



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«03» июля 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77»)

Заказчик: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

г. Санкт-Петербург
Василеостровский район
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «18» апреля 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «03» июля 2024 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Василеостровский район

Заказчик экспертизы: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

Юридический/почтовый адрес: 195248, Санкт-Петербург,
ул. Бокситогорская, д.9 лит. А.

ИНН 7806051300/ КПП 780601001

ОГРН 1027804189005

эл. адрес: mail@dor.spb.ru

тел.: (812) 325-91-62

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 36)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор №9.44/2023-ОК-9 от «18» апреля 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-30244/23-0-1 от 18.12.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-30244/23-0-1 от 18.12.2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-12-000-2023-3507-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:06:0002076:4210 от 02.12.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Блохин Е. К., Поликарпова А. О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. //

Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 3. 2013. С. 13-24.

11. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.

12. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.

13. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. // М., Л. 1957.

14. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

15. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

16. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.

18. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Е.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2010. С. 53-72.

19. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

20. Семенов С.А., Елшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2015. С. 49-56

21. Семенов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

22. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

23. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.

24. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

25. Сорокин П. Е., Андреева О.В. Курительные трубки из раскопок города Ниена // Археология и история Пскова и Псковской земли. 2020. С. 468-484.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» расположен в центральной части Василеостровского района Санкт-Петербурга. Исследуемая находится в границах квартала, ограниченного Средним и Малым пр. В.О., 24 и 19 линиями В.О. Границы территории представляют собой прямоугольник, вытянутый по направлению юго-восток – северо-запад, по оси улично-дорожной сети. Площадь обследованного земельного участка составляет 1,8 га.

В настоящее время, вся обследуемая территория относится к Трамвайному парку №3. В границы попадает два крупных капитальных строения (адреса: Средний 77 лит. К и лит. Ц) и пять корпусов меньшего размер (адреса: Средний 77 лит. АТ, Щ, Ч, М) (рис. 4, 12). Строения сосредоточены в глубине квартала, в центре исследуемой

площади. Здания возведены в 1930-1960-е годы и в настоящий момент не эксплуатируются.

Согласно топосъемке, в границах исследуемого участка пролегают подземные коммуникации (канализация, водопровод, электросети и т. д., сосредоточенные, в основном, по периметру участка.

Рельеф участка ровный, целиком антропогенного происхождения. Высотные отметки в пределах участка колеблются от 2,8 до 3,4 м БС. В разных частях территории имеются незначительные отвалы перекопанного грунта. На незастроенных южной и северо-западной частях исследуемой территории произрастают тополя.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» проводилось в мае 2024 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Договора №9.44/2023-ОК-9 от «18» апреля 2024 года, заключённого между ИИМК РАН и АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» и разрешения (Открытого листа) № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые

федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обследуемый земельный участок находится в центральной части Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера К, Ц.

Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие стоянки этого времени расположены на Карельском перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, с. 33).

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города неизвестны. Ближайшим памятником этой эпохи является поселение Войсковоро-1 в Тосненском районе Ленинградской области, на границе с Санкт-Петербургом.

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными

звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Воуксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя

рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год, она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х-2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Земли к северо-западу от Великого Новгорода входили в состав Водской пятины. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы.

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточнобалтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона. На обоих берегах Охты со временем образовался посад, получивший позже статус города. На сегодняшний день, руины Ниеншанца и культурный слой Ниена являются наиболее значимыми и изученными археологическими памятниками в пределах Санкт-Петербурга. С 2006 по 2010 гг. на Охтинском мысу проводились раскопки, позволившие изучить значительные участки культурного слоя неолитических стоянок, укреплений Ландскроны и Ниеншанца

(Сорокин, 2014, 25-55). Культурный слой Ниена (территория за пределами крепости) исследовалась с перерывами, небольшими участками, с 1992 по 2008 гг. (Сорокин, Андреева, 2020, С. 469). В 2023 г. был изучен участок площадью 8 тыс кв. м на северо-западной окраине Ниена, включающий остатки внешних укреплений города.

История Ниена закончилась в начале Северной войны. В мае 1703 г., вслед за Нотебургом, русскими войсками был взят Ниеншанц. Укрепления крепости были срыты по приказу Петра I, в город брошен. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга. Дальнейшая история земель в нижнем течении Невы уже непосредственно связана со строительством и ростом Санкт-Петербурга.

В 1952 г. Институтом этнографии им. Н. Н. Миклухо-Маклая Академии наук СССР на Стрелке Васильевского Острова впервые в Ленинграде были проведены охранные археологические раскопки памятников XVIII в. А. Д. Грач провел археологические раскопки в Таможенном переулке, на территории, прилегающей к зданию Кунсткамеры, где располагается ИЭ АН СССР – МАЭ РАН. Результаты работ были опубликованы отдельной книгой «Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в.» (Грач, 1957). В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова.

В рамках начального этапа работ по программе археологического изучения Санкт-Петербурга в 1996-1997 гг. производились наблюдения над культурным слоем города. Культурные напластования были зафиксированы на углу 4-ой линии и Малого пр., собран подъемный материал на территории Благовещенского сквера, на Университетской наб., 7/9 (Михайлова, Кузьмин и др., 2004, С. 73-74).

В 2009 г. был осуществлен археологический надзор на территории Благовещенского сада, был собран многочисленный подъемный материал и зафиксирована стратиграфия культурных напластований в котлованах и траншеях. Были зафиксированы могилы XVIII в., обнаружен клад монет середины XIX в, прослежены ямы и каменные кладки, в центре сада были зафиксированы остатки крупной деревянной конструкции (Мурашкин, Городилов и др. 2010, С. 53-72).

В мае 2012 г. сотрудниками Отдела охранный археологии ИИМК РАН были проведены предварительные археологические исследования территории бывшего монастырского подворья, по адресу 8-я линия В.О., д.61, корп. 2. Было заложено 4 археологических шурфа общей площадью 16 кв.м. В результате работ выяснилось, что в юго-западной части участка (1 и 4 шурф) слои XVIII в. не сохранились и, вероятно, были уничтожены в ходе строительной деятельности. В северо-восточной части (2 и 3 шурф) были прослежены христианские погребения, что позволило

локализовать месторасположение участка кладбища при церкви Благовещения (Блохин, Поликарпова, 2013, С. 13-24).

В мае 2014 г. археологическая экспедиция Отдела охранной археологии ИИМК РАН провела предварительное археологическое обследование на участке планируемого строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, пересечение Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова у станции метро «Василеостровская». В ходе предварительного археологического обследования территории было заложено четыре шурфа, размерами 2 × 2 м, общей площадью 16 кв. м. В ходе археологических работ были обнаружены фрагменты каменных фундаментов и сооружений XIX в. (шурфы 1–4), культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в. (шурфы 2 и 4), слой погребенной почвы первой половины XVIII в. (шурф 4) (Семенов, Елшин, Смирнов, 2015, С. 49-56).

Анализ исторических карт показывает, что до середины XVIII в. большую часть Васильевского острова занимал лес.

К концу XVIII в. в центральной и северо-западной части острова располагался обширный участок выгонной земли, большая часть которого в начале XIX века получила название Смоленское поле. Значительная часть поля принадлежала гвардейскому Финляндскому полку, который использовал его для разведения огородов, а также размещал на нем пороховой погреб. Исследуемый земельный участок в это время находился на территории огородов гвардейского Финляндского полка.

Согласно «Плану урегулирования Петербурга» в 1880-е гг. городские власти начинают раздавать участки поля под общественные учреждения.

В начале 1900-х гг. часть Смоленского поля на углу 19-й линии и Среднего проспекта северо-восточнее от исследуемого участка, принадлежавшую в то время Финляндскому гвардейскому полку приобрели для сооружения нового трамвайного парка. Строительство вагонных сараев Василеостровского парка велось в два этапа: в 1906-1907 гг. и 1908 году. В 1913-1915 гг. перестраивался служебный дом парка и был построен второй дом по Среднему проспекту – восточный.

Ситуация изменяется в конце 1920-х гг. когда территория трамвайного парка расширяется на запад до 24-25-й линии в связи с чем исследуемый земельный участок попадает в территорию трамвайного парка. На территории исследуемого участка были возведены новые литейный и сборочный цеха.

На карте Красной Армии на территорию Ленинграда (Санкт-Петербурга) по состоянию местности на 1930 – 1941 гг. по центру исследуемого участка фиксируется здание цеха, сохранившееся до наших дней (Средний 77, литера К).

На спутниковом снимке Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года появляется и второе здание, ныне расположенное на участке (Средний пр. В.О., дом 77, литера Ц).

В дальнейшем, ситуация на исследуемой территории существенно не меняется. В настоящее время территория также относится к Трамвайному парку №3, однако строения не эксплуатируются.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- до середины XVIII в. территорию участка обследования занимал лес;
- с конца XVIII в. до середины XIX в. участок обследования располагался на территории Смоленского поля;
- с середины XIX в. до начала 20-х гг. XX в. на месте участка обследования существовали огороды гвардейского Финляндского полка;
- с конца 1920-х гг. указанный участок вошел в территорию существовавшего уже Василеостровского трамвайного парка, построенного в 1906-1908 гг. на углу 19-й линии и Среднего проспекта;
- в настоящее время на исследуемом участке расположено два строения 1930-60 гг. постройки.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам

света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 8 кв. м. Размеры шурфов 2x2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

В ходе работ, на обследуемой территории были заложены два археологических шурфа. Оба шурфа размещены в южной трети участка, свободной от застройки и подземных коммуникаций.

Шурф №1.

Шурф расположен в юго-восточной части обследования. Шурф ориентирован сторонами по странам света. Размеры шурфа 2x2 м. Дневная поверхность представляет собой переотложенную супесь со строительным мусором, поросшую сорняком.

Стратиграфия шурфа 1:

Верхняя часть напластований в шурфе 1 представлена техногенными слоями. Под слоем серо-коричневая мешаная супесь, со строительным мусором, мощностью 0,45 м, залегает слой угольного шлака, мощностью 5 см. Ниже была зафиксирована нивелировочная подсыпка серо-желтой мешаной супеси, выровнявшая слой серо-бурой мешаной супеси с кирпичной крошкой. Мощность подсыпки достигает 0,4 м в юго-восточном углу шурфа. Находок в этом слое не зафиксировано.

Слой коричневой мешаной супеси с кирпичной крошкой представляет собой насыпной грунт, с примесью строительного мусора. Мощность насыпи составляет от 0,5 до 0,8 м. Из этого слоя происходит 16 находок. Абсолютную датировку имеют свинцовая торговая пломба 1862 г. чеканки и несколько фрагментов полулитровой бутылки из-под рижского бальзама, выпущенной фирмой «Керковиусь и Ко.», работавшей с 1892 по 1917 гг. Также из слоя происходят фрагменты грубой сероглиняной и красноглиняной поливной керамики, обломок цветочного горшка, фарфоровое блюдо без клейма и орнамента и фрагмент помадной банки с голубой поливой. Датировка всех находок укладывается в период второй половины XIX – начала XX вв. Историко-культурной ценности находки не представляют.

Коричневая мешаная супесь перекрыла ряд линз, состоящих из переотложенной желтой материковой супеси и темно-серой гумусированной супеси. Линзы разбирались последовательно, однако, уловить какую-либо закономерность в перемежающихся линзах желтого и темно-серого грунта не представляется возможным. Вероятнее всего, погребенная почва в шурфе №1 была не однократно перекопана ниже уровня материка, при этом изъятый желтый песок складировался здесь же, в результате чего и образовались линзы. Суммарная мощность прослоек составляет 0,5 – 0,6 м. Ниже данных отметок залегает желтый материковый песок и фиксируется уровень стояния грунтовых вод. Находки отсутствуют.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф №2.

Шурф расположен в юго-западной части обследования, в 10 м к северо-востоку от будки шиномонтажа, стоящей за забором у границы участка. Шурф ориентирован сторонами по странам света. Размеры шурфа 2x2 м. Дневная поверхность

представляет собой переотложенную супесь со строительным мусором, поросшую сорняком.

Стратиграфия шурфа 2:

Верхняя часть напластований в шурфе 2 предоставлена пачкой последовательно залегающих техногенных слоев. Под слоем светло серой мешаной супесь с щебнем и строительным мусором мощностью 0,2 – 0,3 м, залегает слой серо-коричневой мешаной супеси со строительным мусором, мощностью 0,35 – 0,4 м, который в свою очередь, перекрыл слой светло-серой супеси, с известняковой крошкой и булыжниками, мощностью 0,35 м. Из слоя светло серой мешаной супеси, помимо, современного мусора происходят фрагмент чашки красноглиняной курительной трубки турецкого типа, обломок горлышка бутылки из каменной массы (вероятнее всего, также из-под рижского бальзама) и металлическая табличка технической конторы «К. Шпанъ и сыновья». Предметы зафиксированы немного ниже дерна и очевидно пребывают в переотложенном состоянии.

