



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1

ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

email: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«28» июня 2024 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества
«Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр.,
19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. (Приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 28 июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

| | |
|--|---|
| ФИО | Филипович Максим Иванович |
| Образование | Высшее - СПбГАСУ |
| Специальность | инженер-реставратор |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | – |
| Стаж работы | 20 лет |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p> |
|--|---|

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 29.09.2011 №10-607 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», утвержденный КГИОП 19.11.2007 г. (Приложение № 8);

- Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» (Приложение № 15);

- Описание архитектурно-художественных элементов интерьера комнаты № 13 – 32, 5 кв.м. в кв. № 6 дома № 19 по пр. Добролюбова - Приложение 1 к уведомлению исх.№ 5303 от 23. 12. 2010 (Приложение № 15).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме,

необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архива КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 марта 2024 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И.) (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом акционерного общества «Строитель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4). На основании приказа КГИОП от 10.12.2007 г. N 8-260 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия» (Приложение № 4) уточнен адрес объекта.

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А. Датировка объекта: 1912-1914 годы; авторы: арх. Я.Г. Гервиц.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», утвержден распоряжением КГИОП от 29.09.2011 №10-607 (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» утвержден КГИОП 19.11.2007 г. (Приложение № 8).

09 июня 2009 года филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района был составлен технический паспорт на многоквартирный дом. Адрес объекта согласно документам технического учета: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А (Приложение № 10).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244 здание с кадастровым номером 78:07:0003042:3016 является многоквартирным домом. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А (Приложение № 11).

Земельный участок, на котором расположено здание, не раскадастрирован.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Исследуемый участок расположен в квартале сложной конфигурации, протяженном с северо-запада на восток, ограниченном с юго-запада проспектом Добролюбова, с запада переулком Талалихина, с востока Провиантской улицей, с севера улицей Яблочкова.

Проспект Добролюбова — проспект в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Кронверкского проспекта до Большого проспекта Петроградской стороны.

Проложен в 1860-х годах вдоль засыпанного участка реки Ждановки, и в период с 1871 по 1923 год именовался Александровским проспектом, в честь Императора Александра II. 6 октября 1923 года проспект получил своё современное название в честь видного революционного деятеля, философа,

поэта и литературного критика Николая Александровича Добролюбова (1836—1861).¹

Современный вид проспекта представлен строениями различных лет. В основной регулярной застройке преобладают здания, построенные в конце XIX — начале XX веков, архитектурного стиля модерна и эклектики.

В XVIII веке застройка данной части острова была деревянной, участок примыкал к реке Ждановке².

В 1820-х гг. на участке возводится каменный лицевой дом, выходящий на реку³.

После прокладки проспекта формируется участок трапециевидной формы, сохранивший свою конфигурацию до настоящего времени.

В 1880 году участок принадлежал Олонецкой купчихе А.Я. Ивановой. На нем располагались деревянные строения, включая лицевой дом и служебные постройки.⁴

В 1891 году в угловой части участка был составлен проект возведения трехэтажного здания⁵, примыкающего к соседнему участку. Но на плане 1894 года оно не отмечено, можно предположить, что проект не был реализован.

В 1894 году участок принадлежал жене статского советника Людмиле Львовне Гнедич⁶. На участке сохранялся деревянный лицевой дом и различные постройки в глубине участка.

В 1897 году в угловой части участка возводится двухэтажное здание⁷. В 1898 году к нему был пристроен дворовой флигель⁸.

В 1912 году по заказу акционерного общества «Строитель» архитектор Яков Германович Гевирц составил проект сложного в плане дома с тремя внутренними дворами.⁹

Яков Германович Гевирц (27 января (8 февраля) 1879¹⁰, Одесса — 1942, Ленинград) — русский и советский архитектор еврейского происхождения.

В 1899 году начал обучение на архитектурном отделении Академии художеств. Руководителя академической мастерской в то время был Леонтий Николаевич Бенуа.¹¹ В апреле 1906 года Гевирц успешно защитил выпускной

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. — С. 78

² Приложение №2, илл. 1-2

³ Приложение №2, илл. 3-4

⁴ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 8

⁵ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 19

⁶ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л.24

⁷ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221

⁸ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 36

⁹ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221

¹⁰ «Гевирц ЯГерм, р. 27.1.79, Одесса, п. ЛИКС и ЛСИ...» — Справочник «Научные работники Ленинграда». — Л.: Издательство АН СССР, 1934

¹¹ Кирикова Л., Кириков Б. Яков Гевирц // Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97

проект на тему «Кафедральный собор в губернском городе»¹² и получил звание архитектора-художника.

Право производить постройки было дано Гевирцу ещё в 1903 году. Первую самостоятельную работу он осуществил, будучи студентом, в 1905–1906 годах. Это был особняк купца В. А. Тряничева, который сразу же перешёл в собственность другого купца — Н. Н. Баширова (Кирилловская улица, № 4)¹³.

Ключевой вехой в творчестве Гевирца стало его назначение в 1908 году архитектором Преображенского еврейского кладбища. Для него мастер создал Дом омовения и отпевания. Рядом он построил служебный дом — пример рационалистического модерна со стилизацией восточных мотивов. На том же кладбище по его рисункам сооружены несколько надгробных памятников и семейная усыпальница.¹⁴

В дальнейшем основную тему практической деятельности Гевирца составляло строительство доходных домов. По его проектам в 1908 году были сооружены дом подворья Новгородского Десятинного монастыря на Малоохтинском проспекте, № 10, и дом К. Г. Чистякова на Кирилловской улице, № 22¹⁵.

Высшей интенсивности творчества архитектор достигает в начале 1910-х годов. В это время по его проекту возводится Хоральная синагога в Харькове, а в Петербурге один за другим сооружаются доходные дома.

Последние предреволюционные постройки Гевирца находятся на Петроградской стороне. Сам архитектор поселился в этом районе на Александровском проспекте, ныне проспекте Добролюбова. С начала 1900-х по 1914 год он жил в доме № 21, а затем переехал в дом № 19, возведённый им для акционерного общества «Строитель».¹⁶

Первая мировая война, а затем революционные потрясения положили конец строительному буму. Некоторые замыслы Гевирца остались неосуществлёнными. Он погрузился в научную и педагогическую деятельность.

В 1941 году исполнял обязанности директора Академии художеств. Яков Германович скончался 19 января 1942 года.¹⁷

Проект здания на Александровском проспекте был утверждён Городской управой 31 августа 1912 года. На строительство и отделку ушло ещё два сезона. О времени сооружения свидетельствовала натурная датировка на фасаде: МСМХII–МСМХIV, позднее исчезнувшая.¹⁸

¹² Музей Академии художеств НИМ РАХ КП-10627. А-27312. Гевирц Я.Г. Проект кафедрального собора для губернского города. Выпускная программа ВХУ. Западный фасад. 1906

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9082

¹⁴ Кирикова Л., Кириков Б. Яков Гевирц // Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97

¹⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9091

¹⁶ Кирикова Л., Кириков Б. Яков Гевирц // Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97

¹⁷ Койфман В. Архитектор Санкт-Петербурга Яков Гевирц 1879-1942//Проза.ру [Электронный ресурс] URL: <https://proza.ru/2018/10/17/462?ysclid=lx6b6m4nvg179205424>

¹⁸ Кириков Б. Доходный дом на проспекте Добролюбова, № 19// Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97

Произведение Гевирца вызвало большой интерес в профессиональной среде. В «Ежегоднике Общества архитекторов-художников» за 1913 год был опубликован проект, а в следующем выпуске — фотографии законченного здания.¹⁹

В построенном здании было применено необычное построение мансарды: ряд выступающих объемов фланкировали высокие эскедры с террасами.²⁰

Здание в равной степени интересно как снаружи, так и внутри. Лицевой и дворовые корпуса вписаны в косоугольный участок. Преследуя задачу оптимального использования площади, но и не забывая о удобстве будущих жителей дома, архитектор создал сложную в плане композицию корпусов с несколькими внутренними дворами. В глубине его расположен большой внутренний двор, к которому с проспекта ведут два воротных проезда. В центре участка расположены два небольших двора. Акцентами дворов служат полуциркульные в плане объемы лестничных клеток.

Малые дворы разделены прямоугольным объёмом парадной лестницы. Широкие марши связывают и обслуживают лицевой и средний дворовой корпуса²¹. Расположив лестницу между ними, архитектору удалось увеличить полезную площадь дома, не отнимая её от квартир. Кроме того, жильцы дворового корпуса чувствовали себя более комфортно, проходя в свои квартиры с парадного подъезда. Первым в Петербурге такой эффектный прием использовал архитектор Г. В. Барановский при постройке в 1891-1892 годах доходного дома купца Г.Г. Елисеева на улице Ломоносова, № 14. Подхватив идею предшественника, Гевирц дал ей иное, самостоятельное решение.²²

В 1914 году в квартире № 11 мансардного этажа поселился Я. Г. Гевирц. Здесь он прожил четыре года, но после пожара 1918 года переехал.²³

5 февраля 1915 года отдел частновладельческого строительства Городской управы утвердил «дальнейшее существование» дома, «возведённого в изменённом виде». Протокольное решение подписал 19 февраля начальник чертёжной управы гражданский инженер Е. Ф. Эдель.²⁴

В доме располагались шесть подъездов, которые ранее представляли из себя 2 парадные, каждая из которых имела по 2 черных хода для прислуги.

Во время Первой мировой войны в доме располагался 146-й городской лазарет²⁵.

В 1923 г. дом был передан в ведение Торгсина. Дом был реконструирован.

¹⁹ Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб

²⁰ Я.Г. Гевирц. Проект жилого дома акционерного общества "Строитель" на Александровском проспекте, 19; главный фасад. 1913 г. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Номер в Госкаталоге:40089575. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 378731. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-A-5656 и

²¹ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220. Л. 7-14

²² Кириков Б. Доходный дом на проспекте Добролюбова, № 19// Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97

²³ О доме/ТСЖ «Добролюбова, 19» [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/about.html>

²⁴ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220. Л. 1

²⁵ ВПг на 1916. О. 1. Стлб. 675

В 1920-е г. архитектор Давид Петрович Бурышкин произвел поновление здания. Перестройка коснулась в основном верхней части здания: мансарда была перестроена в полноценный этаж, были утрачены украшения над центральным портиком - волюты и оформление аттика. Но по сторонам оголённого аттика сохранились мужская фигура с моделью триумфальной арки в руке и женская с неразличимым рогом изобилия.

В 1920-х годах самые большие квартиры были поделены надвое.

Со времен Торгсина и до Великой Отечественной войны дом был заселен советской номенклатурой.

В квартире №2 на втором этаже проживал начальник НКВД Филипп Демьянович Медведь (1890-1937)²⁶, а после Владимир Филиппович Трибуц (1900-1977) - — советский военачальник, командующий Балтийским флотом (1939—1947). После его отъезда в квартире находился детский сад N 31 Петроградского района.²⁷

В квартире №5 проживал Константин Евстафьевич Иванов (1882-1938) директор Ленинградского электротехнического института связи²⁸.

С 1922 по 1937 г. в квартире №7а жила Дора Абрамовна Лазуркина (урожд. Клебанова; 1884 —1974) — российская политическая деятельница, большевик, революционерка, педагог, публицистка, мемуаристка. Ее муж, Михаил Семёнович Лазуркин (1883-1937) — революционер, советский партийный и государственный деятель, директор Ленинградского университета с 1933 по 1937 годы.²⁹

Во время эвакуации семьи Лазуркиных из блокадного Ленинграда квартира №7 была занята семьей адмирала Николая Игнатьевича Виноградова вплоть до ее расселения в начале 90х годов.³⁰

В квартире № 42 в 1943-1949 гг. жила Руфь Александровна Зернова (настоящая фамилия Зевина; 1918 —2004) — русская писательница и переводчик.³¹ В гостях у Руфи Александровны и ее мужа известного филолога Ильи Захаровича Сермана бывали: Александр Аркадьевич Галич, Юрий Михайлович Лотман, Александр Маркович Эткинд.

Во время Блокады в доме появились коммунальные квартиры. К началу 1990-х гг. дом уже состоял на 80% из коммунальных квартир, которые расселяются и в настоящее время.

В период с 1960 по 1983 гг. был разобран мансардный этаж лицевого

²⁶ Память ТСЖ «Добролюбова, 19» [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/memory.html>

²⁷ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: Центрполиграф, 2013. С.147-149

²⁸ Иванов Константин Евстафьевич (1882)/Открытый список [Электронный ресурс] URL: [https://ru.openlist.wiki/index.php/%D0%98%D0%B2%D0%B0%BD%D0%BE%D0%B2_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B0%BD%D1%82%D0%B8%BD_%D0%95%D0%B2%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%84%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87_\(1882\)](https://ru.openlist.wiki/index.php/%D0%98%D0%B2%D0%B0%BD%D0%BE%D0%B2_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B0%BD%D1%82%D0%B8%BD_%D0%95%D0%B2%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%84%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87_(1882))

²⁹ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: Центрполиграф, 2013. С.147-149

³⁰ О доме/ТСЖ «Добролюбова, 19» [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/about.html>

³¹ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: Центрполиграф, 2013. С.147-149

корпуса, тогда же была утрачена часть декора лицевого фасада³².

К концу XX века несколько верхних фрамуг в окнах лестницы сохранили оригинальное витражное остекление.

Два витража на 1-м этаже по сторонам от шахты лифта воссозданы в 1990-х художниками ЛВХПУ им. В. И. Мухиной с применением исходной техники свинцово-паечного витража с подбором стекол, близких к тем, которые находились здесь изначально. На момент воссоздания стёкла в этих окнах уже были утрачены.

На остальных этажах новые заполнения окон сделаны в имитационной технике, с использованием цветных и бесцветных фактурных стекол, близких к оригинальным, и самоклеящегося пластикового профиля, напоминающего свинцовую протяжку.

На площадке 5-го этажа два окна реконструированы в полном соответствии со старыми фотографиями. Остальные воссозданы без заполнения центральной части, чтобы подлинное стекло во фрамугах выглядели более выигрышно. Эти окна различаются только декоративным элементом в центре фрамуг, их четыре типа: шестиугольник, шестилучевая звезда, шестилепестковый и восьмилепестковый цветки.³³

Приказом КГИОП №15 от 20.01.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». здание было включено в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2008 году силами и средствами жильцов были полностью отреставрированы исторические интерьеры парадной лестницы дома

В 2015 году были восстановлены световые окна входной группы парадной с проспекта³⁴.

31 октября 2015 г. шесть памятных табличек «Последнего адреса» были прикреплены жителями дома на стену внутреннего двора дома 19.

В настоящее время дом является многоквартирным жилым домом с нежилыми помещениями на первом этаже.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» расположен в квартале сложной конфигурации, протяженном с северо-запада на восток, ограниченном с юго-запада проспектом Добролюбова, с запада

³² Сравнение фотографий «Фасад дома №19. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-48. Ед.хр.74033» и «Добролюбова пр., 19. 1983 г. Архив КГИОП 60134»

³³ Добролюбова пр., д. 19. Витражи/ Витражи в России [Электронный ресурс] URL: https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Dobrolubova_pr_19/

³⁴ О доме/ТСЖ «Добролюбова, 19» [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/about.html>

переулком Талалихина, с востока Провиантской улицей, с севера улицей Яблочкова. Лицевой фасад здания выходит на проспект Добролюбова.

Здание сложное в плане с тремя внутренними дворами, в которые ведут три воротных проезда. Лицевой корпус пятиэтажный, дворовые корпуса шестиэтажные. Воротные проезды, перпендикулярные проспекту Добролюбова имеют плоское перекрытие, воротный проезд параллельный проспекту Добролюбова – с коробовым сводом.

Крыша здания скатная, материал окрытия – листовой металл. Стропильная система деревянная. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутобетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Междуетажные перекрытия с деревянным заполнением, надподвальные перекрытия – бетонные сводики по металлическим балкам (своды монье).

Цоколь лицевого фасада оформлен плитами из полированного гранита. Поверхность фасада оформлена гладко-тесанным гранитом, в уровне первого этажа блоками гранита с отделкой «под шубу», и гладкой окрашенной штукатуркой в уровне второго-пятого этажей.

Воротный проезд перекрыт металлическими трехчастными воротами с трехчастной фрамугой. Рисунок ворот сочетает в себе элементы геометрического и растительного орнаментов.

Центральная часть фасада в уровне 2-4-го этажей декорирована 4-мя трехчетвертными колоннами без баз и капителей с архитравом между окнами 4 и 5 этажей. Также в уровне 2-4-го этажей расположены прямоугольные в плане эркеры, завершенные в уровне пятого этажа балконами.

Парадный вход в здание оформлен трехарочным порталом с лоджией, сформированной трёхпролетной аркой с опорами в виде пилонов, декорированных ионическими пилястрами, и крыльцом из гранитных ступеней. Дверные заполнения входных проемов полуциркульной формы, заполнения деревянные с геометрической расстекловкой.

Оконные проемы в центральной части фасада в уровне 1-5-го этажей прямоугольные. В уровне 2-4-го этажей между эркерами и пилястрами расположены эркерные окна с граненым остеклением. В уровне 2-3-го этажей в эркерах оконные проемы с полуциркульным завершением, в уровне 4-го этажа – с лучковым завершением. На первом этаже прямоугольные окна декорированы пилястрами и полуколоннами. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые коричневого цвета.

Боковые части фасада в 3 световые оси каждая, завершены карнизом с модульонами, по центру каждой из осей расположены пары пилястр композитного ордера.

Над окнами пятого этажа по сторонам центральной части фасада сохранились две скульптуры: мужская фигура с моделью триумфальной арки в руке и женская с неразличимым рогом изобилия.

В завершении фасада расположен венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.

С проспекта Добролюбова во двор ведет воротный проезд с плоским перекрытием, оформленным кессонами.

Цоколь дворовых фасадов облицован гранитными плитами, поверхность фасадов гладко оштукатурена и окрашена.

В западном и восточном дворах фасады акцентированы полуциркульными в плане лестничными ризалитами.

В восточном дворе в уровне 3-5-го этажей расположены полукруглые в плане эркеры. Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульными завершениями. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов.

Оконные проемы в западном дворе прямоугольные и с полуциркульными завершениями, вписанные в прямоугольные ниши. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов.

В северном дворе фасад акцентирован прямоугольным лестничным ризалитом. По сторонам от ризалита расположены два эркера, которые венчают прямоугольные в плане балконы с металлическими ограждениями в виде вертикальных стоек.

Оконные, дверные и балконные проемы прямоугольные, овальные и с полуциркульным завершением. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками.

В уровне 3-6-го этажей расположены шестнадцать прямоугольных в плане балконов с металлическими ограждениями в виде вертикальных стоек..

В уровне шестого этажа проходит профилированный междуэтажный карниз.

Воротный проезд фланкирован двухъярусными пилястрами: пилястры нижнего яруса с капителями – коринфского ордера, верхнего яруса – тосканского ордера.

Над полуциркульным окном лестничной клетки 4ЛК в уровне третьего этажа расположен лучковый сандрик на волютообразных кронштейнах, с фигурным картушем в обрамлении пальмовых ветвей.

Тамбур лестницы 1ЛК полусветлый, внутреннее дверное заполнение деревянное, двустворчатое с остекленными филенками. Фрамуга с полуциркульным оконным проемом с расстекловкой в 4 стекла, с резной валютой на среднике

Вестибюль лестницы 1ЛК декорирован шестью тосканскими колоннами,

18 колонн установлено на лестничных площадках. Колонны кирпичные с облицовкой мрамором серого и зеленого цветов с прожилками, в настоящее время окрашены в белый цвет. Потолок вестибюля оформлен кессонами и выносным карнизом на кронштейнах, декорированным розетками и акантовыми листьями, в центре потолка расположена круглая розетка с цветочным рельефом.

Покрытие пола вестибюля и лестничных площадок выполнено из полихромного мрамора с геометрическим рисунком. Стены вестибюля оформлены зеленовато-серым с прожилками и темно-красным мрамором. Пилястры завершены капителями, декорированными лепной прорезкой иоников.

Оконные и дверные проемы в вестибюле прямоугольные, оформлены наличниками и линейными сандриками из мрамора зеленоватого цвета.

В центральной части вестибюля расположен средистенный одноярусный камин, облицованный мрамором серого и зеленого тонов с гладким фризом, топочное отверстие камина полуциркульной формы с историческим латунным козырьком и латунной решеткой. Топка фланкирована сдвоенными $\frac{3}{4}$ колоннами без капителей, на базах. Над камином – зеркало, фланкированное пилонами с капителями в виде голов кариатид.

Парадная лестница 1ЛК двойная возвратная с маршами по металлическим косоурам и ступенями из серого мрамора. Кованое металлическое ограждение лестницы выполнено в виде колонок с эхином и абакой с декором в верхней части, поручни деревянные профилированные.

Потолок лестницы декорирован кессонами, стены – лопатками. Дверные заполнения квартир, выходящих на лестничные площадки двустворчатые с филенками с полуциркульной фрамужной частью, в центре над створками резной картуш с историческим номером квартиры. Оконные заполнения лестничных клеток витражные в свинцово-паечной технике с остеклением разнофактурным стеклом (часть оконных заполнений выполнена с имитацией свинцово-паечной техники). Подоконные доски изготовлены из мрамора серого цвета.

Лестница 2ЛК двухполовиной маршевая со ступенями из известняка. Металлическое ограждение выполнено в виде вертикальных стоек. Стены и перекрытия оштукатурены и окрашены. Дверные проемы, выходящие на лестничную клетку прямоугольные.

Лестница 3ЛК двухмаршевая со ступенями из известняка. Металлическое ограждение выполнено в виде вертикальных стоек. Стены и перекрытия оштукатурены и окрашены. Дверные проемы, выходящие на лестничную клетку прямоугольные.

Тамбур лестницы 4ЛК деревянный, внутреннее заполнение двустворчатое, полусветлое.

Стены оформлены филенками в рамках с растительно-геометрическим рисунком. Полы вестибюля и лестничных площадок с покрытием двухцветной плиткой с рисунком ромбы.

Лестница 4ЛК двухмаршевая со ступенями из известняка. Металлическое ограждение выполнено в виде вертикальных стоек с акантовыми листьями в верхней части и фриза из растительных завитков, поручни деревянные профилированные. Стены и перекрытия оштукатурены и окрашены. Дверные проемы, выходящие на лестничную клетку прямоугольные. Оконные заполнения с мелкой расстеклованной и фацетным стеклом. Дверные заполнения с повышенной центральной частью, двустворчатые с филенками.

Лестница 5ЛК двухмаршевая со ступенями из известняка. Металлическое ограждение выполнено в виде вертикальных стоек. Стены и перекрытия оштукатурены и окрашены. Дверные проемы, выходящие на лестничную клетку прямоугольные.

Лестница 6ЛК геометрическая со ступенями из известняка. Металлическое ограждение выполнено в виде вертикальных стоек. Стены и перекрытия оштукатурены и окрашены. Дверные проемы, выходящие на лестничную клетку прямоугольные.

Результаты проведенного визуального осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 04.03.2024 г. (приложение № 5).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1860-е годы – формирование участка в его современных габаритах после прокладки Александровского проспекта (в настоящее время проспекта Добролюбова).

Вторая половина XIX века – застройка участка деревянными постройками, включая лицевой дом.

1897 год – строительство каменного двухэтажного дома в юго-восточном углу участка.

1898 год – пристройка каменного дворового корпуса.

1912-1914 годы – строительство сложного в плане пяти-шестиэтажного дома по проекту архитектора Я.Г. Гевирца.

1920-е годы – перестройка здания по проекту архитектора Д.П. Бурышкина: перестройка мансарды в полноценный этаж, разделение квартир.

1990-е годы – начало ремонтных работ по реставрации интерьеров здания: реставрация части витражей парадной лестницы.

2008 год – реставрация интерьеров парадной лестницы.

2015 год – восстановление входной группы парадной лестницы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Демидова, А.Я.Ивановой, Л.Л.Гнедич, акционерному обществу "Строитель" по Александровскому пр., 19 (Приложение № 2, илл. 14-73);

2) ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160. Чертежи дома Л.Л.Гнедич, акционерного общества "Строитель" по Александровскому пр., 19 (Приложение № 2, илл. 75-126);

3) ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220. 126. Чертежи дома на участке, принадлежавшем акционерному обществу "Строитель" по Александровскому пр., 19 (Приложение № 2, илл. 127-139);

4) Я. Г. Гевирц. Проект жилого дома акционерного общества "Строитель" на Александровском проспекте, 19; главный фасад. 1913 г. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Номер в Госкаталоге: 40089575. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 378731. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-I-A-5656 и (Приложение № 2, илл. 140);

5) Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге: 42439305. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/34393. Инвентарный номер: МРА-7112 (Приложение № 2, илл. 141);

6) Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб (Приложение № 2, илл. 142-145);

7) Архив КГИОП 60134, 57269/1-Н – КГИОП 57301/1-Н (Приложение № 2, илл. 153-185)

8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-48. Ед.хр.74033 (Приложение № 2, илл. 152);

9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-152. Ед.хр.211645 (Приложение №2, илл. 186);

10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-152. Ед.хр.211650 (Приложение №2, илл. 187);

11) Материалы фотофиксации от 04.03.2024 (Приложение № 5);

12) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 71 (приложение № 15):

13) Копия технического паспорта на многоквартирный жилой дом (Приложение №10);

14) Выписки из ЕГРН от 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244 (Приложение №11).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»;

9. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

10. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 1996
11. Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб
12. Кирикова Л., Кириков Б. Яков Гевирц // Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97
13. Кириков Б. Доходный дом на проспекте Добролюбова, № 19// Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97
14. Койфман В. Архитектор Санкт-Петербурга Яков Гевирц 1879-1942//Проза.ру [Электронный ресурс] URL: <https://proza.ru/2018/10/17/462?ysclid=lx6b6m4nvg179205424>
15. Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845
16. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015
17. Открытый список [Электронный ресурс] URL: <https://ru.openlist.wiki>
18. Справочник «Научные работники Ленинграда». — Л.: Издательство АН СССР, 1934
19. ТСЖ «Добролюбова, 19» [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru>
20. Электронный портал Citywalls.ru;
21. Электронный портал Etomesto.ru.;
22. Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» расположен на проспекте Добролюбова в Петроградском районе и является образцом архитектуры начала XX века.

Бывший Александровский проспект, в настоящее время носящий имя Н. А. Добролюбова, — своеобразная витрина Петроградского района. Он застроен только с одной стороны, обращённой на юг. Разные варианты этого стиля здесь представили известные петербургские архитекторы В. В. Шауб, К. В. Бальди, И. А. Претро, Н. Я. Порубиновский. Дом №19 занимает в панораме проспекта центральное место. Здание выделяется крупными монументальными формами, демонстрируя поворот петербургской архитектуры от модерна к неоклассицизму.

Здание построено было построено в 1912-1914 годах по заказу акционерного общества «Строитель» по проекту архитектора Якова Германовича Гевирца. В Санкт-Петербурге известными постройками архитектора являются: ограда Большой хоральной синагоги (1908), особняк В. А. Тряничева (Н. Н. Башкирова) (1905—1906), дом омовения и отпевания усопших и служебный дом на Преображенском еврейском кладбище (1908—1912), здание еврейской богадельни им. М. А. Гинсбурга (1911). Также по его проектам было построено большое количество доходных домов: Малоохтинский проспект, д. № 10 – доходный дом Новгородского Десятинного монастыря (1908), доходные дома на 6-ой Советской улице, д. № 33 и 8-ой Советской улице, д. № 23, доходные дома на Петроградской стороне: Зверинская улица, д. № 20, Аптекарский проспект, д. № 8/улица Профессора Попова, д. № 7, улица Льва Толстого, д. № 7. Он плодотворно сотрудничал с акционерным обществом строитель и помимо рассматриваемого дома построил для него доходный дом на Большой Монетной улице, д. 18.

Архитектору необходимо было решить достаточно сложную задачу оптимальной застройки косоугольного участка, для чего он создал сложную в плане композицию корпусов с несколькими внутренними дворами. Небольшие внутренние дворы акцентированы полуциркульными в плане объемами лестничных клеток, создающих уникальную геометрию дворовых пространств и

обеспечивающих естественное освещение помещений.

Малые дворы разделены прямоугольным объёмом парадной лестницы. Широкие марши связывают и обслуживают лицевой и средний дворовой корпуса. Расположив лестницу между ними, архитектору удалось увеличить полезную площадь дома, не отнимая её от квартир.

Симметричный лицевой фасад здания поделён на три части: центр с портиком упрощённого рисунка и мощные фланги с пилястрами и эркерами. Сочетание ордера и эркеров было характерной чертой модернизированной версии неоклассицизма.

Центральный портик, высотой в три этажа, решен подчёркнуто лаконично и схематично. Четыре полуколонны без баз и капителей походят на трубы или вытянутые цилиндры. Гевирц первым из петербургских архитекторов решился на столь резкую трансформацию ордера.

Парадная дома № 19 по-своему уникальна. Она просторна, репрезентативна и монументальна. Движение то сходящихся, то расходящихся маршей создаёт смену пространственных эффектов, которые множатся зеркалами. Окна и двери арочной формы образуют сквозную тему аркады. В отделке широко использован мрамор различных оттенков. Ордер, повторяющийся на этажных площадках, задаёт торжественный тон общей коммуникации дома. Парадную лестницу дома можно отнести к лучшим интерьерам петербургского неоклассицизма.

Во время Первой мировой войны в доме располагался 146-й городской лазарет.

После 1917 года дом был заселен советской номенклатурой. В квартире №2 на втором этаже проживал начальник НКВД Филипп Демьянович Медведь (1890-1937), а после Владимир Филиппович Трибуц (1900-1977) - — советский военачальник, командующий Балтийским флотом (1939—1947). В квартире №5 проживал Константин Евстафьевич Иванов (1882-1938) директор Ленинградского электротехнического института связи. С 1922 по 1937 г. в квартире №7а жила Дора Абрамовна Лазуркина (урожд. Клебанова; 1884 — 1974) — российская политическая деятельница, большевик, революционерка, педагог, публицистка, мемуаристка. Ее муж, Михаил Семёнович Лазуркин (1883-1937) — революционер, советский партийный и государственный деятель, директор Ленинградского университета с 1933 по 1937 годы. Во время блокады Ленинграда в квартире №7 поселился адмирал Николай Игнатьевич Виноградов, в ней он проживал с семьей вплоть до расселения квартиры в начале 90х годов. В квартире № 42 в 1943-1949 гг. жила Руфь Александровна Зернова (настоящая фамилия Зевина; 1918 —2004) — русская писательница и переводчик. В гостях у Руфи Александровны и ее мужа известного филолога Ильи Захаровича Сермана бывали: Александр Аркадьевич Галич, Юрий Михайлович Лотман, Александр Маркович Эткинд.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», утвержден распоряжением КГИОП от 29.09.2011 №10-607.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» рекомендуется отнести «Объемно-пространственное решение», «Конструктивную систему», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов», «Декоративно-художественную отделку интерьеров».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» утверждены КГИОП 19.11.2007 г. (Приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого зданием дома и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр.,

19, лит. А, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дом акционерного общества «Строитель»;
- 2) время возникновения: 1912-1914 гг., архитектор Я.Г. Гервиц;
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение №7;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 9;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 5.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»; копия приказа КГИОП от 10.12.2007 г. N 8-260 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.;

Приложение № 6. Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.09.2011 №10-607;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 19.11.2007 г.;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования

территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта на многоквартирный дом с поэтажными планами;

Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН);

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной
подписью)

28.06.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архива КГИОП), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 3).

Петроградской стороной (Городовой, Городской - в XVIII в. и Петербургской стороной до 1914г.) называется группа островов, окруженных несколькими реками (Нева, Малая Нева, Большая и Малая Невка)¹: Заячий, Петроградский, Аптекарский, Петровский, Крестовский, Каменный и Елагин².

Рассматриваемый участок находится в южной части Петроградского острова. В источниках петровского времени упоминаются другие названия острова: Койвусаари, Березовый, Городовой, Городской, Троицкий³.

Формирование Петербурга начиналось с Городового острова, на территории которого заселяли людей на «вечное житье» различных сословий и профессий. К 1730 году на острове располагалось около 15 различных слобод, на месте которых начали формироваться улицы. Планировка складывалась без регулярной структуры, по принципу разделения на слободы по социальному положению и профессиям. Большая часть острова застраивалась деревянными малоэтажными домами ремесленников, мелких торговцев, служащих и солдат⁴.

С переносом в 1730-х гг. центра города на Васильевский остров, а затем на Адмиралтейскую сторону Петербургская сторона становится тихой окраиной с узкими невымощенными улицами, где живут мещане. Солдатам и офицерам на этом острове выдают земельные участки для строительства⁵.

После открытия Троицкого моста в начале XX в. район начинает активно развиваться и перестраиваться. За 15 лет деревянные дома Петербургского острова и части Аптекарского сменили каменные кварталы. Район постепенно превратился в «выставку достижений петербургского зодчества»⁶.

Исследуемый участок расположен в квартале сложной конфигурации, протяженном с северо-запада на восток, ограниченном с юго-запада проспектом Добролюбова, с запада переулком Талалихина, с востока Провиантской улицей, с севера улицей Яблочкова.

Проспект Добролюбова — проспект в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Кронверкского проспекта до Большого проспекта Петроградской стороны.

Проложен в 1860-х годах вдоль засыпанного участка реки Ждановки, и в период с 1871 по 1923 год именовался Александровским проспектом, в честь Императора Александра II. 6 октября 1923 года проспект получил своё современное название в честь видного революционного деятеля, философа, поэта и литературного критика Николая Александровича Добролюбова (1836—1861).⁷

¹ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

² Администрация Петроградского района [Электронный ресурс] URL: https://gorod.gov.spb.ru/facilities/93676/info/#tab1_section2

³ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

⁴ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

⁵ Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845

⁶ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

⁷ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. — С. 78

Современный вид проспекта представлен строениями различных лет. В основной регулярной застройке преобладают здания, построенные в конце XIX — начале XX веков, архитектурного стиля модерна и эклектики.

В XVIII веке застройка данной части острова была деревянной, участок примыкал к реке Ждановке⁸.

В 1820-х гг. на участке возводится каменный лицевой дом, выходящий на реку⁹.

После прокладки проспекта формируется участок трапециевидной формы, сохранивший свою конфигурацию до настоящего времени.

В 1880 году участок принадлежал Олонецкой купчихе А.Я. Ивановой. На нем располагались деревянные строения, включая лицевой дом и служебные постройки.¹⁰

В 1891 году в угловой части участка был составлен проект возведения трехэтажного здания¹¹, примыкающего к соседнему участку. Но на плане 1894 года оно не отмечено, можно предположить, что проект не был реализован.

В 1894 году участок принадлежал жене статского советника Людмиле Львовне Гнедич¹². На участке сохранялся деревянный лицевой дом и различные постройки в глубине участка.

В 1897 году в угловой части участка возводится двухэтажное здание¹³. В 1898 году к нему был пристроен дворовой флигель¹⁴.

В 1912 году по заказу акционерного общества «Строитель» архитектор Яков Германович Гевирц составил проект сложного в плане дома с тремя внутренними дворами.¹⁵

Яков Германович Гевирц (27 января (8 февраля) 1879¹⁶, Одесса — 1942, Ленинград) — русский и советский архитектор еврейского происхождения.

В 1899 году начал обучение на архитектурном отделении Академии художеств. Руководителя академической мастерской в то время был Леонтий Николаевич Бенуа.¹⁷ В апреле 1906 года Гевирц успешно защитил выпускной проект на тему «Кафедральный собор в губернском городе»¹⁸ и получил звание архитектора-художника.

