

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанного ООО «Геокультура» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

03 июня 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании контракта № 31-ПЭМ/2023 от 09 октября 2023 г. и (Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 09 октября 2023 г. по 12 декабря 2023 г., с 15 мая 2024 г. по 03 июня 2024 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка»; 196655, Санкт-Петербург, Колпино, ул. Красная, дом 12, лит. А; ИНН 7817036487, директор О.Н. Назарова.

4. Сведения об аттестованном эксперте.

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат

искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ¹, а именно:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б.», разработанным ООО «ПримаСтрой СПб» в 2023 г., шифр К-МГН-П-04/23.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо в границах территории объекта культурного наследия², а именно: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр ЕСТ-ПМ-80825-1-ОСОКН, разработанный ООО «Геокультура» в 2023 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

¹ В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

² В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- документация «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр ЕСТ-ПМ-80825-1– МОСОКН, разработанный ООО «Геокультура» в 2023 г.;
- распоряжение КГИОП от 29.09.2014 № 10-616 об утверждении предмета охраны об объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная №1 с подпорной стеной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 17.08.2023 № 753-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 14.05.2020 №07-19-195/20 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (Приложение №9. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 14.05.2020 №07-19-194/20 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная №1 с подпорной стеной», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» утверждено распоряжением от 14.05.2020 №07-19-194/20 (Приложение №9. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- выписка от 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, дом 1, литера Б, кадастровый номер 78:37:1720107:1, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» (Приложение №5. Сведения об объекте культурного

наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Тазаева, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:37:1720106:1158, находящимся в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- выписка от 21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 2, (юго-западнее дома 1, литера А по улице Тазаева; ЗНОП №6011), кадастровый номер 78:37:0000000:3361, находящимся в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

- письмо КГИОП от 07.04.2023 №01-43-5292/23-0-1 (Приложение №8. Иная документация);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Технические паспорта ближайших от здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» объектов, входящих в состав объекты культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»: «Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3» и «Плотина главная №1 с подпорной стеной», на разработаны.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, включен в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Заводы Ижорские Адмиралтейские» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» утвержден на часть входящих в состав объектов.

Ближайшие от здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» объекты, входящие в состав объектов культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»: «Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3» и «Плотина главная №1 с подпорной стеной».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», не утвержден.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная №1 с подпорной стеной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, утверждены распоряжением КГИОП от 17.08.2023 № 753-рп

(Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» утверждено распоряжением от 14.05.2020 №07-19-195/20 (Приложение №9. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная №1 с подпорной стеной», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» утверждено распоряжением от 14.05.2020 №07-19-194/20 (Приложение №9. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В 1710 году на реке Ижоре по приказу князя Меншикова возвели плотину и вододействующую пильную мельницу для распиловки леса, идущего на строительство кораблей.

Новая пильная мельница, заложенная в 1722 году на месте, определённом указом Пётра I от 22 мая 1719 года, положила начало развитию появившихся вскоре при ней производств — железных, медных, якорных и молотовых заводов, приписанных к Адмиралтейству, поэтому называется «Адмиралтейские Ижорские заводы».

Сначала дело ограничивалось только пилкой леса, но потом для флота потребовались разнородные изделия. Таким образом, в 1760 году устроен был кирпичный завод, в 1770 году построено 7 пильных амбаров, завод для починки якорей, молотовой амбар для сплавки иковки железа, мукомольная и толчея, приготавливающая цемент к постройке кронштадтского канала.

В 1781 году выписана из Англии плющильная машина для изготовления медных и железных листов и построены две печи для нагревания медных листов, десять горнов дляковки гвоздей и мелких кузнечных вещей, каменная литейная и устроен мост через Ижору.

Начиная с 1800 года, после издания специального указа о расширении лесных угодий, приписанных Ижорскому заводу, последний вступает в полосу чрезвычайного подъёма и роста. Вместо примитивных деревянных построек начинается строительство каменных зданий мастерских и цехов.

В 1803 году в рамках технического перевооружения на базе старого завода создан машиностроительный завод.

В 1803—1804 годах по проекту шотландского архитектора Василия Гесте была построена заводская контора, она стала одним из первых сооружений плана реконструкции завода. Кроме того, Гесте проектировал здания мастерских, которые строились по плану реконструкции. Для технических нужд Гесте совместно с К. К. Гаскойном также была построена каменная заводская плотина на реке Ижора.

На предприятии строились первые в России землечерпательные снаряды, колёсные пароходы, судовые машины.

В 1818 году, впервые в России, был создан колёсный военный корабль «Скорый», оборудованный вертикальной паровой машиной.

В 1832 году впервые в России на заводе была построена паровая машина с кривошипно-шатунным механизмом для военного парохода «Геркулес».

С середины XIX века Ижорские заводы становятся основным поставщиком брони для российского флота и береговых укреплений. На заводе осваивается строительство миноносков и миноносцев.

Во время Великой Отечественной войны Ижорский завод производил корпуса танков, бронев автомобили, боеприпасы, бронеколпаки для ДОТов и др.

После войны на заводе построены новые металлургические, реконструированы и расширены механосборочные цеха, выпущены высокопроизводительные автоматизированные прокатные станы, налажено производство энергетического оборудования, создано более 100 видов новых технически совершенных машин и изделий.

Здание СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские».

Здание построено в 1960 г., не является ни объектом культурного наследия, ни выявленным объектом культурного наследия, ни историческим зданием.

В 1992 году проведено акционирование предприятия. В 1998 году ОАО «Ижорские заводы» вошло в состав российской корпорации «Объединённые машиностроительные заводы» (Группа ОМЗ).

Описание современного состояния объекта.

«Плотина главная №1 с подпорной стеной»

Плотина гравитационная, земляная с кирпичной подпорной стеной, с подпорной стеной с контрофорсами, укрепленная верхового откоса выше уреза воды булыжным камнем, ниже уреза воды бетонными блоками на свайном основании.

У плотины три чугунных напорных водовода, соединяющие водозабор верхнего бьефа с машинным залом гидроэлектростанции.

Конструкции плотины сопряжены с конструкциями здания ГЭС.

Береговые стены отделаны серым гранитом.

Ограждение террасы металлическое с рисунком в виде горизонтальных направляющих и вертикальных стоек с вставками между опорами с волютообразными завитками и круглыми центральными частями, шарообразными навершиями над опорами.

«Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3».

Водоотводный канал имеет дерновые откосы и подпорные стены, отделанные серым гранитом.

Здание СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские».

Здание построено в 1960 г., не является ни объектом культурного наследия, ни выявленным объектом культурного наследия, ни историческим зданием.

Здание одноэтажное кирпичное нежилое. Стены фасадов выполнены из кирпича с отделкой гладкой штукатуркой с окраской.

Кровля - из кровельной оцинкованной стали. Слуховое окно на крыше глухое.

Декоративные элементы (карниз, рустованные лопатки, цоколь, западный фронтон, рустованные лопатки) в гладкой штукатурке, окрашены. Розетка (лепная деталь) - окрашена.

Окна - металлопластиковые. Дверные конструкции, отливы, окрытия, водосточные трубы - металлические.

У здания имеется сборно-разборный пандус с ограждением из черного окрашенного металла.

Козырьки установлены над 2-мя входами, расположенными по продольным фасадам.

Существующий участок благоустроен, покрытие территории асфальтобетонное с газонами, которые отделены от проезжей части бортовым камнем. На участке имеются деревья и кустарники.

Прилегающая территория застроена малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными, многоквартирными жилыми домами, объектами инженерной инфраструктуры.

Анализ документации.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанным ООО «Геокультура» в 2023 г.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

Здание СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские».

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

Инженерно-геологические изыскания для данного вида работ не проводились.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектной документацией «Проектно-сметная документация по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б.», разработанной ООО «ПримаСтрой СПб» в 2023 г., шифр К-МГН-П-04/23, на земельном участке, кадастровый номер 78:37:1720107:1, расположенным в границах территории объекта культурного наследия, предусматривается демонтаж существующей и устройство новой входной группы (пандус, козырек) и ремонт участков фасадов здания.

Входная группа организуется на центральном входе.

Поскольку работы предусмотрены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» используется сборно-разборная конструкция, как пандуса, так и площадки, на которую он устанавливается.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Размеры пандуса: длина 3720 мм, ширина 2200 мм (см. «Проект по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б.», разработанный ООО «ПримаСтрой СПб» в 2023 г., шифр К-МГН-П-04/23.).

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды (см. Раздел 5 Проект организации строительства К-МГН-П-04/23 в составе «Проект по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б.», разработанный ООО «ПримаСтрой СПб» в 2023 г., шифр К-МГН-П-04/23.).

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, ~ 93 м.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Плотина главная №1 с подпорной стеной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, ~ 124 м.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Поскольку земляные работы настоящим проектом не предусмотрены, то в соответствии с п. 5.1 ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений» размеры зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1 принимаются равными 30 м от контура конструкций сооружения пандуса.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, что стенки канала находятся в работоспособном состоянии. Откосы канала имеют износ, газон во многом утрачен. Канал заилен. Береговые стены отделаны серым гранитом, имеющим загрязнения.

В результате визуального обследования объекта культурного наследия

федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Плотина главная №1 с подпорной стеной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, что подпорная стена находится в работоспособном состоянии. Откос плотины имеет износ, газон во многом утрачен. Береговые стены отделаны серым гранитом, имеющим загрязнение.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

Согласно п. 9.1. СП 22.13330.2016 требования данного свода правил распространяются на вновь возводимые и реконструируемые сооружения с подземной частью, устраиваемой открытым или полужакрытым способом в котловане.

Таким образом, для данных видов работ по демонтажу существующего и устройству сборно-разборной конструкции нового пандуса геотехнический прогноз проводить не требуется.

Суммарные дополнительные деформации основания объект культурного наследия от демонтажных и монтажных работ, составляют менее 0 мм.

Работы по демонтажу существующего пандуса и устройству сборно-разборной конструкции пандуса не нарушают режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Минимальное расстояние от ближайшего объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3» до ближайшей площадки складирования ~ 90 м.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2019 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проезд к месту производства работ осуществляется по асфальтированным дорогам общего пользования.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок,

временных жилых или складских построек запрещается. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Складирование осуществляется рядом с местом производства работ вблизи здания на асфальтовом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Организация строительной площадки не оказывает воздействия на объект культурного наследия.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо используются парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Поскольку влияние от земляных работ прогнозируется в пределах зоны производства работ, минимальное расстояние от ближайшего объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3» до площадки складирования ~ 90 м, дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия, применение щадящих технологических режимов и мониторинга за состоянием объекта культурного наследия не требуются.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

Расчетами установлено, что в соответствии с критерием определения границ зоны влияния уровнем дополнительной осадки более 1 мм (п.9.34 СП 22.13330.2016) рассматриваемый ОКН находится за пределами зоны влияния нового строительства, и

дополнительные расчетные осадки меньше предельно допустимых значений.

Таким образом, мониторинг данного сооружения допускается не проводить.

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Поскольку влияние от работ прогнозируется в пределах зоны производства работ, минимальное расстояние от ближайшего объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3» до ближайшей площадки складирования ~ 93 м, дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия, применение щадящих технологических режимов и мониторинга за состоянием объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на объект культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Проектно-сметная документация по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б.», разработанной ООО «ПримаСтрой СПб» в 2023 г., шифр К-МГН-П-04/23, на земельном участке, кадастровый номер 78:37:1720107:1, расположенным в границах территории объекта культурного наследия, не ожидается.

Графическая часть.

В данной главе разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план, графическая визуализация проектируемого пандуса.

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

1) Бурим, Л.Д. АО «Ижорские заводы» как градообразующее предприятие Колпинского района / Л. Д. Бурим // Петербургские чтения 98-99. Материалы Энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург-2003». СПб.: Петербургский институт печати, 1999. - С. 670-673.

Бурим, Л. Д. Ижорские заводы. Колпино. Исторические очерки / Л. Д. Бурим, Г. А. Ефимова. СПб.: Агат, 2002. - 174 с.: ил. - Библиогр.: с. 174.

2) Бурим, Л.Д. Колпино. СПб, 2003

3) Бурим, Л.Д. Колпино в старых открытках. СПб, 2012.

4) Гордеева, М.А. Город и завод. Производственный ансамбль города Колпино / М. А. Гордеева // Краеведческие записки: сб. КГИОП СПб. СПб.: Акрополь. - 2001. - С. 217-228.

5) Гордеева, М.А. Формирование застройки Ижорского завода XVIII- нач.ХХ в.в. // КГИОП. №1-4518.2. - Л., 1984.

6) Гордеева, М.А. Историческая городская среда и проблемы ее сохранения (на примере г. Колпино) / М. А. Гордеева // Охрана окружающей среды и градостроительство. Д., ЛИСИ, 1985. - С. 136.

7) Гордеева, М.А. К истории развития Адмиралтейского судостроительного завода. Галерный островок / М.А. Гордеева // Петербургские чтения 96. - СПб., 1996. - С. 524-526.

8) Городков, Г. Адмиралтейские Ижорские заводы. (Юбилейное издание) / Г. Городков. СПб, 1903. - 189 с.: ил.

9) Гранстрем, М.А. Историко-архитектурные аспекты музеефикации промышленного наследия: на примере Адмиралтейских Ижорских заводов: дис. ... канд. арх. 18.00.01. СПб., 2007 // Научная библиотека диссертаций и авторефератов / <http://www.dissercat.com/>

10) Завьялов, С. И. История Ижорского завода. М.: ОГИЗ, Государственное издательство истории заводов, 1934. - 412 с.

- 11) Зельтен, Л. В. Историческая справка по зданиям Ижорского и Сестрорецкого адмиралтейских заводов // КГИОП. Н 802/1. Л., 1953
- 12) Иволга Р.С. Колпинская топонимика вчера, сегодня, завтра. Историко-публицистическое эссе /Раиса Иволга. - Санкт-Петербург : б.и., 2003. - 20,[1] с.
- 13) История Колпина. Сост. Е.П. Сизенов, Р.С. Иволга, Г.А. Ефимова, Изд.: Серебряный век. СПб., 2007.
- 14) Лопатенко, Н.Л. Ижорцы Адмиралтейству / Н. Л. Лопатенко // Петербург - центр промышленности и инженерного искусства, материалы науч. конф. - СПб., Норинт, 1997. - С. 153-155: ил.
- 15) Николаев, И.С. Город и завод / И. С. Николаев // Архитектура СССР. 1960. -№3. -С. 34
- 16) Один ответствовать должен. Сост. Л.Д. Бурим, Г.А. Ефимова, Н.Л. Лопатенко., СПб, 2001
- 17) Подольский, Р. П. Материалы к истории архитектуры старых промышленных зданий России XVII- XVIII веков / Р. П. Подольский // Проблемы архитектуры. 1936. Т. 2. Кн. 2.
- 18) Поздняков, О. Колпино. Историко-краеведческий очерк. Л. 1962.
- 19) Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. – СПб, 1996

Архивные источники.

ЦГИА СПб Ф.1349. Ижорский механический завод Морского ведомства (г. Колпино Петроградской губернии) (1718-1917). Оп.1, д. 1051, л. 5. ЦГИА СПб, Ф. 256, оп. 28, д. 419, лл. 4-16.

ЦГИА СПб Ф. 256, оп 28, д.419, лл. 4-16; оп. 102, д. 5640. Адмиралтейские Ижорские заводы.

РГА ВМФ Ф. 427, оп. 3, д. 338, л. 121, Ф.326, оп.2, д. 9971. Адмиралтейские Ижорские заводы.

РГА ВМФ. Ф. 326, оп. 1, д. 9989, 9704, 9741, 9747, 9702, 9692, 9950, 9763, 9764, 9685, 9788. Адмиралтейские Ижорские заводы.

Музей истории ПАО «Ижорские заводы», шифр КП-6489, шифр КП-4436

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр ЕСТ-ПМ-80825-1–ОСОКН, разработанным ООО «Геокультура» в 2023 г., было установлено следующее:

- 1) Объект культурного наследия расположен вне опасных зон при перемещении грузов кранами; проезд к месту производства работ осуществляется по асфальтированным дорогам общего пользования; складирование осуществляется рядом с местом производства работ вблизи здания на асфальтовом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведение работ по реконструкции объекта не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б.», не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия;
- 4) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключая нанесение

вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия, решения по организации производства демонтажных и строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Проектно-сметная документация по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б.», разработанным ООО «ПримаСтрой СПб» в 2023 г., шифр К-МГН-П-04/23, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в границах территории объекта культурного наследия либо в границах территории объекта культурного наследия, предусмотренных проектом: «Проектно-сметная документация по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б.», разработанным ООО «ПримаСтрой СПб» в 2023 г., шифр К-МГН-П-04/23, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр ЕСТ-ПМ-80825-1-ОСОКН,

разработанного ООО «Геокультура» в 2023 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.³

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Материалы фотофиксации
- 5) Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 6) Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 7) Приложение №7 Копия договора на проведение экспертизы
- 8) Приложение №8. Иная документация
- 9) Приложение №9. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

15. Дата оформления заключения экспертизы.

03 июня 2024 г. Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

³ В соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанного ООО «Геокультура» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

**Копия решения органа государственной власти о включении
объекта культурного наследия в реестр**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

<p>Заводы Ижорские Адмиралтейские:</p> <p>бассейн с разводным мостом, 1803 - 1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К.</p> <p>газгольдер, 1848 - 1853 гг.</p> <p>заводы молотовой и плющильный, 1804 - 1809 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1835 г., 1850-е гг. (перестройка)</p> <p>канал водоотводный (криволинейный) с мостом - плотиной N 2, 1803 - 1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К.</p> <p>канал водоотводный (прямолинейный) с мостом - плотиной N 3, 1807 г., инж. Вильсон А.Я.</p> <p>контора заводская, 1804 - 1808 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1866 - 1877 гг., 1901 г. (перестройка)</p> <p>корпус сталелитейный, 1853 г., 1873 г.</p> <p>корпус цепных кузниц (фрагменты), 1809 - 1813 гг., 1830 - 1835 гг. (реконструкция), арх. Вильсон А.Я., нач. XX в. (пристроена электростанция)</p> <p>мастерская модельная и гвоздильная, 1818 г., 1829 г., инж. Вильсон А.Я., 1869 г., 1886 г. (перестройка)</p> <p>мастерская цепопробная, 1827 г., 1835 г. (перестройка)</p> <p>ограда на подпорной стене главной плотины, 1831 - 1835 гг., инж. Вильсон А.Я.</p> <p>плотина главная N 1 с подпорной стеной, XVIII в., 1803 - 1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.</p> <p>якорный завод, 1803 - 1806 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., 1825 - 1829 гг., 1853 г. (перестройка), инж. Вильсон А.Я.</p>	<p>г. Колпино, Ленина просп., 1</p>
---	-------------------------------------

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанного ООО «Геокультура» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29 СЕН 2014

№ 10-616

**Об определении предмета охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Плотина главная № 1 с подпорной стеной,
1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная № 1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, бульвар Свободы, сооружение 1, литера Г (г. Колпино, Ленина просп., 1), и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.02.2013 № 10-67 «Об определении предмета охраны сооружения «Плотина главная № 1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» считать утратившим силу.

3. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Плотина главная № 1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, бульвар Свободы, сооружение 1, литера Г.
(г. Колпино, Ленина просп., 1)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация дугообразной в плане плотины с подпорной стеной, чугунными водоводами, распределительным баком и водоотводящим каналом; терраса – местоположение (над водозаборами); конфигурация (прямоугольная в плане), габариты.	
2	Конструктивная система сооружения:	плотина – тип (гравитационная, земляная с кирпичной подпорной стеной), конструкции (подпорная стена с контрофорсами, укрепления верхового откоса выше уреза воды булыжным камнем, ниже уреза воды бетонными блоками на свайном основании, три чугунных напорных водовода, соединяющие водозабор верхнего бьефа с машинным залом гидроэлектростанции, сопряжение конструкций плотины с конструкциями здания ГЭС *(выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001); подпорная стена - местоположение и вид материала (кирпич); галереи, соединяющие верхний бьеф с машинным залом гидроэлектростанции в виде проходных кирпичных каналов, расположенные в теле земляной плотины, с чугунными водоотводами; перекрытия галерей из поперечных металлических балок; элементы сохранившихся исторических конструкций, в том числе подъемное оборудование, фрагменты ограждений; лестницы – количество (две); габариты, конфигурация, местоположение (по сторонам от террасы), материал ступеней и парапетов (серый гранит).	