Под техногенными слоями зафиксирована поверхность темно серой гумусированной супеси с кирпичной крошкой. Мощность слоя составляет 0,6 м, характер однородный на всей исследуемой площади. В слое зафиксированы 20 находок. Аптечный пузырек, фрагмент керамики с темно-коричневой поливной и поливная крышка сосуда датируются рубежом XIX-XX вв. В тоже время, из слоя происходит фрагмент стебля белоглиняной курительной трубки, которые были распространены в XVIII в. Учитывая полный комплекс находок и данные письменных источников по истории исследуемой территории, находку стебля белоглиняной трубки следует рассматривать как случайную, а период накопления, а темно серой гумусированной супеси с кирпичной крошкой относить ко второй половине XIX – началу XX вв., когда на территории участка располагались огороды Финляндского полка.

Под слоем темно серой гумусированной супеси зафиксирована поверхность материка, представленного светло-желтой супесью. В материк впущена небольшая траншея, вытянутая с запада на восток шириной 0,3 м. Восточный конец траншеи уходит в стенку шурфа. Траншея заполнена темно серой гумусированной супесью, идентичной той, что залегает выше, в связи с этим, уровень впуска не читается. Глубина траншеи от уровня поверхности материка – 0,15 м. При разборе траншеи находок не зафиксировано. В южной стенке шурфа, ближе к юго-восточному углу, читается разрез похожего объекта, впущенного в материк на 5 см. Учитывая, форму и характер заполнения объектов, а также тот факт, что в начале XX в. на участке располагались огороды Финляндского полка, можно предположить, что траншеи являются следами грядок.

После окончания работ шурф 2 был рекультивирован.

В результаты археологической разведки подтверждают информацию письменных и картографических источников. До рубежа XIX – XX в. участок не подвергался хозяйственному освоению. В течении XX в. насыпными грунтами сформирована современная дневная поверхность.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-30244/23-0-1 от 18.12.2023 г.), земельный участок по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77») расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия;

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-

Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, литера А, Б, В; 79, литера А, Б).

Участок расположен в границах территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта,

в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания Договору № 9.44/2023-ОК-9 от 18 апреля 2024 года
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-30244/23-0-1 от 18.12.2023 г
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-12-000-2023-3507-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:06:0002076:4210 от 02.12.2023.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«03» июля 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания Договору № 9.44/2023-ОК-9
от 18 апреля 2024 года**

Приложение №1
к Договору № 9.44/2023-ОК-9
от 18 апреля 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП "Трамвайный парк №3" под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП "Трамвайный парк №3" под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77

1.2. Заказчик: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Василеостровский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-30244/23-0-1 от 18.12.2023

1.7. Площадь земельного участка: 1,8 Га.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: "Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП "Трамвайный парк №3" под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.
- 5. Отчетная документация.**
- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор
АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ И.А. Пичугов /
М.П.

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.



Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: 5b0337e-862a-4cf9-8c83-b890a71cf4e	02 C3 CD 8E 00 91 8D C4 AD 44 2E 37 A3 76 98 DA B1 действителен с 04.10.2023 11:24 по 28.04.2038 13:12	30.05.2024 Подпись оверн Доверен
Отправитель	АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» ПИЧУГОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 13 CD A7 00 71 B1 4C A5 45 36 85 DC 00 9A 07 AD действителен с 15.05.2024 10:00 по 15.08.2025 10:10	31.03.2024 Подпись верно

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-30244/23-0-1 от
18.12.2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ТехноТерра»
Рудакову А.А.

eco@tterra.ru

№01-43-30244/23-0-1 от 18.12.2023

№ 01-43-30244/23-0-0 от 15.12.2023

На № 1-176-2 от 15.12.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «**Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

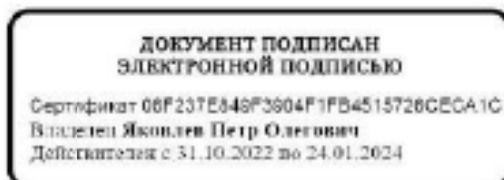
В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «**Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)**» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, литера А, Б, В; 79, литера А, Б).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



© АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПЕТЕРБУРГ – ДОРСЕРВИС»

Заказчик: СПб ГУП «Горэлектротранс»

*«Проектно-изыскательские работы по строительству депо
на площадке № 2 ОСП*

*«Трамвайный парк № 3» под нужды наземного электрического
транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным
ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77»*

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-
культурной экспертизы земельного участка по объекту: «проектно-
изыскательские работы по строительству депо на площадке №2
ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного
электрического транспорта, в том числе троллейбусов с
увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург,
Средний пр. 77»**

910-23-ТО13



Заказчик: СПб ГУП «Горэлектротранс»

*«Проектно-изыскательские работы по строительству депо
на площадке № 2 ОСП
«Трамвайный парк № 3» под нужды наземного электрического
транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным
ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77»*

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «проектно-
изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП
«Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического
транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным
ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77»**

910-23-ТО13

Генеральный директор

И. А. Пичугов

Первый заместитель
генерального директора
Главный инженер

Е.П. Медрес

Главный инженер проекта

Э. Ю. Едидин

Экз. № ____

Санкт-Петербург
2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77»

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Эск. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН
 К.и.н.



Н.Ф. Соловьева

2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ
 (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
 КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ:
 «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДЕПО НА
 ПЛОЩАДКЕ №2 ОСП «ТРАМВАЙНЫЙ ПАРК №3» ПОД НУЖДЫ НАЗЕМНОГО
 ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРОЛЛЕЙБУСОВ С
 УВЕЛИЧЕННЫМ АВТОНОМНЫМ ХОДОМ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 СРЕДНИЙ ПР. 77»

9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район
Основание: Договор №9.44/2023-ОК-9 от «18» апреля 2024 года
Заказчик: АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
 2024

Подл. и дата
Взам. инв. №
Инд. № дубл.
Подл. и дата
Инд. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-39
9.44/2023-ОК-9-СП-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 40-72

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.


 Н.Ф. Соловьёва

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

 М.И. Бажин (подготовка исторической справки,
 фотофиксация, ведение полевого дневника,
 подготовка альбома иллюстраций)

Соисполнители:

лаборант

В.А. Васильев (земляные работы)

фотограф

И.Г. Самоваров (фотографические работы)

лаборант

А.А. Кадыгробов (земляные работы)

лаборант

В.А. Корепин (земляные работы)

лаборант

А.А. Гущин (земляные работы)

лаборант

Я.С. Суворов (земляные работы)

лаборант

М.М. Ермаченков (земляные работы)

лаборант

Е.С. Бердник (камеральные работы)

мл. науч. сотр.

Е.В. Кузина (графические работы)

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	9.44/2023-ОК-9-СП-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											3

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 72 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 39 стр. текста, 46 рис., 16 источников, 3 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Трамвайный парк №3, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: май 2024 года, г. Санкт-Петербург, Василеостровский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №9.44/2023-ОК-9 от «18» апреля 2024 года, заключенный между АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 1,8 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размером 2x2 м общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	7
Определения и сокращения.....	9
Введение.....	12
1. Историческая справка.....	15
1.1. Археологические памятники на территории Санкт-Петербурга.....	15
1.2. Археологические исследования в Василеостровском районе.....	19
1.3. Анализ картографических источников.....	20
1.4. Основные выводы по разделу.....	21
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	23
2.1. Геоморфология и рельеф.....	23
2.2. Гидрография.....	24
3. Методика полевых исследований.....	26
4. Полевые исследования.....	29
Заключение.....	33
Список источников и литературы.....	34
Список иллюстраций.....	36
Альбом иллюстраций.....	40
Приложение А. Копия Открытого листа.....	67
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	68
Приложение С. Полевая опись археологических находок.....	70

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-С		
					Лит	Лист	Листов
						6	72
					Полный научно-технический отчет		
					ИИМК РАН		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инд. № дубл.
Подп. и дата
Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		<p>9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</p>																								Лист
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №		Ли		Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																			8	
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.																												

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Име. № подл. Подп. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Име. № подл.
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Используемые сокращения:

БС – балтийская система высот

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

МСК – местная система координат

ФЗ – федеральный закон

ОКН – объект культурного наследия

OSM – Open Street Map

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											11

ВВЕДЕНИЕ

В мае 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77».

Работы осуществлялись на основании Договора №9.44/2023-ОК-9 от 18 апреля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС», а также Открытого Листа № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-30244/23-0-1 от 18.12.2023 г., земельный участок по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия;

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, литера А, Б, В; 79, литера А, Б).

Участок расположен в границах территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-11).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия,

включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка (рис. 13-21), заложено 2 разведывательных шурфа размером 2х2 метра, общей площадью 8 м², с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Археологический материал шурфов в количестве 38 единиц представлен преимущественно фрагментами керамической и стеклянной посуды конца XIX - первой половины XX века и единичными металлическими находками, историко-культурной ценности не представляет.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

14

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок находится в центральной части Василеостровского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера К, Ц (рис. 1-3).

1.1 Археологические памятники на территории Санкт-Петербурга.

Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие стоянки этого времени расположены на Карельском перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, с. 33).

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города неизвестны. Ближайшим памятником этой эпохи является поселение Войскорово-1 в Тосненском районе Ленинградской области, на границе с Санкт-Петербургом.

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными

звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены

новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Воуксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год, она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х-2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Земли к северо-западу от Великого Новгорода входили в состав Водской пятины. В конце XV века Новгородская республика проиграла

противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы.

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточнобалтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона. На обоих берегах Охты со временем образовался посад, получивший позже статус города. На сегодняшний день, руины Ниеншанца и культурный слой Ниена являются наиболее значимыми и изученными археологическими памятниками в пределах Санкт-Петербурга. С 2006 по 2010 гг. на Охтинском мысу проводились раскопки, позволившие изучить значительные участки культурного слоя неолитических стоянок, укреплений Ландскроны и Ниеншанца (Сорокин, 2014, 25-55). Культурный слой Ниена (территория за пределами крепости) исследовалась с перерывами, небольшими участками, с 1992 по 2008 гг. (Сорокин, Андреева, 2020, С. 469). В 2023 г. был изучен участок площадью 8 тыс кв. м на северо-западной окраине Ниена, включающий остатки внешних укреплений города.

История Ниена закончилась в начале Северной войны. В мае 1703 г., вслед за Нотебургом, русскими войсками был взят Ниеншанц. Укрепления крепости

были скрыты по приказу Петра I, в город заброшен. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга. Дальнейшая история земель в нижнем течении Невы уже непосредственно связана со строительством и ростом Санкт-Петербурга.

1.2 Археологические исследования в Василеостровском районе

В 1952 г. Институтом этнографии им. Н. Н. Миклухо-Маклая Академии наук СССР на Стрелке Васильевского Острова впервые в Ленинграде были проведены охранные археологические раскопки памятников XVIII в. А. Д. Грач провел археологические раскопки в Таможенном переулке, на территории, прилегающей к зданию Кунсткамеры, где располагается ИЭ АН СССР – МАЭ РАН. Результаты работ были опубликованы отдельной книгой «Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в.» (Грач, 1957). В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова.

В рамках начального этапа работ по программе археологического изучения Санкт-Петербурга в 1996-1997 гг. производились наблюдения над культурным слоем города. Культурные напластования были зафиксированы на углу 4-ой линии и Малого пр., собран подъемный материал на территории Благовещенского сквера, на Университетской наб., 7/9 (Михайлова, Кузьмин и др., 2004, С. 73-74).

В 2009 г. был осуществлен археологический надзор на территории Благовещенского сада, был собран многочисленный подъемный материал и зафиксирована стратиграфия культурных напластований в котлованах и траншеях. Были зафиксированы могилы XVIII в., обнаружен клад монет середины XIX в, прослежены ямы и каменные кладки, в центре сада были зафиксированы остатки крупной деревянной конструкции (Мурашкин, Городилов и др. 2010, С. 53-72).

В мае 2012 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены предварительные археологические исследования территории бывшего монастырского подворья, по адресу 8-я линия В.О., д.61, корп. 2. Было заложено 4 археологических шурфа общей площадью 16 кв.м. В результате работ выяснилось, что в юго-западной части участка (1 и 4 шурф) слои XVIII в. не сохранились и, вероятно, были уничтожены в ходе строительной деятельности. В северо-восточной части (2 и 3 шурф) были прослежены христианские погребения, что позволило локализовать месторасположение участка кладбища при церкви Благовещения (Блохин, Поликарпова, 2013, С. 13-24).

