



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова**

«28» июня 2024 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с
палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. (Приложение № 14).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 28 июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

| | |
|--|---|
| ФИО | Филипович Максим Иванович |
| Образование | Высшее - СПбГАСУ |
| Специальность | инженер-реставратор |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | – |
| Стаж работы | 20 лет |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России |

| | |
|--|---|
| | <p>от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p> |
|--|---|

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 12.12.2023 № 964-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)» (приложение № 6);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», утвержденный КГИОП 18.05.2002 (приложение № 8);

- копия учетной карточки (приложение № 15).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение

ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации КГИОП (далее - архив КГИОП), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 марта 2024 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение

заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15. Согласно учетным сведениям, дата строительства: 1910-1912 гг, автор – техн. Л.В. Богусский (приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 12.12.2023 № 964-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)» (приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)» утвержден КГИОП 18.05.2002 (приложение № 8).

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 08.09.2009 инв. № 27 (по сост. на 1971 г.), ситуационным планом участка от 06.09.2012, планами ПИБ по сост. на 2012 г. (приложение № 10).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-79000787 здание с кадастровым номером 78:07:0003046:2021 является многоквартирным жилым домом. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А (приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78998652, участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А, присвоен кадастровый номер 78:07:0003046:3168 (приложение № 11).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78998652 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют, согласно выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-79000787 объект является восьмиэтажным многоквартирным жилым домом. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (приложение № 1).

Исследуемый объект находится на центральном из островов – Петроградском, называемом в петровские времена Койвусаари, Березовый, Городовой, Городской, Троицкий¹.

Переулок Нестерова расположен между улицами Блохина и Съезжинской. Ранее исследуемый отрезок улицы делился на две части: от улиц Блохина до Зверинской – Соборная улица, от Зверинской до Съезжинской – Пустой переулок. С 1798 года Пустой переулок именовался Съезжинским, с 1828 года – Пустым. Соборная улица получила свое название в 1885 году по расположенному рядом Князь-Владимирскому собору. В 1952 году Пустой переулок и Соборную улицу объединили в одну и назвали в честь военного летчика и авиаконструктора П.Н. Нестерова, основоположника высшего пилотажа².

Первую половину XIX века исследуемый участок оставался

¹ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди/ В.Д. Привалов. – Центрполиграф, 2015.

² Там же.

незастроенным [приложение № 2, илл. 2, 3].

В 1840-х годах владельцем участков под номерами 438, 439 и 440 значится губернский секретарь Яков Воронов³. Рассматриваемый участок № 438 в те же годы все еще был свободным от какой-либо застройки.

В 1860-х исследуемая территория находилась в собственности петербургского купца 2-й гильдии Якова Платоновича Головина. Согласно чертежу плана двора с натуры, автором которого является архитектор Ф.М. Тутышкин, на 1866 год на рассматриваемом участке находилось несколько деревянных сооружений: по красной линии Пустого переулка располагалось двухэтажное Г-образное жилое здание и два одноэтажных деревянных в глубине – сарай и конюшня. В 1867 году архитектором Ф.М. Тутышкиным был представлен реализованный впоследствии проект, в соответствии с которым к жилому дому на торцевой стороне со стороны двора пристраивалась каменная лестница. В 1869 году на рассматриваемом участке было запроектировано еще несколько конструкций бытового назначения, в том числе навесы на опорах, соединяющие жилой дом с одноэтажными сараем и конюшней⁴.

В 1910 году новым владельцем участка стал Иван Николаевич Бороздкин – подрядчик строительных работ и староста Адмиралтейского собора Святого Спиридона⁵. По его заказу в 1910-1911 годах архитектор Л.В. Богуский (Богусский) разработал проект существующего дома⁶.

Согласно проекту Л.В. Богуского (Богусского) 1910-1911 годов, здание проектировалось с отступом от красной линии с целью увеличения высоты сооружения без нарушения существовавших градостроительных регламентов – высота дома не должна была превышать ширину улицы. В 1910 году Санкт-Петербургская Городская Управа утвердила план строительства лицевого здания под литерой А в пять этажей и мансарды, следом – двух шестиэтажных флигелей под литерой Б⁷. В 1911 году здание было построено с отступлением от утвержденного проекта – над флигелем под литерой Б седьмым этажом частично была надстроена прачечная для обслуживания здания под литерой А. В 1912 году Городской Управой было согласовано небольшое отступление от проекта в отделке лицевого фасада – изменилось оформление наличников оконных проемов⁸.

По завершении строительства в 1912 году И.Н. Бороздкин продал дом начальнику кораблестроительного отдела Путиловского завода, выдающемуся инженеру в сфере кораблестроительства генерал-майору Густаву Федоровичу

³ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/ сост. Н. Цылов. – Репринтное издание 1849 г. - Центрполиграф, 2003.

⁴ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

⁵ Весь Петербург на 1911 год/ типография А.С. Суворина. – о. III. стр. 100.

⁶ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

⁷ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

⁸ ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4567.

Шлезингеру, поселившемуся в доме и владевшему им до революции 1917 года⁹.

В 1913 году на участке Г.Ф. Шлезингера Городская Управа утвердила переустройство двух оконных проемов на первом этаже в дворовом флигеле под литерой В, а также устройство деревянного забора с металлической решеткой по границам землевладения. Чертежи с внесением правок 1913 года подписаны гражданским инженером Н.Ф. Романченко¹⁰.

При сопоставлении архивных проектных материалов начала XX века и современной документации технического учета, можно сделать вывод, что в советский период, за исключением первого этажа, практически не проводилось внутренних перепланировок; большинство исторических печей демонтировано.

В 2001 году здание было включено в перечень выявленных объектов культурного наследия¹¹.

В 2007 году ООО «Возрождение Петербурга» был выполнен капитальный ремонт здания согласно акту государственной комиссии о приемке после проведения капитального ремонта Объекта в эксплуатацию по адресу: переулок Нестерова, д. 9, от 26.10.2007¹².

На сегодняшний день здание является многоквартирным жилым домом.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен в квартале, ограниченном с юга и юго-востока – Зверинской улицей, с запада – переулком Нестерова, с севера – Съезжинской улицей, с северо-востока – Татарским переулком, с востока – Мытнинским переулком.

Здание расположено лицевым фасадом по переулку Нестерова с отступом от красной линии, торцевыми брандмауэрными стенами и дворовыми фасадами выходит на открытое пространство Зверинской улицы с южной стороны. С северной стороны примыкает к жилому зданию № 11 по переулку Нестерова.

Объемно-пространственная композиция представляет собой сложное в плане П-образное здание, лицевой корпус – пятиэтажный с мансардой, двумя ризалитами по крайним световым осям, дворовые флигели – шестиэтажные с частичной надстройкой седьмым этажом. Два воротных проезда – с лицевой и дворовой сторон. Над лицевым корпусом крыша двускатная, башня перекрыта четырехскатным шлемовидным куполом, покрытым лемехом, с шпилем; над дворовым северным флигелем крыша односкатная, над дворовым восточным флигелем крыша двускатной конфигурации.

⁹ Чепель А. Крепость на Мокрушах. История дома в переулке Нестерова/ Санкт-Петербургские ведомости// А. Чепель. - № 212 (7049). – 12.11.2021.

¹⁰ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

¹¹ Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность».

¹² Паспорт фасадов здания и сооружения по адресу: дом 9 по переулку Нестерова от 2008 г.// Архив КГИОП.

В соответствии с документацией технического учета, фундамент – ленточный бутовый, отмостка – бетонная, цоколь – серые гранитные плиты, наружные капитальные стены кирпичные, мансарды – деревянные, внутренние перегородки – деревянные, перекрытия подвальные и междуэтажные – по металлическим балкам с деревянным заполнением, чердачные – по деревянным балкам с деревянным заполнением, стропильная система деревянная, кровельное покрытие – металлическое по деревянной обрешетке. Водосточная система организована. Отделка лицевых фасадов: частично гладкая штукатурка с окрашиванием в бледно-розовый цвет, частично – керамическая светло-серая плитка «кабанчик» в уровне 2-4-го этажей, темно-синяя глазурированная плитка в уровне 5-го этажа. Дворовые фасады оштукатурены и окрашены краской светло-желтого цвета. Торцевые фасады глухие, оштукатурены и окрашены краской бледно-розового цвета.

Композиция фасада асимметричная: крайние световые оси выделены ризалитами, северный ризалит осложнен трапециевидным в плане эркером высотой с третьего по пятый этажи, завершается балконом с тумбами квадратного сечения по краям, сам ризалит завершается щипцом параболической формы, к северному ризалиту примыкает прямоугольный в плане эркер высотой со второго по четвертый этажи, завершенный балконом, южный ризалит завершается башней с шлемовидным куполом и шпилем. Горизонтالي подчеркнуты профилированными карнизами – междуэтажным (между 1-м и 2-м, 4-м и 5-м этажами), венчающим карнизом, а также рустом в уровне первого этажа – наполовину колотые гранитные плиты, наполовину штукатурный рельеф. Дверной проем парадной лестницы и воротный проезд – прямоугольные с полуциркульным завершением; оформление дверного проема – портал, фланкированный трехчетвертными колоннами, воротный проезд оформлен профилированным архивольтом с замковым камнем. Заполнения дверных проемов – металлические, современные. Оконные проемы первого этажа – прямоугольной формы с лучковым завершением, мансардные – прямоугольные с полуциркульным завершением, остальные – прямоугольной формы; оконные проемы фасадной плоскости между выступающими частями оформлены штукатурными наличниками, объединенными по вертикали – завершаются веерным замковым камнем, в подоконных пространствах профилированные филенки с лепными композициями цветочного характера и лентами. Заполнения оконных проемов различаются – большой процент сохранности деревянных рам, окрашенных краской серо-коричневого цвета с многочастным рисунком расстекловки, также имеются современные, металлопластиковые, белого цвета.

По результатам совместного анализа архивной иконографии и визуального обследования, сделан вывод, что в 1980-е годы в уровне мансарды было произведено изменение конфигурации крыши – над арочными окнами-

люкарнами устроено скатное покрытие, возможно для улучшенного отвода воды за периметр стен. Сведения о проектной документации, отражающей решения в отношении ремонта или реконструкции крыши здания, не выявлены.

Архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов – венчающий профилированный карниз. Дверные и оконные проемы, а также воротный проезд - прямоугольной формы.

В соответствии с визуальным осмотром, фасады здания в удовлетворительном состоянии.

В парадной лестнице Л2 сохранился деревянный тамбур с отделкой стен деревянными филенчатыми панелями, внешнее заполнение дверного проема – современное, металлическая одностворчатая дверь, внутреннее – историческое, двустворчатая деревянная дверь с филенками, фрамуга - светлая. В вестибюле расположен средистенный двухъярусный камин, оштукатуренный и окрашенный краской белого цвета, с рельефным растительным оформлением в духе модерна. В коридоре вестибюля перепады высот объединяет средистенная одномаршевая лестница с известняковыми ступенями. Пол вестибюля, лестничных и межлестничных площадок облицован метлахской плиткой. Лестница - двухмаршевая, на металлических косоурах, ступени выполнены из известняка, ограждение – металлическое, геометрического рисунка, поручень – деревянный, профилированный. Лестничные марши, лестничные и межлестничные площадки подшиты штукатурными профилированными филенками. Заполнения оконных проемов в лестничных клетках многочастной расстекловки сочетают разную фактуру стекла.

В служебной лестнице Л3 лестничные и межлестничные площадки облицованы метлахской плиткой и подшиты штукатурными профилированными филенками. Лестница – двухмаршевая, на металлических косоурах, ограждение – металлическое, рисунок растительного характера, поручень деревянный профилированный.

В лестничной клетке служебной лестницы Л1 декоративно-художественное оформление отсутствует. Лестница - двухмаршевая, на металлических косоурах, ступени выполнены из известняка, ограждение – металлическое с вертикальными стойками.

На участке между лицевым фасадом здания и красной линией переулка Нестерова, по краям от воротного проезда расположен сложный в плане палисадник с современной металлической оградой, историческая ограда не сохранилась. Ограда представляет собой металлическую решетку геометрического рисунка с вертикальными стойками и верхним горизонтальным поясом, заполненным полуциркульным орнаментом, с завершением в виде пик.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта,

датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1840-е годы – собственником участка является губернский секретарь Яков Воронов, постройки отсутствуют.

1864 г. – собственником участка является купец 2-й гильдии Я.П. Головин; на участке расположено двухэтажное деревянное жилое здание и две одноэтажные деревянные постройки – сарай и конюшня, спроектированные по проекту арх. Ф.М. Тутьшкина.

1867 г. – пристройка к жилому двухэтажному деревянному зданию каменной лестницы по проекту арх. Ф.М. Тутьшкина.

1869 г. – устройство на участке конструкций бытового назначения по проекту арх. Ф.М. Тутьшкина.

1888 г. – здание с участком переходит в собственность купца 2-й гильдии А.Я. Головина.

1890 - здание в собственности наследников Головиных.

1910 г. – участок в собственности И.Н. Бороздкина.

1910-1911 гг. – разработка проекта существующего здания, автор – арх. Л.В. Богуский (Богусский).

1912 г. – завершение строительства здания по проекту Л.В. Богуского (Богусского); здание переходит в собственность Г.Ф. Шлезингера.

1913 г. – переоборудование двух оконных проемов на первом этаже, устройство ограды по межевым границам территории по проекту гражд. инж. Н.Ф. Романченко.

1980-е гг. – изменение конфигурации крыши в уровне мансарды – устройство скатного окрытия над арочными окнами-люкарнами (сведения о проектной документации не выявлены).

2007 г. – капитальный ремонт здания.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Материалы из архива КГИОП: фотографии 1984 г., 1993 г. (приложение № 2, илл. 55, 57).

2) ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7671. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.Р. Воронову, Л. Брагину, В.Ю. Чайковской, Воронову, Я.П. Головину, А.Я. Головину, наследникам А.Я. Головина по Зверинской ул., 20, Съезжинской ул., 15, 17 и Пустому пер., 3 (приложение № 2, илл. 5-17).

3) ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 8351. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.Н. Бороздкину, Г.Ф. Шлезингеру по Пустому пер., 3

(приложение № 2, илл. 18 – 31, 49 - 53).

4) ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567. Чертежи дома И.Н. Бороздкина по Пустому пер., 3 (приложение № 2, илл. 32 - 48).

5) ЦГАКФФД СПб. Ар 220759, Ар 220760 (приложение № 2, илл. 54, 56).

6) Материалы фотофиксации от 04.03.2024 (приложение № 5).

7) Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78998652, 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-79000787 (приложение № 11).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» № 99 от 04.03.2024 (приложение № 15):

8) Документы технического учета: копия технического паспорта от 08.09.2009 инв. № 27 (составлен по состоянию на 1971 г.), ситуационный план участка от 06.09.2012, планы ПИБ от 2012 г. (приложение № 10).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25

июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996. Весь Петербург на 1911 год/ типография А.С. Суворина.

10. Петербургский некрополь: в 4 т. / сост. В. И. Саитов. — Репринтное издание 1912—1913 гг. — СПб.: Альфарет, 2006. – стр. 636.

11. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди/ В.Д. Привалов. – Центрполиграф, 2015.

12. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

13. Чепель А. Крепость на Мокрушах. История дома в переулке Нестерова/ Санкт-Петербургские ведомости// А. Чепель. - № 212 (7049). – 12.11.2021.

14. Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com>

15. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.retromap.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлический оградой)» является образцом здания в стиле модерн. Жилой дом построен по проекту выдающегося петербургского архитектора Леона Вильгельмовича Богуского (Богусского). Среди других архитекторов Л.В. Богуский (Богусский) выделяется своей высокой проектной продуктивностью – в Петроградском и Василеостровском районах он построил и перестроил более пятидесяти зданий. Таким образом, архитектор является одним из создателей архитектурного облика обширной части Петербурга 1900-1910-х годов, а рассматриваемый объект – неотъемлемой частью этой эпохи.

В архитектурно-художественном облике лицевого фасада рассматриваемого здания сочетаются разные признаки стиля модерн: применение со второго по четвертый этаж в межконных простенках цветной керамической плитки «кабанчик», а также лепного цветочного декора характерно для архитектуры венского сецессиона, завершение правого ризалита четырехгранным шатровым навершием с покрытием «лемех» - отсылка к русской культовой архитектуре.

Здание полностью сохранило историческую композицию и архитектурно-художественное оформление фасадов, а также обладает высокой степенью сохранности декоративно-художественной отделки лестниц. Кроме того, перед лицевым фасадом сохранился исторический палисадник, включая объемно-планировочные характеристики. Несмотря на то, что историческую ограду заменили на современную, сохранилась архивная иконография, включая проектный чертеж и фотоматериалы, позволяющая восстановить утраченный элемент.

Объект является подлинным источником информации об архитектуре 1900-1910-х годов и обладает высокой научно-реставрационной ценностью.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, а также документации технического учета, предлагается уточнить адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, следующим образом: «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль». В составе:

- «Дом», расположен по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А;
- «Палисадник и металлическая ограда», расположен по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 12.12.2023 № 964-рп.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «объемно-пространственное и планировочное решение территории», в части предмета охраны объекта «Дом»: «объемно-пространственное решение», «конструктивная система», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов» и

«декоративно-художественное оформление интерьеров»; в части предмета охраны объекта «Палисадник и металлическая ограда»: «объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение».

В отношении предмета охраны объекта «Дом» рекомендуется:

1) Часть «объемно-пространственное решение» дополнить следующим элементом:

- арочные люкарны.

2) Часть «конструктивная система» дополнить следующими элементами:

- наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал – кирпич;

- междуэтажные перекрытия: местоположение;

- описание служебных лестниц Л1 и Л3: местоположение, габариты, тип – двухмаршевая, конструкция – на металлических косоурах, материал ступеней – известняк, ограждение.

3) В части «Архитектурно-художественное решение фасадов» исключить следующий элемент:

- заполнения дверных проемов, материал (дерево) в связи с утратой внешних исторических деревянных заполнений дверных проемов.

4) Часть «Декоративно-художественное оформление интерьеров» дополнить следующими элементами:

- лестница Л2: штукатурная профилированная подшивка лестничных маршей, лестничных и межлестничных площадок;

- лестница Л3: покрытие лестничных и межлестничных площадок метлахской плиткой, оформление потолков лестничных и межлестничных площадок штукатурными профилированными филенками.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в приложении № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)» утверждены КГИОП от 18.05.2002 (приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая

конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)».
- 2) Время возникновения: 1912 г., арх. Л.В. Богуский (Богусский);
- 3) Местонахождение: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А.

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона. Состав ансамбля:

- «Дом», расположен по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А;

- «Палисадник и металлическая ограда», расположен по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9.

б) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 7;

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 9.

8) Фотографические изображения объекта: приложение № 5.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04.03.2024.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2023 № 964-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)».

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны.

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002.

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копии технического паспорта с поэтажными планами.

Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН).

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации

государственного эксперта.

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика.

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

28.06.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История здания, ранее находившегося в границах исследуемого участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, наиболее полно представлена в материалах дел сектора хранения документированной информации КГИОП, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб). Также ряд сведений об истории и исследуемого участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), исторической иконографии (приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (приложение № 3).

Исследуемое здание расположено в Петроградском районе города Санкт-Петербурга в переулке Нестерова, дом 9.

В Петроградский район входит группа островов – Петроградский (ранее – Петербургский), Аптекарский, Петровский, Заячий, омываемых реками Невой, Малой Невой, Большой и Малой Невками¹.

Исследуемый объект находится на центральном из островов – Петроградском, называемом в петровские времена Койвусаари, Березовый, Городовой, Городской, Троицкий².

Первоначально четко отрегулированной планировки на Городском острове не предусматривалось. В разных его частях появлялись небольшие слободы, заселявшиеся людьми одного социального положения, национальности или профессии. Так возникли Татарская, Посадская, Оружейная, Пушкарская и другие слободы. Здесь же располагались полки солдат – Белозерский, Котловский и другие³.

С 1706 года, после учреждения Канцелярии городских дел (позднее именованной – Канцелярия от строений) стали прокладываться улицы. С 1710 года началось их мощение⁴.

В первые два десятилетия XVIII века Городской остров пересекало несколько каналов. С востока на запад через весь остров проходил ров, служивший северной границей города. Позднее его засыпали и по его трассе проложили часть будущего Большого проспекта Петроградской стороны.

В начале XVIII века в южной части Городового острова у церкви Успения Богородицы (сейчас на ее месте располагается Князь-Владимирский собор) располагалось подворье митрополита и местоблюстителя патриаршего престола, назначенного по указанию царя Петра I, Стефана Яворского.

Во второй половине XVIII века территория в центральной части острова приобрела регулярную планировочную структуру с прямыми улицами и проспектами, формирующими квартальную застройку. И, когда центр Петербурга окончательно сформировался на левом берегу Невы, Петербургская сторона превратилась в жилой район города. Кварталы формировались участками с огородами и строениями. Рядовыми, создающими единую линию застройки, и дворовыми флигелями. Здания были деревянными в один-два этажа [приложение № 2, илл. 1].

В начале XIX века на Городском острове стали появляться промышленные предприятия, учебные заведения. К середине века Петербургская сторона, по словам литератора Е.П. Гребенки, «сделалась убежищем бедности», стала местом

¹ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди/ В.Д. Привалов. – Центрполиграф, 2015.

² Там же.

³ Там же

⁴ Там же

жительства преимущественно отставных чиновников. Здесь же находились дома дворцовой прислуги⁵.

Переулок Нестерова расположен между улицами Блохина и Съезжинской. Ранее исследуемый отрезок улицы делился на две части: от улиц Блохина до Зверинской – Соборная улица, от Зверинской до Съезжинской – Пустой переулок. С 1798 года Пустой переулок именовался Съезжинским, с 1828 года – Пустым. Соборная улица получила свое название в 1885 году по расположенному рядом Князь-Владимирскому собору. В 1952 году Пустой переулок и Соборную улицу объединили в одну и назвали в честь военного летчика и авиаконструктора П.Н. Нестерова, основоположника высшего пилотажа⁶.

Первую половину XIX века исследуемый участок оставался незастроенным [приложение № 2, илл. 2, 3].

В 1840-х годах владельцем участков под номерами 438, 439 и 440 значится губернский секретарь Яков Воронов⁷. Рассматриваемый участок № 438 в те же годы все еще был свободным от какой-либо застройки.

В 1860-х исследуемая территория находилась в собственности петербургского купца 2-й гильдии Якова Платоновича Головина. Согласно чертежу плана двора с натуры, автором которого является архитектор Ф.М. Тутышкин, на 1866 год на рассматриваемом участке находилось несколько деревянных сооружений: по красной линии Пустого переулка располагалось двухэтажное Г-образное жилое здание и два одноэтажных деревянных в глубине – сарай и конюшня. В 1867 году архитектором Ф.М. Тутышкиным был представлен реализованный впоследствии проект, в соответствии с которым к жилому дому на торцевой стороне со стороны двора пристраивалась каменная лестница. В 1869 году на рассматриваемом участке было запроектировано еще несколько конструкций бытового назначения, в том числе навесы на опорах, соединяющие жилой дом с одноэтажными сараем и конюшней⁸.

В 1887 году Я.П. Головин ушел из жизни, его похоронили на Громовском старообрядческом кладбище⁹.

В 1888 году Санкт-Петербургская городская управа постановила снести некоторые бытовые постройки как самовольно произведенные на участке, уже принадлежавшем сыну Я.П. Головина купцу 2-й гильдии Архипу Яковлевичу Головину¹⁰. К постановлению приложены план двора и фасады основных деревянных построек с натуры за авторством архитектора А.А. Ашмура,

⁵ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди/ В.Д. Привалов. – Центрполиграф, 2015.

⁶ Там же.

⁷ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/ сост. Н. Цылов. – Репринтное издание 1849 г. - Центрполиграф, 2003.

⁸ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

⁹ Петербургский некрополь: в 4 т. / сост. В. И. Саитов. — Репринтное издание 1912—1913 гг. — СПб.: Альфарет, 2006. – стр. 636.

¹⁰ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

демонтируемые сооружения отмечены значком # [приложение № 2, илл. 14].

После похорон А.Я. Головина в 1890 году на Громовском старообрядческом кладбище¹¹ рассматриваемый участок переходит его наследникам¹².

В утвержденном Санкт-Петербургской Городской Управой проекте 1901 года указанные ранее постройки на рассматриваемом участке все еще предполагаются к сносу¹³.

В 1910 году новым владельцем участка стал Иван Николаевич Бороздкин – подрядчик строительных работ и староста Адмиралтейского собора Святого Спиридона¹⁴. По его заказу в 1910-1911 годах архитектор Л.В. Богуский (Богусский) разработал проект существующего дома¹⁵.

Леон Вильгельмович Богуский (Богусский) – архитектор в звании техника, был руководителем строительной конторы товарищества «Фасси и Богусский». По его проектам построено и перестроено около 53 зданий в Санкт-Петербурге¹⁶. Таким образом, архитектура Василеостровского и Петроградского районов во многом определены его творчеством.

Согласно проекту Л.В. Богуского (Богусского) 1910-1911 годов, здание проектировалось с отступом от красной линии с целью увеличения высоты сооружения без нарушения существовавших градостроительных регламентов – высота дома не должна была превышать ширину улицы. В 1910 году Санкт-Петербургская Городская Управа утвердила план строительства лицевого здания под литерой А в пять этажей и мансарды, следом – двух шестиэтажных флигелей под литерой Б¹⁷. В 1911 году здание было построено с отступлением от утвержденного проекта – над флигелем под литерой Б седьмым этажом частично была надстроена прачечная для обслуживания здания под литерой А. В 1912 году Городской Управой было согласовано небольшое отступление от проекта в отделке лицевого фасада – изменилось оформление наличников оконных проемов¹⁸.

По завершении строительства в 1912 году И.Н. Бороздкин продал дом начальнику кораблестроительного отдела Путиловского завода, выдающемуся инженеру в сфере кораблестроительства генерал-майору Густаву Федоровичу Шлезингеру, поселившемуся в доме и владевшему им до революции 1917 года¹⁹.

¹¹ Петербургский некрополь: в 4 т. / сост. В. И. Сайтов. — Репринтное издание 1912—1913 гг. — СПб.: Альфарет, 2006. — стр. 634.

¹² ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

¹³ Там же.

¹⁴ Весь Петербург на 1911 год/ типография А.С. Суворина. – о. III. стр. 100.

¹⁵ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

¹⁶ Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв./ сост. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. – стр. 52.

¹⁷ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

¹⁸ ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4., д. 4567.

¹⁹ Чепель А. Крепость на Мокрушах. История дома в переулке Нестерова/ Санкт-Петербургские ведомости// А. Чепель. - № 212 (7049). – 12.11.2021.

За год до покупки исследуемого здания Г.Ф. Шлезингер оказался замешан в финансовом скандале – его обвиняли в том, что во время одновременной службы в Морском ведомстве и на Путиловском заводе в 1906-1909 годах, генерал-майор получал неучтенные официально крупные выплаты. Инженер настаивал, что вознаграждение получал исключительно за проделанную работу. Доказать вину Шлезингера следствию не удалось, поэтому все обвинения с него были сняты. Помимо прочего, профессиональные качества инженера не вызывали сомнений – под руководством Шлезингера, по заказу Морского министерства, были спроектированы быстроходные катера, выдержавшие все испытания в сложных условиях²⁰.

В 1913 году на участке Г.Ф. Шлезингера Городская Управа утвердила переустройство двух оконных проемов на первом этаже в дворовом флигеле под литерой В, а также устройство деревянного забора с металлической решеткой по границам землевладения. Чертежи с внесением правок 1913 года подписаны гражданским инженером Н.Ф. Романченко²¹.

После революции Г.Ф. Шлезингер остался в России, работал на различных судостроительных предприятиях. Умер в Ленинграде в 1939 году²².

При сопоставлении архивных проектных материалов начала XX века и современной документации технического учета, можно сделать вывод, что в советский период, за исключением первого этажа, практически не проводилось внутренних перепланировок; большинство исторических печей демонтировано.

В 2001 году здание было включено в перечень выявленных объектов культурного наследия²³.

В 2007 году ООО «Возрождение Петербург» был выполнен капитальный ремонт здания согласно акту государственной комиссии о приемке после проведения капитального ремонта Объекта в эксплуатацию по адресу: переулок Нестерова, д. 9, от 26.10.2007²⁴.

На сегодняшний день здание является многоквартирным жилым домом.

²⁰ Чепель А. Крепость на Мокрушах. История дома в переулке Нестерова/ Санкт-Петербургские ведомости// А. Чепель. - № 212 (7049). – 12.11.2021.

²¹ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

²² Чепель А. Крепость на Мокрушах. История дома в переулке Нестерова/ Санкт-Петербургские ведомости// А. Чепель. - № 212 (7049). – 12.11.2021.

²³ Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность».

²⁴ Паспорт фасадов здания и сооружения по адресу: дом 9 по переулку Нестерова от 2008 г.// Архив КГИОП.

Источники

Архивные документы

1. Материалы из архива КГИОП:
 - Методика реставрации фасадов здания по адресу: пер. Нестерова, д .9, 2006 г. (п. 1685/Н-11316).
 - Паспорт фасадов здания и сооружения по адресу: дом 9 по переулку Нестерова от 2008 г., согласованного КГИОП 20.10.2008 (п. 1685/4).
 - Фотоматериалы: 1984 г., 1993 г.
2. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7671. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.Р. Воронову, Л. Брагину, В.Ю. Чайковской, Воронову, Я.П. Головину, А.Я. Головину, наследникам А.Я. Головина по Зверинской ул., 20, Съезжинской ул., 15, 17 и Пустому пер., 3.
3. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 8351. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.Н. Бороздкину, Г.Ф. Шлезингеру по Пустому пер., 3.
4. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567. Чертежи дома И.Н. Бороздкина по Пустому пер., 3.
5. ЦГАКФФД СПб. Ар 220759, Ар 220760.

Библиография и электронные источники

6. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.
7. Весь Петербург на 1911 год/ типография А.С. Суворина.
8. Петербургский некрополь: в 4 т. / сост. В. И. Сайтов. — Репринтное издание 1912—1913 гг. — СПб.: Альфарет, 2006. – стр. 636.
9. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди/ В.Д. Привалов. – Центрполиграф, 2015.
10. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
11. Чепель А. Крепость на Мокрушах. История дома в переулке Нестерова/ Санкт-Петербургские ведомости// А. Чепель. - № 212 (7049). – 12.11.2021

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список исторической иконографии

Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. Дата: 1753 г. Источник: retromap.ru.

Илл. 2. Выкопировка из атласа Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 3913.

Илл. 3. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Источник: генерал-майор Шуберт. Источник: retromap.ru.

Илл. 4. Выкопировка из атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга. Дата: 1849 г. Автор: Н. Цылов.

Илл. 5. План дворового места Петербургской части, 2-го квартала. Дата: 1842 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

Илл. 6. План двора С.Петербургского купца Якова Платонова Головина. Дата: 1866 г. Автор: арх. Ф.М. Тутьшкин. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

Илл. 7. Фасад, планы и разрезы деревянного двухэтажного флигеля и таких же деревянных служб. Дата: 1866 г. Автор: арх. Ф.М. Тутьшкин. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

Илл. 8. Фасады, планы и разрез деревянного двухэтажного флигеля во дворе С.Петербургского купца Якова Головина. Дата: 1866 г. Автор: арх. Ф.М. Тутьшкин. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

Илл. 9. План двора С.Петербургского купца Якова Платонова Головина. Дата: 1867 г. Автор: арх. Тутьшкин. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

Илл. 10. План двора С. Петербургского купца Якова Головина. Дата: 1867 г. Автор: арх. Ф.М. Тутьшкин. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513., оп. 102, д. 7671.

Илл. 11. Фасад, план и разрез деревянного двухэтажного флигеля во дворе купца Головина. Дата: 1867 г. Автор: арх. Ф.М. Тутьшкин. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

Илл. 12. План двора со строениями, принадлежащими С.Петербургскому купцу Якову Головину. Дата: 1868 г. Автор: арх. Ф.М. Тутьшкин. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

Илл. 13. План двора С.Петербургского купца Якова Платонова Головина. Дата: 1869 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

Илл. 14. План двора купца 2-ой гильдии Архипа Яковлевича Головина. Дата: 1888 г. Автор: арх. А.А. Ашемур. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

Илл. 15. Лицевой фасад по Пустому пер. лит. А. Дата: 1888 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

Илл. 16. Фасады лит. Б и В. Дата: 1888 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

Илл. 17. План двора наследников А.Я. Головина. Дата: 1901 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

Илл. 18. План двора Ивана Николаевича Бороздкина. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

Илл. 19. План 1-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

Илл. 20. План 2-4-го этажей, лит. А, Б и В. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

Илл. 21. Фрагменты планов 5-го и 6-го этажей, лит. А. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

Илл. 22. Разрез по аб. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

Илл. 23. Разрез по ВГ. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

Илл. 24. Фасад. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.

Илл. 25. План двора И.Н. Бороздкина. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.

Илл. 26. Фрагмент плана 1-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351. Илл. 27. Фрагмент плана 2-6-го этажей, лит. А и Б. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.

Илл. 28. Разрез лит. А по а-б. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351. Илл. 29. План прачечной. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.

Илл. 30. Разрез по лин. в-г. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.

Илл. 31. Фасад лит. А и разрез лит. Б по линии с-д. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.

Илл. 32. План двора И.Н. Бороздкина. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 33. Фрагмент плана 1-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 34. Фрагмент поэтажного плана 2-6-го этажей. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 35. Разрез а-б лит. А. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 36. План прачечной. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 37. Разрез в-г. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 38. Разрез с-б лит. Б. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 39. Генеральный план дворового места с постройками принадлежащего И.Н. Бороздкину. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 40. Лицевой фасад (по пер. Нестерова). Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 41. План 1-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 42. План 2-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 43. План 3-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 44. План 4-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 45. План 5-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 46. План 6-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 47. Разрез по линии А-В. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 48. Разрез В-Г. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

Илл. 49. План двора Ивана Николаевича Бороздкина (с натуры). Дата: 1912 г. Источник: Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.

Илл. 50. Лицевой фасад. Дата: 1912 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.

Илл. 51. План двора Г.Ф. Шлезингера. Дата: 1913 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.

Илл. 52. Разрез по в-г. Дата: 1913 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.

Илл. 53. Разрез по а-б. Дата: 1913 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.

Илл. 54. Вид центрального фасада жилого дома № 9 с палисадником и оградой по переулку Нестерова (архитектор Л.В.Богусский, 1910- 1912 гг.). Дата: 1982 г. Источник: ЦГАКФФД СПб, Ар 220759.

Илл. 55. Лицевой фасада дома № 9 по пер. Нестерова. Дата: 1984 г. Источник: архив КГИОП.

Илл. 56. Вид фасадов жилых домов № 9-11 в переулке Нестерова (слева направо). Дата: 1986 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 220760.

Илл. 57. Лицевой фасад. Дата: 1993 г. Автор: К.В. Овчинников. Источник: архив КГИОП.

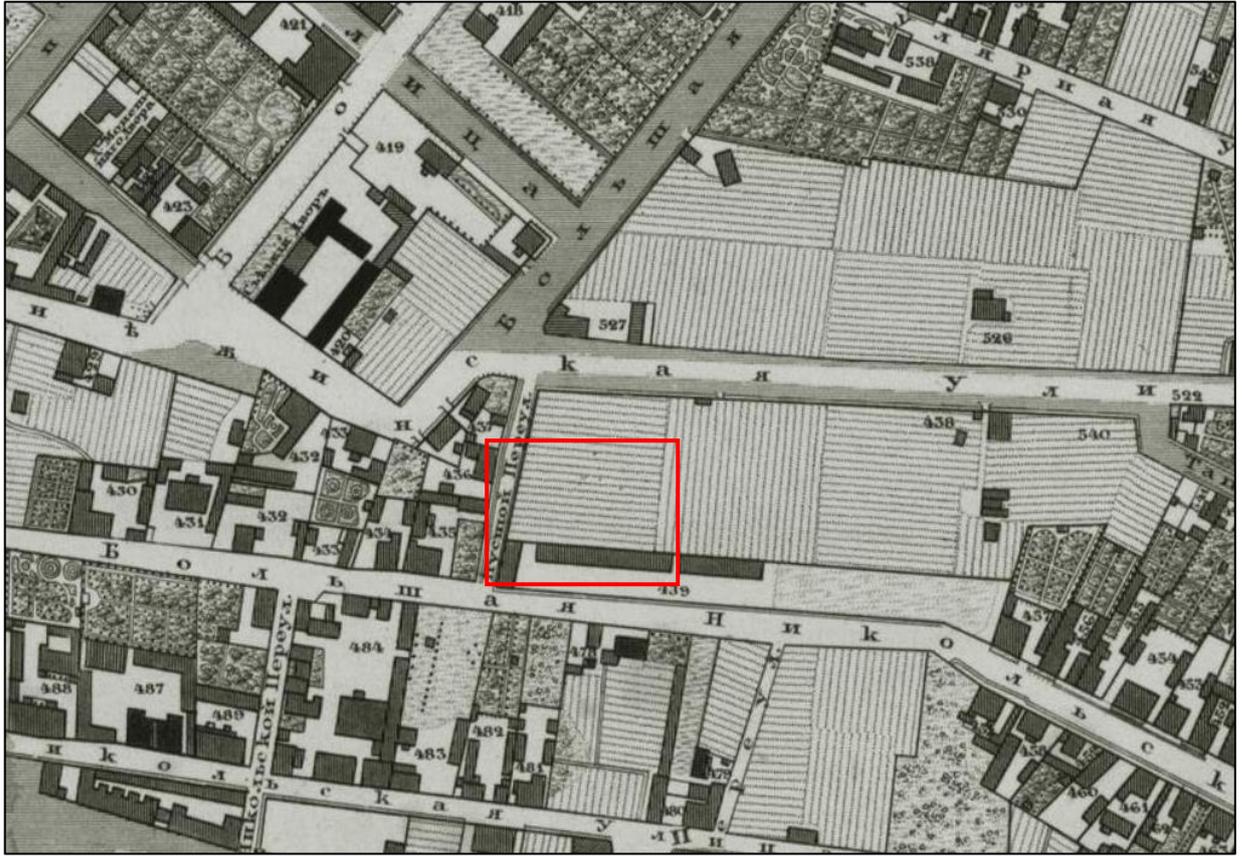
Илл. 58. Фрагмент купола башни здания № 9 по переулку Нестерова. Дата: 1990-е. Источник: citywalls.ru.



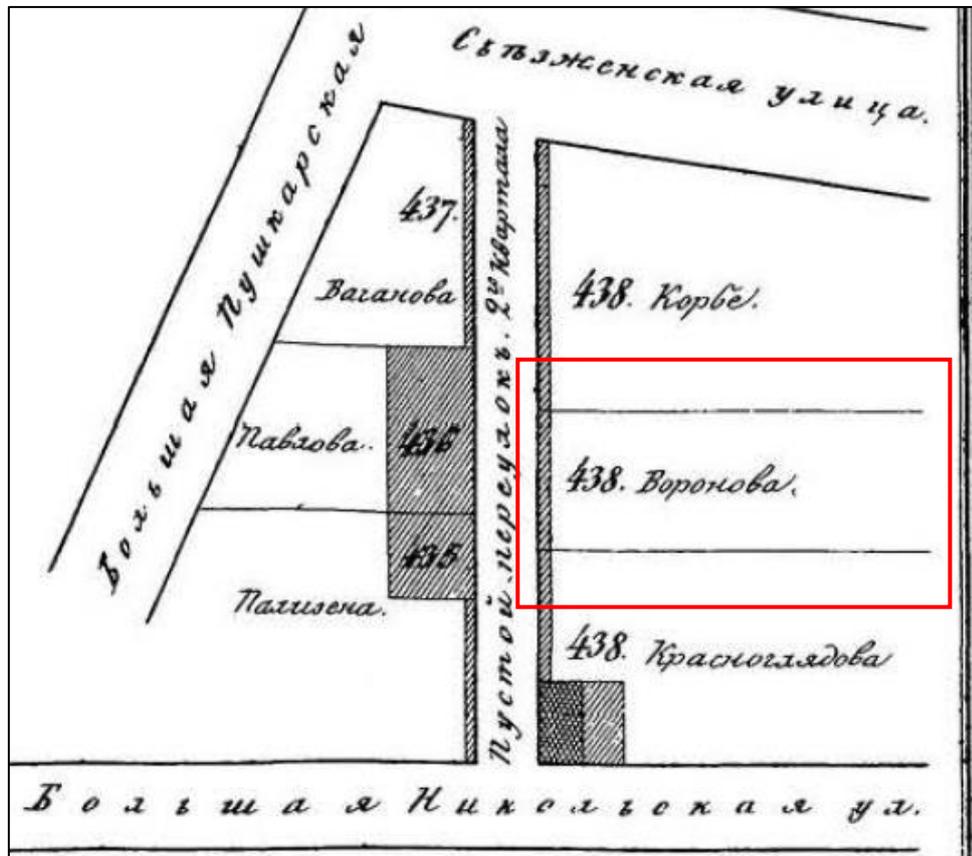
Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. Дата: 1753 г. Источник: retromap.ru.



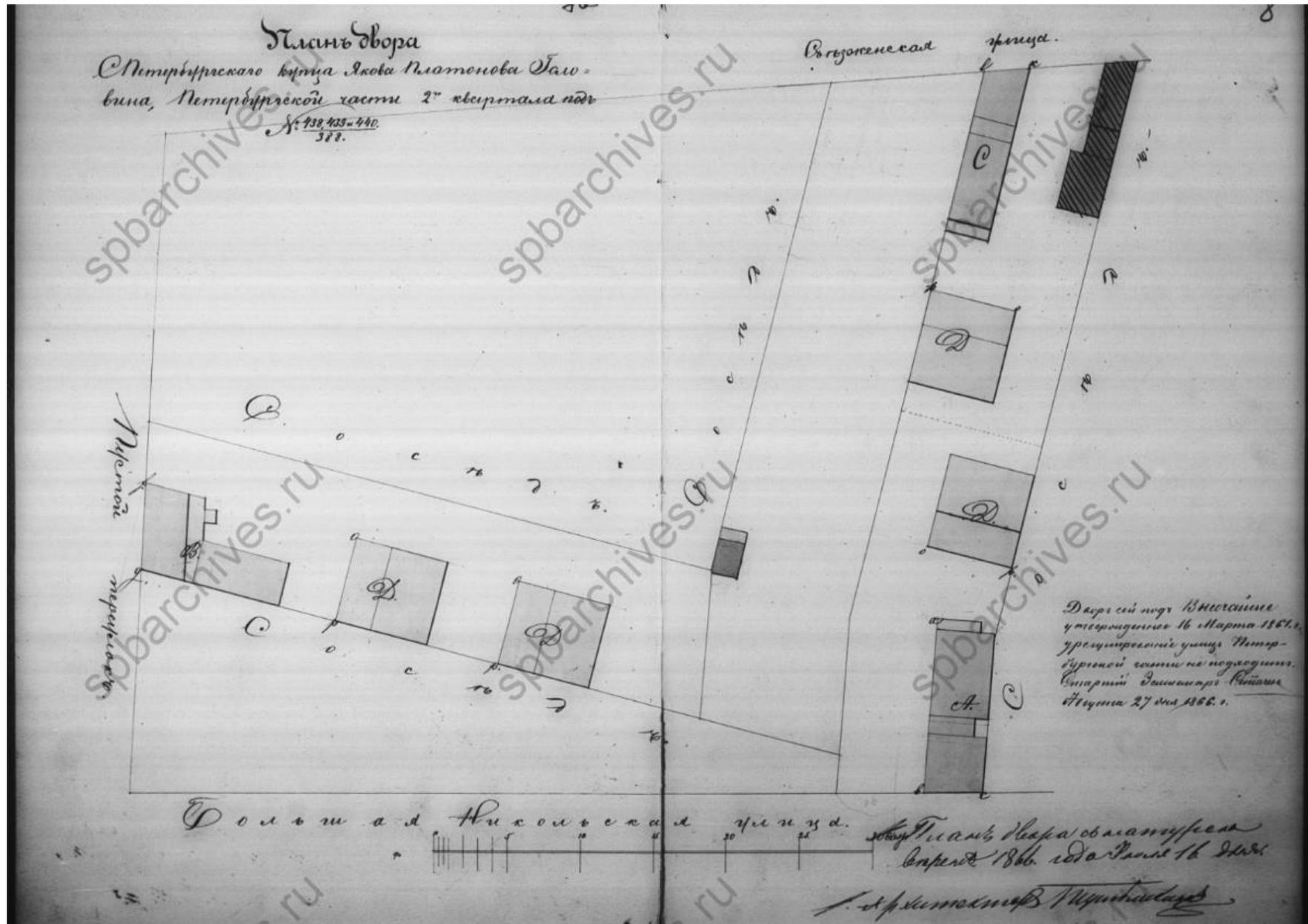
Илл. 2. Выкопировка из атласа Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 3913.



Илл. 3. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Источник: генерал-майор Шуберт. Источник: retromap.ru.

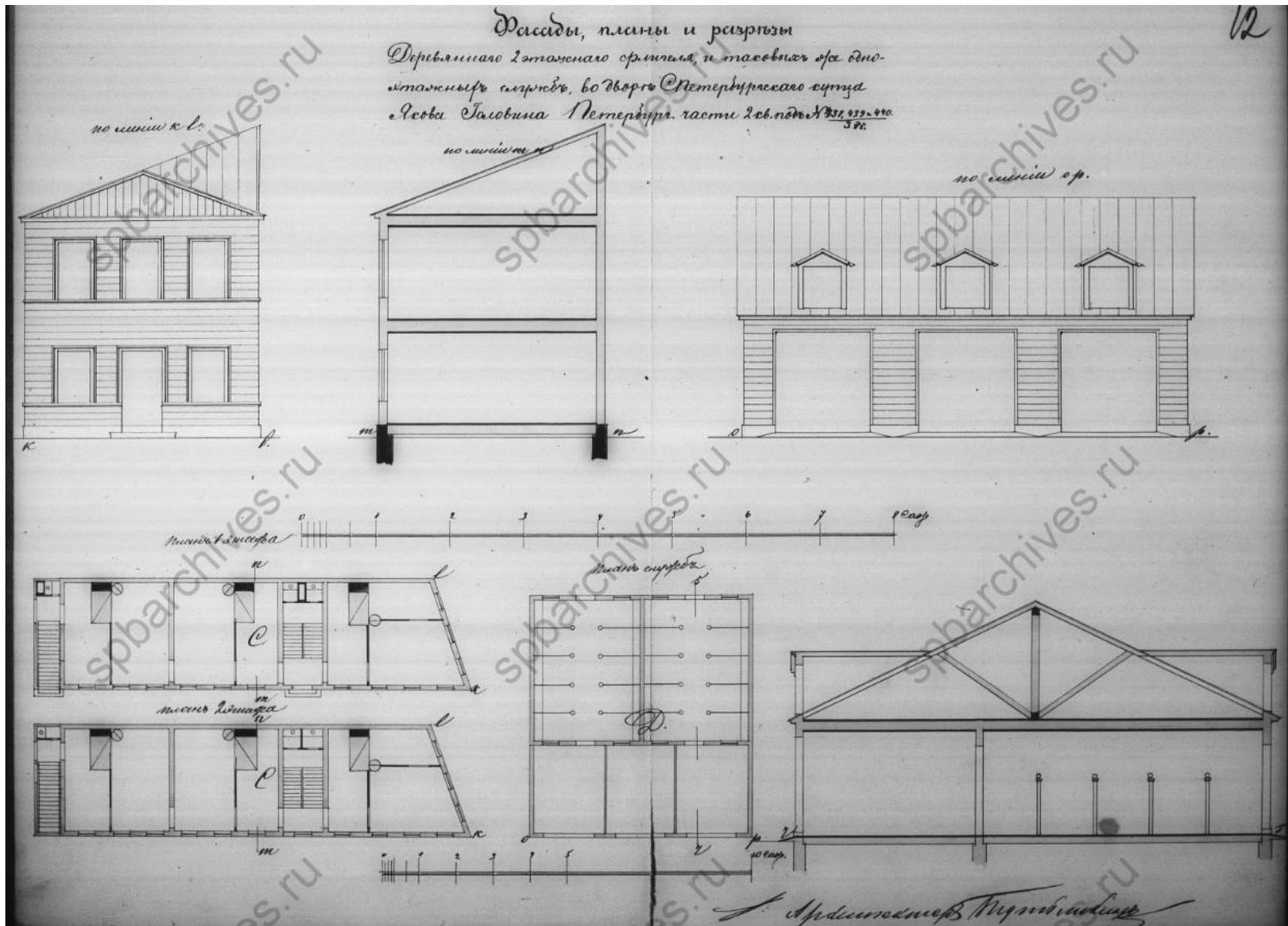


Илл. 4. Выкопировка из атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга. Дата: 1849 г. Автор: Н. Цылов.

