

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-
Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному
ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург,
Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл.
Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, разработанного
ИП Аврух Л.Г., 2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«08» июля 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Ефимовой И.Е. на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.06.2024 № 25-06/24-ДОГ, заключенного с ИП Аврух Л.Г. (приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 июня 2024 года по 08 июля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич.

Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Ефимова Ирина Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Культурология; Государственное и муниципальное управление
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	Самозанятая
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---------------------	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цели и объект экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции», адрес (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны).

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, разработанный ИП Аврух Л.Г. (заказчик - ООО «Невские горизонты»), г. Санкт-Петербург, 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, ИП Аврух Л.Г., г. Санкт-Петербург, 2024 г.;

- письмо КГИОП от 19.03.2024 № 01-43-4033/24-0-1;

- письмо комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 16.04.2024 № 01-10-3938/24;

- Проект производства работ на капитальный ремонт ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр ППР-474а-24, ООО «Невские горизонты», Санкт-Петербург, 2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленных заказчиком документов;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;
- визуальный осмотр территории проектирования и объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» с проведением натурной фотофиксации (приложение № 4);
- анализ принятых проектных решений и выводов выполненной в проекте оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;
- оценка обоснованности и оптимальности мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, разработанных в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натуральных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия «Сквер на пл. Революции» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (приложение № 2) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта культурного наследия – ансамбль.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: рег. № 781520317730005.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 435-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции».

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия не оформлено.

10.2. Краткие исторические сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» расположен на Петроградском острове, занимает территорию, ограниченную Петровской набережной, Каменноостровским проспектом, ул. Куйбышева и безымянным проездом.

Сквер расположен на Троицкой площади Петроградской стороны.

Троицкая площадь – старейшая площадь Санкт-Петербурга. Возникла в начале XVIII века на Городском (ныне Петроградском) острове, одновременно с постройкой Петропавловской крепости.

Площадь у крепости формировалась как центральная часть молодого города. Здесь устроили порт и сложился торговый и административный центр раннего Петербурга. Площадь была раскрыта к Неве, вдоль которой к востоку от площади встали в ряд «первоначальный дворец» - Домик Петра I – и дома его приближенных:

недалеко от домика царя построили свои дома Р.В. Брюс, Н.М. Зотов, И.И. Бутурлин, чуть севернее высились дома А.Д. Меншикова, Г.И. Головкина, П.П. Шафирова. Здесь образовалась первая парадная набережная города (ныне Петровская).

Описание Троицкой площади того времени, оставленное французом Обри де ла Мотрэ: «главные здания площади - Коллегия коммерции и горного дела, биржи, общественный рынок и типография. Эти дома построены преимущественно из дерева, как и остальные, и ничем не выделяются, кроме того, что в них совершается... Большой рынок (лавочки) расположен с северо-запада от Троицкой церкви, и его фасад тянется значительно. Рынок - большое четырехугольное здание в два этажа, образующее пустой двор, с четырьмя воротами. Здесь хранились и продавались товары. Постройка окружена двумя большими галереями снаружи и двумя меньшими изнутри. Биржа - тоже деревянное здание, расположена к северо-западу от этого места. Рядом - шелковая и несколько шерстяных мануфактур. Главный каба́к (большая императорская таверна) стоит по дороге к мосту, ведущему в крепость».

28 июля 1710 г. на площади произошел большой пожар. Сгорело 70 лавок, торговые суда. После пожара рынок перенесли на новое место (Сытный рынок). Не стали восстанавливать и сгоревшую таможню. Новое здание возвели на наб. Малой Невки. В 1711 г. на площади перед крепостью построили деревянную Троицкую церковь. По названию церкви вся площадь стала называться Троицкой.

В 1713 г. на месте сгоревшего построили новый Гостиный двор, двухэтажное здание с галереей в виде длинной мазанки с черепичной крышей. На первом этаже помещались лавки, на втором этаже - склады. Во дворе находилась деревянная ратуша, на территории Гостиного Двора располагалась биржа и таможня.

На восточной стороне площади, перпендикулярно к Неве, по проекту арх. Д. Трезини возвели двухэтажное мазанковое с черепичной крышей здание Коллегий и Сената. Оно состояло из 6-ти корпусов по одной оси. Западную сторону Троицкой площади занимали жилые дома иностранцев - служителей коллегий.

Площадь была центром городской жизни. На ней проходили государственные церемонии, воинские парады, совершались публичные казни, проводились праздники, устраивались фейерверки. В 1714 г. на площади по проекту Доменико Трезини была возведена трёхпролётная триумфальная арка в честь первой крупной победы русского флота у мыса Гангут. В 1721 здесь отмечалось заключение Ништадского мира.

В 1730-х годах с переносом правительственных и торговых учреждений на Васильевский и Адмиралтейский острова Троицкая площадь потеряла статус центральной.

Статус площади вновь повысился после сооружения в 1897-1903 году постоянного Троицкого моста. В связи с возведением постоянного моста и гранитной наб. Императора Петра Великого, береговая территория, прилегающая к мосту, расширилась. Дамба разобранного наплавного моста вошла в береговую территорию, к 1903 г. превратившись в проезд, названный Троицким. Он проходил через Александровский парк и соединял мост с Каменноостровским пр.

В 1903 году началось благоустройство Троицкой площади.

Скверы на Троицкой площади созданы в 1903-1905 гг. со стороны проезда через площадь от постоянного Троицкого моста до линии Большой Дворянской ул. (ул. Куйбышева). Устройство осуществлялось на городские средства СПб городским управлением. Автор проекта и производитель работ - городской садовник садовый мастер В.И. Визе.

Скверы создавались поочередно.

В 1903 г. разбит сквер слева от проезда, вдоль Кронверкского протока, между Троицким и Иоановским мостами площадью 0,39 га.

Сквер представлял собой широкую прямую полосу, стороны которой, плавно поворачивая к мостам, сходились друг с другом. Основное пространство занимал буленгрин в форме прямоугольника с полукруглыми торцами. Украшен растительным орнаментом, откосы устланы дерном. В южной и северной части сквера были древесно-кустарниковые куртины. Проведен водопровод и установлены поливные трубы, проложены водосточные трубы с колодцами. Сквер был обнесен оградой (1 м) из "круглого железа" с нижней продольной полосой из "плоского железа". Со стороны Кронверкского протока вдоль ограды проложена пешеходная дорожка из кирпичного щебня с подзорами из булыжного камня. Со стороны проезда в ограде устроены ниши для установки скамеек, уложен асфальтовый тротуар. По краю тротуара посажены тополя.

Создание сквера осуществляли подрядчики: земляные и садовые работы - К.Е. Евдокимов, Е.М. Михеев, железные ограды и скамейки - слесарно-механическая и водопроводная мастерская "В. Кудрявцев и сыновья".

Сквер справа от проезда площадью 0,55 га разбит в 1903-1905 гг. Он начинался от наб. имп. Петра Великого. Сквер имел форму вытянутого треугольника с дугообразной стороной. Композиция сходна с первым сквером. Вдоль проезда - буленгрин (газон, средняя часть которого понижена), в южном углу - древесно-кустарниковая куртина. В сквере был еще простой газон, справа от буленгрин. Диагональную и дугообразную стороны обрамляли деревья и кустарники. Проведен водопровод и водосточная канализация. Сквер имел такое же металлическое ограждение. Со стороны проезда и дугообразной стороны проложен асфальтовый тротуар. У диагональной стороны проложен плиточный тротуар. Со

всех сторон посажены тополя. В 1909 г. вокруг деревьев вдоль проезда установлены железные кринолины из прутьев.

Создание сквера осуществляли: производитель работ - городской арх. И.И. Дитрих, земляные и канализационные работы - Е.М. Михеев, железные ограды - слесарно-механическая и газопроизводная мастерская А.И. Мазина.

В 1910 г. к 300-летию дома Романовых создали комиссию по подготовке к юбилею. В 1911 г. в комиссию поступило предложение - разбить на Троицкой площади сквер с цветниками, фонтаном (или статуей), символизирующими Россию. Круглую площадь у фонтана перерезали две крестообразных дороги. Вдоль дорог от Троицкого моста предлагалось установить беломраморные статуи царственных персон дома Романовых. Троицкую пл. предлагалось переименовать в Романовскую. Между статуями установить небольшие фонтаны, площадь обнести изящной решеткой.

После Февральской революции массы, симпатизирующие большевикам, весной и летом 1917 г. на Троицкой площади устраивали митинги, проходили тысячи демонстрантов.

В 1918 г. Троицкая площадь переименована в площадь Коммунаров. С 6 октября 1923 по 4 октября 1991 называлась площадь Революции.

В 1927 г. на площади хотели поставить памятник-мавзолей деятелям Октябрьской революции. Проект - дипломная работа выпускника Академии художеств Е.А. Левинсона.

В 1929 г. Общество архитекторов-художников провело специальный конкурс на проект строительства рабочего жилгородка "Ленинградский печатник" на пл. Революции. Первую премию получил проект Е.А. Левинсона и И.И. Фомина. Эффектные предложения представили Д.П. Бурьшкин, Л.М. Поляков, М.М. Синявер и другие ленинградские архитекторы. Проект не был реализован.

В 1929-1933 гг. на восточной стороне площади построен дом-коммуна для Общества политкаторжан (Троицкая пл., дом 1), а в 1956 г. построено здание жилого дома для «ЛенНИИпроекта» по проекту О.И. Гурьева (Троицкая пл., дом 3). В настоящее время оба здания являются объектами культурного наследия регионального значения.

В 1933 году был разобран Троицкий собор, восстановленный в 1924-28 гг. после пожара 1913 года.

При планировке и застройке города в послевоенные годы значительные градостроительные мероприятия были направлены на развитие центральных ансамблей Невы. Архитектурный облик набережных нарушали неблагоустроенные участки Петроградской стороны, прилегающие к Петропавловской крепости. Начиная с 1946 г. эти участки благоустраиваются.

В 1948 году на площади по проекту архитекторов Н.В. Баранова и О.И. Гурьева был разбит парадный партерный сквер, ставший продолжением Александровского парка. Основу планировки сквера составили открывающие перспективу в сторону Петровской набережной и Невы, три параллельные аллеи, связанные между собой поперечными дорожками. Северная часть выделена круглой площадью в средней части с лучевыми дорожками по осям. Южная часть с квадратной площадкой и круглыми боскетами и цветочными клумбами. По сторонам высажены липы.

В 1955 г. в основном завершено формирование пл. Революции. Ей приданы очертания прямоугольника в виде открытого регулярного партера, по его восточной границе возведено многоэтажное здание, которое после реконструкции построенного в 1930-е гг. Дома политкаторжан завершит общую композицию площади.

Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» сквер на пл. Революции, 1948 г., арх. Н.В. Баранов, О.Н. Гурьев, пл. Революции, включен в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения. В решении приводится следующее описание: «Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода».

В 1990 году в сквере рядом с Домом политкаторжан, многие жители которого были репрессированы, был установлен закладной Соловецкий камень «Жертвам политических репрессий в Петрограде-Ленинграде». Памятник «Узникам ГУЛАГа» создан художниками Е.И. Ухналевым и Ю.А. Рыбаковым по идее арх. Д.И. Богомолова и установлен на площади 2 сентября 2002 г. в южной части сквера на квадратной центральной площадке.

В 2003 году - к 300-летию со дня основания города ближе к набережной на территории сквера построили часовню во имя Пресвятой Троицы в память о первом православном храме города, разобранным в 1933 г.

Материалы исторической иконографии приведены в приложении № 1.

10.3. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

По результатам выполненного визуального обследования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» состояние объекта культурного наследия оценивается как удовлетворительное, в том числе состояние древесно-кустарниковой растительности и цветников, газонов.

Сквер сохранил свою историческую планировку, в основе которой лежат открывающие перспективу в сторону Невы три параллельные аллеи, связанные между собой поперечными дорожками. Северная часть сквера выделена круглой площадью в средней части с лучевыми дорожками по осям. Южная часть с квадратной площадкой и круглыми боскетами и цветочными клумбами, в центре квадратной площадки установлен Соловецкий камень - памятник жертвам политических репрессий в СССР и борцам за свободу.

В юго-западном углу сквера расположена часовня Троицы Живоначальной, установленная в 2003 году в честь 300-летия Санкт-Петербурга.

Аллеи и дорожки щебеночно-набивные, в хорошем состоянии.

Материалы фотофиксации приведены в приложении № 4.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (приложение № 1);
- копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2023 № 435-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» (приложение № 3);
- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» от 20.06.2024 (приложение № 5);
- материалы фотофиксации (приложение № 4);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080 (приложение № 7).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования»;
- РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге. Актуализированная редакция РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург;
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003;
- В. Привалов. Каменноостровский проспект. Москва-СПб. Центрполиграф. МиМ-Дельта. 2005;
- Сады и парки Санкт-Петербурга. Москва-СПб. Центрполиграф. МиМ-Дельта. 2004;
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;
- [Электронный ресурс] // <http://www.pastvu.com>;
- [Электронный ресурс] // <https://www.citywalls.ru>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Основания для разработки проекта обеспечения сохранности и анализ его содержания:

Представленный на экспертизу проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции», адрес (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, разработан в целях обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны) на основании:

- договора от 17.06.2024 № 16-06/24-ДОГ, заключенного между ООО «Невские горизонты» и ИП Аврух Л.Г.;

- технического задания к договору от 17.06.2024 № 16-06/24-ДОГ;

- письма КГИОП от 19.03.2024 № 01-43-4033/24-0-1;

- проекта производства работ на капитальный ремонт ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр ППР-474а-24, ООО «Невские горизонты», Санкт-Петербург, 2024 г.

В соответствии с письмом КГИОП от 19.03.2024 № 01-43-4033/24-0-1 сооружение существующей шахты тоннельного коллектора № 474а (инв. №К700622), расположенное в сквере по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь и подлежащее проведению работ по капитальному ремонту, расположено на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» (решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849), адрес объекта: Санкт-Петербург, Троицкая пл. Сооружение не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» не отнесено.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ). Согласно п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ

требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных в ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным в п. 2 ст. 45 Закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В рамках разработки проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия были проведены следующие исследовательские мероприятия: сбор и

изучение исходных данных об объекте культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции»; анализ нормативно-правовых документов; натурное обследование участка проектирования и территории объекта культурного наследия; фотофиксация исследуемой территории; анализ принятых проектных решений и определение зоны влияния работ на объект культурного наследия; выполнена оценка воздействия принятых проектных решений, технологии и организации производства работ на объект культурного наследия; разработаны меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании раздела.

В текстовой части раздела содержатся:

- сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия;

- сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве, включая общий порядок производства работ, особенности организации строительной площадки в границах территории объекта культурного наследия, описание основных строительных машин, механизмов, транспортных средств, необходимых для производства работ;

- сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции»;

- результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия;

- сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия с описанием всего, что попадает в зону влияния;

- оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия;

- оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники;

- меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- вывод о том, что при выполнении предусмотренных проектных решений и специальных мероприятий, а также технологии и особенностей организации производства работ, недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия не оказывается.

В графической части раздела содержатся:

- ситуационный план с указанием участка производства работ, местоположение сооружения – шахты № 474а, и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции»;

- схема стройгенплана с нанесением границ зоны влияния запроектированных работ и границ территории объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции» с указанием расположения строительного городка, трассы движения техники;

- схема участка производства работ (план благоустройства территории) с указанием расположения в границах строительной площадки элементов благоустройства: набивных дорожек, газонов, подлежащих восстановлению, зеленых насаждений, подлежащих сохранению, плана установки деревянных ограждений для защиты кустарников при производстве работ;

- схемы, содержащие сведения и поясняющие проектные решения в графической форме:

1. Схема монтажа временных коммуникаций. Помывка.
2. Схема монтажа газоизолирующего перекрытия шх.474а
3. Схема отбивки скоррозированного бетона шх.474а
4. Схема производства работ на футеровку шахты

В приложениях содержатся копия заключения КГИОП от 19.03.2024 № 01-43-4033/24-0-1, копии распоряжения КГИОП от 07.06.2023 № 435-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции».

12.2. Анализ представленной документации, проектных решений и выполненной оценки воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия

Проект производства работ (шифр ППР-747а-24) разработан ООО «Невские горизонты» на капитальный ремонт ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны).

Сооружение - шахта тоннельного коллектора № 474а (инв. №К700622) и участок производства работ расположены в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003015:3262 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., участок 4, (от Петровской набережной до улицы Куйбышева; ЗНОП №13004), на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции», адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Троицкая пл.

Производство работ осуществляется в два этапа: подготовительный и основной.

К работам подготовительного этапа относится организация строительной площадки и устройство временных подъездных дорог для автотранспорта и площадок для работы кранов, подготовка площадок для временного складирования оборудования и материалов.

Работы основного этапа подразделяются на два периода: подготовительный и основной.

1. Подготовительный период, временные технологические коммуникации

Этот период включает в себя следующие виды работ:

- монтаж освещения шахты;
- монтаж трубопровода для подачи сжатого воздуха;
- монтаж системы подачи воды;
- газоизолирующее перекрытие.

2. Основной период

Этот период включает в себя следующие виды работ:

- гидроструйная очистка бетонных поверхностей;
- установка и разборка внутренних трубчатых лесов;
- отбивка скоррозированного бетона в шахте №474а;
- устранение течей;
- футеровка шахты;
- замена ограждений и лестниц.

Работы по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны) осуществляются внутри ствола шахты на отметках от +1.26 до -30,70 ниже уровня земли (+2.60) и непосредственно не оказывают влияния на объект культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции».

Проектом производства работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 проведение земляных работ не предусмотрено.

Для проведения необходимых работ по капитальному ремонту шахты № 474а строительная площадка организовывается в непосредственной близости от сооружения в границах территории объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции».

Воздействие на территорию объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции» в процессе строительства носит временный характер и обусловлено работами по организации строительной площадки и подготовки территории, наличием строительных машин и механизмов, завозом и складированием строительных материалов, вывозом мусора.

Строительная площадка организована с учетом расположения в границах территории объекта культурного наследия и предполагает рациональное

использование территории с размещением только необходимых временных зданий и сооружений, площадок для складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов, необходимых для производства работ, с обеспечением сохранности кустарников, попадающих в зону производства работ.

Въезд/выезд на территорию строительной площадки предусмотрен со стороны безымянного проезда, движение строительной техники организовано в границах существующих набивных дорожек по предварительно уложенным на них ж/б дорожным плитам.

По всей площади строительной площадки укладываются ж/б дорожные плиты 2П 30,18-30 и используются помимо проезда автотранспорта как площадки для установки крана, временного складирования оборудования и материалов.

После завершения работ строительная площадка демонтируется, выполняется восстановление нарушенного благоустройства:

- восстановление газона - 273 кв.м;
- восстановление щебеночно-набивной дорожки с учетом прохода людей 399 кв.м, в том числе в границах производства работ – 269 кв.м.

Кустарники, расположенные в границах производства работ (согласно перечетной ведомости), сохраняются:

- кизильник блестящий – 39 шт.;
- кизильник блестящий в живой изгороди – 29 шт.;
- жимолость сизая – 7 шт.

Разработчиком проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» определена зона влияния запроектированных работ на объект культурного наследия. На основании анализа проектных решений, в том числе по организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники, места установки крана и определения его рабочей зоны, работ по благоустройству территории, зона влияния строительных работ установлена по следующим границам:

- с южной и восточной сторон – по границам строительной площадки;
- с северной и западной сторон – по границам набивных дорожек с отступом от ограждения строительной площадки 3,66 м по восточной границе и 4,09 м – по северной. Границы зоны влияния строительных работ отображены в графических материалах проекта, а также обозначены на панораме объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции» (илл. №1 в проекте ОСОКН).

При разработке проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия выполнено обследование территории объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции», попадающей в границы зоны влияния строительных работ, с описанием всего, что расположено в указанных границах, и приложением

материалов фотофиксации. В границах зоны влияния строительных работ расположены:

- щебеночно-набивные дорожки – 399 м²;
- газон обыкновенный – 273 м²;
- площадка, вымощенная тротуарной плиткой – 124 м²;
- кустарники: кизильник блестящий 5-10 лет (39 шт.), кизильник блестящий в живой изгороди 5-10 лет (29 шт.), жимолость сизая (7 шт).