В мае 2014 г. археологическая экспедиция Отдела охранной археологии ИИМК РАН провела предварительное археологическое обследование на участке планируемого строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, пересечение Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова у станции метро «Василеостровская». В ходе предварительного археологического обследования территории было заложено четыре шурфа, размерами 2 × 2 м, общей площадью 16 кв. м. В ходе археологических работ были обнаружены фрагменты каменных фундаментов и сооружений XIX в. (шурфы 1–4), культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в. (шурфы 2 и 4), слои погребенной почвы первой половины XVIII в. (шурф 4) (Семенов, Елшин, Смирнов, 2015, С. 49-56).

1.3. Анализ картографических источников.

Анализ исторических карт показывает, что до середины XVIII в. большую часть Васильевского острова занимал лес (рис. 5).

К концу XVIII в. в центральной и северо-западной части острова располагался обширный участок выгонной земли (рис. 6) большая часть которого в начала XIX века получила название Смоленское поле. Значительная часть поля принадлежала гвардейскому Финляндскому полку, который использовал его для разведения огородов, а также размещал на нем пороховой погреб (рис. 7-8). Исследуемый земельный участок в это время находился на территории огородов гвардейского Финляндского полка.

Согласно «Плану урегулирования Петербурга» в 1880-е гг. городские власти начинают раздавать участки поля под общественные учреждения.

В начале 1900-х гг. часть Смоленского поля на углу 19-й линии и Среднего проспекта северо-восточнее от исследуемого участка, принадлежавшую в то время Финляндскому гвардейскому полку приобрели для сооружения нового трамвайного парка. Строительство вагонных сараев Василеостровского парка велось в два этапа: в 1906-1907 гг. и 1908 году. В 1913-1915 гг. перестраивался служебный дом парка и был построен второй дом по Среднему проспекту – восточный (рис. 9).

Ситуация изменяется в конце 1920-х гг. когда территория трамвайного парка расширяется на запад до 24-25-й линии в связи с чем исследуемый земельный участок попадает в территорию трамвайного парка. На территории исследуемого участка были возведены новые литейный и сборочный цеха (рис. 10).

На карте Красной Армии на территорию Ленинграда (Санкт-Петербурга) по состоянию местности на 1930 – 1941 гг. по центру исследуемого участка фиксируется здание цеха, сохранившееся до наших дней (Средний 77, литера К) (рис. 10).

На спутниковом снимке Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года появляется и второе здание, ныне расположенное на участке (Средний пр. В.О., дом 77, литера Ц) (рис. 4, 11).

В дальнейшем, ситуация на исследуемой территории существенно не меняется. В настоящее время территория также относится к Трамвайному парку №3, однако строения не эксплуатируются.

1.4. Основные выводы по разделу

- до середины XVIII в. территорию участка обследования занимал лес;
- с конца XVIII в. до середины XIX в. участок обследования располагался на территории Смоленского поля;
- с середины XIX в. до начала 20-х гг. XX в. на месте участка обследования существовали огороды гвардейского Финляндского полка;

- с конца 1920-х гг. указанный участок вошел в территорию существовавшего уже Василеостровского трамвайного парка, построенного в 1906-1908 гг. на углу 19-й линии и Среднего проспекта;

- в настоящее время на исследуемом участке расположено два строения 1930-60 гг. постройки.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											22

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Обследуемый земельный участок находится в центральной части Васильевского острова, по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, литера К, Ц (рис. 1-3). Остров расположен в дельте р. Невы и ограничен рукавами: Большой Невой на юге и р. Смоленкой на севере.

2.1. Геоморфология и рельеф.

Территория Петербурга в современных административных границах, по большей части, расположена в пределах Приморской низменности. Низменность представляет собой террасированную равнину, прилегающую к восточному берегу Финского залива. На востоке, к Приморской низменности прилегает Приневская низменность, приуроченная к среднему и верхнему течению Невы. На юге Приморская низменность опоясывается Предглинтовой низменностью, граница между районами проходит по Литориновому уступу.

Геоморфология островной части Петербурга определяется устройством поверхности дочетвертичных, поздние и после ледниковым рельефом, и современным рельефом, преобразованным за счет комплексного техногена (Геологический атлас..., 2009, С.9).

Рельеф центральной части Санкт-Петербурга образован древними морскими террасами, образовавшимися после схода Валдайского оледенения, в результате колебания уровня воды в Балтийском море (Геологический атлас Санкт-Петербурга, 2009, С. 5). Развитие рельефа морского генезиса являлось следствием прерывистой регрессии Литоринового моря, береговая зона которого выражена в виде одноименной террасы, тянущейся через весь Петербург. На Литориновой террасе расположена большая часть исторического центра города, в том числе и участок обследования. Абсолютные высоты в пределах террасы колеблются в пределах 0-10 м.

Поверхностные отложения на Приморской низменности сформированы деятельностью Литоринового моря. Литориновые отложения также распространены на дне и прибрежной зонах Финского залива. В континентальной

части города они слагают, ряд хорошо считываемых террас. Литориновые отложения достигают мощности 6-9 м и представлены гумусированным голубоватыми и серыми песками, супесями и суглинками.

Последним ключевым событием, сформировавшим, физико-географический облик территории Санкт-Петербурга, стал прорыв вод Ладожского озера в Финский залив и образование р. Нева, около 3-4 тыс. лет назад. Денудационные и карстовые процессы привели к поднятию земной коры в районе северного берега Ладожского озера, в результате чего озеро «переполнилось», и вода хлынула в сторону Финского залива, сформировав русло Невы.

Дельта Невы занимает морскую равнину волновой аккумуляции с естественными высотными отметками 0-3 м (Геологический атлас, 2009, С, 9). В ландшафтном отношении территория участка обследования, как большая часть центра города, представляет собой застроенные участки нижней Литориновой террасы, преимущественно с насыпными и намывными грунтами (Исаченко, Резников, 2014, С. 240).

2.2 Гидрография.

Сложная гидрография восточной части Финского залива и р. Невы оказали сильнейшее влияние на историю освоения региона и современный облик города. Финский залив в пределах города неглубокий (2,5-6 м), в береговой полосе 1 м. Соленость воды в Невской губе не превышает 2 ‰, что объясняется большим притоком пресной воды из рек, впадающих в залив, прежде всего р. Невы.

Речная сеть города густая и разветвленная, главная речная артерия – р. Нева, принимающая в пределах города ряд притоков (р. Охта, п. Черная, р. Ижора), а ближе к устью разделяющаяся на ряд рукавов (Большая и Малая Нева, Большая и Малая Невка, р. Карповка). Сама р. Нева, по существу, представляет собой озерную протоку, соединяющую Ладожское озеро и Финский залив, общей длиной 74 км (Геологический атлас..., 2009, С. 5).

Дельта Невы испытывает существенное антропогенное воздействие, начиная с основания Петербурга. В пределах города в разное время прорыто

огромное количество каналов. Ближайшими к участку обследования гидрографическими объектами является р. Смоленка, протекающая в 1 км к северу и Большая Нева, расположенная в 1 км к югу.

Име. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
Име. № дубл.	Подп. и дата					
	Име. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа размером 2х2 метра, общей площадью 8 м². Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя,

подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» расположен в центральной части Василеостровского района Санкт-Петербурга (рис. 1-2). Исследуемая находится в границах квартала, ограниченного Средним и Малым пр. В.О., 24 и 19 линиями В.О (рис. 3). Границы территории представляют собой прямоугольник, вытянутый по направлению юго-восток – северо-запад, по оси улично-дорожной сети (рис. 4, 12). Площадь обследованного земельного участка составляет 1,8 га.

В настоящее время, вся обследуемая территория относится к Трамвайному парку №3. В границы попадает два крупных капитальных строения (адреса: Средний 77 лит. К и лит. Ц) и пять корпусов меньшего размер (адреса: Средний 77 лит. АТ, Щ, Ч, М) (рис. 4, 12). Строения сосредоточены в глубине квартала, в центре исследуемой площади (рис. 15-16). Здания возведены в 1930-1960-е годы и в настоящий момент не эксплуатируются.

Согласно топосъемке, в границах исследуемого участка пролегают подземные коммуникации (канализация, водопровод, электросети и т. д., сосредоточенные, в основном, по периметру участка (рис. 12). Местоположение археологических шурфов определялось, с учетом, размещения этих коммуникаций.

Рельеф участка ровный, целиком антропогенного происхождения. Высотные отметки в пределах участка колеблются от 2,8 до 3,4 м БС (рис. 12). В разных частях территории имеются незначительные отвалы перекопанного грунта. На незастроенных южной и северо-западной частях исследуемой территории произрастают тополя (рис. 17-18).

В ходе работ, на обследуемой территории были заложены два археологических шурфа. Оба шурфа размещены в южной трети участка, свободной от застройки и подземных коммуникаций (рис. 19-22).

Координаты археологических шурфов:

	WGS 84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E	N	E
Шурф №1	59.937801	30.258874	94481.161	110540.705
Шурф №2	59.937572109	30.258142870	94455.5005	110499.9305

Шурф №1.

Шурф расположен в юго-восточной части обследования (рис. 12, 23). Шурф ориентирован сторонами по странам света. Размеры шурфа 2x2 м. Дневная поверхность представляет собой переотложенную супесь со строительным мусором, поросшую сорняком.

Стратиграфия шурфа 1 (рис. 28-31):

Верхняя часть напластований в шурфе 1 представлена техногенными слоями. Под слоем серо-коричневая мешаная супесь, со строительным мусором, мощностью 0,45 м, залегает слой угольного шлака, мощностью 5 см (рис. 28-31). Ниже была зафиксирована нивелировочная подсыпка серо-желтой мешаной супеси, выравнивающая слой серо-бурой мешаной супеси с кирпичной крошкой (рис. 24-25). Мощность подсыпки достигает 0,4 м в юго-восточном углу шурфа. Находок в этом слое не зафиксировано.

Слой коричневой мешаной супеси с кирпичной крошкой представляет собой насыпной грунт, с примесью строительного мусора (рис. 25). Мощность насыпи составляет от 0,5 до 0,8 м. Из этого слоя происходит 16 находок. Абсолютную датировку имеют свинцовая торговая пломба 1862 г. чеканки и несколько фрагментов полулитровой бутылки из-под рижского бальзама, выпущенной фирмой «Керковнусь и Ко.», работавшей с 1892 по 1917 гг. (Список фабрик и заводов..., 1912, С. 286) (рис. 32:1-3). Также из слоя происходят фрагменты грубой сероглиняной и красноглиняной поливной керамики, обломок цветочного горшка, фарфоровое блюдо без клейма и орнамента и фрагмент помадной банки с голубой поливой (рис. 32: 4-10). Датировка всех находок укладывается в период второй половины XIX – начала XX вв.

Коричневая мешаная супесь перекрыла ряд линз, состоящих из переотложенной желтой материковой супеси и темно-серой гумусированной супеси (рис. 26). Линзы разбирались последовательно, однако, уловить какую-либо закономерность в перемежающихся линзах желтого и темно-серого грунта не представляется возможным (рис. 28-31). Вероятнее всего, погребенная почва в шурфе №1 была не однократно перекопана ниже уровня материка, при этом изъятый желтый песок складировался здесь же, в результате чего и образовались линзы. Суммарная мощность прослоек составляет 0,5 – 0,6 м. Ниже данных отметок залегает желтый материковый песок и фиксируется уровень стояния грунтовых вод. Находки отсутствуют.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 33-34)

Шурф №2.

Шурф расположен в юго-западной части обследования, в 10 м к северо-востоку от будки шиномонтажа, стоящей за забором у границы участка (рис. 12, 35). Шурф ориентирован сторонами по странам света. Размеры шурфа 2x2 м. Дневная поверхность представляет собой переотложенную супесь со строительным мусором, поросшую сорняком.

Стратиграфия шурфа 2 (рис. 40-43):

Верхняя часть напластований в шурфе 2 предоставлена пачкой последовательно залегающих техногенных слоев. Под слоем светло серой мешаной супесь с щебнем и строительным мусором мощностью 0,2 – 0,3 м, залегает слой серо-коричневой мешаной супеси со строительным мусором, мощностью 0,35 – 0,4 м, который в свою очередь, перекрыл слой светло-серой супеси, с известняковой крошкой и булыжниками, мощностью 0,35 м (рис. 39-42). Из слоя светло серой мешаной супеси, помимо, современного мусора происходят фрагмент чашки красноглиняной курительной трубки турецкого типа, обломок горлышка бутылки из каменной массы (вероятнее всего, также из-под рижского бальзама) и металлическая табличка технической конторы «К. Шпань и сыновья» (рис. 44). Предметы зафиксированы немного ниже дерна и очевидно пребывают в переотложенном состоянии.