Право производить постройки было дано Гевирцу ещё в 1903 году. Первую

⁸ Приложение №2, илл. 1-2

⁹ Приложение №2, илл. 3-4

¹⁰ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 8

¹¹ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 19

¹² ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л.24

¹³ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221

¹⁴ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 36

¹⁵ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221

¹⁶ «Гевирц ЯГерм, р. 27.1.79, Одесса, п. ЛИКС и ЛСИ...» — Справочник «Научные работники Ленинграда». — Л.: Издательство АН СССР, 1934

¹⁷ Кирикова Л., Кириков Б. Яков Гевирц // Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97

¹⁸ Музей Академии художеств НИМ РАХ КП-10627. А-27312. Гевирц Я.Г. Проект кафедрального собора для губернского города. Выпускная программа ВХУ. Западный фасад. 1906

самостоятельную работу он осуществил, будучи студентом, в 1905–1906 годах. Это был особняк купца В. А. Тряничева, который сразу же перешёл в собственность другого купца — Н. Н. Баширова (Кирилловская улица, № 4)¹⁹.

Ключевой вехой в творчестве Гевирца стало его назначение в 1908 году архитектором Преображенского еврейского кладбища. Для него мастер создал Дом омовения и отпевания. Рядом он построил служебный дом — пример рационалистического модерна со стилизацией восточных мотивов. На том же кладбище по его рисункам сооружены несколько надгробных памятников и семейная усыпальница.²⁰

В дальнейшем основную тему практической деятельности Гевирца составляло строительство доходных домов. По его проектам в 1908 году были сооружены дом подворья Новгородского Десятинного монастыря на Малоохтинском проспекте, № 10, и дом К. Г. Чистякова на Кирилловской улице, № 22²¹.

Высшей интенсивности творчества архитектор достигает в начале 1910-х годов. В это время по его проекту возводится Хоральная синагога в Харькове, а в Петербурге один за другим сооружаются доходные дома.

Последние предреволюционные постройки Гевирца находятся на Петроградской стороне. Сам архитектор поселился в этом районе на Александровском проспекте, ныне проспекте Добролюбова. С начала 1900-х по 1914 год он жил в доме № 21, а затем переехал в дом № 19, возведённый им для акционерного общества «Строитель».²²

Первая мировая война, а затем революционные потрясения положили конец строительному буму. Некоторые замыслы Гевирца остались неосуществлёнными. Он погрузился в научную и педагогическую деятельность.

В 1941 году исполнял обязанности директора Академии художеств. Яков Германович скончался 19 января 1942 года.²³

Проект здания на Александровском проспекте был утверждён Городской управой 31 августа 1912 года. На строительство и отделку ушло ещё два сезона. О времени сооружения свидетельствовала натурная датировка на фасаде: MCMXII–MCMXIV, позднее исчезнувшая.²⁴

Произведение Гевирца вызвало большой интерес в профессиональной среде. В «Ежегоднике Общества архитекторов-художников» за 1913 год был опубликован проект, а в следующем выпуске — фотографии законченного

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9082

²⁰ Кирикова Л., Кириков Б. Яков Гевирц // Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97

²¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9091

²² Кирикова Л., Кириков Б. Яков Гевирц // Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97

²³ Койфман В. Архитектор Санкт-Петербурга Яков Гевирц 1879-1942//Проза.ру [Электронный ресурс] URL: <https://proza.ru/2018/10/17/462?ysclid=lx6bbm4nvg179205424>

²⁴ Кириков Б. Доходный дом на проспекте Добролюбова, № 19// Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97

здания.²⁵

В построенном здании было применено необычное построение мансарды: ряд выступающих объемов фланкировали высокие эскедры с террасами.²⁶

Здание в равной степени интересно как снаружи, так и внутри. Лицевой и дворовые корпуса вписаны в косоугольный участок. Преследуя задачу оптимального использования площади, но и не забывая о удобстве будущих жителей дома, архитектор создал сложную в плане композицию корпусов с несколькими внутренними дворами. В глубине его расположен большой внутренний двор, к которому с проспекта ведут два воротных проезда. В центре участка расположены два небольших двора. Акцентами дворов служат полуциркульные в плане объемы лестничных клеток.

Малые дворы разделены прямоугольным объёмом парадной лестницы. Широкие марши связывают и обслуживают лицевой и средний дворовой корпуса²⁷. Расположив лестницу между ними, архитектору удалось увеличить полезную площадь дома, не отнимая её от квартир. Кроме того, жильцы дворового корпуса чувствовали себя более комфортно, проходя в свои квартиры с парадного подъезда. Первым в Петербурге такой эффектный прием использовал архитектор Г. В. Барановский при постройке в 1891-1892 годах доходного дома купца Г.Г. Елисеева на улице Ломоносова, № 14. Подхватив идею предшественника, Гевирц дал ей иное, самостоятельное решение.²⁸

В 1914 году в квартире № 11 мансардного этажа поселился Я. Г. Гевирц. Здесь он прожил четыре года, но после пожара 1918 года переехал.²⁹

5 февраля 1915 года отдел частновладельческого строительства Городской управы утвердил «дальнейшее существование» дома, «возведённого в изменённом виде». Протокольное решение подписал 19 февраля начальник чертёжной управы гражданский инженер Е. Ф. Эдель.³⁰

В доме располагались шесть подъездов, которые ранее представляли из себя 2 парадные, каждая из которых имела по 2 черных хода для прислуги.

Во время Первой мировой войны в доме располагался 146-й городской лазарет³¹.

В 1923 г. дом был передан в ведение Торгсина. Дом был реконструирован. Самые большие квартиры были поделены надвое.

²⁵ Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб

²⁶ Я.Г. Гевирц. Проект жилого дома акционерного общества "Строитель" на Александровском проспекте, 19; главный фасад. 1913 г. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Номер в Госкаталоге:40089575. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 378731. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-A-5656 и

²⁷ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220. Л. 7-14

²⁸ Кириков Б. Доходный дом на проспекте Добролюбова, № 19// Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97

²⁹ О доме/ТСЖ «Добролюбова, 19» [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/about.html>

³⁰ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220. Л. 1

³¹ ВПг на 1916. О. 1. Стлб. 675

Со времен Торгсина и до Великой Отечественной войны дом был заселен советской номенклатурой.

В квартире №2 на втором этаже проживал начальник НКВД Филипп Демьянович Медведь (1890-1937)³², а после Владимир Филиппович Трибуц (1900-1977) — советский военачальник, командующий Балтийским флотом (1939—1947). После его отъезда в квартире находился детский сад N 31 Петроградского района.³³

В квартире №5 проживал Константин Евстафьевич Иванов (1882-1938) директор Ленинградского электротехнического института связи³⁴.

С 1922 по 1937 г. в квартире №7а жила Дора Абрамовна Лазуркина (урожд. Клебанова; 1884 —1974) — российская политическая деятельница, большевик, революционерка, педагог, публицистка, мемуаристка. Ее муж, Михаил Семёнович Лазуркин (1883-1937) — революционер, советский партийный и государственный деятель, директор Ленинградского университета с 1933 по 1937 годы.³⁵

Во время эвакуации семьи Лазуркиных из блокадного Ленинграда квартира №7 была занята семьей адмирала Николая Игнатьевича Виноградова вплоть до ее расселения в начале 90х годов.³⁶

В квартире № 42 в 1943-1949 гг. жила Руфь Александровна Зернова (настоящая фамилия Зевина; 1918 —2004) — русская писательница и переводчик.³⁷ В гостях у Руфи Александровны и ее мужа известного филолога Ильи Захаровича Сермана бывали: Александр Аркадьевич Галич, Юрий Михайлович Лотман, Александр Маркович Эткинд.

Во время Блокады в доме появились коммунальные квартиры. К началу 1990-х гг. дом уже состоял на 80% из коммунальных квартир, которые расселяются и в настоящее время.

В период с 1960 по 1983 гг. был разобран мансардный этаж лицевого корпуса, тогда же была утрачена часть декора лицевого фасада³⁸.

К концу XX века несколько верхних фрамуг в окнах лестницы сохранили оригинальное витражное остекление.

Два витража на 1-м этаже по сторонам от шахты лифта воссозданы в 1990-х художниками ЛВХПУ им. В. И. Мухиной с применением исходной техники

³² Память ТСЖ «Добролюбова, 19» [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/memory.html>

³³ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: Центрполиграф, 2013. С.147-149

³⁴ Иванов Константин Евстафьевич (1882)/Открытый список [Электронный ресурс] URL: [https://ru.openlist.wiki/index.php/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BD_%D0%95%D0%B2%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%84%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87_\(1882\)](https://ru.openlist.wiki/index.php/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BD_%D0%95%D0%B2%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%84%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87_(1882))

³⁵ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: Центрполиграф, 2013. С.147-149

³⁶ О доме/ТСЖ «Добролюбова, 19» [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/about.html>

³⁷ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: Центрполиграф, 2013. С.147-149

³⁸ Сравнение фотографий «Фасад дома №19. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-48. Ед.хр.74033» и «Добролюбова пр., 19. 1983 г. Архив КГИОП 60134»

свинцово-паечного витража с подбором стекол, близких к тем, которые находились здесь изначально. На момент воссоздания стёкла в этих окнах уже были утрачены.

На остальных этажах новые заполнения окон сделаны в имитационной технике, с использованием цветных и бесцветных фактурных стекол, близких к оригинальным, и самоклеящегося пластикового профиля, напоминающего свинцовую протяжку.

На площадке 5-го этажа два окна реконструированы в полном соответствии со старыми фотографиями. Остальные воссозданы без заполнения центральной части, чтобы подлинное стекло во фрамугах выглядели более выигрышно. Эти окна различаются только декоративным элементом в центре фрамуг, их четыре типа: шестиугольник, шестилучевая звезда, шестилепестковый и восьмилепестковый цветки.³⁹

Приказом КГИОП №15 от 20.01.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». здание было включено в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2008 году силами и средствами жильцов были полностью отреставрированы исторические интерьеры парадной лестницы дома

В 2015 году были восстановлены световые окна входной группы парадной с проспекта⁴⁰.

31 октября 2015 г. шесть памятных табличек «Последнего адреса» были прикреплены жителями дома на стену внутреннего двора дома 19.

В настоящее время дом является многоквартирным жилым домом с нежилыми помещениями на первом этаже.

³⁹ Добролюбова пр., д. 19. Витражи/ Витражи в России [Электронный ресурс] URL: https://vitroart.ru/articles/SPb_stained_glass/Dobrolubova_pr_19/

⁴⁰ О доме/ТСЖ «Добролюбова, 19» [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/about.html>

Источники:

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7220. Чертежи дома на участке, принадлежавшем акционерному обществу "Строитель" по Александровскому пр., 19
2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7221. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Демидова, А.Я.Ивановой, Л.Л.Гнедич, акционерному обществу "Строитель" по Александровскому пр., 19
3. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1160. Чертежи дома Л.Л.Гнедич, акционерного общества "Строитель" по Александровскому пр., 19
4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9082
5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9091

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

6. Фотодокументы. Описание 1ГР-48. Ед.хр.74033, Описание 1АР-152. Ед.хр.211645, Описание 1АР-152. Ед.хр.211650

Сектор хранения документированной информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП)

7. Шифры: КГИОП 60134, 57269/1-Н – КГИОП 57301/1-Н

Научно-исследовательский музей Российской академии художеств (НИМ РАХ)

8. НИМ РАХ КП-10627. А-27312. Гевирц Я.Г. Проект кафедрального собора для губернского города. Выпускная программа ВХУ. Западный фасад. 1906

Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)

9. Я.Г. Гевирц. Проект жилого дома акционерного общества "Строитель" на Александровском проспекте, 19; главный фасад. 1913 г. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Номер в Госкаталоге:40089575. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 378731. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-A-5656 и

**Государственный научно-исследовательский музей архитектуры
имени А.В. Шусева"**

10. Номер в Госкаталоге:42439305. Номер по КП (ГИК):ГНИМА ОФ-1478/34393. Инвентарный номер:МРА-7112. Неизвестный фотограф. Проект доходного дома Акционерного общества «Строитель» на Александровском пр. 19. г. 1913 г. Санкт-Петербург. Планы 1,2,5 этажей.

Библиография и электронные источники

11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013
12. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 1996
13. Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб
14. Кирикова Л., Кириков Б. Яков Гевирц // Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97
15. Кириков Б. Доходный дом на проспекте Добролюбова, № 19// Адреса Петербурга. — 2020. — Вып. 73/97
16. Койфман В. Архитектор Санкт-Петербурга Яков Гевирц 1879-1942//Проза.ру [Электронный ресурс] URL: <https://proza.ru/2018/10/17/462?ysclid=lx6b6m4nvg179205424>
17. Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845
18. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015
19. Открытый список [Электронный ресурс] URL: <https://ru.openlist.wiki>
20. Справочник «Научные работники Ленинграда». — Л.: Издательство АН СССР, 1934
21. ТСЖ «Добролюбова, 19» [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru>
22. Электронный портал Администрации Санкт-Петербурга
23. Электронный портал Citywalls.ru
24. Электронный портал Etomesto.ru
25. Электронный портал Pastvu.com

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом. 1738 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov/
2. План С.-Петербурга 1803 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/
3. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
5. План Петербургской части 1861 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1861/
6. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/
7. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/
8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
9. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/
13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
14. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Демидова, А.Я.Ивановой, Л.Л.Гнедич, акционерному обществу "Строитель" по Александровскому пр., 19
15. Фасад сарая. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221

16. План двора Ивановой. 1880 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 8
17. Лицевой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
18. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
19. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
20. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
21. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
22. План двора Олонецкой купчихи А.Я. Ивановой. 1890 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 15
23. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
24. Фрагмент фасада и планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
25. План двора Олонецкой купчихи А.Я Ивановой. 1891 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 19
26. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
27. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
28. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
29. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 23
30. Генеральный план двора жены статского советника Людмилы Львовны Гнедич. 1894 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л.24
31. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
32. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
33. Часть фасада и планов этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
34. Фрагмент плана первого этажа. 1897 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
35. Фрагмент плана второго этажа. 1897 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
36. Фасад по Александровскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
37. Фасад надворного флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
38. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
39. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
40. План двора жены действительного статского советника Людмилы Львовны Гнедич. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
41. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
42. План двора жены действительного статского советника Людмилы Львовны Гнедич. 1898 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
43. Фасад надворного флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221

44. Фасад, разрез и план пристройки. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
45. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
46. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
47. План двора, принадлежащего акционерному обществу «Строитель». 1912 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
48. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
49. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
50. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
51. Фрагмент плана 2-5-го этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
52. Фрагмент плана 2-5-го этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
53. Фрагмент плана 2-5-го этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
54. Фрагмент плана 6-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
55. Фрагмент плана 6-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
56. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
57. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
58. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
59. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
60. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
61. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
62. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
63. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
64. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
65. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
66. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
67. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
68. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
69. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
70. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
71. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
72. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
73. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
74. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221
75. План двора, принадлежащего жене действительного статского советника Людмиле Львовне Гнедич. 1898 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4,

дело 1160. Чертежи дома Л.Л.Гнедич, акционерного общества " Строитель" по Александровскому пр.,19

76. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
77. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
78. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
79. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
80. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
81. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
82. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
83. Фасад надворного строения. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
84. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
85. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
86. Планы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
87. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
88. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
89. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
90. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
91. Фасад и план. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
92. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
93. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
94. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
95. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
96. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
97. План двора. принадлежащего акционерному обществу «Строитель». 1914 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
98. Фрагмент плана подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
99. Фрагмент плана подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
100. Фрагмент плана первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
101. Фрагмент плана первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
102. Фрагмент плана второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
103. Фрагмент плана второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
104. Фрагмент плана третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
105. Фрагмент плана третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160

106. Фрагмент плана четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
107. Фрагмент плана четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
108. Фрагмент плана пятого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
109. Фрагмент плана пятого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
110. Фрагмент плана шестого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
111. Фрагмент плана шестого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
112. План мансарды. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
113. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
114. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
115. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
116. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
117. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
118. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
119. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
120. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
121. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
122. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
123. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
124. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
125. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
126. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160
127. Чертежи дома на участке, принадлежавшем акционерному обществу "Строитель" по Александровскому пр., 19. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220
128. Утверждение построенного здания. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220
129. План двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220
130. План подвала. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220
131. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220
132. План 2-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220
133. План 3-го и 5-го этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220
134. План мансарды. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220
135. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220
136. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220
137. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220

138. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220
139. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220
140. Я. Г. Гевирц. Проект жилого дома акционерного общества "Строитель" на Александровском проспекте, 19; главный фасад. 1913 г. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Номер в Госкаталоге:40089575. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 378731. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-A-5656 и
141. Неизвестный фотограф. Проект доходного дома Акционерного общества «Строитель» на Александровском пр. 19. г. 1913 г. Санкт-Петербург. Планы 1,2-5 и мансардного этажей. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге:42439305. Номер по КП (ГИК):ГНИМА ОФ-1478/34393. Инвентарный номер:МРА-7112
142. Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб
143. Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб
144. Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб
145. Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб
146. Дом акционерного общества "Строитель". 1915 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127377>
147. Проспект Добролюбова после наводнения 1924 года. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/279621>
148. Кадр из фильма "Карьера Спирьки Шпандыря", 1926 г.
149. Кадр из фильма "Карьера Спирьки Шпандыря", 1926 г.
150. На проспекте Добролюбова. 1949–1951 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/754534>
151. Проспект Добролюбова. 1953 г. Ленинград. Виды города. М. 1954, с.171
152. Фасад дома №19. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-48. Ед.хр.74033
153. Добролюбова пр., 19. 1983 г. Архив КГИОП 60134
154. Парадная лестница. Вид юго-западной стены вестибюля. 1986 г. Архив КГИОП 57269/1-Н
155. Парадная лестница. Вид вестибюля, северо-восточная стена. 1986 г. Архив КГИОП 57270/1-Н
156. Парадная лестница. Лестничный марш. 1986 г. Архив КГИОП 57271/1-Н

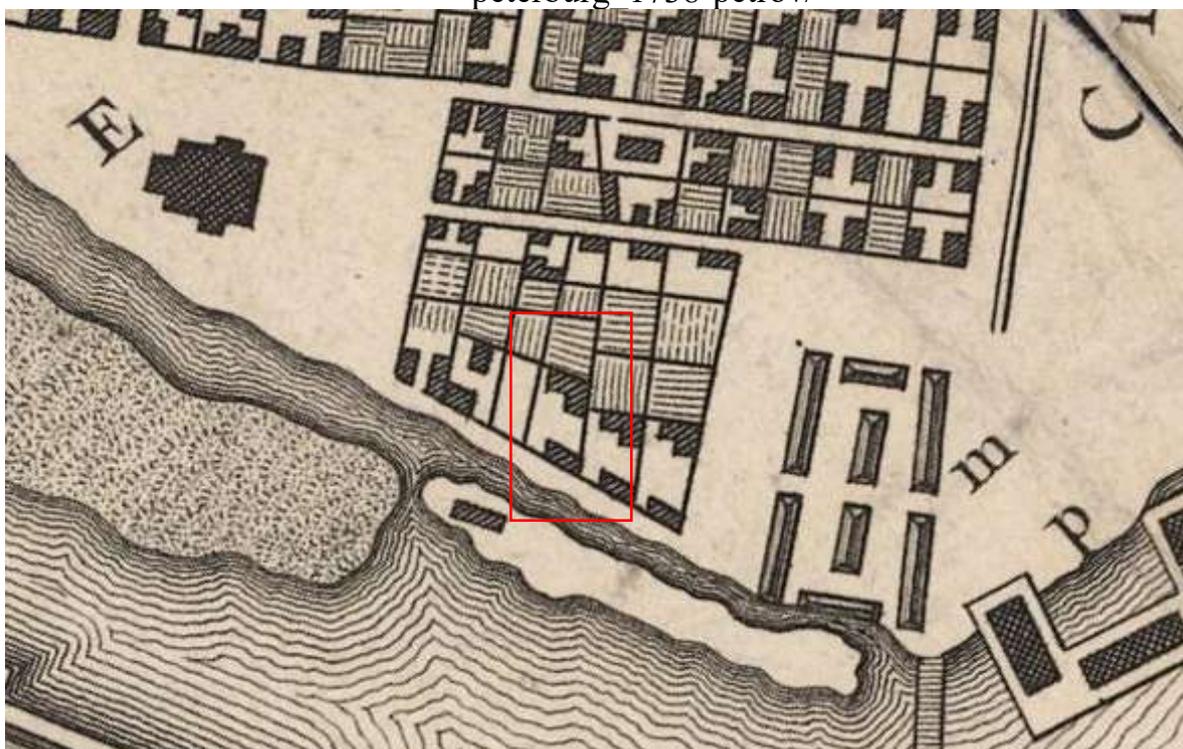
157. Парадная лестница. Лестничный марш. 1986 г. Архив КГИОП 57272/1-Н
158. Парадная лестница. Ограждение, фрагмент. 1986 г. Архив КГИОП 57299/1-Н
159. Парадная лестница. Лестничная площадка. 1986 г. Архив КГИОП 57300/1-Н
160. Вид лестничной площадки. 1986 г. Архив КГИОП 57273/1-Н
161. Парадная лестница. Окно. 1986 г. Архив КГИОП 57298/1-Н
162. Вид входной двери с лестничной площадки. 1986 г. Архив КГИОП 57297/1-Н
163. Плафон в квартире 18. 1986 г. Архив КГИОП 57274/1-Н
164. Парадная лестница. Вид лестничной площадки последнего этажа. 1986 г. Архив КГИОП 57275/1-Н
165. Второй этаж. Детский сад. Ванная. 1986 г. Архив КГИОП 57277/1-Н
166. Камин в квартире 18. 1986 г. Архив КГИОП 57276/1-Н
167. Камин в квартире 7 (четвертый этаж). 1986 г. Архив КГИОП 57279/1-Н
168. Четвертый этаж, квартира 6. Северо-восточная стена комнаты с дверью. 1986 г. Архив КГИОП 57278/1-Н
169. Паркет. 1986 г. Архив КГИОП 57280/1-Н
170. Паркет. 1986 г. Архив КГИОП 57281/1-Н
171. Комната с окнами в квартире 18. 1986 г. Архив КГИОП 57291/1-Н
172. Прихожая с печью (третий этаж, квартира 5). 1986 г. Архив КГИОП 57282/1-Н
173. Фрагмент комнаты (четвертый этаж, квартира 7). 1986 г. Архив КГИОП 57283/1-Н
174. Прихожая (четвертый этаж, квартира 6). 1986 г. Архив КГИОП 57284/1-Н
175. Юго-западная стена с окном (четвертый этаж, квартира 6). 1986 г. Архив КГИОП 57285/1-Н
176. Кухня в квартире 7. 1986 г. Архив КГИОП 57286/1-Н
177. Парадная лестница. Лестничная площадка. 1986 г. Архив КГИОП 57287/1-Н
178. Фрагмент комнаты (четвертый этаж, квартира 7). 1986 г. Архив КГИОП 57288/1-Н
179. Юго-западная стена комнаты с окнами в квартире 7. 1986 г. Архив КГИОП 57289/1-Н
180. Окно в комнате (четвертый этаж, квартира 6). 1986 г. Архив КГИОП 57290/1-Н

181. Комната с окном (летний сад, второй этаж). 1986 г. Архив КГИОП 57292/1-Н
182. Прихожая (четвертый этаж, квартира 7). 1986 г. Архив КГИОП 57293/1-Н
183. Комната в квартире 1. 1986 г. Архив КГИОП 57294/1-Н
184. Ванная в квартире 1. 1986 г. Архив КГИОП 57295/1-Н
185. Комната с тремя окнами (второй этаж, детский сад). 1986 г. Архив КГИОП 57296/1-Н
186. Вид главного фасада дома № 19 на проспекте Добролюбова, оформленного колоннами, вытянутыми на высоту трех этажей, между которыми заключены балконы. Архитектор Я.Г. Гевирц, 1912 -1915 гг. 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-152. Ед.хр.211645
187. Жильцы возле ворот, ведущих во двор дома № 19 на проспекте Добролюбова. Архитектор Я.Г.Гевирц, 1912- 1915 гг. 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-152. Ед.хр.211650
188. Кадр из кинофильма "Брат" 1997 г.
189. Кадр из кинофильма "Брат" 1997 г.
190. Интерьер. Автор фото: Михаил Разуваев. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
191. Интерьер. Автор фото: Михаил Разуваев. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
192. Интерьер. Автор фото: Михаил Разуваев. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
193. Интерьер. Автор фото: Михаил Разуваев. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
194. Интерьер. Автор фото: Михаил Разуваев. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
195. Интерьер. Автор фото: Дарья Беленовская. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
196. Интерьер. Автор фото: Дарья Беленовская. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
197. Интерьер. Автор фото: Дарья Беленовская. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
198. Интерьер. Автор фото: Дарья Беленовская. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
199. Интерьер. Автор фото: Дмитрий Елизаров. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
200. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>

201. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
202. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
203. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
204. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
205. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
206. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
207. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
208. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
209. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
210. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
211. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>
212. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



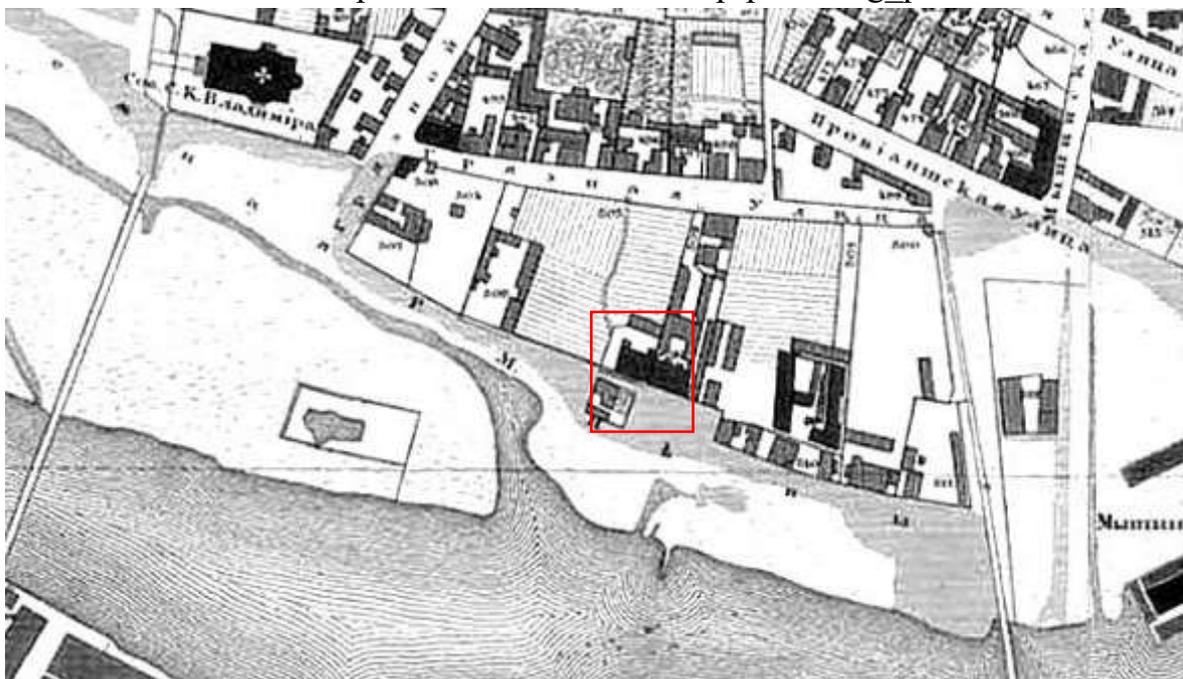
1. Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом. 1738 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov/



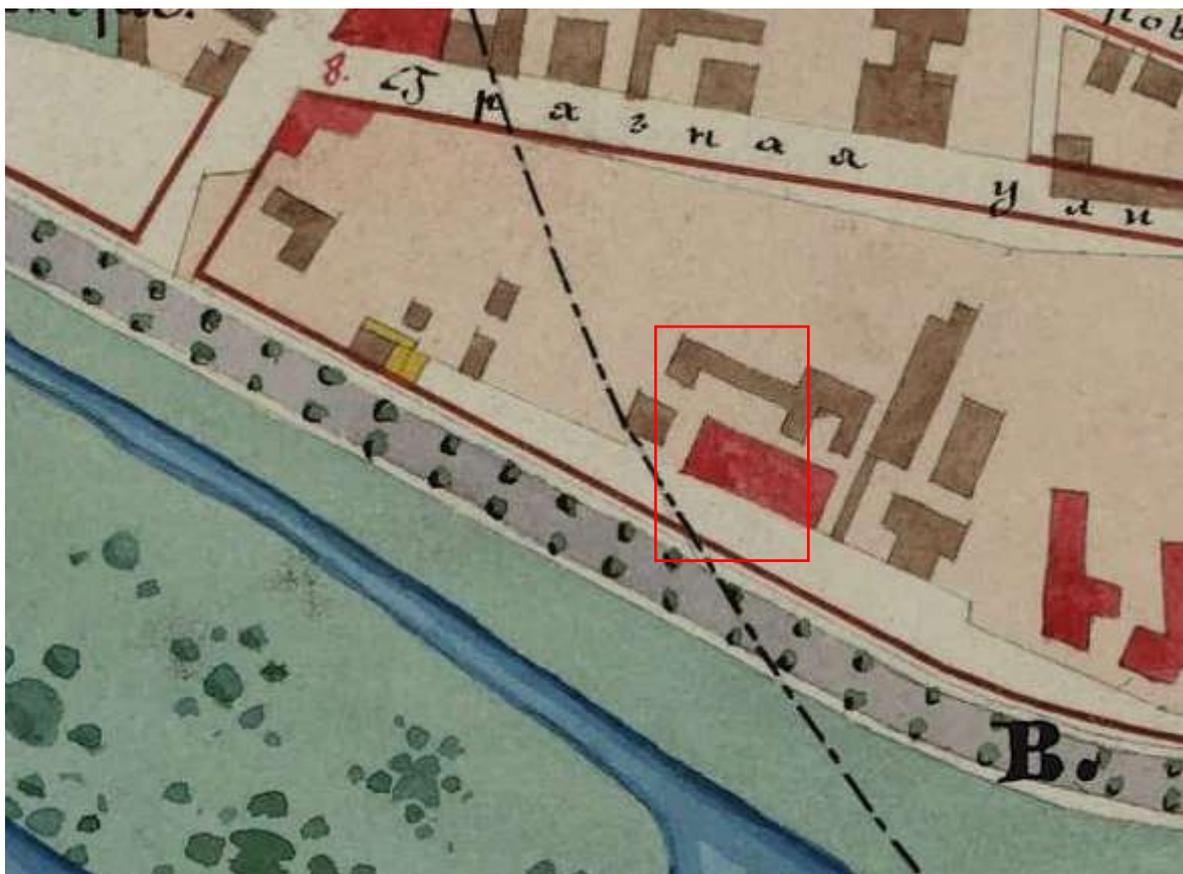
2. План С.-Петербурга 1803 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/



3. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/



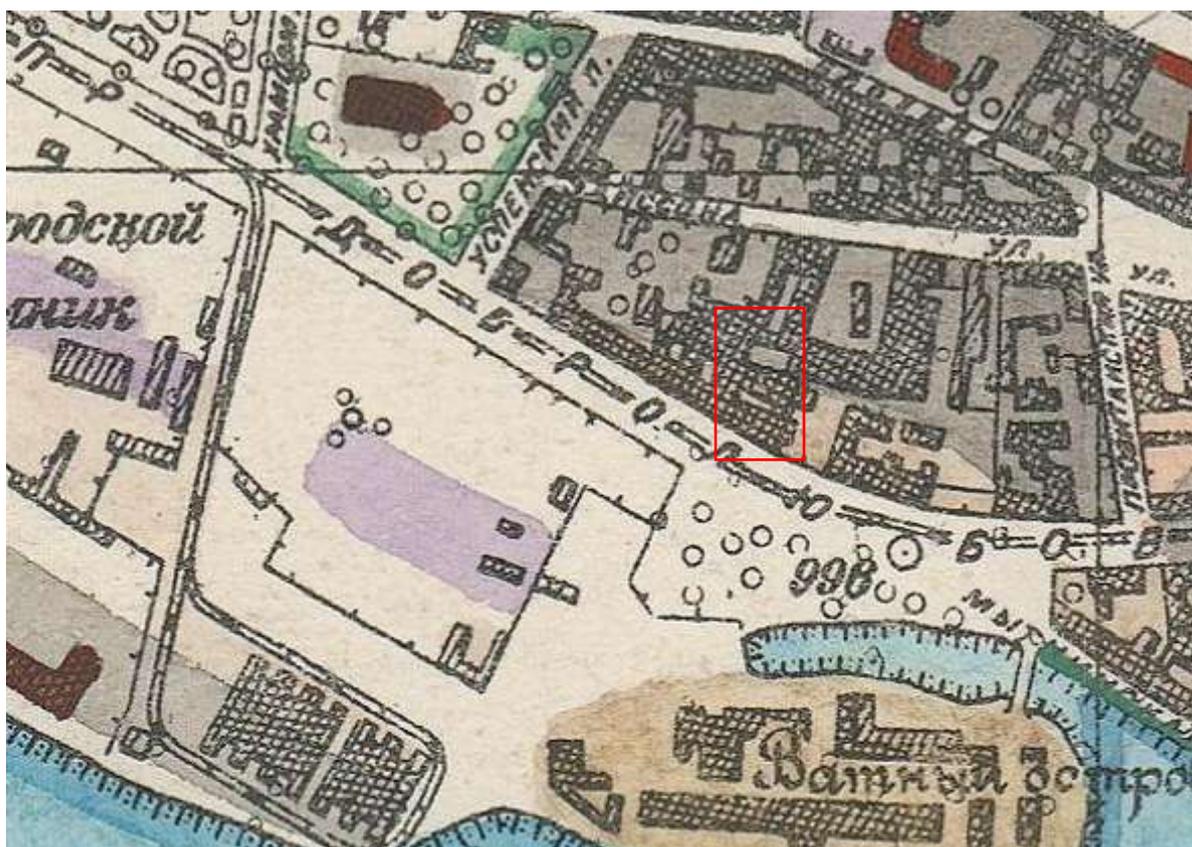
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора
Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



