



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«09» июля 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.))

Заказчик: ООО «СЗ «Спб Реновация – Красный Кирпичник-5»

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «10» июня 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «09» июля 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.)

Заказчик экспертизы: ООО «СЗ «Спб Реновация – Красный Кирпичник-5»

Юридический / Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ, ул. Марата, д. 69-71, литера А, помещ. 38-Н

ИНН 781009255069

КПП 784001001

ОГРН 1227800125145

Контактный телефон: 8 (812) 680-23-70

Электронная почта: info@samolet.ru

Сведения об экспертной организации:

<p>Полное наименование</p>	<p>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии</p>
-----------------------------------	---

	наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и

ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № К5-ККР-78-24 от 10 июня 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-18913/23-0-1 от 04 августа 2023 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-18913/23-0-1 от 04 августа 2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-13-000-2023-2755-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-13051287 от 17.01.2024.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

11. Верховцев Д. В. Этимологические связи поздних топонимов на Ижор-/Ижер-. *Acta Linguistica Petropolitana*. 2020. XVI (2). С. 331–365.
12. Герман К.Э., Мельников И.В., Спиридонов А.М. Основы археологии Карелии. Петрозаводск 2004.
13. Геологический атлас Санкт-Петербурга // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб. - «Комильфо».
14. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
15. Новгородская летопись по синодальному харатейному списку. СПб., 1888.
16. Полное собрание русских летописей. Т. 3. Новгородская 1 летопись. М. 2001.
17. Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпина. – СПб.: Серебряный век, 2007.
18. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // *Сельская Русь в IX–XVI вв.* М. 2008.
19. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) проводилось в июне 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № К5-ККР-78-24 от 10 июня 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Спб Реновация – Красный Кирпичник-5» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СЗ «Спб Реновация – Красный Кирпичник-5». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СЗ «Спб Реновация – Красный Кирпичник-5» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по

территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени — пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного

побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

История и топонимика исследуемого района

Колпинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга. Административный центр – город Колпино, по наименованию которого и называется район. Район образован в 1936, с включением этой территории в состав Ленинграда.

Колпино – город в составе Колпинского района, является его административным центром. Согласно современным данным, название Колпино производное от балтийско-славянского слова "колпь", "колп" с основным значением «лебедь».

Ижора (река) – река, левый приток Невы. Протяжённость – 76 км. Река берёт начало на Ижорской возвышенности, в районе деревни Скворицы Гатчинского района, течёт преимущественно в северо-восточном направлении и впадает в Неву на территории посёлка Усть-Ижора. Название Ижора, применительно к реке впервые упоминается в письменных источниках XIII в. (Верховцев, 2020, С. 332). Также в средневековых источниках именуется финноязычное племя, жившее на этих землях. Вопрос какое название, реки или племени, первично остаётся открытым. По одной из версий название реки происходит от финского «Ikeri», что значит «извилистая».

История освоения Колпинского района Санкт-Петербурга

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э. (Герман, Мельников, Спиридонов, 2004, С. 14-27). Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты., а также в юго-западном Приладожье. В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у

Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям» (Сорокин, 2017, С. 12).

Значительно в большем количестве в регионе представлены памятники раннего средневековья (VIII-XI вв. н.э.). В это время водная система Северо-запада России становится торгово-транспортной магистралью, обеспечивающей связь населения Северной и Восточной Европы (Сорокин, 2008, С. 5). На сопредельных территориях Полужья распространены культуры сопок и длинных курганов. Особенной плотностью населения отличаются плодородные земли Ижорского плато. В XIII веке появляются и письменные упоминания этнонима Ижора и Ижорской земли.

Несмотря на это, территория вдоль р. Невы остаётся «белым пятном» на археологической карте северо-запада России. Ближайшими к участку обследования памятниками средневековья являются ижорский могильник Войсковоро (XII-XIII в.) и поселение XV-XIX вв. Войсковоро-2. Оба памятника расположены на левом берегу р. Ижоры, в Тосненском районе Ленинградской области, примерно в 13 км к юго-западу от участка обследования (7 км от центра г. Колпино). Другие памятники средневековой Ижоры расположены в среднем течении реки Славянки, в деревнях Покровская и Порици (Гатчинский район). Таким образом, населявшая в средневековье Приневье ижора, занимала территории, удалённые от берегов Невы на 20-30 км к западу.

Несмотря на малую населённость территории вдоль реки Невы в Средневековье, она становится ареной политического и военного противостояния Новгородского княжества и Шведского королевства. В течении всего Средневековья по Неве происходят взаимные набеги и нападения шведов, новгородцев и подвластных им племён (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34). Пик этого противостояния приходится на XIII в. С летописным описанием военных действий связано и одно из упоминаний ижоры, проживавшей на невских берегах. В 1228 году племя емь с территории Финляндии совершило поход на территорию южного Приладожья. Ладожане преследовали агрессоров, но не смогли настичь, однако при выходе из Ладоги «ижеряне устретоша их бегающе и ту их избиша много», – свидетельствует летописец (НЛ СХС, 1888, С. 224; Сорокин, 2017, С.34).

По летописным сообщениям, на берегу Невы, в устье р. Ижоры (6 км от участка обследования) произошло одно из самых известных в русской истории сражений – Невская битва. В 1240 году войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на наличие в тексте летописи указания: «В Неве Устье Ижоры», «приде в рику Неву и ста Усть Ижеры...» (ПСРЛ, 2000, т. III, С. 77, 291) точное место битвы

остаётся спорным. Все же, все версии локализуют битву где-то недалеко от указанного географического ориентира, а значит относительно недалеко от участка обследования.

В результате победы в Невской битве, территория Приневья осталась в составе Новгородского княжества, а позже Московского государства до 1617 года, когда по Столбовскому мирному договору эти земли перешли Швеции.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. Территория современного Колпинского района, по большей части, входила в Николо-Ижорский уезд.

После перехода Ижорской земли к Швеции в начале XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Во время Северной войны (1700-1721) среднее течение Невы, как и весь регион, становится местом ведения активных боевых действий между русскими и шведскими войсками. В 1703-1704 гг., сразу после основания Петербурга, русской армией был заложен ряд крепостей для предотвращения шведских рейдов вглубь территории Приневья. Одна из таких крепостей возникла на мысу, при впадении р. Ижоры в Неву (6 км от участка обследования), на том самом месте, где исследователи локализуют Невскую битву, о которой речь шла выше. Оплывшие валы и рвы крепости просматриваются до сих пор. В 1989 году на месте крепости проводились археологические обследования, в результате которых были зафиксированы остатки оборонительных сооружений крепости. фрагменты керамики XVIII в. и несколько лошадиных подков (Сорокин, 2017, С. 184-189).

В годы Северной войны начинается и история, собственно, города Колпино. В 1710 году на реке Ижоре, по приказу князя А.Д. Меншикова возвели плотину и водяную пильную мельницу для обработки древесины, идущей на строительство кораблей. Эта мельница находилась выше по течению р. Ижоры, чем будущее Колпино, где-то в районе нынешнего посёлка имени Тельмана.

Новая пильная мельница, заложенная в 1722 году на месте, определённом указом Пётра I от 22 мая 1719 года, положила начало развитию появившихся вскоре при ней производств – железных, медных, якорных и молотовых заводов, приписанных к Адмиралтейству, поэтому называется «Адмиралтейские Ижорские заводы». С момента основания был государственным предприятием. Именно 1722 год считается датой основания и Ижорских заводов, и поселения Колпино. Тогда на правом берегу возникло поселение работников пильных мельниц – Колпино-

Никольская слобода. Вскоре люди стали селиться и на левом берегу, и появилась Чухонская слобода. Таким образом, начали формироваться правобережная и левобережная части будущего селения Колпино. Подавляющее большинство жителей села трудилось на заводах. Так как заводы находились в составе морского ведомства, большинство рабочих были рекрутами, они селились близ своих заводов и после окончания службы продолжали жить в Колпино, многие становились вольнонаёмными работниками. При этом, мастера и подмастерья проживали, преимущественно в Колпино-Никольской слободе, а низкоквалифицированные рабочие – в Чухонской. К 1785 году в поселении имелось уже 87 дворов.

Для функционирования пильных мельниц на реке Ижоре, тогда же в 1722 году, была устроена деревянная плотина. Она находилась там же где и сейчас – через неё проходит нынешний бульвар Свободы. Ввиду устройства плотины близлежащая территория посёлка часто подвергалась наводнениям. Эта первая плотина пришла в негодность к концу XVIII века и в 1805 году была заменена на новую дерево-земляную плотину, возведённую на прежнем месте, по проекту архитектора К.К. Гаскойна, бывшего с 1803 года начальником Ижорских Адмиралтейских заводов. Плотина, однако, не выдержала первого же наводнения и снова была почти полностью перестроена в 1807 году. Вместе с обновлением плотины, также по проекту К.К. Гаскойна, был прорыт Полукруглый (Советский) канал, предназначенный для отвода воды и предотвращения наводнений.

Рубеж XIX-XX вв. в целом стал временем интенсивного развития Колпино и Ижорских заводов. В 1897 году по инициативе начальника заводов открылась бесплатная библиотека (через четыре года в ней уже было около двух тысяч книг). В том же году напротив заводов построен театр, где летом давались драматические и оперные представления. До 1878 года село Колпино находилось в ведении начальника Адмиралтейских Ижорских заводов, затем передано в гражданское ведомство и обращено в посад Царскосельского уезда, с 1912 года – в город. С середины XIX века Ижорские заводы становятся основным поставщиком брони для российского флота и береговых укреплений. На заводе осваивается строительство миноносок и миноносцев. С 1878 по 1900 год было построено 19 миноносцев.

В годы революции и гражданской войны рабочие Ижорских заводов выступали как сторонниками, так и противниками советской власти. В обороне Петрограда от войск Северо-западной армии Юденича принимали участие «ижорские батальоны», набранные из колпинских рабочих. В то же время, 9 мая 1918 года красногвардейцы расстреляли рабочих Ижорского завода, протестующих против политики большевиков, что считается первым массовым расстрелом большевиками безоружных рабочих.

В 1937 году, по проекту А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского начато строительство Дома культуры Ижорских заводов. Строительство затянулось из-за

войны и было окончено только в 1949 году, а крыло здания с библиотекой и лекционным залом в 1955 году. Сооружение выполнено в стиле сталинского неоклассицизма. Фасад здания выходит на Советский бульвар, а торец на улицу Коммуны. Оно непосредственно прилегает к участку обследования.

В годы Великой отечественной войны Колпино надолго оказалось прямо на линии фронта. Немцы вышли к городу 29 августа 41 года, и были остановлены на границе добровольческими Ижорскими батальонами, набранными из сотрудников заводов. Только через месяц после начала боёв под Колпино на помощь добровольцам пришли регулярные части Красной армии. В 2-3 км от центра Колпино фронт простоял всё время блокады, город так и не был занят. Всё время с конца лета 1941 г. по снятие блокады в начале 1944 г., Колпино подвергалось интенсивным обстрелам, немцы даже стреляли напрямую по дамбе, с целью разрушить её и затопить цеха завода. Послевоенная комиссия заключала «60 % зданий и сооружений разрушено, а повреждения большинства оставшихся составляют от 30 % до 45 %», ряд цехов был разрушен полностью» (Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А., 2007, С. 428).

В 1970-е-1980-е годы в Колпино ведётся массовое жилищное строительство, застраиваются как новые районы на окраинах (преимущественно на левом берегу), так и отдельные участки в центре города.

Анализ картографического материала

Наиболее ранней картой Приневских земель является Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 году по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 год. На месте нынешнего Колпино и непосредственно в точке проведения работ поселение отсутствует. Однако территория в округе заселена достаточно плотно. Система расселения в районе тяготеет к правому берегу р. Ижоры, вдоль которого сосредоточено несколько деревень. Деревни, соединены дорогой, идущей параллельно правому берегу реки по направлению к Неве. Ближайшая к территории обследования – **Mitrola**.

На наиболее ранней русской карте Ингерманландии, составленной в 1727 году обер-секретарем Сената И.К. Кириловым, на основе шведских данных, указана пильная мельница, вокруг которой в конце первой четверти XVIII века началось формирование Ижорских заводов и села Колпино. Место проведения работ расположено в двух километрах ниже по течению в пустынной местности. Привязка карты к местности при этом крайне условна.

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в. На

«Трехверстовке Санкт-Петербургской губернии» 1855 года – части военно-топографической карты, созданной в 1849-1863 годах под руководством Ф.Ф. Шуберта, участок производства работ не освоен.

На «Военно-топографическая карте С.-Петербургской губернии» 1890 года на берегу реки Ижора на излучине указаны жилые строения, в километре к востоку вдоль дороги в Рыбацкое отмечены многочисленные постройки – «Дачи». Отдельные строения расположены в 500 метрах к югу и в 300 метрах к северу от границ территории.

На карте РККА 1941 года западнее границы участка обследования проходит дорога, непосредственно по территории отмечены мелиоративные каналы и тропинки.

На спутниковом снимке 1972 года можно различить контуры существующих многоквартирных жилых домов.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья;
- в границах участка возможно обнаружение жилых и хозяйственных построек XIX-XX веков.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Земельный участок по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) расположен в южной части Санкт-Петербурга, в административных границах города Колпино Колпинского района.

Общая площадь территории обследования – 0,9 Га.

На первом этапе полевого археологического обследования вся территория была пройдена пешими маршрутами, проводилась фотофиксация состояния местности.

Территория представляет собой участок в виде неправильной фигуры Г-образной формы, с максимальными габаритами 117 (в направлении запад-восток) на 110 метров (в направлении север-юг).

В период проведения обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 11,5 до 13, м БС (с учетом элементов благоустройства).

Территория не огорожена, доступ свободен. В границах участка расположены два здания – трехэтажные кирпичные многоквартирные жилые дома (площадь застройки каждого около 520 кв. м, дома №№ 50 и 52 по Загородной улице). По участку проходят многочисленные подземные коммуникации (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, силовые линии электроснабжения и слаботочные сети).

По площадке проходят асфальтированные внутриквартальные проезды. Территория вокруг домов благоустроена: травяные газоны с возрастными деревьями и группами кустарников, грунтовые дорожки, площадки автостоянок отсыпаны щебнем и отсевом.

С восточной стороны дома № 52 вдоль фасада устроены клумбы, огороженные металлическим забором на ширину 10 метров. Восточнее забора расположен участок дикого леса с густым подлеском. Согласно сводному плану сетей, это единственный участок относительно свободный от коммуникаций. По результатам визуального осмотра значительных антропогенных нарушений грунта также не зафиксировано. На площадке был заложен археологический шурф.

Шурф 1

Шурф заложен в 31 метре к востоку-юго-востоку от северо-восточного угла дома № 52 по Загородной улице, на прогалине между возрастными лиственными деревьями.

Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 12,4 м БС.

Общая глубина исследований – 120 см.

До начала работ площадь шурфа была слабо задернована.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь с современным строительным и бытовым мусором – до 25 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь с линзами подзола (погребенная почва) мощностью 10-15 см.
4. Материк – желто-серая супесь с подзолом, зафиксирован на глубине 35 – 40 см от уровня дневной поверхности (12,0 м БС).