Под техногенными слоями зафиксирована поверхность темно серой гумусированной супеси с кирпичной крошкой. Мощность слоя составляет 0,6 м, характер однородный на всей исследуемой площади. В слое зафиксированы 20 находок. Аптечный пузырек, фрагмент керамики с темно-коричневой поливной и поливная крышка сосуда датируются рубежом XIX-XX вв. (рис. 44: 5-6, 10). В тоже время, из слоя происходит фрагмент стебля белоглиняной курительной трубки, которые были распространены в XVIII в. (рис. 44: 3). Учитывая полный комплекс находок и данные письменных источников по истории исследуемой территории, находку стебля белоглиняной трубки следует рассматривать как случайную, а период накопления, а темно серой гумусированной супеси с кирпичной крошкой относить ко второй половине XIX – началу XX вв., когда на территории участка располагались огороды Финляндского полка.

Под слоем темно серой гумусированной супеси зафиксирована поверхность материка, представленного светло-желтой супесью. В материк впущена небольшая траншея, вытянутая с запада на восток шириной 0,3 м. Восточный конец траншеи уходит в стенку шурфа. Траншея заполнена темно серой гумусированной супесью, идентичной той, что залегает выше, в связи с этим, уровень впуска не читается (рис. 38). Глубина траншеи от уровня поверхности материка – 0,15 м. При разборе траншеи находок не зафиксировано (рис. 39). В южной стенке шурфа, ближе к юго-восточному углу, читается разрез похожего объекта, впущенного в материк на 5 см (рис. 42). Учитывая, форму и характер заполнения объектов, а также тот факт, что в начале XX в. на участке располагались огороды Финляндского полка, можно предположить, что траншеи являются следами грядок.

После окончания работ шурф 2 был рекультивирован (рис. 45-46.).

В результаты археологической разведки подтверждают информацию письменных и картографических источников. До рубежа XIX – XX в. участок не подвергался хозяйственному освоению. В течении XX в. насыпными грунтами сформирована современная дневная поверхность.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» был обследован земельный участок площадью 1,8 га, заложено 2 разведочных шурфа размером 2x2 метра, общей площадью 8 м².

До рубежа XIX – XX в. участок не подвергался хозяйственному освоению. В течении XX в. насыпными грунтами сформирована современная дневная поверхность

Археологический материал шурфов в количестве 38 единиц представлен преимущественно фрагментами керамической и стеклянной посуды конца XIX - первой половины XX века, а также единичными находками из металла, историко-культурной ценности не представляет.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Име. № подлп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

33

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Блохин Е. К., Поликарпова А. О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 3. 2013. С. 13-24.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б. // СПб.:«Комильфо». 2009.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.
4. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. // М., Л. 1957.
5. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
6. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
7. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.
9. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Е.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2010. С. 53-72.
10. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.
11. Семенов С.А., Елшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии

Васильевского острова. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2015. С. 49-56

12. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

13. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

14. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.

15. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. – «Центрполиграф». 2017.

16. Сорокин П. Е., Андреева О.В. Курительные трубки из раскопок города Ниена // Археология и история Пскова и Псковской земли. 2020. С. 468-484.

Име. № подл.	Подп. и дата				Подп. и дата
	Взам. инв. №				
Име. № дубл.	Подп. и дата				Подп. и дата
	Име. № инв.				
<p style="text-align: center;">9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</p>					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	35

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1 СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга (основа –2ГИС)

Рис. 2 СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на карте Васильевского острова и ближайшие памятники археологии (основа – 2ГИС)

Рис. 3 СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования в границах квартала (основа –2ГИС)

Рис. 4 СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования в границах квартала. Спутниковый снимок Яндекс от 2022 г.

Рис. 5 СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на фрагменте карте Бывших губерний Ивангорода, Нотэбурга, Яма и Копорья. 1676 г.

Рис. 6 СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на фрагменте карте Санкт-Петербургской губернии. 1792 г.

Рис. 7 СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на фрагменте трехверстовой карты Санкт-Петербурга, составленной Ф.Ф. Шубертом. 1832 г.

Рис. 8 СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на фрагменте плана Санкт-Петербурга, из атласа А.Н. Суворова «Весь Петербург». 1905 г.

Рис. 9 СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на фрагменте плана Санкт-Петербурга, из атласа А.Н. Суворова «Весь Петербург». 1912 г.

Рис. 10 СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на фрагменте подробной карты Ленинграда РККА. 1941 г.

Рис. 11 СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на спутниковом снимке Ленинграда. 1966 г.

Рис. 12 СПб-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Топографический план обследуемой территории. Масштаб 1:1000

- Рис. 13 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 1. Вид с запада
- Рис. 14 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 1. Вид с севера
- Рис. 15 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 2. Вид с юго-запада
- Рис. 16 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 3. Вид с юго-запада
- Рис. 17 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 4. Вид с северо-запада
- Рис. 18 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 4. Вид с севера
- Рис. 19 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 5. Вид с юга
- Рис. 20 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 6. Вид с северо-востока
- Рис. 21 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 7. Вид с юго-запада
- Рис. 22 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 7. Вид с юга
- Рис. 23 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Вид местоположения шурфа до начала работ. Вид с юга
- Рис. 24 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Зачистка после снятия техногенного слоя. Вид с юга
- Рис. 25 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Зачистка после снятия нивелировочной подсыпки (серо-желтой мешаной супеси. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Име. № дубл.
Подп. и дата
Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 26 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Зачистка после снятия коричневой мешаной супеси. Вид с севера

Рис. 27 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Фиксация на уровне материка и стояния грунтовой воды. Вид с севера

Рис. 28 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 29 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Стратиграфия. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 30 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 31 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Стратиграфия. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 32 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Находки из слоя коричневой мешаной супеси. Масштаб 1:2. 1 – свинец, 2-3 – каменная масса, 4,9 – фарфор, 5-8, 10 – керамика

Рис. 33 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Общий вид местоположения шурфа. Вид с юга

Рис. 34 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Общий вид местоположения шурфа после рекультивации. Вид с юга

Рис. 35 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Общий вид местоположения шурфа до начала работ. Вид с востока

Рис. 36 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Зачистка после снятия техногенного слоя. Вид с востока

Рис. 37 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Зачистка по уровню материка и траншея 1 до начала разбора. Вид с юга

Рис. 38 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Траншея 1. Разрез в восточной стенке шурфа. Вид с запада

Рис. 39 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Траншея 1 после выборки заполнения. Вид с юга

Рис. 40 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 41 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Стратиграфия. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 42 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 43 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Стратиграфия. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 44 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Находки. 1, 2, 4, – техногенный слой, 3, 5-12 – темно-серая гумусированная супесь. 1, 8 – медный сплав, 2-4, 6-7, 9-10 – керамика, 5, 12 – стекло, 11 – каменная масса

Рис. 45 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Общий вид местоположения шурфа. Вид с востока

Рис. 46 СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Общий вид местоположения шурфа после рекультивации. Вид с востока

Име. № подл.
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

9.44/2023/ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

40



Рис. 1. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга (основа –ГИС)



Рис. 2. СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на карте Васильевского острова и ближайшие памятники археологии (основа – 2ГИС)

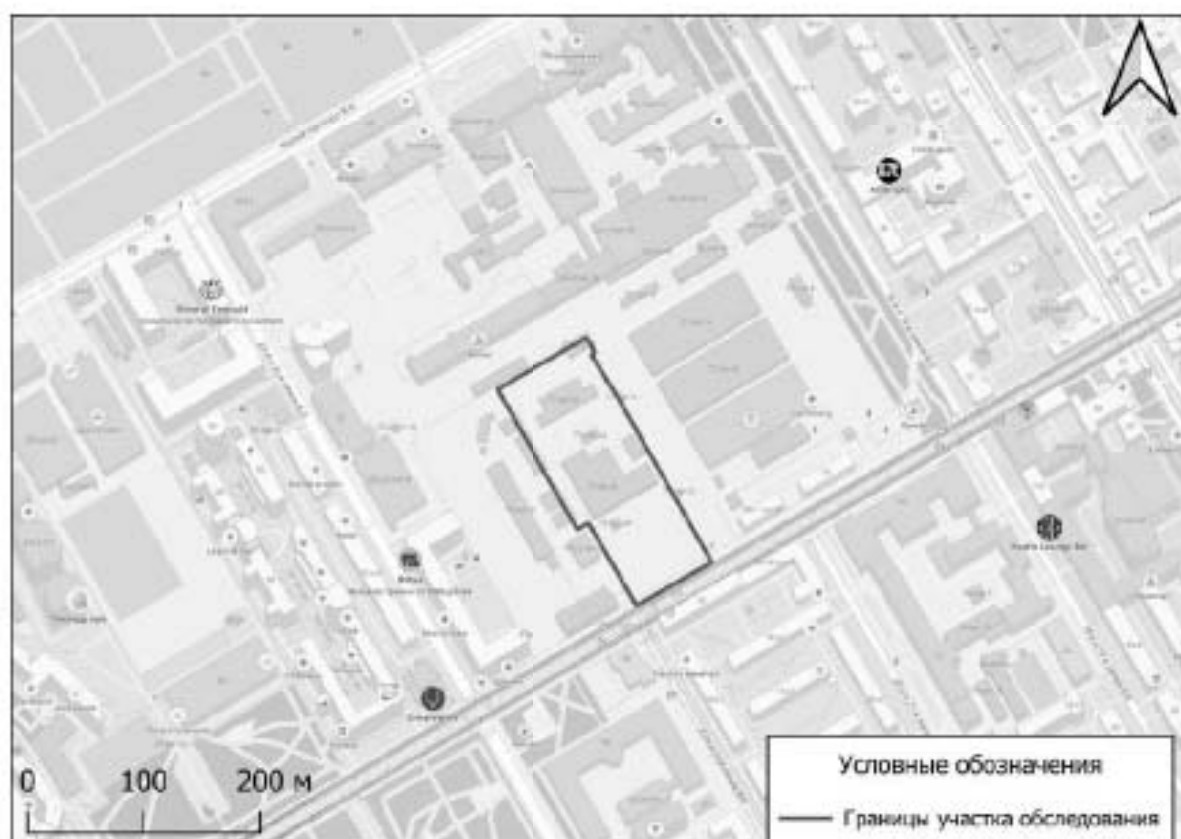


Рис. 3. СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования в границах квартала (основа – 2ГИС)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9.44/2023/ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

42



Рис. 4. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования в границах квартала. Спутниковый снимок Яндекс от 2022 г.



Рис. 5. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на фрагменте карте Бывших губерний Ивангорода, Нотэбурга, Яма и Копорья. 1676 г.



Рис. 6. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии. 1792 г.

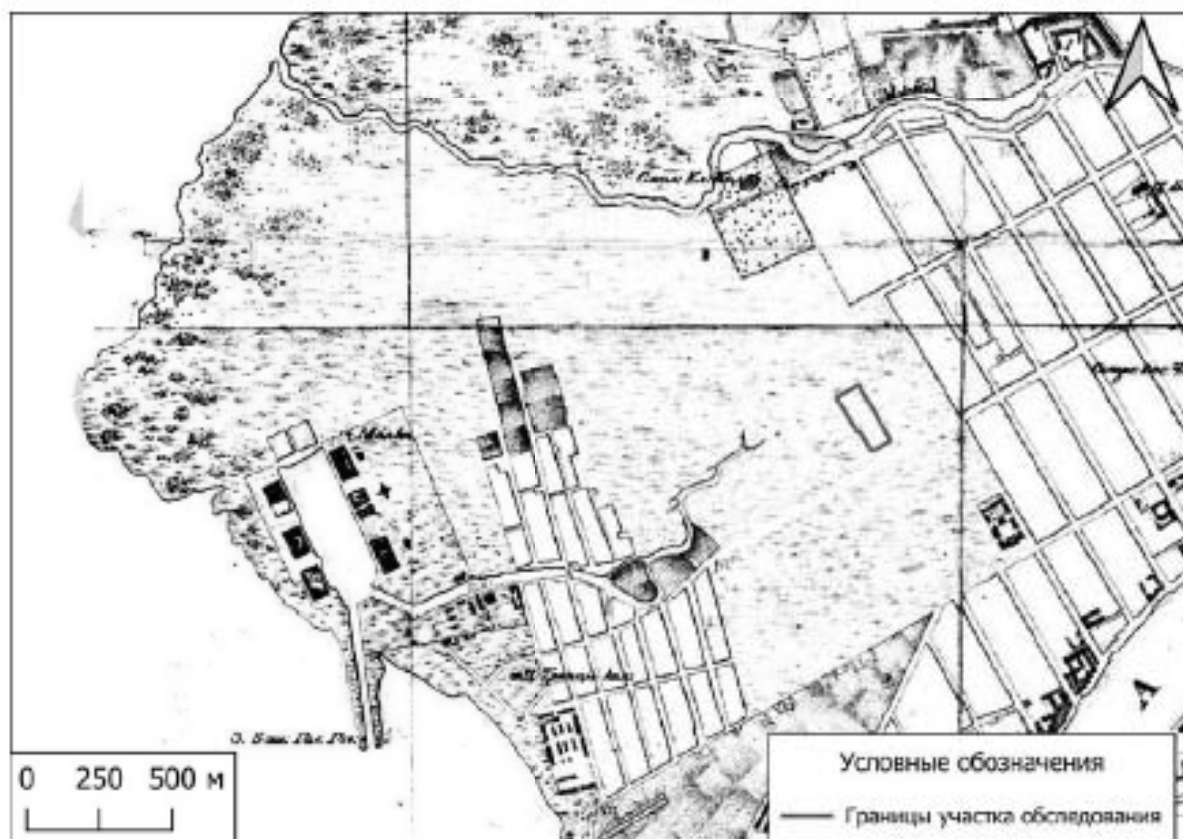


Рис. 7. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на фрагменте трехверстовой карты Санкт-Петербурга, составленной Ф.Ф. Шубертом. 1832 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

