

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

04 июля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 27 июня 2024 (Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 27 июня 2024 г. по 04 июля 2024 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт»; 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корпус 1, строение 1, офис 514; ИНН 7810787580.

4. Сведения об аттестованном эксперте.

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ¹, а именно:

- обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия

¹ В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия², а именно: «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- документация «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанная ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г.;
- копия технического паспорта на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера ЛФ, по состоянию на 08.10.2012 (Приложение №7. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);
- выписка от 26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-

² В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Санкт-Петербург, проспект Большой Смоленский, кадастровый номер 78:12:0007021:3306, находящимся в собственности ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт» (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

- письмо КГИОП №01-43-25008/23-0-1 от 17.10.2023 (Приложение №9. Иная документация);

- градостроительный план земельного участка РФ-78-1-47-000-2023-2843-0 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большой Смоленский 78:12:0007021:3306 (Приложение №9. Иная документация);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», утвержденного заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 27.10.2009 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 03.12.2021 №325-п об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об предмета охраны территории объекта культурного наследия.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, строительства, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 51, литеры АФ, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием с наименованием «Заводоуправление, 1864-1900-е годы, арх. Р.Р. фон Генрихсен и др. (цех N 7)», входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф.Семянникова и В.А.Полетики)», 1864-1900-е годы, арх. Р.Р. фон Генрихсен и др., на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15.

Состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф.Семянникова и В.А.Полетики)», 1864-1900-е годы, арх. Р.Р. фон Генрихсен и др., расположенного по адресу: Обуховской Оборона пр., 51, литеры АФ, Л:

- 1) Заводоуправление, 1864-1900-е годы, арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.
 - 2) Компрессорная, 1864-1900-е годы, арх. Р.Р. фон Генрихсен и др. (цех N 7)
 - 3) Опытная мастерская, 1864-1900-е годы, арх. Р.Р. фон Генрихсен и др. (цех N 82)
- (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2021 №325-п (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об предмета охраны территории объекта культурного наследия)

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л, утверждены заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 27.10.2009 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Участок проектирования, кадастровый номер 78:12:0007021:3306, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен вне зон охраны и вне защитных зон.

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В XVIII-XIX веках территория за Невской заставой делилась на несколько крупных сел. К исследуемой территории с востока примыкала граница села Смоленского, далее следовали село Михаила Архангела, село Фарфорового завода, село Александровское. Это были крупные поселения со своими земскими учреждениями, больницами, церквями. Вследствие такой градостроительной организации трасса современного проспекта Обуховской обороны делилась на несколько самостоятельных частей вплоть до 1952 г. (так, к моменту объединения их под современным названием последовательность частей была следующей: Шлиссельбургский проспект, проспекты Села Смоленского, Крупской, Села Володарского, Обуховской обороны и Деревни Мурзинки).

Во 2-й четверти XIX в. на рассматриваемой территории, ограниченной с севера Шлиссельбургским проспектом, работала шелковая фабрика Бинарда, которая дала толчок развитию шелковой промышленности в России. Предприятие стояло на первом месте среди производителей шелка в Петербурге.

Фабрика Бинарда закрылась в середине XIX в. В 1855 году на рассматриваемой территории (в то время обозначавшейся как 7 верста Шлиссельбургского тракта) англичанином Томсоном было организован завод с механическим и литейным производством. В 1857 г. его приобрели два горных инженера – генерал-майор Петр Федорович Семянников и подполковник Василий Аполлонович Полетика, решившие, помимо уже существовавшей специализации, развернуть здесь судостроительное производство.

В береговой части завода (к востоку от трассы Шлиссельбургского тракта) были построены новые металлические эллинги, размеры которых позволяли строить по два

крупнотоннажных судна, и производственные корпуса, в том числе и краснокирпичное здание прокатной мастерской (ныне объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» (пр. Обуховской Обороны, 38, лит. В). Проектированием построек для завода Семянникова-Полетики занимался архитектор Р. Р. Генрихсен.

Завод Семянникова-Полетики имел выгодное расположение с точки зрения связи с центром города не только потому, что из всех заводов Невской заставы находился к нему ближе всего: во 2-й половине XIX в. по Шлиссельбургскому тракту проходила линия конно-железной дороги, впоследствии – парового трамвая.

В середине 1860-х годов также по проекту архитектора Р. А. фон Генрихсена здесь же было построено здание особняка, по всей вероятности, либо для генерал-майора Петра Федоровича Семянникова и подполковник Василия Аполлоновича Полетика – владельцев завода.

Здание было построено в стиле неоренессанс, который был весьма популярен в эти годы за счет своей экономичности.

К концу 1860-х годов владельцы предприятия, осознавая, что государственных заказов на корабли оказалось недостаточно для обеспечения рентабельности завода, приняли решение расширить его профиль – заняться постройкой паровозов для растущих российских железных дорог.

«Паровозный участок» расположился на противоположной стороне Шлиссельбургского проспекта. Начало его застройки заводскими корпусами можно отнести к 1870-м годам.

К этому периоду – 1860-1870-м годом можно отнести появление первых капитальных сооружений на рассматриваемом участке. Так, здание заводоуправления было возведено в 1860-х гг., на первом этапе формирования комплекса завода (арх. Р.Р. фон Генрихсен?) (сейчас – выявленный объект культурного наследия «Заводоуправление», расположенный по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 51, лит. АФ). Вытянутое вдоль Шлиссельбургского проспекта здание, трехчастное с ризалитами, построенное с отступом от «красной линии» фигурирует на картах 1870-х – 1890-х гг.

После смерти П. Ф. Семянникова, который являлся талантливым администратором, положение Невского завода значительно осложнилось. В 1884 г. завод был закрыт на 4 месяца, затем вновь открыт, но после смерти В. А. Полетики (1888 г.) предприятие было объявлено банкротом и выставлено на аукцион. С торгов завод приобрел инженер Валериан Титов, который спустя год переоформил его на Московское товарищество Невского

судостроительного и механического завода, крупнейшим акционером которого состоял купец Савва Мамонтов.

Благодаря усилиям Мамонтова, судостроительному отделу завода удалось получить заказы на постройку больших серий миноносцев. Развернулось заново и строительство паровозов для Московско-Ярославско-Архангельской железной дороги, находившейся под контролем Мамонтова.

К 1890 г. на территории завода по обеим сторонам Шлиссельбургского проспекта (шоссе) находилось около 70 зданий и сооружений, деревянных и каменных, в числе которых были здание заводоуправления, мастерские различного назначения, эллинги, кузница, заводская лавка, жилые дома для рабочих и школа. На континентальном заводском участке были проложены железнодорожные пути.

В 1899 г. Савва Мамонтов, не сумевший расплатиться с кредиторами, был арестован и отдан под суд. Несмотря на то, что присяжные оправдали предпринимателя, он был фактически разорен. Государство скупило акции Невского завода; предприятие стало казенным и получило новый импульс к развитию. В 1900-е-начале 1910-х годов были построены новые эллинги, расширены, перестроены и модернизированы мастерские и цеха, количество которых к этому времени составляло несколько десятков, появилось множество вспомогательных построек (электростанции, нефтяные баки и др.). Железнодорожные пути на континентальной части заводской территории доходили практически до Шлиссельбургского проспекта.

К 1910 г. на территории были также построены заводская столовая и больница, увеличилось число жилых домов. Кроме того, заводом был арендован обширный участок к северо-западу от основного участка на берегу р. Невы, при этом арендованный участок находился в то время в границах города, а территория Невского завода – у самой границы, но за ее пределами. В 1910 г. на арендованном участке находилась разреженная деревянная застройка. Масштабы нового строительства можно оценить при сравнении двух планов Невского завода – за 1890 и 1910 годы.

Под государственным началом Невский завод построил десятки миноносцев, крейсера «Жемчуг» и «Изумруд», шесть подводных лодок, ледоколы «Таймыр» и «Вайгач», которые впоследствии активно участвовали в освоении Арктики и впервые прошли Северный морской путь из Владивостока в Архангельск.

В 1912 г. завод выкупила группа петербургских и французских банков, после чего он был присоединен к Обществу Путиловских заводов. В годы Первой мировой войны завод выполнил множество оборонных заказов.

В историю Невский завод вошел также благодаря революционной активности рабочих, став одной из «цитаделей русской революции» наряду с Путиловским и Обуховским заводами. Неблагоприятные условия работы, плохое снабжение, задержки заработной платы привели к всплеску протестов среди рабочих, начало которым было положено еще в конце XIX в.

В 1918 году Невский завод был национализирован. В 1920-х гг. предприятие активно включилось в реализацию плана ГОЭЛРО и в 1921 г. получило заказ на производство кессонов и шлюзов для первой Волховской ГЭС.

В 1922 г. по инициативе рабочих заводу было присвоено имя В.И. Ленина, а после смерти вождя перед зданием заводоуправления был поставлен один из первых его памятников (скульптор М. Я. Харламов, 1926, в настоящее время объект культурного наследия регионального значения).

В начале 1930-х г. после упорных требований заводской общественности предприятие получило заказ на производство танк-паровозов, что соответствовало дореволюционному профилю предприятия. Впоследствии Невский завод им. В. И. Ленина все же был переориентирован на компрессоро- и турбостроение. Он стал флагманом отрасли, обеспечивая магистральные трубопроводы своей продукцией. Расширилась и территория завода.

До 1930-х гг. у пересечения современных проспектов Обуховской обороны и Большого Смоленского, на землях иных владельцев было несколько улиц и переулков – Варгунинская, Химическая, Купоросная и др. Эти территории были отданы под строительство новых заводских корпусов. Предполагаемые к постройке здания можно видеть на топографическом плане 1934 года. Вероятно, реализовать запланированную реконструкцию не удалось (например, на указанном плане обозначен стадион в южной части участка, в реальности устроенный позднее с северной стороны участка, у проспекта Обуховской обороны). Новое строительство развернулось на территории завода уже после Великой Отечественной войны,

В 1950-1970-х гг. здесь было возведено более 20 новых производственных зданий. Особенно хорошо это заметно при сравнении аэрофотосъемок времен Великой Отечественной войны, 1960-х и 1980-х годов. Практически вся рассматриваемая территория – между проспектом Обуховской Обороны, Большим Смоленским проспектом и улицей Седова (современная трасса которой сложилась в 1950-е годы) оказалась застроена разномасштабными зданиями цехов, мастерских и ангаров.

После войны завод продолжал работать, специализируясь на производстве турбин и компрессоров. В 1976 г. завод стал головным предприятием Производственного

объединения «Невский завод» им. В. И. Ленина. 21 января 1994 г. зарегистрировано АООТ «Невский завод».

В 2007 году «Невский Завод» вошел в состав энергомашиностроительного предприятия «РЭП Холдинг», став его ключевой производственной площадкой. С этого момента была проведена глобальная реконструкция, модернизировано и построено более 100 тысяч кв. м производственных цехов, установлено новое оборудование, однако часть территории к востоку от здания заводоуправления оказалась фактически не задействована в производственном процессе.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Здание трехэтажное, прямоугольное в плане, с ризалитами, включая башню по центру с двускатной крышей, расположенное параллельно пр. Обуховской Обороны, отделенное от проспекта сквером.

Конструктивная система здания

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Объемно-планировочное решение.

Историческое объемно-планировочное решение частично утрачено в ходе поздних перепланировок.

Архитектурно-художественное решение.

Трехэтажное здание с башней, симметричное, на 31 световую ось, в приемах безордерного классицизма.

Материал и характер отделки цоколя - облицован современными материалами (полированный гранит).

Материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка.

По восточному фасаду с центральным (на три оси) и боковыми (на пять осей) ризалитами и треугольными фронтонами.

По западному фасаду — с боковыми ризалитами на три оси, завершенными аттиковыми стенками с профилированными тягами и карнизами.

Материал и характер отделки фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком, обработка рустом первого этажа, гладкая штукатурка.

Штукатурный пояс между нишами антресоли. Межэтажный и венчающий карнизы.

Элементы архитектурно-композиции центральной части фасада арочными въездами: треугольный фронтон; венчающий карниз с модульонами; декор: рустованные архивольты.

Оформление оконных проемов - профильные наличники, подоконные доски, профилированные архивольты.

Пилястры в междуоконных простенках ризалитов и башни.

Горизонтальное членение фасадов: профилированные межэтажные тяги и карнизы.

Вертикальное членение фасадов: угловые лопатки.;

Центральный ризалит и ризалит северного фасада оформлены рустованными лопатками.

Профилированный венчающий карниз.

Башня - завершена треугольными фронтонами с профилированными скатами; по восточному фасаду в основании оформлена волютами.

Анализ документации.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г..

Общая часть.

В общей части указаны основания для разработки раздела, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Глава разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

Участок работ расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306 на свободной от застройки территории.

Участок работ представляет собой территорию, частично заросшую невысокими деревьями и кустарником, с сетью грунтовых и асфальтированных дорог.

Проведение работ на рассматриваемой территории планируется в границах земельного участка, кадастровый номер 78:12:0007021:3306.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельных участках, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных

зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории

Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон № 820-7) границы проектирования расположены за пределами единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (участок ЗРЗ(12)02).

В главе приведены результаты инженерно-геологических условий участка.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектной документацией «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанной ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, кадастровый номер 78:12:0007021:3306, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусматривается строительство здания общеобразовательной организации (школы).

Объект в плане представляет собой квадрат с незамкнутым двором, состоящий из 4 разновысотных блоков, разделенных деформационными швами 50 мм.

Этажность блоков - от 1 до 4 этажей с подвальным этажом. Габариты здания между крайними осями составляют –105,95x115,95 м.

Пространственная жесткость и неизменяемость здания обеспечивается совместной работой жестких дисков перекрытий, монолитных колонн, монолитных продольных и поперечных стен (выполняющих функцию диафрагм) и поперечных стен лестничных клеток.

Внутренние и наружные монолитные стены подвала – толщина 160, 200 мм. Колонны подвала – монолитные 400x400, 500x400 (по границам залов и бассейна), 400x450 (в блоке 1 по оси С), 500x500 (в блоке 3 в осях Ю/34, АА/31, АА/34, ВВ/31, ВВ/34, в блоке 4 в осях И/32 и И/33), а также 300x300 (колонны главных крылец). Стены большого бассейна – монолитные толщиной 250 мм, стены малого бассейна – толщиной 200 мм. Марка бетона наружных монолитных стен и колонн подвала принята не менее В25F150W12, внутренних монолитных стен и колонн подвала принята не менее В25F150W8, стен бассейнов выше плиты дна – не менее В25F75W8.

Стены выше 0,000 – монолитные толщиной 160мм, 200мм. Колонны выше отм. 0,000 – 400x400, 500x400 (по границам залов и бассейнов), 500x500 (в блоке 3 в осях Ю/34,

АА/31).