При зачистке материковой поверхности в восточной половине зафиксированы контуры комплекса, уходящего за пределы шурфа. Ширина комплекса в пределах шурфа – до 1 метра, край неровный.

В связи с тем, что территория обследования полностью хозяйственно освоена уже длительное время, велика вероятность обнаружения не учтенных на сводном плане сетей коммуникаций. Выявленный комплекс перекрыт переотложенным грунтом с современным строительным и бытовым мусором, в связи с этим было принято решения произвести локальную разборку заполнения комплекса в юго-восточном углу шурфа. Заполнение комплекса представляет собой обратную засыпку мешаными материковыми суглинком и супесью. Глубина комплекса от уровня материковой поверхности составила 70 см (120 см от уровня дневной поверхности). На дне зафиксированы древесный тлен и прослойки ила, инженерные коммуникации не обнаружены.

В связи с отсутствием датирующих материалов в заполнении, период производства комплекса и его функциональное назначение определить не удалось. По всей видимости, в данном случае мы имеем дело с хозяйственной ямой (траншеей или мелиоративной канавой) второй половины XX века.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-18913/23-0-1 от 04 августа 2023 г.) земельный участок по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы

археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено.**

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № К5-ККР-78-24 от 10 июня 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-18913/23-0-1 от 04 августа 2023 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-13-000-2023-2755-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-13051287 от 17.01.2024.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 09.07.2024.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«09» июля 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № К5-ККР-78-24 от
10 июня 2024 года**

Приложение №1
к Договору № К5-ККР-78-24 от 10.06.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Дошкольная образовательная организация на 260 мест" по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Дошкольная образовательная организация на 260 мест" по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.)

1.2. Заказчик: ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Колпинский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-18913/23-0-1 от 04.08.2023

1.7. Площадь земельного участка: 0,9 Га

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: "Дошкольная образовательная организация на 260 мест" по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.)

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5" Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

_____/ С.П. Кужиев /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: 5fe6337e-862e-4cf9-8c83-b6f60e71cf4e	02 C3 CD BE 00 91 B0 C4 AD 44 2E 37 A3 76 58 DA B1 действителен с 04.10.2023 11:24 по 28.04.2038 13:12	14.06.2024 Подпись верна Доверен
Получатель	ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5" КУЖИЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 CD 41 AA 00 8E B1 C5 AF 40 F4 0F 4D 5C 3C D6 37 действителен с 13.06.2024 10:09 по 13.09.2025 10:19	17.06.2024 Подпись верна

Идентификатор документа: Prilozhenie_1_k_dogovoru_KS-KKR-78-24_ot_10.06.24_Kolpino_Zagorodnaya_26_30

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-18913/23-0-1 от
04 августа 2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "Экологический центр
"СтройТехнология"
Степанову И.В.
paseva@bk.ru

№01-43-18913/23-0-1 от 04.08.2023

№ 01-43-18913/23-0-0 от 03.08.2023

На № 026-3/23 от 03.08.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26, (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.)** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3

Взам. Инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	195-23-ИЭИ					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						263

постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёмченко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	195-23-ИЭИ	

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _ . _____

Заказчик – ООО «СЗ «Спб Реновация – Красный Кирпичник-5»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная
организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино,
Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.)**

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН
 К.И.Н.

Н.Ф. Соловьева

«10» Июль 2024 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ДОШКОЛЬНАЯ
 ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НА 260 МЕСТ» ПО АДРЕСУ: САНКТ-
 ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД КОЛПИНО, ЗАГОРОДНАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 26
 (ВОСТОЧНЕЕ ДОМА 51, ЛИТ. А ПО ЗАГОРОДНОЙ УЛ.)

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, Загородная улица,
 участок 26
 Основание: Договор № К5-ККР-78-24 от 10 июня 2024 года
 Заказчик: ООО «СЗ «Спб Реновация – Красный Кирпичник-5»
 Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
 2024

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-38
К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 39-65

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-С						
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	<i>[Дата]</i>			
					Пров.	Субботин А.В.	<i>[Подпись]</i>	<i>[Дата]</i>		2	68
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	<i>[Дата]</i>	Полный научно-технический отчет		
									ИИМК РАН		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



 Н. Ф. Соловьева, к.и.н.
Заместитель руководителя,
м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Соисполнители:

лаборант

А. А. Кадыгробов

лаборант

А. Г. Раззак

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											3

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 68 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 38 стр. текста, 42 рис., 14 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Загородная улица, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июнь 2024 года, г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.).

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № К5-ККР-78-24 от 10 июня 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Спб Реновация – Красный Кирпичник-5».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 0,9 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта был заложен 1 археологический шурф (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	9
ВВЕДЕНИЕ	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	13
1.1. Геологическая история исследуемой территории.....	13
1.2. История и топонимика исследуемого района.....	15
1.3. История освоения Колпинского района Санкт-Петербурга.....	16
1.4. Анализ картографического материала	21
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	23
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	26
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	32
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	34
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	35
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	38
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	66
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	67

Подп. и дата					Подп. и дата				
Взам. инв. №					Инва. № дубл.				
Подп. и дата					Инва. № подл.				
45/04/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С									
		Лит	Изм.	№ докум.	Прод.	Дата			
		Разраб.		Соловьева Н.Ф.		24.06	Лит	Лист	Листов
		Пров.		Субботин А.В.		24.06		6	68
		Утв.		Соловьева Н.Ф.		24.06	ИИМК РАН		
						Полный научно-технический отчет			

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Инд. № подл.	Подп. и дата						Лист 7
	Взам. инв. №						
Инд. № дубл.						K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	
Подп. и дата							
Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
<p style="text-align: center;">K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</p>					Лист
					8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 9

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
Инв. № дубл.	Взам. инв. №					10
Инв. № подл.	Подп. и дата					К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

В июне 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 0,9 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № К5-ККР-78-24 от 10 июня 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СЗ «Спб Реновация – Красный Кирпичник-5», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-18913/23-0-1 от 04 августа 2023 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

11

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-11).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 12-29), заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м и общей площадью 4 кв. м (рис. 30-42). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 12

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени — пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

13

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литоринское море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. История и топонимика исследуемого района

Колпинский район – административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга. Административный центр – город Колпино, по

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

наименования которого и называется район. Район образован в 1936, с включением этой территории в состав Ленинграда.

Колпино – город в составе Колпинского района, является его административным центром. Согласно современным данным, название Колпино производное от балтийско-славянского слова "колпь", "колп" с основным значением «лебедь».

Ижора (река) – река, левый приток Невы. Протяжённость – 76 км. Река берёт начало на Ижорской возвышенности, в районе деревни Скворицы Гатчинского района, течёт преимущественно в северо-восточном направлении и впадает в Неву на территории посёлка Усть-Ижора. Название Ижора, применительно к реке впервые упоминается в письменных источниках XIII в. (Верховцев, 2020, С. 332). Также в средневековых источниках именуется финноязычное племя, жившее на этих землях. Вопрос какое название, реки или племени, первично остаётся открытым. По одной из версий название реки происходит от финского «Ikegi», что значит «извилистая».

1.3. История освоения Колпинского района Санкт-Петербурга

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э. (Герман, Мельников, Спиридонов, 2004, С. 14-27). Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты., а также в юго-западном Приладожье. В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям» (Сорокин, 2017, С. 12).

Значительно в большем количестве в регионе представлены памятники раннего средневековья (VIII-XI вв. н.э.). В это время водная система Северо-

Инд. № подл.	Подп. и дата						
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №					
		Подп. и дата					
K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16		

запада России становится торгово-транспортной магистралью, обеспечивающей связь населения Северной и Восточной Европы (Сорокин, 2008, С. 5). На сопредельных территориях Полужья распространены культуры сопок и длинных курганов. Особенной плотностью населения отличаются плодородные земли Ижорского плато. В XIII веке появляются и письменные упоминания этнонима Ижора и Ижорской земли.

Несмотря на это, территория вдоль р. Невы остаётся «белым пятном» на археологической карте северо-запада России. Ближайшими к участку обследования памятниками средневековья являются ижорский могильник Войскорово (XII-XIII в.) и поселение XV-XIX вв. Войскорово-2. Оба памятника расположены на левом берегу р. Ижоры, в Госненском районе Ленинградской области, примерно в 13 км к юго-западу от участка обследования (7 км от центра г. Колпино). Другие памятники средневековой Ижоры расположены в среднем течении реки Славянки, в деревнях Покровская и Порици (Гатчинский район). Таким образом, населявшая в средневековье Приневье ижора, занимала территории, удалённые от берегов Невы на 20-30 км к западу.

Несмотря на малую населённость территории вдоль реки Невы в Средневековье, она становится ареной политического и военного противостояния Новгородского княжества и Шведского королевства. В течении всего Средневековья по Неве происходят взаимные набеги и нападения шведов, новгородцев и подвластных им племён (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34). Пик этого противостояния приходится на XIII в. С летописным описанием военных действий связано и одно из упоминаний ижоры, проживавшей на невских берегах. В 1228 году племя емь с территории Финляндии совершило поход на территорию южного Приладожья. Ладожане преследовали агрессоров, но не смогли настичь, однако при выходе из Ладоги «ижеряне устретоша их бегаяще и ту их избиша много», – свидетельствует летописец (НЛ СХС, 1888, С. 224; Сорокин, 2017, С.34).

По летописным сообщениям, на берегу Невы, в устье р. Ижоры (6 км от участка обследования) произошло одно из самых известных в русской истории

Ивл. № подл.	Подп. и дата					
		Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №			
				Подп. и дата		
					Ли	Изм.
K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист	
					17	

сражений – Невская битва. В 1240 году войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на наличие в тексте летописи указания: «В Неве Устье Ижоры», «приде в рику Неву и ста Усть Ижеры...» (ПСРЛ, 2000, т. III, С. 77, 291) точное место битвы остаётся спорным. Все же, все версии локализуют битву где-то недалеко от указанного географического ориентира, а значит относительно недалеко от участка обследования.

В результате победы в Невской битве, территория Приневья осталась в составе Новгородского княжества, а позже Московского государства до 1617 года, когда по Столбовскому мирному договору эти земли перешли Швеции.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Основной административной единицей Новгородского государства в этих землях была Водская пятина. Территория современного Колпинского района, по большей части, входила в Николо-Ижорский уезд.

После перехода Ижорской земли к Швеции в начале XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Во время Северной войны (1700-1721) среднее течение Невы, как и весь регион, становится местом ведения активных боевых действий между русскими и шведскими войсками. В 1703-1704 гг., сразу после основания Петербурга, русской армией был заложен ряд крепостей для предотвращения шведских рейдов вглубь территории Приневья. Одна из таких крепостей возникла на мысу, при впадении р. Ижоры в Неву (6 км от участка обследования), на том самом месте, где исследователи локализуют Невскую битву, о которой речь шла выше. Оплывшие валы и рвы крепости просматриваются до сих пор. В 1989 году на месте крепости проводились археологические обследования, в результате

Инв. № подл						Подп. и дата	
							Взам. инв. №
							Подп. и дата
					Лист		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	
						18	

которых были зафиксированы остатки оборонительных сооружений крепости. фрагменты керамики XVIII в. и несколько лошадиных подков (Сорокин, 2017, С. 184-189).

В годы Северной войны начинается и история, собственно, города Колпино. В 1710 году на реке Ижоре, по приказу князя А.Д. Меншикова возвели плотину и водяную пильную мельницу для обработки древесины, идущей на строительство кораблей. Эта мельница находилась выше по течению р. Ижоры, чем будущее Колпино, где-то в районе нынешнего посёлка имени Тельмана.

Новая пильная мельница, заложенная в 1722 году на месте, определённом указом Пётра I от 22 мая 1719 года, положила начало развитию появившихся вскоре при ней производств – железных, медных, якорных и молотовых заводов, приписанных к Адмиралтейству, поэтому называется «Адмиралтейские Ижорские заводы». С момента основания был государственным предприятием. Именно 1722 год считается датой основания и Ижорских заводов, и поселения Колпино. Тогда на правом берегу возникло поселение работников пильных мельниц – Колпино-Никольская слобода. Вскоре люди стали селиться и на левом берегу, и появилась Чухонская слобода. Таким образом, начали формироваться правобережная и левобережная части будущего селения Колпино. Подавляющее большинство жителей села трудилось на заводах. Так как заводы находились в составе морского ведомства, большинство рабочих были рекрутами, они селились близ своих заводов и после окончания службы продолжали жить в Колпино, многие становились вольнонаёмными работниками. При этом, мастера и подмастерья проживали, преимущественно в Колпино-Никольской слободе, а низкоквалифицированные рабочие – в Чухонской. К 1785 году в поселении имелось уже 87 дворов.

Для функционирования пильных мельниц на реке Ижоре, тогда же в 1722 году, была устроена деревянная плотина. Она находилась там же где и сейчас – через неё проходит нынешний бульвар Свободы. Ввиду устройства плотины близлежащая территория посёлка часто подвергалась наводнениям. Эта первая плотина пришла в негодность к концу XVIII века и в 1805 году была заменена на

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

новую дерево-земляную плотину, возведённую на прежнем месте, по проекту архитектора К.К. Гаскойна, бывшего с 1803 года начальником Ижорских Адмиралтейских заводов. Плотина, однако, не выдержала первого же наводнения и снова была почти полностью перестроена в 1807 году. Вместе с обновлением плотины, также по проекту К.К. Гаскойна, был прорыт Полукруглый (Советский) канал, предназначенный для отвода воды и предотвращения наводнений.

Рубеж XIX-XX вв. в целом стал временем интенсивного развития Колпино и Ижорских заводов. В 1897 году по инициативе начальника заводов открылась бесплатная библиотека (через четыре года в ней уже было около двух тысяч книг). В том же году напротив заводов построен театр, где летом давались драматические и оперные представления. До 1878 года село Колпино находилось в ведении начальника Адмиралтейских Ижорских заводов, затем передано в гражданское ведомство и обращено в посад Царскосельского уезда, с 1912 года – в город. С середины XIX века Ижорские заводы становятся основным поставщиком брони для российского флота и береговых укреплений. На заводе осваивается строительство миноносок и миноносцев. С 1878 по 1900 год было построено 19 миноносцев.

В годы революции и гражданской войны рабочие Ижорских заводов выступали как сторонниками, так и противниками советской власти. В обороне Петрограда от войск Северо-западной армии Юденича принимали участие «ижорские батальоны», набранные из колпинских рабочих. В то же время, 9 мая 1918 года красногвардейцы расстреляли рабочих Ижорского завода, протестующих против политики большевиков, что считается первым массовым расстрелом большевиками безоружных рабочих.

В 1937 году, по проекту А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского начато строительство Дома культуры Ижорских заводов. Строительство затянулось из-за войны и было окончено только в 1949 году, а крыло здания с библиотекой и лекционным залом в 1955 году. Сооружение выполнено в стиле сталинского

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

неоклассицизма. Фасад здания выходит на Советский бульвар, а торец на улицу Коммуны. Оно непосредственно прилегает к участку обследования.