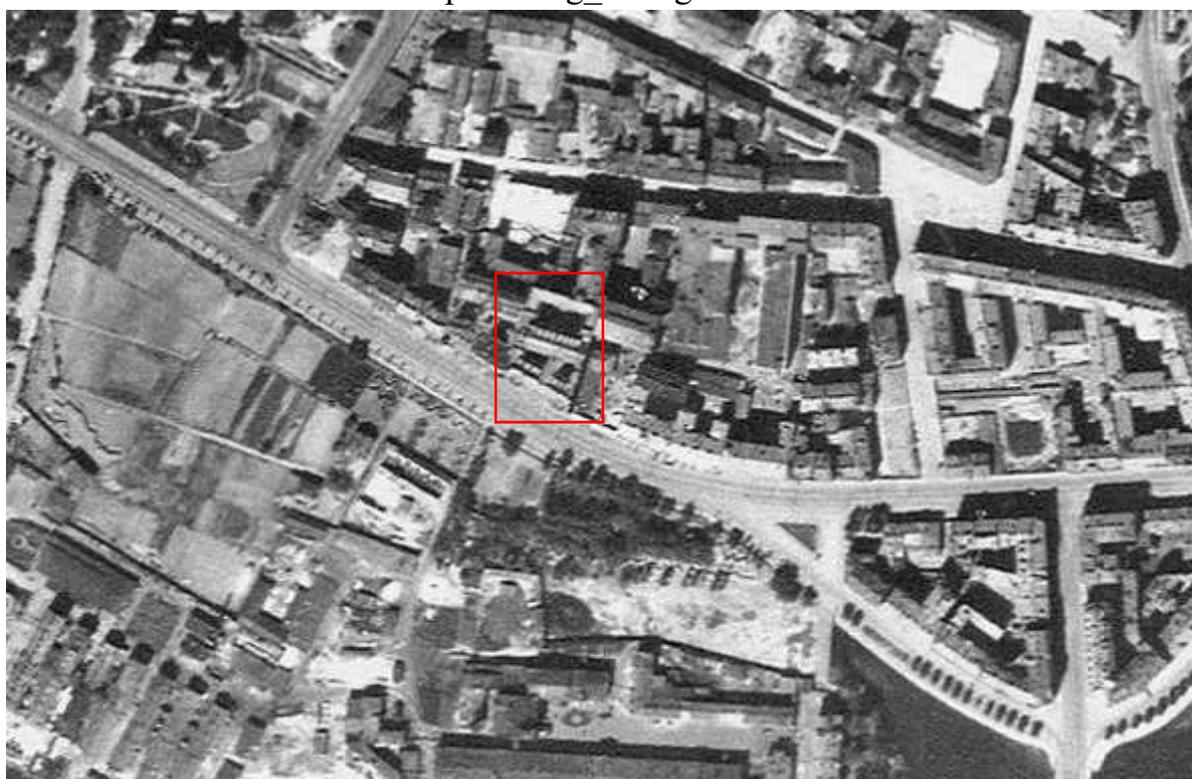
5. План Петербургской части 1861 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1861/



6. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/



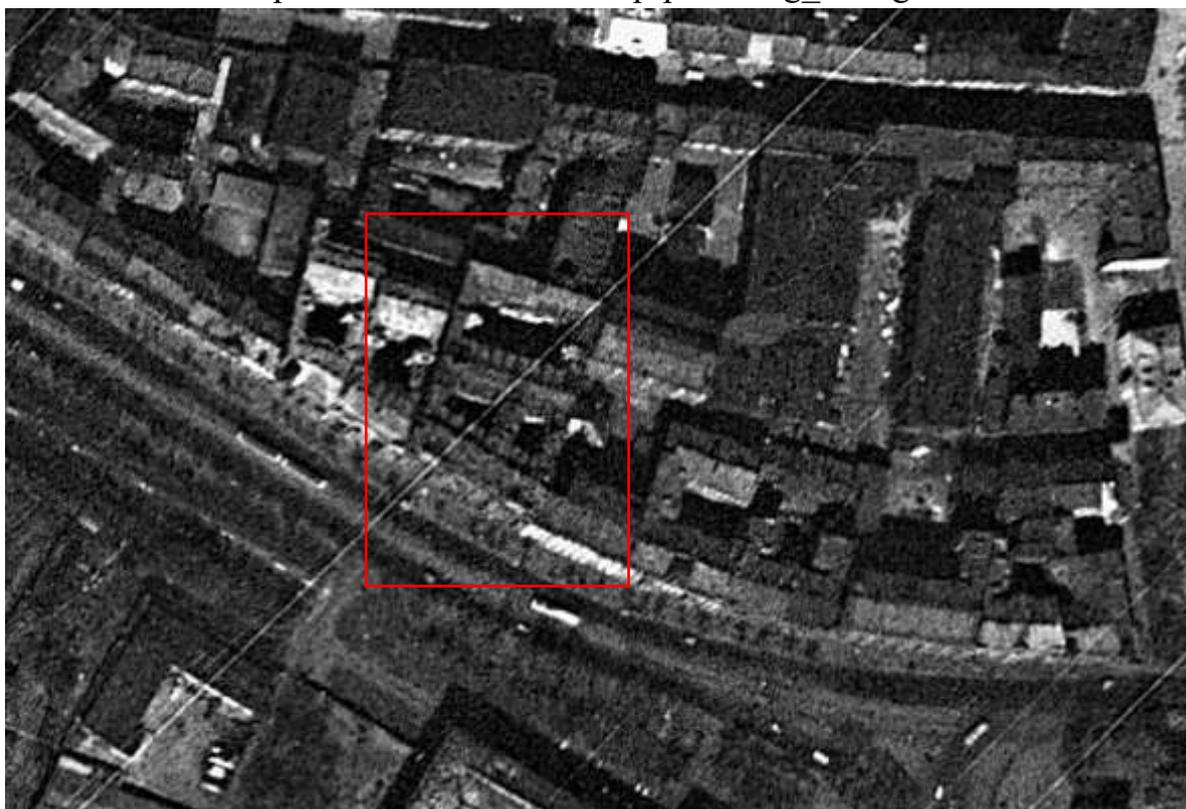
7. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1930-е гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/



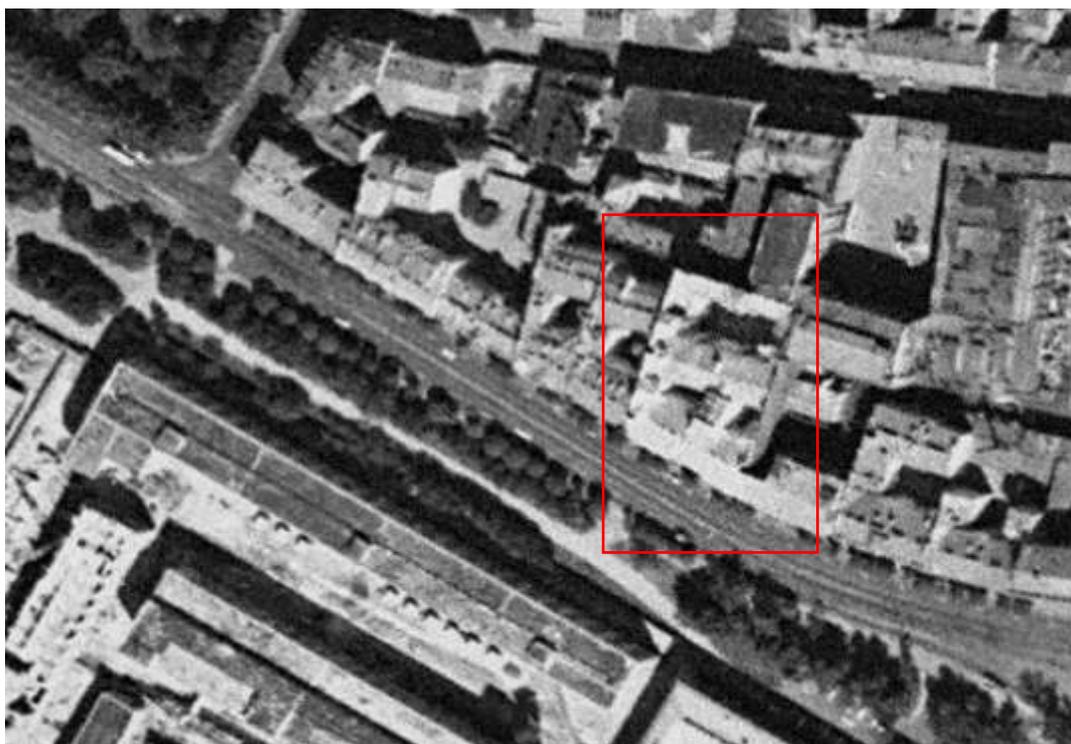
8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



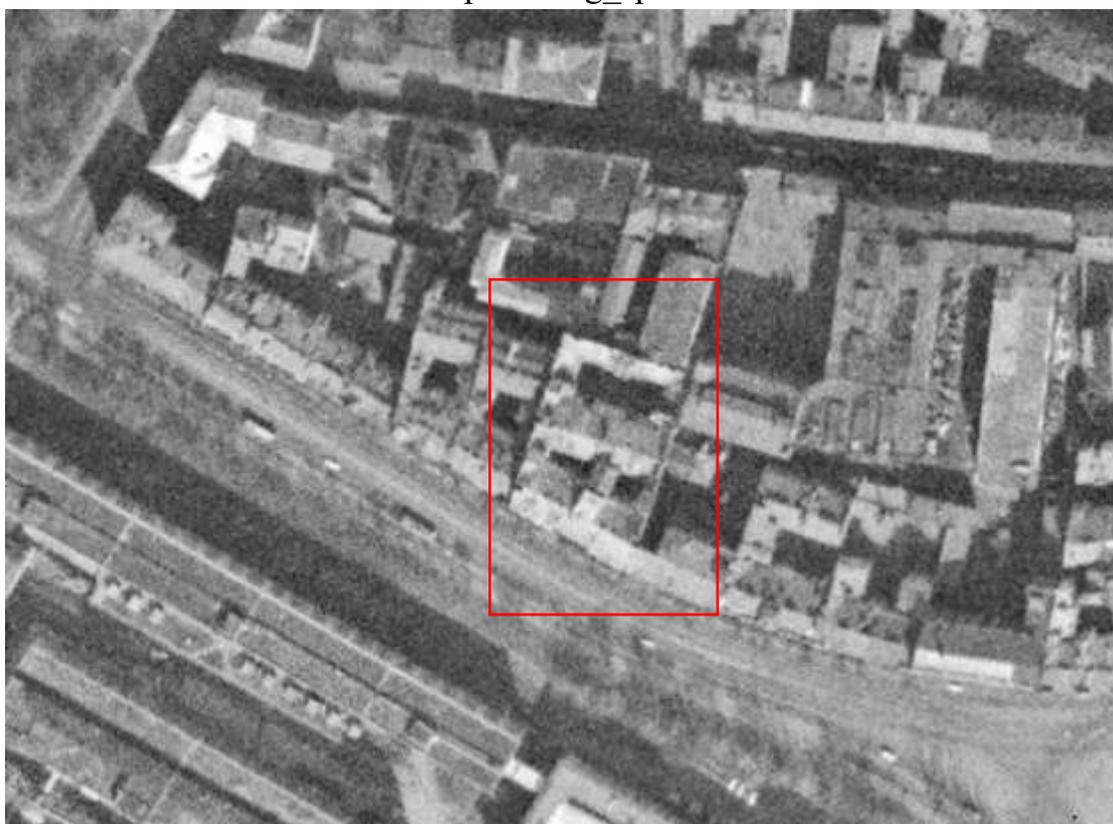
9. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/



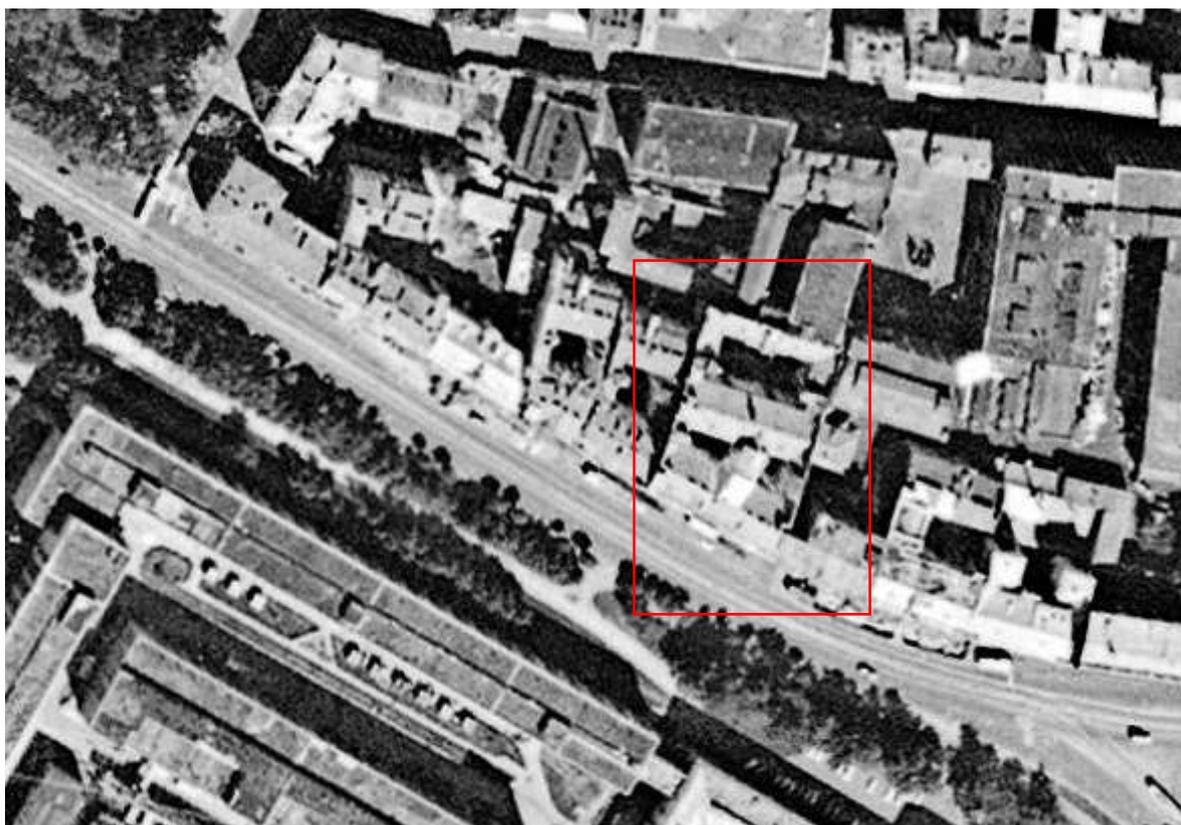
10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



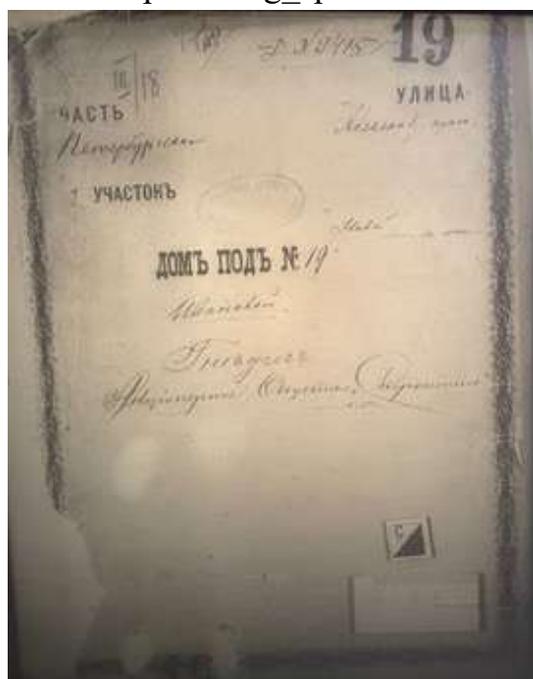
11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



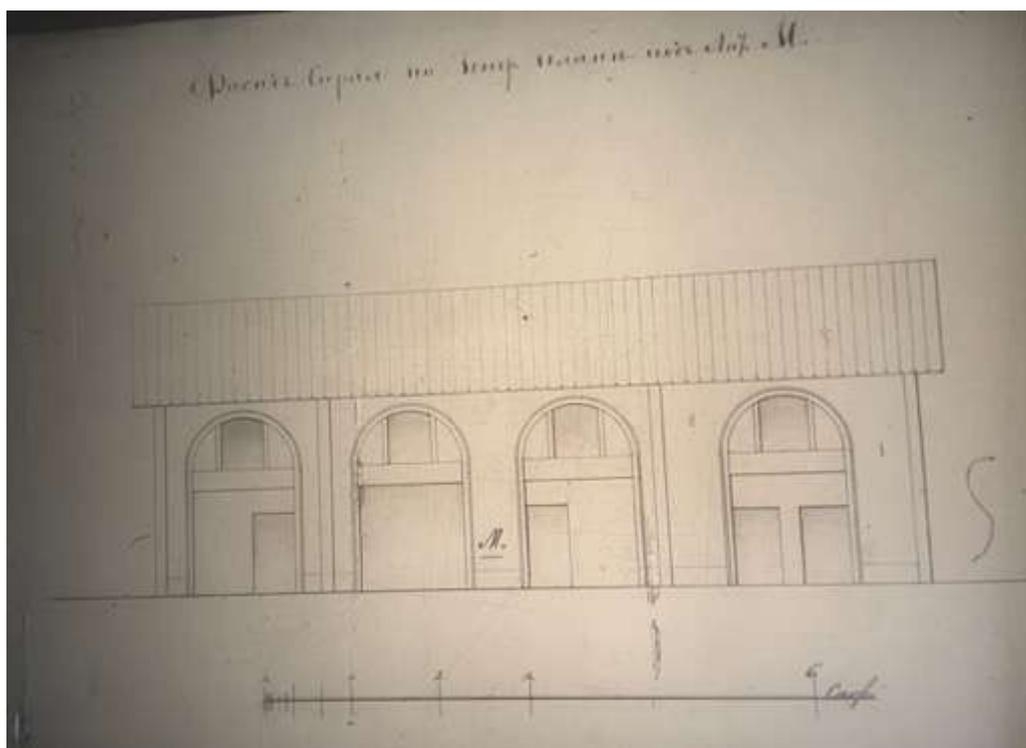
12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/



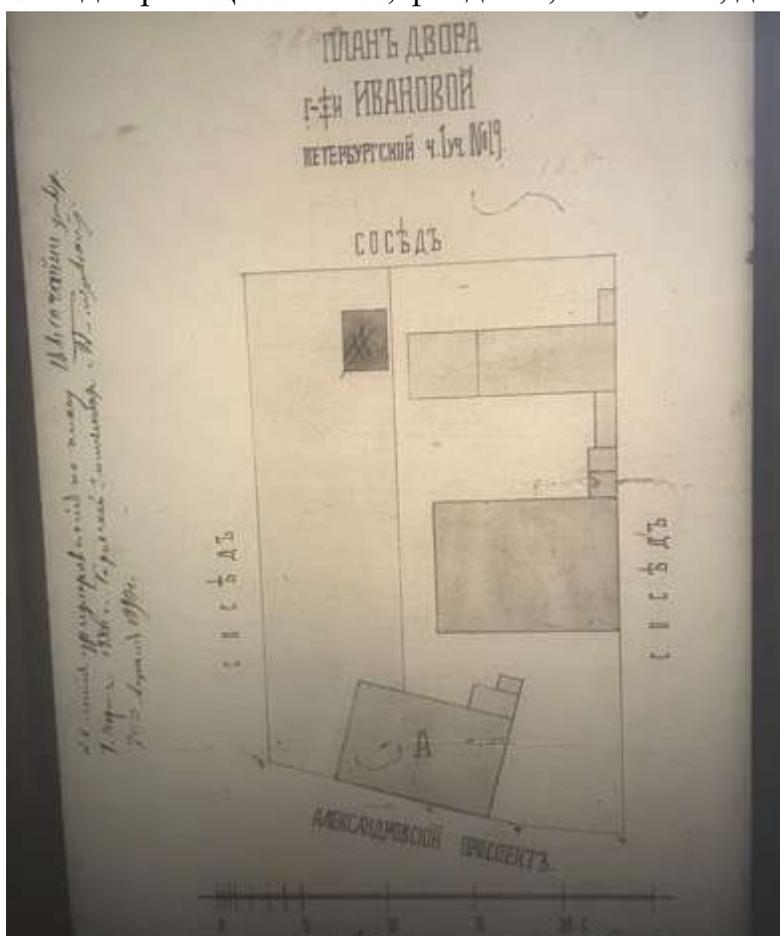
13. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



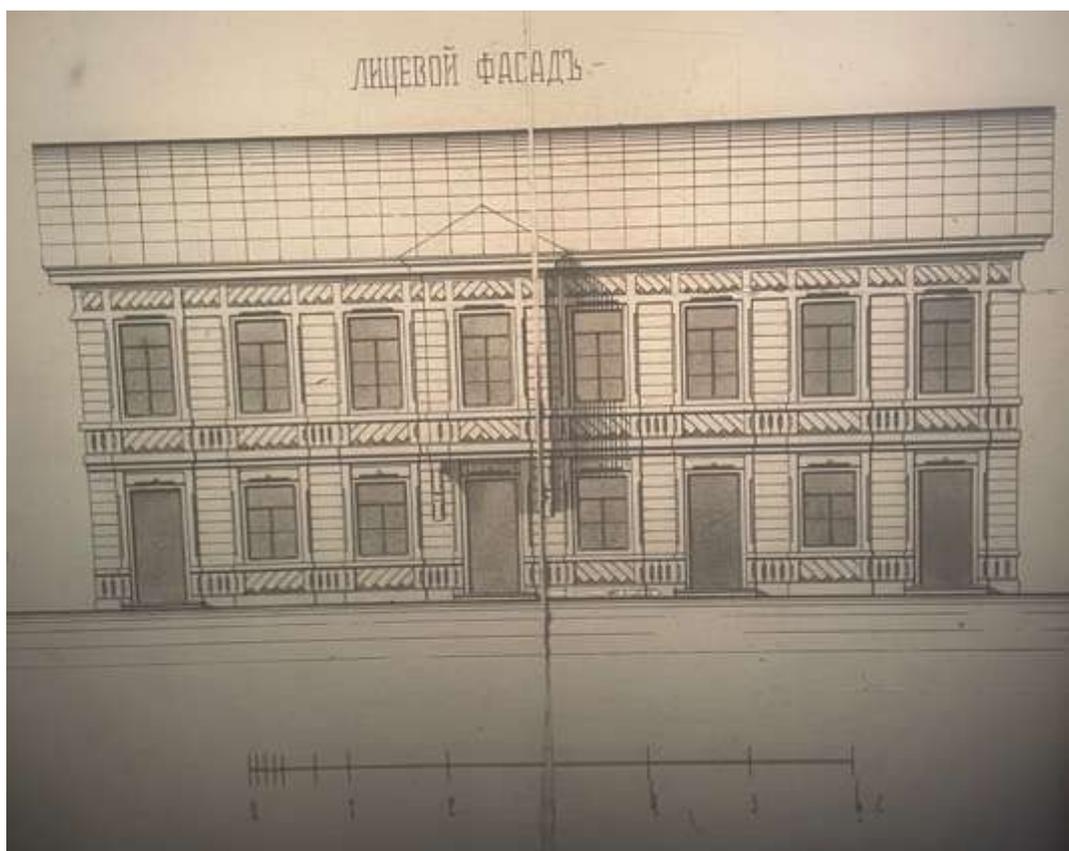
14. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Демидова, А.Я.Ивановой, Л.Л.Гнедич, акционерному обществу "Строитель" по Александровскому пр., 19



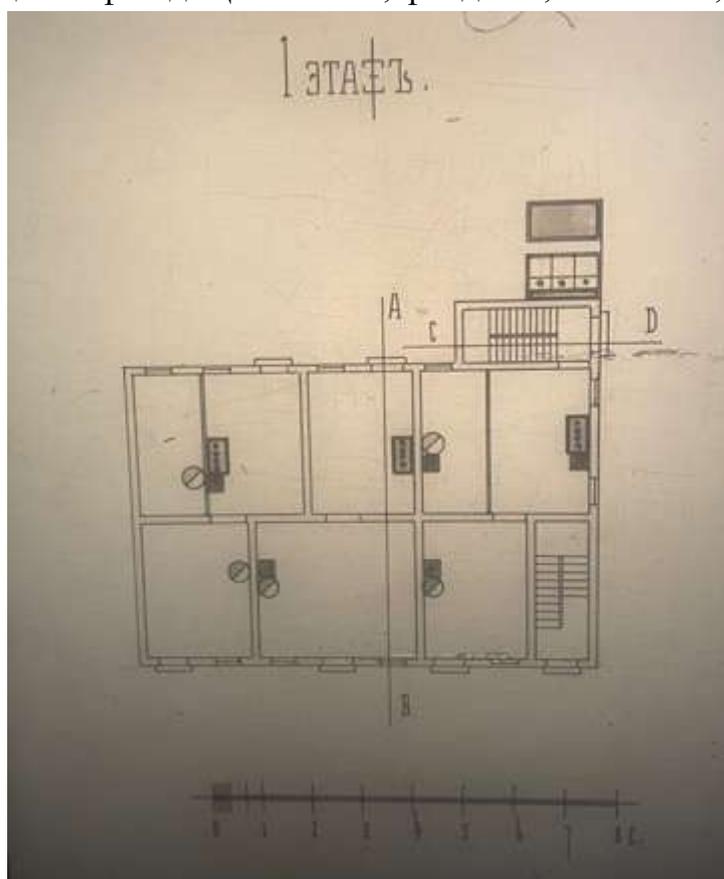
15. Фасад сарая. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



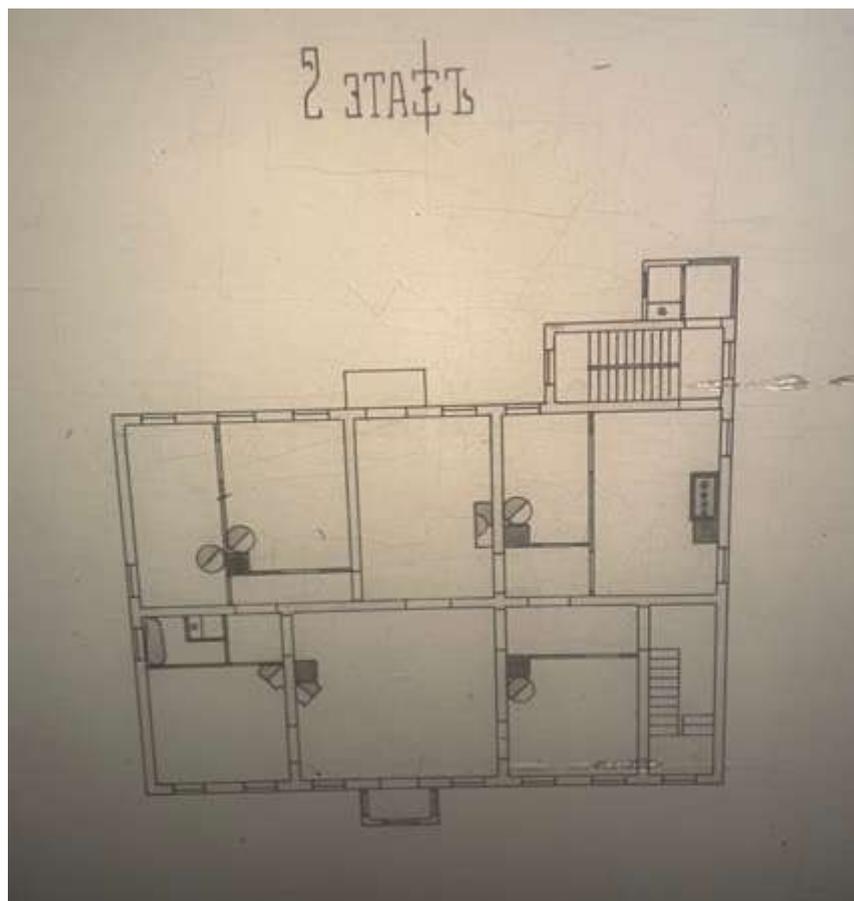
16. План двора Ивановой. 1880 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 8



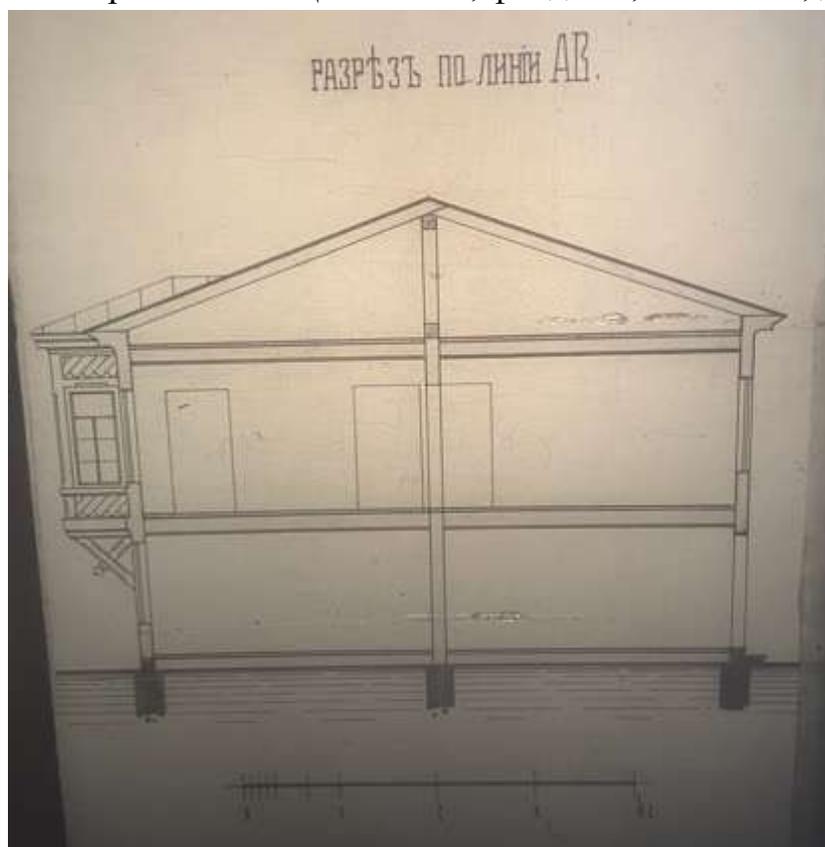
17. Лицевой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



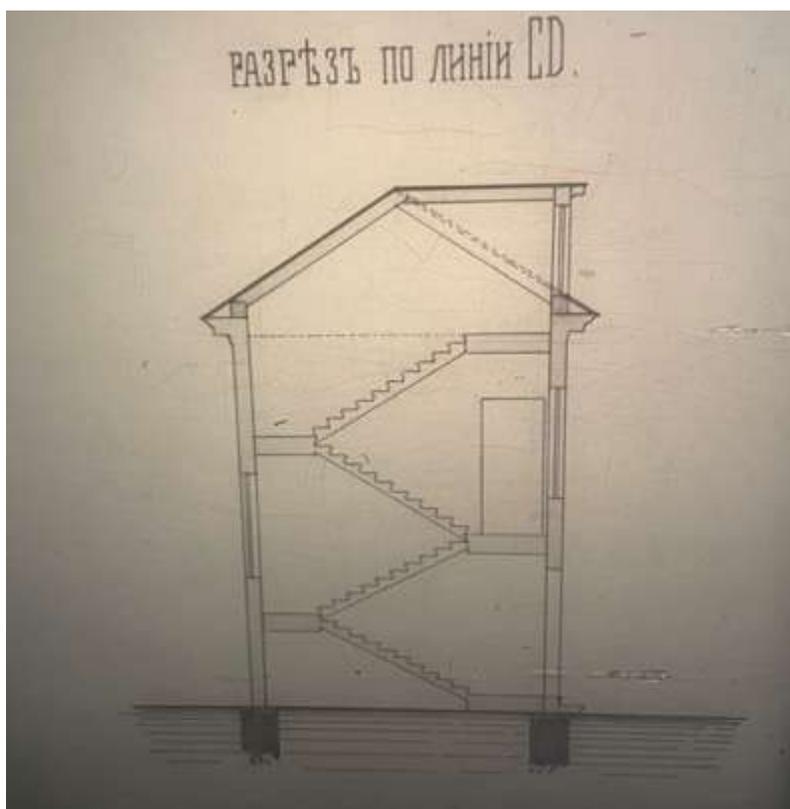
18. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



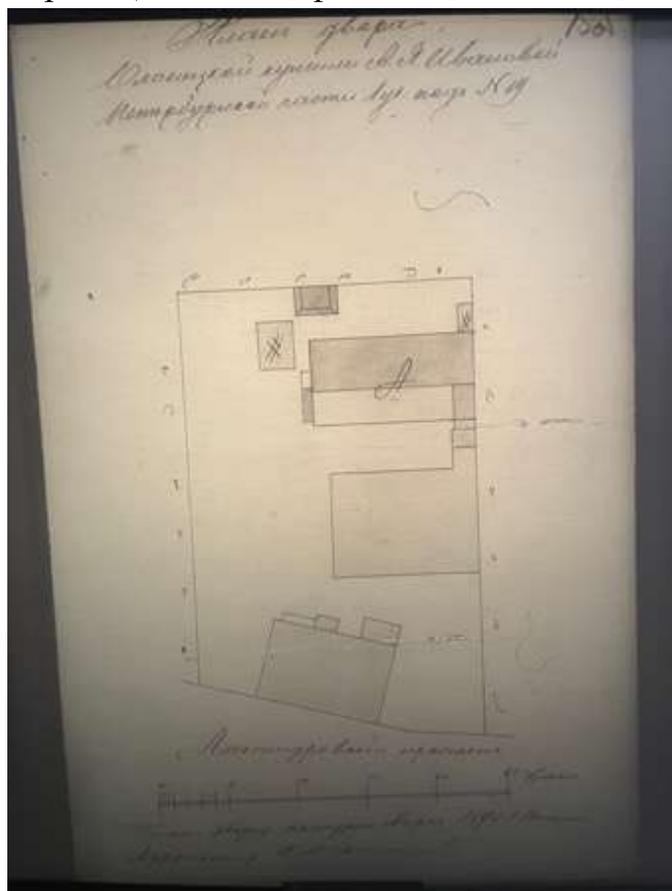
19. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



20. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



21. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



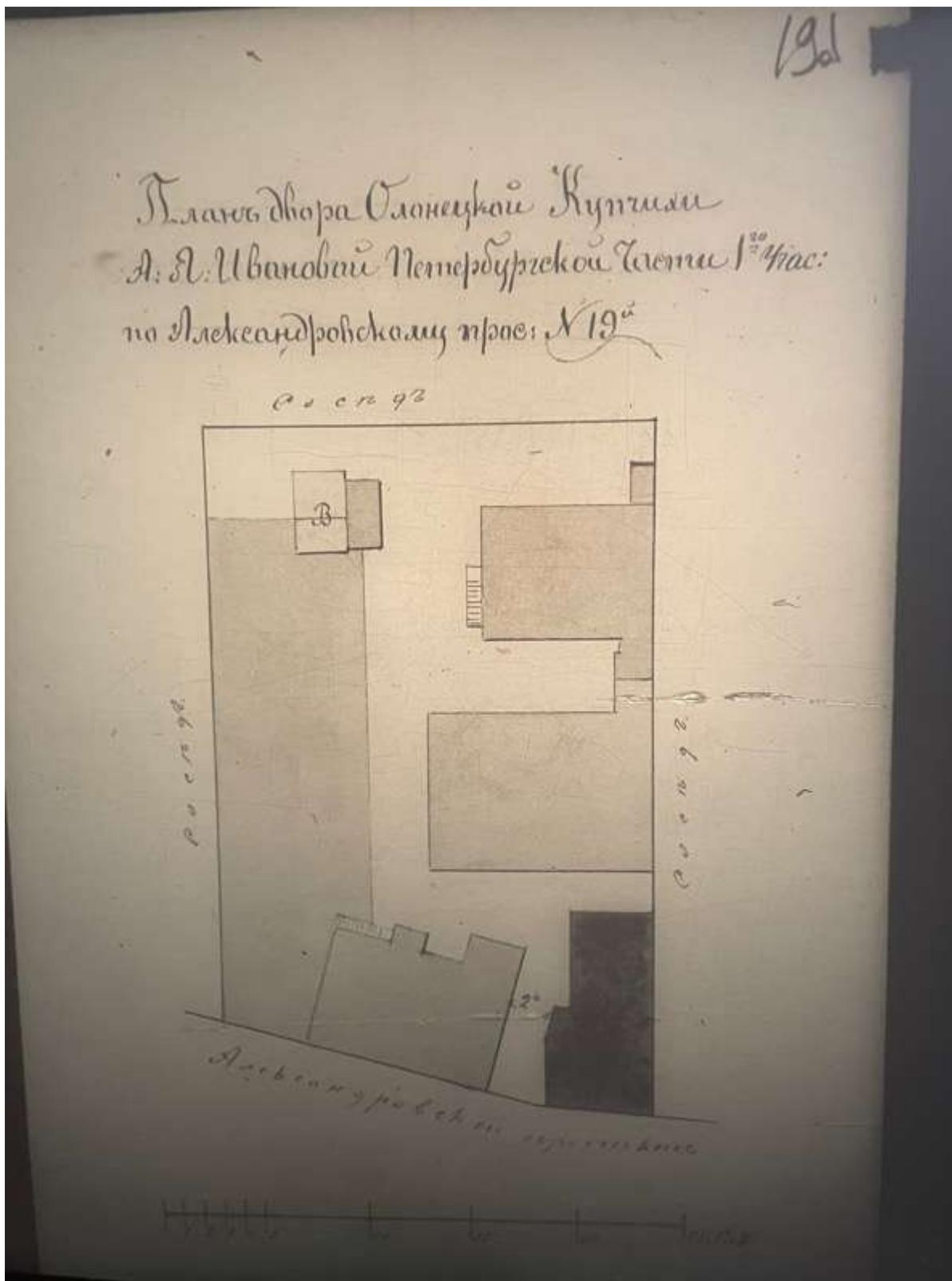
22. План двора Олонецкой купчихи А.Я. Ивановой. 1890 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 15



