



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«05» июля 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.»)

Заказчик: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

г. Санкт-Петербург, Калининский район, Красногвардейский район
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «17» мая 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «05» июля 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Калининский район, Красногвардейский район

Заказчик экспертизы: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

Юридический / Почтовый адрес: 195248, г. Санкт-Петербург, ул. Бокситогорская, д. 9, лит. А
ИНН 7806051300
КПП 780601001
ОГРН 1027804189005
Контактный телефон: 8 (812) 325-91-62
Электронная почта: mail@dor.spb.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая	Федеральное государственное бюджетное

форма	учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	<p>предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № П-29/5 от 17 мая 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 01-43-3716/22-0-1 от 25 февраля 2022 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3716/22-0-1 от 25 февраля 2022 г.
- Копия письма АО «Ленгипротранс» № 783/24 от 21.05.2024 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.

11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

13. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.

14. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф. 35 (ЛОИА), 1986, № 65.

15. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

17. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

18. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

19. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен частично в северо-западной оконечности Красногвардейского района, а частично в восточной оконечности Калининского района Санкт-Петербурга на границе с Всеволожским районом Ленинградской области. Участок обследования представляет собой полосу отвода линейного объекта Г-образной формы от створа Северного проспекта по трассе Ручьевской дороги до Шафировского проспекта. Ближайшим гидрографическим объектом является река Охта.

Протяженность участка обследования – 3,5 км.

Исторически прилегающая территория относится к поселению Мурино.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» проводилось в июне 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № П-29/5 от 17 мая 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга

(<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило

под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки

Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слабо развитые маршевые почвы.

Топонимика исследуемого района

Красногвардейский район Санкт-Петербурга – расположен на северо-востоке Санкт-Петербурга и охватывает местности на правобережье Невы: восточную часть Полуострова, Большую Охту, Малую Охту, Пороховые, Ржевку и Жерновку. Район образован в 1973 году.

Калининский район Санкт-Петербурга – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен в северной части города, восточнее Выборгского района. Южная часть района, прилегающая к Неве, уже в конце XIX века стала важным промышленным районом города, где возникли крупные промышленные предприятия, строились доходные дома и казармы, в которых жили, главным образом, заводские рабочие. Севернее вплоть до середины XX века существовали сельские поселения Полуострово, Большая и Малая Кушелевка, Пискаревка, Колония Гражданка, Русская Гражданка (Ручьи).

Всеволожский район – муниципальное образование в составе Ленинградской области России. Является крупнейшим по населению муниципальным районом России.

Охта – река на северо-востоке Санкт-Петербурга и во Всеволожском районе Ленинградской области, крупнейший правый приток реки Невы в черте города, впадает в неё у бывшего Петрозавода. Самое раннее упоминание о реке Охта встречается в Первой Новгородской летописи под 1300 годом. В конце XVIII – начале XX века по Охте проходила граница Санкт-Петербургского и Шлиссельбургского уездов.

Северный проспект – проспект в Выборгском, Калининском и Красногвардейском районах Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Тореза и проспекта Энгельса до (по проекту) Ручьевской дороги (фактически до улицы

Руставели). Образован 3 марта 1975 года в результате объединения Городского переулка (известен с 1960-х годов).

Ручьевская дорога – дорога на северо-востоке Санкт-Петербурга в Красногвардейском районе. Проходит от Шафировского проспекта за Пискаревский проспект до территориальной зоны станция Ручьи. Представляет собой два фрагмента, разделённых развязкой на съезде с Ручьёвского путепровода: от Шафировского проспекта до Пискаревского проспекта и от Пискаревского проспекта до станции Ручьи. Своё название Ручьёвская дорога получила 29 апреля 2009 года. Оно связано с тем, что дорога проходит по историческому району Ручьи рядом с железнодорожной станцией Ручьи.

Пискаревский проспект – одна из крупнейших магистралей Санкт-Петербурга, протяжённостью около 8 км. Проходит от Свердловской набережной на север почти до границы города (в районе деревни Новая), где расположена развязка с Кольцевой автодорогой и где упирается в Муринскую дорогу.

Шафировский проспект – крупная магистраль в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Начинается от Пискаревского проспекта, являясь продолжением проспекта Непокорённых и частью Центральной дуговой магистрали. Упирается в Кольцевую дорогу.

История заселения района исследования

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К

позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавголово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

С середины 1-го тысячелетия н. э., возрастает роль отдельных областей в регионе Балтийского моря. В это время на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье проживало местное население с чертами присущими каменному веку и пришлое население охотников, которые принесли с собой традиции изготовления железного оружия.

В VII—VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общепалтийские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий. На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют различные версии происхождения корел. Некоторые исследователи, такие как К. А. Нордман, А. С. Жербин, И. П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В. И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д. В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепсских племён (Кочуркина, 2004).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев.

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой

за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга.

Мурино – город в Ленинградской области России. Административный центр Мурино городского поселения Всеволожского муниципального района.

Вероятнее всего, топоним «Мурино» это русифицированное шведское название, впервые оно упоминается в трудах картографа Кириллова И.К. 1727 г. Можно предположить, что шведское поселение существовало на данном месте в XVII в., подтверждением может служить архивное дело 1838 г. о том, что крестьянином Ефимом Петровым в Мурино был найден клад монет XVI-XVII в., которые были освидетельствованы профессором истории Н.Г. Устряловым. Из 178 монет 33 относились к первым годам царствования Ивана Грозного, когда он был великим князем, 24 – когда он получил царский титул, 32 – царствования Федора Иоанновича, 34 – времен Бориса Годунова, 20 – к эпохе Лжедмитрия, 24 – ко времени В. И. Шуйского. Возможно, клад был зарыт после заключения Столбовского мирного договора.

До начала Северной войны на землях Мурино происходит отток русского населения и массовое переселение финского и шведского народа.

После основания города Санкт-Петербург в 1703 г., Петр I дарует земли Мурино барону П.П. Шафирову в 1712 г. «...деревню Мурино с отхожими пустошами, со шведским кабачком на реке на Охте, пашни и перелогу, леса порослого, лесу пашенного, да два озерца». В 1717 г. часть муринских земель в 702 дес. 1050 саж. Отходит по решению губернской канцелярии генерал-фельдмаршалу Роману Брюсу. В 1723 г. Мурино было пожаловано генерал-майору И.И. Дмитриеву-Мамонову «...оную Шафирова дачу на реке Охте с пашенного с леса и санными покосами, и со всеми угодыями, и 3 дворовыми людьми, которые ныне живут на той даче, и с остаточными прошлого году заготовленными дровьями и сенами отдать ему, генерал-майору и лейб-гвардии майору во владение, 1325 десятин, два озерца и хорошего помещичьего строения три избы и конюшнями».

По указу от 1748 г. часть Мурина, находившаяся во владении Романа Брюса, была записан на имя императрицы Елизаветы Федоровны и от нее отрезана значительная часть земли в 153 дес. 1768 саж. В пользу барона В.П. Пospелова.

В 1794 г. дочь барона И.И. Дмитриева-Мамонова продала свою часть муринских земель действительному камергеру Р.Л. Воронцову, т.е. в его владения отошли 1325 дес.

Согласно купчей крепости от 6 июня 1749 г. Воронцов приобрёл деревню Муром «в Шлиссельбургском уезде, по реке Охте, деревни Муром означенными 1325 дес., да два озерца, 34 человека, из них мужчин – 22, с привезенными и преждебывшими людьми и крестьянами, с женами их с детьми и с внучатами, с пришлыми и беглыми из той деревни людьми, и что по нынешней ревизии показано и ныне налицо всех без остатку, с пашнею, с лесом и с санными покосами, и с отхожимим пустошами, и со всеми угодьями и принадлежностями». Воронцов приобрел все вышеуказанное за 1000 рублей.

Приобретя мызу Мурино Воронцов начинает превращать ее в доходное предприятие. Первым делом, он обращается в Сенат с просьбой позволить ему устроить фабрику по производству различных сортов водки. Был получен Указ Сената о разрешении устроить в Мурина «на Выборгской стороне, на собственной даче водочный завод для выделки Гданьской дубельтовой и вейновой водочки из сахарного сиропа, остающегося без употребления на сахарных заводах».

Путешественник И. Г. Георги так описывает Муринское имение: «В Мурина, российской деревне, находящейся на правом берегу реки Охты в 2 верстах от Охтинских пороховых заводов, есть знатные господские жилые строения, прекраснейший сад с валами и пр., наипрекраснейшая церковь, также завод для двоения водки. На берегу реки Охты есть в нарочно открытом греческом храме сильно бьющий ключ, коего вода по чистоте бристольской воде совершенно сходствует».

Стремясь расширить свои владения Воронцов скупает окрестные земли, возникают деревни **Ручьи и Новая**.

Согласно карте 1769 г. земли Мурина граничили с землями Белосельских, Ржевского, Шувалова, конной гвардии корнета, Охтинских пороховых заводов, Охтенской слободы, Губернской и Комендантской канцелярии и с Государевой порожней землей.

Для освоения данных территорий требовались мелиоративные работы и с указания Воронцова были вырыты три канала в 1858 саж., одновременно были насыпаны валы и террасы, сохранившиеся до наших дней. К 1774 г. работы по благоустройству болотной местности были окончены.

А.Р. Воронцов продолжил дело отца и покупал все новые земли присоединяя их Мурино. Так появились новые деревни: Горожанка, Лаврики, Сторожня, Рыбачья. К 1791 г. у Воронцовых было уже 6 деревень. Покупали и переселяли крестьян из разных мест: из Костромского наместничества, из Владимирского, из Ярославского и т. д.

В 1795 г. началась подготовка к продаже муринских земель, однако младший брат Александра Романовича избежал продажи родового имения.

В начале XIX в. Мурино стало приходит в упадок, Воронцовы больше не жили в имении.

Постепенно земли Мурино становятся местом летнего отдыха для людей со средним достатком. Этому способствовало близкое расстояние от города, чистая вода в Охте, возможность охоты и рыбалки.

В XIX веке Мурино становится местом летнего отдыха. В 1804 году английский купец Томас Сиверс строит в Мурине дом, и вскоре здесь образуется целый Английский проспект (современные улицы Английская, Боровая, шоссе в Лаврики, Родниковый переулок), обустраивается поле для гольфа (в районе современной Боровой улицы), строятся дачи, школа и общежитие для детей из соседних сёл. На фоне активного строительства вырубаются леса вокруг посёлка, гибнут сады и пруды.

В 1834 году граф М. С. Воронцов, заботясь о сохранении фамильных имений, учредил в своих имениях майорат, в состав которого кроме Мурино вошли также деревни Ручьи, Новая, Рыбачья, Гражданка (Горожанка), Сторожки и Лаврики. Как отмечала Н. Я. Серебрякова, «благодаря майорату, учрежденному М.С. Воронцовым, имение Мурино вместе с окрестными деревнями вплоть до 1917 г. принадлежало только Воронцовым и Воронцовым-Дашковым».

С 1820-х годов в Мурине стояла рота лейб-гвардии Финляндского полка, а с 1834 г. – загородный батальон лейб-гвардии литовского полка.

В 1861 г. в России были учреждены волости – самая мелкая административно-территориальная единица, объединяющая несколько сел и деревень. Муринское имение было причислено к Полюстровской волости. Однако, муринские крестьяне не желали быть присоединенными к сторонним деревням и обратились к С.М. Воронцову с просьбой о создании собственной Муринской волости. Спустя 5 лет, усилиями Семена Михайловича была образована Муринская волость.

Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков. Согласно карте, составленной в 1676 г. штабс-капитаном Бергенгеймом, участок обследования располагался юго-восточнее селения *Murila* по течению реки Охта и южнее (5 км) местечка *Saraprolia*, на самом участке обследования каких-либо поселений не отмечено.

На карте окрестностей Санкт-Петербурга 1727 года населенных пунктов вблизи территории обследования не отмечено.

Наиболее подробные топографические карты относятся к XIX в. Так, на Пятиверстной топографической карте Шуберта 1834 года С.-Петербургской губернии отмечена река Охта, тракт, соединяющий деревни (совпадающий с трассой

современной улицы Руставели) и населенные пункты. Участок обследования находится на удалении от населенных пунктов.

На картах и планах второй половины XIX в. участок обследования расположен также вдалеке от населенных пунктов, однако плотность освоения территории значительно возрастает. На военно-топографической карте 1890 года отмечена густая сеть мелиоративных канав, пересекающих трассу проектируемого объекта.

К середине XX в. участок обследования, как видно на карте РККА 1941 г., в северной части в значительной степени освоен, что связано с развитием логистического направления – появляются улица на месте современного Пискаревского проспекта, многочисленные строения, южная половина трассы остается незастроенной.

На аэрофотоснимке 1978 года видны жилые здания совхоза Ручьи вдоль Пискаревского проспекта, появляются комплексы нефтебазы и крематория.

Археологическая изученность района исследования. Памятники археологии и объекты культурного наследия в непосредственной близости от трассы обследования

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими (на расстоянии более 15 км) для обследуемого участка являются археологические памятники, расположенные во Всеволожском районе Ленинградской области в районе пос. Токсово, а именно: стоянка Хепоярви, стоянка Токсово, местонахождение Кавголово, стоянка Курголово 1.

1. Стоянка Хепоярви. Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися археологического кружка под руководством преподавателя В.М. Соколова. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. Археологический материал, прежде всего керамика, представлен культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту (Верещагина, 2003. С. 140-153).

2. Местонахождение Хепоярви. Памятник выявлен в 2007 г. С.С. Макаровым, при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры (Макаров, 2007). В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых

представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов, относящихся к эпохе камня (неолитическому времени).

3. Стоянка Токсово. Памятник открыт в 1926 г. Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголового озера, протяженностью 3,4 км 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени

4. Местонахождение Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003. С.8). В 1984 г. В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца. Датируется неолитом-ранним металлом (Тимофеев, 1984. Л.32).

5. Стоянка Курголово 1. Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования расположен в исторической местности Мурино и Ручьи, в непосредственной близости известны исторические деревни: Новая, Рыбачья (Рыбацкая), Горожанка (Гражданка, Ручьи);
- в границах полосы отвода возможно обнаружение следов жилых домов и хозяйственных построек XVII – XX веков;
- участок обследования может включать в себя культурные напластования XVII-XX вв., связанные с сельскохозяйственной деятельностью жителей ближайших деревень;
- близость участка обследования к руслу реки Охты может быть перспективна для археологических разведок в целях поиска более ранних поселений.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения

археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 12 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных

приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

В административном отношении участок проведения работ находится в северо-восточной части г. Санкт-Петербурге, в границах Калининского и Красногвардейского районов. Полоса отвода проектируемого объекта представляет собой Г-образную линию, протяженностью 3,5 км от пересечения Северного проспекта и улицы Руставели до Шафировского проспекта с изгибом в месте пересечения с Пискаревским проспектом.

На первом этапе проведения полевых археологических работ было проведено сплошное визуальное обследование трассы объекта пешим маршрутом. При проведении визуального осмотра участка проводилась фотофиксация современного состояния территории.

Обследование проводилось с южной оконечности трассы – от Шафировского проспекта. Севернее Шафировского проспекта полоса отвода проходит вдоль восточного края улицы Ручьевская дорога к западу от территории городского крематория по поросшей кустарником и лиственными деревьями зеленой полосе. Согласно сводному плану инженерных коммуникаций, в границах полосы отвода проходят подземные сети теплоснабжения, водоснабжения, кабели связи, силовые электрические кабели; с восточной стороны, параллельно будущей дороге, проходит воздушная линия электропередач. При визуальном осмотре на удалении от 100 до 200 метров к северу от Шафировского проспекта зафиксированы садовые плодовые деревья и следы существования частных огородов (точка фотофиксации № 1). На одном из участков заложен шурф № 1. Высотные отметки дневной поверхности в районе шурфа – от 19 до 21 м БС.

Севернее частных огородов на протяжении около 1 км полоса отвода отсыпана привозным грунтом, местами подтоплена (точки фотофиксации №№ 2-4).

Севернее поворота Ручьевской дороги в границах полосы отвода на протяжении 600 метров местность подтоплена, местами заболочена. В ходе визуального обследования зафиксированы насыпи, укрывающие подземные кабели,

и линия водопровода. Дневная поверхность имеет отметки около 17-18 м БС. В границах отрезка заложен шурф №2.

Далее (севернее дома № 159 по Пискаревскому проспекту) полоса отвода проходит вдоль существующей части Северного проспекта. На отрезке фиксируются следы активных земляных работ по прокладке подземных коммуникаций, грунт повсеместно переотложен и задернован (точки фотофиксации №№ 7-9).

После пересечения с Пискаревским проспектом полоса отвода поворачивает на запад и следует на протяжении 1,25 км до улицы Руставели (точки фотофиксации №№ 10-13). По результатам визуального обследования участка зафиксировано, что дневная поверхность практически повсеместно перекрыта мощным (несколько метров) слоем строительного мусора с грунтом. Западная оконечность полосы отвода охватывает также железнодорожное полотно Приозерского направления севернее станции Ручьи. Высотные отметки дневной поверхности на участке варьируются в пределах от 20,0 м БС (уровень верха отвалов насыпного грунта до 17,0 м БС (уровень дневной естественной поверхности)). На отрезке заложен шурф №3 на небольшом подтопленном участке с естественным уровнем грунта.

Шурф № 1

Высотная отметка центра шурфа – 19,50 м БС.

Размеры – 2x2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 30 см.
2. Переотложенная материковая супесь с линзами темно-серой гумусированной супеси мощностью около 40 см.
3. Темно-серая гумусированная плотная супесь (погребенная почва) мощностью до 25 см.
4. Переотложенная мешаная материковая супесь мощностью до 90 см.
5. Материк – плотная серая обводненная супесь фиксируется на уровне - 180 см от дневной поверхности (около 17,70 м БС).

Общая глубина исследований – 180 см.

Зачистка и фиксация материковых отложений была осложнена обводненностью грунта, вызывающая постоянное обрушение стенок шурфа в уровне материковой поверхности.

Зафиксированные в ходе выборки заполнения шурфа контексты можно интерпретировать следующим образом: по всей видимости, на месте шурфа ранее существовала крупная мелиоративная канава (искусственный или естественный небольшой водоем) либо производились не отраженные на картографическом

материале земляные работы. При этом, период существования канавы отдален во времени – заполнение нижней части шурфа (по всей видимости – обратная засыпка переотложенным грунтом) перекрыта слоем плодородной почвы (мощностью 25 см), для формирования которого нужен длительный период. Этот почвенный слой погребен под отвалом еще одного перемещенного грунта – материковой супеси и песка, которые также, по всей видимости, являются отвалом от каких-либо земляных работ. Слой переотложенного материкового грунта, в свою очередь, опять перекрыт слоем плодородного грунта мощностью не менее 35 см, который можно соотнести с периодом существования частных огородных хозяйств 1990-х – 2000-х годов.

Значимые датирующие артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

Шурф № 2

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

Место закладки шурфа представляет собой открытую поляну, поросшую высокой луговой травой. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 18,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь с линзами материковой супеси (почвенный слой) – мощностью от 10 до 30 см.
2. Материк – светло-желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 10-30 см от уровня дневной поверхности (около 18,0 м БС).

Материковые отложения прокопаны на глубину 10-15 см по всей площади шурфа.

Общая глубина исследований – 35 см.

По всей видимости, естественно сформированный почвенный слой на участке производства шурфа был подрезан, либо снесен при работе строительной техники.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

Шурф № 3

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

Место закладки шурфа представляет собой открытую поляну, поросшую высокой луговой травой. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 17,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

3. Дерн – до 5 см.
4. Темно-коричневая гумусированная супесь с линзами материковой супеси – до 45 см.
5. Материк – светло-желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 45-50 см от уровня дневной поверхности (около 17,0 м БС).

Общая глубина исследований – 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Таким образом, в результате проведенных работ в заполнении шурфов ранние артефакты и признаки наличия значимого культурного слоя в заполнении шурфов не выявлены.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3716/22-0-1 от 25 февраля 2022 г.) земельный участок по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № П-29/5 от 17 мая 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3716/22-0-1 от 25 февраля 2022 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного

научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма АО «Ленгипротранс» № 783/24 от 21.05.2024 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«05» июля 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № П-29/5 от
17 мая 2024 года**

Приложение №1
к Договору № П-29/5
от 17 мая 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.»

1.2. Заказчик: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Калининский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-3716/22-0-1 от 25.02.2022

1.7. Протяженность: 3,5 км.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.»

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;
копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор
АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ И.А. Пичугов /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: 5fe6337e-862e-4cf9-8c83-b6f60e71cf4e	02 C3 CD BE 00 91 B0 C4 AD 44 2E 37 A3 76 58 DA B1 действителен с 04.10.2023 11:24 по 28.04.2038 13:12	30.05.2024 Подпись верна Доверен-
Отправитель	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ПИЧУГОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 13 C0 A7 00 71 B1 4C A5 45 36 85 0C 00 9A 07 AD действителен с 15.05.2024 10:00 по 15.08.2025 10:10	31.05.2024 Подпись верна

Идентификатор документа: Philozhenia_1_k_dogovorR-29-5ot17.05.24_Sevemyu__165

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3716/22-0-1 от 25
февраля 2022 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю главного инженера
СПб ГКУ "Дирекция
транспортного строительства"**

Солодковой О.С.

№01-43-3716/22-0-1 от 25.02.2022

№ 01-43-3716/22-0-0 от 18.02.2022

На № 09-1105/22-0-0 от 18.02.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об

утверждении Положения о государственной³³ историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _ . _____

Заказчик – АО «ПЕТЕР. УРГ-ДОРСЕРВИС»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр.
от ул. Руставели до Шафировского пр.»**

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

«*Н.Ф. Соловьева*» 2024 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО СЕВЕРНОГО
 ПР. ОТ УЛ. РУСТАВЕЛИ ДО ШАФИРОВСКОГО ПР.»**

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский и Красногвардейский районы
 Основание: Договор № П-29/5 от 17 мая 2024 года
 Заказчик: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»
 Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
 2024

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-44
П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 45-83

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-С								
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов	
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	24.06					
					Пров.	Субботин А.В.	<i>[Подпись]</i>	24.06			2	86	
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	24.06	Полный научно-технический отчет			ИИМК РАН	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ


 Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,

м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение
 полевого дневника,
 фотографическая
 фиксация, подготовка
 иллюстративного материала,
 подготовка исторической
 справки и картографического
 материала)

Соисполнители:

лаборант

М. В. Ростопшина

лаборант

А. А. Кадыгробов

лаборант

А. Г. Раззак

лаборант

А. А. Сидоренко

Инв. № подл.	Подп. и дата					П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
	Взам. инв. №						3
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 86 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 44 стр. текста, 65 рис., 15 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Калининский район, Красногвардейский район, Северный проспект, Пискаревский проспект, Ручьевская дорога, Шафировский проспект, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июнь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Калининский, Красногвардейский районы, земельный участок по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.».