В годы Великой отечественной войны Колпино надолго оказалось прямо на линии фронта. Немцы вышли к городу 29 августа 41 года, и были остановлены на границе добровольческими Ижорскими батальонами, набранными из сотрудников заводов. Только через месяц после начала боёв под Колпино на помощь добровольцам пришли регулярные части Красной армии. В 2-3 км от центра Колпино фронт простоял всё время блокады, город так и не был занят. Всё время с конца лета 1941 г. по снятие блокады в начале 1944 г., Колпино подвергалось интенсивным обстрелам, немцы даже стреляли напрямую по дамбе, с целью разрушить её и затопить цеха завода. Послевоенная комиссия заключала «60 % зданий и сооружений разрушено, а повреждения большинства оставшихся составляют от 30 % до 45 %», ряд цехов был разрушен полностью» (Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А., 2007, С. 428).

В 1970-е-1980-е годы в Колпино ведётся массовое жилищное строительство, застраиваются как новые районы на окраинах (преимущественно на левом берегу), так и отдельные участки в центре города.

1.4. Анализ картографического материала

Наиболее ранней картой Приневских земель является Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма (рис. 6). Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 году по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 год. На месте нынешнего Колпино и непосредственно в точке проведения работ поселение отсутствует. Однако территория в округе заселена достаточно плотно. Система расселения в районе тяготеет к правому берегу р. Ижоры, вдоль которого сосредоточено несколько деревень. Деревни, соединены дорогой, идущей параллельно правому берегу реки по направлению к Неве. Ближайшая к территории обследования – **Mitrola**.

На наиболее ранней русской карте Ингерманландии, составленной в 1727 году обер-секретарем Сената И.К. Кириловым, на основе шведских данных,

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	21
K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т											

указана пильная мельница, вокруг которой в конце первой четверти XVIII века началось формирование Ижорских заводов и села Колпино. Место проведения работ расположено в двух километрах ниже по течению в пустынной местности. Привязка карты к местности при этом крайне условна.

Наиболее детальные планы с показанием окрестных селений пригородов Петербурга показаны на картах и планах середины – второй половины XIX в. На «Трехверстовке Санкт-Петербургской губернии» 1855 года – части военно-топографической карты, созданной в 1849-1863 годах под руководством Ф.Ф. Шуберта, участок производства работ не освоен (рис. 8).

На «Военно-топографическая карте С.-Петербургской губернии» 1890 года на берегу реки Ижора на излучине указаны жилые строения, в километре к востоку вдоль дороги в Рыбацкое отмечены многочисленные постройки – «Дачи» (рис. 9). Отдельные строения расположены в 500 метрах к югу и в 300 метрах к северу от границ территории.

На карте РККА 1941 года западнее границы участка обследования проходит дорога, непосредственно по территории отмечены мелиоративные каналы и тропинки (рис. 10).

На спутниковом снимке 1972 года можно различить контуры существующих многоквартирных жилых домов (рис. 11).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья.
- В границах участка возможно обнаружение жилых и хозяйственных построек XIX-XX веков.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2–3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											23

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках - поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвами.

Город Колпино, на территории которого проводились работы, расположен в южной части района. Город стоит на р. Ижора и разделён рекой на две части.

Рельеф Санкт-Петербурга представляет собой террасированную низину. Центральную часть Петербурга занимает Приневская низменность с минимальными высотными отметками, её окаймляет Литориновая терраса (4-10 м БС). Следующий уровень повышения рельефа связан с озёрно-ледниковой террасой Балтийского ледникового озера (10-30 м БС). Участок обследования в Колпино расположен средней «сосновском» уровне озёрно-ледниковой террасы (высотные отметки 15-20 м БС), на значительном удалении как от берега Финского залива, так и от русла р. Невы.

Гидрография

Ивл. № подл	Подп. и дата				
	Взам. ивл. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					24
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Город Колпино стоит на реке Ижоре, делящий его на две примерно равные части. Ижора—один из крупных левых притоков Невы, длина реки—76 км, площадь бассейна—около 1000 кв. км. Колпино расположено в нижнем течении Ижоры, в 6 км к юго-западу от устья, где река впадает в Неву.

Русло Ижоры в пределах городской черты Колпино подверглось сильному антропогенному воздействию.

Ландшафт

Согласно ландшафтной классификации Санкт-Петербурга, предложенной Г.А. Исаченко и А.И. Резниковым, участок обследования расположен в зоне застроенных участков террас на безвалунных суглинках и глинах (с высотными отметками выше 6 м БС) (Исаченко, Резников, С. 240).

Инев. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инев. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инев. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 25
К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа (рис. 12-29, рис. 30-42).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 12-29).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл.	К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист				
											27				
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 28

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Земельный участок по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) расположен в южной части Санкт-Петербурга, в административных границах города Колпино Колпинского района (рис. 1-2).

Общая площадь территории обследования – 0,9 Га.

На первом этапе полевого археологического обследования вся территория была пройдена пешими маршрутами, проводилась фотофиксация состояния местности (рис. 3-5, рис. 12-29).

Координаты точек съемки видовых фотографий				
№ точки	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.775972	30.595106	76573.422	129499.306
2	59.775668	30.595860	76539.934	129541.966
3	59.776091	30.595880	76587.069	129542.667
4	59.776178	30.595458	76596.549	129518.874
5	59.776581	30.595434	76641.433	129517.122
6	59.776603	30.596035	76644.187	129550.861

Территория представляет собой участок в виде неправильной фигуры Г-образной формы, с максимальными габаритами 117 (в направлении запад-восток) на 110 метров (в направлении север-юг).

В период проведения обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 11,5 до 13, м БС (с учетом элементов благоустройства).

Территория не огорожена, доступ свободен. В границах участка расположены два здания – трехэтажные кирпичные многоквартирные жилые дома (площадь застройки каждого около 520 кв. м, дома №№ 50 и 52 по Загородной улице). По участку проходят многочисленные подземные

коммуникации (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, силовые линии электроснабжения и слаботочные сети).

По площадке проходят асфальтированные внутриквартальные проезды. Территория вокруг домов благоустроена: травяные газоны с возрастными деревьями и группами кустарников, грунтовые дорожки, площадки автостоянок отсыпаны щебнем и отсевом.

С восточной стороны дома № 52 вдоль фасада устроены клумбы, огороженные металлическим забором на ширину 10 метров. Восточнее забора расположен участок дикого леса с густым подлеском. Согласно сводному плану сетей, это единственный участок относительно свободный от коммуникаций. По результатам визуального осмотра значительных антропогенных нарушений грунта также не зафиксировано. На площадке был заложен археологический шурф.

Координаты центра археологического шурфа:				
№ шурфа	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 1	59.776506	30.596285	76633.507	129565.002

Шурф 1 (рис. 3-5, рис. 30-42).

Шурф заложен в 31 метре к востоку-юго-востоку от северо-восточного угла дома № 52 по Загородной улице, на прогалине между возрастными лиственными деревьями.

Размеры шурфа – 2х2 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Высотные отметки дневной поверхности – около 12,4 м БС.

Общая глубина исследований – 120 см.

До начала работ площадь шурфа была слабо задернована.

Стратиграфическая ситуация (по западной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь с современным строительным и бытовым мусором – до 25 см.

3. Темно-серая гумусированная супесь с линзами подзола (погребенная почва) мощностью 10-15 см.

4. Материк – желто-серая супесь с подзолом, зафиксирован на глубине 35 – 40 см от уровня дневной поверхности (12,0 м БС).

При зачистке материковой поверхности в восточной половине зафиксированы контуры комплекса, уходящего за пределы шурфа. Ширина комплекса в пределах шурфа – до 1 метра, край неровный.

В связи с тем, что территория обследования полностью хозяйственно освоена уже длительное время, велика вероятность обнаружения не учтенных на сводном плане сетей коммуникаций. Выявленный комплекс перекрыт переотложенным грунтом с современным строительным и бытовым мусором, в связи с этим было принято решения произвести локальную разборку заполнения комплекса в юго-восточном углу шурфа. Заполнение комплекса представляет собой обратную засыпку мешаными материковыми суглинком и супесью. Глубина комплекса от уровня материковой поверхности составила 70 см (120 см от уровня дневной поверхности). На дне зафиксированы древесный тлен и прослойки ила, инженерные коммуникации не обнаружены.

В связи с отсутствием датирующих материалов в заполнении, период производства комплекса и его функциональное назначение определить не удалось. По всей видимости, в данном случае мы имеем дело с хозяйственной ямой (траншеей или мелиоративной канавой) второй половины XX века.

После завершения исследовательских работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 31

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) в июне 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 0,9 Га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. Вся территория обследования носит следы значительного антропогенного воздействия.
2. Антропогенные слои содержат современный бытовой и строительный мусор, артефакты более ранних периодов не зафиксированы.
3. На исследуемой территории в границах проектирования, объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26 (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия

K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т


Лист

32

Инва. № подл.
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

 Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл	Подл. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			Лист
								33

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Верховцев Д. В. Этимологические связи поздних топонимов на Ижор-/ Ижер-. Acta Linguistica Petropolitana. 2020. XVI (2). С. 331–365.
3. Герман К.Э., Мельников И.В., Спиридонов А.М. Основы археологии Карелии. Петрозаводск 2004.
4. Геологический атлас Санкт-Петербурга // Отв. ред. Филиппов Н.Б. // 2009. СПб. - «Комильфо».
5. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
6. Новгородская летопись по синодальному харатейному списку. СПб., 1888.
7. Полное собрание русских летописей. Т. 3. Новгородская 1 летопись. М. 2001.
8. Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпина. – СПб.: Серебряный век, 2007.
9. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
10. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. – «Центрполиграф». 2017.

Электронные ресурсы:

<https://dlib.rsl.ru/> – официальный сайт Российской Государственной библиотеки.

<http://www.aroundspb.ru/karty> - сайт «Окрестности Петербурга».

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место».

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	34

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Рис. 2. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Границы территории участка производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Рис. 3. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты СПб (yandex.ru).

Рис. 4. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Рис. 5. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Рис. 6. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Место производства работ (обозначено красным) на карте 1676 года.

Рис. 7. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Место производства работ (обозначено красным) на карте 1727 года.

Рис. 8. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Место производства работ на карте 1846 (-1909) года.

Рис. 9. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Место производства работ на карте 1870-1890 годов.

Рис. 10. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Место производства работ на карте 1941 года.

Рис. 11. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Место производства работ на спутниковом снимке 1972 года.

Рис. 12. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 13. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
K5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т											Лист
											35

Рис. 14. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 15. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 16. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 17. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 2, вид с юго-востока.

Рис. 18. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 19. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 20. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 21. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 22. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 23. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 24. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 4, вид с востока.

Рис. 25. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Рис. 26. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Рис. 27. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

Рис. 28. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 29. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 6, вид с востока.

Рис. 30. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Местоположение шурфа 1, вид с юга.

Рис. 31. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Местоположение шурфа 1, вид с востока.

Рис. 32. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 33. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 34. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 35. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, северная стенка, вид с юга.

Рис. 36. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 37. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, западная стенка, вид с востока.

Рис. 38. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 39. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.

Рис. 40. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 41. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 42. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

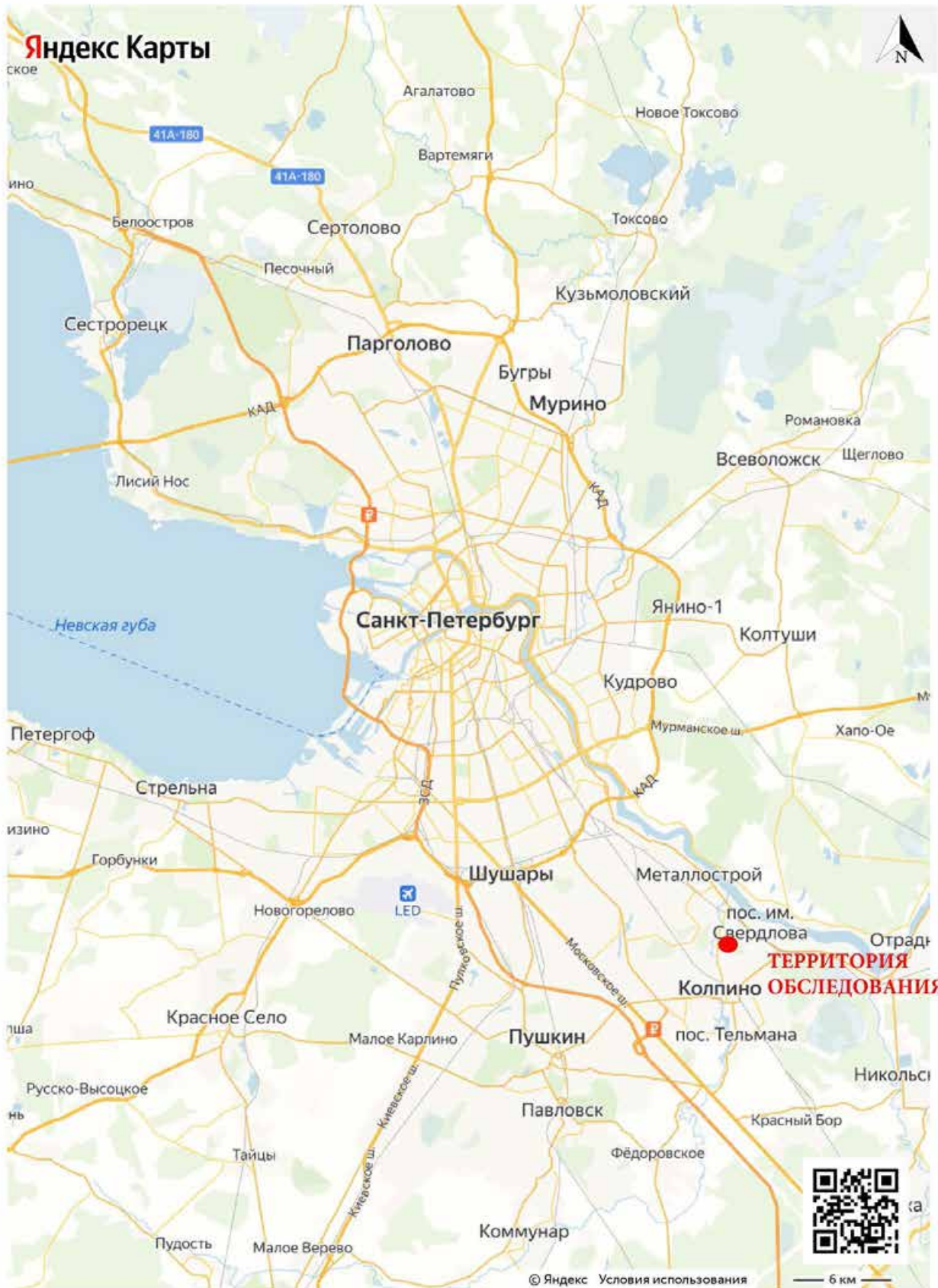


Рис. 1. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Участок производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

