

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Терская И.В., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 11*) на основании договоров с экспертами от 03.07.2024 №№ СМ-САД-23/Э1, № СМ-САД-23/Э2, № СМ-САД-23/Э3 (*Приложение № 10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июля 2024 года по 09 июля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» (ООО «ГК «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»). Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, литер А, помещ. 1-Н. ОГРН 1157847395870; ИНН 7842076885.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель Экспертной комиссии:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 47 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанная ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52368-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.09.2018 № 370-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.03.2024 № 344-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» (*Приложение № 3*);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад»,

оформленного КГИОП 19.10.2021 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 31.01.2022 № 32-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и приспособление для современного использования) от 03.03.2023 № 01-21-549/23-0-1 (*Приложение № 7*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 8*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 02.07.2024 № КУВИ-001/2024-173596125 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001122:15 по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 43, литера А;

- документы технического учета (*Приложение № 9*): копия кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001122:15 по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 43, литера А, оформленного в октябре 2007 года инженером ООО «ГЕО», согласованного с Комитетом по земельным ресурсам и государственным кадастровым инженером;

- проектная документация: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировская, дом 43, лит. А» (шифр: СМ-САД-23), разработанная ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году;

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» № МКРФ 03277 от 02.03.2016 (приказ МКРФ о переоформлении лицензии №239 от 02.03.2022) (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург,

Кирочная ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит. А» (шифр: СМ-САД-23), разработанная ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству (ЛенНИИпроект); Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ); Российский государственный военно-исторический архив (Москва): фонд Военно-учетного архива (РГВИА Ф. ВУА); Санкт-Петербургское Государственное Бюджетное Учреждение Культуры «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова» (СПБ ГБУК); Трест геодезических работ и инженерных изысканий Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга (ТГРИИ); Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб); Центральный государственный архив историко-политических документов Санкт-Петербурга (ЦГАИПД СПб); Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб); Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб); отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив КГИОП). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований был составлен альбом исторической иконографии (*Приложение № 12*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы,

были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 объект культурного наследия с наименованием «Сад» включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Сад» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527: Санкт-Петербург, Кировная ул., 43. (*Приложение № 1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52368-р объект культурного наследия федерального значения «Сад», нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», нач. XX в., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под номером 781620567940016 (*Приложение № 1*).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» утвержден распоряжением КГИОП от 06.09.2018 № 370-р (*Приложение № 2*). Объект культурного наследия федерального значения «Сад» обозначен на схеме границ территории под номером 3.

Распоряжением КГИОП от 20.03.2024 № 344-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей». Объект культурного наследия федерального значения «Сад» имеет следующие видовые характеристики предмета охраны объекта включают: объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф, насаждения (*Приложение № 3*).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сад» оформлен КГИОП 19.10.2021 (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП от 31.01.2022 № 32-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный

участок с кадастровым номером 78:31:0001122:15 по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литера А, находится в собственности: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова», ИНН: 7815016767 (*Приложение № 8*).

В *Приложении № 9* собраны документы технического учета, а именно: копия кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером; 78:31:0001122:15 по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литера А, оформленного в октябре 2007 года инженером ООО «ГЕО», согласованного с Комитетом по земельным ресурсам и государственным кадастровым инженером.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Сад» расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Кирочная, дом 43.

Закладка музея состоялась 7 июня 1901 г., производителем работ был назначен архитектор фон Гоген.

13 ноября 1904 г. состоялось торжественное открытие Суворовского музея, на котором присутствовали слушатели академии, представители полков, которыми командовал или в которых служил Суворов, а также потомки генералиссимуса, министры, члены царской семьи и сам император Николай II. Суворовский музей представляет собой здание в стиле старинных русских крепостных сооружений, наподобие сторожевой башни и уходящих от неё стен с бойницами. Вход в музей оформлен в виде древнерусского дворцового крыльца. Центральная башня с шатровым завершением увенчана двуглавым орлом. Под шатром центральной башни расположен княжеский герб А.В. Суворова. Оригинальной находкой создателей мемориального здания стало украшение фасада крупными мозаиками, воспроизводящими эпизоды жизни полководца. Оба крыла главного фасада украшают мозаичные картины, исполненные мозаичистами Н.Е. Масленниковым и М.И. Зощенко по эскизам художников А.Н. Попова («Переход Суворова через Альпы») и Н.А. Шабунина («Отъезд Суворова в поход 1799 года»).

Участок под строительство музея был выделен из состава территории действующего военного плаца и использовался, на момент передачи, в качестве манежа для верховой езды, что не предполагало наличия зеленых насаждений. На почтовой открытке 1905 г., только что возведенный музей стоит на территории, озеленение которой ограничено двумя травяными газонами, расположенными по бокам от центрального входа в музей, а к востоку от здания просматривается рядовая посадка молодых деревьев, высаженных вдоль границы участка музея по Таврической улице. Чуть позже, территорию сада ограничивают металлической оградой. В ограде просматривается открытое неозелененное пространство, вдоль ограды, по границам участка – рядовые посадки деревьев.

В результате революционных событий 1917 г., «музей понес многие утраты: пропали документы, подаренные музею Николаем II, часть особо ценных предметов, содержащих драгоценные металлы, была конфискована». В 1918 г., в связи с угрозой Петрограду, музей был закрыт, а музейные фонды, по решению советского правительства, эвакуированы в город Екатеринбург, где «суворовские фонды» попали в руки белогвардейцев.

На топографическом плане Ленинграда 1928 г. рядовая посадка деревьев или

кустарников вдоль южного фасада здания Суворовского музея отсутствует. Зато со стороны Кирочной улицы, в ограде участка показаны довольно плотные заросли деревьев или кустарников, частично закрывающие его обозрение со стороны улицы.

На топографических планах 1932 и 1934 гг. на участке Суворовского музея фиксируются: ограда, газоны на площади перед главным входом в здание, посадки деревьев (наиболее плотно расположенные вдоль проезжих улиц).

В конце 1930-х гг. было выполнено градопланировочное урегулирование и расширение перекрестка Кирочной и Таврической улиц. Короткий участок Кирочной улицы, выходящий на Советский (Суворовский) проспект, продолжили на несколько десятков метров к западу от пересечения с Таврической улицей. Расширение этого транспортного узла было выполнено за счет территории сада Суворовского музея, на тот момент, практически, не использовавшегося. В результате северо-восточная часть участка музея, с имеющимися на ней регулярными и свободно произрастающими насаждениями и с частью ограды, отошла под урегулирование. Участок музея, вместо прямоугольного, приобрел очертания неправильного пятигранника.

Ценный памятник истории и архитектуры – Суворовский музей – в годы Великой отечественной войны получил серьезные повреждения.

Новый этап в жизни музея начался после решения правительства от 28 сентября 1949 г. о воссоздании военно-исторического музея А.В. Суворова в Ленинграде. Его открытие собирались приурочить к дате 150-летия со дня смерти полководца, а именно – к 18 мая 1950 г. Проект реставрации был поручен мастерской ЛАРМ, которая занималась разработкой проекта реставрации Суворовского музея, руководителем мастерской была архитектор реставратор Ирина Николаевна Бенуа, непосредственным автором проекта стал архитектор Михаил Михайлович Плотников. Предложенный проектировщиками план, видимо, получил одобрение заказчика и руководства АПУ и был принят за основу проекта создания сада при Суворовском музее.

Проект существующего в настоящее время сада при Суворовском музее является оригинальным произведением, выполненным в ЛАРМ при АПУ в 1949 г. (арх. М.М. Плотников, рук. арх. И.Н.Бенуа) и детально доработанный профильными специалистами института Ленпроект в 1950 г.

Данный проект не воссоздает тип первоначальной планировки и озеленения участка музея (за исключением, возможно, принципа рядовой посадки деревьев вдоль границ участка). Сохранившиеся на участке старые деревья (ясени, клены, тополя, липы, ель) были включены в новую объемно-планировочную композицию. В целом, проектную композицию 1949–1950 гг. можно отнести к разряду регулярных партерных скверов с геометрически очерченными газонами, пересекающимися под прямыми углами дорожками, площадками прямоугольных и квадратных очертаний. Несколько сложнее, но также с использованием принципов симметрии, решена зона перед главным фасадом, в которой форма площади перед входом, образованная из двух полукружий, и форма круглых боковых башен здания музея повторяются в очертаниях двух больших партерных газонов перед мозаичными картинами на фасаде. Кустарники стриженные фланкируют ниши для скамеек на площадках для отдыха. В центре западной, самой большой площадки, как следует из условного обозначения, предполагалась установка памятника. Проект производит впечатление грамотно спроектированного советского сквера.

После окончания реставрации военно-исторический Музей А.В. Суворова был вновь открыт для посетителей 2 мая 1951 г.

Начиная с 1970-х гг. наблюдается тенденция постепенного изменения планировки сада, реализованной в соответствии с проектом 1949–1950 гг.: происходит утрата элементов благоустройства, ухудшение состояния зеленых насаждений на его территории, гибель старовозрастных деревьев, появляется новая диагональная транзитная дорожка, проложенная через газон партера в западной части сада в сторону дорожки, параллельной южному фасаду музея. В планировке сада исчезают четыре квадратные площадки на южной дорожке, существовавшие в первоначальном проекте и сохранившиеся до начала 1970-х гг. К 1977 году еще один газон в западной части сада был испорчен вновь проложенной диагональной транзитной дорожкой. К концу 1980-х–началу 1990-х годов в саду заметно уменьшилось количество старовозрастных деревьев, закрепились новая, искаженная планировка садика с диагональным транзитом.

В постсоветский период продолжилась деградация объемно-пространственной композиции сада Суворовского музея середины XX века, которую уже можно считать исторической.

Первым шагом к будущему возрождению одного из ценных зеленых уголков Петербурга – сада при Суворовском музее – стала установка в 2014 г. долгожданной художественной ограды сада (воссоздана ООО «МАТИС»).

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Сад» входит в состав объекта культурного наследия «Суворовский музей», расположен в Центральном районе города Санкт-Петербурга. Территория сада в плане имеет форму прямоугольной трапеции, основание которой направлено с запада на восток. В центре территории, располагается здание музея, в восточном углу сада – здание сторожки (сейчас Музей оловянного солдата).

Территория сада ограничена городскими улицами и внутриквартальными проездами: с севера и северо-востока – улицей Кирочная, с восточного края – улицей Таврическая, с юга – внутриквартальным проездом дома по адресу Таврическая ул, дом 2 лит Г, с запада – проездом к «Музею оловянного солдата». Напротив сада, через улицу Кирочная, располагается Таврический сад.

Сад полностью находится в границах территории объекта культурного наследия «Суворовский музей», а также в объединенной охранной зоне центральных районов Санкт-Петербурга. Земельный участок, на котором расположен сад, относится к зоне рекреационного назначения ТР2-1 - зона рекреационного назначения зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры (зона); к общественно-деловой зоне ТД2-1- общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Напротив входного крыльца музея предусмотрена большая площадка, замощенная гранитными плитами, являющаяся продолжением тротуара вдоль ул. Кирочная. Контур площадки ограничен оградой сада музея Суворова.

Периметр здания музея окружен отмосткой из булыжного камня переменной ширины.

В основе планировки сада лежит ясная регулярная концепция, характерная для скверов советского времени, однако восточная и западная части сада, со стороны улицы Кирочная, спланированы ассиметрично. Садовые дорожки, в основном, пересекаются под

прямыми углами, газоны имеют прямоугольные очертания. На сегодняшний день четкость очертания дорожек деградировала, часть из них заросла травой.

В западной части территории располагается большая прямоугольная площадка, на которой в данный момент, временно установлен памятник А.В.Суворову. Вдоль южного фасада здания музея проходит широкая дорога, в настоящее время используемая в качестве хозяйственной.

Территория сада по периметру окружена металлической оградой. Часть ограды, вдоль южной границы, сохранилась в неизменном виде с начала XX в. и является предметом охраны. Остальная часть ограждения восстановлена в 2014 году.

В ограде предусмотрены четыре калитки и пять ворот. Северо-западные ворота открываются на широкий проезд, замощенный тротуарной плиткой. Этот проезд ведет к сторожке (Музей оловянного солдата), который, в свою очередь окружен достаточно большой площадью плиточного мощения. Около сторожки расположены вторые ворота, которые позволяют попасть на территорию сада. Третьи ворота (запасные) можно открыть на дорожку, ведущую от тротуара ул. Кирочная вдоль западного фасада музея, вглубь сада. Четвертые ворота (запасные) находятся напротив заросшей дорожки, идущей вдоль восточного фасада музея. Пятые ворота (хозяйственные) открываются на дорожку вдоль южного фасада здания.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 03 июля 2024 года (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного

наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- *Архивные материалы:*

- Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству (ЛенНИИпроект): № 7365-0. Т. ГП-1. Л. РП-3;

- Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ): план Столичного города С–т. Петербурга;

- Российский государственный военно-исторический архив (Москва): фонд Военно-учетного архива (РГВИА Ф. ВУА): № 22510;

- Санкт-Петербургское Государственное Бюджетное Учреждение Культуры «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова» (СПБ ГБУК): фотоматериалы;

- Трест геодезических работ и инженерных изысканий Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга (ТГРИИ): план-схема гор. Ленинграда, топографические планы 1932 г., 1934 г., 1962 г., 1967 г., 1971 г., 1977 г., 1985-1990 гг.,

- Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб): Ф. 118. Оп. 1. Д. 2837; Ф.350. Оп.1. Д. 3; Ф. 350. Оп.1. Д. 1; Ф. 350. Оп.1. Д. 43;

- Центральный государственный архив историко-политических документов Санкт-Петербурга (ЦГАИПД СПб): Ф. 25. Оп. 24. Д. 144; Ф. 25. Оп. 24. Д.31

- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. 398. Оп.37. Д.240. Л.1-9; Оп. 3-11. Д. 174; Ф.36. Оп. 32. ДД. 88-92, 97-105; Ф. 398. Оп. 36. Д. 214 (паспорт), Оп. 37. Д. 249; Ф. 488. Оп.32. Д. 53 (осн. проект), Оп. 323. ДД. 374, 376; Ф. 36. Оп.32. ДД. 93, 94, 95, 96; Ф.488. Оп.3-23. Д.374; Ф.488. Оп.3-23. Д.374

- отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив КГИОП): П-932, П-458, Н-4540; П-485, Н-1617/1; П. 157. Н-779 А-787.

Библиографические источники:

- Бродский Р.Б. Из истории музея А.В. Суворова // Вопросы истории. 1955. № 10. С. 175–177.
- Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Полный свод названий за три века. Справочник-путеводитель. СПб., 1997.
- Григорьев С.И. Суворовское «памятохранилище». Вклад Николаевской академии Генерального штаба в создание музея А.В. Суворова. // Военно-исторический журнал. 2018. №.5. С. 83–89.
- «Зодчий». 1904. № 39 (26 сентября). С. 435-436.
- «Зодчий». 1905. № 1 (2 января). С. 4-5.
- Историческая справка АОЗТ «ПЕТРОМИТ». Металлические ограды участков по ул. Салтыкова-Щедрина д. 41, д. 43, и Таврической ул.. д. 2. СПб. 1995. С. 4, 5. – Архив КГИОП. П-932, П-458, Н-4540.
- Коренцвит В.А. Историческая справка. Музей Суворова. Л. 1971 г. С. 17. – Архив КГИОП. П-485, Н-1617/1.
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб., 2001.
- Открытие Суворовского музея при Николаевской академии Генерального штаба // Русский инвалид. 1904. № 250 от 14 ноября. С. 3.

Интернет-источники

<https://suvorovmuseum.ru/%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F-%D0%BC%D1%83%D0%B7%D0%B5%D1%8F>

<https://www.citywalls.ru/house6753.html>

<https://www.citywalls.ru/house3532.htm>

<https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>

<https://pastvu.com/p/1017302>

<https://pastvu.com/p/481960>

<https://pastvu.com/p/612950>

<https://pastvu.com/p/562974>

<https://pastvu.com/p/1617947>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанная ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году, представлена в следующем составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
1	СМ-САД-23-ИРД.ФФ	Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация

		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2	СМ-САД-23-ИНВ	Биологическая оценка и инвентаризация зеленых насаждений.
3	СМ-САД-23-ОС	Техническое обследование инженерных сетей (обследование колодцев)
4	СМ-САД-23-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования. Анализ ландшафтной композиции.
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
5	СМ-САД-23-ПЗ	Пояснительная записка
6	СМ-САД-23-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
7	СМ-САД-23-ПОР	Проект организации реставрации
		Раздел 4. Смета на строительство
8	СМ-САД-23-ВОР	Ведомости объемов работ
9	СМ-САД-23-СМ	Смета на строительство
10	СМ-САД-23-ОСОКН	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Проектная документация разработана с целью реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Сад» Обществом с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году.

Право проектной деятельности ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03277 от 02.03.2016 (приказ МКРФ о переоформлении лицензии № 239 от 02.03.2022) (Приложение № 13).

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит. А» (шифр: СМ-САД-23), разработанная ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году, выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.03.2023 № 01-21-549/23-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.03.2024 № 344-рп.

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: СМ-САД-23-ИРД.ФФ) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия, включая задание КГИОП от 03.03.2023 № 01-21-549/23-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации; материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние сада, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ в границах проектирования.

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 05.06.2023 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом предусмотрены следующие работы:

- восстановление исторической планировки сквера на 1950 год;
- демонтаж, ремонт и устройство набивных дорожек, устройство набивной площадки;
- ремонт с заменой плиточного мощения и поребрика на дороге-подъезде к сторожке (Музей оловянного солдатика);
- ремонт отмостки из диабазов вокруг здания музея;
- регулировка крышек существующих колодцев;
- высадка живой изгороди из кизильника по периметру газонов в соответствии с историческими чертежами;
- посадка недостающих деревьев вдоль ул. Кирочная;
- устройство цветников-розариев перед главным фасадом;
- ремонт газона, устройство нового газона;
- уход за существующими насаждениями.

установка малых архитектурных форм, соответствующих по облику историческим (скамьи, урны)

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившееся объемно-планировочное решение, рельеф и насаждения объекта культурного наследия;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Представленная проектная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией

не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Биологическая оценка и инвентаризация зеленых насаждений (Шифр: СМ-САД-23-ИНВ). В разделе представлены ландшафтный анализ, инвентаризация и обследование зеленых насаждений по санитарному и качественному состоянию территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», а также даны необходимые рекомендации для оздоровления всего насаждения.

В ходе работы проводилась подеревная инвентаризация древесно-кустарниковой растительности, а также учет газонов, дорог, строений и сооружений и т.д., анализ породного и возрастного состава древостоя, почвенного покрова, существующей планировочной системы, составление планов инвентаризации, определение видов и объемов мероприятий по оздоровлению древостоев.

Для отражения возрастной и объемно-пространственной структуры насаждений проведено ландшафтно-архитектурное обследование, заключающееся в выявлении и описании элементов паркового ландшафта: аллей, групп деревьев, единичных деревьев, массивов, групп кустарников и цветников.

По результатам проведенных исследований установлено:

Зеленые насаждения сквера составляют 53 %, из них большая часть – это газоны. Под древесно-кустарниковой растительностью находится 2,7% от общей площади территории.

Дорожки и площадки занимают 28% площади всей территории, сооружения – 19%.

Преобладающими являются закрытые пространства – 62% территории находится под кронами деревьев и кустарников, 38% приходится на открытые территории.

Дороги и площадки сквера большей частью с набивным щебеночным покрытием и занимают более 20% площади территории обследования. Также на территории объекта культурного наследия есть дорожки с плиточным покрытием и площадь перед музеем, вымощенная гранитными плитами. Дорожки и площадки находятся в удовлетворительном и неудовлетворительном состоянии. Набивное покрытие имеют прогулочные дорожки и прямоугольная площадка. Они находятся в неудовлетворительном состоянии: часть дорожек заросла травой, у остальных – размыты контуры. Поперечный профиль дорожек преимущественно односкатный. На дорожках нет выраженных поперечных и продольных уклонов, но при этом нет скоплений воды.

Подъездная дорога к сторожке и площадка вокруг нее, выполненная из бетонной тротуарной плитки находится в удовлетворительном состоянии: плитка местами просела, локально разрушен верхний слой. Дорожка и площадка обрамлены бетонным поребриком в удовлетворительном состоянии.

Отмостка вокруг музея, вымощенная колотой брусчаткой из габбро-диабазы частично

заросла травой, местами провалилась и требует перекладки. Состояние удовлетворительное.

Газоны в сквере в удовлетворительном состоянии. Исключение составляют газоны в южной части за зданием музея: там из-за сильной затененности газоны пришли в неудовлетворительное состояние. Все газоны нуждаются в ремонте: рыхлении и подсыпке растительного грунта с внесением удобрений и засевом газонными травами, в соответствии с условиями произрастания.

Основные посадки сада представлены массивом и группой старовозрастных деревьев. Сомкнутый массив расположен с восточной стороны от здания музея и представлен посадками ясеня, липы и клена, возрастом от 60 до 110 лет. Плотная группа из лип, возрастом до 60 лет расположена в западной части сада. Также следует отметить крупный многоствольный экземпляр самосеяного тополя белого, произрастающий недалеко от северо-западного угла здания музея. Вдоль южного фасада – сохранились посадки сортовой сирени. Из молодых посадок можно отметить рядовую посадку липы вдоль ул. Кирочная, а также две отдельно стоящие липы.

Кустарники на территории сада представлены мало: среди них куртины шиповника (состояние неудовлетворительное) и снежноягодника, а также молодые посадки сирени (взамен выпавших кустов). На момент обследования состояние кустарников оценивается как удовлетворительное и хорошее.

С обеих сторон от входа в музей посажены моно-цветники из сортовых роз. Розы высажены в один ряд, находятся в удовлетворительном состоянии.

Яркие ландшафтные акценты на территории сада отсутствуют, не хватает кустарников, и ярких цветников около главного фасада музея.

В целом, состояние насаждений в саду удовлетворительное, однако у большинства деревьев имеются типичные для городских парковых территорий повреждения – раны от опиленных ветвей, мелкие морозобоины, сухобочины, мелкие дупла, образующиеся в местах опилов ветвей, сухие ветви.

В разделе также представлено фитопатологическое обследование, проведенное в рамках биологической оценки состояния насаждений и подеревной инвентаризации, по результатам которого установлено, что большая часть деревьев и кустарников на обследуемой территории находятся в удовлетворительном состоянии, тем не менее на деревьях встречаются повреждения, в основном это небольшие морозобойные трещины, засыхание ветвей, дупла, гнили, повреждения коры в виде ран и сухобочин.

За насаждениями в саду ведётся регулярный уход, в том числе и вырезка суши, поэтому сухие ветви на деревьях зафиксированы единично. Большое количество сухих ветвей присутствует в кронах больших ясеней. Как правило, причиной усыхания ветвей становятся механические повреждения ствола и корней, стволовые и комлевые гнили, некрозы коры, поражение грибами в результате снижения биологической устойчивости и т.д. При осмотре у обследованных деревьев были отмечены признаки, которые могут указывать на развитие гнилей.

Несмотря на уход за насаждениями и, в целом, на удовлетворительное состояние территории обследования, проектом рекомендованы лечебно-оздоровительные мероприятия для улучшения состояния и повышения декоративных качеств деревьев и кустарников, и их жизнестойкости. Наряду с проведением общих санитарных мероприятий большое значение приобретает защита деревьев: лечение ран, обрезка усохших ветвей, омолаживающая и санитарная обрезка кустарников и деревьев, лечение

душел и т.п.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Техническое обследование инженерных сетей (обследование колодцев) (Шифр: СМ-САД-23-ОС). Раздел содержит результаты проведенного обследования сооружений на сетях инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах проектирования: сооружения на сетях хозяйственно-бытовой канализации; сооружения сетей водоснабжения, по результатам которого даны необходимые рекомендации для проведения работ.

Инженерные коммуникации на участке представлены водопроводом, канализацией, теплосетью, электрическими кабелями и телефоном. Действующая ливневая канализация на территории сада отсутствует. В результате проведенного обследования сооружений на сетях инженерно-технического обеспечения (колодцев) выявлено следующее: инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии, являются действующими.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. Анализ ландшафтной композиции. (Шифр: СМ-САД-23-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

В разделе также представлен анализ ландшафтной композиции, отражающий историю формирования сада. Анализ выполнен путем совмещения исторических планов с современной композицией. По результатам анализа совмещенных планов можно сделать вывод, что ни один из планов не может быть точно воспроизведен в настоящее время. Могут быть только предложения, выполненные в характере исторического плана. Наиболее близким к современной планировочной композиции является план 1950 г. При разработке концепции рекомендуется сохранить сложившуюся планировку как историческую, поскольку ей уже более 70 лет, с внесением дополнений и изменений, продиктованных современными условиями и учитывая необходимость максимального сохранения всех зеленых насаждений.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3 Проект реставрация и приспособления. Пояснительная записка (шифр: СМ-САД-23-ПЗ). В текстовой части раздела представлена общая пояснительная записка, включающая реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации; основные сведения об объекте; описание и обоснование принятых проектных решений.

Раздел 3 Проект реставрация и приспособления. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: СМ-САД-23-ПЗУ) содержит графические решения, включающие опорный план, генеральный план, разбивочный план, дендроплан, посадочный план, план вертикальной планировки, конструктивные разрезы, ведомость объемов дорожных работ, сводный план инженерных сетей. Текстовая часть раздела

включает в себя характеристики земельного участка; описание современного состояния объекта; описание проектных решений.

Проектной документацией разрабатываются мероприятия по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», в том числе предложения по сохранению ландшафта, планировки, установке малых архитектурных форм. Проект выполнен на основании проведенного инженерно-геодезического и натурного обследования, а также анализа исторических и архивных данных.

В проекте предлагается восстановление исторических пространственно-планировочных решений сада с сохранением существующих ценных насаждений, дорожек и площадки. Проектом не предусматривается реорганизация и изменение существующего рельефа, с плавным понижением с юга на север к улице Кирочная.

В проекте предложены следующие решения:

- восстановление исторической планировки сквера на 1950 год;
- ремонт, расширение или смещение существующих дорожек из набивного покрытия с сохранением исторической конструкции садово-парковых дорог (набивное покрытие на щебеночном основании). Водоотведение с набивных покрытий решается вертикальной планировкой и пластовым дренажом дорожных покрытий;
- незначительно расширяется дорожка вдоль южного фасада музея, на ней устраиваются ниши для установки скамеек и урн. Дорожки и площадки на территории сада выполняются в гранитном отсеке без поребрика;
- ремонт отмостки из диабазового щебня вокруг здания музея;
- ремонт газонов, устройство нового газона
- уход за существующими насаждениями;
- для восстановления пространственно-планировочных решений сада дополняется рядовая посадка деревьев из липы крупнолистной вдоль улицы Кирочная;
- высадка живой изгороди из кизильника по периметру газонов в соответствии с историческими чертежами;
- устройство перед главным фасадом здания Музея предусматривается создание цветников-розариев;
- ремонт с заменой плиточного мощения и поребрика на дороге-подъезде к сторожке (Музей оловянного солдатика);
- регулировка крышек существующих колодцев;
- проектируется устройство маленькой площадки в древесном массиве (восточная часть сада);
- на территории сада устанавливаются скамьи, соответствующие по облику историческим.

Проектом не предусматривается устройство, переустройство и ремонт инженерных сетей, в случае необходимости, выявленной в ходе производства работ, необходимо обеспечить проектирование и производство работ по инженерным сетям до начала благоустройства.

Проектом также приняты решения, обеспечивающие условия для маломобильных групп населения в степени, необходимой и достаточной для посещения сада. Проектные решения обеспечивают беспрепятственное движение маломобильных групп населения по

дорогам сада, достижение до места целевого назначения, возможность воспользоваться местами отдыха и безопасность путей движения. Прогулочные дороги и площадки отдыха на проектируемой территории выполняются с щебеночно-набивным покрытием. Ширина дорог достаточна для комфортного использования скамеек. Проектируемые дороги соответствуют СП 35-101-2001 для проезда кресел-колясок.

Передвижение маломобильных групп населения по территории объекта принято односторонним.

Таким образом, проектными решениями максимально возможно обеспечено передвижение МГН без создания помех другим посетителям сада. Уровень комфортности ландшафтно-архитектурной среды оценивается в проекте, как с физической, так и с психологической позиций и создает условия для минимальных затрат и усилий инвалидов на удовлетворение своих нужд.

Разработанные проектные решения направлены на создание комфортных условий для посещения и эксплуатации территории сада. Предполагаемые к проведению мероприятия не предусматривают изменение пространственной и планировочной структуры территории сада, направлены на сохранение ландшафтных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, рельефа. Решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», выполнены с учетом сохранением его предмета охраны: объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф; насаждения.

Раздел 3 Проект реставрация и приспособления. Проект организации реставрации (шифр: СМ-САД-23-ПОР) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» и содержит: характеристику района и условий производства работ; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; характеристику земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки; описание работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения коммуникаций для объектов непромышленного назначения; перечень видов строительно-монтажных работ, конструкций, сетей; обоснование размеров площадок складирования, решения по перемещению оборудования; предложения по контролю качества строительно-монтажных работ, а также оборудования и материалов; предложения по организации геодезического и лабораторного контроля.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к месту проведения работ осуществляется с Кирочной и Таврической улицы. Производство работ на объекте ведется в один этап с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству работ. Организационно-технологическая схема производства работ включает три этапа: подготовительный, основной, завершающий. В подготовительный этап производится доставка строительной техники, оборудования и материалов на объект; обследование территории строительства на наличие ВОП; геодезические работы; устройство деревянных защитных щитов для ограждения стволов сохраняемых деревьев; устройство деревянных помостов для безопасного прохода пешеходов (прорабатывается в ППР); снос и разделка выбракованной древесно-кустарниковой растительности на территории сквера;

выкашивание и сбор растительности на территории сквера, со сгребанием в кучи, с погрузкой вручную в а/самосвалы и вывозом на полигон ТБО; очистка территории от мусора; подготовка и обустройство стройгородка, стоянки машин и механизмов, устройство технологических проездов по территории; мероприятия по оздоровлению старовозрастного древостоя; демонтаж бортового камня БР 100.30.15, бетонной плиты с вывозом на полигон ТБО; разборка покрытия из габбро-диабазы у здания музея Суворова с очисткой и складированием на площадку для временного хранения. Основным этапом включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Завершающий этап – демонтаж стройгородка и технологических проездов, устройство набивного покрытия на месте нахождения стройгородка и технологических проездов; демонтаж деревянных щитов со стволов деревьев, разборка пешеходных помостов. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ.

Раздел 4 Смета на строительство. Ведомости объемов работ (шифр: СМ-САД-23-ВОР) и Смета на строительство (шифр: СМ-САД-23-СМ) в рамках настоящей экспертизы не анализируются.

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: СМ-САД-23-ОСОКН). В данном разделе произведён анализ возможного негативного влияния при реализации проекта «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 43, лит А (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разработанные проектные решения не предусматривают изменение планировочной структуры территории, направлены на сохранение ландшафтных характеристик, древесно-кустарниковой растительности.

Все строительные работы, предусмотренные проектом на этом участке, ведутся в пределах специально выгороженной строительной площадки. Местоположение и размеры строительной площадки, а также способы ведения строительных работ запроектированы таким образом, чтобы предельно минимизировать их возможное влияние на существующие подземные коммуникации, сохраняемые насаждения, обеспечив комфортность и безопасность пребывания людей в непосредственной близости от них.

Разработанные проектные решения направлены на максимальное сохранение объектов культурного наследия федерального значения «Сад», «Музей», «Сторожка» входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», создание комфортных условий для посещения и эксплуатации территории музея. Мероприятия не предусматривают изменение планировочной структуры территории и направлены на сохранение ландшафтных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, рельефа.

По результатам проведенного анализа и с учетом всех факторов, установлено, что работы, предусмотренные проектом, не оказывают влияния на объекты культурного наследия федерального значения «Сад», «Музей», «Сторожка», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»).

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению

объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 20.03.2024 № 344-рп (*Приложение № 3*). Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кировская ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировская, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.03.2023 № 01-21-549/23-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», утвержденные распоряжением КГИОП от 20.03.2024 № 344-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», направлено на сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектные решения направлены на создание комфортных условий для посещения и эксплуатации территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад». Предполагаемые к проведению мероприятия не предусматривают изменение объемно-пространственное и планировочное решение территории сада, направлены на сохранение ландшафтных характеристик, древесно-кустарниковой растительности, рельефа.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кировская ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировская, дом 43, лит. А» (шифр: СМ-САД-23), разработанная ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы

Приложение № 9. Документы технического учета.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

09 июля 2024 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Варакин Е.П.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в
состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов
исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия приказа Министерства культуры
Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия**

963

1

№ КГМОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
 объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г.Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Суворовский музей:	Кирочная ул., 43
музей, 1901-1904 гг., арх. Гримм Г.Д., арх.фон Гоген А.И., ск. Громов А.Е., мозаичист Зоценко М.И., мозаичист Масленников Н.Е худ. Попов А.Н., худ. Шабунин Н.А.	
ограда, нач. XX в.	
сад, нач. XX в.	
сторожка, 1901 г., арх. фон Гоген А.И.	



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 52368-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», нач. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

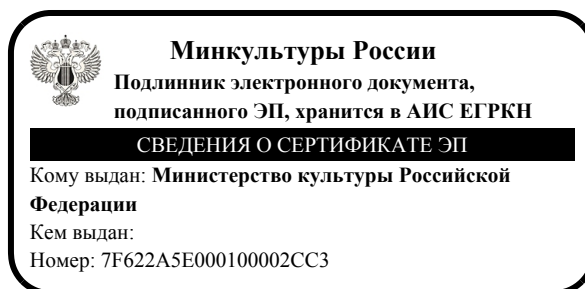
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Сад», нач. XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», нач. XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620567940016**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в
состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.09.2018№ 370-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
федерального значения «Суворовский музей»**

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурных исследований по уточнению предмета охраны и уточнению границ территории объекта культурного наследия (от 24.07.2018 рег. № 01-26-5638):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литера А, литера Б (Кирочная ул., 43), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литера А, литера Б (Кирочная ул., 43), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», утвержденный КГИОП 06.07.2005, считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



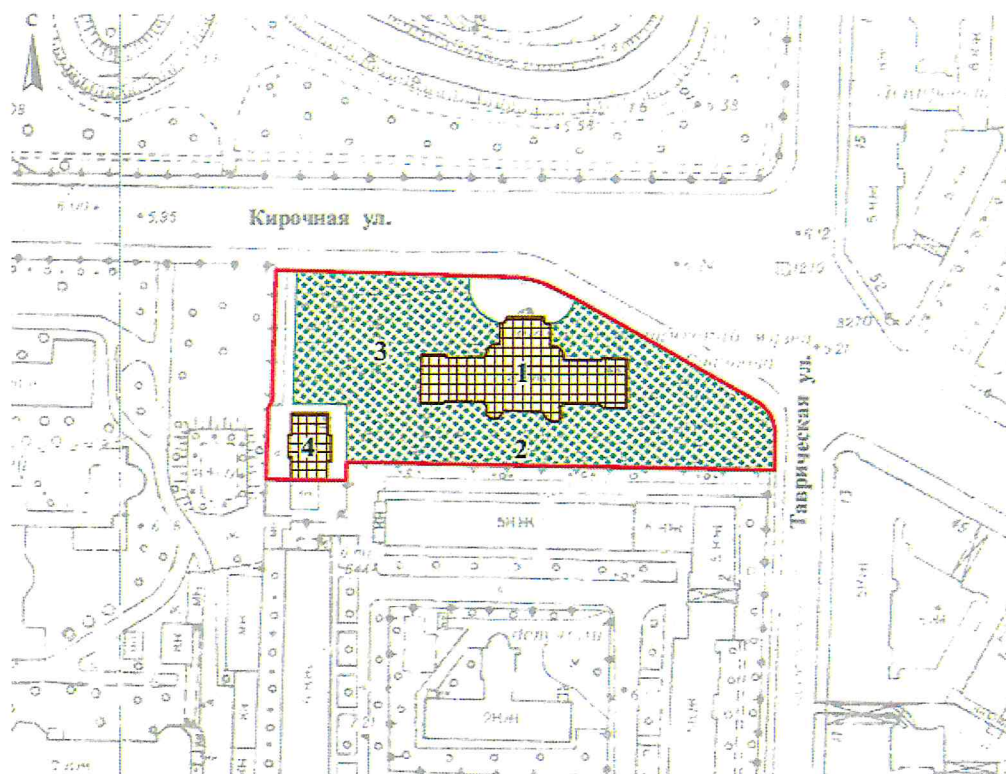
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 06.09.2012 № 370-р




Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» (далее –
объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литера А, литера Б (Кирочная ул., 43)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

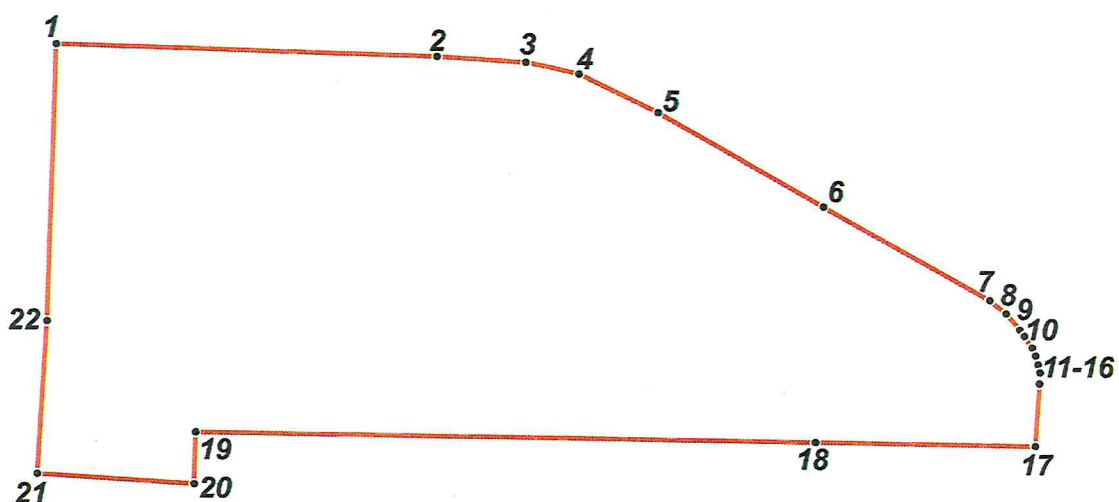
Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  - здания и сооружения
-  -сад

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Музей (Кирочная ул., д. 43, литера А)
2. Ограда
3. Сад
4. Сторожка (Кирочная ул., д. 43, литера Б)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



— граница территории объекта культурного наследия

1 - номер поворотной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95146.92	117043.63
2.	95145.35	117097.57
3.	95143.68	117112.91
4.	95141.93	117118.98
5.	95137.72	117128.82
6.	95124.45	117152.60
7.	95111.38	117176.04
8.	95109.52	117178.36
9.	95107.95	117179.69
10.	95106.30	117180.93
11.	95104.59	117182.07
12.	95103.50	117182.51
13.	95102.38	117182.85
14.	95101.23	117183.07
15.	95100.06	117183.16
16.	95098.89	117183.15
17.	95090.70	117182.59
18.	95091.76	117111.50
19.	95092.22	117063.58
20.	95085.53	117063.20
21.	95086.29	117041.13
22.	95108.07	117042.30

