

Акт
по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение
работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А,
разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для
современного использования помещения по адресу: г. Санкт-
Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н»
(Шифр: П91.23), с целью определения соответствия
проектной документации требованиям законодательства
Российской Федерации в области государственной
охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург
2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 18-23-ГИКЭ-01; № 18-23-ГИКЭ-02; № 18-23-ГИКЭ-03 от 24.07.2023 г. (см. Приложение № 10) в период с 24 июля 2023 г. по 01 сентября 2023 г., в период с 18 января 2024 г. по 23 января 2024 г., и на основании дополнительных соглашений к договорам на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 18-23-ГИКЭ-01; № 18-23-ГИКЭ-02; № 18-23-ГИКЭ-03 от 20.06.2024 г. (см. Приложение № 10) в период с 20 июня 2024 г. по 11 июля 2024 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: арендатор пом. 2-Н – Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУМЭН», в лице представителя Нилова Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности б/н от 28.03.2023 г., доверенности б/н от 28.03.2024 г. (см. Приложение № 9).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21) (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022)); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

	<p>целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<p>Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), внесение изменения – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596¹ (аттестация продлена до 25.12.2023г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022)); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

¹ Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» – в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11) (аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022)); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Морская Малая ул., 9), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П91.23–ИРД.1).
- 1.2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: П91.23–ИРД.2).
- 1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (шифр: П91.23–ИРД.3).

- Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: П91.23–ИАИ).
- 2.2. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций (шифр: П91.23–ТЗ).
- 2.3. Обмерные чертежи (шифр: П91.23–ОЧ).

- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

- 3.1. Общая пояснительная записка. Проект организации работ (шифр: П91.23–ПЗ).
- 3.2. Архитектурные решения (шифр: П91.23–АР).

- Раздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения:

- Том 4.1. Вентиляция (шифр: П91.23–ОВ).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Морская Малая ул., 9), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1105/23-0-1 от 02.05.2023 г. (приспособление для современного использования помещения 2-Н) **(Приложение № 8)**.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» (Санкт-Петербург, Морская Малая ул., 9) от 24.04.2002 г. **(Приложение № 3)**.
- Распоряжение КГИОП от 19.04.2017 г. № 175-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» **(Приложение № 4)**.
- Письмо КГИОП № 01-46-1003/23-0-1 от 04.04.2023 г. **(Приложение № 5)**.
- Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия №11484 от 13.12.2012 г. **(Приложение № 6)**.
- Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера. А, пом. 2-Н от 17.10.2011 г. **(Приложение № 9)**.
- Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта (по состоянию на 2009 г.) от 26.05.2023 г.; копия поэтажного плана 1-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера. А, пом. 2-Н (по состоянию на 1959 г. с учетом текущих изменений) от 24.05.2023 г., выданные ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное **(Приложение № 9)**.
- Копия поэтажного плана 1-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера. А (по состоянию на 1931 г.) от 01.12.2023 г., выданного ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное **(Приложение № 9)**.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-115863346, содержащая сведения о зарегистрированных правах на помещения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 9, литера. А, пом. 2-Н **(Приложение № 10)**.
- Заявление от ИП Барабановой Д.Э. от 27.03.2023 г. **(Приложение № 10)**.
- Доверенность от ООО «ЯРУМЭН» б/н от 28.03.2023 г. **(Приложение № 10)**.
- Доверенность от ООО «ЯРУМЭН» б/н от 28.03.2024 г. **(Приложение № 10)**.
- Копия протокола №1 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме от 09.04.2019 г. **(Приложение № 13)**.
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.) **(Приложение № 13).**

- Копии титула рабочей документации «Перепланировка нежилых помещений по адресу: ул. Малая Морская, 9», разработанной «Архитектурная мастерская А.Е. Ситникова» в июле 2001г. (вход. № 5988 от 05.12.2001г.; согласован КГИОП 19.12.2001г.) и листов АР-6, АР-8, АР-9, АР-11 (архив КГИОП п.1500-14 нн.219) **(Приложение № 13).**

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в нежилом помещении 2-Н самовольно, без разрешения КГИОП выполнена система вентиляции с ранее размещенным наружным инженерным оборудованием в виде вентиляционного воздуховода и воздуховода с приточной вентиляционной решеткой на дворовом фасаде здания; устроен козырек над входом со стороны двора. В соответствии с представленной проектной документацией предусматриваются работы по демонтажу данного ранее размещенного дополнительного оборудования и устройству новой системы вентиляции с размещением дополнительного инженерного оборудования со стороны дворового фасада в соответствии с нормами проектирования инженерных систем.

С 18 января 2024 года экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), в связи с корректировкой проектной документации и акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-2212/23-0-1 от 08.11.2023 г. (см. Приложение № 11 – протоколы № 3, 4). Внесенные в проектную документацию корректировки не оказали влияние на первоначальный вывод экспертизы.

С 20 июня 2024 года экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), в связи с корректировкой проектной документации и акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-151/24-0-1 от 29.03.2024 г. (см. Приложение № 11

– протоколы № 5, 6). Внесенные в проектную документацию корректировки не оказали влияние на первоначальный вывод экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемого помещения со схемами указания направлений съемки (см. п. 10.3 настоящего Акта; Приложение № 7);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках исследований были изучены материалы и литература из фондов библиотеки имени В.В. Маяковского, фондов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, архива КГИОП, картографические источники из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб, Атлас тринадцати частей С.Петербурга, составленный в Н. Цыловым, и другие источники, имеющиеся в открытом доступе (в соответствии с п. 11 настоящего Акта). На основании проведенных исследований составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта; Приложение № 1).
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-

разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

На основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в список вновь выявленных объектов культурного наследия вошел «Дом Н.К. Бороздина» (1770-е годы, 1867 г. – надстройка, 1877 г. – изменение фасада; автор не установлен, арх. И.С. Носков, арх. А.Л. Гольм) по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 9 (**Приложение № 2**).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» (г. Санкт-Петербург, Морская Малая ул., 9) утвержден КГИОП 24.04.2002 г. (**Приложение № 3**).

Распоряжением КГИОП от 19.04.2017 г. № 175-р утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (Малая Морская ул., 9) (**Приложение № 4**).

Охранное обязательство на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия №11484 от 13.12.2012 г. (помещение 2-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Морская Малая ул., 9) включает в себя акт осмотра технического состояния

помещения 2-Н от 09.10.2012г., опись элементов (предмет охраны) в части помещения 2-Н (с фотографиями от 24.04.2012г.) (**Приложение № 6**).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» (г. Санкт-Петербург, Морская Малая ул., 9) не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ паспорт КГИОП на него не составлялся.

Рассматриваемое нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 9, литера. А, пом. 2-Н, находится в собственности Барабановой Джулии Эдуардовны (собственность 78-78-01/0094/2008-696 28.03.2008), и сдается в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «ЯРУМЭН», ИНН: 7802270815, ОГРН: 1157847055618 (Договор аренды нежилого помещения № 13/03-2018 от 13.03.2018; доп. соглашение к Договору аренды нежилого помещения №13/03-2018 от 13.03.2018, № б/н от 28.04.2020) согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-115863346 (**Приложение № 10**).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В первые два десятилетия существования Петербурга территорию между гласисом Адмиралтейской крепости и рекой Мьей (Мойкой) занимали небольшие дворы Морской слободы, которые предоставлялись (сначала царскими указами, а затем распоряжениями Адмиралтейств коллегии) для проживания военных моряков, кораблестроителей и служащих адмиралтейского ведомства². Опустошительные пожары 1736–1737 гг. уничтожили, за единичными исключениями отдельных каменных строений, всю застройку Морской слободы. Комиссия «о Санктпетербургском строении», организованная в 1737 г., разработала план реконструкции района Старых Морских слобод, и к концу 1730-х гг., был окончательно сформирован «петербургский трезубец» Вознесенского и Невского проспектов с Гороховой улицей между ними.

В 1738–1739 гг. были изданы императорские указы, подготовленные Комиссией о строении, согласно которым местность бывших Морских слобод должна была вновь застраиваться одно-двухэтажными домами. Застройка участков организовывалась с безупречной рациональностью: строго по линии уличной застройки располагался главный жилой дом, справа от него проездные ворота, по одной из внутриквартальных границ — служебные постройки, другую боковую между застраивать не рекомендовалось³.

Так на «Плане Трускота»⁴ зафиксировано, что границы рассматриваемого участка (нын. Малая Морская ул., 9) сформировались уже к середине XVIII в., и на его территории

² Иконников А.В. Тысяча лет русской архитектуры. Развитие традиций. М., 1990. С. 231, 238.

³ Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. М.: ЗАО Центрполиграф, 2004. С. 239.

⁴ План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 года.

согласно императорским указам был возведен трехэтажный лицевой дом с проездом справа от него и со службами по левой (западной) границе участка и (илл. 1). Первым владельцем участка был английский купец Эдуард Шмит (Эдварт Смит) с семейством⁵.

В 1804 г. владельцем дома числился генерал от инфантерии Иосаф Иевлевич Арбенов, бывший командир Измайловского полка, после смерти которого в 1808 г. участок перешел купцу 1-й гильдии Николаю Петровичу Кушинникову⁶. Согласно Атласам столичного города Санкт-Петербурга от 1798 г.⁷ и 1806 г.⁸ на его территории к началу XIX в. располагались: четырехэтажный лицевой дом с цокольным этажом по красной линии Малой Морской ул.; трехэтажный служебный дворовый флигель по западной границе участка и двухэтажный Г-образный дворовый флигель по северной (задней) и восточной границам (илл. 2, 3).

В 1816 г. после смерти Николая Кувшинникова дом перешел его младшему сыну – Александру Николаевичу, после смерти которого в 1860 г. наследники через два года закладывают дом и он используется как доходный. Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 г. на рассматриваемом участке (№ 84) был достроен служебный флигель по восточной части, в результате чего дворовые флигели, вытянутые по периметру участка, образовали замкнутый двор, въезд в который осуществлялся через встроенный воротный проезд в крайней правой части лицевого дома (илл. 4).

В 1866 г. после пожара участок приобретает статский советник Николай Корнилович Бороздин⁹. В 1867 г. по его заказу по проекту архитектора Ивана Степановича Носкова аттиковый этаж главного дома был достроен до пятого этажа. По материалам, хранящимся в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)¹⁰ помимо надстройки главного дома предполагалась надстройка части дворового флигеля, в центре участка – постройка корпуса нежилых дворовых служб (илл. 5-11).

В 1868 г. архитектором Эммануилом Густавовичем Юргенсом был предложен проект отделки лицевого фасада с устройством балконов в уровне 5-го этажа по боковым световым осям, лепного междуэтажного карниза с фризом между 4-5-м этажами и иного оформления оконных проемов 3-4-го этажей (илл. 12-13).

В 1877 г. по проекту архитектора Городской управы Александра Львовича Гольма в главном доме была выполнена переделка лицевого фасада с устройством эркеров в уровне 3-5-го этажей по боковым световым осям с полукруглыми фронтонами над ними, междуэтажных тяг с лепкой, карниза с модульонами, а также была выполнена перестройка лестницы (илл. 14-19). В том же году был разработан проект переделки проемов у уровне 1-го этажа четырехэтажного дворового флигеля и переделки нежилых служб с центре двора (илл. 20-23).

⁵ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб.: Алейтея, 2019. С. 161.

⁶ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб.: Алейтея, 2019. С. 161-162.

⁷ Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.

⁸ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравниении городских повинностей. 1806 г.

⁹ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб.: Алейтея, 2019. С. 164.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Бороздину, И.Г. Кухнову по ул. Гоголя, 9.

В 1878 г. Николай Корнилович подарил дом своим сыновьям – статскому советнику Николаю и коллежскому секретарю Александру Бороздиным, а в 1895 г. дом был продан коммерции советнику Ивану Гавриловичу Кухнову¹¹. Дом продолжал использоваться как доходный; помимо жилья здесь размещались торговые заведения, типография градоначальника, в 1886-1887 гг. – Варшавский Коммерческий банк, 1899-1900 гг. – частный гинекологический институт, и т.д.

В 1910 г. по заказу И.Г. Кухнова был разработан проект перестройки первых двух этажей лицевого дома с устройством витринных окон и входа в левой части фасада и пристройки двухэтажной части слева от выступающего лестничного ризалита со стороны двора (не был реализован) (илл. 24-29). Впоследствии по оси крайнего левого эркера были устроены входной и оконный проем (илл. 32-34).

По завещанию Кухнова от 19 ноября 1916 г. его имущество, включающее четыре дома, должно было перейти его вдове и сыновьям, но после событий октября было национализировано¹². Рассматриваемый дом сохранял преимущественно жилую функцию с торговыми помещениями в нижних этажах. В 1925 г. здесь работала редакция органа политуправления «Красной звезды» и типография политического управления ЛВО. В XIX веке здесь располагались различные кафе, мини-отель «Наполеон».

В 1958 г. в здании был выполнен капитальный ремонт. В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с нежилыми помещениями в нижних этажах.

10.3. Описание современного состояния объекта.

Рассматриваемый дом № 9 расположен в квартале ограниченном Малой Морской улицей с юго-востока, Гороховой улицей с юго-запада, Адмиралтейским проспектом с северо-запада и Невским проспектом с северо-востока. На участке расположены пятиэтажный (включая высокий цоколь) лицевой дом и четырехэтажные дворовые корпуса, вместе образующие закрытый внутренний двор.

Лицевой фасад в восемь световых осей оформлен в стиле эклектики. Воротный проезд расположен по крайней 8-й оси фасада, входные проемы расположены по 1-й, 4-й и 6-й осям. Фасадная поверхность оштукатурена вгладь в уровне цокольного (1-го этажа), с прямоугольным рустом в уровне 3-5-го этажей и 2-го этажа в части под эркерами с штукатурными вставками под шубу». В уровне 2-го этажа в простенках выполнены двойные прямоугольные профилированные филенки. Цоколь облицован известняковой скобой, отмостка – тротуарная плитка.

Крайние оси лицевого фасада в уровне 3-4-го этажей акцентированы прямоугольными эркерами на фигурных орнаментированных кронштейнах, с оконными проемами по передней части и боковым граням; в завершении эркеров расположены прямоугольными балконами с балюстрадным ограждением, филенчатыми тумбами и профилированными поручнями. В уровне 4-го этажа эркеров расположены два прямоугольных балкона с литым

¹¹ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб.: Алейтея, 2019. С. 164.

¹² Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб.: Алейтея, 2019. С. 166-167.

ограждением из черного металла с ажурным рисунком (угловые орнаментированы стойки, перевитые лентами, фигурные филенки с воллютообразными акантовыми завитками по сторонам, розетки по центру и пальметты в верхних и нижних частях, центральная композиция из переплетенных цветочных стеблей, воллютообразных завитков и пальметт).

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в уровне цокольного (1-го этажа) выполнены без декора, в уровне 2-го этажа оформлены профилированными наличниками с «ушками» в верхней части; в уровне 3-го этажа – прямоугольными профилированными наличниками с замковыми камнями с «алмазной гранью», прямоугольными сандриками на орнаментированных кронштейнах с профилированными пилястрами по бокам и прямоугольными подоконными филенками с лепными композициями с картушами в окружении пальмовых ветвей; в уровне 4-го этажа – фигурными профилированными наличниками, треугольными сандриками на орнаментированных кронштейнах с профилированными пилястрами по бокам и фигурными подоконными филенками с лепными женскими маскаронами в окружении воллютообразных элементов; в уровне 5-го этажа – прямоугольными профилированными наличниками с замковыми камнями с лепными гирляндами из фруктов, фигурными подоконными филенками с лепными маскаронами сатиров в окружении воллютообразных элементов; оконные проемы над эркерами в уровне 5-го этажа фланкированы пилястрами с лепными гирляндами из фруктов.

По горизонтали лицевой фасад бывшего доходного дома визуально делится на нижнюю торговую часть в уровне цокольного-2-го этажей и верхнюю богато декорированную жилую часть. Этажи разделены межэтажными профилированными карнизами, тягами и поясами с лепными подоконными вставками. Над эркерами выполнены аттиковые стенки с лучковыми фронтонами с лепными гербами Бороздиных и пальмовыми ветвями по сторонам. Завершает фасад венчающий профилированный карниз на фигурных орнаментированных кронштейнах, с филенчатым фризом и профилированной тягой (на момент обследования карниз затянут строительной фасадной сеткой). В уровне цокольного (1-го этажа) наблюдаются поздняя фрагментарная окраска. В целом отделка лицевого фасада находится в удовлетворительном состоянии.

Дворовые фасады здания – 4-5-ти этажные с цокольным этажом. В центральной части фасада лицевого корпуса выделяется многогранный лестничный ризалит. Венчающий карниз профилированный, также в части лицевого корпуса между 4-5-м этажами выполнен межэтажный профилированный карниз. Оконные проемы – прямоугольные, с лучковым или полуциркульным завершениями в части ризалита. Цоколь облицован известняковой скобой, местами утрачен. Наблюдается многочисленными ремонтными цементными замазками, сколы, трещины, следы замачивания и биопоражения. Отмостка двора – асфальтовая.

Дворовые фасады оштукатурены вгладь, без особой декоративной отделки. Наблюдаются многочисленные загрязнения отделки дворовых фасадов, подтеки, следы замачивания, растрескивания и отслоения штукатурного и окрасочного слоев, многочисленные цементные замазки и фрагментарные закраски. По дворовым фасадам в уровне нижнего этажа протянуты инженерные сети в открытую и частично в металлическом

коробе, имеется наружное дополнительное оборудование (воздуховоды, блоки кондиционеров), над входами устроены металлические козырьки. Состояние отделки дворовых фасадов по визуальному осмотру в целом оценивается как неудовлетворительное.

Нежилое помещение 2-Н располагается в уровне цокольного (первого) этажа лицевого корпуса, в левой крайней части. Под помещением 2-Н подвальные помещения отсутствуют, над ним на втором этаже располагаются жилые квартиры. Помещение 2-Н имеет главный вход со стороны Малой Морской улицы и служебный выход во внутренний двор. Единственное окно в помещении ориентировано в сторону улицы; оконное заполнение современное металлопластиковое, коричневого цвета. Наружное дверное заполнение главного входа позднее витринное трехчастное, остекленное металлопластиковое, коричневого цвета. Дверь служебного входа – поздняя металлическая, коричневого цвета. Над входом устроен поздний металлический козырек.

На момент проведения экспертизы помещение 2-Н эксплуатируется как предприятие общественного питания (ресторан «ЯРУМЭН»). Все строительные конструкции находятся под отделочными материалами, внутренняя поверхность стен оштукатурена и окрашена, местами обшита ГКЛ или имеет отделку из керамической плитки (в санузлах, служебных помещениях). В помещении 2-Н отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность. Покрытие пола – керамогранит, керамическая плитка. Потолки – подшивные, в части помещений подвесные из ГКЛВО.

Главный вход со стороны помещения имеет современную лестницу с забежными ступенями. Также на перепадах высот между помещениями 4 и 7, 2 и 1 (нумерация по плану ПИБ) имеются ступени, облицованные керамической плиткой. В результате анализа исторической иконографии (см. Приложение № 1), поэтажных планов ПИБ (по состоянию на 1931 г.) (см. Приложение № 9) и ранее разработанной и согласованной КГИОП проектной документации (см. Приложение № 13) установлено, что в период до 1931 г. главный вход по оси «1» был выполнен в виде трехчастной входной группы с центральным дверным проемом и двумя боковыми оконными проемами, между осями «2-3» располагались оконный проем (справа) и дверной проем (слева) без соответствия габаритам и осям вышележащих этажей. В период после 1931 г. вход по оси «1» был частично заложен и разделен простенком на оконный проем (справа) и дверной проем (слева), между осями «2-3» – оконный проем (справа) переделан в дверной, дверной проем (слева) переделан в оконный (см. илл. 30-32).

В период после 2001 г. в рамках проекта перепланировки помещения 2-Н, выполненного «Архитектурная мастерская А.Е. Ситникова» в 2001 г. («Перепланировка нежилых помещений по адресу: ул. Малая Морская, 9» (вход. № 5988 от 05.12.2001г.; согласован КГИОП 19.12.2001г.)) с целью выравнивания горизонтальной отметки верха окон и привязки к осям вышележащих окон был раскрыт широкий проем в виде трехчастной входной группы по оси «1» и широкий витринный оконный проем по осям «2-3». Также со стороны помещения 2-Н при главном входе была выполнена внутренняя лестница с забежными ступенями, выполнены ступени на перепадах высот (между пом. 4 и 7, 2 и 1). При этом, впоследствии на плане ПИБ 1-го этажа (по состоянию на 1959 г. с учетом текущих

изменений), и в кадастровом паспорте помещения 2-Н от 17.10.2011 г., выданном ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, некорректно указана конфигурация внутренней лестницы, не указаны ступени на перепадах высот, трехчастная входная группа с простенками между дверным проемом и боковыми окнами ошибочно изображены как на плане ПИБ 1-го этажа по состоянию на 1931 г. (см. Приложение № 9)), что не соответствует действительной ситуации, выполненной согласно проекту 2001 г. (см. Приложения № 7, 13).

На момент проведения экспертизы в помещении 2-Н имеется система приточно-вытяжной вентиляции с двумя ранее установленными наружными воздуховодами (один с вент. решеткой) из оцинкованной стали со стороны восточного дворового фасада.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.)) в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П91.23–ИРД.1).
- 1.2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: П91.23–ИРД.2).
- 1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН (шифр: П91.23–ИРД.3).

- Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: П91.23–ИАИ).
- 2.2. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций (шифр: П91.23–ТЗ).
- 2.3. Обмерные чертежи (шифр: П91.23–ОЧ).

- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

- 3.1. Общая пояснительная записка. Проект организации работ (шифр: П91.23–ПЗ).
- 3.2. Архитектурные решения (шифр: П91.23–АР).

- Раздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения:

- Том 4.1. Вентиляция (шифр: П91.23–ОВ).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы (шифр: П91.23–ИРД.1; П91.23–ИРД.2; П91.23–ИРД.3).

Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, в том числе: копию лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ

№592 от 15.05.2019 г.); Выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-115863346; копия свидетельства о государственной регистрации права от 28.03.2008 г. 78-АГ 309982; копия свидетельства о перемене имени от 20.08.2011 г.; заявление о согласии собственника от 27.03.2023 г.; договор аренды №13/03-2018 от 13.03.2018 г.; доверенность от 28.03.2023 г.; доверенность от 28.03.2024 г.; копия кадастрового паспорта помещения 2-Н от 17.10.2011; копии планов 1-го этажа по данным ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное (по состоянию на 1931 г.; на 1959 г. с учетом текущих изменений); выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта (по состоянию на 2009г.); письмо КГИОП б/н от 29.03.2023 г.; письмо КГИОП № 01-46-1003-0-1 от 04.04.2023 г.; Распоряжение КГИОП от 19.04.2017 г. № 175-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина»; копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия №11484 от 13.12.2012 г.; Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1105/23-0-1 от 02.05.2023 г. (приспособление для современного использования помещения 2-Н); Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в эксплуатируемом здании (пом. 2-Н) от 25.04.2023 г.; протокол №1 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме от 09.04.2019 г.

В раздел также включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.06.2023 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагается приспособление помещения 2-Н для современного использования в части замены дверного заполнения на дворовом фасаде здания, демонтажа ранее размещенного дополнительного оборудования на дворовом фасаде здания и устройства системы вентиляции (с размещением воздуховода D216 мм и вентиляционной решетки 350x550 мм на дворовом фасаде здания). Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Экспертами сделан вывод, что предусматриваемые работы по приспособлению помещения 2-Н для современного использования не оказывают влияния на ценностные характеристики предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 19.04.2017 г. № 175-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» (см. Приложение № 4).

В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация объекта до начала работ (со схемой направлений фотофиксации с привязкой к объекту и фотографиями от 23.05.2023 г.).

Предварительные работы выполнены в необходимом объеме для проектирования.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: П91.23–ИАИ; П91.23–ТЗ; П91.23–ОЧ).

Раздел включает в себя: историко-архивные и библиографические исследования, содержащие историческую справку об истории местности и объекта, список архивных и библиографических источников, историческую иконографию, включающую исторические чертежи и фотографии, архивные чертежи из согласованной КГИОП ранее проектной документации (шифр: П91.23-ИАИ); инженерно-технические исследования, включающие техническое заключение по результатам обследования состояния несущих и ограждающих конструкций в границах пом. 2-Н с выводами и рекомендациями, натурной фотофиксацией (шифр: П91.23-ТЗ); обмерные чертежи (шифр: П91.23-ОЧ).

В мае 2023 г. специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» было выполнено обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций в границах помещения 2-Н в здании выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, лит. А.

Объектом обследования являлись несущие и ограждающие конструкции здания в зоне расположения помещения 2-Н.

Целью обследования являлась оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций помещения 2-Н с определением возможности проведения работ по приспособлению данного помещения для современного использования (замена дверного заполнения по дворовому фасаду здания, демонтаж ранее размещенного дополнительного оборудования на дворовом фасаде здания и устройство системы вентиляции с размещением воздуховода D216 мм и вентиляционной решетки 350x550 мм в осях «3-4/А») с целью дальнейшей эксплуатации в качестве предприятия общественного питания.

В задачи обследования входили: визуальное и выборочное инструментальное обследования несущих конструкций в границах пом. 2-Н; определение характеристик,

параметров и действительного технического состояния основных конструктивных элементов здания в границах обследуемого помещения, выявление дефектов конструкций; натурная фотофиксация объекта (в т.ч. наиболее характерных повреждений и дефектов конструктивных элементов); составление технического заключения о состоянии несущих конструкций в границах помещения 2-Н с выводами и рекомендациями по приспособлению для современного использования.

Общий объем работ по обследованию относится ко 2-й категории сложности (выборочное инструментальное обследование) согласно СП 13-10-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Фундаменты под стенами ленточного типа, бутовые. Детального обследования фундаментов с отрывкой шурфов в соответствии с техническим заданием не производилось. По визуальному осмотру деформаций, свидетельствующих о снижении несущей способности фундаментов, не обнаружено. Состояние фундаментов оценивается как работоспособное. Цоколь здания по лицевому фасаду известняковый, без видимых повреждений, в удовлетворительном состоянии; по дворовому фасаду частично отсутствует. Отмостка здания – тротуарная плитка, асфальт (со стороны двора).

Стены. Конструктивная схема обследуемой части здания – бескаркасная с несущими наружными и внутренними продольными стенами, которые совместно с перекрытиями обеспечивают пространственную жесткость здания. Наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина горизонтальных и вертикальных швов равна 10 мм. Кладка выполнена с перевязкой швов, швы заполнены раствором.

При осмотре стен в обследуемой зоне наличия деформаций в виде сквозных трещин, отклонений стен по вертикали, нарушения линии горизонтальности цоколя и небесной линии, разрушения перемычек над проемами и т.д. не выявлено.

Отделка лицевого фасада – гладкая штукатурка в уровне 1-2-го этажей, ленточный руст и фактурная штукатурка в уровне 3-5-го этажей, окраска. Отделка дворовых фасадов – гладкая штукатурка, окраска. Толщина штукатурного слоя от 30 до 65 мм. Наружная отделка лицевого фасада в целом находится в удовлетворительном состоянии; по дворовому фасаду имеются загрязнения, подтеки, поздние цементные замазки, отдельные фрагменты растрескивания и отслоения штукатурного слоя вследствие намокания от осадков).

Внутренняя отделка в помещении 2-Н – поверхность стен оштукатурена и окрашена водными растворами, в служебных помещениях облицована керамической плиткой. Внутренняя отделка стен находится в удовлетворительном состоянии.

По результатам визуального освидетельствования техническое состояние внутренних и наружных стен в границах рассматриваемого помещения оценивается как работоспособное.

Перекрытия. Перекрытия над цокольным этажом – плоские, сборные железобетонные плиты, опираются на несущие кирпичные стены. Со стороны пом. 2-Н выполнена отделка слоем известковой штукатурки и окраска. В части помещений выполнены подвесные

потолки из ГКЛВ(О) с оштукатуриванием и окраской. Перекрытие под помещением 2-Н (пол) – цементно-песчаные полы по грунту: основание (насыпной грунт), щебень (гравий), утрамбованный песок, гидроизоляция, черновая цементно-песчаная стяжка, полиэтиленовая пленка, выравнивающая цементно-песчаная стяжка, напольное покрытие (керамическая плитка).

По результатам визуального осмотра конструкций перекрытий дефектов и повреждений (трещин, прогибов и т.п.), свидетельствующих о снижении их несущей способности, не обнаружено. По результатам визуального освидетельствования несущих элементов перекрытий их состояние оценивается как работоспособное.

Проемы. Существующий оконный проем (витринное заполнение) по оси «1» имеет размер 1880(ш)х1975/2190 мм. Существующий проем (витринное заполнение с входной дверью) по оси «1» имеет размеры 2020(ш)х х1975/2190 мм.

В результате анализа исторической иконографии, поэтажных планов ПИБ (по состоянию на 1931 г.) и ранее разработанной и согласованной КГИОП проектной документации (см. раздел ИАИ) установлено, что в период до 1931 г. главный вход по оси «1» был выполнен в виде трехчастной входной группы с центральным дверным проемом и двумя боковыми оконными проемами, между осями «2-3» располагались оконный проем (справа) и дверной проем (слева) без соответствия габаритам и осям окон вышележащих этажей. В период после 1931 г. вход по оси «1» был частично заложен и разделен простенком на оконный проем (справа) и дверной проем (слева), между осями «2-3» – оконный проем (справа) переделан в дверной, дверной проем (слева) переделан в оконный (см. раздел ИАИ, илл. 6-11,15).

В период после 2001 г. в рамках проекта перепланировки помещения 2-Н, выполненного «Архитектурная мастерская А.Е. Ситникова» в 2001 г. («Перепланировка нежилых помещений по адресу: ул. Малая Морская, 9» (вход. №5988 от 05.12.2001г.; согласован КГИОП 19.12.2001г.)) с целью выравнивания горизонтальной отметки верха окон и привязки к осям вышележащих окон был раскрыт широкий проем в виде трехчастной входной группы по оси «1» и широкий витринный оконный проем по осям «2-3». При этом, впоследствии на плане ПИБ 1-го этажа (по состоянию на 1959 г. с учетом текущих изменений) и в кадастровом паспорте помещения 2-Н от 17.10.2011 г., выданном ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, трехчастная входная группа ошибочно указана с простенками между дверным проемом и боковыми окнами как на плане ПИБ 1-го этажа по состоянию на 1931 г. (см. раздел ИРД.1), что не соответствует действительной ситуации, выполненной согласно проекту 2001 г. (см. раздел ИАИ, илл. 12-15).

Существующий проем (входная дверь) по оси «3» – 2060(ш)х1010 мм. Существующие проемы во внутренних стенах по осям «Б», «В», «2» имеют размеры 2280(ш)х1600 мм; 2280(ш)х900 мм.

Перемычки над оконными и дверными проемами – кирпичные клинчатые, оштукатуренные, находятся в работоспособном состоянии, не нуждаются в усилении. Техническое состояние перемычек оценивается как работоспособное.

Заполнения оконных и дверных проемов. Существующее оконное заполнение (витринное) лицевого фасада – металлопластиковый профиль коричневого цвета. Внутренние дверные заполнения в пом. 2-Н – современные, деревянные и ПВХ. Наружное входное заполнение со стороны лицевого фасада по оси «1» – металлопластиковое, коричневого цвета, витринное трехчастное остекленное с одностворчатой дверью в центральной части. Входная дверь со стороны дворового фасада по оси «3» – металлическая, коричневого цвета, одностворчатая. Над дверью имеется металлический козырек. Техническое состояние заполнений оконного и дверных проемов оценивается как работоспособное. Рекомендуется выполнить замену дверного заполнения по оси «3» на деревянную филленчатую дверь для поддержания единого архитектурно-художественного решения; выполнить демонтаж козырька над существующим входом со стороны дворового фасада в рамках работ по приспособлению объекта для современного использования.

Лестницы. В пом. 2-Н имеются ступени при перепаде высот между помещениями №4 и №7, №2 и №1. Ступени облицованы керамической плиткой. Со стороны входа с Малой Морской улицы в помещении №1 имеется лестница с забежными ступенями, облицована керамической плиткой, техническое состояние оценивается как работоспособное.

В период после 2001 г. в рамках проекта перепланировки помещения 2-Н, выполненного «Архитектурная мастерская А.Е. Ситникова» в 2001 г. («Перепланировка нежилых помещений по адресу: ул. Малая Морская, 9» (вход. №5988 от 05.12.2001г.; согласован КГИОП 19.12.2001г.)) со стороны помещения 2-Н при главном входе была выполнена внутренняя лестница с забежными ступенями, на перепадах высот выполнены ступени. Впоследствии на плане ПИБ 1-го этажа (по состоянию на 1959 г. с учетом текущих изменений) и в кадастровом паспорте помещения 2-Н от 17.10.2011 г., выданном ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, некорректно указана конфигурация внутренней лестницы, не указаны ступени на перепадах высот, что не соответствует действительной ситуации, выполненной согласно проекту 2001 г. (см. раздел ИАИ, илл. 12-15).

Перегородки в помещении – ненесущие, из ГКЛЮ на металлическом каркасе, оштукатуренные с двух сторон, общей толщиной до 150 мм, находятся в работоспособном состоянии.

Внутренние инженерные системы. Трубопроводы канализации металлопластиковые. Трубопроводы системы горячего и холодного водоснабжения металлопластиковые. Выполнена разводка, установлены узлы учета и запорная арматура.

Система электрооборудования выполнена от распределительного щитка. Проводка проложена открыто, в штробах, по перегородкам, стенам, потолкам.

На дворовом фасаде здания в осях «3-4»/«А» размещены наружный воздуховод D355 мм и наружный воздуховод с приточной вентиляционной решеткой 350x550x300 мм. Воздуховоды из оцинкованной стали, выходят из помещения через существующее отверстие в стене по оси «3» диаметром 400 мм и отверстие для приточной решетки 300(h)x550 мм. Отверстия в стене для прохода воздуховода и вывода вент. решетки располагаются в

габаритах ранее существующего заложенного оконного проема (см. план ПИБ по состоянию на 1931г.), выполнены с устройством металлических гильз.