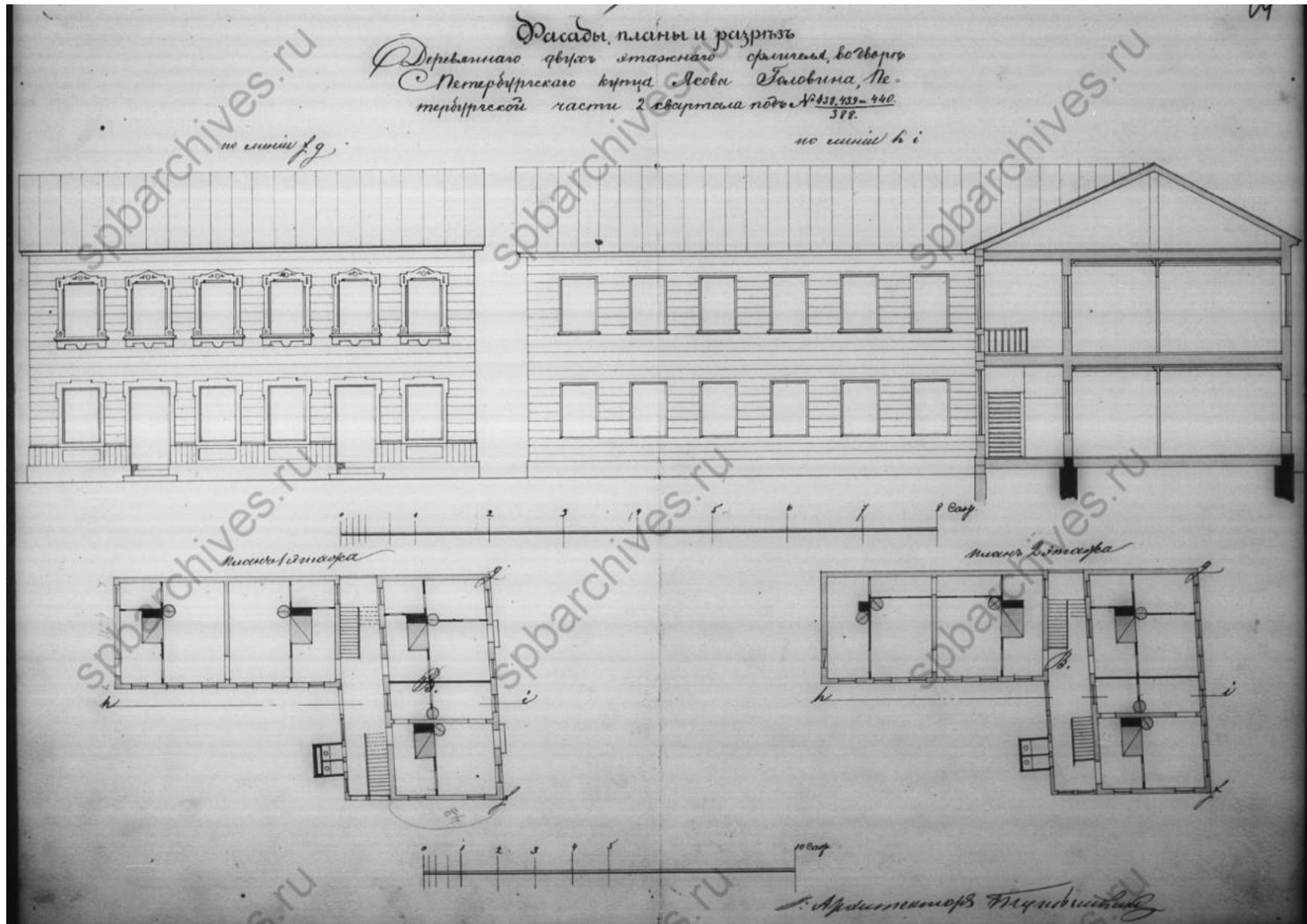


Илл. 6. План двора С.Петербургского купца Якова Платонова Головина. Дата: 1866 г. Автор: арх. Ф.М. Тугышкин.

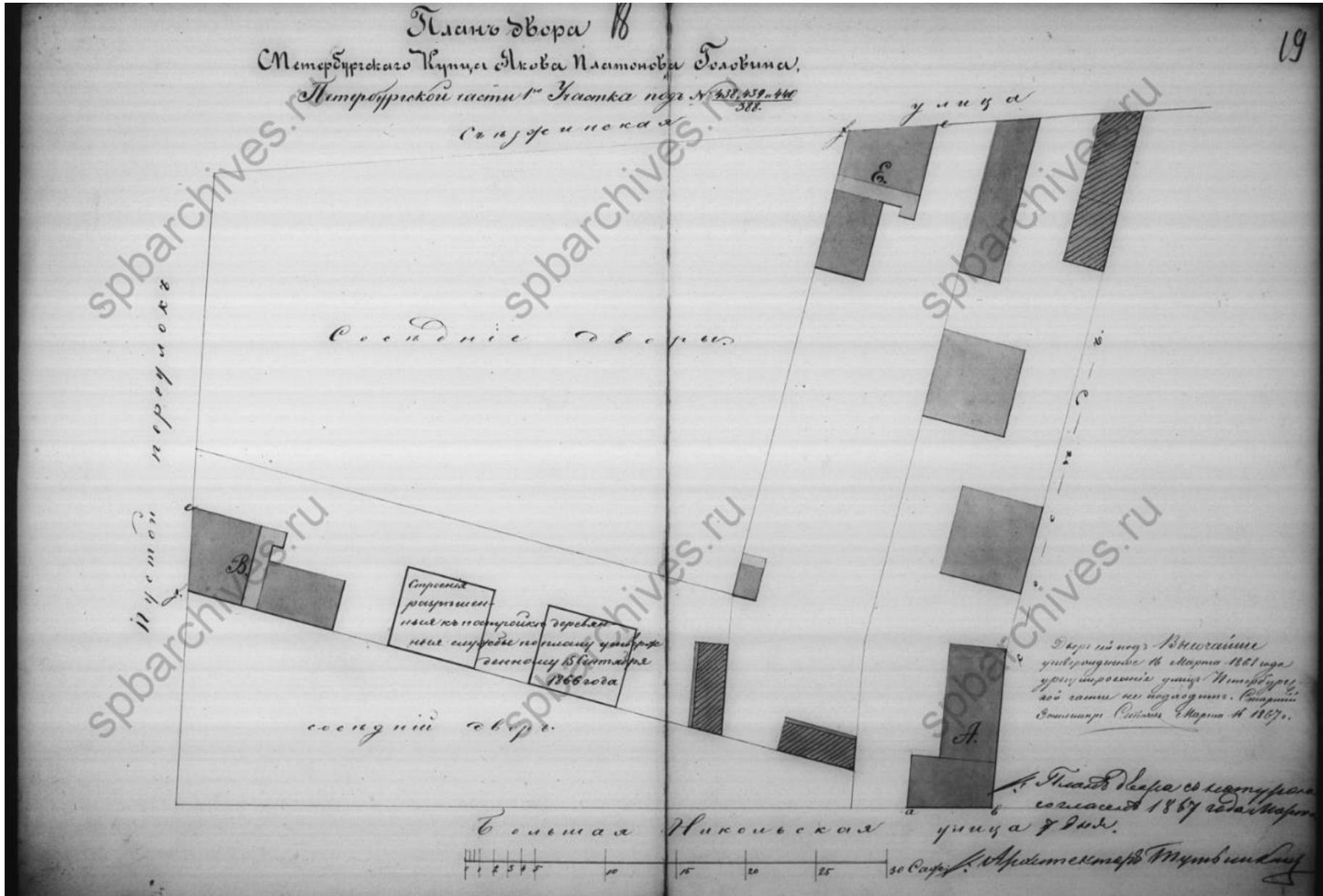
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.



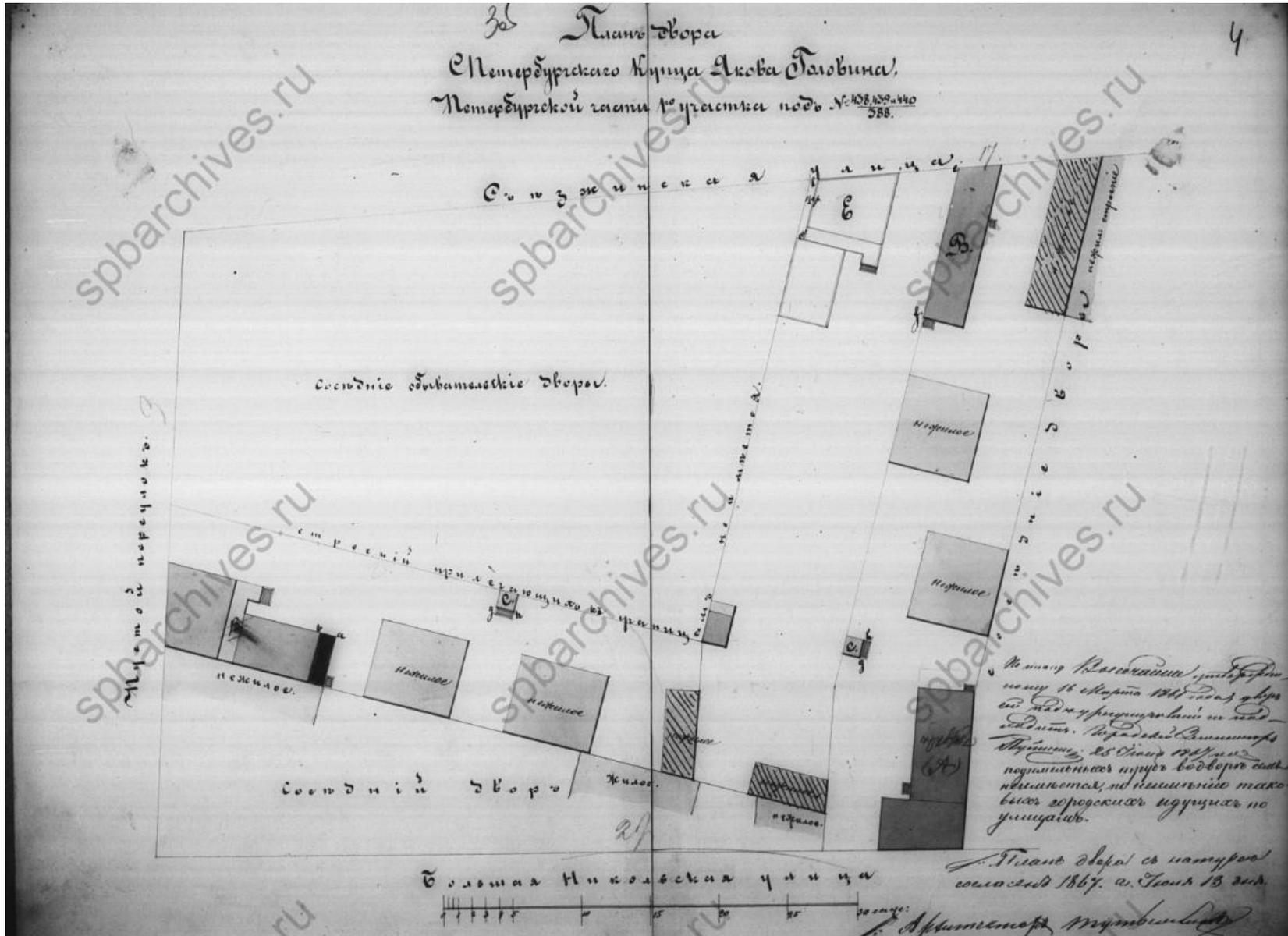
Илл. 7. Фасад, планы и разрезы деревянного двухэтажного флигеля и таких же деревянных служб. Дата: 1866 г.
 Автор: арх. Ф.М. Тутьшкин. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.



Илл. 8. Фасады, планы и разрез деревянного двухэтажного флигеля во дворе С.Петербургского купца Якова Головина. Дата: 1866 г. Автор: арх. Ф.М. Тугъшкин. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

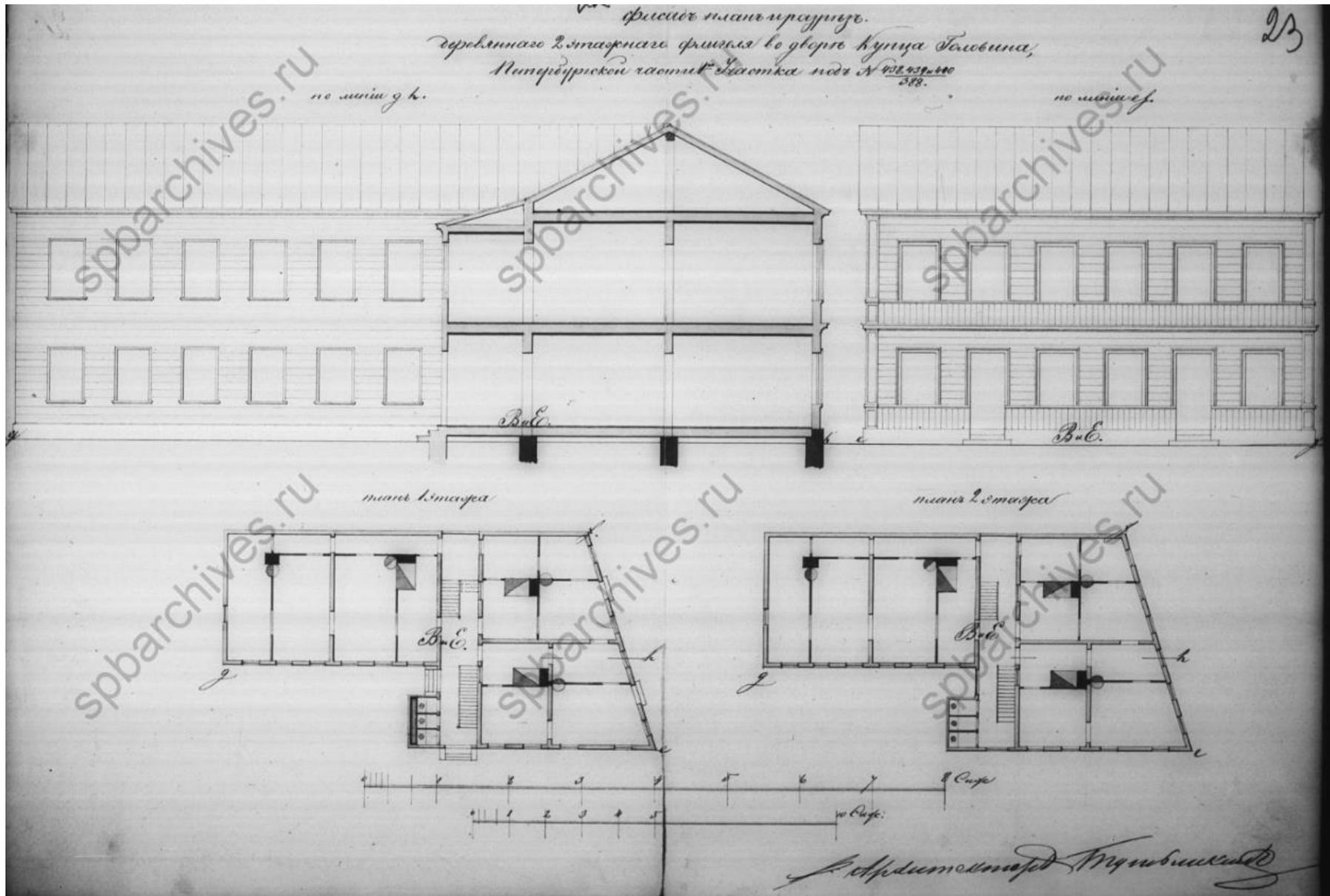


Илл. 9. План двора С.Петербургского купца Якова Платонова Головина. Дата: 1867 г. Автор: арх. Тутьшкин.
 Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

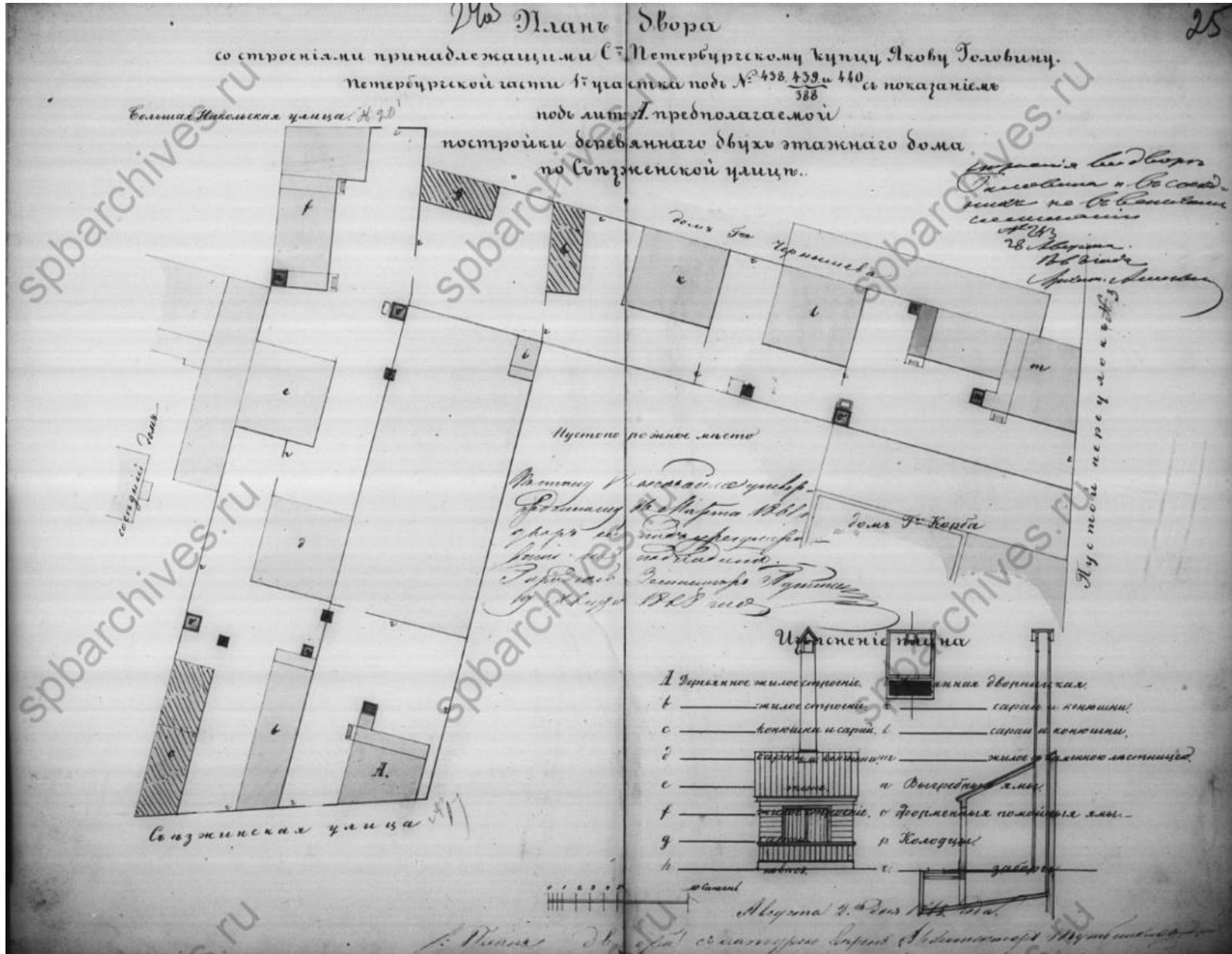


Илл. 10. План двора С. Петербургского купца Якова Головина. Дата: 1867 г. Автор: арх. Ф.М. Тutyшкин.

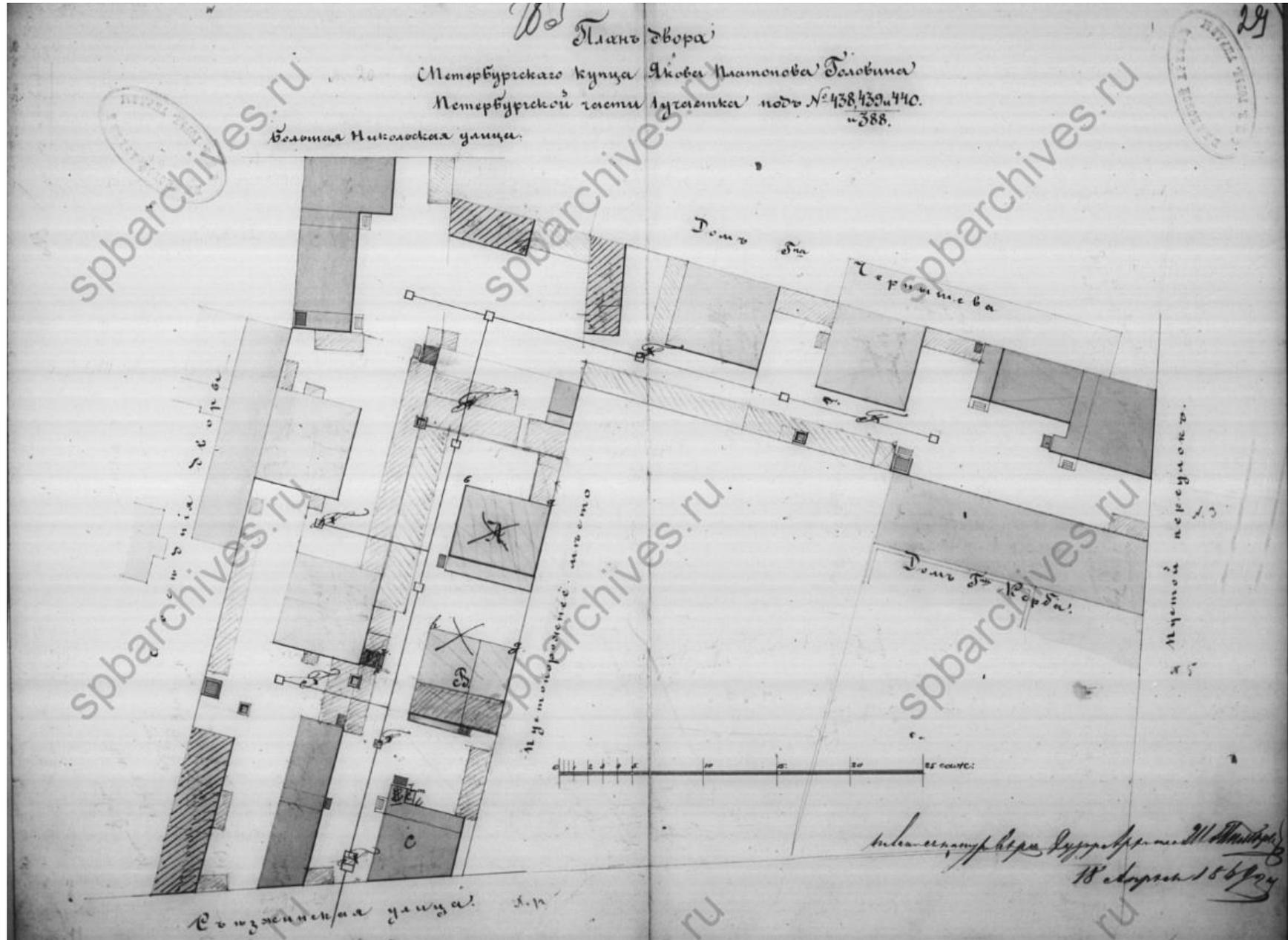
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513., оп. 102, д. 7671.



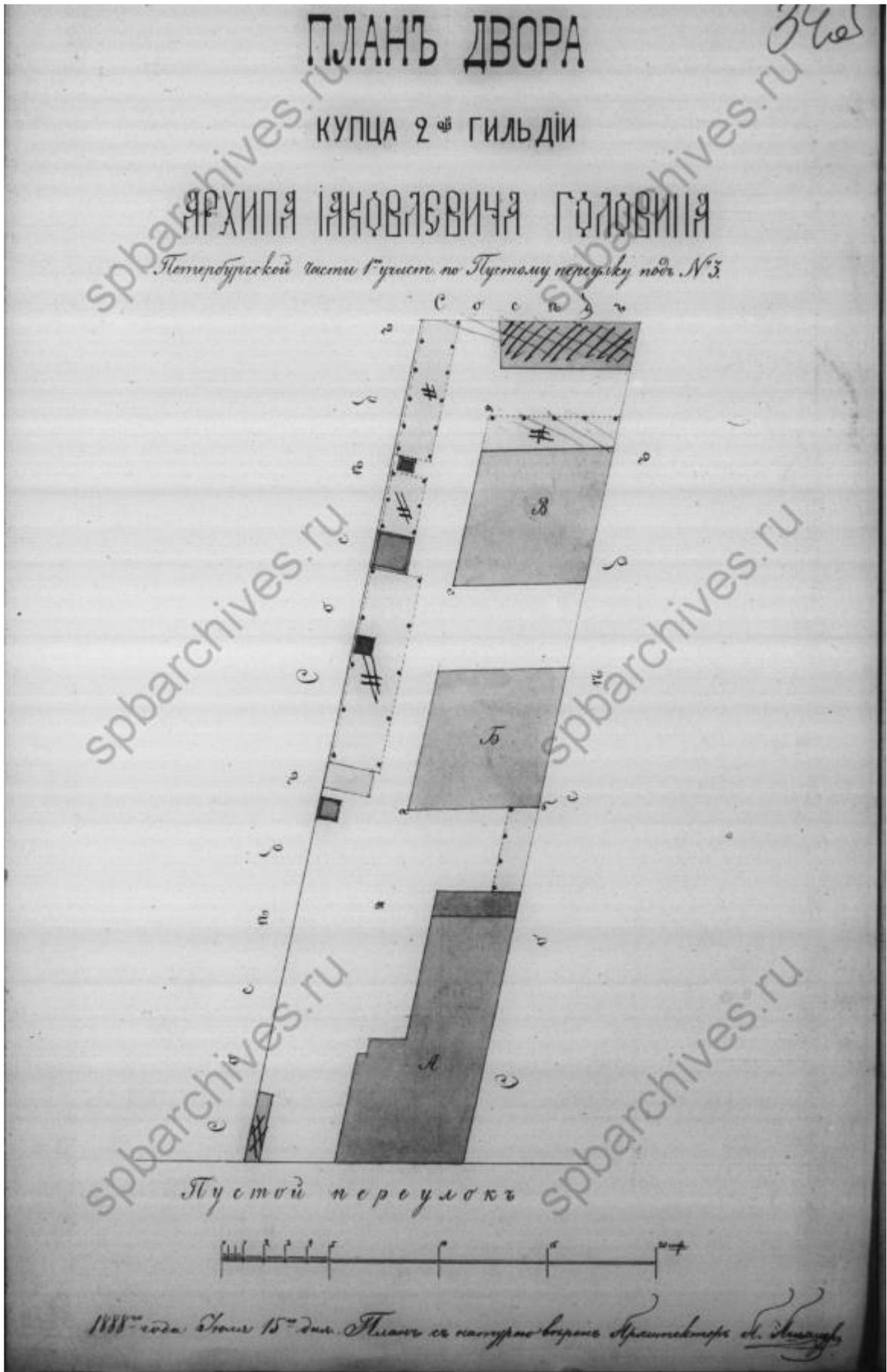
Илл. 11. Фасад, план и разрез деревянного двухэтажного флигеля во дворе купца Головина. Дата: 1867 г. Автор: арх. Ф.М. Тутьшкин.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.



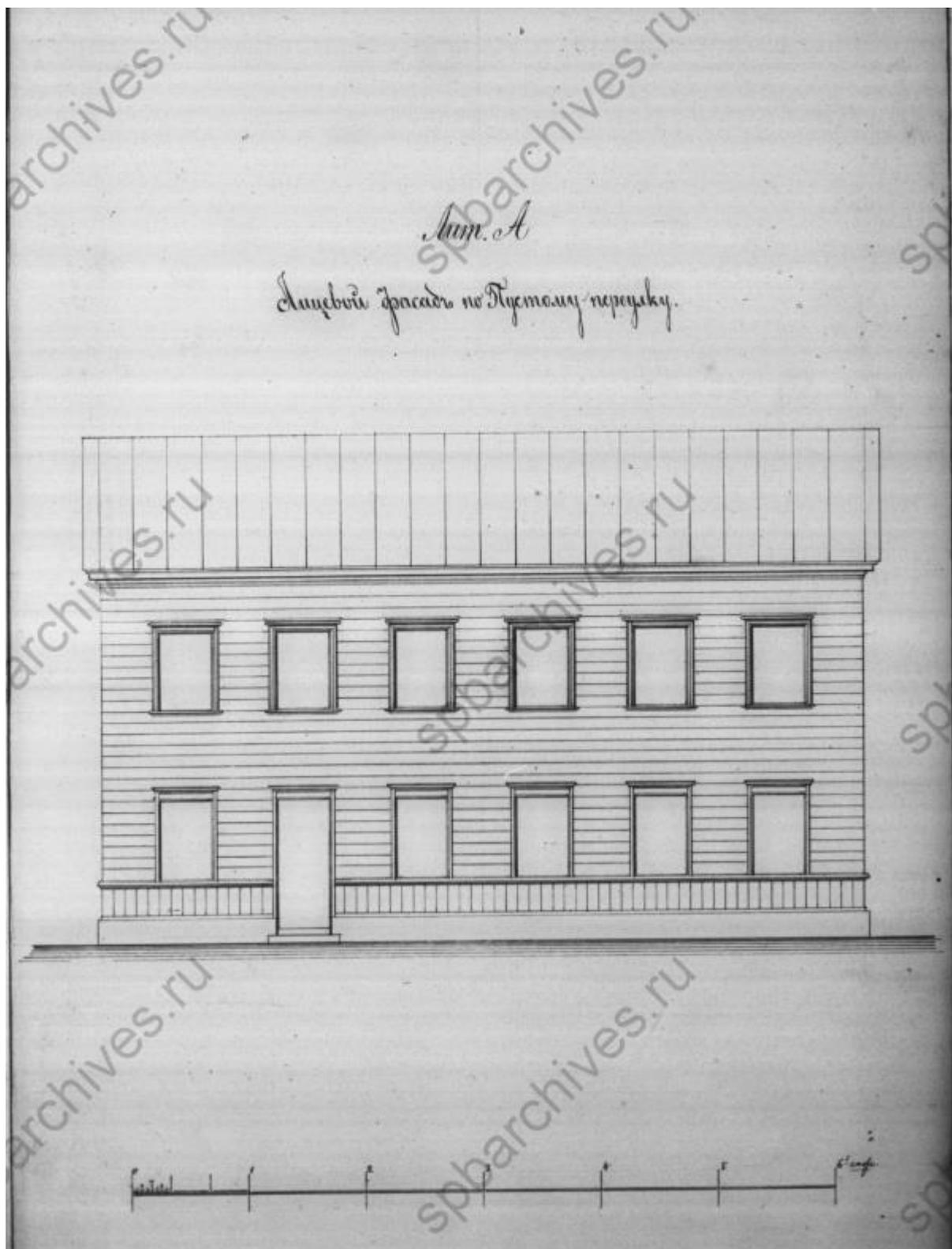
Илл. 12. План двора со строениями, принадлежащими С.Петербургскому купцу Якову Головину. Дата: 1868 г. Автор: арх. Ф.М. Тутьшкин. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.



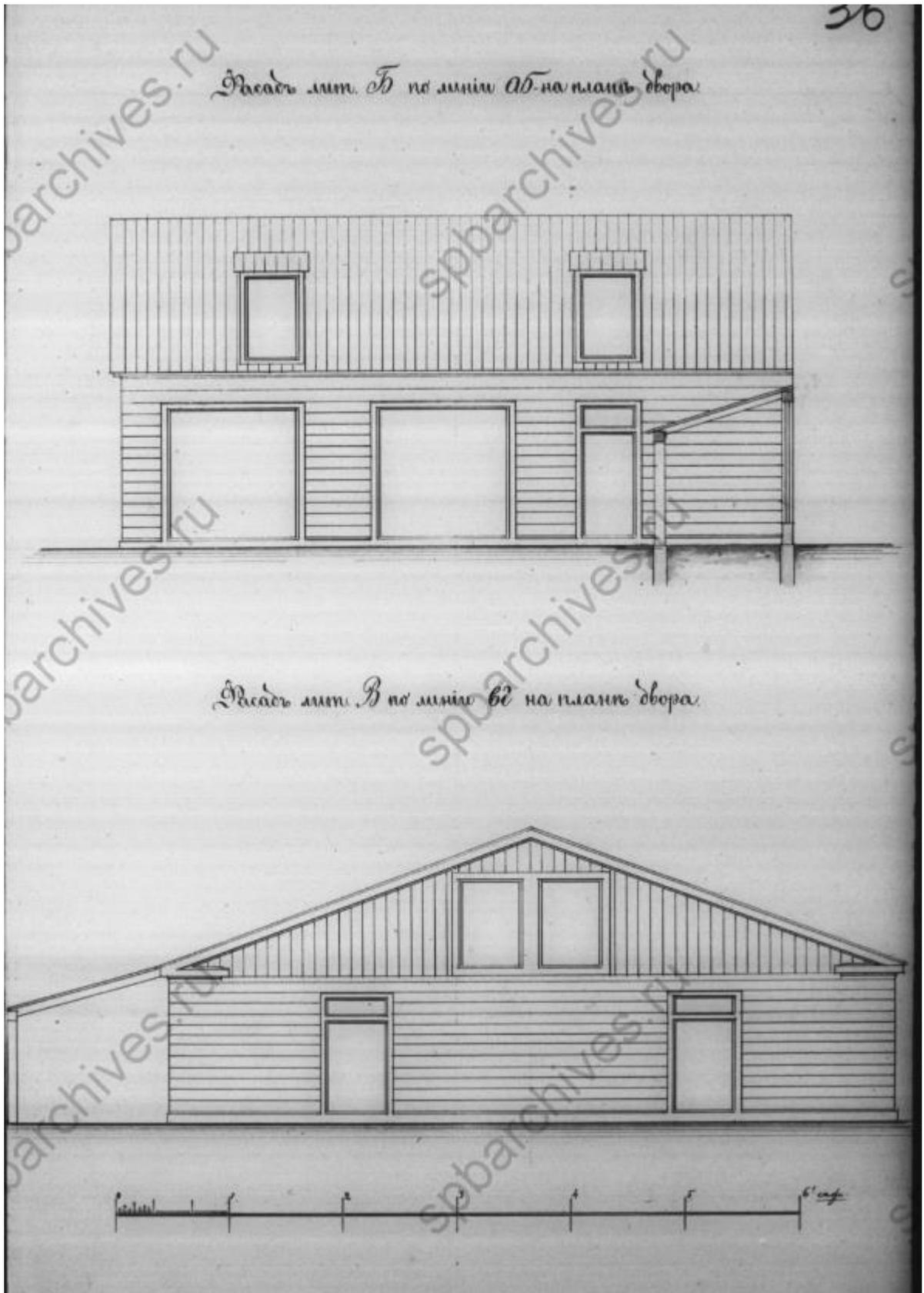
Илл. 13. План двора С.Петербургского купца Якова Платонова Головина. Дата: 1869 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.



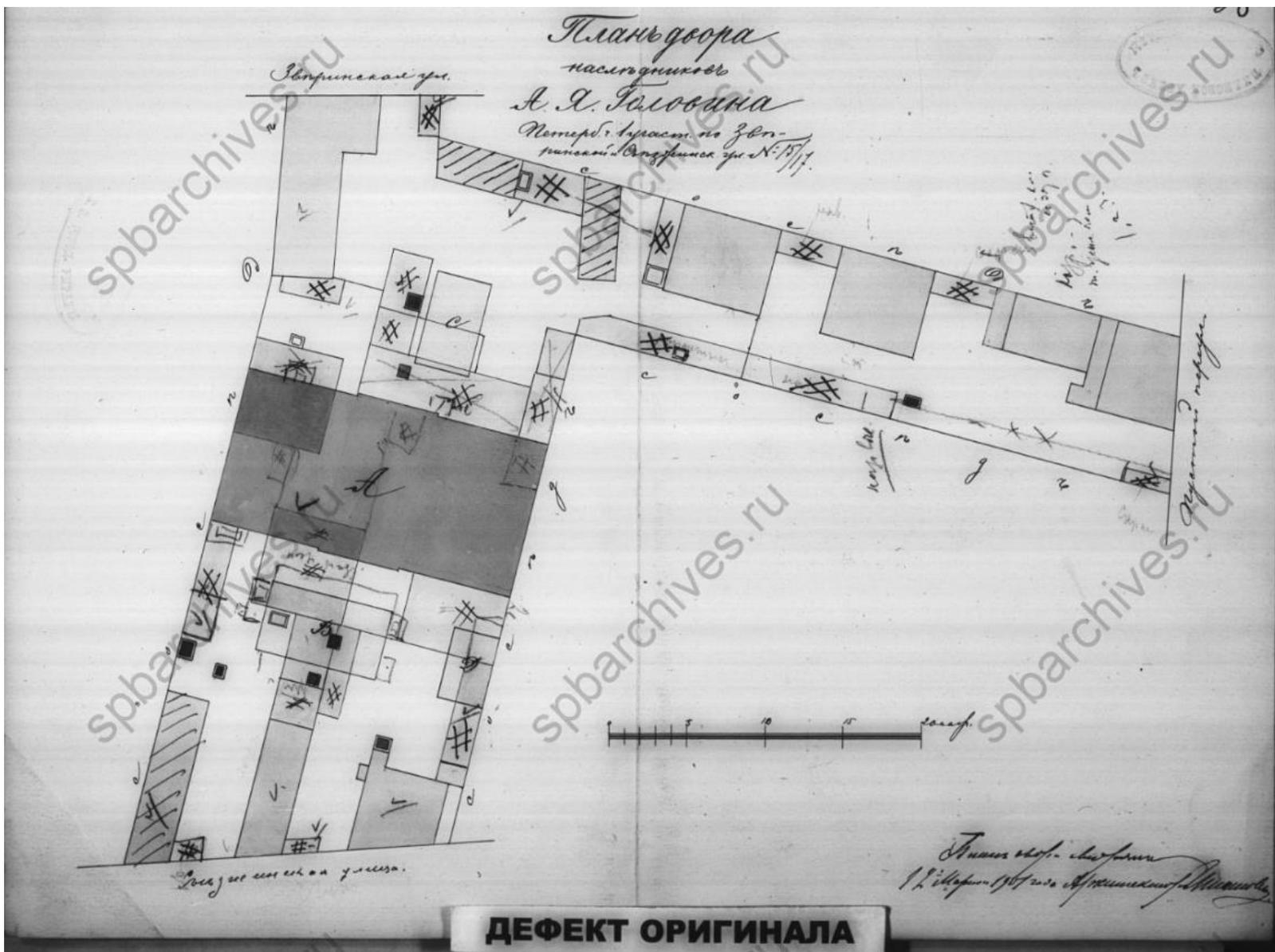
Илл. 14. План двора купца 2-ой гильдии Архипа Яковлевича Головина. Дата: 1888 г.
 Автор: арх. А.А. Ашемур. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.



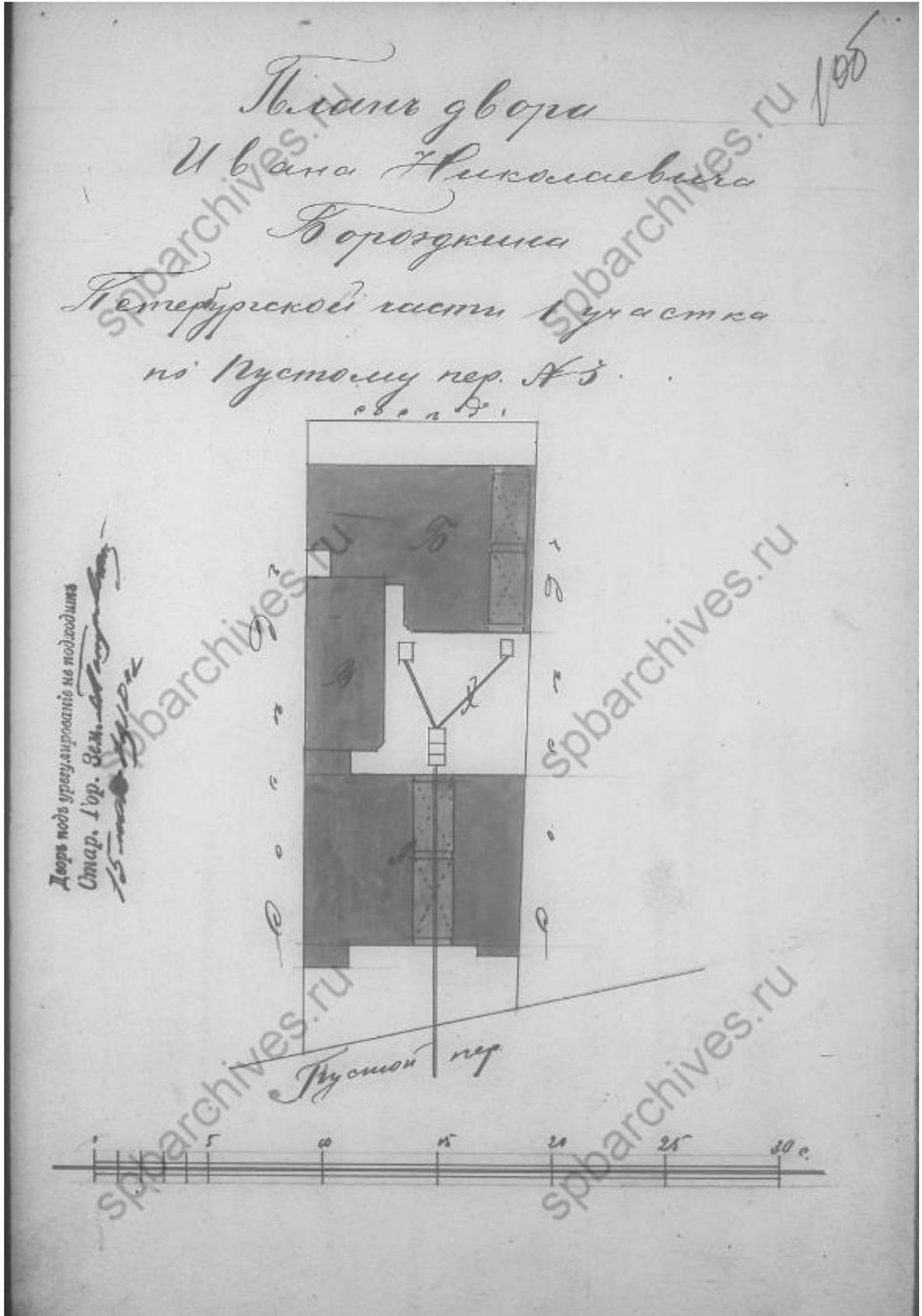
Илл. 15. Лицевой фасад по Пустому пер. лит. А. Дата: 1888 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.



Илл. 16. Фасады лит. Б и В. Дата: 1888 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

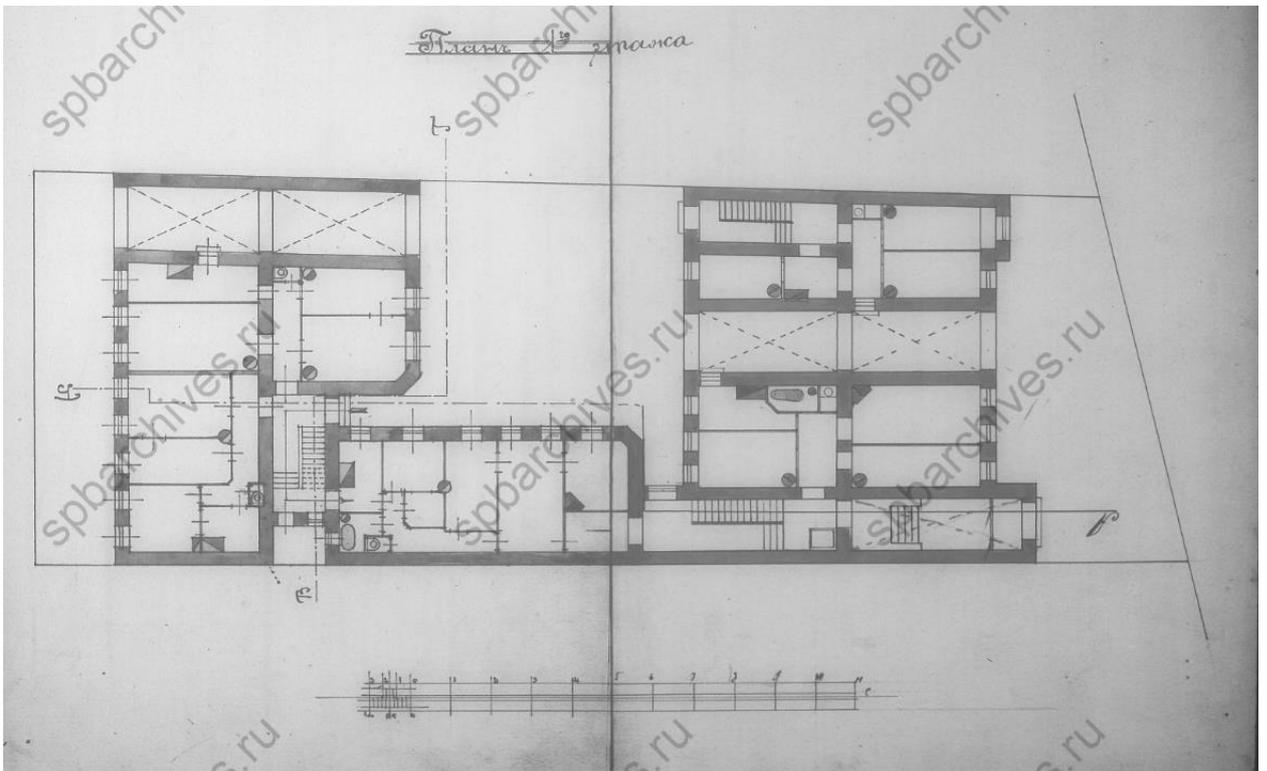


Илл. 17. План двора наследников А.Я. Головина. Дата: 1901 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 7671.

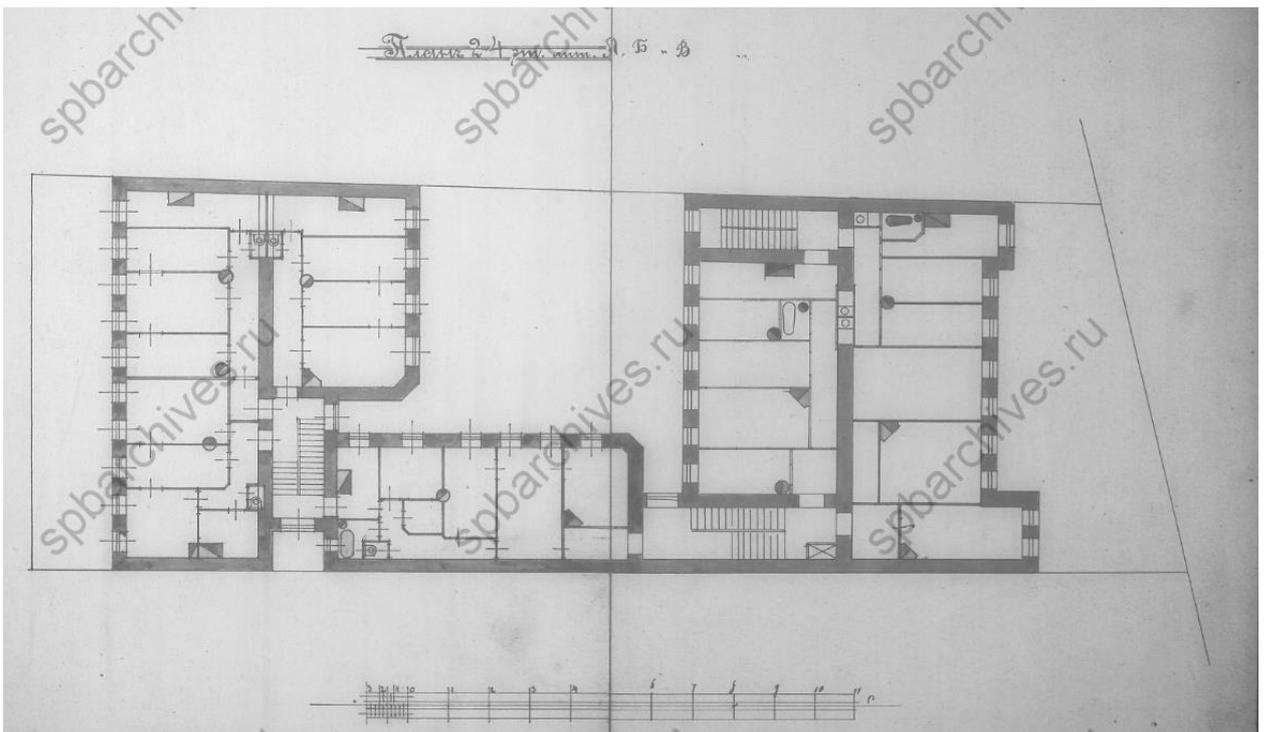


Илл. 18. План двора Ивана Николаевича Бороздкина. Дата: 1910 г.