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 06.09.2018 № 370-Р

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Суворовский музей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица,
дом 43, литера А, литера Б (Кирочная ул., 43)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в
состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.03.2024№ 344-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Суворовский музей»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 26.09.2023 рег. 01-24-2423/23-0-0, выполненного ООО «Возрождение Петербурга»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литеры А, Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 230-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

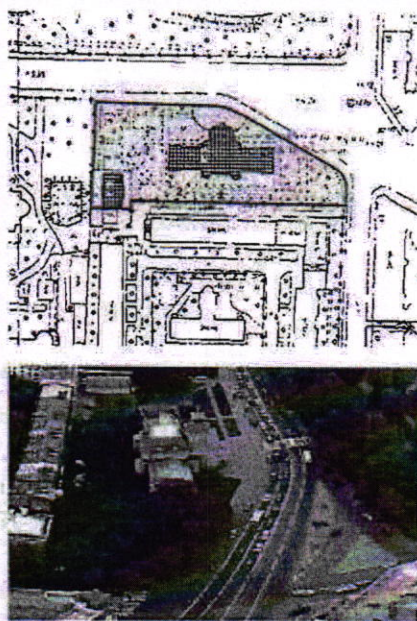

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

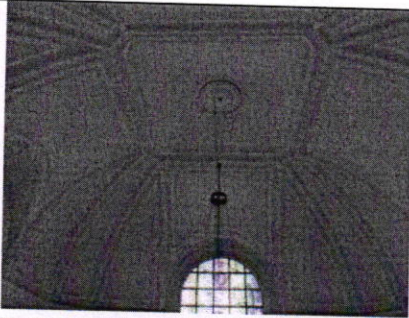




Заместитель председателя КГИОП

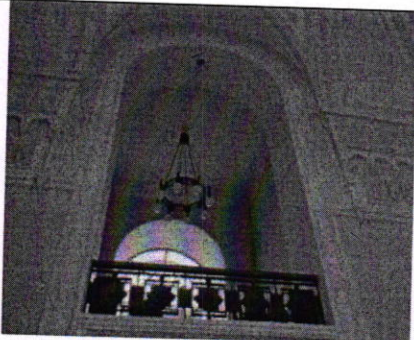




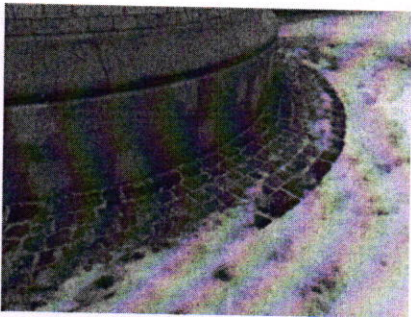
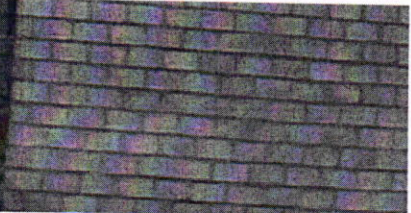
Г.Р. Аганова


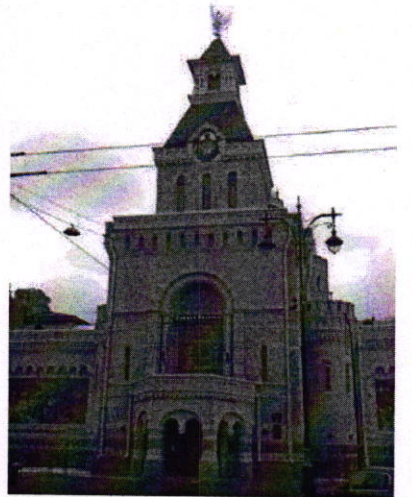
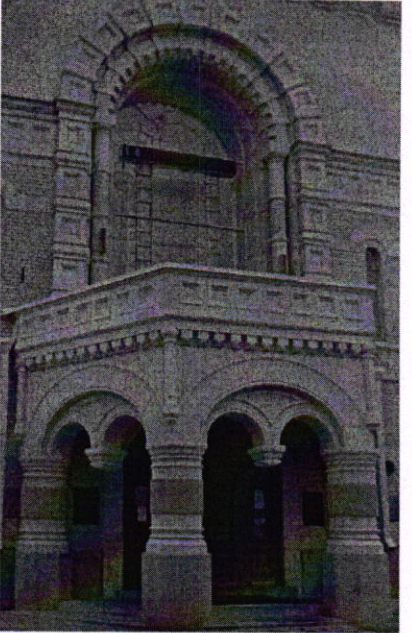

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.03.2024 № 344-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литеры А, Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Таврической и Кирочной улиц;</p> <p>исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств (сад);</p> <p>состав ансамбля (по постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527):</p> <p>1. Музей, 1901-1904 гг., арх. Гримм Г.Д., арх. фон Гоген А.И., ск. Громов А.Е., мозаичист Зощенко М.И., мозаичист Масленников Н.Е., худ. Попов А.Н., худ. Шабунин Н.А.;</p> <p>2. Ограда, нач. XX в.;</p> <p>3. Сад, нач. XX в.;</p> <p>4. Сторожка, 1901 г., арх. фон Гоген А.И.</p>	
<p>I. Музей, 1901-1904 гг., арх. Гримм Г.Д., арх. фон Гоген А.И., ск. Громов А.Е., мозаичист Зощенко М.И., мозаичист Масленников Н.Е., худ. Попов А.Н., худ. Шабунин Н.А (Кирочная улица, дом 43, литера А)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания,* состоящего из центрального объема с башней, перекрытой шатровой конструкцией, и боковых симметричных крыльев, оканчивающихся малыми шатровыми башнями;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыш;</p> <p>исторический материал кровли (черепица);</p> <p>* обозначено на плане цифрой 1;</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (материал - кирпич);</p>	

		<p>исторические своды, в том числе: сомкнутый (центральный зал экспозиции);</p> <p>цилиндрический (комната охраны, третий этаж);</p> <p>проемы* с полуциркульным завершением (вестибюль парадного входа);</p> <p>* некоторые заложены</p> <p>проемы* с полуциркульным завершением (хоры второго этажа);</p> <p>* два проема заложены</p> <p>проемы с коробовым завершением (между залами экспозиции);</p>	    
--	--	--	--

		<p>проем с полуциркульным завершением (хоры);</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах);</p> <p>кованое ограждение из вертикальных стержней, образующих меандр; деревянный профилированный поручень;</p> <p>металлическая винтовая лестница, с ограждением из вертикальных стержней.</p>	    
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение анфилады из пяти экспозиционных залов;	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах историзма, с использованием форм крепостного зодчества Руси XVI – XVII в.;</p> <p>центральный ризалит с порталом в центре, выделенный «красным» крыльцом, увенчанный шатровой башней, с выбранными углами;</p> <p>булыжное мощение по периметру здания;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – красный гранит, с профилем «гусек», на плинте;</p> <p>материал и характер отделки фасада – керамическая облицовочная плитка «кабанчик»;</p>	 

		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (оконный проем над парадным входом с полуциркульным завершением, окна-люкарны на уровне 1-го этажа круглых башен, узкие окна, имитирующие бойницы, с полуциркульным завершением, на уровне 1-3-го этажей, с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов – исторические цвет, материал, рисунок;</p> <p>лицевой (северный) фасад:</p> <p>оформление оконного проема над крыльцом – архивольт, опирающийся на две муфтированные трехчетвертные колонны, в обрамлении квадратных неглубоких ниш и зубцов;</p> <p>«красное» крыльцо радомского песчаника, на столбах с основаниями и муфтами красного гранита, с полуциркульными арочными проемами с «гирькой», декорированное фризом из неглубоких квадратных ниш с зубцами и трехчетвертными гладкими колоннами в углах;</p> <p>ступени крыльца красного гранита;</p> <p>проем входа – местоположение, габариты, конфигурация (с коробовым завершением), оформление (облицовка песчаником);</p> <p>заполнение проема – материал (дерево), конструкция (четырёхчастное, двустворчатое, остекленное, с четырехчастной остекленной фрамугой), оформление (филенки с бриллиантовым рустом в нижней части);</p> <p>декоративная полоса красного гранита на уровне 1-го этажа;</p> <p>декоративные полосы радомского песчаника на уровне 1-го и 2-го этажей, обрамляющие полуциркульные завершения оконных проемов, по периметру центрального ризалита;</p> <p>медные композиции, фланкирующие парадный вход (военная арматура);*</p> <p>* в настоящий момент демонтированы;</p>	   
--	--	---	--

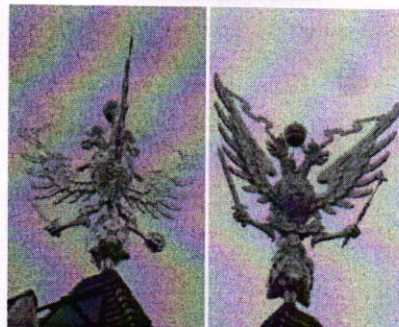
шатровая башня центрального объема, на металлических фермах, с мозаичным панно в фигурном наличнике радомского песчаника, изображающим герб Суворовых, с карнизом и фризом в виде зубцов и неглубоких квадратных ниш, с полосой песчаника, обрамляющей полуциркульные завершения оконных проемов;

профилированная тяга с поясом квадратных неглубоких ниш на уровне 2-3-го этажей центрального объема здания;

венчающий карниз центрального объема здания, с фризом, имитирующим машикули, и с лентой квадратных неглубоких ниш;

фонарик, венчающий центральную башню, с оконными проемами с «гирькой» по четырем сторонам, с поясом декоративных полуколонн по периметру, увенчанный трехглавым орлом (гальваника, золочение);

круглые башни, фланкирующие центральный объем, с профилированным карнизом, фризом в виде поясов квадратных ниш и зубцов, и фигурным аттиком в виде зубцов боевого хода «ласточкин хвост»;



декоративные мозаичные панно восточного и западного крыльев, в профилированной раме радомского песчаника, фланкированные муфтированными полуколоннами, акцентированные аркатурными поясами по верхнему краю:

«Отъезд Суворова в поход 1799 года»: на переднем плане группа крестьян, стоящих спиной к зрителю и смотрящих в сторону крыльца маленькой сельской церкви; на крыльце стоит вышедший из церкви Суворов, осеняющий себя крестным знамением; на заднем плане – зимний пейзаж;

«Переход Суворова через Альпы в 1799 году»:

на переднем плане заснеженный склон горы с группами стоящих и сидящих отдыхающих солдат; на среднем плане – Суворов, восседающий на белой лошади, в окружении солдат; на заднем плане горный пейзаж с вереницей конных всадников, бредущих по дороге;

рельефное панно радомского песчаника западного крыла, с военной атрибутикой, осененной крестом, в обрамлении муфтированных полуколонн, акцентированные фрагментом аркатурного пояса по верхнему краю;



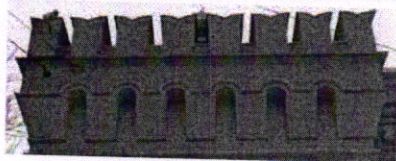
рельефное панно радомского песчаника восточного крыла, с военной атрибутикой, увенчанной короной, в обрамлении муфтированных полуколонн;



венчающий карниз боковых (западного и восточного) крыльев с фризом в виде поясов квадратных ниш и зубцов;



малые шатровые крыши боковых крыльев, на металлических фермах, с мансардами, карнизом и фризом, имитирующем машикули и аттиком в виде зубцов боевого хода «ласточкин хвост»;



восточный и западный фасады:

кованые ограждения кровли (на боковых шатровых башнях) в виде концентрических кругов с розеткой в центре, оканчивающиеся пиками (воссозданные флагштоки в процессе монтажа);



оформление оконных проемов – профилированные наличники с гладкими розетками по углам, в обрамлении муфтированных полуколонн, на которые опирается аркатурный пояс;

венчающий профилированный карниз;



южный (дворовый) фасад:

круглые башни центрального объема, с заложеными оконными проемами, профилированными тягами и карнизами;

заложенный оконный проем центрального объема, с полуциркульным завершением, в профилированном наличнике;

малая шатровая башня центрального объема, с мансардами, карнизом и фризом в виде стилизованных машикулей и пояса неглубоких квадратных ниш;

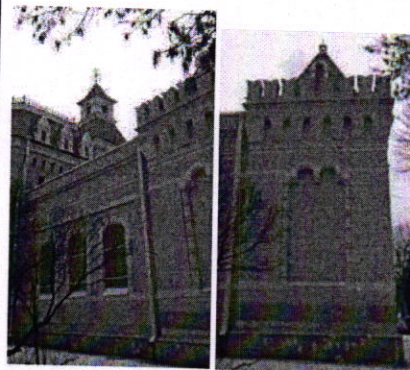
декоративные полосы радомского песчаника;



венчающий профилированный карниз;

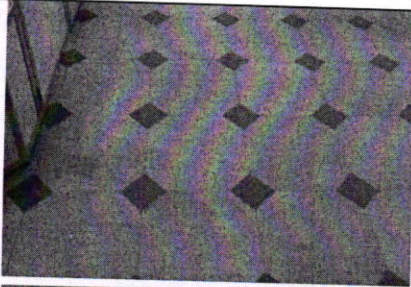
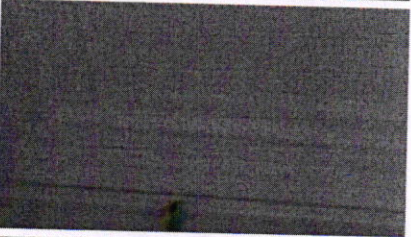
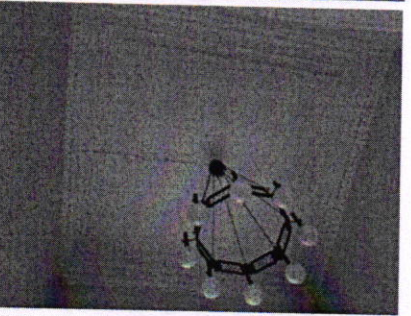

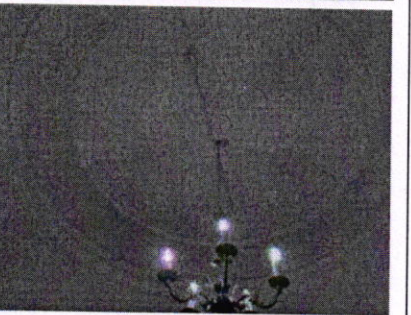


ложные окна боковых шатровых башен, в обрамлении муфтированных полуколонн, с фрагментом аркатурного пояса по верхнему краю;

оформление оконных проемов – профилированные наличники;



		<p>кованые ограждения кровли (на малой шатровой башне центрального объема) в виде концентрических кругов с розеткой в центре, оканчивающиеся пиками.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения 1-го этажа:</p> <p>вестибюль парадного входа:</p> <p>тамбур парадного входа с двух-четырёхстворчатым заполнением и остекленной фрамугой с коробовым завершением – материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (филенчатое); историческая дверная фурнитура;</p>	

		<p>покрытие пола – материал (мраморная плита), цвет;</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз и штукатурные тяги;</p> <p>помещения 2-го этажа:</p> <p>хоры:</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз с сухариками, штукатурные профилированные тяги;</p> <p>помещения в круглых башнях:</p> <p>оформление потолка – периметральные штукатурные тяги;</p>	    
--	--	---	--

оформление подшивки лестничных маршей и площадок – тяги,

Экспозиция:

дверной проем – местоположение (между вестибюлем и экспозицией), габариты, конфигурация (с коробовым завершением), оформление (профилированный архивольт);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четырёхчастное, двустворчатое, остекленное), оформление (филенчатое);

оформление сомкнутого свода – разноформатные поля в профилированных обрамлениях, рельефные орнаментированные тяги, с уплощенной центральной частью и розеткой в центре (центральный зал);

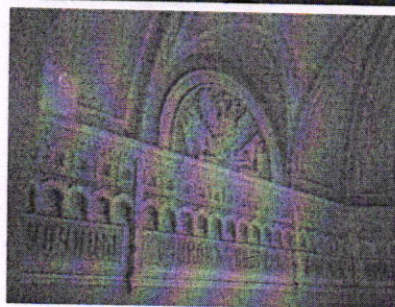
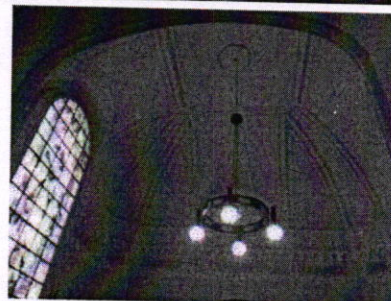
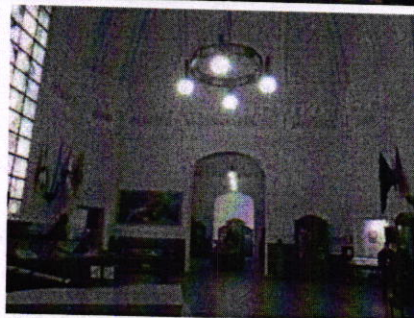
люнеты свода с рельефной композицией военных атрибутов и двуглавым орлом в центре (центральный зал);


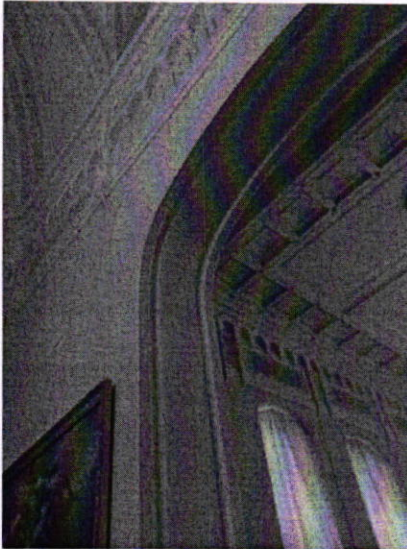
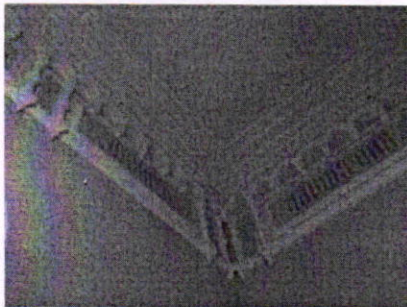
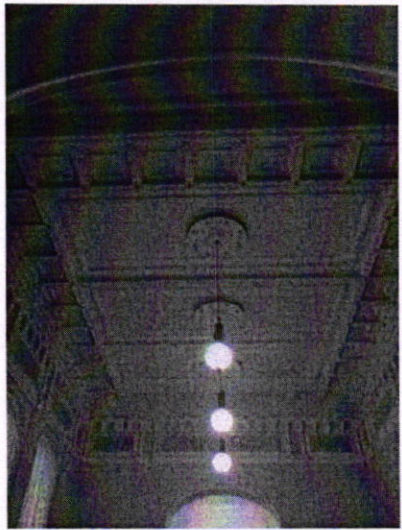
оформление стен:

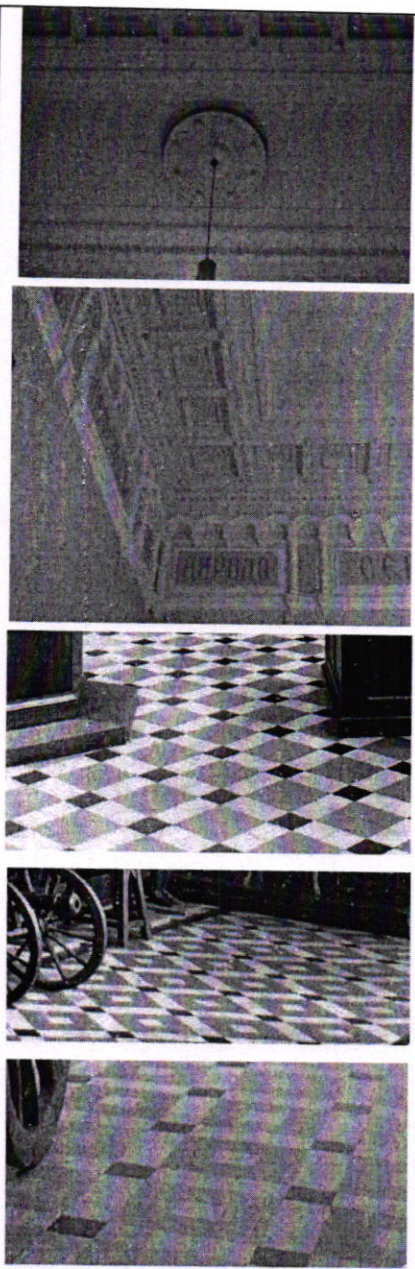

профилированный карниз с сухариками;






фриз трехчастный, в виде пояса неглубоких квадратных ниш, с аркатурным поясом, зрительно опирающимся на сдвоенные муфтированные полуколонны на стилизованных консолях, с названиями взятых Суворовым крепостей (темперно-клеевая техника) в профилированных обрамлениях, в пространстве между полуколоннами;






профилированные тяги в нижней части стен;



		<p>облицовка нижней части стен воссозданной майоликовой плиткой, имитирующей кирпичную кладку;</p> <p>профилированные обрамления проемов;</p> <p>оформление потолка – штукатурные профилированные тяги и филенки с розеткой в центре, с поясом неглубоких квадратных ниш.</p>	   
--	--	---	--


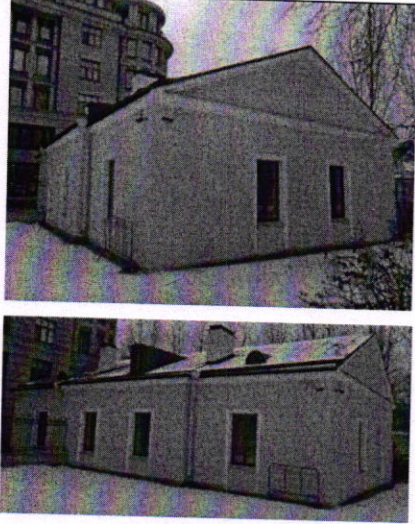
		<p>покрытие пола – метлахская плитка геометрического рисунка (экспозиционные залы);</p>	
<p>II. Ограда, нач. XX в. Кирочная улица, 43</p>			
1.	<p>Архитектурно-художественное решение и конструктивная система:</p>	<p>местоположение (вдоль южной границы территории), габариты, конфигурация известнякового цоколя с профилированным двускатным завершением;</p>	

		<p>металлическая ограда* на стойках круглого сечения с оттяжками и копьевидными завершениями;</p> <p>* обозначена на плане цифрой 2;</p> <p>звенья ограды из вертикальных кованых прутьев прямоугольного сечения, завершенных трилистниками и скрепленных горизонтальными тягами (с небольшими розетками в местах пересечения), и более низких прутьев прямоугольного сечения, декорированных в верхней части розетками растительного рисунка в обрамлении полукруглых тяг.</p>	   
<p>III. Сад, нач. XX в. Кирочная улица, 43</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада;* обозначен на плане цифрой 3</p> <p>историческая конструкция садово-парковых дорог (набивные на щебеночном основании).</p>	

			
2.	Насаждения:	<p>газоны обыкновенные;</p> <p>видовой состав насаждений;</p> <p>старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород;</p> <p>одиночные посадки старовозрастных деревьев ценных пород.</p>	   

IV. Сторожка, 1901 г.,
арх. фон Гоген А.И.

Кирочная улица, дом 43, литера Б

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты, конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;* *обозначено на плане цифрой 4</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли (металл);</p> <p>исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные (в том числе заложенные) и дверные проемы – исторические местоположение, габариты ширины и отметки высоты, оформление (профилированные наличники);</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>треугольные фронтоны северного и южного фасадов, их профилированные венчающие карнизы.</p>	

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в
состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

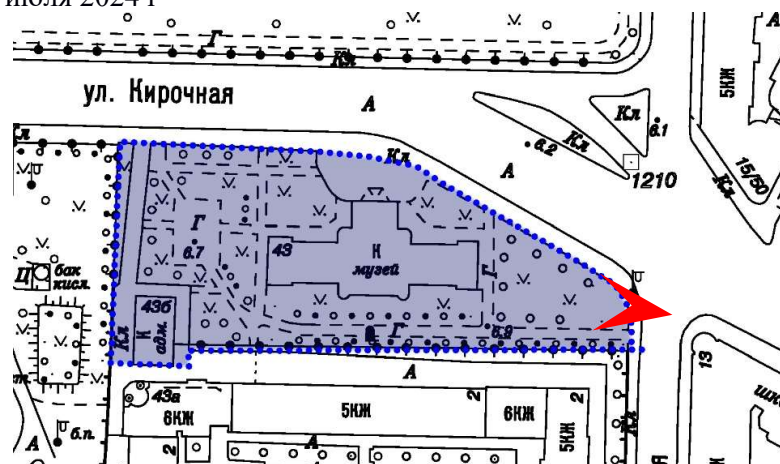
Материалы фотофиксации

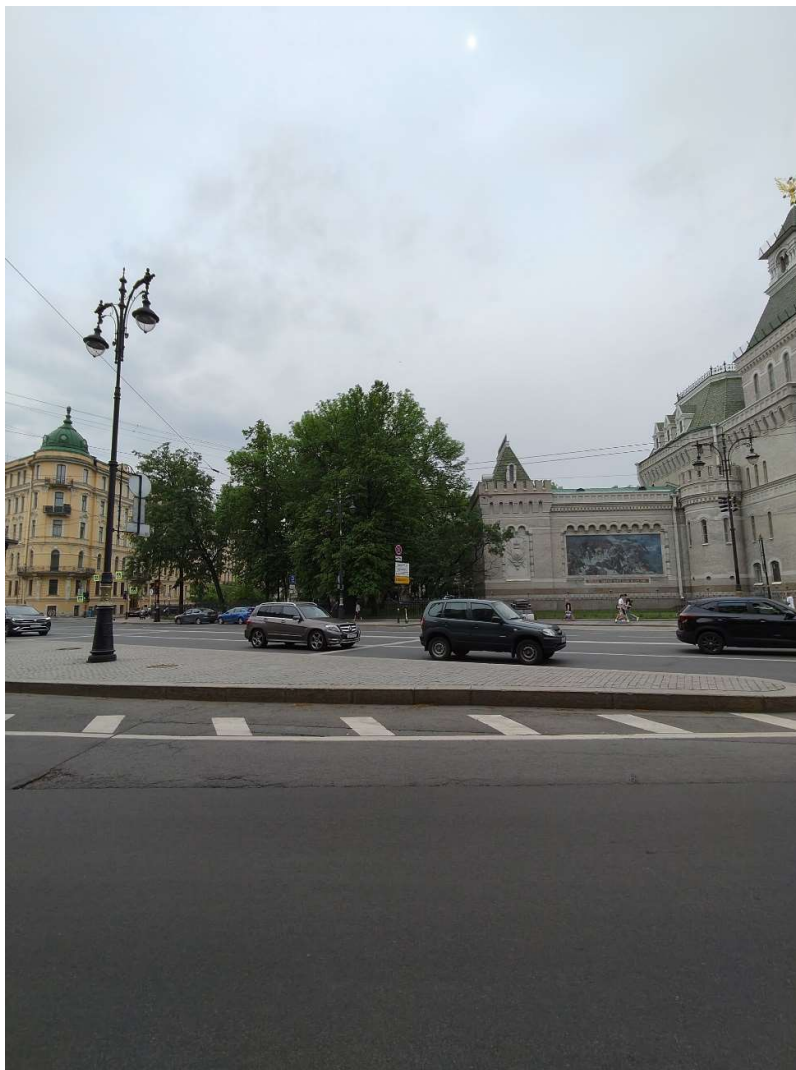


1. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с востока

Дата съемки: 03 июля 2024 г

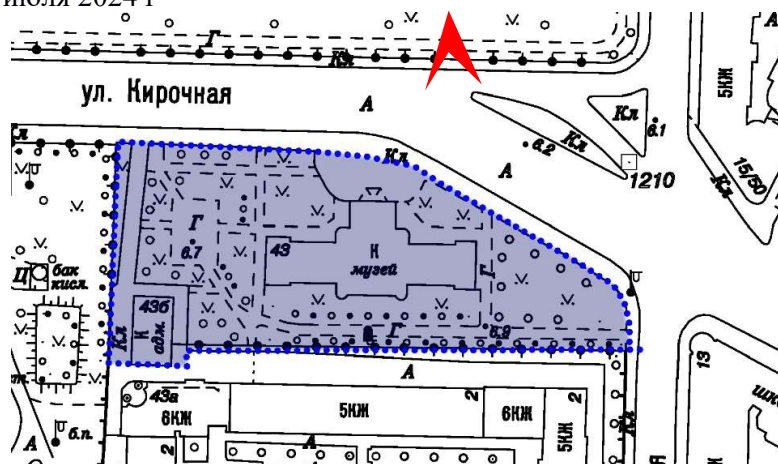


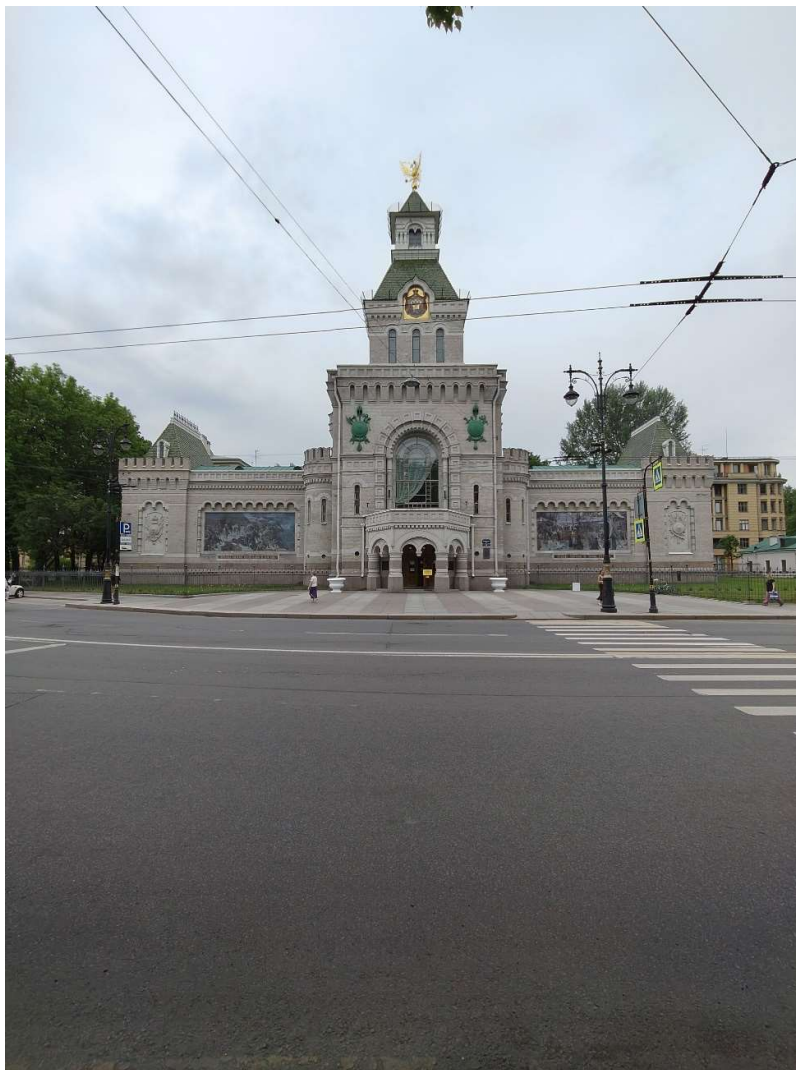


2. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с севера

Дата съемки: 03 июля 2024 г

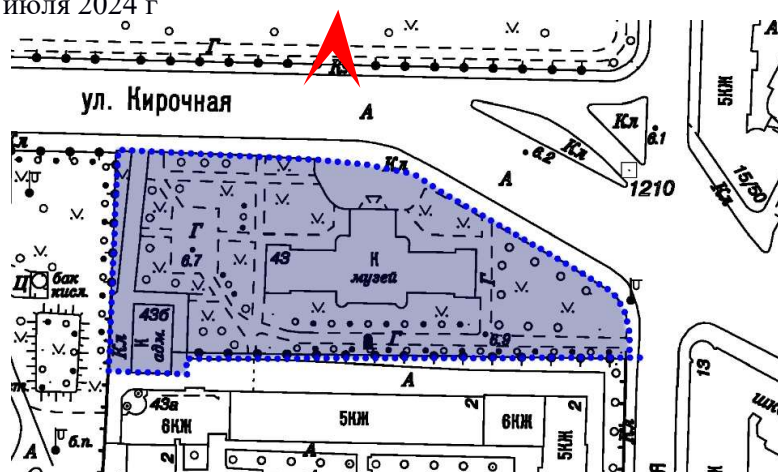


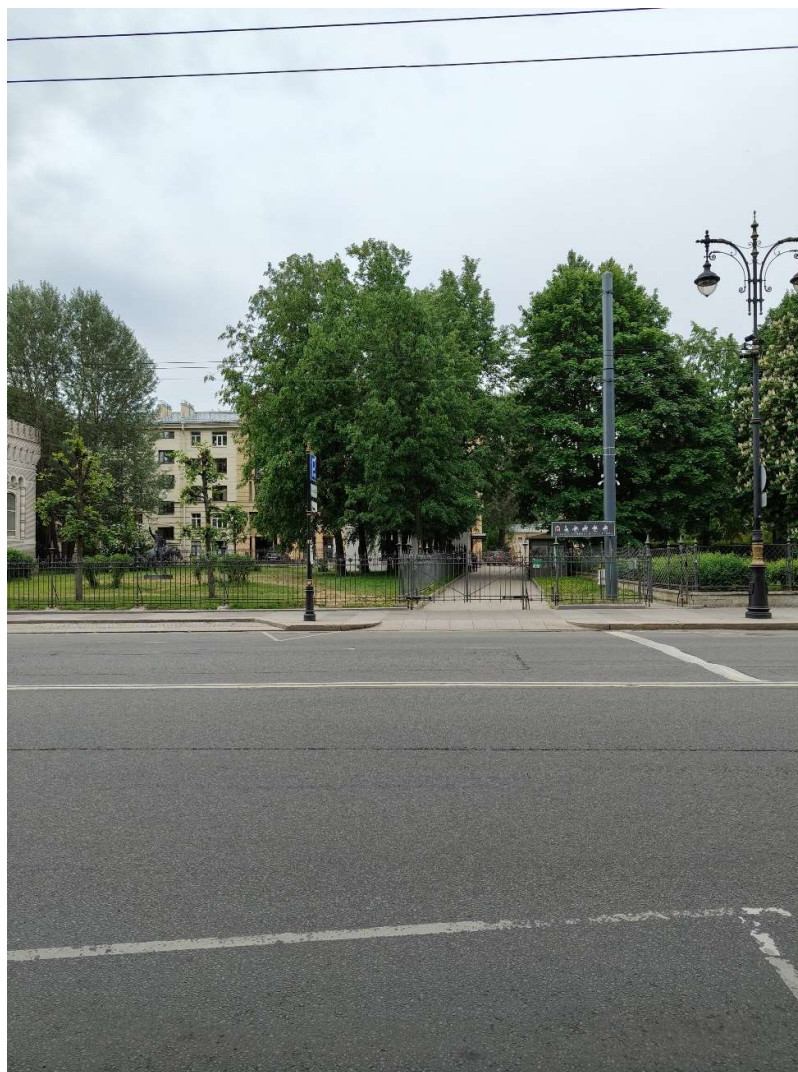


3. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с севера

Дата съемки: 03 июля 2024 г

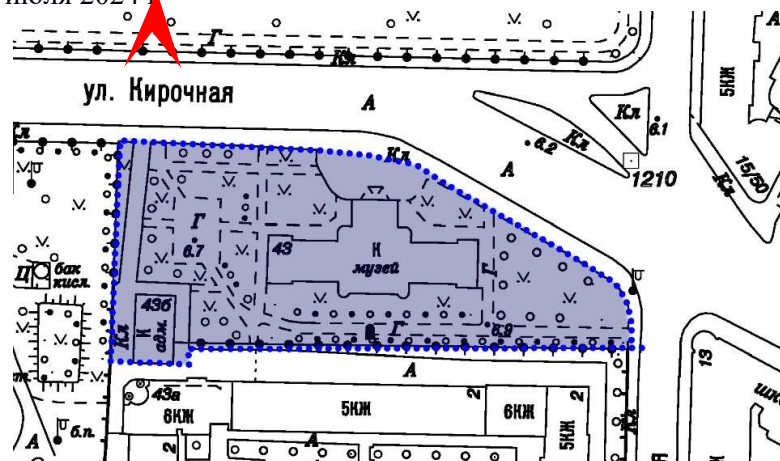




4. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с севера

Дата съемки: 03 июля 2024 г.

