

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА*), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 - 2023 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

10 июня 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров №№1-3 от 22 марта 2022 г., и дополнительных соглашений №1 от 30 декабря 2023 г. к договорам №№1-3 от 22 марта 2022 г. (Приложение №9. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в периоды с 22 марта 2022 г. г. по 23 января 2023 г. и с 30 декабря 2023 г. по 10 июня 2024 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы.

Гражданин Российской Федерации Крицкая Татьяна Игоревна, собственник квартиры №69, расположенной в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А.

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет

* приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142, от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной

экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)) и от 25 декабря 2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (Действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)) и от 06 декабря 2023 г. №3295).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

6. Объекты и цели экспертизы.
6.1. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанная ГБУ ГУИОН в 2022 - 2023 гг. в составе:

Том	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1.	С65-6092/09.22 -ИРД	Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
1.2.	С65-6092/09.22 -ФФ	Фотофиксация объекта культурного наследия
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	С65-6092/09.22- КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	С65-6092/09.22- КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурный обмер
2.3	С65-6092/09.22- ИТИ	Инженерно-техническое исследование
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	С65-6092/09.22- ОПЗ	Общая пояснительная записка
3.2	С65-6092/09.22- АР	Архитектурные решения
3.3	С65-6092/09.22- ВК	Водоснабжение и канализация
3.4	С65-6092/09.22- ЭО	Электрооборудование и освещение
3.5	С65-6092/09.22-ПОР	Проект организации работ
3.6	С65-6092/09.22-ПОЖ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.7	С65-6092/09.22-ДВ	Дефектная ведомость

6.2. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смолячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022

- 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанный ГБУ ГУИОН в 2022 - 2023 гг. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- задание КГИОП от 31.03.2021 №01-52-528/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 01.12.2011 № 10-861 от утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны).

- копия распоряжения КГИОП от 11.12.2013 № 10-635 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.12.2011 № 10-861 (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны).

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус), утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.12.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

- копия технического паспорта на квартиру №69, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, по состоянию на 31.03.2021 (Приложение №6. Копия технического паспорта);

- выписка от 21.03.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – жилом помещении, квартире, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, кв. №69, находящимся в собственности Крицкой Татьяны Игоревны (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

К моменту начала проведения экспертизы в квартире №69 проведены демонтажные и монтажные работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69, без согласования КГИОП.

Данные работы были проведены в соответствии с «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 - 2023 гг., и не нарушили утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2011 № 10-861 предмета охраны.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива

кинофото документов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дом Б.Е. Фурмана», 1901, 1904, техн. Б.Е.Фурман, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, определен распоряжением КГИОП от 01.12.2011 № 10-861 (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны).

Распоряжением КГИОП от 11.12.2013 №10-635 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 01.12.2011 № 10-861 (Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (правый корпус), утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.12.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Собственник или пользователь объекта.

Квартира №69 выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» в настоящее время находятся в собственности Крицкой Татьяны Игоревны (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН)

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

На плане Шуберта 1828 г. участок показан не застроенным (Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1).

На плане Воротникова 1883 г. участок показан не застроенным

Рассматриваемый дом был построен в 1901-1904 гг. по проекту техника Фурмана Бориса Егоровича для его собственного доходного дома в стиле модерн.

По крайней мере в 1946 г. дом имел № 5а по Бабурину пер.

Семья владельца, Фурмана Б. Е., занимала первый этаж по фасаду выходящему в сад с 1904 по 1917 гг..

Среди жителей дома проживал в 1910 – 1913 гг. архитектор Н. Н. Щербина-Крамаренко.

В 1935 г. был произведен капитальный ремонт.

В 1950-е здание было надстроено пятым этажом.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Пятиэтажное состоящее из лицевого корпуса и дворового корпуса. 5-й этаж всех корпусов (за исключением лестничных объемов со щипцами ступенчатой конфигурации) надстроен в середине XX в.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн.

Характер и материал отделки цоколя – известняк.

Характер и материалы отделки фасада - красный лицевой кирпич в сочетании с гладкой штукатуркой.

Оконные заполнения кв. №69 на лицевом и дворовых фасадах металлопластиковые коричневого колера, замененные предыдущем собственником.

Конструктивная система здания в границах квартиры кв. №69.

Наружные и внутренние капитальные стены объекта культурного наследия выполнены из кирпича.

Междуэтажные перекрытия над и под помещениями кв. №69 между 4 – 5 этажами - сборные из мелкоформатных плит по металлическим балкам, чердачное перекрытие - деревянное оштукатуренное по металлическим балкам.

Объемно-планировочное решение кв. №69.

Квартира №69 расположена в уровне 5-го этажа, состоит из 2-х комнат общей площадью 100,5 кв. м., с высотой потолков 3,40 м.; имеет один вход.

Объемно-планировочное решение отчасти утрачено поздними перепланировками.

Декоративно-художественное решение интерьера кв. №69.

По результатам проведенного обследования в квартире №69 и согласно предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», определенному распоряжением КГИОП от 01.12.2011 №10-861 с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 11.12.2013 №10-635 (Приложение №2. Копия распоряжения об

утверждении предмета охраны), отсутствуют элемента интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Сохранилось двустворчатое, деревянное филленчатое входное дверное заполнение дверного проема с парадной лестницы.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смолячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 - 2023 гг., в составе:

Том	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1.	С65-6092/09.22 -ИРД	Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
1.2.	С65-6092/09.22 -ФФ	Фотофиксация объекта культурного наследия
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	С65-6092/09.22- КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	С65-6092/09.22- КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурный обмер
2.3	С65-6092/09.22- ИТИ	Инженерно-техническое исследование
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	С65-6092/09.22- ОПЗ	Общая пояснительная записка
3.2	С65-6092/09.22- АР	Архитектурные решения
3.3	С65-6092/09.22- ВК	Водоснабжение и канализация
3.4	С65-6092/09.22- ЭО	Электрооборудование и освещение
3.5	С65-6092/09.22-ПОР	Проект организации работ

3.6	С65-6092/09.22-ПОЖ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.7	С65-6092/09.22-ДВ	Дефектная ведомость

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ. Шифр С65-6092/09.22 –ИРД.

В данном разделе представлены задание КГИОП от 31.03.2021 №01-52-528/21-0-1, учетные документы КГИОП, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта здания.

На основании проведенного предварительного обследования в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, от 16.09.2021 г. в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На основании вывода акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Фотофиксация объекта культурного наследия. Шифр С65-6092/09.22 –ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ГБУ ГУИОН провели детальную фотофиксацию современного состояния помещений квартиры №69 в уровне на 5-го этажа объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике помещений квартиры №69 в уровне 5-го этажа объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр С65-6092/09.22- КНИ1.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных и реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурный обмер. Шифр С65-6092/09.22- КНИ2.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ГБУ ГУИОН были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния помещений квартиры №69.

Работы производились с использованием ручного лазерного дальномера и металлической измерительной рулетки.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику помещений квартиры №69 в уровне 5-го этажа объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-техническое исследование. Шифр С65-6092/09.22- ИТИ.

В рамках комплексных научных исследований специалисты ГБУ ГУИОН в октябре 2021 г. по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций помещений квартиры №69 в уровне 5-го этажа объекта культурного наследия.

В квартире выполнены переустройство и перепланировка. Вскрытий конструкций не проводилось.

Стены и перегородки.

Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки удовлетворительное, высота горизонтальных швов составляет 8 – 10 мм.

Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Визуальным осмотром стен помещения дефектов и повреждений стен не обнаружено. Стены находятся в работоспособном состоянии. В настоящее время дополнительные мероприятия по усилению стен не требуются.

Перегородки в границах квартиры не являются несущими, выполняют ограждающую функцию помещений. Трещины в штукатурном слое перегородок, в местах примыкания к перекрытию не обнаружены.

Перекрытия.

Междуэтажные перекрытия выполнены в виде металлических балок с деревянным заполнением, а также в виде сборных мелкогабаритных плит по металлическим балкам.

