



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«01» июля 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)»)**

**Заказчик: ООО «ПСБ «ЖилСтрой»**

г. Санкт-Петербург, Красносельский район, город Красное Село, улица Рябчикова,  
участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер  
78:40:0009023:3263)

2024

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «01» апреля 2024 г.

**Дата окончания экспертизы:** «01» июля 2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Красносельский район, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)

**Заказчик экспертизы:** ООО «ПСБ «ЖилСтрой»

Юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 14, литер А, пом. 303

Почтовый адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, пер. Ковенский, д. 5, лит. Б

ИНН 7842307444

КПП 784201001

ОГРН 1047855161639

Контактный телефон: (812) 438-80-55

Электронная почта: Office@psb-zhilstroy.ru

### Сведения об экспертной организации:

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной

экспертизы» (п. 26))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

## Отношения к заказчику

### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

### Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
3. Договор № 84/2127/ОУ/2024 от 01 апреля 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-123/24-0-1 от 10 января 2024 г.

### **Цель и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-123/24-0-1 от 10 января 2024 г.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-38-0-00-2024-0263-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-159418531 от 06.12.2021.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Волкова Е.А., Исаченко Г.А. Еловые леса Ижорской возвышенности (Ленинградская обл.): типология и современное состояние. // Растительность России. СПб. 2018. С. 41-52.

11. Геология СССР. Т. 1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. Геологическое описание. М. «Недра». 1971.

12. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 4-е изд., перераб. СПб.: Норинт, 1996.

13. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Южные и западные районы. Л. 1990.

14. Лесман Ю.М. Погребальные памятники северо-запада Новгородской земли и Новгород в XI-XIV (синхронизация вещевых комплексов). АКД/МГУ. Ист. фак. Москва. 1988.

15. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. «Центрполиграф». 2016.

16. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001.

17. Рябинин Е.А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности. // Новое в археологии и Северо-Запада СССР. Ленинград. С. 70-73.

18. Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху Средневековья. Археология СССР. 1987.

19. Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопах Л.К. Ивановского. Обработано для издания А. Спицын, чл. Имп. Археол. Комис. – Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. Уделов, 1896.

20. Юшкова М.А. Могильник Кёрстово-1 – уникальный памятник эпохи римских влияний на северо-западе России. // Вестник Санкт-Петербургского университета. 2010. Сер. 2. Вып. 3. С. 46-52.

21. Koppen P. von Erklarenden Text zu der ethnographischen Karte des St. Peterburger Gouvernements. St. Petersburg. 1867.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);

- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)» проводилось в мае 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 84/2127/ОУ/2024 от 1 апреля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ПСБ «ЖилСтрой» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ПСБ «ЖилСтрой». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на

предоставленные ООО «ПСБ «ЖилСтрой» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Топонимика исследуемого района**

**Красносельский район** – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Образован указом Президиума Верховного совета РСФСР от 13 апреля 1973 года. Помимо Красного Села району были приданы часть территории Кировского района (от Угольной Гавани до Таллинского шоссе, поселки Урицк, Сосновая Поляна, Сергиево, Старо-Паново), а также Горелово, Торики и Можайский. Название район получил по своему административному центру – Красному Селу.

**Рябчикова улица** – находится в Красносельском районе. В 1975 году ее продлили в северном и южном направлениях. Она идет от Бронетанковой улицы до улицы Восстановления. Улица Рябчикова носит имя героя гражданской войны, рабочего Красногородского целлюлозно-бумажного завода Андрея Яковлевича Рябчикова (1883-1919), погибшего под Красным Селом (Горбачевич, Хабло, с. 219).

### **Археологические культуры Ижорской возвышенности**

Древности каменного века на Ижорской возвышенности не известны – находки мезолитического и неолитического времени концентрируются в прибрежных районах Финского залива, в нижнем Полужье, Луго-Нарвском междуречье к северу и северо-западу от Ижорской возвышенности.

Первым хорошо зафиксированным постоянным населением северной части Ижорской возвышенности являются носители культуры каменных могильников с оградками (культуры тарандов), которая в целом датируется от последних вв. до н.э. до середины I тыс. н.э. Подавляющее большинство материалов относится к римскому периоду — от последней трети I до рубежа II-III вв. н.э. К памятникам этой культуры на территории Ижорской возвышенности относятся могильники:

Керстово-1, Керстово-2, Ратчино, Великино, Удосолово и Валговицы, а также ряд кладов и случайных находок (Юшкова, 2010, с. 47).

На территории Ижорской возвышенности известны средневековые погребальные памятники, представленные курганными, курганно-жальничными могильниками и жальниками. Средневековые поселения в виде археологических памятников в северной части Ижорской возвышенности пока не выявлены, что объясняется не их отсутствием, а стабильностью характера системы расселения в этом регионе, начиная со средневековья. Современные села и деревни в массе своей возникли еще в XI-XVII вв. и как следствие, средневековый культурный слой находится под современной застройкой. Многие деревенские кладбища Нового времени и современности также начинали формироваться вокруг курганных и курганно-жальничных могильников.

Древнерусская колонизация Ижорской возвышенности началась не ранее второй половины XI в., и приобрела в XII – первой половине XIII в. массовый характер. Эти земли являлись частью Водской пятины Новгородской земли. Здесь обитало местное прибалтийско-финское население, рядом с которым начиная с рубежа XI-XII вв. активно расселялись крестьяне из соседних регионов Новгородской земли и Причудья. Памятники, оставленные этим населением лучше всего изучены по погребальным сооружениям курганно-жальничного периода (конец X – XV вв.).

Наиболее ранние курганные могильники появляются на Ижорской возвышенности в середине-второй половине XI вв. (Рябинин, 2001, с. 16). Среди наиболее ранних Е.А. Рябинин называет некоторые погребения могильников Беседа и Бегуницы. Хронология курганно-жальничных могильников, основанная на сопоставлении с данными по хронологии Новгорода определена Ю.М. Лесманом: наиболее ранние могильники концентрируются на западе Ижорской возвышенности (XI – начало XII вв.) к третьей четверти XII в. могильники занимают всю территорию возвышенности и их численность возрастает почти в три раза, в XIV-XV вв. численность могильников резко сокращается, наиболее поздние комплексы – конец XV в. (Лесман, 1988). По данным Е.А. Рябинина, некоторые жальники функционировали также на протяжении XVI в. (Рябинин, 2001).

Курганы имеют диаметр от 4-5 до 10-12 м, высоту от 0,4 до 1,2 м. В наиболее крупных курганах совершались погребения на горизонте, в небольших курганах, диаметром не более 7 м – захоронения в ямах. В большинстве исследованных курганов в основании сооружалась каменная конструкция. Для крупных курганов характерны кольцевые венцы, также встречаются незамкнутые венцы или даже просто отдельные камни. Курганы с захоронениями на горизонте датируются до середины XIII в, с захоронениями в ямах – третьей четвертью XIII в. (Рябинин, 2001, с. 102-113). Для курганов с погребениями на горизонте характерен следующий убор:

ромбоцитковые височные кольца, одна нагрудная фибула, шейные ожерелья, иногда дополненное металлическими подвесками, браслеты и перстни. При переходе к обряду подкурганых захоронений в ямах из уборы исчезают височные кольца.

Следующим этапом в развитии погребальной обрядности являются курганы-жальники, выделенные Е.А. Рябининым. Они появляются в конце XIII – XIV вв. Курганы-жальники являются переходной формой погребального обряда ингумации. Они представляют собой насыпи, окруженные кольцом из валунов или оконтуренные отдельными валунами и по своим высотным отметкам, не отличаются от курганов с ямными захоронениями. Отличие составляет отсутствие подготовленной погребальной площадки. Камни лишь оконтуривают погребальную яму, в которой, как правило, содержится единичное захоронение.

Инвентарь включает в себя устойчивый набор вещевого материала: многобусинные височные кольца, появляющиеся с XIII в. кольцевидные пластинчатые застежки и поздние разновидности подковообразных фибул круглого и овального сечения с плоскими головками, пластинчатые браслеты с плетеным ленточным и растительным орнаментом, витые четверные браслеты (с середины XIII – середины XIV вв.). В ожерельях преобладают 14-гранные хрустальные, с голубой поливой, пастовые с линейно-волнистым орнаментом, бочковидные неорнаментированные и цилиндрические с зигзагообразным рельефом бронзовые бусы (Рябинин, 1985, с. 72).

Жальничные могилы обычно занимают окраину крупных курганно-жальничных некрополей и представляют собой как одиночные комплексы, так и семейные захоронения, разделенные обкладками. Жальники представляют собой погребения с каменной обкладкой, одиночные или пристроенные друг к другу, они сохраняются до XVI в. Прослеживается эволюция от обкладок круглой формы к прямоугольным (Рябинин, 2001, с. 19-33). Инвентарь в жальничных могилах относительно беден и представлен серьгами в виде вопросительного знака, кольцевидными застежками и подковообразными плоскими фибулами со спиральными головками, сложновитыми петлеконечными браслетами, ленточными сомкнутыми перстнями. Бусы почти полностью исчезают. Все эти вещи получают распространение не ранее середины ХТГУ-ХУ (Рябинин, 1985, с. 73).

Материалы могильников свидетельствуют о постепенном продвижении носителей курганной культуры из ареала новгородского расселения Ю.М. Лесман выделяет раннее направление на западе Ижорской возвышенности (до 1177 г.) и следующий этап, связанный с продвижением населения верхнего Полужья. Особенностью средневековой культуры Ижорской возвышенности и прилегающих районов является смешение традиций местного прибалтийско-финского населения и пришлого славянского. Это касается как особой формы захоронений (кургано-

жальники), особенностей погребального обряда (сидячие погребения, ритуальная порча инвентаря; встреченное в нескольких погребениях положение фибулы в районе черепа — вероятно она использовалась для скрепления головного убора), так и набором вещей местного производства к ним можно отнести, находки фигурных цепедержателей, фрагменты тканей, расшитых бронзовыми спиральками, использование трубчатых рифленых пронизок, также наличие кроме нагрудной фибулы еще одной фибулы у правого бедра.

Одной из отличительных черт курганных захоронений Ижорской возвышенности является наличие сидячих погребений. Мнение по поводу этнической составляющей этого обряда различны. Н.К. Рерих полагал его исключительно водским компонентом. Такого же мнения придерживался В.В. Седов, исходя из того, что могильники, содержащие сидячие погребения, совсем не содержат славянских вещей. И наоборот, «все курганные и жальничные могильники, содержащие только погребения на спине в вытянутом положении, характеризуются исключительно ромбошитковыми височными кольцами и другими славянскими украшениями» (Седов, 1987, с. 39). Наиболее типичным материалом из трупосожжений, совершенных в основании насыпи, являются витые трехпроволочные браслеты с обрубленными концами.

Анализируя соотношение этнических компонентов могильников Ижорской возвышенности В.В. Седов пришел к выводу, что по материалам могильники делятся на славянские, водские и смешанные. К этническим индикаторам славянских погребениям он относит: ромбошитковые височные кольца (XI-XIV вв.), рубчатые перстни, подвески-лунницы, хрустальные шарообразные бусы, сердоликовые бипирамидальные бусы (XI-XIV вв.), пластинчатые браслеты с орнаментом, повторяющим орнамент височных колец. К «водскому» компоненту относятся многобусинные височные кольца, украшения с раковинами каури, полые зооморфные подвески, булавки с крестообразными и другими навершиями, нагрудные цепочки с парными цепедержателями, шумящие привески (Седов, 1987, с. 35-37).

Пластинчатые широкосрединные перстни с овальным щитком и незамкнутыми концами «петербургского» типа, серийно представленные в курганных погребениях на горизонте и подкурганных ямах в раскопках Е.А. Рябинина (12 экз.), по мнению А.А. Спицына, являются исключительно водский компонент, который находит аналогии в древностях Прибалтики и Принаровья (Спицын, 1896, с. 41). Также ярко выраженный прибалтийско-финский характер носят найденные в погребениях остатки одежды. Это фрагменты ткани, расшитые бронзовыми трубочками и спиральками; причем для костюма эстов, финнов и карел характерны именно аппликации, выполненные из плетеного шнура с нанизанными на него бронзовыми деталями. Е.А. Рябинин отмечал, что на примере

некоторых могильников отчетливо прослежены следы неславянских традиций. Одним из наиболее показательных является Бегуницкий могильник. В некоторых погребениях сопроводительный инвентарь расположен в нехарактерной части костяка, в других случаях зафиксирована нетипичная ориентировка погребенных (восточная), а также сам характер сопроводительного инвентаря, имеющий параллели в древностях прибалтийско-финских народов (Рябинин. 2001. с. 97-101). Среди таких предметов – остатки ткани, расшитой бронзовыми спиральками, бляшки-нашивки с ушками из свинцового сплава и др.

