запад до точки 25.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	70,7112436	119,1941684
2.	70,7483707	119,2187407
3.	70,7721426	119,2335584
4.	70,7996595	119,1919236
5.	70,8139800	119,2005100
6.	70,8148800	119,2005200
7.	70,8194840	119,1932488
8.	70,8187900	119,1928300
9.	70,8226700	119,1867200
10.	70,8234900	119,1866200
11.	70,8302336	119,1760661
12.	70,8226900	119,1715300
13.	70,8224200	119,1703700
14.	70,8200000	119,1688200
15.	70,8187300	119,1687800
16.	70,8049100	119,1605300
17.	70,8053800	119,1598300
18.	70,8030900	119,1581700
19.	70,8031700	119,1580600
20.	70,7997800	119,1557000
21.	70,7994000	119,1562600
22.	70,7971000	119,1546700
23.	70,7961152	119,1541185
24.	70,7973693	119,1520883
25.	70,7566000	119,1260000

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»,  
расположенного по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин,  
Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А, дом 35, литера А.

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего здания, проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

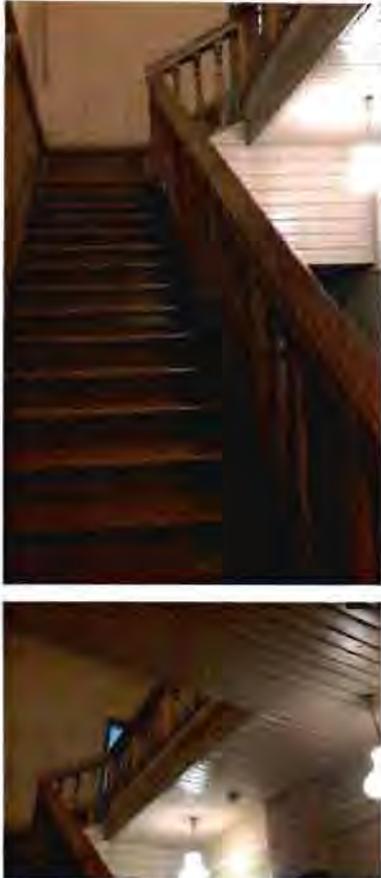
под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»  
Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Леонтьевская ул. д. 33/14, литера А, д. 35, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории, с западной стороны ограниченный красной линией Леонтьевской улицы, с южной Октябрьским бульваром;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение участка с садом;</p> <p>рельеф территории;</p>	 
<p><b>1. Здание амбулатории</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания П-образное в плане, завершенное скатными крышами, с башенкой с шатровым завершением;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (двухскатная, полувальмовая), материал покрытия (металл), исторические высотные отметки конька.</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение и материал (дерево, кирпич) капитальных стен;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница с деревянными ступенями и ограждением, в том числе ее конструкции, габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения виде балясин; перила - материал (дерево), профиль; подшивка лестничных маршей и площадок - деревянные доски.</p>	
4	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна со стилизацией фахверка;</p> <p>исторический материал и характер фасадной поверхности – деревянные доски с профилем по краю, во втором этаже с элементами фахверка;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (на основании расчисток и архивных</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исследований) и профили оконных заполнений;</p> <p>историческое заполнение дверного проема парадного входа деревянное двухстворчатое филёнчатое с накладными ромбовидными деталями в нижних филенках, прямоугольная фрамуга с пятичастной расстекловкой;</p> <p>заполнения дверных проемов боковых входов деревянные, филёнчатые;</p> <p>ризалит на северо-западном фасаде, завершённый щипцом, с крыльцом на один сход и деревянным козырьком с резными кронштейнами и металлическим покрытием;</p> <p>деревянные накладные тяги во втором этаже, имитирующие фахверк, в том числе фигурные;</p> <p>деревянные накладные наличники в первом этаже;</p> <p>межэтажный профилированный деревянный карниз с зубчиками;</p> <p>щипцы;</p> <p>балкон на деревянных резных кронштейнах с глухим ограждением с фахверковым оформлением, на юго-западном фасаде;</p> <p>два исторических металлических флагодержателя на северо-западном фасаде;</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>башенка на юго-восточном фасаде прямоугольная в плане с фахверковым оформлением, щипцами, шатровым завершением, широкими свесами крыши;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<b>II. «Главное здание (общежитие сестер и церковь)»</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 35, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания Г-образного в плане, на подвалах, завершенное скатными крышами, разновысотное с повышенным объемом церкви, ризалитами, полуциркульным в плане объемом апсиды со стороны дворового фасада, с тремя луковичными главками на высоких барабанах над церковью;</p> <p>крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная, полукупольная, луковичные главки), высотные отметки крыши, глав церкви;</p> <p>открытие кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые и вентиляционные трубы, в том числе с шаровидными металлическими навершиями.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>сомкнутый свод над центральным объемом церкви, конха в апсиде;</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>историческая лестница на косоурах со ступенями из известняка, ковным ограждением; габариты, местоположение лестницы, рисунок ограждения;</p> <p>облицовка полов метлахской плиткой на лестничных площадках и в помещениях лестницы;</p> <p>полуциркульные арки; столбы, колонны;</p> <p>историческая чугунная винтовая лестница на хоры, рисунок подступенков, фигурный опорный столб, рисунок ограждения, в том числе с навершиями;</p> <p>приямок с известняковой лестницей.</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады в приемах модерна с элементами древнерусской архитектуры и фахверка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p><b>фасад по Леонтьевской ул.:</b> дверные и оконные проемы – исторические конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты, местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>исторический козырек над парадным входом – кованый с металлическим окрытием, стилизованный в форме кокошника, на кронштейнах ажурного рисунка, с кованой ажурной обвязкой по внешнему краю;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, архивольты, наличники, подоконные выступы;</p> <p>два исторических кованых козырька над дверными проемами на кронштейнах ажурного рисунка, с кованой ажурной обвязкой по внешнему краю;</p> <p>ризалит со скошенными углами в северо-западной части фасада с щипцом с фахверковым оформлением;</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>ризалит парадного входа с фигурным килевидным завершением с живописной полихромной композицией «Всех Скорбящих Радость» в нише в уровне второго этажа (в технике фресковой живописи (?);</p> <p>фигурный килевидный щипец в завершении объема церкви;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>северо-восточный торцевой фасад:</b></p> <p>пониженный объем в северной части фасада, завершенный балконом с историческим металлическим ограждением ажурного рисунка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческая конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалиты, завершенные треугольными щипцами с фахверковым оформлением;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, наличники, подоконные выступы;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>юго-западный торцевой фасад:</b></p> <p>оконные проемы – историческая конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, местоположение;</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>исторический рисунок, материал(дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных заполнений;</p> <p>ризалит с фигурным килевидным щипцовым завершением;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – архивольты, подоконные выступы; профилированный карниз;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой;</p> <p><b>дворовые фасад:</b></p> <p>полуциркулярная в плане апсида с купольным завершением;</p> <p>раскрепованный скругленный угол;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов с лучковыми и полуциркулярными завершениями;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>фигурный килевидный щипец;</p> <p>историческое оформление оконных проемов – выступающие лучковые перемычки, архивольты, подоконные выступы;</p> <p>профилированный карниз в завершении апсиды, венчающий профилированный карниз;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p><b>помещение 3-Н (36,78):</b></p> <p>аркада, отделяющая пространство под хорами от основного объема церкви: арки на опорных столбах с филенками с лепным орнаментом и капителями; архивольты с орнаментальным поясом в оформлении арок первого этажа, своды арок с филенками;</p> <p>аркада на уровне хор; арки на сдвоенных витых колонках с орнаментированными капителями;</p> <p>ограждения хоров – глухие, стилизованные в виде филенчатого фриза с лепными розетками;</p> <p>тяга с орнаментальными поясами;</p> <p>перспективная арка, отделяющая алтарь от основного объема церкви;</p> <p>исторические росписи стен (в технике фресковой живописи (?), художник Г.П. Пашков по картонам В.М. Васнецова), в том числе с изображением «Благовещения» на алтарной стене,</p>	  

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>серафимов и Бога Отца в поле перспективной подпружной арки,</p> <p>евангелистов в простенках между арками на хорах и под хорами,</p> <p>Богородицы «Знамение» над дверным проемом,</p> <p>предстоящих святых по продольным стенам,</p> <p>ветхозаветных и новозаветных сюжетов во втором ярусе продольных стен и алтарной стены,</p>	    

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>в конхе апсиды – «Покрова Пресвятой Богородицы», на своде «Сошествие Святого Духа на апостолов» (воссоздано);</p> <p>оконные проемы в откосах с валиками по краю, в том числе с профилировками и орнаментальными лепными поясами;</p> <p>дверной проем с полуциркульным завершением в профилированном наличнике.</p>	   

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<b>III. Сад</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35.			
	<p>Объемно-пространственное решение территории:</p>	<p>пейзажная композиция сада, включая плотные древесные кулисы из старовозрастных и средневозрастных насаждений в основном лиственных пород;</p> <p>основной видовой состав насаждений: клены, каштан, липы, ель, лиственница.</p> <p>элементы планировочной структуры, в том числе липовая аллея, ведущая к главному входу здания амбулатории.</p>	
<b>IV. Ограда с воротами.</b> Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, дом 35.			
	<p>Ограда с воротами (вдоль юго-восточной границы участка и частично вдоль северо-восточной границы участка):</p>	<p>Историческая ограда с воротами – габариты, местоположение, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих), воротные столбы с волютообразными</p>	

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		навершиями.	 The 'Фотофиксация' column contains two photographs. The top photograph shows a long, dark metal fence with vertical bars, situated in a snowy winter landscape with bare trees in the background. The bottom photograph shows a close-up of a decorative wrought-iron gate with a curved top, also in a snowy setting with a building visible in the background.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание амбулатории» (согласно распоряжению КГИОП от 29.06.2016 № 10-274: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 33/14, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»



1. Западный фасад здания.



2. Вид со стороны южного фасада здания.



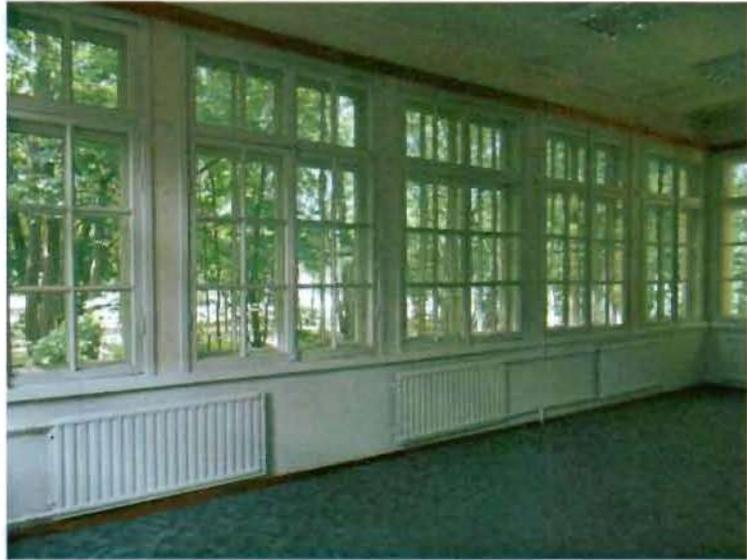
3. Вид с северо-восточной стороны фасада.



4. Вход со стороны западного фасада здания.



5. Интерьер здания.



6. Интерьер здания.



7. Интерьер здания. Лестница.



8. Интерьер здания.

*Приложение № 6*

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН

**Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2024, поступившего на рассмотрение 04.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:	78:42:1810601:1098		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1810601		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Леонтьевская улица, участок 21		
Площадь:	14350 +/- 42		
Кадастровая стоимость, руб.:	39002019.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:1810601:1005, 78:42:1810601:1006, 78:42:0000000:4394		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1810601:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Сведения о кадастровом инженере:	Какоулин Алексей Михайлович, дата завершения кадастровых работ: 29.07.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1098	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1098	
		04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.	
Получатель выписки:		Переверзев Вадим Леонидович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ", 7839134583	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1098	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения "Детский туберкулезный санаторий "Дружба", ИНН: 7820014518
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:42:1810601:1098-78/006/2020-1 05.08.2020 11:49:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:42:1810601:1098-78/006/2020-2 05.08.2020 11:49:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 42	
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320	
Кадастровый номер:	78:42:1810601:1098
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

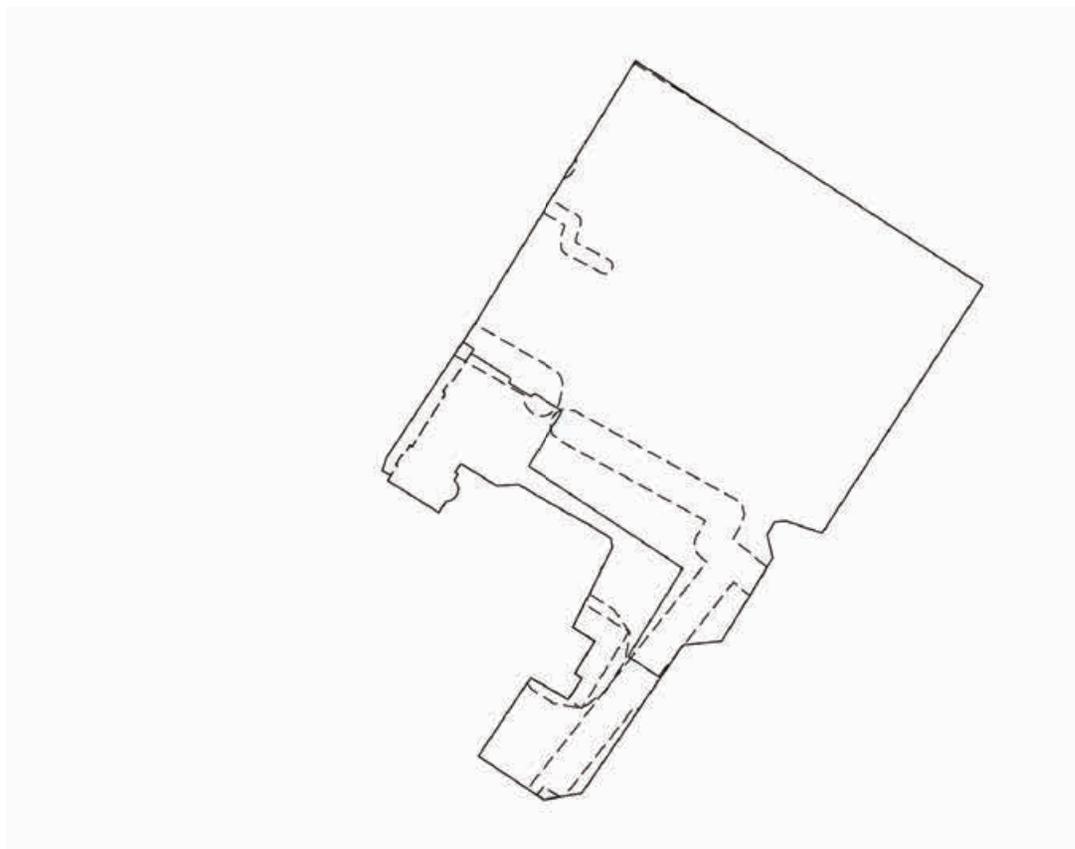
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер: 78:42:1810601:1098

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1098	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°42.6'	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°43.3'	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122°56.6'	98.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	212°58.4'	79.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	288°1.1'	10.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	263°44.9'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°38.2'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	166°5.7'	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	211°44.6'	26.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	264°17.3'	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	214°34.0'	48.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	260°31.7'	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	303°38.7'	21.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	34°8.7'	25.16	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	119°58.2'	11.67	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	32°59.5'	6.83	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	305°42.4'	2.36	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	31°55.3'	10.16	данные отсутствуют	78:42:1810601:3	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	301°55.2'	7.09	данные отсутствуют	78:42:1810601:3	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	27°2.5'	24.24	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	349°4.6'	2.32	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	303°1.7'	5.05	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	299°15.8'	20.42	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	301°40.3'	3.47	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	266°46.0'	6.03	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	302°0.0'	11.38	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	211°35.6'	2.81	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	123°41.4'	0.9	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	210°57.8'	1.92	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	140°0.8'	1.21	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	163°24.1'	1.09	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	183°22.0'	1.02	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	198°37.3'	0.97	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	220°21.9'	1.31	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	238°10.4'	1.02	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	258°16.0'	1.33	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	212°39.4'	3.54	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	302°0.1'	16.28	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	33°23.3'	1.58	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	299°10.6'	2.75	данные отсутствуют	78:42:1810601:1309	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	18°54.3'	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	34°37.4'	2.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	33°26.0'	41.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.1	31°32.8'	82.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1098	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70908.75	119220.9	-	0.1
2	70904.53	119227.73	-	0.1
3	70901.66	119232.03	-	0.1
4	70848.27	119314.42	-	0.1
5	70781.62	119271.18	-	0.1
6	70784.85	119261.25	-	0.1
7	70784.54	119258.42	-	0.1
8	70781.18	119256.35	-	0.1
9	70775	119257.88	-	0.1
10	70752.5	119243.96	-	0.1
11	70751.46	119233.56	-	0.1
12	70711.75	119206.2	-	0.1
13	70710.04	119195.95	-	0.1
14	70721.76	119178.34	-	0.1
15	70742.58	119192.46	-	0.1
16	70736.75	119202.57	-	0.1
17	70742.48	119206.29	-	0.1
18	70743.86	119204.37	-	0.1
19	70752.48	119209.74	-	0.1
20	70756.23	119203.72	-	0.1
21	70777.82	119214.74	-	0.1
22	70780.1	119214.3	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

1	2	3	4	5
23	70782.85	119210.07	-	0.1
24	70792.83	119192.26	-	0.1
25	70794.65	119189.31	-	0.1
26	70794.31	119183.29	-	0.1
27	70800.34	119173.64	-	0.1
28	70797.95	119172.17	-	0.1
29	70797.45	119172.92	-	0.1
30	70795.8	119171.93	-	0.1
31	70794.87	119172.71	-	0.1
32	70793.83	119173.02	-	0.1
33	70792.81	119172.96	-	0.1
34	70791.89	119172.65	-	0.1
35	70790.89	119171.8	-	0.1
36	70790.35	119170.93	-	0.1
37	70790.08	119169.63	-	0.1
38	70787.1	119167.72	-	0.1
39	70795.73	119153.91	-	0.1
40	70797.05	119154.78	-	0.1
41	70798.39	119152.38	-	0.1
42	70802.04	119153.63	-	0.1
43	70804.14	119155.08	-	0.1
44	70838.66	119177.87	-	0.1
1	70908.75	119220.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

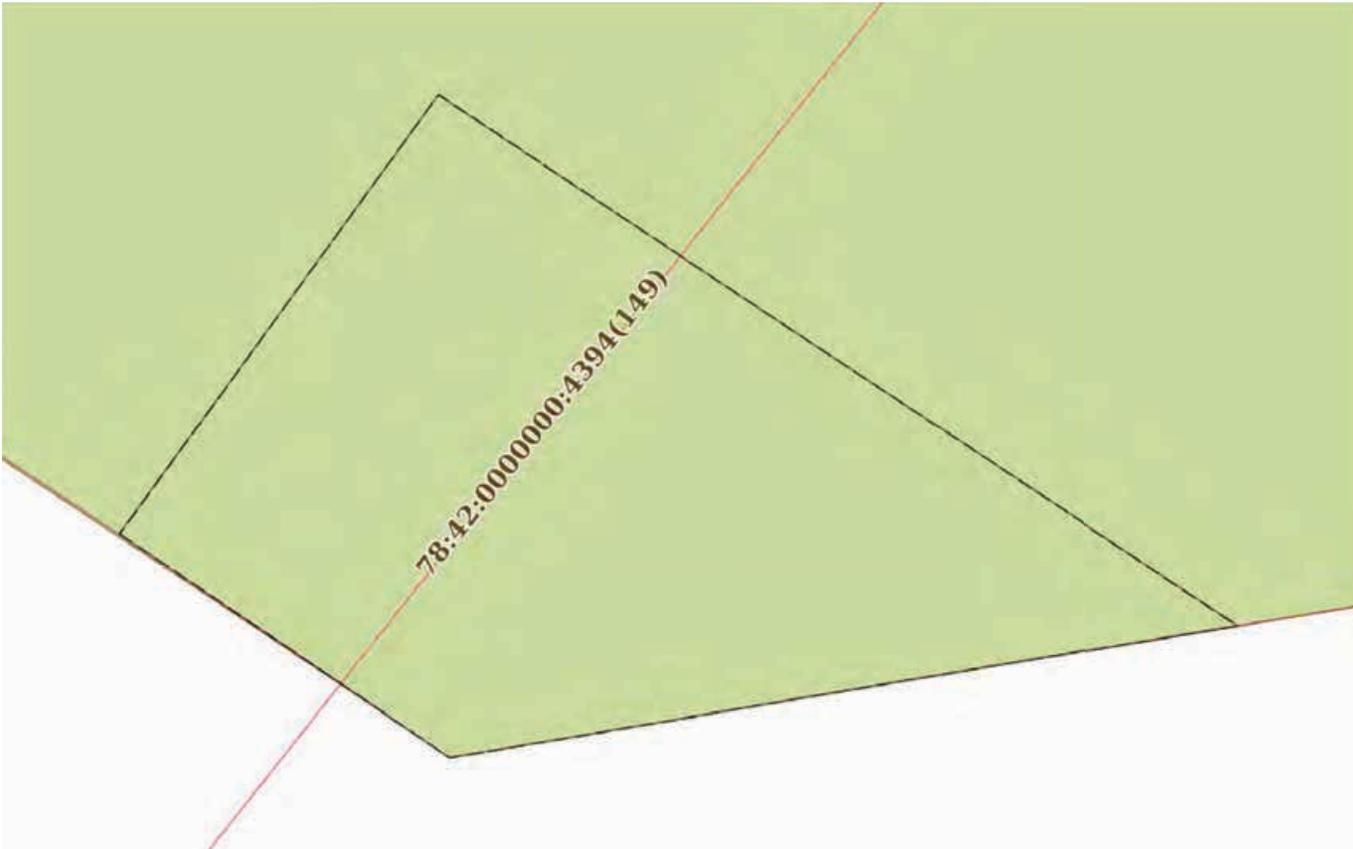
полное наименование должности

инициалы, фамилия

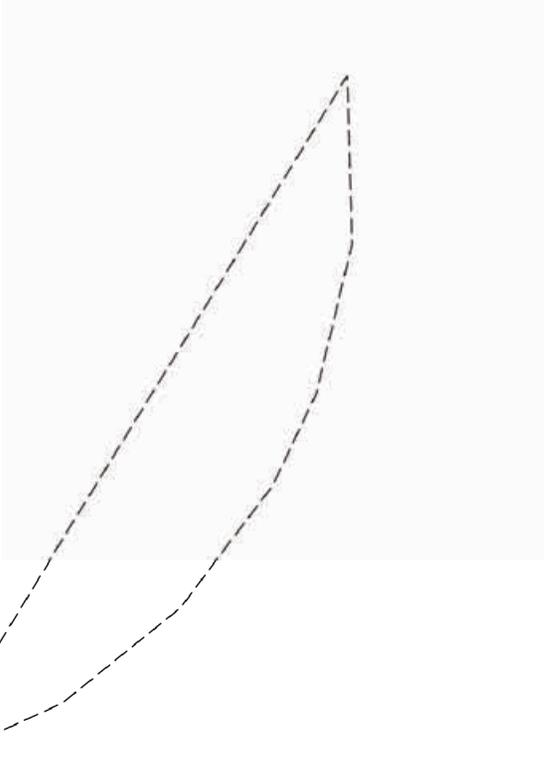
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1098	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/1	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1098	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/2	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1098	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/3	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

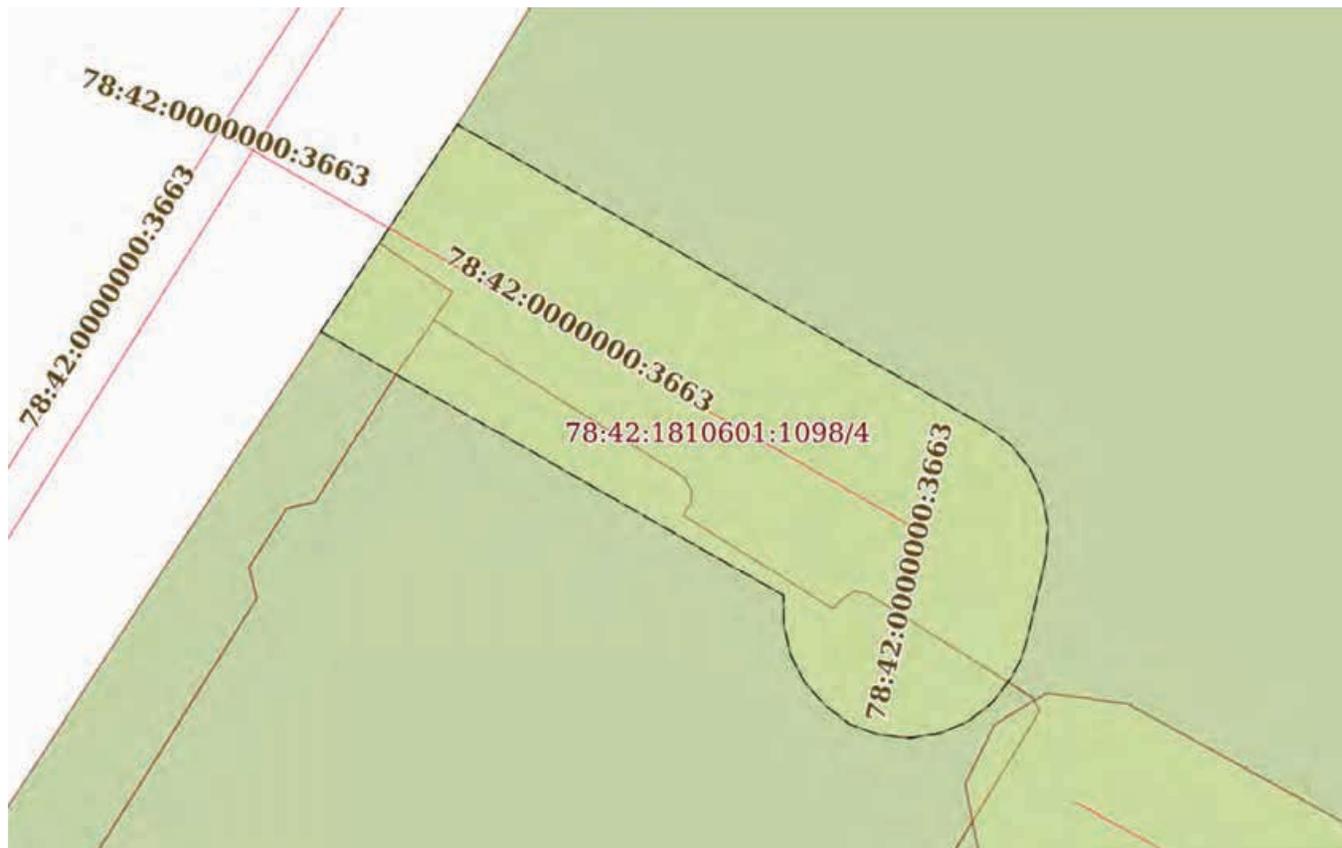
Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4      Всего листов раздела 4: 11      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

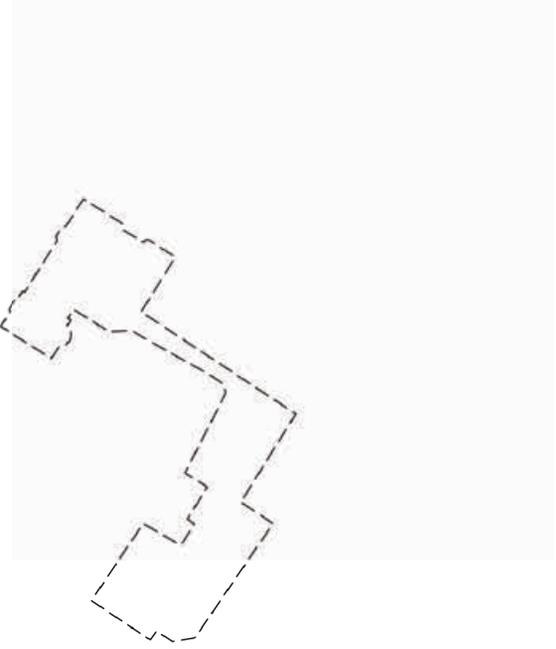
Кадастровый номер: 78:42:1810601:1098

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/4



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1098	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/5	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

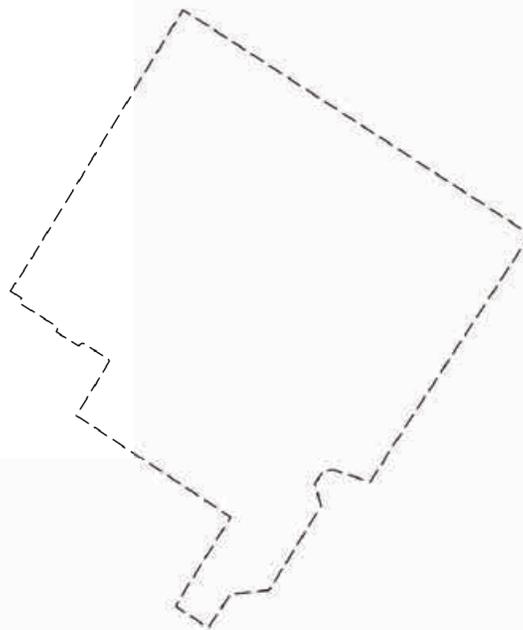
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/8