3	Архитектурно-художественное решение:	<p>вид материала и характер отделки береговых стен – серый гранит;</p> <p>ограждение террасы – местоположение, вид материала (металл), рисунок (в виде горизонтальных направляющих и вертикальных стоек с вставками между опорами с воллютообразными завитками и круглыми центральными частями, шарообразными навершиями над опорами).</p>	
---	--------------------------------------	--	--

ЛИ

ЛЬ

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанного ООО «Геокультура» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.08.2023

№ 753-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

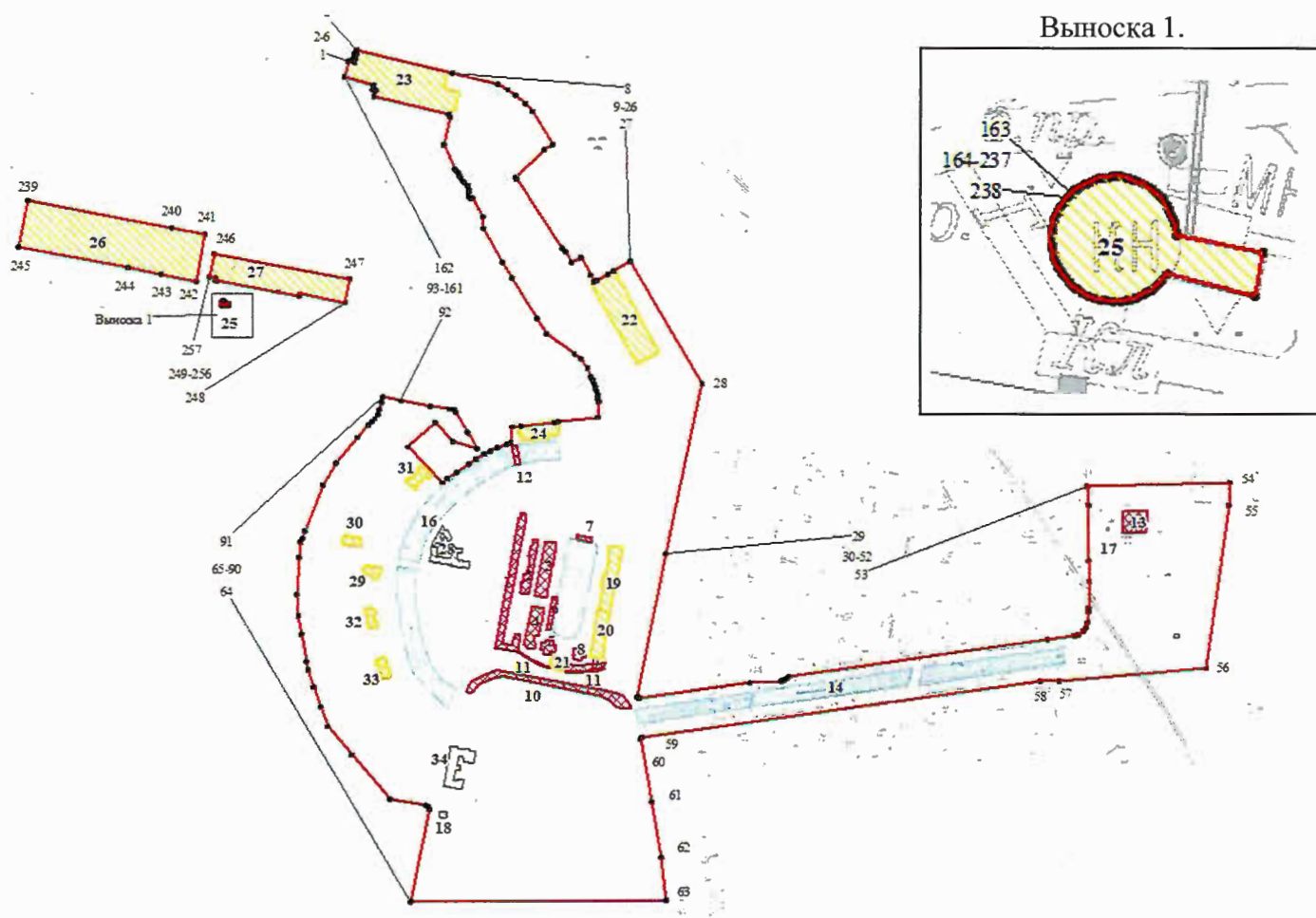
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is cursive and appears to be the initials 'S.V.' followed by a surname.

С.В. Макаров







Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Элементы гидросистем

Состав объекта культурного наследия:

1. Контора заводская;
2. Мастерская модельная и гвоздильная;
3. Заводы молотовой и плющильный;
4. Якорный завод;
5. Корпус сталелитейный;
6. Мастерская цепопробная;
- 7, 15. Бассейн с разводным мостом;
8. Газгольдер
9. Корпус цепных кузниц (фрагменты);
10. Плотина главная №1 с подпорной стеной;
11. Ограда на подпорной стене главной плотины;
- 12, 16. Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2;
- 13, 14. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3.

Экспликация:

17. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник рабочим-красногвардейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году»;
18. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского»;
19. Выявленный объект культурного наследия «Новосборочная»;
20. Выявленный объект культурного наследия «Паровая кузница»;
21. Выявленный объект культурного наследия «Гидроэлектростанция»;
22. Выявленный объект культурного наследия «Железодельный завод»;
23. Выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех»;
24. Выявленный объект культурного наследия «Пильная мельница»;
25. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»;
26. Выявленный объект культурного наследия «Механосборочный цех»;
27. Выявленный объект культурного наследия «Термический цех»;
28. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов»;
29. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Вознесения Господня»;
30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, дом 5, лит. А);
31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих)» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корп. 1, лит. А);
32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 23);
33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 27);
34. Объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	74487.80	129377.40	Аналитический метод	0.10	–
2	74485.11	129388.89	Аналитический метод	0.10	–
3	74491.57	129390.51	Аналитический метод	0.10	–
4	74492.47	129386.56	Аналитический метод	0.10	–
5	74501.27	129388.89	Аналитический метод	0.10	–
6	74500.37	129392.12	Аналитический метод	0.10	–
7	74507.37	129393.56	Аналитический метод	0.10	–
8	74467.15	129562.23	Аналитический метод	0.10	–
9	74447.57	129642.59	Аналитический метод	0.10	–
10	74437.83	129660.40	Аналитический метод	0.10	–
11	74428.87	129674.27	Аналитический метод	0.10	–
12	74413.98	129691.98	Аналитический метод	0.10	–
13	74400.14	129704.08	Аналитический метод	0.10	–
14	74342.76	129740.58	Аналитический метод	0.10	–
15	74332.88	129724.58	Аналитический метод	0.10	–
16	74285.20	129673.72	Аналитический метод	0.10	–
17	74281.76	129676.18	Аналитический метод	0.10	–
18	74159.38	129756.49	Аналитический метод	0.10	–
19	74153.00	129763.61	Аналитический метод	0.10	–
20	74134.51	129773.78	Аналитический метод	0.10	–
21	74143.45	129789.81	Аналитический метод	0.10	–
22	74112.27	129807.07	Аналитический метод	0.10	–
23	74100.23	129813.73	Аналитический метод	0.10	–
24	74103.17	129819.01	Аналитический метод	0.10	–
25	74113.69	129837.91	Аналитический метод	0.10	–
26	74119.21	129847.84	Аналитический метод	0.10	–
27	74136.42	129878.27	Аналитический метод	0.10	–
28	73917.56	130005.43	Аналитический метод	0.10	–
29	73616.53	129940.90	Аналитический метод	0.10	–
30	73362.60	129890.78	Аналитический метод	0.10	–
31	73360.60	129891.78	Аналитический метод	0.10	–
32	73360.10	129894.79	Аналитический метод	0.10	–
33	73386.68	130090.38	Аналитический метод	0.10	–
34	73387.84	130112.44	Аналитический метод	0.10	–
35	73390.25	130145.43	Аналитический метод	0.10	–
36	73391.12	130147.79	Аналитический метод	0.10	–
37	73392.14	130150.09	Аналитический метод	0.10	–
38	73393.30	130152.32	Аналитический метод	0.10	–
39	73394.60	130154.48	Аналитический метод	0.10	–
40	73396.03	130156.55	Аналитический метод	0.10	–
41	73397.60	130158.53	Аналитический метод	0.10	–
42	73463.19	130615.55	Аналитический метод	0.10	–
43	73470.28	130663.23	Аналитический метод	0.10	–
44	73472.72	130670.88	Аналитический метод	0.10	–
45	73478.43	130679.02	Аналитический метод	0.10	–
46	73485.03	130683.87	Аналитический метод	0.10	–
47	73493.80	130686.18	Аналитический метод	0.10	–
48	73512.76	130688.26	Аналитический метод	0.10	–
49	73519.30	130687.66	Аналитический метод	0.10	–
50	73566.98	130688.92	Аналитический метод	0.10	–

51	73603.38	130688.15	Аналитический метод	0.10	–
52	73700.73	130687.83	Аналитический метод	0.10	–
53	73734.54	130685.00	Аналитический метод	0.10	–
54	73741.43	130936.71	Аналитический метод	0.10	–
55	73700.38	130934.98	Аналитический метод	0.10	–
56	73411.82	130896.10	Аналитический метод	0.10	–
57	73389.81	130636.11	Аналитический метод	0.10	–
58	73390.24	130602.72	Аналитический метод	0.10	–
59	73290.22	129898.47	Аналитический метод	0.10	–
60	73286.94	129895.51	Аналитический метод	0.10	–
61	73174.80	129916.26	Аналитический метод	0.10	–
62	73075.61	129932.32	Аналитический метод	0.10	–
63	72999.99	129941.85	Аналитический метод	0.10	–
64	72998.42	129488.25	Аналитический метод	0.10	–
65	73162.71	129521.80	Аналитический метод	0.10	–
66	73167.22	129519.79	Аналитический метод	0.10	–
67	73168.22	129516.29	Аналитический метод	0.10	–
68	73180.79	129452.22	Аналитический метод	0.10	–
69	73259.17	129384.16	Аналитический метод	0.10	–
70	73310.44	129341.56	Аналитический метод	0.10	–
71	73345.50	129329.54	Аналитический метод	0.10	–
72	73379.91	129316.76	Аналитический метод	0.10	–
73	73410.60	129307.02	Аналитический метод	0.10	–
74	73425.13	129304.01	Аналитический метод	0.10	–
75	73473.21	129294.50	Аналитический метод	0.10	–
76	73506.27	129289.99	Аналитический метод	0.10	–
77	73543.83	129286.99	Аналитический метод	0.10	–
78	73610.44	129290.99	Аналитический метод	0.10	–
79	73636.49	129294.00	Аналитический метод	0.10	–
80	73643.50	129297.69	Аналитический метод	0.10	–
81	73657.03	129301.51	Аналитический метод	0.10	–
82	73736.67	129332.55	Аналитический метод	0.10	–
83	73776.50	129356.47	Аналитический метод	0.10	–
84	73822.54	129394.38	Аналитический метод	0.10	–
85	73843.94	129413.27	Аналитический метод	0.10	–
86	73850.07	129420.40	Аналитический метод	0.10	–
87	73855.96	129425.29	Аналитический метод	0.10	–
88	73863.18	129430.34	Аналитический метод	0.10	–
89	73872.37	129433.75	Аналитический метод	0.10	–
90	73885.13	129437.32	Аналитический метод	0.10	–
91	73895.45	129439.26	Аналитический метод	0.10	–
92	73887.96	129471.50	Аналитический метод	0.10	–
93	73877.80	129523.47	Аналитический метод	0.10	–
94	73873.25	129557.02	Аналитический метод	0.10	–
95	73872.45	129565.65	Аналитический метод	0.10	–
96	73868.53	129567.99	Аналитический метод	0.10	–
97	73831.29	129590.18	Аналитический метод	0.10	–
98	73830.17	129590.84	Аналитический метод	0.10	–
99	73802.31	129606.03	Аналитический метод	0.10	–
100	73814.50	129563.60	Аналитический метод	0.10	–
101	73848.89	129531.74	Аналитический метод	0.10	–
102	73805.11	129484.37	Аналитический метод	0.10	–
103	73741.99	129545.08	Аналитический метод	0.10	–
104	73748.82	129554.32	Аналитический метод	0.10	–
105	73760.76	129570.84	Аналитический метод	0.10	–
106	73775.11	129591.48	Аналитический метод	0.10	–
107	73783.49	129604.59	Аналитический метод	0.10	–
108	73792.44	129619.25	Аналитический метод	0.10	–
109	73798.18	129629.57	Аналитический метод	0.10	–
110	73804.23	129641.91	Аналитический метод	0.10	–
111	73810.20	129658.28	Аналитический метод	0.10	–
112	73812.53	129666.74	Аналитический метод	0.10	–
113	73840.90	129668.73	Аналитический метод	0.10	–
114	73842.46	129684.22	Аналитический метод	0.10	–
115	73849.07	129743.69	Аналитический метод	0.10	–
116	73849.76	129750.26	Аналитический метод	0.10	–
117	73857.94	129820.69	Аналитический метод	0.10	–
118	73886.28	129821.60	Аналитический метод	0.10	–
119	73890.47	129821.17	Аналитический метод	0.10	–

120	73894.65	129820.59	Аналитический метод	0.10	–
121	73898.81	129819.84	Аналитический метод	0.10	–
122	73902.93	129818.95	Аналитический метод	0.10	–
123	73907.02	129817.89	Аналитический метод	0.10	–
124	73911.06	129816.69	Аналитический метод	0.10	–
125	73912.37	129816.27	Аналитический метод	0.10	–
126	73915.06	129815.33	Аналитический метод	0.10	–
127	73919.00	129813.82	Аналитический метод	0.10	–
128	73922.88	129812.17	Аналитический метод	0.10	–
129	73926.70	129810.37	Аналитический метод	0.10	–
130	73930.45	129808.43	Аналитический метод	0.10	–
131	73946.84	129802.36	Аналитический метод	0.10	–
132	73963.14	129790.51	Аналитический метод	0.10	–
133	73972.03	129778.90	Аналитический метод	0.10	–
134	74007.55	129729.70	Аналитический метод	0.10	–
135	74034.99	129712.75	Аналитический метод	0.10	–
136	74106.17	129668.75	Аналитический метод	0.10	–
137	74133.79	129651.72	Аналитический метод	0.10	–
138	74194.94	129618.20	Аналитический метод	0.10	–
139	74215.52	129616.42	Аналитический метод	0.10	–
140	74248.08	129597.90	Аналитический метод	0.10	–
141	74249.08	129594.39	Аналитический метод	0.10	–
142	74251.58	129591.39	Аналитический метод	0.10	–
143	74259.09	129591.89	Аналитический метод	0.10	–
144	74264.10	129591.89	Аналитический метод	0.10	–
145	74268.61	129590.89	Аналитический метод	0.10	–
146	74270.11	129589.89	Аналитический метод	0.10	–
147	74275.62	129583.88	Аналитический метод	0.10	–
148	74279.13	129580.37	Аналитический метод	0.10	–
149	74283.64	129577.37	Аналитический метод	0.10	–
150	74288.14	129574.87	Аналитический метод	0.10	–
151	74292.65	129572.86	Аналитический метод	0.10	–
152	74294.65	129570.86	Аналитический метод	0.10	–
153	74297.66	129568.36	Аналитический метод	0.10	–
154	74300.16	129566.36	Аналитический метод	0.10	–
155	74341.73	129546.83	Аналитический метод	0.10	–
156	74390.13	129558.42	Аналитический метод	0.10	–
157	74394.56	129556.44	Аналитический метод	0.10	–
158	74426.56	129423.55	Аналитический метод	0.10	–
159	74436.44	129426.24	Аналитический метод	0.10	–
160	74438.24	129420.68	Аналитический метод	0.10	–
161	74446.50	129422.65	Аналитический метод	0.10	–
162	74460.15	129370.75	Аналитический метод	0.10	–
1	74487.80	129377.40	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
163	74064.69	129153.95	Аналитический метод	0.10	–
164	74064.90	129154.16	Аналитический метод	0.10	–
165	74065.09	129154.39	Аналитический метод	0.10	–
166	74065.27	129154.64	Аналитический метод	0.10	–
167	74065.43	129154.89	Аналитический метод	0.10	–
168	74065.58	129155.16	Аналитический метод	0.10	–
169	74065.70	129155.43	Аналитический метод	0.10	–
170	74065.81	129155.72	Аналитический метод	0.10	–
171	74065.89	129156.01	Аналитический метод	0.10	–
172	74065.96	129156.30	Аналитический метод	0.10	–
173	74066.00	129156.60	Аналитический метод	0.10	–
174	74066.02	129156.91	Аналитический метод	0.10	–
175	74066.02	129157.21	Аналитический метод	0.10	–
176	74066.00	129157.51	Аналитический метод	0.10	–
177	74065.96	129157.81	Аналитический метод	0.10	–
178	74065.90	129158.11	Аналитический метод	0.10	–
179	74065.82	129158.40	Аналитический метод	0.10	–
180	74065.72	129158.67	Аналитический метод	0.10	–
181	74065.60	129158.95	Аналитический метод	0.10	–
182	74065.46	129159.22	Аналитический метод	0.10	–
183	74065.30	129159.48	Аналитический метод	0.10	–
184	74065.13	129159.72	Аналитический метод	0.10	–
185	74064.93	129159.95	Аналитический метод	0.10	–
186	74064.73	129160.17	Аналитический метод	0.10	–

187	74064.44	129160.43	Аналитический метод	0.10	–
188	74064.20	129160.61	Аналитический метод	0.10	–
189	74063.95	129160.78	Аналитический метод	0.10	–
190	74063.69	129160.93	Аналитический метод	0.10	–
191	74063.41	129161.05	Аналитический метод	0.10	–
192	74063.13	129161.17	Аналитический метод	0.10	–
193	74062.84	129161.26	Аналитический метод	0.10	–
194	74062.55	129161.33	Аналитический метод	0.10	–
195	74062.25	129161.38	Аналитический метод	0.10	–
196	74062.01	129161.40	Аналитический метод	0.10	–
197	74060.77	129167.38	Аналитический метод	0.10	–
198	74057.75	129166.74	Аналитический метод	0.10	–
199	74059.29	129160.68	Аналитический метод	0.10	–
200	74058.93	129160.41	Аналитический метод	0.10	–
201	74058.68	129160.19	Аналитический метод	0.10	–
202	74058.42	129159.92	Аналитический метод	0.10	–
203	74058.19	129159.63	Аналитический метод	0.10	–
204	74057.98	129159.32	Аналитический метод	0.10	–
205	74057.80	129158.99	Аналитический метод	0.10	–
206	74057.65	129158.65	Аналитический метод	0.10	–
207	74057.53	129158.29	Аналитический метод	0.10	–
208	74057.45	129157.95	Аналитический метод	0.10	–
209	74057.39	129157.51	Аналитический метод	0.10	–
210	74057.37	129156.97	Аналитический метод	0.10	–
211	74057.42	129156.53	Аналитический метод	0.10	–
212	74057.51	129156.09	Аналитический метод	0.10	–
213	74057.61	129155.70	Аналитический метод	0.10	–
214	74057.77	129155.28	Аналитический метод	0.10	–
215	74057.96	129154.88	Аналитический метод	0.10	–
216	74058.25	129154.49	Аналитический метод	0.10	–
217	74058.46	129154.24	Аналитический метод	0.10	–
218	74058.69	129154.01	Аналитический метод	0.10	–
219	74058.94	129153.80	Аналитический метод	0.10	–
220	74059.20	129153.60	Аналитический метод	0.10	–
221	74059.47	129153.42	Аналитический метод	0.10	–
222	74059.75	129153.27	Аналитический метод	0.10	–
223	74060.05	129153.13	Аналитический метод	0.10	–
224	74060.35	129153.01	Аналитический метод	0.10	–
225	74060.66	129152.92	Аналитический метод	0.10	–
226	74060.98	129152.84	Аналитический метод	0.10	–
227	74061.30	129152.79	Аналитический метод	0.10	–
228	74061.63	129152.76	Аналитический метод	0.10	–
229	74061.95	129152.76	Аналитический метод	0.10	–
230	74062.28	129152.78	Аналитический метод	0.10	–
231	74062.57	129152.84	Аналитический метод	0.10	–
232	74062.87	129152.91	Аналитический метод	0.10	–
233	74063.16	129153.00	Аналитический метод	0.10	–
234	74063.44	129153.11	Аналитический метод	0.10	–
235	74063.71	129153.24	Аналитический метод	0.10	–
236	74063.97	129153.39	Аналитический метод	0.10	–
237	74064.22	129153.56	Аналитический метод	0.10	–
238	74064.46	129153.75	Аналитический метод	0.10	–
163	74064.69	129153.95	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
239	74244.43	128811.19	Аналитический метод	0.10	–
240	74195.96	129066.01	Аналитический метод	0.10	–
241	74184.83	129124.52	Аналитический метод	0.10	–
242	74101.58	129108.57	Аналитический метод	0.10	–
243	74113.44	129047.06	Аналитический метод	0.10	–
244	74125.21	128988.37	Аналитический метод	0.10	–
245	74162.45	128794.75	Аналитический метод	0.10	–
239	74244.43	128811.19	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
246	74149.34	129140.54	Аналитический метод	0.10	–
247	74105.13	129380.21	Аналитический метод	0.10	–
248	74063.71	129372.19	Аналитический метод	0.10	–
249	74078.46	129292.47	Аналитический метод	0.10	–
250	74075.01	129291.61	Аналитический метод	0.10	–
251	74082.11	129254.40	Аналитический метод	0.10	–

252	74101.92	129145.66	Аналитический метод	0.10	–
253	74102.90	129144.13	Аналитический метод	0.10	–
254	74104.17	129143.33	Аналитический метод	0.10	–
255	74105.53	129143.08	Аналитический метод	0.10	–
256	74106.63	129143.25	Аналитический метод	0.10	–
257	74108.65	129132.83	Аналитический метод	0.10	–
246	74149.34	129140.54	Аналитический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанного ООО «Геокультура» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