### **Позднее Средневековье и Новое время на территории Ижорской возвышенности**

В конце XV в. Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксирующие сведения о статусе и названии поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Рассматриваемые территории являлись частью обширной Водской пятины. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились налоговые сборы с округи.

На протяжении всего Средневековья Ижорские земли служили предметом спора между Новгородом, а затем Московским княжеством с одной стороны, и датчанами, немцами, шведами с другой. В XVI-XVII различные уезды Ингрии переходят на основании мирных договоров то к России, то к Швеции. Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась, в целом, довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 гг. закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве. Во второй половине XVI в. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. В 1558 г. началась Ливонская война. В 1617 г. по Солбовскому миру за Швецией закреплялись территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ямгородом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Была образована Ингерманландия.

После перехода Ингерманландии под власть шведов произошел частичный исход православного населения на территорию России, часть жителей приняла лютеранство. Королевское правительство способствовало заселению, разоренного войнами края колонистами-лютеранами из внутренних областей Финляндии. Впоследствии эти переселенцы образовали ингерманландскую народность, представители которой проживают на территории Ленинградской области по сей день, хотя и в очень небольшом количестве.

В 1701 г. Петр I начинает Северную войну за возвращение ингерманландского края и выход к Балтийскому морю. После ряда побед земли на Ижорском плато

постепенно возвращаются к России. В 1708 г. была образована российская Ингерманландская губерния, первым губернатором которой стал А. Д. Меньшиков. В 1710 г. Ингерманландия совместно с территориями Новгородской, Псковской, Тверской, Ярославской, Олонецкой областей и Эстонией вошла в состав новообразованной Санкт-Петербургской губернии.

### **Анализ картографического материала**

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII-XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Ближайшими населёнными пунктами являются на севере – **Paimosi**, к востоку – **Retola**, к югу – **Nysermona**. Западнее участка проходила дорога. Но непосредственно на самом участке каких-либо населенных пунктов и дорог не отмечено.

На «Карте Ингерманландии» от 1727 г. на востоке от участка обследования располагается село Красное. На территории участка обследования населённые пункты и дороги отсутствуют. Схожая ситуация наблюдается и на других картах XVIII в.

На «Трёхверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта от 1855 г. на территории участка обследования какие-либо постройки отсутствуют. Схожая ситуация отражена на картах второй половины XIX – начала XX в.

На «Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей» от 1941 г. на территории участка обследования какие-либо постройки и дороги отсутствуют. Дорога, обозначенная на упомянутых выше картах, располагается южнее участка обследования. Спутниковый снимок 1966 г. отражает аналогичную ситуацию.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;

- в допетровский период населённые пункты на месте участка обследования не фиксировались. Ближайший населённый пункт «**Retola**» располагался восточнее;
- какие-либо постройки в границах участка обследования на исторических картах не обозначены.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для

выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)». Участок представляет собой объект площадью 0,45 Га.

Рельеф территории обследования техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются от 102.35 м БС до 103.53 м БС. Согласно плану местности, представленному заказчиком, в центральной и южной части участка исследования проходят линии коммуникаций, водопровод и канализация. На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

Участок обследования огражден по периметру металлическим ограждением из профилированного листа. В западной части объекта исследования находится

одноэтажное здание из кирпича. Центральная часть участка не занята коммуникациями и имеет газонное покрытие, на данной части участка можно наблюдать поваленные зеленые насаждения.

В юго-западной части участка почвенный горизонт частично поврежден земляными работами. В западной части проложена временная дорога для движения техники из бетонных плит. В северо-западной части участка можно наблюдать небольшое количество строительного мусора и складирование бетонных плит.

С южной стороны участка проложена временная дорога из бетонных плит. К участку примыкает одноэтажное здание из кирпича. В восточной части участка находятся строительные бытовые модули и въездные ворота.

В виду изложенных обстоятельств, была произведена шурфовка незастроенного и наименее затронутого подземными коммуникациями участка на территории обследования. В целях выявления культурного слоя, возможных захоронений и архитектурных остатков, археологический шурф заложен на ближайшей площадке пригодной для земляных работ.

### **Шурф № 1**

Шурф был заложен на участке, свободном от зеленых насаждений. В западной части участка. Площадка производства работ на данном участке представлена газонным покрытием. Местонахождение, конфигурация шурфа на участке исследования были обусловлены схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования. Ориентировка шурфа по сторонам света.

Поверхность шурфа отчитывалась от 103.26 БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

Общая глубина шурфа – 0,8 м. Высотная Отметка 12.70 БС.

Описание стратиграфии дается по северной стенке:

1. Дёрн – 10 см.
2. Щебень – 15 см.
3. Материк (светло–желтый суглинок) прокопан по всей площади 5 см.

Прокоп в северо-западном углу шурфа не выявил изменений. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Таким образом, на участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Археологические находки и культурный слой в шурфе № 1 отсутствуют.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер

78:40:0009023:3263)» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-123/24-0-1 от 10 января 2024 г.) земельный участок по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)» расположен **вне зон охраны объектов культурного наследия.**

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют.**

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)» проведены

археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)».

#### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 84/2127/ОУ/2024 от 01 апреля 2024 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-123/24-0-1 от 10 января 2024 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного

научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-38-0-00-2024-0263-0.

*Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-159418531 от 06.12.2021.

*Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024 г.

*Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

*Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«01» июля 2024 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № 84/2127/ОУ/2024 от  
01 апреля 2024 года**

Приложение №1  
к Договору № 84/2127/ОУ/2024  
от 01.04. 2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)

### 1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)
- 1.2. Заказчик: ООО «ПСБ «ЖилСтрой»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Красносельский район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-123/24-0-1 от 10.01.2024
- 1.7. Площадь земельного участка: 0,45 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: "Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)

### 3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### 4. Состав работ

#### Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.



- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## 5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;



Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор  
ООО «ПСБ «ЖилСтрой»

/ А.В. Желиостов /

М.П.

Исполнительный директор  
БОРМАН Т.В.

по доверенности №1 от 01.01.24

Директор Центра спасательной археологии  
ИИМК РАН

/ Н.Ф. Соловьёва /

М.П.



*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-123/24-0-1 от 10  
января 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю управляющего-начальнику  
Управления по проектированию  
СПб ГКУ "Фонд капитального  
строительства и реконструкции"**

**Шабаровой И.В.**

№01-43-123/24-0-1 от 10.01.2024

№ 01-43-123/24-0-0 от 09.01.2024

На № 10-15-20/24-0-0 от 09.01.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объект у: **«Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер: 78:40:0009023:3263)** расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная

историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795022C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

 Кривонозко в.к

Формы и виды умов 15.02.2020

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО «ПС` «ЖилСтрой»**

**ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство здания  
подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное  
Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице  
Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)»**

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2024

Российская академия наук  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
 ББК: 63.4(2)  
 Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
 Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
 археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

2024 г.

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ  
 ПОДСТАНЦИИ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
 ГОРОД КРАСНОЕ СЕЛО, УЛИЦА РЯБЧИКОВА, УЧАСТОК 1, (ЗАПАДНЕЕ  
 ДОМА 11, ЛИТЕРА Ж ПО УЛИЦЕ РЯБЧИКОВА) (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР  
 78:40:0009023:3263)»**

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, улица  
 Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице  
 Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)  
 Основание: Договор № 84/2127/ОУ/2024 от 01 апреля 2024 года  
 Заказчик: ООО «ПСБ «ЖилСтрой»  
 Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-35
84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 36-62

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С							
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	05.06				
					Пров.	Субботин А.В.	<i>[Подпись]</i>	05.06		2	65	
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	05.06	Полный научно-технический отчет			
										ИИМК РАН		

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,

м.п.с.

П. А. Иванов (ведение  
полевого дневника,  
фотографическая  
фиксация, подготовка  
иллюстративного и  
картографического материала)

Соисполнители:

лаборант

В. А. Корепин (подготовка  
исторической справки)

лаборант

А. С. Гарипов (составление  
чертежей)

Име. № подл.	Годп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Годп. и дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Соловьева Наталья Федоровна.

**Номер Открытого листа:** № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 65 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 35 стр. текста, 48 рис., 13 источников, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Красносельский район, город Красное Село, улица Рябчикова, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** май 2024 года, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263).

**Основание для проведения археологических полевых работ:** договор № 84/2127/ОУ/2024 от 01 апреля 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «ПСБ «ЖилСтрой».

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь обследуемого земельного участка – 0,45 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

## Обоснование количества заложённых археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта был заложен 1 археологический шурф (размер одного шурфа – 2х2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	9
ВВЕДЕНИЕ .....	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	14
1.1. Топонимика исследуемого района .....	14
1.2. Археологические культуры Ижорской возвышенности .....	14
1.3. Позднее Средневековье и Новое время на территории Ижорской возвышенности .....	19
1.4. Анализ картографического материала .....	20
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	22
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	25
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	28
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	30
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....	31
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	32
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА .....	63
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП .....	64

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С					
					Лит	Лист	Листов			
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.	25.06			
					Пров.	Субботин А.В.	25.06		6	65
					Уча.	Соловьева Н.Ф.	25.06	Полный научно-технический отчет		
								ИИМК РАН		



границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					8



**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СВ – Северо-восток

СЗ – Северо-запад

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

ЮВ – Юго-восток

ЮЗ – Юго-запад

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											10



наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-12).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 13-33), заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м и общей площадью 4 кв. м (рис. 34-45). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											12

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т		
					13		

# 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

## 1.1. Топонимика исследуемого района

**Красносельский район** – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Образован указом Президиума Верховного совета РСФСР от 13 апреля 1973 года. Помимо Красного Села району были приданы часть территории Кировского района (от Угольной Гавани до Таллинского шоссе, поселки Урицк, Сосновая Поляна, Сергиево, Старо-Паново), а также Горелово, Торики и Можайский. Название район получил по своему административному центру – Красному Селу.

**Рябчикова улица** – находится в Красносельском районе. В 1975 году ее продлили в северном и южном направлениях. Она идет от Бронетанковой улицы до улицы Восстановления. Улица Рябчикова носит имя героя гражданской войны, рабочего Красногородского целлюлозно-бумажного завода Андрея Яковлевича Рябчикова (1883-1919), погибшего под Красным Селом (Горбачевич, Хабло, с. 219).

## 1.2. Археологические культуры Ижорской возвышенности

Древности каменного века на Ижорской возвышенности не известны – находки мезолитического и неолитического времени концентрируются в прибрежных районах Финского залива, в нижнем Полужье, Луго-Нарвском междуречье к северу и северо-западу от Ижорской возвышенности.

Первым хорошо зафиксированным постоянным населением северной части Ижорской возвышенности являются носители культуры каменных могильников с оградками (культуры тарандов), которая в целом датируется от последних вв. до н.э. до середины I тыс. н.э. Подавляющее большинство материалов относится к римскому периоду — от последней трети I до рубежа II-III вв. н.э. К памятникам этой культуры на территории Ижорской возвышенности относятся могильники: Керстово-1, Керстово-2, Ратчино, Великино, Удосолово и Валговицы, а также ряд кладов и случайных находок (Юшкова, 2010, с. 47).

На территории Ижорской возвышенности известны средневековые погребальные памятники, представленные курганными, курганно-жальничными

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
	14										

могильниками и жальниками. Средневековые поселения в виде археологических памятников в северной части Ижорской возвышенности пока не выявлены, что объясняется не их отсутствием, а стабильностью характера системы расселения в этом регионе, начиная со средневековья. Современные села и деревни в массе своей возникли еще в XI-XVII вв. и как следствие, средневековый культурный слой находится под современной застройкой. Многие деревенские кладбища Нового времени и современности также начинали формироваться вокруг курганных и курганно-жальничных могильников.

Древнерусская колонизация Ижорской возвышенности началась не ранее второй половины XI в., и приобрела в XII – первой половине XIII в. массовый характер. Эти земли являлись частью Водской пятины Новгородской земли. Здесь обитало местное прибалтийско-финское население, рядом с которым начиная с рубежа XI-XII вв. активно расселялись крестьяне из соседних регионов Новгородской земли и Причудья. Памятники, оставленные этим населением лучше всего изучены по погребальным сооружениям курганно-жальничного периода (конец X – XV вв.).