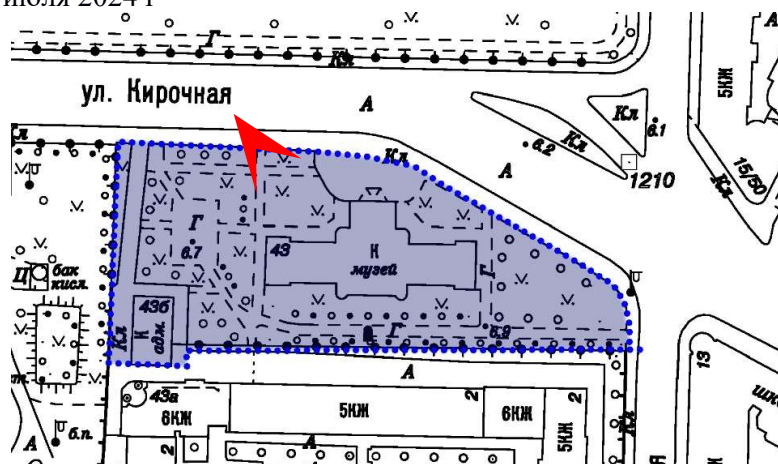




5. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с северо-запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

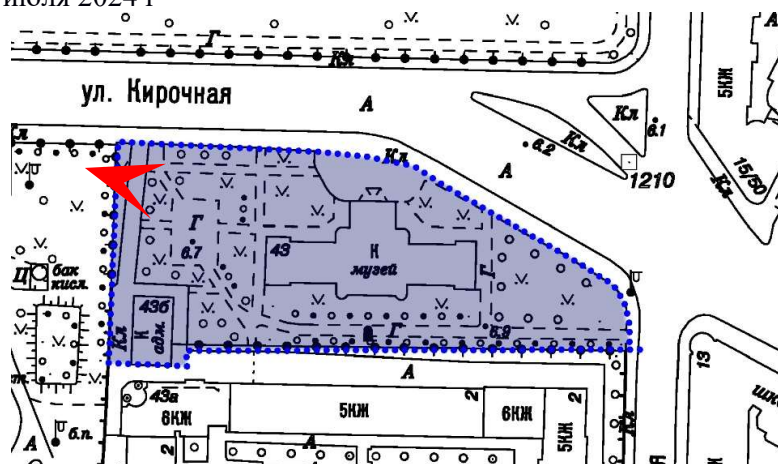




6. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

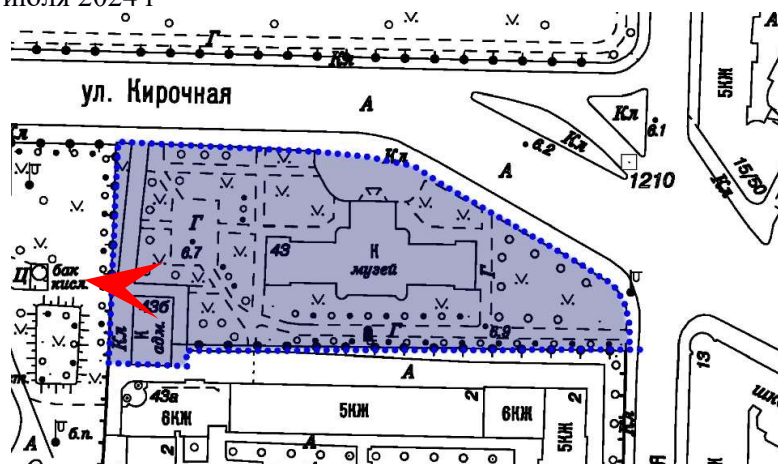




7. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

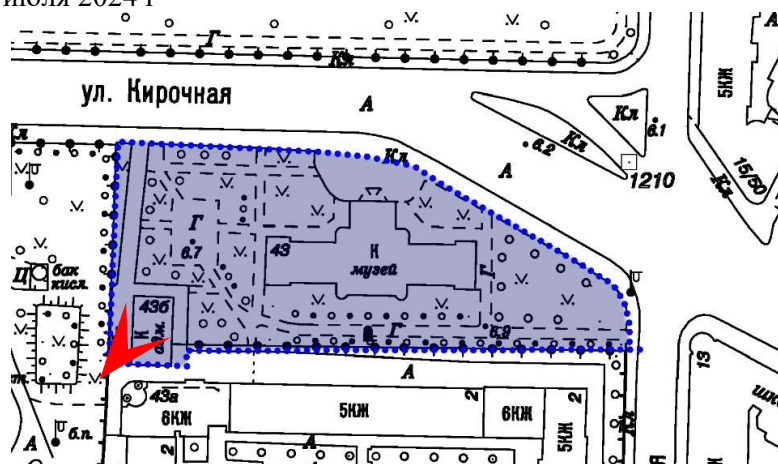




8. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с юго-запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

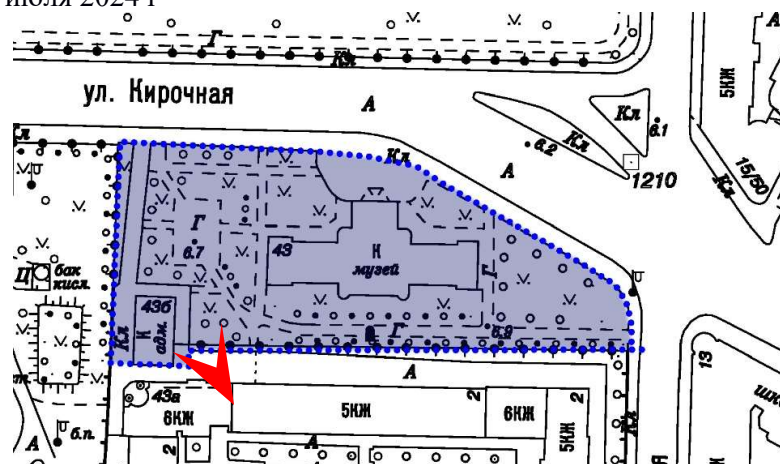




9. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с юго-востока

Дата съемки: 03 июля 2024 г

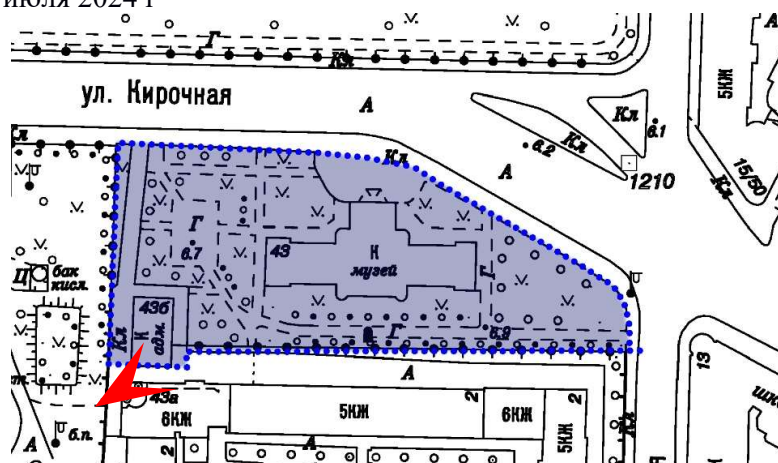




10. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с юго-запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

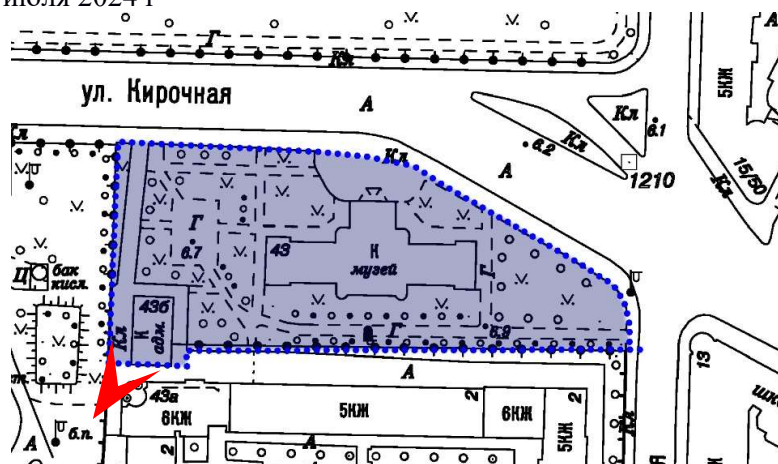


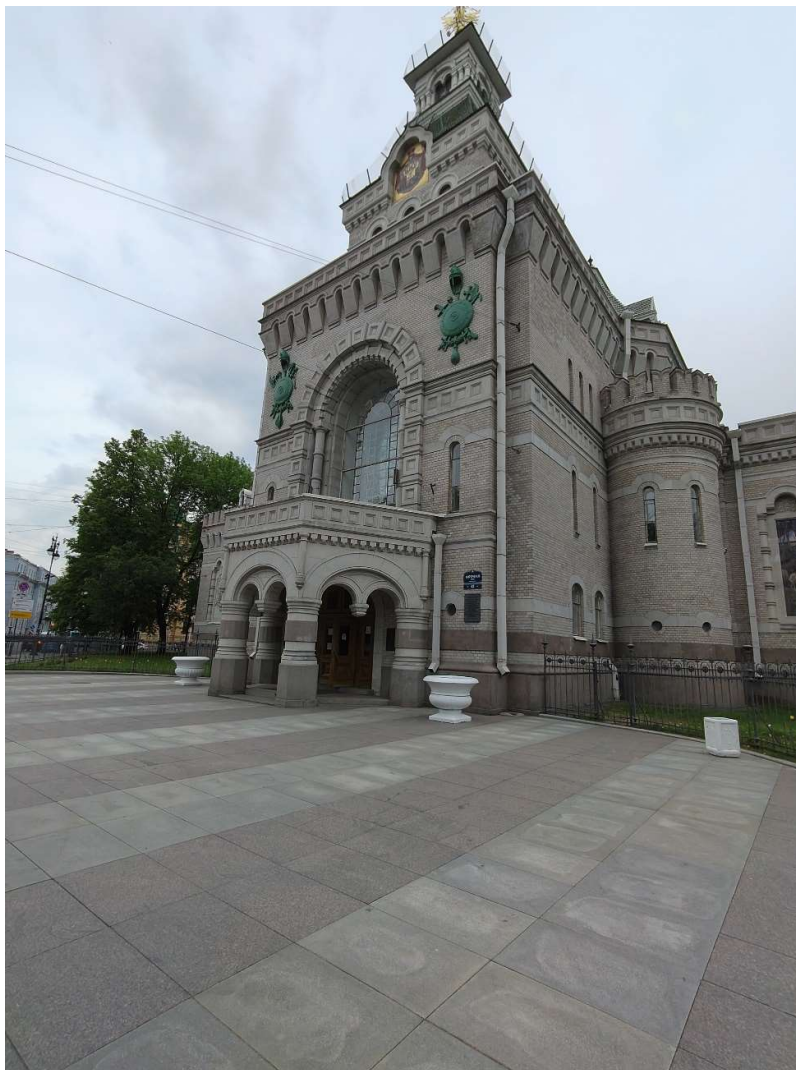


11. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с юго-запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

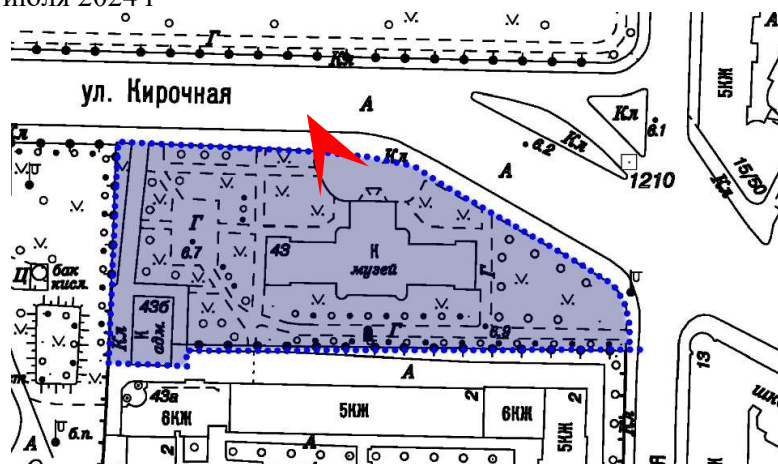




12. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с северо-запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

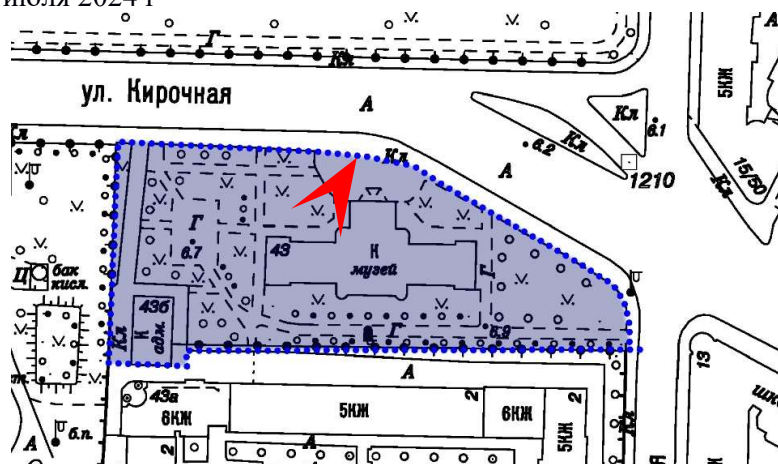




13. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с северо-востока

Дата съемки: 03 июля 2024 г

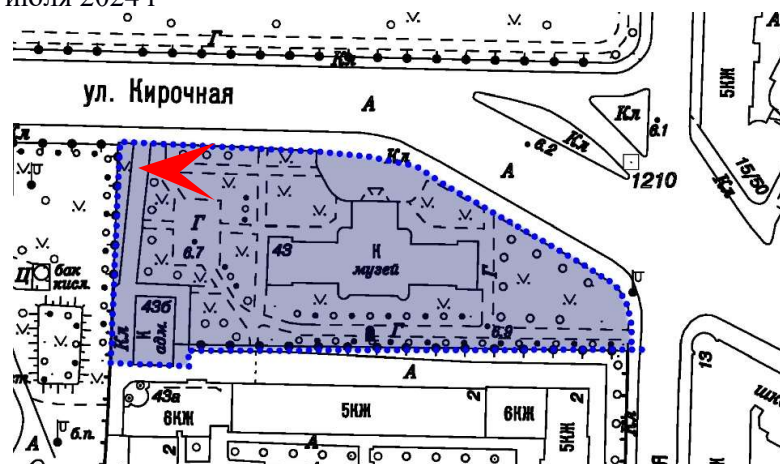




15. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

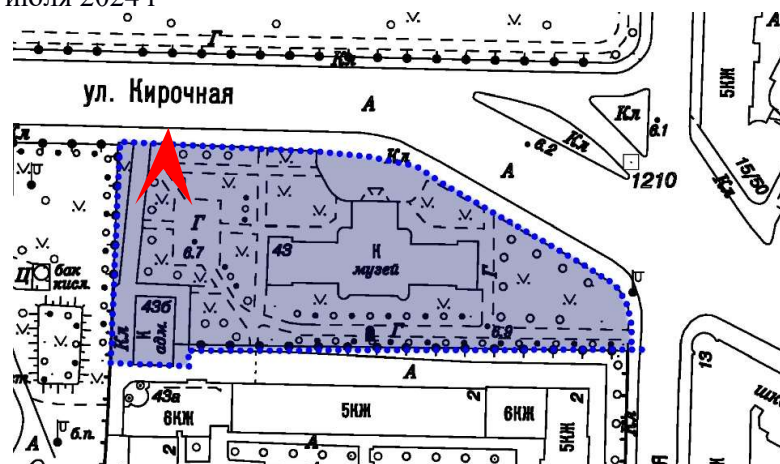




16. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с севера

Дата съемки: 03 июля 2024 г

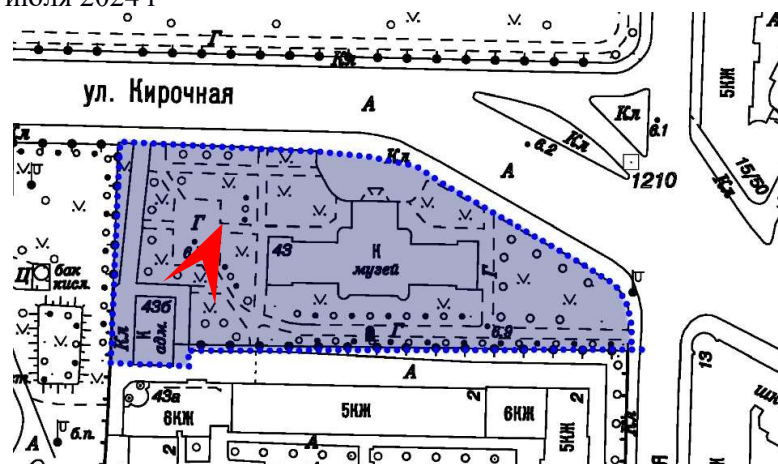




17. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с северо-востока

Дата съемки: 03 июля 2024 г

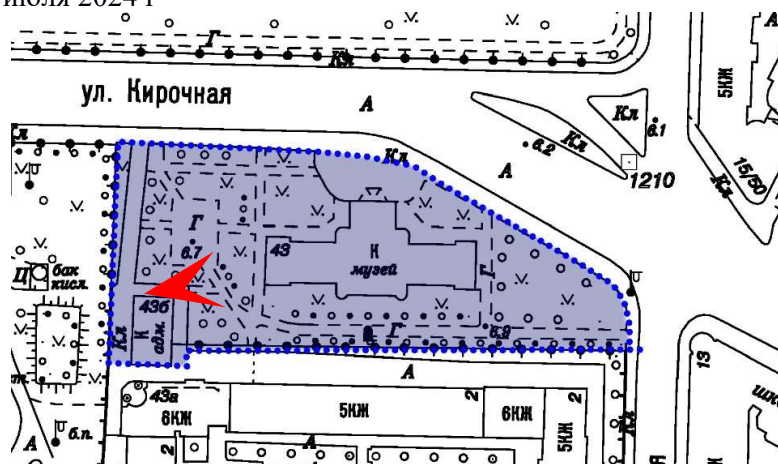




18. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

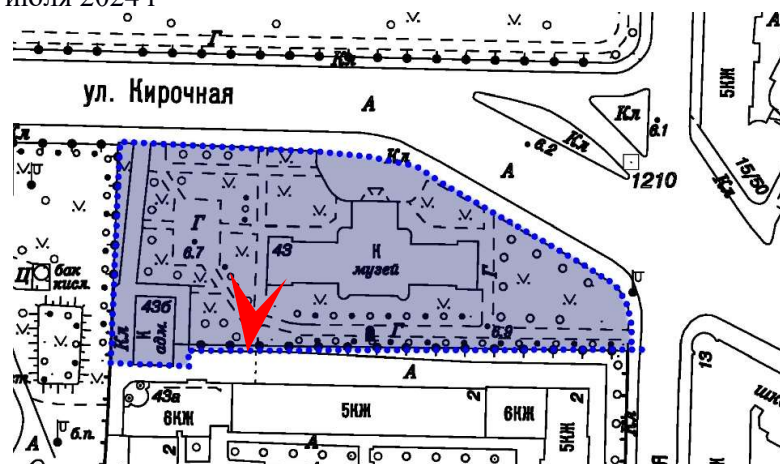


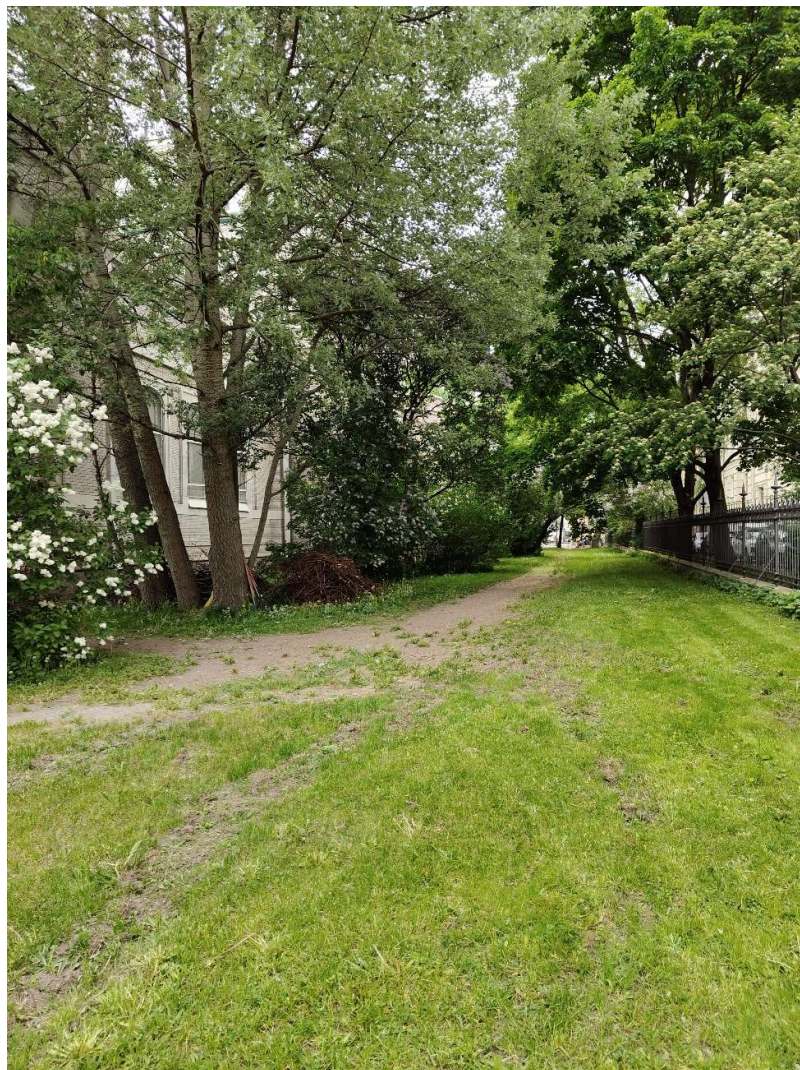


19. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с юга

Дата съемки: 03 июля 2024 г

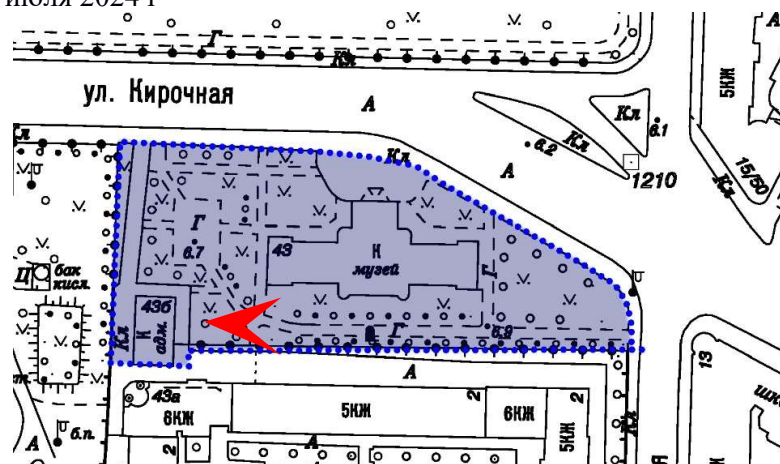




20. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

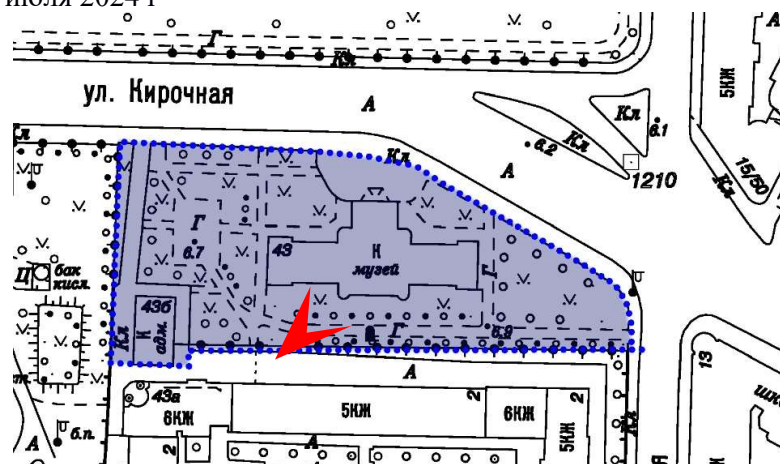




21. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с юго-запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

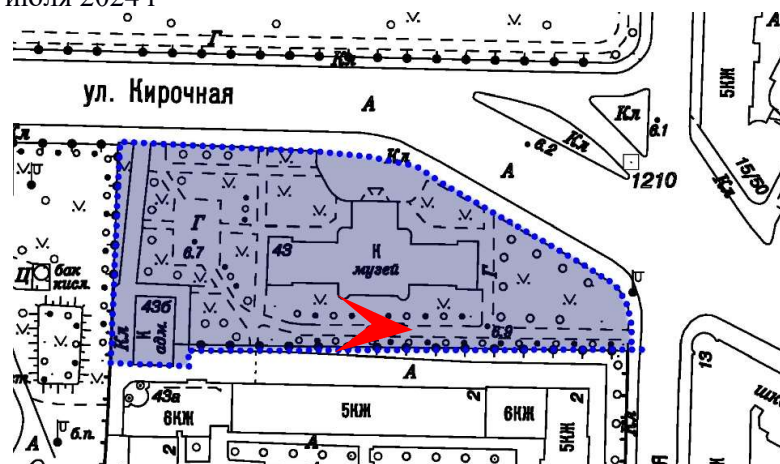




22. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с востока

Дата съемки: 03 июля 2024 г

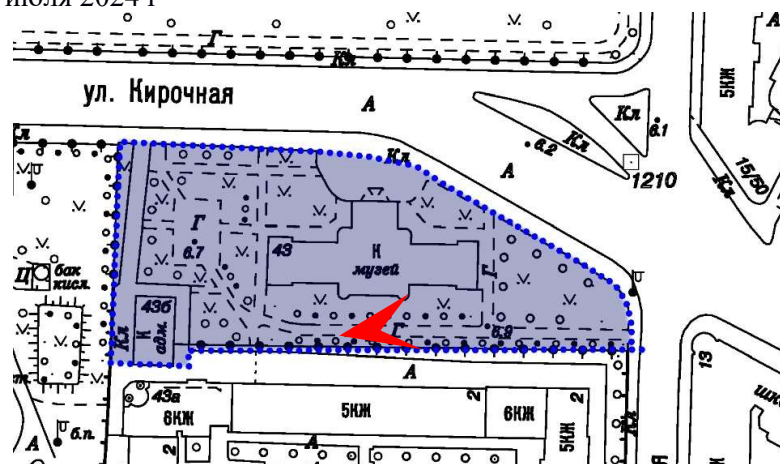




23. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

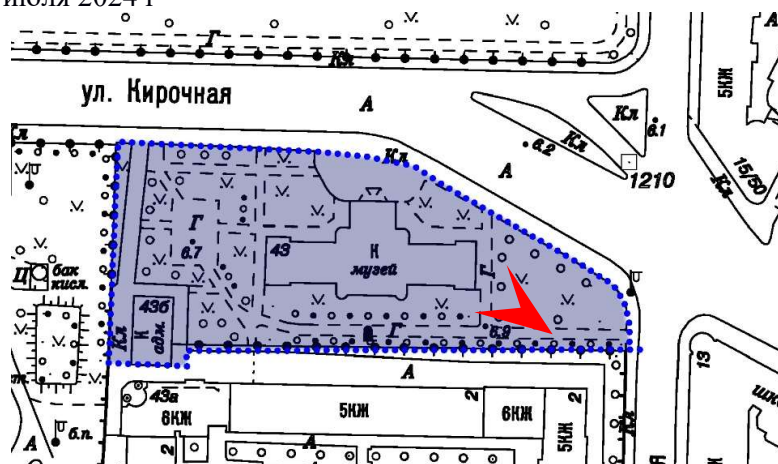




24. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с юго-востока

Дата съемки: 03 июля 2024 г

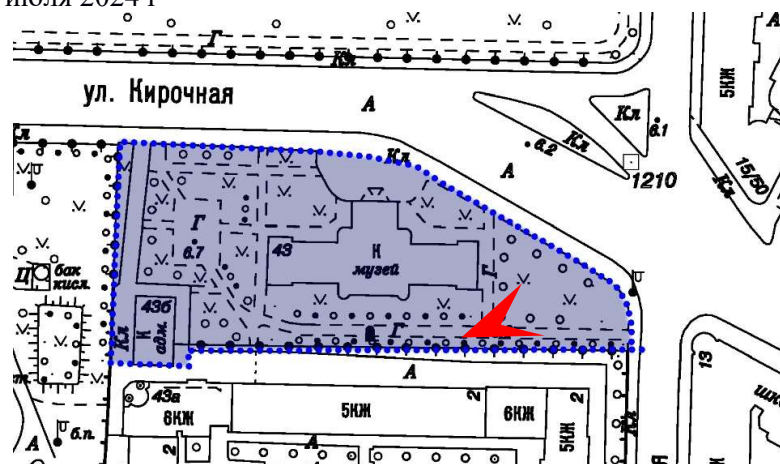


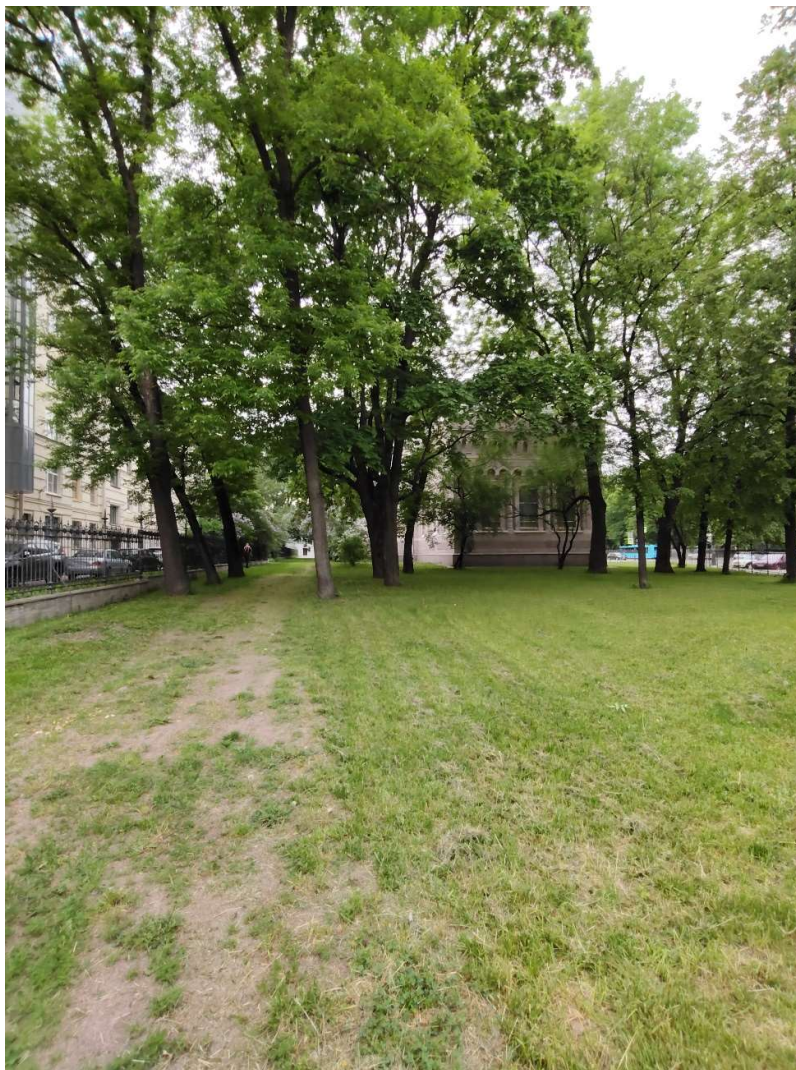


25. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с запада

Дата съемки: 03 июля 2024 г

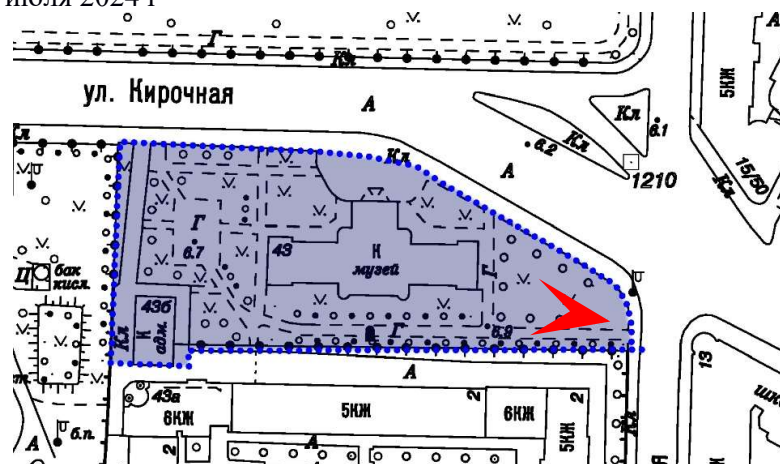


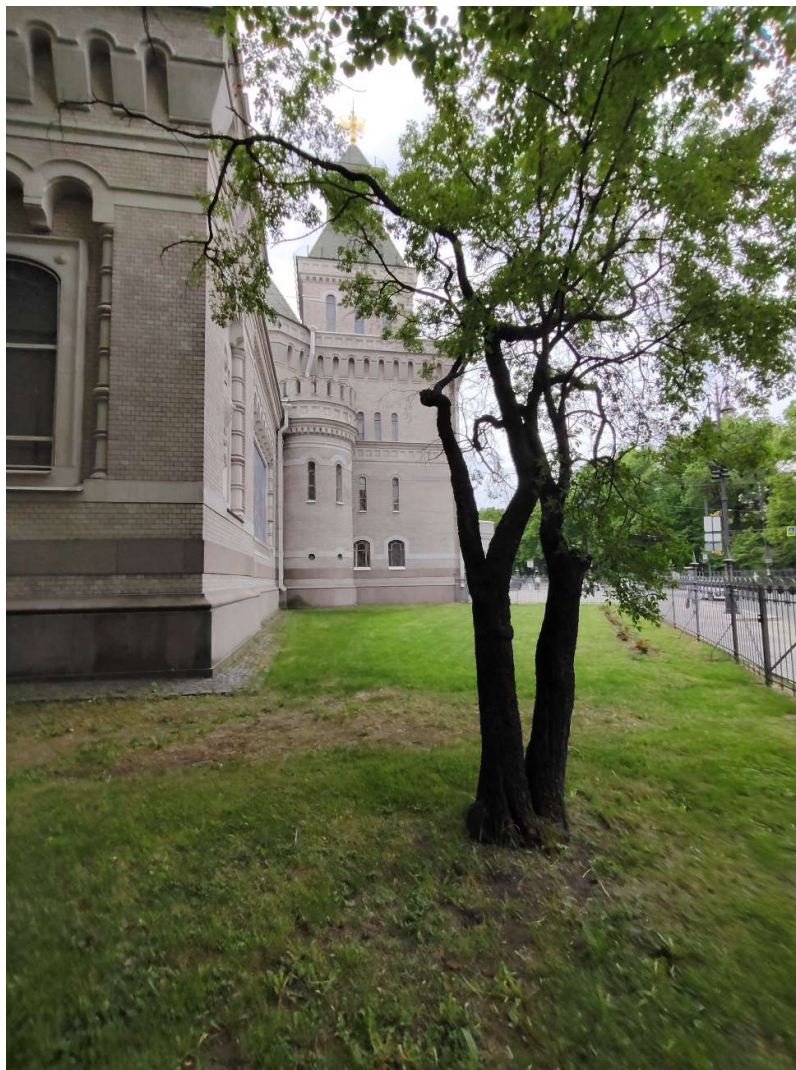


26. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с востока

Дата съемки: 03 июля 2024 г

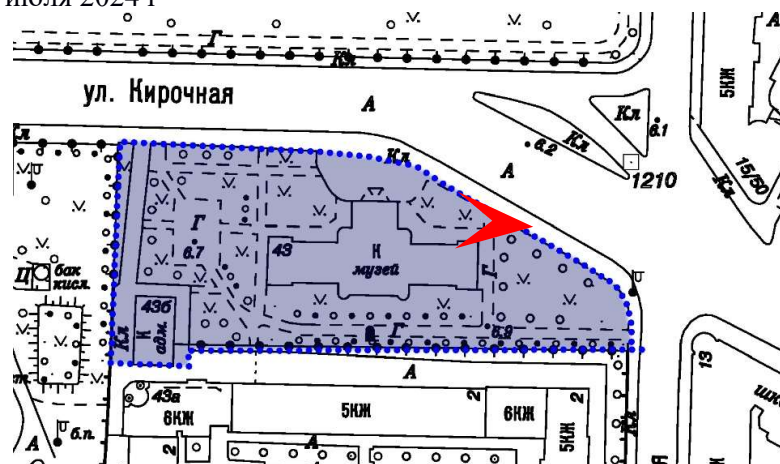


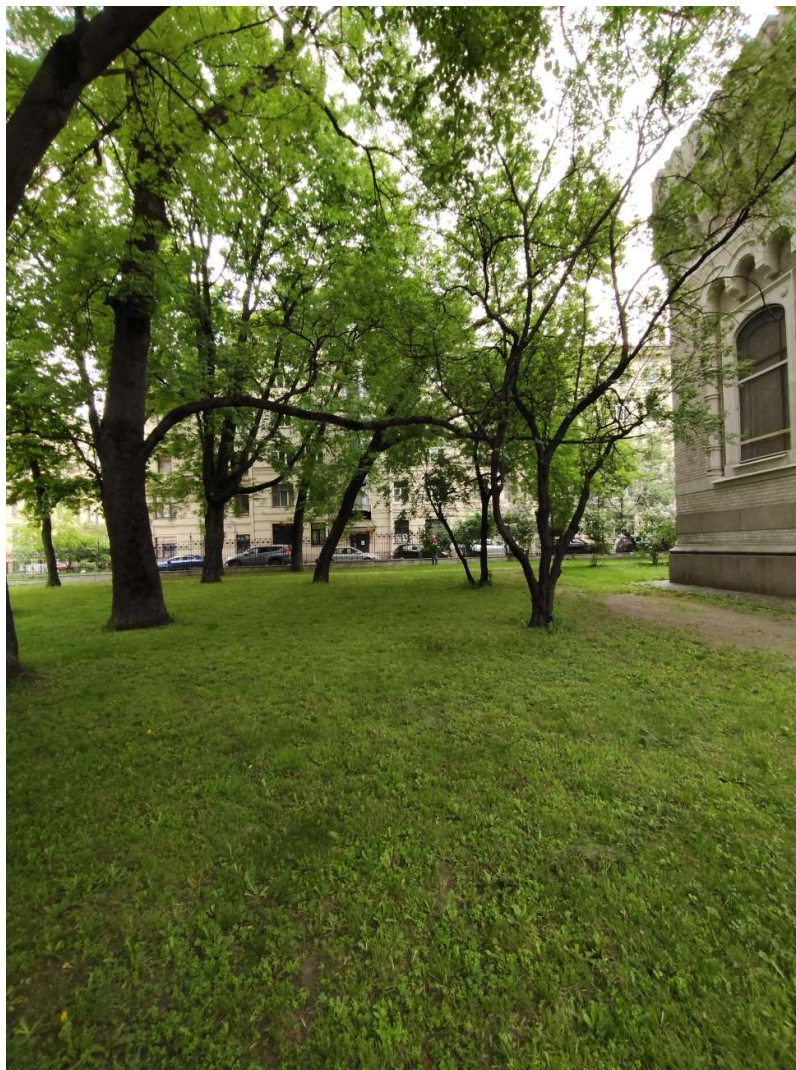


27. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с востока

Дата съемки: 03 июля 2024 г

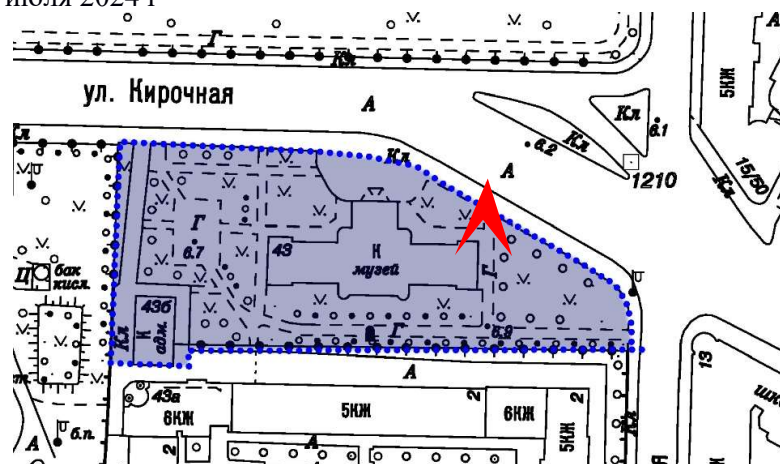




28. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43

Вид с севера

Дата съемки: 03 июля 2024 г



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в
состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620567940016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г, Кирочная ул., 43

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> • распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» № 370-р от 06.09.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада;* обозначен на плане цифрой 3 историческая конструкция садово-парковых дорог (набивные на щебеночном основании). Насаждения: газоны обыкновенные; видовой состав насаждений; старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород; одиночные посадки старовозрастных деревьев ценных пород.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» № 230-р от 17.05.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий
в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ЯНВ 2022

№ 32-05/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43 (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-175/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и распоряжение КГИОП от 10.09.2019 № 07-19-417/19 «о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-251/17» в части объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43 утратившими силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

2

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «31» сентября 2022 г. № 32-05/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	5	6	7	9	4	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

 V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия размещены на современной металлической ограде со стороны Кирочной ул., северная часть сада.

Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрено.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся

и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.10.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 26.10.2021: № 07-20-385/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 26.10.2021: № 07 - 20-385/21-2-0; № 07 - 20-385/21-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620567940016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г, Кирочная ул., 43

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<ul style="list-style-type: none"> • распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» № 370-р от 06.09.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада;* обозначен на плане цифрой 3 историческая конструкция садово- парковых дорог (набивные на щебеночном основании). Насаждения: газоны обыкновенные; видовой состав насаждений; старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород; одиночные посадки старовозрастных деревьев ценных пород.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» № 230-р от 17.05.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»
(фотофиксация выполнена 15.10.2021).

1. Объект культурного наследия (восточная часть, фрагмент)



2. Объект культурного наследия (западная часть, фрагмент)



Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий
в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
СПб ГБУК ГММ А.В. Суворова
 (должность)
191015, Санкт-Петербург,
ул. Кирочная, 43
телефон 655-50-25

Начальник Управления
 историко-культурных ландшафтов
 и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

Соткина О.В. Соткина
 (подпись) (Ф.И.О.)
 “ 31 ” *марта* 2023 г.
 М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FE85
 Владелец Приходько Елена Олеговна
 Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-549/23-0-1 от 03.03.2023

Реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Сад»
 (в составе «Суворовский музей»)
 (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кирочная	д.	43	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры
 «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова»
 (постоянное (бессрочное) пользование земельным участком с кад. №: 78:31:0001122:15
 на основании свидетельства о регистрации права от 14.08.2010 № 78-78-01/0427/2010-509)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Соткина

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кирочная				д.	43		лит.	-			корп.	-			
ИНН	7	8	1	5	0	1	6	7	6	7	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	7	8	0	6	3	-	-	-
Ответственный представитель:	Горбачева Галина Михайловна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8-921-775-37-23															
Адрес электронной почты:	1503195515@rambler.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	31.01.2022														
Номер	32-об/22														
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры														

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия «Суворовский музей» утверждены распоряжением КГИОП от 06.09.2018 № 370-р (приложение № 1)

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Сад» утвержден распоряжением КГИОП от 17.05.2017 №230-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и</p>	<p>Проект реставрации и приспособления Объекта для современного использования</p>

иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия».

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию

на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований

на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в
состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2024, поступившего на рассмотрение 02.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:	78:31:0001122:15		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001122		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1122:15		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литера А		
Площадь:	6122 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	52805533.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001122:2042, 78:31:0001122:2043		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1122:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
		<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Матюшкин Дмитрий Николаевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей А.В. Суворова", ИНН: 7815016767
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0427/2010-509 14.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0427/2010-497 14.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 9144, выдан 04.06.2009	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок																							
вид объекта недвижимости																							
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9																						
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71																						
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125																							
Кадастровый номер:	78:31:0001122:15																						
	<table border="1"> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:															
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4.2	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>14.08.2010 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-01/0427/2010-509</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509																						
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																						
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный																						
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																						
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009																						
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер: 78:31:0001122:15

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок																							
вид объекта недвижимости																							
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9																						
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71																						
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125																							
Кадастровый номер:	78:31:0001122:15																						
	<table border="1"> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:															
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4.5	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>14.08.2010 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-01/0427/2010-509</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509																						
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																						
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный																						
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																						
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009																						
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер: 78:31:0001122:15

4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер: 78:31:0001122:15

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер: 78:31:0001122:15

4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок																							
вид объекта недвижимости																							
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9																						
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71																						
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125																							
Кадастровый номер:	78:31:0001122:15																						
	<table border="1"> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:															
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4.11	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>14.08.2010 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-01/0427/2010-509</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	14.08.2010 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-01/0427/2010-509																						
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																						
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный																						
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																						
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 9144, выдан 04.06.2009																						
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 71	
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125	
Кадастровый номер:	78:31:0001122:15
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

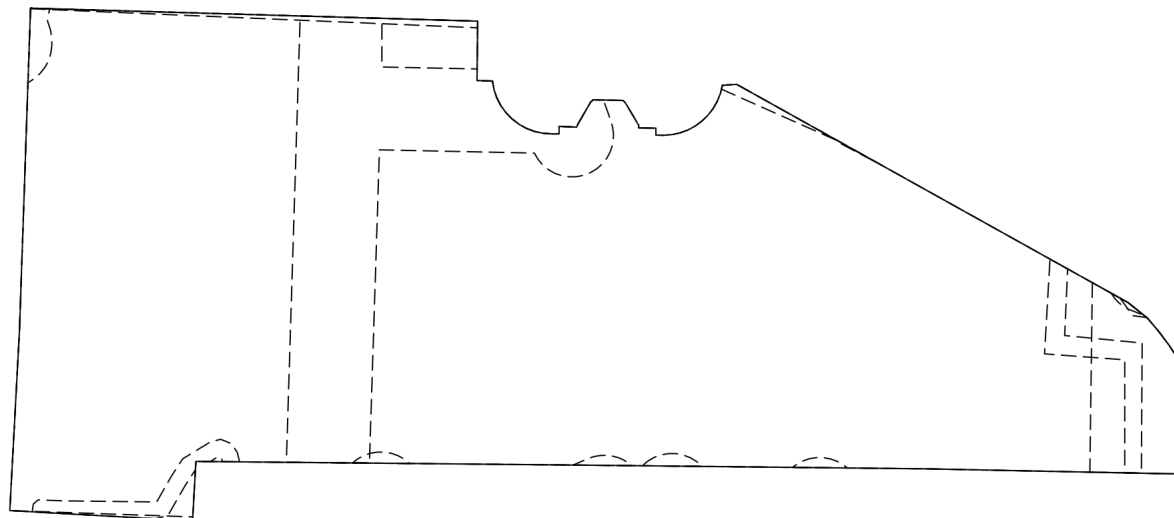
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°40.0'	53.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°38.3'	7.17	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
3	1.1.3	1.1.4	91°50.3'	1.87	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
4	1.1.4	1.1.5	170°10.9'	1.06	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
5	1.1.5	1.1.6	161°2.8'	1.05	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
6	1.1.6	1.1.7	152°42.0'	1.05	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
7	1.1.7	1.1.8	143°53.6'	1.05	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
8	1.1.8	1.1.9	135°46.4'	1.05	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
9	1.1.9	1.1.10	127°38.1'	1.05	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
10	1.1.10	1.1.11	119°16.1'	1.04	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
11	1.1.11	1.1.12	110°41.0'	1.05	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
12	1.1.12	1.1.13	102°3.4'	1.05	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
13	1.1.13	1.1.14	93°48.8'	1.05	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер:	78:31:0001122:15
--------------------	------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
14	1.1.14	1.1.15	90°0.0'	0.88	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
15	1.1.15	1.1.16	0°0.0'	0.9	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
16	1.1.16	1.1.17	92°25.2'	2.13	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
17	1.1.17	1.1.18	19°59.0'	0.35	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
18	1.1.18	1.1.19	29°58.5'	3.08	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
19	1.1.19	1.1.20	47°43.6'	0.45	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
20	1.1.20	1.1.21	91°16.4'	3.6	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
21	1.1.21	1.1.22	136°50.9'	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
22	1.1.22	1.1.23	149°19.2'	3.12	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
23	1.1.23	1.1.24	183°41.5'	0.31	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
24	1.1.24	1.1.25	90°49.3'	2.09	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
25	1.1.25	1.1.26	180°0.0'	0.84	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
26	1.1.26	1.1.27	91°16.4'	0.9	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
27	1.1.27	1.1.28	86°2.1'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
28	1.1.28	1.1.29	77°54.3'	1	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
29	1.1.29	1.1.30	69°58.1'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер: 78:31:0001122:15

1	2	3	4	5	6	7	8
30	1.1.30	1.1.31	61°39.7'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
31	1.1.31	1.1.32	53°28.3'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
32	1.1.32	1.1.33	45°47.8'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
33	1.1.33	1.1.34	37°46.6'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
34	1.1.34	1.1.35	29°36.2'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
35	1.1.35	1.1.36	22°0.7'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
36	1.1.36	1.1.37	13°37.6'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
37	1.1.37	1.1.38	86°21.7'	1.73	данные отсутствуют	78:31:0001122:2970	адрес отсутствует; г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.43
38	1.1.38	1.1.39	119°9.8'	27.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	119°8.6'	26.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	128°43.2'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	139°43.9'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	143°4.5'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	146°18.6'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	158°1.1'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	163°6.8'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	169°10.2'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	175°36.1'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	180°29.4'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	183°54.7'	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	271°9.8'	31.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	270°36.9'	40.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	270°33.0'	47.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125							
Кадастровый номер:				78:31:0001122:15			
1	2	3	4	5	6	7	8
53	1.1.53	1.1.54	183°16.4`	7.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	273°13.2`	22.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	3°4.5`	21.81	данные отсутствуют	78:31:0001122:3(1)	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.1	1°57.7`	38.87	данные отсутствуют	78:31:0001122:3(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95146.92	117043.63	-	-
2	95145.35	117097.57	-	-
3	95138.18	117097.49	-	-
4	95138.12	117099.36	-	-
5	95137.08	117099.54	-	-
6	95136.09	117099.88	-	-
7	95135.16	117100.36	-	-
8	95134.31	117100.98	-	-
9	95133.56	117101.71	-	-
10	95132.92	117102.54	-	-
11	95132.41	117103.45	-	-
12	95132.04	117104.43	-	-
13	95131.82	117105.46	-	-
14	95131.75	117106.51	-	-
15	95131.75	117107.39	-	-
16	95132.65	117107.39	-	-
17	95132.56	117109.52	-	-
18	95132.89	117109.64	-	-
19	95135.56	117111.18	-	-
20	95135.86	117111.51	-	-
21	95135.78	117115.11	-	-
22	95135.46	117115.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер: 78:31:0001122:15

1	2	3	4	5
23	95132.78	117117	-	-
24	95132.47	117116.98	-	-
25	95132.44	117119.07	-	-
26	95131.6	117119.07	-	-
27	95131.58	117119.97	-	-
28	95131.65	117120.98	-	-
29	95131.86	117121.96	-	-
30	95132.21	117122.92	-	-
31	95132.69	117123.81	-	-
32	95133.29	117124.62	-	-
33	95134	117125.35	-	-
34	95134.8	117125.97	-	-
35	95135.68	117126.47	-	-
36	95136.62	117126.85	-	-
37	95137.61	117127.09	-	-
38	95137.72	117128.82	-	-
39	95124.45	117152.6	-	-
40	95111.38	117176.04	-	-
41	95109.52	117178.36	-	-
42	95107.95	117179.69	-	-
43	95106.3	117180.93	-	-
44	95104.59	117182.07	-	-
45	95103.5	117182.51	-	-
46	95102.38	117182.85	-	-
47	95101.23	117183.07	-	-
48	95100.06	117183.16	-	-
49	95098.89	117183.15	-	-
50	95090.7	117182.59	-	-
51	95091.33	117151.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15		
1	2	3	4	5
52	95091.76	117111.5	-	-
53	95092.22	117063.58	-	-
54	95085.05	117063.17	-	-
55	95086.29	117041.13	-	-
56	95108.07	117042.3	-	-
1	95146.92	117043.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/4	
<p>The plan shows several land parcels in green. A red rectangle represents a building footprint. Various cadastral numbers are labeled around the parcels, including 78:31:0000000:3083(1033), 78:31:0000000:3083(1038), 78:31:0000000:3082(4695), 78:31:0000000:3082(4697), 78:31:0000000:3083(318), 78:31:0000000:3083(359), 78:31:0001122:1003/3, 78:31:0001122:15/7, and 78:31:0000000:2970. A scale of 1:900 is indicated at the bottom left.</p>			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	



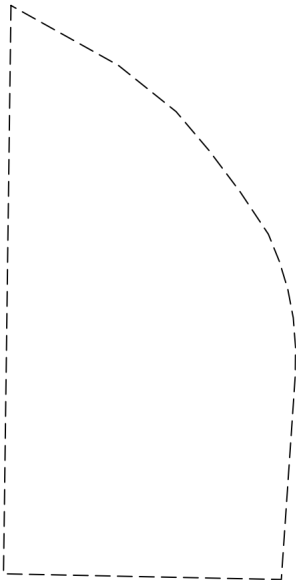
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

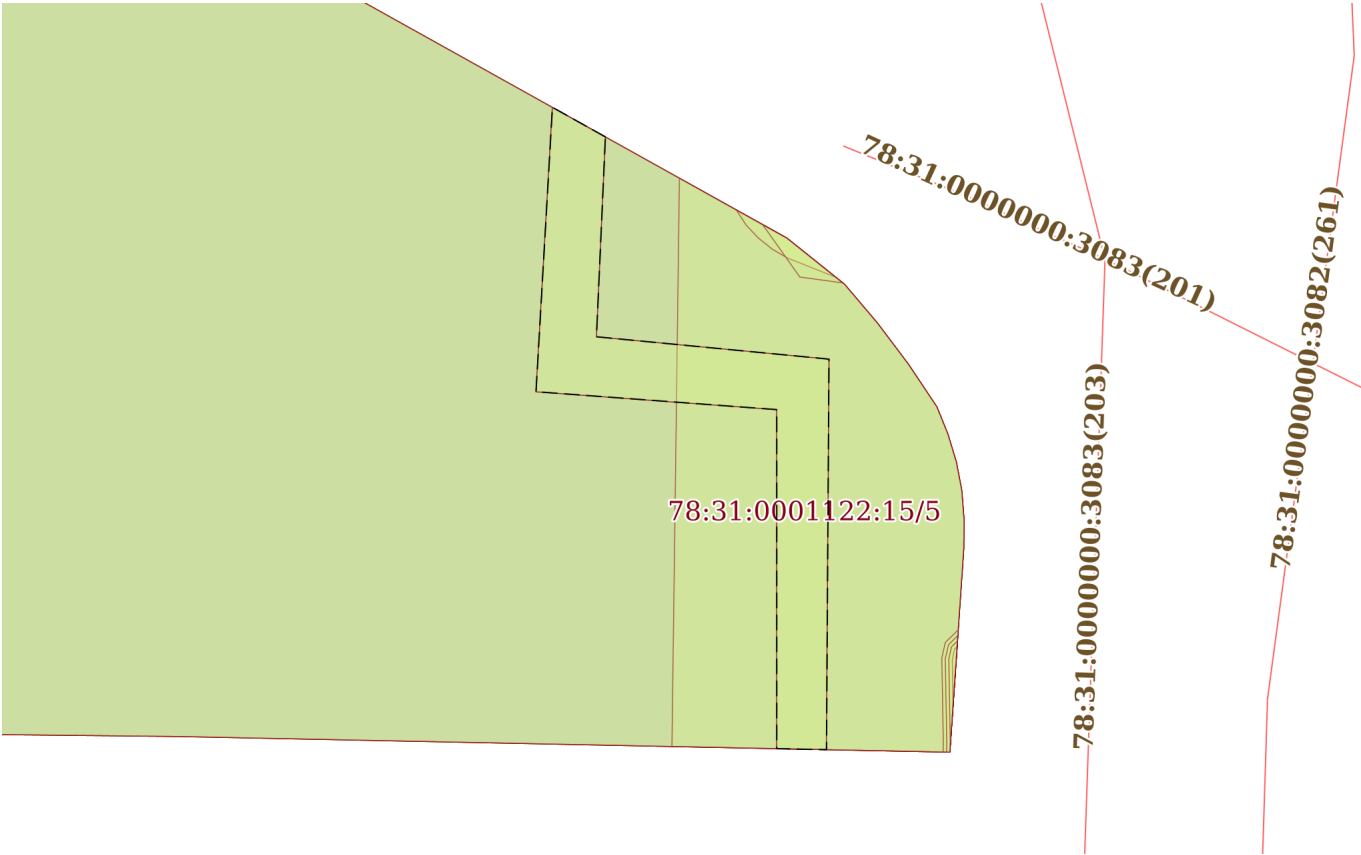
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

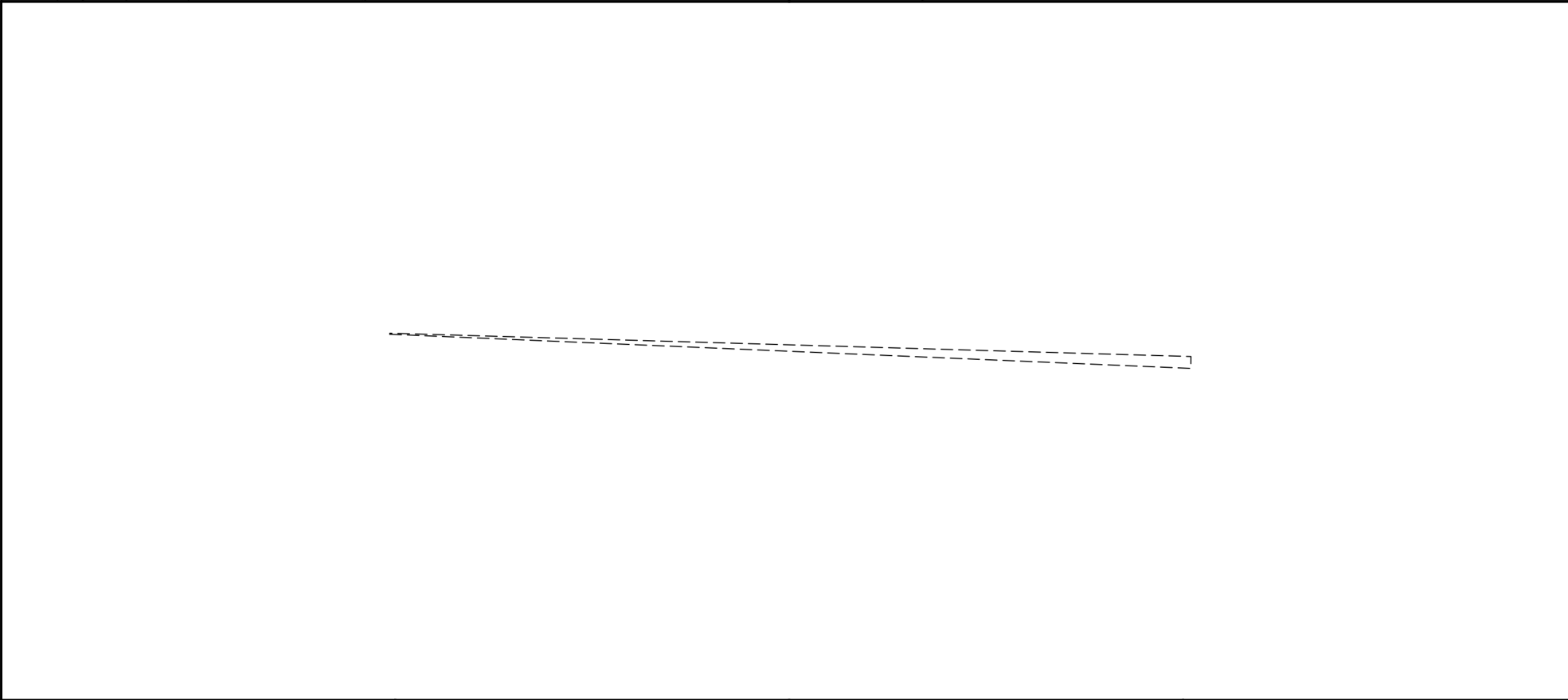
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/5	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/6	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/7	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

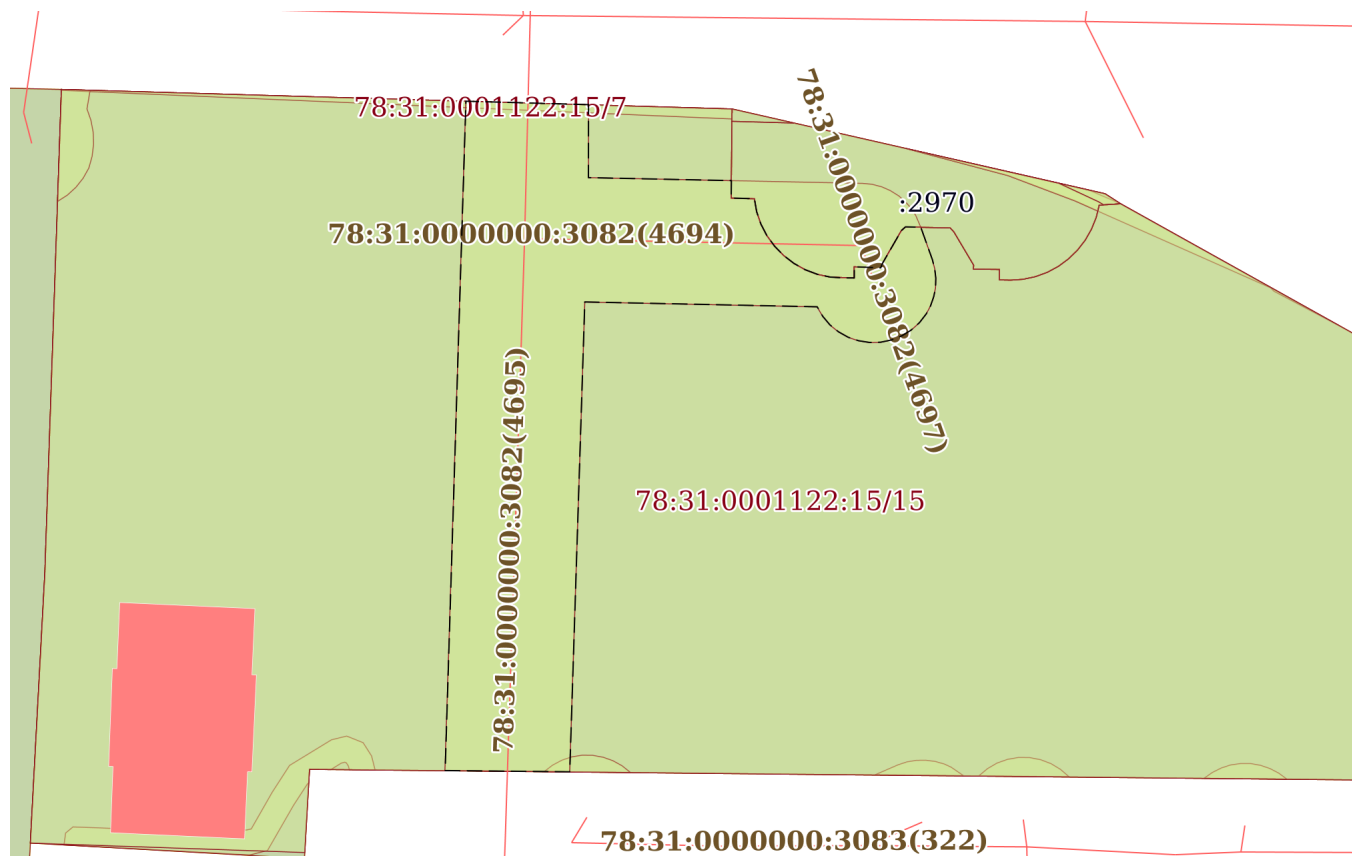
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер:

78:31:0001122:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001122:15/8



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

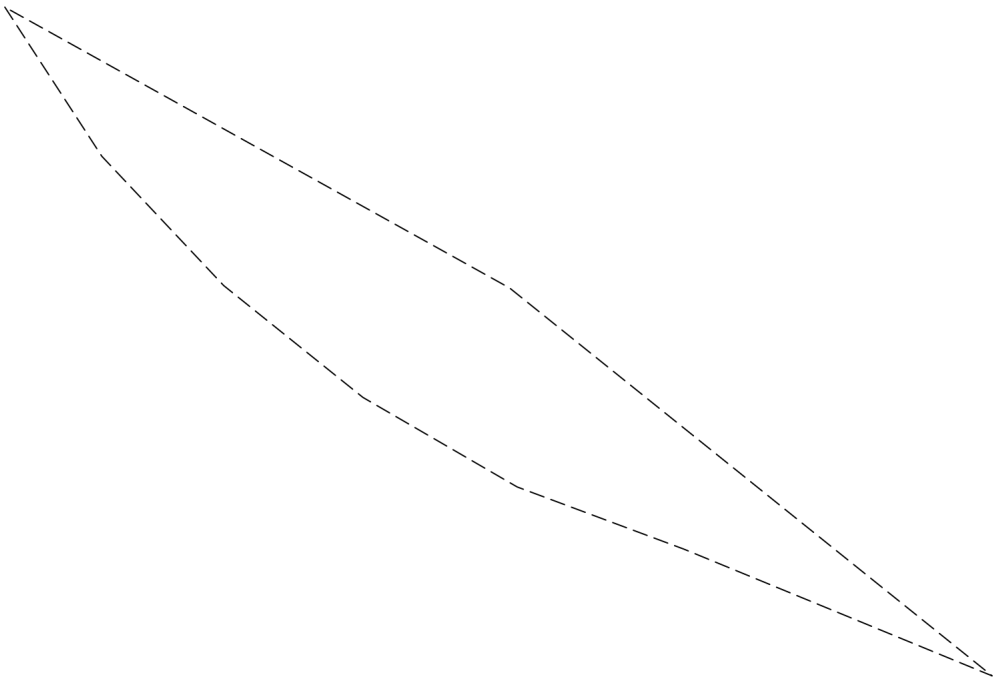
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

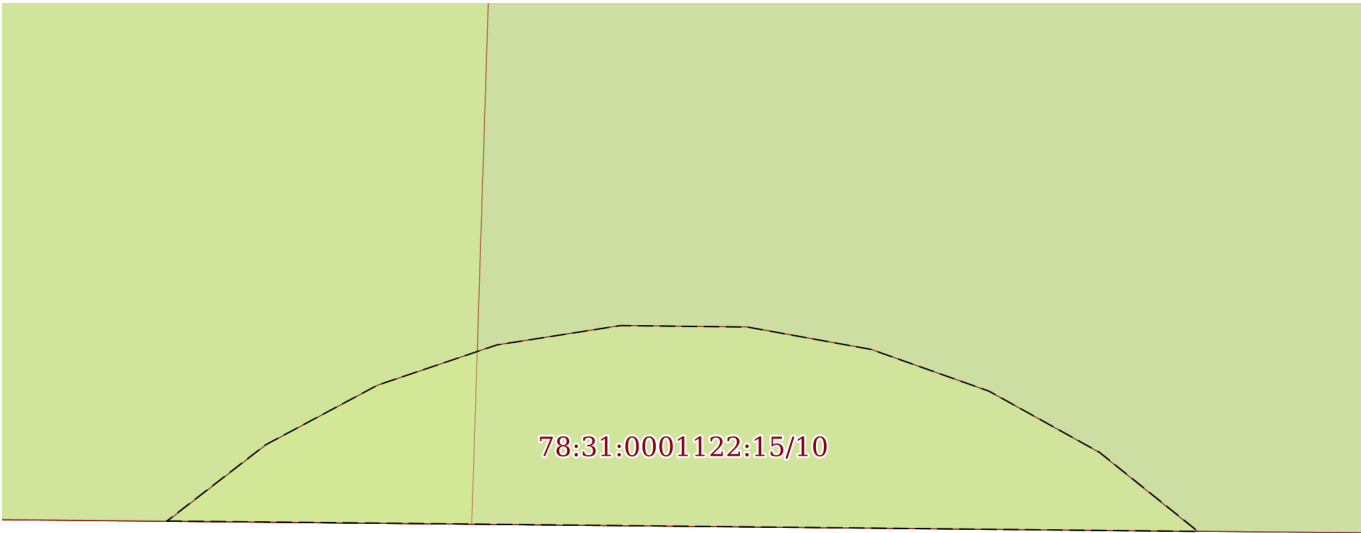
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

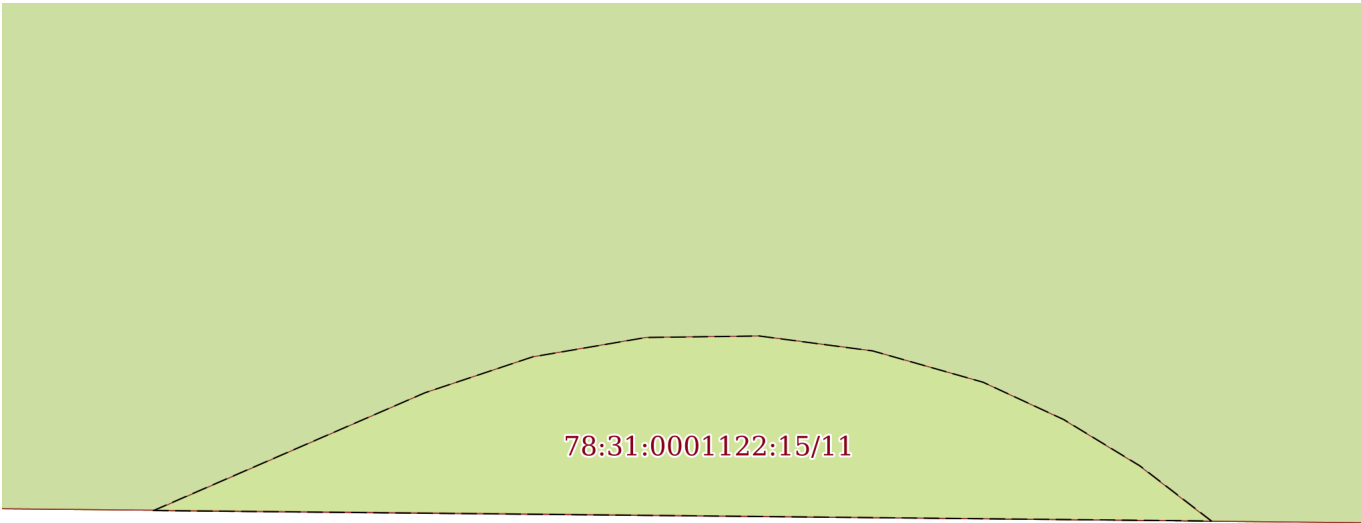
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/9	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

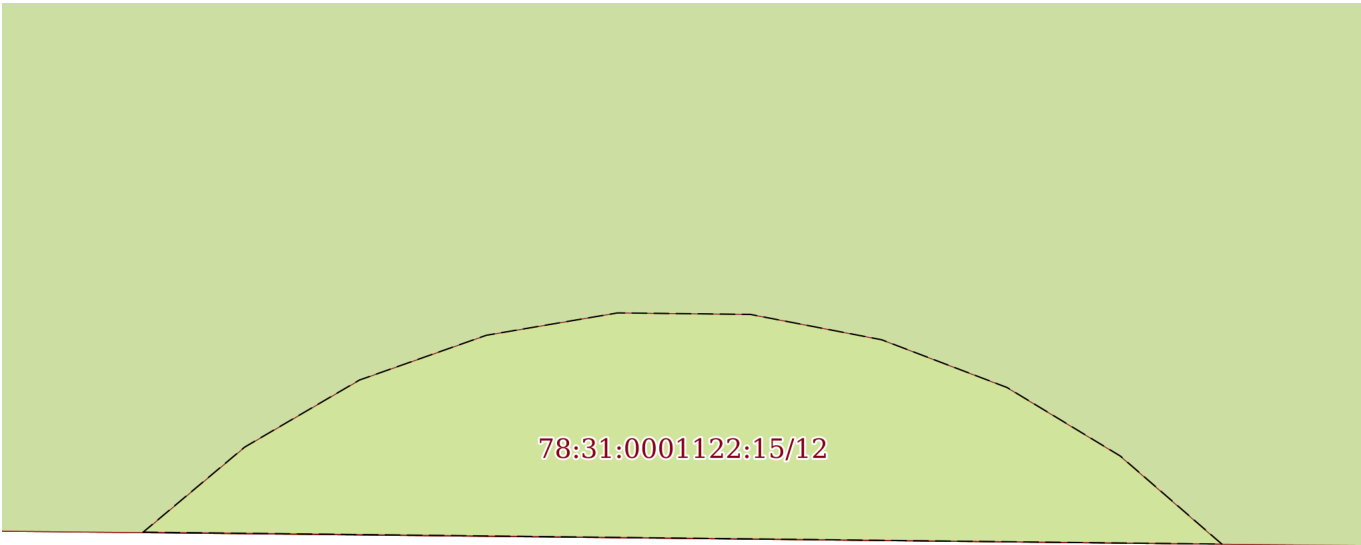
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/10	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/11	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

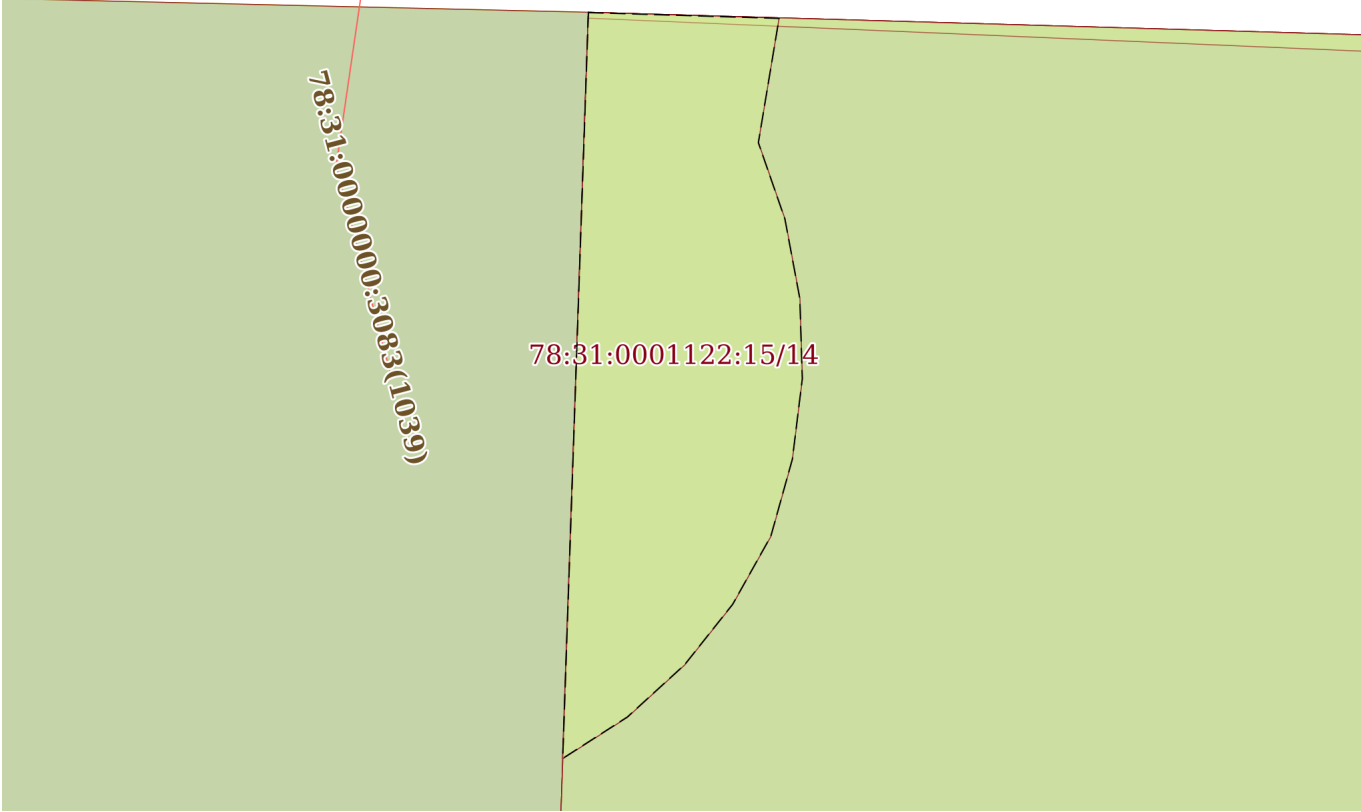
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/12	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/13	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/14	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		



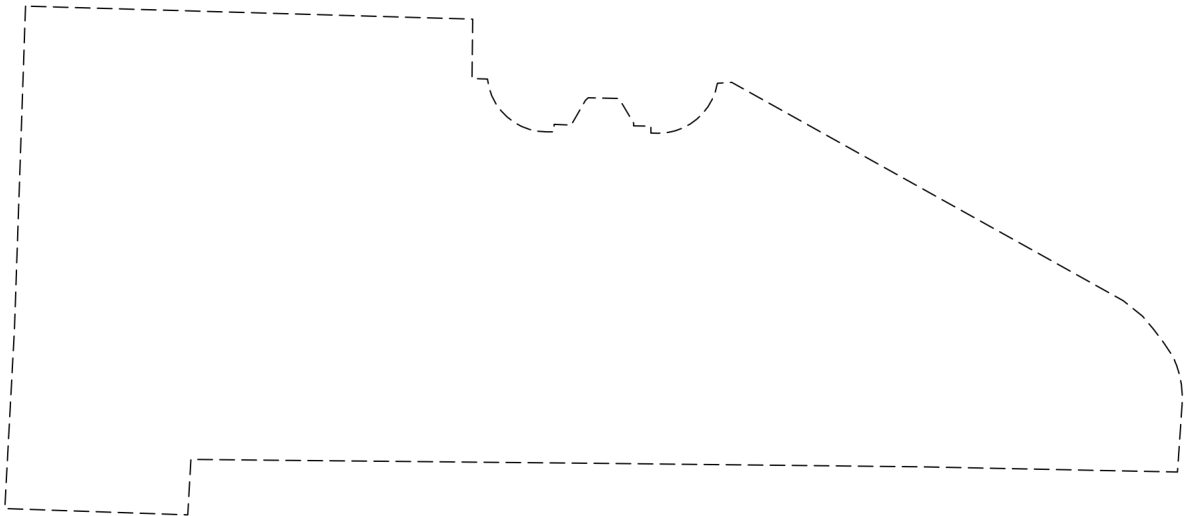
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/15	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

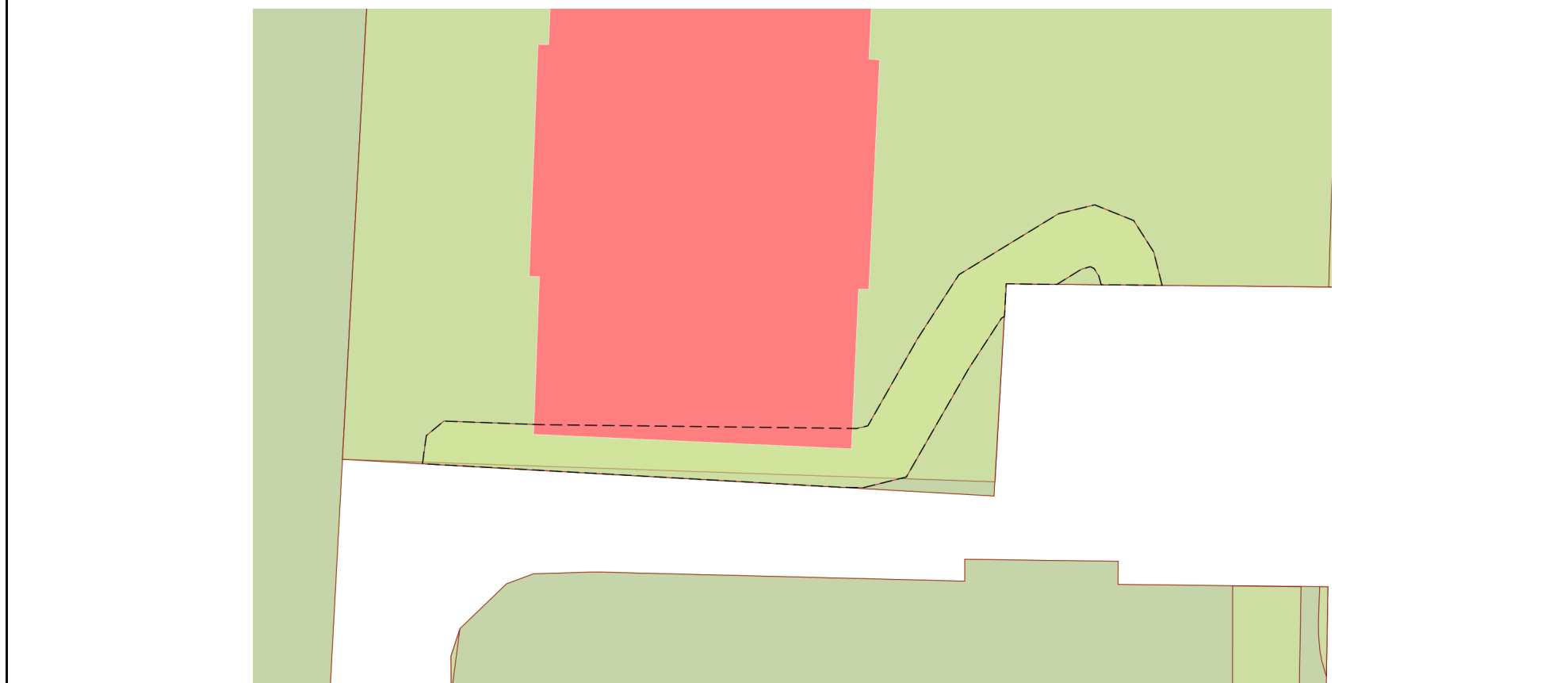
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер:

