



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фелелова**

«01» июля 2024 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях
обоснования включения в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. (Приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 01 июля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л.Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 07.07.2021 №77-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», утвержденный КГИОП 30.07.2003 г. (Приложение № 8);

- Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» (Приложение № 15).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, занимаемые различными ведомствами, также был полностью ограничен доступ в двухэтажную часть здания, помещения в которой находятся в аренде.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного архива кино-фото-фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления

организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 марта 2024 г. аттестованным экспертом Штиглиц М.С.) (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Здание Московского райсовета», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129. Датировка объекта: 1930-1935 годы; авторы: архитекторы И.И. Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», утвержден распоряжением КГИОП от 07.07.2021 №77-рп (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (Приложение № 8).

Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Московского района 08.12.2011 года был составлен технический паспорт. Адрес объекта согласно документам технического учета: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А (Приложение № 10).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653 здание с кадастровым номером 78:14:0007517:1037 является нежилым. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А

(Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74467027 здание расположено на участке с кадастровым номером 78:14:0007517:25 (Приложение № 11).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653 и от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74467027 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Рассматриваемое здание расположено на Московском проспекте. Московский проспект является одной из главных и наиболее протяженных (9,3 км) магистралей Санкт-Петербурга. Он начинается от Сенной площади и идет точно на юг до площади Победы. Эта перспектива появилась во второй половине XVIII века как часть почтового тракта, соединявшего Петербург с Великим Новгородом и Москвой. Городская часть проспекта вначале доходила до реки Фонтанки, потом до пересечения с Обводным каналом. Затем городская застава сместилась к Лиговскому каналу и в начале XX в. граница была уже по Роцинской ул.¹

Части будущего Московского проспекта в разное время по-разному назывались. От Сенной площади до реки Фонтанки: с 1776 г. по 1800-е Обуховская улица, с 1804 г. по 1878 г. – Обуховский проспект. Тракт от Фонтанки до Средней Рогатки назывался до 1800-х гг. Царскосельская дорога, потом – дорога на Москву. В начале 1880-х гг. от Сенной пл. до Московских ворот – Царскосельский проспект. От Сенной пл. до Роцинской ул.: в 1885–1918 гг. – Забалканский проспект, с октября 1918 по 1950 г. – Международный проспект; в 1950–1956 гг. – проспект имени Сталина. С 23 июля 1956 г. и по настоящее время – Московский проспект².

Часть Московского проспекта, на котором находится дом № 129 в начале

¹ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014

² Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010

называлась Царскосельской дорогой или Дорогой в Царское село, с 1885 г. Забалканским проспектом, с 1918 г. – Международным, с 1950 г. проспектом Сталина, с 1956 г. – Московский проспект.

Первые постройки на месте здания по адресу Московский пр., 129 были возведены в 1820-е гг. В 1880-е гг. дом по адресу Забалканский проспект № 111 (ныне Московский, 129) принадлежал Михаилу, Алексею, Константину, Александру и Федору Ивановичам Смирновым³ и их замужней сестре Анастасии Ивановне Голиковой⁴.

Семейное дело, мясную торговлю, основал в 1871 г. купец 2-й гильдии старообрядец Иван Кондратьевич Смирнов (1811–?). С 1880 г. самостоятельной коммерческой деятельностью занимался его сын Ф. И. Смирнов, купец 1-й гильдии с 1884 г. Вел торговлю быками на Скотопригонном дворе (Забалканский пр., 67), а также содержал мясные лавки на Ямском рынке (№№ 4, 5, 9, 10 и 13). Имел в совместной собственности с братьями и сестрами дом № 113 на Забалканском проспекте. Состоял почетным членом совета Дома призрения и ремесленного образования бедных детей и старшим сотрудником Комитета разбора и призрения нищих в Петербурге. С 1889 г. собственную торговлю на Ямском рынке открыл другой сын И. К. Смирнова – купец 1-й гильдии потомственный почетный гражданин коммерции советник Михаил Иванович Смирнов. Состоял выборным от петербургского купеческого сословия с 1909 г. и почетным членом совета Ремесленного училища цесаревича Николая Александровича. Третий брат, купец 2-й гильдии Константин Иванович Смирнов, открыл торговлю в 1899 г. В 1889 г. братья Смирновы учредили Торговый дом (товарищество на вере) «Бр. Смирновы и К^о» для оптовой торговли мясом на Скотопригонном дворе и Ямском рынке (контора на Боровой ул., 3). 26 октября 1909 г. М. И. Смирнов переоформил Торговый дом на себя с капиталом 110 тыс. руб. Наследники К. И. Смирнова учредили собственный Торговый дом «К. И. Смирнов, сыновья и К^о»⁵.

В 1930-х гг. Международный (будущий Московский) проспект планировался как главная улица Ленинграда. Генеральный план 1935–1939 гг. предусматривал создание здесь нового общегородского центра. На проспекте высадили аллеи деревьев, был построен ряд парадных зданий. В их числе выдающееся здание ленинградского конструктивизма – Московский райсовет.

Московский райсовет был образован в августе 1919 г. в связи с образованием по решению Петросовета от 24 июня 1919 г. Московско-Заставского (Московского) района, в состав которого вошла часть Нарвского района. 4 августа 1922 г. по решению губисполкома от 12 июля 1922 г.

³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 6462. О залоге имущества Ф.В.Ростовым, С.К.Булдаковым, Ф.И.Смирновым по Забалканскому пр., 111

⁴ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014

⁵ Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга. С. 417

Московский райсовет ликвидирован в связи с образованием Московско-Нарвского района. Восстановлен 15 июня 1930 г. по решению президиума Ленсовета от 17 мая 1930 г. о разукрупнении Московско-Нарвского района Нарвский и Московский районы⁶.

Здание Московского районного Совета депутатов трудящихся сооружено в 1930–1935 гг. по проекту архитекторов И.И. Фомина, В.Г. Даугуля и Б.М. Серебровского⁷.

Общая схема сооружения - выдвинутый на фланг главный компактный объем и два взаимно перпендикулярных корпуса. Заглубленное пространство между боковыми частями превращено в курдонер, уровень которого повышен над проезжей частью проспекта. Устройство курдонера отвечало представительским функциям райсовета⁸.

Доминирующая часть выполнена в виде массивного цилиндра. Его объем смещен на южный фланг, спереди в него всечен узкий высокий параллелепипед. По нижнему ярусу цилиндра проходит строй пилонов, два пояса окон над ними обрамлены наличниками, выше цепочки проемов разбиты столбиками. Эти детали образуют дробную рельефную поверхность, расчлененную на мелкие ячейки.

В круглом корпусе райсовета были собраны наиболее посещаемые отделы. Они размещены кольцеобразно по наружному периметру и связаны в пяти уровнях круговыми галереями, обходящими центральный холл - перекрытый двор. Стилизованное оформление атриума - высокие пилоны и изящные порталы, легкие балюстрады и чешуйчатый орнамент созвучны приемам ар-деко.

Главные административные подразделения находились в трехэтажном продольном корпусе. В тыльную сторону участка вытянут объем зрительного зала. Это звено выделяется чисто конструктивистским пониманием формы⁹.

Сохранилось описание здания, данное современниками его строительства: «Недавно сооруженное здание Московского районного Совета на Международном проспекте относится к тем архитектурным объектам, которые отразили на себе «смену вех» в архитектуре: незаконченные в срок, эти здания затем, в процессе строительства, претерпевали ряд программных и архитектурных изменений. Здание Московского райсовета представляет в плане композицию в виде круга и двух прямоугольников, образующих кур-д'онер со стороны Международного проспекта. Площадку кур-д'онера авторы

⁶ ЦГА СПб. Фонд Р-103. МОСКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. 1919–1993. Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-103?ysclid=lxu4s3eeic111811685>

⁷ Лисовский В.Г. Три века архитектуры Санкт-Петербурга. Книга третья. Век модернизма. СПб, 2023. С. 125-126

⁸ Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. СПб., 2008. С. 178

⁹ Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. М., 2008. С. 183

совершенно правильно несколько приподняли по отношению к отметке тротуара. Тем самым они повысили трехэтажную часть здания и архитектурно использовали полученную разность уровней, создав лестницу по оси центрального входа и пандусы по бокам кур-д'онера (см. генплан С. 12). Построение объемной композиции в целом оставляет впечатление некоторой неудовлетворенности, вследствие слабой увязки цилиндрического корпуса с прямоугольными. К тому же, лаконичность решения правой и средней частей фасада нарушается более мелкой многодольной трактовкой цилиндрического объема. Архитектурно-объемное выражение здания как бы отражает на себе сложность творческой перестройки, которую пережила вся советская архитектура с 1932-1933 г. Интересно, свежо решены интерьеры здания. Особенно удачен интерьер цилиндрического корпуса. В центре высокого - на высоту пяти этажей - круглого зала (холла), в нижнем этаже которого размещены сберкасса и почтовое отделение, расположен остроумно придуманный стол с источником света в центре. Посетителями нижнего этажа стол используется как письменный; но по силуэту и форме он напоминает собой фонтан; по всей вероятности, таково и было его назначение в первоначальном проекте. Нижний этаж цилиндрического зала, трактуемый как постамент для четырех вышележащих этажей, решен в виде стены; проемы центрированы с осями лоджий верхних этажей, образующих цилиндр. Раскрытию пространства зала еще более способствует построение композиции интерьера по принципу облегчения кверху. Начиная от более глухой трактовки первого этажа, по мере приближения к верхнему перекрытию - фонарю, композиция облегчается; даже вентиляционную решетку авторы используют как элемент, облегчающий композицию. Панели с балконами, закрепленные на постаменте размещением массивных дверей, приятно разнообразят ритм вертикальных столбов, образующих лоджии. Оригинально решен вестибюль цилиндрического корпуса. Трактовка стены вестибюля построена на игре света и тени в помещении, основные детали которого выполнены из мрамора того же теплого тона, что и детали круглого зала. Наличники дверных проемов нарисованы очень просто и в то же время изящно. Удачно выбран цвет основной стены вестибюля, окрашенной помпейской краской; он еще более подчеркивает тонкость профилировки деталей. Все сооружение представляет вполне законченное архитектурное произведение. Приходится лишь пожалеть о том, что авторам, прекрасно проработавшим интерьеры, но удалось в силу ряда обстоятельств достичь большего пафоса и монументальности, уместных в здании такого назначения.»¹⁰

«Дом Советов Московского района (архитекторы И. И. Фомин и В. Г. Даугуль) своим расположением не подчиняет себе планировки района и

¹⁰ Каменский В. А. О здании Московского райсовета // Архитектура Ленинграда. 1939. № 6. С 17-18

прилегающих к нему кварталов. В результате получается безразличное решение планировки всего района из-за отсутствия выраженного центра и доминанты. Допущенные недостатки в решении генплана во многом объясняются ограниченными условиями предоставленного строительного участка и наличием соседних строений, закрывающих здание райсовета со стороны города. Организация пространственной композиции здания в части размещения входов отличается своей функциональностью: главный вход круглого корпуса, включающего отделы и учреждения с наибольшей посещаемостью, расположен ближе к улице; вход, обслуживающей группы помещений президиума, отодвинут в глубину парадного кур-д'онера. Схема размещения всех объединяемых зданием отделов и учреждений отличается четкостью и чистотой своего приема: в круглом пятиэтажном корпусе размещаются все отделы райсовета со значительным числом посетителей; средняя трехэтажная часть занята президиумом Совета, партийными и профессиональными учреждениями, задний корпус - залом заседаний, а корпус, примыкающий к соседнему зданию, - учреждениями юстиции. Природа круглого корпуса, по существу, основана на системе двухстороннего размещения помещений. Авторы остроумно свернули в кольцо такой корпус, а получившееся внутреннее круглое пространство решили как световой двор, перекрыв его стеклянным фонарем. Круглый корпус является центром композиции благодаря превосходству в своей этажности и подчеркнутости на генплане. Нарядно оформляет вход круглого корпуса украшенная барельефами выступающая лестничная клетка. Но следует отметить, что этот вход получился, если можно так выразиться, более главным, чем вход в помещения президиума Совета, куда подводят парадные пандусы и подъезды. Функциональное достоинства и указанные преимущества архитектурной выразительности дают возможность высоко оценить решение всего здания в целом.»¹¹

В 1939–1943 гг. в здании находился и Московский районный комитет ВКП(б), который возглавлял Георгий Фёдорович Бадаев.

Георгий Фёдорович Бадаев (1909 — 27 октября 1950) — советский партийный деятель. С 1925 года в ВКП(б), в 1937 окончил Ленинградскую промышленную академию, был секретарем комитета ВКП(б) фабрики им. Карла Маркса в Ленинграде и секретарем Московского районного комитета ВКП(б) в Ленинграде. С 27 августа 1946 г. по 29 июня 1949 года занимал должность 2-го секретаря областного комитета ВКП(б) в Ленинграде, был делегатом XVIII съезда ВКП(б) (15-20 февраля 1941), в 1947 году был избран депутатом Верховного Совета РСФСР II созыва от Ленинградской области.

2 сентября 1949 года был арестован в рамках так называемого

¹¹ Пашенко Ф. Н. Строительство зданий административного назначения в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. 1939. № 6. С. 15

«Ленинградского дела»¹². 27 октября 1950 года приговорен к расстрелу Военной Коллегией Верховного Суда СССР по обвинению в «участии в диверсионной контрреволюционной группе». Похоронен на Донском кладбище.¹³

4 мая 1954 года был реабилитирован посмертно.

В 1970-х гг. было изменено покрытие над световым двором цилиндрического корпуса. Перед центральной частью здания, несколько удаленной от красной линии проспекта, устроены широкая пологая лестница и небольшая озелененная площадь¹⁴.

В 1970-е гг. в двухэтажном выходящем во двор корпусе был расположен кинотеатр «Московский». В начале 1980-х гг. здесь был осуществлен капитальный ремонт с реставрацией интерьеров¹⁵.

В 2001 г. здание включено КГИОПом в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В 2000-х годах в помещениях бывшего кинозала частично выполнены работы, предусмотренные рабочей документацией «Перепланировка помещений нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А. Заказ 06.20/07», разработанной ООО «Сапсан» в 2008 году. Данные работы были выполнены без разрешительной документации КГИОП.¹⁶

В настоящее время в московском райсовете размещается администрация Московского района, суд Московского района, почтовое отделение и другие организации.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия представляет сложное в плане здание с цилиндрическим пятиэтажным объемом, перекрытым световым фонарем, ризалитами, курдонером, наружными лестницами и пандусами. Кровля здания скатная. Воротный проезд – на цилиндрических пилонах, стены рустованы, перекрытия украшают профилированные филенки. Воротный

¹² Судьбы людей. "Ленинградское дело" / Под ред. А.М.Кулегина. Сост. А.П.Смирнов.- СПб.: Норма, 2009

¹³ Список расстрелянных по «Ленинградскому делу» и похороненных в Москве, Донское кладбище // Дорогами Победы ленинградских партизан : Фотообзорение Ленинградской области. — 2015. — С. 30

¹⁴ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014

¹⁵ ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128-134

ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 327. Дело 20-29

¹⁶ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30- 37,55-60,154-167,183-191)», разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г. № 01-26-1925/21-0-0 от 01.09.2021

проем перекрыт двустворчатыми воротами с калиткой, выполненными из металла в технике сварка.

Фасады оформлены в стиле конструктивизма. Цоколь облицован известняком и гранитом. Оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения окрашены в серый цвет. В уровне 1-го этажа расположены профилированные порталы дверных проемов из черного гранита. Дверные заполнения - деревянные, филенчатые, часть заполнений с остеклением. Четыре крыльца на главном фасаде имеют по 6 ступеней, выполненных из гранита. В уровне цокольного и первого этажей между окнами расположены прямоугольные в плане пилоны.

На фасадах расположены стилизованные кронштейны из черного гранита и из штукатурки. В уровне 2-го и 3-го этажей профилированные наличники оконных проемов. В четырехэтажной части расположены угловые балконы, выполненные из бетона. В угловой части здания расположена ниша с кессонированным потолком.

Ризалит цилиндрического объема прямоугольный в плане с витражными окнами и кессонированным выносным профилированным карнизом. На ризалите расположены 4 балкона, выполненные из бетона. Дверные проемы балконов ризалита обрамлены профилированными порталами. В уровне 1-го этажа, по торцевым сторонам ризалита расположены окна с профилированными наличниками из черного гранита. В уровне 6-го этажа ризалит декорирован рельефными композициями из штукатурки с советской атрибутикой. По периметру цилиндра в уровне 4-5 этажей расположены гладкие лопатки, межэтажные тяги. Завершает фасад цилиндрического объема фриз с геометрическим рисунком и венчающий профилированный карниз.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены, в части здания штукатурка рустована, цоколь облицован известняком. Оконные проемы прямоугольные, лестничные клетки имеют сплошное витражное остекление, оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета. На западном фасаде расположен прямоугольный в плане эркер со скатным завершением. Со стороны двора расположены два крыльца с гранитными ступенями.

Вход в цилиндрический объем здания оформлен деревянным тамбуром с обшивкой стен и потолка деревянными филенчатыми панелями. Пол тамбура имеет покрытие из мраморных плит. Дверные заполнения тамбура деревянные филенчатые с остеклением. Дверные ручки выполнены из дерева и латуни.

При входе в цилиндрический объем здания в помещении 1-Н (164) располагается одномаршевая средистенная лестница с гранитными ступенями. Над ней находится балкон. Дверные проемы, ведущие в центральный зал

оформлены профилированными мраморными наличниками.

Помещение круглого зала перекрыто рифленным металлом, поделенным на секции. Под перекрытием проходит фриз сетчатого рисунка и профилированный карниз. Дверные и оконные проемы, выходящие в зал прямоугольные. С двух сторон расположены шесть балконов (по три с каждой стороны) с ограждениями, оформленными рельефными композициями. В уровне второго этажа расположен обходной балкон. На всю высоту зала стены декорированы гранитными пилястрами. Дверные проемы в уровне первого этажа оформлены мраморными порталами. Между ними проходят профилированные тяги и расположены круглые медальоны. Покрытие пола выполнено из мраморных плит, по окружности зала – наливные полы с мраморной крошкой.

Лестницы цилиндрического объема здания трехмаршевые трапециевидные в плане, в настоящее время ступени лестниц облицованы керамической плиткой, ограждения металлические.

В трехэтажной части здания, параллельной Московскому проспекту, расположена двухмаршевая лестница, ведущая к парадному входу. Вход оформлен деревянным тамбуром. Дверные заполнения тамбура двустворчатые - в боковых частях, вращающиеся – в центральной. Дверные ручки в виде скоб выполнены из дерева и латуни.

В угловой части здания расположена двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями.

В четырехэтажной части здания расположена трехмаршевая лестница на опорных столбах

Внутренние помещения имеют современную отделку: стены оштукатурены и окрашены, напольные покрытия различных типов, в том числе керамическая плитка, ламинат и линолеум.

Результаты проведенного визуального осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 04.03.2024 г. (приложение № 5).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1931-1935 годы – строительство здания Московского райсовета.

1970-е гг. - изменение перекрытия над световым двором цилиндрического корпуса.

1980-е гг. – проведение капитального ремонта с приспособлением части здания под кинотеатр.

2000-е гг. – частичная перепланировка помещений бывшего кинозала.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга": Номер в Госкаталоге:31365323. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 224887. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3344 ч; Номер в Госкаталоге: 33185369. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 224207. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4064 ч; Номер в Госкаталоге: 35666675. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 149428. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-1764 ф; Номер в Госкаталоге: 35667193. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 149934. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-2292 ф; Номер в Госкаталоге: 37832745. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 159354. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-12739 ф (Приложение №2);

2. Центральный государственный архив кино-фото-фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-2. Ед.хр.1783; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-3. Ед.хр.4228; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-3. Ед.хр.4644; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-5. Ед.хр.6843; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-5. Ед.хр.6847; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-20. Ед.хр.34332; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-20. Ед.хр.34336; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-20. Ед.хр.37884; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-25. Ед.хр.43205; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-26. Ед.хр.43792; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-27. Ед.хр.46540; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-86. Ед.хр.127909; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-91. Ед.хр.132326; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-91. Ед.хр.132802; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.226597; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-161. Ед.хр.235390; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-2. Ед.хр.621; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-2. Ед.хр.842; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-2. Ед.хр.1612; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-3. Ед.хр.2207; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-3. Ед.хр.2333; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-9. Ед.хр.11702; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-30. Ед.хр.40191; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-39. Ед.хр.48157; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-39. Ед.хр.48160; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-49. Ед.хр.61987; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-49. Ед.хр.61994; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-50. Ед.хр.62477; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66870-66882; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54.

Ед.хр.67999; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-6. Ед.хр.4843; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-20. Ед.хр.24438; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-33. Ед.хр.44163-44164; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-49. Ед.хр.72501; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77378-77383; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77396-77397; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32396; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32412; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32417; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32419-32420; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-25. Ед.хр.37247; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-25. Ед.хр.37661; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-25. Ед.хр.37668; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-28. Ед.хр.42902; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-28. Ед.хр.49535; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-28. Ед.хр.49565; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-40. Ед.хр.62117; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-40. Ед.хр.62119; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61. Ед.хр.89573-89577; ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ЕР-2. Ед.хр.679 (Приложение №2);

3. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128; ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 129; ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 327. Дело 27; ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 327. Дело 28 (Приложение №2);

4. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф": Номер в Госкаталоге: 32637295. Номер по КП (ГИК): ГМЗ Пф КП 77493/20. Инвентарный номер: ПДМП 5842/20-от; Номер в Госкаталоге: 32637345. Номер по КП (ГИК): ГМЗ Пф КП 77493/19. Инвентарный номер: ПДМП 5842/19-от (Приложение №2);

5. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева": Номер в Госкаталоге: 18917545. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-43/1220. Инвентарный номер: XI-4106; Номер в Госкаталоге: 48110969. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-929/93. Инвентарный номер: О-632/7; Номер в Госкаталоге: 50099708. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-4834/2651; Номер в Госкаталоге: 50099769. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-4834/2649 (Приложение №2);

6. Федеральное государственное учреждение культуры «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств»: Музейный номер: НИМ РАХ КП-536/4. Ф-7975 (Приложение №2);

7. Материалы фотофиксации от 04.03.2024 (Приложение № 5);

8. Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3);

Документы, полученные на основании писем ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 69-70 (приложение № 15):

9. Копии технических паспортов на многоквартирные жилые дома с поэтажными планами (Приложение №10);

10. Выписки из ЕГРН от 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71393084, от 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71395542, от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74456407 (Приложение №11).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»;

9. Приказ КГИОП от 01.09.2023 №125-п «Об утверждении

методических рекомендаций для организации работы КГИОП по определению предмета охраны объектов (выявленных объектов) культурного наследия, являющихся многоквартирными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, общественными зданиями»;

10. Архив КГИОП П. 359 Пр.-1 Комплексный капитальный ремонт здания Большого конференцзала Московского райсовета. Реставрация интерьера. Рабочий проект т.1 – Обмерные чертежи. т. 2 – Архитектурные чертежи, Гипротест, 1986 г.

11. Архив КГИОП П. 359 Пр.-2 Металлическое ограждение, ООО РСР Раритет

12. Архив КГИОП П. 359 Пр.-3 Проект входа в столовую в здание Администрации Московского р-на со стороны Рощинской ул., ТОО ВАЛТ, 1999 г.

13. Архив КГИОП П. 359 Пр.-7 Дизайн проект декоративно-художественной подсветки фасада здания, Галлайт-М, 1999 г.

14. Архив КГИОП №01-26-596/21-0-0 Историко-культурные исследования по теме: изменение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129), ИП Архипова М.С., 2001 г.

15. Архитектура Ленинграда, журнал, №5, 1938

16. Архитектура Ленинграда: Площади. Набережные. Проспекты. Памятники. Сады и парки / Фотоил. архит. Л. М. Безверхнего. — М.; Л.: Гостройиздат, 1957

17. Архитекторы об архитекторах. — СПб.: «Иван Федоров», 1999

18. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Авторы-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков; под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996

19. Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1948

20. Бархин А. Ар-деко и стилевой параллелизм в архитектуре 1930-х/Проект Байкал – 2019, № 62

21. Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга

22. Вайтенс А. Г. Игорь Фомин // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. — СПб.: «Лениздат», 2000

23. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014

24. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010

25. Ежегодник Общества архитекторов-художников. — Л.: Издание Ленинградского союза советских архитекторов, 1935. — Вып. XIV

26. Каменский В. А. О здании Московского райсовета // Архитектура Ленинграда. 1939. № 6
27. Каменский В.А., Наумов А.И. Ленинград. Градостроительные проблемы развития. — Л.: Стройиздат, 1973
28. Катонин Е.И. Московское шоссе — Архитектура Ленинграда. № 3 (14). Май-Июнь. — Л., 1939
29. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. СПб., 2008
30. Курбатов Ю.И. Петроград, Ленинград, Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. — СПб.: Искусство-СПб., 2008
31. Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н.В. Баранова, В.А. Каменского, М.В. Морозова и др. — М.; Л.: Искусство, 1943
32. Ленинград. Московский район. В борьбе за образцовый: Моск. район от 2 к 3 райпартконф-ции 1931-1933 гг./Фото-альбом сост. И.В. Михайлов, Г.С. Леви; текст альбома дан А.С. и В.С. Животовыми. Л.: 1 тип. Изд-ва Ленингр. облисполкома и Ленсовета, 1934
33. Лисовский В.Г. Три века архитектуры Санкт-Петербурга. Книга третья. Век модернизма. СПб, 2023
34. Пащенко Ф. Н. Строительство зданий административного назначения в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. 1939. № 6
35. Список расстрелянных по «Ленинградскому делу» и похороненных в Москве, Донское кладбище // Дорогами Победы ленинградских партизан : Фотообозрение Ленинградской области. — 2015
36. Судьбы людей. "Ленинградское дело" / Под ред. А.М.Кулегина. Сост. А.П.Смирнов. СПб.: Норма, 2009
37. Фомин И. Архитектура — это зеркало своего времени // Архитектура СССР. — 1985. — 31 января 1985 май-апрель (т. 09230, № 3)
38. ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-347. Описание 2. Дело 364. Витман В.А. Приложение. Альбом иллюстрации
39. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 318. Д. 128-134. Кинотеатр «Московский». Выборочный капитальный ремонт
40. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 327. Дело 20-29. Московский райсовет. Большой конференц-зал. Комплексный капитальный ремонт
41. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 6462. О залоге имущества Ф.В.Ростовым, С.К.Булдаковым, Ф.И.Смирновым по Забалканскому пр.,111
42. Электронный портал Администрации Санкт-Петербурга
43. Электронный портал Архивы Санкт-Петербурга
44. Электронный портал Citywalls.ru
45. Электронный портал Etomesto.ru
46. Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Здание Московского райсовета» является административным зданием на Московском проспекте в Санкт-Петербурге, построенным в стиле зрелого ленинградского конструктивизма с элементами ар-деко архитектором И. И. Фоминым в соавторстве с В. Г. Даугулем и Б. М. Серебровским в 1931—1935 годах.

Московский проспект является одной из главных и наиболее протяженных магистралей Санкт-Петербурга. В 1930-х годах Международный (будущий Московский) проспект планировался как главная улица Ленинграда. Генеральный план 1935–1939 гг. предусматривал создание здесь нового общегородского центра. Здание Московского райсовета являлось одним из парадных представительских зданий, возведенных согласно этому плану. Здание сочетало в себе репрезентативную и градообразующую роли.

Игорь Иванович Фомин (20 января (2 февраля) 1904, Москва — 16 июня 1989, Ленинград) — советский архитектор, педагог. Среди его построек в

Петербурге: Боткинская больница (1927; соавтор Руднев Л. В.); Школа на пр. Стачек, д. 30 (1930—1932); Дом Московского райсовета (1930—1935; соавтор: Даугуль В. Г.); Первый жилой дом Ленсовета — наб. Карповки, дом № 13 (1931; соавтор: Левинсон Е. А.; построен в 1932—1933 гг.); Дом Советов Володарского района (Администрация Невского района); Дом лёгкой промышленности на пр. Майорова (1932—1934; соавтор: Левинсон Е. А.; осуществлён); Дом Советов Володарского района (1937—1940; реконструкция 1951; соавтор: Левинсон Е. А.); Куйбышевский райсовет на Невском пр., угол Фонтанки (1947; соавтор Журавлев Б. Н.); Станция метро «Площадь Восстания» (1951; соавторы: Б. Н. Журавлев, В. В. Ганкевич; открыта в ноябре 1955 г.).

Валентин Георгиевич Даугуль (1900 г. - 1941 г.) — советский архитектор. Среди его проектов: Выборгский райсовет в Ленинграде (1931 г.; конкурс всесоюзный; 1-я премия; соавторы: Твелькмейер В.Ф., Твелькмейер Л.Б., Серебровский Б.М.); Дом Совета Московского района (Московский райсовет) на Международном (Московском) пр. в Ленинграде (1930—1935 гг.; соавтор: Фомин И.И.); Дом правительства Абхазской АССР в Сухуме (инж. Соколов Е.М.)

Серебровский Борис Михайлович (1902-1978 гг.) – советский архитектор, художник. Среди его построек в Петербурге: Жилой дом на Большом проспекте Васильевского острова, 13 (1950); Жилые дома на Гаванской улице (совместно с Саркисовым М. И. и Груздевой Е. Г., 1948, 1954); Институт горной геомеханики и маркшейдерского дела - Университет "Горный" . Учебный центр №2, по адресу: Средний пр. ВО, 82; 23-я линия ВО, 30; 24-я линия ВО, 21 (1954-1956).

Здание, построенное на стыке двух архитектурных стилей: конструктивизма и ар-деко отразило в себе себе «смену вех» в архитектуре. Архитектурно-объемное выражение здания как бы отражает на себе сложность творческой перестройки, которую пережила вся советская архитектура с 1932-1933 г.

Цилиндрический объем здания, тяготеющий в своей отделке к ар-деко соединен с двух-трех и четырехэтажными объемами, сохранившими в себе строгость и лаконичность конструктивизма. Он является доминантой здания за счет своей этажности.

Особый интерес представляет интерьер центрального зала цилиндрического объема: пространство зала раскрывается по принципу облегчения кверху, начиная от более глухой трактовки первого этажа, по мере приближения к верхнему перекрытию - фонарю, композиция облегчается.

В некоторых сооружениях ленинградского конструктивизма цилиндрические объемы соседствуют с параллелепипедами, в которых размещаются лестничные клетки. В здании Московского райсовета лестницы расположены внутри цилиндрического объема, никак не выделяясь внешне.

Структура здания с перекрытым световым фонарем внутренним объемом

стала предтечей атриумных композиций, активно используемых в архитектуре до настоящего времени.

В 1939–1943 гг. в здании находился и Московский районный комитет ВКП(б), который возглавлял Георгий Фёдорович Бадаев.

Георгий Фёдорович Бадаев (1909 — 27 октября 1950) — советский партийный деятель. С 1925 года в ВКП(б), в 1937 окончил Ленинградскую промышленную академию, был секретарем комитета ВКП(б) фабрики им. Карла Маркса в Ленинграде и секретарем Московского районного комитета ВКП(б) в Ленинграде. С 27 августа 1946 г. по 29 июня 1949 года занимал должность 2-го секретаря областного комитета ВКП(б) в Ленинграде, был делегатом XVIII съезда ВКП(б) (15-20 февраля 1941), в 1947 году был избран депутатом Верховного Совета РСФСР II созыва от Ленинградской области.

Здание сохранило свое функциональное назначение, в настоящее время в нем размещается администрация Московского района, суд Московского района, почтовое отделение и другие организации.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Здание Московского райсовета» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», утвержден распоряжением КГИОП от 07.07.2021 №77-рп.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» рекомендуется отнести «Объемно-пространственное решение здания», «Конструктивную систему здания», «Объемно-планировочное решение здания», «Архитектурно-художественное решение фасадов» и «Декоративно-художественную отделку интерьеров».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» утверждены КГИОП 30.07.2003 г. (Приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого зданием дома и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Здание Московского райсовета»;
- 2) время возникновения: 1931-1935 гг.;
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение №7;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 9;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 5.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-

архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.;

Приложение № 6. Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 07.07.2021 №77-рп;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта с поэтажными планами;

Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН);

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной
подписью)

01.07.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История здания по адресу: Московский проспект, дом 129, включая сведения об изменениях и перестройках, прослеживается в материалах Государственного музея истории Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кино-фото-фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Сектора хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 3).

Московский проспект является одной из главных и наиболее протяженных (9,3 км) магистралей Санкт-Петербурга. Он начинается от Сенной площади и идет точно на юг до площади Победы. Эта перспектива появилась во второй половине XVIII века как часть почтового тракта, соединявшего Петербург с Великим Новгородом и Москвой. Кроме того, эта магистраль соединяла город с Царским Селом. В 1770-х гг. вдоль дороги были установлены верстовые столбы, часть из которых сохранилась и по сей день. Городская часть проспекта вначале доходила до реки Фонтанки, потом до пересечения с Обводным каналом. Затем городская застава сместилась к Лиговскому каналу и в начале XX в. граница была уже по Рощинской ул.¹

Части будущего Московского проспекта в разное время по-разному назывались. От Сенной площади до реки Фонтанки: с 1776 г. по 1800-е Обуховская улица, с 1804 г. по 1878 г. – Обуховский проспект. Тракт от Фонтанки до Средней Рогатки назывался до 1800-х гг. Царскосельская дорога, потом – дорога на Москву. В начале 1880-х гг. от Сенной пл. до Московских ворот – Царскосельский проспект. От Сенной пл. до Рощинской ул.: в 1885–1918 гг. – Забалканский проспект, с октября 1918 по 1950 г. – Международный проспект; в 1950–1956 гг. – проспект имени Сталина. С 23 июля 1956 г. и по настоящее время – Московский проспект².

Часть Московского проспекта, на котором находится дом № 129 в начале называлась Царскосельской дорогой или Дорогой в Царское село, с 1885 г. Забалканским проспектом, с 1918 г. – Международным, с 1950 г. проспектом Сталина, с 1956 г. – Московский проспект.

В конце XVIII Царскосельская дорога получила лучшее по тем временам покрытие, были проложены осушительные канавы, соединенные между собой поперечными подъемными сводами. В это время начинает складываться архитектурный облик проспекта. 16 октября 1838 г. состоялось торжественное открытие его главной достопримечательности – Московских ворот. В 1845 г. по проекту архитектора Н.Е. Ефимова был сооружен Воскресенский Новодевичий монастырь. Вдоль тракта тянулись богатые дачи титулованных владельцев³.

Первые постройки на месте здания по адресу Московский пр., 129 были возведены в 1820-е гг. В 1880-е гг. дом по адресу Забалканский проспект № 111 (ныне Московский, 129) принадлежал Михаилу, Алексею, Константину, Александру и Федору Ивановичам Смирновым⁴ и их замужней сестре

¹ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014

² Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010

³ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Авторы-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков; под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996

⁴ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 6462. О залоге имущества Ф.В.Ростовым, С.К.Булдаковым, Ф.И.Смирновым по Забалканскому пр., 111

Анастасии Ивановне Голиковой⁵.

Семейное дело, мясную торговлю, основал в 1871 г. купец 2-й гильдии старообрядец Иван Кондратьевич Смирнов (1811–?). С 1880 г. самостоятельной коммерческой деятельностью занимался его сын Ф. И. Смирнов, купец 1-й гильдии с 1884 г. Вел торговлю быками на Скотопригонном дворе (Забалканский пр., 67), а также содержал мясные лавки на Ямском рынке (№№ 4, 5, 9, 10 и 13). Имел в совместной собственности с братьями и сестрами дом № 113 на Забалканском проспекте. Состоял почетным членом совета Дома призрения и ремесленного образования бедных детей и старшим сотрудником Комитета разбора и призрения нищих в Петербурге. С 1889 г. собственную торговлю на Ямском рынке открыл другой сын И. К. Смирнова – купец 1-й гильдии потомственный почетный гражданин коммерции советник Михаил Иванович Смирнов. Состоял выборным от петербургского купеческого сословия с 1909 г. и почетным членом совета Ремесленного училища цесаревича Николая Александровича. Третий брат, купец 2-й гильдии Константин Иванович Смирнов, открыл торговлю в 1899 г. В 1889 г. братья Смирновы учредили Торговый дом (товарищество на вере) «Бр. Смирновы и К^о» для оптовой торговли мясом на Скотопригонном дворе и Ямском рынке (контора на Боровой ул., 3). 26 октября 1909 г. М. И. Смирнов переоформил Торговый дом на себя с капиталом 110 тыс. руб. Наследники К. И. Смирнова учредили собственный Торговый дом «К. И. Смирнов, сыновья и К^о»⁶.

В 1930-х гг. Международный (будущий Московский) проспект планировался как главная улица Ленинграда. Генеральный план 1935–1939 гг. предусматривал создание здесь нового общегородского центра. На проспекте высадили аллеи деревьев, был построен ряд парадных зданий. В их числе выдающееся здание ленинградского конструктивизма – Московский райсовет.

Московский райсовет был образован в августе 1919 г. в связи с образованием по решению Петросовета от 24 июня 1919 г. Московско-Заставского (Московского) района, в состав которого вошла часть Нарвского района. 4 августа 1922 г. по решению губисполкома от 12 июля 1922 г. Московский райсовет ликвидирован в связи с образованием Московско-Нарвского района. Восстановлен 15 июня 1930 г. по решению президиума Ленсовета от 17 мая 1930 г. о разукрупнении Московско-Нарвского района Нарвский и Московский районы⁷.

Здание Московского районного Совета депутатов трудящихся сооружено в 1930–1935 гг. по проекту архитекторов И.И. Фомина, В.Г. Даугуля и

⁵ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014

⁶ Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга. С. 417

⁷ ЦГА СПб. Фонд Р-103. МОСКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. 1919–1993. Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-103?ysclid=lxu4s3eeic111811685>

Б.М. Серебровского⁸.

Игорь Иванович Фомин (20 января (2 февраля) 1904, Москва — 16 июня 1989, Ленинград) — советский архитектор, педагог.

Родился в Москве 20 января (2 февраля) 1904 года. Сын архитектора Ивана Александровича Фомина. В 1920—1921 годах учился на математическом факультете Ленинградского университета, но осенью 1921 года перешёл во Второй Петроградский Политехнический институт. В сентябре 1924 года в связи с упразднением института был переведён во ВХУТЕИИ и зачислен на 3-й курс архитектурного факультета. Среди его преподавателей были: Белогруд А. Е., Бенуа Л. Н., Гельфрейх В. Г., Руднев Л. В., Серафимов С. С., Фомин И. А., Щуко В. А. Дипломную работу «Дом Съездов» (встречается название «Дом научно-технических съездов») защитил 5 сентября 1926 года. За её исполнение «выражена квалификационной Комиссией похвала».

Работал в строительных и проектных организациях (1920—1925), «ЛенНИИпроект» (с 1926). Руководитель архитектурной мастерской Ленпроекта № 3 (после войны — мастерской № 5), был заместителем главного архитектора Ленинграда (1951—1968). Во время войны проектировал и руководил осуществлением технической маскировки Выборгского и Калининского районов Ленинграда.⁹

В 1934—1950 годах преподавал в Ленинградском институте инженеров коммунального строительства, с 1940 по 1989 гг. — в Ленинградском институте живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина; профессор с 1946 года, заведующий кафедрой архитектурного проектирования в 1948—1988 гг.

Член-корреспондент Академии художеств СССР (1979). Член-корреспондент Академии архитектуры СССР (1941). Действительный член Академии строительства и архитектуры СССР (1956). Член Союза архитекторов СССР (1933).

Умер 16 июня 1989 года в Ленинграде. Похоронен на Волковском православном кладбище.

Среди его построек в Петербурге: Боткинская больница (1927; соавтор Руднев Л. В.); Профилакторий Володарского района на пр. Елизарова, д. 32 (1928—1930; соавторы: Левинсон Е. А., Лялин О. Л., Руднев Л. В., Свирский Я. О.); Жилой массив РЖСКТ «Ленинградский печатник» на площади Революции (1928—1929; конкурс всесоюзный; 1-я премия; соавтор Левинсон Е. А.); Профилакторий Московско-Нарвского района на ул. Косинова, д. 19 (1928—1930; соавторы: Лялин О. Л., Руднев Л. В., Свирский Я. О.); Дом культуры Василеостровского района (1930; соавтор Руднев Л. В.); Школа на пр. Стачек, д.

⁸ Лисовский В.Г. Три века архитектуры Санкт-Петербурга. Книга третья. Век модернизма. СПб, 2023. С. 125-126

⁹ Фомин И. Архитектура — это зеркало своего времени // Архитектура СССР. — 1985. — 31 января 1985 май-апрель (т. 09230, № 3). С. 54

30 (1930—1932); Дом Московского райсовета (1930—1935; соавтор: Даугуль В. Г.); Первый жилой дом Ленсовета — наб. Карповки, дом № 13 (1931; соавтор: Левинсон Е. А.; построен в 1932—1933 гг.); Дом Советов Володарского района (Администрация Невского района); Дом лёгкой промышленности на пр. Майорова (1932—1934; соавтор: Левинсон Е. А.; осуществлён); 2-й дом Ленсовета на улице Красных зорь (1934; соавтор: Левинсон Е. А.); Дом Советов Володарского района (1937—1940; реконструкция 1951; соавтор: Левинсон Е. А.); Текстильный институт на Садовой ул., д. 54 (1950; соавтор: Левинсон Е. А.); Куйбышевский райсовет на Невском пр., угол Фонтанки (1947; соавтор Журавлев Б. Н.); Станция метро «Площадь Восстания» (1951; соавторы: Б. Н. Журавлев, В. В. Ганкевич; открыта в ноябре 1955 г.). Также он возглавлял группу архитекторов при строительстве Петродворцового учебно-научного комплекса Ленинградского университета.¹⁰

Валентин Георгиевич Даугуль (1900 г. - 1941 г.) — советский архитектор.

В 1917-1926 гг. обучался в Высшем художественно-техническом институте в Ленинграде (бывш. Императорская Академия художеств).

Среди его проектов: "Центросоюз" на Мясницкой ул. в Москве (1928 г.; конкурс; при участии - авторы: Левинсон Е.А., Соколов А.М.); Народный дом в г. Растяпино (1929 г.; конкурс; проект рекомендован к приобретению; соавтор Соколов А.М.); Профилакторий в Луге (1930 г.; конкурс; 1-я премия; соавторы: Лялин О.Л., Рахманина Е.Н.); Выборгский райсовет в Ленинграде (1931 г.; конкурс всесоюзный; 1-я премия; соавторы: Твелькмейер В.Ф., Твелькмейер Л.Б., Серебровский Б.М.); Дом Совета Московского района (Московский райсовет) на Международном (Московском) пр. в Ленинграде (1930—1935 гг.; соавтор: Фомин И.И.); Дом правительства Абхазской АССР в Сухуме (инж. Соколов Е.М.).¹¹

Серебровский Борис Михайлович (1902-1978 гг.) – советский архитектор, художник.

Окончил ЛВХУТЕИИ (Ленинградский высший художественно-технический институт) 1924-1927. Обучение в ВАХ проходило на архитектурном факультете. Главный архитектор Васильевского острова и руководитель 3-й мастерской Ленпроекта в начале 1950-х.

Среди его построек в Петербурге: Жилой дом на Большом проспекте Васильевского острова, 13 (1950); Жилые дома на Гаванской улице (совместно с Саркисовым М. И. и Груздевой Е. Г., 1948, 1954); Институт горной геомеханики и маркшейдерского дела - Университет "Горный" . Учебный центр №2, по адресу: Средний пр. ВО, 82; 23-я линия ВО, 30; 24-я линия ВО, 21 (1954-1956).¹²

¹⁰ Вайтенс А. Г. Игорь Фомин // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. — СПб.: «Лениздат», 2000. С. 293-311

¹¹ Архитекторы об архитекторах. — СПб.: «Иван Федоров», 1999

¹² Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/search-architect1064.html?ysclid=lxu48qfeh058610495>

Общая схема сооружения - выдвинутый на фланг главный компактный объем и два взаимно перпендикулярных корпуса. Заглубленное пространство между боковыми частями превращено в курдонер, уровень которого повышен над проезжей частью проспекта. Устройство курдонера отвечало представительским функциям райсовета¹³.

Доминирующая часть выполнена в виде массивного цилиндра. Его объем смещен на южный фланг, спереди в него всечен узкий высокий параллелепипед. По нижнему ярусу цилиндра проходит строй пилонов, два пояса окон над ними обрамлены наличниками, выше цепочки проемов разбиты столбиками. Эти детали образуют дробную рельефную поверхность, расчлененную на мелкие ячейки.

В круглом корпусе райсовета были собраны наиболее посещаемые отделы. Они размещены кольцеобразно по наружному периметру и связаны в пяти уровнях круговыми галереями, обходящими центральный холл - перекрытый двор. Стилизованное оформление атриума - высокие пилоны и изящные порталы, легкие балюстрады и чешуйчатый орнамент созвучны приемам ар-деко.

Основные признаки ар-деко в архитектуре – геометризация форм историзма, пластический и композиционный неоархаизм, двойственность (т.е. работа на стыке традиции и авангарда, декорации и аскезы).¹⁴

Главные административные подразделения находились в трехэтажном продольном корпусе. В тыльную сторону участка вытянут объем зрительного зала. Это звено выделяется чисто конструктивистским пониманием формы¹⁵.

Сохранилось описание здания, данное современниками его строительства: «Недавно сооруженное здание Московского районного Совета на Международном проспекте относится к тем архитектурным объектам, которые отразили на себе «смену вех» в архитектуре: незаконченные в срок, эти здания затем, в процессе строительства, претерпевали ряд программных и архитектурных изменений. Здание Московского райсовета представляет в плане композицию в виде круга и двух прямоугольников, образующих кур-д'онер со стороны Международного проспекта. Площадку кур-д'онера авторы совершенно правильно несколько приподняли по отношению к отметке тротуара. Тем самым они повысили трехэтажную часть здания и архитектурно использовали полученную разность уровней, создав лестницу по оси центрального входа и пандусы по бокам кур-д'онера (см. генплан С. 12). Построение объемной композиции в целом оставляет впечатление некоторой неудовлетворенности, вследствие слабой увязки цилиндрического корпуса с прямоугольными. К тому же, лаконичность решения правой и средней частей

¹³ Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. СПб., 2008. С. 178

¹⁴ Бархин А. Ар-деко и стилизованный параллелизм в архитектуре 1930-х/Проект Байкал – 2019, № 62

¹⁵ Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. М., 2008. С. 183

фасада нарушается более мелкой многодольной трактовкой цилиндрического объема. Архитектурно-объемное выражение здания как бы отражает на себе сложность творческой перестройки, которую пережила вся советская архитектура с 1932-1933 г. Интересно, свежо решены интерьеры здания. Особенно удачен интерьер цилиндрического корпуса. В центре высокого - на высоту пяти этажей - круглого зала (холла), в нижнем этаже которого размещены сберкасса и почтовое отделение, расположен остроумно придуманный стол с источником света в центре. Посетителями нижнего этажа стол используется как письменный; но по силуэту и форме он напоминает собой фонтан; по всей вероятности, таково и было его назначение в первоначальном проекте. Нижний этаж цилиндрического зала, трактуемый как постамент для четырех вышележащих этажей, решен в виде стены; проемы центрированы с осями лоджий верхних этажей, образующих цилиндр. Раскрытие пространства зала еще более способствует построению композиции интерьера по принципу облегчения кверху. Начиная от более глухой трактовки первого этажа, по мере приближения к верхнему перекрытию - фонарю, композиция облегчается; даже вентиляционную решетку авторы используют как элемент, облегчающий композицию. Панели с балконами, закрепленные на постаменте размещением массивных дверей, приятно разнообразят ритм вертикальных столбов, образующих лоджии. Оригинально решен вестибюль цилиндрического корпуса. Трактовка стены вестибюля построена на игре света и тени в помещении, основные детали которого выполнены из мрамора того же теплого тона, что и детали круглого зала. Наличники дверных проемов нарисованы очень просто и в то же время изящно. Удачно выбран цвет основной стены вестибюля, окрашенной помпейской краской; он еще более подчеркивает тонкость профилировки деталей. Все сооружение представляет вполне законченное архитектурное произведение. Приходится лишь пожалеть о том, что авторам, прекрасно проработавшим интерьеры, но удалось в силу ряда обстоятельств достичь большего пафоса и монументальности, уместных в здании такого назначения.»¹⁶

«Дом Советов Московского района (архитекторы И. И. Фомин и В. Г. Даугуль) своим расположением не подчиняет себе планировки района и прилегающих к нему кварталов. В результате получается безразличное решение планировки всего района из-за отсутствия выраженного центра и доминанты. Допущенные недостатки в решении генплана во многом объясняются ограниченными условиями предоставленного строительного участка и наличием соседних строений, закрывающих здание райсовета со стороны города. Организация пространственной композиции здания в части размещения входов отличается своей функциональностью: главный вход круглого корпуса,

¹⁶ Каменский В. А. О здании Московского райсовета // Архитектура Ленинграда. 1939. № 6. С 17-18

включающего отделы и учреждения с наибольшей посещаемостью, расположен ближе к улице; вход, обслуживающей группы помещений президиума, отодвинут в глубину парадного кур-д'онера. Схема размещения всех объединяемых зданием отделов и учреждений отличается четкостью и чистотой своего приема: в круглом пятиэтажном корпусе размещаются все отделы райсовета со значительным числом посетителей; средняя трехэтажная часть занята президиумом Совета, партийными и профессиональными учреждениями, задний корпус - залом заседаний, а корпус, примыкающий к соседнему зданию, - учреждениями юстиции. Природа круглого корпуса, по существу, основана на системе двухстороннего размещения помещений. Авторы остроумно свернули в кольцо такой корпус, а получившееся внутреннее круглое пространство решили как световой двор, перекрыв его стеклянным фонарем. Круглый корпус является центром композиции благодаря превосходству в своей этажности и подчеркнутости на генплане. Нарядно оформляет вход круглого корпуса украшенная барельефами выступающая лестничная клетка. Но следует отметить, что этот вход получился, если можно так выразиться, более главным, чем вход в помещения президиума Совета, куда подводят парадные пандусы и подъезды. Функциональное достоинства и указанные преимущества архитектурной выразительности дают возможность высоко оценить решение всего здания в целом.»¹⁷

В 1939–1943 гг. в здании находился и Московский районный комитет ВКП(б), который возглавлял Георгий Фёдорович Бадаев.

Георгий Фёдорович Бадаев (1909 — 27 октября 1950) — советский партийный деятель. С 1925 года в ВКП(б), в 1937 окончил Ленинградскую промышленную академию, был секретарем комитета ВКП(б) фабрики им. Карла Маркса в Ленинграде и секретарем Московского районного комитета ВКП(б) в Ленинграде. С 27 августа 1946 г. по 29 июня 1949 года занимал должность 2-го секретаря областного комитета ВКП(б) в Ленинграде, был делегатом XVIII съезда ВКП(б) (15-20 февраля 1941), в 1947 году был избран депутатом Верховного Совета РСФСР II созыва от Ленинградской области.

2 сентября 1949 года был арестован в рамках так называемого «Ленинградского дела»¹⁸. 27 октября 1950 года приговорен к расстрелу Военной Коллегией Верховного Суда СССР по обвинению в «участии в диверсионной контрреволюционной группе». Похоронен на Донском кладбище.¹⁹

4 мая 1954 года был реабилитирован посмертно.

В 1970-х гг. было изменено покрытие над световым двором

¹⁷ Пашенко Ф. Н. Строительство зданий административного назначения в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. 1939. № 6. С. 15

¹⁸ Судьбы людей. "Ленинградское дело" / Под ред. А.М.Кулегина. Сост. А.П.Смирнов.- СПб.: Норма, 2009

¹⁹ Список расстрелянных по «Ленинградскому делу» и похороненных в Москве, Донское кладбище // Дорогами Победы ленинградских партизан : Фотообзорение Ленинградской области. — 2015. — С. 30

цилиндрического корпуса. Перед центральной частью здания, несколько удаленной от красной линии проспекта, устроены широкая пологая лестница и небольшая озелененная площадь²⁰.

В 1970-е гг. в двухэтажном выходящем во двор корпусе был расположен кинотеатр «Московский». В начале 1980-х гг. здесь был осуществлен капитальный ремонт с реставрацией интерьеров²¹.

В 2001 г. здание включено КГИОПом в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В 2000-х годах в помещениях бывшего кинозала частично выполнены работы, предусмотренные рабочей документацией «Перепланировка помещений нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А. Заказ 06.20/07», разработанной ООО «Сапсан» в 2008 году. Данные работы были выполнены без разрешительной документации КГИОП.²²

В настоящее время в московском райсовете размещается администрация Московского района, суд Московского района, почтовое отделение и другие организации.

²⁰ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014

²¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128-134
ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 327. Дело 20-29

²² Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30- 37,55-60,154-167,183-191)», разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г. № 01-26-1925/21-0-0 от 01.09.2021

Источники:

Архивные документы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга"

1. Номер в Госкаталоге: 31365323. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 224887. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3344 ч
2. Номер в Госкаталоге: 33185369. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 224207. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4064 ч
3. Номер в Госкаталоге: 35666675. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 149428. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-1764 ф
4. Номер в Госкаталоге: 35667193. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 149934. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-2292 ф
5. Номер в Госкаталоге: 37832745. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 159354. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-12739 ф

Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП)

6. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах помещений 5-Н (28-32), 5-Н МОП (113), 4-Н (30-37,55-60,154-167,183-191)», разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г. № 01-26-1925/21-0-0 от 01.09.2021
7. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Московский пр., 129 №01-24-1158/23-0-0 от 03.05.2023
8. Архив КГИОП П. 359 Пр.-1 Комплексный капитальный ремонт здания Большого конференцзала Московского райсовета. Реставрация интерьера. Рабочий проект т.1 – Обмерные чертежи. т. 2 – Архитектурные чертежи, Гипротееатр, 1986 г.
9. Архив КГИОП П. 359 Пр.-2 Металлическое ограждение, ООО РСРП Раритет
10. Архив КГИОП П. 359 Пр.-3 Проект входа в столовую в здание Администрации Московского р-на со стороны Рощинской ул., ТОО ВАЛТ, 1999

Г.

11. Архив КГИОП П. 359 Пр.-7 Дизайн проект декоративно-художественной подсветки фасада здания, Галлайт-М, 1999 г.

12. Архив КГИОП №01-26-596/21-0-0 Историко-культурные исследования по теме: изменение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, литера А (Московский пр., 129), ИП Архипова М.С., 2001 г.