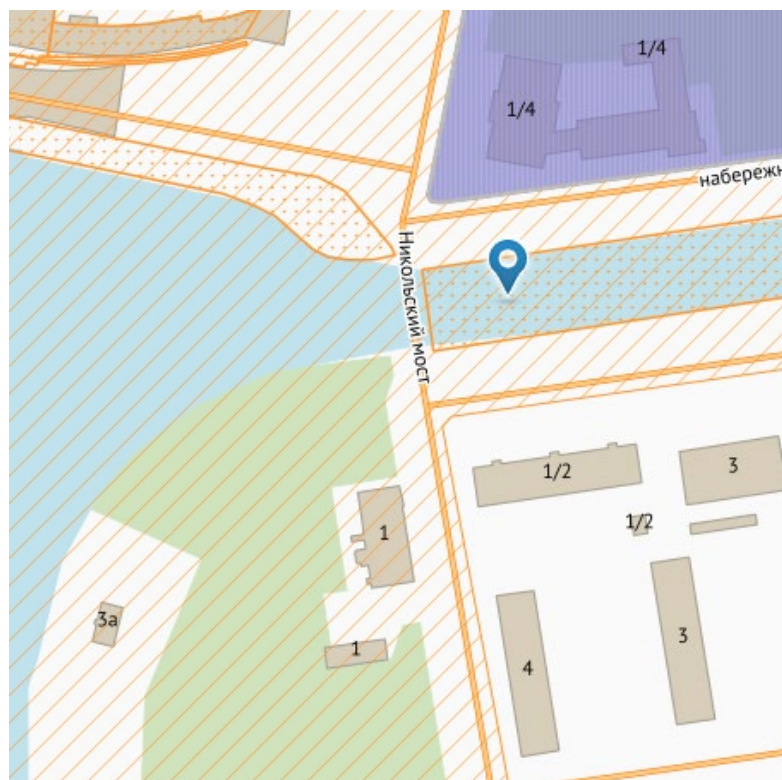
(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 21.11.2023)

1. Вид на северный фасад здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские». 21.11.2023
2. Вид на северный фасад здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские». 21.11.2023
3. Вид на северный фасад здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские». 21.11.2023
4. Вид к северу от здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3». 21.11.2023
5. Территория к востоку от здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б. 21.11.2023
6. Вид на север от здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Плотина главная №1 с подпорной стеной». 21.11.2023
7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Плотина главная №1 с подпорной стеной». 21.11.2023
8. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Плотина главная №1 с подпорной стеной». 21.11.2023
9. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские

Адмиралтейские. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3».
21.11.2023



1. Вид на северный фасад здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские». 21.11.2023



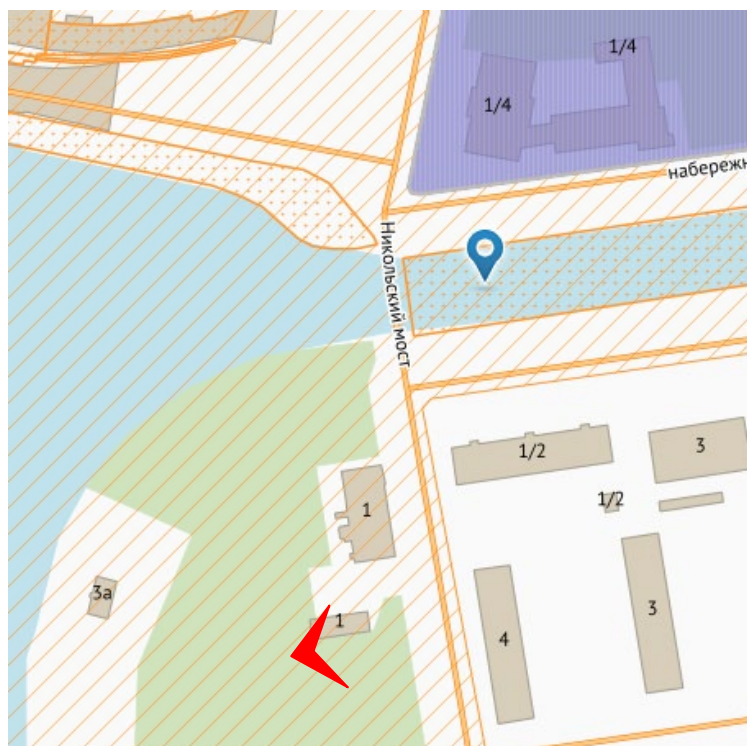
2. Вид на северный фасад здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские». 21.11.2023



3. Вид на северный фасад здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские». 21.11.2023



4. Вид к северу от здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3». 21.11.2023



5. Территория к востоку от здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б. 21.11.2023



6. Вид на север от здания СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, в сторону объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Плотина главная №1 с подпорной стеной». 21.11.2023



7. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Плотина главная №1 с подпорной стеной». 21.11.2023



8. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Плотина главная №1 с подпорной стеной». 21.11.2023



9. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3». 21.11.2023

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанного ООО «Геокультура» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:	78:37:1720107:1		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720107		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:37:17201Ж:1 07.10.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, дом 1, литера Б		
Площадь:	136 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	322879.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:1720107:5, 78:37:0000000:3749		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:		78:37:1720107:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:37-6.106 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). , вид/наименование: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333), тип: Водоохранная зона, дата решения: 25.06.2019, номер решения: 291-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:37-8.211 от 22.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:		78:37:1720107:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 17.08.2023, номер решения: 753-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:		78:37:1720107:1	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 753-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Назарова Ольга Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ КОЛПИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА "ПОДДЕРЖКА", 7817036487	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:		78:37:1720107:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Центр социальной реабилитации инвалидов и детей - инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга "Поддержка", ИНН: 7817036487, ОГРН: 1027808759406
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-02/0012/2009-373 11.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-02/0027/2008-552 15.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	7878-02/019/2012-178	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531	
Кадастровый номер:	78:37:1720107:1
основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 02.06.2008
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

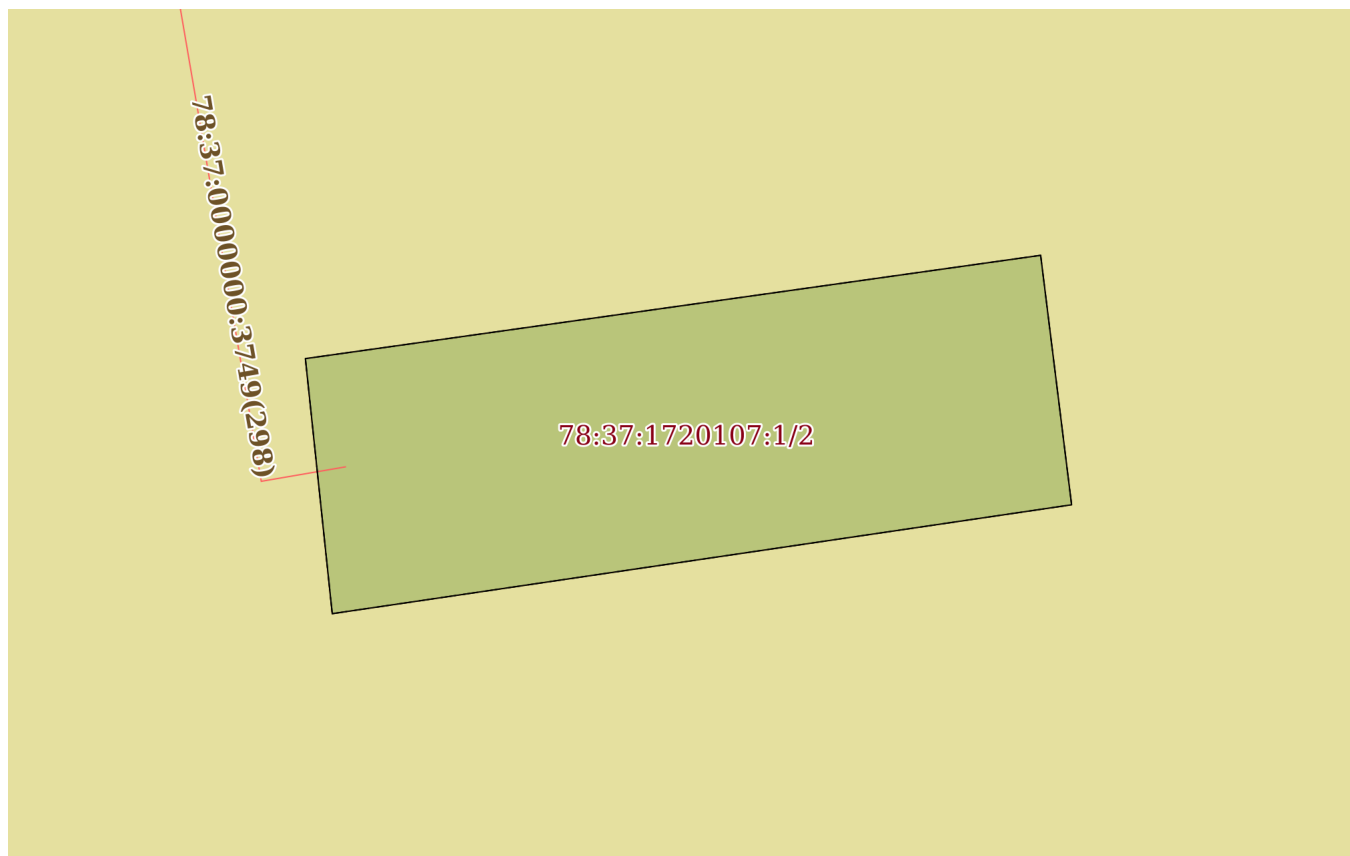
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:		78:37:1720107:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:		78:37:1720107:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:		78:37:1720107:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	353°59.5`	6.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	82°0.0`	19.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°55.7`	6.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	261°37.1`	20.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

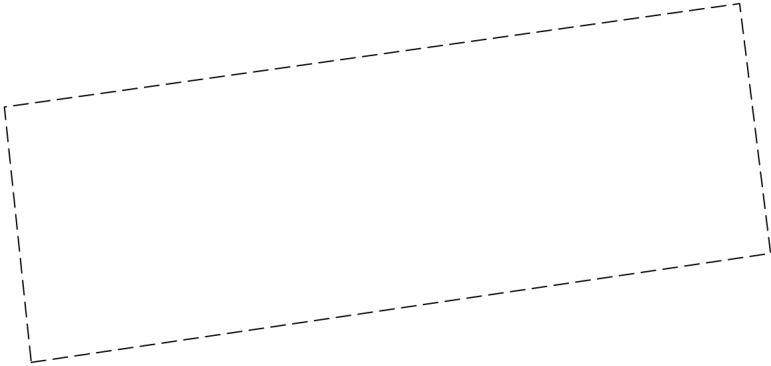
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:		78:37:1720107:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73207.9	129857.81	-	-
2	73214.74	129857.09	-	-
3	73217.51	129876.8	-	-
4	73210.82	129877.63	-	-
1	73207.9	129857.81	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:		78:37:1720107:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:1720107:1/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:		78:37:1720107:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:37:1720107:1/2	136	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ; Реестровый номер границы: 78:37-6.106; Вид

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:		78:37:1720107:1	
		объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Водоохранная зона	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 753-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:37-8.211; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248616531			
Кадастровый номер:		78:37:1720107:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:1720107:1/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	73207.9	129857.81	-	-
2	73214.74	129857.09	-	-
3	73217.51	129876.8	-	-
4	73210.82	129877.63	-	-
1	73207.9	129857.81	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанного ООО «Геокультура» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938	
Кадастровый номер:	78:37:0000000:3361
Номер кадастрового квартала:	78:37:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, участок 2, (юго-западнее дома 1, литера А по улице Тазаева; ЗНОП №6011)
Площадь:	4916 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	2452130.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0000000:3284, 78:37:0000000:3420
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:37-6.106 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). , вид/наименование: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333), тип: Водоохранная зона, дата решения: 25.06.2019, номер решения: 291-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:37-6.69 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Ижоры (ИД 1333), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 25.06.2019, номер решения: 291-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:37:0000000:3361-78/002/2019-1 28.01.2019 14:00:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

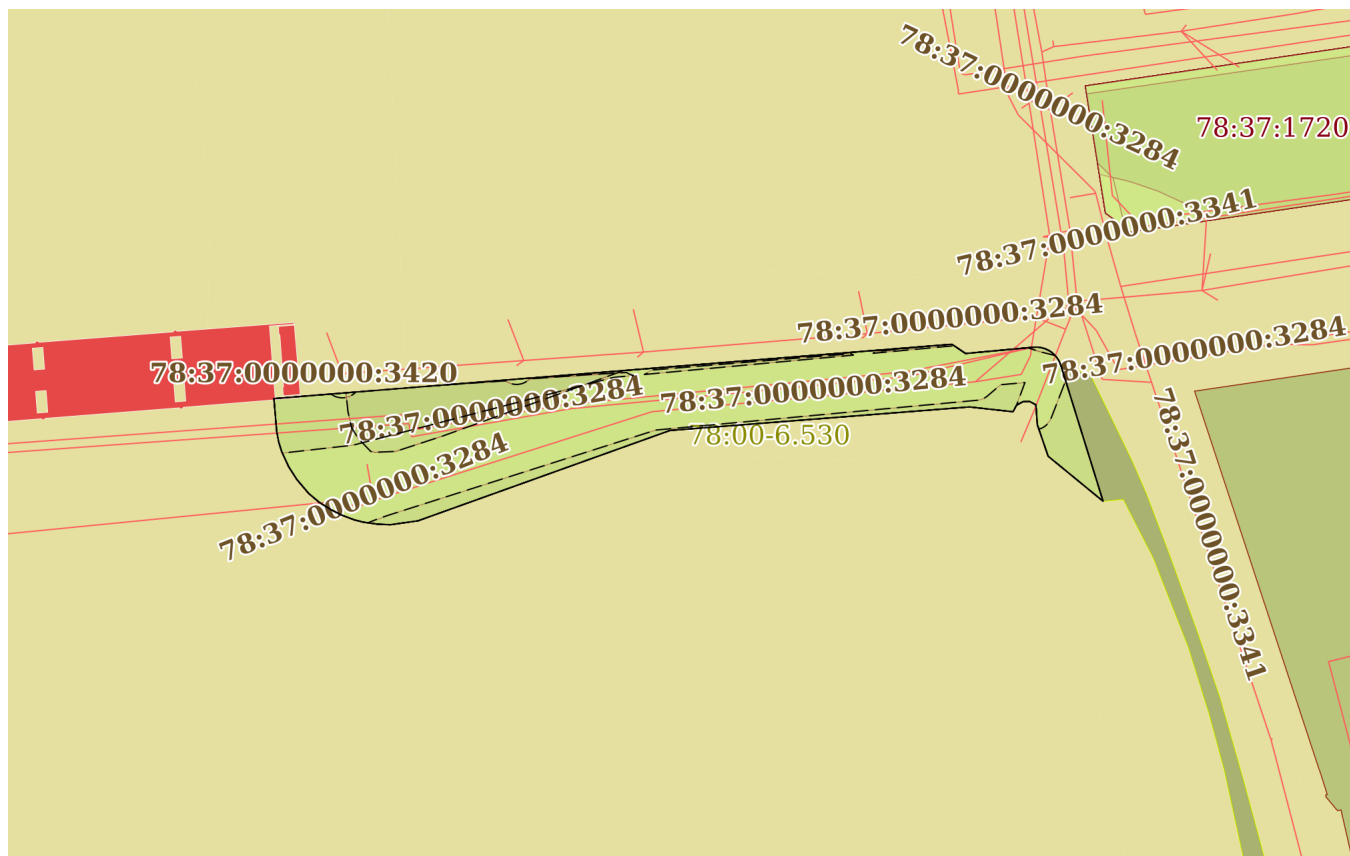
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:	78:37:0000000:3361		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°25.0'	182.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°16.0'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	84°42.2'	18.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	86°25.4'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°13.1'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	93°34.6'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	98°28.3'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	103°10.4'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	106°6.8'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	109°34.4'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	114°26.6'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	117°38.8'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	122°0.3'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	125°40.6'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	129°2.2'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	134°8.7'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	136°41.1'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	142°39.1'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	144°19.4'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	149°39.4'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	152°21.2'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	159°5.5'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3361

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	162°44.6`	38.13	данные отсутствуют	78:37:1711502:301(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	309°21.3`	19.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	341°4.5`	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	355°44.9`	5.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	298°18.1`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	267°44.9`	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	241°27.6`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	208°13.4`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	276°18.8`	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	265°30.4`	80.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	250°16.0`	71.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	261°58.0`	7.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	272°45.9`	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	278°2.6`	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	284°15.7`	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	290°40.0`	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	296°57.4`	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	302°11.2`	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	310°9.8`	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	319°44.6`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	327°20.0`	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	335°12.4`	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	342°35.6`	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	349°9.1`	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.1	355°8.7`	8.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72630.21	129777.04	-	-
2	72644.78	129958.81	-	-
3	72642.3	129962.45	-	-
4	72643.99	129980.68	-	-
5	72644.02	129981.16	-	-
6	72644.01	129981.63	-	-
7	72643.98	129982.11	-	-
8	72643.91	129982.58	-	-
9	72643.8	129983.05	-	-
10	72643.67	129983.5	-	-
11	72643.51	129983.95	-	-
12	72643.31	129984.39	-	-
13	72643.09	129984.81	-	-
14	72642.84	129985.21	-	-
15	72642.56	129985.6	-	-
16	72642.26	129985.97	-	-
17	72641.93	129986.31	-	-
18	72641.58	129986.64	-	-
19	72641.2	129986.93	-	-
20	72640.81	129987.21	-	-
21	72640.4	129987.45	-	-
22	72639.98	129987.67	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3361

1	2	3	4	5
23	72639.09	129988.01	-	-
24	72602.68	129999.32	-	-
25	72614.76	129984.59	-	-
26	72623.16	129981.71	-	-
27	72628.54	129981.31	-	-
28	72629.45	129979.62	-	-
29	72629.38	129977.84	-	-
30	72628.45	129976.13	-	-
31	72626.68	129975.18	-	-
32	72627.97	129963.52	-	-
33	72621.66	129883.21	-	-
34	72597.43	129815.66	-	-
35	72596.38	129808.22	-	-
36	72596.55	129804.7	-	-
37	72597.07	129801.02	-	-
38	72597.68	129798.62	-	-
39	72598.97	129795.2	-	-
40	72600.45	129792.29	-	-
41	72602.42	129789.16	-	-
42	72604.8	129786.34	-	-
43	72608.52	129783.19	-	-
44	72611.92	129781.01	-	-
45	72615.99	129779.13	-	-
46	72618.51	129778.34	-	-
47	72621.38	129777.79	-	-
1	72630.21	129777.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

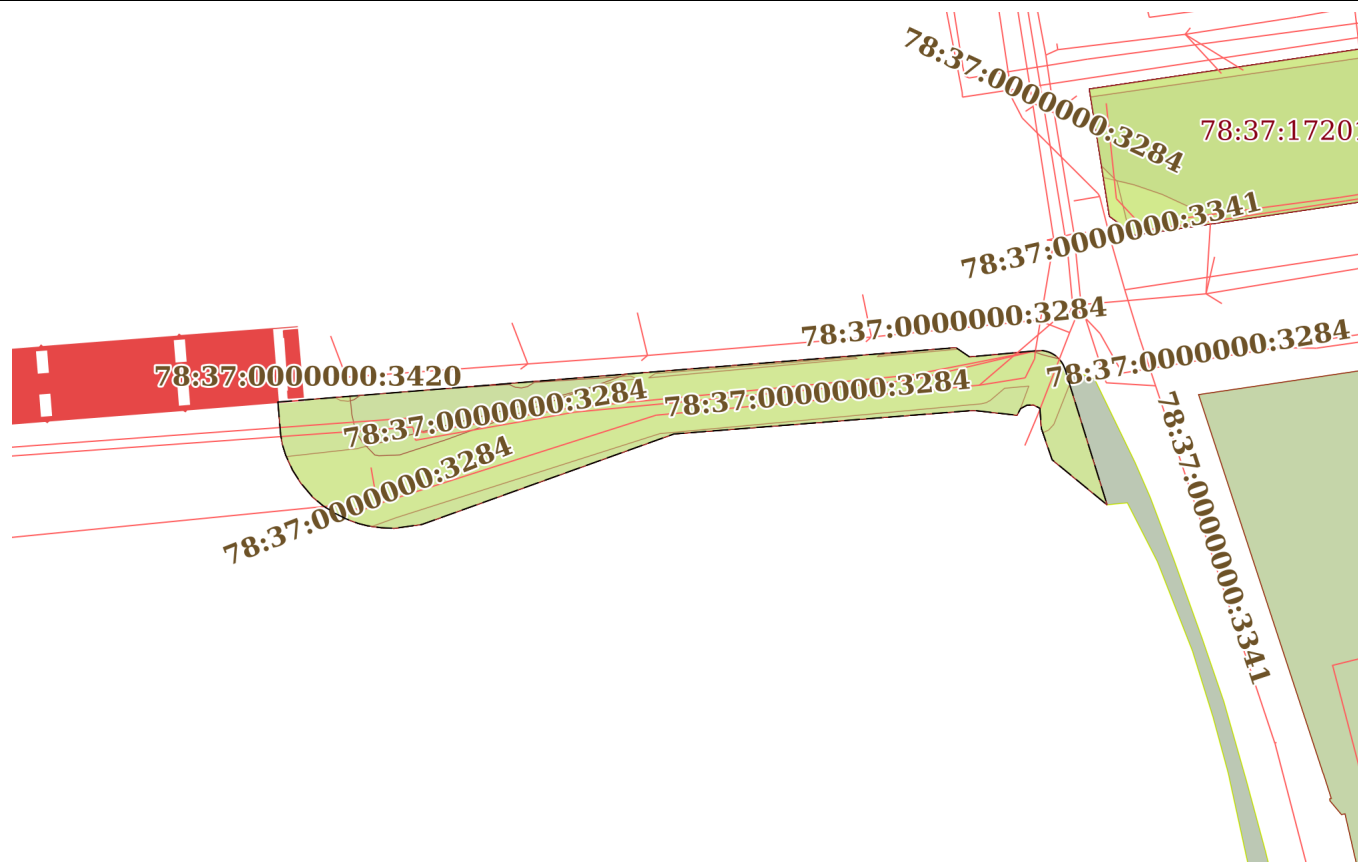
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