9.44/2023/ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

44

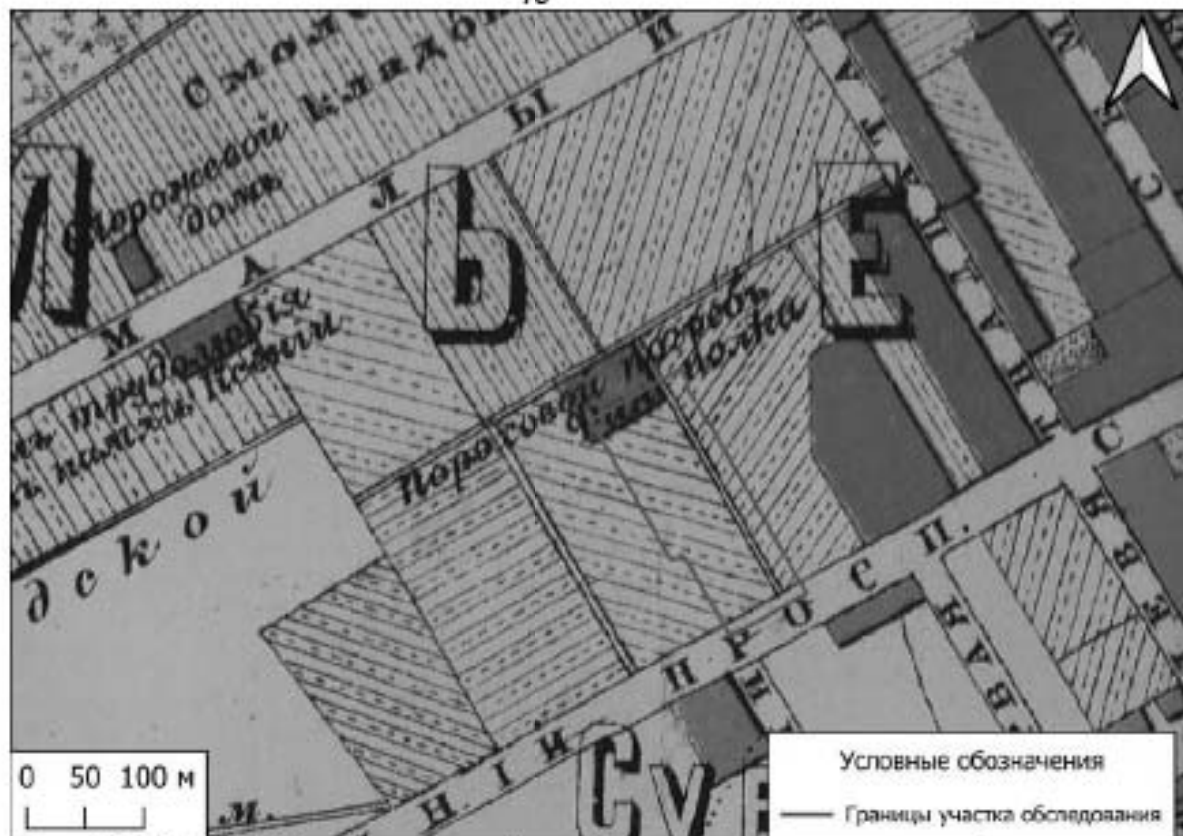


Рис. 8. СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на фрагменте плана Санкт-Петербурга, из атласа А.Н. Суворова «Весь Петербург». 1905 г.

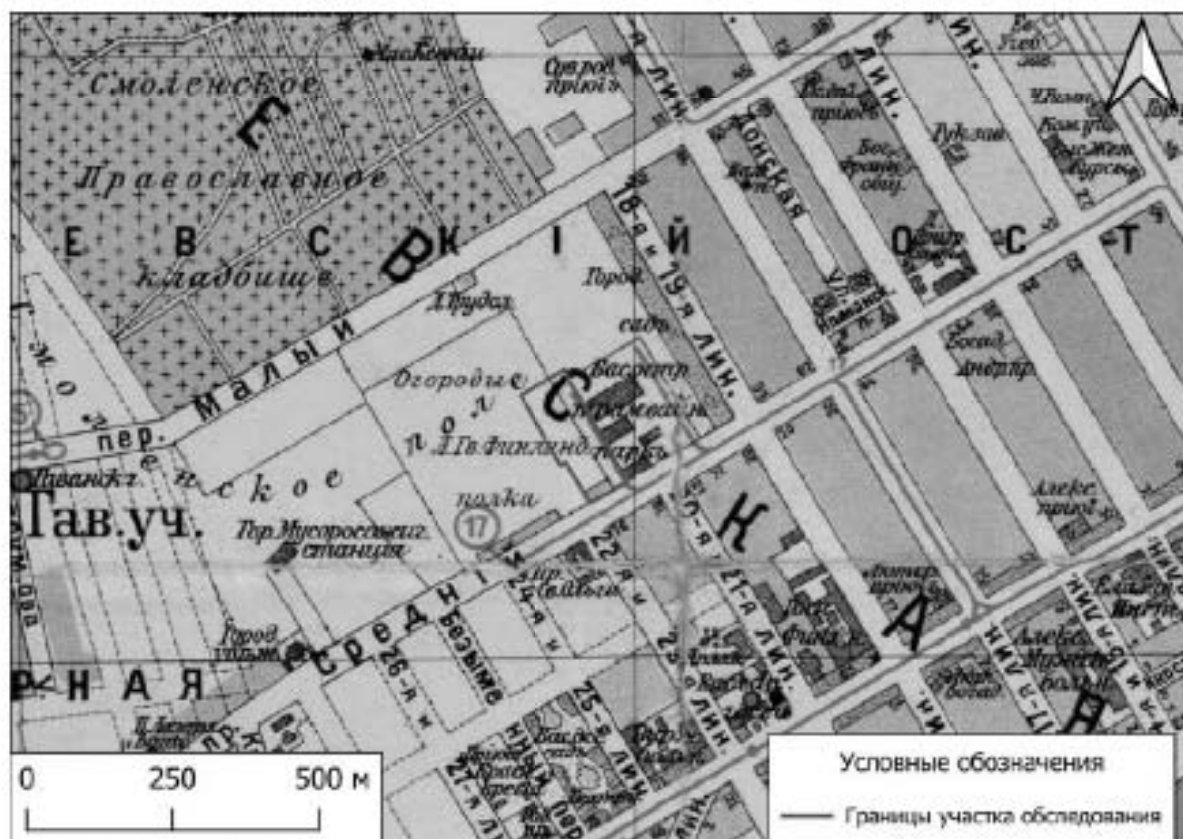


Рис. 9. СПб-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на фрагменте плана Санкт-Петербурга, из атласа А.Н. Суворова «Весь Петербург». 1912 г.

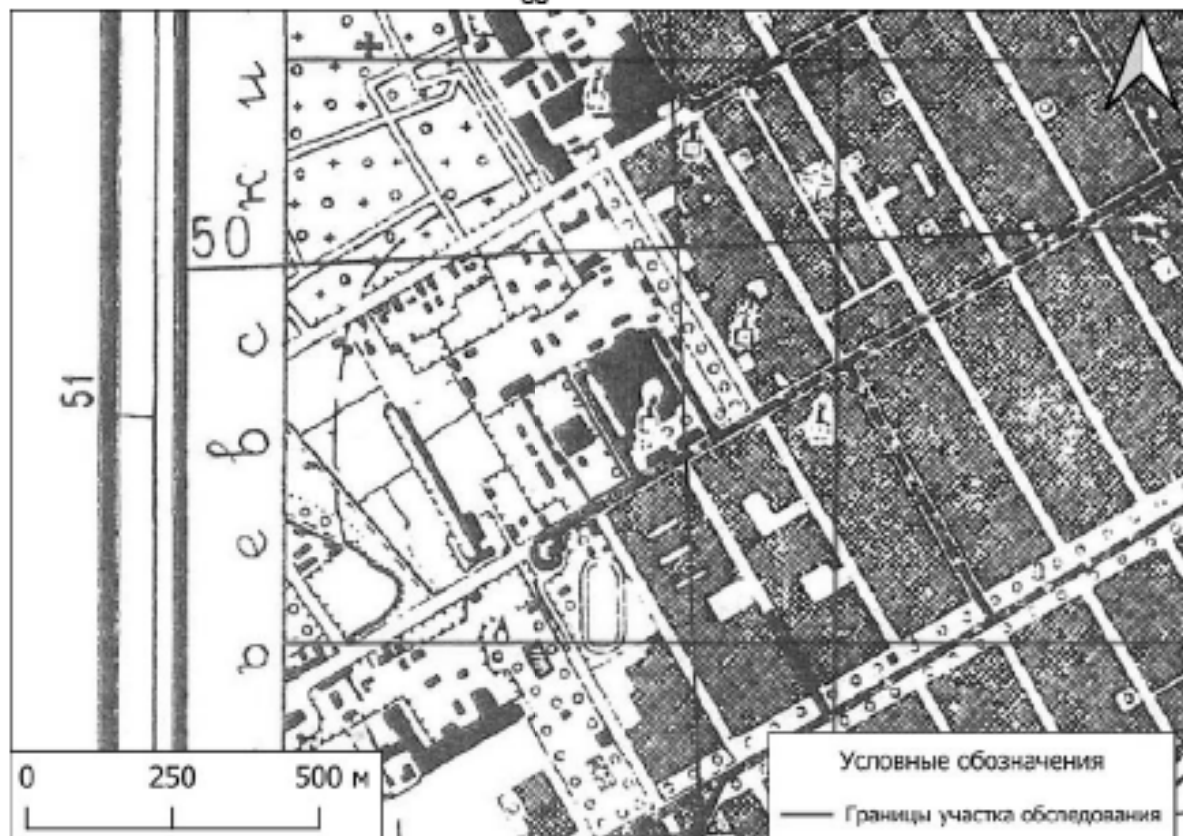


Рис. 10. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на фрагменте подробной карты Ленинграда РККА. 1941 г.