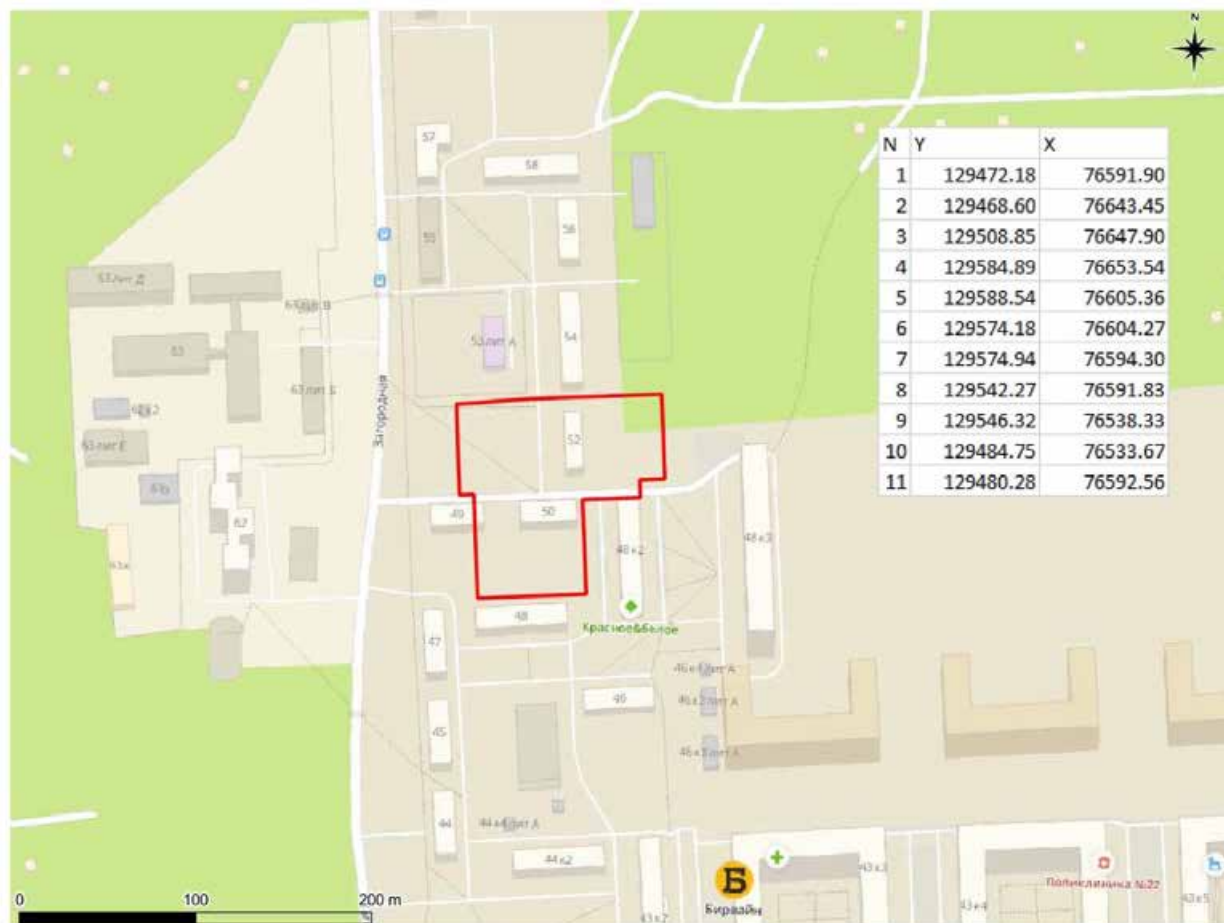


Рис. 2. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Границы территории участка производства работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 40
K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г					

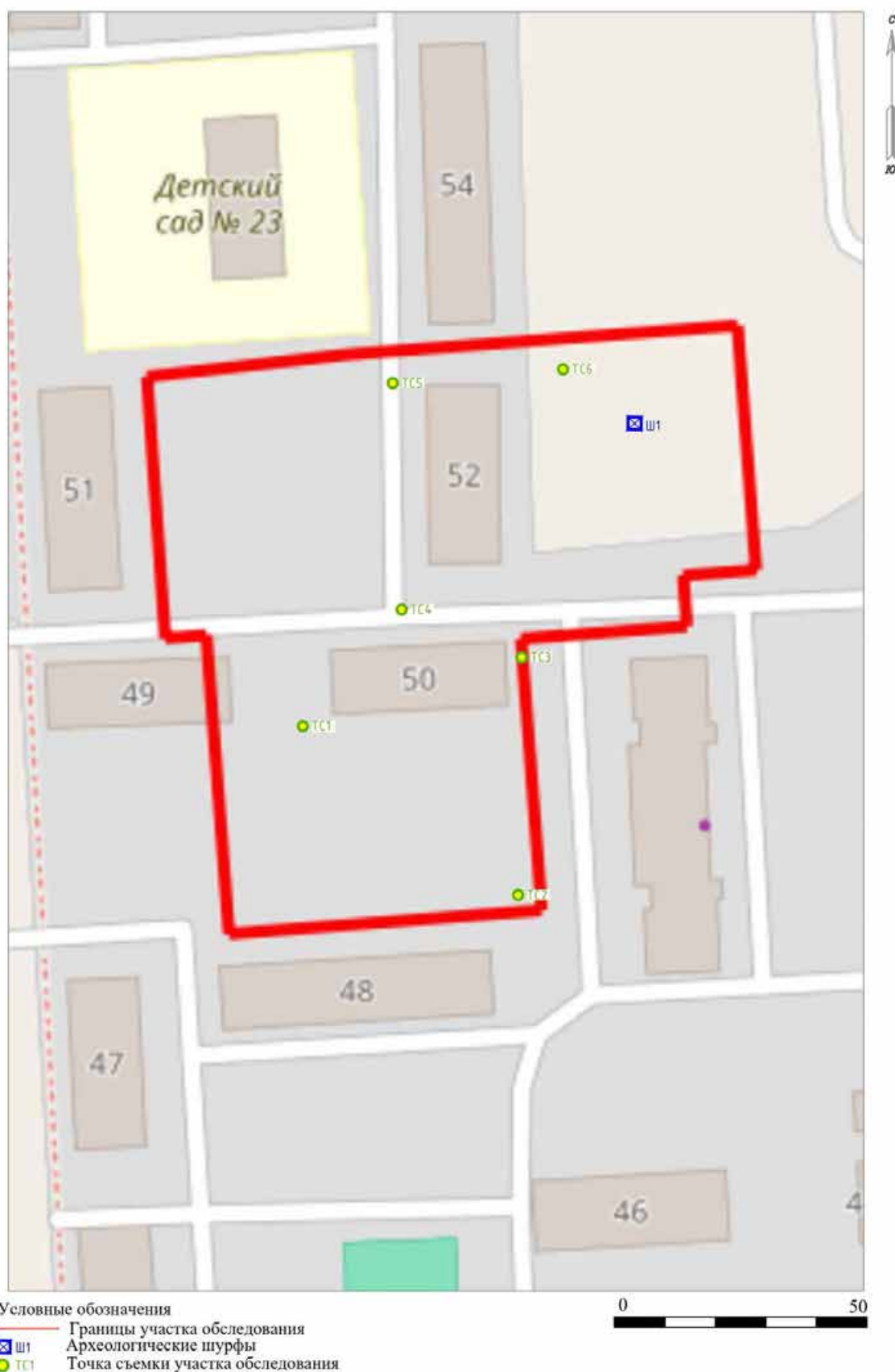


Рис. 3. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты СПб (yandex.ru).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съемки участка обследования

0 50

Рис. 4. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке (yandex.ru).

Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

42



Условные обозначения

- Ш1 — Границы участка обследования
- Ш1 — Археологические шурфы
- ТС1 — Точка съемки участка обследования



Рис. 5. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 1500

Рис. 6. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Место производства работ (обозначено красным) на карте 1676 года.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

44



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 1500

Рис. 7. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Место производства работ (обозначено синим) на карте 1727 года.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

45



Рис. 8. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Место производства работ на карте 1846 (1909) года.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист
46



Условные обозначения
 — Границы участка обслеования

0 500

Рис. 9. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Место производства работ на карте 1870-1890 годов.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

47



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

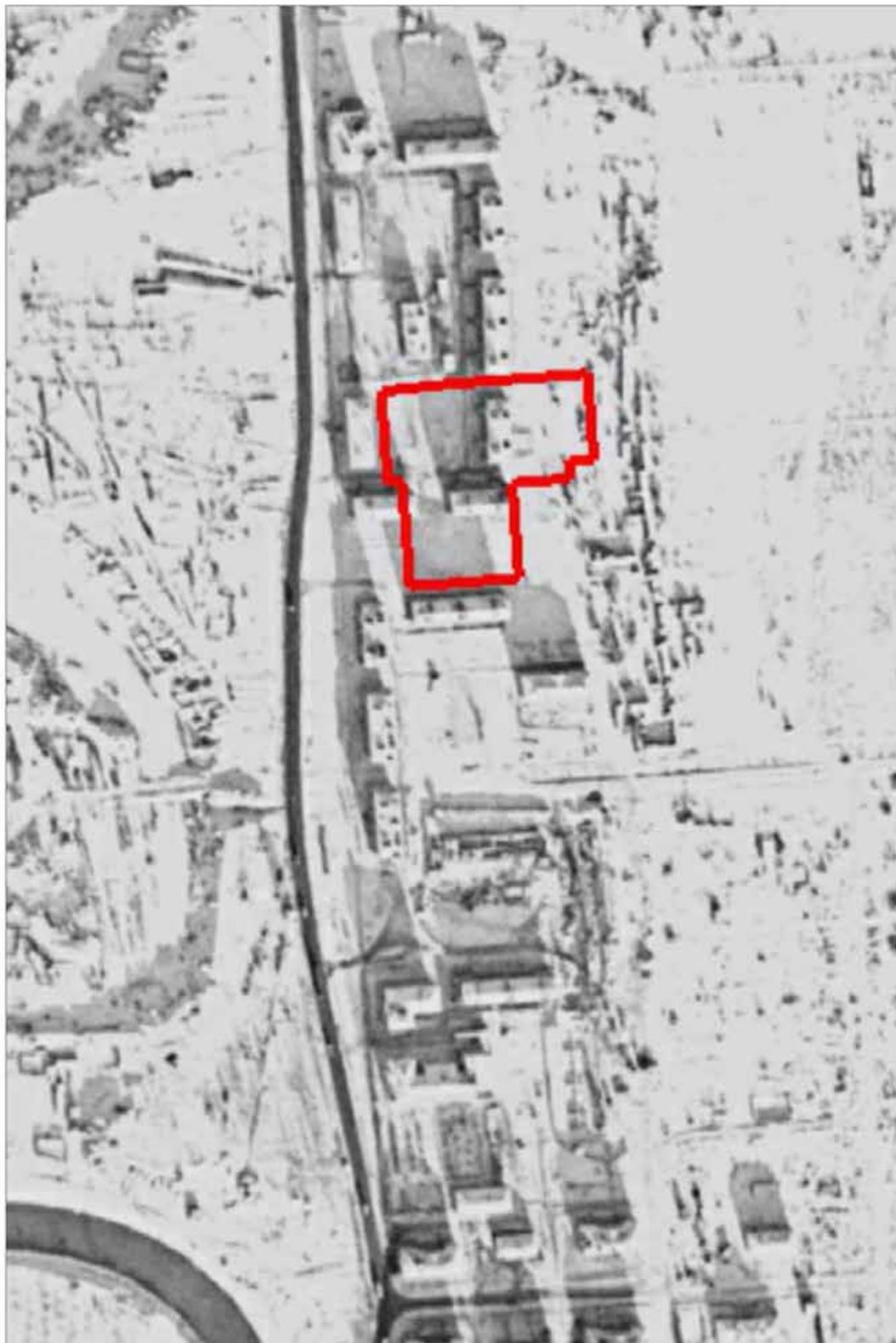
0 500

Рис. 10. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Место производства работ на карте 1941 года.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 1500

Рис. 11. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Место производства работ на спутниковом снимке 1972 года.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