***Центральный государственный архив кино-фото-фонодокументов
Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)***

13. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-2. Ед.хр.1783
14. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-3. Ед.хр.4228
15. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-3. Ед.хр.4644
16. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-5. Ед.хр.6843
17. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-5. Ед.хр.6847
18. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-20. Ед.хр.34332
19. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-20. Ед.хр.34336
20. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-20. Ед.хр.37884
21. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-25. Ед.хр.43205
22. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-26. Ед.хр.43792
23. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-27. Ед.хр.46540
24. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-86. Ед.хр.127909
25. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-91. Ед.хр.132326
26. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-91. Ед.хр.132802
27. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.226597
28. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-161. Ед.хр.235390
29. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-2. Ед.хр.621
30. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-2. Ед.хр.842
31. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-2. Ед.хр.1612
32. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-3. Ед.хр.2207
33. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-3. Ед.хр.2333
34. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-9. Ед.хр.11702
35. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-30. Ед.хр.40191
36. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-39. Ед.хр.48157
37. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-39. Ед.хр.48160
38. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-49. Ед.хр.61987
39. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-49. Ед.хр.61994
40. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-50. Ед.хр.62477
41. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66870-66882

42. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.67999
43. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-6. Ед.хр.4843
44. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-20. Ед.хр.24438
45. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-33. Ед.хр.44163-44164
46. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-49. Ед.хр.72501
47. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77378-77383
48. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77396-77397
49. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32396
50. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32412
51. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32417
52. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32419-32420
53. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-25. Ед.хр.37247
54. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-25. Ед.хр.37661
55. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-25. Ед.хр.37668
56. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-28. Ед.хр.42902
57. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-28. Ед.хр.49535
58. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-28. Ед.хр.49565
59. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-40. Ед.хр.62117
60. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-40. Ед.хр.62119
61. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61. Ед.хр.89573-89577
62. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ЕР-2. Ед.хр.679

***Центральный государственный архив литературы и искусства
Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб)***

63. ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-347. Опись 2. Дело 364. Витман В.А.
Приложение. Альбом иллюстрации

***Центральный государственный архив научно-технической
документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)***

64. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-398. Оп. 318. Д. 128-134. Кинотеатр
«Московский». Выборочный капитальный ремонт
65. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 327. Дело 20-29. Московский
райсовет. Большой конференц-зал. Комплексный капитальный ремонт

***Центральный государственный исторический архив Санкт-
Петербурга (ЦГИА СПб)***

66. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 6462. О залоге имущества
Ф.В.Ростовым, С.К.Булдаковым, Ф.И.Смирновым по Забалканскому пр.,111

***Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры
"Государственный музей-заповедник "Петергоф"***

67. Номер в Госкаталоге: 32637295. Номер по КП (ГИК): ГМЗ Пф КП 77493/20. Инвентарный номер: ПДМП 5842/20-от
68. Номер в Госкаталоге: 32637345. Номер по КП (ГИК): ГМЗ Пф КП 77493/19. Инвентарный номер: ПДМП 5842/19-от

***Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры
"Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени
А.В. Щусева"***

69. Номер в Госкаталоге: 18917545. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-43/1220. Инвентарный номер: XI-4106
70. Номер в Госкаталоге: 48110969. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-929/93. Инвентарный номер: О-632/7
71. Номер в Госкаталоге: 50099708. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-4834/2651
72. Номер в Госкаталоге: 50099769. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-4834/2649

Федеральное государственное учреждение культуры «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств»

73. Музейный номер: НИМ РАХ КП-536/4. Ф-7975

Библиография и электронные источники

74. Архитектура Ленинграда, журнал, №5, 1938
75. Архитектура Ленинграда: Площади. Набережные. Проспекты. Памятники. Сады и парки / Фотоил. архит. Л. М. Безверхнего. — М.; Л.: Гостройиздат, 1957
76. Архитекторы об архитекторах. — СПб.: «Иван Федоров», 1999
77. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Авторы-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков; под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996
78. Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1948
79. Бархин А. Ар-деко и стилевой параллелизм в архитектуре 1930-х/Проект Байкал – 2019, № 62
80. Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга
81. Вайтенс А. Г. Игорь Фомин // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. — СПб.: «Лениздат», 2000

82. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. — СПб.: Издательство «Центрполиграф», 2014
83. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010
84. Ежегодник Общества архитекторов-художников. — Л.: Издание Ленинградского союза советских архитекторов, 1935. — Вып. XIV
85. Каменский В. А. О здании Московского райсовета // Архитектура Ленинграда. 1939. № 6
86. . Каменский В.А., Наумов А.И. Ленинград. Градостроительные проблемы развития. — Л.: Стройиздат, 1973
87. Катонин Е.И. Московское шоссе — Архитектура Ленинграда. № 3 (14). Май-Июнь. — Л., 1939
88. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. СПб., 2008
89. Курбатов Ю.И. Петроград, Ленинград, Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. — СПб.: Искусство-СПб., 2008
90. Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н.В. Баранова, В.А. Каменского, М.В. Морозова и др. — М.; Л.: Искусство, 1943
91. Ленинград. Московский район. В борьбе за образцовый: Моск. район от 2 к 3 райпартконф-ции 1931-1933 гг./Фото-альбом сост. И.В. Михайлов, Г.С. Леви; текст альбома дан А.С. и В.С. Животовыми. Л.: 1 тип. Изд-ва Ленингр. облисполкома и Ленсовета, 1934
92. Лисовский В.Г. Три века архитектуры Санкт-Петербурга. Книга третья. Век модернизма. СПб, 2023
93. Пащенко Ф. Н. Строительство зданий административного назначения в Ленинграде // Архитектура Ленинграда. 1939. № 6
94. Список расстрелянных по «Ленинградскому делу» и похороненных в Москве, Донское кладбище // Дорогами Победы ленинградских партизан : Фотообозрение Ленинградской области. — 2015
95. Судьбы людей. "Ленинградское дело" / Под ред. А.М.Кулегина. Сост. А.П.Смирнов.- СПб.: Норма, 2009
96. Фомин И. Архитектура — это зеркало своего времени // Архитектура СССР. — 1985. — 31 января 1985 май-апрель (т. 09230, № 3)
97. Электронный портал Администрации Санкт-Петербурга
98. Электронный портал Архивы Санкт-Петербурга
99. Электронный портал Citywalls.ru
100. Электронный портал Etomesto.ru
101. Электронный портал Pastvu.com

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1910 г. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/
2. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 год. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/
3. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/
4. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934-1948 гг. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/
5. План Ленинграда издания Ленсовета. 1936 г. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936lensovet/
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
7. Генплан Ленинграда 1955 года. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/
9. Карта Санкт-Петербурга 1994 года. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1994/
10. План Дома Советов Московского района г. Ленинграда. 1930 г. Курбатов Ю.И. Петроград, Ленинград, Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. — СПб.: Искусство-СПб., 2008. С. 25
11. Фомин И.И., Даугуль В.Г., архитекторы. Проект Дома Советов Московского района. Перспектива. 1930 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 33185369. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 224207. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4064 ч
12. Фомин И.И., Даугуль В.Г., архитекторы, авторы проекта. Проект Дома Советов Московского района. Фасад. 1931 г. Санкт-Петербургское

- государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге:31365323. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 224887. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3344 ч
13. Макет Дома Советов Московского района на Международном проспекте. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-3. Ед.хр.2333
 14. Чертеж, план и макет — Проект И.И.Фомина, В.Г.Даугуля Дома Советов Московского района (Московский пр., д. 129) — Ежегодник Общества архитекторов-художников. — Л.: Издание Ленинградского союза советских архитекторов, 1935. — Вып. XIV. — С. 223
 15. Неизвестный фотограф. Чертежи. Дом Совета Московского района. Фасад, аксонометрия, фрагмент фасада. 1940-1950-е гг. (?).Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 48110969. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-929/93. Инвентарный номер:О-632/7
 16. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — План 1-го этажа. Фрагмент плана 2-го этажа. План кассового вестибюля. 1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128
 17. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — План 3-го этажа. 1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128
 18. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — План перекрытия над кинозалом. Схема фермы. 1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128
 19. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. Схема фермы. 1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128
 20. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. Планы 1 и 2 этажей. 1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128
 21. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. План кровли. 1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128
 22. Выборочный капитальный ремонт. План подвала и первого этажа. 1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 129
 23. Выборочный капитальный ремонт. Фрагменты планов и разрезы. 1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 129

24. Комплексный капитальный ремонт. Реставрация интерьеров. План первого этажа. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 327. Дело 27
25. Комплексный капитальный ремонт. Реставрация интерьеров. План потолка. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 327. Дело 27
26. Комплексный капитальный ремонт. Реставрация интерьеров. Разрез. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 327. Дело 27
27. Комплексный капитальный ремонт. Реставрация интерьеров. План плафона. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 327. Дело 28
28. Комплексный капитальный ремонт. Реставрация интерьеров. План первого этажа. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 327. Дело 28
29. Комплексный капитальный ремонт. Реставрация интерьеров. План второго этажа. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 327. Дело 28
30. Участники митинга при закладке Дома Совета Московского района на Международном проспекте (Московского райсовета). 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ЕР-2. Ед.хр.679
31. Строительство Дома Советов Московского района. 1931–1933 гг. Ленинград. Московский район. В борьбе за образцовый: Моск. район от 2 к 3 райпартконф-ции 1931-1933 гг./Фото-альбом сост. И.В. Михайлов, Г.С. Леви; текст альбома дан А.С. и В.С. Животовыми. Л.: 1 тип. Изд-ва Ленингр. облисполкома и Ленсовета, 1934. С. 68
32. Строительство Дома Советов Московского района. 1931–1933 гг. Ленинград. Московский район. В борьбе за образцовый: Моск. район от 2 к 3 райпартконф-ции 1931-1933 гг./Фото-альбом сост. И.В. Михайлов, Г.С. Леви; текст альбома дан А.С. и В.С. Животовыми. Л.: 1 тип. Изд-ва Ленингр. облисполкома и Ленсовета, 1934
33. Строительство Дома Райсовета на Международном проспекте (Московский район). 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-2. Ед.хр.621
34. Группа чернорабочих строительства Московского райсовета в обеденный перерыв читают газету "Ударная стройка". 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-2. Ед.хр.842
35. Панорама Дома Райсовета Московского района (из 2-х снимков). 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-2. Ед.хр.1612
36. Сын художника Г.М.Манизера, главный инженер застройки Московского района А.Г.Манизер на фоне строящегося здания Московского райсовета. 1932-1933 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77378

37. Строительство здания Московского райсовета на Московском проспекте, д.129. 1932-1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77379
38. Строительство здания Московского райсовета на Московском проспекте, д.129. 1932-1933 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77380
39. Строительство здания Московского райсовета на Московском проспекте, д. 129. 1932-1933 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77381
40. Вид на Московский проспект от строящегося здания Московского райсовета. 1932-1933 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77383
41. Вид на Московский проспект со строящегося здания Московского райсовета. 1932-1933 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77396
42. Деревянные конструкции крыши здания Московского Райсовета на Московском проспекте, д. 129. 1932-1933 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77397
43. Интерьер гаража. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32396
44. Строительство здания Московского райсовета на Международном проспекте. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32412
45. Строительство здания, входящего в состав Московского райсовета на Международном проспекте. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32417
46. Фасад здания Московского райсовета на Международном проспекте. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32419
47. Вид на строящееся здание Московского Райсовета со стороны Международного проспекта. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32420
48. Вид металлической конструкции купола в зале Московского райсовета. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-40. Ед.хр.62117
49. Вид конструкции боковой части здания Московского райсовета. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-40. Ед.хр.62119
50. Общий вид строящегося здания Райсовета Московского района. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-20. Ед.хр.24438
51. Дом Советов Московского района. 1934-1940 гг. /Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда: Путеводитель / Под общ. ред. Б.М.Кирикова. — СПб.: «Издательский дом «Коло», 2008. С. 182

52. Вид части здания Московского райсовета на Московском проспекте д. 129. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77382
53. Вид части интерьера вестибюля первого этажа райсовета; архитекторы И.И. Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский, 1930-1935 гг. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61. Ед.хр.89573
54. Вид части актового зала райсовета; архитекторы И.И. Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский, 1930-1935 гг. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61. Ед.хр.89574
55. Вид одной из лестниц в здании райсовета; архитекторы И.И. Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский, 1930-1935 гг. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61. Ед.хр.89575
56. Вид части актового зала; архитекторы И.И. Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский, 1930-1935 гг. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61. Ед.хр.89576
57. Общий вид здания райсовета со стороны Московского проспекта; архитекторы И.И. Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский, 1930-1935 гг. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61. Ед.хр.89577
58. Праздничное оформление здания Московского райсовета. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-28. Ед.хр.42902
59. Здание московского райсовета. 1935–1938 гг. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/117024>
60. Московский райсовет. Интерьер холла. 1935–1939 гг. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. Кириков Б.М., Штиглиц М.С., 2008
61. Световое перекрытие холла. 1935–1939 гг. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. Кириков Б.М., Штиглиц М.С., 2008
62. Здание Московского райсовета, украшенное в день 1 Мая. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-25. Ед.хр.37247
63. Ремонт мостовой у Московского райсовета на Международном проспекте. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-25. Ед.хр.37661
64. Работы по асфальтированию Международного проспекта у Московского райсовета. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-25. Ед.хр.37668
65. Общий вид здания Московского райсовета на Международном проспекте (панорама из 2-х снимков). 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-25. Ед.хр.43205
66. Вид нового здания Московского Райсовета на Международном проспекте. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-26. Ед.хр.43792

67. Дом Советов Московского района. 1936–1940 гг. /Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1948. С. 33
68. Вид здания Московского райсовета на Международном проспекте. 1937 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-3. Ед.хр.4228
69. Вид здания Московского райсовета на Международном проспекте. 1937 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-6. Ед.хр.4843
70. Вид здания Московского райсовета на Международном проспекте. 1937 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-27. Ед.хр.46540
71. Здание Московского районного совета — Фото 1937–1941 гг. /Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н.В. Баранова, В.А. Каменского, М.В. Морозова и др. — М.; Л.: Искусство, 1943
72. Уборка улиц у Московского райсовета. Подметально-уборочная машина "ПУ-7" на шасси ГАЗ-ММ. 13 июня 1938 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/118918>
73. Здание Московского райсовета на Международном проспекте (панорама из 2-х снимков). 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-3. Ед.хр.2207
74. Здание Совета Московского района. 1938 г. Журнал "Архитектура Ленинграда", №5, 1938.
75. Вид Международного проспекта у здания Московского райсовета. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-20. Ед.хр.34336
76. Здание Московского райсовета. 1938–1940 гг. ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-347. Опись 2. Дело 364
77. Вид части Международного проспекта у здания Московского райсовета (панорама из 2-х снимков). 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-20. Ед.хр.34332
78. Перспектива Международного проспекта, слева - здание Московского райсовета. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-91. Ед.хр.132802
79. Московское шоссе. У здания Московского районного совета. Катонин Е.И. Московское шоссе — Архитектура Ленинграда. № 3 (14). Май-Июнь. — Л., 1939. С. 26
80. Международный проспект в Ленинграде. 1939 г. Федеральное государственное учреждение культуры «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер: НИМ РАХ КП-536/4. Ф-7975
81. Рахмилович А. С. Международный проспект (ныне Московский) после реконструкции в районе здания исполкома Московского райсовета. 1939 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 35667193. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 149934. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-2292 ф

82. Здание Московского райсовета. 1930-1935 гг. Фомин И. И. Общий вид. 1940-е гг. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 18917545. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-43/1220. Инвентарный номер: XI-4106

83. Здание Московского Райсовета (арх. И. И. Фомин, В. Г. Даугуль, Б. М. Серебровский, 1930 - 1935 гг.) на Московском проспекте. 1940-е гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 35666675. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 149428. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-1764 ф

84. Международный (Московский) проспект. 1941 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/117634>

85. Отряд бойцов идет по Международному проспекту в Ленинграде, который в дни Великой Отечественной войны был дорогой на фронт. — Фото: декабрь 1941 г. — Московский проспект (Санкт-Петербург). Википедия: Свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Московский_проспект_\(Санкт-Петербург\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Московский_проспект_(Санкт-Петербург))

86. Сандружинницы МПВО Московского района. — Фото: зима 1941–1942 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140402>

87. Чертов Г. И. Встреча ленинградцами гвардейцев, защитников города-героя, 8 июля 1945 года. Гвардейцы тридцатого стрелкового корпуса проходят по проспекту И. В. Сталина у здания Московского райсовета. 1945 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 37832745. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 159354. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-12739 ф

88. Московский райсовет. — Фото 1946 г. / «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/762063>

89. Здание Московского райсовета на Международном проспекте. 1946 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-3. Ед.хр.4644

90. Вид части фасада здания Московского райсовета на Международном проспекте. 1946 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-5. Ед.хр.6847

91. Совещание стахановцев Московской заставы, проходившее в зале Московского Райсовета 1. Молодая стахановка завода (где директор Юффа), лучшая сборщица Е.А.Кулеева, выполнившая к 1 мая годовую норму во время выступления; 2. В зале совещания. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-2. Ед.хр.1783
92. Вид части Международного проспекта у здания Московского Райсовета. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-5. Ед.хр.6843
93. Вид части Международного проспекта у главного подъезда исполкома Московского райсовета. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-9. Ед.хр.11702
94. Общий вид здания Московского райсовета на Международном проспекте. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-33. Ед.хр.44163
95. Вид части Международного проспекта у здания Московского райсовета. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-33. Ед.хр.44164
96. Вид дом № 129 на Международном проспекте, где находится Московский райсовет. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.226597
97. Московский райсовет. 1947 г. — Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда: Путеводитель / Под общ. ред. Б.М.Кирикова. — СПб.: «Издательский дом «Коло», 2008. С. 179
98. Шиманский С.Г. Здание Московского райсовета, г. Ленинград. Общий вид. Из альбома контрольных отпечатков С. Г. Шиманского «Ленинград советский, №1». Архитектор: Даугуль В.Г.; Архитектор: Фомин И.И.; Архитектор: Серебровский Б.М. 1947-1948 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 50099769. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-4834/2649
99. Шиманский С.Г. Здание Московского райсовета, г. Ленинград. Фрагмент общего вида. Из альбома контрольных отпечатков С. Г. Шиманского «Ленинград советский, №1». Архитектор: Даугуль В.Г.; Архитектор: Фомин И.И.; Архитектор: Серебровский Б.М. 1947-1948 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 50099708. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-4834/2651
100. Вид части Международного проспекта у здания исполкома Московского райсовета. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-28. Ед.хр.49535
101. Скульптура в сквере у Московского райсовета. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-28. Ед.хр.49565

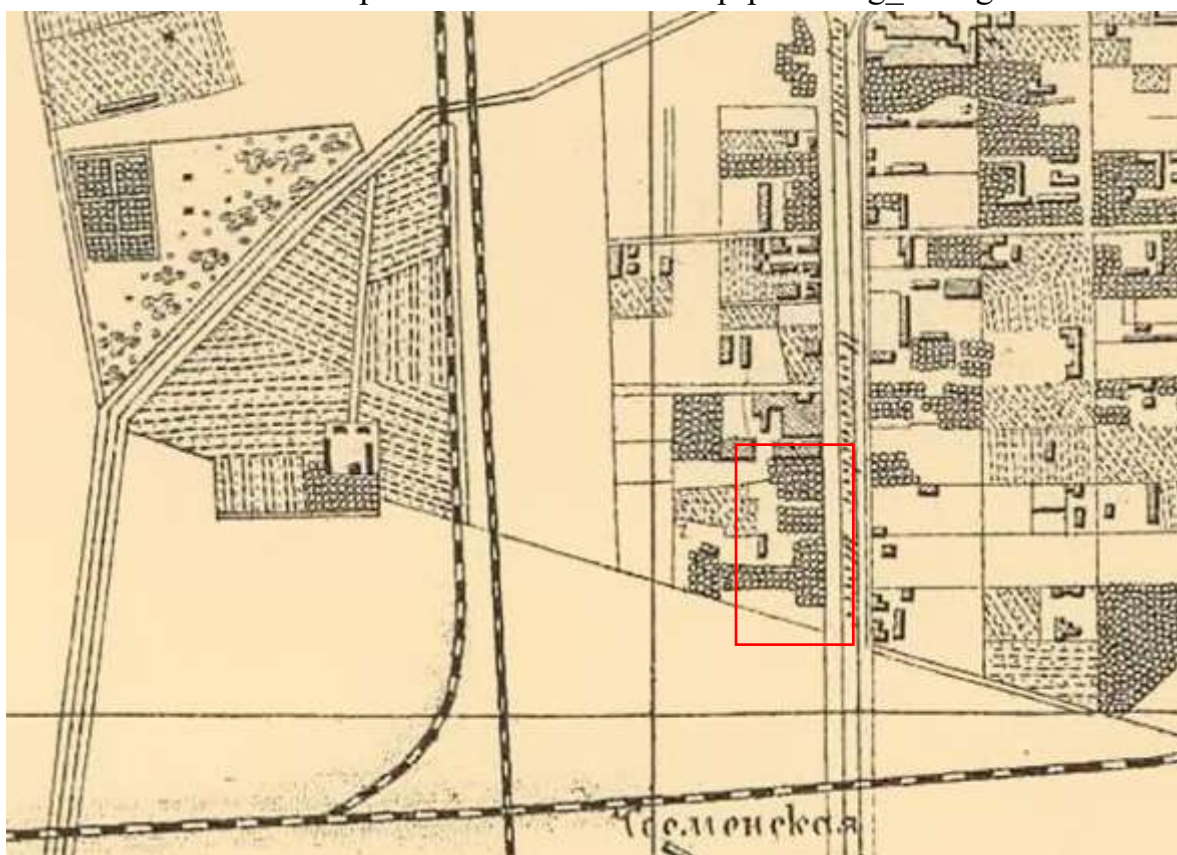
102. Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1948 г. С. 33.
103. Вид части Международного проспекта около Московского райсовета. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-86. Ед.хр.127909
104. Общий вид здания Московского райсовета на Международном проспекте, построенного в 1930-1935 годах. 1950 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-30. Ед.хр.40191
105. Сквер у Московского Райсовета на Международном [имени Сталина, Московском] проспекте. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-39. Ед.хр.48157
106. Вид здания Московского райсовета на проспекте имени Сталина с Рошинской улицы. 1951 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-39. Ед.хр.48160
107. У Московского райсовета. — Фото 1951—1954 гг. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/640920>
108. На строительстве путепровода через проспект имени Сталина. 1953 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/818155>
109. У Московского райсовета. Фото 1953 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/640918>
110. Прополка цветника у здания Московского Райсовета депутатов трудящихся на проспекте имени Сталина. 1953 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-20. Ед.хр.37884
111. На крыше дома Совета Московского района. — Фото 1953 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/640916>
112. "Московский проспект, дом 129. Здание Московского райсовета.", фотоминиатюра. 1955-1975 гг. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф". Номер в Госкаталоге: 32637345. Номер по КП (ГИК): ГМЗ Пф КП 77493/19. Инвентарный номер: ПДМП 5842/19-от
113. Вид здания Московского райсовета на проспекте имени Сталина, дом №129 с железнодорожного моста. 1956 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-49. Ед.хр.61987
114. Вид на Московский райсовет. 1957 г. Архитектура Ленинграда: Площади. Набережные. Проспекты. Памятники. Сады и парки / Фотоил. архит. Л. М. Безверхнего. — М.; Л.: Гостройиздат, 1957. С. 256.

115. Боковой фасад здания райсовета на Московском проспекте. 1957 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-49. Ед.хр.72501
116. Кабинет политического просвещения. 1960 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1889331>
117. Вид на здание Московского райсовета (Московский пр., 129). 1930-1935, арх.И.И.Фомин, В.Г.Даугуль, Б.М.Серебровский. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.67999
118. Вид на Московский проспект в районе завода «Электросила». 1961 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1329188>
119. Мазелев, Р. (Фотограф). "Московский проспект, дом 129. Здание Московского райсовета.", открытка. 1962 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф". Номер в Госкаталоге: 32637295. Номер по КП (ГИК): ГМЗ Пф КП 77493/20. Инвентарный номер: ПДМП 5842/20-от
120. Московский районный совет. 1962–1973 гг. Каменский В.А., Наумов А.И. Ленинград. Градостроительные проблемы развития. — Л.: Стройиздат, 1973
121. Вид здания Московского райсовета на Московском проспекте, дом №129. 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-49. Ед.хр.61994
122. У Московского райсовета. 1967 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1518450>
123. Общий вид здания Московского районного Совета народных депутатов на Московском проспекте, дом №129. Начало 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-50. Ед.хр.62477
124. Фойе первого этажа. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66870
125. Вид части зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66871
126. Потолок зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66872
127. Вид части зрительного зала; слева - балкон зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66873
128. Вид части фойе. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66874
129. Общий вид зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66875

130. Балкон зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66876
131. Вид части зрительного зала с балкона. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66877
132. Вид части зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66878
133. Общий вид зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66879
134. Потолок зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66880
135. Вид фойе. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66881
136. Вход в зрительный зал. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66882
137. Московский проспект у райсовета. 1972–1977 гг. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121325>
138. Московский проспект. 1976–1982 гг. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121066>
139. Московский райсовет вечером. 1980—1987 гг. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128335>
140. Вид части здания, где размещен кинотеатр "Московский" (Московский проспект, д. 129). 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-91. Ед.хр.132326
141. Мэр города А.А. Собчак (в первом ряду, 2-й слева) у здания администрации Московского района (Московский пр., д. 129). 1994 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-161. Ед.хр.235390



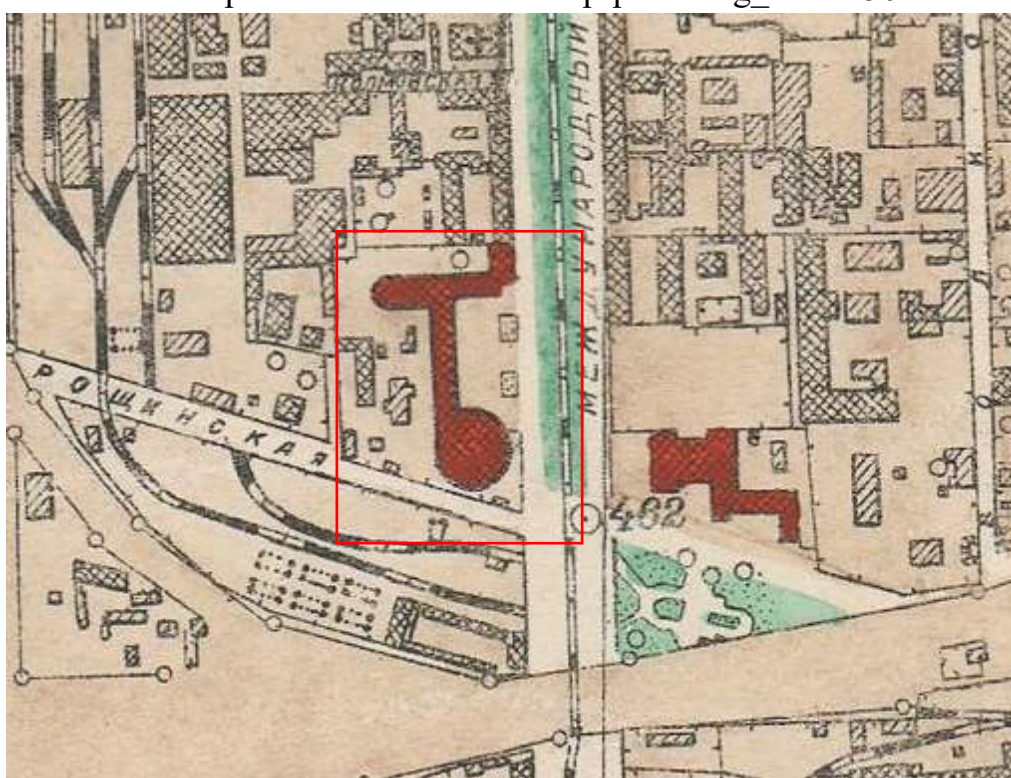
1. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1910 г. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/



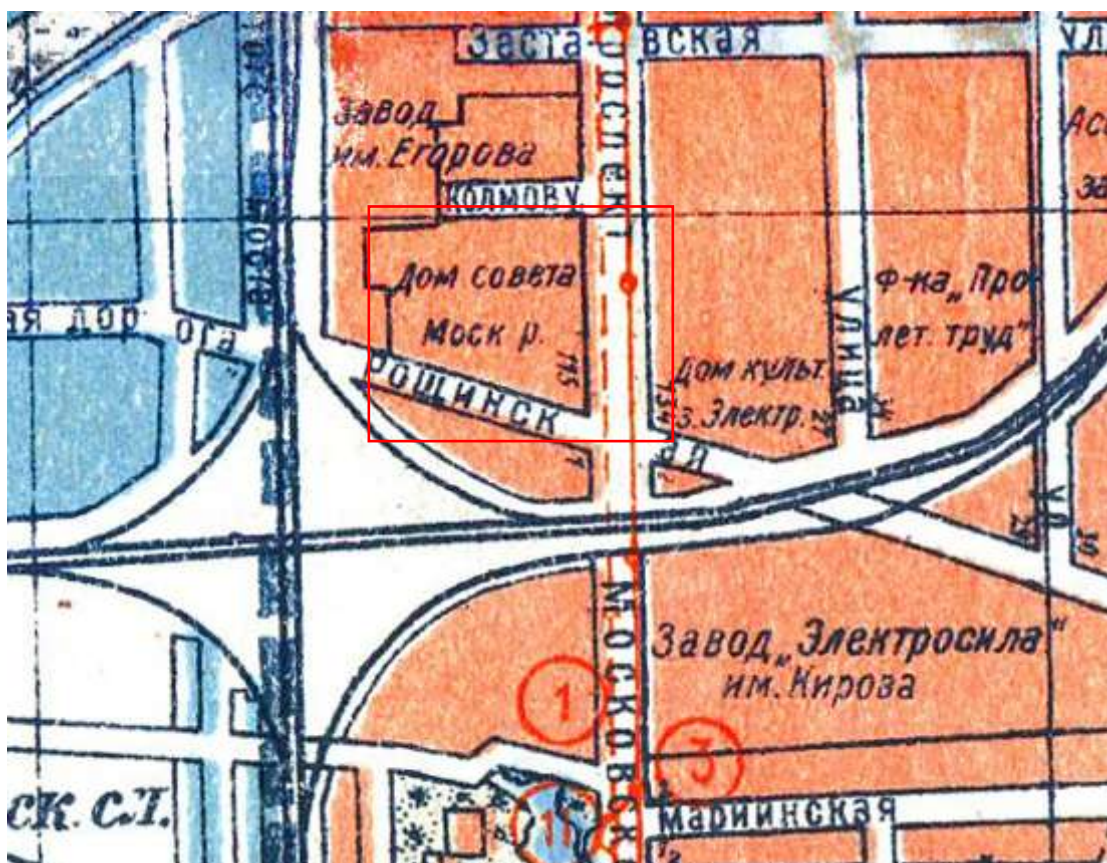
2. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 год. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/



3. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/



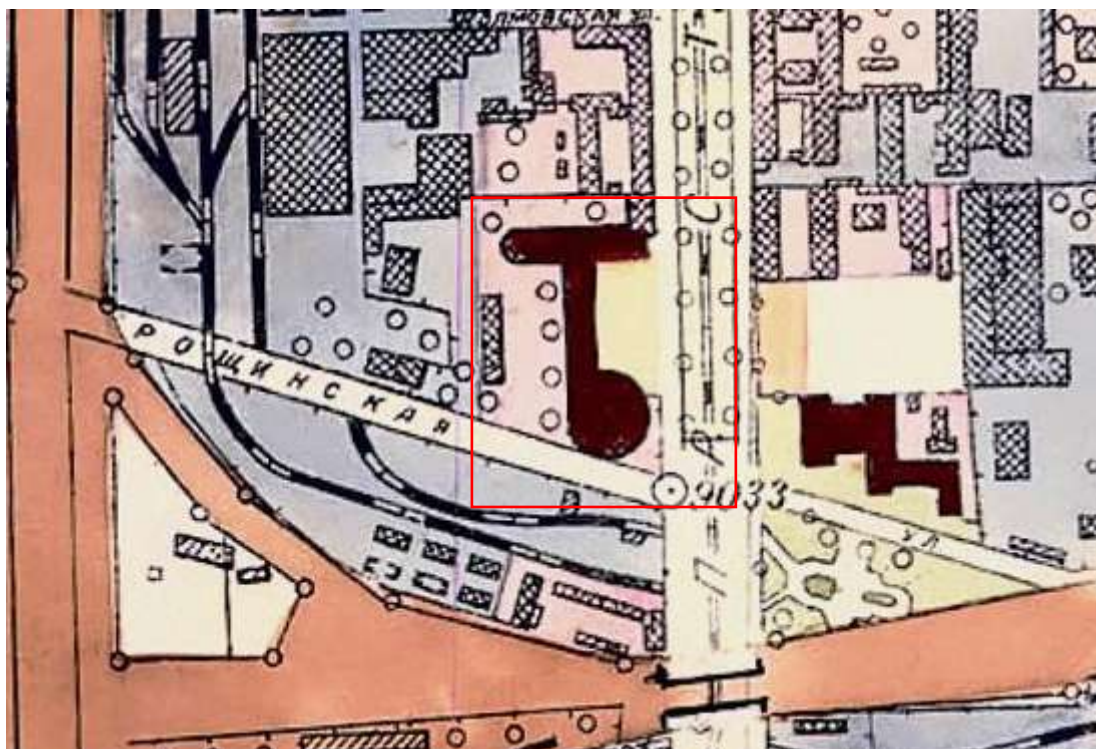
4. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934-1948 гг. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/



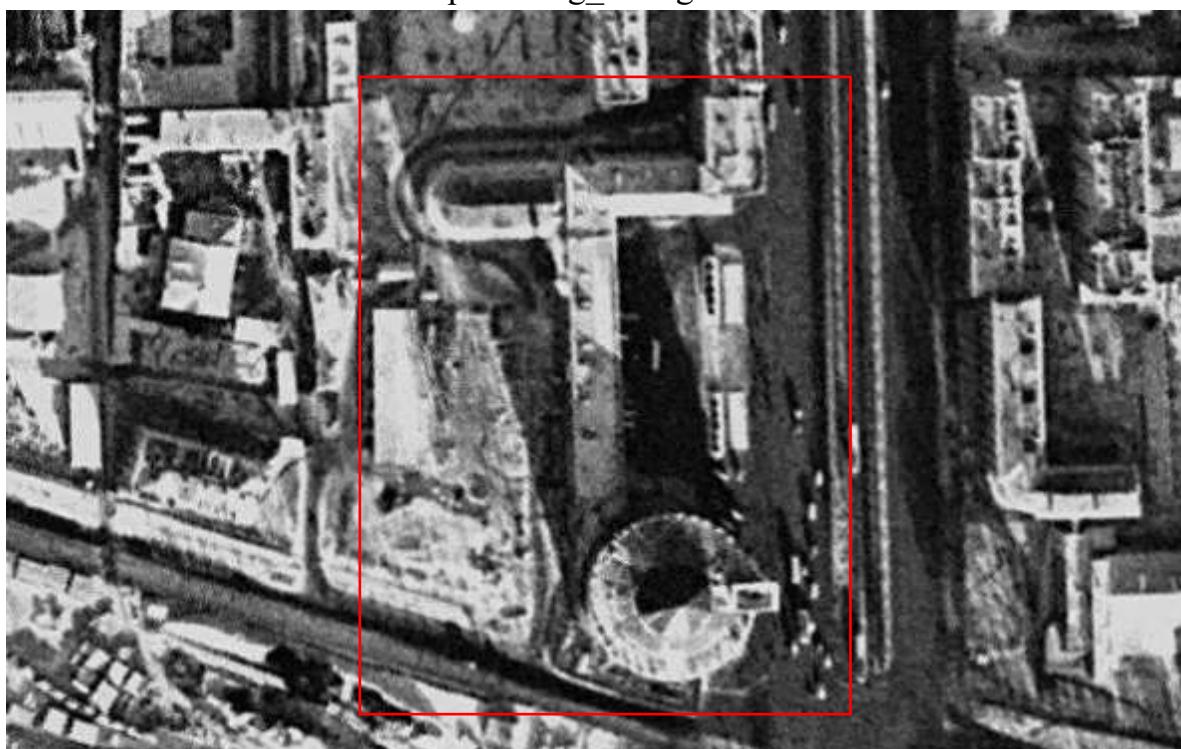
5. План Ленинграда издания Ленсовета. 1936 г. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936lensovet/



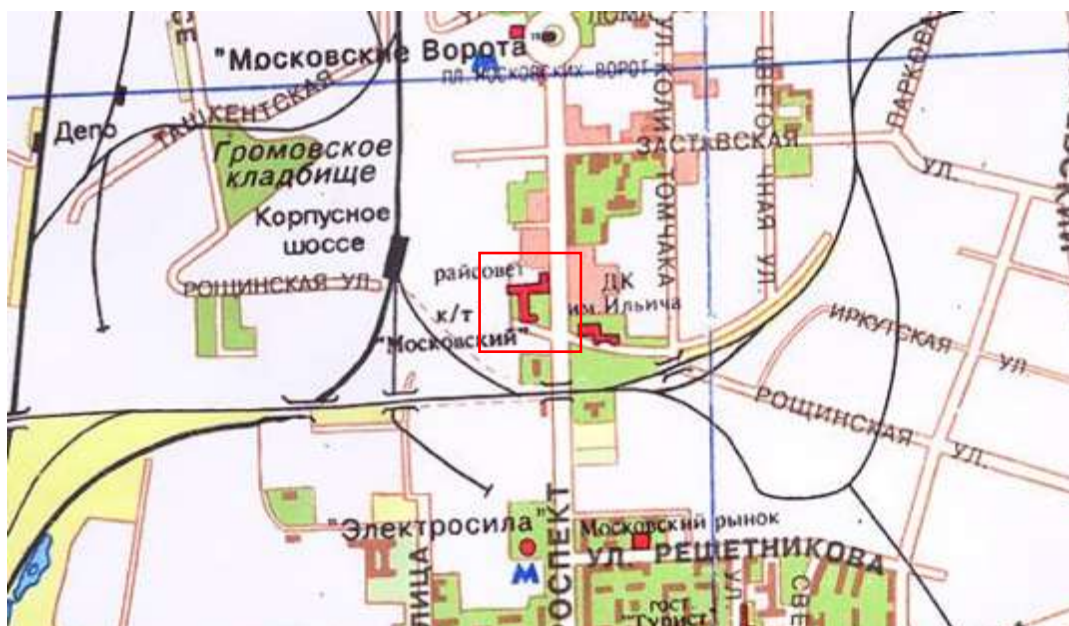
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



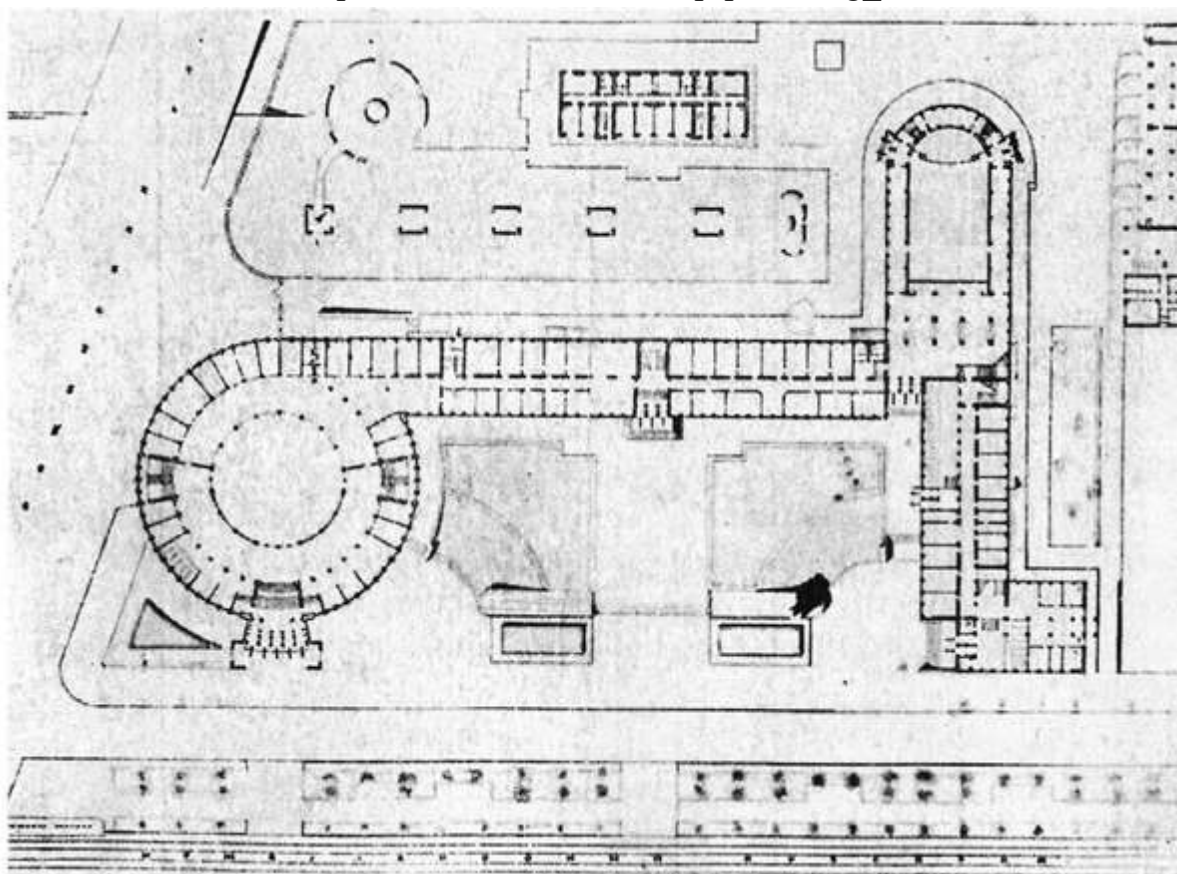
7. Генплан Ленинграда 1955 года. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/



8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/



9. Карта Санкт-Петербурга 1994 года. Это место – старые карты городов России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1994/



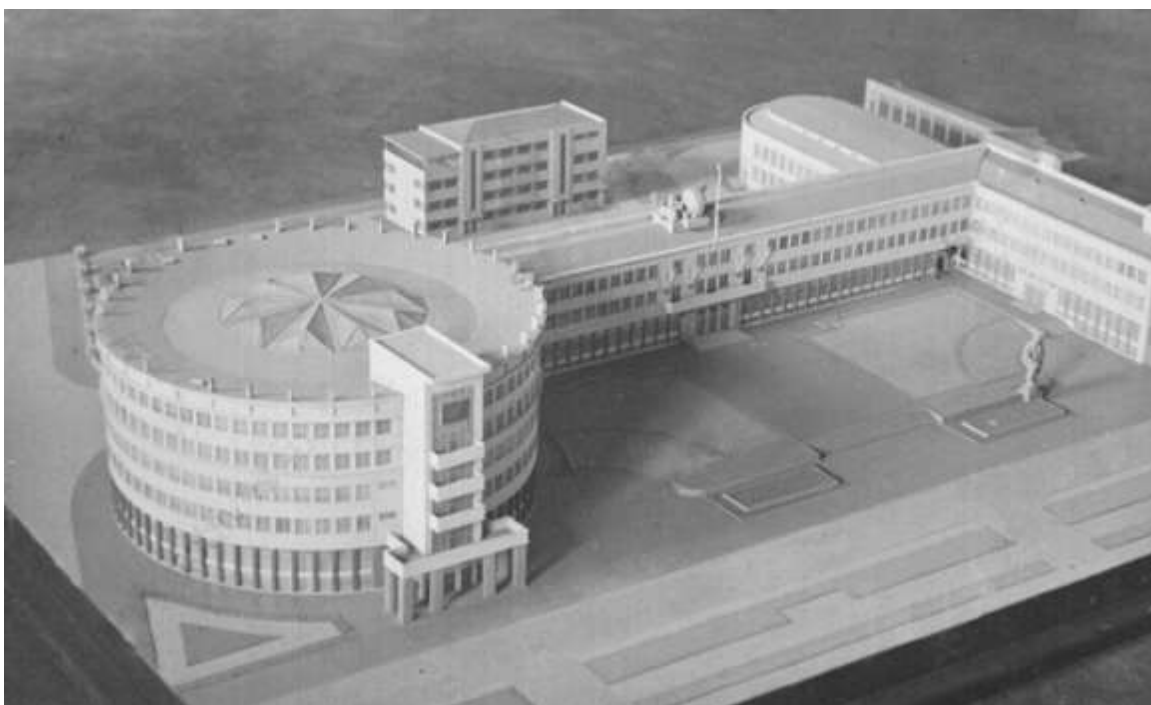
10. План Дома Советов Московского района г. Ленинграда. 1930 г.
Курбатов Ю.И. Петроград, Ленинград, Санкт-Петербург:
Архитектурно-градостроительные уроки. — СПб.: Искусство-СПб.,
2008. С. 25



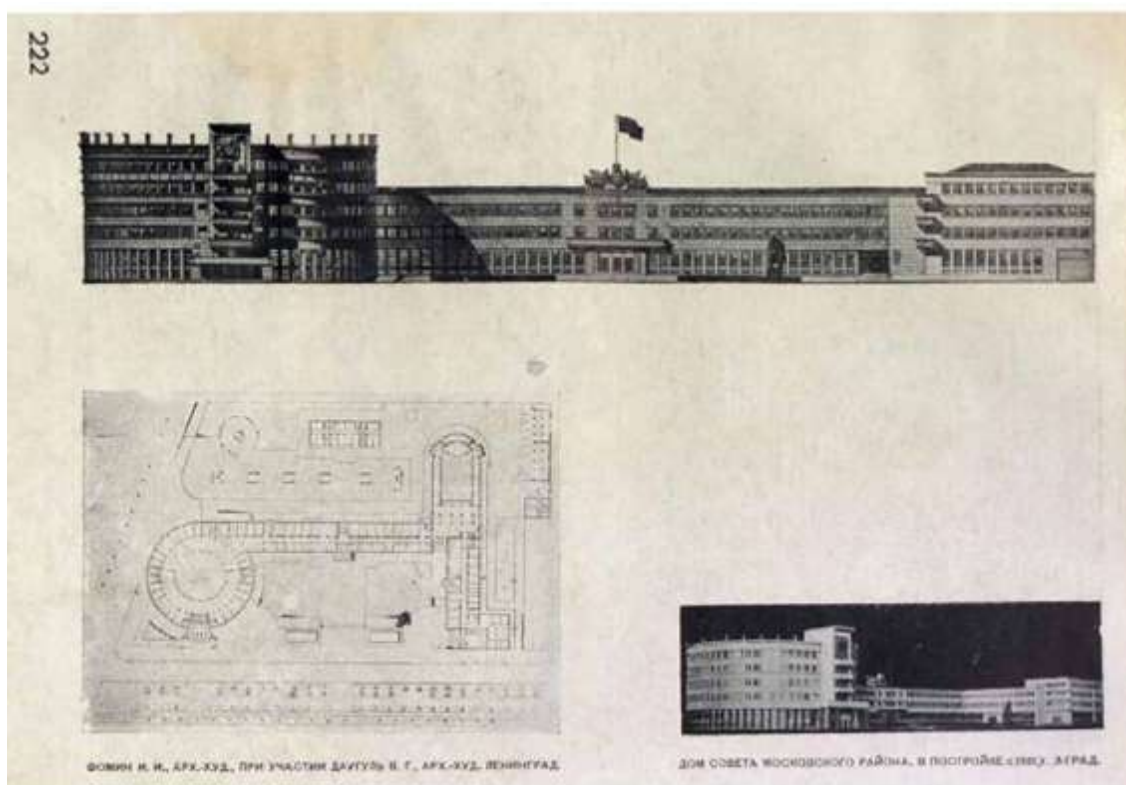
11. Фомин И.И., Даугуль В.Г., архитекторы. Проект Дома Советов Московского района. Перспектива. 1930 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 33185369. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 224207. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-Б-4064 ч



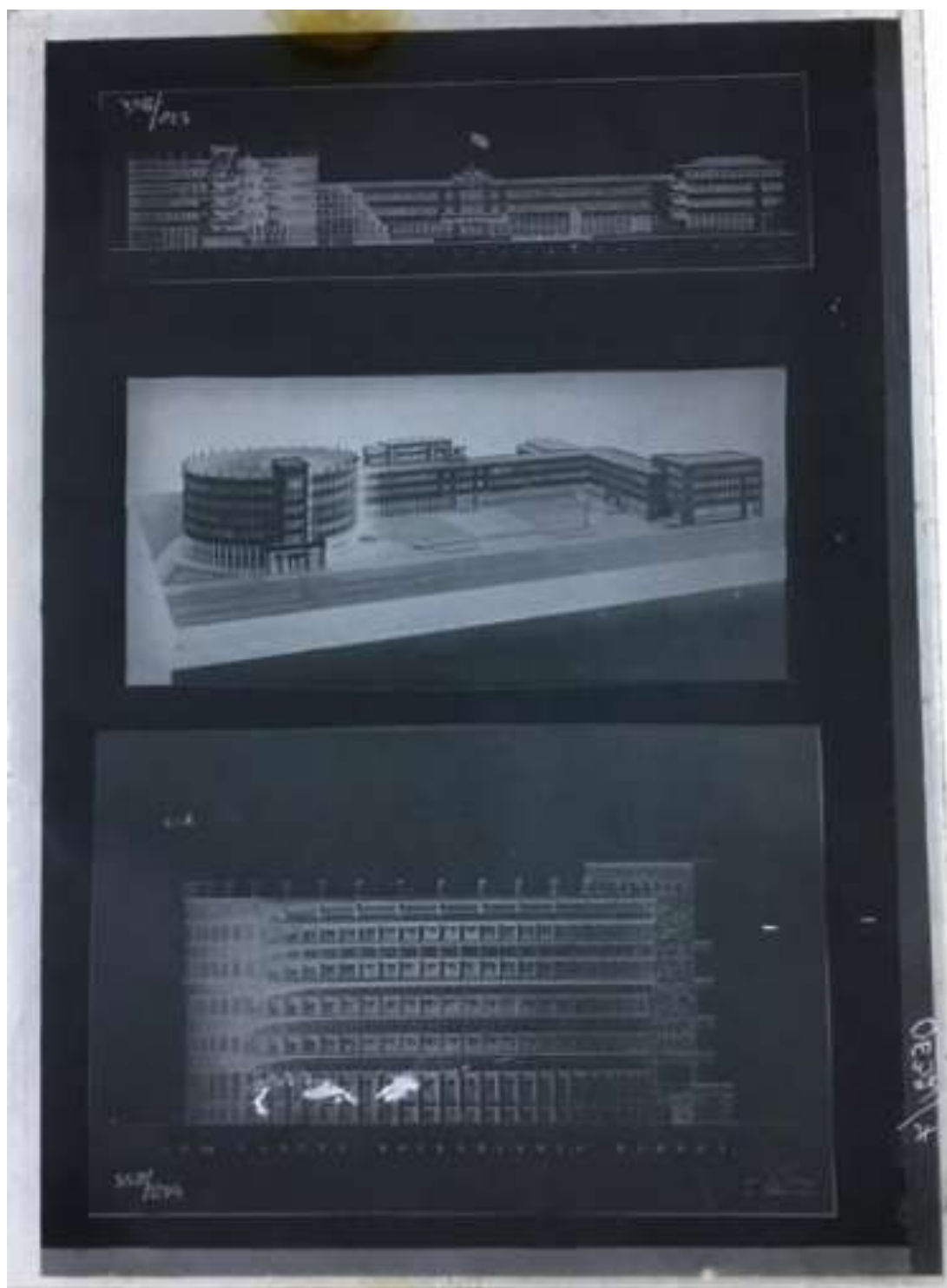
12. Фомин И.И., Даугуль В.Г., архитекторы, авторы проекта. Проект Дома Советов Московского района. Фасад. 1931 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 31365323. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 224887. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3344 ч



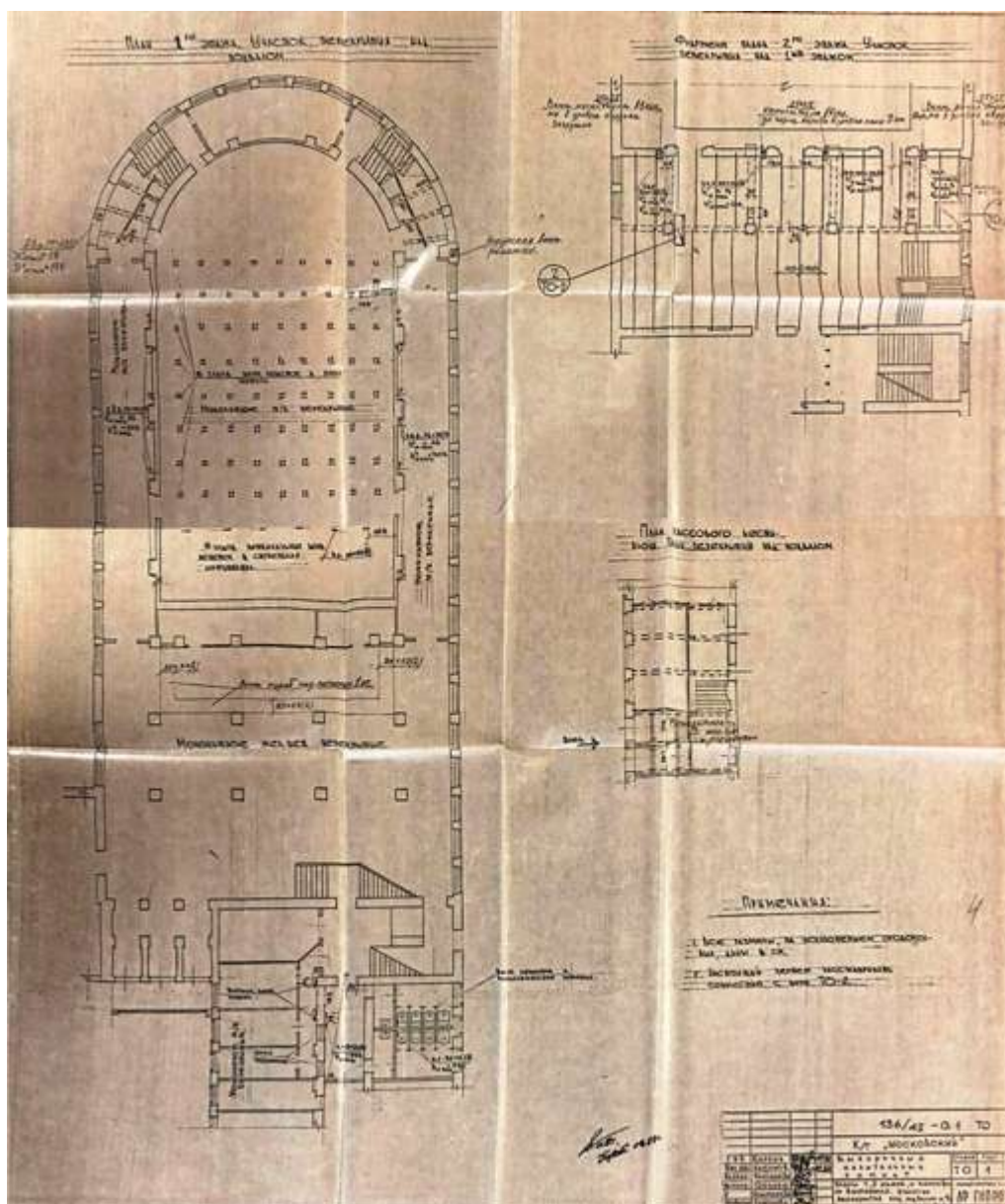
13. Макет Дома Советов Московского района на Международном проспекте. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-3. Ед.хр.2333



14. Чертеж, план и макет — Проект И.И.Фомина, В.Г.Даугуля Дома Советов Московского района (Московский пр., д. 129) — Ежегодник Общества архитекторов-художников. — Л.: Издание Ленинградского союза советских архитекторов, 1935. — Вып. XIV. — С. 223



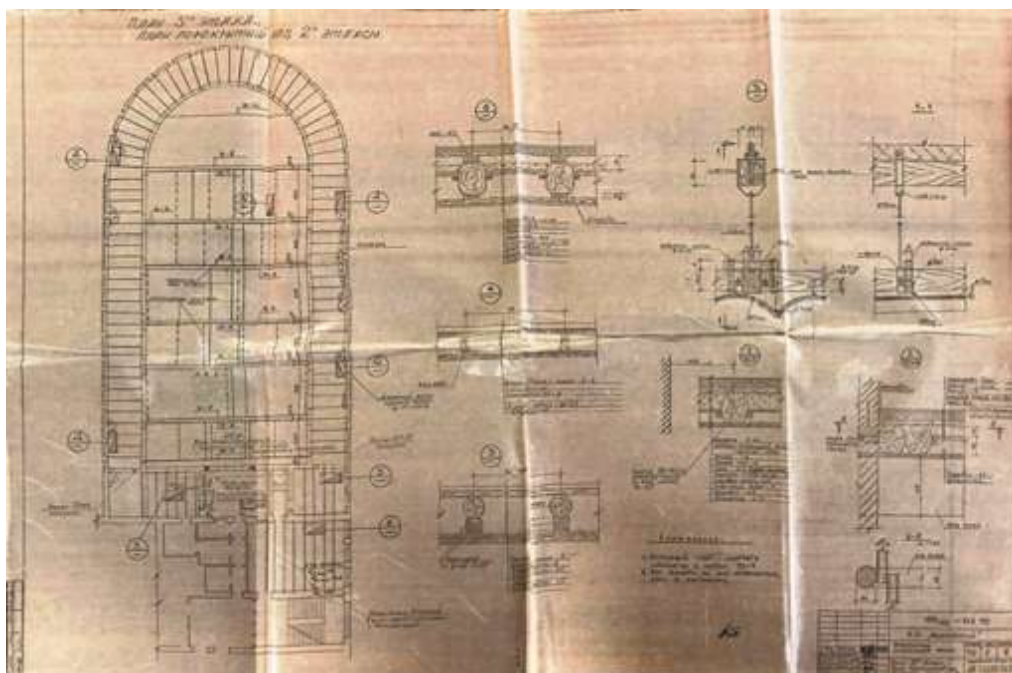
15. Неизвестный фотограф. Чертежи. Дом Совета Московского района.
 Фасад, аксонометрия, фрагмент фасада. 1940-1950-е гг.
 (?). Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры
 "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры
 имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 48110969. Номер по КП
 (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-929/93. Инвентарный номер: О-632/7



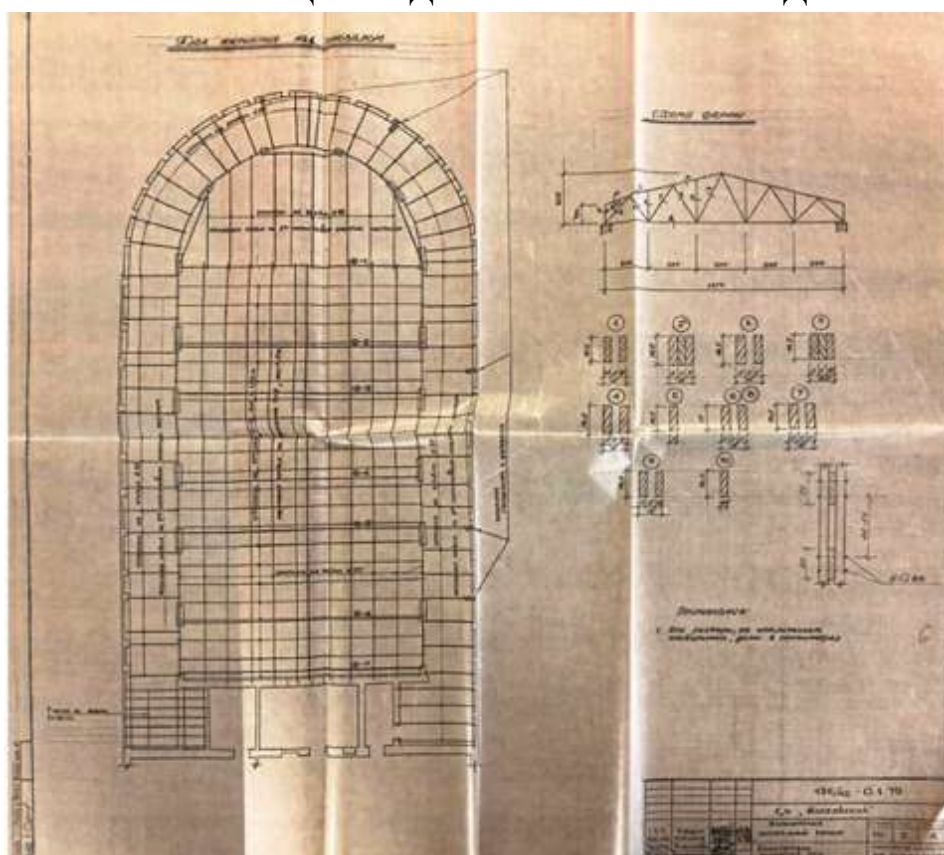
16. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. — План 1-го этажа.