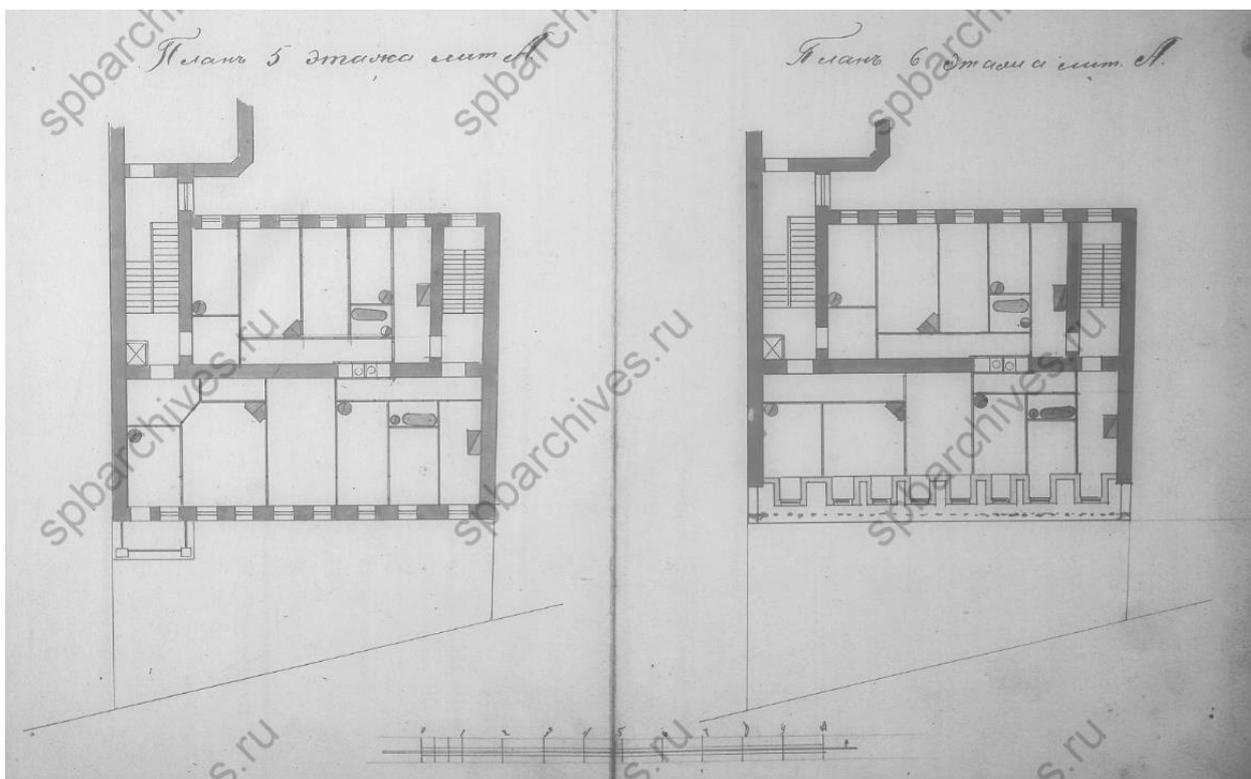
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.



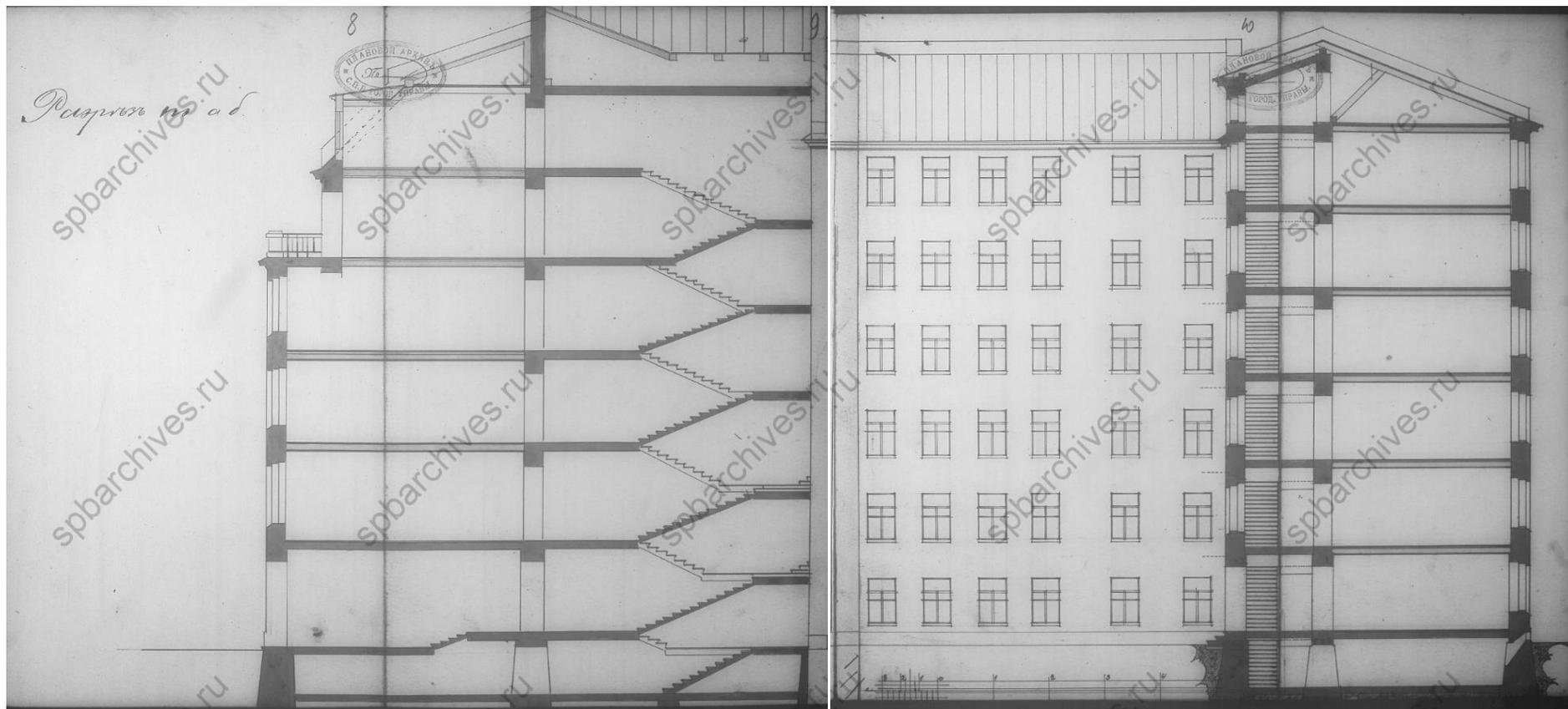
Илл. 19. План 1-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.



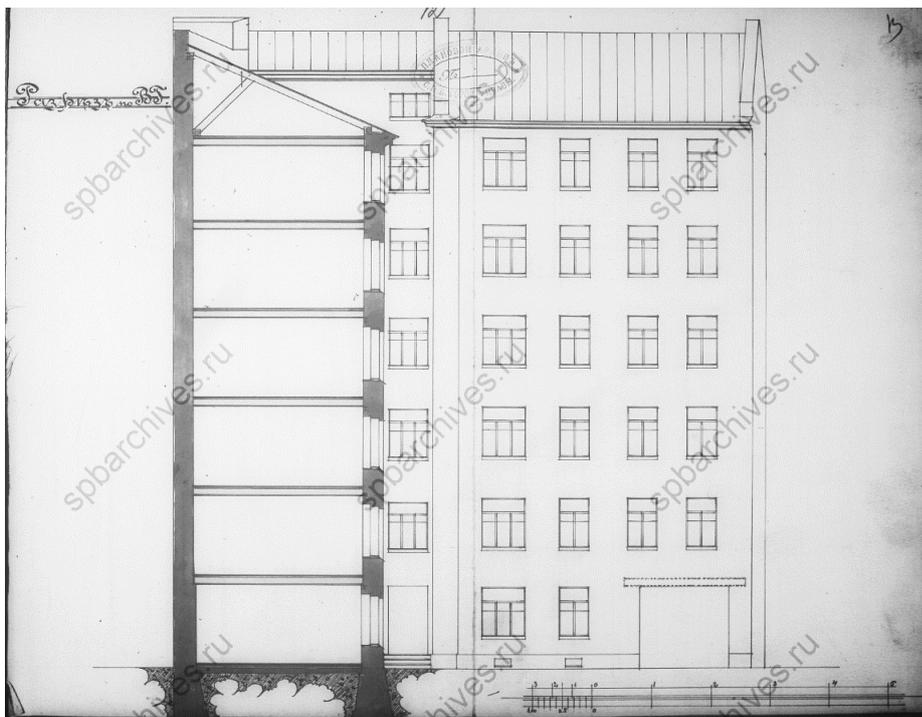
Илл. 20. План 2-4-го этажей, лит. А, Б и В. Дата: 1910 г.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.



Илл. 21. Фрагменты планов 5-го и 6-го этажей, лит. А. Дата: 1910 г.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.



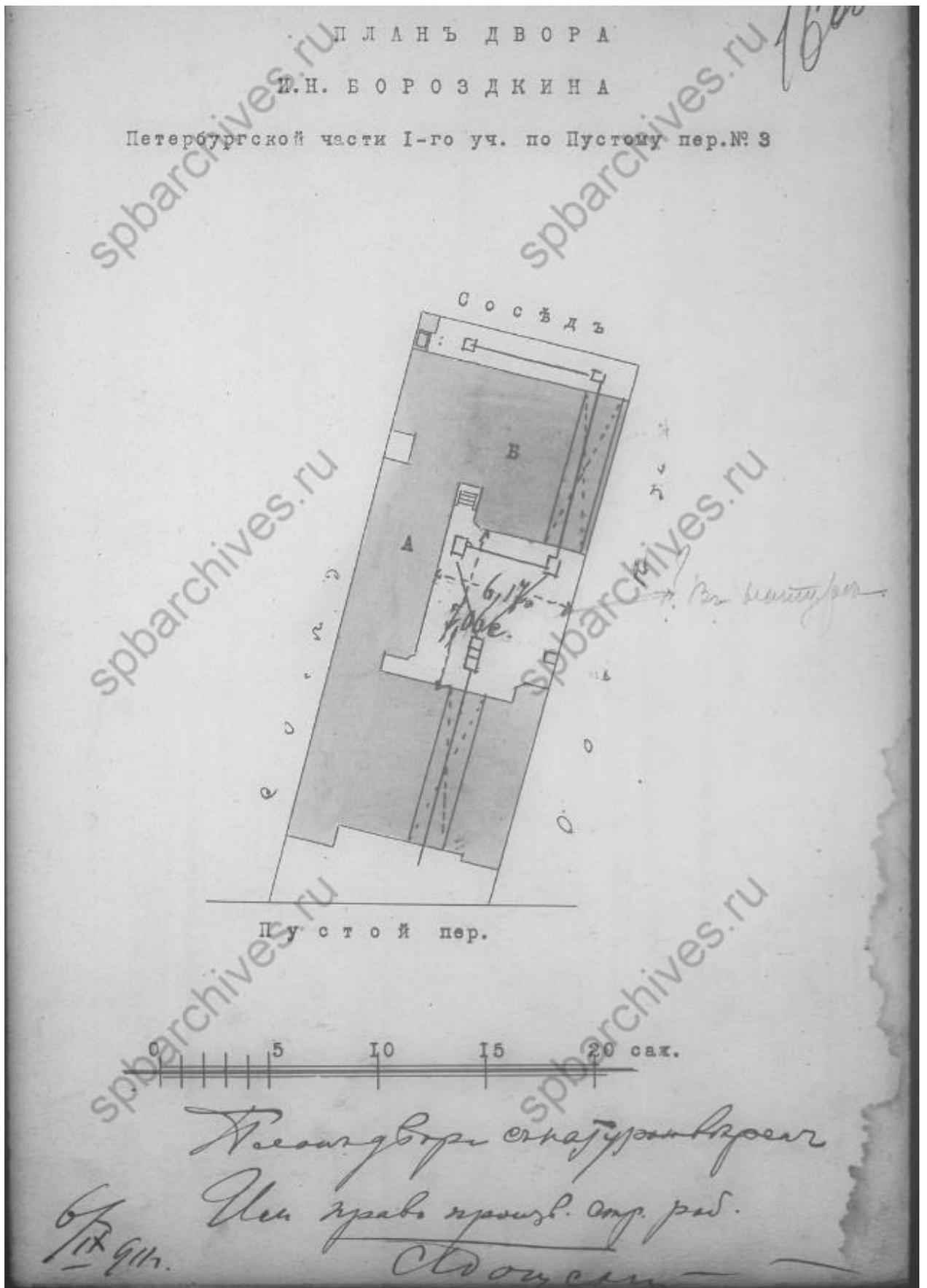
Илл. 22. Разрез по аб. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.



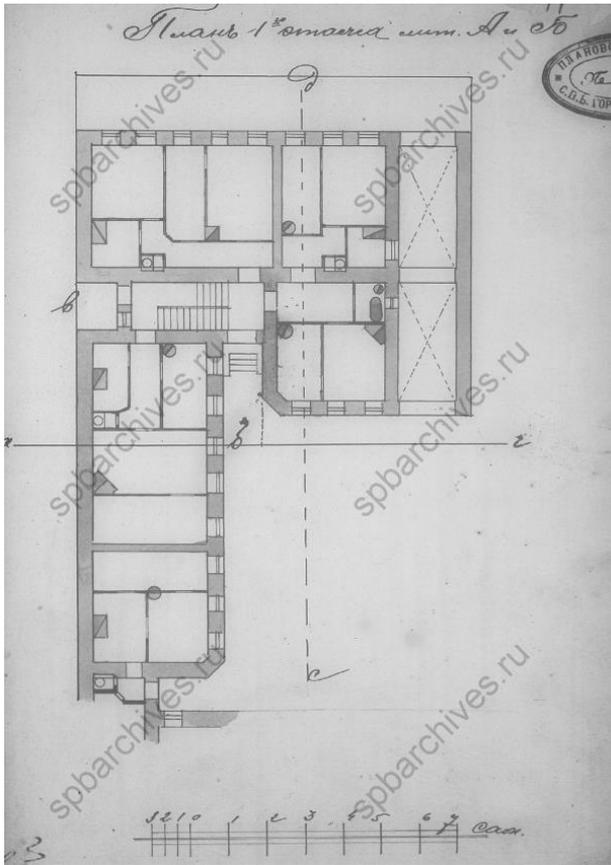
Илл. 23. Разрез по ВГ. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.



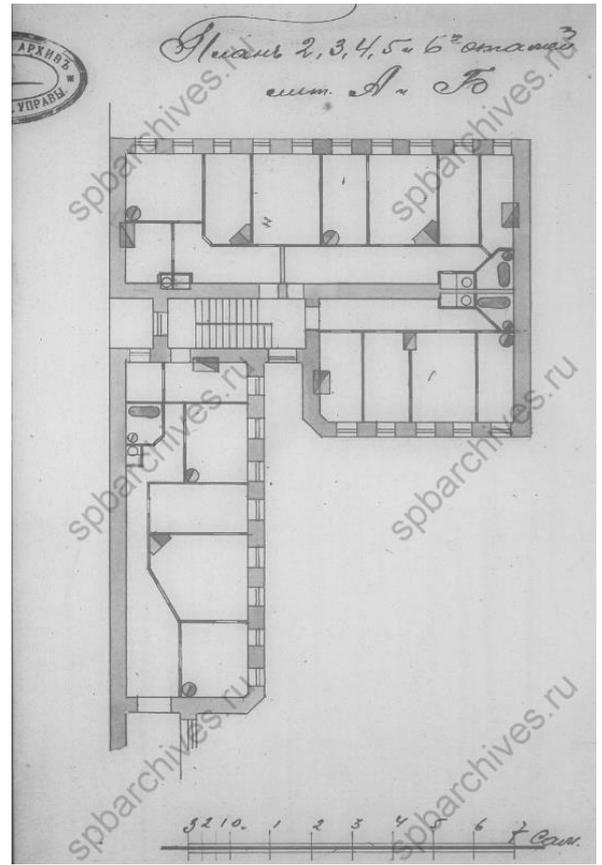
Илл. 24. Фасад. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 8351.



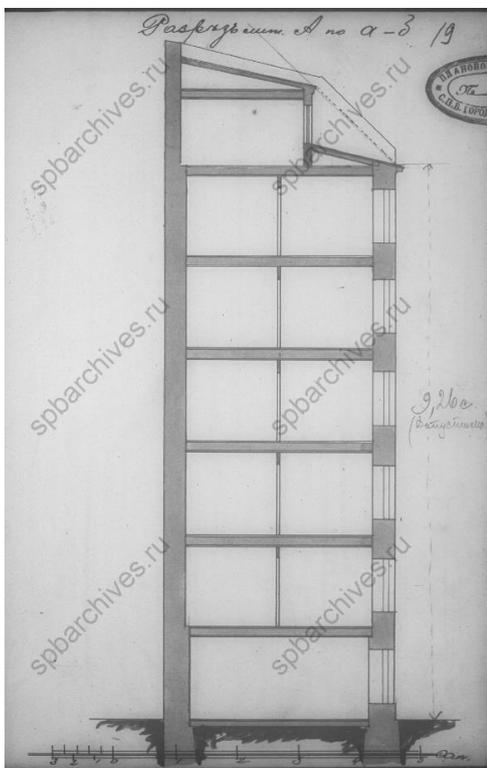
Илл. 25. План двора И.Н. Бороздкина. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.



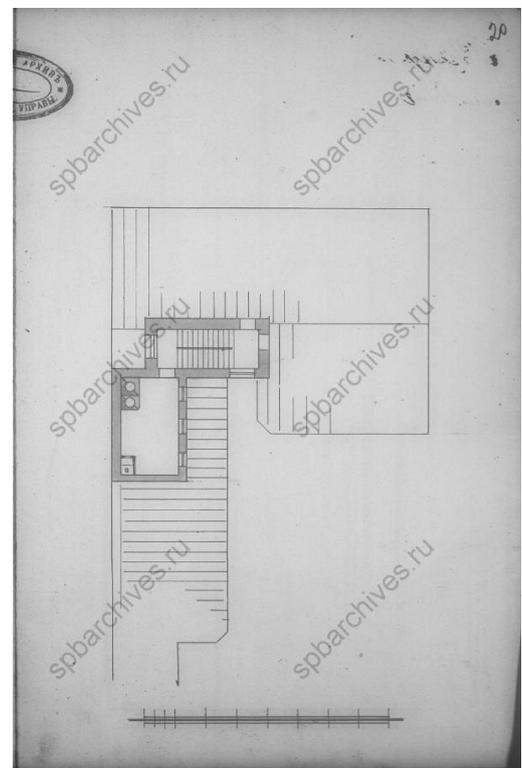
Илл. 26. Фрагмент плана 1-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.



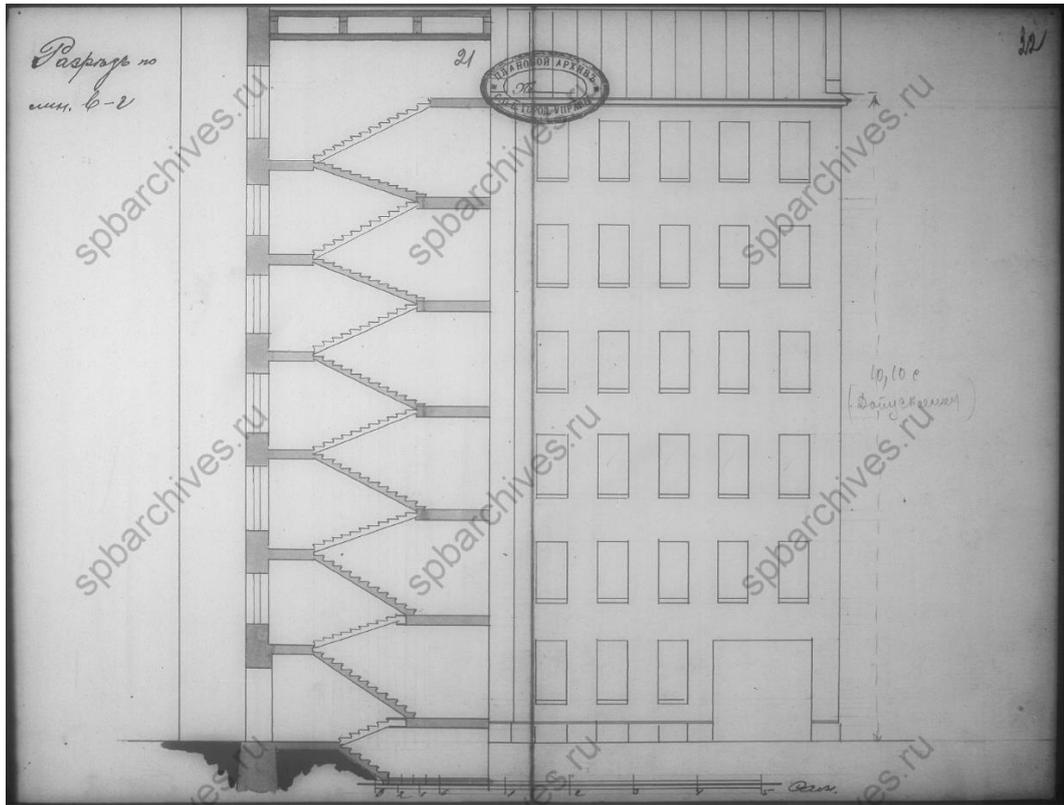
Илл. 27. Фрагмент плана 2-6-го этажей, лит. А и Б. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.



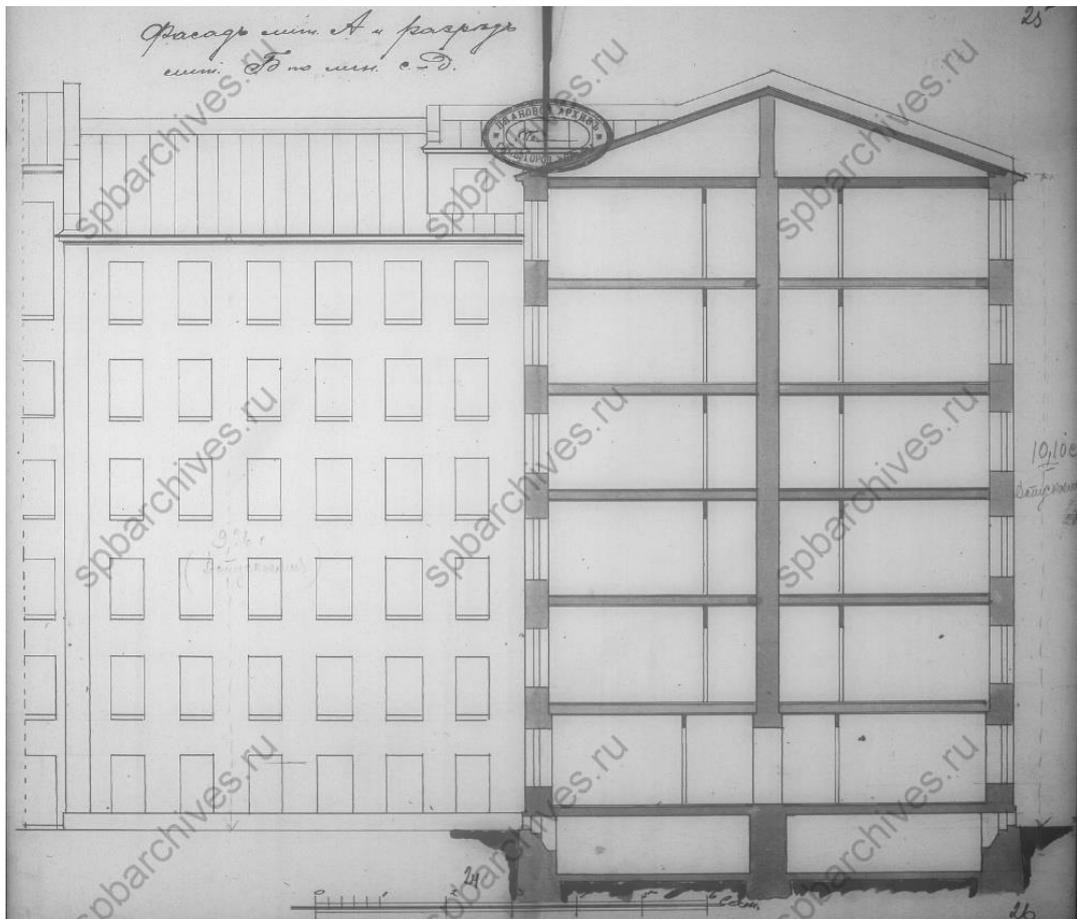
Илл. 28. Разрез лит. А по а-б. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.



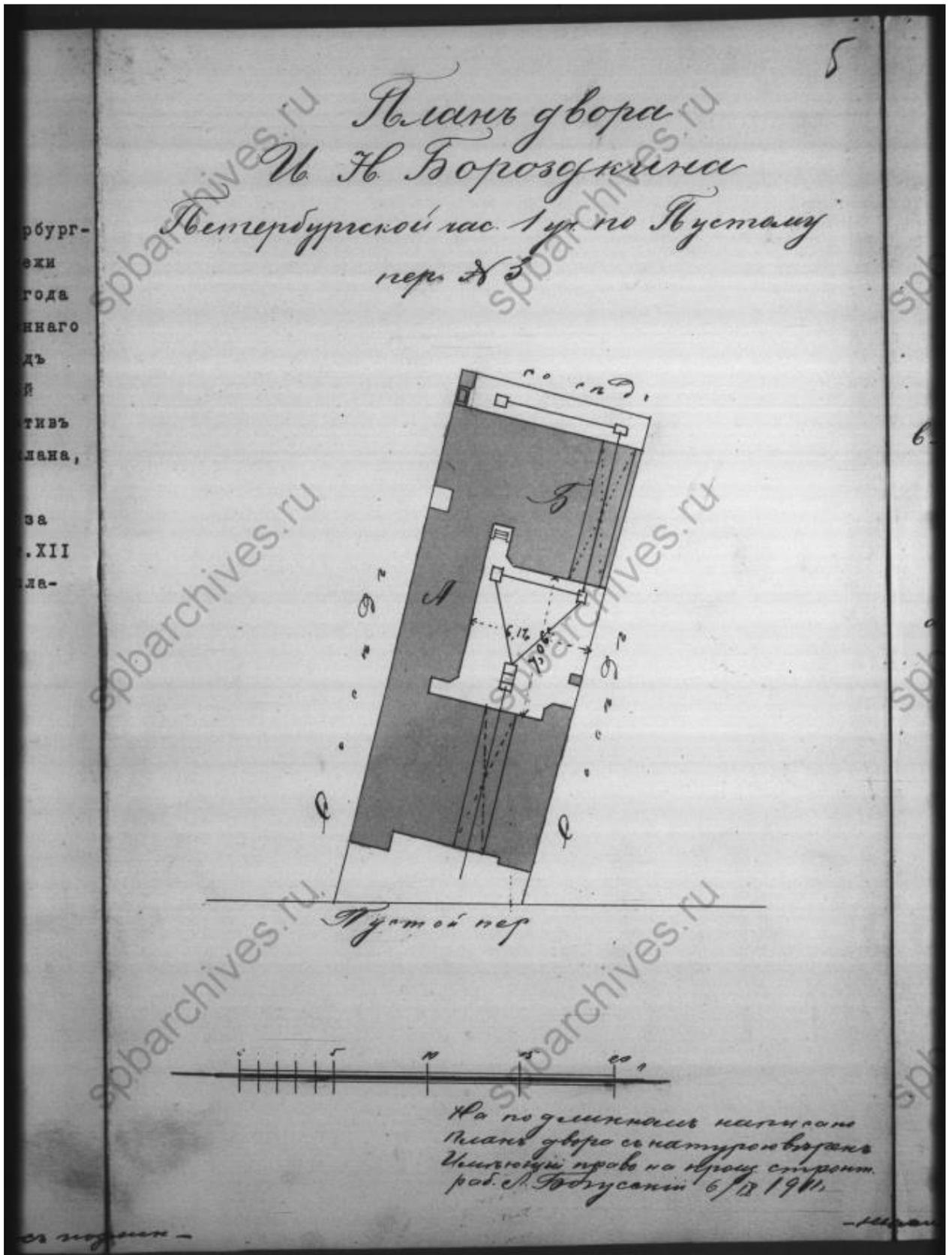
Илл. 29. План прачечной. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.



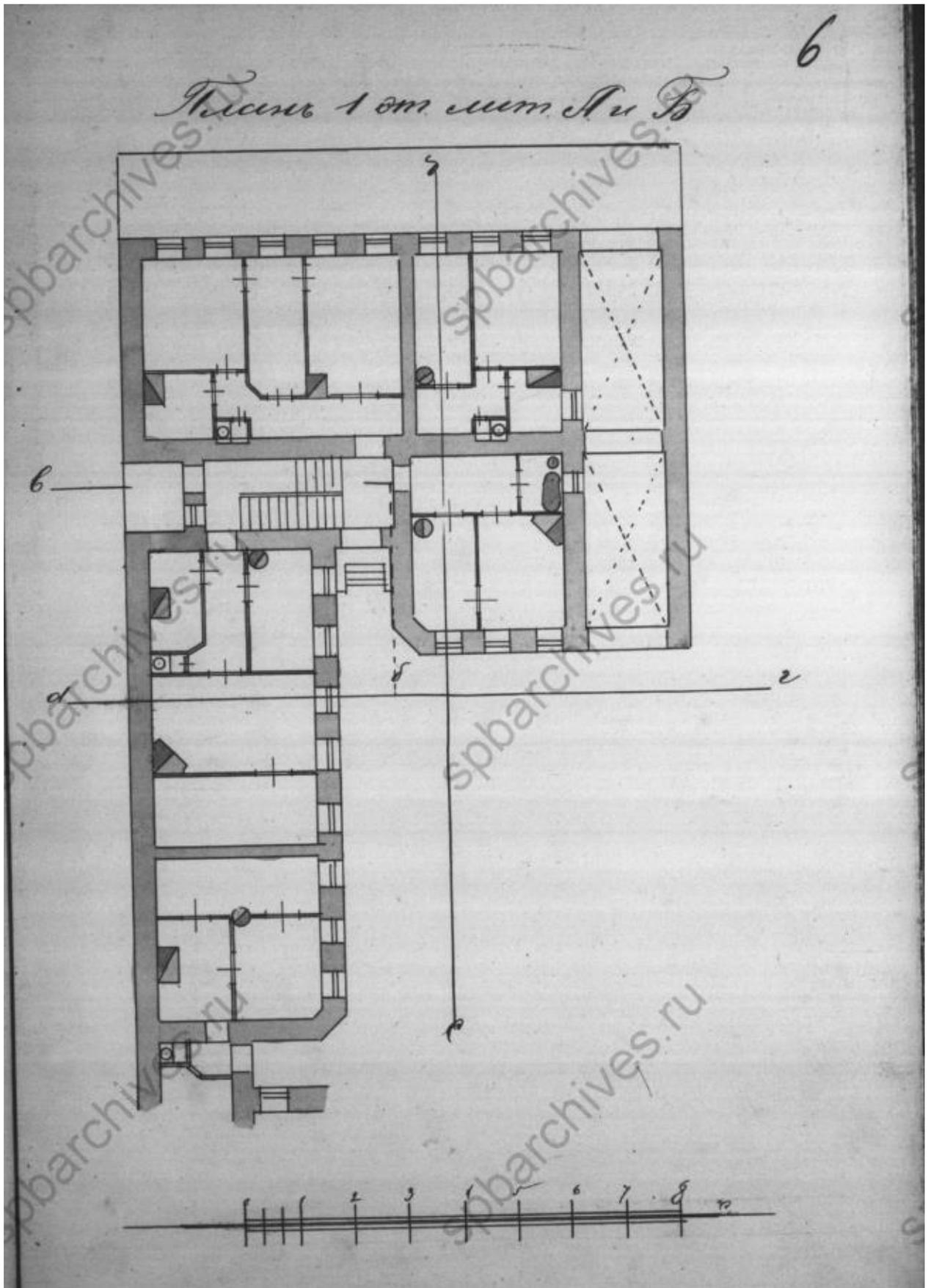
Илл. 30. Разрез по лин. в-г. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.



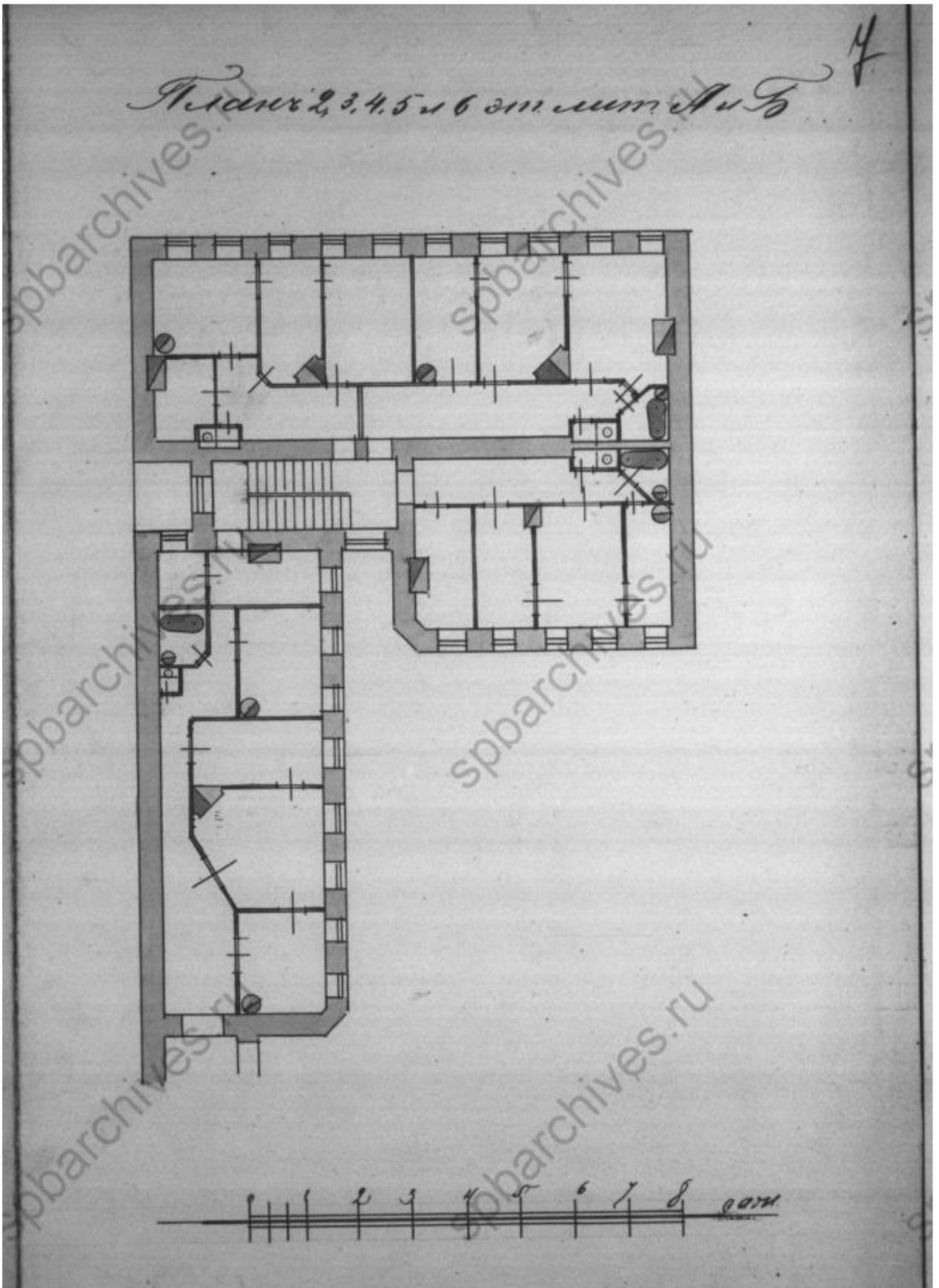
Илл. 31. Фасад лит. А и разрез лит. Б по линии с-д. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.



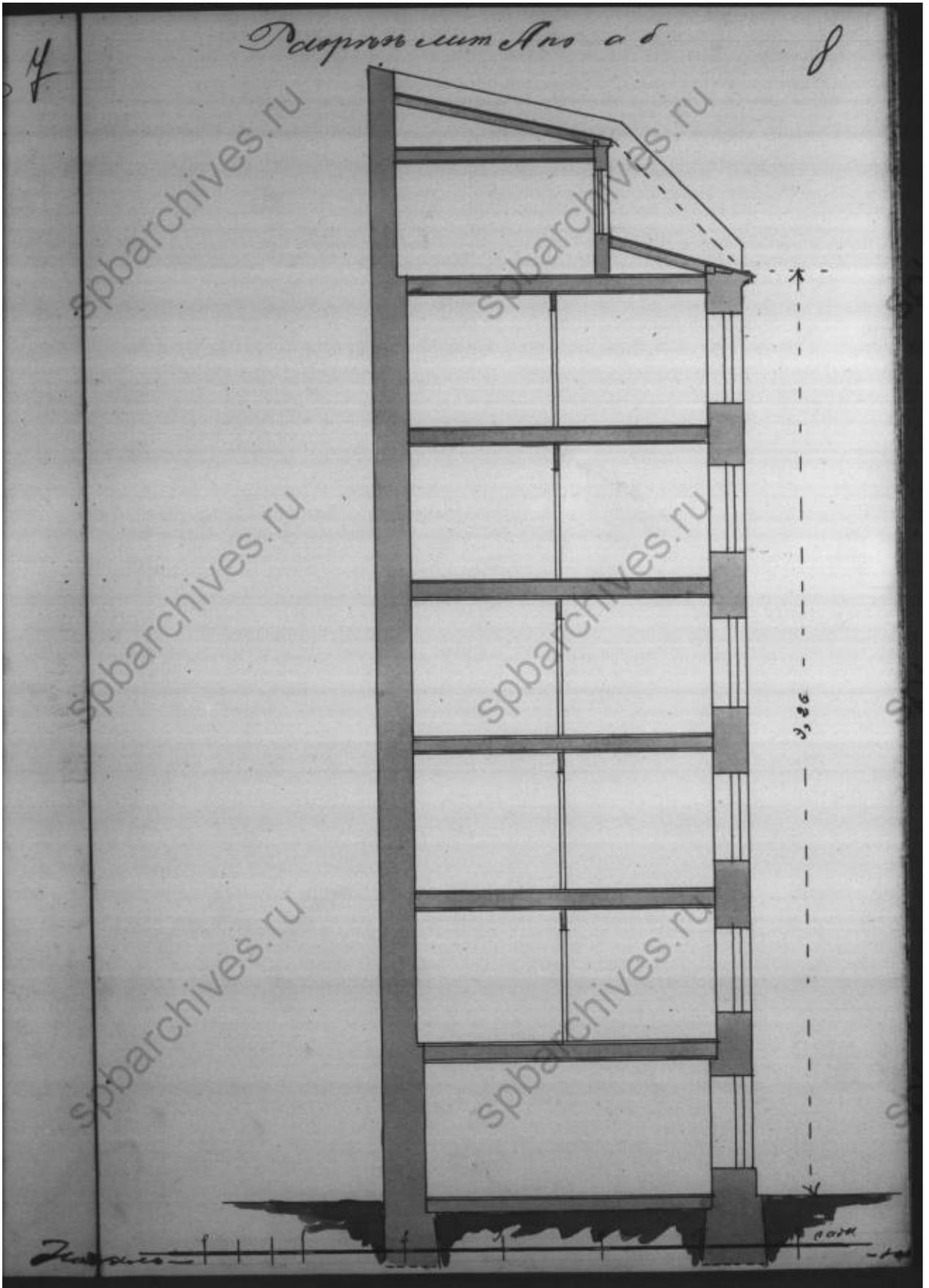
Илл. 32. План двора И.Н. Бороздкина. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский.
 Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



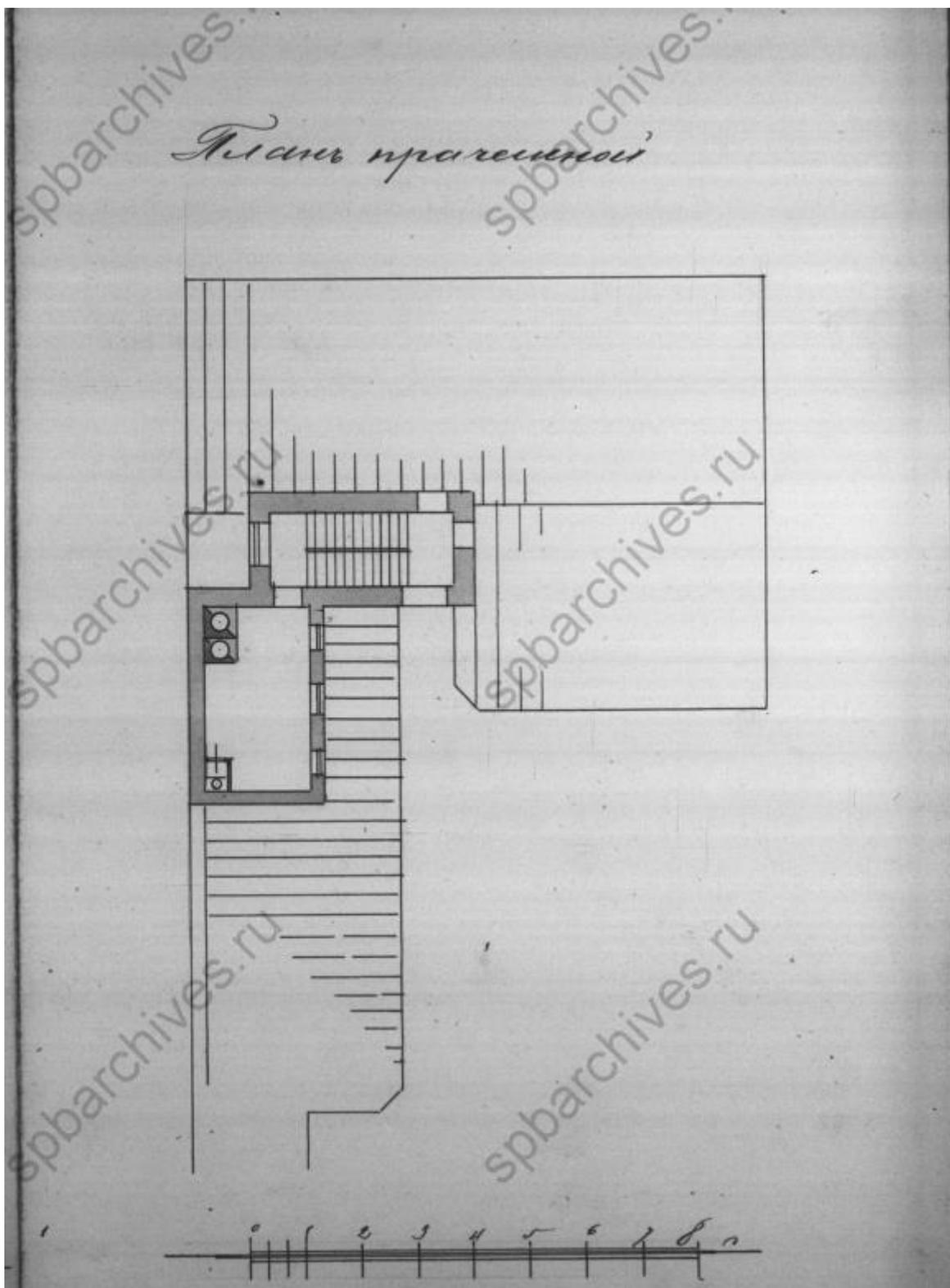
Илл. 33. Фрагмент плана 1-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



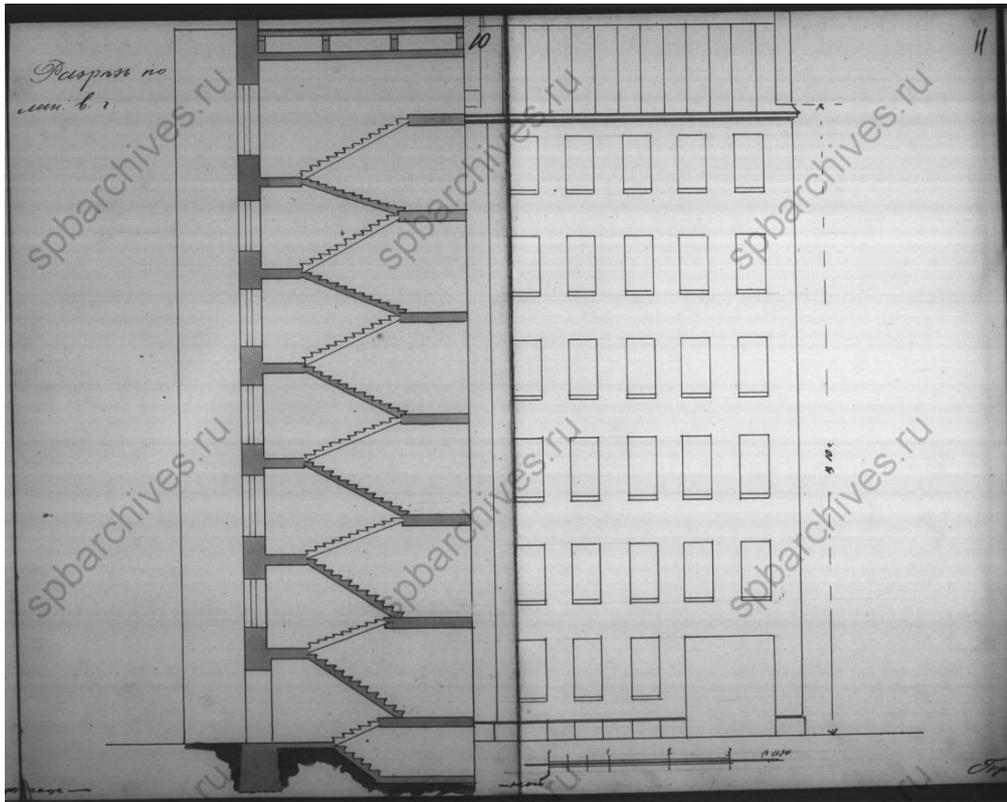
Илл. 34. Фрагмент поэтажного плана 2-6-го этажей. Дата: 1911 г.
 Автор: арх. Л. Богуский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



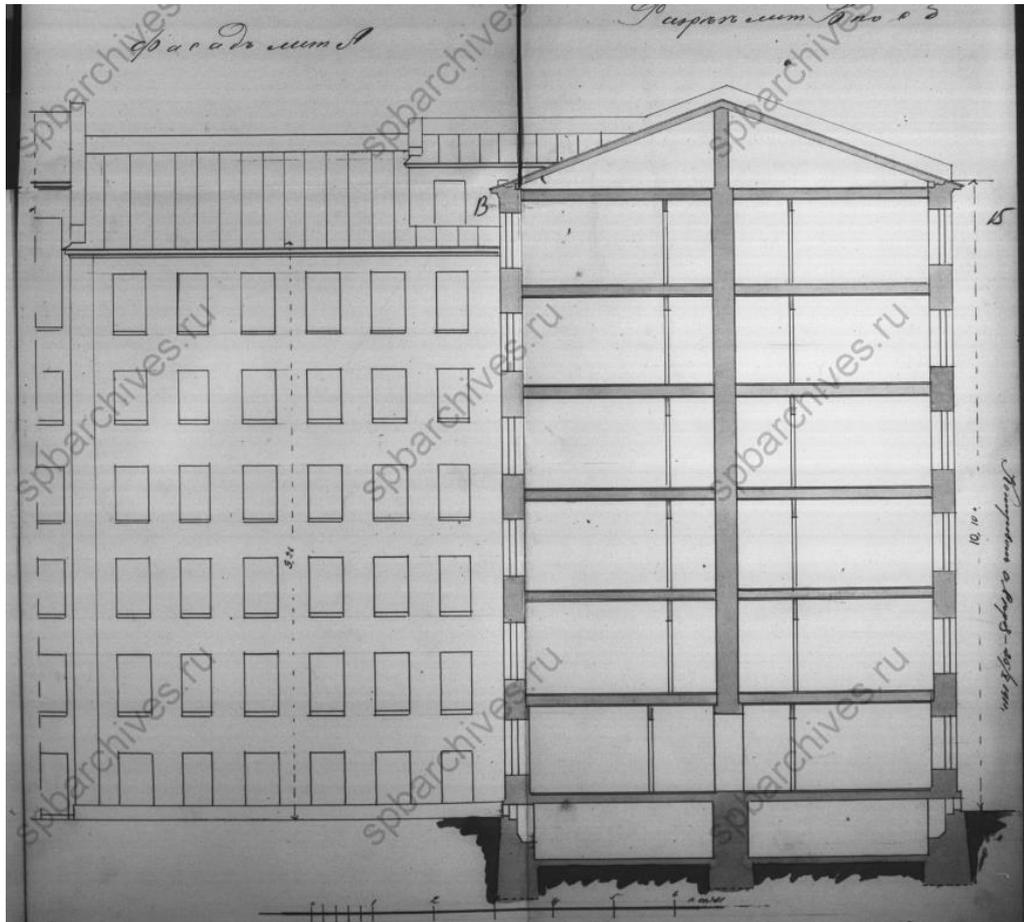
Илл. 35. Разрез а-б лит. А. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский.
 Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