12.3. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции»

При разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции», разработчиком проекта были рассмотрены факторы возможного влияния на указанный объект культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны). Воздействие на территорию объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции» в процессе строительства носит временный характер и обусловлено работами по организации строительной площадки и подготовки территории, наличием строительных машин и механизмов, завозом и складированием строительных материалов, вывозом мусора.

Учитывая изложенное, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 необходимо обеспечить соблюдение следующих обязательных требований:

- проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции», адрес (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, шифр ППР-474а-24-ОСОКН, является дополнением к проекту производства работ на капитальный ремонт ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр ППР-474а-24, и передается подрядной организации в комплекте рабочей документации;

- до начала работ необходимо ознакомить под личную подпись персонал с информацией о проведении работ в границах объекта культурного наследия и требованиями настоящего проекта, разъяснить историко-культурную значимость объекта, а также предусмотренную действующим законодательством ответственность за повреждение объектов культурного наследия или нарушения требований сохранения и использования объектов культурного наследия;

- до начала производства работ выполнить обследование и подробную фотофиксацию технического состояния участка территории объекта культурного наследия в границах установленной зоны влияния строительных работ с составлением соответствующего акта и указанием на наличие или отсутствие дефектов (в случае наличия дефектов, необходимо их описать), включая состояние зеленых насаждений;

- осуществлять визуальное наблюдение за состоянием территории объекта культурного наследия в течение всего периода работ, по окончании работ провести обследование и фотофиксацию участка территории объекта культурного наследия в границах установленной зоны влияния строительных работ;

- на территории объекта культурного наследия запрещается проведение земляных работ;

- для обеспечения сохранности зеленые насаждения, попадающие в зону производства работ, ограждаются сплошным деревянным забором высотой не менее 2-х метров или на всю высоту кустарников;

- на всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение технологии производства работ в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;

- обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- движение строительной техники за границами территории, отведенной под производство работ, запрещено;

- в границах территории объекта культурного наследия запрещается стоянка строительной техники;

- в границах территории объекта культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин и иного оборудования;

- на строительной площадке допускается размещение только того оборудования и строительной техники, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;

- складирование строительных материалов допускается только на специализированных площадках с твердым покрытием в границах участка производства работ;

- использование исправной техники и автотранспорта, исключаящих загрязнение территории объекта культурного наследия горюче-смазочными материалами;

- обеспечить своевременный вывоз всех образующихся в ходе производства работ отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- после окончания строительства и демонтажа строительной площадки провести работы по восстановлению нарушенного благоустройства объекта культурного наследия в соответствии с планом проведения таких работ без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории с соблюдением агротехнических сроков (работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур);

- в случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия и его территории при проведении строительных работ немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту;

- в случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (КГИОП) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12.4. Заключение экспертизы:

1. Представленный на экспертизу проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, ИП Аврух Л.Г., г. Санкт-

Санкт-Петербург, 2024 г., разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленные ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны) соблюдаются.

3. Работы по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны) не нарушают требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных в соответствии с п.1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Работы по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны) не противоречат режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции», утвержденному распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 435-рп;

5. Непосредственно работы по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), осуществляемые внутри ствола шахты ниже уровня земли не оказывают влияния на объект культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции». Воздействие на территорию объекта культурного наследия в процессе строительства носит временный характер и обусловлено работами по организации строительной площадки и подготовки территории, наличием строительных машин и механизмов, завозом и складированием строительных материалов, вывозом мусора.

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, разработаны в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение указанного объекта культурного наследия при выполнении строительных и сопутствующих работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны).

7. При соблюдении проектных решений, технологии и особенностей организации производства работ, специальных требований и мер, разработанных в проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, будет обеспечена сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции»; недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия не оказывается.

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, ИП Аврух Л.Г., г. Санкт-Петербург, 2024 г., экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при проведении работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 07.06.2023 № 435-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции».

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» от 20.06.2024.

Приложение № 6. Копия письма КГИОП от 19.03.2024 № 01-43-4033/24-0-1; копия письма комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 16.04.2024 № 01-10-3938/24;

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080;

Приложение № 8. Схема расположения земельного участка и участка производства работ на публичной кадастровой карте;

Приложение № 9. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.06.2024 № 25-06/24-ДОГ;

Приложение № 10. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

«08» июля 2024 года.

Подпись государственного эксперта:

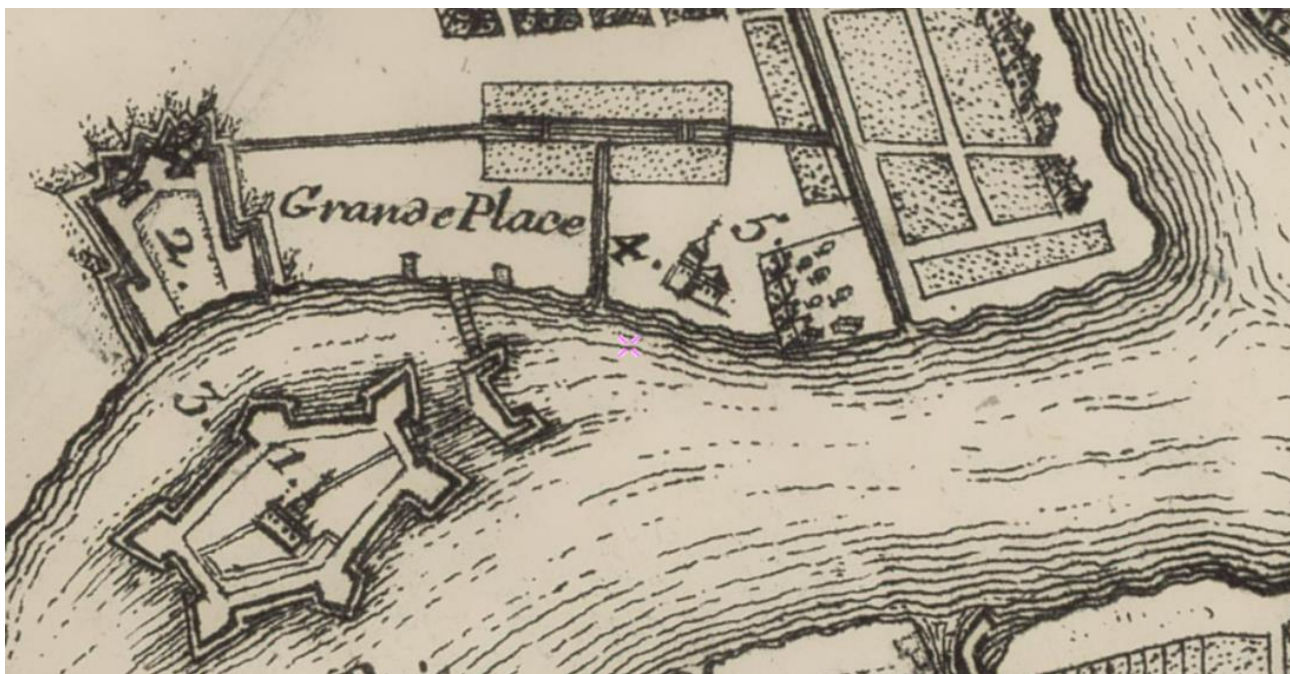
*Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью*

Ефимова И.Е.

Приложение № 1

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-
Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному
ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург,
Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл.
Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, разработанного
ИП Аврух Л.Г., 2024 г.**

Иконографические материалы



1. Санкт-Петербург, план Николаса де Фера, 1717 г.,
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1717/



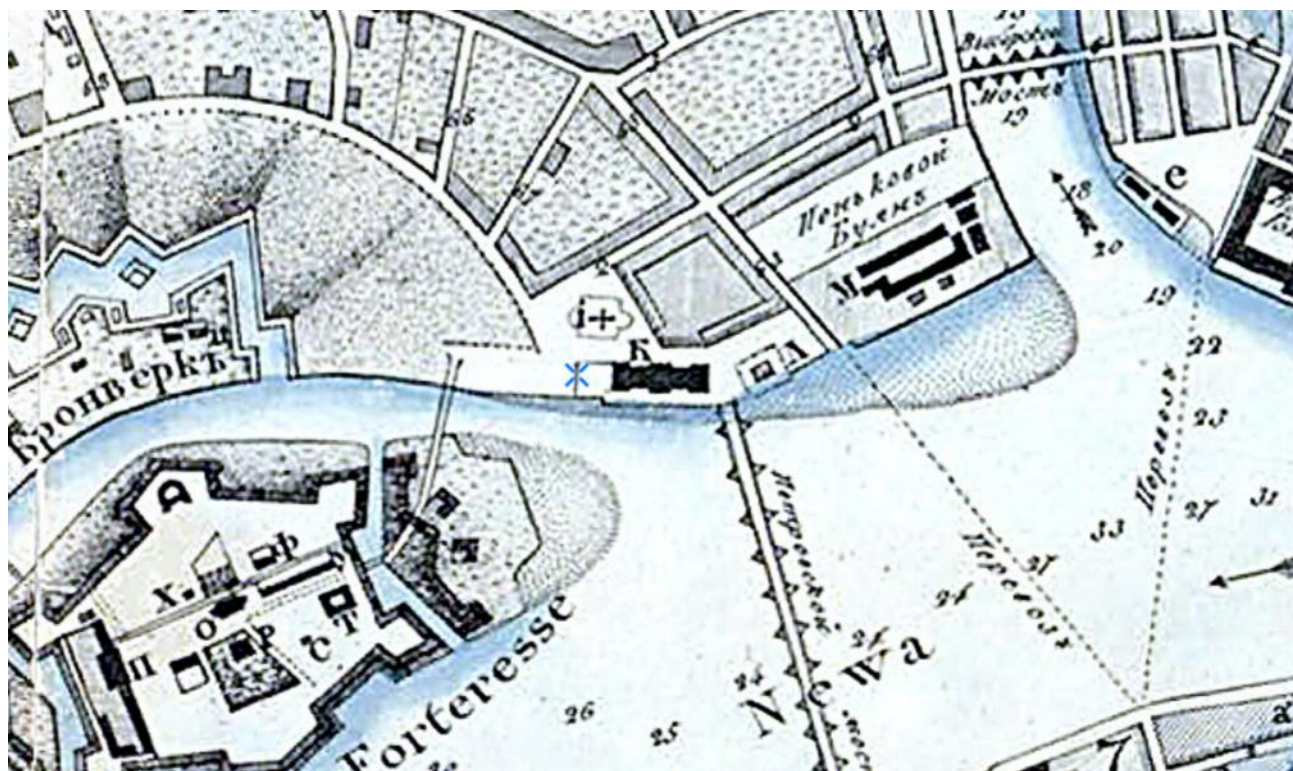
2. Санкт-Петербург на плане Рейнера Оттенса, 1734 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1734/



3. План города Санкт-Петербурга 1784 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/



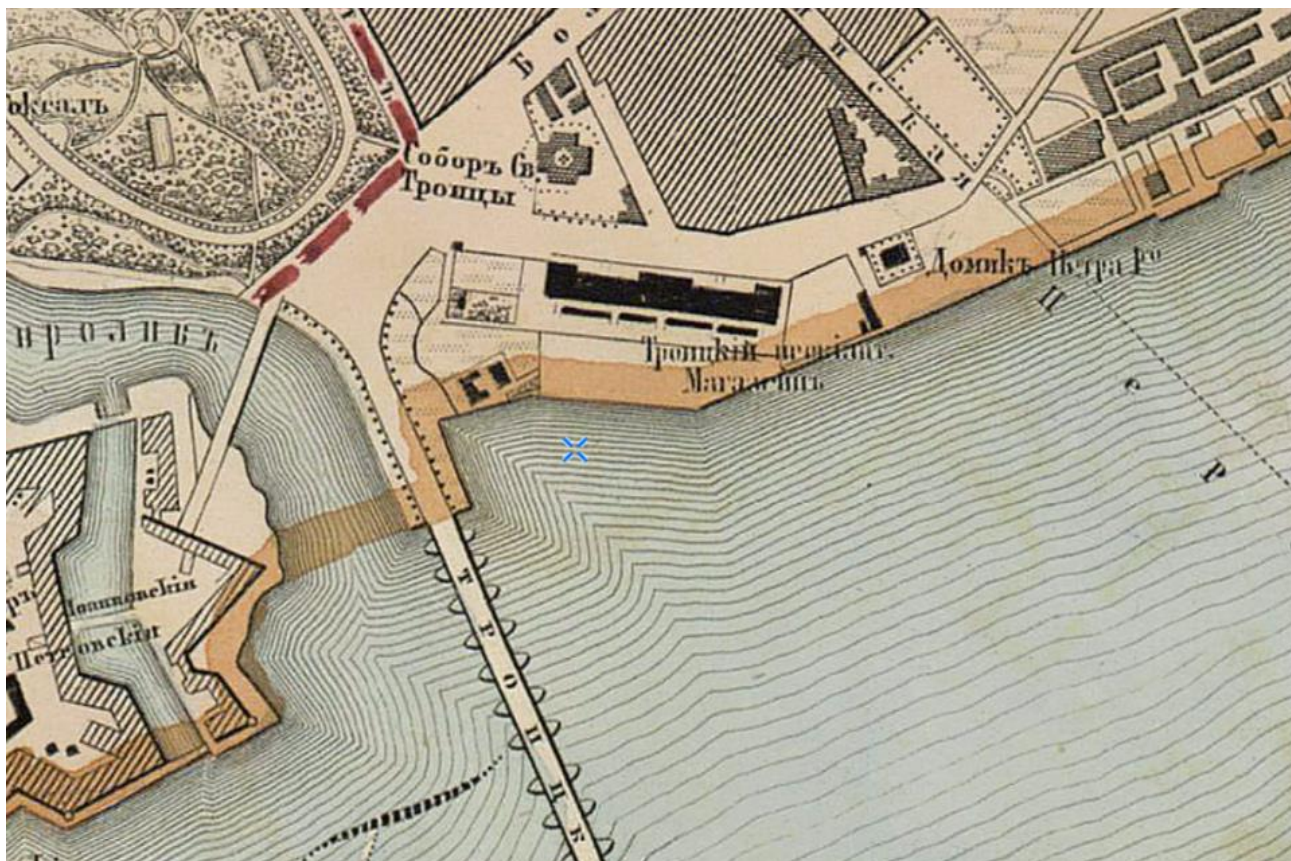
6. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



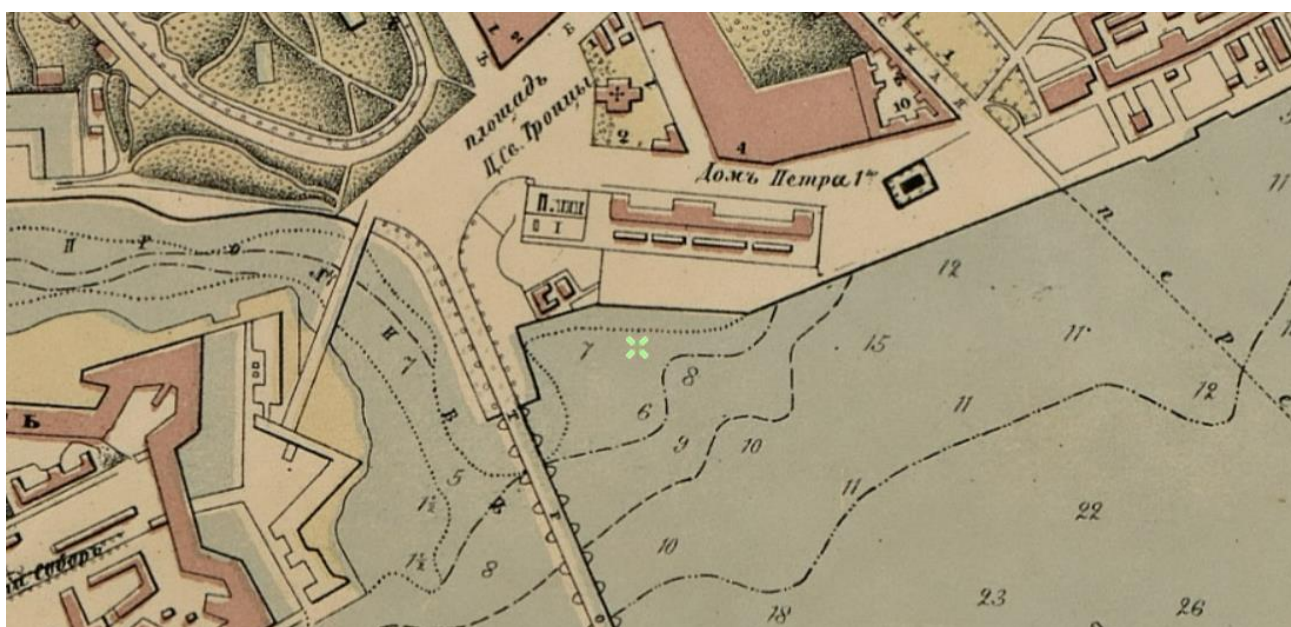
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1825 года
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825/



8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



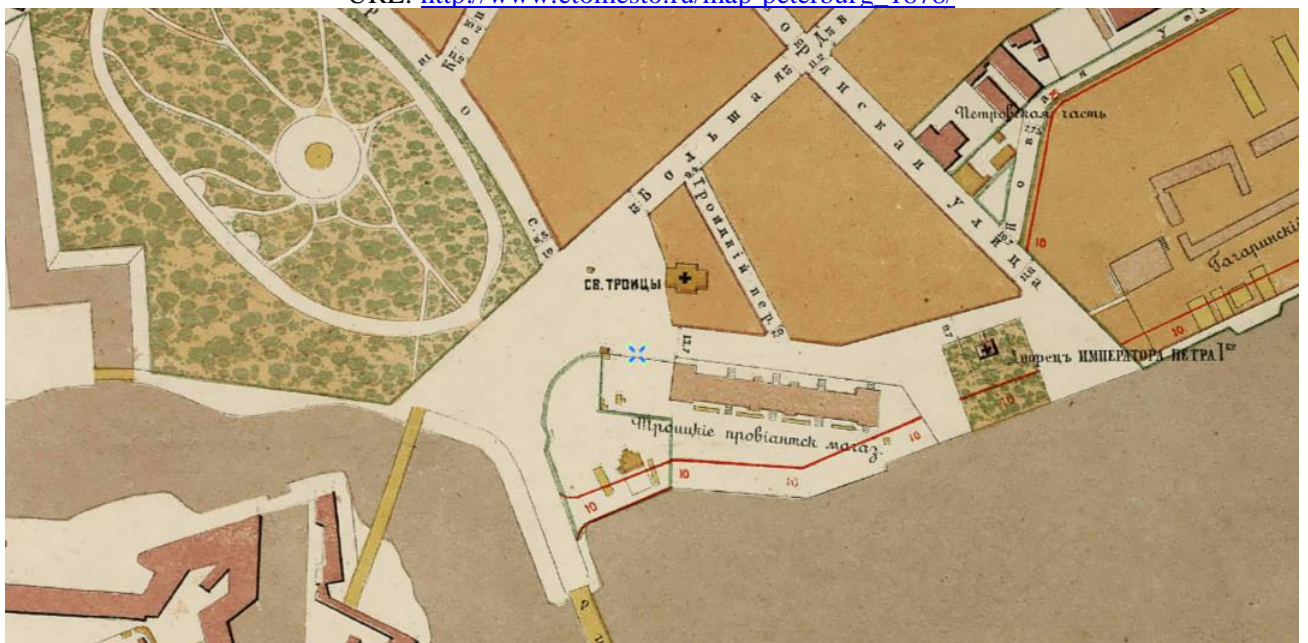
9. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