Фрагмент плана 2-го этажа. План кассового вестибюля. 1982 г.

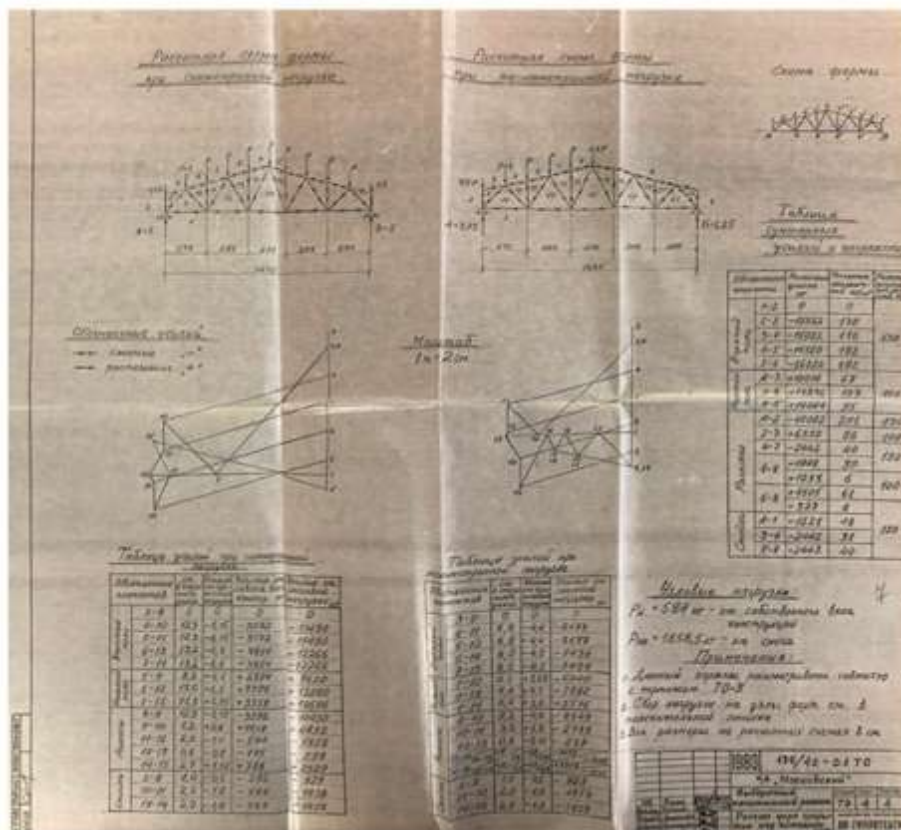
ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128



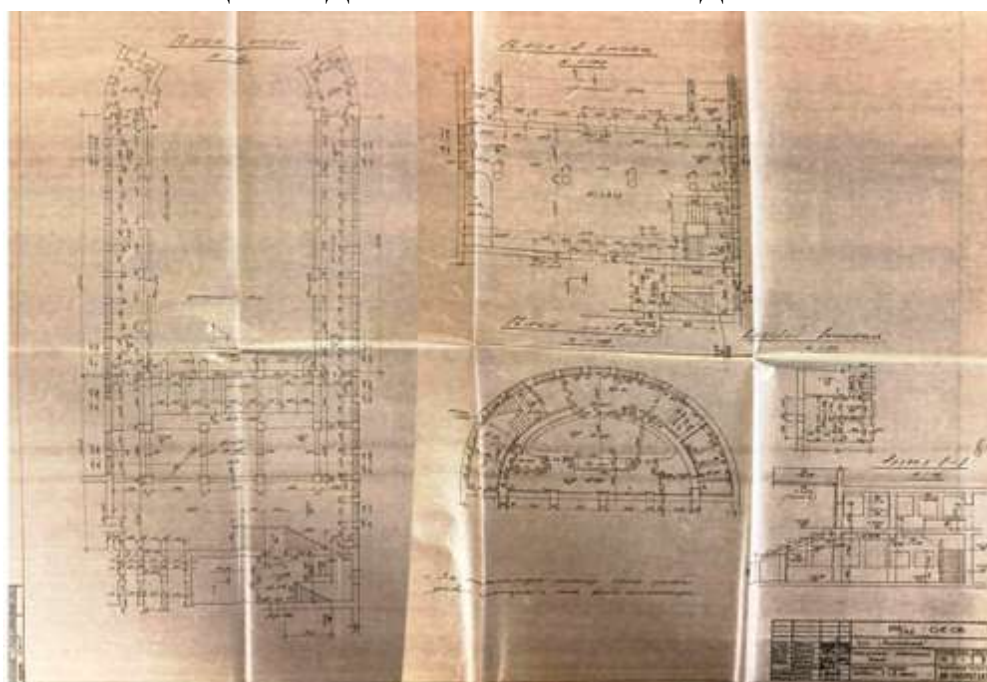
17. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский»,
расположенного по адресу Московский пр., 129. — План 3-го этажа.
1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128



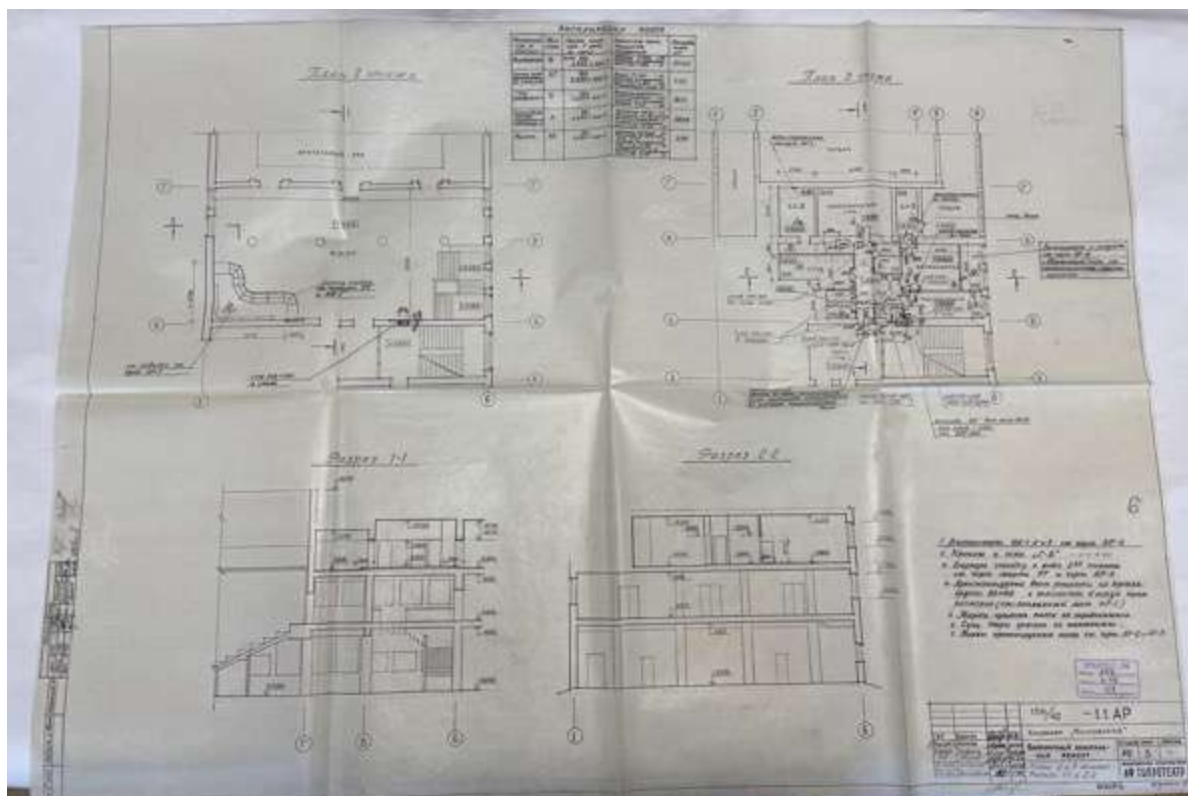
18. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский»,
расположенного по адресу Московский пр., 129. — План перекрытия
над кинозалом. Схема фермы. 1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318.
Д. 128



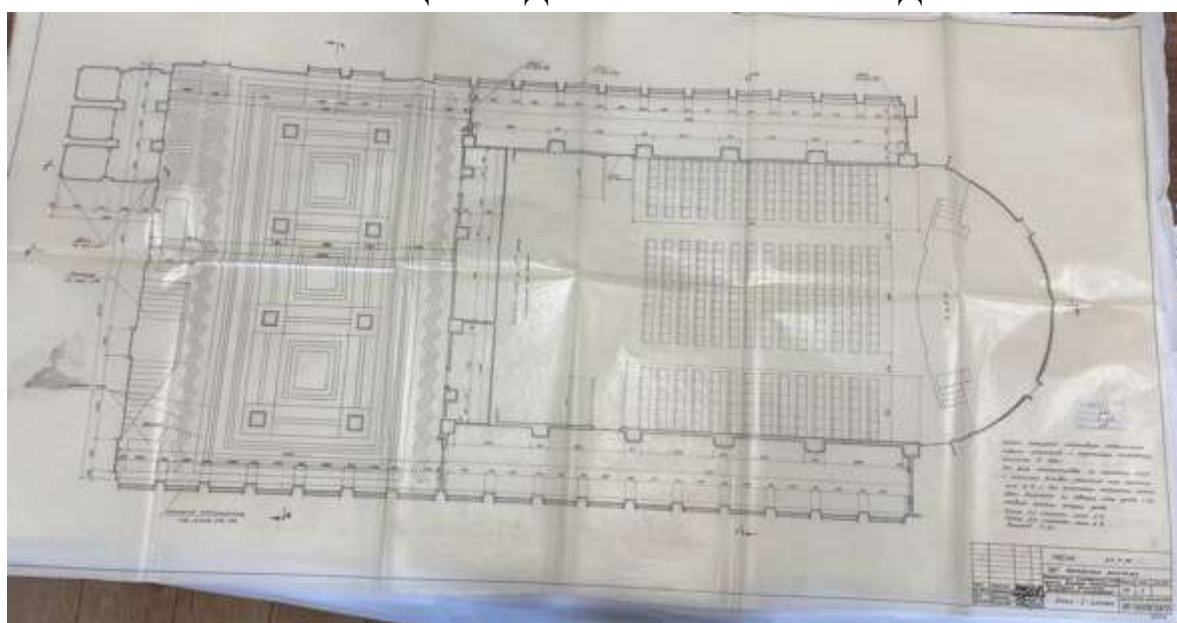
19. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. Схема фермы. 1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128



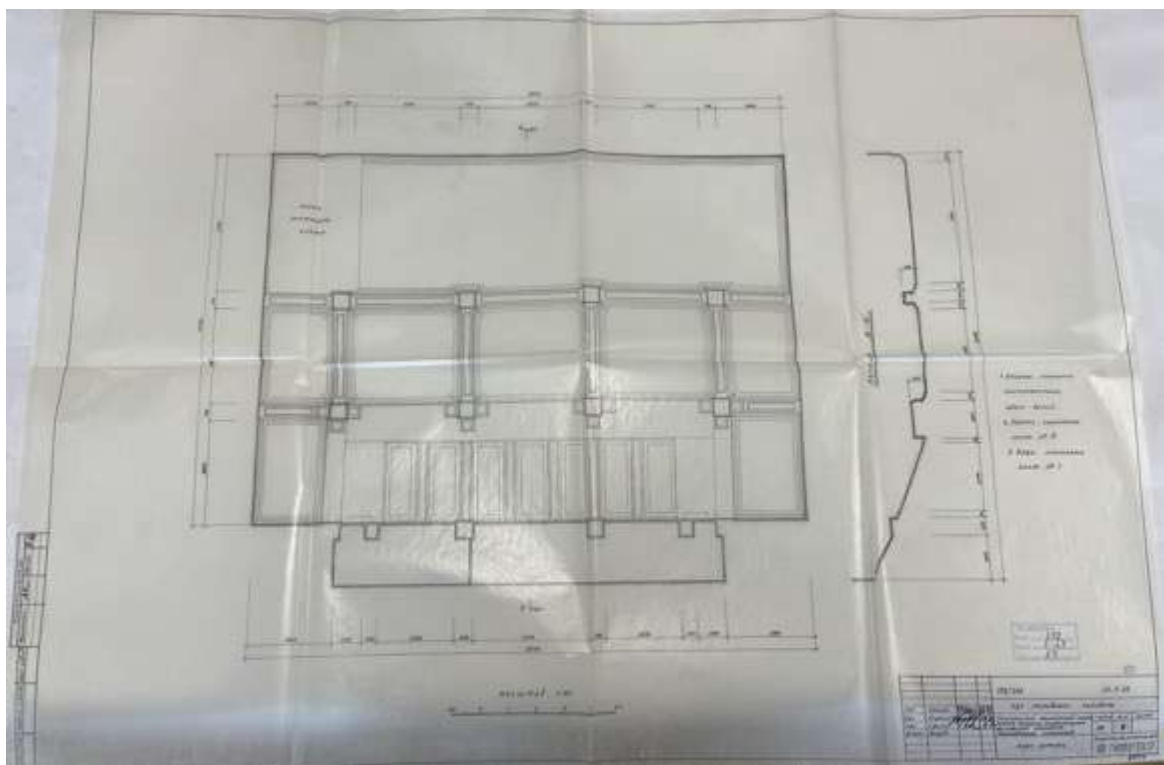
20. Выборочный капитальный ремонт кинотеатр «Московский», расположенного по адресу Московский пр., 129. Планы 1 и 2 этажей. 1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 128



23. Выборочный капитальный ремонт. Фрагменты планов и разрезы.
1982 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 398. Оп. 318. Д. 129



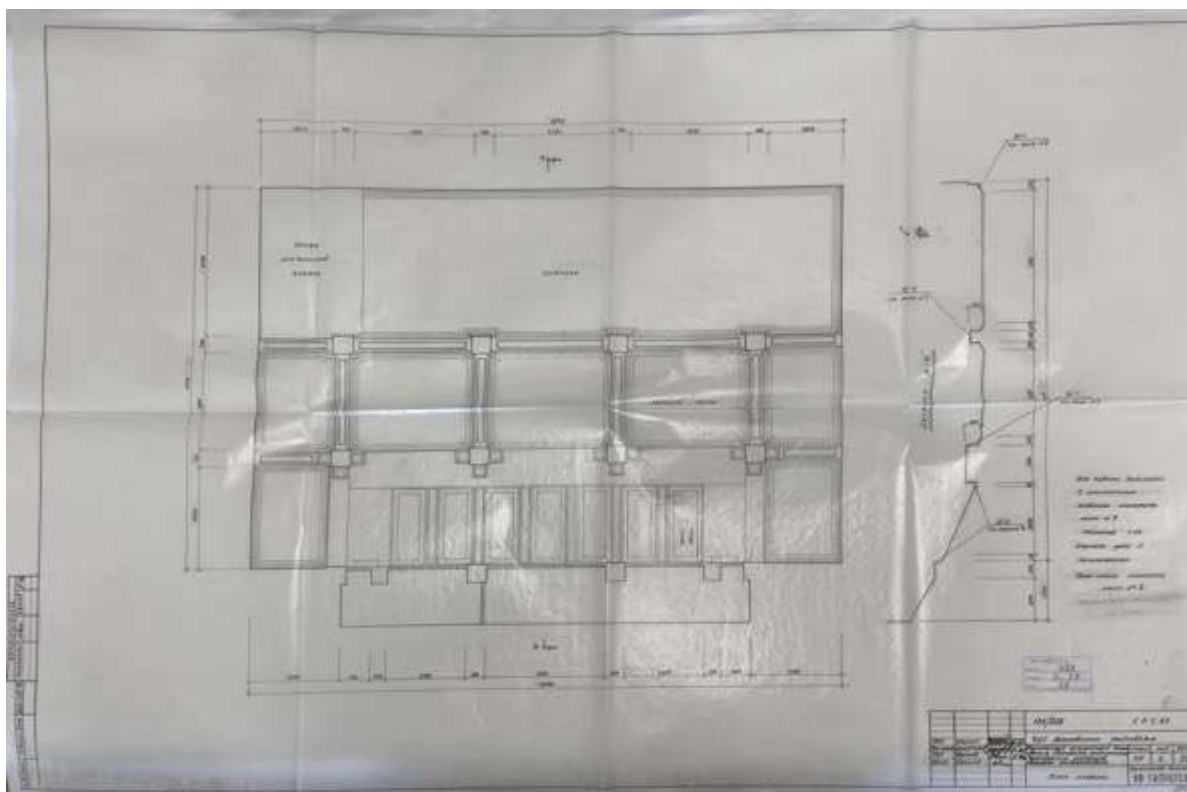
24. Комплексный капитальный ремонт. Реставрация интерьеров. План
первого этажа. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Описание 327. Дело



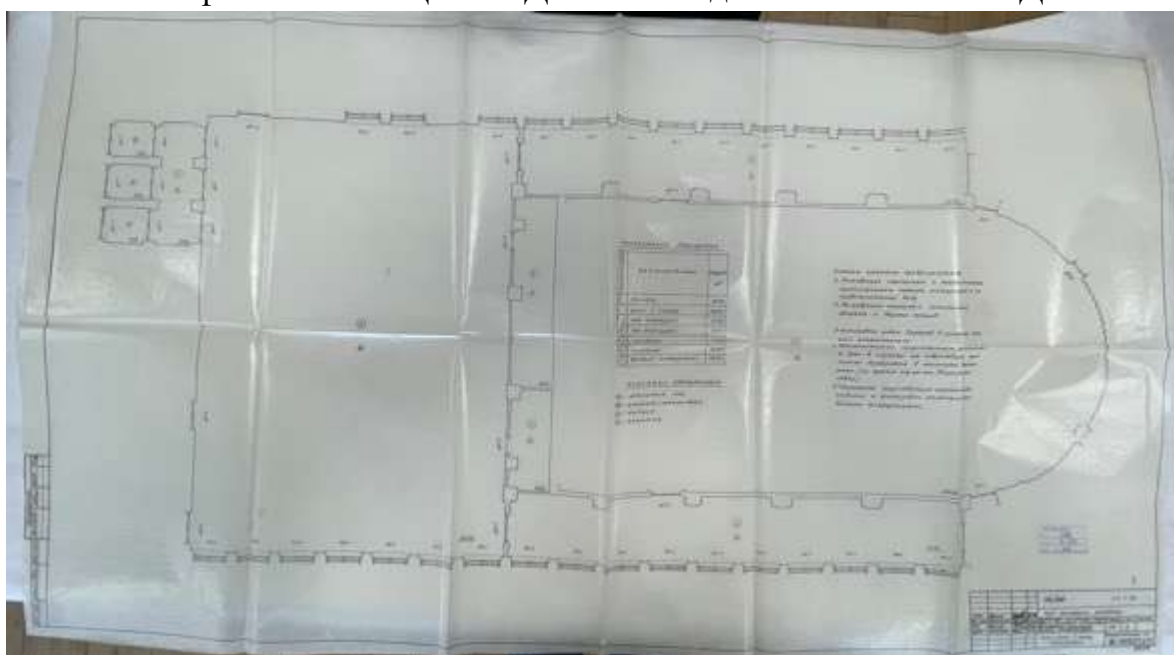
25. Комплексный капитальный ремонт. Реставрация интерьеров. План потолка. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 327. Дело 27



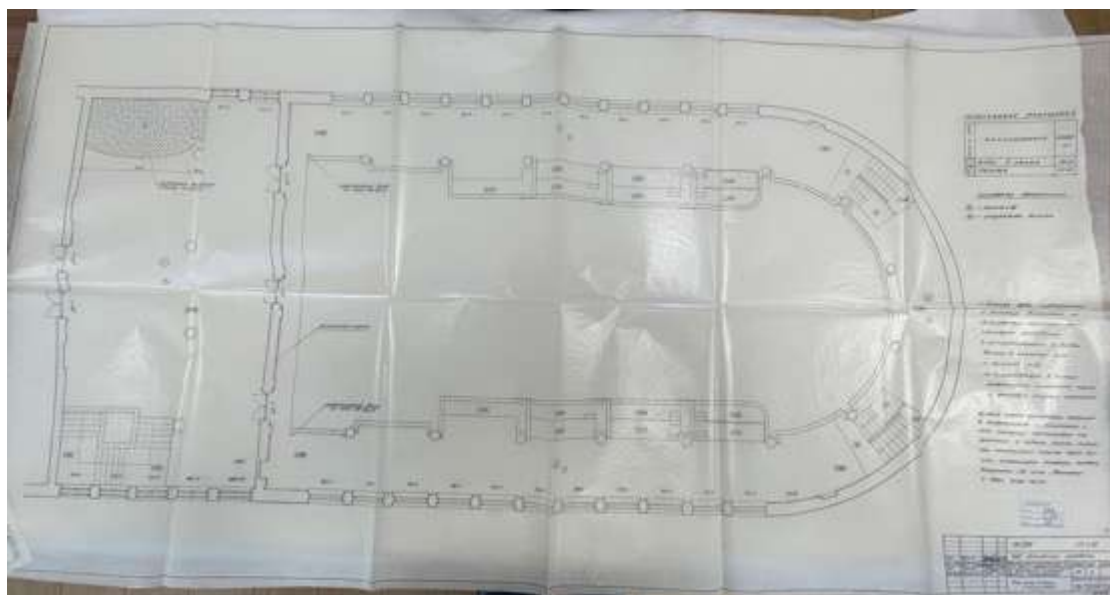
26. Комплексный капитальный ремонт. Реставрация интерьеров. Разрез. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 327. Дело 27



27. Комплексный капитальный ремонт. Реставрация интерьеров. План плафона. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 327. Дело 28



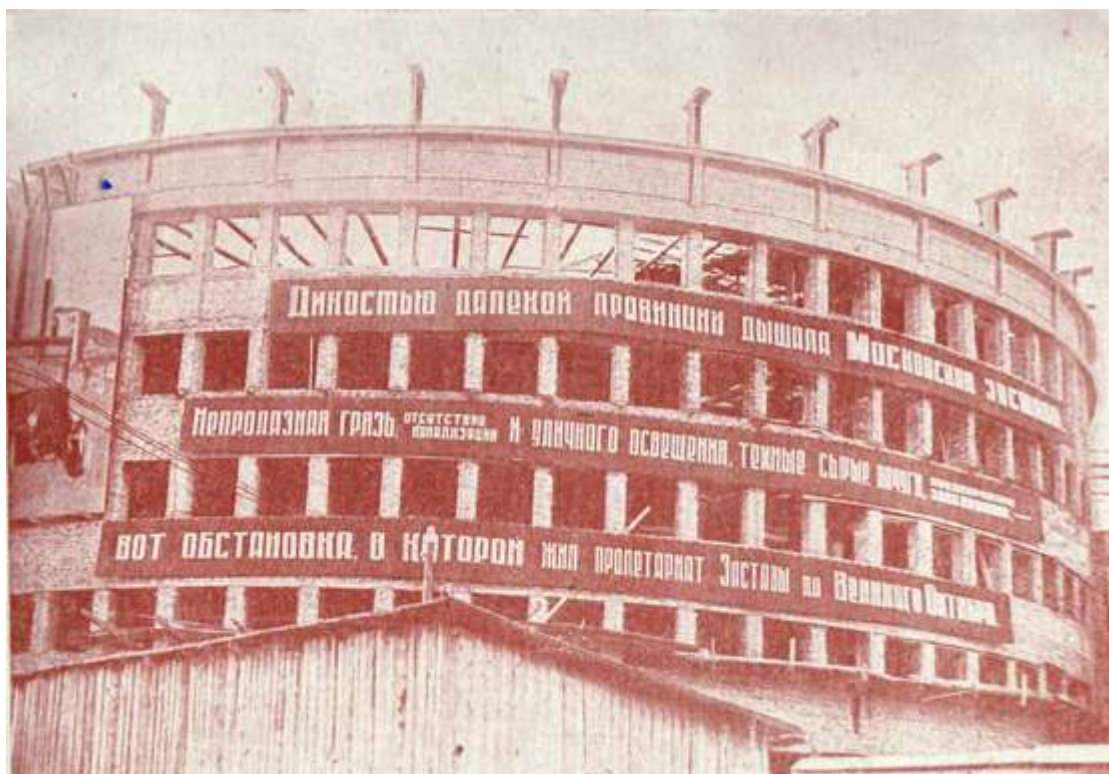
28. Комплексный капитальный ремонт. Реставрация интерьеров. План первого этажа. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 327. Дело 28



29. Комплексный капитальный ремонт. Реставрация интерьеров. План второго этажа. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-398. Опись 327. Дело 28



30. Участники митинга при закладке Дома Совета Московского района на Международном проспекте (Московского райсовета). 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ЕР-2. Ед.хр.679



31. Строительство Дома Советов Московского района. 1931–1933 гг.
 Ленинград. Московский район. В борьбе за образцовый: Моск. район
 от 2 к 3 райпартконф-ции 1931-1933 гг./Фото-альбом сост. И.В.
 Михайлов, Г.С. Леви; текст альбома дан А.С. и В.С. Животовыми. Л.:
 1 тип. Изд-ва Ленингр. облисполкома и Ленсовета, 1934. С. 68



32. Строительство Дома Советов Московского района. 1931–1933 гг.
 Ленинград. Московский район. В борьбе за образцовый: Моск. район
 от 2 к 3 райпартконф-ции 1931-1933 гг./Фото-альбом сост. И.В.
 Михайлов, Г.С. Леви; текст альбома дан А.С. и В.С. Животовыми. Л.:
 1 тип. Изд-ва Ленингр. облисполкома и Ленсовета, 1934



33. Строительство Дома Райсовета на Международном проспекте (Московский район). 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-2. Ед.хр.621



34. Группа чернорабочих строительства Московского райсовета в обеденный перерыв читают газету "Ударная стройка". 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-2. Ед.хр.842



35. Панорама Дома Райсовета Московского района (из 2-х снимков).
1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-2. Ед.хр.1612



36. Сын художника Г.М.Манизера, главный инженер застройки
Московского района А.Г.Манизер на фоне строящегося здания
Московского райсовета. 1932-1933 гг. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77378



37. Строительство здания Московского райсовета на Московском проспекте, д.129. 1932-1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Оп.1ВР-53. Ед.хр.77379



38. Строительство здания Московского райсовета на Московском проспекте, д.129. 1932-1933 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Оп.1ВР-53. Ед.хр.77380



39. Строительство здания Московского райсовета на Московском проспекте, д. 129. 1932-1933 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.

Оп.1ВР-53. Ед.хр.77381



40. Вид на Московский проспект от строящегося здания Московского райсовета. 1932-1933 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77383



41. Вид на Московский проспект со строящегося здания Московского райсовета. 1932-1933 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77396



42. Деревянные конструкции крыши здания Московского Райсовета на Московском проспекте, д. 129. 1932-1933 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53. Ед.хр.77397



43. Интерьер гаража. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32396



44. Строительство здания Московского райсовета на Международном проспекте. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22.

Ед.хр.32412



45. Строительство здания, входящего в состав Московского райсовета на Международном проспекте. 1933 г. ЦГАКФФД СПб.

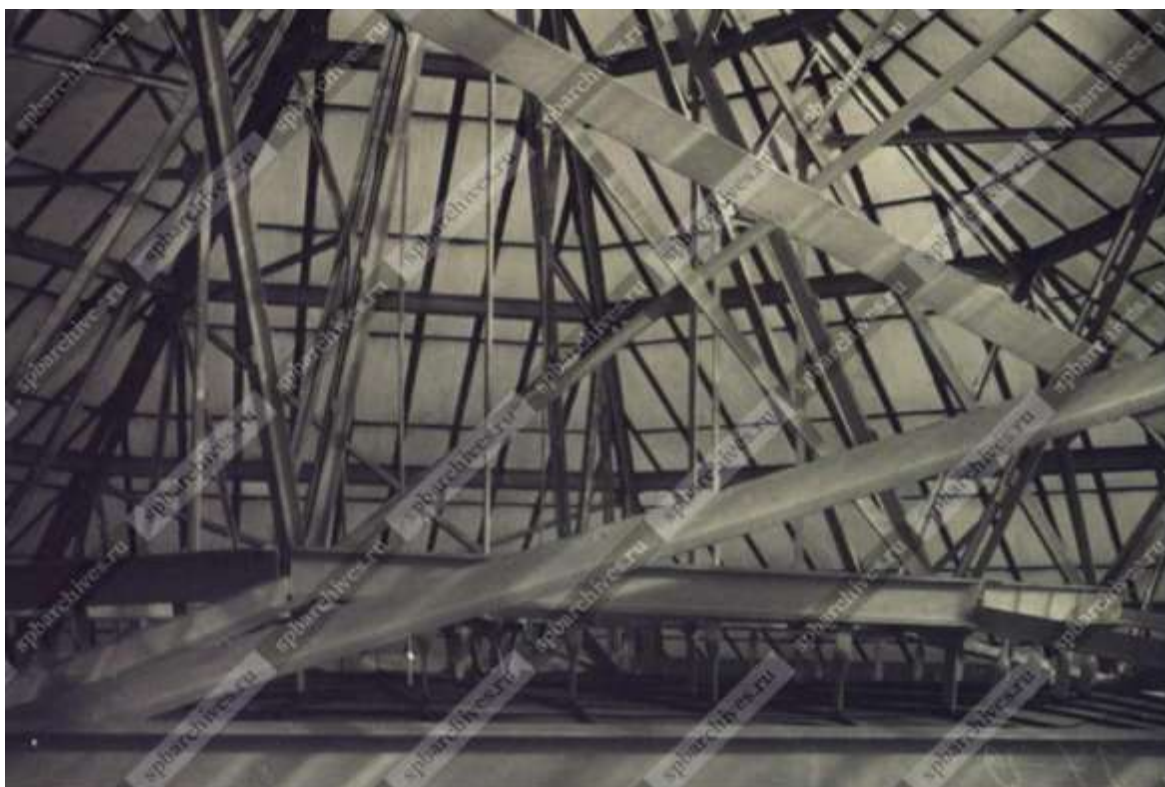
Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32417



46. Фасад здания Московского райсовета на Международном проспекте.
1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32419



47. Вид на строящееся здание Московского Райсовета со стороны
Международного проспекта. 1933 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1ГР-22. Ед.хр.32420



48. Вид металлической конструкции купола в зале Московского райсовета. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-40. Ед.хр.62117



49. Вид конструкции боковой части здания Московского райсовета. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-40. Ед.хр.62119



50. Общий вид строящегося здания Райсовета Московского района. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-20. Ед.хр.24438



51. Дом Советов Московского района. 1934-1940 гг. /Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда: Путеводитель / Под общ. ред. Б.М.Кирикова. — СПб.: «Издательский дом «Коло», 2008. С. 182



52. Вид части здания Московского райсовета на Московском проспекте д. 129. 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-53.
Ед.хр.77382



53. Вид части интерьера вестибюля первого этажа райсовета; архитекторы И.И. Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский, 1930-1935 гг. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61.
Ед.хр.89573



54. Вид части актового зала райсовета; архитекторы И.И. Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский, 1930-1935 гг. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61. Ед.хр.89574



55. Вид одной из лестниц в здании райсовета; архитекторы И.И. Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский, 1930-1935 гг. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61. Ед.хр.89575



56. Вид части актового зала; архитекторы И.И. Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский, 1930-1935 гг. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61. Ед.хр.89576



57. Общий вид здания райсовета со стороны Московского проспекта; архитекторы И.И. Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский, 1930-1935 гг. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-61.

Ед.хр.89577



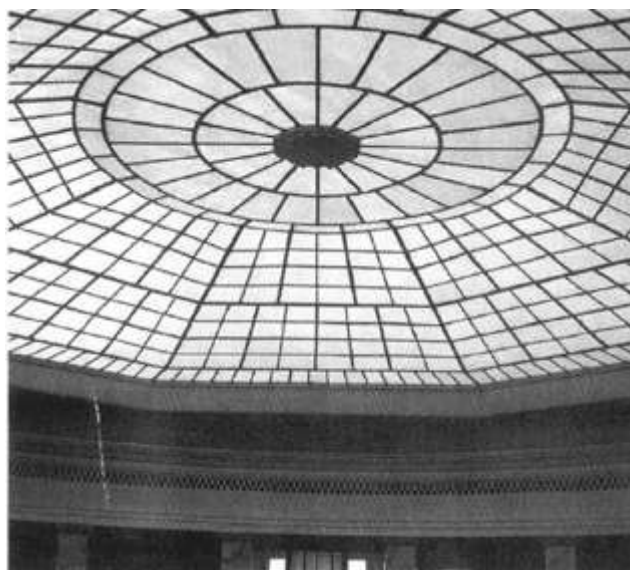
58. Праздничное оформление здания Московского райсовета. 1935 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-28. Ед.хр.42902



59. Здание московского райсовета. 1935–1938 гг. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/117024>



60. Московский райсовет. Интерьер холла. 1935–1939 гг. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. Кириков Б.М., Штиглиц М.С., 2008



61. Световое перекрытие холла. 1935–1939 гг. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. Кириков Б.М., Штиглиц М.С., 2008



62. Здание Московского райсовета, украшенное в день 1 Мая. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-25. Ед.хр.37247



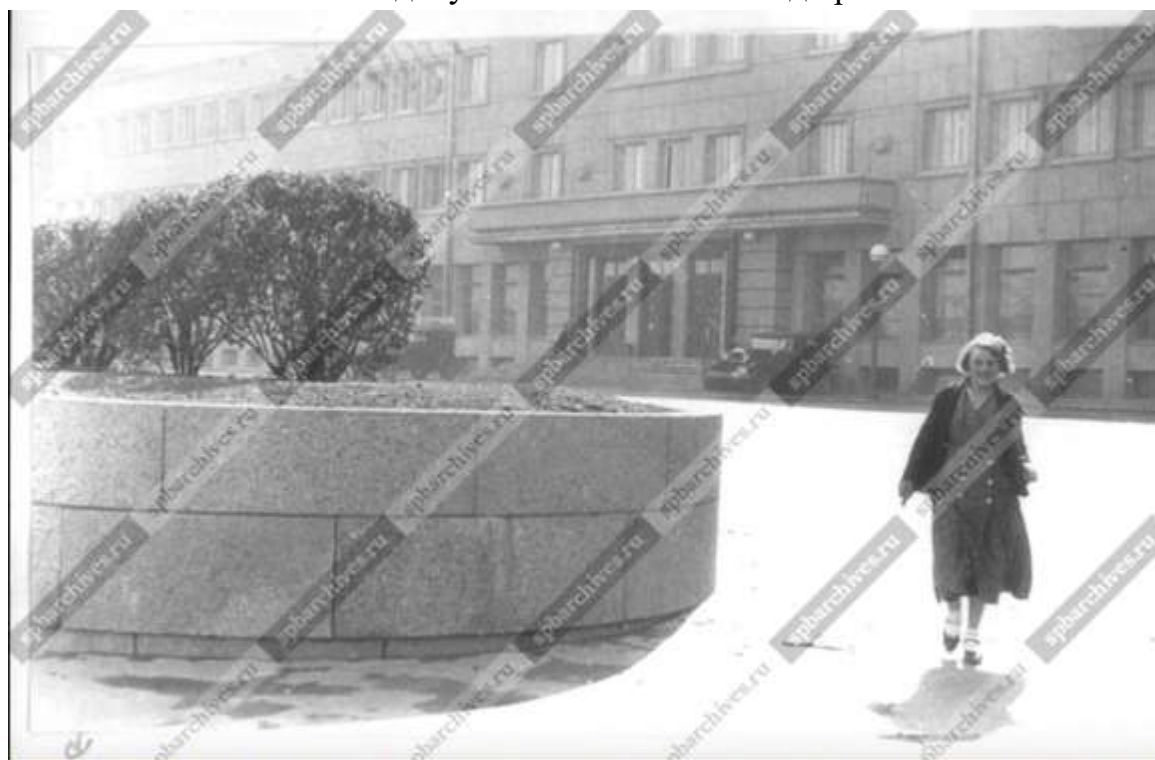
63. Ремонт мостовой у Московского райсовета на Международном проспекте. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-25. Ед.хр.37661



64. Работы по асфальтированию Международного проспекта у Московского райсовета. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-25. Ед.хр.37668



65. Общий вид здания Московского райсовета на Международном проспекте (панорама из 2-х снимков). 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-25. Ед.хр.43205



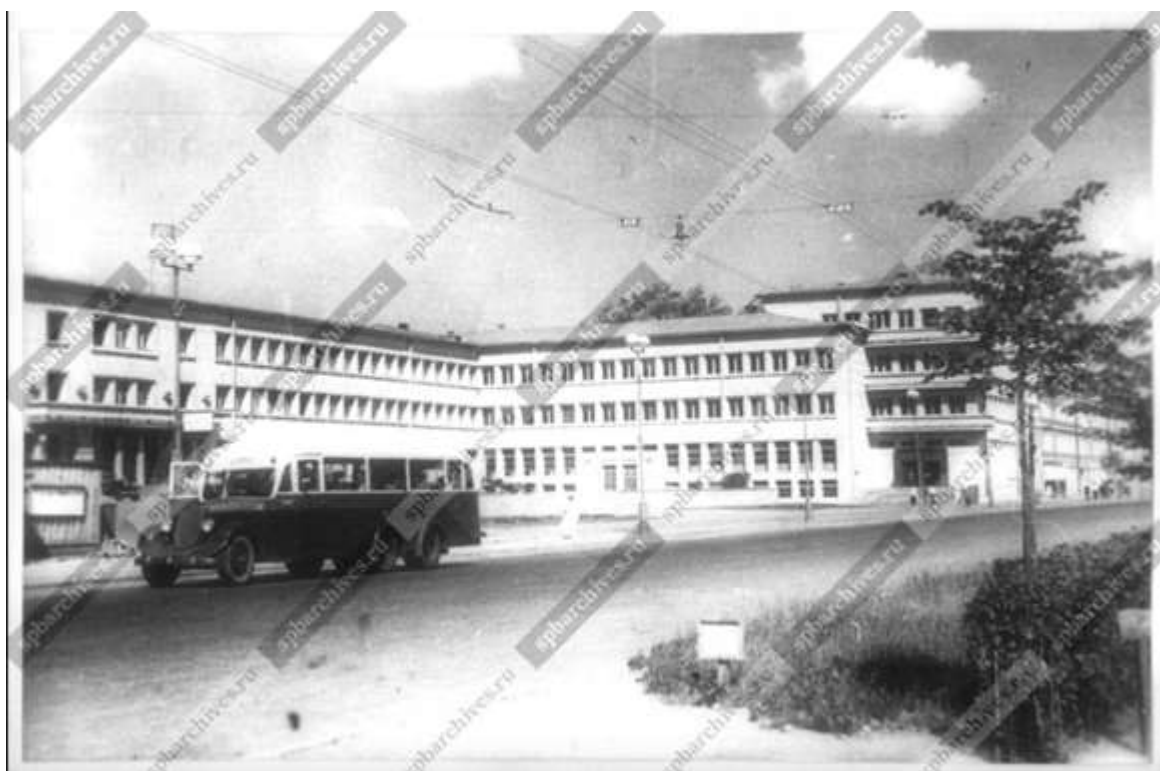
66. Вид нового здания Московского Райсовета на Международном проспекте. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-26. Ед.хр.43792



Дом Советов Московского района на Международном проспекте. Построен в 1936 г. по проекту члена-корреспондента Академии архитектуры СССР И. И. Фомина и архитектора В. Г. Дугалля.

67. Дом Советов Московского района. 1936–1940 гг. /Баранов Н.В.
Архитектура и строительство Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1948. С.

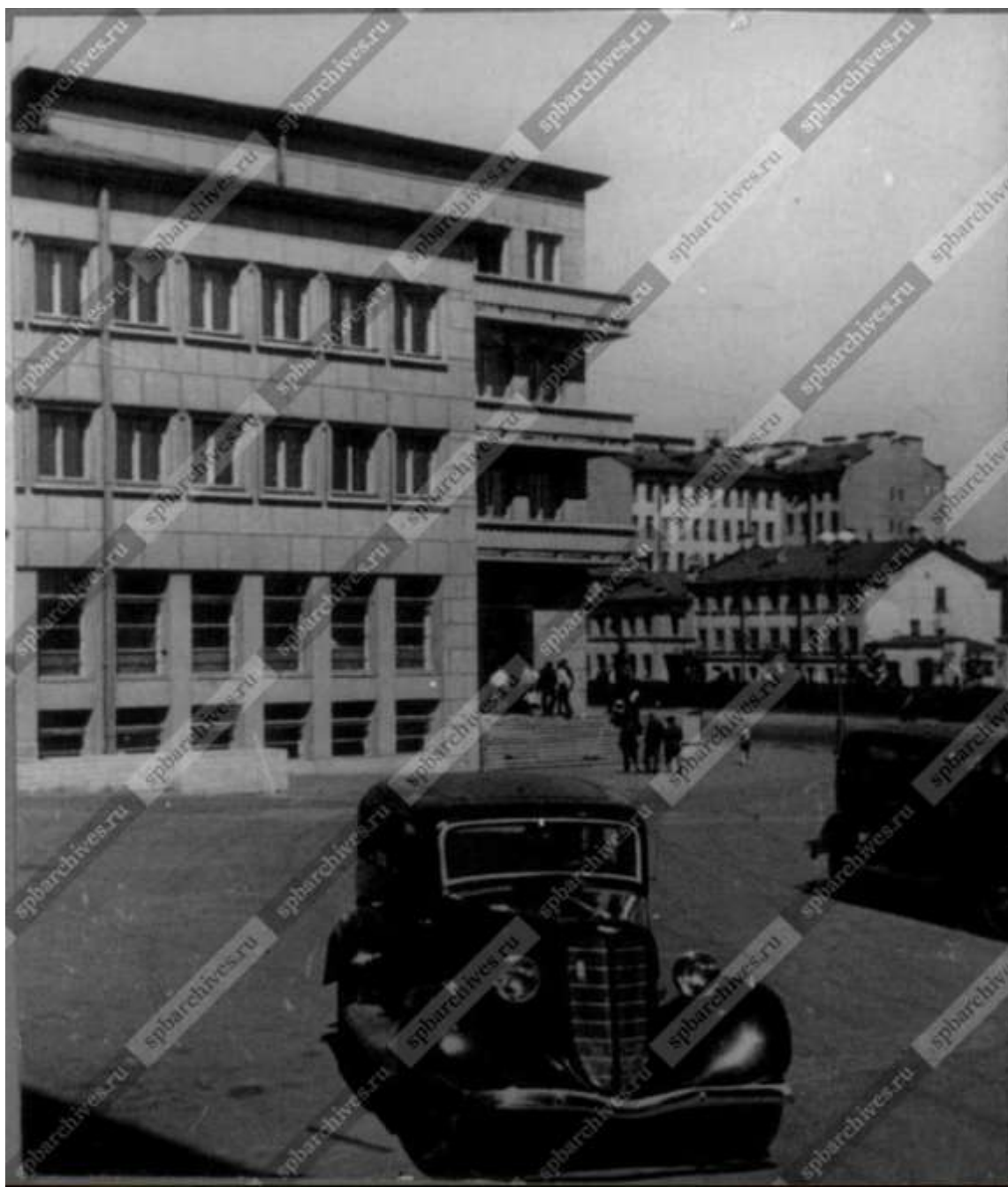
33



68. Вид здания Московского райсовета на Международном проспекте.
1937 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-3. Ед.хр.4228



69. Вид здания Московского райсовета на Международном проспекте.
1937 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-6. Ед.хр.4843



70. Вид здания Московского райсовета на Международном проспекте.
1937 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-27. Ед.хр.46540



71. Здание Московского районного совета — Фото 1937–1941 гг.
/Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города.
Под ред. Н.В. Баранова, В.А. Каменского, М.В. Морозова и др. — М.;
Л.: Искусство, 1943



72. Уборка улиц у Московского райсовета. Подметально-уборочная машина "ПУ-7" на шасси ГАЗ-ММ. 13 июня 1938 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/118918>



73. Здание Московского райсовета на Международном проспекте (панорама из 2-х снимков). 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-3. Ед.хр.2207



74. Здание Совета Московского района. 1938 г. Журнал "Архитектура Ленинграда", №5, 1938.



75. Вид Международного проспекта у здания Московского райсовета. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-20. Ед.хр.34336



76. Здание Московского райсовета. 1938–1940 гг. ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-347. Описание 2. Дело 364



77. Вид части Международного проспекта у здания Московского райсовета (панорама из 2-х снимков). 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-20. Ед.хр.34332



78. Перспектива Международного проспекта, слева - здание Московского райсовета. 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-91. Ед.хр.132802



Московское шоссе. У здания Московского районного совета. Авторы: архитекторы И. И. Фомин и В. Г. Даугуль

79. Московское шоссе. У здания Московского районного совета. Катонин Е.И. Московское шоссе — Архитектура Ленинграда. № 3 (14). Май-Июнь. — Л., 1939. С. 26



80. Международный проспект в Ленинграде. 1939 г. Федеральное государственное учреждение культуры «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер: НИМ РАХ КП-536/4. Ф-7975



81. Рахмилович А. С. Международный проспект (ныне Московский) после реконструкции в районе здания исполкома Московского райсовета. 1939 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 35667193. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 149934. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-2292

ф



82. Здание Московского райсовета. 1930-1935 гг. Фомин И. И. Общий вид. 1940-е гг. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 18917545. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-43/1220. Инвентарный номер: XI-4106



83. Здание Московского Райсовета (арх. И. И. Фомин, В. Г. Даугуль, Б. М. Серебровский, 1930 - 1935 гг.) на Московском проспекте. 1940-е гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 35666675. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 149428. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-1764 ф



84.Международный (Московский) проспект. 1941 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/117634>



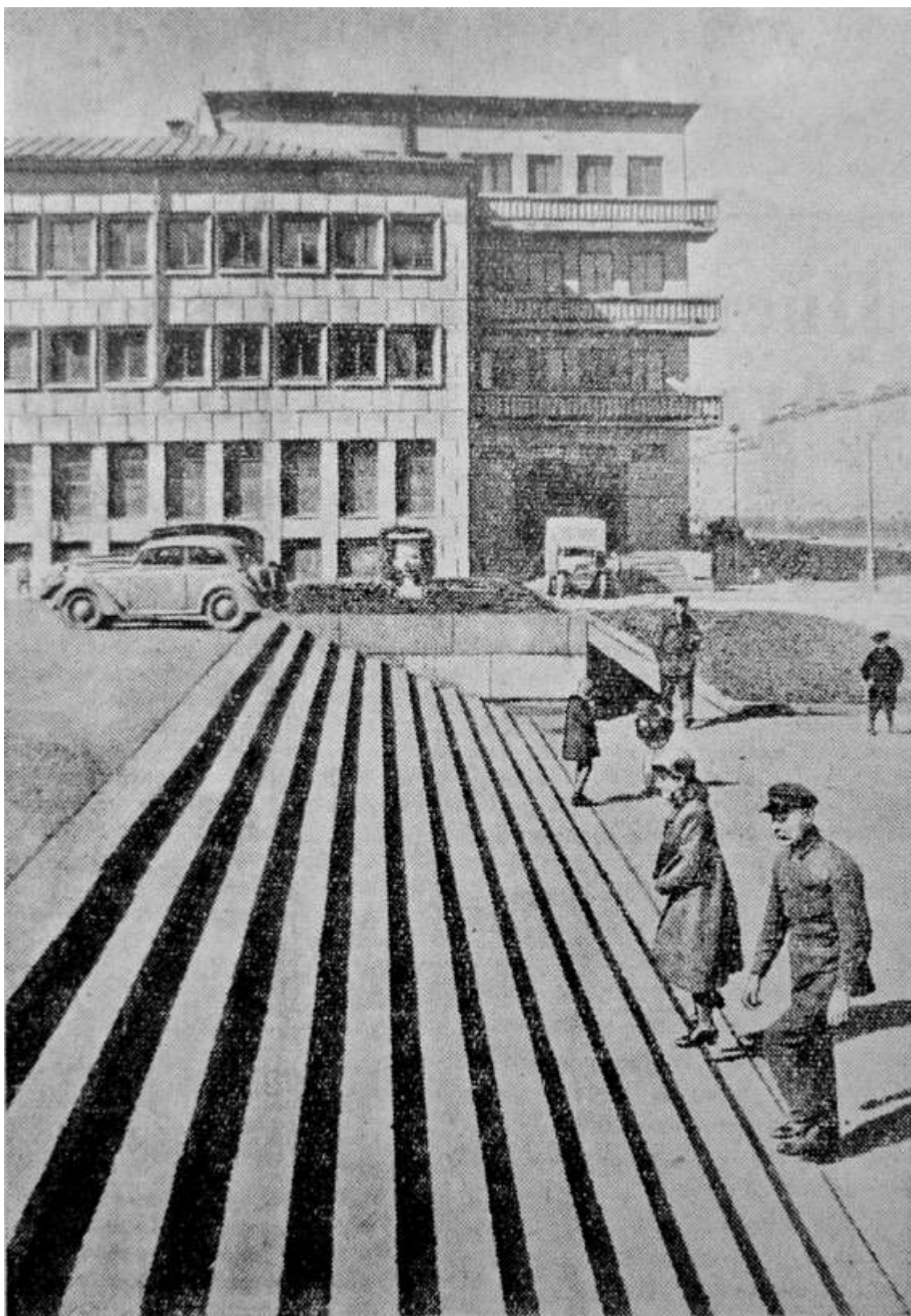
85.Отряд бойцов идет по Международному проспекту в Ленинграде, который в дни Великой Отечественной войны был дорогой на фронт. — Фото: декабрь 1941 г. — Московский проспект (Санкт-Петербург). Википедия: Свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Московский_проспект_\(Санкт-Петербург\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Московский_проспект_(Санкт-Петербург))



86. Сандружинницы МПВО Московского района. — Фото: зима 1941–1942 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140402>



87. Чертов Г. И. Встреча ленинградцами гвардейцев, защитников города-героя, 8 июля 1945 года. Гвардейцы тридцатого стрелкового корпуса проходят по проспекту И. В. Сталина у здания Московского райсовета. 1945 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 37832745. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 159354. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-12739



88. Московский райсовет. — Фото 1946 г. / «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/762063>



89. Здание Московского райсовета на Международном проспекте. 1946 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-3. Ед.хр.4644



90. Вид части фасада здания Московского райсовета на Международном проспекте. 1946 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-5. Ед.хр.6847



91. Собрание стахановцев Московской заставы, проходившее в зале Московского Райсовета 1. Молодая стахановка завода (где директор Юффа), лучшая сборщица Е.А.Кулеева, выполнившая к 1 мая годовую норму во время выступления; 2. В зале совещания. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-2. Ед.хр.1783



92. Вид части Международного проспекта у здания Московского Райсовета. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-5. Ед.хр.6843



93. Вид части Международного проспекта у главного подъезда
исполкома Московского райсовета. 1947 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-9. Ед.хр.11702



94. Общий вид здания Московского райсовета на Международном проспекте. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-33.
Ед.хр.44163



95. Вид части Международного проспекта у здания Московского райсовета. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-33.
Ед.хр.44164



96. Вид дом № 129 на Международном проспекте, где находится Московский райсовет. 1947 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.226597



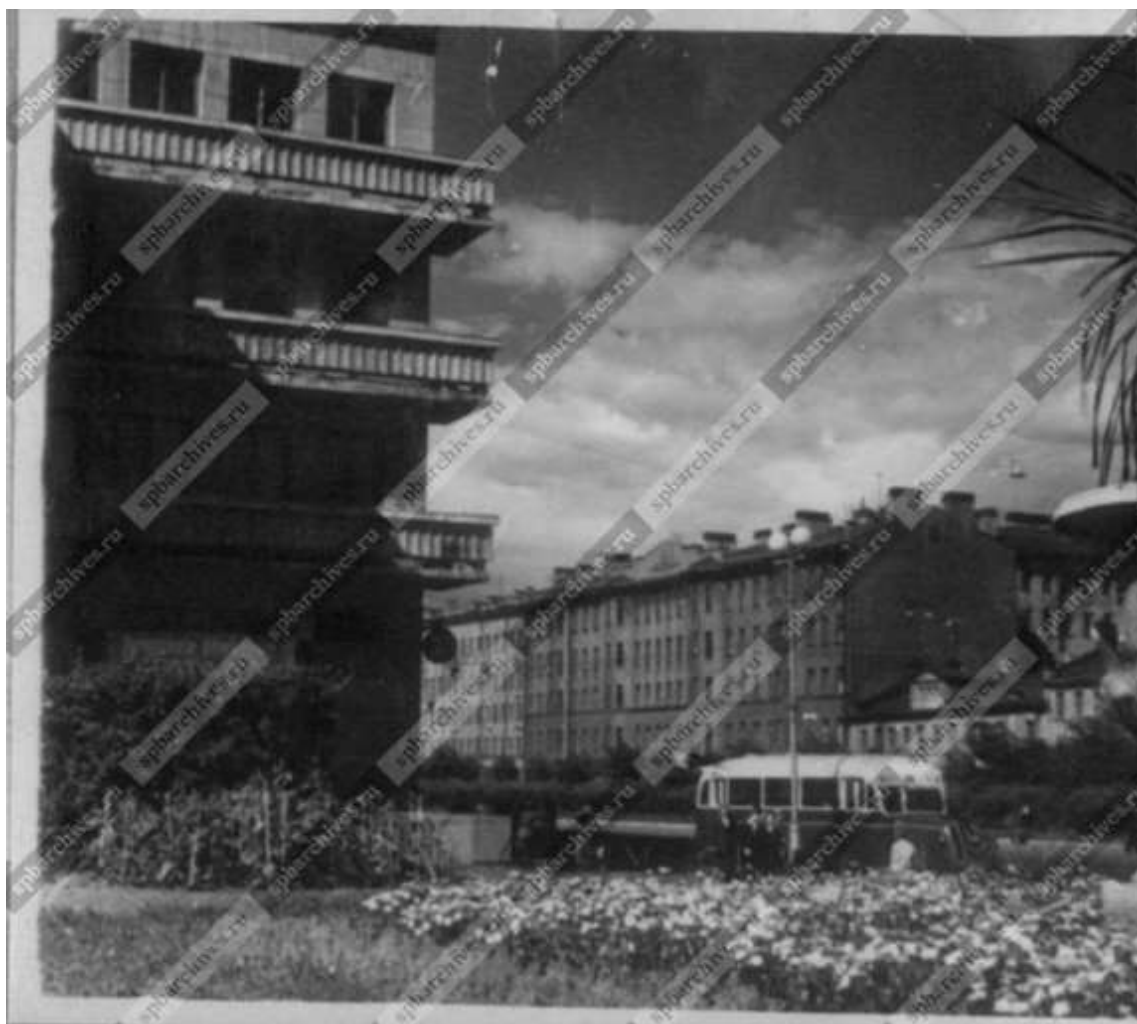
97. Московский райсовет. 1947 г. — Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда: Путеводитель / Под общ. ред. Б.М.Кирикова. — СПб.: «Издательский дом «Коло», 2008. С. 179



98. Шиманский С.Г. Здание Московского райсовета, г. Ленинград. Общий вид. Из альбома контрольных отпечатков С. Г. Шиманского «Ленинград советский, №1». Архитектор: Даугуль В.Г.; Архитектор: Фомин И.И.; Архитектор: Серебровский Б.М. 1947-1948 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 50099769. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-4834/2649



99. Шиманский С.Г. Здание Московского райсовета, г. Ленинград.
 Фрагмент общего вида. Из альбома контрольных отпечатков С. Г. Шиманского «Ленинград советский, №1». Архитектор: Даугуль В.Г.;
 Архитектор: Фомин И.И.; Архитектор: Серебровский Б.М. 1947-1948
 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры
 "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры
 имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 50099708. Номер по КП
 (ГИК): ГНИМА ОФ-4834/2651



100. Вид части Международного проспекта у здания исполкома Московского райсовета. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-28. Ед.хр.49535



101. Скульптура в сквере у Московского райсовета. 1948 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-28. Ед.хр.49565



102. Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. — Л.: Лениздат, 1948 г. С. 33.