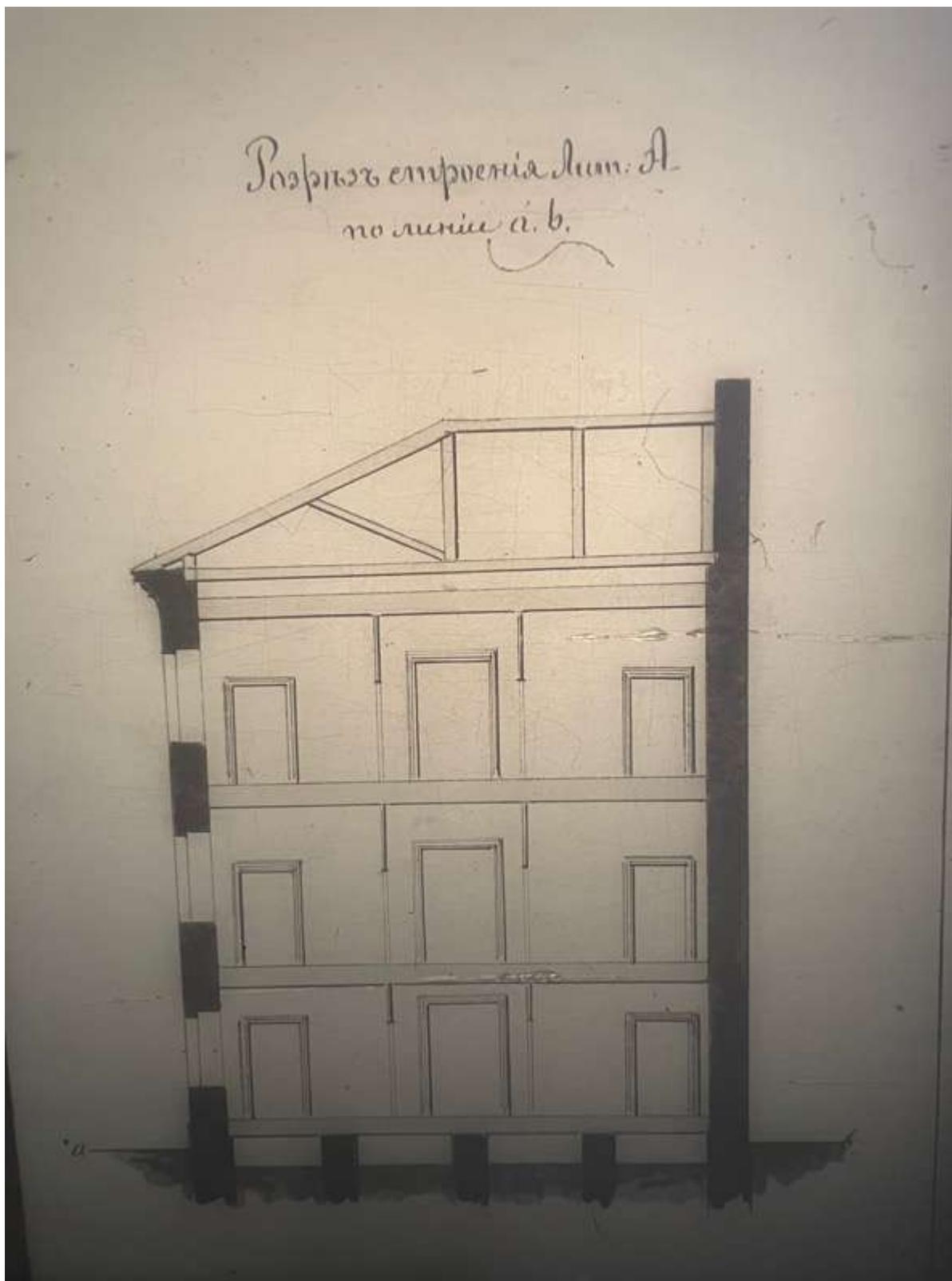
23. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



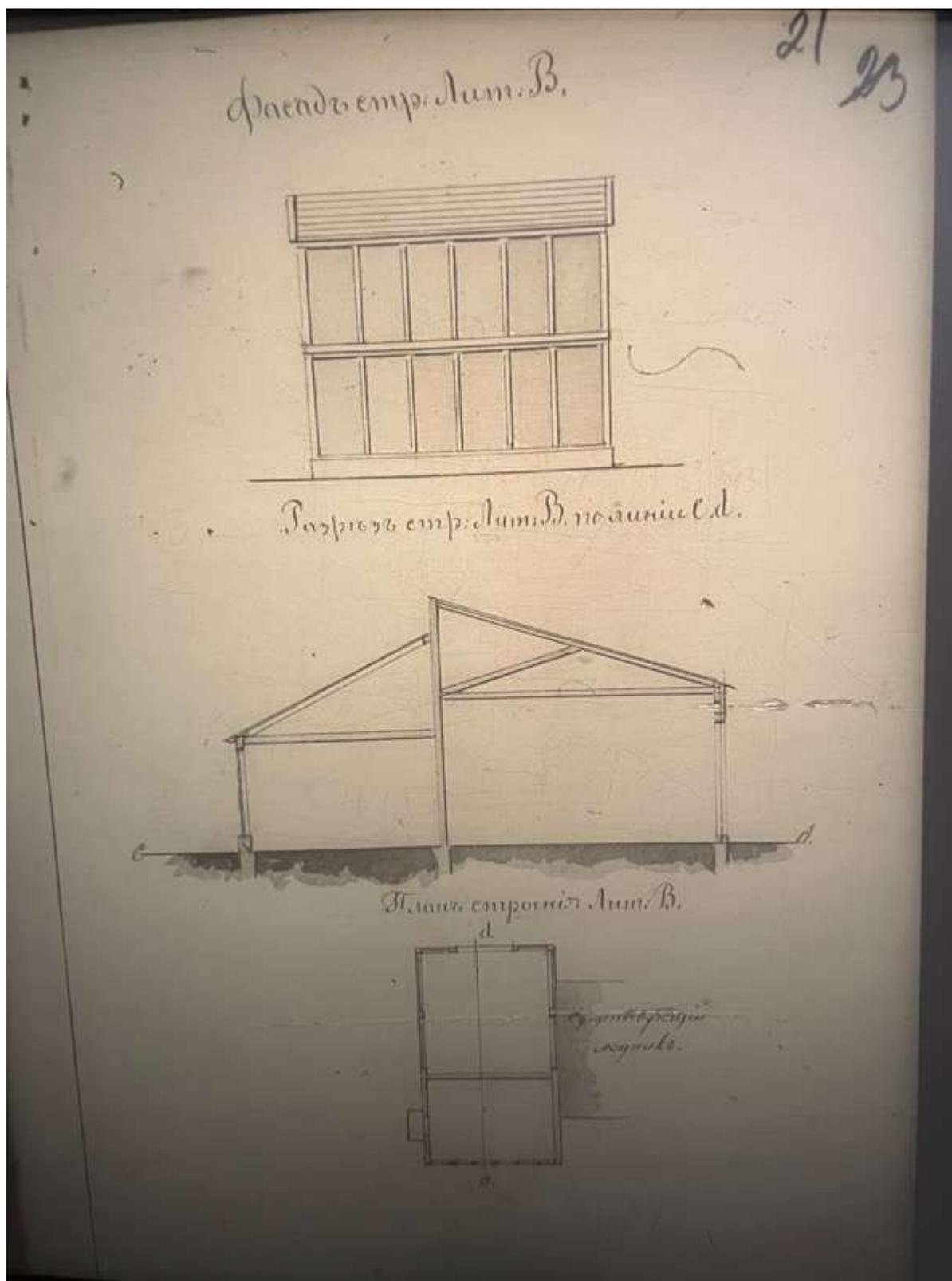
24. Фрагмент фасада и планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



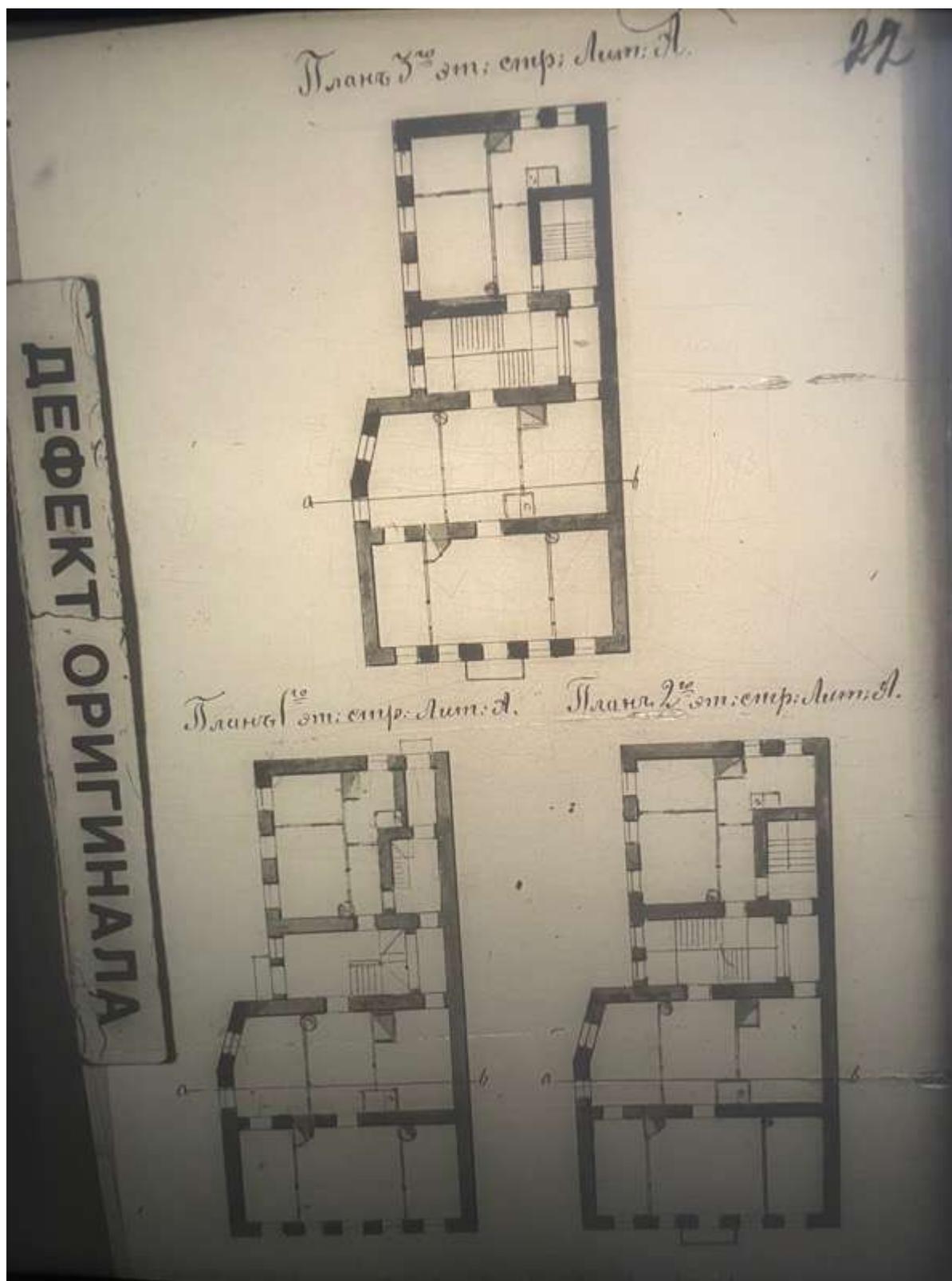
25. План двора Олонецкой купчихи А.Я Ивановой. 1891 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 19



26. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



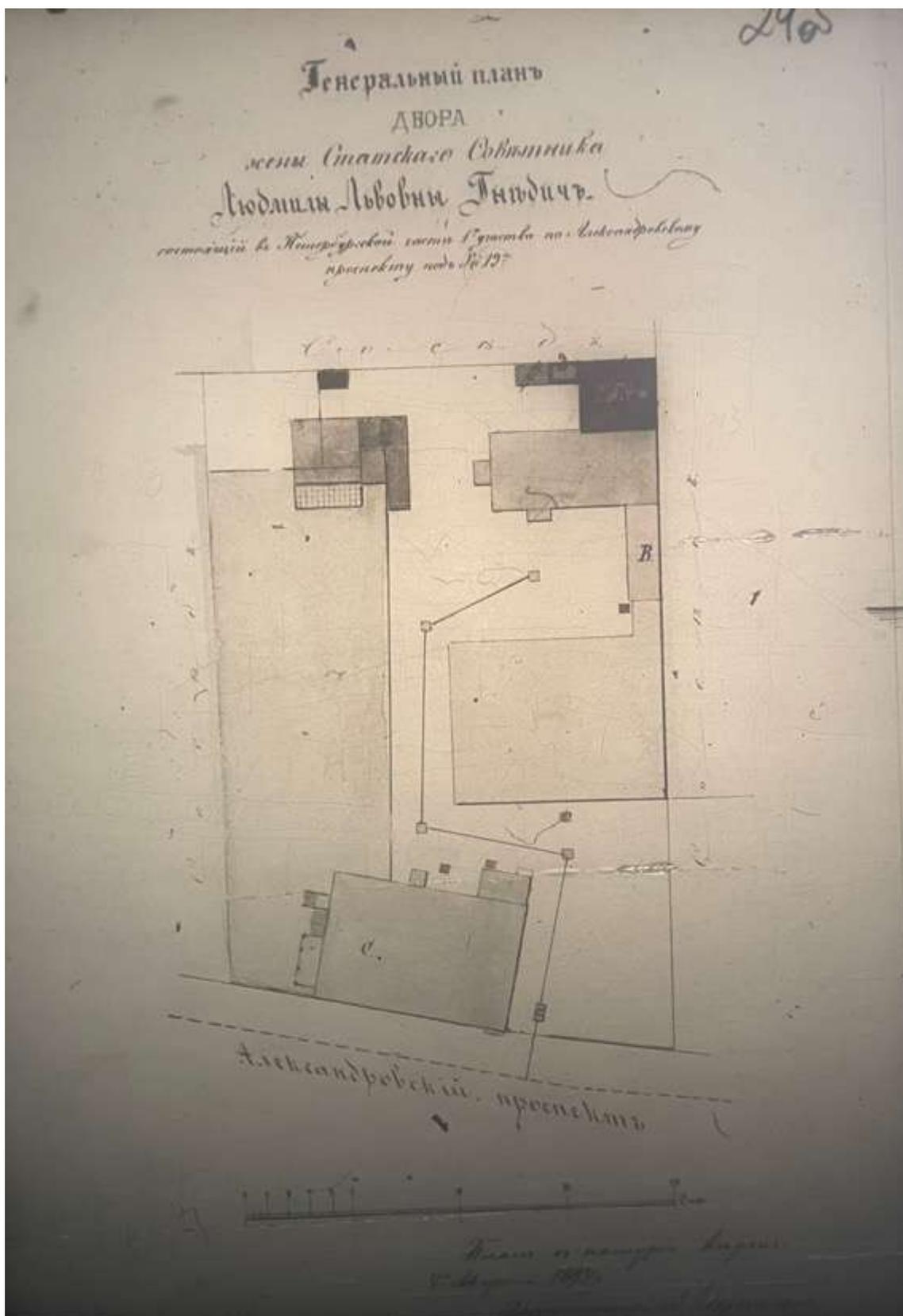
27. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



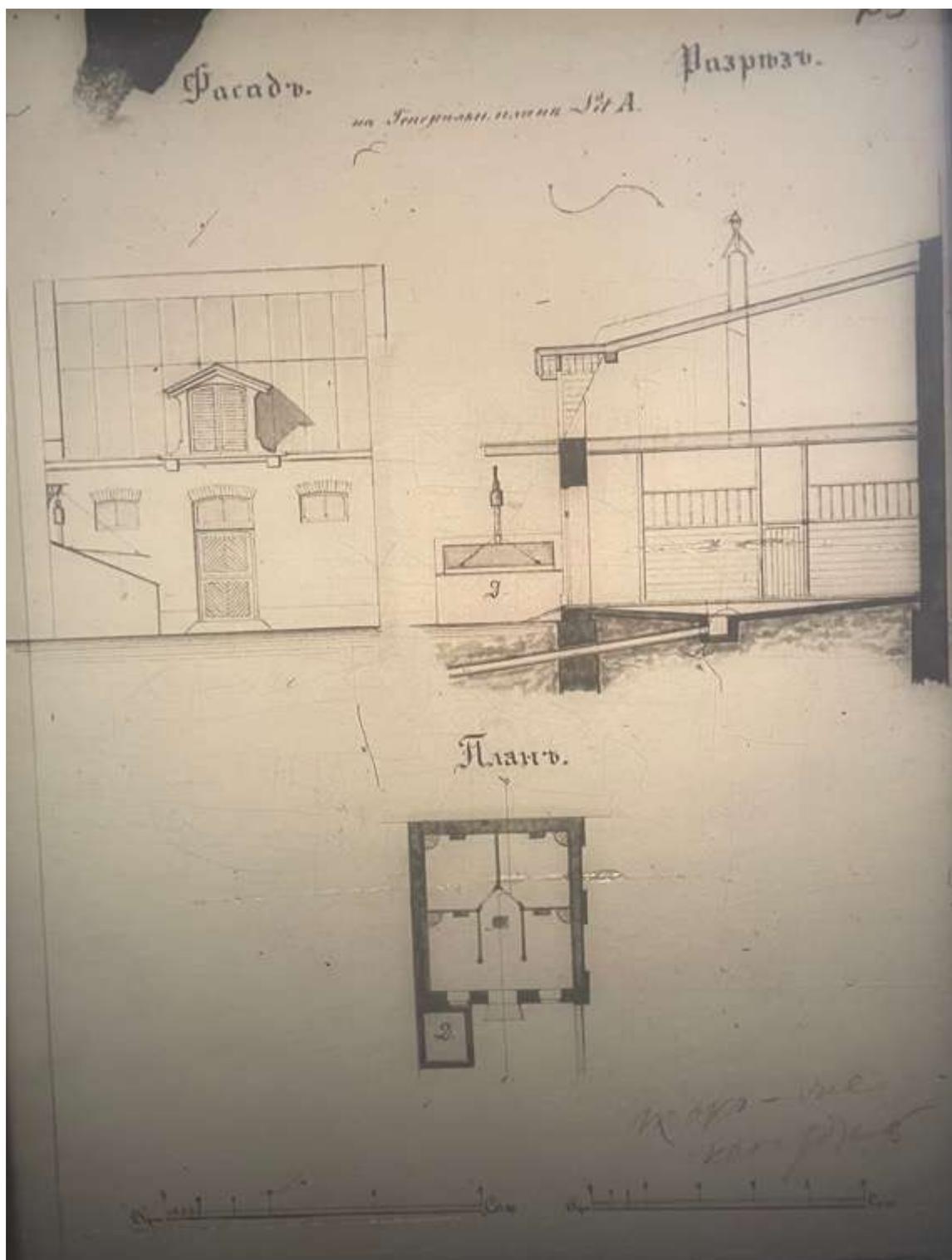
28. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



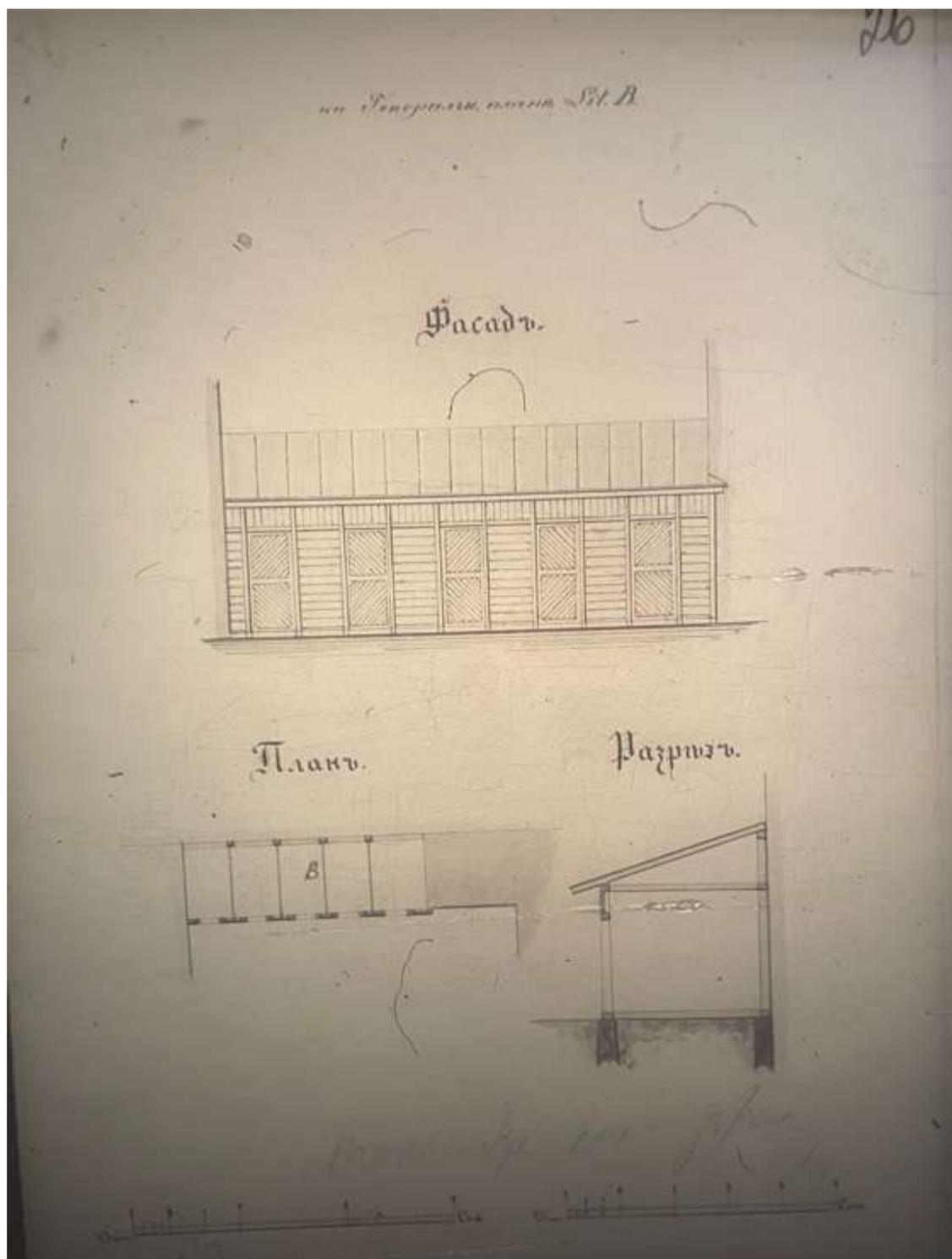
29. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л. 23



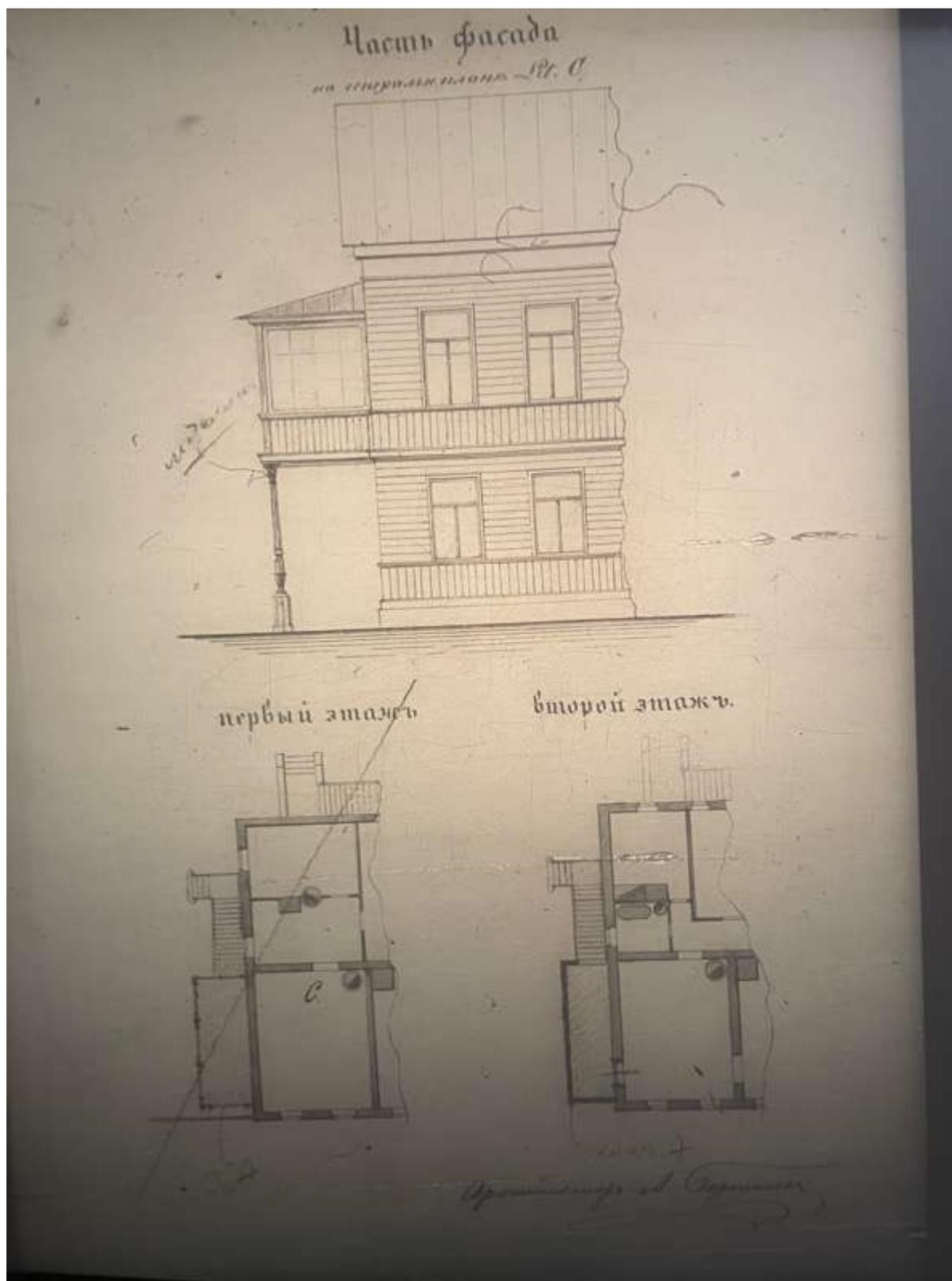
30. Генеральный план двора жены статского советника Людмилы Львовны Гнедич. 1894 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221. Л.24



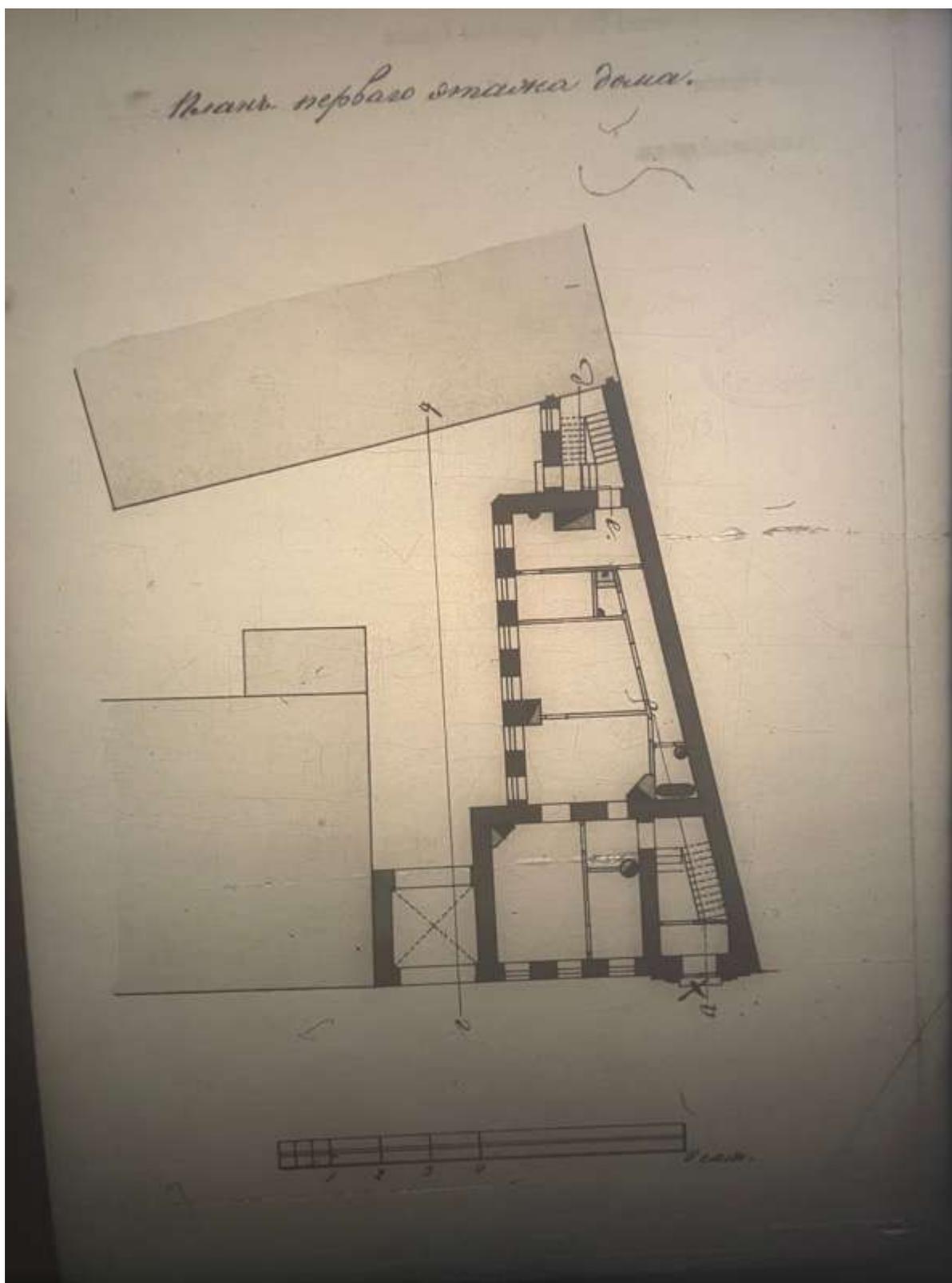
31. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



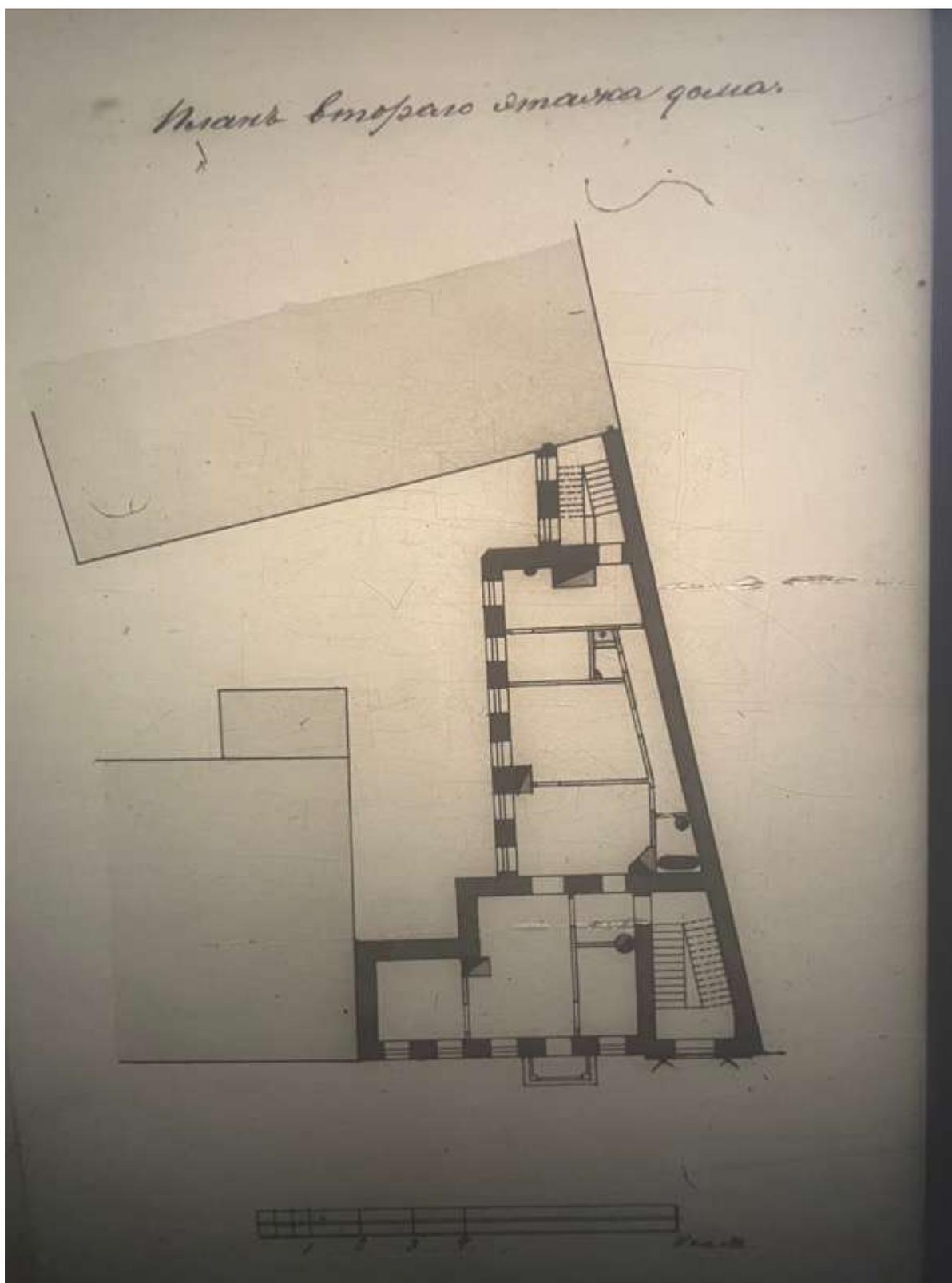
32. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