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № П-29/5 от 17 мая 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность обследуемого земельного участка – 3,5 км. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 3 шурфа размерами 2x2 м общей площадью 12 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

4

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Обоснование количества заложённых археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории линейного объекта были заложены 3 археологических шурфа (размер одного шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	9
ВВЕДЕНИЕ	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	13
1.1. Геологическая история исследуемой территории	13
1.2. Топонимика исследуемого района	16
1.3. История заселения района исследования	17
1.4. Анализ картографического материала.....	23
1.5. Археологическая изученность района исследования. Памятники археологии и объекты культурного наследия в непосредственной близости от трассы обследования	24
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	27
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	29
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	32
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	37
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	38
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	40
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	44
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	84
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	85

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-С							
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	24.07				
					Пров.	Субботин А.В.	<i>[Подпись]</i>	24.06			6	86
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	24.06	Полный научно-технический отчет			
									ИИМК РАН			

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ВВЕДЕНИЕ

В июне 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» (рис. 1–2).

Протяженность обследуемого земельного участка – 3,5 км.

Работы осуществлялись на основании договора № П-29/5 от 17 мая 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-3716/22-0-1 от 25 февраля 2022 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

11

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-12).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 13-40), заложены 3 археологических шурфа размерами 2x2 м и общей площадью 12 кв. м (рис. 42-65). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Изм. № подл.	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
				П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Изм. № подл.	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен частично в северо-западной оконечности Красногвардейского района, а частично в восточной оконечности Калининского района Санкт-Петербурга на границе с Всеволожским районом Ленинградской области (рис. 1). Участок обследования представляет собой полосу отвода линейного объекта Г-образной формы от створа Северного проспекта по трассе Ручьевской дороги до Шафировского проспекта (рис. 2). Ближайшим гидрографическим объектом является река Охта.

Протяженность участка обследования – 3,5 км.

Исторически прилегающая территория относится к поселению Мурино.

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. Топонимика исследуемого района

Красногвардейский район Санкт-Петербурга – расположен на северо-востоке Санкт-Петербурга и охватывает местности на правобережье Невы: восточную часть Полуострова, Большую Охту, Малую Охту, Пороховые, Ржевку и Жерновку. Район образован в 1973 году.

Калининский район Санкт-Петербурга – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен в северной части города, восточнее Выборгского района. Южная часть района, прилегающая к Неве, уже в конце XIX века стала важным промышленным районом города, где возникли крупные промышленные предприятия, строились доходные дома и казармы, в которых жили, главным образом, заводские рабочие. Севернее вплоть до середины XX века существовали сельские поселения Полуострово, Большая и Малая Кушелевка, Пискаревка, Колония Гражданка, Русская Гражданка (Ручьи).

Всеволожский район – муниципальное образование в составе Ленинградской области России. Является крупнейшим по населению муниципальным районом России.

Охта – река на северо-востоке Санкт-Петербурга и во Всеволожском районе Ленинградской области, крупнейший правый приток реки Невы в черте города, впадает в неё у бывшего Петрозавода. Самое раннее упоминание о реке Охта встречается в Первой Новгородской летописи под 1300 годом. В конце XVIII – начале XX века по Охте проходила граница Санкт-Петербургского и Шлиссельбургского уездов.

Северный проспект – проспект в Выборгском, Калининском и Красногвардейском районах Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Тореза и

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	16

проспекта Энгельса до (по проекту) Ручьевской дороги (фактически до улицы Руставели). Образован 3 марта 1975 года в результате объединения Городского переулка (известен с 1960-х годов).

Ручьевская дорога – дорога на северо-востоке Санкт-Петербурга в Красногвардейском районе. Проходит от Шафировского проспекта за Пискаревский проспект до территориальной зоны станция Ручьи. Представляет собой два фрагмента, разделённых развязкой на съезде с Ручьевского путепровода: от Шафировского проспекта до Пискаревского проспекта и от Пискаревского проспекта до станции Ручьи. Своё название Ручьевская дорога получила 29 апреля 2009 года. Оно связано с тем, что дорога проходит по историческому району Ручьи рядом с железнодорожной станцией Ручьи.

Пискаревский проспект – одна из крупнейших магистралей Санкт-Петербурга, протяжённостью около 8 км. Проходит от Свердловской набережной на север почти до границы города (в районе деревни Новая), где расположена развязка с Кольцевой автодорогой и где упирается в Муринскую дорогу.

Шафировский проспект – крупная магистраль в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Начинается от Пискаревского проспекта, являясь продолжением проспекта Непокорённых и частью Центральной дуговой магистрали. Упирается в Кольцевую дорогу.

1.3. История заселения района исследования

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н.) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавголово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5. Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

С середины 1-го тысячелетия н. э., возрастает роль отдельных областей в регионе Балтийского моря. В это время на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье проживало местное население с чертами присущими каменному веку и пришлое население охотников, которые принесли с собой традиции изготовления железного оружия.

В VII—VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути. В западно-финскую по облику культуру здесь, в Приладожской Карелии, добавляются общепалтийские элементы, такие как браслеты, фибулы, определенные типы мечей, топоров и копий. На исследуемой территории в это время формируется культурная общность корела. Существуют

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

различные версии происхождения карел. Некоторые исследователи, такие как К. А. Нордман, А. С. Жербин, И. П. Шаскольский полагали, что самобытная карельская культура существовала уже в I тыс. н.э. В. И. Равдоникас считал, что предки карел пришли с восточного Приладожья. Д. В. Бубрих называл в числе предков карел племя весь. Х. Киркинен видит в карелах результат взаимодействия чудских и вепсских племён (Кочкуркина, 2004).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев.

До XVIII в., территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Ивановской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. На протяжении многих веков Карельский перешеек подвергался шведской экспансии. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Первые удары небольших соединений петровских войск испытали жители Карельского перешейка осенью 1701 г. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на Карельском перешейке была установлена северо-западнее Выборга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Мурино – город в Ленинградской области России. Административный центр Муринского городского поселения Всеволожского муниципального района.

Вероятнее всего, топоним «Мурино» это русифицированное шведское название, впервые оно упоминается в трудах картографа Кириллова И.К. 1727 г. Можно предположить, что шведское поселение существовало на данном месте в XVII в., подтверждением может служить архивное дело 1838 г. о том, что крестьянином Ефимом Петровым в Мурино был найден клад монет XVI-XVII в., которые были освидетельствованы профессором истории Н.Г. Устряловым. Из 178 монет 33 относились к первым годам царствования Ивана Грозного, когда он был великим князем, 24 – когда он получил царский титул, 32 – царствования Федора Иоанновича, 34 – времен Бориса Годунова, 20 – к эпохе Лжедмитрия, 24 – ко времени В. И. Шуйского. Возможно, клад был зарыт после заключения Столбовского мирного договора.

До начала Северной войны на землях Мурино происходит отток русского населения и массовое переселение финского и шведского народа.

После основания города Санкт-Петербург в 1703 г., Петр I дарует земли Мурино барону П.П. Шафирову в 1712 г. «...деревню Мурино с отхожими пустошами, со шведским кабачком на реке на Охте, пашни и перелогу, леса порослого, лесу пашенного, да два озерца». В 1717 г. часть муринских земель в 702 дес. 1050 саж. Отходит по решению губернской канцелярии генерал-фельдмаршалу Роману Брюсу. В 1723 г. Мурино было пожаловано генерал-майору И.И. Дмитриеву-Мамонову «...оную Шафирова дачу на реке Охте с пашенного с леса и санными покосами, и со всеми угодьями, и 3 дворовыми людьми, которые ныне живут на той даче, и с остаточными прошлого году заготовленными дровами и сенами отдать ему, генерал-майору и лейб-гвардии майору во владение, 1325 десятин, два озерца и хорошего помещичьего строения три избы и конюшнями».

По указу от 1748 г. часть Мурина, находившаяся во владении Романа Брюса, была записан на имя императрицы Елизаветы Федоровны и от нее

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

отрезана значительная часть земли в 153 дес. 1768 саж. В пользу барона В.П. Пospелова.

В 1794 г. дочь барона И.И. Дмитриева-Мамонова продала свою часть муринских земель действительному камергеру Р.Л. Воронцову, т.е. в его владения отошли 1325 дес.

Согласно купчей крепости от 6 июня 1749 г. Воронцов приобрёл деревню Муром «в Шлиссельбургском уезде, по реке Охте, деревни Муром означенными 1325 дес., да два озерца, 34 человека, из них мужчин – 22, с привезенными и преждебывшими людьми и крестьянами, с женами их с детьми и с внучатами, с пришлыми и беглыми из той деревни людьми, и что по нынешней ревизии показано и ныне налицо всех без остатку, с пашнею, с лесом и с санными покосами, и с отхожимим пустошами, и со всеми угодьями и принадлежностями». Воронцов приобрел все вышеуказанное за 1000 рублей.

Приобретя мызу Мурино Воронцов начинает превращать ее в доходное предприятие. Первым делом, он обращается в Сенат с просьбой позволить ему устроить фабрику по производству различных сортов водки. Был получен Указ Сената о разрешении устроить в Мурине «на Выборгской стороне, на собственной даче водочный завод для выделки Гданьской дубельтовой и вейновой водочки из сахарного сиропа, остающегося без употребления на сахарных заводах».

Путешественник И. Г. Георги так описывает Муринское имение: «В Мурине, российской деревне, находящейся на правом берегу реки Охты в 2 верстах от Охтинских пороховых заводов, есть знатные господские жилые строения, прекраснейший сад с валами и пр., наипрекраснейшая церковь, также завод для двоения водки. На берегу реки Охты есть в нарочно открытом греческом храме сильно бьющий ключ, коего вода по чистоте бристольской воде совершенно сходствует».

Стремясь расширить свои владения Воронцов скупает окрестные земли, возникают деревни **Ручьи** и **Новая**.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Согласно карте 1769 г. земли Мурина граничили с землями Белосельских, Ржевского, Шувалова, конной гвардии корнета, Охтинских пороховых заводов, Охтенской слободы, Губернской и Комендантской канцелярии и с Государевой порожней землей.

Согласно межевой книге 1769 г. Мурино включало:

Пашенной земли	94 дес. 1063 саж.
Перелогу	103 дес. 425 саж.
Сенокосных покосов	98 дес. 340 саж.
Лесу строевого и дровяного	150 дес. 585 саж.
Под бором	115 дес. 112 саж.
Под болотом	3115 дес. 104 саж.
Под дорогами и проселками	5 дес. 844 саж.
Под поселением (огородами)	2 дес. 1626 саж.
Под ручьями и канавами	4 дес. 1998 саж.
Под речкою Охтою	7 дес. 178 саж.
Всего со всеми угодьями	3696 дес. 1897 саж.

Таким образом, наибольшую площадь занимали болота. Для освоения данных территорий требовались мелиоративные работы и с указания Воронцова были вырыты три канала в 1858 саж., одновременно были насыпаны валы и террасы, сохранившиеся до наших дней. К 1774 г. работы по благоустройству болотной местности были окончены.

А.Р. Воронцов продолжил дело отца и покупал все новые земли присоединяя их Мурино. Так появились новые деревни: Горожанка, Лаврики, Сторожня, Рыбачья. К 1791 г. у Воронцовых было уже 6 деревень. Покупали и переселяли крестьян из разных мест: из Костромского наместничества, из Владимирского, из Ярославского и т. д.

В 1795 г. началась подготовка к продаже муринских земель, однако младший брат Александра Романовича избежал продажи родового имения.

В начале XIX в. Мурино стало приходить в упадок, Воронцовы больше не жили в имении.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Постепенно земли Мурино становятся местом летнего отдыха для людей со средним достатком. Этому способствовало близкое расстояние от города, чистая вода в Охте, возможность охоты и рыбалки.

В XIX веке Мурино становится местом летнего отдыха. В 1804 году английский купец Томас Сиверс строит в Мурине дом, и вскоре здесь образуется целый Английский проспект (современные улицы Английская, Боровая, шоссе в Лаврики, Родниковый переулочок), обустроивается поле для гольфа (в районе современной Боровой улицы), строятся дачи, школа и общежитие для детей из соседних сёл. На фоне активного строительства вырубаются леса вокруг посёлка, гибнут сады и пруды.

В 1834 году граф М. С. Воронцов, заботясь о сохранении фамильных имений, учредил в своих имениях майорат, в состав которого кроме Мурино вошли также деревни Ручьи, Новая, Рыбачья, Гражданка (Горожанка), Сторожки и Лаврики. Как отмечала Н. Я. Серебрякова, «благодаря майорату, учрежденному М. С. Воронцовым, имение Мурино вместе с окрестными деревнями вплоть до 1917 г. принадлежало только Воронцовым и Воронцовым-Дашковым».

С 1820-х годов в Мурине стояла рота лейб-гвардии Финляндского полка, а с 1834 г. – загородный батальон лейб-гвардии литовского полка.

В 1861 г. в России были учреждены волости – самая мелкая административно-территориальная единица, объединяющая несколько сел и деревень. Муринское имение было причислено к Полюстровской волости. Однако, муринские крестьяне не желали быть присоединенными к сторонним деревням и обратились к С.М. Воронцову с просьбой о создании собственной Муринской волости. Спустя 5 лет усилиями Семёна Михайловича была образована Муринская волость.

1.4. Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков. Согласно карте, составленной в 1676 г. штабс-капитаном Бергенгеймом, участок обследования располагался юго-восточнее

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

селения Murila по течению реки Охта и южнее (5 км) местечка Sarranpolia, на самом участке обследования каких-либо поселений не отмечено (рис. 6).

На карте окрестностей Санкт-Петербурга 1727 года населенных пунктов вблизи территории обследования не отмечено (рис. 7).

Наиболее подробные топографические карты относятся к XIX в. Так, на Пятиверстной топографической карте Шуберта 1834 года С.-Петербургской губернии отмечена река Охта, тракт, соединяющий деревни (совпадающий с трассой современной улицы Руставели) и населенные пункты. Участок обследования находится на удалении от населенных пунктов (рис. 8).

На картах и планах второй половины XIX в. участок обследования расположен также вдалеке от населенных пунктов, однако плотность освоения территории значительно возрастает. На военно-топографической карте 1890 года отмечена густая сеть мелиоративных канав, пересекающих трассу проектируемого объекта (рис. 9).

К середине XX в. участок обследования, как видно на карте РККА 1941 г., в северной части в значительной степени освоен, что связано с развитием логистического направления – появляются улица на месте современного Пискаревского проспекта, многочисленные строения (рис. 10-11), южная половина трассы остается незастроенной.

На аэрофотоснимке 1978 года (рис. 12) видны жилые здания совхоза Ручьи вдоль Пискаревского проспекта, появляются комплексы нефтебазы и крематория.

1.5. Археологическая изученность района исследования. Памятники археологии и объекты культурного наследия в непосредственной близости от трассы обследования

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими (на расстоянии более 15 км) для обследуемого участка являются археологические памятники, расположенные во Всеволожском районе Ленинградской области в районе

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

пос. Токсово, а именно: стоянка Хепоярви, стоянка Токсово, местонахождение Кавголово, стоянка Курголово 1.

1. Стоянка Хепоярви. Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися археологического кружка под руководством преподавателя В.М. Соколова. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. Археологический материал, прежде всего керамика, представлен культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту (Верещагина, 2003. С. 140-153).

2. Местонахождение Хепоярви. Памятник выявлен в 2007 г. С.С. Макаровым, при обследовании земельного участка общей площадью 109,4 га Учебного центра Военного института физической культуры (Макаров, 2007). В процессе визуального обследования западного берега оз. Хепоярви, у обреза воды было обнаружено местонахождение кварцевых артефактов, среди которых представлен один нуклеус и семь кварцевых отщепов, относящихся к эпохе камня (неолитическому времени).

3. Стоянка Токсово. Памятник открыт в 1926 г. Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 3,4 км 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени

4. Местонахождение Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003. С.8). В 1984 г. В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца. Датируется неолитом-ранним металлом (Тимофеев, 1984. Л.32).

5. Стоянка Курголово 1. Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- Участок обследования расположен в исторической местности Мурино (наиболее древнее из близлежащих населенных пунктов) и Ручьи, в непосредственной близости известны исторические деревни: Новая, Рыбачья (Рыбацкая), Горожанка (Гражданка, Ручьи).

- В границах полосы отвода возможно обнаружение следов жилых домов и хозяйственных построек XVII – XX веков.

- Участок обследования может включать в себя культурные напластования XVII-XX вв., связанные с сельскохозяйственной деятельностью жителей ближайших деревень.

- Близость участка обследования к руслу реки Охты может быть перспективна для археологических разведок в целях поиска более ранних поселений.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2–3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинная Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках – поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 13-40, рис. 41-65).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист 29
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
					П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-40).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 3 разведывательных шурфа размерами 2x2 м общей площадью 12 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист				
										30				
										Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 31

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

В административном отношении участок проведения работ находится в северо-восточной части г. Санкт-Петербурге, в границах Калининского и Красногвардейского районов (рис. 1). Полоса отвода проектируемого объекта представляет собой Г-образную линию. Протяженностью 3,5 км от пересечения Северного проспекта и улицы Руставели до Шафировского проспекта с изгибом в месте пересечения с Пискаревским проспектом (рис. 2).

На первом этапе проведения полевых археологических работ было проведено сплошное визуальное обследование трассы объекта пешим маршрутом. При проведении визуального осмотра участка проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, рис. 13-40).

Координаты точек съемки видовых фотографий				
№ точки	WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.990273	30.454852	100386.096	121456.562
2	59.992258	30.455450	100607.476	121488.418
3	59.994810	30.455116	100891.668	121467.822
4	59.997571	30.455238	101199.320	121472.515
5	59.999282	30.455596	101390.081	121491.181
6	60.002094	30.455935	101703.499	121507.939
7	60.003353	30.455948	101843.770	121507.698
8	60.007858	30.455652	102345.562	121487.728
9	60.008854	30.455244	102456.371	121464.204
10	60.009202	30.451832	102493.838	121273.604
11	60.011411	30.450925	102739.600	121221.331
12	60.013268	30.444979	102944.245	120888.272
13	60.012130	30.446940	102818.196	120998.507

Обследование проводилось с южной оконечности трассы – от Шафировского проспекта. Севернее Шафировского проспекта полоса отвода проходит вдоль восточного края улицы Ручьевская дорога к западу от территории городского крематория по поросшей кустарником и лиственными деревьями зеленой полосе. Согласно сводному плану инженерных коммуникаций, в границах полосы отвода проходят подземные сети теплоснабжения, водоснабжения, кабели связи, силовые электрические кабели; с

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

восточной стороны, параллельно будущей дороге, проходит воздушная линия электропередач. При визуальном осмотре на удалении от 100 до 200 метров к северу от Шафировского проспекта зафиксированы садовые плодовые деревья и следы существования частных огородов (точка фотофиксации № 1). На одном из участков заложен шурф № 1. Высотные отметки дневной поверхности в районе шурфа – от 19 до 21 м БС.

Севернее частных огородов на протяжении около 1 км полоса отвода отсыпана привозным грунтом, местами подтоплена (точки фотофиксации №№ 2-4).

Севернее поворота Ручьевской дороги в границах полосы отвода на протяжении 600 метров местность подтоплена, местами заболочена. В ходе визуального обследования зафиксированы насыпи, укрывающие подземные кабели, и линия водопровода. Дневная поверхность имеет отметки около 17-18 м БС. В границах отрезка заложен шурф №2.

Далее (севернее дома № 159 по Пискаревскому проспекту) полоса отвода проходит вдоль существующей части Северного проспекта. На отрезке фиксируются следы активных земляных работ по прокладке подземных коммуникаций, грунт повсеместно переотложен и задернован (точки фотофиксации №№ 7-9).

После пересечения с Пискаревским проспектом полоса отвода поворачивает на запад и следует на протяжении 1,25 км до улицы Руставели (точки фотофиксации №№ 10-13). По результатам визуального обследования участка зафиксировано, что дневная поверхность практически повсеместно перекрыта мощным (несколько метров) слоем строительного мусора с грунтом. Западная оконечность полосы отвода охватывает также железнодорожное полотно Приозерского направления севернее станции Ручьи. Высотные отметки дневной поверхности на участке варьируются в пределах от 20,0 м БС (уровень верха отвалов насыпного грунта до 17,0 м БС (уровень дневной естественной поверхности). На отрезке заложен шурф № 3 на небольшом подтопленном участке с естественным уровнем грунта.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ив. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Координаты центра археологических шурфов				
№ шурфа	WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.990844	30.454537	100449.591	121438.543
2	60.000913	30.455131	101571.614	121463.984
3	60.012072	30.446667	102811.632	120983.323

Шурф № 1 (рис. 3-5, рис. 41-49).

Высотная отметка центра шурфа – 19,50 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 30 см.

2. Переотложенная материковая супесь с линзами темно-серой гумусированной супеси мощностью около 40 см.

3. Темно-серая гумусированная плотная супесь (погребенная почва) мощностью до 25 см.

4. Переотложенная мешаная материковая супесь мощностью до 90 см.

5. Материк – плотная серая обводненная супесь фиксируется на уровне -180 см от дневной поверхности (около 17,70 м БС).

Общая глубина исследований – 180 см.

Зачистка и фиксация материковых отложений была осложнена обводненностью грунта, вызывающая постоянное обрушение стенок шурфа в уровне материковой поверхности.

Зафиксированные в ходе выборки заполнения шурфа контексты можно интерпретировать следующим образом: по всей видимости, на месте шурфа ранее существовала крупная мелиоративная канава (искусственный или естественный небольшой водоем) либо производились не отраженные на картографическом материале земляные работы. При этом, период существования канавы отдален во времени – заполнение нижней части шурфа (по всей видимости – обратная засыпка переотложенным грунтом) перекрыта слоем плодородной почвы (мощностью 25 см), для формирования которого нужен

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

длительный период. Этот почвенный слой погребен под отвалом еще одного перемещенного грунта – материковой супеси и песка, которые также, по всей видимости, являются отвалом от каких-либо земляных работ. Слой переотложенного материкового грунта, в свою очередь, опять перекрыт слоем плодородного грунта мощностью не менее 35 см, который можно соотнести с периодом существования частных огородных хозяйств 1990-х – 2000-х годов.

Значимые датирующие артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф № 2 (рис. 3-5, рис. 50-57).

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

Место закладки шурфа представляет собой открытую поляну, поросшую высокой луговой травой. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 18,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-коричневая гумусированная супесь с линзами материковой супеси (почвенный слой) – мощностью от 10 до 30 см.

2. Материк – светло-желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 10-30 см от уровня дневной поверхности (около 18,0 м БС).

Материковые отложения прокопаны на глубину 10-15 см по всей площади шурфа.

Общая глубина исследований – 35 см.

По всей видимости, естественно сформированный почвенный слой на участке производства шурфа был подрезан, либо снесен при работе строительной техники.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф № 3 (рис. 3-5, рис. 58-65).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	35

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

Место закладки шурфа представляет собой открытую поляну, поросшую высокой луговой травой. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 17,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

3. Дерн – до 5 см.
4. Темно-коричневая гумусированная супесь с линзами материковой супеси – до 45 см.
5. Материк – светло-желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 45-50 см от уровня дневной поверхности (около 17,0 м БС).