Марка бетона монолитных наружных и внутренних стен, а также монолитных колонн выше 0,000 – не менее В25F75.

Фундамент здания – свайный с монолитным плитным ростверком толщиной 500мм.

Материал ростверка - бетон класса не ниже В25F150W12.

Сопряжение между сваями и ростверком – жесткое.

Сваи приняты сплошные железобетонные сечением 400х400 мм длиной 15 м в блоках 1-4 (абс. отм. остря свай – минус 9,900), длиной 16 м в блоке 2 (абс. отм. остря свай – минус 10,900).

Также в проекте для испытания свай приняты составные ж/б сваи по серии 1.011.1-10 вып.8. (см. Проектная документация. «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306». Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр Шк-ОБ-1850-АР, ООО «СОТЭКС-Проект», 2023г; Проектная документация. «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306». Раздел 4. Конструктивные решения. Шифр Шк-ОБ-1850-КР, ООО «СОТЭКС-Проект»», 2024 г.).

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды (см. Проектная документация. «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306». Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр Шк-ОБ-1850- ПОС, ООО «СОТЭКС-Проект», 2023г.).

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ до выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», ~ 16 м. Расстояние от проектируемого котлована

составляет 29 м.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Влияние осадки, вызванной нагружением основания весом нового здания, на осадку рассматриваемых объектов оценивалось численными расчетами (см. - Геотехническое обоснование строительства объекта «Общеобразовательная организация на 1850 мест» по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306. Шифр 2277-23-ГТ. ООО «ИК «Город-А». 2024 г.).

По результатам расчетов здание выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» не попадает в расчетную зону влияния и находится на расстоянии от нее порядка 4 м.

По результатам расчетов, было установлено, что полная осадка ВОКН от всех видов строительного воздействия 0 мм.

Расчетами установлено, что рассматриваемый ВОКН находится за пределами зоны влияния нового строительства, в соответствии с критерием определения границ зоны влияния уровнем дополнительной осадки более 1 мм (п.9.34 СП 22.13330.2016) и дополнительные расчетные осадки меньше предельно допустимых значений в соответствии с требованиями Приложения Ж (обязательное) к ГОСТ Р 56198- 2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

В результате обследования выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семьянникова и В.А. Полетики)», общая категория технического состояния здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 и СП 22.13330.2016 – ограниченно-работоспособное, категория III. Максимальная осадка S_{adu} - 0,5 см (см. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта «Общеобразовательная организация на 1850 мест» по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306. Шифр 250-23-ИГИ, ООО «ЛенТИСИЗ», 2023г.)

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

В соответствии с расчетом величина опасной зоны крана составит 24 м.

Территория рассматриваемого объекта культурного наследия расположена вне опасных зон башенного крана, так как рабочие зоны ограничиваются пятнами застройки зданий и зонами выгрузки и складирования строительных материалов и конструкций с автотранспорта, что не затрагивает территории ОКН, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия.

Минимальное расстояние от выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», до ближайшей площадки складирования ~ не менее 60 м.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2019 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проезд к месту производства работ осуществляется по асфальтированным дорогам общего пользования.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Складирование осуществляется рядом с местом производства работ вблизи здания на асфальтовом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и

оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Организация строительной площадки не оказывает воздействия на объект культурного наследия.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо используются парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Погружение готовых железобетонных свай выполняют статическим вдавливанием с помощью гидравлической сваевдавливающей установки (копер) СВУ DTZ-320 (либо аналога).

Погружение всех свай выполняется вдавливанием с поверхности земли с использованием додавливателя.

Работы выполняют в соответствии с проектом и правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017.

Для недопущения возникновения деформаций подъема окружающей застройки, вызванных изготовлением свай, можно рекомендовать следующий порядок производства работ:

1. Изготовление свай в направлении от ОКН;
2. Устройство сваи рядом с ранее изготовленной не ранее, чем через 2-3 дня.

Очередность устройства свай должна быть отражена в ППР.

Перед началом массового погружения свай проектом предусмотрена необходимость выполнения пробного погружения сваи с фиксацией воздействия на окружающую застройку.

Проект не предусматривает откопку глубокого котлована. Котлован глубиной до 2.5 м может выполняться с естественными откосами с открытым водопонижением на время проведения строительных работ.

Подача арматуры и опалубки осуществляется с помощью башенного крана и/или автомобильного крана КС-45717, с бровки котлована. Доставка бетона на площадку производится автобетоносмесителями 58147G на шасси КАМАЗ-65115.

Дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия не требуются.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок (предельных дополнительных деформаций основания фундаментов) объекта культурного наследия.

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к

превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

В соответствии с п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга начинается за три месяца до начала производства работ и продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Поскольку по результатам расчетов, было установлено, что полная осадка выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», от всех видов строительного воздействия 0 мм., рассматриваемый ВОКН находится за пределами зоны влияния нового строительства, в соответствии с критерием определения границ зоны влияния уровнем дополнительной осадки более 1 мм (п.9.34 СП 22.13330.2016), минимальное расстояние до объекта культурного наследия, ~ 16 м, расстояние от проектируемого котлована составляет 29 м, дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на объект культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, кадастровый номер 78:12:0007021:3306, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, нет.

Согласно письму КГИОП №01-43-25008/23-0-1 от 17.10.2023 (Приложение №9. Иная документация) участок проектирования, кадастровый номер 78:12:0007021:3306, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным

регламентам в границах указанных зон» расположен вне зон охраны и вне защитных зон

Графическая часть.

В данной главе разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)».

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия);

- выписка от 02.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-173519973 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 51, литера ЛФ, кадастровый номер 78:12:0007021:36, находящимся в собственности Акционерное общество "РЭП Холдинг" (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

1. Барышников М. Н. Корпорация и государственные интересы в промышленности: Невский завод в 1855—1888 годах / М. Н. Барышников // Научный диалог. 2020. № 5.

2. Володарский район в социалистическом строительстве: [Альбом]. Л., 1934.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга. СПб., 2005.
4. Исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода 1860-1910 г. К выпуску 3000 паровоза. Невский судостроительный и мех. з-д. СПб., 1910.
5. Ломакина И.И. Невский имени Ленина: история производственного объединения «Невский завод» им. В. И. Ленина. Л., 1981.
6. Отчет Володарского районного совета. 1931 - 1934 гг. Л., 1934.
7. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2003.
8. Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый... М.-СПб., 2006.

Архивные источники

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода»

(«Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)), при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г., было установлено следующее:

- 1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, зоны расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведение работ по строительству объекта не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера Щ, кадастровый номер: 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территорий объектов культурного наследия, закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 4) Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия),

мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера Щ, кадастровый номер: 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного

завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)), при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.³

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Материалы фотофиксации
- 5) Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 6) Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 7) Приложение №7. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов
- 8) Приложение №8. Копия договора на проведение экспертизы
- 9) Приложение №9. Иная документация

³ В соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569

15. Дата оформления заключения экспертизы.

04 июля 2024 г.

Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1079	Комплекс построек "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф.Семяникова и В.А.Полетики)	1864-1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.	Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л	среднее	-"
(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239)						
1079.1	Заводоуправление	1864-1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.	там же	среднее	-"
1079.2 - 1079.3. Исключены. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.09.2009 N 10-27						
1079.4	Компрессорная	1864-1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.	там же (цех N 7)	среднее	-"
1079.5	Опытная мастерская	1864-1900-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.	там же (цех N 82)	среднее	-"
1080	Особняк	1860-е годы	арх. Р.Р. фон Генрихсен и др.	Обуховской Обороны пр., 59	среднее	-"
1081	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2014 N 10-108					
1082	Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском	1898	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 85; Ногина пер., 2, 4	среднее	-"

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.12.2021

№ 325-ПТ

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л), согласно приложению к распоряжению.




2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия «Заводуправление», расположенного по адресу: проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (Обуховской Обороны пр., 51, литеры АФ, Л)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, с выступами, расположенного параллельно пр. Обуховской Обороны, отделенного от проспекта сквером;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая башню по центру с двускатной крышей, материал кровли (металл).</p>	   <p align="center">Фото 1910 г.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение.</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>трехэтажное здание с башней, симметричное, на 31 световую ось, в приемах безордерного классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицован современными материалами (полированный гранит);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>по восточному фасаду с центральным (на три оси) и боковыми (на пять осей) ризалитами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>в завершении боковых ризалитов треугольные фронтоны – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>по западному фасаду – с боковыми ризалитами на три оси, завершенными аттиковыми стенками с профилированными тягами и карнизами – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>двухэтажный объем ризалита северного фасада местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
---	---	---	--

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. окна-люкарны фронтонов боковых ризалитов);

оформление оконных проемов – профильные наличники, подоконные доски, профилированные архивольты; единообразие оконных заполнений;

пилястры в междуоконных простенках ризалитов и башни;

горизонтальное членение фасадов: профилированные межэтажные тяги и карнизы;

вертикальное членение фасадов: угловые лопатки;

центральный ризалит и ризалит северного фасада оформлены рустованными лопатками;

профилированный венчающий карниз;

башня – завершена треугольными фронтонами с профилированными скатами; по восточному фасаду в основании оформлена волютами.



Фото 1926 г.



Фото 1932 г.



Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

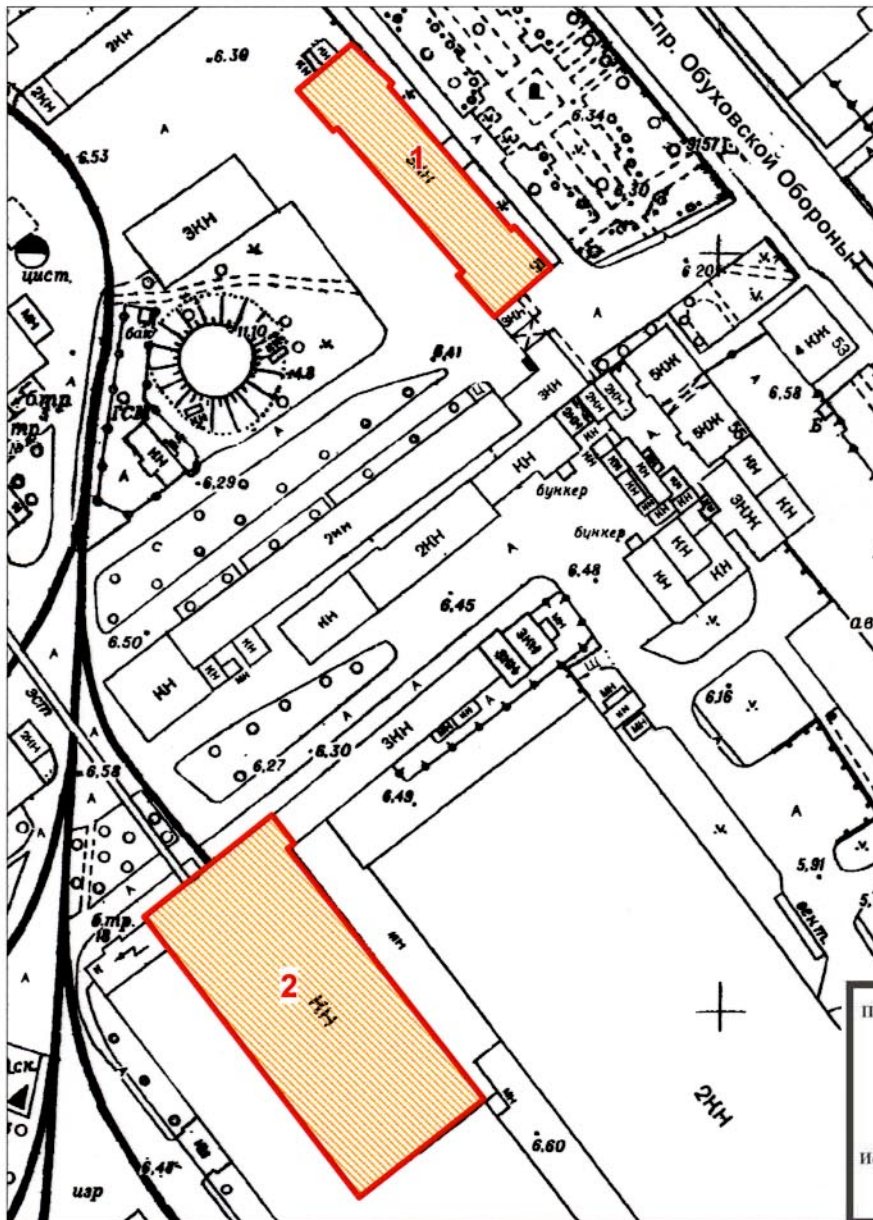
А.А.Разумов

М.П.