103. Вид части Международного проспекта около Московского райсовета. 1949 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-86. Ед.хр.127909



104. Общий вид здания Московского райсовета на Международном проспекте, построенного в 1930-1935 годах. 1950 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-30. Ед.хр.40191



105. Сквер у Московского Райсовета на Международном [имени Сталина, Московском] проспекте. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-39. Ед.хр.48157



106. Вид здания Московского райсовета на проспекте имени Сталина с Рощинской улицы. 1951 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-39. Ед.хр.48160



107. У Московского райсовета. — Фото 1951—1954 гг. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/640920>



108. На строительстве путепровода через проспект имени Сталина. 1953 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/818155>



109. У Московского райсовета. Фото 1953 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/640918>



110. Прополка цветника у здания Московского Райсовета депутатов трудящихся на проспекте имени Сталина. 1953 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-20. Ед.хр.37884



111. На крыше дома Совета Московского района. — Фото 1953 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/640916>



112. "Московский проспект, дом 129. Здание Московского райсовета.", фотоминиатюра. 1955-1975 гг. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф". Номер в Госкаталоге: 32637345. Номер по КП (ГИК): ГМЗ Пф КП 77493/19. Инвентарный номер: ПДМП 5842/19-от



113. Вид здания Московского райсовета на проспекте имени Сталина, дом №129 с железнодорожного моста. 1956 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-49. Ед.хр.61987



114. Вид на Московский райсовет. 1957 г. Архитектура Ленинграда: Площади. Набережные. Проспекты. Памятники. Сады и парки / Фотоил. архит. Л. М. Безверхнего. — М.; Л.: Гостройиздат, 1957. С. 256.



115. Боковой фасад здания райсовета на Московском проспекте.
1957 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-49. Ед.хр.72501



116. Кабинет политического просвещения. 1960 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1889331>



117. Вид на здание Московского райсовета (Московский пр., 129). 1930-1935, арх. И. И. Фомин, В. Г. Даугуль, Б. М. Серебровский. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-54. Ед. хр. 67999



118. Вид на Московский проспект в районе завода «Электросила». 1961 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1329188>



119. Мазелев, Р. (Фотограф). "Московский проспект, дом 129. Здание Московского райсовета.", открытка. 1962 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф". Номер в Госкаталоге: 32637295. Номер по КП (ГИК): ГМЗ Пф КП 77493/20. Инвентарный номер: ПДМП 5842/20-от



120. Московский районный совет. 1962–1973 гг. Каменский В.А.,
Наумов А.И. Ленинград. Градостроительные проблемы развития. —
Л.: Стройиздат, 1973



121. Вид здания Московского райсовета на Московском проспекте,
дом №129. 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-49.
Ед.хр.61994



122. У Московского райсовета. 1967 г. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1518450>



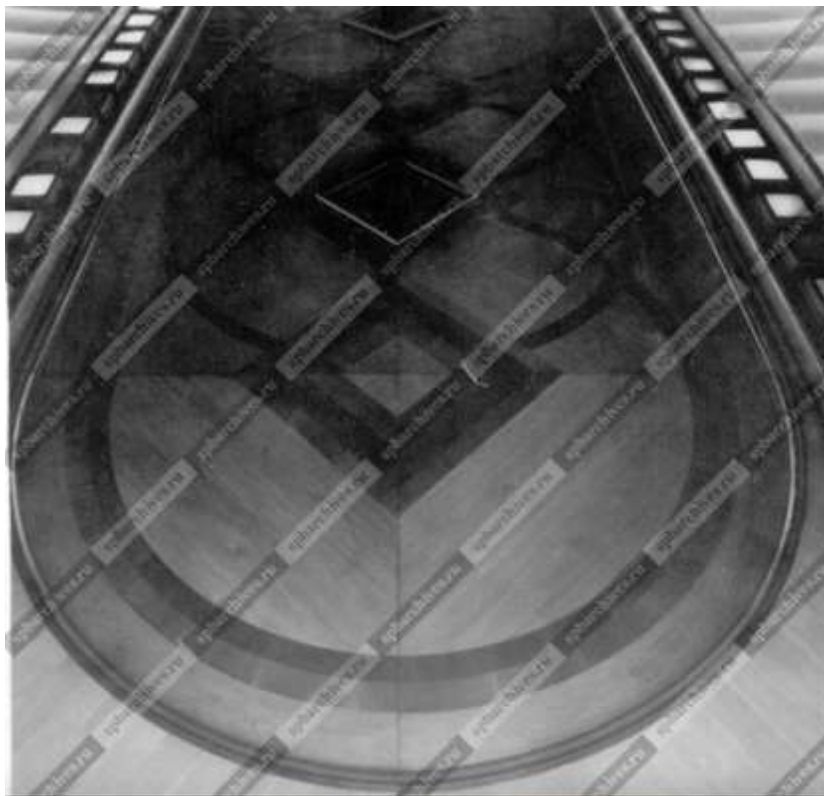
123. Общий вид здания Московского районного Совета народных депутатов на Московском проспекте, дом №129. Начало 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-50. Ед.хр.62477



124. Фойе первого этажа. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66870



125. Вид части зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66871



126. Потолок зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66872



127. Вид части зрительного зала; слева - балкон зрительного зала.
1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66873



128. Вид части фойе. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Оп.1БР-54. Ед.хр.66874



129. Общий вид зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66875



130. Балкон зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66876



131. Вид части зрительного зала с балкона. 1970-е гг. ЦГАКФФД
СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66877



132. Вид части зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66878



133. Общий вид зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66879



134. Потолок зрительного зала. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66880



135. Вид фойе. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Оп.1БР-54. Ед.хр.66881



136. Вход в зрительный зал. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.66882



137. Московский проспект у райсовета. 1972–1977 гг. «PastVu» —
ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:
<https://pastvu.com/p/121325>



138. Московский проспект. 1976–1982 гг. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121066>



139. Московский райсовет вечером. 1980—1987 гг. «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128335>



140. Вид части здания, где размещен кинотеатр "Московский" (Московский проспект, д. 129). 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-91. Ед.хр.132326

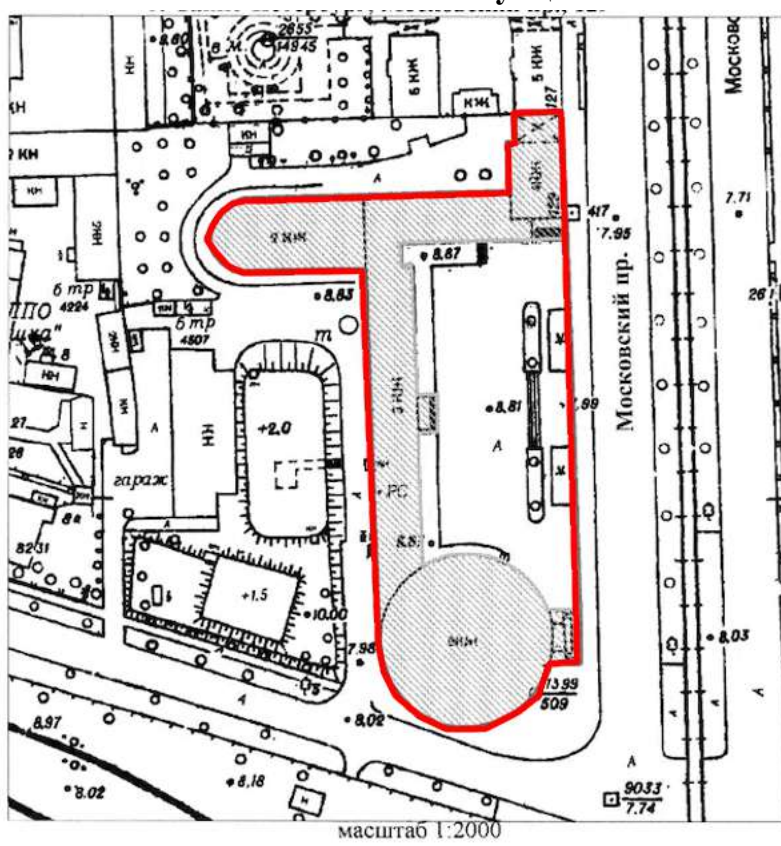


141. Мэр города А.А. Собчак (в первом ряду, 2-й слева) у здания администрации Московского района (Московский пр., д. 129). 1994 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-161. Ед.хр.235390



Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

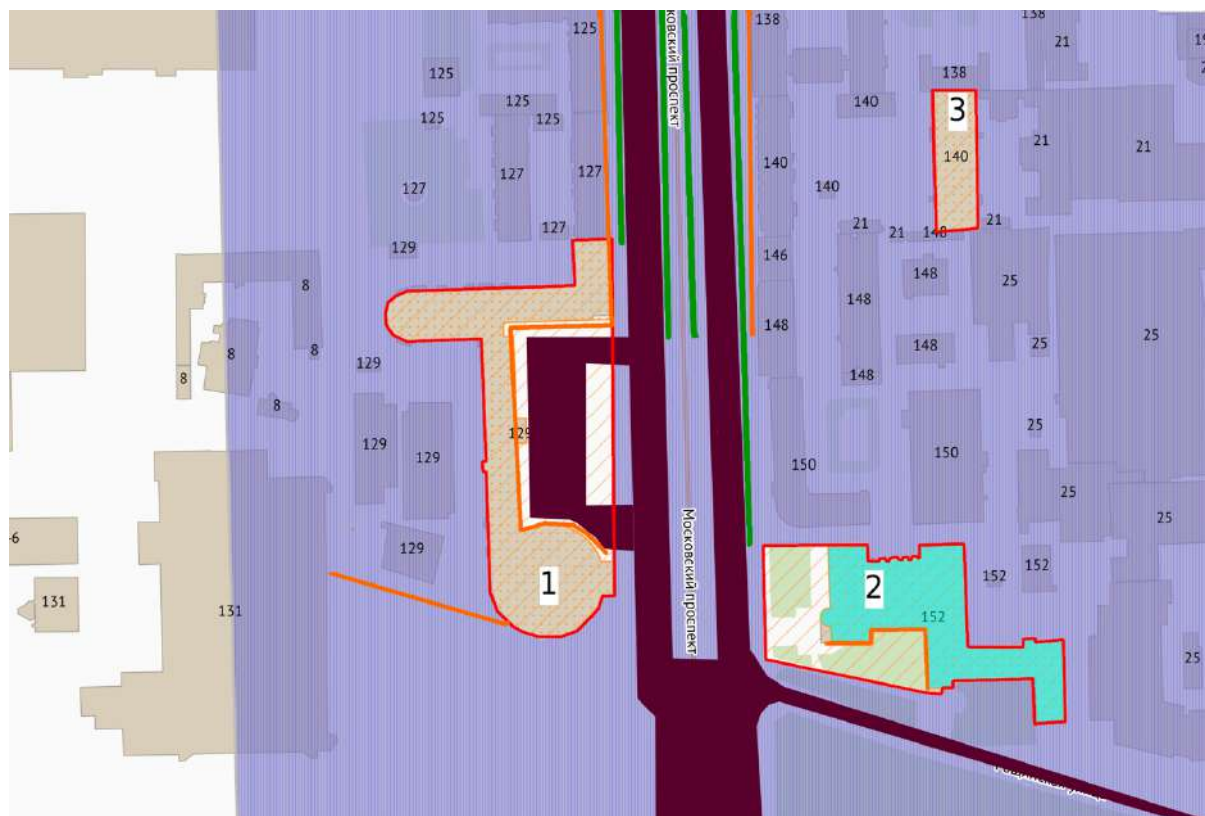
Ситуационный план








Условные обозначения:




	граница объекта культурного наследия
	объект культурного наследия

Историко-культурный опорный план

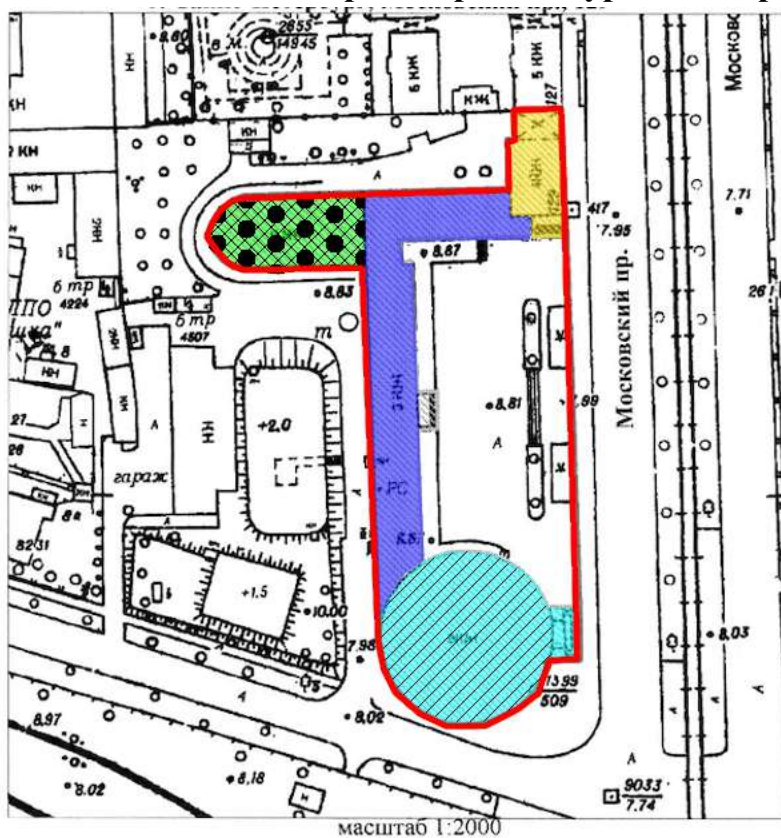


Условные обозначения:









	граница объектов культурного наследия
	выявленный объект культурного наследия
	объект культурного наследия регионального значения
	территория объектов культурного наследия
1	выявленный объект культурного наследия «Здание Московского райсовета»
2	объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. Ильича завода “Электросила”»
3	выявленный объект культурного наследия «Здание макаронной фабрики акционерного общества “М. Иванов и Н. Гольдберг”»
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)01
	Ценные элементы исторической планировочной структуры в соответствии с приложением 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

	расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7:
	дороги, улицы;
	линии застройки
	аллейные посадки

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

	граница объекта культурного наследия
	5-ти этажная часть здания, предназначенная для размещения наиболее посещаемых учреждений
	1970-е годы – изменение конструкции светового фонаря над центральным залом.
	3-х этажная часть здания, предназначенная для размещения административных учреждений
	2-х этажная часть здания, где размещался зрительный зал
	капитальный ремонт зрительного зала с приспособлением под кинотеатр
	2000-е годы – перепланировка помещения зрительного зала под офисные помещения
	4-х этажная часть здания, выходящая на Московский проспект

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 марта 2024 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
15.03.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Московский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1042	Здание Московского райсовета	1930-1935	архитекторы И.И.Фомин, В.Г.Даугуль, Б.М.Серебровский	Московский пр., 129	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и

						культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
--	--	--	--	--	--	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Здание Московского райсовета»**

1. Фрагмент фасада с Московского проспекта
2. Фрагмент фасада с Московского проспекта
3. Фрагмент фасада с Московского проспекта
4. Фрагмент фасада с Московского проспекта
5. Фрагмент фасада с Московского проспекта
6. Фрагмент фасада с Московского проспекта
7. Фрагмент дворового фасада
8. Фрагмент дворового фасада
9. Фрагмент дворового фасада
10. Фрагмент дворового фасада
11. Фрагмент дворового фасада
12. Фрагмент дворового фасада
13. Фрагмент дворового фасада
14. Фрагмент дворового фасада
15. Фрагмент дворового фасада
16. Фрагмент дворового фасада
17. Фрагмент дворового фасада
18. Воротный проезд
19. Фрагмент фасада с Московского проспекта
20. Фрагмент фасада с Московского проспекта
21. Фрагмент фасада с Московского проспекта
22. Фрагмент интерьера
23. Фрагмент интерьера
24. Фрагмент интерьера
25. Фрагмент интерьера
26. Фрагмент интерьера
27. Фрагмент чердака
28. Фрагмент крыши
29. Фрагмент интерьера
30. Фрагмент интерьера
31. Фрагмент интерьера
32. Фрагмент интерьера
33. Фрагмент интерьера
34. Фрагмент интерьера
35. Фрагмент интерьера
36. Фрагмент интерьера

37. Фрагмент интерьера
38. Фрагмент интерьера
39. Фрагмент интерьера
40. Фрагмент интерьера
41. Фрагмент интерьера
42. Фрагмент интерьера
43. Фрагмент интерьера
44. Фрагмент интерьера
45. Фрагмент интерьера
46. Фрагмент интерьера
47. Фрагмент интерьера
48. Фрагмент интерьера
49. Фрагмент интерьера
50. Фрагмент интерьера
51. Фрагмент интерьера
52. Фрагмент интерьера
53. Фрагмент чердака
54. Фрагмент интерьера
55. Фрагмент интерьера
56. Фрагмент интерьера
57. Фрагмент интерьера
58. Фрагмент интерьера
59. Фрагмент интерьера
60. Фрагмент интерьера
61. Фрагмент интерьера
62. Фрагмент интерьера
63. Фрагмент чердака
64. Фрагмент интерьера
65. Фрагмент интерьера
66. Фрагмент интерьера
67. Фрагмент интерьера
68. Фрагмент интерьера
69. Фрагмент интерьера
70. Фрагмент интерьера

Схема фотофиксации на плане здания

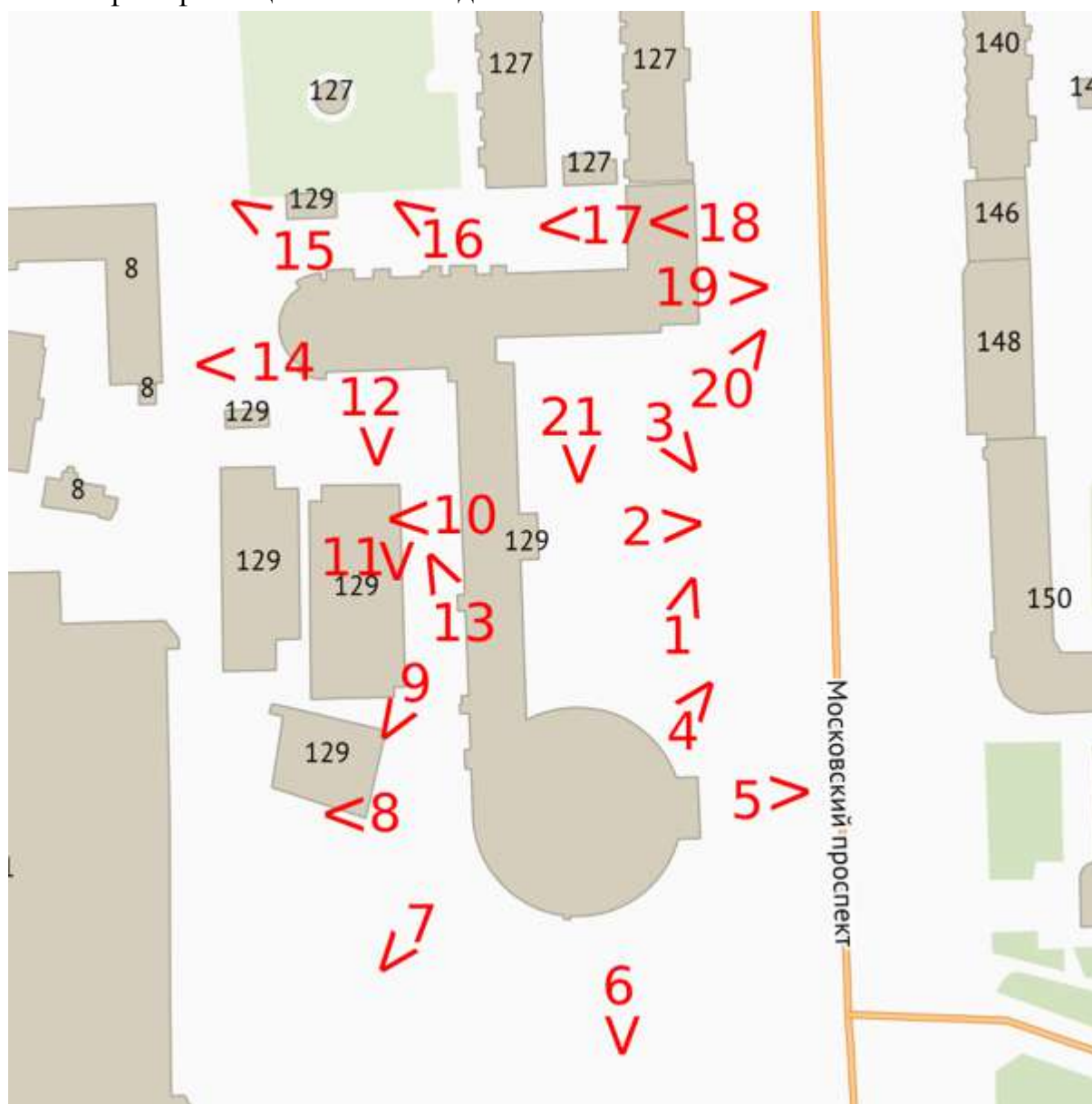


Схема фотофиксации на плане подвала

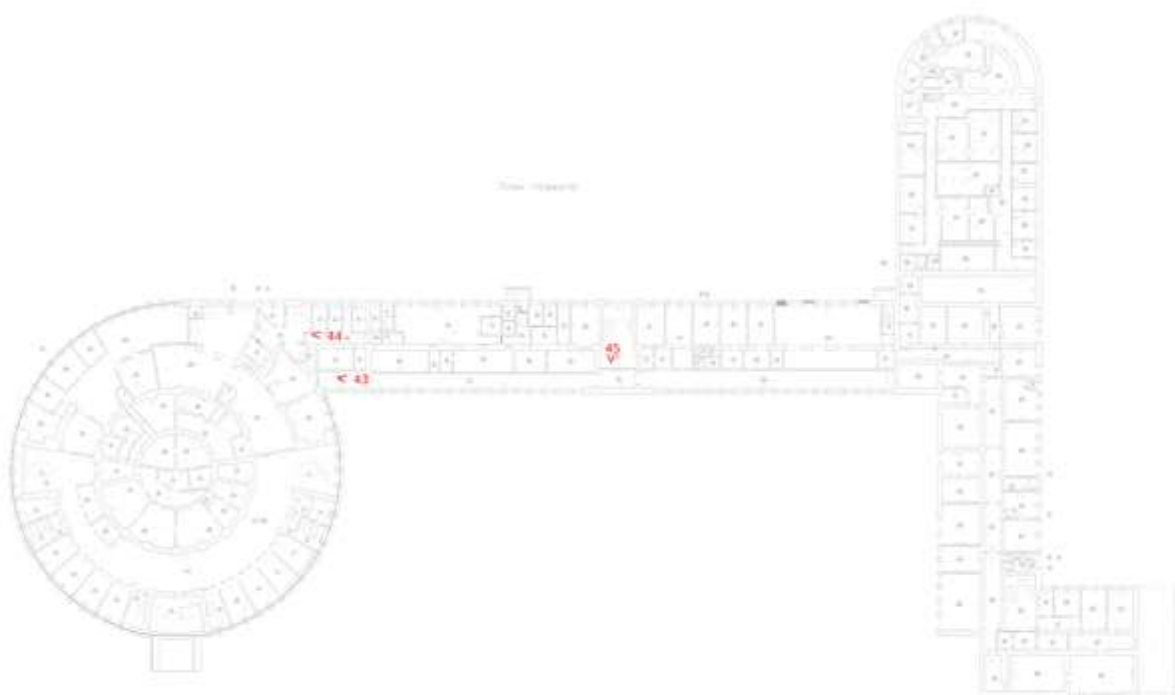


Схема фотофиксации на плане первого этажа

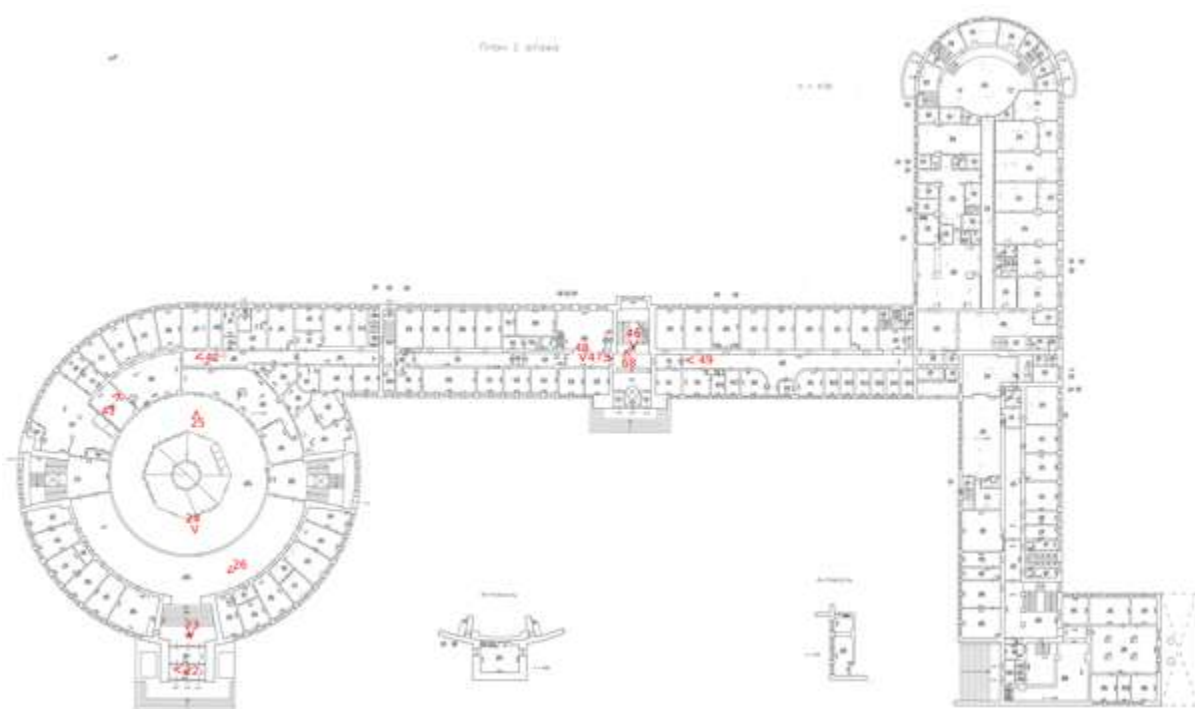


Схема фотофиксации на плане второго этажа

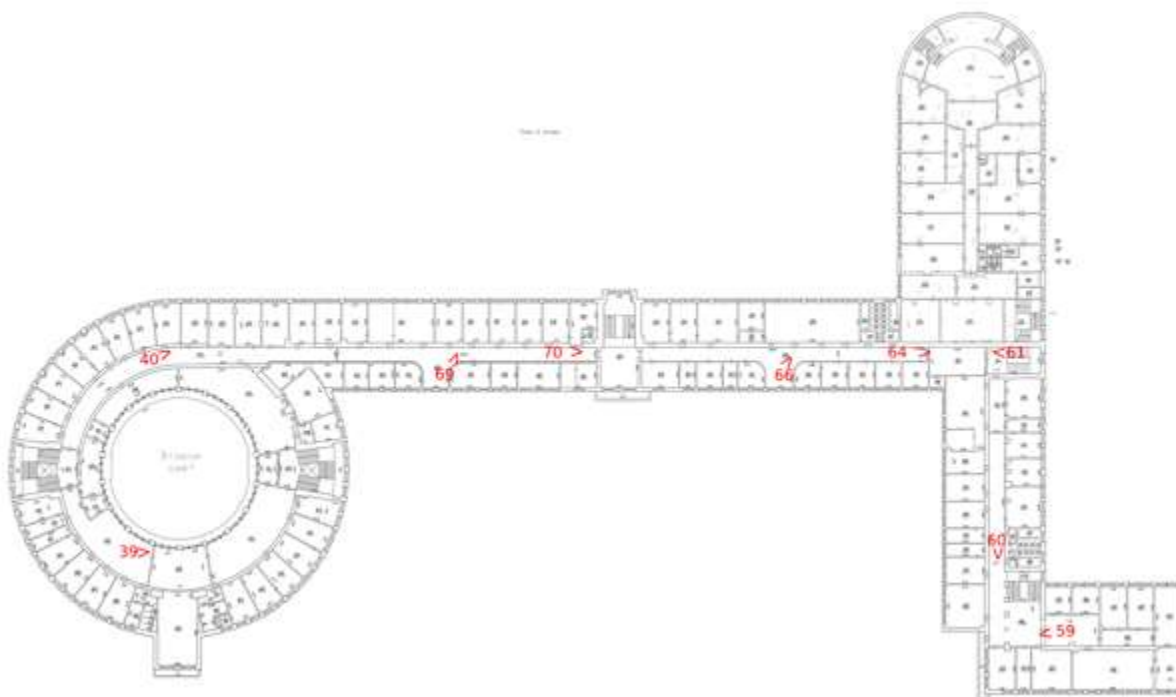


Схема фотофиксации на плане третьего этажа

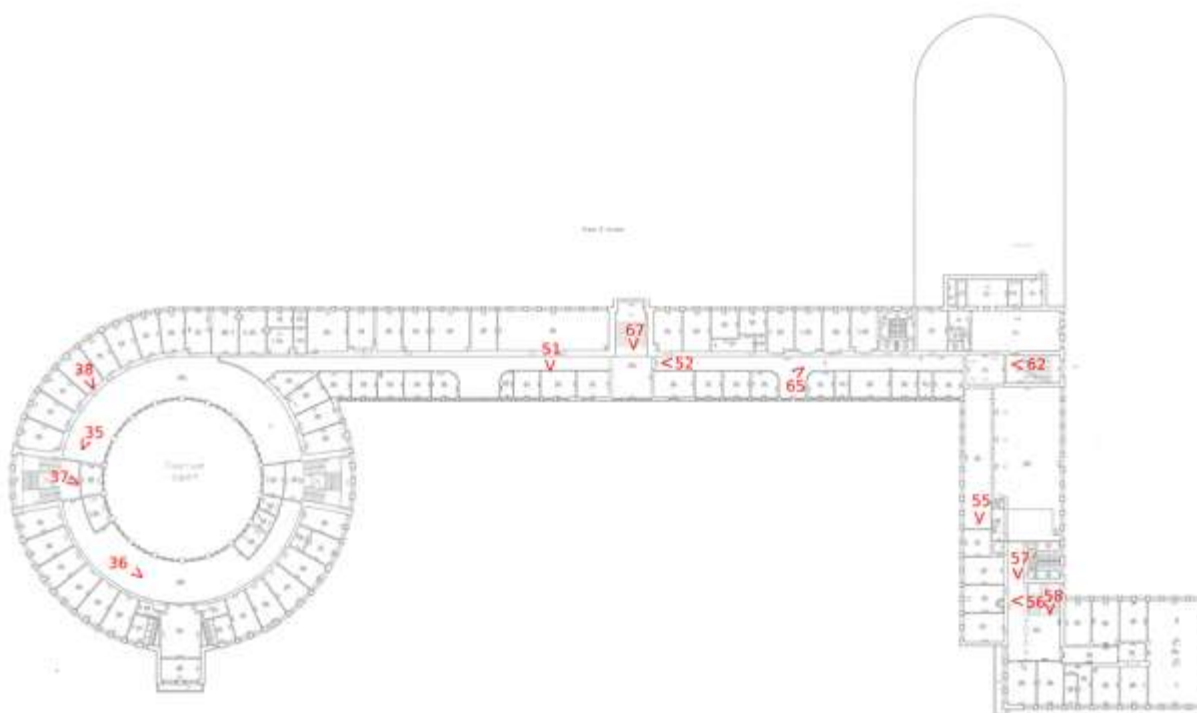


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа

*Санкт-Петербург, Московский пр., д. 83, лит. А.
(план 4 этажа)*

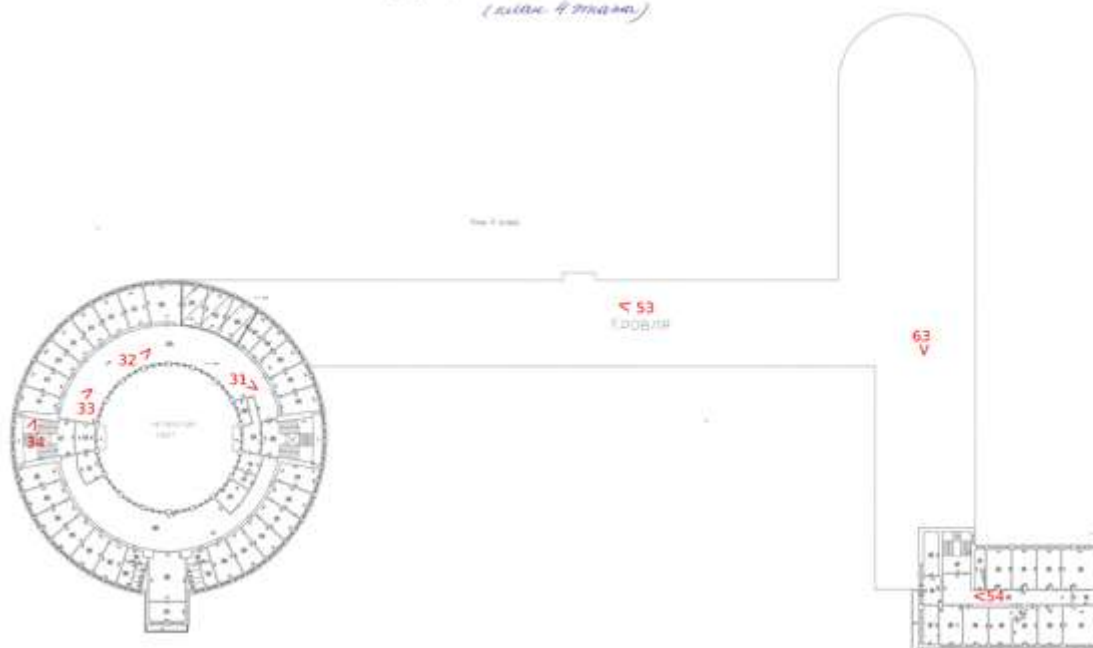


Схема фотофиксации на плане пятого этажа

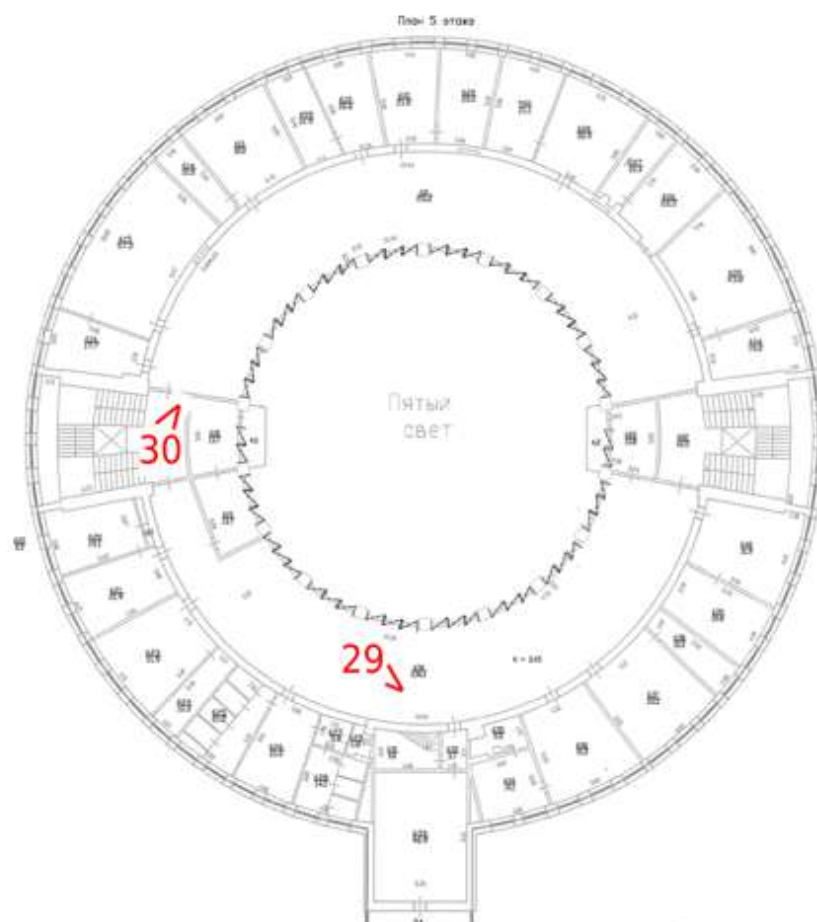


Схема фотофиксации на плане чердака

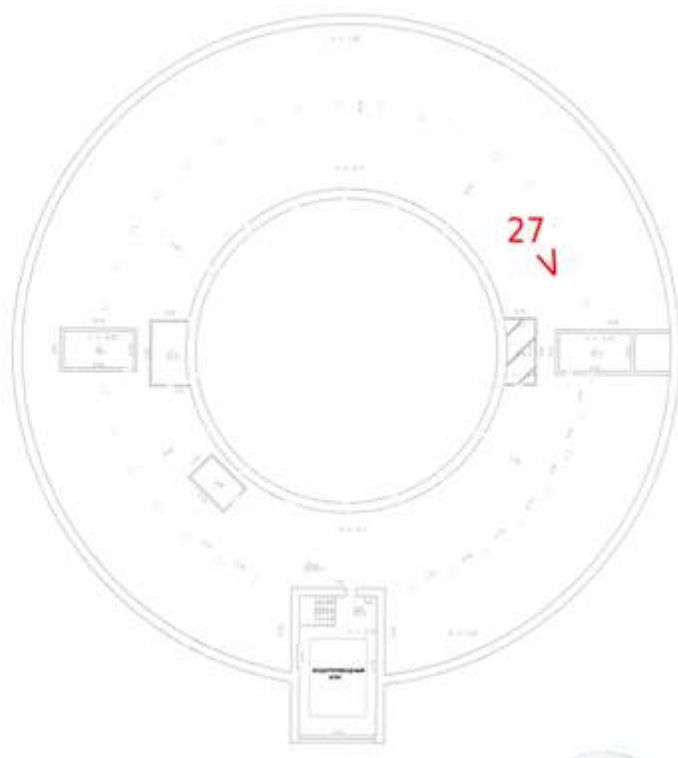


Схема фотофиксации на плане кровли





1. Фрагмент фасада с Московского проспекта



2. Фрагмент фасада с Московского проспекта



3. Фрагмент фасада с Московского проспекта



4. Фрагмент фасада с Московского проспекта



5. Фрагмент фасада с Московского проспекта



6. Фрагмент фасада с Московского проспекта



7. Фрагмент дворового фасада



8. Фрагмент дворового фасада



9. Фрагмент дворового фасада



10. Фрагмент дворового фасада



11. Фрагмент дворового фасада



12. Фрагмент дворового фасада



13. Фрагмент дворового фасада



14. Фрагмент дворового фасада



15. Фрагмент дворового фасада



16. Фрагмент дворового фасада



17. Фрагмент дворового фасада



18. Воротный проезд



19. Фрагмент фасада с Московского проспекта



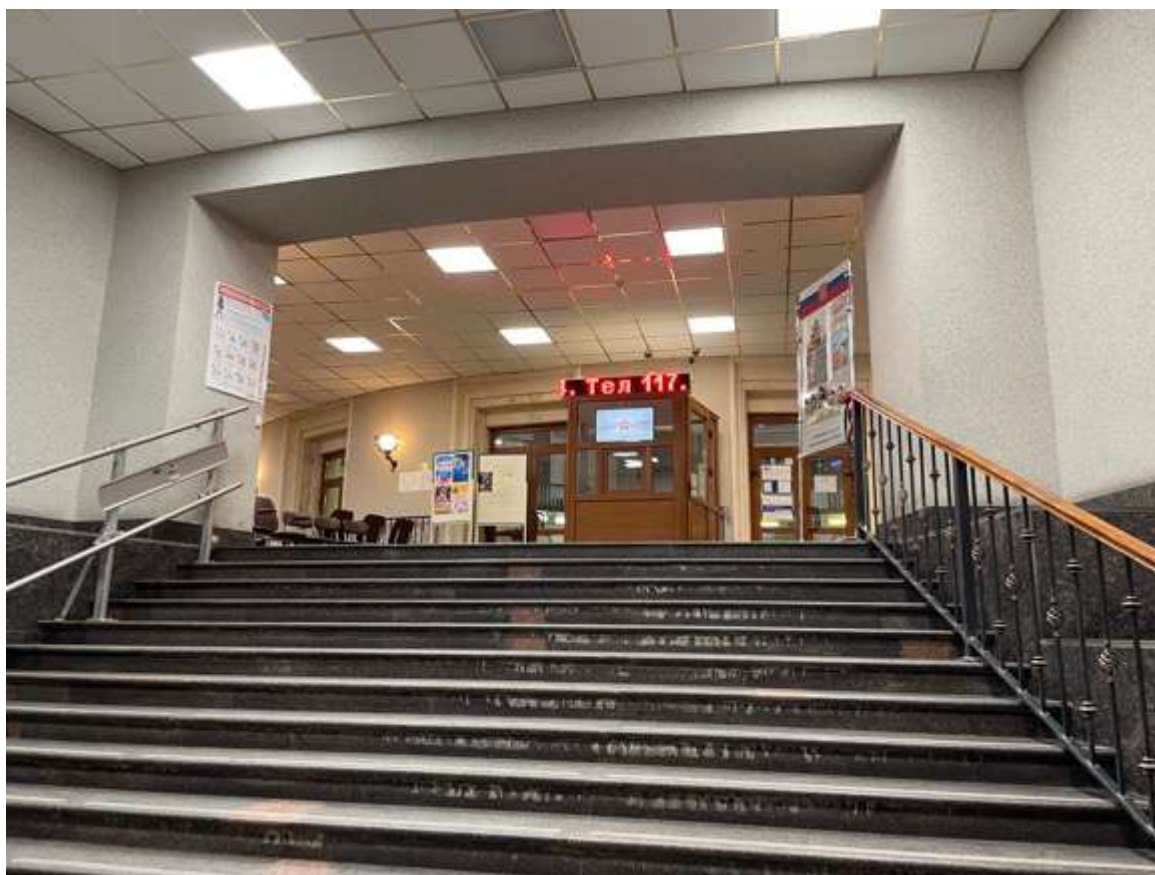
20. Фрагмент фасада с Московского проспекта