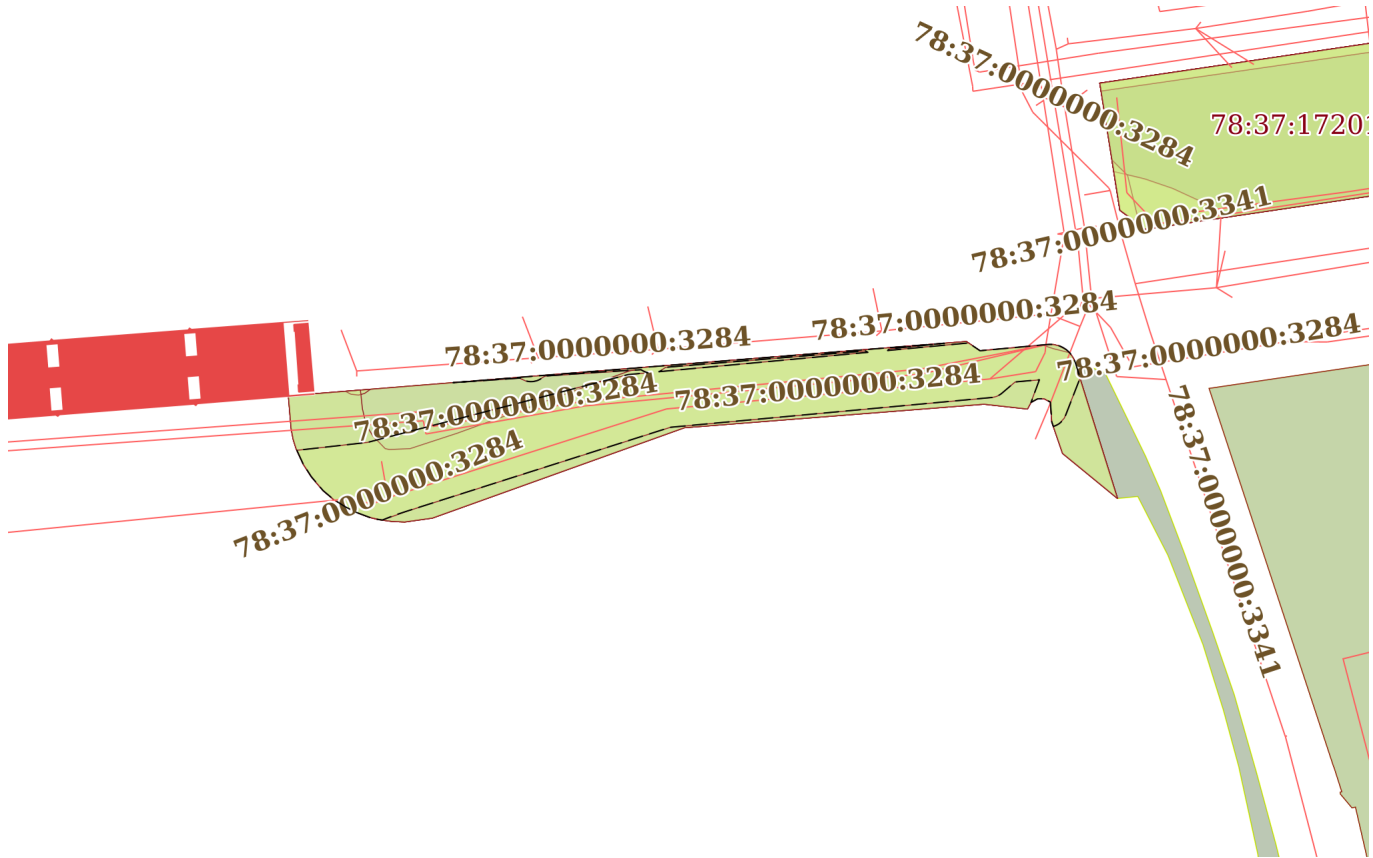
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:37:0000000:3361/1

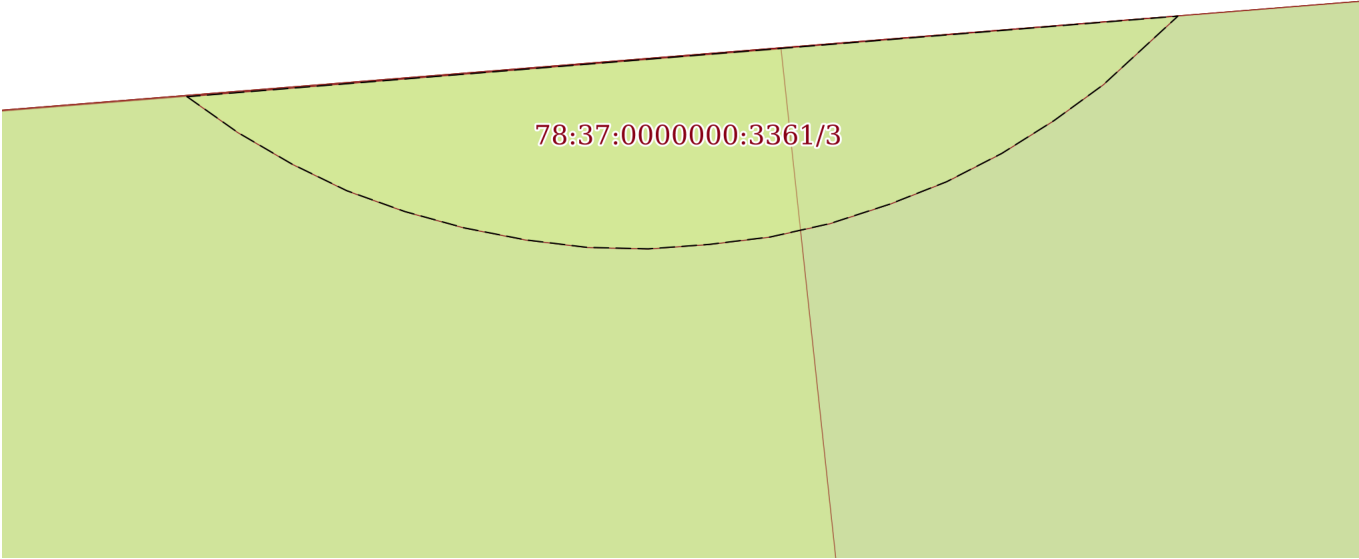


Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0000000:3361/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0000000:3361/3	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0000000:3361/4	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

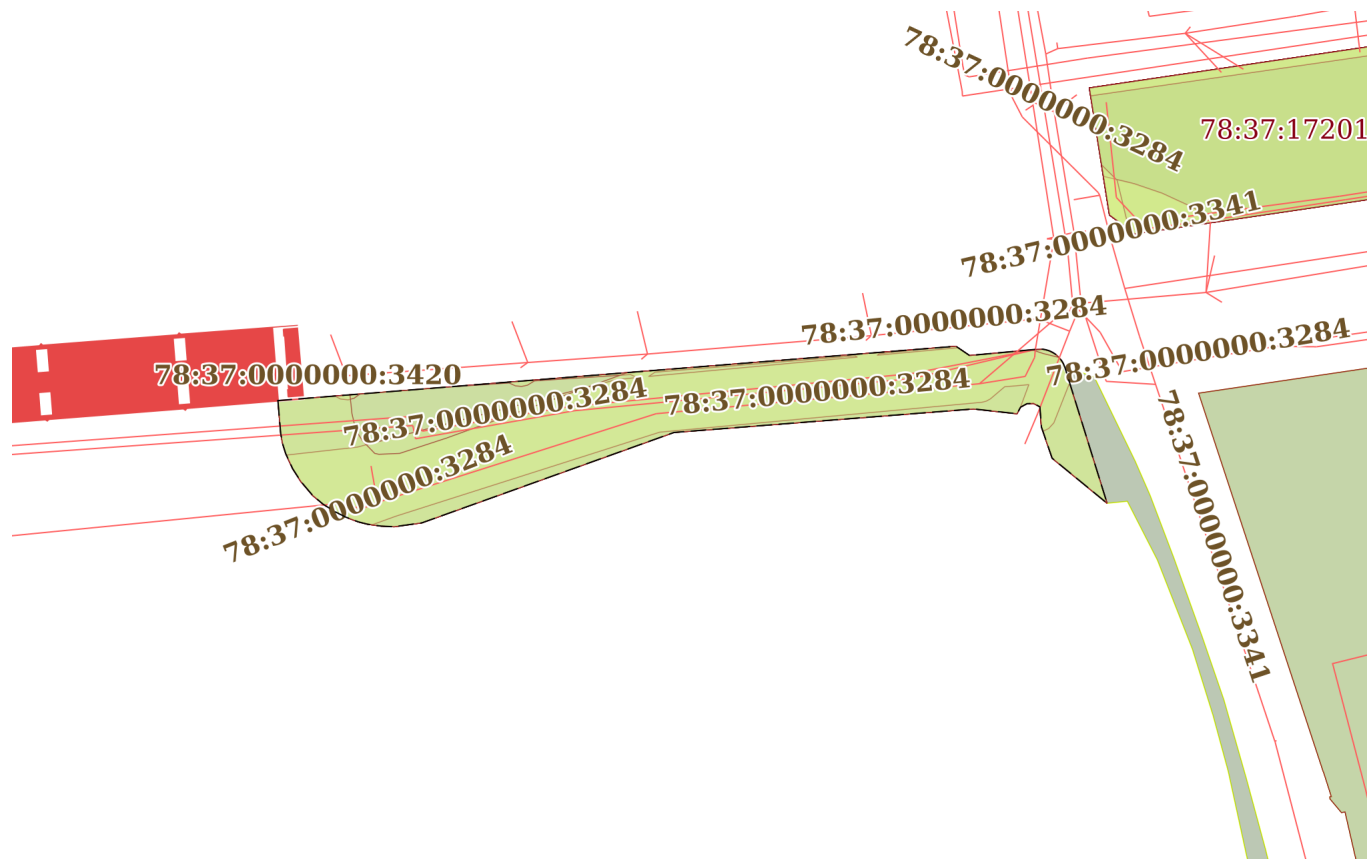
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3361


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3361/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938		
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:37:0000000:3361/1	4916	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:37:0000000:3361/2	3459	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:37:0000000:3361/3	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:37:0000000:3361/4	4199	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:37:0000000:3361/5	4916	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3361

	<p>средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). ; Реестровый номер границы: 78:37-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9)</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3361	
		распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:37-6.69; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:37:0000000:3361/1			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72630.21	129777.04	-	-
2	72644.78	129958.81	-	-
3	72642.3	129962.45	-	-
4	72643.99	129980.68	-	-
5	72644.02	129981.16	-	-
6	72644.01	129981.63	-	-
7	72643.98	129982.11	-	-
8	72643.91	129982.58	-	-
9	72643.8	129983.05	-	-
10	72643.67	129983.5	-	-
11	72643.51	129983.95	-	-
12	72643.31	129984.39	-	-
13	72643.09	129984.81	-	-
14	72642.84	129985.21	-	-
15	72642.56	129985.6	-	-
16	72642.26	129985.97	-	-
17	72641.93	129986.31	-	-
18	72641.58	129986.64	-	-
19	72641.2	129986.93	-	-
20	72640.81	129987.21	-	-
21	72640.4	129987.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер:	78:37:0000000:3361
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5
22	72639.98	129987.67	-	-
23	72639.09	129988.01	-	-
24	72602.68	129999.32	-	-
25	72614.76	129984.59	-	-
26	72623.16	129981.71	-	-
27	72628.54	129981.31	-	-
28	72629.45	129979.62	-	-
29	72629.38	129977.84	-	-
30	72628.45	129976.13	-	-
31	72626.68	129975.18	-	-
32	72627.97	129963.52	-	-
33	72621.66	129883.21	-	-
34	72597.43	129815.66	-	-
35	72596.38	129808.22	-	-
36	72596.55	129804.7	-	-
37	72597.07	129801.02	-	-
38	72597.68	129798.62	-	-
39	72598.97	129795.2	-	-
40	72600.45	129792.29	-	-
41	72602.42	129789.16	-	-
42	72604.8	129786.34	-	-
43	72608.52	129783.19	-	-
44	72611.92	129781.01	-	-
45	72615.99	129779.13	-	-
46	72618.51	129778.34	-	-
47	72621.38	129777.79	-	-
1	72630.21	129777.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:37:0000000:3361/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72615.59	129779.32	-	-
2	72615.77	129780.93	-	-
3	72617.71	129798.24	-	-
4	72635.81	129867.78	-	-
5	72635.87	129868.04	-	-
6	72635.92	129868.31	-	-
7	72635.95	129868.58	-	-
8	72636.4	129873.43	-	-
9	72636.62	129872.68	-	-
10	72636.79	129872.3	-	-
11	72636.98	129871.93	-	-
12	72637.21	129871.59	-	-
13	72636.64	129861.32	-	-
14	72635.51	129845.82	-	-
15	72634.97	129845.03	-	-
16	72634.74	129844.68	-	-
17	72634.54	129844.32	-	-
18	72634.37	129843.95	-	-
19	72634.23	129843.56	-	-
20	72634.13	129843.16	-	-
21	72634.05	129842.75	-	-
22	72634.02	129842.34	-	-
23	72634.01	129841.93	-	-
24	72634.04	129841.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3361

1	2	3	4	5
25	72634.1	129841.11	-	-
26	72634.2	129840.7	-	-
27	72634.33	129840.31	-	-
28	72634.49	129839.93	-	-
29	72634.69	129839.57	-	-
30	72634.91	129839.22	-	-
31	72634.96	129839.04	-	-
32	72633.74	129821.16	-	-
33	72644.3	129952.89	-	-
34	72642.82	129938.22	-	-
35	72642.36	129937.67	-	-
36	72644.38	129959.39	-	-
37	72642.3	129962.45	-	-
38	72643.99	129980.68	-	-
39	72644.02	129981.16	-	-
40	72644.01	129981.63	-	-
41	72643.98	129982.11	-	-
42	72643.91	129982.58	-	-
43	72643.8	129983.05	-	-
44	72643.67	129983.5	-	-
45	72643.51	129983.95	-	-
46	72643.31	129984.39	-	-
47	72643.09	129984.81	-	-
48	72642.84	129985.21	-	-
49	72642.56	129985.6	-	-
50	72642.26	129985.97	-	-
51	72641.93	129986.31	-	-
52	72641.58	129986.64	-	-
53	72641.2	129986.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер: 78:37:0000000:3361

1	2	3	4	5
54	72640.81	129987.21	-	-
55	72640.4	129987.45	-	-
56	72639.98	129987.67	-	-
57	72639.09	129988.01	-	-
58	72634.99	129989.28	-	-
59	72625	129985.41	-	-
60	72624.62	129985.24	-	-
61	72624.26	129985.05	-	-
62	72623.91	129984.82	-	-
63	72623.58	129984.57	-	-
64	72623.28	129984.29	-	-
65	72623	129983.99	-	-
66	72622.74	129983.66	-	-
67	72622.52	129983.32	-	-
68	72622.32	129982.95	-	-
69	72622.12	129982.49	-	-
70	72622	129982.11	-	-
71	72623.16	129981.71	-	-
72	72628.54	129981.31	-	-
73	72629.45	129979.62	-	-
74	72629.38	129977.84	-	-
75	72628.45	129976.13	-	-
76	72634.51	129978.37	-	-
77	72633.93	129971.85	-	-
78	72630.94	129968.36	-	-
79	72630.69	129968.04	-	-
80	72630.46	129967.69	-	-
81	72630.26	129967.33	-	-
82	72630.09	129966.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3361

1	2	3	4	5
83	72629.96	129966.56	-	-
84	72629.85	129966.16	-	-
85	72629.78	129965.76	-	-
86	72629.76	129965.57	-	-
87	72621.77	129879.42	-	-
88	72599.25	129808.72	-	-
89	72598.2	129805.5	-	-
90	72596.9	129802.23	-	-
91	72597.07	129801.02	-	-
92	72597.68	129798.62	-	-
93	72598.97	129795.2	-	-
94	72600.45	129792.29	-	-
95	72602.42	129789.16	-	-
96	72604.8	129786.34	-	-
97	72608.52	129783.19	-	-
98	72611.92	129781.01	-	-
1	72615.59	129779.32	-	-
1	72636.68	129876.4	-	-
2	72641.87	129932.4	-	-
3	72642.24	129931.78	-	-
4	72641.39	129921.28	-	-
5	72637.85	129878.15	-	-
6	72637.48	129877.72	-	-
7	72637.23	129877.4	-	-
8	72637	129877.05	-	-
1	72636.68	129876.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер:	78:37:0000000:3361
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3361/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72631.43	129792.37	-	-
2	72631.97	129799.01	-	-
3	72631.51	129798.51	-	-
4	72631.27	129798.18	-	-
5	72631.05	129797.83	-	-
6	72630.86	129797.46	-	-
7	72630.71	129797.08	-	-
8	72630.58	129796.68	-	-
9	72630.49	129796.28	-	-
10	72630.44	129795.87	-	-
11	72630.41	129795.46	-	-
12	72630.42	129795.05	-	-
13	72630.47	129794.64	-	-
14	72630.55	129794.23	-	-
15	72630.66	129793.83	-	-
16	72630.8	129793.44	-	-
17	72630.98	129793.07	-	-
18	72631.19	129792.71	-	-
1	72631.43	129792.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер:	78:37:0000000:3361
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3361/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72631.75	129796.35	-	-
2	72626.71	129796.89	-	-
3	72622.37	129797.89	-	-
4	72619.48	129799.67	-	-
5	72616.04	129803	-	-
6	72615.81	129804.12	-	-
7	72616.04	129809.68	-	-
8	72620.15	129822.24	-	-
9	72637.72	129870.81	-	-
10	72644.78	129958.81	-	-
11	72642.3	129962.45	-	-
12	72643.84	129979.15	-	-
13	72642.84	129982.14	-	-
14	72641.76	129986.47	-	-
15	72641.58	129986.64	-	-
16	72641.2	129986.93	-	-
17	72640.81	129987.21	-	-
18	72640.4	129987.45	-	-
19	72639.98	129987.67	-	-
20	72639.09	129988.01	-	-
21	72602.68	129999.32	-	-
22	72614.76	129984.59	-	-
23	72623.16	129981.71	-	-
24	72628.54	129981.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3361

1	2	3	4	5
25	72629.45	129979.62	-	-
26	72629.38	129977.84	-	-
27	72628.45	129976.13	-	-
28	72626.68	129975.18	-	-
29	72627.97	129963.52	-	-
30	72621.66	129883.21	-	-
31	72597.43	129815.66	-	-
32	72596.38	129808.22	-	-
33	72596.55	129804.7	-	-
34	72597.07	129801.02	-	-
35	72597.68	129798.62	-	-
36	72598.97	129795.2	-	-
37	72600.45	129792.29	-	-
38	72602.42	129789.16	-	-
39	72604.8	129786.34	-	-
40	72608.52	129783.19	-	-
41	72611.92	129781.01	-	-
42	72615.99	129779.13	-	-
43	72618.51	129778.34	-	-
44	72621.38	129777.79	-	-
45	72630.21	129777.04	-	-
1	72631.75	129796.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3361

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0000000:3361/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72630.21	129777.04	-	-
2	72644.78	129958.81	-	-
3	72642.3	129962.45	-	-
4	72643.99	129980.68	-	-
5	72644.02	129981.16	-	-
6	72644.01	129981.63	-	-
7	72643.98	129982.11	-	-
8	72643.91	129982.58	-	-
9	72643.8	129983.05	-	-
10	72643.67	129983.5	-	-
11	72643.51	129983.95	-	-
12	72643.31	129984.39	-	-
13	72643.09	129984.81	-	-
14	72642.84	129985.21	-	-
15	72642.56	129985.6	-	-
16	72642.26	129985.97	-	-
17	72641.93	129986.31	-	-
18	72641.58	129986.64	-	-
19	72641.2	129986.93	-	-
20	72640.81	129987.21	-	-
21	72640.4	129987.45	-	-
22	72639.98	129987.67	-	-
23	72639.09	129988.01	-	-
24	72602.68	129999.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262093938

Кадастровый номер:

78:37:0000000:3361

1	2	3	4	5
25	72614.76	129984.59	-	-
26	72623.16	129981.71	-	-
27	72628.54	129981.31	-	-
28	72629.45	129979.62	-	-
29	72629.38	129977.84	-	-
30	72628.45	129976.13	-	-
31	72626.68	129975.18	-	-
32	72627.97	129963.52	-	-
33	72621.66	129883.21	-	-
34	72597.43	129815.66	-	-
35	72596.38	129808.22	-	-
36	72596.55	129804.7	-	-
37	72597.07	129801.02	-	-
38	72597.68	129798.62	-	-
39	72598.97	129795.2	-	-
40	72600.45	129792.29	-	-
41	72602.42	129789.16	-	-
42	72604.8	129786.34	-	-
43	72608.52	129783.19	-	-
44	72611.92	129781.01	-	-
45	72615.99	129779.13	-	-
46	72618.51	129778.34	-	-
47	72621.38	129777.79	-	-
1	72630.21	129777.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575	
Кадастровый номер:	78:37:1720106:1158
Номер кадастрового квартала:	78:37:1720106
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Тазаева, дом 1, литера А
Площадь:	6064 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	82846295.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0000000:3284, 78:37:0000000:3341, 78:37:0000000:3749, 78:37:1720106:1008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:37:1720106:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575			
Кадастровый номер:		78:37:1720106:1158	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