78:31:0001122:15


План (чертеж, схема) части земельного участка


Учетный номер части: 78:31:0001122:15/16



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

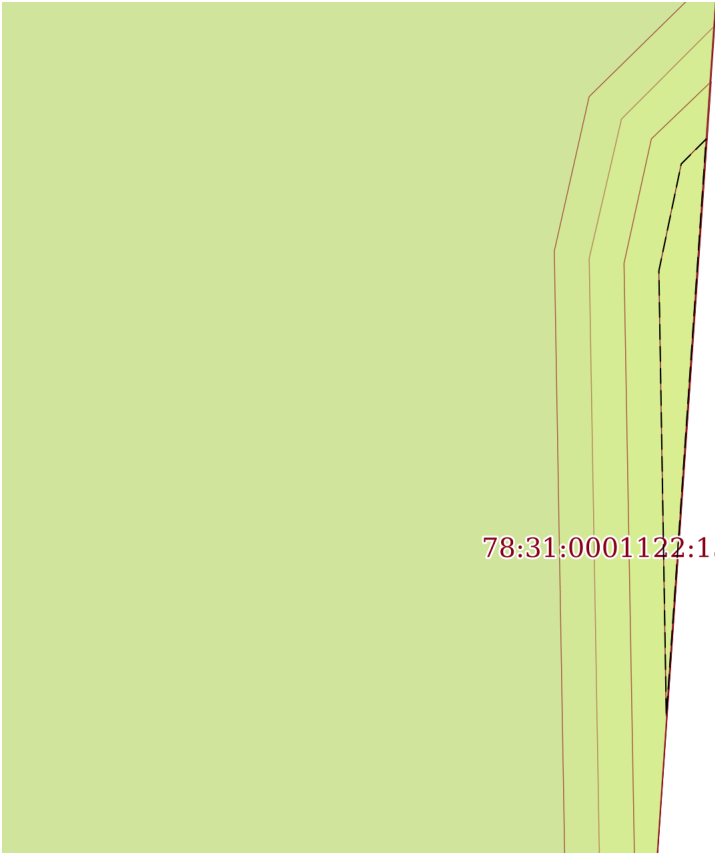
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/17	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/18	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/19	
 <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">78:31:0001122:15/17</p>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

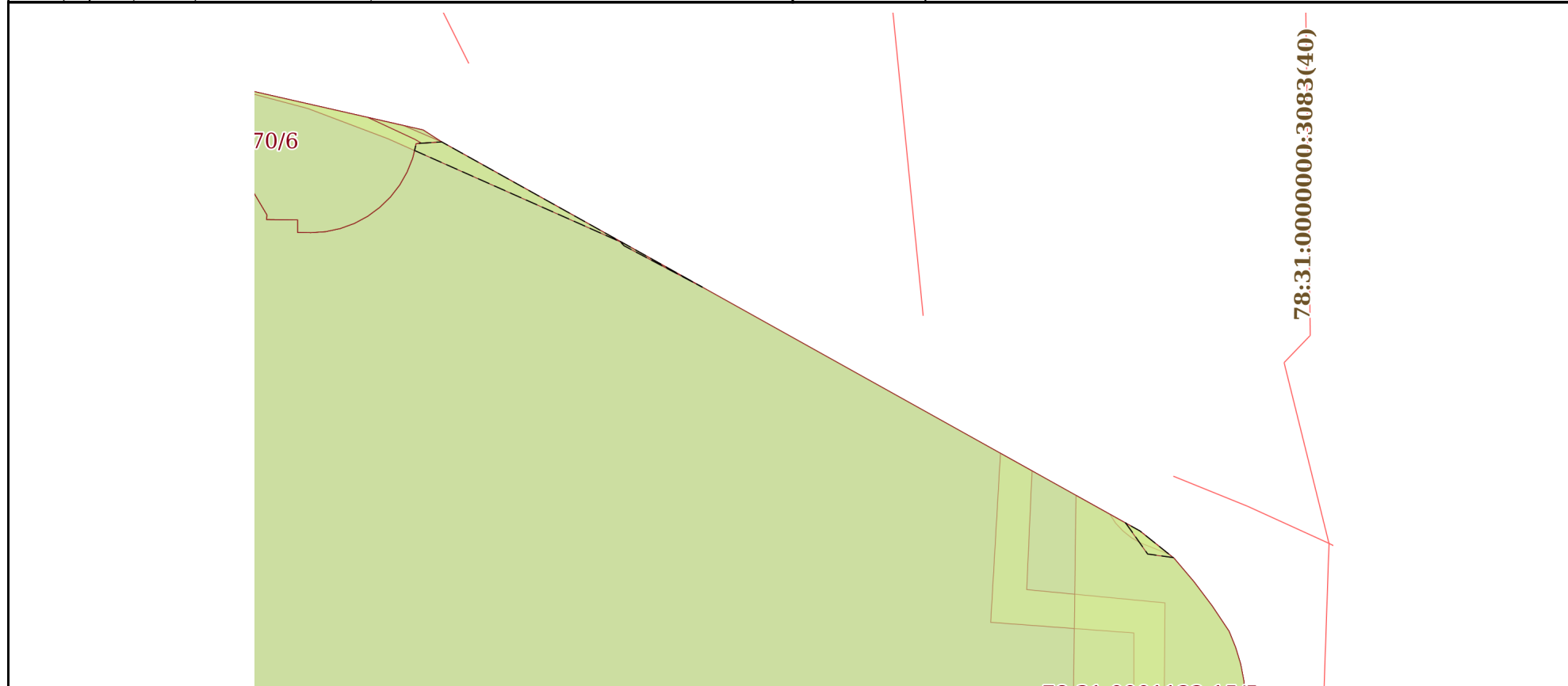
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер:

78:31:0001122:15


План (чертеж, схема) части земельного участка

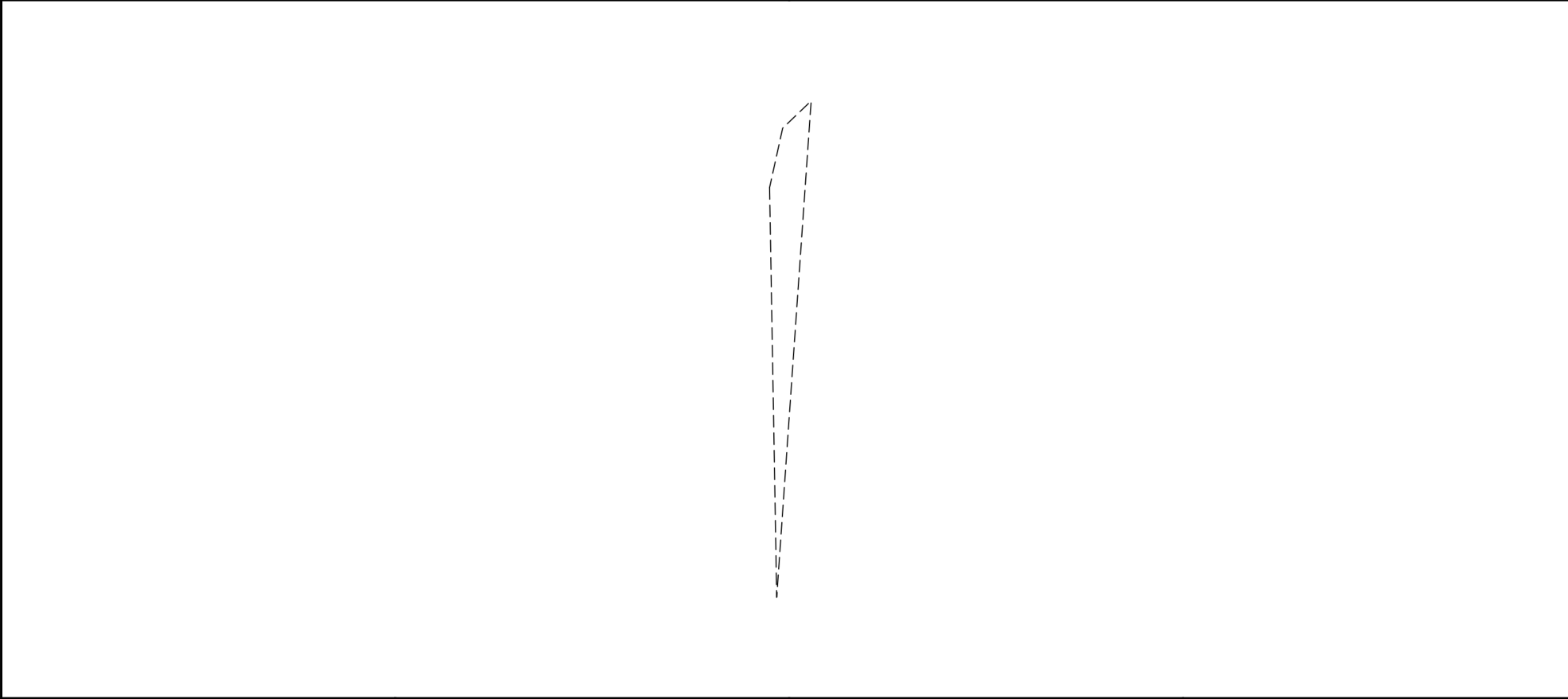
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/20



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001122:15/21	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125		
Кадастровый номер:	78:31:0001122:15	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001122:15/4	6122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001122:15/5	215	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона тепловых сетей
78:31:0001122:15/6	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона кабельных линий электропередачи
78:31:0001122:15/7	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона кабельных линий электропередачи
78:31:0001122:15/8	749	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей
78:31:0001122:15/9	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей
78:31:0001122:15/10	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей
78:31:0001122:15/11	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей
78:31:0001122:15/12	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001122:15/13	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001122:15/14	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001122:15/15	6116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №370-р от 06.09.2018 от 06.09.2018 № 370-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 2 к Распоряжению КГИОП №370-р от 06.09.2018: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.20; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Суворовский музей; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001122:15/16	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
		<p>электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.845; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 864-877/был 631-641,641-877/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001122:15/17	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
		<p>электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1250; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-02/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001122:15/18	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1378; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-24/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001122:15/19	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер:

78:31:0001122:15

		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1400; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-110/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001122:15/20	13	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер: 78:31:0001122:15

		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1350; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-05/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001122:15/21	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	
	<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1324; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-45/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125			
Кадастровый номер:		78:31:0001122:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001122:15/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95146.92	117043.63	-	-
2	95145.35	117097.57	-	-
3	95138.18	117097.49	-	-
4	95138.12	117099.36	-	-
5	95137.08	117099.54	-	-
6	95136.09	117099.88	-	-
7	95135.16	117100.36	-	-
8	95134.31	117100.98	-	-
9	95133.56	117101.71	-	-
10	95132.92	117102.54	-	-
11	95132.41	117103.45	-	-
12	95132.04	117104.43	-	-
13	95131.82	117105.46	-	-
14	95131.75	117106.51	-	-
15	95131.75	117107.39	-	-
16	95132.65	117107.39	-	-
17	95132.56	117109.52	-	-
18	95132.89	117109.64	-	-
19	95135.56	117111.18	-	-
20	95135.86	117111.51	-	-
21	95135.78	117115.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер: 78:31:0001122:15

1	2	3	4	5
22	95135.46	117115.41	-	-
23	95132.78	117117	-	-
24	95132.47	117116.98	-	-
25	95132.44	117119.07	-	-
26	95131.6	117119.07	-	-
27	95131.58	117119.97	-	-
28	95131.65	117120.98	-	-
29	95131.86	117121.96	-	-
30	95132.21	117122.92	-	-
31	95132.69	117123.81	-	-
32	95133.29	117124.62	-	-
33	95134	117125.35	-	-
34	95134.8	117125.97	-	-
35	95135.68	117126.47	-	-
36	95136.62	117126.85	-	-
37	95137.61	117127.09	-	-
38	95137.72	117128.82	-	-
39	95124.45	117152.6	-	-
40	95111.38	117176.04	-	-
41	95109.52	117178.36	-	-
42	95107.95	117179.69	-	-
43	95106.3	117180.93	-	-
44	95104.59	117182.07	-	-
45	95103.5	117182.51	-	-
46	95102.38	117182.85	-	-
47	95101.23	117183.07	-	-
48	95100.06	117183.16	-	-
49	95098.89	117183.15	-	-
50	95090.7	117182.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
1	2	3	4	5
51	95091.33	117151.57	-	-
52	95091.76	117111.5	-	-
53	95092.22	117063.58	-	-
54	95085.05	117063.17	-	-
55	95086.29	117041.13	-	-
56	95108.07	117042.3	-	-
1	95146.92	117043.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер: 78:31:0001122:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95113.79	117171.72	-	-
2	95111.38	117176.04	-	-
3	95109.52	117178.36	-	-
4	95107.95	117179.69	-	-
5	95106.3	117180.93	-	-
6	95104.59	117182.07	-	-
7	95103.5	117182.51	-	-
8	95102.38	117182.85	-	-
9	95101.23	117183.07	-	-
10	95100.06	117183.16	-	-
11	95098.89	117183.15	-	-
12	95090.7	117182.59	-	-
13	95090.93	117171.42	-	-
1	95113.79	117171.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер:

78:31:0001122:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95115.45	117168.74	-	-
2	95107.41	117168.38	-	-
3	95106.51	117177.73	-	-
4	95090.8	117177.63	-	-
5	95090.84	117175.63	-	-
6	95104.48	117175.63	-	-
7	95105.2	117165.95	-	-
8	95116.64	117166.61	-	-
1	95115.45	117168.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95146.85	117043.63	-	-
2	95146.92	117043.63	-	-
3	95145.35	117097.57	-	-
4	95144.55	117097.56	-	-
1	95146.85	117043.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер:

78:31:0001122:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001122:15/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95145.69	117086.02	-	-
2	95139.82	117086.01	-	-
3	95139.58	117097.51	-	-
4	95138.18	117097.49	-	-
5	95138.12	117099.36	-	-
6	95137.08	117099.54	-	-
7	95136.09	117099.88	-	-
8	95135.16	117100.36	-	-
9	95134.31	117100.98	-	-
10	95133.56	117101.71	-	-
11	95132.92	117102.54	-	-
12	95132.41	117103.45	-	-
13	95132.04	117104.43	-	-
14	95131.82	117105.46	-	-
15	95131.75	117106.51	-	-
16	95131.75	117107.39	-	-
17	95132.65	117107.39	-	-
18	95132.56	117109.52	-	-
19	95132.89	117109.64	-	-
20	95135.56	117111.18	-	-
21	95135.86	117111.51	-	-
22	95135.83	117112.74	-	-
23	95133.23	117113.67	-	-
24	95132.49	117113.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 71				
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
1	2	3	4	5
25	95131.74	117113.95	-	-
26	95130.98	117113.93	-	-
27	95130.24	117113.78	-	-
28	95129.52	117113.53	-	-
29	95128.86	117113.18	-	-
30	95128.15	117112.63	-	-
31	95127.56	117111.97	-	-
32	95127.09	117111.21	-	-
33	95126.76	117110.38	-	-
34	95126.58	117109.51	-	-
35	95126.56	117108.62	-	-
36	95126.7	117107.74	-	-
37	95126.98	117106.9	-	-
38	95127.42	117106.12	-	-
39	95127.98	117105.43	-	-
40	95128.66	117104.86	-	-
41	95129.43	117104.41	-	-
42	95129.82	117085.72	-	-
43	95092.02	117084.51	-	-
44	95092.12	117074.49	-	-
45	95145.97	117076.16	-	-
1	95145.69	117086.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер:

78:31:0001122:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001122:15/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95112.51	117174.01	-	-
2	95111.38	117176.04	-	-
3	95109.82	117177.98	-	-
4	95110.33	117176.74	-	-
5	95110.58	117176.07	-	-
6	95110.94	117175.45	-	-
7	95111.39	117174.89	-	-
8	95111.91	117174.4	-	-
1	95112.51	117174.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95092.04	117082.47	-	-
2	95092.55	117083.13	-	-
3	95092.95	117083.88	-	-
4	95093.22	117084.68	-	-
5	95093.35	117085.51	-	-
6	95093.34	117086.36	-	-
7	95093.19	117087.19	-	-
8	95092.91	117087.98	-	-
9	95092.5	117088.72	-	-
10	95091.97	117089.38	-	-
1	95092.04	117082.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95091.78	117109.08	-	-
2	95092.57	117110.9	-	-
3	95092.81	117111.62	-	-
4	95092.94	117112.38	-	-
5	95092.95	117113.14	-	-
6	95092.85	117113.9	-	-
7	95092.64	117114.64	-	-
8	95092.39	117115.18	-	-
9	95092.08	117115.69	-	-
10	95091.71	117116.17	-	-
1	95091.78	117109.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95091.7	117117.43	-	-
2	95092.27	117118.11	-	-
3	95092.72	117118.88	-	-
4	95093.02	117119.73	-	-
5	95093.17	117120.61	-	-
6	95093.16	117121.5	-	-
7	95092.99	117122.38	-	-
8	95092.67	117123.22	-	-
9	95092.21	117123.98	-	-
10	95091.62	117124.66	-	-
1	95091.7	117117.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95091.5	117135.54	-	-
2	95091.96	117136.19	-	-
3	95092.32	117136.91	-	-
4	95092.57	117137.67	-	-
5	95092.68	117138.47	-	-
6	95092.68	117139.27	-	-
7	95092.54	117140.06	-	-
8	95092.28	117140.82	-	-
9	95091.91	117141.53	-	-
10	95091.43	117142.18	-	-
1	95091.5	117135.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95146.92	117043.63	-	-
2	95146.85	117045.93	-	-
3	95145.35	117045.68	-	-
4	95144.43	117046	-	-
5	95143.47	117046.18	-	-
6	95142.5	117046.21	-	-
7	95141.53	117046.09	-	-
8	95140.6	117045.83	-	-
9	95139.78	117045.37	-	-
10	95139.05	117044.79	-	-
11	95138.42	117044.1	-	-
12	95137.92	117043.32	-	-
1	95146.92	117043.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер: 78:31:0001122:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/15			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95146.92	117043.63	-	-
2	95145.35	117097.57	-	-
3	95138.18	117097.49	-	-
4	95138.12	117099.36	-	-
5	95137.08	117099.54	-	-
6	95136.09	117099.88	-	-
7	95135.16	117100.36	-	-
8	95134.31	117100.98	-	-
9	95133.56	117101.71	-	-
10	95132.92	117102.54	-	-
11	95132.41	117103.45	-	-
12	95132.04	117104.43	-	-
13	95131.82	117105.46	-	-
14	95131.75	117106.51	-	-
15	95131.75	117107.39	-	-
16	95132.65	117107.39	-	-
17	95132.56	117109.52	-	-
18	95132.89	117109.64	-	-
19	95135.56	117111.18	-	-
20	95135.86	117111.51	-	-
21	95135.78	117115.11	-	-
22	95135.46	117115.41	-	-
23	95132.78	117117	-	-
24	95132.47	117116.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер: 78:31:0001122:15

1	2	3	4	5
25	95132.44	117119.07	-	-
26	95131.6	117119.07	-	-
27	95131.58	117119.97	-	-
28	95131.65	117120.98	-	-
29	95131.86	117121.96	-	-
30	95132.21	117122.92	-	-
31	95132.69	117123.81	-	-
32	95133.29	117124.62	-	-
33	95134	117125.35	-	-
34	95134.8	117125.97	-	-
35	95135.68	117126.47	-	-
36	95136.62	117126.85	-	-
37	95137.61	117127.09	-	-
38	95137.72	117128.82	-	-
39	95124.45	117152.6	-	-
40	95111.38	117176.04	-	-
41	95109.52	117178.36	-	-
42	95107.95	117179.69	-	-
43	95106.3	117180.93	-	-
44	95104.59	117182.07	-	-
45	95103.5	117182.51	-	-
46	95102.38	117182.85	-	-
47	95101.23	117183.07	-	-
48	95100.06	117183.16	-	-
49	95098.89	117183.15	-	-
50	95090.7	117182.59	-	-
51	95091.33	117151.57	-	-
52	95091.76	117111.5	-	-
53	95092.22	117063.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
1	2	3	4	5
54	95085.53	117063.2	-	-
55	95086.29	117041.13	-	-
56	95108.07	117042.3	-	-
1	95146.92	117043.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125

Кадастровый номер: 78:31:0001122:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001122:15/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95092.17	117068.85	-	-
2	95092.19	117066.79	-	-
3	95092.49	117066.71	-	-
4	95092.74	117066.55	-	-
5	95092.8	117066.42	-	-
6	95092.72	117066.13	-	-
7	95092.2	117065.29	-	-
8	95092.22	117063.58	-	-
9	95091.12	117063.52	-	-
10	95091.06	117063.42	-	-
11	95089.34	117062.3	-	-
12	95085.69	117060.2	-	-
13	95085.33	117058.75	-	-
14	95085.34	117058.04	-	-
15	95086.14	117043.84	-	-
16	95086.54	117043.89	-	-
17	95087.09	117043.97	-	-
18	95087.58	117044.56	-	-
19	95087.46	117047.81	-	-
20	95087.33	117058.52	-	-
21	95087.42	117058.9	-	-
22	95090.38	117060.59	-	-
23	95092.53	117061.98	-	-
24	95094.59	117065.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
1	2	3	4	5
25	95094.89	117066.57	-	-
26	95094.36	117067.89	-	-
27	95093.29	117068.57	-	-
28	95093.12	117068.61	-	-
29	95092.17	117068.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95095.62	117182.93	-	-
2	95090.7	117182.59	-	-
3	95090.71	117182.32	-	-
4	95091	117182.33	-	-
5	95094.49	117182.27	-	-
6	95095.11	117182.41	-	-
7	95095.62	117182.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95095.39	117182.91	-	-
2	95090.7	117182.59	-	-
3	95090.7	117182.46	-	-
4	95091	117182.47	-	-
5	95094.46	117182.41	-	-
6	95095.02	117182.54	-	-
7	95095.39	117182.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95094.94	117182.88	-	-
2	95092.62	117182.72	-	-
3	95094.41	117182.69	-	-
4	95094.84	117182.78	-	-
5	95094.94	117182.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95111.92	117175.07	-	-
2	95111.38	117176.04	-	-
3	95109.58	117178.29	-	-
4	95109.82	117176.56	-	-
5	95111.37	117175.47	-	-
6	95111.92	117175.07	-	-
1	95137.14	117126.98	-	-
2	95137.61	117127.09	-	-
3	95137.72	117128.82	-	-
4	95127.89	117146.44	-	-
5	95130.69	117141.15	-	-
6	95130.96	117140.89	-	-
7	95137.14	117126.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173596125				
Кадастровый номер:			78:31:0001122:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001122:15/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95094.44	117182.55	-	-
2	95094.94	117182.66	-	-
3	95095.17	117182.9	-	-
4	95090.99	117182.61	-	-
5	95094.44	117182.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в
состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

Документы технического учета

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литера.А

Категория земель: земли населенных пунктов

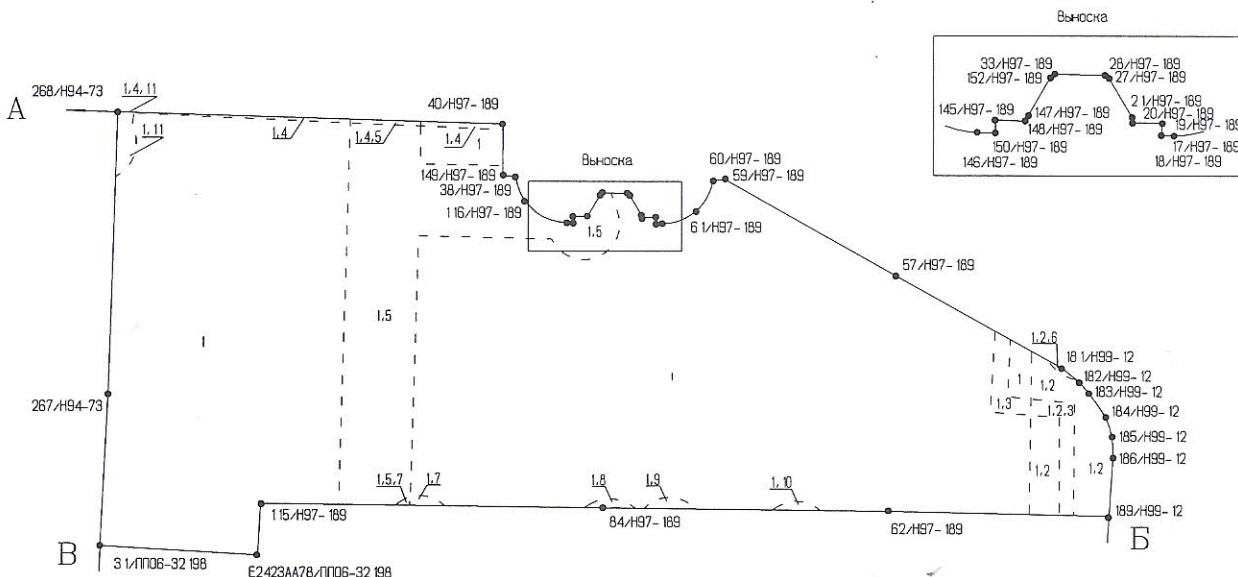
Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов культуры и искусства

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы.

Площадь: 6122 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:1122:15

Предыдущий кадастровый номер: 78:1122:2



Масштаб 1 : 1000

Описание границ земельного участка:

А - Б - земли общего пользования

Б - В - земли, не прошедшие кадастровый учет

В - А - земельный участок 78:1122:3

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь, (кв.м)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	6122
2	Зона магистральных сетей теплоснабжения	215
3	Зона магистральных кабелей электроснабжения	74
4	Зона магистральных кабелей электроснабжения	23
5	Зона магистральных сетей водоснабжения	749
6	Зона магистральных канализационных сооружений	2
7	Зона магистральных канализационных сооружений	6
8	Зона магистральных канализационных сооружений	6
9	Зона магистральных канализационных сооружений	8
10	Зона магистральных канализационных сооружений	6
11	Зона магистральных канализационных сооружений	20

Государственный земельный кадастр
 ПРОКОФЬЕВА О. О.
 (подпись)
 М.П. 31 ОКТЯБРЯ 2007 Г.
 (фамилия, И.О.)
 2007г.

План составил:
 инженер ООО «ГЕО»
 Р.В.Шабалова
 М.П. Санкт-Петербург
 « 02 » октября 2007 г.

Начальник Центрального районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству
 Ф.Б.Биджиева
 М.П. « 22 » 10 2007г.

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в
состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

**Копия договоров с экспертами на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № СМ-САД-23/Э1

г Санкт-Петербург

«03» июля 2024 года

ООО «ГК «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в лице генерального директора Матюшкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Варакин Евгений Павлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» июля 2024 года по «09» июля 2024 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «ГК «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»
191119, г. Санкт-Петербург, ул.
Днепропетровская, д. 13, литер А, помещ.
1-Н. ОГРН 1157847395870;
ИНН 7842076885.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Варакин Евгений Павлович

ДОГОВОР № СМ-САД-23/Э2

г Санкт-Петербург

«03» июля 2024 года

ООО «ГК «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в лице генерального директора Матюшкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ -САД-23), разработанной ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» июля 2024 года по «09» июля 2024 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «ГК «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»
191119, г. Санкт-Петербург, ул.
Днепрпетровская, д. 13, литер А, помещ.
1-Н. ОГРН 1157847395870;
ИНН 7842076885

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № СМ-САД-23/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«03» июля 2024 года

ООО «ГК «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в лице генерального директора Матюшкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» июля 2024 года по «09» июля 2024 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «ГК «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»
191119, г. Санкт-Петербург, ул.
Днепропетровская, д. 13, литер А, помещ.
1-Н. ОГРН 1157847395870;
ИНН 7842076885

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в
состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий
в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году.

Санкт-Петербург

03 июля 2024 года

Присутствовали:

Варакин Евгений Павлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2139 от 16.12.2021)

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Е.П.Варакин, Терская И.В, Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Варакин Е.П.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Варакин Е.П. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Е.П.Варакин – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Терская И.В. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленыз Г.А - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Е.П.Варакин.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 03 июля 2024 г. по 09 июля 2024 г.

- 03 июля 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 04 июля 2024 г. – 08 июля 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 09 июля 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Е.П.Варакин - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52368-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», нач. XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 06.09.2018 № 370-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»;
- копия распоряжения КГИОП от 20.03.2024 № 344-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад», оформленного КГИОП 19.10.2021;
- копия распоряжения КГИОП от 31.01.2022 № 32-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и приспособление для современного использования) от 03.03.2023 № 01-21-549/23-0-1;

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 02.07.2024 № КУВИ-001/2024-173596125 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001122:15 по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литера А;

- документы технического учета: копия кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером; 78:31:0001122:15 по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литера А, оформленного в октябре 2007 года инженером ООО «ГЕО», согласованного с Комитетом по земельным ресурсам и государственным кадастровым инженером;

- проектная документация: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году;

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» № МКРФ 03277 от 02.03.2016 (приказ МКРФ о переоформлении лицензии №239 от 02.03.2022).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Варакин Евгений Павлович

Подпись:

03 июля 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

03 июля 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

03 июля 2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43,
входящий в состав объект культурного наследия федерального значения
«Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного
использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад»
(в составе «Суворовский музей»))» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43,
лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году.

Санкт-Петербург

09 июля 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2139 от 16.12.2021)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»))» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Е.П.Варакин, Терская И.В, Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-

Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Варакин Евгений Павлович

Подпись:



09 июля 2024 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



09 июля 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



09 июля 2024 г.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в
состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

1. Введение

Сад на территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»¹ расположен по адресу г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Кирочная, дом 43.

Территория сада в плане имеет форму прямоугольной трапеции, основание которой направлено с запада на восток. В центре территории, располагается здание музей, в восточном углу сада – здание сторожки (сейчас Музей оловянного солдата). Территория сада ограничена городскими улицами и внутриквартальными проездами: с севера и северо-востока – улицей Кирочная, с восточного края – улицей Таврическая, с юга – внутриквартальным проездом дома по адресу Таврическая ул, дом 2 лит Г, с запада – проездом к «Музею оловянного солдата». Напротив сада, через улицу Кирочная, располагается Таврический сад.

Площадь сада в границах ОКН - 6395 м².

2. Историческая справка

2.1. Предыстория

На берегу Невы, там, где сейчас находится Литейный мост, в 1711 г. Петр I основал Литейный двор, вокруг которого возникла большая артиллерийская Слобода. Улицы в Слободе носили название линий. Направлению будущей Кирочной улицы соответствовала 5-я линия реки Невы (1747), она же 4-я линия Артиллерийской слободы (1735–1760-е), 4-я Артиллерийская улица (1774–1801), Васильевская улица или проспект (1790–1830), Кирочная улица (1780–1854 от Литейного пр. до Таврической ул.; 1854–1939 от Литей-

¹ Постоянным (бессрочным) пользователем объекта культурного наследия «Суворовский музей» является СПб ГБУК «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова» (свид. о рег. Права от 14.08.2010 № 78-78-01/0427/2010-509).

ного пр. До Суворовского пр.; 1998–н.в.), улица Салтыкова-Щедрина (1939–1998)².

В 1783–1789 гг. на участке, где ранее находилось Артиллерийское Подворье и лаборатория артиллерийского ведомства, архитектор И.Е. Старов построил Таврический дворец для светлейшего князя Г.А. Потемкина. За дворцом, на бывших землях артиллерийского ведомства, садовый мастер Вильям Гульд разбил Таврический сад³. **Илл. 1.** Территория южнее Таврического сада еще пустовала.

На рубеже восемнадцатого и девятнадцатого столетия императором Павлом I был осуществлен ряд мероприятий по совершенствованию организационной структуры русской армии. К числу этих мероприятий относилась не только капитальная перестройка казарм расквартированных в Петербурге полков, но и изменение самого принципа их организации. Вместо существовавших прежде отдельных небольших деревянных домиков, для заселения солдатами и их семьями были выстроены специальные каменные казармы, каждая из которых предназначалась для размещения одной роты солдат. Таким образом, в это время в городе появился целый ряд комплексов казарменных каменных построек для войск Петербургского гарнизона, в которые, помимо солдатских казарм и офицерских корпусов, непременно входили госпиталь и церковь, а также многочисленные службы и здания хозяйственного назначения. Все эти комплексы воинских зданий возводились по принципу регулярности и симметрии⁴. Преображенскому полку⁵ Павлом Петровичем был определен «пустопорожний» участок с южной стороны от Таврического сада на Васильевском проспекте, который затем стал известен как Кирочная улица. Строительство казарм было начато в 1801 г. по проекту архитекторов Ф.И. Волкова и Ф.И. Демерцова. Казармы Преображенского полка занимали

²Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Полный свод названий за три века. Справочник-путеводитель. СПб., 1997. С. 110.

³Коренцвит В.А. Историческая справка. Музей Суворова. Л. 1971 г. С. 17. – Архив КГИОП. П-485, Н-1617/1

⁴ Историческая справка АОЗТ «ПЕТРОМИТ». Металлические ограды участков по ул. Салтыкова-Щедрина д. 41, д. 43, и Таврической ул. д. 2. СПб. 1995. С. 4, 5. – Архив КГИОП. П-932, П-458, Н-4540.

⁵ Преображенский полк, старейшее русское регулярное воинское подразделение, был создан императором Петром I в 1687 г. в подмосковном селе Преображенском, а в 1723 г. из Москвы переведен в новую столицу Санкт-Петербург. Изначально под размещение ему был выделен участок в Литейной части,

целый квартал. С восточной стороны к застраиваемому кварталу примыкали обширные пустыри, обозначенные на планах города как «Преображенская площадь» или «Плац» – место для парадов и учений Преображенского полка. Илл.2, 3, 4.

2.2. Период 1898–1910-х годов

В конце XIX в. в периодической печати появились заметки, высказывающие мысль о необходимости увековечения памяти великого полководца Александра Васильевича Суворова⁶ (1730–1800), в связи с приближающейся столетней годовщиной его смерти, которая прилась на 1900 г. Эта идея получила широкий резонанс. По мнению представителей Главного штаба армии, для решения данной задачи наиболее правильным было бы создание специального музея при Николаевской академии Генерального штаба. Идею одобрил император Николай II. С этой целью в академии была создана особая комиссия, занимавшаяся вопросами, связанными с созданием музея – Суворовская комиссия. 2 марта 1898 г. последовало высочайшее повеление открыть повсеместную добровольную подписку по империи и в войсках для сбора пожертвований на строительство Суворовского музея. Финансовой стороной вопроса ведала Суворовская комиссия. В сборе пожертвований на строительство Суворовского музея, принимали участие представители всех сословий российского общества, от простых солдат и крестьян до представителей царской семьи. Этот общественный почин получил название «Суворовская складчина»⁷. Еще одной задачей Суворовской комиссии было собира-

⁶«Александр Васильевич Суворов – человек, ставший легендой ещё при жизни. Полководец, не проигравший за долгую военную карьеру ни одного сражения, военачальник, создавший свою особую Науку побеждать, не потерявшую актуальности и в нашем XXI веке, патриот и христианин, сумевший соединить в себе высочайшую внутреннюю культуру и прямодушную истовую веру, личность, цельность натуры которой поражала и современников, и потомков... Память о таком уникальном человеке следовало увековечить столь же уникальным образом. Именно Суворов стал первым военным и государственным деятелем в истории России, в чью честь был создан мемориальный музей, расположенный в специально возведённом здании. Для него в русском языке даже появилось особое слово – «памятехранилище» – Григорьев С.И. Суворовское «памятехранилище». Вклад Николаевской академии Генерального штаба в создание музея А.В. Суворова.// Военно-исторический журнал. 2018. №.5. С. 83.

⁷ ЦГАЛИ Ф. 118. Оп. 1. Д. 2837. Л. 5.

ние реликвий и документов второй половины XVIII века, связанных с памятью о великом полководце, – экспонатов будущего Суворовского музея⁸.

13 октября 1899 г. было выдано высочайшее разрешение на строительство музея. На прошении о возведении постройки Николай II собственноручно написал: «Согласен. Желая, чтобы каждые 6 месяцев Я был осведомлён о ходе работ по сооружению музея»⁹.

Место для музея предполагалось выбрать вблизи Николаевской академии Генерального штаба, для которой в это время на территории Преображенской площади (б. военного плаца) возводилось новое здание. Здание академии строилось по проекту академика архитектора Александра Ивановича фон Гогена. Оно было ориентировано главным фасадом на Слоновую улицу (бывшую Конно-Гвардейскую улицу, переименованную (1900) в Суворовский проспект, называвшийся в советский период (1918–1944) Советский проспект)¹⁰. Рядом со зданием академии и немного севернее ранее уже была установлена церковь (1899), перенесенная с места, где она была построена самим Александром Васильевичем Суворовым, а именно – в Кончанской деревне Новгородского уезда. Перенос в Санкт-Петербург Суворовской церкви стал первым этапом в создании мемориального архитектурного комплекса, посвященного великому полководцу¹¹.

К началу XX в. незастроенных участков на бывшей Преображенской площади оставалось немного. Первоначально под строительство музея было отведено место в угловой юго-западной части плаца. Но, после докладов Гогена, указавшего на невыгодность местоположения музея по соседству с казармами, в градостроительном отношении, а также на безлюдность этого района, музей решено было строить в северо-восточной части площади, на углу Кирочной и Таврической улиц. Этот участок находился во временном пользовании офицерской Кавалерийской школы, устроившей здесь открытый Манеж. По ходатайству академии, в мае 1901 г. участок был передан в веде-

⁸ Там же.

⁹ АОЗТ «ПЕТРОМИТ». Ук. соч. С. 12.

¹⁰ Городские имена. С. 120.

¹¹ Историческая. С. 13.

ние Николаевской академии Генерального Штаба под строительство музея Суворова»¹². Размещение музея напротив Таврического сада, на изломе Кирочной улицы, обеспечивало обзор здания со всех четырех сторон, превращая его в архитектурную доминанту всего района.