Наиболее ранние курганные могильники появляются на Ижорской возвышенности в середине-второй половине XI вв. (Рябинин, 2001. с. 16). Среди наиболее ранних Е.А. Рябинин называет некоторые погребения могильников Беседа и Бегуницы. Хронология курганно-жальничных могильников, основанная на сопоставлении с данными по хронологии Новгорода определена Ю.М. Лесманом: наиболее ранние могильники концентрируются на западе Ижорской возвышенности (XI – начало XII вв.) к третьей четверти XII в. могильники занимают всю территорию возвышенности и их численность возрастает почти в три раза, в XIV-XV вв. численность могильников резко сокращается, наиболее поздние комплексы – конец XV в. (Лесман. 1988). По данным Е.А. Рябининой, некоторые жальники функционировали также на протяжении XVI в. (Рябинин, 2001).

Курганы имеют диаметр от 4-5 до 10-12 м, высоту от 0,4 до 1,2 м. В наиболее крупных курганах совершались погребения на горизонте, в небольших

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											15



погребения с каменной обкладкой, одиночные или пристроенные друг к другу, они сохраняются до XVI в. Прослеживается эволюция от обкладок круглой формы к прямоугольным (Рябинин, 2001, с. 19-33). Инвентарь в жальничных могилах относительно беден и представлен серьгами в виде вопросительного знака, кольцевидными застежками и подковообразными плоскими фибулами со спиральными головками, сложновитыми петлеконечными браслетами, ленточными сомкнутыми перстнями. Бусы почти полностью исчезают. Все эти вещи получают распространение не ранее середины ХТГУ-ХУ (Рябинин, 1985, с. 73).

Материалы могильников свидетельствуют о постепенном продвижении носителей курганной культуры из ареала новгородского расселения Ю.М. Лесман выделяет раннее направление на западе Ижорской возвышенности (до 1177 г.) и следующий этап, связанный с продвижением населения верхнего Полужья. Особенностью средневековой культуры Ижорской возвышенности и прилегающих районов является смешение традиций местного прибалтийско-финского населения и пришлого славянского. Это касается как особой формы захоронений (кургано-жальники), особенностей погребального обряда (сидячие погребения, ритуальная порча инвентаря; встреченное в нескольких погребениях положение фибулы в районе черепа – вероятно, она использовалась для скрепления головного убора), так и набором вещей местного производства к ним можно отнести, находки фигурных цепедержателей, фрагменты тканей, расшитых бронзовыми спиральками, использование трубчатых рифленых пронизок, также наличие кроме нагрудной фибулы еще одной фибулы у правого бедра.

Одной из отличительных черт курганных захоронений Ижорской возвышенности является наличие сидячих погребений. Мнение по поводу этнической составляющей этого обряда различны. Н.К. Рерих полагал его исключительно водским компонентом. Такого же мнения придерживался В.В. Седов, исходя из того, что могильники, содержащие сидячие погребения, совсем не содержат славянских вещей. И наоборот, «все курганные и

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 17

жальничные могильники, содержащие только погребения на спине в вытянутом положении, характеризуются исключительно ромбоцитковыми височными кольцами и другими славянскими украшениями» (Седов, 1987, с. 39). Наиболее типичным материалом из трупосожжений, совершенных в основании насыпи, являются витые трехпроволочные браслеты с обрубленными концами.

Анализируя соотношение этнических компонентов могильников Ижорской возвышенности В.В. Седов пришел к выводу, что по материалам могильники делятся на славянские, водские и смешанные. К этническим индикаторам славянских погребениям он относит: ромбоцитковые височные кольца (XI-XIV вв.), рубчатые перстни, подвески-лунницы, хрустальные шарообразные бусы, сердоликовые бипирамидальные бусы (XI-XIV вв.), пластинчатые браслеты с орнаментом, повторяющим орнамент височных колец. К «водскому» компоненту относятся многобусинные височные кольца, украшения с раковинами каури, полые зооморфные подвески, булавки с крестообразными и другими навершиями, нагрудные цепочки с парными цепедержателями, шумящие привески (Седов, 1987, с. 35-37).

Пластинчатые широкосрединные перстни с овальным щитком и незамкнутыми концами «петербургского» типа, серийно представленные в курганных погребениях на горизонте и подкурганных ямах в раскопках Е.А. Рябиннина (12 экз.), по мнению А.А. Спицына, являют собой исключительно водский компонент, который находит аналогии в древностях Прибалтики и Принаровья (Спицын, 1896, с. 41). Также ярко выраженный прибалтийско-финский характер носят найденные в погребениях остатки одежды. Это фрагменты ткани, расшитые бронзовыми трубочками и спиральками; причем для костюма эстов, финнов и карел характерны именно аппликации, выполненные из плетеного шнура с нанизанными на него бронзовыми деталями. Е.А. Рябинин отмечал, что на примере некоторых могильников отчетливо прослежены следы неславянских традиций. Одним из наиболее показательных является Бегуницкий могильник. В некоторых погребениях сопроводительный инвентарь расположен в нехарактерной части

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						18

костяка, в других случаях зафиксирована нетипичная ориентировка погребенных (восточная), а также сам характер сопроводительного инвентаря, имеющий параллели в древностях прибалтийско-финских народов (Рябинин. 2001. с. 97-101). Среди таких предметов – остатки ткани, расшитой бронзовыми спиральками, бляшки-нашивки с ушками из свинцового сплава и др.

### 1.3. Позднее Средневековье и Новое время на территории Ижорской возвышенности

В конце XV в. Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксировавшие сведения о статусе и названии поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Рассматриваемые территории являлись частью обширной Водской пятины. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились налоговые сборы с округи.

На протяжении всего Средневековья Ижорские земли служили предметом спора между Новгородом, а затем Московским княжеством с одной стороны, и датчанами, немцами, шведами с другой. В XVI-XVII различные уезды Ингрии переходят на основании мирных договоров то к России, то к Швеции. Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась, в целом, довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 гг. закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве. Во второй половине XVI в. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. В 1558 г. началась Ливонская война. В 1617 г. по Солбовскому миру за Швецией закреплялись территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ямгородом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Была образована Ингерманландия.

После перехода Ингерманландии под власть шведов произошел частичный исход православного населения на территорию России, часть

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Изн. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

жителей приняла лютеранство. Королевское правительство способствовало заселению, разоренного войнами края колонистами-лютеранами из внутренних областей Финляндии. В последствии эти переселенцы образовали ингерманландскую народность, представители которой проживают на территории Ленинградской области по сей день. хотя и в очень небольшом количестве.

В 1701 г. Петр I начинает Северную войну за возвращение ингерманландского края и выход к Балтийскому морю. После ряда побед земли на Ижорском плато постепенно возвращаются к России. В 1708 г. была образована российская Ингерманландская губерния, первым губернатором которой стал А. Д. Меньшиков. В 1710 г. Ингерманландия совместно с территориями Новгородской, Псковской. Тверской. Ярославской. Олонецкой областей и Эстонией вошла в состав новообразованной Санкт-Петербургской губернии.

#### 1.4. Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII-XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис. 6-12).

Наиболее ранней картой Приневских земель является «Карта бывших губерний Иван-Города. Яма, Капорья и Нэтеборга» авторства Бергенгейма. Карта составлена штабс-капитаном Бергенгеймом в 1827 г. по материалам, найденным в Шведских архивах, и отражает состояние местности и названия на 1676 г. Ближайшими населёнными пунктами являются на севере – *Paimosi*, к востоку – *Retola*, к югу – *Nysermona*. Западнее участка проходила дорога. Но непосредственно на самом участке каких-либо населенных пунктов и дорог не отмечено (рис. 6).

На «Карте Ингерманландии» от 1727 г. на востоке от участка обследования располагается село Красное (рис. 7). На территории участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
	20										

обследования населённые пункты и дороги отсутствуют. Схожая ситуация наблюдается и на других картах XVIII в. (рис. 8).

На «Трёхверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта от 1855 г. на территории участка обследования какие-либо постройки отсутствуют. (рис. 9). Схожая ситуация отражена на картах второй половины XIX – начала XX в. (рис. 10).

На «Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей» от 1941 г. на территории участка обследования какие-либо постройки и дороги отсутствуют. Дорога, обозначенная на упомянутых выше картах, располагается южнее участка обследования (рис. 11). Спутниковый снимок 1966 г. отражает аналогичную ситуацию (рис. 12).

### **Основные выводы по разделу «Историческая справка»:**

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- В допетровский период населённые пункты на месте участка обследования не фиксировались. Ближайший населённый пункт «*Retola*» располагался восточнее.
- Какие-либо постройки в границах участка обследования на исторических картах не обозначены.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
					84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	21
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

### 2.1. Геоморфология и рельеф

Участок обследования расположен на Ордовикском плато – геологическом образовании, сложенном известняками ордовикского периода.

Плато вытянуто с запада на восток от низовьев долины реки Луги, до низовьев долины Волхова. Ордовикское плато разделяется на две неравные части, между Мгой и Волховом лежит Волховское плато, относительно более низкое, с высотными отметками 30-60 м БС. В западной, более обширной и возвышенной части лежит Ижорская возвышенность, на ней же расположен участок обследования. Абсолютные высоты здесь превышают 100 м БС.

Ордовикское плато имеет плоскую или полого-наклонную поверхность, относительное колебание обычно не более 5 м.

На севере Ордовикское плато оканчивается резким крутым обрывом, именуемым Балтийско-Ладожским или Ордовикским глинтотом. Глинт тянется от р. Нарвы на западе, до р. Сясь на востоке. Почти на всем протяжении глинт рассечен оврагами и каньонообразными речными долинами с порожилистыми руслами рек в местах пересечения ими уступа (Геология СССР, 1971. с. 28).

Между глинтотом и Финским заливом лежит Предглинтова(приморская) низменность (рис. 13). Южная оконечность Ижорской возвышенности выражено несколько слабее, в районе линии Б. Пустомержа – Извара - Рождественно. постепенно переходит в Девонскую равнину (Волкова, Исаченко, 2018, с. 42).

Геологический фундамент в верхней части представлен толщей карбонатных пород среднего ордовика – известняков, доломитов, мергелей, общая мощность которых составляет 50-150 м. Коренные породы повсеместно перекрыты мореной мощностью 1-5 м, которая на большей площади плато высококарбонатная и содержит обломки известняков и доломитов (Волкова, Исаченко, 2018, с. 42).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
													22

Помимо специфики геологического строения Ижорская возвышенность имеет и ряд иных особенностей, выделяющих её на фоне окружающей природы северо-запада Восточноевропейской равнины. На плато совершенно отсутствуют крупные и крайне редки мелкие реки, что резко выделяет его на фоне разветвленных речных систем Волхова, Луги и Невы. Отсутствуют и озерно-ледниковые котловины, также широко распространенные на Девонской равнине, граничащей с плато на юге.

Необычен для Ленинградской области и характер почв, доминирующих территории возвышенности. Карбонатность материнских пород определяет развитие дерново-карбонатных суглинистых почв. Эти почвы, наряду с несколько менее представленными дерново-подзолистыми остаточными карбонатными, характеризуются особенной ценностью для земледелия. На сегодняшний день Ижорская возвышенность район сплошного земледельческого освоения, а исторические и археологические сведения дают представление, что крайне высокая степень введения земли в хозяйственный оборот характерна с эпохи Средневековья. В то же время, характер почв Ижорской возвышенности, крайне плодородных, но тяжелых для обработки делал этот край непривлекательным для населения, не владеющего развитым пашенным земледелием, что выражается, в практически полном отсутствии, здесь археологических памятников до развитого Средневековья.

Все эти особенности в совокупности делают Ижорскую возвышенность специфическим географическим и историко-культурным регионом, резко выделяющимся на фоне окружающих территорий.

## 2.2. Гидрография

Ближайшим водоёмом к участку обследования является река Дудергофка (1,2 км на восток). Река протекает по территории Красносельского района через Дудергоф. Красное Село, Горелово, Старо-Паново, Лигово и впадает в Дудергофский канал. Небольшой участок реки находится на территории Ломоносовского района Ленинградской области. Вытекает из искусственного Дудергофского озера (пруда водохранилища). Верховье реки подпружено тремя

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инд. № подл.				
84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	23	

плотинами, в результате возникли Дудергофское озеро (его воды используются для водоснабжения Красного Села и Виллози). Долгое озеро и озеро Безымянное, вытянутое по долине почти на 1 км. при ширине до 0,4 км. В нижнем течении существует второй пруд – для водоснабжения Старо-Панова. В районе Горелова воды Дудергофки перетекают в Лиговский канал. Ниже русло реки до впадения Нагорного канала питается только дождевыми и тальными водами и часто бывает сухим. Берега не благоустроены, значительная их часть занята садоводствами. Длина 21 км, ширина 2-10 м, глубина до 0,8 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					24



- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-33).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически (рис. 45).

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)» (рис. 1-3). Участок представляет собой объект площадью 0,45 Га (рис. 3).