Для определения технического состояния строительных конструкций перекрытий в границах квартиры №69 выполнено сплошное визуальное-инструментальное освидетельствование. В результате освидетельствования дефектов и повреждений, снижающих несущую способность строительных конструкций здания, не выявлено.

Вертикальные прогибы перекрытия 5-го этажа в границах квартиры №69, превышающие предельные значения, не обнаружены. Техническое состояние междуэтажных перекрытий в границах квартиры №69 можно признать работоспособным.

Оконные заполнения.

Оконные заполнения кв. №69 на лицевом и дворовых фасадах металлопластиковые коричневого колера.

Исходя из результатов обследования техническое состояние оконных заполнений в целом согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.1. Общая пояснительная записка. Шифр С65-6092/09.22 -ОПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр С65-6092/09.22 -АР.

На основании задания КГИОП от 31.03.2021 №01-52-528/21-0-1 и проведенных комплексных научных исследований проектной документацией предусмотрена перепланировка помещений кв. №69, расположенной в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана».

По результатам проведенного обследования и согласно предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», определенному распоряжением КГИОП от 01.12.2011 №10-861 с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 11.12.2013 №10-635, отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объемно-планировочное решение.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж части существующих несущих перегородок и устройство новых перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу с прокладкой минераловатными плитами. в границах помещений кв. №69.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 01.12.2011 №10-861 с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 11.12.2013 №10-635 предмета охраны: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен».

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Проектной документацией предусмотрен демонтаж двух блоков системы кондиционирования и одной спутниковой антенны на фасадах с реставрацией поврежденных оборудованием штукатурных слоев.

Проектной документацией предусмотрена замена поздних металлопластиковых оконных заполнений коричневого колера на новые металлопластиковые оконные заполнения коричневого колера с восстановлением исторической расстекловки.

Материал оконных заполнений лицевых и дворовых фасадов не являются элементом предмета охраны.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 01.12.2011 №10-861 с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 11.12.2013 №10-635 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады (исключая 5-й – этаж, надстроенный в середине XXв.): исторический рисунок оконных заполнений».

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Проектной документацией предусмотрена отделка стен и потолков, замена полов помещений кв. №69 объекта культурного наследия.

В комнатах и кухне предполагается устройство полов, облицованных ламинатом. В туалете, коридоре при ванной и ванной – керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов.

Предусмотрено устройство порога для отделения помещения туалета от коридора и ванной от коридора. В конструкции пола всех помещений предусмотрена прослойка звукоизоляционного материала – изолон, толщиной 10мм. По границе стяжки с капитальными стенами предусмотрено устройство «акустического шва» шириной 10-15мм с заполнением резино-битумной мастикой.

Проектной документацией предусмотрена замена межкомнатных деревянных филенчатых дверных заполнений в квартире на аналогичные.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 01.12.2011 №10-861 с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 11.12.2013 №10-635 предмета охраны: Декоративно-художественная отделка интерьеров».

Проектной документацией предусмотрена обшивка существующей металлической двери снаружи деревянной накладкой с филенками. Данные дверные заполнения в уровне 5-го этажа не являются элементом предмета охраны.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.3. Водоснабжение и канализация. Шифр С65-6092/09.22 -ВК.

Водоснабжение квартиры осуществляется от существующего стояка холодного водоснабжения.

Все санитарно-технические приборы подключаются к существующему стояку водопровода. Водоотведение от сан. приборов предусматривается путем врезки в подвале в общедомовую сеть канализации.

Проектной документацией при трассировке систем водоснабжения и канализации предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем водоснабжения и канализации не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.4. Электрооборудование и освещение. Шифр С65-6092/09.22 -ЭО.

Проводку выполняется по стенам и перекрытиям в защитном негорючем слое бетона в гофрированных трубах, согласно прилагаемым планам.

Проектной документацией при трассировке систем электроснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.5. Проект организации работ. Шифр С65-6092/09.22 -ПОР.

Проект организации работ разработан в соответствии с СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ).

Строительные материалы доставляются по мере необходимости.

До начала демонтажа перегородок устанавливаются временные распорки между верхним и нижним перекрытиями для компенсации возможных деформаций перекрытий.

Для разборки перегородок применяются пилы с дисками с алмазными режущими кромками.

Запрещается обрушивать на перекрытия крупногабаритные фрагменты перегородок от разборки (максимальный размер фракций 350x350 мм).

Работы выполняются вручную обученным и проинструктированным персоналом под наблюдением специалистов проектной организации (авторского надзора) с приемкой выполненных работ по акту.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Демонтированные конструкции планируется складировать на существующее перекрытие с устройством защитного настила из досок.

Удаление мусора производится в мешках в контейнер с последующим вывозом его в установленном порядке на полигон ТБО.

Все работы осуществляются только в границах зоны проектирования.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по реставрации объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр С65-6092/09.22 - ПОЖ.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- обеспечение безопасной эвакуации людей;
- противопожарной защиты техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации здания.

С целью предотвращения пожаров на проектируемом объекте предусмотрено:

- обработка антипиренами материалов, вновь устраиваемых и существующих строительных конструкций;
- ограничение использования горючих отделочных материалов;
- использование пожаробезопасного оборудования и изделий в отдельных помещениях и др.

Проектные решения по организации мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не нарушат предмет охраны.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.7. Дефектная ведомость. Шифр С65-6092/09.22 - ДВ.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проектная документация. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр С65-6092/09.22 -АР.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. / Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб., 1996.

1) Весь Петербург: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга., СПб., 1911, 1913.

2) Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда., Птг., 1915, 1917.

3) Весь Ленинград адресная и справочная книга г. Ленинграда., Л., 1926, 1927

2) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002

3) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.

4) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. СПб., 2009.

5) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.

6) Табель или Общая Ведомость оцененных и не вошедших в оценку недвижимых имуществ в С.-Петербурге 1874 года.

7) Табель домовъ города С.-Петербурга, съ показаніемъ новой и старой полицейской нумераціей домовъ, вновь открытыхъ улицъ, переулковъ и набережныхъ, съ наименованіемъ оныхъ и переименованіемъ некоторыхъ изъ ныне существующихъ. Съ приложениемъ плана города С.-Петербурга. Издание С.-Петербургской городской Управы. СПб., 1889.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 82. Чертежи дома Б.Е. Фурмана по Бабурину пер.,5. 20.05.1902–29.08.1905. Л. 2-3.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

ЦГАКФФД СПб Гр 70511.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 - 2023 гг., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.09.2021 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- перепланировка квартиры № 69;
- ремонт пола. стен и потолков;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

- замена оконных (на историческую расстекловку) и дверных заполнений (внутри квартиры);
- ремонт и замена инженерных сетей;
- монтаж/демонтаж перегородок;

При проведении работ, указанных в Акте влияния ремонтных, строительномонтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов;

3) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

- 4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 5) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 6) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), утвержденного распоряжением КГИОП от 01.12.2011 №10-861 с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 11.12.2013 №10-635 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 - 2023 гг. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Историческая иконография

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копия технического паспорта
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы: 10 июня 2024 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной Я.В. Губин
подписью

Ответственный секретарь подписано электронной М.В. Макарова
экспертной комиссии: подписью

Член экспертной комиссии: подписано электронной М.Д. Каргинов
подписью

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 г. г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень выявленных объектов культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