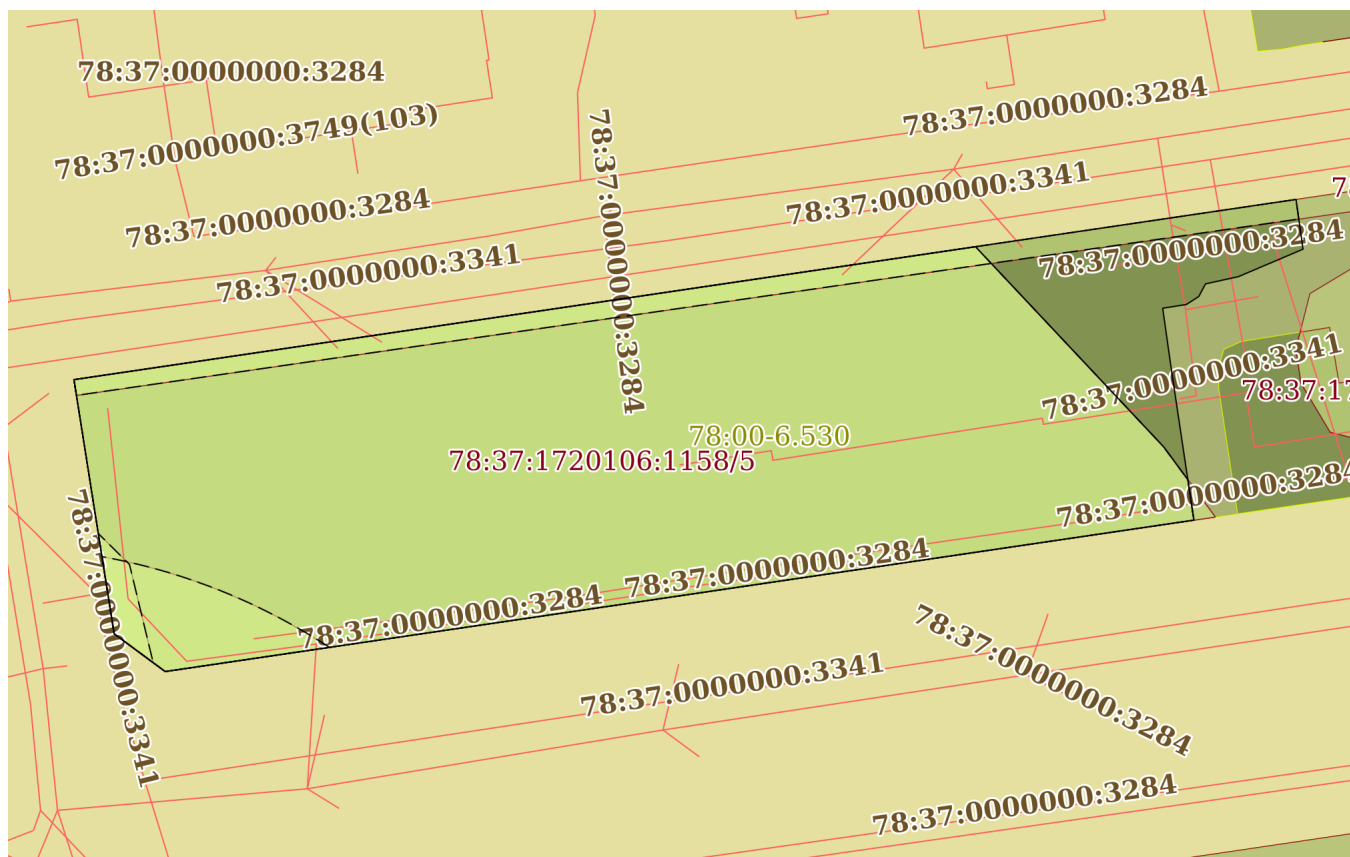
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575			
Кадастровый номер:		78:37:1720106:1158	
		<p>прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:37:1720106:1. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575			
Кадастровый номер:		78:37:1720106:1158	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575			
Кадастровый номер:		78:37:1720106:1158	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	351°0.8'	34.5	данные отсутствуют	78:37:1720106:1	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	81°36.6'	165.57	данные отсутствуют	78:37:1720106:1	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°58.7'	6.74	данные отсутствуют	78:37:1720106:1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	246°58.6'	9.41	данные отсутствуют	78:37:1720106:1	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	257°35.7'	4.52	данные отсутствуют	78:37:1720106:1	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	208°9.6'	1.93	данные отсутствуют	78:37:1720106:1	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	237°16.9'	1.96	данные отсутствуют	78:37:1720106:1	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	260°53.3'	3.22	данные отсутствуют	78:37:1720106:1	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	171°58.3'	7.95	данные отсутствуют	78:37:1720106:1	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	171°29.9'	20.77	данные отсутствуют	78:37:1720106:1	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	261°37.5'	139.37	данные отсутствуют	78:37:1720106:1	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	306°29.6'	8.51	данные отсутствуют	78:37:1720106:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575			
Кадастровый номер:		78:37:1720106:1158	

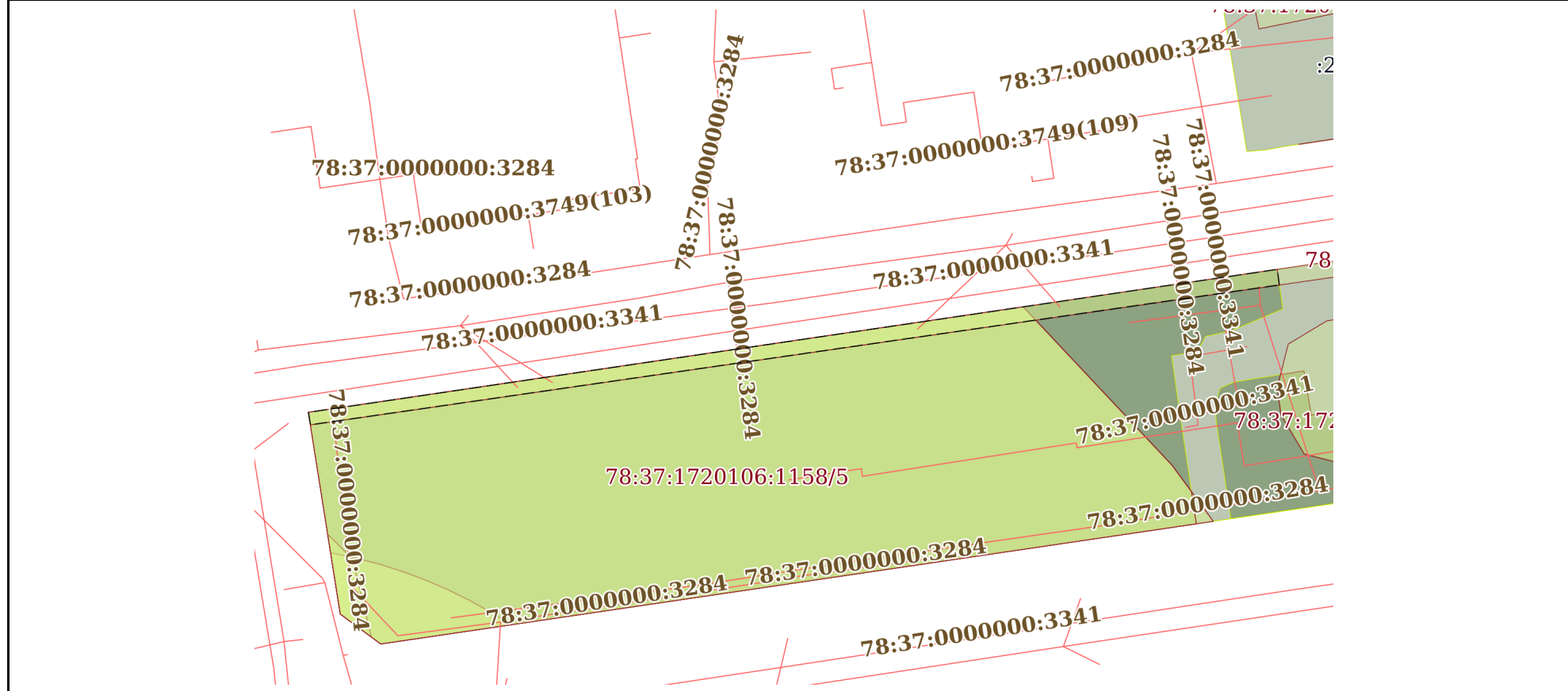
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72679.98	129999.96	-	0.1
2	72714.06	129994.57	-	0.1
3	72738.22	130158.37	-	0.1
4	72731.55	130159.31	-	0.1
5	72727.87	130150.65	-	0.1
6	72726.9	130146.24	-	0.1
7	72725.2	130145.33	-	0.1
8	72724.14	130143.68	-	0.1
9	72723.63	130140.5	-	0.1
10	72715.76	130141.61	-	0.1
11	72695.22	130144.68	-	0.1
12	72674.92	130006.8	-	0.1
1	72679.98	129999.96	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575			
Кадастровый номер:	78:37:1720106:1158		

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:37:1720106:1158/1

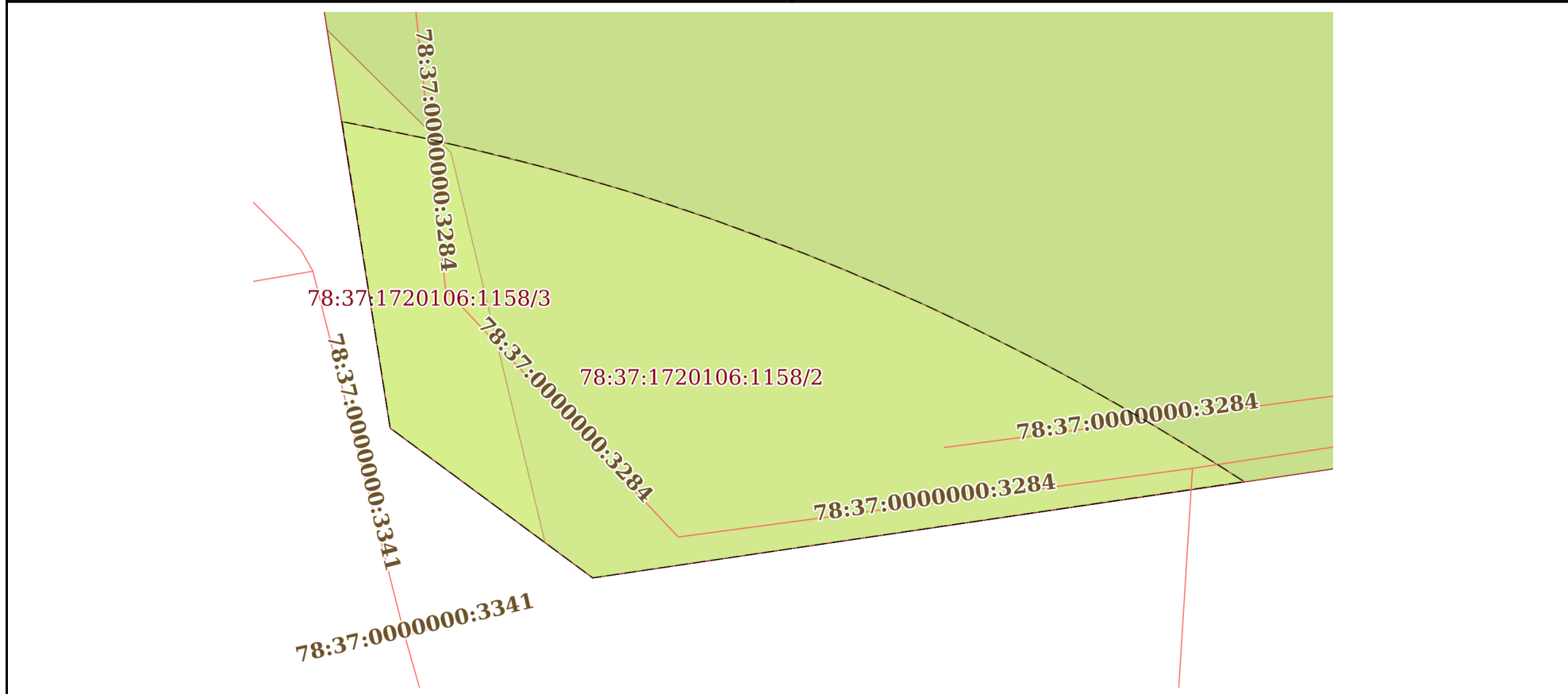


Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575			
Кадастровый номер:		78:37:1720106:1158	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:37:1720106:1158/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

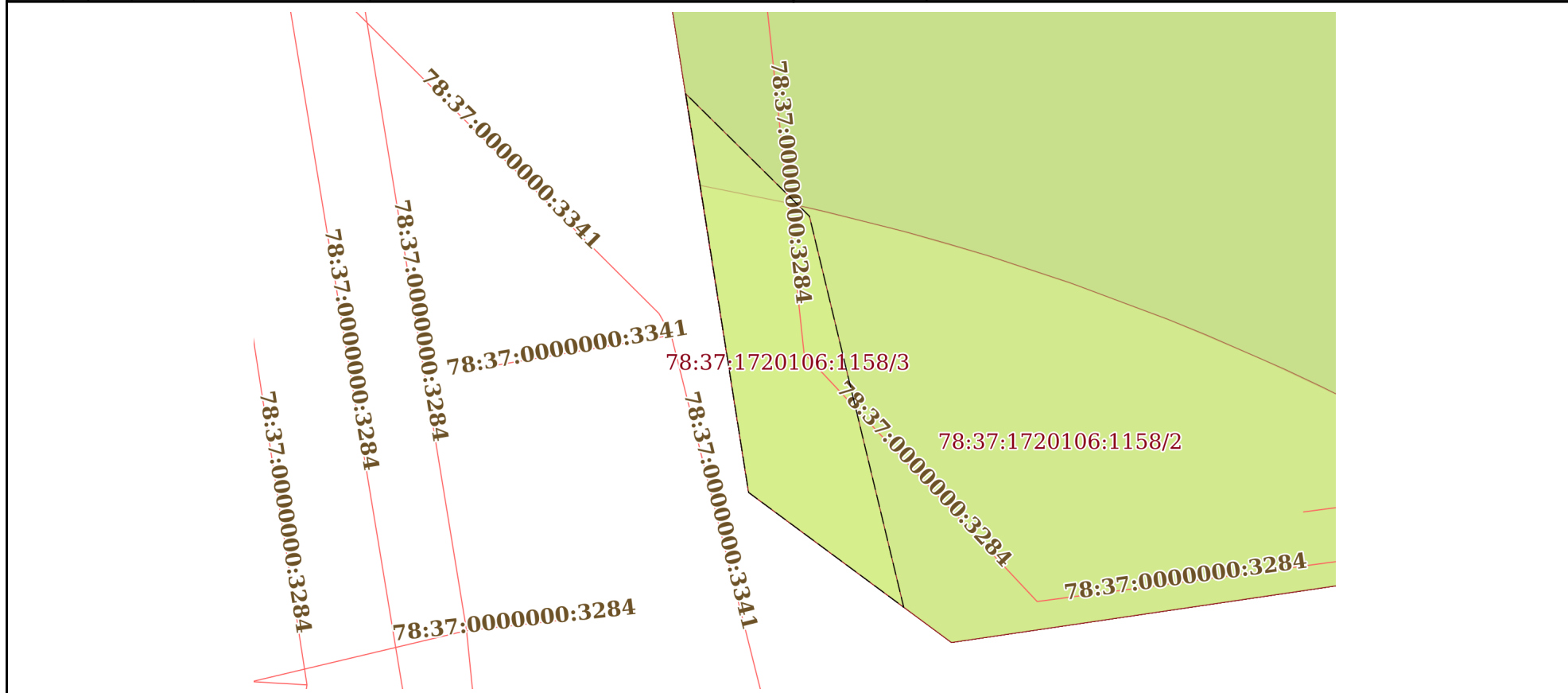
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575

Кадастровый номер: 78:37:1720106:1158

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:37:1720106:1158/3



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575			
Кадастровый номер:		78:37:1720106:1158	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:1720106:1158/4	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

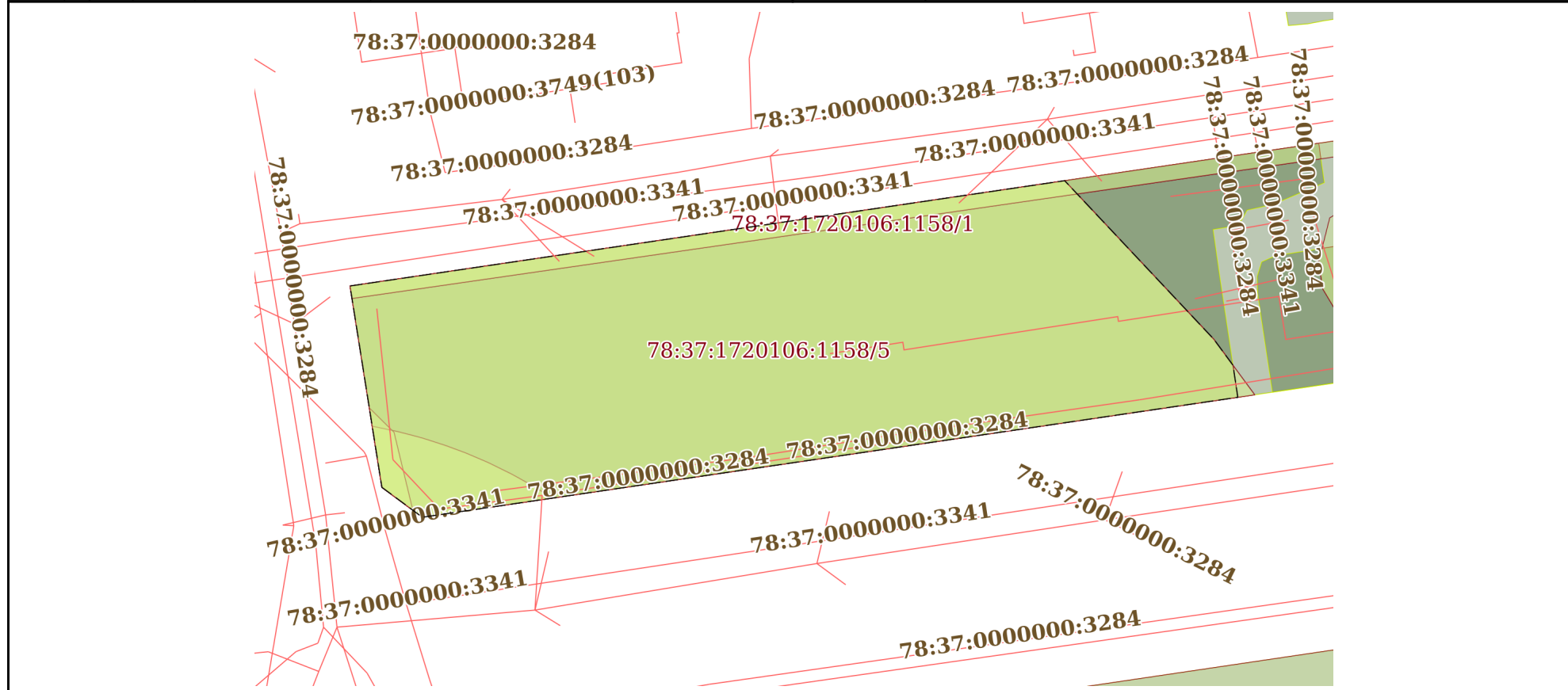
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575

Кадастровый номер: 78:37:1720106:1158

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:37:1720106:1158/5



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19		
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575		
Кадастровый номер:		78:37:1720106:1158
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:37:1720106:1158/1	397	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:37:1720106:1158/2	251	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:37:1720106:1158/3	52	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:37:1720106:1158/4	5478	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.37.2.121
78:37:1720106:1158/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575			
Кадастровый номер:		78:37:1720106:1158	
		<p>внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ; Реестровый номер границы: 78:37-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575

Кадастровый номер: 78:37:1720106:1158

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1720106:1158/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72735.59	130158.73	-	0.1
2	72711.95	129994.91	-	0.1
3	72714.06	129994.57	-	0.1
4	72738.22	130158.37	-	0.1
1	72735.59	130158.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575

Кадастровый номер: 78:37:1720106:1158

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1720106:1158/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72690.33	129998.33	-	0.1
2	72690.06	129999.73	-	0.1
3	72689.77	130001.13	-	0.1
4	72689.45	130002.53	-	0.1
5	72689.11	130003.93	-	0.1
6	72688.75	130005.31	-	0.1
7	72688.36	130006.69	-	0.1
8	72687.95	130008.07	-	0.1
9	72687.51	130009.43	-	0.1
10	72687.05	130010.79	-	0.1
11	72686.56	130012.14	-	0.1
12	72686.06	130013.48	-	0.1
13	72685.83	130014.06	-	0.1
14	72685.29	130015.39	-	0.1
15	72684.72	130016.71	-	0.1
16	72684.14	130018.02	-	0.1
17	72683.53	130019.31	-	0.1
18	72682.89	130020.6	-	0.1
19	72682.24	130021.88	-	0.1
20	72681.56	130023.14	-	0.1
21	72680.86	130024.39	-	0.1
22	72680.14	130025.63	-	0.1
23	72679.4	130026.86	-	0.1
24	72678.64	130028.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575				
Кадастровый номер:			78:37:1720106:1158	
1	2	3	4	5
25	72678.17	130028.81	-	0.1
26	72674.92	130006.8	-	0.1
27	72679.98	129999.96	-	0.1
1	72690.33	129998.33	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575				
Кадастровый номер:			78:37:1720106:1158	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:1720106:1158/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72693.42	129997.84	-	0.1
2	72689.29	130002.01	-	0.1
3	72676.11	130005.19	-	0.1
4	72679.98	129999.96	-	0.1
1	72693.42	129997.84	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575

Кадастровый номер: 78:37:1720106:1158

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:37:1720106:1158/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72714.06	129994.57	-	0.1
2	72679.98	129999.96	-	0.1
3	72674.92	130006.8	-	0.1
4	72695.22	130144.68	-	0.1
5	72700.64	130143.87	-	-
6	72705.07	130140.61	-	1
7	72731.88	130115.41	-	-
1	72714.06	129994.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262096575

Кадастровый номер: 78:37:1720106:1158

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1720106:1158/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72679.98	129999.96	-	-
2	72714.06	129994.57	-	-
3	72731.88	130115.41	-	-
4	72705.07	130140.61	-	-
5	72700.64	130143.87	-	-
6	72695.22	130144.68	-	-
7	72674.92	130006.8	-	-
1	72679.98	129999.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанного ООО «Геокультура» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия договора на проведение экспертизы

Контракт № 31-ПЭМ/2023

Выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия к контракту от 10.03.2023 № 6-ПЭМ/2023 по разработке ПСД по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, литер Б

Санкт-Петербург

«9» октября 2023 год

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Назаровой Ольги Николаевны, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Губин Ян Владимирович, действующий на основании ОГРНИП 317784700217499, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 51 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон о контрактной системе, Закон), заключили настоящий Контракт (далее – «Контракт») о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется своими силами в срок, установленный Контрактом, выполнить работы по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия к контракту от 10.03.2023 № 6-ПЭМ/2023 по разработке ПСД по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, литер Б (далее — «объект»), по заданию Заказчика (далее – «работы»), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить выполненные работы на условиях Контракта.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с заданием (Приложение № 1 к Контракту), исходными данными, сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области проектирования и условиями Контракта, определяющими цену, объем, содержание работ, сроки, а также иные условия выполнения работ.