Рельеф территории обследования техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются от 102.35 м БС до 103.53 м БС. Согласно плану местности, представленному заказчиком, в центральной и южной части участка исследования проходят линии коммуникаций, водопровод и канализация. На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 13-33).

Участок обследования огражден по периметру металлическим ограждением из профилированного листа (рис. 17). В западной части объекта исследования находится одноэтажное здание из кирпича (рис. 13). Центральная часть участка не занята коммуникациями и имеет газонное покрытие, на данной части участка можно наблюдать поваленные зеленые насаждения (рис. 14-19).

В юго-западной части участка почвенный горизонт частично поврежден земляными работами (рис. 20). В западной части проложена временная дорога для движения техники из бетонных плит (рис. 21-22, рис. 26). В северо-западной части участка можно наблюдать небольшое количество строительного мусора (рис. 23-25) и складирование бетонных плит (рис. 26).

С южной стороны участка проложена временная дорога из бетонных плит. К участку примыкает одноэтажное здание из кирпича (рис. 27). В восточной части участка находятся строительные бытовые модули (рис. 30) и въездные ворота (рис. 31).

В виду изложенных обстоятельств, была произведена шурфовка незастроенного и наименее затронутого подземными коммуникациями участка

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

на территории обследования. В целях выявления культурного слоя, возможных захоронений и архитектурных остатков, археологический шурф заложен на ближайшей площадке пригодной для земляных работ.

### Шурф № 1 (рис. 34-45).

Шурф был заложен на участке, свободном от зеленых насаждений (рис. 34). В западной части участка. Площадка производства работ на данном участке представлена газонным покрытием (рис. 35). Местонахождение, конфигурация шурфа на участке исследования были обусловлены схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования. Ориентировка шурфа по сторонам света.

Поверхность шурфа отчитывалась от 103.26 БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 36-44):

Общая глубина шурфа – 0,8 м. Высотная Отметка 12.70 БС.

Описание стратиграфии дается по северной стенке (рис. 36):

1. Дерн – 10 см.
2. Щебень – 15 см.
3. Материк (светло-желтый суглинок) прокопан по всей площади 5 см.

Прокоп в северо-западном углу шурфа не выявил изменений. После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 45).

### Координаты шурфа № 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	71687.79	100014.75	59.733445478	30.070160543
2	71687.79	100016.76	59.733445459	30.070196277
3	71685.78	100016.75	59.733427418	30.070196062
4	71685.78	100014.75	59.733427436	30.070160505

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)» в мае 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование площадного земельного участка площадью 0,45 Га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Археологические находки и культурный слой в шурфе № 1 отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьёва, к.и.н.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

30

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Волкова Е.А., Исаченко Г.А. Еловые леса Ижорской возвышенности (Ленинградская обл.): типология и современное состояние. // Растительность России. СПб. 2018. С. 41-52.
2. Геология СССР. Т. 1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. Геологическое описание. М. «Недра». 1971.
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 4-е изд., перераб. СПб.: Норинт, 1996.
4. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Южные и западные районы. Л. 1990.
5. Лесман Ю.М. Погребальные памятники северо-запада Новгородской земли и Новгород в XI-XIV (синхронизация вещевых комплексов). АКД/МГУ. Ист. фак. Москва. 1988.
6. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. «Центрполиграф». 2016.
7. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001.
8. Рябинин Е.А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности. // Новое в археологии и Северо-Запада СССР. Ленинград. С. 70-73.
9. Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху Средневековья. Археология СССР. 1987.
10. Спицын А.А. Курганы Санкт- Петербургской губернии в раскопах Л.К. Ивановского. Обработ. для изд. А. Спицын, чл. Импер. Археол. Комис. – Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. Уделов, 1896.
11. Юшкова М.А. Могильник Кёрстово-1 – уникальный памятник эпохи римских влияний на северо-западе России. // Вестник Санкт-Петербургского университета. 2010. Сер. 2. Вып. 3. С. 46-52.
12. Koppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Peterburger Gouvernements. St. Petersburg. 1867.

**Интернет-ресурсы:**

<http://www.etomesto.ru> – старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
				84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



Рис. 19. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 1.  
Вид на ЮЗЮ.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 2.  
Вид на В.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 2.  
Вид на СВ.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 2.  
Вид на С.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 3.  
Вид на В.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 3.  
Вид на ВЮВ.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 3.  
Вид на ЮВЮ.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 3.  
Вид на Ю.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 4.  
Вид на В.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 4.  
Вид на З.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 5.  
Вид на В.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 5.  
Вид на ВСВ.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 5.  
Вид на С.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 5.  
Вид на СЗС.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 5.  
Вид на З.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул.  
Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид на С.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Дневная  
поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид на С.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Общий вид  
Шурфа 1. Вид на С.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Шурф 1.  
Северная стенка.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											33

Рис. 38 Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на В.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Шурф 1. Восточная стенка.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на Ю.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Шурф 1. Южная стенка.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на З.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Шурф 1. Западная стенка.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Шурф 1. Фиксация материковой поверхности и контрольный прокоп.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Шурф 1. После рекультивации. Вид на С.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Шурф 1. Планиграфия.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Шурф 1. Стратиграфия.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Шурф 1. Условные обозначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Инд.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Лист
					34

# АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

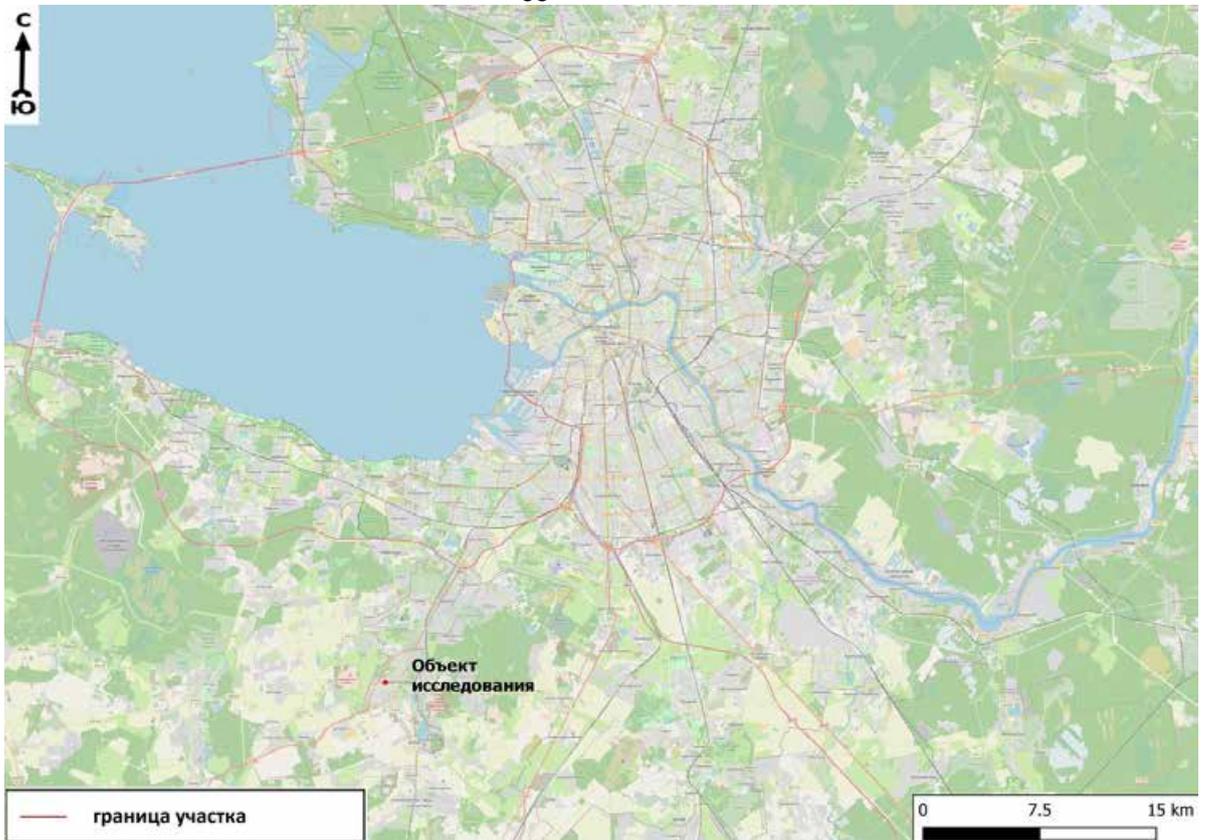


Рис. 1. Санкт-Петербург, Красносельский район. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OSM Standart).

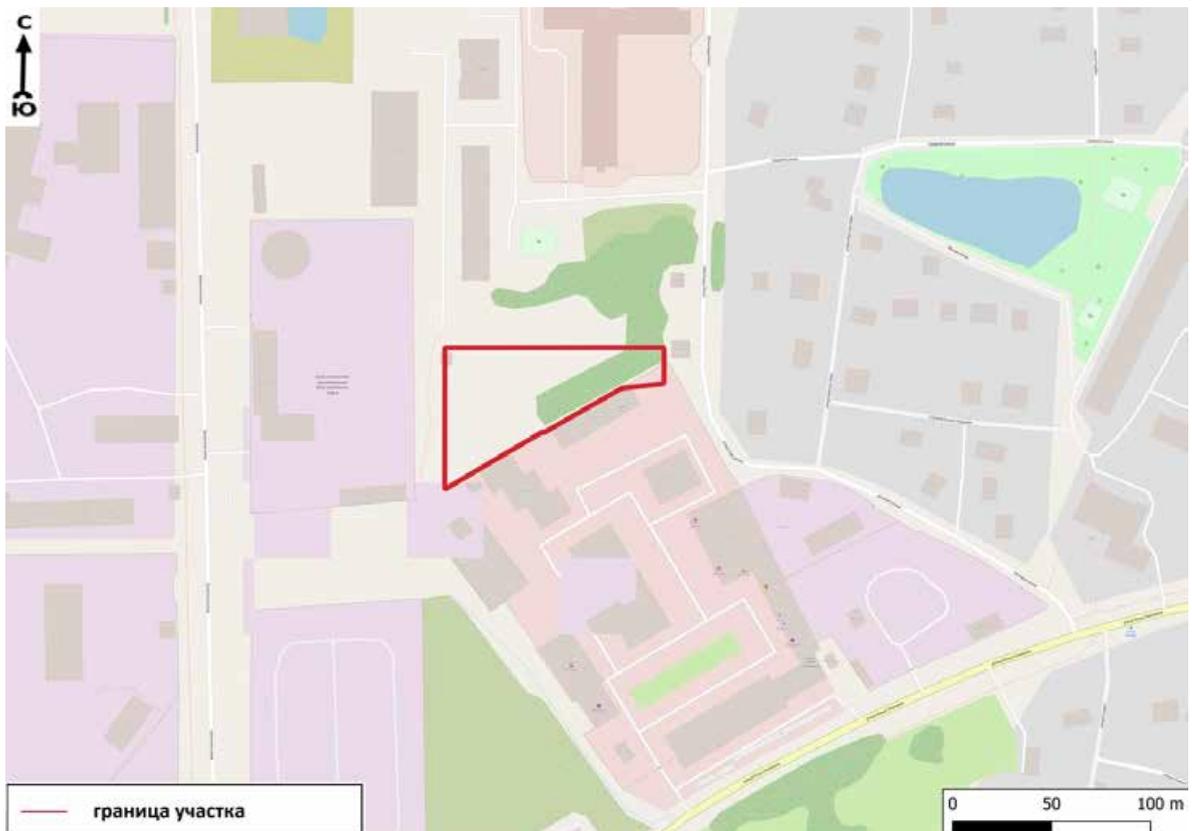


Рис. 2. Санкт-Петербург, Красносельский район. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OSM Standart).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