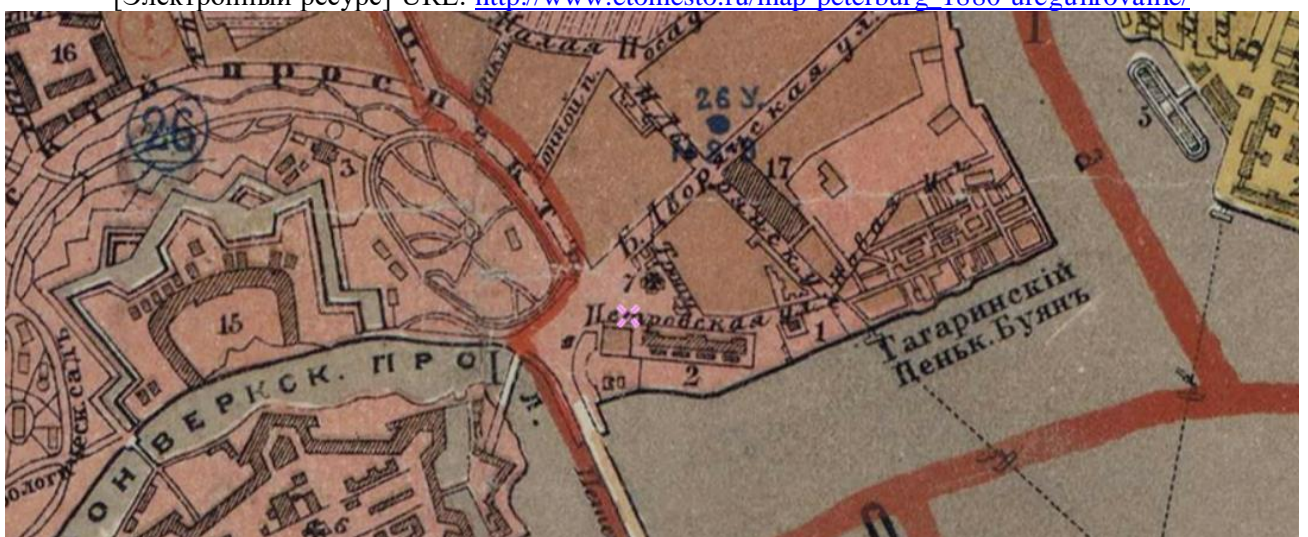
10. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



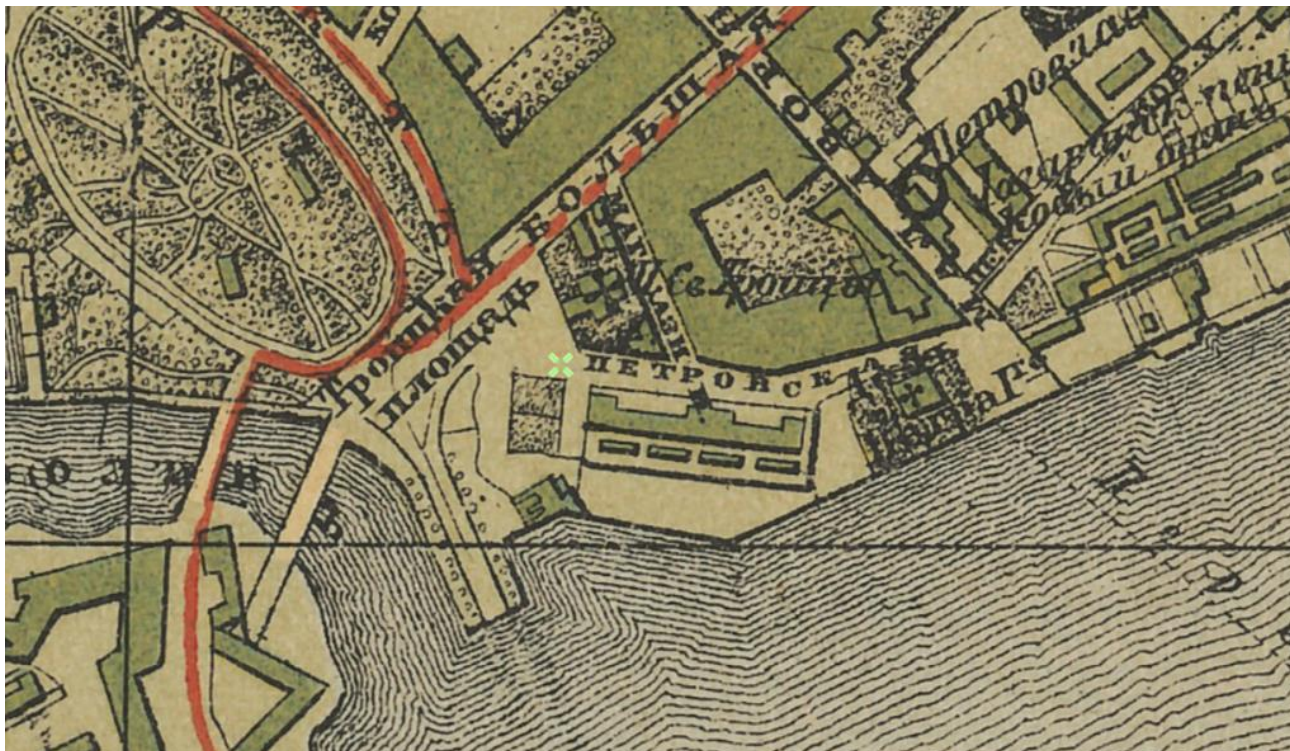
11. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/



12. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/



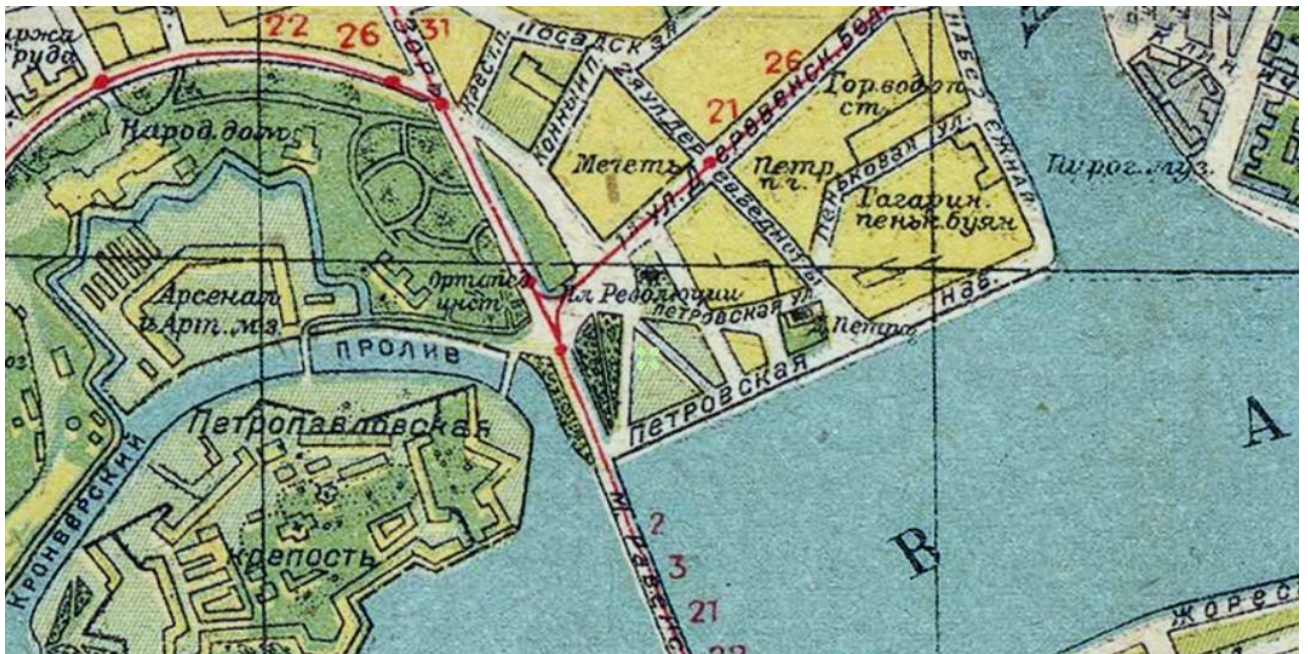
13. План С.Петербурга 1882 года Иванова
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1882/



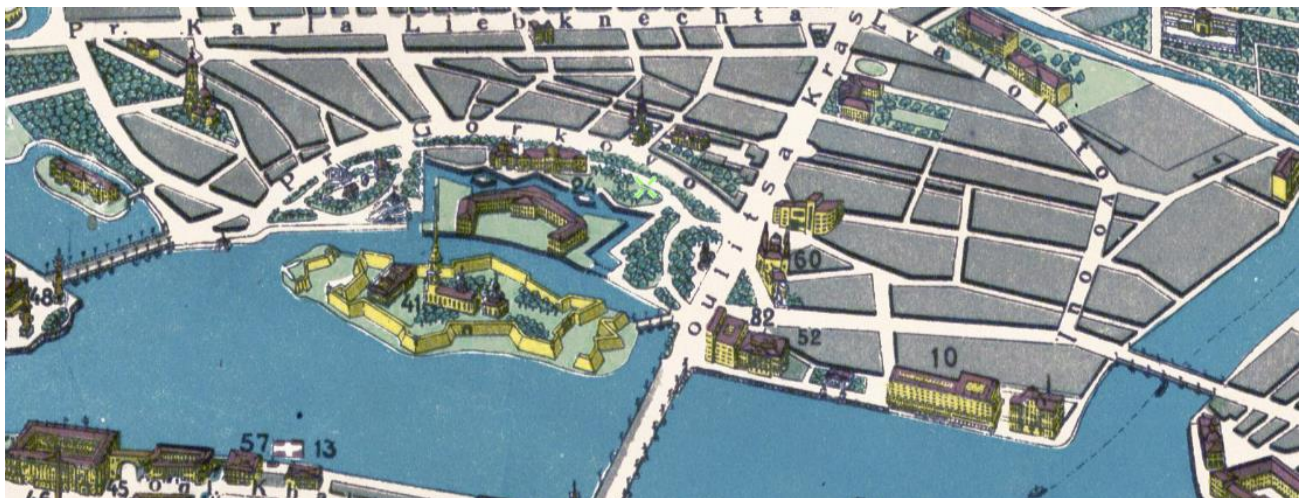
14. План Петербурга и его окрестностей 1899 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ilyin-suvorin-okrest/



15. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/



16. План Ленинграда 1930 г. по аэрофотосъемке ЛООКХ
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1930/



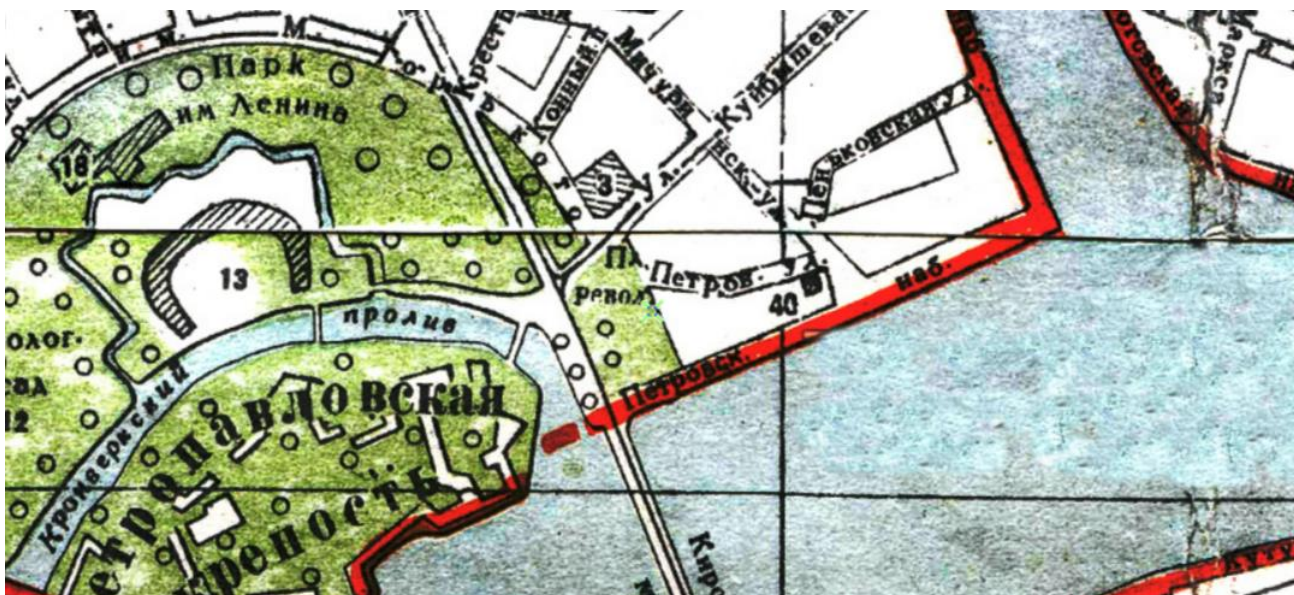
17. План-панорама Ленинграда 1934 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934-panorama/



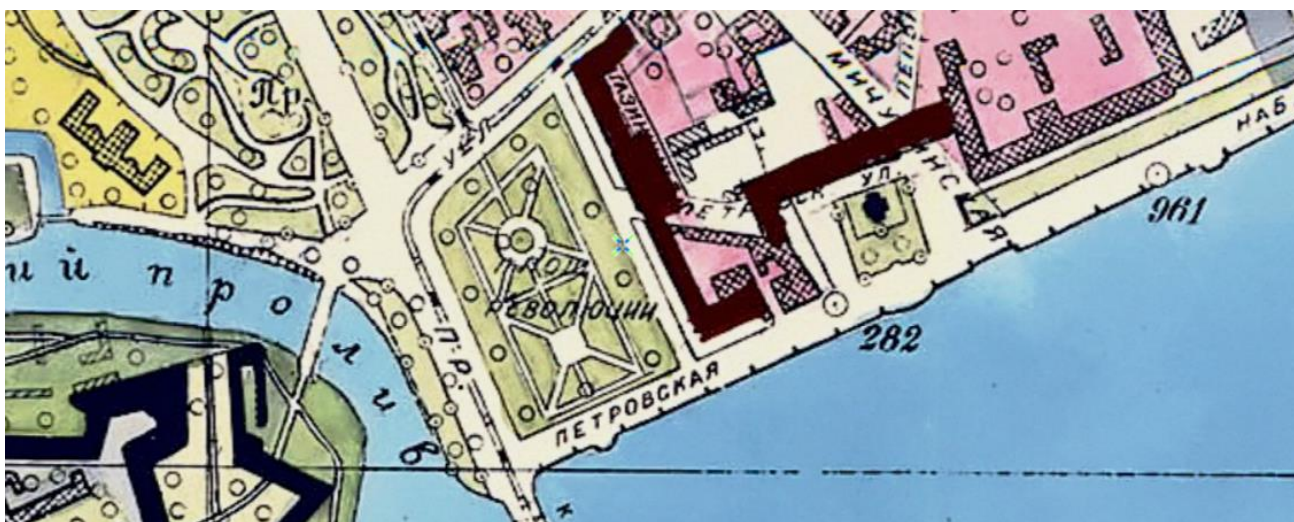
18. Подробная карта РККА Ленинграда 1941 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941-rkka-250m/



19. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



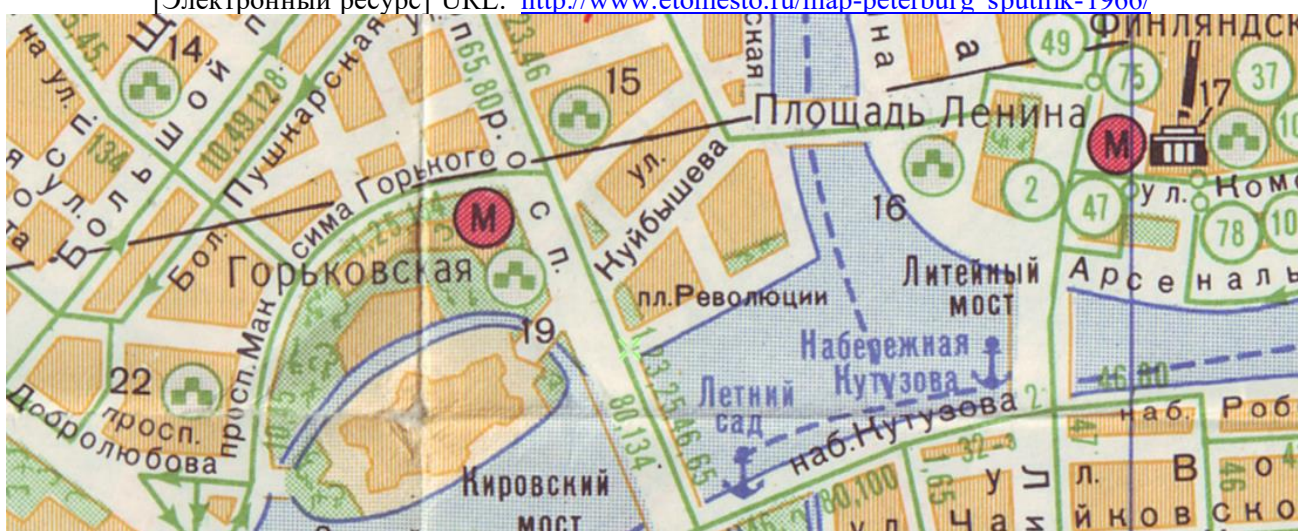
20. План-схема Ленинграда 1947 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1947/



21. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/



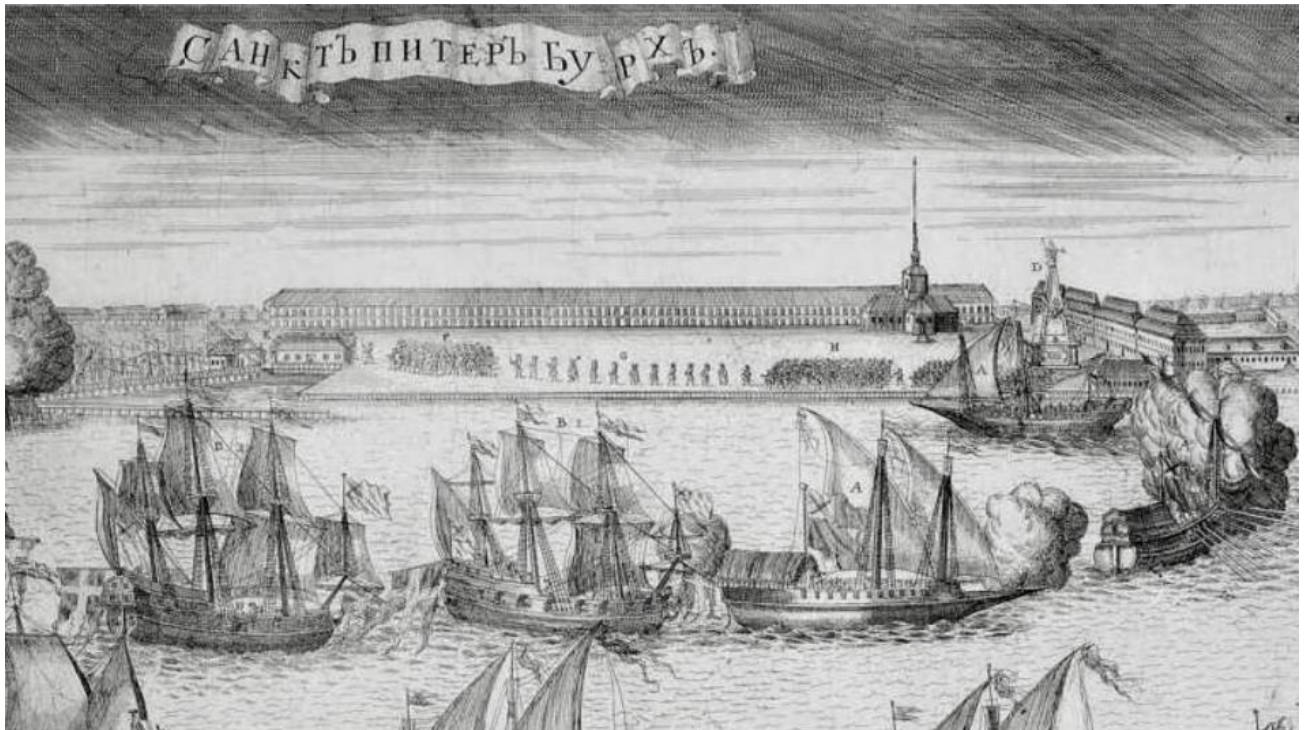
22. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