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

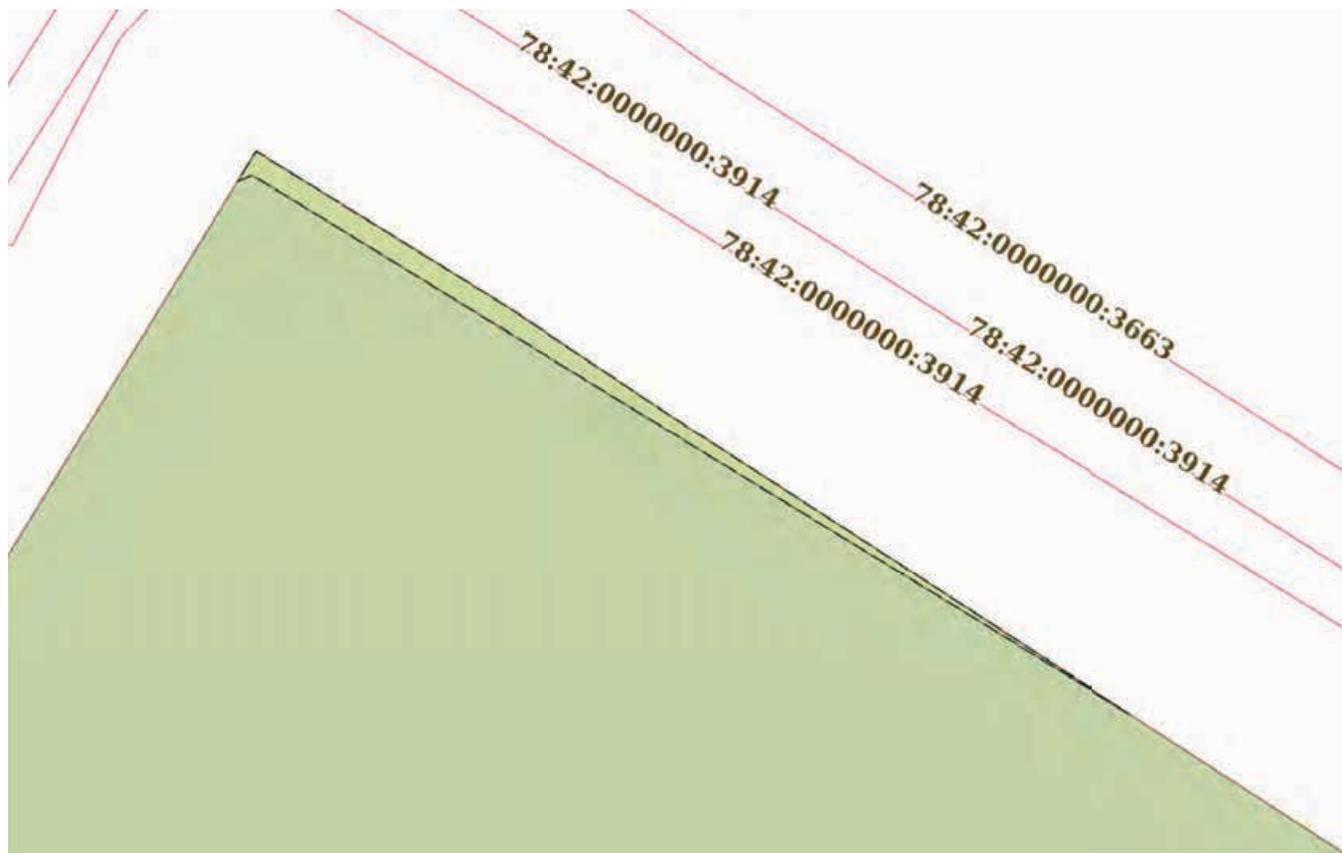
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

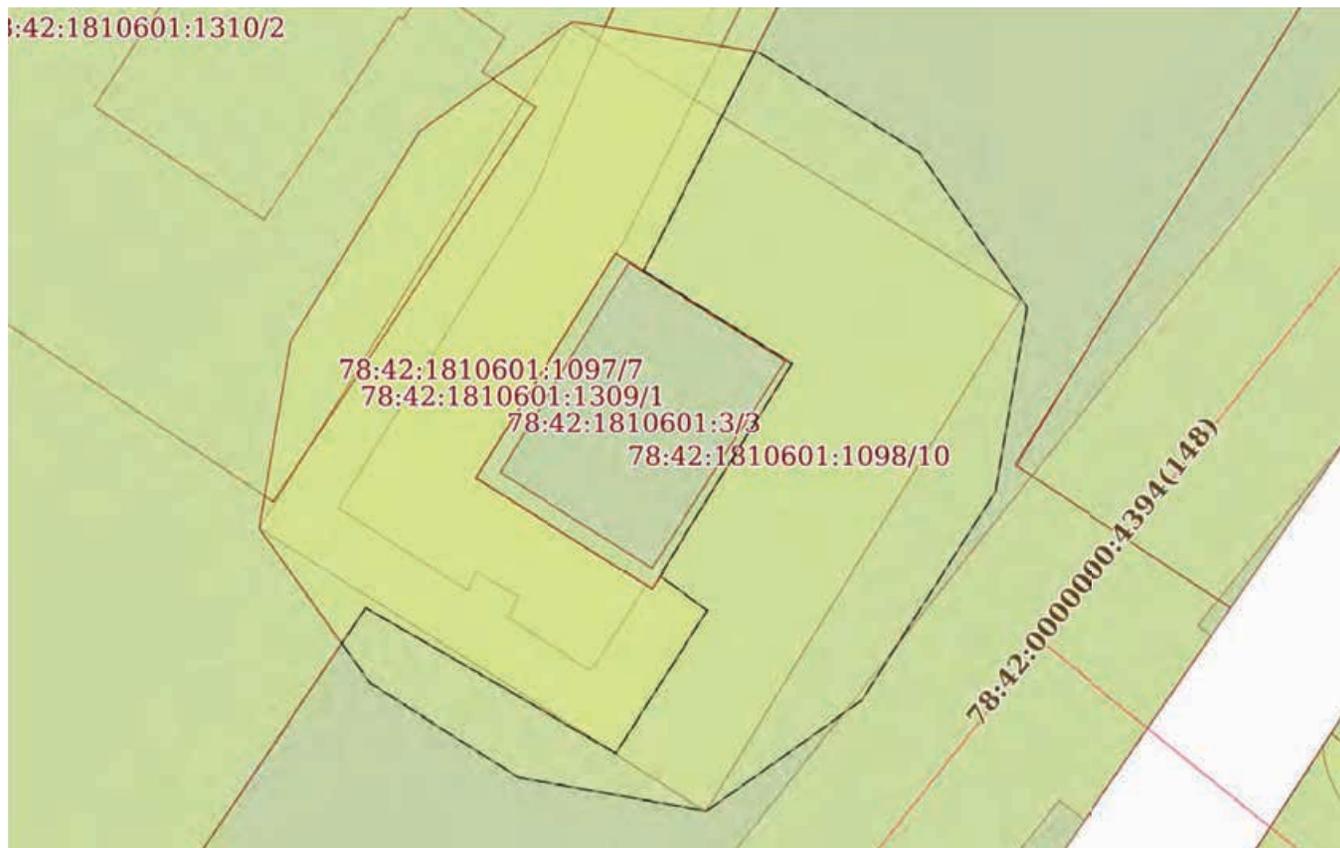
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/10



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

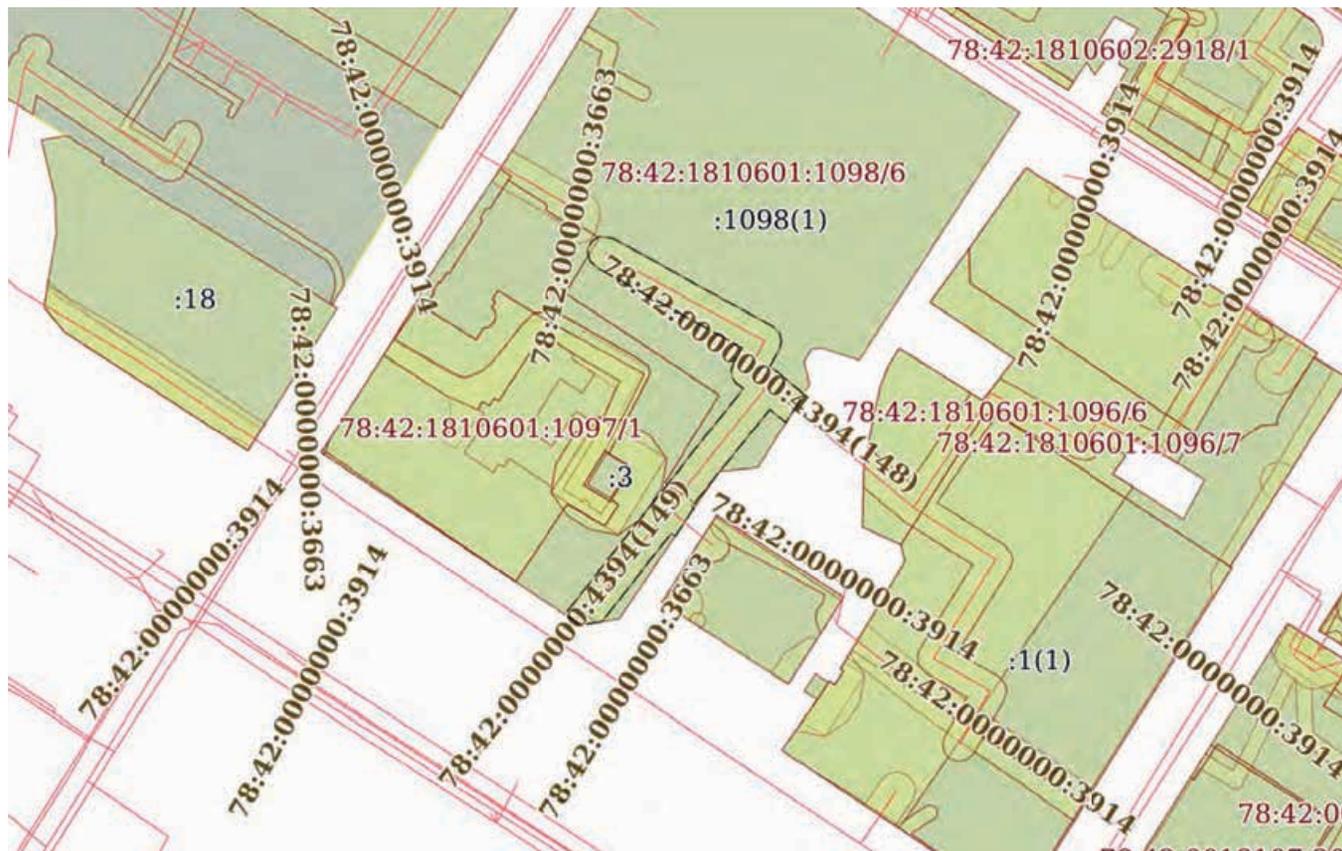
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер: 78:42:1810601:1098

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/11



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1098	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1810601:1098/1	146	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая охранная зона
78:42:1810601:1098/2	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая охранная зона
78:42:1810601:1098/3	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:42:1810601:1098/4	319	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:42:1810601:1098/5	2723	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:42:1810601:1098/6	11470	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:1810601:1098/7	112	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1810601:1098/8	194	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:42:1810601:1098/9	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:42:1810601:1098/10	314	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер: 78:42:1810601:1098

		сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.886; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 12; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:1810601:1098/11	1394	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.2207; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4394, расположенная по адресу: г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, тепловая сеть в квартале, ограниченном Петербургским шоссе,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1098	
		Дворцовой улицей, Магазиной улицей, Оранжерейной улицей, Ленинградской улицей, улицей Вячеслава Шишкова, улицей Генерала Хазова, дом 64 литера А, дом 66 литера Д по Кузьминскому шоссе, дом 8 корпус 2 литера А, дом 8 литера А, дом 10 литера А, дом 15/2 литера А по Петербургскому шоссе, дом 1 литера А, дом 3 литера А, дом 3а литера А, дом 5 литера А, дом 5а литера А по Детскосельскому бульвару, дом 4 литера А, дом 6 литера А, дом 8 литера А, дом 10 литера А, дом 10б литера А, дом 12 литера А, дом 14 литера А, дом 18 литера А по улице Генерала Хазова, дом 83 литера А, дом 83 литера Б по Ленинградской улице, дом 5 литера А по Магазиной улице, дом 3 литера А, дом 5 литера А, дом 7 литера А, дом 6 литера А, дом 6а литера А, дом 8 литера А, дом 10 литера А, дом 12, литера А, дом 30 литера Е по Академическому проспекту, дом 6 литера А, дом 8 литера А, дом 10 литера А, дом 12 литера А по Дворцовой улице.; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1098	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70798.39	119152.38	-	0.1
2	70802.04	119153.63	-	0.1
3	70804.14	119155.08	-	0.1
4	70833.12	119174.21	-	0.1
5	70831.14	119177.18	-	0.1
6	70830.02	119176.41	-	0.1
7	70829.6	119176.17	-	0.1
8	70828.03	119175.03	-	0.1
9	70822.64	119171.63	-	0.1
10	70822.37	119170.47	-	0.1
11	70819.99	119168.95	-	0.1
12	70818.73	119169.26	-	0.1
13	70804.9	119160.51	-	0.1
14	70805.23	119159.95	-	0.1
15	70802.51	119158.22	-	0.1
16	70802.68	119157.87	-	0.1
17	70802.51	119157.59	-	0.1
18	70800.35	119156.22	-	0.1
19	70800.05	119156.2	-	0.1
20	70799.82	119156.51	-	0.1
21	70799.34	119156.22	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

1	2	3	4	5
22	70797.05	119154.78	-	0.1
1	70798.39	119152.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70711.24	119194.17	-	0.1
2	70713.61	119195.89	-	0.1
3	70710.75	119200.2	-	0.1
4	70710.04	119195.95	-	0.1
1	70711.24	119194.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70877.05	119201.44	-	0.1
2	70882.62	119204.86	-	0.1
3	70881.26	119204.9	-	0.1
4	70880.05	119204.61	-	0.1
5	70879.31	119204.26	-	0.1
6	70878.32	119203.51	-	0.1
7	70877.55	119202.55	-	0.1
1	70877.05	119201.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70829.54	119171.85	-	0.1
2	70837.9	119177.37	-	0.1
3	70825.7	119198.77	-	0.1
4	70824.96	119199.76	-	0.1
5	70824	119200.54	-	0.1
6	70822.88	119201.05	-	0.1
7	70821.66	119201.28	-	0.1
8	70820.43	119201.2	-	0.1
9	70817.07	119200.43	-	0.1
10	70816.28	119200.18	-	0.1
11	70815.55	119199.8	-	0.1
12	70814.54	119199.03	-	0.1
13	70813.81	119198.07	-	0.1
14	70813.32	119196.89	-	0.1
15	70813.14	119195.67	-	0.1
16	70813.27	119194.41	-	0.1
17	70813.7	119193.24	-	0.1
18	70814.44	119192.25	-	0.1
19	70815.37	119191.43	-	0.1
20	70816.46	119190.87	-	0.1
21	70817.67	119190.59	-	0.1
22	70818.86	119190.58	-	0.1
1	70829.54	119171.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70797.05	119154.78	-	0.1
2	70799.34	119156.22	-	0.1
3	70799.82	119156.51	-	0.1
4	70800.05	119156.2	-	0.1
5	70800.35	119156.22	-	0.1
6	70802.51	119157.59	-	0.1
7	70802.68	119157.87	-	0.1
8	70802.51	119158.22	-	0.1
9	70805.23	119159.95	-	0.1
10	70804.9	119160.51	-	0.1
11	70818.73	119169.26	-	0.1
12	70819.99	119168.95	-	0.1
13	70822.37	119170.47	-	0.1
14	70822.64	119171.63	-	0.1
15	70828.03	119175.03	-	0.1
16	70829.6	119176.17	-	0.1
17	70830.02	119176.41	-	0.1
18	70829.32	119177.53	-	0.1
19	70823.6	119186.62	-	0.1
20	70823.04	119186.91	-	0.1
21	70822.6	119186.85	-	0.1
22	70822.1	119186.55	-	0.1
23	70818.3	119192.62	-	0.1
24	70818.71	119192.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

1	2	3	4	5
25	70819.02	119193.44	-	0.1
26	70818.94	119193.96	-	0.1
27	70814.74	119200.65	-	0.1
28	70814.2	119200.94	-	0.1
29	70804.6	119195.06	-	0.1
30	70799.66	119191.92	-	0.1
31	70772.14	119233.56	-	0.1
32	70748.37	119218.74	-	0.1
33	70742.62	119227.47	-	0.1
34	70711.75	119206.2	-	0.1
35	70710.75	119200.2	-	0.1
36	70713.61	119195.89	-	0.1
37	70711.24	119194.17	-	0.1
38	70721.76	119178.34	-	0.1
39	70742.58	119192.46	-	0.1
40	70736.75	119202.57	-	0.1
41	70742.48	119206.29	-	0.1
42	70743.86	119204.37	-	0.1
43	70752.48	119209.74	-	0.1
44	70756.23	119203.72	-	0.1
45	70777.82	119214.74	-	0.1
46	70780.1	119214.3	-	0.1
47	70782.85	119210.07	-	0.1
48	70792.83	119192.26	-	0.1
49	70794.65	119189.31	-	0.1
50	70794.31	119183.29	-	0.1
51	70800.34	119173.64	-	0.1
52	70797.95	119172.17	-	0.1
53	70797.45	119172.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

1	2	3	4	5
54	70795.8	119171.93	-	0.1
55	70794.87	119172.71	-	0.1
56	70793.83	119173.02	-	0.1
57	70792.81	119172.96	-	0.1
58	70791.89	119172.65	-	0.1
59	70790.89	119171.8	-	0.1
60	70790.35	119170.93	-	0.1
61	70790.08	119169.63	-	0.1
62	70787.1	119167.72	-	0.1
63	70795.73	119153.91	-	0.1
1	70797.05	119154.78	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70833.12	119174.21	-	0.1
2	70838.66	119177.87	-	0.1
3	70908.75	119220.9	-	0.1
4	70904.53	119227.73	-	0.1
5	70901.66	119232.03	-	0.1
6	70848.27	119314.42	-	0.1
7	70781.62	119271.18	-	0.1
8	70784.85	119261.25	-	0.1
9	70784.54	119258.42	-	0.1
10	70781.18	119256.35	-	0.1
11	70775	119257.88	-	0.1
12	70752.5	119243.96	-	0.1
13	70751.46	119233.56	-	0.1
14	70742.62	119227.47	-	0.1
15	70748.33	119218.8	-	0.1
16	70751.89	119220.94	-	0.1
17	70772.14	119233.56	-	0.1
18	70799.66	119191.92	-	0.1
19	70804.6	119195.06	-	0.1
20	70814.2	119200.94	-	0.1
21	70814.74	119200.65	-	0.1
22	70818.94	119193.96	-	0.1
23	70819.02	119193.44	-	0.1
24	70818.71	119192.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

1	2	3	4	5
25	70818.3	119192.62	-	0.1
26	70822.1	119186.55	-	0.1
27	70822.6	119186.85	-	0.1
28	70823.04	119186.91	-	0.1
29	70823.6	119186.62	-	0.1
30	70829.32	119177.53	-	0.1
31	70830.02	119176.41	-	0.1
32	70831.14	119177.18	-	0.1
1	70833.12	119174.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер: 78:42:1810601:1098

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70868	119195.88	-	0.1
2	70871.41	119197.98	-	0.1
3	70867.2	119205.25	-	0.1
4	70866.52	119205.95	-	0.1
5	70865.91	119206.2	-	0.1
6	70864.92	119206.17	-	0.1
7	70860.77	119204.83	-	0.1
8	70859.88	119204.86	-	0.1
9	70855.24	119213.74	-	0.1
10	70854.85	119214.27	-	0.1
11	70854.3	119214.64	-	0.1
12	70853.34	119214.81	-	0.1
13	70852.4	119214.51	-	0.1
14	70851.73	119213.79	-	0.1
15	70851.47	119212.85	-	0.1
16	70851.7	119211.89	-	0.1
17	70856.88	119201.96	-	0.1
18	70857.28	119201.43	-	0.1
19	70857.83	119201.07	-	0.1
20	70858.46	119200.9	-	0.1
21	70861.01	119200.83	-	0.1
22	70861.67	119200.92	-	0.1
23	70864.55	119201.85	-	0.1
1	70868	119195.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70762.46	119206.9	-	0.1
2	70755.03	119218.95	-	0.1
3	70734.4	119206.22	-	0.1
4	70736.64	119202.68	-	0.1
5	70736.75	119202.57	-	0.1
6	70742.48	119206.29	-	0.1
7	70743.86	119204.37	-	0.1
8	70752.48	119209.74	-	0.1
9	70756.23	119203.72	-	0.1
1	70762.46	119206.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70907.94	119220.4	-	0.1
2	70908.75	119220.9	-	0.1
3	70904.53	119227.73	-	0.1
4	70901.66	119232.03	-	0.1
5	70893.57	119244.51	-	0.1
6	70908.11	119220.79	-	0.1
1	70907.94	119220.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/10

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70741.15	119191.49	-	-
2	70742.58	119192.46	-	-
3	70736.75	119202.57	-	-
4	70742.48	119206.29	-	-
5	70743.86	119204.37	-	-
6	70752.48	119209.74	-	-
7	70756.23	119203.72	-	-
8	70765.08	119208.24	-	-
9	70765.06	119208.37	-	-
10	70760.99	119214.88	-	-
11	70754.75	119219.23	-	-
12	70747.27	119217.95	-	-
13	70738.86	119212.54	-	-
14	70734.42	119206.25	-	-
15	70735.77	119198.66	-	-
16	70739.54	119192.65	-	-
1	70741.15	119191.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1098/11

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70772.42	119256.28	-	-
2	70764.69	119251.5	-	-
3	70768.32	119247.16	-	-
4	70751.48	119233.76	-	-
5	70751.46	119233.56	-	-
6	70749.72	119232.36	-	-
7	70741.9	119226.14	-	-
8	70741.47	119226.68	-	-
9	70734.04	119221.56	-	-
10	70734.86	119220.54	-	-
11	70710.97	119201.54	-	-
12	70710.04	119195.95	-	-
13	70712.93	119191.61	-	-
14	70744.01	119216.32	-	-
15	70773.85	119240.05	-	-
16	70775.43	119238	-	-
17	70777.04	119237.03	-	-
18	70779.1	119236.83	-	-
19	70780.66	119237.34	-	-
20	70784.92	119239.67	-	-
21	70806.19	119200.98	-	-
22	70808.18	119198.55	-	-
23	70811.27	119197.93	-	-
24	70813.66	119199.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175816320

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1098

1	2	3	4	5
25	70814.91	119201.23	-	-
26	70814.5	119204.54	-	-
27	70790.64	119247.94	-	-
28	70788.76	119249.77	-	-
29	70786.65	119250.27	-	-
30	70784.54	119249.72	-	-
31	70779.83	119247.14	-	-
32	70778.19	119249.4	-	-
33	70772.42	119256.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2024, поступившего на рассмотрение 05.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176235278			
Кадастровый номер:	78:42:1810602:2009		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1810602		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .; Кадастровый номер 78:42:18106Б:0:23		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А		
Площадь:	1081.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Вычислительный центр		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	31254837.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018411:122		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:1810602:2433		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176235278			
Кадастровый номер:		78:42:1810602:2009	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 02.07.2001	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Переверзев Вадим Леонидович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ", 7839134583	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176235278			
Кадастровый номер:		78:42:1810602:2009	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-48/2002-407.1 04.03.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

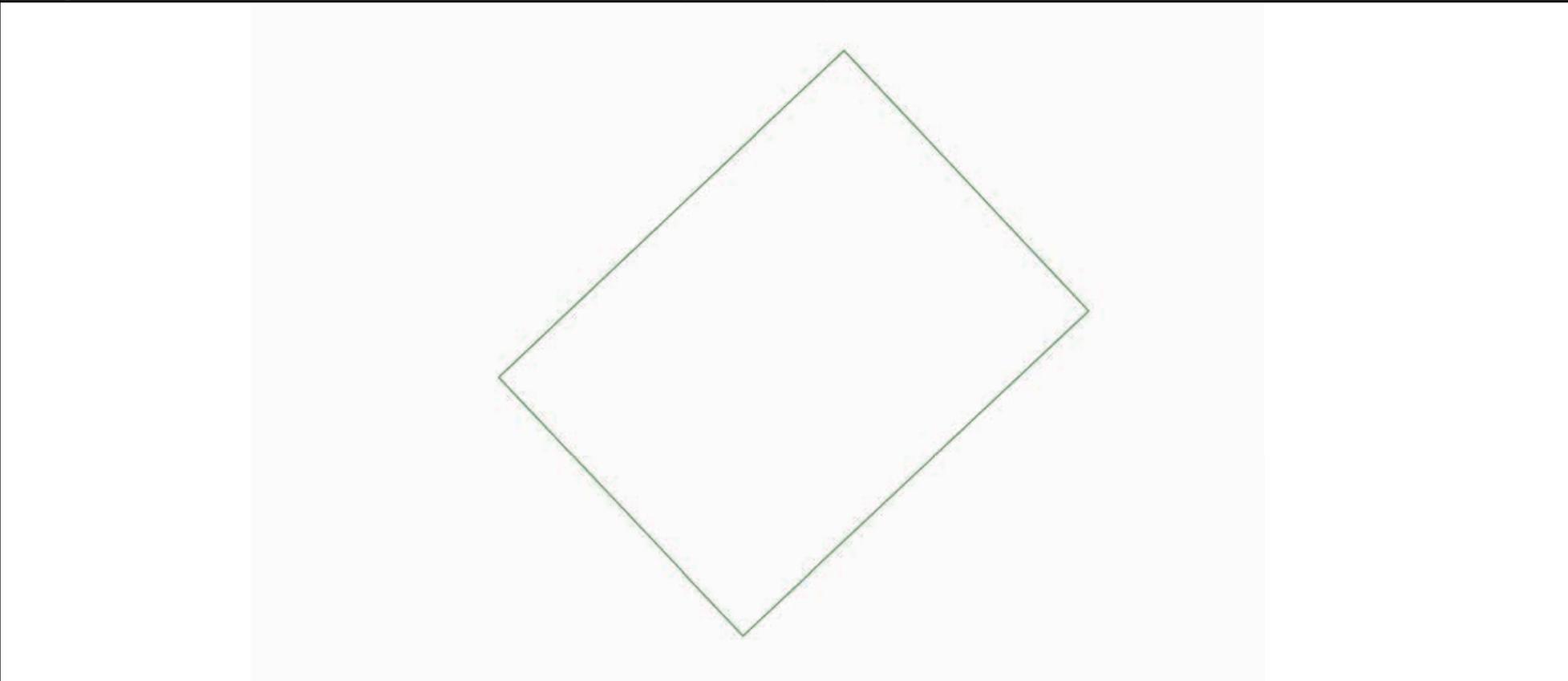
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176235278

Кадастровый номер: 78:42:1810602:2009

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176235278						
Кадастровый номер:			78:42:1810602:2009			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:1810602:2433	1, 2, мансарда, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1081.7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176235278			
Кадастровый номер: 78:42:1810602:2009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

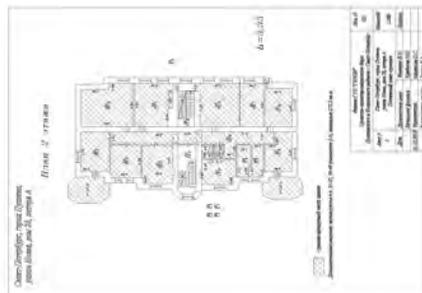
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176235278

Кадастровый номер: 78:42:1810602:2009

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176235278

Кадастровый номер: 78:42:1810602:2009

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

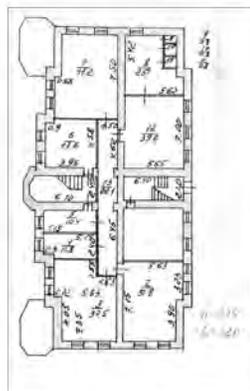
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176235278			
Кадастровый номер: 78:42:1810602:2009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2024, поступившего на рассмотрение 04.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 32
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105	
Кадастровый номер:	78:42:1810601:1095
Номер кадастрового квартала:	78:42:1810601
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 16, литера А
Площадь:	1129 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	9595611.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1810601:1004, 78:42:0000000:4394
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения финансово-кредитных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 06.03.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1095	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 32			
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1095	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.07.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-86/004/2014-437	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2014 с 24.07.2014 бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.03.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер: 78:42:1810601:1095