1.3. Контроль и надзор за работами, а также совершение связанных с этим действий от имени Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком при производстве и приемке работ, осуществляет Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации Колпинского района Санкт-Петербурга» (далее также – СПб ГБУ «Служба заказчика») в полном объеме, в том числе дает указания в письменной форме Подрядчику, являющиеся обязательными для последнего, проводит совещания с Подрядчиком, требует от Подрядчика выполнения устранения указанных в актах недостатков, приостанавливает выполнение работ, в связи с нарушением Подрядчиком, Задания, сметной документации и иных обязательных норм и правил в сфере проектирования, путем составления акта.

1.5. Место выполнения работ: по месту нахождения Подрядчика в отношении объекта Заказчика.

1.6. Идентификационный код закупки: 232781703648778170100100010000000244.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

2.1.1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ на следующий день после подписания Заказчиком, Подрядчиком (далее - Стороны) и специалистом СПб ГБУ «Служба заказчика» акта о передаче документов, содержащих исходные данные, указанные в Задании на Выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия к контракту от 10.03.2023 № 6-ПЭМ/2023 по разработке ПСД по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, литер Б (далее – Задание).

2.2. Акт о передаче документов, содержащих исходные данные, подписывается Сторонами и специалистом СПб ГБУ «Служба заказчика» в течение 5 календарных дней с момента заключения контракта.

2.3. Выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия к контракту от 10.03.2023 № 6-ПЭМ/2023 по разработке ПСД по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, литер Б в соответствии с Заданием, включая этап согласования, и передачу Заказчику результата выполненных работ и исполнительной документации (далее - документы) должны быть выполнены Подрядчиком в течении 90 (девяноста) календарных дней.

2.4. Заказчик, в течение 3 рабочих дней со дня получения документов от Подрядчика предъявляет их на проверку в СПб ГБУ «Служба заказчика».

2.5. СПб ГБУ «Служба заказчика» выполняет проверку документов в течение 10 рабочих дней с момента их предъявления Заказчиком.

2.6. Устранение Подрядчиком, выявленных в ходе проверки документов, недостатков осуществляется в установленный в рекламационном акте срок.

2.7. За пределами срока, указанного в п.2.3. Контракта, наступает ответственность Подрядчика за нарушение срока выполнения работ по договору, в том числе при устранении Подрядчиком за пределами данного срока, выявленных в ходе проверки недостатков.

2.8. Подрядчик вправе досрочно закончить выполнение работ.

2.2. Дата завершения работ по контракту указывается в документе о приемке работ, подписанном Подрядчиком и Заказчиком в акте о приемке выполненных работ (форма КС-2).

3. Цена контракта и порядок расчетов

В случае если Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, то вместе с документами на оплату он представляет Заказчику документы, подтверждающие возможность применения упрощенной системы налогообложения.

Коэффициент снижения рассчитывается как отношение цены контракта, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене контракта.

3.2. Стоимость работ по настоящему Контракту включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по Контракту, в том числе вознаграждение Подрядчику.

3.3. Авансирование работ, подлежащих выполнению по Контракту, не предусмотрено.

3.4. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

3.5. Изменение цены контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

3.5.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

3.5.2. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта.

3.5.3. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги.

3.6. Оплата по настоящему контракту осуществляется в безналичной форме, Источник финансирования: Внебюджетные средства. Средства бюджетных учреждений. Субсидии на иные цели. Расходы на капитальный ремонт учреждений социальной защиты. Код целевой статьи 0320040530, код вида расходов 243, КОСГУ 226. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) с изменениями 1/2015 ОКПД2 с указанием вида продукции, соответствующей предмету закупки: 71.12.12.190 – Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки.

3.7. Оплата производится в течение 7-ти (Семи) рабочих дней с момента приемки Заказчиком работ и подписания документа о приемке в соответствии с п. 5.11 Контракта на основании представленных Подрядчиком документов, указанных в п. 3.8. настоящего контракта.

3.8. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются: подписанный Подрядчиком и Заказчиком акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), а также выставленные Подрядчиком счет, счета-фактура¹ и полный комплект исполнительной документации, предусмотренный пунктом 4.2.10 контракта.

3.9. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Задания (Приложение № 1 к Контракту), исходными данными, сметной документации (Приложение № 2 к Контракту), а также требований нормативно-правовых актов в области проектирования и условиями Контракта, с иными недостатками (далее – «недостатки работ»), не подлежат оплате Заказчиком.

3.10. В случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой контракта, подлежат оплате Заказчиком, сумма оплаты уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3.11. Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать любые суммы, подлежащие оплате Подрядчиком в пользу Заказчика, в том числе, но не ограничиваясь, суммы неустоек и убытков Заказчика, возникших по вине Подрядчика, при проведении расчетов по Контракту. В указанном случае Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление с указанием удерживаемой суммы и оснований для ее удержания. При этом Стороны особо оговорили, что обязательства Заказчика по оплате в случае реализации прав, предусмотренных настоящим пунктом, не будут считаться просроченными.

4. Права и обязанности Сторон, интеллектуальная собственность

4.1. Заказчик:

4.1.1. Передает Подрядчику исходные данные в соответствии с условиями Контракта.

4.1.2. Совместно с представителем технического надзора СПб ГБУ «Служба заказчика» осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Контракта, ухудшающих качество работ, или иных недостатков, немедленно заявляет об этом Подрядчику в письменной форме.

¹ В случае если участник, с которым заключается контракт, не является плательщиком НДС, счет-фактура не оформляется.

4.1.3. При обращении Подрядчика в случаях, предусмотренных пунктом 4.2.8 Контракта, предоставляет письменные указания по дальнейшему ходу выполнения работ в срок до 5 рабочих дней.

4.1.4. По окончании выполнения Подрядчиком работ после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (при необходимости) осуществляет приемку их результата в порядке, установленном Контрактом.

4.1.5. Оплачивает работы в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

4.1.6. Вправе требовать предоставления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с требованиями Контракта.

4.1.7. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, назначает Подрядчику разумный срок для устранения недостатков за счет Подрядчика и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от работ или Контракта и потребовать возмещения убытков.

4.1.8. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком сроков, указанных в пунктах 2.1.1. и 2.1.2. Контракта, вправе расторгнуть контракт в одностороннем порядке.

4.2. Подрядчик:

4.2.1. Приступает к исполнению Контракта и завершает работу в сроки, установленные настоящим Контрактом, выполняет работы в соответствии с условиями Контракта.

4.2.2. Подтверждает, что обладает достаточной квалификацией для выполнения обязательств по Контракту, в том числе обладает финансовыми ресурсами, оборудованием и другими материальными ресурсами, принадлежащими ему на праве собственности или на ином законном основании, опытом работы, связанным с предметом контракта, и деловой репутацией, специалистами и иными работниками определенного уровня квалификации.

4.2.3. Выполняет предусмотренные Контрактом работы, не допуская выполнения объемов работ сверх лимитов их финансирования, обеспечивая их надлежащее качество в соответствии с условиями Контракта, а также в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования, в том числе:

-Постановление правительства РФ №87 от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

-Постановление Правительства РФ №235 от 13.04.2010 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;

-Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.;

-Федеральный закон N 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями;

-Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

-СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;

-СП 48.13330.2019 Организация строительства;

-СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.

и иными действующими нормативно-правовыми актами, соответствующими предмету контракта, и условиями, определяющими цену, объем, содержание работ, сроки их выполнения. При отмене или изменении вышеуказанных норм следует руководствоваться новыми нормами, вводимыми взамен отмененных.

4.2.4. Выполняет предусмотренные Контрактом работы, при наличии необходимых разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

4.2.5. Согласование проектной документации проводит в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика и СПб ГБУ «Служба заказчика», в соответствии с Заданием (Приложение № 1 к Контракту). Результаты согласований должны быть оформлены заключением соответствующих органов.

4.2.6. Обеспечивает Заказчику и представителю технического надзора СПб ГБУ «Служба заказчика» возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, незамедлительно

представляет по требованию Заказчика необходимую исполнительную документацию, а также информацию о ходе выполнения работ по контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании заказчика.

4.2.7. Устраняет за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены подрядчиком в срок не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

4.2.8. Незамедлительно уведомляет Заказчика в письменной форме при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, а также об обнаружении ошибок, нарушений и (или) несоответствия проектной документации, другим действующим нормативным актам в сфере проектирования, которые могут повлиять на качество, сроки и виды выполняемых работ. При этом Подрядчик приостанавливает производство работ до получения письменных указаний от Заказчика, с обоснованием причины изменения видов, объемов и сроков работ, без изменения стоимости работ по Контракту.

4.2.9. Исполняет полученные в ходе выполнения работ письменные указания Заказчика и представителя технического надзора СПб ГБУ «Служба заказчика», устраняет обнаруженные Заказчиком и с представителем технического надзора СПб ГБУ «Служба заказчика» недостатки в выполненной работе в срок, установленный Заказчиком или представителем технического надзора СПб ГБУ «Служба заказчика» соответственно.

4.2.10. В сроки, указанные в разделе 2 Контракта, передает Заказчику для проверки результатов работ и проведения экспертизы разработанную документацию в полном объеме в соответствии с заданием (приложение №1 к Контракту) — Проектную документацию разработать в соответствии с ППРФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях по их содержанию», с письмом Минрегион развития РФ от 22.06.2009г. №19088-ск/08, РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», ГОСТ Р21.101-2020 и основными требованиями к П и РД в составе:

- Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» при проведении работ по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН).
- Историко-культурная экспертиза.

Проектирование вести в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 59.13330.2020
- ГОСТ Р 51261-2022 «Устройства опорные стационарные реабилитационные» принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 13 апреля 1999г. №123
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ № 232-ФЗ от 18.12.2006 г.
- РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовки капитального строительства в Санкт-Петербурге», распоряжение Комитета по строительству от 28.12.2009г. № 449
- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ

.Требования к составу и содержанию документации: 4 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;

1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf,

1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе

SmetaWizard версии не ниже SW v.4.0. Вместе с разработанной документацией Подрядчик передает Заказчику акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), составленные в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение № 2 к контракту) – по 3 экз.

4.2.11. Незамедлительно представляет эксперту (экспертной организации) в случае запроса дополнительные материалы (документы), относящиеся к условиям исполнения Контракта и (или) отдельным этапам исполнения Контракта.

4.2.12. За свой счет, в сроки указанные в п.2 Контракта, устраняет все недостатки работ, обнаруженные Заказчиком.

4.2.13. В случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, предоставляет Заказчику информацию о своих выгодоприобретателях и руководстве, а также обо всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены настоящего контракта.

4.2.14. Несет риск случайной гибели или случайного повреждения документации до приемки Заказчиком (ст. 741 ГК РФ).

4.2.15. Надлежащим образом исполняет иные обязательства, предусмотренные условиями Контракта и действующим законодательством.

4.3. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат заказчику.

4.4. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта приемки-передачи результатов работ в соответствии с условиями контракта.

4.5. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

4.6. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

4.7. Передаваемые подрядчиком исключительные права означают право заказчика использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

Заказчик имеет право на многократное использование проектной документации объекта капитального строительства без согласия автора интеллектуальной собственности.²

4.8. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется совместно с заказчиком выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

4.9. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц. В таком случае Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту субподрядчиками в случае привлечения к исполнению своих обязательств иных лиц. К субподрядчикам предъявляются такие же требования как к Подрядчику. Подрядчик обеспечивает выполнения работ субподрядчиком на указанных в настоящем Контракте условиях.

5. Порядок сдачи-приемки работ, качество работ

5.1. Окончательной приемке выполненных работ должны предшествовать проводимые в установленном порядке согласования разработанной Подрядчиком проектной документации. Результаты согласований оформляются заключением соответствующих органов.

² Требование установлено п.2 ч.1 ст.110.1. Закона.

5.2. В срок, установленный настоящим Контрактом, Подрядчик передает Заказчику по акту сдачи-приемки проектную документацию на согласование и проверку разработанную документацию в количестве и комплектности, определенные заданием (Приложение № 1 к Контракту). Дата оформления акта сдачи-приемки рабочей и проектной документации подтверждает получение Заказчиком проектной документации на согласование и проверку.

5.3. Для приемки выполненных работ Заказчик совместно с СПб ГБУ "Служба заказчика" организует в установленном порядке приемку выполненных работ (части работ).

Заказчик, в течение 3 рабочих дней со дня получения документов от Подрядчика предъявляет исполнительную документацию на проверку в СПб ГБУ «Служба заказчика».

СПб ГБУ «Служба заказчика» выполняет проверку документов в течение 10 рабочих дней с момента их предъявления Заказчиком.

5.4. В случае отсутствия замечаний у СПб ГБУ «Служба заказчика» к результатам выполненной работы Заказчиком в соответствии со статьей 94 Федерального закона о контрактной системе проводится экспертиза для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе. Решение о приемке или об отказе в приемке выполненных работ принимается Заказчиком на основании результатов экспертизы и удостоверяется штампом.

5.5. Приемка выполненных работ производится Заказчиком только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения недостатков работ, в соответствии с условиями Контракта (если таковые имели место).

5.6. В случае если Заказчиком либо представителем СПб ГБУ «Служба заказчика» будут обнаружены недостатки в выполненных работах, либо исполнительной документации, то Подрядчик обязан в срок, указанный в соответствующем рекламационном акте устранить указанные недостатки для обеспечения надлежащего качества результата работ.

5.7. Устранение Подрядчиком недостатков в выполненной работе либо исполнительной документации, а также предоставление исполнительной документации за пределами срока, указанного в п. 2.2.3 контракта, равно как и нарушение срока начала выполнения работ не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение срока окончания выполнения работ по контракту и не является основанием для продления срока окончания выполнения работ.

5.8. При наличии мотивированного отказа Заказчика от подписания документа о приемке работ бремя доказывания надлежащего качества работ и соответствия их реального объема объему, приведенному в документе о приемке работ, акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), возлагается на Подрядчика.

5.9. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки работ своими силами и за свой счет в сроки, указанные в вышеназванном отказе, обеспечив при этом сохранность результата работ.

5.11. Результатом работ является работы по разработке и проведению историко-культурной экспертизы раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, литер Б, которая должна полностью соответствовать условиям контракта (с приложениями) и требованиям нормативно-правовых актов в области архитектурно-строительного проектирования и требованиям Заказчика.

5.12. Обязательства Подрядчика по Контракту считаются исполненными после получения Заказчиком полного комплекта документации, проверенного СПб ГБУ «Служба заказчика», предусмотренного Контрактом, и после подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) Заказчиком, СПб ГБУ "Служба заказчика" и Подрядчиком. После этого Подрядчик освобождается от

ответственности за сохранность результата работ. О комплектности переданной Заказчику документации делается отметка в акте сдачи-приемки рабочей и проектной документации.

Фактической датой выполненных работ считается дата, указанная в документе о приемке.

5.13. В срок выполнения работ, указанный в п. 2.3. Контракта, не включается срок приемки Заказчиком, а также срок оформления результатов такой приемки.

5.14. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо выполненных работ в случае выявления несоответствия этих результатов либо этой работы условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этой работы и устранено Подрядчиком.

5.15. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при приёмке.

5.16. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ. В соответствии с ч. 2 ст. 760 Гражданского кодекса РФ, Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ на основе подготовленной подрядчиком технической документации.

Гарантии качества выполняемых работ распространяются на весь срок действия Контракта.

5.17. При обнаружении Заказчиком в ходе сдачи-приемки работ недостатков работ Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень недостатков работ и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень недостатков) подтверждается третьим лицом по выбору Заказчика. Подрядчик обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы своими силами и за свой счет в сроки, указанные в вышеназванном акте, обеспечив при этом сохранность объекта и результата работ, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное. Документ о приемке работ не подписывается Заказчиком до полного устранения Подрядчиком недостатков работ.

Подрядчик гарантирует безвозмездное устранение недостатков результата выполненных работ по контракту по требованию Заказчика и в согласованный с ним срок в течение 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки результата выполненных работ по контракту, включая период выполнения работ на основании подготовленной Подрядчиком технической документации и в течение 3 лет после приемки результата работ, выполненных на основании подготовленной Подрядчиком документации.

5.18. Подрядчик обязан выполнять работы с надлежащим качеством в соответствии с требованиями, установленными в приложении № 1 к Контракту, действующим законодательством РФ, государственными стандартами, санитарными требованиями и иными нормами и правилами, установленными для данного вида работ.

Подрядчик обязан выполнять работы с соблюдением действующих правил и норм техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, экологических, санитарных и иных требований, а также иных утвержденных и зарегистрированных в установленном порядке актов уполномоченных органов государственной власти в сфере охраны труда.

5.19. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных Контрактом.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф.

Размер штрафа определяется в соответствии с **пунктом 3** «Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем))», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 указанных Правил), и составляет 10 % цены Контракта, в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей, что составляет 18500,00 рублей.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 рублей.

6.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, (в том числе гарантийного обязательства), Подрядчик выплачивает Заказчику пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного

Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

6.10. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 1000 рублей.

6.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик, в соответствии со ст. 308, 410 ГК РФ вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, рассчитанного по завершении приемки.

6.13. Уплата неустойки (пени, штрафа) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в натуре.

6.14. Указанная в настоящем разделе Контракта неустойка (пени, штраф) взимаются за каждое нарушение в отдельности.

6.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа) если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.16. Ответственность за причинение какого-либо вреда здоровью, жизни и(или) имуществу Заказчика, работников Заказчика и/или третьих лиц, вызванных действиями либо бездействием Подрядчика, несет Подрядчик. Ущерб, нанесенный третьим лицам Подрядчиком при оказании и/или в результате оказания работ/услуг, возмещается Подрядчиком в полном объеме. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба.

6.17. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7. Действия непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую сторону об их возникновении, а также о виде и возможной продолжительности действий в письменной форме в течение 1 (одного) дня. При этом течение установленных настоящим контрактом сроков приостанавливается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на тридцать дней. В случае прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее дня, следующего за прекращения действия таких обстоятельств.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания усиленной электронной подписью Заказчика Контракта и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, но не позднее 31.12.2023. По истечении указанного срока обязательства Сторон по контракту прекращаются полностью, за исключением гарантийных обязательств Подрядчика.

8.2. Контракт подлежит обязательной регистрации в Едином реестре государственных и муниципальных контрактов.

8.3. Прекращение (окончание) срока действия Контракта влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта, если таковые имели место при исполнении условий Контракта.

8.4. Изменение существенных условий Контракта не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, установленных пунктом 1 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.5. Настоящий контракт может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

8.6. Стороны пришли к соглашению, что Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта в следующих случаях:

8.6.1. В случае нарушения сроков начала и окончания работ на срок более чем 5 рабочих дней;

8.6.2. В случае если в течение 10 рабочих дней после вступления Контракта в силу невозможно установить местонахождение Подрядчика.