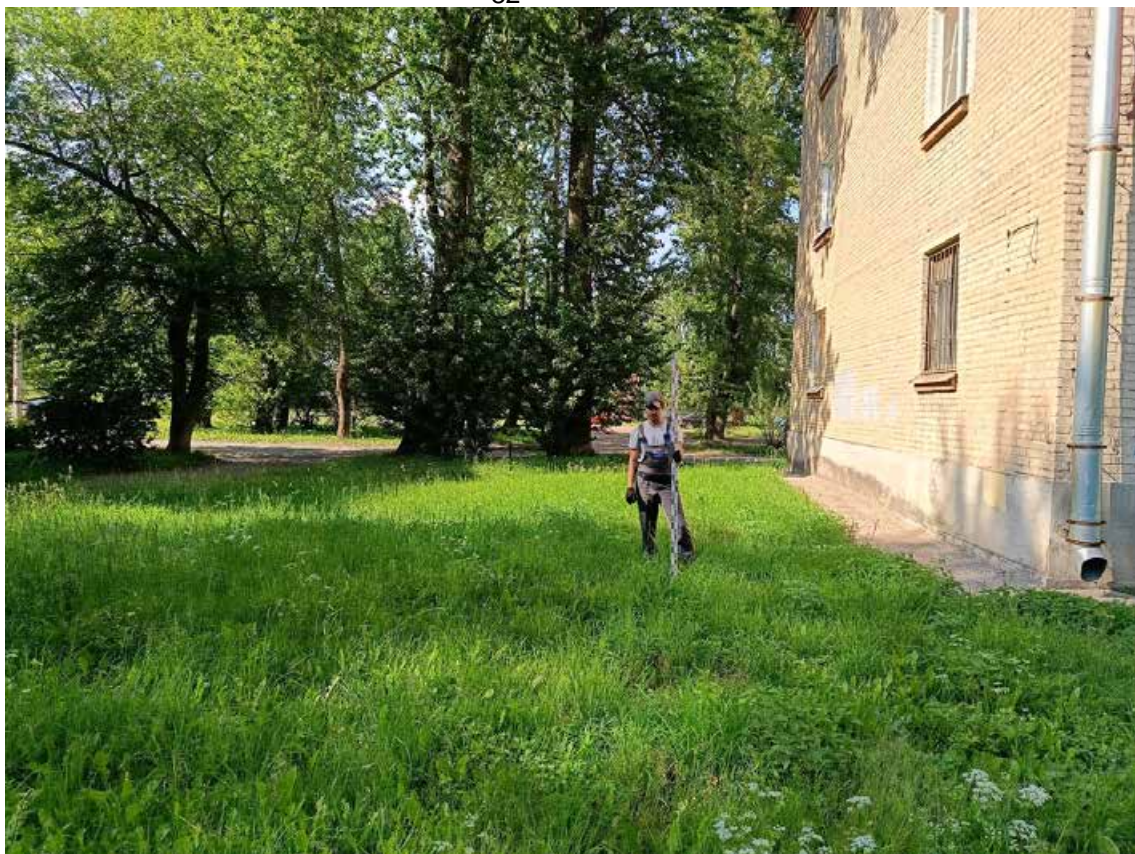


Рис. 12. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

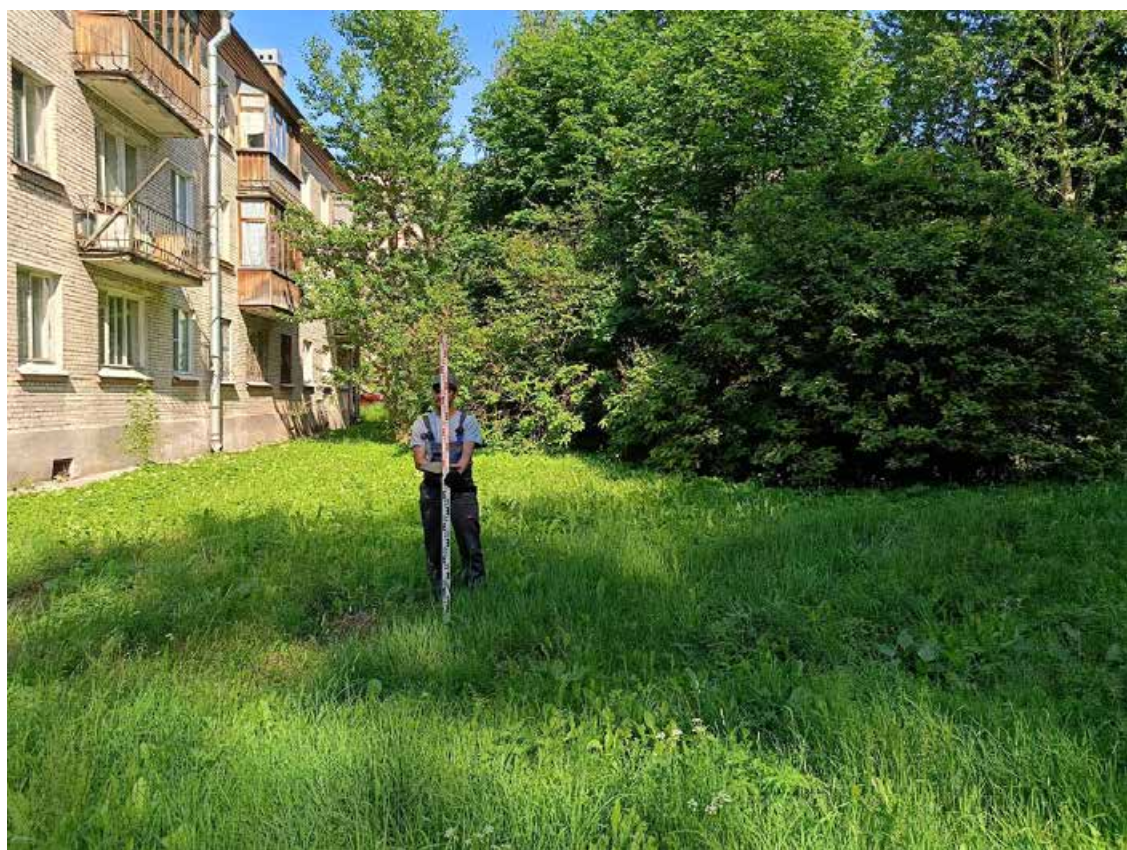


Рис. 13. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

50



Рис. 14. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 1, вид с севера.



Рис. 15. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51

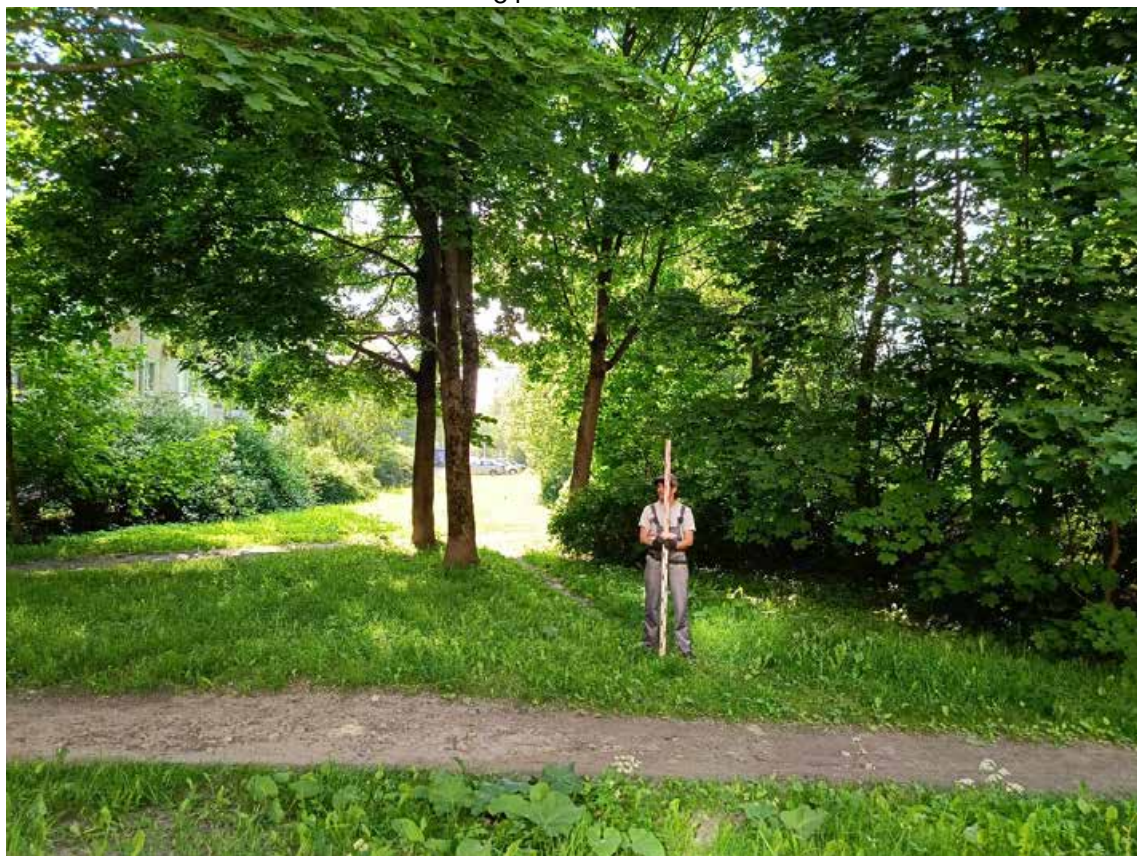


Рис. 16. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

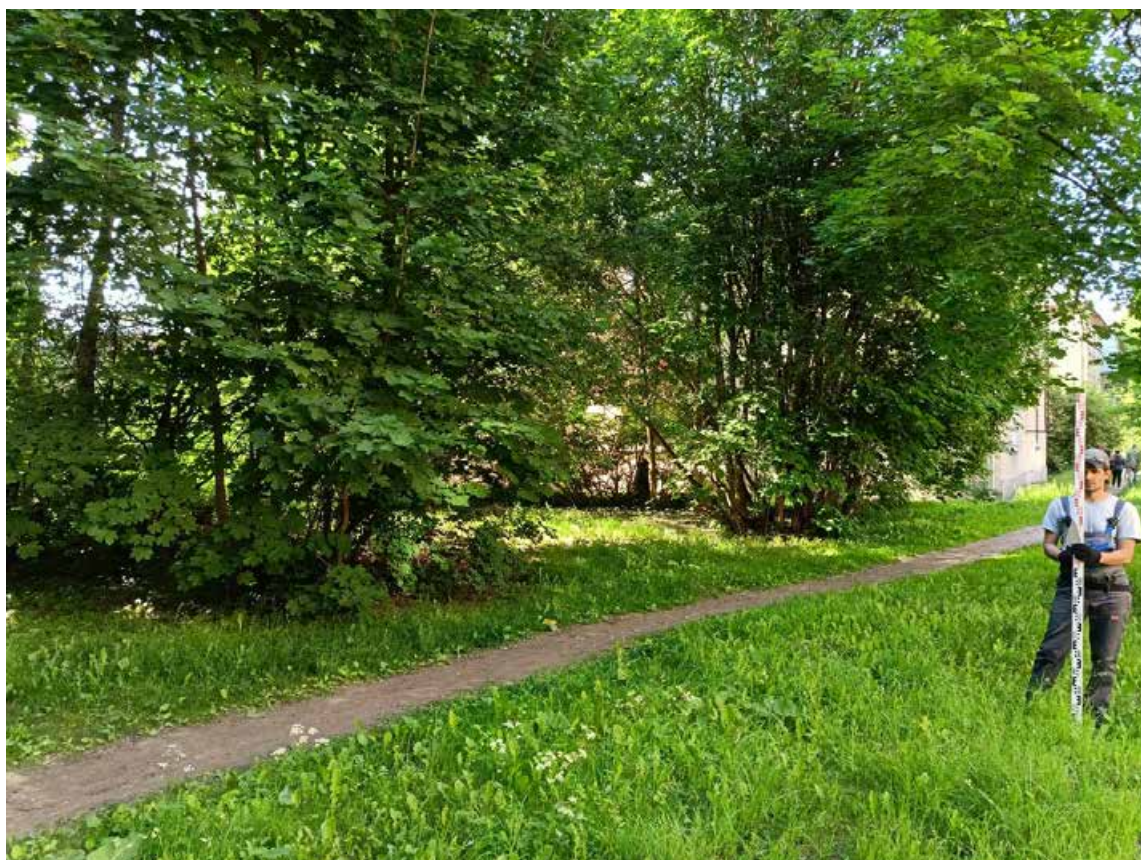


Рис. 17. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 2, вид с юго-востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

52

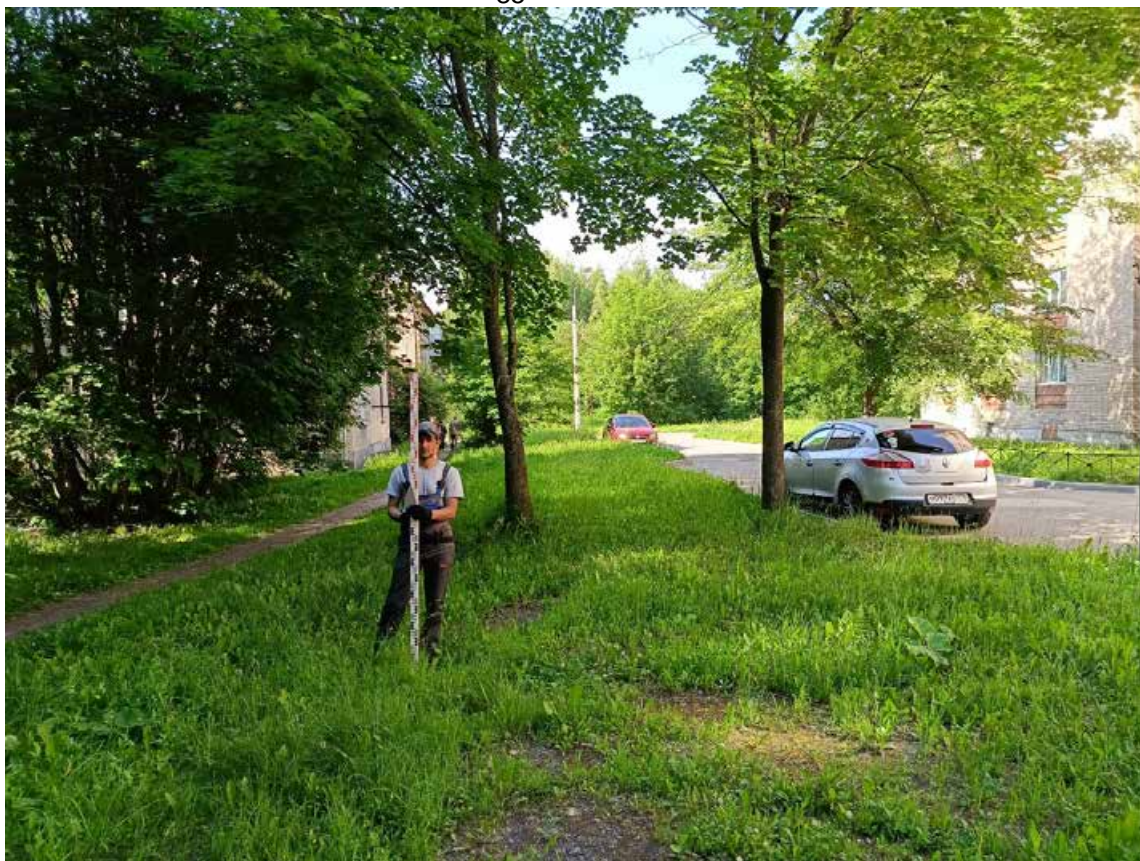


Рис. 18. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис. 19. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

53



Рис. 20. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 3, вид с востока.



Рис. 21. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис. 22. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 4, вид с запада.



Рис. 23. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

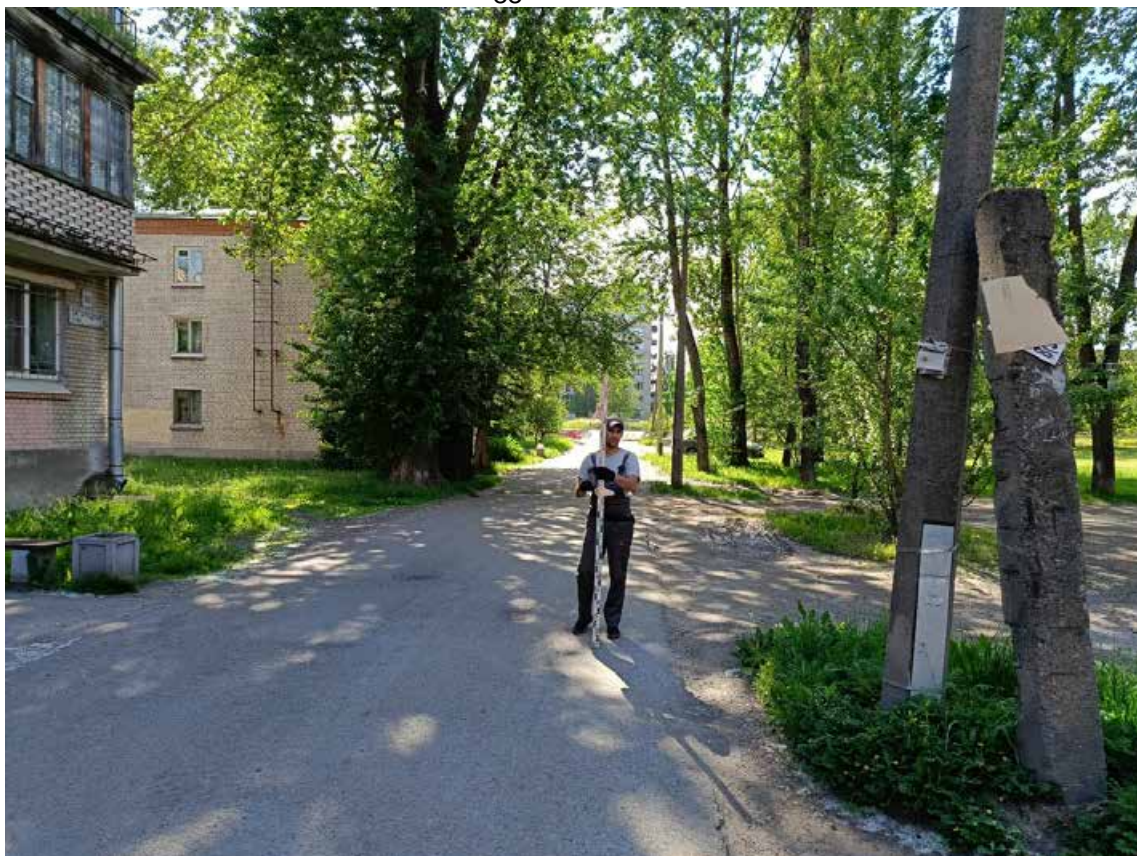


Рис. 24. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 4, вид с востока.