4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.07.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-86/004/2014-437
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2014 с 24.07.2014 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.03.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.07.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-86/004/2014-437
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2014 с 24.07.2014 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.03.2014



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер: 78:42:1810601:1095

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.07.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-86/004/2014-437
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2014 с 24.07.2014 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер: 78:42:1810601:1095

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.07.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-86/004/2014-437
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2014 с 24.07.2014 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.03.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.07.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-86/004/2014-436
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2014 по 19.03.2063 с 24.07.2014 по 19.03.2063
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер: 78:42:1810601:1095

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, № 18/ЗД-02642, выдан 02.06.2014, дата государственной регистрации: 24.07.2014, номер государственной регистрации: 78-78-86/004/2014-436</p> <p>Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок к договору № 18/ЗД-02642 от 02 июня 2014 года, № 04-25-16367/20-0-1, выдан 31.03.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 18/ЗД-02642 от 02.06.2014, № 3, выдан 04.04.2023, дата государственной регистрации: 11.04.2023, номер государственной регистрации: 78:42:1810601:1095-78/011/2023-1</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1095	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

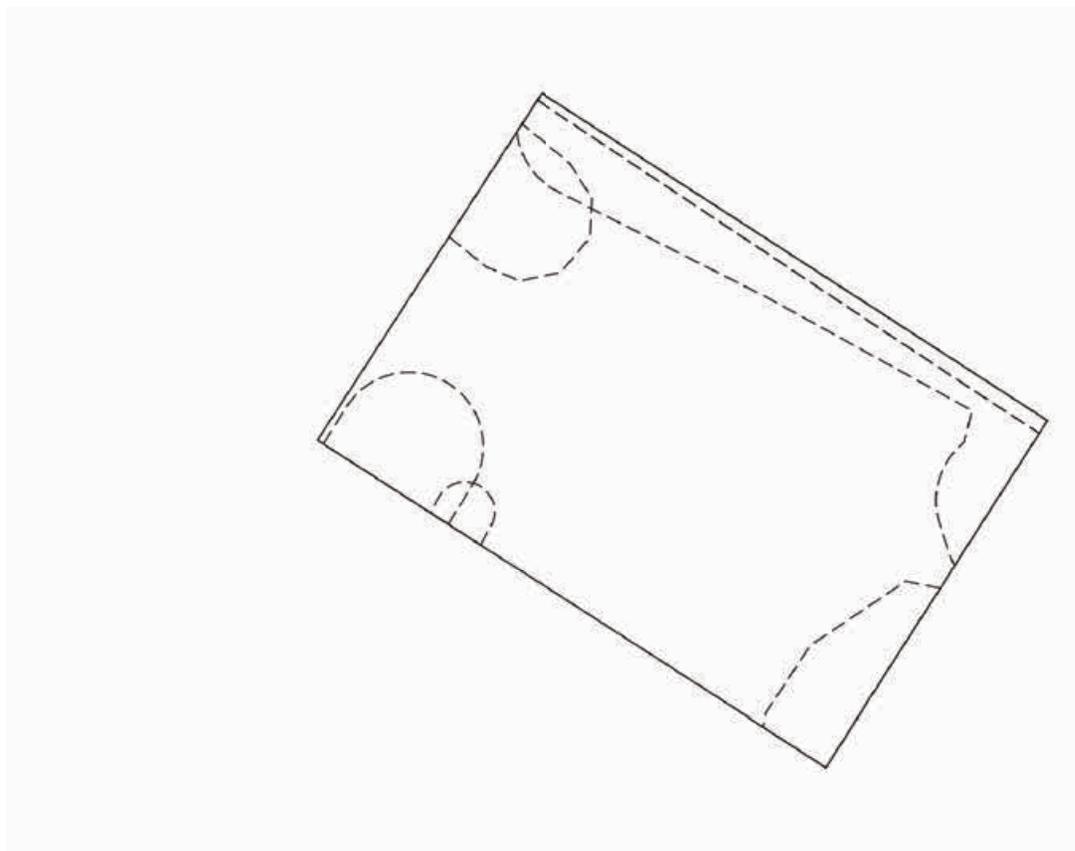
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер: 78:42:1810601:1095

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1095	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°55.4`	40.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	212°35.8`	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°14.5`	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	212°40.7`	12.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	302°41.2`	40.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	32°56.0`	14.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	32°56.9`	7.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	32°57.6`	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1095	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70739.63	119232.88	-	0.06
2	70717.57	119266.95	-	0.06
3	70706.06	119259.59	-	0.06
4	70704.58	119258.62	-	0.06
5	70694.26	119252	-	0.06
6	70716.25	119217.73	-	0.06
7	70728.23	119225.49	-	0.06
8	70734.88	119229.8	-	0.06
1	70739.63	119232.88	-	0.06

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

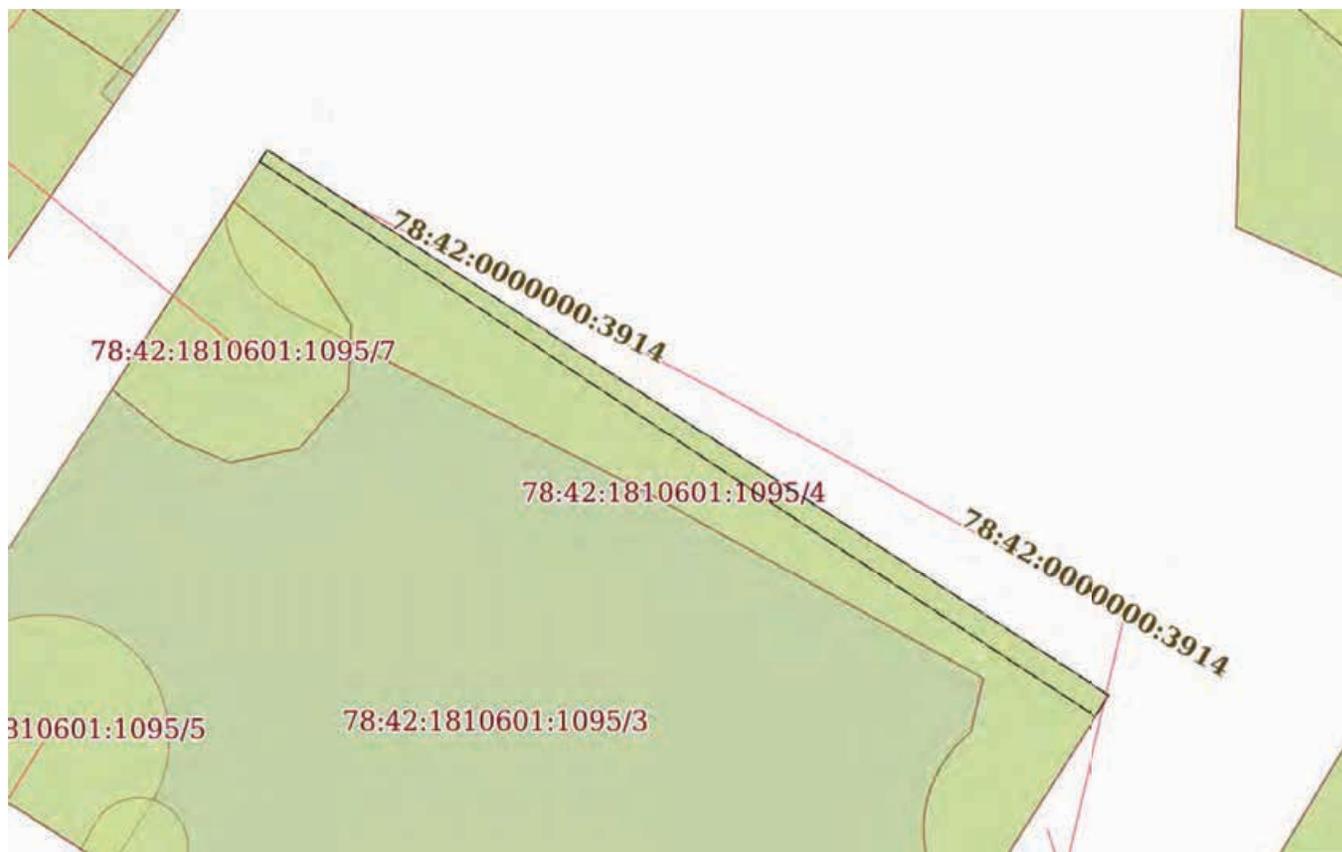
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

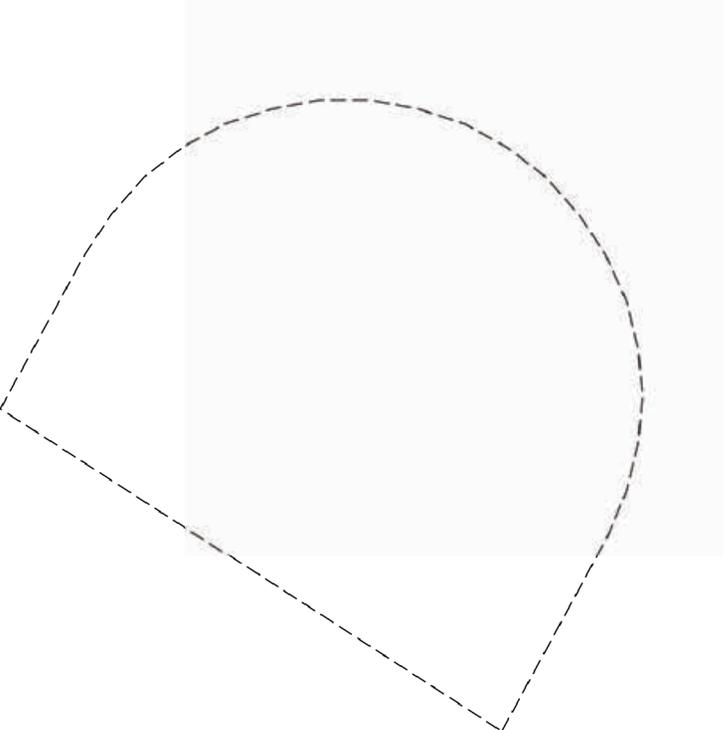
Кадастровый номер: 78:42:1810601:1095

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1095	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/2	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

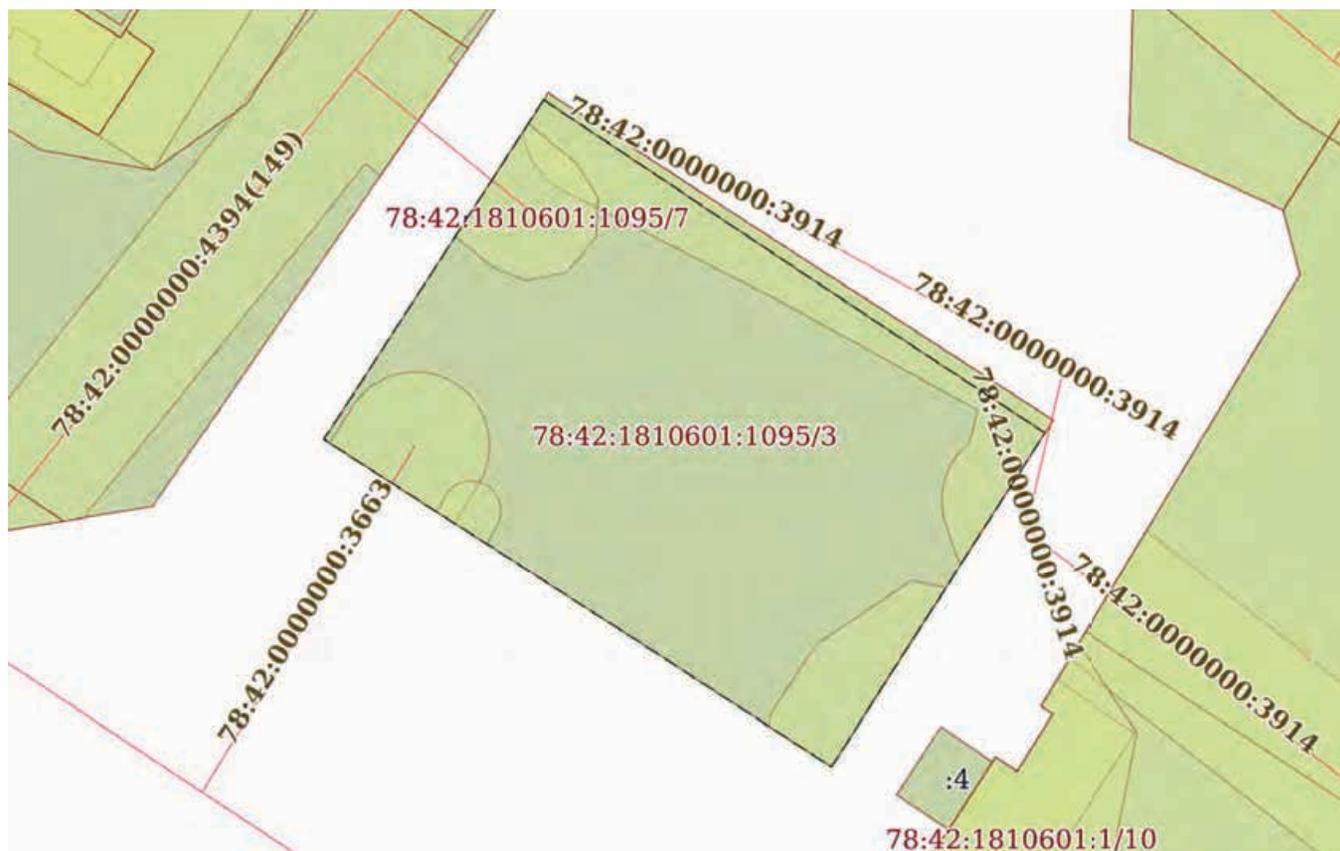
Лист № 3 раздела 4      Всего листов раздела 4: 7      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер: 78:42:1810601:1095

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

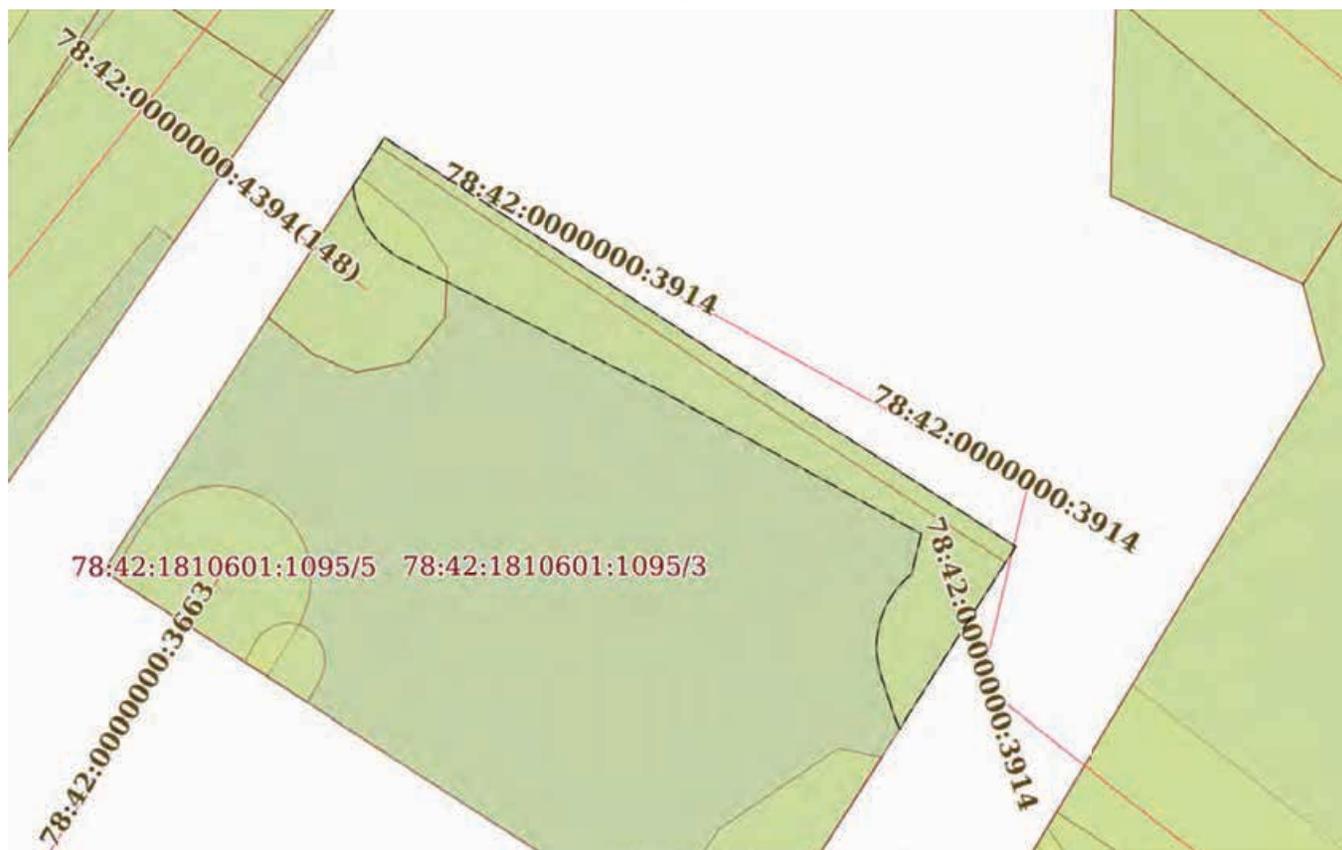
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер: 78:42:1810601:1095

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

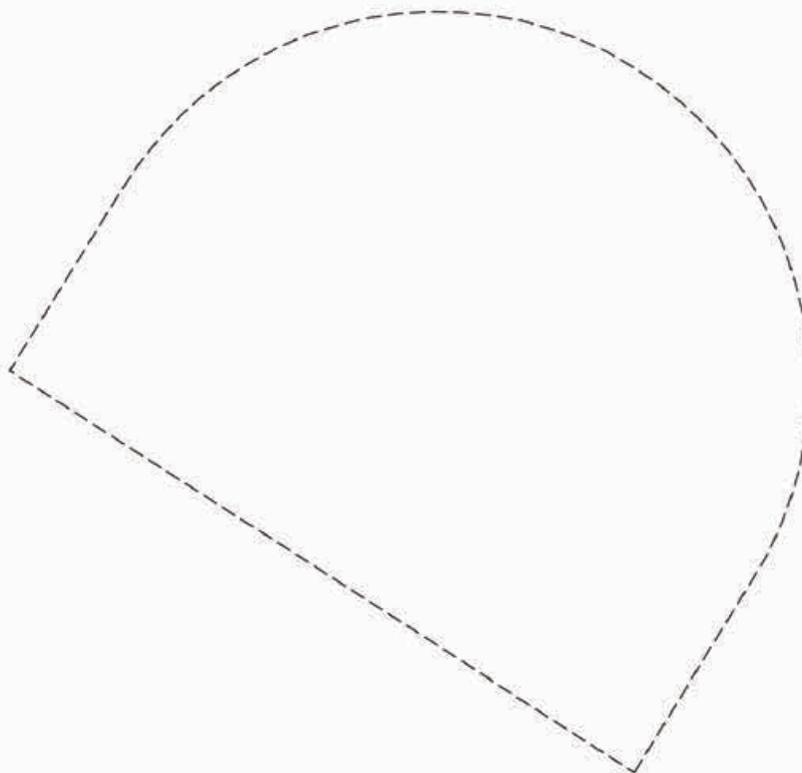
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1095

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/5



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

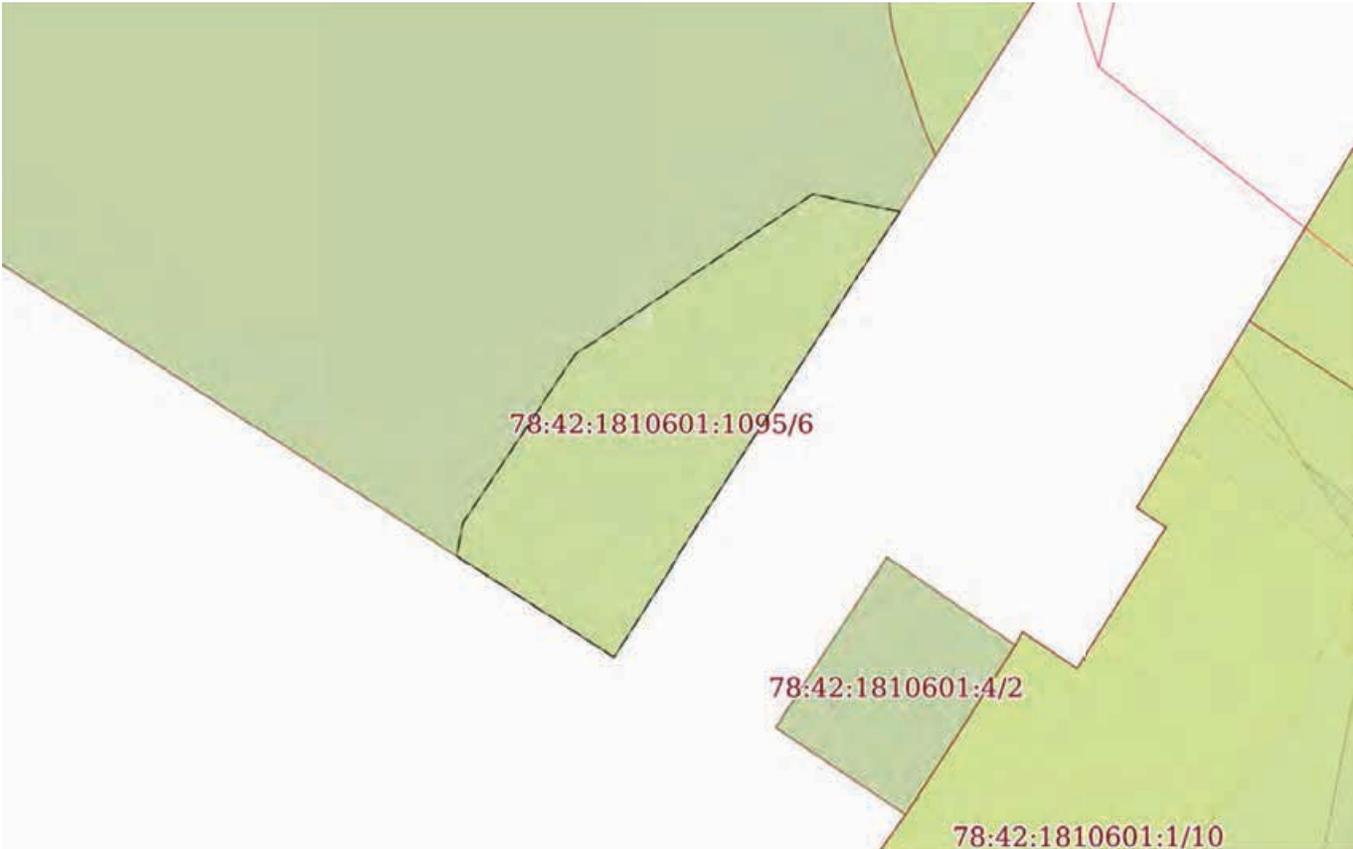
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

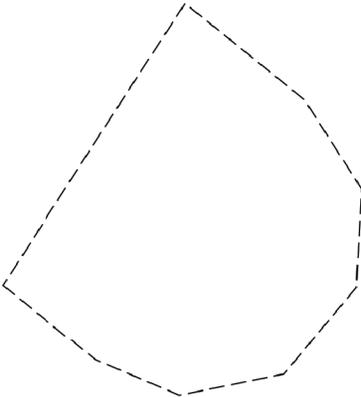
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1095	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1095	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/7	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1095	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1810601:1095/1	33	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:1810601:1095/2	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1810601:1095/3	1096	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:1810601:1095/4	171	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1810601:1095/5	69	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1810601:1095/6	61	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1095	
		<p>сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.890; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 8; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:42:1810601:1095/7	63	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1095

Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.2207; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4394, расположенная по адресу: г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, тепловая сеть в квартале, ограниченном Петербургским шоссе, Дворцовой улицей, Магазиной улицей, Оранжерейной улицей, Ленинградской улицей, улицей Вячеслава Шишкова, улицей Генерала Хазова, дом 64 литера А, дом 66 литера Д по Кузьминскому шоссе, дом 8 корпус 2 литера А, дом 8 литера А, дом 10 литера А, дом 15/2 литера А по Петербургскому шоссе, дом 1 литера А, дом 3 литера А, дом 3а литера А, дом 5 литера А, дом 5а литера А по Детскосельскому бульвару, дом 4 литера А, дом 6 литера А, дом 8 литера А, дом 10 литера А, дом 10б литера А, дом 12 литера А, дом 14 литера А, дом 18 литера А по улице Генерала Хазова, дом 83 литера А, дом 83 литера Б по Ленинградской улице, дом 5 литера А по Магазиной улице, дом 3 литера А, дом 5 литера А, дом 7 литера А, дом 6 литера А, дом 6а литера А, дом 8 литера А, дом 10 литера А, дом 12, литера А, дом 30 литера Е по Академическому проспекту, дом 6 литера А, дом 8 литера А, дом 10 литера А, дом 12 литера А по Дворцовой улице.; Тип зоны: Охранная



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1095	
		зона тепловых сетей	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1095	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70739.16	119232.57	-	-
2	70739.63	119232.88	-	0.06
3	70717.57	119266.95	-	0.06
4	70716.71	119266.4	-	-
5	70718.72	119263.32	-	-
6	70723.29	119256.39	-	-
1	70739.16	119232.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1095

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70709.19	119228.73	-	-
2	70711.36	119225.35	-	-
3	70712.4	119225.92	-	-
4	70712.67	119226.1	-	-
5	70712.92	119226.32	-	-
6	70713.12	119226.58	-	-
7	70713.28	119226.87	-	-
8	70713.38	119227.19	-	-
9	70713.44	119227.51	-	-
10	70713.44	119227.84	-	-
11	70713.38	119228.17	-	-
12	70713.28	119228.48	-	-
13	70713.12	119228.77	-	-
14	70712.92	119229.03	-	-
15	70712.67	119229.25	-	-
16	70712.4	119229.43	-	-
17	70712.09	119229.57	-	-
18	70711.77	119229.65	-	-
19	70711.45	119229.68	-	-
20	70711.12	119229.65	-	-
21	70710.8	119229.57	-	-
22	70710.49	119229.44	-	-
1	70709.19	119228.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1095

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70739.16	119232.57	-	-
2	70723.29	119256.39	-	-
3	70718.72	119263.32	-	-
4	70716.71	119266.4	-	-
5	70706.06	119259.59	-	0.06
6	70704.58	119258.62	-	0.06
7	70694.26	119252	-	0.06
8	70716.25	119217.73	-	0.06
9	70728.23	119225.49	-	0.06
10	70734.88	119229.8	-	0.06
1	70739.16	119232.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1095

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70737.02	119231.19	-	-
2	70739.63	119232.88	-	0.06
3	70717.57	119266.95	-	0.06
4	70707.8	119260.7	-	-
5	70708.01	119260.59	-	-
6	70708.22	119260.5	-	-
7	70708.55	119260.37	-	-
8	70710.6	119259.69	-	-
9	70711	119259.58	-	-
10	70711.41	119259.5	-	-
11	70711.82	119259.45	-	-
12	70712.23	119259.44	-	-
13	70712.64	119259.46	-	-
14	70713.05	119259.52	-	-
15	70713.46	119259.61	-	-
16	70713.85	119259.73	-	-
17	70714.23	119259.89	-	-
18	70714.6	119260.07	-	-
19	70714.95	119260.29	-	-
20	70715.29	119260.53	-	-
21	70715.6	119260.8	-	-
22	70715.89	119261.1	-	-
23	70716.1	119261.35	-	-
24	70718.25	119261.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1095

1	2	3	4	5
25	70725.81	119248.17	-	-
26	70733.04	119233.9	-	-
27	70733.24	119233.54	-	-
28	70733.47	119233.2	-	-
29	70733.73	119232.87	-	-
30	70734.02	119232.57	-	-
31	70734.32	119232.3	-	-
32	70734.65	119232.05	-	-
33	70735	119231.83	-	-
34	70735.37	119231.64	-	-
35	70735.75	119231.48	-	-
36	70736.14	119231.35	-	-
37	70736.54	119231.25	-	-
1	70737.02	119231.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1095

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70710.59	119226.55	-	-
2	70715.99	119218.13	-	-
3	70718.46	119219.66	-	-
4	70718.8	119219.89	-	-
5	70719.12	119220.15	-	-
6	70719.42	119220.43	-	-
7	70719.7	119220.74	-	-
8	70719.95	119221.07	-	-
9	70720.17	119221.42	-	-
10	70720.36	119221.79	-	-
11	70720.52	119222.17	-	-
12	70720.64	119222.56	-	-
13	70720.74	119222.96	-	-
14	70720.8	119223.37	-	-
15	70720.83	119223.79	-	-
16	70720.82	119224.2	-	-
17	70720.78	119224.61	-	-
18	70720.71	119225.02	-	-
19	70720.6	119225.41	-	-
20	70720.46	119225.8	-	-
21	70720.29	119226.18	-	-
22	70720.08	119226.54	-	-
23	70719.85	119226.88	-	-
24	70719.59	119227.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1095