"27" октября 2009



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе построек
"Невского железодельного,
механического и корабельного завода"
("Невского железопрокатного завода"
П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 51, лит. АФ, Л



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Заводуправление
(г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 51, лит. АФ)
2. Компрессорная
(г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 51, лит. Л)

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Материалы фотофиксации

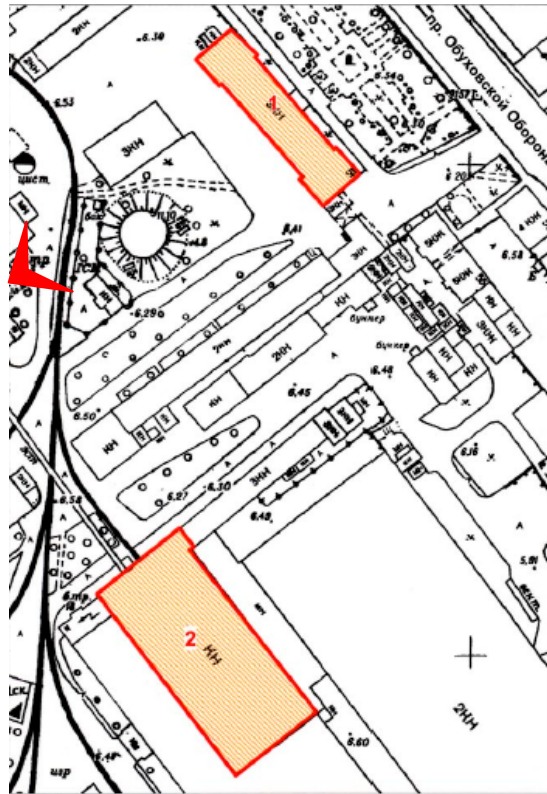
Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 27.06.2024)

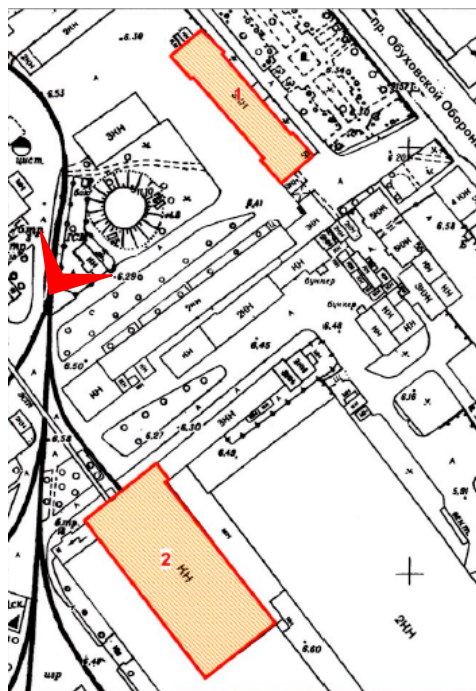
1. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики). Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литеры АФ. 27.06.2024
2. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики). Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литеры АФ, со стороны зоны производства работ. 27.06.2024
3. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики). Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литеры АФ, со стороны зоны производства работ. 27.06.2024
4. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики). Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литеры АФ, в сторону зоны производства работ. 27.06.2024
5. Вид на зону производства работ. 27.06.2024



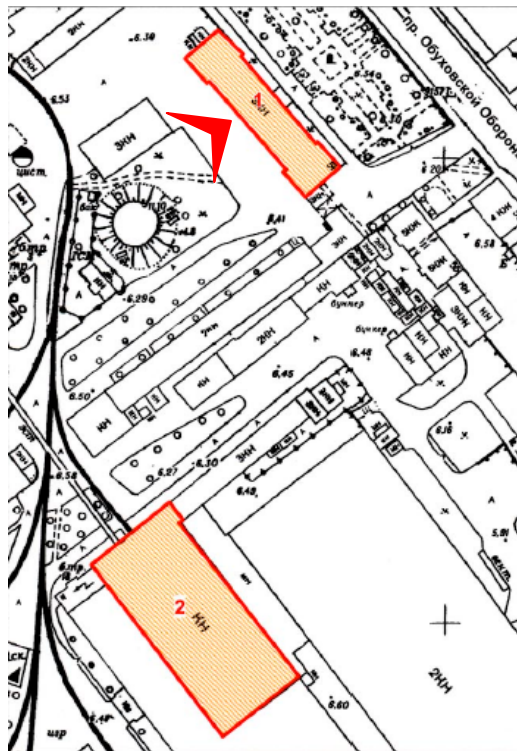
1. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики). Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литеры АФ. 27.06.2024



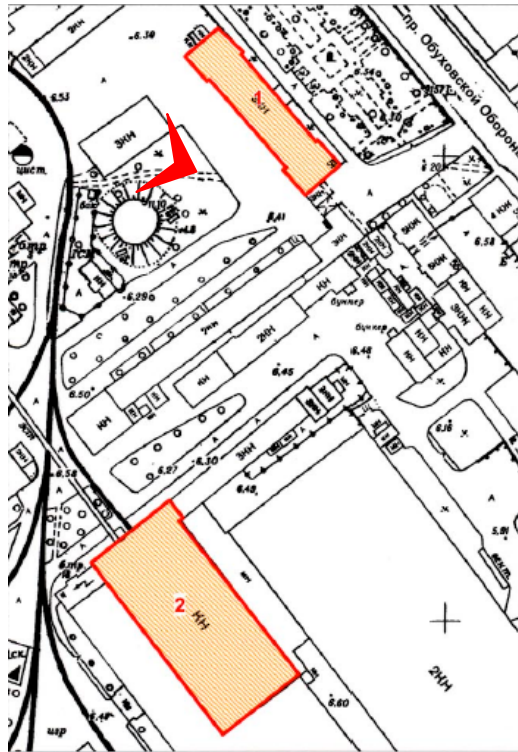
2. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики).
Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литеры АФ, со стороны зоны производства работ.
27.06.2024



3. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики).
Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литеры АФ, со стороны зоны производства работ.
27.06.2024



4. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики). Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литеры АФ, в сторону зоны производства работ.
27.06.2024



5. Вид на зону производства работ. 27.06.2024

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2024, поступившего на рассмотрение 26.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:	78:12:0007021:3306		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007021		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, проспект Большой Смоленский		
Площадь:	32562 +/- 63		
Кадастровая стоимость, руб.:	216805636.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:12:0007021:2976; 78:12:0007021:41		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 15-ти земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 78:12:0007021:38, 78:12:0007021:41 и 78:12:0007021:2976		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:12:0007021:3314, 78:12:0007021:3315. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	
		<p>агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p>	
Получатель выписки:		Сафонова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СЭТЛ СТАНДАРТ", ИНН: 7810787580
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0007021:3306-78/011/2023-1 13.10.2023 10:01:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.10.2023 10:01:54	
	номер государственной регистрации:	78:12:0007021:3306-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2022 по 30.06.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке здания и земельного участка, № ДИ-2022/58/12, выдан 13.10.2022 Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке здания и земельного участка №ДИ-2022/58/12 от 13.10.2022, выдан 01.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 52		
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798		
Кадастровый номер:	78:12:0007021:3306	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

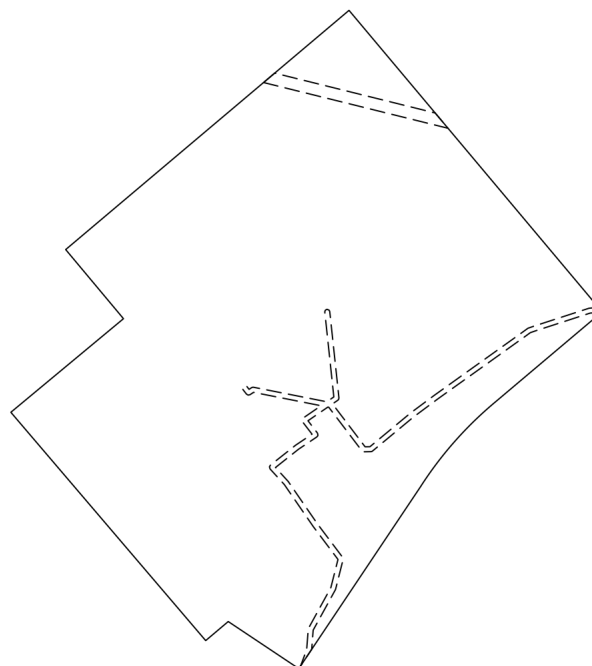
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер: 78:12:0007021:3306

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	213°55.8'	1.33	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	303°44.2'	17.05	данные отсутствуют	78:12:0007021:3319	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	303°41.4'	1.62	данные отсутствуют	78:12:0007021:3319	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	303°43.3'	15.44	данные отсутствуют	78:12:0007021:3316	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	229°47.0'	11.45	данные отсутствуют	78:12:0007021:3316	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	230°42.7'	0.43	данные отсутствуют	78:12:0007021:3316	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	319°32.0'	120.71	данные отсутствуют	78:12:0007021:3316	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	50°15.8'	58.9	данные отсутствуют	78:12:0007021:3316	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	320°6.2'	15.34	данные отсутствуют	78:12:0007021:3316	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	320°6.4'	20.89	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	49°49.1'	81	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	49°50.4'	7.04	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	49°48.8'	61.09	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	139°59.6'	65.97	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	139°59.1'	7	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	139°59.5'	82.98	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	139°58.6'	2.36	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	228°48.8'	0.11	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315, 78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	229°50.0'	4.28	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	229°49.6'	51.53	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	228°22.0'	0.12	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	233°7.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	230°54.4'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	230°54.4'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	230°54.4'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	226°58.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	226°58.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	226°58.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	229°5.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.51	1.1.52	226°58.5`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.53	227°7.3`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	226°58.5`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	229°5.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	229°5.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	226°58.5`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	227°7.3`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	226°58.5`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	229°5.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	225°0.0`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	226°58.5`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	229°5.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	225°0.0`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	226°58.5`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	229°5.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	225°0.0`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	226°58.5`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	227°7.3`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	226°58.5`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	225°0.0`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	226°58.5`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	227°7.3`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	226°58.5`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	225°0.0`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	226°58.5`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	225°0.0`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	226°58.5`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	225°0.0`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	227°7.3`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.1.80	1.1.81	226°58.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
81	1.1.81	1.1.82	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	226°58.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	226°58.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5	6	7	8
109	1.1.109	1.1.110	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
110	1.1.110	1.1.111	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.112	222°52.7'	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
112	1.1.112	1.1.113	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
113	1.1.113	1.1.114	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
114	1.1.114	1.1.115	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
115	1.1.115	1.1.116	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
116	1.1.116	1.1.117	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
117	1.1.117	1.1.118	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
118	1.1.118	1.1.119	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
119	1.1.119	1.1.120	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
120	1.1.120	1.1.121	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
121	1.1.121	1.1.122	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
122	1.1.122	1.1.123	222°52.7'	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
123	1.1.123	1.1.124	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
124	1.1.124	1.1.125	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
125	1.1.125	1.1.126	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
126	1.1.126	1.1.127	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
127	1.1.127	1.1.128	222°52.7'	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
128	1.1.128	1.1.129	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
129	1.1.129	1.1.130	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
130	1.1.130	1.1.131	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
131	1.1.131	1.1.132	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
132	1.1.132	1.1.133	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
133	1.1.133	1.1.134	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
134	1.1.134	1.1.135	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
135	1.1.135	1.1.136	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
136	1.1.136	1.1.137	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
137	1.1.137	1.1.138	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер: 78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5	6	7	8
138	1.1.138	1.1.139	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
139	1.1.139	1.1.140	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
140	1.1.140	1.1.141	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
141	1.1.141	1.1.142	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
142	1.1.142	1.1.143	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
143	1.1.143	1.1.144	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
144	1.1.144	1.1.145	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
145	1.1.145	1.1.146	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
146	1.1.146	1.1.147	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
147	1.1.147	1.1.148	219°5.6'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
148	1.1.148	1.1.149	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
149	1.1.149	1.1.150	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
150	1.1.150	1.1.151	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
151	1.1.151	1.1.152	219°5.6'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
152	1.1.152	1.1.153	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
153	1.1.153	1.1.154	218°39.6'	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
154	1.1.154	1.1.155	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
155	1.1.155	1.1.156	219°5.6'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
156	1.1.156	1.1.157	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
157	1.1.157	1.1.158	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
158	1.1.158	1.1.159	219°5.6'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
159	1.1.159	1.1.160	218°39.6'	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
160	1.1.160	1.1.161	219°5.6'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
161	1.1.161	1.1.162	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
162	1.1.162	1.1.163	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
163	1.1.163	1.1.164	216°52.2'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
164	1.1.164	1.1.165	220°54.8'	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
165	1.1.165	1.1.166	219°5.6'	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
166	1.1.166	1.1.167	218°39.6'	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер: 78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5	6	7	8
167	1.1.167	1.1.168	219°5.6`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
168	1.1.168	1.1.169	218°39.6`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
169	1.1.169	1.1.170	219°5.6`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
170	1.1.170	1.1.171	219°5.6`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
171	1.1.171	1.1.172	218°39.6`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
172	1.1.172	1.1.173	219°5.6`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
173	1.1.173	1.1.174	218°39.6`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
174	1.1.174	1.1.175	219°5.6`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
175	1.1.175	1.1.176	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
176	1.1.176	1.1.177	218°39.6`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
177	1.1.177	1.1.178	219°5.6`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
178	1.1.178	1.1.179	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
179	1.1.179	1.1.180	220°54.8`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
180	1.1.180	1.1.181	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
181	1.1.181	1.1.182	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
182	1.1.182	1.1.183	219°5.6`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
183	1.1.183	1.1.184	218°39.6`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
184	1.1.184	1.1.185	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
185	1.1.185	1.1.186	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
186	1.1.186	1.1.187	219°5.6`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
187	1.1.187	1.1.188	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
188	1.1.188	1.1.189	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
189	1.1.189	1.1.190	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
190	1.1.190	1.1.191	218°39.6`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
191	1.1.191	1.1.192	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
192	1.1.192	1.1.193	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
193	1.1.193	1.1.194	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
194	1.1.194	1.1.195	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
195	1.1.195	1.1.196	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5	6	7	8
196	1.1.196	1.1.197	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
197	1.1.197	1.1.198	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
198	1.1.198	1.1.199	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
199	1.1.199	1.1.200	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
200	1.1.200	1.1.201	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
201	1.1.201	1.1.202	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
202	1.1.202	1.1.203	215°13.1`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
203	1.1.203	1.1.204	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
204	1.1.204	1.1.205	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
205	1.1.205	1.1.206	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
206	1.1.206	1.1.207	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
207	1.1.207	1.1.208	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
208	1.1.208	1.1.209	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
209	1.1.209	1.1.210	215°13.1`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
210	1.1.210	1.1.211	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
211	1.1.211	1.1.212	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
212	1.1.212	1.1.213	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
213	1.1.213	1.1.214	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
214	1.1.214	1.1.215	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
215	1.1.215	1.1.216	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
216	1.1.216	1.1.217	215°13.1`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
217	1.1.217	1.1.218	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
218	1.1.218	1.1.219	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
219	1.1.219	1.1.220	215°13.1`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
220	1.1.220	1.1.221	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
221	1.1.221	1.1.222	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
222	1.1.222	1.1.223	215°13.1`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
223	1.1.223	1.1.224	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
224	1.1.224	1.1.225	215°13.1`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5	6	7	8
225	1.1.225	1.1.226	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
226	1.1.226	1.1.227	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
227	1.1.227	1.1.228	216°52.2`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
228	1.1.228	1.1.229	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
229	1.1.229	1.1.230	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
230	1.1.230	1.1.231	215°13.1`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
231	1.1.231	1.1.232	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
232	1.1.232	1.1.233	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
233	1.1.233	1.1.234	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
234	1.1.234	1.1.235	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
235	1.1.235	1.1.236	215°13.1`	0.21	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
236	1.1.236	1.1.237	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
237	1.1.237	1.1.238	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
238	1.1.238	1.1.239	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
239	1.1.239	1.1.240	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
240	1.1.240	1.1.241	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
241	1.1.241	1.1.242	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
242	1.1.242	1.1.243	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
243	1.1.243	1.1.244	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
244	1.1.244	1.1.245	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
245	1.1.245	1.1.246	214°30.5`	0.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
246	1.1.246	1.1.247	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
247	1.1.247	1.1.248	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
248	1.1.248	1.1.249	210°28.0`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
249	1.1.249	1.1.250	212°54.3`	0.2	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
250	1.1.250	1.1.251	213°47.0`	78.91	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует
251	1.1.251	1.1.1	213°45.0`	8.01	данные отсутствуют	78:12:0007021:3315	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер: 78:12:0007021:3306