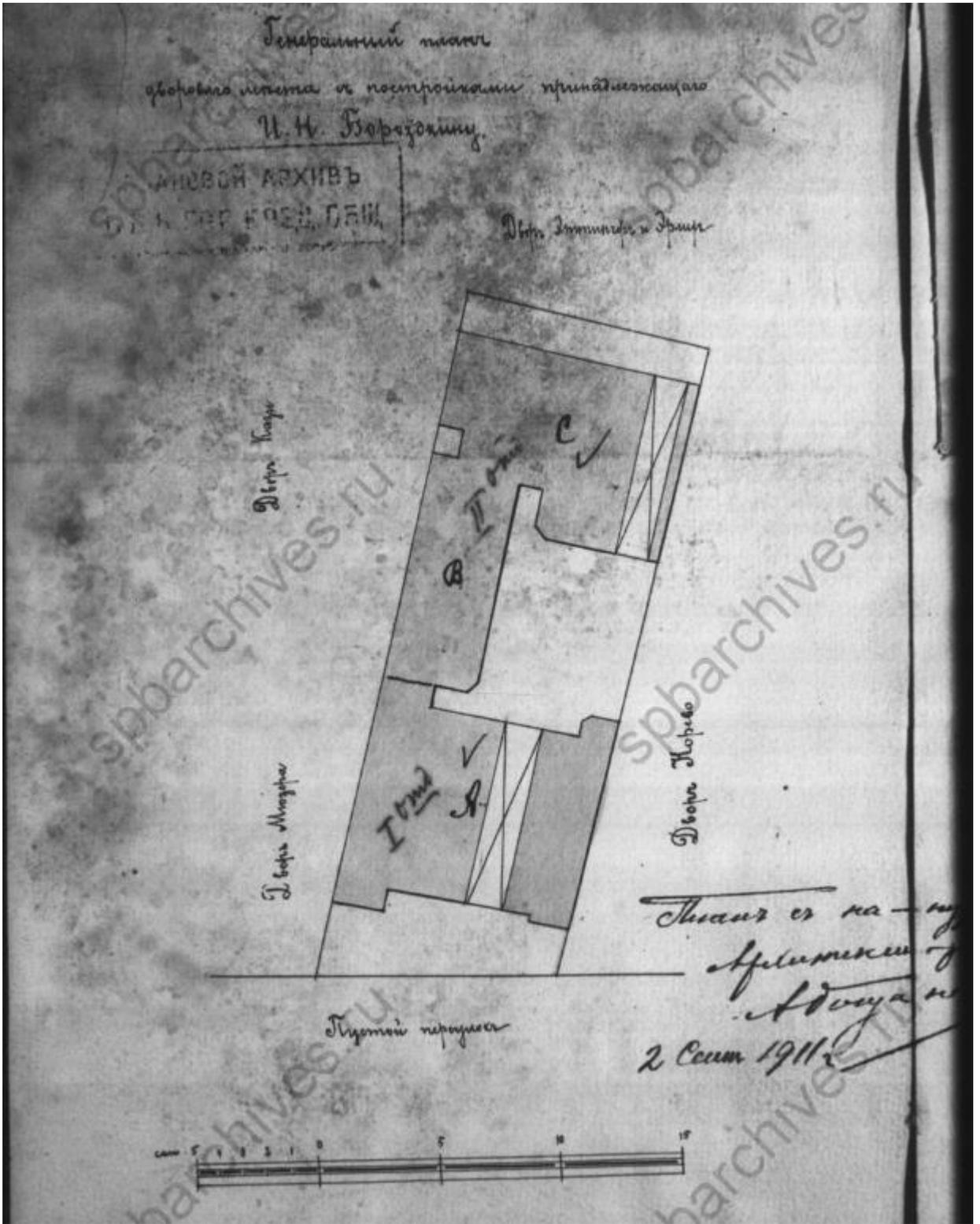
Илл. 36. План прачечной. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



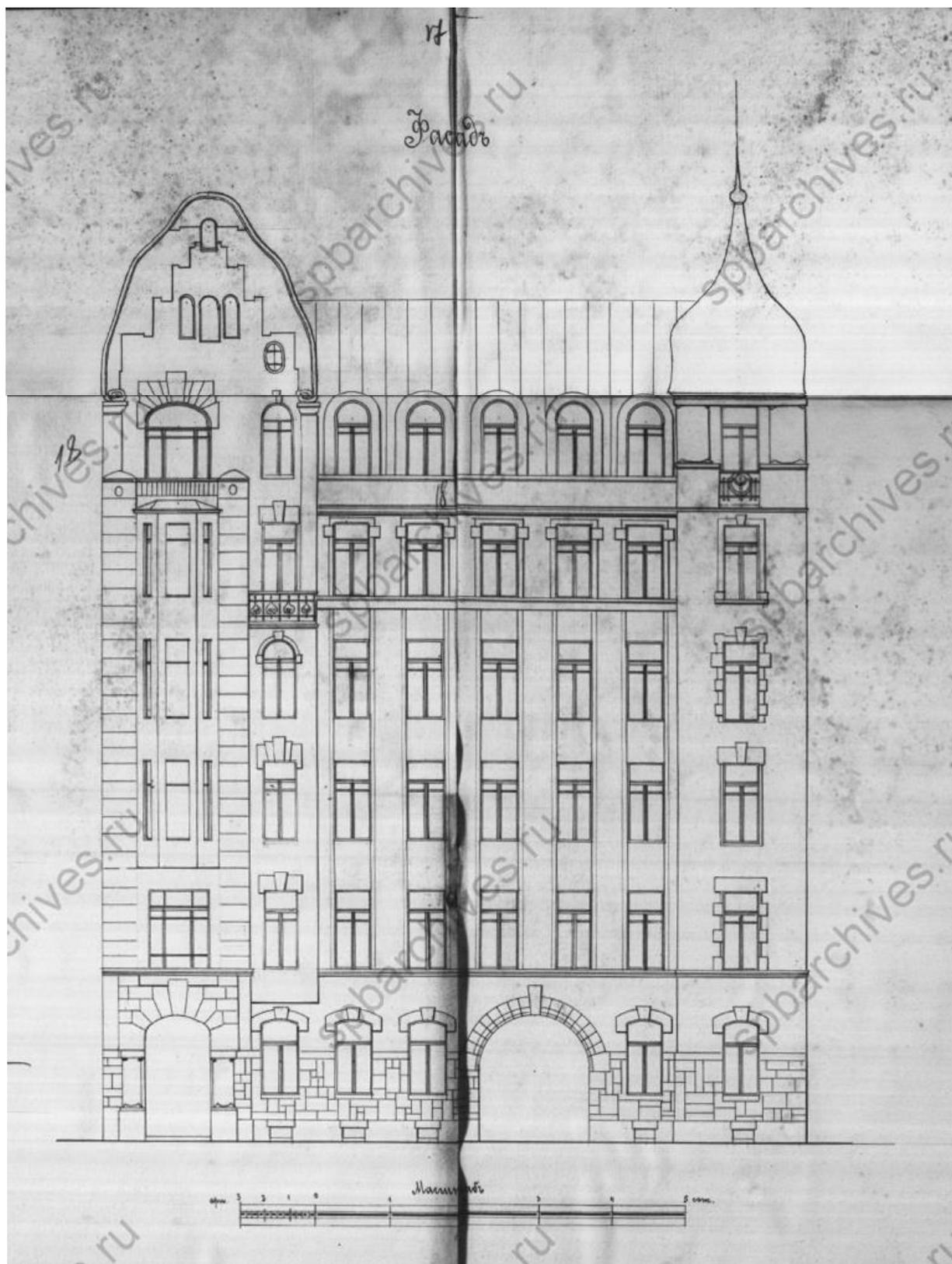
Илл. 37. Разрез в-г. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



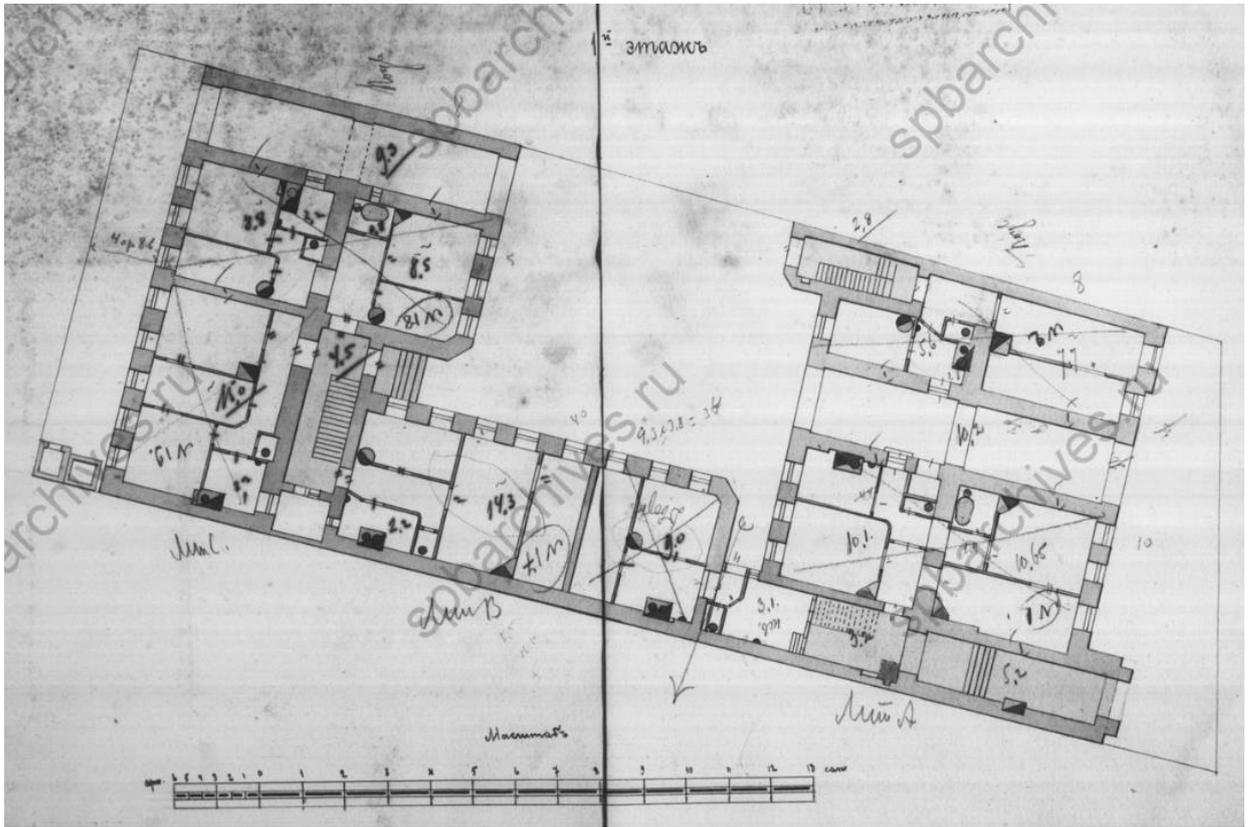
Илл. 38. Разрез с-б лит. Б. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА
СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



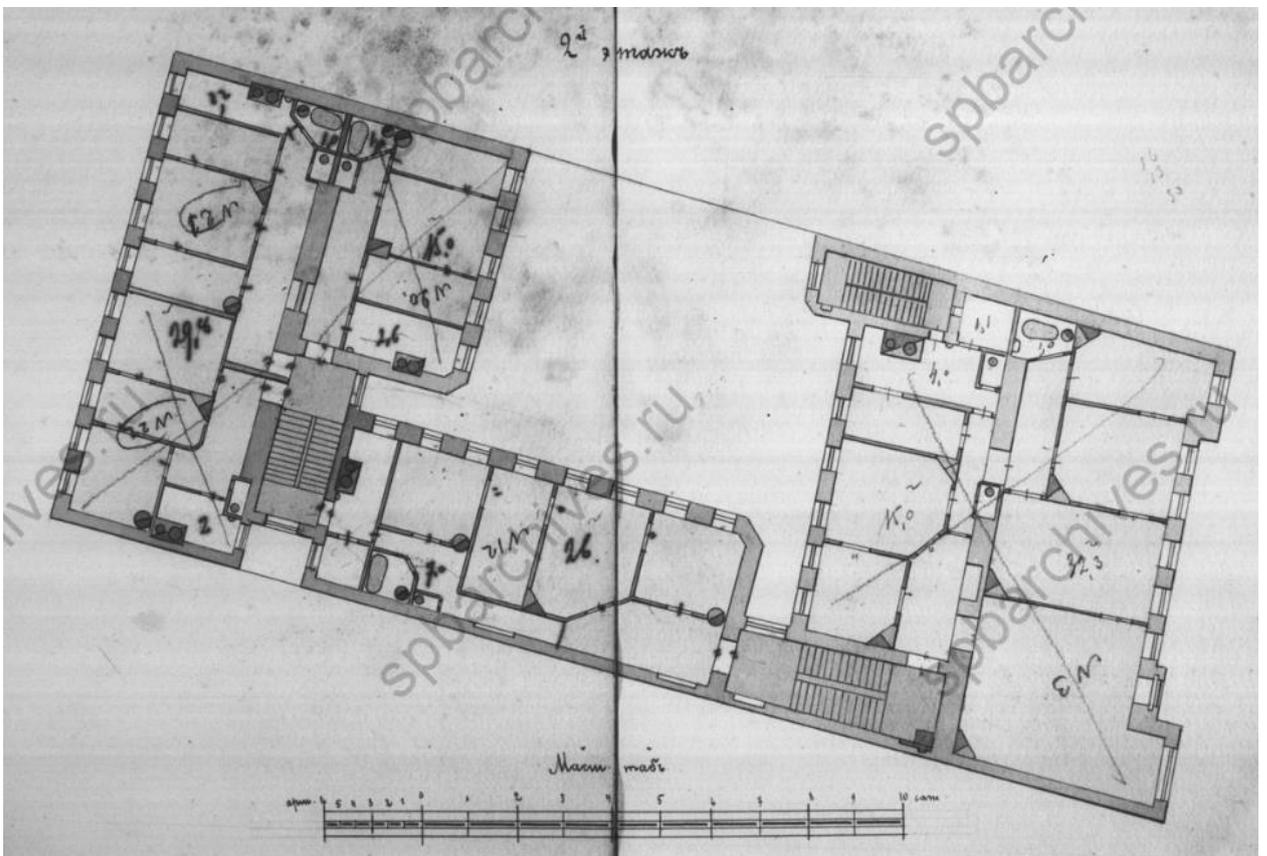
Илл. 39. Генеральный план дворового места с постройками принадлежащего И.Н. Бороздкину. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



Илл. 40. Лицевой фасад (по пер. Нестерова). Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский.
 Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



Илл. 41. План 1-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богуский.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



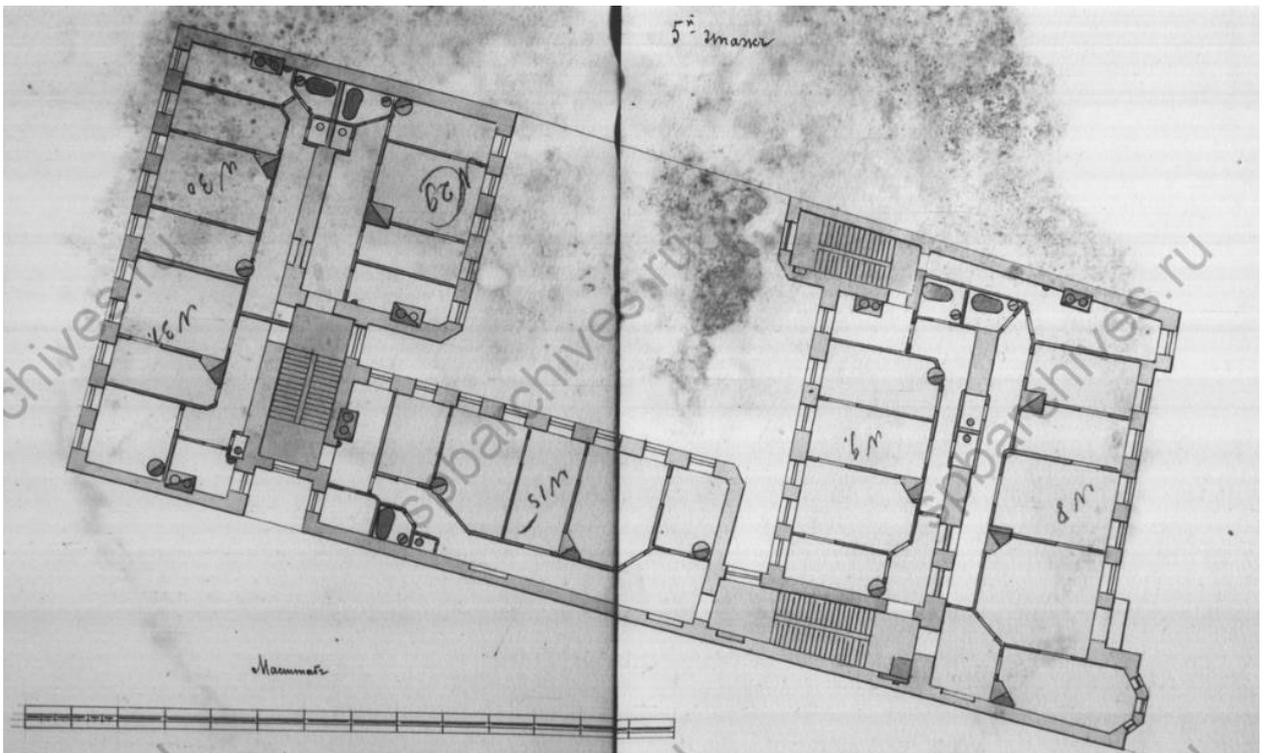
Илл. 42. План 2-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богуский.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



Илл. 43. План 3-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



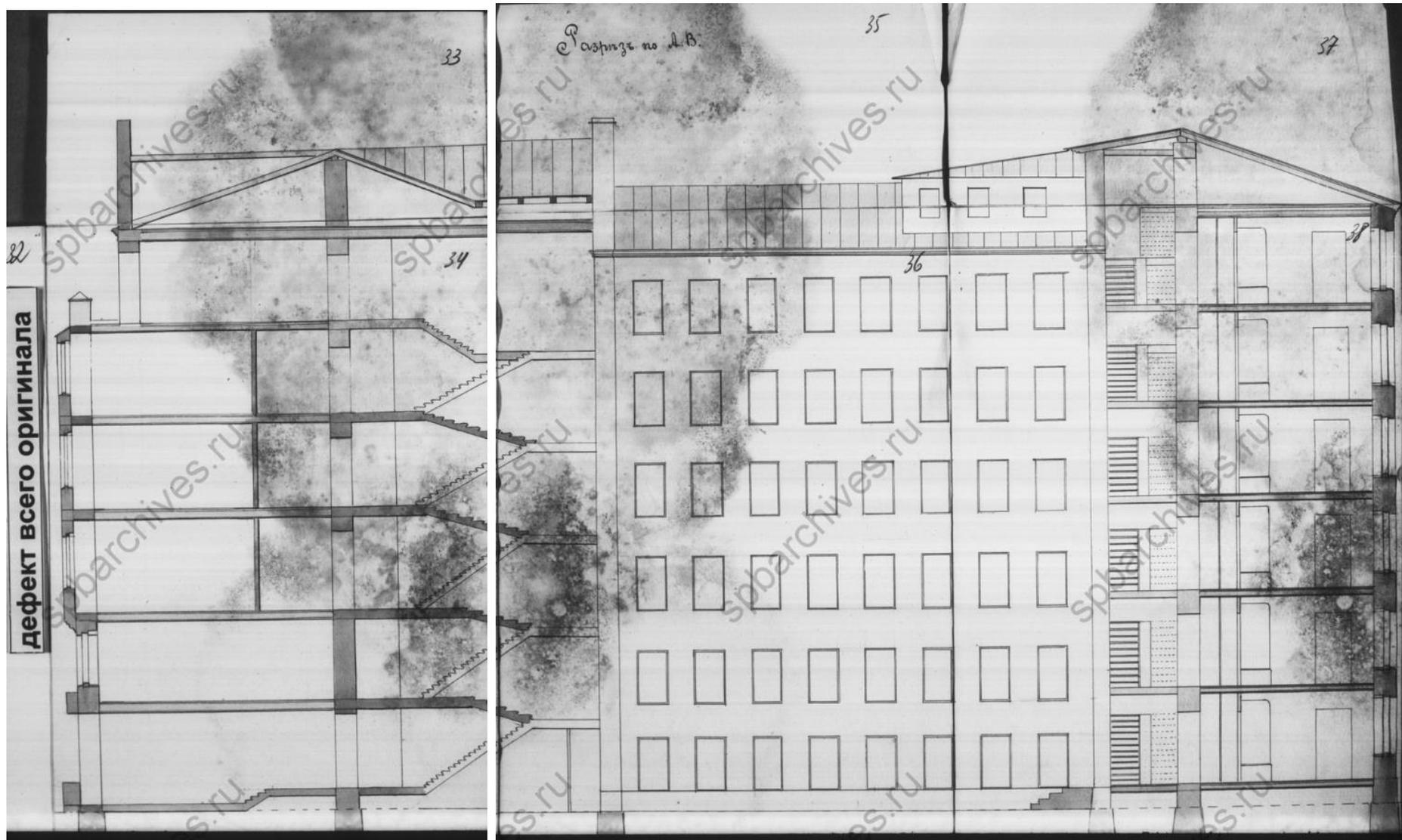
Илл. 44. План 4-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА
СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



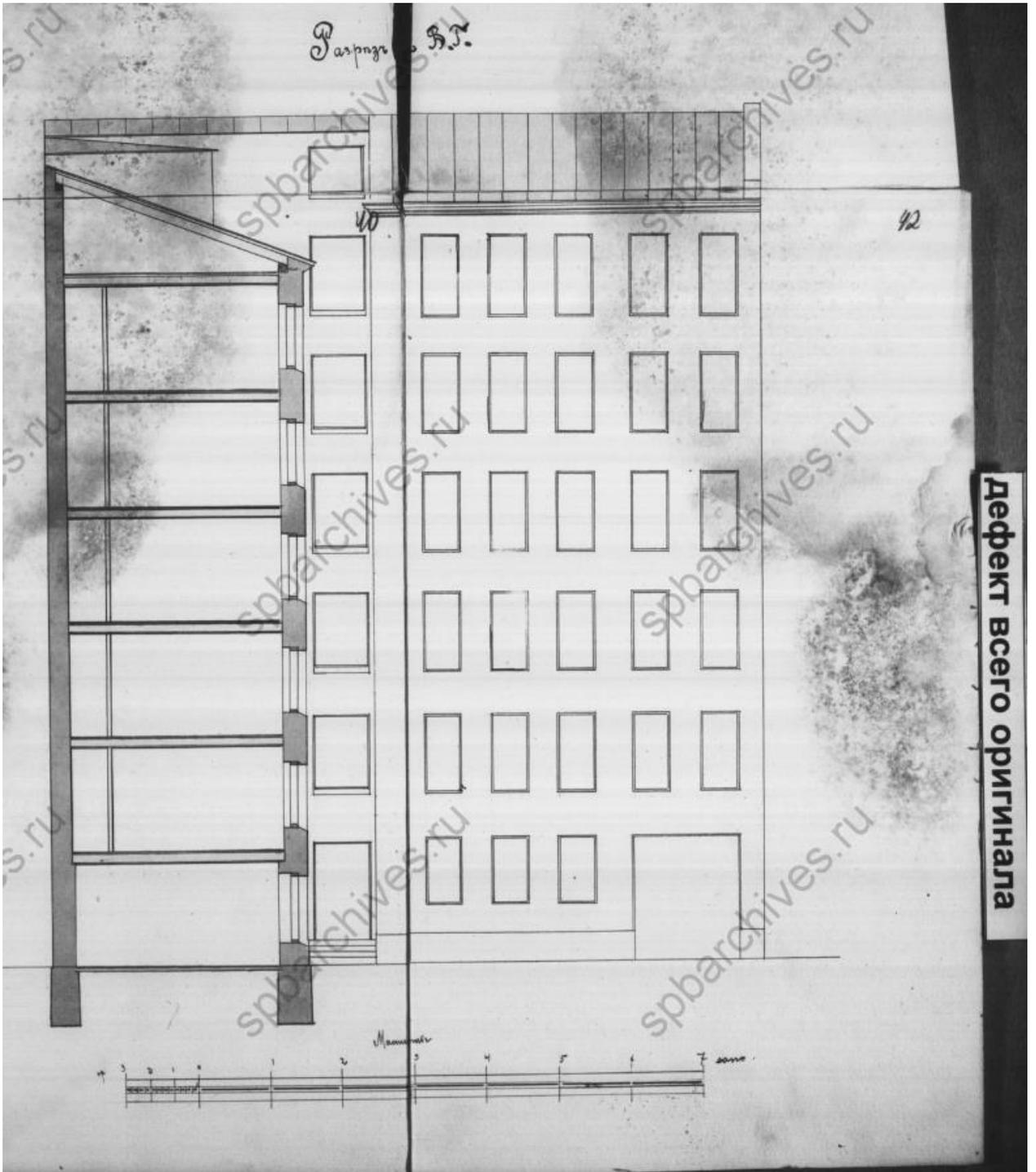
Илл. 45. План 5-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



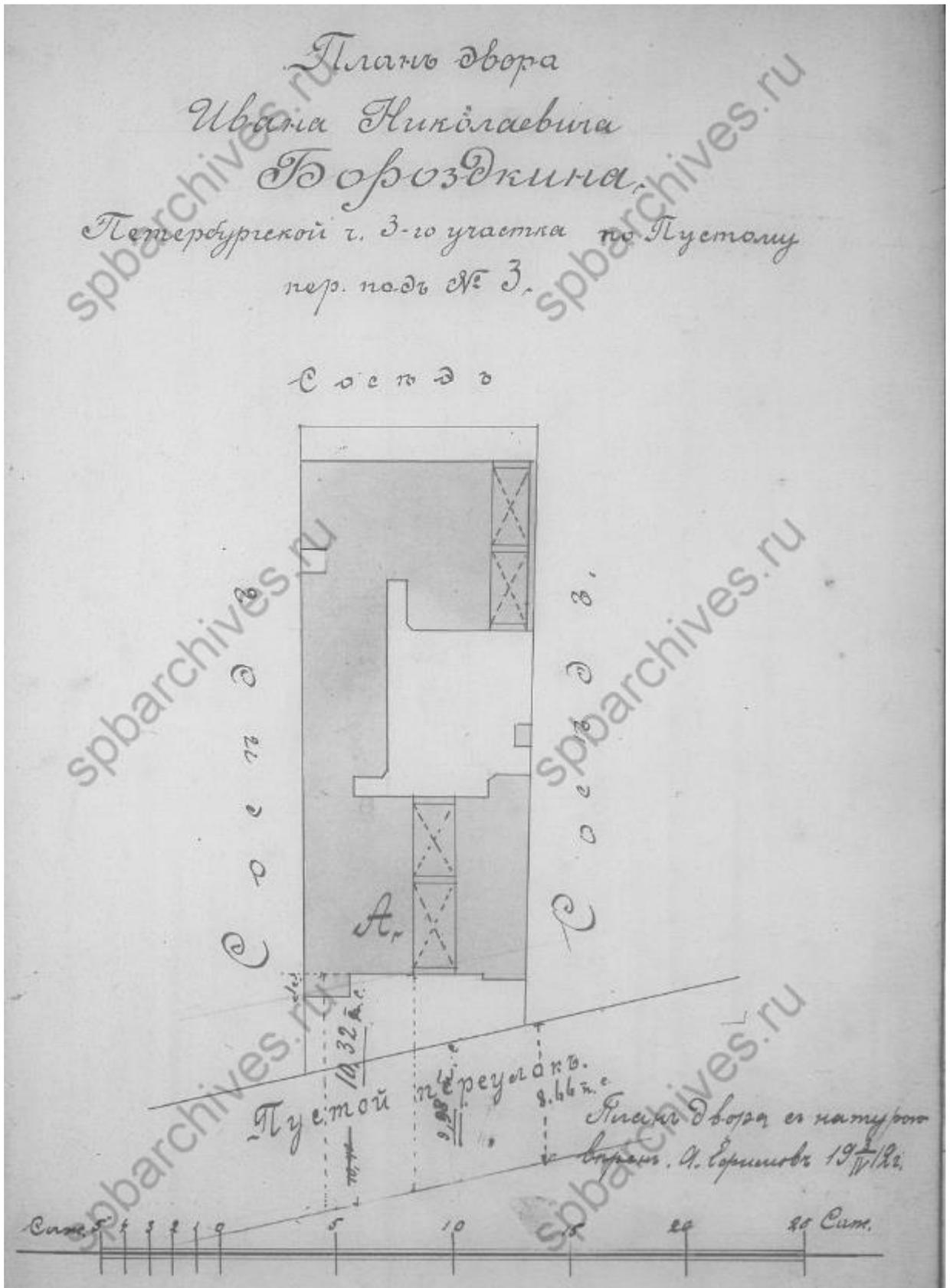
Илл. 46. План 6-го этажа. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.



Илл. 47. Разрез по линии А-В. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богуский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

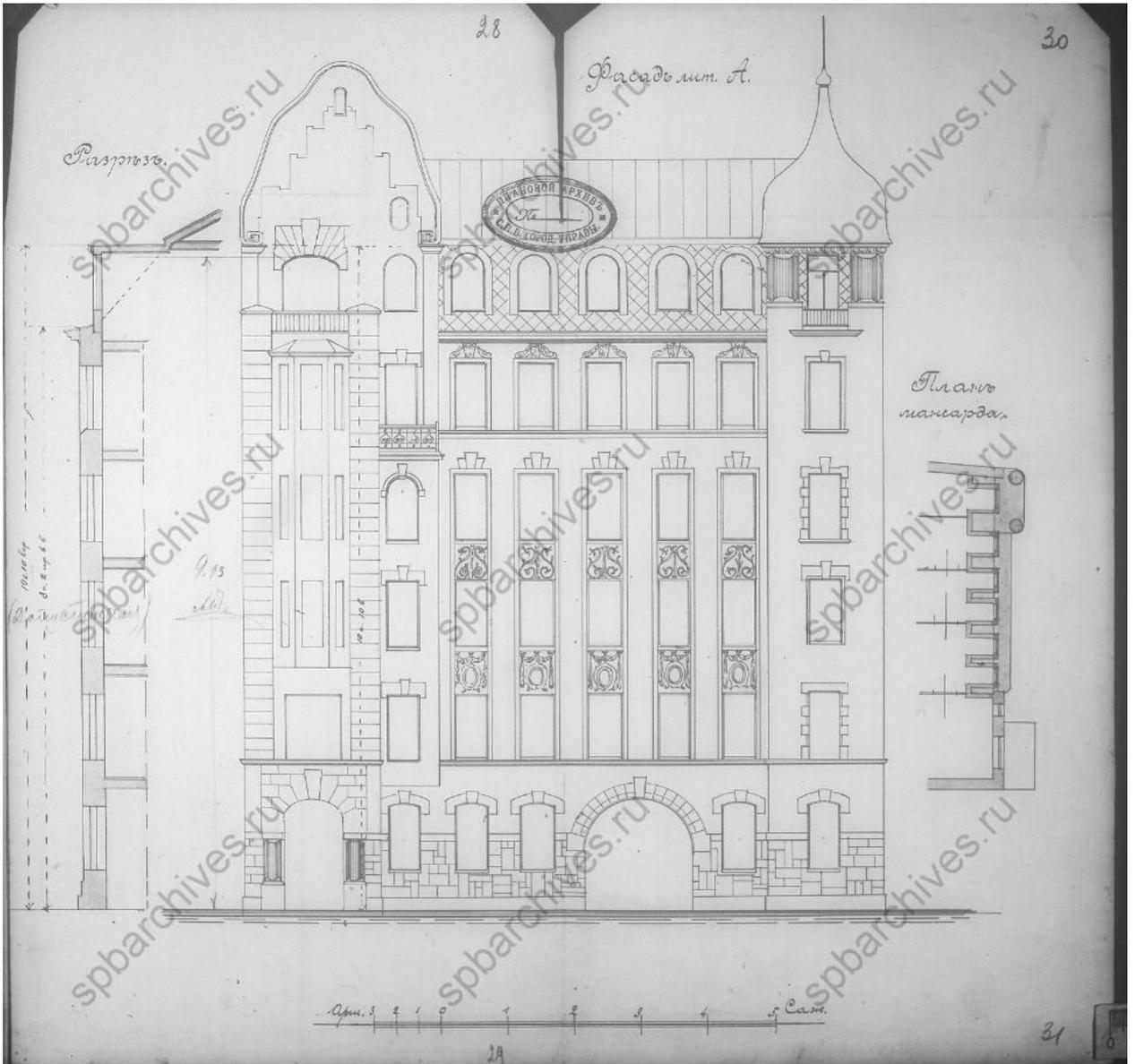


Илл. 48. Разрез В-Г. Дата: 1911 г. Автор: арх. Л. Богусский.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4567.

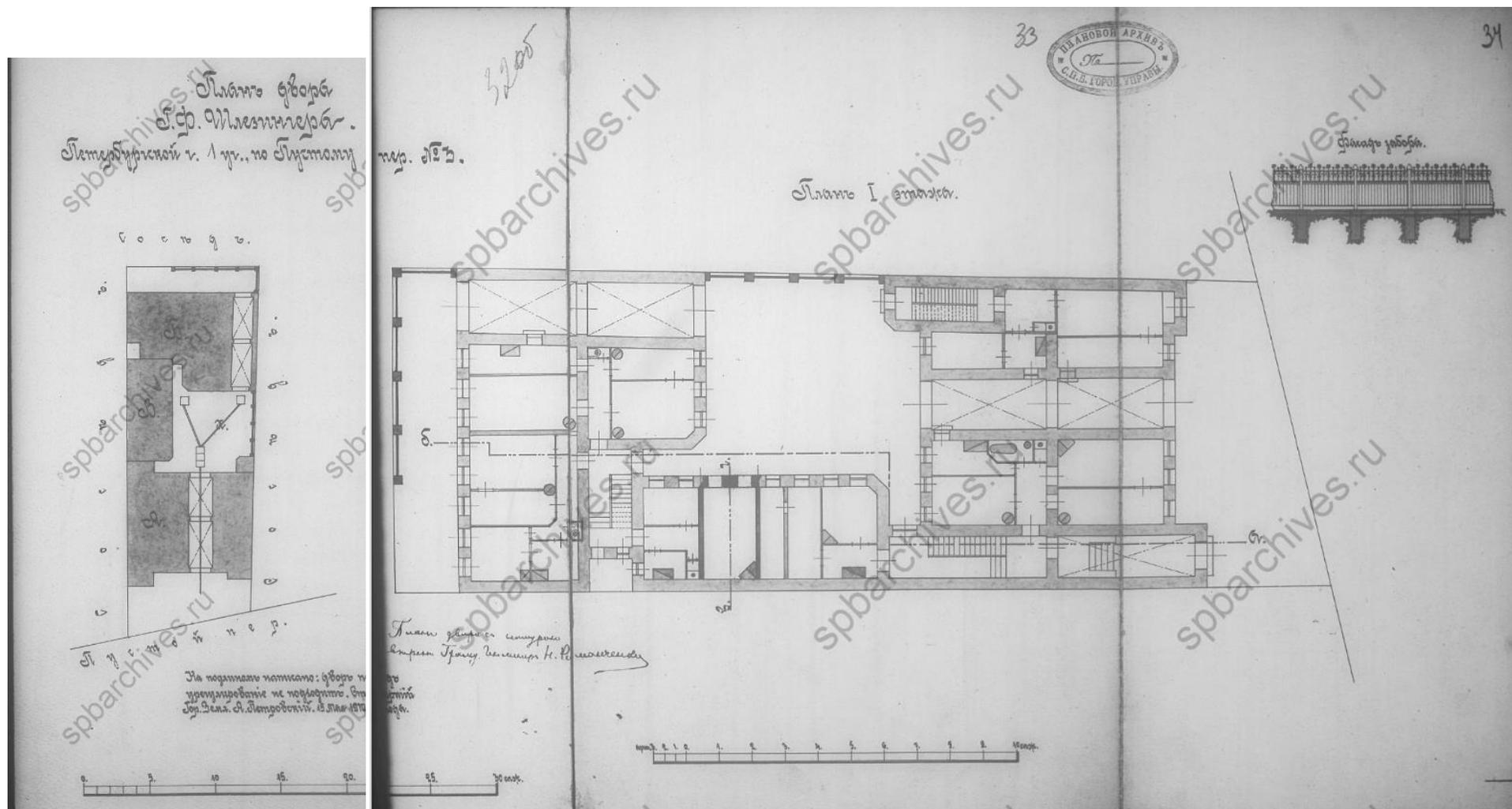


Илл. 49. План двора Ивана Николаевича Бороздкина (с натуры). Дата: 1912 г.

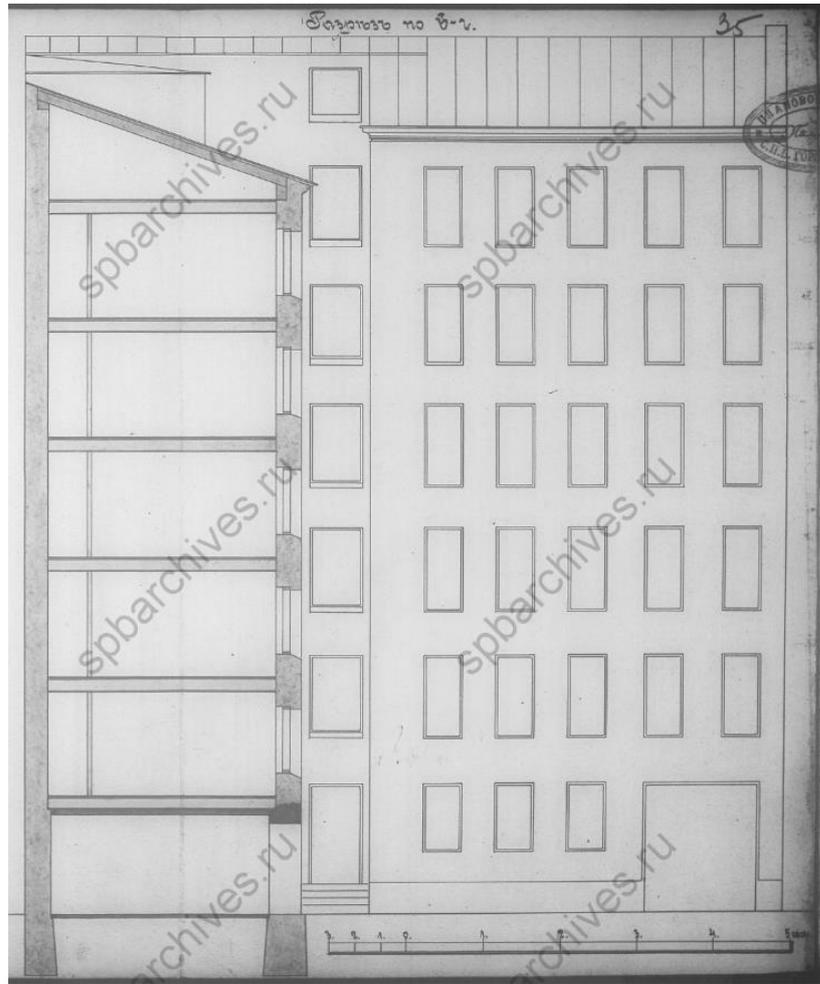
Источник: Автор: арх. Л. Богусский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.



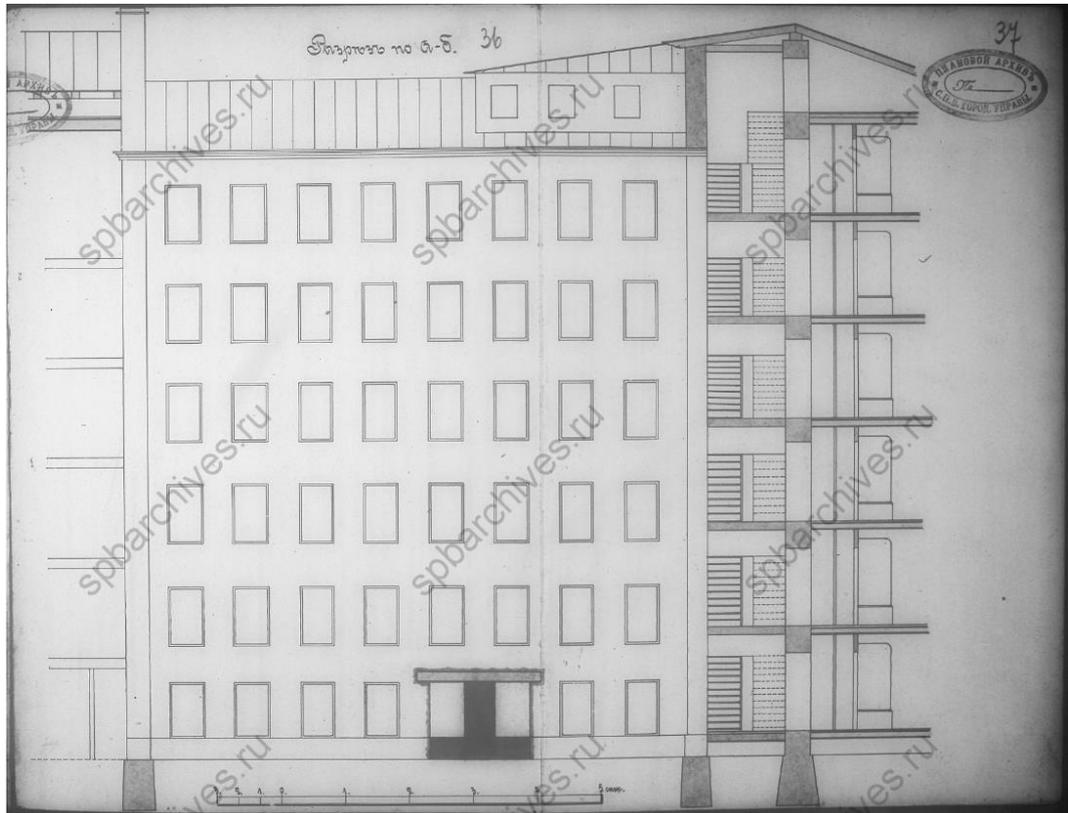
Илл. 50. Лицевой фасад. Дата: 1912 г. Автор: арх. Л. Богуский. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.



Илл. 51. План двора Г.Ф. Шлезингера. Дата: 1913 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.



Илл. 52. Разрез по в-г. Дата: 1913 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.



Илл. 53. Разрез по а-б. Дата: 1913 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102., д. 8351.



Илл. 54. Вид центрального фасада жилого дома № 9 с палисадником и оградой по переулку Нестерова (архитектор Л.В.Богусский, 1910- 1912 гг.). Дата: 1982 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб, Ар 220759.



Илл. 55. Лицевой фасада дома № 9 по пер. Нестерова. Дата: 1984 г.
Источник: архив КГИОП.



Илл. 56. Вид фасадов жилых домов № 9-11 в переулке Нестерова (слева направо).
Дата: 1986 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 220760.



Илл. 57. Лицевой фасад. Дата: 1993 г. Автор: К.В. Овчинников.
Источник: архив КГИОП.

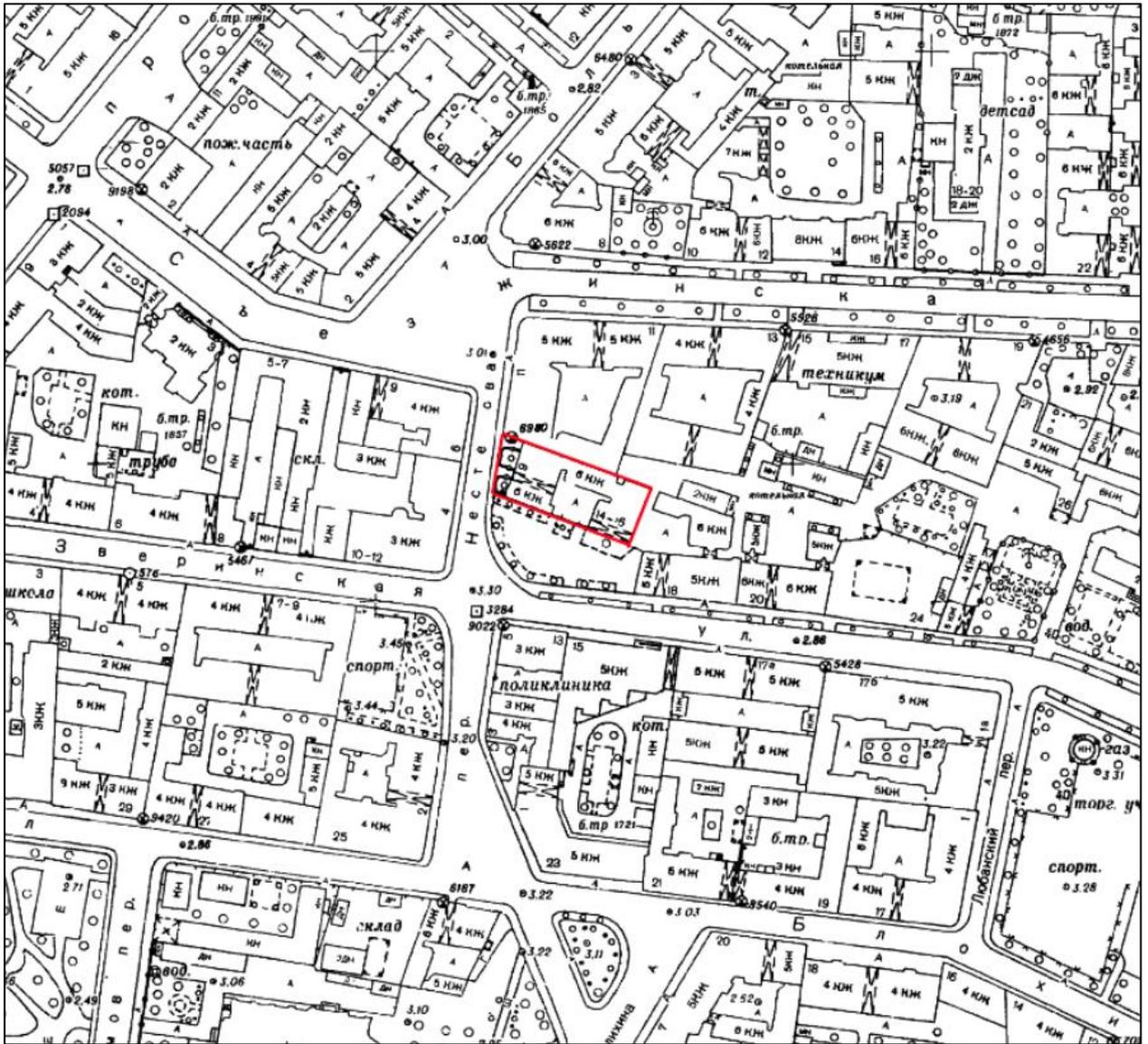


Илл. 58. Фрагмент купола башни здания № 9 по переулку Нестерова. Дата: 1990-е.
Источник: citywalls.ru.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

Ситуационный план



Условные обозначения:



- местоположение выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9

Историко-культурный опорный план



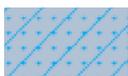
Условные обозначения:

 - существующая конфигурация выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)»

 - выявленные объекты культурного наследия с границами территории

- 1 «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)» (переулок Нестерова, дом 9, литера А)
- 2 «Комплекс складских зданий Ф.А. Вельца» (Съезжинская улица, дом 5-7, литера Д; дом 5-7, литера Г; Зверинская улица, дом 8а, литера Б; дом 8а, литера В; дом 8а, литера Д)
- 3 «Дом И.И. Боргмана» (Съезжинская улица, дом 4, литера А)
- 4 «Дом Н.Я. и Ф.Я. Колобовых» (Большой проспект П.С., дом 16/1, литера А; дом 18, литера А)
- 5 «Дом Н.А. Бородулина» (Большой проспект П.С., дом 13/4, литера А)
- 6 «Дом В.С. и Е.П. Кирилловых» (Большая Пушкарская улица, дом 3,

литера А)



- объекты культурного наследия регионального значения с границами территории

- 7 «Дом В., И., Н. Сидоровых» (Съезжинская улица, дом 22, литера А)
- 8 «Доходный дом А.С. Савина» (Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А)
- 9 «Пожарная часть с палисадником» (Большой проспект П.С., дом 11/2, литера А)
- 10 «Особняк В.В.Тиса (с флигелем и соединяющей аркой)» (Съезжинская улица, дом 3, литера А)
- 11 «Дом, в котором жил в 1901-1913 гг. Крылов Алексей Николаевич. В 1907-1917 гг. здесь жил Стеклов Владимир Андреевич» (Зверинская улица, дом 6-8, литера А)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1 ОЗРЗ-1(07)

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

- современные границы территории выявленного объекта культурного наследия
- границы территории в период с 1840-х по 1910 годы
- капитальные деревянные постройки, возведенные по проекту Ф.М. Тутьшкина, существовавшие с 1860-х по 1910 годы
- хозяйственные постройки, включая конструкции навесов, существовавшие с 1860-х по 1900-е годы
- существующее здание, построенное в 1912 году по проекту 1910-1911 годов арх. Л.В. Богусского
- устройство в 1913 году палисадника с оградой по проекту гражд. инж. Н.Ф. Романченко

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|-------|--|-----------|----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1332 | Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой) | 1910-1912 | техн. Л.В. Богусский | Нестерова пер., 9 | среднее | -" |

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.

Список фотоиллюстраций

Фасады

- Фото 1. Перспективный вид Зверинской улицы.
Фото 2. Вид на исследуемый дом от перекрестка Зверинской улицы и переулка Нестерова.
Фото 3. Вид на лицевой фасад дома № 9 по переулку Нестерова.
Фото 4. Вид на палисадник и металлическую ограду.
Фото 5. Вид на палисадник и металлическую ограду.
Фото 6. Вид на входную группу парадной лестницы по пер. Нестерова.
Фото 7. Вид на дворовой фасад.
Фото 8. Вид на дворовой фасад.
Фото 9. Вид на дворовой фасад.
Фото 10. Воротный проезд из переулка Нестерова во двор.
Фото 11. Дворовый воротный проезд.
Фото 12. Вид на дворовой фасад.
Фото 13. Вид на дворовой фасад.
Фото 14. Вид на дворовой фасад.

Интерьеры

- Фото 1. Вид помещения черной лестницы (Л 1).
Фото 2. Вид помещения черной лестницы (Л 1).
Фото 3. Вид помещения черной лестницы (Л 1).
Фото 4. Вид помещения черной лестницы (Л 1).
Фото 5. Вид помещения черной лестницы (Л 1).
Фото 6. Вид помещения черной лестницы (Л 1).
Фото 7. Вид помещения парадной лестницы (Л 2).
Фото 8. Печь в вестибюле парадной лестницы (Л 2).
Фото 9. Вид помещения парадной лестницы (Л 2).
Фото 10. Вид помещения парадной лестницы (Л 2).
Фото 11. Вид помещения парадной лестницы (Л 2).
Фото 12. Вид помещения парадной лестницы (Л 2).
Фото 13. Окно в помещении парадной лестницы (Л 2).
Фото 14. Вид помещения парадной лестницы (Л 2).
Фото 15. Вид помещения черной лестницы (Л 3).
Фото 16. Вид помещения черной лестницы (Л 3).
Фото 17. Вид помещения черной лестницы (Л 3).
Фото 18. Вид помещения черной лестницы (Л 3).
Фото 19. Вид помещения черной лестницы (Л 3).
Фото 20. Вид помещения черной лестницы (Л 3).
Фото 21. Вид на подвальные помещения.
Фото 22. Вид на подвальные помещения.

