



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.П. Фефелова**

**«03» июля 2024 г.**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по  
адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и  
реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул.  
Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023,  
разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

г. Санкт-Петербург

**«03» июля 2024 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-02-24 от 29.01.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 января 2024 года по 27 февраля 2024 года и с 02 июля 2024 года по 03 июля 2024 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Закрытое акционерное общество «СПБ - ПРОЕКТ» (ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ»), ИНН 7816174438.

#### 4. Сведения об экспертах:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность –

должность	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>

### 3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной

	историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

---

*(подписано усиленной электронной подписью)***6. Цели и объекты экспертизы:****6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-8МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-8МКД-2023 АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады
3	ПД-8МКД-2023 АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-8МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения.
5	ПД-8МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
	Раздел 13.	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

7	ПД-8МКД-2023-ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
8	ПД-8МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
9	ПД-8МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
10	ПД-8МКД-2023 ОЧ1	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады
11	ПД-8МКД-2023 ОЧ2	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады
12	ПД-8МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования
13	ПД-8МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
14	ПД-8МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
15	ПД-8МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

### 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и

реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 №670-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 25.10.2021 № 264-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (приложение № 3);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» от 15.02.2024 г. (приложение № 4);

- копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на жилой дом по адресу: Подольская улица, дом №1-3-5 (приложение № 5);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980 и от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240 (извлечение, л. 1-4) (приложение № 6);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.04.2022 г. № 01-21-901/22-0-2 (приложение № 7);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 15.06.2023 № 01-26-1190/23-0-1 (приложение № 7);

- копия письма КГИОП от 02.07.2024 №01-24-1085/24-0-1 (приложение №12).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В связи с замечаниями КГИОП от 02.07.2024 №01-24-1085/24-0-1 (Приложение №12) экспертиза возобновлена в период с 02 июля 2024 года по 03 июля 2024 года.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (далее – ЦГИА СПб), оцифрованные материалы государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 29 января 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 10). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта



культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», местонахождение: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 2). В соответствии с распоряжением КГИОП от 01.08.2023 №670-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп» уточнена датировка строительства объекта культурного наследия (приложение № 2).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» присвоен регистрационный номер – 782211404700005.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» утверждены распоряжением КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» утвержден распоряжением КГИОП от 25.10.2021 № 264-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» от 15.02.2024 г. представлен в приложении № 4 к настоящему

Акту.

Копии паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на жилой дом по адресу: Подольская улица, дом №1-3-5, составленные филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района, представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости зданию по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А присвоен кадастровый номер 78:32:0001633:1006. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001633:10.

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980 (приложение № 6) сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Рассматриваемое здание занимает угловой участок, образованный Загородным проспектом и Подольской улицей.

Местность за Фонтанкой, еще со времен Анны Иоанновны была закреплена за гвардейскими полками – Измайловским, Преображенским, Семеновским<sup>1</sup>.

Участок, ограниченный с востока Московским проспектом; с запада Звенигородской улицей, а с юга берегом Обводного канала, закрепился за Семеновским полком. Примерно, к началу XIX века, благодаря совмещению земельных участков, сложилась сеть улиц, дошедшая до нашего времени.

Параллельные друг другу улицы, отходящие от Загородного проспекта к югу, в сторону Обводного канала, первоначально обозначались номерами, соответствующими расквартированным на них ротам. Нынешняя Подольская улица именовалась Второй ротой, но параллельно существовали названия 2-я линия, 2-я линия Московской части, 2-я рота Лейб-Гвардии Семёновского полка и Секретарский переулок. 9 декабря 1857 года улице присвоено современное название Подольская улица, по городу Подольску в ряду других улиц Московской полицейской части, наименованных по уездным городам Московской губернии<sup>2</sup>.

Большая загородная дорога появилась в начале 1730-х годов на месте

---

<sup>1</sup> Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736-1740 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gradostroitel'naya-deyatelnost-anny-ioannovny-v-sankt-peterburge-neobhodimost-likvidatsii-posledstviy-pozharov-i-razvitiye-naslediya?ysclid=lsufc3fept964450085>

<sup>2</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 291

старинной пешеходной тропы, ведущей к Екатерингофу. Загородной она называлась, поскольку в первой половине XVIII века, когда южная граница города проходила по Фонтанке, прилегающие территории были загородными. Официальное название было учреждено в 1739 году Комиссией о Санкт-Петербургском строении. В современной форме наименование известно с 1798 года.<sup>3</sup>

Уже в первой половине XIX века рассматриваемый участок был застроен деревянными строениями<sup>4</sup>.

Хозяином участка на углу Подольской улицы и Загородного проспекта в 1865 году значится купец 2-й гильдии Иван Тимофеевич Козьмин. Именно он подал в Городскую Управу прошение о постройке на участке первого каменного 4-этажного дома. На прошение последовало разрешение, однако постройка так и не была осуществлена<sup>5</sup>.

Чертеж участка, датированный 1872 годом, показывает «План двора Потомственного Почетного Гражданина Егора Ильинского Московской Части 4 участка на углу Загородного просп. и Подольской улицы № 1.3.54» со всеми существующими на нем строениями<sup>6</sup>. На чертеже показан только один из трех участков, на котором впоследствии сложилось единое домовладение, а именно – самый северный участок, выходящий на Загородный проспект. Соседние участки по Загородному проспекту к западу, и участок по Подольской улице к югу к этому времени тоже принадлежали Ильинскому. Все дома на угловом участке, показанные как существующие – деревянные. Чертеж создавался к прошению о разрешении властей на постройку того же каменного флигеля, который хотел, но не сумел построить его предшественник. На плане флигель указан под литерой «В». На этот раз постройка была осуществлена.

4 марта 1880 года был высочайше утвержден план урегулирования Подольской улицы, в результате чего границы рассматриваемого участка были немного изменены<sup>7</sup>.

19 апреля 1896 года была оформлена купчая крепость. Два смежных участка продавали в одни руки потомственный почетный гражданин Иван Иванович Ильинский и Алексей Иванович Мудьюгин. Покупателю, Вере Васильевне Васильевой, достались дворовые места под номерами 677 и 678/680. Таким образом, новое домовладение вытянулось на юг, обретя современные границы. В этом же году в центре участка по Подольской улице началось строительство каменного 4-этажного жилого дома по проекту архитектора Болеслава Антоновича Бржостовского. Доходный дом в стиле эклектики имел

<sup>3</sup> Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009. — С. 202—203

<sup>4</sup> Приложение №1, илл. 1

<sup>5</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129, лл. 1-7

<sup>6</sup> Приложение №1, илл. 8

<sup>7</sup> Приложение №1, илл. 4

симметричный фасад, в центре которого размещалась парадная лестница, отмеченная выступающим эркером. Две дополнительные («черные») лестницы размещались на углах здания, и имели входы со стороны двора.<sup>8</sup>

На плане двора, датированном 25 июня 1900 года, показано еще одно новое строение: жилой 4-5-этажный флигель, который был пристроен с юга к вновь построенному дому и замкнул южный контур участка, охватив его с трех сторон.<sup>9</sup> По крайней правой оси здания был устроен арочный проезд. Симметрично арке, с левой стороны фасада, был устроен парадный вход на лестничную клетку. Автором нового флигеля тоже выступил архитектор Б.А. Бржостовский. При строительстве новых флигелей все существующие постройки в северной части участка предполагались к сносу, - готовилось место под предполагаемое новое строительство.

К 1907 году хозяйка участка Вера Васильевна Васильева, накопив необходимую сумму денег, приступила к решению задачи постройки главного доходного дома – в самой парадной зоне своего участка, где в это время еще стоял деревянный 2-3-этажный дом с центральным фронтоном на 4-х колоннах<sup>10</sup>.

Желая создать современное красивое здание и избежать при этом возможных ошибок в выборе архитектурного облика, она всецело доверилась мнению профессионалов и обратилась в Императорское общество архитекторов с просьбой о проведении конкурса на лучший архитектурный проект.

Конкурс проводился на следующих условиях:

«§ 1) Предполагается постройка в границах, показанных на прилагаемом плане местности на участке, обозначенном литерами а б т к с оставлением существующих корпусов лицевого А и дворового В - без изменений, но с возможностью пользоваться показанными на плане и в разрезе лестницами М-Н (служебными). Границы постройки: аб -Загородный просп., и ак - Подольская ул. А - существующий 4-эт. дом г. Васильевой на жилом подвале.

§ 2) Проект должен во всем отвечать обязательным постановлениям по строительной части г. С.-Петербурга. Дом предположен 6-этажный на подвале, отопление печами. Под двором должен быть устроен склад топлива.

§ 3) Во всех шести этажах должны быть устроены квартиры от 5 до 7 комнат, кроме людских.

§ 4) Высота всего уличного флигеля, как по Загородному, так и по Подольской ул. должна быть 11,0 сажен.

§ 5) Во всех лицевых квартирах должны быть устроены 2 хода, ванны и по 2 ватерклозета. Все комнаты должны быть по возможности светлыми.

§ 6) В случае необходимости можно воспользоваться существующими служебными лестницами соседнего (по Подольской ул.) дома (лит. N и M) и

---

<sup>8</sup> Приложение №1, илл. 14-21

<sup>9</sup> Приложение №1, илл. 9, 22-28

<sup>10</sup> Приложение №1, илл. 70-71

незастроенной узкой частью двора позади того же дома.

7) На углу в 1 этаже должен быть устроен небольшой магазин, с одной комнатой во дворе (предполагается булочная, и надворная комната будет служить пекарней); подвал под магазином должен быть обращен для нужд магазина. Желательно сообщение надворной комнаты с подвалом. Желательно, чтобы при магазине была небольшая, невысокая квартира в 3 комнаты для служащих, для чего может быть поднят пол первого этажа.

§ 8) На парадных лестницах должны быть лифты; на служебных - тоже лифты, для дров.

§ 9) При проектировании толщину пола считать от чистого потолка до чистого пола - 8 вершков.

§ 10) Требуется, чтобы дом представлял из себя возможно более удачное сочетание доходности с принципами гигиены и удобства.

§ 11) Фасад должен быть недорогой, простой, выдержанный, без всякой вычурности, в формах, не усложняющих исполнение в натуре, не оштукатуренный, а облицованный. Цоколь по фасаду гранитный.

§ 12) Проектные чертежи должны состоять из планов всех этажей, отличающихся друг от друга, двух уличных фасадов, и двух разрезов по лестницам; масштаб плана, фасадов и разрезов, 1/2 дюйма = 1 саж. Каждое помещение должно быть поименовано на самом плане, причем должны

быть выставлены в сажнях размеры и квадратное содержание всех квартир, и расстояния между каменными стенами. В особой таблице должно быть приведено кубическое содержание строений. В объем входят размеры от уровня тротуара до пола чердака.

<...>

§ 15) Срок представления проектов в Императорское Спб. Общество Архитекторов истекает 12 марта 1907 года в 3 часа дня; <...>

§ 18) Общество оставляет за собою право воспроизведения конкурсных проектов в журнале «Зодчий».

§ 19) За относительно лучшие проекты будут выданы 4 премии из общей суммы 1300 рублей, причем размер первой премии устанавливается в 500 рублей, а прочих — по усмотрению комиссии судей.

§ 20) Премированные проекты поступают в собственность заказчика; непремиированные проекты должны быть взяты обратно авторами не позже 1 мая 1907 года, после чего поступают в собственность общества. Кроме того, заказчику предоставляется право приобретать непремиированные проекты по цене последней премии.

§ 21) Комиссию судей составляют: Д. А. Крыжановский, Ф. И. Лидваль, В. А. Покровский, К. К. Шмидт, секретарь жюри А. И. Дмитриев; от заказчицы П. В. Васильев и Б. Е. Фурман.»<sup>11</sup>

<sup>11</sup> Зодчий. № 5 за 1907 год. С. 45

Конкурс на проект нового дома на участке В.В. Васильевой состоялся, и к назначенной дате - 12 марта 1907 г. - в Общество архитекторов поступили проектные предложения на заданную тему. Все они были рассмотрены комиссией архитекторов, которые всесторонне обсудили достоинства и недостатки присланных проектов. 23 марта комиссия судей по конкурсу дома г. Васильевой, рассмотрев представленные проекты, постановила присудить: 1 премию в 500 рублей проекту под девизом «Зеленый круг», а три вторых премии из остальной суммы в 800 рублей выдать проектам под девизами «Д. № 66/1», «Черный круг» и «Весна идет». По вскрытии девизных конвертов авторами оказались: «Зеленый круг» - гражд. инж. А. И. Клейн; «Д. № 66/1» гражд. инж. А. К. Монтаг; «Черный круг» - И. В. Падлевский; «Весна идет» - Б. М. Гохштейн и М. В. Замечек. В номере 24 от 17 июня 1907 года опубликовано 4 проектных плана и дан краткий обзор достоинств и недостатков всех присланных на конкурс проектов (всего - 21 проект).<sup>12</sup>

Первая премия была присуждена проекту под девизом «Зеленый круг», автором которого являлся архитектор Александр Ионович (Иванович) Клейн.

А.И. Клейн родился в Одессе в 1879 году.

Окончил в 1904 Петербургский институт гражданских инженеров. Соавтор проектов больницы имени Петра Великого в Санкт-Петербурге, больничного комплекса в имении Захарьиных в Москве и др. В 1915—1917 годах заведовал кафедрой архитектуры в Высшей технической школе в Санкт-Петербурге. В 1913 году спроектировал Дом Второго Каменноостровского товарищества устройства постоянных квартир.<sup>13</sup>

С 1921 жил в Германии, где сблизился с архитекторами «новой вещественности». Разрабатывал схемы функциональной организации жилища; перешёл от неоклассической стилистики к формам региональной и современной архитектуры (дома в районах Берлина – Вильмерсдорф, 1927, и Целендорф, 1928–29; пос. Бад-Дюрренбург, близ Лейпцига, 1928, совм. с В. Гропиусом; проекты для архитектурных конкурсов в СССР, в том числе «рабочего дома» в Москве, 1925). В 1933 переехал во Францию, в 1935 – в Палестину. Профессор Техниона в Хайфе (1935; составил проект его нового кампуса, 1953). Основал исследовательский институт градостроительства и жилой архитектуры (1943). Среди работ этого времени – жилые комплексы в Тиверии (1928–47), Кирьят-Ям (1938–50), город-сад Кирьят-Бялик (1934), генплан Тивона (1940–50). В 1960 Клейн переселился в Нью-Йорк, где умер в 1961 году.<sup>14</sup>

Заказчица получила более двадцати проектных предложений по

<sup>12</sup> Зодчий, № 24 за 17 июня 1907 года. С. 249 – 251

<sup>13</sup> Азовцева, О. М. «Дом пяти инженеров» // Открытые слушания «Института Петербурга»: Ежегодные конференции по проблемам петербурговедения 2019-2020 гг. / под ред. Мангутова С. Д.. — СПб.: «Институт Петербурга», 2021

<sup>14</sup> Шукурова А.Н. Клейн Александер/Большая Российская энциклопедия 2004-2017 [Электронный ресурс] URL: [https://old.bigenc.ru/fine\\_art/text/2623567?ysclid=lsvtg5bata409433672](https://old.bigenc.ru/fine_art/text/2623567?ysclid=lsvtg5bata409433672)

планировке участка и фасадам здания, выполненных ведущими архитекторами. Кроме того, она получила возможность участвовать в обсуждении этих предложений самыми авторитетными экспертами и получить от них указание на слабые и сильные, с профессиональной точки зрения, стороны проектов.

В.В. Васильева воспользовалась всеми полученными преимуществами и учла преимущества различных проектов при строительстве своего дома. Возведенный дом существенно отличается от предложенных конкурсных проектов.

Проектированием здания помимо А.И. Клейна занимался молодой гражданский инженер Л.А. Ильин. Впоследствии имя этого архитектора прочно вошло в градостроительную историю города.

Лев Александрович Ильин родился в 1879 году в семье морского офицера. В 1890 году, следуя семейной традиции, поступил учиться в Александровский кадетский корпус в Петербурге.

В 1897—1902 годах учился в Институте гражданских инженеров.

В 1903 году для продолжения обучения поступил в Высшее художественное училище Императорской Академии художеств (мастерская Л. Н. Бенуа).

Начал работу в архитектурном ателье В. А. Косякова, затем работал самостоятельно.

С 1902—1903 годов вёл активную общественную деятельность, включившись в работу Общества гражданских инженеров и Петербургского Общества архитекторов-художников, с 1903 года начал публиковаться в специализированных журналах по архитектуре. В 1907 году стал членом Комиссии по изучению и описанию Старого Петербурга при Обществе архитекторов-художников (с 1909 года — Музея Старого Петербурга). В 1904—1917 годах был архитектором Ксенинского женского института, преподавал в 1905—1908 годах на Женских архитектурных курсах В. Ф. Романовой, затем с 1913 по 1919 г. — на Высших женских курсах архитектурных знаний Е. Ф. Багаевой. До конца 1910 г. он выполнил более 15 заказных проектов, участвовал в десятках архитектурных конкурсов на создание зданий и сооружений для Санкт-Петербурга, Баку, Екатеринограда и других городов России, получив 18 конкурсных премий. Часто конкурсные проекты разрабатывал вместе с признанными мастерами — с А.Ф. Бубырем, А.Л. Лишневым.<sup>15</sup>

Крупнейшей проектной и строительной работой Ильина стало создание Городской больницы в память Петра Великого в Полюстрово. В 1906 г. был проведен конкурс на проект городской больницы. Победителем признан проект гражданских инженеров Л.А. Ильина, А.И. Клейна, А.В. Розенберга. Доработка проекта на принципах единого архитектурно-пространственного ансамбля

---

<sup>15</sup> Семенцов С.В. Лев Александрович Ильин/Архитектурный Петербург №7, 2011

продолжалась до конца 1909 г., строительство велось вплоть до 1930-х гг.<sup>16</sup>

После революции занимался планированием городов. Три разработанных под руководством Л. А. Ильина плана Ленинграда — Схема районирования (1927), Зональный план города (1929) и Эскизный проект планировки Ленинграда (1933) позволили создать устойчивую программу градостроительного развития Ленинграда на много лет вперед.<sup>17</sup>

В 1930—1936 гг. Л. А. Ильин работал над проектом планировки Баку, а также Петрозаводска, Иванова, Ярославля и др. городов.

С 1938 года Ильин был переведен профессором в Ленинградский институт инженеров коммунального строительства (ЛИИКС). Работал в структурах Союза советских архитекторов. С первых дней обороны Ленинграда принимал участие в программе маскировки памятников архитектуры и укрытия скульптуры. Ильин не уехал в эвакуацию, пережил в городе самые тяжелые месяцы блокады. 11 декабря 1942 г. он погиб на углу Невского и Владимирского проспектов, в него попал осколок снаряда.<sup>18</sup>

В 1907 – 1908 гг. дом В.В. Васильевой был построен. В Государственном научно-исследовательском музее архитектуры имени А.В. Щусева (ГНИМА) имеется несколько рабочих чертежей, выполненных в 1907 – 1908 гг.<sup>19</sup>

Особый интерес представляет собой уникальный тип объемного оконного переплета, примененного на лицевых фасада всего в четырех местах – у окон 6-го этажа, расположенных над куполообразной кровлей полукруглых эркеров<sup>20</sup>. В настоящее время ни один из этих переплетов не сохранился, но они хорошо видны на двух исторических фотографиях (начала XX века<sup>21</sup> и 1949 года<sup>22</sup>).

В 1908 году, также по проекту Ильина, в юго-западном краю двора был построен узкий жилой 3-этажный флигель<sup>23</sup>.

В последующие годы советской власти во внешнем архитектурном облике дома не произошло существенных изменений. Сведений о капитальных ремонтах не обнаружено.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» расположен в квартале, ограниченном Подольской улицей, Загородным проспектом, Серпуховской улицей и Клинским проспектом, по

<sup>16</sup> Семенцов С.В. Лев Александрович Ильин/Архитектурный Петербург №7, 2011

<sup>17</sup> Вайгенс А.Г. ИСТОРИЧЕСКИЙ ОПЫТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА — ЛЕНИНГРАДА (1870-Е — КОНЕЦ 1950-Х ГГ.). Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора архитектуры. Н.Новгород, 2014

<sup>18</sup> Семенцов С.В. Лев Александрович Ильин/Архитектурный Петербург №7, 2011

<sup>19</sup> Приложение №1, илл. 50-68

<sup>20</sup> Приложение №1, илл. 53

<sup>21</sup> Приложение №1, илл. 72

<sup>22</sup> Приложение №1, илл. 73

<sup>23</sup> Приложение №1, илл. 32



адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А.

Здание сложное в плане шестиэтажное на подвалах, лицевыми фасадами выходящее на Подольскую улицу и Загородный проспект. Здание образует замкнутый внутренний двор, въезд в который осуществляется через воротный проезд с трехцентровым сводом в юго-западной части здания. Крыша здания скатная и вальмовая.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов выполнено в стилистических приемах модерна.

Горизонтальный цоколь облицован крупными гладкими блоками красного гранита. Из такого же материала выполнены монументальные порталы двух парадных входов со стороны Подольской улицы. Они сложены из крупных блоков, форма которых подчеркивает тектонику полукруглой клинчатой перемычки над входом. Весь портал обнесен по наружному контуру узкой прямоугольной рамкой, сложенной из мелких блоков, тоже красного гранита, с фактурой скалы (из таких же блоков выложен горизонтальный пояс в основании выступающих полукруглых эркеров). В верхней части прямоугольная форма портала усложнена двумя угловыми выступами с рельефно выступающими овальными щитами на них. Дверные проемы имеют полуциркульное завершение. Дверные заполнения прямоугольные, в настоящее время металлические, в верхней части расположена деревянная полуциркулярная фрамуга с мелкой расстекловкой.

Второй тип камня применен на фасадах в зоне между 1-м и 2-м этажами. Это мелкогабаритные прямоугольные блоки серого гранита, уложенные в живописном порядке. Такая каменная облицовка покрывает всю стену на участке от цоколя до верха окон 1-го этажа, после чего продолжается вертикальными полосами (по ширине простенков) до уровня низа окон 2-го этажа.

Остальные, значительные по площади, части фасада оштукатурены и окрашены в единый цвет. Оштукатуренные плоскости имеют несколько видов рифленой поверхности.

Оконные проемы прямоугольные, оконные проемы первого этажа, выходящие на Загородный проспект витринные, оконные проемы в уровне шестого этажа с трапециевидной перемычкой. Оконные заполнения в настоящее время металлопластиковые и деревянные белого и коричневого цветов.

На здании имеется сдержанное количество не крупных деталей, выступающих в органичном единстве друг с другом. Оконные проемы 2-го этажа расположены в обрамлении неглубоких ниш, завершенных стилизованными треугольными фронтонами, в поле фронтонов рельефная розетка, по сторонам ромбы в контррельефе, в оконных простенках рельефные ромбы, обработанные фактурной штукатуркой, в подоконном пространстве ромбы в контррельефе, обработанные фактурной штукатуркой. Оконные проемы 3-го этажа оформлены ромбами в контррельефе, обработанными

фактурной штукатуркой в подоконном пространстве.

Членение фасада выполнено рядом вертикальных штукатурных лопаток, помещенных в простенках двух верхних этажей. Верхнюю часть этих лопаток (под свесом венчающего карниза) украшают ионики; нижнюю – театральные маски и букрании.

В отдельных местах имеются упрощенные мотивы бус и гирлянд, в декоре щипцов имеется мотив меандра. Встречаются упрощенные растительные мотивы: лавровый лист, папирус, несложные цветы. Основные декоративные приемы отделки связаны с применением простых геометрических форм – чаще всего встречаются круги и овалы, а также ромбы с округлыми гранями и заостренными углами.

Центральная часть лицевого фасада по Подольской улице акцентирована декоративно-художественными элементами и эркером в уровне 5-6-го этажей, оформленном рельефными элементами геометрического характера и орнаментированными поясами. Щипец с трехлопастным завершением оформлен рельефными композициями в форме «пирамид» с листовными орнаментами, венков, гирлянд, стилизованными колонками, поясом из бус.

В уровне 3-5-го этажей расположены полуциркульные эркеры, оформленные рельефными элементами геометрического характера, орнаментированными поясами, в основании - металлический пояс с клепками и пояс, облицованный квадратами колотого красного гранита. Шипцы, расположенные в осях эркеров, треугольной конфигурации со скошенным углом, с щелевидным проемом слухового окна и рельефными композициями в тимпане, в основании фланкированы рельефными элементами в форме меандра.

Оконные проемы 6-го этажа в осях эркеров расположены в обрамлении со стилизованным фигурным фронтоном и декоративно-художественными элементами.

Декоративные рельефные композиции в осях эркеров в уровне 2-го этажа выполнены в форме шестиугольных филенок с цветочными розетками, гирляндами бус и завитками.

Угловая часть оформлена неглубокими фигурными нишами, объединяющими оконные проемы 3-4-го этажа, декоративно-художественными элементами в форме «сережек» с листовным орнаментом, ромбов в контррельефе, гирлянд с маскаронами в уровне 5-го этажа.

Завершает фасады венчающий карниз с выносом, над которым расположена металлическая решетка парапетного ограждения.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов лаконично. Поверхность фасадов оформлена гладкой окрашенной штукатуркой. Цоколь облицован известняком.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковыми перемычками. Оконные проемы оформлены рамочными наличниками простого профиля. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые белого и коричневого

цветов.

Завершает фасады венчающий карниз.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 29 января 2024 года (приложение № 8).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129 (приложение № 1, илл. 8-13);
- ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208 (приложение № 1, илл. 14-41);
- Госкаталог: 36946253, 36946255, 36946267, 36946269, 36946276, 36946294, 36946284, 36946295, 36946298, 36946299, 36946309, 36946304, 36946315, 36946301, 36946318, 36946345, 36946320, 36946334, 36946341, 39969637, 12090021, 25842439, 25842450 (приложение № 1, илл. 50-72);
- ЦГАКФФД, Гр 71895 (приложение № 1, илл. 73);
- Материалы фотофиксации от 29 января 2024 года (приложение №8).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- Азовцева, О. М. «Дом пяти инженеров» // Открытые слушания «Института Петербурга»: Ежегодные конференции по проблемам петербурговедения 2019-2020 гг. / под ред. Мангутовой С. Д. — СПб.: «Институт Петербурга», 2021;
- Вайтенс А.Г. ИСТОРИЧЕСКИЙ ОПЫТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА — ЛЕНИНГРАДА (1870-Е — КОНЕЦ 1950-Х ГГ.). Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора архитектуры. Н.Новгород, 2014
- Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009;
- журнал «Зодчий» № 5 1907 год;
- журнал «Зодчий» № 27 1907 г.;
- журнал «Зодчий» № 24 1907 г.;
- Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736-1740 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gradostroitel'naya-deyatelnost-anny-ioannovny-v-sankt-peterburge-neobhodimost-likvidatsii-posledstviy-pozharov-i-razvitiie-naslediya?ysclid=lsufc3fept964450085>;
- Семенцов С.В. Лев Александрович Ильин/Архитектурный Петербург №7, 2011;
- Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>;
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;
- Шукурова А.Н. Клейн Александер/Большая Российская энциклопедия 2004-2017 [Электронный ресурс] URL: [https://old.bigenc.ru/fine\\_art/text/2623567?ysclid=lsvtg5bata409433672](https://old.bigenc.ru/fine_art/text/2623567?ysclid=lsvtg5bata409433672).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 6б)», шифр: ПД-8МКД-2023, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2023-2024 годах Закрытым акционерным обществом «СПБ-ПРОЕКТ», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 12.03.2013 № МКРФ 00552.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А.

В Разделе 1. **Пояснительная записка, шифр: ПД-8МКД-2023 ПЗ** представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», краткую историческую справку, сведения о проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия, основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения** состоит из Части 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-8МКД-2023 АР1 и Части 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-8МКД-2023 АР2.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой». В томах содержится развернутая пояснительная записка с описанием объекта культурного наследия и обоснованием принятых проектных решений, ведомости дефектов, а также следующие графические материалы: лист с общими данными, план 1-го этажа, план типового этажа, план кровли, фасады в осях, фрагменты и шаблоны деталей, план и сечение арки, чертежи металлодекора, сводные ведомости оконных и дверных заполнений с необходимыми разрезами, узлами, сечениями, принципиальные схемы окраски фасадов.

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов:

- ремонт и реставрация цоколя, включающие в себя расчистку цоколя от комплексных загрязнений облицовки из камня с последующим ремонтом и реставрацией (восполнением утрат) природного камня, восстановлением шовного заполнения и защитное покрытие гидрофобизатором известнякового цоколя;

- установка металлических жалюзийных решеток в проемы продухов, установка дополнительных блоков камня, устанавливаемых в нижний откос проема;

- реставрация гранитных плит крылец, очистка ступеней и замена поздней бетонной ступени на гранитную;
- ремонт и реставрация штукатурной отделки фасадов, включающие в себя: расчистку штукатурки от красочных и шпаклевочных слоев, удаление деструктированной штукатурки с последующим восстановлением, реставрация оригинальной штукатурной отделки, окраска штукатурной отделки;
- ремонт и реставрация кирпичной кладки в местах деструкции;
- расчистка облицовки из натурального камня от загрязнений, реставрация облицовки, восполнение утрат шовного заполнения;
- реставрация лепного и штукатурного декора, включая расчистку поверхности, удаление докомпановок, восполнение утрат и последующую окраску элементов;
- ремонт и реставрация оконных заполнений, включая окраску оконных заполнений в единый цвет;
- реставрация исторических жалюзийных ролет с накладными рельефными розетками из металла;
- реставрация и ремонт дверных заполнений, включая реставрацию фрамуг над парадными входами; восстановление деревянных дверных заполнений в парадных по аналогии с внутренними сохранившимися заполнениями тамбура; ремонт поздних дверных заполнений;
- ремонт и реставрация декора из металла, включая очистку металла, восстановление утрат, нанесение декоративного защитного слоя;
- демонтаж самовольно установленных оконных решеток, блоков кондиционеров и другого технического оборудования, бездействующих трубопроводов и кабелей;
- ремонт карнизных свесов, желобов, водоприемных воронок, водосточных труб, линейных покрытий из оцинкованной стали;
- ремонт медной куполообразной кровли над эркерами;
- демонтаж позднего неэксплуатируемого приямка, расположенного в юго-западном углу дворового фасада.

Все работы, представленные в Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, выполняются в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации, представленными в Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-8МКД-2023 ТР.

**Раздел 4. Конструктивные решения, шифр: ПД-8МКД-2023 КР** включает в себя текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом конструктивные решения в отношении лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой». В указанном разделе содержится развернутая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений, рабочая инструкция по

производству работ, а также следующие графические материалы: лист с общими данными, план 1-го этажа, план кровли, чертежи конструкции венчающего карниза лицевого и дворового фасадов, ограждения кровли, усиления кирпичной кладки стен в зоне сквозных трещин, ремонта и реставрации фундаментной зоны здания, со спецификации материалов, ведомостями объемов работ.

Проектной документацией предусматриваются следующие конструктивные решения:

- инъектирование трещин в кирпичной кладке;
- монтаж спиральных анкеров в зонах развития трещин;
- стабилизация периферийных участков кладки вдоль трещин с установкой армирующей сетки.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой».

**В Разделе 7. Проект организации строительства (реставрации), шифр: ПД-8МКД-2023 ПОР** представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснование потребностей в ресурсах.

В графических материалах раздела представлен стройгенплан, план кровли, типовые разрезы устройства временного покрытия для реставрации венчающего карниза лицевых и дворовых фасадов с прилегающей кровлей, узлы устройства временного покрытия кровли, устройства прохода пешеходов со стороны улицы и со стороны двора, план восстановления благоустройства, календарный график.

**Раздел 13. Иная документация, в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации** состоит из Подраздела 1. Предварительные работы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-8МКД-2023 ИРД; Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-8МКД-2023 ФФ), Подраздела 2. Комплексные научные исследования (Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-8МКД-2023 ИАИ; Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), в двух книгах: Книга 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-8МКД-2023 ОЧ-1, Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-8МКД-2023 ОЧ-2; Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-8МКД-2023 ИТИ; Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным

материалам, шифр: ПД-8МКД-2023 ИХТИ; Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-8МКД-2023 ОКНИ), Подраздела 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-8МКД-2023 ТР.

**Подраздел 1. Предварительные работы** включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-8МКД-2023 ИРД и Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-8МКД-2023 ФФ.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-8МКД-2023 ИРД), являющиеся основанием для разработки проектной документации, включающие в себя: задание КГИОП на проведение работ по сохранению, копию распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копию распоряжения КГИОП о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, акт технического состояния объекта культурного наследия, акт обследования транзитных инженерных сетей, программу научно-исследовательских работ, копию разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, топографический план, экспликацию колодцев подземных сооружений, сведения о ранее разработанной проектной документации.

Также в составе исходно-разрешительной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.07.2023 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (восстановление кирпичной кладки в местах утрат и разрушений; вычинка кирпичной кладки в зонах деструкций; инъектирование сквозных трещин в кирпичной кладке; усиление кирпичной кладки армированием в зонах трещин; ремонт и реставрация штукатурной отделки; ремонт и реставрация лепного декора; ремонт, реставрация и восстановление в зонах утрат и коррозии металлодекора решеток ограждения; реставрация штукатурной отделки; реставрация гранитного и известнякового цоколей; демонтаж инженерных сетей и оборудования с фасадов; установка защитных коробов; реставрация и ремонт заполнений дверных и оконных проемов; устройство вертикальной гидроизоляции в цокольной зоне здания в зонах прямого контакта грунта и кирпичной кладки; восстановление венчающего карниза в зонах повреждения и утрат; ремонт и реставрация карнизов на деревянных кобылках (дворовые фасады); восстановление оконных проемов в подвальное помещение; реставрация, ремонт и восстановление металлических решеток в проемах



подвального этажа; восстановление в зонах утрат штукатурной отделки брандмауэрных стен и б. печных труб; реставрация сохранившейся исторической штукатурной отделки на брандмауэрных стенах и печных трубах; замена водосточных труб; замена линейных покрытий и отливов; восстановление отмостки из асфальтового покрытия в зонах разрушений, вызванных работами по реставрации стен в цокольной зоне; ремонт и реставрация архитектурно-конструктивных элементов фасадов; ремонт и реставрация сохранившихся исторических элементов ролетов на проемах первого этажа лицевых фасадов; реставрация и ремонт крылец и площадок в подъезды; ремонт и реставрация заполнений оконных и дверных проемов с восстановлением утраченных элементов декоративной отделки дверей; демонтаж не действующей проводки с фасадов здания; установка технологических коробов для укрытия инженерных сетей на фасадах здания):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой».

Также в рамках предварительных работ выполнена подробная фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-8МКД-2023 ФФ), отражающая существующее состояние отделки фасадных плоскостей, архитектурных и декоративных элементов, со схемой ее осуществления.

**Подраздел 2. Комплексные научные исследования** включает в себя Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-8МКД-2023 ИАИ, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), в двух книгах: Книга 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-8МКД-2023 ОЧ-1, Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-8МКД-2023 ОЧ-2, Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-8МКД-2023 ИТИ, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-8МКД-2023 ИХТИ, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-8МКД-2023 ОКНИ.

Исследования, проведенные в рамках экспертируемого подраздела, выполнены на основании выданного разрешения КГИОП на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 15.06.2023 № 01-26-1190/23-0-1 (приложение № 7).

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-8МКД-2023 ИАИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) состоит из двух книг: Книга 1. Лицевые фасады: шифр: ПД-8МКД-2023 ОЧ-1, Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-8МКД-2023 ОЧ-2. Указанные книги содержат пояснительную записку и результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя планы здания, включая план кровли, фасады, фрагменты фасадов, обмеры элементов архитектурно-художественного декора фасадов, включая элементы из черного металла, оконные и дверные заполнения с шаблонами, узлами, сечениями, ведомости дефектов.

В Части 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-8МКД-2023 ИТИ представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций фасадов здания – объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой».

В рамках обследования наличия гидроизоляции фундаментов, уточнения геометрических параметров фундамента, уточнения вертикальных отметок планировки, определения состояния фундаментов выполнено 3 шурфа в прифундаментовой зоне. В ходе обследования наружных несущих фасадных стен выполнены замеры влажности кирпичных стен, проведены испытания прочности материалов кирпичной кладки, прочности раствора, проведено визуальное обследование крыши и дымовых труб, расположенных выше венчающего карниза, составлены поверочные расчеты конструкций здания, описаны основные дефекты и повреждения, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния инженерных конструкций здания установлено следующее:

- фундамент под здание выполнен ленточным из известнякового бута на известково-песчаном растворе, техническое состояние фундамента является работоспособным;

- вертикальная гидроизоляция кирпичных стен и фундамента отсутствует, горизонтальная изоляция выполнена по обрезу фундамента в виде глиняно-известковой промазки, находится в работоспособном состоянии;

- цоколь на лицевых фасадах выполнен в виде гранитных блоков, на

дворовых фасадах – из известняковой скобы, находится в ограниченно-работоспособном состоянии;

- отмостка выполнена из асфальта, общее состояние отмостки – ограниченно-работоспособное;

- несущие кирпичные стены сложены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, техническое состояние несущих фасадных кирпичных стен здания является ограниченно-работоспособным;

- оконные и дверные заполнения находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, значительная часть исторических заполнений утрачена;

- венчающие карнизы фасадов здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, в местах переувлажнения – в недопустимом состоянии;

- конструкции арочного проезда между внутренними дворами здания находятся в работоспособном состоянии;

- техническое состояние конструкций эркеров лицевых фасадов оценивается как работоспособное;

- техническое состояние конструкций крылец лицевого фасада оценивается как ограниченно-работоспособное, приставных металлических крылец дворовых фасадов – работоспособное.

- козырьки находятся в работоспособном состоянии;

- элементы водоотвода с кровли и фасадов находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- кирпичная кладка бывших дымовых труб находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Также в указанном томе представлено техническое заключение по результатам обследования технического состояния инженерных сетей и инженерного оборудования на лицевых и дворовых фасадах, подготовлены рекомендации по скрытию инженерных сетей на фасадах здания.

В графических материалах подраздела представлены результаты фотофиксации конструкций при выполнении технического обследования, включающие шурфы и вскрытия, планы здания с отображением мест отбора проб для лабораторных исследований, выполнения шурфов, замеров влажности кирпичной кладки, мест фотофиксации, чертежи фасадов здания с отображением выявленных в рамках обследования дефектов и повреждений, схема сечения арки воротного проезда.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-8МКД-2023 ИХТИ содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование отделки лицевых и дворовых фасадов, цоколя,

архитектурного и лепного декора, оконных и дверных заполнений, металлических элементов, воротного проезда, с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения стратиграфического анализа слоев материалов, петрографического и рентгенофазового анализа природных и искусственных каменных материалов, анализ типа связующих лакокрасочных материалов, определены породы древесины, выполнен микологический анализ материалов.

По результатам обследования определен состав основных ремонтных и реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения и Раздела 4. Конструктивные решения экспертируемой проектной документации.

В Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-8МКД-2023 ОКНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», включая материалы фотофиксации, описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 18.04.2022 № 01-21-901/22-0-2 (приложение № 7), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой».

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-8МКД-2023 ТР содержит технологические рекомендации по ремонту и реставрации штукатурной отделки фасадов, кирпичной кладки, ремонту и реставрации открытой кирпичной кладки, инъектированию стабильных трещин, реставрации штукатурного декора, лепного декора, архитектурного и лепного декора, рекомендации по окраске фасадов здания и элементов архитектурного и лепного декора, реставрации известняка, гранита, ремонту и реставрации деревянных элементов заполнения оконных и дверных проемов, окрашиваемых краской, рекомендации по ремонту и реставрации металлических элементов, рекомендации по устройству линейных покрытий и водосточных труб.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой».

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объектов культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия «Дом В.В. Васильевой», утвержденного распоряжением КГИОП от 25.10.2021 № 264-рп, экспертами

установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественную отделку интерьеров.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и реставрацию лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А.

5. Согласно статьям 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.04.2022 № 01-21-901/22-0-2 (приложение № 7) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Копия распоряжения КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»; копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 №670-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп».

**Приложение № 3.** Копия распоряжения КГИОП от 25.10.2021 № 264-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой».

**Приложение № 4.** Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» от 15.02.2024 г.

**Приложение № 5.** Копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на жилой дом по адресу: Подольская улица, дом №1-3-5.

**Приложение № 6.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980 и от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240

**Приложение № 7.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.04.2022 г. № 01-21-901/22-0-2; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 15.06.2023 № 01-26-1190/23-0-1.

**Приложение № 8.** Материалы фотофиксации от 29 января 2024 года.

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 10.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 12.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи государственных экспертов:**

**Председатель**

**экспертной комиссии**

Овсянникова А.А.

03.07.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Ответственный**

**секретарь экспертной  
комиссии**

Филипович М.И.

03.07.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Член экспертной  
комиссии**

Бревдо Н.И.