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90626.76	119411.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	90625.66	119410.83	Закрепление отсутствует	0.1
3	90635.13	119396.65	Закрепление отсутствует	0.1
4	90636.03	119395.3	Закрепление отсутствует	0.1
5	90644.6	119382.46	Закрепление отсутствует	0.1
6	90637.21	119373.72	Закрепление отсутствует	0.1
7	90636.94	119373.39	Закрепление отсутствует	0.1
8	90728.77	119295.05	Закрепление отсутствует	0.1
9	90766.42	119340.34	Закрепление отсутствует	0.1
10	90778.19	119330.5	Закрепление отсутствует	0.1
11	90794.22	119317.1	Закрепление отсутствует	0.1
12	90846.48	119378.98	Закрепление отсутствует	0.1
13	90851.02	119384.36	Закрепление отсутствует	0.1
14	90890.44	119431.03	Закрепление отсутствует	0.1
15	90839.91	119473.44	Закрепление отсутствует	0.1
16	90834.55	119477.94	Закрепление отсутствует	0.1
17	90770.99	119531.29	Закрепление отсутствует	0.1
18	90769.18	119532.81	Закрепление отсутствует	0.1
19	90769.11	119532.73	Закрепление отсутствует	0.1
20	90766.35	119529.46	Закрепление отсутствует	0.1
21	90733.11	119490.09	Закрепление отсутствует	0.1
22	90733.03	119490	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5
23	90732.9	119489.85	Закрепление отсутствует	0.1
24	90732.78	119489.69	Закрепление отсутствует	0.1
25	90732.65	119489.54	Закрепление отсутствует	0.1
26	90732.52	119489.39	Закрепление отсутствует	0.1
27	90732.39	119489.23	Закрепление отсутствует	0.1
28	90732.26	119489.08	Закрепление отсутствует	0.1
29	90732.13	119488.93	Закрепление отсутствует	0.1
30	90732	119488.77	Закрепление отсутствует	0.1
31	90731.87	119488.62	Закрепление отсутствует	0.1
32	90731.74	119488.47	Закрепление отсутствует	0.1
33	90731.61	119488.32	Закрепление отсутствует	0.1
34	90731.48	119488.17	Закрепление отсутствует	0.1
35	90731.35	119488.02	Закрепление отсутствует	0.1
36	90731.22	119487.86	Закрепление отсутствует	0.1
37	90731.09	119487.71	Закрепление отсутствует	0.1
38	90730.96	119487.56	Закрепление отсутствует	0.1
39	90730.83	119487.41	Закрепление отсутствует	0.1
40	90730.7	119487.26	Закрепление отсутствует	0.1
41	90730.56	119487.11	Закрепление отсутствует	0.1
42	90730.43	119486.96	Закрепление отсутствует	0.1
43	90730.3	119486.81	Закрепление отсутствует	0.1
44	90730.17	119486.66	Закрепление отсутствует	0.1
45	90730.04	119486.51	Закрепление отсутствует	0.1
46	90729.9	119486.36	Закрепление отсутствует	0.1
47	90729.77	119486.21	Закрепление отсутствует	0.1
48	90729.64	119486.06	Закрепление отсутствует	0.1
49	90729.5	119485.91	Закрепление отсутствует	0.1
50	90729.37	119485.76	Закрепление отсутствует	0.1
51	90729.24	119485.61	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5
52	90729.1	119485.46	Закрепление отсутствует	0.1
53	90728.97	119485.32	Закрепление отсутствует	0.1
54	90728.83	119485.17	Закрепление отсутствует	0.1
55	90728.7	119485.02	Закрепление отсутствует	0.1
56	90728.57	119484.87	Закрепление отсутствует	0.1
57	90728.43	119484.72	Закрепление отсутствует	0.1
58	90728.3	119484.58	Закрепление отсутствует	0.1
59	90728.16	119484.43	Закрепление отсутствует	0.1
60	90728.03	119484.28	Закрепление отсутствует	0.1
61	90727.89	119484.14	Закрепление отсутствует	0.1
62	90727.75	119483.99	Закрепление отсутствует	0.1
63	90727.62	119483.84	Закрепление отсутствует	0.1
64	90727.48	119483.7	Закрепление отсутствует	0.1
65	90727.34	119483.55	Закрепление отсутствует	0.1
66	90727.21	119483.4	Закрепление отсутствует	0.1
67	90727.07	119483.26	Закрепление отсутствует	0.1
68	90726.93	119483.11	Закрепление отсутствует	0.1
69	90726.8	119482.97	Закрепление отсутствует	0.1
70	90726.66	119482.82	Закрепление отсутствует	0.1
71	90726.52	119482.68	Закрепление отсутствует	0.1
72	90726.38	119482.53	Закрепление отсутствует	0.1
73	90726.25	119482.39	Закрепление отсутствует	0.1
74	90726.11	119482.24	Закрепление отсутствует	0.1
75	90725.97	119482.1	Закрепление отсутствует	0.1
76	90725.83	119481.95	Закрепление отсутствует	0.1
77	90725.69	119481.81	Закрепление отсутствует	0.1
78	90725.55	119481.66	Закрепление отсутствует	0.1
79	90725.41	119481.52	Закрепление отсутствует	0.1
80	90725.28	119481.38	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5
81	90725.14	119481.23	Закрепление отсутствует	0.1
82	90725	119481.09	Закрепление отсутствует	0.1
83	90724.86	119480.95	Закрепление отсутствует	0.1
84	90724.72	119480.81	Закрепление отсутствует	0.1
85	90724.58	119480.66	Закрепление отсутствует	0.1
86	90724.44	119480.52	Закрепление отсутствует	0.1
87	90724.29	119480.38	Закрепление отсутствует	0.1
88	90724.15	119480.24	Закрепление отсутствует	0.1
89	90724.01	119480.09	Закрепление отсутствует	0.1
90	90723.87	119479.95	Закрепление отсутствует	0.1
91	90723.73	119479.81	Закрепление отсутствует	0.1
92	90723.59	119479.67	Закрепление отсутствует	0.1
93	90723.45	119479.53	Закрепление отсутствует	0.1
94	90723.3	119479.39	Закрепление отсутствует	0.1
95	90723.16	119479.25	Закрепление отсутствует	0.1
96	90723.02	119479.11	Закрепление отсутствует	0.1
97	90722.88	119478.97	Закрепление отсутствует	0.1
98	90722.73	119478.83	Закрепление отсутствует	0.1
99	90722.59	119478.69	Закрепление отсутствует	0.1
100	90722.45	119478.55	Закрепление отсутствует	0.1
101	90722.31	119478.41	Закрепление отсутствует	0.1
102	90722.16	119478.27	Закрепление отсутствует	0.1
103	90722.02	119478.13	Закрепление отсутствует	0.1
104	90721.87	119477.99	Закрепление отсутствует	0.1
105	90721.73	119477.85	Закрепление отсутствует	0.1
106	90721.59	119477.71	Закрепление отсутствует	0.1
107	90721.44	119477.58	Закрепление отсутствует	0.1
108	90721.3	119477.44	Закрепление отсутствует	0.1
109	90721.15	119477.3	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер: 78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5
110	90721.01	119477.16	Закрепление отсутствует	0.1
111	90720.86	119477.02	Закрепление отсутствует	0.1
112	90720.72	119476.89	Закрепление отсутствует	0.1
113	90720.57	119476.75	Закрепление отсутствует	0.1
114	90720.43	119476.61	Закрепление отсутствует	0.1
115	90720.28	119476.48	Закрепление отсутствует	0.1
116	90720.13	119476.34	Закрепление отсутствует	0.1
117	90719.99	119476.2	Закрепление отсутствует	0.1
118	90719.84	119476.07	Закрепление отсутствует	0.1
119	90719.69	119475.93	Закрепление отсутствует	0.1
120	90719.55	119475.79	Закрепление отсутствует	0.1
121	90719.4	119475.66	Закрепление отсутствует	0.1
122	90719.25	119475.52	Закрепление отсутствует	0.1
123	90719.11	119475.39	Закрепление отсутствует	0.1
124	90718.96	119475.25	Закрепление отсутствует	0.1
125	90718.81	119475.12	Закрепление отсутствует	0.1
126	90718.66	119474.98	Закрепление отсутствует	0.1
127	90718.51	119474.85	Закрепление отсутствует	0.1
128	90718.37	119474.72	Закрепление отсутствует	0.1
129	90718.22	119474.58	Закрепление отсутствует	0.1
130	90718.07	119474.45	Закрепление отсутствует	0.1
131	90717.92	119474.31	Закрепление отсутствует	0.1
132	90717.77	119474.18	Закрепление отсутствует	0.1
133	90717.62	119474.05	Закрепление отсутствует	0.1
134	90717.47	119473.91	Закрепление отсутствует	0.1
135	90717.32	119473.78	Закрепление отсутствует	0.1
136	90717.17	119473.65	Закрепление отсутствует	0.1
137	90717.02	119473.52	Закрепление отсутствует	0.1
138	90716.87	119473.38	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5
139	90716.72	119473.25	Закрепление отсутствует	0.1
140	90716.57	119473.12	Закрепление отсутствует	0.1
141	90716.42	119472.99	Закрепление отсутствует	0.1
142	90716.27	119472.86	Закрепление отсутствует	0.1
143	90716.12	119472.73	Закрепление отсутствует	0.1
144	90715.97	119472.59	Закрепление отсутствует	0.1
145	90715.82	119472.46	Закрепление отсутствует	0.1
146	90715.67	119472.33	Закрепление отсутствует	0.1
147	90715.52	119472.2	Закрепление отсутствует	0.1
148	90715.36	119472.07	Закрепление отсутствует	0.1
149	90715.21	119471.94	Закрепление отсутствует	0.1
150	90715.06	119471.81	Закрепление отсутствует	0.1
151	90714.91	119471.68	Закрепление отсутствует	0.1
152	90714.75	119471.55	Закрепление отсутствует	0.1
153	90714.6	119471.42	Закрепление отсутствует	0.1
154	90714.45	119471.3	Закрепление отсутствует	0.1
155	90714.3	119471.17	Закрепление отсутствует	0.1
156	90714.14	119471.04	Закрепление отсутствует	0.1
157	90713.99	119470.91	Закрепление отсутствует	0.1
158	90713.84	119470.78	Закрепление отсутствует	0.1
159	90713.68	119470.65	Закрепление отсутствует	0.1
160	90713.53	119470.53	Закрепление отсутствует	0.1
161	90713.37	119470.4	Закрепление отсутствует	0.1
162	90713.22	119470.27	Закрепление отсутствует	0.1
163	90713.07	119470.14	Закрепление отсутствует	0.1
164	90712.91	119470.02	Закрепление отсутствует	0.1
165	90712.76	119469.89	Закрепление отсутствует	0.1
166	90712.6	119469.76	Закрепление отсутствует	0.1
167	90712.45	119469.64	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5
168	90712.29	119469.51	Закрепление отсутствует	0.1
169	90712.14	119469.39	Закрепление отсутствует	0.1
170	90711.98	119469.26	Закрепление отсутствует	0.1
171	90711.82	119469.13	Закрепление отсутствует	0.1
172	90711.67	119469.01	Закрепление отсутствует	0.1
173	90711.51	119468.88	Закрепление отсутствует	0.1
174	90711.36	119468.76	Закрепление отсутствует	0.1
175	90711.2	119468.63	Закрепление отсутствует	0.1
176	90711.04	119468.51	Закрепление отсутствует	0.1
177	90710.89	119468.39	Закрепление отсутствует	0.1
178	90710.73	119468.26	Закрепление отсутствует	0.1
179	90710.57	119468.14	Закрепление отсутствует	0.1
180	90710.42	119468.01	Закрепление отсутствует	0.1
181	90710.26	119467.89	Закрепление отсутствует	0.1
182	90710.1	119467.77	Закрепление отсутствует	0.1
183	90709.94	119467.64	Закрепление отсутствует	0.1
184	90709.79	119467.52	Закрепление отсутствует	0.1
185	90709.63	119467.4	Закрепление отсутствует	0.1
186	90709.47	119467.28	Закрепление отсутствует	0.1
187	90709.31	119467.15	Закрепление отсутствует	0.1
188	90709.15	119467.03	Закрепление отсутствует	0.1
189	90708.99	119466.91	Закрепление отсутствует	0.1
190	90708.83	119466.79	Закрепление отсутствует	0.1
191	90708.68	119466.67	Закрепление отсутствует	0.1
192	90708.52	119466.55	Закрепление отсутствует	0.1
193	90708.36	119466.43	Закрепление отсутствует	0.1
194	90708.2	119466.31	Закрепление отсутствует	0.1
195	90708.04	119466.19	Закрепление отсутствует	0.1
196	90707.88	119466.07	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер: 78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5
197	90707.72	119465.95	Закрепление отсутствует	0.1
198	90707.56	119465.83	Закрепление отсутствует	0.1
199	90707.4	119465.71	Закрепление отсутствует	0.1
200	90707.24	119465.59	Закрепление отсутствует	0.1
201	90707.08	119465.47	Закрепление отсутствует	0.1
202	90706.92	119465.35	Закрепление отсутствует	0.1
203	90706.75	119465.23	Закрепление отсутствует	0.1
204	90706.59	119465.11	Закрепление отсутствует	0.1
205	90706.43	119464.99	Закрепление отсутствует	0.1
206	90706.27	119464.87	Закрепление отсутствует	0.1
207	90706.11	119464.76	Закрепление отсутствует	0.1
208	90705.95	119464.64	Закрепление отсутствует	0.1
209	90705.79	119464.52	Закрепление отсутствует	0.1
210	90705.62	119464.4	Закрепление отсутствует	0.1
211	90705.46	119464.29	Закрепление отсутствует	0.1
212	90705.3	119464.17	Закрепление отсутствует	0.1
213	90705.14	119464.05	Закрепление отсутствует	0.1
214	90704.97	119463.94	Закрепление отсутствует	0.1
215	90704.81	119463.82	Закрепление отсутствует	0.1
216	90704.65	119463.71	Закрепление отсутствует	0.1
217	90704.48	119463.59	Закрепление отсутствует	0.1
218	90704.32	119463.48	Закрепление отсутствует	0.1
219	90704.16	119463.36	Закрепление отсутствует	0.1
220	90703.99	119463.24	Закрепление отсутствует	0.1
221	90703.83	119463.13	Закрепление отсутствует	0.1
222	90703.67	119463.02	Закрепление отсутствует	0.1
223	90703.5	119462.9	Закрепление отсутствует	0.1
224	90703.34	119462.79	Закрепление отсутствует	0.1
225	90703.17	119462.67	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5
226	90703.01	119462.56	Закрепление отсутствует	0.1
227	90702.84	119462.45	Закрепление отсутствует	0.1
228	90702.68	119462.33	Закрепление отсутствует	0.1
229	90702.51	119462.22	Закрепление отсутствует	0.1
230	90702.35	119462.11	Закрепление отсутствует	0.1
231	90702.18	119461.99	Закрепление отсутствует	0.1
232	90702.02	119461.88	Закрепление отсутствует	0.1
233	90701.85	119461.77	Закрепление отсутствует	0.1
234	90701.69	119461.66	Закрепление отсутствует	0.1
235	90701.52	119461.55	Закрепление отсутствует	0.1
236	90701.35	119461.43	Закрепление отсутствует	0.1
237	90701.19	119461.32	Закрепление отсутствует	0.1
238	90701.02	119461.21	Закрепление отсутствует	0.1
239	90700.86	119461.1	Закрепление отсутствует	0.1
240	90700.69	119460.99	Закрепление отсутствует	0.1
241	90700.52	119460.88	Закрепление отсутствует	0.1
242	90700.36	119460.77	Закрепление отсутствует	0.1
243	90700.19	119460.66	Закрепление отсутствует	0.1
244	90700.02	119460.55	Закрепление отсутствует	0.1
245	90699.85	119460.44	Закрепление отсутствует	0.1
246	90699.69	119460.33	Закрепление отсутствует	0.1
247	90699.52	119460.22	Закрепление отсутствует	0.1
248	90699.35	119460.11	Закрепление отсутствует	0.1
249	90699.18	119460.01	Закрепление отсутствует	0.1
250	90699.01	119459.9	Закрепление отсутствует	0.1
251	90633.42	119416.02	Закрепление отсутствует	0.1
1	90626.76	119411.57	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