По первоначальному проекту, на месте, отведенном для строительства музея на углу Кирочной и Таврической улиц, «предполагалось устроить «Суворовский уголок», в котором могли бы быть размещены, кроме здания музея, Суворовская церковь с каменной галереей вокруг нее, часовня-колодезь из остатков дерева Суворовской церкви, звонница, домик для старшего и сторожей музея и церкви, бюст Суворова и Суворовская «говорящая стена» – кирпичный забор с изречениями Суворова»¹³. **Илл. 5.** Небольшую площадь, на которой должен был разместиться этот мемориальный комплекс, скорее всего, предполагали замостить камнем, возможно, с некоторыми элементами озеленения, – сведения по данному вопросу в просмотренных архивных и библиографических источниках не обнаружены. Зато рядом, к югу от музейного комплекса, на остававшейся незастроенной части бывшего плаца, чертеж начала 1900-х гг. показывает достаточно большую территорию, обозначенную как «Парк». Вдоль Таврической улицы, по границе «Парка» намечалась жилая застройка – «Дома общежития». Эти первоначальные проектные замыслы остались нереализованными. Помимо здания музея, на участке был построен только домик для служителей и котельной, который оказался повернутым на 90° по отношению к проектному расположению (он сохранился до настоящего времени: это низкая одноэтажная постройка, расположенная юго-западнее основного здания музея, к которой с южной стороны было пристроено помещение котельной. **Илл. 46, 60.**)

Строительству Суворовского музея предшествовало проведение конкурса архитектурных проектов, в подготовке которого приняла участие Академия художеств. Рассмотрение конкурсных проектов прошло в январе 1901

¹² Там же.

¹³ Коренцвит. Ук. соч. С. 15.

г.¹⁴ Но из представленных конкурсных проектов ни один не был принят к исполнению, главным образом по причине их высокой стоимости. Составление нового проекта было поручено академику архитектуры А.И. фон Гогену. Фон Гоген, совместно с академиком архитектуры Г.Д. Гриммом, составил новый проект, фасад к которому (в нескольких разнообразных вариантах) был представлен нависочайшее воззрение. Император утвердил фасад в русском стиле¹⁵ **Илл. 29.**

Закладка музея состоялась 7 июня 1901 г.¹⁶, производителем работ был назначен архитектор фон Гоген¹⁷.

13 ноября 1904 г. состоялось торжественное открытие Суворовского музея, на котором присутствовали слушатели академии, представители полков, которыми командовал или в которых служил Суворов, а также потомки генералиссимуса, министры, члены царской семьи и сам император Николай II.¹⁸

Суворовский музей представляет собой здание в стиле старинных русских крепостных сооружений, наподобие сторожевой башни и уходящих от её стен с бойницами. Вход в музей оформлен в виде древнерусского дворцового крыльца. Центральная башня с шатровым завершением увенчана двуглавым орлом. Под шатром центральной башни расположен княжеский герб А.В. Суворова. Оригинальной находкой создателей мемориального здания стало украшение фасада крупными мозаиками, воспроизводящими эпизоды жизни полководца. Оба крыла главного фасада украшают мозаичные картины, исполненные мозаичистами Н.Е. Масленниковым и М.И. Зощенко¹⁹ по эскизам художников А.Н. Попова («Переход Суворова через Альпы») и Н.А. Шабунина («Отъезд Суворова в поход 1799 года»)²⁰. **Илл. 32.**

¹⁴ Там же. С. 6, 10.

¹⁵ Зодчий. 1905. № 1 (2 января). С. 4-5.

¹⁶ Там же. С. 4. (Коренцвит в ук. соч. на стр. 18 называет датой закладки музея 8 июня 1901 г.)

¹⁷ Зодчий. 1905. С. 4-5.

¹⁸ Открытие Суворовского музея при Николаевской академии Генерального штаба // Русский инвалид. 1904. № 250 от 14 ноября. С. 3.

¹⁹ Отец известного советского писателя М.М. Зощенко.

²⁰ <https://suvorovmuseum.ru/%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F-%D0%BC%D1%83%D0%B7%D0%B5%D1%8F>

Незадолго до открытия музея в печати сообщалось следующее: «...Здание музея... имеет в себе пять больших зал в два света, из которых центральный 7 ½ саж. Высоты, а остальные – 4 саж.... Один зал предназначен для предметов, лично принадлежавших герою, второй – для вещей, относящихся вообще к суворовской эпохе; в третьем зале предполагается поместить трофеи суворовских кампаний, в четвёртом – предметы, находящиеся в ведении Кабинета Его Величества, и в пятом частную коллекцию, принадлежащую г. Энгельгарду²¹. Второй этаж башни предназначен для библиотеки. Вся постройка обойдётся свыше 300.000 руб., значительная часть которых составила из пожертвований и добровольных отчислений из содержания чинов многих воинских частей»²² **Илл.30, 31.**

Тот же источник сообщает о назначении каменного одноэтажного корпуса, расположенного в западной части участка музея: «В особом флигеле находятся квартиры для служащих и приспособления для паро-водяного отопления»²³. Флигель этот соединяется с музеем с «помощью подземного тоннеля из бетона»²⁴. **Илл.6.**

На плане Рождественской полицейской части 1907–1908 гг., со стороны южного фасада одноэтажного дворового флигеля видны две деревянные постройки, вероятно, службы, которые до наших дней не сохранились. **Илл.7.**

Пространство, непосредственно прилегающее к зданию Суворовского музея, на данных городских планах второй половины 1900-х гг. и на плане 1913 г., обозначено как незелененное. **Илл. 6, 7, 8.**

Участок под строительство музея был выделен из состава территории действующего военного плаца и использовался, на момент передачи, в качестве манежа для верховой езды, что не предполагало наличия зеленых насаждений. На почтовой открытке 1905 г., только что возведенный музей стоит

²¹ Видный деятель русской культуры В.П. Энгельгард проехал по всему пути суворовских войн а Альпах, разыскал разные предметы и мебель, связанные с пребыванием А.В. Суворова в Швейцарии. Переданная им в Суворовский музей коллекция экспонатов насчитывала 400 предметов. – ЦГАЛИ Ф. 118. Оп. 1. Д. 2837. Л. 50.

²²Зодчий. 1904. № 39 (26 Сентября). С. 435- 436.

²³ Там же.

²⁴Зодчий. 1905. С. 5.

на территории, озеленение которой ограничено двумя травяными газонами, расположенными по бокам от центрального входа в музей, а к востоку от здания просматривается рядовая посадка молодых деревьев, высаженных вдоль границы участка музея по Таврической улице. Металлическая ограда, организующая полукруглую обширную площадь перед главным фасадом, на данной фотографии еще отсутствует. **Илл. 32.** Отсутствие в этот период как единичных, так и групповых посадок деревьев и кустарников вблизи здания музея подтверждают и другие сохранившиеся ранние фотографии здания музея 1900-х гг. **Илл. 33.** На них появляется металлическая ограда по границе площади перед главным фасадом здания, в центре площади сохраняются два травяных газона скругленных очертаний. В ограде просматривается открытое неозелененное пространство, вдоль ограды, по границам участка – рядовые посадки деревьев.

Вместе с тем сохранившиеся исторические фотографии конца 1900-х–начала 1910-х гг. явственно свидетельствуют о появлении к этому времени на участке музея элементов озеленения. **Илл. 34, 35.** На фотоснимках отчетливо видны рядовые посадки деревьев и кустарников вдоль ограды по границам участка. Небольшие группы невысоких кустов были высажены на травяных газонах перед главным фасадом.

Детальный план сада при Суворовском музее, относящийся к периоду до 1917 г., обнаружить не удалось. Просмотренные фотографии не позволяют определить характер планировки сада, наличие посадок деревьев и кустарников в глубине участка. То, что эти посадки существовали, отражено в материалах более позднего, послереволюционного периода.

2.3. Период 1917–1940-х годов

В результате революционных событий 1917 г., «музей понес многие утраты: пропали документы, подаренные музеем Николаем II, часть особо ценных предметов, содержащих драгоценные металлы, была конфискова-

на»²⁵. В 1918 г., в связи с угрозой Петрограду, музей был закрыт, а музейные фонды, по решению советского правительства, эвакуированы в город Екатеринбург, где «суворовские фонды» попали в руки белогвардейцев»²⁶. О дальнейшей судьбе коллекций Суворовского музея и использовании опустевшего здания музея известно из материалов, хранящихся в ЦГАЛИ (газетных заметок разных годов, документов и записок, собранных и составленных Владимиром Николаевичем Груслановым, усилиями которого, в значительной мере, был возрожден музей после Великой Отечественной войны²⁷), из исторической справки В.А. Коренцвита, имеющейся в архиве КГИОП²⁸. Из этих источников следует, что захваченные белогвардейцами ценные экспонаты музея, вывезенные с Урала на восток, были обнаружены в 1922 г. во Владивостоке, на острове Русский²⁹ и возвращены в Петроград³⁰. «В 1925 г. музей был снова свернут, а имущество было передано в Кронверк, где и находилось в законсервированном виде до 1937 г., откуда и поступило в Артиллерийский Исторический музей РККА»³¹ (современный ВИМАИВиВС).

Между тем, пустовавшее здание музея на Кирочной улице стало использоваться для других целей. Так, по сообщению «Красной газеты» от 17.11.1938 г., «в 1927 г. помещения музея арендовал горсовет ОСОАВИАХИМа³², а с 1932 г. и до последнего времени оно числилось за военно-политической академией им. Ленина»³³. Академия имени Ленина использовала уникальное историческое здание музея «под столовую, детские ясли и

²⁵ <https://www.citywalls.ru/house6753.html>

²⁶ ЦГАЛИ Ф. 118. Оп. 1. Д. 2837. Л. 5.

²⁷ В.Н. Грусланов(1894–1981) – сотрудник Артиллерийского исторического музея, с 1949 г. директор Музея А.В. Суворова, возрожденного при его активном участии после Великой Отечественной войны, «член ВКП(б), б. командир партизанского отряда в Бессарабии, участник империалистической, гражданской, польской и Великой Отечественной войн, кавалер 13 боевых наград, офицер запаса, добровольный сотрудник и организатор Суворовских музеев в СССР» –ЦГАЛИ Ф. 350. Оп.1. Д. 43. Л. 77

²⁸ Архив КГИОП. П-485, Н-1617/1

²⁹ Ук. соч. С. 30.

³⁰ ЦГАЛИ Ф. 350. Оп.1. Д. 43. Л. 8.

³¹ ЦГАЛИ Ф. 350. Оп.1. Д. 1. Л. 2.

³² ОСОАВИАХИМ поместил в здании на Кирочной улице Аэромузей, который включал авиационный, воздухо-плавательный, технический и др. отделы. Здесь демонстрировались модели самолетов, планеров, воздушных шаров, реликвии, связанные с историей авиации. До 1932 г. музей существовал в этом здании, затем был переведен в здание Биржи. – <https://www.citywalls.ru/house6753.html>

³³ ЦГАЛИ Ф. 118. Оп. 1. Д. 2837. Л. 34.

склады»³⁴. В 1938 г., когда была опубликована упомянутая ранее заметка Я. Гешина в «Красной газете», помещение бывшего Суворовского музея пустовало: «Оно превращено по существу в кладовую жилмассива Военно-транспортной академии. Ценные мозаичные картины о Суворове, сделанные на фасаде здания, никем не охраняются и получили уже кое-где трещины... Экспонаты музея находятся в историческом Артиллерийском музее. За последнее время этот музей значительно пополнил Суворовский фонд и готовит к открытию выставку, посвященную великому полководцу. Есть все условия для восстановления Суворовского музея. Об этом должен позаботиться Президиум Ленсовета»³⁵. Из записки В.Н. Грусланова, датированной 1938 г., дополнительно известно, что в том же году пустующее здание Суворовского музея занял клуб Транспортной академии³⁶. Разумеется, подобное использование здания музея и сада на его территории не способствовало сохранности их исторического облика.

Представляют интерес фотографии периода 1918–1920-х гг., на которых обширная территория, расположенная к югу от Суворовского музея, занята под выращивание капусты и других овощей. **Илл. 36, 37.** Вдалеке, за капустным и овощным полем видно здание Суворовского музея. Перед его южным фасадом просматривается металлическая ограда участка и вдоль нее ряд достаточно высоких кустов и молодых деревьев. В запечатленной на фотоснимке восточной части сада можно рассмотреть средневозрастные посадки деревьев. На фото они заметно ниже деревьев, из которых сформированы рядовые посадки вдоль Таврической улицы, высаженные одновременно со строительством музея.

На топографическом плане Ленинграда 1928 г. рядовая посадка деревьев или кустарников вдоль южного фасада здания Суворовского музея отсутствует. Зато со стороны Кирочной улицы, в ограде участка показаны довольно плотные заросли деревьев или кустарников, частично закрывающие его

³⁴ ЦГАЛИ Ф. 350. Оп.1. Д. 1. Л. 3.

³⁵ ЦГАЛИ Ф. 118. Оп. 1. Д. 2837. Л. 34.

³⁶ ЦГАЛИ Ф. 350. Оп.1. Д. 1. Л. 3.

обозрение со стороны улицы (планировка территории, контуры самой ограды и двух газонов перед входом в музей на плане не отражены). **Илл. 9.** В восточной части участка на плане 1928 г. можно рассмотреть рядовые посадки вдоль Таврической улицы и несколько деревьев (либо небольших групп деревьев) в центральной части участка, что соответствует фотоснимкам с овощным полем на переднем плане. На другом плане Ленинграда 1928 г. ограда и площадь перед главным фасадом музея присутствуют, но озеленение на участке не показано - **Илл. 10.**

На топографических планах 1932 и 1934 гг. на участке Суворовского музея фиксируются: ограда, газоны на площади перед главным входом в здание, посадки деревьев (наиболее плотно расположенные вдоль проезжих улиц). **Илл. 11, 12.** Вдоль южной границы участка музея к этому времени возникла новая жилая застройка («жилмассив Военно-Транспортной Академии»³⁷), отделенная от территории музея исторической оградой. В целом, озеленение участка, сложившееся к 1930-м гг., представляло собой симметричную, уравновешенную композицию (за счет ограды, симметрично расположенных газонов, рядовой посадки деревьев вдоль границ участка, примерно одинаковых по массе зеленых насаждений в восточной и западной частях сада). Со стороны южного фасада здания музея, на планах 1930-х гг. отмечены лишь единичные деревья.

О том, что в саду Суворовского музея существовала некая продуманная планировка, косвенно может свидетельствовать топографическая съемка 1929 г., на которую (за неимением актуальной) в 1949 г. Трестом геодезических работ и инженерных изысканий были нанесены «подземные сооружения». **Илл. 14.** На этом топографическом плане в восточной части сада отмечены посадки деревьев в виде аллеи, идущей с юга на север, переходящей в круглую в плане площадку, обсаженную деревьями, остатки самой дорожки и площадки на съемке не нанесены. Рядовая посадка деревьев, скорее всего,

³⁷ ЦГАЛИ Ф. 350. Оп.1. Д. 1. Л. 3.

³⁷ ЦГАЛИ Ф. 350. Оп.1. Д. 1. Л. 113.

также соответствующая трассировке некогда существовавшей садовой дорожки, видна в западной части сада, перед восточным фасадом служебного флигеля. На этой топографической съемке показаны историческая ограда территории и исторические газоны перед главным входом.

В конце 1930-х гг. было выполнено градопланировочное урегулирование и расширение перекрестка Кирочной и Таврической улиц. Короткий участок Кирочной улицы, выходящий на Советский (Суворовский) проспект, продолжили на несколько десятков метров к западу от пересечения с Таврической улицей. Расширение этого транспортного узла было выполнено за счет территории сада Суворовского музея, на тот момент, практически, не использовавшегося. В результате северо-восточная часть участка музея, с имеющимися на ней регулярными и свободно произрастающими насаждениями и с частью ограды, отошла под урегулирование. Участок музея, вместо прямоугольного, приобрел очертания неправильного пятигранника. Данное изменение зафиксировано на аэрофотосъемке 1939 г. и на более поздних планах города. **Илл. 13.** В связи с проводимыми на участке работами, историческая ограда со стороны Кирочной и Таврической улиц была демонтирована. Подлинный фрагмент ограды сохранился только вдоль южной границы участка. **Илл. 46, 50, 51.**

В 1940 г. в Артиллерийском историческом музее, где хранились коллекции Суворовского музея, был создан специальный «Суворовский отдел»³⁸, с целью сделать доступными для посетителей его ценные экспонаты. Отдел просуществовал с 1940 г. по 1941 г. Великая Отечественная война прервала его деятельность. Вместе со всем имуществом Артиллерийского музея, суворовские реликвии эвакуировали в г. Новосибирск и только в 1945 г. они были возвращены обратно в Ленинградский Артиллерийский исторический музей³⁹.

³⁸ В феврале 1940 г. в Артиллерийском историческом музее РККА был открыт Суворовский зал. Артиллерийским музеем было приобретено и разыскано много новых предметов, рукописей автографов А.В. Суворова, ряд редких гравюр и картин с его изображением. – Бродский Р.Б. Из истории музея А.В. Суворова // Вопросы истории. 1955. № 10. С. 177.

³⁹ ЦГАЛИ Ф. 350. Оп.1. Д. 1. Л. 11, 12.

Ценный памятник истории и архитектуры – Суворовский музей – в годы Великой отечественной войны получил серьезные повреждения. «В 1943 г. в здание попала тяжелая фугасная бомба. Была разрушена часть левой стены четырехугольной башни, составляющей центр здания; с нею была уничтожена круглая башня, соединяющая середину здания с левым крылом. Взрывной волной сдвинуло левое крыльцо и сорвало черепичную кровлю, вылетели толстые стекла из окон и от осколков пострадало левое мозаичное полотно»⁴⁰. Илл. 38.

2.4. Период 1949–1960-х годов

Новый этап в жизни музея начался после решения правительства от 28 сентября 1949 г. о воссоздании военно-исторического музея А.В. Суворова в Ленинграде⁴¹. Его открытие собирались приурочить к дате 150-летия со дня смерти полководца, а именно – к 18 мая 1950 г.⁴²

20.10.1949 г. был заключен договор на проектно-сметные работы с Архитектурно-реставрационной мастерской (ЛАРМ)⁴³ при АПУ⁴⁴, которую возглавлял С.М. Корчагин. Главным архитектором являлся Л.М. Анолик. 30.11.1949 г. была согласована и утверждена решением Ленгорисполкома составленная ЛАРМ смета на восстановление музея и построение экспозиции в размере 3.342 т.р.⁴⁵ Производителем строительных работ был назначен Трест «Ленжилстрой»⁴⁶.

Руководителем мастерской ЛАРМ, которая занималась разработкой проекта реставрации Суворовского музея, была архитектор реставратор Ирина Николаевна Бенуа, непосредственным автором проекта стал архитектор Михаил Михайлович Плотников.

⁴⁰<https://www.citywalls.ru/house6753.html>

⁴¹ ЦГАЛИ Ф. 118. Оп. 1. Д. 2837. Л. 9.

⁴² ЦГАЛИ Ф. 350. Оп.1. Д. 1. Л. 118; Ф. 350. Оп.1. Д. 3. Л. 26.

⁴³ Ленинградская архитектурно-реставрационная мастерская – позднее проектный институт «Ленпроектреставрация».

⁴⁴ ЦГАЛИ Ф. 350. Оп.1. Д. 1. Л. 101.

⁴⁵ ЦГАЛИ Ф.350. Оп.1. Д. 3. Л. 38.

⁴⁶ ЦГАИПД СПб. Ф.25. Оп. 24. Д. 31. Л. 6.

Проектный генплан территории восстанавливаемого музея был выполнен авторами проекта уже 01.11.1949 г., его чертеж обнаружен в фонде 488 («Ленпроектреставрация») в ЦГАНТД СПб.⁴⁷ **Илл. 15.** Данный эскизный проект, исполненный всего за 10 дней, охватывает лишь часть территории будущего сада. Но, в связи с измененной в конце 1930-х гг. трассировкой Кирочной улицы, – это наиболее сложная часть планировки участка на месте разрушенной старой площади перед входом в музей. В результате урегулирования направления Кирочной улицы, непосредственно напротив входного крыльца музея, оказался расположен образовавшийся излом трассы Кирочной улицы. М.М. Плотников (под руководством И.Н. Бенуа) находит удачное проектное решение, значительно сократив размеры площади перед музеем, что позволяет ему сохранить принцип симметрии в решении входной зоны. Ограду предполагалось восстановить уже по контуру новой площади. Газоны перед мозаичными картинами сохранялись, но располагались за оградой и решались авторами асимметрично. Асимметрично пришлось распланировать проектировщикам восточную и западную части сада со стороны Кирочной улицы. В основе новой планировки сада при Суворовском музее Плотниковым и Бенуа положена ясная регулярная композиция, характерная для скверов советского времени. Садовые дорожки, пересекающиеся под прямыми углами, прямоугольных очертаний газоны, обсаженные по контуру стриженным кустарником, рядовые посадки деревьев вдоль внешних границ участка, цветочные бордюры на травяных газонах перед главным фасадом, бережное сохранение оставшихся старовозрастных деревьев и включение их в общую ландшафтную композицию сада. Предложенный проектировщиками планировочный прием, видимо, получил одобрение заказчика и руководства АПУ и был принят за основу проекта создания сада при Суворовском музее.

Основные усилия архитекторы сосредоточили на восстановлении здания Музея, которое продолжало оставаться в послевоенный период в частично руинированном состоянии. **Илл. 39.** Пустую территорию сада жите-

⁴⁷ ЦГАНТД СПб. Ф.488. Оп.3-23. Д.374. Л.1

ли соседних домов использовали в бытовых целях. **Илл. 40, 41.** Просмотренные материалы, относящиеся к проекту реставрации здания Суворовского музея (фотофиксация, оригиналы на ватмане, рабочие чертежи, кальки), хранятся в фондах Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)⁴⁸. Среди массы этих документов обнаружались и чертежи проекта устройства нового сада при музее.

Проект создания нового сада при Суворовском музее, доработанный с небольшими изменениями (относительно проектного генплана от 01.11.1949 г.), был передан авторами специалистам-разработчикам из института Ленпроект. В мастерской № 11 Ленпроекта (руководитель Капцюг, автор проекта Сеница, инженер-конструктор Чухаев) в 1950 г. были выполнены рабочие чертежи проекта благоустройства территории Суворовского музея (вертикальная планировка, разбивочный чертеж, посадочный чертеж дендропроект). **Илл. 16–19.** Перечисленные рабочие чертежи проекта благоустройства, обнаружены в фонде 36 («ЛенНИИпроект») в ЦГАНТД СПб⁴⁹.

17.12.1949 г. датирована полученная проектировщиками схема подземных сооружений, исполненная Трестом геодезических работ и инженерных изысканий, исполненная на старой топографической съемке 1929 г. (о ней шла речь ранее)⁵⁰. **Илл. 14.**

Сравнение этой топосъемки и проектного генплана, исполненного мастерской И.Н. Бенуа и детально разработанного в институте Ленпроект, позволяет сделать вывод, что проект существующего в настоящее время сада при Суворовском музее является оригинальным произведением, выполненным в ЛАРМ при АПУ в 1949 г. (арх. М.М. Плотников, рук. арх. И.Н. Бенуа) и детально доработанный профильными специалистами института Ленпроект в 1950 г. **Илл. 15, 16–19.** Данный проект не воссоздает тип первоначальной планировки и озеленения участка музея (за исключением, возможно, прин-

⁴⁸ ЦГАНТД СПб. Ф.36. Оп. 32. ДД. 88-92, 97-105; Ф. 398. Оп. 36. Д. 214 (паспорт), Оп. 37. Д. 249; Ф. 488. Оп. 32. Д. 53 (осн. проект), Оп. 323. ДД. 374, 376.

⁴⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп.32. ДД. 93, 94, 95, 96.

⁵⁰ ЦГАНТД СПб. Ф.488. Оп.3-23. Д.374. Л.1

ципа рядовой посадки деревьев вдоль границ участка: вдоль Кирочной улицы сохранялись старовозрастные посадки, по южной границе участка предполагалась посадка ряда лип, по западной границе – ряда тополей). Сохранившиеся на участке старые деревья (ясени, клены, тополя, липы, ель) были включены в новую объемно-планировочную композицию. В целом, проектную композицию 1949–1950 гг. можно отнести к разряду регулярных партерных скверов с геометрически очерченными газонами, пересекающимися под прямыми углами дорожками, площадками прямоугольных и квадратных очертаний. Несколько сложнее, но также с использованием принципов симметрии, решена зона перед главным фасадом, в которой форма площади перед входом, образованная из двух полукружий, и форма круглых боковых башен здания музея повторяются в очертаниях двух больших партерных газонов перед мозаичными картинами на фасаде. В проекте предусматривалось размещение по периметру всех газонов цветочных рабаток, которые в условных обозначениях названы цветниками. Кустарники стриженные фланкируют ниши для скамеек на площадках для отдыха, а сами ниши (на дорожке, параллельной южному фасаду) обрамлены кустарником формованным. В центре западной, самой большой площадки, как следует из условного обозначения, предполагалась установка памятника. Проект производит впечатление грамотно спроектированного советского сквера, однако, кажется излишним количество цветочных рабаток (при реализации проекта, они не были исполнены в столь большом количестве, как не были произведены и рядовые посадки деревьев по южной и западной границам участка, не была устроена шестигранная площадка в восточной части сада). **Илл. 44–52.**

Как сообщают архивные источники, финансирование проектных и строительных работ на 1950 г. не было получено музеем вовремя⁵¹, что задержало ход работ и не позволило их завершить к маю 1950 г.⁵² «Готовность

⁵¹ ЦГАИПД СПб. Ф. 25. Оп. 24. Д. 31, Д. 144.

⁵² ЦГАЛИ Ф.350. Оп.1. Д. 3. Л. 38.

здания, включая работы по благоустройству территории вокруг здания, составляет на 1 октября /1950 г. – Е.В./ только 70%»⁵³.

После окончания реставрации военно-исторический Музей А.В. Суворова был вновь открыт для посетителей 2 мая 1951 г.⁵⁴.

Одновременно с реставрационными работами в здании, в соответствии с утвержденным проектом, были завершены работы по благоустройству территории, что фиксируют топографические планы 1960-х гг. **Илл. 21, 22.** Отдельные элементы благоустройства фрагментарно зафиксированы на фотографии (1971), приложенной к исторической справке В.А. Коренцвита⁵⁵ (запечатлена юго-западная часть сада, за исторической оградой располагается бывшее здание служителей, над ним видна труба котельной, на переднем плане можно рассмотреть садовые скамейки (т.н. «ленинградские диваны») и металлическое ограждение газона). **Илл. 46.**

Воссоздание исторической ограды затянулась на долгие годы. Проект ограды разрабатывался в 1957–1960-х гг. институтом «Гипротеатр», в соответствии с подлинным фрагментом ограды, сохранившимся на участке южной границы территории музея. **Илл. 50, 51.** Чертежи данного рабочего проекта ограды хранятся в ЦГАНТД СПб⁵⁶ **Илл. 20.** Однако, изготовлена и установлена она в этот период не была (еще одна нереализованная попытка восстановить историческую ограду территории Суворовского музея относится уже к 1995 г.⁵⁷).

2.5. Период с 1970-х годов по настоящее время.

Начиная с 1970-х гг. наблюдается тенденция постепенного изменения планировки сада, реализованной в соответствии с проектом 1949–1950 гг. (арх. М.М. Плотников, рук. арх. И.Н. Бенуа), происходит утрата элементов благоустройства, ухудшение состояния зеленых насаждений на его террито-

⁵³ ЦГАИПД СПб. Ф. 25. Оп. 24. Д. 144. Л. 23.

⁵⁴ ЦГАЛИ Ф. 118. Оп. 1. Д. 2837. Л. 9.

⁵⁵ Коренцвит. Ук. соч. б/л. Фото 14.

⁵⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 37. Д. 240. Л. 1-9; Оп. 3-11. Д. 174. Л. 1-6.

⁵⁷ Архив КГИОП. П-932, П-458, Н-4540. Л. 12-18.

рии, гибель старовозрастных деревьев. На топографическом плане 1971 г. зафиксировано появление новой диагональной транзитной дорожки, проложенной через газон партера в западной части сада в сторону дорожки, параллельной южному фасаду музея. **Илл. 23.** На том же плане «исчезли» четыре квадратные площадки на южной дорожке, существовавшие в первоначальном проекте и сохранявшиеся, судя по топографическим планам, до начала 1970-х гг. К 1977 году еще один газон в западной части сада был испорчен вновь проложенной диагональной транзитной дорожкой. **Илл. 24.** К концу 1980-х–началу 1990-х годов в саду заметно уменьшилось количество старовозрастных деревьев, что отражено на соответствующем топографическом плане. **Илл. 25.** Процесс гибели деревьев отражен также на фотографиях этого периода (видна утрата старовозрастных деревьев, произраставших вдоль границ участка, новые посадки при этом не производились). **Илл. 46–51.** Закрепилась новая, искаженная планировка садика с диагональным транзитом. **Илл. 26, 27.**

В постсоветский период продолжилась деградация объемно-пространственной композиции сада Суворовского музея середины XX века (арх. М.М. Плотников, рук. арх. И.Н. Бенуа), которую уже можно считать исторической (к настоящему времени исчезла большая часть насаждений, дорожек, площадок). Все эти изменения можно наблюдать как в натуре, так и на многочисленных фотографиях в интернете. **Илл. 52–60.**

Первым шагом к будущему возрождению одного из ценных зеленых уголков Петербурга – сада при Суворовском музее – стала установка в 2014 г. долгожданной художественной ограды сада (воссоздана ООО «МАТИС»).

Объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» получил охранный статус в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» входят: 1. Музей (Кирочная ул., д. 43, литера А). 2. Ограда. 3. Сад. 4. Сторожка (Кирочная ул., д. 43, литера Б).

В соответствии с Приказом №52368-р МК РФ от 11.11.2016 г., объект культурного наследия федерального значения «Сад», нач. XX в. (ансамбль), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», нач. XX в., был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ему присвоен регистрационный номер 781620567940016.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» (в том числе предмет охраны входящего в его состав ансамбля «Сад») был утвержден Распоряжением КГИОП № 230-р от 17.05.2017 г.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» утверждены Распоряжением КГИОП № 370-р от 06.09.2018 г. **Илл. 28.**

Историческую справку составила архитектор Васильева Е.Н.

Основные источники (список сокращений)

Литература

Бродский	Бродский Р.Б. Из истории музея А.В. Суворова // Вопросы истории. 1955. № 10. С. 175–177.
Городские имена	Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Полный свод названий за три века. Справочник-путеводитель. СПб., 1997.
Григорьев	Григорьев С.И. Суворовское «памятехранилище». Вклад Николаевской академии Генерального штаба в создание музея А.В. Суворова. // Военно-исторический журнал. 2018. №.5. С. 83–89.
«Зодчий». 1904.	«Зодчий». 1904. № 39 (26 сентября). С. 435-436.
«Зодчий». 1905.	«Зодчий». 1905. № 1 (2 января). С. 4-5.
Историческая справка	Историческая справка АОЗТ «ПЕТРОМИТ». Металлические ограды участков по ул. Салтыкова-Щедрина д. 41, д. 43, и Таврической ул.. д. 2. СПб. 1995. С. 4, 5. – Архив КГИОП. П-932, П-458, Н-4540.
Коренцвит	Коренцвит В.А. Историческая справка. Музей Суворова. Л. 1971 г. С. 17. – Архив КГИОП. П-485, Н-1617/1.

Памятники	Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб., 2001.
Открытие	Открытие Суворовского музея при Николаевской академии Генерального штаба // Русский инвалид.1904. № 250 от 14 ноября. С. 3.

Архивные, музейные и ведомственные фонды

<i>ВИМАИВуВС</i>	Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи
<i>КГИОП</i>	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
<i>ЛенНИИпроект</i>	Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству
<i>РГА ВМФ</i>	Российский государственный архив военно-морского флота
<i>РГВИА Ф. ВУА</i>	Российский государственный военно-исторический архив (Москва): фонд Военно-учетного архива
<i>СПБ ГБУК</i>	Санкт-Петербургское Государственное Бюджетное Учреждение Культуры «Государственный мемориальный музей А.В. Суворова»
<i>ТГРИИ</i>	Трест геодезических работ и инженерных изысканий Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга
<i>ЦГАЛИ СПб.</i>	Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга
<i>ЦГАКФФД</i>	Центральный государственный архивкинофотофонодокументов Санкт-Петербурга
<i>ЦГАИПД СПб.</i>	Центральный государственный архив историко-политических документов Санкт-Петербурга
<i>ЦГА СПб.</i>	Центральный государственный архив Санкт-Петербурга
<i>ЦГАНТД СПб.</i>	Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга

Интернет-источники

<https://suvorovmuseum.ru/%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F-%D0%BC%D1%83%D0%B7%D0%B5%D1%8F>