Рис. 11. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Местоположение участка обследования на спутниковом снимке Ленинграда. 1966 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

9.44/2023/ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

46

Условные обозначения

- Точки фотофиксации местности
- Археологические шурфы
- ▭ Границы обследуемой территории

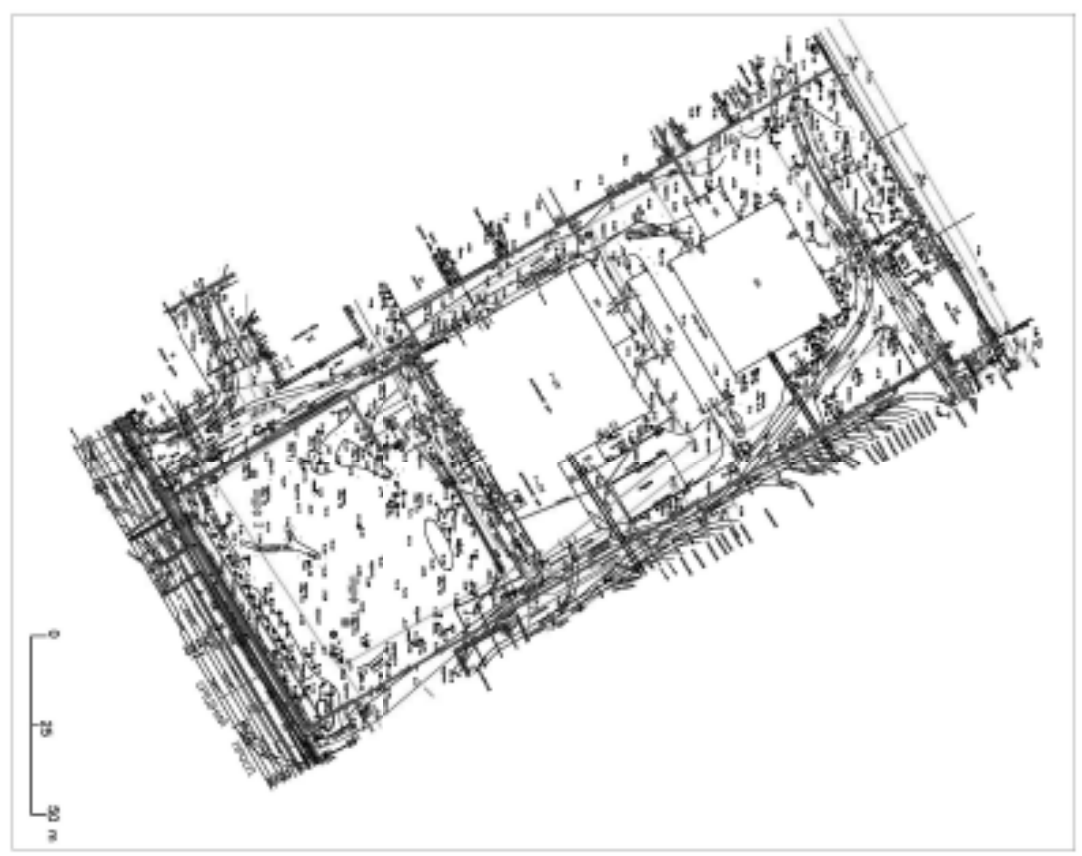


Рис. 12. СПБ-2004. Вязкоостровский р-н. Средней пр. 77. Топографический план обследуемой территории. Масштаб 1:1000

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 13. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 1. Вид с запада



Рис. 14. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 1. Вид с севера

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 15. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 2. Вид с юго-запада



Рис. 16. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 3. Вид с юго-запада

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

49



Рис. 17. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 4. Вид с северо-запада



Рис. 18. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 4. Вид с севера

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

50



Рис. 19. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 5. Вид с юга



Рис. 20. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 6. Вид с северо-востока

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51



Рис. 21. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 7. Вид с юго-запада



Рис. 22. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. ТФ 7. Вид с юга

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

52



Рис. 23. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Вид местоположения шурфа до начала работ. Вид с юга



Рис. 24. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Зачистка после снятия техногенного слоя. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 25. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Зачистка после снятия нивелировочной подсыпки (серо-желтой мешаной супеси. Вид с севера



Рис. 26. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Зачистка после снятия коричневой мешаной супеси. Вид с севера

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис. 27. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Фиксация на уровне материка и стояния грунтовой воды. Вид с севера



Рис. 28. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 29. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Стратиграфия. Восточная стенка. Вид с запада



Рис. 30. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



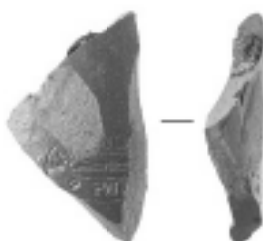
Рис. 31. СПб-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Стратиграфия. Западная стенка. Вид с востока

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист
				57



Сред_пр_ВО-2024-15

1



Сред_пр_ВО-2024-10

2



Сред_пр_ВО-2024-11

3



Сред_пр_ВО-2024-14

4



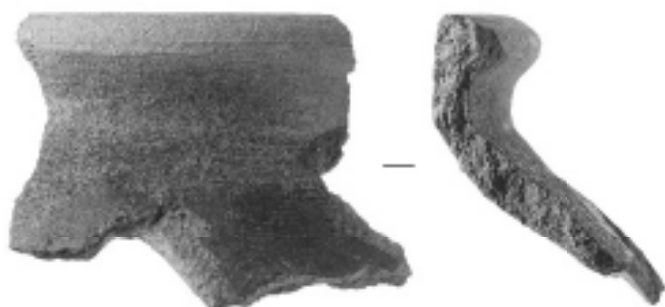
Сред_пр_ВО-2024-3

5



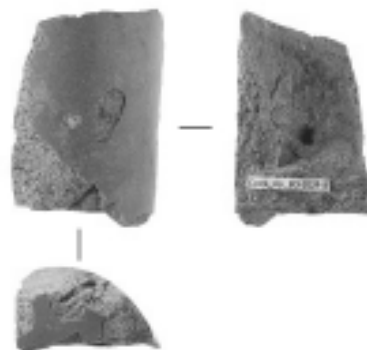
Сред_пр_ВО-2024-9

6



Сред_пр_ВО-2024-1

7



Сред_пр_ВО-2024-8

8



Сред_пр_ВО-2024-13

9



Сред_пр_ВО-2024-6

10



Рис. 32. СПб-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Находки из слоя коричневой мешаной супеси. Масштаб 1:2. 1 – свинец, 2-3 – каменная масса, 4,9 – фарфор, 5-8, 10 – керамика



Рис. 33. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Общий вид местоположения шурфа. Вид с юга



Рис. 34. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 1. Общий вид местоположения шурфа после рекультивации. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 35. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Общий вид местоположения шурфа до начала работ. Вид с востока



Рис. 36. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Зачистка после снятия техногенного слоя. Вид с востока

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 37. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Зачистка по уровню материка и траншея 1 до начала разбора. Вид с юга



Рис. 38. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Траншея 1. Разрез в восточной стенке шурфа Вид с запада

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

61



Рис. 39. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Траншея 1 после выборки заполнения. Вид с юга



Рис. 40. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Стратиграфия. Северная стенка. Вид с юга

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 41. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Стратиграфия. Западная стенка. Вид с востока



Рис. 42. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Стратиграфия. Южная стенка. Вид с севера

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



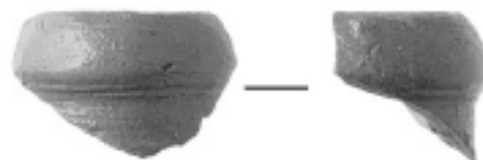
Рис. 43. СПб-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Стратиграфия. Восточная стенка. Вид с запада

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист
				64



Сред_пр_ВО-2024-19

1



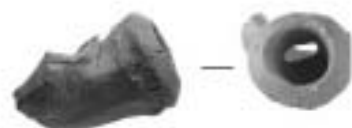
Сред_пр_ВО-2024-18

2



Сред_пр_ВО-2024-19

3



Сред_пр_ВО-2024-17

4

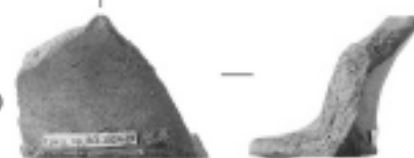
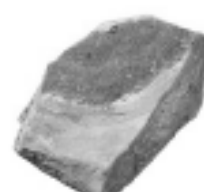


5



Сред_пр_ВО-2024-30

6



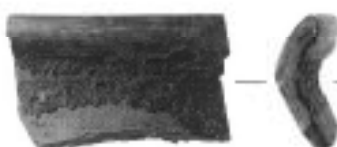
Сред_пр_ВО-2024-24

7



Сред_пр_ВО-2024-38

8



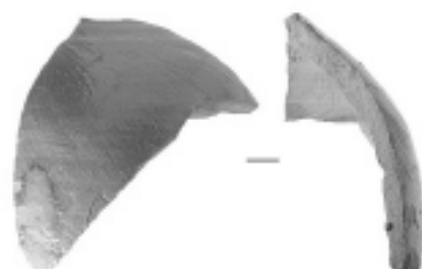
Сред_пр_ВО-2024-19

9



Сред_пр_ВО-2024-23

10



Сред_пр_ВО-2024-26

11



Сред_пр_ВО-2024-26

12



Рис. 44. СПб-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Находки. 1, 2, 4, -- техногенный слой, 3, 5-12 – темно-серая гумусированная супесь. 1, 8 – медный сплав, 2-4, 6-7, 9-10 – керамика, 5, 12 – стекло, 11 – каменная масса



Рис. 45. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Общий вид местоположения шурфа. Вид с востока



Рис. 46. СПБ-2024. Василеостровский р-н. Средний пр. 77. Общий вид обследуемой территории. Шурф 2. Общий вид местоположения шурфа после рекультивации. Вид с востока

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9.44/2023-ОК-9-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

66

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(подпись)



С.И. Обрывагин
(Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-85
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ТехноТерра»
Рудakovу А.А.

eco@terra.ru

№01-43-30244/23-0-1 от 18.12.2023

№ 01-43-30244/23-0-0 от 15.12.2023

На № 1-176-2 от 15.12.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77 (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

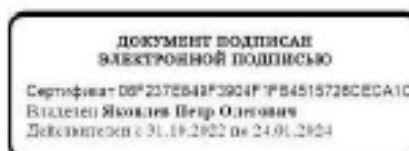
В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (адрес НПА: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 77, литера А, Б, В; 79, литера А, Б).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение С. Полевая опись археологических находок

Полевая опись археологических находок из шурфов по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 77, 2024 год

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф/№	Слой	Примечание
1	Сред пр ВО-2024-1	осуда сероголиняного лепешка фрагмент	керамика	d=21,0 см	1	шурф 1	коричневая лепешка осыпь	оббит; отщипут наружу; со следами нижней свалки
2	Сред пр ВО-2024-2	осуда красноглиняного лепешка фрагмент	керамика	d=13,5 см	1	шурф 1	коричневая лепешка осыпь	оббит
3	Сред пр ВО-2024-3	осуда светлоглиняного поливного лепешка фрагмент	керамика	d=21,5 см	1	шурф 1	коричневая лепешка осыпь	оббит; с желтой поливкой внутри и снаружи
4	Сред пр ВО-2024-4	осуда сероголиняного стенка фрагмент	керамика		1	шурф 1	коричневая лепешка осыпь	оббит; со следами кагара снаружи
5	Сред пр ВО-2024-5	трубка (?) красноглиняной стенка фрагмент	керамика		1	шурф 1	коричневая лепешка осыпь	оббита; с рельефной стенкой
6	Сред пр ВО-2024-6	осуда красноглиняного лепешка фрагмент	керамика	d=11,5 см	1	шурф 1	коричневая лепешка осыпь	оббит
7	Сред пр ВО-2024-7	бутылка каменистой массы донца фрагмент	каменная масса	h=0,9 см, d=9,5 см	1	шурф 1	коричневая лепешка осыпь	оббита; плоская; с темно-коричневым покрытием
8	Сред пр ВО-2024-8	баночка помидорной джема фрагмент	керамика	h=5,3 см, d=вогн	1	шурф 1	коричневая лепешка осыпь	оббита; с глубоким покрытием
9	Сред пр ВО-2024-9	осуда красноглиняного поливного лепешка фрагмент	керамика	d=18,5 см	1	шурф 1	коричневая лепешка осыпь	оббита; с темно-коричневой поливкой внутри и снаружи
10	Сред пр ВО-2024-10	бутылка каменистой массы стенка фрагмент	каменная масса	5,7x3,4x0,6 см	1	шурф 1	коричневая лепешка осыпь	оббит; с коричневым покрытием; с фрагментом овалового клейка; внутри фрагмент этикетки: "КПР... УСЛ..."
11	Сред пр ВО-2024-11	бутылка каменистой массы стенка с ручкой фрагмент	каменная масса	3,2x2,9x3,2 см	1	шурф 1	коричневая лепешка осыпь	оббит; с бежевым покрытием; с верхним прикосом овальной в сечении ручки; с диагональной насечкой на ручке
12	Сред пр ВО-2024-12	осуда красноглиняного поливного ручки фрагмент	керамика	5,7x2,4x1,1 см	1	шурф 1	коричневая лепешка осыпь	оббита; часть ствола; овальная в сечении; с коричневой поливкой