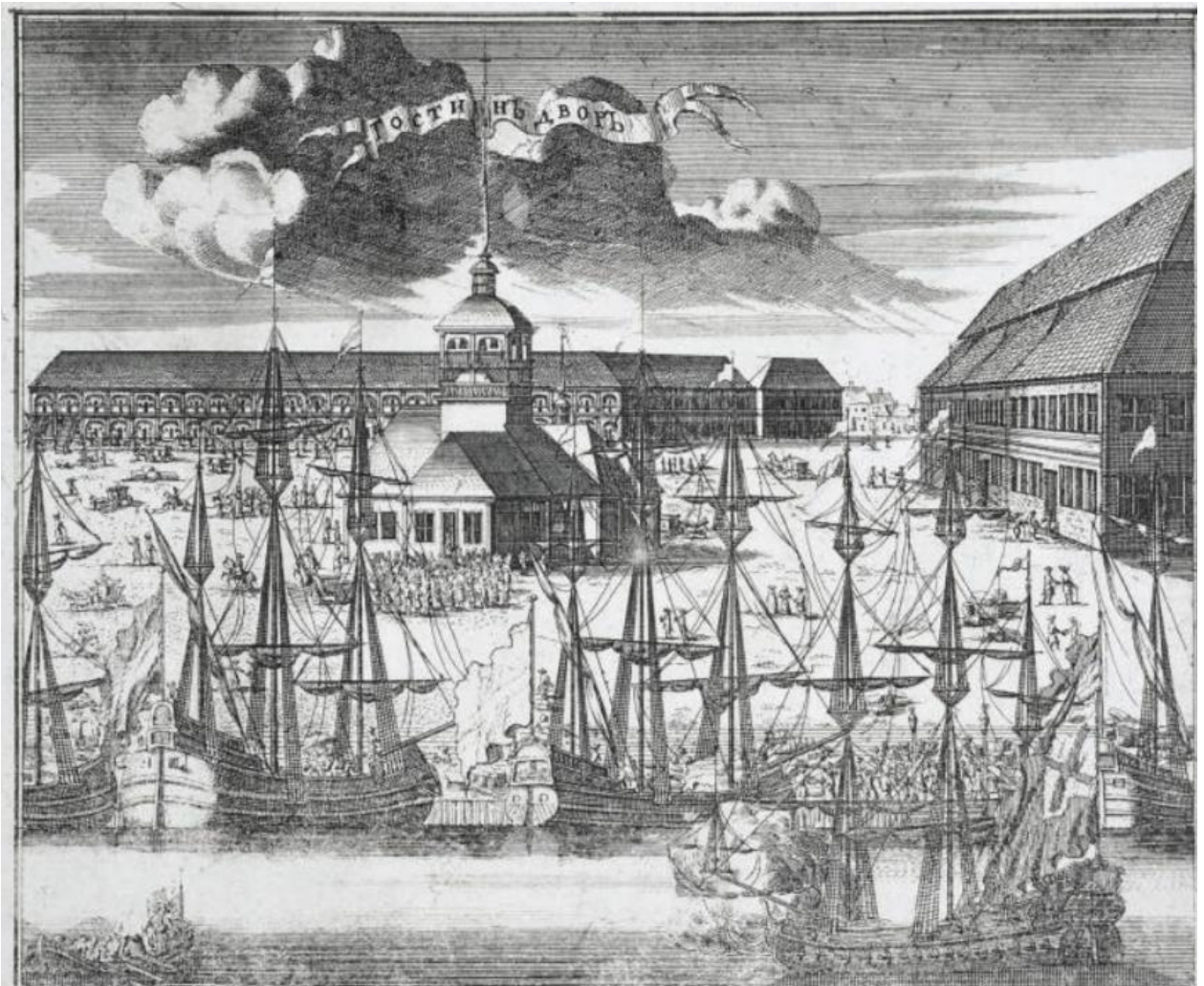
23. Карта Ленинграда 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1980/



24. Карта Санкт-Петербурга 1992 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1992/



25. грав. Зубов А.Ф. Троицкая площадь (фрагм.) [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo305989.html?s=nabl6dbq6sej9qqijn4rsicers>

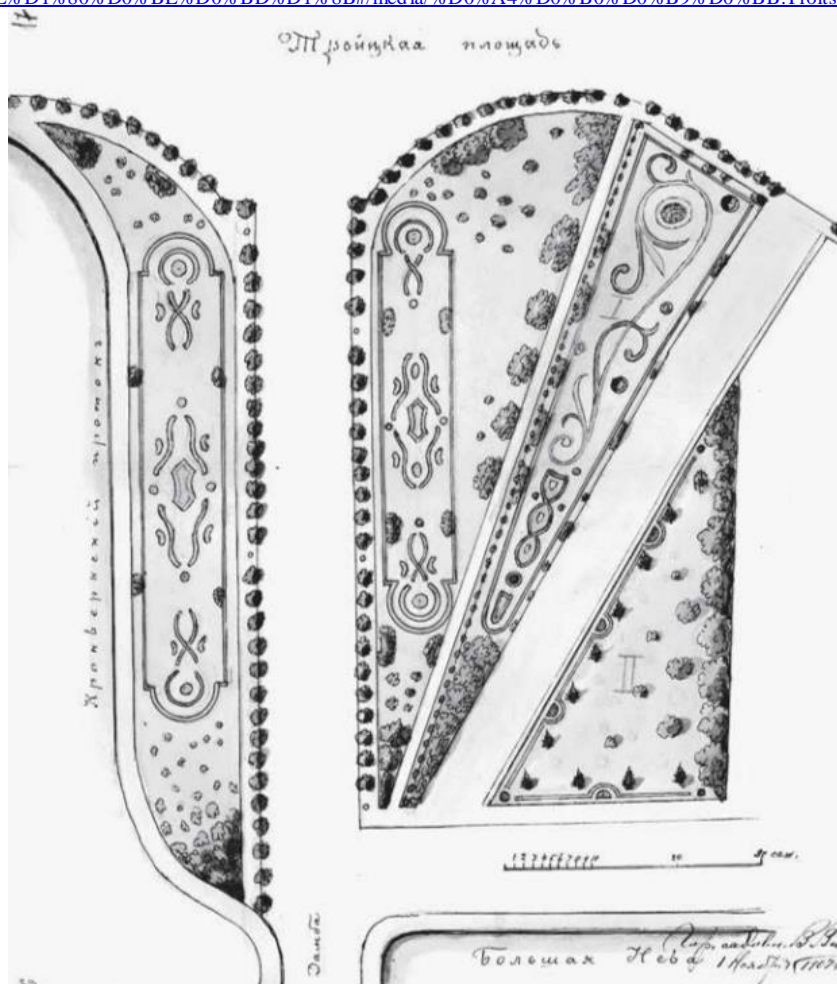


26. Ростовцев А.И. Вид Троицкой площади на Городском острове, 1717 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo305990.html?s=nabl6dbq6sej9qqijn4rsicers>



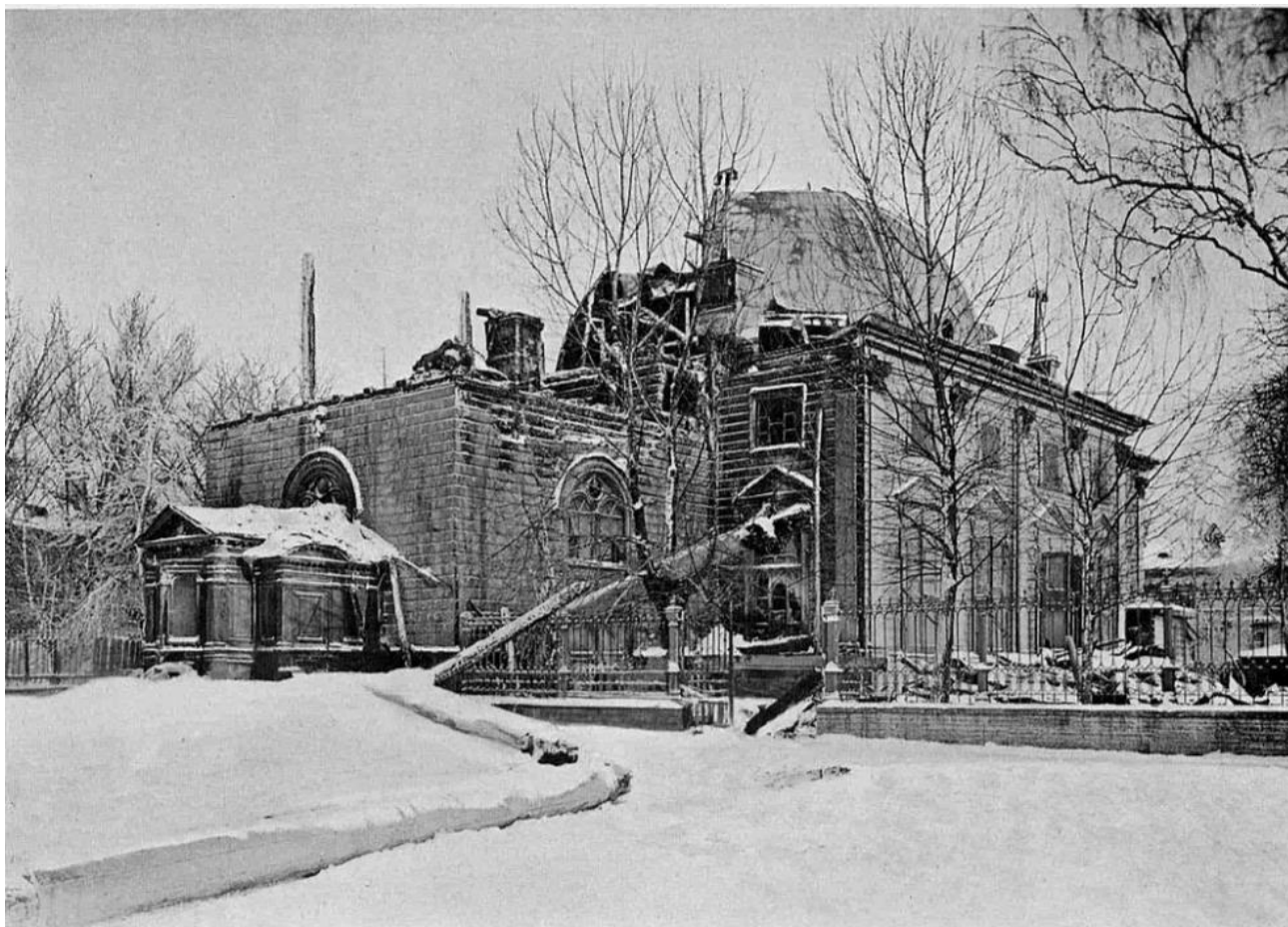
27. Троицкий собор. Фото 1888 год [Электронный ресурс] URL:

[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D1%8C_%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D1%8B#/media/%D0%A4%D0%B0%D0%B9%D0%BB:Troitse-Petrovskiy_sobor_\(SPb\).jpg](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D1%8C_%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D1%8B#/media/%D0%A4%D0%B0%D0%B9%D0%BB:Troitse-Petrovskiy_sobor_(SPb).jpg)



28. План скверов, 1907 г. [Электронный ресурс] URL:

<https://www.citywalls.ru/photo306050.html?s=nabl6dbq6sej9qqijn4rsicers>



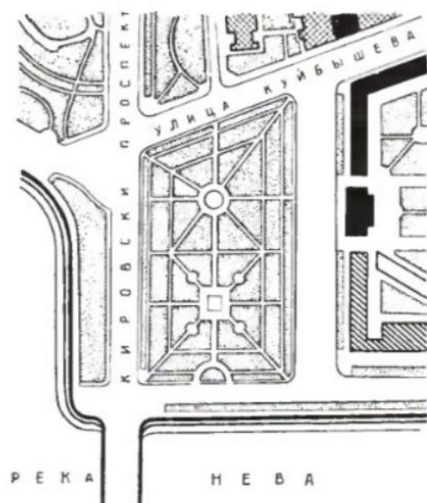
29. Троицкий собор после пожара 7 февраля 1913 года [Электронный ресурс] URL:

https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D1%8C_%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D1%8B#/media/%D0%A4%D0%B0%D0%B9%D0%BB:%D0%A1%D0%9F%D0%B1_%D0%A2%D0%BE%D0%B8%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D0%BB_%D0%9F.%D0%A1_%D0%A2%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%80_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B5_%D0%BE%D0%BE%D0%B6%D0%B0%D1%80%D0%B0_7_%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8F_1913%D0%B3_past232234.jpg








30. Фото, 1913 г. [Электронный ресурс] URL:

<https://www.citywalls.ru/photo306072.html?s=nabl6dbq6sej9qqijn4rsicers>



ПЛАН ПЛОЩАДИ РЕВОЛЮЦИИ
 PLAN DE LA PLACE DE LA RÉVOLUTION

В этом и других чертежах приняты следующие условные обозначения:

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---------------------------|
|  | — застройка до 1917 г. |  | — застройка после 1945 г. |
|  | — застройка с 1917 по 1941 гг. |  | — проектируемая застройка |
|  | — реконструкция | | |

31. План пл. Революции, 1950-е гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/photo306051.html?s=nabl6dbq6sej9qqijn4rsicers>



32. Площадь Революции [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/photo305994.html?s=nabl6dbq6sej9qqijn4rsicers>



33. Сквер на пл. Руволуции [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/photo306061.html?s=nabl6dbq6sej9qqijn4rsicers>



34. Сквер на пл. Революции
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo306046.html?s=nabl6dbq6sej9qqijn4rsicers>

Площадь Революции [Электронный ресурс] URL:

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г., 2024 г.

Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 31 ОКТЯБРЯ 1988 ГОДА N 849

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

За секретаря
заместитель председателя
В.И.Матвиенко

Приложение
к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10.1988 N 849

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград Василеостровский район	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую

	роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
Красносельский район	
1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина	В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский	Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
Ленинский район	
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12	Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблona XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний
2. Измайловский сад. Основан в I пол. XVIII в., перепланирован в к.XIX-XX вв., автор не установлен	Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древостой 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной р.Фонтанки
Выборгский район	
1. Парк Лесотехнической академии им.С.М.Кирова (б.Лесного института). Основан в сер.XIX в., планировка П.Гонзаго, сад. мастер Д.Буш, Институтский пер., 5	Парк сохранил планировку и сооружения XVIII века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус ботанического сада
Калининский район	
1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа. Создан в 90-е гг. XIX в., архитектор Ю.Ю.Бенуа, Тихорецкий пр., 9а	Сохранились элементы планировки, водной системы (пруды), старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района
Московский район	
1. Московский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов при массовом участии жителей Ленинграда. Открыт 7 июля 1946 г., арх. В.И.Катонин, В.Д.Кирхоглани, Московский пр., 88	Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает регулярный и пейзажный стили. Состояние удовлетворительное
Октябрьский район	
1. Адмиралтейский бульвар, II пол.XIX в. (1875 г.). Автор не установлен, Адмиралтейская набережная	Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р.Невы
2. Бульвар Профсоюзов, 1845-1846 гг., автор - арх.К.И.Росси	Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градообразующую роль в планировке центрального района города. Сохранил

	историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
Петроградский район	
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность
2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы
4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода
6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
Дзержинский район	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
г.Пушкин	
1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта,

	в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев
2. Советский бульвар (б.Софийский бульвар), 1817-1821 гг., арх.В.Гесте, Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница
г.Кронштадт	
1. Екатерининский парк (Советский парк), XIX в., автор не установлен, Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит
г.Петродворец	
1. Дача Крона Л.И., XIX в., арх.П.Н.Бенуа, Красноармейский пр., 15	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества
2. Сад б.Знаменской фермы "Крейт" Шуваловская Роща, сер.XIX в., автор не установлен. Расположен сад между усадьбами "Знаменкой" и "Михайловской"	Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер.XIX в. (старовозрастной древостой и элементы исторической планировки)
3. Парк б.фермы Ольденбургского, I пол.XIX в. Автор не установлен	Парк расположен на приморской террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками
4. Сад б.дома управляющего Петергофским дворцовым управлением, 40-е гг. XIX в., автор не установлен, Петродворец, ул.Толмачева	Сад сохранил элементы планировки, старовозрастной древостой
5. Дачи на Ораниенбаумском спуске, II пол.XIX в., автор не установлен, Петродворец, Красноармейский пр., 5	Сады сохранили элементы планировки, водной системы (плотина, пруды), старовозрастные деревья. Оформляют въезд в Петродворец со стороны Ломоносова
6. Сад б.дачи Крона, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Петродворец, ул.Морского Десанта	Сад на рельефе сохранил элементы планировки, водной системы, старовозрастной древостой. Объемно-пространственная структура сада связана с Нижним парком ГМЗ г.Петродворца
г.Ломоносов	
1. Усадьба Зубова "Отрада", XVIII-XIX вв., автор не установлен, ул.Токарева, 2	Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древостой
2. Парк "Дубки" (Кронколлония), XVIII-XIX вв., автор не установлен	Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенных узким каналом
3. Парк б.дачи адмирала Максимова, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Ломоносов, Краснофлотское шоссе	Парк создан на рельефе, сохранились элементы планировки водной системы, шлюз, старовозрастные деревья. Непосредственно граничит с Верхним парком ГМЗ г.Ломоносова

4. Парк "Сан-Энуи" (б.усадьба адмирала Грейга), "Госпитальный парк", XVIII в., автор не установлен. Госпиталь в/ч 22935	В парке сохранились историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране
5. Парк "Мордвиновка" (быв. поселок Мартышкино). Автор не установлен. Восточная часть г.Ломоносова	Парк б.усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев - дубы, возраст более 200 лет. Имеются 2 пруда

Текст документа сверен по:

официальная рассылка

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г., 2024 г.