<https://www.citywalls.ru/house6753.html>

<https://www.citywalls.ru/house3532.htm>

<https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>

<https://pastvu.com/p/1017302>

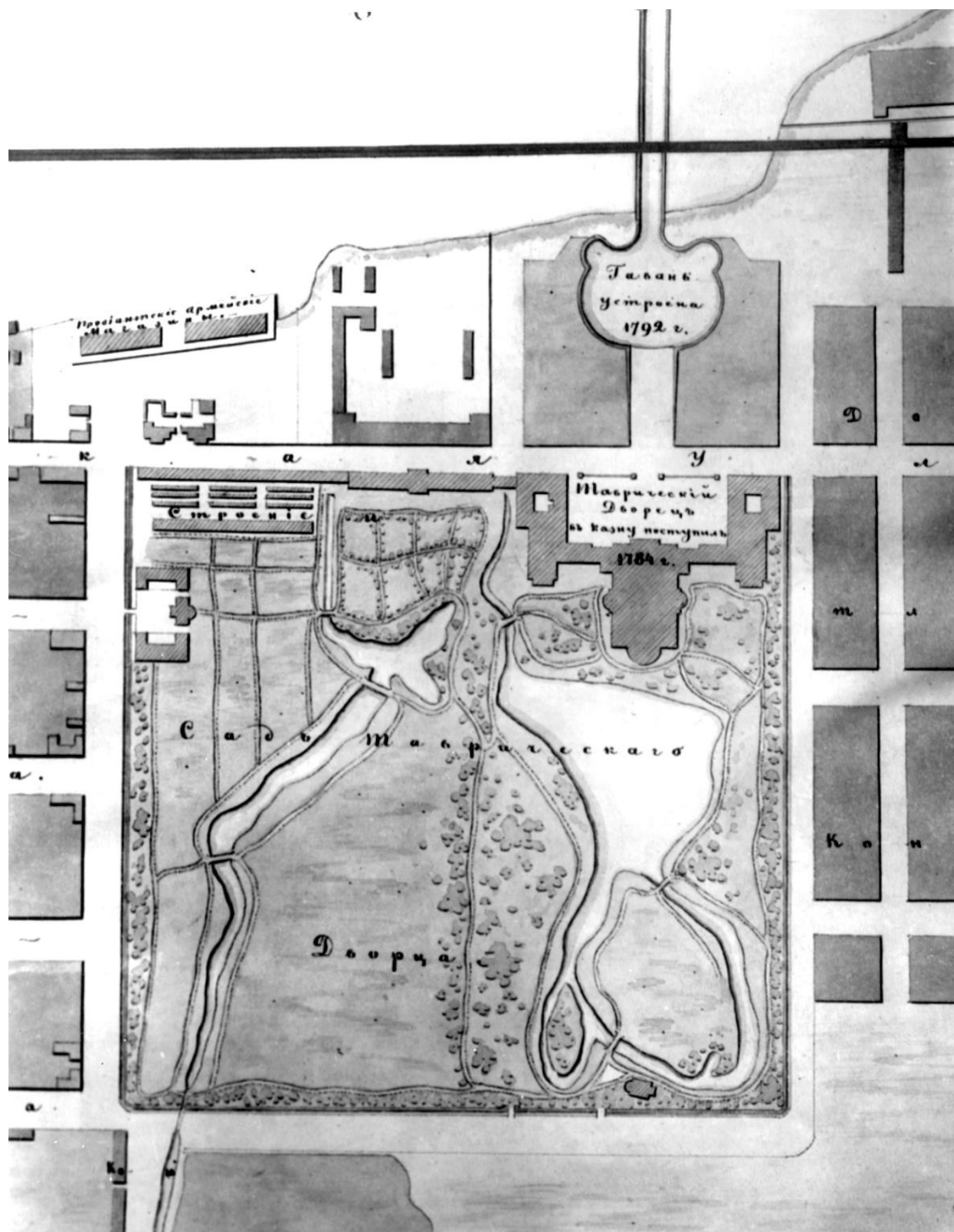
<https://pastvu.com/p/481960>

<https://pastvu.com/p/612950>

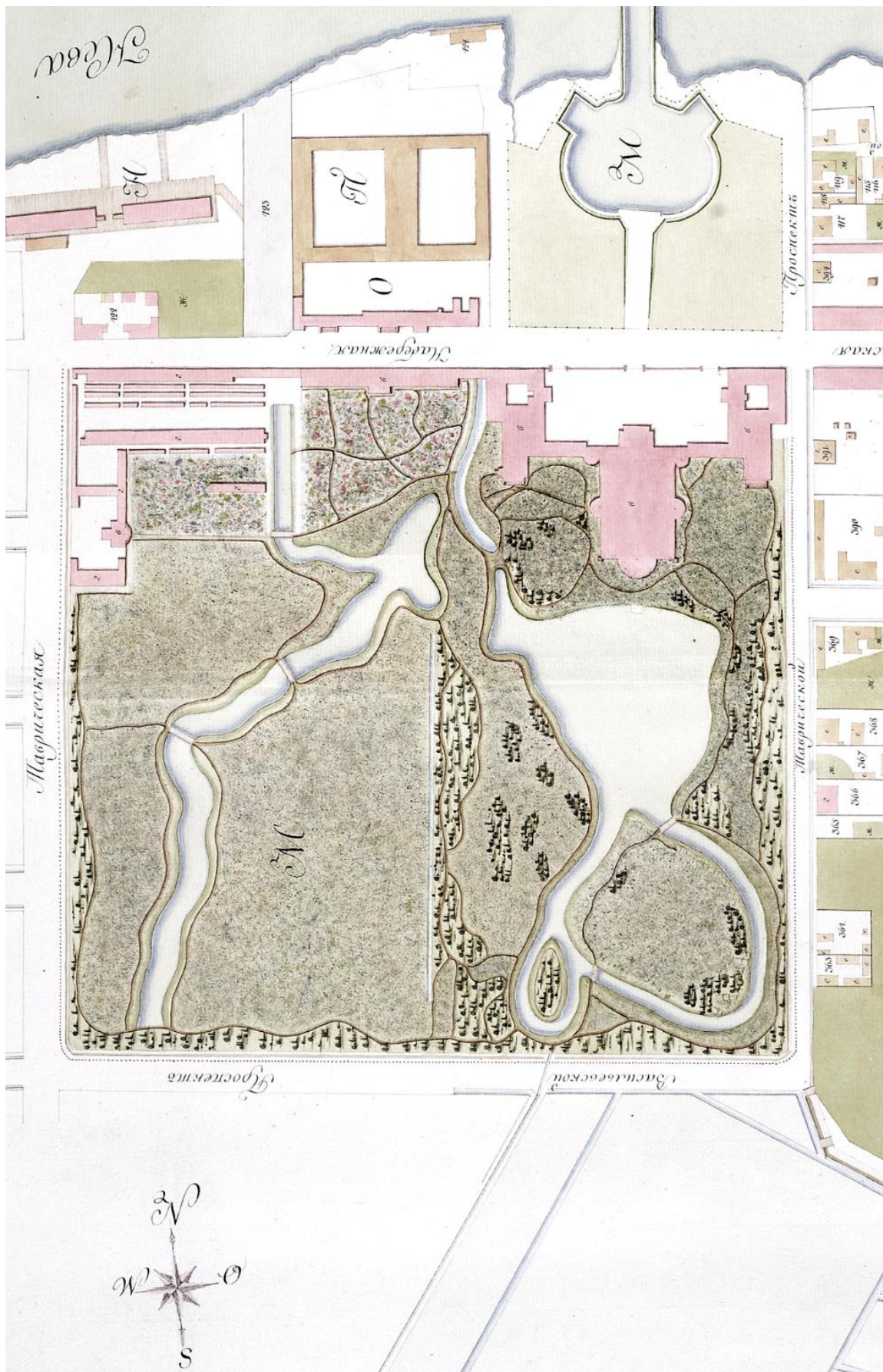
<https://pastvu.com/p/562974>

<https://pastvu.com/p/1617947>

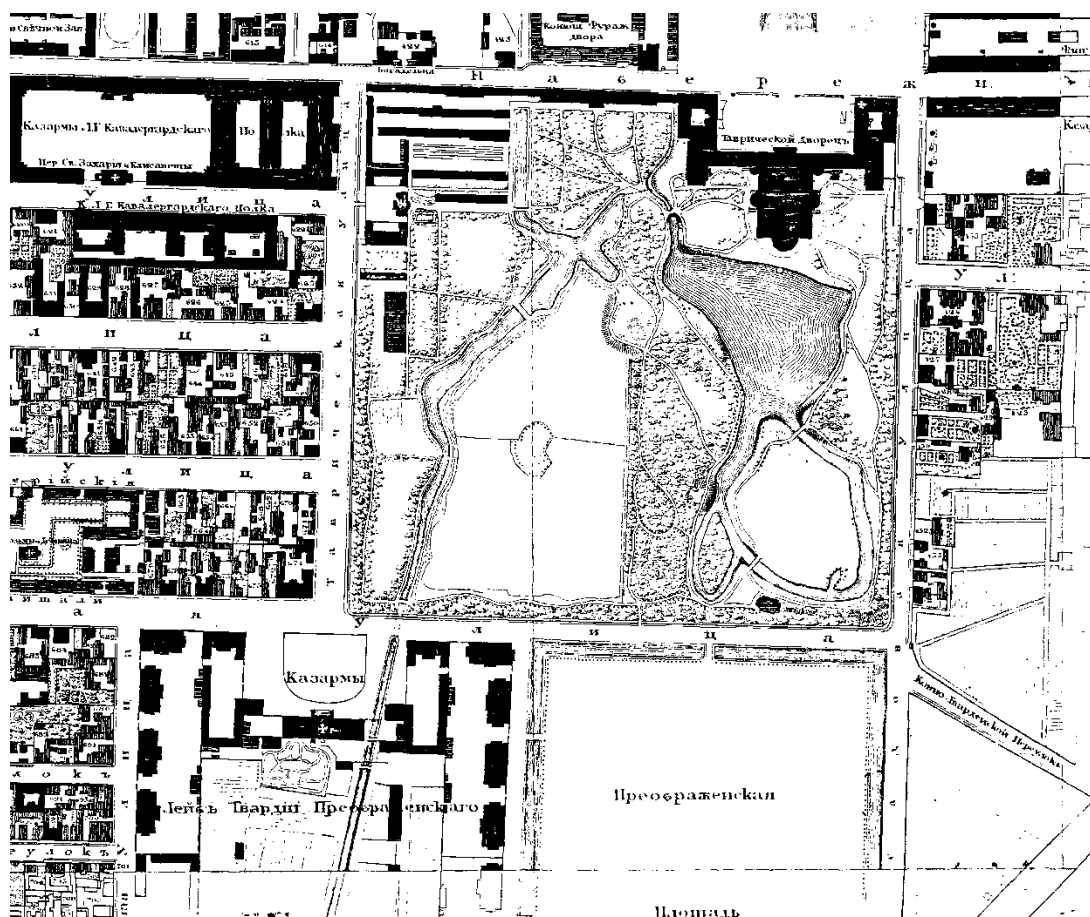
Иконографические материалы



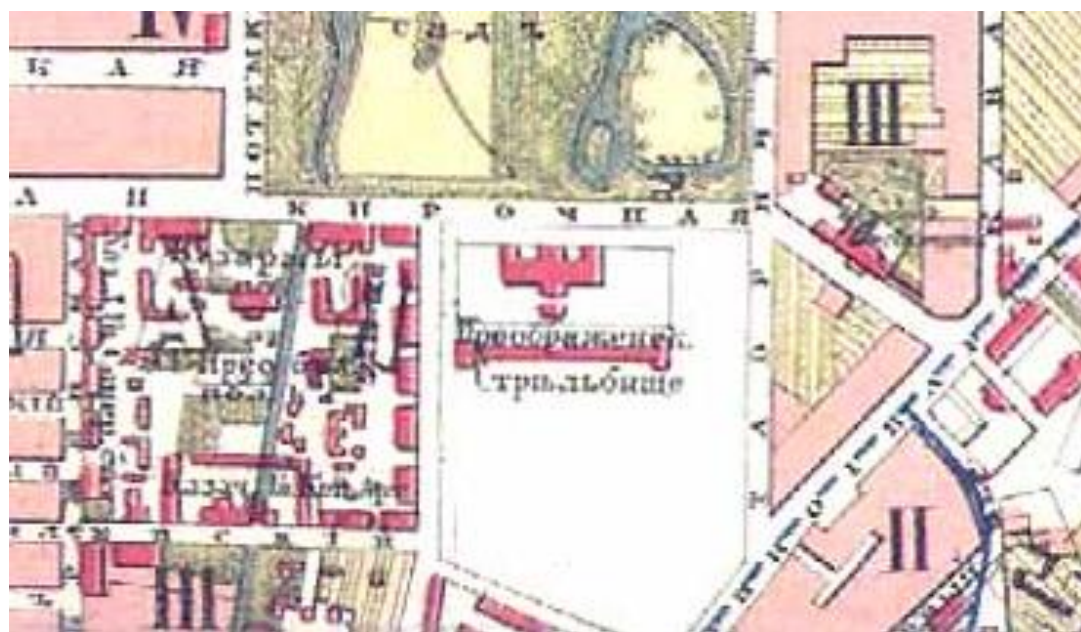
1. Генеральный план Таврического сада конца XVIII в. из архива А.Л. Майера (фотокопия). Фрагмент. – Архив КГИОП.П. 157. Н-779 А-787.



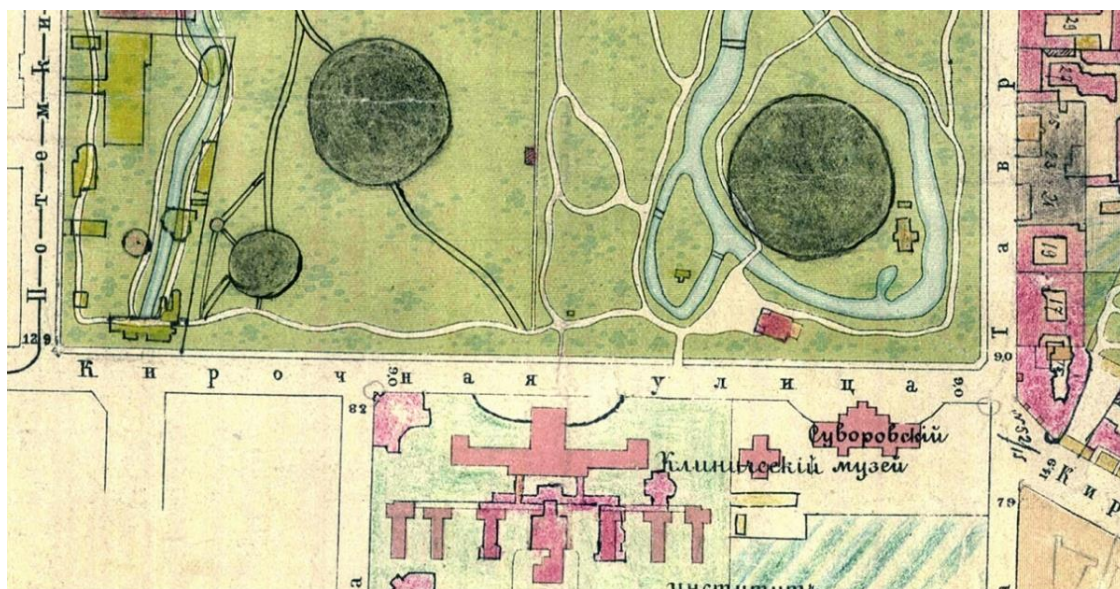
2. План из «Атласа» Санкт-Петербурга 1806 г. (Строгановский атлас). Фрагмент – РГВИА. Ф.ВУА. № 22510.



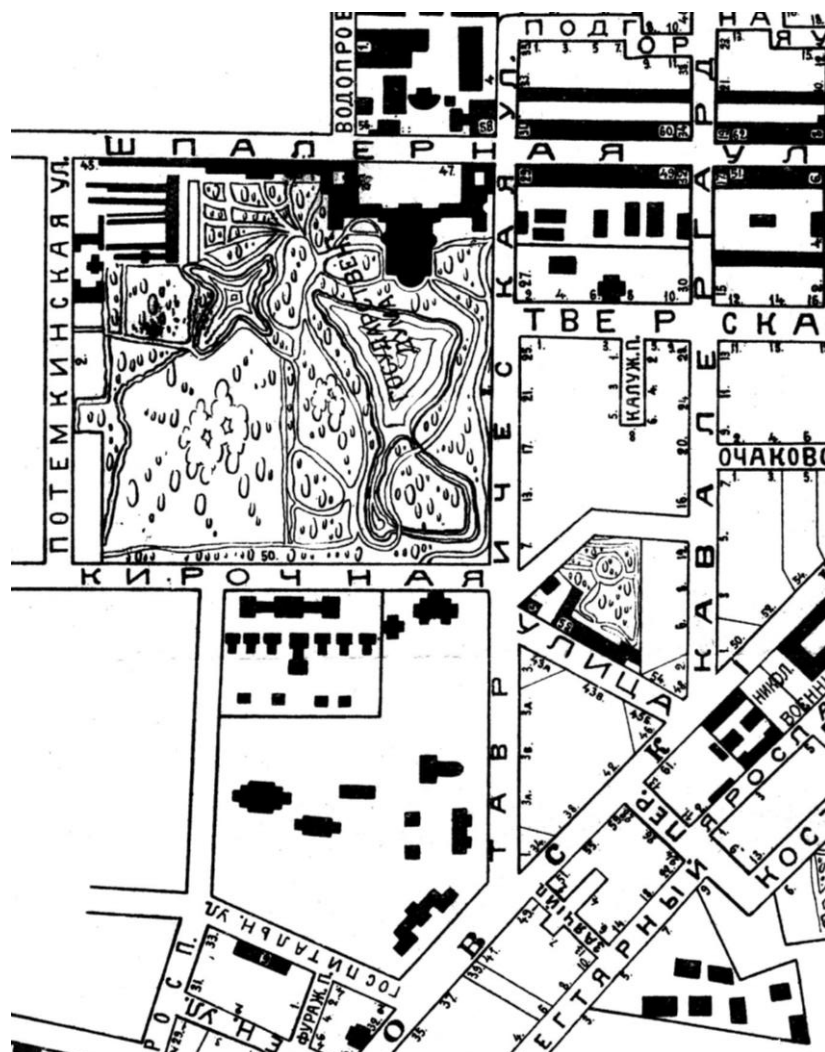
3. Подробный план Столичного города С-т. Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. (План Шуберта). Фрагмент. – РГА ВМФ.



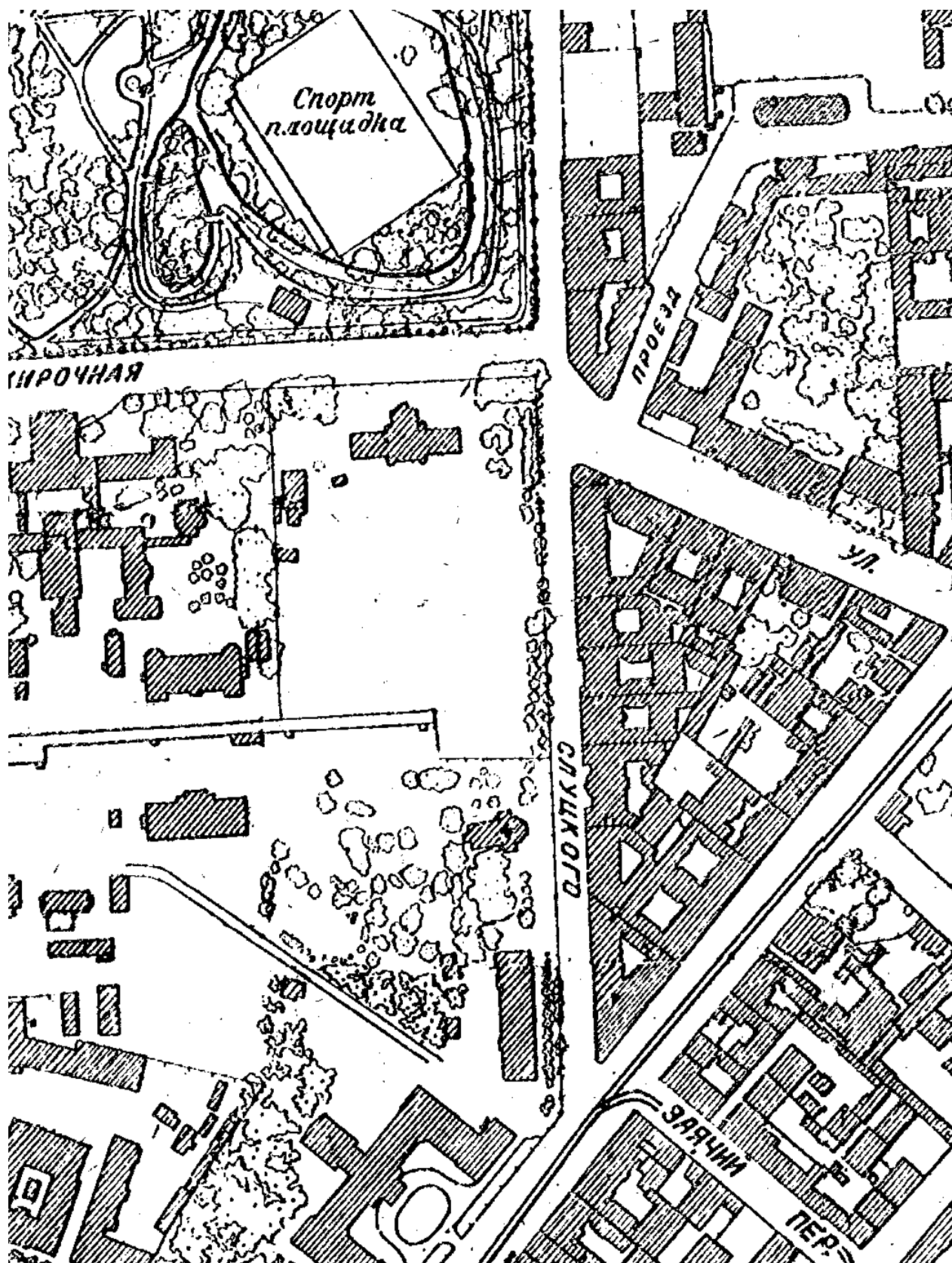
4. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. 1898 г. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.



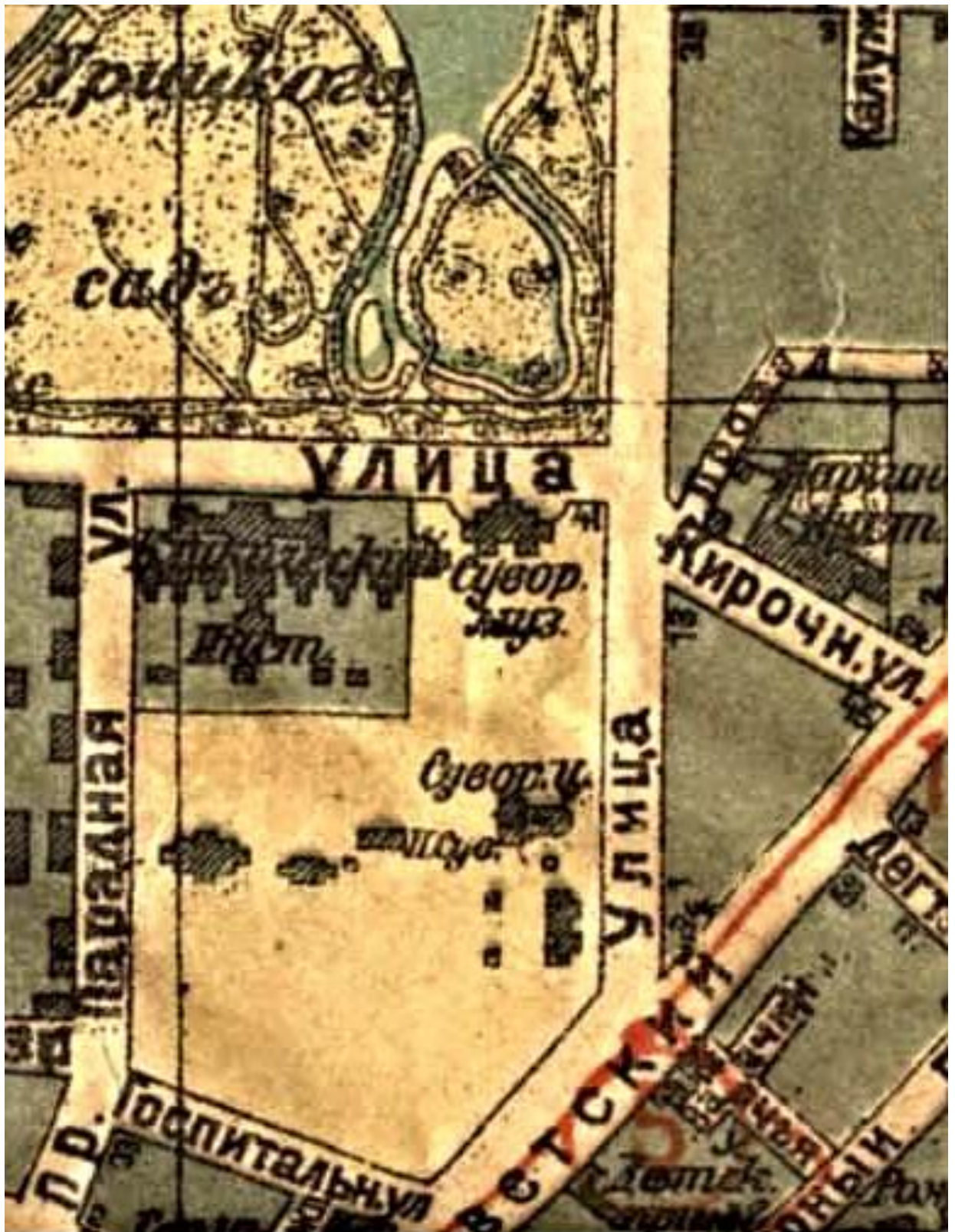
7. План Рождественской части с показанием урегулирования улиц. 1907–1908 гг. Фрагмент.



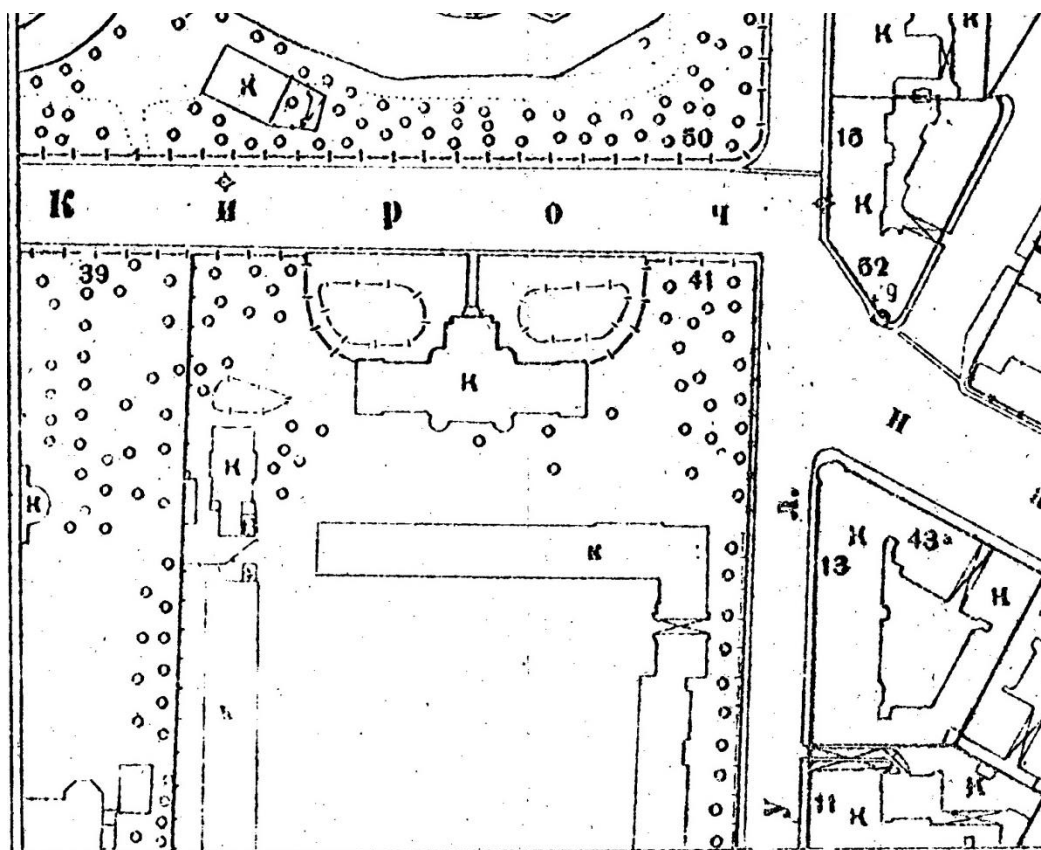
8. План Рождественской части. 1913 г. Фрагмент. – Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург». СПб. 1913 г.



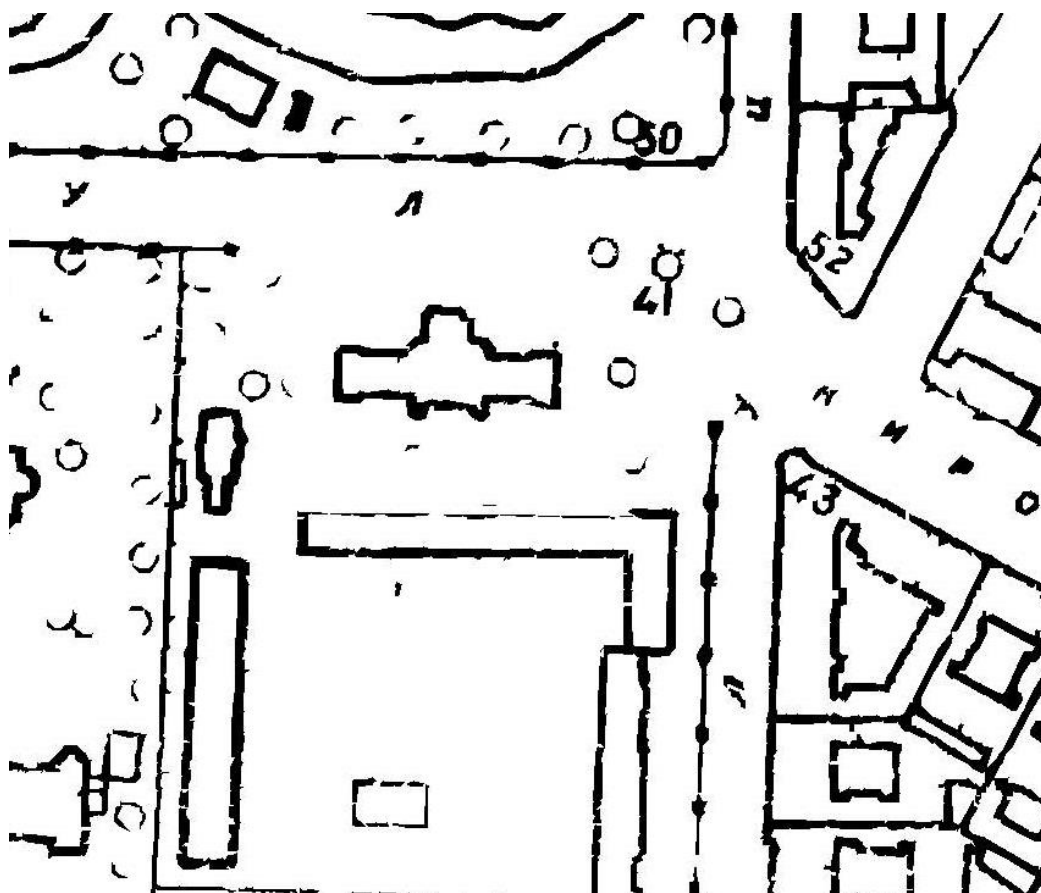
9. Уточненный план-схема гор. Ленинграда. Центральный и Володарский р-ны. 1928 г. Фрагмент. — Архив ТГРИИ.



10. План города Ленинграда. 1928 г. Фрагмент.



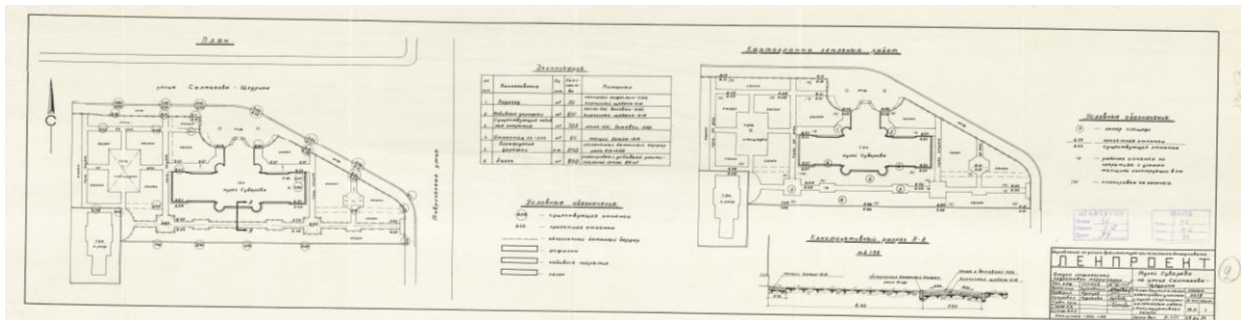
11. Топографический план 1932 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ



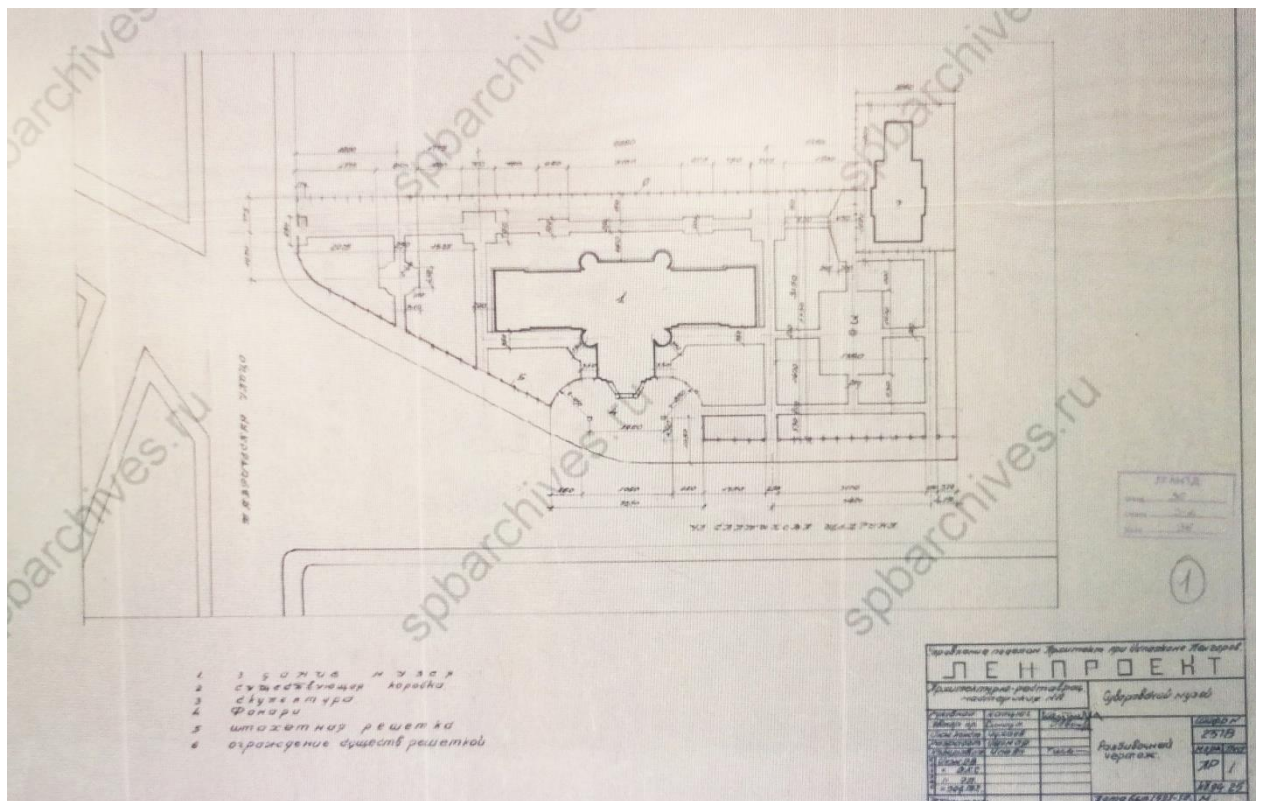
12. Топографический план 1934 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ



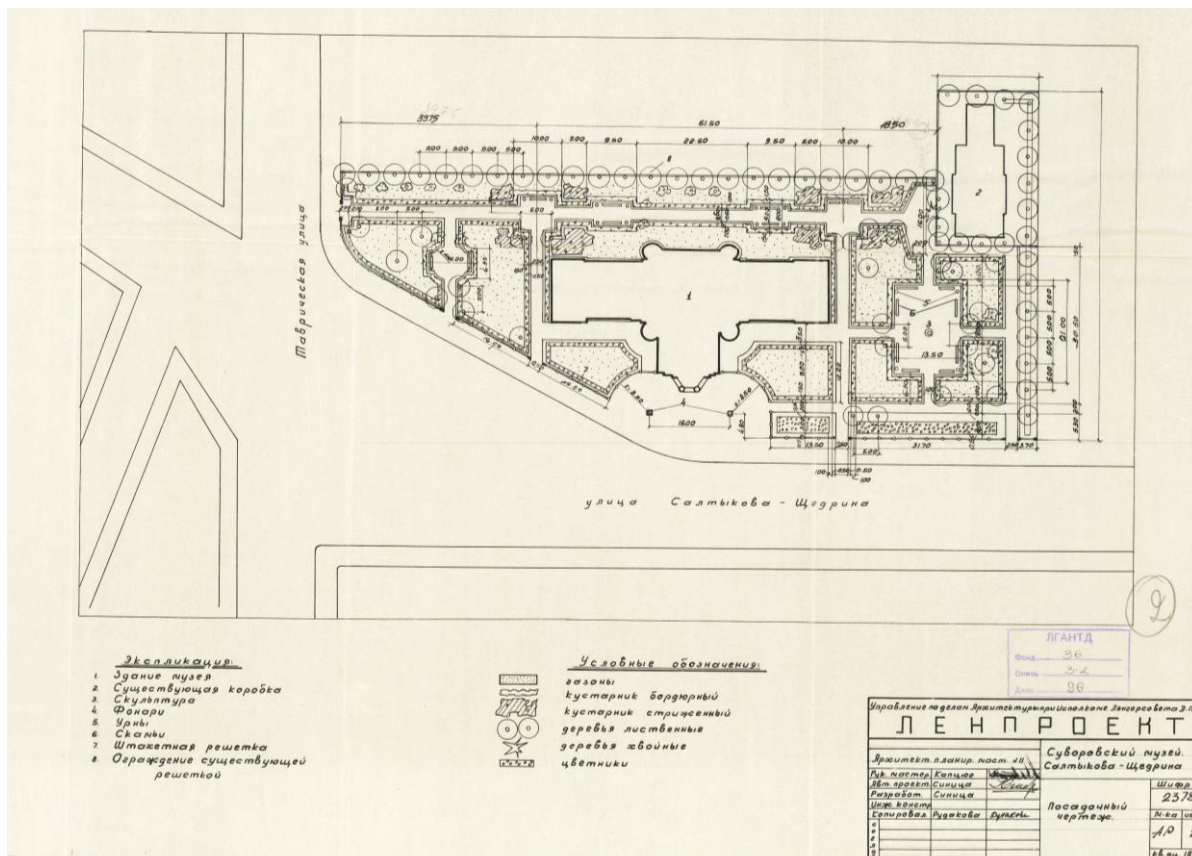
13. Аэрофотосъёмка 1939 г. Фрагмент.



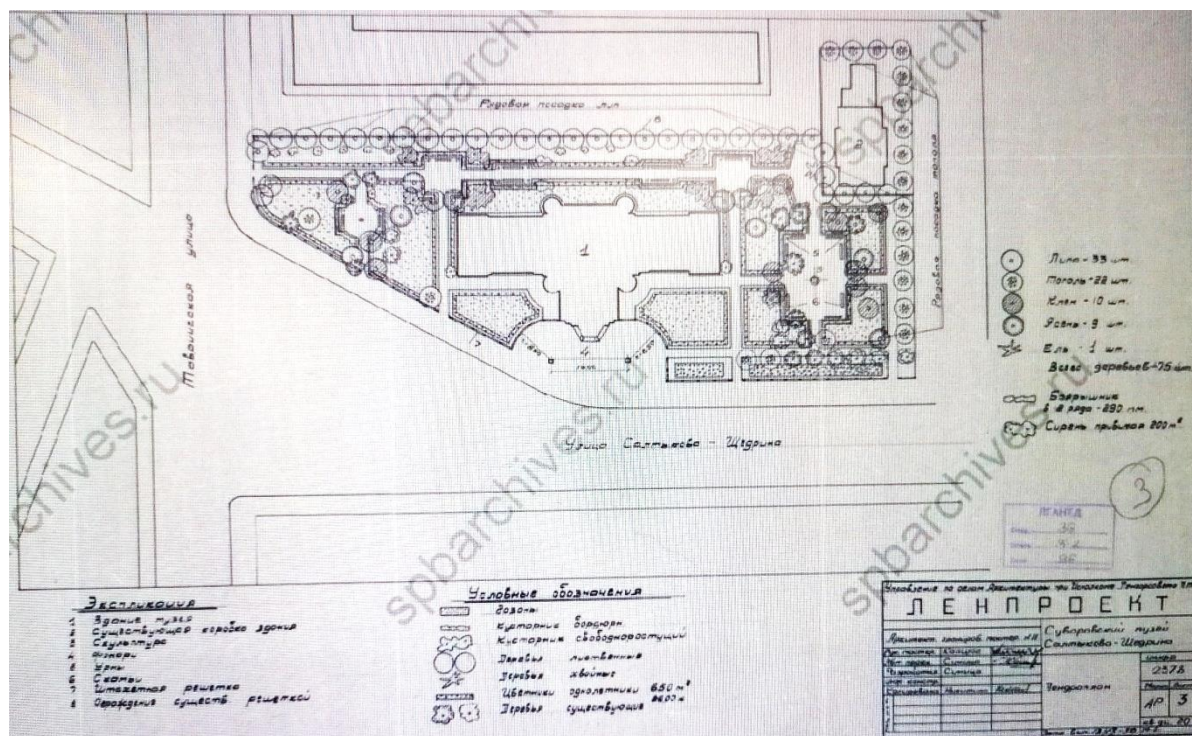
16. План вертикальной планировки участка у музея. 1950 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп. 32. Д. 94. Л. 2.



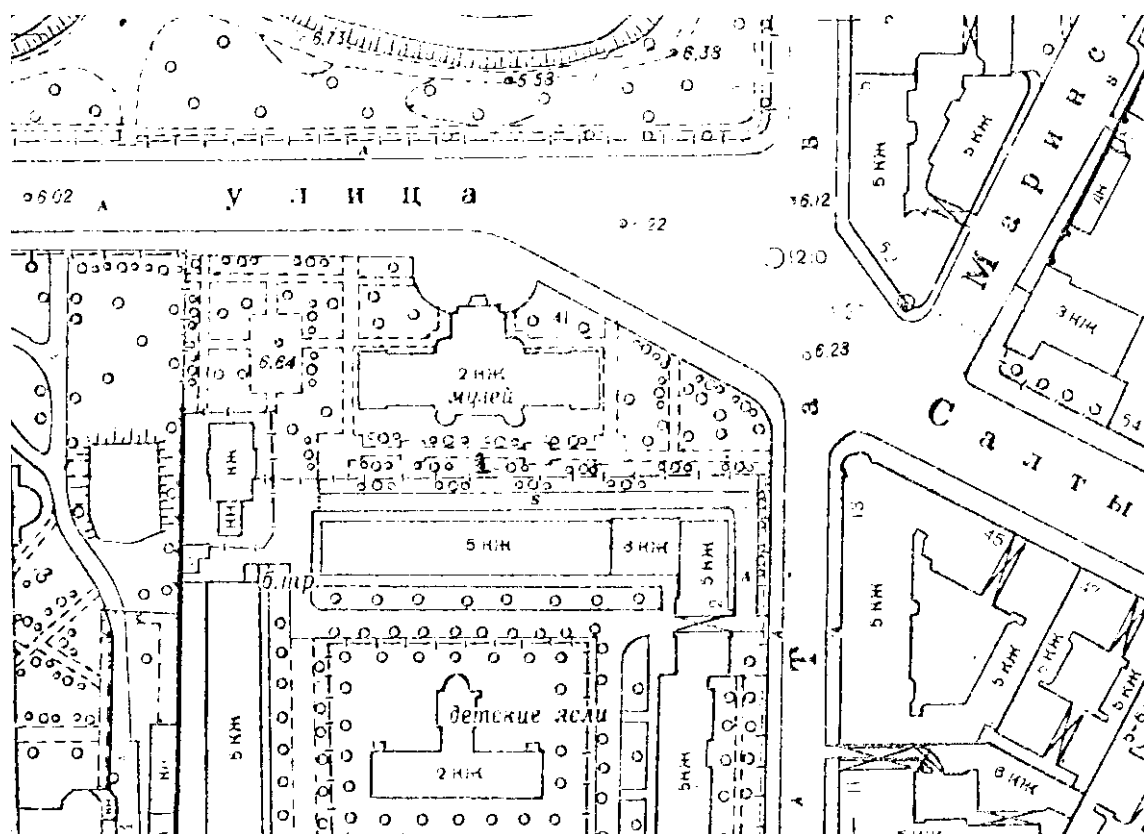
17. Суворовский музей. Ленпроект. Проект благоустройства территории. Разбивочный чертеж. 1950 г. Фрагмент. Руководитель мастерской N 11 Капцуг, инж.-конструктор Чухаев, разработ. Пызнар. – ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп. 32. Д. 96. Л. 1.