13	Сред пр ВО-2024-13	перечек фарфоровый профиль	фарфор	h= 1,1 см; dпр= 11,0 см; dдон= 5,6 см	1	групп 1	коричневая мезанная супись	края оббиты; на кольцевом поддоне; с золотистой обводкой по краю и в центральной части; с фрагментом подглазурного косяка золотистого цвета в виде изображения горбatego ора; под ним тиротровка надпись: "Фабрика М.С. Кузнецова/г. Рига"
14	Сред пр ВО-2024-14	перек фарфоровый край фрагмент	фарфор	d= 21,5 см	1	групп 1	коричневая мезанная супись	оббит; с подглазурной растительной кобальтовой росписью
15	Сред пр ВО-2024-15	платина (7) металлическая	оцинков	d= 2,9 см	1	групп 1	коричневая мезанная супись	деформирован; округлая; плоская; с нечитаемой надписью с одной стороны: "НИЗД... ДРО... АР... 7"
16	Сред пр ВО-2024-16	бутылки каменной массы стенок фрагменты	каменная масса		1	групп 1	коричневая мезанная супись	разрозненные фрагменты; с коричневыми подсытками; разрозненные фрагменты
17	Сред пр ВО-2024-17	трубки курительной красноглиняной чаши фрагмент	керамика	2,8x2,5x2,2 см	1	групп 2	теплогон	оббит; с окрашенной частью чубука; с вдавленным бусовым орнаментом и орнаментом насечек
18	Сред пр ВО-2024-18	бутылки каменной массы горлышка фрагмент	каменная масса	h= 1,6 см; d= 3,0 см	1	групп 2	теплогон	оббито; со светло-коричневым покрытием
19	Сред пр ВО-2024-19	платина-табличка металлическая	медный сплав	7,7x3,7x0,1 см	1	групп 2	теплогон	корродирован; гнутая; с орнаментом насечек по краю; с двумя сквозными отверстиями для крепления по краю; с рельефной многострочной надписью: "К. ПШИАНЪ И СЫНОВЬ/Товарищеская Контора/С. Петербург Москва/Ташкент" (1909 г.)
20	Сред пр ВО-2024-20	сосуда светлоголиняного донца фрагмент	керамика	h= 5,2 см; d= 13,0 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная мезанная супись	оббито; плоское; со светлым ангобом снаружи
21	Сред пр ВО-2024-21	сосуда сероголиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 15,0 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная мезанная супись	оббит; с бурой поливой внутри и снаружи; со следами нагара снаружи
22	Сред пр ВО-2024-22	сосуда красноглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 3,5 см; d= 7,5 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная мезанная супись	оббито; на плоском поддоне; с бледно-желтой поливой внутри
23	Сред пр ВО-2024-23	сосуда красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	d= 23,5 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная мезанная супись	оббит; с уступом под крышку; с темно-коричневой поливой снаружи и светло-коричневой поливой внутри
24	Сред пр ВО-2024-24	сосуда светлоголиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 3,2 см; d= 9,5 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная мезанная супись	оббито; плоское; с желтой поливой внутри
25	Сред пр ВО-2024-25	блюдца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	d= 25,5 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная мезанная супись	оббито; с оранжевой поливой внутри и снаружи

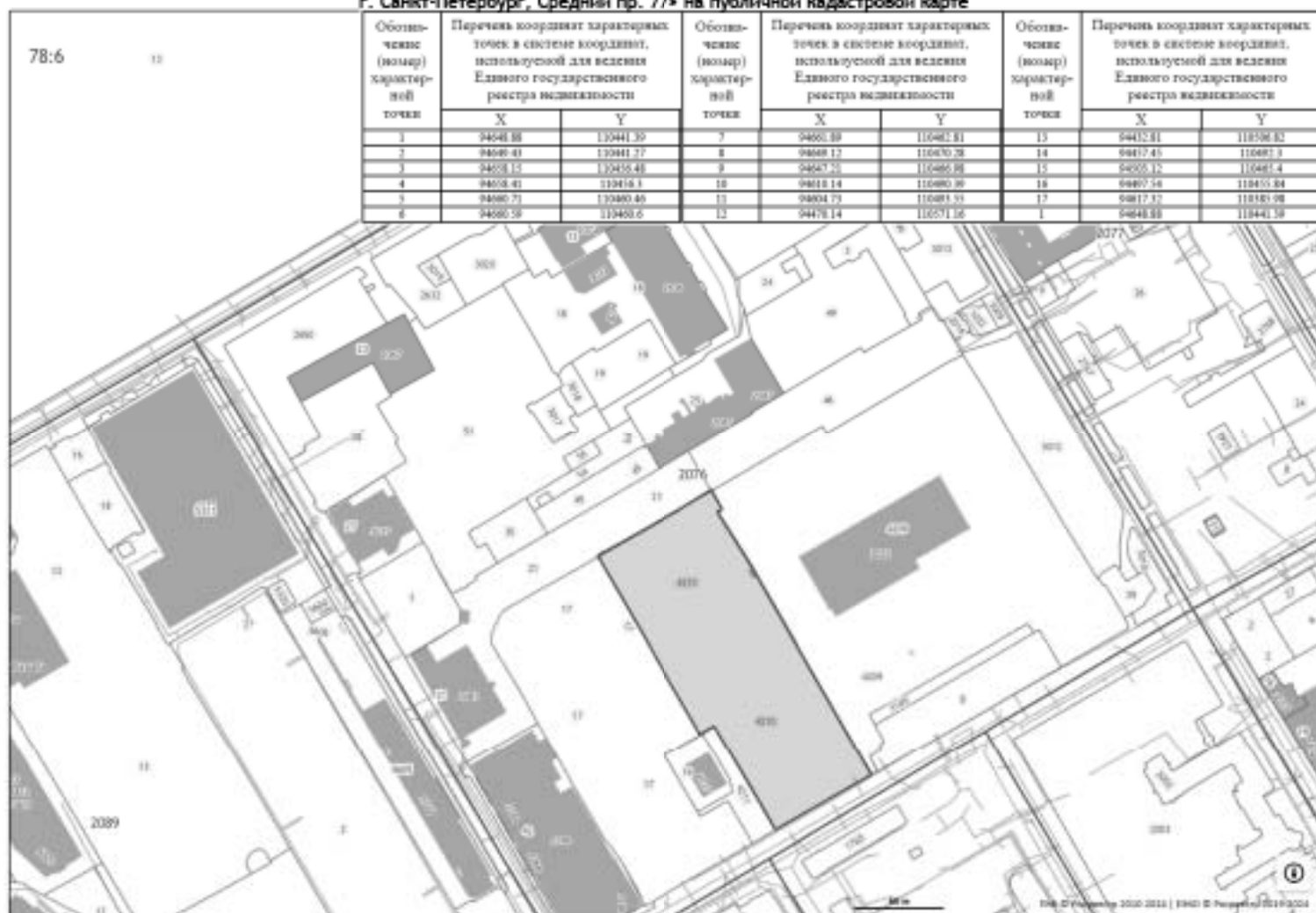
26	Сред пр ВКО-2024-26	бутылки стеклянной донце	стекло	h= 8,4 см; d= 7,0 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	патинированно; желтого стекла; с глубоким дунтом
27	Сред пр ВКО-2024-27	флакон стеклянный	стекло	h= 4,1 см; dtop= 0,8 см; dдон= 1,0 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	прозрачного стекла; на круглом плоском донце
28	Сред пр ВКО-2024-28	осуда стеклянного донца фрагмент	стекло		1	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	оббито; светло-зеленого стекла
29	Сред пр ВКО-2024-29	трубка курительной безогневой стебля фрагмент	керамика	h= 2,9 см; d= 0,4 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	оббит с оббит тенью
30	Сред пр ВКО-2024-30	осуда светлоглазкового поливного крышка наверхие	керамика	h= 2,1 см; d= 3,5 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	оббито; с коричневым поливой снаружи; округлая в сечении с выемкой внутри
31	Сред пр ВКО-2024-31	бутылки каменной массы кольцо дощечки	каменная масса		2	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	с коричневым и бежевым покрытием; хаотичные дощечки
32	Сред пр ВКО-2024-32	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса	7,9x4,7x0,2 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	оббит; с коричневым покрытием; с фрагментом удаленного одностороннего клейма: "HILZ..."
33	Сред пр ВКО-2024-33	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса	5,8x5,3x0,3 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	оббит; с коричневым покрытием; с верхним прицепом ручки; с фрагментом удаленного одностороннего клейма произвольной буковки: "H..."
34	Сред пр ВКО-2024-34	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса	4,6x7,1x0,4 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	оббит; с коричневым покрытием; с фрагментом удаленного округлого клейма
35	Сред пр ВКО-2024-35	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса		1	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	оббит; с бежевым покрытием; с верхним прицепом овальной в сечении ручки
36	Сред пр ВКО-2024-36	осуда светлоглазкового поливного стенки фрагмент	керамика		1	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	оббит; с темно-желтой поливой внутри и снаружи; с верхним прицепом уплощенной овальной в сечении ручки
37	Сред пр ВКО-2024-37	осуда фиалкового ручки фрагмент	фарфор		1	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	оббит; с желто-бежевой глазурью; с рельефным растительным узором
38	Сред пр ВКО-2024-38	кольцо металлическое	медный сплав	h= 0,1 см; d= 2,0 см	1	групп 2	темно-оран гумусированная металличес супось	корродировано; округлое в сечении; крепежный элемент

Итого: 39 ед.
Оставлено на хранение: 5 ед.

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Проектно-изыскательские работы по строительству депо на площадке №2 ОСП «Трамвайный парк №3» под нужды наземного электрического транспорта, в том числе троллейбусов с увеличенным автономным ходом по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. 77» на публичной кадастровой карте



Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-12-000-2023-3507-0**

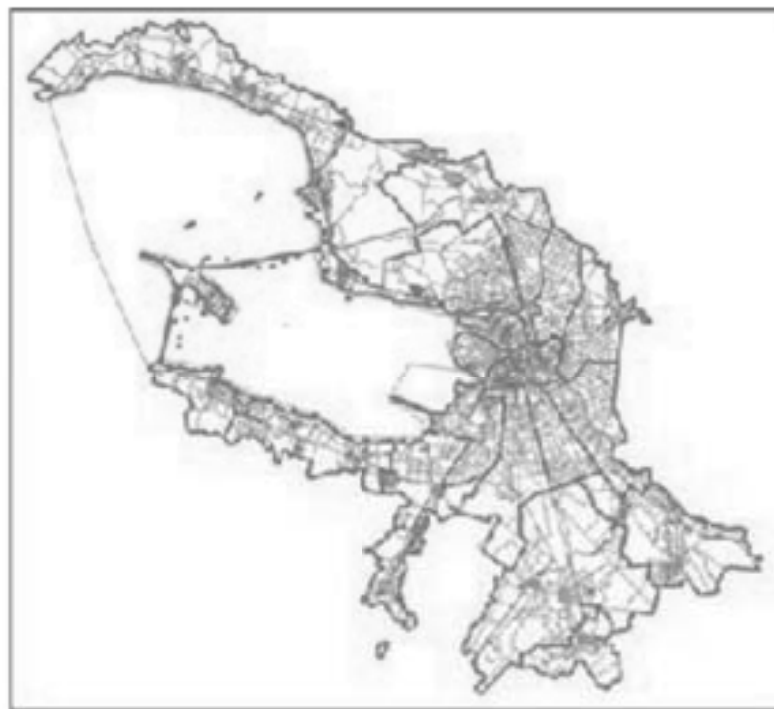
РФ-78-1-12-000-2023-3507-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Васильевский, Средний проспект В.О.,
земельный участок 77к
78:06:0002076:4210**

№01-24-3-3481/23 от 19.12.2023



**Санкт-Петербург
2023**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00C4C41A48F83385E00CF2908C8889011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹¹¹ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-12-000-2023-3507-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГУП "Горэлектротранс" (регистрационный номер 01-47-71050/23 от 06.12.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Васильевский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:06:0002076:4210

Площадь земельного участка:

18074 +/- 47 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78-06-00002076-4218 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земли общего пользования)
- объект капитального строительства в границах участка объекты 1-5 указаны в соответствии со сведениями АИС УГД
- границы, в пределах которых разрешается и (или) не разрешается (демонстрируется) размещение объектов капитального строительства или установка вывесочных табличек и размещение оленевых знаков, расположенный от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений в размещении объектов (для их размещения, указанных в разделе 5)
 - (1) - в соответствии с вывеской из СПУП
 - (2) - в соответствии со сведениями АИС УГД
- охранная зона нецелевых земель *
- охранная зона подземных табельных линий электропередачи *
- охранная зона подстанций и линий электропередач-волокна сооружений *

Земельный участок полностью расположен в границах:

- охраняемой зоны охраны объектов культурного наследия историко-градостроительного центра района Санкт-Петербурга. Данная зона регулируется застройкой и хозяйственной деятельностью объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (ОВН-2006)
 - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - первой очереди первоочередной территории охраняемых Санкт-Петербурга (Территория)
 - второй очереди первоочередной территории охраняемых Санкт-Петербурга (Территория)
 - третьей очереди первоочередной территории охраняемых Санкт-Петербурга (Территория)
 - территории исторического поселения городского округа Санкт-Петербурга (Территория)
- территории объекта культурного наследия регионального значения "Васильковский заповедный парк Санкт-Петербургского электротехнического государственного университета"

1.2 Схема расположения земельного участка и окружающих смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:5000