03.07.2024 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

## **Иконографические материалы**



### Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
2. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/)
3. План части С.Петербурга 1872 г. между Невой и Обводным каналом [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)
4. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880-uregulirovanie/?ysclid=lsvj1pnibm668486632](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/?ysclid=lsvj1pnibm668486632)
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
6. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)
8. План двора Потомственного Почетного Гражданина Егора Ильинского Московской части 4 участка на углу Загородного просп. и Подольской улицы № 1.3.54. 11 мая 1872 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129, л. 9
9. План двора вдовы Коллежского Регистратора Веры Васильевны Васильевой Московской ч. 4го уч., по Загородному пр. под № 66 и Подольской ул. под №№ 13 и 5. 25 июня 1900 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129, л. 11
10. План 1 - 6 этажей. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129, л. 42
11. План подвала. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129, л. 43
12. План 1-го этажа. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129, л. 44
13. Фасад по Подольской улице углового дома. Гражданский инженер Л.А. Ильин. 1907 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129, лл. 52 - 57
14. Генеральный план двора вдовы коллежского регистратора Веры Васильевны Васильевой. 1897 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 1
15. План подвального этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 2
16. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 3
17. План второго этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 4
18. План третьего этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 5
19. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 6
20. Фасад по Подольской улице. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 7-8

21. Разрез. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 9-10
22. План двора и план подвала. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 11-12
23. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 13
24. План второго этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 14
25. План 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 15-16
26. Разрез. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 17-18
27. Разрез. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 19-20
28. Фасад по Подольской улице крайнего левого дома на участке. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 21-22
29. План двора Веры Васильевны Васильевой. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 23-24
30. Планы этажей. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 25-26
31. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 27-28
32. План двора Веры Васильевны Васильевой. 15 марта 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, л. 29
33. План подвала. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, л. 30
34. План первого и второго этажей. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 31-32
35. План третьего и четвертого этажей. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 33-34
36. План пятого и шестого этажей. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 35-36
37. Разрез. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 37-40
38. Фасад по Загородному проспекту углового здания. Фиксационный чертеж. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 41-43
39. План двора 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, л. 47
40. План двора 1897 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, л. 60
41. План двора 1900 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, л. 54
42. План участка. «Зодчий», 1907, Вып. 24
43. Разрез служебной лестницы. «Зодчий», 1907, Вып. 24
44. Разрез служебной лестницы. «Зодчий», 1907, Вып. 24
45. Разрез служебной лестницы. «Зодчий», 1907, Вып. 24
46. Конкурсный проект под девизом «Зеленый круг», автор арх. А.И. Клейн. I-я премия. План типового этажа. Рисунок из журнала «Зодчий» № 27 от 17.06.1907 г. С. 249
47. Конкурсный проект под девизом «черный круг», автор арх. И.В. Падлевский. II-я премия. План типового этажа. Рисунок из журнала «Зодчий» № 27 от 17.06.1907 г. С. 250

48. Конкурсный проект под девизом «Весна идет», авторы Б.М. Гохштейн, М.В. Замечек. II-я премия. План типового этажа. Рисунок из журнала «Зодчий» № 27 от 17.06.1907 г. С. 250
49. Конкурсный проект под девизом «д. № 66-1», автор А.К. Монтаг. II-я премия. План типового этажа. Рисунок из журнала «Зодчий» № 27 от 17.06.1907 г. С. 250
50. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План. Вариант В. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946253. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/24. Инвентарный номер: Р I-9645
51. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946255. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/26. Инвентарный номер: Р I-9647
52. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Фасад по Загородному проспекту. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946267. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/13. Инвентарный номер: Р I-9634
53. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Деталь фасадного окна над балконом. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946269. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/16. Инвентарный номер: Р I-9637
54. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946276. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/10. Инвентарный номер: Р I-9631

55. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Разрезы лестниц. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946294. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/15. Инвентарный номер: Р I-9636
56. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Рабочий чертеж фасада. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946284. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/14. Инвентарный номер: Р I-9635
57. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Эскиз фасада. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946295. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/22. Инвентарный номер: Р I-9643
58. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Рабочий чертеж фундаментов. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946298. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/28. Инвентарный номер: Р I-9649
59. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Рабочий чертеж фасада. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946299. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/20. Инвентарный номер: Р I-9641
60. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План 2-го этажа. Вариант А. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946309. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/23. Инвентарный номер: Р I-9644
61. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План гранитного цоколя по Загородному проспекту. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное

государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946304. Номер по КП (ГИК):ГНИМА ОФ-1463/19. Инвентарный номер: Р I-9640

62. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План и фасад гранитного цоколя по Подольской улице. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946315. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/18. Инвентарный номер: Р I-9639

63. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План 1-го этажа. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946301. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/27. Инвентарный номер: Р I-9648

64. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План. Вариант Е. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946318. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/25. Инвентарный номер: Р I-9646

65. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Генеральный план и поэтажные планы. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946345. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/11. Инвентарный номер: Р I-9632

66. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Фасад по Подольской улице. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946320. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/12. Инвентарный номер: Р I-9633

67. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Фасад. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры

"Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946334. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/21. Инвентарный номер: Р I-9642

68. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Типы оконных переплетов на дворовых фасадах. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946341. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/17. Инвентарный номер: Р I-9638

69. Приложение к журналу "Зодчий" 1911 - XL. Лист № 25. Доходный дом В.В. Васильевой в С.-Петербурге. Л.А. Ильин и А.И. Клейн, гр. инж. 1911 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 39969637. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 449210/76

70. Дом на Загородном проспекте. Фрагмент фасада с вывесками "Булочная" и "Кондитерская". До 1907 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 12090021. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 221038. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A110н

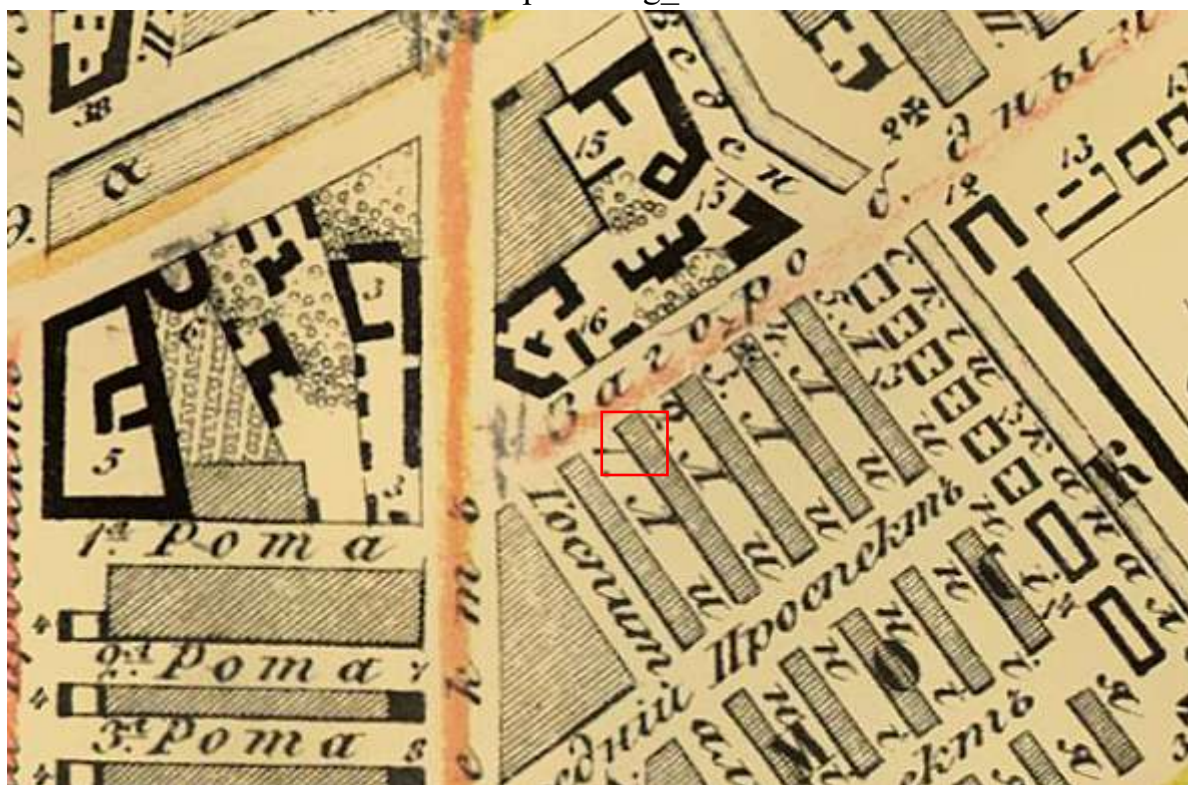
71. Вид части фасада деревянного одноэтажного с мезонином дома против Технологического института. Трактир "Мир". До 1907 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 25842439. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 230743. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-701 ф

72. Вид шестиэтажного дома № 66 с угла. На доме вывеска "Аптека". Перед домом извозчик. 1908-1917 гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 25842450. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 230751. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-709 ф

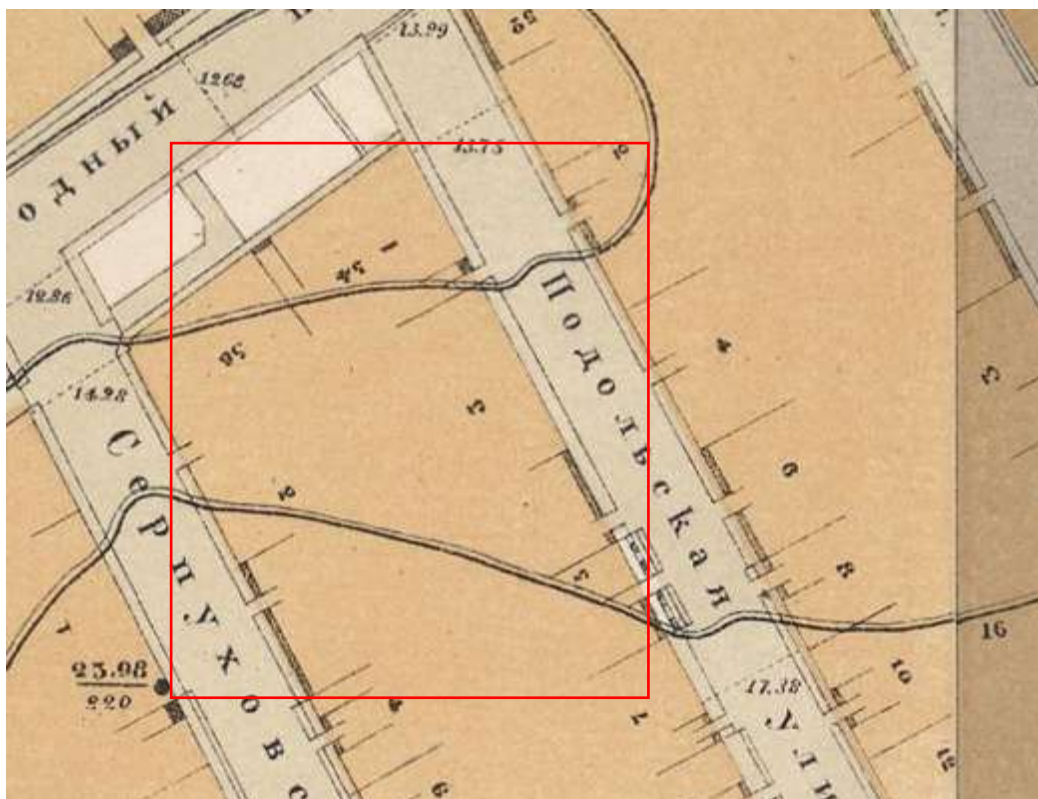
73. Угловой фасад дома № 66/1 на Загородном проспекте (угол Подольской улицы). 1949 г. ЦГАКФФД, Гр 71895



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



2. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/)

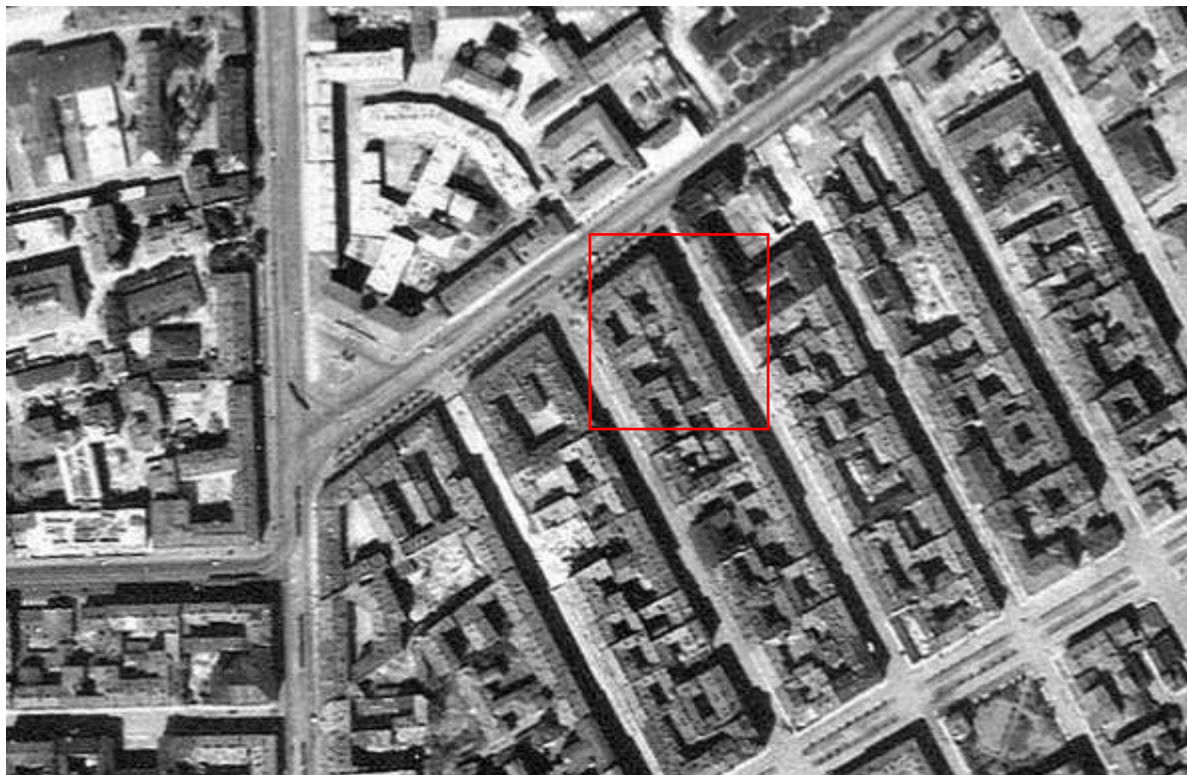


3. План части С.Петербурга 1872 г. между Невой и Обводным каналом [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)



4. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880-uregulirovanie/?ysclid=lsvj1pnibm668486632](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/?ysclid=lsvj1pnibm668486632)





5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



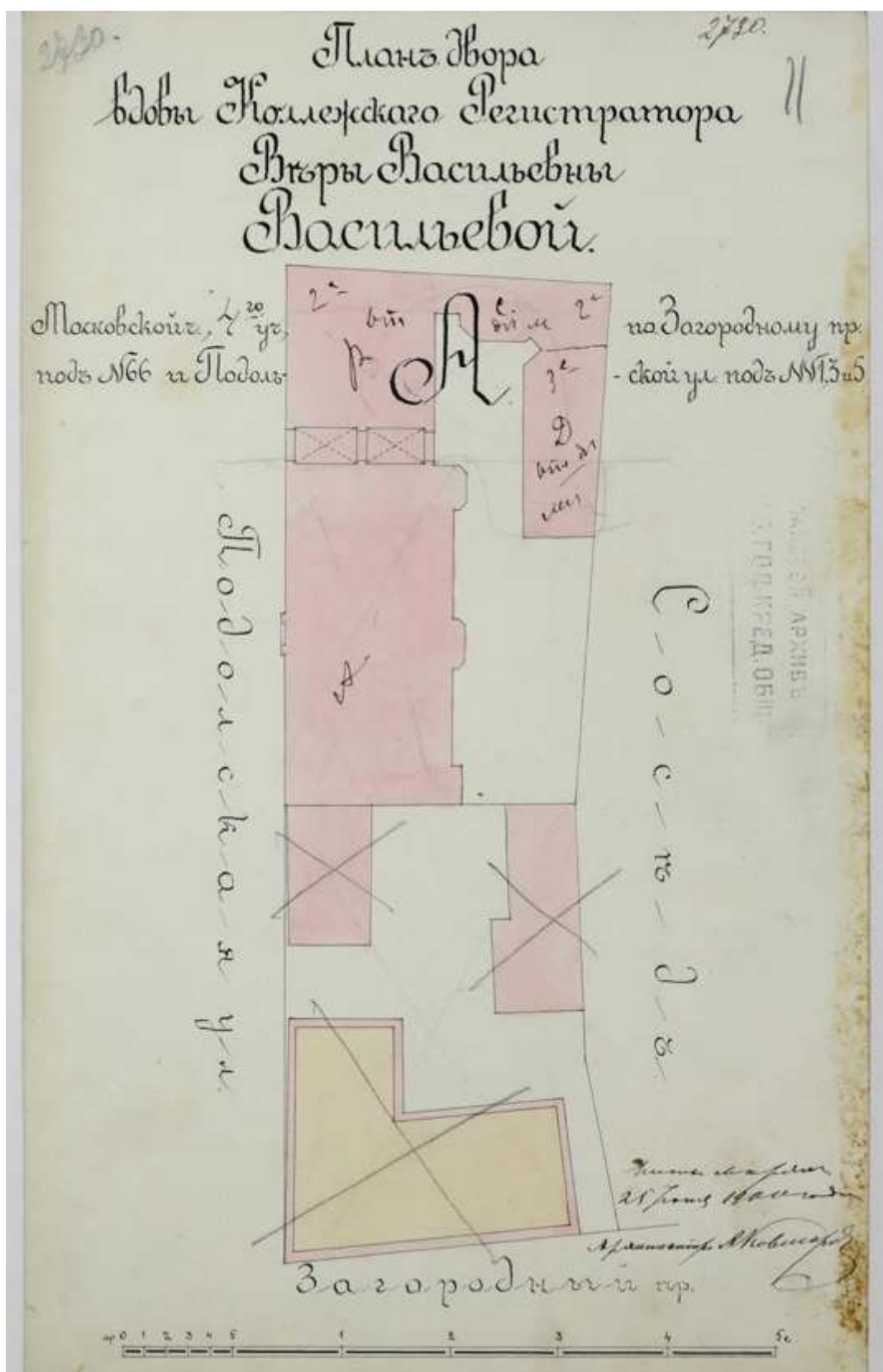
6. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)



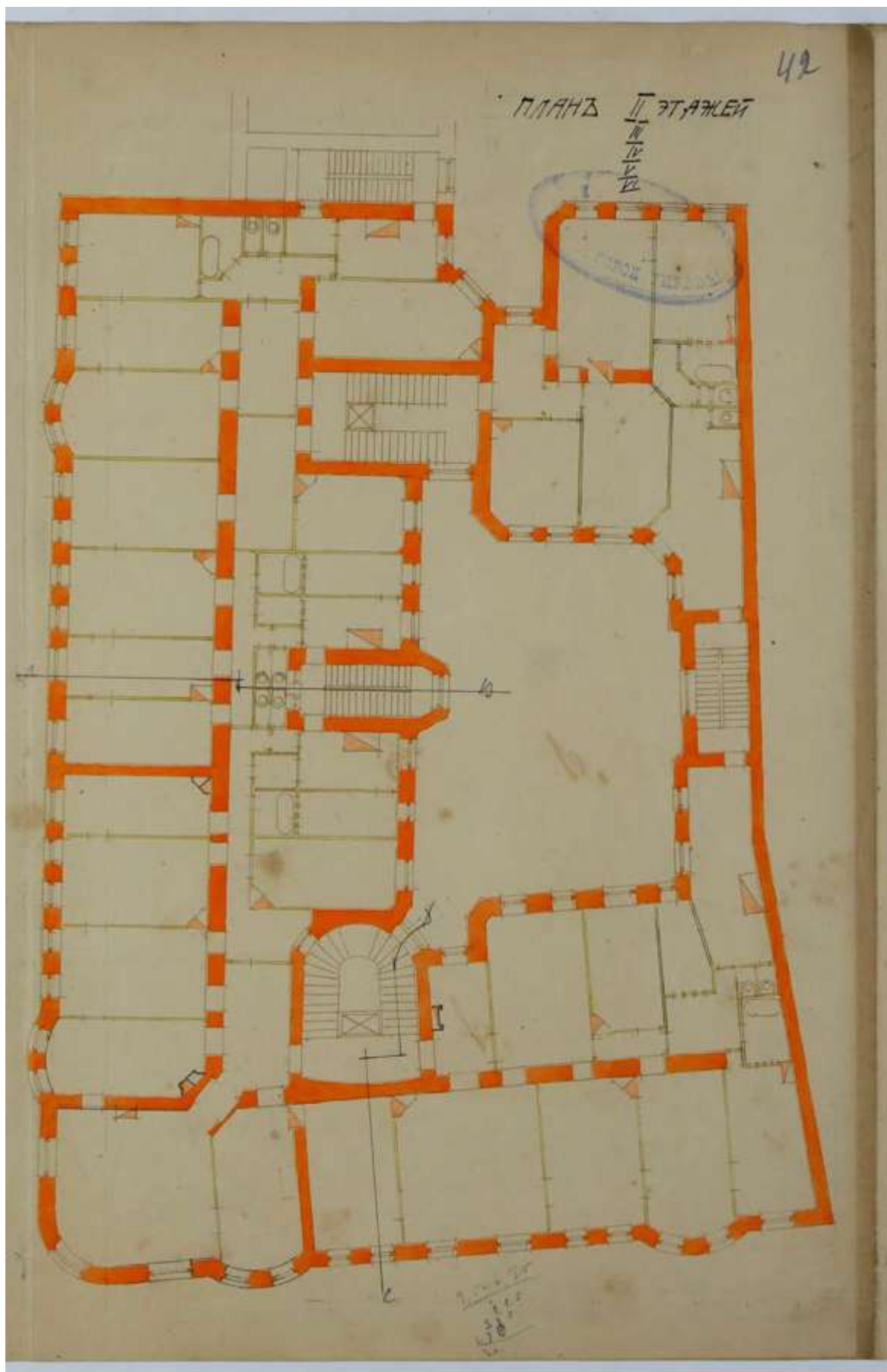
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)



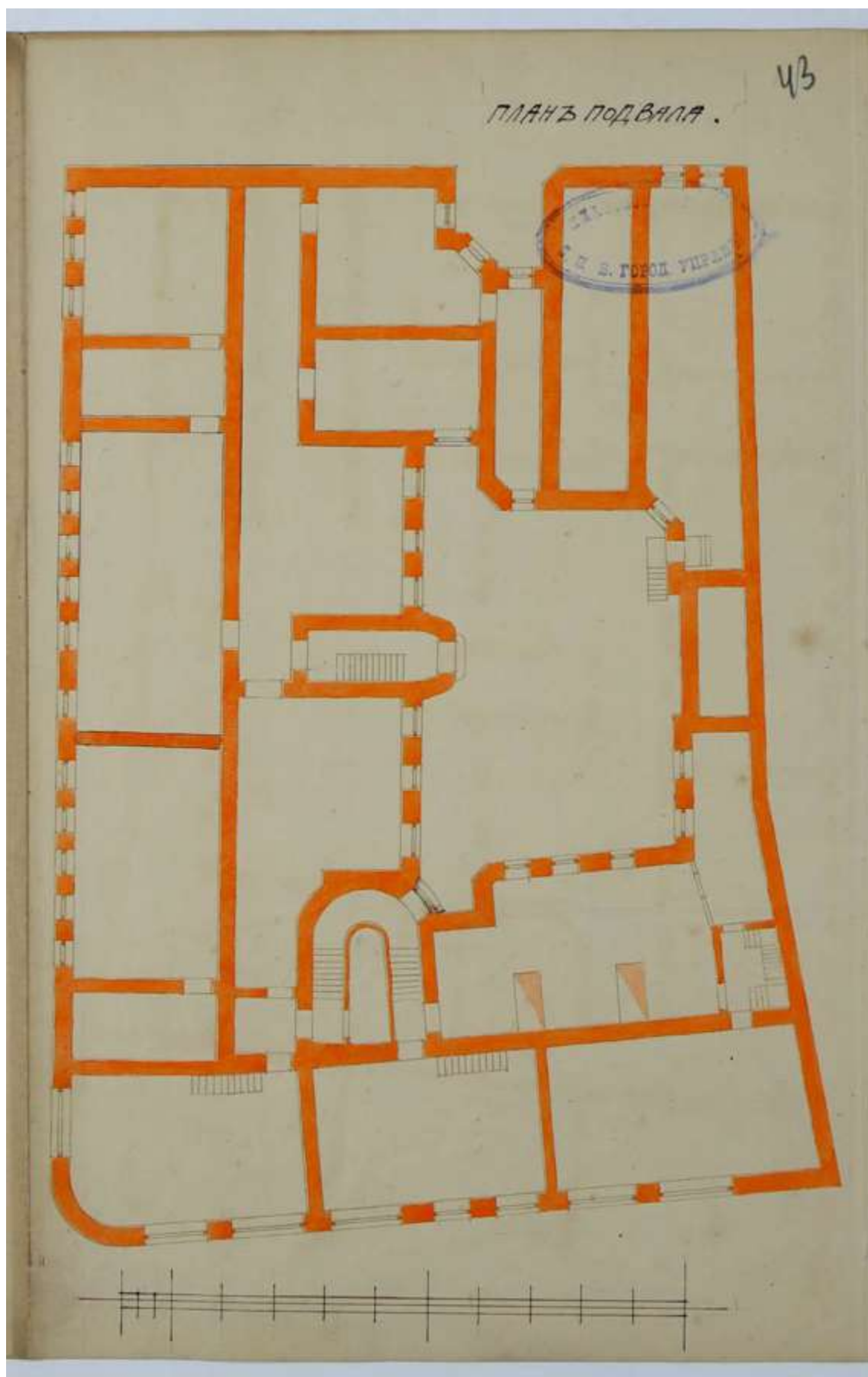
8. План двора Потомственного Почетного Гражданина Егора Ильинского Московской части 4 участка на углу Загородного просп. и Подольской улицы № 1.3.54. 11 мая 1872 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129, л. 9

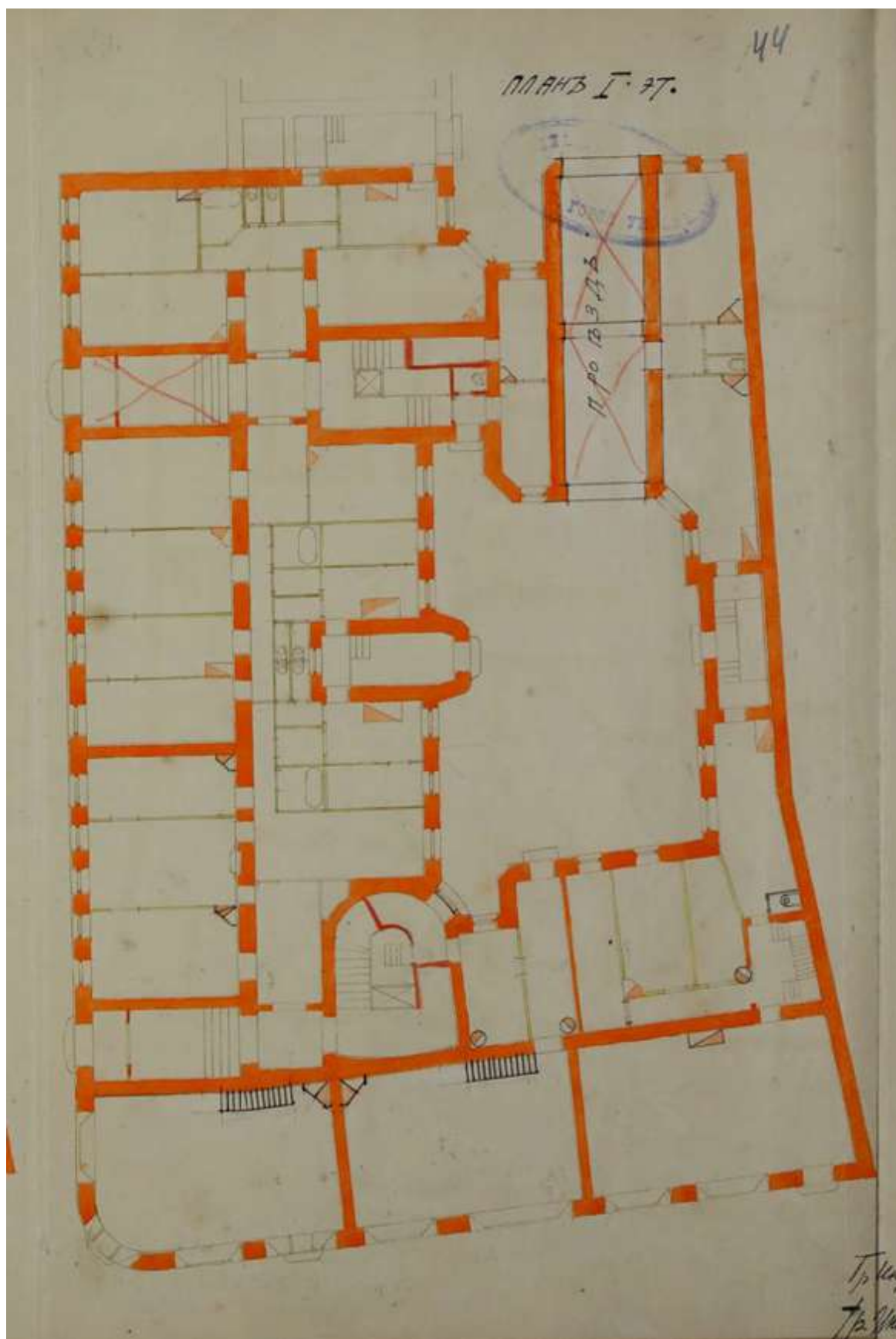


9. План двора вдовы Коллежского Регистратора Веры Васильевны Васильевой Московской ч. 4го уч., по Загородному пр. под № 66 и Подольской ул. под №№ 13 и 5. 25 июня 1900 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129, л. 11

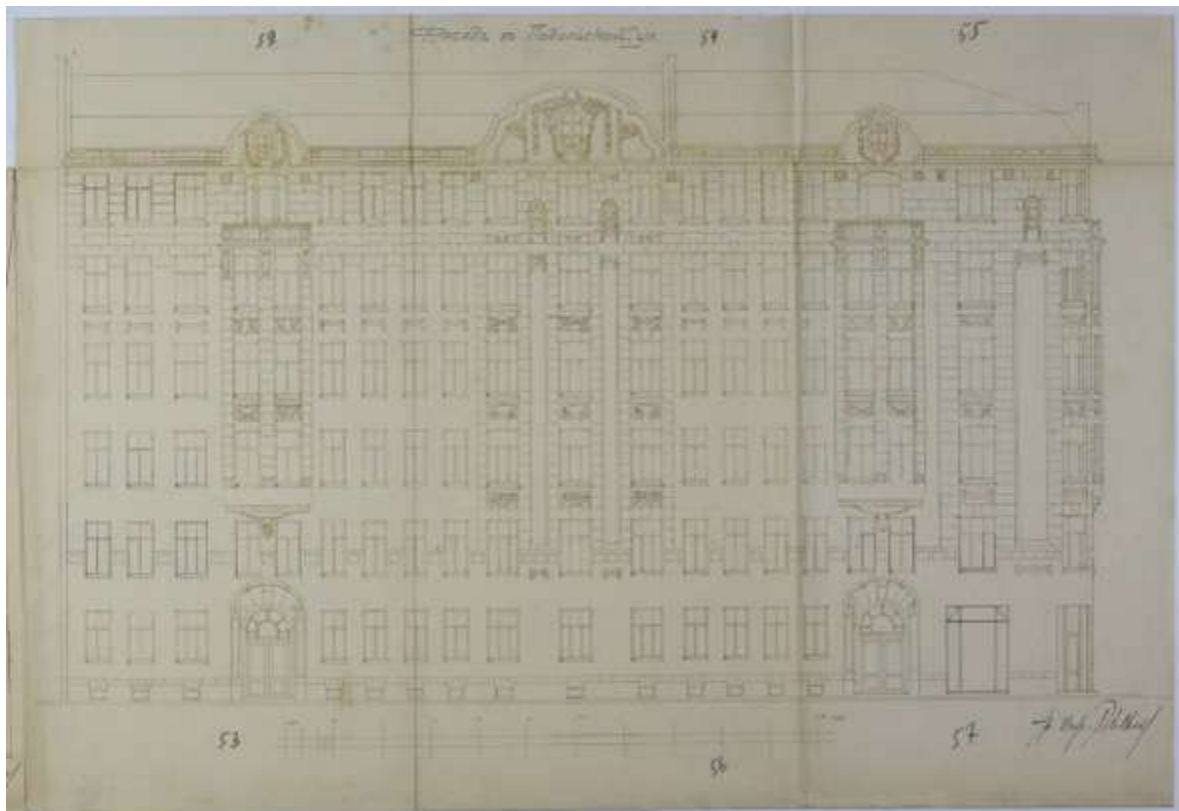


10. План 1 - 6 этажей. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129, л. 42

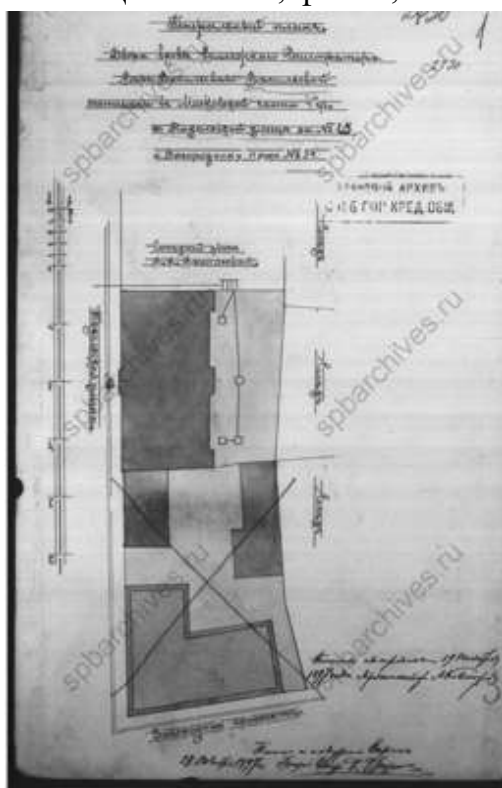




12. План 1-го этажа. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129, л. 44

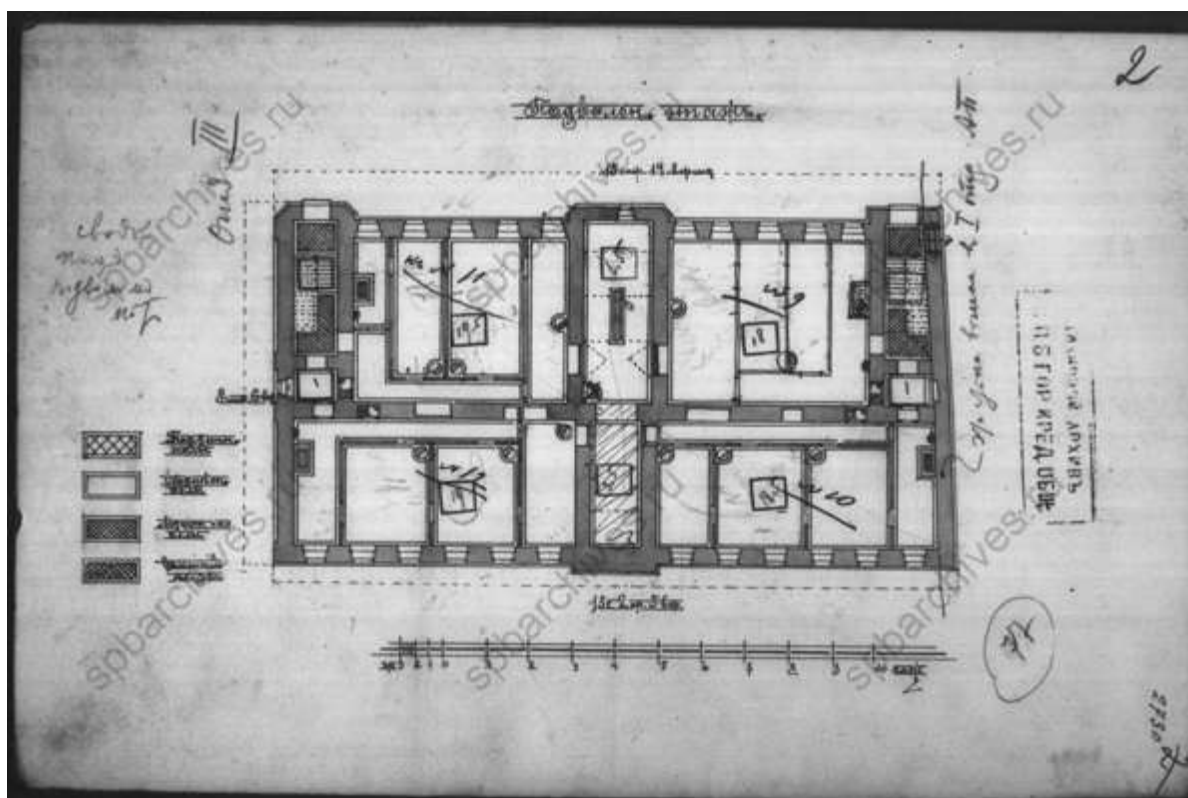


13. Фасад по Подольской улице углового дома. Гражданский инженер Л.А. Ильин. 1907 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5129, лл. 52 - 57

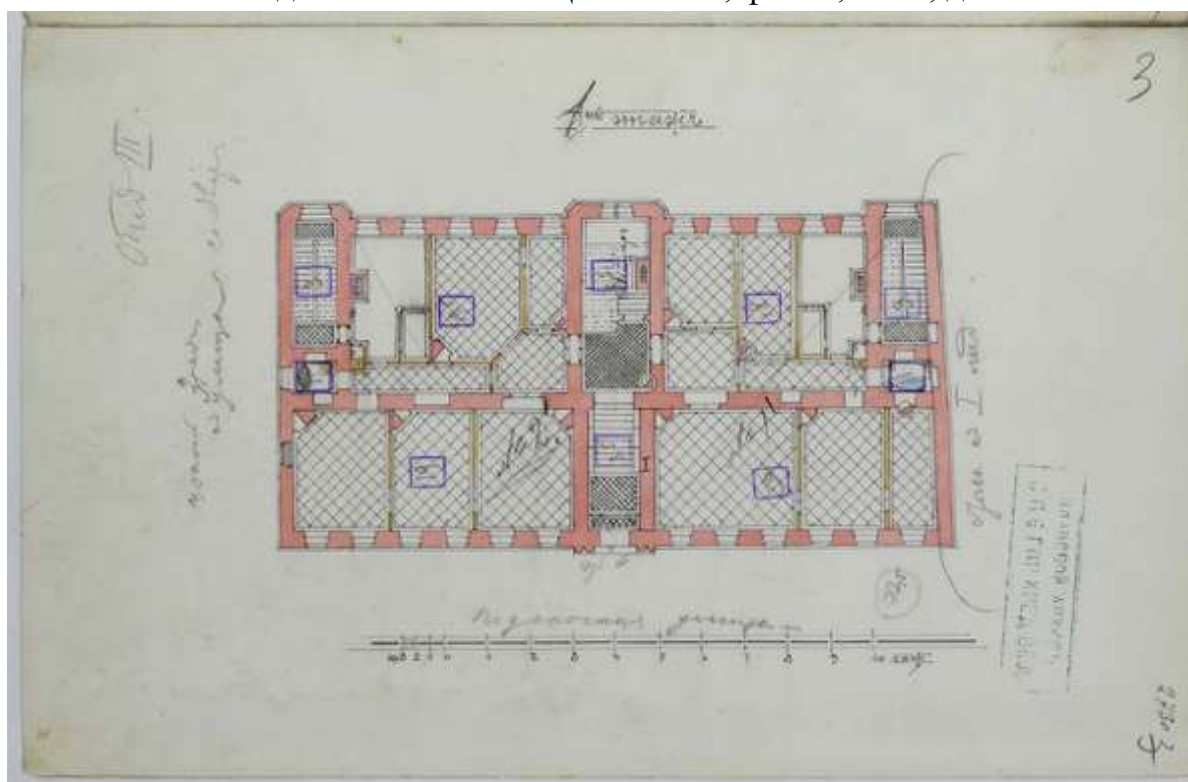


14. Генеральный план двора вдовы коллежского регистратора Веры Васильевны Васильевой. 1897 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л.