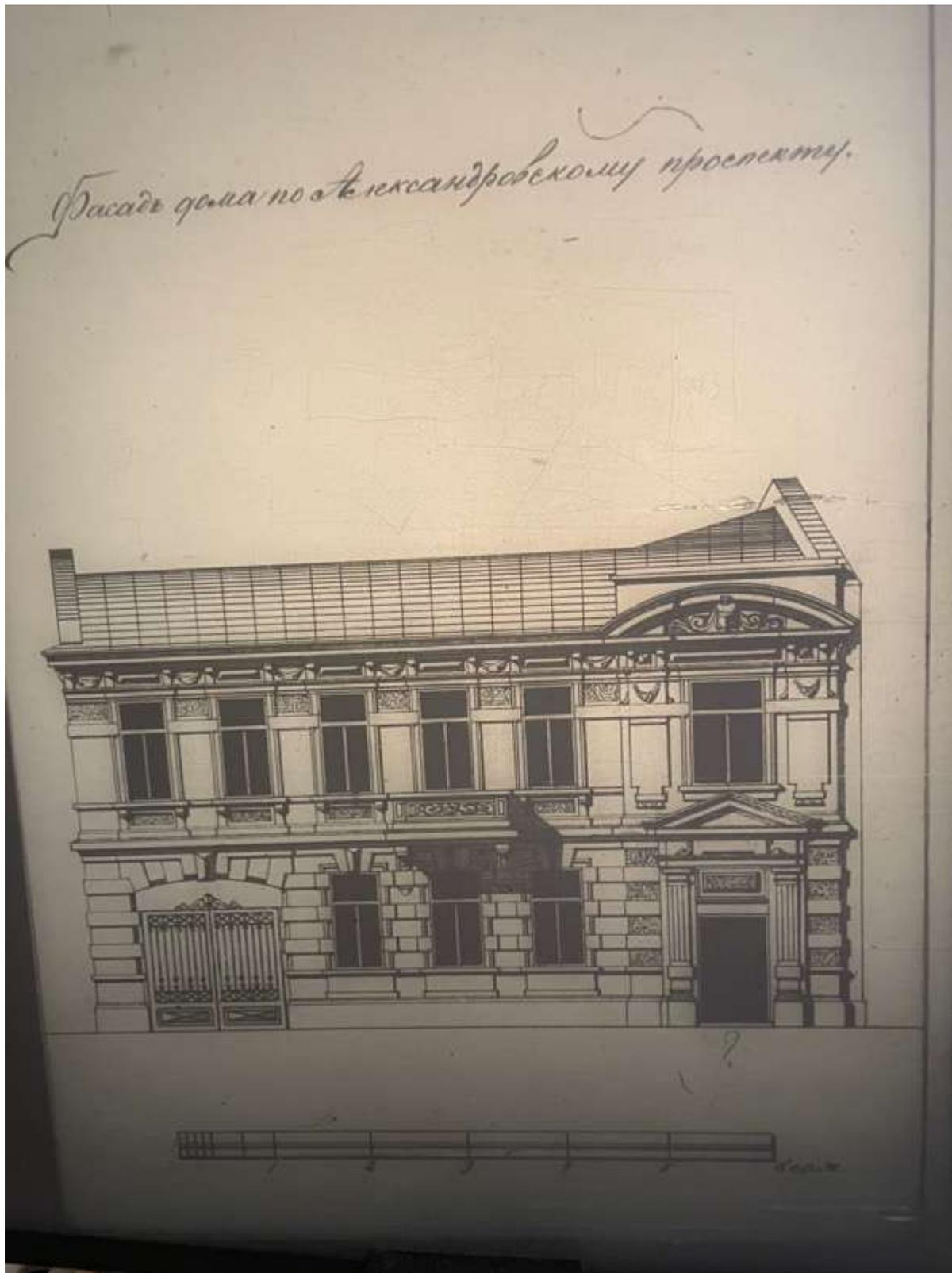
33. Часть фасада и планов этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



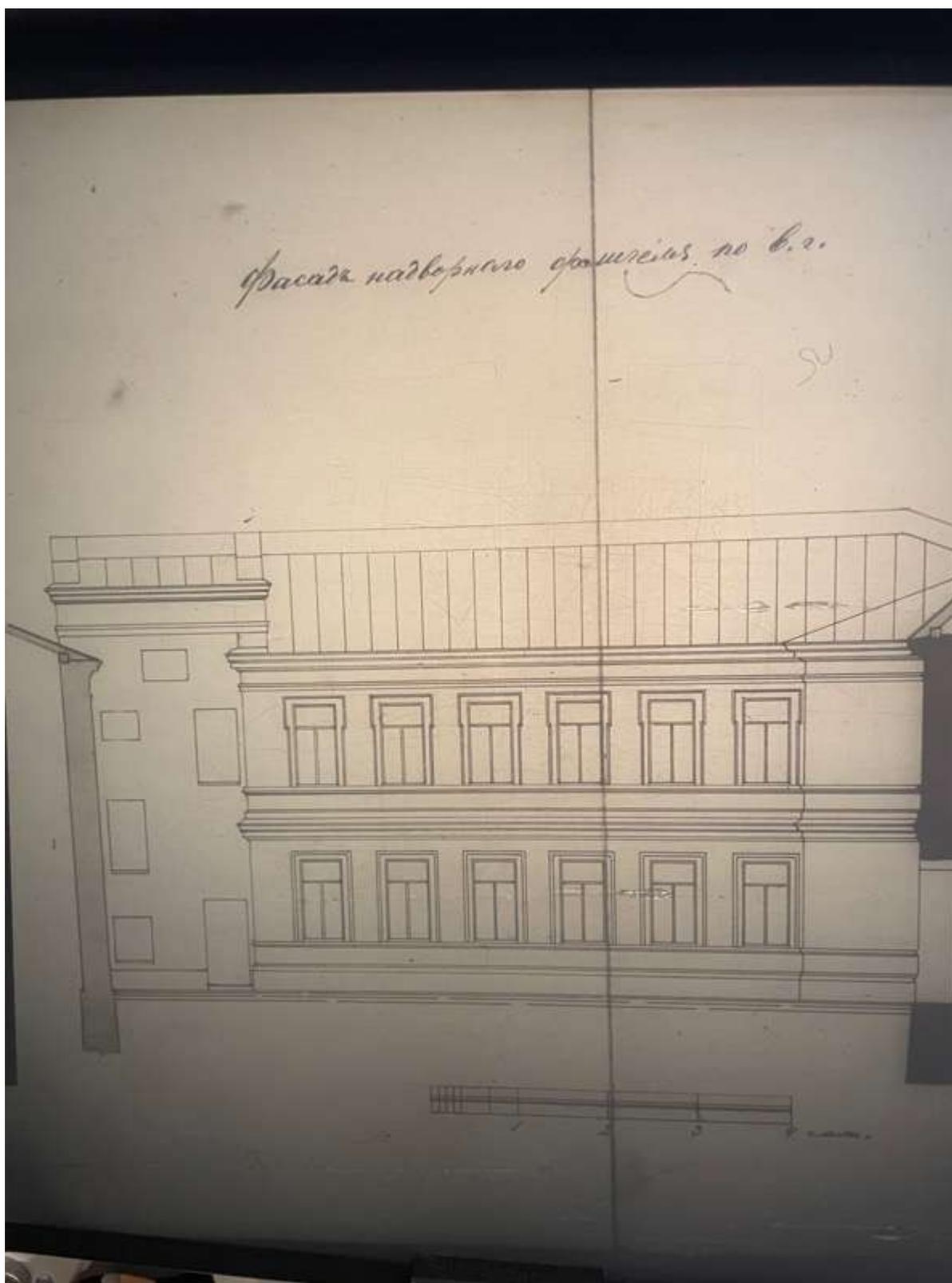
34. Фрагмент плана первого этажа. 1897 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



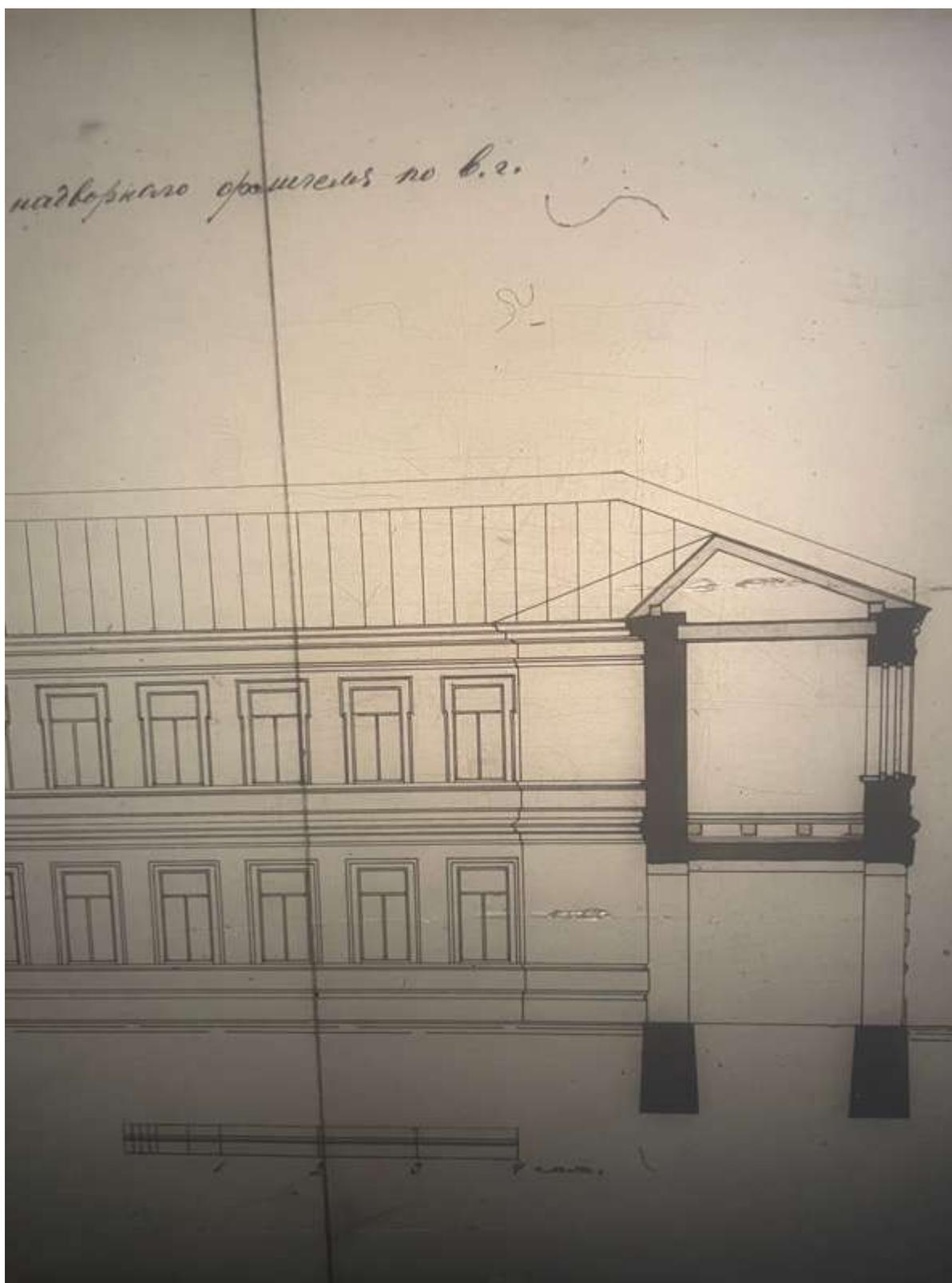
35. Фрагмент плана второго этажа. 1897 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



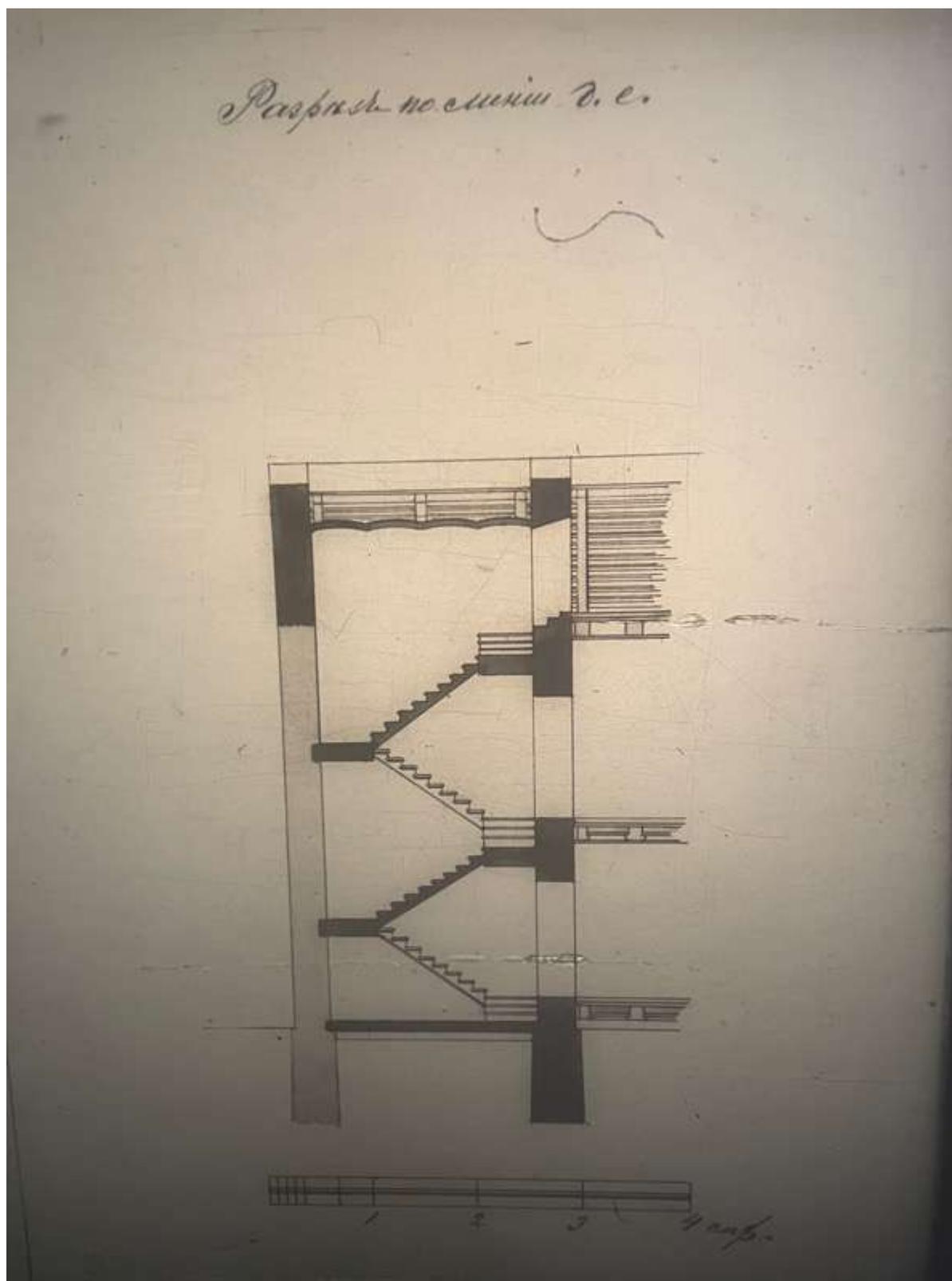
36. Фасад по Александровскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



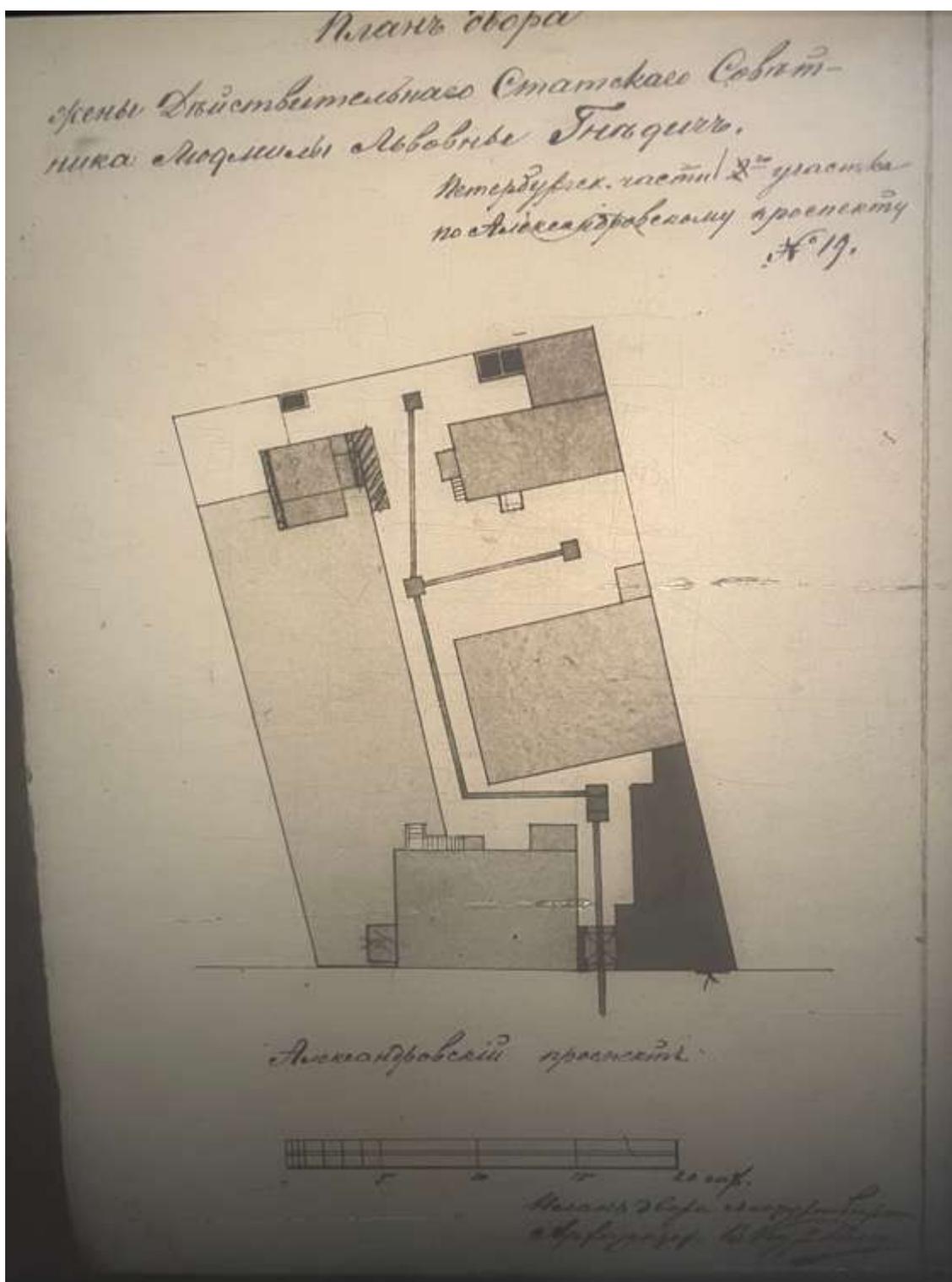
37. Фасад надворного флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



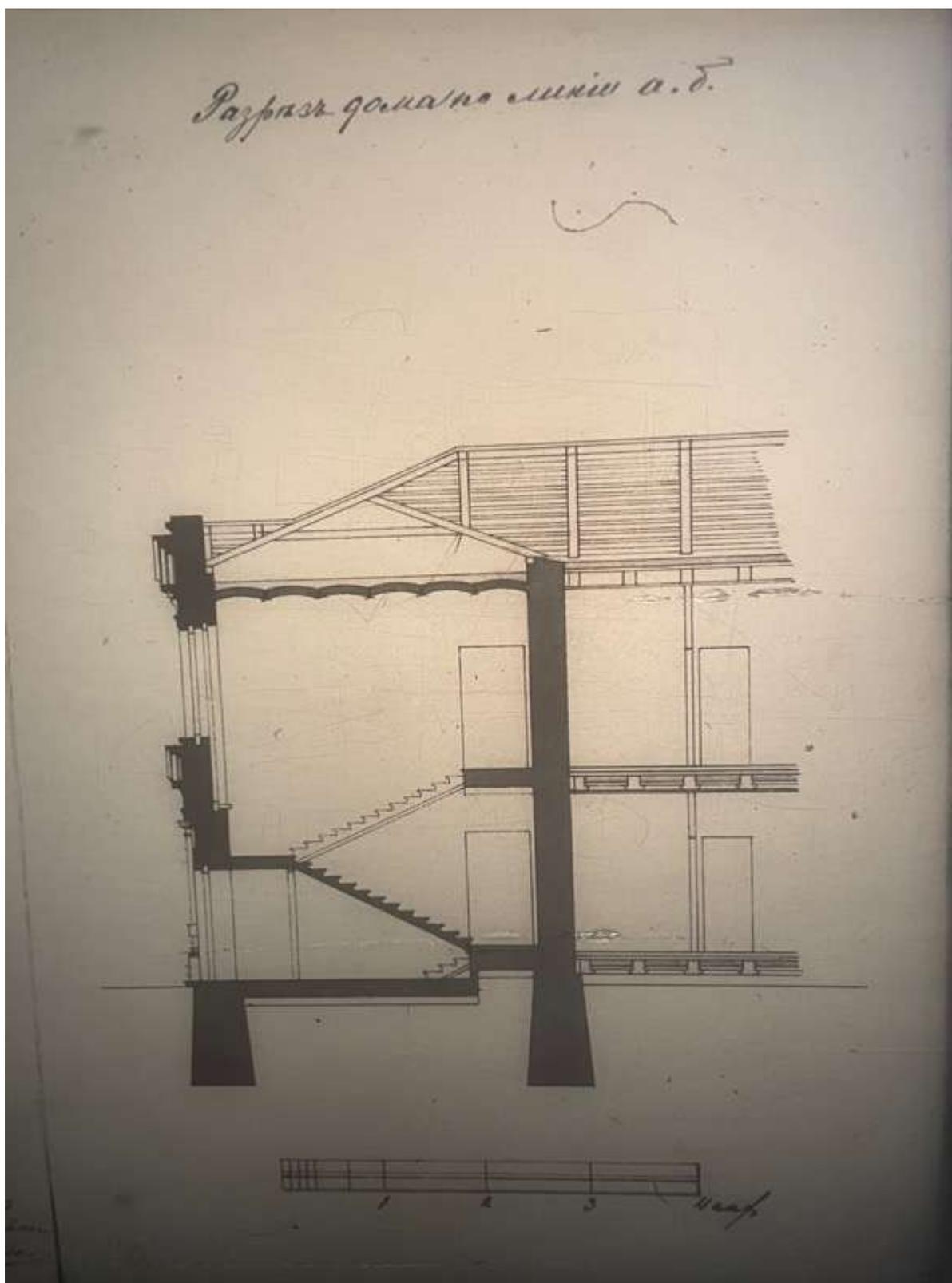
38. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



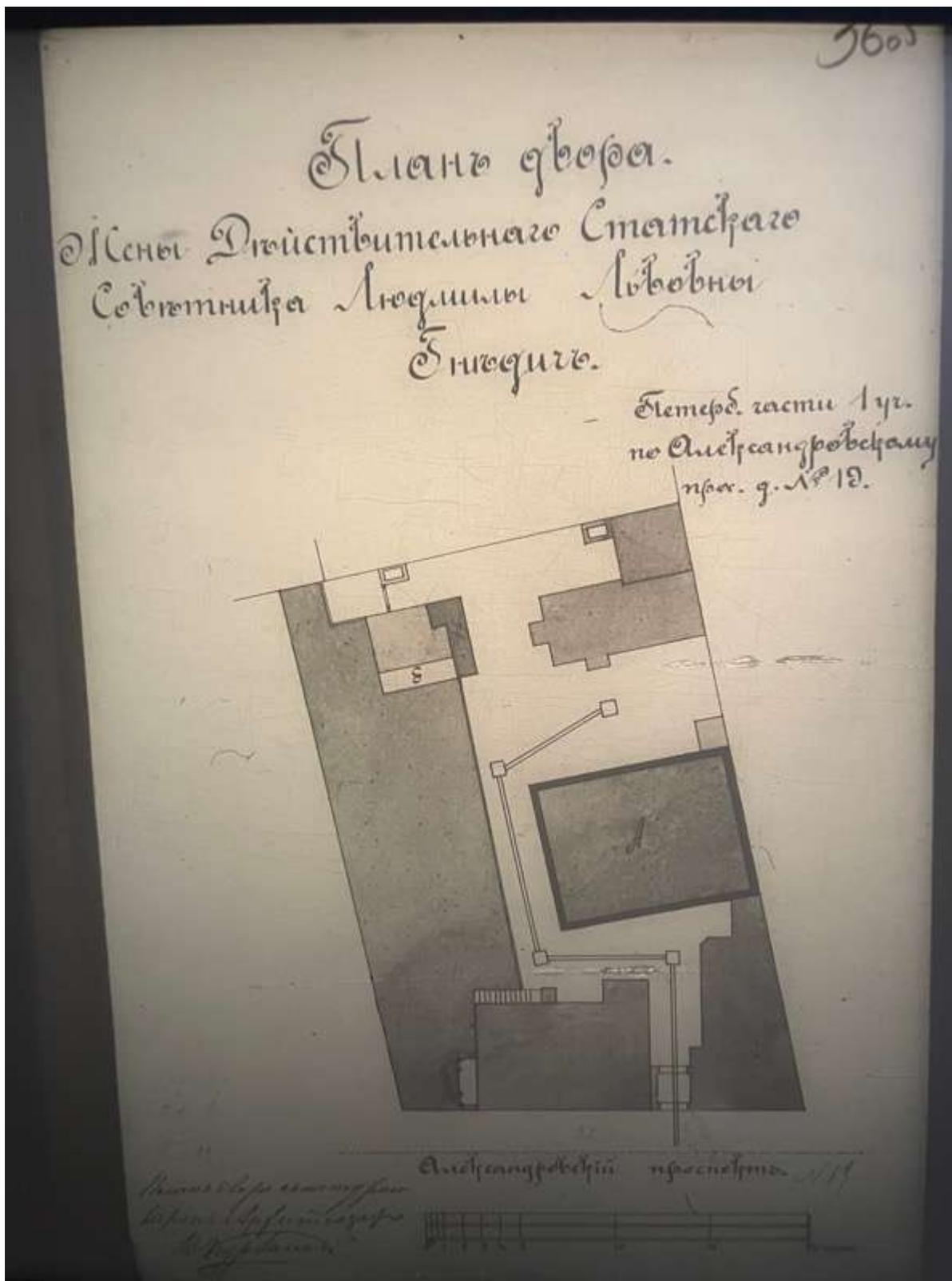
39. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



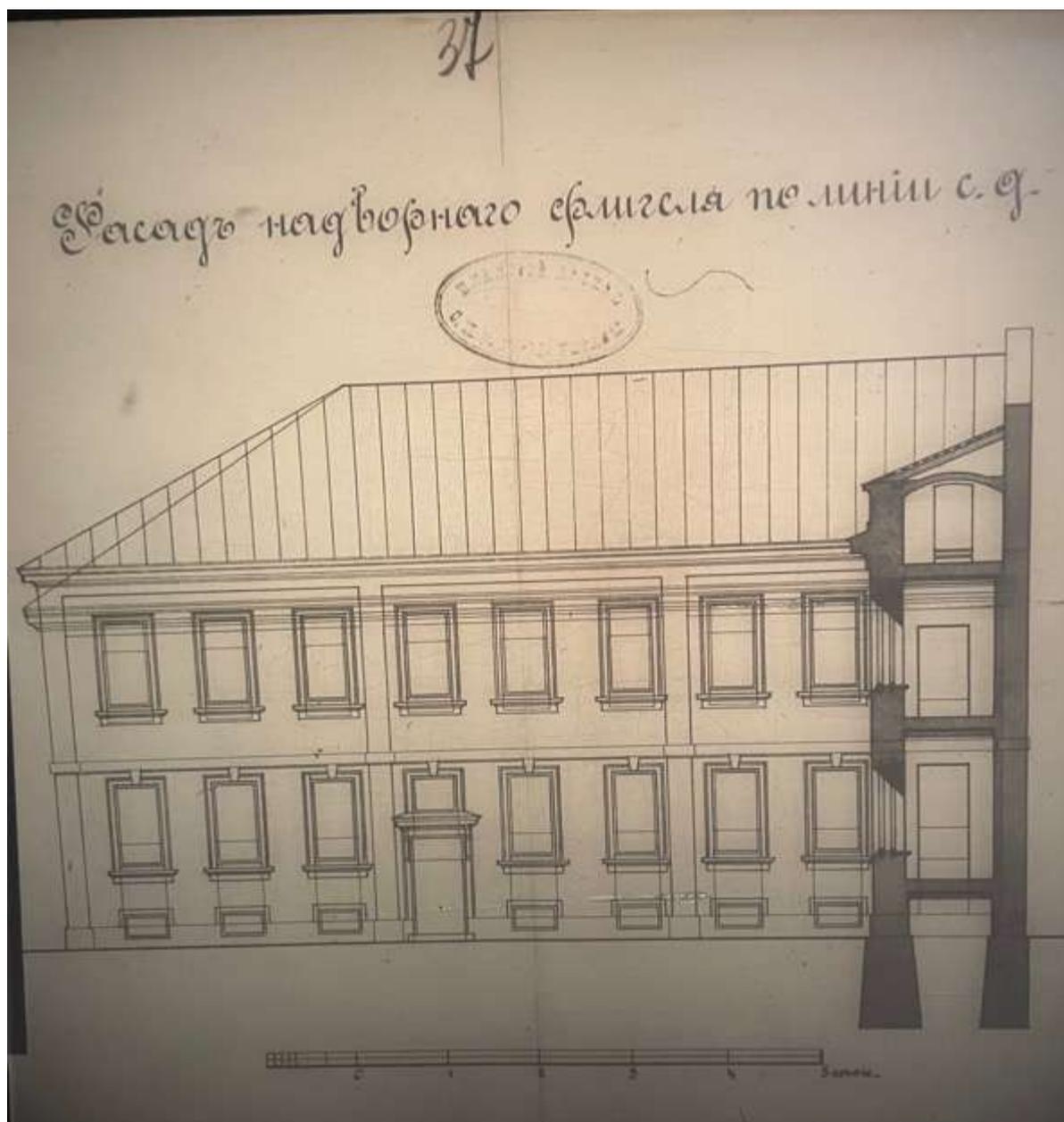
40. План двора жены действительного статского советника Людмилы Львовны Гнедич. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



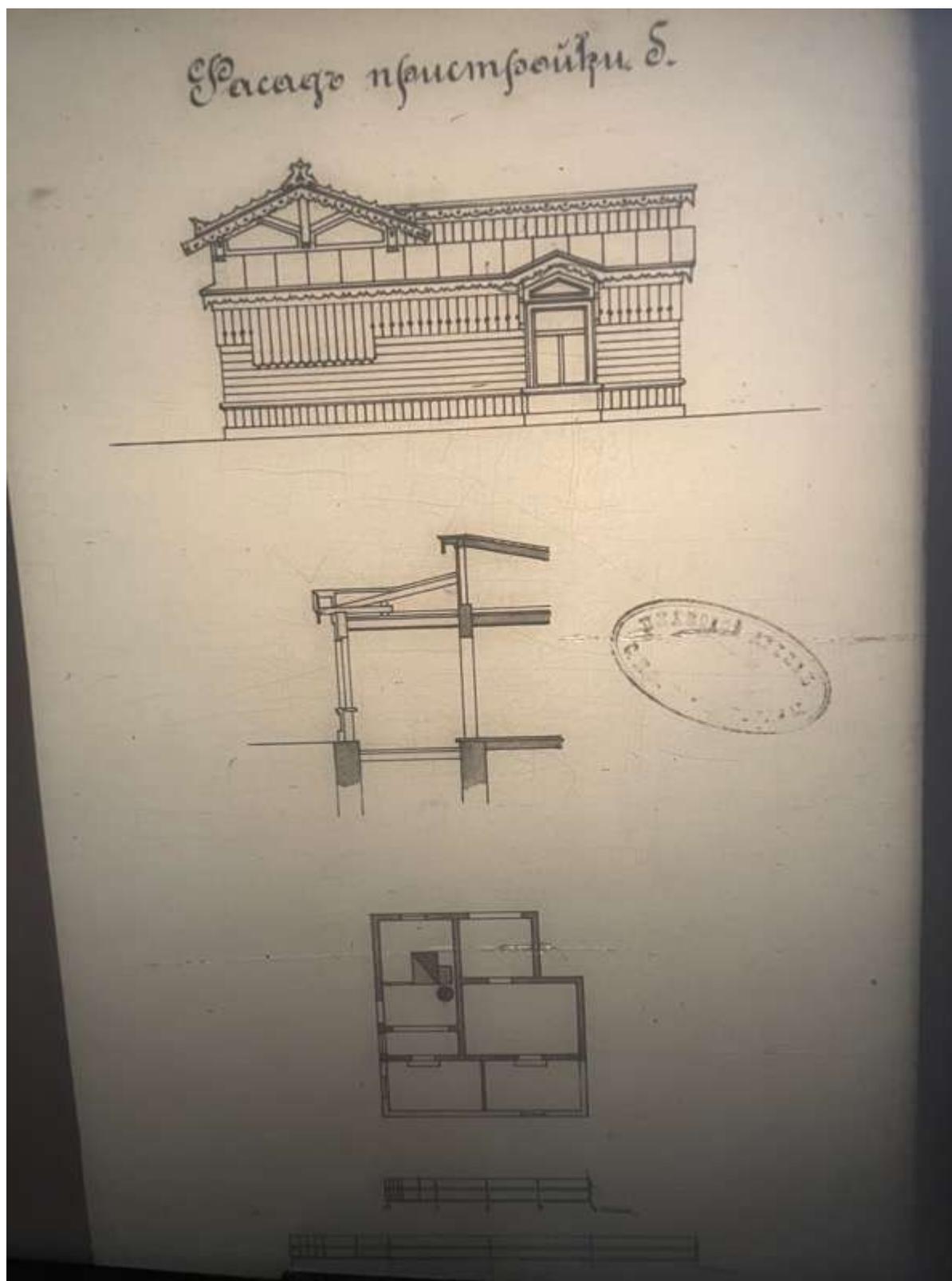
41. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



42. План двора жены действительного статского советника Людмилы Львовны Гнедич. 1898 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