Рис. 25. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 26. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

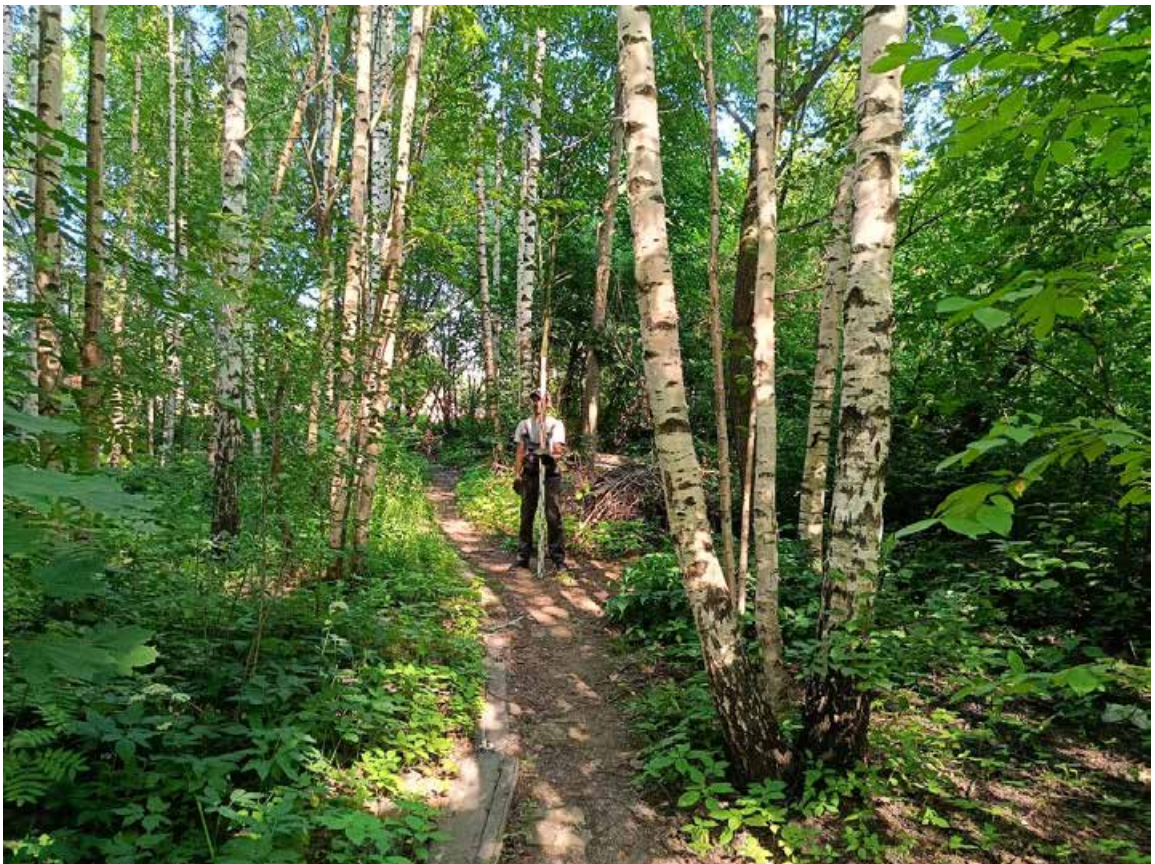


Рис. 27. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

Инь. № подп	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 28. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

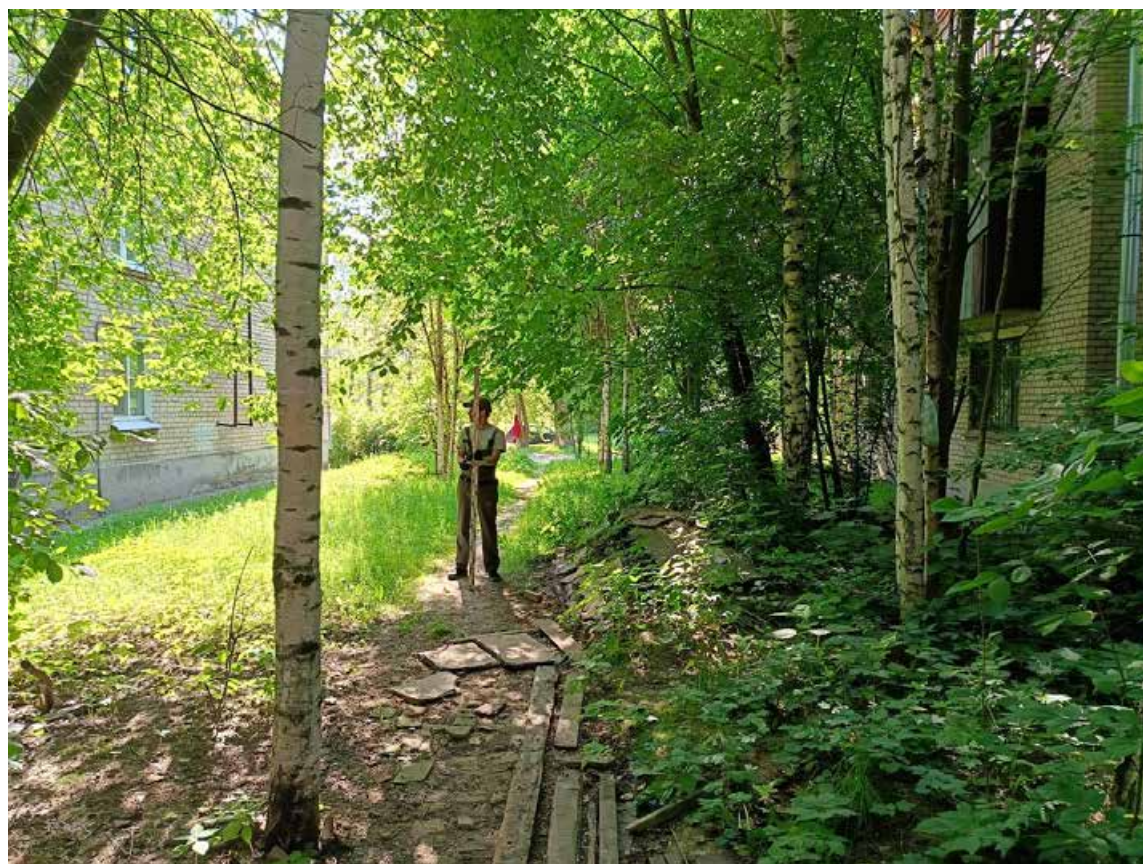


Рис. 29. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Точка фотофиксации 6, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис. 30. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Местоположение шурфа 1, вид с юга.



Рис. 31. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Местоположение шурфа 1, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

59



Рис. 32. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.



Рис. 33. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 34. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.



Рис. 35. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, северная стенка, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 36. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.



Рис. 37. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, западная стенка, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

62



Рис. 38. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.



Рис. 39. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 40. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.



Рис. 41. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1, восточная стенка, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

К5-ККР-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 42. Колпино-2024. Загородная ул., уч. 26. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Инв. № подп	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подп	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
K5-KKP-78-24-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				
				Лист
				65

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



(подпись) С.Е. Обрывагин (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
**ООО "Экологический центр
"СтройТехнология"
Степанову И.В.
paseva@bk.ru**

№01-43-18913/23-0-1 от 04.08.2023

№ 01-43-18913/23-0-0 от 03.08.2023
На № 026-3/23 от 03.08.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 260 мест» по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26, (восточнее дома 51, лит. А по Загородной ул.)** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

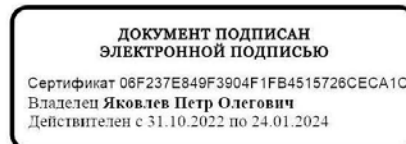
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3

постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-2-13-000-2023-2755-0**

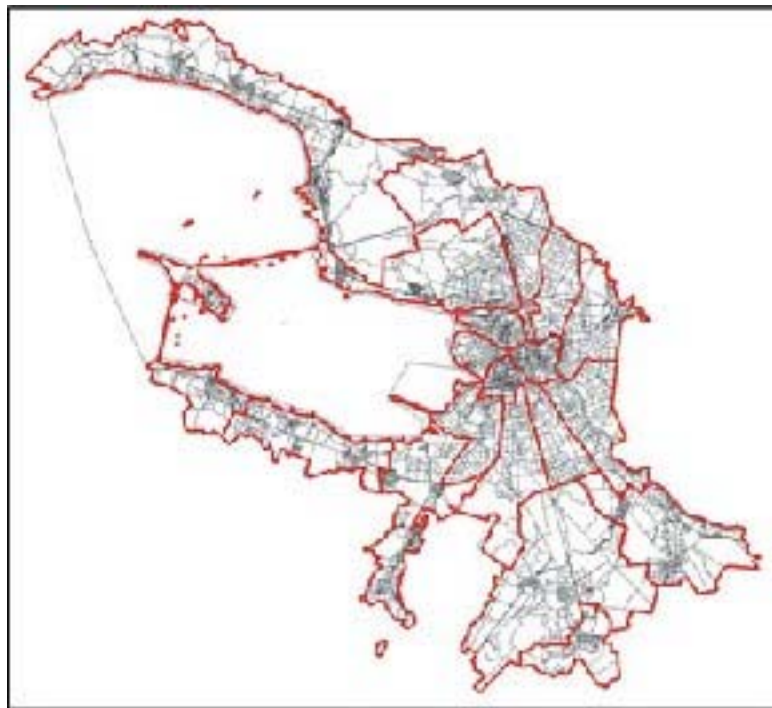
РФ-78-2-13-¹⁰⁴000-2023-2755-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
город Колпино, Загородная улица, участок 26, (восточнее дома 51, литера А
по Загородной улице)
78:37:0000000:3306**

№01-24-3-2737/23 от 19.10.2023



Санкт-Петербург

2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00САС41АА8F63365E08CF2908C68B9011С
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁰⁵ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-2-13-000-2023-2755-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-58401/23 от 06.10.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Колпинский район, город Колпино

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:37:0000000:3306

Площадь земельного участка:

9923 +/- 35 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 №986 "Об утверждении проекта планировки территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе".

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 №987 "Об утверждении проекта межевания территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе".

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.08.2023 №906 "Об отмене отдельных частей документации по планировке территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе, утвержденной постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 №986 и от 13.07.2011 №987".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

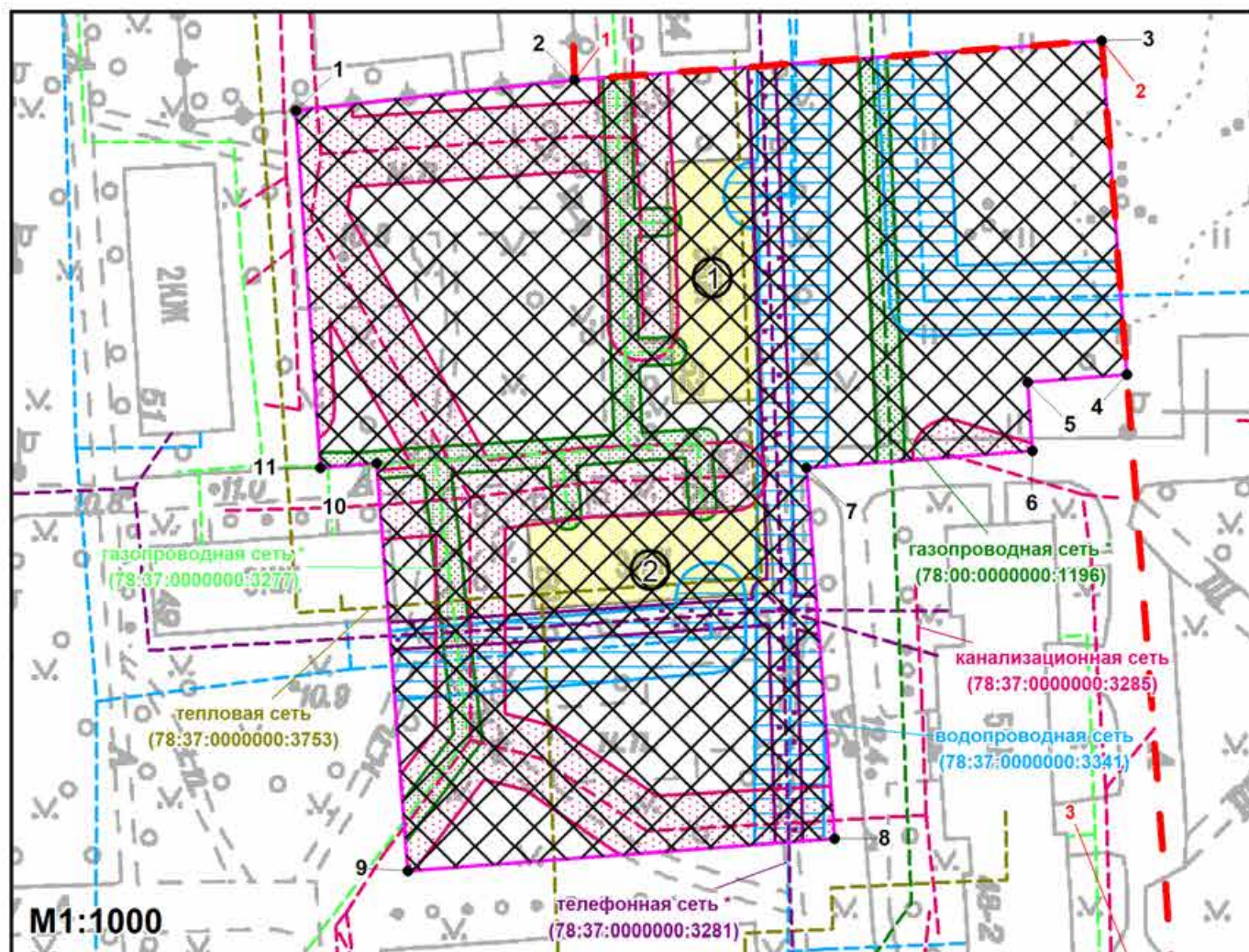
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ) (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