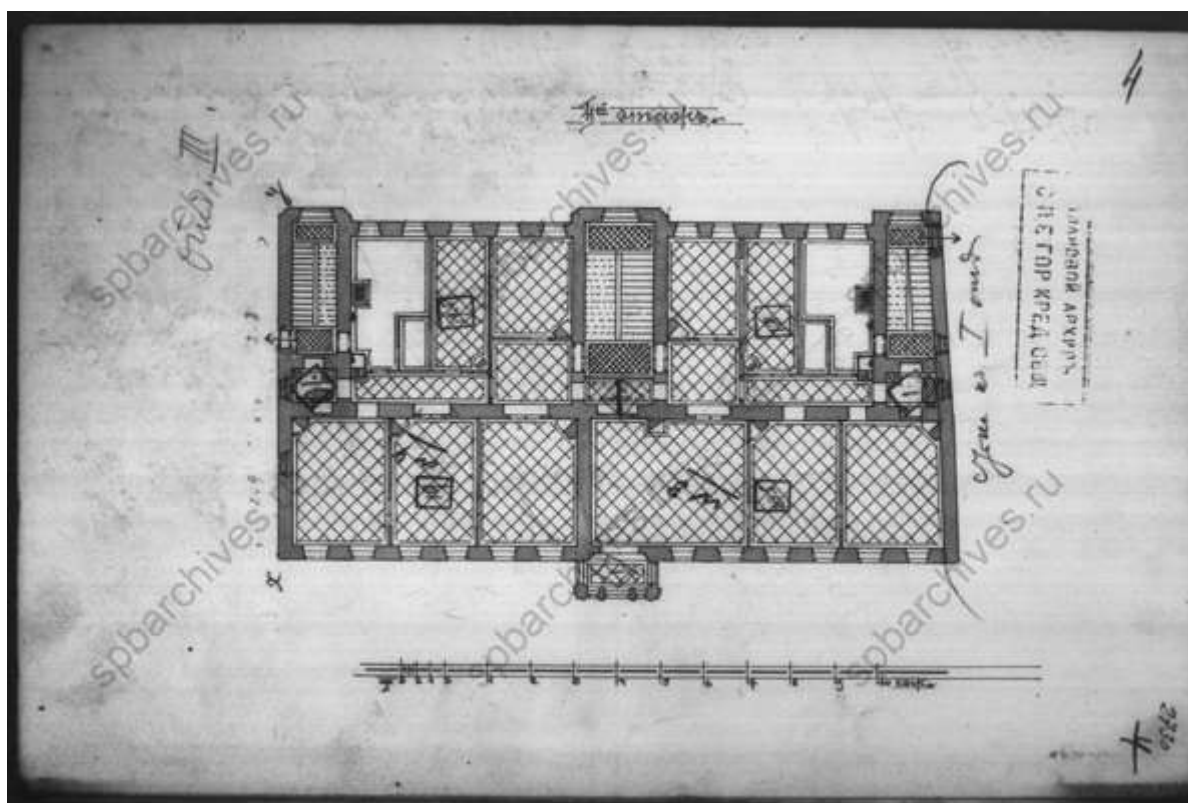




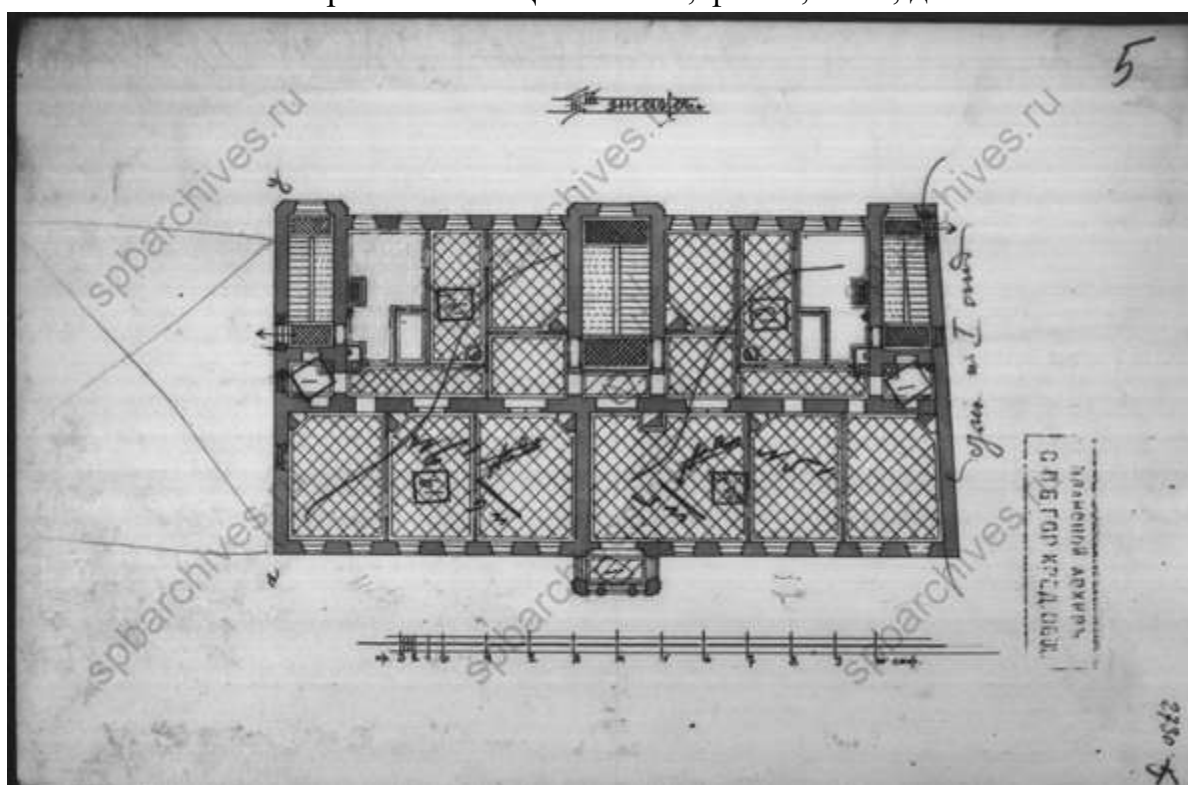
15. План подвального этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 2



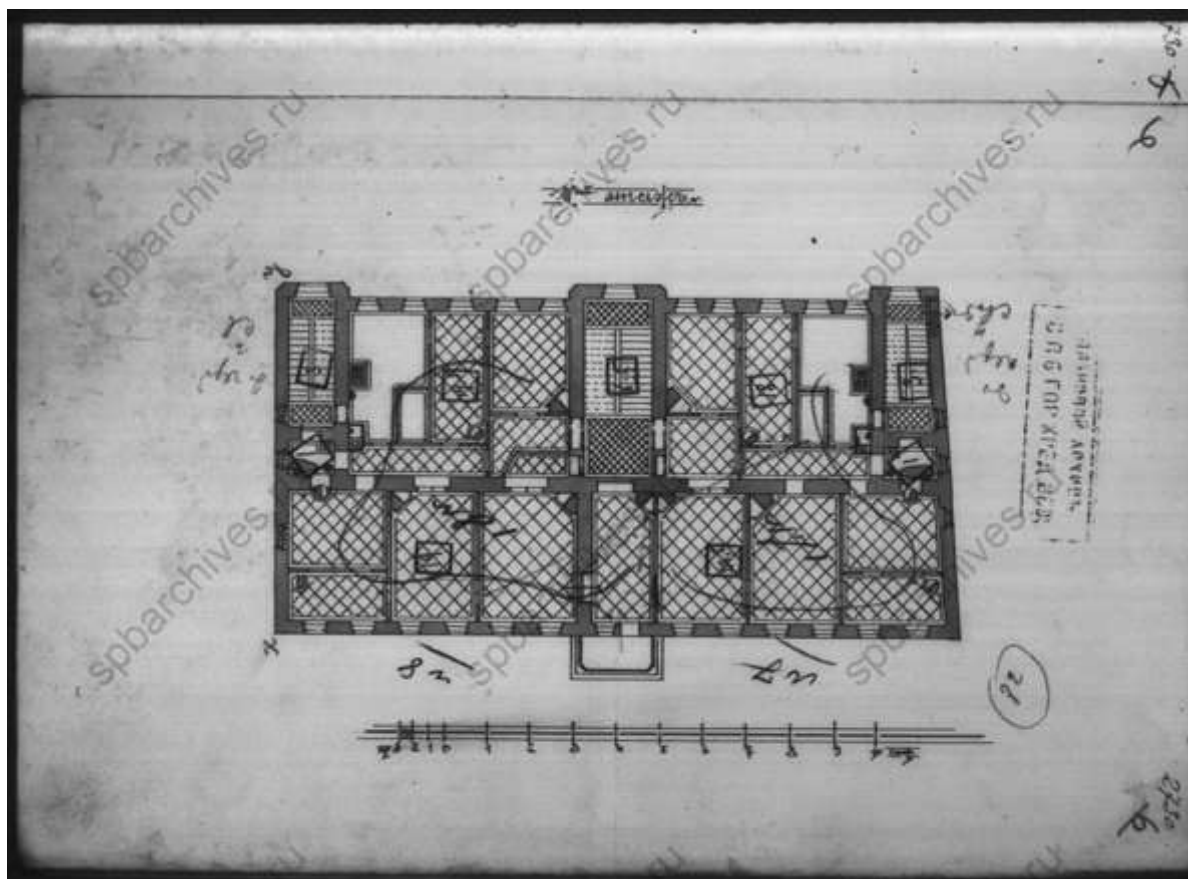
16. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 3



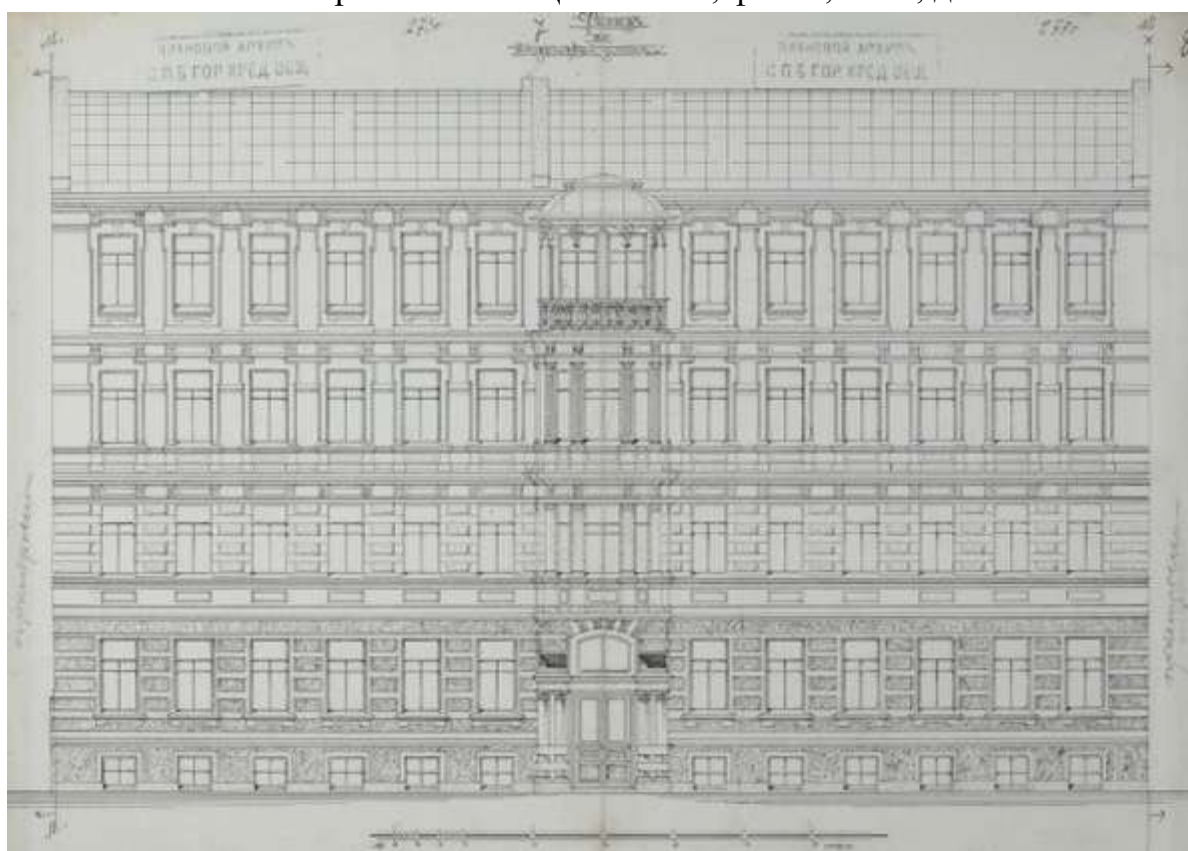
17. План второго этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 4



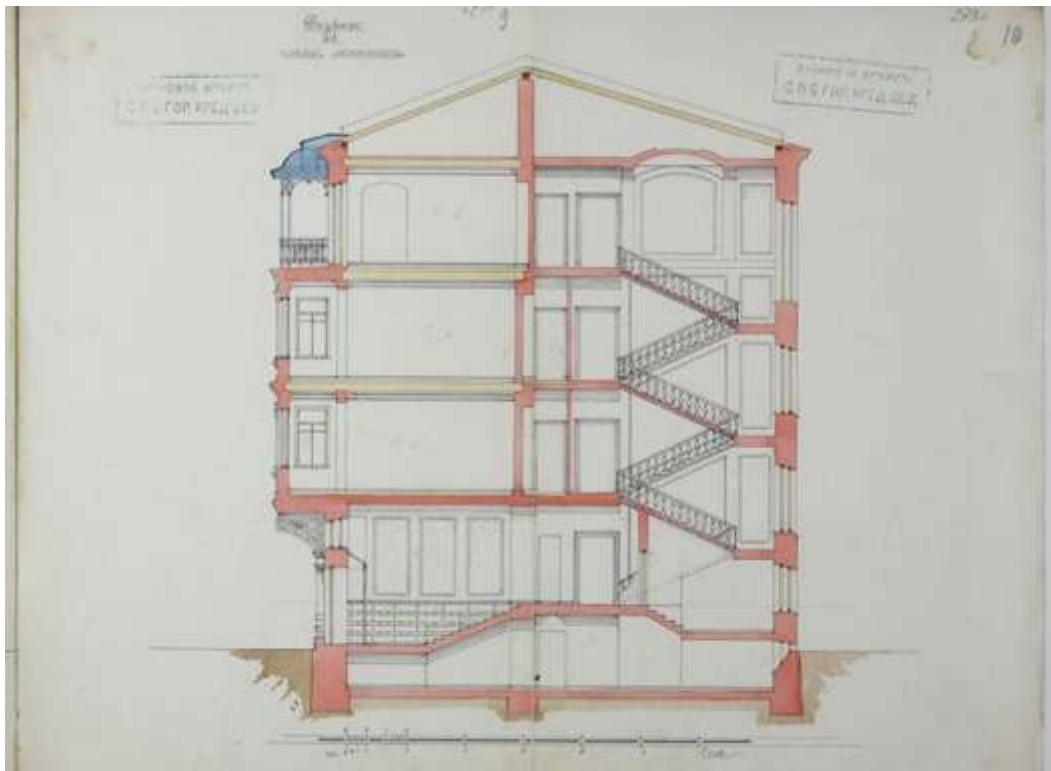
18. План третьего этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 5



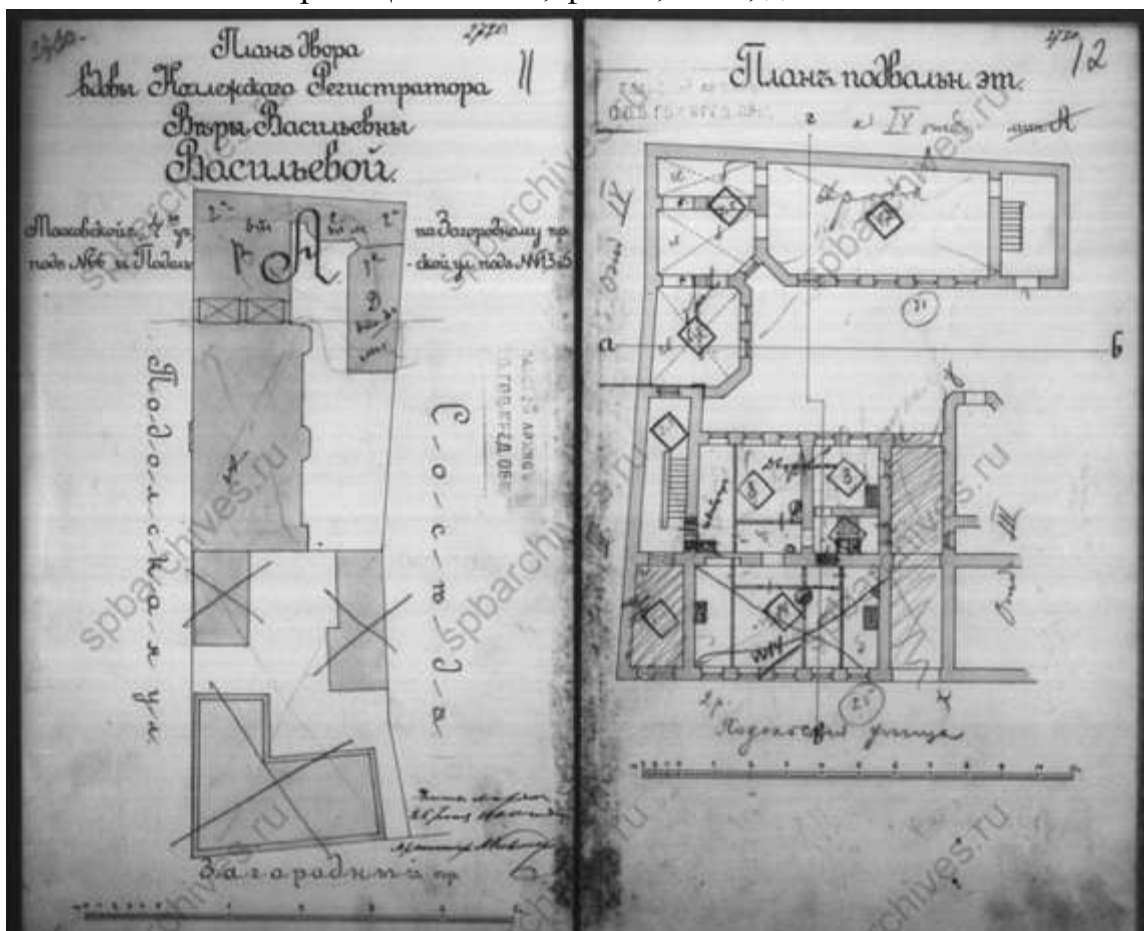
19. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 6



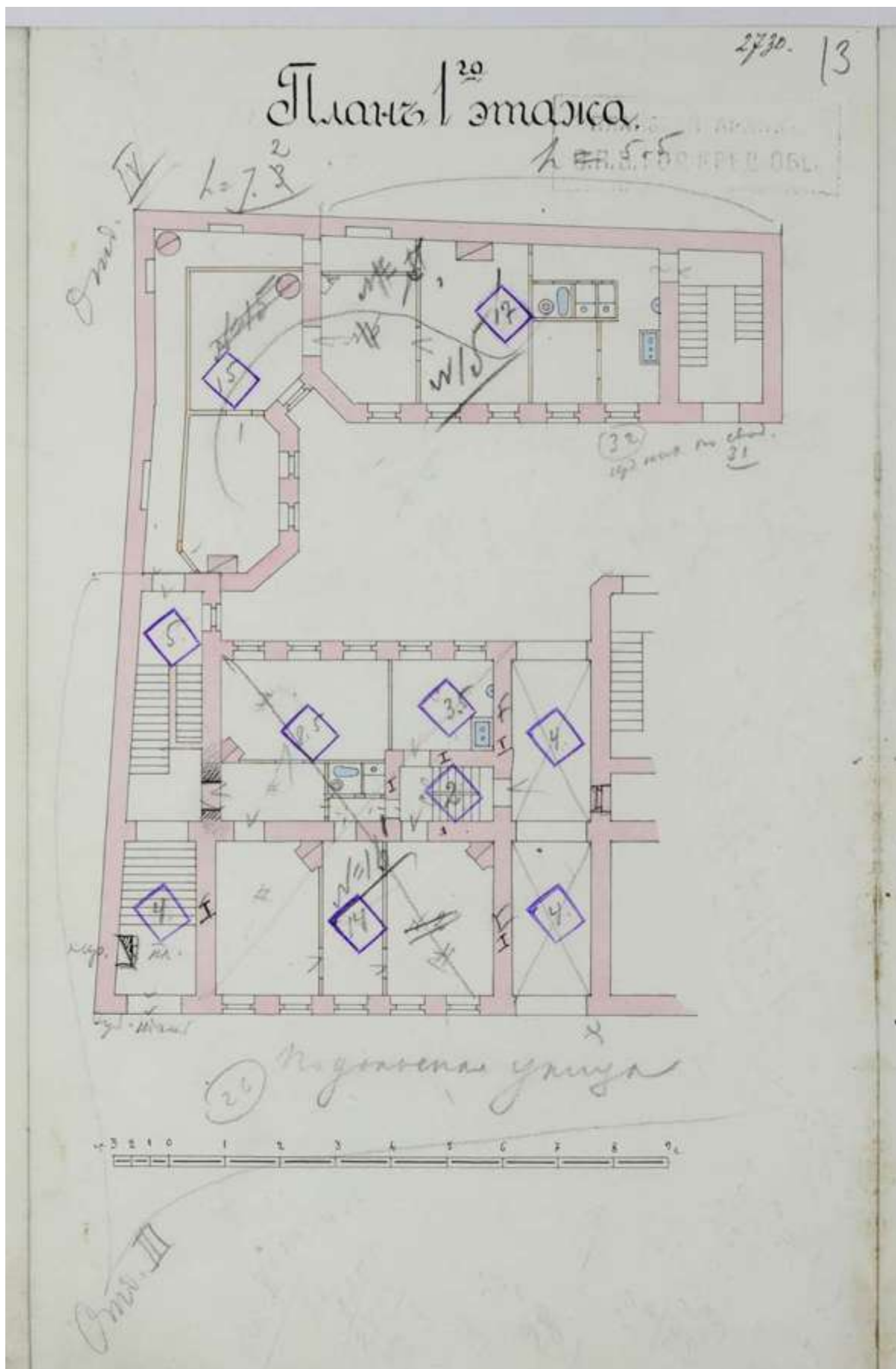
20. Фасад по Подольской улице. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 7-8



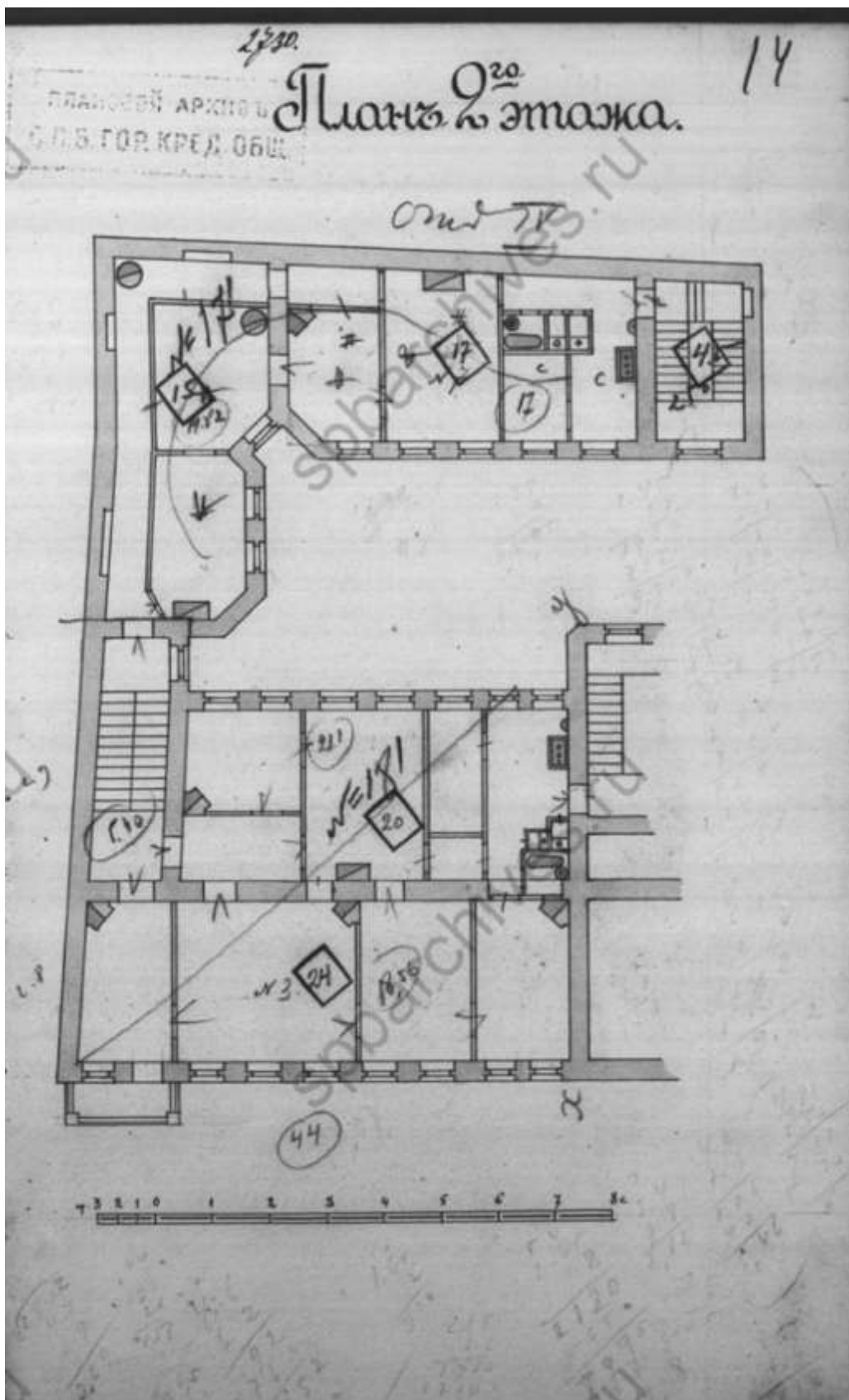
21. Разрез. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 9-10



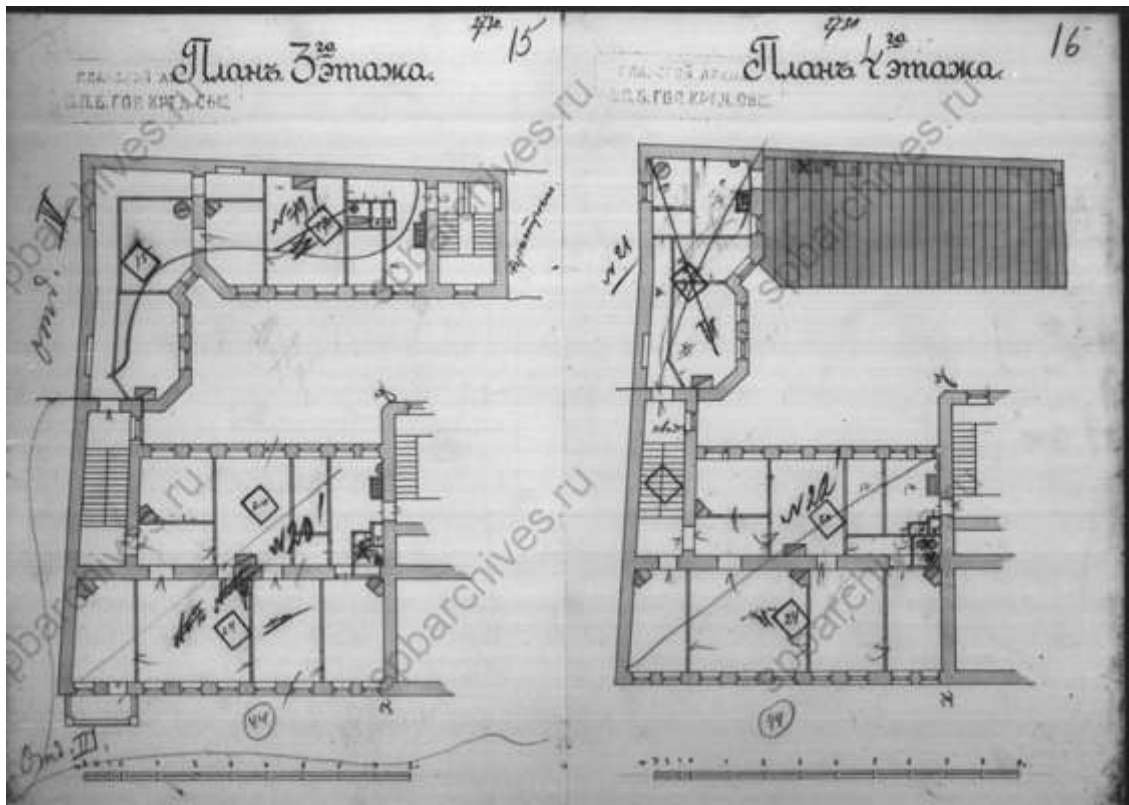
22. План двора и план подвала. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 11-



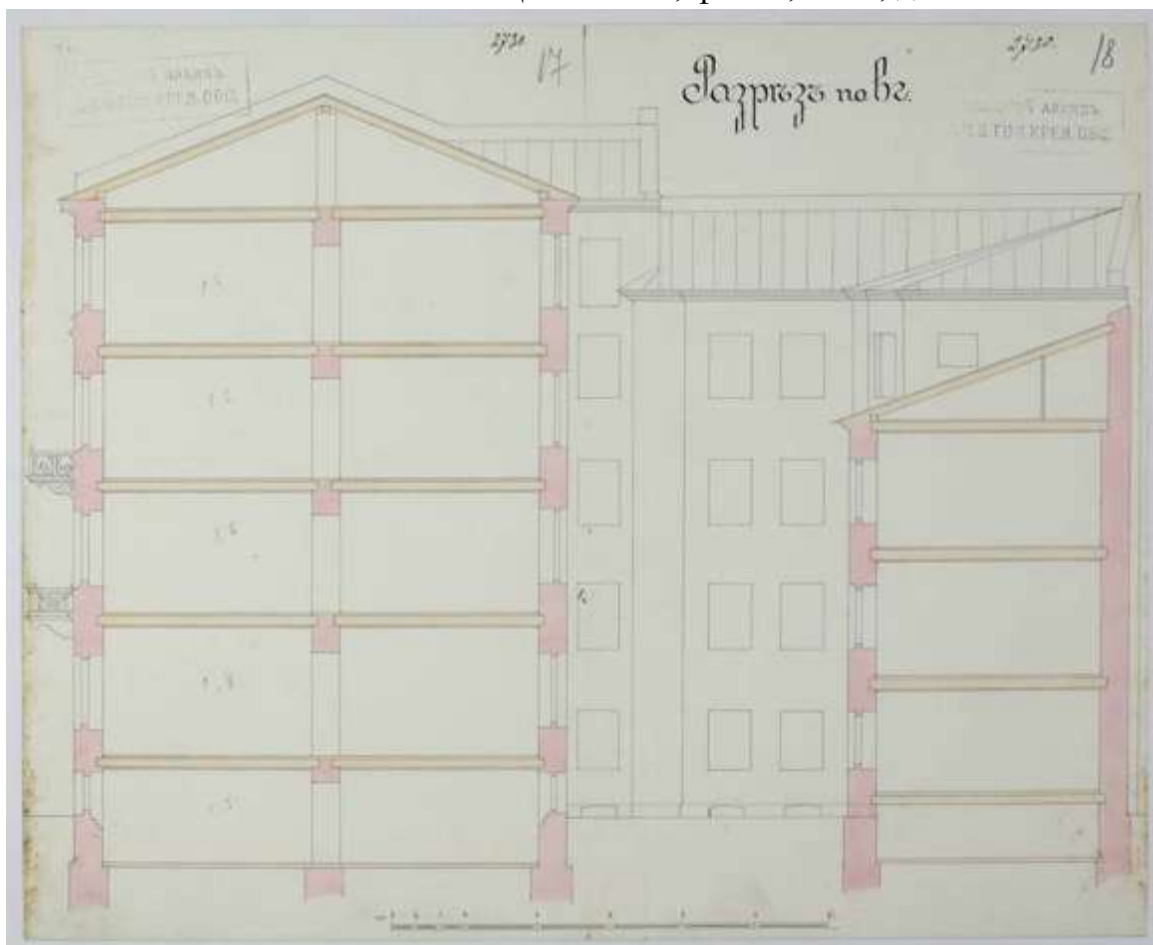
23. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 13



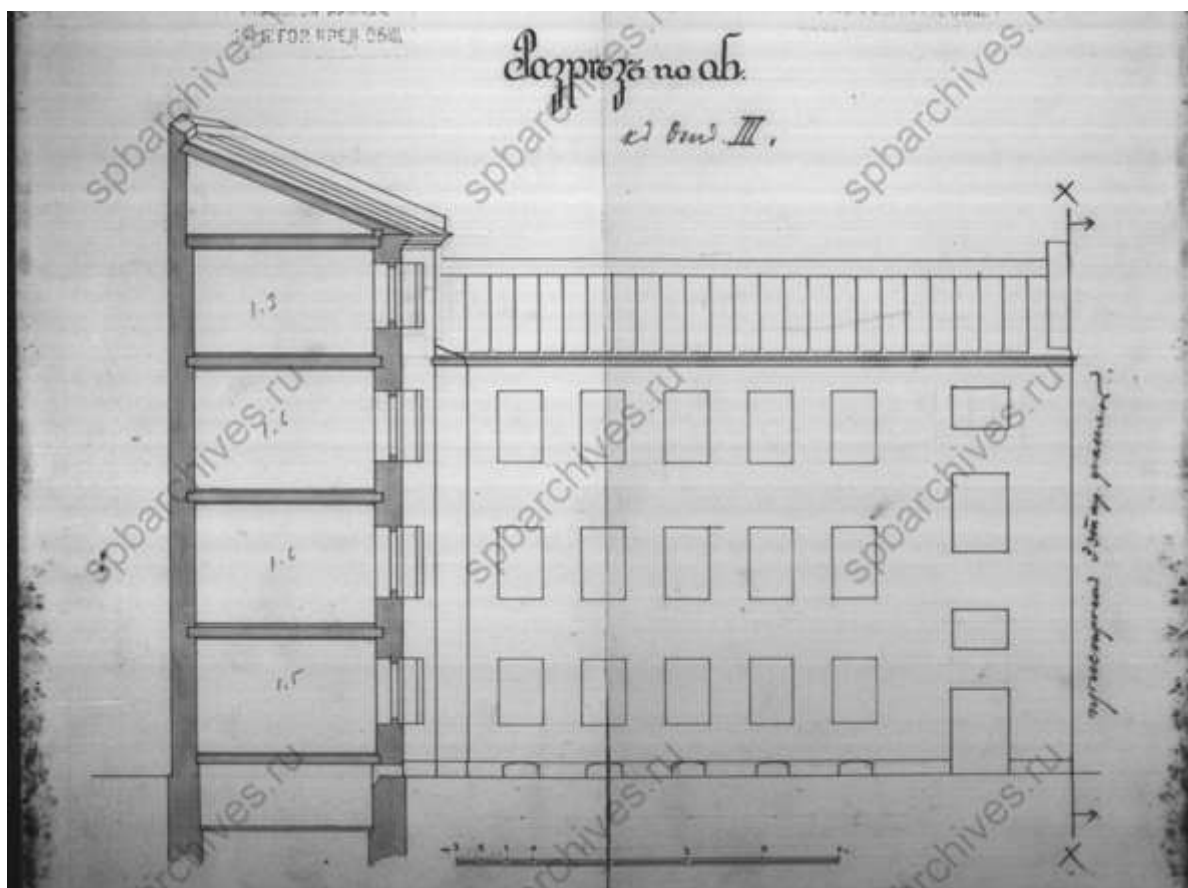
24. План второго этажа. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 14



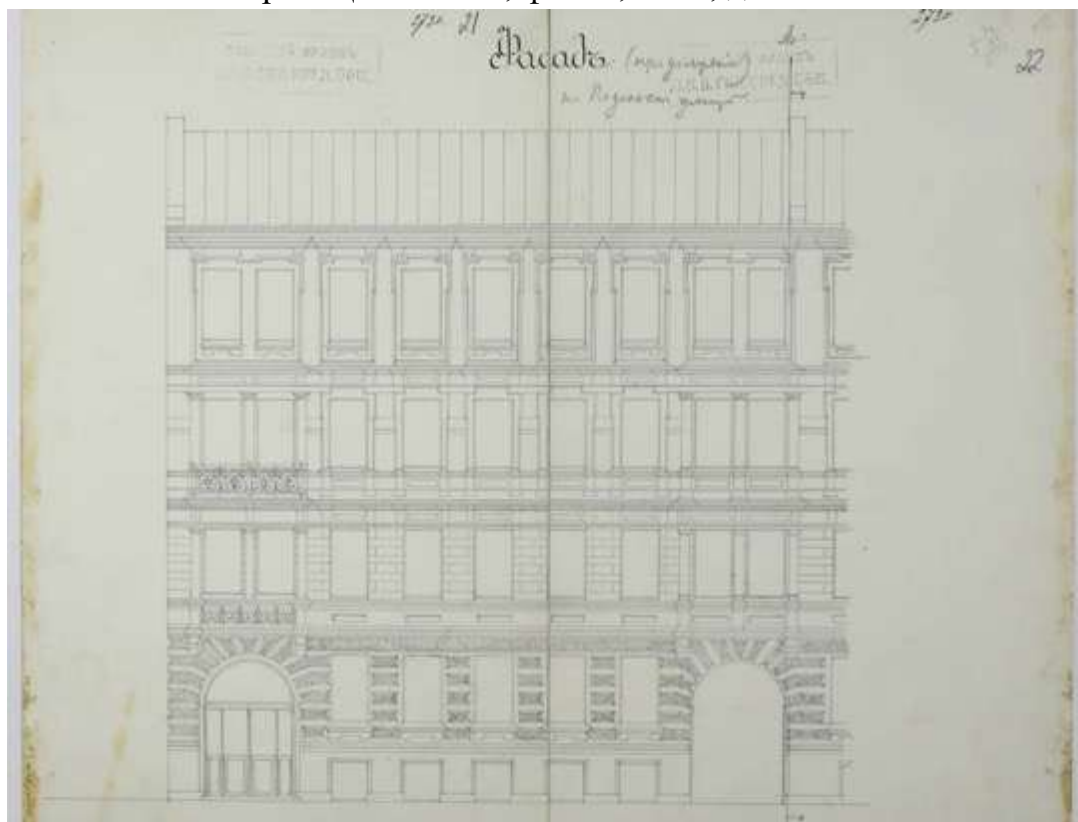
25. План 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 15-16



26. Разрез. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 17-18

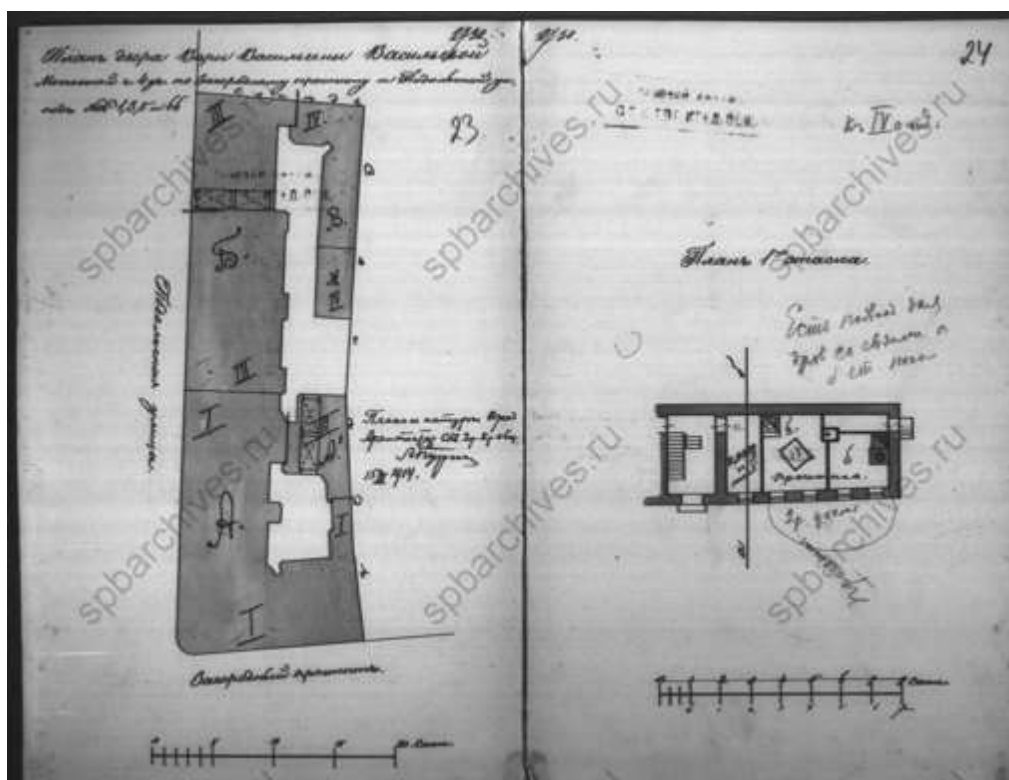


27. Разрез. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208. Л. 19-20

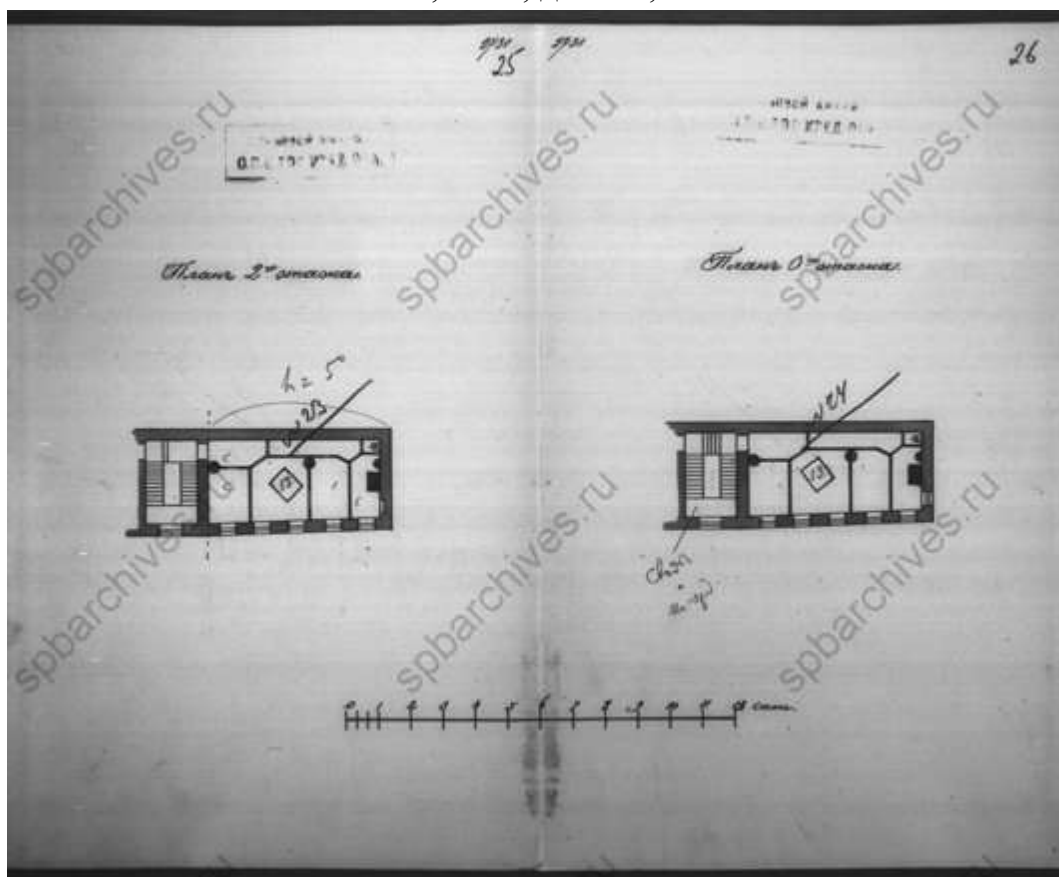


28. Фасад по Подольской улице крайнего левого дома на участке. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 21-22