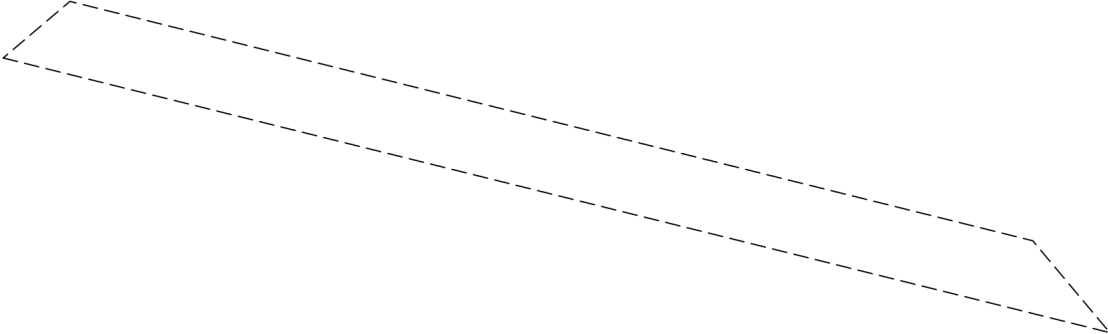
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

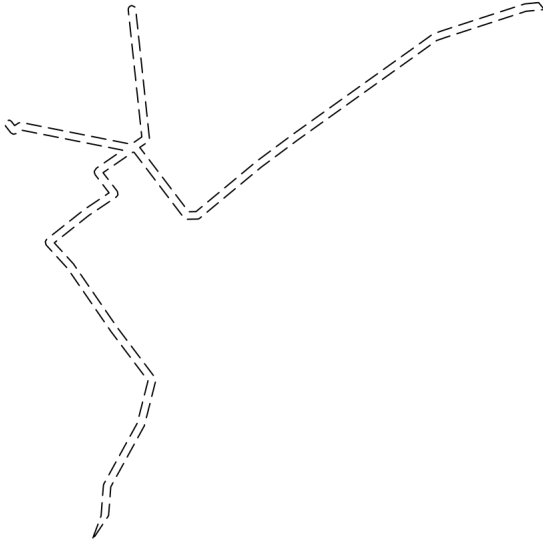
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007021:3306/1	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007021:3306/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0007021:3306/1	339	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на беслесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	

условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и открытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	

работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиодификации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиодификации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиодификации, трасс подземных кабелей связи и линий радиодификации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиодификации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиодификации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиодификации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиодификации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиодификации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиодификации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиодификации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиодификации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиодификации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, или владельцами линий связи и линий

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

связи и линий радиодиффакции с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиодиффакции, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиодиффакции, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиодиффакции - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффакции, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиодиффакции в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффакции, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиодиффакции, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиодиффакции какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффакции, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффакции, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиодиффакции, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил. ; Реестровый номер границы: 78:12-6.657; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона столбовой магистральной линии (МФЛ), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.51АФ - пр.Обуховской обороны, д.51АХ, протяжённостью 0,2 км в составе МФЛ от ОУС-1 до ТП-85 линейно-кабельной линии связи ОУС-1,23,51; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер: 78:12:0007021:3306

78:12:0007021:3306/2	674	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер: 78:12:0007021:3306

		<p>строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	
		<p>размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:3306	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007021:3306/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90861.41	119396.67	-	-
2	90865.2	119401.14	-	-
3	90849.17	119465.67	-	-
4	90843.02	119470.83	-	-
1	90861.41	119396.67	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0007021:3306/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90770.92	119530.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	90770.99	119531.29	Закрепление отсутствует	0.1
3	90769.18	119532.81	Закрепление отсутствует	0.1
4	90769.11	119532.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	90768.93	119530.79	Закрепление отсутствует	0.1
6	90768.66	119527.95	Закрепление отсутствует	0.1
7	90761.63	119506.32	Закрепление отсутствует	0.1
8	90760.8	119503.93	Закрепление отсутствует	0.1
9	90759.5	119502.15	Закрепление отсутствует	0.1
10	90743.25	119479.45	Закрепление отсутствует	0.1
11	90737.87	119471.92	Закрепление отсутствует	0.1
12	90734.04	119466.58	Закрепление отсутствует	0.1
13	90727.33	119457.58	Закрепление отсутствует	0.1
14	90726.93	119457.03	Закрепление отсутствует	0.1
15	90713.17	119440.46	Закрепление отсутствует	0.1
16	90713.03	119440.25	Закрепление отсутствует	0.1
17	90712.94	119439.92	Закрепление отсутствует	0.1
18	90712.88	119436.93	Закрепление отсутствует	0.1
19	90712.91	119436.76	Закрепление отсутствует	0.1
20	90712.96	119436.6	Закрепление отсутствует	0.1
21	90713.04	119436.45	Закрепление отсутствует	0.1
22	90713.15	119436.32	Закрепление отсутствует	0.1
23	90713.27	119436.2	Закрепление отсутствует	0.1
24	90714.29	119435.43	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5
25	90724.82	119427.43	Закрепление отсутствует	0.1
26	90726.43	119426.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	90730.8	119422.88	Закрепление отсутствует	0.1
28	90730.87	119422.53	Закрепление отсутствует	0.1
29	90725.37	119414.53	Закрепление отсутствует	0.1
30	90720.39	119418.35	Закрепление отсутствует	0.1
31	90719.58	119418.53	Закрепление отсутствует	0.1
32	90719.28	119418.44	Закрепление отсутствует	0.1
33	90718.84	119418.06	Закрепление отсутствует	0.1
34	90716.88	119415.15	Закрепление отсутствует	0.1
35	90713.93	119410.75	Закрепление отсутствует	0.1
36	90706.56	119401.46	Закрепление отсутствует	0.1
37	90700.91	119406.61	Закрепление отсутствует	0.1
38	90700.4	119406.95	Закрепление отсутствует	0.1
39	90689.23	119414.64	Закрепление отсутствует	0.1
40	90683.85	119418.35	Закрепление отсутствует	0.1
41	90670.96	119428.06	Закрепление отсутствует	0.1
42	90670.21	119428.51	Закрепление отсутствует	0.1
43	90669.71	119428.65	Закрепление отсутствует	0.1
44	90669.45	119428.62	Закрепление отсутствует	0.1
45	90657.53	119425.61	Закрепление отсутствует	0.1
46	90657.38	119425.54	Закрепление отсутствует	0.1
47	90641.13	119416.61	Закрепление отсутствует	0.1
48	90633.42	119416.02	Закрепление отсутствует	0.1
49	90626.76	119411.57	Закрепление отсутствует	0.1
50	90633.31	119414	Закрепление отсутствует	0.1
51	90641.5	119414.63	Закрепление отсутствует	0.1
52	90641.75	119414.69	Закрепление отсутствует	0.1
53	90641.9	119414.75	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5
54	90658.23	119423.72	Закрепление отсутствует	0.1
55	90669.54	119426.58	Закрепление отсутствует	0.1
56	90669.84	119426.4	Закрепление отсутствует	0.1
57	90682.7	119416.72	Закрепление отсутствует	0.1
58	90688.1	119413	Закрепление отсутствует	0.1
59	90699.27	119405.31	Закрепление отсутствует	0.1
60	90699.72	119405	Закрепление отсутствует	0.1
61	90705.97	119399.29	Закрепление отсутствует	0.1
62	90706.85	119399.03	Закрепление отсутствует	0.1
63	90707.5	119399.42	Закрепление отсутствует	0.1
64	90715.52	119409.54	Закрепление отсутствует	0.1
65	90718.54	119414.03	Закрепление отсутствует	0.1
66	90719.97	119416.15	Закрепление отсутствует	0.1
67	90724.78	119412.46	Закрепление отсутствует	0.1
68	90725.4	119412.21	Закрепление отсутствует	0.1
69	90725.83	119412.24	Закрепление отсутствует	0.1
70	90726.57	119412.75	Закрепление отсутствует	0.1
71	90731.41	119419.79	Закрепление отсутствует	0.1
72	90736.79	119392.63	Закрепление отсутствует	0.1
73	90735.85	119391.22	Закрепление отсутствует	0.1
74	90735.68	119390.47	Закрепление отсутствует	0.1
75	90736.07	119389.81	Закрепление отсутствует	0.1
76	90737.89	119388.39	Закрепление отсутствует	0.1
77	90738.47	119388.18	Закрепление отсутствует	0.1
78	90739.06	119388.36	Закрепление отсутствует	0.1
79	90739.29	119388.57	Закрепление отсутствует	0.1
80	90739.46	119389.46	Закрепление отсутствует	0.1
81	90739.12	119389.97	Закрепление отсутствует	0.1
82	90738	119390.84	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798

Кадастровый номер:

78:12:0007021:3306

1	2	3	4	5
83	90738.69	119391.87	Закрепление отсутствует	0.1
84	90738.84	119392.27	Закрепление отсутствует	0.1
85	90738.84	119392.62	Закрепление отсутствует	0.1
86	90733	119422.09	Закрепление отсутствует	0.1
87	90734.95	119424.92	Закрепление отсутствует	0.1
88	90740.53	119424.33	Закрепление отсутствует	0.1
89	90768.67	119421.33	Закрепление отсутствует	0.1
90	90769.16	119421.28	Закрепление отсутствует	0.1
91	90769.74	119421.45	Закрепление отсутствует	0.1
92	90770.11	119421.92	Закрепление отсутствует	0.1
93	90770.18	119422.26	Закрепление отсутствует	0.1
94	90769.83	119423.04	Закрепление отсутствует	0.1
95	90769.28	119423.28	Закрепление отсутствует	0.1
96	90768.88	119423.32	Закрепление отсутствует	0.1
97	90740.74	119426.32	Закрепление отсутствует	0.1
98	90734.56	119426.97	Закрепление отсутствует	0.1
99	90734	119426.87	Закрепление отсутствует	0.1
100	90733.63	119426.55	Закрепление отсутствует	0.1
101	90732.14	119424.37	Закрепление отсутствует	0.1
102	90731.91	119424.56	Закрепление отсутствует	0.1
103	90727.64	119427.8	Закрепление отсутствует	0.1
104	90726.03	119429.03	Закрепление отсутствует	0.1
105	90715.5	119437.02	Закрепление отсутствует	0.1
106	90714.89	119437.49	Закрепление отсутствует	0.1
107	90714.93	119439.45	Закрепление отсутствует	0.1
108	90728.49	119455.78	Закрепление отсутствует	0.1
109	90728.94	119456.38	Закрепление отсутствует	0.1
110	90735.66	119465.41	Закрепление отсутствует	0.1
111	90739.49	119470.76	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26570798				
Кадастровый номер:			78:12:0007021:3306	
1	2	3	4	5
112	90744.88	119478.28	Закрепление отсутствует	0.1
113	90761.12	119500.98	Закрепление отсутствует	0.1
114	90762.5	119502.87	Закрепление отсутствует	0.1
115	90762.6	119503.04	Закрепление отсутствует	0.1
116	90763.52	119505.69	Закрепление отсутствует	0.1
117	90770.54	119527.28	Закрепление отсутствует	0.1
118	90770.63	119527.58	Закрепление отсутствует	0.1
1	90770.92	119530.6	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2024, поступившего на рассмотрение 02.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973			
Кадастровый номер:	78:12:0007021:36		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007021		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7021:36		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ		
Площадь:	1854 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	51935359.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007021:2117		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7021:26		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:36	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:36	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0199 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу.	
Получатель выписки:		Гвоздева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ СТРОЙ", 7810489897	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "РЭП Холдинг", ИНН: 7806151791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0499/2008-592 16.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