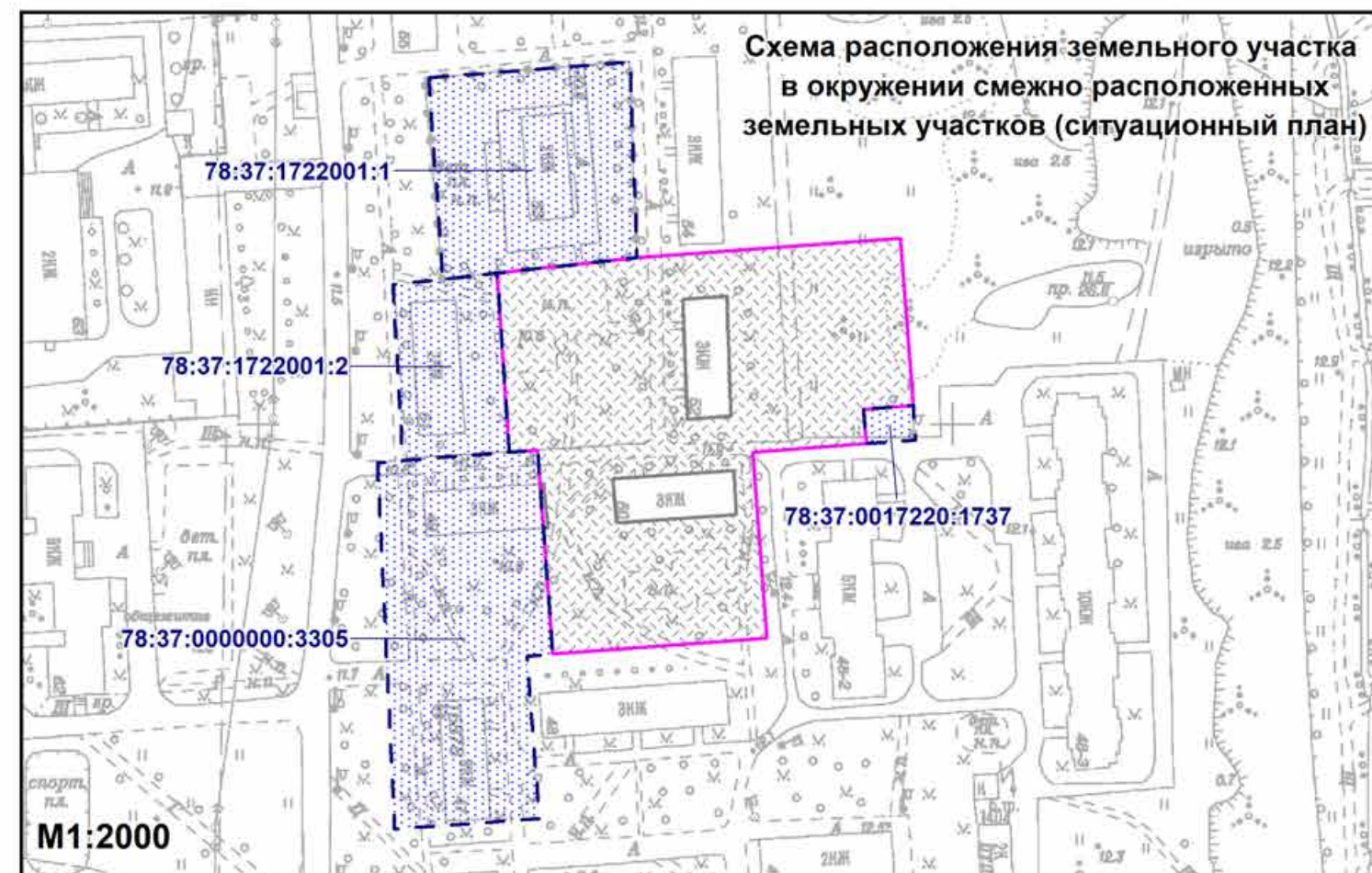


Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:37:0000000:3306 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования **)
- объекты капитального строительства * в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 №986
- 1 - 3** - номера характерных точек красных линий
- охранный зона сетей связи и сооружений связи **
- охранный зона газораспределительной сети **
- охранный зона водопроводных сетей **
- охранный зона канализационных сетей **

Весь земельный участок расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:37:0017220:1737 - кадастровый номер смежного земельного участка

- аренда **

(*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(**) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2006 г., М1:2000.
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-2-13-000-2023-2755-0					
Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26, (восточнее дома 51, литера А по Загородной улице)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			17.10.2023
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:1000					Листов
				1	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

соответствии с приложением №6 к Правилам¹¹¹, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

114
основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10⁶м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования,¹¹⁷ предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 33/36 м:

33 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

36 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (36 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 33 м.

Отклонение от высоты 33/36 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка						
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1		<p>многоквартирный дом; количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 1276.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1960; высота - данные отсутствуют</p>
		(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:37:1722001:31</u>

№	2		<p>многоквартирный; количество этажей - 3, в том числе подземных - подвал; площадь - 1283.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют</p>
		(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:37:0017220:1215</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Аренда (78:37:0000000:3306/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 9023 кв.м.

2. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:0000000:3306/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 689 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих¹²¹ сетей.

3. Охранная зона газораспределительной сети (78:37:0000000:3306/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 752 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:37:0000000:3306/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 635 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона газораспределительной сети (78:37:0000000:3306/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 234 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей (78:37:0000000:3306/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 556 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:37:0000000:3306/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2777 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:37:0000000:3306/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 64 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона водопроводных сетей (78:37:0000000:3306/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1120 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Ограничения прав на земельный ¹²²участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

11. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

12. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

13. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

13.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

14. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

- запрет на размещение стационарных ¹²³передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».
- запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи аэродрома.
- запрет на размещение ветровых турбин высотой более 130 м, с учетом лопастей в вертикальном положении.
- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.
- ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Аренда (78:37:0000000:3306/1)	1-15,1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:0000000:3306/2)	1-43	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:37:0000000:3306/3)	1-268	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:37:0000000:3306/4)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:37:0000000:3306/5)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:37:0000000:3306/6)	1-61	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:37:0000000:3306/7)	1-140	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:37:0000000:3306/8)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:37:0000000:3306/9)	1-48	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	124 -	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 11.10.2023 №03-04/10-8555:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26, (восточнее дома 51, литера А по Загородной улице), кадастровый номер 78:37:0000000:3306, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие

газораспределительные сети и сооружения¹²⁵ на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	76647.9	129508.85
2	76653.54	129584.89
3	76502.11	129596.36

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	76643.45	129468.6	5	76604.27	129574.18	9	76533.67	129484.75
2	76647.9	129508.85	6	76594.3	129574.94	10	76592.56	129480.28
3	76653.54	129584.89	7	76591.83	129542.27	11	76591.9	129472.18
4	76605.36	129588.54	8	76538.33	129546.32	1	76643.45	129468.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3306/1

1	76643.45	129468.6	10	76570.03	129481.99	3	76602.29	129536.05
2	76647.9	129508.85	11	76570.12	129483.3	4	76636.88	129534.79
3	76653.54	129584.89	12	76582.77	129482.01	1	76635.95	129522.05
4	76605.36	129588.54	13	76582.7	129481.03	1	76586.61	129536.8
5	76604.27	129574.18	14	76592.56	129480.28	2	76584.21	129501.94
6	76594.3	129574.94	15	76591.9	129472.18	3	76571.47	129503.14
7	76591.83	129542.27	1	76643.45	129468.6	4	76573.85	129537.63
8	76538.33	129546.32	1	76635.95	129522.05	1	76586.61	129536.8
9	76533.67	129484.75	2	76601.27	129523.42			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3306/2

1	76649.75	129533.84	16	76573.02	129534.62	31	76575.32	129535.21
2	76650.05	129537.83	17	76573.24	129534.54	32	76575.42	129535.34
3	76640.66	129538.21	18	76573.4	129534.51	33	76575.51	129535.48
4	76593.56	129540	19	76573.56	129534.48	34	76575.58	129535.63
5	76573.29	129540.77	20	76573.73	129534.47	35	76575.65	129535.78
6	76573.28	129543.67	21	76573.89	129534.47	36	76575.7	129535.94
7	76567.69	129544.1	22	76574.06	129534.49	37	76575.74	129536.1
8	76568.61	129540.92	23	76574.22	129534.52	38	76575.76	129536.26
9	76537.99	129541.8	24	76574.38	129534.57	39	76575.77	129536.43
10	76537.69	129537.81	25	76574.54	129534.62	40	76575.77	129536.59
11	76569.16	129536.9	26	76574.69	129534.69	41	76576.48	129536.64
12	76566.63	129499.79	27	76574.83	129534.77	42	76593.32	129536
13	76565.59	129482.33	28	76574.97	129534.87	43	76640.5	129534.21
14	76569.58	129482.03	29	76575.09	129534.97	1	76649.75	129533.84
15	76570.63	129499.52	30	76575.21	129535.09			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3306/3

1	76594.07	129472.03	35	76628.01	129524.11	69	76610.55	129523.85
2	76594.08	129473.19	36	76627.85	129524.15	70	76610.47	129524
3	76594.15	129478.59	37	76627.69	129524.18	71	76610.38	129524.13
4	76594.57	129483.85	38	76627.52	129524.2	72	76610.28	129524.26
5	76594.95	129488.68	39	76627.36	129524.2	73	76610.16	129524.38
6	76595.09	129491.09	40	76627.19	129524.19	74	76610.04	129524.5
7	76595.37	129496.1	41	76627.03	129524.16	75	76609.91	129524.6
8	76596.08	129506.86	42	76626.87	129524.12	76	76609.77	129524.69
9	76596.64	129514.54	43	76626.71	129524.07	77	76609.63	129524.76
10	76608.43	129514.09	44	76626.56	129524.01	78	76609.47	129524.83
11	76627.04	129513.56	45	76626.41	129523.93	79	76609.32	129524.88
12	76644.78	129513.04	46	76626.27	129523.84	80	76609.16	129524.92
13	76648.19	129512.87	47	76626.14	129523.74	81	76608.99	129524.95
14	76648.49	129516.86	48	76626.02	129523.63	82	76608.83	129524.96
15	76644.96	129517.04	49	76625.91	129523.51	83	76608.66	129524.96
16	76629.19	129517.5	50	76625.8	129523.38	84	76608.5	129524.94
17	76629.21	129517.87	51	76625.71	129523.24	85	76608.34	129524.92
18	76629.34	129520.53	52	76625.63	129523.1	86	76608.18	129524.87
19	76629.42	129522.1	53	76625.56	129522.95	87	76608.02	129524.82
20	76629.42	129522.26	54	76625.51	129522.79	88	76607.87	129524.75
21	76629.41	129522.43	55	76625.47	129522.63	89	76607.72	129524.67
22	76629.38	129522.59	56	76625.44	129522.47	90	76607.59	129524.58
23	76629.34	129522.75	57	76625.42	129522.3	91	76607.46	129524.48
24	76629.29	129522.91	58	76625.34	129520.73	92	76607.34	129524.36
25	76629.23	129523.06	59	76625.21	129518.06	93	76607.23	129524.24
26	76629.15	129523.21	60	76625.19	129517.62	94	76607.12	129524.11
27	76629.06	129523.35	61	76610.58	129518.03	95	76607.04	129523.97
28	76628.96	129523.48	62	76610.7	129521.14	96	76606.96	129523.83
29	76628.85	129523.6	63	76610.76	129522.89	97	76606.89	129523.67
30	76628.73	129523.71	64	76610.76	129523.61	98	76606.84	129523.52
31	76628.6	129523.82	65	76610.74	129523.22	99	76606.8	129523.36
32	76628.46	129523.91	66	76610.72	129523.38	100	76606.77	129523.19
33	76628.32	129523.99	67	76610.67	129523.54	101	76606.76	129523.03
34	76628.16	129524.06	68	76610.62	129523.7	102	76606.7	129521.28

103	76606.59	129518.16	159	76584.36	129527.78	215	76583.06	129507.17
104	76596.92	129518.53	160	76584.32	129527.62	216	76583.12	129507.01
105	76597.14	129521.79	161	76584.3	129527.45	217	76583.19	129506.86
106	76597.45	129526.53	162	76584.3	129527.29	218	76583.28	129506.72
107	76597.51	129527.42	163	76584.31	129527.12	219	76583.37	129506.58
108	76597.51	129527.58	164	76584.33	129526.96	220	76583.48	129506.46
109	76597.5	129527.75	165	76584.37	129526.8	221	76583.59	129506.34
110	76597.48	129527.91	166	76584.42	129526.64	222	76583.72	129506.23
111	76597.44	129528.07	167	76584.48	129526.49	223	76583.85	129506.13
112	76597.39	129528.23	168	76584.55	129526.34	224	76584	129506.05
113	76597.33	129528.38	169	76584.64	129526.2	225	76584.14	129505.98
114	76597.25	129528.53	170	76584.74	129526.06	226	76584.3	129505.91
115	76597.17	129528.67	171	76584.84	129525.94	227	76584.45	129505.87
116	76597.07	129528.8	172	76584.96	129525.82	228	76584.62	129505.83
117	76596.96	129528.93	173	76585.09	129525.72	229	76584.78	129505.81
118	76596.84	129529.04	174	76585.23	129525.62	230	76586.99	129505.61
119	76596.71	129529.15	175	76585.37	129525.54	231	76589.16	129505.43
120	76596.58	129529.24	176	76585.52	129525.47	232	76591.41	129505.23
121	76596.44	129529.32	177	76585.67	129525.41	233	76591.96	129505.18
122	76596.29	129529.39	178	76585.83	129525.37	234	76591.37	129496.35
123	76596.13	129529.45	179	76585.99	129525.33	235	76591.09	129491.31
124	76595.97	129529.5	180	76586.16	129525.32	236	76591.08	129491.07
125	76595.81	129529.53	181	76588.1	129525.18	237	76590.55	129491.13
126	76595.64	129529.55	182	76588.46	129525.15	238	76587.68	129491.47
127	76595.48	129529.55	183	76592.63	129524.85	239	76585.83	129491.68
128	76595.31	129529.54	184	76593.32	129524.81	240	76573.77	129493.06
129	76595.15	129529.52	185	76593.14	129522.05	241	76573.34	129493.11
130	76594.99	129529.48	186	76592.8	129516.75	242	76568.78	129493.63
131	76594.83	129529.43	187	76592.24	129509.17	243	76563.84	129494.19
132	76594.68	129529.37	188	76591.66	129509.22	244	76553.16	129495.42
133	76594.53	129529.29	189	76589.51	129509.41	245	76552.99	129495.43
134	76594.39	129529.21	190	76587.34	129509.59	246	76552.83	129495.43
135	76594.26	129529.11	191	76585.14	129509.79	247	76552.66	129495.41
136	76594.13	129529	192	76584.98	129509.8	248	76552.5	129495.38
137	76594.02	129528.88	193	76584.81	129509.79	249	76552.34	129495.34
138	76593.93	129528.77	194	76584.65	129509.78	250	76552.19	129495.29
139	76592.87	129528.85	195	76584.48	129509.74	251	76552.04	129495.22
140	76588.77	129529.13	196	76584.33	129509.7	252	76551.89	129495.14
141	76588.41	129529.16	197	76584.17	129509.64	253	76551.75	129495.05
142	76586.44	129529.31	198	76584.02	129509.57	254	76537.76	129484.44
143	76586.28	129529.31	199	76583.88	129509.48	255	76543.78	129483.99
144	76586.11	129529.3	200	76583.74	129509.39	256	76553.5	129491.35
145	76585.95	129529.28	201	76583.62	129509.28	257	76563.38	129490.21
146	76585.79	129529.24	202	76583.5	129509.17	258	76568.32	129489.65
147	76585.63	129529.19	203	76583.39	129509.04	259	76572.88	129489.13
148	76585.48	129529.13	204	76583.29	129508.91	260	76573.31	129489.08
149	76585.33	129529.06	205	76583.21	129508.77	261	76585.37	129487.7
150	76585.19	129528.97	206	76583.13	129508.62	262	76587.22	129487.49
151	76585.05	129528.88	207	76583.07	129508.46	263	76590.3	129487.14
152	76584.93	129528.77	208	76583.02	129508.31	264	76590.82	129487.08
153	76584.81	129528.65	209	76582.99	129508.14	265	76590.59	129484.17
154	76584.71	129528.52	210	76582.97	129507.98	266	76590.29	129480.46
155	76584.61	129528.39	211	76582.96	129507.82	267	76592.56	129480.28
156	76584.53	129528.24	212	76582.97	129507.65	268	76591.9	129472.18
157	76584.46	129528.09	213	76582.99	129507.49	1	76594.07	129472.03
158	76584.4	129527.94	214	76583.02	129507.32			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3306/4