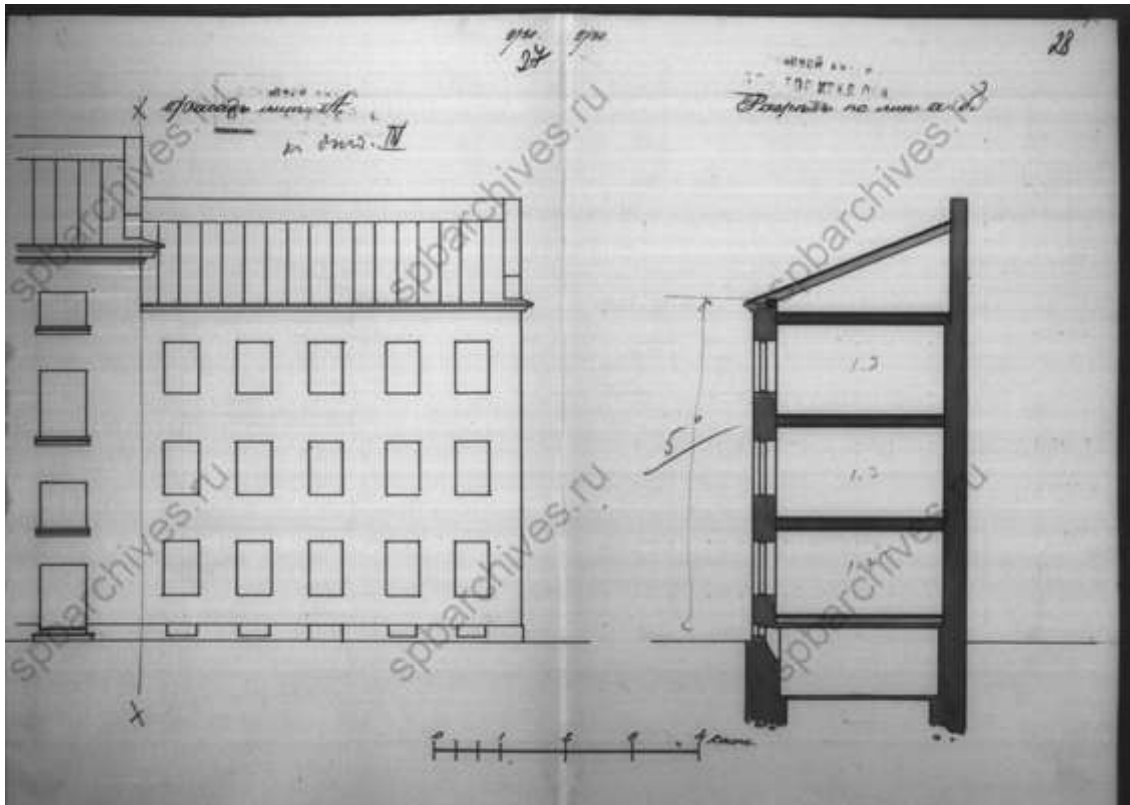




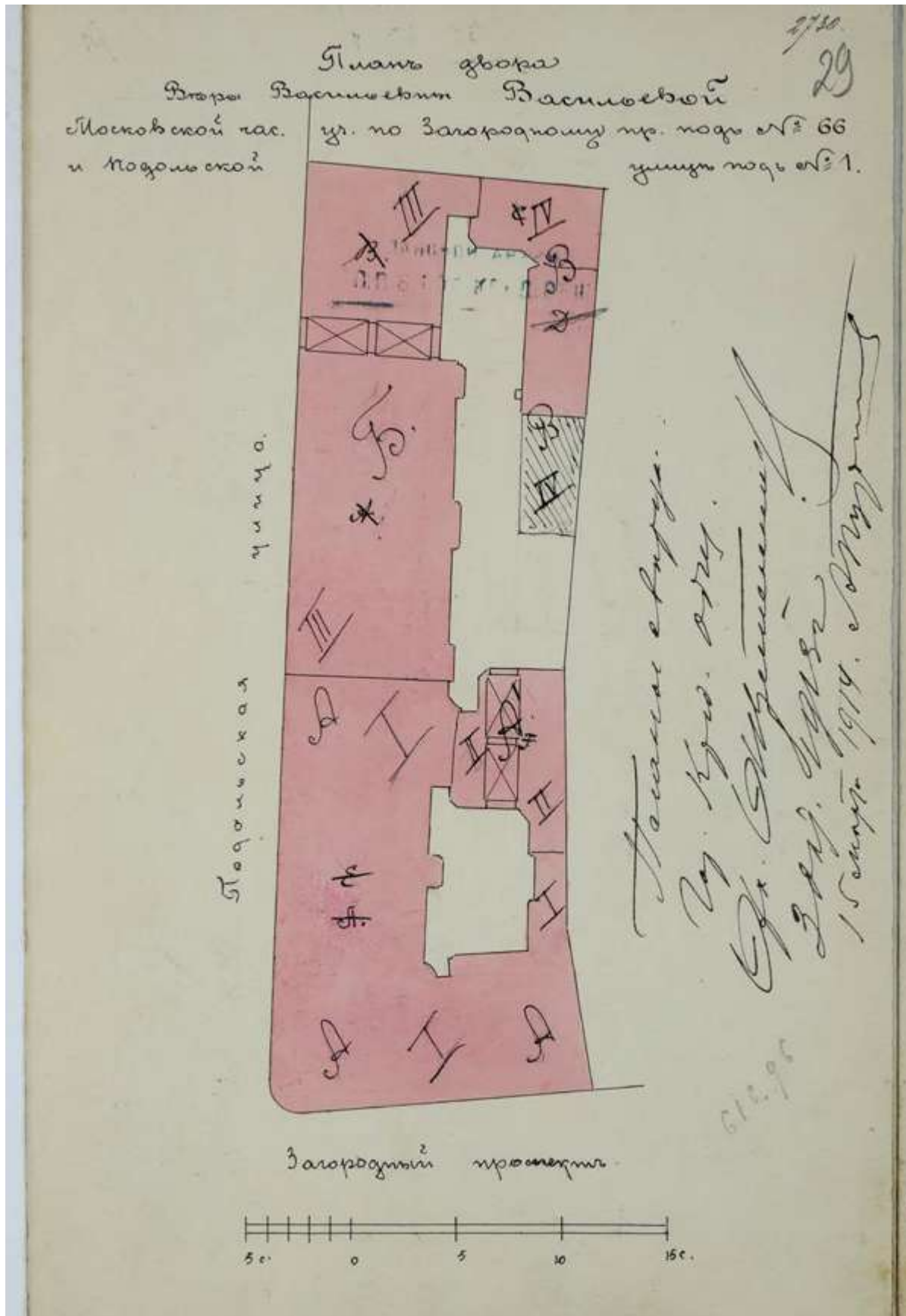
29. План двора Веры Васильевны Васильевой. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл.23-24



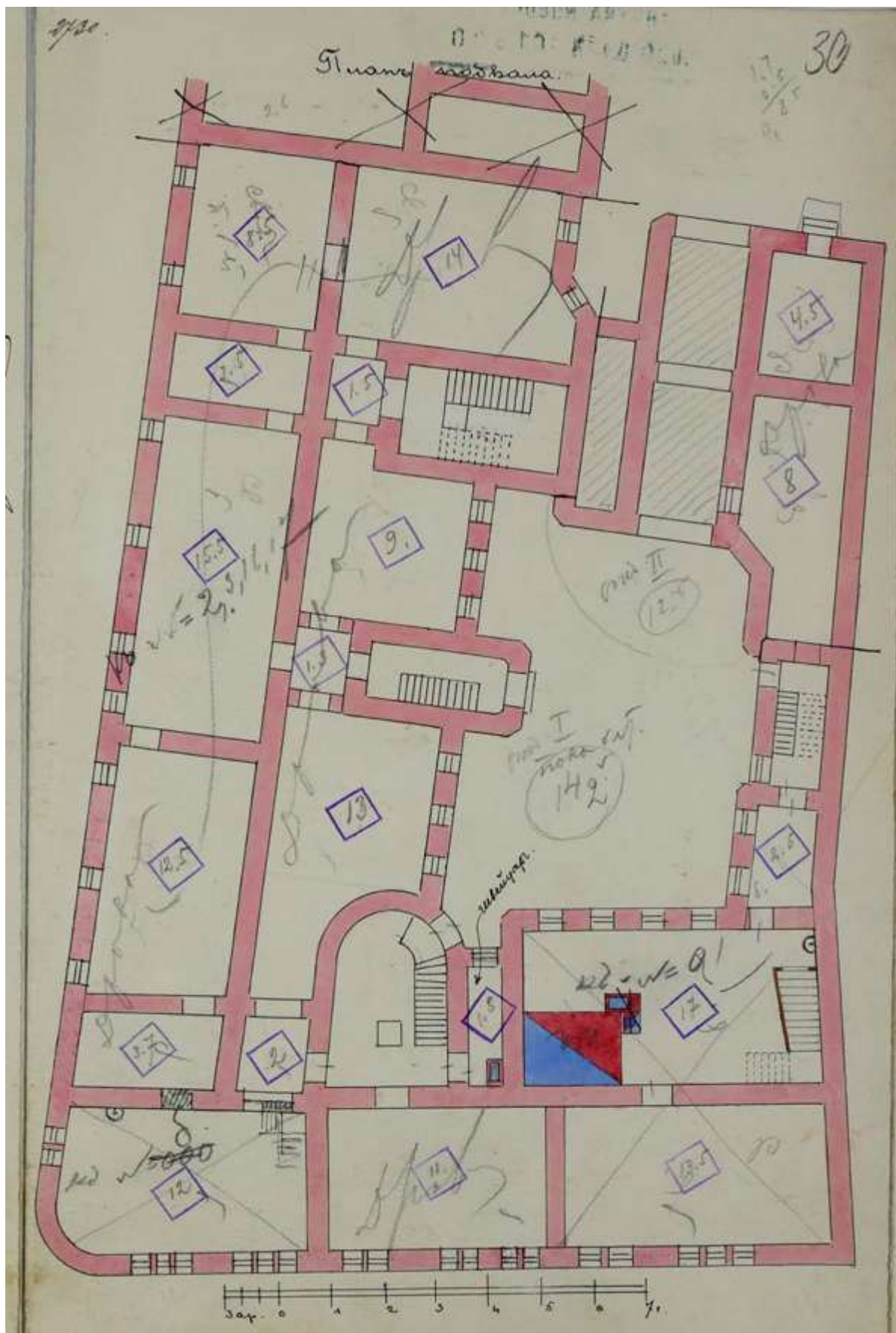
30. Планы этажей. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 25-26



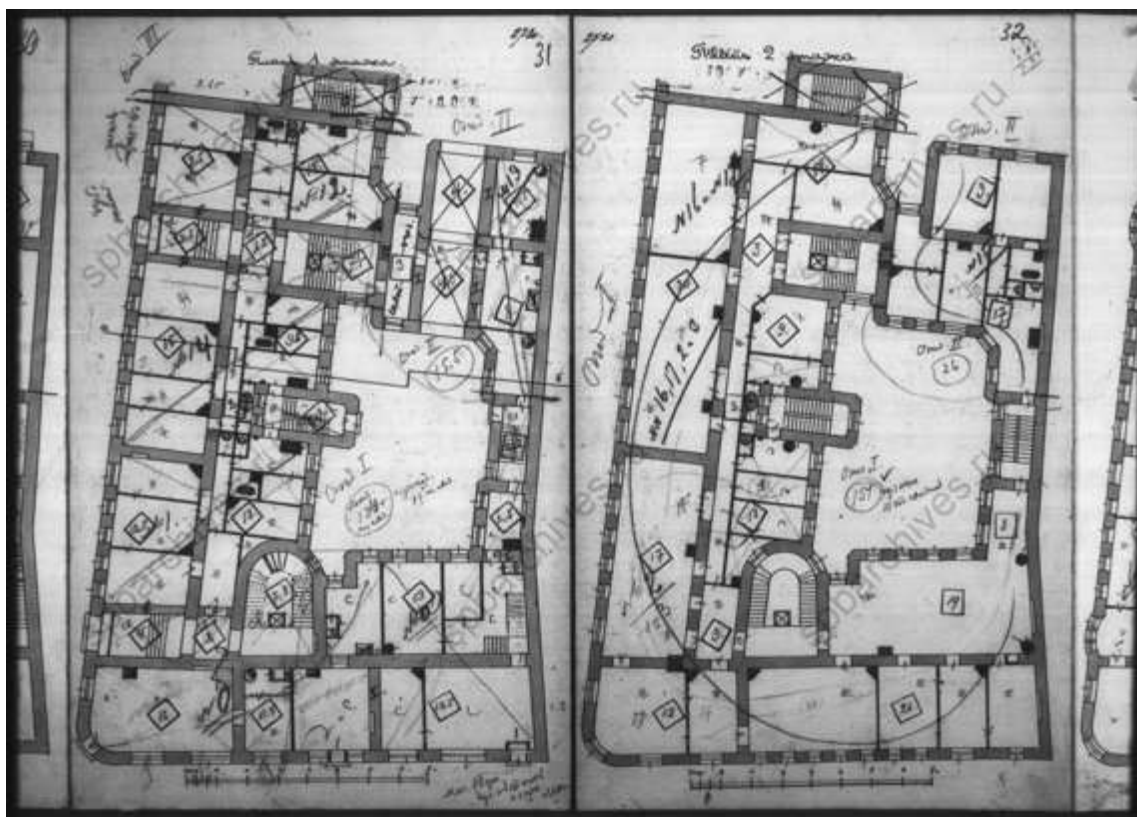
31. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 27-28



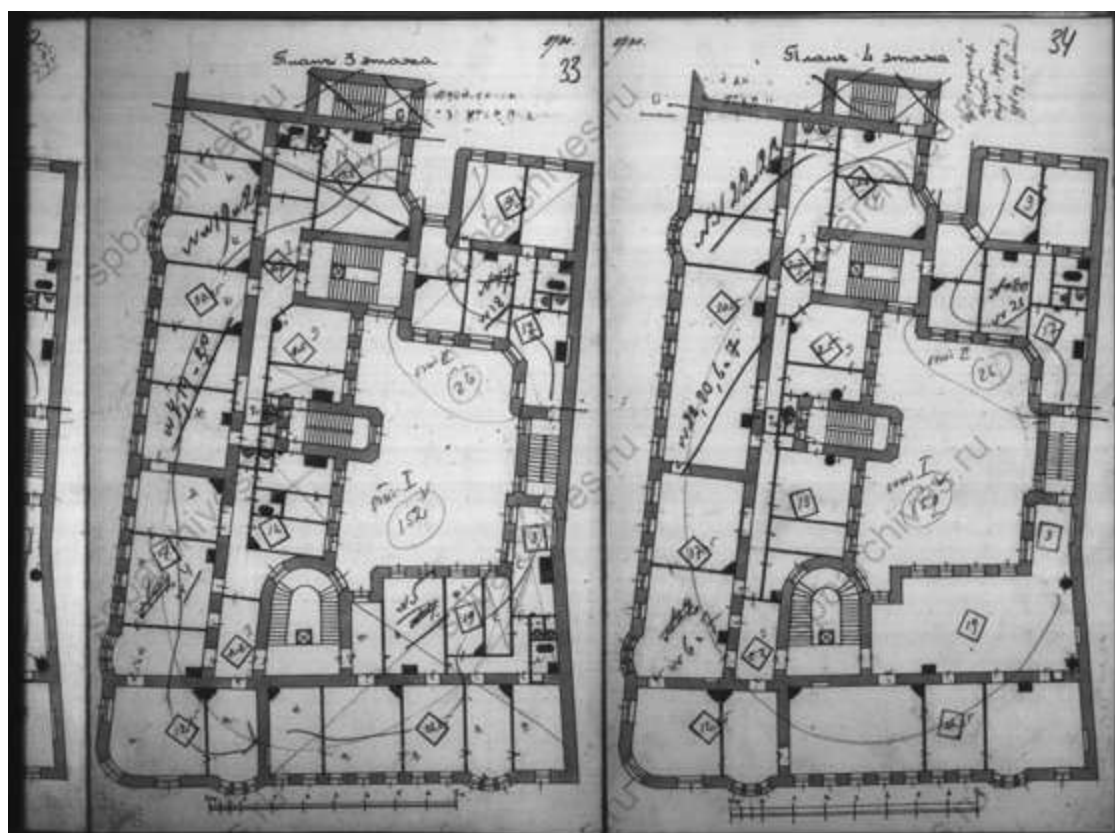
32. План двора Веры Васильевны Васильевой. 15 марта 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, л. 29



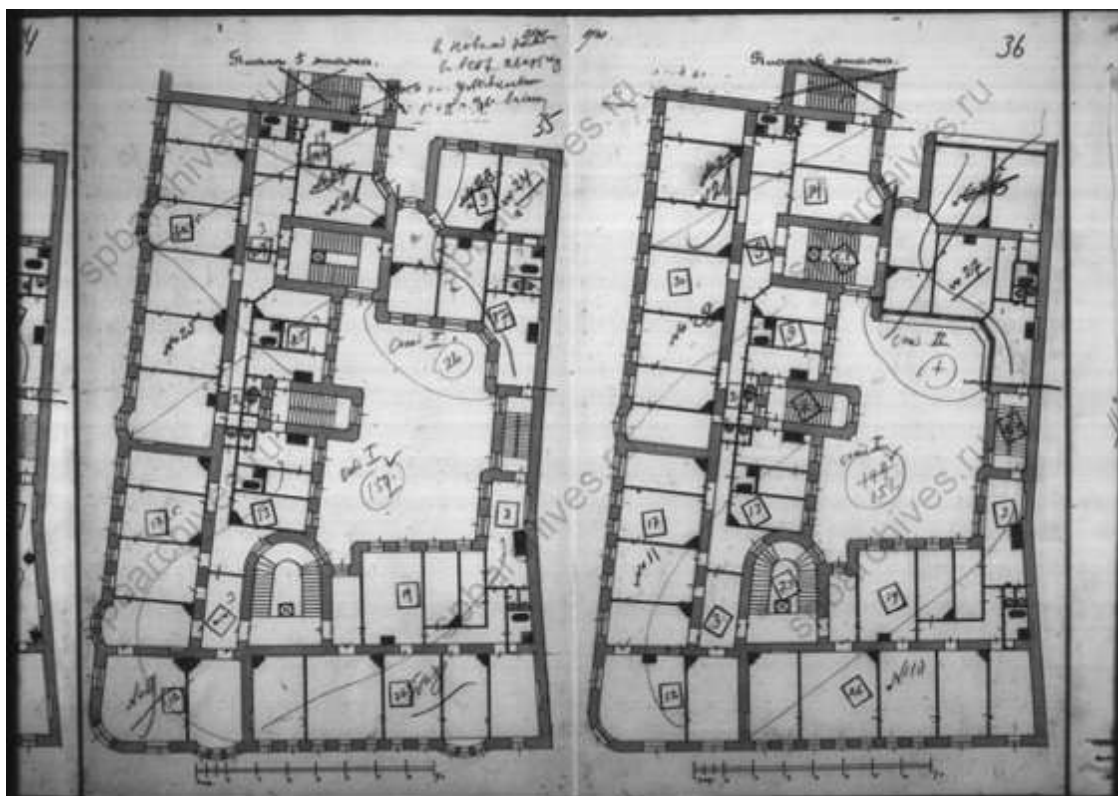
33. План подвала. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. ф. 515, оп. 4, д. 4208, л. 30



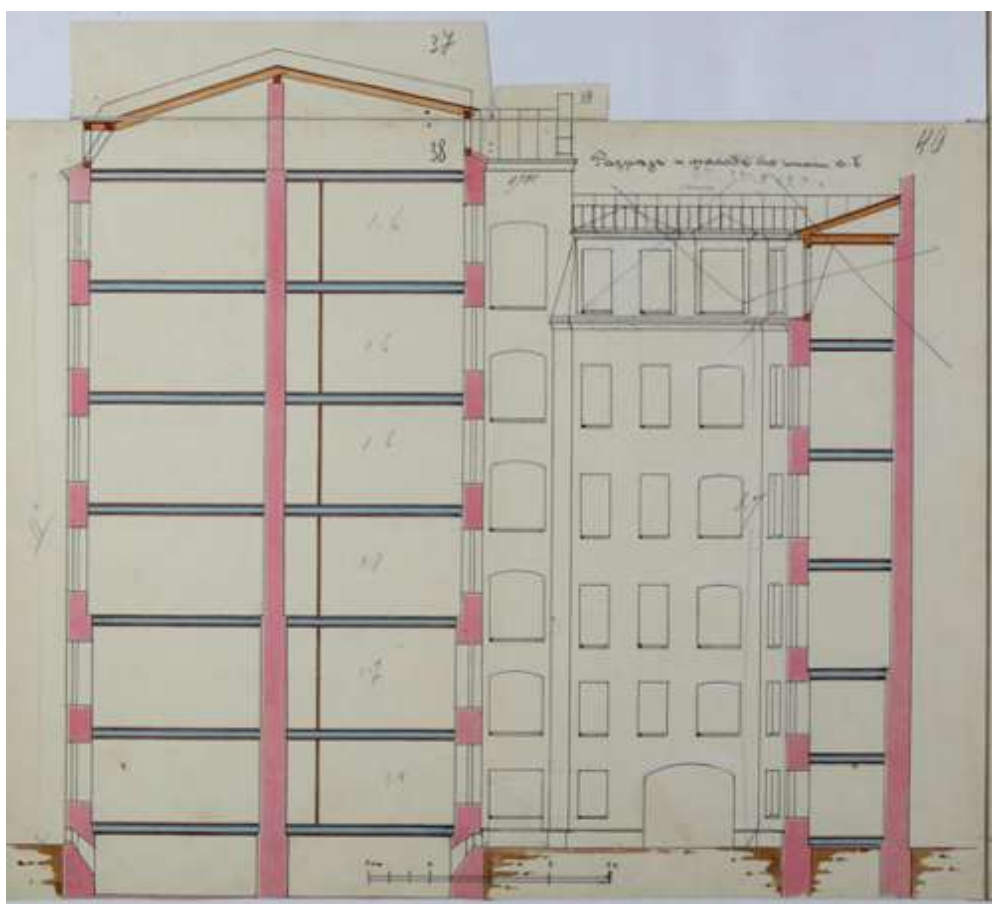
34. План первого и второго этажей. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 31-32



35. План третьего и четвертого этажей. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 33-34



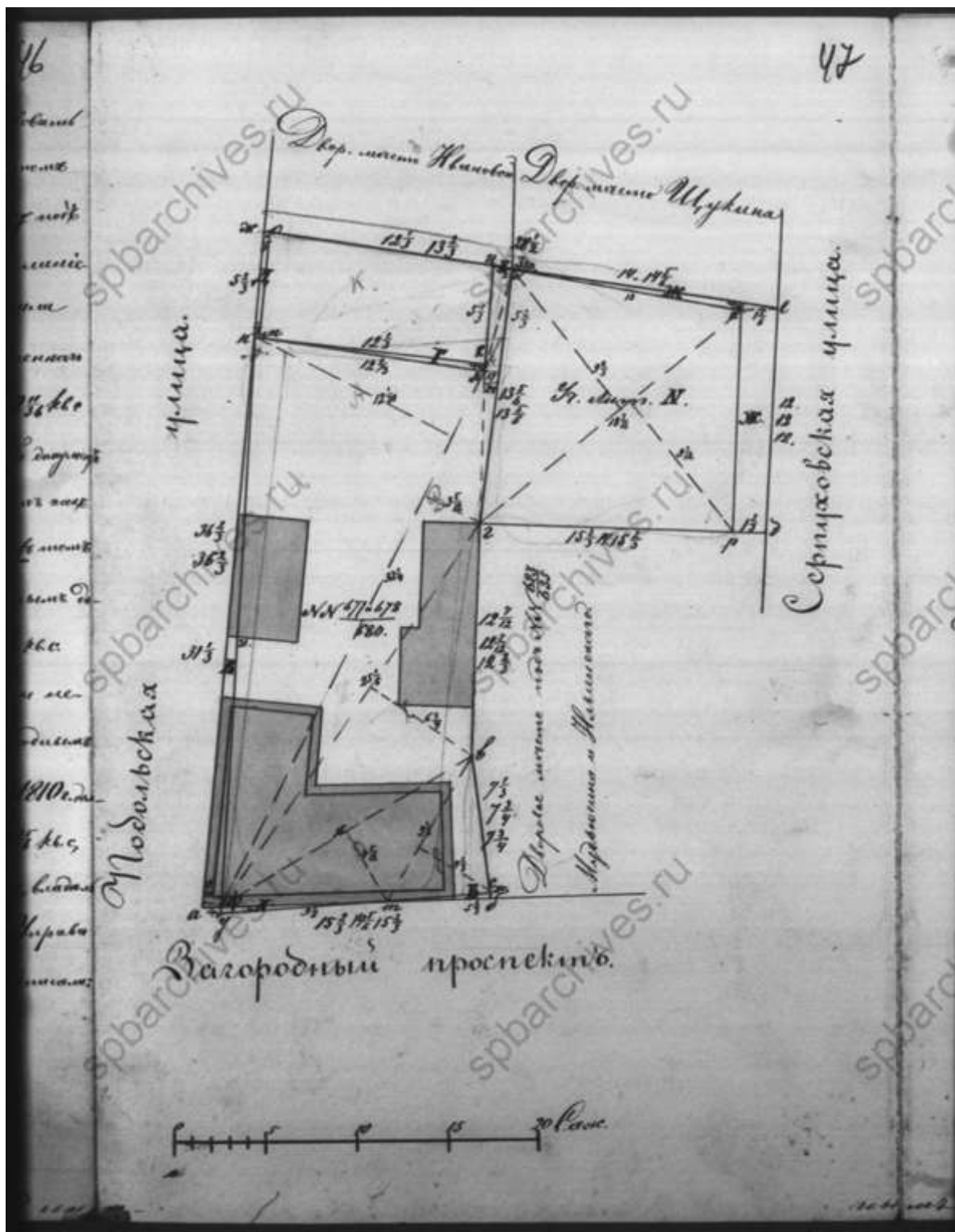
36. План пятого и шестого этажей. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 35-36



37. Разрез. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 37-40

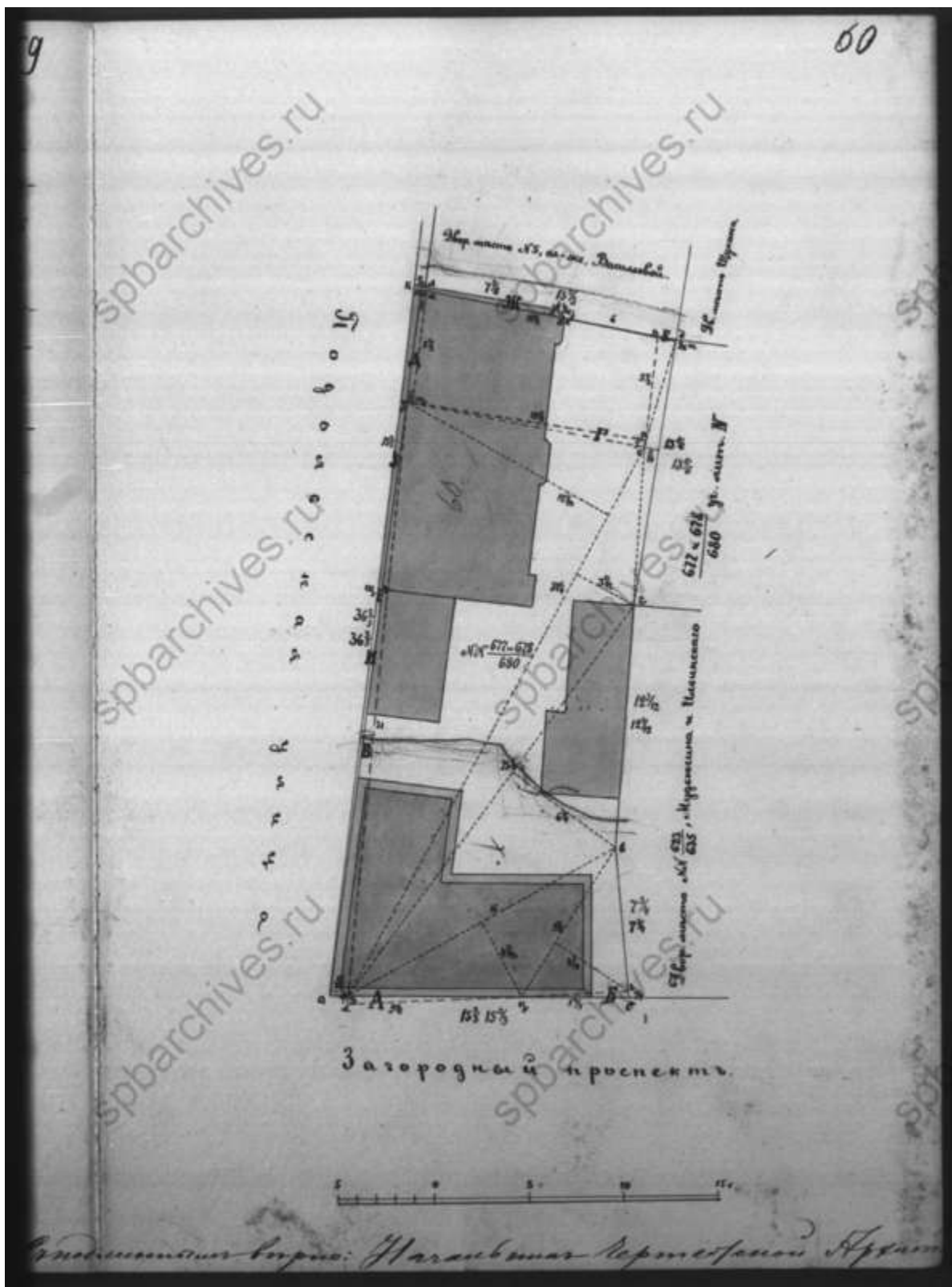


38. Фасад по Загородному проспекту углового здания. Фиксационный чертеж. 1914 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, лл. 41-43

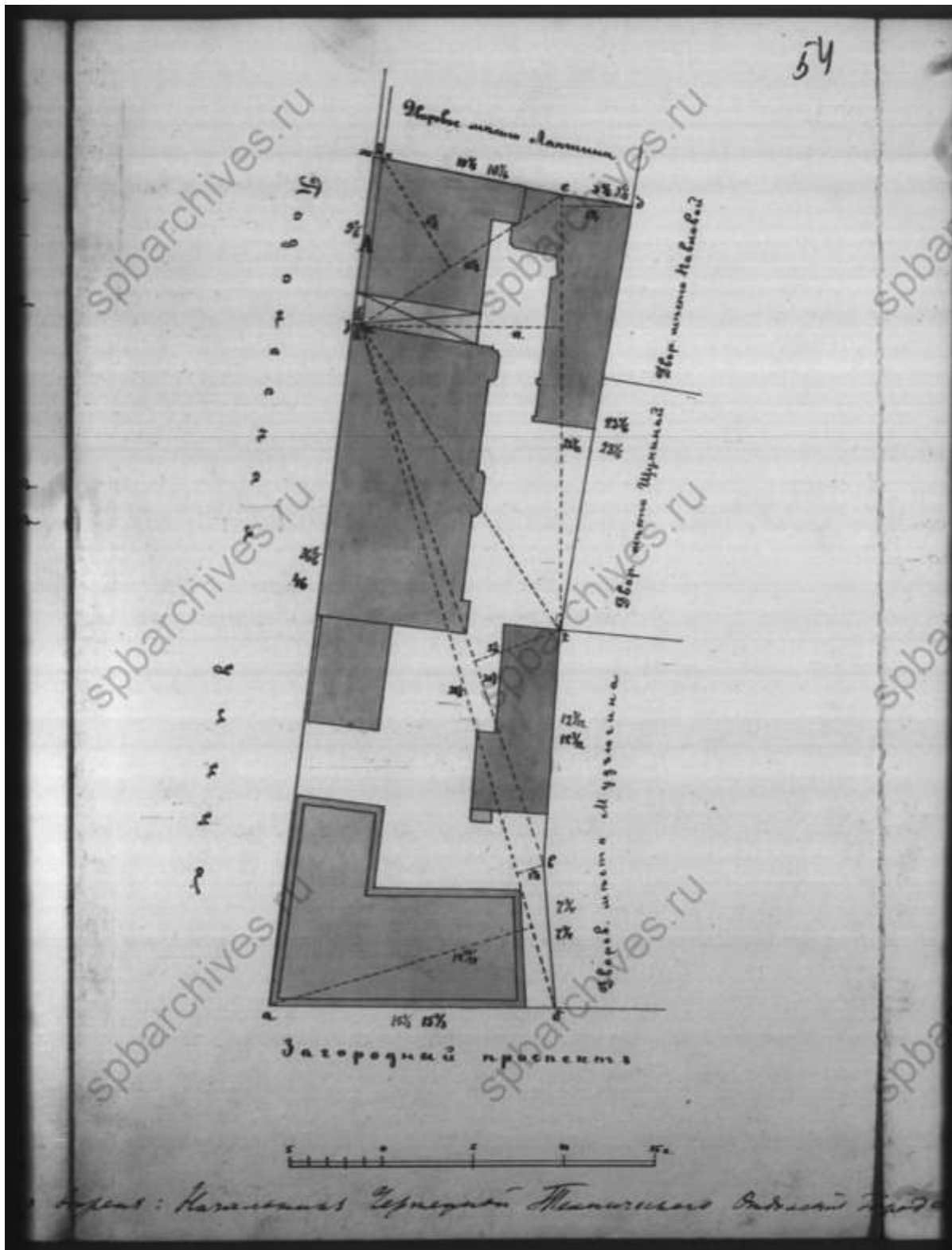


39. План двора 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, л. 47

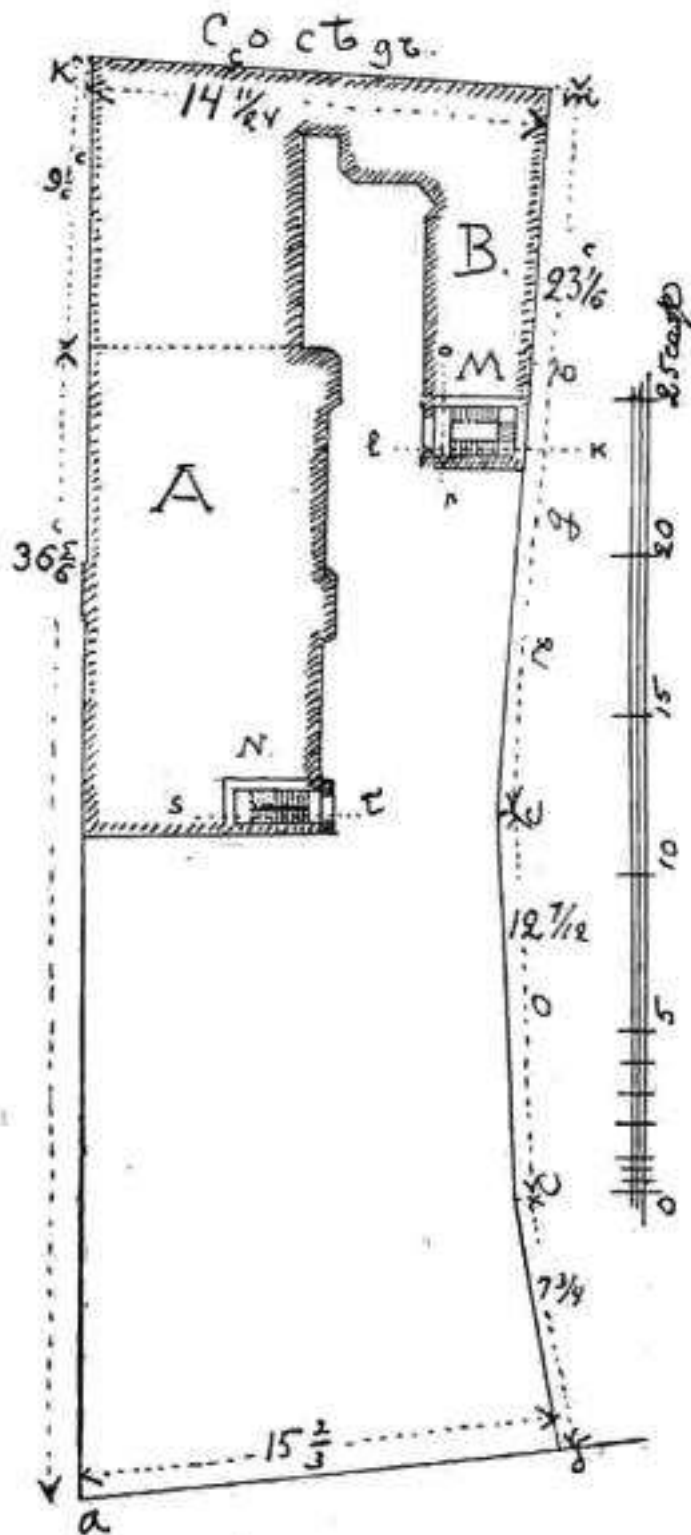




40. План двора 1897 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, л. 60

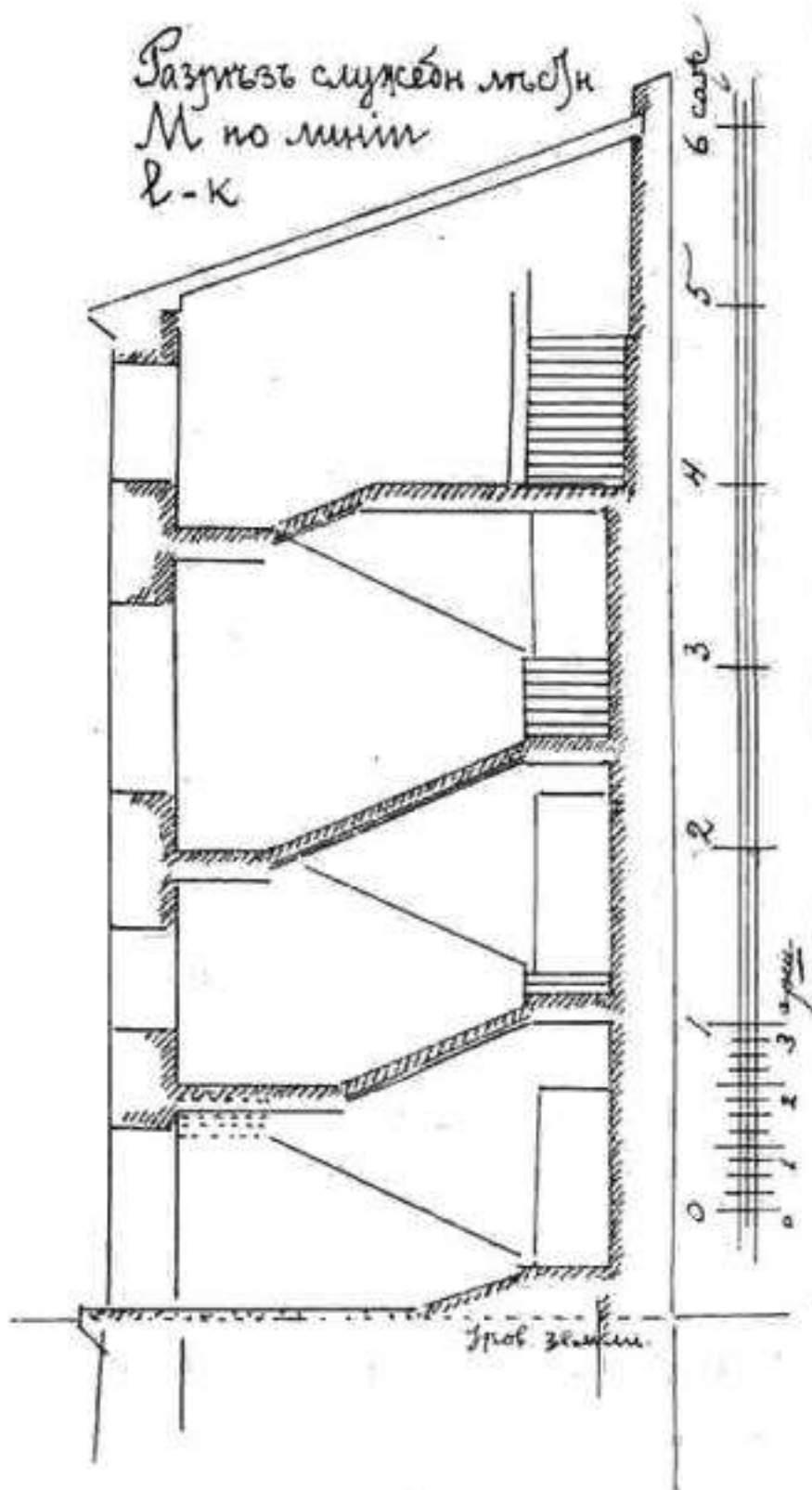


41. План двора 1900 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4208, л. 54

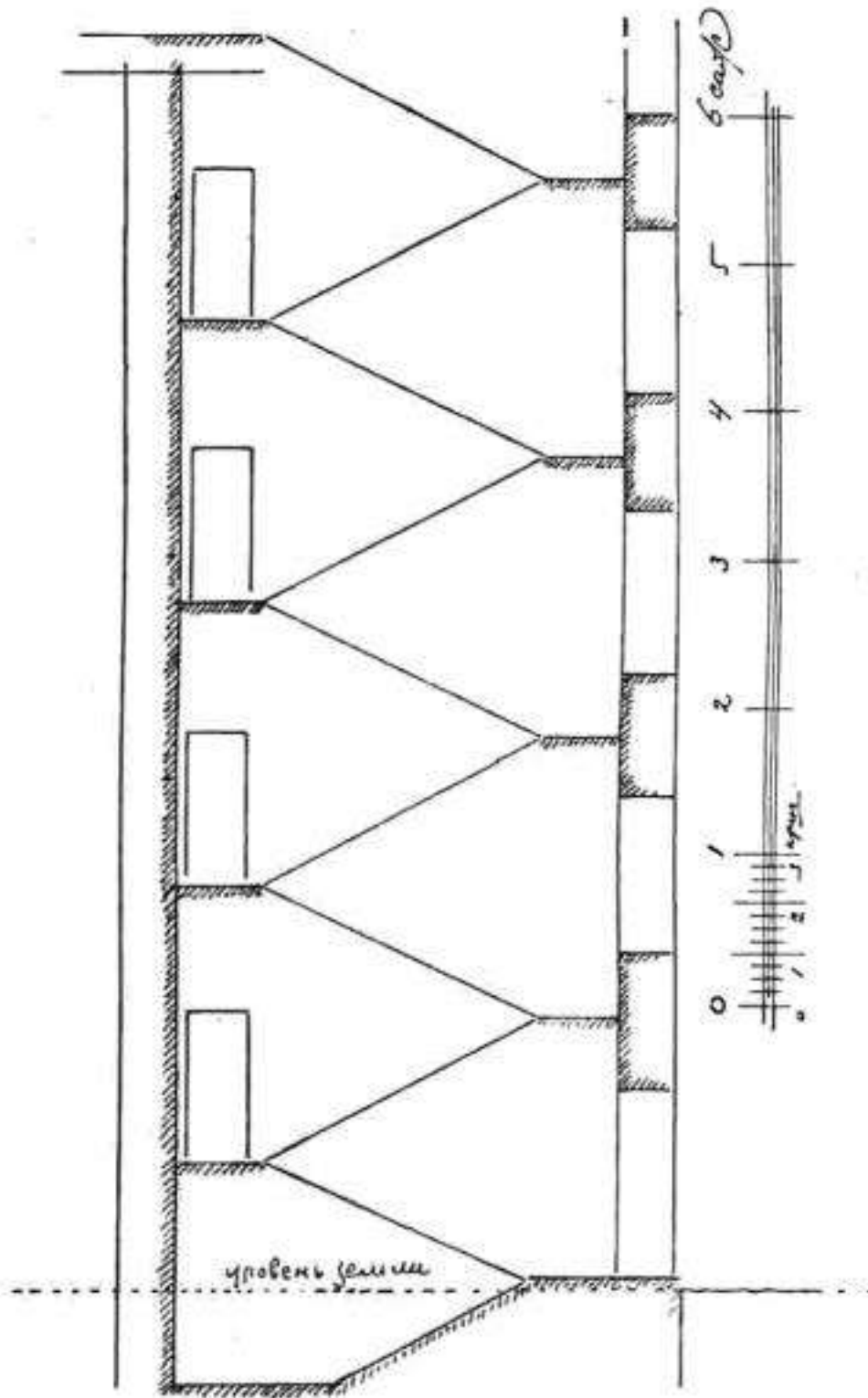


План участка.