- санитарно-защитная зона от ЗАО «ПЕРСЕР» по адресу: Санкт-Петербург, Б.О., 16-я линия, д. 32, корп. 3, литер «Н», (в восточном направлении (со стороны здания бывшего предприятия «Фабрика «Морской») — по границе предприятия, в остальных направлениях — 50 м от границы предприятия) на основании заключения от 21.12.2011 №076.00.00.003.22899.11**
- санитарно-защитная зона от ЗАО «Транзит» и ООО «Альбион» по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. Б.О., д. 94, корп. 4, лит. В, П, (Периметром размера — по границе территории предприятия до 100 м) на основании заключения от 18.11.2012 №076.00.00.003.20812.12**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Трест ГИИМ в 1999г. М1:2000. В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без сведений о праве в Едином государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- смежные земельные участки, проводимый государственный кадастровый учет

78-06-00002076-3190 - кадастровый номер смежного земельного участка

				РФ-78-1-12-000-2023-3507-0		
				Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Васильевский, Средний проспект Б.О., земельный участок 776		
Имя	Возраст	Пол	Место	Подпись	Дата	
См. СПП			Петрова А.В.		01.12.2015	
				Градостроительный план земельного участка		Листы
						1 1
				Чертеж градостроительного плана М1:5000		Скачать по градостроительному и кадастровому

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных¹¹⁵ и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта¹¹⁷ требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействительными, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид

использования был утвержден акт о выборе¹¹⁸ земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с заявлением на ¹²⁰ земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования - транспорт.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального

строительства и только совместно с ¹²¹ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных¹²² в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	-	См. пункты настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36):

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Разделы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - производственный корпус сталелитейного цеха; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 3091 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1939; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002076:2021</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - склад сыпучих материалов; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 227.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1969; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002076:2027</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - трансформаторная подстанция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 44.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1948; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002076:2034</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - отдел эксплуатации; количество этажей - 3, в том числе подземных - 1; площадь - 723.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002076:2020</u>
№ <u>5</u>	нежилое здание - дровяной цех; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1445.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1958; высота - данные отсутствуют

<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002076:2072</u></p>	<p>128 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое строение для выпуска подвижного состава; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 11.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1959; высота - данные отсутствуют</p>
<p>№ 6</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002076:3697</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0002076:4210/1):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002076:4210/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002076:4210/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 79 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002076:4210/4):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 188 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002076:4210/5):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002076:4210/6):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 110 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002076:4210/7):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 61 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002076:4210/8):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 466 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для

ВПП 10L; Поверхность захода на посадку¹³¹ для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

10. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

11. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В

соответствии с п. г) п. 2 Правил выделения¹³² на ПТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМГУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.

12. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся

центральных районов Санкт-Петербурга.¹³³ Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06) (далее ОЗРЗ-2):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м.

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуальными воспринимаемых с открытых

городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36):

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

13. Санитарно-защитная зона (производство радиоаппаратуры, оборудования, тренажеров и

др. для гражданской авиации и морского транспорта ЗАО «Транзас» и ООО «Альбатрос»):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

14. Санитарно-защитная зона (ЗАО «ПЕРСЕЙ» - складирование автозапчастей ЗАО «ПЕРСЕЙ»):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0002076:4210/1)	157 1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002076:4210/2)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002076:4210/3)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002076:4210/4)	1-52	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002076:4210/5)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002076:4210/6)	1-49	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:06:0002076:4210/7)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002076:4210/8)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06)	-	-	-
Санитарно-защитная зона (производство радиоаппаратуры, оборудования, тренажеров и др. для гражданской авиации и морского транспорта ЗАО «Транзас» и ООО «Альбатрос»)	-	-	-
Санитарно-защитная зона (ЗАО «ПЕРСЕЙ» - складирование автозапчастей ЗАО «ПЕРСЕЙ»)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов

1. ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 07.12.2023 № 03-04/10-10533:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, Средний проспект В.О., земельный участок 77к, кадастровый номер 78:06:0002076:4210, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м./ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 11.12.2023 №исх-24624/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1 1,875 куб.м./час (285 куб.м./сут), (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоснабжения №12-29818/00-О от 05.06.2001, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Санкт-Петербургское ГУП «Городского электрического транспорта»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 11,875

куб.м./час (285 куб.м./сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения №32-121 172-Б-ВО от 25.11.2021, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Санкт-Петербургское ГУП «Городского электрического транспорта»), в сеть бытовой канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5.849 куб.м./ч (35,091 куб.м./сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения №32-121172-Б-ВО от 25.11.2021, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Санкт-Петербургское ГУП «Городского электрического транспорта»), в сеть дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	94648.88	110441.39	7	94661.89	110462.81	13	94432.81	110506.82
2	94649.43	110441.27	8	94649.12	110470.28	14	94457.45	110492.3
3	94658.15	110456.48	9	94647.21	110466.98	15	94503.12	110465.4
4	94658.41	110456.3	10	94610.14	110490.39	16	94497.54	110455.84
5	94660.71	110460.46	11	94604.73	110493.55	17	94617.32	110385.98
6	94660.59	110460.6	12	94470.14	110571.16	1	94648.88	110441.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4210/1

1	94648.88	110441.39	7	94661.89	110462.81	13	94432.81	110506.82
2	94649.43	110441.27	8	94649.12	110470.28	14	94457.45	110492.3
3	94658.15	110456.48	9	94647.21	110466.98	15	94503.12	110465.4
4	94658.41	110456.3	10	94610.14	110490.39	16	94497.54	110455.84
5	94660.71	110460.46	11	94604.73	110493.55	17	94617.32	110385.98
6	94660.59	110460.6	12	94470.14	110571.16	1	94648.88	110441.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4210/2

1	94453.53	110541.98	4	94454.87	110544.37	1	94453.53	110541.98
2	94454.12	110542.69	5	94454.98	110545.03			
3	94454.57	110543.5	6	94452.9	110541.44			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4210/3

1	94469.91	110555.22	6	94473.13	110561.38	11	94462.69	110557.28
2	94471.27	110555.91	7	94472.48	110562.77	12	94466.58	110555.28
3	94472.36	110556.99	8	94471.67	110563.7	13	94468.08	110554.97
4	94473.07	110558.35	9	94470.39	110564.53	1	94469.91	110555.22
5	94473.34	110559.86	10	94467.14	110565.98			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4210/4

1	94504.13	110486.12	19	94518.04	110510.64	37	94501.26	110491.28
2	94504.42	110486.45	20	94530.29	110531.61	38	94501.69	110491.36
3	94513.82	110503.15	21	94536.99	110532.61	39	94502.04	110491.61
4	94526.53	110506.5	22	94534.21	110534.21	40	94509.92	110500.29
5	94528.76	110505.19	23	94529.53	110533.52	41	94503.14	110488.26
6	94529.17	110505.06	24	94529.11	110533.36	42	94502.88	110488.25
7	94529.52	110505.09	25	94528.81	110533.03	43	94502.63	110488.18
8	94529.83	110505.24	26	94516.3	110511.62	44	94502.33	110487.99
9	94530.13	110505.55	27	94512.59	110505.04	45	94502.12	110487.71
10	94530.3	110505.91	28	94511.69	110504.78	46	94502.02	110487.38
11	94530.32	110506.35	29	94510.93	110504.4	47	94502.04	110487.03
12	94530.16	110506.75	30	94510.2	110503.78	48	94502.19	110486.71
13	94529.84	110507.04	31	94509.45	110493.04	49	94502.43	110486.45
14	94527.2	110508.58	32	94509.31	110492.83	50	94503.04	110486.08
15	94526.96	110508.69	33	94509.2	110492.5	51	94503.37	110485.96
16	94526.7	110508.72	34	94509.24	110492.07	52	94503.72	110485.96
17	94526.44	110508.69	35	94509.46	110491.69	1	94504.13	110486.12
18	94515.29	110505.75	36	94509.84	110491.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4210/5

1	94449.21	110498.48	5	94436.21	110505.38	9	94457.45	110492.3
2	94447.81	110498.96	6	94434.39	110506.77	10	94462.81	110489.15
3	94443.07	110501.77	7	94433.13	110507.36	11	94462.88	110489.24
4	94439.45	110503.77	8	94432.81	110506.82	1	94449.21	110498.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002076:4210/6

1	94490.31	110468.7	6	94499.51	110477.18	11	94498.92	110479.26
2	94500.2	110469.13	7	94499.65	110477.62	12	94492.15	110483.55
3	94499.96	110469.5	8	94499.67	110478.03	13	94488.9	110485.1
4	94499.63	110469.79	9	94499.56	110478.49	14	94491.28	110491.34
5	94496.81	110471.6	10	94499.3	110478.92	15	94492.46	110492.15

16	94496.08	110490.05	28	94492.57	110494.65	40	94487.13	110483.73
17	94496.32	110489.95	29	94492.23	110494.66	41	94491.13	110481.83
18	94496.67	110489.92	30	94491.83	110494.49	42	94497.57	110477.75
19	94497	110490.01	31	94489.65	110492.98	43	94494.69	110471.82
20	94497.29	110490.21	32	94489.46	110492.8	44	94494.58	110471.39
21	94497.48	110490.48	33	94489.28	110492.5	45	94494.62	110470.97
22	94497.63	110490.74	34	94489.03	110491.82	46	94494.8	110470.61
23	94497.72	110491.07	35	94484.36	110483.74	47	94495.12	110470.31
24	94497.89	110491.42	36	94481.34	110478.23	48	94498.35	110468.21
25	94497.54	110491.73	37	94483.19	110477.14	49	94500.52	110466.94
26	94497.3	110491.98	38	94486.22	110482.67	1	94500.31	110468.7
27	94492.9	110494.53	39	94486.93	110483.89			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002076:4210/7

1	94515.27	110446.01	10	94519.37	110455.42	19	94512.57	110448.35
2	94515.51	110446.28	11	94518.87	110455.69	20	94512	110448.55
3	94516.58	110447.79	12	94516.46	110456.54	21	94511.52	110448.58
4	94516.86	110448.34	13	94502.64	110464.57	22	94511.05	110448.47
5	94519.82	110453.1	14	94501.63	110462.84	23	94510.6	110448.23
6	94520.01	110453.58	15	94515.54	110454.76	24	94514.88	110445.73
7	94520.06	110454.12	16	94517.95	110453.89	1	94515.27	110446.01
8	94519.95	110454.63	17	94514.87	110448.83			
9	94519.78	110454.98	18	94513.97	110447.57			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002076:4210/8

1	94514.68	110491.55	1	94514.68	110491.55	4	94504.73	110489.99
2	94496.37	110503.81	1	94499.16	110480.31	1	94499.16	110480.31
3	94482.91	110481.77	2	94492.45	110484.28			
4	94501.53	110470.55	3	94498.07	110494.04			

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости с
КН 78:06:0002076:4210 от 02.12.2023**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.12.2023г.			
Кадастровый номер:	78:06:0002076:4210		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002076		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, Средний проспект В.О., земельный участок 77х		
Площадь, м2:	18074 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002076:2020, 78:06:0002076:2021, 78:06:0002076:2027, 78:06:0002076:2034, 78:06:0002076:2072, 78:06:0002076:3697, 78:06:0000000:3028		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обслуживание перевозок пассажиров		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (представитель правообладателя), Правообладатель: Санкт-Петербург		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТОСКОПОЛТОУЧАСОУНИИ Управление ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.12.2023:			
Кадастровый номер:		78:06:0002076:4210	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002076:4210-78/011/2023-1 02.12.2023 14:49:05
3	Документы-основания	3.1	Заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав, № КУ'ВД-001/2023-49886074, выдан 27.10.2023
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.12.2023 14:49:05
	номер государственной регистрации:		78:06:0002076:4210-78/011/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.08.2016 по 17.11.2024 с 31.08.2016 по 17.11.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927, ОГРН: 1027809259730
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №01/ЗД-05857 от 27.11.2014, № 1, выдан 13.02.2020, дата государственной регистрации: 21.02.2020, номер государственной регистрации: 78:06:0002076:3008-78/033/2020-1 Договор аренды земельного участка, № 01/ЗД-05857, выдан 27.11.2014, дата государственной регистрации: 31.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/033-78/070/027/2016-145/1 Договор аренды (субаренды) земельного участка, № 01/ЗД-040908, выдан 13.02.2020

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба обеспечения государственной кадастровой регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.08.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
02.12.2023г.	
Кадастровый номер:	78:06:0002076:4210
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба федеральной кадастровой регистрации Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: 17.04.2023 10:18:204</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

02.12.2023г.

Кadaстральный номер: 78:06:0002076:4210

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЛАСТНОГО СУДЕБНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Земельный участок

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022 г.

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