Общая глубина исследований – 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Основные выводы по результатам производства археологических шурфов:

1. В заполнении шурфов ранние артефакты и признаки наличия значимого культурного слоя в заполнении шурфов не выявлены.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» в июне 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование линейного земельного участка протяженностью 3,5 км.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 3 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

- на исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
---------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

37

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.
2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций - дело 62.
5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф. 35 (ЛОИА), 1986, № 65.
6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
8. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
9. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.
10. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

<https://dlib.rsl.ru/> – официальный сайт Российской Государственной библиотеки.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

<http://www.aroundspb.ru/karty> – сайт «Окрестности Петербурга».

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место».

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					39

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Рис. 2. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга с указанием координат поворотных точек.

Рис. 3. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на публичной карте.

Рис. 4. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

Рис. 5. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Рис. 6. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на карте 1676 года.

Рис. 7. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на карте 1727 года.

Рис. 8. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на карте 1831 года.

Рис. 9. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на карте 1890 года.

Рис. 10. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на карте 1941 года.

Рис. 11. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.

Рис. 12. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1978 года.

Рис. 13. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Рис. 14. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 15. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 16. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т										

Рис. 17. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 18. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 19. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 20. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 21. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 22. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 23. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 24. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Рис. 25. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 6, вид с юга.

Рис. 26. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

Рис. 27. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 7, вид с юга.

Рис. 28. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 7, вид с севера.

Рис. 29. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 8, вид с юга.

Рис. 30. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 8, вид с севера.

Рис. 31. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 9, вид с юго-востока.

Рис. 32. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 9, вид с севера. Рис. 33. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 10, вид с запада.

Рис. 34. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 10, вид с юго-запада.

Рис. 35. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 11, вид с северо-запада.

Рис. 36. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 11, вид с востока.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
										41

Рис. 37. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 12, вид с запада.

Рис. 38. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 12, вид с востока.

Рис. 39. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 13, вид с запада.

Рис. 40. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 13, вид с востока.

Рис. 41. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Местоположение шурфа 1, вид с севера.

Рис. 42. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Местоположение шурфа 1, вид с востока.

Рис. 43. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1, дневная поверхность, вид с востока.

Рис. 44. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 45. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 46. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.

Рис. 47. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 48. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.

Рис. 49. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.

Рис. 50. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Местоположение шурфа 2, вид с востока.

Рис. 51. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2, дневная поверхность, вид с востока.

Рис. 52. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 53. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 54. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2, западная стенка, вид с востока.

Рис. 55. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						42
Инв. № дубл.						П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Подп. и дата						Ли
Инв. № подл.						Изм.
						№ докум.
						Подп.
						Дата

Рис. 56. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2, южная стенка, вид с севера.

Рис. 57. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2 после рекультивации, вид с востока.

Рис. 58. Северный пр. до Шафировского пр. Местоположение шурфа 3, вид с юга.

Рис. 59. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3, дневная поверхность, вид с востока.

Рис. 60. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юго-запада.

Рис. 61. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 62. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3, северная стенка, вид с юга.

Рис. 63. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 64. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 65. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3 после рекультивации, вид с юга.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 43

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

44

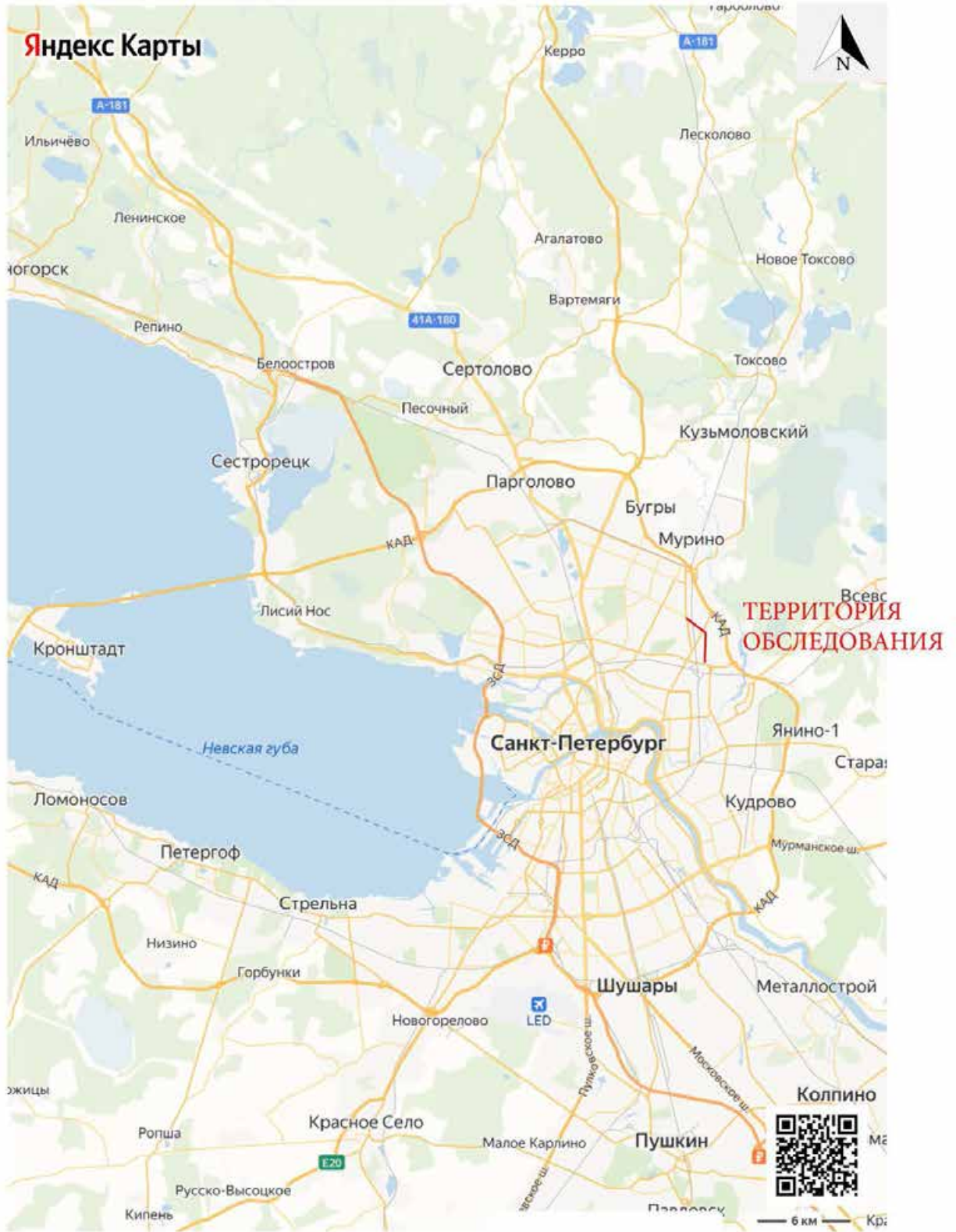


Рис. 1. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

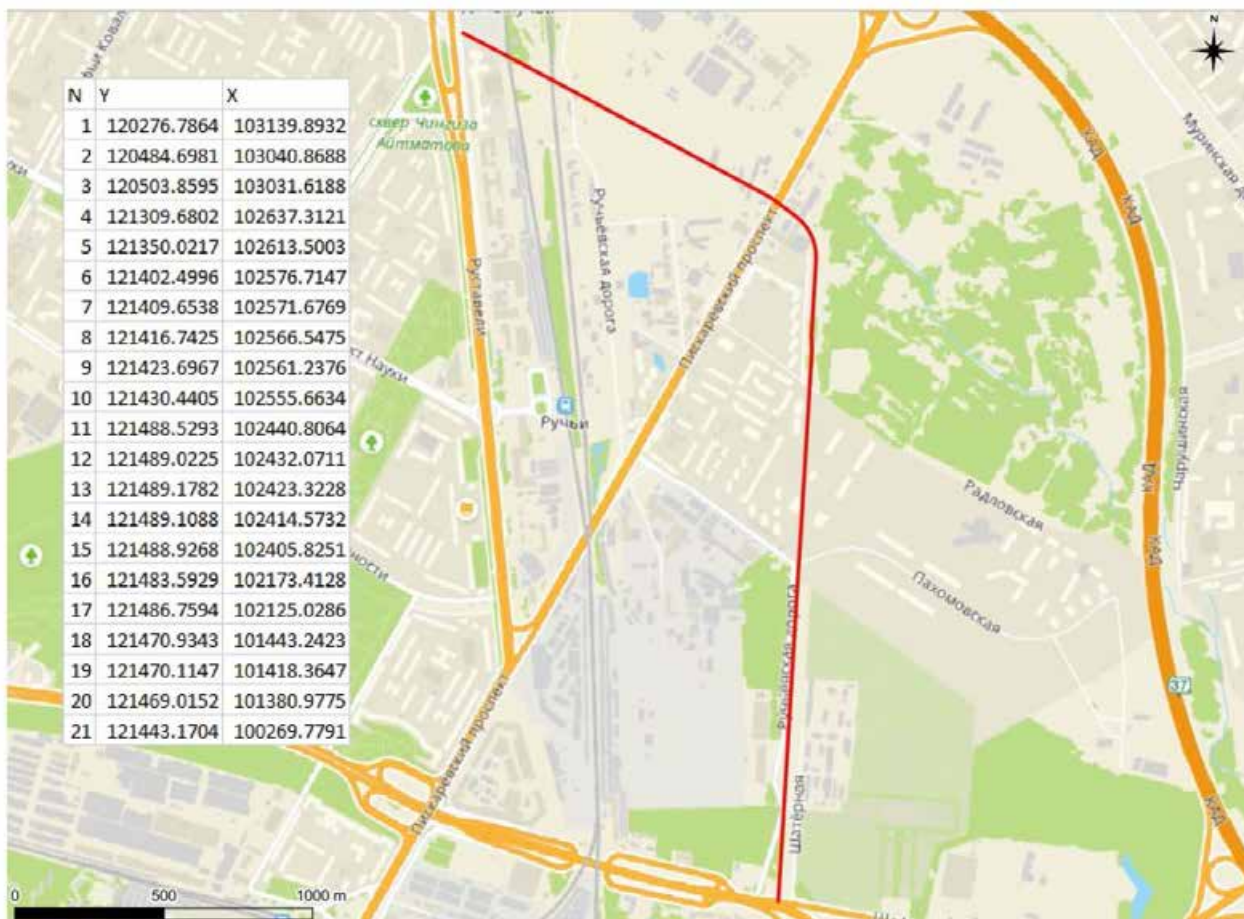


Рис. 2. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга с указанием координат поворотных точек.

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

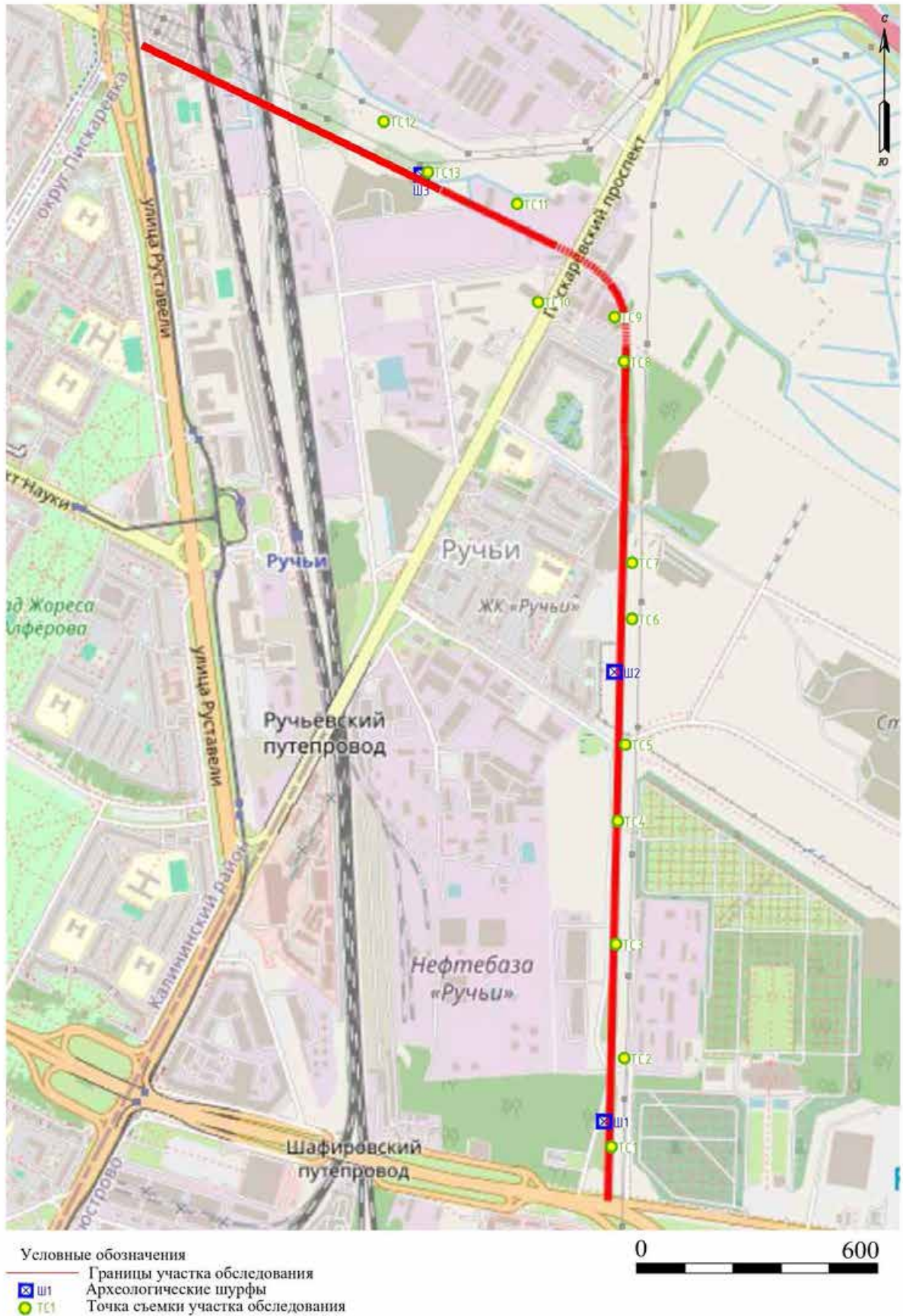
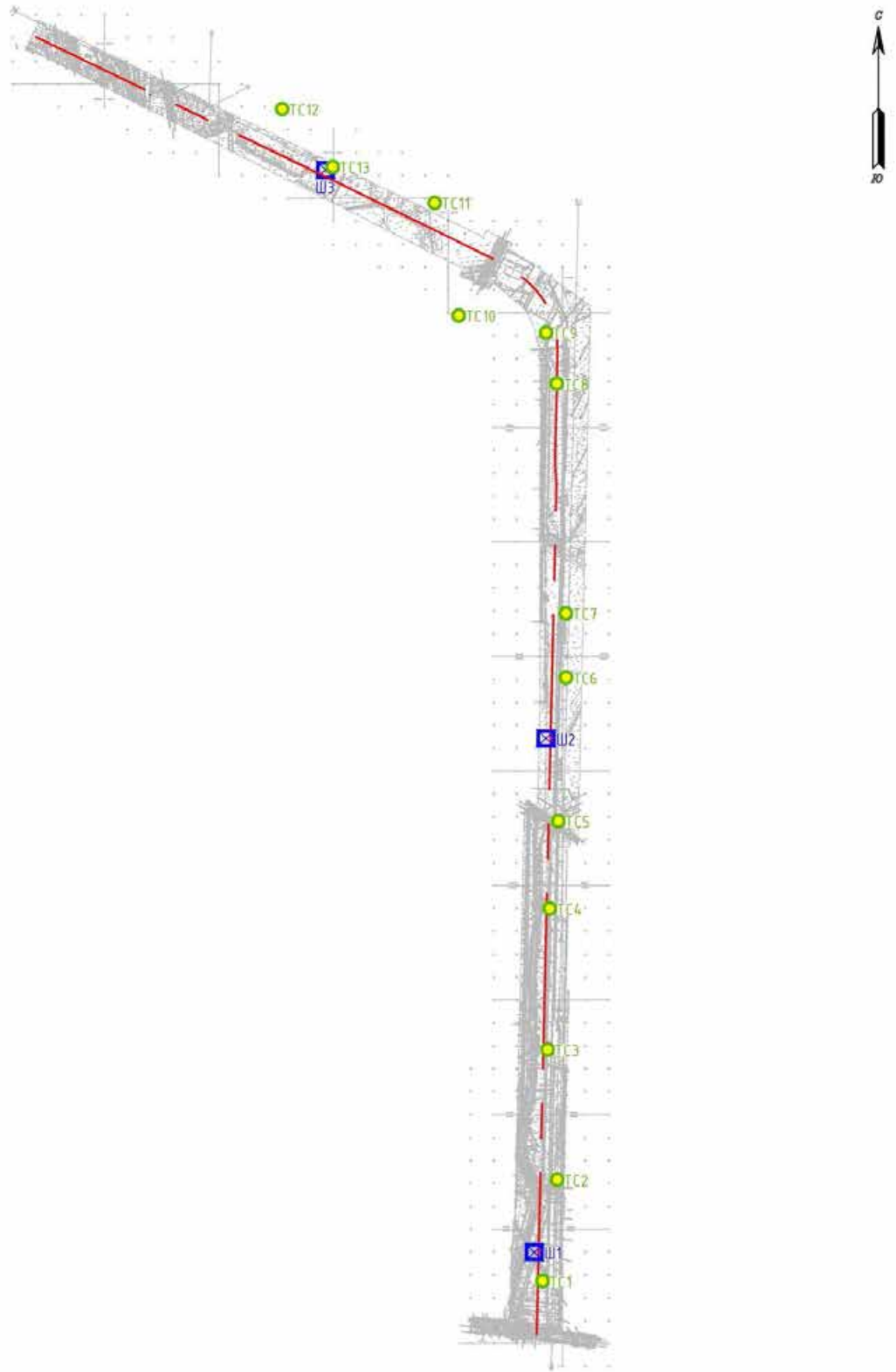


Рис. 3. СПб-2024. Северный пр. до Шифировского пр. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на публичной карте.



Условные обозначения:
 — Границы участка обследования
 Ш1 Археологические шурфы
 TC1 Точка съемки участка обследования

Рис. 4. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения
 [Red line] Границы участка обследования
 [Blue square] Ш1 Археологические шурфы
 [Yellow dot] ТС1 Точка съемки участка обследования

0 600

Рис. 5. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

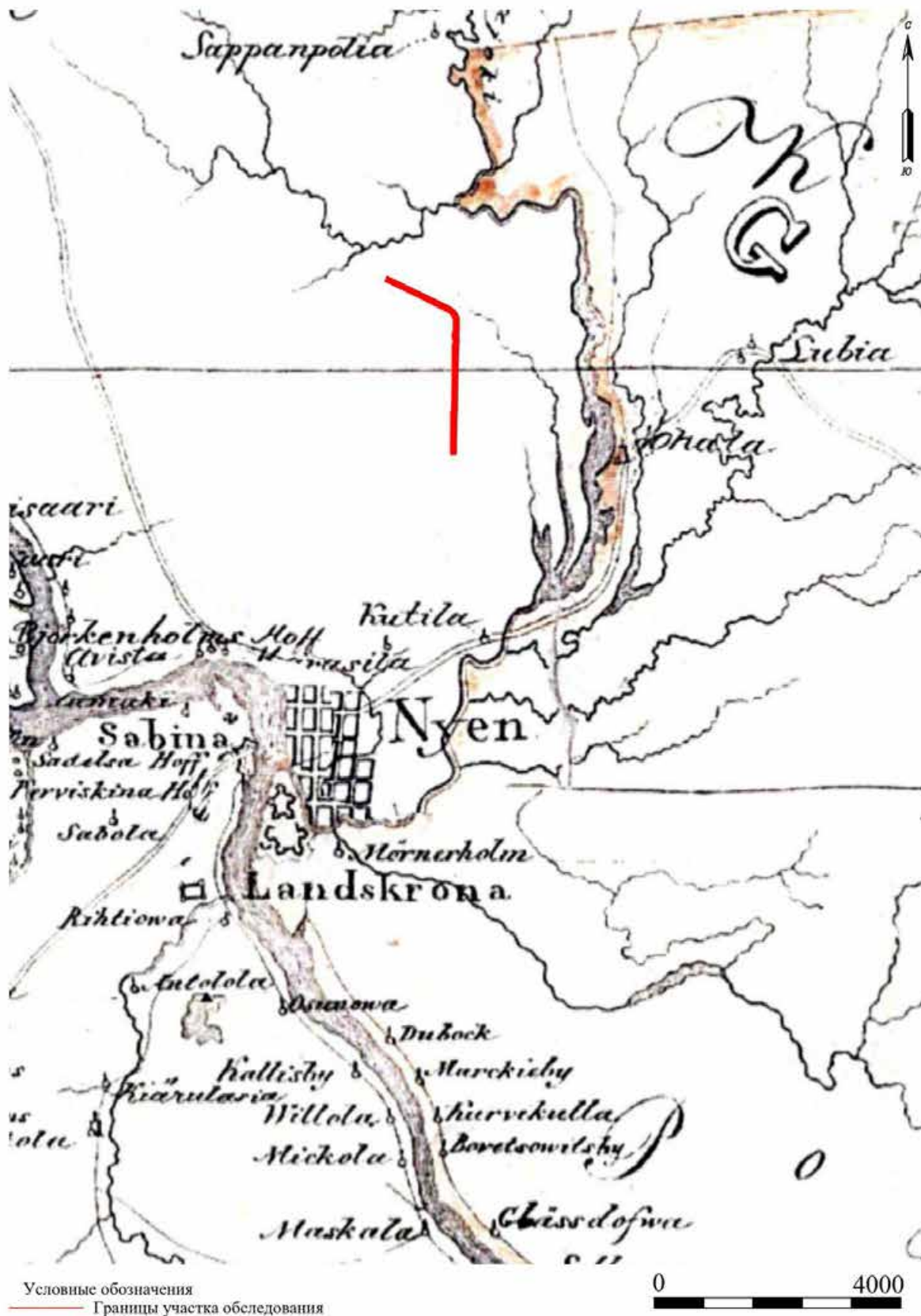
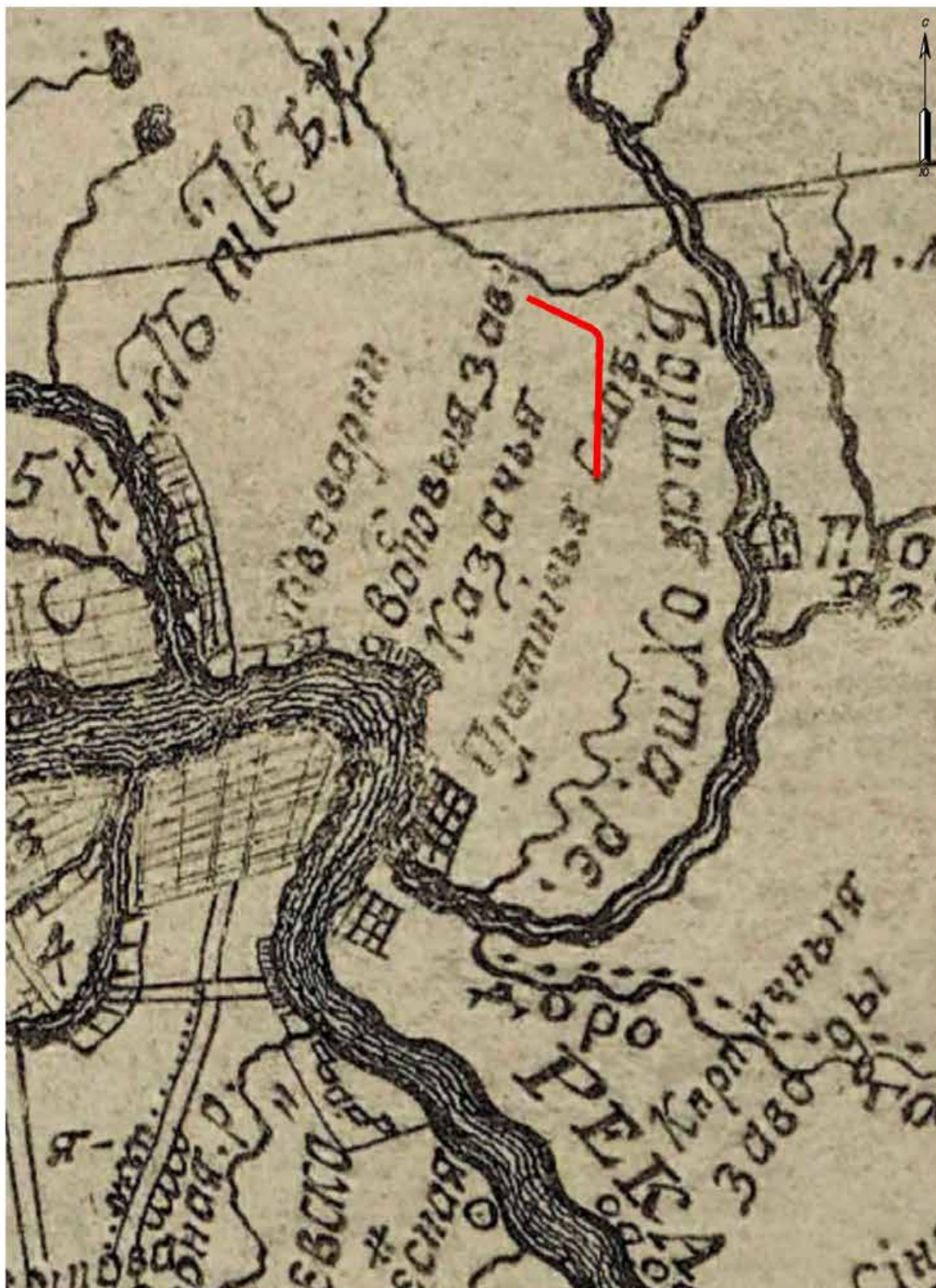


Рис. 6. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на карте 1676 года.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 4000

Рис. 7. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на карте 1727 года.