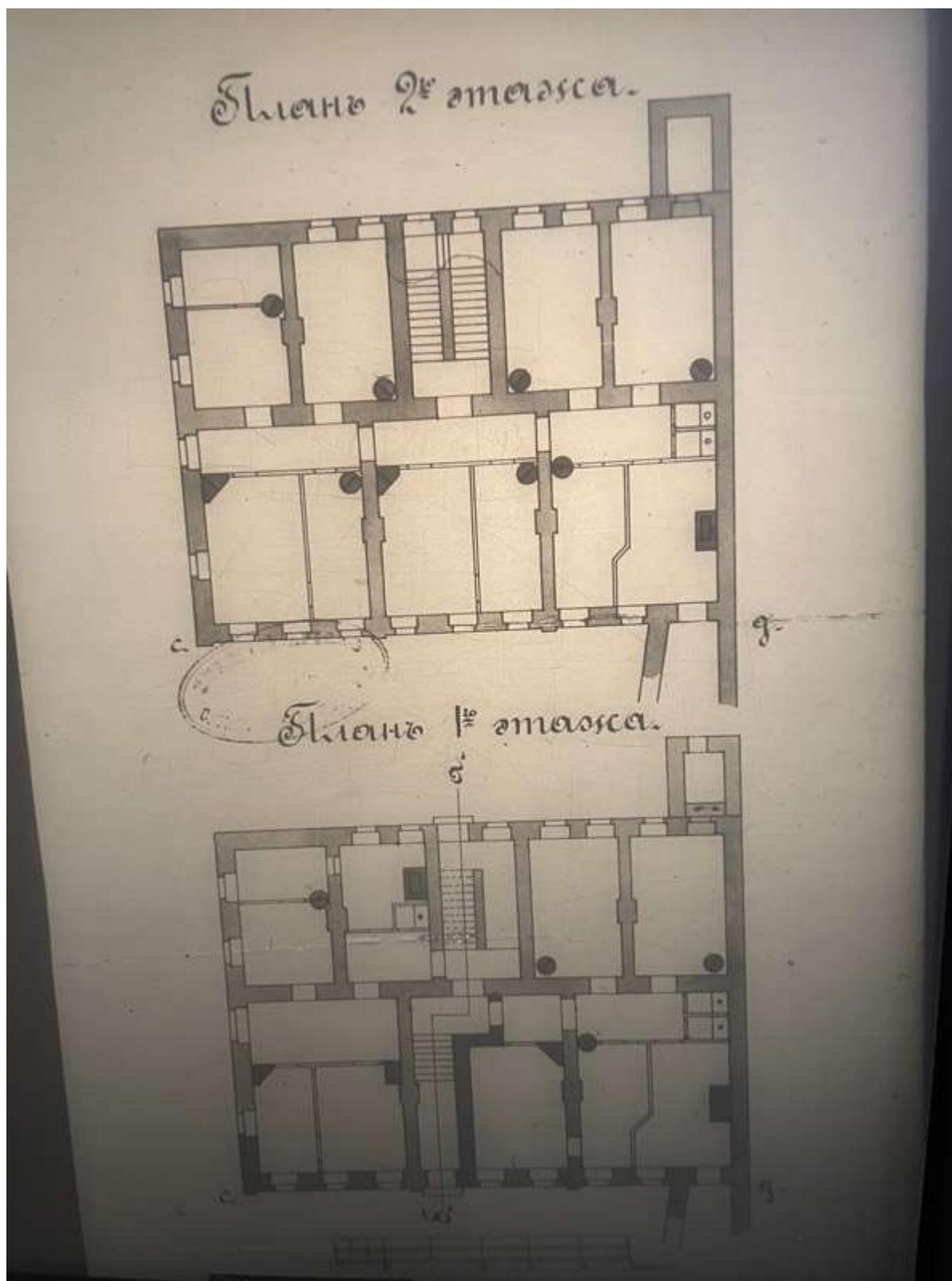
43. Фасад надворного флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



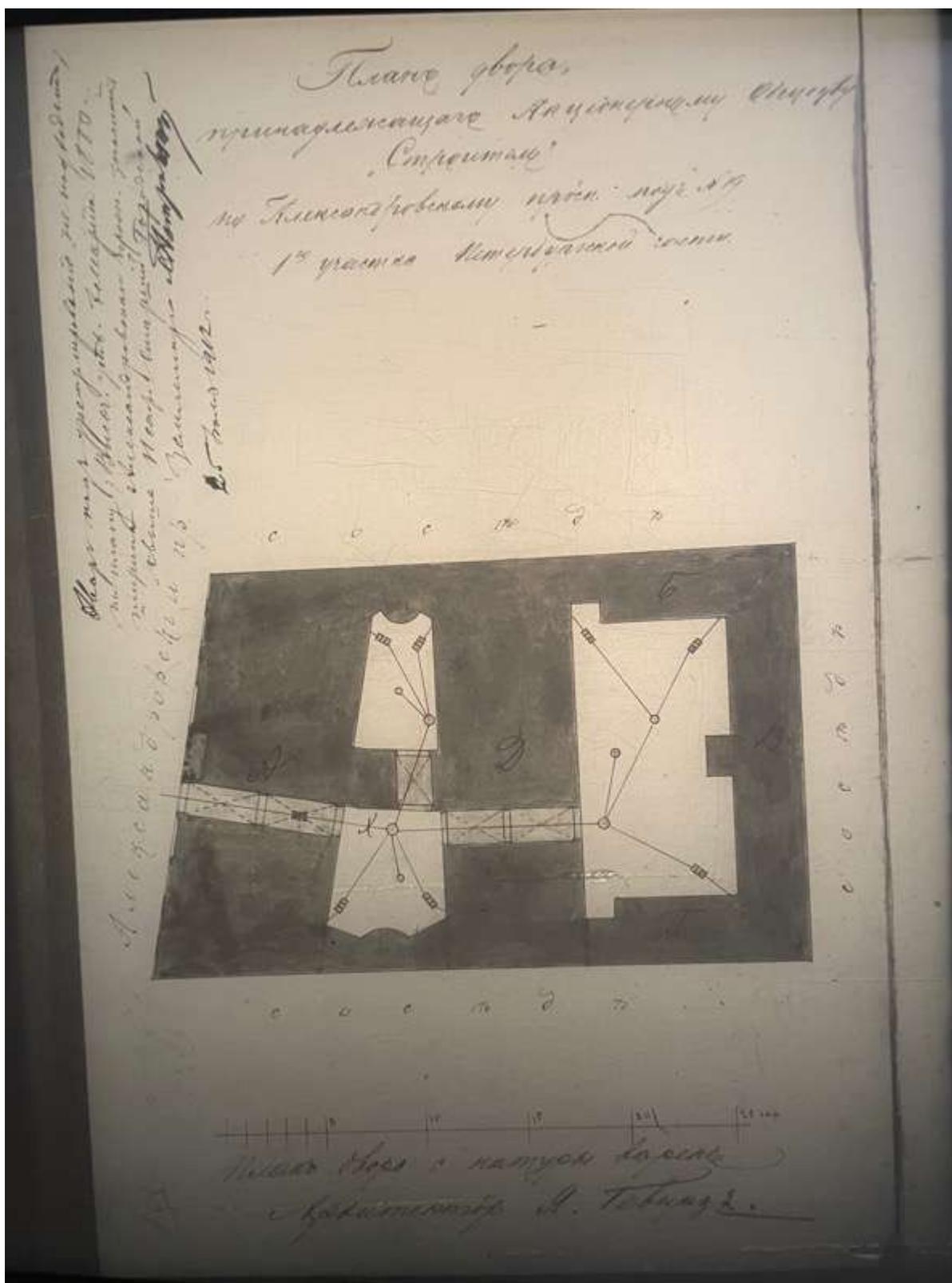
44. Фасад, разрез и план пристройки. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



45.Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



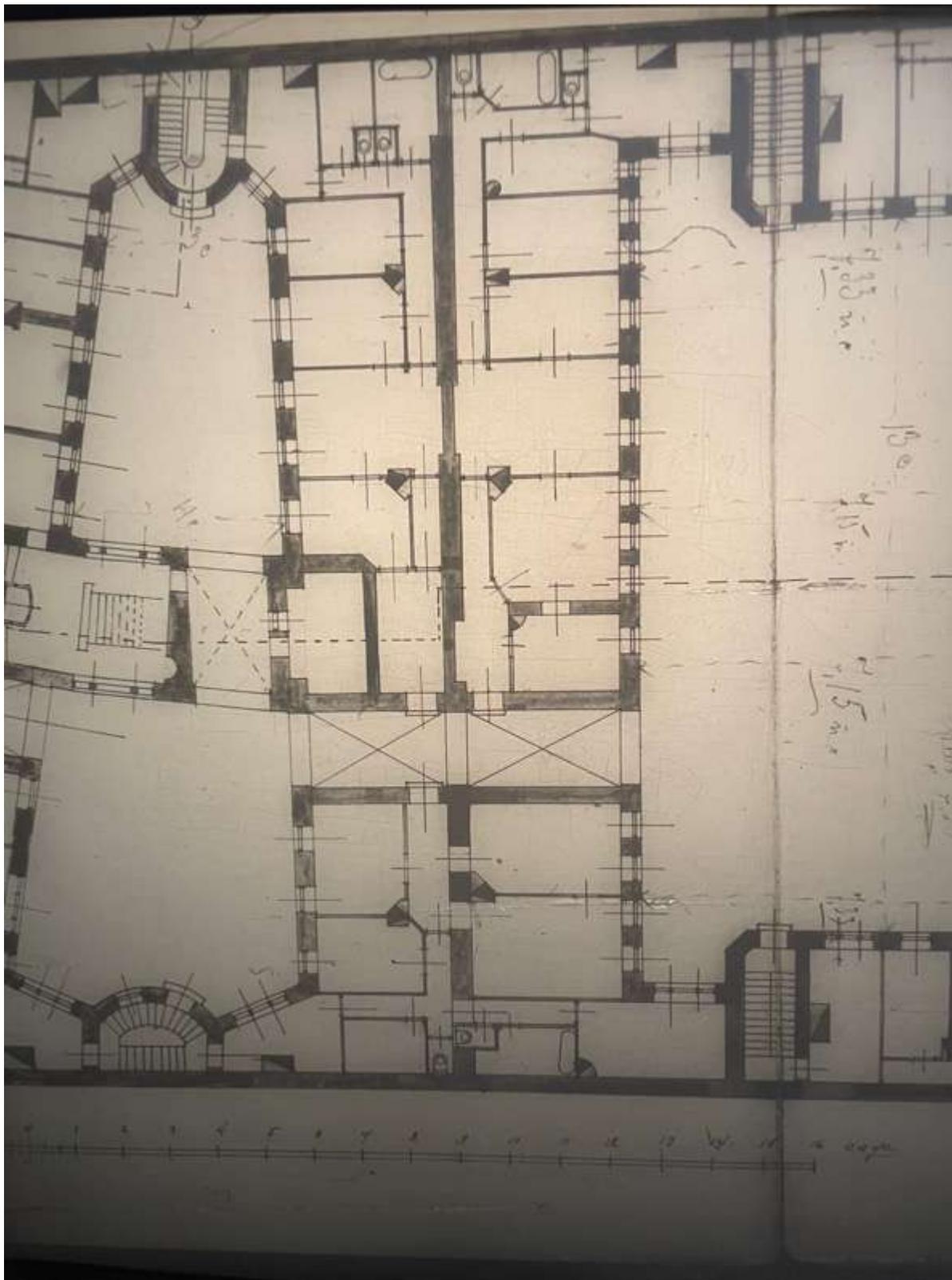
46. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



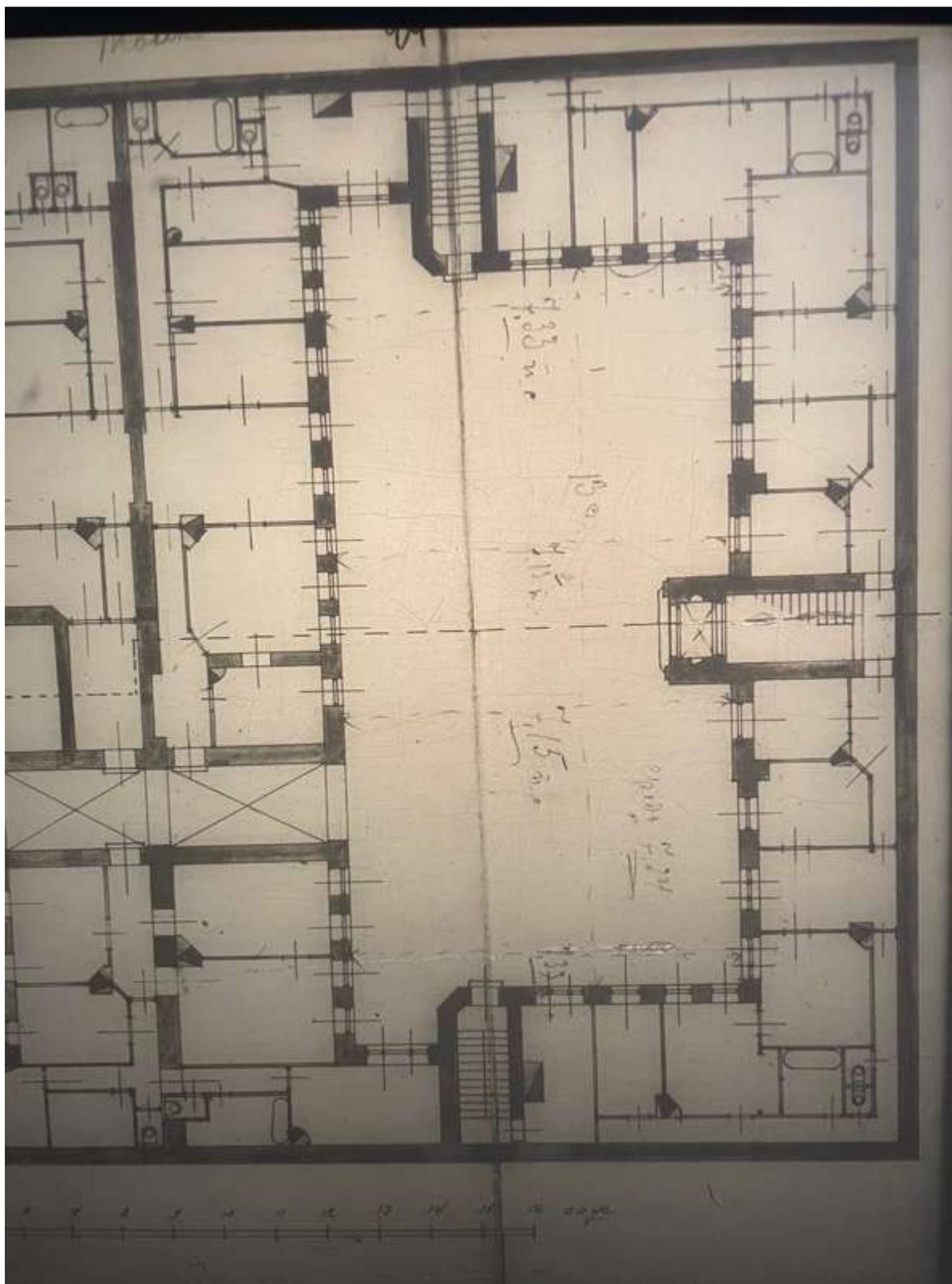
47. План двора, принадлежащего акционерному обществу «Строитель». 1912 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



48. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



49. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



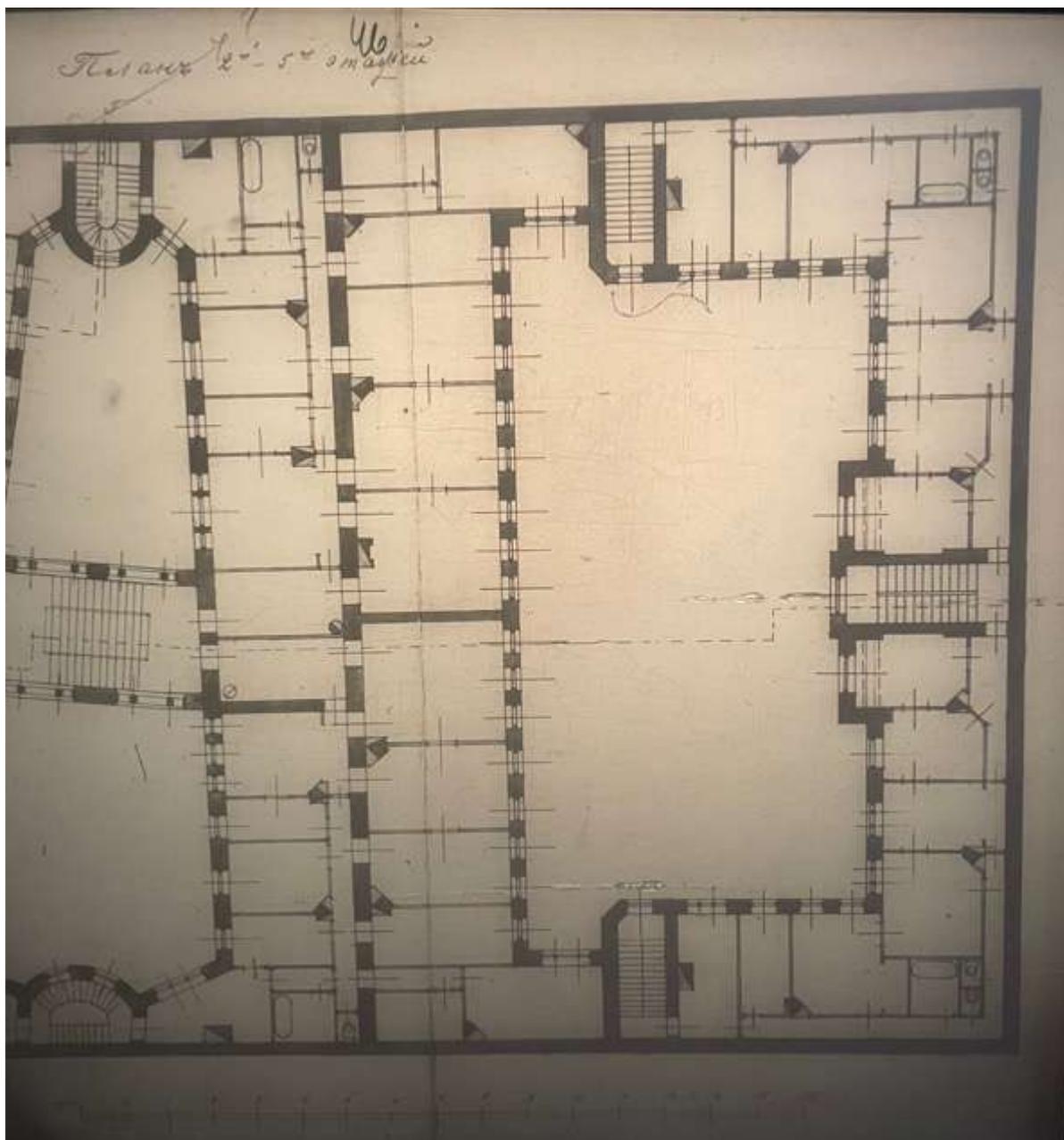
50. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



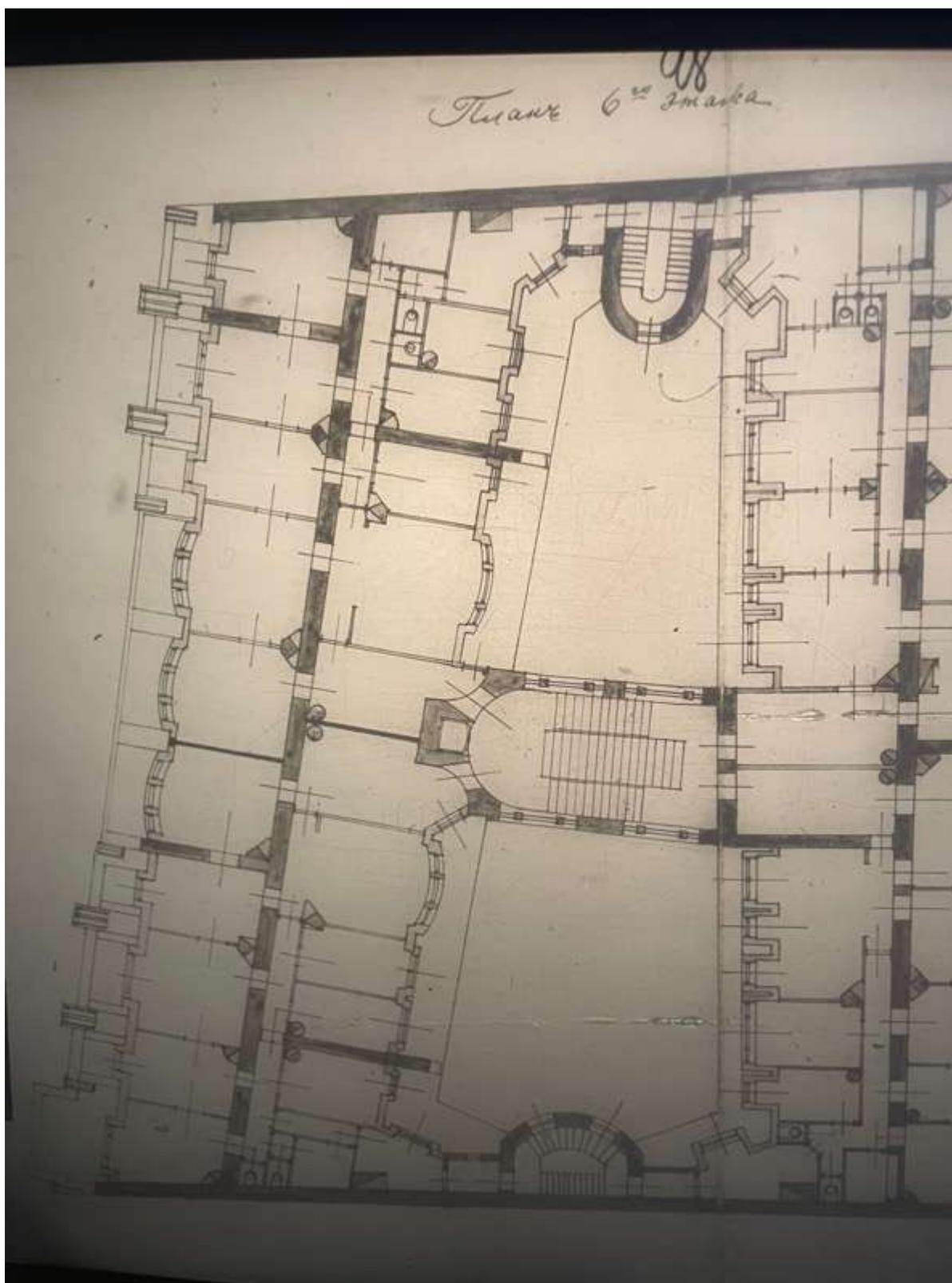
51. Фрагмент плана 2-5-го этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



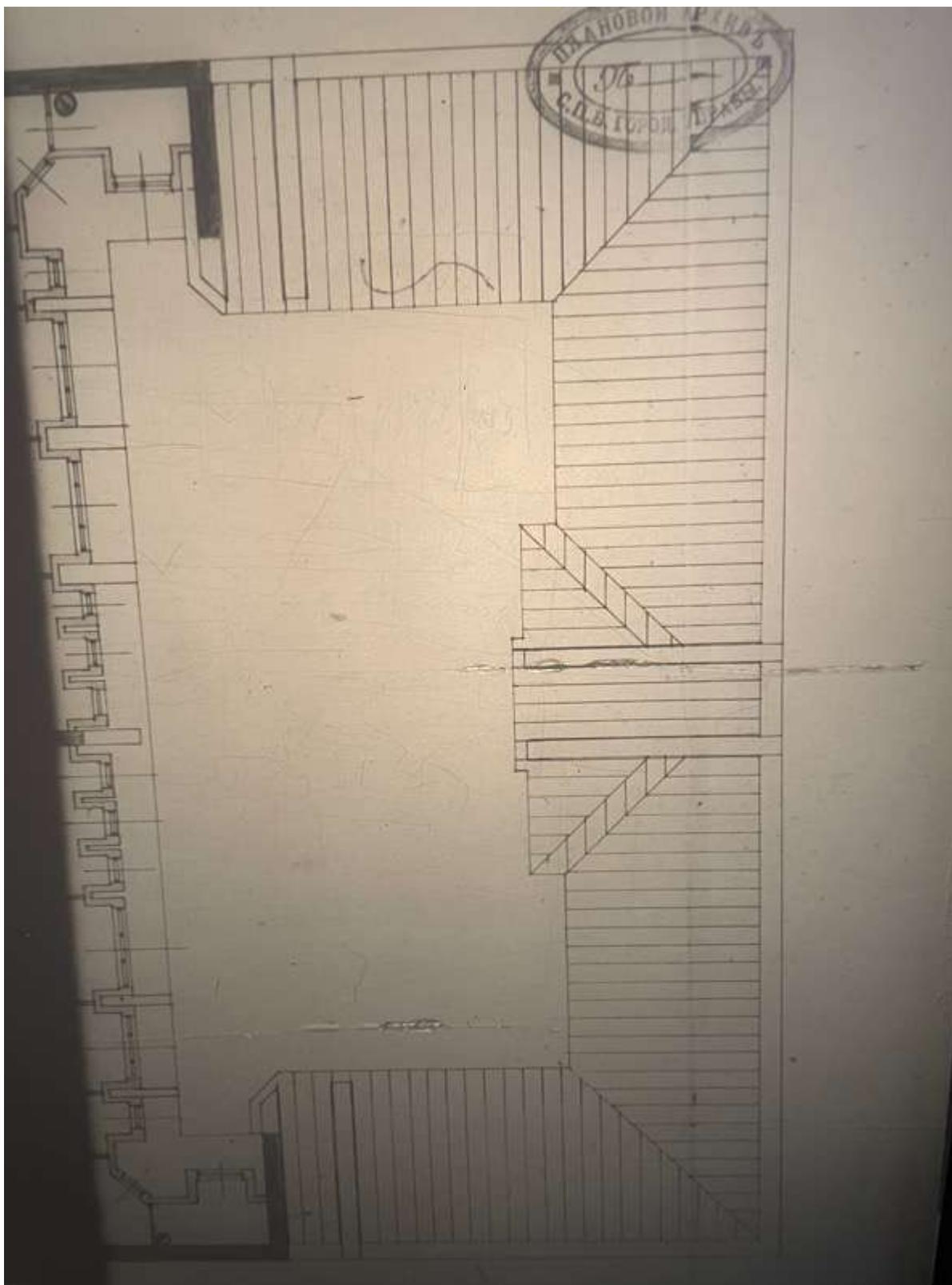
52. Фрагмент плана 2-5-го этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



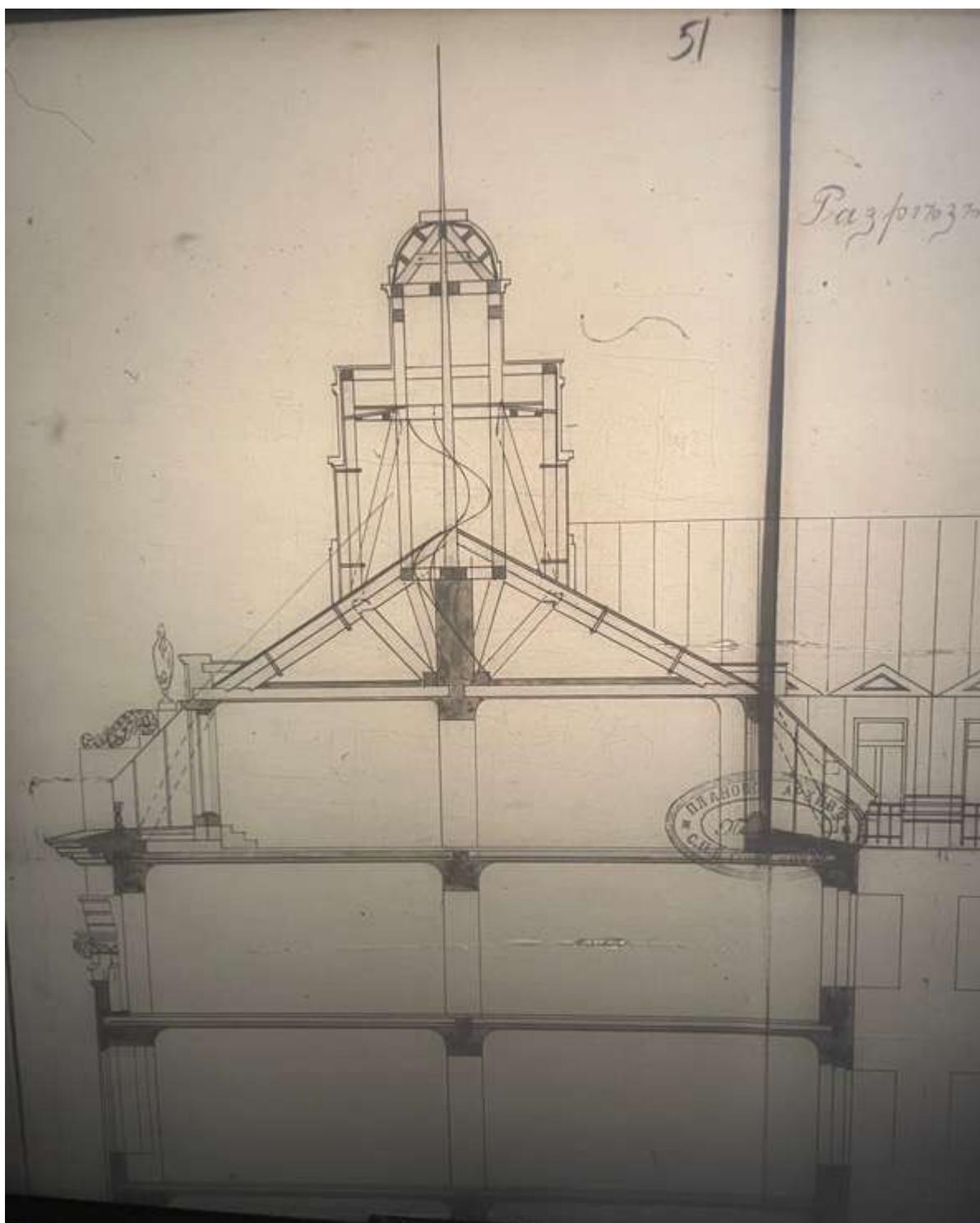
53. Фрагмент плана 2-5-го этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



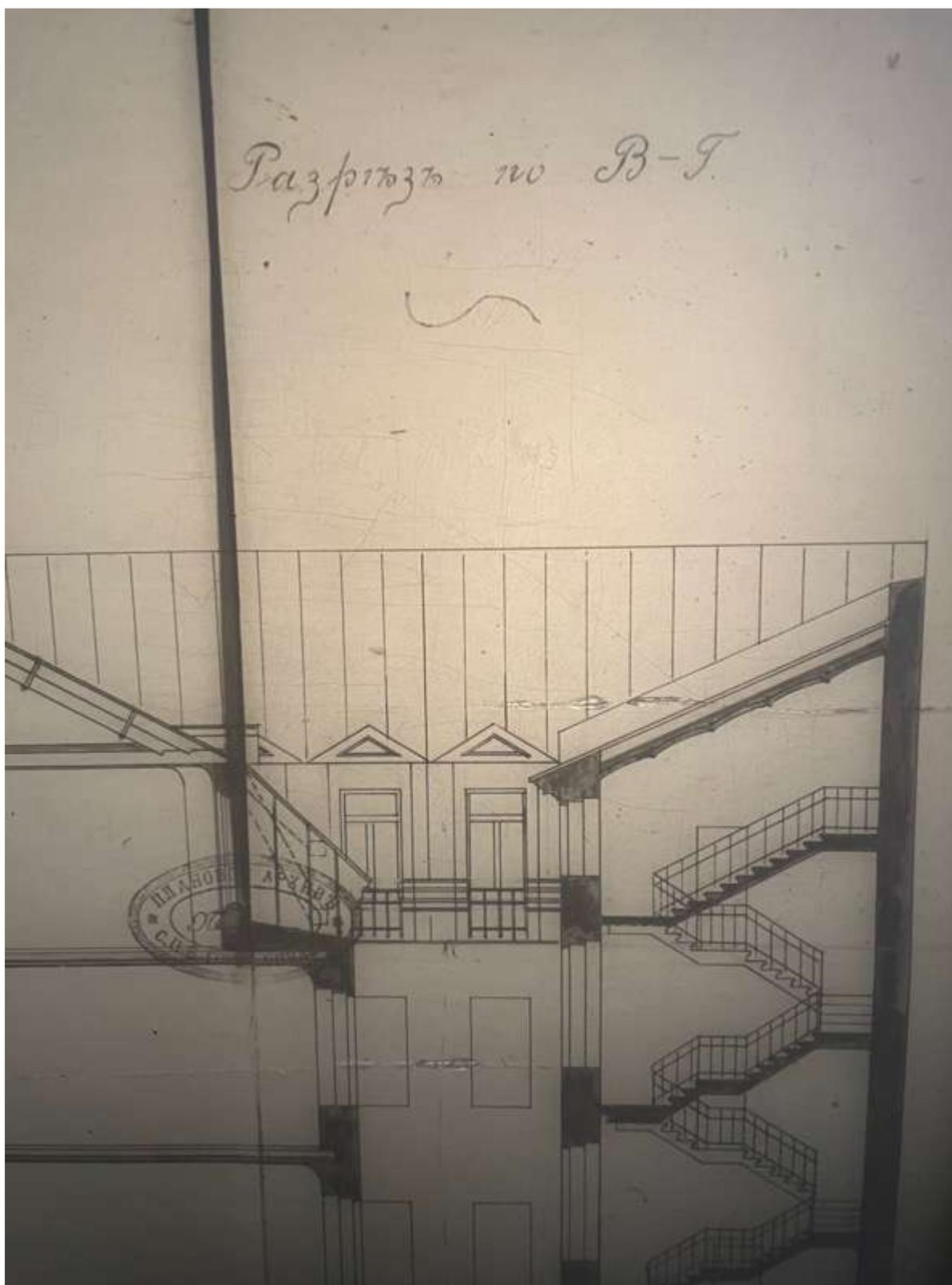
54. Фрагмент плана 6-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