681.2	Дом для служащих	1914-1915	арх. В.М.Андросов	Сампсониевский Большой пр., 86а	хорошее	"-
682	Здание Городского архива (с флигелем)	1914-1915	гражд. инж. Ф.М.Вержбицкий	Сампсониевский Большой пр., 88	среднее	"-
683	Особняк А.И.Хрусталева	1905	техн. Д.Г.Фомичев (?) гражд. инж. Ю.Ю.Мерсио (?)	Сампсониевский Большой пр., 99	среднее	"-
684	Сооружения Второй очереди городского трамвая	1913-1914	гражд. инж. А.А.Ламагин	Сердобольская ул., 2г	плохое	"-
684.1	Депо	1913-1914	гражд. инж. А.А.Ламагин	там же	плохое	- " -
684.2	Административное здание	1913-1914	гражд. инж. А.А.Ламагин	там же	плохое	"-
685	Производственное здание акционерного общества Российской бумагопрядильной мануфактуры К.В.Гергарди (с 1913 г. А.И.Борониной)	1880-е годы; 1897-1899, перестройка; 1904, надстройка и расширение	арх. Ф.К. фон Пирвиц арх. И.М.Гольмдорф арх. К.К.Шмидт	Смолячкова ул., 4/2;	среднее	"-
686	Дом Б.Е.Фурмана	1901, 1904	техн. Б.Е.Фурман	Выборгский район, Смолячкова ул., 15-17 (правый корпус)	среднее	"-

(в ред. Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92)

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 г. г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.12.2011

№ 10-861

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Б.Е.Фурмана»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е.Фурмана», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул.Смолячкова, дом 15-17, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Б.Е.Фурмана»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгский район, ул.Смолячкова, дом 15-17, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты фасадов лицевого и дворовых корпусов*;</p> <p>два воротных проезда – габариты, перекрытия (коробовые своды); три одноосевые раскреповки лестничных объемов северного фасада южного корпуса.</p> <p>* 5-й этаж всех корпусов (за исключением лестничных объемов со щипцами ступенчатой конфигурации) надстроен в середине XXв.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий: тип сводов - коробовый, с распалубками и подпружными арками (лицевой корпус);</p> <p>коробовый, с подпружными арками (дворовый корпус);</p> <p>шесть лестниц: конструкция (консольная); габариты маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждения лестниц: габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат, вальцовка), рисунок ограждений (завитки и стилизованные листья в овалах - лестниц лицевого корпуса, прямые стойки и стержни, по верхнему краю – завитки и стилизованные листья – лестниц дворовых корпусов);</p>	     
---	---------------------------------------	---	--

		<p>арки: местоположение (лестничные площадки); тип арок – коробовые, габариты лестничных площадок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; лестничные объемы (в исторических габаритах высоты); три вестибюля лицевого корпуса: габариты, конфигурация в плане.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>характер и материал отделки цоколя – известняк; характер и материалы отделки фасада – красный лицевой кирпич в сочетании с гладкой штукатуркой;</p> <p>вертикальные и горизонтальные членения фасада (исключая верхний – 5-й этаж – во 2-4-й восточных осях северного фасада) – лопатки, подоконные и междуэтажные тяги; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;</p> <p>фигурный щипец с изображением раковины в вершине, фланкирующими пинаклями, по осям которых филенки, орнаментированные лепными гирляндами;</p> <p>декоративное оформление окон 1-го этажа - профилированные наличники;</p>	  

филенчатый фриз между 1 и 2 этажами;
 клинчатые перемычки 2-4 этажей;

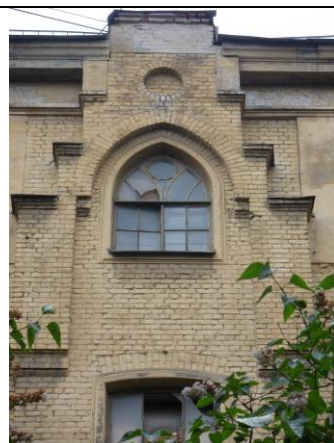
три балкона -
 местоположение (по 4-й и 11-й осям с запада, по 3-й оси с востока), конфигурация, габариты;
 ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (прямые стойки, соединенные завитками и стилизованными листьями);

дворовые фасады (исключая 5-й – этаж, надстроенный в середине XXв.):
 характер и материал отделки цоколя – известняк;
 характер и материал отделки фасада - лицевой кирпич охристого цвета;

ступенчатые щипцы, завершающие три одноосевые раскреповки лестничных объемов северного фасада южного корпуса – конфигурация, габариты;
 круглые ниши в вершине ступенчатых щипцов – конфигурация, габариты;
 стрельчатые арки, охватывающие верхнюю часть стрельчатых оконных проемов, фланкированных лизенами;



оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (со стрельчатой перемычкой);



оконные проемы с клинчатой перемычкой - местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок оконных заполнений;




оформление дверных проемов - штукатурные наличники и откосы проемов (конфигурация, гладкая фактура штукатурки);



декоративные лучковые перемычки над воротными проемами.



<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие полов вестибюлей и лестничных площадок - вид (метлахская плитка), цвет (охристый и терракотовый, белый и серый), рисунок (шахматный орнамент);</p> <p>три перегородки тамбуров входов с лицевого фасада: габариты, материал (дерево), характер отделки (под покраской), конструкция (четырёхчастная, с высокой фрамугой, с двумя боковыми полусветлыми нестворными частями, двустворчатой дверью), оформление дверных заполнений (дверь – на четыре прямоугольные фигурейные филенки каждая створка, нестворные части – на три прямоугольные фигурейные филенки, верхняя – с остеклением);</p> <p>исторические дверные заполнения на лестничных площадках: конструкция (четырёхчастная, с фланкирующими нестворными частями), габариты, материал (дерево), оформление (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки).</p>	   
---	---	--

				
--	--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ^{РФ}КУД
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ДЕК 2013

№ 10-635

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП
от 01.12.2011 № 10-861**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 01.12.2011 № 10-861 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» (далее – распоряжение) и приложение к распоряжению следующие изменения: слова «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Смольячкова, д.15-17, литера А» заменить словами: «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Смольячкова ул., 15-17 (правый корпус) (ул. Смольячкова д. 15-17, литера А)».
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 г. г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

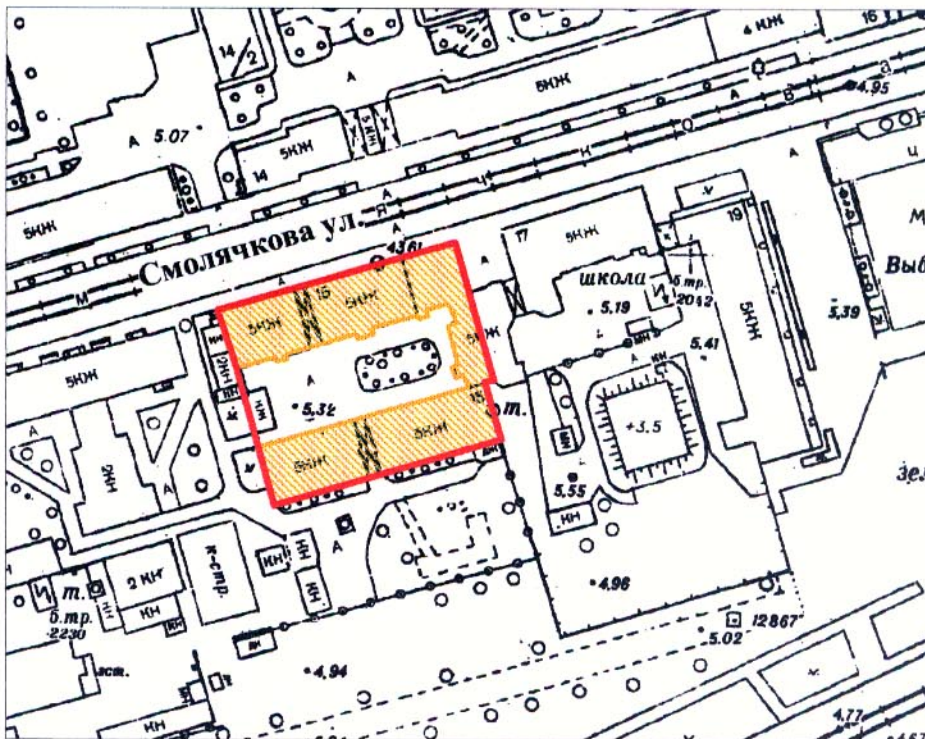
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

" 18 " декабря 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Б. Е. Фурмана"