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 1000

Рис. 8. СПб-2024. Северный пр. до Шифировского пр. Место производства работ на карте 1831 года.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

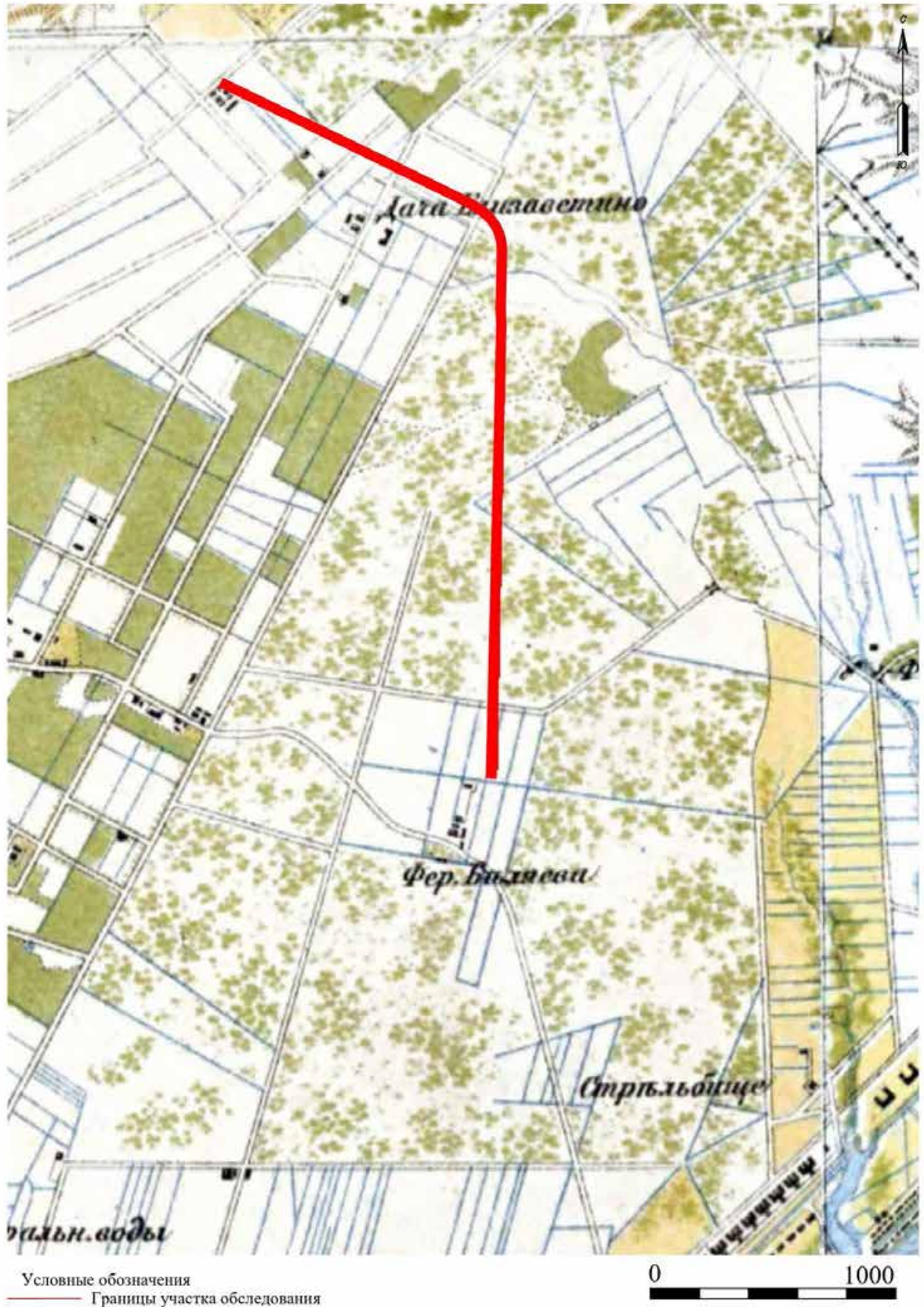
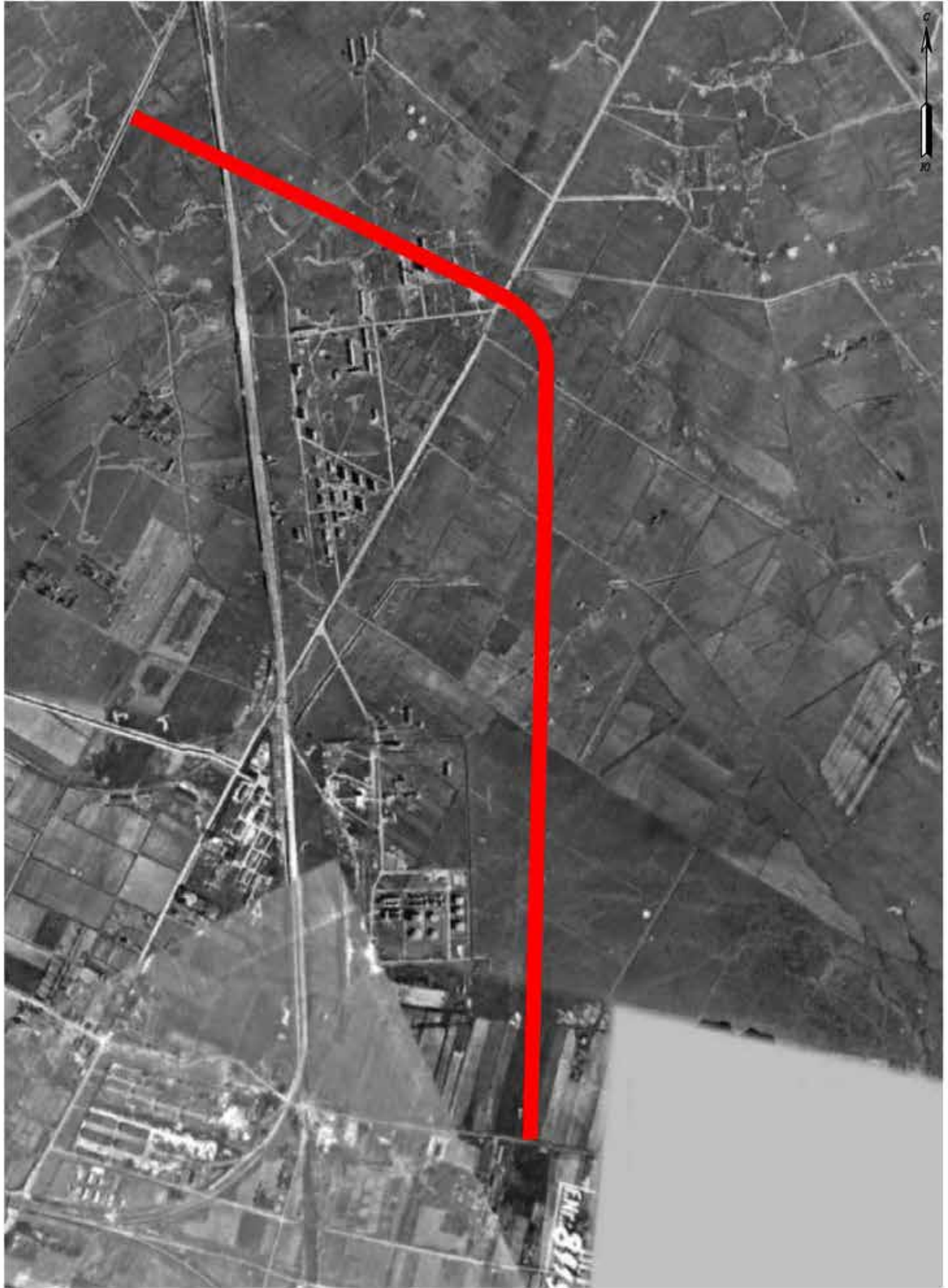


Рис. 9. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на карте 1890 года.



Рис. 10. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на карте 1941 года.



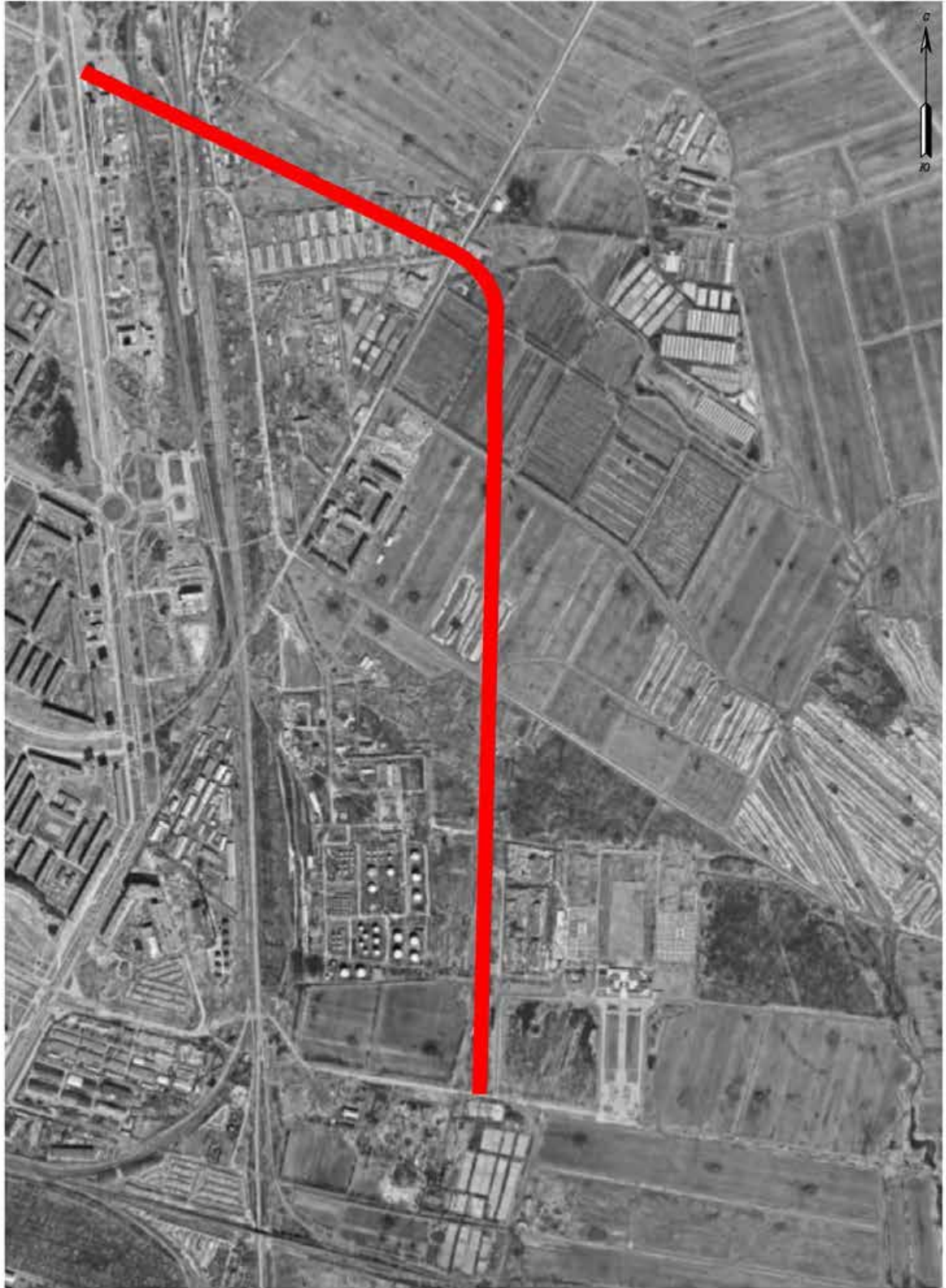
Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 600

Рис. 11. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 600

Рис. 12. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1978 года.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 13. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 1, вид с запада.



Рис. 14. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 15. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 1, вид с востока.



Рис. 16. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

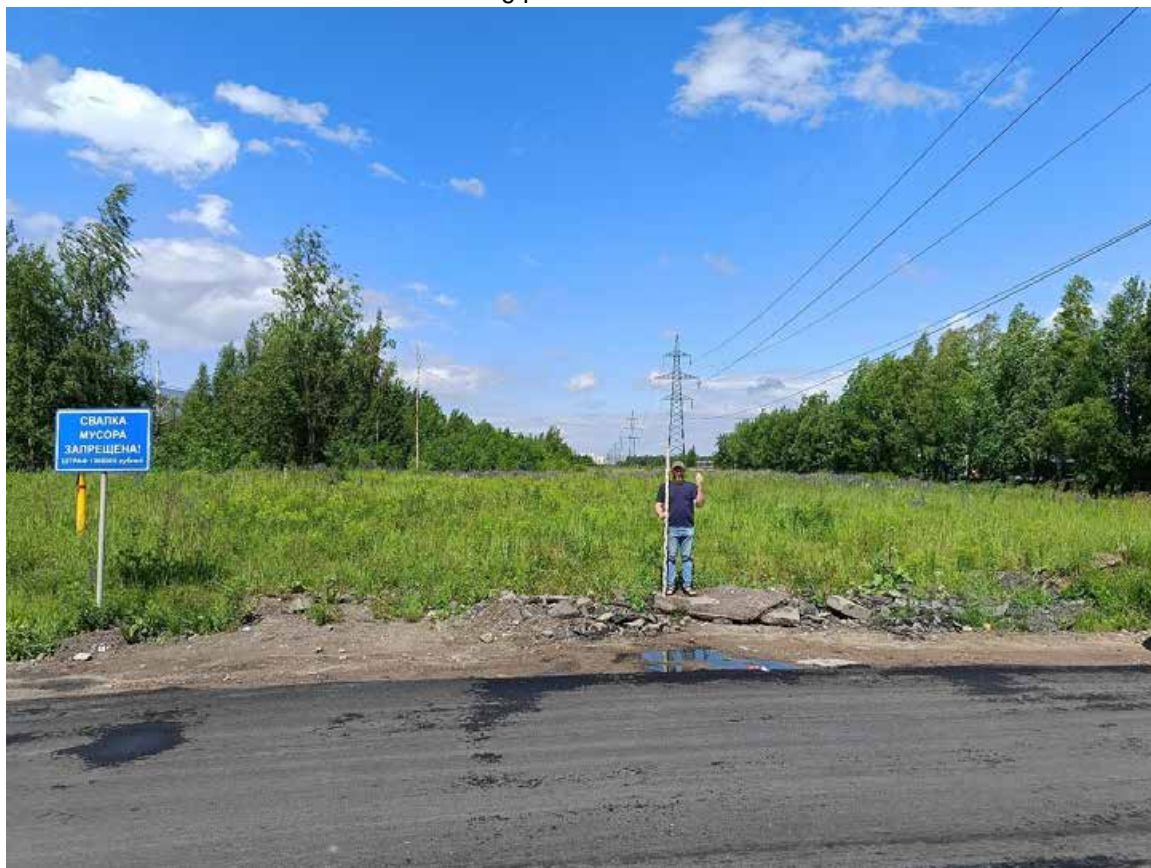


Рис. 17. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис. 18. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 19. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 3, вид с юга.



Рис. 20. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 21. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 4, вид с юга.



Рис. 22. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 23. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 5, вид с юга.



Рис. 24. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

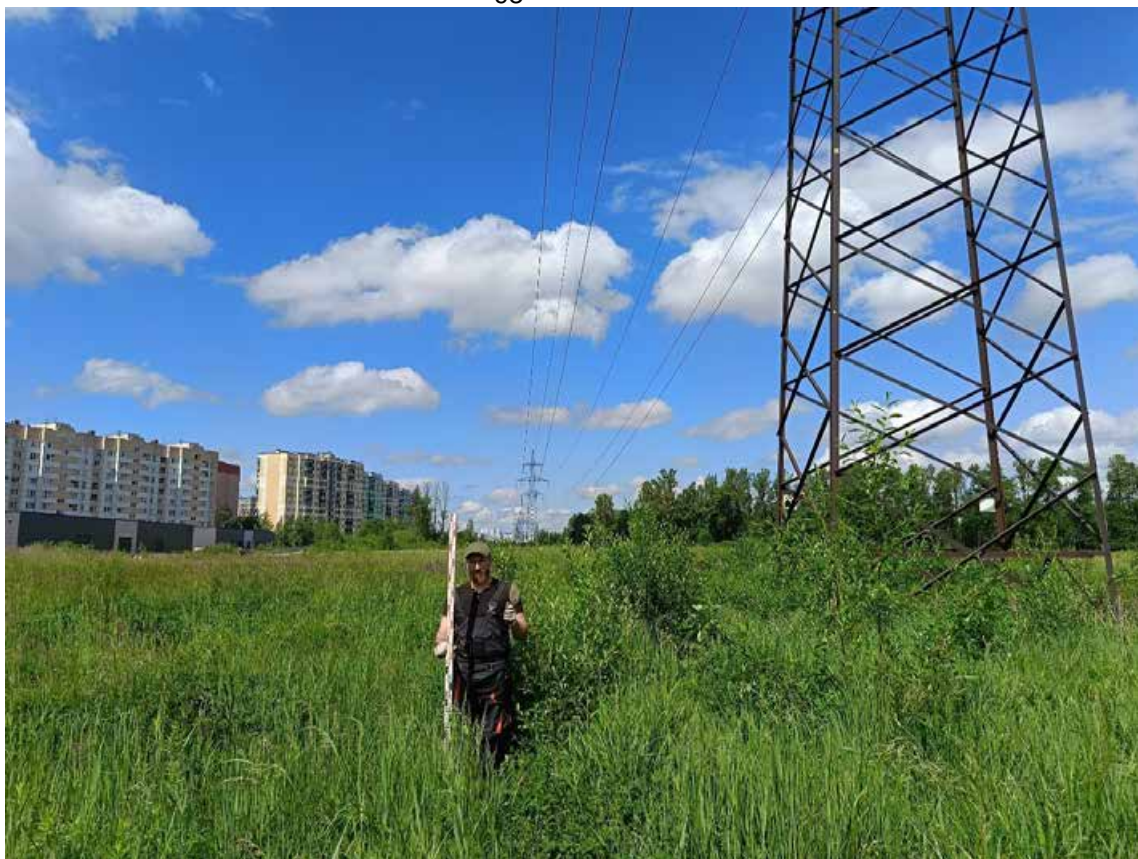


Рис. 25. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 6, вид с юга.



Рис. 26. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63

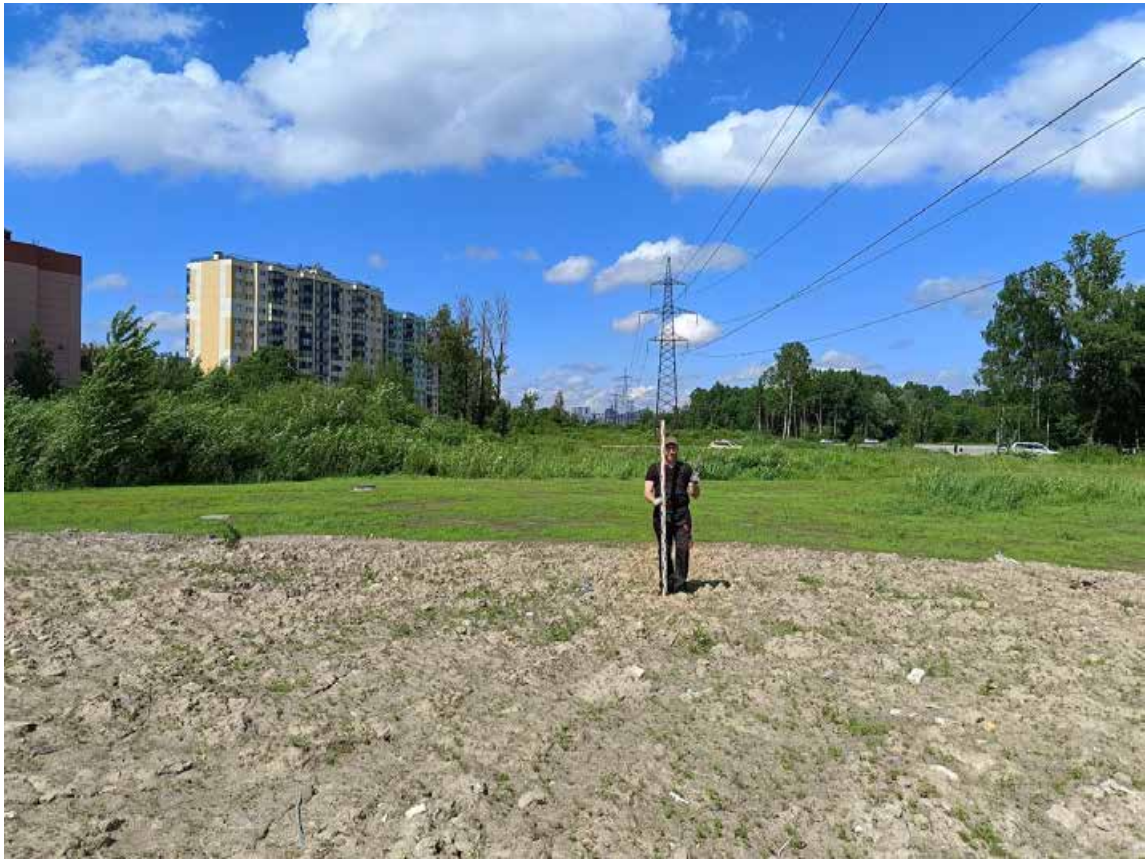


Рис. 27. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 7, вид с юга.