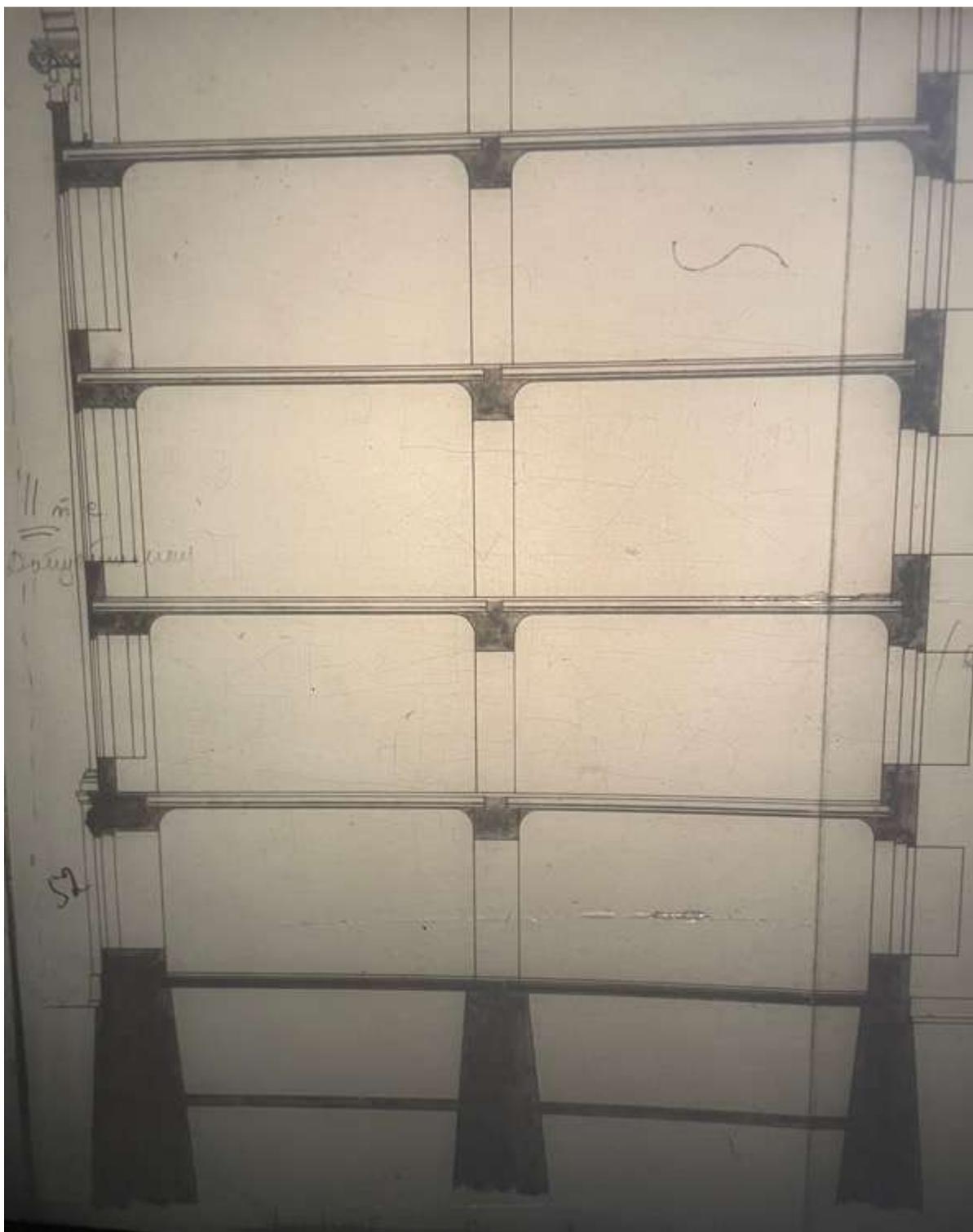
55. Фрагмент плана 6-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



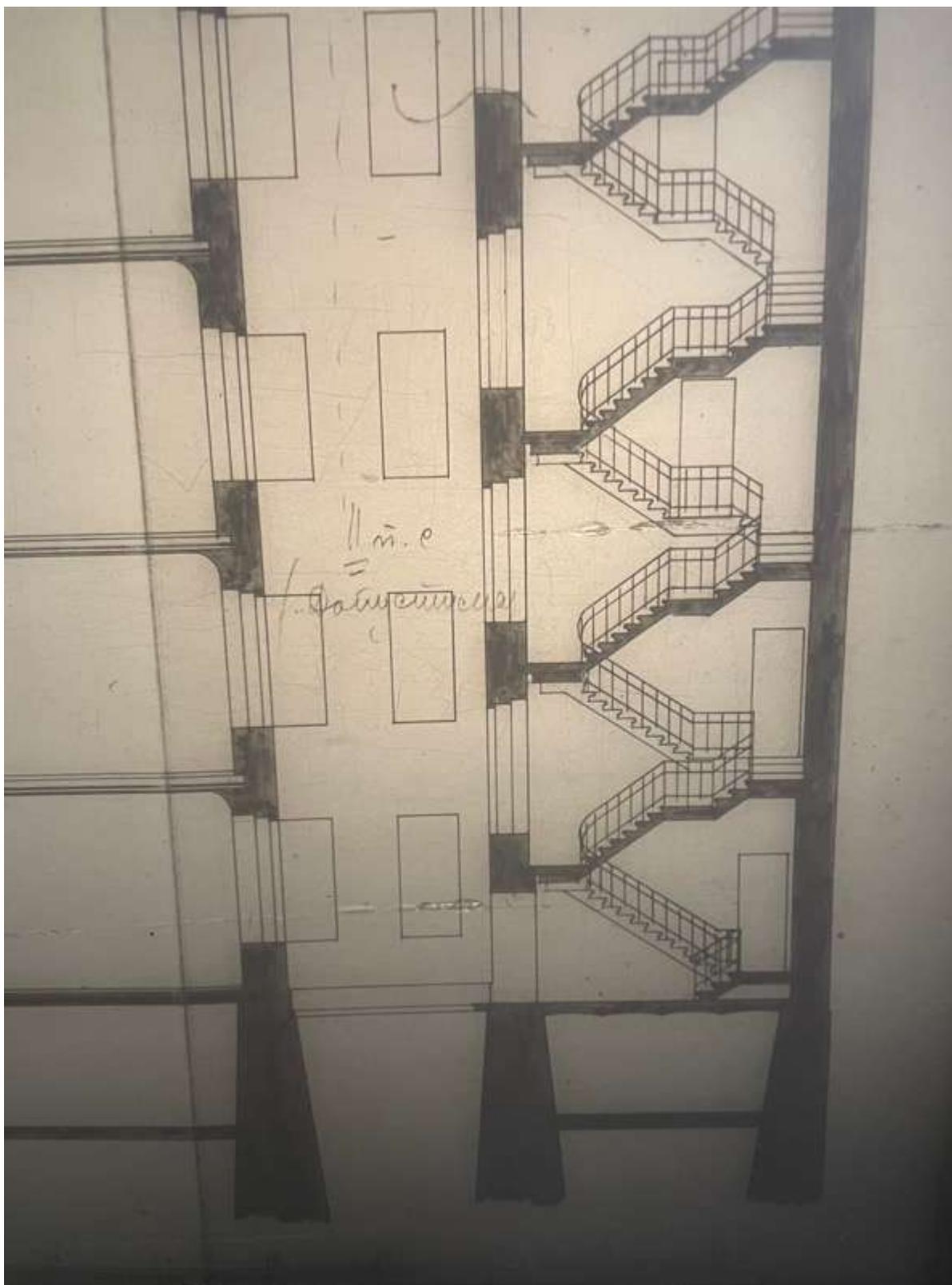
56. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



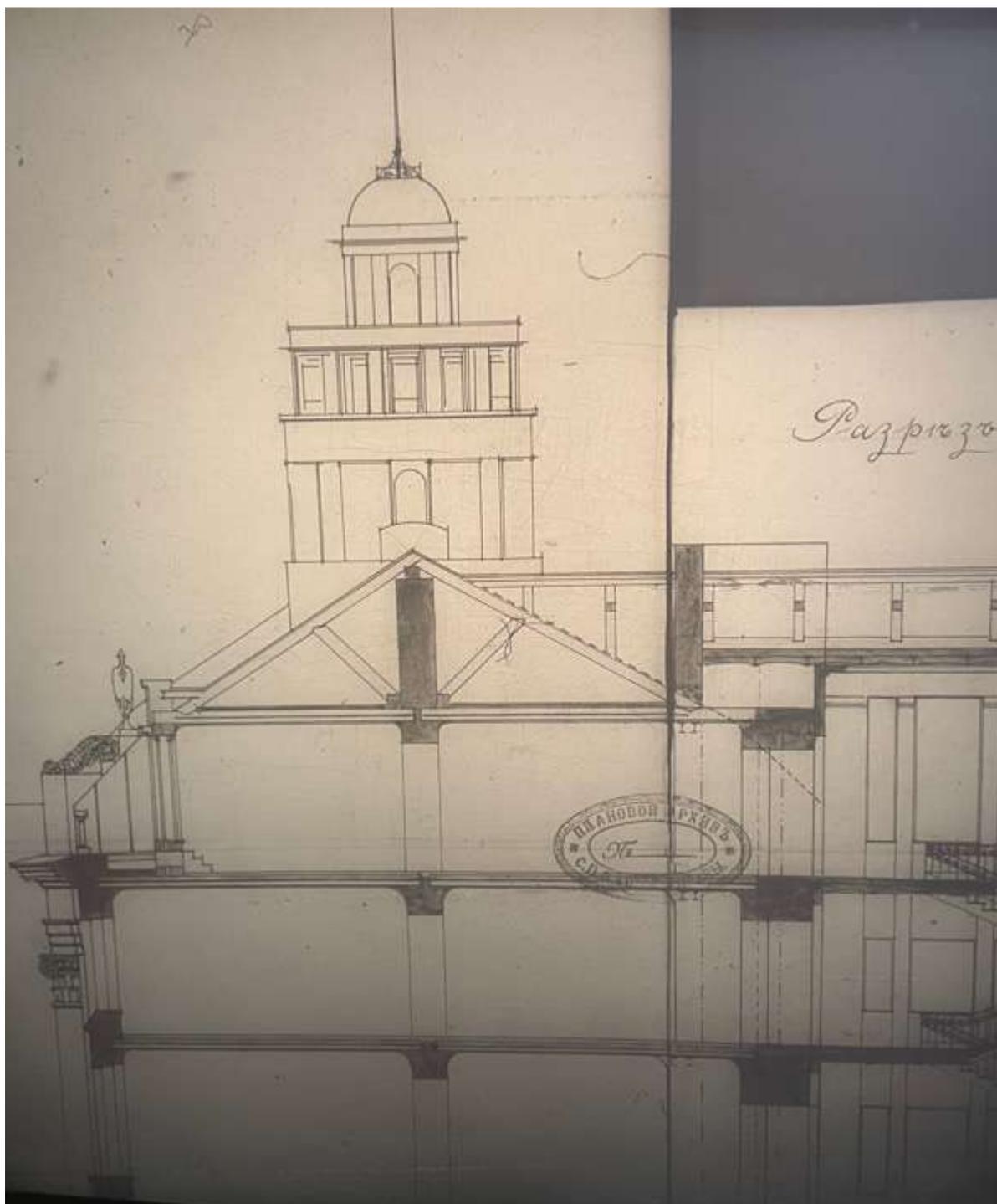
57. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



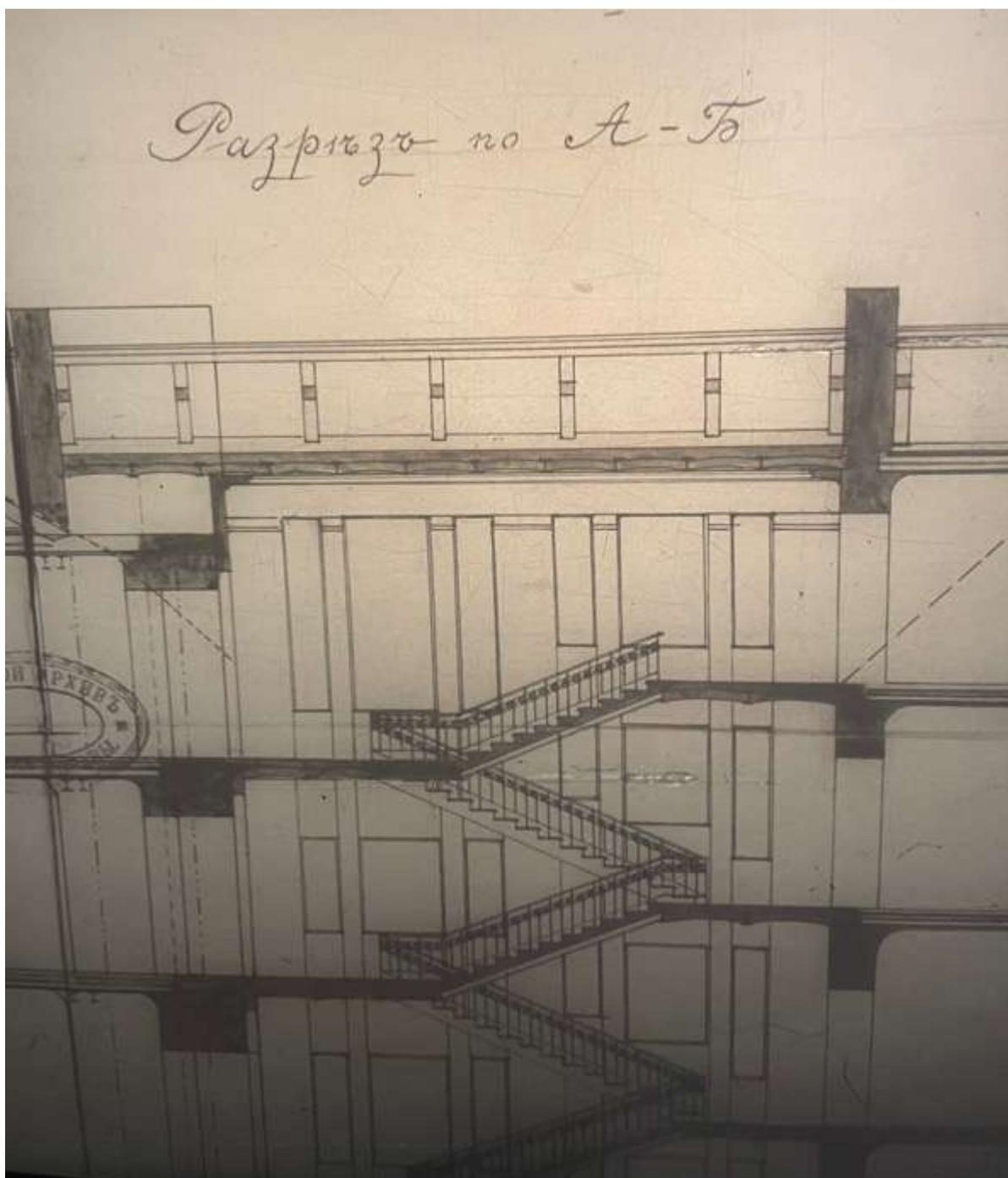
58. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



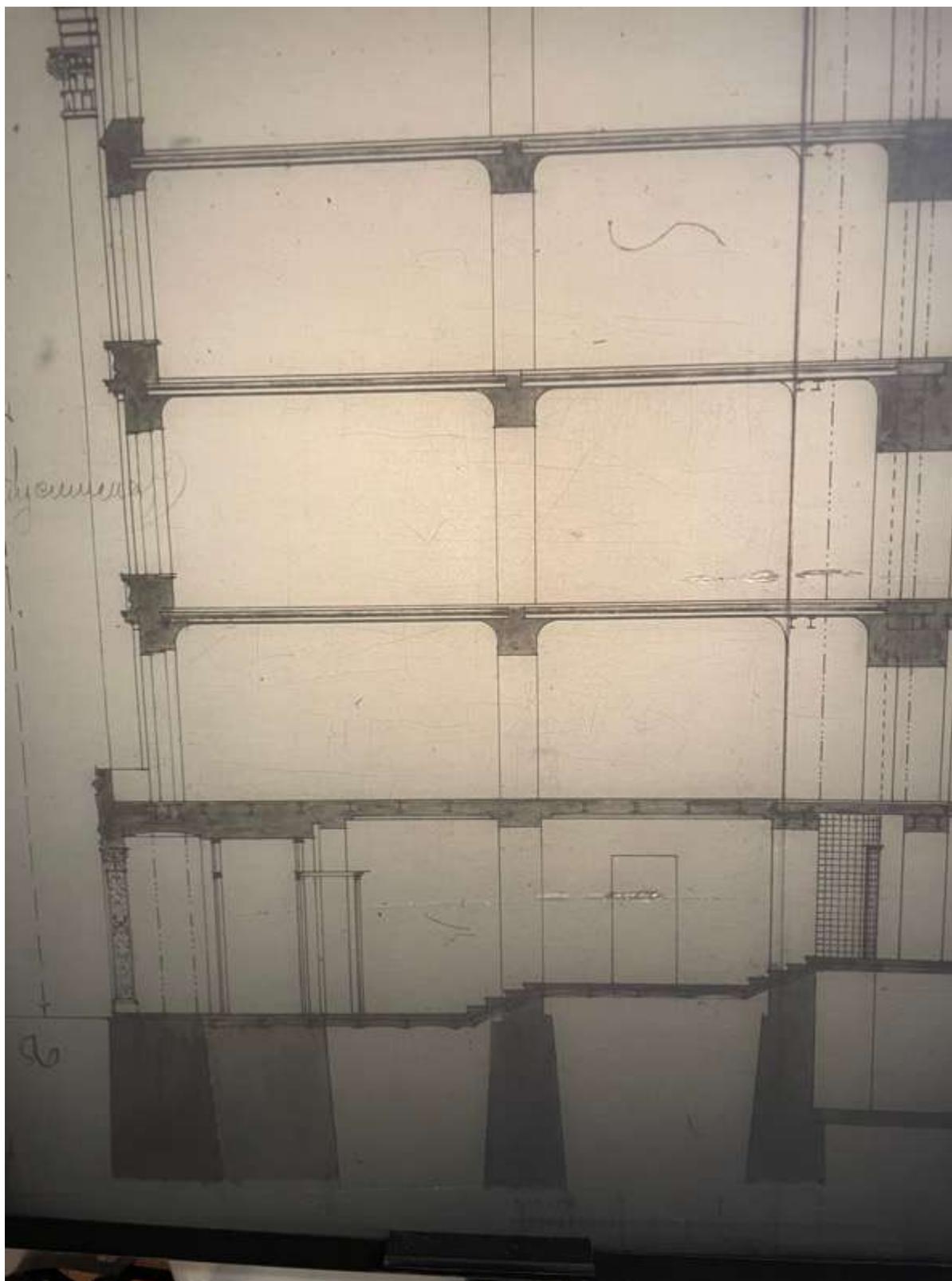
59. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



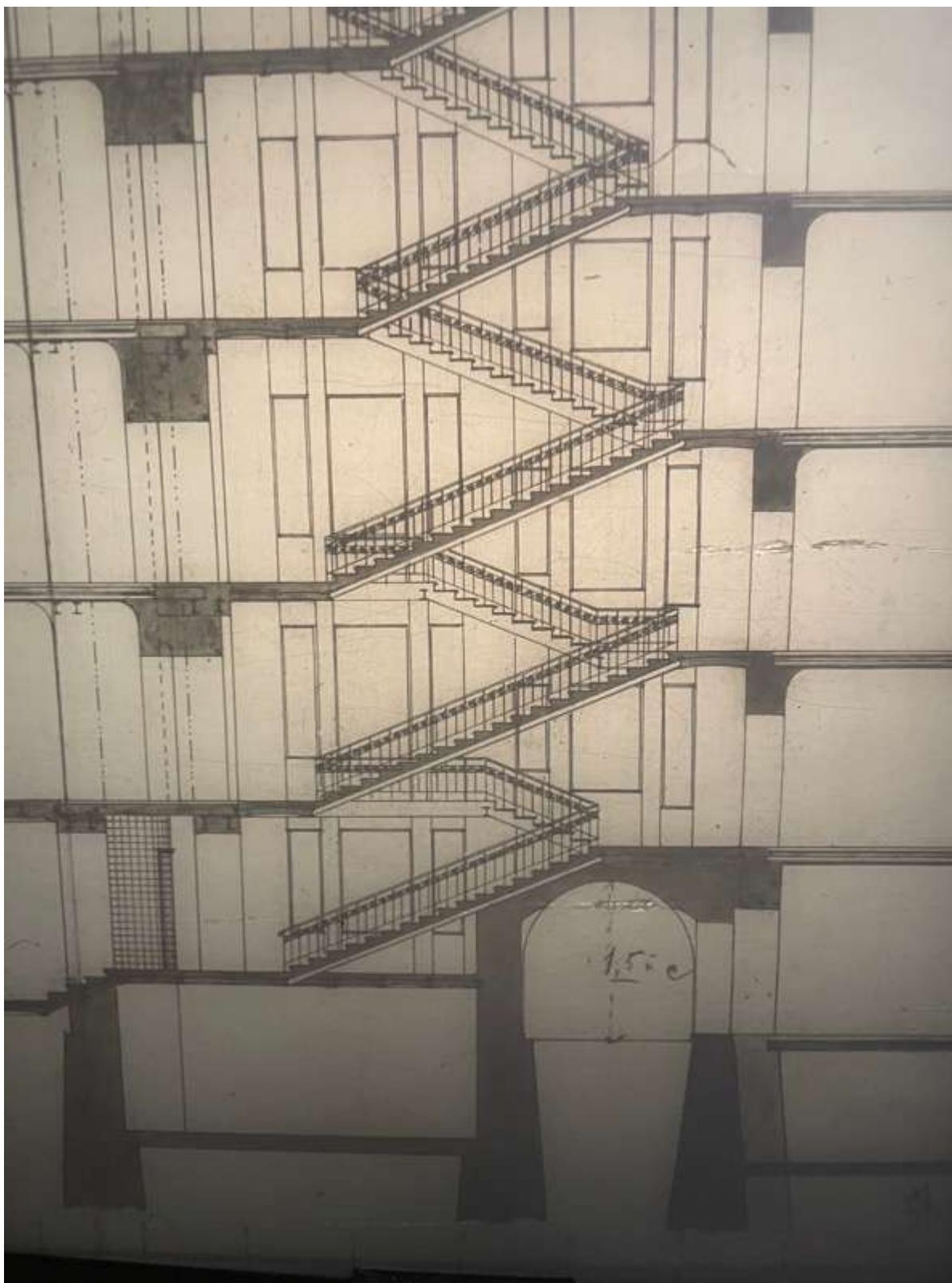
60. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



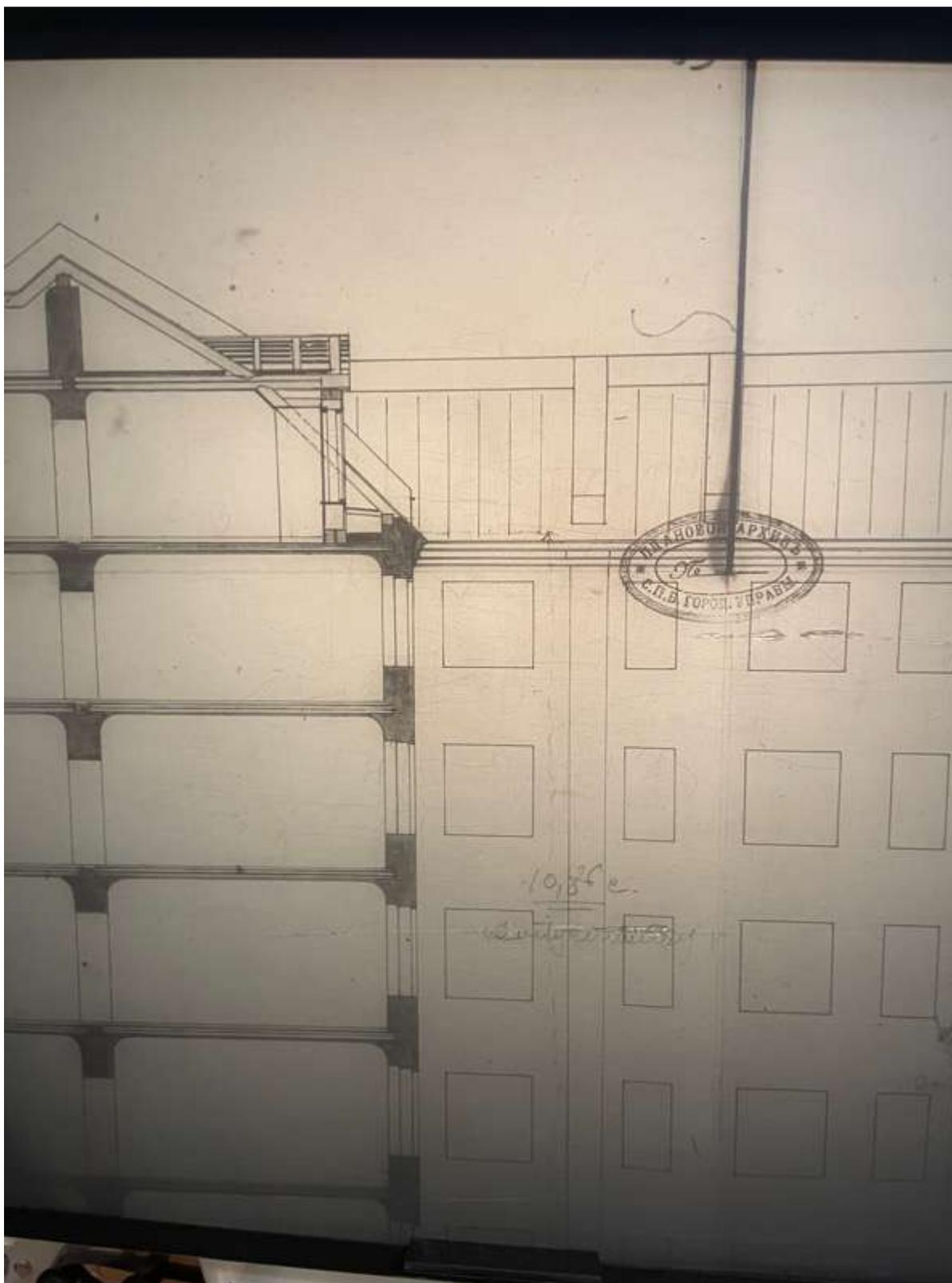
61. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



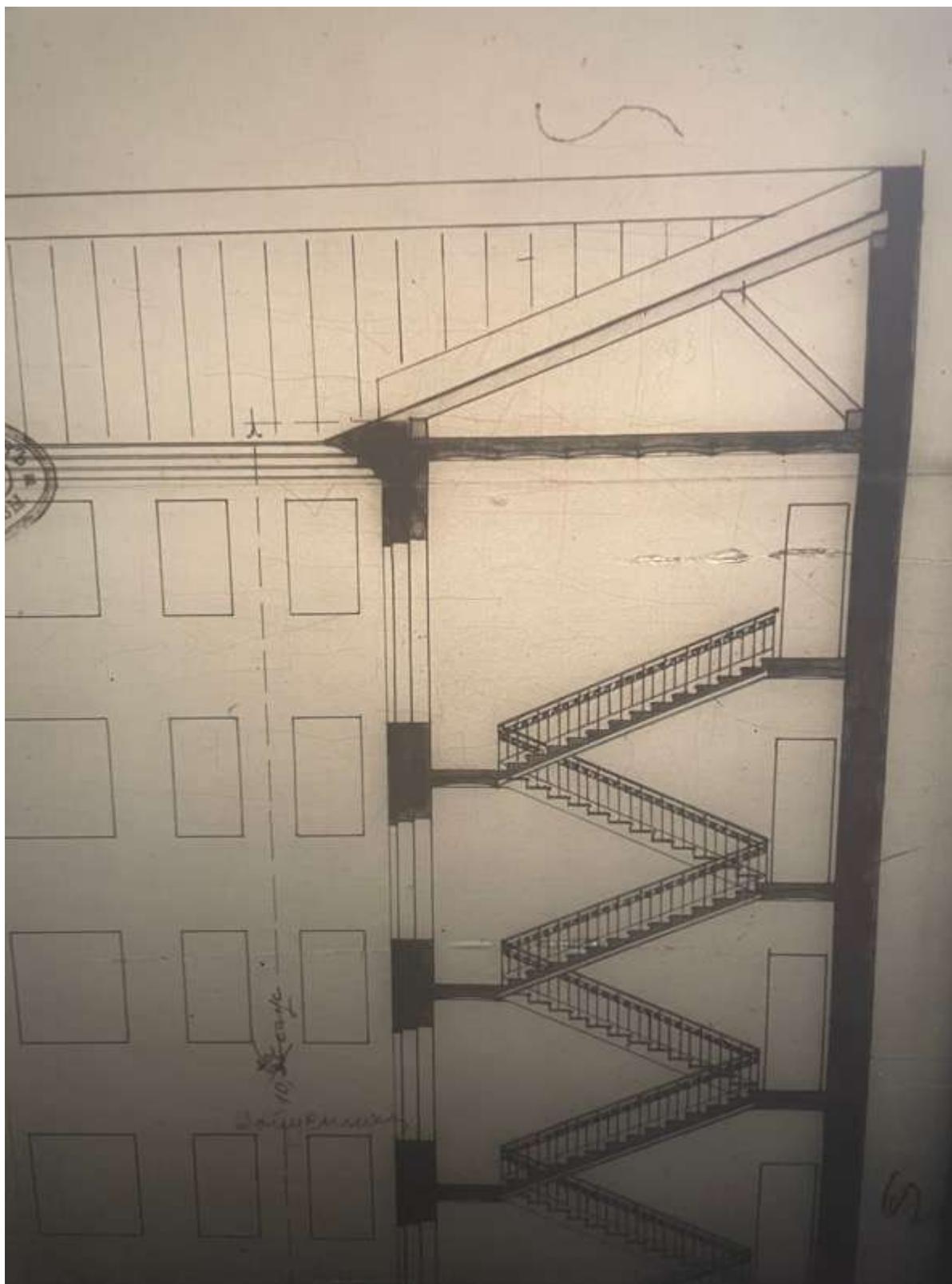
62. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



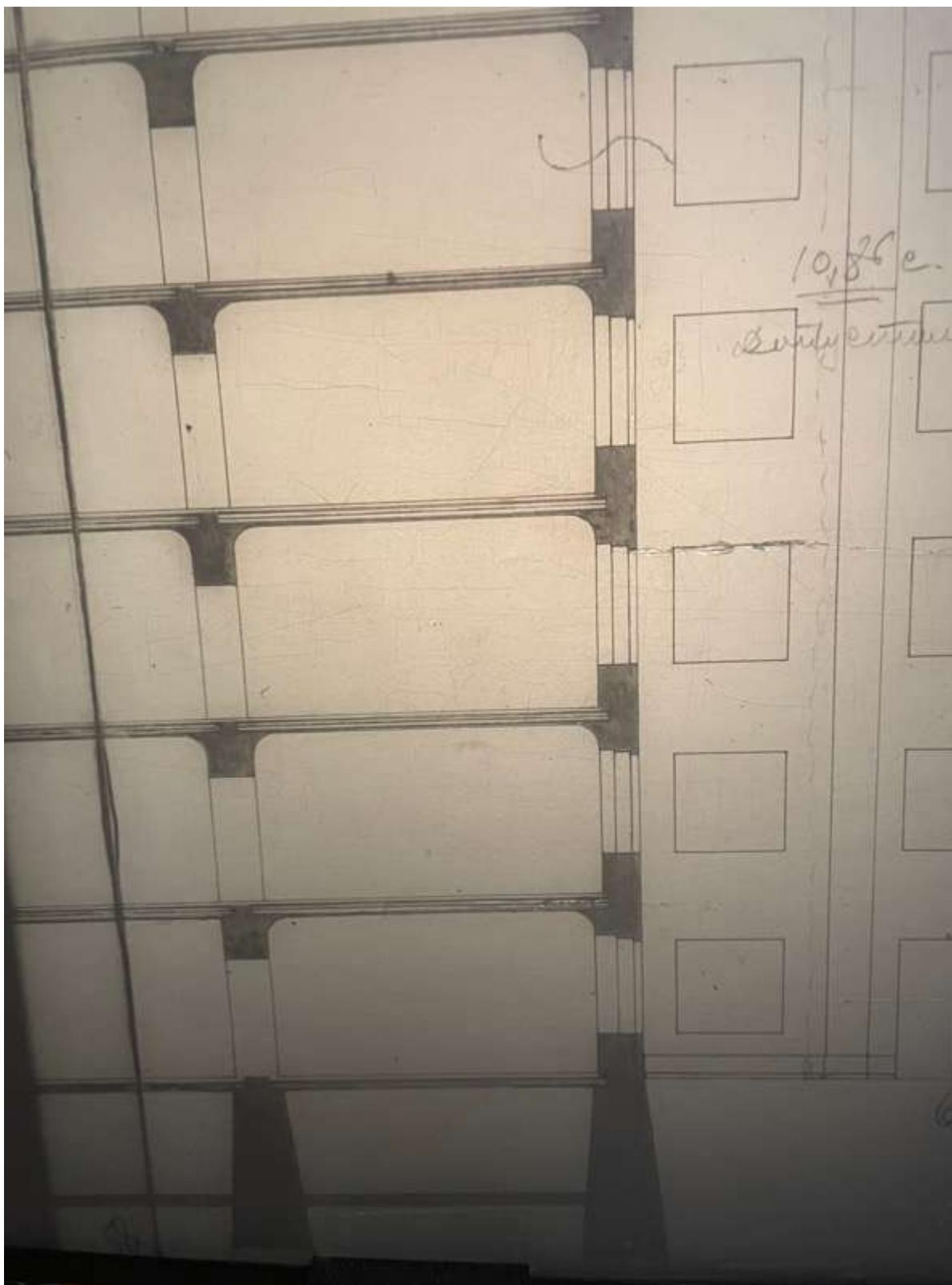
63. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



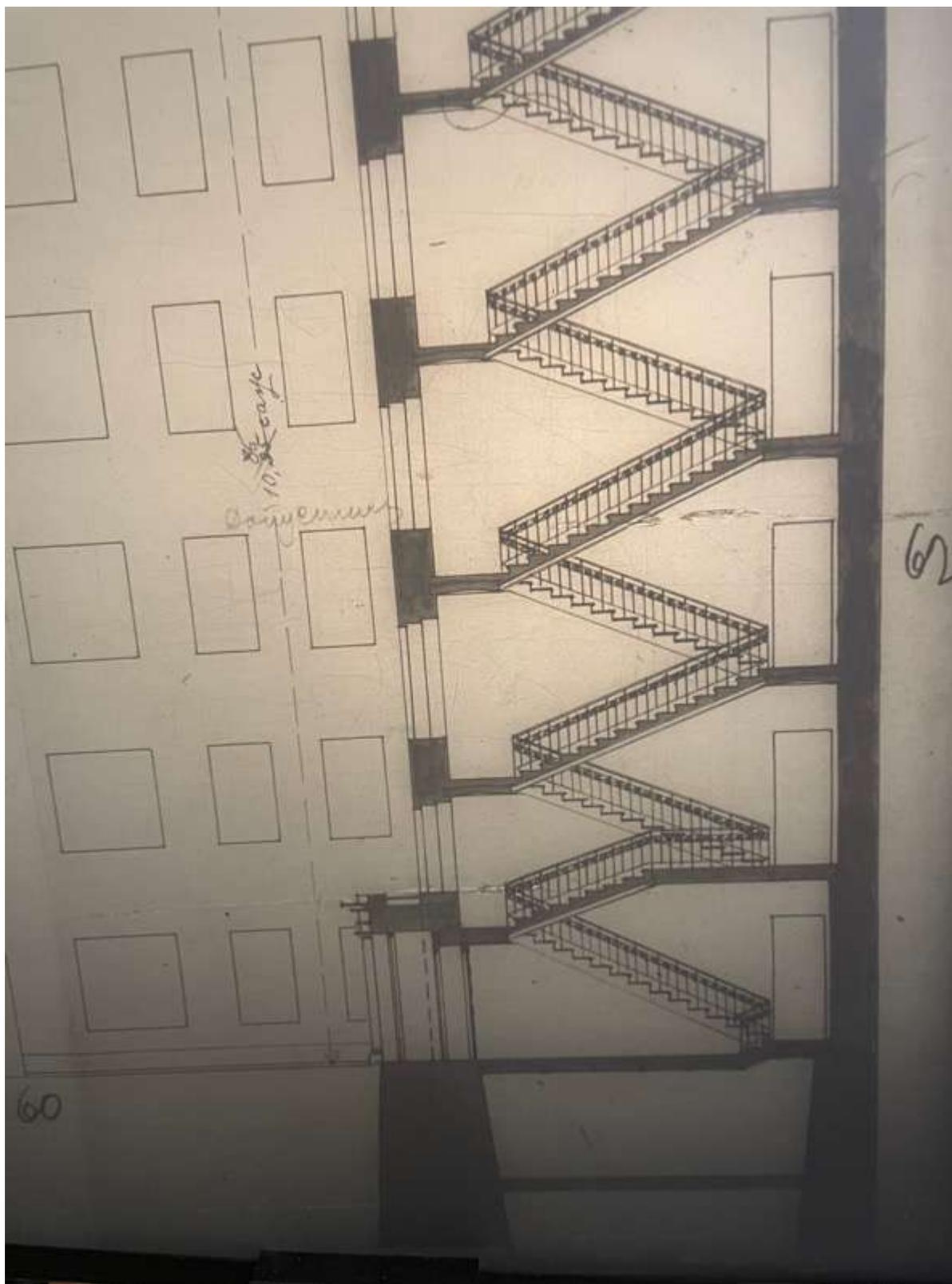
64. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