г. Санкт-Петербург, Смолячкова ул., 15-17 (правый корпус)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 39 / _____ /

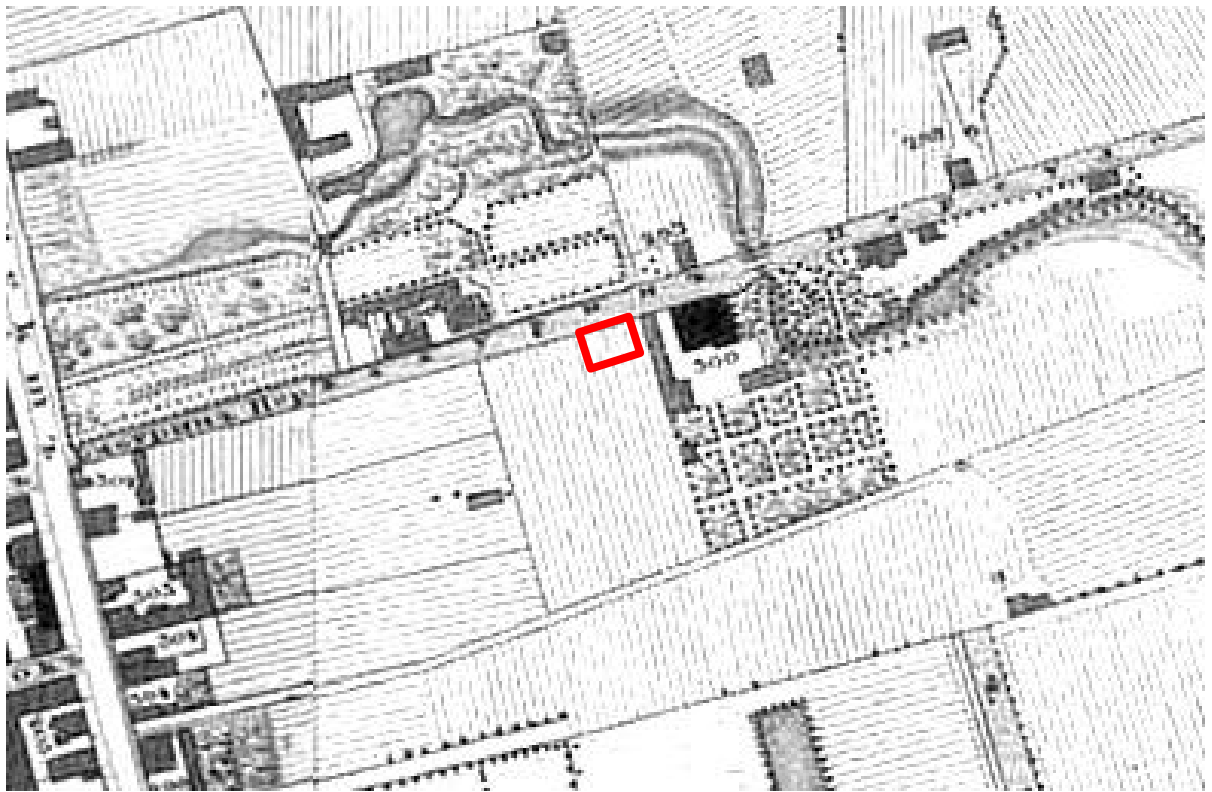
Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 г. г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
3. План из путеводителя Суворина 1916 года // Весь Петроград. 1916
4. Лицевой фасад дома Б.Е.Фурмана. 1905 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 82. Чертежи дома Б.Е.Фурмана по Бабурину пер.,5. 20.05.1902–29.08.1905, Л. 8-9
5. Планы 3-го- 4-го этажей дома Б.Е.Фурмана. 1905 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 82. Чертежи дома Б.Е.Фурмана по Бабурину пер.,5. 20.05.1902–29.08.1905. Л. 2-3
6. Фасады домов 5а и 5б по Бабурину пер. // ЦГАКФФД СПб Гр 70511.
7. г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А. Доходный дом Б.Е. Фурмана. Лицевой фасад. Парадный вход (левый). Общий вид. 1998 // Личный архив С.В. Доспехова
8. г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А. Доходный дом Б.Е. Фурмана. Лицевой фасад. Парадный вход (правый). Фрагмент дверных полотен тамбура. 1998 // Личный архив С.В. Доспехова



1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.



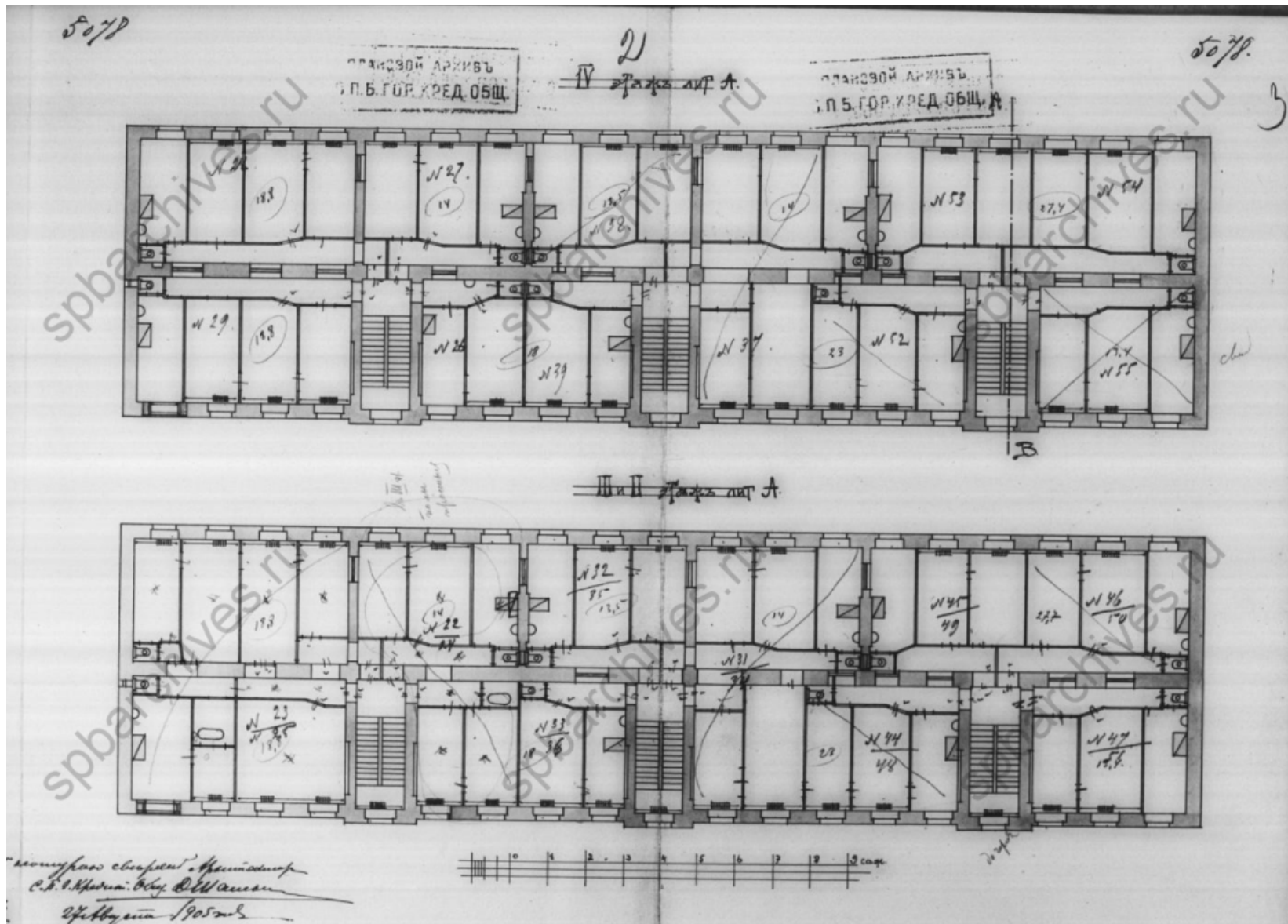
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



3. План из путеводителя Суворина 1916 года // Весь Петроград. 1916



4. Лицевой фасад дома Б.Е.Фурмана. 1905 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 82. Чертежи дома Б.Е.Фурмана по Бабуриному пер.,5. 20.05.1902–29.08.1905, Л. 8-9



5. Планы 3-го- 4-го этажей дома Б.Е.Фурмана. 1905 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 82. Чертежи дома Б.Е.Фурмана по Бабурину пер.,5. 20.05.1902–29.08.1905. Л. 2-3



6. Фасады домов 5а и 5б по Бабурину пер. // ЦГАКФФД СПб Гр 70511.