8.6.3. В случае систематического нарушения (два и более раз в течение срока действия контракта) обязательств по контракту, в т.ч. нарушения сроков выполнения работ;

8.6.4. В случае отсутствия по независящим от Заказчика причинам возможности дальнейшего финансирования настоящего контракта.

8.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем в проведенной закупке.

8.8. Заказчик в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта обязан:

1) С использованием единой информационной системы сформировать решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписать его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и разместить такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона о контрактной системе, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 части 12.1 статьи 95 Федерального закона о контрактной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в котором расположен Подрядчик;

3) Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 2 части 12.1 статьи 95 Федерального закона о контрактной системе считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, в случае ее проведения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

8.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.12. Подрядчик направляет Заказчику решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчику в порядке, установленном частью 20.1 статьи 95 Федерального закона о контрактной системе.

8.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.14. В соответствии с п. 4 Порядка предоставления субсидий государственным бюджетным и автономным учреждениям Санкт-Петербурга на финансовое обеспечение выполнения ими государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), утв. постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 1271, Стороны вправе изменить по соглашению Сторон размер и (или) сроки оплаты и (или) объем товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

9.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложения, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

9.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон). В случае противоречия условий настоящего Контракта положениям Федерального закона и/или иным нормативно-правовым актам, Стороны при исполнении настоящего Контракта применяют условия, предусмотренные Федеральным законом и/или иным нормативно-правовым актом.

Подрядчик исполняет свои обязательства по контракту после получения от Заказчика уведомления о доведении (утверждении) ему объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего в данном финансовом году оплатить контракт без изменения его условий. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о доведении (утверждении) объема прав

на принятие и (или) исполнение обязательств по контракту в финансовом году (по адресу или электронному адресу).

11.2. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением одной из Сторон условий Контракта такой обмен может осуществляться с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, от имени поставщика (исполнителя, подрядчика), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

Стороны обязаны в течение трех рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, банковских реквизитов, а также иных реквизитов, необходимых или связанных с выполнением обязательств по контракту, в том числе, о прекращении доверенностей, предусмотренных контрактом.

11.3. Уведомления Заказчика, письма, акты и т.д. (далее – уведомления) могут быть переданы уполномоченному представителю Подрядчика под расписку или направляются посредством заказного почтового отправления (иного вида почтового отправления, позволяющего устанавливать факт вручения/невручения такого отправления), по адресу, указанному в контракте, или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, определенным в контракте.

Уведомление считается полученным:

- в день вручения уведомления уполномоченному представителю Подрядчика под расписку;
- или в день вручения корреспонденции (уведомления) Подрядчику, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправлений по почтовым идентификаторам;
- или в день возврата корреспонденции (уведомления) в связи с отсутствием адресата или его неявкой за заказным почтовым отправлением, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправлений по почтовым идентификаторам;
- или в день направления уведомления в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

11.4. Уведомление Сторон о месте, дате и времени проведения переговоров представителей Сторон (фиксации факта ненадлежащего выполнения контракта) допускается, в том числе посредством направления СМС-сообщения на номер (номера) мобильного телефона, определенного контрактом.

Факт отправки и доставки СМС-сообщения адресату фиксируется в мобильном телефоне Стороны отправителя.

Направление уведомления в разумные сроки таким способом также свидетельствует о надлежащем извещении Сторон.

Отсутствие у одной Стороны, отправившей СМС-сообщение на номер мобильного телефона, указанного в реквизитах Сторон, достоверных данных о принадлежности мобильного телефона адресату, о фактическом его использовании именно адресатом, не свидетельствует о ненадлежащем извещении другой Стороны указанным способом.

Неявка кого-либо из Сторон, надлежащим образом извещенных о месте, дате и времени проведения переговоров (фиксации факта ненадлежащего выполнения контракта), в том числе посредством СМС-сообщения в случае уведомления таким способом и при фиксации факта отправки и доставки СМС-сообщения адресату, не является препятствием для проведения переговоров, составления актов и т.д. (фиксации факта ненадлежащего выполнения контракта).

11.5. Все документы, составляемые в ходе исполнения контракта, и заполняемые вручную оформляются Сторонами синими чернилами, в оригинальных экземплярах, документы, составляемые в нескольких экземплярах, оформляются одним лицом.

11.6. Настоящий Контракт заключен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными цифровыми подписями уполномоченных на подписание контракта лиц обеих Сторон.

11.7. Банковское сопровождение не осуществляется.

11.8. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: Задание;
- Приложение № 2: Сметная документация.

Заказчик

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка»

Место нахождения и почтовый адрес:

196655, Санкт-Петербург, Колпино, ул.

Красная, дом 12, лит. А

ИНН 7817036487, КПП 781701001

Комитета финансов Санкт-Петербурга

СПБ ГБУ СОН «ЦСРИДИ Колпинского

района «Поддержка», л/с 0531028:

р/сч. № 40102810945370000005 в Северо-

Западное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

Номер казначейского счета

03224643400000007200

БИК 014030106,

тел./факс (812) 246-32-06

csr-p@yandex.ru

Директор

_____ О.Н. Назарова.

Подписано ЭЦП

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель Губин
Ян Владимирович

Дата постановки на учет в налоговый орган
08.08.2017

Субъект малого предпринимательства

ОКОПФ 50102: Индивидуальные

предприниматели

Почтовый адрес

197342, Российская Федерация, Санкт-

Петербург г., Приморский, г Санкт-

Петербург, Ушаковская наб., 3, 2, 414

Адрес местонахождения

197342, Российская Федерация, Санкт-

Петербург г., Приморский, г Санкт-

Петербург, Ушаковская наб., 3, 2, 414 Адрес

электронной почты для отправки сообщений

от имени системы

vladislav.arakelyan.88@gmail.com

Телефон +7(921)845-07-85

Губин Ян Владимирович

ИНН 781305962318

ОГРНИП 317784700217499

ОКПО 0119182807

Номер расчетного счета

40802810332130002141

Наименование банка

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО

"АЛЬФА-БАНК"

Адрес местонахождения банка

Санкт-Петербург ул Фурштатская, 40 лит А

БИК банка 044030786

Номер корреспондентского счета

30101810600000000786

Индивидуальный предприниматель

_____ Губин Я.В.

Подписано ЭЦП

Задание

Выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия к контракту от 10.03.2023 № 6-ПЭМ/2023 по разработке ПСД по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, литер Б

1.	Наименование и адрес объекта	СПб ГБУСОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Красная, д. 1, литер Б
2.	Основание для выполнения работ	Адресный перечень по разработке проектно-сметной документации, благоустройству территории ремонту зданий и помещений учреждений социальной защиты населения, подведомственных администрации Колпинского района Санкт-Петербурга на 2023 год
3.	Заказчик	СПб ГБУ СОН «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка»
4.	Подрядчик	По результатам закупки, проведенной в рамках Федерального закона от 05.04.13 №44-ФЗ
5.	Вид работ	Разработка проектной документации по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН).
6.	Назначение и основные показатели объекта	Отдельно стоящее здание. Год постройки: 1960г., материал стен: кирпич Число этажей: 1 этаж Объект площадью 209,3 м ² Кадастровый номер 78:37:17201В:0:9 Высота здания 5,96 м
7.	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга на 2023 год
8.	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
9.	Сроки проектирования	2023 год
10.	Состав проектной документации	Проектную документацию разработать в соответствии с ППРФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и

		<p>требованиях по их содержанию», с письмом Минрегион развития РФ от 22.06.2009г. №19088-ск/08, РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», ГОСТ Р21.101-2020 и основными требованиями к П и РД в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» при проведении работ по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН). 2. Историко-культурная экспертиза. <p>Выполнение и оформление текстового и графического материалов осуществлять по ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» от 01.01.2021г.</p>
11.	Требования к разработке раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» при проведении работ по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН).»	В объеме требований Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.
12.	Особые условия	<p>Проектирование вести в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 59.13330.2020 - ГОСТ Р 51261-2022 «Устройства опорные стационарные реабилитационные» принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 13 апреля 1999г. №123 - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 № 190-ФЗ; - Федеральный закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ № 232-ФЗ от 18.12.2006 г. - РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», распоряжение Комитета по строительству от 28.12.2009г. № 449 - Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ
13	Количество передаваемой Заказчику документации	<p>Рабочую документацию и сметы предоставить:</p> <p>4 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и</p>

		<p>заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf, 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SW v.4.0.</p>
--	--	--

Директор

_____ О.Н. Назарова

Подписано ЭЦП

Индивидуальный предприниматель

_____ Губин Я.В.

Подписано ЭЦП

Приложение № 2 к
Контракту № 31-ПЭМ/2023
От 10.2023 года

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанного ООО «Геокультура» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Вербицкому М.Ю.

mihelii@bk.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-5292/23-0-1 от 07.04.2023

На № 1051606 от 13.03.2023

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Рассмотрев приложенный к Вашему обращению запрос ООО «ПримаСтрой СПб» о разъяснении порядка согласования проектно-сметной документации по созданию доступной среды для маломобильных групп населения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Красная улица, дом 1, литера Б, не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, но расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1 (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Согласно представленной информации у здания по указанному адресу предполагается устройство входной группы (пандус, козырек).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Требования по содержанию здания, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, но не являющегося памятником, а также контроль за его использованием осуществляется КГИОП в части, касающейся искажения визуального восприятия памятника, для которого установлены соответствующие границы.

На основании п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению

деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Исходя из вышесказанного, в КГИОП на рассмотрение необходимо подать проект или раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

О. Приходько

Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1», шифр К-МГН-П-04/23-ОСОКН, разработанного ООО «Геокультура» в 2023 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 МАЯ 2020

№ 04.19.194/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная № 1 с подпорной стеной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Плотина главная № 1 с подпорной стеной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Плотина главная № 1 с подпорной стеной"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	3	4	4	0	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Колпино, Ленина просп., 1).
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

-Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123002-р);

-Санкт-Петербург, город Колпино, бульвар Свободы, сооружение 1, литера Г (часть объекта культурного наследия - плотина № 1) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.01.2020 № 99/2020/307177083);

-в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские" (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или

исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владделец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 16.01.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские", утвержденный КГИОП 15.04.2013.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 29.09.2014 № 10 - 616.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203440116

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Плотина главная № 1 с подпорной стеной

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в., 1803-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 15.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация дугообразной в плане плотины с подпорной стеной, чугунными водоводами, распределительным баком и водоотводящим каналом; терраса - местоположение (над водозаборами); конфигурация (прямоугольная в плане), габариты. 2. Конструктивная система сооружения: плотина - тип (гравитационная, земляная с кирпичной подпорной стеной), конструкции (подпорная стена с контрфорсами, укрепления верхового откоса выше уреза воды булыжным камнем, ниже уреза воды бетонными блоками на свайном основании, три чугунных напорных водовода, соединяющие водозабор верхнего бьефа с машинным залом гидроэлектростанции, сопряжение конструкций плотины с конструкциями здания ГЭС* (выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001); подпорная стена - местоположение и вид материала (кирпич); галереи, соединяющие верхний бьеф с машинным залом гидроэлектростанции в виде проходных кирпичных каналов, расположенные в теле земляной плотины, с чугунными водоотводами; перекрытия галерей из поперечных металлических балок; элементы сохранившихся исторических конструкций, в том числе подъемное оборудование, фрагменты ограждений; лестницы - количество (две), габариты, конфигурация, местоположение (по сторонам от террасы), материал ступеней и парапетов (серый гранит). 3. Архитектурно-художественное решение: вид материала и характер отделки береговых стен - серый гранит; ограждение террасы - местоположение, вид материала (металл), рисунок (в виде горизонтальных направляющих и вертикальных стоек с вставками между опорами с волотообразными завитками и круглыми центральными частями, шарообразными навершиями над опорами).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Плотина главная №1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К." № 10-616 от 29.09.2014 г.

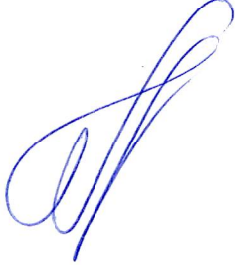
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

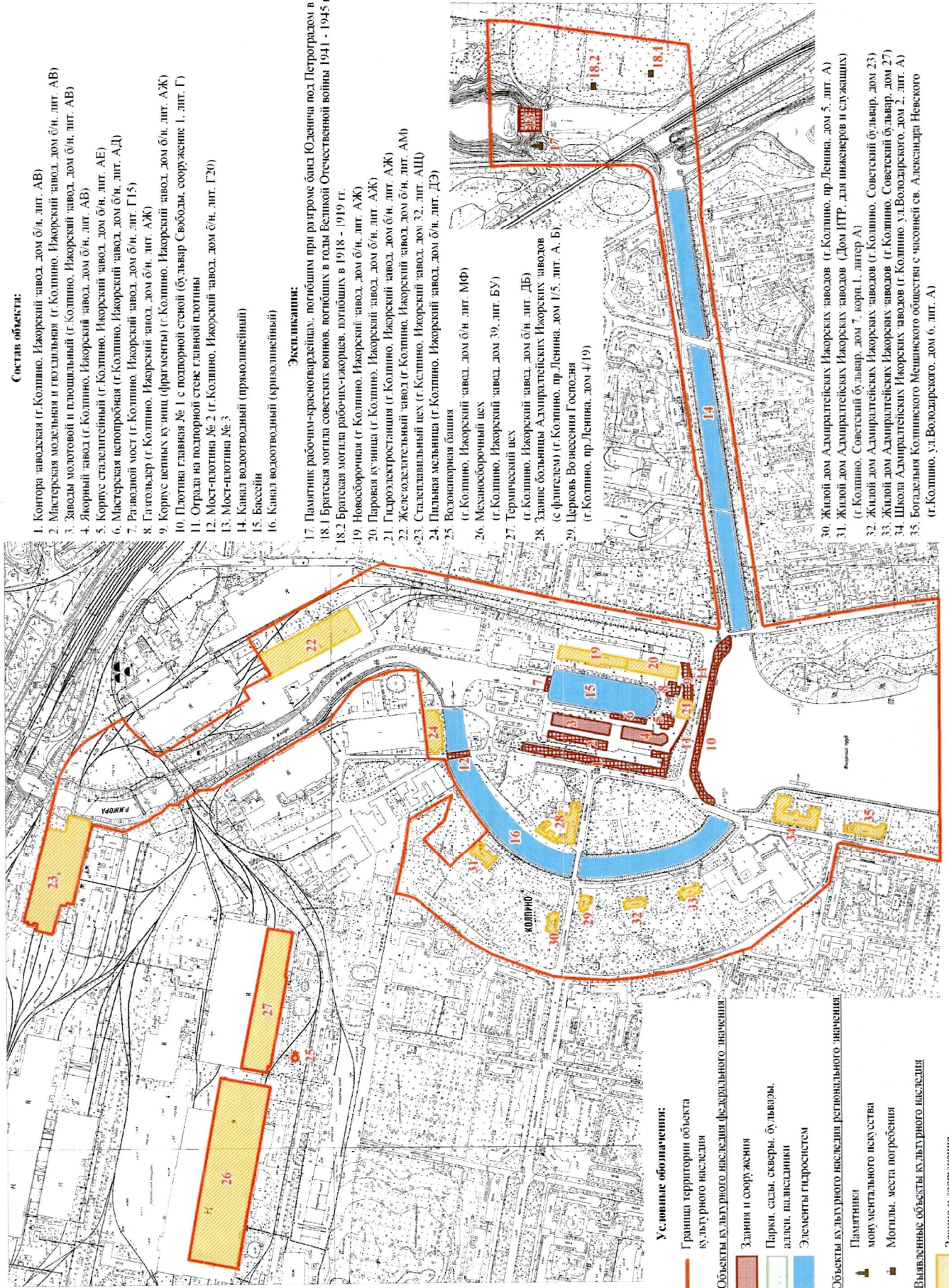
4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

16 . 01 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Состав объекта:

1. Контора заводская (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
2. Мастерская модельная и гравильная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
3. Заводы молотовой и плоской (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
4. Якорный завод (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
5. Корпус сталелитейный (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЕ)
6. Мастерская песчанообойная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АД)
7. Разводной мост (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. Г15)
8. Гангольдер (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
9. Корпус цеховая кузница (фрагменты) (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
10. Плотина главная № 1 с поперечной стеной (бульвар Свободы, сооружение 1, лит. Г)
11. Ограда на подпорной стене главной плотины
12. Мост-плотина № 2 (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. Г20)
13. Мост-плотина № 3
14. Канал водосточный (прямолинейный)
15. Бассейн
16. Канал водосточный (криволинейный)

Экспликация:

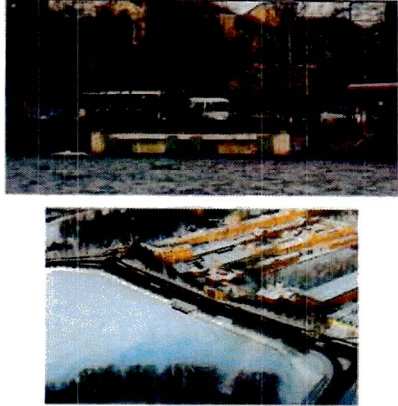

17. Памятник рабочим-красноармейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году
- 18.1 Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
- 18.2 Братская могила рабочих-ижорцев, погибших в 1918 - 1919 гг.
19. Новоборочная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
20. Паровая кузница (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
21. Газоэлектростанция (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
22. Железобетонный завод (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АМ)
23. Сталеплавильный цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом 32, лит. АЦ)
24. Пильная мельница (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. ДЭ)
25. Водопоплавная башня (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. МФ)
26. Механосорочный цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом 39, лит. БУ)
27. Террический цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. ДБ)
28. Здание больницы Адмиралтейских Ижорских заводов (с флигелем) (г. Колпино, пр. Ленина, дом 1/5, лит. А, Б)
29. Церковь Вознесения Господня (г. Колпино, пр. Ленина, дом 4/19)
30. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, пр. Ленина, дом 5, лит. А)
31. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих) (г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, литер А)
32. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, Советский бульвар, дом 23)
33. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, Советский бульвар, дом 27)
34. Школа Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, ул. Володарского, дом 2, лит. А)
35. Богоявленская Колпинского Мешианского общества с часовней св. Александра Невского (г. Колпино, ул. Володарского, дом 6, лит. А)

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистем
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Памятники монументального искусства
- Могилы, места погребения
- Выведенные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения


Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Плотина главная № 1 с подпорной стеной, 1803-1805 гг., архитектор Гесте В.И., инженер Гаскойн К.К.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, бульвар Свободы, сооружение 1, литера Г.
(г. Колпино, Ленина просп., 1)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация дугообразной в плане плотины с подпорной стеной, чугунными водоводами, распределительным баком и водоотводящим каналом;</p> <p>терраса – местоположение (над водозаборами); конфигурация (прямоугольная в плане), габариты.</p>	
2	Конструктивная система сооружения:	<p>плотина – тип (гравитационная, земляная с кирпичной подпорной стеной), конструкции (подпорная стена с контрфорсами, укрепления верхового откоса выше уреза воды булыжным камнем, ниже уреза воды бетонными блоками на свайном основании, три чугунных напорных водовода, соединяющие водозабор верхнего бьефа с машинным залом гидроэлектростанции, сопряжение конструкций плотины с конструкциями здания ГЭС *(выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001);</p> <p>подпорная стена - местоположение и вид материала (кирпич);</p> <p>галереи, соединяющие верхний бьеф с машинным залом гидроэлектростанции в виде проходных кирпичных каналов, расположенные в теле земляной плотины, с чугунными водоводами;</p> <p>перекрытия галерей из поперечных металлических балок;</p> <p>элементы сохранившихся исторических конструкций, в том числе подъемное оборудование, фрагменты ограждений;</p> <p>лестницы – количество (две); габариты, конфигурация, местоположение (по сторонам от террасы), материал ступеней и парапетов (серый гранит).</p>	

дел

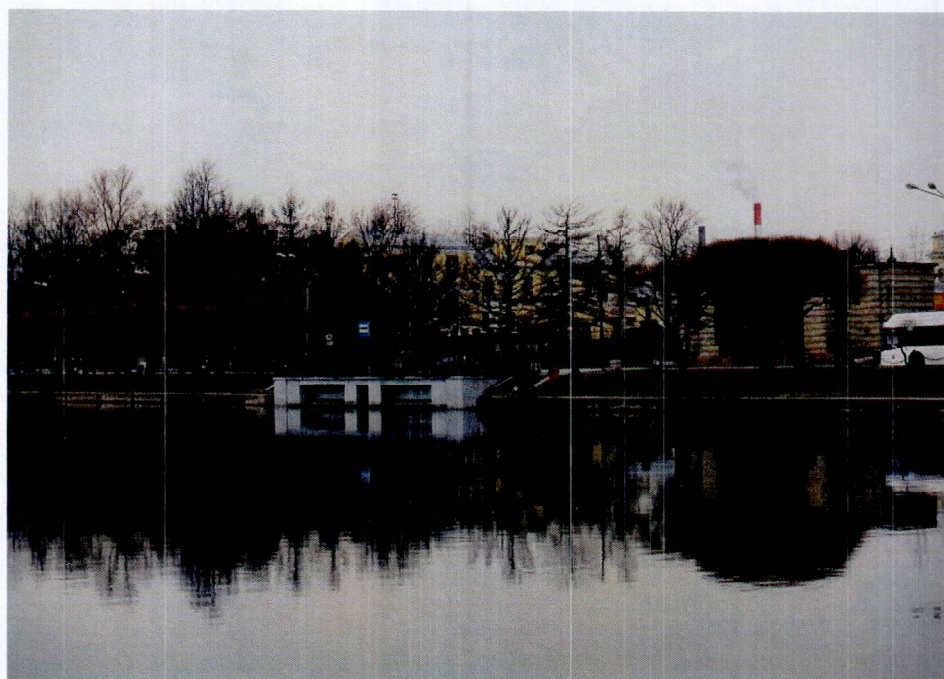
в. 1

3	Архитектурно-художественное решение:	<p>вид материала и характер отделки береговых стен – серый гранит;</p> <p>ограждение террасы – местоположение, вид материала (металл), рисунок (в виде горизонтальных направляющих и вертикальных стоек с вставками между опорами с волкотообразными завитками и круглыми центральными частями, шарообразными навершиями над опорами).</p>	
---	--------------------------------------	--	---