Рис. 28. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 7, вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 29. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 8, вид с юга.

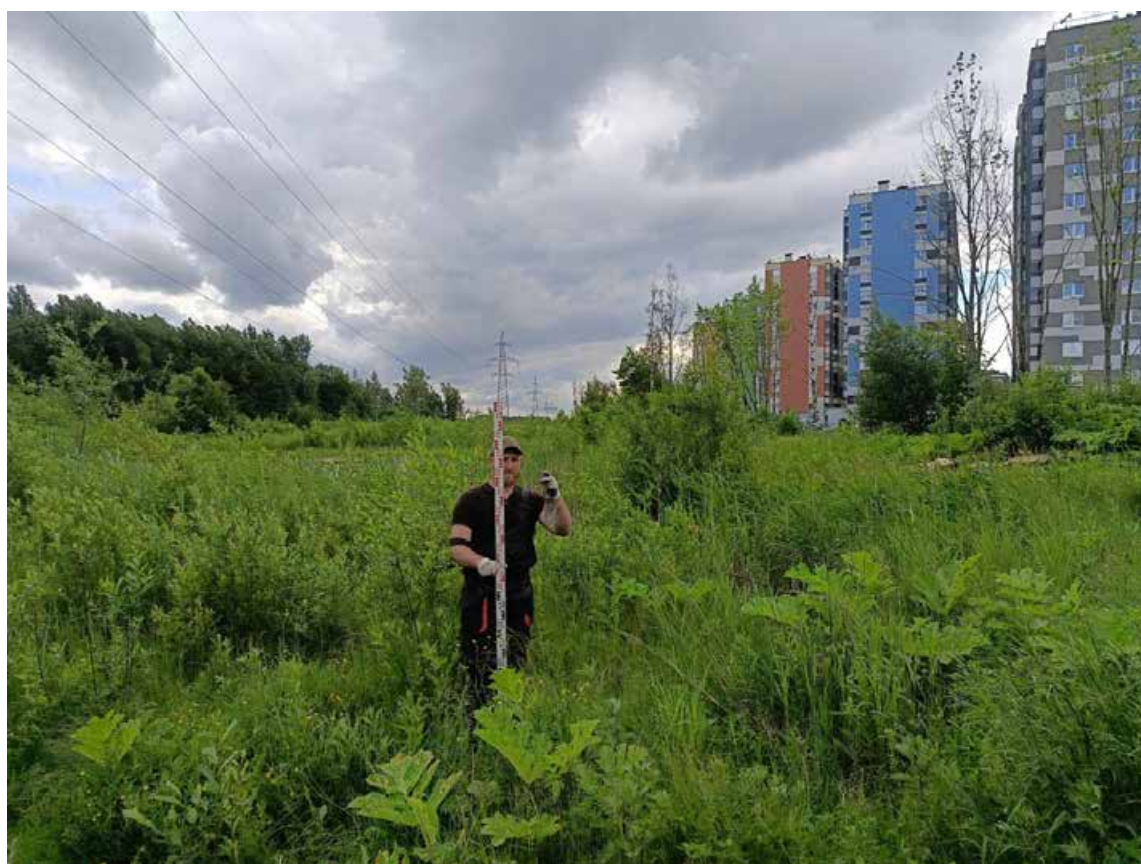


Рис. 30. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 8, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 31. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 9, вид с юго-востока.



Рис. 32. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 9, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 33. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 10, вид с запада.



Рис. 34. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 10, вид с юго-запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 35. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 11, вид с северо-запада.



Рис. 36. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 11, вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 37. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 12, вид с запада.

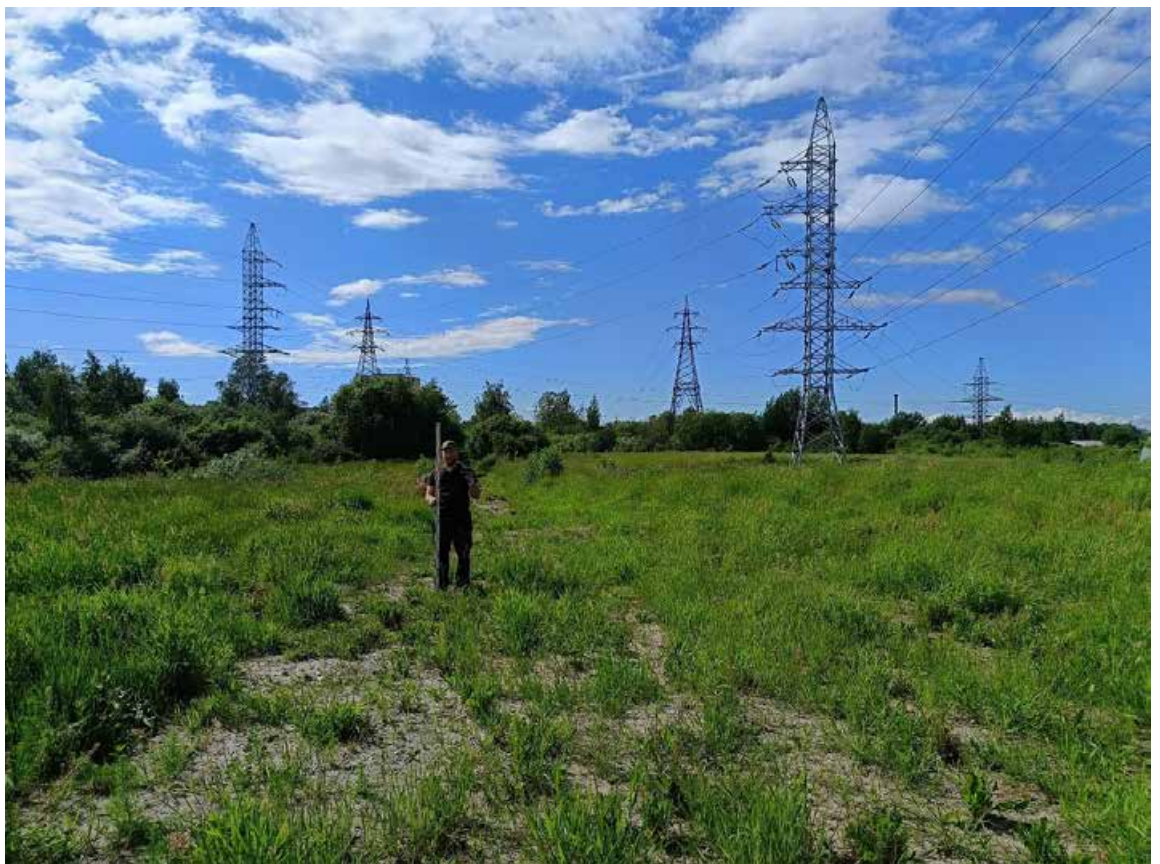


Рис. 38. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 12, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

69



Рис. 39. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 13, вид с запада.



Рис. 40. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Точка фотофиксации 13, вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 41. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Местоположение шурфа 1, вид с севера.



Рис. 42. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Местоположение шурфа 1, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 43. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1, дневная поверхность, вид с востока.



Рис. 44. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 45. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.



Рис. 46. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 47. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.



Рис. 48 СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 49. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 1 после рекультивации, вид с востока.



Рис. 50. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Местоположение шурфа 2, вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 51. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2, дневная поверхность, вид с востока.



Рис. 52. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 53. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.



Рис. 54. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2, западная стенка, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 55. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.



Рис. 56. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2, южная стенка, вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 57. СПб-2024. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 2 после рекультивации, вид с востока.



Рис. 58. Северный пр. до Шафировского пр. Местоположение шурфа 3, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 59. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3, дневная поверхность, вид с востока.



Рис. 60. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юго-запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

П-29/5-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

80



Рис. 61. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 62. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3, северная стенка, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 63. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.



Рис. 64. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3, восточная стенка, вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 65. Северный пр. до Шафировского пр. Шурф 3 после рекультивации, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					83

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



(подпись) С.Е. Обрывагин (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю главного инженера
СПб ГКУ "Дирекция
транспортного строительства"**

Солодкой О.С.

№01-43-3716/22-0-1 от 25.02.2022

№ 01-43-3716/22-0-0 от 18.02.2022

На № 09-1105/22-0-0 от 18.02.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

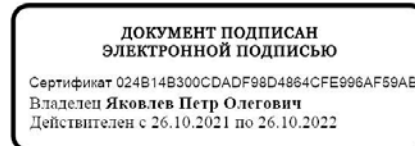
Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

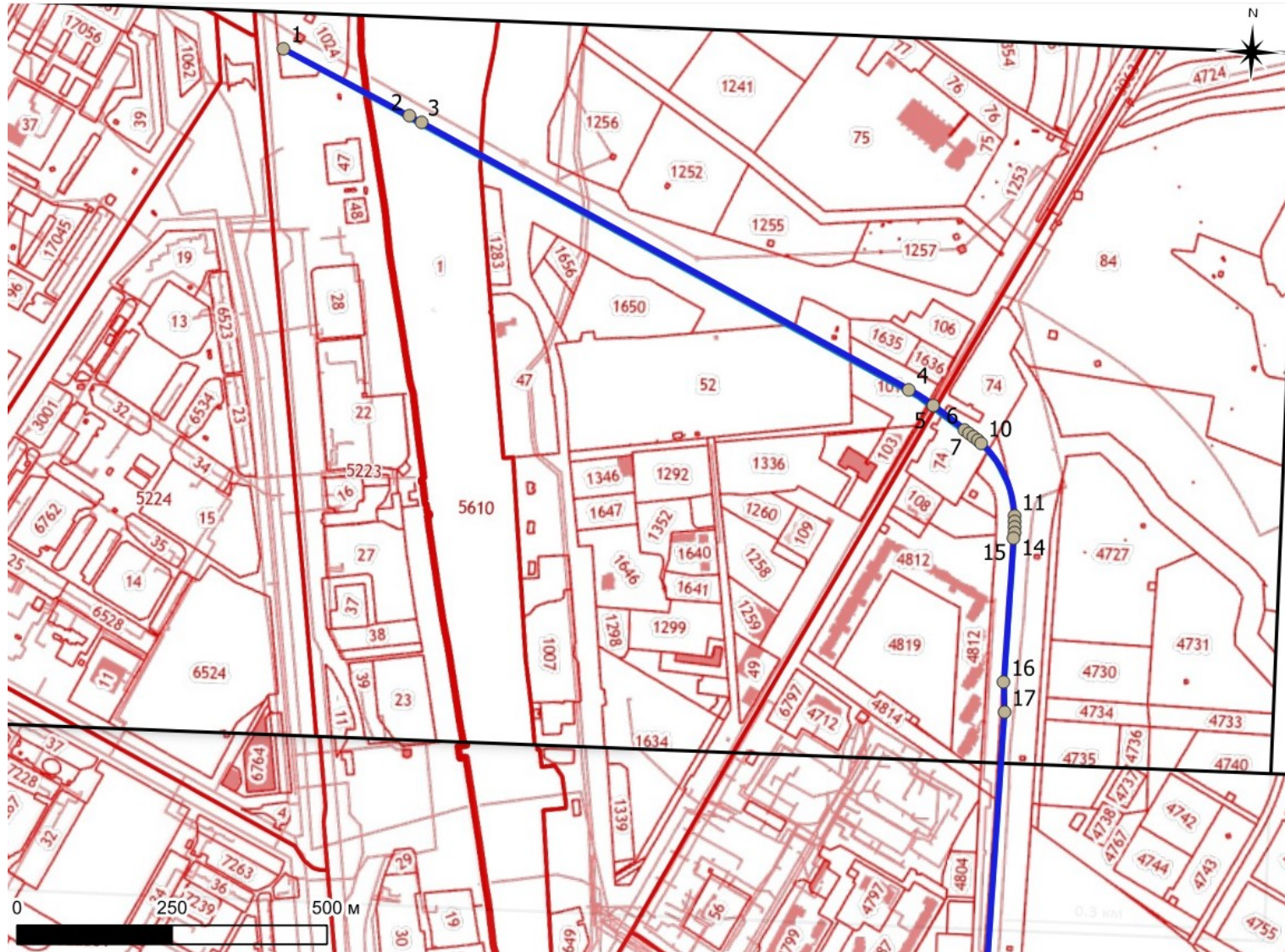


П.О. Яковлев

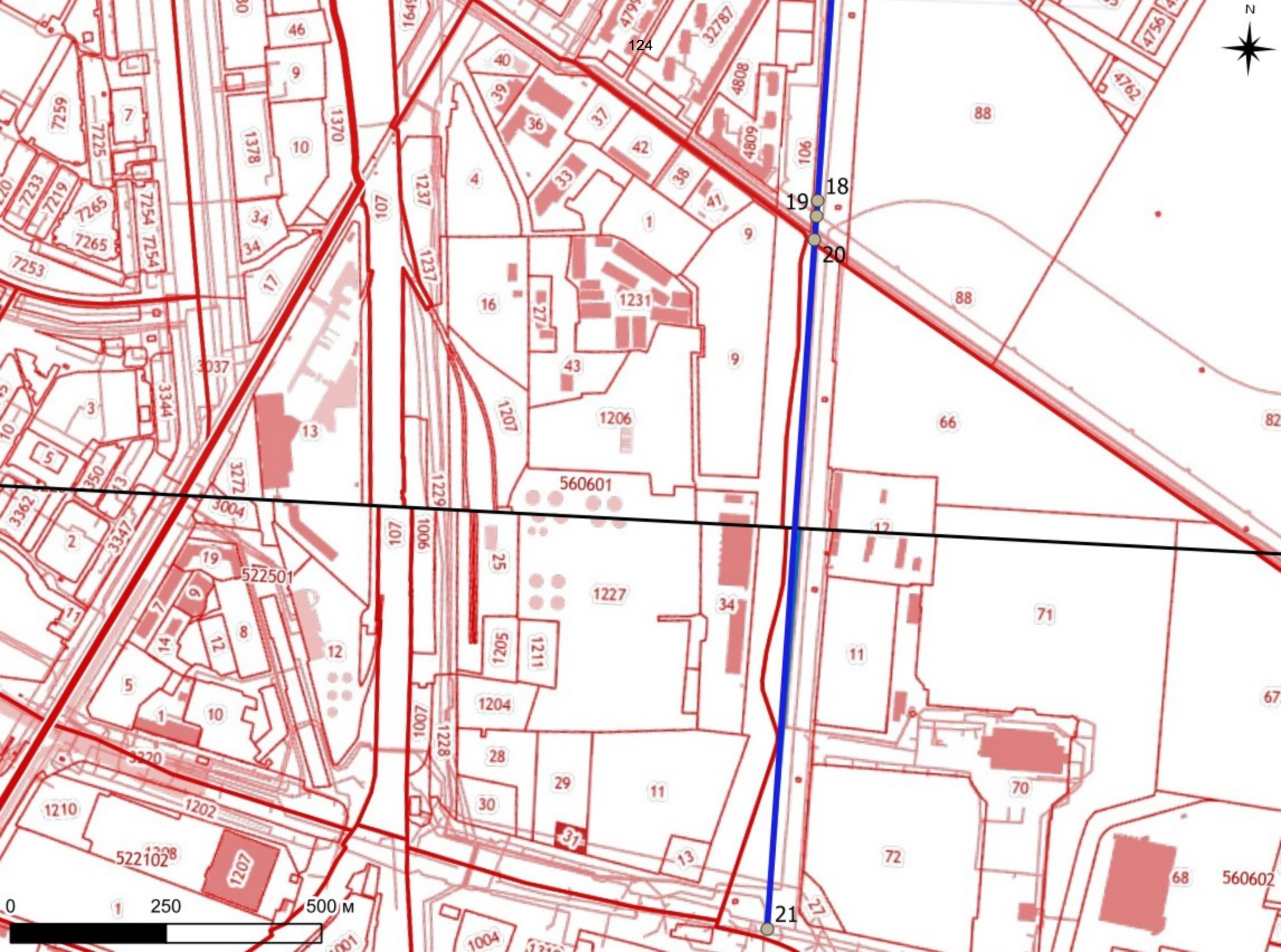
Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



N	Y	X
1	120276.7864	103139.8932
2	120484.6981	103040.8688
3	120503.8595	103031.6188
4	121309.6802	102637.3121
5	121350.0217	102613.5003
6	121402.4996	102576.7147
7	121409.6538	102571.6769
8	121416.7425	102566.5475
9	121423.6967	102561.2376
10	121430.4405	102555.6634
11	121488.5293	102440.8064
12	121489.0225	102432.0711
13	121489.1782	102423.3228
14	121489.1088	102414.5732
15	121488.9268	102405.8251
16	121483.5929	102173.4128
17	121486.7594	102125.0286
18	121470.9343	101443.2423
19	121470.1147	101418.3647
20	121469.0152	101380.9775
21	121443.1704	100269.7791



Приложение 5

**Копия письма АО «Ленгипротранс» № 783/24 от 21.05.2024 с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**



Акционерное общество
«ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

“21” мая 2024 г.

№

783/24

На Ваш №

Заместителю директора
ИИМК РАН
Н. Ф. Соловьевой

ooo@archo.ru

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр», сообщаем следующее:

1. Объект «Строительство Северного пр. от ул. Руставели до Шафировского пр» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

С уважением,

Первый заместитель генерального директора

Е.П. Медрес

Д.В. Подгорный

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498492171			
Кадастровый номер:		78:10:0005223:1002	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005223
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5223:1002
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Руставели, дом 39
Местоположение:	—
Площадь:	12251 +/- 39кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	43679091.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498492171			
Кадастровый номер:		78:10:0005223:1002	

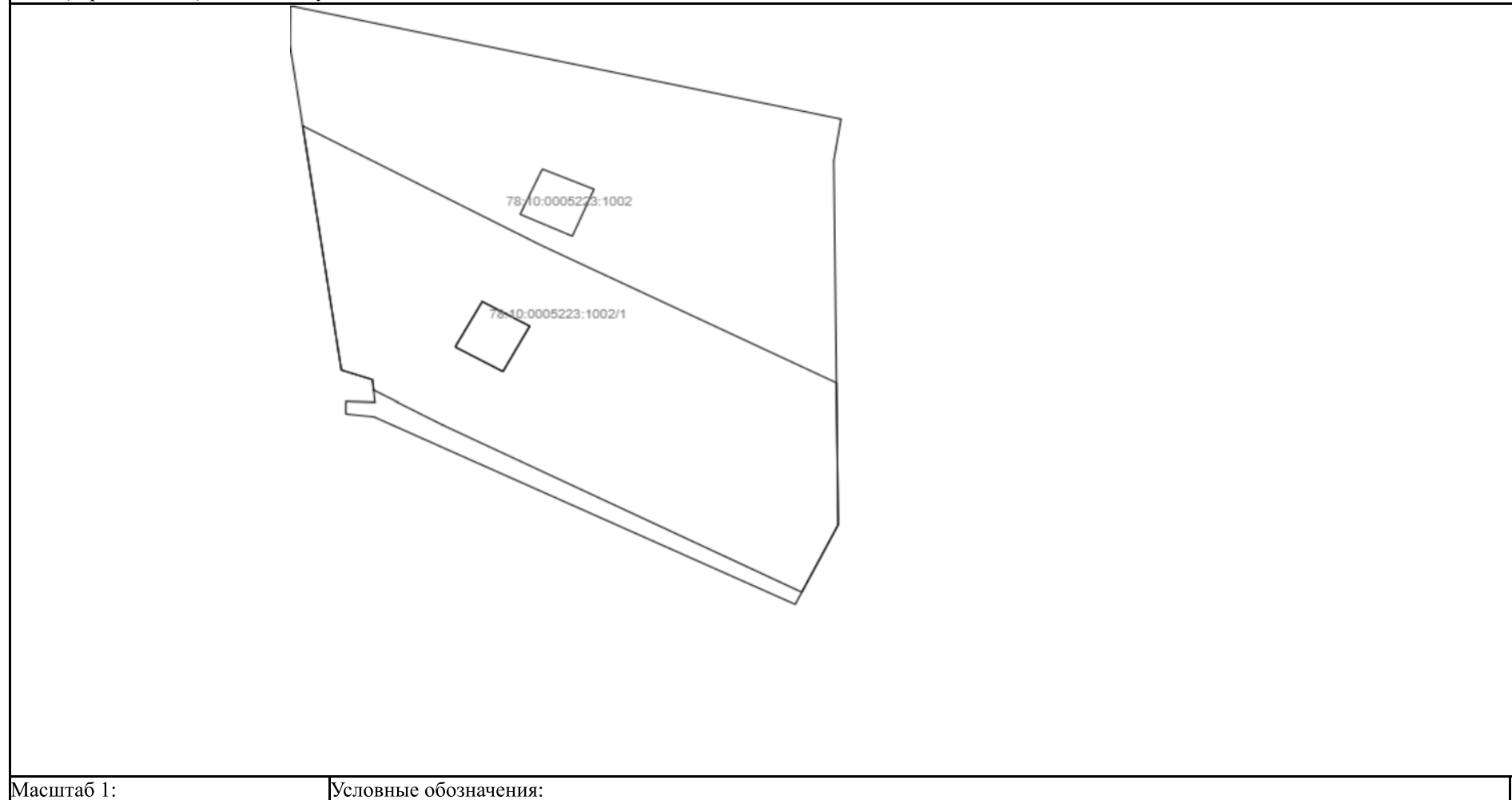
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	05.01.2003
		номер государственной регистрации:	78-01-301/2002-309.1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.01.2003 по 31.08.2004
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Местное отделение общественной организации Всероссийское общество автомобилистов муниципального округа "Финляндский округ" Калининского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7804019325
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №04-ЗК01637 от 07.05.2002	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498492171			
Кадастровый номер:		78:10:0005223:1002	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498492109			
Кадастровый номер:		78:10:0005223:1024	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005223
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 1 (южнее дома 43, литера А по улице Руставели)
Местоположение:	—
Площадь:	14292 +/- 42кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50610234.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:10:0005223:1360, 78:10:0005223:1361.
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498492109			
Кадастровый номер:		78:10:0005223:1024	