На момент проведения обследования внутренние инженерные системы (водоснабжение, водоотведение, электрооборудование) эксплуатируются и находятся в работоспособном состоянии. Рекомендуется демонтировать существующие наружный воздуховод D355 мм и наружный воздуховод с приточной вентиляционной решеткой 350x550x300 мм по дворовому фасаду.

Заключение.

Техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в границах помещения 2-Н в здании выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, лит. А, оценивается как работоспособное и позволяет выполнить планируемые работы по приспособлению данного помещения для современного использования (в части замены дверного заполнения по дворовому фасаду здания, демонтажу ранее размещенного дополнительного оборудования по дворовому фасаду и устройству системы вентиляции с размещением воздуховода D216 мм и вентиляционной решетки 350x550 мм в осях «3-4/А») с целью дальнейшей эксплуатации в качестве предприятия общественного питания по специально разработанному проекту.

Размещение наружного воздуховода возможно при условии выполнения мероприятий по сохранению кирпичной кладки стен и штукатурной отделки фасадов, с выводом из пом. 2-Н через существующие отверстия в стене по оси «3» (после демонтажа ранее размещенного оборудования). Дополнительное оборудование устанавливается в угловой части дворового фасада, – гладко оштукатуренного, свободного от архитектурных деталей и ценных элементов отделки, без повреждения декоративных элементов (междуэтажных тяг, карнизов).

Все работы производить по специально разработанному проекту в соответствии с действующими СНИП и другими нормативными документами. Строительные работы производить силами строительной организации, имеющей допуск к работам.

В дополнение к мероприятиям, направленным на устранение дефектов и повреждений несущих и ограждающих конструкций в случае их наличия, необходимо систематически вести технический надзор за состоянием строительных конструкций включающий в себя: поэлементные осмотры конструкций по графикам службы эксплуатации здания, текущие осмотры, общие периодические осмотры, осуществляемые специальными комиссиями (весной и осенью), соблюдать правила технической эксплуатации здания.

10.4.3. Раздел 3. Проект приспособления для современного использования пом. 2-Н (шифр: П91.23–ПЗ; П91.23–АР; П91.23–ОВ).

Проектом предусматривается приспособление для современного использования помещения 2-Н (замена дверного заполнения по оси «3» на дворовом фасаде здания, демонтаж ранее размещенного дополнительного оборудования на дворовом фасаде здания и

устройство системы вентиляции с размещением воздуховода D216 мм и вентиляционной решетки 350x550 мм в осях «3-4/А») с целью его дальнейшей эксплуатации в качестве предприятия общественного питания в соответствии с действующими нормативами, улучшения условий обслуживания и оптимизации работы.

Все планируемые строительно-монтажные работы проводятся в рамках существующих капитальных стен без изменения несущей способности конструкций здания.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, общие сведения об объекте, описание предусмотренных проектных решений и сведений по инженерному оборудованию, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, основные положения по организации работ и особые требования.

Архитектурные решения.

Для организации технического обеспечения и эксплуатации помещений в соответствии с надлежащими санитарными нормами проектом приспособления нежилого помещения 2-Н для современного использования предусматриваются следующие работы:

- демонтаж ранее размещенного дополнительного оборудования на дворовом фасаде (воздуховода D355 мм и воздуховода и D300x550 мм с вентиляционной решеткой 350x550 мм в осях «3-4»/«А», козырька над входом по оси «3»).
- устройство системы вентиляции с размещением воздуховода D216 мм и вентиляционной решетки 350x550 мм на дворовом фасаде здания в осях «3-4»/«А».
- замена металлического дверного заполнения по оси «3» со стороны дворового фасада на деревянное филенчатое по аналогии с историческими дверными заполнениями.

Проектом предусматривается демонтаж ранее размещенного дополнительного оборудования (вентиляционного воздуховода D355 мм и воздуховода и D300x550 мм с вентиляционной решеткой 350x550 мм) по осям «А»/«3-4» со стороны дворового фасада здания и устройство системы вентиляции в пом. 2-Н с размещением воздуховода D216 мм в осях «3-4/А» и вентиляционной решетки 350x550 мм по оси «3». Воздуховод и решетка выводятся из пом. 2-Н через существующие отверстия в стене по оси «3» (после демонтажа ранее размещенного оборудования). Воздуховод выполняется из оцинкованной стали 0,7мм с окраской матовой краской в цвет фасада здания.

Также предусмотрен демонтаж существующего металлического наружного дверного заполнения и козырька, и установка нового дверного заполнения на дворовом фасаде здания по оси «3». Новое дверное заполнение предусмотрено деревянным, филенчатым в стилистике архитектурно-художественного решения фасадов здания по аналогии с историческими. При замене дверного заполнения сохраняются существующая перемычка над проемом, а также горизонтальные и вертикальные габариты проема и глубина откосов.

Все планируемые строительно-монтажные работы проводятся в рамках существующих капитальных стен здания в соответствии с действующими нормативами.

Дополнительное инженерное оборудование устанавливается на дворовом фасаде – гладко оштукатуренном, свободном от архитектурных деталей и ценных элементов отделки, без повреждения охраняемых декоративных элементов, междуэтажных тяг.

Конструктивные решения.

Планируемые работы по приспособлению помещения для современного использования не оказывают влияния на строительные конструкции.

При замене заполнения дверного проема сохраняются существующая перемычка над проемом, а также горизонтальные и вертикальные габариты проема и глубина откосов аналогично существующим проемам.

При проведении работ по демонтажу ранее размещенного оборудования (наружных воздухопроводов, козырька) и установке нового оборудования по дворовому фасаду исключается ударное воздействие на стены и перекрытия.

Воздуховод и вент. решетку новой системы вентиляции выводят из пом. 2-Н через существующие отверстия в стене по оси «3» (после демонтажа ранее размещенного наружного оборудования).

Крепление воздуховода в зоне профилированных карнизов и межэтажных карнизов и тяг не предусмотрено. При размещении воздуховода крепление вертикального участка выполняется анкерами в наружные стены при помощи хомутов, стянутых гайками. В зоне карнизов выполняется наклонный участок воздуховода, который не затрагивает элементы здания и не нарушает сохранность предмета охраны.

Монтаж и наладка вентиляционного оборудования и сетей воздухопроводов должны проводиться специализированной организацией в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", а также инструкциями по монтажу и наладке устанавливаемого вентиляционного оборудования.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

Для обеспечения оптимальных и комфортных параметров микроклимата в нежилом помещении 2-Н проектом предлагается оснастить помещения системами механической вытяжной и приточной вентиляции, позволяющими осуществлять процессы технологической обработки наружного воздуха. Система вентиляции помещения 2-Н оборудуется отдельно от системы вентиляции жилого дома. Каждая группа помещений обслуживается самостоятельными системами вентиляции, доводящими воздух до требуемых соответствующими нормами параметров.

Для поддержания в помещениях параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм предусматриваются:

- система механической вытяжной вентиляции производственных помещений и залов (В1).

Выброс от системы В1 осуществляется в воздухопровод D216 мм, расположенный на участке стены по осям «3-4/А» со стороны двора здания, на 1 м выше уровня кровли.

- система механической приточной вентиляции производственных помещений и залов (П1). Приток воздуха осуществляется через воздухозаборную решетку размером 350x550 мм в стене по оси «3».
- система вытяжной вентиляции санузлов (В2) осуществляется в существующую кирпичную вент. шахту 250x125 мм в стене здания по оси «2». Выброс воздуха на 1 м выше уровня кровли.

Воздухообмен помещений определен по расчету из условия ассимиляции избытков тепла от людей, освещения, оборудования, по санитарным нормам минимального количества наружного воздуха и обеспечивает подачу 60 м³/ч наружного воздуха.

Удаление воздуха в обслуживаемых помещениях осуществляется регулируемыми потолочными решетками и диффузорами. Решетки и диффузоры выполняются съемными, что позволяет выполнять их периодическую очистку по мере загрязнения.

Для снижения шума, генерируемого вентилятором, фасонными элементами и распространяющегося по воздуховодам, применены шумоглушители. Также все транзитные воздуховоды облицовываются противопожарной изоляцией, которая выполняет функцию дополнительного снижения шума (подробнее см. раздел ОВ).

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали.

Наружный воздуховод размещается на дворовом фасаде здания, выполняется из оцинкованной стали с окраской матовой краской в цвет фасада.

Все применяемые материалы и оборудование имеют сертификаты соответствия пожарной и экологической безопасности, действующие на территории РФ.

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1105/23-0-1 от 02.05.2023 г. (приспособление для современного использования помещения 2-Н) (см. Приложение № 8) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 19.04.2017 г. № 175-р «Об утверждении

предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» (см. Приложение № 4).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);
- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз;

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования помещения 2-Н (в части замены дверного заполнения на дворовом фасаде здания, демонтажа ранее размещенного дополнительного оборудования на дворовом фасаде здания и устройства системы вентиляции с размещением воздуховода D216 мм и вентиляционной решетки 350x550 мм на дворовом фасаде здания) в выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Морская Малая ул., 9). Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы архитектурно-художественной отделки лицевого и дворового фасадов, материалы и характер отделки наружных стен и цоколя, и выполняются без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемого помещения.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемое проектом помещение 2-Н располагается в уровне цокольного (первого этажа) в части лицевого корпуса, на момент проведения экспертизы эксплуатируется как предприятие общественного питания (ресторан «ЯРУМЭН»). На момент проведения историко-культурной экспертизы в помещении 2-Н выполнена система вентиляции с наружным вентиляционным воздуховодом из оцинкованной стали D355 мм и воздуховода D300x550 мм с вентиляционной решеткой 350x550 мм на дворовом фасаде здания по осям «З» и «А». В соответствии с представленной проектной документацией предусматриваются работы по демонтажу данного ранее размещенного наружного инженерного оборудования и устройства новой системы вентиляции с размещением воздуховода D216 мм в осях «З-4/А» и вентиляционной решетки 350x550 мм по оси «З» на

дворовом фасаде здания для обеспечения оптимальных и комфортных параметров микроклимата помещения в соответствии с действующими нормативами.

Система вентиляции помещения 2-Н оборудуется отдельно от систем вентиляции жилого дома. Во внутренних помещениях воздуховоды прокладывают скрытно за подвесным потолком (в залах) и открыто (в служебных помещениях), в габаритах капитальных стен без изменения ценностных характеристик предмета охраны. Системы механической вытяжной и приточной вентиляции помещения 2-Н предусматривают устройство дополнительного инженерного оборудования со стороны дворового фасада здания в осях «3-4/А»: размещение наружного воздуховода D216 мм системы вытяжной вентиляции и вентиляционной решетки 350x550 мм системы механической приточной вентиляции. Данные мероприятия выполняются локально с выводом оборудования через существующие отверстия в стене по оси «3» (после демонтажа ранее размещенного наружного инженерного оборудования) в габаритах ранее существующего заложеного оконного проема (см. план ПИБ по состоянию на 1931 г.), без изменения несущей и ограждающей способности, местоположения и материала охраняемой капитальной стены, ценностных характеристик дворового фасада (материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка). Предусмотрена окраска воздуховода и вентиляционной решетки в цвет фасада.

Наружный воздуховод и вент. решетка размещаются в угловой части восточного дворового фасада, справа от выступающего лестничного ризалита. Наружный воздуховод вытяжной вентиляции (с выбросом воздуха на 1 м выше уровня кровли) размещается на участке стены по осям «3-4/А», окрашивается матовой краской в цвет фасада и существенно не искажает восприятие архитектурно-художественных особенностей дворового фасада объекта культурного наследия. Конструкции крепления инженерного оборудования предусматривают минимальный контакт с поверхностью фасада, и не приведут к повреждению, разрушению или уничтожению объекта культурного наследия и изменению его облика (материал кирпичных стен и штукатурная отделка дворовых фасадов, входящие в предмет охраны, сохраняются без изменений). В зоне венчающего карниза выполняется наклонный участок воздуховода без крепления, который не затрагивает охраняемые элементы здания и не нарушает сохранность предмета охраны.

Данные решения по приспособлению помещения 2-Н для современного использования в части устройства системы вентиляции признаны допустимыми, поскольку выполняются без изменения ценностных характеристик дворовых фасадов (местоположение, материал и отделка исторических капитальных стен сохраняется без изменений) и несущей и ограждающей способности конструкций здания, не приведут к ухудшению физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия, и направлены на соблюдение необходимых требований по его эксплуатации в современных условиях.

В рамках приспособления помещения 2-Н для современного использования проектом также предусматривается демонтаж существующего металлического наружного дверного заполнения и козырька по дворовому фасаду здания по оси «3» и устройство нового

дверного заполнения (деревянное, филенчатое в стилистке архитектурно-художественного решения фасадов здания по аналогии с историческими). Данные мероприятия признаны допустимыми, поскольку выполняются с сохранением местоположения, габаритов и конфигурации проема без нарушения предмета охраны объекта культурного наследия.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений, и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб, «Пилигрим», 1996.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510.
4. Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Малая Морская улица. СПб.: Алейтея, 2019.
5. Иконников А.В. Тысяча лет русской архитектуры. Развитие традиций. М., 1990.
6. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2004.
7. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 г.
8. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.
9. Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» / Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов – <https://docs.cntd.ru>.
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 192. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Бороздину, И.Г. Кухнову по ул. Гоголя, 9 (1823–1879гг.).
11. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 730. Чертежи дома Н. и А. Бороздиных по М.Морской ул.,9 (ул. Гоголя, 9) (1880–1907гг.).

12. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71767.
13. Интернет источники – сайты pastvu.com; citywalls.ru.
14. Материалы фотофиксации (дата съемки – 24.07.2023 г.).
15. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
16. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное, архитектурно-художественное решения рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Морская Малая ул., 9), разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.) (см. Приложение № 13).
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1105/23-0-1 от 02.05.2023 г. (приспособление для современного использования помещения 2-Н) (см. Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части приспособления для современного использования помещения 2-Н. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.06.2023 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ

не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования помещения 2-Н (в части замены дверного заполнения на дворовом фасаде здания, демонтажа ранее размещенного дополнительного оборудования на дворовом фасаде здания и устройства системы вентиляции с размещением наружного воздуховода D216 мм и вентиляционной решетки 350x550 мм на дворовом фасаде здания) выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования помещения 2-Н.
- 6) Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 19.04.2017 г. № 175-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» (см. Приложения № 4).

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Морская Малая ул., 9), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» (г. Санкт-Петербург, Морская Малая ул., 9) от 24.04.2002 г.

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 19.04.2017 г. № 175-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина».

Приложение № 5. Письмо КГИОП № 01-46-1003/23-0-1 от 04.04.2023 г.

Приложение № 6. Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия №11484 от 13.12.2012 г.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1105/23-0-1 от 02.05.2023 г. (приспособление для современного использования помещения 2-Н).

Приложение № 9. Копии документов технического и кадастрового учета.

Приложение № 10. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-115863346; Заявление от ИП Барабановой Д.Э. от 27.03.2023 г.; доверенность от ООО «ЯРУМЭН» б/н от 28.03.2023 г.; доверенность от ООО «ЯРУМЭН» б/н от 28.03.2024 г.

Приложение № 11. Копии договоров и дополнительных соглашений к договорам на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Иные материалы.

Дата оформления заключения экспертизы: 11.07.2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

Приложение № 1

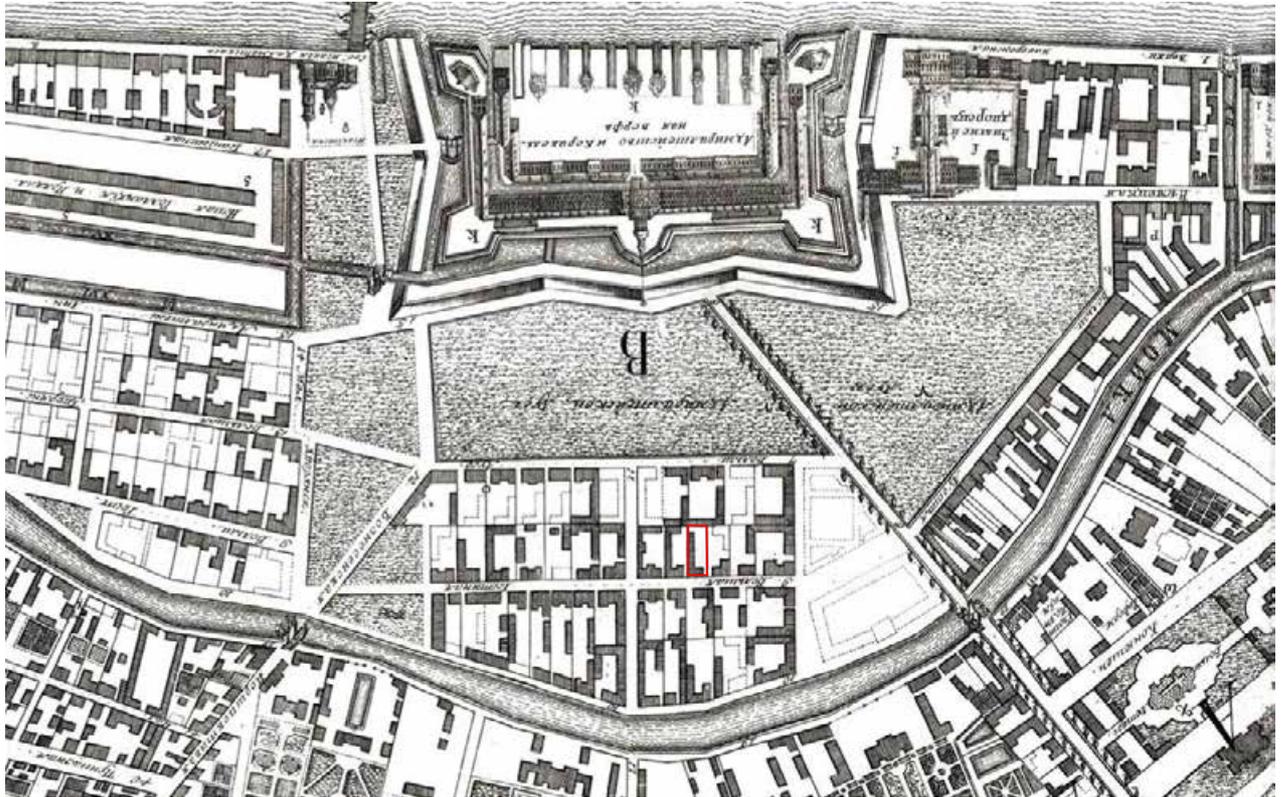
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

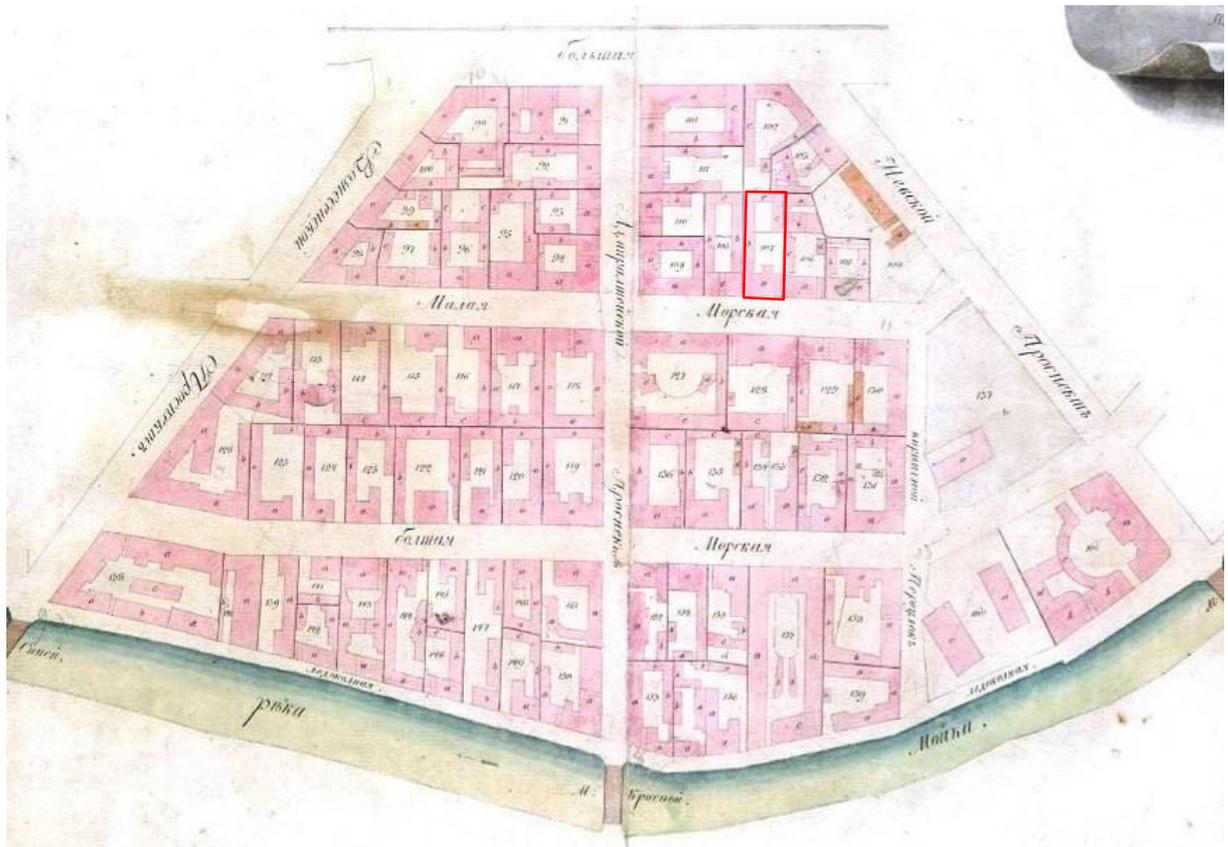
Список иллюстраций

- Илл.1.** План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
- Илл.2.** Фрагмент плана Литейной части (XIX квартала). Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 17 г.
- Илл.3.** Фрагмент плана Литейной части (XIX квартала). Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г.
- Илл.4.** Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
- Илл.5.** План двора принадлежащего Статскому Советнику Николаю Корниловичу Бороздину, в Адмиралтейской части 1-го участка по подь. №9. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 24.
- Илл.6.** Фрагменты плана 5-го этажа дома и флигеля, плана 1-го этажа флигеля. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 34.
- Илл.7.** Фасад дома Статского Советника Николая Корниловича Бороздина, по Малой Морской ул., подь. №9. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 9-10.
- Илл.8.** Фасад пятиэтажного каменного дома Статского Советника Николая Корниловича Бороздина, по Малой Морской ул., подь. №9 в предполагаемом виде. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 11-12.
- Илл.9.** Поперечный разрез дома по линии с-д. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 15-16.
- Илл.10.** Фасад пятиэтажного каменного флигеля предполагаемого к надстройке. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 40-41.
- Илл.11.** Разрез флигеля литер. Д. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 22.

- Илл.12.** План двора Статского Советника Бороздина в Адмиралтейской части 1-го участка по Малой Морской ул., №9. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 8об.
- Илл.13.** Фасад пятиэтажного каменного дома Статского Советника Н.К. Бороздина в Адмиралтейской части 1-го участка по Малой Морской ул., №9. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 13-14.
- Илл.14.** План двора Статского Советника Николая Корниловича Бороздина, состоящего в Адмиралтейской части 1-го участка по Малой Морской ул., №9. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 5об.
- Илл.15.** Существующий фасад по Малой Морской ул. 1877 г. Проектный фасад по Малой Морской ул. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 19-20.
- Илл.16.** Предполагаемый фасад по Малой Морской ул. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 6-7.
- Илл.17.** Фрагменты планов 3-5 этажей, разрез по лит. А. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 29.
- Илл.18.** Разрез по лит. С-Д, фасад по линии А-В 1877 г. ЦГИА Сб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 42-43.
- Илл.19.** Фрагменты планов 1-4-го этажей. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 44.
- Илл.20.** План двора Статского Советника Н.К. Бороздина в Адмиралтейской части 2-го квартала по Малой Морской ул., №9. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 21.
- Илл.21.** Детальный план 1-го этажа дворовых флигелей. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 8об.
- Илл.22.** Фасад, план и разрез одноэтажных каменных служб во дворе Статского Советника Бороздина. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 38-39.
- Илл.23.** Фасад каменного четырехэтажного флигеля во дворе Статского Советника Бороздина. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 45-47.
- Илл.24.** План двора Ивана Гавриловича Кухнова в Адмиралтейской части ул. Гоголя подь. №9. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 1.
- Илл.25.** План 1-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 28.
- Илл.26.** План 2-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 27.
- Илл.27.** Фрагмент фасада по ул. Гоголя. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 2.
- Илл.28.** Разрез по линии А-В. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 25.
- Илл.29.** Разрез по линии С-Д. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 26.
- Илл.30.** Фасад дома №9 на улице Гоголя. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71767.
- Илл.31.** Улица Гоголя (Малая Морская) (справа фрагмент дома №9). 1977 г. Источник – сайт <https://pastvu.com/p/1706700> (Дата обращения: 31.07.2023г.).
- Илл.32.** Улица Гоголя (Малая Морская) (справа фрагмент дома №9). 1985-1988 гг. Источник – сайт <https://pastvu.com/p/148986> (Дата обращения: 31.07.2023г.).

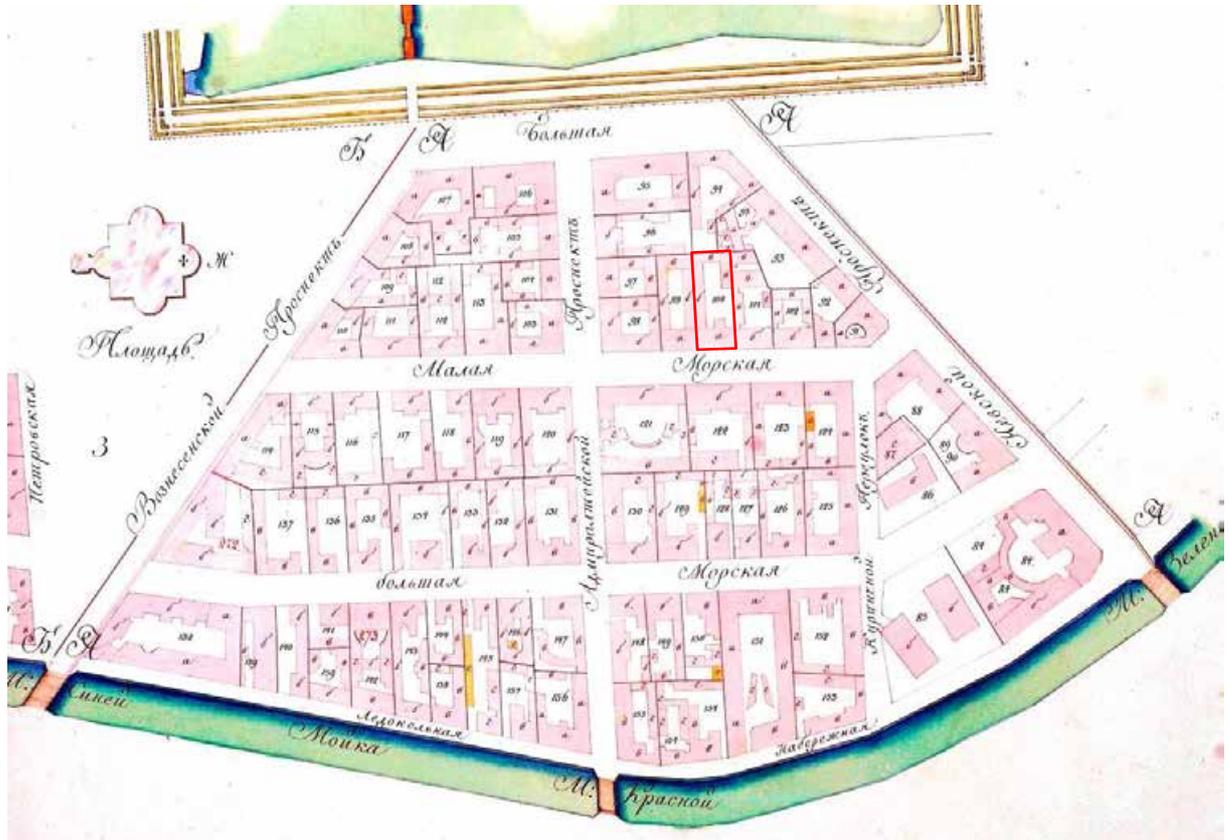


Илл.1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



Илл.2. Фрагмент плана Литейной части (XIX квартал). Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 17 г.

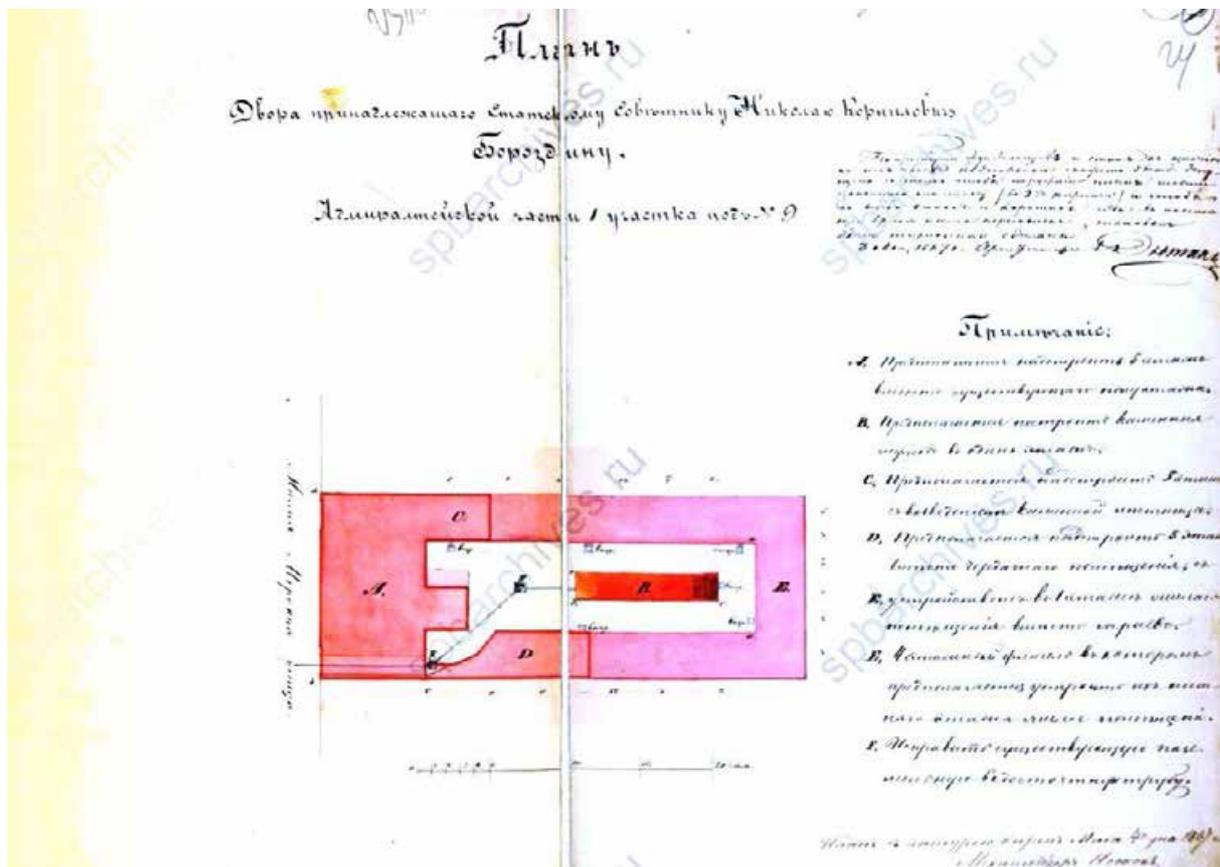
— - границы рассматриваемого участка.



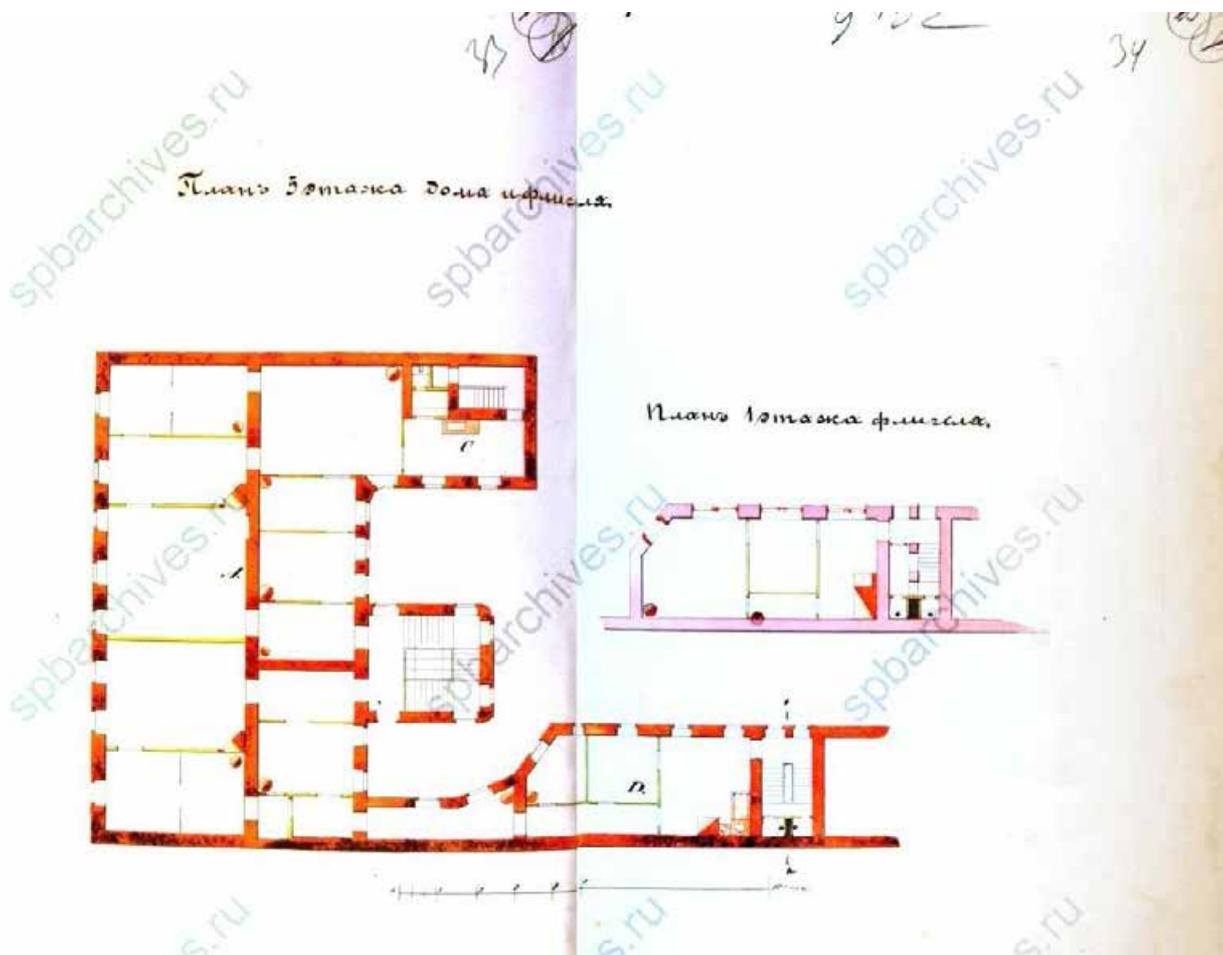
Илл.3. Фрагмент плана Литейной части (XIX квартала). Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г.