7. г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А. Доходный дом Б.Е. Фурмана.
Лицевой фасад. Парадный вход (левый). Общий вид. 1998 // Личный архив С.В.
Доспехова



8. г. Санкт-Петербург, ул. Смольякова, д. 15-17, литера А. Доходный дом Б.Е. Фурмана. Лицевой фасад. Парадный вход (правый). Фрагмент дверных полотен тамбура. 1998 // Личный архив С.В. Доспехова

Приложение №5

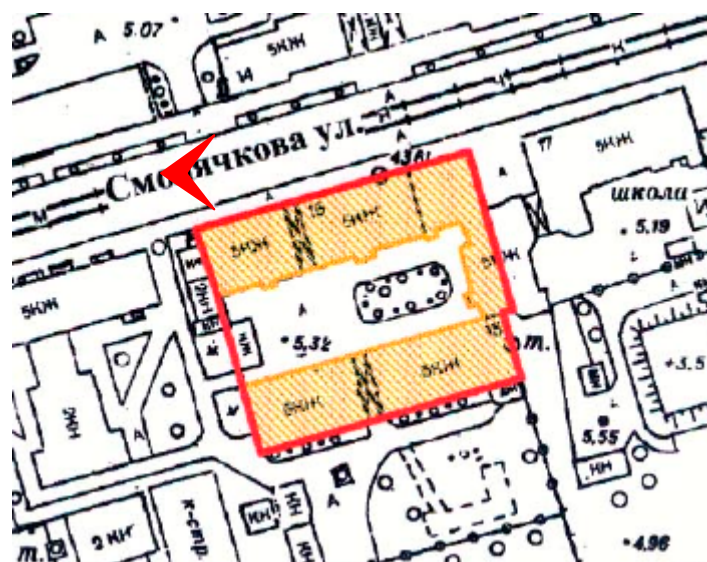
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 г. г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

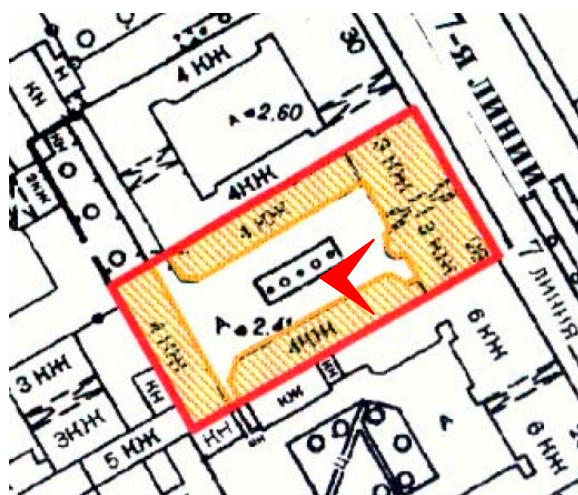
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 22.03.2022):

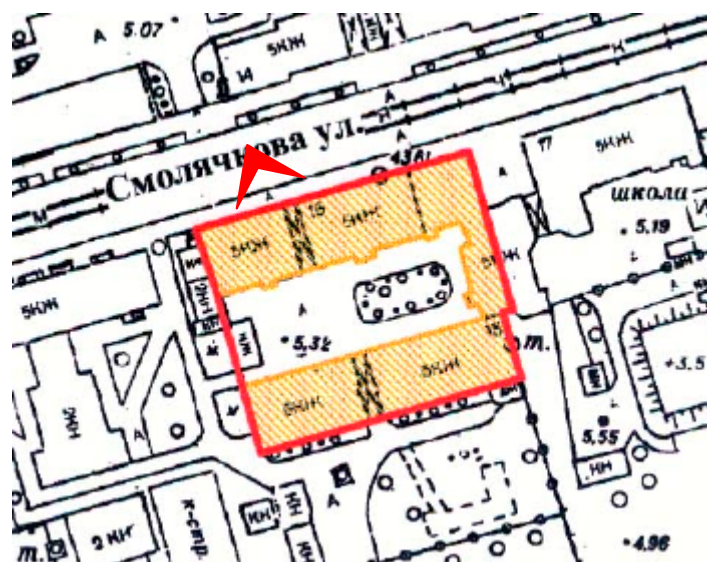
1. Оконные заполнения кв. №69 в уровне 5-го этажа лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022
2. Оконные заполнения кв. №69 в уровне 5-го этажа дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022
3. Оконные заполнения кв. №69 в уровне 5-го этажа дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022
4. Дверное заполнение со стороны парадной лестницы кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.
5. Помещение №1 (коридор) кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.
6. Помещение №2 кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.
7. Помещение №3 кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.
8. Помещение №1 кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.
9. Помещение №8 кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.
10. Помещение №8 кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.
11. Помещение №7 кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.



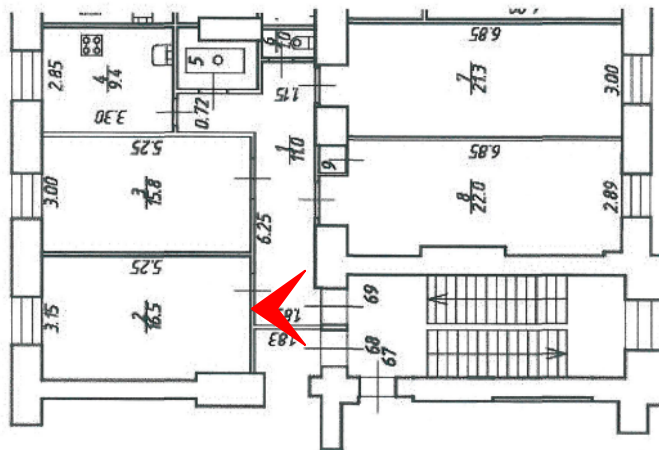
1. Оконные заполнения кв. №69 в уровне 5-го этажа лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022