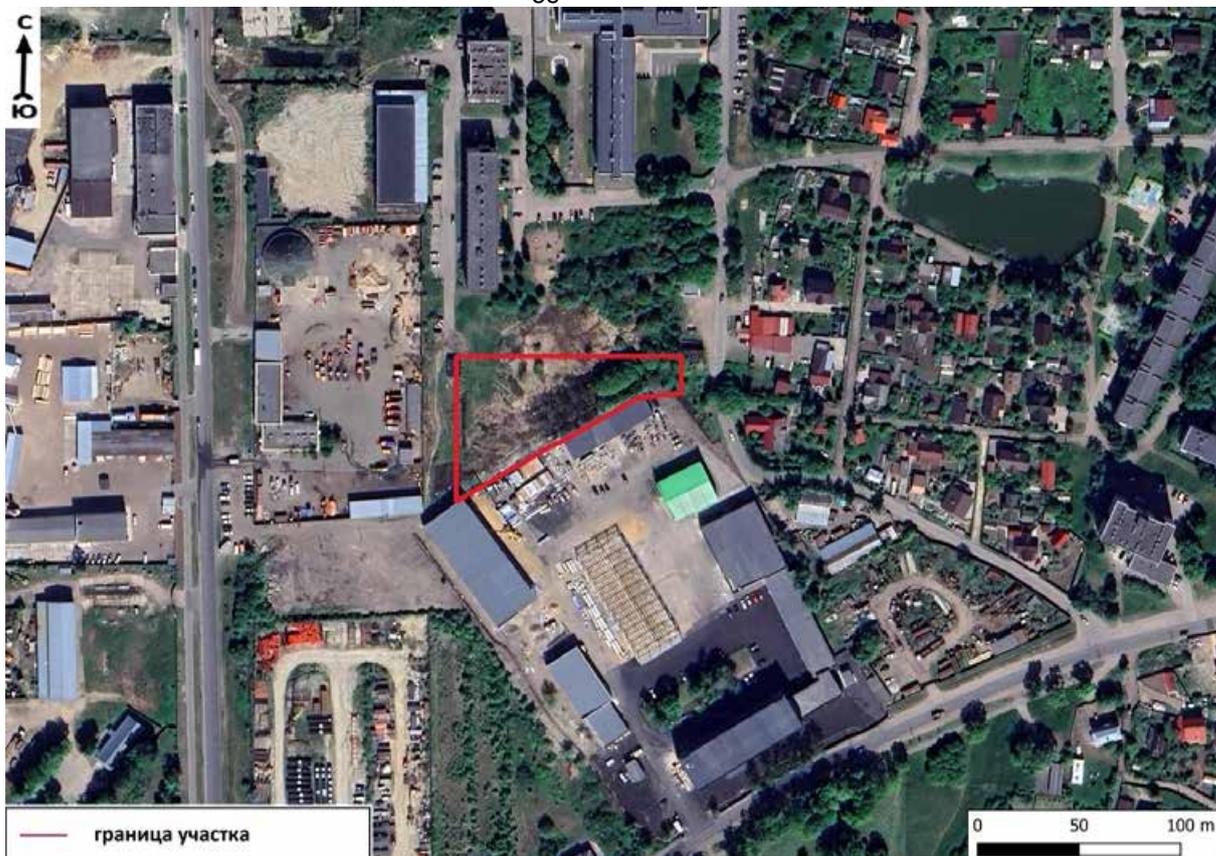


Рис. 3. Санкт-Петербург, Красносельский район. Место проведения работ на спутниковом снимке (Google Hybrid).



Рис. 4. Санкт-Петербург, Красносельский район. Место заложения шурфа.

Инов. № подп.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инов. № подп.	Инов. № дубл.
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	Дата

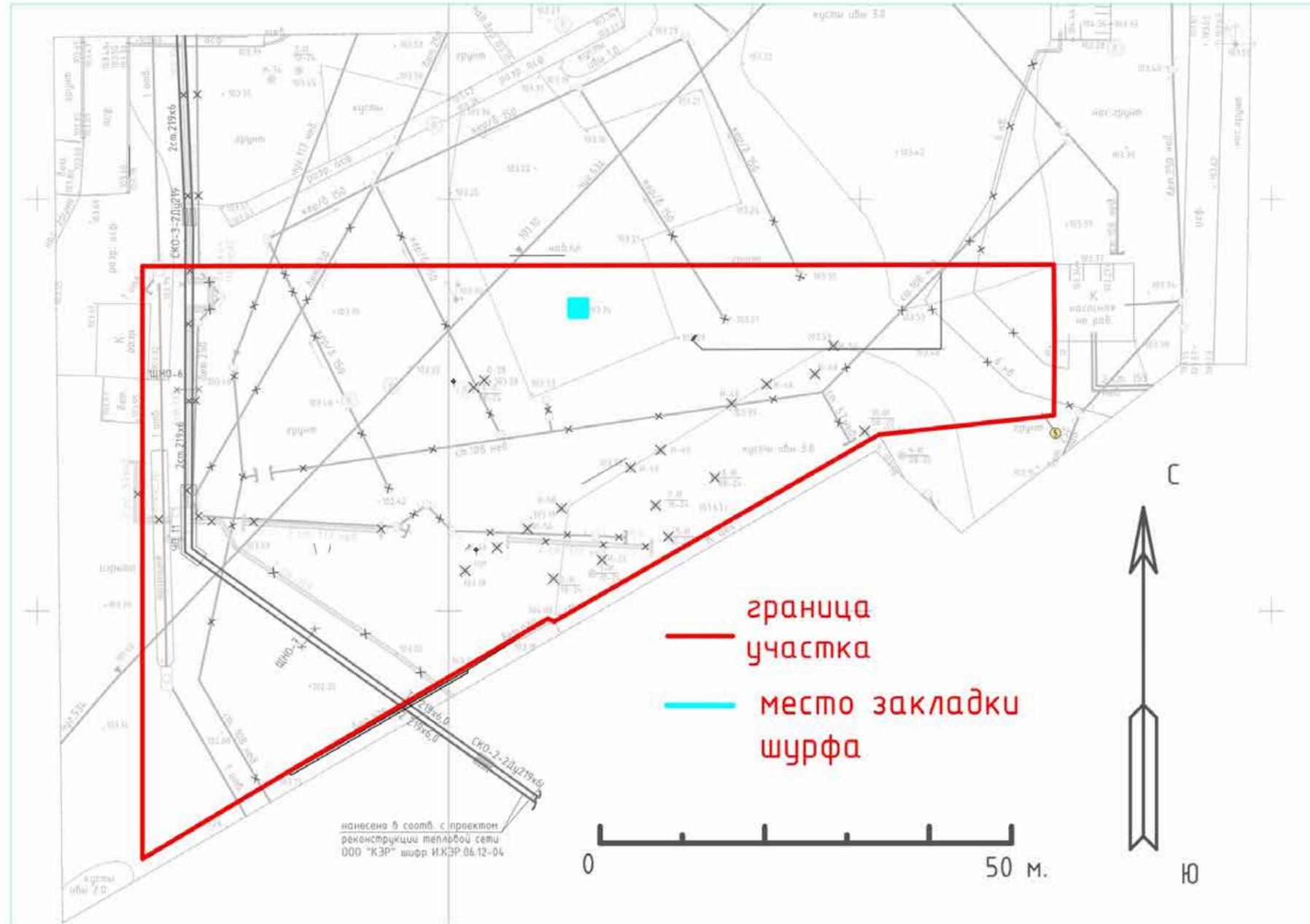


Рис. 5. Санкт-Петербург, Красносельский район. Местоположение точек съемки общих видов участка обследования и расположение заложенного шурфа.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист  
38



Рис. 6. Местоположение участка обследования на «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.



Рис. 7. Местоположение участка обследования на «Карте Ингерманландии», 1727 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 8. Местоположение участка обследования на «Карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта».

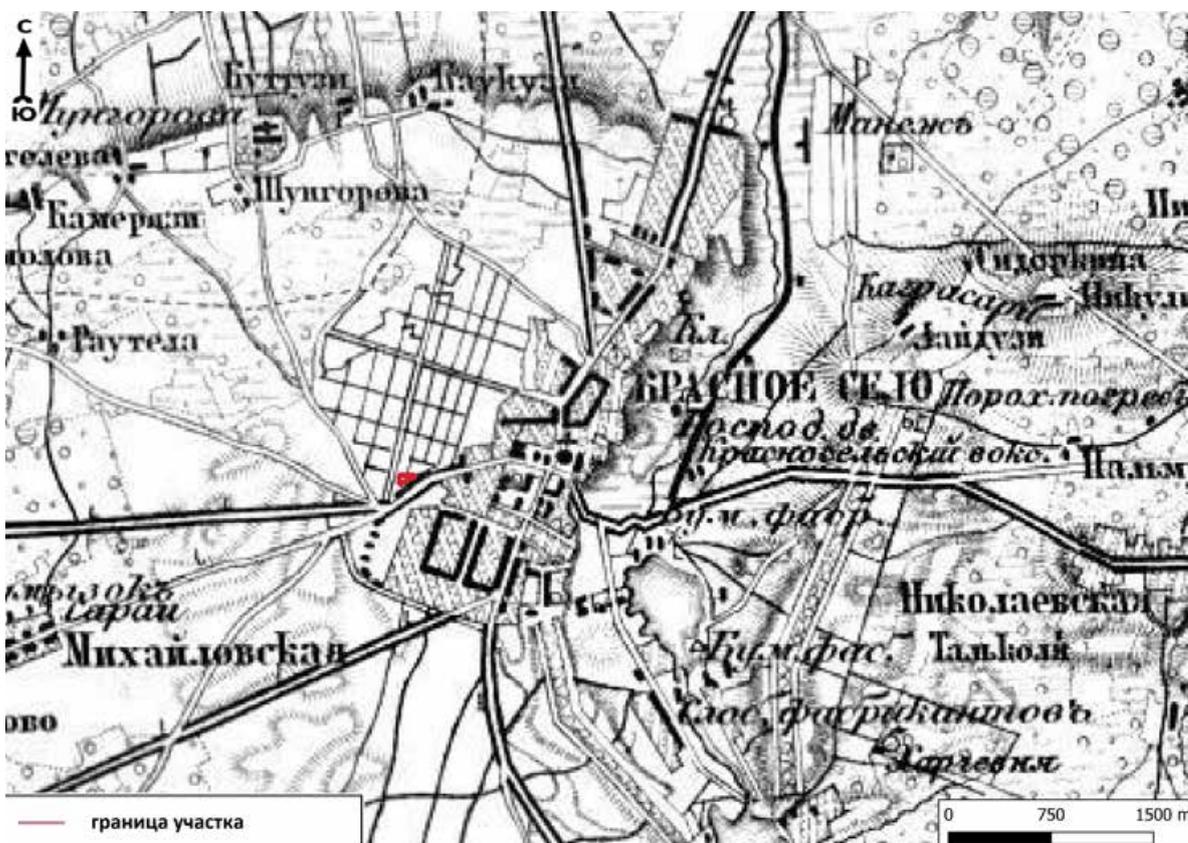


Рис. 9. Местоположение участка обследования на фрагменте карты «Трехверстная военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии» генерал-лейтенанта Шуберта, 1855 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 10. Участок обследования на фрагменте «Карта окрестностей Санкт-Петербурга», Ю. Гаша, 1909 г.

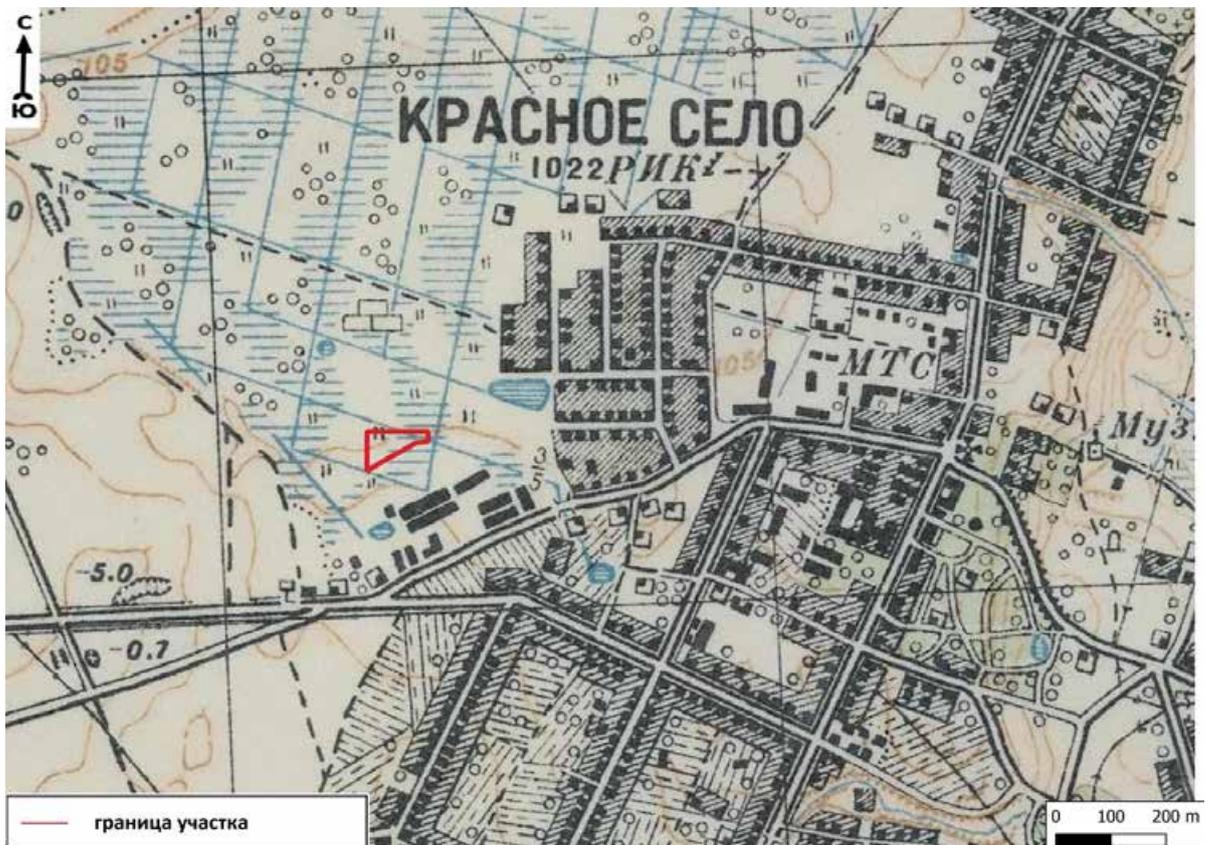


Рис. 11. Участок обследования на фрагменте «Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей», 1941 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 12. Участок обследования на фрагменте спутникового снимка Ленинграда, 1966 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист
				42