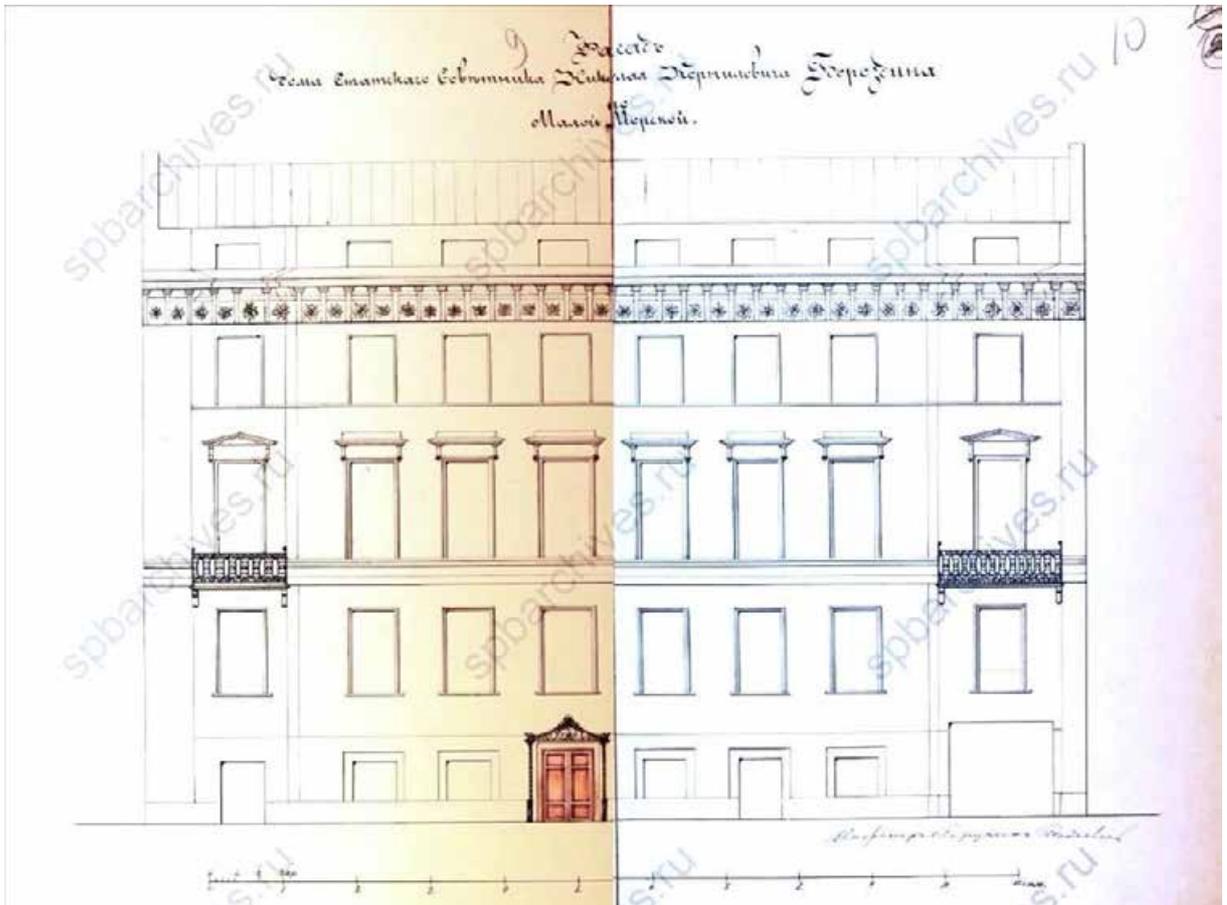
Илл.4. Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



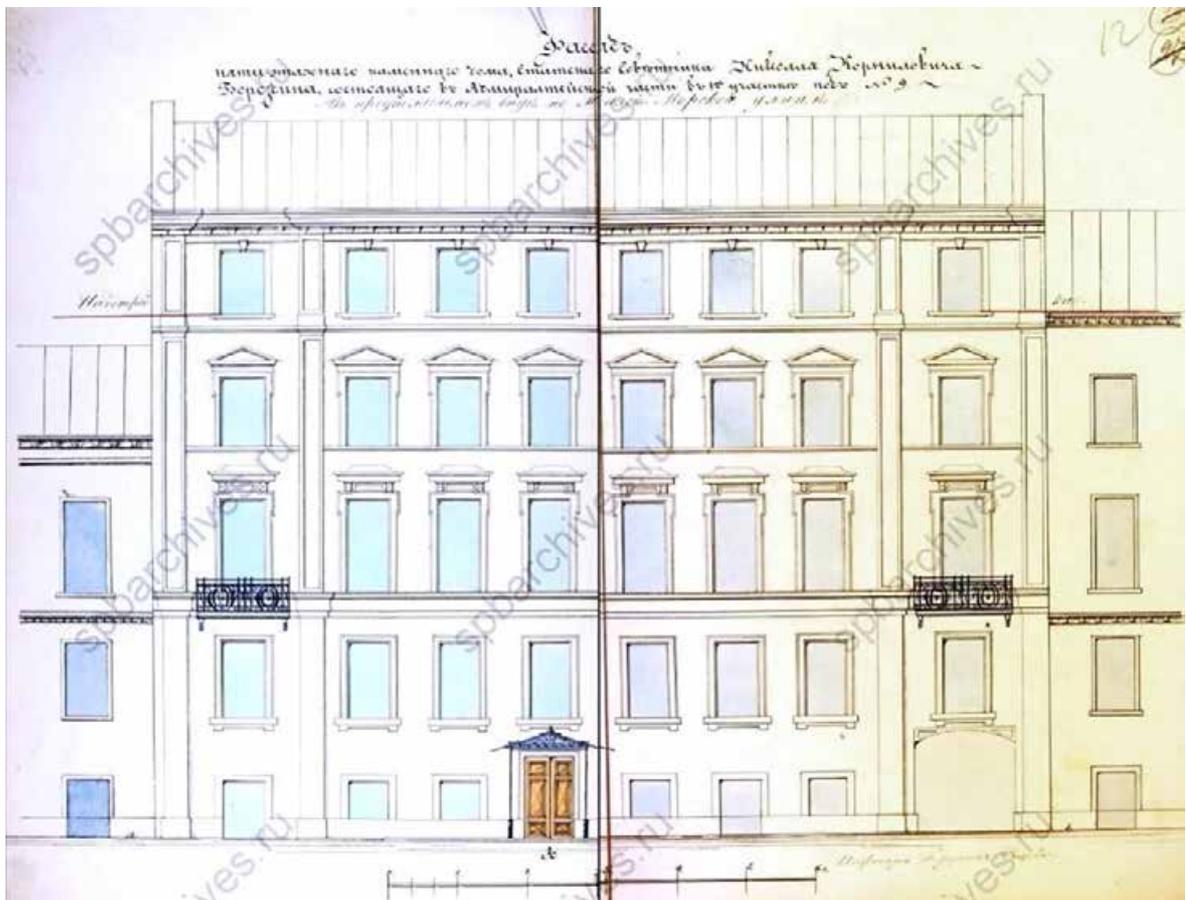
Илл.5. План двора принадлежащего Статскому Советнику Николаю Корниловичу Бороздину, в Адмиралтейской части 1-го участка по подь. №9. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 24.



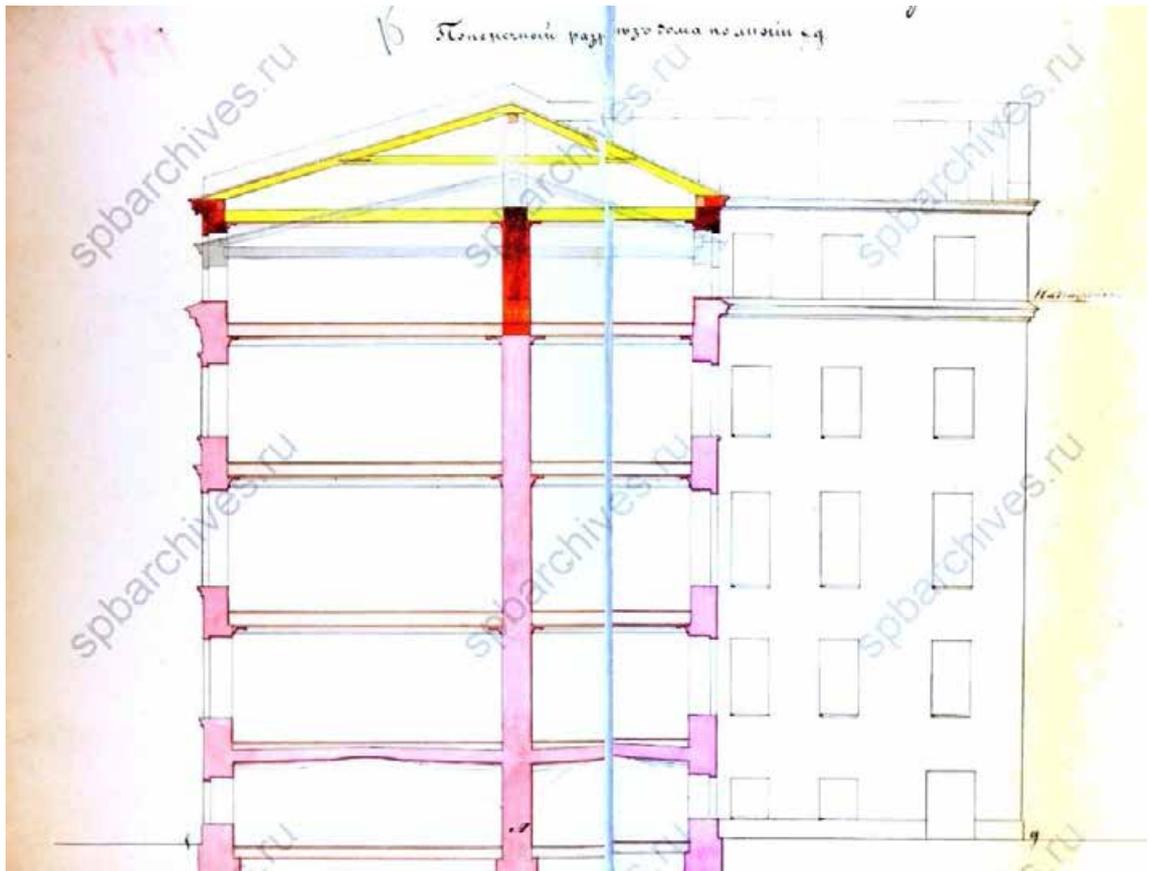
Илл.6. Фрагменты плана 5-го этажа дома и флигеля, плана 1-го этажа флигеля. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 34.



Илл.7. Фасад дома Статского Советника Николая Корниловича Бороздина, по Малой Морской ул., подь. №9. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 9-10.



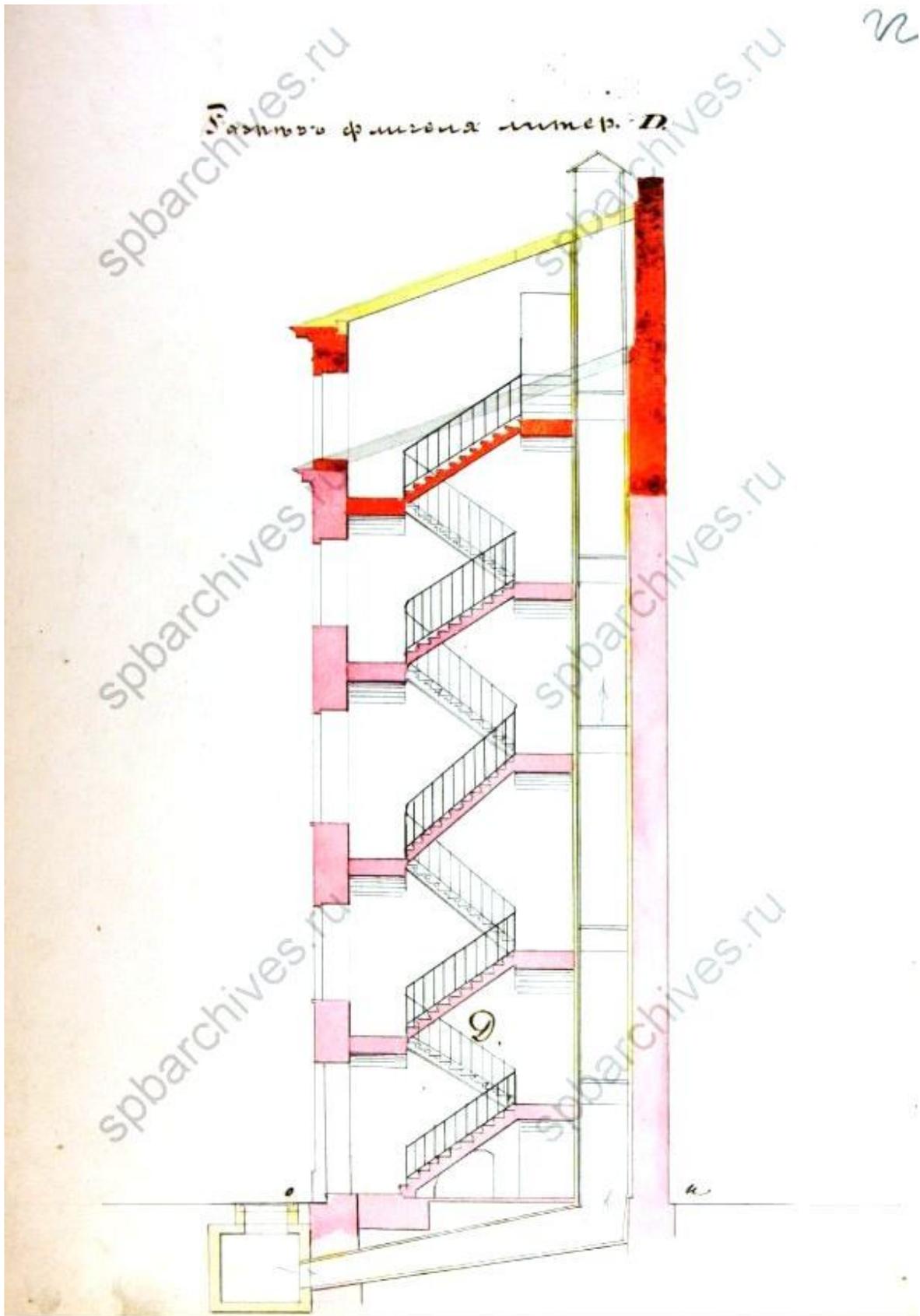
Илл.8. Фасад пятиэтажного каменного дома Статского Советника Николая Корниловича Бороздина, по Малой Морской ул., подь. №9 в предполагаемом виде. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 11-12.



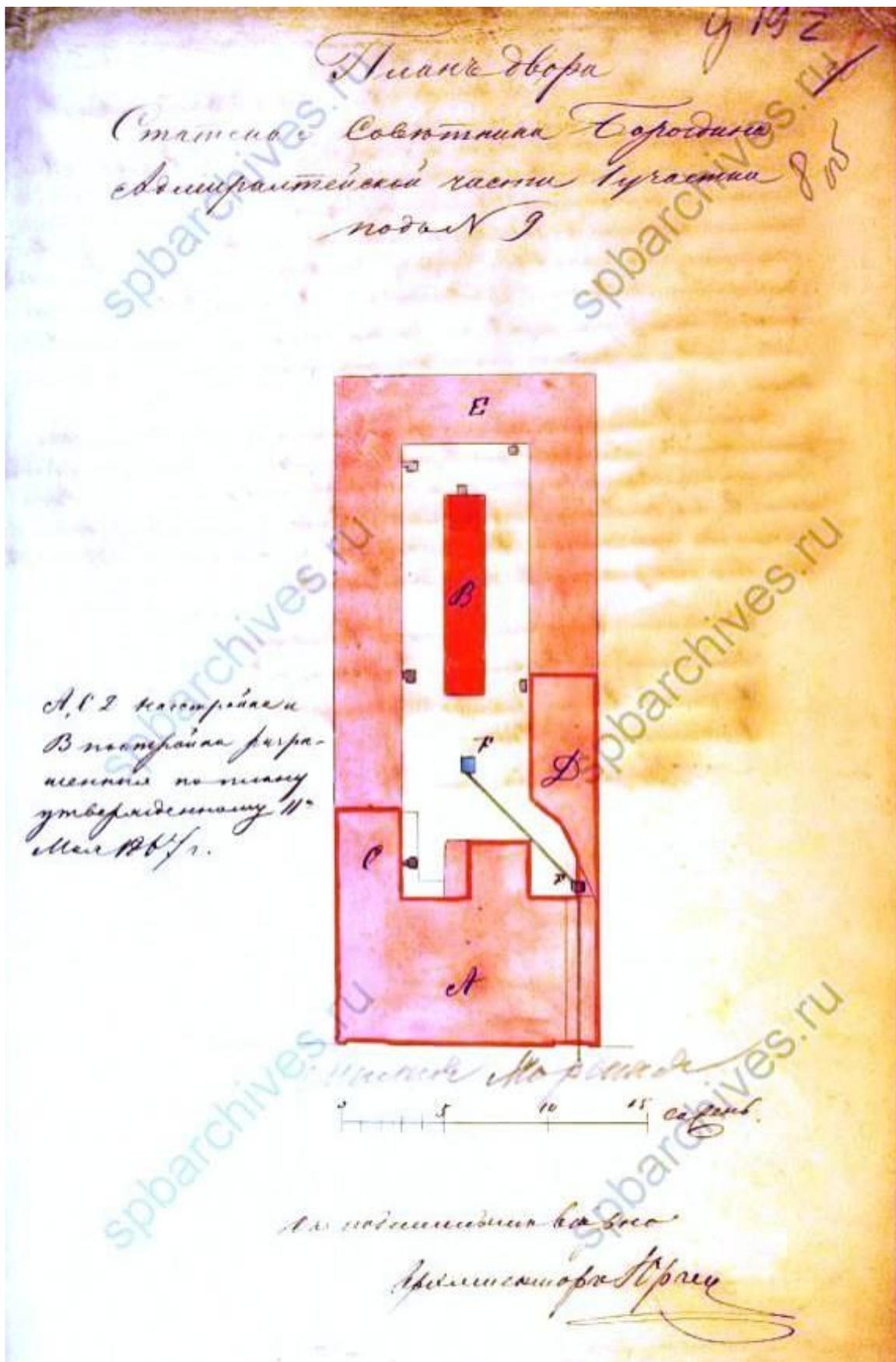
Илл.9. Поперечный разрез дома по линии с-д. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 15-16.



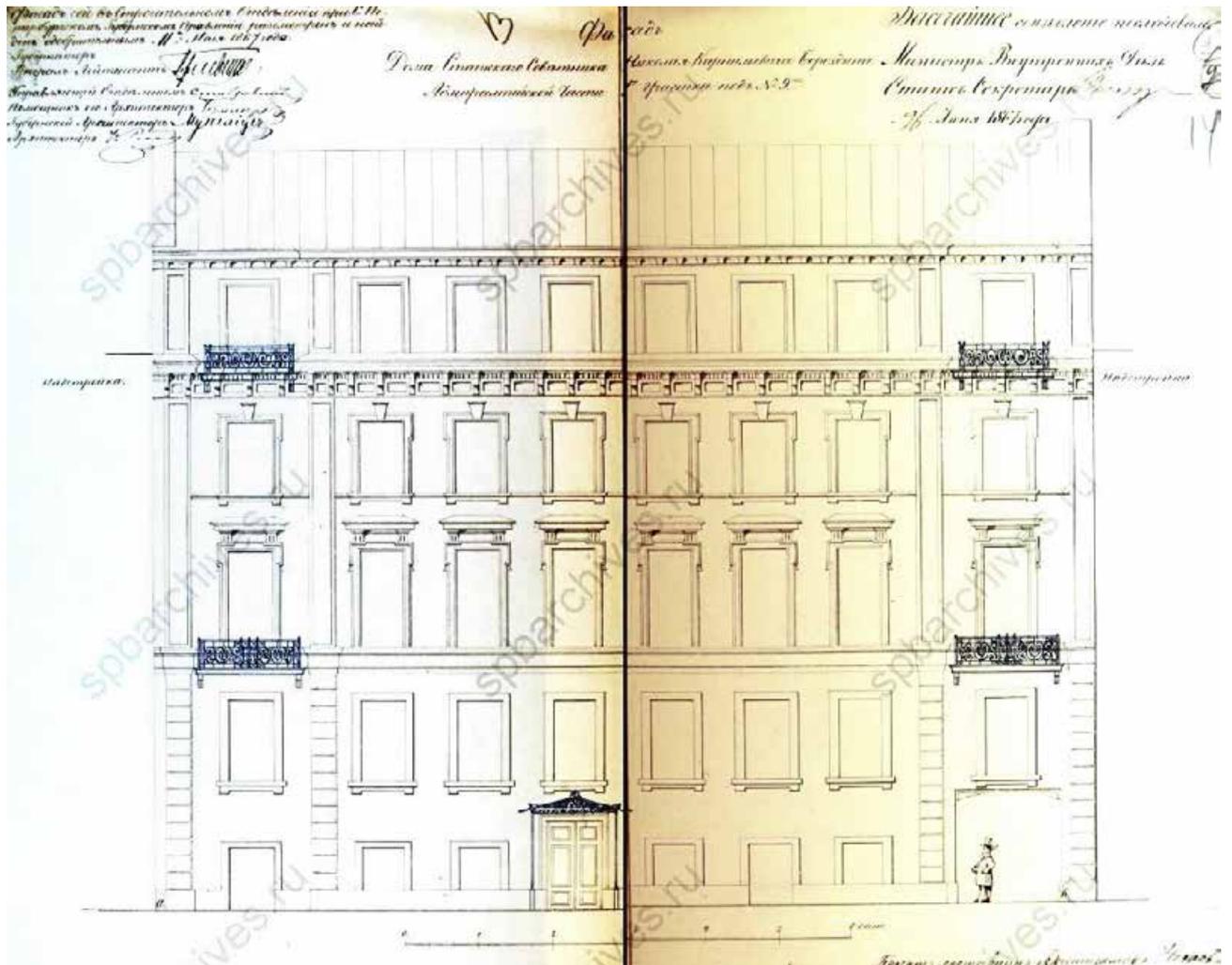
Илл.10. Фасад пятиэтажного каменного флигеля предполагаемого к надстройке. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 40-41.



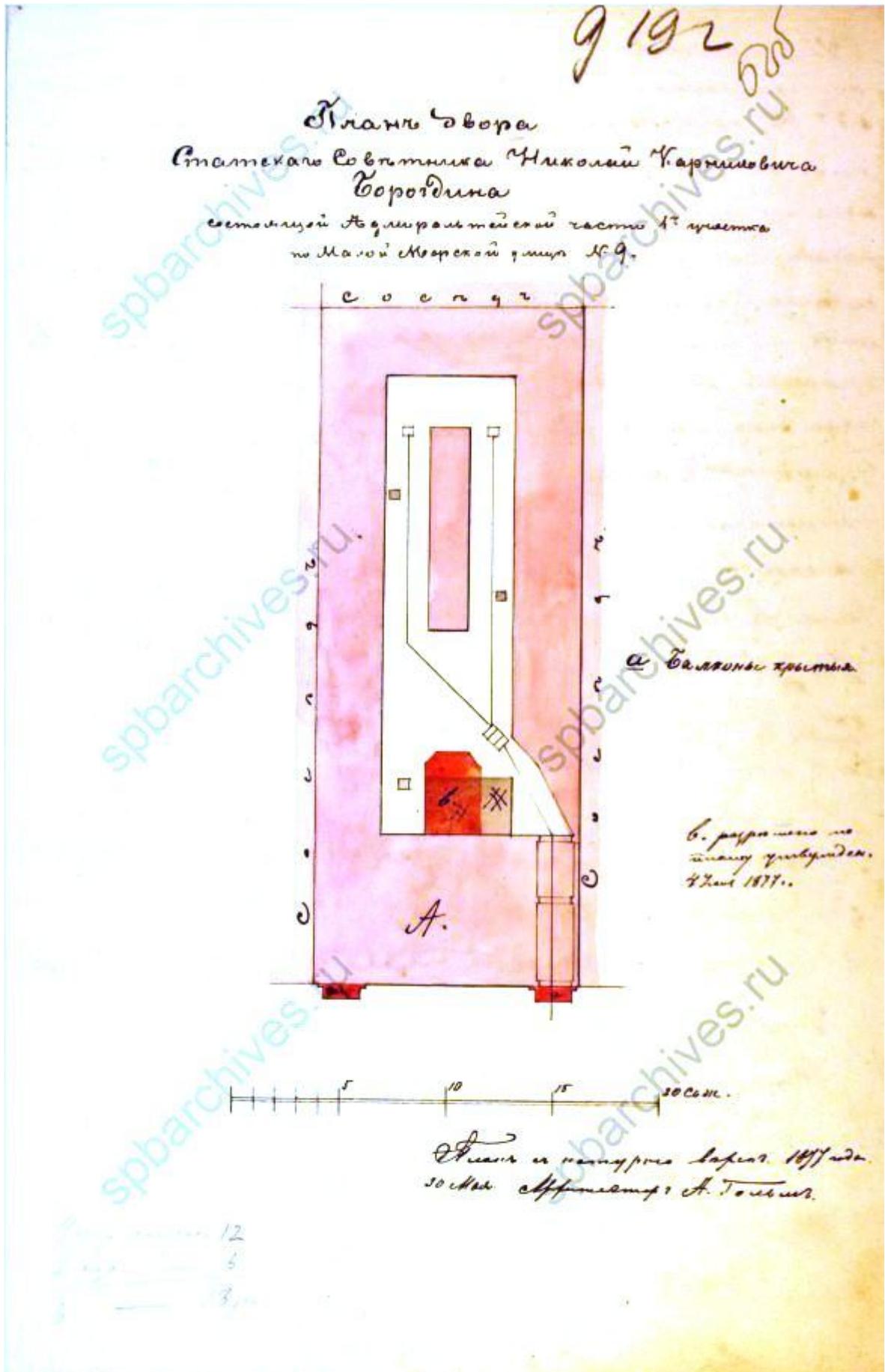
Илл.11. Разрез флигеля литер. Д. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 22.



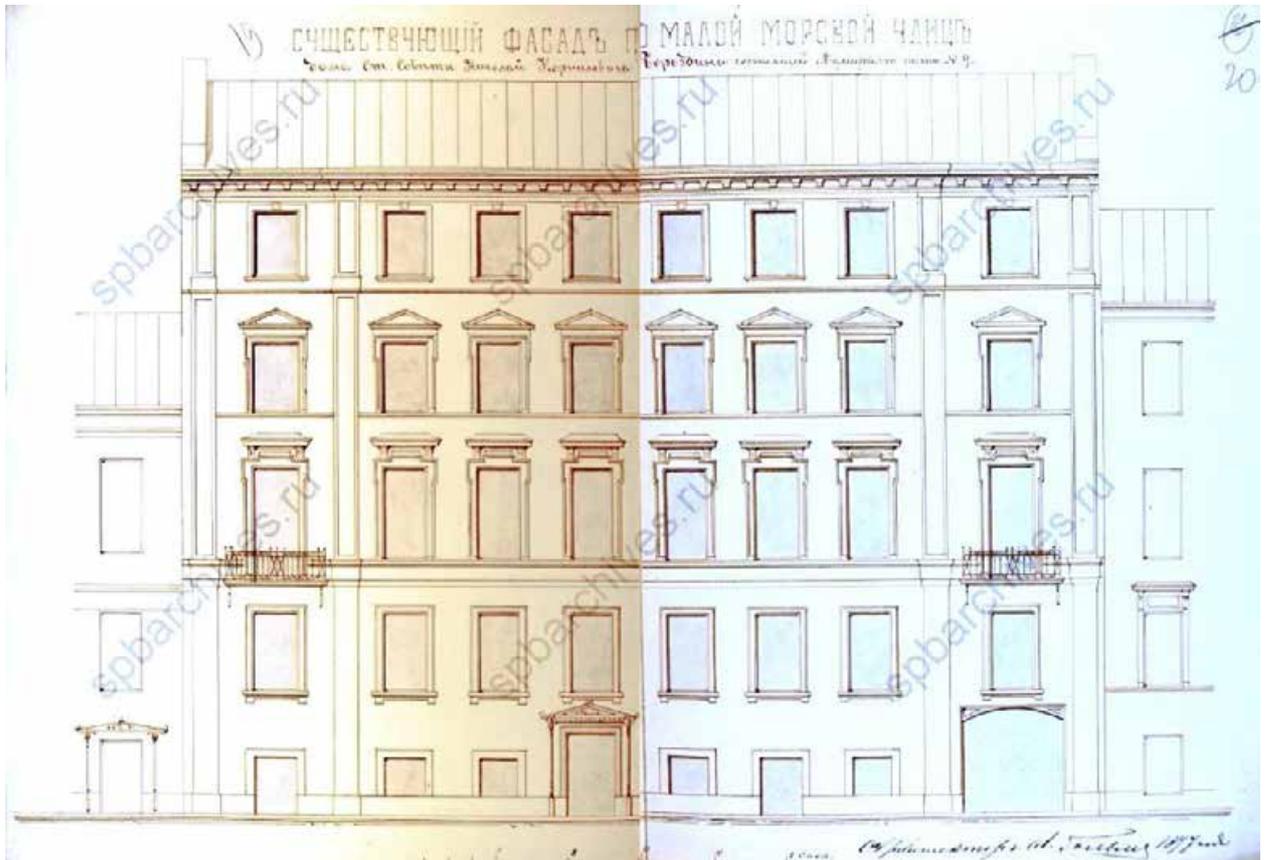
Илл.12. План двора Статского Советника Бороздина в Адмиралтейской части 1-го участка по Малой Морской ул., №9. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 8об.



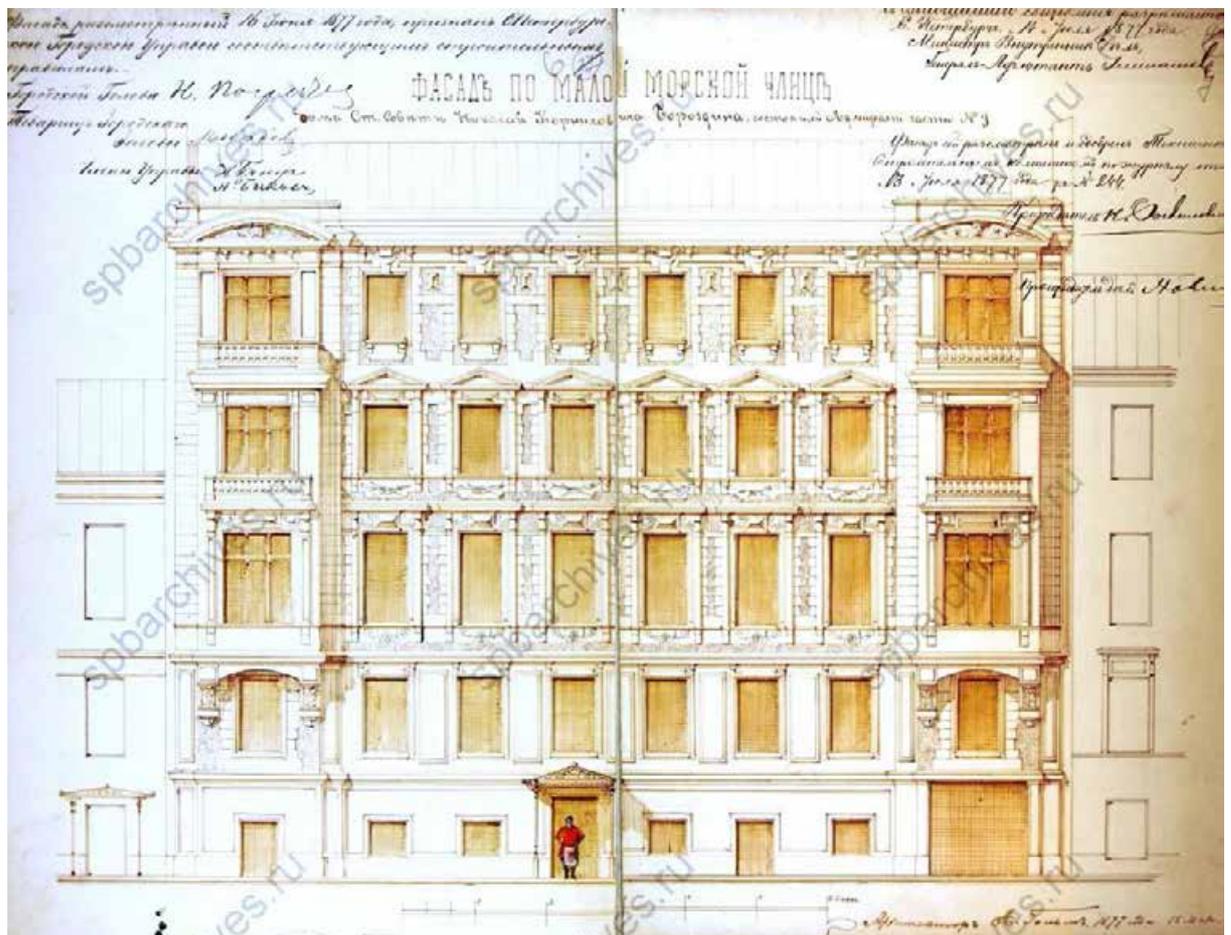
Илл.13. Фасад пятиэтажного каменного дома Статского Советника Н.К. Бороздина в Адмиралтейской части 1-го участка по Малой Морской ул., №9. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 13-14.