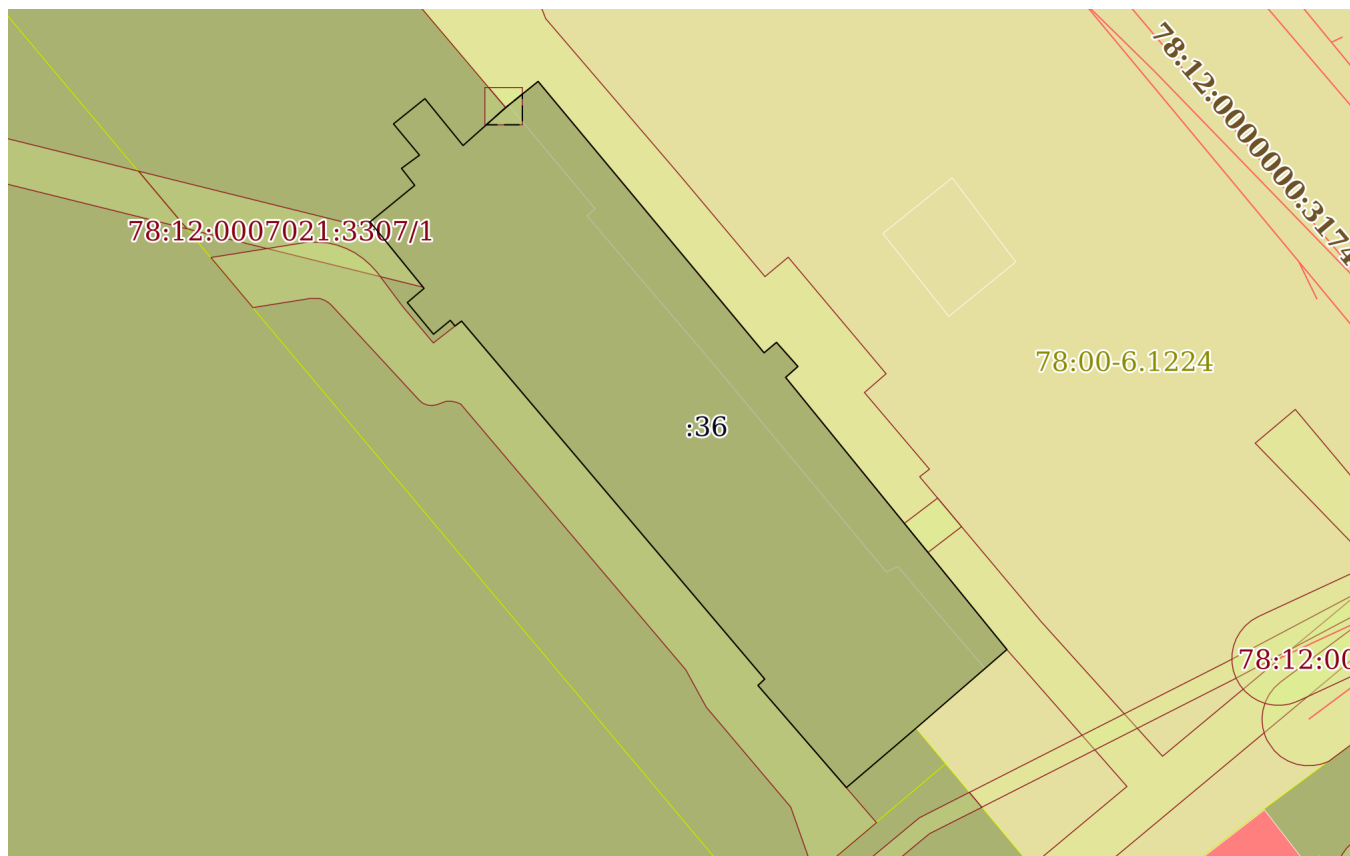
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:36	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:36	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:36	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°5.9'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°13.6'	37.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	49°53.9'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	138°23.6'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	228°26.8'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	140°53.5'	37.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	229°6.9'	12.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	229°27.2'	2.28	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	229°31.9'	7.52	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	319°6.7'	14.5	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	47°1.9'	1	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	319°44.9'	50.31	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	233°15.5'	0.89	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	321°13.6'	0.78	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	230°32.3'	2.34	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	320°25.6'	4.41	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	49°49.3'	2.36	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	320°55.3'	9.18	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	50°42.2'	6.19	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	322°2.3'	2.31	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	53°39.4'	2.4	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	320°12.7'	4.36	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973

Кадастровый номер:

78:12:0007021:36

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	51°11.7'	4.32	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	140°53.1'	6.48	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.1	48°18.2'	6.13	данные отсутствуют	78:12:0007021:3307	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90856	119505.04	-	-
2	90858.8	119508.51	-	-
3	90829.69	119532.74	-	-
4	90830.81	119534.07	-	-
5	90828.22	119536.37	-	-
6	90827.05	119535.05	-	-
7	90797.86	119558.78	-	-
8	90789.41	119549.02	-	-
9	90787.93	119547.29	-	-
10	90783.05	119541.57	-	-
11	90794.01	119532.08	-	-
12	90794.69	119532.81	-	-
13	90833.09	119500.3	-	-
14	90832.56	119499.59	-	-
15	90833.17	119499.1	-	-
16	90831.68	119497.29	-	-
17	90835.08	119494.48	-	-
18	90836.6	119496.28	-	-
19	90843.73	119490.49	-	-
20	90847.65	119495.28	-	-
21	90849.47	119493.86	-	-
22	90850.89	119495.79	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973

Кадастровый номер:

78:12:0007021:36

1	2	3	4	5
23	90854.24	119493	-	-
24	90856.95	119496.37	-	-
25	90851.92	119500.46	-	-
1	90856	119505.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

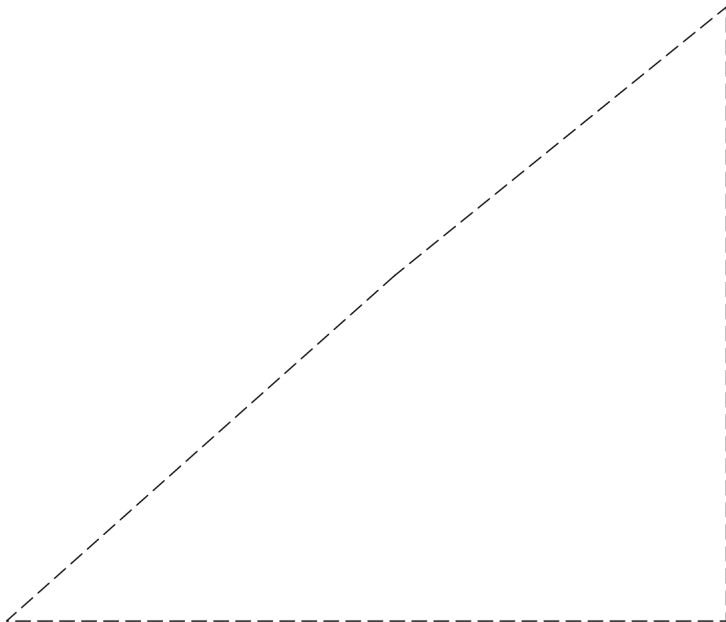
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007021:36/2	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:36	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0007021:36/2	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № П/0199 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:12-6.1569; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 2336; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.07.2024г. № КУВИ-001/2024-173519973			
Кадастровый номер:		78:12:0007021:36	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007021:36/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90856	119505.04	-	-
2	90857.44	119506.82	-	-
3	90854.15	119506.82	-	-
4	90854.15	119502.96	-	-
5	90856	119505.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов

ОПЕРАТИВНЫЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Заводоуправление
район	Невский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Обуховской Обороны, дом 51, литера АФ

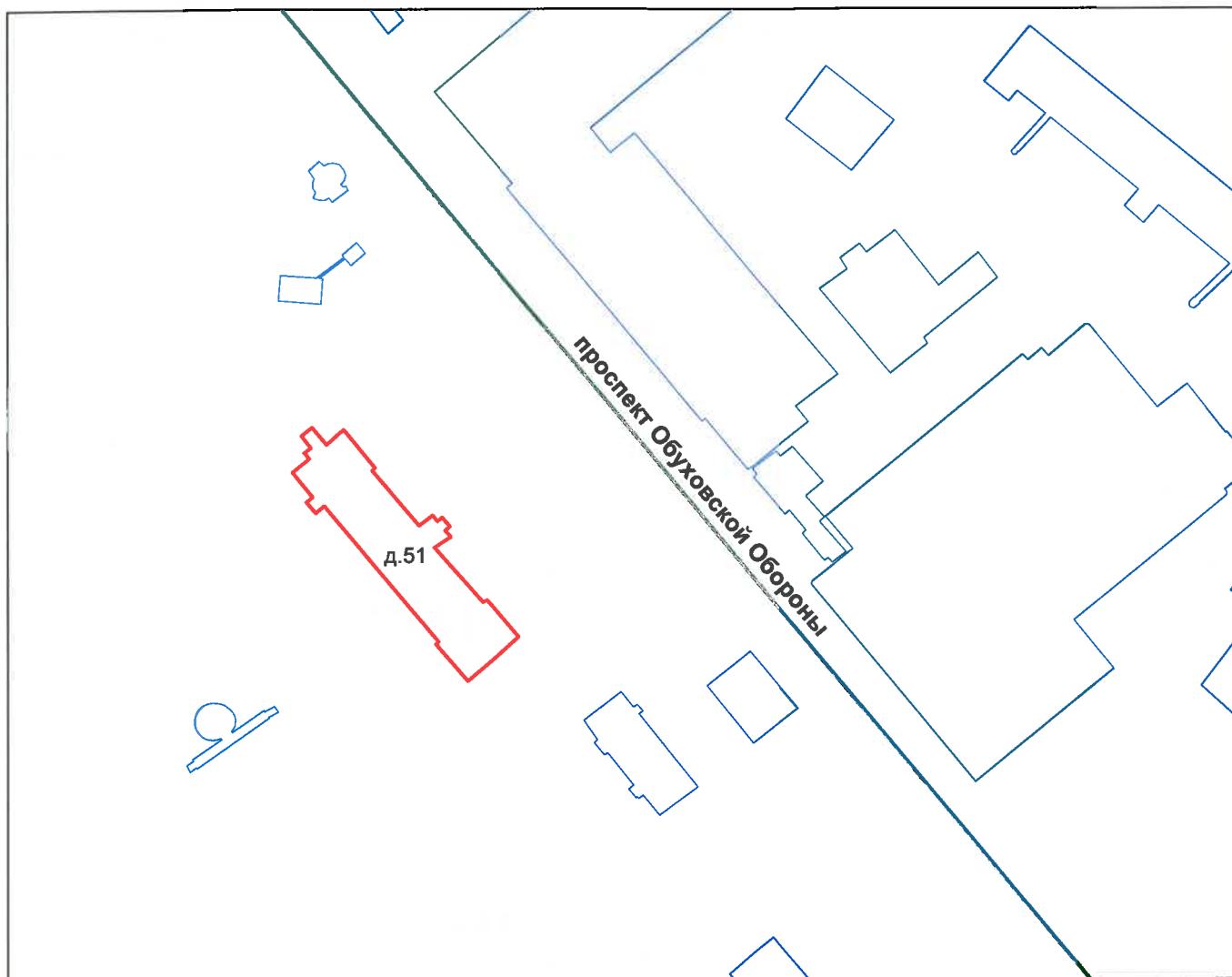
Работы выполнены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Курортного и
Кронштадтского районов

Начальник ОРКЗ ГУП «ГУИОН»

Коршунова Е.Б.

Квартал №
Инвентарный № **10/01-1645**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:2000

рее

Дат

доп

Водопрвод

5126.0

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
155452		1507*				
		* в т.ч.кр. 16.7 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
5126.0	5126.0	-	5126.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5126.0	-	-	5126.0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АФ

Год постройки: 1855

Число этажей: 4, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Отдельные трещины	4		4	25	1.00	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка стен декоративными расзорами	Отдельные волосные трещины	26		26	20	5.2	
	б. Перегородки	гипсобетонные; кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	11		11	20	2.20	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша	металлическая	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	8		8	20	1.60	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины	11		11	10	1.10	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика						
		Дверные	металлопластиковые; деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	9		9	10	0.90
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения	6		6	10	0.60	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	23		23	20	4.60
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косягам	Мелкие трещины	2		2	20	0.40	
Итого				100.0		100.0		17.60	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{17.60 \times 100}{100.0} = 18.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрошты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
АФ	Основное строение	18	36 е	куб. м	18.10	1.00								1.00	18.1	28209	510583	18	418678
																Всего:	510583		418678
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	75540755		61943410

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	510583	418678					510583	418678
2013	75540755	61943410					75540755	61943410

« 16 » августа 2013 г.

Исполнил Смирнова (Смирнова О.В.)

« 19 » августа 2013 г.

Проверил Артемьева (Артемьева О.В.)

« 23 » августа 2013 г.

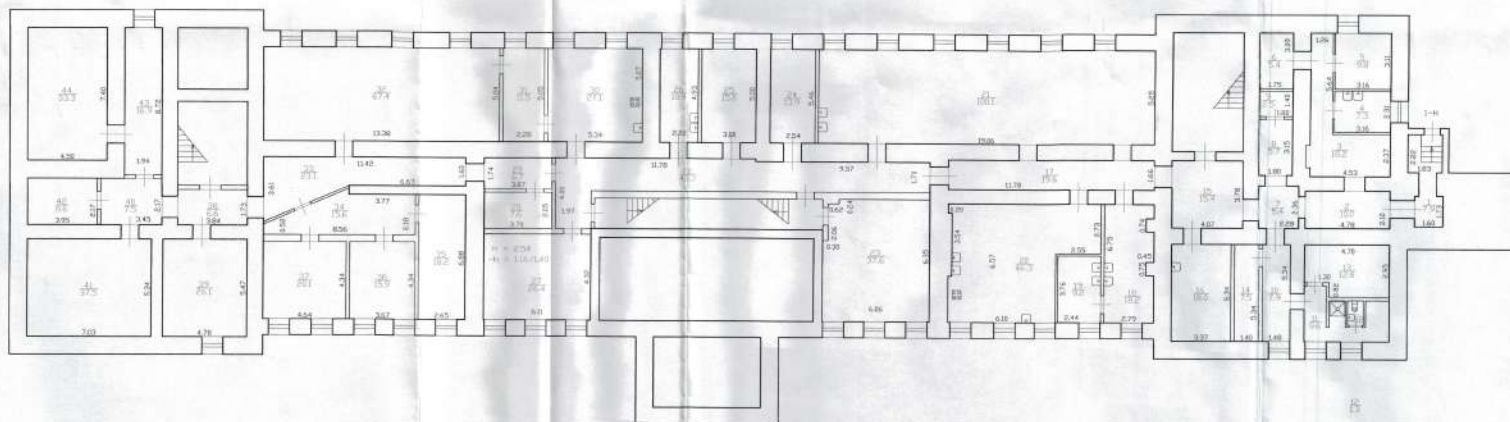
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов Токарь (Токарь В.В.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

ОПЕРАТИВНЫЙ

План подвала

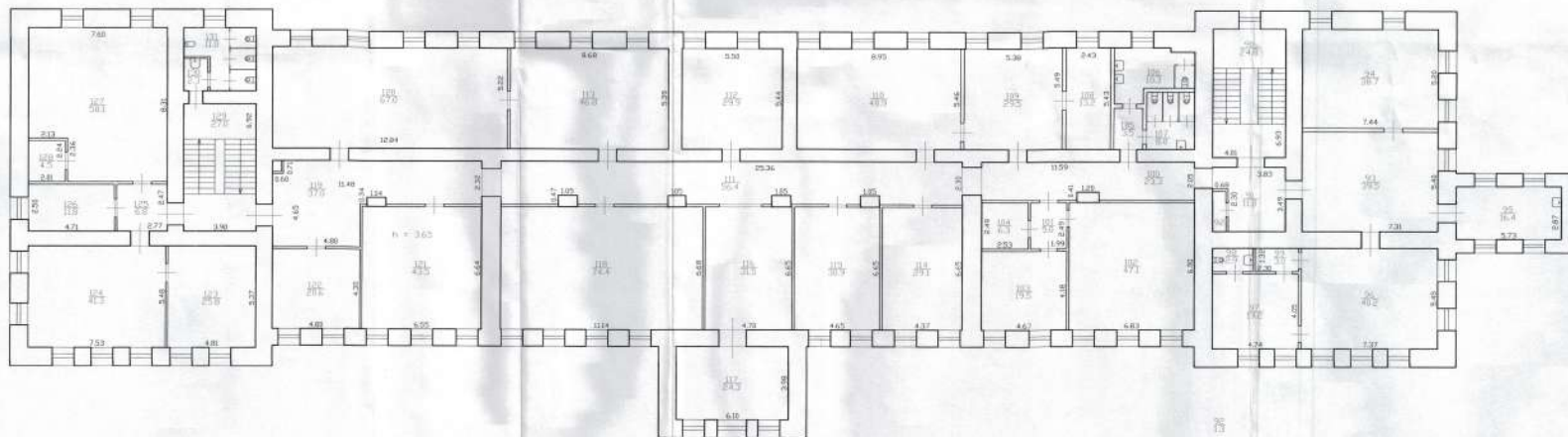


Перепланировка помещений/узлов.
№ пом. (частей): 1-Н
Для присоединения в эксплуатацию.
Основание: заявка на подключение.
Границы объекта изменены / не изменены
« 15 » 08 20 08 г.
Исполнитель: Семин

Филиал ГУП «ГВИОН» проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов			Инв.№ 10/01-1645
Лист N 1	проспект Овзюковская Оборона дом 51, литера А9 План подвала		Масштаб 1:200
Дата 16.08.2013	Исполнил Павлов	Должность Руководитель группы	Ф.И.О. Семин
15.08.2013	Павлов	Руководитель группы	Артемьева О.В.
23.07.2013	Начальник филиала	Токарь В. В.	