1	2	3	4	5
25	70719.31	119227.5	-	-
26	70719	119227.78	-	-
27	70718.67	119228.03	-	-
28	70718.32	119228.25	-	-
29	70717.95	119228.44	-	-
30	70717.57	119228.6	-	-
31	70717.18	119228.72	-	-
32	70716.78	119228.82	-	-
33	70716.37	119228.88	-	-
34	70715.95	119228.91	-	-
35	70715.54	119228.9	-	-
36	70715.13	119228.86	-	-
37	70714.72	119228.79	-	-
38	70714.33	119228.68	-	-
39	70713.94	119228.54	-	-
40	70713.56	119228.37	-	-
41	70713.2	119228.16	-	-
1	70710.59	119226.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1095

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70706.27	119259.73	-	-
2	70706.06	119259.59	-	-
3	70704.58	119258.62	-	-
4	70694.26	119252	-	-
5	70696.98	119247.76	-	-
6	70697.88	119247.93	-	-
7	70702.43	119250.97	-	-
8	70706.74	119257.38	-	-
1	70706.27	119259.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 32

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175817105

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1095

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1095/7

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70729.95	119226.61	-	-
2	70734.88	119229.8	-	-
3	70737.54	119231.53	-	-
4	70734.94	119234.75	-	-
5	70732.55	119236.28	-	-
6	70729.89	119236.14	-	-
7	70727.55	119234.18	-	-
8	70726.98	119231.36	-	-
9	70727.94	119229.09	-	-
10	70729.95	119226.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/018/2011-057 26.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №7 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020350
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/007/2007-360 04.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.04.2016 11:32:01	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/009/2016-462/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/16-105534, выдан 25.03.2016	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405	
Кадастровый номер:	78:42:1810601:1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

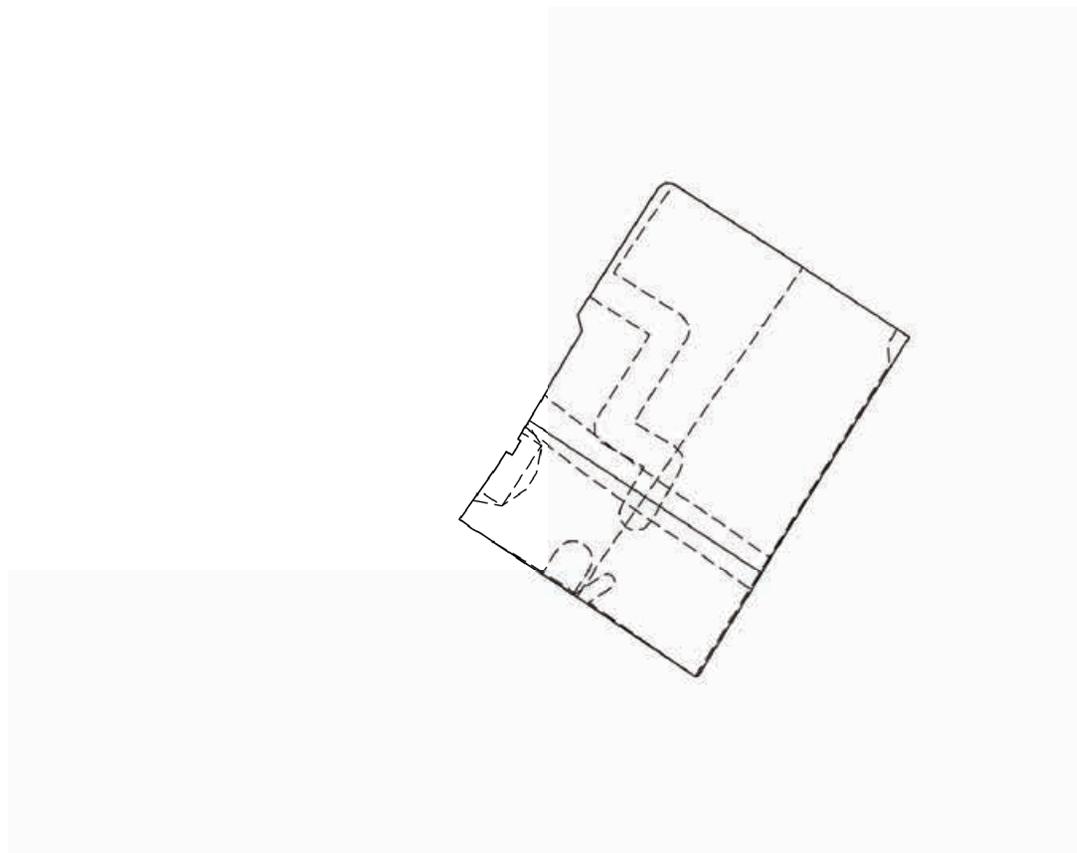
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер: 78:42:1810601:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	212°5.7'	70.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	211°6.5'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	212°50.5'	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	207°26.4'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	211°57.5'	28.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	251°33.9'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	285°21.0'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	303°52.6'	36.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	303°17.3'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	303°29.5'	27.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	304°15.4'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	299°12.2'	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	306°6.4'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	35°31.3'	16.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	33°9.7'	5.41	данные отсутствуют	78:42:1810601:4	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	27°49.4'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	123°57.5'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	32°10.8'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	304°11.8'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	31°3.4'	22.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	30°52.4'	11.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	345°30.1'	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	32°22.4'	40.43	данные отсутствуют	78:42:1810601:1096(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	55°15.4'	2.26	данные отсутствуют	78:42:1810601:1096(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	92°24.5'	2.14	данные отсутствуют	78:42:1810601:1096(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	122°45.3'	32.97	данные отсутствуют	78:42:1810601:1096(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	123°12.5'	42.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70725.76	119371.7	Долговременный межевой знак	0.1
2	70665.92	119334.17	Долговременный межевой знак	0.1
3	70662.44	119332.07	Долговременный межевой знак	0.1
4	70659.45	119330.14	Долговременный межевой знак	0.1
5	70658.41	119329.6	Долговременный межевой знак	0.1
6	70634.51	119314.69	Долговременный межевой знак	0.1
7	70634.33	119314.15	Долговременный межевой знак	0.1
8	70634.47	119313.64	Долговременный межевой знак	0.1
9	70654.94	119283.15	Долговременный межевой знак	0.1
10	70655.59	119282.16	Долговременный межевой знак	0.1
11	70670.57	119259.52	Долговременный межевой знак	0.1
12	70672.94	119256.04	Долговременный межевой знак	0.1
13	70674.22	119253.75	Долговременный межевой знак	0.1
14	70676.7	119250.35	Долговременный межевой знак	0.1
15	70690.05	119259.88	Долговременный межевой знак	0.1
16	70694.58	119262.84	Долговременный межевой знак	0.1
17	70694.94	119263.03	Долговременный межевой знак	0.1
18	70693.95	119264.5	Долговременный межевой знак	0.1
19	70697.78	119266.91	Долговременный межевой знак	0.1
20	70698.31	119266.13	Долговременный межевой знак	0.1
21	70717.19	119277.5	Долговременный межевой знак	0.1
22	70727.36	119283.58	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

1	2	3	4	5
23	70731.73	119282.45	Долговременный межевой знак	0.1
24	70765.88	119304.1	Долговременный межевой знак	0.1
25	70767.17	119305.96	Долговременный межевой знак	0.1
26	70767.08	119308.1	Долговременный межевой знак	0.1
27	70749.24	119335.83	Долговременный межевой знак	0.1
1	70725.76	119371.7	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

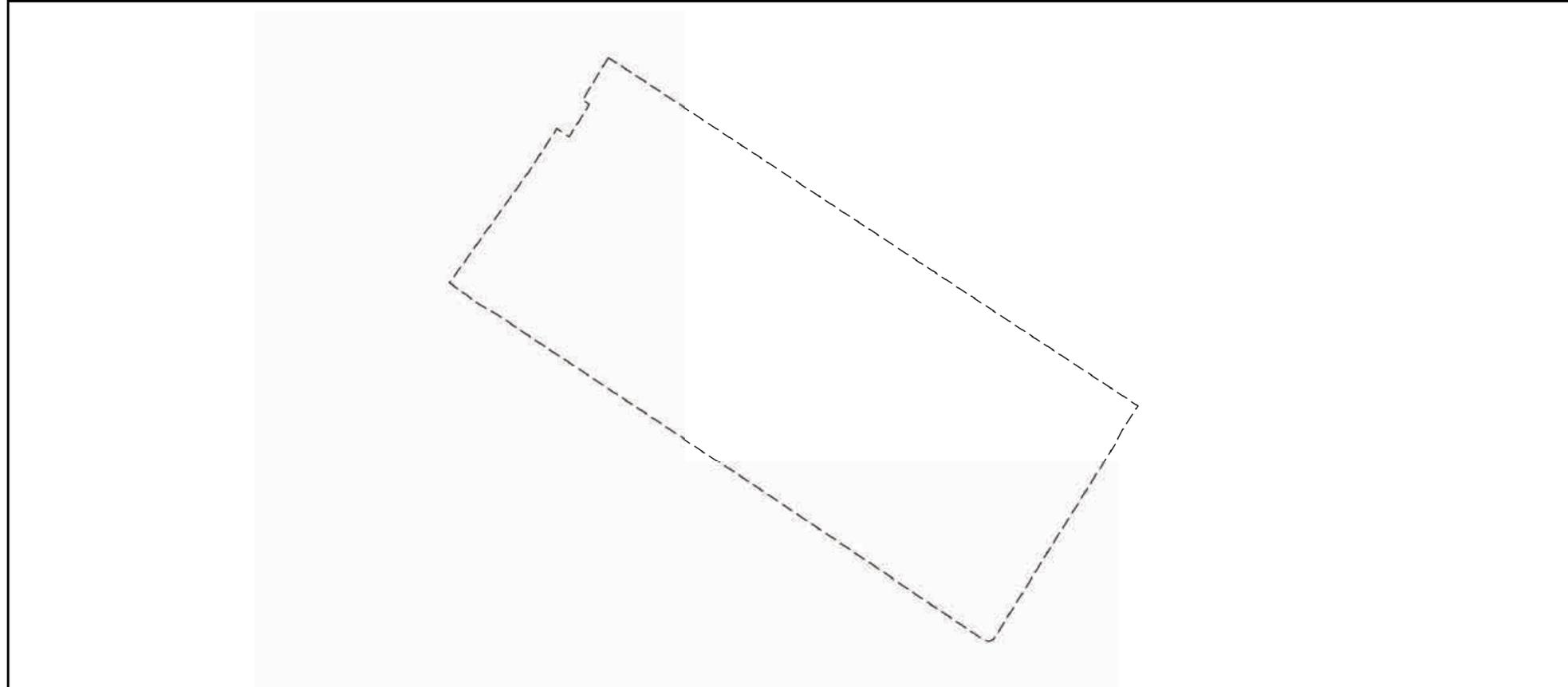
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

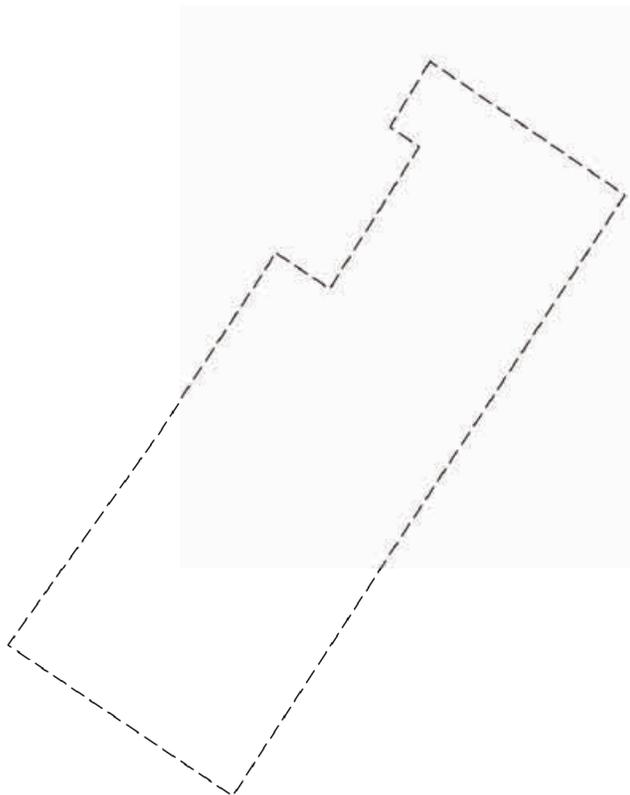
Кадастровый номер: 78:42:1810601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:42:1810601:1/3



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

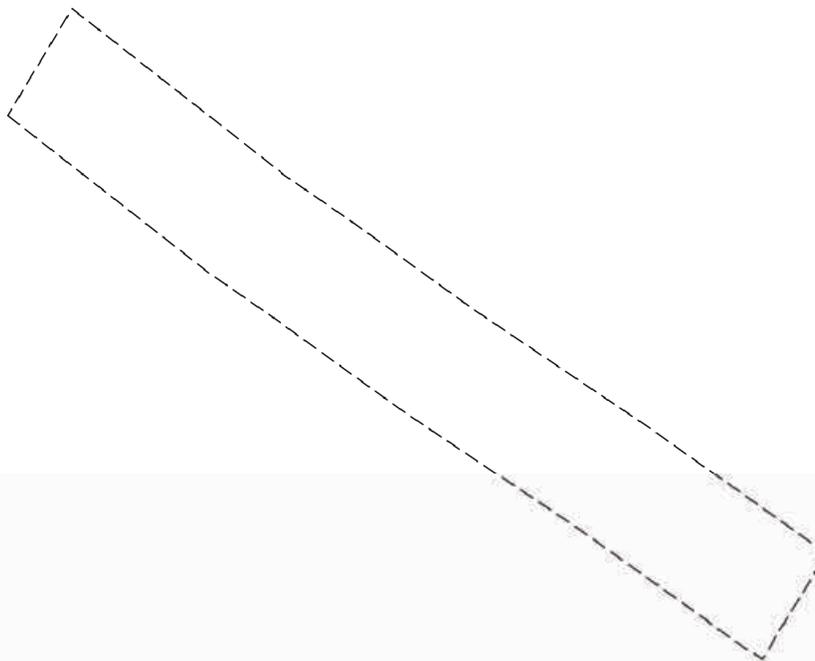
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

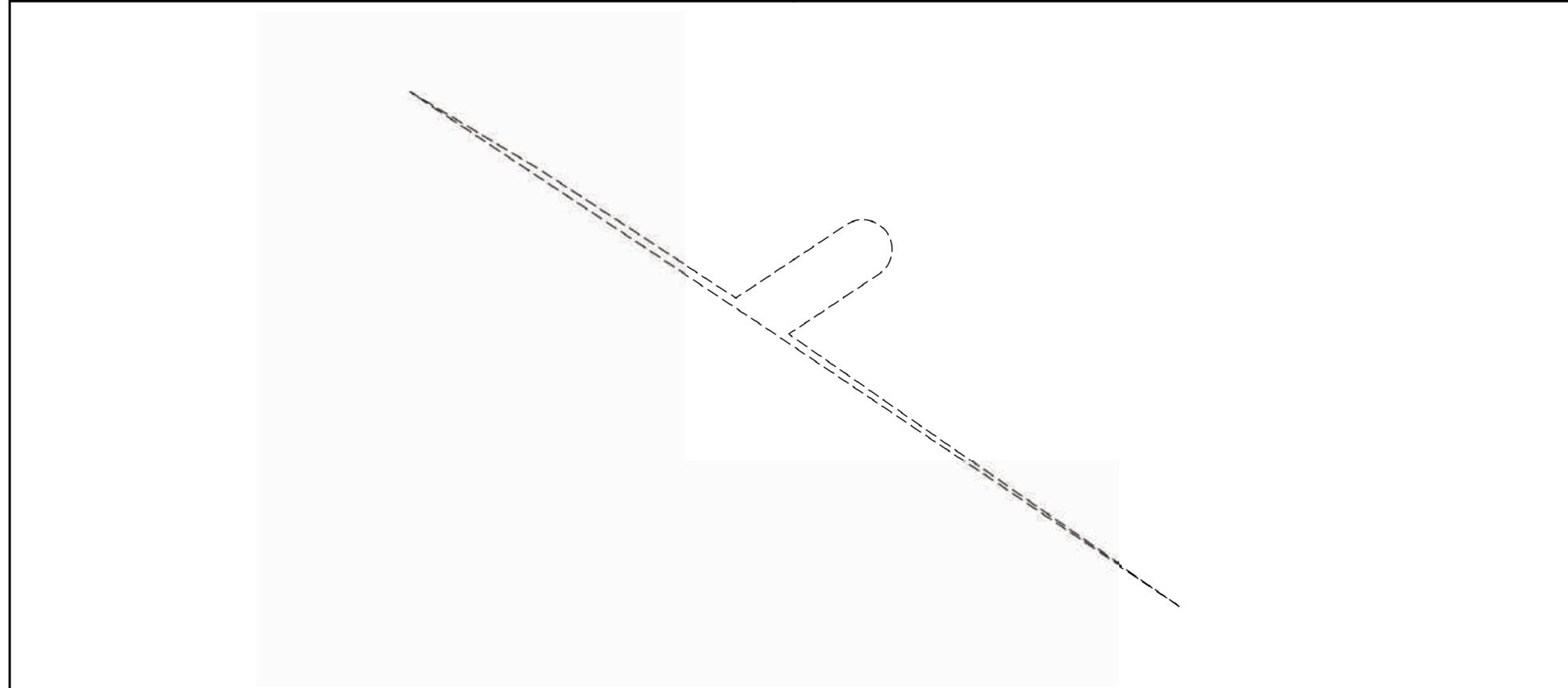
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

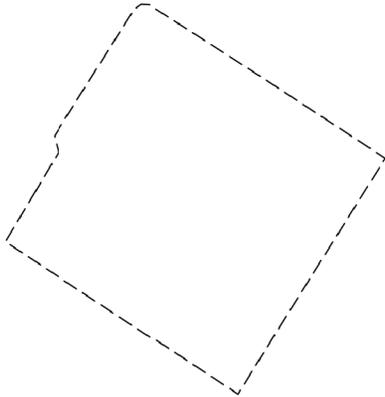
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

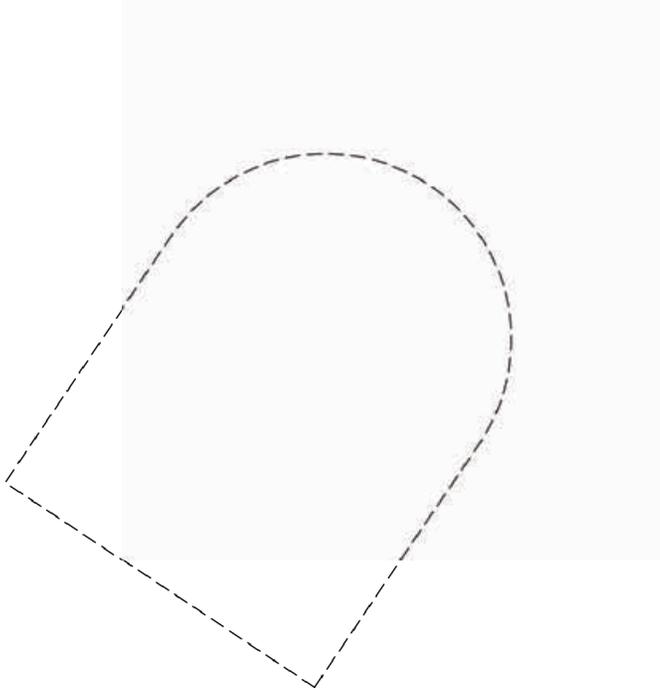
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1/7	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

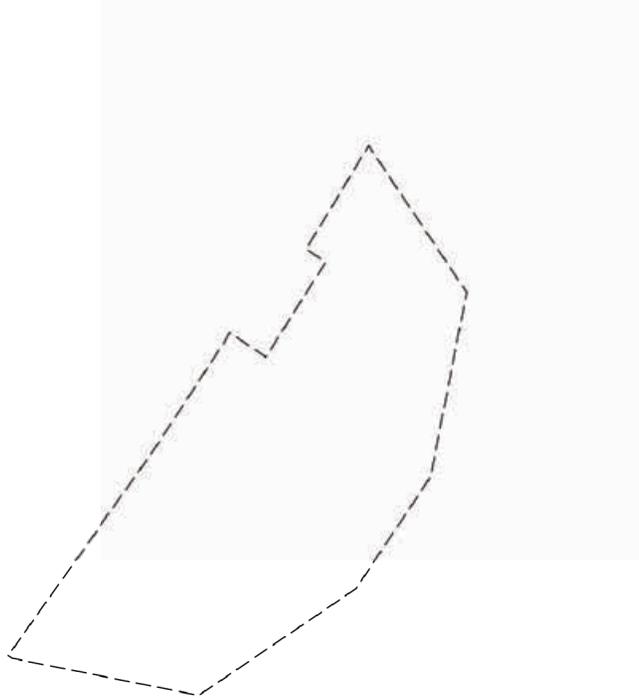
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1/8	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

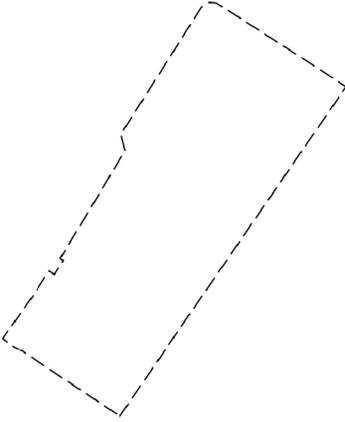
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1/10	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810601:1/13	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1/14



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1810601:1/3	2487	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:42:1810601:1/4	128	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:42:1810601:1/5	752	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:42:1810601:1/6	60	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1810601:1/7	76	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1810601:1/8	5791	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:1810601:1/9	119	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:42:1810601:1/10	185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;

Реестровый номер границы: 78:42-6.890; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 8; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	
78:42:1810601:1/13	4329	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
78:42:1810601:1/14	887	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	
		ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.2207; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4394, расположенная по адресу: г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, тепловая сеть в квартале, ограниченном Петербургским шоссе, Дворцовой улицей, Магазиной улицей, Оранжерейной улицей, Ленинградской улицей, улицей Вячеслава Шишкова, улицей Генерала Хазова, дом 64 литера А, дом 66 литера Д по Кузьминскому шоссе, дом 8 корпус 2 литера А, дом 8 литера А, дом 10 литера А, дом 15/2 литера А по Петербургскому шоссе, дом 1 литера А, дом 3 литера А, дом 3а литера А, дом 5 литера А, дом 5а литера А по Детскосельскому бульвару, дом 4 литера А, дом 6 литера А, дом 8 литера А, дом 10 литера А, дом 10б литера А, дом 12 литера А, дом 14 литера А, дом 18 литера А по улице Генерала Хазова, дом 83 литера А, дом 83 литера Б по Ленинградской улице, дом 5 литера А по Магазиной улице, дом 3 литера А, дом 5 литера А, дом 7 литера А, дом 6 литера А, дом 6а литера А, дом 8 литера А, дом 10 литера А, дом 12, литера А, дом 30 литера Е по Академическому проспекту, дом 6 литера А, дом 8 литера А, дом 10 литера А, дом 12 литера А по Дворцовой улице.; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405			
Кадастровый номер:		78:42:1810601:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1810601:1/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70703.33	119269.15	Закрепление отсутствует	0.1
2	70662.14	119331.88	Закрепление отсутствует	0.1
3	70659.45	119330.14	Закрепление отсутствует	0.1
4	70658.41	119329.6	Закрепление отсутствует	0.1
5	70634.51	119314.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	70634.33	119314.15	Закрепление отсутствует	0.1
7	70634.47	119313.64	Закрепление отсутствует	0.1
8	70654.94	119283.15	Закрепление отсутствует	0.1
9	70655.59	119282.16	Закрепление отсутствует	0.1
10	70670.57	119259.52	Закрепление отсутствует	0.1
11	70672.94	119256.04	Закрепление отсутствует	0.1
12	70674.22	119253.75	Закрепление отсутствует	0.1
13	70676.7	119250.35	Закрепление отсутствует	0.1
14	70690.05	119259.88	Закрепление отсутствует	0.1
15	70694.58	119262.84	Закрепление отсутствует	0.1
16	70694.94	119263.03	Закрепление отсутствует	0.1
17	70693.95	119264.5	Закрепление отсутствует	0.1
18	70697.78	119266.91	Закрепление отсутствует	0.1
19	70698.31	119266.13	Закрепление отсутствует	0.1
1	70703.33	119269.15	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70700.08	119267.2	Закрепление отсутствует	0.1
2	70696.48	119272.45	Закрепление отсутствует	0.1
3	70680.3	119261.87	Закрепление отсутствует	0.1
4	70684.35	119255.81	Закрепление отсутствует	0.1
5	70690.05	119259.88	Закрепление отсутствует	0.1
6	70694.58	119262.84	Закрепление отсутствует	0.1
7	70694.94	119263.03	Закрепление отсутствует	0.1
8	70693.95	119264.5	Закрепление отсутствует	0.1
9	70697.78	119266.91	Закрепление отсутствует	0.1
10	70698.31	119266.13	Закрепление отсутствует	0.1
1	70700.08	119267.2	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70701.52	119268.06	Закрепление отсутствует	0.1
2	70710.15	119273.26	Закрепление отсутствует	0.1
3	70696.83	119290.32	Закрепление отсутствует	0.1
4	70692.86	119296.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	70685.81	119305.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	70676.37	119319.9	Закрепление отсутствует	0.1
7	70666.9	119333.21	Закрепление отсутствует	0.1
8	70666.23	119334.36	Закрепление отсутствует	0.1
9	70665.92	119334.17	Закрепление отсутствует	0.1
10	70662.44	119332.07	Закрепление отсутствует	0.1
11	70659.45	119330.14	Закрепление отсутствует	0.1
12	70658.41	119329.6	Закрепление отсутствует	0.1
13	70657.69	119329.15	Закрепление отсутствует	0.1
14	70658.39	119327.96	Закрепление отсутствует	0.1
15	70658.46	119327.84	Закрепление отсутствует	0.1
16	70658.54	119327.71	Закрепление отсутствует	0.1
17	70658.63	119327.59	Закрепление отсутствует	0.1
18	70668.19	119314.15	Закрепление отсутствует	0.1
19	70677.65	119300.09	Закрепление отсутствует	0.1
20	70684.71	119290.28	Закрепление отсутствует	0.1
21	70688.86	119284.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	70701.52	119268.06	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70635.84	119311.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	70654.94	119283.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	70655.59	119282.16	Закрепление отсутствует	0.1
4	70670.57	119259.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	70665.26	119268.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	70656.63	119281.61	Закрепление отсутствует	0.1
7	70661.58	119289.07	Закрепление отсутствует	0.1
8	70661.67	119289.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	70661.74	119289.36	Закрепление отсутствует	0.1
10	70661.8	119289.51	Закрепление отсутствует	0.1
11	70661.85	119289.67	Закрепление отсутствует	0.1
12	70661.89	119289.83	Закрепление отсутствует	0.1
13	70661.91	119290	Закрепление отсутствует	0.1
14	70661.91	119290.16	Закрепление отсутствует	0.1
15	70661.91	119290.33	Закрепление отсутствует	0.1
16	70661.89	119290.49	Закрепление отсутствует	0.1
17	70661.86	119290.65	Закрепление отсутствует	0.1
18	70661.81	119290.81	Закрепление отсутствует	0.1
19	70661.75	119290.97	Закрепление отсутствует	0.1
20	70661.68	119291.12	Закрепление отсутствует	0.1
21	70661.6	119291.26	Закрепление отсутствует	0.1
22	70661.5	119291.39	Закрепление отсутствует	0.1
23	70661.4	119291.52	Закрепление отсутствует	0.1
24	70661.28	119291.64	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