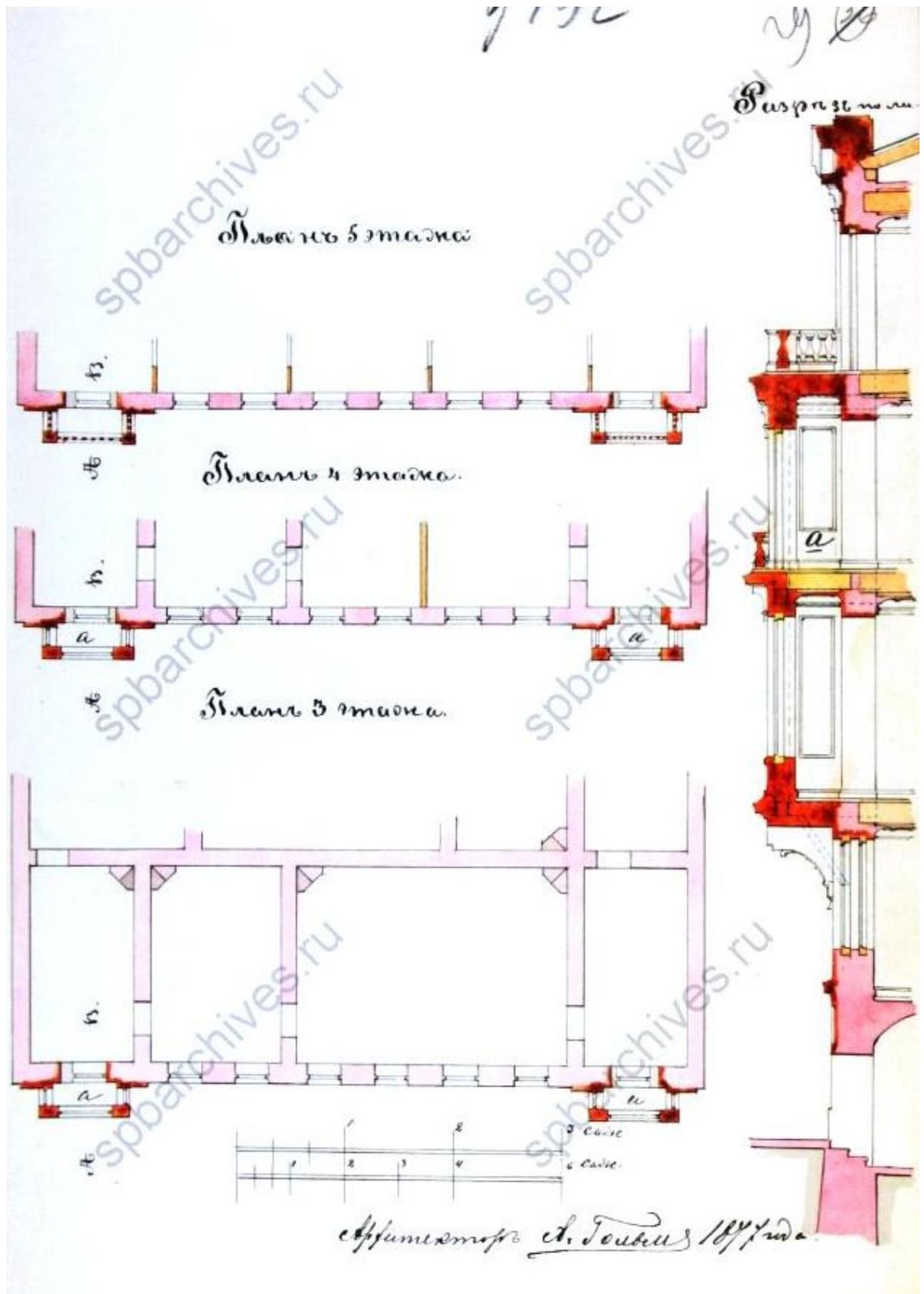
Илл.14. План двора Статского Советника Николая Корниловича Бороздина, состоящего в Адмиралтейской части 1-го участка по Малой Морской ул., №9. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 5об.



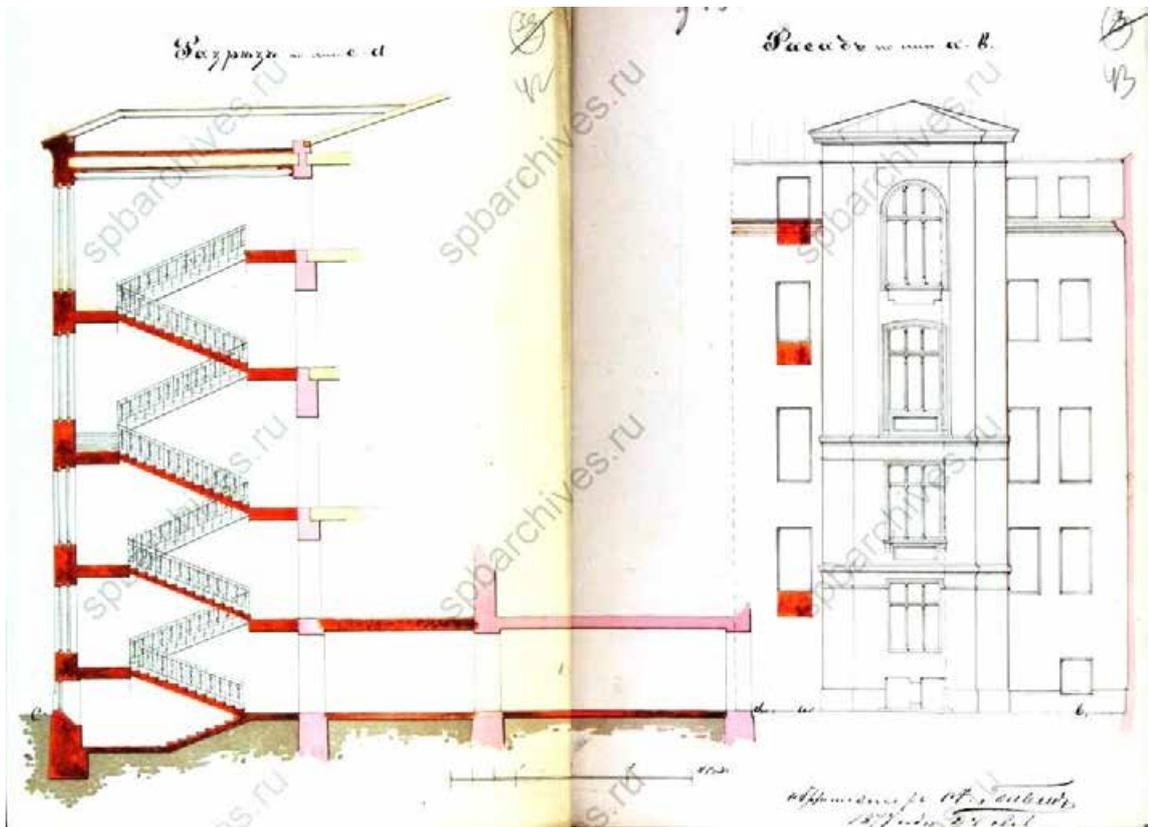
Илл.15. Существующий фасад по Малой Морской ул. 1877 г. Проектный фасад по Малой Морской ул. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 19-20.



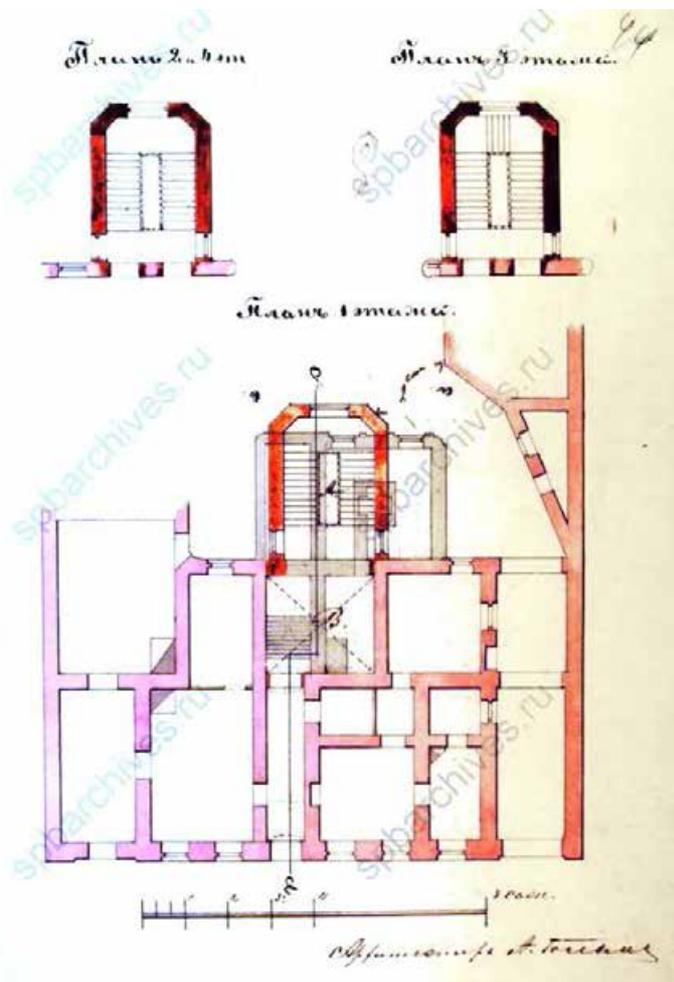
Илл.16. Предполагаемый фасад по Малой Морской ул. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 6-7.



Илл.17. Фрагменты планов 3-5 этажей, разрез по лит. А. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 29.



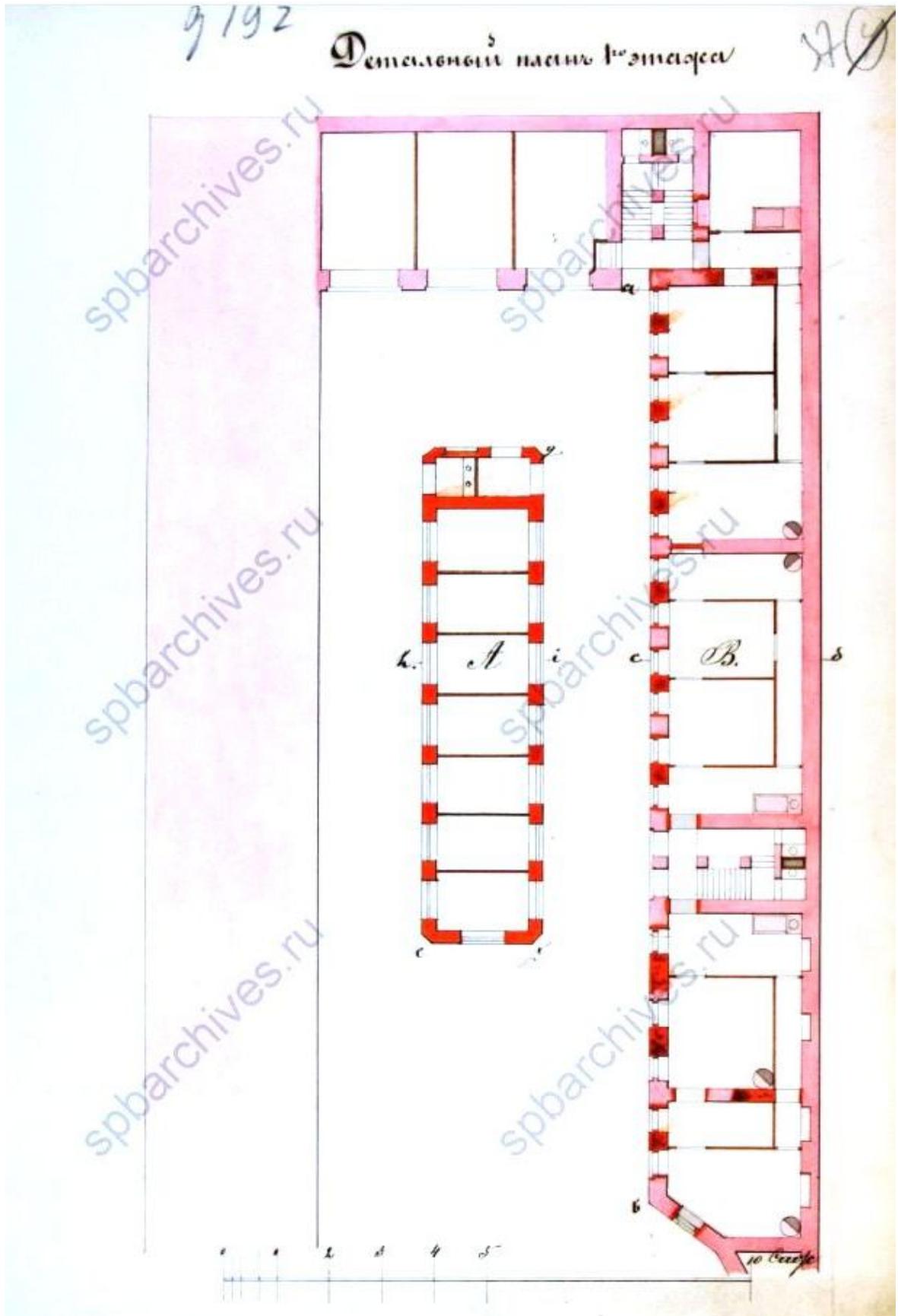
Илл.18. Разрез по лит. С-Д, фасад по линии А-В 1877 г. ЦГИА Сб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 42-43.



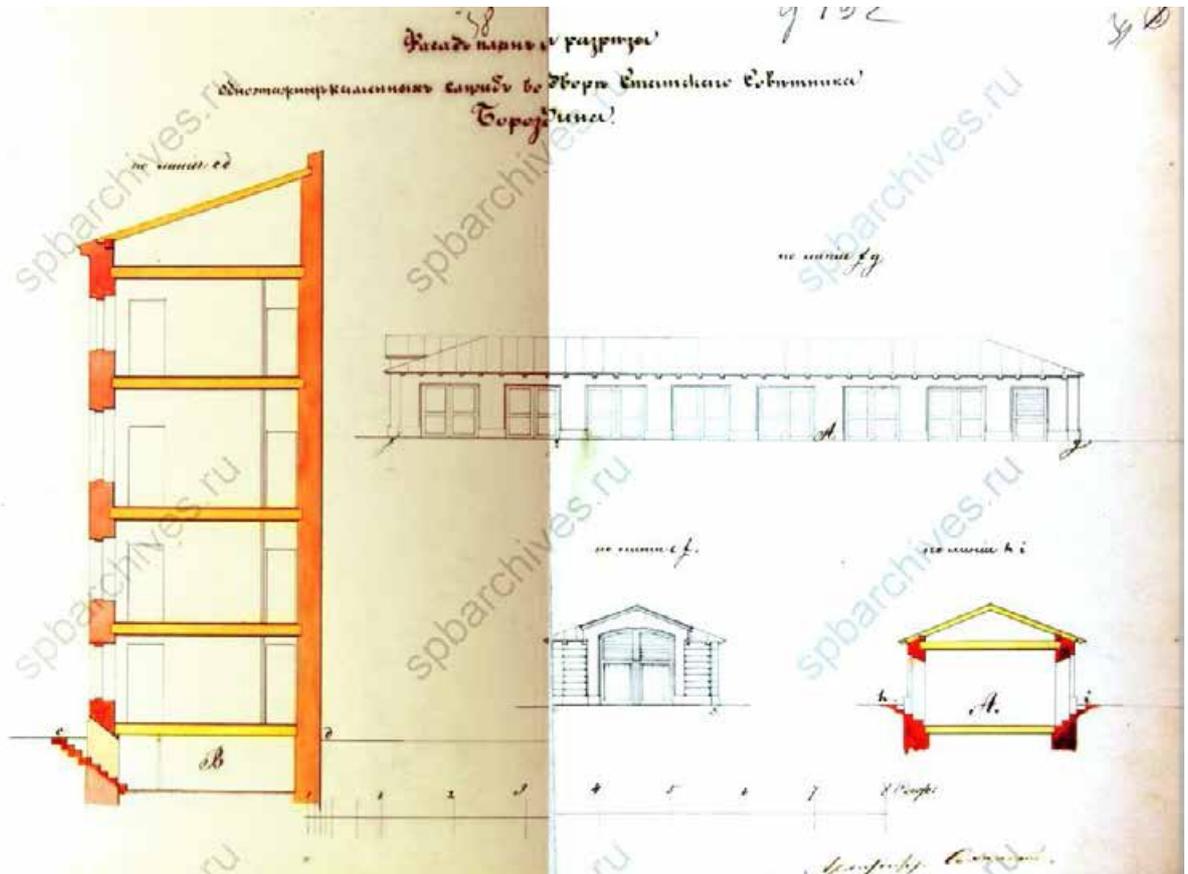
Илл.19. Фрагменты планов 1-4-го этажей. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 44.



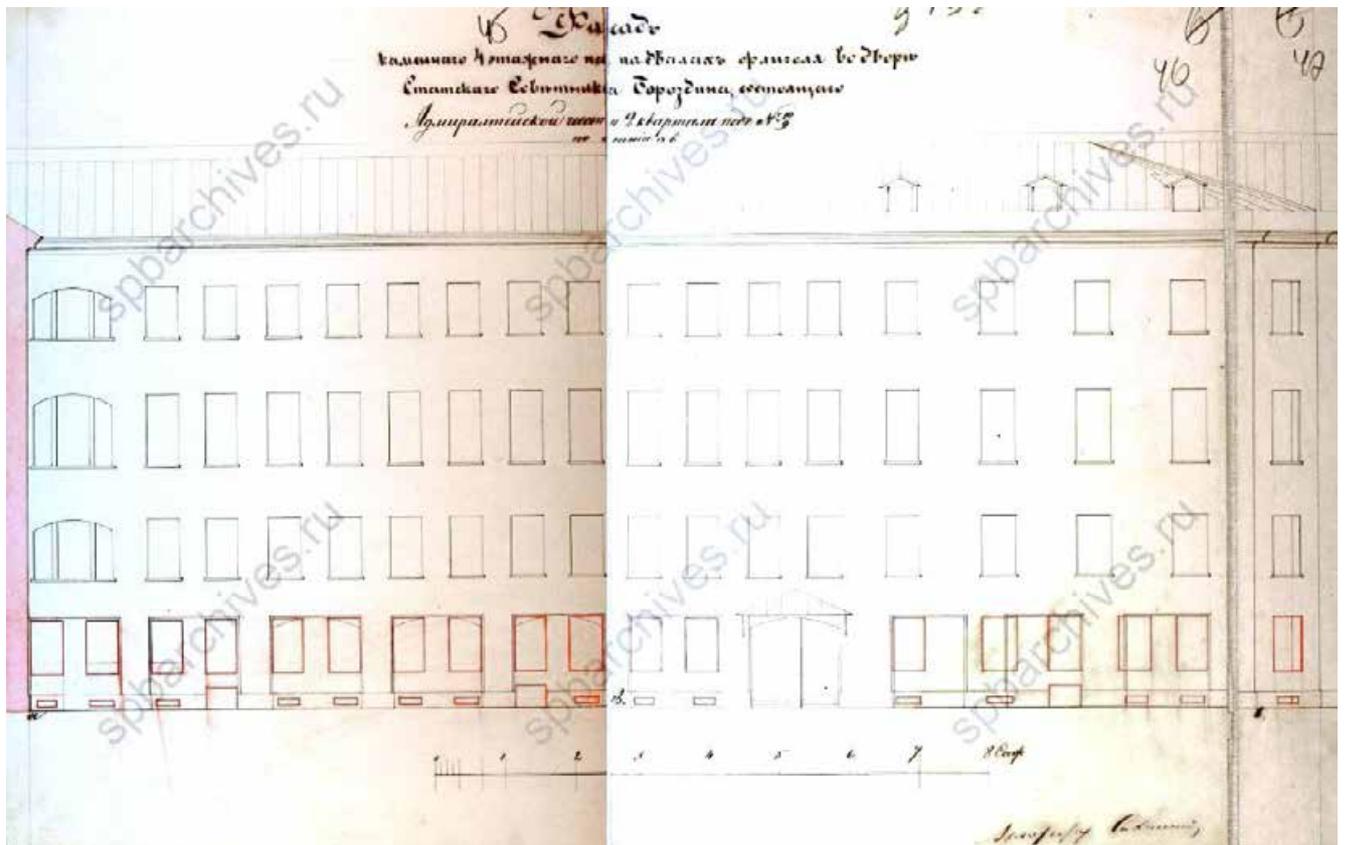
Илл.20. План двора Статского Советника Н.К. Бороздина в Адмиралтейской части 2-го квартала по Малой Морской ул., №9. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 21.



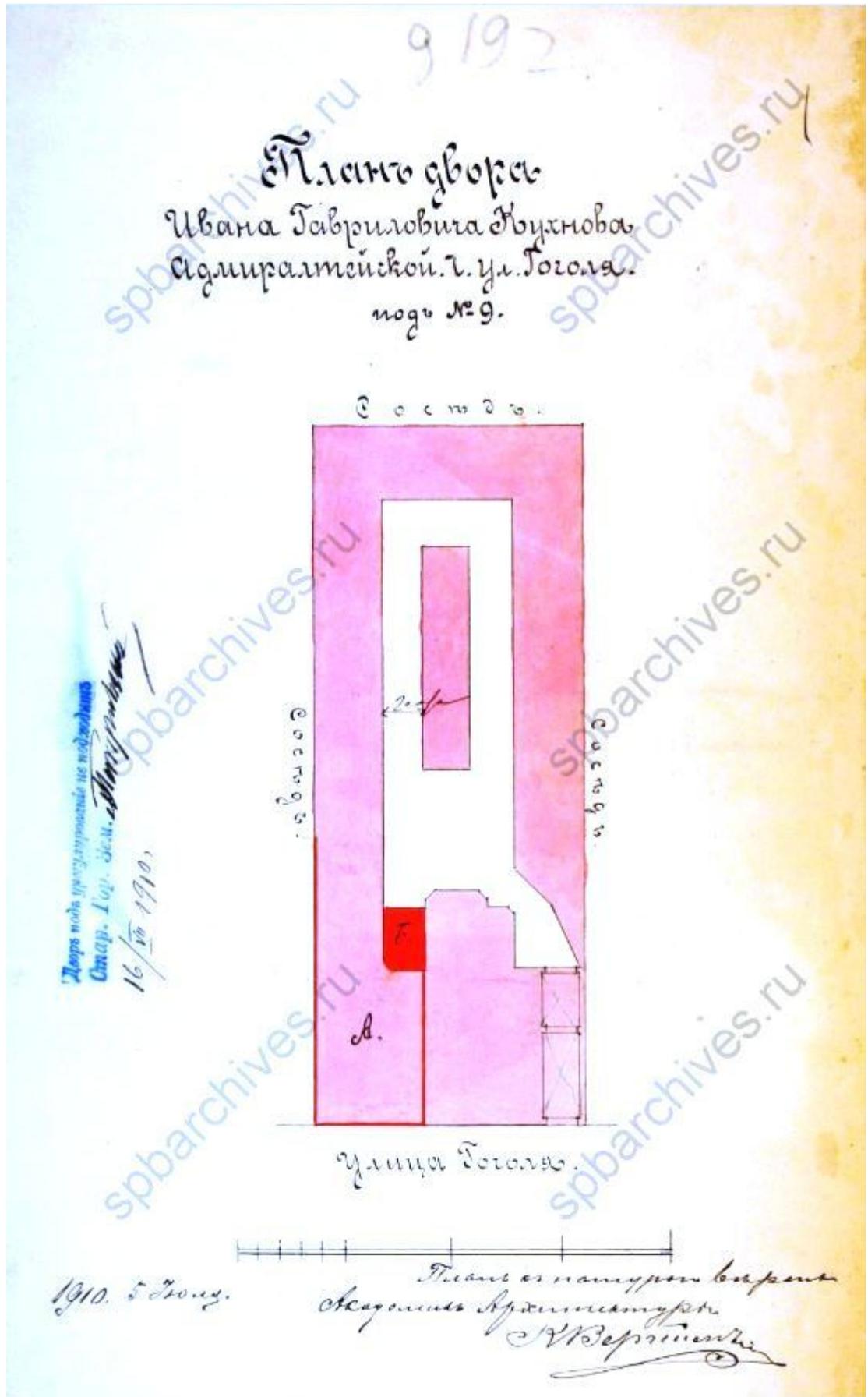
Илл.21. Детальный план 1-го этажа дворовых флигелей. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 8об.



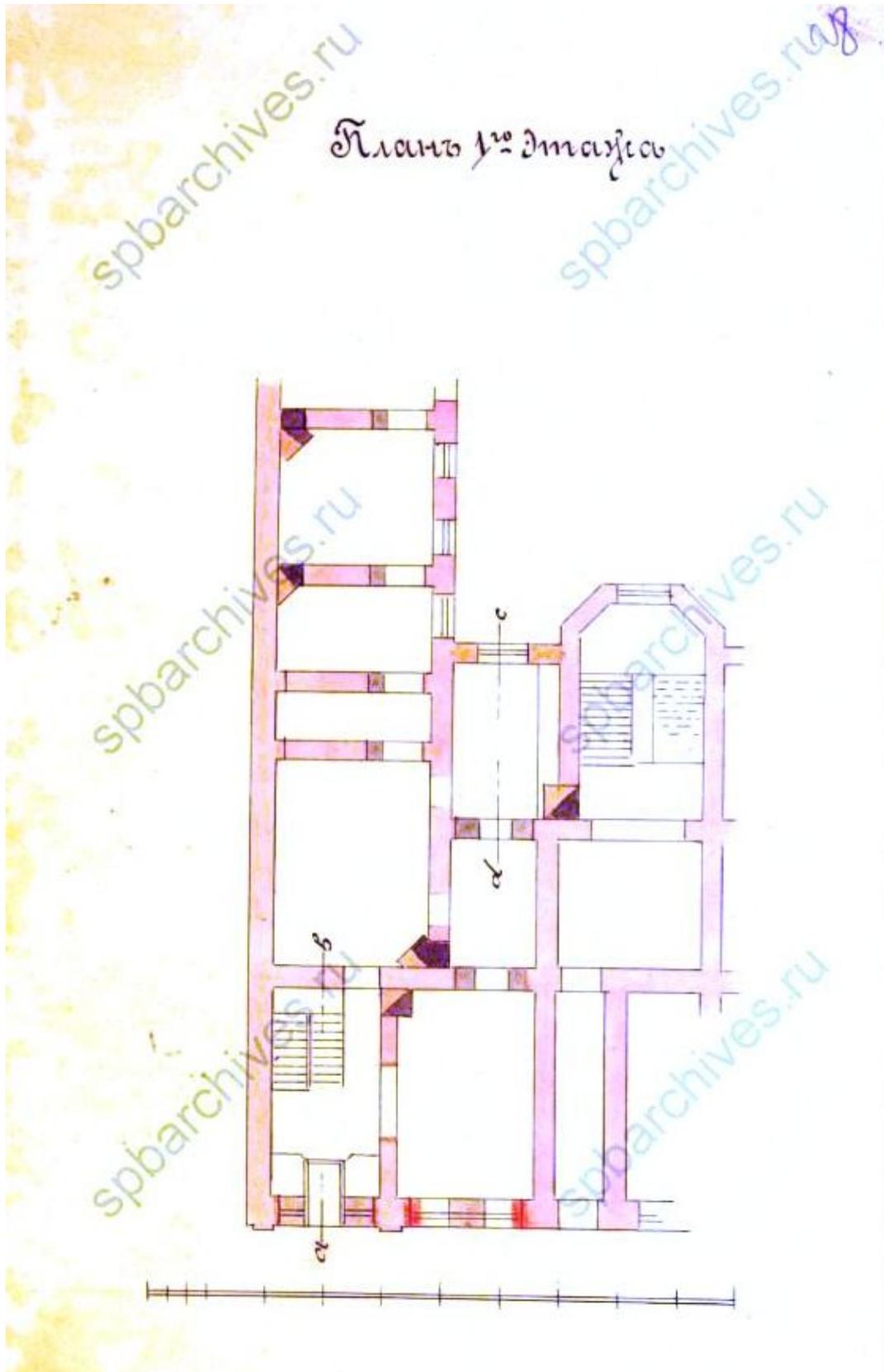
Илл.22. Фасад, план и разрез одноэтажных каменных служб во дворе Статского Советника Бороздина. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 38-39.



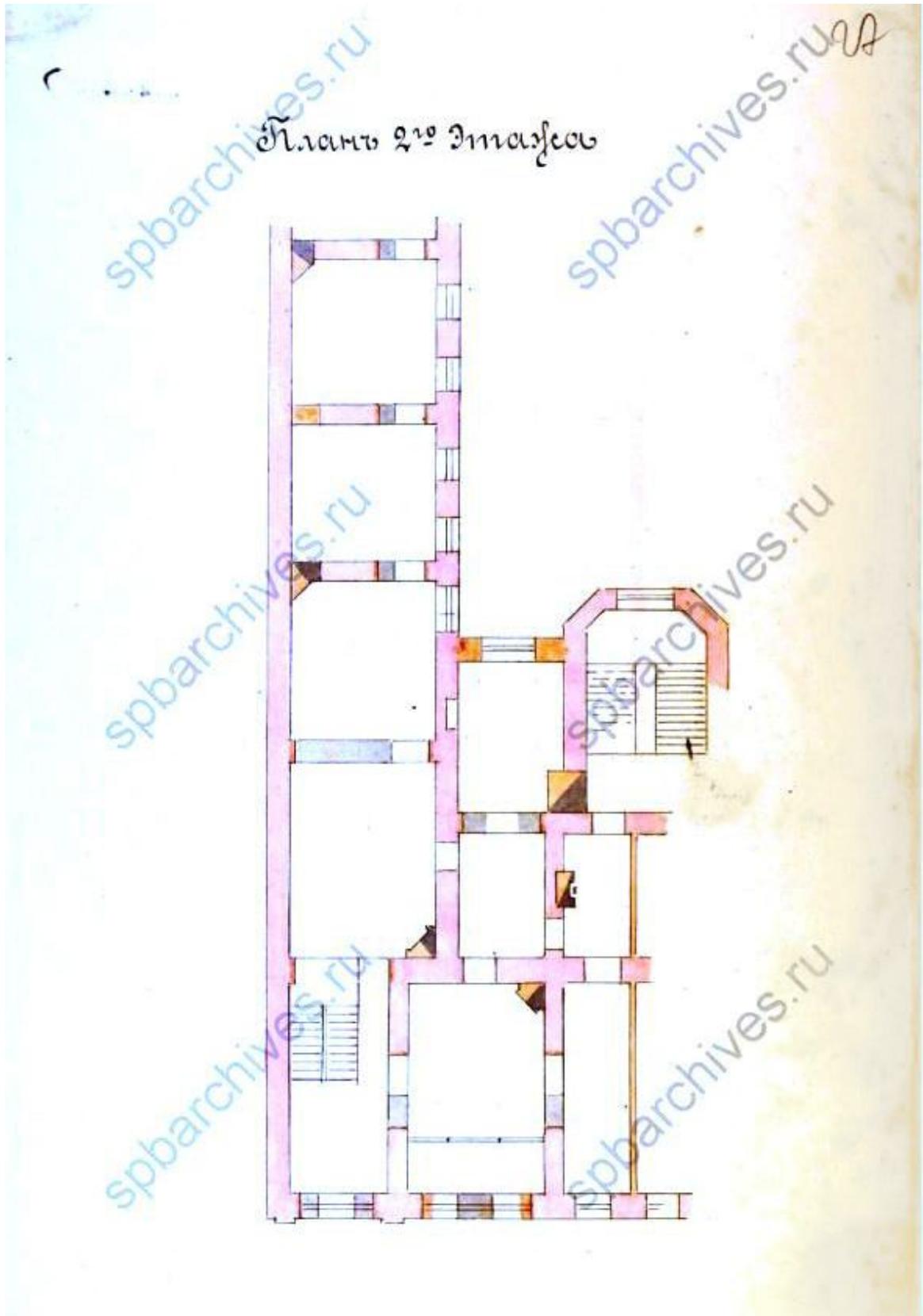
Илл.23. Фасад каменного четырехэтажного флигеля во дворе Статского Советника Бороздина. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 45-47.



Илл.24. План двора Ивана Гавриловича Кухнова в Адмиралтейской части ул. Гоголя
подъ №9. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 1.