21. Фрагмент фасада с Московского проспекта



22. Фрагмент интеръера



23. Фрагмент интеръера



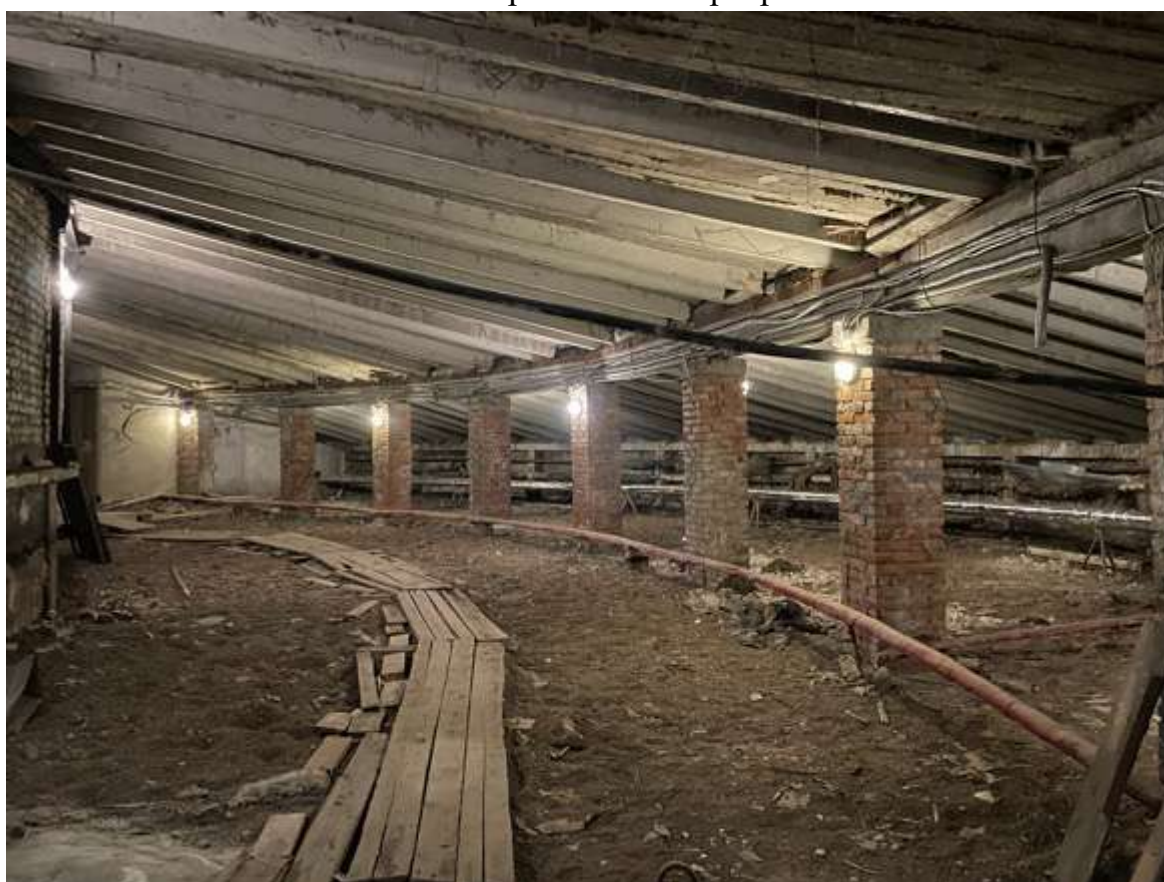
24. Фрагмент интеръера



25. Фрагмент интерьера



26. Фрагмент интерьера



27. Фрагмент чердака



28. Фрагмент крыши



29. Фрагмент интерьера



30. Фрагмент интеръера



31. Фрагмент интеръера



32. Фрагмент интерьера



33. Фрагмент интерьера



34. Фрагмент интерьера



35. Фрагмент интерьера



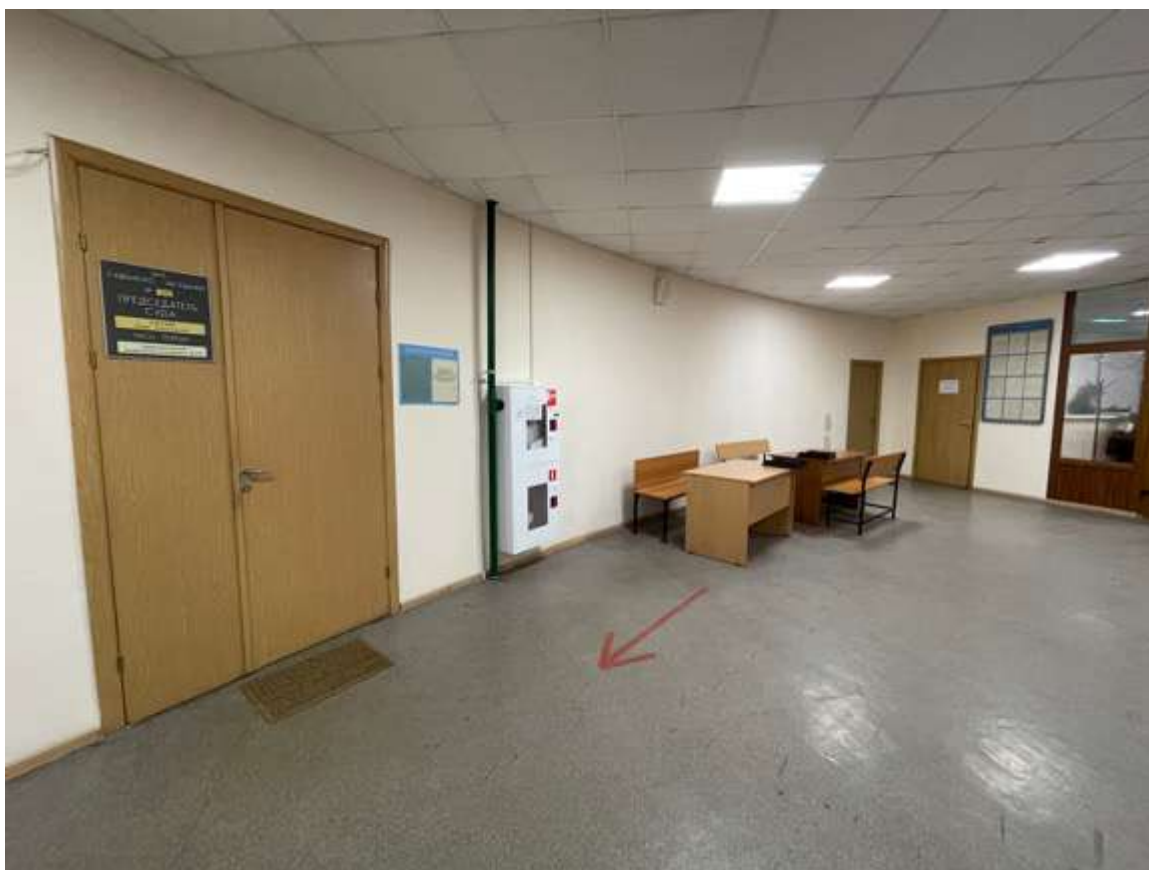
36. Фрагмент интерьера



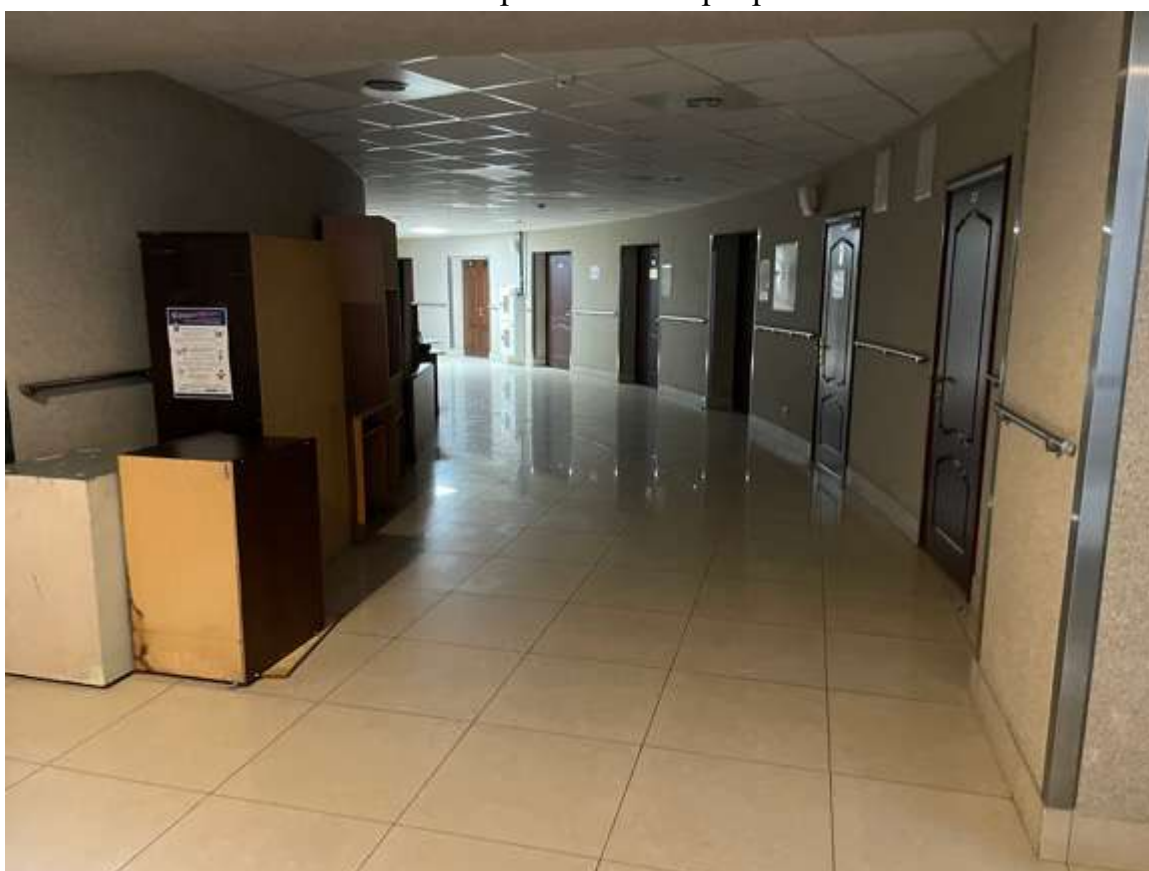
37. Фрагмент интеръера



38. Фрагмент интеръера



39. Фрагмент интерьера



40. Фрагмент интерьера



41. Фрагмент интеръера



42. Фрагмент интеръера



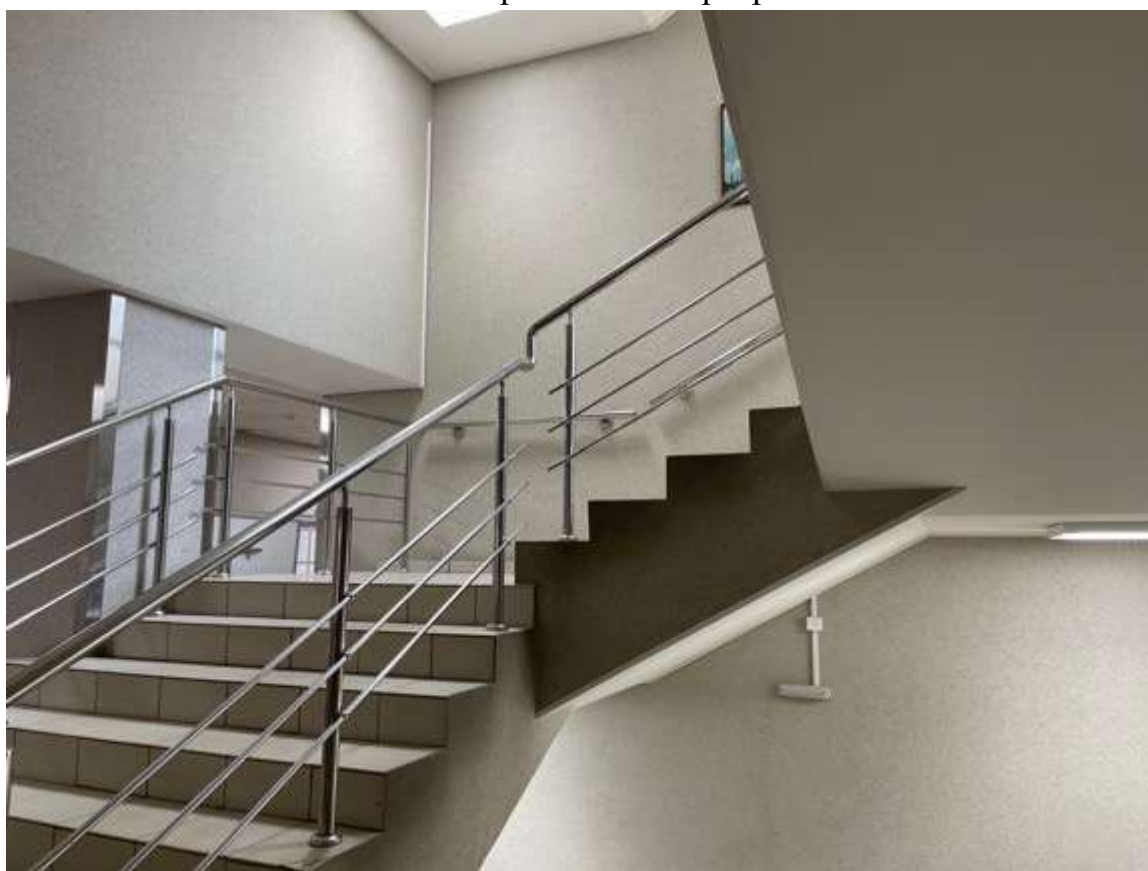
43. Фрагмент интерьера



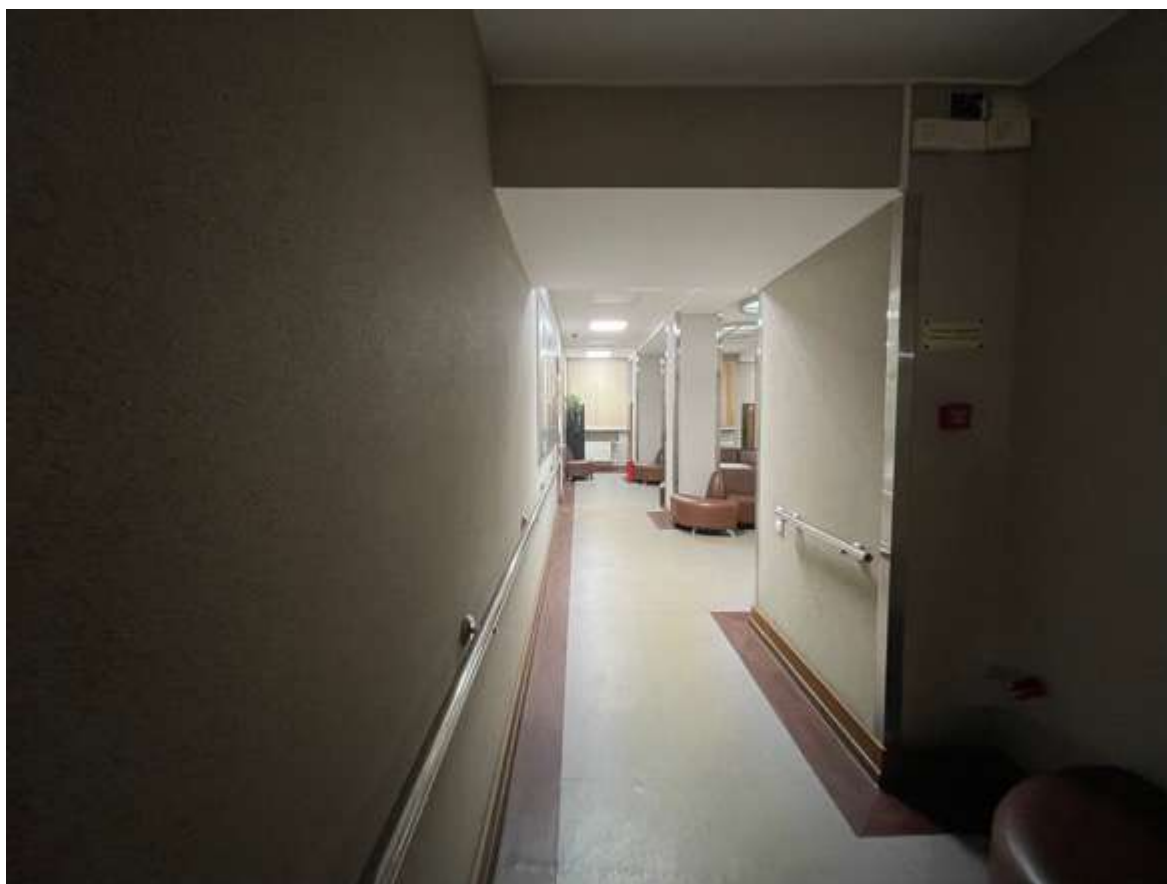
44. Фрагмент интерьера



45. Фрагмент интерьера



46. Фрагмент интерьера



47. Фрагмент интерьера



48. Фрагмент интерьера



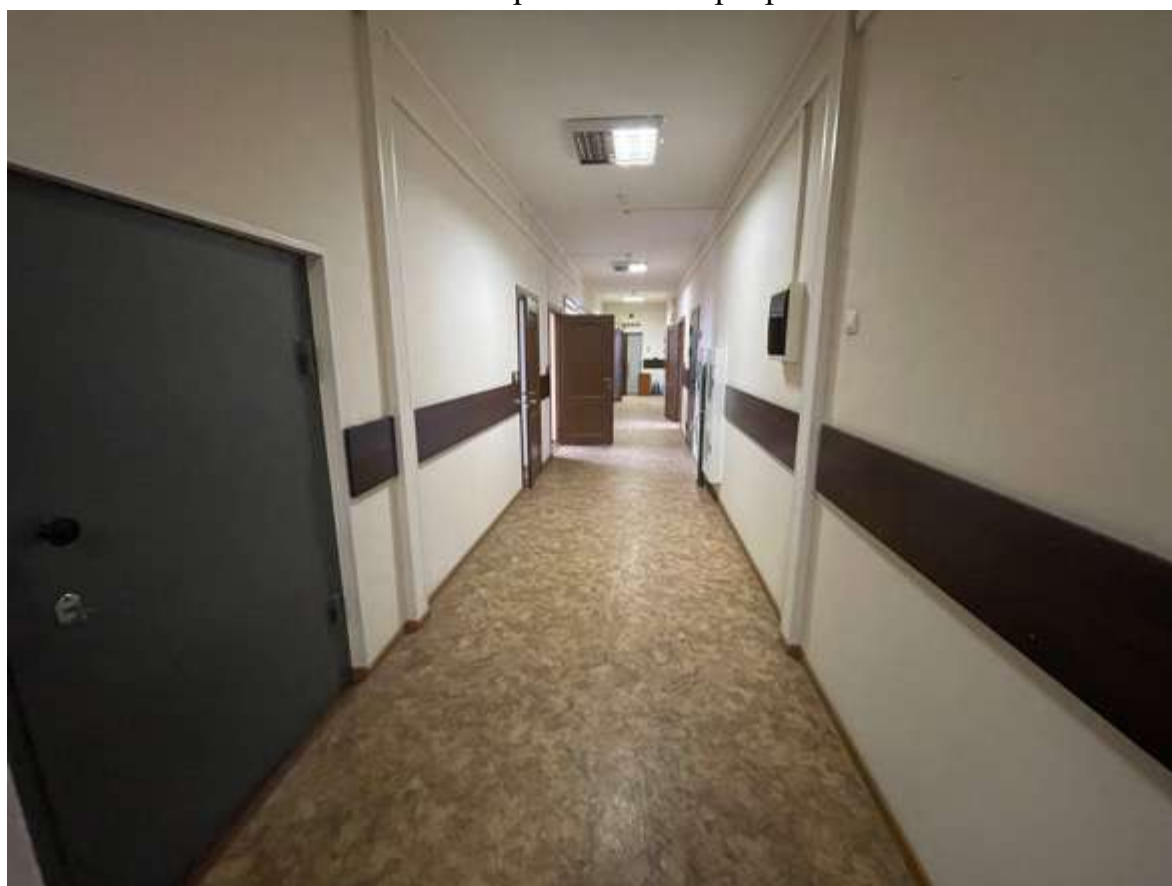
49. Фрагмент интеръера



50. Фрагмент интеръера



51. Фрагмент интерьера



52. Фрагмент интерьера



53. Фрагмент чердака



54. Фрагмент интеръера



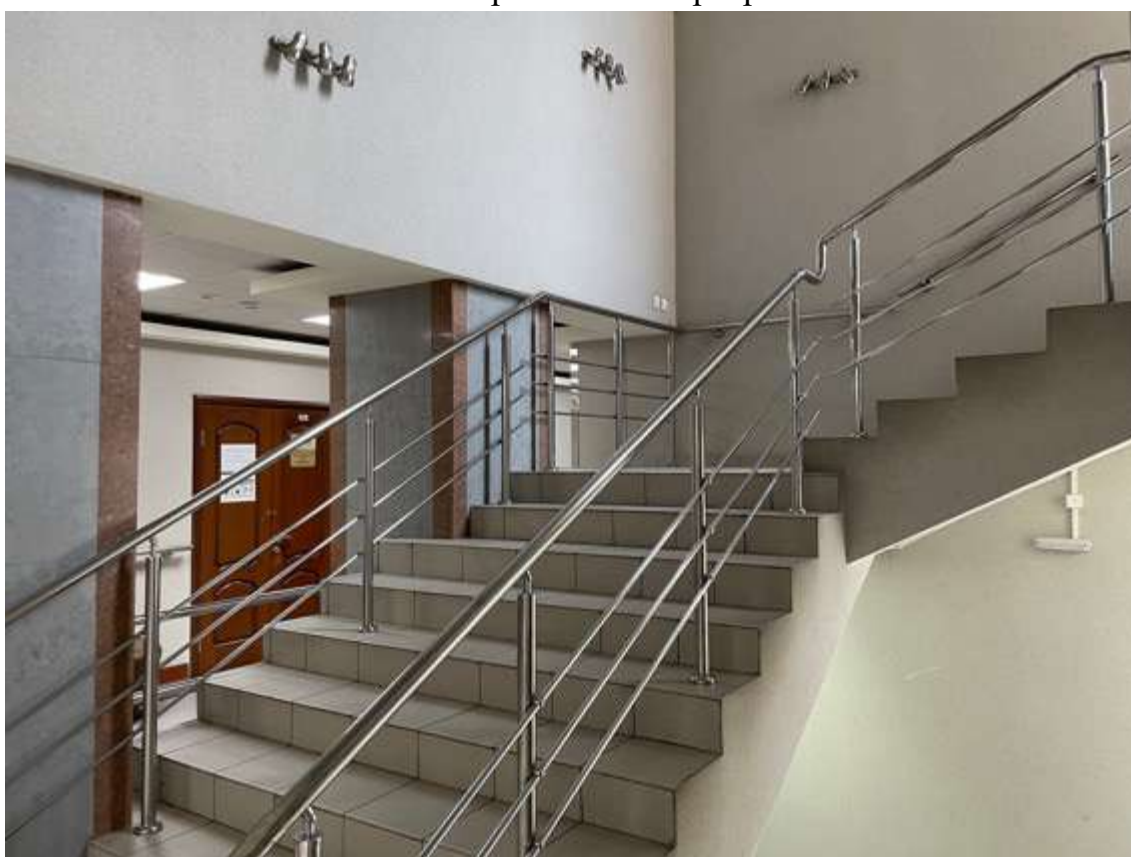
55. Фрагмент интерьера



56. Фрагмент интерьера



57. Фрагмент интеръера



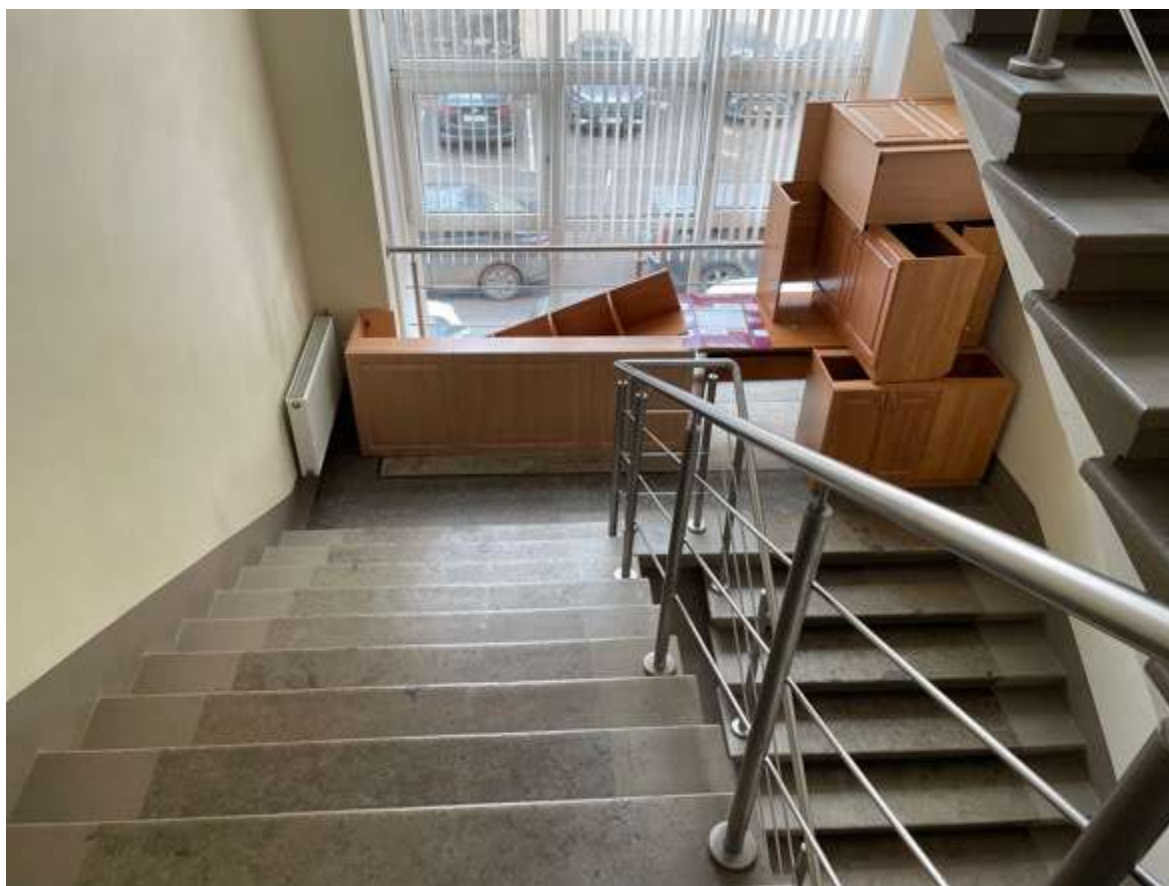
58. Фрагмент интеръера



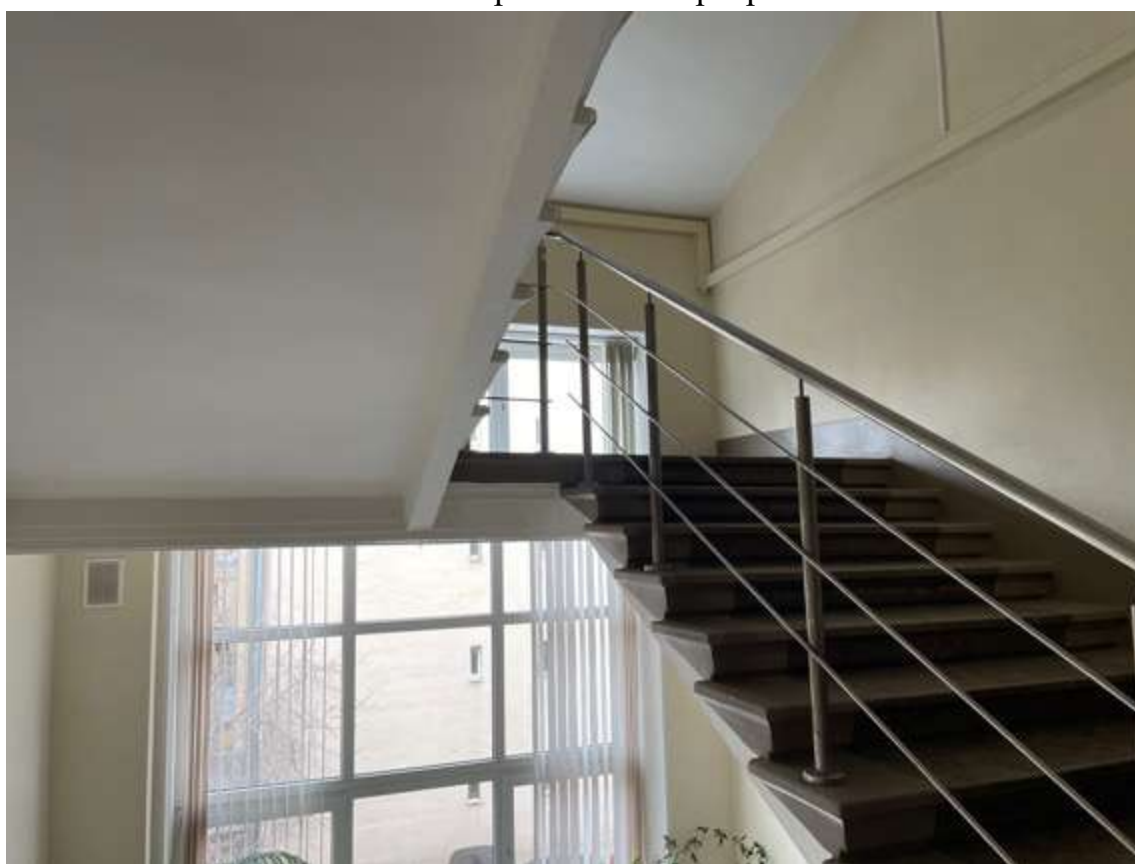
59. Фрагмент интеръера



60. Фрагмент интеръера



61. Фрагмент интеръера



62. Фрагмент интеръера



63. Фрагмент чердака



64. Фрагмент интерьера



65. Фрагмент интерьера



66. Фрагмент интерьера



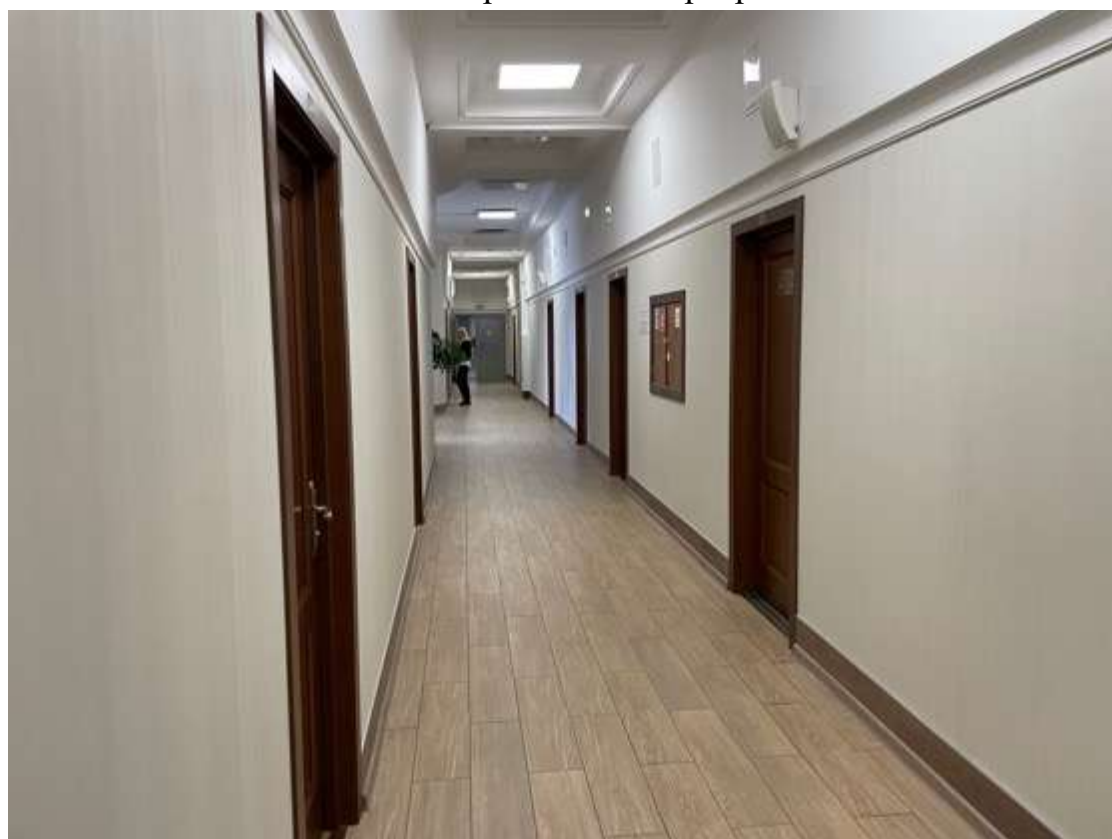
67. Фрагмент интерьера



68. Фрагмент интерьера



69. Фрагмент интеръера



70. Фрагмент интеръера

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП
от 07.07.2021 №77-рп**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.07.2021№ 44-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Московского райсовета»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А (Московский пр., 129), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.10.2011 № 10-746 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета» считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

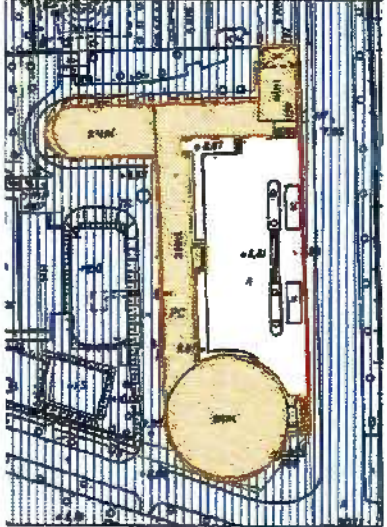


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.04.2021 № 44-рп

Предмет охраны выявленного объекта
культурного наследия «Здание Московского райсовета»
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А (Московский пр., 129)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания с цилиндрическим пятиэтажным объемом со световым фонарем, ризалитами, курдонером, наружными лестницами и пандусами;</p> <p>крыша — конфигурация (плоская со световым фонарем) и габариты.</p>	  

2	Конструктивная система	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий;</p> <p>для северо-западного объема: наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение.</p>	 <p> - северо-западный объем</p>
3	Объемно-планировочное решение	<p>в габаритах внешних и внутренних капитальных стен;</p> <p>для северо-западного объема: в габаритах внешних капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада - терразитовая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – гранит, известняк;</p>	  

дверные и оконные проемы -
местоположение,
конфигурация и габариты;
оконные заполнения –
исторический рисунок;
заполнения дверных проемов
– конструкция (филенчатые с
остеклением), материал
(дерево);

профилированные порталы –
местоположение, габариты,
материал (черный гранит);



ризалит центрального входа
повышенного объема -
местоположение,
конфигурация, габариты,
витражные окна,
кессонированный выносной
профилированный карниз;



воротный проезд -
местоположение,
конфигурация, габариты,
отделка перекрытия
(профилированные филенки);
цилиндрические пилоны;
отделка стен (руст);



заполнение воротного проема
– материал (металл), техника
(сварка), конструкция
(двустворчатые с калиткой),
рисунок;



восемь балконов - габариты,
конфигурация,
местоположение;
ограждение - материал
(бетон), рисунок;



крыльца (четыре) - габариты,
конфигурация,
местоположение, материал
(гранит);



кессонированный потолок;



ниша - габариты,
конфигурация,
местоположение,



профилированные наличники
– местоположение, материал
(черный гранит);



штукатурные
профилированные наличники;



профилированные порталы
дверных проемов балконов
ризалита;



рельефные композиции с
советской атрибутикой –
местоположение (по торцевым
сторонам ризалита), материал
(штукатурка);



стилизованные кронштейны –
габариты, местоположение,
материал (черный гранит,
штукатурка);



гладкие лопатки в уровне 4-5-го этажей цилиндрического объема;
 межэтажные тяги в уровне 4-5-го этажей цилиндрического объема;
 фриз с геометрическим рисунком цилиндрического объема;
 венчающий профилированный карниз:

дворовые фасады:
 материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – известняк;
 дверные и оконные проемы - местоположение, конфигурация и габариты;
 оконные заполнения – исторический рисунок;

эркер - местоположение, конфигурация (со сплошным остеклением по внешней части и скатным завершением), габариты;

крыльца (два) - габариты, конфигурация, местоположение, материал (гранит);



4

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

помещение круглого зала: характер отделки потолка – металл (рифленый, поделенный на квадратные секции);

фриз сетчатого рисунка; профилированный карниз; дверные и оконные проемы - местоположение, конфигурация и габариты; оконные заполнения – исторический рисунок; балконы (шесть) - габариты, конфигурация, местоположение; ограждение - материал (дерево), рисунок, оформление (рельефные композиции); обходной балкон в уровне второго этажа - габариты, конфигурация и местоположение; ограждение – материал (дерево), рисунок, оформление (рельефные композиции); пилястры - материал (гранит);

дверные порталы профилированные - габариты, конфигурация, местоположение, материал (мрамор);



круглые медальоны
(восемнадцать) -
местоположение (в простенках
первого этажа);

профилированные тяги в
простенках между порталами;

покрытие пола – мраморные
плиты в центральной части;
наливные полы с мраморной
крошкой и вставками мрамора
- по окружности;



центральный вестибюль
цилиндрического объема:
трехчастный входной тамбур –
обшивка стен и потолка
деревянными филенчатыми
панелями, деревянные
радиаторные решетки;

дверные заполнения –
материал (дерево),
конструкции (филенчатые с
остеклением);
историческая фурнитура:
ручка скоба (шесть) –
материал (латунь, дерево);

покрытие пола – мраморные
плиты;



балкон - местоположение (над входным тамбуром), габариты, конфигурация;

вестибюль административного корпуса:
входной тамбур – обшивка стен и потолка деревянными панелями с остеклением, радиаторные решетки;

дверные заполнения – материал (дерево); конструкции (двустворчатые - в боковых частях, вращающиеся - в центральной); остекление;

историческая фурнитура:
ручки (шесть) - тип (скоба), материал (дерево, латунь);

ручки (восемь) - тип (скоба), материал (латунь);

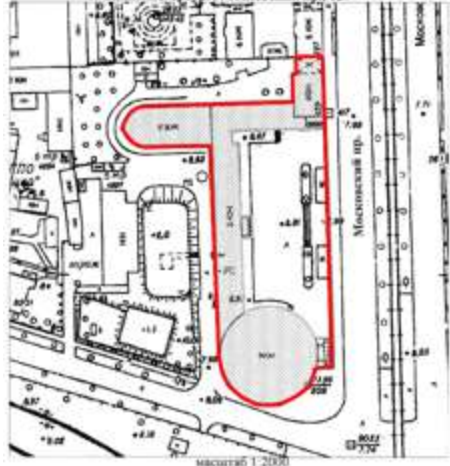


ручки (восемь) - тип (скоба), материал (дерево, латунь).



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

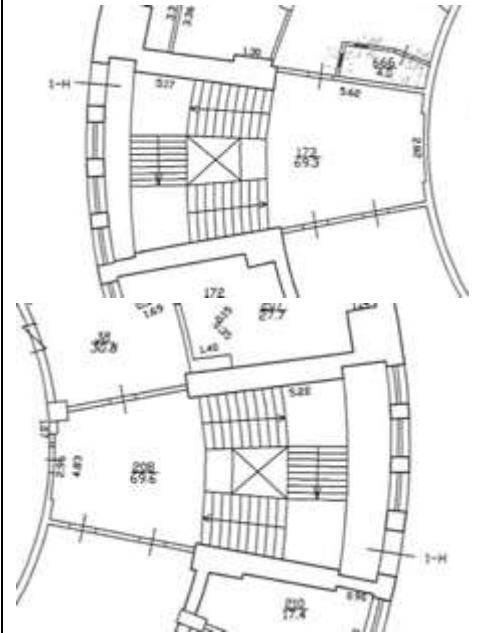
Рекомендуемый предмет охраны



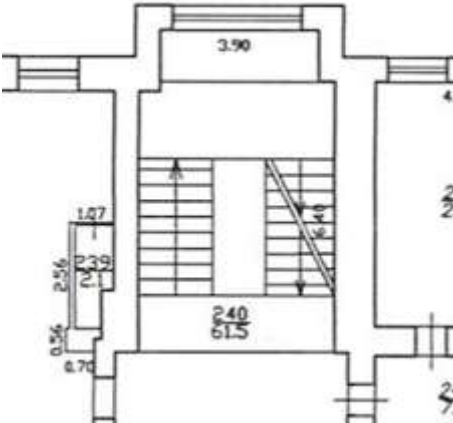

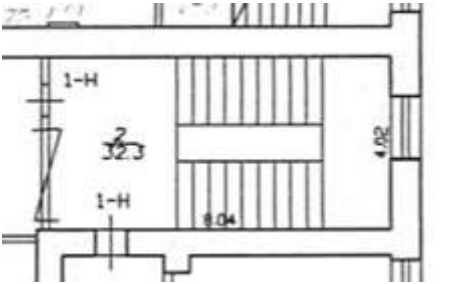
**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Московского райсовета», по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А.**

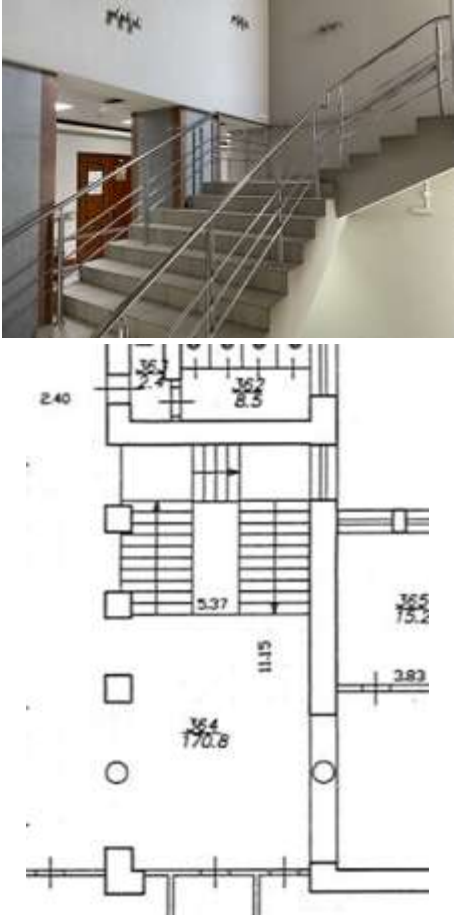

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1931 по 1935 гг.) местоположение, габариты и конфигурация здания с цилиндрическим пятиэтажным объемом со световым фонарем, ризалитами, курдонером, наружными лестницами и пандусами;	 
		конфигурация (скатная) и габариты крыши здания, высотная отметка конька, световой фонарь над цилиндрическим объемом, материал окрытия – листовая металл с фальцевым соединением;	

		ограждение цилиндрического объема здания – оштукатуренные профилированные тумбы с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен;	
		местоположение междуэтажных перекрытий;	
		лестницы:	
		лестница в помещении 1-Н (164) – местоположение, тип (одномаршевая), конструкция (средистенная), материал ступеней (гранит).	 





Лестницы цилиндрического объема здания – местоположение, тип (трехмаршевые), конструкция (по косоурам);





		<p>Лестница в параллельной Московскому проспекту части здания – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней - гранит;</p>	  
		<p>Лестница в угловой части здания – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам);</p>	 

		<p>Лестница в четырехэтажной части здания – местоположение, тип (трехмаршевая), конструкция (по косоурам);</p> <p>опорные столбы лестницы;</p>	
		<p>опорные столбы цилиндрической части здания.</p>	
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение здания:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой интерьеров.</p>	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма и ар-деко;</p> <p>Лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка;</p>	
		цоколь – гранит, известняк;	
		<p>дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;</p> <p>исторический рисунок и цветовое единообразие оконных заполнений;</p>	
		заполнения дверных проемов – конструкция (филенчатые с остеклением), материал (дерево);	 


			 
		<p>профилированные порталы – местоположение, габариты, материал (черный гранит);</p>	 

			
		<p>ризалит центрального входа цилиндрического объема - местоположение, конфигурация, габариты, витражные окна, кессонированный выносной профилированный карниз;</p>	

			
		<p>воротный проезд – местоположение, конфигурация, габариты, отделка перекрытия (профилированные кессоны); цилиндрические пилоны; отделка стен (руст);</p>	
		<p>заполнение воротного проема – материал (металл), техника (сварка), конструкция (двустворчатые с калиткой), рисунок;</p>	

		<p>балконы - габариты, конфигурация, местоположение; ограждение – материал (бетон), рисунок;</p>	
		<p>крыльца (четыре) - габариты, конфигурация, местоположение, материал (гранит);</p>	
		<p>ниша - габариты, конфигурация, местоположение, кессонированный потолок;</p>	

		<p>пилоны в уровне цокольного и первого этажа;</p>	
		<p>профилированные наличники – местоположение, материал (черный гранит);</p>	
		<p>штукатурные профилированные наличники;</p>	

		<p>профилированные порталы дверных проемов балконов ризалита;</p>	
		<p>рельефные композиции с советской атрибутикой – местоположение (по торцевым сторонам ризалита), материал (штукатурка);</p>	
		<p>стилизованные кронштейны – габариты, местоположение, материал (черный гранит, штукатурка);</p>	

			
		<p>гладкие лопатки в уровне 4-5-го этажей цилиндрического объема;</p> <p>межэтажные тяги в уровне 4- 5-го этажей цилиндрического объема;</p> <p>фриз с геометрическим рисунком цилиндрического объема;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
		<p>Дворовые фасады: материал и характер отделки фасада - гладкая и рустованная штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	
		<p>дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация и габариты, включая сплошное остекление лестничных клеток;</p> <p>исторический рисунок и цветовое единообразие оконных заполнений;</p>	



			
		<p>эркер — местоположение, конфигурация (со сплошным остеклением по внешней части и скатным завершением), габариты;</p>	

		крыльца (два) – габариты, конфигурация, местоположение, материал (гранит);	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение круглого зала: характер отделки потолка – металл (рифленый, поделенный на квадратные секции);	
		фриз сетчатого рисунка; профилированный карниз;	
		дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация и габариты; исторический рисунок оконных заполнений;	

		<p>балконы (шесть) - габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>ограждение – материал (дерево), рисунок, оформление (рельефные композиции);</p>	
		<p>обходной балкон в уровне второго этажа - габариты, конфигурация и местоположение;</p> <p>ограждение – материал (дерево), рисунок, оформление (рельефные композиции);</p>	
		<p>пилястры - материал (гранит);</p>	
		<p>дверные порталы профилированные - габариты, конфигурация, местоположение, материал (мрамор);</p> <p>профилированные тяги в простенках между порталами;</p>	

		<p>круглые медальоны (восемнадцать) – местоположение (в простенках первого этажа);</p>	
		<p>покрытие пола – мраморные плиты в центральной части;</p>	
		<p>наливные полы с мраморной крошкой и вставками мрамора - по окружности;</p>	
		<p>центральный вестибюль цилиндрического объема: трехчастный входной тамбур – обшивка стен и потолка деревянными филленчатыми панелями, деревянные радиаторные решетки;</p> <p>покрытие пола – мраморные плиты;</p>	

		<p>дверные заполнения – материал (дерево), конструкции (филенчатые с остеклением);</p>	
		<p>историческая фурнитура: ручка скоба (шесть) – материал (латунь, дерево);</p>	
		<p>балкон - местоположение (над входным тамбуром), габариты, конфигурация;</p>	
		<p>оформление дверных проемов, ведущих в цилиндрический зал, мраморными профилированными наличниками;</p>	
		<p>вестибюль административного корпуса: входной тамбур – обшивка стен и потолка деревянными панелями с остеклением, радиаторные решетки;</p>	

		<p>дверные заполнения – материал (дерево); конструкции (двустворчатые - в боковых частях, вращающиеся – в центральной); остекление;</p>	
		<p>историческая фурнитура: ручки - тип (скоба), материал (дерево, латунь).</p>	

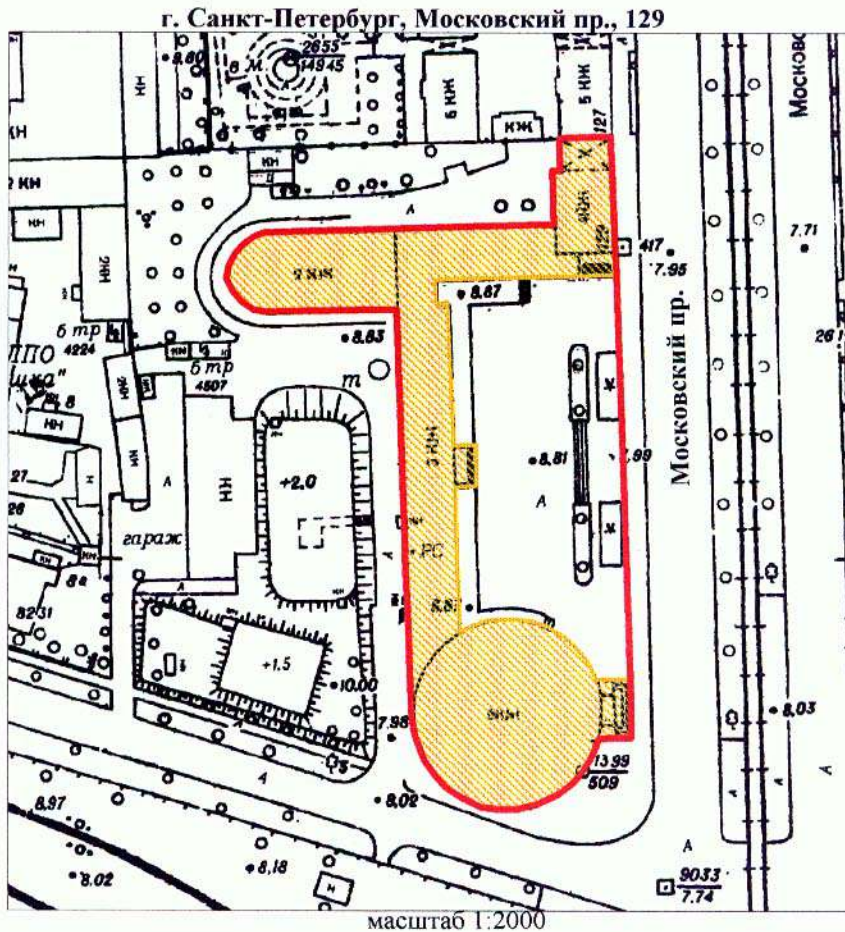
Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.

219
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры — начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
 М.П.
 "30 июля 2003"

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

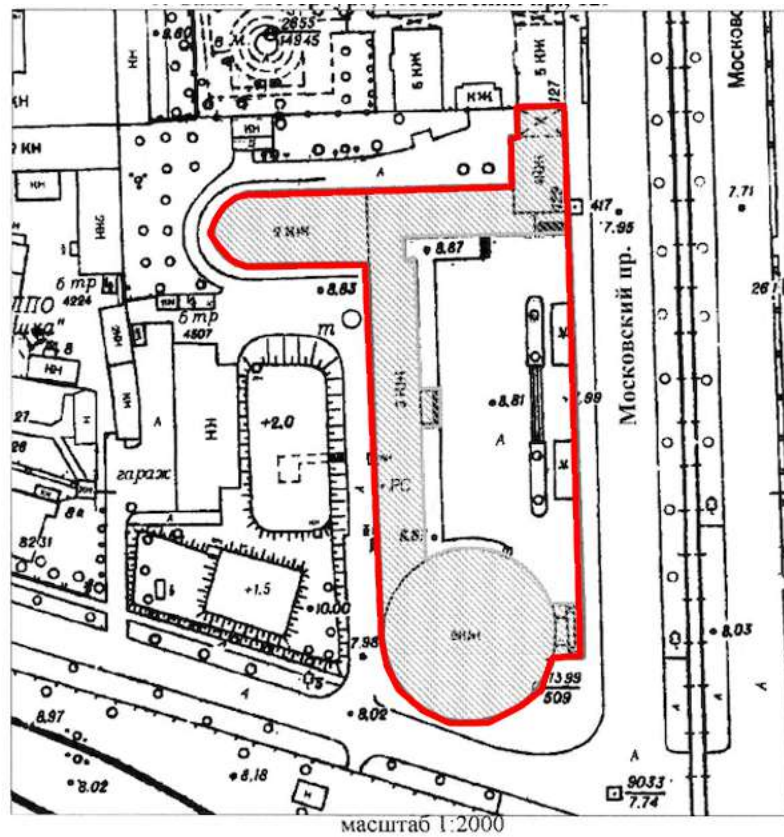
Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Московского райсовета», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А.**

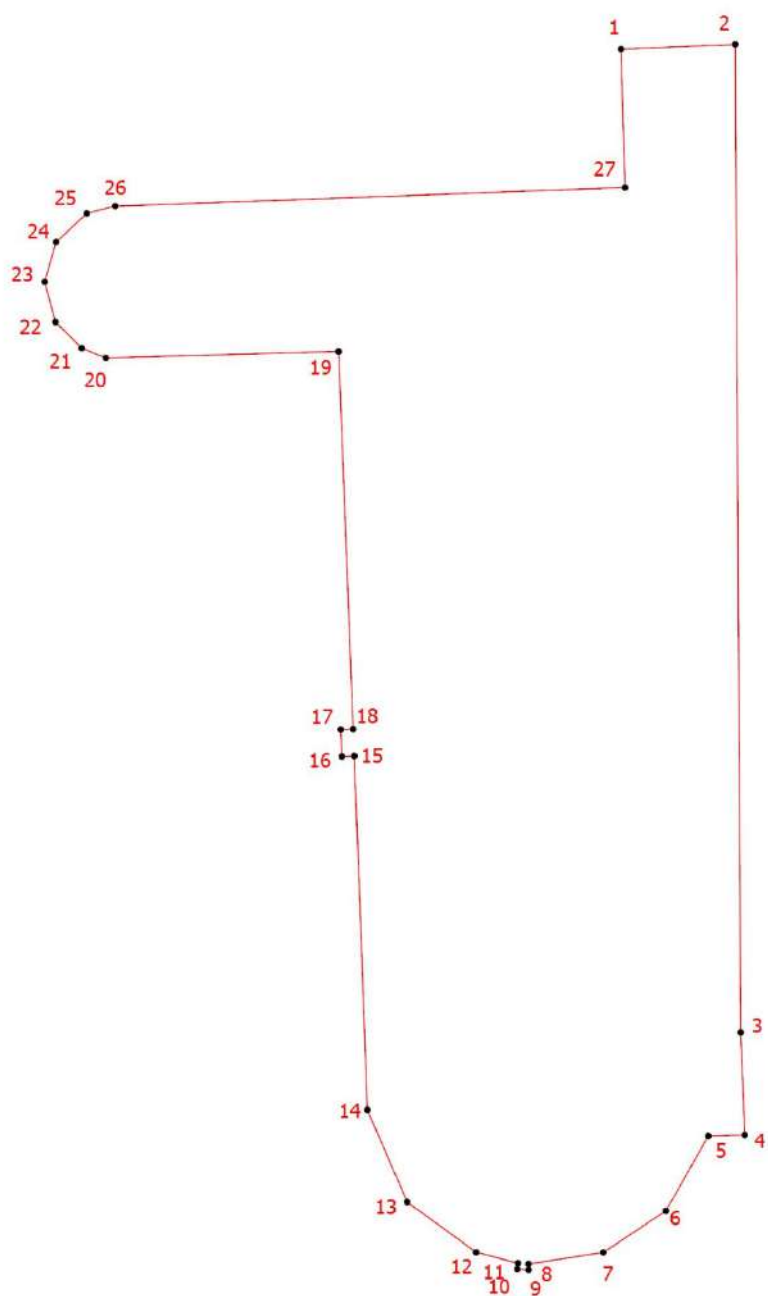
1. Схема границ территории объекта культурного наследия





2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 2 на восток, от точки 2 до точки 4 через точку 3 на юг, от точки 4 до точки 5 на запад, от точки 5 до точки 14 через точки 6-13 вдоль фасада цилиндрического объема здания, от точки 14 до точки 15 на север, от точки 15 до точки 18 через точки 16-17 вдоль ризалита на дворовом фасаде, от точки 18 до точки 19 на север, от точки 19 до точки 20 на запад, от точки 20 до точки 26 через точки 21-25 вдоль фундамента полуциркульной части зрительного зала, от точки 26 до точки 27 на восток, от точки 27 до исходной точки 1 на север.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	88710,04	113919,47
2.	88710,72	113935,93
3.	88568,36	113936,74
4.	88553,61	113937,34
5.	88553,46	113932,07
6.	88542,69	113925,97
7.	88536,67	113916,93
8.	88535,04	113906,18
9.	88534,17	113906,19
10.	88534,28	113904,51
11.	88535,15	113904,63
12.	88536,71	113898,60
13.	88543,96	113888,67
14.	88557,23	113882,93
15.	88608,20	113881,05
16.	88608,13	113879,23
17.	88612,01	113879,08
18.	88612,07	113880,90
19.	88666,47	113878,78
20.	88665,53	113845,22
21.	88666,95	113841,77
22.	88670,72	113837,98
23.	88676,50	113836,40
24.	88682,25	113838,08
25.	88686,34	113842,48
26.	88687,40	113846,60
27.	88690,07	113920,08
1.	88710,04	113919,47

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта с поэтажными планами

КОПИЯ 226

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Московского района



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Администрация района
район	Московский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Московский проспект, дом 129, литера А

Квартал № 7517
Инвентарный № 09/01-1560

Литера: А

Год постройки: 1938

Число этажей: 7(2-3-4-5-7) 230

подвал,цокольный этаж

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала	3		3	30	0.90
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные с облицовкой керамическими блоками; кирпичные оштукатуренные	глубокие трещины, отпадением штукатурки, выветривание швов, выкрошивание и выпадение отдельных кирпичей, высолы и сырые пятна	21		21	35	7.35
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	отклонение от вертикали, наличие щелей и зазоров в местах сопряжения со смежными конструкциями	5		5	30	1.50
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	следы протечек и мокрые пятна на потолке; трещины, щели	9	9	30	2.70
		междуэтажное	деревянные неоштукатуренные					
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					
4	Крыша	металлическая стропильная	расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	6		6	20	1.20
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; линолеумные; паркетные; из керамической плитки; ламинированные	истертость, щели, трещины, выколы	9		9	15	1.35
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	незначительные повреждения	11	11	15	1.65
		Дверные	металлопластиковые; деревянные					
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, отслоение штукатурки, трещины	7		7	20	1.40
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода; потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	9.1	10	30	3.00
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт	пассажирские					
		Сигнализация						
		Электроплиты						
Телевидение								
Газоснабжение	центральное							
Мусоропровод								
Смотровая яма	нет							
9	Прочие работы	отмостка	выбоины и околы, трещины	6		6		
		лестницы, крыльца	выбоины и осколы	1.3		1.3	25	0.33
Итого				100.0		100.9		24.53

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $(гр.9) \times 100$ = $\frac{24.53 \times 100}{100.9}$ = 24.0%
 удельный вес (гр.7)

МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА

« _____ » _____ 20 _____ г.
 (Ф.И.О. исполнителя)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей: 231

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
Итого				100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad$$

УШ. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____
Группа капитальности: _____

Год постройки: _____
Вид внутренней отделки: _____

Число этажей: _____ 232

Произведен. % износа на уд. вес

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

%

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

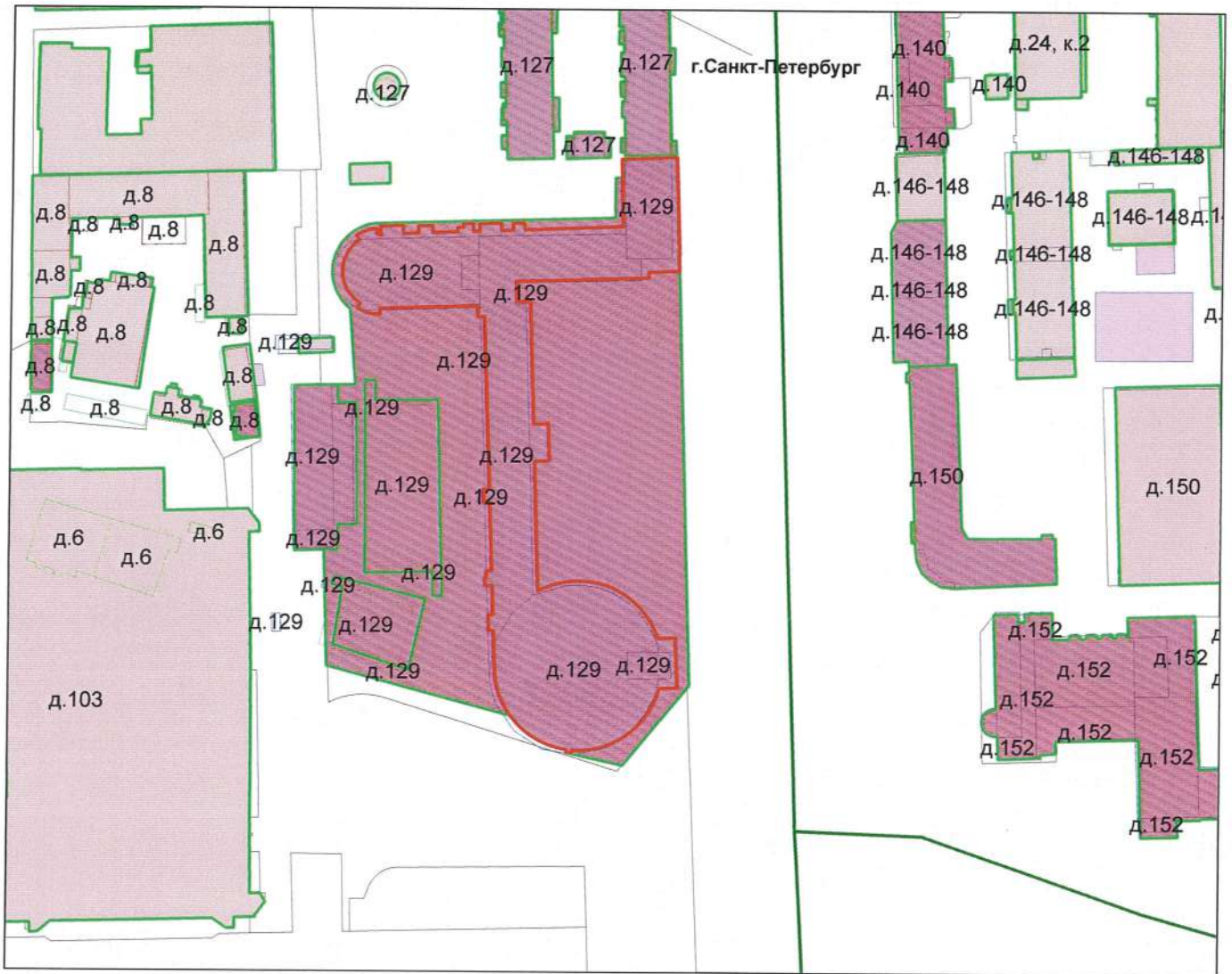
Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	2-7 КН строение	4	54 Б	куб. м	32.30	1.01				0.93	0.98			0.92	29.72	15000	445800	24	338808
А	(превышение объема)	4	54 Б	куб. м	32.30	1.01			0.95	0.93	0.98			0.87	28.1	87368	2455041	24	1865831
															Всего:	2900841			2204639
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																376964288		286492838	

МОНИТОРИНГ НЕЖИЛОГО ФОНДА

« _____ » _____ 20____ г. _____
(Ф.И.О. исполнителя)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129



М 1:2000

Условные обозначения
— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Московского района

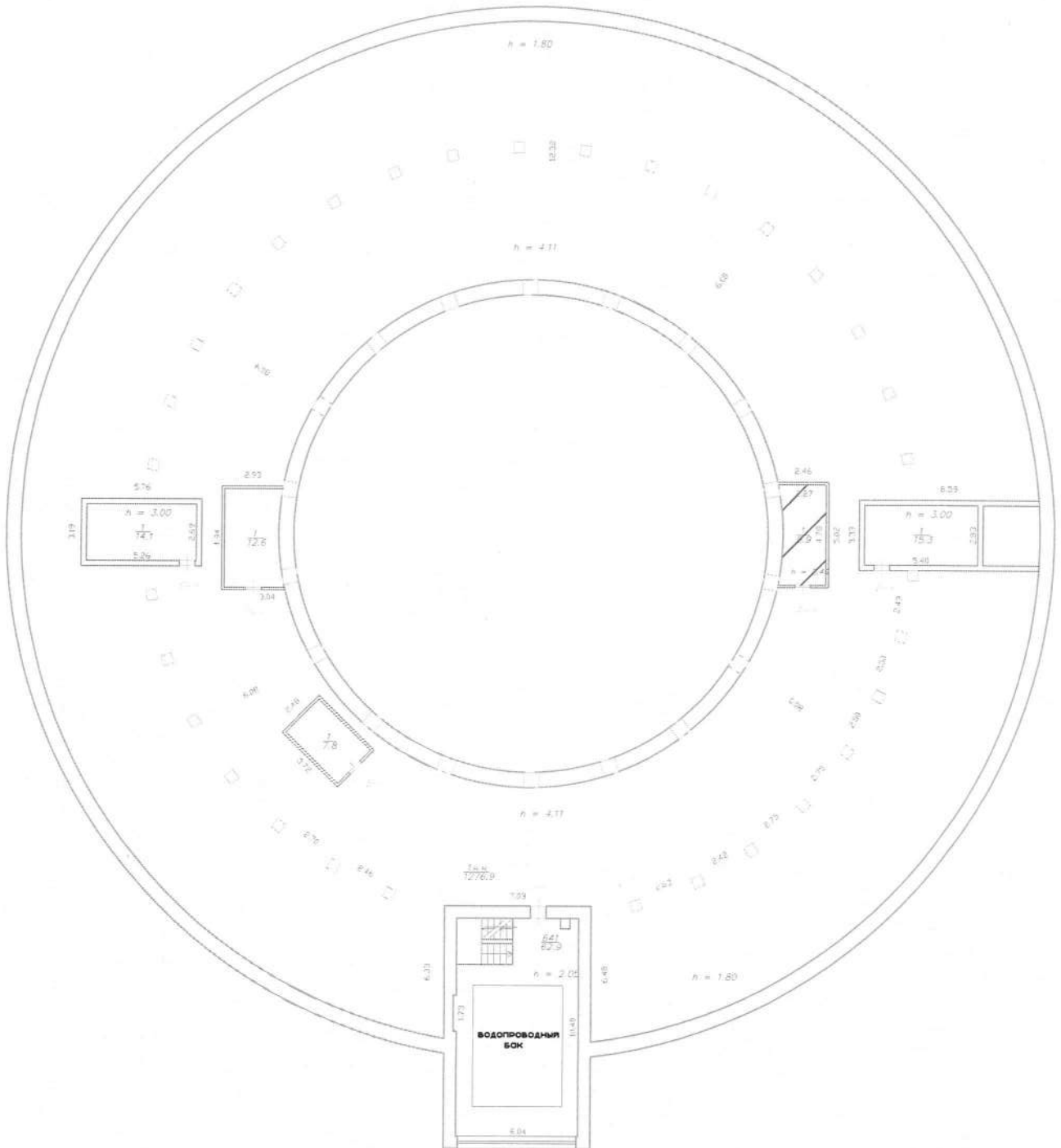
М.П. (Тугарина О.С.)
«15» октября 2012 г.



Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А

(планы 6 этажа, чердака,
технического этажа)

План 6 этажа, чердака и технического этажа



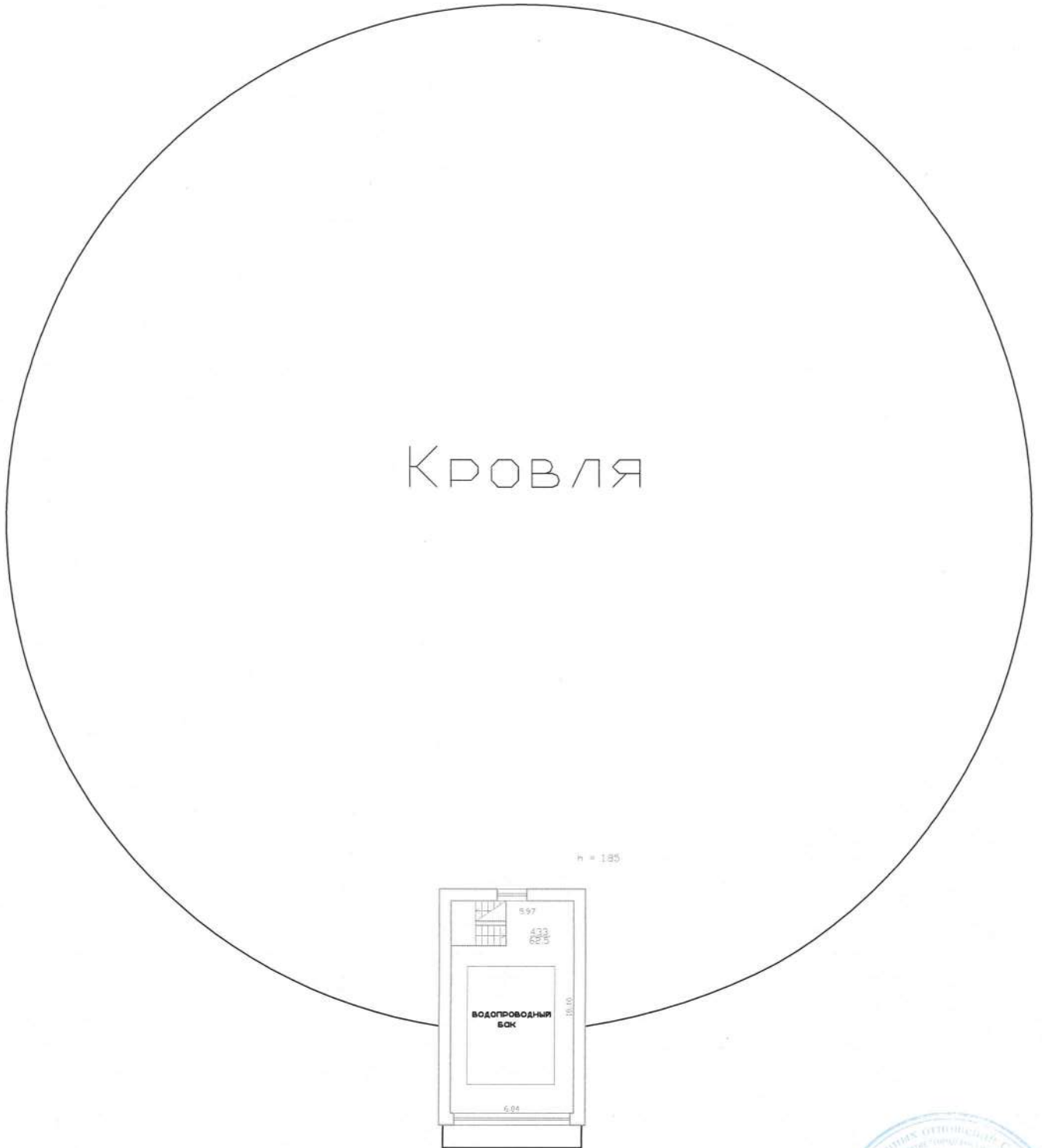
по всей
не 2012г
[Signature]
(Кольдау П.В.)

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129, лит. А

238
КОПИЯ
ВЕРНА

(левый 4 этаж)

План 7 этажа

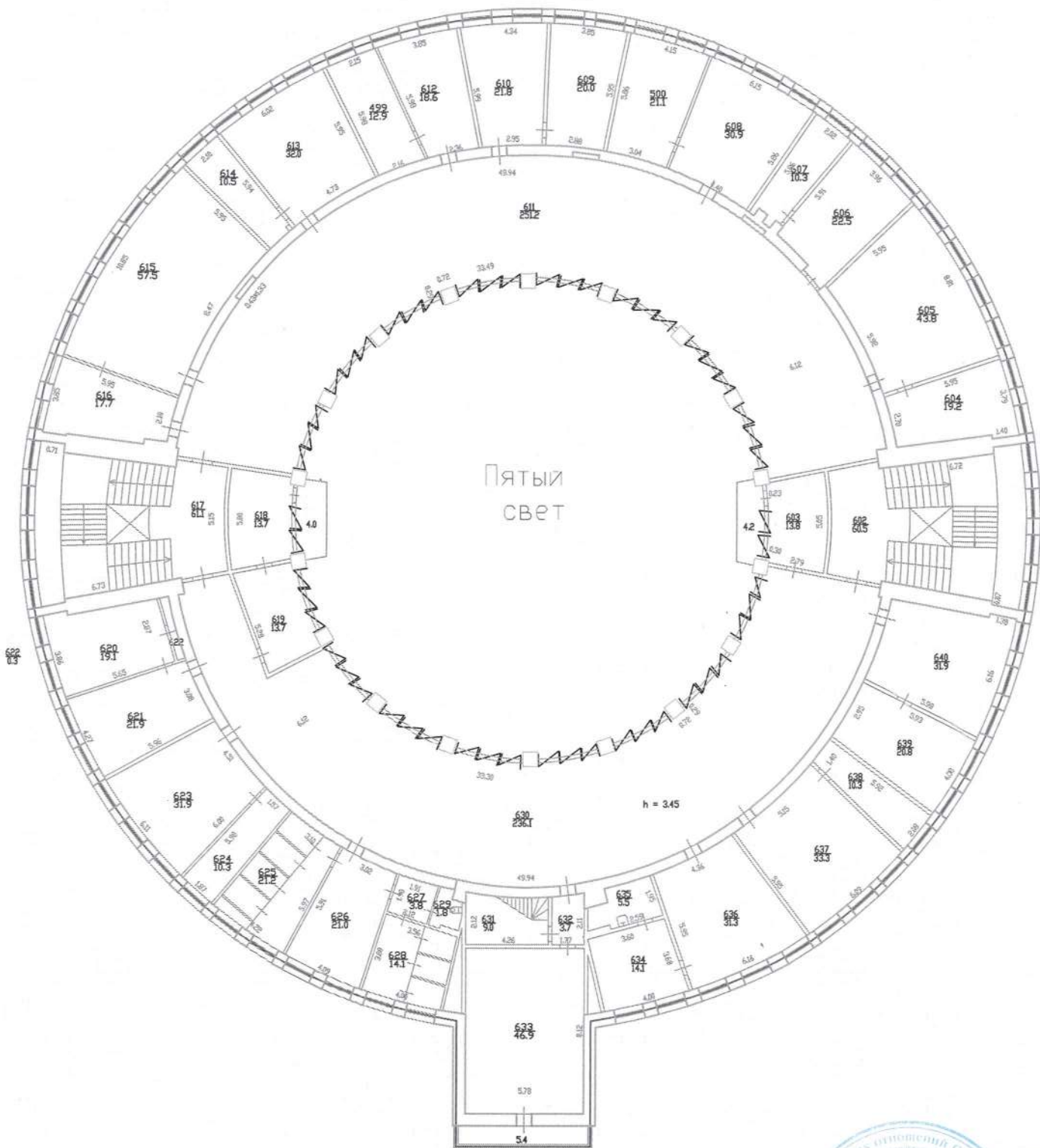


по осей.
из 2012г

[Signature]
(Кленовая 8/2)

Санкт-Петербург, Московский пр., д.129, лист А
(листь 5 этажа)

План 5 этажа

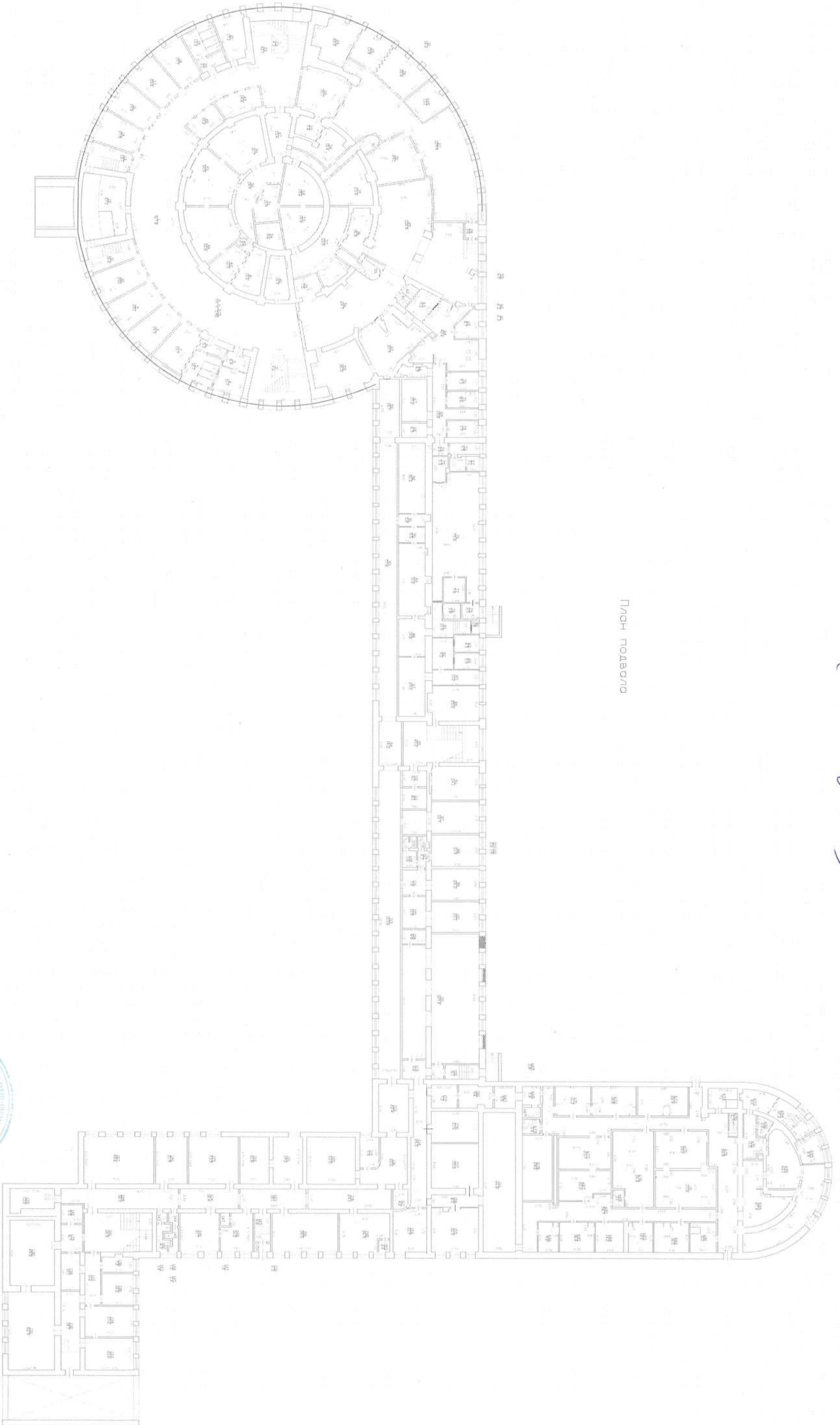


но едвее.
и 2012г
(Киньгау Г. В.)



Саям-Темпырсе, Шөкәткеев пр., 9.129, с.м.А.

(нәвә нәгәләнә)



КОПИЯ
БЕПНА



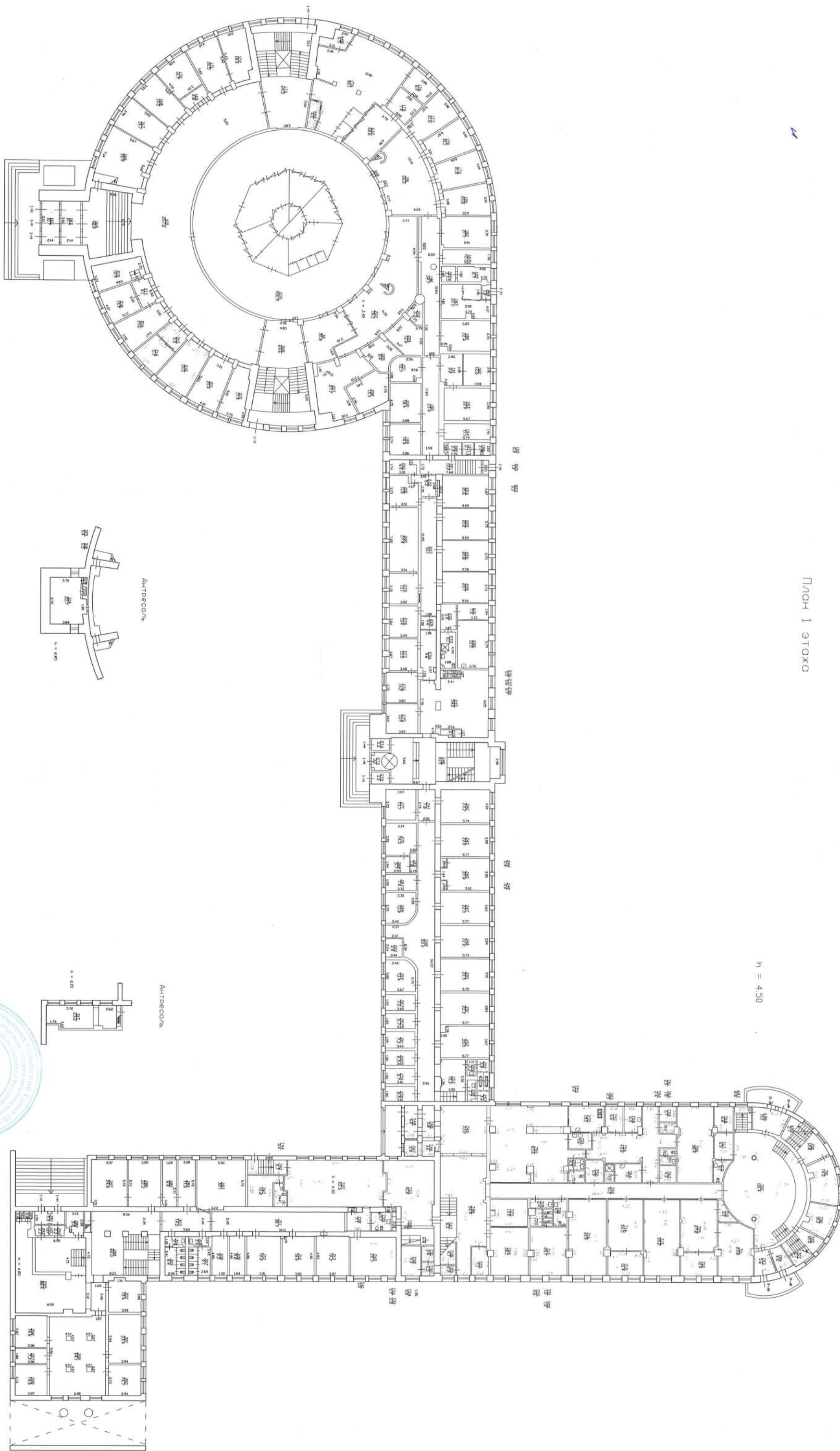
№ 00001.
№ 2018

(Т. Б. Кемәләв 7.8.)

*Восток - Темпострой, Школьная ул., д. 109, комн. 8
(Иванов I и Мария)*

План 1 этажа

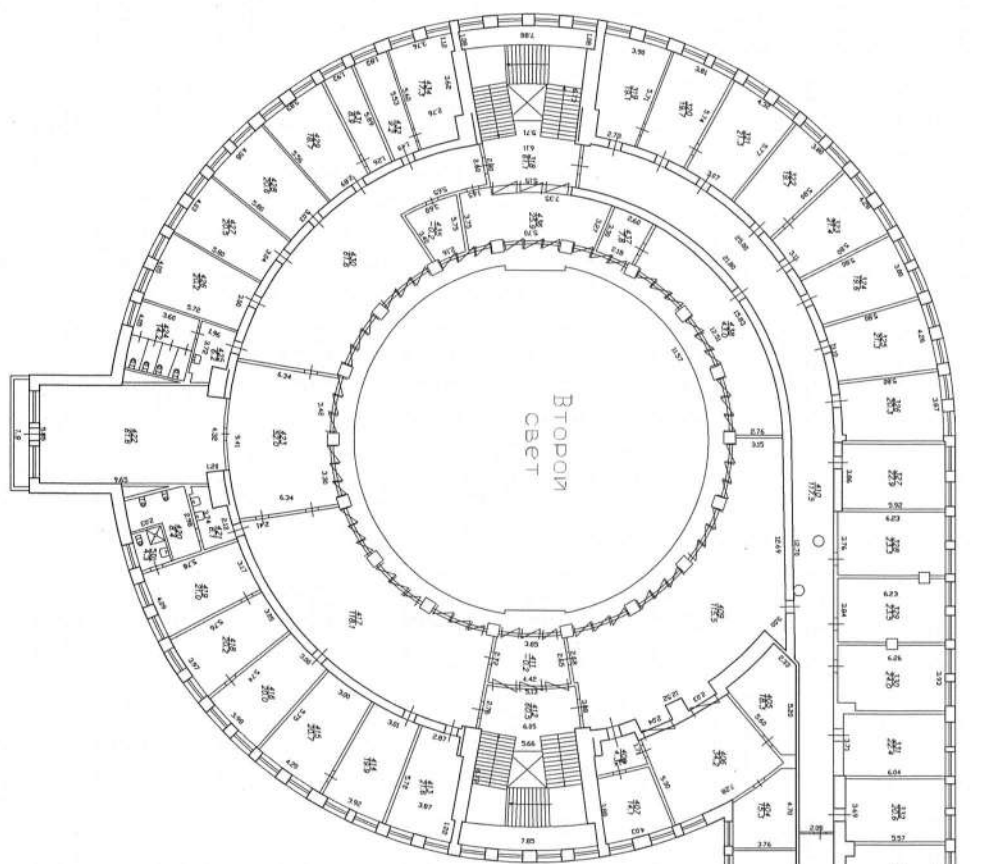
h = 4.50



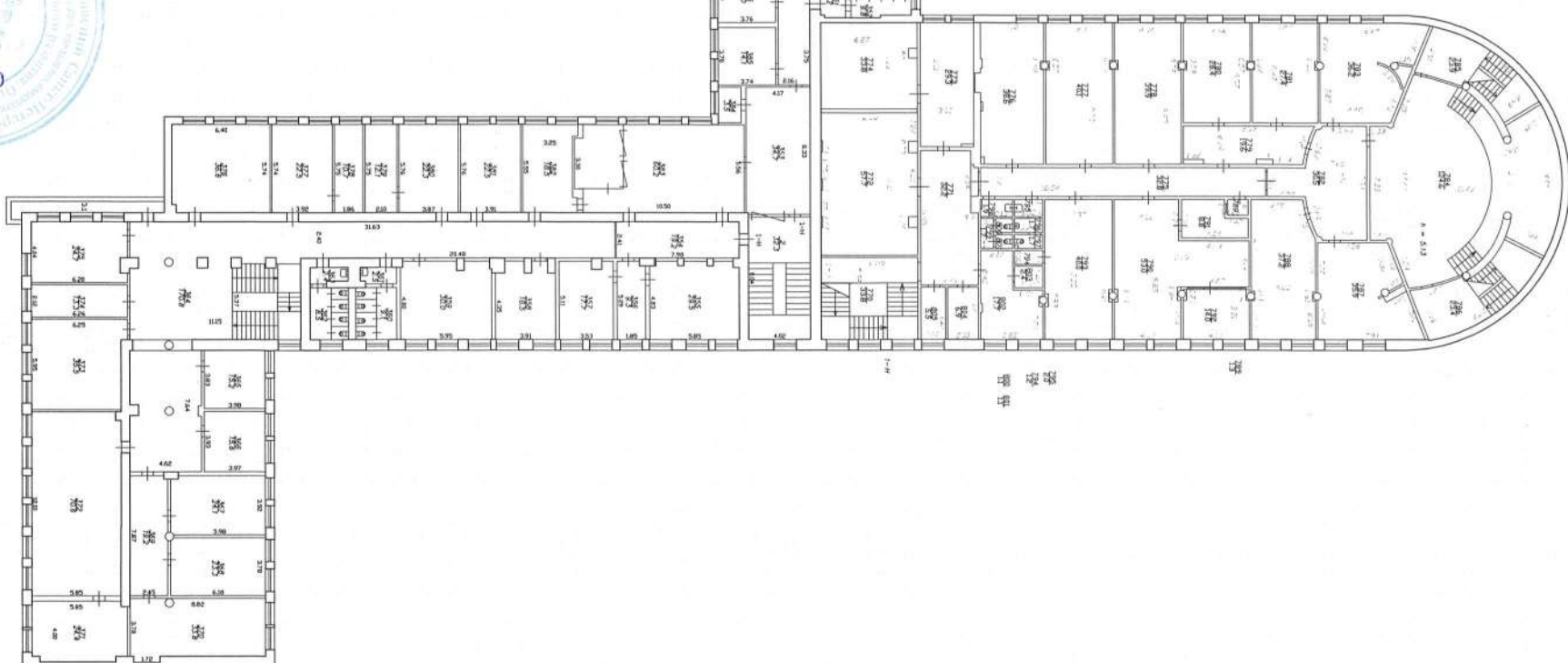
*no record,
we 2012
Ivanov I.B.*

Савен - Ремеслен, Школовский пр., г. Казань, кв. 11

(неверно и неверно)



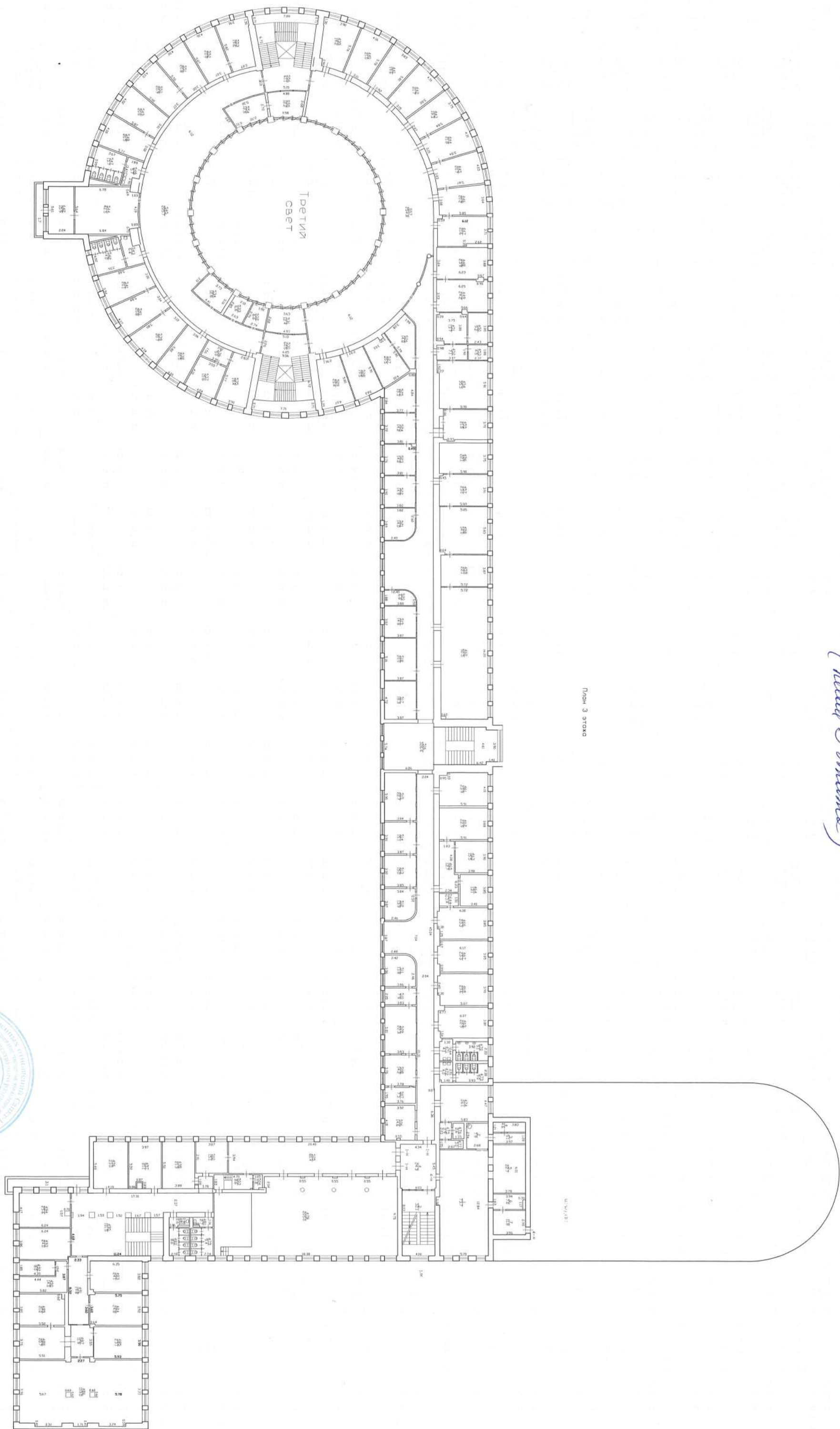
План 2 этажа



План 2 этажа



*Саам-Темпээр, Алааскенин н.п., г. 129, ам. А
(ууш 3 өмнө)*



Лич 3 атог

10.08.2018
 (Khangay S. B.)

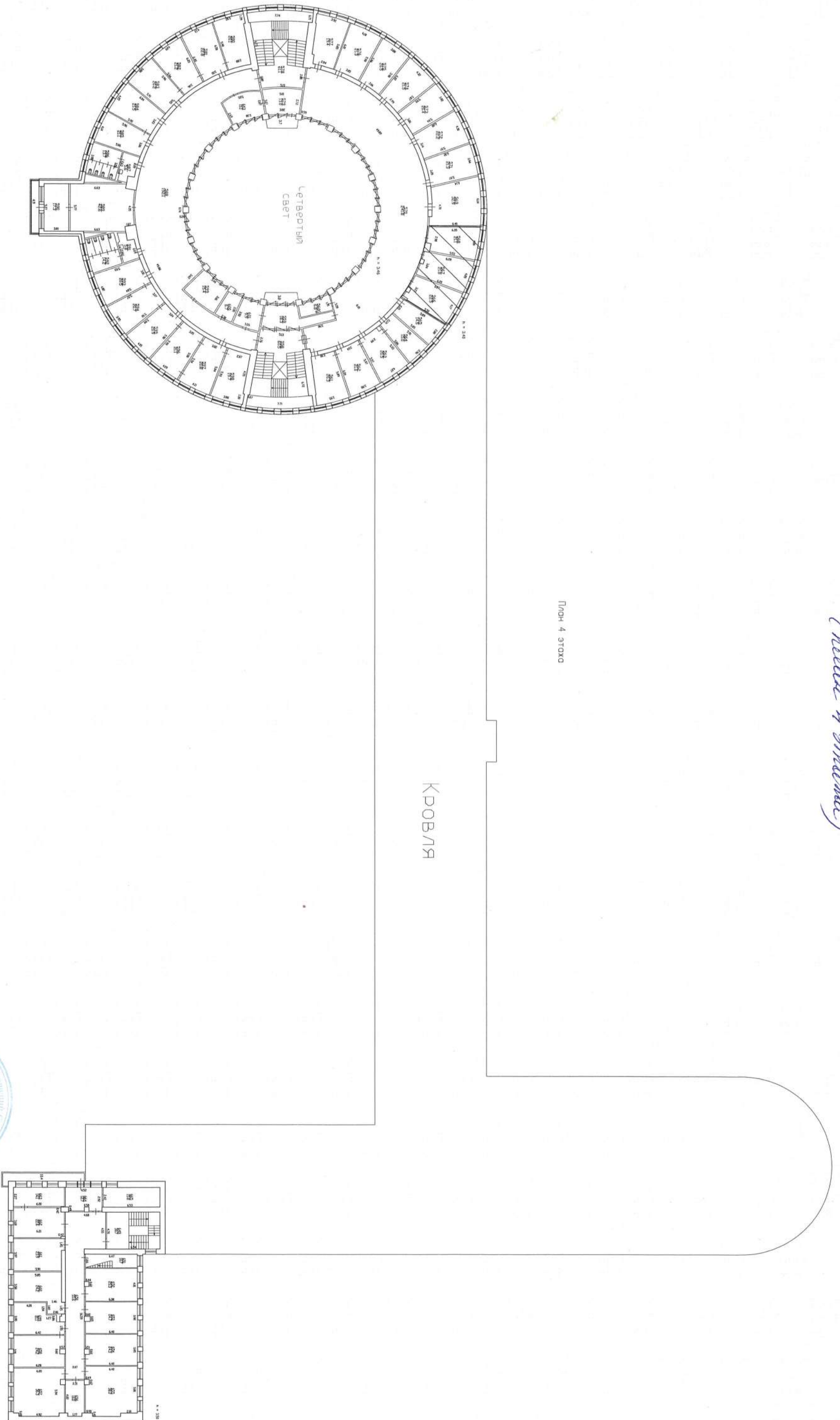
КОПИЯ
БЕРНЭ

*Ваксм - Температура, Московская обл. р.п., д. 129, комн. 31
(на 4 этажах)*

КОПИЯ
ДЕРЖА

Лист 4 Столб

КРОВАЛЯ



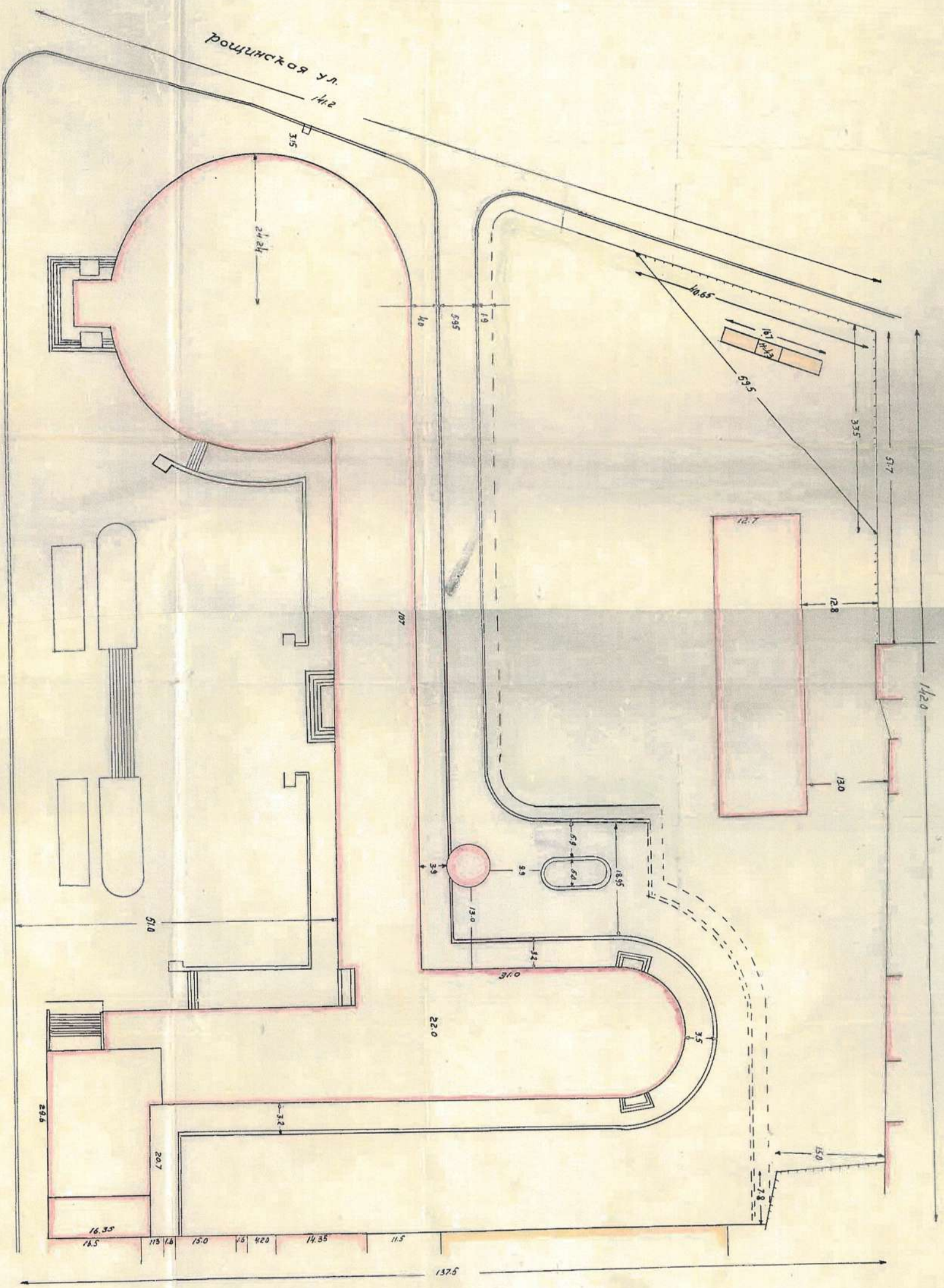


 no 0001
 12.02.2012 г.
 (Иванов И. И.)

РНУ Московского р-на
БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Генерального участка №10-13 №10-293 пр. Сталина ул. №129

*Восток - Ленинград, Алексеевский пр., г. 129, лит. А
(линии границ)*



сосед артель культуры

пр. Сталина 9. 129

сосед 9. 127

Площадь застройки 5200 м²
Площадь участка 22744 м²
Площадь участка включая подворья.

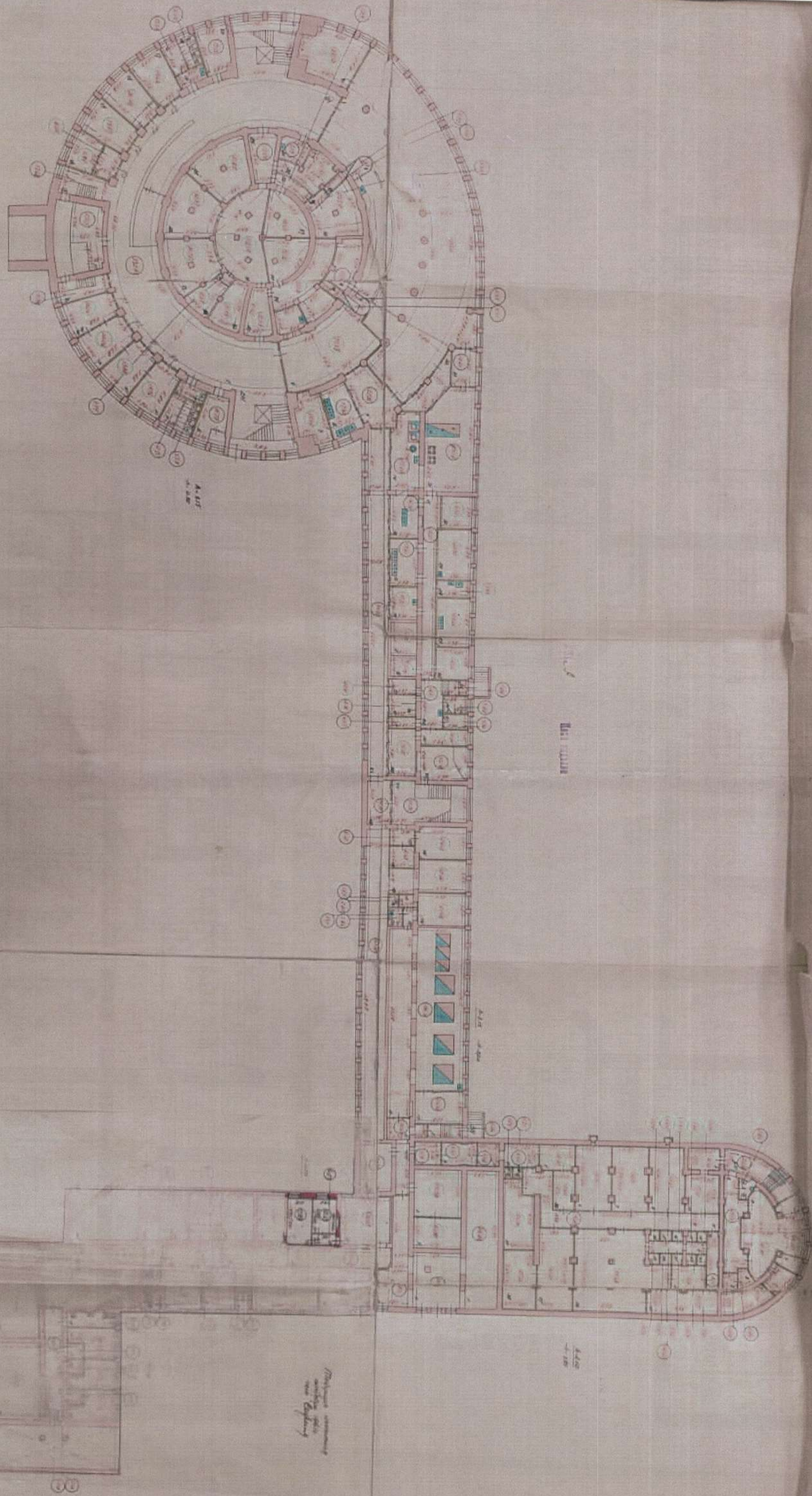
Исполнил: *Росин* 1 корпусов!

БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ул. Сталина 129
1:500
Комплекс

на все, *се*
Куликов С. В.

КОПИЯ
БЕРНА

*Суден-Темепгыр, Шекерлерин кр., 9-129, нум. 8
(неверное название)*

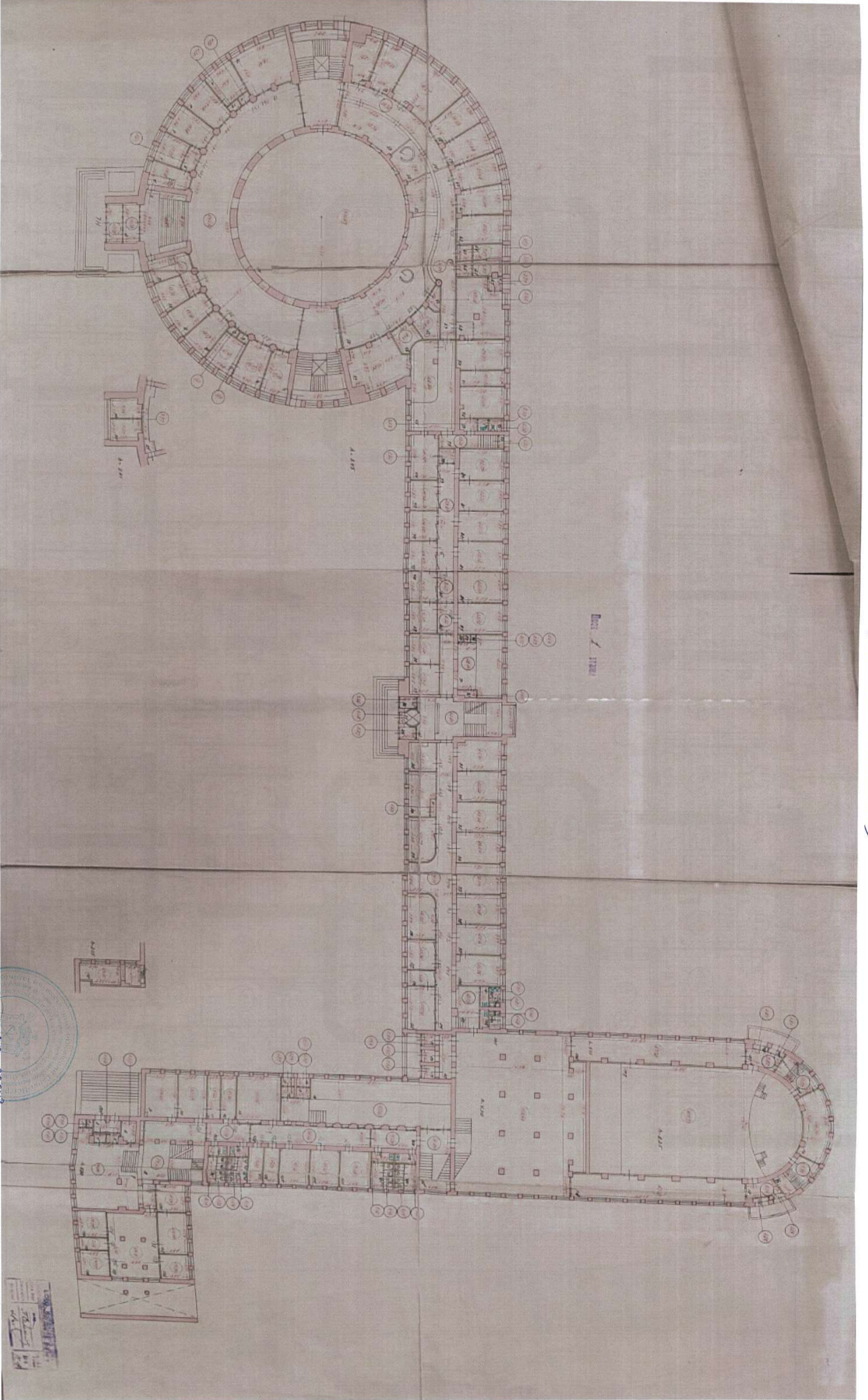


*1000001
1957*

Д. Г. Темепгыр (с. 8)

КОПИЯ
БЕРНА

Савин-Ремеслица, Школовский пр., г. Казань, уч. № 1
(план 1 этажа)



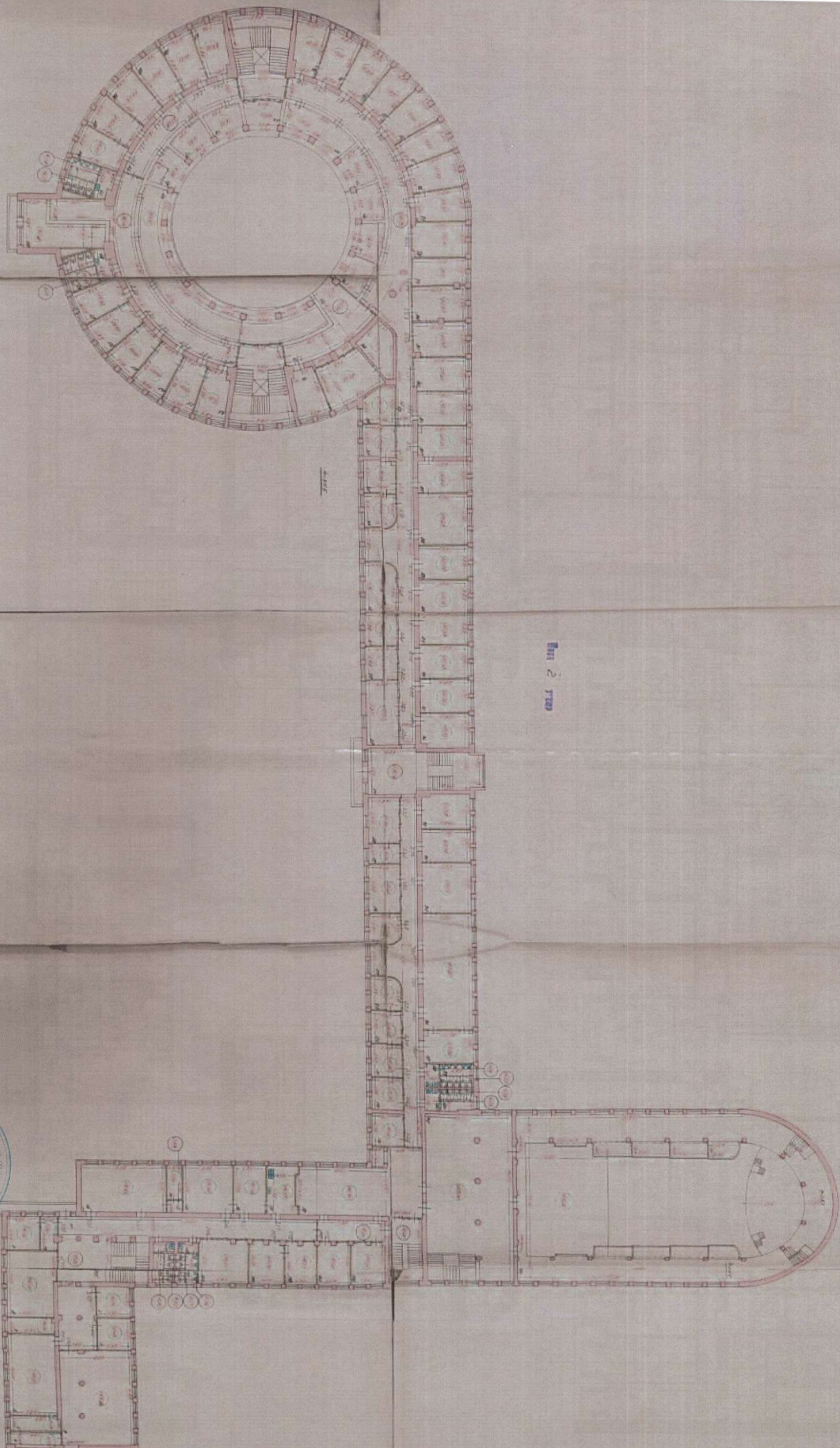
КОПИЯ
БЕРНА

КОПИЯ
 № 10
 1951 г.

(Копия 1-Б)

Савет-Ремесльце, Малекабетевс рр., 9.129, нум. 8
(нум. 2 змалека)

КОПИЯ
БЕРНА



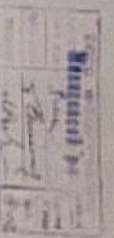
Вит 2 этаж

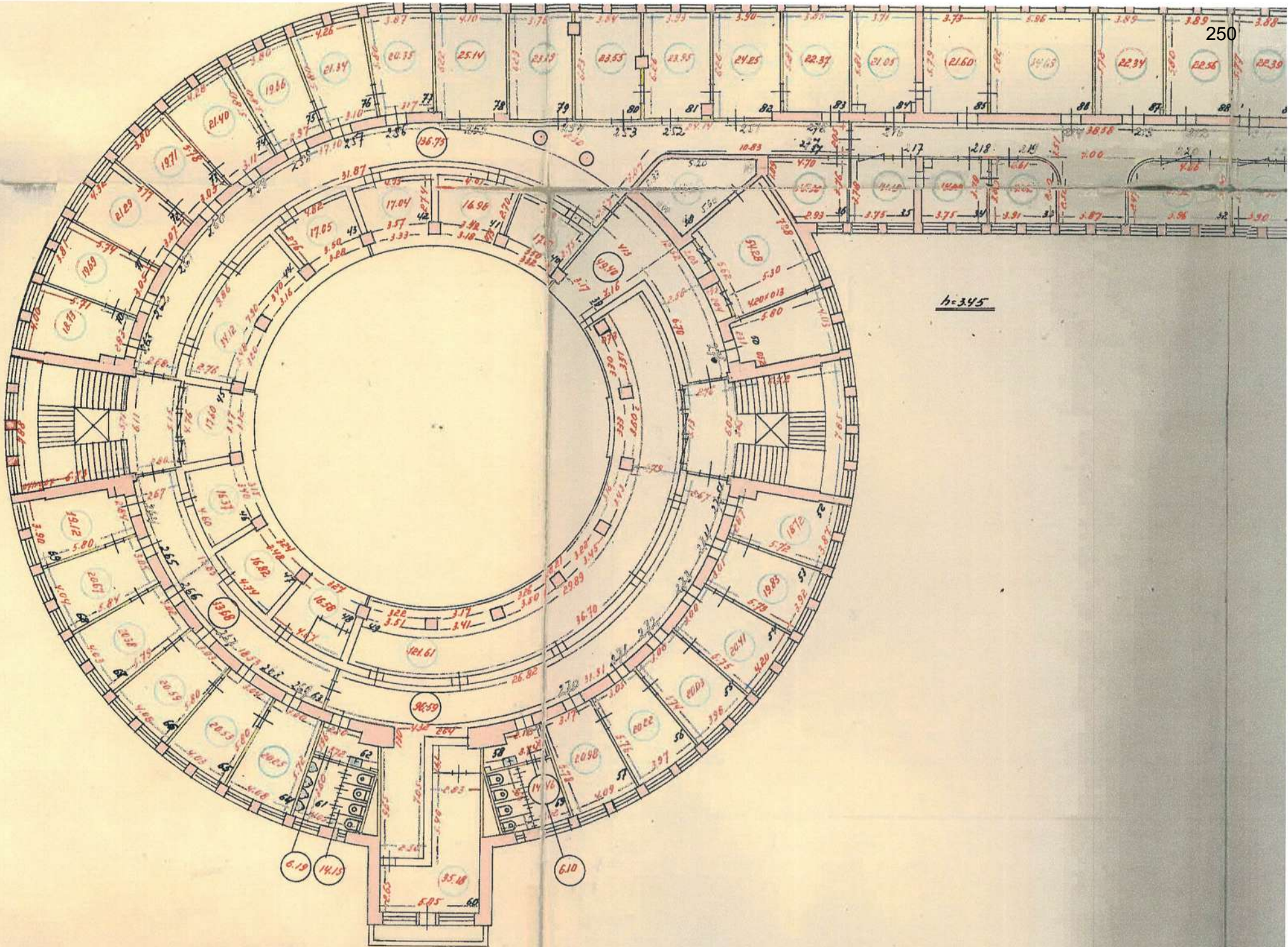
Лифт

2

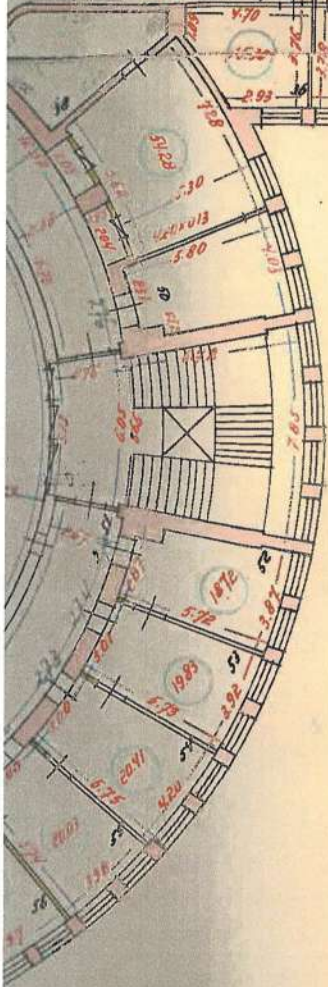
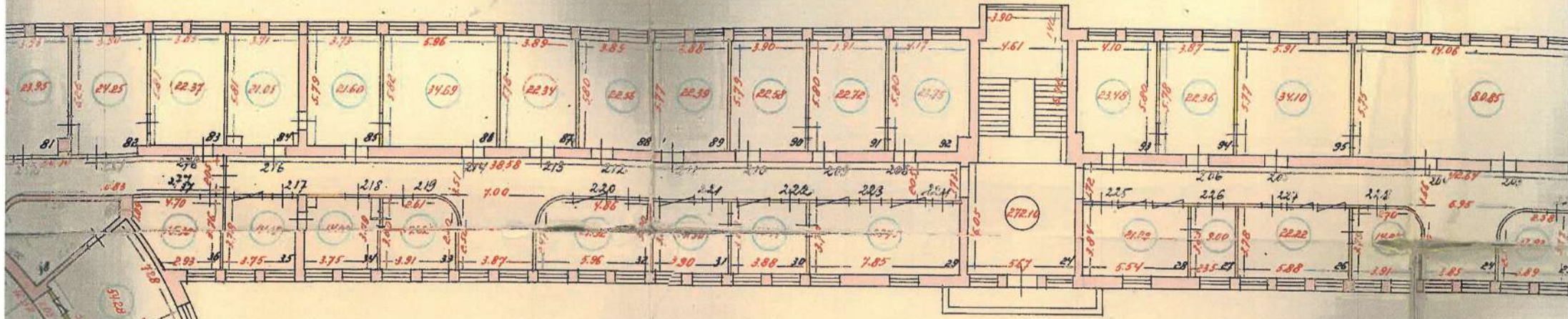


до 00000.
 (П. М. Мухоморов С. Б.)