Схема фотофиксации фасадов

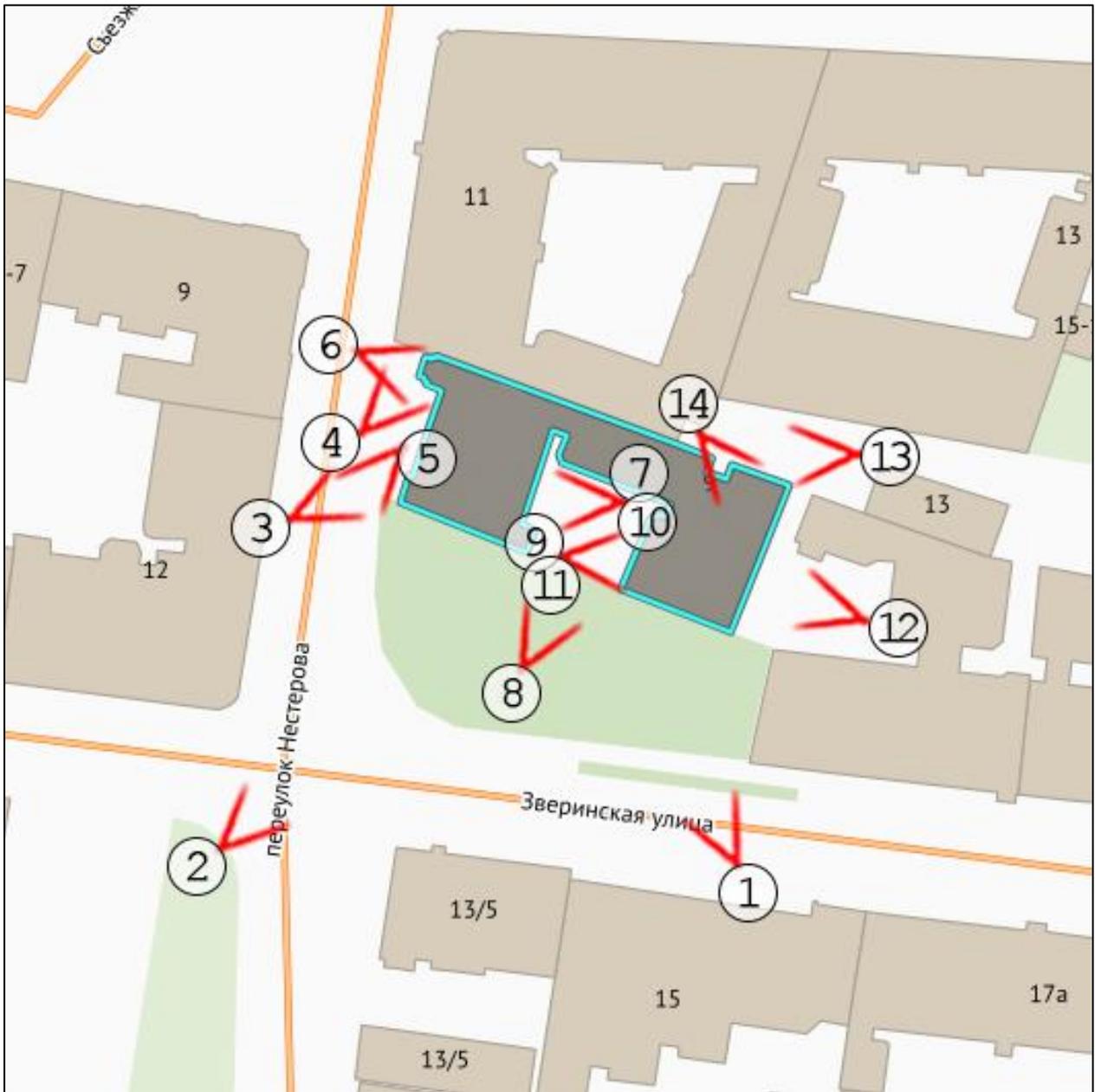




Фото 1. Перспективный вид Зверинской улицы.



Фото 2. Вид на исследуемый дом от перекрестка Зверинской улицы и переулочка Нестерова.



Фото 3. Вид на лицевой фасад дома № 9 по переулку Нестерова.



Фото 4. Вид на палисадник и металлическую ограду.



Фото 5. Вид на палисадник и металлическую ограду.



Фото 6. Вид на входную группу парадной лестницы по пер. Нестерова.



Фото 7. Вид на дворовой фасад.

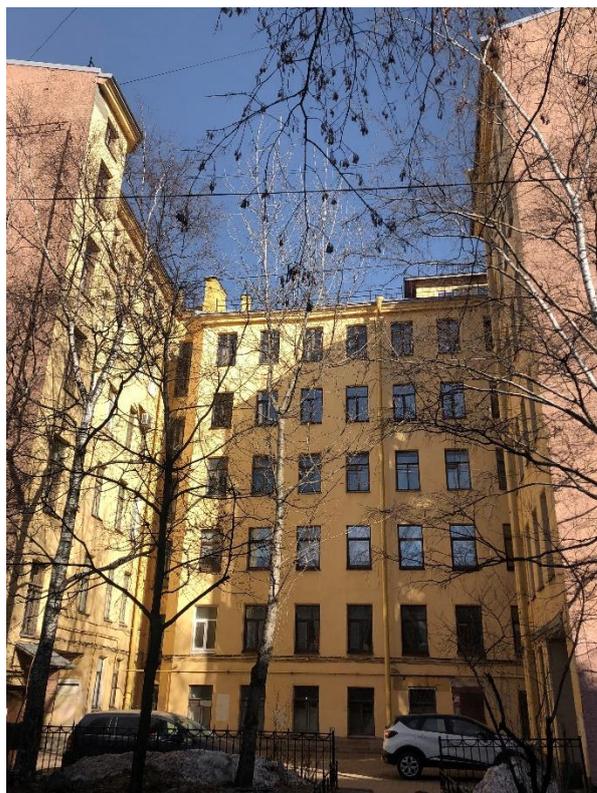


Фото 8. Вид на дворовой фасад.



Фото 9. Вид на дворовой фасад.



Фото 10. Воротный проезд из переулка Нестерова во двор.



Фото 11. Дворовый воротный проезд.



Фото 12. Вид на дворовой фасад.



Фото 13. Вид на дворовой фасад.

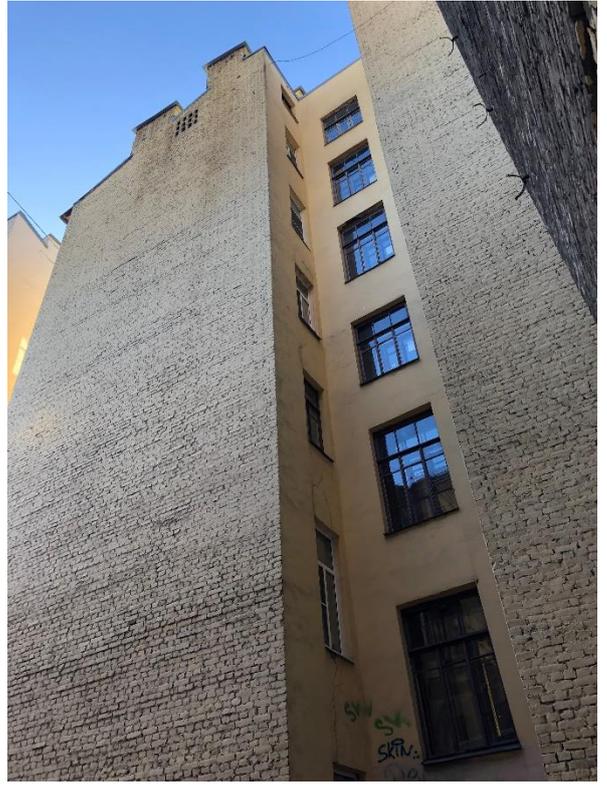
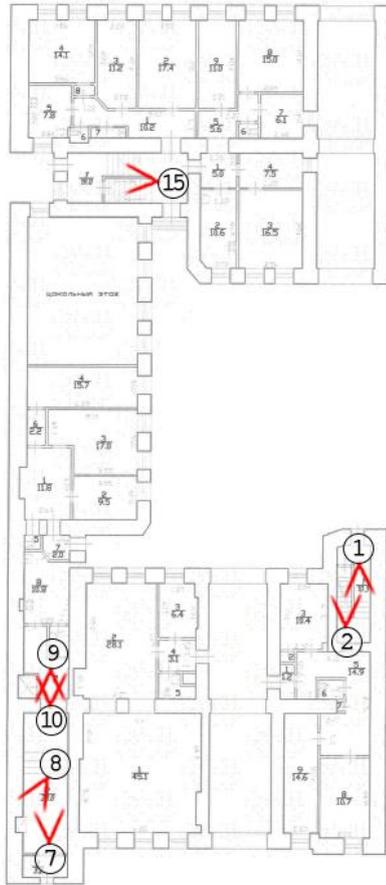


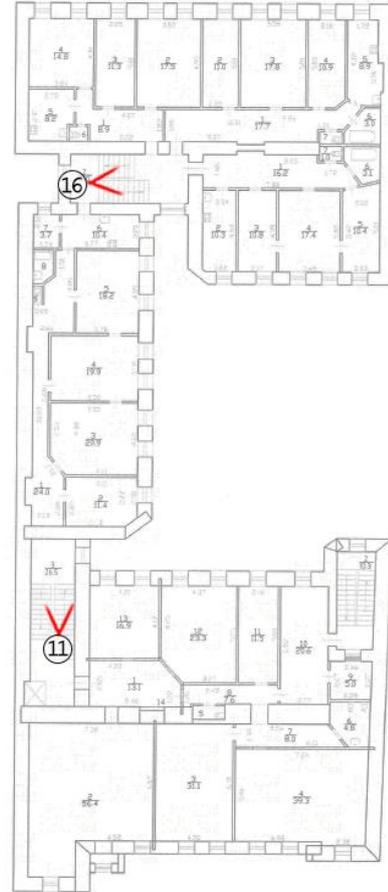
Фото 14. Вид на дворовой фасад.

Схема фотофиксации интерьеров

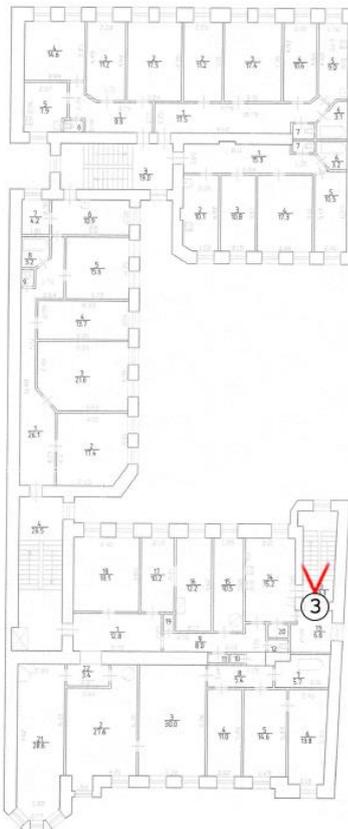
1 этаж



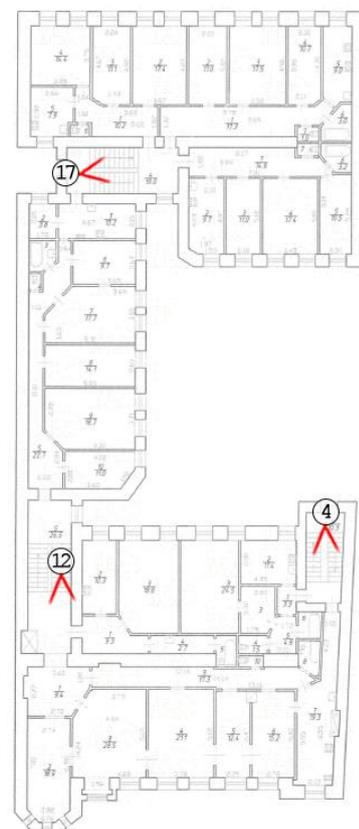
2 этаж



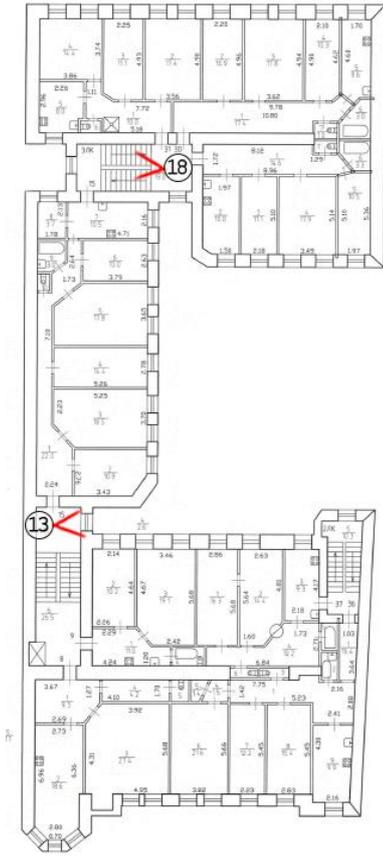
3 этаж



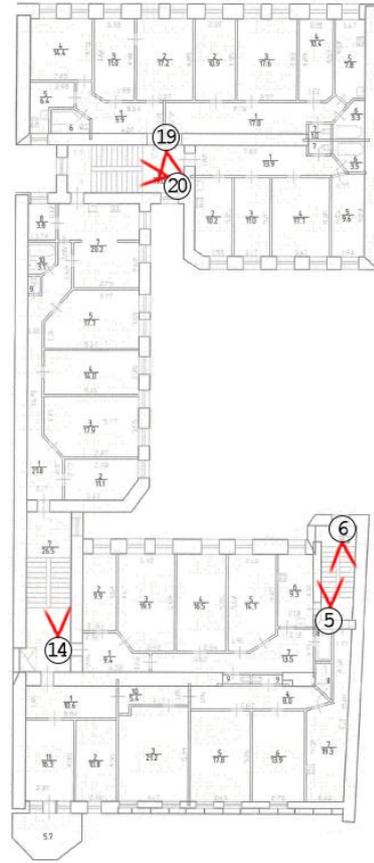
4 этаж



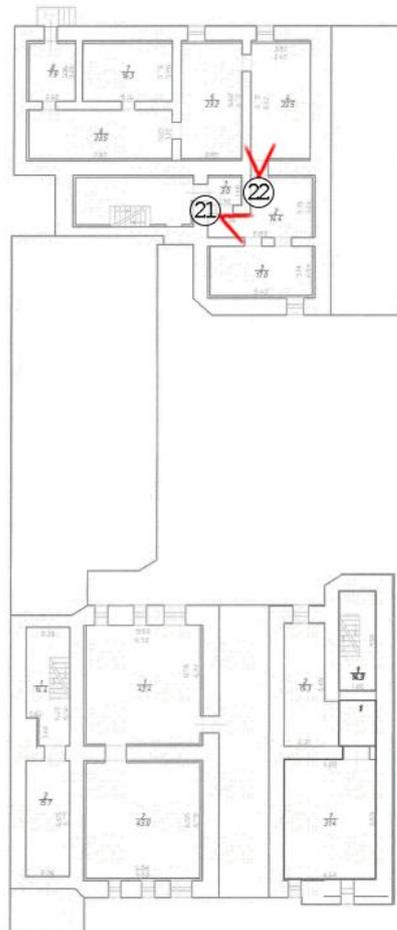
5 этаж



6 этаж



Подвал



Лестница 1 (Л 1)



Фото 1. Вид помещения черной лестницы (Л 1).



Фото 2. Вид помещения черной лестницы (Л 1).



Фото 3. Вид помещения черной лестницы (Л 1).



Фото 4. Вид помещения черной лестницы (Л 1).



Фото 5. Вид помещения черной лестницы (Л 1).



Фото 6. Вид помещения черной лестницы (Л 1).

Лестница 2 (Л 2)



Фото 7. Вид помещения парадной лестницы (Л 2).



Фото 8. Печь в вестибюле парадной лестницы (Л 2).



Фото 9. Вид помещения парадной лестницы (Л 2).

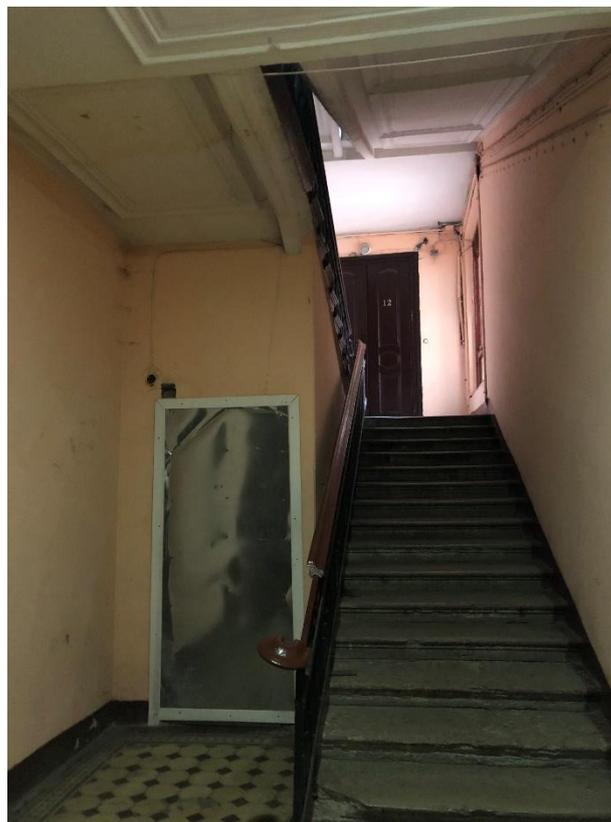


Фото 10. Вид помещения парадной лестницы (Л 2).



Фото 11. Вид помещения парадной лестницы (Л 2).



Фото 12. Вид помещения парадной лестницы (Л 2).



Фото 13. Окно в помещении парадной лестницы (Л 2).

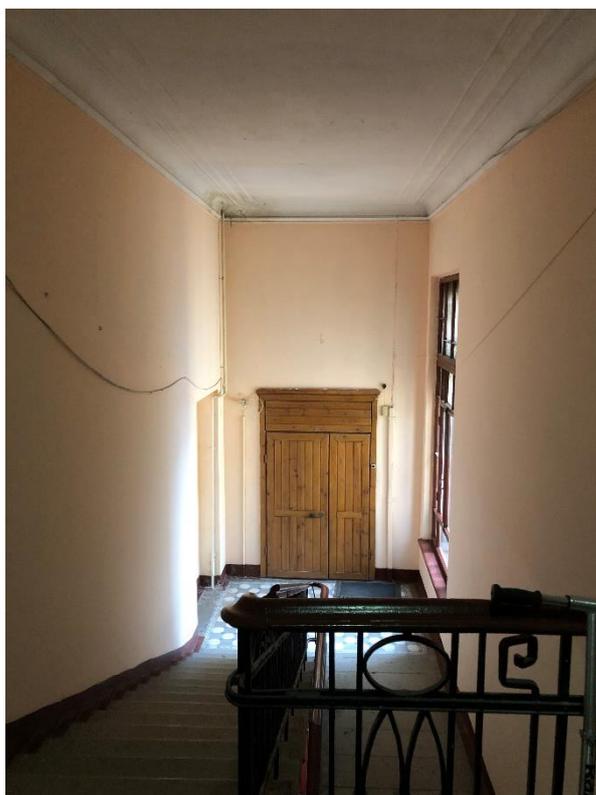


Фото 14. Вид помещения парадной лестницы (Л 2).

Лестница 3 (Л 3)



Фото 15. Вид помещения черной лестницы (Л 3).



Фото 16. Вид помещения черной лестницы (Л 3).



Фото 17. Вид помещения черной лестницы (Л 3).



Фото 18. Вид помещения черной лестницы (Л 3).



Фото 19. Вид помещения черной лестницы (Л 3).



Фото 20. Вид помещения черной лестницы (Л 3).



Фото 21. Вид на подвальные помещения.

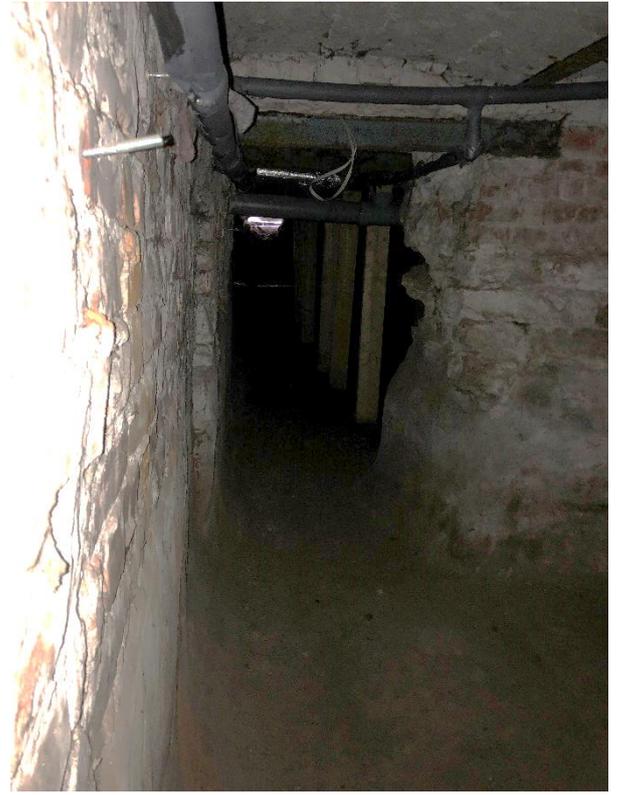


Фото 22. Вид на подвальные помещения.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2023 № 964-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.12.2023

№ 964-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.05.2017 № 252-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

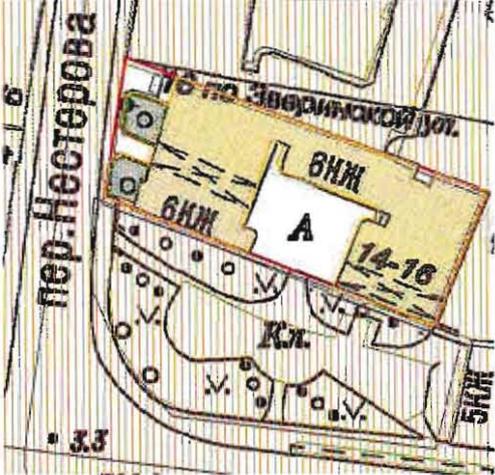
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение распоряжению КГИОП
от 12.12.2023 № 364-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А

| № | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане шестиэтажного здания с двумя проездами лицевого и дворового корпусов, с двумя ризалитами по лицевому фасаду: южный завершен куполом на колоннах, северный с высоким щипцом;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация;</p> <p>купол – габариты, высотные отметки шпиля на «яблоке», сложная конфигурация; покрытие – по типу «лемеха».</p> |    |

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|--|
| 2 | Объемно-планировочное решение: | в габаритах капитальных стен. | |
| 3 | Конструктивная система: | <p>лестница на второй уровень вестибюля с известняковыми ступенями.</p> <p>парадная лестница вестибюля – конструкция – на металлических косоурах;</p> <p>ступени из известняка; профиль проступей;</p> <p>ограждение – металлическое геометрического рисунка;</p> <p>деревянный профилированный поручень.</p> |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные и дверные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки окон;</p> |  |

цоколь – квадраты серого гранита;
 материал и характер отделки фасадной поверхности -
 на 2/4 гранитный окол, гладкая штукатурка, расчерченная под руст;
 кирпич «кабанчик» светло серого цвета в межоконных простенках и надконном простенке центральной части фасада, глазурованный кирпич синего цвета пятого этажа и во фризе между четвертым и пятым эт.;



оформление портала парадного входа – гранитные трехчетвертные колонны на плинтах и кубическом основании, с полуциркульным архивольтом и аттиком, сложенным из квадров камня;



гранитный порог портала;

оформление воротного проезда – гранитный архивольт с замковым камнем;



оформление оконных проемов – профилированные наличники; подоконные филенки;

лепные композиции в межоконных простенках в центральной части фасада – с медальонами между вторым и третьим этажами; с растительными мотивами между третьим и четвертым этажами.

два балкона с металлическим ограждением геометрического рисунка;

металлическая решетка ограждения мансардного этажа;

щипец параболического очертания с оконными проемами с полуциркульным завершением;

лоджия под башней;

дворовые фасады –

известняковый цоколь, материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;

венчающий карниз;

щипцы брандмауэров;

брандмауэрные глухие стены;



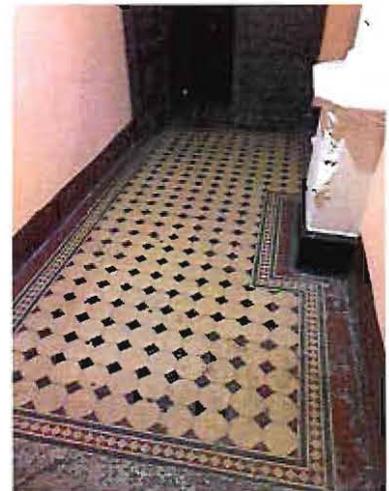


5 Декоративно-художественная отделка интерьера:

тамбур парадного входа – деревянные филенчатые стены и потолок с восьмигранными филенками;

Двери - деревянные двустворчатые, филенчатые, нижняя филенка с накладным восьмигранником; остекленная прямоугольная филенка;

покрытие пола вестибюля и тамбура – метлахская плитка, имитирующая мозаичный набор, рисунок «соты», с бордюром;



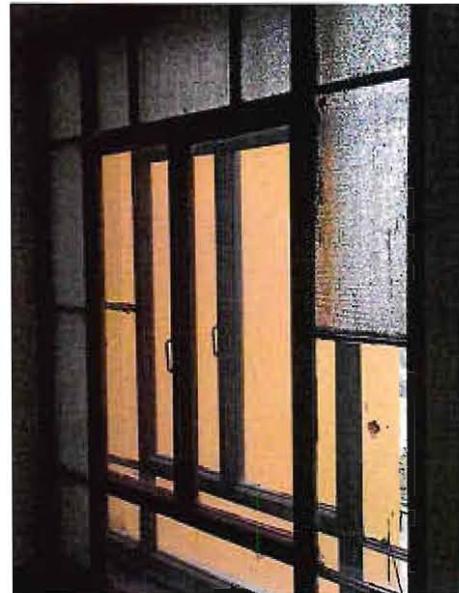
тип покрытия лестничных и межлестничных площадок – метлахская плитка, в два цвета, рисунок «соты», с окаймляющим бордюром рисунка «плетенка»;



камин – средистенный, двухъярусный, с рельефным флоральным оформлением в характере модерна;



заполнения оконных проемов парадной лестницы: сочетание простого стекла с фактурным.



Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

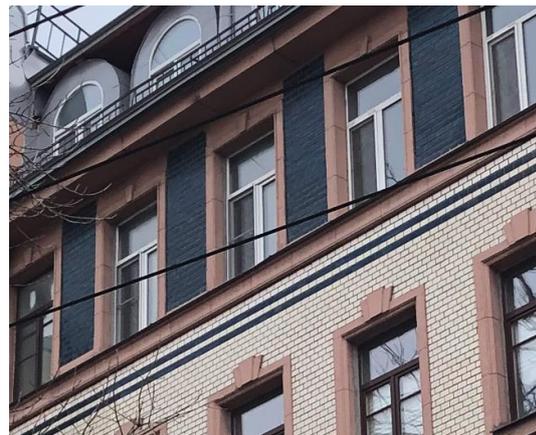
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории | <p>Местоположение и градостроительные характеристики объектов, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки переулка Нестерова и Зверинской улицы;</p> <p>Состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дом 2. Палисадник и металлическая ограда |  |
| 1. Дом | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение | <p>Местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане шестиэтажного здания с двумя проездами лицевого и дворового корпусов, с двумя ризалитами по лицевому фасаду: южный завершен куполом на колоннах, северный с высоким щипцом, арочные люкарны в уровне мансарды;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация;</p> <p>купол – габариты, высотные отметки шпиля на «яблоке», сложная конфигурация; покрытие – по типу «лемеха»</p> |  |

| | | | |
|---|-------------------------------|---|--|
| 3 | <p>Конструктивная система</p> | <p>Наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич;</p> <p>междуэтажные перекрытия: местоположение.</p> <p>Лестница Л1:</p> <p>местоположение и габариты лестницы; тип – двухмаршевая; конструкция – на металлических косоурах; материал ступеней – известняк; ограждение – металлическое из прутьев.</p> <p>Лестница Л2:</p> <p>вестибюль: средистенная лестница между вторым и первым уровнями коридора, материал ступеней - известняк;</p> <p>лестничная клетка: местоположение и габариты лестницы; тип – двухмаршевая; конструкция – на металлических косоурах; материал ступеней - известняк; профиль проступей;</p> <p>ограждение – металлическое геометрического рисунка; деревянный профилированный поручень.</p> |     |
|---|-------------------------------|---|--|

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>Лестница ЛЗ:</p> <p>местоположение и габариты лестницы; тип – двухмаршевая; конструкция на металлических косоурах; материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение – металлическое с витыми прутьями и цветочными мотивами; деревянный профилированный поручень</p> |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.6 | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразиие цветового решения;</p> <p>облицовка цоколя – квадраты серого гранита;</p> |   |

материал и характер отделки фасадной поверхности – на 2/4 гранитный окол, гладкая штукатурка, расчерченная под руст; плитка «кабанчик» светло-серого цвета в межконных простенках и надоконном простенке центральной части фасада, глазурованная плитка синего цвета в уровне пятого этажа и во фризе между четвертым и пятым эт.;



оформление портала парадного входа – гранитные трехчетвертные колонны на плинтах и кубическом основании, с полуциркульным архивольтом и аттиком, сложенным из квадров камня; гранитный порог портала



оформление воротного проезда – гранитный архивольт с замковым камнем;



оформление оконных проемов – профилированные наличники; подоконные филенки; лепные композиции в межоконных простенках в центральной части фасада – с медальонами между вторым и третьим этажами; с растительными мотивами между третьим и четвертым этажами;

два балкона с металлическим ограждением геометрического рисунка;

металлическая решетка ограждения мансардного этажа;

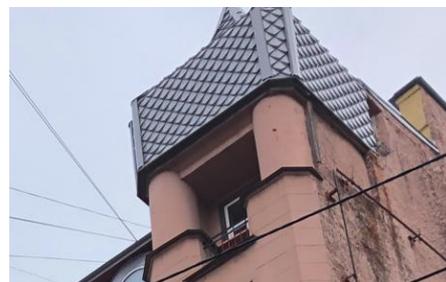
щипец параболического очертания с оконными проемами с полуциркульным завершением;

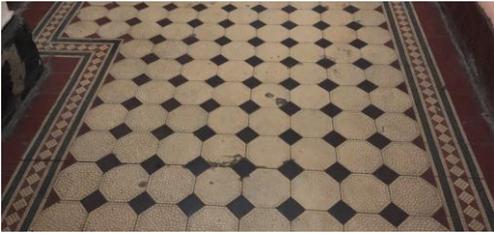
лоджия под башней;

дворовые фасады – известняковый цоколь, материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;

венчающий карниз;

брандмауэрные глухие стены, щипцы брандмауэров;



| | | | |
|---|---|---|--|
| 6 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p> | <p>Парадная лестница (Л2) Тамбур парадного входа (Л2) – стены и потолок облицованы деревянными панелями с восьмигранными филенками;</p> <p>двери изнутри – деревянные двустворчатые, филенчатые, нижняя филенка с накладным восьмигранником, остекленные прямоугольные филенка и фрамуга;</p> <p>покрытие пола вестибюля и тамбура – метлахская плитка, имитирующая мозаичный набор, рисунок «соты» с бордюром;</p> <p>покрытие лестничных и межлестничных площадок – метлахская плитка, в два цвета, рисунок «соты» с окаймляющим бордюром рисунка «плетенка»;</p> |     |
|---|---|---|--|

камин – стредистенный, двухъярусный, с рельефным флоральным оформлением в характере модерна;

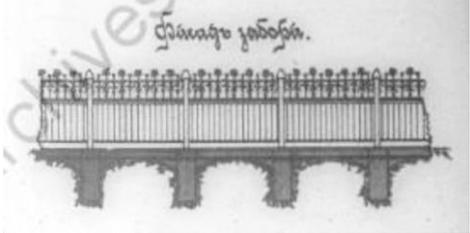


штукатурная профилированная подшивка лестничных маршей, лестничных и межлестничных площадок;



заполнения оконных проемов парадной лестницы: сочетание простого (гладкого) стекла с фактурным.



| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>Службная лестница (ЛЗ): покрытие лестничных и межлестничных площадок – метлахская плитка, в два цвета, рисунок «соты» с окаймляющим бордюром с орнаментом цветочных мотивов.</p> <p>оформление потолков лестничных и межлестничных площадок штукатурными профилированными филенками.</p> |   |
| 2. Палисадник и металлическая ограда | | | |
| 2. | <p>Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение</p> | <p>Объемно-планировочное решение палисадника: габариты и конфигурация двух сложных в плане элементов длиной от фасадной плоскости до красной линии пер. Нестерова, шириной вдоль лицевого фасада;</p> <p>металлическая ограда: исторические (под термином «исторический» следует понимать период с 1912 по 1917 гг.) местоположение, габариты, материал (металлическая кованая решетка), архитектурное решение – рисунок</p> |    |

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



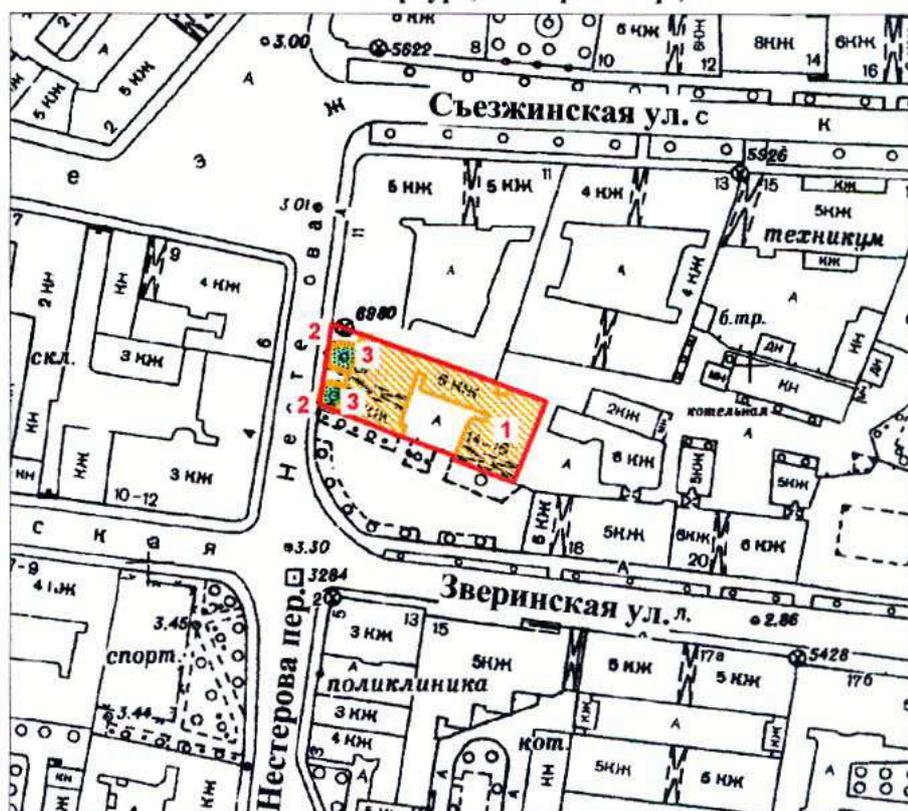
Б. М. Кириков

М.П.

" 18 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником
и металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия
-  зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом
2. Ограда
3. Палисадник

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

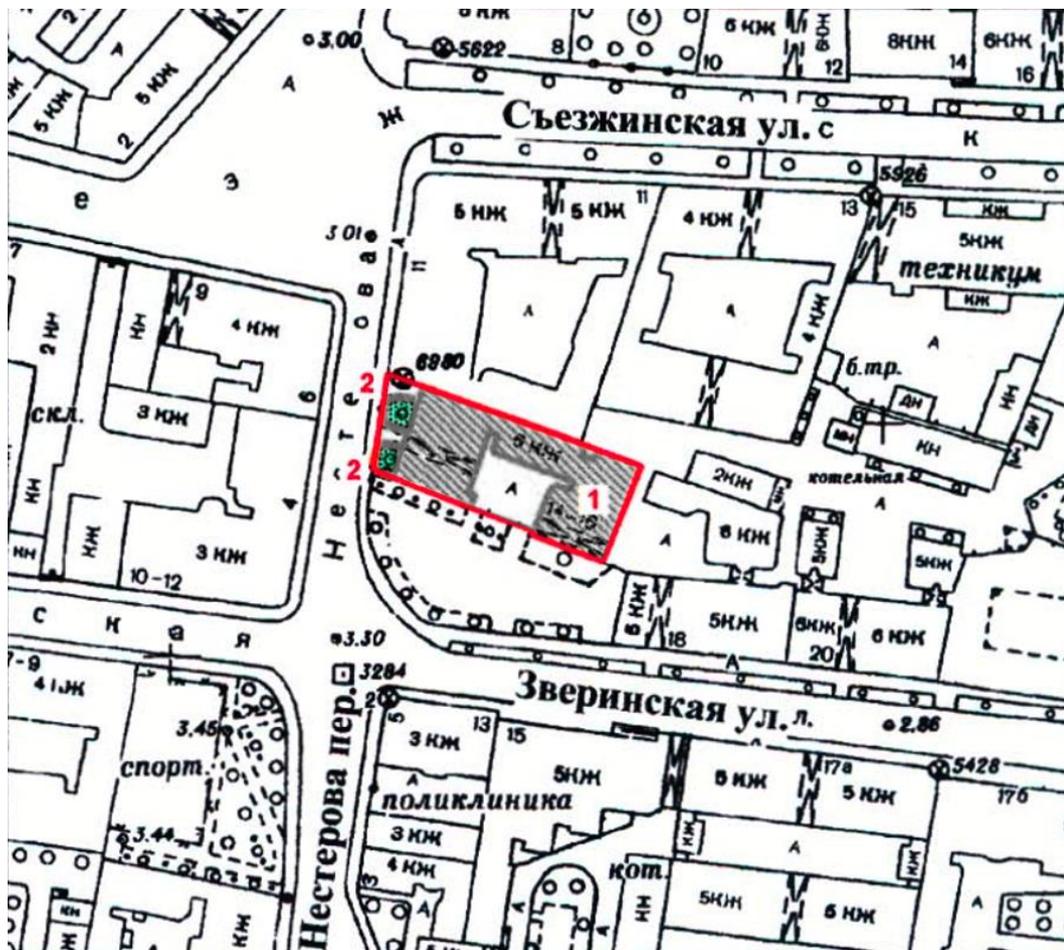
Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и
металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
переулок Нестерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



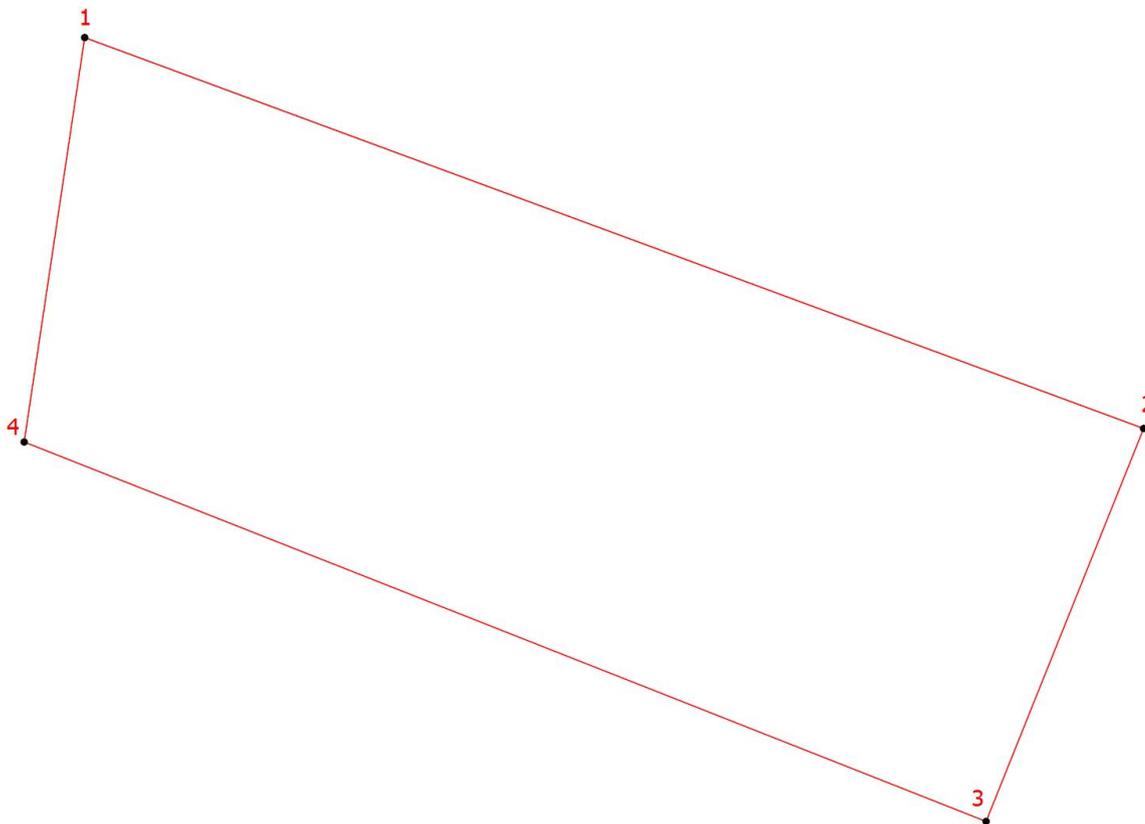
Экспликация

1. Дом
2. Палисадник и металлическая ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-восток.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|-------------------------|---|-----------|
| | X | Y |
| 1. | 96261,43 | 112645,43 |
| 2. | 96241,39 | 112699,34 |
| 3. | 96221,25 | 112691,32 |
| 4. | 96240,70 | 112642,35 |
| 1. | 96261,43 | 112645,43 |

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копии технического паспорта с поэтажными планами

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, г.Санкт-Петербург,
 Зверинская улица, дом б/н



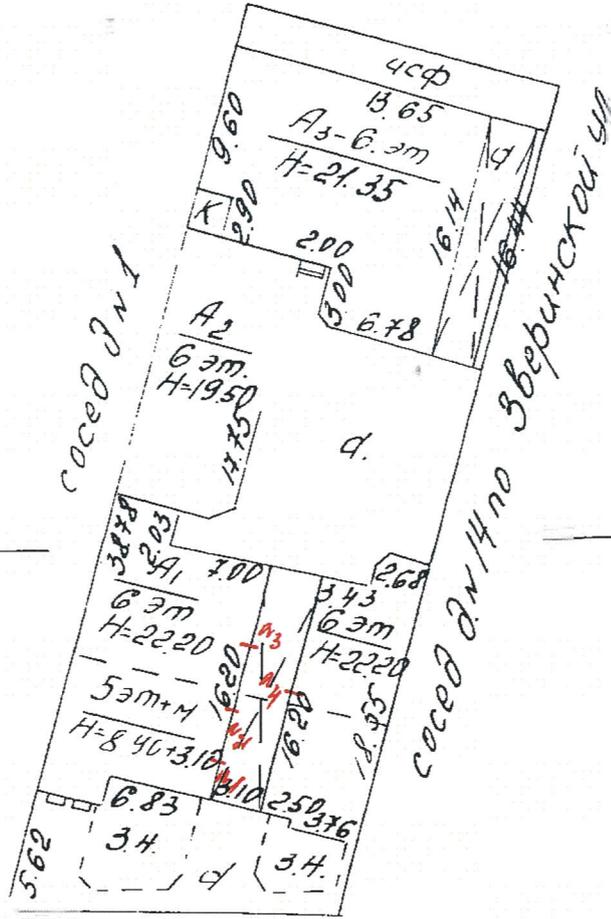
М 1:1000

Условные обозначения
 - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Петроградского района

М.П. (Л.Г. Панина)
 «06» сентября 2012 г.