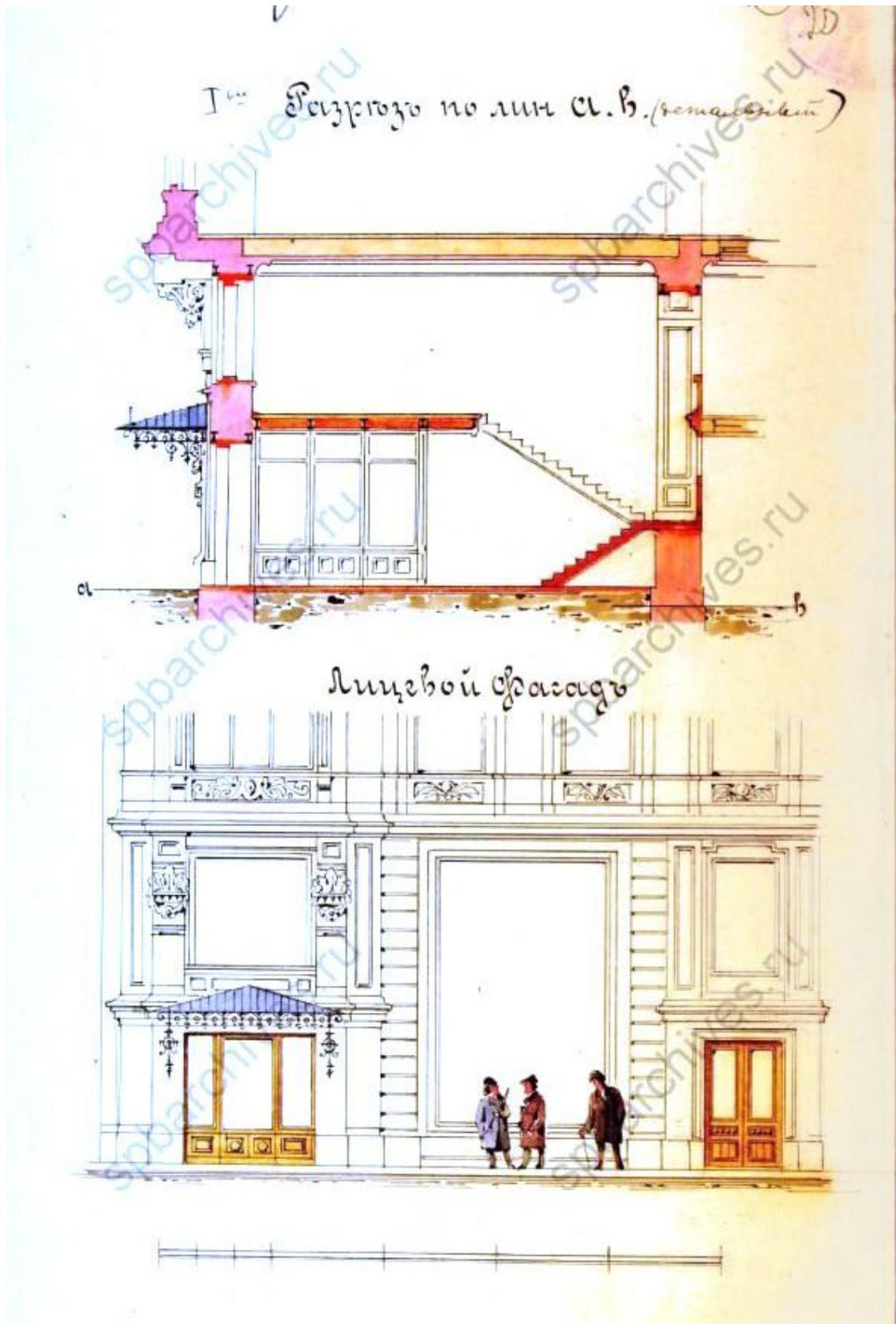
Илл.25. План 1-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 28.



Илл.26. План 2-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 27.

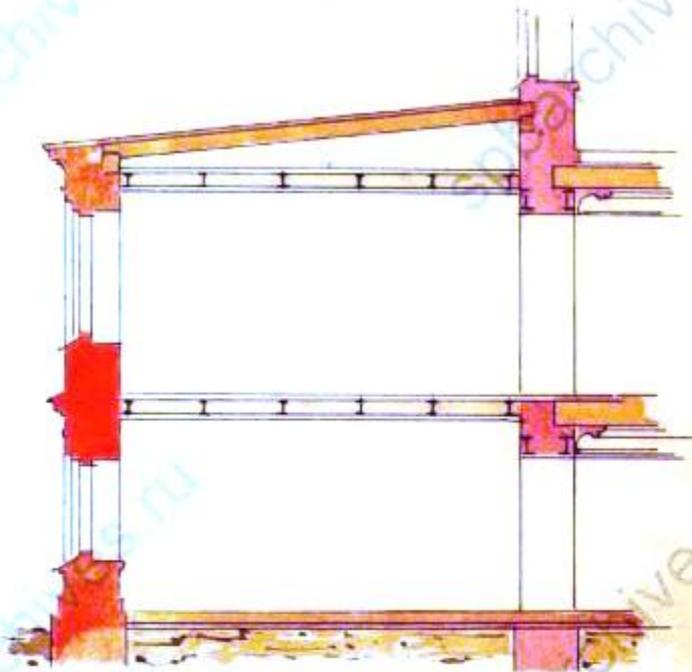


Илл.27. Фрагмент фасада по ул. Гоголя. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 2.

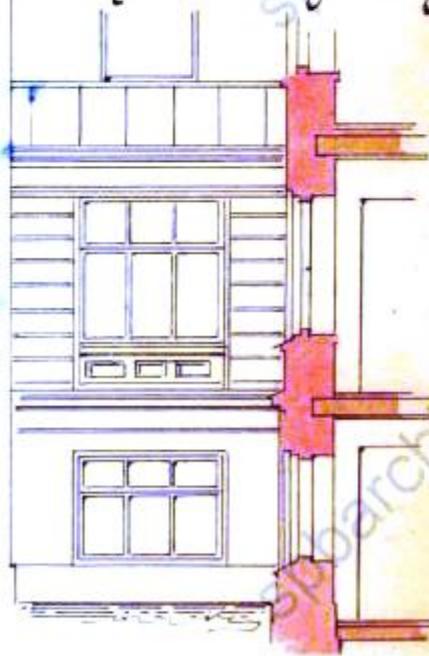


Илл.28. Разрез по линии А-В. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 25.

Разрез по лин С. д.



Двухворный фронт.



Архитектор
М. В. Перельман

Илл. 29. Разрез по линии С-Д. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 192. Л. 26.



Илл.30. Фасад дома №9 на улице Гоголя. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент
Гр 71767.



Илл.31. Улица Гоголя (Малая Морская) (справа фрагмент дома №9). 1977 г. Источник – сайт pastvu.com.



Илл.32. Улица Гоголя (Малая Морская) (справа фрагмент дома №9). 1985-1988 гг. Источник – сайт pastvu.com.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 20 июля 2023 года)

► Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Центральный административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1880	Дом И.Жадимировского (К.А.Тура)	середина XVIII века; 1860, надстройка	арх. К.Б.Растрелли (?) арх. Е.А.Тур	Морская Большая ул., 21	среднее	-"
1881	Дом обер- полицейстера (телефонная станция)	1844; 1905, перестройка	арх. Н.Е.Ефимов арх. К.В.Бальди	Морская Большая ул., 22	среднее	-"
1882	Дом Н.К.Бороздина	1770-е годы; 1867, надстройка; 1877, изменение фасада	автор не установлен арх. И.С.Носков арх. А.Л.Гольм	Морская Малая ул., 9	среднее	-"
1883	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	1879-1881	арх. В.А.Шретер	Морская Малая ул., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с

Приложение № 3

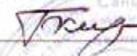
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**План границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» (г. Санкт-
Петербург, Морская Малая ул., 9) от 24.04.2002 г.**

ЦТ-В-1882

УТВЕРЖДАЮ:

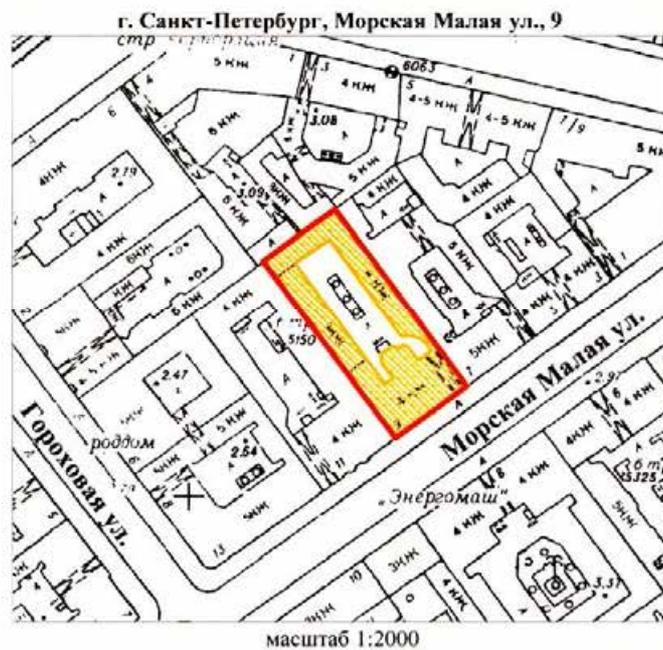
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков

М.П.

24 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. К. Бороздина"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Распоряжение КГИОП от 19.04.2017 г. № 175-р
«Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Дом Н.К.
Бороздина»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2017

окуд

№ 145-Р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н. К. Бороздина»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. К. Бороздина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А (Малая Морская ул., 9), согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.04.2014 № 145-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А (Малая Морская ул., 9)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Малой Морской улицы; габариты внутреннего двора;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты пятиэтажного на подвалах здания, сложного в плане, образующего с дворовыми корпусами один внутренний двор; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;	  
3.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);	

		<p>своды, в том числе: сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды воротного проезда;</p> <p>своды с распалубками в помещении 3-Н;</p> <p>парадная двухмаршевая лестница (в центральной части здания), с известняковыми ступенями, на косоурах;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – лещадная плита;</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p>	

		<p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст, штукатурные вставки с рустом «под шубу» в уровне 2-5-го этажей);</p> <p>оформление входного проема – профилированный наличник;</p> <p>исторические оконные проемы (в т.ч. балконных дверей) 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, прямоугольные филенки, заполненные лепным декором в виде гирлянд из фруктов, перевитых лентами, треугольные и прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, замковые камни с лепными гирляндами из фруктов и в виде прямоугольных филёнок с «алмазной гранью», подоконные выступы, в т.ч. на кронштейнах, с лепными маскаронами в окружении волнообразных элементов между ними и картушами в окружении пальмовых ветвей);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;</p>	       
--	--	--	--

		<p>два прямоугольных эркера по крайним осям фасада в уровне 2-4-го этажей, на фигурных орнаментированных кронштейнах, оформление – поля подшивки с прямоугольными филенками, исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; на крышах эркеров прямоугольные балконы с балюстрадным ограждением, филенчатыми опорными столбами и профилированными поручнями;</p> <p>два прямоугольных балкона в уровне 4-го этажа с металлическим ограждением (ковка, рисунок – угловые орнаментированы стойки, перевитые лентами, фигурные филенки с волютообразными акантовыми завитками по сторонам, розетки по центру и пальметты в верхних и нижних частях, центральная композиция из переплетенных цветочных стеблей, волютообразных завитков и пальметт);</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз на фигурных орнаментированных кронштейнах, с филенчатым фризом и профилированной тягой;</p> <p>аттиковые стенки над эркерами с лучковыми фронтонами с лепными гербами Бороздиных и пальмовыми ветвями по сторонам;</p>	    
--	--	--	---

		<p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:</p> <p>цоколь облицован известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), оформление (прямоугольные ниши), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, цвет;</p> <p>многогранный лестничный ризалит;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление потолка тамбура вестибюля парадной лестницы: профилированные тяги и пояс геометрического орнамента по периметру;</p>	 

		<p>профилированный карниз в верхних частях стен;</p> <p>стены тамбура оформлены прямоугольными филенками;</p> <p>оформление потолка вестибюля парадной лестницы: по центру лепная розетка в виде восьмиконечной звезды с поясами растительного орнамента и в обрамлении профилированной тяги, по углам – круглые лепные розетки из лепестков, вписанные в восьмигранные звезды с орнаментальными поясами внутри медальона;</p> <p>профилированные тяги с лепным поясом жгута и поясом геометрического орнамента по периметру;</p> <p>профилированный карниз в верхних частях стен;</p> <p>оформление стен лестничных площадок и маршей: прямоугольные филенки с квадратами «алмазной грани» внутри;</p>	   
--	--	---	---

		оформление потолков лестничных площадок: профилированная тяга по периметру;	
--	--	---	--

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Письмо КГИОП № 01-46-1003/23-0-1

от 04.04.2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Нилову А.Ю.

nilov@mail.ru

№01-46-1003/23-0-1 от 04.04.2023

На № 1064504 от 29.03.2023

Рег. № 01-46-1003/23-0-0 от 29.03.2023

Уважаемый Александр Юрьевич!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Помещение 2-Н находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, и являющимся выявленным объектом культурного «Дом Н.К. Бороздина», согласно приказу председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 19.04.2017 № 175-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещении 2-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации

Направляем Вам копию указанного распоряжения КГИОП.

Приложение: копия распоряжения КГИОП – на 8 л. в 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Д.С. Брыков

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия охранного обязательства на нежилое помещение,
расположенное в выявленном объекте культурного
наследия №11484 от 13.12.2012 г.**



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помеще(ни)е, расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

КОПИЯ

№ 11484

Санкт-Петербург

13 АЕН 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Барабанова Д.Э. (далее - **Собственник**), согласились о нижеследующем:

1. **Собственник** помеще(ни)е(ий) №№ 2-Н площадью 96,0 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:31:1095:8:3:3 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом Н.К.Бороздина" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Морская Малая ул., 9), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помеще(ни)е(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: свидетельство о государственной регистрации права частной собственности от 28.03.2008 на бланке серии 78-АГ № 309982;

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помеще(ни)е(ий) и Памятника **Собственник** обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помеще(ни)е(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности **Собственника**.

В случае, если для содержания Помеще(ни)е(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помеще(ни)е(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием **Госоргана**, **Собственник** обязан обратиться к **Госоргану** за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помеще(ни)е(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помеще(ни)е(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями **Госоргана**.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помеще(ни)е(ий), актом текущего осмотра, предписанием **Госоргана**, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого **Госорганом** по запросу **Собственника**. Обязанность получить задание несет **Собственник**.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помеще(ни)е(ий) составляется по инициативе **Госоргана** либо **Собственника**, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения **Госоргана**. Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию,

Ран

выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике,

изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического

Ром

состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке лобовых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных

объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

Барабанова Джулия Эдуардовна
196105, Санкт-Петербург, Свеаборгская ул., д. 21, кв. 17
паспорт 4011 359959 выдан ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном районе г.Санкт-Петербурга 23.08.2011
ИНН 781000211483

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Опись элементов (предмет охраны).

Госорган

Е.Е. Помакина
подпись



Собственник

Д.Э. Барабанова
подпись

Д.Э. Барабанова

ФИО

64-77047004-0507000d037605

Копия выдана 22.10.2012

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 13 АЕК 2012 № 11484

**Акт
осмотра технического состояния нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"9" октября 2012 г.

Госорган, в лице специалиста 1-ой категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Стребковой Н.П. и

Собственник, в лице представителя по доверенности от 24.09.2011 на бланке серии 77 АА № 3027607 Павловой Ж.В.,

произвели осмотр технического состояния помещения 2-Н площадью 96,0 кв. м, цокольный этаж, кадастровый номер 78:31:1095:8:3:3, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, лит. А.

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1770-е гг. По проекту 1867 г. арх. И.С. Носкова, выполненному для Н.К. Бороздина, корпус 1 был надстроен на этаж. По проекту 1877 г. арх. А.Л. Гольма в корп.1 была перестроена лестница и передекорирован фасад (с устройством эркеров).

На периметрально обстроенном участке сохранились 5-ти этажный лицевой корпус 1 и надворные 4-х этажные корпуса 2-4. Лицевой фасад выполнен в характере эклектики, имеет почти симметричное решение; крайние оси акцентированы эркерами, балконами, лучковыми фронтонами с гербами Бороздиных в тимпанах. Сохранились парапетное ограждение крыши и один флагдержатель. Дворовые фасады имеют традиционную отделку.

Отделка интерьеров не сохранилась. Фрагментарно сохранилась парадная лестница.

Помещение 2-Н расположено на 1-м этаже здания и имеет 2 входа с лицевого и дворового фасадов

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый; по визуальному осмотру деформаций не имеется.
- цоколь: известняковые (по лицевому фасаду – частично гранитные, по дворовому – частично оштукатурены); по дворовому фасаду имеются мелкие сколы и трещины.
- отмостки: по лицевому фасаду - гранитная, по дворовому - асфальтовое покрытие; состояние в целом удовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены; по дворовым фасадам окрасочный слой загрязнен, местами наблюдается деструкция.
- колонны, столбы: не имеются.

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские; состояние удовлетворительное.

г) крыша:

- стропила: осмотру недоступны.
- обрешетка: осмотру недоступна.
- кровля: осмотру недоступна.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:



- 2
- желоба: металлические, осмотру недоступны.
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное.
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: по дворовому фасаду: гладко оштукатурены, по лицевому: в уровне 1-2-го этажей гладко оштукатурены, в уровне 3-5-го этажей – оформлены ленточным рустом, частично фактурно оштукатурены; местами имеются повреждения, утраты штукатурного слоя.
 - окраска стен: окрашены; окрасочный слой загрязнен, на дворовых фасадах – наблюдается деструкция.
 - монументальная живопись: отсутствует.
 - декоративные элементы: в уровне 2-го этажа – профилированные наличники оконных проемов с «ушами» в верхней части, прямоугольные филенки в межоконных простенках, в уровне 3-го этажа - профилированные наличники оконных проемов (с «ушами» в составе подоконного карниза), лепной декор в подоконных простенках в виде растительного орнамента с картушами, прямые сандрики на кронштейнах, стилизованные замковые камни, в уровне 4-го этажа – профилированные наличники оконных проемов (с «ушами» в составе подоконного карниза), в подоконных простенках лепной декор с маскаронами, треугольные сандрики на кронштейнах, в уровне 5-го этажа – в оформлении оконных проемов профилированные наличники, замковые камни с гирляндами, подоконные доски с кронштейнами, лепной декор с маскаронами в подоконных простенках, венчающий профилированный карниз с модульонами; лицевой фасад в уровне 3-4-го этажей фланкирован 2 прямоугольными в плане эркерами на кронштейнах с гирляндами, с завершением балконами с лепной баллюстрадой; крайние оси над эркерами акцентированы прямоугольными аттиками, лучковыми фронтонами с гербами и растительным орнаментом в тимпанах, балконные проемы по крайним осям фланкированы пилястрами с гирляндами; декоративные элементы загрязнены, местами имеются утраты.
 - карнизы: по лицевым фасадам: подоконные карнизы в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей, междуэтажные карнизы в уровне 2-4-го этажей, венчающий профилированный карниз с модульонами, состояние местами неудовлетворительное; по дворовому фасаду: межэтажный карниз большого выноса в уровне 4-5-го этажей, венчающий профилированный карниз, состояние неудовлетворительное.
 - пилястры: в уровне 5-го этажа по крайним осям пилястры, фланкирующие проемы; в удовлетворительном состоянии.
 - балконы, лоджии, крыльца: 2 балкона в завершении эркеров с лепной баллюстрадой и прямоугольными тумбами с филенками, в уровне 4-го этажа - балконы эркеров прямоугольной формы с ажурным металлическим ограждением; в целом в удовлетворительном состоянии.
 - окна: по лицевому фасаду: прямоугольной формы, в том числе витринного типа в уровне 1-го этажа; по дворовому фасаду: прямоугольной формы, оконные проемы ризалита лестничной площадки с лучковым и полуциркульным завершением; окна Помещения - витринного типа, выходят на лицевой фасад, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии.
 - двери: наружное дверное заполнение Помещения со стороны лицевого фасада металлопластиковое, коричневого цвета, с остеклением, в составе витринного окна; состояние удовлетворительное; со стороны дворового фасада – металлическая дверь, окрашена в черный цвет, коррозирована; диссонирует с архитектурно-историческим решением Памятника.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;

3

- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
и) интерьеры:³

- полы: позднейшая керамическая плитка, состояние удовлетворительное.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские; отделка: штукатурка, окраска, потолки гипсокартонные со встроенными светильниками; состояние удовлетворительное.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, облицованы керамической плиткой; состояние удовлетворительное.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: в помещении 2-Н (1) при входе имеется позднейшая лестница с забежными ступенями, облицована керамической плиткой; в помещении 4 (при входе) и между помещениями 4 и 7, 2 и 1 имеются ступени, облицованные керамической плиткой; состояние удовлетворительное.
- двери: внутренние дверные заполнения современные; состояние удовлетворительное.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

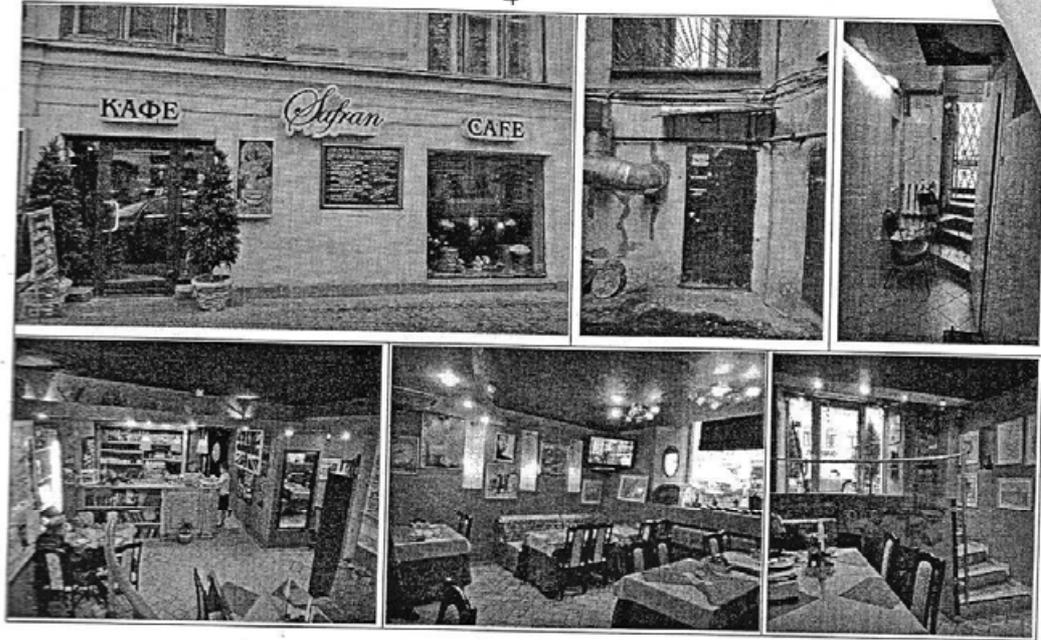
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Обшить дверь Помещения со стороны дворового фасада Памятника деревянной филёнчатой накладкой и выкрасить в колер, согласованный с КГИОП.	В течение 3 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



[Handwritten signature]



Представитель Госоргана

Служ

Н.П. Стребкова

Представитель Собственника

Ж.В. Павлова

Госорган

Служ



Е.Е. Ломакина

Собственник

Граждан

Д.Э. Барабанова

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен». состоянием Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице

Служ 9.11.12
Школьников А.В. 09.11.12

Приложение № 2 к охранному
обязательству

от 13 АЕК 2012 № 11484

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.К. Бороздина»,
в части помещения 2-Н,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район
Малая Морская ул., д. 9, литера А
(Санкт-Петербург, Центральный район,
Малая Морская ул., 9)

Фундамент;

наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);
исторические отметки междуэтажного перекрытия – помещение 2-Н;
материал и характер отделки лицевого фасада в уровне цокольного этажа – гладкая
штукатурка;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

витринные оконные проемы в уровне цокольного этажа в помещении 2-Н –
местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) (оконный проем по крайней
левой оси здания перебит в дверь); историческое заполнение оконных проемов -
материал, цвет, рисунок расстекловки (утрачено);

профилированная ступенчатая тяга в завершении цокольного этажа;

материал и характер отделки дворового фасада – гладкая штукатурка;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

в помещении 2-Н со стороны дворового фасада прорублен дверной проем;

в помещении 2-Н художественно-декоративной отделки не имеется.

Фотографии

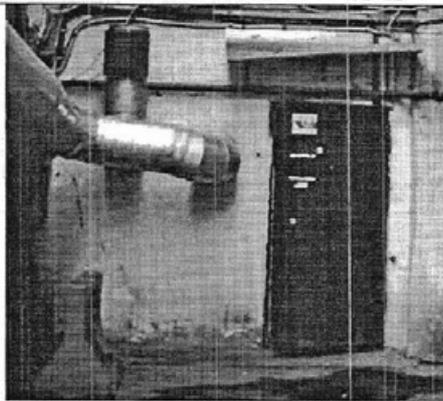
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район
Малая Морская ул., д. 9, литера А



Общий вид выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.К. Бороздина» со стороны Малой морской ул.
Съемка 24.04.2012. К.С. Евтеев



Фрагменты цокольного этажа лицевого фасада.
Съемка 24.04.2012г. К.С. Евтеев



Фрагмент дворового фасада
Съемка 24.04.2012г. К.С. Евтеев

Госорган



Собственник

Сарафут Д.Э. Барабанова

Петербург

08 ДЕК 2015

Сторонами совершено нотариальное действие в соответствии с требованиями нотариуса
 и нотариальной палаты Санкт-Петербурга, Свидетель Гаврилы Гавриловича,
 свидетельствую, что в соответствии с содержанием документа, в последнем
 изложены, прилагаются, направлены или иным предусмотренным законодательством
 способом совершены действия, направленные на совершение нотариального действия,
 ввиду чего, обратившись к нотариусу, удостоверяю в подлинности копии документа не
 подтверждаюсь за достоверностью содержания документа и соответствие
 действительности.



Итого в настоящем документе
 40 Владимир Фролов листа (листов)
 Нотариус

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотофиксация от 24.07.2023 г.

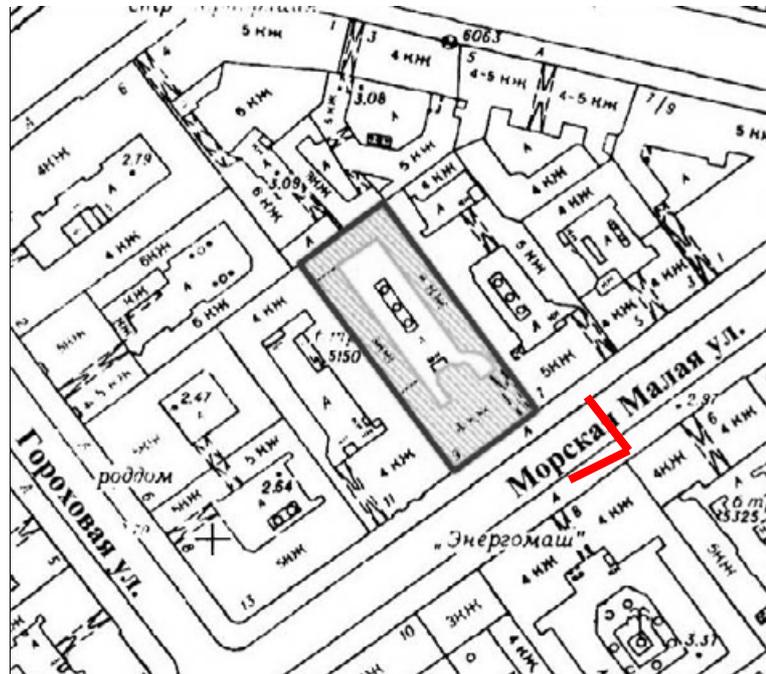
Список фотоиллюстраций

1. Общий вид на лицевой фасад дома № 9 по Малой Морской улице.
2. Общий вид на лицевой фасад дома № 9 по Малой Морской улице.
3. Общий вид на лицевой фасад дома № 9 по Малой Морской улице.
4. Фрагмент лицевого фасада дома № 9 по Малой Морской улице. Вид на вход в пом. 2-Н
5. Вид внутри двора на северо-западный дворовый корпус.
6. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса.
7. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса.
8. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса.
9. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса. Вид на служебный вход пом. 2-Н.
10. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса. Вид на служебный вход пом. 2-Н.
11. Вид на главный вход в помещение 2-Н (пом.1).
12. Вид со стороны главного входа в помещение 2-Н (пом.1).
13. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.1).
14. Вид в интерьере помещения 2-Н (из пом.1 в пом.10).
15. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.10).
16. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.10).
17. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.10).
18. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.10).
19. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.9).
20. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.9).
21. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.2).
22. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.2).
23. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.2).

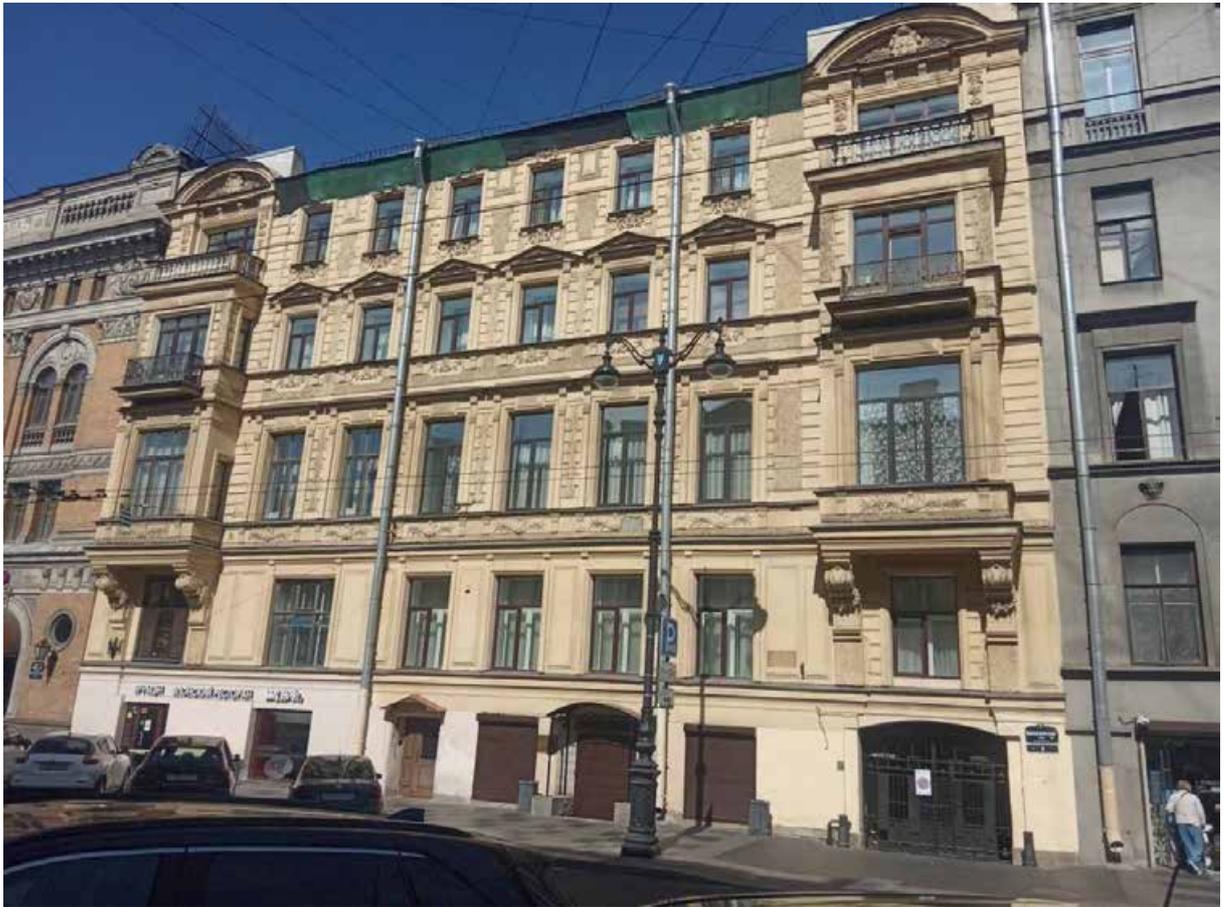
24. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.2).
25. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.2).
26. Вид в интерьере помещения 2-Н (вход в пом.3).
27. Вид в интерьере помещения 2-Н (из пом.2 в пом.4).
28. Вид в интерьере помещения 2-Н (из пом.7 в пом.8).
29. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.8).
30. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.6).
31. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.5).
32. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.5).
33. Вид на служебный выход во двор из помещения 2-Н (пом.4).



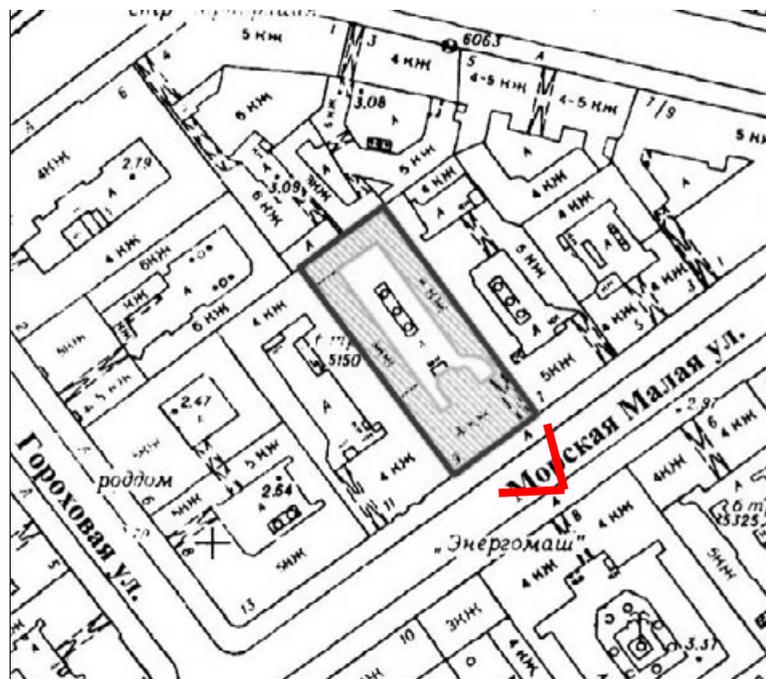
1. Общий вид на лицевой фасад дома № 9 по Малой Морской улице.



- точка съёмки

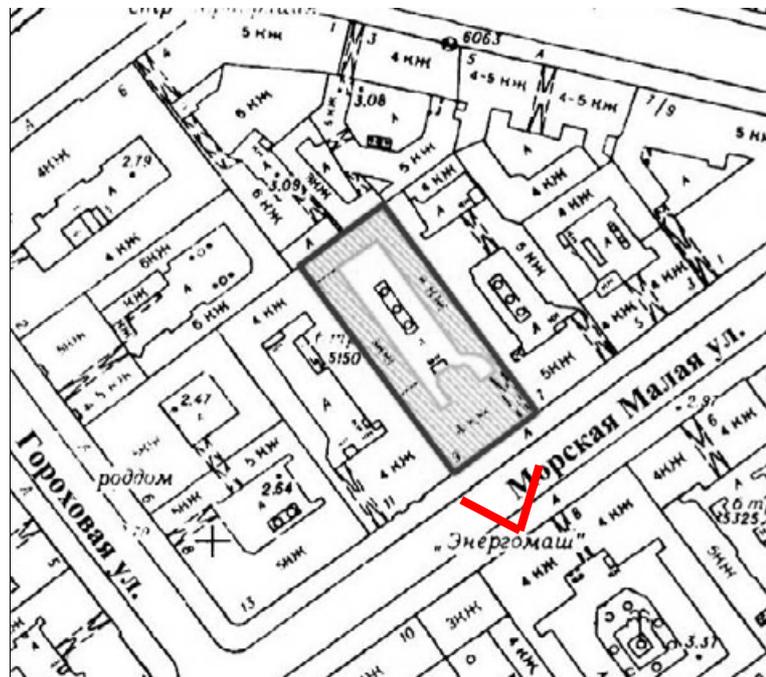


2. Общий вид на лицевой фасад дома № 9 по Малой Морской улице.