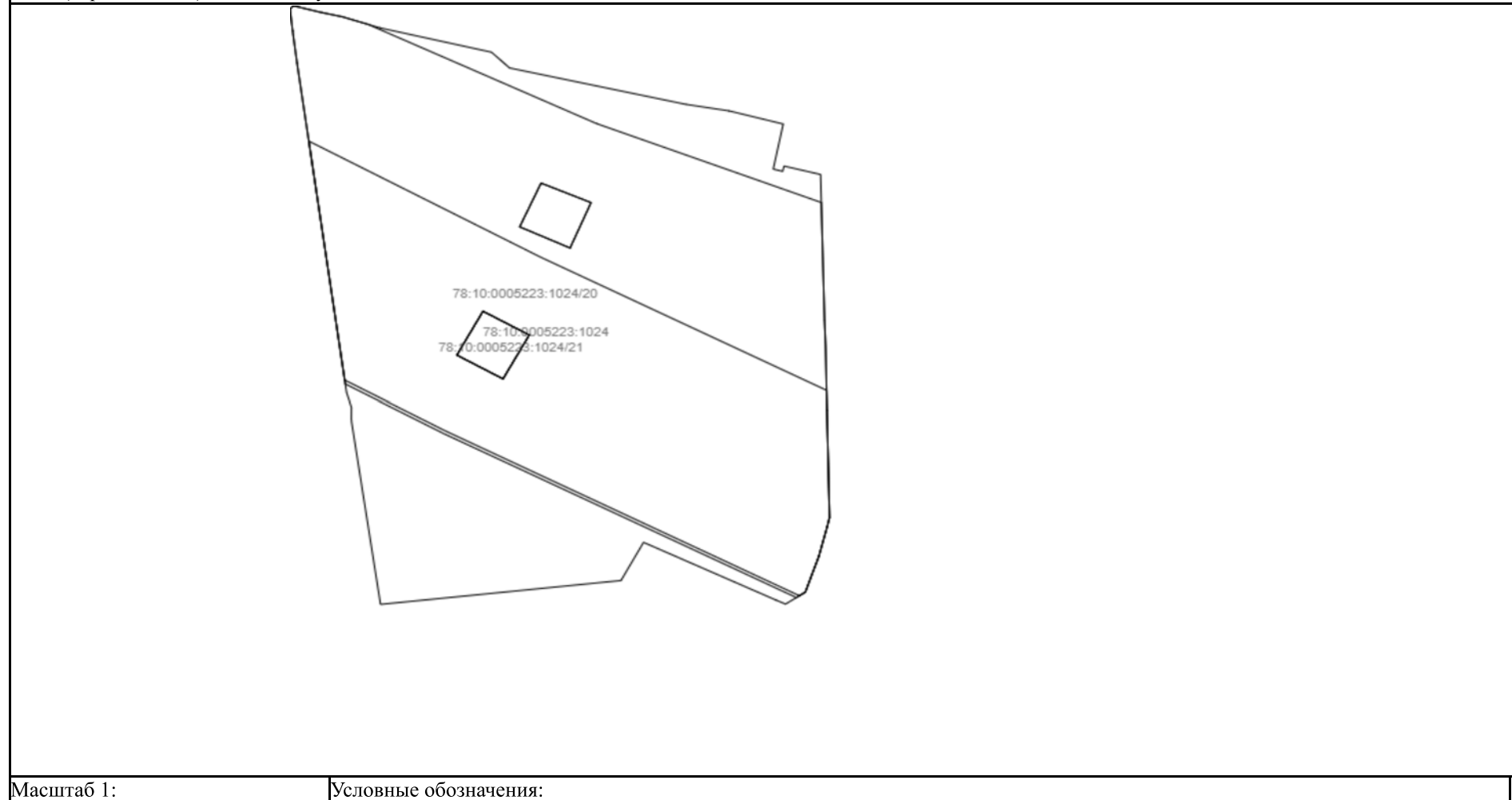
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	14.07.2022
		номер государственной регистрации:	78:10:0005223:1024-78/011/2022-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.07.2022 по 17.06.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общественная организация Санкт-Петербургское городское отделение Всероссийского общества автомобилистов, ИНН: 7808034405
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №04/ЗК-04166 от 01.04.2021; 'Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.04.2021 №04/ЗК-04166' №1 от 17.06.2022	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498492109			
Кадастровый номер:		78:10:0005223:1024	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498492386			
Кадастровый номер:		78:10:0005223:1037	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005223
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 2, (северо-восточнее дома 37, литера А по улице Руставели)
Местоположение:	—
Площадь:	4364 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16830575.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 19.02.2015
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498492386			
Кадастровый номер:		78:10:0005223:1037	

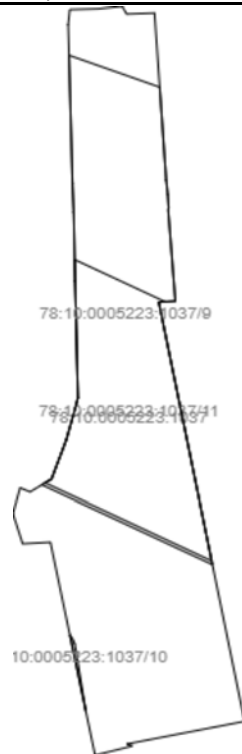
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498492386			
Кадастровый номер:		78:10:0005223:1037	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498490743			
Кадастровый номер:		78:10:0005223:1372	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005223
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, улица Руставели, участок 41
Местоположение:	—
Площадь:	29 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	92492.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498490743			
Кадастровый номер:		78:10:0005223:1372	

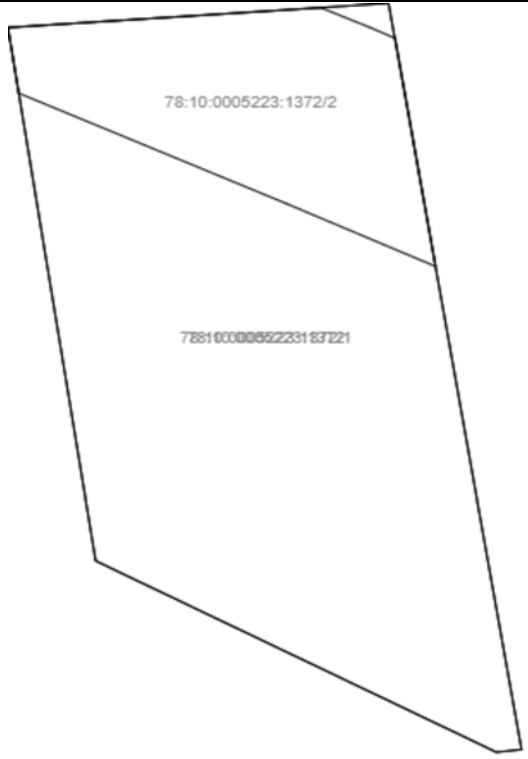
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498490743			
Кадастровый номер:		78:10:0005223:1372	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498490881			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:43	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:5606:43
Адрес:	г.Санкт-Петербург, участок ЛЭП "л 210/222 220кВ", (опора 41)
Местоположение:	—
Площадь:	45 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	70999.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498490881			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:43	

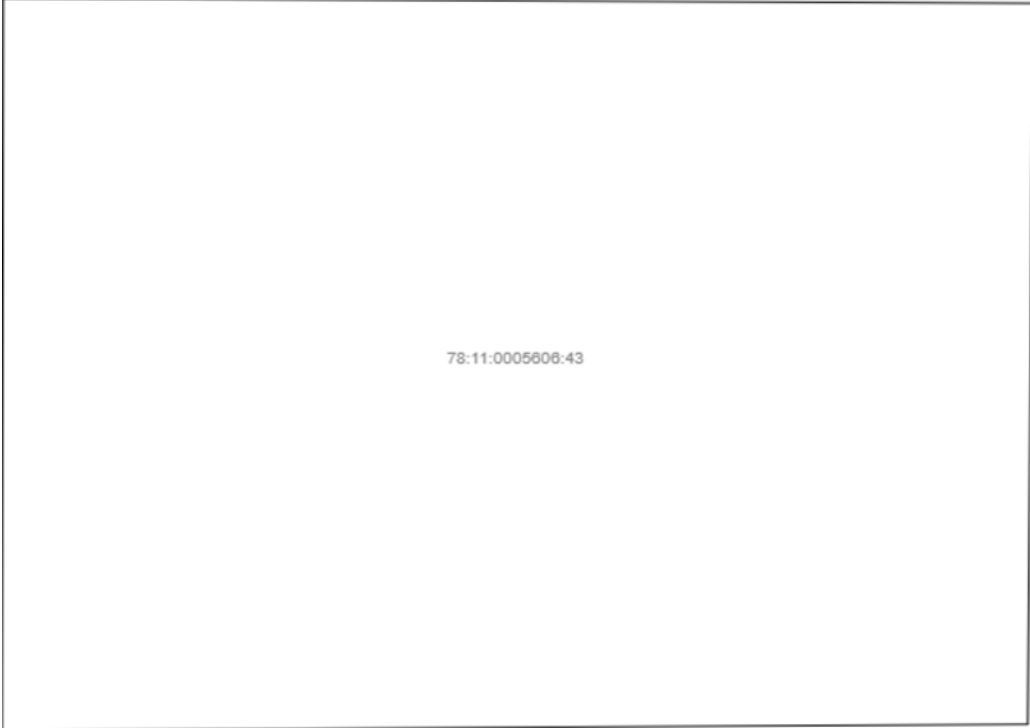
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	14.06.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-32/012/2012-279
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 24.09.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №07/ЗД-05091 от 15.03.2011; 'Дополнительное соглашение № 1 от 23.12.2011 к договору аренды земельного участка № 07/ЗД-05091 от 15.03.2011' от 23.12.2011	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498490881			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:43	

План (чертеж, схема) земельного участка:

 <p>78:11:0005606:43</p>	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498494011			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:44	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:5606:44
Адрес:	г. Санкт-Петербург, ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 – Восточная, (опора 42)
Местоположение:	—
Площадь:	45 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	70999.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498494011			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:44	

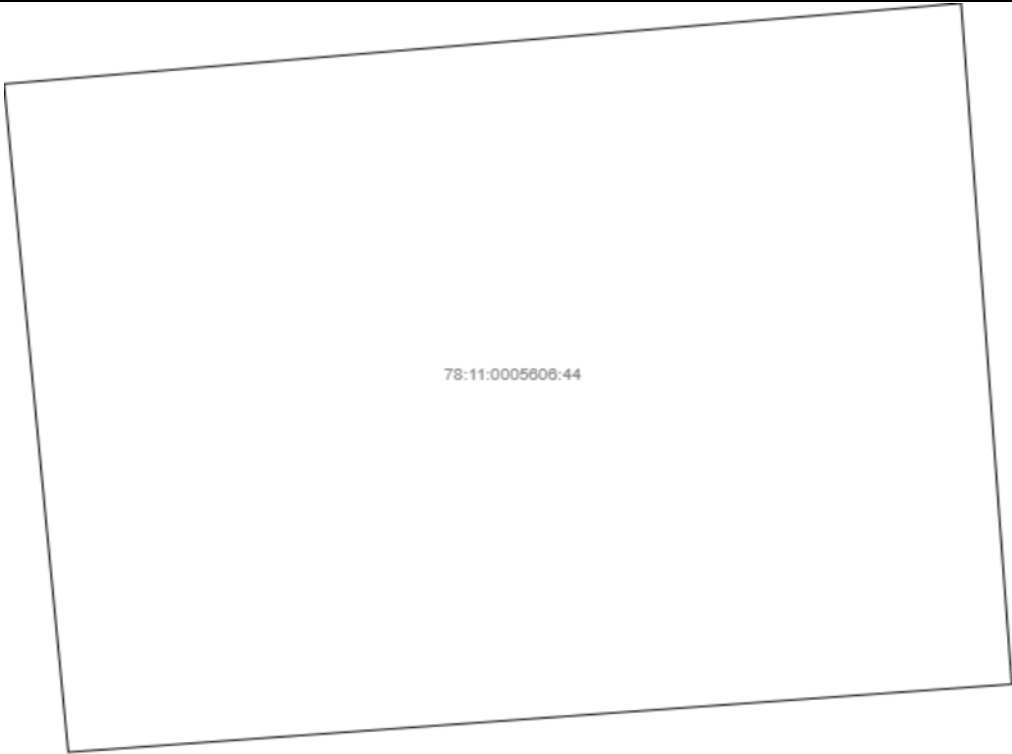
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	13.06.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-32/043/2012-158
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 24.09.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №07/ЗД-05094 от 15.03.2011; 'Дополнительное соглашение № 1 от 23.12.2011 к договору аренды земельного участка № 07/ЗД-05094 от 15.03.2011' от 23.12.2011	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498494011			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:44	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498491021			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:45	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:5606:45
Адрес:	г.Санкт-Петербург, участок ЛЭП "л 210/222 220кВ", (опора 43)
Местоположение:	—
Площадь:	46 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	72577.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498491021			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:45	


1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	14.06.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-32/012/2012-279
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 24.09.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №07/ЗД-05091 от 15.03.2011	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498491021			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:45	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498492783			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:46	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:5606:46
Адрес:	г. Санкт-Петербург, ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 – Восточная, (опора 44)
Местоположение:	—
Площадь:	43 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	67844.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498492783			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:46	

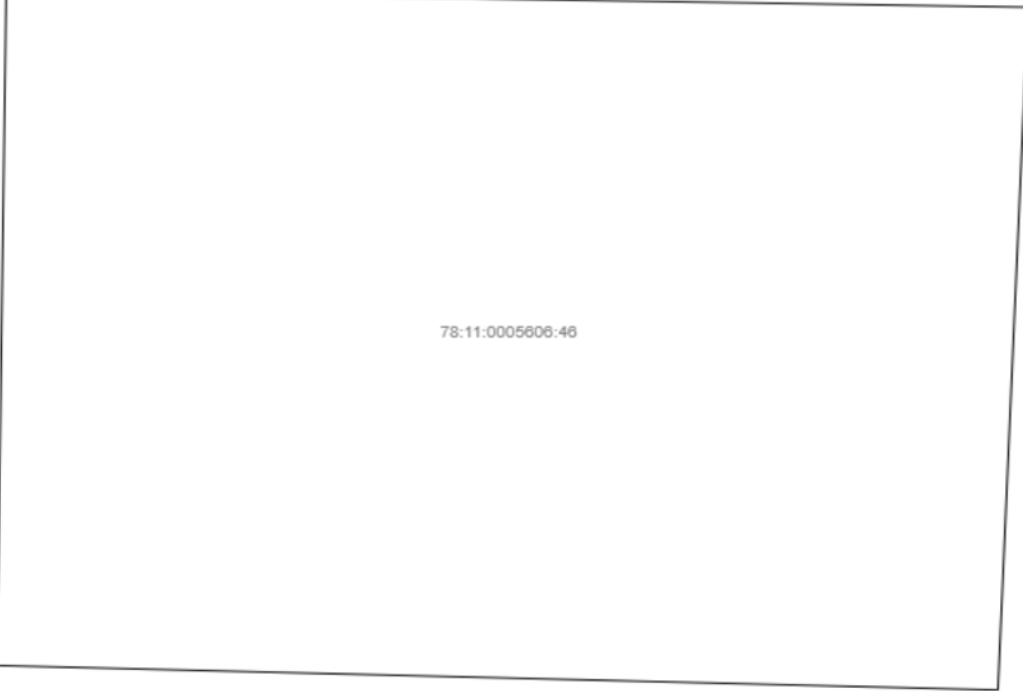
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	13.06.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-32/043/2012-158
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 24.09.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №07/ЗД-05094 от 15.03.2011; 'Дополнительное соглашение № 1 от 23.12.2011 к договору аренды земельного участка № 07/ЗД-05094 от 15.03.2011' от 23.12.2011	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498492783			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:46	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498495479			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:74	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:5606:74
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 171, литера В
Местоположение:	—
Площадь:	25075 +/- 55кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	59976895.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0005606:3022, 78:11:0005606:3003
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498495479			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:74	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "СК Капитал Ъ", ИНН: 7801534568
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-32/189/2011-020 от 06.10.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**154**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498495479

Кадастровый номер:

78:11:0005606:74

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	24.11.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0731/2006-528
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.11.2006
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 22.11.2005
4.	4.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	24.11.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0731/2006-527
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.11.2006
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 22.11.2005

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: **155** Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498495479**Кадастровый номер: **78:11:0005606:74**

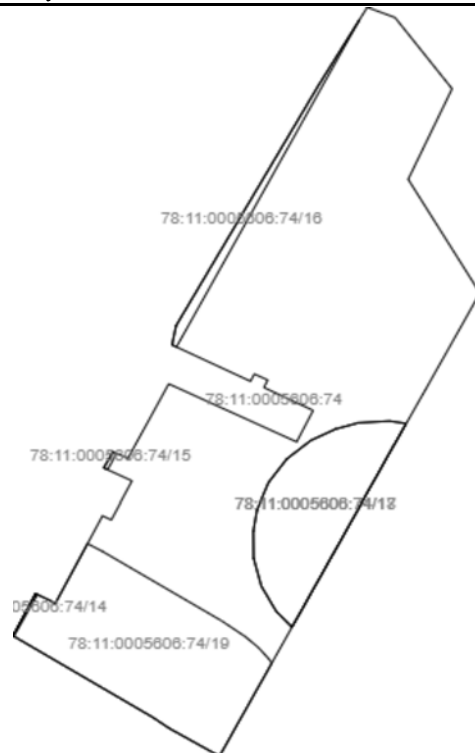
4.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	24.11.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0731/2006-526
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.11.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 22.11.2005
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498495479			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:74	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498491022			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:88	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:5606:88
Адрес:	г.Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 67
Местоположение:	—
Площадь:	205392 +/- 159кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1169004321.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3225, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3574
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498491022			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:88	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад", ИНН: 7826090547
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-32/201/2011-226 от 13.09.2011
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**159**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498491022

Кадастровый номер:

78:11:0005606:88

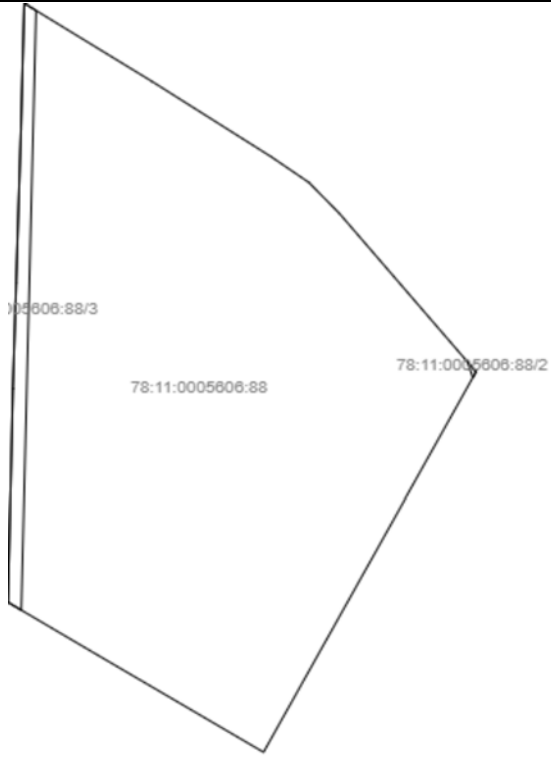
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	03.09.2008	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0405/2008-590	
	4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.09.2008	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 08.02.2008	
4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	03.09.2008	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0405/2008-589	
	4.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.09.2008	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 08.02.2008	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498491022			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:88	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498503306			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:99	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 112
Местоположение:	—
Площадь:	15510 +/- 44кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24471285.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:11:0005606:4812, 78:11:0005606:4813, 78:11:0005606:4815.
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498503306			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:99	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад", ИНН: 7826090547
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-32/105/2011-048 от 26.04.2011
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**163**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498503306

Кадастровый номер:

78:11:0005606:99

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	26.04.2011	
	номер государственной регистрации:	78-78-32/105/2011-048	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.04.2011	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №4075 от 28.03.2011, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"	
4.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	26.04.2011	
	номер государственной регистрации:	78-78-32/105/2011-048	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.04.2011	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №4075 от 28.03.2011, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**164**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498503306

Кадастровый номер:

78:11:0005606:99

4.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	26.04.2011
	номер государственной регистрации:	78-78-32/105/2011-048
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.04.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №4075 от 28.03.2011, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498503306			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:99	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498499689			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:106	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 115
Местоположение:	—
Площадь:	21749 +/- 52кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	34315021.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498499689			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:106	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад", ИНН: 7826090547
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-32/069/2011-070 от 27.04.2011
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**168**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498499689

Кадастровый номер:

78:11:0005606:106

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	27.04.2011
		номер государственной регистрации:	78-78-32/069/2011-070
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.04.2011
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)' №4679 от 07.04.2011, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
4.	4.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	27.04.2011
		номер государственной регистрации:	78-78-32/069/2011-070
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.04.2011
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)' №4679 от 07.04.2011, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**169**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498499689

Кадастровый номер:

78:11:0005606:106

4.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	27.04.2011
	номер государственной регистрации:	78-78-32/069/2011-070
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.04.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)' №4679 от 07.04.2011, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498499689			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:106	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498495480			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:4728	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 39.42. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, тер. Предприятия Ручьи, уч. 39.42
Местоположение:	—
Площадь:	423 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	667398.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498495480			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:4728	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад", ИНН: 7826090547
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-32/044/2014-191 от 14.11.2014
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**173**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498495480

Кадастровый номер:

78:11:0005606:4728


1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1. вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	14.11.2014	
	номер государственной регистрации:	78-78-32/044/2014-191	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №78/201/14-257625 от 02.10.2014	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498495480			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:4728	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498492172			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:4768	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 39.2. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, тер. Предприятия Ручьи, уч. 39.2
Местоположение:	—
Площадь:	5856 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53525.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498492172			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:4768	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад", ИНН: 7826090547
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-32/044/2014-162 от 14.11.2014
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**177**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498492172

Кадастровый номер:

78:11:0005606:4768

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	14.11.2014
		номер государственной регистрации:	78-78-32/044/2014-162
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №78/201/14-257585 от 02.10.2014
4.	4.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	14.11.2014
		номер государственной регистрации:	78-78-32/044/2014-162
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определено
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №78/201/14-257585 от 02.10.2014

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: **178** Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498492172**Кадастровый номер: **78:11:0005606:4768**

4.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	14.11.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/044/2014-162
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка' №78/201/14-257585 от 02.10.2014
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498492172			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:4768	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498490891			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:4815	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005606
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 78-78/032-78/059/700/2017-63
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург
Местоположение:	—
Площадь:	2115 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3336993.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:11:0005606:99.
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498490891			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:4815	