Копия распоряжения КГИОП от 07.06.2023 № 435-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.06.2023

№ 435-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Сквер на пл. Революции»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Сквер» и «Фонарные столбы (торшеры с фонарями), решетки», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров





Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Сквер на пл. Революции» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия регионального значения:
 -  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
 -  1 фонари

Экспликация:

1. Фонарные столбы с решеткой.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96294.06	114267.65	Геодезический метод	0.10	–
2	96297.67	114271.51	Геодезический метод	0.10	–
3	96299.72	114276.78	Геодезический метод	0.10	–
4	96299.23	114280.61	Геодезический метод	0.10	–
5	96297.06	114284.36	Геодезический метод	0.10	–
6	96293.09	114286.91	Геодезический метод	0.10	–
7	96216.93	114321.78	Геодезический метод	0.10	–
8	96187.15	114335.47	Геодезический метод	0.10	–
9	96147.24	114353.83	Геодезический метод	0.10	–
10	96135.52	114359.13	Геодезический метод	0.10	–
11	96086.35	114381.67	Геодезический метод	0.10	–
12	96084.50	114382.14	Геодезический метод	0.10	–
13	96082.97	114382.12	Геодезический метод	0.10	–
14	96081.48	114381.71	Геодезический метод	0.10	–
15	96079.88	114380.66	Геодезический метод	0.10	–
16	96079.06	114379.73	Геодезический метод	0.10	–
17	96021.87	114255.49	Геодезический метод	0.10	–
18	96021.55	114253.80	Геодезический метод	0.10	–
19	96021.73	114252.21	Геодезический метод	0.10	–
20	96022.41	114250.77	Геодезический метод	0.10	–
21	96023.75	114249.50	Геодезический метод	0.10	–
22	96024.70	114248.94	Геодезический метод	0.10	–
23	96065.77	114231.21	Геодезический метод	0.10	–
24	96078.36	114225.81	Геодезический метод	0.10	–
25	96094.01	114219.27	Геодезический метод	0.10	–
26	96193.76	114176.64	Геодезический метод	0.10	–
27	96196.37	114175.83	Геодезический метод	0.10	–
28	96199.81	114175.27	Геодезический метод	0.10	–
29	96201.50	114175.35	Геодезический метод	0.10	–
30	96204.86	114175.87	Геодезический метод	0.10	–
31	96208.11	114176.84	Геодезический метод	0.10	–
32	96210.85	114178.35	Геодезический метод	0.10	–
33	96213.34	114180.26	Геодезический метод	0.10	–
34	96217.88	114184.79	Геодезический метод	0.10	–
1	96294.06	114267.65	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-
Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному
ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург,
Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл.
Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, разработанного
ИП Аврух Л.Г., 2024 г.**

Материалы фотофиксации
(И.Е. Ефимова, дата 25.06.2024)

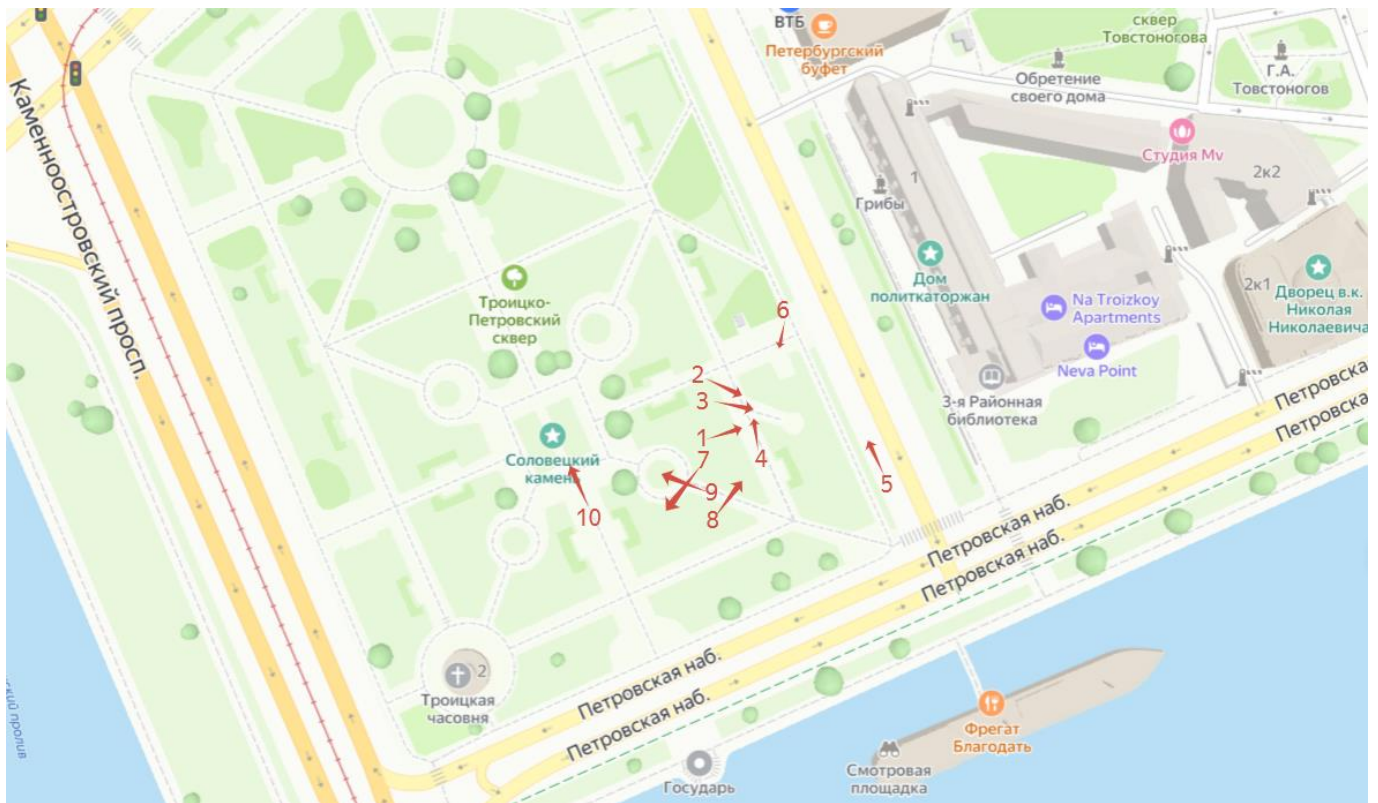


Схема фотофиксации.



Фот. 1. Вид на участок производства работ в границах территории объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции»



Фот. 2 Вид на участок производства работ в границах территории объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции»



Фот. 3 Вид на участок производства работ в границах территории объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции» и верхнюю крышку шахты № 474а, подлежащей капитальному ремонту



Фот. 4. Вид на участок производства работ в границах территории объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции»



Фот. 5 Вид на участок производства работ в границах территории объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции» со стороны безымянного проезда



Фот. 6. Вид на участок производства работ в границах территории объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции»



Фот. 7. Вид на территорию объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции» и Троицкую часовню



Фот. 8 Вид на участок производства работ в границах территории объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции»



Фот. 9. Вид на территорию объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции» и Соловецкий камень



Фот. 10. Вид на территорию объекта культурного наследия «Сквер на пл. Революции» и Соловецкий камень

Приложение № 5

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-
Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному
ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург,
Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл.
Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, разработанного
ИП Аврух Л.Г., 2024 г.**

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл.
Революции» от 20.06.2024

11

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520317730005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сквер на пл. Революции

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1948 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Сквер на пл. Революции» № 435-рп от 07.06.2023 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.


. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Приложение № 6

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-
Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному
ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург,
Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл.
Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, разработанного
ИП Аврух Л.Г., 2024 г.**

Копия письма КГИОП от 19.03.2024 № 01-43-4033/24-0-1;
копия письма комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 16.04.2024 № 01-
10-3938/24



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-4033/24-0-1 от 19.03.2024

№

На № исх-00340/100 от 22.02.2024

На № 1298573 от 22.02.2024

Рег.№ 01-43-4033/24-0-0 от 22.02.2024

**Директору филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Водоотведение Санкт-Петербурга»
Житеневу А.И.**

minyakovv@mail.ru

Уважаемый Антон Игоревич!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления информации в отношении проведения работ по ремонту существующей шахты тоннельного коллектора № 474а (инв. №К700622), расположенной в сквере по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь (далее – Сооружение), сообщает следующее.

Сооружение расположено на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» (далее – Объект) (решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849), адрес объекта: Санкт-Петербург, Троицкая пл.

Сооружение не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, к предмету охраны Объекта не отнесено, Сооружение расположено на территории Объекта.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

На основании ч. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 36 Закона № 73-ФЗ для реализации работ по ремонту существующего Сооружения (шахта коллектора), не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия, необходимо осуществить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции».

В соответствии с требованиями действующего законодательства выдача задания на разработку указанного раздела проектной документации не предусмотрена.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

16 АПР 2024 01-10-3938/24

На № 00555/100 от 27.03.2024

Директору филиала «Водоотведение
Санкт-Петербурга»
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Житеневу А.И.

АО «СПИ «Центральное»

Уважаемый Антон Игоревич!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), рассмотрев Ваше обращение о принципиальном согласовании проведения работ по капитальному ремонту шахты тоннельного коллектора № 474а (инв. № К700622) расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь, в рамках своей компетенции сообщает.

В соответствии с представленным стройгенпланом (шифр ППР-01-474а-24 на 1 листе), работы по ремонту ствола шахты № 474а проектируются в границах территории зеленых насаждений общего пользования (далее – ЗНОП) городского значения, включенных в перечень, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» - № 13004, сквер б/н на Троицкой пл. (далее – Сквер) и находится в ведении Комитета.

Комитет принципиально не возражает против проведения работ по капитальному ремонту шахты № 474а, при выполнении следующих условий:

обеспечить сохранение древесной растительности ценных пород на территории Сквера в полном объеме;

разработанным планом восстановления благоустройства предусмотреть восстановление щебеночно-набивной дорожки на всю ширину;

деревья, находящиеся на территории производства работ, обшить сплошными щитами высотой не менее 2 м; щиты должны располагаться треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также должен устраиваться деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м., для кустарников предусмотреть защитные ограждения.

Рабочий проект, выполненный на актуализированной топосъемке в масштабе 1:500 с указанием зоны производства работ, в том числе площадок для складирования грунта и строительных материалов, проезда техники (стройгенплан и план благоустройства с объемами работ), разрешительную документацию представить на рассмотрение в Комитет в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что территория Сквера является объектом культурного наследия «Сквер на пл. Революции» и находится под охраной Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП). Все работы на территории объекта культурного наследия проводятся только по согласованию с КГИОП.

Заместитель председателя Комитета

Т.А. Морозкова

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г., 2024 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2024, поступившего на рассмотрение 05.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:	78:07:0003015:3262		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., участок 4, (от Петровской набережной до улицы Куйбышева; ЗНОП №13004)		
Площадь:	28630 +/- 59		
Кадастровая стоимость, руб.:	192565380		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161, 78:07:0000000:3128		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Николаев Владислав Станиславович, дата завершения кадастровых работ: 01.07.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-8.256 от 25.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Сквер на пл.Революции", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 07.06.2023, номер решения: 435-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	
		<p>недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2023 № 435-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		БИСЕРОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
		72

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003015:3262-78/031/2019-1 30.01.2019 11:59:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

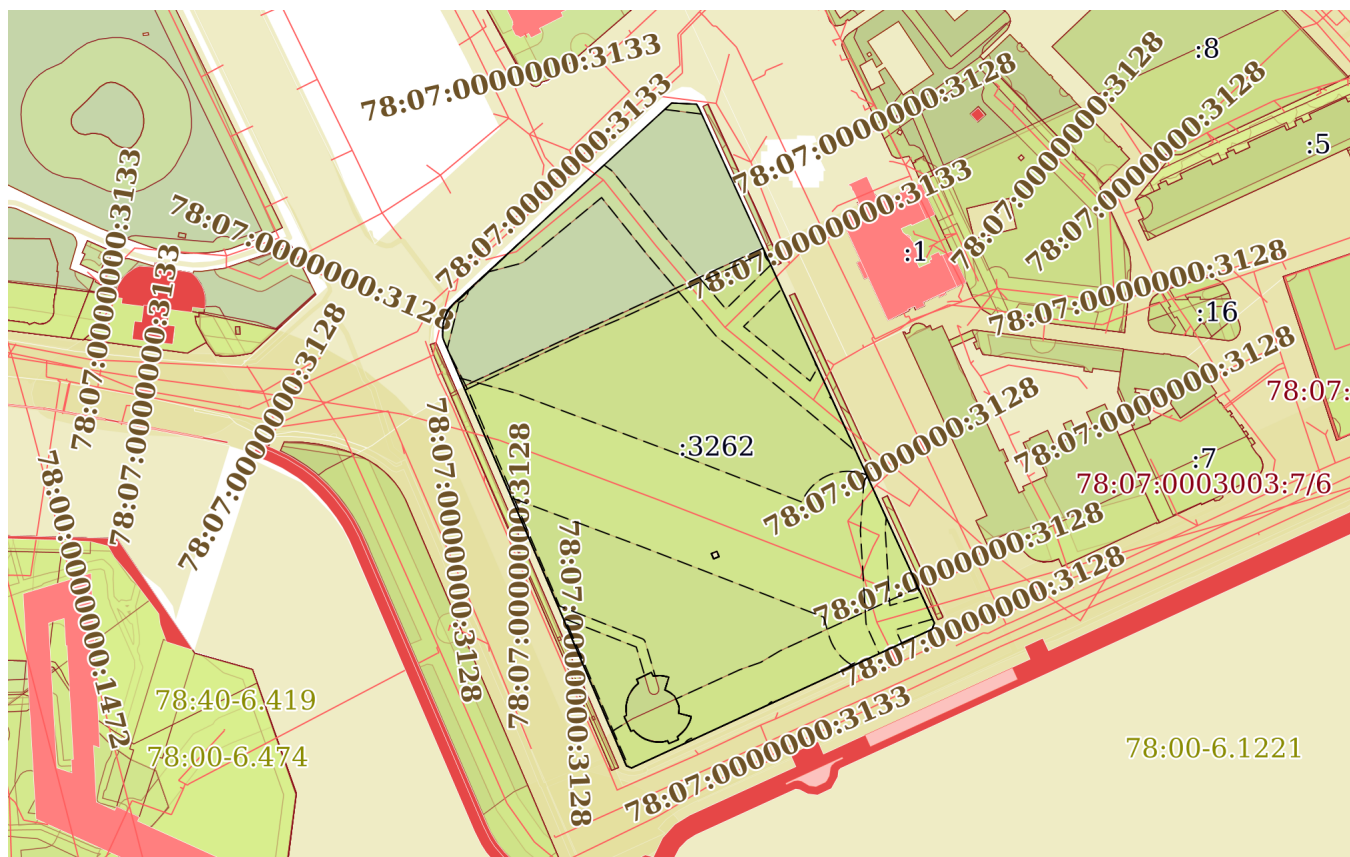
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
		74

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°21.8'	35.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°29.8'	27.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°41.6'	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°55.9'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	155°22.0'	31.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	155°24.1'	44.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	155°27.7'	91.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	155°24.0'	54.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	155°53.9'	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	200°30.3'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	245°14.0'	67.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	245°11.2'	47.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	245°13.0'	18.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	292°17.6'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	331°19.6'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	337°14.0'	11.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	336°1.1'	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	336°49.3'	87.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	336°39.1'	44.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	336°45.8'	36.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	342°3.5'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	355°44.5'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	2°5.4'	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	11°18.6'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	16°5.5'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	20°14.1'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	42°48.3'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	47°21.8'	55.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.30	157°7.8'	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.2.30	1.2.31	67°28.4'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	338°25.7'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.29	246°57.5'	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.3.33	1.3.34	156°6.3'	1.73	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
34	1.3.34	1.3.35	228°51.2'	1.37	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
35	1.3.35	1.3.36	223°59.7'	1.21	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
36	1.3.36	1.3.37	216°17.3'	1.77	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
37	1.3.37	1.3.38	209°27.0'	1.69	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
38	1.3.38	1.3.39	202°13.8'	1.24	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
39	1.3.39	1.3.40	194°42.3'	2.28	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
40	1.3.40	1.3.41	187°43.3'	1.19	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
41	1.3.41	1.3.42	180°31.4'	2.19	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
42	1.3.42	1.3.43	173°9.4'	1.51	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
43	1.3.43	1.3.44	243°40.3'	1.08	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
44	1.3.44	1.3.45	155°0.2'	6.53	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
45	1.3.45	1.3.46	68°23.1'	1.14	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
46	1.3.46	1.3.47	139°17.8'	1.23	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
47	1.3.47	1.3.48	129°37.4'	1.21	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
48	1.3.48	1.3.49	128°39.6'	1.02	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
49	1.3.49	1.3.50	122°52.9'	1.18	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
50	1.3.50	1.3.51	119°11.8'	1.17	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
51	1.3.51	1.3.52	109°33.5'	2.42	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.3.52	1.3.53	103°27.5'	1.2	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
53	1.3.53	1.3.54	95°39.2'	1.01	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
54	1.3.54	1.3.55	91°59.5'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
55	1.3.55	1.3.56	89°29.6'	1.13	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
56	1.3.56	1.3.57	79°52.5'	1.14	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
57	1.3.57	1.3.58	75°19.4'	1.3	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
58	1.3.58	1.3.59	153°38.3'	1.26	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
59	1.3.59	1.3.60	67°6.4'	4.19	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
60	1.3.60	1.3.61	338°1.5'	1.23	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
61	1.3.61	1.3.62	51°20.4'	1.02	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
62	1.3.62	1.3.63	49°3.5'	1.1	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
63	1.3.63	1.3.64	44°36.3'	1.03	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
64	1.3.64	1.3.65	42°54.3'	1.16	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
65	1.3.65	1.3.66	35°11.6'	1.16	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
66	1.3.66	1.3.67	29°0.4'	1.15	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
67	1.3.67	1.3.68	27°29.6'	1.1	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
68	1.3.68	1.3.69	20°26.5'	1.17	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
69	1.3.69	1.3.70	12°22.1'	1.17	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
70	1.3.70	1.3.71	284°32.8'	5.18	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
71	1.3.71	1.3.72	7°27.7'	0.85	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
72	1.3.72	1.3.73	2°18.5'	1.24	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
73	1.3.73	1.3.74	351°23.0'	1	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
74	1.3.74	1.3.75	338°18.7'	0.95	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
75	1.3.75	1.3.76	336°7.0'	2.2	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
76	1.3.76	1.3.77	334°39.2'	1.05	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
77	1.3.77	1.3.78	307°58.0'	2.19	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
78	1.3.78	1.3.79	300°1.6'	1.26	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
79	1.3.79	1.3.80	294°36.3'	1.18	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
80	1.3.80	1.3.81	17°29.6'	5.39	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.3.81	1.3.82	282°49.7`	2.07	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
82	1.3.82	1.3.83	277°51.2`	1.17	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
83	1.3.83	1.3.84	270°39.5`	0.87	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
84	1.3.84	1.3.85	266°23.2`	0.95	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
85	1.3.85	1.3.86	264°20.0`	1.32	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
86	1.3.86	1.3.87	332°49.6`	1.69	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует
87	1.3.87	1.3.33	244°20.4`	6.51	данные отсутствуют	78:07:0003015:3001	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96250.91	114226.08	-	0.1
2	96274.83	114252.06	-	0.1
3	96293.58	114272.52	-	0.1
4	96293.11	114282.51	-	0.1
5	96291.4	114283.5	-	0.1
6	96262.57	114296.72	-	0.1
7	96222.51	114315.06	-	0.1
8	96139.01	114353.18	-	0.1
9	96089.32	114375.93	-	0.1
10	96084.38	114378.14	-	0.1
11	96081.92	114377.22	-	0.1
12	96053.55	114315.73	-	0.1
13	96033.72	114272.84	-	0.1
14	96026.12	114256.38	-	0.1
15	96026.94	114254.38	-	0.1
16	96027.58	114254.03	-	0.1
17	96038.16	114249.59	-	0.1
18	96043.69	114247.13	-	0.1
19	96123.87	114212.8	-	0.1
20	96164.85	114195.11	-	0.1
21	96198.18	114180.8	-	0.1
22	96199.23	114180.46	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	80

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
23	96200.17	114180.39	-	0.1
24	96204.28	114180.54	-	0.1
25	96205.88	114180.86	-	0.1
26	96207.44	114181.31	-	0.1
27	96210.18	114182.32	-	0.1
28	96213.16	114185.08	-	0.1
1	96250.91	114226.08	-	0.1
1	96112.34	114288.48	-	0.1
2	96113.28	114290.69	-	0.1
3	96111.13	114291.54	-	0.1
4	96110.23	114289.37	-	0.1
1	96112.34	114288.48	-	0.1
1	96061.76	114258.44	Угол здания (сооружения)	-
2	96064.58	114264.31	Угол здания (сооружения)	-
3	96063.08	114265.08	Угол здания (сооружения)	-
4	96063.21	114266.39	Угол здания (сооружения)	-
5	96063.27	114267.34	Угол здания (сооружения)	-
6	96063.26	114268.21	Угол здания (сооружения)	-
7	96063.1	114269.37	Угол здания (сооружения)	-
8	96062.64	114271.39	Угол здания (сооружения)	-
9	96057.5	114269.77	Угол здания (сооружения)	-
10	96057.01	114270.84	Угол здания (сооружения)	-
11	96056.38	114271.93	Угол здания (сооружения)	-
12	96055.03	114273.66	Угол здания (сооружения)	-
13	96054.08	114274.11	Угол здания (сооружения)	-
14	96052.07	114275	Угол здания (сооружения)	-
15	96051.19	114275.35	Угол здания (сооружения)	-
16	96050.2	114275.5	Угол здания (сооружения)	-
17	96048.96	114275.45	Угол здания (сооружения)	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
18	96048.12	114275.34	Угол здания (сооружения)	-
19	96046.82	114280.35	Угол здания (сооружения)	-
20	96045.68	114280.1	Угол здания (сооружения)	-
21	96044.58	114279.69	Угол здания (сооружения)	-
22	96043.6	114279.18	Угол здания (сооружения)	-
23	96042.59	114278.62	Угол здания (сооружения)	-
24	96041.64	114277.95	Угол здания (сооружения)	-
25	96040.79	114277.16	Угол здания (сооружения)	-
26	96040.06	114276.44	Угол здания (сооружения)	-
27	96039.34	114275.61	Угол здания (сооружения)	-
28	96038.7	114274.81	Угол здания (сооружения)	-
29	96037.56	114275.27	Угол здания (сооружения)	-
30	96035.93	114271.41	Угол здания (сооружения)	-
31	96037.06	114270.85	Угол здания (сооружения)	-
32	96036.73	114269.59	Угол здания (сооружения)	-
33	96036.53	114268.47	Угол здания (сооружения)	-
34	96036.52	114267.34	Угол здания (сооружения)	-
35	96036.56	114266.19	Угол здания (сооружения)	-
36	96036.66	114265.18	Угол здания (сооружения)	-
37	96036.94	114264.01	Угол здания (сооружения)	-
38	96037.75	114261.73	Угол здания (сооружения)	-
39	96038.32	114260.71	Угол здания (сооружения)	-
40	96038.96	114259.72	Угол здания (сооружения)	-
41	96039.6	114258.92	Угол здания (сооружения)	-
42	96040.37	114257.99	Угол здания (сооружения)	-
43	96041.3	114257.19	Угол здания (сооружения)	-
44	96040.88	114256.13	Угол здания (сооружения)	-
45	96046.8	114253.37	Угол здания (сооружения)	-
46	96047.28	114254.34	Угол здания (сооружения)	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
47	96048.78	114254.16	Угол здания (сооружения)	-
48	96050.97	114254.18	Угол здания (сооружения)	-
49	96052.15	114254.34	Угол здания (сооружения)	-
50	96054.36	114254.92	Угол здания (сооружения)	-
51	96055.51	114255.39	Угол здания (сооружения)	-
52	96056.98	114256.22	Угол здания (сооружения)	-
53	96058.41	114257.27	Угол здания (сооружения)	-
54	96059.28	114258.11	Угол здания (сооружения)	-
55	96060.18	114259.14	Угол здания (сооружения)	-
1	96061.76	114258.44	Угол здания (сооружения)	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