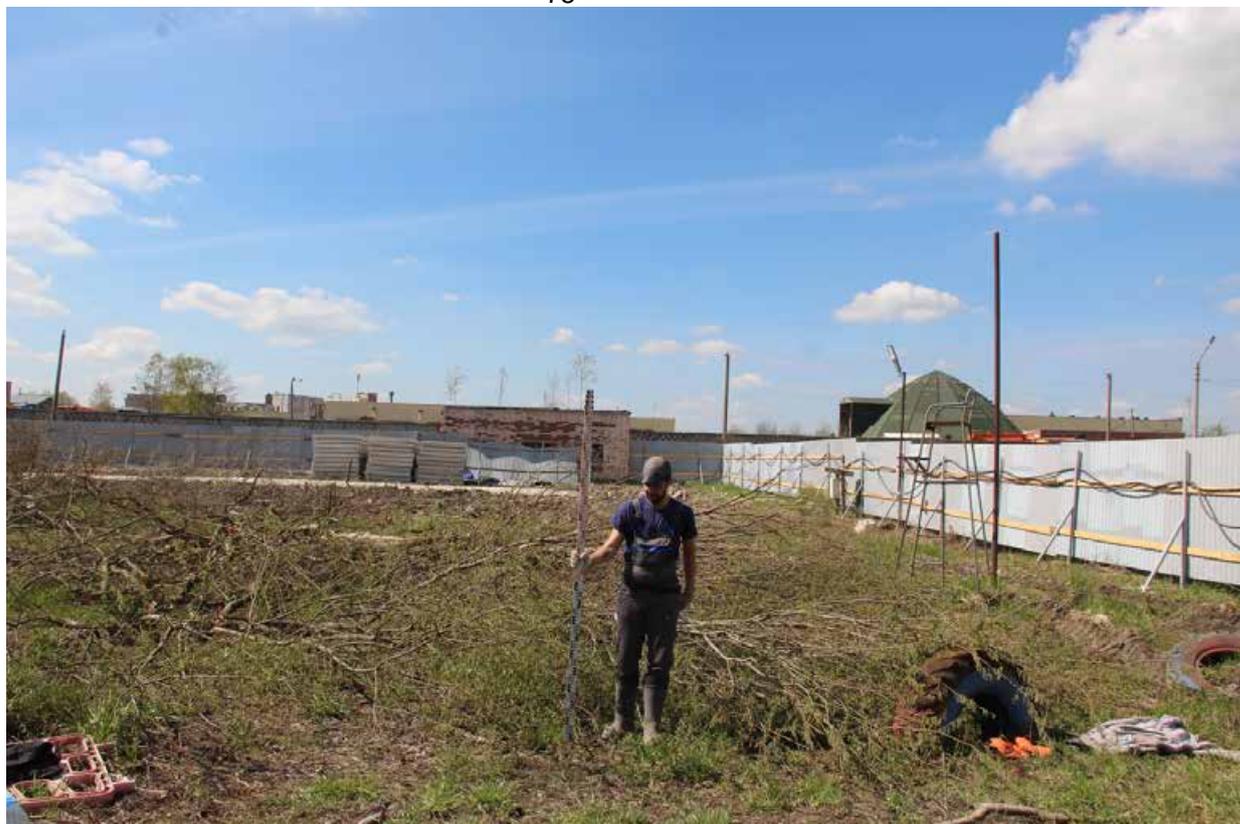


Рис. 13. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 1. Вид на З.



Рис. 14. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 1. Вид на ЮЗ.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

43





Рис. 17. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 1. Вид на СВ.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 1. Вид на ЗЮЗ.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

45



Рис. 19. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 1. Вид на ЮЗЮ.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 2. Вид на В.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

46



Рис. 21. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 2. Вид на СВ.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 2. Вид на С.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

47



Рис. 23. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 3. Вид на В.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 3. Вид на ВЮВ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

48



Рис. 25. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 3. Вид на ЮВЮ.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 3. Вид на Ю.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ивл. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

49



Рис. 27. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 4. Вид на В.

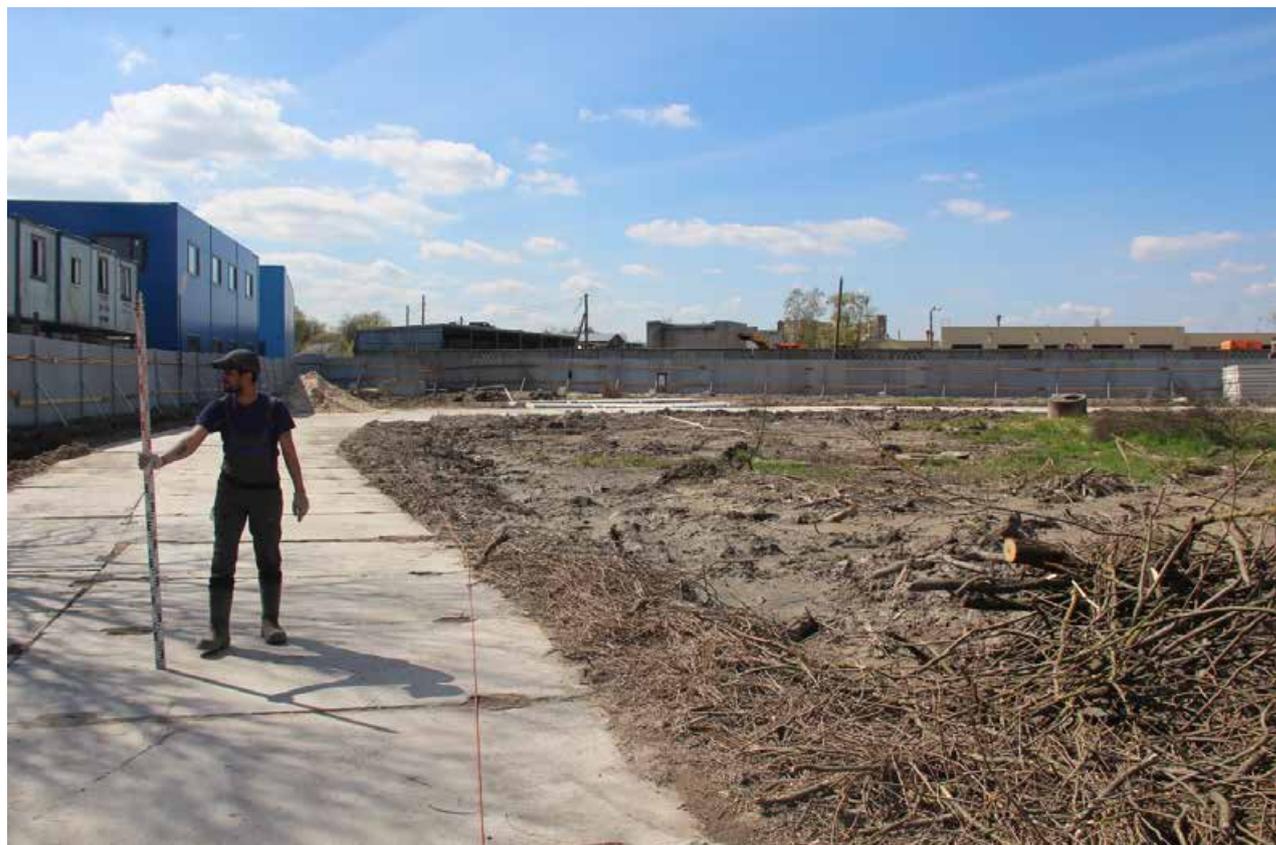


Рис. 28. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 4. Вид на З.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

50



Рис. 29. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 5. Вид на В.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 5. Вид на ВСВ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51



Рис. 31. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 5. Вид на С.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 5. Вид на СЗС.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

52



Рис. 33. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Точка съёмки 5. Вид на 3.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид на С.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 35. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Дневная поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид на С.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на С.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис. 37. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Шурф 1. Северная стенка.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на В.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 39. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Шурф 1. Восточная стенка.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на Ю.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 41. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул.  
Шурф 1. Южная стенка.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул. Общий вид Шурфа 1.  
Вид на 3.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 43. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул.  
Шурф 1. Западная стенка.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул.  
Шурф 1. Фиксация материковой поверхности и контрольный прокоп.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



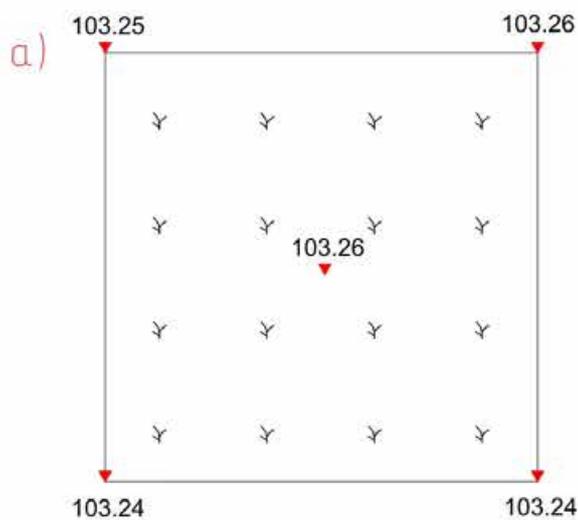
Рис. 45. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул.  
Шурф 1. После рекультивации. Вид на С.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

План дневной поверхности



Финальный план

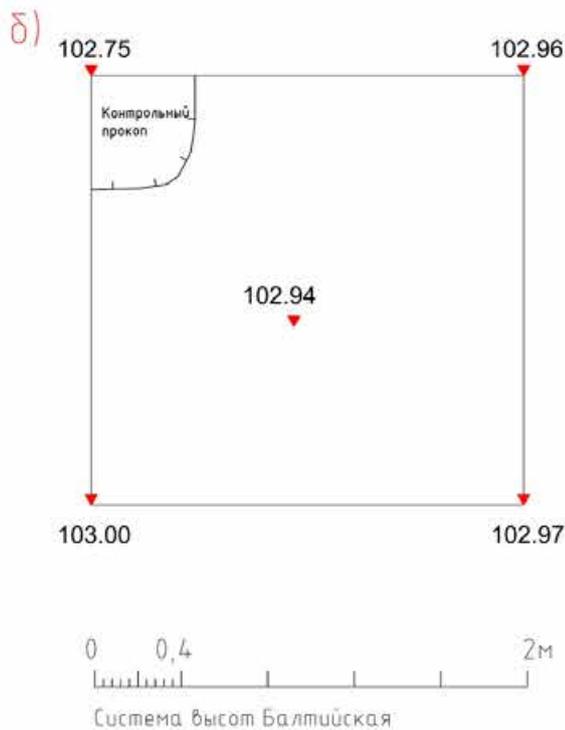


Рис. 46. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул.  
Шурф 1. Планиграфия.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