1	2	3	4	5
25	70661.15	119291.75	Закрепление отсутствует	0.1
26	70661.02	119291.84	Закрепление отсутствует	0.1
27	70660.88	119291.93	Закрепление отсутствует	0.1
28	70660.73	119292	Закрепление отсутствует	0.1
29	70660.58	119292.06	Закрепление отсутствует	0.1
30	70660.42	119292.11	Закрепление отсутствует	0.1
31	70660.26	119292.15	Закрепление отсутствует	0.1
32	70660.09	119292.17	Закрепление отсутствует	0.1
33	70659.93	119292.18	Закрепление отсутствует	0.1
34	70659.76	119292.17	Закрепление отсутствует	0.1
35	70659.6	119292.15	Закрепление отсутствует	0.1
36	70659.44	119292.12	Закрепление отсутствует	0.1
37	70659.28	119292.07	Закрепление отсутствует	0.1
38	70659.13	119292.01	Закрепление отсутствует	0.1
39	70658.98	119291.94	Закрепление отсутствует	0.1
40	70658.83	119291.86	Закрепление отсутствует	0.1
41	70658.7	119291.76	Закрепление отсутствует	0.1
42	70658.57	119291.66	Закрепление отсутствует	0.1
43	70658.45	119291.54	Закрепление отсутствует	0.1
44	70658.35	119291.42	Закрепление отсутствует	0.1
45	70658.25	119291.28	Закрепление отсутствует	0.1
46	70654.2	119285.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	70635.84	119311.6	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70634.38	119313.97	Закрепление отсутствует	0.1
2	70718.31	119366.42	Закрепление отсутствует	0.1
3	70723.19	119366.08	Закрепление отсутствует	0.1
4	70723.47	119366.06	Закрепление отсутствует	0.1
5	70723.65	119366.06	Закрепление отсутствует	0.1
6	70723.86	119366.1	Закрепление отсутствует	0.1
7	70724.01	119366.13	Закрепление отсутствует	0.1
8	70724.16	119366.18	Закрепление отсутствует	0.1
9	70724.32	119366.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	70724.54	119366.36	Закрепление отсутствует	0.1
11	70724.73	119366.48	Закрепление отсутствует	0.1
12	70727.92	119368.39	Закрепление отсутствует	0.1
13	70725.76	119371.7	Закрепление отсутствует	0.1
14	70665.92	119334.17	Закрепление отсутствует	0.1
15	70662.44	119332.07	Закрепление отсутствует	0.1
16	70659.45	119330.14	Закрепление отсутствует	0.1
17	70658.41	119329.6	Закрепление отсутствует	0.1
18	70634.51	119314.69	Закрепление отсутствует	0.1
19	70634.33	119314.15	Закрепление отсутствует	0.1
1	70634.38	119313.97	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70717.19	119277.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	70727.36	119283.58	Закрепление отсутствует	0.1
3	70731.73	119282.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	70765.88	119304.1	Закрепление отсутствует	0.1
5	70767.17	119305.96	Закрепление отсутствует	0.1
6	70767.08	119308.1	Закрепление отсутствует	0.1
7	70749.24	119335.83	Закрепление отсутствует	0.1
8	70725.76	119371.7	Закрепление отсутствует	0.1
9	70665.92	119334.17	Закрепление отсутствует	0.1
10	70662.44	119332.07	Закрепление отсутствует	0.1
11	70662.14	119331.88	Закрепление отсутствует	0.1
12	70703.33	119269.15	Закрепление отсутствует	0.1
1	70717.19	119277.5	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70656.42	119280.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	70661.94	119272.57	Закрепление отсутствует	0.1
3	70668.61	119277.09	Закрепление отсутствует	0.1
4	70668.94	119277.34	Закрепление отсутствует	0.1
5	70669.25	119277.61	Закрепление отсутствует	0.1
6	70669.54	119277.91	Закрепление отсутствует	0.1
7	70669.8	119278.23	Закрепление отсутствует	0.1
8	70670.03	119278.57	Закрепление отсутствует	0.1
9	70670.24	119278.93	Закрепление отсутствует	0.1
10	70670.41	119279.3	Закрепление отсутствует	0.1
11	70670.56	119279.69	Закрепление отсутствует	0.1
12	70670.67	119280.09	Закрепление отсутствует	0.1
13	70670.75	119280.49	Закрепление отсутствует	0.1
14	70670.79	119280.91	Закрепление отсутствует	0.1
15	70670.8	119281.32	Закрепление отсутствует	0.1
16	70670.77	119281.73	Закрепление отсутствует	0.1
17	70670.72	119282.14	Закрепление отсутствует	0.1
18	70670.62	119282.54	Закрепление отсутствует	0.1
19	70670.5	119282.94	Закрепление отсутствует	0.1
20	70670.34	119283.32	Закрепление отсутствует	0.1
21	70670.15	119283.69	Закрепление отсутствует	0.1
22	70669.94	119284.04	Закрепление отсутствует	0.1
23	70669.69	119284.37	Закрепление отсутствует	0.1
24	70669.42	119284.68	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

1	2	3	4	5
25	70669.12	119284.97	Закрепление отсутствует	0.1
26	70668.8	119285.23	Закрепление отсутствует	0.1
27	70668.46	119285.46	Закрепление отсутствует	0.1
28	70668.1	119285.67	Закрепление отсутствует	0.1
29	70667.73	119285.84	Закрепление отсутствует	0.1
30	70667.34	119285.99	Закрепление отсутствует	0.1
31	70666.94	119286.1	Закрепление отсутствует	0.1
32	70666.54	119286.18	Закрепление отсутствует	0.1
33	70666.12	119286.22	Закрепление отсутствует	0.1
34	70665.71	119286.23	Закрепление отсутствует	0.1
35	70665.3	119286.2	Закрепление отсутствует	0.1
36	70664.89	119286.15	Закрепление отсутствует	0.1
37	70664.49	119286.05	Закрепление отсутствует	0.1
38	70664.09	119285.93	Закрепление отсутствует	0.1
39	70663.71	119285.77	Закрепление отсутствует	0.1
40	70663.34	119285.58	Закрепление отсутствует	0.1
41	70662.99	119285.37	Закрепление отсутствует	0.1
1	70656.42	119280.91	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1/10

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70681.88	119254.05	-	-
2	70690.05	119259.88	-	-
3	70694.58	119262.84	-	-
4	70694.94	119263.03	-	-
5	70693.95	119264.5	-	-
6	70697.78	119266.91	-	-
7	70698.31	119266.13	-	-
8	70702.49	119268.65	-	-
9	70696.56	119272.61	-	-
10	70689.1	119271.15	-	-
11	70684.58	119268.13	-	-
12	70680.28	119261.76	-	-
13	70681.77	119254.22	-	-
1	70681.88	119254.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1/13

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70655.72	119281.96	-	-
2	70670.57	119259.52	-	-
3	70672.94	119256.04	-	-
4	70674.22	119253.75	-	-
5	70676.7	119250.35	-	-
6	70690.05	119259.88	-	-
7	70694.58	119262.84	-	-
8	70694.94	119263.03	-	-
9	70693.95	119264.5	-	-
10	70697.78	119266.91	-	-
11	70698.31	119266.13	-	-
12	70717.19	119277.5	-	-
13	70727.36	119283.58	-	-
14	70731.73	119282.45	-	-
15	70765.88	119304.1	-	-
16	70767.17	119305.96	-	-
17	70767.08	119308.1	-	-
18	70749.24	119335.83	-	-
19	70744.51	119343.06	-	-
20	70655.72	119281.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810601:1/14

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70736.6	119285.54	-	-
2	70765.88	119304.1	-	-
3	70767.17	119305.96	-	-
4	70767.08	119308.1	-	-
5	70765.74	119310.18	-	-
6	70766.84	119308.2	-	-
7	70743.06	119292.17	-	-
8	70731.56	119310.41	-	-
9	70728.87	119312.37	-	-
10	70727.19	119312.47	-	-
11	70725.35	119311.82	-	-
12	70702.7	119297.53	-	-
13	70696.29	119308.64	-	-
14	70694.22	119310.5	-	-
15	70692.19	119310.89	-	-
16	70689.15	119309.72	-	-
17	70675.85	119302.04	-	-
18	70674.16	119300.32	-	-
19	70673.63	119297.61	-	-
20	70674.53	119295.41	-	-
21	70676.13	119294.09	-	-
22	70678.47	119293.66	-	-
23	70680.35	119294.24	-	-
24	70690.74	119300.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175815405

Кадастровый номер:

78:42:1810601:1

1	2	3	4	5
25	70697.24	119288.98	-	-
26	70699.53	119287.03	-	-
27	70702.57	119286.96	-	-
28	70704.9	119288.28	-	-
29	70726.34	119301.8	-	-
30	70736.6	119285.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

*Приложение № 7*

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН

**Копии технических паспортов объектов культурного наследия**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	вычислительный центр
район	Пушкинский
город	Санкт-Петербург, город Пушкин
улица (пер.)	Новая улица, дом 28, литера А

Квартал № 18106Б  
Инвентарный № 14/01ПШ-1307





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

416

Литера: А

Год постройки: до 1917, год реконструкции / капитального ремонта: 1980

Число этажей: 3 (2-3, в том числе мансарда), подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сырые пятна на стенах	9		9	45	4.05	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка простая; окраска стен фасада	выпучивания с отпадением штукатурки Выпучивание и отпадание штукатурки местами	21 16		21 16	40 50	8.4 8	
	б. Перегородки	гипсолитовые							
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам с бетонным заполнением						
		междуэтажное	по металлическим балкам с бетонным заполнением	Следы протечек	14		14	30	4.20
		надподвальное	по металлическим балкам с бетонным заполнением						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	новая засыпка чердака, частичная замена крыши и стропил в 2012 году	4		4	20	0.80	
5	Полы	дощатые, окрашены; линолеумные; из керамической плитки	Истертость линолеума у дверей	8		8	25	2.00	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	замена окон 2 этажа и мансарды в 2014 году					
		Дверные	из металлопластика; металлические; шитовые, окрашены	Дверные полотна осели	10		10	25	2.50
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка стен и потолков; облицовка стен глазурованной плиткой; облицовка стен пластиком; подвесные потолки; подшивные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка простыми обоями; окраска	косметический ремонт 2 этажа и мансарды в 2012 году				25		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе отсутствует	замена проводки и отопительных приборов 2-го этажа и мансарды в 2013 году	9 0	+4.1 -4.7	9.9 0	30 0	2.97 0
		Водопровод	от городской центральной сети			+0.8			
		Канализация	сброс в городскую сеть			+0.7			
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы в ступенях	9		9	40	3.60	
Итого				100.0		100.9		36.52	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36.52 \times 100}{100.9} = 36.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

417

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Литера  
Группа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1	Фундаменты								1
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки								2
3	Перекрытия	чердачное							3
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								4
5	Полы								5
6	Проемы	Оконные							6
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								7
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							8
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								
9	Прочие работы								9
			Итого	100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

	Произведен. % износа на уд. вес	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
9		1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1	Фундаменты							
		2	а. Стены и их наружная отделка							
			б. Перегородки							
		3	Перекрытия	чердачное						
				междуэтажное						
				надподвальное						
		4	Крыша							
		5	Полы							
		6	Проемы	Оконные						
				Дверные						
		7	Внутренняя отделка							
		8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
				Водопровод						
				Канализация						
				Горячее водоснабжение						
				Ванны						
				Электроосвещение						
				Радио						
				Телефон						
				Вентиляция						
				Лифт						
				Сигнализация						
				Электроплиты						
				Телевидение						
			Газоснабжение							
			Мусоропровод							
			Смотровая яма							
		9	Прочие работы							
					Итого	100		100		

$$\% \text{ Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \% \text{ }$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

419

Наименование конструктивных элементов	Литера а1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера а2	Удельный асс по таблице	Поправки	Удельный асс с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	кирпичные	18		18	кирпичные	18		18				
Стены и перегородки	металлические стойки	23		23	металлические стойки	23		23				
Перекрытия	деревянные	14		14	деревянные	14		14				
Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	17		17	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	17		17				
Полы	бетонные	19		19	бетонные	19		19				
Проемы												
Отделочные работы	окраска	6		6	окраска	6		6				
Электроосвещение	отсутствует	2	-2		отсутствует	2	-2					
Прочие работы	отсутствуют	1	-1		отсутствуют	1	-1					
<b>ИТОГО:</b>		100	x	97.0		100	x	97.0		100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный асс с поправками	Литера	Удельный асс по таблице	Поправки	Удельный асс с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный асс с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.												Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на мансарду	на h	на S	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
A	Основное строение	28	85 а	куб. м	19.10	1.01							0.95				0.96	18.34	4600	84364	36	53993	
a1	терраса	28	156 а	кв. м	17.00	0.97				1.08	0.80						0.84	14.28	14	198	50	99	
a2	терраса	28	156 а	кв. м	17.00	0.97				1.08	0.80						0.84	14.28	14	204	50	102	
																		Всего:	84766			54194	
																			12541130			8018002	

Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

## XI. Техническое описание служебных построек

420

Поправки	Удельный вес с	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Фундаменты												
		Стены и перегородки												
		Перекрытия												
		Крыша												
		Полы												
		Проемы												
		Отделочные работы												
		Электроосвещение												
		Прочие работы												
		<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
		Формулы для подсчета площади, объема												

Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Фундаменты												
		Стены и перегородки												
		Перекрытия												
		Крыша												
		Полы												
		Проемы												
		Отделочные работы												
		Электроосвещение												
		Прочие работы												
		<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
		Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Удельный вес после поправок	Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
														Всего	0		0	

Действительная стоимость

23  
53993  
99  
102  
54194  
018002

### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

421

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Всего:												
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408												

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	84766	54194					84766	54194
2014	12541130	8018002					12541130	8018002

« 20 » июня 2014 г.

« 09 » июля 2014 г.

« 09 » июля 2014 г.



(Бобракова И.А.)

(Морозова А.В.)

(Н.В. Крайнова)

### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	12.7		1.80/2.38/ 4.41	
		2	коридор	20.3		2.44	
		3	элеваторный узел	28.9		2.44	
		4	кабинет	36.4		2.44	
		5	водомерный узел	34.2		2.44	
		6	кабинет	13.4		2.44	
		7	кабинет	10.4		2.44	
		8	лестница	9.2		2.44	
		9	кабинет	21.8		2.44	
		10	кабинет	38.4		2.44	
		11	кабинет	65.4		2.44	
1		12	тамбур	1.4		3.29	
		13	лестница	9.9		3.29	
		14	коридор	23.8		3.29	
		15	коридор	6.8		3.29	
		16	кабинет	18.8		3.29	
		17	архив	102.9	4.3	3.29	терраса
		18	коридор	4.9		3.29	
		19	лестница	4.1		3.29	
		20	электрощитовая	4.8		2.20	
		21	кабинет	45.4		3.29	
		22	кабинет	16.7		3.29	
		23	кабинет	16.0	4.3	3.29	терраса
		24	кабинет	15.1		3.29	
		25	кабинет	15.4		3.29	
		26	туалет	1.3		3.29	
		27	умывальная	1.3		3.29	
		28	туалет	1.3		3.29	
	29	умывальная	1.3		3.29		
2		30	лестница	15.6		3.45	
		31	коридор	33.5		3.45	
		32	умывальная	1.2		3.45	
		33	туалет	1.2		3.45	
		34	туалет	1.0		3.45	
		35	умывальная	1.1		3.45	
		36	кабинет	15.1		3.45	
		37	серверная	7.4		3.45	
		38	кабинет	6.9		3.45	
		39	кабинет	17.3	4.1	3.45	терраса
		40	кабинет	18.3		3.45	
		41	кабинет	16.9		3.45	
		42	кабинет	31.1		3.45	
		43	лестница	12.0		3.45	
		44	кабинет	28.5		3.45	
	45	конференц-зал	34.6		3.45		
	46	кабинет	19.7	4.1	3.45	терраса	
	47	кабинет	17.3		3.45		
	48	кабинет	22.0		3.45		
мансарда		49	лестница	20.3		3.12	
		50	коридор	8.7		2.92	
		51	умывальная	1.0		2.92	
		52	туалет	1.6		2.92	
		53	архив	28.7		2.92	

	54	кабинет	28.6		2.92	
	55	кабинет	10.6		2.92	
	56	лестница	16.7		2.92	
	57	комната отдыха	7.2		2.92	
	58	кабинет	29.1		2.92	
	59	кабинет	15.9		2.92	
	60	кабинет	14.0		2.92	
	61	коридор	11.5		2.92	
	62	коридор	10.3		2.92	
	63	коридор	11.5	1.5	2.74	терраса
	64	умывальная	1.7		2.92	
	65	туалет	1.1		2.92	
	Итого по помещению I-Н:		1101.5	18.3		
	Итого по нежилым помещениям :		1101.5	18.3		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

1101.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 18.3

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Серепланировка ~~самоуничтожения/уничтожения~~  
 № пом. (части): 1-Н  
 Основание: расчет внос  
 Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены  
 « 10 » 06 20 14 г.  
 Исполнитель: Редько Н

Исполнил:

[Signature] / Бобракова И.А. /

Проверил:

[Signature] / Морозова А.В. /

Начальник филиала ГУП  
"ГУИОН" ПИБ Пушкинского и  
Колпинского районов

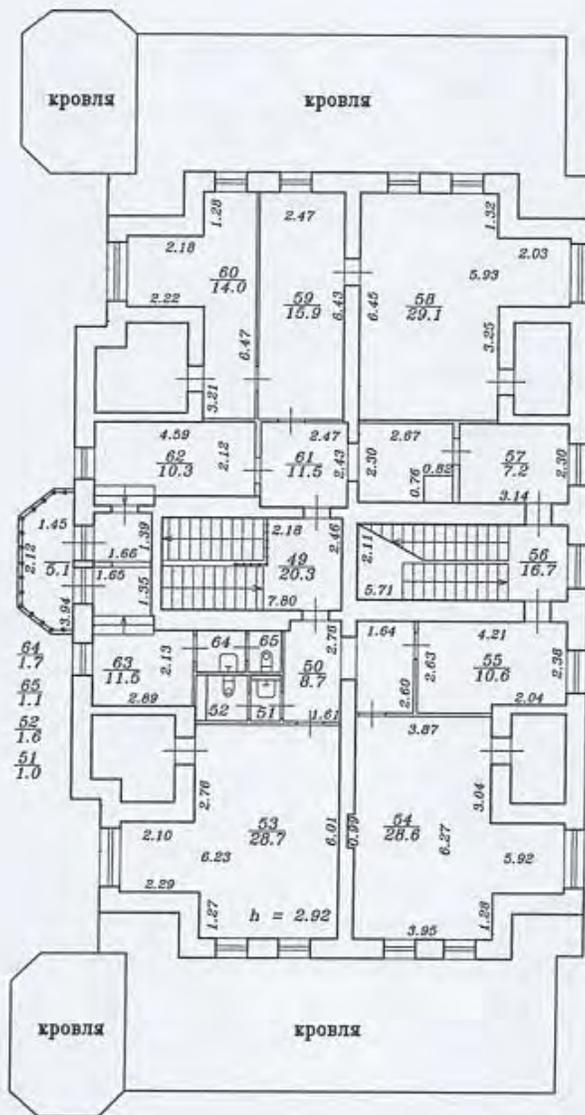
[Signature] / Н.В. Крайнова /

« 09 »



2014 г.

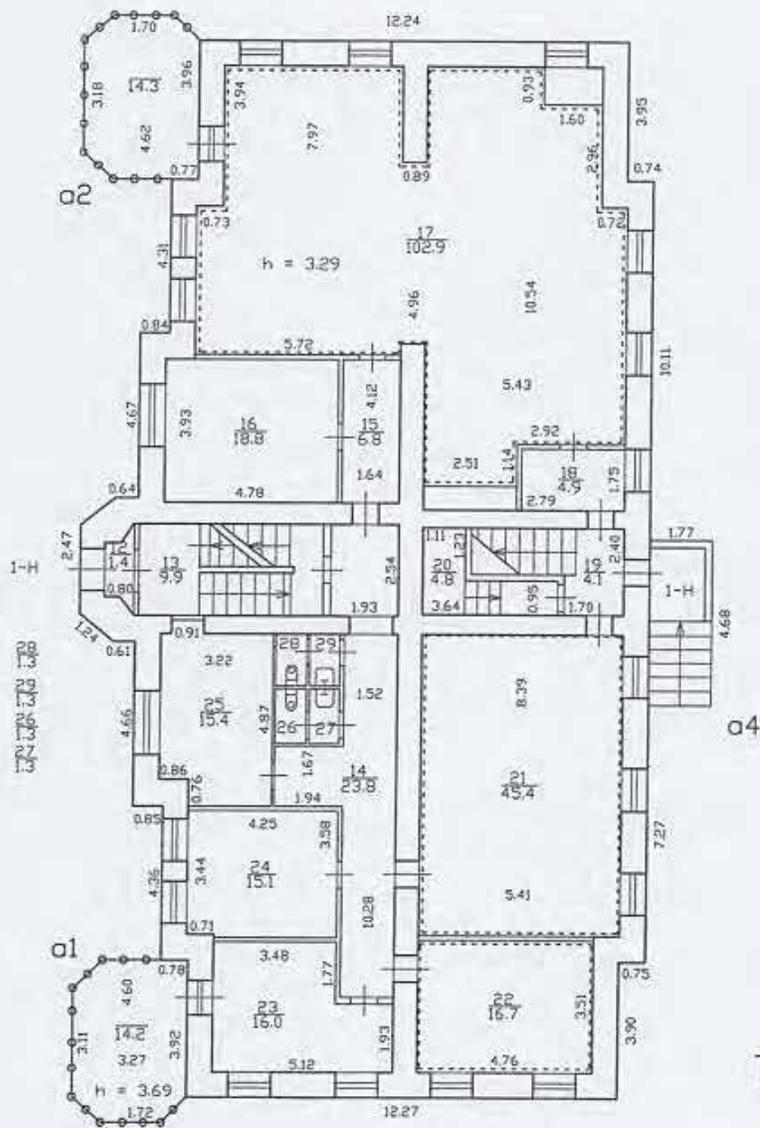
План мансарды



Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): 1-11  
 Основание: обсуждение  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 20 » 06 20 14 г.  
 Исполнитель: Морозова

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инв. N	
			14/01ПШ-1307	
Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А План мансарды			Масштаб	
			1:200	
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
20.06.2014	Исполнил Инженер	Бобракова И.А.		
	Проверил Инженер, бригадир	Морозова А.В.		
20.07.2014	Начальник филиала	Крайнова Н.В.		

План 1 этажа

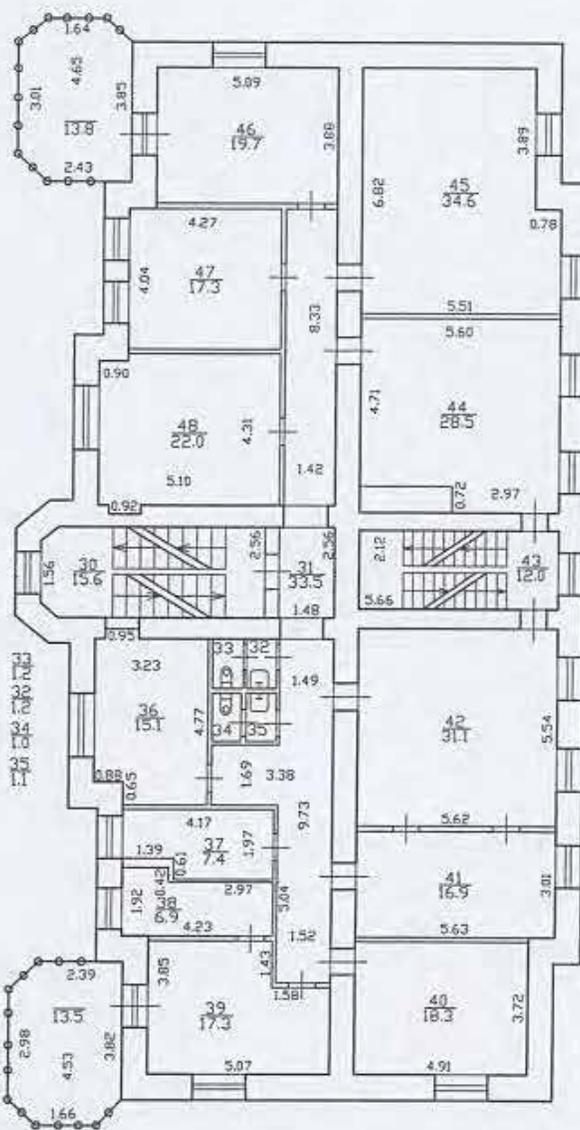


Лит.А  
H=13.15

Перепланировка самовольно выполненная.  
 № пом. (части): 1-Н  
 Основание: расчетный  
 Границы объекта запомощены (на плане)  
 « 20 » 06 2014  
 Исполнитель: Бобракова

Филиал ГУП 'ГУИОН' - проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инв.№ 14/01ПШ-1307
Лист № 2	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата 20.06.2014	Должность Исполнил Инженер	Ф.И.О. Бобракова И.А.	Подпись
	Проверил Инженер, бригадир	Морозова А.В.	<i>[Signature]</i>
09.07.2014	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	<i>[Signature]</i>

## План 2 этажа



Перепланировка симметричная / нет

№ пом. (части): 14

Основание: асфальт / бетон

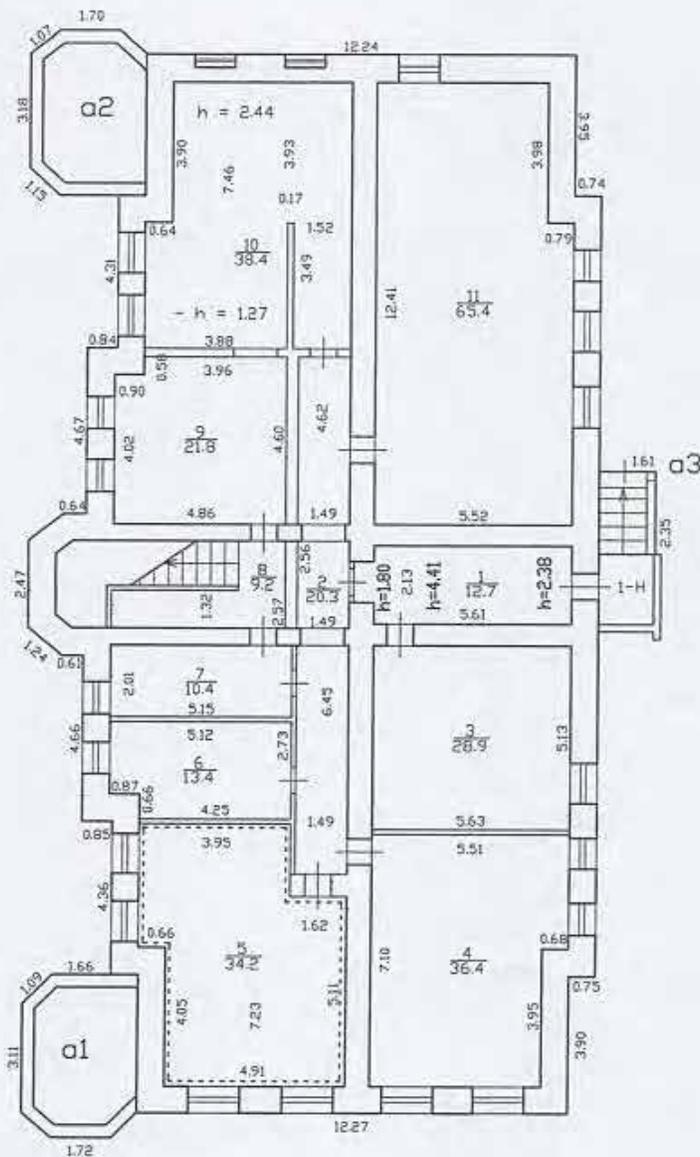
Границы объекта изменены / не изменены

«20» 06 2014

Исполнитель: Боброва И.А.