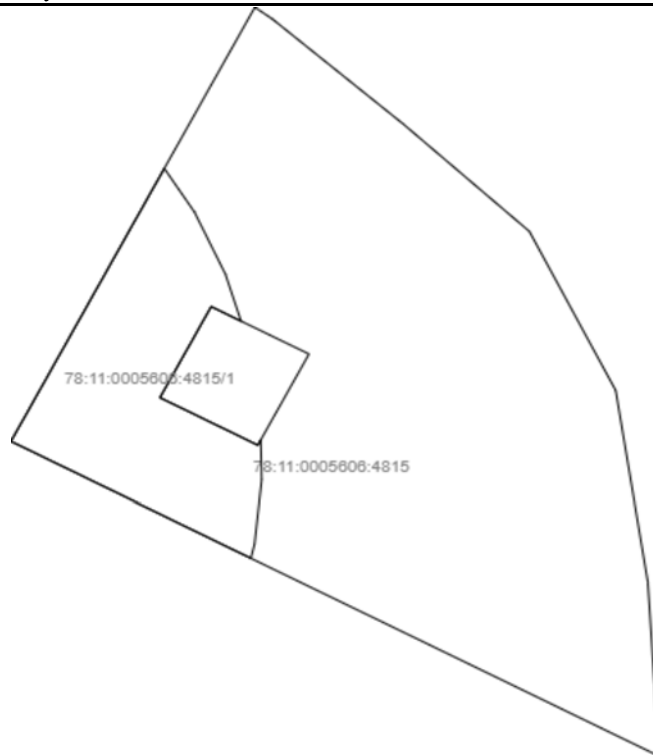
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад", ИНН: 7826090547
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:11:0005606:4815-78/006/2017-1 от 26.05.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498490891			
Кадастровый номер:		78:11:0005606:4815	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498490972			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:52	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005607
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 144, литера АЗ
Местоположение:	—
Площадь:	80545 +/- 99кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	170682184.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0005607:1037
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498490972			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:52	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Оникс", ИНН: 7842334208
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:11:0005607:52-78/032/2019-1 от 09.01.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**185**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498490972

Кадастровый номер:

78:11:0005607:52

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	23.07.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0405/2008-644
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.07.2008
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 27.10.2005
4.	4.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	23.07.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0405/2008-642
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.07.2008
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 27.10.2005

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: **186** Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498490972**Кадастровый номер: **78:11:0005607:52**

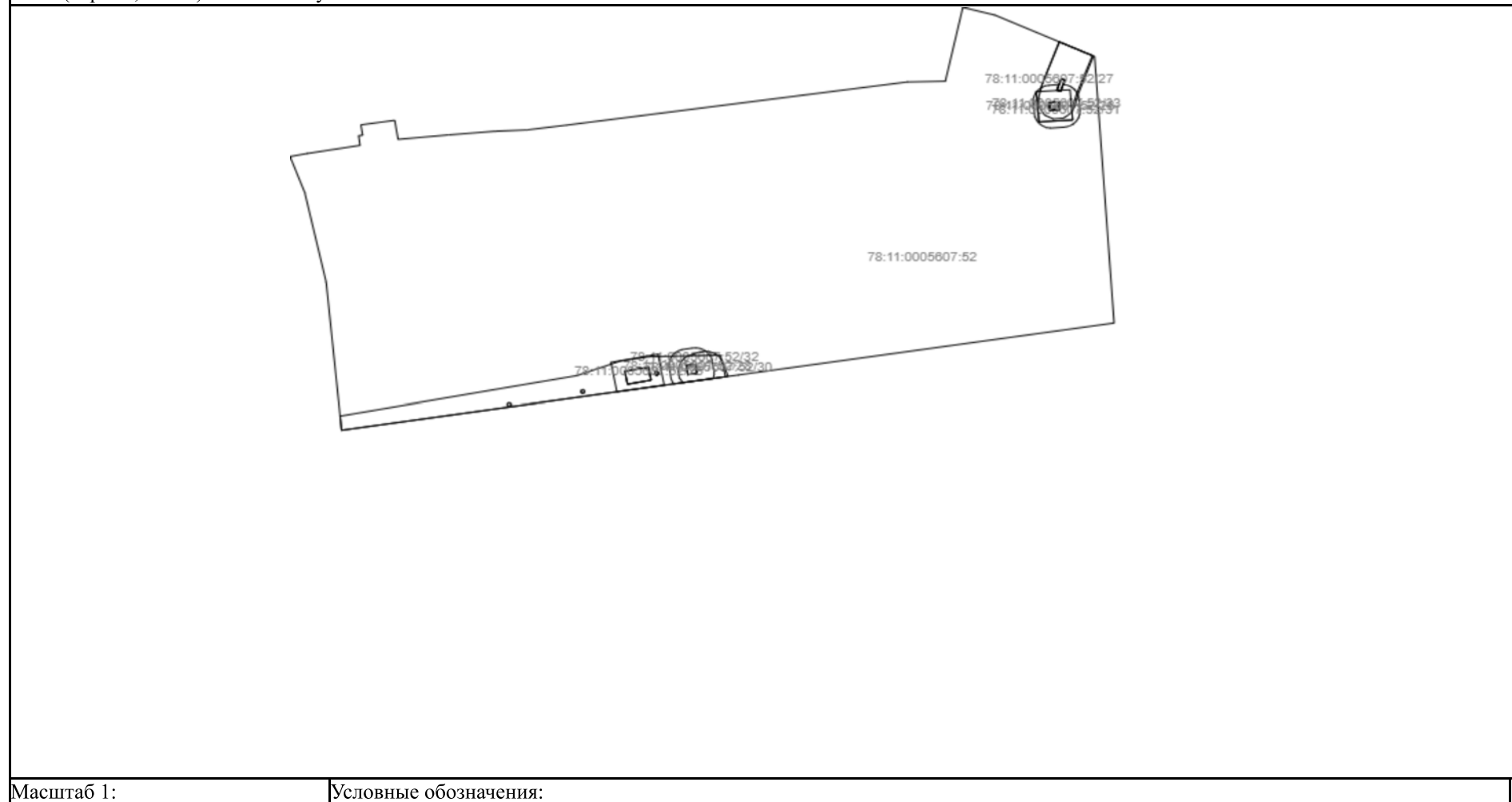
4.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	23.07.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0405/2008-645
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.07.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 27.10.2005
4.2.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	23.07.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0405/2008-641
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.07.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 27.10.2005
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498490972			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:52	

План (чертеж, схема) земельного участка:



М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498491760			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:101	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005607
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 144, литера АЛ
Местоположение:	—
Площадь:	11454 +/- 37кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	30590305.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0005607:1030, 78:11:0005607:1036
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:11:0005607:1636.
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498491760			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:101	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тарвердиев Заур Иманкули оглы
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:11:0005607:101-78/032/2020-9 от 30.06.2020
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: ____ **190** Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498491760**Кадастровый номер: **78:11:0005607:101**

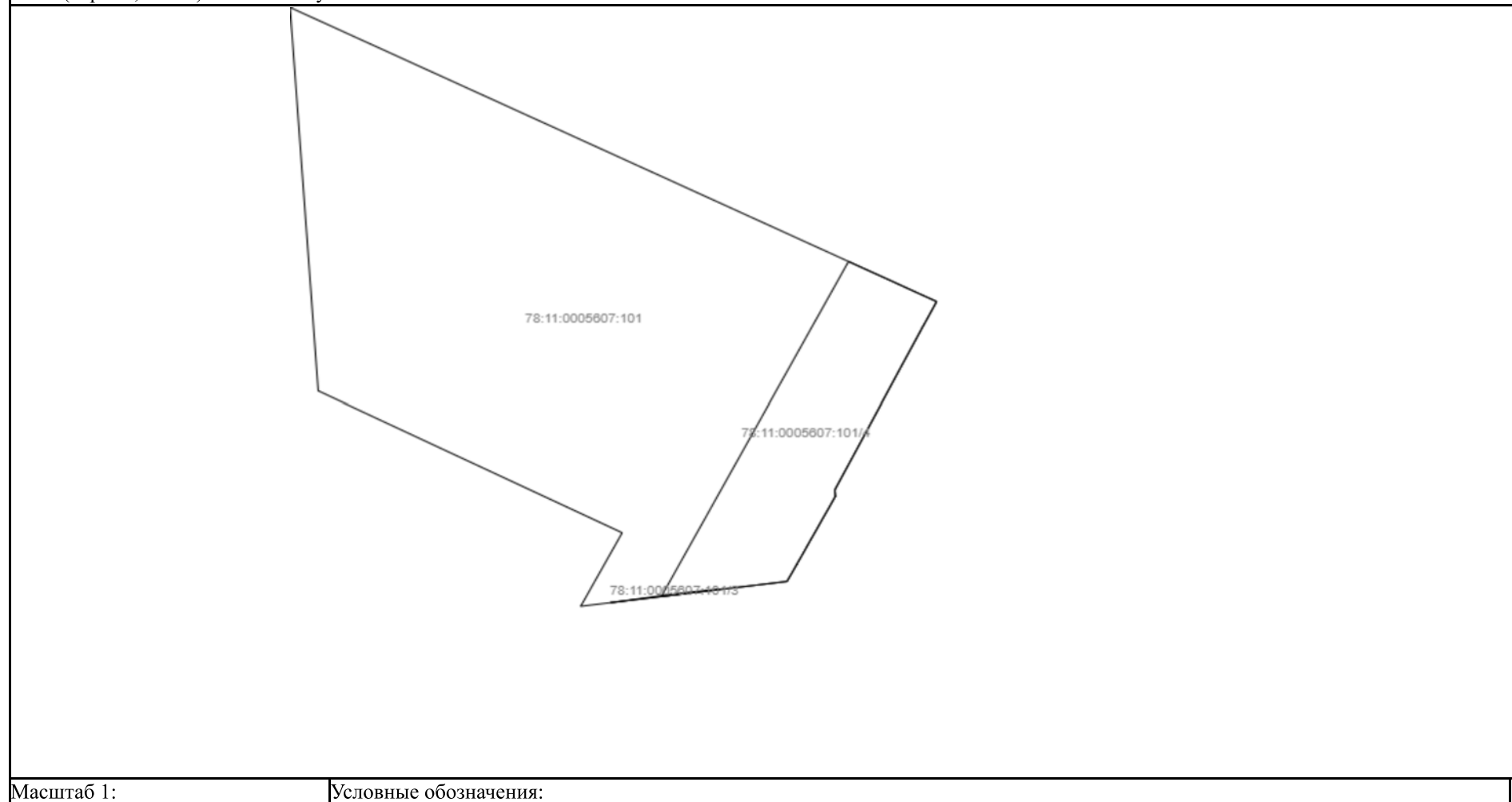
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), охранная зона газораспределительной сети площадью 4 кв.м.
		дата государственной регистрации:	18.04.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-32/049/2013-003
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 16.08.2012 №17597
4.	4.2.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), зона градостроительных ограничений площадью 1897 кв.м.
		дата государственной регистрации:	18.04.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-32/049/2013-003
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 16.08.2012 №17597
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498491760			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:101	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498493047			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:103	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005607
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, участок 4, (восточнее дома 144, литера АК по Пискаревскому проспекту)
Местоположение:	—
Площадь:	5788 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16522372.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498493047			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:103	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Петров Сергей Витиславович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:11:0005607:103-78/032/2018-5 от 03.05.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**194**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498493047

Кадастровый номер:

78:11:0005607:103

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	18.04.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2013-004
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №17600 от 16.08.2012
	4.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	18.04.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2013-004
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №17600 от 16.08.2012

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: **195** Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498493047**Кадастровый номер: **78:11:0005607:103**

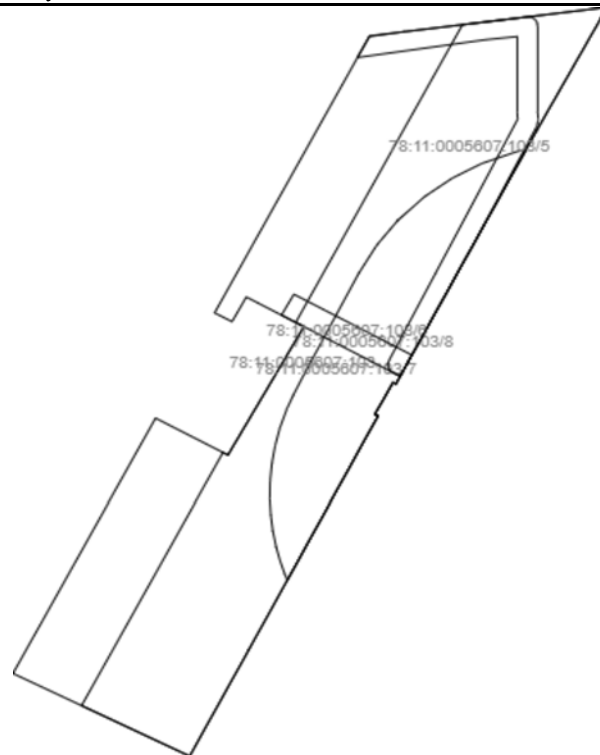
4.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	18.04.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2013-004
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №17600 от 16.08.2012
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498493047			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:103	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498490837			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:104	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005607
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, участок 3, (северо-восточнее дома 144, литера АК по Пискаревскому проспекту)
Местоположение:	—
Площадь:	983 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1550952.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498490837			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:104	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/032-78/061/006/2015-33/3 от 15.04.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**199**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498490837

Кадастровый номер:

78:11:0005607:104

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	18.04.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2013-005
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №17601 от 16.08.2012
	4.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	18.04.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2013-005
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:		'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №17601 от 16.08.2012	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: 200 Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498490837**Кадастровый номер: **78:11:0005607:104**

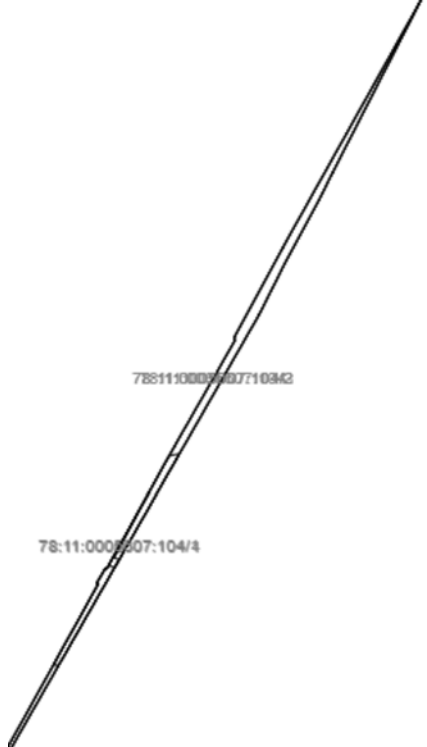
4.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	18.04.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2013-005
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №17601 от 16.08.2012
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498490837			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:104	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498490882			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:1283	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005607
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, участок 33, (юго-западнее дома 148, корпус 6, литера А по Пискаревскому проспекту)
Местоположение:	—
Площадь:	4885 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14053040.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498490882			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:1283	

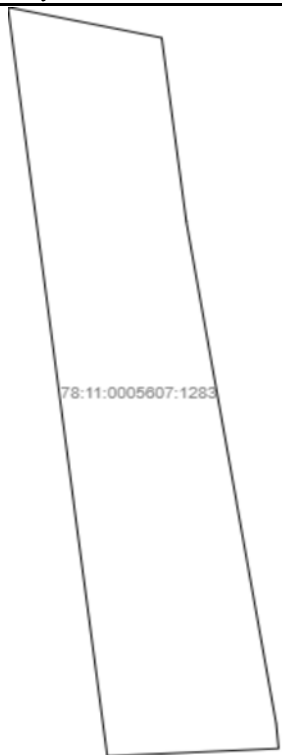
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:11:0005607:1283-78/082/2020-1 от 01.12.2020
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственная техническая инспекция Санкт-Петербурга, ИНН: 7826108226
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 78:11:0005607:1283-78/011/2020-2 от 14.12.2020
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498490882			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:1283	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498495157			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:1635	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005607
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект
Местоположение:	—
Площадь:	5000 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14564639
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498495157			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:1635	

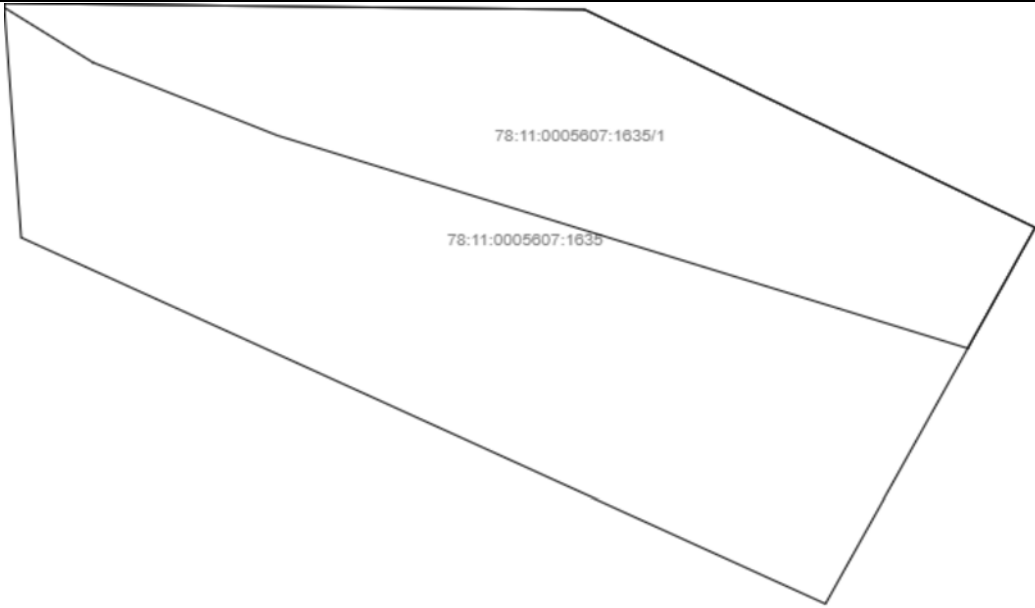
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тарвердиев Заур Иманкули Оглы
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:11:0005607:1635-78/011/2020-1 от 18.11.2020
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498495157			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:1635	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498501531			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:1636	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0005607
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект
Местоположение:	—
Площадь:	3090 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9244415.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:11:0005607:101, 78:11:0005607:107.
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498501531			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:1636	

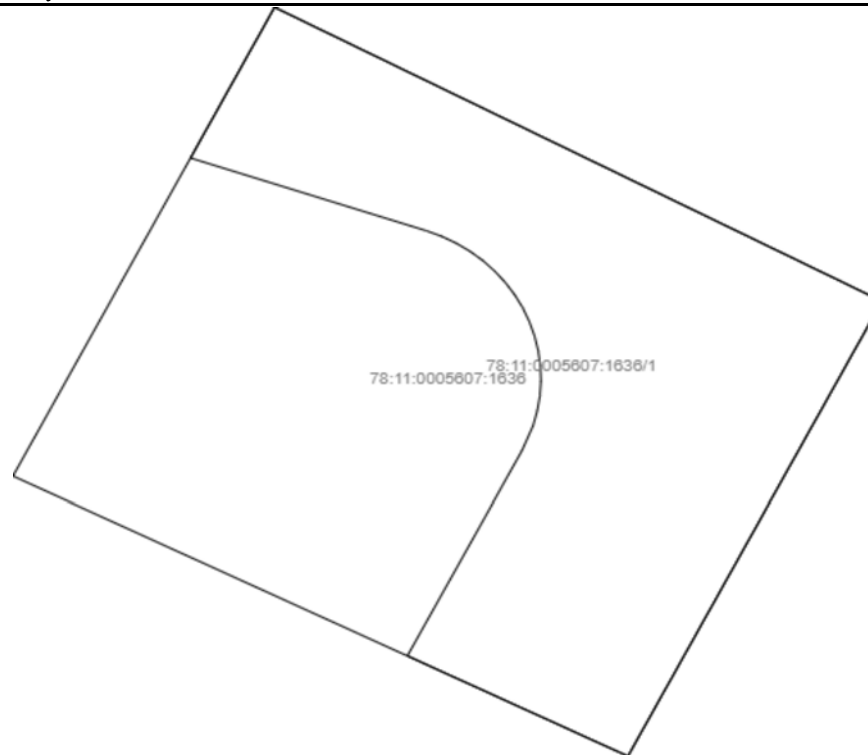
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тарвердиев Заур Иманкули Оглы
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:11:0005607:1636-78/011/2020-1 от 18.11.2020
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498501531			
Кадастровый номер:		78:11:0005607:1636	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов: ___	
08.10.2022 № 99/2022/498494908	
Кадастровый номер:	78:11:0005610:1
Номер кадастрового квартала:	78:11:0005610
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Пискаревский пр.-дор.на Матоксу", 0-й км, (от 0км 535м до 3км 840м)
Местоположение:	—
Площадь:	496968 +/- 247кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	514371918.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3225, 78:11:0005610:105, 78:11:0005610:90, 78:11:0005610:91, 78:11:0005610:92, 78:10:0000000:3102, 78:10:0000000:3103, 78:11:0000000:3227, 78:00:0000000:1687, 78:11:0005610:98, 78:11:0005610:101, 78:11:0005610:2, 78:11:0005610:6, 78:11:0005610:7, 78:11:0005610:3, 78:11:0005610:5, 78:11:0005610:4, 78:11:0005607:1245, 78:11:0005607:1249, 78:11:0005610:8, 78:11:0005610:9, 78:11:0005610:12, 78:11:0005610:16, 78:11:0005610:19, 78:11:0005610:14, 78:11:0005610:18, 78:11:0005610:13, 78:11:0005610:21, 78:11:0005610:17, 78:11:0005610:15, 78:11:0005610:20, 78:11:0005610:38, 78:11:0005610:41, 78:11:0005610:42, 78:11:0005610:40, 78:11:0005610:33, 78:11:0005610:34, 78:11:0005610:93, 78:11:0005610:94, 78:10:0000000:3112
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Полоса отвода железной дороги
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498494908			
Кадастровый номер:		78:11:0005610:1	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0726/2006-544 от 25.12.2006
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	26.10.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0544/2007-451
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.10.2007 по 25.10.2056
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №07/ЗД-04258 от 01.06.2007

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**213**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498494908

Кадастровый номер:

78:11:0005610:1

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	25.12.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-256
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.	4.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	25.12.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-258
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ____ **214** | Всего разделов: ____ | Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498494908**Кадастровый номер: | **78:11:0005610:1**

4.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-250
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-272
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.5.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-252
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**215**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498494908

Кадастровый номер:

78:11:0005610:1

4.2.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-229
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.7.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0799/2006-001
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.8.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-257
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: 216 Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498494908**Кадастровый номер: **78:11:0005610:1**

4.2.9.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-235
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.10.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-269
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.11.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-253
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: 217 Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498494908**Кадастровый номер: **78:11:0005610:1**

4.2.12.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-233
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.13.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-227
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.14.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-271
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: 218 Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498494908**Кадастровый номер: **78:11:0005610:1**

4.2.15.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-239
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.16.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-226
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.17.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-255
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: **219** Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498494908**Кадастровый номер: **78:11:0005610:1**

4.2.18.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-236
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.19.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-219
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.20.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-231
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**220**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498494908

Кадастровый номер:

78:11:0005610:1

4.2.21.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-225
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.22.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-220
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.23.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-234
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: 221 Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498494908**Кадастровый номер: **78:11:0005610:1**

4.2.24.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-228
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.25.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-222
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.26.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-218
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: 222 | Всего разделов: ____ | Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498494908**Кадастровый номер: **78:11:0005610:1**

4.2.27.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-221
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.28.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-224
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.29.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-240
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: 223 Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498494908**Кадастровый номер: **78:11:0005610:1**

4.2.30.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-232
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.31.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-223
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.32.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-259
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: 224 Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498494908**Кадастровый номер: **78:11:0005610:1**

4.2.33.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-251
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.34.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-238
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.35.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	18.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-270
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: 225 | Всего разделов: ____ | Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498494908**Кадастровый номер: | **78:11:0005610:1**