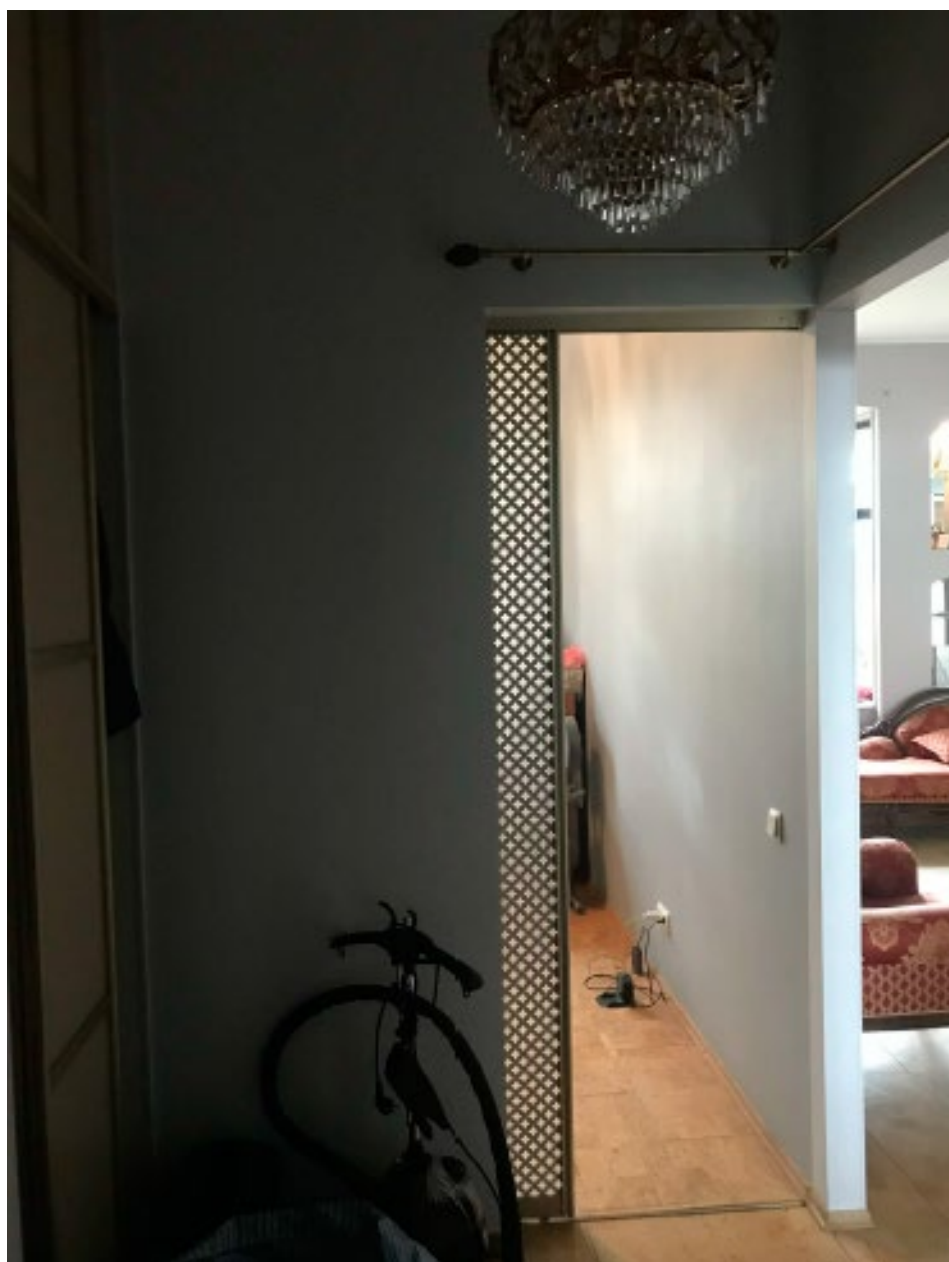
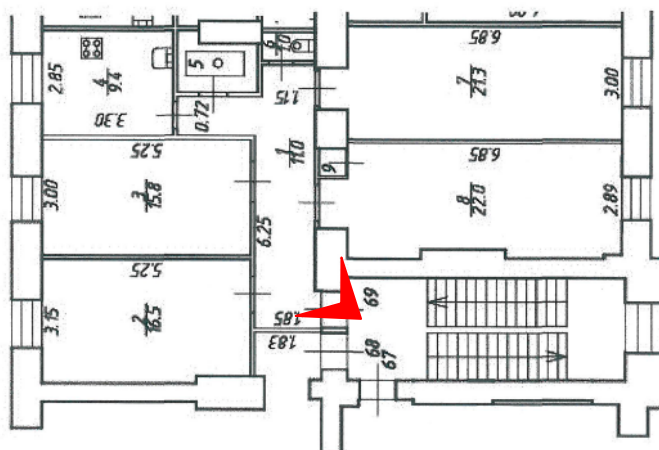
2. Оконные заполнения кв. №69 в уровне 5-го этажа дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022



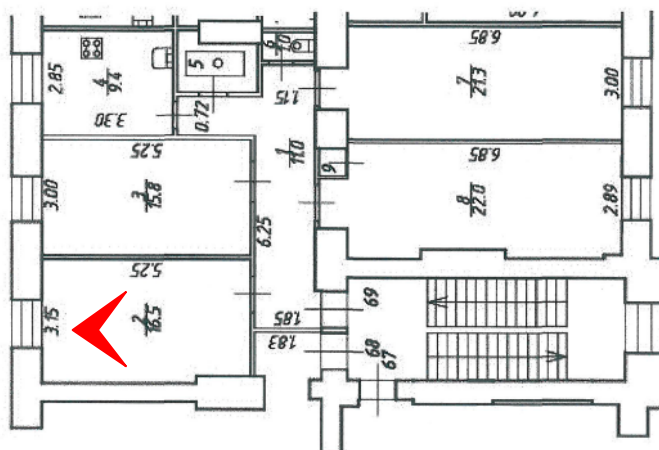
3. Оконные заполнения кв. №69 в уровне 5-го этажа дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022



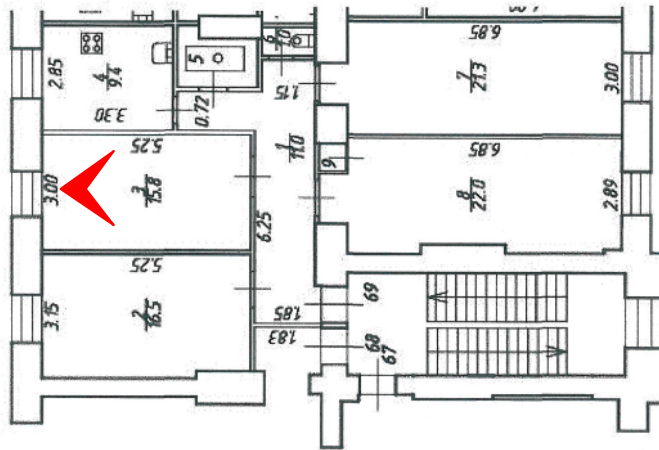
4. Дверное заполнение со стороны парадной лестницы кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.



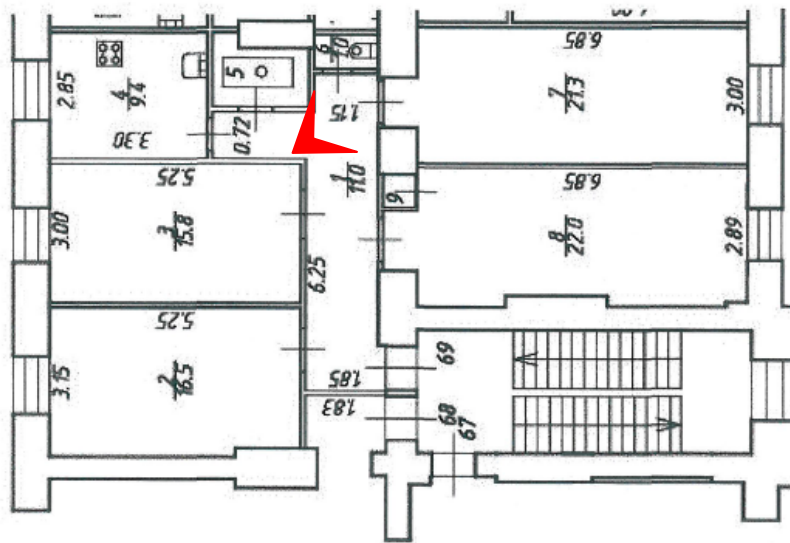
5. Помещение №1 (коридор) кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.



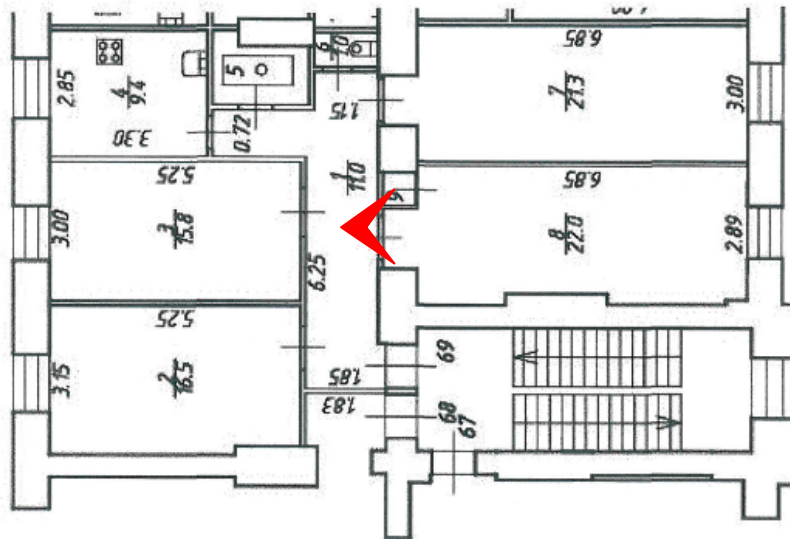
6. Помещение №2 кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольчкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.