ОПЕРАТИВНЫЙ

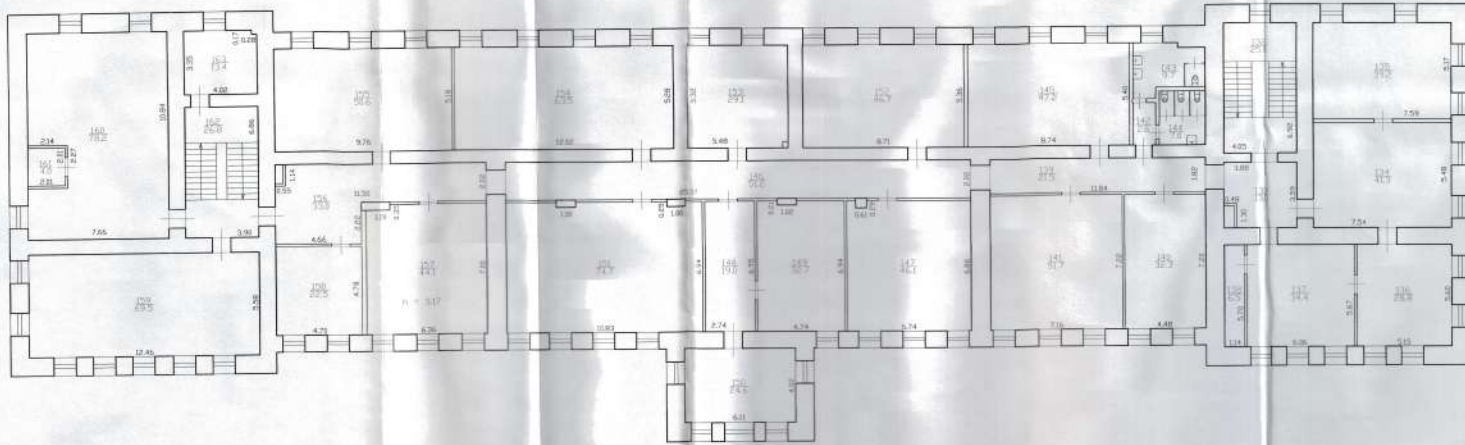
План 2 этажа



Перепланировка помещений / изменение
 № пом. (части): 1-Н
 Основание: *дет. приемы в охлупот.*
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 15 » 08 2013 г.
 Исполнитель: *Синь*

Филиал ГУП "ГЭИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов			Инв. N 10/01-1645
Лист N 3	проспект Обуховская Оврага дом 51, литера АФ План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
16.08.2013	Исполнитель	Исполнитель	Смянова О.В.
19.08.2013	Проверил	Руководитель группы	Артельева О.В.
22.08.2013	Исполнитель	Начальник филиала	Токарь В. В.
			Подпись
			<i>Синь</i>
			<i>Артельева</i>
			<i>Токарь</i>

План 3 этажа



Перепланировка помещений
 № пом. (части): 4-4
 Основание: *для приема в эксплуатацию*
 Границы объекта изменены / не изменены
 от 15.08.2013 г. до 20.08.2013 г.
 Исполнитель: *Селиф*

Филиал ГУП "ГИИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов			Инв.№ 10/91-1645
Лист № 4	проспект Ольховская Овараны дом 51, литера АФ План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
16.08.2013	Исполнил	Смирнова О.В.	<i>Смирнова</i>
15.08.2013	Проверил	Руководитель группы Астеньева О.В.	<i>Астеньева</i>
23.08.2013	Начальник филиала	Токарь В. В.	<i>Токарь</i>

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия договора на проведение экспертизы

ДОГОВОР №1
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

27 июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт» (далее - ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Влащенко И.С., действующего на основании доверенности №1 от 01.02.2023, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)), при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г..

1.2. Срок выполнения работы с 27 июня 2024 г. по 04 июля 2024 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт»
Юридический/Фактический адрес:
197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корпус 1, строение 1, офис 514
ИНН 7810787580, КПП 781401001
ОГРН 1207800014487
р/сч 40702810290550002436 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», БИК 044030790
к/с 30101810900000000790

/И.С. Влащенко/
м.п. на основании доверенности №1 от
01.02.2023



«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович
Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59
отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области в Петроградском
районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;
Номер счета: 40817810455031309759
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653, Корреспондентский счет:
30101810500000000653
КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

Я.В. Губин

Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Заводоуправление» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51, литера АФ, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Общеобразовательная организация на 1850 мест по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0007021:3306», разработанным ООО «СОТЭКС-Проект» в 2023-2024 гг., шифр Шк-ОБ-1850, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр 2277-23-ОСОКН, разработанной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» в 2024 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

ООО "СЗ "Сэтл Стандарт"
Tsygurova_AB@setlgroup.ru

№01-43-25008/23-0-1 от 17.10.2023

№ 01-43-25008/23-0-0 от 16.10.2023

На № 15414/ДПП/СЗССТ от 16.10.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по адресам:

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, кад. номер зем. участка: 78:12:0007021:3309;

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, кад. номер зем. участка 78:12:0007021:3307;

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, кад. номер зем. участка: 78:12:0007021:3316;

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, кад. номер зем. участка: 78:12:0007021:3306, расположены в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков по адресам:

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, кад. номер зем. участка: 78:12:0007021:3309;

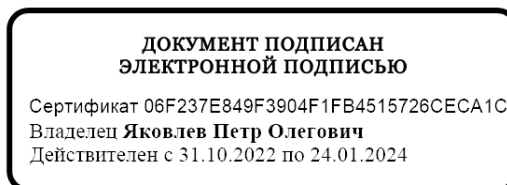
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, кад. номер зем. участка 78:12:0007021:3307, примыкает выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**



П.О. Яковлев

РФ-78-1-47-000-2023-2843-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2837/23 от 31.10.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
проспект Большой Смоленский
78:12:0007021:3306**



Санкт-Петербург

2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3504E76791FDAB5CD188BB138B43D967
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-47-000-2023-2843-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт» (регистрационный номер 01-47-60441/23 от 17.10.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Невский район, муниципальный округ Невская застава

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:12:0007021:3306

Площадь земельного участка:

32562 +/- 63 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

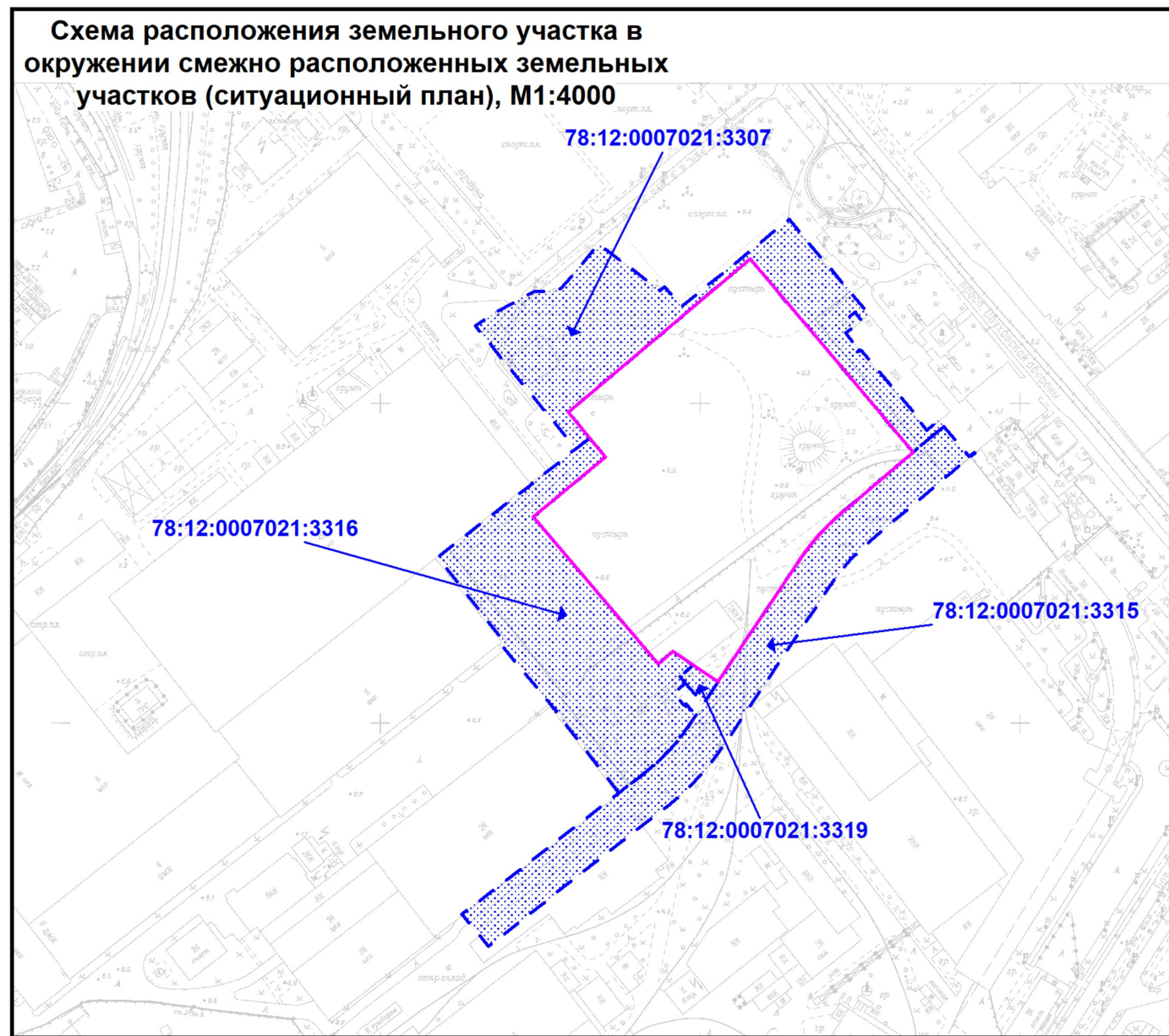
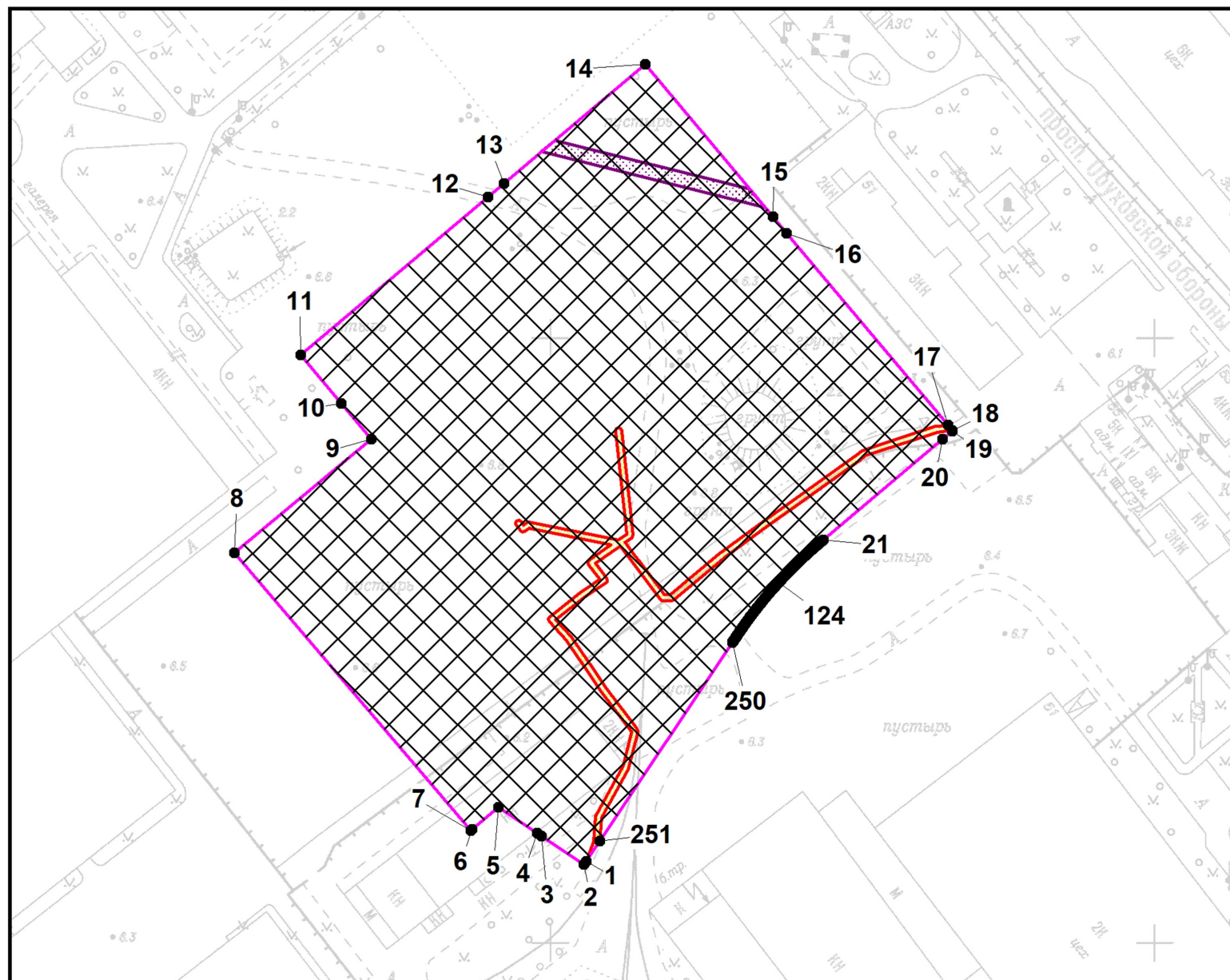
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов





М.П. _____ / С.А. Семенов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007021:3306 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами 78:12:0007021:3314, 78:12:0007021:3315) (*)
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
-  - охранная зона столбовой магистральной линии (МФЛ), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 51АФ - пр. Обуховской обороны, д.51АХ, протяжённостью 0,2 км в составе МФЛ от ОУС-1 до ТП-85 линейно-кабельной линии связи ОУС-1,23,51 (*)
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (*)


Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

(*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:4000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

-  - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:12:0007021:3319** - кадастровый номер земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 году, М 1:2000

						РФ-78-1-47-000-2023-2843-0				
						Санкт-Петербург, город проспект Большой Смоленский				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП				Ануфриев Ю.П.	24.10.2023				1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000		Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство. Предполагаемый вид использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом

соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего

земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5, п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.4, п. 7-12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов - 0 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка для

объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 37/40 м:

37 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (40 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения,

сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 37 м.