42. План участка. «Зодчий», 1907, Вып. 24

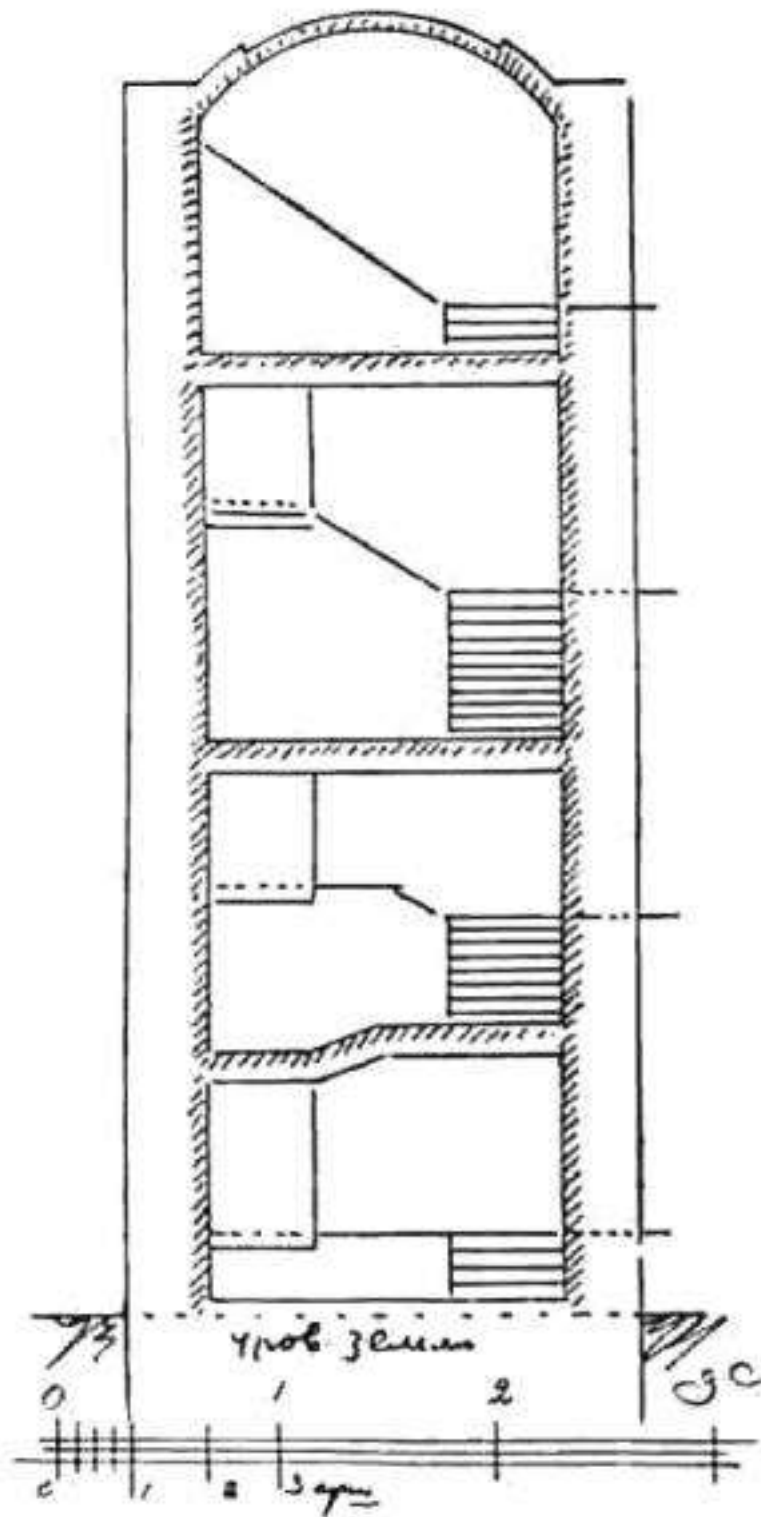


43. Разрез служебной лестницы. «Зодчий», 1907, Вып. 24



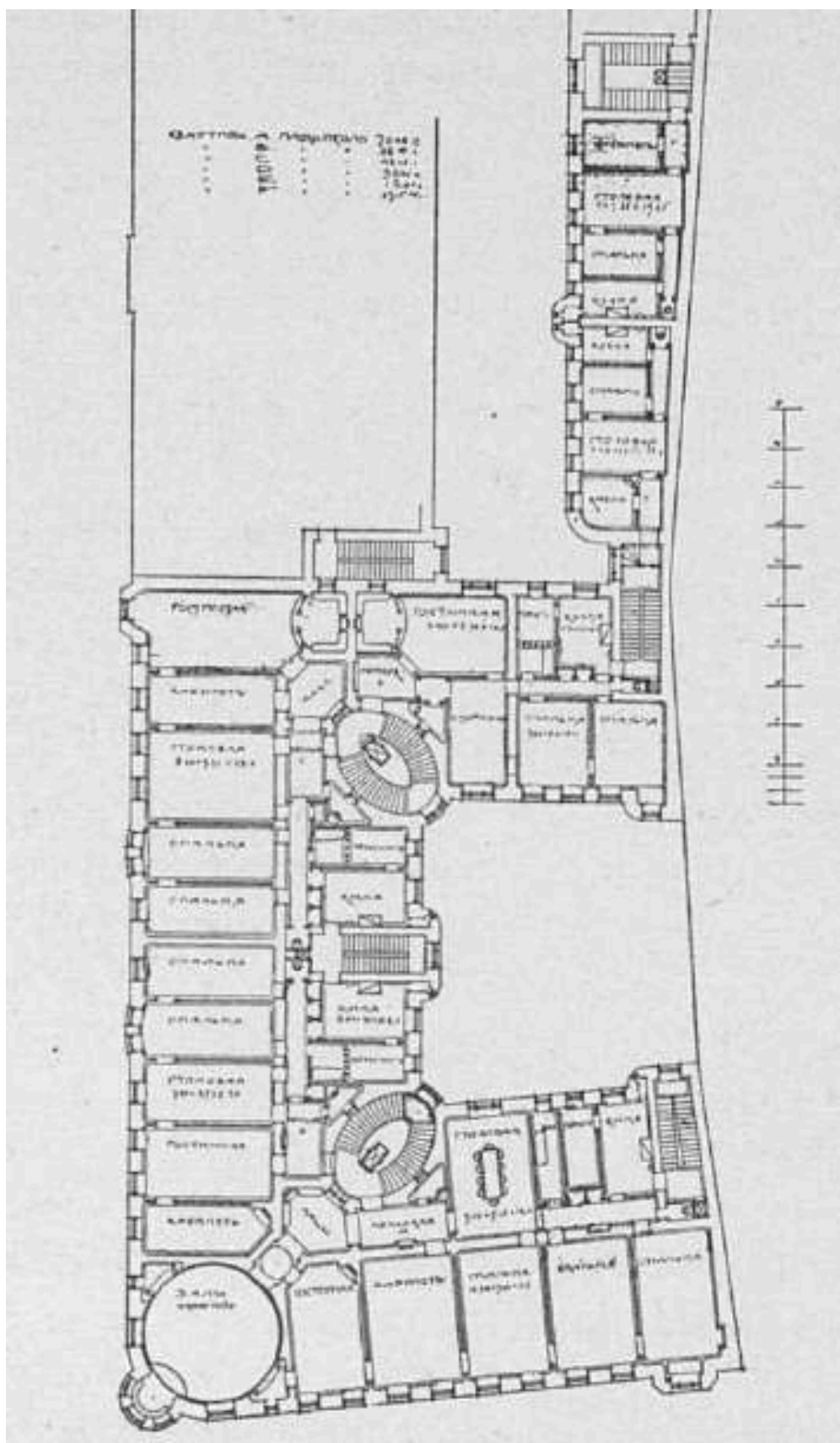
Разрѣзъ служебн. лѣстн. N по линіи *s-t*.

44. Разрез служебной лестницы. «Зодчий», 1907, Вып. 24

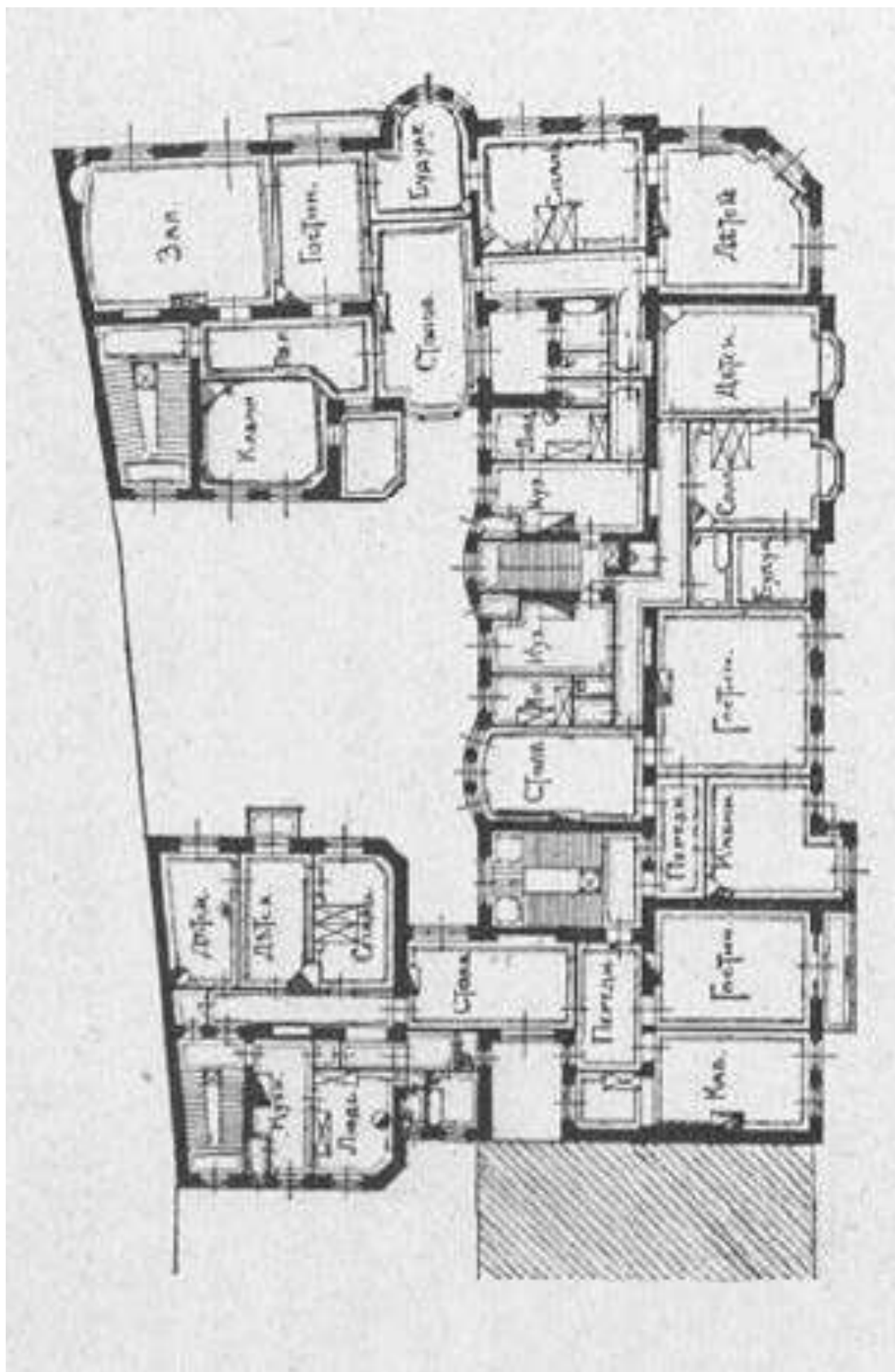


Разрѣзь служ. лестн. М по линіи о—р.

45. Разрез служебной лестницы. «Зодчий», 1907, Вып. 24

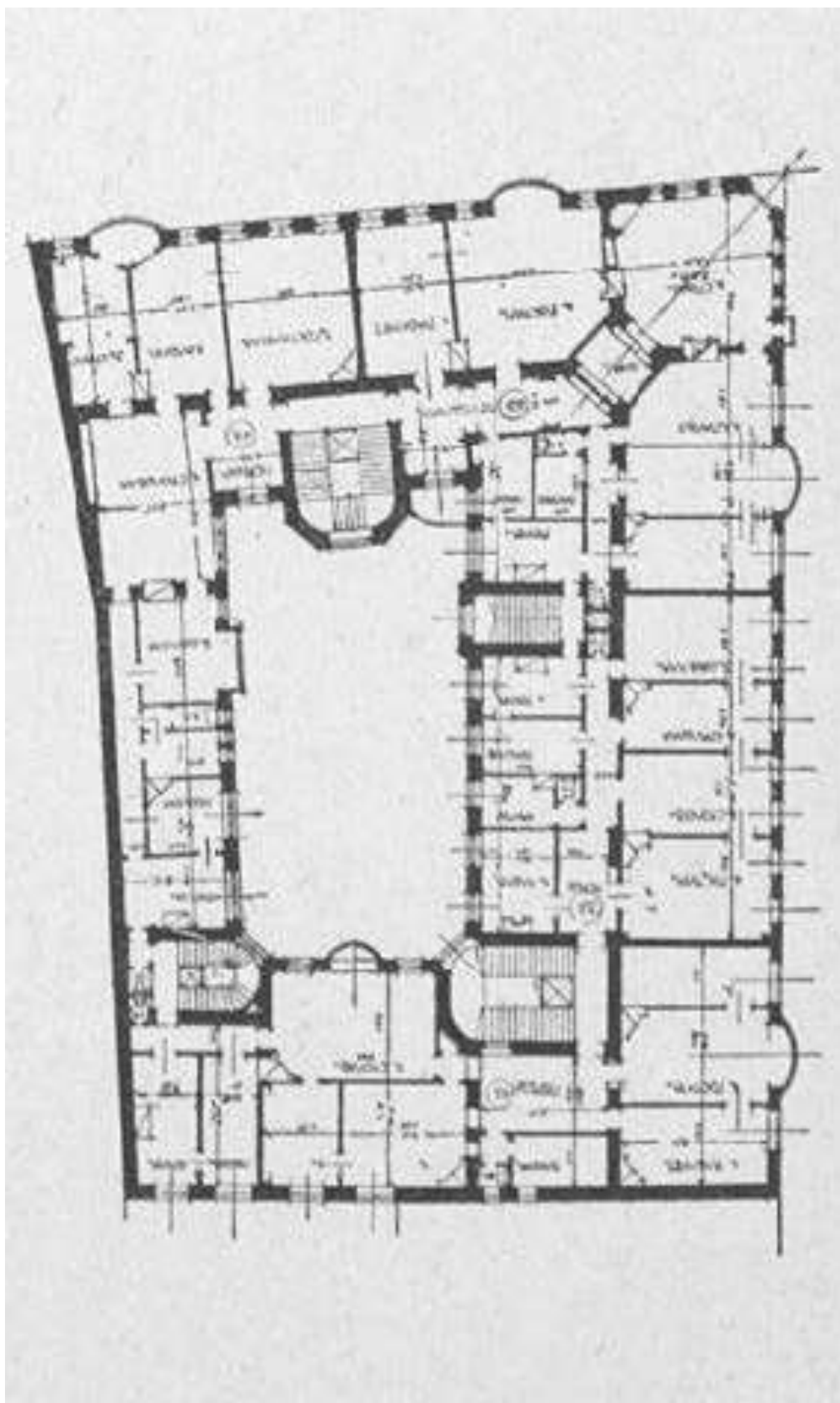


46. Конкурсный проект под девизом «Зеленый круг», автор арх. А.И. Клейн. I-я премия. План типового этажа. Рисунок из журнала «Зодчий» № 27 от 17.06.1907 г. С. 249

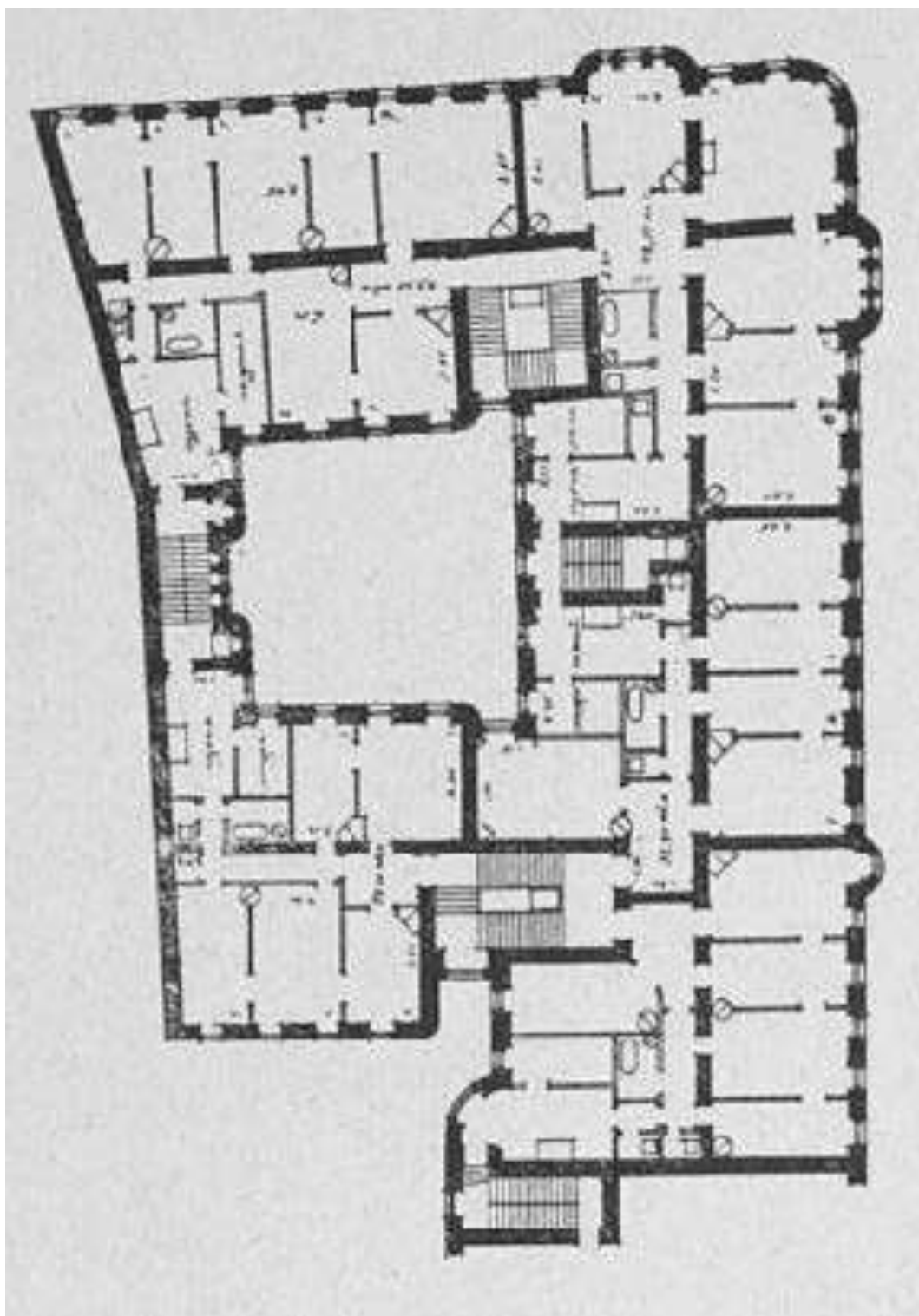


47. Конкурсный проект под девизом «черный круг», автор арх. И.В. Падлевский. II-я премия. План типового этажа. Рисунок из журнала «Зодчий» № 27 от 17.06.1907 г. С. 250

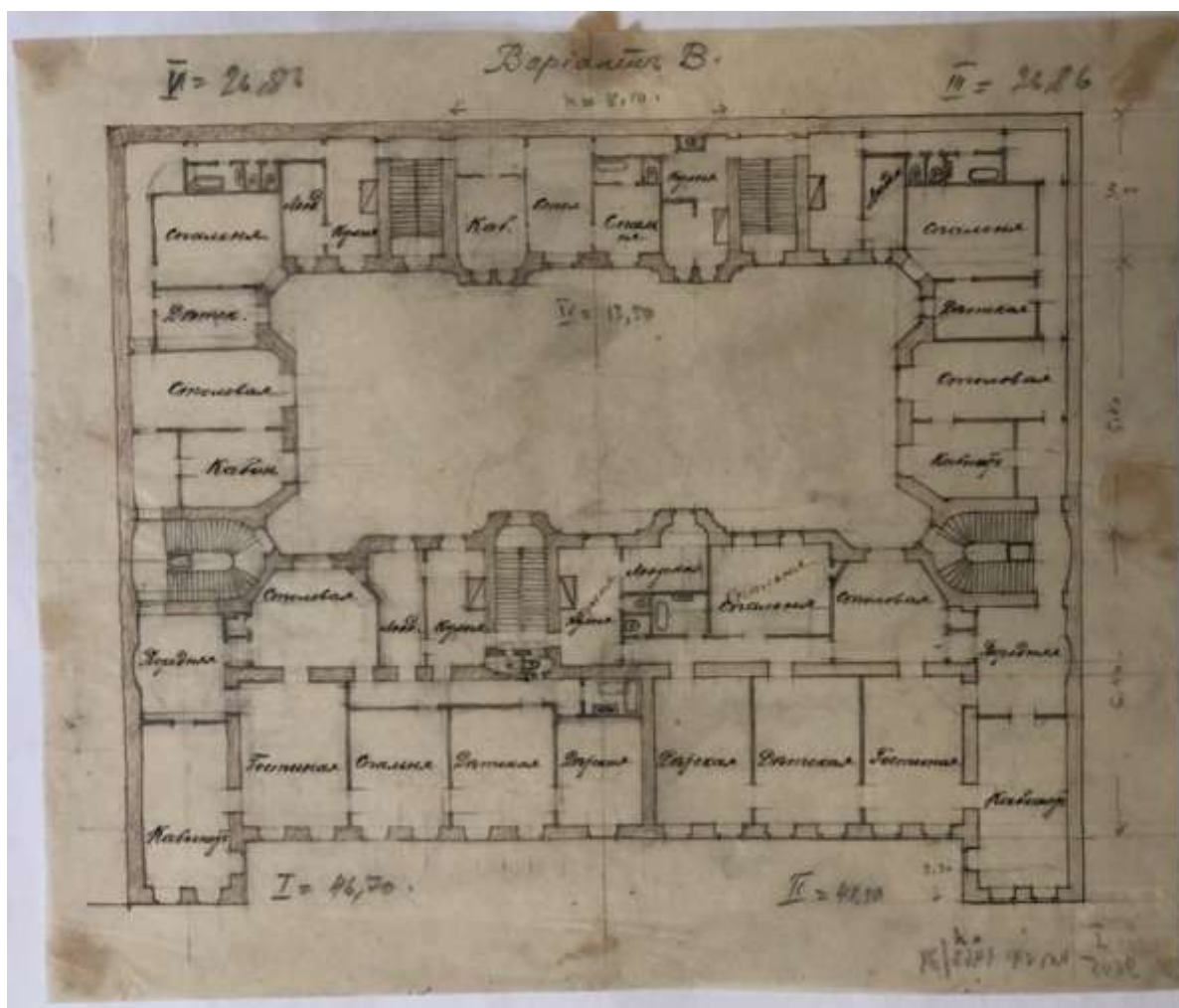




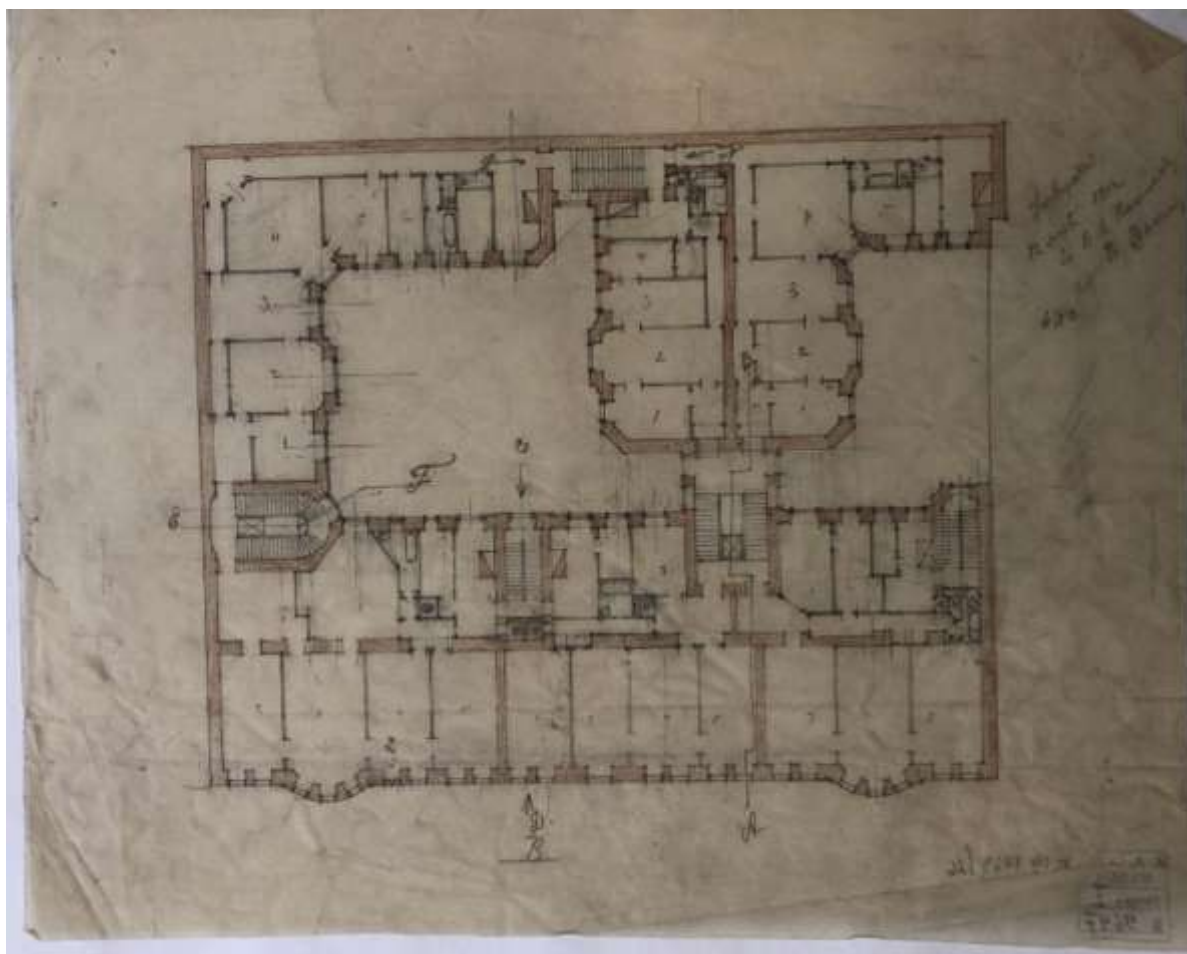
48. Конкурсный проект под девизом «Весна идет», авторы Б.М. Гохштейн, М.В. Замечек. II-я премия. План типового этажа. Рисунок из журнала «Зодчий» № 27 от 17.06.1907 г. С. 250



49. Конкурсный проект под девизом «д. № 66-1», автор А.К. Монтаг. II-я премия. План типового этажа. Рисунок из журнала «Зодчий» № 27 от 17.06.1907 г. С. 250



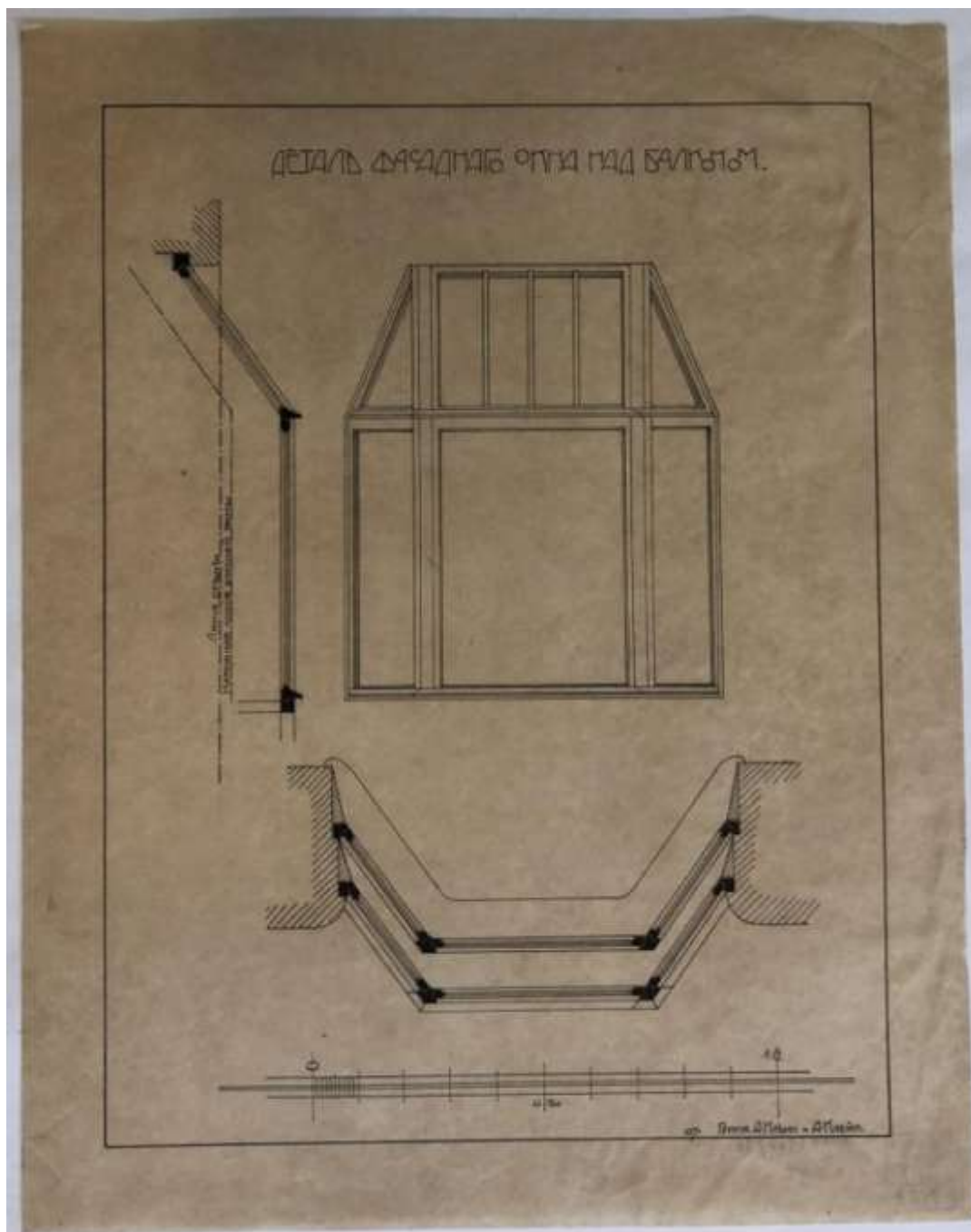
50. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План. Вариант В. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946253. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/24. Инвентарный номер: Р I-9645



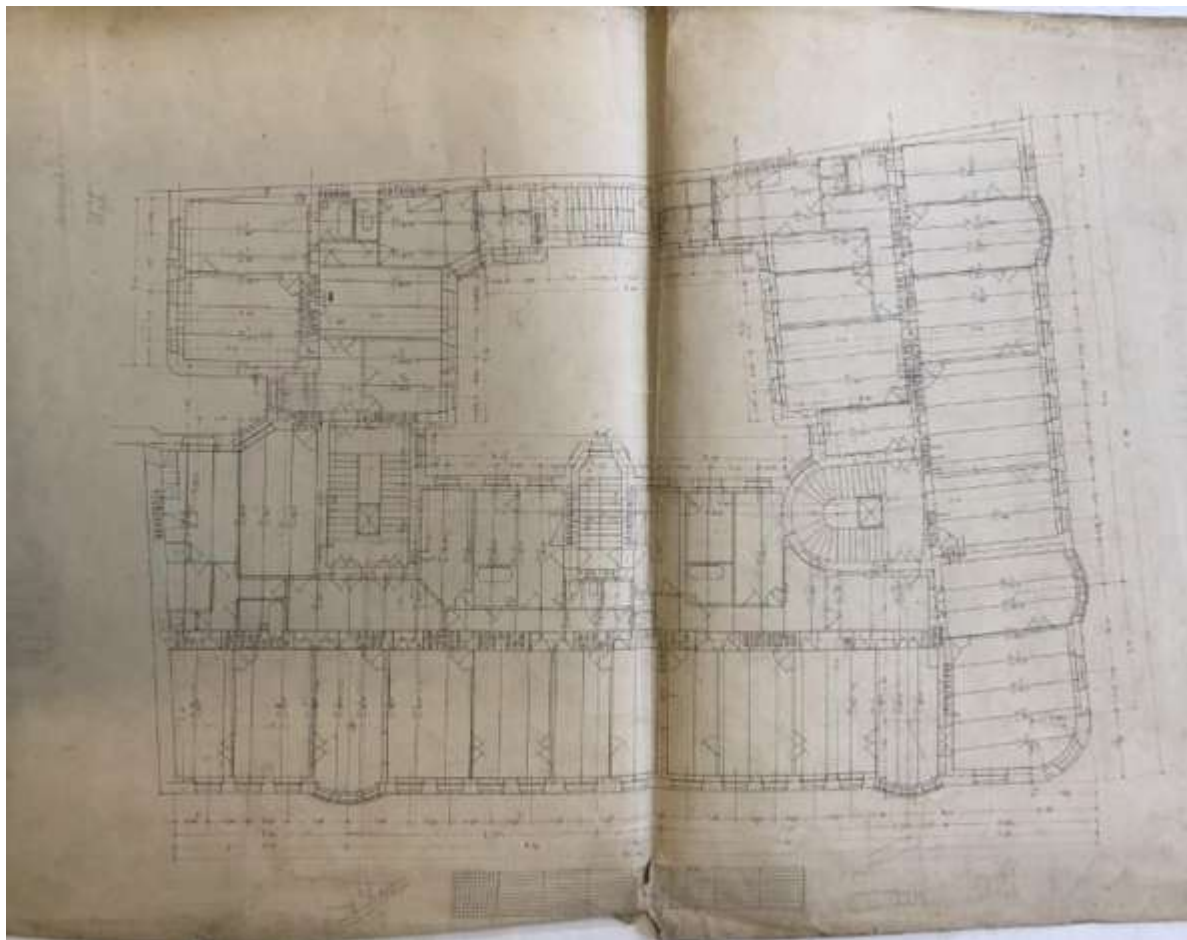
51. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946255. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/26. Инвентарный номер: Р I-9647



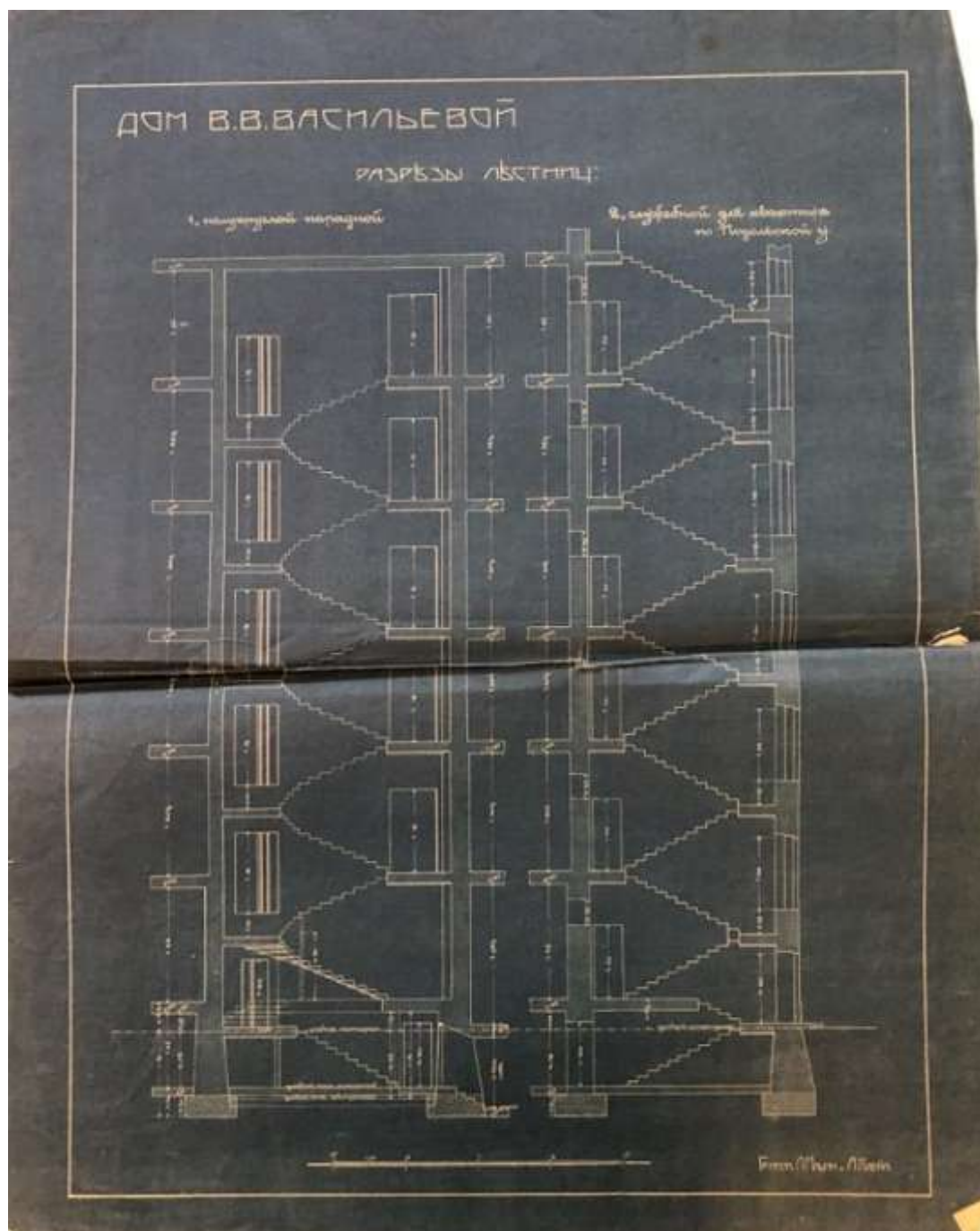
52. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Фасад по Загородному проспекту. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946267. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/13. Инвентарный номер: Р I-9634



53. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Деталь фасадного окна над балконом. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946269. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/16. Инвентарный номер: Р I-9637