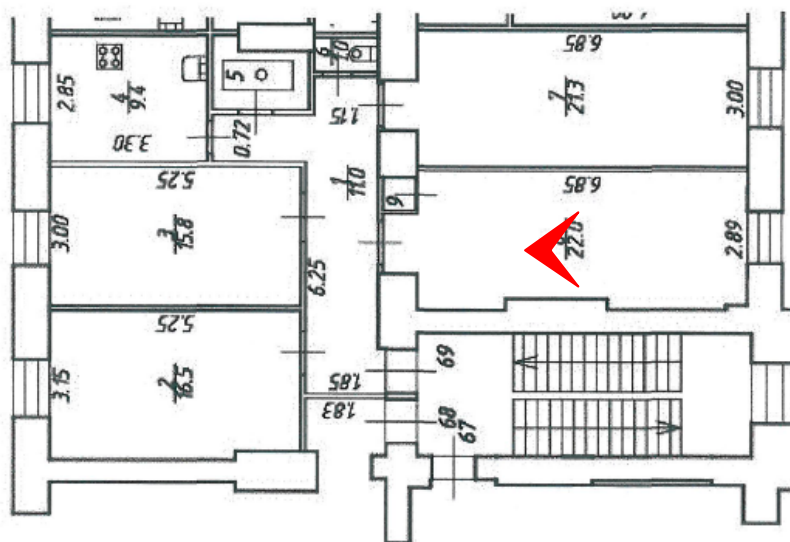
7. Помещение №3 кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольчкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.



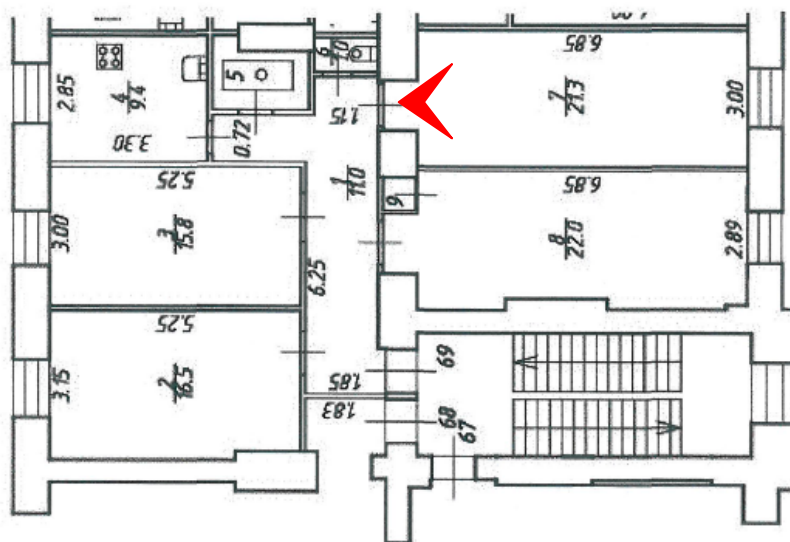
8. Помещение №1 кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.



9. Помещение №8 кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.



10. Помещение №8 кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольякова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.



11. Помещение №7 кв. №69 в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А. 22.03.2022.

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 г. г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта

Общество с ограниченной ответственностью "РЕКСАР ГРУПП"

Технический паспорт объекта недвижимости

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Смолячкова, дом 15-17, литера А, квартира 69

I. Общие сведения о строении:

Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта: 1935

Количество этажей: 6 (в том числе мансарда), подвал

Материал стен: кирпич

Материал перекрытий: деревянные оштукатуренные по металлическим балкам, сборные из мелкоформатных плит по балкам

II. Характеристика квартиры:

Этаж: 5

Общая площадь: 100,5 кв.м.

Жилая площадь: 75,6 кв.м.

Кол-во жилых комнат: 4

Высота помещения: 3,40

Благоустройство квартиры:

отопление: от групповой (квартирной) котельной на твердом топливе

горячее водоснабжение: от газовых колонок

водопровод: от городской центральной сети

канализация: сброс в городскую сеть

газоснабжение: есть

электроплита: нет

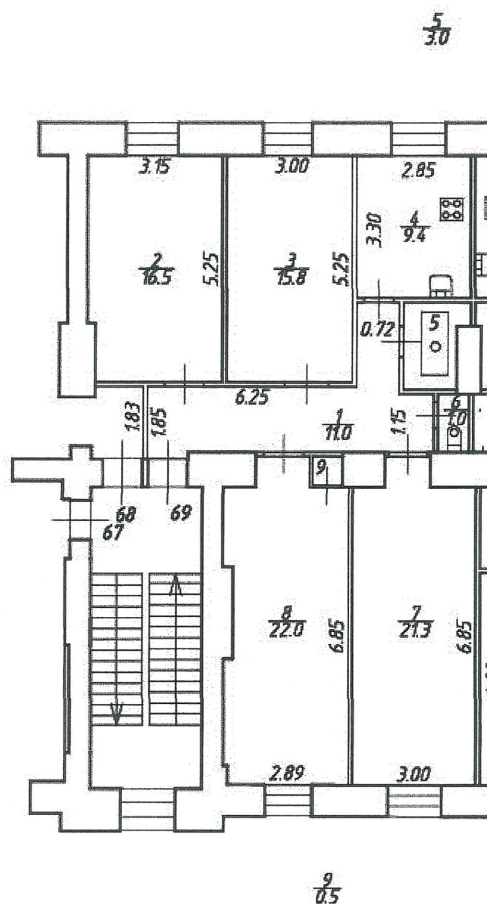
мусоропровод: ---

наличие в парадной: ---

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	8	9
1	1	коридор	11.0		11.0		
2	2	комната	16.5	16.5			
3	3	комната	15.8	15.8			
4	4	кухня	9.4		9.4		
5	5	ванная	3.0		3.0		
6	6	туалет	1.0		1.0		
7	7	комната	21.3	21.3			
8	8	комната	22.0	22.0			
9	9	кладовая	0.5		0.5		
Итого			100.5	75.6	24.9		

5 этаж



Дополнительные сведения: Технические характеристики объекта недвижимости указаны на основании сведений ЕГРН.

Дата изготовления:

31 марта 2021 года

Генеральный директор
ООО «РЕКСАР ГРУПП»



Handwritten signature in blue ink.

Зорина Е.В.

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.21, разработанной ГБУ ГУИОН в 2021 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022 г, поступившего на рассмотрение 21.03.2022 г, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.03.2022 № 99/2022/456424228			
Кадастровый номер:		78:36:0501101:2068	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0501101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5011А:0:28:2061
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Смолячкова, д 15-17, литера А, кв 69
Площадь, м²:	100.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	8598623.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0501101:2007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Спиридонова Надежда Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2022 № 99/2022/456424228			
Кадастровый номер:		78:36:0501101:2068	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Крицкая Татьяна Игоревна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 99366858 от 06.03.1996, 1/2
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Крицкий Алексей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 99366858 от 06.03.1996, 1/2
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

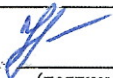

Приложение №8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГУП ГУИОН в 2022 г. г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

 (подпись)
" 15 " апреля 20 21 г.
 (Ф.И.О.)