Филиал ГУП 'ГУИОН' - проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инв. N 14/01ПШ-1307
Лист <u>№ 3</u> Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата: <u>20.06.2014</u>	Должность	Ф.И.О.	Подпись
	Исполнил	Инженер	Боброва И.А.
	Проверил	Инженер, бригадир	Морозова А.В.
<u>09.07.2014</u>	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	

План подвала



Перепланировка самостоятельная/утверждена  
 № пом. (части): 1-Н  
 Основание: эксплуатационное  
 Границы объекта изменены/ не изменены  
 « 20 » 06 2014 г.  
 Исполнитель: Бобракова



Филиал ГУП 'ГУИОН' - проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инв.№ 14/01ПШ-1307
Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А План подвала			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.06.2014	Исполнил Инженер	Бобракова И.А.	
	Проверил Инженер, бригадир	Морозова А.В.	
19.07.2014	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	

04-01

Технический паспорт ГБДОУ № 7

Российская федерация

Проектно-инвентаризационное бюро  
Пушкинского района  
города Санкт-Петербурга

## Технический паспорт

на здание

Дошкольное образовательное  
учреждение

район

Пушкинский

город (поселок)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

улица (переулок)

Октябрьский бульвар

дом №

18/40

литер

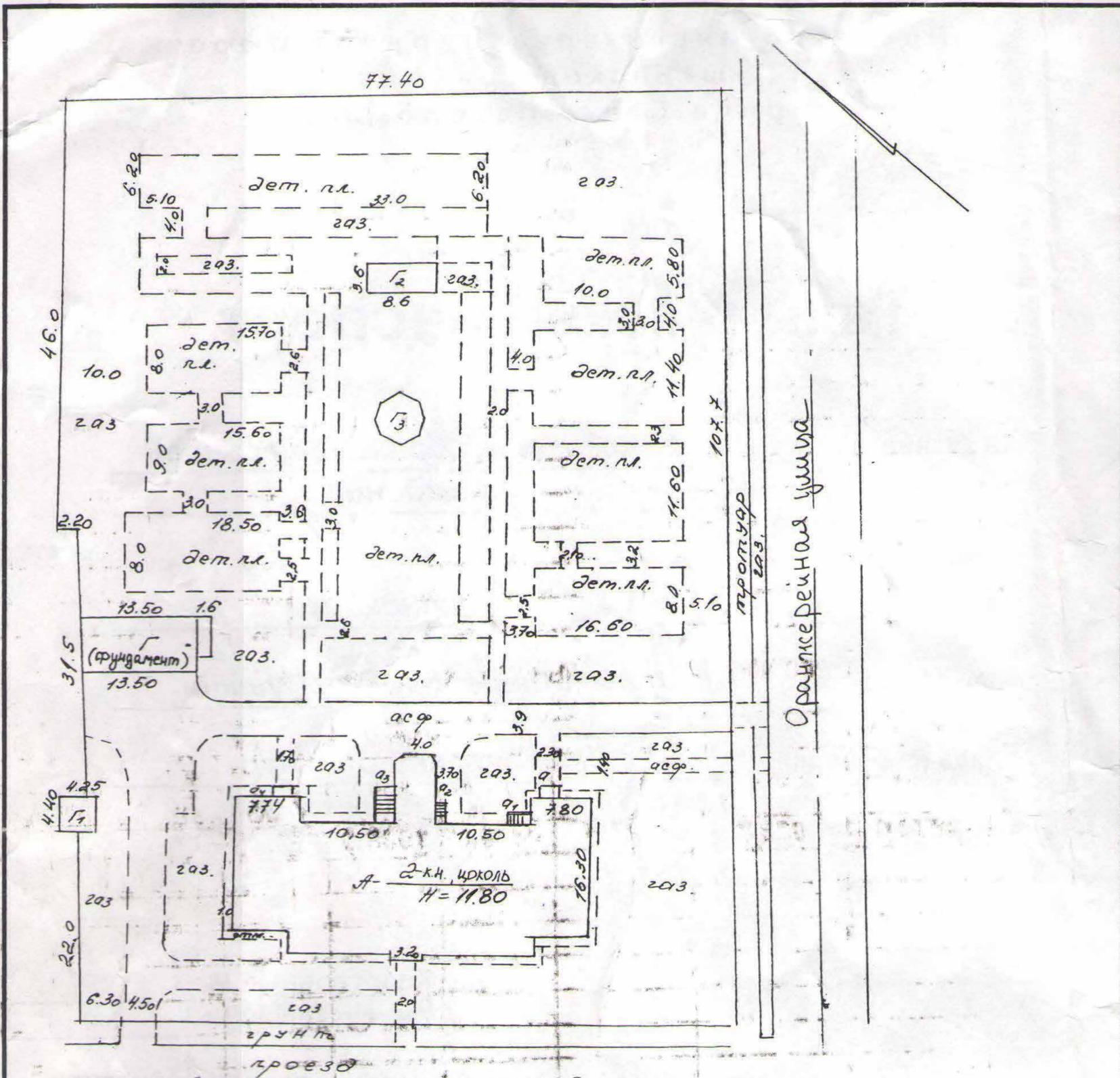
А

Квартальный №

Инвентарный №

540

План земельного участка



Октябрьский бульвар

Экспликация

Лит по плану	Наименование ситуации	под заср. табл.	под заср. табл.
А	Дом. строен.	677.1	
А-Ау	крыльцо	19.2	
Г	фундамент	98.2	
Г <sub>1</sub>	сарай	18.7	
Г <sub>2</sub>	беседка	31.0	
Г <sub>3</sub>	фонтан	25.5	
аср.	асфальт		1004.4
дет. п.л.	детская кл.		1988.8
газ.	газоны		4440.6
	Итого:	8382.7433.3	
	Всего:	8272.0	

масштаб: 5/м





### VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера А Год постройки 1909 (кап.рем. 1993 г.) Число этажей 2, цоколь  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельн. вес по табл. постр. к уд. весу в %	удельн. вес по	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.			
								элементу	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	мелкие волосные трещины	6		6	40	2,40			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	мелкие волосные трещины	26		26	40	10,40			
	б) перегородки	деревянные, оштукатурены	незначительные трещины								
3	перекрытия	чердачные	по металлич. балкам с дерев. заполнением	7		7	40	2,80			
		междуэтажные	по деревянным балкам с бетонным заполнен.								незначительные трещины, засыпка слежалась
		надподвальные	по металлич. балкам с бетонным заполнен.								
4	Крыша	стропила деревянные, кровля железная	расстройство креплений	4		4	15	0,60			
5	Полы	метлахская плитка, паркет	мелкие дефекты, стертости	10		10	15	1,50			
6	проемы	оконные	двойные створные	11		11	10	1,10			
		дверные	филенчатые, простые								небольшие дефекты
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, масляная окраска, кафельная плитка	мелкие дефекты, трещины, загрязнения	14		14	10	1,40			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от кварт. котельной	15		15	15	2,25			
		водопровод	от городской сети								
		канализация	сброс в городскую сеть								износ сетей, приборов, следы ремонта,
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.	скрытая проводка								
		радио	скрытая проводка								
		телефон	открытая проводка								
		вентиляция	естественная и принудительная								
		лифты	грузовой								
9	Прочие работы	отмостка, крыльца, лестницы	трещины, сколы	7		7	40	2,80			

Итого:

Процент износа - **25 %**

100      100,0      25,25

Объем куб.м.)  
5755  
2200  
7955

### VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельн. вес по табл. ГИОПр. к уд. весу в %	удельн. вес с пола	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм		
								элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Процент износа -

%

Итого:

100

№№ п.п.	Наименование	Описание	техническое состояние	удельн. вес по табл. ГИОПр. к уд. весу в %	удельн. вес с пола	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фунд.							
2	а) ст.							
	отдел.							
3	перекрытия							
	чер.							
	междуэтажные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	проем							
	око.							
7	двер.							
	Внутре							
8	санитарно и электротехнич. устройства	отоп.						
		водо.						
		кана.						
		горя.						
		ванны						
		элект.						
		радио						
		телеф.						
		венти.						
		лифт.						
9	Прочие ра							

### VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

столбец	Тек.изм		№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельн.вес по табл	Глоб. к уд. весу в %	удельн.вес с полн	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм	
	Из.в %											элемент	к строению
	10	11											
			1	Фундамент									
			2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки									
			3	перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные									
			4	Крыша									
			5	Полы									
			6	проем оконные дверные									
			7	Внутренняя отделка									
			8	санитарно и электротехн. устройства отопление водопровод канализация горячее водосн. ванны электроосвещен. радио телефон вентиляция лифты									
			9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа -



### XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

Наименование	Литера ___	удел. вес по табл. поправки		Литера ___	удел. вес по табл. поправки		Литера ___	удел. вес по табл. поправки	
		удел. вес по табл.	поправки		удел. вес по табл.	поправки		удел. вес по табл.	поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100		100			100		

Наименование	Литера ___	удел. вес по табл. поправки		Литера ___	удел. вес по табл. поправки		Литера ___	удел. вес по табл. поправки	
		удел. вес по табл.	поправки		удел. вес по табл.	поправки		удел. вес по табл.	поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100		100			100		

### XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем - куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн вес	группу	капиталы	Климат. р-н								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
52425																	
82278																	
134703																	
7715788																	

удел. вес по табл.
поправки
удел. вес с попр.

удел. вес по табл.
поправки
удел. вес с попр.

Действительн. стоимость в рублях
18
52425
82278
134703
7715788

**XIII. ОГРАЖДЕНИЯ и СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ**

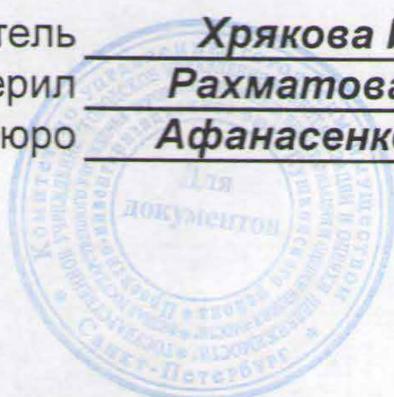
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстанови т. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина	высота (м)								

**XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	179604	134703					179604	134703
2003	10287717	7715788					10287717	7715788

1 декабря 2003 г.  
1 декабря 2003 г.  
1 декабря 2003 г.

Исполнитель Хрякова И.В.  
 Проверил Рахматова Л.Г.  
 Начальник бюро Афанасенко В.Н.



**XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ**

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

1. О в  
 троек вла  
 для отраже  
 В целях  
 инструкции  
 2. Сто  
 даниях и  
 мержденны  
 Задолж  
 порядке (П

## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

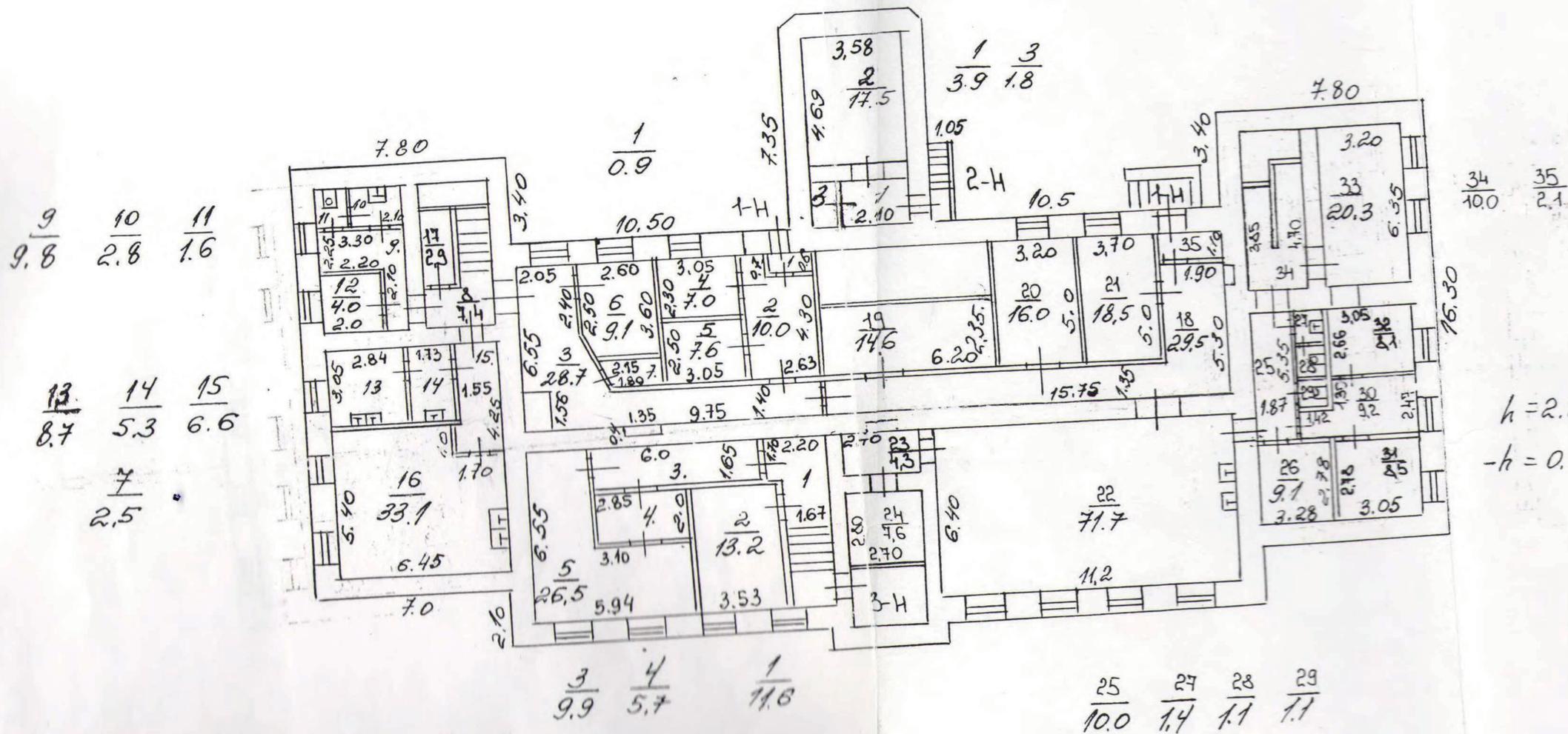
Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Действит. стоимость в руб.

ЕГО
действит.
134703
7715788

*Хрикова*  
*[Signature]*

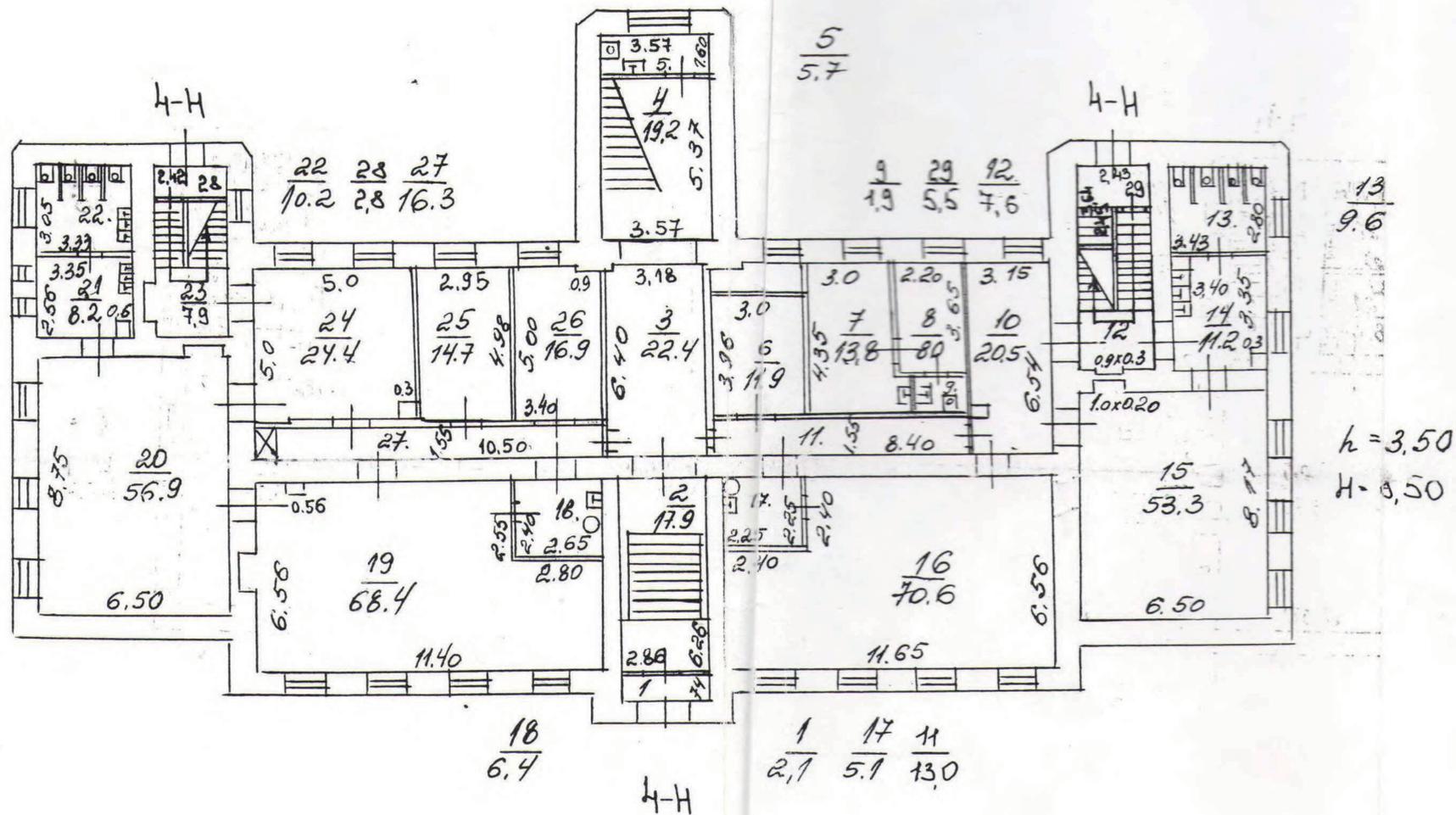

План цокольного этажа



Лист № 1

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 540
Лист № 1	Санкт-Петербург, 2. Лушкин, Октябрьский бульвар, д. 18/40	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
3.12.03	Начальник филиала Исполнитель Руковод. группы	Афанасенко В.Н. Хрякова И.В. Рахматова Л.Г.

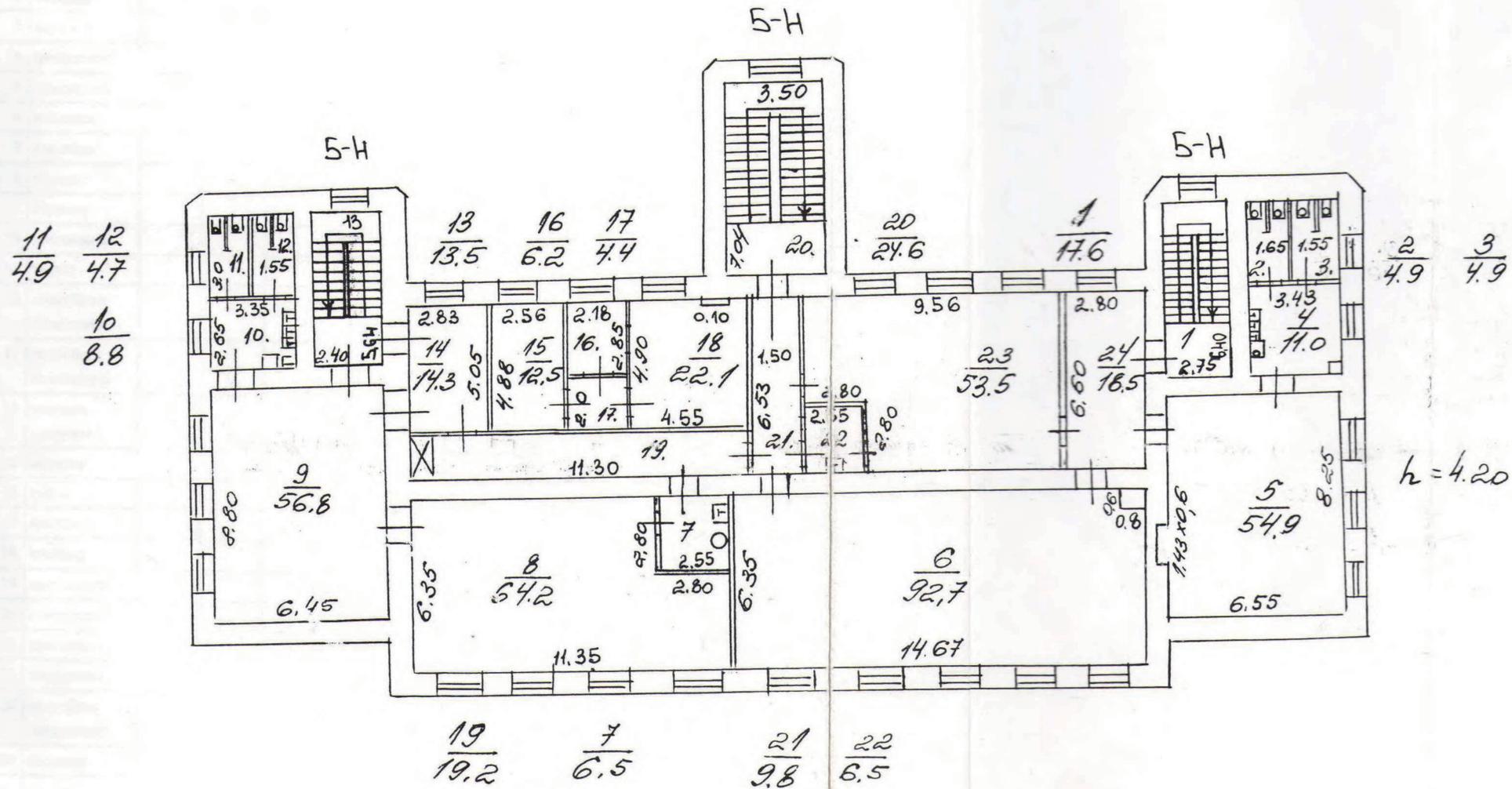
План 1<sup>го</sup> этажа



Листер А

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 540
Лист № 2	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Афанасенко В.Н.	
3.12.03	Исполнитель	Хрякова И.В.	
	Руковод. группы	Рахматова Л.Г.	

План 2<sup>го</sup> этажа



Лист № 3

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 540
Лист № 3	Санкт-Петербург, 2. Лушжин, Октябрьский бульвар, дом 18/40		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Афанасенко В.Н.	<i>[Signature]</i>
11.03	Исполнитель	Хрякова И.В.	<i>[Signature]</i>
	Руковод. группы	Рахматова Л.Г.	<i>[Signature]</i>

## Ведомость помещений и их площадей

Адрес г. Пушкин, бул. Октябрьский, д. 18/40, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					
							Общая полезная	Площадь	В том числе			Площадь балконов, лоджий и т.п.
									жилая	спец. назн.	вспом.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1-Н	цоколь	сад или ясли	1	тамбур	2.85		0.90	0.90			0.90	
			2	коридор			10.00	10.00			10.00	
			3	коридор			28.70	28.70			28.70	
			4	помещение			7.00	7.00	7.00			
			5	помещение			7.60	7.60	7.60			
			6	кладовая			9.10	9.10			9.10	
			7	кладовая			2.50	2.50			2.50	
			8	коридор			7.40	7.40			7.40	
			9	коридор			9.80	9.80			9.80	
			10	умывальная			2.80	2.80			2.80	
			11	туалет			1.60	1.60			1.60	
			12	подсобное помещение			4.00	4.00			4.00	
			13	подсобное помещение			8.70	8.70			8.70	
			14	моечная (вспомог.)			5.30	5.30			5.30	
			15	коридор			6.60	6.60			6.60	
			16	кухня			33.10	33.10			33.10	
			17	кладовая			2.90	2.90			2.90	
			18	коридор			29.50	29.50			29.50	
			19	венткамера			14.60	14.60			14.60	
			20	помещение			16.00	16.00	16.00			
			21	помещение			18.50	18.50	18.50			
			22	помещение			71.70	71.70	71.70			
			23	подсобное помещение			4.30	4.30			4.30	
			24	кладовая			7.60	7.60			7.60	
			25	коридор			10.00	10.00			10.00	
			26	подсобное помещение			9.10	9.10			9.10	
			27	умывальная			1.40	1.40			1.40	
			28	туалет			1.10	1.10			1.10	
			29	туалет			1.10	1.10			1.10	
			30	коридор			9.20	9.20			9.20	
			31	подсобное помещение			8.50	8.50			8.50	
			32	подсобное помещение			8.10	8.10			8.10	
			33	помещение			20.30	20.30	20.30			
			34	коридор			10.00	10.00			10.00	
			35	тамбур			2.10	2.10			2.10	
<b>Всего по 1-Н:</b>							<b>391.10</b>	<b>391.10</b>	<b>0.00</b>	<b>141.10</b>	<b>250.00</b>	<b>0.00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2-Н	цоколь	прочее	1	коридор	2.85		3.90	3.90			3.90
			2	элеваторный узел			17.50	17.50			17.50
			3	кладовая			1.80	1.80			1.80
<b>Всего по 2-Н:</b>							<b>23.20</b>	<b>23.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>23.20</b>

3-Н	цоколь	сад или ясли	1	коридор	2.85		11.60	11.60			11.60
			2	водомер			13.20	13.20			13.20
			3	коридор			9.90	9.90			9.90
			4	коридор			5.70	5.70			5.70
			5	прачечная			26.50	26.50			26.50
<b>Всего по 3-Н:</b>							<b>66.90</b>	<b>66.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>66.90</b>

4-Н	1	сад или ясли	1	тамбур	3.50		2.10	2.10			2.10
			2	лестница			✓ 17.90	17.90			17.90
			3	холл (в нежилом)			22.40	22.40			22.40
			4	коридор			19.20	19.20			19.20
			5	туалет			5.70	5.70			5.70
			6	помещение			11.90	11.90		11.90	
			7	кабинет			13.80	13.80		13.80	
			8	кабинет			8.00	8.00		8.00	
			9	туалет			1.90	1.90			1.90
			10	раздевалка			20.50	20.50			20.50
			11	коридор			13.00	13.00			13.00
			12	лестница			✓ 7.60	7.60			7.60
			13	туалет			9.60	9.60			9.60
			14	умывальная			11.20	11.20			11.20
			15	спальня			53.30	53.30		53.30	
			16	групповая			70.60	70.60		70.60	
			17	раздаточная			5.10	5.10			5.10
			18	раздаточная			6.40	6.40			6.40
			19	групповая			68.40	68.40		68.40	
			20	спальня			56.90	56.90		56.90	
			21	умывальная			8.20	8.20			8.20
			22	туалет			10.20	10.20			10.20
			23	лестница			✓ 7.90	7.90			7.90
			24	раздевалка			24.40	24.40			24.40
			25	кабинет			14.70	14.70		14.70	
			26	кабинет			16.90	16.90		16.90	
			27	коридор			16.30	16.30			16.30
			28	тамбур			2.80	2.80			2.80
			29	тамбур			5.50	5.50			5.50
<b>Всего по 4-Н:</b>							<b>532.40</b>	<b>532.40</b>	<b>0.00</b>	<b>314.50</b>	<b>217.90</b>

5-Н	2	сад или ясли	1	лестница	4.20		✓ 17.60	17.60			17.60
			2	туалет			4.90	4.90			4.90
			3	туалет			4.90	4.90			4.90
			4	умывальная			11.00	11.00			11.00
			5	спальня			54.90	54.90		54.90	
			6	зал			92.70	92.70		92.70	
			7	мочная (вспомог.)			6.50	6.50			6.50
			8	групповая			64.20	64.20		64.20	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5-Н	2	сад или ясли	9	спальня	4.20		56.80	56.80		56.80	
			10	умывальная			8.80	8.80			8.80
			11	туалет			4.90	4.90			4.90
			12	туалет			4.70	4.70			4.70
			13	лестница			13.50	13.50			13.50
			14	раздевалка			14.30	14.30			14.30
			15	кабинет			12.50	12.50		12.50	
			16	помещение			6.20	6.20		6.20	
			17	коридор			4.40	4.40			4.40
			18	помещение			22.10	22.10		22.10	
			19	коридор			19.20	19.20			19.20
			20	лестница			24.60	24.60			24.60
			21	коридор			9.80	9.80			9.80
			22	мочная (вспомог.)			6.50	6.50			6.50
			23	групповая			53.50	53.50		53.50	
			24	раздевалка			18.50	18.50			18.50
<b>Всего по 5-Н:</b>							<b>537.00</b>	<b>537.00</b>	<b>0.00</b>	<b>362.90</b>	<b>174.10</b>
<b>Всего по дому</b>							<b>1550.60</b>	<b>1550.60</b>	<b>0.00</b>	<b>818.50</b>	<b>732.10</b>

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
 ПИБ Пушкинского района

  
 /Афанасенко В.Н./

Инженер, бригадир

  
 /Хрякова И. В./

Техник-инвентаризатор

" 1 " декабря 2003г.



**ОПЕРАТИВНЫЙ**  
446

**Объект исторического  
и культурного наследия**

**Российская федерация  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Пушкинского района  
города Санкт-Петербурга**

# **Технический паспорт**

на здание Санатория

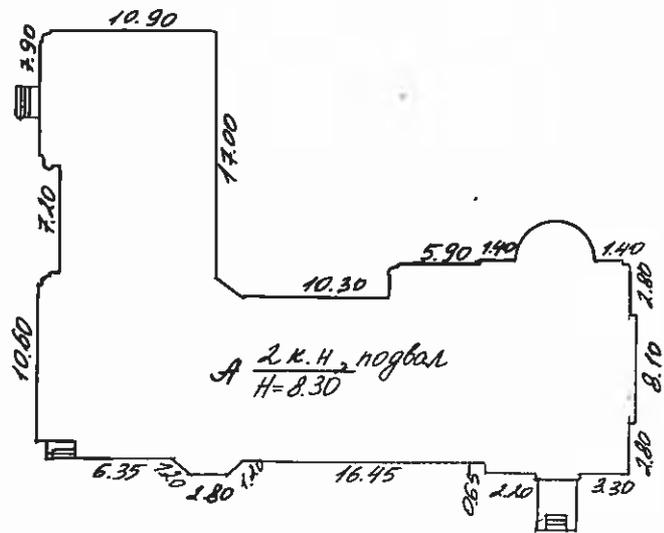
район Пушкинский

город (поселок) Санкт-Петербург, г. Пушкин

улица (переулок) Леонтьевская улица  
дом № 35 литер А

Квартальный № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № 355

### План земельного участка



масштаб: 1:500





### VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 2, подвал  
Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	коэф. к уд. весу в %	Удельн. вес с полом	Износ в %	Проц. износа к элементу	Тек. изм.		
									Изм.	в %	
1	Фундамент	бутовый ленточный	отдельные глубокие трещины	5		5	45	2,25			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	сквозные осадочные трещины	20		20	45	9,00			
	б) перегородки	деревянные	глубокие трещины								
3	перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	18		18	45	8,10			
		междуэтажные	деревянное утепленное								гниль в местах заделки балок
		надподвальные	деревянное утепленное								
4	Крыша	деревян стропила, крыша железо по обрешетке	отдельные протечки	3		3	40	1,20			
5	Полы	дощатые, паркет, плитка	стертость в ходовых местах	12		12	35	4,20			
6	проемы	оконные	двойные створные	11		11	40	4,40			
		дверные	филенчатые								дверные полотна осели
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, декоратив. панели	загрязнения окрасочного слоя	8		8	40	3,20			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от квартал. котельной	10			50	5,0			
		водопровод	стальные трубы								
		канализация	чугунные трубы								
		горячее водосн.	центральное								
		ванны	чугунные эмалированные								
		электроосвещен.	скрытая проводка	8		50	2,55				
		радио	от городской сети								
		телефон	от городской сети								
		вентиляция	естественная								
		лифты									
9	Прочие работы	лестница, отмостка	выбоины, трещины	5		5	40	2,00			

Процент износа - **43 %**

Итого:

100      97,1      41,90

## VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по табл. № 1	коэф. к уд. весу в %	удельный вес с погр.	Изнаос в %	Проц. изнаоса к элементу	Тек.изм	
									10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого:

100

Процент износа - %

### VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельн. вес по табл.	коэф. к уд. весу в %	удельн. вес с погр.	износ в %	проц. износа к столению	Тек. изм	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа -





### ХIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. п-н	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина (м)	высота (м)									

### ХIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	120256	68546					120256	68546

1 февраля 2005 г.  
1 февраля 2005 г.  
1 февраля 2005 г.