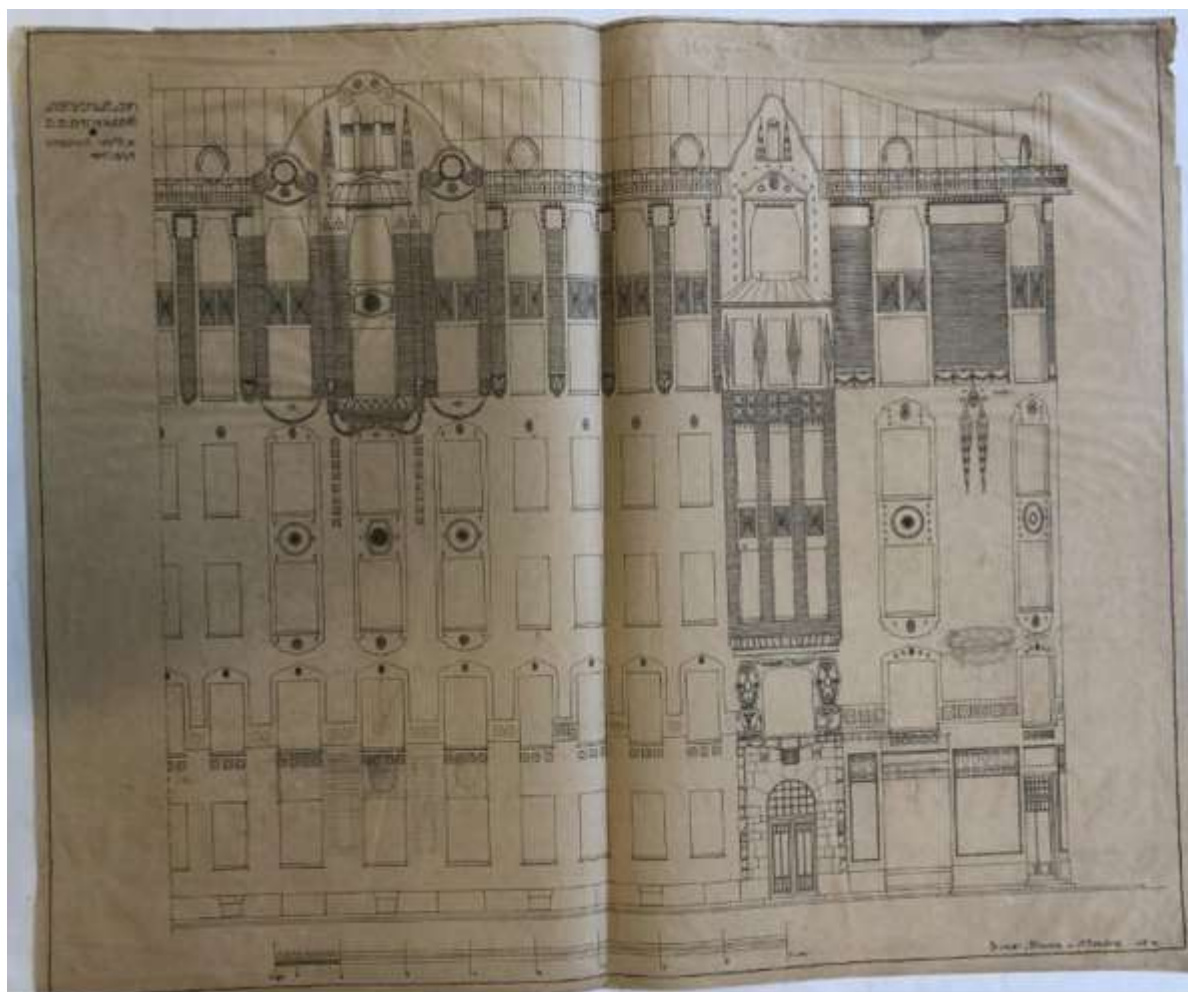


54. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946276. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/10. Инвентарный номер: Р I-9631

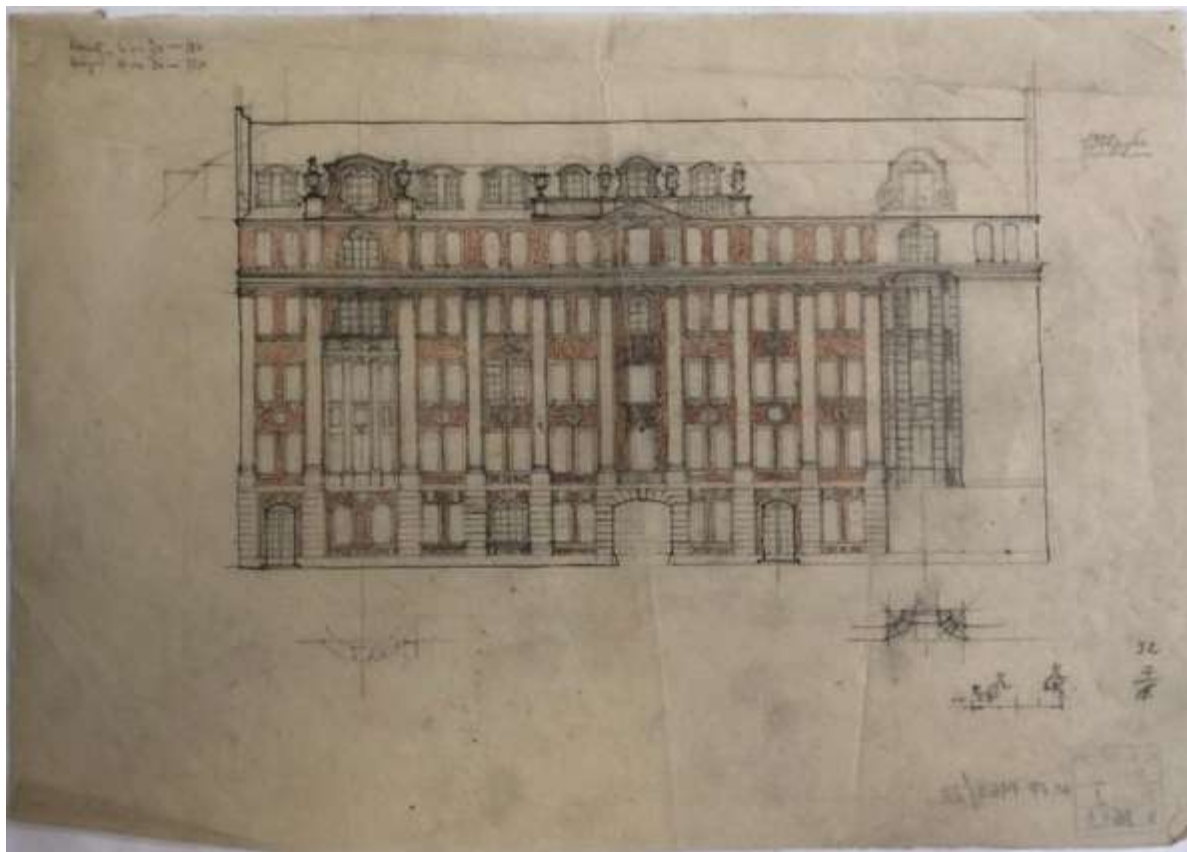


55. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Разрезы лестниц. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946294. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/15. Инвентарный номер: Р I-9636

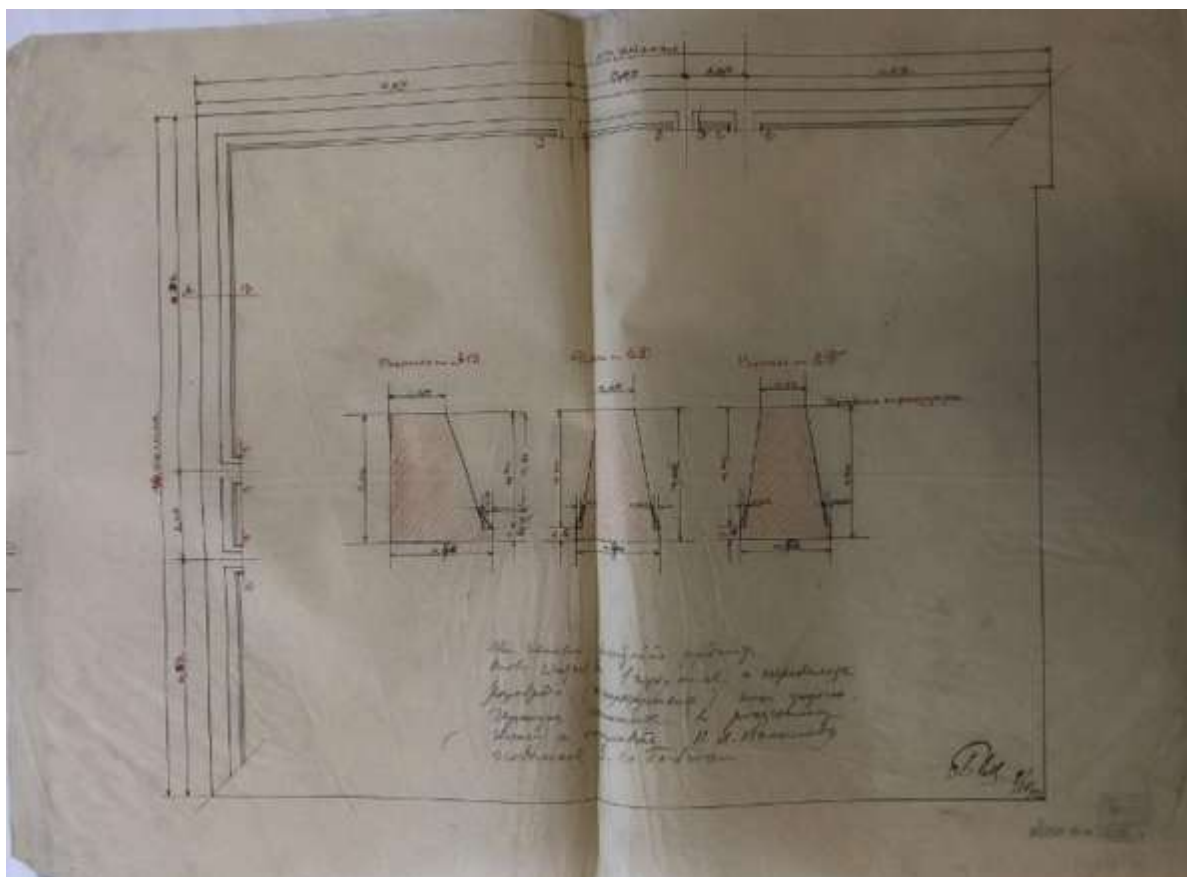




56. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Рабочий чертеж фасада. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946284. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/14. Инвентарный номер: Р I-9635



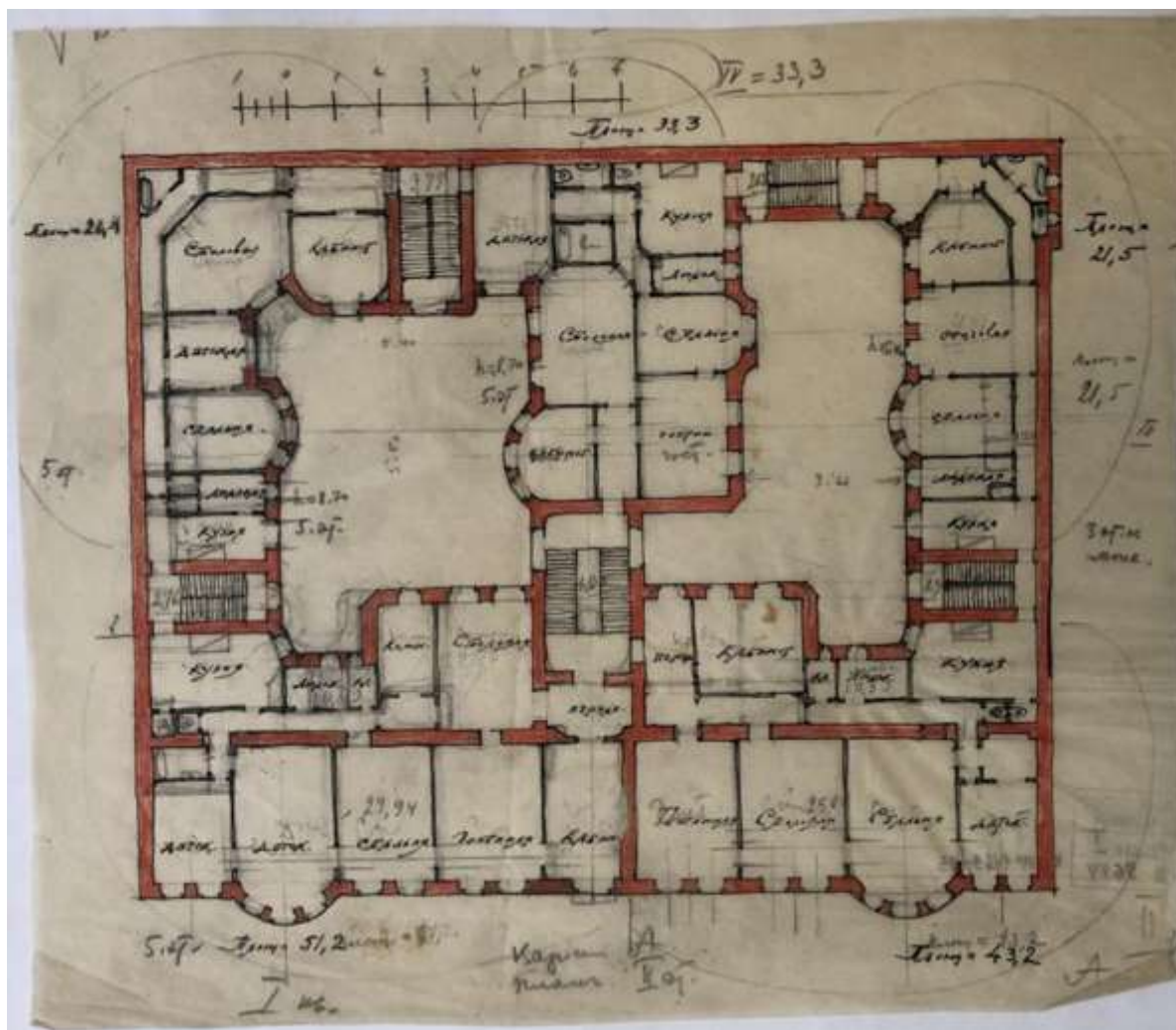
57. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Эскиз фасада. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946295. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/22. Инвентарный номер: Р I-9643



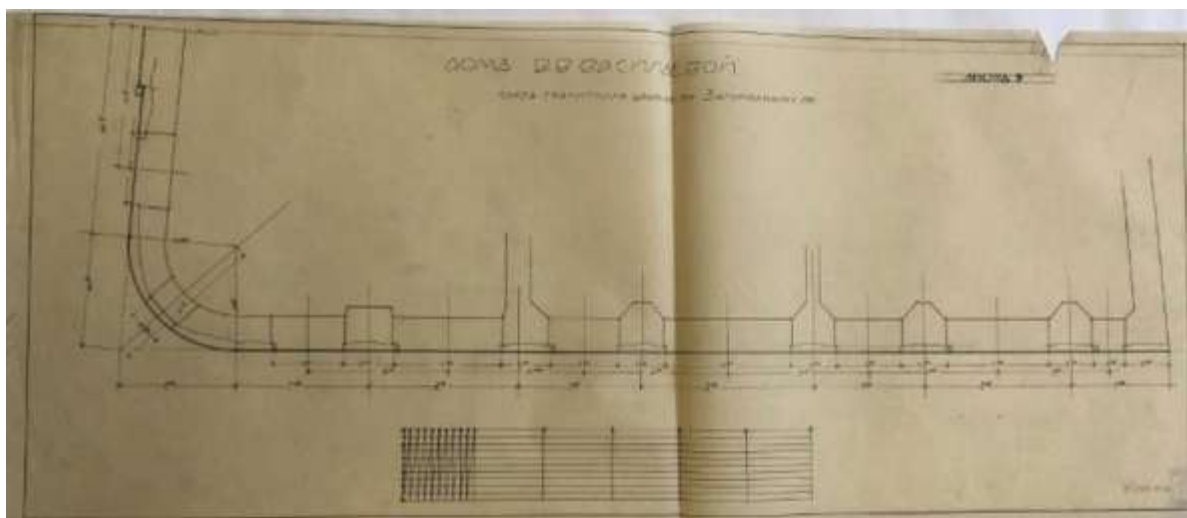
58. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Рабочий чертеж фундаментов.  
 Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946298. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/28. Инвентарный номер: Р I-9649



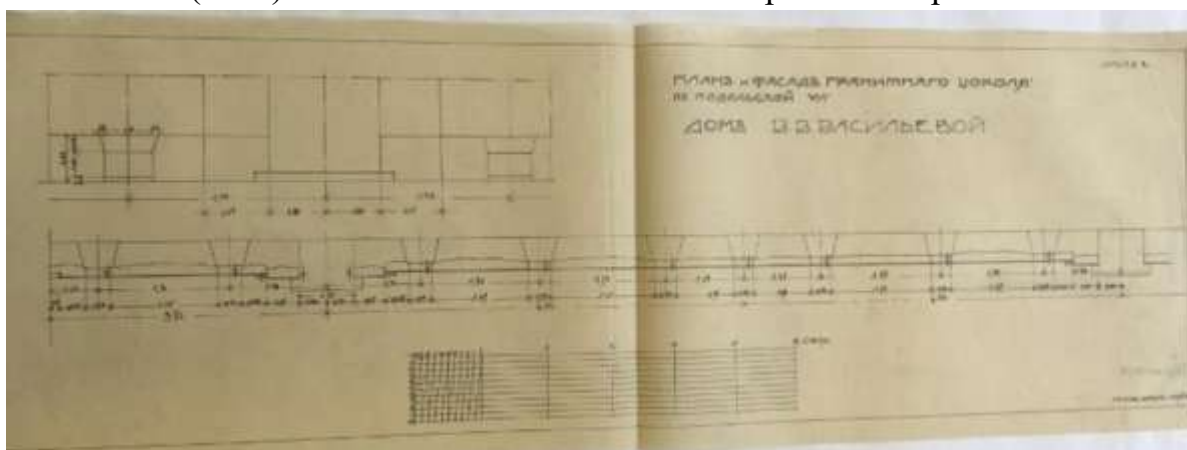
59. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Рабочий чертеж фасада. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946299. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/20. Инвентарный номер: Р I-9641



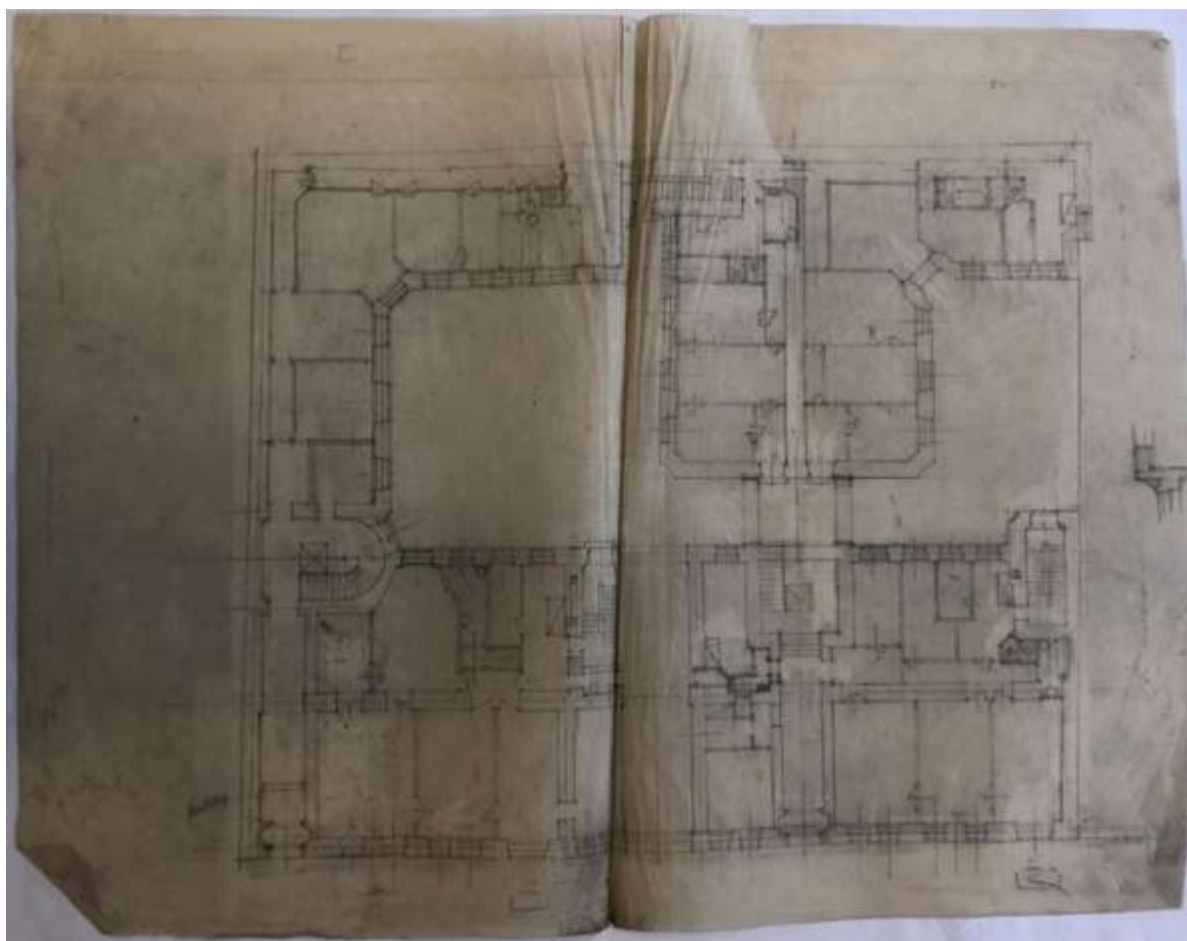
60. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План 2-го этажа. Вариант А. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946309. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/23. Инвентарный номер: Р I-9644



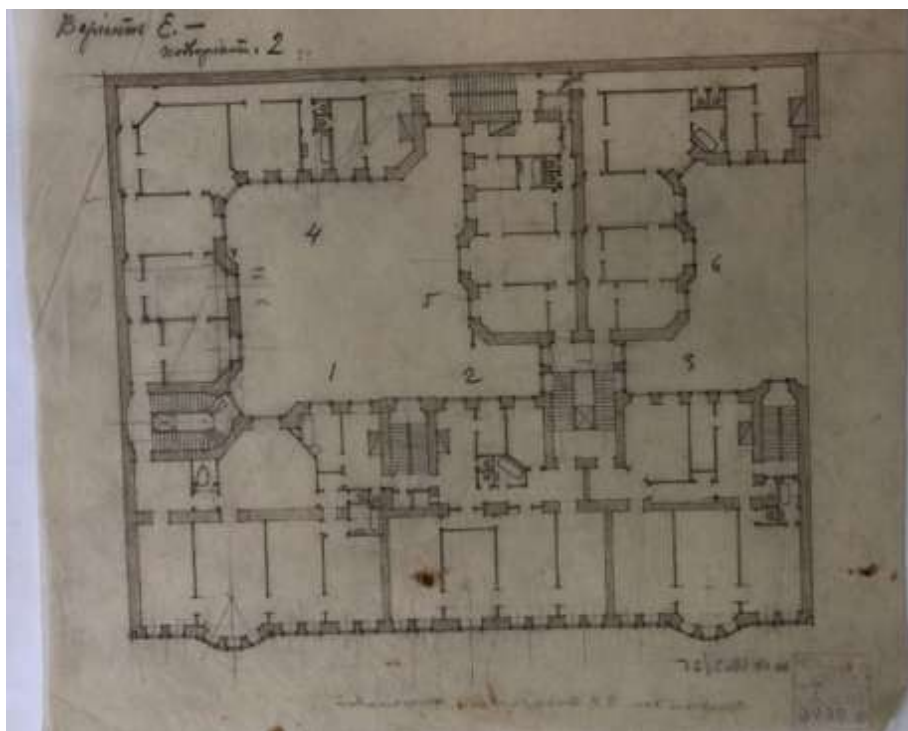
61. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План гранитного цоколя по Загородному проспекту. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге:36946304. Номер по КП (ГИК):ГНИМА ОФ-1463/19. Инвентарный номер: Р I-9640



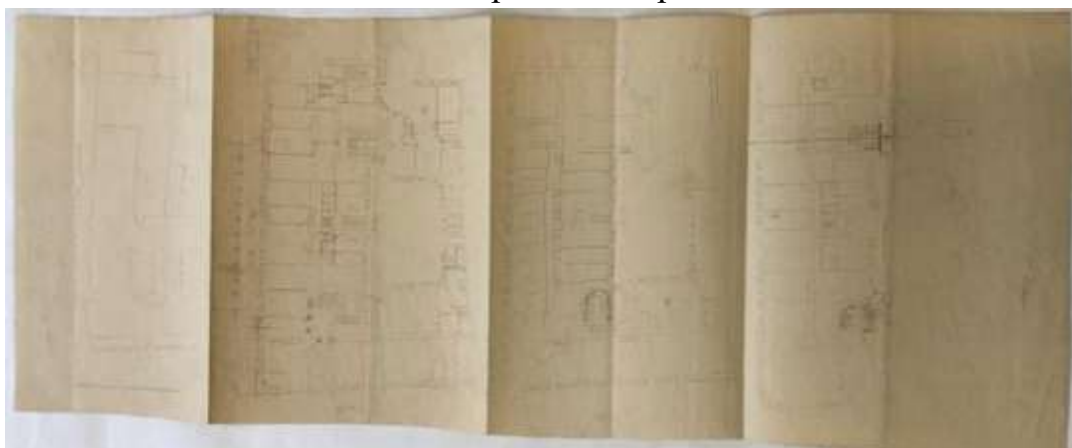
62. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План и фасад гранитного цоколя по Подольской улице. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946315. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/18. Инвентарный номер: Р I-9639



63. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План 1-го этажа. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946301. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/27. Инвентарный номер: Р I-9648



64. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. План. Вариант Е. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946318. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/25. Инвентарный номер: Р I-9646



65. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Генеральный план и поэтажные планы. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946345. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/11. Инвентарный номер: Р I-9632





66. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Фасад по Подольской улице. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946320. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/12. Инвентарный номер: Р I-9633



67. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Фасад. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946334. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/21. Инвентарный номер: Р I-9642



68. Доходный дом В.В. Васильевой. 1907-1908 гг., г. Санкт-Петербург (Ленинград), Проект дома. Типы оконных переплетов на дворовых фасадах. Архитектор: Ильин Л.А.; Архитектор: Клейн А.И. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 36946341. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1463/17. Инвентарный номер: Р I-9638



69. Приложение к журналу "Зодчий" 1911 - XL. Лист № 25. Доходный дом В.В. Васильевой в С.-Петербурге. Л.А. Ильин и А.И. Клейн, гр. инж. 1911 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 39969637. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 449210/76



70. Дом на Загородном проспекте. Фрагмент фасада с вывесками "Булочная" и "Кондитерская". До 1907 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 12090021. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 221038. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A110н



71. Вид части фасада деревянного одноэтажного с мезонином дома против Технологического института. Трактир "Мир". До 1907 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 25842439. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 230743. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-701 ф



72. Вид шестиэтажного дома № 66 с угла. На доме вывеска "Аптека".  
 Перед домом извозчик. 1908-1917 гг. Санкт-Петербургское  
 государственное бюджетное учреждение культуры  
 "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в  
 Госкаталоге: 25842450. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 230751.  
 Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-709 ф



73. Угловой фасад дома № 66/1 на Загородном проспекте (угол Подольской улицы). 1949 г. ЦГАКФФД, Гр 71895



**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

**Копия распоряжения КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;  
копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 №670-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.09.2021

№230-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-155/2020 от 11.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 02.06.2021-10.06.2021 № 03-05-5/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом В.В. Васильевой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом В.В. Васильевой», числящийся под номером 117.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

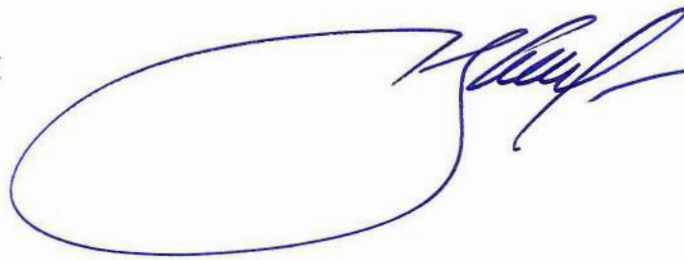
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Председатель КГИОП**

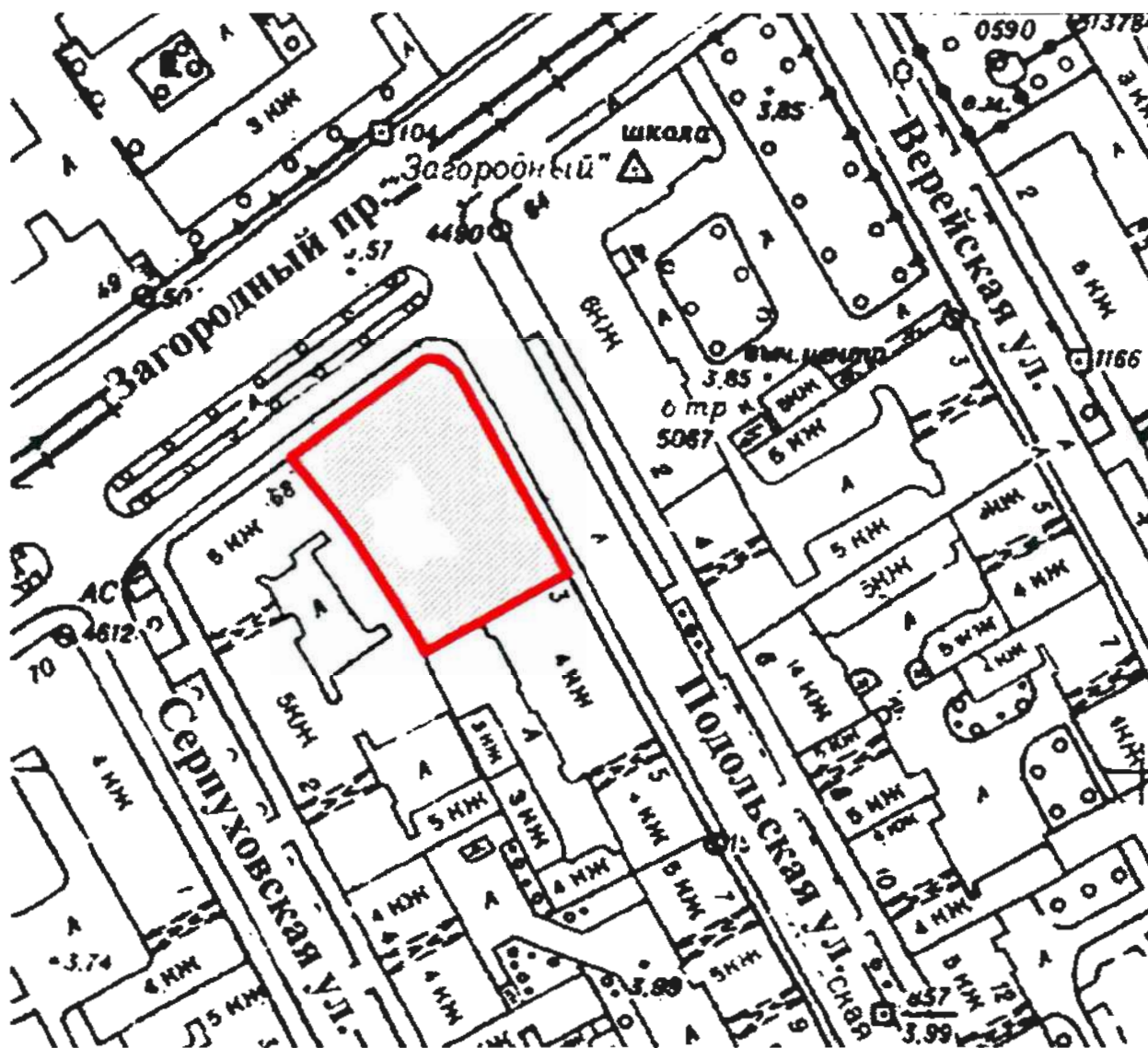


**С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 28.09.2021 № 230-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.В. Васильевой» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

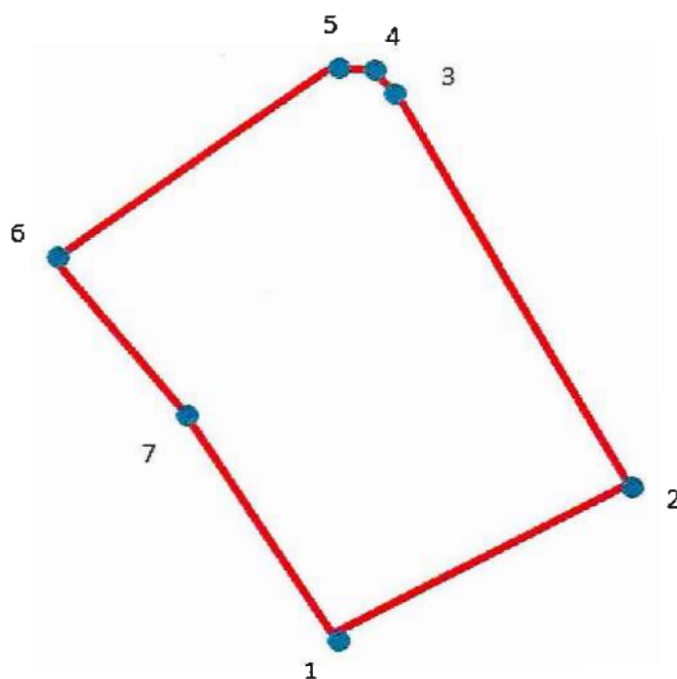


М 1:2000

Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия

2. Схема границ территории  
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1.	92221,08	114073,26
2.	92234,94	114098,46
3.	92271,76	114078,16
4.	92274,00	114075,92
5.	92273,44	114074,24
6.	92255,52	114049,60
7.	92242,50	114059,82

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 28.09.2021 № 230-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом В.В. Васильевой»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2023№ 670-рп

**О внесении изменения  
в распоряжение КГИОП  
от 28.09.2021 № 230-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом В.В. Васильевой», 1907-1908 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several horizontal strokes on the right.

**С.В. Макаров**



**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

**Копия распоряжения КГИОП от 25.10.2021 № 264-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.10.2021№ 264-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.В. Васильевой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.06.2016 № 10-265 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Васильевой» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом В.В. Васильевой»,**  
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане шестиэтажного на подвалах здания, лицевыми фасадами оформляющего пересечение Подольской улицы и Загородного проспекта, с закругленной угловой частью;</p> <p>габариты и конфигурация двора; местоположение, габариты;</p> <p>конфигурация воротного проезда в юго-западной части здания;</p> <p>крыша – исторические конфигурация (скатная, вальмовая), габариты (включая высотные отметки).</p>	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

отметки междуэтажных перекрытий;

сводчатые перекрытия;

трехцентровой свод воротного проезда;

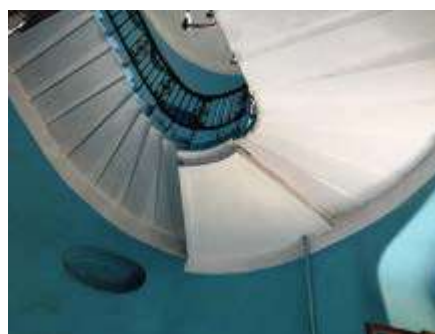
лестница 1 ЛК:

помещение вестибюля:  
арочные проемы,  
цилиндрический свод;

помещение лестничной  
клетки 1ЛК –  
овальные в плане;

лестница 1 ЛК – тип  
(винтовая с площадками),  
конструкция (консольная),  
габариты, конфигурация;

металлическое ограждение  
(техника – ковка-литье,  
материал, рисунок – стойки  
с декоративными  
элементами овалов,  
меандра, гирлянд, ромбов,  
розеток; поручень –  
материал (дерево),  
профиль;



ступени – габариты, конфигурация (в том числе забежные), материал – известняк;



лестница 2 ЛК:  
помещение вестибюля:  
арочные проемы,  
цилиндрический свод;



помещение лестничной  
клетки 2ЛК, овальные в  
плане;




лестница 2 ЛК – тип  
(двумаршевая),  
конструкция (по косоурам),  
габариты, конфигурация;



металлическое ограждение  
(материал, рисунок - стойки  
с элементами овалов,  
меандра, гирлянд, ромбов,  
розеток; поручень –  
материал (дерево),  
профиль);



ступени – габариты,  
конфигурация, материал –  
известняк.

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистических приемах периода модерн по проектам архитекторов А.И. Клейна, Л.А. Ильина, 1907-1908 гг.;</p> <p>лицевые фасады по Загородному проспекту и Подольской улице решены аналогично;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка гладкая и фактурная, колотый серый гранит, красный гранит;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами и красным гранитом;</p> <p>обработка цоколя и оконных простенков 1-го этажа квадратами колотого серого гранита, историческое заполнение оконных проемов: рисунок, конфигурация, цвет;</p>	  

	<p>оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, витринные, трапециевидной перемычкой), габариты, местоположение;</p> <p>оформление оконных проемов: оконные проемы 2-го этажа в обрамлении неглубоких ниш, завершенных стилизованными треугольными фронтонами, в поле фронтонов рельефная розетка, по сторонам ромбы в контррельефе, в оконных простенках рельефные ромбы, обработанные фактурной штукатуркой, в подоконном пространстве ромбы в контррельефе, обработанные фактурной штукатуркой;</p> <p>оконные проемы 3-го этажа: ромбы в контррельефе, обработанные фактурной штукатуркой в подоконном пространстве;</p> <p>оконные проемы 5-го-6-го этажей: висячие лопатки, обработанные рельефной штукатуркой, завершенные маскаронами, в основании лопаток стилизованная орнаментированная гирлянда;</p> <p>в междуэтажном пространстве филенки с рельефной обработкой и розеткой в центре; в подоконном пространстве патеры;</p> <p>исторические дверные проемы: конфигурация, габариты (с арочным завершением), местоположение;</p> <p>историческое заполнение дверных проемов: материал (дерево), рисунок (в том числе фрамуга с мелкой расстекловкой);</p>	   
--	---	--

оформление дверных проемов в виде порталов: обрамления из блоков красного гранита, в том числе колотого, фигурные навершия с рельефными элементами в форме медальонов и ромбов;



центральная часть лицевого фасада по Подольской улице акцентирована декоративно-художественными элементами и эркером в уровне 5-6-го этажей;



эркер со скатным завершением в уровне 5-6-го этажей центральной части: конфигурация, габариты, местоположение, оформление рельефными элементами геометрического характера, орнаментированными поясами;

оформление центральной части лицевого фасада по Подольской улице рельефными элементами геометрического характера в виде: патер, ромбов, гирлянд с букраниями в подоконном пространстве 5-го этажа;



щипец с трехлопастным завершением, оформленный рельефными композициями в форме «пирамид» с листовыми орнаментами, венков, гирлянд, стилизованными колонками, поясом из бус;



эркеры со скатными завершениями в уровне 3-5-го этажей фасадов по Подольской улице и Загородному проспекту: местоположение, габариты, конфигурация; оформление рельефными элементами геометрического характера, орнаментированными поясами, в основании металлический пояс с клепками и пояс, облицованный квадратами колотого красного гранита;

щипцы в осях эркеров треугольной конфигурации со скошенным углом, с щелевидным проемом слухового окна и рельефными композициями в тимпани, в основании фланкирован рельефными элементами в форме меандра;

оконные проемы 6-го этажа в осях эркеров в обрамлении со стилизованным фигурным фронтоном и декоративно-художественными элементами;

декоративные рельефные композиции в осях эркеров в уровне 2-го этажа в форме шестиугольных филенок с цветочными розетками, гирляндами бус и завитками;





оформление угловой части неглубокими фигурными нишами, объединяющими оконные проемы 3-4-го этажа, декоративно-художественными элементами в форме «сережек» с листовым орнаментом, ромбов в контррельефе, гирлянд с маскаронами в уровне 5-го этажа;


венчающий карниз с выносом;

историческая решетка парапетного ограждения: материал (металл), рисунок;



		<p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация (с прямой и лучковой перемычкой) оконных проемов (отметки высоты и габариты ширины для оконных проемов 1-го этажа);</p> <p>историческое оформление оконных проемов рамочными наличниками простого профиля;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов: рисунок, конфигурация, единообразие цветового решения;</p> <p>цоколь, облицованный известняком; профиль и габариты исторического венчающего карниза.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение вестибюля 1-ЛК:</p> <p>исторические дверные заполнения: материал(дерево), рисунок (филенчатые); историческое заполнение фрамуги с рисунком «паутинка»;</p> <p>помещение вестибюля 1-ЛК лицевого фасада по Подольской улице: обработка свода фактурной штукатуркой «под шубу»; пояс «бусы» волнистой конфигурации у пяты свода с декоративными рельефными элементами в форме ромбов;</p>	

		<p>архивольт арки, обработанный рельефными элементами в форме ромбов;</p> <p>розетка в центре свода с орнаментом «ромб»;</p> <p>помещение лестничной клетки: фальшивые оконные проемы в форме «бычий глаз»; исторический рисунок заполнения;</p> <p>исторические вентиляционные решетки;</p> <p>помещение вестибюля 2-ЛК:</p> <p>исторические дверные заполнения: материал(дерево), рисунок (филенчатые); историческое заполнение фрамуги с рисунком «паутинка»;</p> <p>розетка в центре свода с орнаментом «ромб»;</p>	   
--	--	---	--

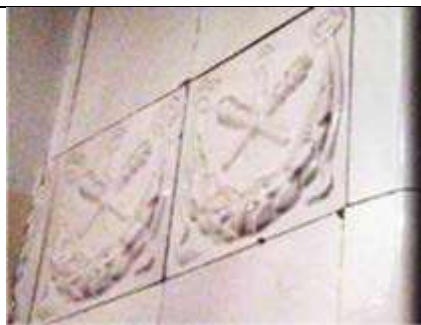
	<p><b>квартира № 44:</b> комната № 8, площадью 24,5 кв.м.:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; облицована белым глазурованным изразцом, гладким и с орнаментом; нижний ярус: на гладком плинте с профилированным карнизом, карниз декорирован иониками; углы закруглены и декорированы растительным орнаментом; латунная фурнитура; полочка профилированная с растительным орнаментом; верхний ярус: с прямоугольной нишей; прямоугольные углы и фриз декорированы растительным орнаментом; профилированный карниз с ложчатым орнаментом и бусами; высокий фигурный фронтон, в тимпане – картуш в виде щита в обрамлении аканта, по обе стороны фронтона скульптуры путти; акротерии в виде вазонов, по бокам – картуши;</p> <p><b>квартира № 32:</b> комната № 12, площадью 28,7 кв.м.:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; облицована белым гладким глазурованным изразцом и терракотовым с орнаментом; нижний ярус: на гладком цоколе с профилированным карнизом, орнаментированным иониками; закругленные вертикальные углы декорирована пальметтами; дверца топки латунная; профилированная полочка с растительным орнаментом; верхний ярус: с нишей; углы и фриз декорированы растительным орнаментом; профилированный карниз декорирован ложчатым орнаментом и бусами;</p>	
--	---	--