1	76651.13	129552.47	10	76611.16	129557.85	19	76613.43	129555.01
2	76651.87	129562.44	11	76611.3	129557.46	20	76613.8	129554.82
3	76621.06	129564.08	12	76611.47	129557.08	21	76614.18	129554.66
4	76621.69	129587.3	13	76611.67	129556.72	22	76614.57	129554.53
5	76611.71	129588.05	14	76611.9	129556.38	23	76614.97	129554.43
6	76610.93	129559.48	15	76612.16	129556.05	24	76615.38	129554.37
7	76610.94	129559.06	16	76612.45	129555.75	25	76615.66	129554.35
8	76610.98	129558.65	17	76612.75	129555.48	1	76651.13	129552.47
9	76611.05	129558.24	18	76613.08	129555.23			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3306/5

1	76651.23	129553.86	3	76592.61	129552.55	5	76650.94	129549.87
2	76592.91	129556.54	4	76594.33	129552.47	1	76651.23	129553.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3306/6

1	76558.33	129482.88	7	76574.35	129523.65	13	76576.33	129524.79
2	76568.3	129482.13	8	76574.75	129523.76	14	76576.82	129525.07
3	76571.85	129523.53	9	76575.14	129523.9	15	76577.09	129525.39
4	76573.12	129523.51	10	76575.51	129524.08	16	76577.34	129525.72
5	76573.54	129523.52	11	76575.87	129524.29	17	76577.55	129526.07
6	76573.95	129523.57	12	76576.21	129524.52	18	76577.74	129526.44

19	76577.9	129526.82	34	76576.31	129532.41	49	76564.95	129533.02
20	76578.02	129527.22	35	76575.98	129532.66	50	76564.59	129532.81
21	76578.11	129527.62	36	76575.63	129532.87	51	76564.25	129532.58
22	76578.17	129528.03	37	76575.26	129533.06	52	76563.93	129532.31
23	76578.19	129528.44	38	76574.88	129533.22	53	76563.64	129532.03
24	76578.18	129528.86	39	76574.48	129533.34	54	76563.37	129531.71
25	76578.13	129529.27	40	76574.08	129533.43	55	76563.12	129531.38
26	76578.05	129529.67	41	76573.67	129533.49	56	76562.91	129531.03
27	76577.94	129530.07	42	76573.26	129533.51	57	76562.72	129530.66
28	76577.8	129530.46	43	76567.34	129533.59	58	76562.56	129530.28
29	76577.62	129530.83	44	76566.93	129533.58	59	76562.44	129529.88
30	76577.41	129531.19	45	76566.51	129533.53	60	76562.35	129529.48
31	76577.18	129531.53	46	76566.11	129533.45	61	76562.29	129529.07
32	76576.91	129531.85	47	76565.71	129533.34	1	76558.33	129482.88
33	76576.63	129532.14	48	76565.32	129533.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3306/7

1	76644.34	129476.67	48	76610.99	129513.93	95	76586.35	129534.03
2	76642.51	129476.81	49	76611.39	129513.84	96	76586.15	129533.67
3	76644.68	129509.87	50	76611.8	129513.78	97	76585.98	129533.29
4	76644.69	129510.03	51	76612.21	129513.75	98	76585.85	129532.9
5	76644.69	129510.19	52	76629.39	129513.3	99	76585.75	129532.5
6	76644.69	129510.35	53	76634.6	129512.97	100	76585.68	129532.09
7	76644.62	129512.46	54	76634.69	129510.29	101	76585.64	129531.68
8	76648.15	129512.32	55	76632.48	129476.56	102	76584.77	129511.07
9	76648.89	129522.3	56	76628.92	129476.02	103	76583.17	129498.8
10	76639.72	129522.66	57	76592.95	129496.48	104	76556.41	129498.85
11	76629.93	129523.29	58	76594.71	129509.99	105	76554.81	129505.06
12	76629.81	129523.29	59	76594.73	129510.14	106	76554.69	129505.45
13	76612.47	129523.74	60	76594.74	129510.28	107	76554.54	129505.84
14	76612.06	129523.74	61	76594.75	129510.43	108	76554.36	129506.21
15	76611.65	129523.7	62	76595.63	129531.26	109	76554.14	129506.56
16	76611.24	129523.62	63	76595.63	129531.67	110	76544.53	129520.66
17	76610.84	129523.52	64	76595.6	129532.08	111	76545.97	129545.74
18	76610.45	129523.38	65	76595.53	129532.49	112	76538.33	129546.32
19	76610.08	129523.2	66	76595.43	129532.89	113	76536	129515.42
20	76609.72	129523	67	76595.3	129533.28	114	76545.35	129501.72
21	76609.38	129522.77	68	76595.13	129533.66	115	76546.87	129495.81
22	76609.05	129522.51	69	76594.94	129534.02	116	76533.75	129485.73
23	76608.75	129522.23	70	76594.71	129534.37	117	76533.67	129484.75
24	76608.48	129521.92	71	76594.46	129534.7	118	76547.53	129483.7
25	76608.23	129521.59	72	76594.18	129535	119	76554.23	129488.85
26	76608.01	129521.24	73	76593.87	129535.28	120	76582.16	129488.8
27	76607.82	129520.87	74	76593.55	129535.53	121	76581.57	129481.12
28	76607.66	129520.49	75	76593.3	129535.7	122	76589.89	129480.48
29	76607.53	129520.1	76	76593.2	129535.76	123	76591.54	129480.36
30	76607.43	129519.7	77	76592.84	129535.96	124	76591.94	129485.55
31	76607.37	129519.29	78	76592.46	129536.12	125	76613.04	129473.54
32	76607.34	129518.88	79	76592.07	129536.26	126	76600.53	129474.17
33	76607.35	129518.46	80	76591.67	129536.36	127	76600.12	129474.17
34	76607.39	129518.05	81	76591.26	129536.43	128	76599.71	129474.14
35	76607.47	129517.64	82	76590.85	129536.46	129	76599.3	129474.08
36	76607.57	129517.25	83	76590.44	129536.46	130	76598.9	129473.98
37	76607.71	129516.86	84	76590.02	129536.43	131	76598.51	129473.85
38	76607.88	129516.48	85	76589.62	129536.36	132	76598.13	129473.68
39	76608.09	129516.12	86	76589.22	129536.26	133	76597.76	129473.49
40	76608.32	129515.78	87	76588.83	129536.13	134	76597.41	129473.27
41	76608.58	129515.46	88	76588.45	129535.96	135	76597.08	129473.02
42	76608.86	129515.16	89	76588.08	129535.77	136	76596.78	129472.74
43	76609.17	129514.88	90	76587.74	129535.54	137	76596.5	129472.44
44	76609.5	129514.63	91	76587.41	129535.29	138	76596.24	129472.11
45	76609.85	129514.41	92	76587.11	129535.01	139	76596.09	129471.89
46	76610.22	129514.22	93	76586.83	129534.7	140	76643.45	129468.6
47	76610.6	129514.06	94	76586.57	129534.38	1	76644.34	129476.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3306/8

1	76595.42	129574.85	11	76596.02	129558.21	21	76598.62	129561.28
2	76594.3	129574.94	12	76596.39	129558.41	22	76598.72	129561.68
3	76593.01	129557.77	13	76596.73	129558.63	23	76598.79	129562.09
4	76593.21	129557.74	14	76597.06	129558.89	24	76598.82	129562.5
5	76593.62	129557.71	15	76597.36	129559.17	25	76598.82	129562.91
6	76594.04	129557.71	16	76597.64	129559.47	26	76598.79	129563.32
7	76594.45	129557.74	17	76597.9	129559.8	27	76598.72	129563.73
8	76594.86	129557.81	18	76598.12	129560.15	28	76598.62	129564.13
9	76595.26	129557.91	19	76598.32	129560.51	1	76595.42	129574.85
10	76595.65	129558.04	20	76598.49	129560.89			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:0000000:3306/9

1	76649.85	129535.25	2	76650.63	129545.76	3	76593.89	129545.26
---	----------	-----------	---	----------	-----------	---	----------	-----------

4	76592.06	129545.27	20	76627.78	129531.81	36	76633.89	129531.18
5	76591.83	129542.27	21	76628.09	129531.54	37	76634.23	129531.41
6	76556.74	129544.92	22	76628.42	129531.29	38	76634.55	129531.67
7	76538.22	129544.76	23	76628.77	129531.07	39	76634.85	129531.96
8	76537.46	129534.74	24	76629.13	129530.89	40	76635.12	129532.27
9	76593.27	129535.25	25	76629.52	129530.73	41	76635.37	129532.6
10	76626.24	129535.54	26	76629.91	129530.6	42	76635.59	129532.95
11	76626.25	129535.11	27	76630.31	129530.51	43	76635.78	129533.32
12	76626.29	129534.7	28	76630.72	129530.45	44	76635.93	129533.7
13	76626.37	129534.3	29	76631.13	129530.42	45	76636.06	129534.09
14	76626.48	129533.9	30	76631.55	129530.43	46	76636.15	129534.49
15	76626.62	129533.51	31	76631.96	129530.47	47	76636.21	129534.9
16	76626.79	129533.13	32	76632.37	129530.55	48	76636.23	129535.16
17	76627	129532.78	33	76632.76	129530.66	1	76649.85	129535.25
18	76627.23	129532.43	34	76633.15	129530.8			
19	76627.49	129532.11	35	76633.53	129530.97			

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-
13051287 от 17.01.2024**


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего на рассмотрение 15.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13051287			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3306	
Номер кадастрового квартала:		78:37:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 26, (восточнее дома 51, литера А по Загородной улице)	
Площадь, м2:		9923 +/- 35	
Кадастровая стоимость, руб:		107885040.05	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:37:0000000:3285, 78:37:0000000:3341, 78:37:0017220:1215, 78:37:1722001:31, 78:37:0000000:3753	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Зайцева Наталья Олеговна, действующий(ая) на основании документа "доверенность" от имени заявителя ООО "СЗ "СПб Реновация - Славянка", 7841089909	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13051287			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3306	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/027/2013-173	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2013 с 02.11.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-3004, выдан 22.01.2013, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербург	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13051287

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3306

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.11.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-02/027/2013-173
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2013 с 02.11.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-3004, выдан 22.01.2013, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербург
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.11.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-02/027/2013-173
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2013 с 02.11.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13051287

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3306

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-3004, выдан 22.01.2013, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.11.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-02/027/2013-173
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2013 с 02.11.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-3004, выдан 22.01.2013, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13051287

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3306

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.11.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-02/027/2013-173
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2013 с 02.09.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-3004, выдан 22.01.2013, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербург
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13051287

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3306

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.11.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-02/027/2013-173
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2013 с 02.11.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-3004, выдан 22.01.2013, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.11.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-02/027/2013-173
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2013 с 02.11.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13051287

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3306

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-3004, выдан 22.01.2013, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.11.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-02/027/2013-173
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2013 с 02.11.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-3004, выдан 22.01.2013, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13051287

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3306

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

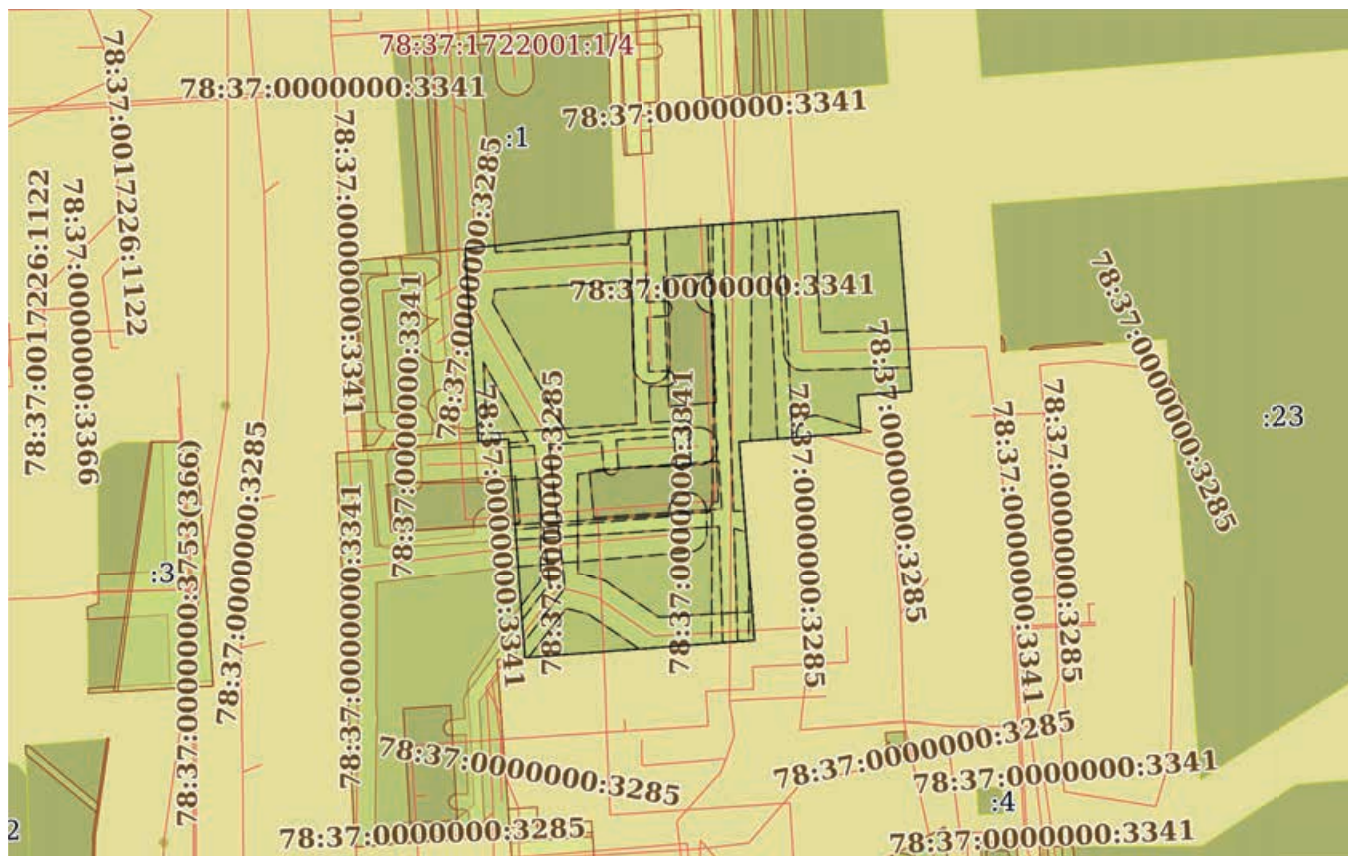
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13051287			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3306	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 09.07.2024



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 09.07.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество сонскателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » сентября 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