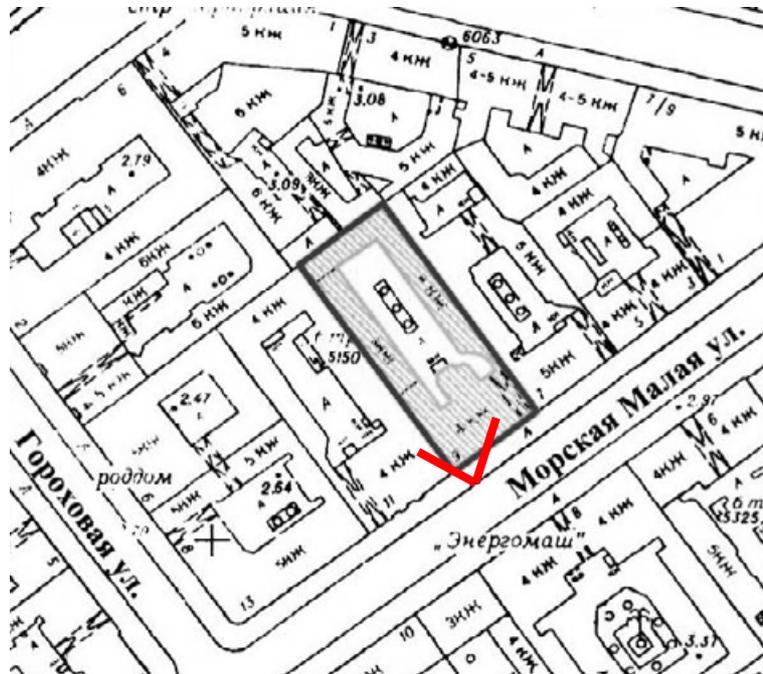


3. Общий вид на лицевой фасад дома № 9 по Малой Морской улице.



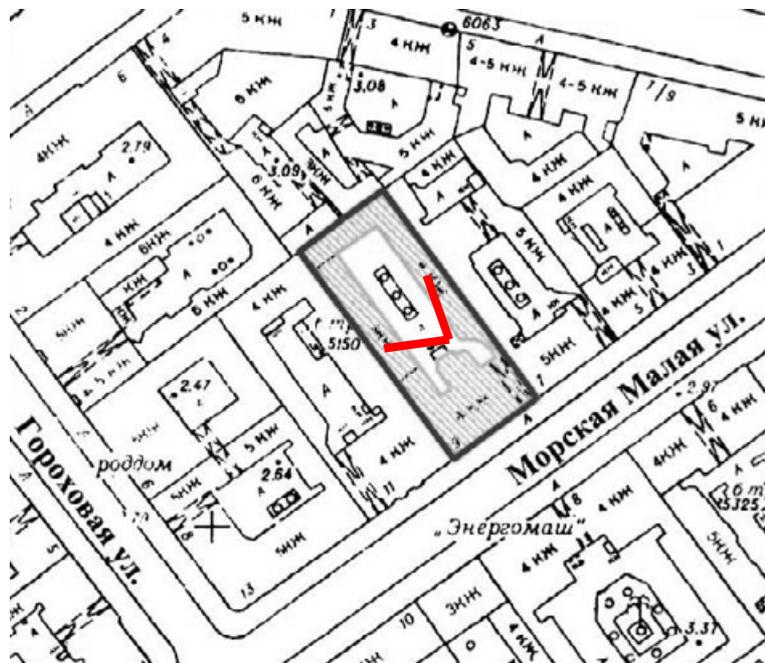


4. Фрагмент лицевого фасада дома № 9 по Малой Морской улице. Вид на вход в пом. 2-Н



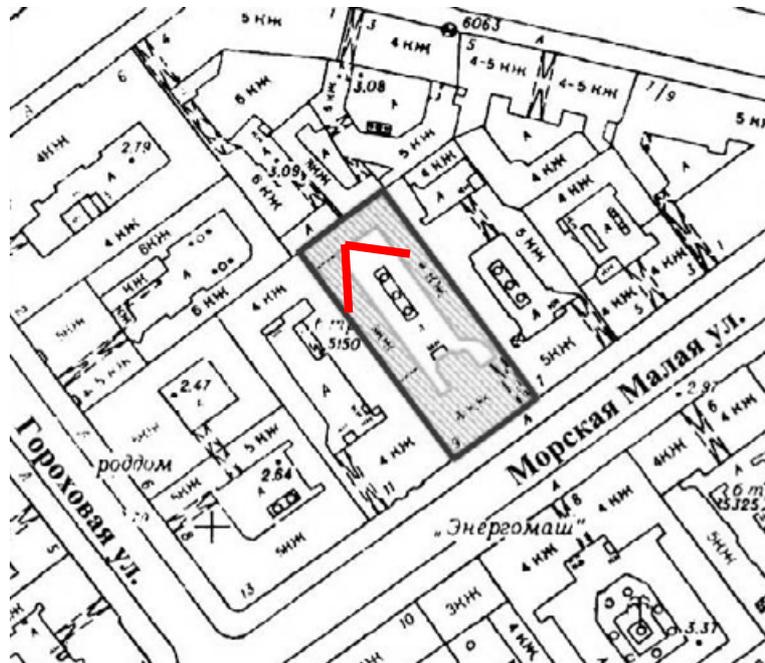


5. Вид внутри двора на северо-западный дворовый корпус.



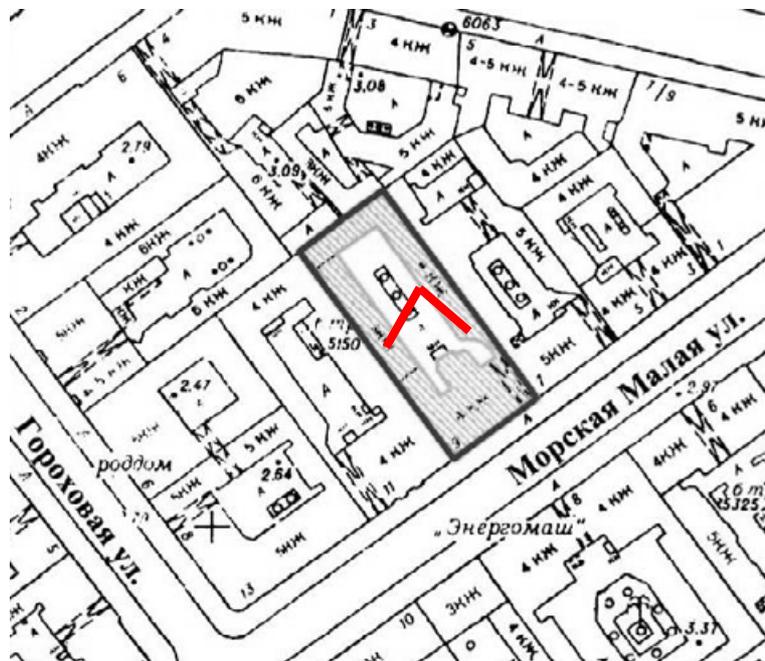


6. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса.



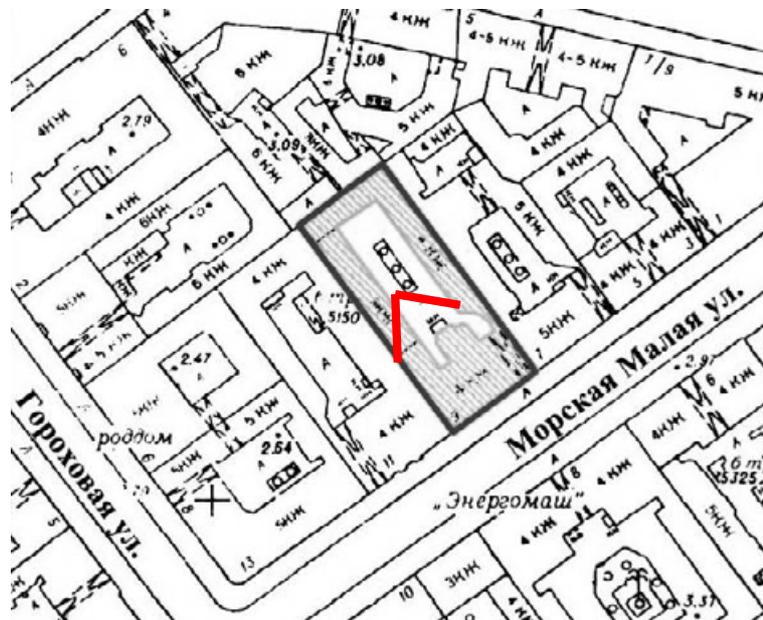


7. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса.



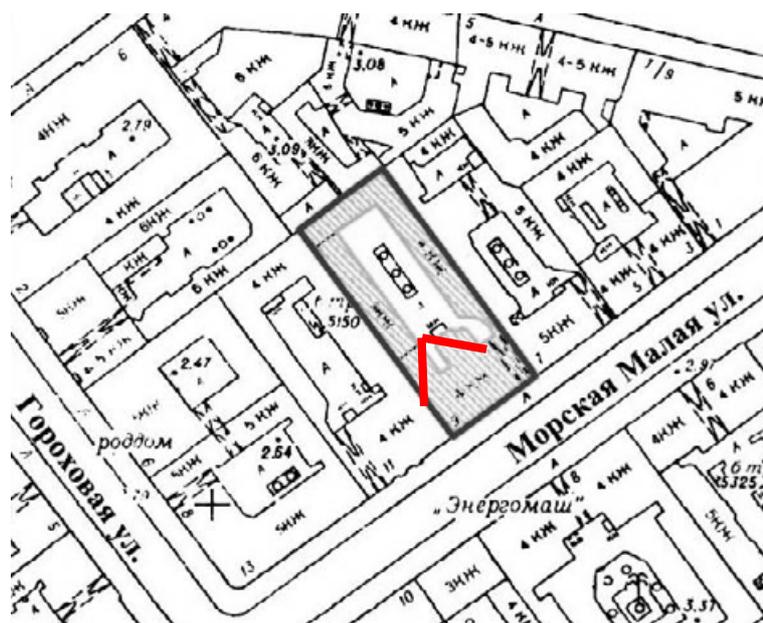


8. Вид на дворовый фасад лицевого корпуса.



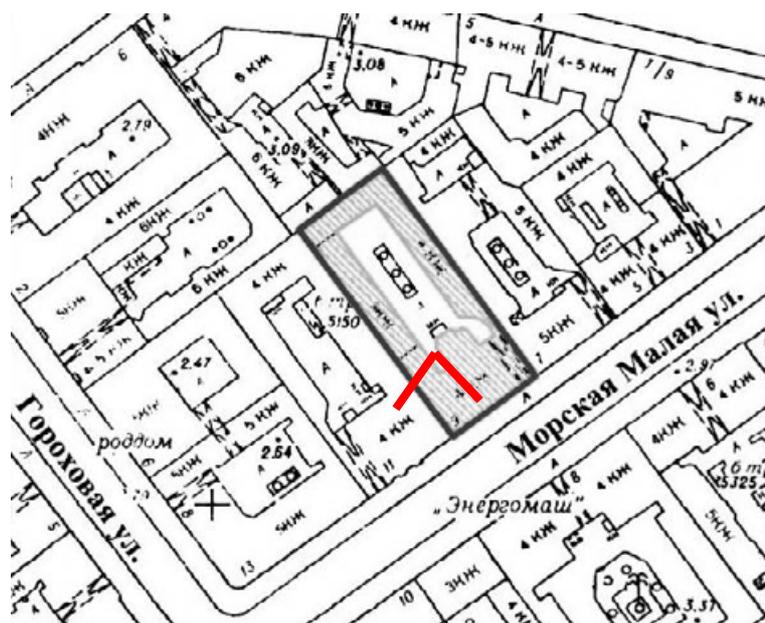


9. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса. Вид на служебный вход пом. 2-Н.



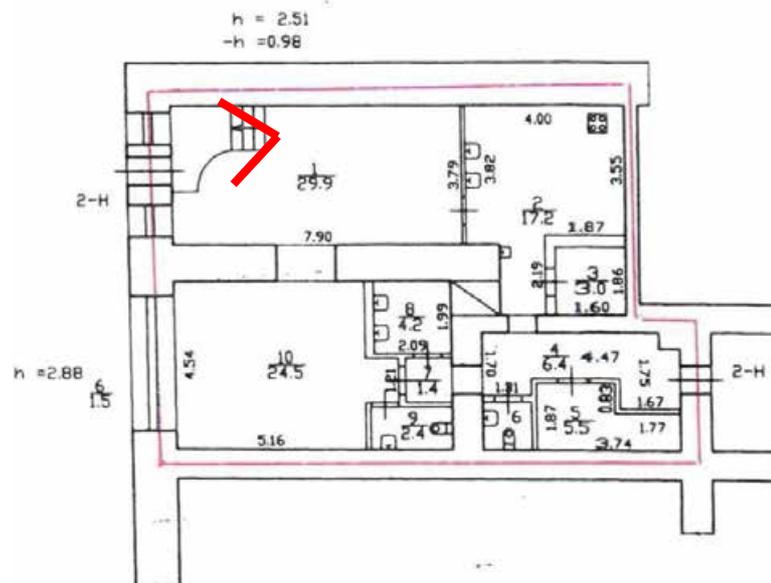


10. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса. Вид на служебный вход пом. 2-Н.



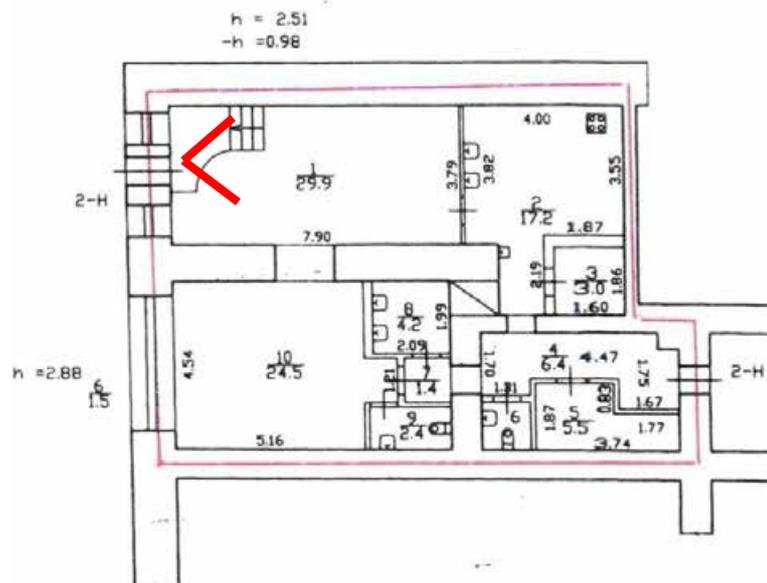


11. Вид на главный вход в помещение 2-Н (пом.1).



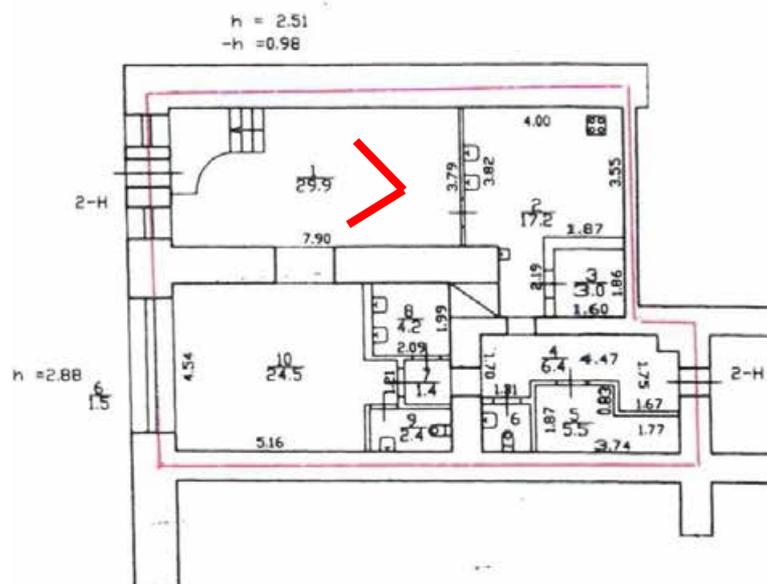


12. Вид со стороны главного входа в помещение 2-Н (пом.1).



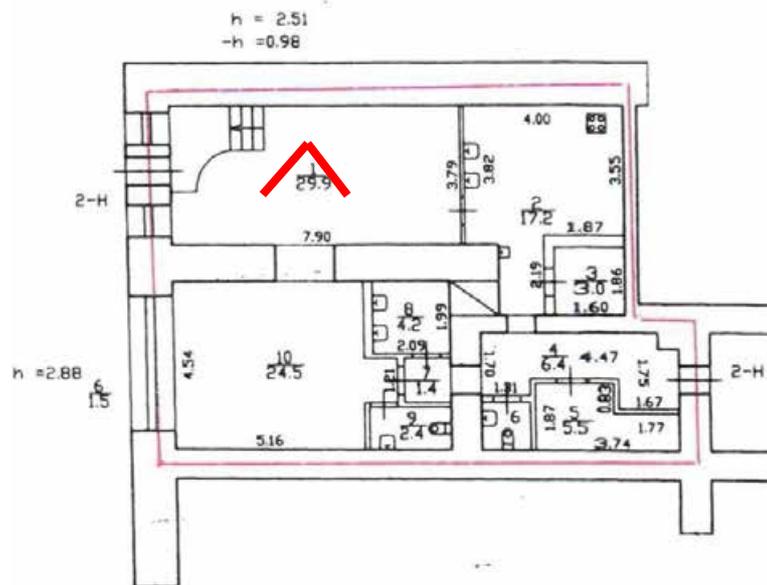


13. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.1).



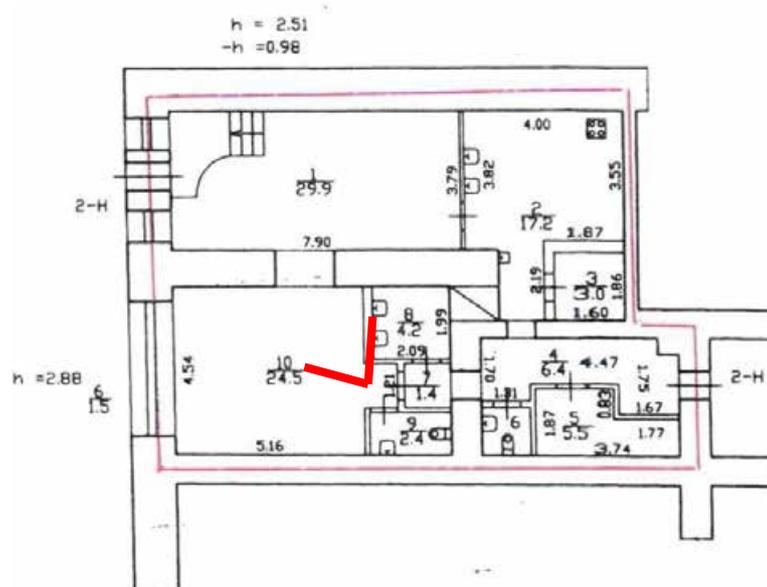


14. Вид в интерьере помещения 2-Н (из пом.1 в пом.10).



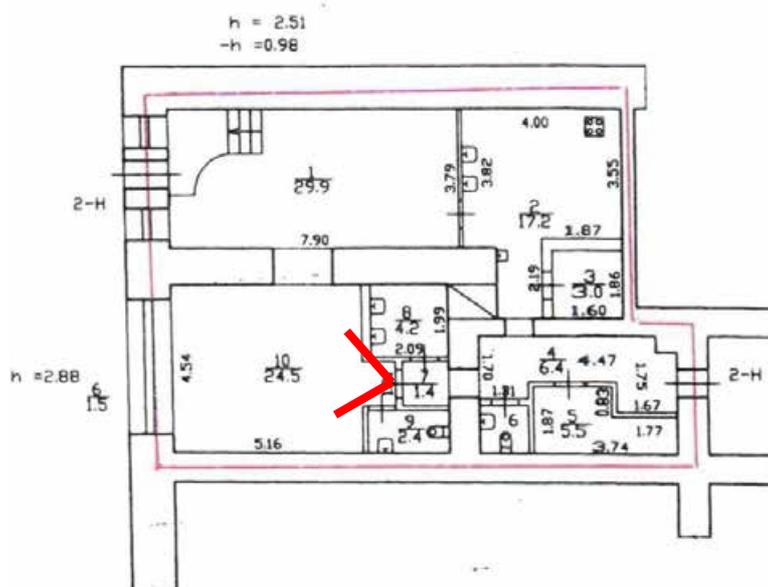


15. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.10).



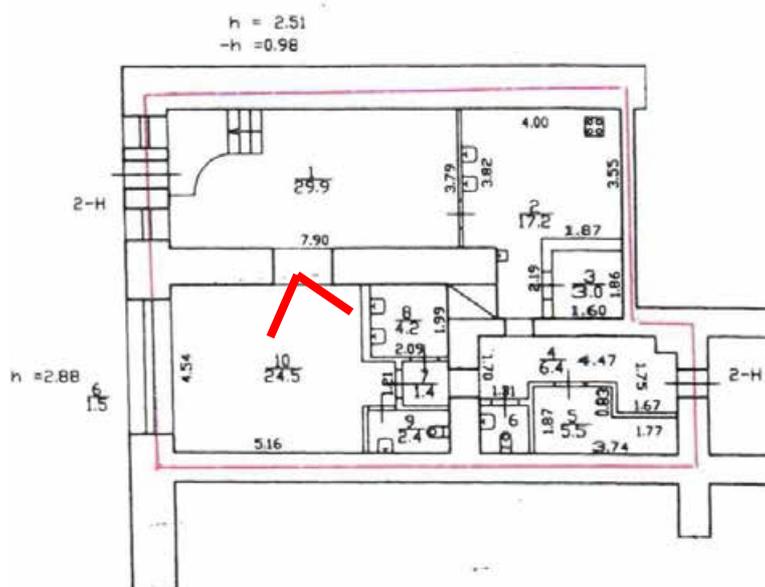


16. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.10).



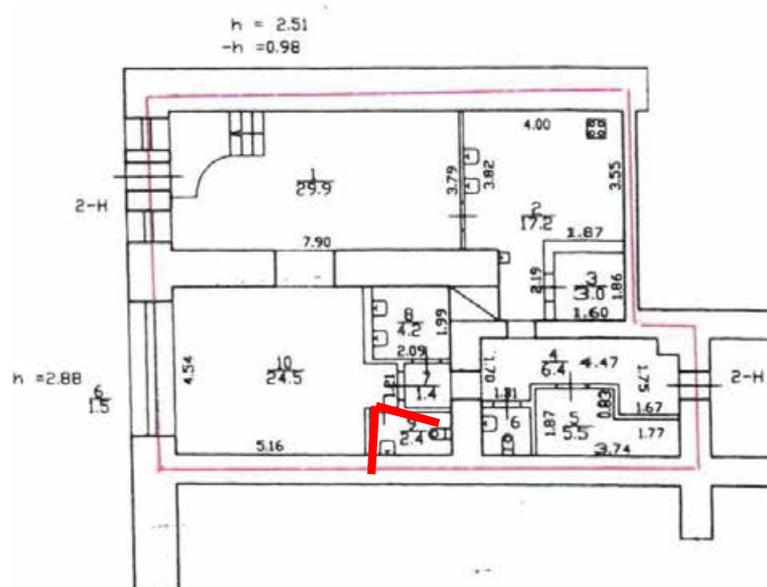


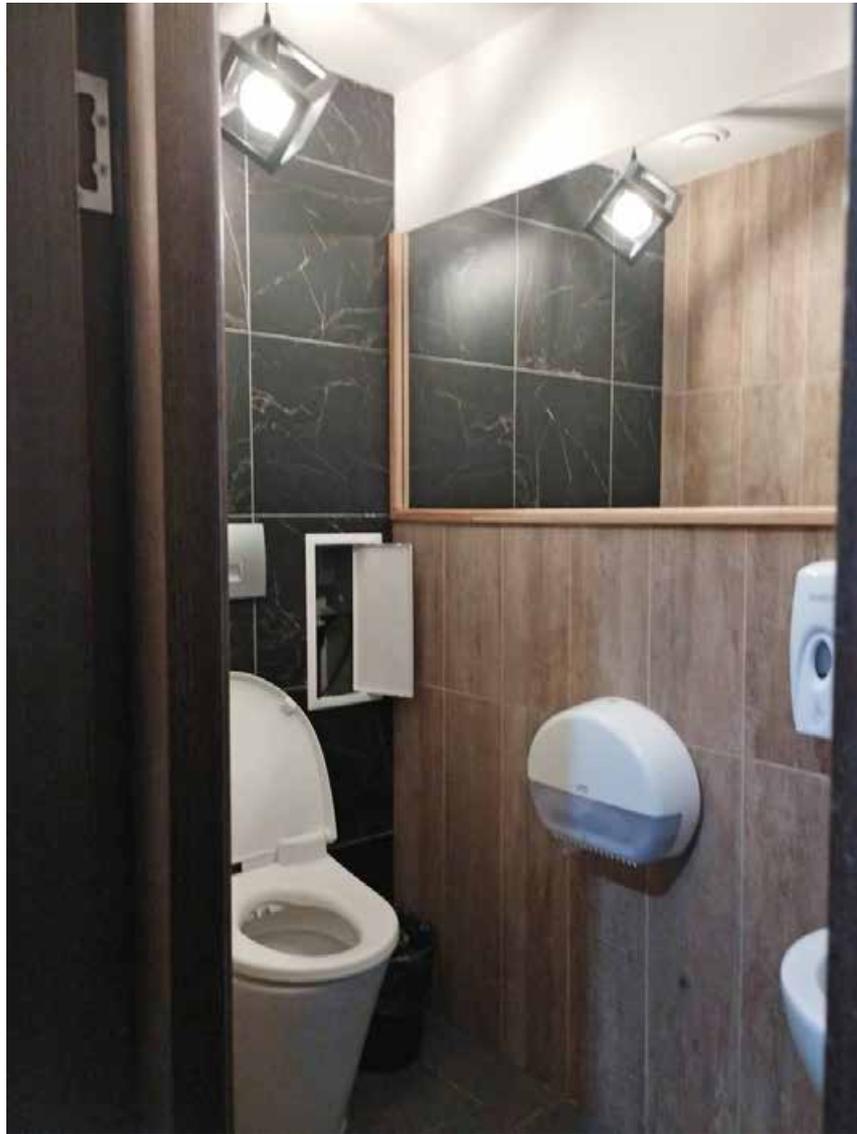
17. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.10).



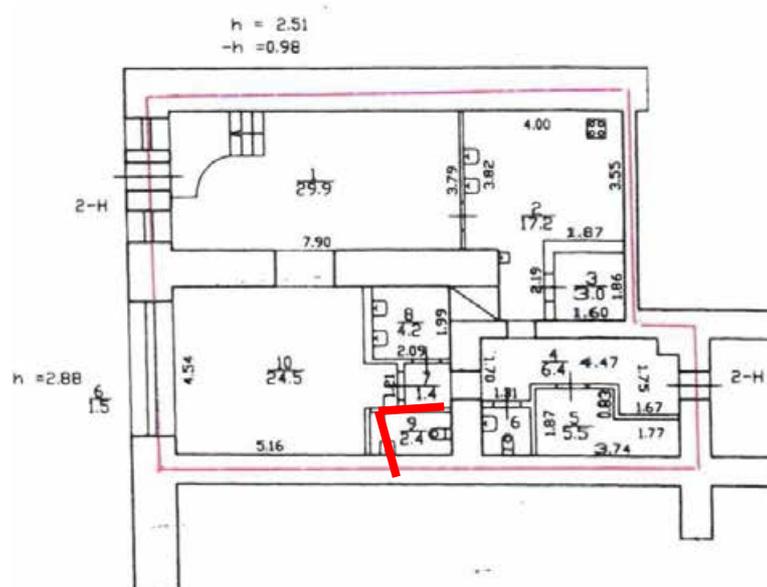


19. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.9).



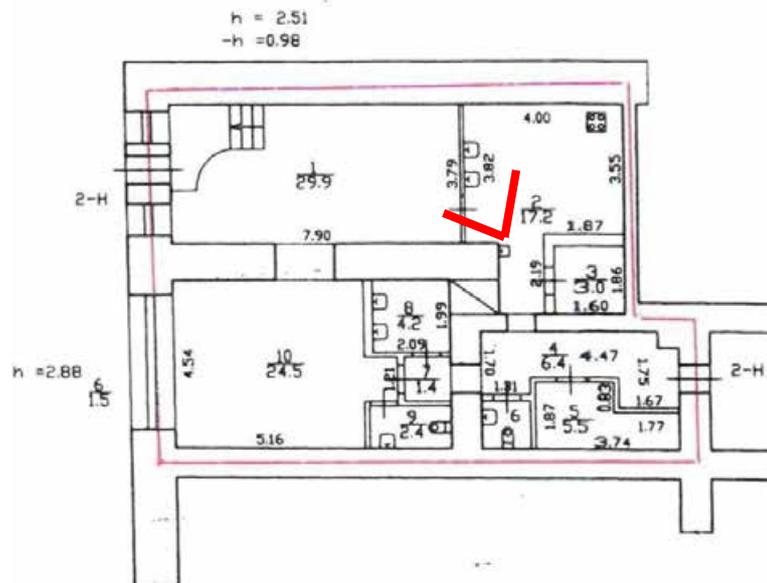


20. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.9).



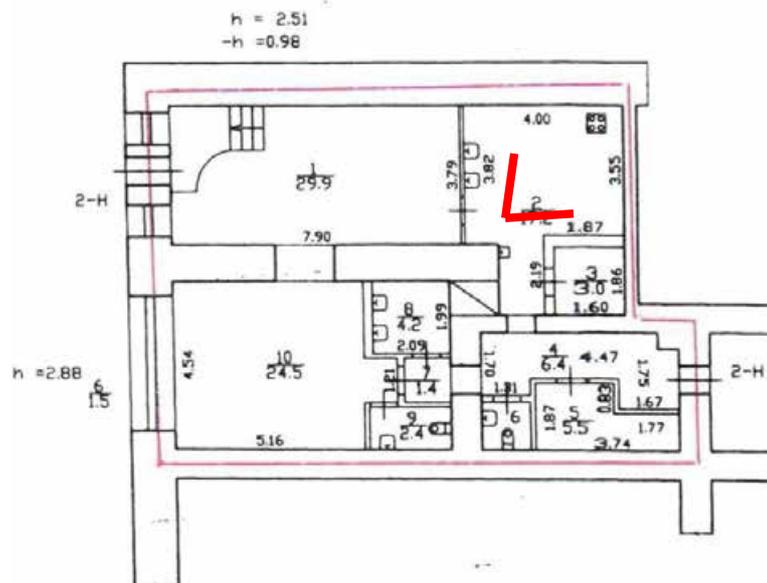


21. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.2).



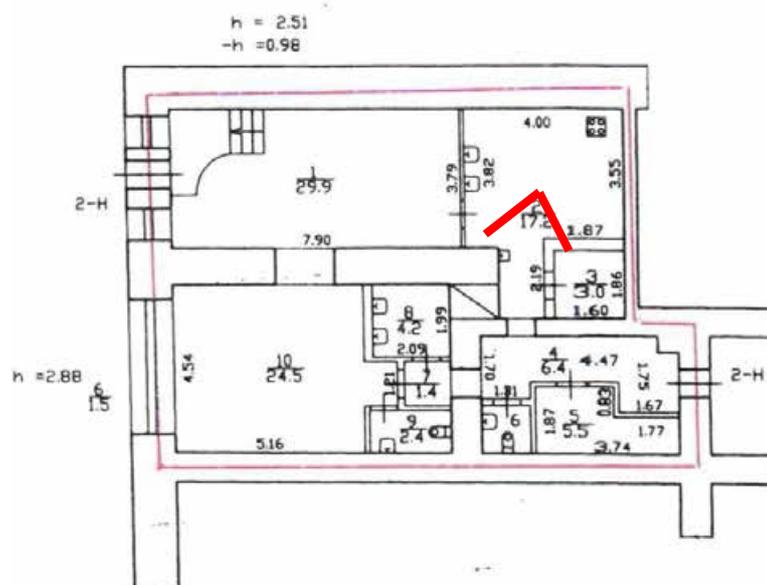


23. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.2).



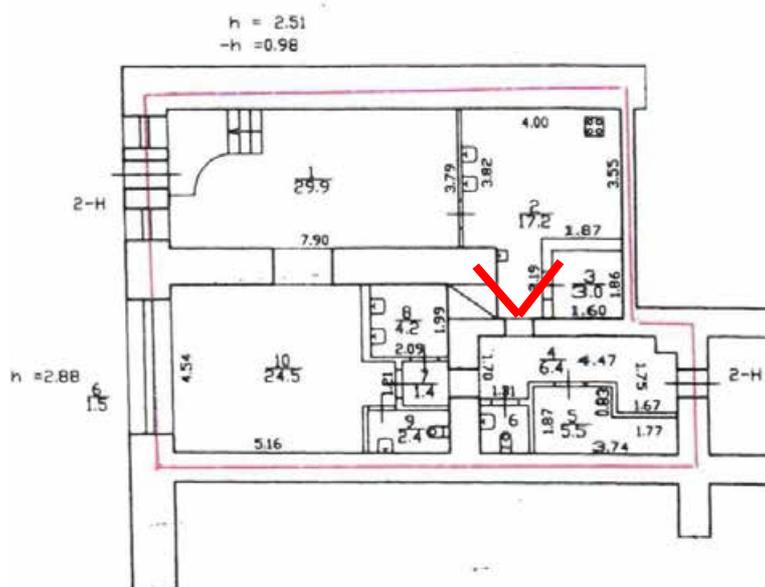


24. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.2).