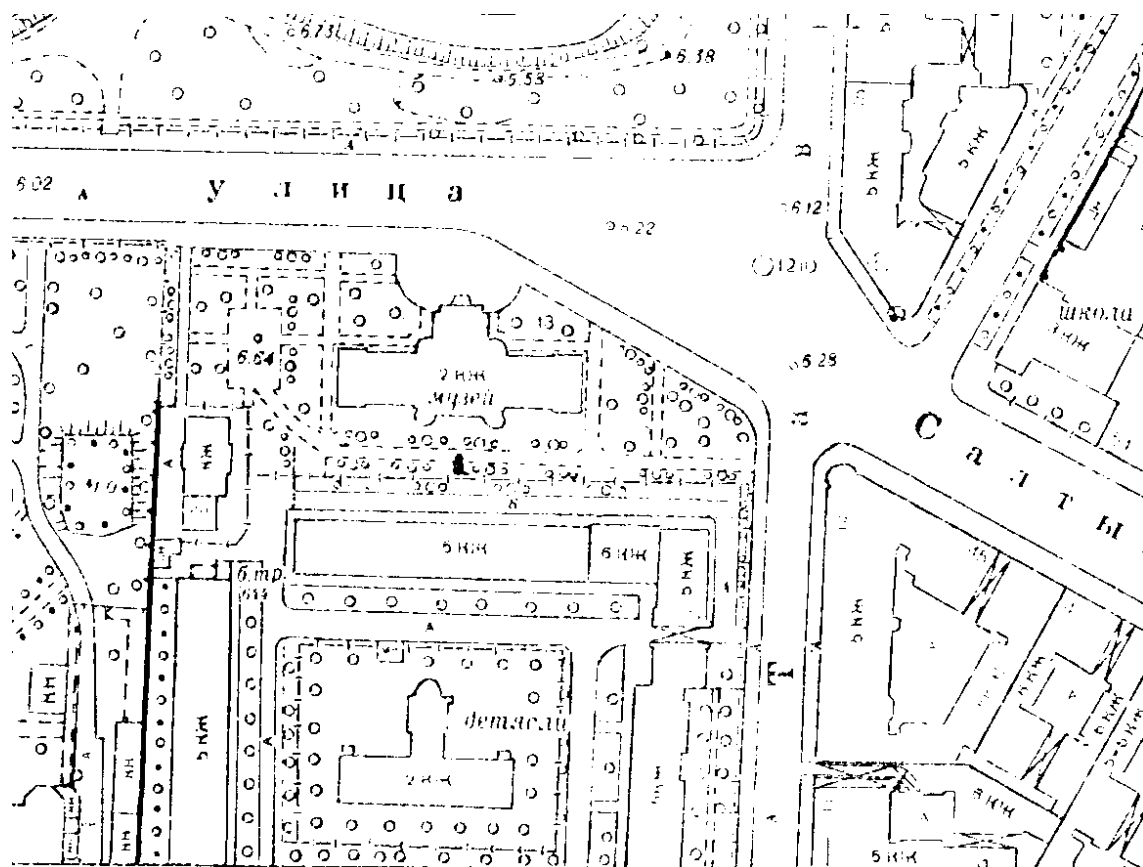
18. Суворовский музей. Ленпроект. Проект благоустройства территории. Посадочный чертеж. 1950 г. Фрагмент. Руководитель мастерской N 11 Капцюг, автор проекта Синеца, разработ. Синеца. – ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп. 32. Д. 96. Л. 2.



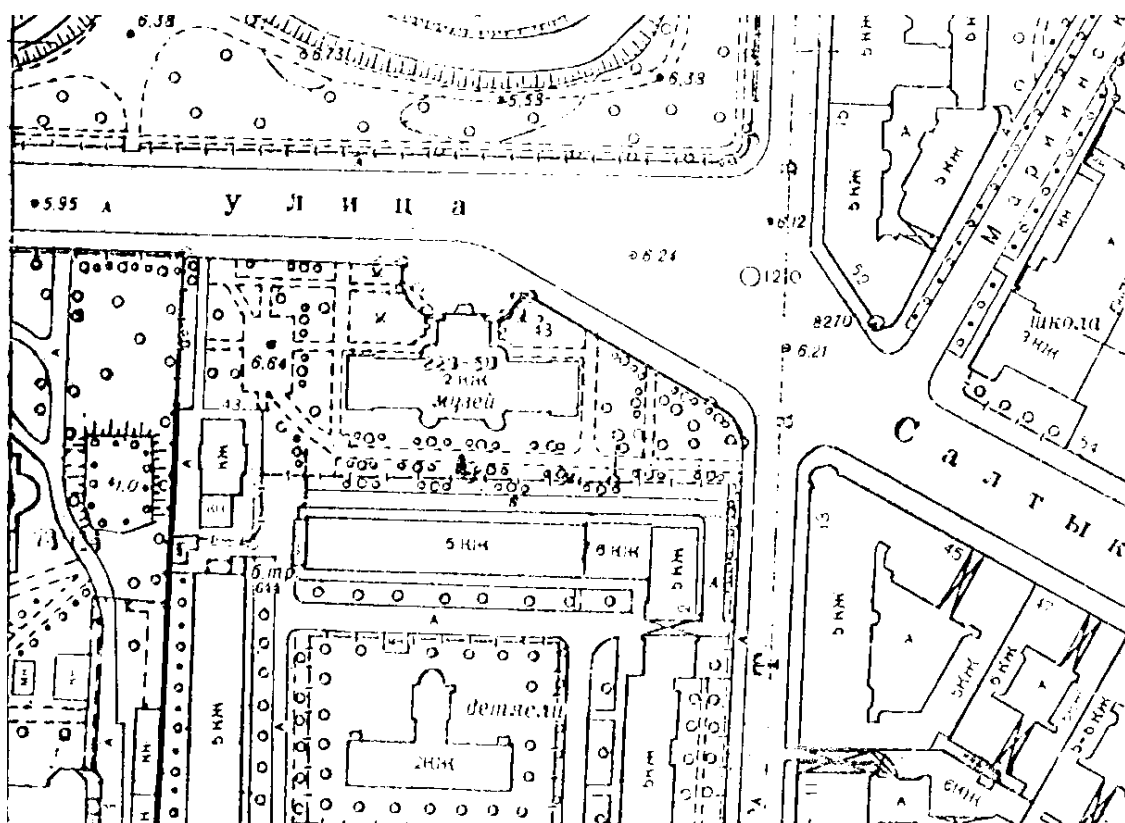
19. Суворовский музей. Ленпроект. Проект благоустройства территории. Дендропроjekt. 1950 г. Фрагмент. Руководитель мастерской N 11 Капцюг, инж.-конструктор Чухаев, разработ. Пызнар. – ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп. 32. Д. 96. Л. 3



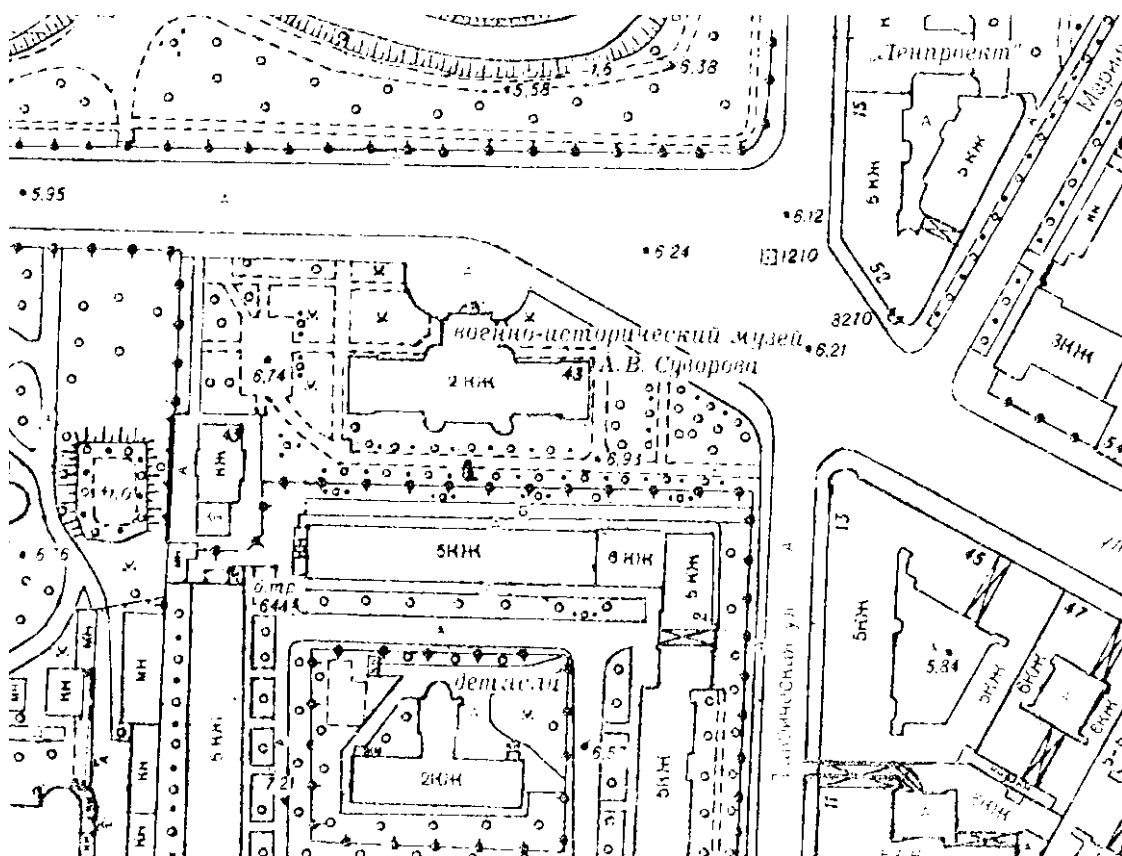
22. Топографический план 1967 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.



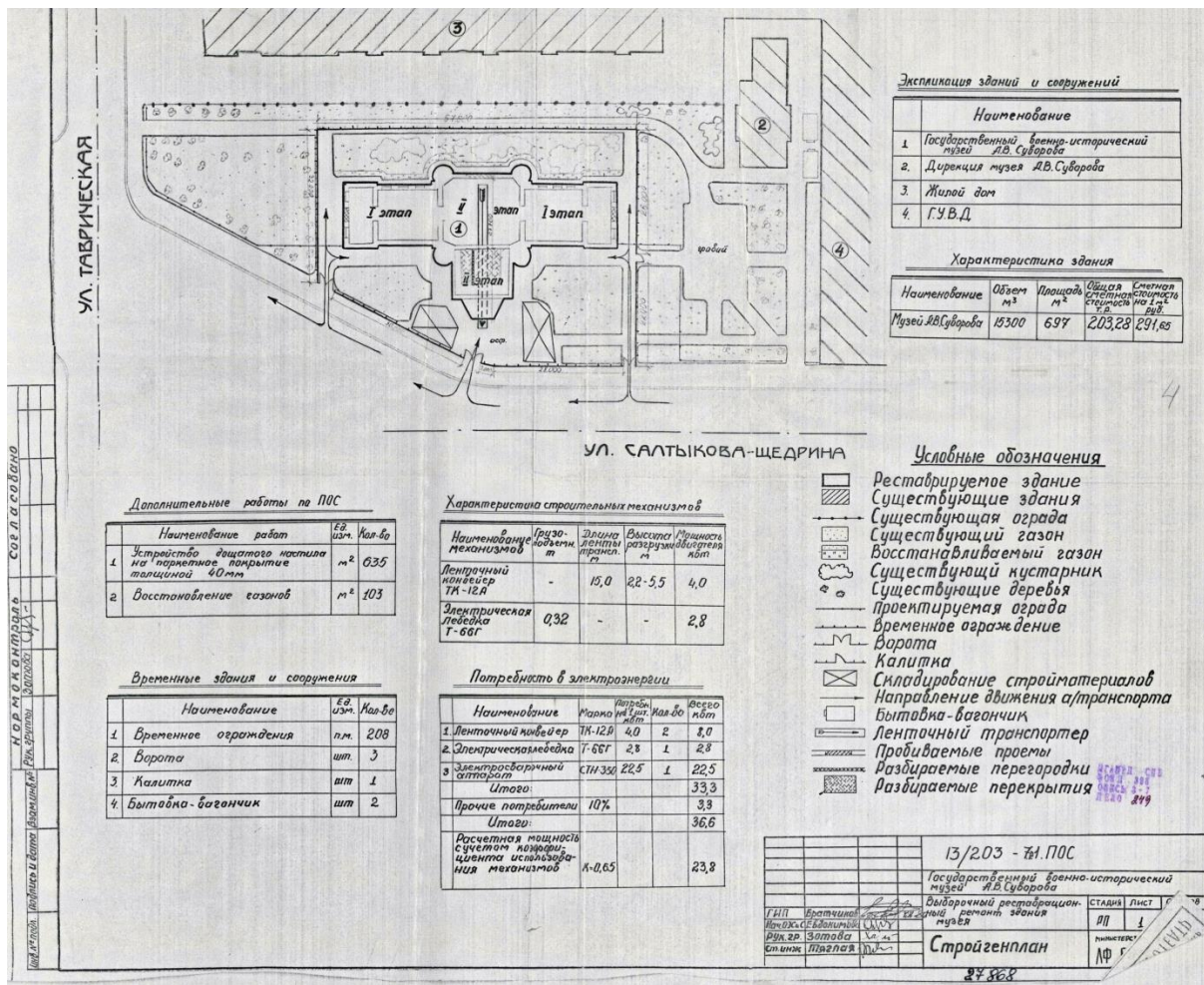
23. Топографический план 1971 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.



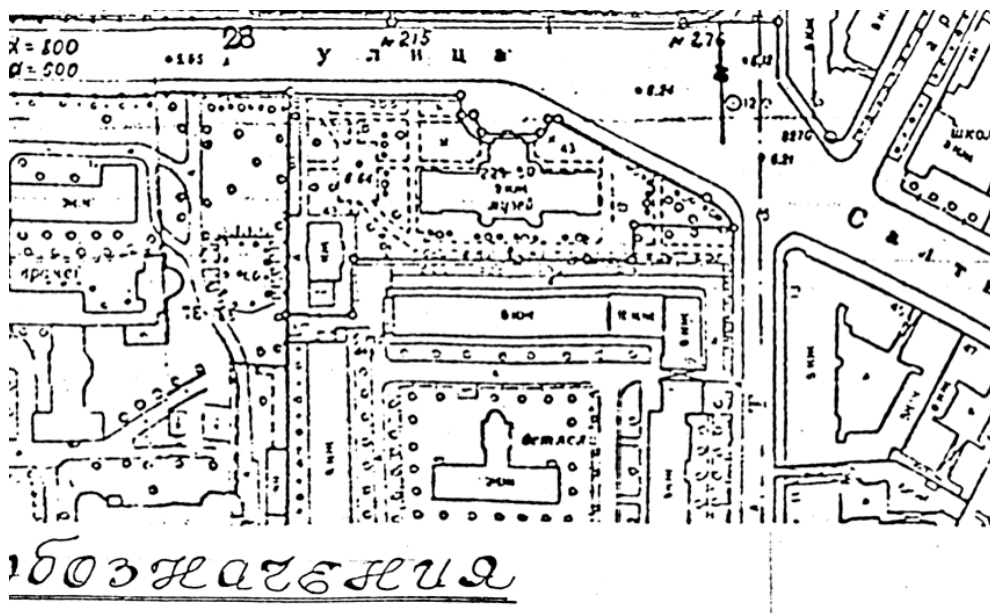
24. Топографический план 1977 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.



25. Топографический план 1985–1990 г г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.



26. Суворовский музей. Стройгенплан. ПОС. 1986. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 37. Д. 249. Л. 4.



27. Реконструкция и капитально-реставрационный ремонт Таврического сада. Схема генплана с границами землепользования организаций. ЛенНИИпроект. 1992 г. Фрагмент. – Архив ЛенНИИпроект. № 7365-0. Т. ГП-1. Л. РП-3.

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 06.09.2018 № 370-р

Границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей» (далее –
 объект культурного наследия), расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литера А, литера Б (Кирочная ул., 43)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

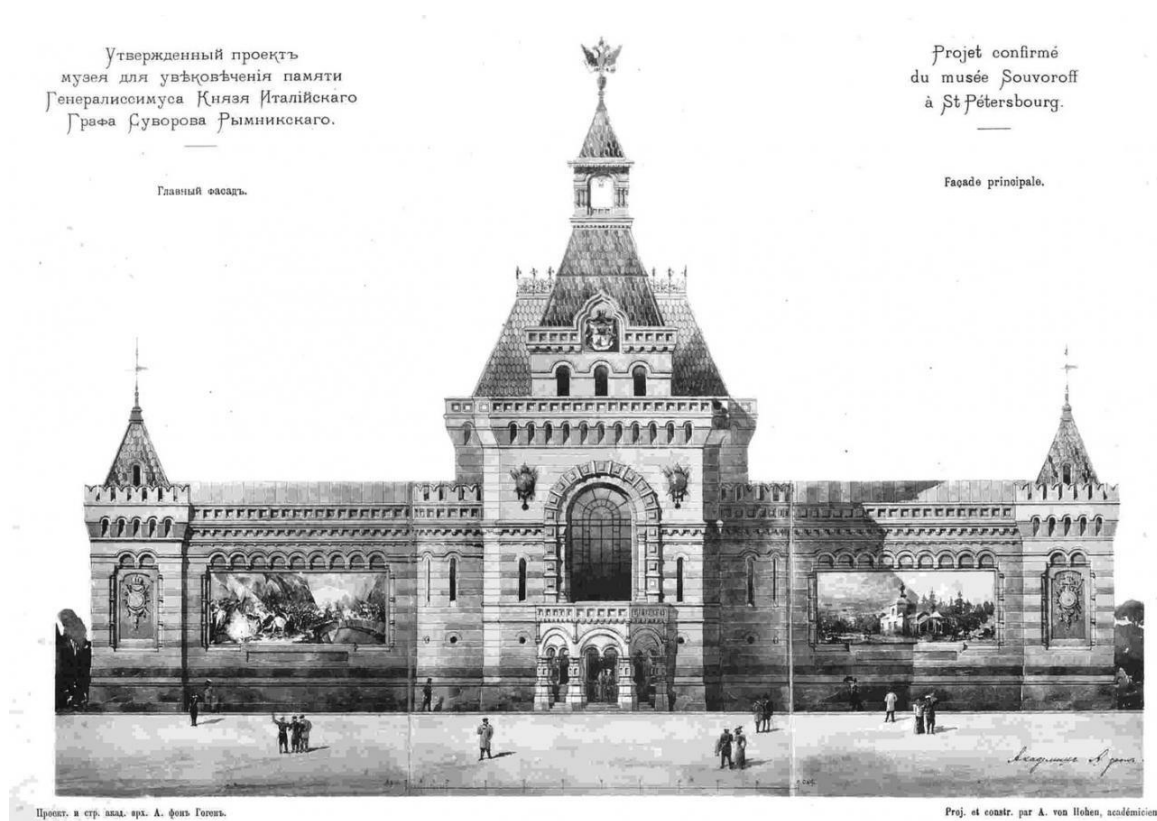
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- здания и сооружения
- сад

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Музей (Кирочная ул., д. 43, литера А)
2. Ограда
3. Сад
4. Сторожка (Кирочная ул., д. 43, литера Б)

28. Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43,литера А, литера Б. – Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от 06.09.2018 № 370-р.



29. «Утвержденный проект музея для увековечения памяти Генералиссимуса Князя Итальянского Графа Суворова Рымникокого». Главный фасад. Проект истр. акад. арх. А. фон Гоген Зодчий 1901, Вып.8, Л.42 бис. –

<https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>



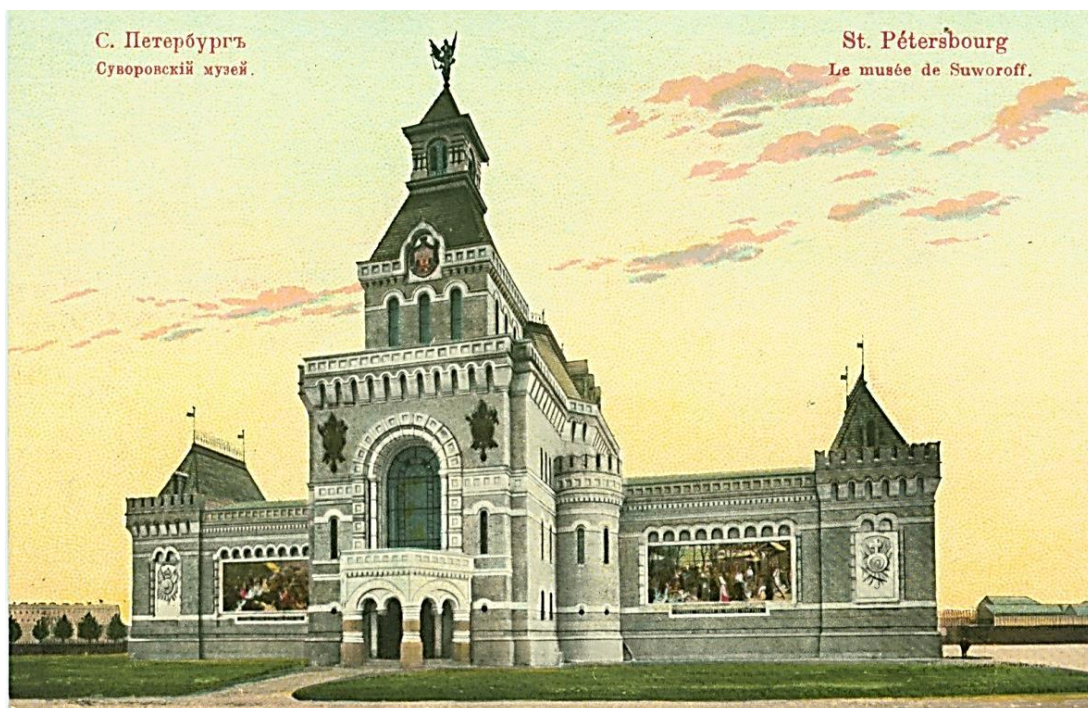
30



31

30. Фото 1901 г. Суворовский музей в Петербурге – Нива. СПб., 1901, N 10. С.200. – <https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>

31. Фото 1906 г. Главный зал Суворовского музея. – Петербург – военная столица. СПб., 2000, С.167. – <https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>



32. Суворовский музей. Открытка 1905 г. –

<https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>



33. Фото 1900-х гг. – <https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>



34. Санкт-Петербург. Музей А.В. Суворова. Фотооткрытка 1910–1912 гг. – <https://pastvu.com/p/1017302>



35. Санкт-Петербург. Музей А.В. Суворова. Фото 1909 г. – <https://pastvu.com/p/481960>



36. Территория бывшего Преображенского плаца к югу от участка Суворовского музея. Фото 1918–1920-х гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.



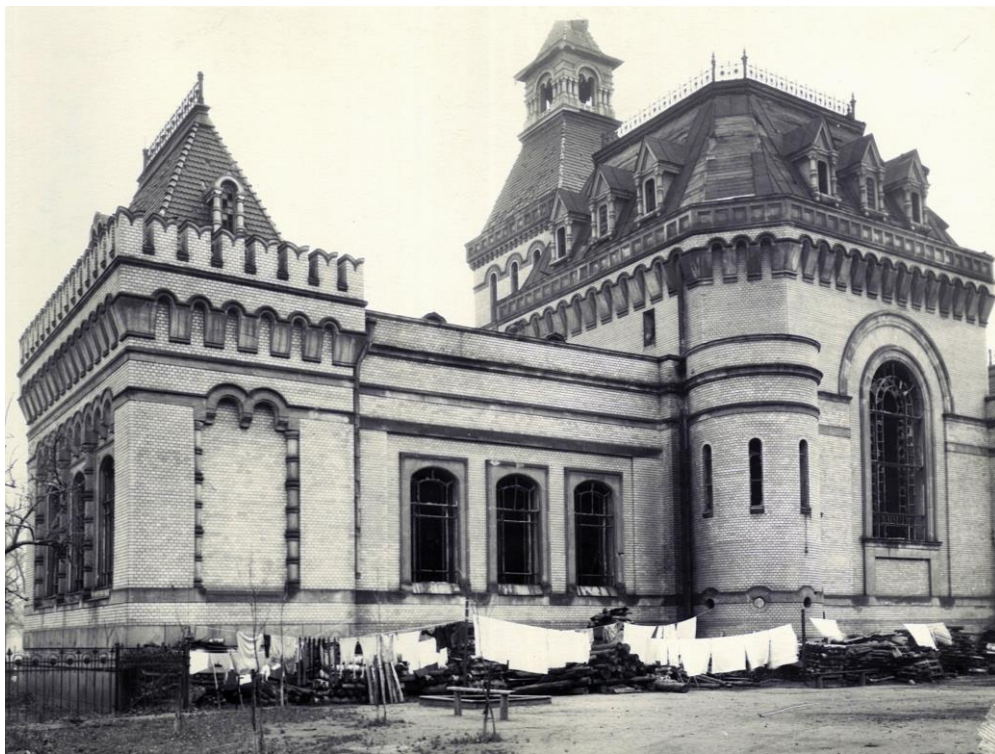
37. Отдел овощей на Советском проспекте близ Суворовского музея. Фото 1918–1920-х гг. – <https://pastvu.com/p/612950>



38. Разрушение стены здания Суворовского музея. 1943 г. Фото Б. Кудоярова. – <https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>



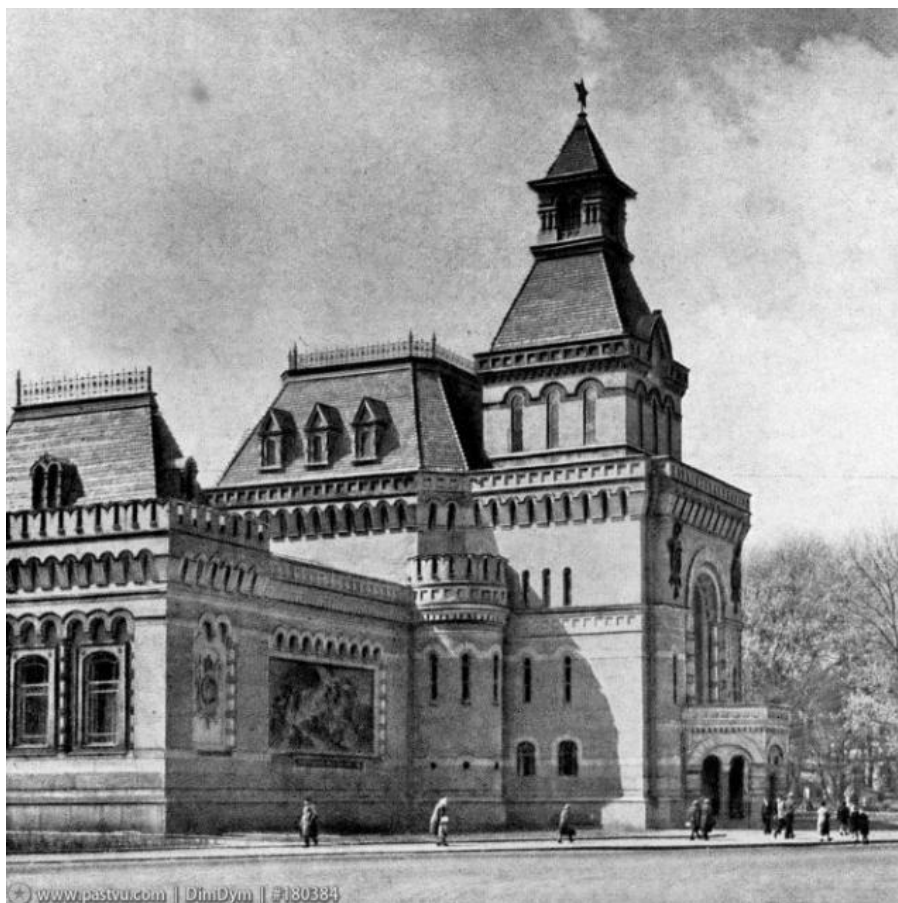
39. Музей А.В.Суворова. Разрушение. Фото 1950 г. – <https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>



40. Музей А.В.Суворова. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 1949 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 323. Д. 376. Л. 8.



41. Музей А.В.Суворова. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 1949 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 323. Д. 376. Л. 12.



42. Музей А.В.Суворова. Фото 1953 г. – <https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>



43. Музей А.В.Суворова. Фото 1958 г. – <https://pastvu.com/p/562974>



44. Музей А.В. Суворова. Фото 1960-х гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.



45. Музей А.В. Суворова. Фото 1971 г. – <https://pastvu.com/p/1617947>



46. Фрагмент сада в юго-западной части участка Суворовского музея. В глубине участка ремонтируемое здание служб, отделенное от сада исторической оградой. На переднем плане видны фрагменты садовых скамеек («ленинградские диваны») и металлического ограждения газона. Фото 1971 г. – Коренцвит В.А. Историческая справка. Музей Суворова. Л. 1971 г. б/л. (Архив КГИОП. П-485, Н-1617/1).



47. Музей А.В. Суворова. Северный и западный фасады. Фото 1986 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 35. Д. 563. Л. 4.



48. Музей А.В. Суворова. Западный фасад. Фото 1986 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 35. Д. 563 Л. 8.



49. Музей А.В. Суворова. Восточный фасад. Фото 1986 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. Д. 563 Л. 8.



50. Музей А.В. Суворова. Южный фасад (центральная часть). Фото 1986 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 35. Д. 563 Л. 12.



51. Музей А.В. Суворова. Южный фасад (западное крыло). Фото 1986 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 35. Д. 563 Л. 12.



52. Музей А.В.Суворова. Фото 2005. Автор снимка Данелия. – <https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>



53. Музей А.В.Суворова. Фото 08.2017. Автор снимка Олег Сыромятников. – <https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>



54. Музей А.В.Суворова. Фото 03.2017. (памятник А.В. Суворову, автор ск. А.М. Таратынов) – <https://www.citywalls.ru/house6753.html?s=lrjah7sorc4nftmlpillqoj53u>



55. Музей А.В.Суворова. Фотосъемка сада музея со строительных лесов (северная часть). 2010-е гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.



56. Музей А.В.Суворова. Фотосъемка сада музея со строительных лесов (северо-восточная часть). 2010-е гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.



57. Музей А.В.Суворова. Фотосъемка сада музея со строительных лесов (северо-западная часть). 2010-е гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.



58. Музей А.В.Суворова. Фотосъемка сада музея со строительных лесов (северо-западная часть). 2010-е гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.



59. Музей А.В.Суворова. Фотосъемка сада музея со строительных лесов (западная часть). 2010-е гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.



60. Музей А.В.Суворова. Фотосъемка сада музея со строительных лесов (юго-западная часть). 2010-е гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.

Список иллюстраций

1. Генеральный план Таврического сада конца XVIII в. из архива А.Л. Майера (фотокопия). Фрагмент. – Архив КГИОП.П. 157. Н–779 А-787.
2. План из «Атласа» Санкт -Петербурга 1806 г. (Строгановский атлас). Фрагмент. – РГВИА. Ф. ВУА. № 22510.
3. Подробный план Столичного города С–т. Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал–майора Шуберта. 1828 г. (План Шуберта). Фрагмент. – РГА ВМФ.
4. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. 1898 г. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.
5. Общий план зданий Николаевской академии Генерального штаба и Суворовского музея начала 1900-х гг. – Интернет-источник.
6. План Санкт-Петербурга 1905–1908 гг. Фрагмент.
7. План Рождественской части с показанием урегулирования улиц. Фрагмент. 1907 – 1908 гг.
8. План Рождественской части. 1913 г. Фрагмент. – Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург». СПб. 1913 г.
9. Уточненный план-схема гор. Ленинграда. Центральный и Володарский р - ны. 1928 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
10. План города Ленинграда. 1928 г. Фрагмент.
11. Топографический план 1932 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ
12. Топографический план 1934 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ
13. Аэрофотосъемка 1939 г. Фрагмент.
14. Генплан ТГРИИ. 1949 г. Фрагмент (как отмечено в штампе чертежа, для него использована съемка 1929 г.) – ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 323. Д. 374. Л. 71.
15. Проект восстановления музея Суворова А.В. АРМ Управления по делам Архитектуры Ленгорисполкома. Генплан. 1949 г. Фрагмент. Начальник ЛАРМ Корчагин С.М., гл. архитектор Анолик Л.М., рук. маст. Бенуа И.Н., проектировал Плотников М.М. – ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 323. Д. 374. Л. 1.
16. План вертикальной планировки участка у музея. 1950 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп. 32. Д. 94. Л. 2.
17. Суворовский музей. Ленпроект. Проект благоустройства территории. Разбивочный чертеж. 1950 г. Фрагмент. Руководитель мастерской N 11 Капцюг, инж.-конструктор Чухаев, разработ. Пызнар. – ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп. 32. Д. 96. Л. 1.
18. Суворовский музей. Ленпроект. Проект благоустройства территории. Посадочный чертеж. 1950 г. Фрагмент. Руководитель мастерской N 11 Капцюг, автор проекта Сеница, разработ. Сеница. – ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп. 32. Д. 96. Л. 2.
19. Суворовский музей. Ленпроект. Проект благоустройства территории. Дендропроект. 1950 г. Фрагмент. Руководитель мастерской N 11 Капцюг, инж.-конструктор Чухаев, разработ. Пызнар. – ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп. 32. Д. 96. Л. 3.
20. Суворовский музей. Проектно-сметная контора Управления культуры. Генплан участка и разбивка металлической ограды. Генплан участка. 1957. Фрагмент. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 37. Д. 240. Л. 1.

21. Топографический план 1962 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
22. Топографический план 1967 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
23. Топографический план 1971 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
24. Топографический план 1977 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
25. Топографический план 1985–1990 гг. Фрагмент. – Архив ТГРИИ.
26. Суворовский музей. Стройгенплан. ПОС. 1986. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 37. Д. 249. Л. 4.
27. Реконструкция и капитально-реставрационный ремонт Таврического сада. Схема генплана с границами землепользования организаций. ЛенНИИпроект. 1992 г. Фрагмент. – Архив ЛенНИИпроект. № 7365-0. Т. ГП-1. Л. РП-3.
28. Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 43, литера А, литера Б. – Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от 06.09.2018 № 370 -р.
29. «Утвержденный проект музея для увековечения памяти Генералиссимуса Князя Италийского Графа Суворова Рымниксаго». Главный фасад. Проект и стр. акад. арх. А. фон Гоген. Зодчий 1901, Вып.8, Л.42 бис. – Интернет-источник.
30. Фото 1901 г. Суворовский музей в Петербурге – Нива. СПб., 1901, N 10. С.200. – Интернет-источник.
31. Фото 1906 г. Главный зал Суворовского музея. – Петербург – военная столица. СПб., 2000, С.167. – Интернет-источник.
32. Суворовский музей. Открытка 1905 г. – Интернет-источник.
33. Фото 1900-х гг. – Интернет-источник.
34. Санкт-Петербург. Музей А.В. Суворова. Фотооткрытка 1910–1912 гг. – Интернет-источник.
35. Санкт-Петербург. Музей А.В. Суворова. Фото 1909 г. – Интернет-источник.
36. Территория бывшего Преображенского плаца к югу от участка Суворовского музея. Фото 1918–1920-х гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.
37. Отдел овощей на Советском проспекте близ Суворовского музея. Фото 1918–1920-х гг. – Интернет-источник.
38. Разрушение стены здания Суворовского музея. 1943 г. Фото Б. Кудоярова. – Интернет-источник.
39. Музей А.В.Суворова. Разрушение. Фото 1950 г. – Интернет-источник.Музей
40. А.В.Суворова. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 1949 г. – ЦГАНТДСПб. Ф. 488. Оп. 323. Д. 376. Л. 8.
41. Музей А.В.Суворова. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 1949 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 323. Д. 376. Л. 12.
42. Музей А.В.Суворова. Фото 1953 г. – Интернет-источник.
43. Музей А.В.Суворова. Фото 1958 г. – Интернет-источник.
44. Музей А.В. Суворова. Фото 1960-х гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.
45. Музей А.В. Суворова. Фото 1971 г. – Интернет-источник.
46. Фрагмент сада в юго-западной части участка Суворовского музея. В глубине участка

ремонтируемое здание служб, отделенное от сада исторической оградой. На переднем плане видны фрагменты садовых скамеек («ленинградские диваны») и металлического ограждения газона. Фото 1971 г. – Коренцвит В.А. Историческая справка. Музей Суворова. Л. 1971 г. б/л. (Архив КГИОП. П-485, Н-1617/1). Д. 563 Л. 4.

47. Музей А.В. Суворова. Северный и западный фасады. Фото 1986 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 35. Д. 563 Л. 4.
48. Музей А.В. Суворова. Западный фасад. Фото 1986 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 35. Д. 563 Л. 8.
49. Музей А.В. Суворова. Восточный фасад. Фото 1986 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 35. Д. 563 Л. 8.
50. Музей А.В. Суворова. Южный фасад (центральная часть). Фото 1986 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 35. Д. 563 Л. 12.
51. Музей А.В. Суворова. Южный фасад (западное крыло). Фото 1986 г. – ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 35. Д. 563 Л. 12.
52. Музей А.В.Суворова. Фото 2005. Автор снимка Данелия. – Интернет-источник.
53. Музей А.В.Суворова. Фото 08.2017. Автор снимка Олег Сыромятников. – Интернет-источник.
54. Музей А.В.Суворова. Фото 03.2017. (памятник А.В. Суворову, автор ск. А.М. Таратынов) – Интернет-источник.
55. Музей А.В.Суворова. Фотосъемка сада музея со строительных лесов (северная часть). 2010-е гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.
56. Музей А.В.Суворова. Фотосъемка сада музея со строительных лесов (северовосточная часть). 2010-е гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.
57. Музей А.В.Суворова. Фотосъемка сада музея со строительных лесов (северозападная часть). 2010-е гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.
58. Музей А.В.Суворова. Фотосъемка сада музея со строительных лесов (северозападная часть). 2010-е гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.
59. Музей А.В.Суворова. Фотосъемка сада музея со строительных лесов (западная часть). 2010-е гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.
60. Музей А.В.Суворова. Фотосъемка сада музея со строительных лесов (юго-западная часть). 2010-е гг. – Из архива Музея А.В. Суворова.

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 43, входящий в
состав объект культурного наследия федерального значения «Суворовский музей»:
«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия федерального значения «Сад» (в составе «Суворовский музей»)» по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 43, лит.А» (шифр: СМ-САД-23), разработанной
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ
«СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ» в 2023 году

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03277 от 2 марта 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»

ООО «ГК «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847395870**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7842076885**

007691

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А,
пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№503 от 2 марта 2016 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№344 от 27 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03277** от **2 марта 2016 г.**

виды выполняемых работ:

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007675

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 28.03.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 03277; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409741

3. Дата предоставления лицензии: 02.03.2016

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «СЛАВЯНСКИЙ
ПРОЕКТ»; ООО «ГК «СЛАВЯНСКИЙ ПРОЕКТ»;
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
ОГРН: 1157847395870

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7842076885

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 13, лит. А, пом. 1-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из натурального и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 503 от 02.03.2016

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 344 от 27.03.2019

№ 239 от 02.03.2022

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.