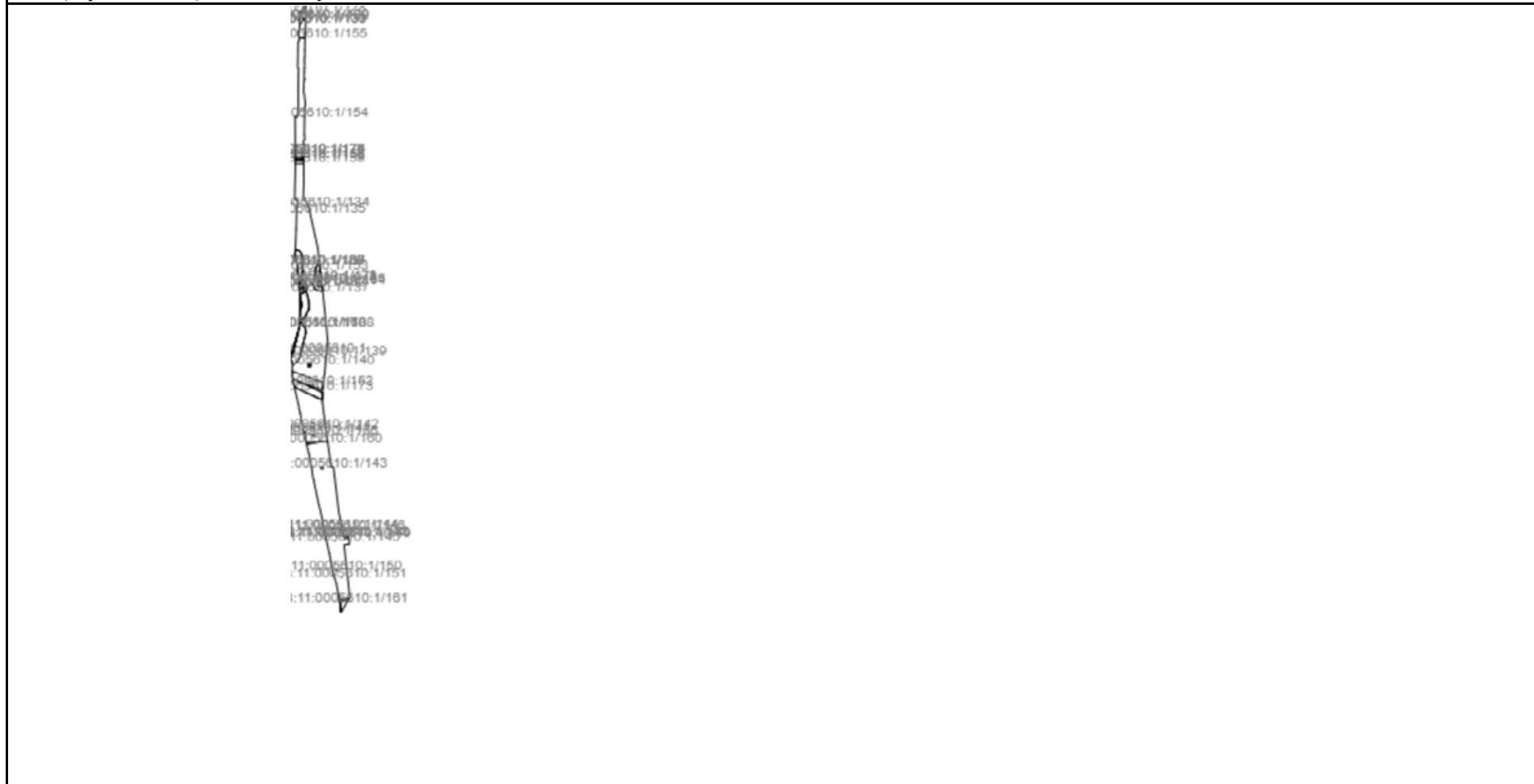
4.2.36.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-254
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.37.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-237
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
4.2.38.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.12.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0798/2006-230
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	'План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ' от 21.04.2003
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498494908			
Кадастровый номер:		78:11:0005610:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498501421			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:4	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0560602
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:5606Б:4
Адрес:	г.Санкт-Петербург, участок ЛЭП "л 210/222 220кВ", (опора 45)
Местоположение:	—
Площадь:	43 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	67844.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498501421			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:4	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	14.06.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-32/012/2012-279
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 24.09.2052
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 15.03.2011 №07/ЗД-05091, дата регистрации 14.06.2012, №78-78-32/012/2012-279; Дополнительное соглашение № 1 от 23.12.2011 к договору аренды земельного участка № 07/ЗД-05091 от 15.03.2011	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498501421			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:4	

План (чертеж, схема) земельного участка:

78:11:0560602:4	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498500286			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:5	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0560602
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:5606Б:5
Адрес:	г. Санкт-Петербург, ВЛ 220 кВ Северная ТЭЦ 21 – Восточная, (опора 46)
Местоположение:	—
Площадь:	42 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	66266.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498500286			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:5	

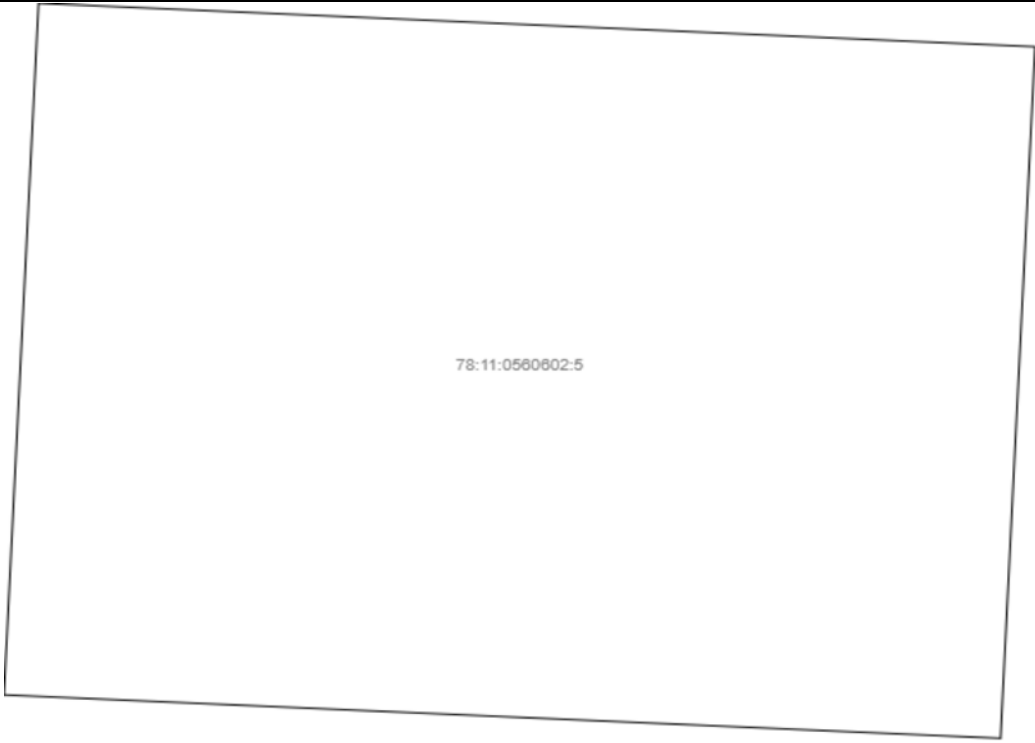
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	13.06.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-32/043/2012-158
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 24.09.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №07/ЗД-05094 от 15.03.2011; 'Дополнительное соглашение № 1 от 23.12.2011 к договору аренды земельного участка № 07/ЗД-05094 от 15.03.2011' от 23.12.2011	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498500286			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:5	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498494641			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:6	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0560602
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:5606Б:6
Адрес:	г.Санкт-Петербург, участок ЛЭП "л 210/222 220кВ", (опора 47)
Местоположение:	—
Площадь:	41 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	64688.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498494641			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:6	

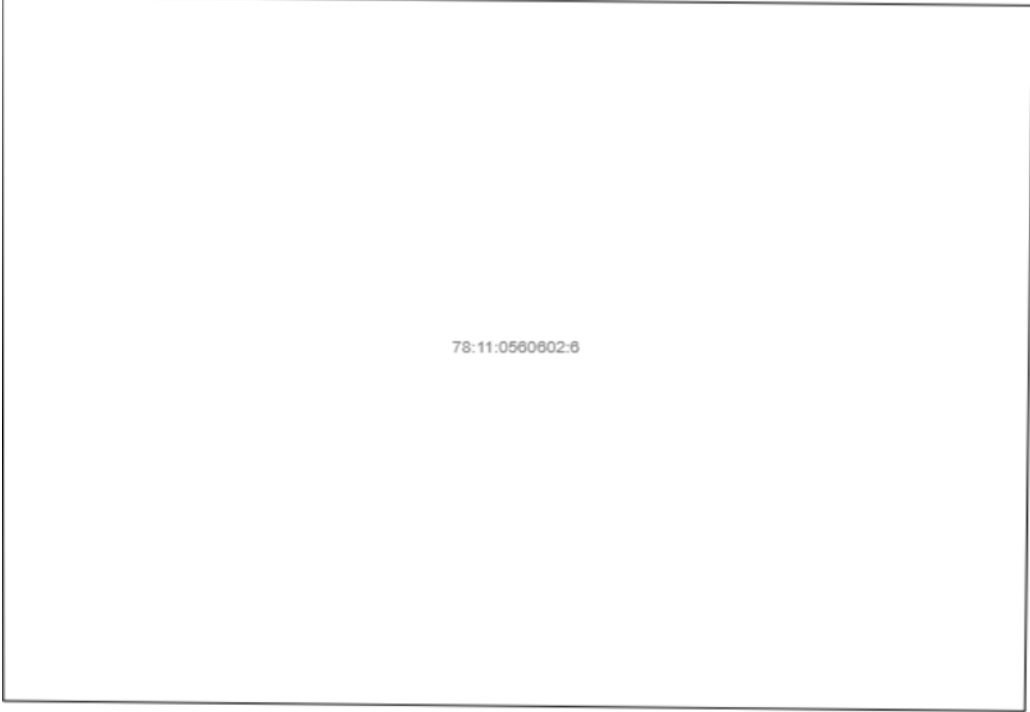
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	14.06.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-32/012/2012-279
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 24.09.2052
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №07/ЗД-05091 от 15.03.2011; 'Дополнительное соглашение № 1 от 23.12.2011 к договору аренды земельного участка № 07/ЗД-05091 от 15.03.2011' от 23.12.2011	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498494641			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:6	

План (чертеж, схема) земельного участка:

 <p>78:11:0560602:6</p>	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498493754			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:12	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0560602
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5606Б:12
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шафировский проспект, дом 12, литера 3
Местоположение:	—
Площадь:	29978 +/- 61 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	54578963.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0560602:1047, 78:11:0560602:1050, 78:11:0560602:1051, 78:11:0560602:1049, 78:11:0560602:1046, 78:11:0560602:1048, 78:11:0560602:1037, 78:11:0560602:1039, 78:11:0560602:1038, 78:11:0560602:1036, 78:11:0000000:3227, 78:11:0560602:1156
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498493754			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:12	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-32/031/2011-238 от 10.10.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	21.03.2002
		номер государственной регистрации:	78-01-55/2002-635.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.03.2002
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
		основание государственной регистрации:	
4.	4.1.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	21.03.2002
		номер государственной регистрации:	78-01-55/2002-635.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.03.2002
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
		основание государственной регистрации:	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: **238** Всего разделов: ____ Всего листов: ____**08.10.2022 № 99/2022/498493754**Кадастровый номер: **78:11:0560602:12**

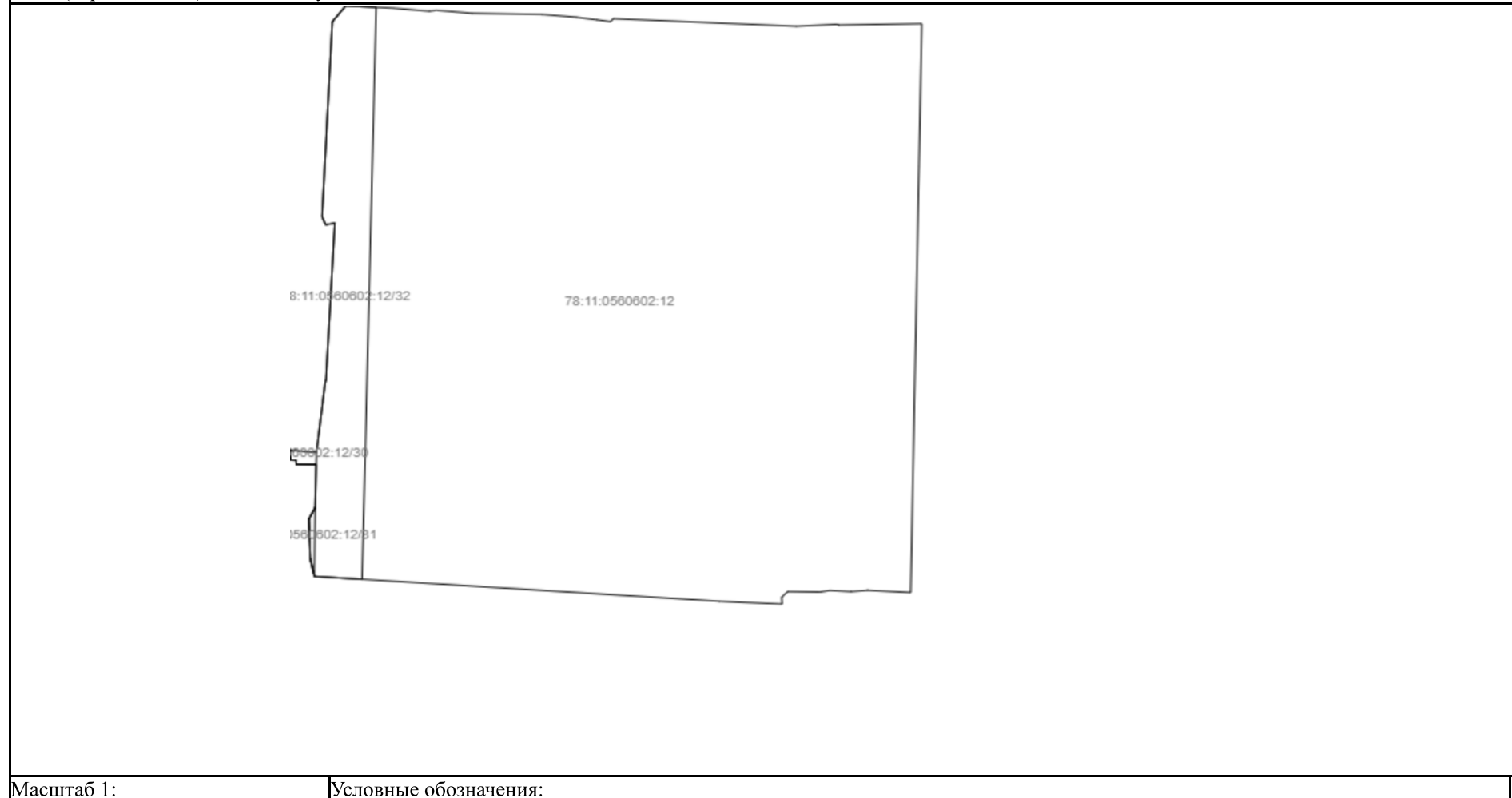
4.1.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	21.03.2002
	номер государственной регистрации:	78-01-55/2002-635.4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.03.2002
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	
4.1.4.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	08.10.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-32/029/2013-330
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.10.2012 по 02.07.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ритуальные услуги", ИНН: 7825699343
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №07/ЗД-05217 от 08.10.2012
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498493754			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:12	

План (чертеж, схема) земельного участка:



М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498494244			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:66	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0560602
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:5606Б:66
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шафировский проспект, участок 1, (Колумбарий крематория и Поле памяти)
Местоположение:	—
Площадь:	111693 +/- 117кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	182387900.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498494244			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:66	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 78-78-32/089/2012-205 от 31.01.2013
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 78-78-32/089/2012-204 от 31.01.2013
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**242**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498494244

Кадастровый номер:

78:11:0560602:66

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.3.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	31.01.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-32/089/2012-204
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №556 от 26.12.2011
	4.3.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	31.01.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-32/089/2012-204
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:		'Кадастровый план земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №556 от 26.12.2011	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____**243**

Всего разделов: ____

Всего листов: ____

08.10.2022 № 99/2022/498494244

Кадастровый номер:

78:11:0560602:66

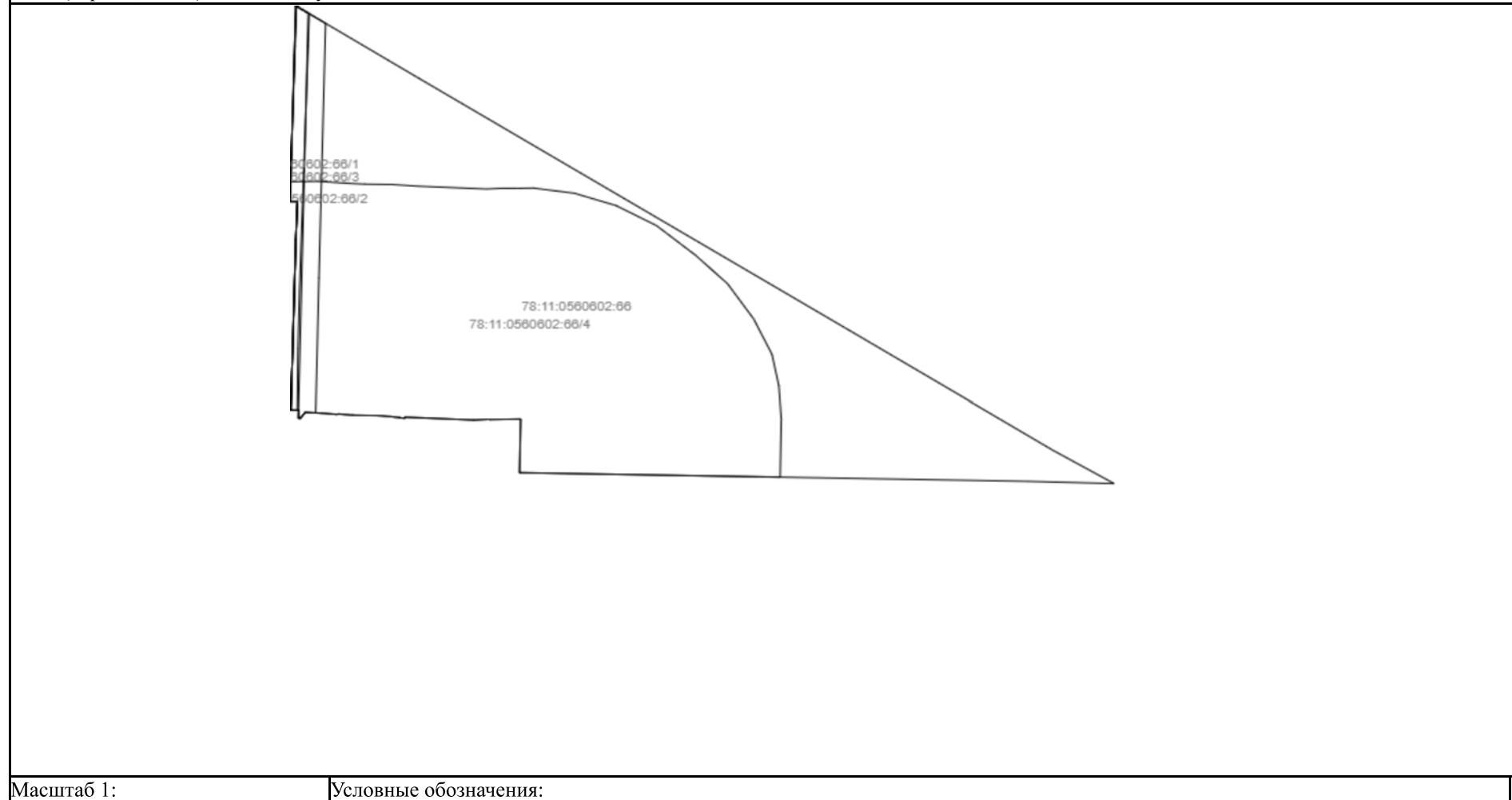
4.3.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	31.01.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-32/089/2012-204
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)' №556 от 26.12.2011
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498494244			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:66	

План (чертеж, схема) земельного участка:



М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
08.10.2022 № 99/2022/498493161			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:1192	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0560602
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Ручьевская дорога, участок 7, (северо-восточнее пересечения с Шафировским проспектом)
Местоположение:	—
Площадь:	50 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	78888.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов связи
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель:	АО "ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС" ИНН 7806051300

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

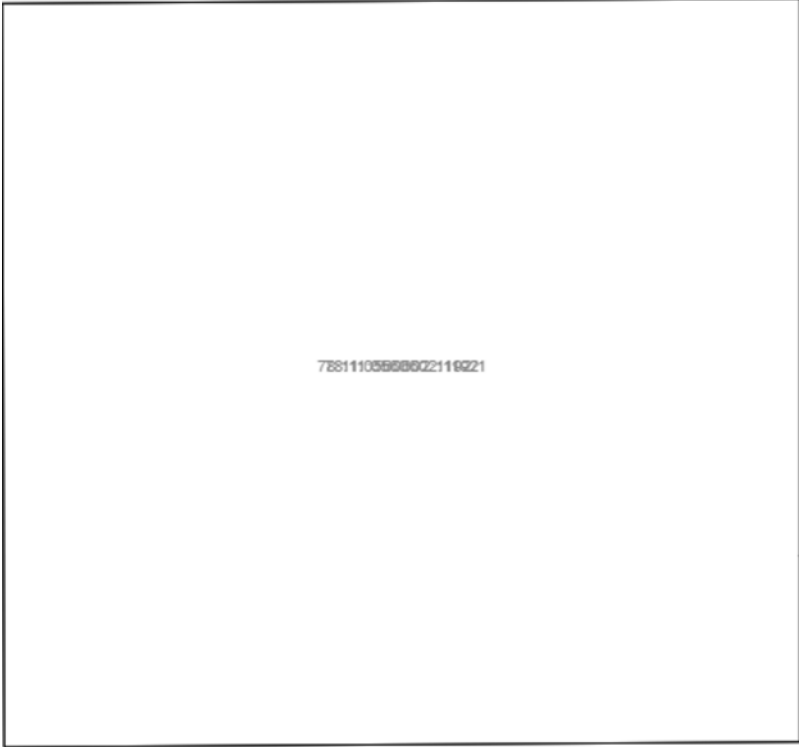
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498493161			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:1192	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	31.03.2015
		номер государственной регистрации:	78-78/032-78/115/005/2015-139/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.03.2015 по 07.12.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Линк Девелопмент", ИНН: 7811418017
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 22.12.2014 №07/ЗК-05436
		4.1.2.	вид:
	дата государственной регистрации:		31.03.2015
	номер государственной регистрации:		78-78/032-78/115/005/2015-139/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка от 08.12.2014 №78/201/14-318097
	5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
08.10.2022 № 99/2022/498493161			
Кадастровый номер:		78:11:0560602:1192	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
 <p>78:11:0560602:1192</p>	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

М.П.

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество сонскателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » сентября 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