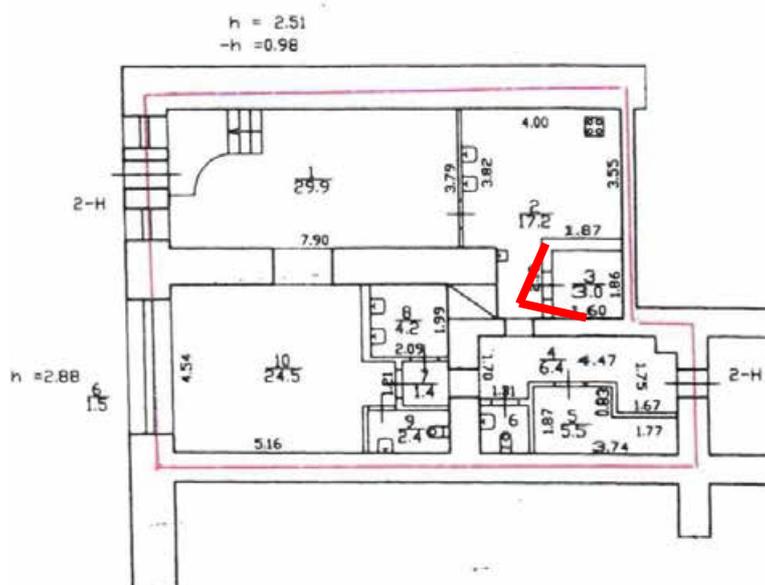


25. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.2).



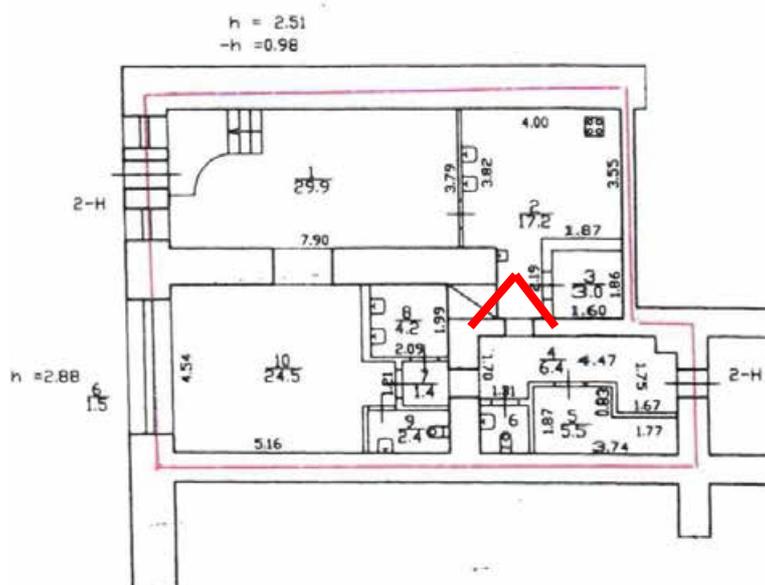


26. Вид в інтер'єре приміщення 2-Н (вхід в пом.3).



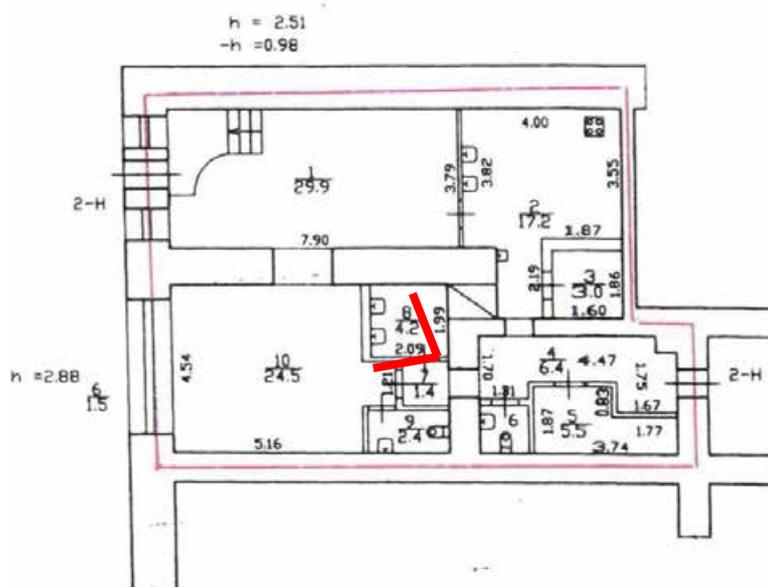


27. Вид в интерьере помещения 2-Н (из пом.2 в пом.4).



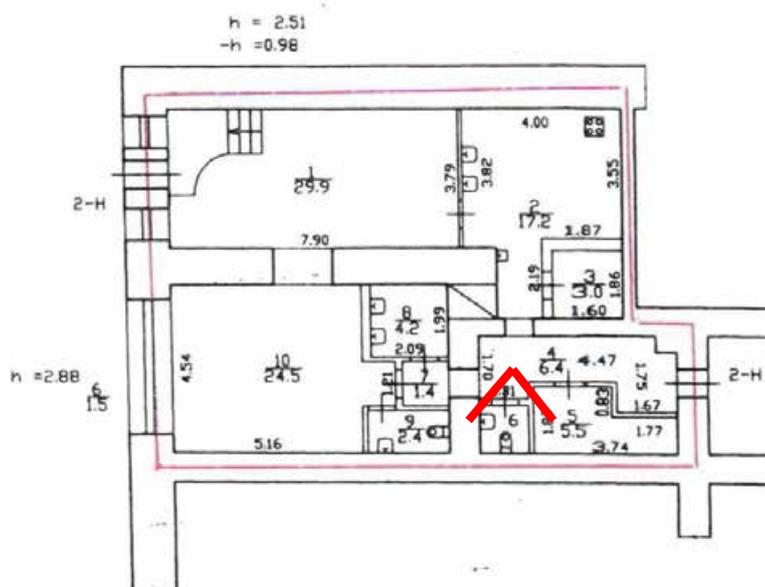


29. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.8).



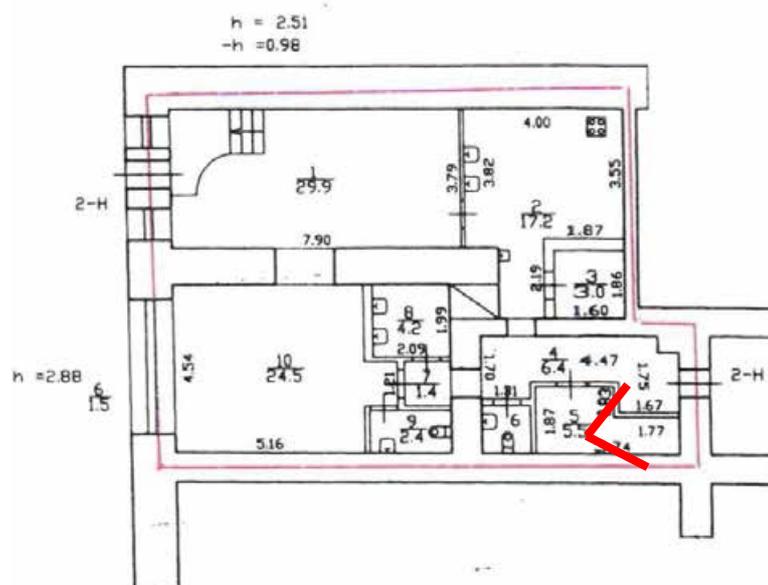


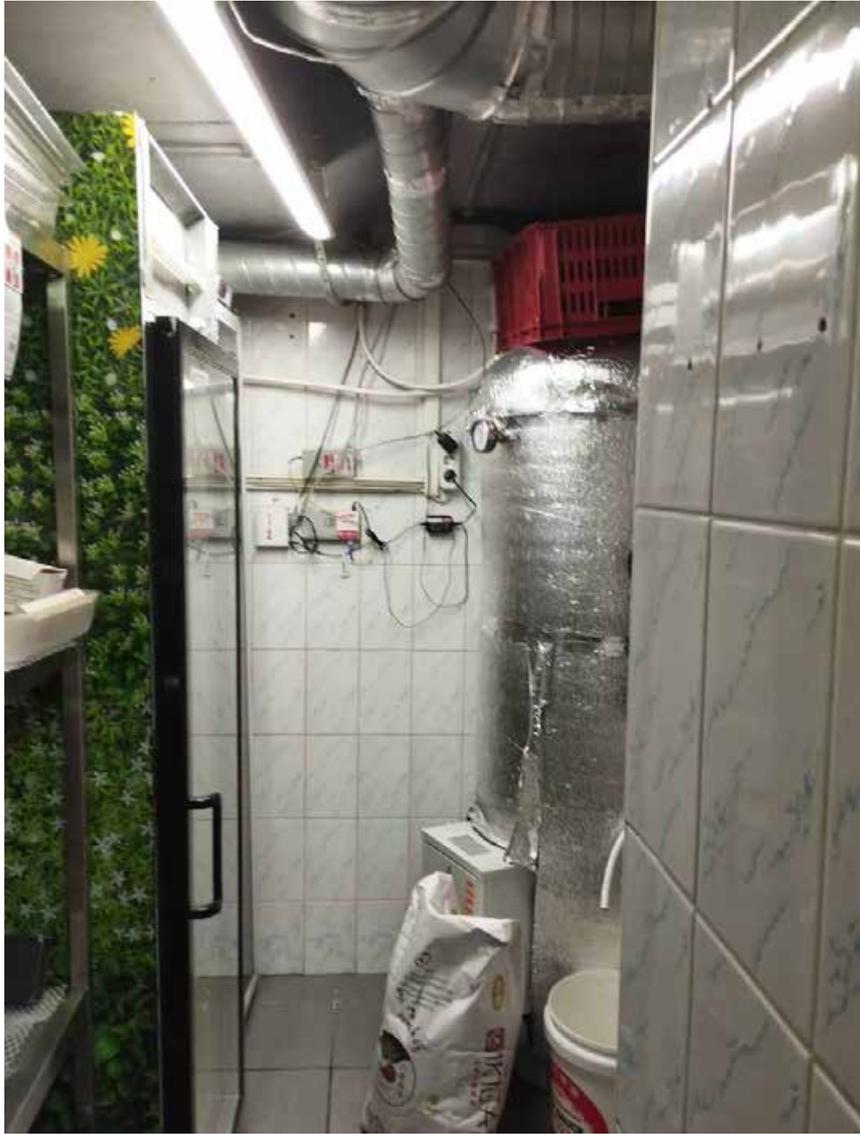
30. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.6).



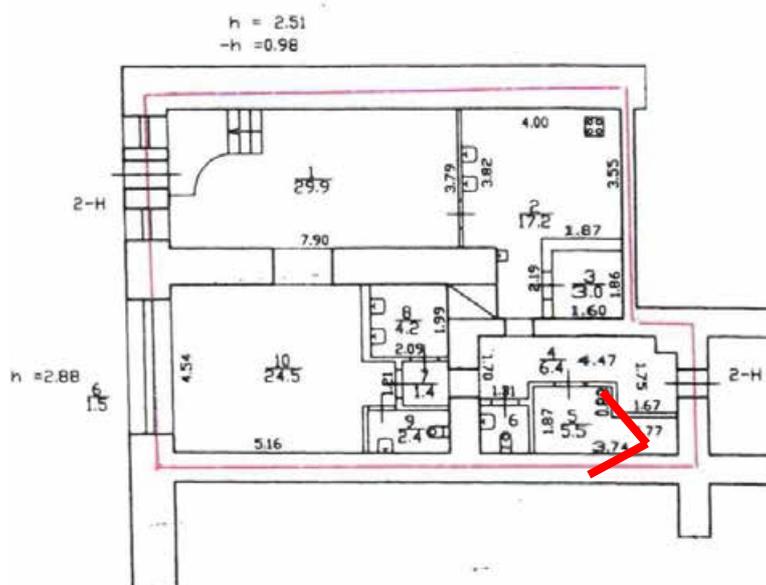


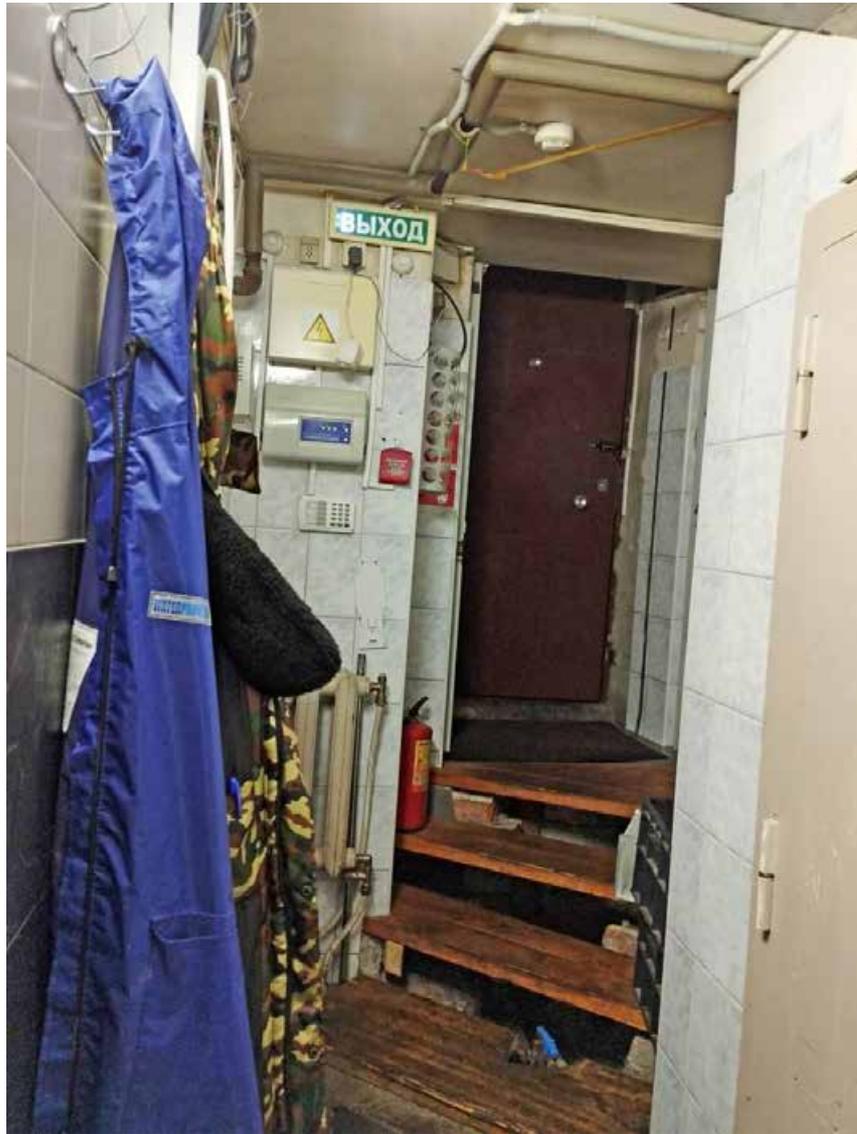
31. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.5).



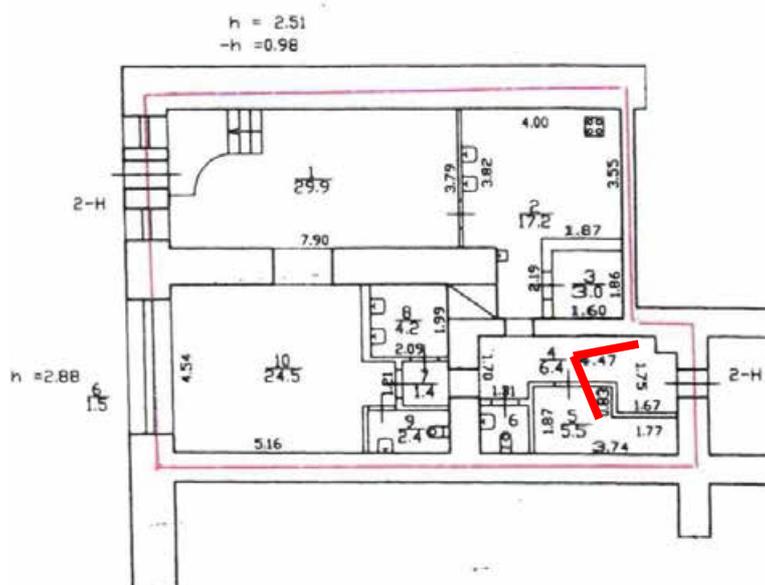


32. Вид в интерьере помещения 2-Н (пом.5).





33. Вид на служебный выход во двор из помещения 2-Н (пом.4).



Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Задание КГИОП на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№ 01-21-1105/23-0-1 от 02.05.2023 г. (приспособление для
современного использования помещения 2-Н)**

СОГЛАСОВАНО:

по доверенности БН
(должность)
от 28.03.2023 года
ООО "Дружэн"
Налив А.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)
"Ю" мал 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F59352FA9ACCB11FB7A72119346F8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1105/23-0-1 от 02.05.2023

Приспособление для современного использования помещения 2-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Малая Морская улица	д.	9	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Барабанова Гульнара Еркинбековна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Свеаборгская				д.	21	лит.					кв.	47
ИНН	7	8	1	0	0	0	2	1	1	4	8	3	
ОГРН/ОГРНИП													

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУМЭН»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Руднева				д.	22	лит.	А				кв.	199
ИНН	7	8	0	2	2	7	0	8	1	5			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	0	5	5	6	1	8
Ответственный представитель:	Нилов Александр Юрьевич												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	+79112214777												
Адрес электронной почты:	nilov@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	13.12.2012
Номер	11484
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» утвержден распоряжением КГИОП от 19.04.2017 №175-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения

в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования помещения 2-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению	

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Макарова Анна
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии документов технического и
кадастрового учета**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 17.10.2011

Кадастровый номер 48:31:1095:8:3:3

Инвентарный номер (ранее

присвоенный учетный номер) _____

1. **Описание объекта недвижимого имущества**
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. **Этаж (этажи)**, на котором расположено помещение цокольный

1.3. **Общая площадь помещения** 96.0 кв.м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ №78</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Малая Морская</u>
Номер дома	<u>9</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>2-Н</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. **Примечание:** Наружные границы строения не изменились.

1.11. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-Г №000153, запись в реестре**
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Т.В. Латникова

М.П. « » 20 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

Ф.И.О. Г.С. Чаузова

Ф.И.О.

17 октября 2011 г.

А.О. НАЧАЛЬНИКА ФИЛИАЛА

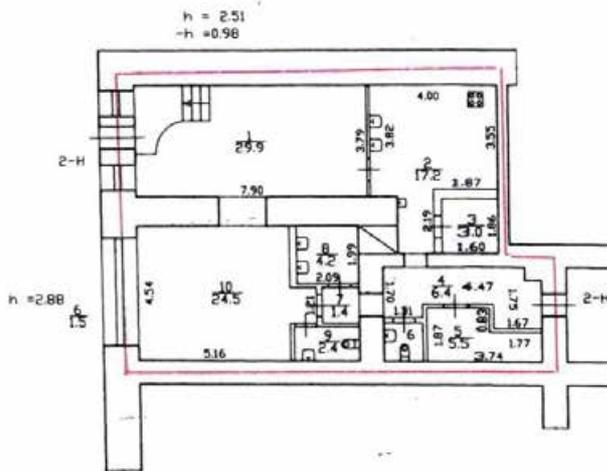
РУМЯНЦЕВА О.Н.

2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

- 1. Кадастровый номер 48:31:1095:8:3:3
- Инвентарный номер
- (ранее присвоенный учетный номер)
- 2. План расположения помещения на этаже

План цокольного этажа



Характеристики и границы объекта не изменены
 № пом. (кварти): 2-Н
 « 18 » 10 2007 г.
 Исполнитель: И.И. Романов
 (должность, ФИО, подпись)

- граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

И.И. Латникова

М.П. « » 20 г.



И.И. Романов филиала ГУП "ГУИОН"

СПб. Центрального района

(Г.С. Чаузова)

Исполнитель: Ф.И.О

10 октября 2011 г.

И.О. НАЧАЛЬНИКА ФИЛИАЛА

РУМЯНЦЕВА "



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenrib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ _____
На № _____ от _____



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А**, по состоянию на **2009** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1834-1867**;
2. Год последнего капитального ремонта – **1958**;
3. **Фундамент – бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **сборные ж/б плиты - 60%, деревянные - 40%**;
7. Перекрытия междуэтажные – **сборные ж/б плиты - 60%, деревянные - 40%**;
8. Перекрытия подвальные – **сборные ж/б плиты - 60%, деревянные - 40%**;
9. Крыша – **металлическая по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **деревянные, металлопластиковые**;
11. Проемы дверные – **деревянные, металлические**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод - **отсутствует**;
17. Лифты – **отсутствуют**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **40%**.

Начальник ПИБ Центральное
департаментa кадастровой деятельности

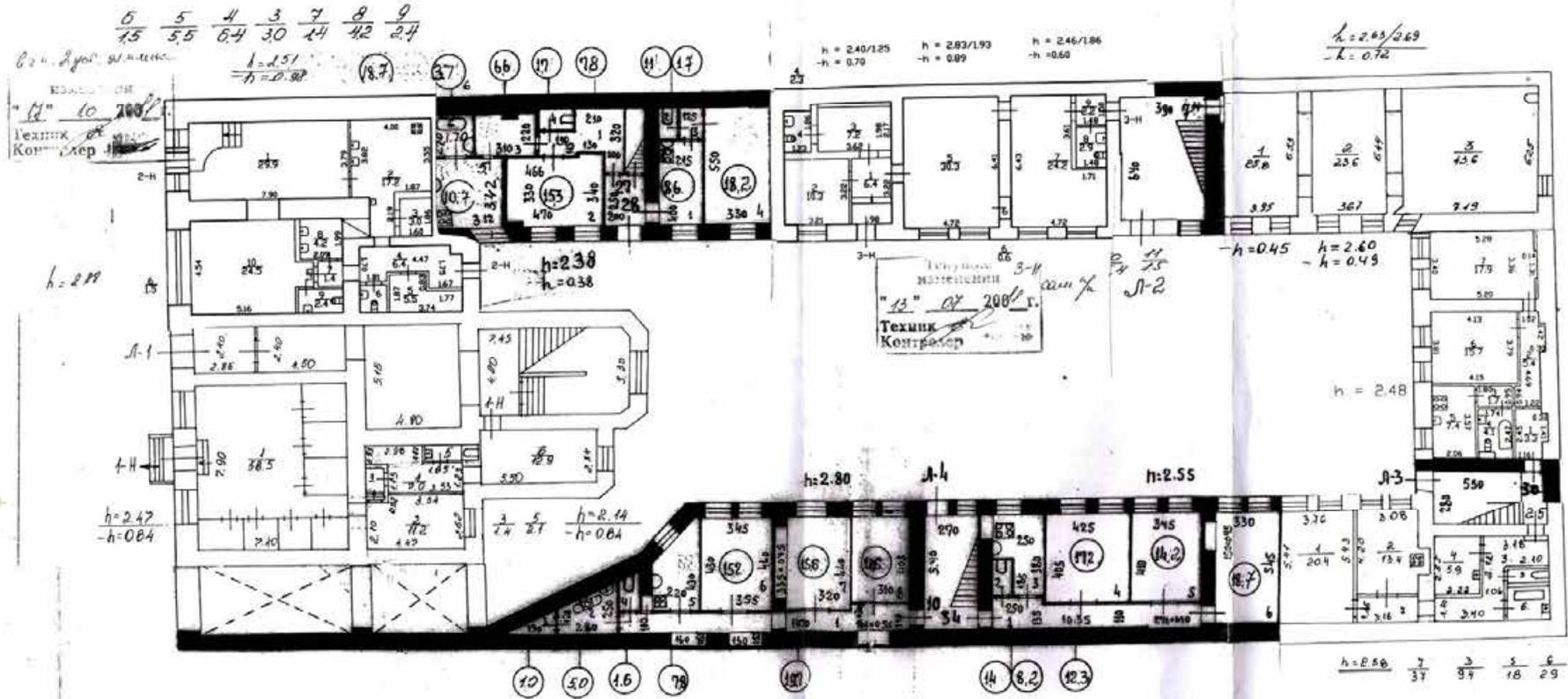
Исполнитель: Орлова А.П.
(812) 777-91-33



В.Б. Митичева

Санкт-Петербург,
Малая Морская ул.,
дом 9, литера А

План 1 этажа



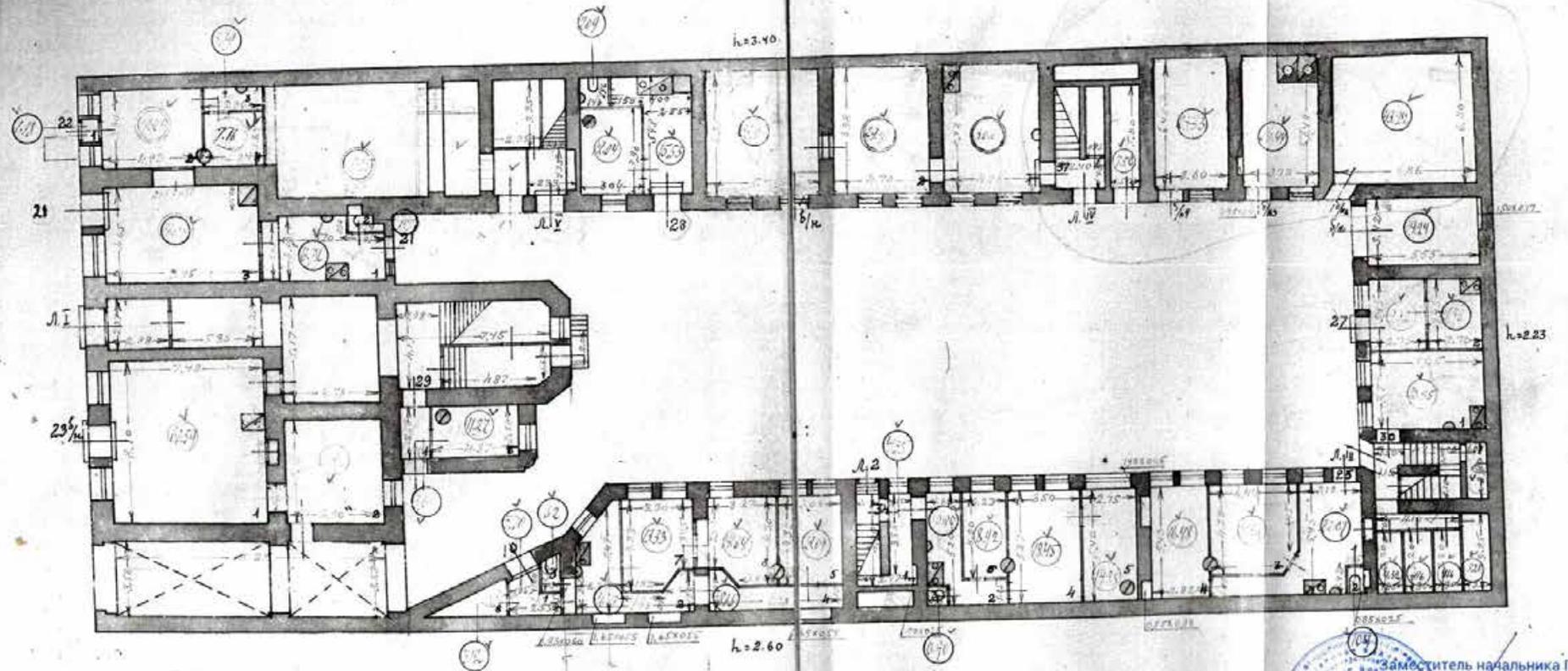
по состоянию на 1959 г.
с учетом текущих изменений

КОПИЯ
ВЕРНА

24.05.2013

КОПИЯ

Самая температура
Машины Морского завода,
дом в центре



1:200

Заместитель начальника ПИЕ
Центрального департамента
кадастровой деятельности
Е.Е. Терехина
01.12.202

04

01.12.202

01.12.202

КОПИЯ
ВЕРНА

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости
от 22.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-115863346;
Заявление от ИП Барабановой Д.Э. от 27.03.2023 г.;**
доверенность от ООО «ЯРУМЭН» б/н от 28.03.2023 г.;
доверенность от ООО «ЯРУМЭН» б/н от 28.03.2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2023, поступившего на рассмотрение 19.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115863346			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1347		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1095:8:3:3		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 9, литера. А, пом. 2-Н		
Площадь, м2:	96		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	20048539.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001095:1012		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Барабанова Джулия Эдуардовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309407974B3CA6E1E07A347C4D6E47E Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115863346			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1347	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Барабанова Джулия Эдуардовна, 14.05.1965, город Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 074-153-299 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 11 №359959, выдан 23.08.2011, ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0094/2008-696 28.03.2008 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 21.02.2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		09.06.2018 10:20:06
	номер государственной регистрации:		78:31:0001095:1347-78/042/2018-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.06.2018 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ЯРУМЭН", ИНН: 7802270815, ОГРН: 1157847055618
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения, № 13/03-2018, выдан 13.03.2018, дата государственной регистрации: 09.06.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001095:1347-78/042/2018-5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094879740САЕ1П0АМСПАД8А7Е</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение		Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
вид объекта недвижимости		22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115863346							
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1347							
		Дополнительное соглашение к договору к Договору аренды нежилого помещения №13/03-2018 от 13 марта 2018 года, № б/н, выдан 28.04.2020							
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют							
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют							
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:									
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:									
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:								
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости							
	дата государственной регистрации:	28.07.2006 00:00:00							
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0505/2006-561							
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют							
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный							
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют							
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001							
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют							
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют							



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094879740САЕП10АМСПСАД04А78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115863346	
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1347
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879740САЕП10АМСПСАД8А7E Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115863346			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1347		Номер этажа (этажей): цокольный	
Масштаб 1			

полное наименование должности	инициалы, фамилия	

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность от «28» марта 2023 года

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУМЭН», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Генерального директора Лашина Станислава Игоревича, действующего на основании Устава настоящей доверенностью уполномочивает Нилова Александра Юрьевича паспорт 4012 535383 выдан 25 июня 2012 года, ТП 70 ОУФМС России по СПб и Лен. Обл. в Приморском районе Санкт-Петербурга, проживающего по адресу Санкт-Петербург пр. Авиастроителей д. 44 кор. 3 кв. 92, представлять интересы Доверителя в Комитете по градостроительству и Архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры, по вопросам, связанным с *согласованием приспособления помещения 2-Н для современного использования по адресу Санкт-Петербург, ул Малая Морская, дом 9 Лит.А Пом 2-Н*, с правом подписывать, вносить исправления (изменения), подавать и получать все необходимые документы, разрешения, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.
Настоящая доверенность выдана сроком на один год.

Подпись доверенного лица _____

Нилова А.Ю.

Удостоверяю:



ген. директор Лашин С.И.
(должность, ф.и.о. руководителя)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность от «28» марта 2024 года

г. Санкт-Петербурге

Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУМЭН», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Генерального директора Лашина Станислава Игоревича, действующего на основании Устава настоящей доверенностью уполномочивает Нилова Александра Юрьевича паспорт 4012 535383 выдан 25 июня 2012 года, ТП 70 ОУФМС России по СПб и Лен. Обл. в Приморском районе Санкт-Петербурга, проживающего по адресу Санкт-Петербург пр. Авиастроителей д. 44 кор. 3 кв. 92, представлять интересы Доверителя в Комитете по градостроительству и Архитектуре Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры, по вопросам, связанным с *согласованием приспособления помещения 2-Н для современного использования по адресу Санкт-Петербург, ул Малая Морская, дом 9 Лит.А Пом 2-Н*, с правом подписывать, вносить исправления (изменения), подавать и получать все необходимые документы, разрешения, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения. Настоящая доверенность выдана сроком на один год.

Подпись доверенного лица _____ Нилова А.Ю.

Удостоверяю:



ген. директор Лашин С.И.
(должность, ф.и.о. руководителя)

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии договоров и дополнительных соглашений
к договорам на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

Договор № 18-23-ГИКЭ-01

Санкт-Петербург

"24" июля 2023 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУМЭН», в лице представителя Нилова Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности б/н от 28.03.2023 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Морская Малая ул., 9), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – **«Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 января 2023 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Нилов Александр Юрьевич
(по доверенности от ООО «ЯРУМЭН»
б/н от 28.03.2023 г.)

Паспорт: серия 40 12 № 535383
выдан 25.06.2012 г. ТП №70 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области в
Приморском районе города Санкт-
Петербурга

Адрес: г. Санкт-Петербург, пр.
Авиаконструкторов, д.44, к.3, кв.92.

Подрядчик:

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 40 02 № 142903,
выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ
Адмиралтейского р-на города Санкт-
Петербурга

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.
Подольская, д.10, кв.3.

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя:
30101810500000000653

р/с банка получателя:
40817810455006956975

Номер банковской карты получателя:
5469550013447773



Нилов А.Ю.



Прокофьев М.Ф.

Договор № 18-23-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"24" июля 2023 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУМЭН», в лице представителя Нилова Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности б/н от 28.03.2023 г., именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), внесение изменения – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022) и именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Морская Малая ул., 9), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – **«Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 января 2023 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 - 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим

доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков

оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Нилов Александр Юрьевич
 (по доверенности от ООО
 «ЯРУМЭН» б/н от 28.03.2023 г.)
 Паспорт: серия 40 12 № 535383
 выдан 25.06.2012 г. ТП №70 отдела
 УФМС России по Санкт-Петербургу
 и Ленинградской области в
 Приморском районе города Санкт-
 Петербурга
 Адрес: г. Санкт-Петербург, пр.
 Авиаконструкторов, д.44, к.3, кв.92.

Подрядчик:

Глинская Наталия Борисовна
 Паспорт: серия 40 00 № 592073
 выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского
 района города Санкт-Петербурга
 Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Морской
 пехоты, д. 14, кв.39.
 Платежные реквизиты:
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
 России» г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя: 044030653
 к/с банка получателя: 30101810500000000653
 р/с банка получателя: 40817810855006284548
 Номер банковской карты получателя:
 4276550015329165



Нилов А.Ю.