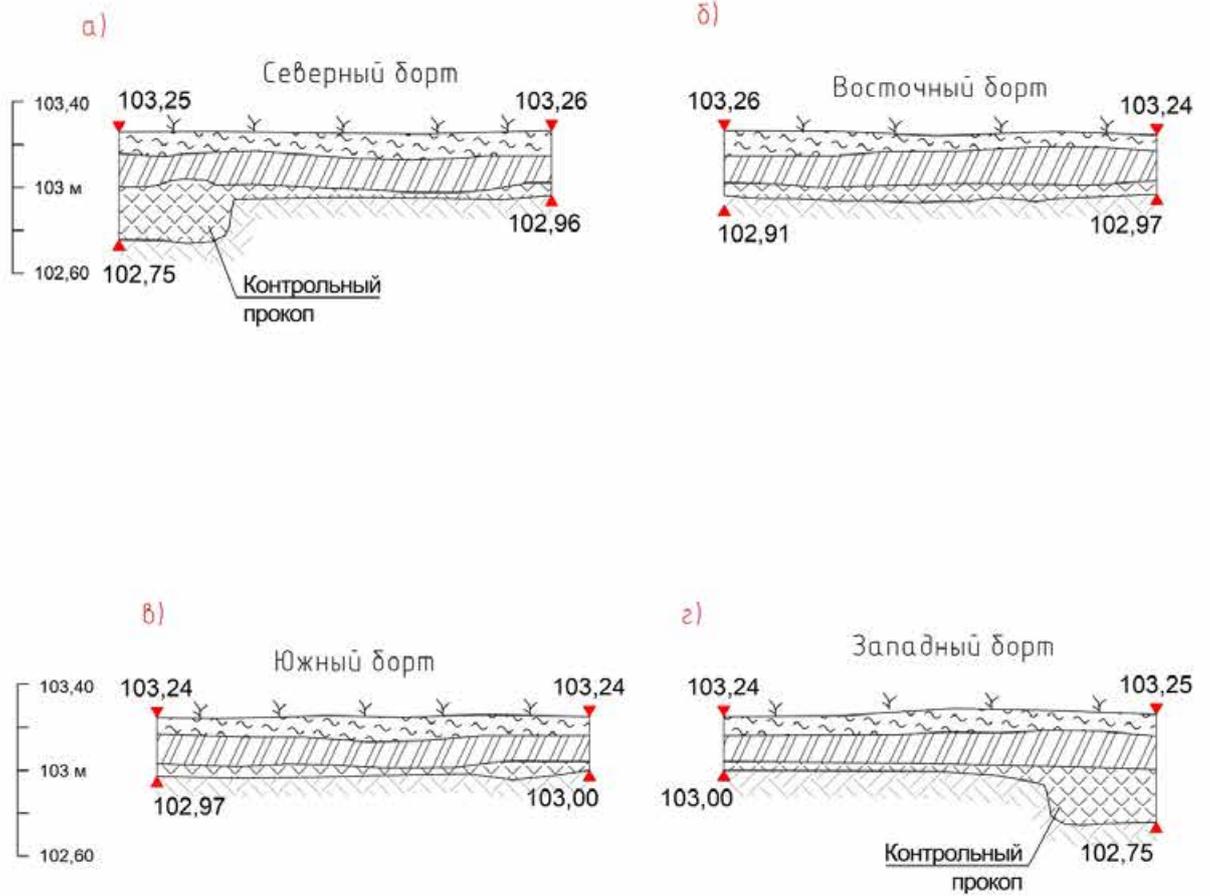


Рис. 47. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул.  
 Шурф 1. Стратиграфия.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

### Условные обозначения



Рис. 48. Санкт-Петербург, Красносельский район. Рябчикова ул.  
Шурф 1. Условные обозначения.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

84/2127/ОУ/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра  
(должность)



(подпись) С.Е. Обрывагин (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Золотого Рессы, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю управляющего-начальнику  
Управления по проектированию  
СПб ГКУ "Фонд капитального  
строительства и реконструкции"

Шабаровой И.В.

№01-43-123/24-0-1 от 10.01.2024

№ 01-43-123/24-0-0 от 09.01.2024

На № 10-15-20/24-0-0 от 09.01.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объект у: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (кадастровый номер: 78:40:0009023:3263) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

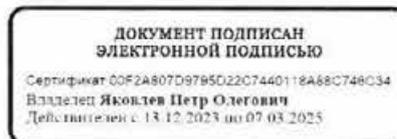
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная

историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



**П.О. Яковлев**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Строительство здания подстанции скорой медицинской помощи (кадастровый номер 78:40:0009023:3263)» на публичной кадастровой карте

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	71691.88	99962.79	5	71671.4	100052.26	9	71619.86	99962.78
2	71692.09	100073.56	6	71648.71	100012.84	1	71691.88	99962.79
3	71682.66	100073.63	7	71649.08	100012.07			
4	71673.76	100073.58	8	71630.55	99980.68			



*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-38-0-00-2024-0263-0**

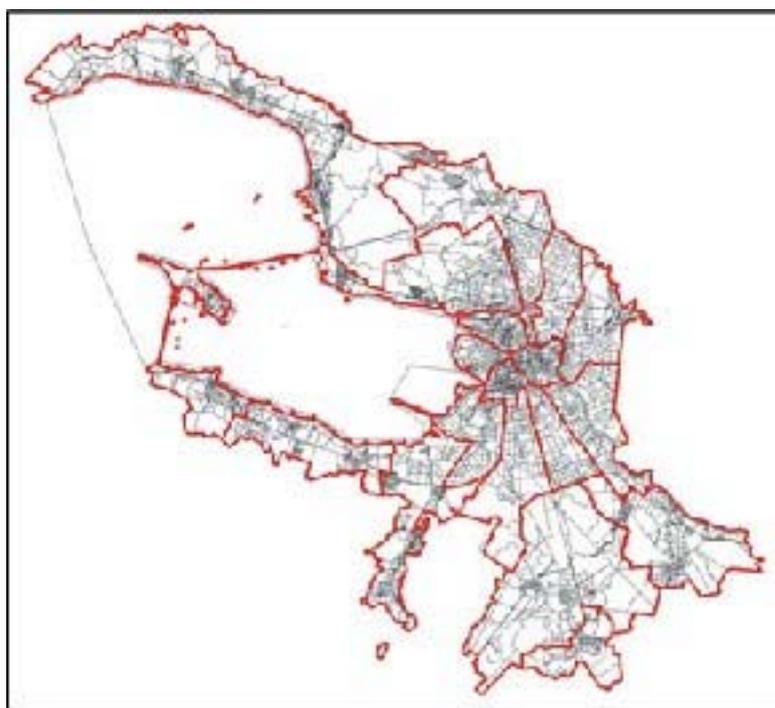
РФ-78-1-38-0-00-2024-0263-0<sup>101</sup>

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж  
по улице Рябчикова)  
78:40:0009023:3263**

№01-24-3-267/24 от 05.02.2024



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CАС41AA8F63365E08CF2908C68B9011C  
Владелец Соколов Павел Сергеевич  
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>102</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-38-0-00-2024-0263-0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-3132/24 от 24.01.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Красносельский район, город Красное Село

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:40:0009023:3263

**Площадь земельного участка:**

4539 +/- 14 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 №1474 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Красносельская" в Красносельском районе".*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

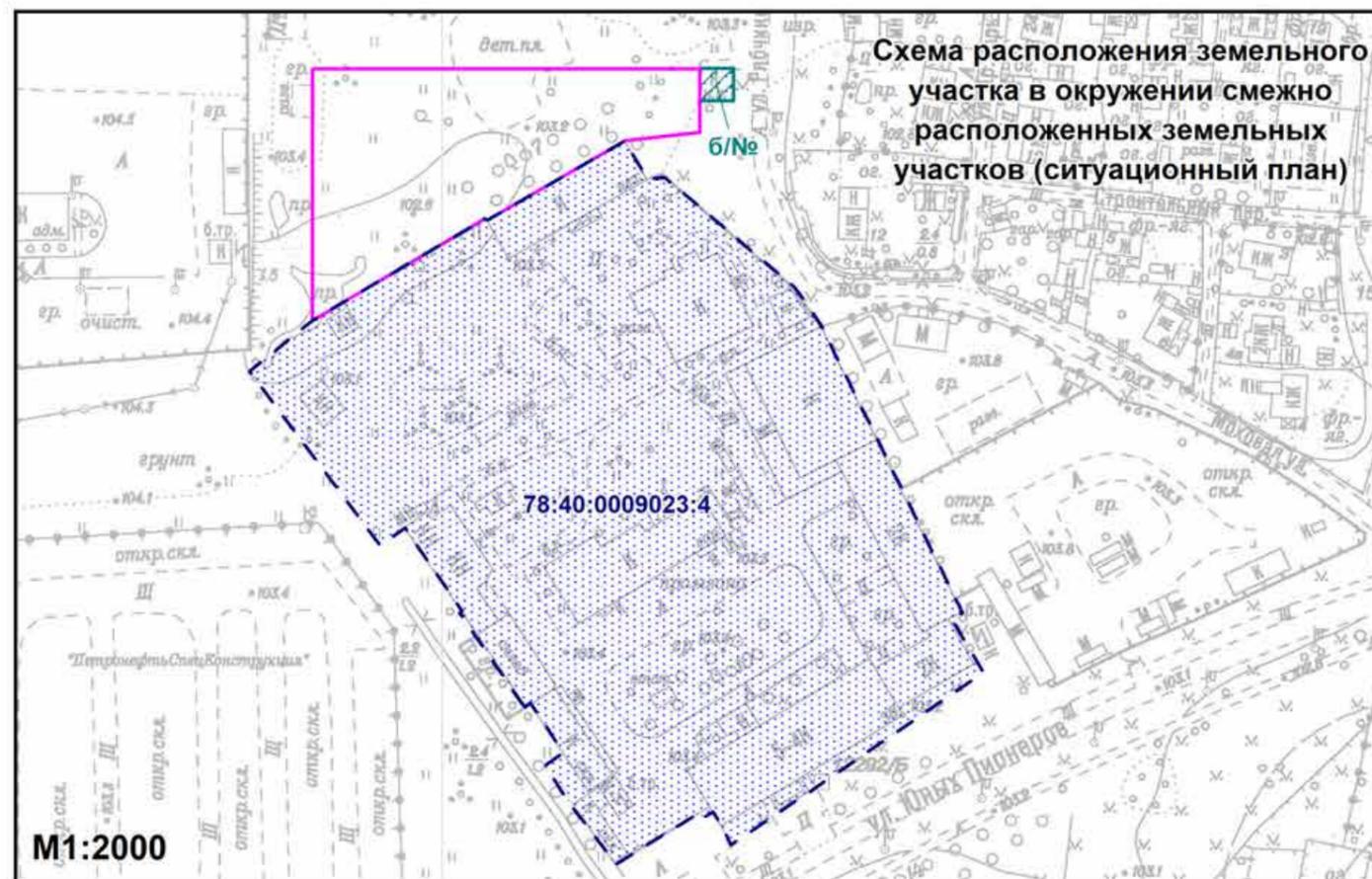
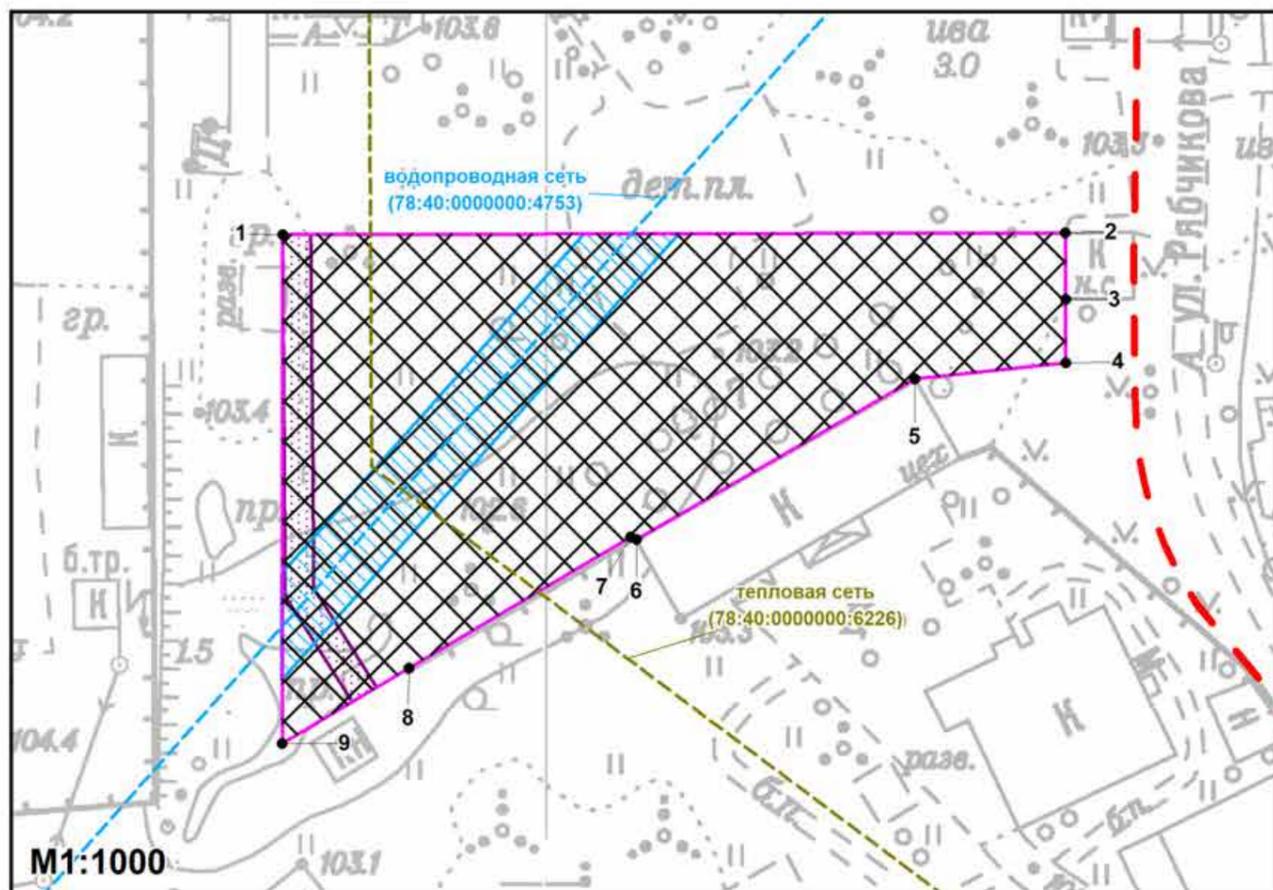
### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_ / П.С. Соколов /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009023:3263 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земли, находящейся в гос. собственности \*)
- красные линии
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранная зона сетей связи и сооружений связи \*
- охранная зона водопроводных сетей \*