Отклонение от высоты 37/40 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона столбовой магистральной линии (МФЛ), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.51АФ - пр.Обуховской обороны, д.51АХ, протяжённостью 0,2 км в составе МФЛ от ОУС-1 до ТП-85 линейно-кабельной линии связи ОУС-1,23,51 (реестровый номер границы: 78:12-6.657) (78:12:0007021:3306/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 339 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных

кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радификации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий

электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах вывода кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик

(застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радификации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и открытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли.

21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радификации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радификации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радификации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик.

22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радификации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радификации, трасс подземных кабелей связи и линий радификации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радификации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радификации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радификации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радификации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радификации.

23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радификации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радификации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радификации.

24. В случае неявки на место работ представителя

предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляные работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей

подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и

разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиодификации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие.

IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации

38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиодификации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиодификации.

39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодификации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиодификации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда).

41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиодификации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиодификации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиодификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиодификации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиодификации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиодификации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами).

44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиодификации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны

предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных

линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил. ; Реестровый номер границы: 78:12-6.657; Вид зоны по документу: Охранная зона столбовой магистральной линии (МФЛ), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.51АФ - пр.Обуховской обороны, д.51АХ, протяжённостью 0,2 км в составе МФЛ от ОУС-1 до ТП-85 линейно-кабельной линии связи ОУС-1,23,51; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

2. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:12:0007021:3306/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 674 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

(реестровый номер границы: 78:00-6.529):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; одержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе

четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

4. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; аничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

5. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

Охранная зона столбовой магистральной линии (МФЛ), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.51АФ - пр.Обуховской обороны, д.51АХ, протяжённостью 0,2 км в составе МФЛ от ОУС-1 до ТП-85 линейно-кабельной линии связи ОУС-1,23,51 (реестровый номер границы: 78:12-6.657) (78:12:0007021:3306/1)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:12:0007021:3306/2)	1-118	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 18.10.2023 № 03-04/10-8843:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на

действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, кадастровый номер 78:12:0007021:3306, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

2. ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо от 20.10.2023 № 40-14/54488:

объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, кадастровый номер 78:12:0007021:3306 находится в зоне теплоснабжения "1-я Невская" котельной ГУП "ТЭК СПб".

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	90626.76	119411.57	79	90725.41	119481.52	157	90713.99	119470.91
2	90625.66	119410.83	80	90725.28	119481.38	158	90713.84	119470.78
3	90635.13	119396.65	81	90725.14	119481.23	159	90713.68	119470.65
4	90636.03	119395.3	82	90725	119481.09	160	90713.53	119470.53
5	90644.6	119382.46	83	90724.86	119480.95	161	90713.37	119470.4
6	90637.21	119373.72	84	90724.72	119480.81	162	90713.22	119470.27
7	90636.94	119373.39	85	90724.58	119480.66	163	90713.07	119470.14
8	90728.77	119295.05	86	90724.44	119480.52	164	90712.91	119470.02
9	90766.42	119340.34	87	90724.29	119480.38	165	90712.76	119469.89
10	90778.19	119330.5	88	90724.15	119480.24	166	90712.6	119469.76
11	90794.22	119317.1	89	90724.01	119480.09	167	90712.45	119469.64
12	90846.48	119378.98	90	90723.87	119479.95	168	90712.29	119469.51
13	90851.02	119384.36	91	90723.73	119479.81	169	90712.14	119469.39
14	90890.44	119431.03	92	90723.59	119479.67	170	90711.98	119469.26
15	90839.91	119473.44	93	90723.45	119479.53	171	90711.82	119469.13
16	90834.55	119477.94	94	90723.3	119479.39	172	90711.67	119469.01
17	90770.99	119531.29	95	90723.16	119479.25	173	90711.51	119468.88
18	90769.18	119532.81	96	90723.02	119479.11	174	90711.36	119468.76
19	90769.11	119532.73	97	90722.88	119478.97	175	90711.2	119468.63
20	90766.35	119529.46	98	90722.73	119478.83	176	90711.04	119468.51
21	90733.11	119490.09	99	90722.59	119478.69	177	90710.89	119468.39
22	90733.03	119490	100	90722.45	119478.55	178	90710.73	119468.26
23	90732.9	119489.85	101	90722.31	119478.41	179	90710.57	119468.14
24	90732.78	119489.69	102	90722.16	119478.27	180	90710.42	119468.01
25	90732.65	119489.54	103	90722.02	119478.13	181	90710.26	119467.89
26	90732.52	119489.39	104	90721.87	119477.99	182	90710.1	119467.77
27	90732.39	119489.23	105	90721.73	119477.85	183	90709.94	119467.64
28	90732.26	119489.08	106	90721.59	119477.71	184	90709.79	119467.52
29	90732.13	119488.93	107	90721.44	119477.58	185	90709.63	119467.4
30	90732	119488.77	108	90721.3	119477.44	186	90709.47	119467.28
31	90731.87	119488.62	109	90721.15	119477.3	187	90709.31	119467.15
32	90731.74	119488.47	110	90721.01	119477.16	188	90709.15	119467.03
33	90731.61	119488.32	111	90720.86	119477.02	189	90708.99	119466.91
34	90731.48	119488.17	112	90720.72	119476.89	190	90708.83	119466.79
35	90731.35	119488.02	113	90720.57	119476.75	191	90708.68	119466.67
36	90731.22	119487.86	114	90720.43	119476.61	192	90708.52	119466.55
37	90731.09	119487.71	115	90720.28	119476.48	193	90708.36	119466.43
38	90730.96	119487.56	116	90720.13	119476.34	194	90708.2	119466.31
39	90730.83	119487.41	117	90719.99	119476.2	195	90708.04	119466.19
40	90730.7	119487.26	118	90719.84	119476.07	196	90707.88	119466.07
41	90730.56	119487.11	119	90719.69	119475.93	197	90707.72	119465.95
42	90730.43	119486.96	120	90719.55	119475.79	198	90707.56	119465.83
43	90730.3	119486.81	121	90719.4	119475.66	199	90707.4	119465.71
44	90730.17	119486.66	122	90719.25	119475.52	200	90707.24	119465.59
45	90730.04	119486.51	123	90719.11	119475.39	201	90707.08	119465.47
46	90729.9	119486.36	124	90718.96	119475.25	202	90706.92	119465.35
47	90729.77	119486.21	125	90718.81	119475.12	203	90706.75	119465.23
48	90729.64	119486.06	126	90718.66	119474.98	204	90706.59	119465.11
49	90729.5	119485.91	127	90718.51	119474.85	205	90706.43	119464.99
50	90729.37	119485.76	128	90718.37	119474.72	206	90706.27	119464.87
51	90729.24	119485.61	129	90718.22	119474.58	207	90706.11	119464.76
52	90729.1	119485.46	130	90718.07	119474.45	208	90705.95	119464.64
53	90728.97	119485.32	131	90717.92	119474.31	209	90705.79	119464.52
54	90728.83	119485.17	132	90717.77	119474.18	210	90705.62	119464.4
55	90728.7	119485.02	133	90717.62	119474.05	211	90705.46	119464.29
56	90728.57	119484.87	134	90717.47	119473.91	212	90705.3	119464.17
57	90728.43	119484.72	135	90717.32	119473.78	213	90705.14	119464.05
58	90728.3	119484.58	136	90717.17	119473.65	214	90704.97	119463.94
59	90728.16	119484.43	137	90717.02	119473.52	215	90704.81	119463.82
60	90728.03	119484.28	138	90716.87	119473.38	216	90704.65	119463.71
61	90727.89	119484.14	139	90716.72	119473.25	217	90704.48	119463.59
62	90727.75	119483.99	140	90716.57	119473.12	218	90704.32	119463.48
63	90727.62	119483.84	141	90716.42	119472.99	219	90704.16	119463.36
64	90727.48	119483.7	142	90716.27	119472.86	220	90703.99	119463.24
65	90727.34	119483.55	143	90716.12	119472.73	221	90703.83	119463.13
66	90727.21	119483.4	144	90715.97	119472.59	222	90703.67	119463.02
67	90727.07	119483.26	145	90715.82	119472.46	223	90703.5	119462.9
68	90726.93	119483.11	146	90715.67	119472.33	224	90703.34	119462.79
69	90726.8	119482.97	147	90715.52	119472.2	225	90703.17	119462.67
70	90726.66	119482.82	148	90715.36	119472.07	226	90703.01	119462.56
71	90726.52	119482.68	149	90715.21	119471.94	227	90702.84	119462.45
72	90726.38	119482.53	150	90715.06	119471.81	228	90702.68	119462.33
73	90726.25	119482.39	151	90714.91	119471.68	229	90702.51	119462.22
74	90726.11	119482.24	152	90714.75	119471.55	230	90702.35	119462.11
75	90725.97	119482.1	153	90714.6	119471.42	231	90702.18	119461.99
76	90725.83	119481.95	154	90714.45	119471.3	232	90702.02	119461.88
77	90725.69	119481.81	155	90714.3	119471.17	233	90701.85	119461.77
78	90725.55	119481.66	156	90714.14	119471.04	234	90701.69	119461.66

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
235	90701.52	119461.55	241	90700.52	119460.88	247	90699.52	119460.22
236	90701.35	119461.43	242	90700.36	119460.77	248	90699.35	119460.11
237	90701.19	119461.32	243	90700.19	119460.66	249	90699.18	119460.01
238	90701.02	119461.21	244	90700.02	119460.55	250	90699.01	119459.9
239	90700.86	119461.1	245	90699.85	119460.44	251	90633.42	119416.02
240	90700.69	119460.99	246	90699.69	119460.33	1	90626.76	119411.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007021:3306/1

1	90861.41	119396.67	3	90849.17	119465.67	1	90861.41	119396.67
2	90865.2	119401.14	4	90843.02	119470.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007021:3306/2

1	90770.92	119530.6	41	90670.96	119428.06	81	90739.12	119389.97
2	90770.99	119531.29	42	90670.21	119428.51	82	90738	119390.84
3	90769.18	119532.81	43	90669.71	119428.65	83	90738.69	119391.87
4	90769.11	119532.73	44	90669.45	119428.62	84	90738.84	119392.27
5	90768.93	119530.79	45	90657.53	119425.51	85	90738.84	119392.62
6	90768.66	119527.95	46	90657.38	119425.54	86	90733	119422.09
7	90761.63	119506.32	47	90641.13	119416.61	87	90734.95	119424.92
8	90760.8	119503.93	48	90633.42	119416.02	88	90740.53	119424.33
9	90759.5	119502.15	49	90626.76	119411.57	89	90768.67	119421.33
10	90743.25	119479.45	50	90633.31	119414	90	90769.16	119421.28
11	90737.87	119471.92	51	90641.5	119414.63	91	90769.74	119421.45
12	90734.04	119466.58	52	90641.75	119414.69	92	90770.11	119421.92
13	90727.33	119457.58	53	90641.9	119414.75	93	90770.18	119422.26
14	90726.93	119457.03	54	90658.23	119423.72	94	90769.83	119423.04
15	90713.17	119440.46	55	90669.54	119426.58	95	90769.28	119423.28
16	90713.03	119440.25	56	90669.84	119426.4	96	90768.88	119423.32
17	90712.94	119439.92	57	90682.7	119416.72	97	90740.74	119426.32
18	90712.88	119436.93	58	90688.1	119413	98	90734.56	119426.97
19	90712.91	119436.76	59	90699.27	119405.31	99	90734	119426.87
20	90712.96	119436.6	60	90699.72	119405	100	90733.63	119426.55
21	90713.04	119436.45	61	90705.97	119399.29	101	90732.14	119424.37
22	90713.15	119436.32	62	90706.85	119399.03	102	90731.91	119424.56
23	90713.27	119436.2	63	90707.5	119399.42	103	90727.64	119427.8
24	90714.29	119435.43	64	90715.52	119409.54	104	90726.03	119429.03
25	90724.82	119427.43	65	90718.54	119414.03	105	90715.5	119437.02
26	90726.43	119426.21	66	90719.97	119416.15	106	90714.89	119437.49
27	90730.8	119422.88	67	90724.78	119412.46	107	90714.93	119439.45
28	90730.87	119422.53	68	90725.4	119412.21	108	90728.49	119455.78
29	90725.37	119414.53	69	90725.83	119412.24	109	90728.94	119456.38
30	90720.39	119418.35	70	90726.57	119412.75	110	90735.66	119465.41
31	90719.58	119418.53	71	90731.41	119419.79	111	90739.49	119470.76
32	90719.28	119418.44	72	90736.79	119392.63	112	90744.88	119478.28
33	90718.84	119418.06	73	90735.85	119391.22	113	90761.12	119500.98
34	90716.88	119415.15	74	90735.68	119390.47	114	90762.5	119502.87
35	90713.93	119410.75	75	90736.07	119389.81	115	90762.6	119503.04
36	90706.56	119401.46	76	90737.89	119388.39	116	90763.52	119505.69
37	90700.91	119406.61	77	90738.47	119388.18	117	90770.54	119527.28
38	90700.4	119406.95	78	90739.06	119388.36	118	90770.63	119527.58
39	90689.23	119414.64	79	90739.29	119388.57	1	90770.92	119530.6
40	90683.85	119418.35	80	90739.46	119389.46			

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-27
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	28-31
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	32-36
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	37-38
4	Приложение №4. Материалы фотофиксации	39-45
5	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	46-98
6	Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	99-112
7	Приложение №7. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов	113-128
8	Приложение №8. Копия договора на проведение экспертизы	129-131
9	Приложение №9. Иная документация	132-168