ЛИ

ЛЬ

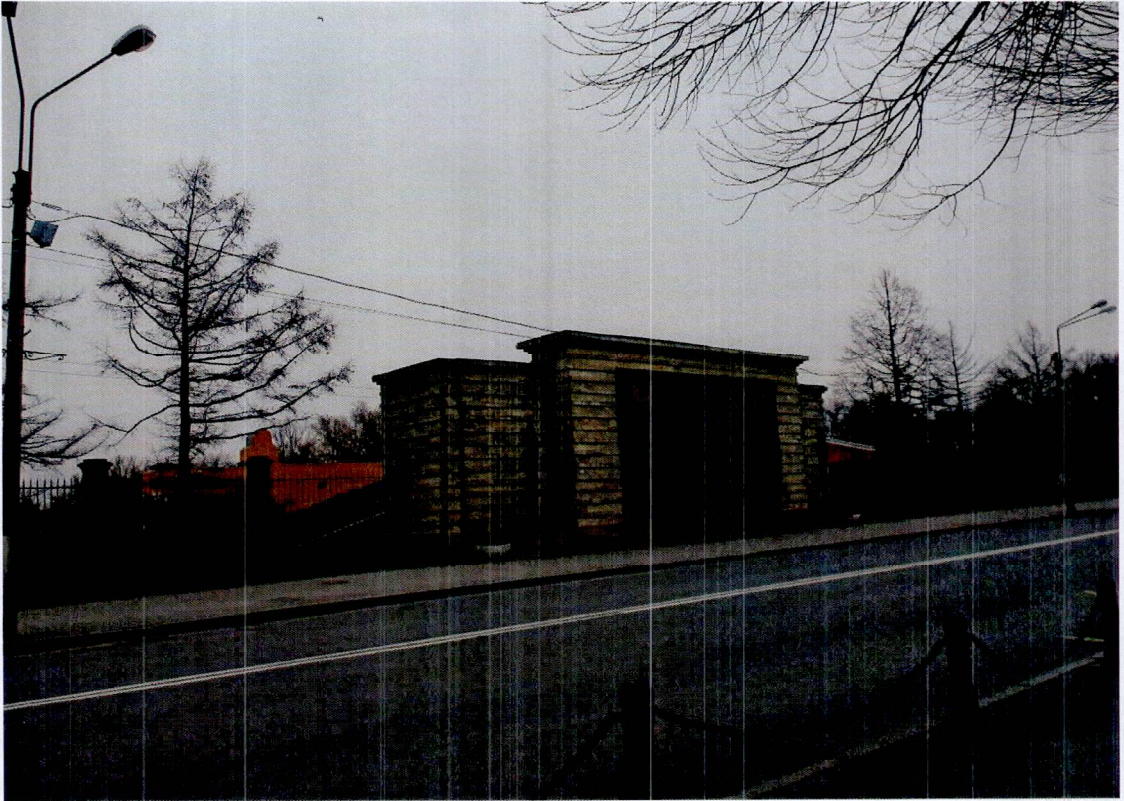
Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Плотина главная № 1 с подпорной стеной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино. Ленина просп., 1, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», на момент утверждения
охранного обязательства



1. Вид со стороны верхнего бьефа



2. Вид со стороны нижнего бьефа



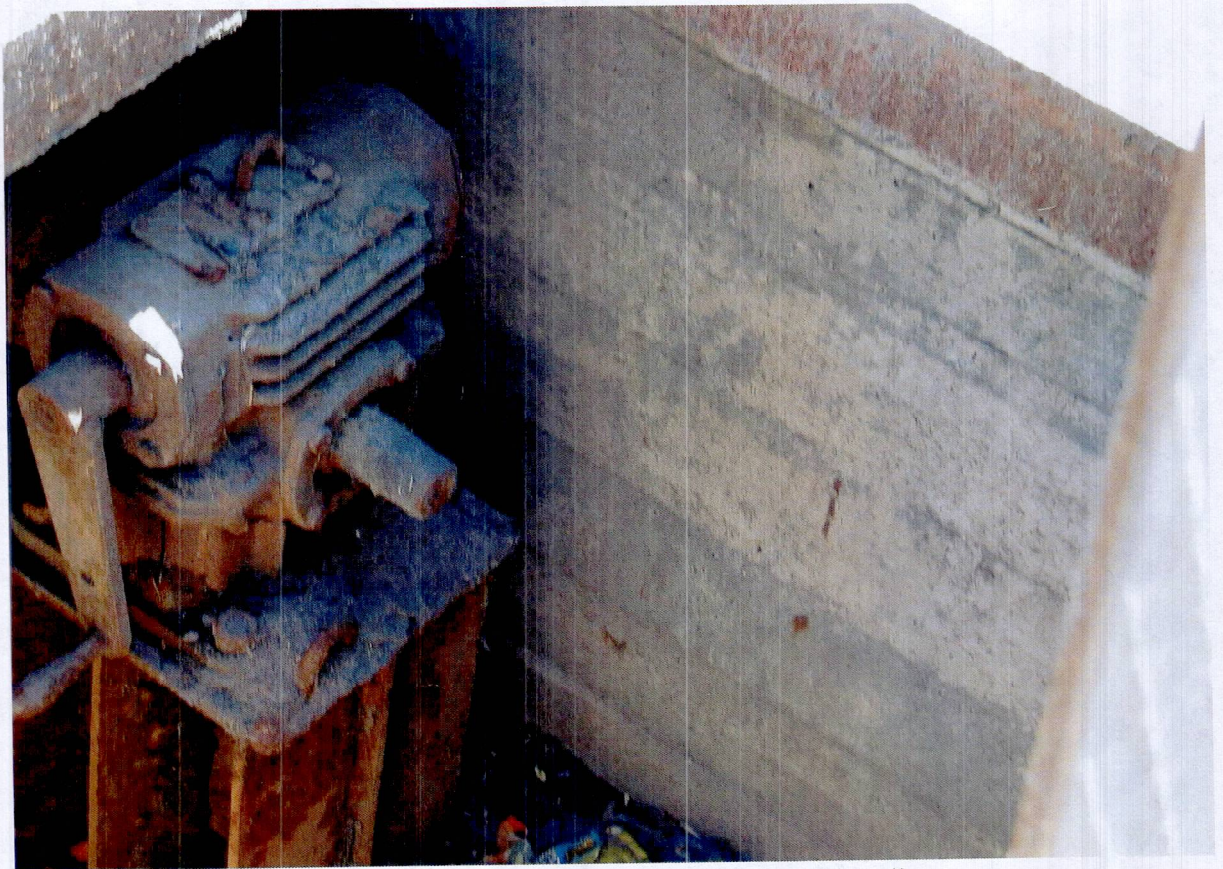
3. Дорожное покрытие



4. Подпорная стена



5. Смотровая площадка с ямками для подъемного оборудования



6. Ямочка с подъемными механизмами на смотровой площадке



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 МАЯ 2020

№ 04.19-195/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной № 3», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной № 3», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной № 3"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	3	4	4	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Колпино, Ленина просп., 1).
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

-Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122455-р);

-Санкт-Петербург, город Колпино, Колпинская улица, сооружение 2, литера Г (часть объекта культурного наследия - мост-плотина № 3) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.01.2020 № 99/2020/307177625);

-в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские" (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или

исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 16.01.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские", утвержденный КГИОП 15.04.2013.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.12.2011 № 10-1005.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203440036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной № 3

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1807 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 15.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация плотины с мостом, быками и контрфорсами, флютбетом, состоящим из понура, шестиступенчатого водобоя, пяти-пролетного водослива; подпорные береговые стены – местоположение, габариты, конфигурация (ступенчатые; в уровне нижней террасы полукруглые в плане); водоотводный канал – конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление (дерновые откосы, подпорные стены). Конструктивная система здания: флютбет (понур, водослив, водобой и рисберма) – конструкции (бутовая кладка на свайном основании); водослив – вид материала (плиты из чугуна), габариты, конфигурация (пяти-пролетная, пролеты перекрыты металлическими щитами); водобой – габариты, конфигурация (шестиступенчатая), вид материала (каменная кладка); мост-плотина – конструкция (из металлических балок и ферм), местоположение, габариты, конфигурация; береговые стены плотины и канала – местоположение и вид материала (гранит, известняк); быки – количество (шесть), габариты, конфигурация, местоположение, вид материала (железобетон с металлической обшивкой); контрфорсы – габариты, конфигурация, местоположение, вид материала (чугун).
Архитектурно-художественное решение: вид материала и характер отделки береговых стен – гранит, известняк; ограждение моста – вид материала (металл), конструкция.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны сооружения «Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной № 3», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»" № 10-1005 от 29.12.2011 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

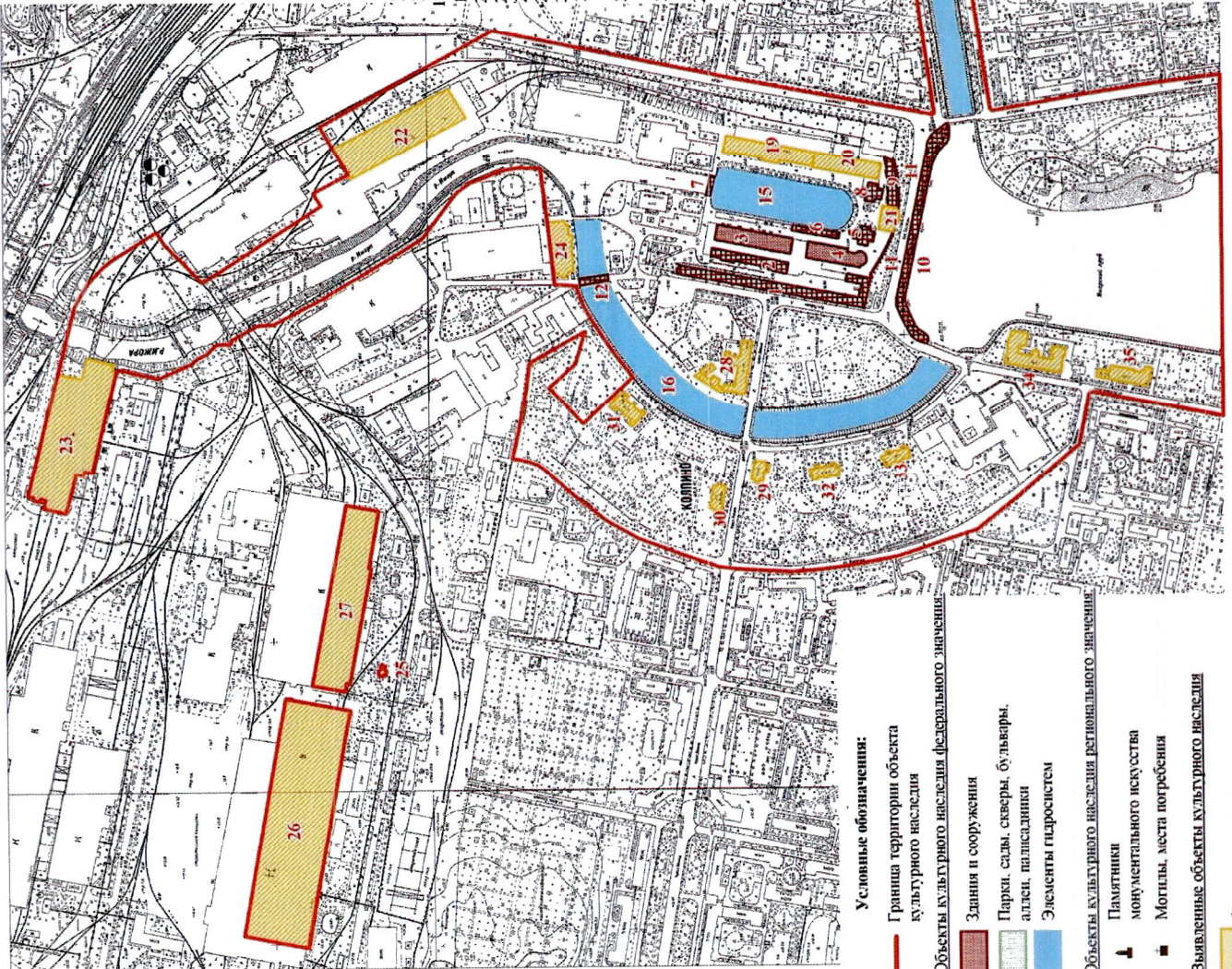
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

15 . 01 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
 "Заводы Ижорские Адмиралтейские"
 г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1



Состав объекта:

1. Контора заводская (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
2. Мастерская модельная и гвоздяная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
3. Заводы молотковая и плоскошлипная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
4. Якорный завод (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АВ)
5. Корпус сталелитейный (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЕ)
6. Мастерская цепопробная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АД)
7. Разводной мост (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. Г15)
8. Газгольдер (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
9. Корпус цеховых кузниц (фрагменты) (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
10. Плотина главная № 1 с подпорной стеной (бульвар Свободы, сооружение 1, лит. Г)
11. Ограда на подпорной стене главной плотины
12. Мост-плотина № 2 (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. Г20)
13. Мост-плотина № 3
14. Канал водосточный (прямолинейный)
15. Бассейн
16. Канал водосточный (криволинейный)

Экспликации:

17. Памятник рабочим-красногвардейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году
- 18.1 Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
- 18.2 Братская могила рабочих-ижорцев, погибших в 1918 - 1919 гг.
19. Новосборочная (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
20. Паровая кузница (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
21. Гидроэлектростанция (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АЖ)
22. Железодельный цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. АМ)
23. Сталелитейный цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом 32, лит. АЩ)
24. Пыльная мельница (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. ДЭ)
25. Воловопорная бошня (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. МФ)
26. Механосборочный цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом 39, лит. БУ)
27. Термический цех (г. Колпино, Ижорский завод, дом б/н, лит. ДБ)
28. Здание больницы Адмиралтейских Ижорских заводов (с флигелем) (г. Колпино, пр.Ленна, дом 1/5, лит. А, Б)
29. Церковь Вознесения Господня (г. Колпино, пр.Ленна, дом 4/19)




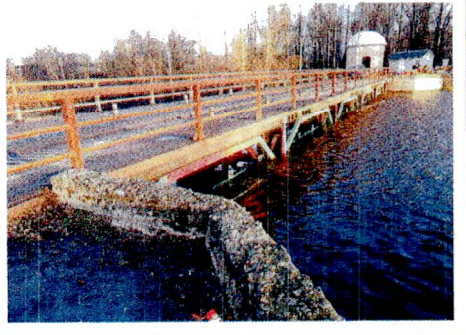
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палсадники
- Элементы гидросистем
- Памятники монументального искусства
- Могилы, места погребения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

30. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, пр.Ленна, дом 5, лит. А)
31. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих) (г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корп.1, литер А)
32. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, Советский бульвар, дом 23)
33. Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, Советский бульвар, дом 27)
34. Школа Адмиралтейских Ижорских заводов (г. Колпино, ул.Володарского, дом 2, лит. А)
35. Богательня Колпинского Мешицкого общества с часовой св. Александра Невского (г. Колпино, ул.Володарского, дом 6, лит. А)

Перечень предметов охраны здания
«Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной № 3»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские»
Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, Колпинская ул., сооружение 2, литера Г.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация плотины с мостом, быками и контрфорсами, флютбетом, состоящим из понура, шестиступенчатого водобоя, пяти-пролетного водослива;</p> <p>подпорные береговые стены – местоположение, габариты, конфигурация (ступенчатые; в уровне нижней террасы полукруглые в плане);</p> <p>водоотводный канал – конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление (дерновые откосы, подпорные стены).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>флютбет (понур, водослив, водобой и рисберма) – конструкции (бутовая кладка на свайном основании);</p> <p>водослив – вид материала (плиты из чугуна), габариты, конфигурация (пяти-пролетная, пролеты перекрыты металлическими щитами);</p>	

		<p>водобой – габариты, конфигурация (шестиступенчатая), вид материала (каменная кладка);</p> <p>мост-плотина – конструкция (из металлических балок и ферм), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>береговые стены плотины и канала – местоположение и вид материала (гранит, известняк);</p> <p>быки – количество (шесть), габариты, конфигурация, местоположение, вид материала (железобетон с металлической обшивкой);</p> <p>контрфорсы – габариты, конфигурация, местоположение, вид материала (чугун).</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>вид материала и характер отделки береговых стен – гранит, известняк;</p> <p>ограждение моста – вид материала (металл), конструкция.</p>	 

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения

«Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной № 3», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино. Ленина просп., 1, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»,
на момент утверждения охранного обязательства

I. Часть объекта культурного наследия – канал водоотводный прямолинейный

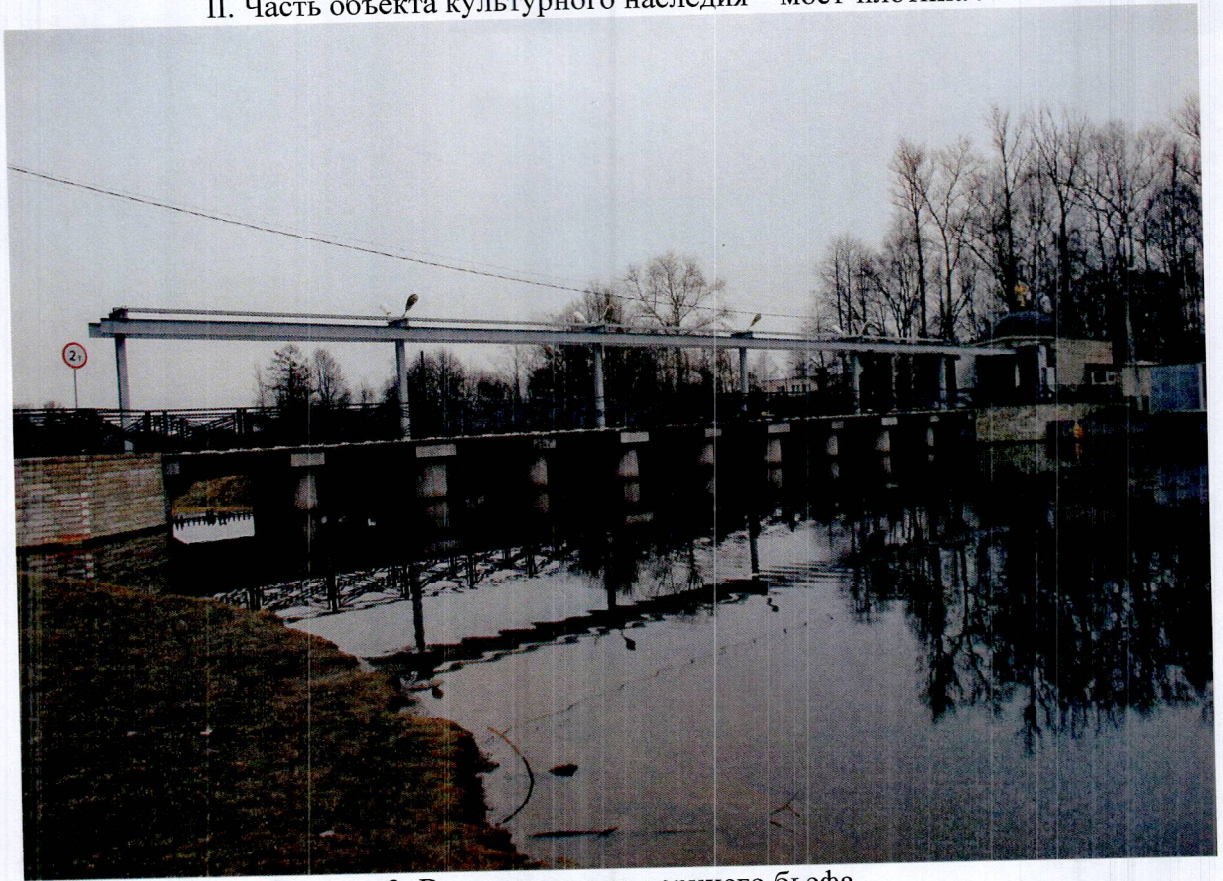


1. Вид от верхней части канала по течению воды



2. Железобетонный лестничный спуск к воде

II. Часть объекта культурного наследия – мост-плотина № 3



3. Вид со стороны верхнего бьефа



4. Вид со стороны нижнего бьефа



5. Дорожное покрытие. Эстакада для подъемных механизмов

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-21
1	Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	22-24
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	25-28
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	29-39
4	Приложение №4. Материалы фотофиксации	40-51
5	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	52-66
6	Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	67-117
7	Приложение №7 Копия договора на проведение экспертизы	118-137
8	Приложение №8. Иная документация	136-138
9	Приложение №9. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	139-181