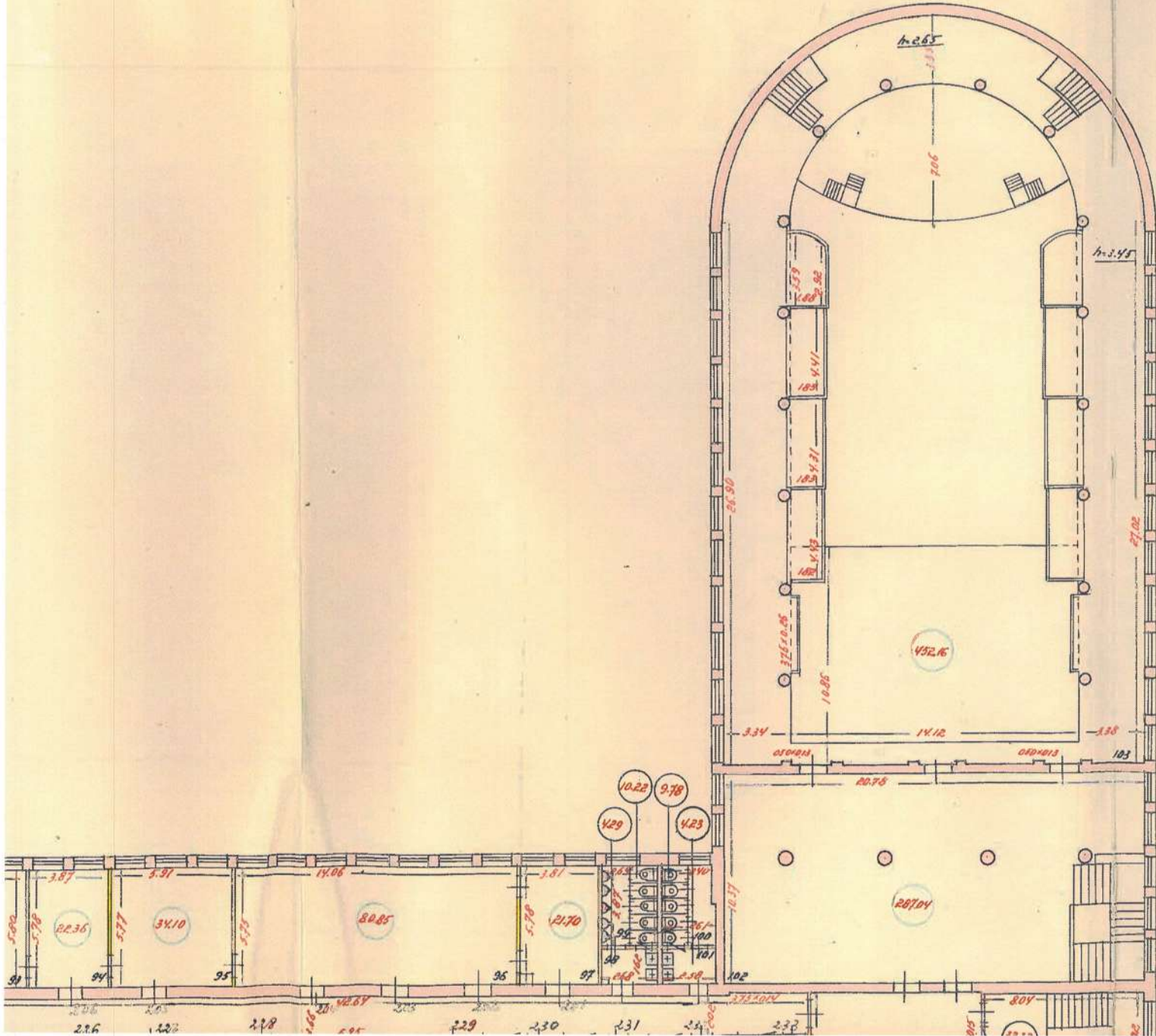




h=3.95



h=345



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74467027			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:25	
Номер кадастрового квартала:		78:14:0007517	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.06.2000	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:7517:25 08.06.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А	
Площадь, м2:		16129 +/- 44	
Кадастровая стоимость, руб:		120140435.53	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:14:0000000:3181, 78:14:0000000:3190, 78:14:0007517:1037, 78:14:0007517:1065, 78:14:0007517:1100, 78:14:0007517:1123, 78:14:0000000:3174, 78:00:0000000:27279	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения административно-управленческих и общественных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74467027			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:25	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0233/2005-230	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2005 с 11.05.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.07.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74467027

Кадастровый номер: 78:14:0007517:25

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0233/2005-226
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2005 с 11.05.2005
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.07.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0233/2005-224
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2005 с 11.05.2005
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74467027

Кадастровый номер: 78:14:0007517:25

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.07.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0233/2005-220
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2005 с 11.05.2005
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.07.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74467027		
Кадастровый номер:	78:14:0007517:25	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2024, поступившего на рассмотрение 12.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:1037	
Номер кадастрового квартала:		78:14:0007517	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7517:25:128	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А	
Площадь, м2:		19150.5	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		7 (2-3-4-5-7), в том числе подземных подвал	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1938	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		520749622.71	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:14:0007517:25	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:14:0007517:1277, 78:14:0007517:1278, 78:14:0007517:1279, 78:14:0007517:1280, 78:14:0007517:1281, 78:14:0007517:3569, 78:14:0007517:3570, 78:14:0007517:3571, 78:14:0007517:3572, 78:14:0007517:3573, 78:14:0007517:3574	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:1037	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2023 21:23:19	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007517:1037-78/011/2023-43	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Санкт-Петербургу, № 1110679893/9878 (73256/19/98078-ИП), выдан 09.10.2023, СОСП по г. Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.01.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-6/2004-586.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2004 с 19.01.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 36	
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:1037
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

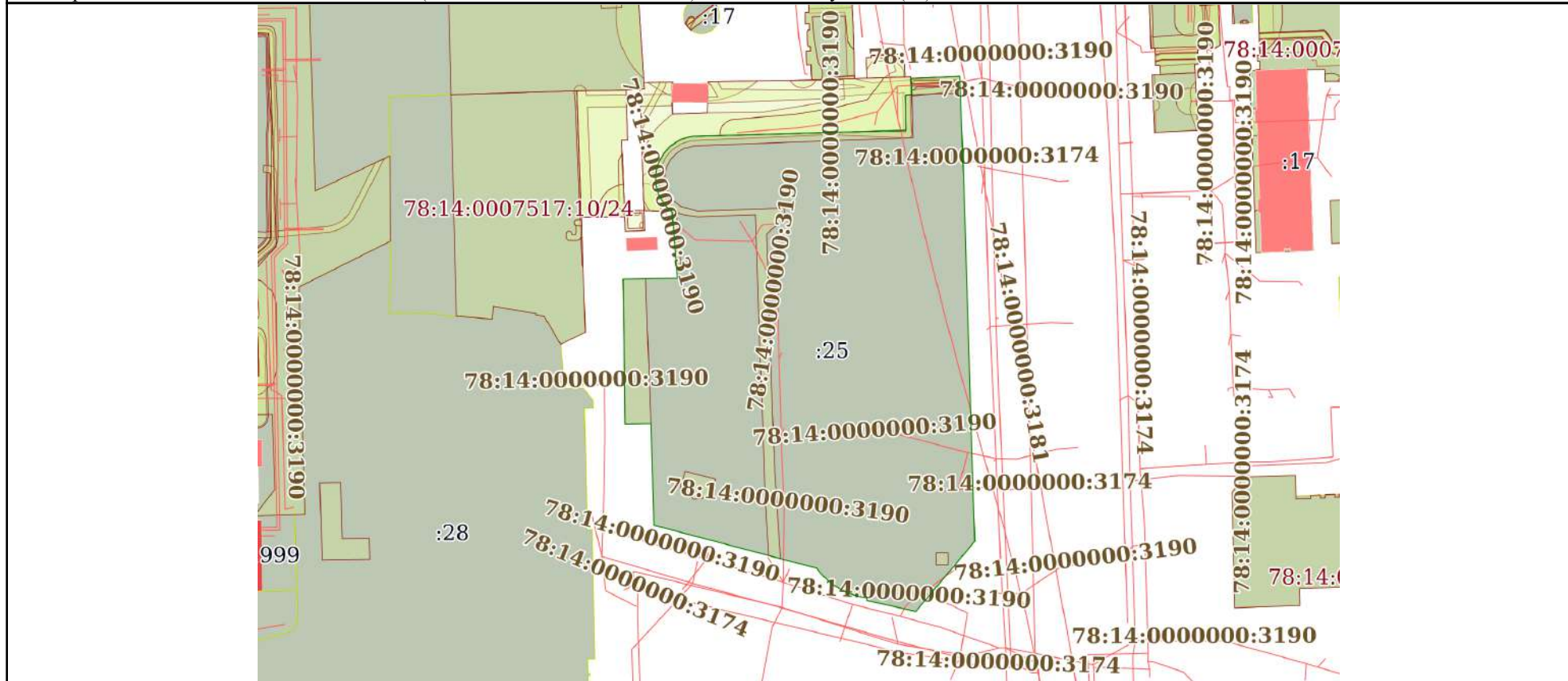
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

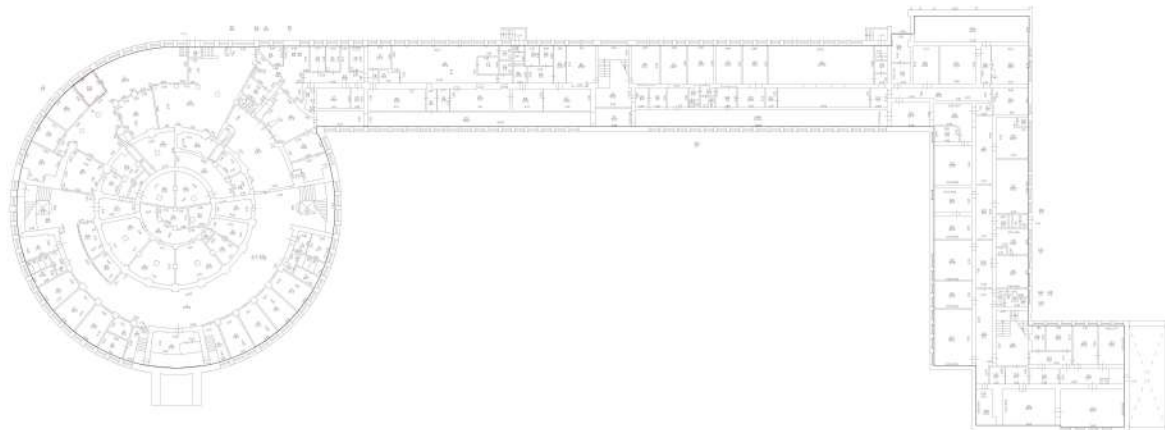
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653			
Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037		Номер этажа (этажей): подвал	

План части подвала

h=3.15



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

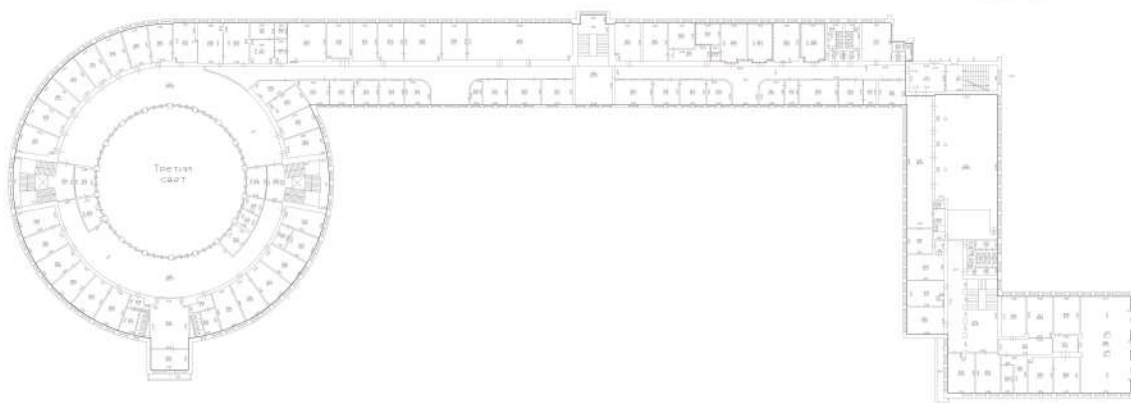
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 3

план части 3 этажа, 1/К

h=3.45



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

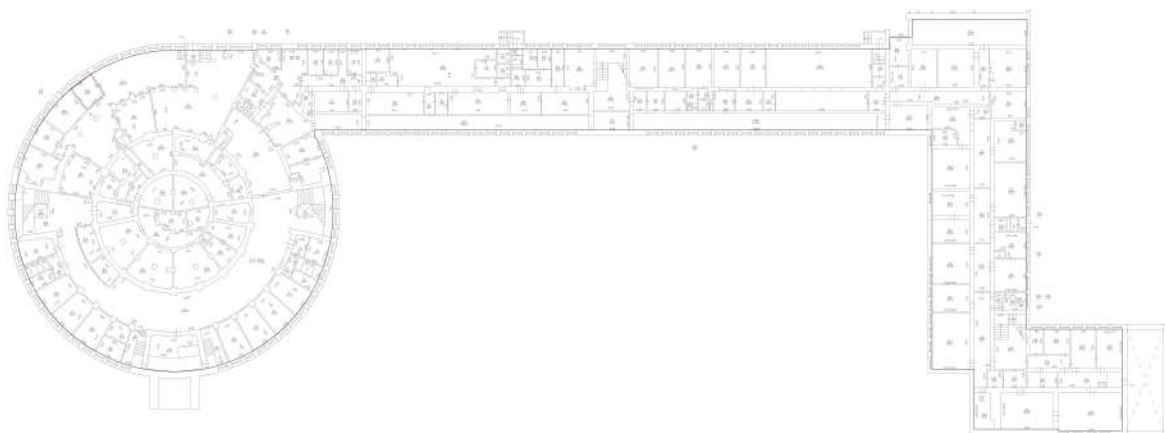
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): подвал

ПЛАН ЧАСТИ ПОДВОЛА

h=3.15



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

Всего разделов: 4

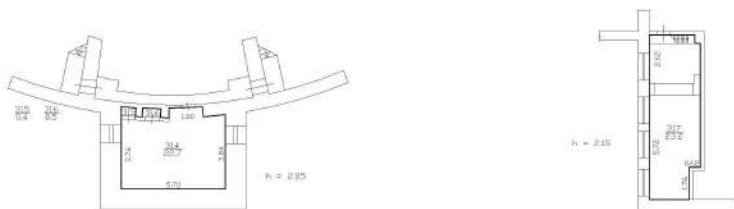
Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 1-го этажа

план антресоли 1 этажа, 1/К



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

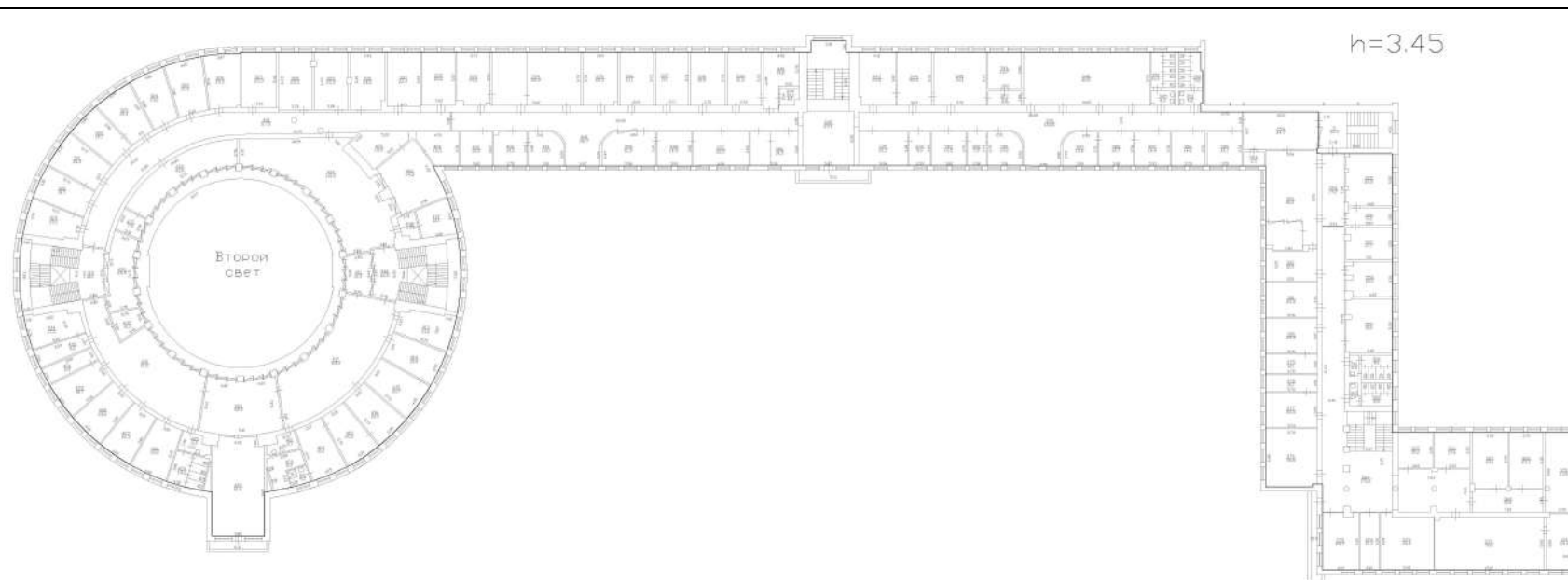
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

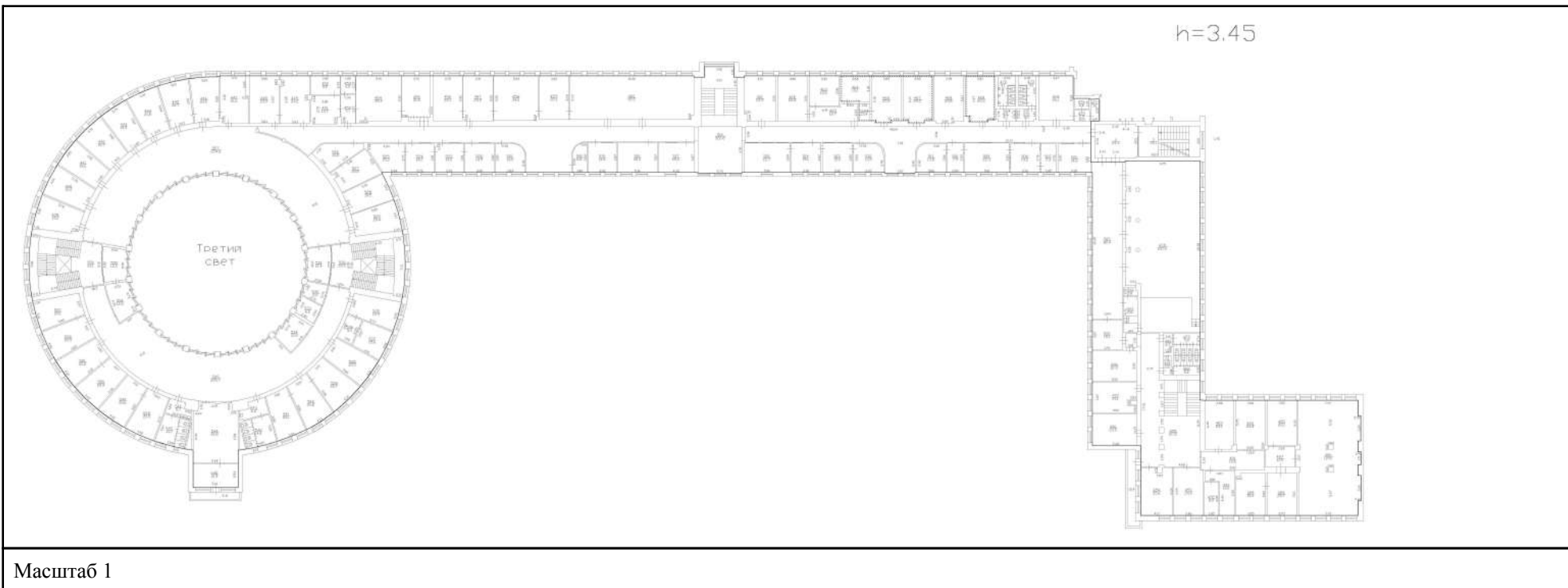
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

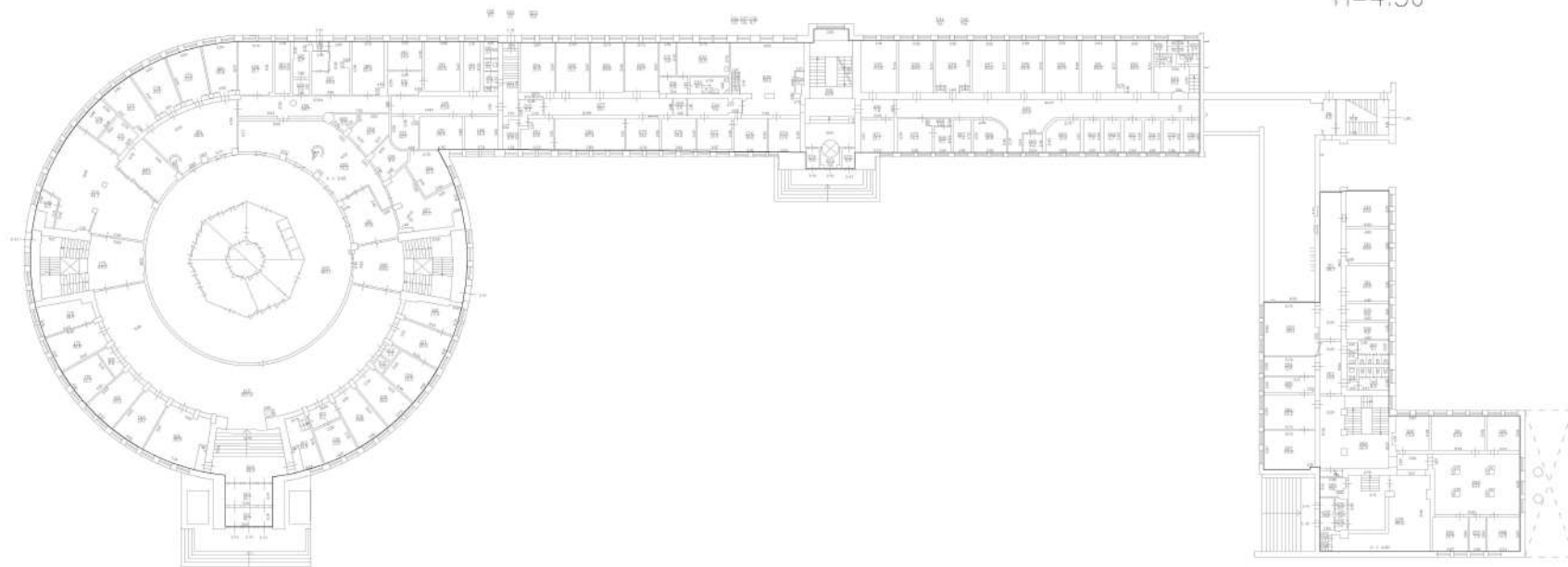
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 1

план части 1 этажа, 1ЛК

h=4.50



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

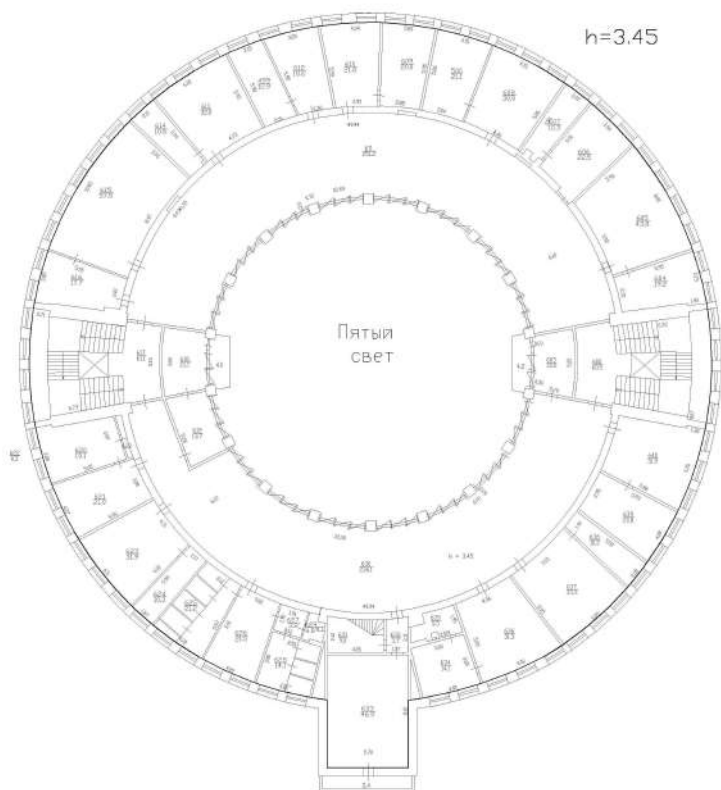
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 5

план 5 этажа

h=3.45



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 6

план 6 этажа

h=2.05

КРОВЛЯ



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 7

план 7 этажа

h=1.85

КРОВЛЯ



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 4

план 4 этажа

Кровля

ЧЕТВЕРТЫЙ
СВЕТ

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

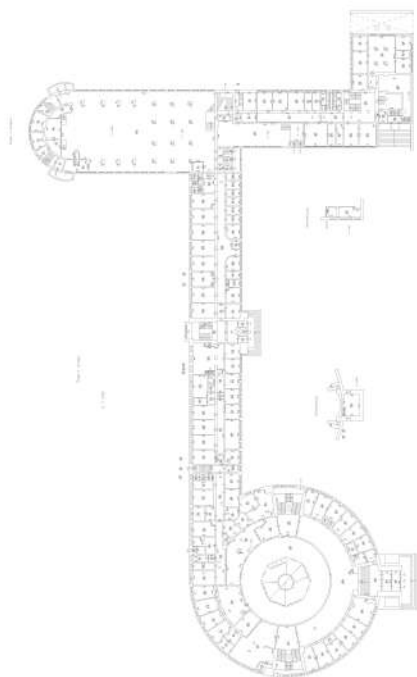
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

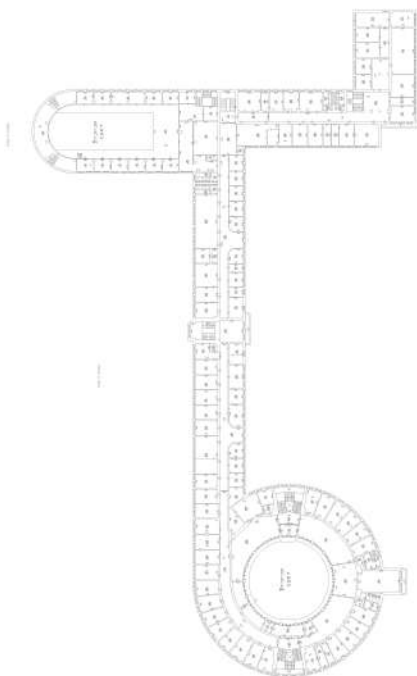
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

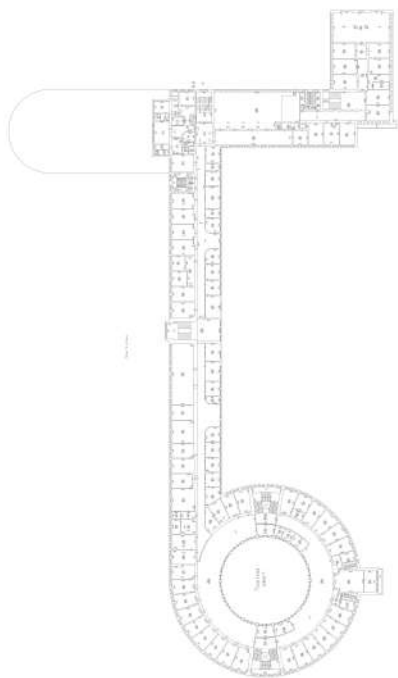
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

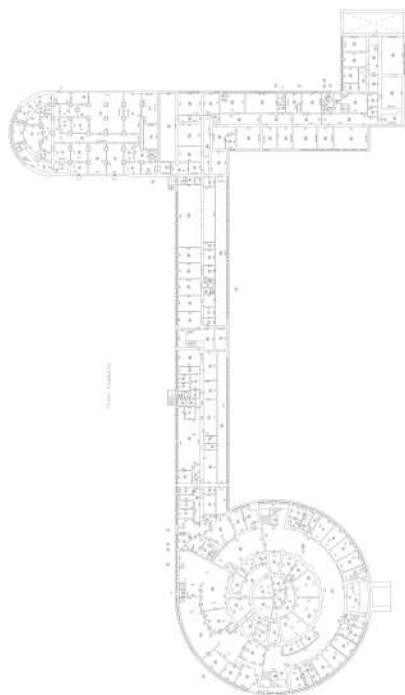
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

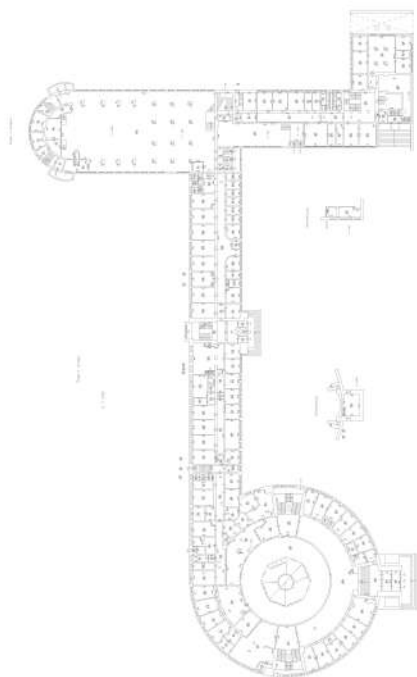
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

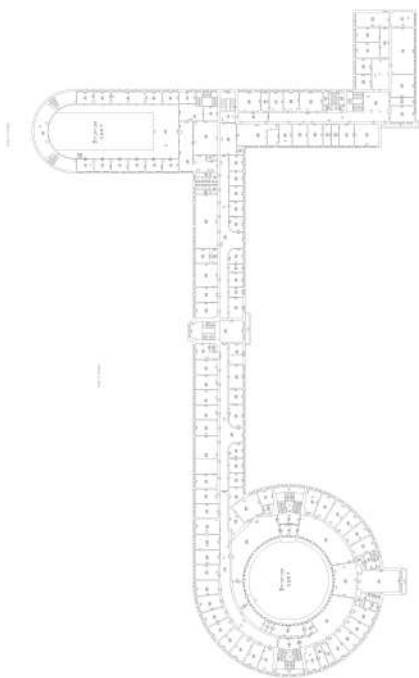
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

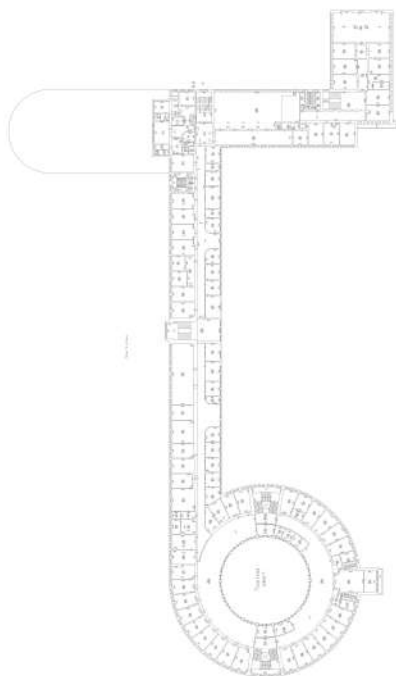
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

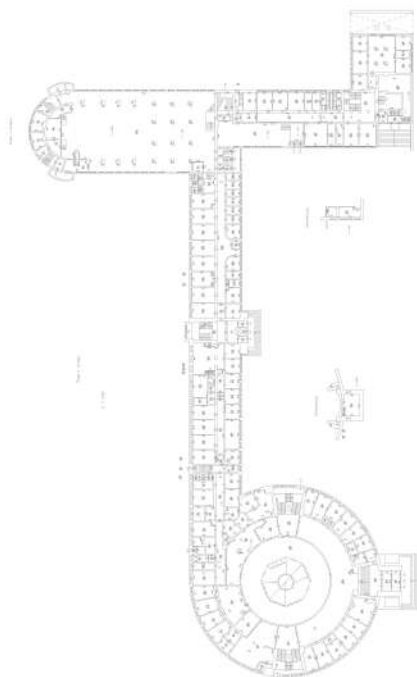
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

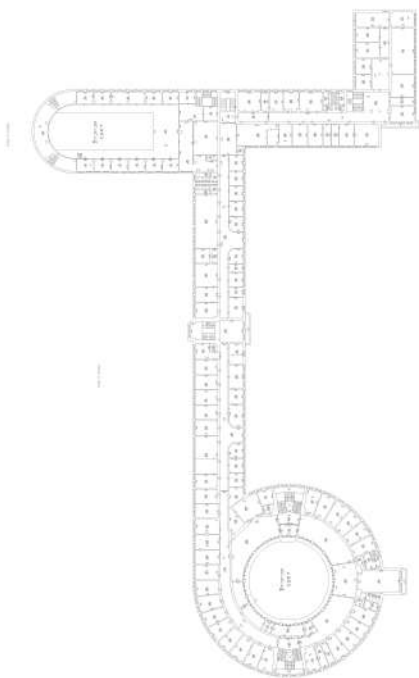
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

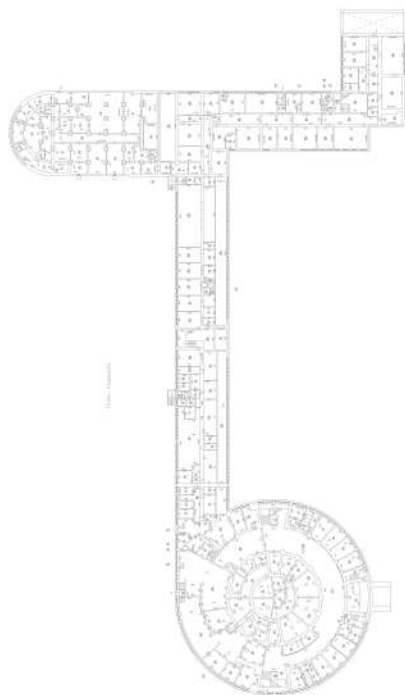
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

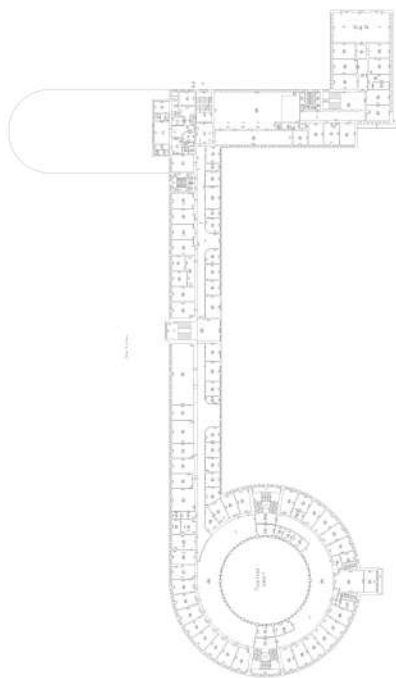
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

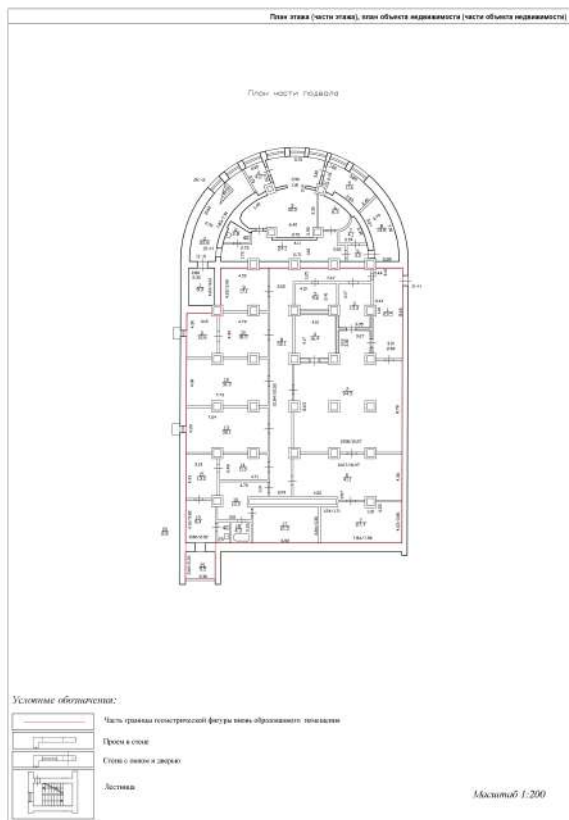
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

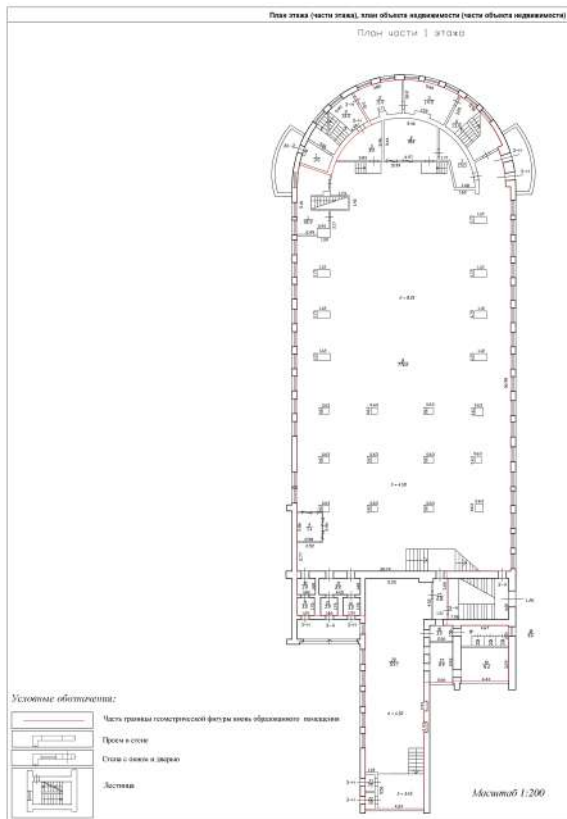
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

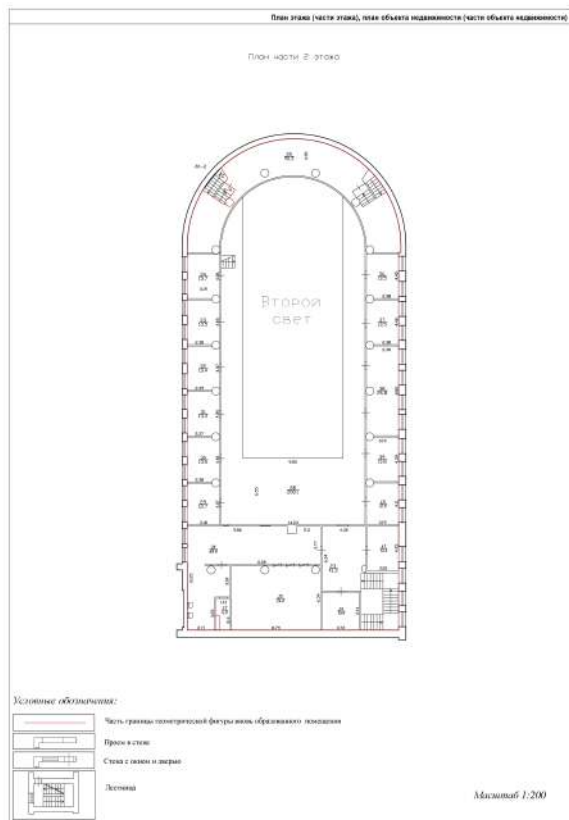
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

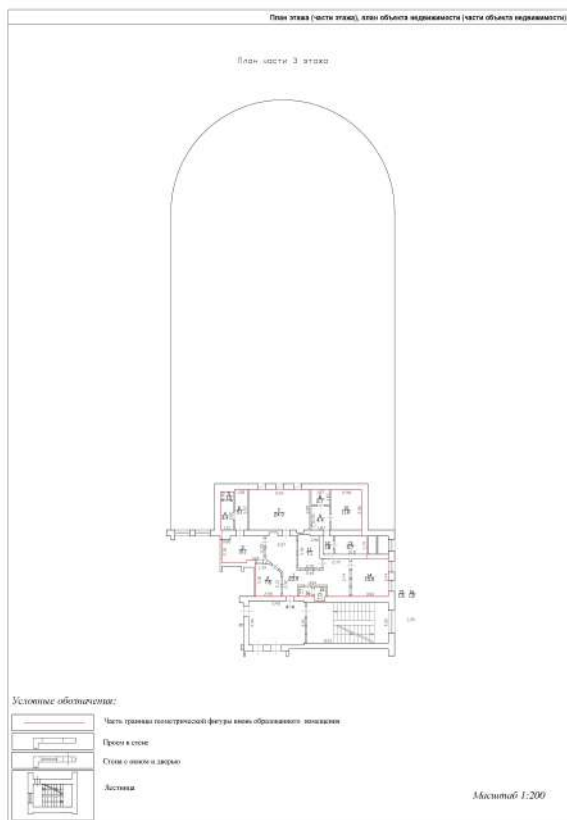
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

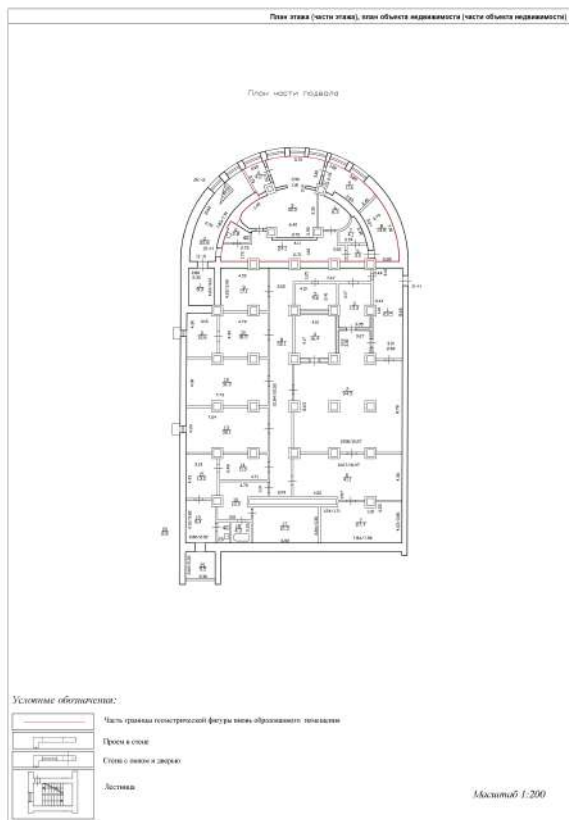
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

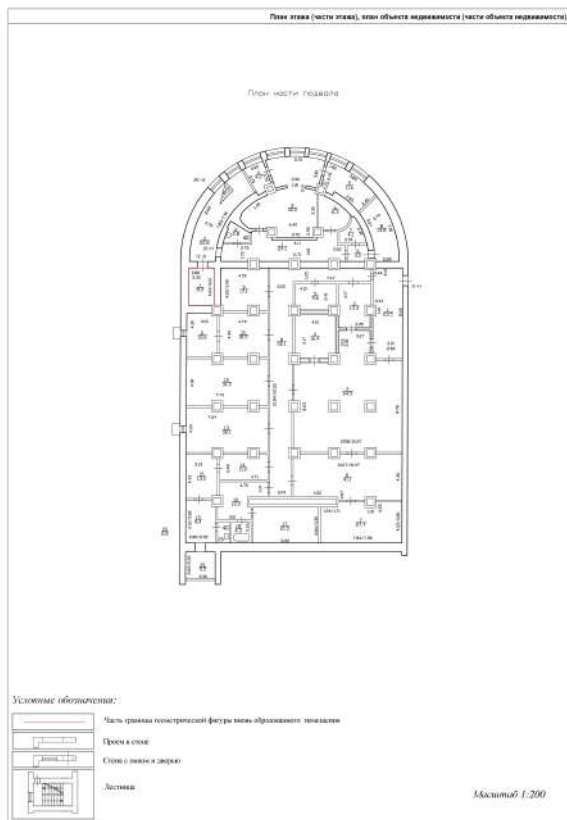
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

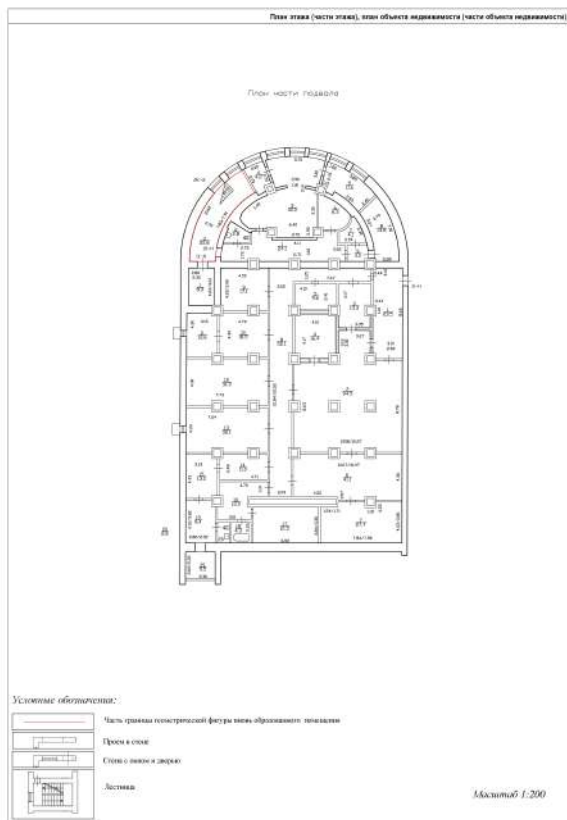
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

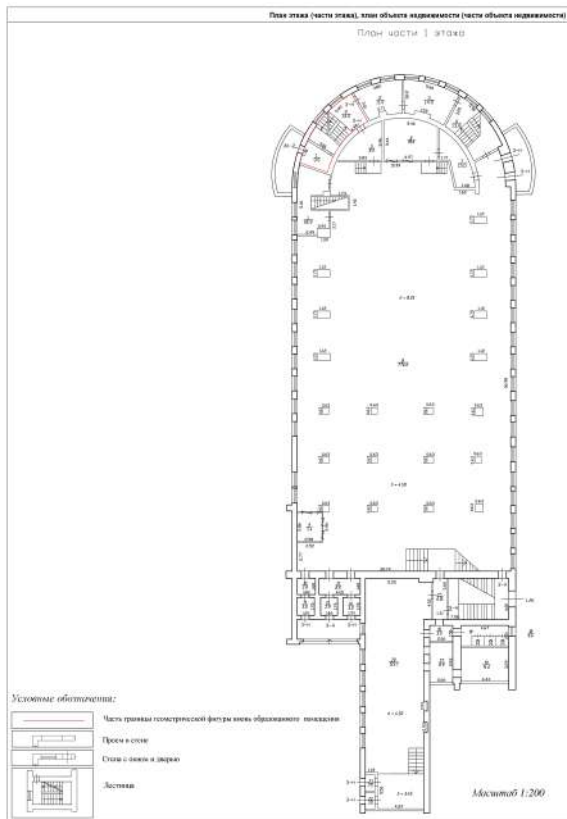
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 31

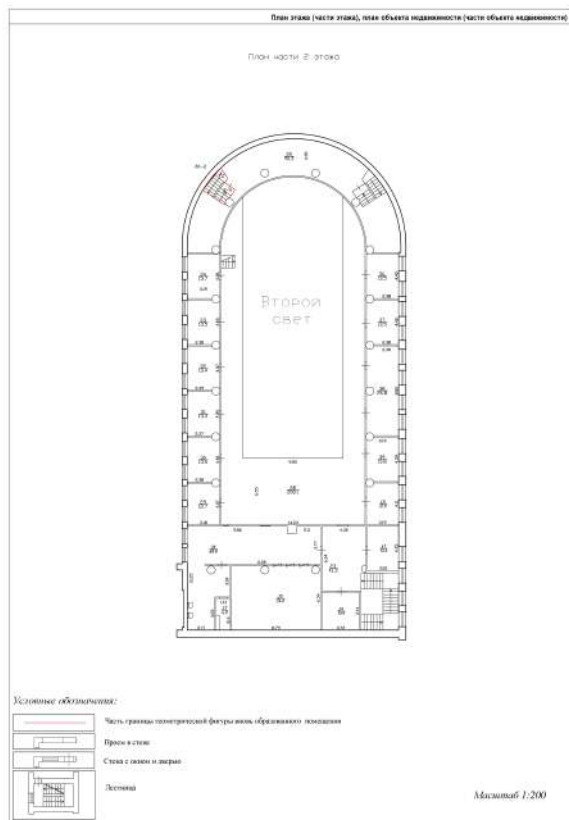
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71399653

Кадастровый номер: 78:14:0007517:1037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023.

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2023 г.
№ 776

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

ФЕГ. № 2732545980078400100100210017490244



3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,82659998$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.



3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

КОПИЯ ВЕРНА
 (подпись) *Невоженкин Е. Ю.*
 (ФИО)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа


(подпись)



Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).



(подпись) **И.И. Иванов**
(ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.


(подпись) (ФНЮ)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта



и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

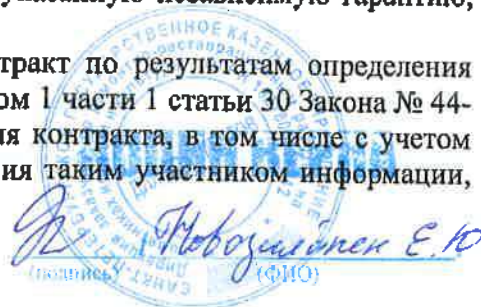
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,


Новозжилов Е.Ю.
(ФИО)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.


(подпись) (ФИО)

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».


И.В. Новозубов
(полное)

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Документ подписан
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Технические задания

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

2022 год

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2024 году**



Роберт Е.Ю.
(подпись) (ФИО)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в размере **70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в размере **30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.



(подпись) Новиковская Е.Ю.
(ФИО)

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.


(подпись) Новожимова Е.Ю.
(ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых



И.И. Мавозидов Е.Ю.
(подпись) (ФИО)

народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.



 (подпись)

IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Центральный район	В	Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е
2	Центральный район	В	Дом М. А. Соловейчика	Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Центральный район	В	Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Московский район	В	Комплексе построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Обводного кан. наб., 74	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е
5	Московский район	В	Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., 6/№ (1)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О
6	Московский район	В	Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д
7	Московский район	В	Здание Московского райсовета	Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А



1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Иогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
ЛОТ 3					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

(подпись) *Новикова Е.Ю.* (Ф.И.О.)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Бороздина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровский пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/л
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3
6	Василеостровский	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василеостровский	В	Дом Ю. П. Коллانا	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василеостровский	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ВОССТАНОВЛЕНИЯ РАБОТОСПОСОБНОСТИ
И РЕСТАВРАЦИИ КУЛЬТУРЫ" ОГРН 5020000000000

**ЦЕНТР ВОССТАНОВЛЕНИЯ РАБОТОСПОСОБНОСТИ
И РЕСТАВРАЦИИ КУЛЬТУРЫ**

И. Новозыбинский Е. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

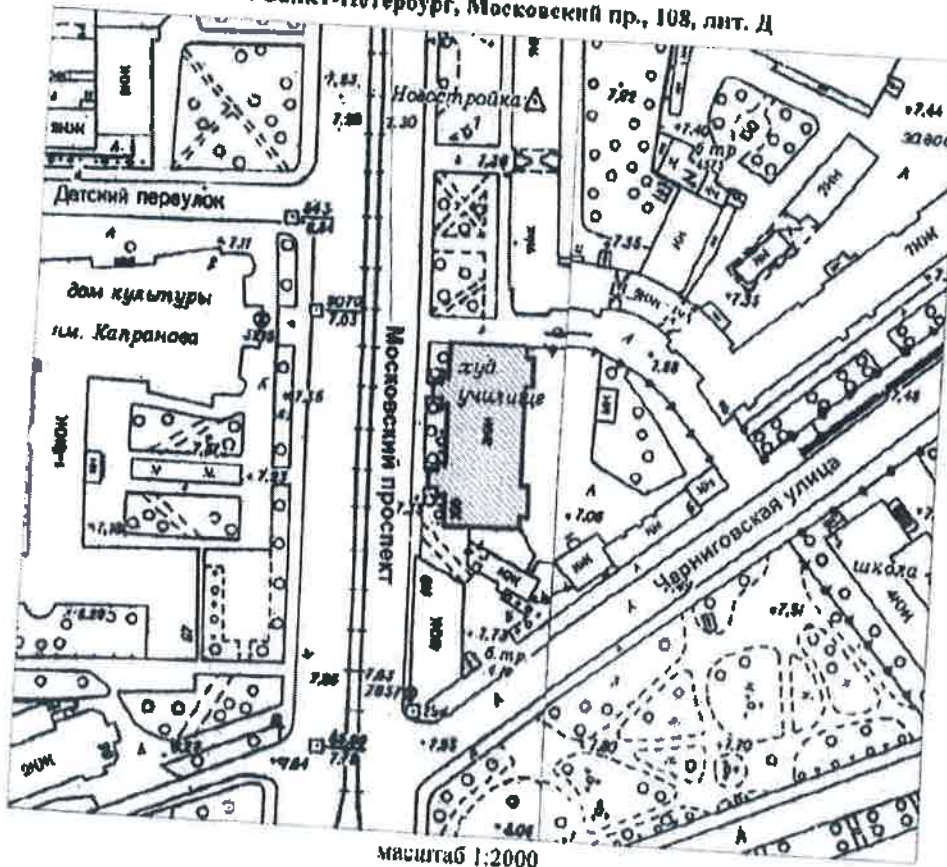
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения



Л.А. Рязанов

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия



Ирина Новикова (подпись)



ЦТ-В-1967

15

УТВЕРЖДАЮ:

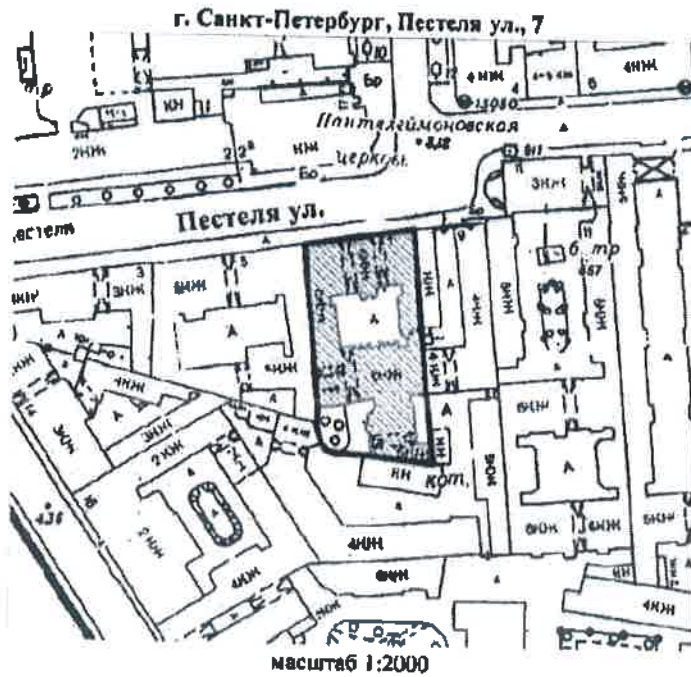
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков



М.П.