	<p>высокий фигурный фронтон с картушем в виде щита в обрамлении акантового орнамента; по обе стороны фронтона скульптуры ангелов; акротерии в виде вазонов, по бокам – картуши;</p> <p><b>квартира №25:</b> комната №11, площадью 23, 5 кв.м.:</p> <p>камин: угловой, одноярусный; облицован черным мрамором со светлыми прожилками; углы фланкированы лопатками с резными филенками; фриз филенчатый; полочка; прямоугольный топочный проём облицован латунным листом с арочным проемом; решетка для дров;</p> <p>комната № 13, площадью 15, 3 кв. м.:</p> <p>печь: угловая, прямоугольная в плане, облицована белым глазурованным изразцом; фриз декорирован орнаментом в виде провисающих гирлянд с фестонами и факелами; латунная фурнитура;</p> <p><b>квартира №42:</b> комната №5, площадью 21, 8 кв.м.:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная; облицована терракотовым рельефным изразцом; нижний ярус: закругленные углы с цветочным орнаментом; верхний ярус: с нишей; фриз с акантовым орнаментом; профилированный карниз; в навершии – жемчужник и лиственный орнамент; в центре полукруглый фронтон, в тимпане картуш в виде медальона на свитке;</p>	
--	--	--

**квартира №19:**

комната № 12, площадью 14,0 кв. м.:


печь: угловая; одноярусная, облицована белым гладким глазурованным изразцом; углы и верх закруглены; во фризе изразцы с орнаментом из провисающей гирлянды и скрещенных факелов; латунная фурнитура;

**квартира № 43:**

комната № 9 площадью 10, 1 кв. м.:

печь: угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; облицована белым глазурованным изразцом; во фризе орнамент в виде провисающей лавровой гирлянды и факелов; латунная фурнитура;



	<p><b>квартира № 61:</b> комнаты № 5 площадью 20, 8 кв. м.:</p> <p>печь: угловая, одноярусная, облицована терракотовым изразцом. Углы скругленные; плинт декорирован полосой пальметт; углы украшены цветочно-декоративным орнаментом (цветы, ромбики); фриз профилирован полосой иоников; в центре фриза рокайльная композиция в обрамлении пальмовых веток, по бокам цветы; карниз декорирован стилизованными пальметтами; навершие печи – лучковый фронтон с геральдической композицией в центре; венчают фронтон антефиксы.</p>	
--	---	--

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.В. Васильевой» от 15.02.2024 г.**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782211404700005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом В.В. Васильевой

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907-1908 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.01.2001 г.
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 230-рп от 28.09.2021 г.
- Уточнение датировки - Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп" № 670-рп от 01.08.2023 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

## истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 230-рп от 28.09.2021 г.

### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане шестизэтажного на подвалах здания, лицевыми фасадами оформляющего пересечение Подольской улицы и Загородного проспекта, с закругленной угловой частью; габариты и конфигурация двора; местоположение, габариты; конфигурация воротного проезда в юго-западной части здания; крыша – историческая конфигурация (скатная, вальмовая), габариты (включая высотные отметки). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия; трехцентровой свод воротного проезда; лестница 1 ЛК: помещение вестибюля: арочные проемы, цилиндрический свод; помещение лестничной клетки 1 ЛК – овальные в плане; лестница 1 ЛК – тип (винтовая с площадками), конструкция (консольная), габариты, конфигурация; металлическое ограждение (техника – ковка-литье, материал, рисунок – стойки с декоративными элементами овалов, меандра, гирлянд, ромбов, розеток; поручень – материал (дерево), профиль; ступени – габариты, конфигурация (в том числе забежные), материал – известняк; лестница 2 ЛК: помещение вестибюля: арочные проемы, цилиндрический свод; помещение лестничной клетки 2 ЛК, овальные в плане; лестница 2 ЛК – тип (двумаршевая), конструкция (по косоурам), габариты, конфигурация; металлическое ограждение (материал, рисунок - стойки с элементами овалов, меандра, гирлянд, ромбов, розеток; поручень – материал (дерево), профиль); ступени – габариты, конфигурация, материал – известняк. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стилистических приемах периода модерн по проектам архитекторов А.И. Клейна, Л.А. Ильина, 1907-1908 гг.; лицевые фасады по Загородному проспекту и Подольской улице решены аналогично; материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка гладкая и фактурная, колотый серый гранит, красный гранит; материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами и красным гранитом; обработка цоколя и оконных простенков 1-го этажа квадратами колотого серого гранита, историческое заполнение оконных проемов: рисунок, конфигурация, цвет; оконные проемы – конфигурация (прямоугольные, витринные, с трапециевидной перемычкой), габариты, местоположение; оформление оконных проемов: оконные проемы 2-го этажа в обрамлении неглубоких ниш, завершенных стилизованными треугольными фронтонами, в поле фронтонов рельефная розетка, по сторонам ромбы в контррельефе, в оконных простенках рельефные ромбы, обработанные фактурной штукатуркой, в подоконном пространстве ромбы в контррельефе, обработанные фактурной штукатуркой; □ оконные проемы 3-го этажа: ромбы в контррельефе, обработанные фактурной штукатуркой в подоконном пространстве; оконные проемы 5-го-6-го этажей: висячие лопатки, обработанные рельефной штукатуркой, завершенные маскаронами, в основании лопаток стилизованная орнаментированная гирлянда; в междуэтажном пространстве филенки с рельефной обработкой и розеткой в центре; в подоконном пространстве патеры; исторические дверные проемы: конфигурация, габариты (с арочным завершением), местоположение; историческое заполнение дверных проемов: материал (дерево), рисунок (в том числе фрамуга с мелкой расстекловкой); оформление дверных проемов в виде порталов: обрамления из блоков красного гранита, в том числе колотого, фигурные навершия с рельефными элементами в форме медальонов и ромбов; центральная часть лицевого фасада по Подольской улице акцентирована декоративно-художественными элементами и эркером в уровне 5-6-го этажей; эркер со скатым завершением в уровне 5-6-го этажей центральной части: конфигурация, габариты, местоположение, оформление рельефными элементами геометрического характера, орнаментированными поясами; оформление центральной части лицевого фасада по Подольской улице рельефными элементами геометрического характера в виде: патер, ромбов, гирлянд с букраниями в подоконном пространстве 5-го этажа; щипец с трехлопастным

завершением, оформленный рельефными композициями в форме «пирамид» с лиственными орнаментами, венков, гирлянд, стилизованными колонками, поясом из бус; эркеры со скатными завершениями в уровне 3-5-го этажей фасадов по Подольской улице и Загородному проспекту: местоположение, габариты, конфигурация; оформление рельефными элементами геометрического характера, орнаментированными поясами, в основании металлический пояс с клепками и пояс, облицованный квадратами колотого красного гранита; щипцы в осях эркеров треугольной конфигурации со скошенным углом, с щелевидным проемом слухового окна и рельефными композициями в тимпане, в основании фланкирован рельефными элементами в форме меандра; оконные проемы 6-го этажа в осях эркеров в обрамлении со стилизованным фигурным фронтоном и декоративно-художественными элементами; декоративные рельефные композиции в осях эркеров в уровне 2-го этажа в форме шестиугольных филенок с цветочными розетками, гирляндами бус и завитками; оформление угловой части неглубокими фигурными нишами, объединяющими оконные проемы 3-4-го этажа, декоративно-художественными элементами в форме «сережек» с лиственным орнаментом, ромбов в контррельефе, гирлянд с маскаронами в уровне 5-го этажа; венчающий карниз с выносом; историческая решетка парапетного ограждения: материал (металл), рисунок; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация (с прямой и лучковой перемычкой) оконных проемов (отметки высоты и габариты ширины для оконных проемов 1-го этажа); историческое оформление оконных проемов рамочными наличниками простого профиля; историческое заполнение оконных проемов: рисунок, конфигурация, единообразие цветового решения; □ цоколь, облицованный известняком; профиль и габариты исторического венчающего карниза. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение вестибюля 1-ЛК: исторические дверные заполнения: материал(дерево), рисунок (филенчатые); историческое заполнение фрамуги с рисунком «паутинка»; помещение вестибюля 1-ЛК лицевого фасада по Подольской улице: обработка свода фактурной штукатуркой «под шубу»; пояс «бусы» волнистой конфигурации у пяты свода с декоративными рельефными элементами в форме ромбов; архивольт арки, обработанный рельефными элементами в форме ромбов; розетка в центре свода с орнаментом «ромб»; помещение лестничной клетки: фальшивые оконные проемы в форме «бычий глаз»; исторический рисунок заполнения; исторические вентиляционные решетки; помещение вестибюля 2-ЛК: исторические дверные заполнения: материал(дерево), рисунок (филенчатые); историческое заполнение фрамуги с рисунком «паутинка»; розетка в центре свода с орнаментом «ромб»; квартира № 44: комната № 8, площадью 24,5 кв.м.: печь: угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; облицована белым глазурованным изразцом, гладким и с орнаментом; нижний ярус: на гладком плинте с профилированным карнизом, карниз декорирован иониками; углы закруглены и декорированы растительным орнаментом; латунная фурнитура; полочка профилированная с растительным орнаментом; верхний ярус: с прямоугольной нишей; □ прямоугольные углы и фриз декорированы растительным орнаментом; профилированный карниз с ложчатым орнаментом и бусами; высокий фигурный фронтон, в тимпане – картуш в виде щита в обрамлении аканта, по обе стороны фронтона скульптуры путти; акротерии в виде вазонов, по бокам – картуши; квартира № 32: комната № 12, площадью 28,7 кв.м.: печь: угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; облицована белым гладким глазурованным изразцом и терракотовым с орнаментом; нижний ярус: на гладком цоколе с профилированным карнизом, орнаментированным иониками; закругленные вертикальные углы декорирована пальметтами; дверца топки латунная; профилированная полочка с растительным орнаментом; верхний ярус: с нишей; углы и фриз декорированы растительным орнаментом; профилированный карниз декорирован ложчатым орнаментом и бусами; высокий фигурный фронтон с картушем в виде щита в обрамлении акантового орнамента; по обе стороны фронтона скульптуры ангелов; акротерии в виде вазонов, по бокам – картуши; квартира №25: комната №11, площадью 23, 5 кв.м.: камин: угловой, одноярусный; облицован черным мрамором со светлыми прожилками; углы фланкированы лопатками с резными филенками; фриз филенчатый; полочка; прямоугольный топочный проём облицован латунным листом с арочным проемом; решетка для дров; комната № 13, площадью 15, 3 кв. м.: печь: угловая, прямоугольная в плане, облицована белым глазурованным изразцом; фриз декорирован орнаментом в виде провисающих гирлянд с фестонами и факелами; латунная фурнитура; квартира №42: комната №5, площадью 21, 8 кв.м.: печь: угловая, двухъярусная; облицована терракотовым рельефным изразцом; нижний ярус: закругленные углы с цветочным орнаментом; верхний ярус: с нишей; фриз с акантовым орнаментом; профилированный карниз; в навершии – жемчужник и лиственный орнамент; в центре полукруглый фронтон, в тимпане картуш в виде медальона на свитке; квартира №19: комната № 12, площадью 14,0 кв. м.: печь: угловая; одноярусная, облицована белым гладким глазурованным изразцом; углы и верх закруглены; во фризе изразцы с орнаментом из провисающей гирлянды и скрещенных факелов;

латунная фурнитура; квартира № 43: комната № 9 площадью 10, 1 кв. м.: печь: угловая, одноярусная, с центральным ризалитом; облицована белым глазурованным изразцом; во фризе орнамент в виде провисающей лавровой гирлянды и факелов; латунная фурнитура; квартира № 61: комнаты № 5 площадью 20, 8 кв. м.: печь: угловая, одноярусная, облицована терракотовым изразцом. Углы скругленные; плинт декорирован полосой пальметт; углы украшены цветочно-декоративным орнаментом (цветы, ромбики); фриз профилирован полосой иоников; в центре фриза рокайльная композиция в обрамлении пальмовых веток, по бокам цветы; карниз декорирован стилизованными пальметтами; навершие печи – лучковый фронтон с геральдической композицией в центре; венчают фронтон антефиксы.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» № 264-рп от 25.10.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

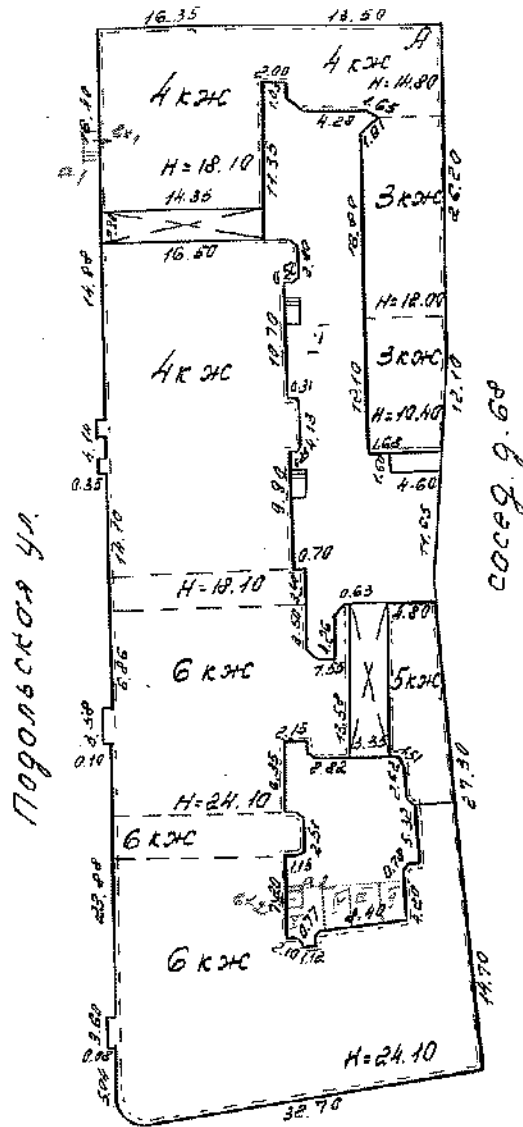
**Копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на жилой дом по адресу: Подольская улица, дом №1-3-5**



II. План земельного участка

По состоянию на

03.05.1971



ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 « 02 » 10 1971 Безопасность  
 (дата) (И.И.О. исполнителя)

Возведены/ Оборудованы (литера, крыльцо и проч. до входа)	Г-Е, И, К, Л, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Ъ, Ы, Ь, Э, Ю, Я, ОСНОВ (документ-основание)
Снесены/ Заделаны (литера, крыльцо и проч. до входа)	ОТКУПАТОРСТВО (документ-основание)

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на

03.05.1971

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	2133.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ: \_\_\_\_\_



III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ( в кв. м. ) По состоянию на 03.05.1971

Дата записи	площадь участка				незастроенная площадь										
	по документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытие		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.				
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, кусты, живые изгороди, кусты	налоговый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
22.10.2007	2920	2920	2133	787	787										
30.07.2008			41,4	1,02											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ ( в кв. м. )

По состоянию на 03.05.1971

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				кроме того			
	всего	в том числе						всего	в том числе			арочные проезды	крыши			
		асфальтов. покрытие	прочие замощения	площадку оборудован.		зеленые насаждения	грунт		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия	
проезда	тротуар	детские		спортивн.	грунт			зеленые насаждения				асфальт	зеленые насаждения			грунт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22.10.2007	787	787						0	440	440				88		

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 03.05.1971

Литеры по плану	Назначение	этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	двор-асфальт			875											сб. № 19, табл. 61и	100м2-780	1	6.67	5836	40	3502		

(продолжение на обороте)



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1-3-5 корпус № \_\_\_\_\_ литера А  
 по Подольской ул. (пер.)  
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский

квартал, №	<u>33</u>
инвент. №	<u>10</u>
шафр	<u>жилой</u>
фонд	

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ *По состоянию на 03.05.1971*

Владелец В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97г. № 145 данная строка не заполняется  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 6(4-5-6, в т.ч. мансарда), подвал

Кроме того имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц 9 шт. их уборочная площадь 1038.0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.40 м Объем 47541 куб.м.

Общая площадь дома 8580.5 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 3.8 кв.м.

Из нее:

Жилые помещения общая площадь 6872.0 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 3.8 кв.м.

в том числе жилой площади 4477.4 кв.м.

Средняя площадь квартиры 81.4 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м., чердак есть кв.м.

## ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

22 № 10 207 Березинский  
 (дата) (И.О. исполнителя)

## Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится	количество			Жилая площадь	количество					
		жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
						жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	55	236	4477.4							
2	В помещен. корид. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										
Из общего числа жилой площади находится:											
6	а. В мансардах										
	б. В подвалах										
	в. В цокольных этажах										
	г. В бараках										

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	квартиры	число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения						
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Однкомнатные	3	56.4							
2	Двухкомнатные	7	253.5							
3	Трехкомнатные	11	595.3							
4	Четырехкомнатные	12	911.7							
5	Пятикомнатные	10	943.3							
6	Шестикомнатные	3	402.7							
7	Семь и более комнат	9	1314.5							
Всего:		55	4477.4							

**6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** По состоянию на 03.05.1971

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	мастерская, водомерный узел	3н	168.1			
2	магазин	4н	188.4			
3	свободное, водомерный узел	6н	183.3			
4	бытовые услуги	7н	124.3			
5	спец. подвал	8н	69.9			
6	свободное	9н	138.4			
7	теплоцентр	10н	61.1			
8	свободное	12н	325.4			
9	отделение связи	1н	254.3			
10	склад	13н	19.5			
11	магазин	16н б/кв. 1	110.4			
12	офис	15н б/кв 30	65.4			
13						
14						
15						
<b>Итого</b>			<b>1708.5</b>			

в том числе площадь , используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

По состоянию на 03.05.1971

№№ по порядку	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а. Жилищная контора					
2	б. Комн. детские, дружин. и др.					
	<b>Культурно-просветит.</b>					
3	а. кр. уголки, клубы, библиотеки					
	<b>Прочая</b>					
3	а. Мастерские					
	б. Склады, жилищн. конт.					
	<b>Технологические помещения:</b>					
	водомерный узел	6н(ч.п. 2)	73.1			
	теплоцентр	10н	61.1			
	водомерный узел	3н(ч.п. 4)	5.9			
<b>Итого</b>			<b>140.1</b>			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

22 10 207 Беломонро  
(дата) (Ф.И.О. инвентаризатора)



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

III

сборник №

28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица №

312

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гильи и т.п.)	Удельный вес конструкт. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправками	Износ в %	Приведенное проц. износа на удельн. вес конструкт. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	бутовый ленточный	отдельные трещины, следы увлажнения цоколя	9		9	25	2.3		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	отпадание штукатурки	24		24	25	6.0		
		деревянные оштукатуренные	опущенная зыбкость, отклонение от вертикали							
3	перекрытия	чердачные	деревянные балки с деревянным заполнением	13			25	3.3		
		междуэтажные	деревянные балки с деревянным заполнением							
		подвальные	деревянные балки с деревянным заполнением							
4	Крыша	мет. оцинкован. кровля по деревянным строп. и обрешетке	протечки, неплотности фальцев и нарушение примыканий	2		2	30	0.6		
			стирание в ходовой части							
5	Полы	паркет -70%		11		11	25	2.8		
		дощатые -30%								
6	проемы	оконные	двойные створн. стеклопакеты - 50%	10		10	20	2.0		
			филенчатые, простые, металлопл. -40%						перекос полотен	
		дверные								
7	Отделочные работы	наружн. отделка archit. оформл.	штукатурка, окраска	10	1.62	11.62	25	2.9		
		а. прост. арх. оформл. - 33%	загрязнение фасада							
		б. средн. арх. оформл. - 33%								
		в. внутр. отделка								
		а. штукатурка, окраска, оклейка обоями	нарушение окрасочного слоя							
		б. трещины по штукатурке								
8	Санитарно и электротехнические работы	центр. отопление	от ТЭЦ	18		18	30	5.4		
		печное отопление	-						закрепленный,	
		водопровод	от городской сети						следы протечек	
		электроосвещен.	открытая проводка						коррозии	
		радио	от городской сети							
		телефон	АТС							
		телевидение	общая антенна							
		ванна	с газ. колонк.						-	
			с дров. колонк.						-	
			с гор. вод.						100%	
		Горячее водоснабжение	от городской сети						следы протечек	
		вентиляция	естественная							
		газоснабжение	от городской сети							
		мусоропровод	нет							
		лифты	да -2							
		канализация	сброс в гор. сеть							
сигнализация	нет									
9	разные работы	плитные ступени	выбоины	3		3	25	0.8		
		по металл. косякам	трещины							
			стертость ступеней							
Итого				100		101.62		26.1		

Проц. износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 26 \%$

**V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек**

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Встроенные помещения \_\_\_\_\_

сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

таблица № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Прогнозируемое прокатание на уд. вес конструк. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочные работы	наружн. отделка							
		архит. оформл.							
		а.							
		б.							
		в.							
		внутр. отделка							
8	Санитарно и электротехнические работы	центр. отопление							
		печное отопление							
		водопровод							
		электроосвещен.							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны	с газов. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с гор. вод.						
		Горячее							
		водоснабжение							
		вентиляция							
		газоснабжение							
		мусоропровод							
лифты									
канализация									
сигнализация									
9	разные работы								
Итого				0		0		0.0	

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	удельный вес оценки объекта в процентах	износ в %			
			Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренние санитарно- и электротехнич. установки	прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 « 09 » 10 2007 г. Б. БОЛЬШОЙ П. С.  
 (дата) (ф.И.О. исполнителя)

Литер по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	стоимость по таблице	поправки к стоимости в коэффициентах									удельный вес строения после поправки	стоимость ед. измер. после применения поправочн.коэф.	объем или площадь	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	отсутств. мусоропр.	отклонение от группы капитальности	превышение объема	подвал								
												7	8						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	Жилос	28	31г	24.2	1.02	0.96	0.91		0.86				0.77	18.63	41986	782199	26	578827	
	оборуд. подв	28	31г	24.2	1.02				0.86				0.88	21.30	4720	100536	26	74397	
	необоруд. подв	28	31г	24.2	1.02				0.86			0.8	0.70	16.94	835	14145	26	10467	
	Стоимость 1 м2 квартир=	95.06 руб.																	
													Итого:		47541	896880		663691	
													В ценах 2007года:			43911400		32494422	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	22.10.2007		
Инвентаризатор	Белоножка Т.И.		
Проверил руковод. группы	Ефимова Л.Г.		

Паспорт выдан " " 200 г.

Начальник филиала ГУП ГУИОН  
 ПИБ Адмиралтейского района (Токарь В.В.)

М.П.

Перечень документа, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.

2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов.

15 ч 09.02.11 8 ч. 1968  
 4344 - 30%  
 x - 26%  
 $x = \frac{4344 \times 0,74}{0,68} = 4727 \times 129,95 = 614274$

15 ч (2012г) - 4727 x 138,66 = 655446р) 09.02.12  
 16 ч (2012г) - 8389 x 138,66 = 1163219р)  
 17 ч (2012г) - 16666 x 138,66 = 2310908р)





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	проемы	оконные перепл.	кв.м										
21		двери внутренн.	шт.										
22		двери наружные	шт.										
23	фасад наружн.отделка		кв.м										
24	отопление	трубы центр.отопл.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное или калориферное	кв.м										
27		печи на тверд. или газов. топливе	шт.										
28		АГВ колонки	шт.										
29		умывальники	шт.										
30		раковины	шт.										
31	канализ.	водопровод трубы	п/м										
32		унитазы	шт.										
33		сmyвельные бачки	шт.										
34	канализ.трубы	п/м											
35	трубы горяч.воды		п/м										
36	ванны		шт.										
37	души		шт.										
38	колонки газовые или на тверд топлива		шт.										
39	трубы газовые		п/м										
40	плиты	газовые 2-х комф.	шт.										
41		газовые 4-х комф.	шт.										
42		электрические	шт.										
43	телевидение		общ.ант.										
44	лифты		шт.										
45	световая электропров.		п/м										
46	силовая электропров.		п/м										
47	вводное устройство		шт.										
48	электрощитов		шт.										
49	вентиляционные стволы и трубы		п/м										
50	мусоропровод стволы		п/м										
51	балконы и лоджии		шт.										
52	аркеры		шт.										
53	лестницы	ступени	шт.										
54		площадки	кв.м										
55		ограждения	п/м										
56	мусоросб.камеры		шт.										
57	бойлеры		шт.										
58	тепловые узлы		шт.										
59	водоподкачки		шт.										
60													

(подпись начальника Филиала  
ГУ ГУИОН ПИБ  
Адмиралтейского р-на В.В. Токарь)

Прочитано, пронумеровано  
и две ~~дв~~ листа (ов)

Потребность в капитальном ремонте по строению руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному участку руб.

Работу выполнил \_\_\_\_\_  
должность, ф., и., о., подпись

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980 и от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980	
Кадастровый номер:	78:32:0001633:1006
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001633
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1633:10:41
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А
Площадь:	8569.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	133460472.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001633:10

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

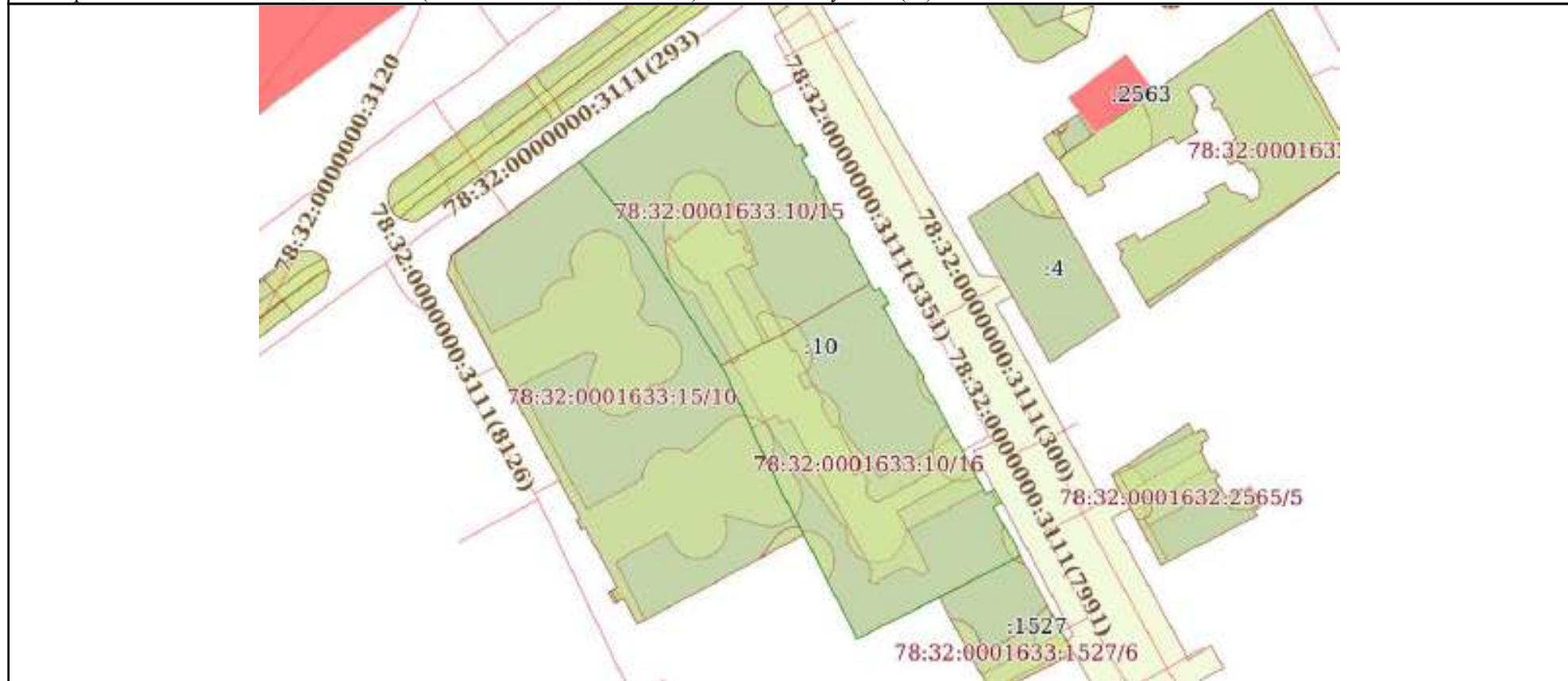
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980			
Кадастровый номер:		78:32:0001633:1006	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001633:1022, 78:32:0001633:1023, 78:32:0001633:1024, 78:32:0001633:1025, 78:32:0001633:1026, 78:32:0001633:1027, 78:32:0001633:1028, 78:32:0001633:1029, 78:32:0001633:1030, 78:32:0001633:1031, 78:32:0001633:1032, 78:32:0001633:1033, 78:32:0001633:1034, 78:32:0001633:1035, 78:32:0001633:1036, 78:32:0001633:1037, 78:32:0001633:1038, 78:32:0001633:1039, 78:32:0001633:1040, 78:32:0001633:1041, 78:32:0001633:1042, 78:32:0001633:1043, 78:32:0001633:1044, 78:32:0001633:1045, 78:32:0001633:1046, 78:32:0001633:1047, 78:32:0001633:1048, 78:32:0001633:1049, 78:32:0001633:1050, 78:32:0001633:1051, 78:32:0001633:1052, 78:32:0001633:1053, 78:32:0001633:1054, 78:32:0001633:1055, 78:32:0001633:1056, 78:32:0001633:1057, 78:32:0001633:1058, 78:32:0001633:1059, 78:32:0001633:1060, 78:32:0001633:1061, 78:32:0001633:1062, 78:32:0001633:1063, 78:32:0001633:1064, 78:32:0001633:1065, 78:32:0001633:1066, 78:32:0001633:1067, 78:32:0001633:1068, 78:32:0001633:1069, 78:32:0001633:1070, 78:32:0001633:1071, 78:32:0001633:1072, 78:32:0001633:1073, 78:32:0001633:1074, 78:32:0001633:1220, 78:32:0001633:1221, 78:32:0001633:1222, 78:32:0001633:1223, 78:32:0001633:1224, 78:32:0001633:1225, 78:32:0001633:1226, 78:32:0001633:1227, 78:32:0001633:1228, 78:32:0001633:1229, 78:32:0001633:1230, 78:32:0001633:1231, 78:32:0001633:1232, 78:32:0001633:1233, 78:32:0001633:1234, 78:32:0001633:1235, 78:32:0001633:1236, 78:32:0001633:1237, 78:32:0001633:1238, 78:32:0001633:1239, 78:32:0001633:1240, 78:32:0001633:1241, 78:32:0001633:1242, 78:32:0001633:1530		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980			
Кадастровый номер:		78:32:0001633:1006	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980			
Кадастровый номер:		78:32:0001633:1006	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:32:0001633:1022	6	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.9
2	78:32:0001633:1023	2	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	175
3	78:32:0001633:1024	6	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	121.9
4	78:32:0001633:1025	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	209.4
5	78:32:0001633:1026	4	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	187.3
6	78:32:0001633:1027	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	194.4
7	78:32:0001633:1028	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	210.9
8	78:32:0001633:1029	4	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.6
9	78:32:0001633:1030	3	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.5
10	78:32:0001633:1031	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.8
11	78:32:0001633:1032	6	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	215.1
12	78:32:0001633:1033	6	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	197.2
13	78:32:0001633:1034	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.2
14	78:32:0001633:1035	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

15	78:32:0001633:1036	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.5
16	78:32:0001633:1037	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	128.4
17	78:32:0001633:1038	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.9
18	78:32:0001633:1039	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	128.1
19	78:32:0001633:1040	3	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	120.6
20	78:32:0001633:1041	4	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	115.7
21	78:32:0001633:1042	4	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	177.2
22	78:32:0001633:1043	4	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	121.1
23	78:32:0001633:1044	5	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	112.7
24	78:32:0001633:1045	5	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	123.2
25	78:32:0001633:1046	6	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	129.5
26	78:32:0001633:1047	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	209.9
27	78:32:0001633:1048	1	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	158.3
28	78:32:0001633:1049	1	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	168.6
29	78:32:0001633:1050	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.3
30	78:32:0001633:1051	3	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	116
31	78:32:0001633:1052	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	160.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

32	78:32:0001633:1053	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	213.9
33	78:32:0001633:1054	5	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	216.5
34	78:32:0001633:1055	3	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.2
35	78:32:0001633:1056	1	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	34.6
36	78:32:0001633:1057	2	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	66
37	78:32:0001633:1058	2	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.9
38	78:32:0001633:1059	2	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.5
39	78:32:0001633:1060	3	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.7
40	78:32:0001633:1061	4	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.5
41	78:32:0001633:1062	1	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	144.3
42	78:32:0001633:1063	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	200.4
43	78:32:0001633:1064	1	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.2
44	78:32:0001633:1065	4	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.2
45	78:32:0001633:1066	4	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.1
46	78:32:0001633:1067	2	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.3
47	78:32:0001633:1068	2	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.5
48	78:32:0001633:1069	2	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

49	78:32:0001633:1070	2	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.4
50	78:32:0001633:1071	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	145.7
51	78:32:0001633:1072	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.5
52	78:32:0001633:1073	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	112.2
53	78:32:0001633:1074	5	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	129.2
54	78:32:0001633:1220	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	242.2
55	78:32:0001633:1221	подвал	10-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	61.1
56	78:32:0001633:1222	подвал	12-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	325.4
57	78:32:0001633:1223	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.5
58	78:32:0001633:1224	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.4
59	78:32:0001633:1225	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	126.3
60	78:32:0001633:1226	1, 2	17-Н, 17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	215.7
61	78:32:0001633:1227	1, 2, 3, 4, 5, 6	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	207.5
62	78:32:0001633:1228	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.8
63	78:32:0001633:1229	1, 2, 3, 4, 5, 6	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	172.5
64	78:32:0001633:1230	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	157.7
65	78:32:0001633:1231	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	112.2
66	78:32:0001633:1232	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	188.4
67	78:32:0001633:1233	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	137.1
68	78:32:0001633:1234	1, 2, 3, 4	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	53.6
69	78:32:0001633:1235	подвал	6-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	183.3
70	78:32:0001633:1236	1, 2, 3, 4, 5, 6	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	84



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 124
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980						
Кадастровый номер:			78:32:0001633:1006			
71	78:32:0001633:1237	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	123.2
72	78:32:0001633:1238	1, 2, 3, 4, 5, 6	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	72
73	78:32:0001633:1239	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.9
74	78:32:0001633:1240	1, 2, 3, 4, 5, 6	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	65.6
75	78:32:0001633:1241	подвал	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	138.4
76	78:32:0001633:1242	1, 2, 3, 4	9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	79.1
77	78:32:0001633:1530	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980			
Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

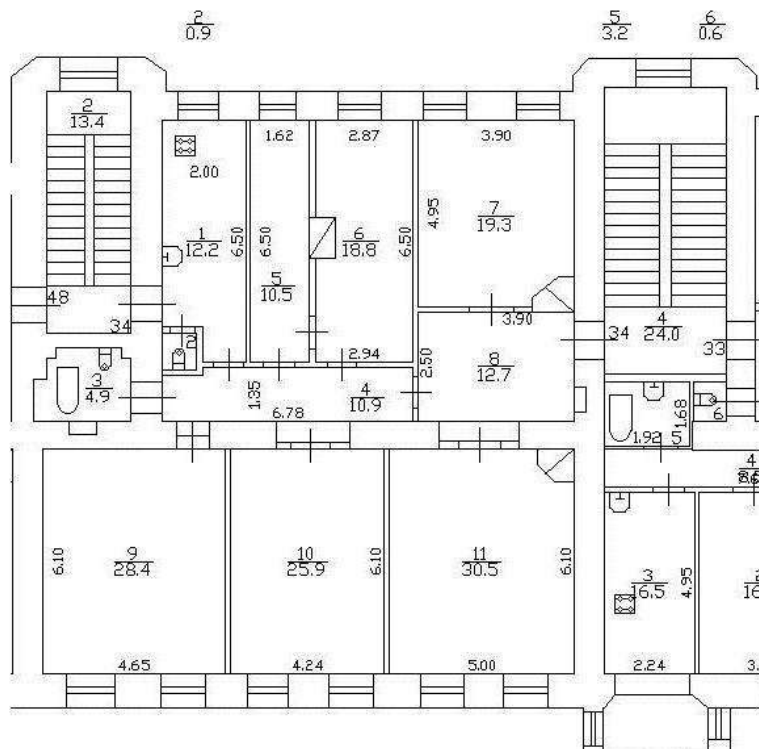
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

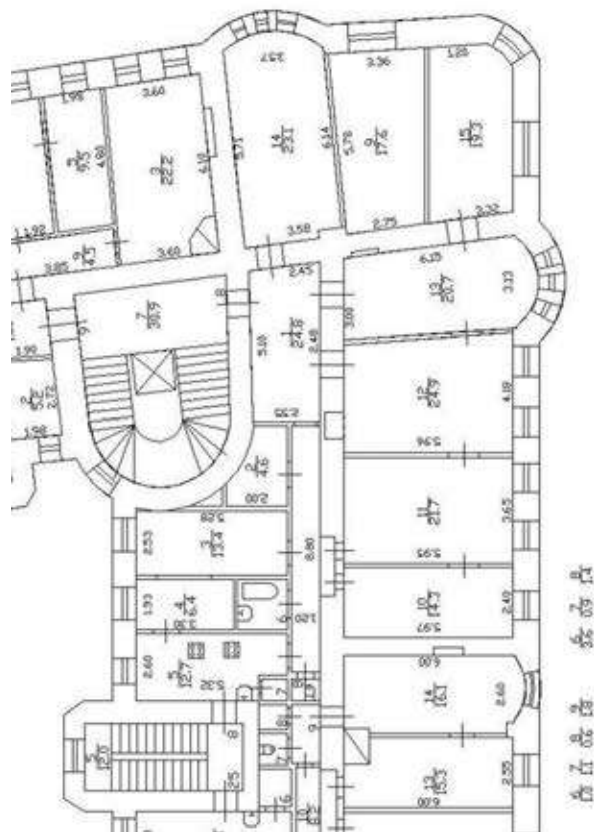
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

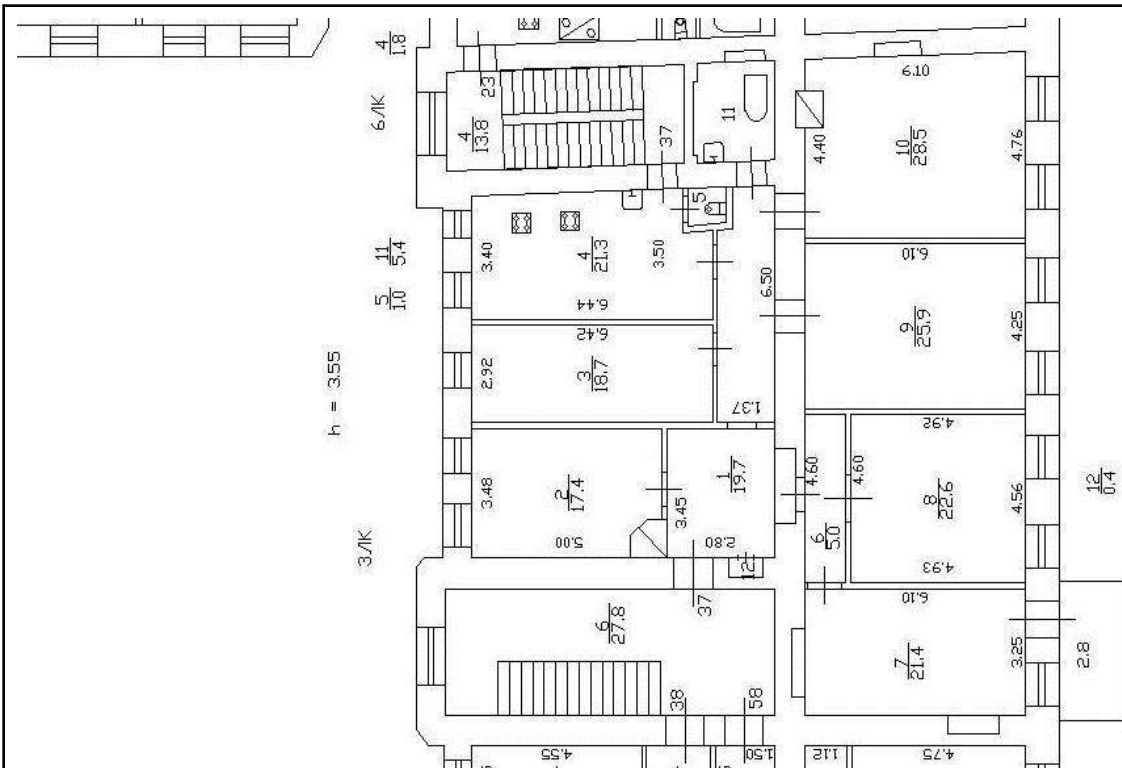
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

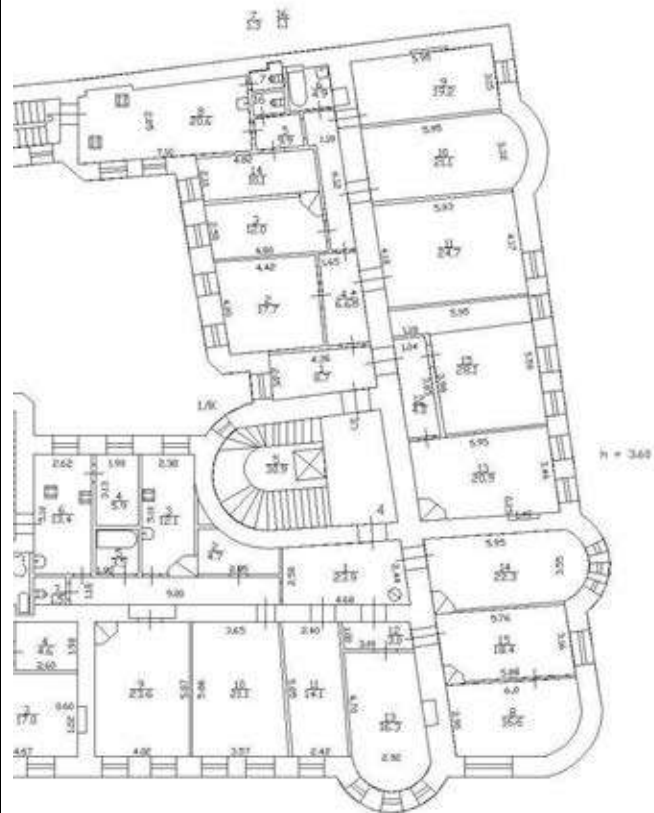
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