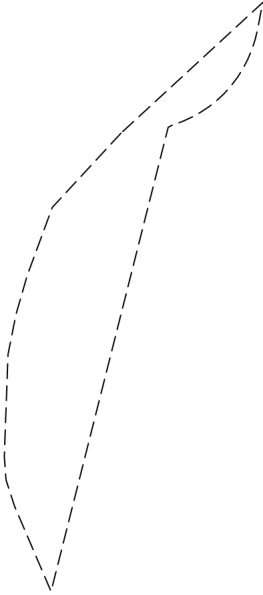
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

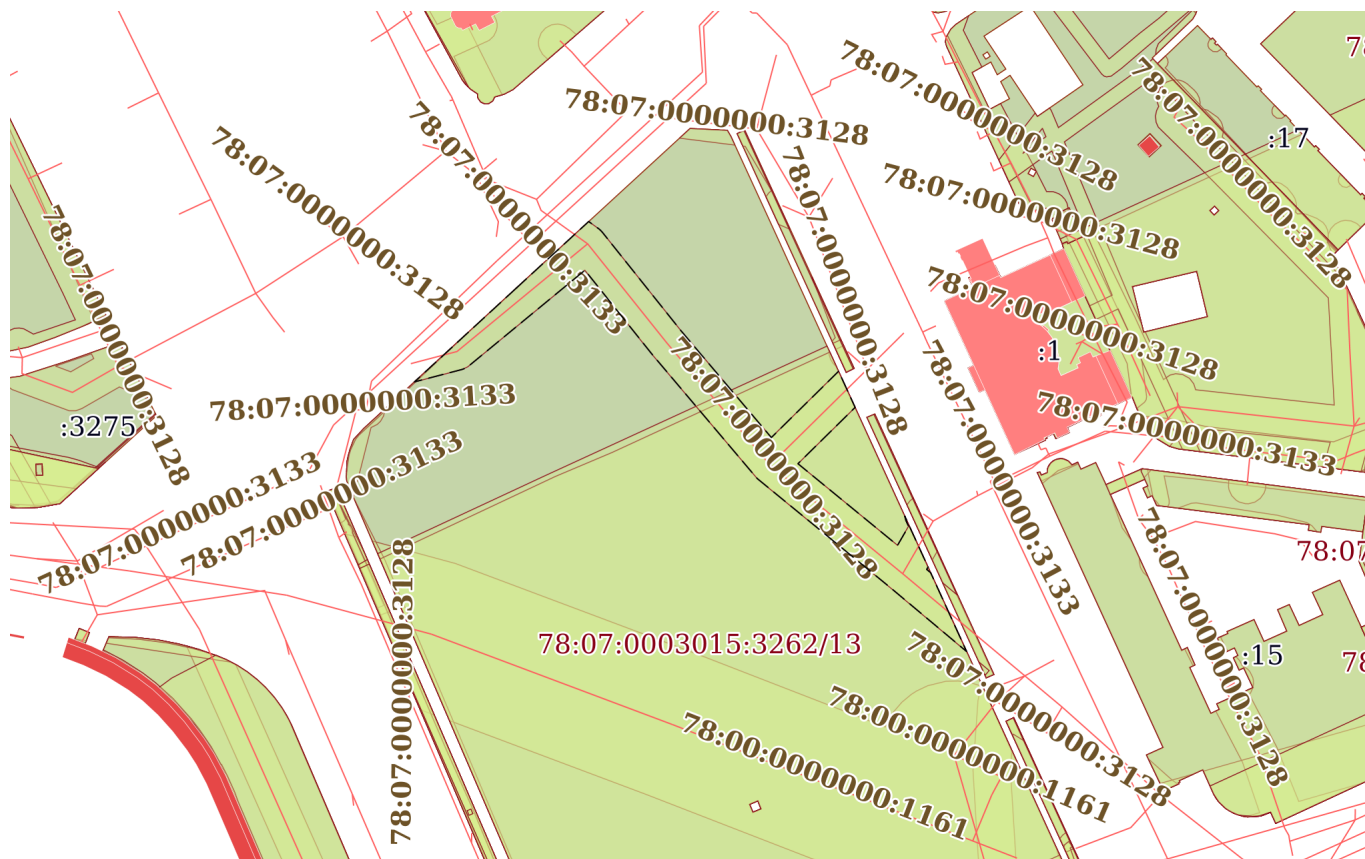
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

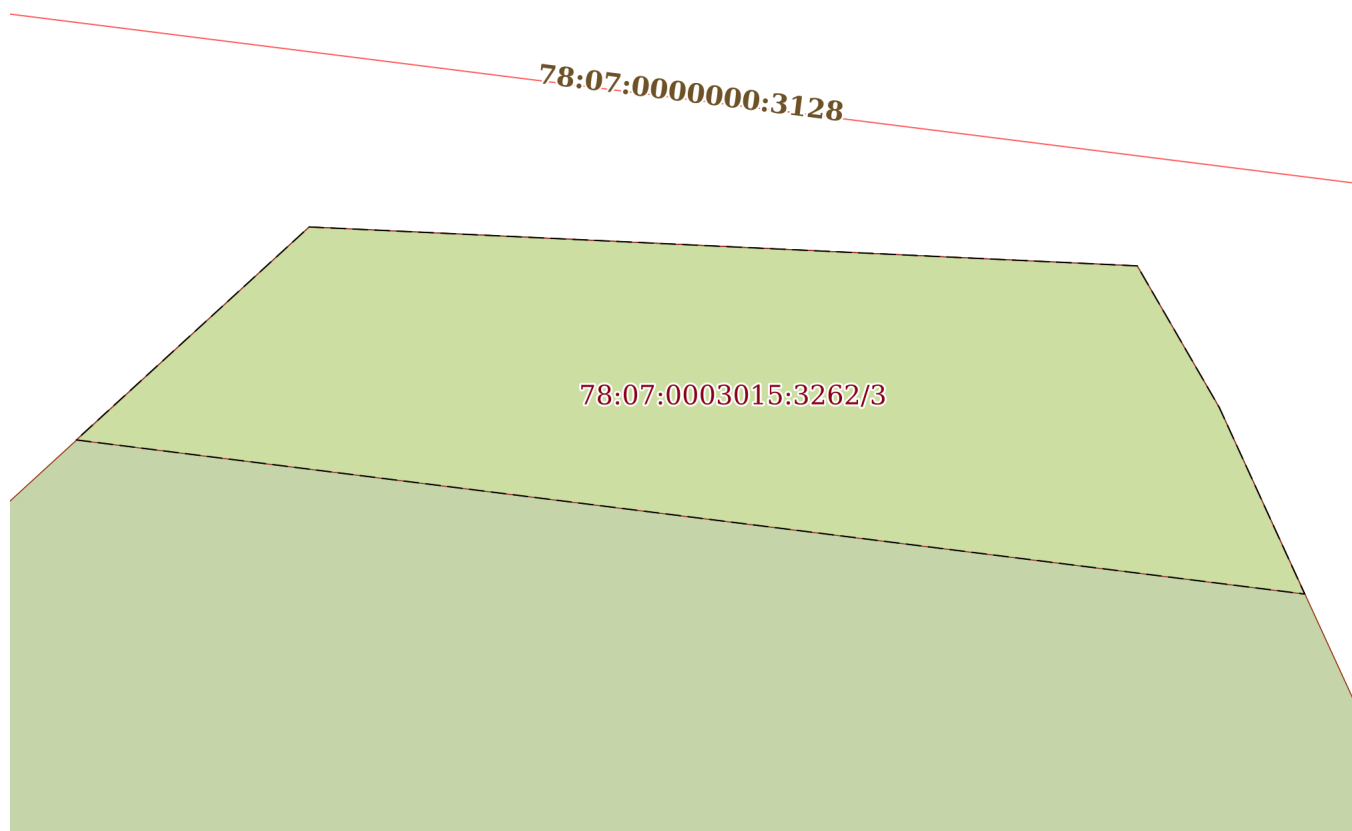
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/3



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

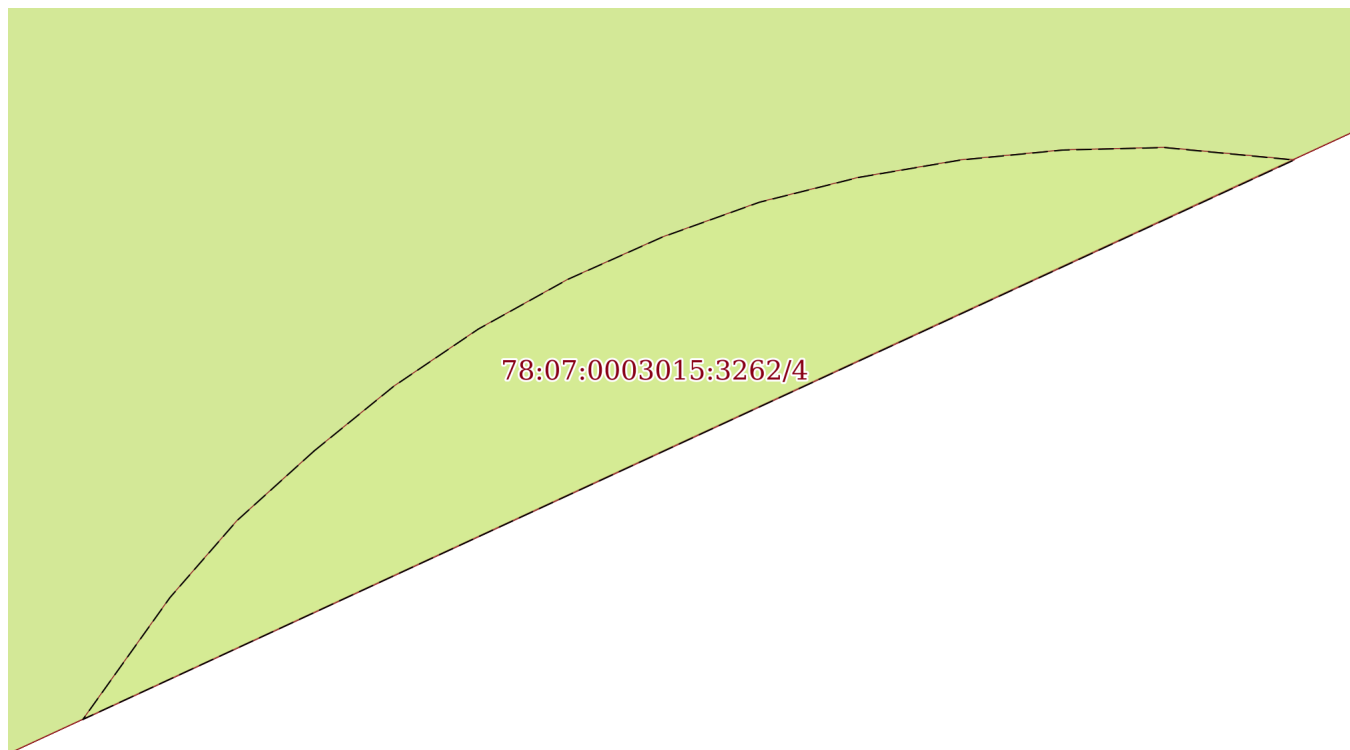
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/4



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

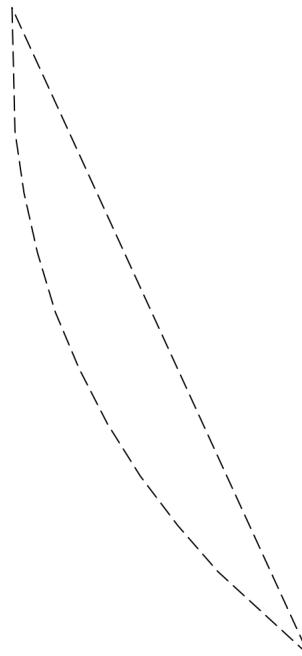
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/5



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

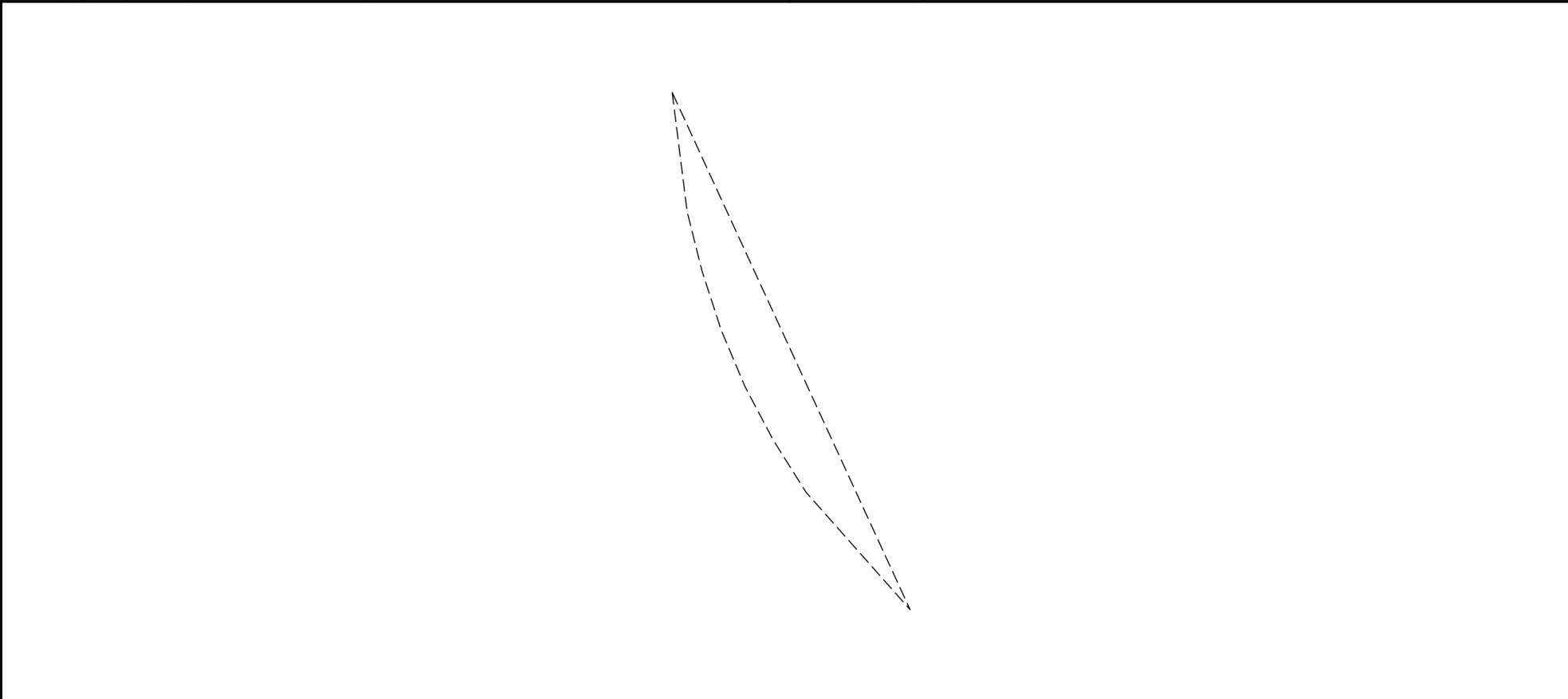
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/6	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	89
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

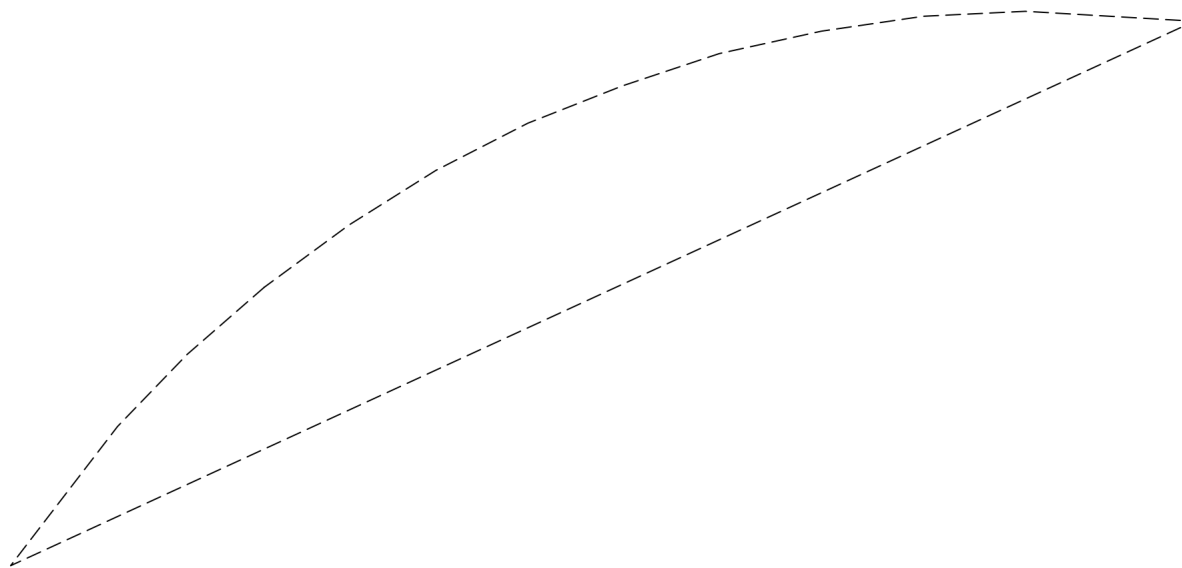
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/7