Исполнитель Антоненко Г.В. *ГА*  
 Проверил Рахматова Л.Г. *ЛГ*  
 Начальник бюро Афанасенко В.Н. *АН*

### ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале б г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

## ДОГОВОР № 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКНЗ/ГИКЭ

Санкт-Петербург

«21» февраля 2024 года

Индивидуальный предприниматель Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» (далее — Исполнитель), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики» (ООО «Институт Теплоэнергетики»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Переверзева Вадима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по подготовке и проведению историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности:

объектов культурного наследия регионального значения:

- «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот);

- «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А;

выявленных объектов культурного наследия:

- «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40;

- «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16;

- «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А;

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале б г. Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2023 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН.

1.2. Результат работ оформляется в виде акта историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности:

объектов культурного наследия регионального значения:

- «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот);

- «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А;

выявленных объектов культурного наследия:

- «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40;

- «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16;

- «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А;

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале б г. Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул.,

Оранжевой ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2023 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН.

1.3. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, обязуется обеспечить устранение замечаний по итогам рассмотрения результата работ в КГИОП.

1.4. Требованием к качеству выполненных работ является обязательное соответствие процессов их выполнения и результата работ требованиям действующих нормативных и нормативно-правовых актов, нормативно-технических актов, стандартов, требования которых распространяются на действия и мероприятия, выполняемые Исполнителем во исполнение обязательств по Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ

## 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ: Исполнитель приступает к выполнению работ с момента оплаты аванса Заказчиком.

3.2. Срок выполнения работ: в течение 20 рабочих дней с момента передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок в соответствии с исходными данными, определенными перечнем исходных данных и документов, передаваемых Заказчиком Исполнителю.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Исполнитель обязан не распространять личные данные, не передавать материалы, документы и т.п. Заказчика 3-м лицам не имеющие отношения к данному Договору и в открытые источники.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия договора:

- начало - с момента подписания Договора Сторонами;
- окончание - после полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.2. Передачу документов для их рассмотрения КГИОП осуществляет Заказчик.

6.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию возникает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.4. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области, если до этого Стороны не придут к взаимному соглашению.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Институт Теплоэнергетики»**

Адрес места нахождения: 190008, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6

ОГРН 1207800164550

ИНН 7839134583

КПП 783901001

ОКПО 46629097

р/счет: 40702810500000005320

в АО «АБ «РОССИЯ»

БИК 044030861

к/счет: 30101810800000000861

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель  
Быков Александр Михайлович**

Генеральный директор

Перевезев В.Л.



Быков А.М.

ТИТОВА Е.Д.

Святкин В.А.

*Приложение № 9*

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

### Историческая справка

*«Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот).*

С 1808 года при императоре Александре I Царское Село получило статус города — центра Царскосельского уезда. С этого момента городским архитектором Александром I был назначен шотландский архитектор Вильям Гесте. В. Гесте - градостроитель Царского села. В 1806—1817 гг. работал главным архитектором в Царском Селе. Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: Торговая, Административная, Полукруглая и Знаменская. Городское пространство пересекали широкие с открытой перспективой, уходящие в зеленые массивы парков. Систему регулярных кварталов образовали пять продольных улиц – Малая, Средняя, Московская, Колпинская (ныне Пушкинская) и четыре поперечных Церковная, Леонтьевская, Оранжерейная, Конюшенная. Периметр составили Садовая, Набережная, Госпитальная, Дворцовая и Бульварная (ныне Октябрьский бульвар). С первой четверти XIX в. нечётная сторона нынешнего Октябрьского бульвара носила название Бульварная улица. Центральная часть именовалась Верхним бульваром (он располагается на возвышенности относительно Екатерининского дворца; Нижним бульваром была часть Софийского бульвара). Не позднее 1839 г. часть чётной стороны от Конюшенной улицы до Софийского бульвара стала Бульварным переулком № 2 (Бульварным переулком № 1 была часть Софийского бульвара). В конце XIX в. Верхний бульвар стал Кузьминским бульваром — по деревне Большое Кузьмино, у которой он начинался. 4 сентября 1919 г. Бульварную улицу, Кузьминский бульвар и Бульварный переулок № 2 объединили под названием Петербургский бульвар. Этот топоним объясняется тем, что бульвар связывал железнодорожный вокзал и Петербургское шоссе. 23 апреля 1923 г. Петербургский бульвар был переименован в Октябрьский — в честь Октябрьской революции 1917 г.

*«Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А.*

Проезд на месте современной Леонтьевской улицы проложили в 1760-х годах. Наименование известно с 1811 года. Оно было дано в честь главноуправляющего Царскосельским дворцовым правлением А. И. Леонтьева. Первоначально это был Леонтьевский переулок, который проходил от Садовой улицы до Октябрьского бульвара. В начале XX века его продлили сперва до Новой улицы, а затем до будущей Ленинградской

улицы, с изменением статуса на Леонтьевскую улицу. 20 апреля 1918 года улицу переименовали в Красную, а 4 сентября 1919 года - в улицу Труда. Прежнее название - Леонтьевская улица - было возвращено 7 июля 1993 года.

Здания, где позднее разместилась община сестёр милосердия, возведены в начале XX века архитектором Сильвио Данини на месте бывшего городского выгона. Участок для строительства комплекса Царскосельской общины сестер милосердия Красного Креста, состоявшей под покровительством императрицы Александры Федоровны, предоставили в 1906 году.

Проект здания Амбулатории был утвержден в 1907 году, а строительство завершено в 1908 году и изначально имело название «Общежитие сестер милосердия, приемный покой с операционной и отдельными комнатами для больных». Деревянное здание общины было быстро построено. Оно включало общежитие сестер милосердия и больницу-поликлинику: приемный покой с операционной и отдельные комнаты для больных. Деревянное здание амбулатории построено в 1907-1909 гг. по проекту арх. С. А. Данини. В 1908 г. в здании амбулатории врачи уже осуществляли бесплатный прием больных. Во втором этаже открылась платная лечебница на 8 больных. К 1915 г. производилось уже 3 тыс. бесплатных приемов в год. При приемном покое была и операционная на втором этаже в центре здания, освещенная дополнительно световым фонарем.

В начале 1908 г. комитет был преобразован в Царскосельскую общину сестер милосердия, состоящую под покровительством императрицы Александры Федоровны. Община входила в Российское Общество Красного Креста, созданное после Крымской войны. В мирное время сестры получали профессиональное образование, жили общинами, бесплатно работали в амбулаториях и больницах.

Община расширялась. Архитектору Данини поручили построить для нее новое, кирпичное здание рядом со старым, на вновь отведенном участке. Императрица взяла на себя руководство постройкой и пожаловала 10 тыс. р. на строительство церкви.

Комплекс, включающий деревянное двухэтажное здание и кирпичное двухэтажное здание с объемом церкви, был построен по проекту архитектора Сильвио Данини в два этапа: в 1907-1908 гг. и 1912-1914 гг.

8 июня 1912 г. рядом с деревянным было заложено новое каменное здание Общины с церковью. Проект этого здания с элементами новгородской архитектуры также был разработан арх. С. А. Данини. На строительстве помогал студент института гражд. инж. Иванов, работы выполнял подрядчик О. Романов. Здание предназначалось для общежития сестер. В южном крыле здания разместилась церковь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость». Кроме того, в него планировалось перенести амбулаторию и

общежитие. Здание было построено в 1914 году, в нём сразу же открылся лазарет для раненых на Первой мировой войне. При общине в 1914 г. были организованы курсы по подготовке сестер милосердия, которыми заведовала баронесса Е. А. Врангель. Эти курсы закончила, и покровительница общины Александра Федоровна вместе с вел. княжнами Ольгой и Татьяной. Александра Федоровна с дочерьми прошли в Общине курс сестер милосердия. Курсы были организованы не просто по подготовке сестер милосердия, а сестер милосердия военного времени, т.е. это были краткосрочные курсы исключительно в связи с нуждами 1-й Мировой войны открытые и ставшие в результате краткосрочными.

19 июня 1914 г. был утвержден знак Царскосельской общины сестер милосердия Красного Креста. 14 ноября 1914 г. С. А. Данини было предоставлено право ношения знака Красного Креста как особо потрудившегося на пользу Общине.

Домовая церковь строилась в основном на средства императрицы. Торжественная закладка нового здания Общины в присутствии императрицы Александры Федоровны с дочерьми состоялась 8 июня 1912 г. Церковь во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость» была освящена 10 октября 1914 г. в присутствии императора и императрицы. Внутренний интерьер храма, выдержанный в древнерусском стиле, также был создан по проекту С. А. Данини. Росписи церкви делал художник Г. П. Пашков по картонам В. М. Васнецова. Металлический иконостас с позолотой по рисунку С. И. Вашкова был изготовлен в мастерской П. И. Оловянишникова. Плафон и стены расписал художник Г. П. Пашков в стиле XVI в., а изображение Покрова Пресвятой Богородицы в апсиде было выполнено им по эскизу и под руководством В. М. Васнецова. В 1913 г. для строящейся церкви командиром Сводного пехотного полка генерал-майором В. А. Комаровым был передан звон бывшей походной церкви, которые 19 июля того же года были освящены и подняты на звонницу. Южный фасад здания, где находилась церковь, был увенчан тремя небольшими луковичными главками, изготовленными фирмой П. И. Оловянишникова, а наружный вход украшен большой иконой Божией Матери «Всех скорбящих Радосте».

В ночь с 16 на 17 марта 1922 г. церковь была ограблена, спустя три месяца оставшаяся в храме серебряная утварь была официально изъята в Помгол. Церковь была закрыта, официальное постановление Петроградского Губисполкома о закрытии было подписано 11 ноября 1923 г. После Октябрьской революции в зданиях разместилась школа-интернат для лихорадящих детей, позднее ставшая детским туберкулёзным санаторием.

В 1957 году здание было приспособлено для размещения в нем детского санатория «Дружба». В 1980-е гг. к каменному дому пристроили новый корпус современной архитектуры. С середины 1990-х годов санаторий был закрыт, здания оказались в частной

собственности. В 2006 году храм возвращён епархии. На сегодняшний день здание в большей степени сохранило историческое объемно-пространственное решение.

*«Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40.*

Мужское городское училище является самым старым учебным заведением Царского Села. Оно возникло из школы «Сарскомызского диакона», к которому Императрицей Екатериной Алексеевной, еще при жизни Петра Великого, отдавались дети крестьян и придворно-служителей её мызы «в научение и присмотр». При Елисавете Петровне эта школа обратилась уже в штатное учебное заведение и помещалась в слободе близ дворца, но в 1750 г. училище и «ученики с учителями» должны были быть переведены в Кузьмино. В 1784 г. «цифирная» Кузьминская школа преобразовалась в «малое народное училище». В 1804 г. училище сначала было преобразовано в уездное, затем, в 1879 г. - в городское и, наконец, в 1912 г. – в высшее начальное училище. Рассматриваемое здание построено для Царкосельского городского училища по проекту гражданского инженера Л.П. Шишко в 1910-1911 гг. В 1911 году Городское мужское училище переезжает в собственный дом, построенный на Бульварной улице (между Оранжерейной и Леонтьевской). Строгое симметричное в плане двухэтажное здание с центральным ризалитом в 9 осей выделяет открытая кирпичная кладка стен, высокий рустованный цоколь, покрытый штукатуркой. Завершают силуэт здания декоративные тумбы на кровле, между которыми расположены металлические ограждения со сквозным рисунком. Двухэтажное с цокольным этажом кирпичное здание, лицевым фасадом обращено на Бульварную улицу. Крыша четырехскатная сложной конструкции, вальмовая. Нештукатуренные фасады, облицованные красным кирпичом, акцентированы декоративными элементами (тяги, наличники, сандрики, руст, филенки в простенках между окнами), отделанными штукатуркой светлого оттенка. Прямоугольное в плане здание училища имело три выступающих объема со стороны двора – центральный (большой по площади) объем был занят лестницей, в боковых симметрично расположенных архитектурных объемах также были расположены лестницы и другие помещения училища. Лицевой фасад в центральной части акцентирован ризалитом на 9 световых осей. Оконные проемы с лучковыми и полуциркульными перемычками. Главный вход в центре фасада обрамлен архивольтом с замком и сложной фигурной рельефной композицией, имеет двустворчатую остекленную дверь. Здание во время Великой Отечественной войны получило повреждения, было восстановлено в 1947-1951 гг. В 1946 г. в здании располагается школа ФЗУ, в период с 1951 по 1968 гг. здесь размещался Дом пионеров и школьников. Со стороны двора Дома

пионеров и школьников была библиотека и небольшой читальный зал при ней. С 1968 г. и по сей день в здании располагается детский сад с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 7 Пушкинского района Санкт-Петербурга. До настоящего времени здание практически полностью сохранило исторический облик: сохранены габариты и конфигурация, архитектурно-художественное решение фасадов. В 1993 г. был проведен капитальный ремонт здания. В 2014 г. была выполнена частичная замена столярных заполнений оконных проемов. Заполнение дверного проема лицевого фасада деревянное, филенчатое, с полуциркулярной остекленной фрамугой и остеклением в верхней части дверей. В 2015 г. была выполнена реставрация дверного заполнения главного входа.

*«Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16.*

10 июня 1896 г. душеприказчики умершей вдовы царскосельского купца 2-й гильдии Пелагеи Егоровны Демидовой представили по ее завещанию в городскую ратушу 100 тыс. руб. на учреждение богадельни. 25 тыс. отводилось на постройку двухэтажного каменного дома, в котором содержалось бы 40 нуждающихся старушек, 75 тыс., как неприкосновенный капитал, давали бы проценты на содержание богадельни. За недостаточностью суммы строительство откладывалось. В апреле 1900 г. потомственный почетный гражданин Константин Иванович Синебрюхов представил в ратушу еще 60 тыс. руб., которые на благотворительные нужды завещала купаческая дочь Александра Демидовна Шёлкова. Ратуша и душеприказчики решили соединить капиталы для строительства богадельни. Был образован комитет и строительная комиссия. Решили строить богадельню на 55 мест, из них 40 мест в память Демидовой, 15 - в память Щёлковой.

Город выдели под постройку часть городского выгона на бульваре между Оранжерейной и Леонтьевской улицами (1400 сажень) в 1901 году. 26 июля 1902 г. проект арх. С. А. Данини был утвержден. Он же проводил надзор за постройкой. Новая богадельня на 55 мест (из них 40 — в память Демидовой, 15 — в память Шелковой) была открыта 22 октября 1904 года. Устав богадельни был утвержден в декабре 1904 г. В нем было установлено, что в богадельню принимаются женщины, проживавшие в Царском Селе не менее десяти лет. Богадельня была учреждена по завещанию вдовы купца П. Е. Демидовой. В 1906 году в богадельню были приняты 25 пожилых женщин из другой богадельни, находившейся во Дворцовом госпитале. После Великой Отечественной войны здание было отремонтировано. На первом этаже разместилось отделение сберегательного банка, на

втором — коммунальные службы. Позднее размещалась торгово-промышленная палата города Пушкин, в настоящее время — отделение банка «Санкт-Петербург». Здание кирпичное, двухэтажное. Для его отделки использован красный облицовочный кирпич и светлые штукатурные детали.

*«Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А.*

Название Новая улица появилось в начале XX века. Первоначально улица проходила от Школьной до Оранжерейной улицы. В 1995 году был построен жилой дом на Школьной, 23, который пропустил Новую улицу под своей аркой. Ранее, а именно в 1980-х годах, этот участок упразднили.

Евгений Дмитриевич Максимов (1858-1927гг.), действительный тайный советник, экономист, член Совета Русского торгово-промышленного банка, принадлежал к деловой элите царской России. В июле 1901 г. его супруга Татьяна Андреевна Максимова приобрела участок № 6 по Новой ул. В том же году по проекту арх. М. Ф. Гейслера был возведен деревянный дом.

Позже, в 1900 – 1904 гг. на этом участке архитектор С. А. Данини построил каменный дом в стиле модерн. В собрании чертежей Данини в ГМЗ Царское Село есть проект фасада с подписью - Дом Максимова в Царском Селе, это проект существующего дома, хотя не окончательный. Постройка была осуществлена более сдержанно. В 1904 г. уже в новом каменном доме родился сын Максимова. Дом не надстраивали, он такой высотности был уже на проектной чертеже, который опубликован у Козлова. Первоначально по бокам имелись изящные деревянные мансарды с фахверковой отделкой в стиле английских коттеджей. Позже они заменены на простые кирпичные прямоугольные объемы, что значительно исказило замысел автора.

### Список источников и литературы.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
3. Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. — М.: Центрполиграф, 2009.
4. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита». 1998.
5. Вильчковский С. Н. Царское Село. Репринтное воспроизведение издания 1911 г. СПб., 1992.
6. Краткий исторический очерк развития и деятельности Царскосельского 4-х классного Городского училища. 1784-1911 г. Составлен по случаю Царскосельской юбилейной Выставки. Спб. Царское Село. 1911.
7. Мещанинов М. Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. —Санкт-Петербург, 2007.
8. А.В. Козлов, Б.М. Кириков «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». Коло, 2017.
9. Царскосельское городское училище. Исторический очерк. Сост. П. Орелкин. Царское Село. 1894.
10. А. Сочагин. Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века. Санкт-Петербург. 2002.
11. Пятина Ю.С. Источники по истории царскосельских учебных заведений в документах государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Сборник Царское Село на перекрестке времен и судеб. Материалы XVI научной Царскосельской конференции. Ч.1, 2, СПб, Изд-во Государственного Эрмитажа 2010.
12. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л.: «Стройиздат», 1985.
13. Архивы:
  - Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): ЦГИА СПб. Ф.218, Оп.1; Оп.3, д.8. Ф.Р-7179. Оп. 33. Ф. Р-7384. Оп. 29.
  - Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): ЦГИА СПб. Ф218.
14. Электронные источники:
  - [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
  - [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

## Иконография



1. Царское Село. Египетские ворота. Открытка 1904-1909гг. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



2. Царское Село. Египетские ворота. 1912–1914гг. Открытка Общ. св. Евгении № 5513, издана в 1913 или 1914 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



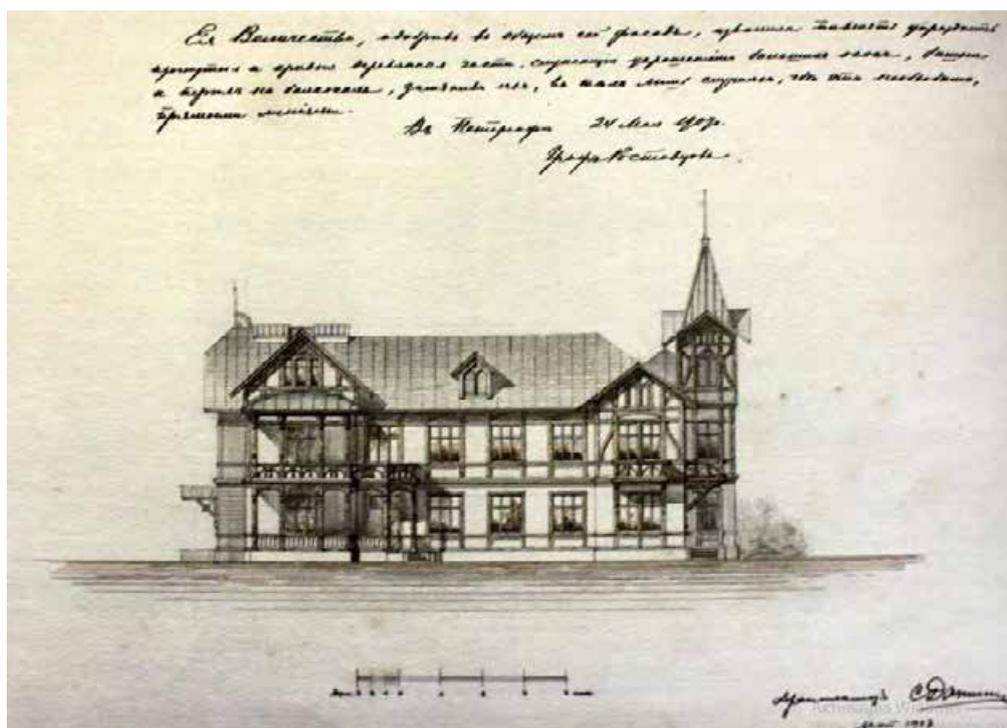
3. Мужское городское училище 1911- 1917 гг. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



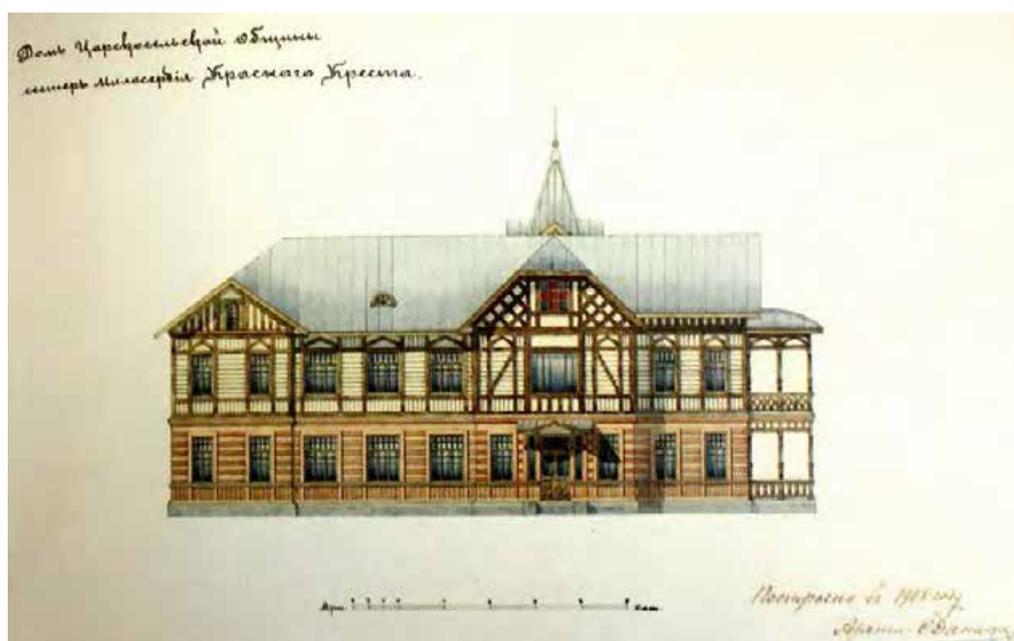
4. Здание б. городского мужского 4-классного училища на Октябрьском бульваре, 18. 1997-1998гг. Источник: С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита», 1998



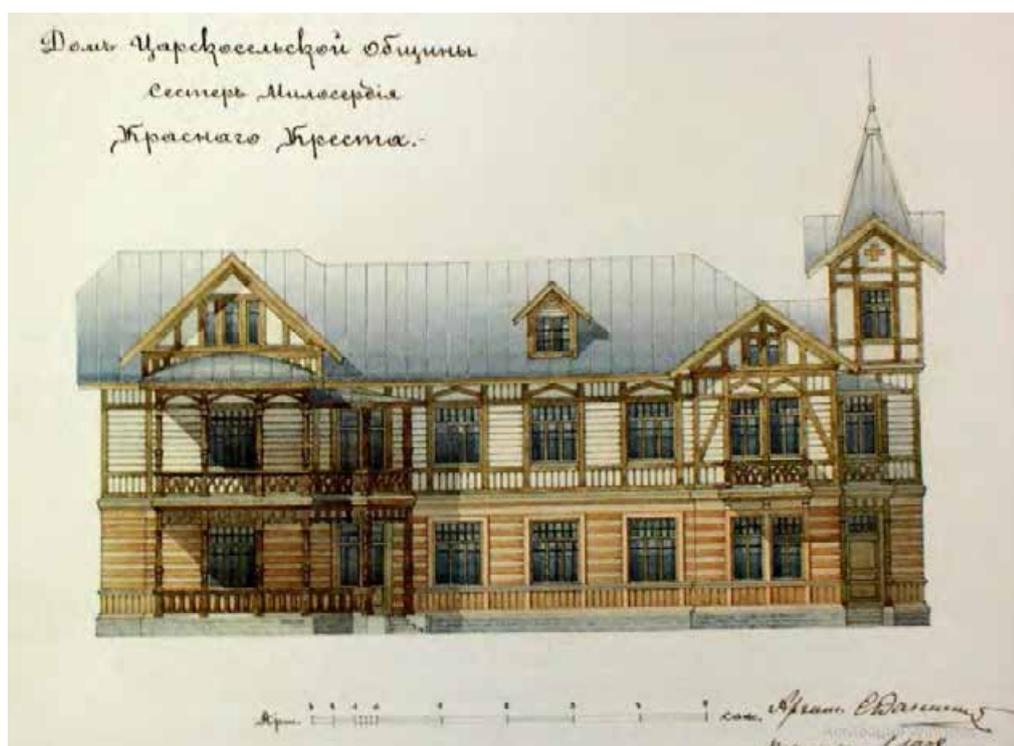
5. «Мужское городское училище» 2012г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



6. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Юго-западный фасад. Архитектор С.А. Данини. 1907 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



7. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Главный (северо-западный) фасад. Архитектор С.А.Данини. 1908 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



8. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Юго-западный фасад. Архитектор С.А.Данини. 1908 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



9. Закладка здания общины сестёр милосердия Российского Красного Креста. 1912 г. Источник: Мещанинов М.Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. Краткий исторический справочник. СПб, 2007.



10. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Деревянное здание общины. 1913г. Источник: С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита», 1998



11. Община сестер милосердия. Амбулатория, богадельня и церковь (слева), общежитие сестер (справа). Фото 1914 г. Источник: Козлов А.В. "Сильвио Данини: материалы к творческой биографии". СПб. КОЛО, 2010



12. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Церковь иконы Божией матери «Всех скорбящих Радости» при Общине Красного Креста. Фото 1914 г. Источник: Козлов А.В. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. СПб:КОЛО, 2010



13. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Церковь иконы Божией матери «Всех скорбящих радости». 1914г. Источник: Мещанинов М. Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. — Санкт-Петербург, 2007



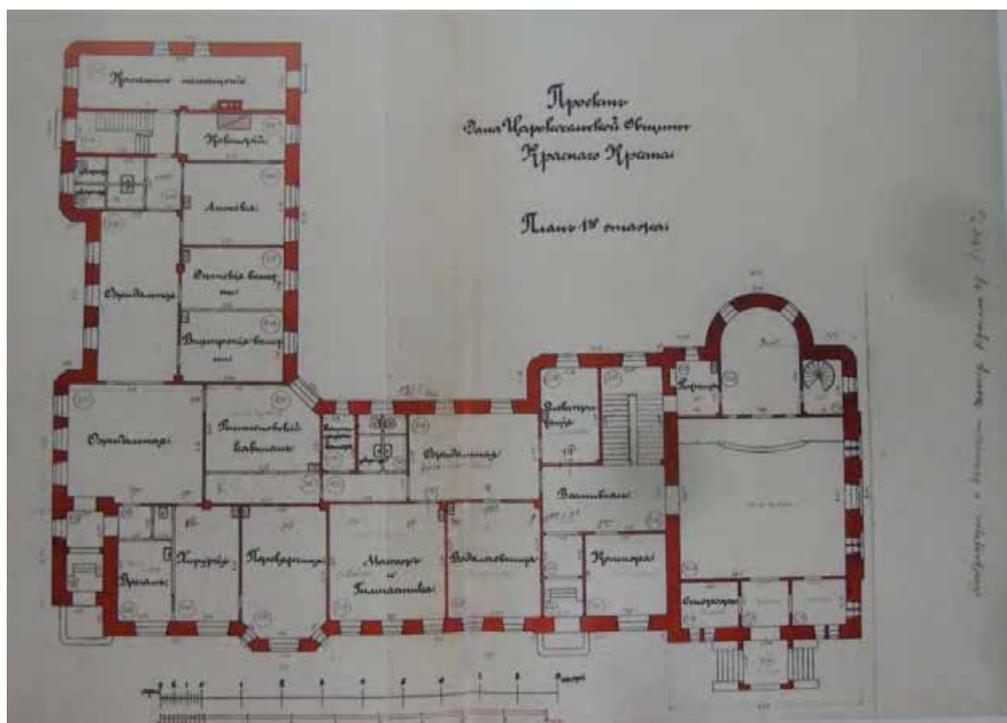
14. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Внутреннее убранство храма. 1914г. Источник: Мещанинов М. Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. — Санкт-Петербург, 2007



15. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». 1914г. Интерьеры церкви. Источник: Мещанинов М. Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. — Санкт-Петербург, 2007



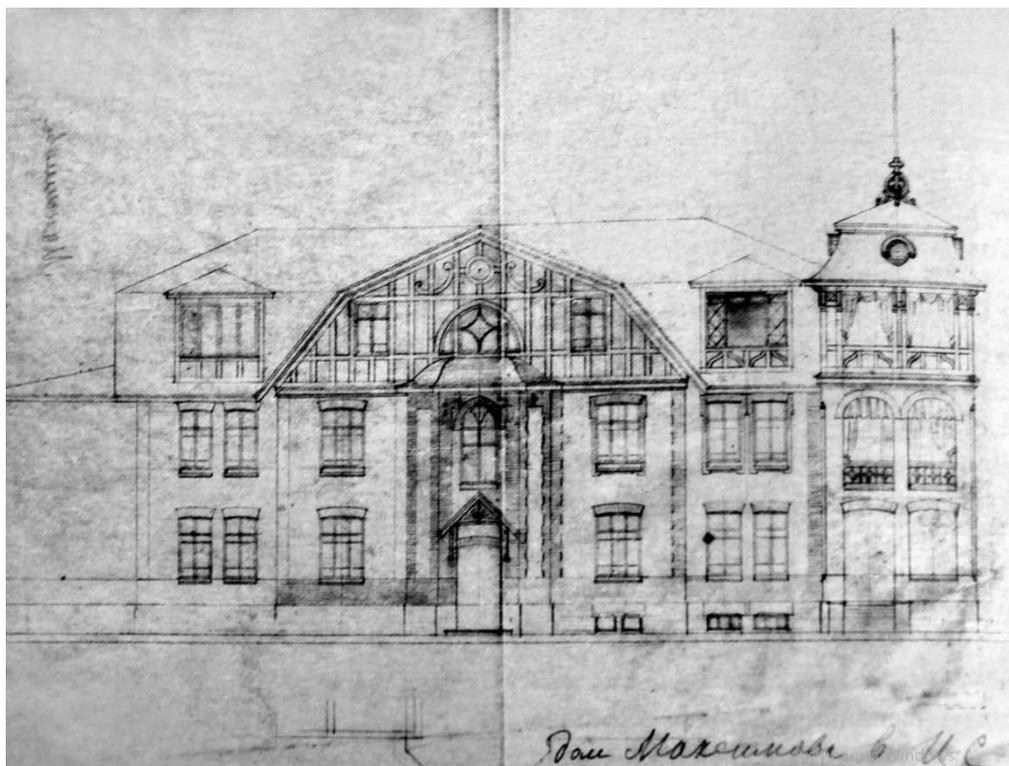
16. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста» 1996г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



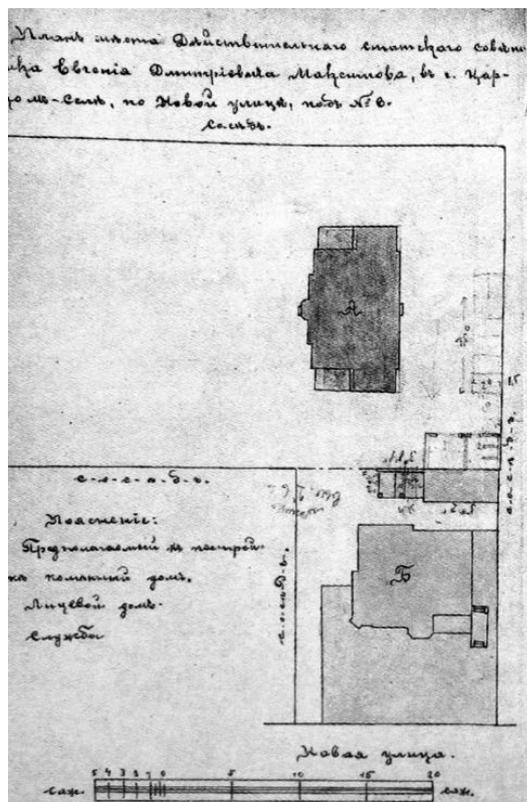
17. «Царкосельская община сестер милосердия Красного Креста». План первого этажа. 1915г. Источник: А.В. Козлов, Б.М. Кириков «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». Коло, 2017



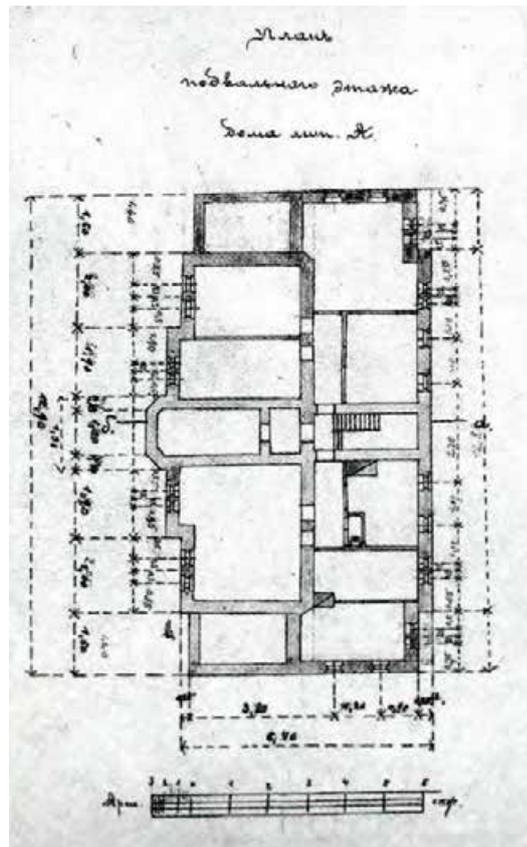
18. «Царкосельская община сестер милосердия Красного Креста». 1997-1998гг.  
 Источник: С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита», 1998



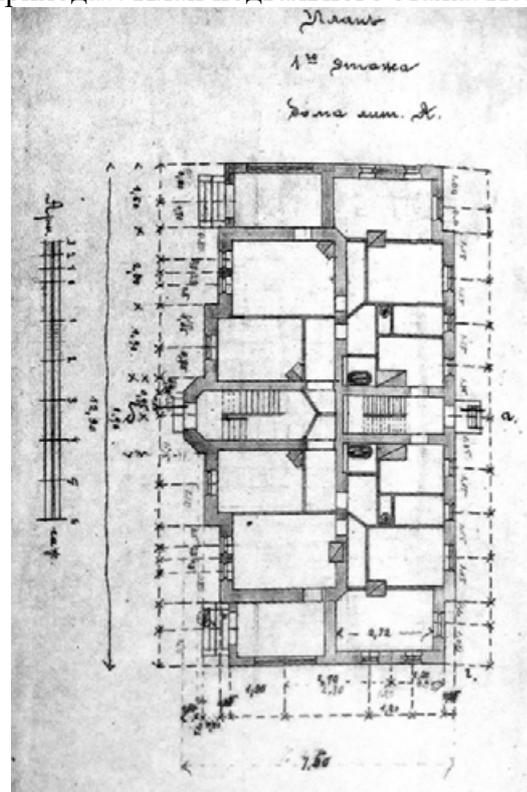
19. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». С.А.Данини. Дом Максимова. Главный (северо-западный) фасад. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



20. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Генеральный план участка. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



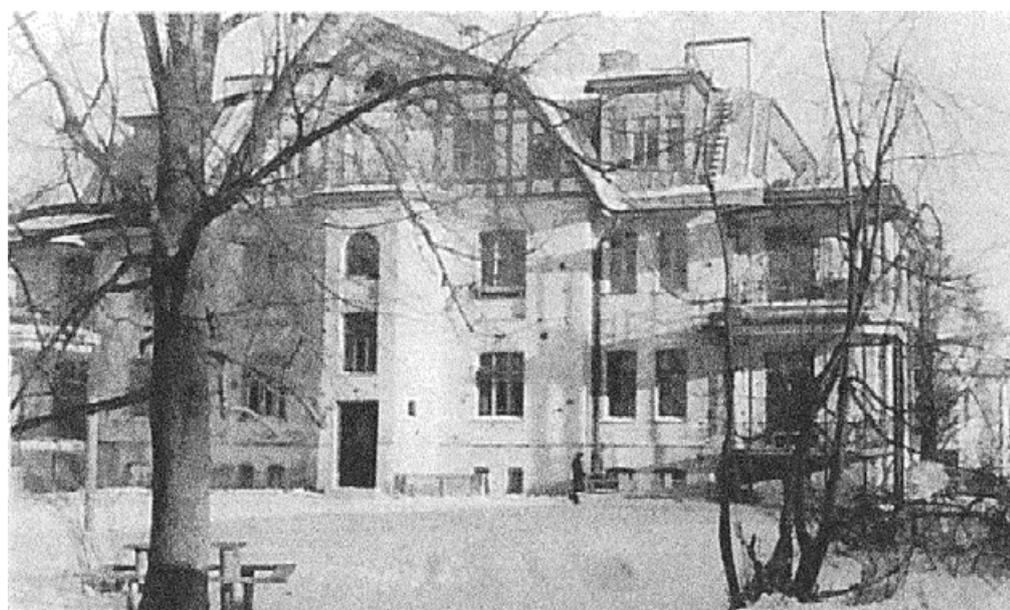
21. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». План подвального этажа. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



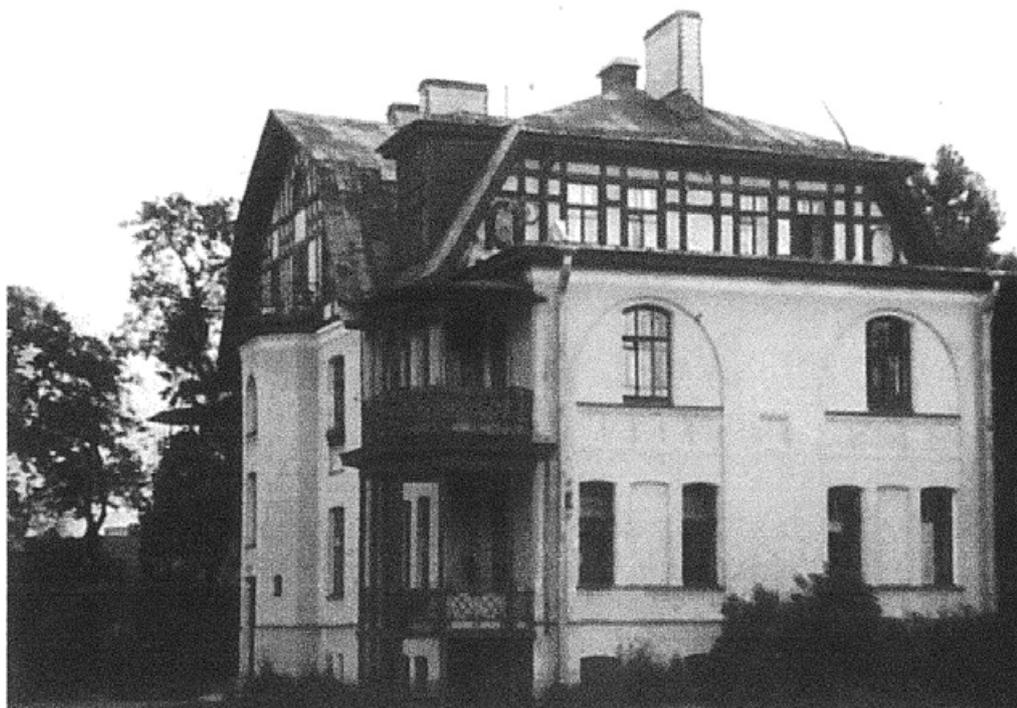
22. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». План 1-го этажа. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



23. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». 1907г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



24. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». 1956г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



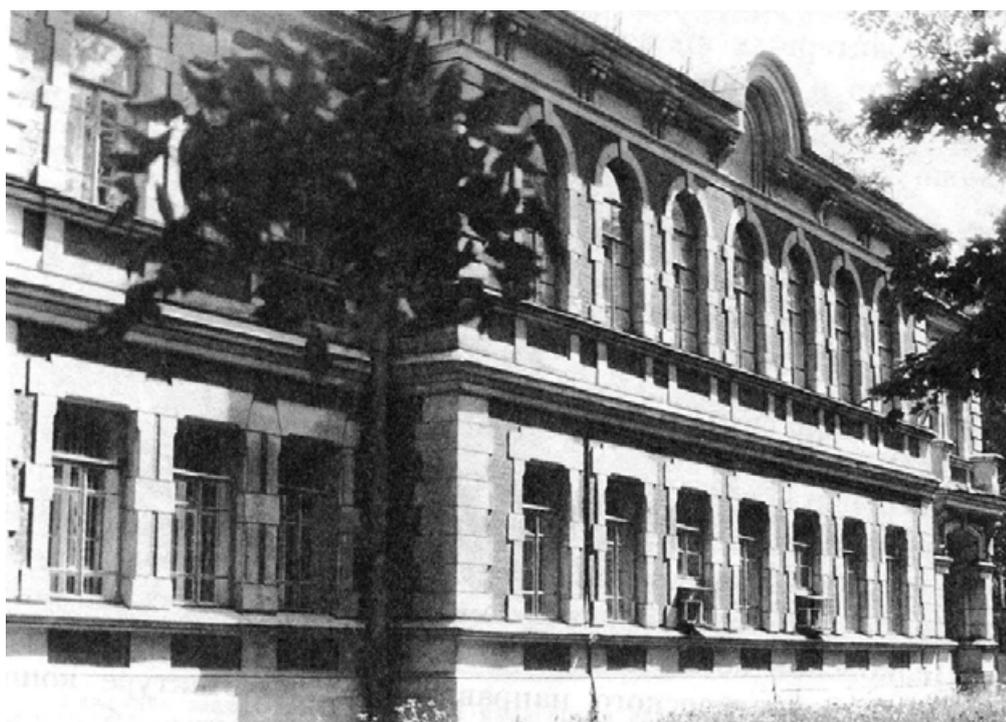
25. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». 1960г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



26. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». 1976г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



27. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». 2012г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



28. «Демидово-Шелковская богадельня». 1997-1998гг. Источник: С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита», 1998



29. «Демидово-Шелковская богадельня». 2006г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



30. «Демидово-Шелковская богадельня». 2018г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

### Список иллюстраций

1. Царское Село. Египетские ворота. Открытка 1904-1909гг. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
2. Царское Село. Египетские ворота. 1912–1914гг. Открытка Общ. св. Евгении № 5513, издана в 1913 или 1914 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
3. Мужское городское училище 1911- 1917 гг. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
4. Здание б. городского мужского 4-классного училища на Октябрьском бульваре, 18. 1997-1998гг. Источник: С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита», 1998
5. «Мужское городское училище» 2012г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
6. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Юго-западный фасад. Архитектор С.А. Данини. 1907 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
7. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Главный (северо-западный) фасад. Архитектор С.А.Данини. 1908 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
8. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Юго-западный фасад. Архитектор С.А.Данини. 1908 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
9. Закладка здания общины сестёр милосердия Российского Красного Креста. 1912 г. Источник: Мещанинов М.Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. Краткий исторический справочник. СПб, 2007.
10. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Деревянное здание общины.1913г. Источник: С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита», 1998
11. Община сестер милосердия. Амбулатория, богадельня и церковь (слева), общежитие сестер (справа). Фото 1914 г. Источник: Козлов А.В. "Сильвио Данини: материалы к творческой биографии". СПб. КОЛО, 2010
12. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Церковь иконы Божией матери «Всех скорбящих Радости» при Общине Красного Креста. Фото 1914 г. Источник: Козлов А.В. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии.СПб:КОЛО, 2010
13. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Церковь иконы Божией матери «Всех скорбящих радости». 1914г. Источник: Мещанинов М. Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. —Санкт-Петербург, 2007
14. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». Внутреннее убранство храма. 1914г. Источник: Мещанинов М. Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. —Санкт-Петербург, 2007

15. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». 1914г. Интерьеры церкви. Источник: Мещанинов М. Ю. Храмы Царского Села, Павловска и их ближайших окрестностей. —Санкт-Петербург, 2007
16. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста»1996г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
17. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». План первого этажа. 1915г. Источник: А.В. Козлов, Б.М. Кириков «Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». Коло, 2017
18. «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста». 1997-1998гг. Источник: С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита», 1998
19. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». С.А.Данини. Дом Максимова. Главный (северо-западный) фасад. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
20. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Генеральный план участка. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
21. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». План подвального этажа. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
22. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». План 1-го этажа. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
23. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». 1907г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
24. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». 1956г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
25. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». 1960г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
26. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». 1976г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
27. «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». 2012г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
28. «Демидово-Шелковская богадельня». 1997-1998гг. Источник: С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб, ВИТУ. Издательство «Викторита», 1998
29. «Демидово-Шелковская богадельня». 2006г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
30. «Демидово-Шелковская богадельня». 2018г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

*Приложение № 10*

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьский бульвар», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот); «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А; выявленных объектов культурного наследия: «Мужское городское училище», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжерейная ул., 40; «Демидово-Шелковская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16; «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А; при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г.Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжерейной ул., Октябрьским бульв.», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1339/РУ-2022ПУШ-ОСОКН

**Иная документация**

Форма утверждена  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 29 декабря 2020 г. № 2343

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.06.2021г.\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21404

3. Дата предоставления лицензии: 22 июня 2021 г.

---

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики»

ООО «Институт Теплоэнергетики», 190121, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 107, лит. А,  
пом. 9Н, оф. 6, ОГРН - 1207800164550

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнездинковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@culture.gov.ru

«23» 06.2021 № 10947-12-02

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью «Институт  
Теплоэнергетики»

190121, г. Санкт-Петербург,  
ул. Садовая, д. 107, лит. А,  
пом. 9Н, оф. 6

**Уведомление о предоставлении лицензии**

Департаментом государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации рассмотрены заявление и документы от 21 апреля 2021 г. № 552-Л, представленные ООО «Институт Теплоэнергетики» в целях предоставления лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по следующим видам работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Министерством культуры Российской Федерации принято решение о предоставлении лицензии от 22 июня 2021 г. № МКРФ 21404 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 июня 2021 г. № 1016).

Сведения о предоставлении лицензии внесены в Реестр лицензий в установленном порядке.

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

А.М.Новицкий



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору  
ООО «Институт Теплоэнергетики»**

**Переверзеву В.Л.**

**[spiridonov@ite.spb.ru](mailto:spiridonov@ite.spb.ru)**

**№01-43-4648/23-0-1 от 30.03.2023**

№ 01-43-4648/23-0-0 от 02.03.2023

На № 511/23 от 02.03.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей в квартале 6 г. Пушкин, ограниченном Школьной ул., Ленинградской ул., Оранжевой ул., Октябрьским бульв.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар», входящего в состав ансамбля «Бульвар» (адрес НПА: г. Пушкин, Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)).
- объекта культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста» (адрес НПА: г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А, д. 35, лит. А).
- выявленного объекта культурного наследия «Мужское городское училище» (адрес НПА: г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 18; Оранжевая ул., 40).
- выявленного объекта культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня» (адрес НПА: г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 16).
- выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» (адрес НПА: г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)12) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(42)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей<sup>490</sup> в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен выявленный объект культурного наследия «Здание Алексеевского приюта (с оградой)» (адрес НПА: г. Пушкин, Октябрьский бульвар, 20; Оранжерейная ул., 49).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела историко-культурных  
ландшафтов Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова

(Ф.И.О.)

Заместитель генерального директора  
по капитальному  
строительству

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7481593A693234CBVAD5C0CD626C4A28  
Владелец Полякова Полина Николаевна  
Действителен с 19.12.2022 по 13.03.2024

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-3757/23-0-1 от 24.01.2024

ремонт объекта культурного наследия в части ремонта участков тепловой сети

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьский бульвар»  
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Октябрьский бульвар (от Софийского бульвара до Египетских ворот)	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

**Собственник (законный владелец):**

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (право хозяйственного ведения тепловыми сетями)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская	д.	12	лит.	-	офис/кв.	-									
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Желобов Игорь Николаевич															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8-921-319-19-95															
Адрес электронной почты:	zi@ite.spb.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Октябрьский бульвар» утвержден КГИОП 14.08.2002
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Необходимо разработать и утвердить в КГИОП.
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в

<p>мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>период выполнения основного обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта объекта культурного наследия в части ремонта участков тепловой сети разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации».

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна  
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**СОГЛАСОВАНО:**

*Заместитель генерального  
директора по капитальному  
строительству РЭП, ТЭС*  
(должность)

*[Подпись]*  
(подпись)



**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько  
(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FE85  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-3279/23-0-1 от 24.11.2023

ремонт объекта культурного наследия в части замены тепловой сети

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста» (Основание: распоряжение КГИОП от 29.06.2016 № 10-274)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Леонтьевская	д.	д.33/14, лит. А, д. 35, лит. А	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс»

<b>Санкт-Петербурга» (право хозяйственного ведения тепловыми сетями)</b>
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская				д.	12	лит.	А		офис/кв.			-			
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Желобов Игорь Николаевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+79213191995															
Адрес электронной почты:	zi@ite.spb.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста» утвержден распоряжением КГИОП от 29.06.2016 № 10-274
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста» утвержден распоряжением КГИОП от 22.08.2016 №10-422
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта объекта культурного наследия в части замены тепловой сети разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».  
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного

использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

---

(должность, наименование организации)

**Специалист 1-й категории  
отдела гидротехнических  
сооружений Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

---

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна  
Владимировна**

---

(Ф.И.О. полностью)

**Степанов Иван  
Вадимович**

---

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Заместитель генерального  
директора по капитальному  
строительству*

(должность)

*И. Приходько*

(подпись)

“ ”



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись)

“ ”

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3324/23-0-1 от 29.11.2023

## Ремонт тепловой сети

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Новая улица	д.	28	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

Собственник тепловых сетей: Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
-

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская				д.	12	лит.	А	офис/кв.	-			
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4
Ответственный представитель:	Желобов Игорь Николаевич												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+79213191995												
Адрес электронной почты:	zi@ite.spb.ru												

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» утвержден КГИОП 02.06.2003

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» утвержден распоряжением КГИОП от 19.08.2013 №10-388

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта тепловой сети разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации</p>

<p>в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».</p> <p>Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.</p> <p>Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).</p>
--

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела гидротехнических  
сооружений Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Степанов Иван  
Вадимович**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна  
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Зачеситель  
 (должность)  
 директора по безопасности  
 строительству

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
 историко-культурных ландшафтов  
 и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5  
 Владелец Приходько Елена Олеговна  
 Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
 №01-21-3503/23-0-1 от 29.11.2023

## Ремонт тепловой сети

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня»  
 (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Октябрьский бульвар	д.	16	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

Собственник тепловых сетей: Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
-
(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская				д.	12	лит.	А	офис/кв.	-			
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4
Ответственный представитель:	Желобов Игорь Николаевич												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+79213191995												
Адрес электронной почты:	zi@ite.spb.ru												

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня» утвержден КГИОП 19.11.2003

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня» утвержден распоряжением КГИОП от 24.10.2011 №10-699

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

#### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта тепловой сети разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p>

<p>проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».</p> <p>Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.</p> <p>Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).</p>
--

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче

разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела гидротехнических  
сооружений Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Степанов Иван  
Вадимович**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна  
Владимировна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального  
(должность)  
директора по капитальному  
строительству

(подпись)  
“ ”



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись)

“ ”

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3579/23-0-1 от 04.12.2023

**Ремонт тепловой сети**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище»  
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Октябрьский бульвар	д.	18/40	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

Собственник тепловых сетей: Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
-
(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская	д.	12	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 3 0 0 0 1 0 2 8						
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2 7 8 1 0 3 1 0 2 7 4						
Ответственный представитель:	Желобов Игорь Николаевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79213191995						
Адрес электронной почты:	zi@ite.spb.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-
---	---

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Мужское городское училище» утвержден КГИОП 19.11.2003
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Мужское городское училище» утвержден распоряжением КГИОП от 18.07.2011 №10-407
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ

на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта тепловой сети разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ

<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».</p> <p>Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.</p>
--

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела гидротехнических  
сооружений Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Степанов Иван  
Вадимович**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна  
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

Исх. №

Рег. № 01-26-560/24-0-0 от 29.03.2024

№01-26-560/24-0-1 от 15.04.2024

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано **Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики»**  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	3	9	1	3	4	5	8	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	0	7	8	0	0	1	6	4	5	5	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства) **190121** **Санкт-Петербург**  
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

**ул. Садовая, д. 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6**  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
Выдана **№ МКРФ 21404** **22.06.2021**  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ **Научно-исследовательские и изыскательские**

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня»  
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)  
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

**Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 16, литера А**  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт)  
на выполнение работ:

Договор от 01.03.2024 № 1339/ПУ-2022

(дата и №)

Заключенный с:

Государственное унитарное предприятие  
«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

ИНН

7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-			
1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения  
(места жительства)

190000	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

улица Малая Морская, д. 12, лит. А
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 29.11.2023 № 01-21-3503/23-0-1  
- Схема расположения шурфа, приложенная  
к заявлению от 29.03.2024 рег. № 01-26-560/24-0-0

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт Теплоэнергетики»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН

7	8	3	9	1	3	4	5	8	3	-	-			
1	2	0	7	8	0	0	1	6	4	5	5	0	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 21404

22.06.2021

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

190121	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Садовая, д. 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

										-	-			
													-	-

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)



**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

И.В. Абрамова

8 (812) 710-45-58

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

Исх. №  
Рег. № 01-26-559/24-0-0 от 29.03.2024  
№01-26-559/24-0-1 от 11.04.2024

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано **Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики»**  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	3	9	1	3	4	5	8	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	0	7	8	0	0	1	6	4	5	5	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства) **190121** **Санкт-Петербург**  
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

**ул. Садовая, д. 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6**  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
Выдана **№ МКРФ 21404** **22.06.2021**  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ **Научно-исследовательские и изыскательские работы**

на объекте культурного наследия:  
**выявленный объект культурного наследия «Мужское городское училище»**  
**(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)**  
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

**Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 18/40, литера А**  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор от 01.03.2023 № 1339/РУ-2022

(дата и №)

Заключенный с:

Государственное унитарное предприятие  
«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-				
1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

190000	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

улица Малая Морская, д. 12, лит. А
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 04.12.2023 № 01-21-3579/23-0-1  
- Схема расположения шурфа, приложенная  
к заявлению от 29.03.2024 рег. № 01-26-559/24-0-0

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт Теплоэнергетики»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	9	1	3	4	5	8	3	-	-				
1	2	0	7	8	0	0	1	6	4	5	5	0	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 21404	22.06.2021
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

190121	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Садовая, д. 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП


Лицензия на осуществление деятельности  
по сохранению объектов культурного  
наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)



**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

И.В. Абрамова

8 (812) 710-45-58

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

Исх. №

Рег. № 01-26-760/24-0-0 от 18.04.2024

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

**Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики»**  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	3	9	1	3	4	5	8	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	2	0	7	8	0	0	1	6	4	5	5	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

190121 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

ул. Садовая, д. 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 21404 (№ лицензии)	22.06.2021 (дата выдачи лицензии)
------------------------------	--------------------------------------

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста» (основание: распоряжение КГИОП от 29.06.2016 № 10-274)  
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)



Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «01» августа 2024 года**

**Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений**

Должность уполномоченного лица КГИОП

Место для подписи

(Подпись)

М.П.

**Е.О. Приходько**  
(Ф.И.О.)

**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 _____ г.		
Исполнитель	И.В. Абрамова	8 (812) 710-45-58
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
Исх. № \_\_\_\_\_  
Рег. № 01-26-561/24-0-0 от 29.03.2024  
№01-26-561/24-0-1 от 15.04.2024

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики»  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН 

7	8	3	9	1	3	4	5	8	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
ОГРН/ОГРНИП 

1	2	0	7	8	0	0	1	6	4	5	5	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства) 

190121 <small>(индекс)</small>	Санкт-Петербург <small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>
-----------------------------------	---

ул. Садовая, д. 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6 <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>
---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
Выдана 

№ МКРФ 21404 <small>(№ лицензии)</small>	22.06.2021 <small>(дата выдачи лицензии)</small>
---	---

Виды работ Научно-исследовательские и изыскательские

на объекте культурного наследия:  
выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода»  
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)  
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт)  
на выполнение работ:

Договор от 01.03.2023 № 1339/ПУ-2022

(дата и №)

Заключенный с:

Государственное унитарное предприятие  
«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-				
1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

190000	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

улица Малая Морская, д. 12, лит. А
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 29.11.2023 № 01-21-3324/23-0-1 - Схема расположения шурфа, приложенная к заявлению от 29.03.2024 рег. № 01-26-561/24-0-0
(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))	

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт Теплоэнергетики»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	9	1	3	4	5	8	3	-	-				
1	2	0	7	8	0	0	1	6	4	5	5	0	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 21404	22.06.2021
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

190121	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Садовая, д. 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-
(наименование органа, дата и № согласования документации)	

Авторский надзор:	-
(должность, Ф.И.О.)	

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП


Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)



**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

И.В. Абрамова

8 (812) 710-45-58

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)