пер. Нестерова №9

Экспликация строений (сооружений)

По состоянию на 1979 г.

| № п.п. | Литера | Функциональное использование | Площадь застройки |
|--------|--------|------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | A | Многоквартирный дом | 820 |
| | | | |
| | | | |

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

По состоянию на 1971г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

| Дата записи | Площадь участка | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|----------|------------------|----------------------|------------|-------|------------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| | по землеотв. док. | по факт. исполыз. | в том числе | | асфальтов. покрытия | | прочие замощения | площадки оборудован. | | грунт | под зелеными насажден. | | | |
| | | | застроен. | незастроен. | проезд | трогуара | | детские | спортивные | | придомовой сквер | газон с деревьями | газон цветн. клумбы | плодовый сад |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2009 | 1179 | 1179 | 820 | 359 | 359 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

По состоянию на 1979г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

| Дата записи | Дворовая территория | | | | | | | | Уличный тротуар | | | | Кроме того | | | |
|-------------|---------------------|-------------|---------|-----------------|--------------------|---|---------|-------------------|-----------------|---------|--------------------|----------------|----------------|-----------------|----|-------|
| | всего | в том числе | | | | | | зеленые насажден. | всего | асфальт | зеленые насаждения | уличный проезд | длина тротуара | арочные проезды | | крыша |
| | | проезд | трогуар | проч. замощения | площадки (оборуд.) | | асфальт | | | | | | | проч. покрытия | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1979 | 359 | 359 | | | | | | | 166 | 107 | 59 | 101 | 21 | 104 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

По состоянию на 1971г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| Литеры по плану | Назначения | Этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса | | | | | | | | | | № сборника, таблицы | Ед. изм. и ее стоим. по табл. | Уд. вес оценив. объекта в % | Стоим. ед. изм. с поправкой | Восст. стоим. в рублях | Износ в % | Действ. стоим в рублях | Потребн. в кап. рем. в руб. |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|--------------------|------------|--------|------|--------|------------------|---------------|---------------|------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | фундамент | стены и перегород. | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочн. работы | эл.-освещение | прочие работы | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
| | | | | 463 | | | | | | | | | | | 26 | | | | | | | | |
| а асф. покрытие | | | | | | | | | | | | | | | 156в м2 | | 7.60 | | 3519 | 35 | 2287 | | |
| дер.забор | | | 14 | | | | | | | | | | | | 28 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 175а 1п.м. | | 8.0 | 112 | 40 | 67 | | | |

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|---|-----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|-------------|--------------|----|-------|------|----|------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| "В" | мет.заб.на гр. цок. | | 26 | | | | | | | | | | | | сб.18,г.796 | 57-00 | | 57-00 | 1482 | 20 | | 1186 |
| "З" | бет.заб. | | 3,7 | | | | | | | | | | | | сб.18,г.72а | 11.20 за 1 г | | 11.20 | 41 | 40 | 25 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5114 | | 2565 | |

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения* | | Служебн.строен. и сооруж** | | Всего | |
|-------------|---------------------|---|---------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | | восстановит. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1971 | 1969 | 404367 | 250708 | 5154 | 3565 | 409521 | 254273 |
| 08.09.2009 | 2009 | 28158024 | 12315034 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | *По данным инвентаризации 08.09.2009 г. | | | | | |
| | | **По данным инвентаризации 1971 г. | | | | | |

Текущие изменения внесены

| | | | | |
|-------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| Работу выполнил | " 08" 09 2009г. | " " 200 г | " " 200 г | " " 200 г |
| Инвентаризатор | К.В.Кочнева | | | |
| Проверил бригадир | Н.В.Алексеева | | | |
| Начальник бюро | А.Н.Козодаев | | | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 46
инвент. № 27
шифр _____
(фонд)

на жилой дом № 9 литера А
по переулку Нестерова

город Санкт-Петербург район Петроградский

По состоянию на 2009 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1910 переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 6, в т.ч. мансарда, подвал
Кроме того имеется: _____
Число лестниц 3 их уборочная общая площадь 373 кв.м.
Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
Средняя внутрен. высота помещений 3.10 м. Объем 18036 куб.м.
Общая площадь дома 3283.8 кв.м.
Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 1.7 кв.м.
Жилые помещения: общая площадь 2821.8 кв.м.
в т.ч. жилой площади 1746.6 кв.м.
Средняя площадь квартиры 49.9 кв.м.
Кроме того, необорудованные части: подвал нет чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| 1 | Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|---|-------------------------|--------------|-------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| | | жилых кварт. | жилых комн. | | Количество | | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь |
| | | | | | жилых кварт. | жилых комн. | | жилых кварт. | жилых комн. | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | В квартирах | 35 | 112 | 1746.6 | | | | | | |
| 2 | В помещ. кор. сист. | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | |
|----------------|---|---|------|--|--|--|--|--|--|
| а. в мансардах | 2 | 7 | 91.7 | | | | | | |
| б. в подвалах | | | | | | | | | |

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

08.09.2009 г. Кочурбе
(дата) (Ф.И.О. исполителя)

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

| №№ п/п | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|--------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1 | Однокомнатные | 3 | 70.7 | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | 4 | 163.7 | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | 18 | 739.3 | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | 7 | 431.2 | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | 2 | 176.1 | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | | | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | 1 | 165.6 | | | | |
| ВСЕГО: | | 35 | 1746.6 | | | | |

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

По состоянию на 2009 г.

| №№ по порядку | Классификация помещений | Номер помещения | Общая площадь | Кроме того, площадь балконов и т.д. с учетом | Текущие изменения | |
|---------------|-------------------------|-----------------|---------------|--|-------------------|----|
| | | | | | Общая площадь | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 | 9 | 11 |
| 1 | Жил. и нежил. пом. | | | | | |
| 2 | Торговая | | | | | |
| 3 | Производственная | | | | | |
| 4 | Складская | | | | | |
| 5 | Бытового обслужив. | | | | | |
| 6 | Учрежденческая | | | | | |
| 7 | Общ. питание | | | | | |
| 8 | гараж | | | | | |
| 9 | Школьная | | | | | |
| 10 | Учебно-научная | | | | | |
| 11 | Леч.-санитарная | | | | | |
| 12 | Культ.-просветит. | | | | | |
| 13 | Театров и зр.предпр. | | | | | |
| 14 | Спортцентр | | | | | |
| 15 | Трансформаторная | | | | | |
| | Итого | | 345.2 | | | |

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

По состоянию на 2009 г.

| №№ п/п | Использование помещений | Номера помещений | Общая площадь | | Текущие изменения | |
|--------|----------------------------------|------------------|---------------|---|-------------------|---|
| | | | | | общ площ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Учрежденческая | | | | | |
| | а) жилищная контора | | | | | |
| | б) комн.детские, дружин. и др. | | | | | |
| | Культурно-просветительная | | | | | |
| | а) кр.уголки, клубы, библиотеки | | | | | |
| | Прочая | | | | | |
| | а) мастерские | | | | | |
| | б) склады жилищных контор | | | | | |
| | Технологические помещения | | | | | |
| | а) водомер | | | | | |
| | б) теплоцентр | | | | | |
| | в) мастерская | | | | | |
| | г) дворницкая | | | | | |
| | д) вспомогательные службы | | | | | |
| | е) кладовая | 2-Н | 31.4 | | | |
| | ж) не используется | 4-Н | 85.4 | | | |
| | з) колясочная | | | | | |
| | и) электрощитовая | | | | | |
| | спец.подвал | | | | | |
| | л) | | | | | |
| | Итого | | 116.8 | | | |

в подвале оборудован водомерный узел

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 08.09.2009 г. Кошуров
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

II
повышенная

сборник № 28
таблица № 316

| № по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельн.веса конструкт. элементов | Удельн.весу в процентах | Удельн.вес констр.элемент. с поправкой | Износ в % | Произв.проц. | износа на уд. | | |
|---------------|---|---|---|----------------------------------|-------------------------|--|-----------|--------------|---------------|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | | |
| 1 | Фундамент | бутовые | мелкие трещины | 16 | | 16 | 30 | 4.80 | | | |
| | | ленточные | в цоколе | | | | | | | | |
| 2 | а. Наружные. внутренние капитальные стены б. Перегородки | кирп. оштук., мансарда-деревянные | визуально деф. не обнаружено | 21 | | 21 | 40 | 8.40 | | | |
| | | деревян. оштукатурен. | трещ. в сопр. к.эл. | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: | чердачные | по дер.балкам дер.заполн., имеют гниль | 13 | -4 | 9 # | 45 | 4.05 | | | |
| | | междуэтажные | по мет.бал.дер.заполнен. отд.балки коррозированы | | | | | | | | |
| | | подвальные | по мет.балк.бет.своды | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлич.кровля по дерев. стропилам и обрешетке | имеются поврежден. стропил и обр. | 2 | | 2 | 35 | 0.70 | | | |
| 5 | Полы | паркет, досчатые | износ в ход.местах | 10 | | 10 | 45 | 4.50 | | | |
| 6 | Проемы | оконные | двойные дерев., 2-х створ. стеклопакеты | 7 | | 7 | 45 | 3.15 | | | |
| | | дверные | филенчатые, простые металлические | | | | | | | мелкие дефекты | |
| 7 | Отдел.работы | Наружн.отделка | Средн. арх. оформления штукатурка, окраска | 11 | 1.5 | 12 | 35 | 4.03 | | | |
| | | Внутренняя отделка | водная окраска, побелка штукатур., обои | | | | | | | Загр.окрас.слоя, мелкие трещины | |
| 8 | Санитарно- и электротехнические работы | Центр.отопление | от груп.котел. | 15 | -3.2 | 11.8 | 40 | 4.72 | | | |
| | | Печное отопление | нет | | | | | | | следы протечек | |
| | | Водопровод | от городской сети | | | | | | | капельные течи | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | | | | | | | потеря эластичности | |
| | | Радио | есть | | | | | | | | |
| | | Телефон | есть | | | | | | | | |
| | | Телевидение | есть | | | | | | | следы прежних ремонтов | |
| | | Ванны | с газ.колонками | | | | | | | есть | |
| | | | с дров.колонками | | | | | | | нет | |
| | | | с горяч.вод. | | | | | | | нет | |
| | | Горячее водоснабж. | от газ.колонок | | | | | | | | |
| Вентиляция | естественная | | | | | | | | | | |
| Газоснабжение | есть | | | | | | | | | | |
| Мусоропровод | нет | | | | | | | | | | |
| Лифты | 1 встроенный | | | | | | | | | | |
| Канализация | сброс в город.сеть | | | | | | | | | | |
| 9 | разные работы | лестницы | выбоины | 5 | | 5 | 30 | 1.50 | | | |
| | | отмостка | трещины | | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | 100 | | 93.3 | | 35.85 | | | |

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100 38%
удельный вес (гр.7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценив. объекта в проц. | Износ в % | | | |
|----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|---------------------------------------|---------------|------------|-----------|--------------------------------------|-----------|----|----|--|
| | | | Фундамент | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы | | Отделочные работы | Внутренне сан. и электротехн. устр-ва | Прочие работы | | | | | | | |
| | | | | | | | | оконные | дверные | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименование строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по табл. | Поправка к стоимости в коэффициентах | | | | | | | | Стоимость ед. изм. после применения поправ. коэф. | Объем или площадь | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действит. стоимость в руб. | |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|--------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------------------|----------|----------------------------|--------|
| | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь квартиры | на подвал | Отклонение от группы капитальности | на объем строения | на отделку фасада | Удельный вес строен. после поправок | | | | | | |
| А | основное | 28 | 316 | 26.1 | 0.933 | 0.99 | 0.93 | | | | | | 0.859 | 22.42 | 18036 | 404367 | 38 | 250708 |
| Итого: | | | | | | | | | | | | | | | 404367 | | 250708 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 28158024 | 404367 | 12315034 | |

В ценах 2009 года

| Текущие изменения внесены | | | |
|---------------------------|-----------------------|----------------|--|
| Работу выполнил | 0.8.09.2009 | | |
| Инвентаризатор | <i>К.В. Кочнева</i> | К.В. Кочнева | |
| Проверил бригадир | <i>Н.В. Алексеева</i> | Н.В. Алексеева | |

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района
Козодаев А.Н.
(Козодаев А.Н.)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
08.09.2009
Кочнева
(Дата) (Ф.И.О. исполнителя)
по всей по адресу
(Козодаев Т.В.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

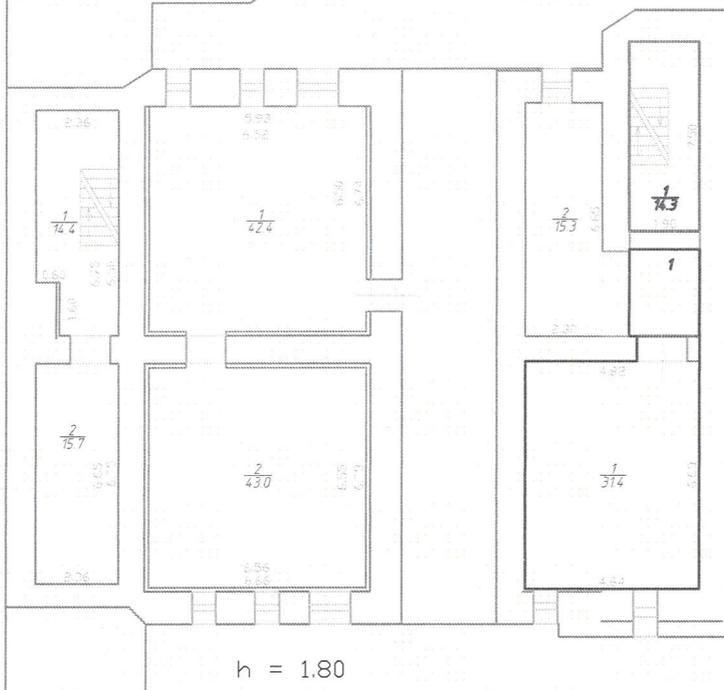
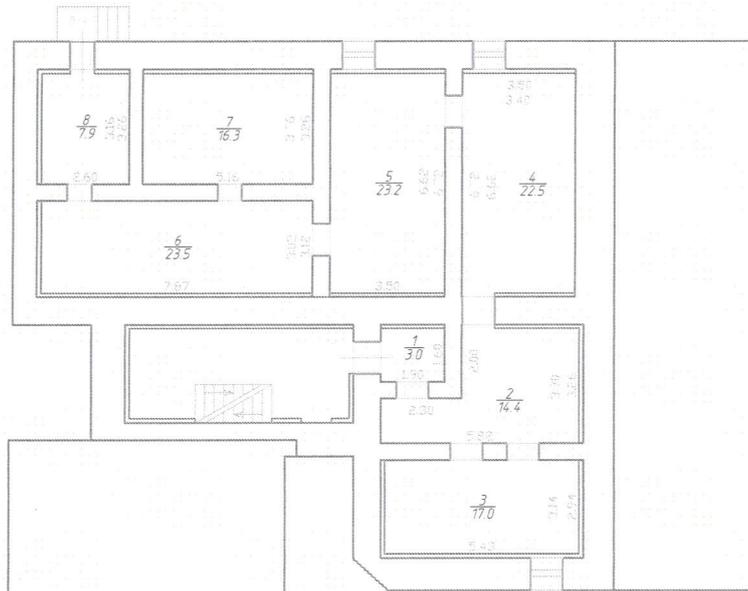
1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений _____ листов.

Санкт-Петербург, пер. Нестерова, д. 9, лит. А

План подвала
(схема подвала)

$h = 1.90$
 $-h = 1.40$

КОПИЯ 138
БЕРНА

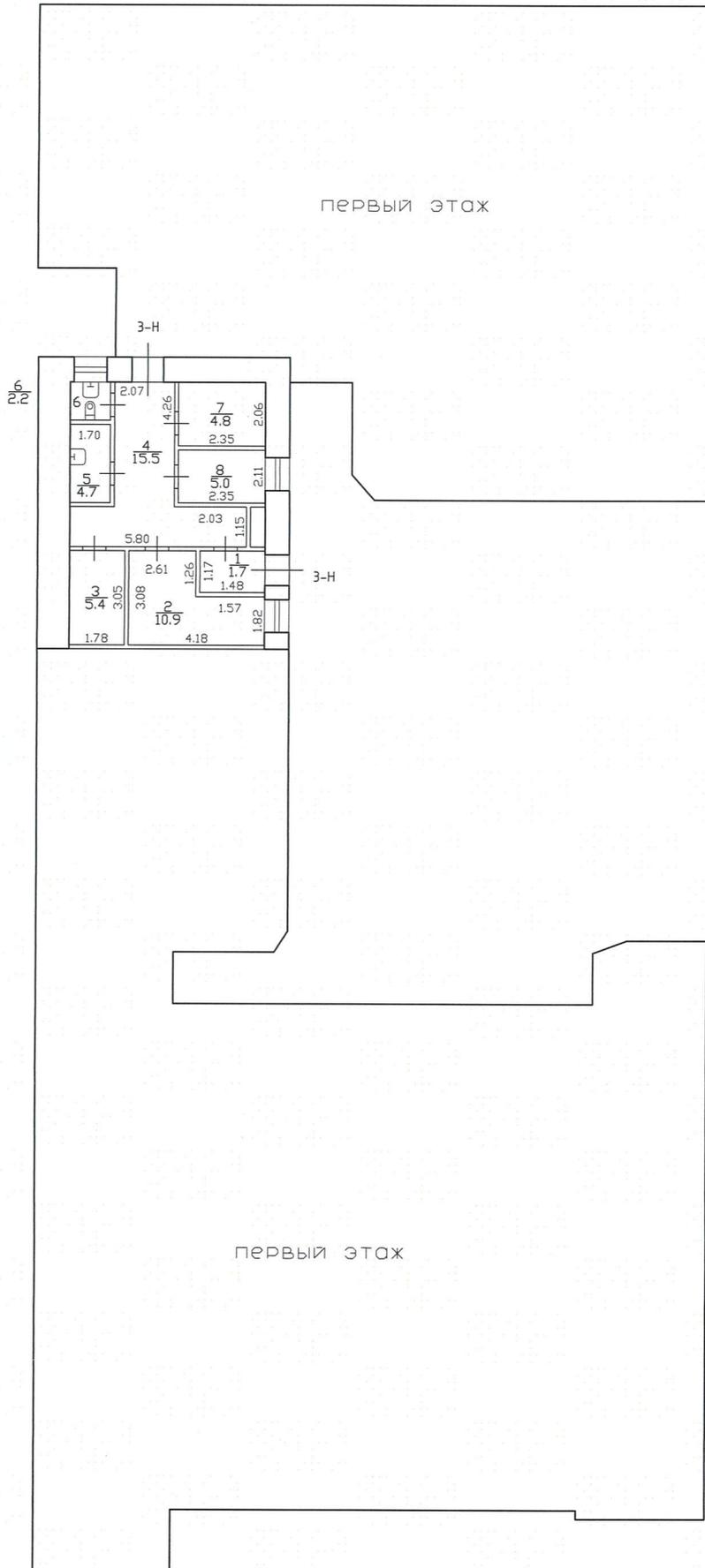


$h = 1.80$
 $-h = 1.50$

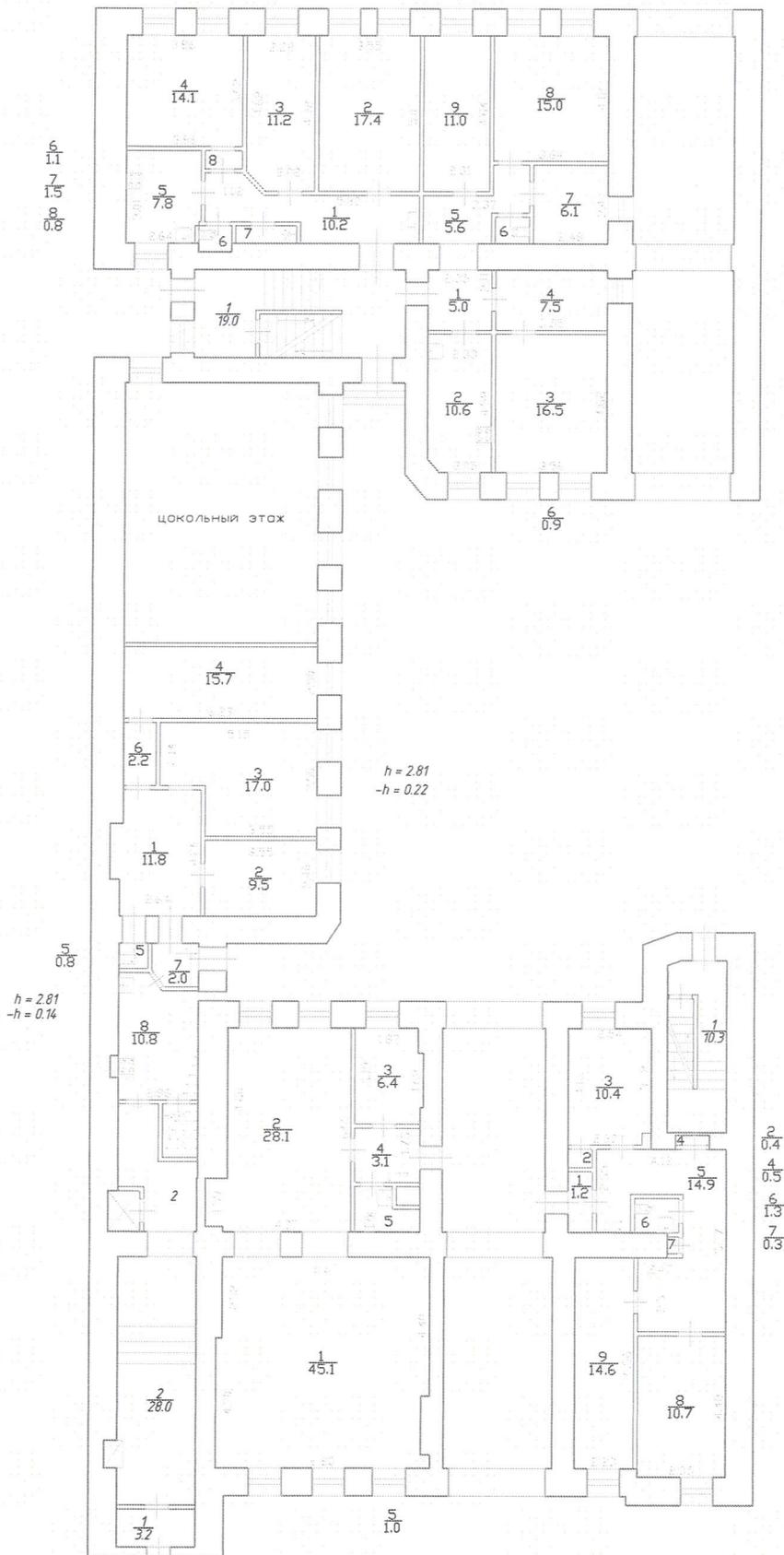
$h = 2.00$
 $-h = 1.50$



(план цокольного этажа)



(план 1 этажа)



Перепланировка по проекту ЗАО 'СтройПроектМонтаж' от 2006г.

Т.И. Семенова С.О. 08.09.2011г.

Обследование Куличенко 01.09.2011г.



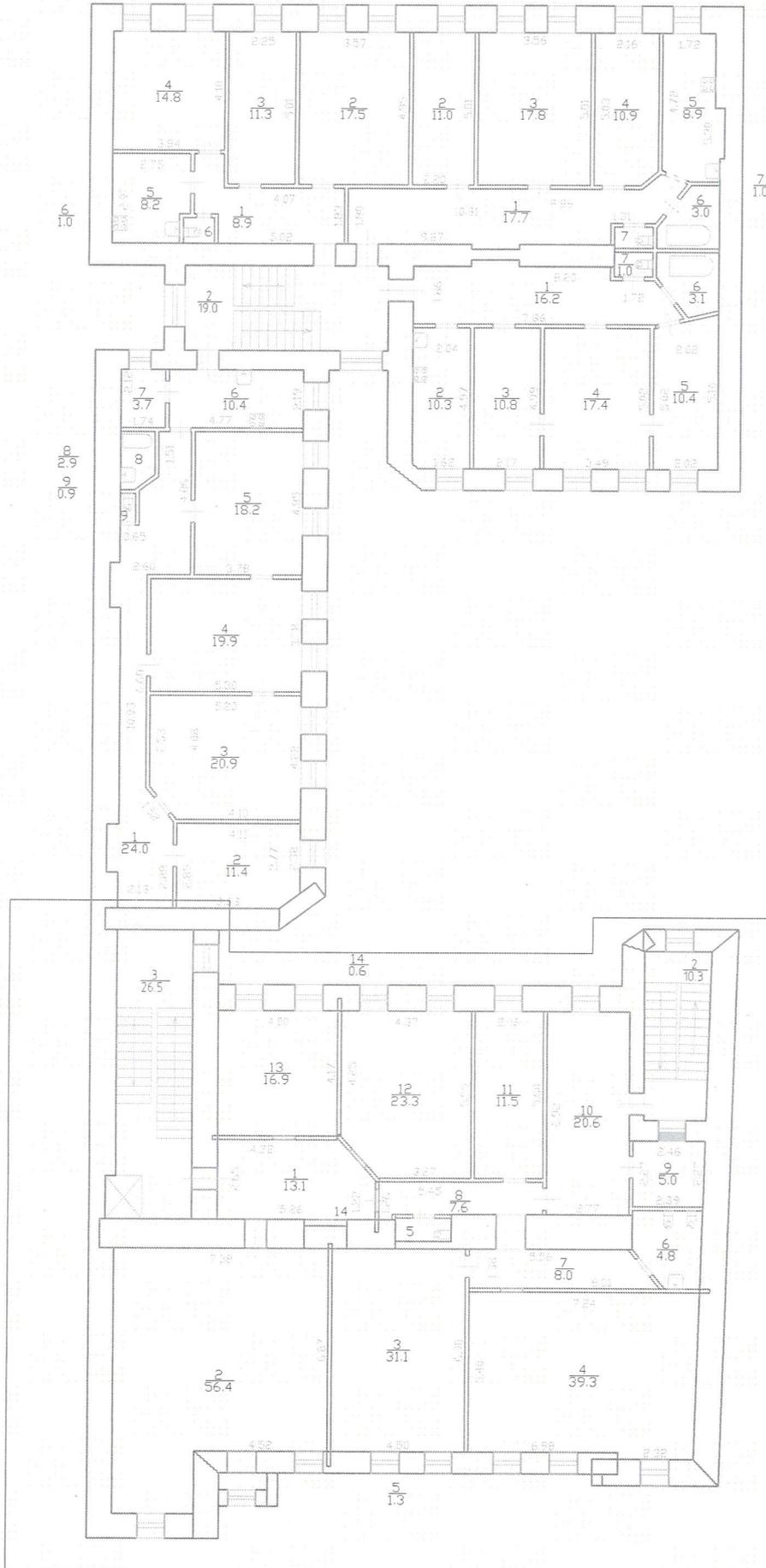
Санкт-Петербург, пер. Нестерова, д. 9, лит. А

План 2 этажа

h = 3.28

КОПИЯ 141
ВЕРНА

(листь 2 отапане)

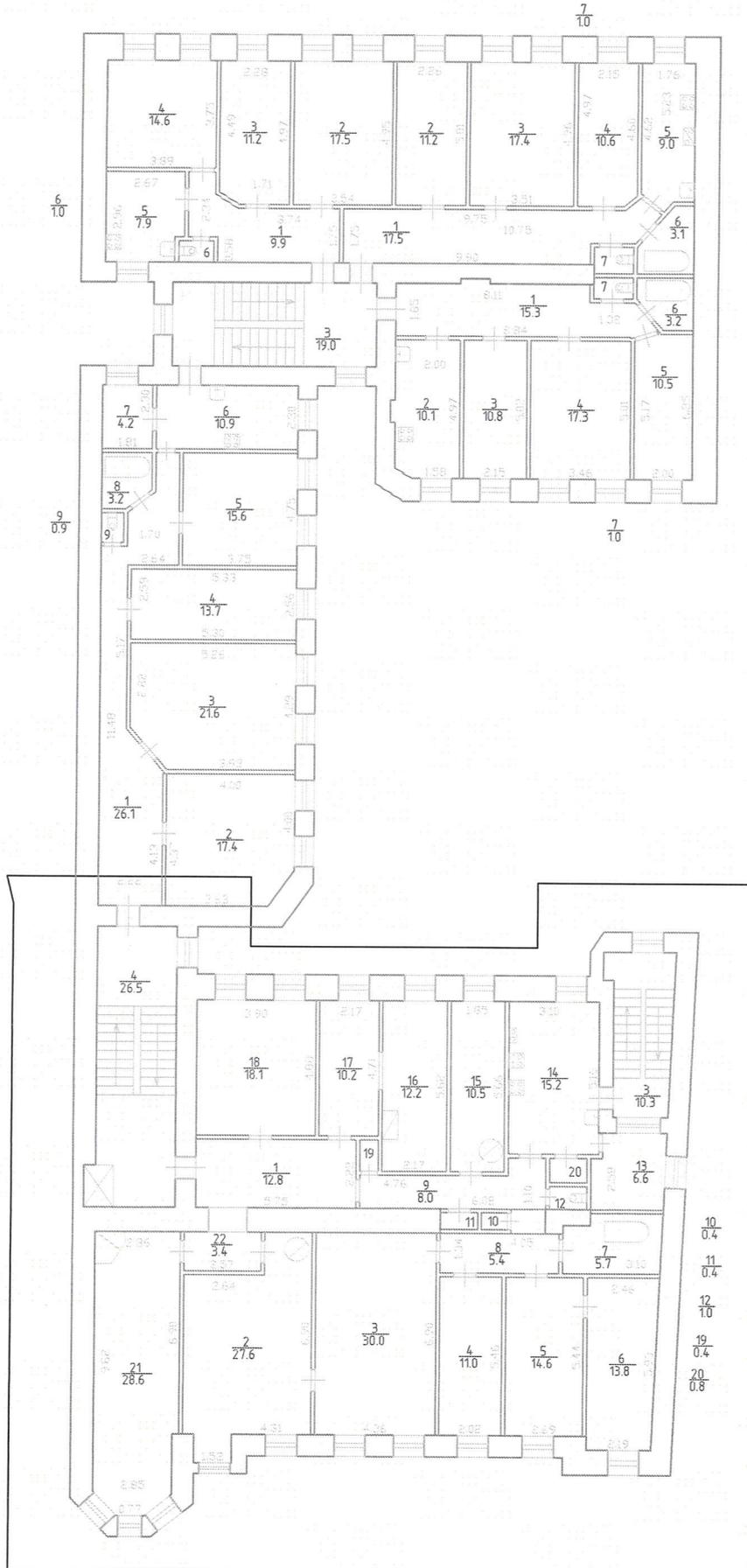


КОПИЯ 141
ВЕРНА
Исполнитель: И. В. Козлов

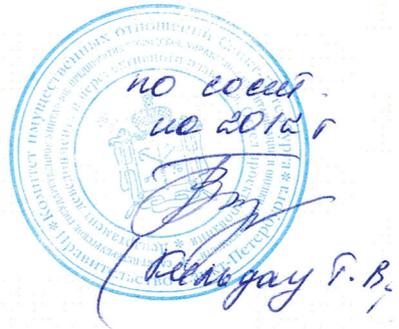
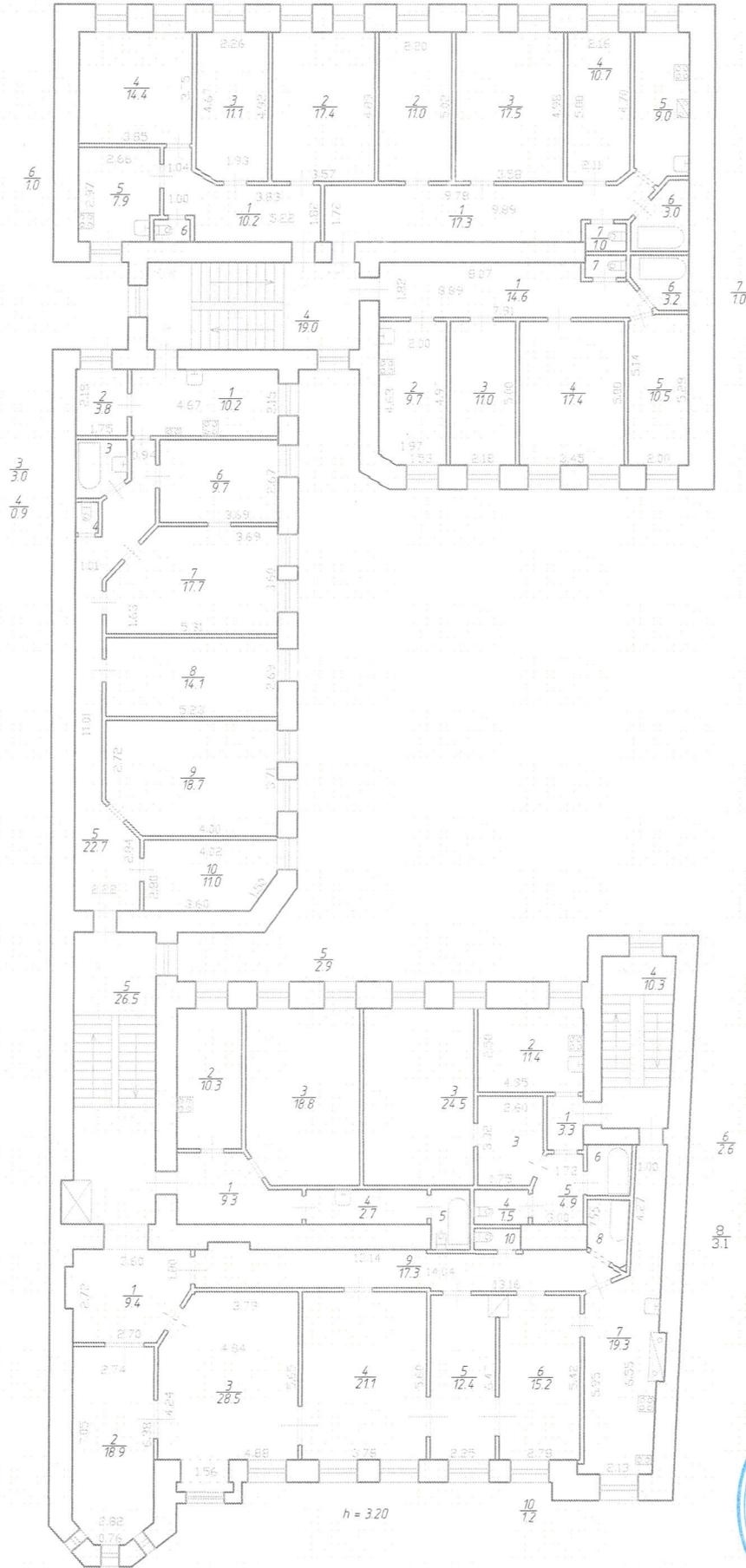
Санкт-Петербург, пер. Кестерова, д.9, лит.А

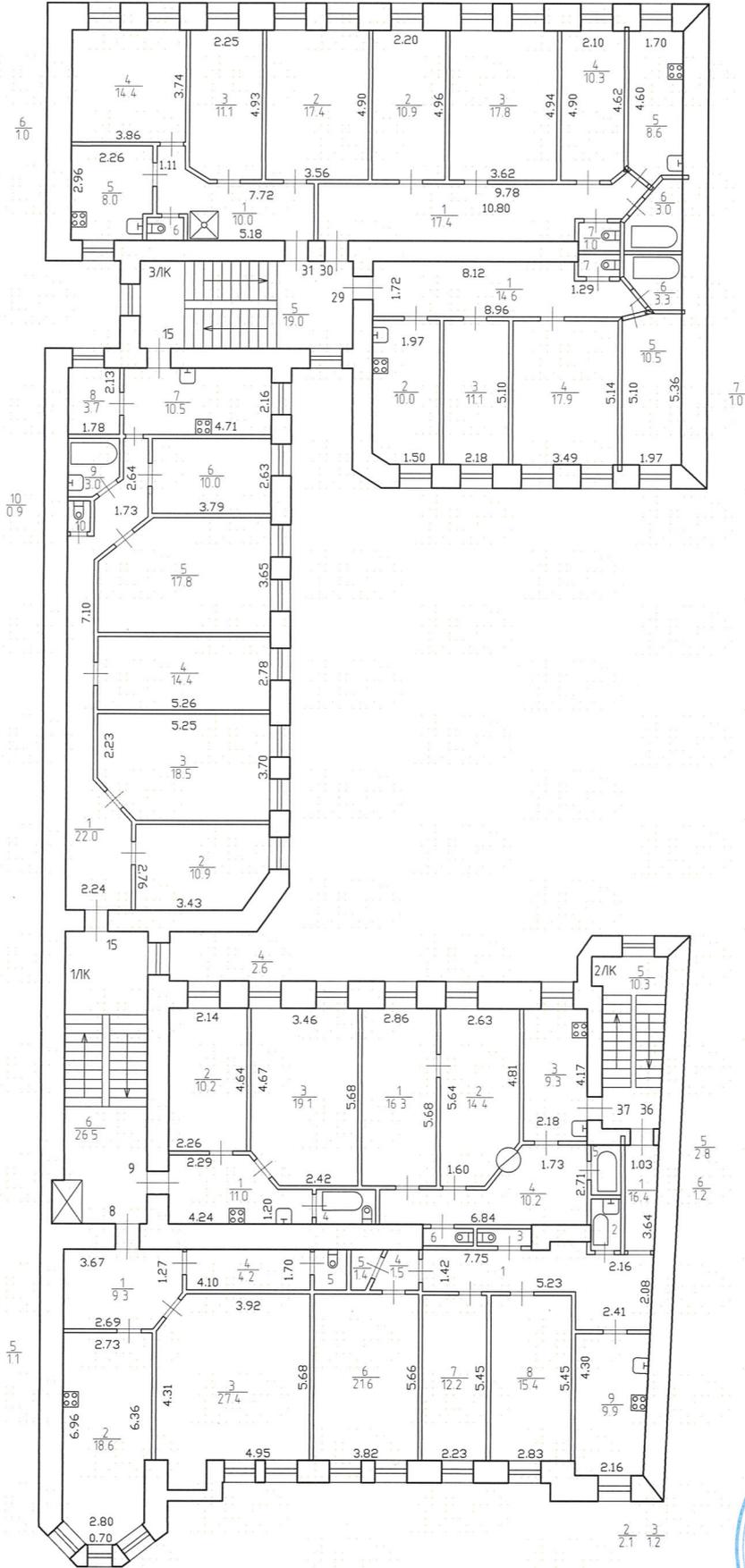
h = 3.20

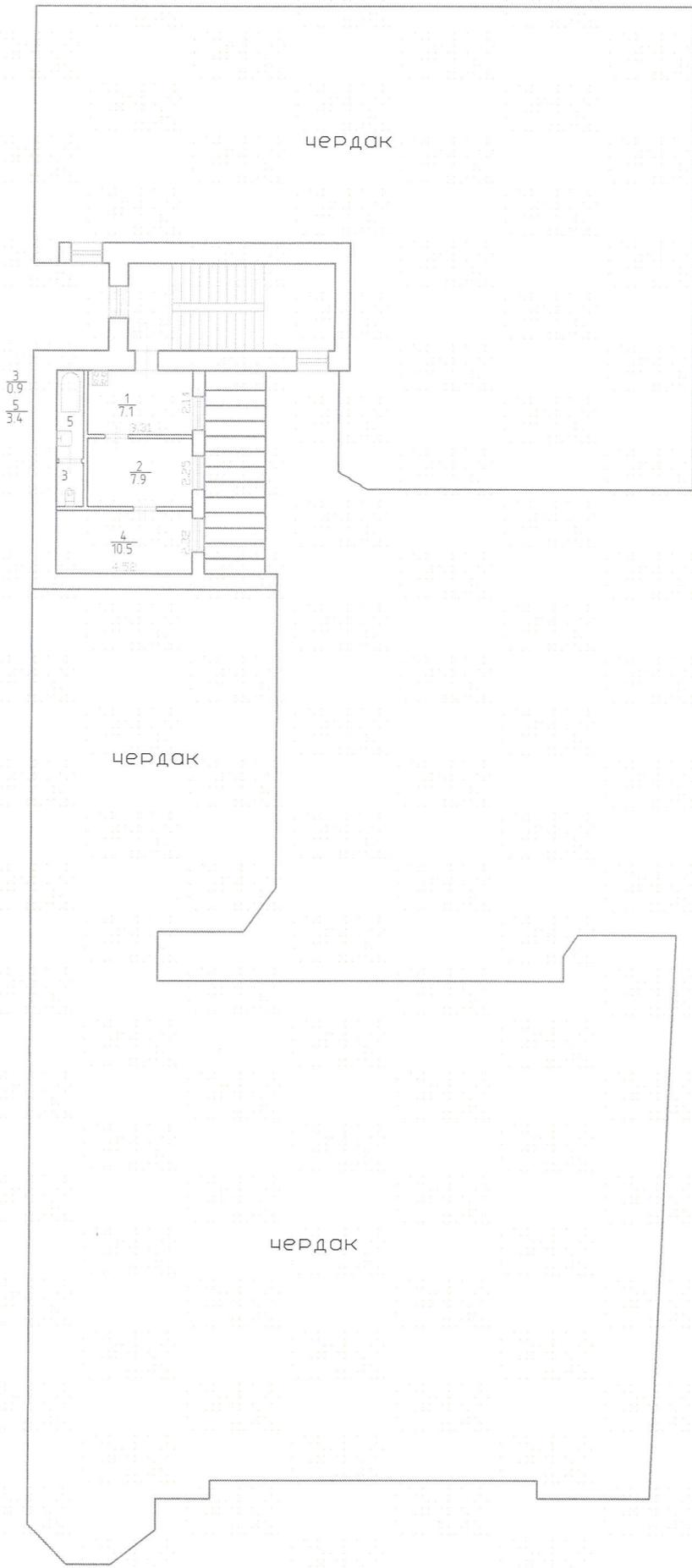
(план 3 этажа)



(план 4 этажа)







Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 19.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78998652 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003046:3168 | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003046 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.12.2015 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А | | |
| Площадь, м2: | 1170 +/- 12 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 49168344.19 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:07:0000000:3128, 78:07:0003046:2021, 78:07:0000000:3133 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Грибанова Ольга Игоревна | | |

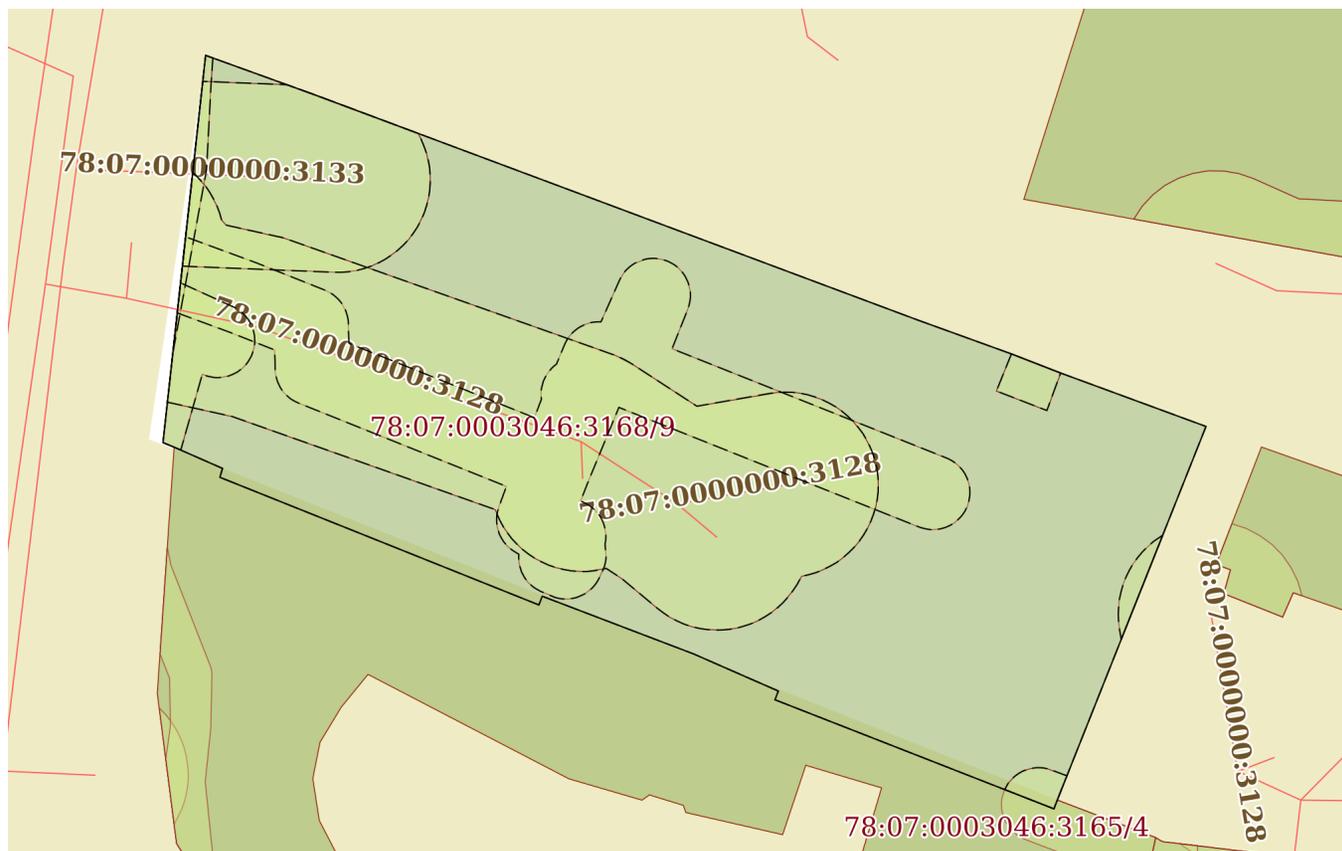
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78998652 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003046:3168 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 19.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 47 |
| 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003046:2021 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003046 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:3046:0:61 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А |
| Площадь, м2: | 3281 |
| Назначение: | Многоквартирный дом |
| Наименование: | Многоквартирный жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 8, в том числе подземных 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1910 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 41420024.15 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003046:3168 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:07:0003046:2576, 78:07:0003046:2577, 78:07:0003046:2578, 78:07:0003046:2579, 78:07:0003046:2580, 78:07:0003046:2581, 78:07:0003046:2582, 78:07:0003046:2583, 78:07:0003046:2584, 78:07:0003046:2585, 78:07:0003046:2586, 78:07:0003046:2587, 78:07:0003046:2588, 78:07:0003046:2589, 78:07:0003046:2590, 78:07:0003046:2591, 78:07:0003046:2592, 78:07:0003046:2593, 78:07:0003046:2594, 78:07:0003046:2595, 78:07:0003046:2596, 78:07:0003046:2597, 78:07:0003046:2598, 78:07:0003046:2599, 78:07:0003046:2600, 78:07:0003046:2601, 78:07:0003046:2602, 78:07:0003046:2603, 78:07:0003046:2604, 78:07:0003046:2605, 78:07:0003046:2606, 78:07:0003046:2607, 78:07:0003046:2608, 78:07:0003046:2609, 78:07:0003046:2969, 78:07:0003046:2970, 78:07:0003046:2971, 78:07:0003046:2972, 78:07:0003046:2973, 78:07:0003046:2974, 78:07:0003046:2975, 78:07:0003046:2976, 78:07:0003046:2977 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 47 |
| 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003046:2021 | |
| | | Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Грибанова Ольга Игоревна | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

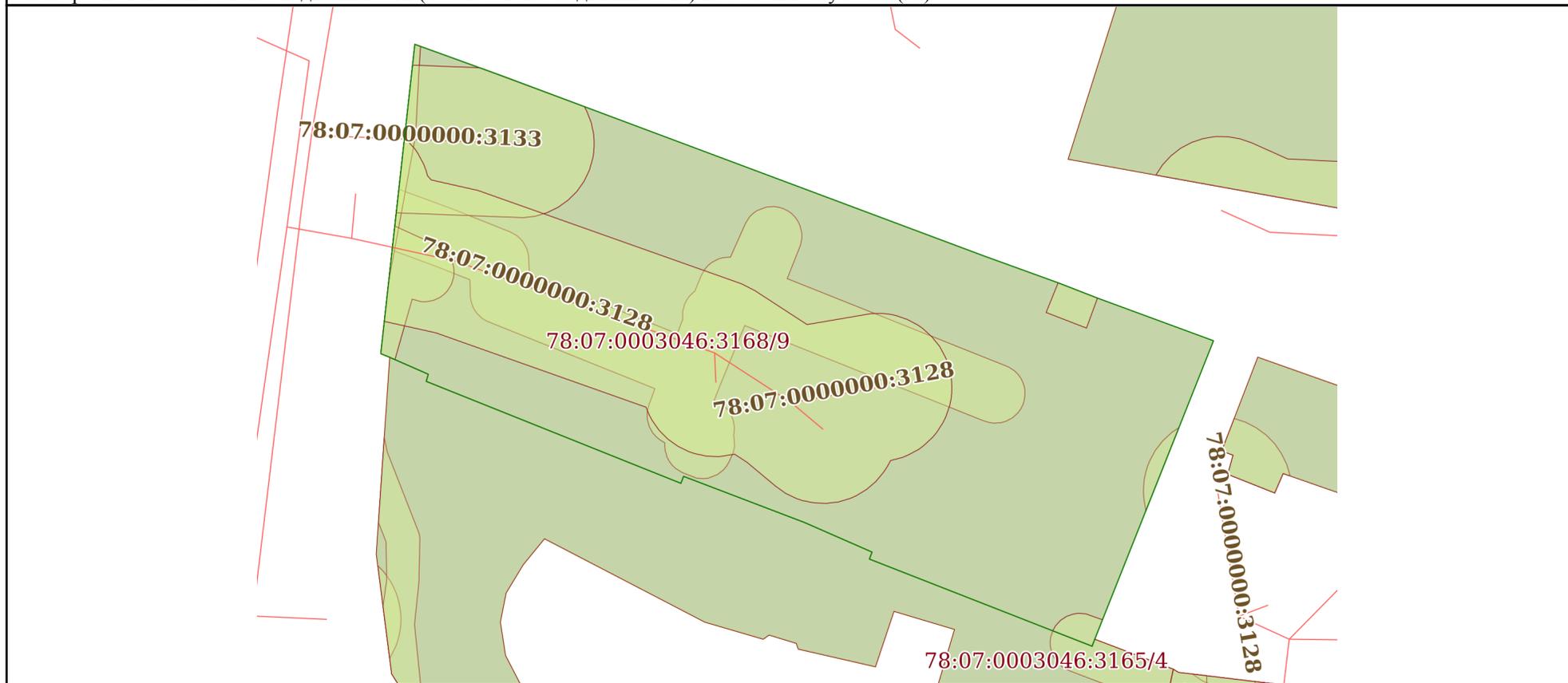
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 47 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

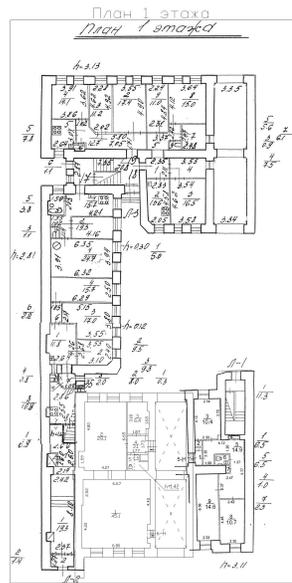


Масштаб 1:400 Условные обозначения:

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 44 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 47 |
| 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787 | | | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Переиздание по проекту ЗАО "СтройИнвестМонтаж" от 2006г.
 Т.И. Семенова С.О. 08.09.2011г.
 (исследование Калыченко 01.09.2011г.)