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

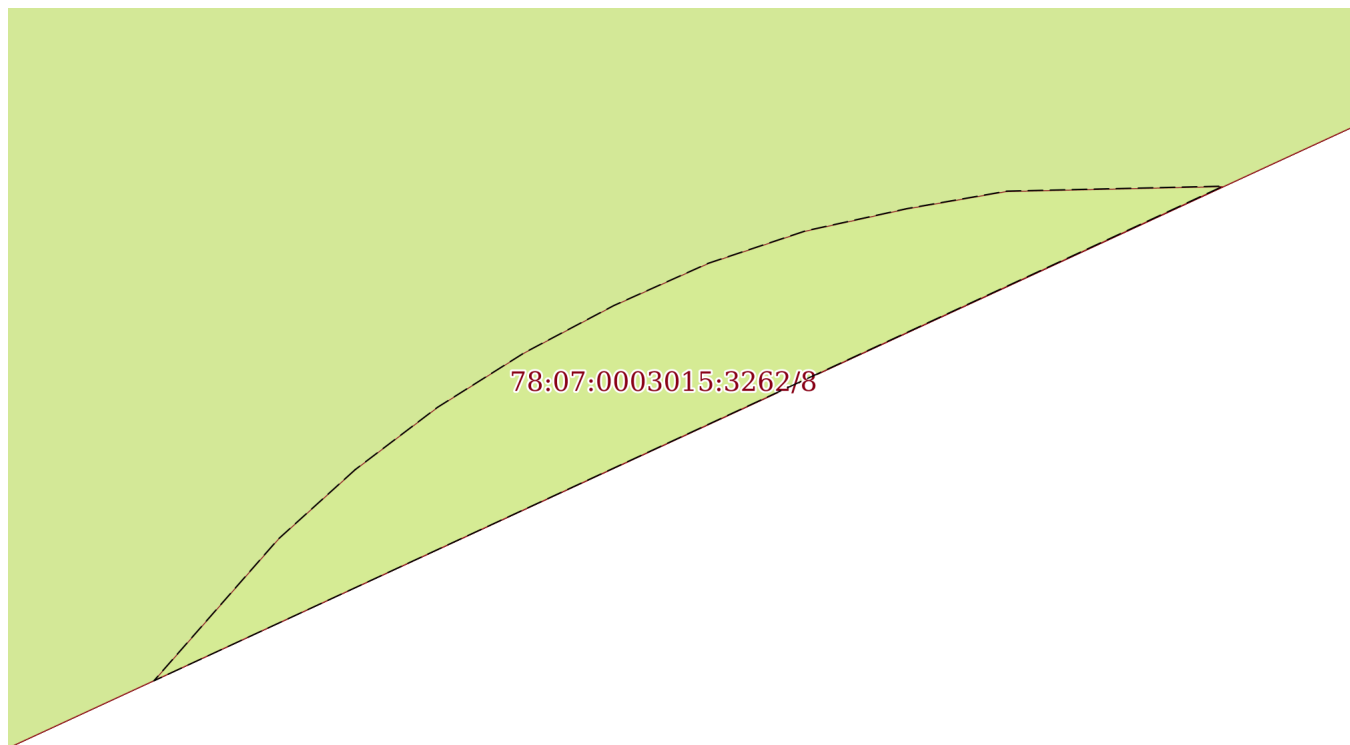
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/8



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

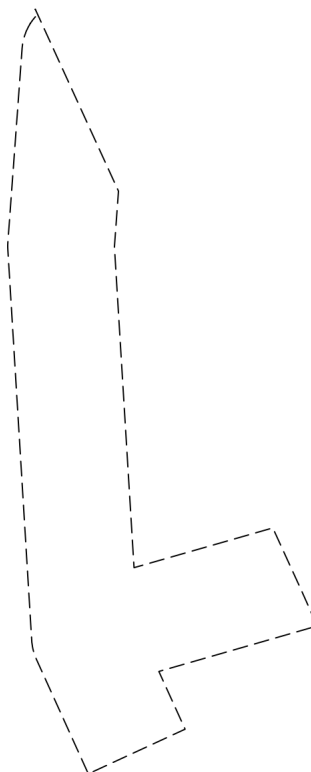
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/9



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

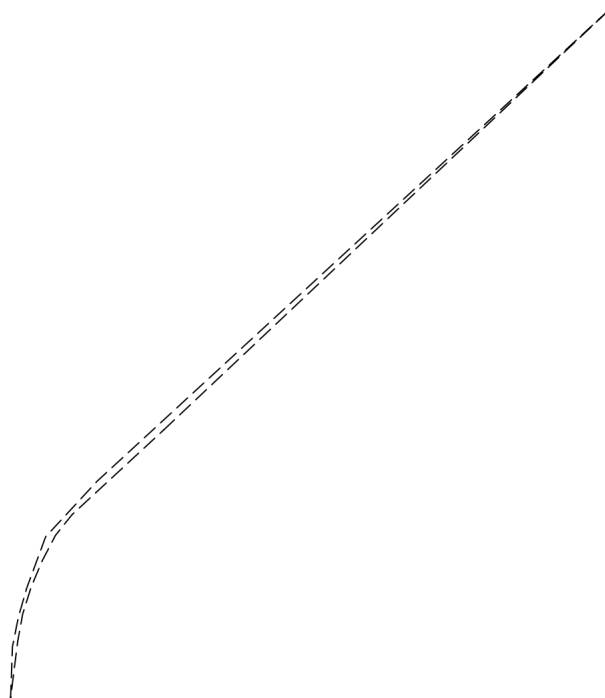
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/11



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

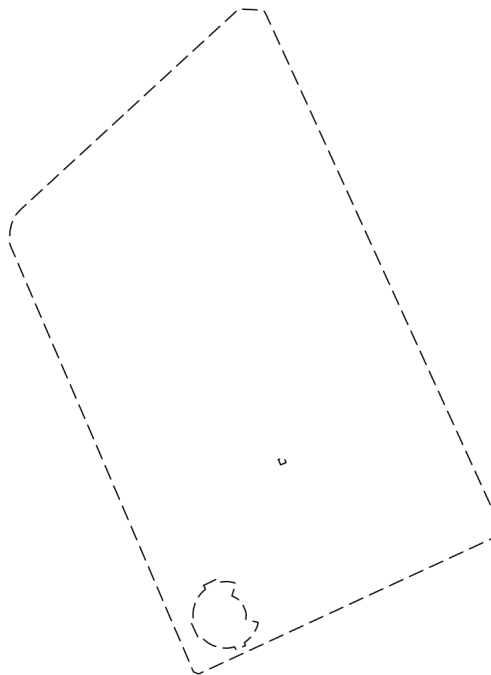
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/13



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/14



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

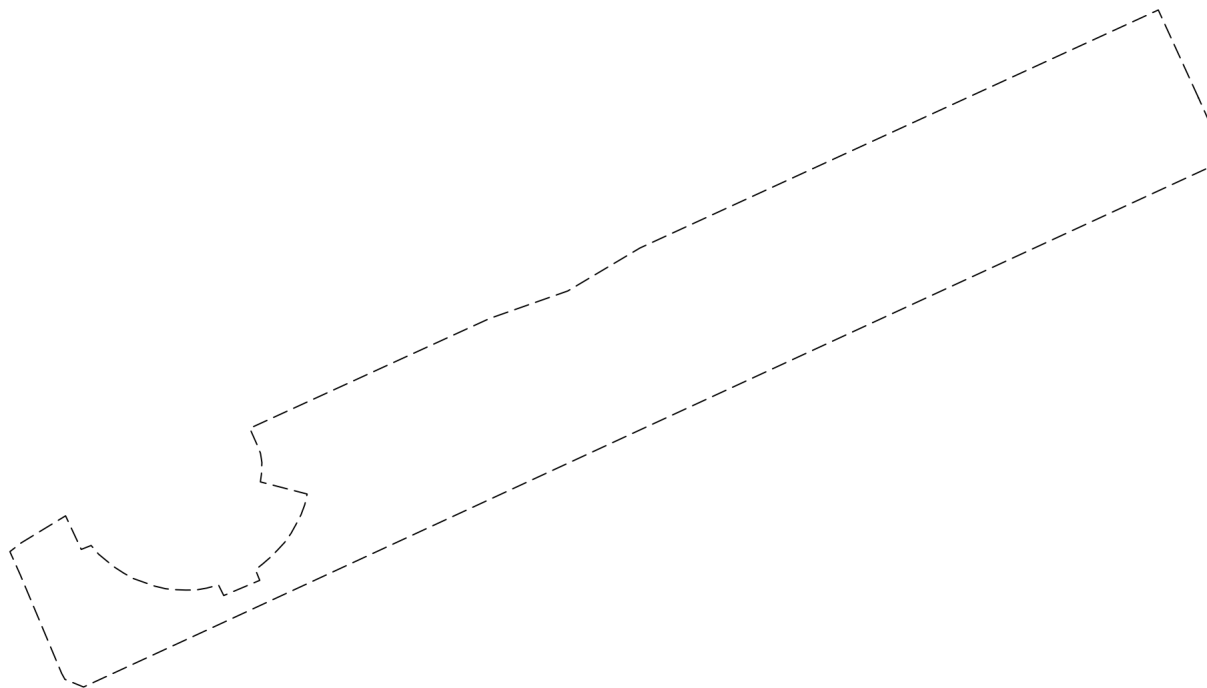
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/15



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

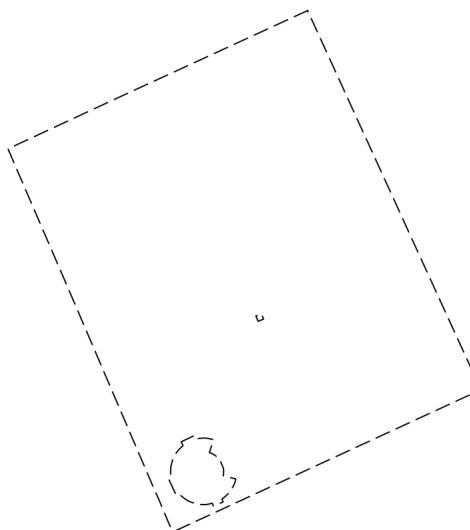
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/16



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080		
Кадастровый номер:	78:07:0003015:3262	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003015:3262/1	66	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003015:3262/2	2068	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003015:3262/3	41	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003015:3262/4	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003015:3262/5	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003015:3262/6	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	
78:07:0003015:3262/7	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003015:3262/8	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003015:3262/9	779	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003015:3262/10	8175	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:07:0003015:3262/11	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:07:0003015:3262/12	318	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003015:3262/13	28630	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:07:0003015:3262/14	21854	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	
		от 30.09.2013 № 5272-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:07:0003015:3262/15	2128	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:07:0003015:3262/16	22074	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

	<p>внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2023 № 435-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	
		<p>наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.256; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Сквер на пл.Революции"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
		104