Весь земельный участок расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:40:0009023:4** - кадастровый номер смежного земельного участка
- земельный участок б/№ в соответствии с утвержденной документацией по межеванию территории

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

<b>РФ-78-1-38-0-00-2024-0263-0</b>					
Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			29.01.2024
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:1000					1
М1:1000				Листов 1	
Комитет по градостроительству и архитектуре					

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2\_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

106  
многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем<sup>108</sup> абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.8.1	Развлекательные мероприятия

4.8.2	Проведение азартных игр
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи

разрешения на строительство указанного <sup>111</sup> объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов

разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	-	См. пункты настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок <sup>114</sup> является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2

раздела 1 Приложения №7 к Правилам, <sup>115</sup>вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 30/33 м:

30 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

33 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (33 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 30 м.

Отклонение от высоты 30/33 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается							
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

#### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

#### **1. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0009023:3263/1):**

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 271 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **2. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0009023:3263/2):**

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 748 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **3. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):**

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

#### **4. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):**

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства

воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) <sup>119</sup> Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

5. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

6. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0009023:3263/1)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0009023:3263/2)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов<sup>120</sup>

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 26.01.2024 №03-04/10-566:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова), кадастровый номер 78:40:0009023:3263, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо от 26.01.2024 №13-14/3710:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова), кадастровый номер 78:40:0009023:3263 находится в зоне теплоснабжения котельной «1-я Красносельская» по адресу: город Красное Село, Лермонтова, дом 5.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;  
для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).  
максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 31.01.2024 №ИСХ-02075/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,416 куб. м/час (10,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,416 куб. м/час (10,00 куб. м/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,404 куб. м/час (8,424 куб. м/сут) выполнить в соответствии с требованиями законодательства российской Федерации.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	71691.88	99962.79	5	71671.4	100052.26	9	71619.86	99962.78
2	71692.09	100073.56	6	71648.71	100012.84	1	71691.88	99962.79
3	71682.66	100073.63	7	71649.08	100012.07			
4	71673.76	100073.58	8	71630.55	99980.68			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0009023:3263/1

1	71688.05	99962.79	5	71641.83	99967.19	9	71640.46	99963.36
2	71691.88	99962.79	6	71627.82	99976.11	10	71640.77	99963.25
3	71691.89	99966.73	7	71625.77	99972.67	11	71641.1	99963.2
4	71690.55	99966.77	8	71640.16	99963.51	1	71688.05	99962.79

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0009023:3263/2

1	71628.91	99962.78	3	71691.96	100005.42	1	71628.91	99962.78
2	71644.03	99962.78	4	71691.99	100018.93			

*Приложение 6*

**Копия Выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-  
159418531 от 06.12.2021**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2021, поступившего на рассмотрение 30.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Вид объекта недвижимости		
		Всего листов выписки: 11
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-159418531		
Кадастровый номер:	78:40:0009023:3263	
Номер кадастрового квартала:	78:40:0009023	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябникова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябникова)	
Площадь:	4539 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб.:	5072312.53	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4753	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, утрежденный судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

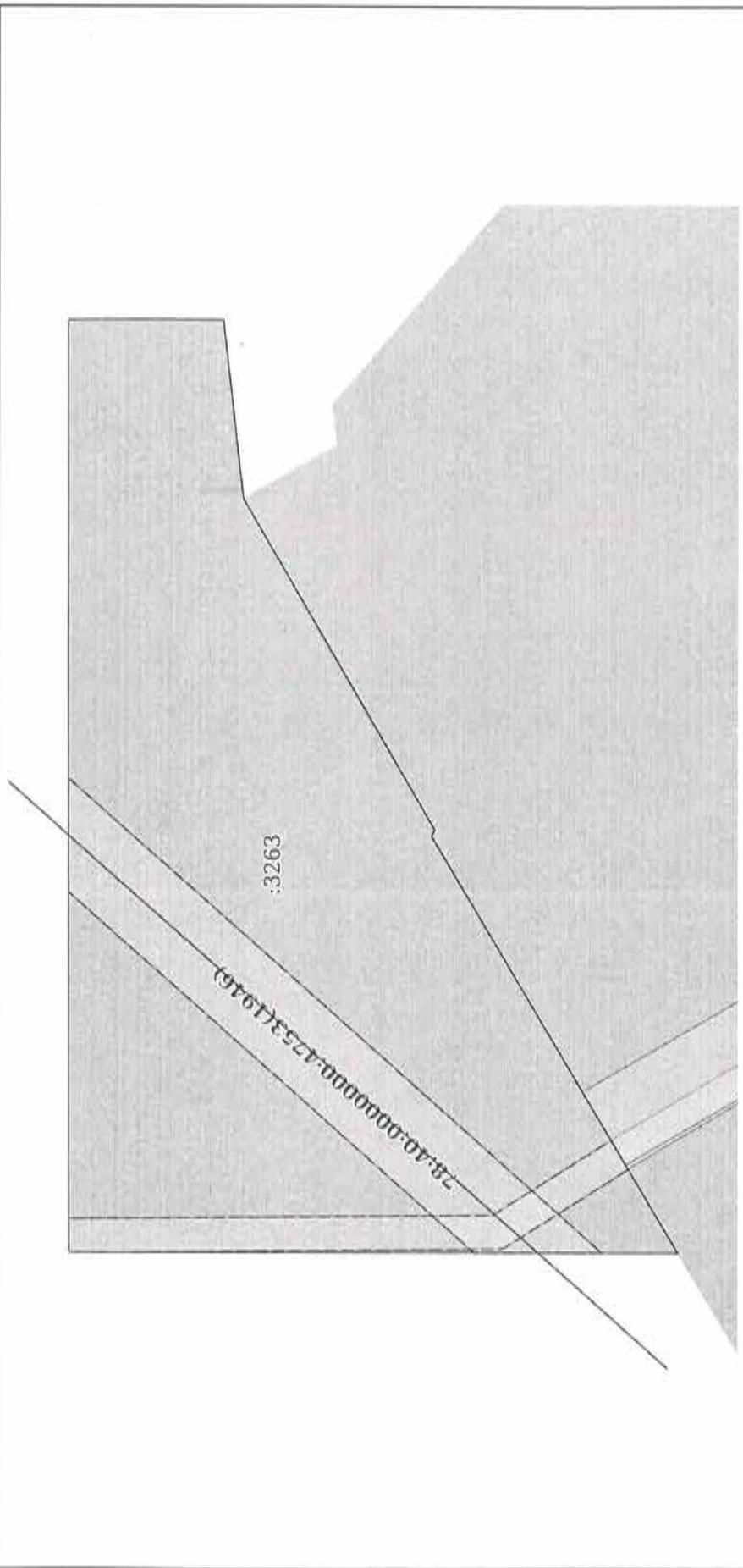
М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 11
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-159418531		
Кадастровый номер: 78:40:0009023:3263		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли, находящиеся в гос. собственности. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела I	Всего листов раздела I: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-159418531			
Кадастровый номер: 78:40:00090023:3263			
кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки: Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "№ КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ"			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-159418531			
Кадастровый номер: 78:40:0009023:3263			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № I раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-159418531		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 78:40:0009023:3263		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0009023:3263/1	271	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0009023:3263/2	748	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Ивангородская ул., д. 20, литер А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-8241  
E-mail: [komitet@kero.gov.spb.ru](mailto:komitet@kero.gov.spb.ru)  
<http://www.kero.gov.spb.ru>

№01-16-1233/22-0-1 от 31.01.2022

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭИНО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 25.01.2022 № 04-26-63542/21-2-1 (вх. от 25.01.2022 № 01-16-1233/22-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставления в аренду СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 4539 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова)), с кадастровым номером 78-40-0009023-3263, для строительства здания подстанции скорой медицинской помощи по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (7 машин), включая разработку проектной документации стадии РД сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе ("Геоинформационная система Санкт-Петербурга") земельный участок частично расположен в охранных зонах водопроводных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящимся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению

эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоек транспортных средств, складирования материалов, мусора, дровяных складов, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.01.2022 № Исх-00952/48);
- обеспечение бесприпятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем водопроводных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий

энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий. (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.01.2022 № Иск-00952/48);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территорий, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

Приложение: заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 31.01.2022 № Иск-00952/48.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Стороженко Александр Александрович  
Должность: Мельникова Светлана Александровна  
Действителен с: 09.09.2021 по 09.09.2022

С.А.Мельникова



ПРАВительство САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
 (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)  
 Административная ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
 Телефон: (812) 295-09-09, факс: (812) 274-13-61  
 E-mail: [info@vodokanal.spb.ru](mailto:info@vodokanal.spb.ru)  
<http://www.vodokanal.spb.ru>  
 ИНН: 78-0700008  
 ОГРН: 102780256254  
 ОГРЮЛ: 780000578430001

31.01.2017 № ИК-075-1/17  
 О согласовании возможности  
 использования земельного участка

Комитет по энергетике  
 и инженерному обеспечению  
 Начальнику Отдела анализа  
 инженерной обеспеченности  
 территорий

Рогову В.Н.  
 kuznetsova@keio.gov.spb.ru  
 vlasova.keio@mail.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

По вопросу технической возможности использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1 (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова), кадастровый номер земельного участка 78-40-0009023-3263 (далее – Земельный участок), для предоставления в аренду СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», сообщаем следующее.

По территории Земельного участка проходит водопроводная сеть, входящая в состав централизованной системы холодного водоснабжения.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» согласовывает возможность использования Земельного участка под запрашиваемые цели при условии:

1. Соблюдения охранной зоны водопроводной сети, определенной Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительным Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №103-4/пр;
2. Исключения размещения каких-либо зданий и сооружений в охранной зоне водопроводной сети;
3. Выноса водопроводной сети в случае невозможности соблюдения её охранной зоны (вынесенная сеть подлежит передаче в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»);
4. Обеспечения бесперебойного водоснабжения существующих абонентов;
5. Обеспечения целостности и сохранности водопроводной сети;
6. Восстановления водопроводной сети за счет собственных средств в установленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» сроки;
7. Организации работникам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» беспрепятственного круглосуточного доступа к водопроводной сети для проведения восстановительных и плано-предупредительных работ;
8. Непредъявления претензий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в случае возникновения аварийных ситуаций на водопроводной сети;

9. Выполнения каких-либо работ на территории Земельного участка под контролем представителей Территориального управления водоснабжения «Пригородное» филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

10. В случае необходимости выполнения каких-либо работ на территории Земельного участка, в том числе работ по благоустройству, согласовать с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» схему планировочной организации участка;

11. Согласования возможности использования Земельного участка с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, не закрепленных за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

Директор Департамента по оформлению  
 разрешительной документации  
 Дирекции подключений и обработки  
 данных об абонентах

*(Handwritten signature)*

Т.В. Сопкова

В данном документе прошито  
и пронумеровано  
*12 (двенадцать)*  
листа(ов)

Начальник АНО Южного направления  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»  
Е.В. Приходько



*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-845**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	36 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «19» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество сонскателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 14 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » *сентября* 2021 г.  
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » сентября 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---