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела периферийных районов
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)
А.С. Сокольников
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 692FBD0092AB8AAC4C36BC10EC228976
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-528/21-0-1 от 31.03.2021

(ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 69
в части перепланировки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана»
на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Смолячкова	д.	15-17	лит.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):
Крицкая Татьяна Игоревна – собственник квартиры № 69 на основании выписки из ЕГРН от 02.03.2021

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ПД) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смолячкова	д.	15-17	корп.	А	офис/кв.	69
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Суворов Александр Владимирович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 921 988 56 06						
Адрес электронной почты:	suvorov.alex83@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объект культурного наследия
«Дом Б.Е. Фурмана» утвержден КГИОП от 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана»
утвержден распоряжением КГИОП от 01.12.2011 № 10-861

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации
Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
---	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 69 в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов

культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)

А.В. Стрелкова
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 г. г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

22 марта 2022 г.

Гражданин Российской Федерации Крицкая Татьяна Игоревна, собственник квартиры №69, расположенной в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 г. г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 22.03.2022 – 23.01.2023.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

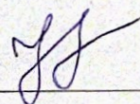
6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

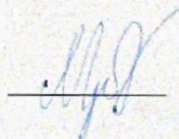
Гражданин Российской Федерации,
Крицкая Татьяна Игоревна, собственник
квартиры №69, расположенной в доме по
адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова,
д. 15-17, литера А

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович
ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 №
153145, выдан ТП №59 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области в Петроградском
районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;
Номер счета: 40817810455031309759
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653
Корреспондентский счет:
30101810500000000653
КПП: 783502001; ИНН: 7707083893
ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195



Т.И. Крицкая



Я.В. Губин

ДОГОВОР №2

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

22 марта 2022 г.

Гражданин Российской Федерации Крицкая Татьяна Игоревна, собственник квартиры №69, расположенной в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 г. г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 22.03.2022 – 23.01.2023.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых

Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

Гражданин Российской Федерации,
Крицкая Татьяна Игоревна, собственник
квартиры №69, расположенной в доме по
адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольякова,
д. 15-17, литера А

«Эксперт»:

Макарова Мария Валерьевна
ИНН 420535117770; паспорт 3206 195045
выдан ОВД Заводского р-на г. Кемерово
03.10.2006 г.

Банковские реквизиты:

р/с 40817810555864787558

Северо-западный банк

ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101.810.5.00000000653

Т.И. Крицкая

М.В. Макарова

ДОГОВОР №3

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

22 марта 2022 г.

Гражданин Российской Федерации Крицкая Татьяна Игоревна, собственник квартиры №69, расположенной в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26.11.2019 №1828, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны,, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 г. г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 22.03.2022 – 23.01.2023.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

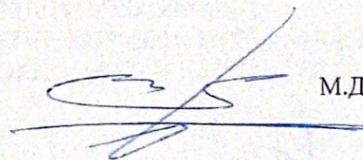
Гражданин Российской Федерации,
Крицкая Татьяна Игоревна, собственник
квартиры №69, расположенной в доме по
адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова,
д. 15-17, литера А

«Эксперт»:

Каргинов Марат Дмитриевич
Паспорт 4099 351263, выдан 60 о/м
Василеостровского района г. Санкт-
Петербурга 21.03.2000 г
ИНН 780404212613; СНИЛС 046-592-917-
92;



Т.И. Крицкая



М.Д. Каргинов

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к
ДОГОВОРУ №1 на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

30 декабря 2023 г.

Гражданин Российской Федерации Крицкая Татьяна Игоревна, собственник квартиры №69, расположенной в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован Приказом Министерства культуры от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГУП ГУИОН в 2022-2023 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 25.12.2023 №01-24-2876/23-0-1, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 30 декабря 2023 г. по 10 июня 2024 г.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:

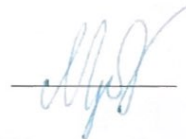
Гражданин Российской Федерации,
Крицкая Татьяна Игоревна

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович



Т.И. Крицкая



Я.В. Губин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №2 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

30 декабря 2023 г.

Гражданин Российской Федерации Крицкая Татьяна Игоревна, собственник квартиры №69, расположенной в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. №3493), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГУП ГУИОН в 2022-2023 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 25.12.2023 №01-24-2876/23-0-1, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 30 декабря 2023 г. по 10 июня 2024 г.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:

Гражданин Российской Федерации,
Крицкая Татьяна Игоревна

«Эксперт»:

Макарова Мария Валерьевна



Т.И. Крицкая



М.В. Макарова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

30 декабря 2023 г.

Гражданин Российской Федерации Крицкая Татьяна Игоревна, собственник квартиры №69, расположенной в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич, аттестован Приказом Министерства культуры от 06 декабря 2023 г. №3295, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГУП ГУИОН в 2022-2023 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 25.12.2023 №01-24-2876/23-0-1, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 30 декабря 2023 г. по 10 июня 2024 г.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:

Гражданин Российской Федерации,
Крицкая Татьяна Игоревна

«Эксперт»:

Каргинов Марат Дмитриевич



Т.И. Крицкая



М.Д. Каргинов

Приложение №10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022-2023 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1
заседания комиссии экспертов государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Смолячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смолячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в
соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по
приспособлению для современного использования выявленного объекта
культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Смолячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и
переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в
2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям
законодательства Российской Федерации в области государственной охраны
объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

22 марта 2022 г.

Присутствовали:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.

3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **22.03.2022 по 23.01.2023:**

- 22.03.2022 – 22.03.2022 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 23.03.2022– 28.07.2022 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.

- 29.07.2022 – 23.01.2023 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.21, разработанный ГБУ ГУИОН в 2021 г.;

- задание КГИОП от 31.03.2021 №01-52-528/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копия распоряжения КГИОП от 01.12.2011 № 10-861 от утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А.

- копия распоряжения КГИОП от 11.12.2013 № 10-635 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.12.2011 № 10-861.

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус), утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.12.2002.

- копия технического паспорта на квартиру №69, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, по состоянию на 31.03.2021;

- выписка от 21.03.2022 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – жилом помещении, квартире, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, кв. №69, находящимся в собственности Крицкой Татьяны Игоревны);

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова



М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

23 января 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 - 2023 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

30 декабря 2023 г.

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 04 февраля 2021 г. №142, от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 25.12.2023 №01-24-2876/23-0-1.
2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации и полученных замечаний для возобновления проведения экспертизы.
3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 25.12.2023 №01-24-2876/23-0-1.
4. О внесении изменений в Протокол №1 в связи с допущенными техническими ошибками.
5. Об определении основных направлений работы экспертов
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 25.12.2023 №01-24-2876/23-0-1.

Слушали:

Губина Я.В. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 25.12.2023 №01-24-2876/23-0-1.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации и полученных замечаний для возобновления проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанная ГБУ ГУИОН в 2022 - 2023 гг.;

- замечания КГИОП от 25.12.2023 №01-24-2876/23-0-1;

Решили: проанализировать предоставленные заказчиком документы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 25.12.2023 №01-24-2876/23-0-1.

Слушали:

Я.В. Губина о корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 25.12.2023 №01-24-2876/23-0-1:

- проектная документация откорректирована;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. О внесении изменений в Протокол №1 в связи с допущенными техническими ошибками.

В связи с допущенными техническими ошибками изложить название Протокол №1 в следующей редакции:

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 - 2023 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Я.В. Губина об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. М.Д. Каргинов проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Я.В. Губин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Я.В. Губина об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

30 декабря 2023 г. – 09 июня 2024 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

10 июня 2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заявителю Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 - 2023 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

10 июня 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А (ул. Смольячкова, д. 15-17 (правый корпус) – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.Е. Фурмана» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры №69», шифр С65-6092/09.22, разработанной ГБУ ГУИОН в 2022 - 2023 гг., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-23
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	24-27
2	Приложение №2. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны	28-37
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	38-39
4	Приложение №4. Историческая иконография	40-48
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	49-61
6	Приложение №6. Копия технического паспорта	62-64
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	65-67
8	Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	68-74
9	Приложение №9. Копии договоров с экспертами.	75-84
10	Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии	85-96