" *22* " *сентября* 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



Новозиселенко
(подпись)

ЦТ-В-1931

16

УТВЕРЖДАЮ:

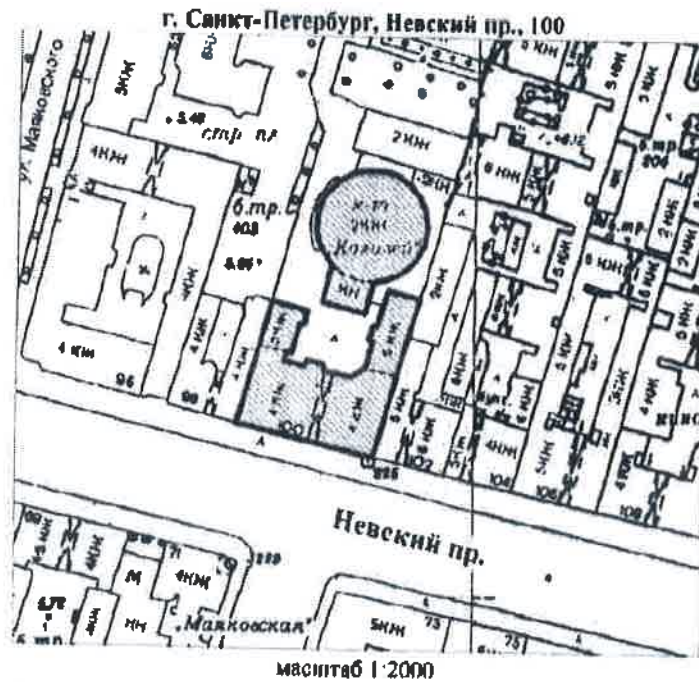
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature] В.М. Кириков



М.П.

" 22 " июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннингсон")"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И ИСТОРИИ
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 ОГРН 780704362527

Копия верна

Перепишено: _____

[Signature] Новикова Е.Ю.
 (Ф.И.О.)

МО-В-1042

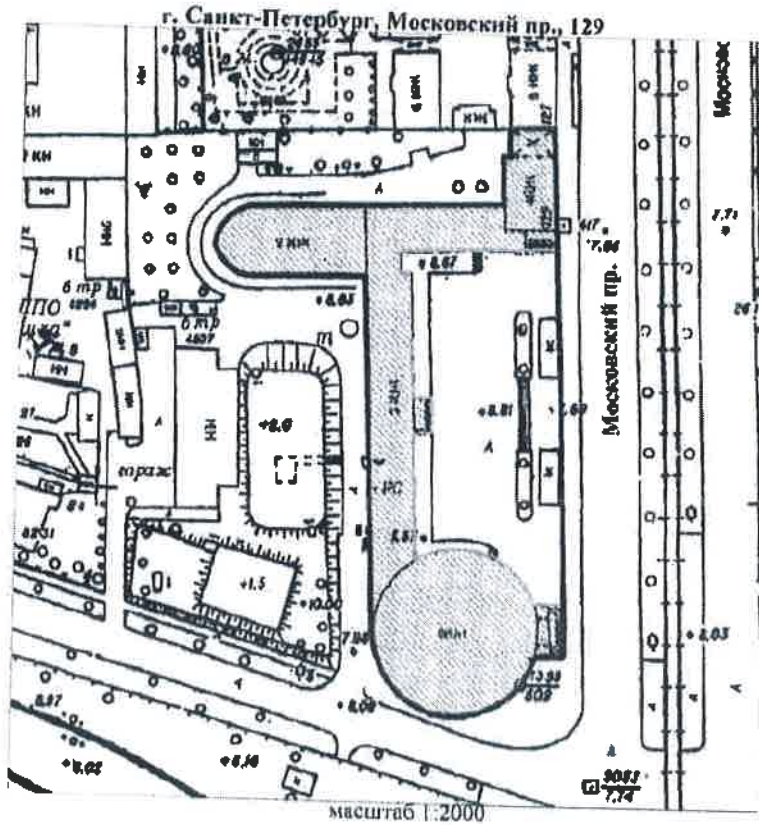
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

Official stamp of the Federal Agency for Cultural Heritage Protection, St. Petersburg branch, with a signature and the acronym (ФНО).

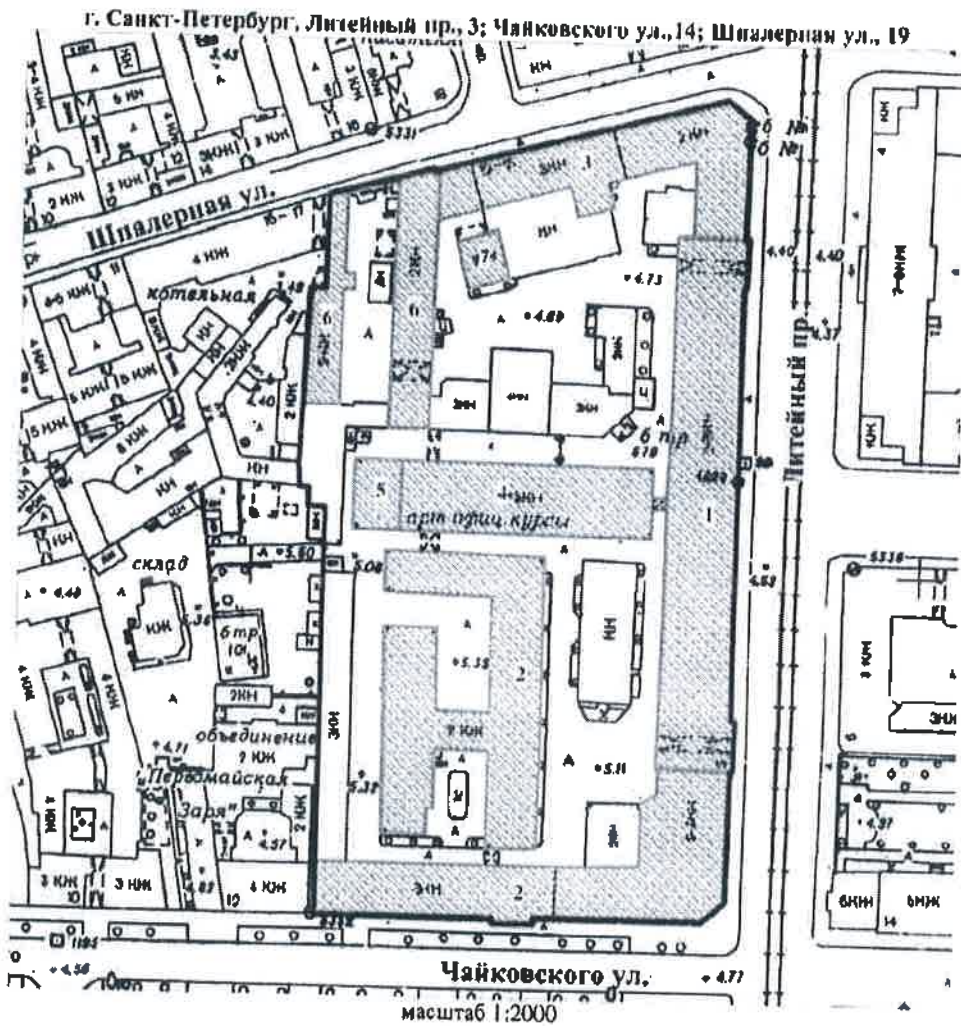
ПРИНЕСЕНО В ЦНПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТНОИ ОГРН 10278043621527 Копия верна Исправить

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

10. августа 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехгаузов (корпус Гильзового отделения СПб патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кухни (служебные постройки Гильзового отделения СПб патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЛУБОВ
ОГРН 502704325227

Копия верна

Исполнитель: _____

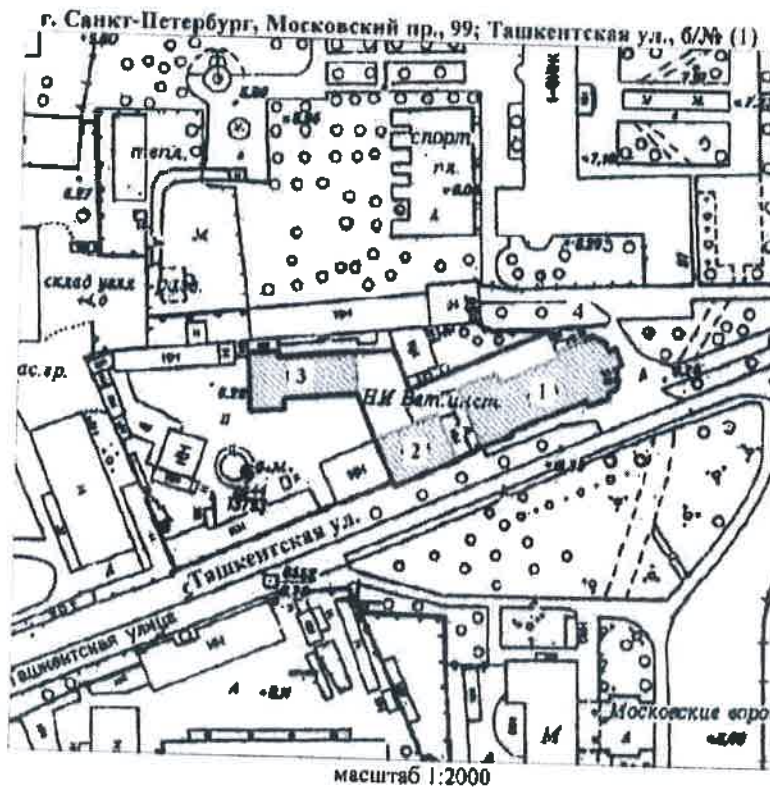
Новожиловский Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П. М. Кириков
" 30 июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 502764322537
Копия верна
Исполнитель: _____

М.П. КОМПЕТЕНТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "Центр по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Санкт-Петербурге" (ФГБУ)
Новожиловский Ю.
(подпись)

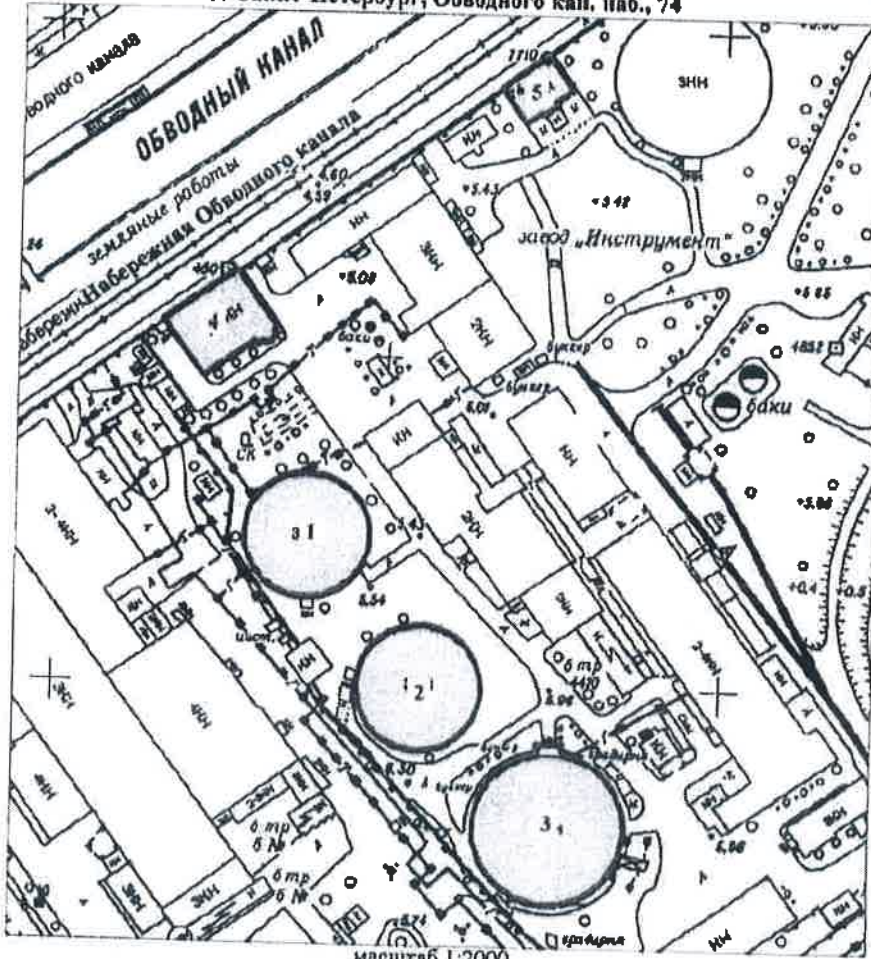
УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе построек Главного газового завода
Общества столичного освещения"**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников
В. И. Кириков



г. Санкт-Петербург, Обводного кан., наб., 74



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер 3
4. Заводоуправление
3. Здание инспекции и мастеров



Ю. Ю. Новорубин Е. Ю.
(подпись) (ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 5027040225527
Копия верна
Исполнитель _____

ПГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

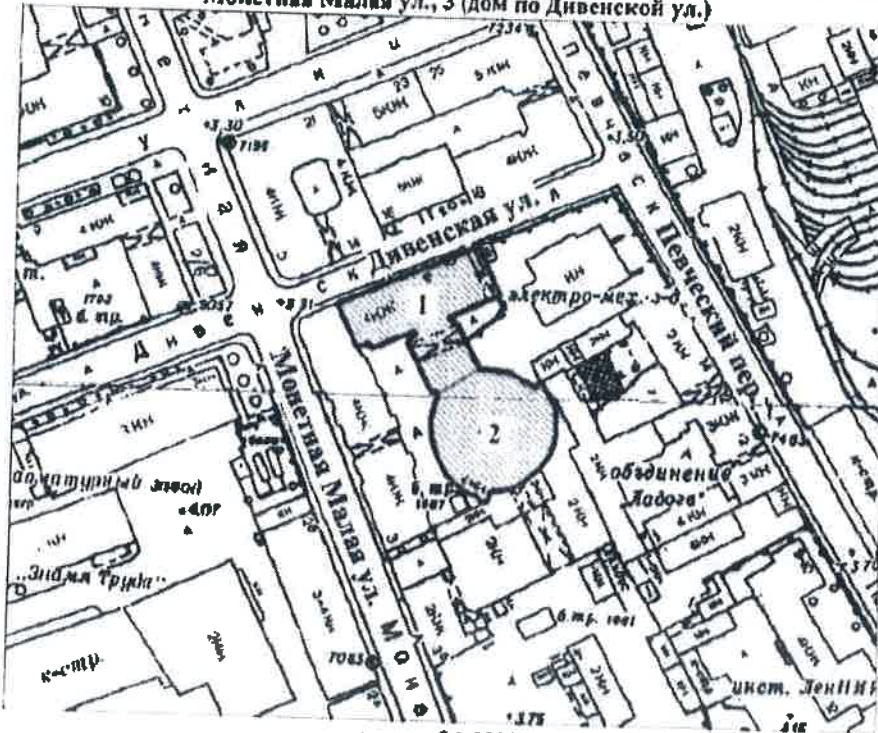
В. М. Кириков В. М. Кириков

М.П.

18. 11. 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



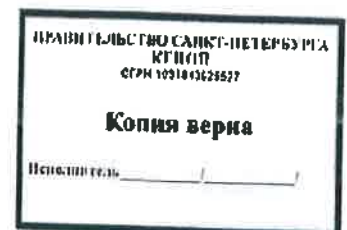
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1. Жилой дом
- 2. Гараж



BO-B-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

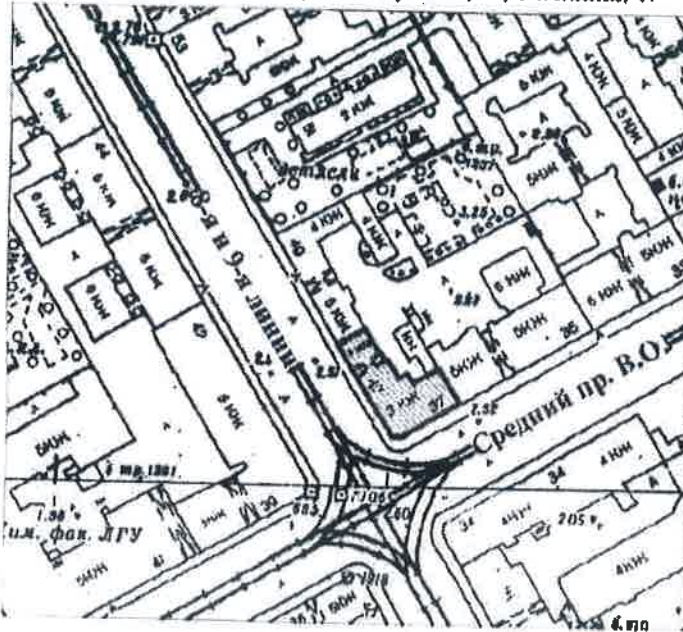
Б. М. Кирик Б. М. Кирик

М.П.

" 25 " *августа 2002*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"

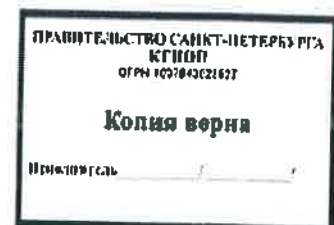
г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



ЛГ - В - 1255

23

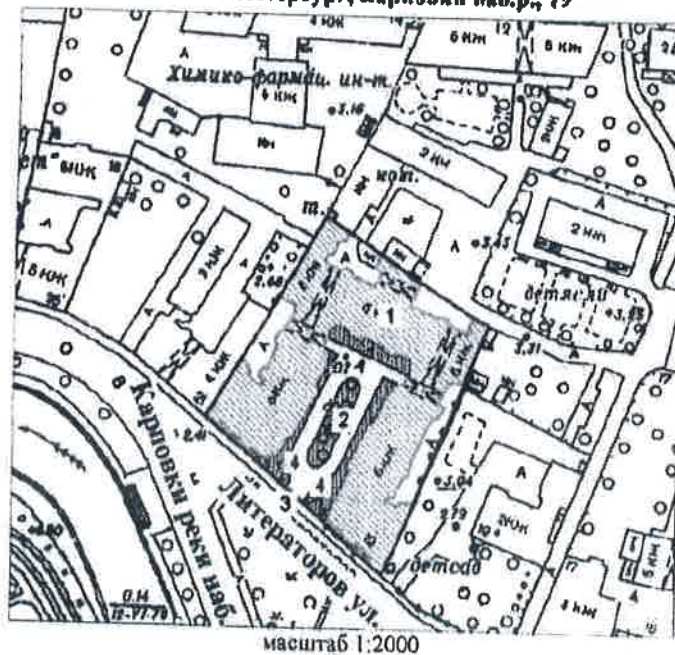
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников






План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



Новозубенко Е Ю
(подпись) (ФИО)



BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

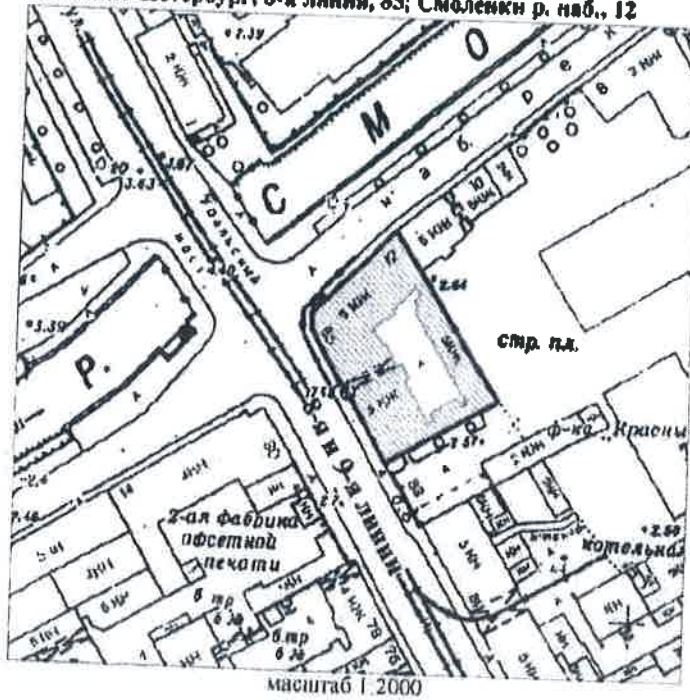
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.



" 25 " декабря 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границе территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



Новикова Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КИОП
ОГРН 102780021557

Копия верна

Исполнитель _____

BO-B-0521

25

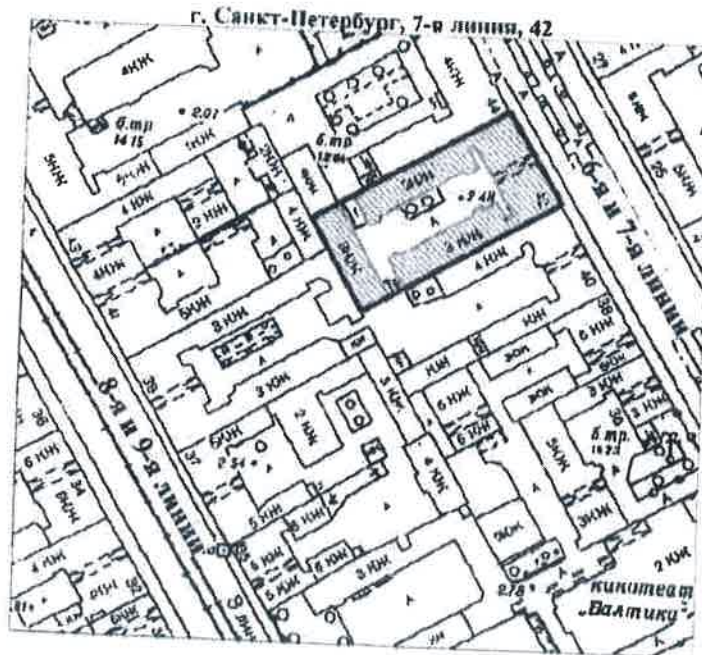
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature] Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

[Signature] Новожеланская Е. Ю.
(полная)


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СФРН 10218-4621527
Копия верна
Пермиссия: _____

ВО-В-0597

26

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

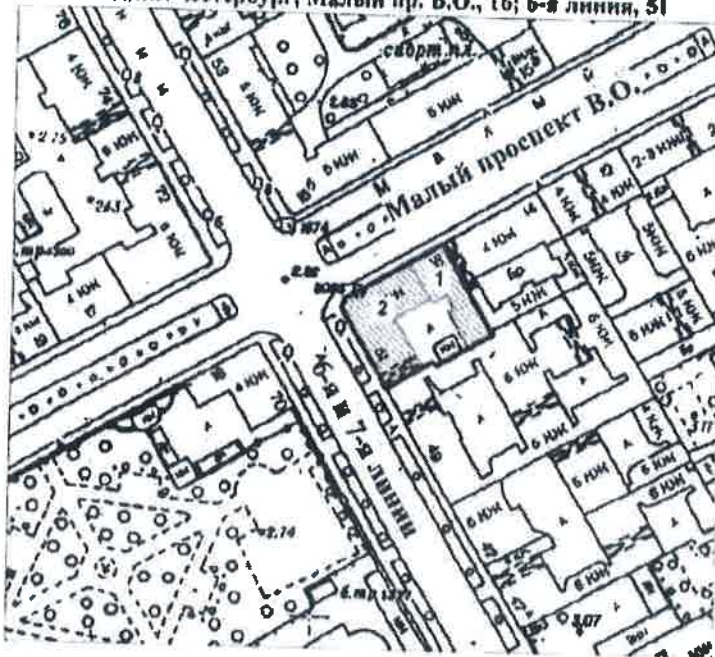
Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома А. Ф. Иогансон"

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1. Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
- 2. Угловой дом

Новожиловская Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРЫ
ОГРН 102704321617

Копия верна

Исполнитель _____

УТВЕРЖДАЮ:

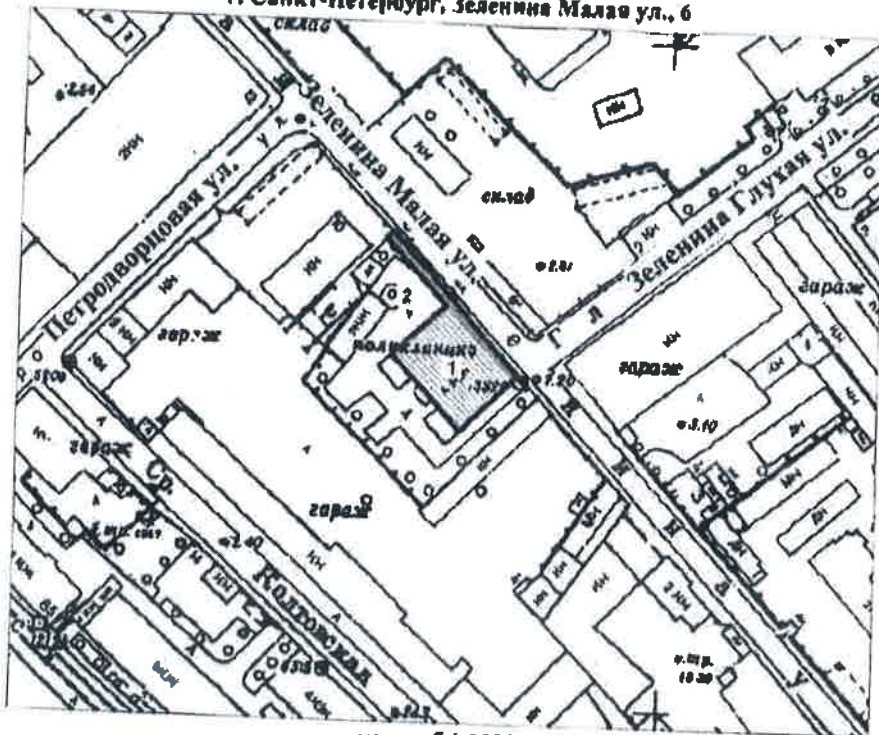
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"

г. Санкт-Петербург, Зеленая Малая ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание
2. Ограда

(подпись) (ФПО)

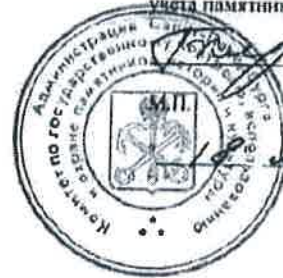
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУЛЬТУРА
 ОГРН 770704321557

Копия верна
 Прислужитель _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

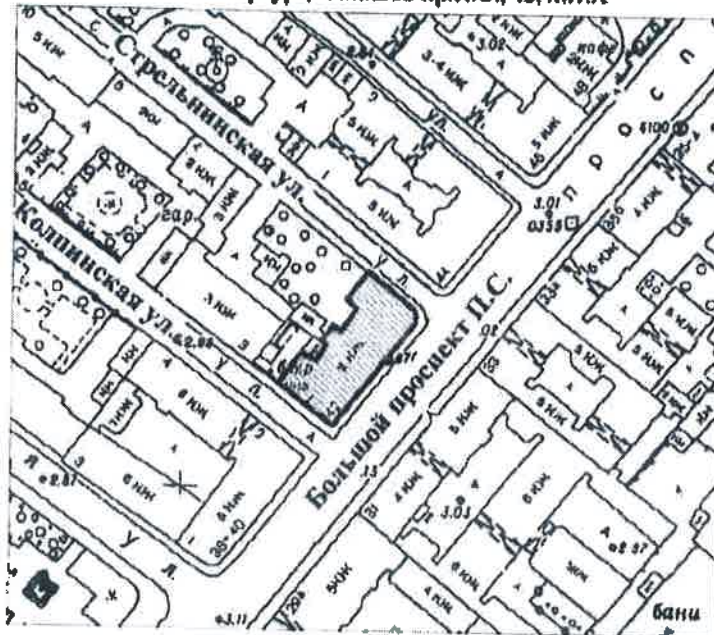
Б. М. Кириков



18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

Иванов Иван Иванович
 (подпись) (Ф.И.О.)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 Санкт-Петербургского государственного архивно-реставрационного центра
 Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - ОГРН 1027803926

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 10278043025527

Копия верна

Поместил/глав _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

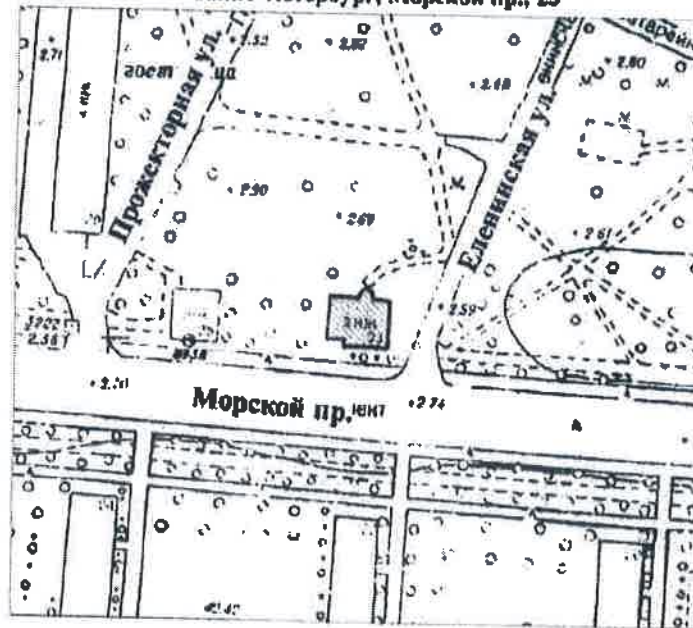


Б. М. Кириков

М.П.


План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк"

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АРХИВНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЙ РАБОЧЕ-МАСТЕРСКОЙ КОМПЛЕКС ПО РАБОТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ В ОБЛАСТИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ - ОГРН 1027809706822

Новожиловская Е.Ю.
(подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОИ
СГРН 1027803021037

Копия верна

Исполнитель _____

ПГ-В-1211

УТВЕРЖДАЮ:

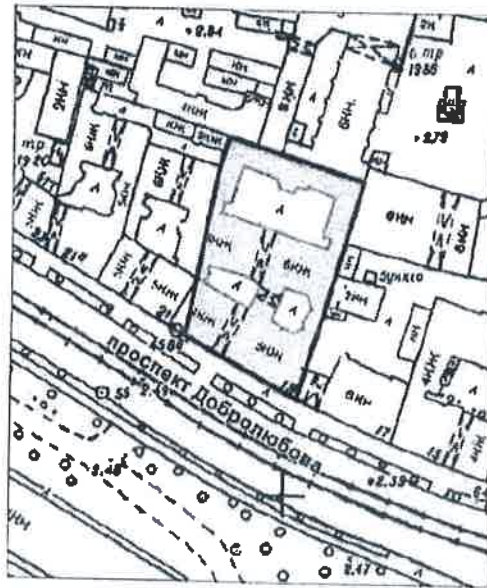
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников



Б.М. Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

(подпись)  *Новоземленская Е Ю* 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027804262557

Копия верна

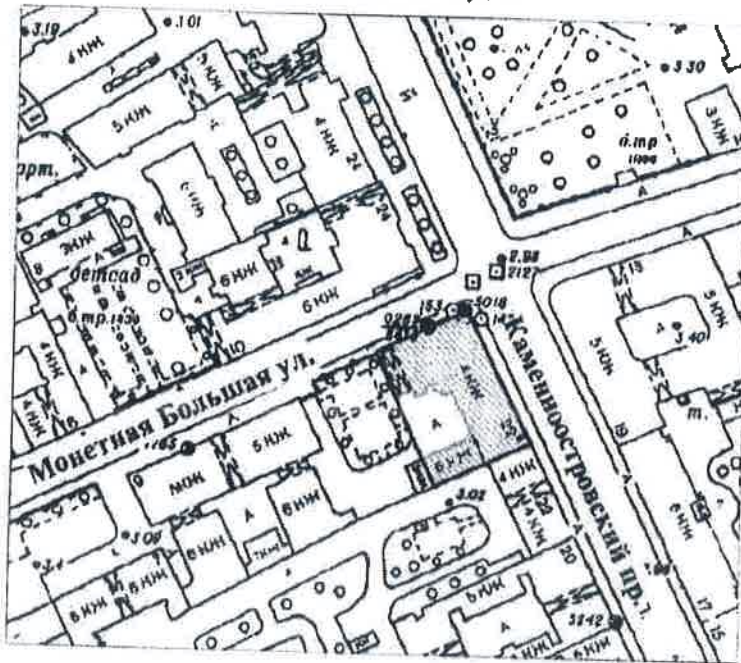
Подпись: _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. 18 НОЯ 2002

План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"

**г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А;
Каменноостровский пр., 6/№**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

М. Ю. Воробьева Е. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037803625527
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



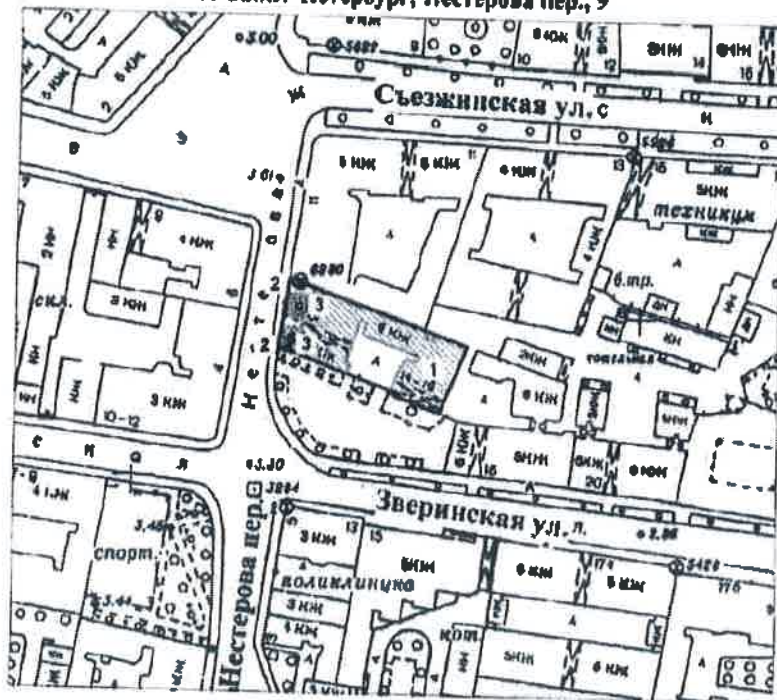
Б. М. Кириков

М.П.

1.8.02 1409 2802

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и мегаллической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

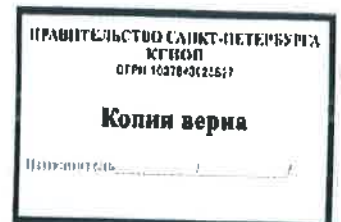
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
- 2. Ограда
- 3. Палисадник



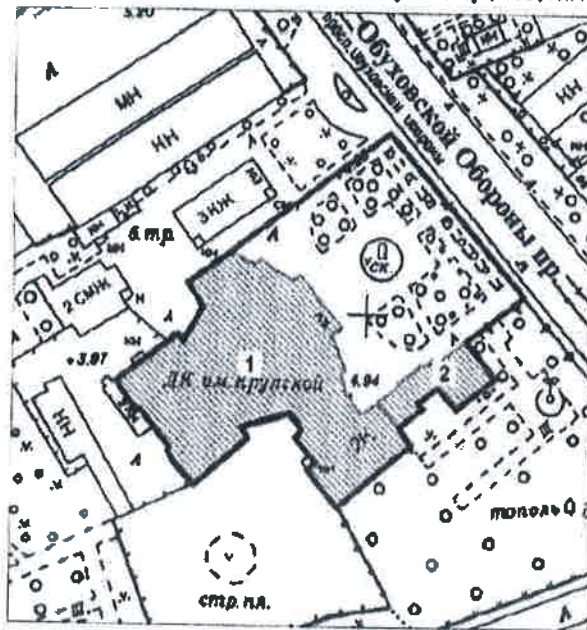
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Дома культуры
2. Флигель



ВО-В-0411

34

УТВЕРЖДАЮ:

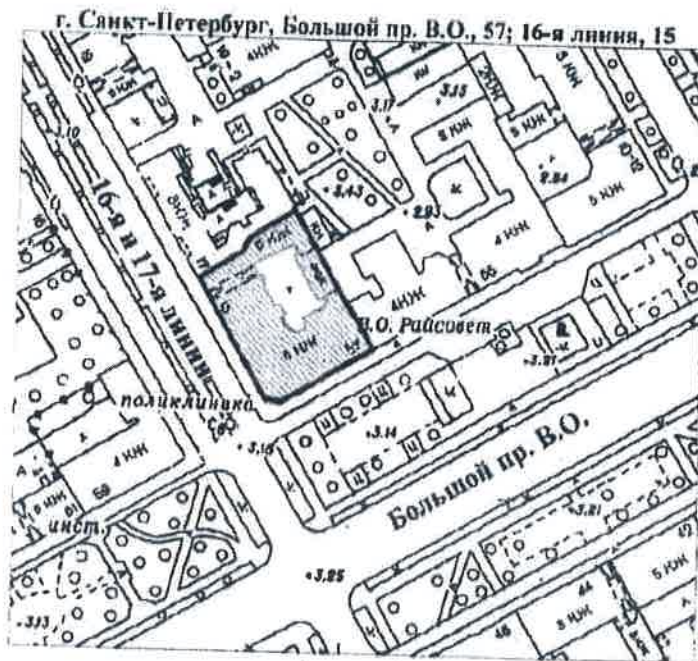
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.



" 25 " декабря 2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожилова Е.Н.
 (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОИ
 ОГРН 102780425517

Копия верна

№ документа: _____ / _____

УТВЕРЖДАЮ:

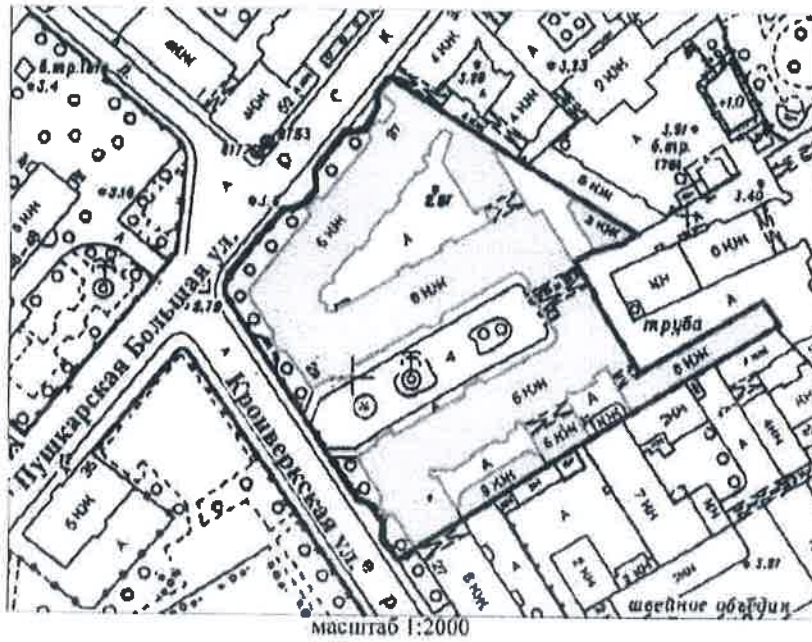
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"

г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29;
Пушкарская Большая ул., 37



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 -  выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ

 (подпись) *Новосильцев Е. Ю.* (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 102784925527
Копия верна
 Подпись: _____

УТВЕРЖДАЮ.

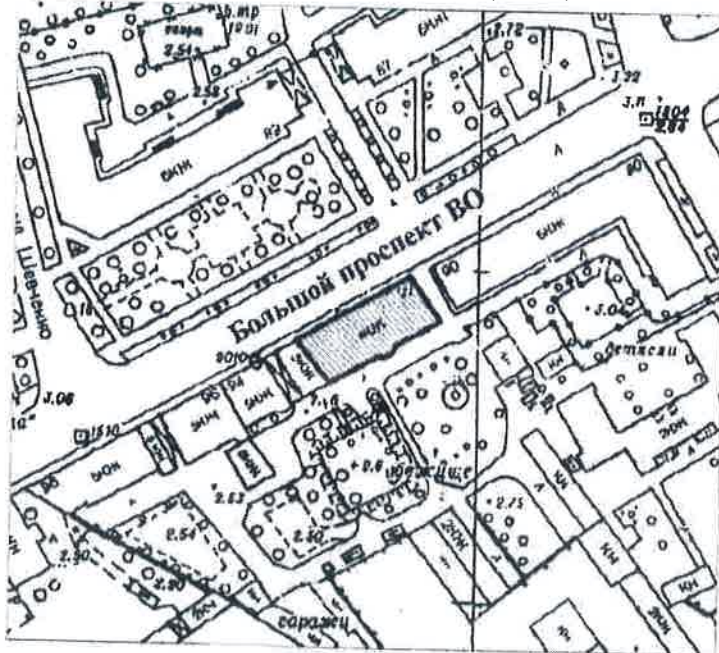
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " июля 2009


План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. П. Коллана"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ

М. Новикова Е. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Санкт-Петербурга по ремонту-реставрационным работам
в историко-культурной сфере - ОГРН 100780198812

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103780325857

Копия верна

Исполнитель: _____

ВО-В-0434

37

УПН/ФЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного контроля памятников

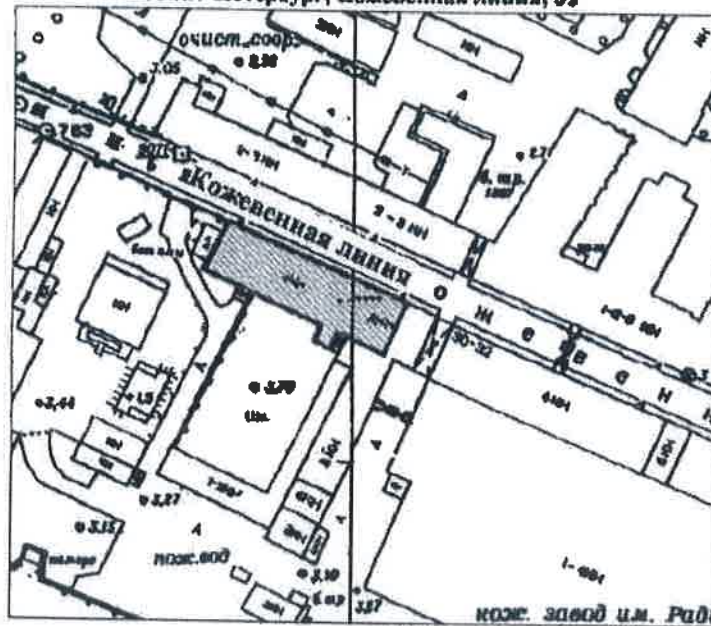


Б. М. Кириков

15 июня 2004

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода"

г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



Handwritten signature and stamp: (подпись) Новожудин Е.Ю. (Ф.И.О.)

Official stamp of the Administration of the Government of the City of Saint-Petersburg, KGIUOL, with the text 'Копия верна' and a date field.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

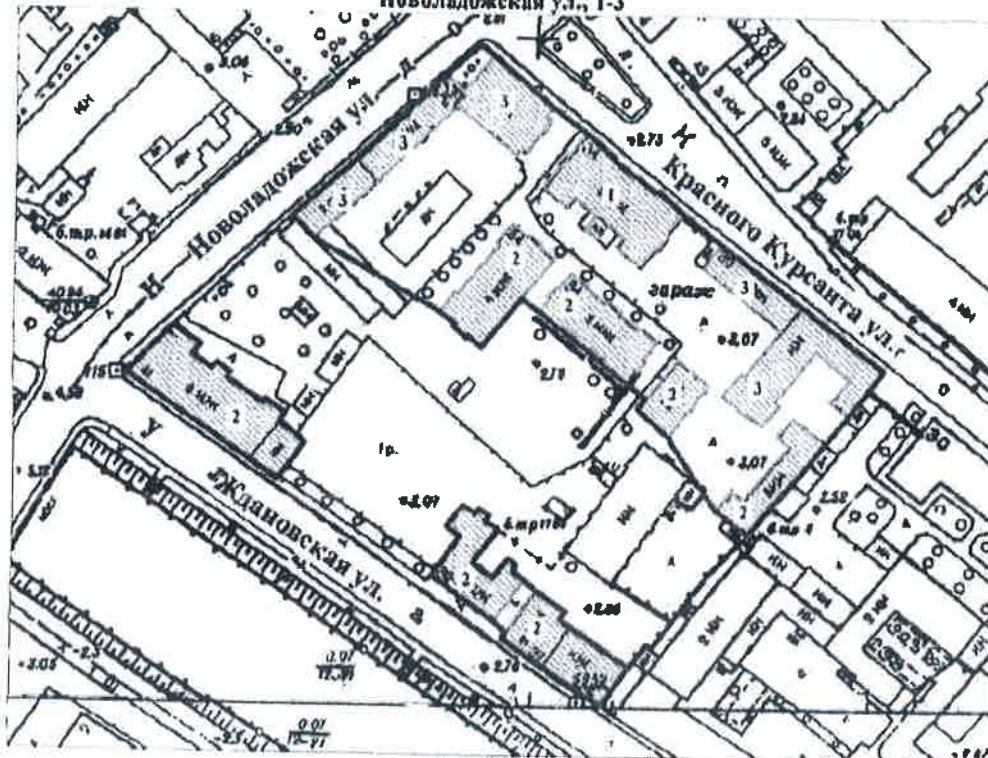


В. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

(подпись) *И. М. Мобилин* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ ЦЕНТР
 ОГРН 102780225527

Копия верна

Исполнитель: _____

BO-B-0573

39

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

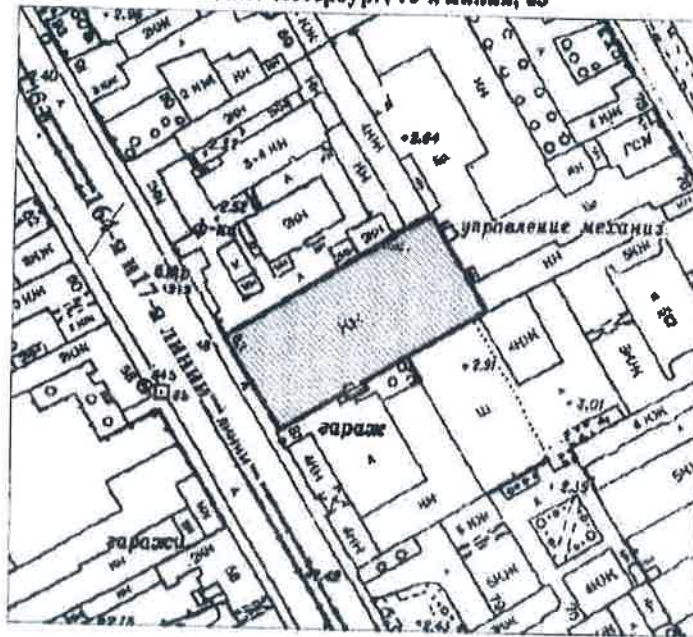
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

25 "августа" 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Производственный цех"**

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

И.И. Новикова
(подпись)
И.И. Новикова Е.Ю.
(подпись)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027800000000
Копия верна
Итого листов: _____

Приложение № 2
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Расчет цены контракта
на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз
выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154


 (подпись)

Итого с НДС, в т.ч.	12 359,814		12 359,814		12 359,814
1 этап					8 651,870
2 этап					3 707,944
Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения $K=0,82659998$					10 216,622

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 216,622	7 151,636	3 064,986
1.1	1 этап	7 151,636	7 151,636	
1.2	2 этап	3 064,986		3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фелелова


М.П. Фелелова
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 151,636
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



**Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24**

Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

04 апреля 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	10 216 622	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	-304 038	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	382 678	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	78 640	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	10 295 262	
		7 206 684	3 088 578



Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	1 этап	7 206,684	7 206,684	
1.2	2 этап	3 088,578		3 088,578



Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик

Н. А. Дзядзько



Подрядчик

М. П. Фефелова



Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек



Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1


Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

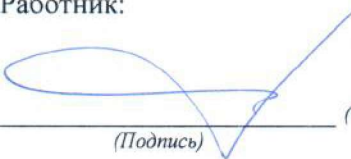
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Филипович М. И.)
(Подпись) М.П.

Работник:

 (Матвеев Б. М.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

3

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 700 000 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

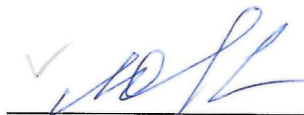
ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

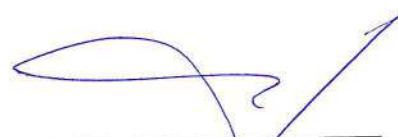
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

770 1770

ДОГОВОР №02/24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«04» марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее - Заказчик) в лице генерального директора **Фефеловой Марины Петровны**, действующего на основании Устава с одной стороны и **гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна** (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в соответствии с Техническим заданием на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение № 1 к настоящему договору), по сопровождению и защите Актов по результатам государственных историко-культурных экспертиз в процессе их рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Результатом оказания услуг по настоящему Договору являются разработанные и сформированные Акты (включая все необходимые приложения) по объектам, согласно Технического задания.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в КГИОП.
- 1.5. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 2.1. Своевременно производить приемку и оплату оказанных в соответствии с настоящим договором услуг.

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 2.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3. По окончании оказания услуг представить Заказчику акт сдачи-приемки услуг.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг в рамках настоящего договора определяется на основании Протокола согласования цены (Приложение №2 к договору).

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Договору до 31 декабря 2024 года.
- 4.2. В случае получения замечаний к актам по результатам историко-культурных экспертиз от органа охраны в процессе рассмотрения после срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, Исполнитель обязуется устранять замечания до окончания процесса рассмотрения в органе охраны (до момента получения нормативного акта - распоряжения о включении объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 5.1. Исполнитель передает Заказчику акты на электронном носителе в формате «.pdf».
- 5.2. Заказчик обязуется принять результат оказания услуг или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг и вышеуказанных документов.
- 5.3. Услуги считаются оказанными со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.
- 5.4. В случае не мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов оказания услуг, в течение указанного срока, услуги считаются принятыми и оплачиваются Заказчиком в установленном порядке.
- 5.5. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, а также сроков их выполнения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания услуг по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

7.2. Требования п.7.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

8.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания всех взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем при условии выполнения сторонами всех договорных обязательств.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201,
литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКATO 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

+7(812)318-12-20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна

Генеральный директор

М.П. Фефелова

М.п



Штиглиц М.С.

Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес
1	Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74
2	Здание Московского райсовета	Санкт-Петербург, Московский пр., 129
3.	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)

При формировании проектов актов необходимо установление следующей информации:

1. Сведения о наименовании объекта.
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.
3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта.
5. Сведения о виде объекта.
6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия.
7. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия. Текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ предоставляется Заказчиком Исполнителю.
8. Фотографическое (иное графическое) изображение (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
Требования к материалам фотофиксации:
-Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам.
-Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

Перечень приложений, подлежащий включению в состав проекта акта.

1. Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта.
2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта исследования).

3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
 - 7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
 - 7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
 - 7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
8. Копия охранного обязательства.
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «СЭС»
Генеральный директор



Фефелова М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Государственный эксперт
Штиглиц Маргарита Сергеевна

Штиглиц М.С.

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 74

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И. во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Здание Московского райсовета», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 129, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность

самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217700181 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 129, лит.А

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Здание Московского райсовета

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1930-35 гг., И.И.Фомин, В.Г.Даугуль, Б.М.Серебровский

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	+				+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
---------	------------	--------	---------------------------

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
---------	----------------	---------	----------------	---------	--

20 марта 2008 г.

М.П.

Составитель Гл. спец. отдела ИГС

М.В.Фомина

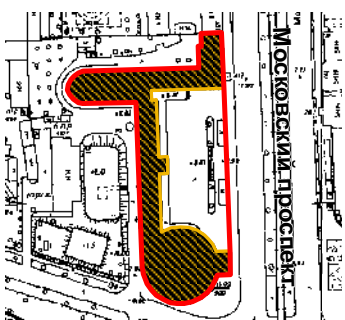
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП _____ Б.М.Кириков

Инспектор по охране памятников _____

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:5000



Краткое описание

На участке отступом от красной линии проспекта располагается 2-4-5-этажное здание свободной планировки. Доминирующий по массе объем композиции - пятиэтажный цилиндр с внутренним световым двором и врезанным в него «пилоном» главного входа в здание со стороны проспекта. Горизонтальные поэтажные тяги всех корпусов создают эффект ленточного остекления, характерного как один из приемов конструктивизма. На фасаде горизонтального Т-образного в плане трехэтажного (на высоком цокольном этаже) административного корпуса вдоль проспекта, связывающего цилиндр с перпендикулярным к проспекту объемом зрительного зала, плоскость входа акцентирована выдвинутым тамбуром под козырьком и группой входных помещений в кинотеатр. Четырехэтажный объем конторских помещений соединен по красной линии с фронтальной застройкой западной стороны Московского проспекта. Парадный курдонер в сторону проспекта приподнят над проезжей частью проспекта и закреплен композиционно по оси главного административного входа лестницей с подпорной стенкой. Здание кирпичное, оштукатуренное (лицевой фасад и цилиндрический объем – терразит), сохранило авторское объемно-пространственное решение значительной части помещений, и, кроме того, архитектурно-художественное оформление интерьеров цилиндрического объема.

История застройки: Постройка 1930-35 гг., арх.И.И.Фомин, В.Г. Даугуль, Б.М. Серебровский.

Градостроительная ценность: здание входит в композиционно-градостроительный узел при пересечении Московского проспекта с Кольцевой железной дорогой, проходящей по путепроводу напряженной аркой и перекрывающему проспект по всей его ширине, является доминантой этого узла.

Архитектурная ценность: представляет собой высокий пример отечественного конструктивизма.

Предметы охраны: объемно-планировочная структура здания в его внешних габаритах, лестниц, цилиндрического объема, зрительного зала; первоначальные капитальные несущие конструкции; архитектурное решение всех фасадов и декоративное оформление лицевого фасада, архитектурно-художественное оформление интерьеров цилиндрического объема.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	26
3.	Приложение № 2. Историческая иконография	41
4.	Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	131
5.	Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	136
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.	140
7.	Приложение № 6. Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 07.07.2021 №77-рп	185
8.	Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны	198
9.	Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.	218
10.	Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории	220
11.	Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта с поэтажными планами	225
12.	Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)	255
13.	Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;	298
14.	Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	303
15.	Приложение № 14. Копии договоров с экспертами	365
16.	Приложение № 15. Иная документация	381
17.	Содержание	386