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

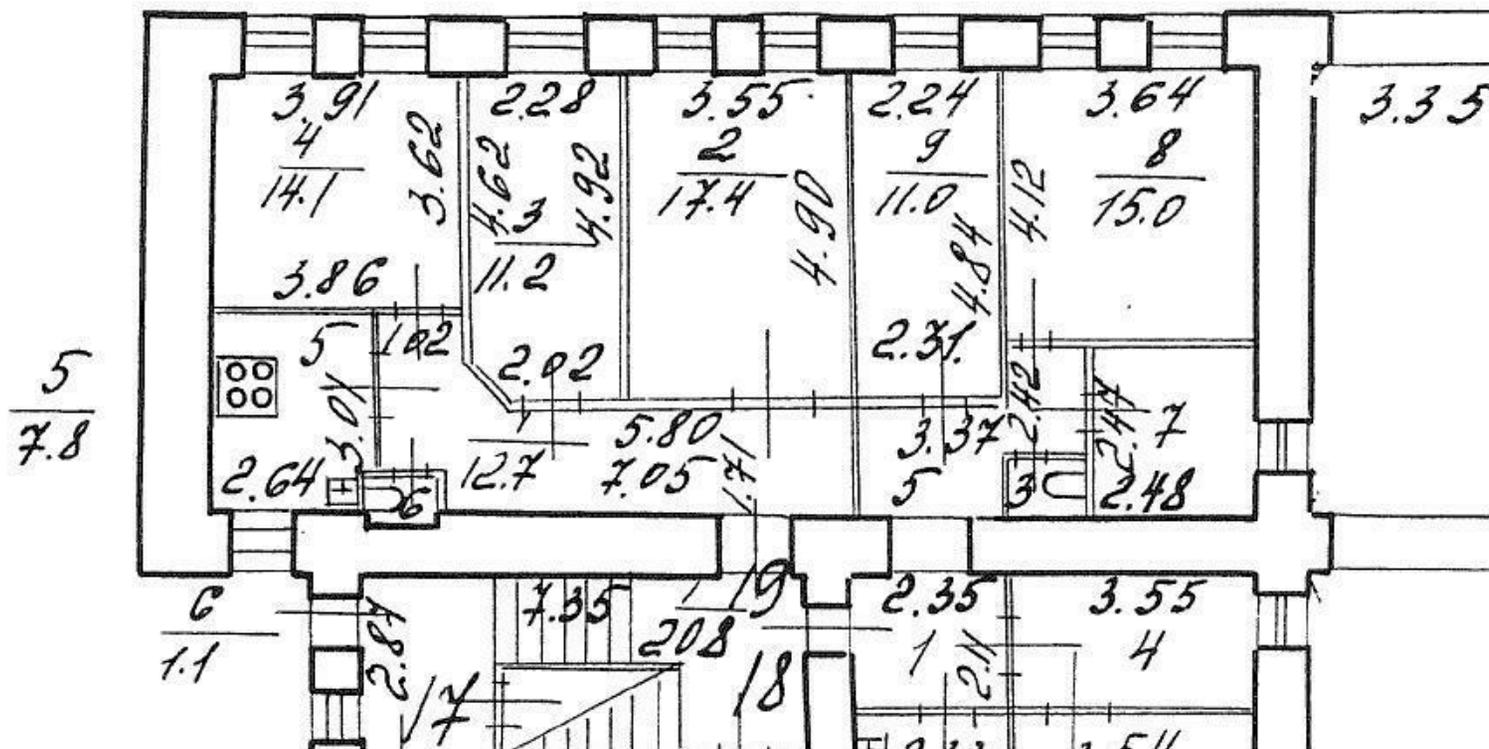
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

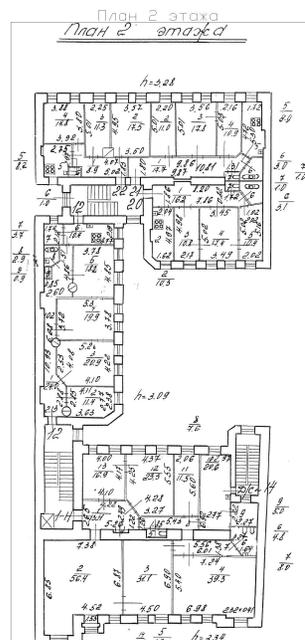
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

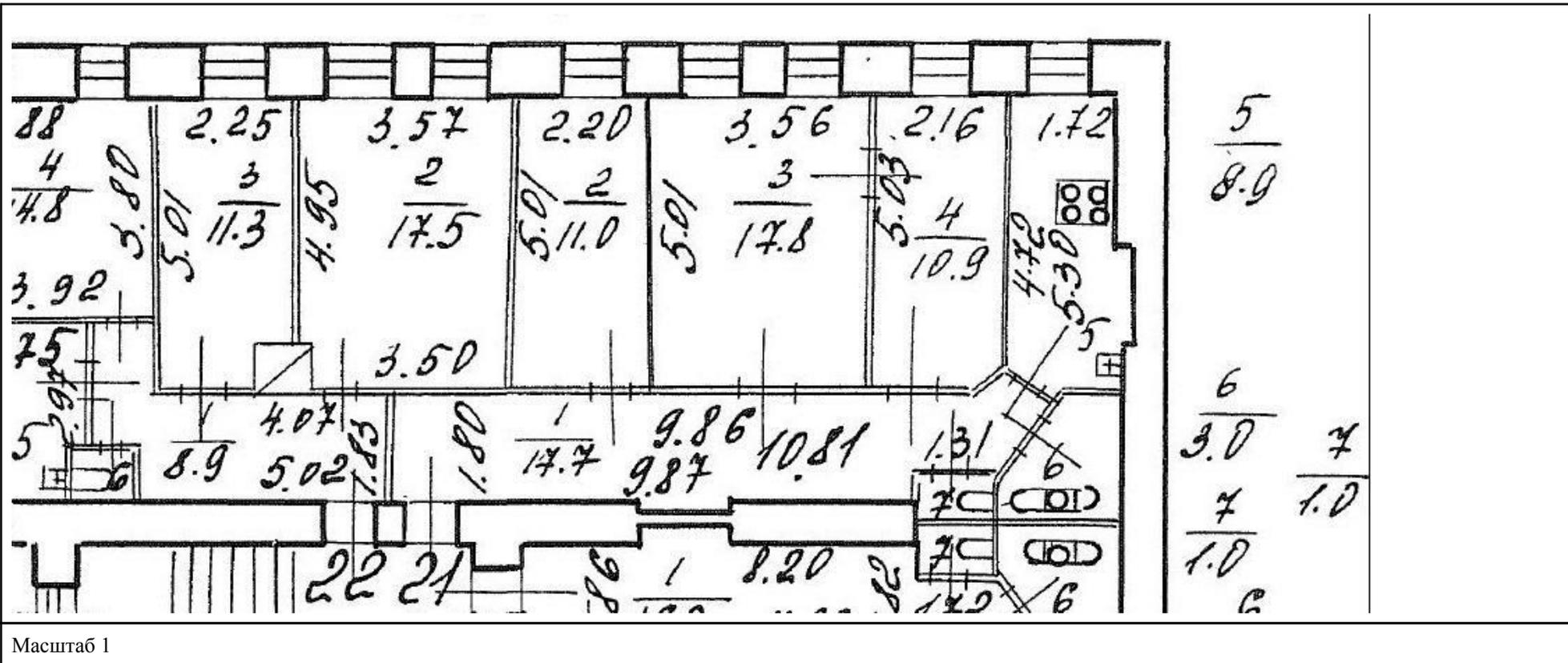
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 44 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 47 |
| 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787 | | Номер этажа (этажей): 2 | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021 | | | |





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

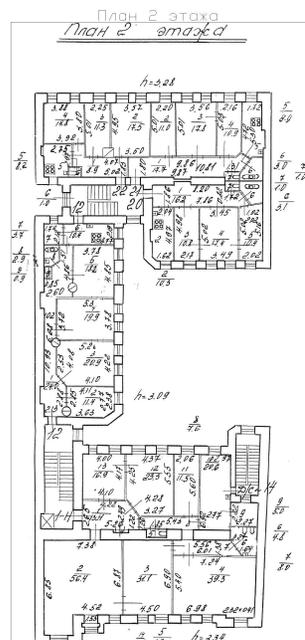
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

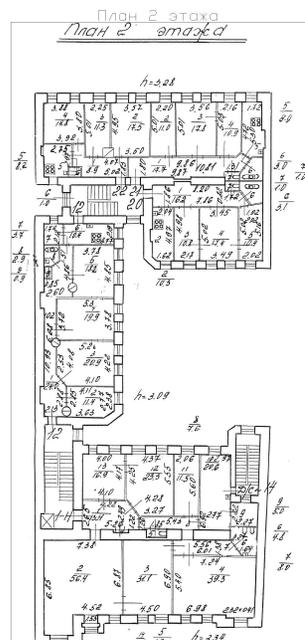
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

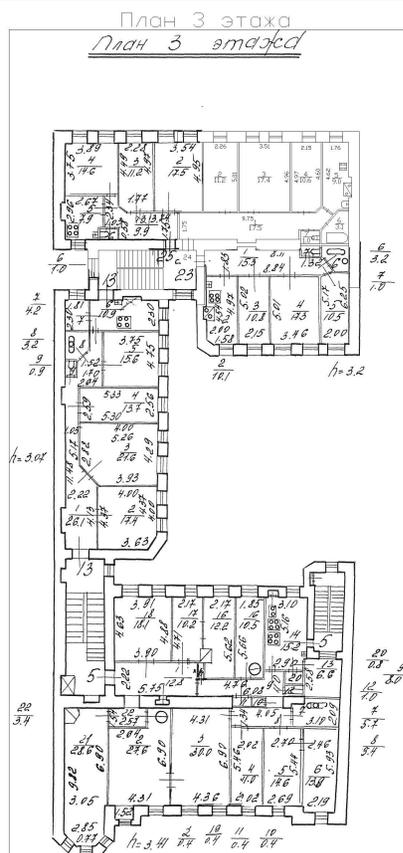
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

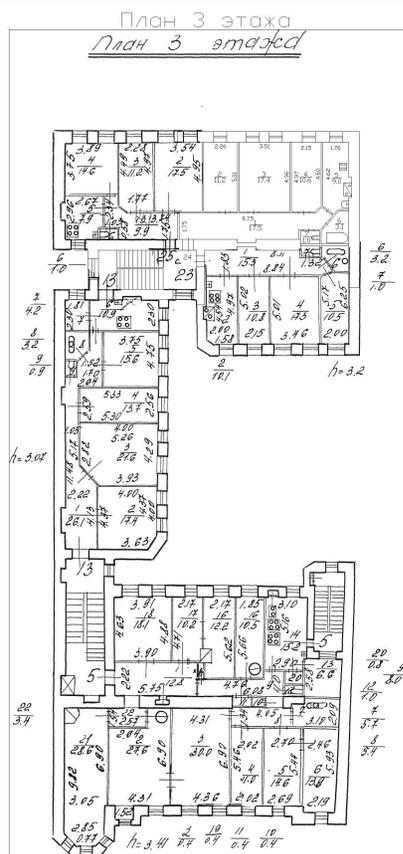
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

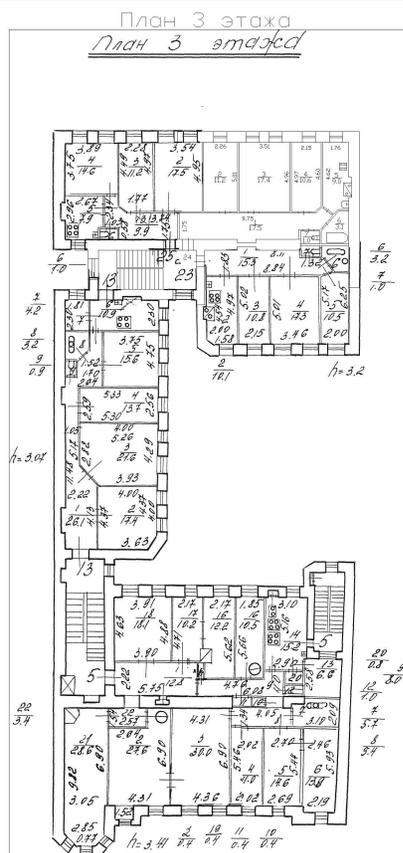
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

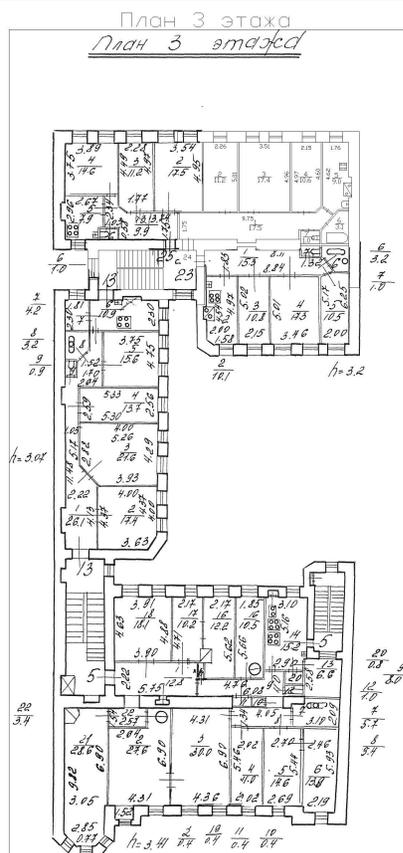
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

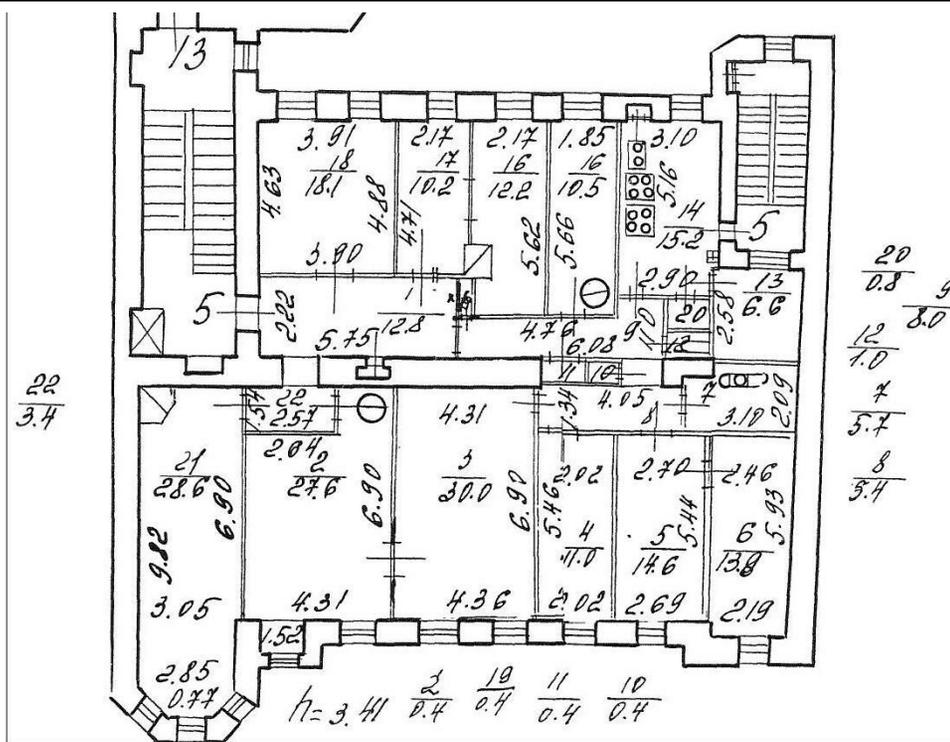
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

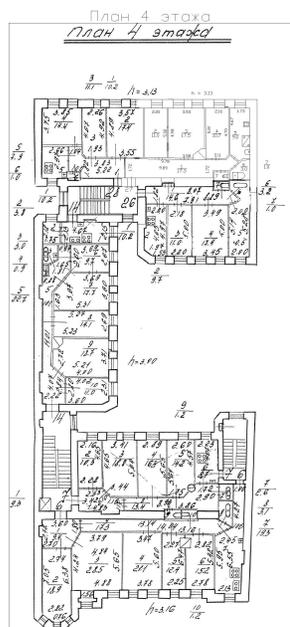
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

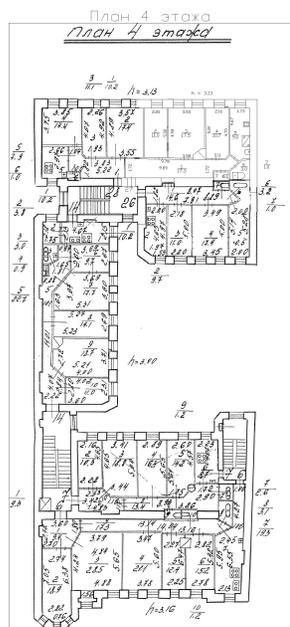
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

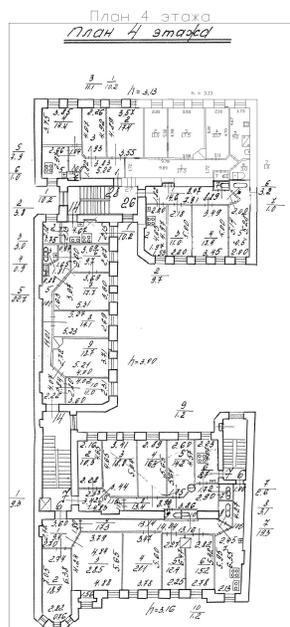
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

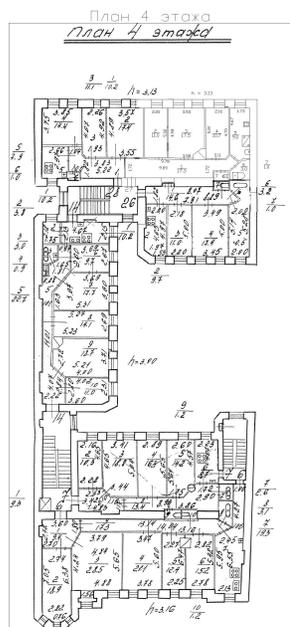
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

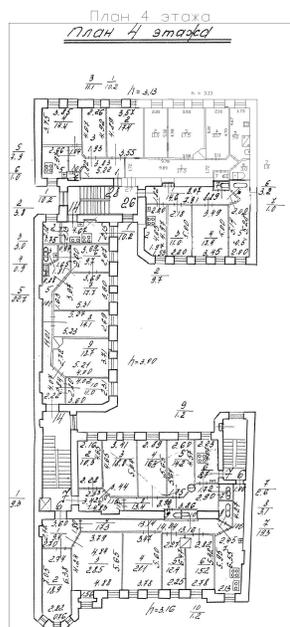
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

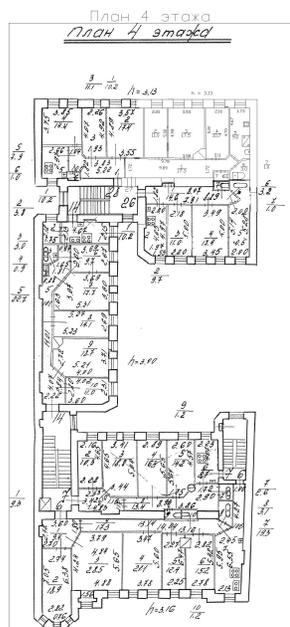
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

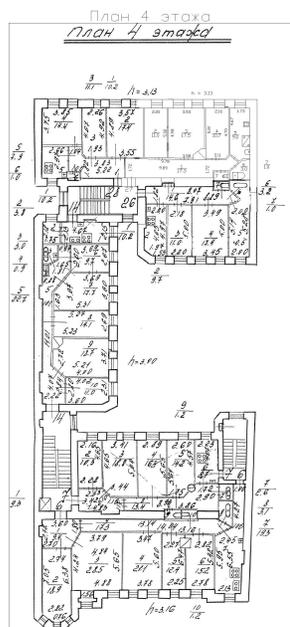
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

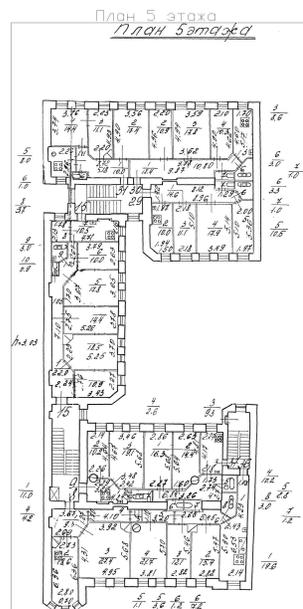
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

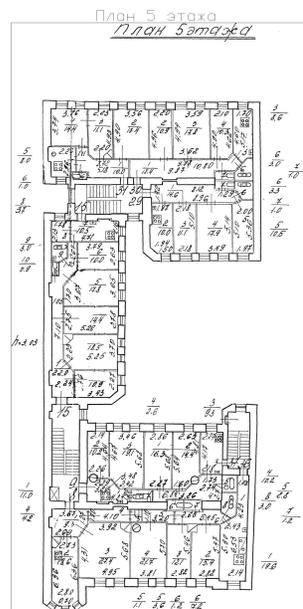
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

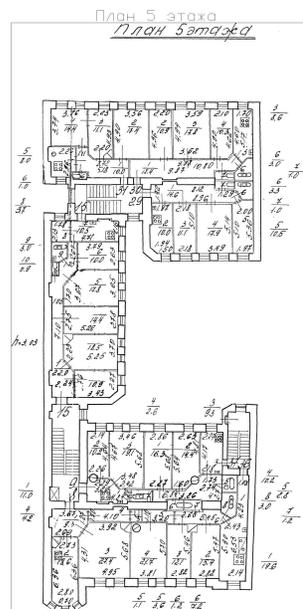
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

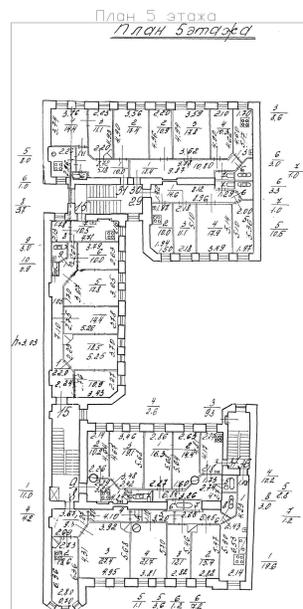
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

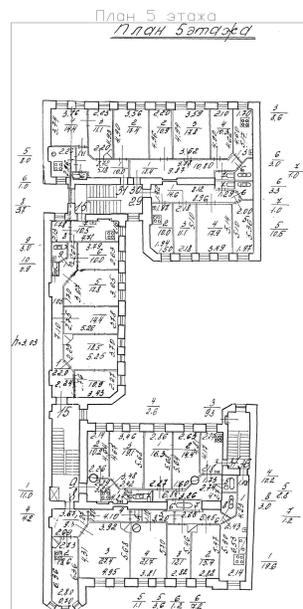
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

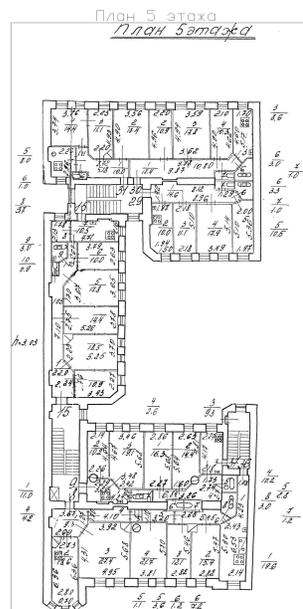
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

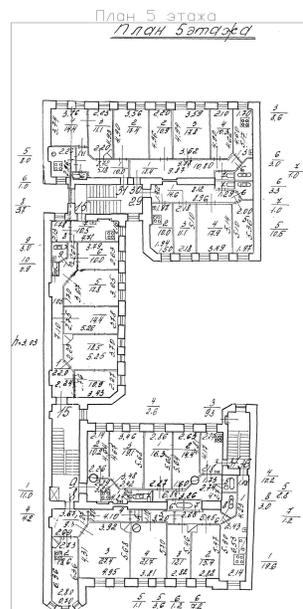
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

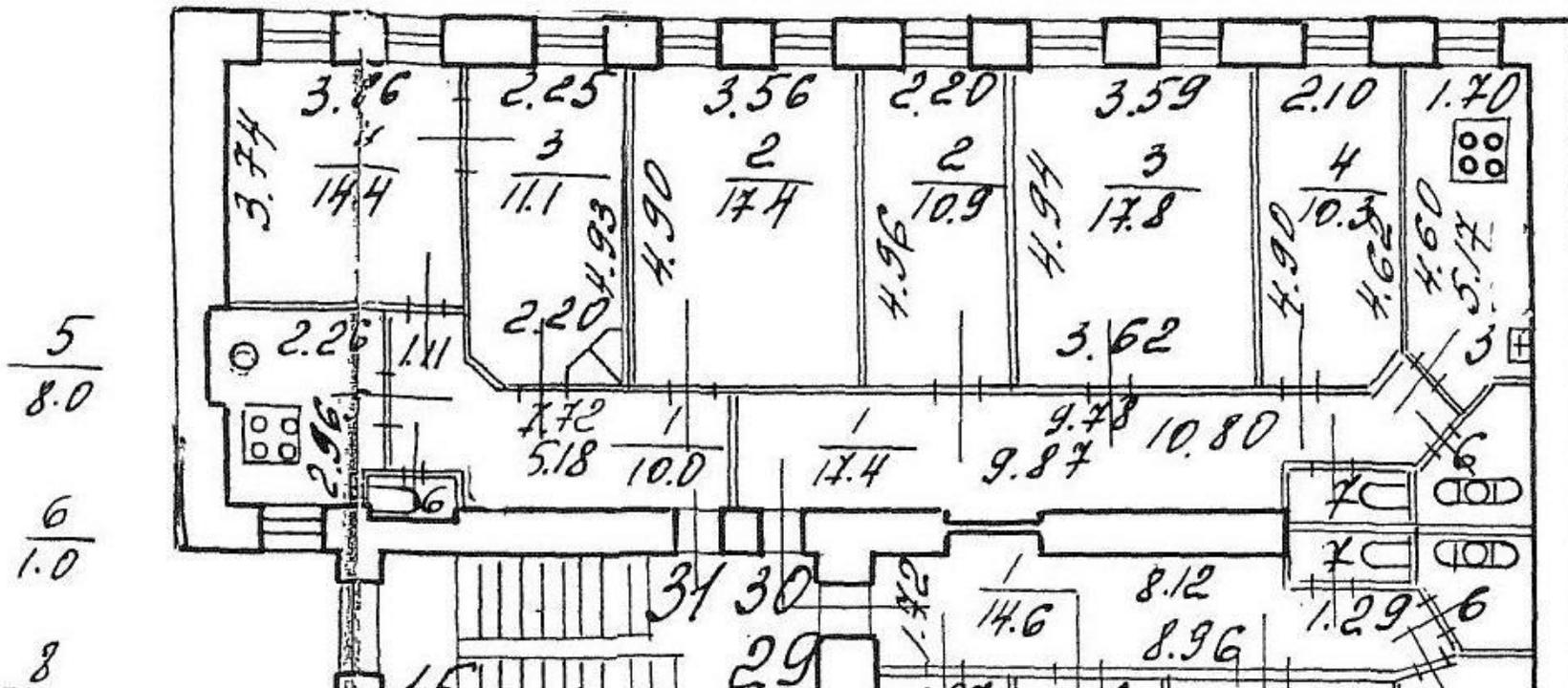
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

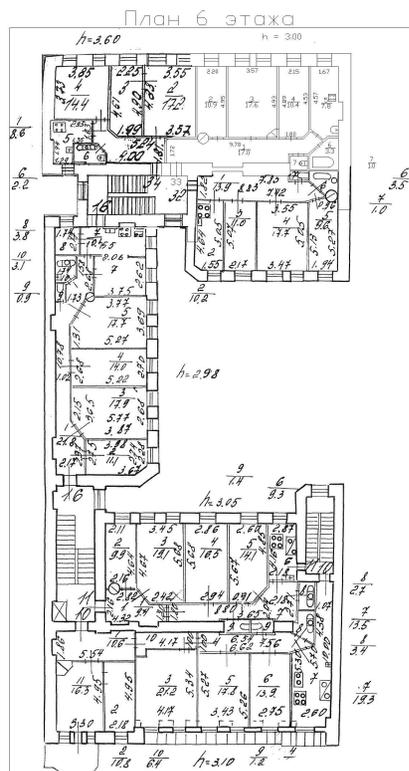
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

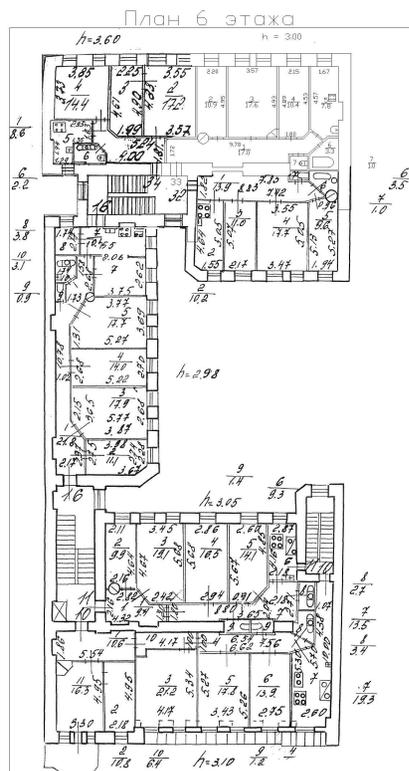
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

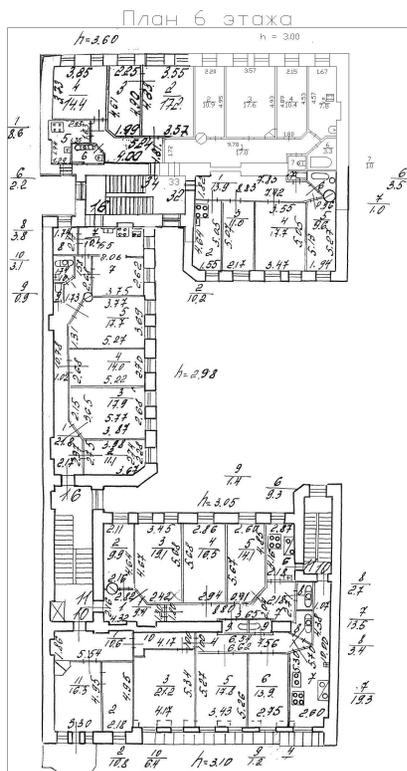
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

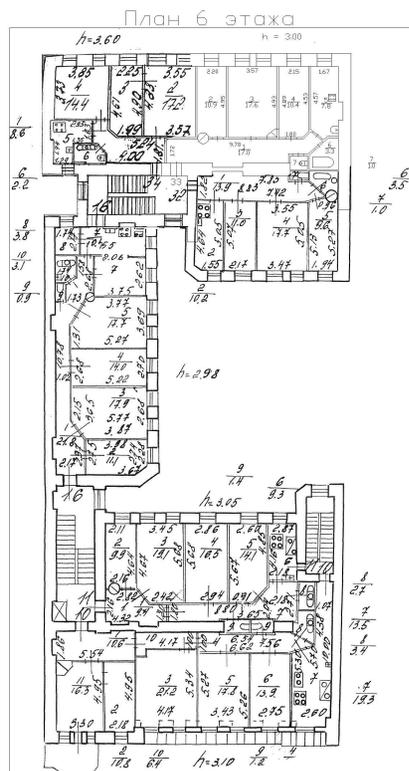
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

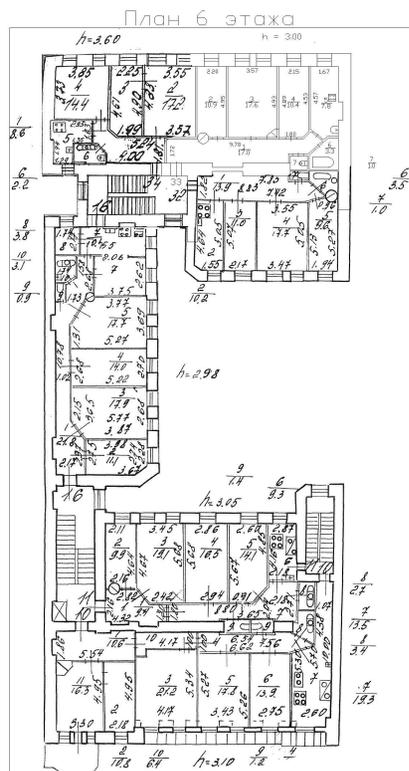
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

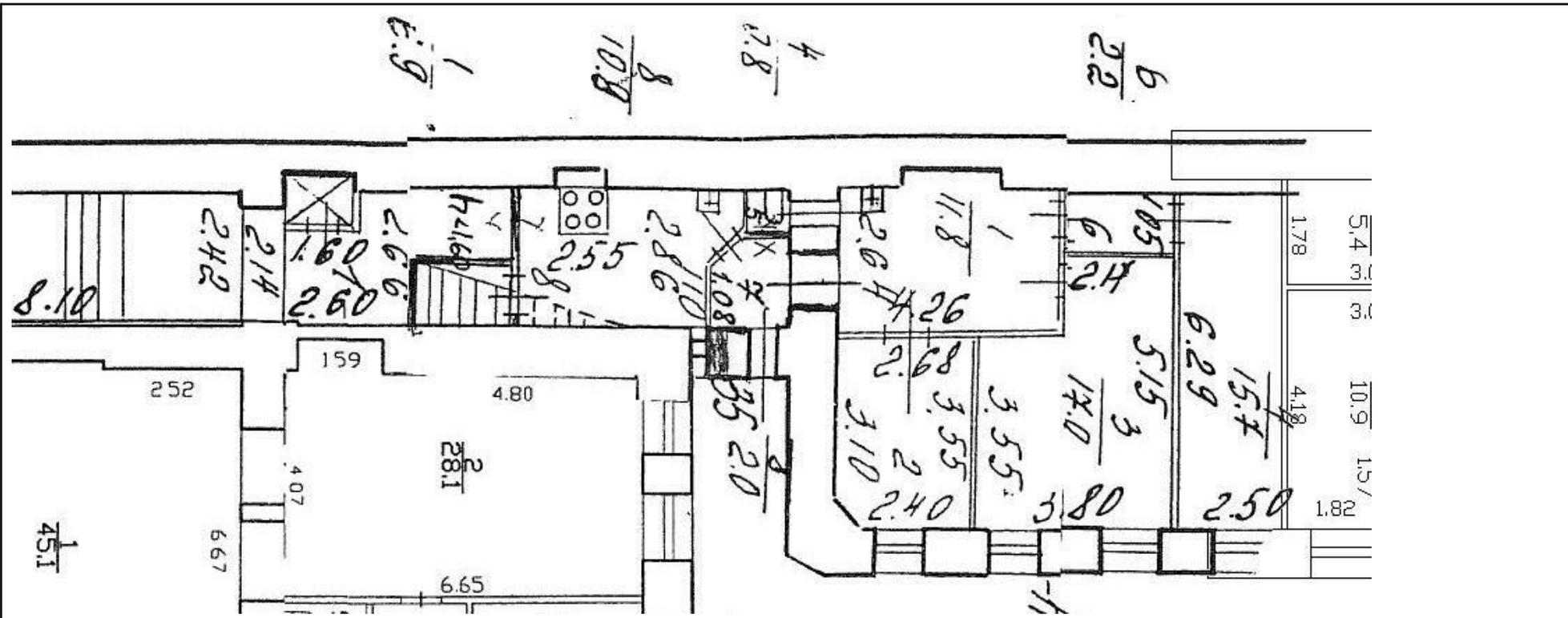
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 35 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 44 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 47 |
| 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787 | | | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021 | | Номер этажа (этажей): цокольный | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

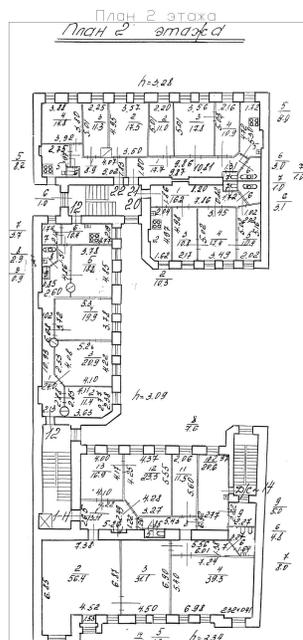
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

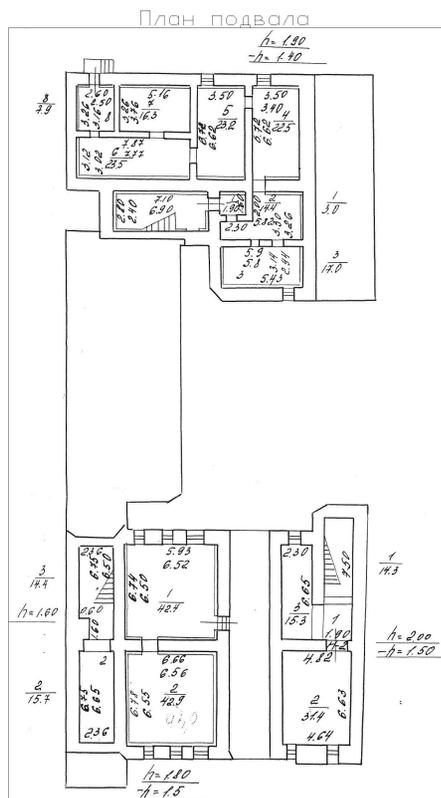
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

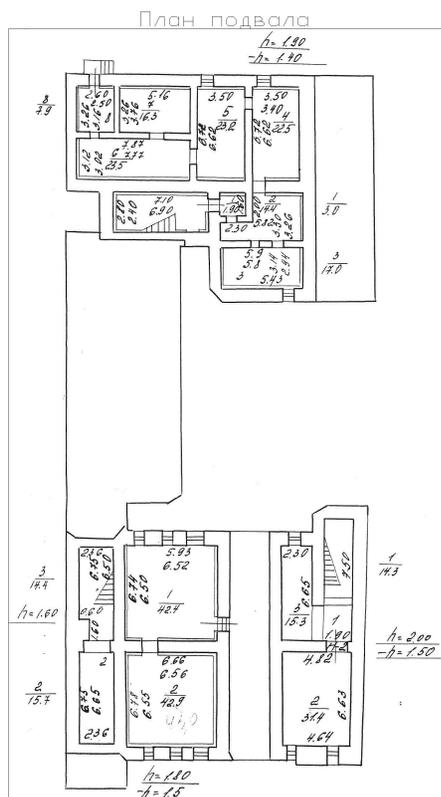
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

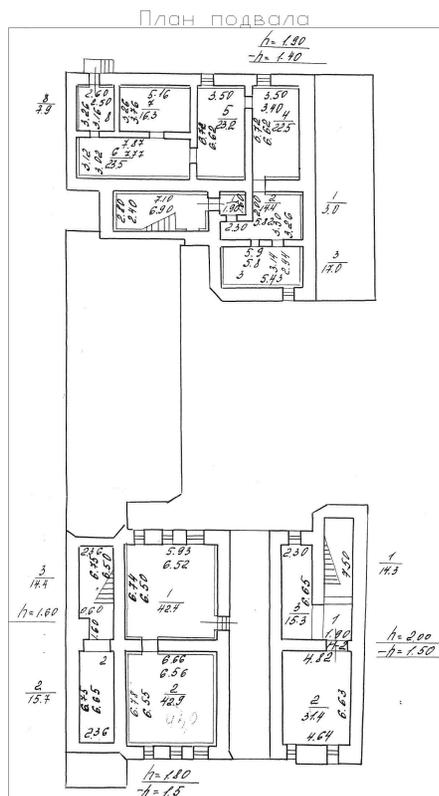
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

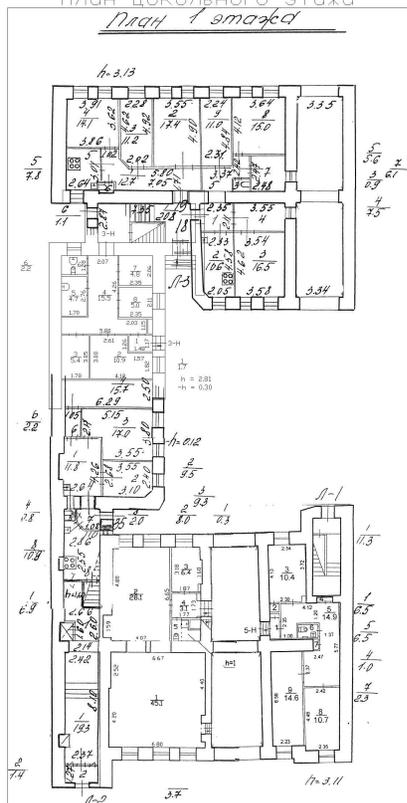
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа
План 1 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

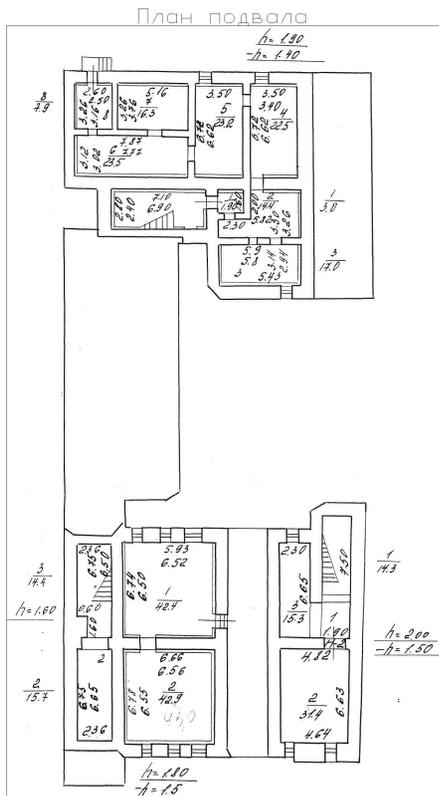
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

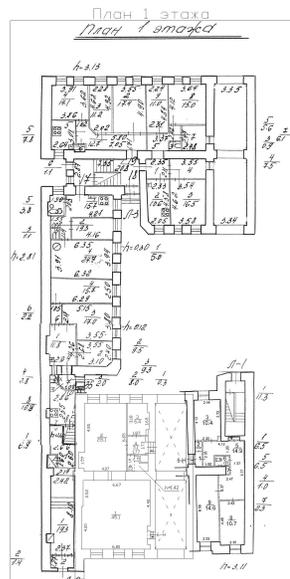
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 1



Переименована по проекту 340 "СтандартМонтаж" от 2006г.
ТМ Селезнев С.Д. 08.09.2019г.
Безусловное Калиниченко 01.09.2019г.

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5

Всего листов раздела 5: 44

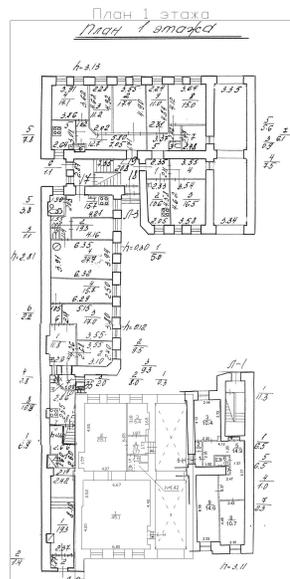
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 47

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79000787

Кадастровый номер: 78:07:0003046:2021

Номер этажа (этажей): 1



Переименована по проекту 340 "СтандартМонтаж" от 2006г.
ТМ Селезнев С.Д. 08.09.2019г.
Безусловное Калиниченко 01.09.2019г.

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|---|
| 1. | Ишутина Полина Викторовна | - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 2. | Сарапулкина Татьяна Викторовна | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p> |

| | | |
|----|---------------------------|---|
| | | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p> |
| 3. | Семина Юлия Евгеньевна | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 4. | Филипович Максим Иванович | <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p> |



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5 Января 2023

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|--|
| 1. | Гаева Ольга Васильевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Филипович Максим Иванович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|--|--|--|



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » августа 2023 г.
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|--|
| 1. | Вырыпаева Виктория Викторовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 2. | Корнилов Виктор Яковлевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с |

| | | |
|----|--------------------------------|--|
| | | земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 3. | Лазарева Лариса Валерьяновна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 4. | Овсянникова Анна Александровна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |

| | | |
|----|---------------------------------|---|
| 5. | Рязанцев Михаил Сергеевич | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
|----|---------------------------------|---|



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п / п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|------------------|---|---|
| 1. | Барашев Михаил Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 2. | Васютин Олег Иванович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

| | | |
|----|------------------------------------|--|
| 3. | Визгалов Георгий Петрович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 4. | Генинг Владимир Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих |

| | | |
|----|-------------------------|---|
| | | <p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 5. | Гусев Андрей Васильевич | <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, |

| | | |
|----|------------------------------|---|
| | | хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 6. | Двоеглазова Татьяна Петровна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 7. | Зеленеев Юрий Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 8. | Зинько Виктор Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|----|-------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 9. | Истомин Константин Эдуардович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов |

| | | |
|-----|-------------------------|--|
| | | <p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 10. | Ициксон Сергей Меерович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного |

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| | | <p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 11. | Каравашкин Валерий Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 12. | Кардаш Олег Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного |

| | | |
|-----|----------------------------|---|
| | | <p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 13. | Кобякова Зоя Петровна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. |
| 14. | Кондакова Елена Викторовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 15. | Корусенко Михаил Андреевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; |

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| | | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p> |
| 16. | Маслова Елена Константиновна | - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 17. | Матвеев Борис Михайлович | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p> |
| 18. | Михайлова Елена Робертовна | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p> |

| | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| | | <p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 19. | Мишанина Елена Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих |

| | | |
|-----|--------------------------------------|---|
| | | воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 20. | Обутов Иван Петрович | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. |
| 21. | Перевозчикова Светлана Александровна | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p> |

| | | |
|-----|--------------------------------------|---|
| 22. | Плеханов Андрей Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 23. | Праздников Владимир Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса |

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| | | <p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 24. | Рыкунов Александр Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; |

| | | |
|-----|--------------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 25. | Свешникова Ольга Алексеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 26. | Семина Юлия Евгеньевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 27. | Скрынникова Елена Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, |

| | | |
|-----|---------------------------|--|
| | | <p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 28. | Соболев Владислав Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 29. | Толмачев Александр Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 30. | Трофимов Александр Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 31. | Хвоцинская Наталия Вадимовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; |

| | | |
|-----|----------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 32. | Чаев Станислав Евгеньевич | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 33. | Черосов Николай Михайлович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; |

| | | |
|-----|-------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 34. | Чикунова Ирина Юрьевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 35. | Шипилова Галина Александровна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|-----|---------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 36. | Юрочкин Владислав Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

Приложение № 13 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

РЕГ. № 2732545980078400100100210017490244



3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,82659998$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.



3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.



- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.



 (подпись)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа


(подпись)



Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).



(подпись) **Иванов И.И.**
(ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.


(подпись) (ФИО)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта



и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

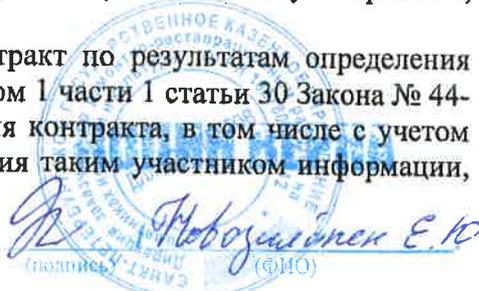
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,


Новозеленский Е. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.


(подпись) (ФНО)

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».



13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Документ подписан
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Технические задания

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

2022 год

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2024 году**



Роберт Е.Ю.
(подпись) (ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых



 (подпись)

организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

Н
(подпись)

Новгородский КГИОП



для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание


(подпись) (ФИО)

народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.



 (полный)

IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

| № п/п | Район | Категория охраны (статус) | ОКН | Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану | Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга |
|--------------|-------------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЛОТ 1 | | | | | |
| 1 | Центральный район | В | Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон") | Невский пр., 100 | Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е |
| 2 | Центральный район | В | Дом М. А. Соловейчика | Пестеля ул., 7 | Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А |
| 3 | Центральный район | В | Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода) | Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19 | Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А |
| 4 | Московский район | В | Комплексе построек Главного газового завода Общества столичного освещения | Обводного кан. наб., 74 | Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е |
| 5 | Московский район | В | Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой) | Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№ (1) | Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О |
| 6 | Московский район | В | Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище) | Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6) | Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д |
| 7 | Московский район | В | Здание Московского райсовета | Московский пр., 129 | Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А |



 (подпись) *Новожилова Е.Ю.*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|------------------|---|---|---|--|
| ЛОТ 2 | | | | | |
| 1 | Петроградский | В | Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля | Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.) | Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О |
| 2 | Петроградский | В | Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами) | Зеленина Малая ул., 6 | Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А |
| 3 | Петроградский | В | Особняк | Морской пр., 23 | Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А |
| 4 | | В | Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора) | 7-я линия, 42 | Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г |
| 5 | Петроградский | В | Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой) | Карповки р. наб., 19 | Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, литера А |
| 6 | Петроградский | В | Дом акционерного общества «Строитель» | Добролюбова пр., 19, лит. А | Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А |
| 7 | Петроградский | В | Особняк А. М. Васильева | Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом) | Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А |
| 8 | Василеостровский | В | Дом А. Ильиной | Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47 | Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47 |
| 9 | Василеостровский | В | Дома А. Ф. Иогансон | Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51 | Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51 |
| 10 | Василеостровский | В | Дом Н. А. Рейхеля | 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12 | Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12 |
| ЛОТ 3 | | | | | |
| 1 | Василеостровский | В | Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода | Кожевенная линия, 32 | Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А) |

ПОДПИСЬ

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----------------------|---|--|--|---|
| 2 | Петроградский | В | Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой) | Нестерова пер., 9 | Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А |
| 3 | Петроградский | В | Дом Первого Российского Страхового общества | Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37 | Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37 |
| 4 | Петроградский | В | Дом А. Д. Мартынова | Монетная Большая ул., 11; Каменноостровский пр., 22, (угловой дом) | Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/№ |
| 5 | Петроградский | В | Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи | Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3 | Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3 |
| 6 | Василеостровс кий | В | Дом Л. Н. Бенуа | Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15 | Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15 |
| 7 | Василеостровс кий | В | Дом Ю. П. Коллانا | Большой пр. В.О., 92 | Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А |
| 8 | Василеостровс кий | В | Производственный цех | 16-я линия В.О., 83 | Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А |
| 9 | Невский район | В | Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом) | Обуховской Обороны пр., 105 | Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А |

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков



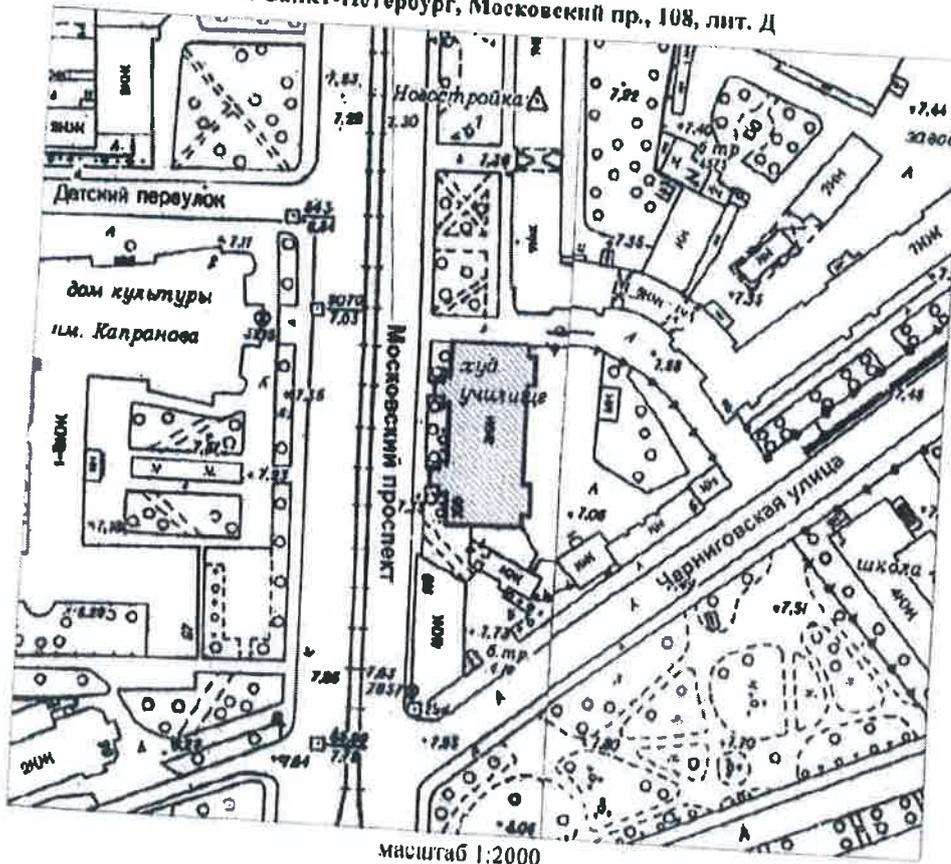
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения



Л.А. Ратунов

План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Исторический отдел
Новоуспенский ск-во
(подпись)



ЦТ-В-1967

15

УТВЕРЖДАЮ:

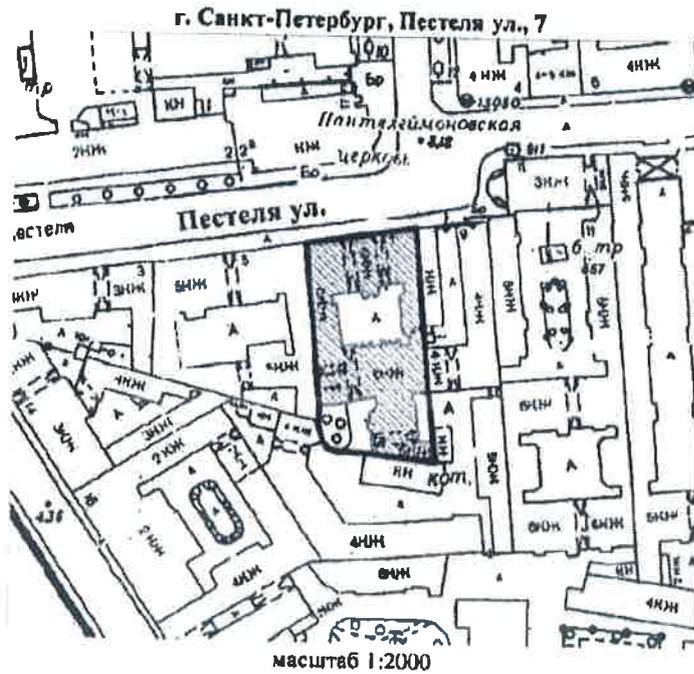
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков

М.П.