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3262	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96213.16	114185.08	-	0.1
2	96218.41	114190.78	-	0.1
3	96217.3	114190.57	-	0.1
4	96216.9	114190.47	-	0.1
5	96216.51	114190.34	-	0.1
6	96216.13	114190.18	-	0.1
7	96215.76	114189.99	-	0.1
8	96215.41	114189.77	-	0.1
9	96215.08	114189.52	-	0.1
10	96214.77	114189.25	-	0.1
11	96214.49	114188.95	-	0.1
12	96214.23	114188.63	-	0.1
13	96214	114188.28	-	0.1
14	96213.8	114187.92	-	0.1
15	96213.63	114187.55	-	0.1
16	96213.49	114187.16	-	0.1
17	96213.4	114186.98	-	0.1
18	96194.75	114182.27	-	0.1
19	96198.18	114180.8	-	0.1
20	96199.23	114180.46	-	0.1
21	96200.17	114180.39	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
22	96204.28	114180.54	-	0.1
23	96205.88	114180.86	-	0.1
24	96207.44	114181.31	-	0.1
25	96210.18	114182.32	-	0.1
1	96213.16	114185.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96250.91	114226.08	-	0.1
2	96268.63	114245.33	-	0.1
3	96266.72	114247.98	-	0.1
4	96266.58	114248.16	-	0.1
5	96266.47	114248.3	-	0.1
6	96266.31	114248.47	-	0.1
7	96266.19	114248.6	-	0.1
8	96266.01	114248.76	-	0.1
9	96265.78	114248.97	-	0.1
10	96239.4	114270.03	-	0.1
11	96210.7	114294.3	-	0.1
12	96228.47	114312.33	-	0.1
13	96222.51	114315.06	-	0.1
14	96218.79	114316.76	-	0.1
15	96203.69	114301.43	-	0.1
16	96181.8	114328.13	-	0.1
17	96186.91	114331.09	-	0.1
18	96188.43	114330.37	-	0.1
19	96189.61	114330.08	-	0.1
20	96175.97	114336.31	-	0.1
21	96175.34	114335.94	-	0.1
22	96174.46	114337	-	0.1
23	96153.33	114346.64	-	0.1
24	96170.36	114326.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
25	96199.48	114290.79	-	0.1
26	96199.68	114290.56	-	0.1
27	96199.9	114290.34	-	0.1
28	96200.12	114290.14	-	0.1
29	96233	114262.35	-	0.1
30	96255.57	114244.32	-	0.1
31	96229.92	114213.22	-	0.1
32	96229.67	114212.89	-	0.1
33	96229.45	114212.54	-	0.1
34	96229.26	114212.18	-	0.1
35	96229.1	114211.8	-	0.1
36	96228.94	114211.31	-	0.1
37	96225.62	114198.61	-	0.1
1	96250.91	114226.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96291.01	114269.71	-	0.1
2	96293.58	114272.52	-	0.1
3	96293.11	114282.51	-	0.1
4	96291.4	114283.5	-	0.1
5	96289.15	114284.53	-	0.1
1	96291.01	114269.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96037.05	114278.64	-	0.1
2	96037.31	114278.96	-	0.1
3	96037.54	114279.3	-	0.1
4	96037.74	114279.66	-	0.1
5	96037.91	114280.04	-	0.1
6	96038.05	114280.43	-	0.1
7	96038.15	114280.83	-	0.1
8	96038.22	114281.24	-	0.1
9	96038.26	114281.65	-	0.1
10	96038.27	114282.06	-	0.1
11	96038.22	114282.58	-	0.1
12	96035.97	114277.71	-	0.1
13	96036.46	114278.06	-	0.1
14	96036.77	114278.33	-	0.1
1	96037.05	114278.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96234.08	114309.76	-	0.1
2	96229.74	114311.75	-	0.1
3	96230.3	114311.14	-	0.1
4	96230.61	114310.87	-	0.1
5	96230.94	114310.62	-	0.1
6	96231.29	114310.4	-	0.1
7	96231.66	114310.21	-	0.1
8	96232.04	114310.05	-	0.1
9	96232.44	114309.93	-	0.1
10	96232.84	114309.84	-	0.1
11	96233.25	114309.78	-	0.1
1	96234.08	114309.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96100.32	114370.89	-	0.1
2	96096.84	114372.49	-	0.1
3	96097.63	114371.79	-	0.1
4	96097.98	114371.57	-	0.1
5	96098.34	114371.38	-	0.1
6	96098.72	114371.22	-	0.1
7	96099.12	114371.09	-	0.1
8	96099.52	114370.99	-	0.1
1	96100.32	114370.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер: 78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96067.44	114344.42	-	0.1
2	96067.69	114344.76	-	0.1
3	96067.91	114345.11	-	0.1
4	96068.1	114345.48	-	0.1
5	96068.25	114345.86	-	0.1
6	96068.38	114346.25	-	0.1
7	96068.47	114346.66	-	0.1
8	96068.53	114347.07	-	0.1
9	96068.55	114347.48	-	0.1
10	96068.51	114348.16	-	0.1
11	96066.32	114343.4	-	0.1
12	96066.88	114343.83	-	0.1
13	96067.17	114344.11	-	0.1
1	96067.44	114344.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96052.31	114312.02	-	0.1
2	96052.56	114312.35	-	0.1
3	96052.78	114312.7	-	0.1
4	96052.97	114313.06	-	0.1
5	96053.14	114313.44	-	0.1
6	96053.27	114313.83	-	0.1
7	96053.36	114314.24	-	0.1
8	96053.43	114314.64	-	0.1
9	96053.45	114315.51	-	0.1
10	96051.46	114311.21	-	0.1
11	96052.03	114311.71	-	0.1
1	96052.31	114312.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96142.52	114350.49	-	0.1
2	96142.69	114350.61	-	0.1
3	96142.86	114350.73	-	0.1
4	96143.02	114350.86	-	0.1
5	96143.2	114351.01	-	0.1
6	96143.87	114350.96	-	0.1
7	96139.01	114353.18	-	0.1
8	96126.79	114358.77	-	0.1
9	96121.56	114358.39	-	0.1
10	96091.45	114360.23	-	0.1
11	96095.18	114373.25	-	0.1
12	96089.32	114375.93	-	0.1
13	96085.98	114377.42	-	0.1
14	96081.71	114362.56	-	0.1
15	96076.29	114365.02	-	0.1
16	96072.1	114355.94	-	0.1
17	96082.85	114351.07	-	0.1
18	96083	114351.01	-	0.1
19	96083.24	114350.91	-	0.1
20	96083.39	114350.86	-	0.1
21	96083.63	114350.79	-	0.1
22	96083.79	114350.75	-	0.1
23	96084.04	114350.7	-	0.1
24	96084.19	114350.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
25	96084.45	114350.64	-	0.1
26	96084.62	114350.63	-	0.1
27	96121.29	114348.39	-	0.1
28	96121.51	114348.38	-	0.1
29	96121.73	114348.38	-	0.1
30	96121.96	114348.39	-	0.1
31	96140.22	114349.73	-	0.1
32	96140.39	114349.75	-	0.1
33	96140.63	114349.78	-	0.1
34	96140.8	114349.82	-	0.1
35	96141.03	114349.86	-	0.1
36	96141.2	114349.91	-	0.1
37	96141.4	114349.97	-	0.1
38	96141.59	114350.04	-	0.1
39	96141.79	114350.11	-	0.1
40	96141.97	114350.2	-	0.1
41	96142.16	114350.29	-	0.1
42	96142.34	114350.39	-	0.1
1	96142.52	114350.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96112.34	114288.48	-	0.1
2	96113.28	114290.69	-	0.1
3	96111.13	114291.54	-	0.1
4	96110.23	114289.37	-	0.1
1	96112.34	114288.48	-	0.1
1	96182.96	114187.33	-	0.1
2	96177.29	114208.4	-	0.1
3	96176.92	114209.62	-	0.1
4	96152.45	114274.89	-	0.1
5	96133.08	114324.84	-	0.1
6	96134.41	114325.44	-	0.1
7	96135.86	114326.24	-	0.1
8	96137.23	114327.16	-	0.1
9	96138.53	114328.19	-	0.1
10	96139.73	114329.32	-	0.1
11	96140.84	114330.55	-	0.1
12	96141.84	114331.86	-	0.1
13	96142.73	114333.25	-	0.1
14	96143.5	114334.72	-	0.1
15	96144.15	114336.24	-	0.1
16	96144.67	114337.8	-	0.1
17	96145.06	114339.41	-	0.1
18	96145.32	114341.04	-	0.1
19	96145.44	114342.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
20	96145.42	114344.35	-	0.1
21	96145.27	114345.99	-	0.1
22	96144.98	114347.62	-	0.1
23	96144.56	114349.22	-	0.1
24	96143.96	114350.92	-	0.1
25	96139.01	114353.18	-	0.1
26	96089.32	114375.93	-	0.1
27	96084.38	114378.14	-	0.1
28	96081.92	114377.22	-	0.1
29	96067.25	114345.43	-	0.1
30	96067.77	114344.52	-	0.1
31	96068.69	114343.14	-	0.1
32	96069.72	114341.85	-	0.1
33	96070.86	114340.65	-	0.1
34	96072.09	114339.55	-	0.1
35	96073.4	114338.55	-	0.1
36	96074.8	114337.67	-	0.1
37	96076.26	114336.9	-	0.1
38	96077.79	114336.25	-	0.1
39	96079.29	114335.76	-	0.1
40	96086.78	114333.61	-	0.1
41	96101.53	114295.57	-	0.1
42	96115.03	114260.74	-	0.1
43	96134.79	114208.09	-	0.1
44	96164.85	114195.11	-	0.1
1	96182.96	114187.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер: 78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96215.91	114188.65	-	0.1
2	96211.37	114183.74	-	0.1
3	96210.26	114182.85	-	0.1
4	96208.9	114182.14	-	0.1
5	96207.5	114181.55	-	0.1
6	96206.04	114181.09	-	0.1
7	96204.56	114180.82	-	0.1
8	96201.52	114180.44	-	0.1
9	96204.28	114180.54	-	0.1
10	96205.88	114180.86	-	0.1
11	96207.44	114181.31	-	0.1
12	96210.18	114182.32	-	0.1
13	96213.16	114185.08	-	0.1
14	96238.5	114212.6	-	0.1
1	96215.91	114188.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96194.07	114182.56	-	0.1
2	96178.11	114190.59	-	0.1
3	96177.99	114190.65	-	0.1
4	96091.26	114227.41	-	0.1
5	96078.11	114260.66	-	0.1
6	96078.04	114260.81	-	0.1
7	96077.96	114260.96	-	0.1
8	96077.87	114261.1	-	0.1
9	96077.77	114261.23	-	0.1
10	96077.66	114261.35	-	0.1
11	96077.53	114261.46	-	0.1
12	96077.4	114261.56	-	0.1
13	96077.27	114261.65	-	0.1
14	96077.12	114261.73	-	0.1
15	96076.97	114261.79	-	0.1
16	96076.81	114261.85	-	0.1
17	96063.16	114265.86	-	0.1
18	96063.08	114265.08	-	-
19	96064.58	114264.31	-	-
20	96063.3	114261.65	-	0.1
21	96074.75	114258.28	-	0.1
22	96086.08	114229.63	-	0.1
23	96026.61	114255.2	-	0.1
24	96026.94	114254.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
25	96027.58	114254.03	-	0.1
26	96038.16	114249.59	-	0.1
27	96043.69	114247.13	-	0.1
28	96123.87	114212.8	-	0.1
29	96164.85	114195.11	-	0.1
1	96194.07	114182.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96250.91	114226.08	-	0.1
2	96274.83	114252.06	-	0.1
3	96293.58	114272.52	-	0.1
4	96293.11	114282.51	-	0.1
5	96291.4	114283.5	-	0.1
6	96262.57	114296.72	-	0.1
7	96222.51	114315.06	-	0.1
8	96139.01	114353.18	-	0.1
9	96089.32	114375.93	-	0.1
10	96084.38	114378.14	-	0.1
11	96081.92	114377.22	-	0.1
12	96053.55	114315.73	-	0.1
13	96033.72	114272.84	-	0.1
14	96026.12	114256.38	-	0.1
15	96026.94	114254.38	-	0.1
16	96027.58	114254.03	-	0.1
17	96038.16	114249.59	-	0.1
18	96043.69	114247.13	-	0.1
19	96123.87	114212.8	-	0.1
20	96164.85	114195.11	-	0.1
21	96198.18	114180.8	-	0.1
22	96199.23	114180.46	-	0.1
23	96200.17	114180.39	-	0.1
24	96204.28	114180.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
25	96205.88	114180.86	-	0.1
26	96207.44	114181.31	-	0.1
27	96210.18	114182.32	-	0.1
28	96213.16	114185.08	-	0.1
1	96250.91	114226.08	-	0.1
1	96112.34	114288.48	-	0.1
2	96113.28	114290.69	-	0.1
3	96111.13	114291.54	-	0.1
4	96110.23	114289.37	-	0.1
1	96112.34	114288.48	-	0.1
1	96061.76	114258.44	Угол здания (сооружения)	-
2	96064.58	114264.31	Угол здания (сооружения)	-
3	96063.08	114265.08	Угол здания (сооружения)	-
4	96063.21	114266.39	Угол здания (сооружения)	-
5	96063.27	114267.34	Угол здания (сооружения)	-
6	96063.26	114268.21	Угол здания (сооружения)	-
7	96063.1	114269.37	Угол здания (сооружения)	-
8	96062.64	114271.39	Угол здания (сооружения)	-
9	96057.5	114269.77	Угол здания (сооружения)	-
10	96057.01	114270.84	Угол здания (сооружения)	-
11	96056.38	114271.93	Угол здания (сооружения)	-
12	96055.03	114273.66	Угол здания (сооружения)	-
13	96054.08	114274.11	Угол здания (сооружения)	-
14	96052.07	114275	Угол здания (сооружения)	-
15	96051.19	114275.35	Угол здания (сооружения)	-
16	96050.2	114275.5	Угол здания (сооружения)	-
17	96048.96	114275.45	Угол здания (сооружения)	-
18	96048.12	114275.34	Угол здания (сооружения)	-
19	96046.82	114280.35	Угол здания (сооружения)	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
20	96045.68	114280.1	Угол здания (сооружения)	-
21	96044.58	114279.69	Угол здания (сооружения)	-
22	96043.6	114279.18	Угол здания (сооружения)	-
23	96042.59	114278.62	Угол здания (сооружения)	-
24	96041.64	114277.95	Угол здания (сооружения)	-
25	96040.79	114277.16	Угол здания (сооружения)	-
26	96040.06	114276.44	Угол здания (сооружения)	-
27	96039.34	114275.61	Угол здания (сооружения)	-
28	96038.7	114274.81	Угол здания (сооружения)	-
29	96037.56	114275.27	Угол здания (сооружения)	-
30	96035.93	114271.41	Угол здания (сооружения)	-
31	96037.06	114270.85	Угол здания (сооружения)	-
32	96036.73	114269.59	Угол здания (сооружения)	-
33	96036.53	114268.47	Угол здания (сооружения)	-
34	96036.52	114267.34	Угол здания (сооружения)	-
35	96036.56	114266.19	Угол здания (сооружения)	-
36	96036.66	114265.18	Угол здания (сооружения)	-
37	96036.94	114264.01	Угол здания (сооружения)	-
38	96037.75	114261.73	Угол здания (сооружения)	-
39	96038.32	114260.71	Угол здания (сооружения)	-
40	96038.96	114259.72	Угол здания (сооружения)	-
41	96039.6	114258.92	Угол здания (сооружения)	-
42	96040.37	114257.99	Угол здания (сооружения)	-
43	96041.3	114257.19	Угол здания (сооружения)	-
44	96040.88	114256.13	Угол здания (сооружения)	-
45	96046.8	114253.37	Угол здания (сооружения)	-
46	96047.28	114254.34	Угол здания (сооружения)	-
47	96048.78	114254.16	Угол здания (сооружения)	-
48	96050.97	114254.18	Угол здания (сооружения)	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
49	96052.15	114254.34	Угол здания (сооружения)	-
50	96054.36	114254.92	Угол здания (сооружения)	-
51	96055.51	114255.39	Угол здания (сооружения)	-
52	96056.98	114256.22	Угол здания (сооружения)	-
53	96058.41	114257.27	Угол здания (сооружения)	-
54	96059.28	114258.11	Угол здания (сооружения)	-
55	96060.18	114259.14	Угол здания (сооружения)	-
1	96061.76	114258.44	Угол здания (сооружения)	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96112.34	114288.48	-	0.1
2	96113.28	114290.69	-	0.1
3	96111.13	114291.54	-	0.1
4	96110.23	114289.37	-	0.1
1	96112.34	114288.48	-	0.1
1	96061.76	114258.44	-	-
2	96064.58	114264.31	-	-
3	96063.08	114265.08	-	-
4	96063.21	114266.39	-	-
5	96063.27	114267.34	-	-
6	96063.26	114268.21	-	-
7	96063.1	114269.37	-	-
8	96062.64	114271.39	-	-
9	96057.5	114269.77	-	-
10	96057.01	114270.84	-	-
11	96056.38	114271.93	-	-
12	96055.03	114273.66	-	-
13	96054.08	114274.11	-	-
14	96052.07	114275	-	-
15	96051.19	114275.35	-	-
16	96050.2	114275.5	-	-
17	96048.96	114275.45	-	-
18	96048.12	114275.34	-	-
19	96046.82	114280.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
20	96045.68	114280.1	-	-
21	96044.58	114279.69	-	-
22	96043.6	114279.18	-	-
23	96042.59	114278.62	-	-
24	96041.64	114277.95	-	-
25	96040.79	114277.16	-	-
26	96040.06	114276.44	-	-
27	96039.34	114275.61	-	-
28	96038.7	114274.81	-	-
29	96037.56	114275.27	-	-
30	96035.93	114271.41	-	-
31	96037.06	114270.85	-	-
32	96036.73	114269.59	-	-
33	96036.53	114268.47	-	-
34	96036.52	114267.34	-	-
35	96036.56	114266.19	-	-
36	96036.66	114265.18	-	-
37	96036.94	114264.01	-	-
38	96037.75	114261.73	-	-
39	96038.32	114260.71	-	-
40	96038.96	114259.72	-	-
41	96039.6	114258.92	-	-
42	96040.37	114257.99	-	-
43	96041.3	114257.19	-	-
44	96040.88	114256.13	-	-
45	96046.8	114253.37	-	-
46	96047.28	114254.34	-	-
47	96048.78	114254.16	-	-
48	96050.97	114254.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
49	96052.15	114254.34	-	-
50	96054.36	114254.92	-	-
51	96055.51	114255.39	-	-
52	96056.98	114256.22	-	-
53	96058.41	114257.27	-	-
54	96059.28	114258.11	-	-
55	96060.18	114259.14	-	-
1	96061.76	114258.44	-	-
1	96178.13	114189.41	-	0.1
2	96200.25	114236.39	-	0.1
3	96206.69	114251.62	-	0.1
4	96233.61	114309.98	-	0.1
5	96222.51	114315.06	-	0.1
6	96139.01	114353.18	-	0.1
7	96089.32	114375.93	-	0.1
8	96084.38	114378.14	-	0.1
9	96081.92	114377.22	-	0.1
10	96053.55	114315.73	-	0.1
11	96033.72	114272.84	-	0.1
12	96026.12	114256.38	-	0.1
13	96026.94	114254.38	-	0.1
14	96027.58	114254.03	-	0.1
15	96038.16	114249.59	-	0.1
16	96043.69	114247.13	-	0.1
17	96123.87	114212.8	-	0.1
18	96164.85	114195.11	-	0.1
1	96178.13	114189.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96089.32	114375.93	-	-
2	96084.38	114378.14	-	-
3	96081.92	114377.22	-	-
4	96053.55	114315.73	-	-
5	96033.72	114272.84	-	-
6	96026.12	114256.38	-	-
7	96026.94	114254.38	-	-
8	96027.58	114254.03	-	-
9	96038.16	114249.59	-	-
10	96040.64	114248.48	-	-
11	96041.58	114249.69	-	-
12	96044.48	114254.45	-	-
13	96040.88	114256.13	-	-
14	96041.3	114257.19	-	-
15	96040.37	114257.99	-	-
16	96039.6	114258.92	-	-
17	96038.96	114259.72	-	-
18	96038.32	114260.71	-	-
19	96037.75	114261.73	-	-
20	96036.94	114264.01	-	-
21	96036.66	114265.18	-	-
22	96036.56	114266.19	-	-
23	96036.52	114267.34	-	-
24	96036.53	114268.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
25	96036.73	114269.59	-	-
26	96037.06	114270.85	-	-
27	96035.93	114271.41	-	-
28	96037.56	114275.27	-	-
29	96038.7	114274.81	-	-
30	96039.34	114275.61	-	-
31	96040.06	114276.44	-	-
32	96040.79	114277.16	-	-
33	96041.64	114277.95	-	-
34	96042.59	114278.62	-	-
35	96043.6	114279.18	-	-
36	96044.58	114279.69	-	-
37	96045.68	114280.1	-	-
38	96046.82	114280.35	-	-
39	96048.12	114275.34	-	-
40	96048.96	114275.45	-	-
41	96050.2	114275.5	-	-
42	96051.19	114275.35	-	-
43	96052.07	114275	-	-
44	96053.87	114274.2	-	-
45	96065.65	114299.92	-	-
46	96068.6	114308.3	-	-
47	96073.21	114316.04	-	-
48	96098.74	114371.62	-	-
1	96089.32	114375.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер: 78:07:0003015:3262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003015:3262/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96235.22	114309.24	-	-
2	96222.51	114315.06	-	-
3	96139.01	114353.18	-	-
4	96089.32	114375.93	-	-
5	96084.38	114378.14	-	-
6	96081.92	114377.22	-	-
7	96053.55	114315.73	-	-
8	96033.72	114272.84	-	-
9	96026.12	114256.38	-	-
10	96026.94	114254.38	-	-
11	96027.58	114254.03	-	-
12	96038.16	114249.59	-	-
13	96043.69	114247.13	-	-
14	96123.87	114212.8	-	-
15	96164.85	114195.11	-	-
16	96179.56	114188.79	-	-
17	96179.9	114189.39	-	-
18	96200.59	114233.92	-	-
1	96235.22	114309.24	-	-
1	96112.34	114288.48	-	-
2	96110.23	114289.37	-	-
3	96111.13	114291.54	-	-
4	96113.28	114290.69	-	-
1	96112.34	114288.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
1	96061.76	114258.44	-	-
2	96060.18	114259.14	-	-
3	96059.28	114258.11	-	-
4	96058.41	114257.27	-	-
5	96056.98	114256.22	-	-
6	96055.51	114255.39	-	-
7	96054.36	114254.92	-	-
8	96052.15	114254.34	-	-
9	96050.97	114254.18	-	-
10	96048.78	114254.16	-	-
11	96047.28	114254.34	-	-
12	96046.8	114253.37	-	-
13	96040.88	114256.13	-	-
14	96041.3	114257.19	-	-
15	96040.37	114257.99	-	-
16	96039.6	114258.92	-	-
17	96038.96	114259.72	-	-
18	96038.32	114260.71	-	-
19	96037.75	114261.73	-	-
20	96036.94	114264.01	-	-
21	96036.66	114265.18	-	-
22	96036.56	114266.19	-	-
23	96036.52	114267.34	-	-
24	96036.53	114268.47	-	-
25	96036.73	114269.59	-	-
26	96037.06	114270.85	-	-
27	96035.93	114271.41	-	-
28	96037.56	114275.27	-	-
29	96038.7	114274.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176702080

Кадастровый номер:

78:07:0003015:3262

1	2	3	4	5
30	96039.34	114275.61	-	-
31	96040.06	114276.44	-	-
32	96040.79	114277.16	-	-
33	96041.64	114277.95	-	-
34	96042.59	114278.62	-	-
35	96043.6	114279.18	-	-
36	96044.58	114279.69	-	-
37	96045.68	114280.1	-	-
38	96046.82	114280.35	-	-
39	96048.12	114275.34	-	-
40	96048.96	114275.45	-	-
41	96050.2	114275.5	-	-
42	96051.19	114275.35	-	-
43	96052.07	114275	-	-
44	96054.08	114274.11	-	-
45	96055.03	114273.66	-	-
46	96056.38	114271.93	-	-
47	96057.01	114270.84	-	-
48	96057.5	114269.77	-	-
49	96062.64	114271.39	-	-
50	96063.1	114269.37	-	-
51	96063.26	114268.21	-	-
52	96063.27	114267.34	-	-
53	96063.21	114266.39	-	-
54	96063.08	114265.08	-	-
55	96064.58	114264.31	-	-
1	96061.76	114258.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г., 2024 г.

Схемы расположения земельного участка, территории объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» и участка производства работ на публичной кадастровой карте

← ↻ 🔒 pkk.rosreestr.ru Публичная кадастровая карта

Участки 78:07:0003015:3262

Земельный участок 78:07:0003015:3262
 г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., участок 4, (от Петровской набережной до улицы Куйбышева; ЗНОП №13004)
 Для размещения садов, скверов, бульваров
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:07:0003015:3262
Кадастровый квартал:	78:07:0003015
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., участок 4, (от Петровской набережной до улицы Куйбышева; ЗНОП №13004)
Площадь уточненная:	28 630 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения садов, скверов, бульваров

← ↻ 🔒 pkk.rosreestr.ru Публичная кадастровая карта

Зоны и т... 59.952818 30.325455

Территория объекта культурного наследия 78:07-8.256
 Территория объекта культурного наследия регионального значения "Сквер на пл.Революции"

Тип:	Зона или территория
Вид:	Территория объекта культурного наследия
Реестровый номер:	78:07-8.256
Кадастровый район:	78:07
Наименование:	Территория объекта культурного наследия регионального значения "Сквер на пл.Революции"

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, разработанного ИП Аврух Л.Г., 2024 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.06.2024 № 25-06/24-ДОГ

ДОГОВОР № № 25-06/24-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«25» июня 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Ефимова Ирина Евгеньевна, паспорт серия _____ номер _____, код подразделения _____, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, г. Санкт-Петербург, 2024 г. (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

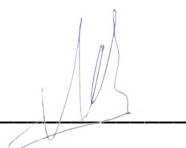
3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 25.06.2024 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 09.07.2024 г.

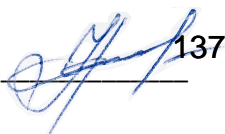
4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

Заказчик



Подрядчик



137

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.2. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные п. 3.2 настоящего Договора, Подрядчик передает Заказчику акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на электронном носителе).

5.2. Работа считается выполненной после передачи акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

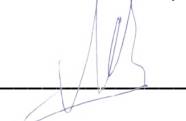
6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика irin_efimova@mail.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

Заказчик



Подрядчик



уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

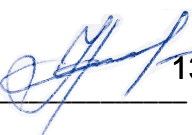
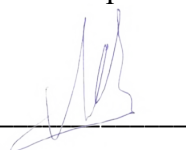
9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:



- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

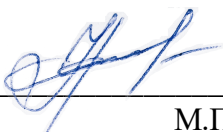
12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Ефимова Ирина Евгеньевна Паспорт серия номер выдан , код подразделения ИНН</p>
---	--

Заказчик:
ИП Аврух Лев Григорьевич



Подрядчик:
Ефимова Ирина Евгеньевна


Ефимова И.Е.
М.П.


Заказчик

Подрядчик

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Ефимова Ирина Евгеньевна





Л.Г. Аврух
М.П.



И.Е. Ефимова
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, г. Санкт-Петербург, 2024 г.

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, г. Санкт-Петербург, 2024 г.

1.2. Основание для выполнения работ: Договор 25-06/24-ДОГ от 15.06.2024 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Государственный эксперт Ефимова Ирина Евгеньевна.

2. Цель работы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны).

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

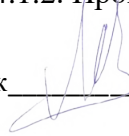
4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы:

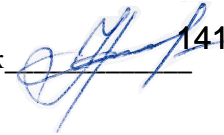
4.1.1. Сбор исходных данных;

4.1.2. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

Заказчик



Подрядчик


_____ 141

- 4.1.3. Составление исторической справки по территории;
- 4.2. Основные работы:
 - 4.2.1. рассмотрение представленных заказчиком документов;
 - 4.2.2. анализ исходно-разрешительной документации;
 - 4.2.3. изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
 - 4.2.4. изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
 - 4.2.5. составление акта по результатам историко-культурной экспертизы;
- 4.3. Передача акта историко-культурной экспертизы Заказчику.

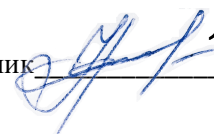
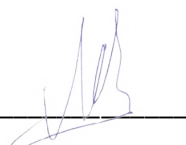
5. Результаты работ.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург, Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл. Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, г. Санкт-Петербург, 2024 г., подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы передается заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).



Приложение № 10

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Сквер на пл. Революции» по адресу: г. Санкт-
Петербург, Троицкая площадь, при производстве работ по капитальному
ремонту ствола шахты № 474а Инв. № К700622 по адресу: г. Санкт-Петербург,
Троицко-Петровский сквер (пересечение Петровской наб. и Троицкой пл.
Петроградской стороны), шифр: ППР-474а-24-ОСОКН, разработанного
ИП Аврух Л.Г., 2024 г.**

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264
«Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной
экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024.

Москва

№ 264

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

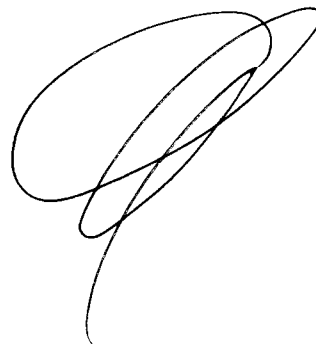
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » февраля 2024 г.
№ 264

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Байрамова Варвара Федоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Вержбицкая Марина Владимировна	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Гайнуллин Данир Ахмадеевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Демина Евгения Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Ефимова Ирина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Панченко Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Пуришева Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурному

		<p>заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Тулупов Владислав Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
9.	Устинова Елизавета Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
10.	Файзуллин Ильдар Асхатович	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
11.	Федосеева Елена Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	Хорликов Алексей Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

		<p>выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--	---