Глинская Н.Б.

Договор № 18-23-ГИКЭ-03

Санкт-Петербург

"24" июля 2023 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУМЭН», в лице представителя Нилова Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности б/н от 28.03.2023 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Морская Малая ул., 9), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – **«Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 января 2023 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны

согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
 - 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента

получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Нилов Александр Юрьевич
 (по доверенности от ООО «ЯРУМЭН»
 б/н от 28.03.2023 г.)
 Паспорт: серия 40 12 № 535383
 выдан 25.06.2012 г. ТП №70 отдела
 УФМС России по Санкт-Петербургу и
 Ленинградской области в
 Приморском районе города Санкт-
 Петербурга
 Адрес: г. Санкт-Петербург, пр.
 Авиаконструкторов, д.44, к.3, кв.92.

Подрядчик:

Калинин Валерий Александрович
 Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан
 Отрадненским отделением милиции
 Кировского района
 Ленинградской обл. 03.10.2002
 Адрес: г. Санкт-Петербург,
 проспект Энергетиков, корп. 3, кв.219.
 Платежные реквизиты:
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
 России» г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя: 044030653
 к/с банка получателя:
 30101810500000000653
 р/с банка получателя:
 40817810855005205272
 Номер банковской карты получателя:
 6761954105800845



Нилов А.Ю.



Калинин В.А.

**Дополнительное соглашение №1
к Договору № 18-23-ГИКЭ-01 от "24" июля 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУМЭН» в лице представителя Нилова Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности б/н от 28.03.2024 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору № 18-23-ГИКЭ-01 от «24» июля 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с обнаруженными техническими ошибками, повлекшими необходимость возобновления государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Морская Малая ул., 9), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), Стороны приняли решение:

1. Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы в связи с корректировкой проектной документации.
2. Внести изменения в пункт 2.1.2. договора № 18-23-ГИКЭ-01 от 24.07.2023 г., изложив его в следующей редакции:
«2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы – 31 декабря 2024 г.».
3. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик:

Подрядчик:



м.п. Нилов А.Ю.



Прокофьев М.Ф.

**Дополнительное соглашение №1
к Договору № 18-23-ГИКЭ-02 от "24" июля 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУМЭН» в лице представителя Нилова Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности б/н от 28.03.2024 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору № 18-23-ГИКЭ-02 от «24» июля 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с обнаруженными техническими ошибками, повлекшими необходимость возобновления государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Морская Малая ул., 9), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), Стороны приняли решение:

1. Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы в связи с корректировкой проектной документации.
2. Внести изменения в пункт 2.1.2. договора № 18-23-ГИКЭ-02 от 24.07.2023 г., изложив его в следующей редакции:
«2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы – 31 декабря 2024 г.».
3. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик:

Подрядчик:



Нилов А.Ю.



Глинская Н.Б.

М.П.

Дополнительное соглашение №1
к Договору № 18-23-ГИКЭ-03 от "24" июля 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУМЭН», в лице представителя Нилова Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности б/н от 28.03.2024 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору № 18-23-ГИКЭ-03 от «24» июля 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В связи с обнаруженными техническими ошибками, повлекшими необходимость возобновления государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Морская Малая ул., 9), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), Стороны приняли решение:

1. Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы в связи с корректировкой проектной документации.
2. Внести изменения в пункт 2.1.2. договора № 18-23-ГИКЭ-03 от 24.07.2023 г., изложив его в следующей редакции:
«2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы – 31 декабря 2024 г.».
3. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик:

Подрядчик:



Нилов А.Ю.



Калинин В.А.

м.п.

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления
для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург,
Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23)

г. Санкт-Петербург

«24» июля 2023 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии – 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Глинская Наталия Борисовна – заместитель Генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 45 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Калинин Валерий Александрович – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии – 21 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о создании экспертной комиссии и утверждении состава членов экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Об избрании председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. – об избрании председателя экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Глинская Н.Б. Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятия решения экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика. Решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии,

по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующие направления работы экспертов:

- Проведение натурного обследования объекта производится коллегиально, ответственный за фотофиксацию на момент заключения договоров – Калинин В.А.;
- Анализ представленной на экспертизу исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия – Калинин В.А.;
- Проведение архивно-библиографических исследований, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и возможности проведения работ по приспособлению для современного использования, предлагаемых рассматриваемой проектной документацией – Глинская Н.Б.;
- Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), подготовка заключительных выводов экспертизы – Прокофьев М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 24.07.2023 – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния.
- 25.07.2023 – 14.08.2023 – ознакомление с представленными материалами и проектной документацией, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических и графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам

государственной историко-культурной экспертизы.

- 15.08.2023 – 31.08.2023 – оформление заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 01.09.2023 – заседание комиссии, подписание заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о перечне документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы, полученных от заказчика.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять у заказчика следующий перечень документов:

- «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1105/23-0-1 от 02.05.2023 г. (приспособление для современного использования помещения 2-Н).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» (г. Санкт-Петербург, Морская Малая ул., 9) от 24.04.2002 г.
- Распоряжение КГИОП от 19.04.2017 г. № 175-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина».
- Письмо КГИОП № 01-46-1003/23-0-1 от 04.04.2023 г.
- Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия №11484 от 13.12.2012 г.
- Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера. А, пом. 2-Н от 17.10.2011 г.
- Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта (по состоянию на 2009г.), копия поэтажного плана 1-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера. А, пом. 2-Н от 24.05.2023, выданные ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района.
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-115863346, содержащая сведения о зарегистрированных правах на помещения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 9, литера. А, пом. 2-Н.
- Заявление от ИП Барabanовой Д.Э. от 27.03.2023 г.
- Доверенность от ООО «ЯРУМЭН» б/н от 28.03.2023 г.

- Копия протокола №1 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме от 09.04.2019 г.
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.).

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

/подпись/

 Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

 Калинин В.А.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления
для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург,
Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23)

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ МКРФ от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).

Повестка дня:

1. Обсуждение заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А (согласно приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.: Морская Малая ул., 9), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23).
2. Согласование заключительных выводов и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта), заверенного электронными подписями экспертов (Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).
3. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – об обсуждении экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) и передаче его Заказчику.

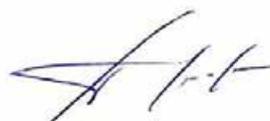
ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают возможным осуществление проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Внесенные в проектную документацию корректировки не влияют на первоначальный вывод экспертизы.
2. Члены Экспертной комиссии представили оформленный текст заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов и произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.
3. Постановили передать заказчику заключение (акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

/подпись/

 Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

 Калинин В.А.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления
для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург,
Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23)

г. Санкт-Петербург

«18» января 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032 (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032 (п. 5); приказ МКРФ от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 (п. 1)).

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032 (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 (п. 5)).

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-2212/23-0-1 от 08.11.2023 г. (далее – проектная документация).
2. О внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и в проектную документацию.
3. О предоставлении Заказчиком дополнительных материалов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в проектную документацию, разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-2212/23-0-1 от 08.11.2023 г.

ПОСТАНОВИЛИ: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-2212/23-0-1 от 08.11.2023 г.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и в проектную документацию.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-2212/23-0-1 от 08.11.2023 г.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с письмом КГИОП № 01-24-2212/23-0-1 от 08.11.2023 г. внести корректировки в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. – о внесении Заказчиком корректировок в проектную документацию, разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-2212/23-0-1 от 08.11.2023 г. Были внесены корректировки в следующие разделы проектной документации:

- Раздел 1. Предварительные работы. 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П91.23–ИРД.1).
- Раздел 2. Комплексные научные исследования. 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: П91.23–ИАИ).
- Раздел 2. Комплексные научные исследования. 2.2. Инженерно-технические исследова-

ния. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций (шифр: П91.23–ТЗ).

- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. 3.2. Архитектурные решения (шифр: П91.23–АР).
- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. 3.1. Общая пояснительная записка. Порядок организации работ (шифр: П91.23–ПЗ).
- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. 4.1. Вентиляция (шифр: П91.23–ОВ).

Откорректированная проектная документация предоставлена экспертам Заказчиком на электронном носителе (диск) в формате переносимого документа (PDF) 18.01.2024 г.

ПОСТАНОВИЛИ: При повторном рассмотрении проектной документации учесть представленные материалы с учетом внесенных корректировок в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-2212/23-0-1 от 08.11.2023 г.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О предоставлении Заказчиком дополнительных материалов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. о предоставленных Заказчиком дополнительных материалах для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- копия поэтажного плана 1-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера. А (по состоянию на 1931 г.), выданного ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное 01.12.2023 г.
- копии титула рабочей документации «Перепланировка нежилых помещений по адресу: ул. Малая Морская, 9», разработанной «Архитектурная мастерская А.Е. Ситникова» в июле 2001г. (вход. № 5988 от 05.12.2001г.; согласован КГИОП 19.12.2001г.) и листов АР-6, АР-8, АР-9, АР-11 (архив КГИОП п.1500-14 нн.219).

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять предоставленные Заказчиком дополнительные материалы и учесть их при доработке акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: определить следующие направления работы экспертов:

- Калинин В.А. – проводит анализ предоставленных Заказчиком дополнительных материалов и проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

- Глинская Н.Б. – проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
- Прокофьев М.Ф. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, учитывая сроки, необходимые на доработку акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с возобновлением работы экспертной комиссии и, учитывая сроки, необходимые на доработку акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 18.01.2024 – 22.01.2024 г. – повторное рассмотрение представленной Заказчиком проектной документации и внесение изменений в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 23.01.2024 г. – заседание комиссии, подписание акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями и передача Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
/подпись/

 Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

 Калинин В.А.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления
для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург,
Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23)

г. Санкт-Петербург

«23» января 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ МКРФ от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 (п. 1)).

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 (п. 5)).

Повестка дня:

1. Обсуждение заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-2212/23-0-1 от 08.11.2023 г.
2. Согласование заключительных выводов и подписание акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы, заверенного электронными подписями экспертов (Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).
3. Принятие решения о передаче акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – об обсуждении экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают возможным осуществление проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Внесенные в проектную документацию корректировки не влияют на первоначальный вывод экспертизы.
2. Члены экспертной комиссии представили оформленный текст акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы с формулировкой заключительных выводов и произвели подписание акта (заключения) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.
3. Постановили передать Заказчику акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

/подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления
для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург,
Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23)

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032 (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032 (п. 5); приказ МКРФ от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 (п. 1)).

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032 (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 (п. 5)).

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-151/24-0-1 от 29.03.2024 г. (далее – проектная документация).
2. О внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и в проектную документацию.
3. О предоставлении заказчиком дополнительных материалов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в проектную документацию, разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-151/24-0-1 от 29.03.2024 г.

ПОСТАНОВИЛИ: Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с корректировкой проектной документации, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-151/24-0-1 от 29.03.2024 г.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и в проектную документацию.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о внесении корректировок в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-151/24-0-1 от 29.03.2024 г.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с письмом КГИОП № 01-24-151/24-0-1 от 29.03.2024 г. внести корректировки в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. – о внесении Заказчиком корректировок в проектную документацию, разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-151/24-0-1 от 29.03.2024 г. Были внесены корректировки в следующие разделы проектной документации:

- Раздел 2. Комплексные научные исследования. 2.2. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций (шифр: П91.23–Т3).
- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. 3.1. Общая

пояснительная записка. Проект организации работ (шифр: П91.23–ПЗ).

- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. 3.2. Архитектурные решения (шифр: П91.23–АР).

Откорректированная проектная документация предоставлена экспертам Заказчиком на электронном носителе (диск) в формате переносимого документа (PDF) 20.06.2024 г.

ПОСТАНОВИЛИ: При повторном рассмотрении проектной документации учесть представленные материалы с учетом внесенных корректировок в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-151/24-0-1 от 29.03.2024 г.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О предоставлении заказчиком дополнительных материалов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. о предоставленных Заказчиком дополнительных материалах для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Доверенность от ООО «ЯРУМЭН» б/н от 28.03.2024 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять предоставленные Заказчиком дополнительные материалы и учесть их при доработке заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: определить следующие направления работы экспертов:

- Калинин В.А. – проводит анализ предоставленных Заказчиком дополнительных материалов и проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
- Глинская Н.Б. – проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
- Прокофьев М.Ф. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, учитывая сроки, необходимые на доработку акта (заключения) по результатам

государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

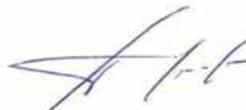
ПОСТАНОВИЛИ: В связи с возобновлением работы экспертной комиссии и, учитывая сроки, необходимые на доработку акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 20.06.2024 – 10.07.2024 г. – повторное рассмотрение представленной Заказчиком проектной документации и внесение изменений в акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 11.07.2024 г. – заседание комиссии, подписание акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями и передача Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
/подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления
для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург,
Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23)

г. Санкт-Петербург

«11» июля 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ МКРФ от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 (п. 1)).

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.); приказ об аттестации МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 (п. 5)).

Повестка дня:

1. Обсуждение заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), в соответствии с письмом КГИОП № 01-24-151/24-0-1 от 29.03.2024 г.
2. Согласование заключительных выводов и подписание акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы, заверенного электронными подписями экспертов (Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).
3. Принятие решения о передаче акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – об обсуждении экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом.2-Н» (Шифр: П91.23), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают возможным осуществление проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Внесенные в проектную документацию корректировки не влияют на первоначальный вывод экспертизы.
2. Члены экспертной комиссии представили оформленный текст акта (заключения) по результатам государственной историко-культурной экспертизы с формулировкой заключительных выводов и произвели подписание акта (заключения) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.
3. Постановили передать Заказчику акт (заключение) по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

/подпись/

 Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

 Калинин В.А.

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Малая Морская д. 9 литера А, находящийся в управлении Общества с Ограниченной
Ответственностью «Жилкомсервис №2 Центрального района»

« 09 » апреля 2019г.

город Санкт-Петербург

Место проведения собрания: ул. Малая Морская д. 9 во внутреннем дворе.

Время проведения собрания 09.04.2019 г. в 19.00

Инициатор собрания: собственника нежилого помещения 2Н Барабанова Джулия Эдуардовна

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования

Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 4362 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2922,54 кв. м.,

что составляет 67,0% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Уведомления о проведении внеочередного собрания собственников были выданы собственникам под
подпись, в случае отсутствия собственников опущены в почтовые ящики, а также размещены в общедоступ-
ных местах дома.

Повестка общего собрания

-

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря общего собрания)
2. Определение порядка подсчета голосов (один голос= 1 кв. м . общей площади помещений).
3. Согласование права пользования и эксплуатации части фасада многоквартирного дома, располо-
женного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская д . 9 литера А, на безвозмездных условиях
для размещения дополнительного оборудования на лицевом и дворовом фасадах.
4. Определение места хранения протокола собрания.

Принимаемые решения

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря общего собрания).

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания: Орлов Ю.Б

Секретаря собрания: Руфель К. И

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель Орлов Ю.Б

За - 100 % (2922,54 кв.м)

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь Руфель К.И

За - 100 % (2922,54 кв.м)

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать кандидатуры:

Председатель собрания: Орлов Ю.Б

Секретарь собрания: Руфель К.И

2. Определение порядка подсчета голосов (один голос= 1 кв. м. общей площади помещений).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % (2922,54 кв.м)

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов: 1голос=1кв.м. общей площади помещения

Согласование права пользования и эксплуатации части фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская д. 9 литера А, на безвозмездных условиях для размещения 2 (двух) внешних блоков кондиционера и 1 (одной) свечки на дворовом фасаде, так же для размещения 1 (одной) рекламной вывески на лицевом фасаде.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % (2922,54 кв.м)

Против - 0%

Воздержались - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать права пользования и эксплуатации части фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская д. 9 литера А, на безвозмездных условиях для размещения 2 (двух) внешних блоков кондиционера и 1 (одной) свечки на дворовом фасаде, так же для размещения 1 (одной) рекламной вывески на лицевом фасаде.

4. Определение места хранения протокола собрания.

Поступило предложение, подготовить протокол в трёх экземплярах и определить место хранения протокола общего собрания собственников:

- один экземпляр передать представителям ООО «ЖКС № 2 Центрального района»
- второй экземпляр – председателю собрания Орлов Ю.Б
- третий экземпляр – у инициатора собрания собственника нежилого помещения 2Н дома 9, литера А, по ул. Малая Морская, представитель Барабанова Джулия Эдуардовна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % (2922,54 кв.м)

Против - 0%

Воздержались - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Протокол подготовить в трёх экземплярах.

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома 9 литера А, по Малой Морской в следующем порядке:

- один экземпляр передать представителям ООО «ЖКС № 2 Центрального района»
- второй экземпляр – председателю собрания Орлов Ю.Б
- третий экземпляр – у инициатора собрания собственника нежилого помещения 2Н дома 9, литера А, по ул. Малая Морская, представитель Барабанова Джулия Эдуардовна

Председатель собрания:

Секретарь собрания:


 The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is for the Chairman, and the second is for the Secretary. Both signatures are written over horizontal lines. The Chairman's signature is 'Орлов Ю.Б.' and the Secretary's signature is 'Пурель К.И.'.


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 981 от 10 июля 2013 г.

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

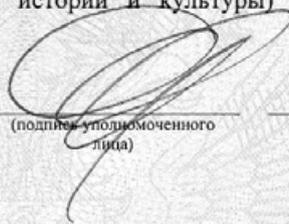
виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

по адресу

Экз. КТМОН

ВХОД № 5988
" " 05.07.2001 2001 г.
КГИОП

проект в части архитектурно-планировочных решений
Согласовано с КГИОПом Санкт-Петербурга
Учреждение культуры, искусства и физической культуры и спорта
" 19 июля 2001 г.
Генеральный директор А.Е. Ситникова
Архитектор

**Перепланировка нежилых помещений
По адресу: ул. Малая Морская, 9**

Рабочая документация

Заказчик:

ООО «Дагимекс»

Проектировщик:

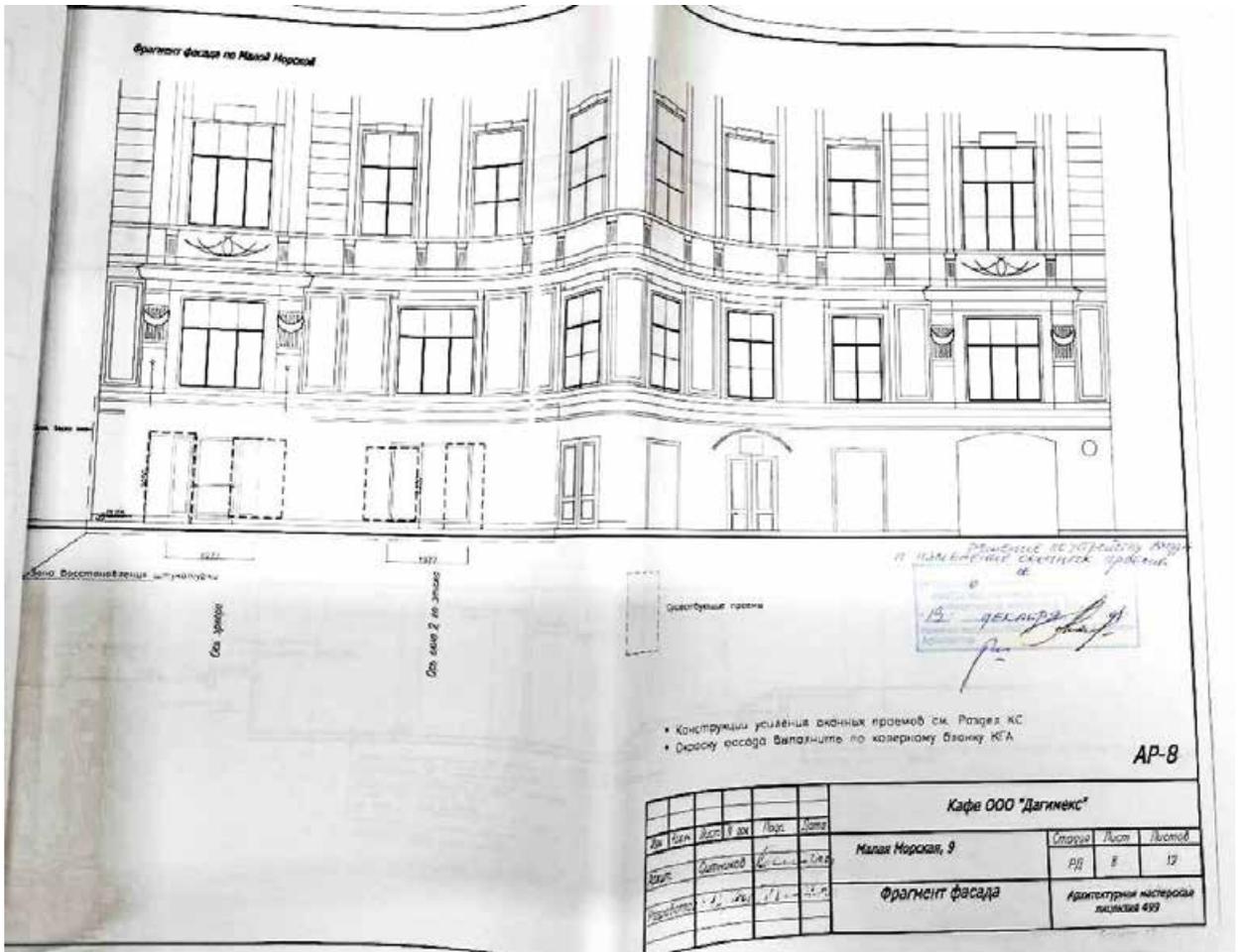
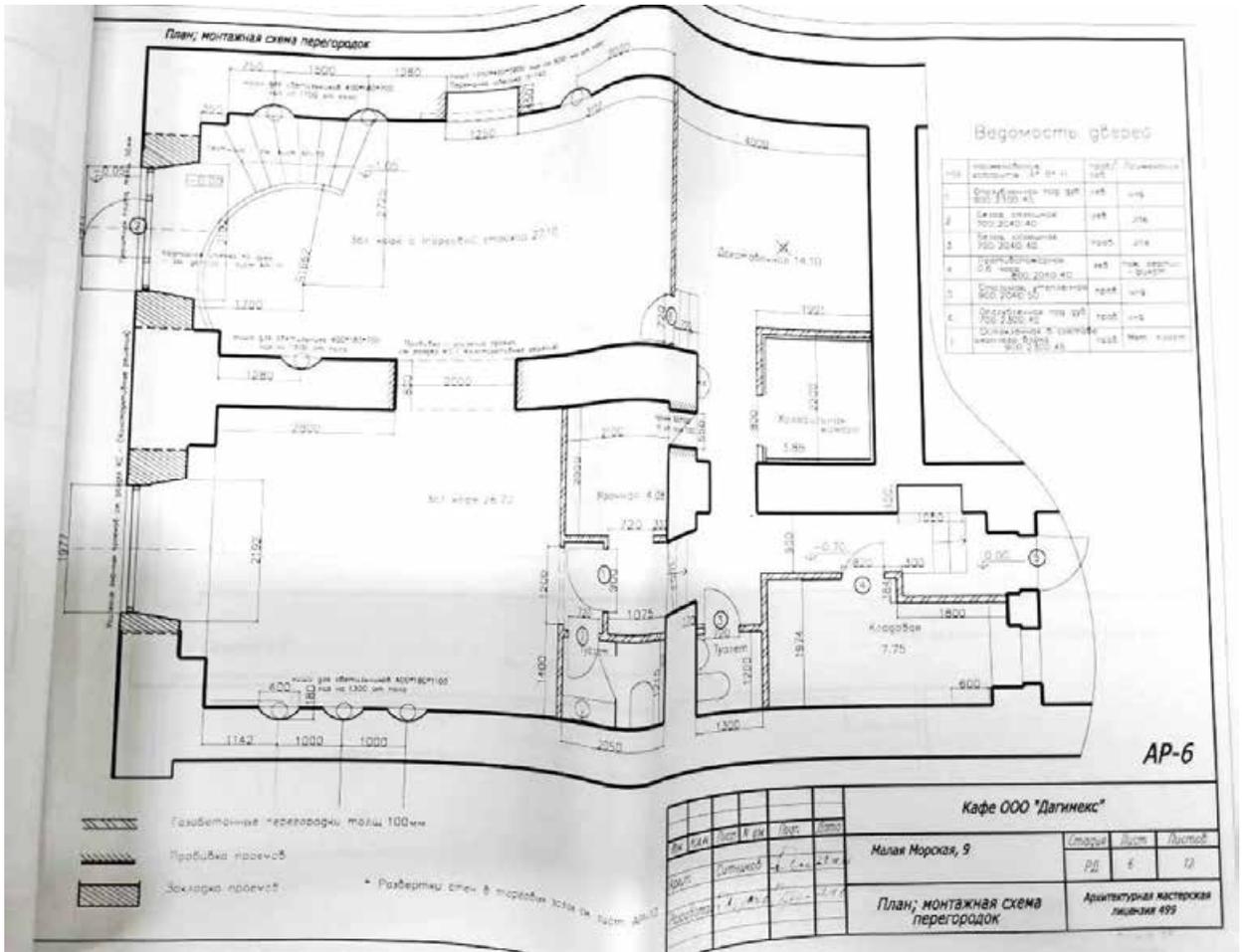
Архитектурная мастерская А. Е. Ситникова

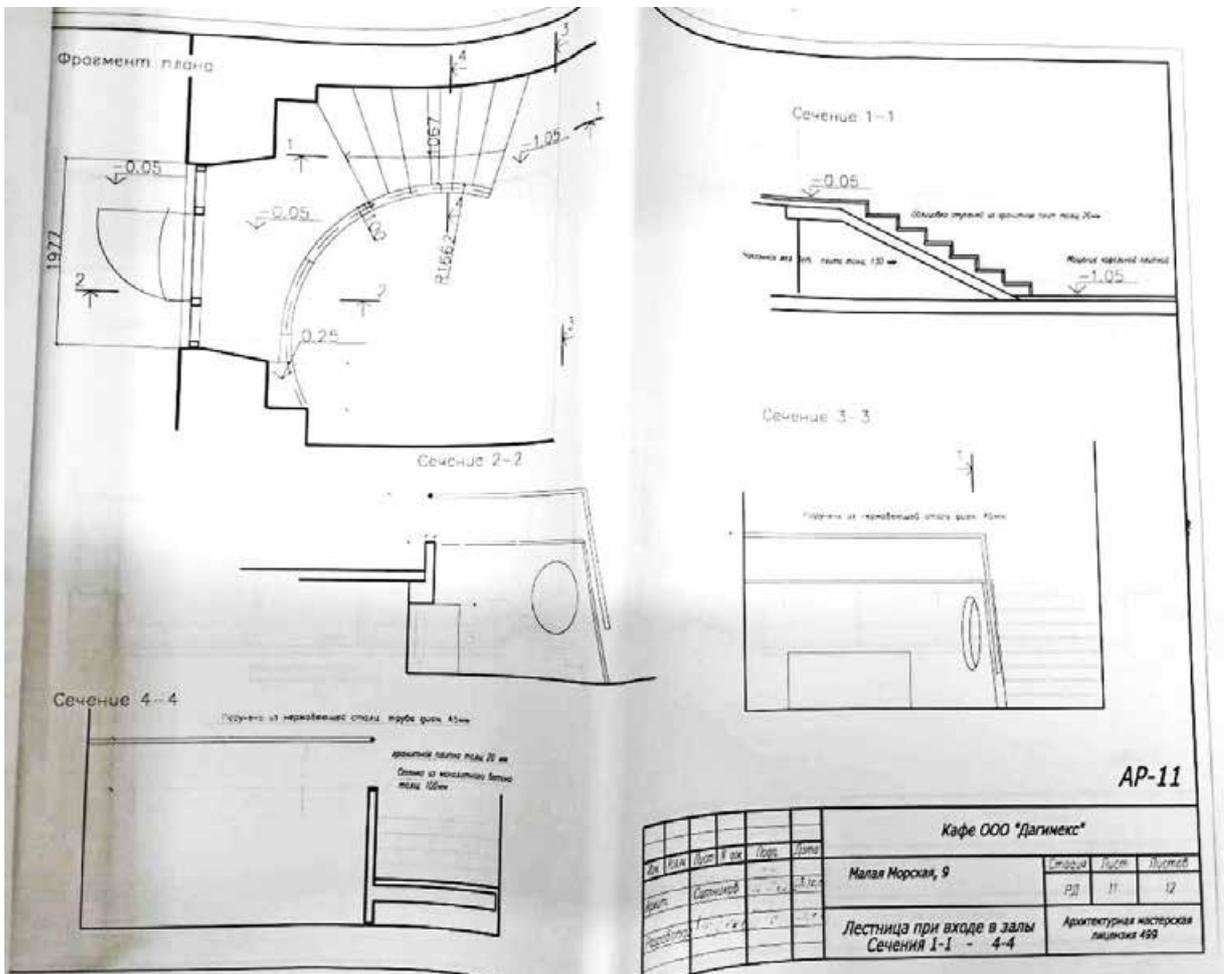
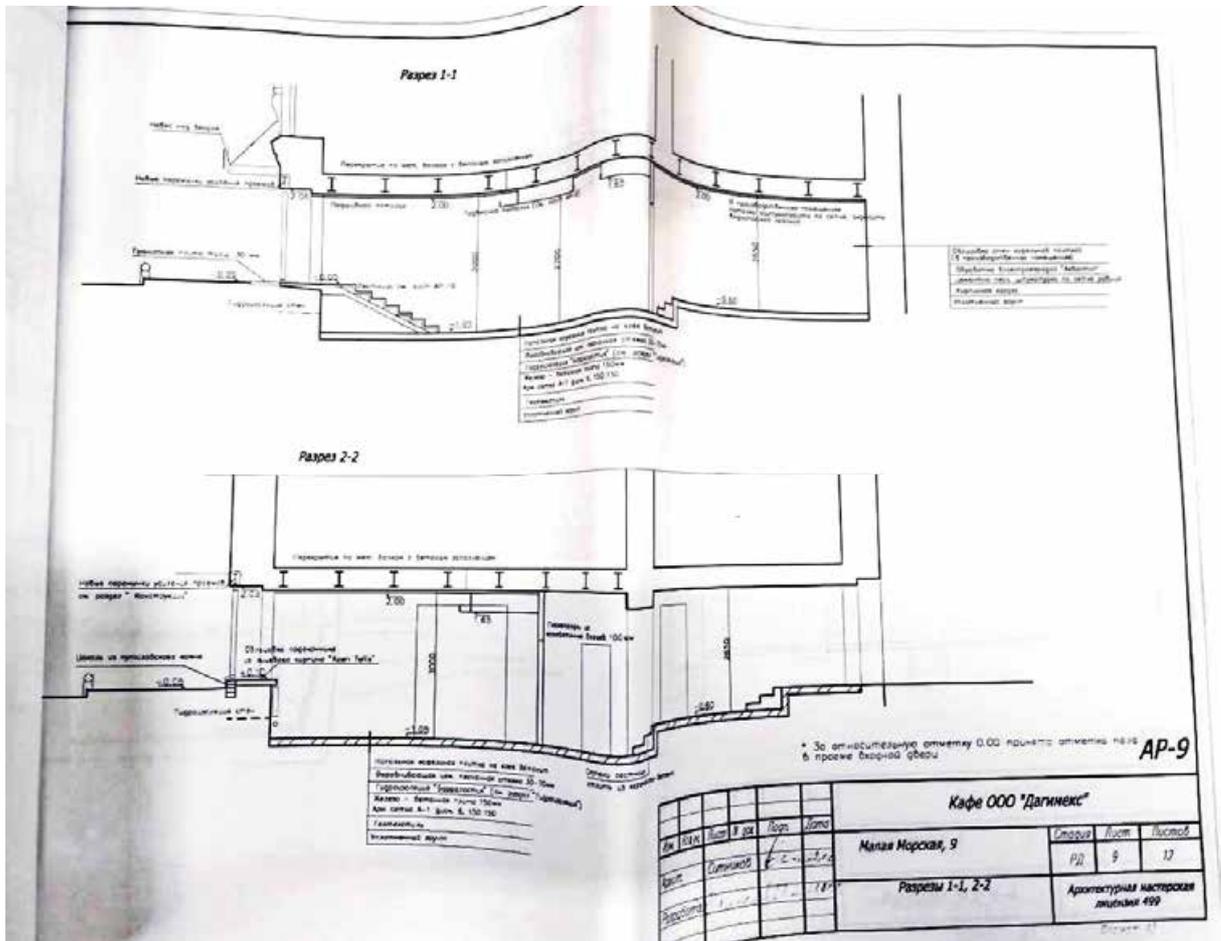
Руководитель А.Е. Ситникова



**Санкт Петербург
Июль 2001**

КГИОП
АРХИВ
п. 1500 М
кв. 19





СОДЕРЖАНИЕ

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 9, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. – «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 9, литера А, пом. 2-Н» (Шифр: П91.23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Исследовательская часть	1 – 30
Приложение № 1. Иконографические материалы.	31 – 55
Приложение № 2. Извлечение из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».	56 – 57
Приложение № 3. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина» (г. Санкт-Петербург, Морская Малая ул., 9) от 24.04.2002 г.	58 – 59
Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 19.04.2017 г. № 175-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.К. Бороздина».	60 – 68
Приложение № 5. Письмо КГИОП № 01-46-1003/23-0-1 от 04.04.2023 г.	69 – 70
Приложение № 6. Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия №11484 от 13.12.2012 г.	71 – 83
Приложение № 7. Материалы фотофиксации.	84 – 118
Приложение № 8. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1105/23-0-1 от 02.05.2023 г. (приспособление для современного использования помещения 2-Н).	119 – 125
Приложение № 9. Копии документов технического и кадастрового учета.	126 – 131
Приложение № 10. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-115863346; Заявление от ИП Барабановой Д.Э. от 27.03.2023 г.; доверенность от ООО «ЯРУМЭН» б/н от 28.03.2023 г.; доверенность от ООО «ЯРУМЭН» б/н от 28.03.2024 г.	132 – 140
Приложение № 11. Копии договоров и дополнительных соглашений к договорам на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	141 – 165
Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.	166 – 185
Приложение № 13. Иные материалы.	186 – 194
Содержание	195