"22" июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



М. Новозильченко
(подпись)

ЦТ-В-1931

16

УТВЕРЖДАЮ:

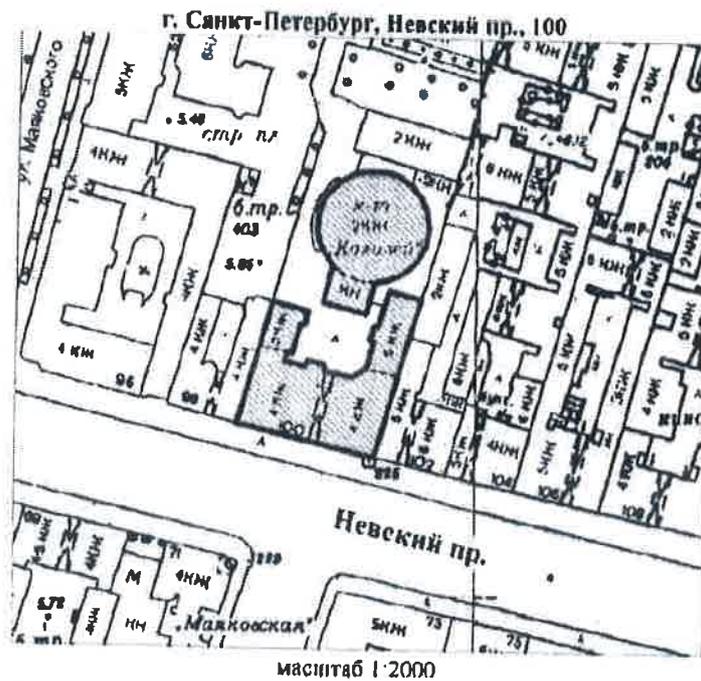
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature] В.М. Кириков

М.П.

" 22 " июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннингсон")"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



УПРАВЛЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843625527

Копия верна

Перепишено: _____

[Signature] Новодельная Е.Ю.
(Ф.И.О.)

МО-В-1042

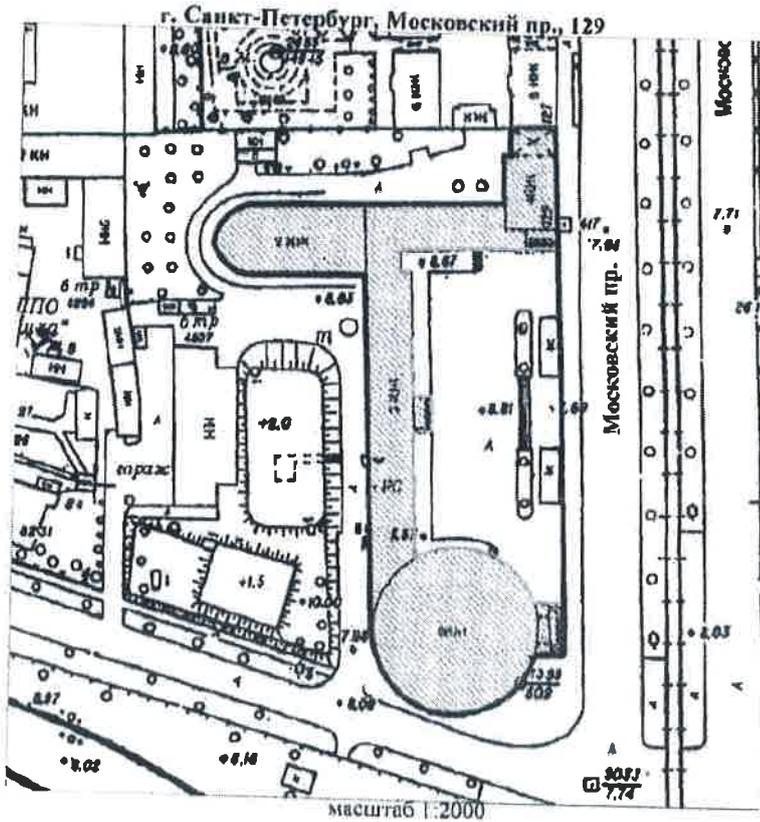
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 10378043625527
Копия верна
Исполнитель _____

МО-В-1036

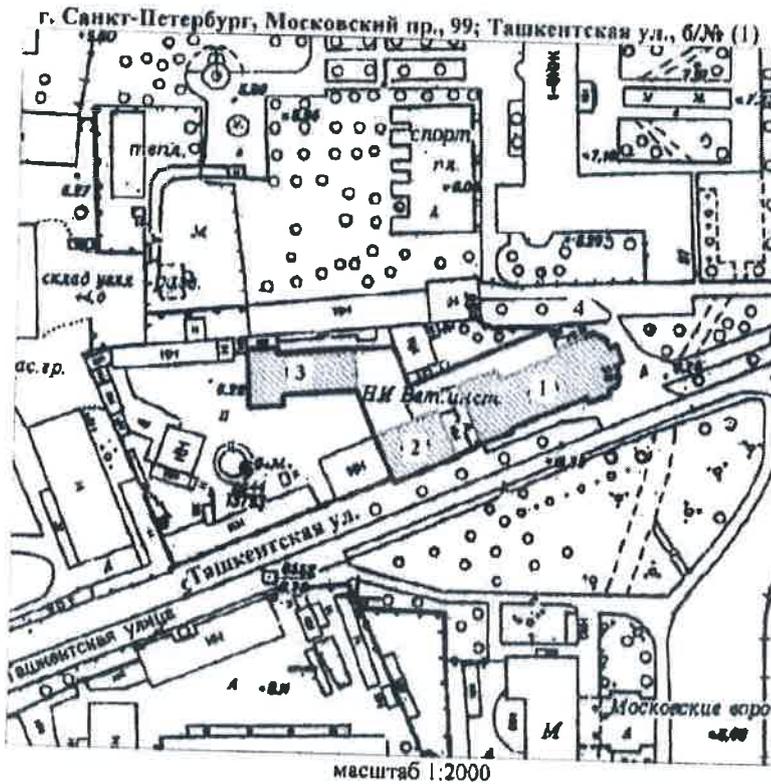
19

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П. М. Кириков
" 30 Июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОИ
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Начальник _____

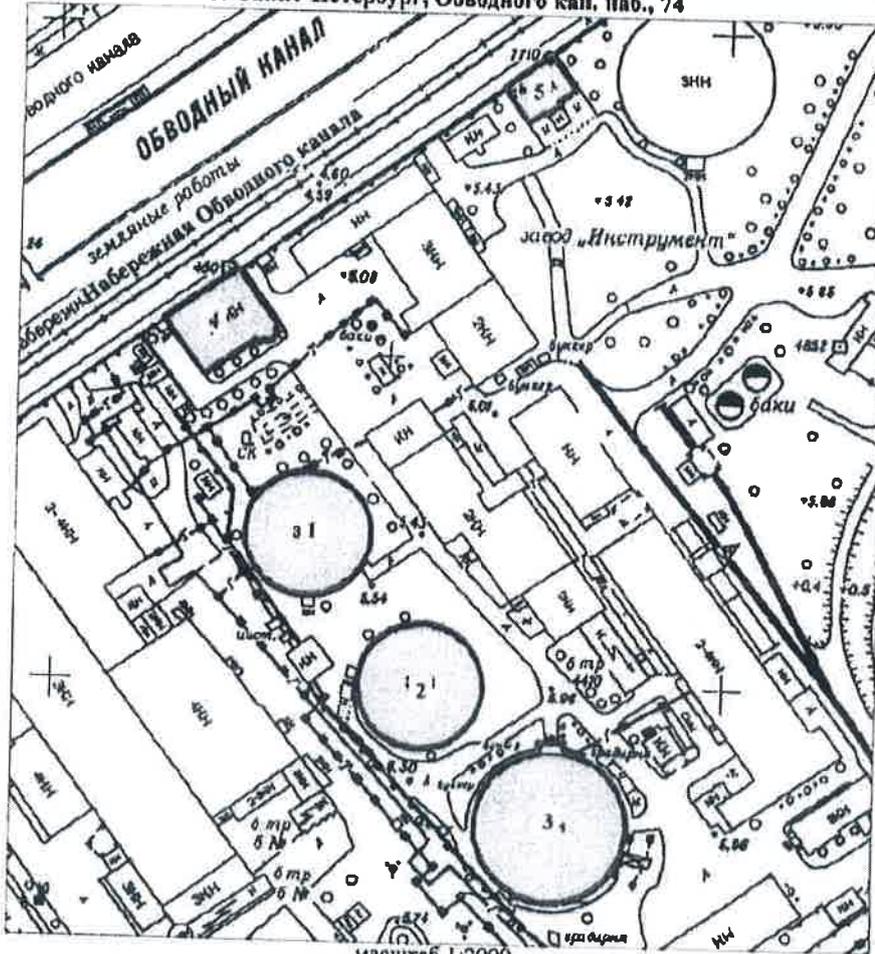

Новожиловский Ю
(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе построек Главного газового завода
Общества столичного освещения"**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников
В. И. Кириков

г. Санкт-Петербург, Обводного кан., наб., 74



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер
4. Заводоуправление
3. Здание инспекции и мастеров



Е. Ю. Новорубин
(подпись) (ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027804322527
Копия верна
Исполнитель _____

ЛГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

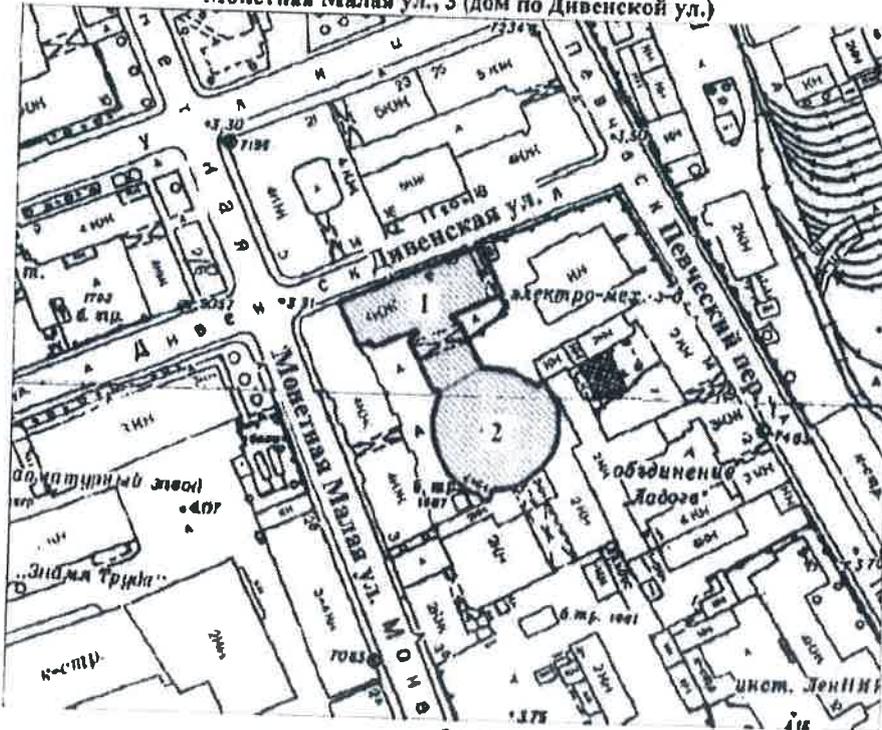
В. М. Кириков В. М. Кириков

М.П.

" 18 " мая 2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Гараж

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный архивный фонд»
 Федеральное государственное учреждение культуры - Центральный архивный фонд
 Ю. М. Мовдьякин Е. Ю. (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527
Копия верна
 Исполнитель: _____

BO-B-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

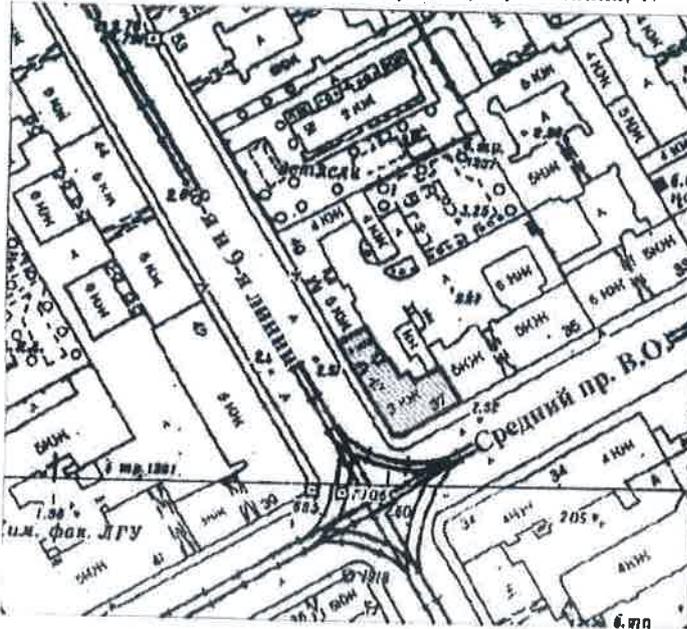
[Signature] Б. М. Кирикко

М.П.

" 25 " *августа* 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

КОМПЕТЕНТНЫЙ

[Signature] **Новобригайтская Е.Ю.**
(Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027803021517

Копия верна

Исполнитель _____

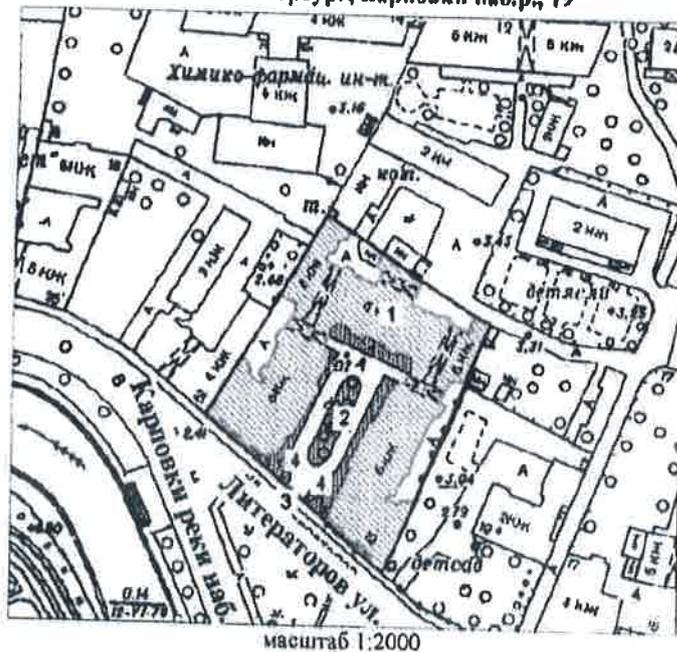
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



Новозубенко Е Ю
(подпись) (ФИО)



BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

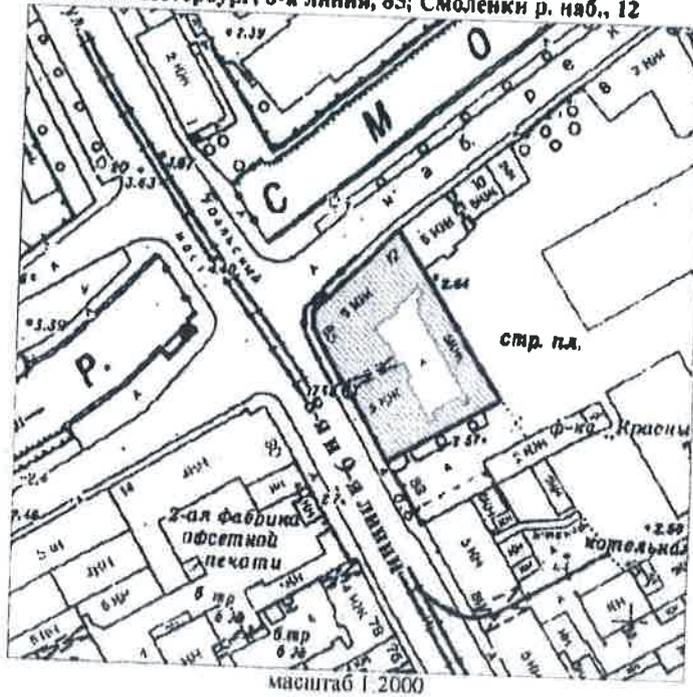
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



Новикова Е Ю
(подпись) (ФИО)



BO-B-0521

25

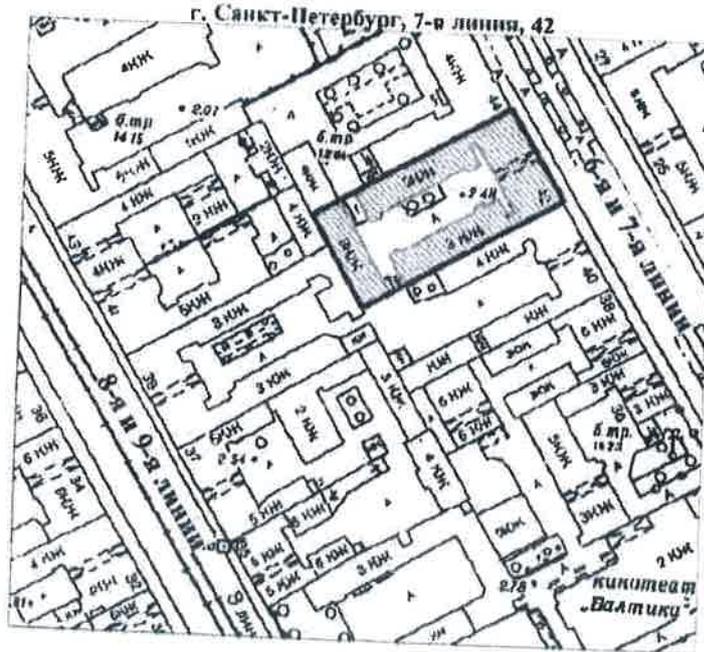
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожилова Е. Ю.
(полная)
ФГО



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СФРН 103784025557
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

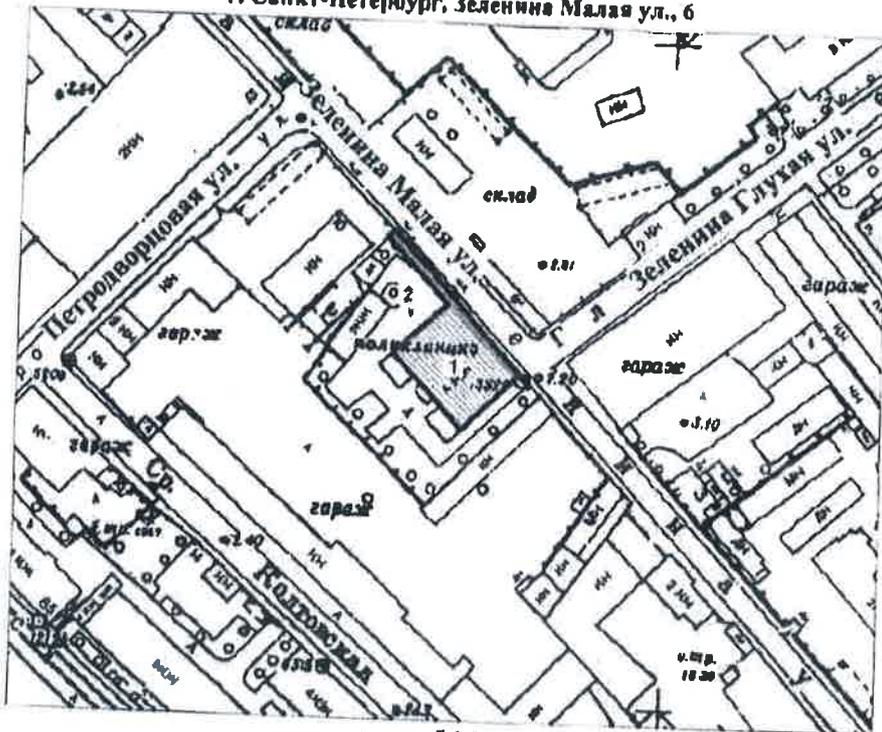
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание
2. Ограда

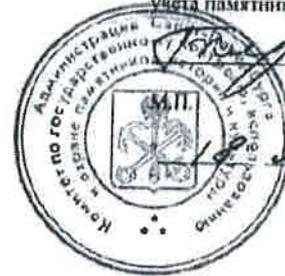

 (подпись) (ФПО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОПИИ
 ОГРН 102764321517

Копия верна
 Приложение _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

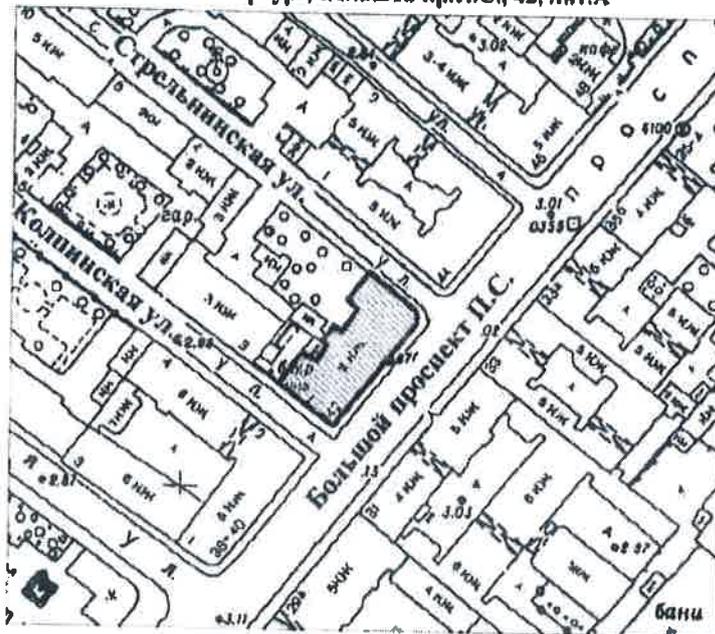


Б. М. Кириков

18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия


 (подпись) *И. В. Новозеленкин* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1027803025527
Копия верна
 Подпись _____

ПГ-В-1211

УТВЕРЖДАЮ:

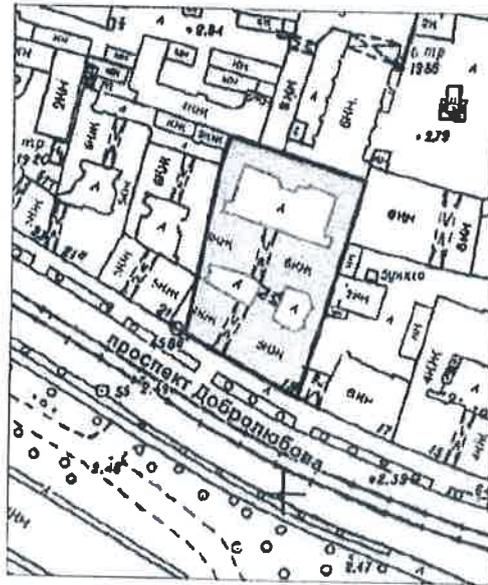
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников



Б.М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

(подпись)  *Новоземленская Е.Ю.* 

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037804215527

Копия верна

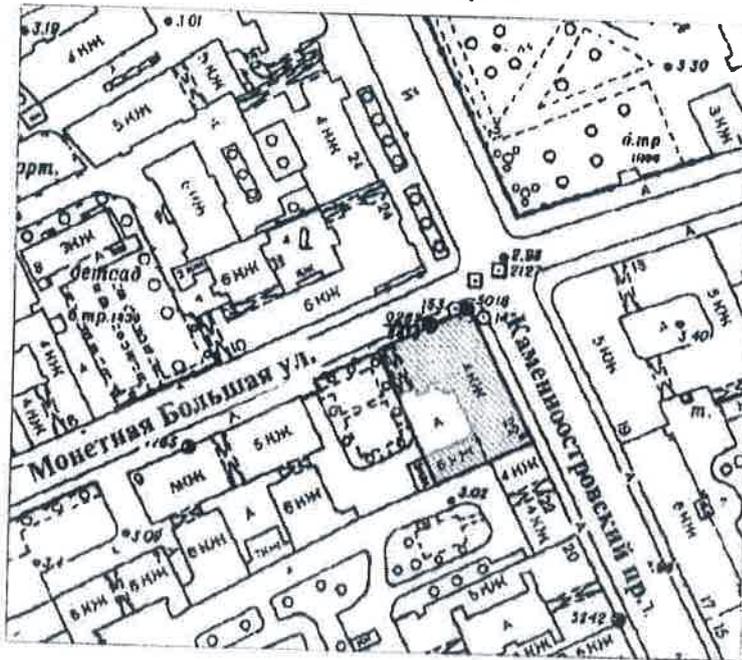
Подпись: _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Кириков
Б. М. Кириков
М.П.
18" МАРТ 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А;
Каменноостровский пр., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

М. Ю. Мухоморова Е. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



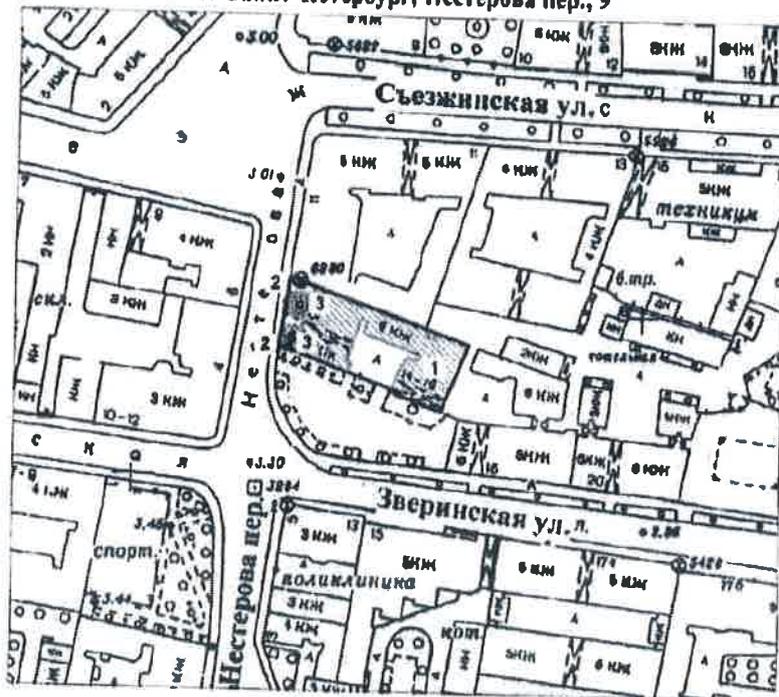
Б. М. Кириков

М.П.

1.8.02 14.09.2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
- 2. Ограда
- 3. Палисадник



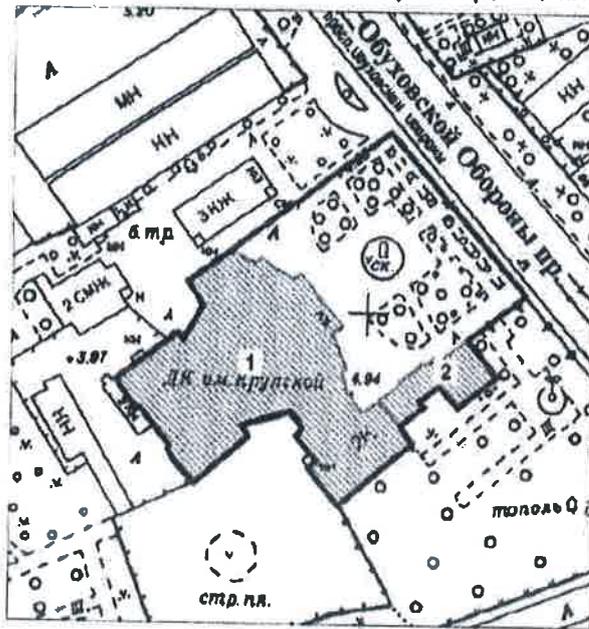
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Дома культуры
2. Флигель



ВО-В-0411

34

УТВЕРЖДАЮ:

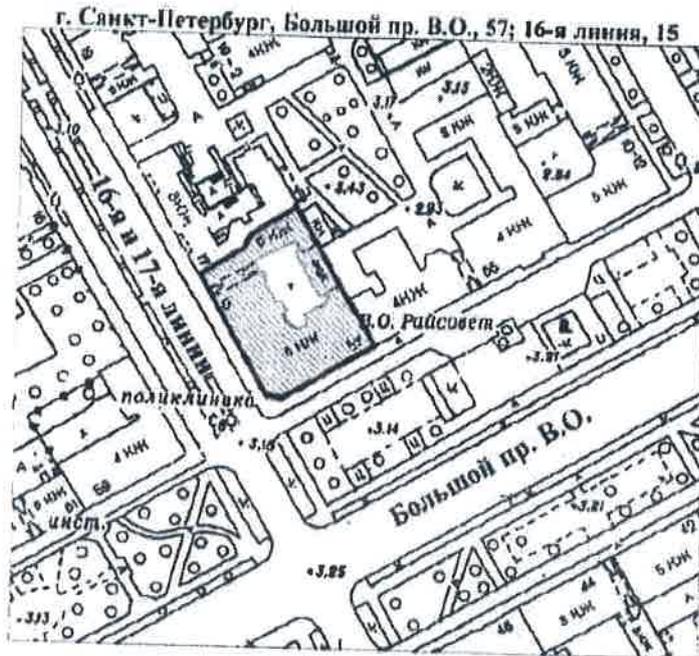
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

« 25 » декабря 2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожилова Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1637843625517
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____

УТВЕРЖДАЮ:

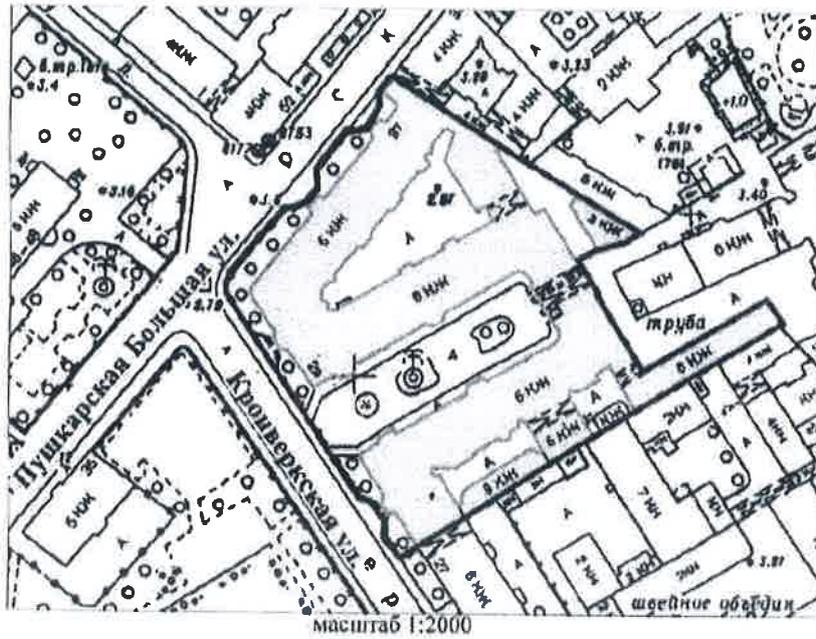
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"

г. Санкт-Петербург, Кронверская ул., 29;
Пушкарская Большая ул., 37



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



 (подпись) *Новосильцев Е. Ю.* (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУРОП
 ОГРН 1027843025527

Копия верна
 Подпись _____

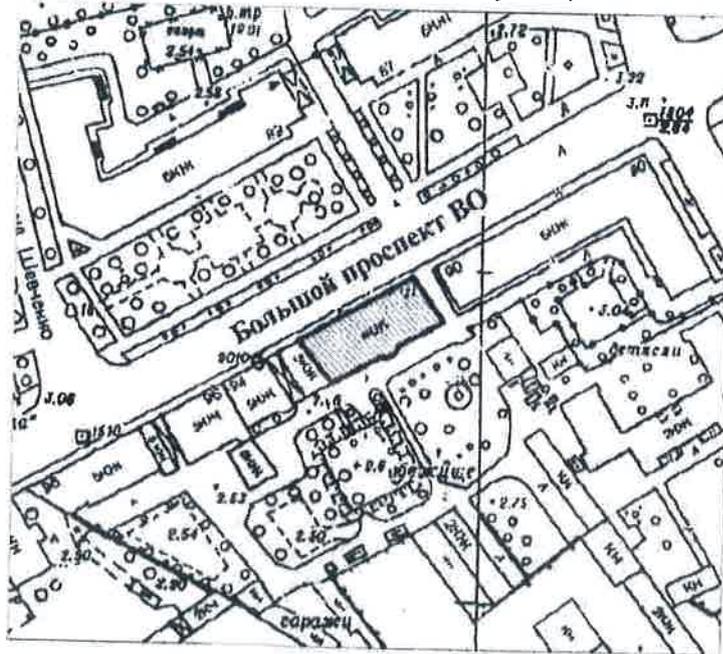
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature]
Б. М. Кириков
М.П.
" 29 " июля 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. П. Коллана"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

[Signature]
(подпись)
Ю. П. Коллан Е. Ю.
(ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 502704325527
Копия верна
Исполнитель _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного имущества Санкт-Петербурга

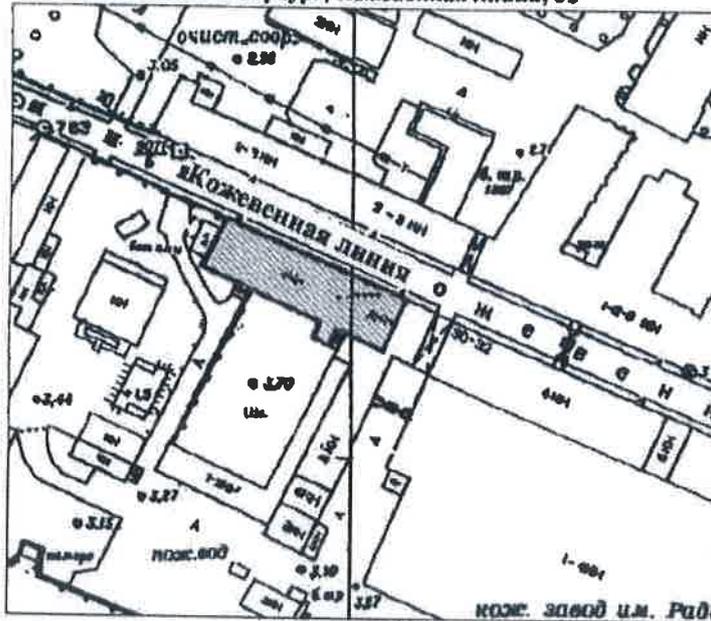


[Signature] Б. М. Кириков

15 " июня 2004

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода"

г. Санкт-Петербург, Кожевническая линия, 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



[Signature] Новикова Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 5027043125527
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



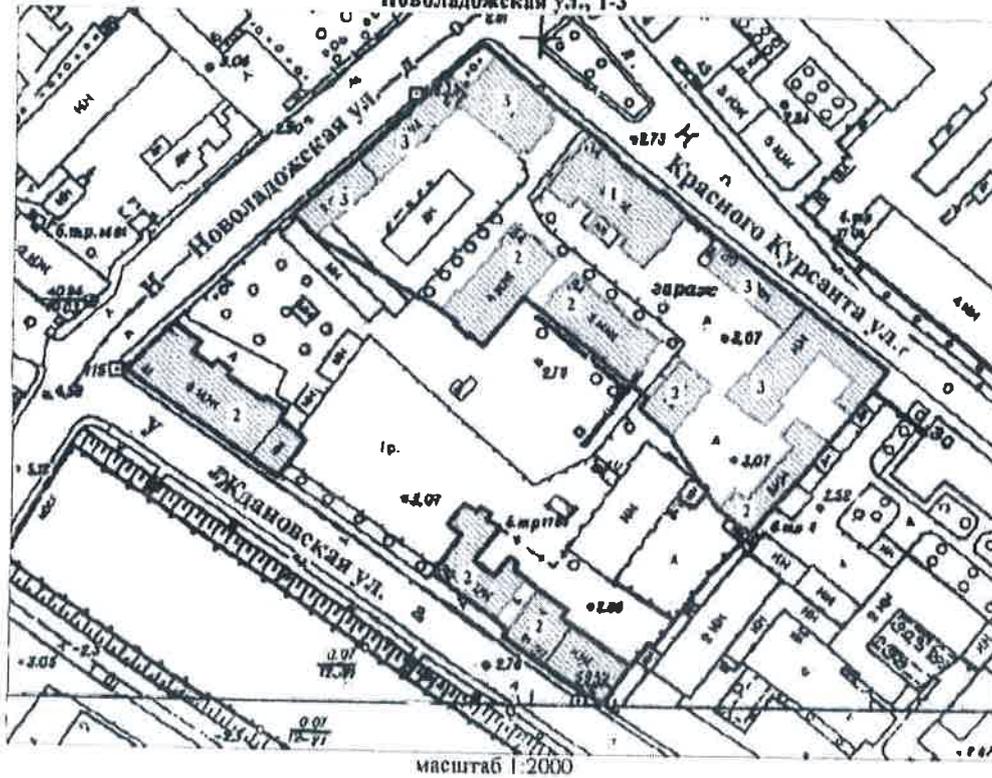
В. М. Кириков

М.П.

18.08.2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов


 (подпись) *М. М. Мобилижен Е. Ю.*
 (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037803025527

Копия верна

Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

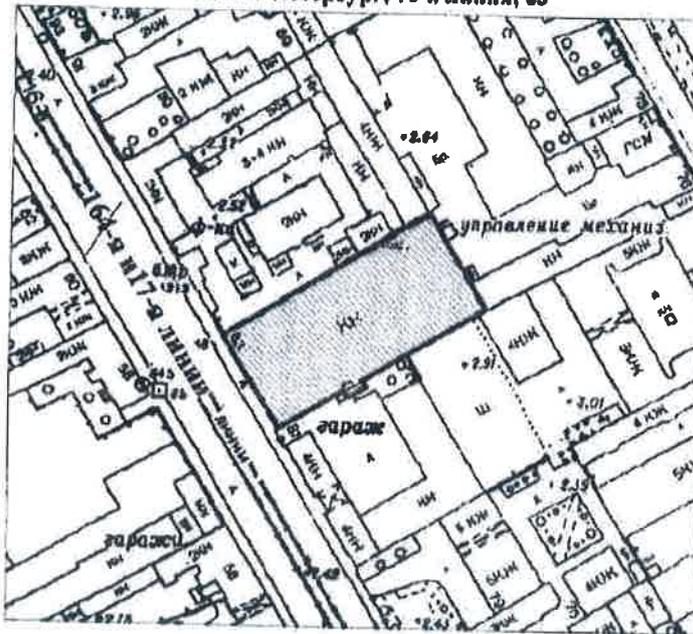
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 25 " августа 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Производственный цех"**

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

И.И. Новикова Е.Ю.
(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
по развитию историко-культурных и
памятников истории и культуры - ОГРН 1027800000000

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 10378043625527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 2
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Расчет цены контракта

на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

| (тыс. руб.) | | | | | | |
|-------------|---|--|-----------------------------|--|---|---|
| № п/п | Наименование работ и затрат | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г. | Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1) | 3 805,090 | 1,000 | 3 805,090 | 1,000 | 3 805,090 |
| | в т.ч. НДС | 634,182 | | 634,182 | | 634,182 |
| 2 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2) | 4 059,802 | 1,000 | 4 059,802 | 1,000 | 4 059,802 |
| | в т.ч. НДС | 676,633 | | 676,633 | | 676,633 |
| 3 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3) | 4 494,922 | 1,000 | 4 494,922 | 1,000 | 4 494,922 |
| | в т.ч. НДС | 749,154 | | 749,154 | | 749,154 |


(подпись) *Александров Е.Ю.*
(ФНО)

| | | | | | |
|---|------------|--|------------|--|------------|
| Итого с НДС, в т.ч. | 12 359,814 | | 12 359,814 | | 12 359,814 |
| 1 этап | | | | | 8 651,870 |
| 2 этап | | | | | 3 707,944 |
| Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения $K=0,82659998$ | | | | | 10 216,622 |

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

| № этапа | Наименование отдельного этапа | Срок выполнения этапа | Стоимость этапа, тыс. руб. |
|---------|--|---|----------------------------|
| 1 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с даты заключения контракта - до 31.12.2024 | 7 151,636 |
| 2 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с 01.01.2025 - до 31.12.2025 | 3 064,986 |

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



**Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24**

Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

О.А.Резни 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Сводный расчет

| № | Наименование | Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб. | Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб. |
|---|---|--|--|
| 1 | Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24 | 10 216 622 | |
| | | 7 151 636 | 3 064 986 |
| 2 | Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 | -304 038 | |
| | | -212 827 | -91 211 |
| 3 | Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024) | 382 678 | |
| | | 267 875 | 114 803 |
| 4 | Всего по дополнительному соглашению | 78 640 | |
| | | 55 048 | 23 592 |
| 5 | Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24 | 10 295 262 | |
| | | 7 206 684 | 3 088 578 |



Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График финансирования работ по годам

| № п/п | Наименование и виды работ | Стоимость работ, тыс. руб. | Распределение по годам, тыс. руб. | |
|-------|---|----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| | | | 2024 год | 2025 год |
| 1 | Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) | 10 295,262 | 7 206,684 | 3 088,578 |
| 1.1 | 1 этап | 7 206,684 | 7 206,684 | |
| 1.2 | 2 этап | 3 088,578 | | 3 088,578 |



Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

| № этапа | Наименование отдельного этапа | Срок выполнения этапа | Стоимость этапа, тыс. руб. |
|---------|--|---|----------------------------|
| 1 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с даты заключения контракта - до 31.12.2024 | 7 206,684 |
| 2 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с 01.01.2025 - до 31.12.2025 | 3 088,578 |

Заказчик:

Н. А. Дзядзько



Подрядчик:

М. И. Фефелова



Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

| Предмет контракта | Единица измерения | Количество | Цена государственного контракта (руб.) |
|---|-------------------|--------------|--|
| Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) | Условная единица | 1,0076972604 | 10 295 262 рубля 00 копеек |



Приложение № 14 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

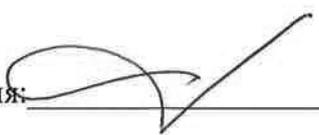
- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: 

Работник: 

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



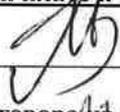
 (Подпись) _____ (Филипович М. И.)

Работник:



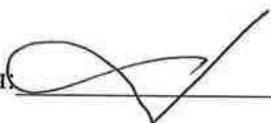
 (Подпись) _____ (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

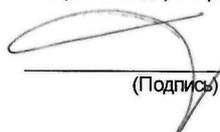
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

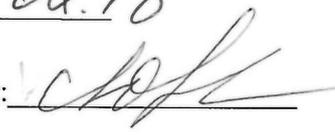
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

Приложение № 15 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810500757, КПП 783801001,
р/с 40702810890090000443 в ЦАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 99

Вх. рег. №666
от 25.03.2024

Генеральному директору
управляющей компании
«Жилкомсервис № 2
Петроградского района»

Разгулову В.В.

gks2petr@yandex.ru

Уважаемый Валерий Валерьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 2782545980024000020), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (подведомственное учреждение КГИОП), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующим согласованием их в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., д. 9, лит. А, находящегося под управлением УК «Жилкомсервис № 2 Петроградского района», просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Филиповичу М.И. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Грибановой О.И., в том числе во внутренние помещения (подвалы, чердачные помещения, лестничные клетки) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной

историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта на здание, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., д. 9, лит. А.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79802423921 (в т.ч. whats'app, telegram), e-mail: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта на здание, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Нестерова пер., д. 9, лит. А.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79802423921 (в т.ч. whats'app, telegram), e-mail: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Нестерова пер., 9

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом И.Н.Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| | | | |
|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------------|
| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент.искусства |
| | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1910-1912 гг., Л.В.Богуский

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| по первоначальному назначению | культурно-просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительное | жилые помещения | хозяйственное | не используется |
| + | | | | + | | |

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| | | | |
|---------|---------|--------|-----------|
| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| | + | | |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

| | | | |
|---------|-----------------|-------------------------|------------|
| союзная | республиканская | местная | не состоит |
| | | вновь выявленный объект | |

наличие утвержденной охранной зоны

| | |
|----|-----|
| да | нет |
| + | |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | | | |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
|---------|------------|--------|---------------------------|

место хранения документов _____

Дата составления карточки

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель

Троицкая Н.С., искусствовед

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников _____

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000



Краткое описание

На участке существуют кирпичные оштукатуренные 5-этажный с мансардами на подвалах лицевой и 6-этажные на подвалах дворовые корпуса. Асимметричный трехчастный лицевой фасад (цоколь – гранит, стена – штукатурка, глазурованная плитка двух цветов), решенный в стиле «модерн» с элементами барокко, расположенный с отступом от красной линии улицы, в 5 осей в 1 этаже и в 8 осей во 2-5 этажах. Композиция фасада построена на контрасте горизонтальных и вертикальных членений. Междуэтажные тяги над 1 и 4 этажами, карниз, 1-й цокольный этаж, акцентированный гранитной полигональной кладкой и двумя широкими арками, сквозным арочным проездом с гранитным архивольтом с замковым камнем и входом, фланкированным гранитными трехчетвертными колоннами. 5-й этаж – облицованный темно-зеленой глазурованной плиткой, мансардный этаж с полукруглыми окнами, междуоконные лепные вставки с картушами под окнами 3 и 4 этажей образуют ритм горизонтальных членений. Ритм вертикальных членений образован легкими боковыми ризалитами, правым в 1 ось, увенчанным шлемовидным куполом, и левым в 2 оси, с эркером и завершением в виде фигурного щипца, лопатками, облицованными белой глазурованной плиткой, объединяющими окна 2-4 этажей в центральной части композиции. Сквозной арочный проезд с белой и темно-зеленой керамической плиткой и штукатурным декором. Перед фасадом – палисадник с металлической оградой.

Интерьер парадного вестибюля со штукатурным декором, с камином с рельефным флоральным декором, металлическим ограждением лестничных маршей.

История застройки. Здание построено по проекту 1910 г. техника А.В.Богуского.

Градостроительная ценность. Композиционный акцент застройки нечетной стороны ул.Нестерова.

Архитектурная ценность. Образец многоэтажного жилого лома в стиле позднего модерна 1910-х гг. с элементами барокко.

Предметы охраны. Объемно-пространственная структура здания, силуэт, тектоника и декор лицевого фасада, включая куполок и щипец, объемно-пространственная композиция двора, декоративное оформление арки, палисадник с оградой, интерьер парадного вестибюля, включая планировку, штукатурный декор, камин, ограждения лестничных маршей.

Содержание

| № п/п | Наименование | № стр. |
|----------|--|-----------|
| 1. | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы | 1 |
| 2. | Приложение № 1. Историческая справка | 21 |
| 3. | Приложение № 2. Историческая иконография | 28 |
| 4. | Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы | 78 |
| 5. | Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» | 83 |
| 6. | Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04.03.2024 | 87 |
| 7. | Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 12.12.2023 № 964-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)» | 104 |
| 8. | Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны | 112 |
| 9. | Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002 | 121 |
| 10. | Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории | 123 |
| 11. | Приложение № 10. Документы технического учета: копии технического паспорта с поэтажными планами | 127 |
| 12. | Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | 147 |
| 13. | Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта | 197 |
| 14. | Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика | 232 |
| 15. | Приложение № 14. Копии договоров с экспертами | 294 |
| 16. | Приложение № 15. Иная документация | 304 |
| 17. | Содержание | 310 |