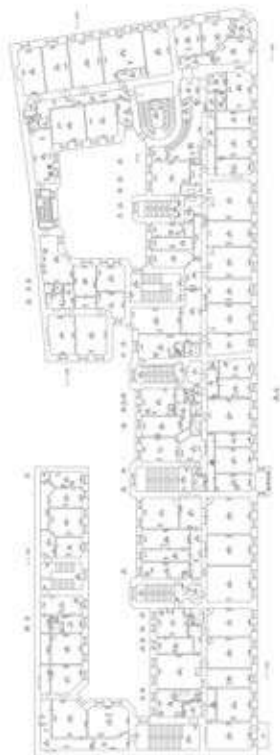
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

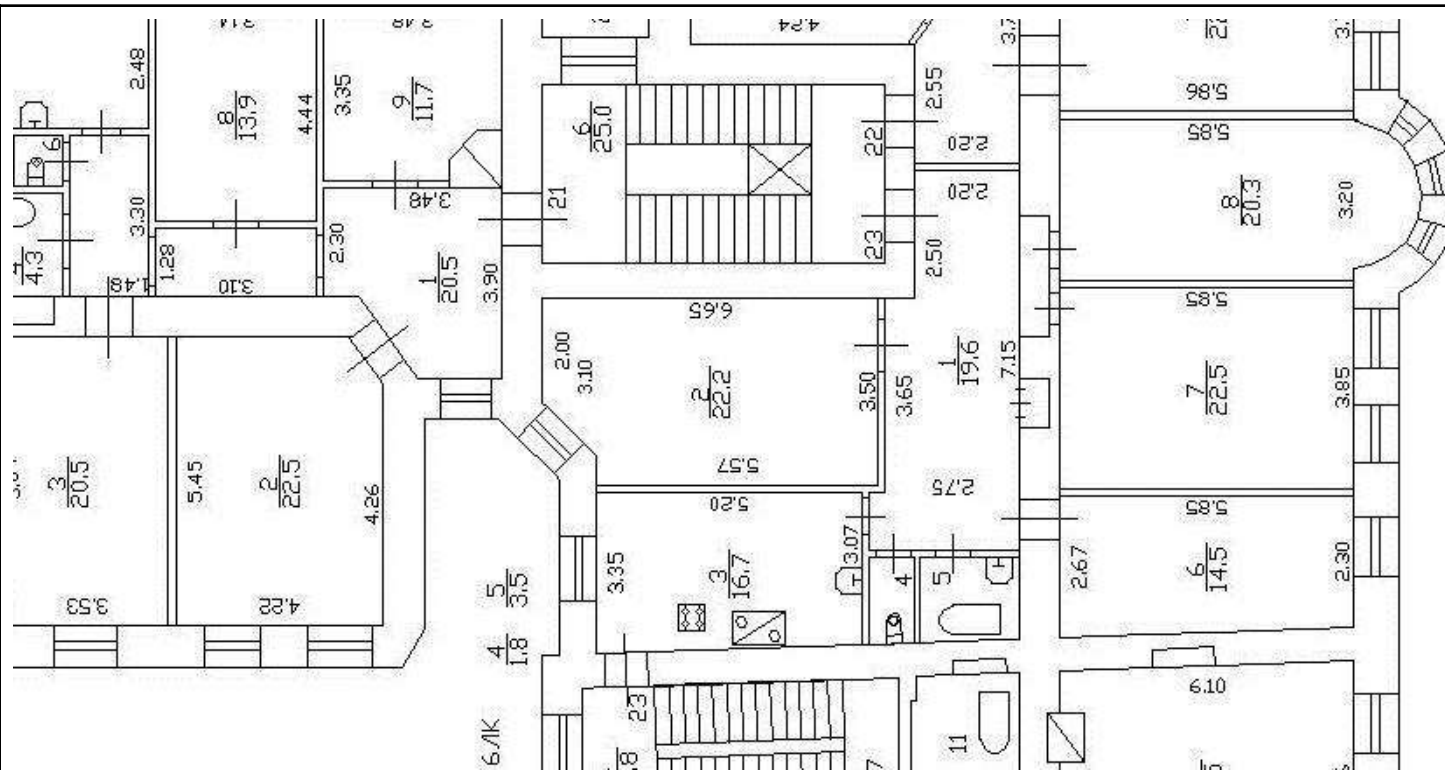
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

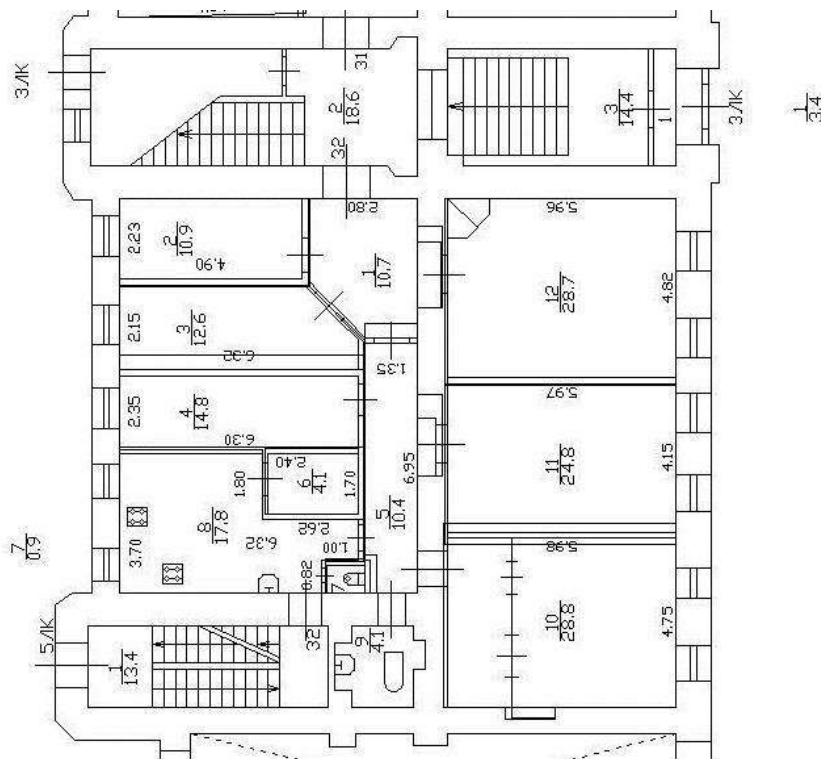
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия





Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

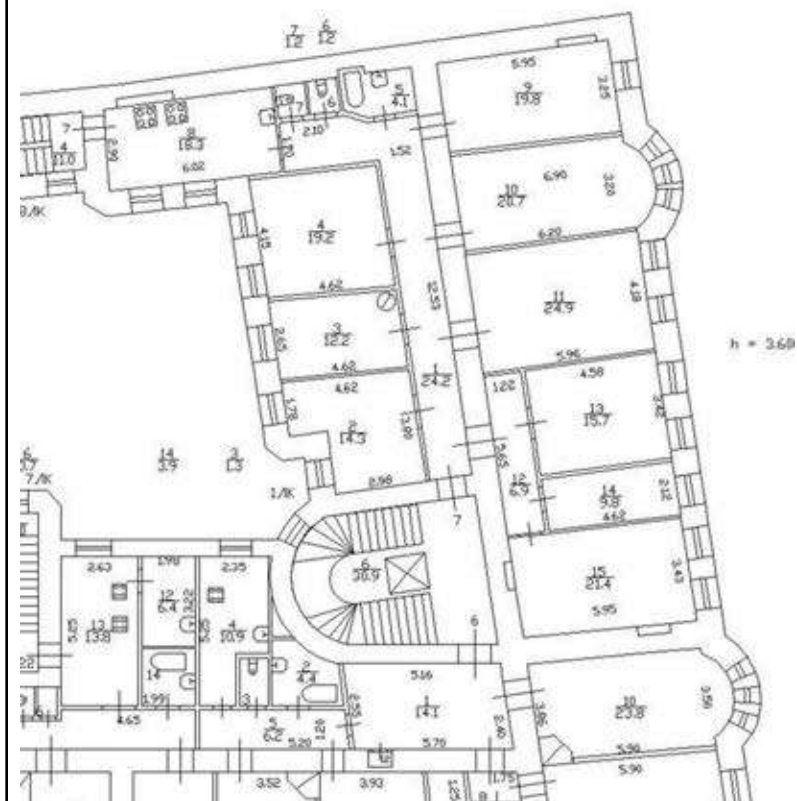
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

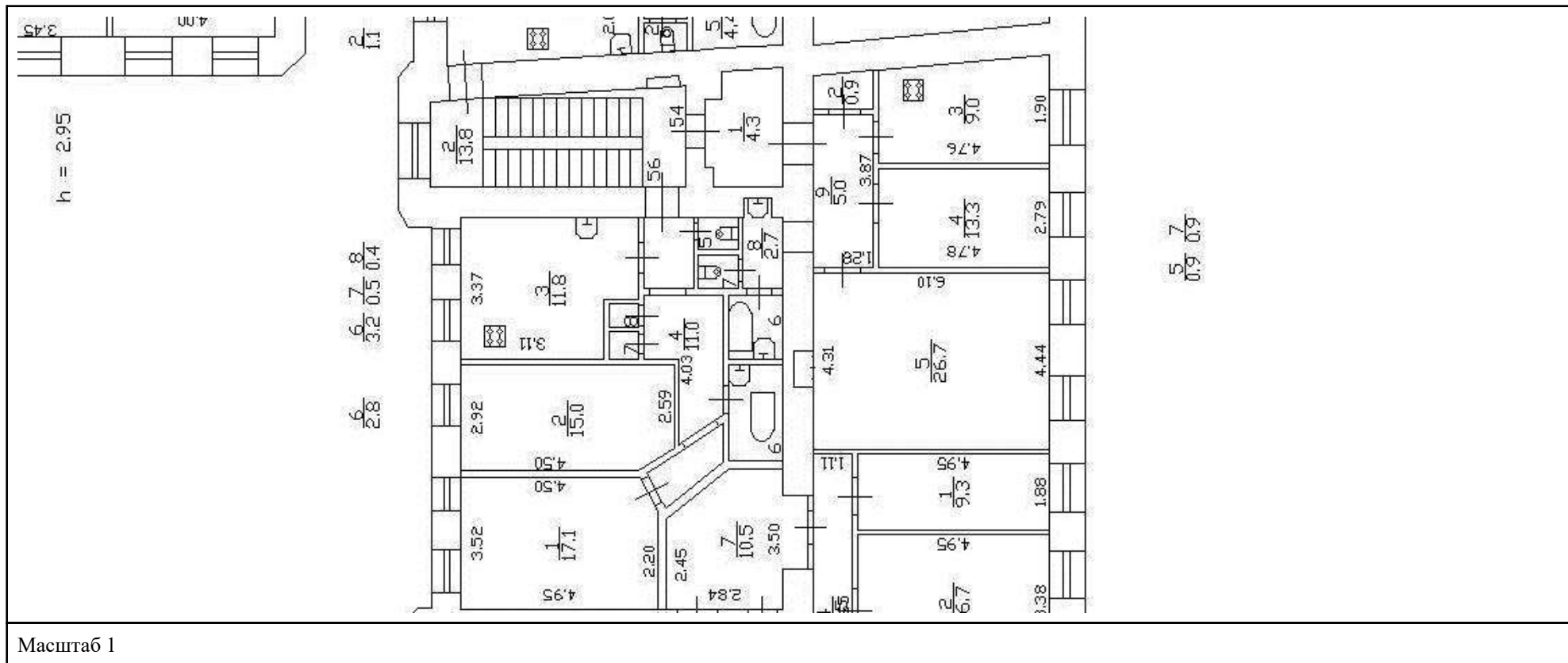
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

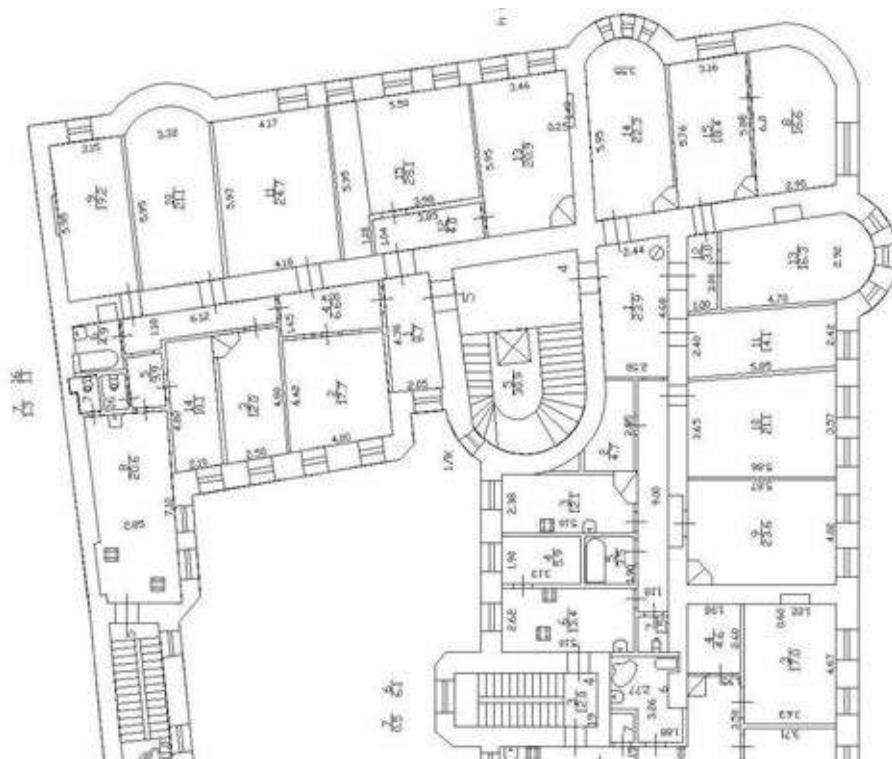
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

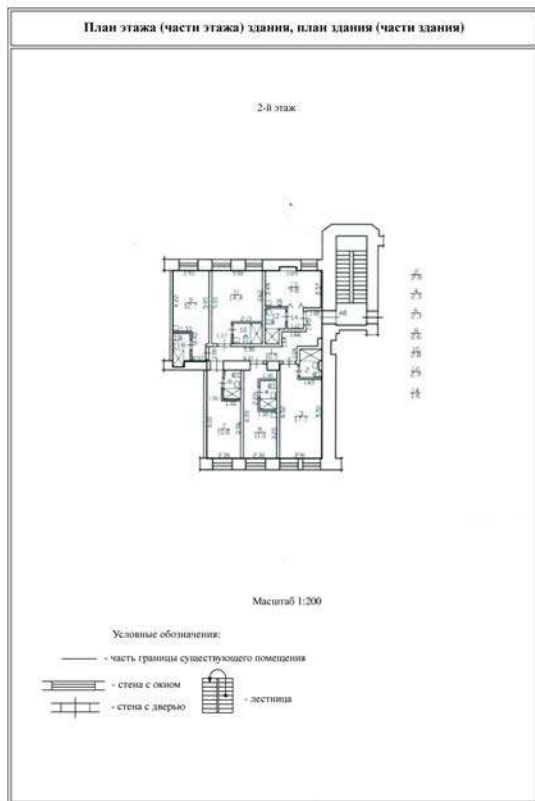
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

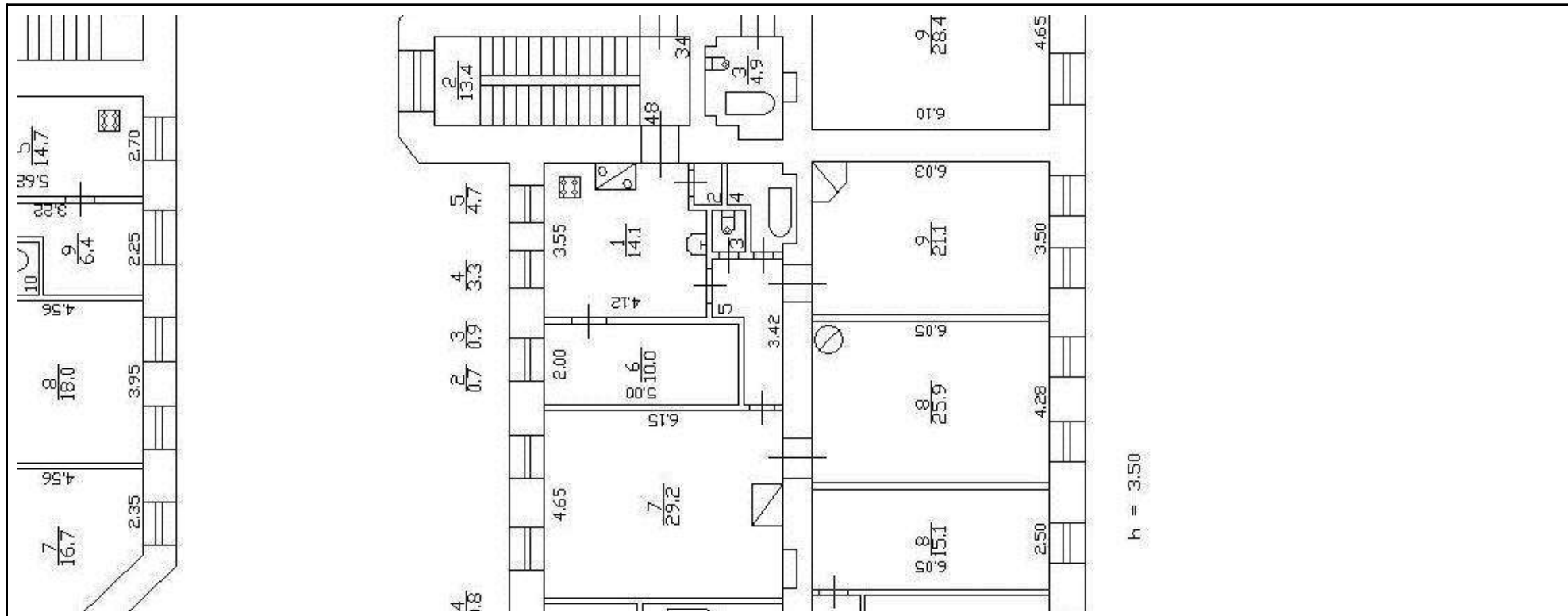
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

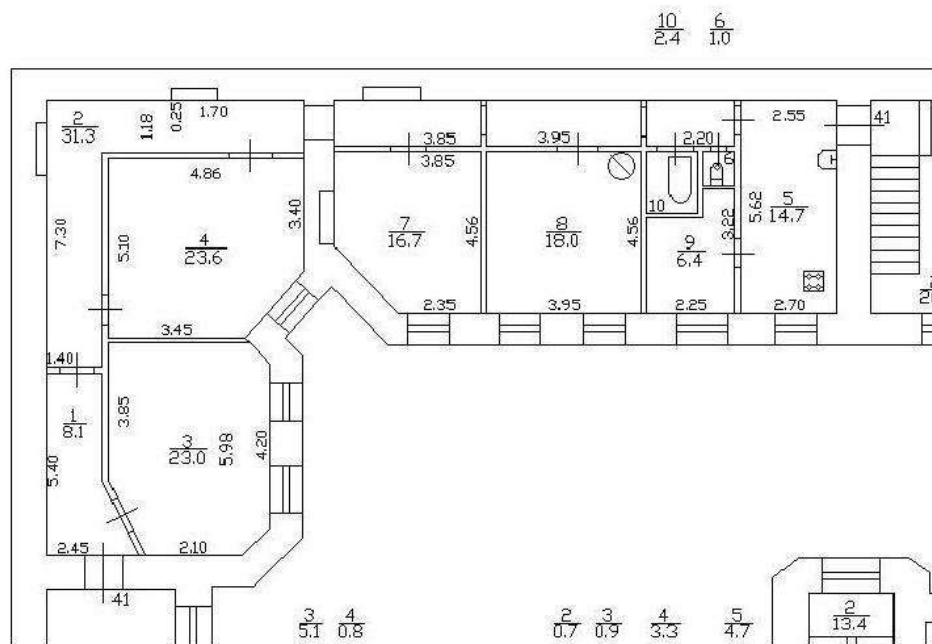
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

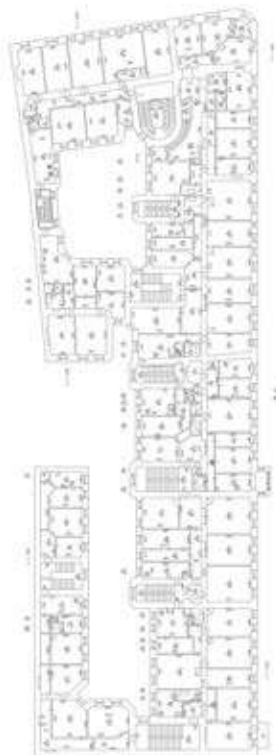
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

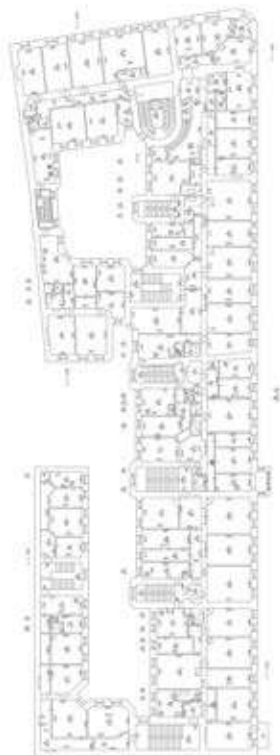
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

Всего разделов: 4

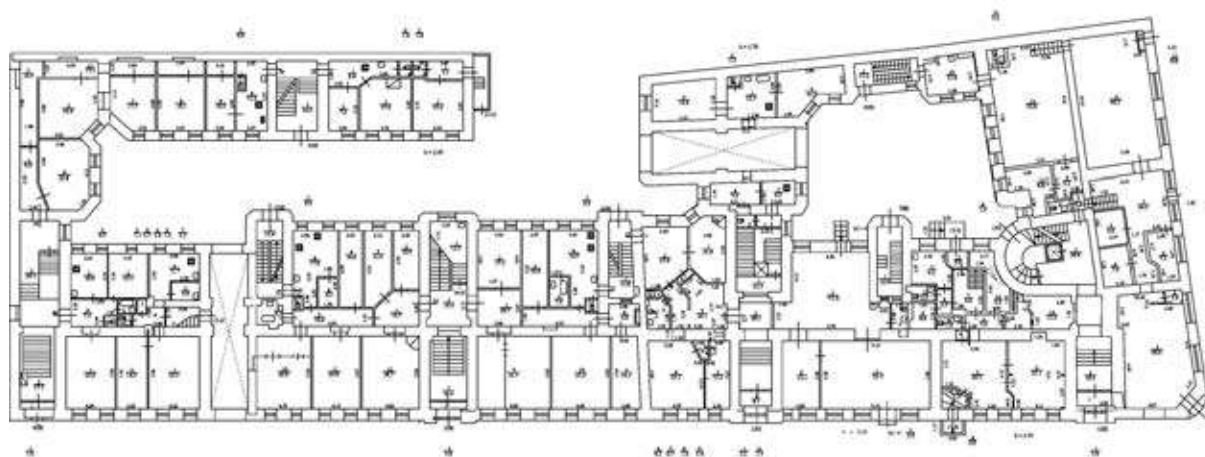
Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 8

Всего листов раздела 8: 116

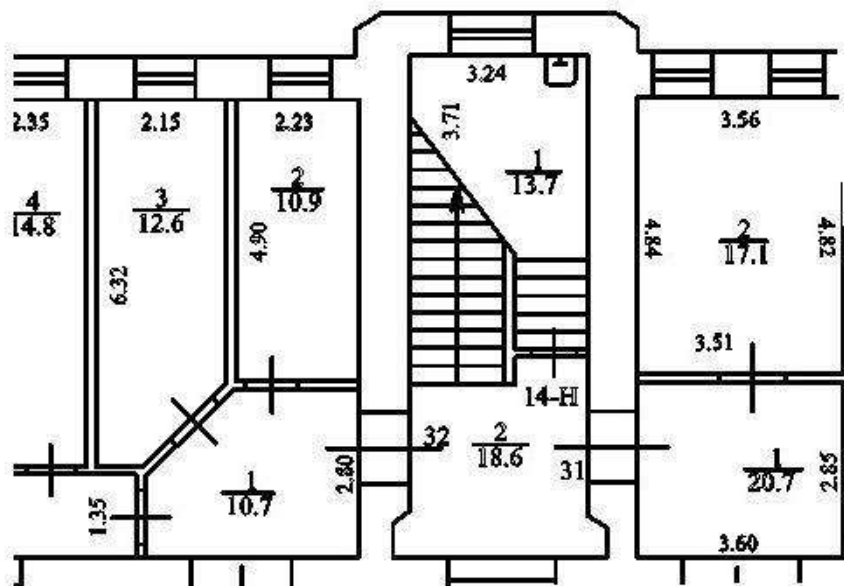
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 124

09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980

Кадастровый номер: 78:32:0001633:1006

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2024, поступившего на рассмотрение 09.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 52
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240			
Кадастровый номер:	78:32:0001633:10		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001633		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А
Площадь:	2903 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	138511265.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001633:1006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 52
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240			
Кадастровый номер:		78:32:0001633:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 52
09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240			
Кадастровый номер:		78:32:0001633:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.04.2022 г. № 01-21-901/22-0-2; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 15.06.2023 № 01-26-1190/23-0-1**



Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Подольская	д.	1-3-5	лит.	А	офис/кв.	
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Горбунева Елена Сергеевна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	315-29-25						
Адрес электронной почты:	-						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом В.В. Васильевой" утвержден КГИОП от 25.10.2021 №264-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

#### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонт, реставрация лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).
---

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>
--



в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)



\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Р.Р. Лебедева-Абузярова**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

15 ИЮН 2023

№ 01-26-1190/230-1

Рег. № 01-26-1190/23-0-0 от 16.05.2023



**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

191119

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Роменская, д. 12

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00552

(№ лицензии)

12.03.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в рамках  
 разработки проектной документации по сохранению  
 объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (основание:  
 распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Государственный контракт  
от 21.04.2023 № ПД-8МКД-2023

(дата и №)

Заклученный с: Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением  
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на  
памятниках истории и культуры»

ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

191023	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
Зодчего Росси улица, 1-3	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	- Задание КГИОП от 18.04.2022 № 01-21-901/22-0-1 - «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., д. 66). Программа исследований» (шифр: ПД-8МКД-2023 ПИ)
(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))	

Разработанной Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН	7	8	1	6	1	7	4	4	3	8	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	0	0	3	9	6	0	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00552	12.03.2013
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

191119	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Роменская, д. 12	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

-
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-	
(дата и №)	

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)
	-
	(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-	
(дата и №)	

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2024 года**

**Временно исполняющий обязанности начальника  
Управления по охране и использованию объектов культурного наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

**А.С. Соколов**  
(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ: дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнитель

А.Э. Шангина

8 (931) 326-42-12

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

А.Н. Любас

8 (812) 710-45-58

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

**Материалы фотофиксации от 29 января 2024 года**

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-  
Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А**

1. Общий вид
2. Фасад по Загородному проспекту
3. Фасад по Подольской улице
4. Фрагмент фасада по Подольской улице
5. Фрагмент фасада по Подольской улице
6. Фрагмент фасада по Подольской улице
7. Фрагмент дворового фасада
8. Воротный проезд
9. Воротный проезд
10. Фрагмент дворового фасада
11. Фрагмент дворового фасада
12. Фрагмент дворового фасада
13. Фрагмент дворового фасада

Схема фотофиксации на плане здания







1. Общий вид



2. Фасад по Загородному проспекту



3. Фасад по Подольской улице



4. Фрагмент фасада по Подольской улице



5. Фрагмент фасада по Подольской улице



6. Фрагмент фасада по Подольской улице



7. Фрагмент дворового фасада



8. Воротный проезд



9. Воротный проезд



10. Фрагмент дворового фасада





11. Фрагмент дворового фасада



12. Фрагмент дворового фасада



13. Фрагмент дворового фасада

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

**Копии договоров с экспертами**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ


- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА


- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [REDACTED] ( [REDACTED] ) тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: 

1

Работник: 

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Подпись) (Бревдо Н.И.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника Бревдо Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника Бревдо Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [REDACTED] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом.ИЧ части 535, 543

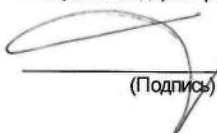
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**


## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом ██████████ ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

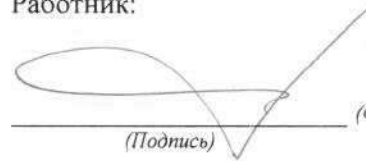
Организация:

Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника \_\_\_\_\_

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника \_\_\_\_\_

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 16 декабря 2021 г.*

Москва

№ 2139

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 8 декабря 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «16» *сентября* 2021 г.  
№ 2139

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Бухарова Галина Николаевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Кузьмина Анастасия Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Грес Марина Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
6.	Бревдо Наталья Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
7.	Варакин Евгений Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » августа 2023 г.  
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>
----	---------------------------------	---





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. В. Орлов*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*О. В. Шереметев*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

---



**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР №Э-02-24**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 года

**Закрытое акционерное общество «СПБ - ПРОЕКТ» (ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ")**, в лице генерального директора Самусенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия* (далее по тексту – «Объект»):

*1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А;*

*2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», по адресу: Санкт-Петербург, Блохина ул., 2/77, лит. А;*

*3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой » по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., 1-3-5, лит. А;*

*с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), является Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, техническим заданием на проведение

историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора, при условии передачи исходной документации, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: не позднее 01.03.2024 г. Настоящий договор распространяет свое действие - до 31.12.2024 г.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п.5.1.1 Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.4. В случае, если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в документацию, обосновывающую принятие органами государственной власти субъектов РФ решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ автоматически увеличиваются на срок внесения изменений. При этом срок внесения изменений силами Заказчика в документацию не должен превышать 1 (один)

календарный год с момента заключения настоящего договора. В случае превышения вышеуказанного срока, условия настоящего договора подлежат пересмотру в части увеличения цены договора, в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере **15%** цены Договора (НДС не облагается).

3.2.2. Сумма в размере **85 %** цены Договора выплачивается Заказчиком не позднее **31 декабря 2024 г.** (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя. При этом не допускается изменение состава проектной документации переданной Заказчиком для проведения экспертизы в соответствии с Приложением №1 при заключении настоящего договора.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Защищать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при



условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения и/или электронной почты в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

## **13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Заказчик  
**ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ"**

Закрытое акционерное общество «СПБ-ПРОЕКТ»

(ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ») 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская, д. 12.

Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Роменская, д. 12, а/я 120.

ИНН 7816174438

КПП 784201001

Р/счет 40702810206000069699 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург,

к/счет 30101810000000000920

БИК 044030920

Исполнитель  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**(ООО «СЭС»)**

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор



**С. В. Самусенко**

Генеральный директор



**М.П. Фефелова**

от 29 января 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ"

\_\_\_\_\_/ С.В. Самусенко/

«29» января 2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Объект №1

**1.1. Объект и местонахождение:** Объект культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 22-24, лит. А.

**1.2. Заказчик:** ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ".

**1.3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**1.4. Объект историко-культурной экспертизы:**

Документация: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)» шифр: ПД-7МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

**1.5 Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны

объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

#### **1.5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Ремонт и реставрация крыши и системы водоотведения кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом Единоверческой церкви св. Николая» (Санкт-Петербург, ул. Марата, 22-24, лит. А)» шифр: ПД-7МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

## **2. Объект №2**

**2.1. Объект и местонахождение:** Объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига», по адресу: Санкт-Петербург, Блохина ул., 2/77, лит. А.

**2.2. Заказчик:** ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ".

### **2.3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **2.4. Объект историко-культурной экспертизы:**

Документация: *«Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: Д-11МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.*

#### **2.5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

#### **2.6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в

границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

-Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Л. Кенига» (Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 2/77, литера А)», шифр: Д-11МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

### **3. Объект №3**

**3.1. Объект и местонахождение:** Объект культурного наследия регионального значения “Дом В.В. Васильевой ” по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., 1-3-5, лит. А.

**3.2. Заказчик:** ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ".

### **3.3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **3.4. Объект историко-культурной экспертизы:**

*Документация: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.*

### **3.5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение)

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

### **3.6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО "СПБ - ПРОЕКТ" в 2023-2024 г.г.

### **4. Прочие условия:**

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Заключение экспертизы по каждому объекту культурного наследия, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной

подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

4.3. Исполнитель сопровождает и защищает Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

#### 5. Место выполнения работ:

По месту нахождения объектов культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор

ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ № 1****организационного заседания экспертной комиссии по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.****СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его

обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

##### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 29.01.2024 по 27.02.2024.

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>
<b>1.</b>	29.01.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
<b>2.</b>	29.01.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
<b>3.</b>	29.01.2024- 22.02.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<b>4.</b>	22.02.2024- 27.02.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
<b>5.</b>	27.02.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и

реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 6б)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
1	ПД-8МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-8МКД-2023 АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады
3	ПД-8МКД-2023 АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-8МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения.
5	ПД-8МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
	Раздел 13.	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
7	ПД-8МКД-2023-ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
8	ПД-8МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
9	ПД-8МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
10	ПД-8МКД-2023 ОЧ1	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады
11	ПД-8МКД-2023 ОЧ2	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады
12	ПД-8МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные

		исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования
13	ПД-8МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
14	ПД-8МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
15	ПД-8МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

- распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 25.10.2021 № 264-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой»;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» от 15.02.2024 г.;

- копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на жилой дом по адресу: Подольская улица, дом №1-3-5;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.04.2022 г. № 01-21-901/22-0-2;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 15.06.2023 № 01-26-1190/23-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Запросить у заказчика выписки из Единого государственного реестра недвижимости на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А и земельный участок в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**А.А. Овсянникова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**



**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980 и от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240 (извлечение, л. 1-4).

**1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980 и от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240 (извлечение, л. 1-4).**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980 и от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240 (извлечение, л. 1-4).

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**А.А. Овсянникова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
1	ПД-8МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-8МКД-2023 АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады
3	ПД-8МКД-2023 АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-8МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения.
5	ПД-8МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
	Раздел 13.	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
7	ПД-8МКД-2023-ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
8	ПД-8МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
9	ПД-8МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
10	ПД-8МКД-2023 ОЧ1	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады
11	ПД-8МКД-2023 ОЧ2	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные

		исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады
12	ПД-8МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования
13	ПД-8МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
14	ПД-8МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
15	ПД-8МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**А.А. Овсянникова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 4**

г. Санкт-Петербург

«02» июля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 02.07.2024 №01-24-1085/24-0-1.
2. О внесении изменений в Протоколы №1, №2, №3 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 02.07.2024 №01-24-1085/24-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 02.07.2024 №01-24-1085/24-0-1.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 02.07.2024 №01-24-1085/24-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме

КГИОП от 02.07.2024 №01-24-1085/24-0-1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О внесении изменений в Протокол №1, №2 и №3 в связи с допущенными техническими ошибками.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. доложили о необходимости внесения изменений в Протоколы №1, №2 и №3 в связи с допущенными техническими ошибками.

**РЕШИЛИ:**

В связи с допущенными техническими ошибками изложить Протоколы № 1, №2 и №3 в следующей редакции:

**«ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах

г. Санкт-Петербург

«29» января 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.



3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

#### **РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

#### **РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный

закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов

культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 29.01.2024 по 27.02.2024.

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>
<b>1.</b>	29.01.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
<b>2.</b>	29.01.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
<b>3.</b>	29.01.2024- 22.02.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<b>4.</b>	22.02.2024- 27.02.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
<b>5.</b>	27.02.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-8МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-8МКД-2023 АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады
3	ПД-8МКД-2023 АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-8МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения.
5	ПД-8МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
	Раздел 13.	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
7	ПД-8МКД-2023-ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
8	ПД-8МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
9	ПД-8МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
10	ПД-8МКД-2023 ОЧ1	Подраздел 2. Комплексные научные исследования.

		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады
11	ПД-8МКД-2023 ОЧ2	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады
12	ПД-8МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования
13	ПД-8МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
14	ПД-8МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
15	ПД-8МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

- распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 25.10.2021 № 264-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой»;

- копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на жилой дом по адресу: Подольская улица, дом №1-3-5;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.04.2022 г. № 01-21-901/22-0-2;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 15.06.2023 № 01-26-1190/23-0-1.

**РЕШИЛИ:**

При необходимости запрашивать дополнительные документы у заказчика в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).****СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Овсянникова А.А.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Филипович М.И.**

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.**

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980 и от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240 (извлечение, л. 1-4).

**1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980 и от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240 (извлечение, л. 1-4).**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980 и от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240 (извлечение, л. 1-4).

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Овсянникова А.А.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Филипович М.И.**

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.**

**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«27» февраля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» от 15.02.2024 г.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» от 15.02.2024 г.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» от 15.02.2024 г.

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы**



проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-8МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-8МКД-2023 АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады
3	ПД-8МКД-2023 АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-8МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения.
5	ПД-8МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
	Раздел 13.	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
7	ПД-8МКД-2023-ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
8	ПД-8МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
9	ПД-8МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

10	ПД-8МКД-2023 ОЧ1	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады
11	ПД-8МКД-2023 ОЧ2	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады
12	ПД-8МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования
13	ПД-8МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
14	ПД-8МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
15	ПД-8МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 6б)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Овсянникова А.А.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Филипович М.И.**

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.»**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о внесении изменений в Протоколы №1, №2 и №3 в связи с допущенными техническими ошибками принято единогласно.

**3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 02.07.2024 №01-24-1085/24-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. сообщили о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 02.07.2024 №01-24-1085/24-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний,

- представленных в письме КГИОП от 02.07.2024 №01-24-1085/24-0-1;  
 - копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 №670-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп»;  
 - копия письма КГИОП от 02.07.2024 №01-24-1085/24-0-1;

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И. и Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Филипович М.И. проводит анализ откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Овсянникова А.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И. и Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02.07.2024 по 03.07.2024 г.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	02.07.2024	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения

		государственной-историко-культурной экспертизы.
2.	02.07.2024	Запрос дополнительных материалов для проведения экспертизы
3.	02.07.2024 - 03.07.2024 г.	<p>Внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 02.07.2024 №01-24-1085/24-0-1 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации и дополнительных материалов.</p> <p>Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы</p>
9.	03.07.2024 г.	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы подписанного электронными подписями с приложениями на CD.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**Овсянникова А.А.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Филипович М.И.**

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.**

**ПРОТОКОЛ № 5**

г. Санкт-Петербург

«03» июля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, в составе:

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
1	ПД-8МКД-2023 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПД-8МКД-2023 АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады
3	ПД-8МКД-2023 АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-8МКД-2023 КР	Раздел 4. Конструктивные решения.
5	ПД-8МКД-2023 ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
	Раздел 13.	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
7	ПД-8МКД-2023-ИРД	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация
8	ПД-8МКД-2023 ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
9	ПД-8МКД-2023 ИАИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
10	ПД-8МКД-2023 ОЧ1	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады
11	ПД-8МКД-2023 ОЧ2	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные

		исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады
12	ПД-8МКД-2023 ИТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования
13	ПД-8МКД-2023 ИХТИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
14	ПД-8МКД-2023 ОКНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
15	ПД-8МКД-2023 ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 6б)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанная ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

**РЕШИЛИ:**



Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**Овсянникова А.А.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Филипович М.И.**

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.**

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А: «Ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, Загородный пр., 66)», шифр: ПД-8МКД-2023, разработанной ЗАО «СПБ - ПРОЕКТ» в 2023-2024 годах**

### **Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб  
№ 01-24-1085/24-0-1  
от 02.07.2024  
№ \_\_\_\_\_ .04.2024



СПб ГКУ «Дирекция заказчика  
по ремонтно-реставрационным  
работам на памятниках истории  
и культуры»

ул. Зодчего Росси, д. 1-3  
Санкт-Петербург, 191023

ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ»

Роменская ул., д. 12  
Санкт-Петербург, 191119

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию по ремонту и реставрации лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» (далее - Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 1-3-5, лит. А, (шифр: ПД-8МКД-2023), разработанную ЗАО «СПБ-ПРОЕКТ», с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт ГИКЭ), разработанным экспертной комиссией в составе Овсянниковой А.А., Филиповича М.И., Бредо Н.И., сообщает, что к Акту ГИКЭ имеются следующие замечания.

1. В п. 11 Акта ГИКЭ не отражены сведения о фотофиксации, выполненной при проведении настоящей ГИКЭ.

2. В материалах Акта ГИКЭ не представлена копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 № 670-рп, согласно которому внесены изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 1-3-5, литера А)».

3. В Протоколах № 1-3 отсутствуют подписи всех членов экспертной комиссии.

4. В Протоколе № 1 от 29.01.2024 указаны сведения о получении экспертами копии паспорта Объекта, выданного КГИОП 15.02.2024, которого на дату проведения организационного заседания экспертной комиссии не было вовсе.

Таким образом, КГИОП отказывает в согласовании проектной документации на основании пп. 2 п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**



**Е.Е. Ломакина**

Серяков М.С., Шангина А.Э., 8-931-326-42-12;  
Степанов И.В., (812) 710-45-58;  
Захаров П.А., (812) 710-48-50;  
Зарембо Я.В., (812) 310-00-38

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Иконографические материалы	32
3.	<b>Приложение № 2.</b> Копия распоряжения КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»; копия распоряжения КГИОП от 01.08.2023 №670-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 28.09.2021 № 230-рп»	97
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копия распоряжения КГИОП от 25.10.2021 № 264-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой»	105
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.В. Васильевой» от 15.02.2024 г.	120
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копия паспорта на многоквартирный дом и технического паспорта на жилой дом по адресу: Подольская улица, дом №1-3-5	126
7.	<b>Приложение № 6.</b> Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42291980 и от 09.02.2024г. № КУВИ-001/2024-42292240	139
8.	<b>Приложение № 7.</b> Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 18.04.2022 г. № 01-21-901/22-0-2; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 15.06.2023 № 01-26-1190/23-0-1	268
9.	<b>Приложение № 8.</b> Материалы фотофиксации от 29 января 2024 года	279
10.	<b>Приложение № 9.</b> Копии договоров с экспертами	292
11.	<b>Приложение № 10.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	321
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	337
13.	<b>Приложение №12.</b> Иная документация	370
14.	<b>Содержание</b>	373