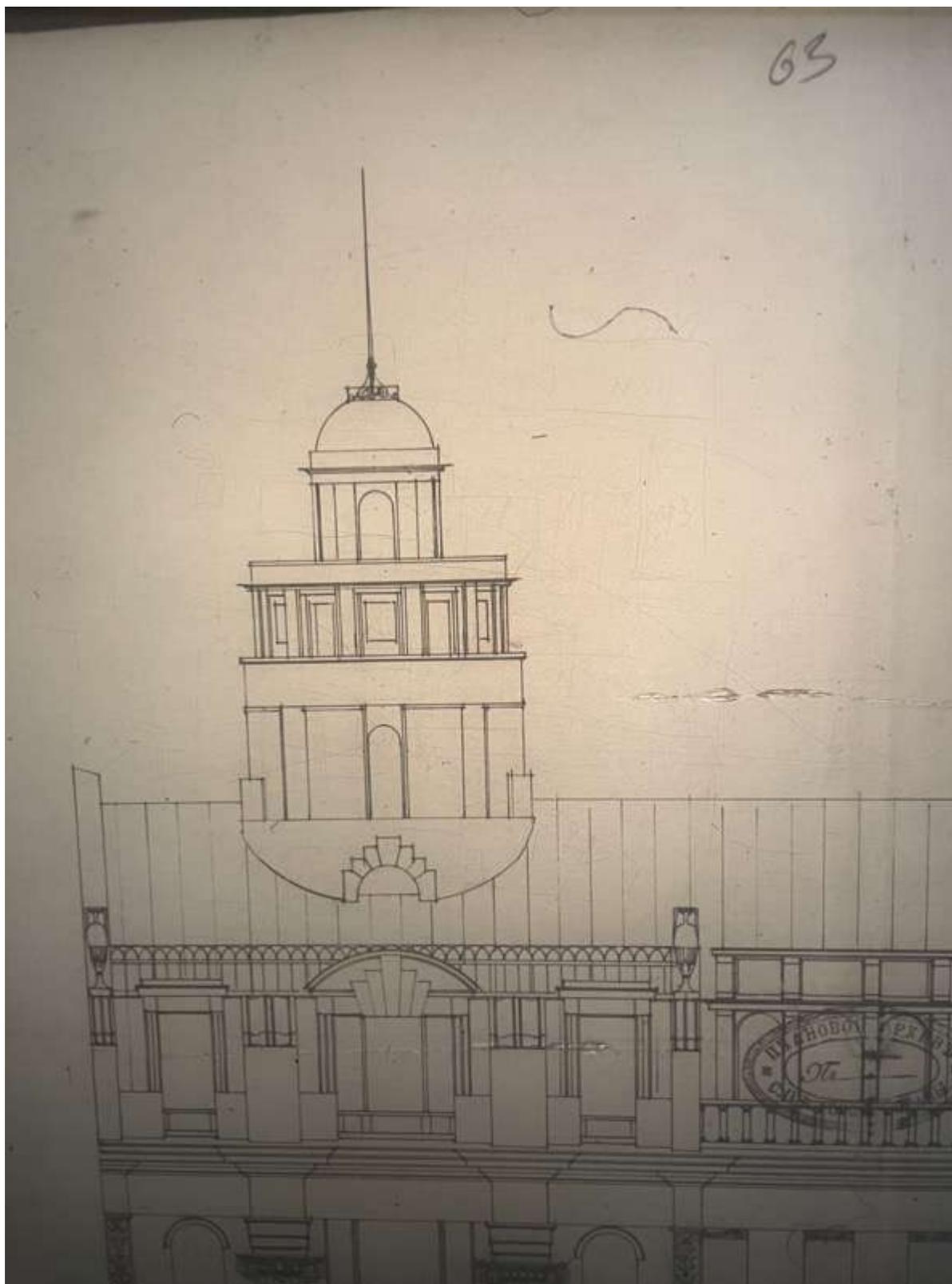
65. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



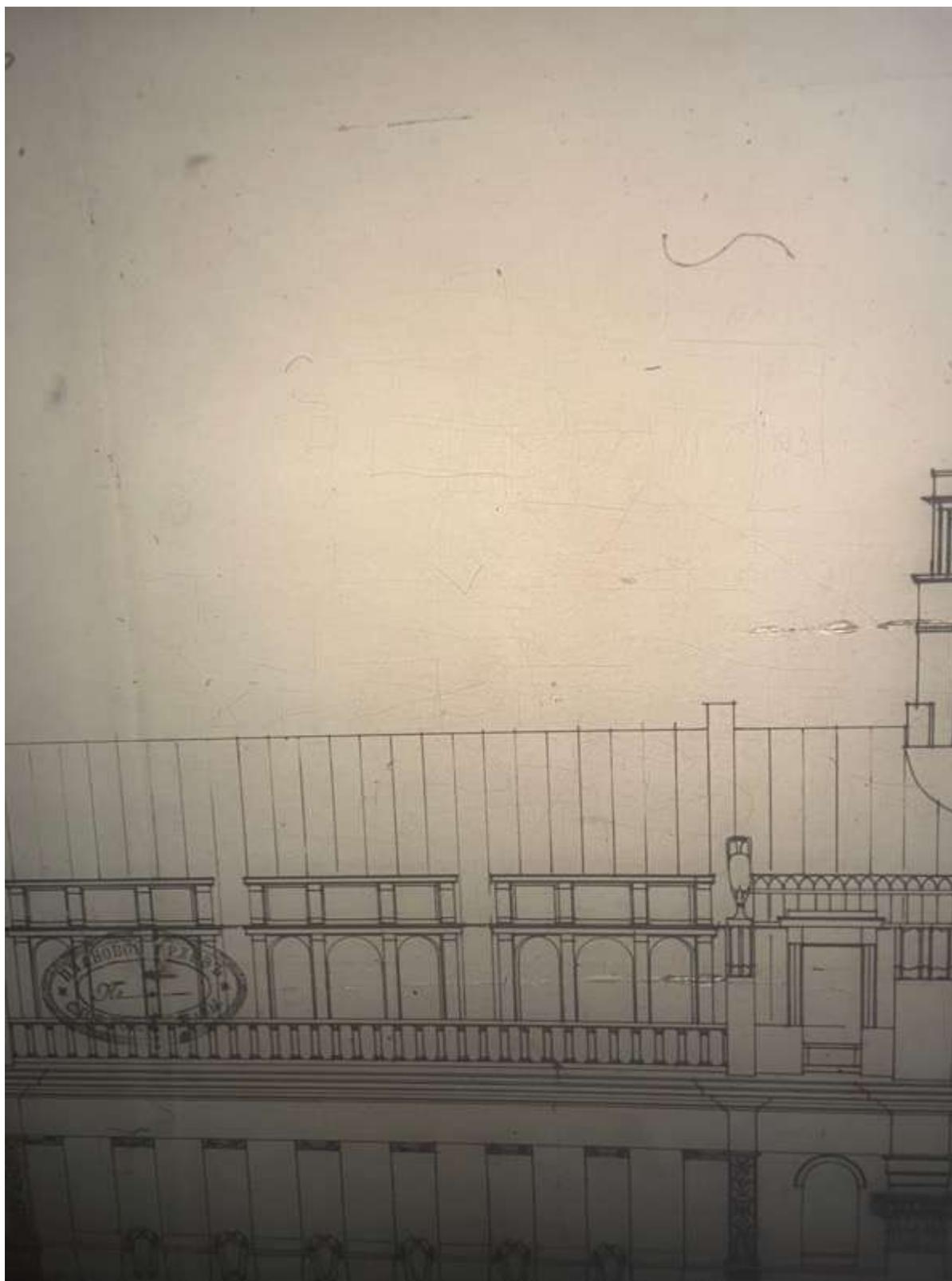
66. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



67. Фрагмент разреза. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



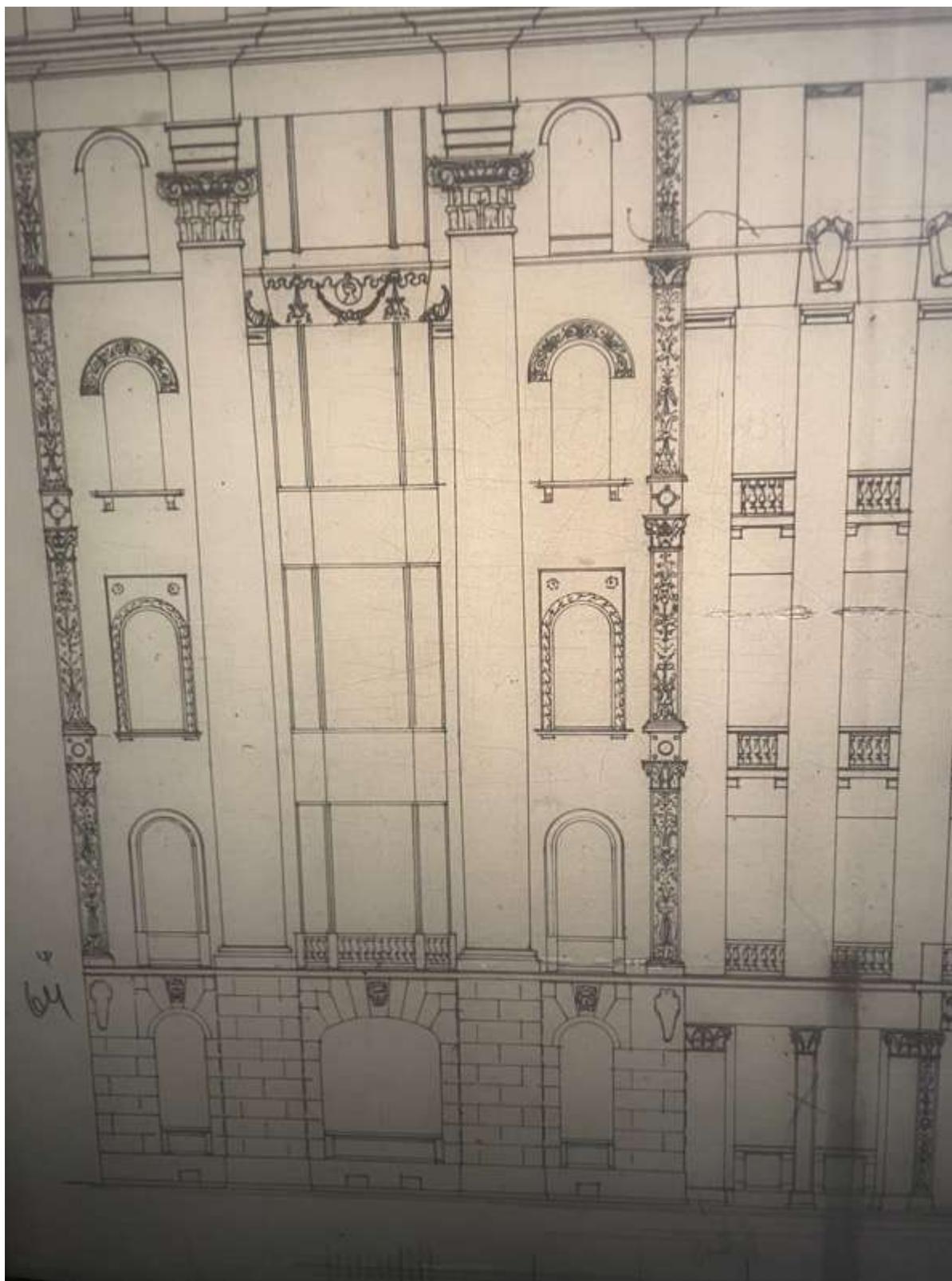
68. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



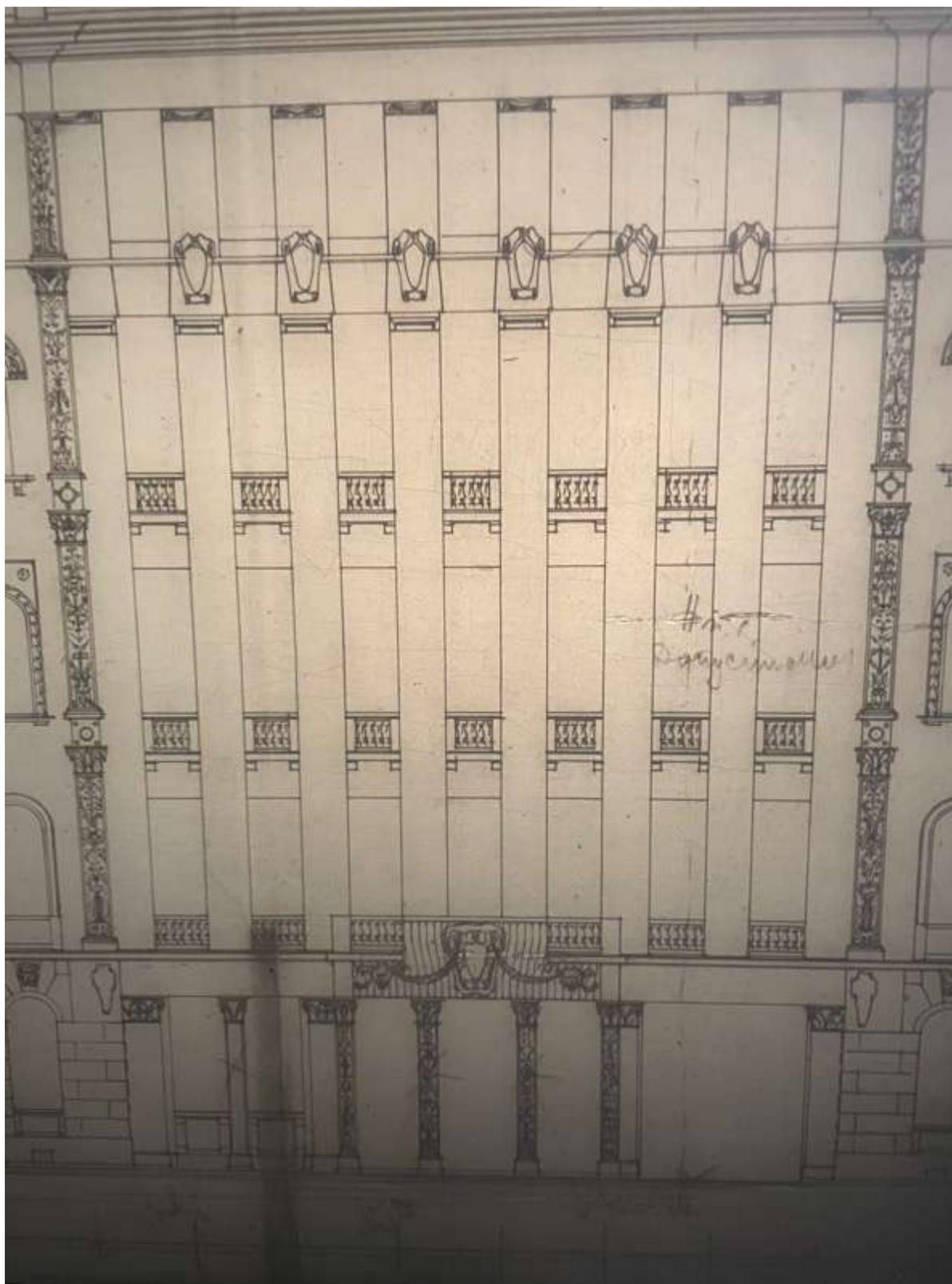
69. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



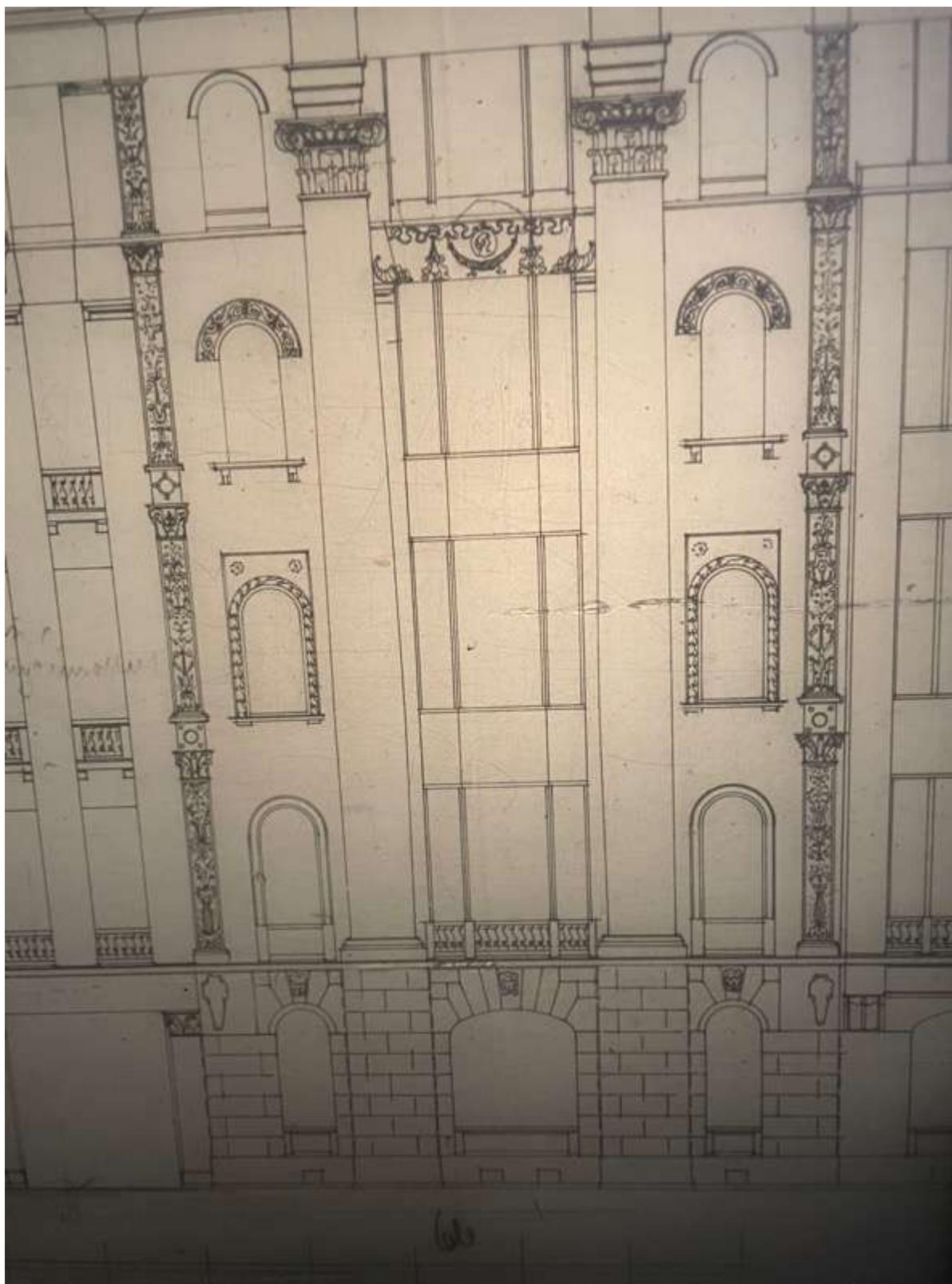
70. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



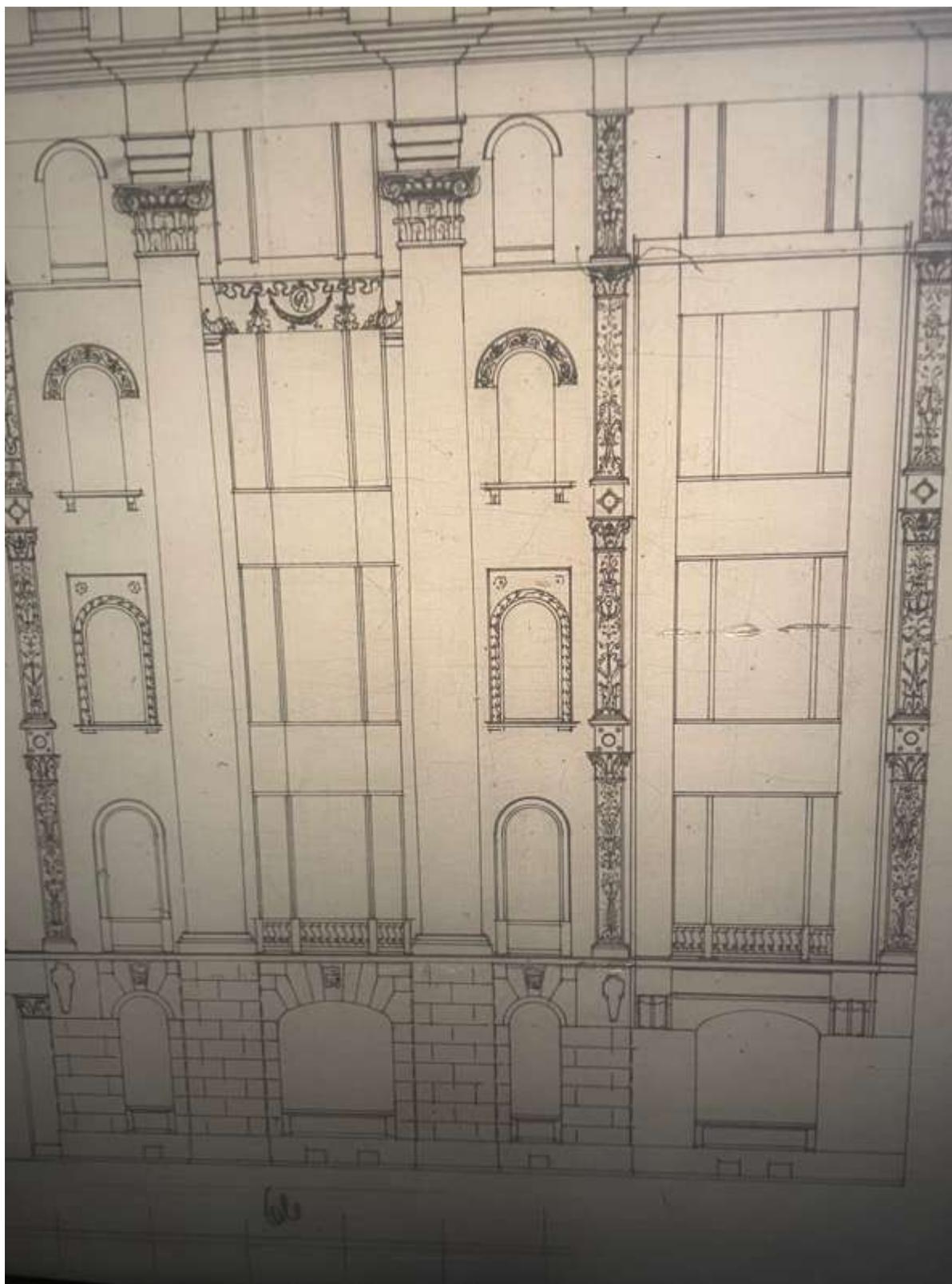
71. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



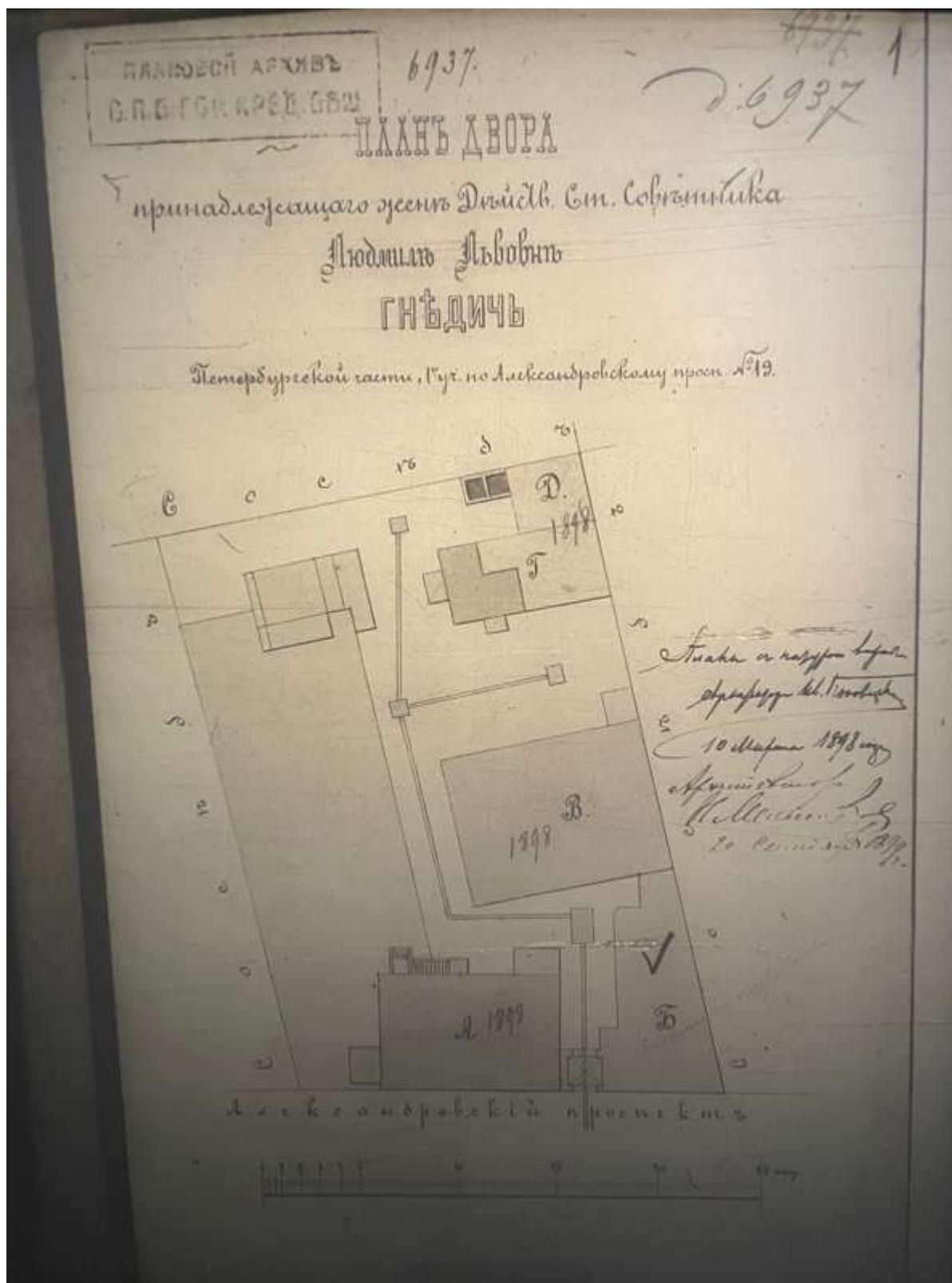
72. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



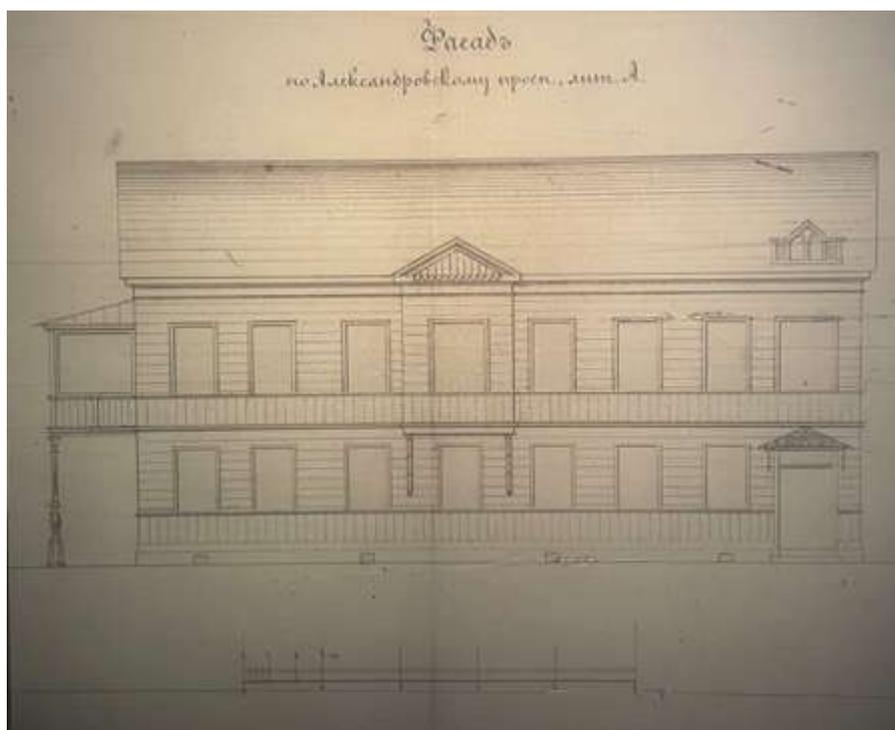
73. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



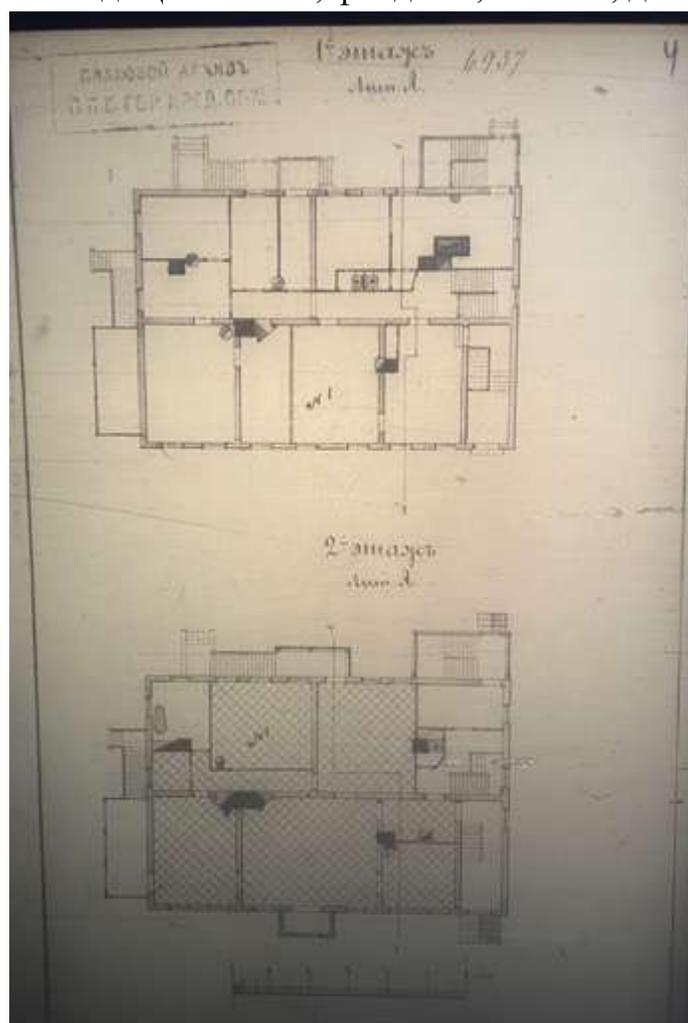
74. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



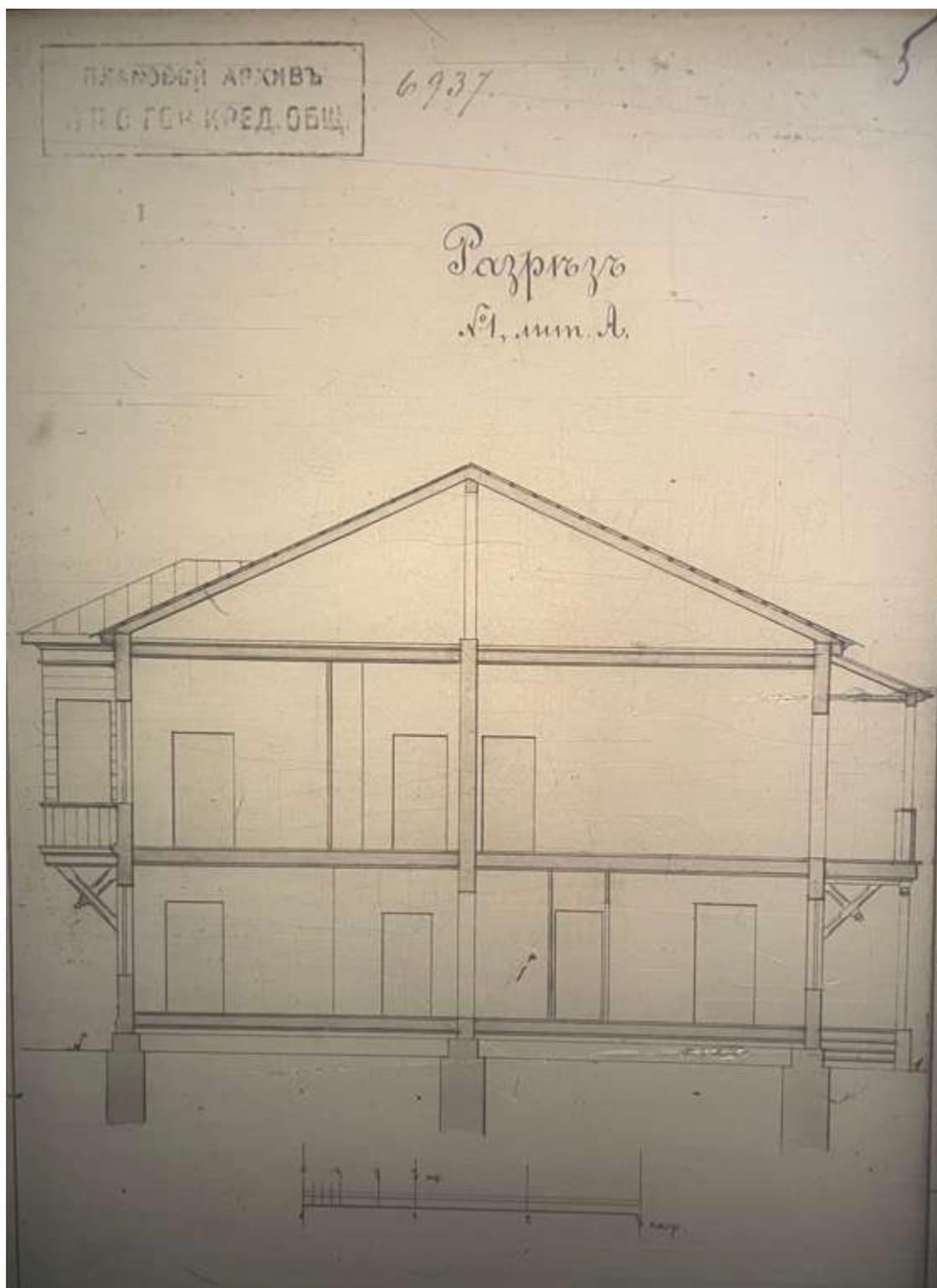
75. План двора, принадлежащего жене действительного статского советника Людмиле Львовне Гнедич. 1898 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160. Чертежи дома Л.Л.Гнедич, акционерного общества "Строитель" по Александровскому пр.,19



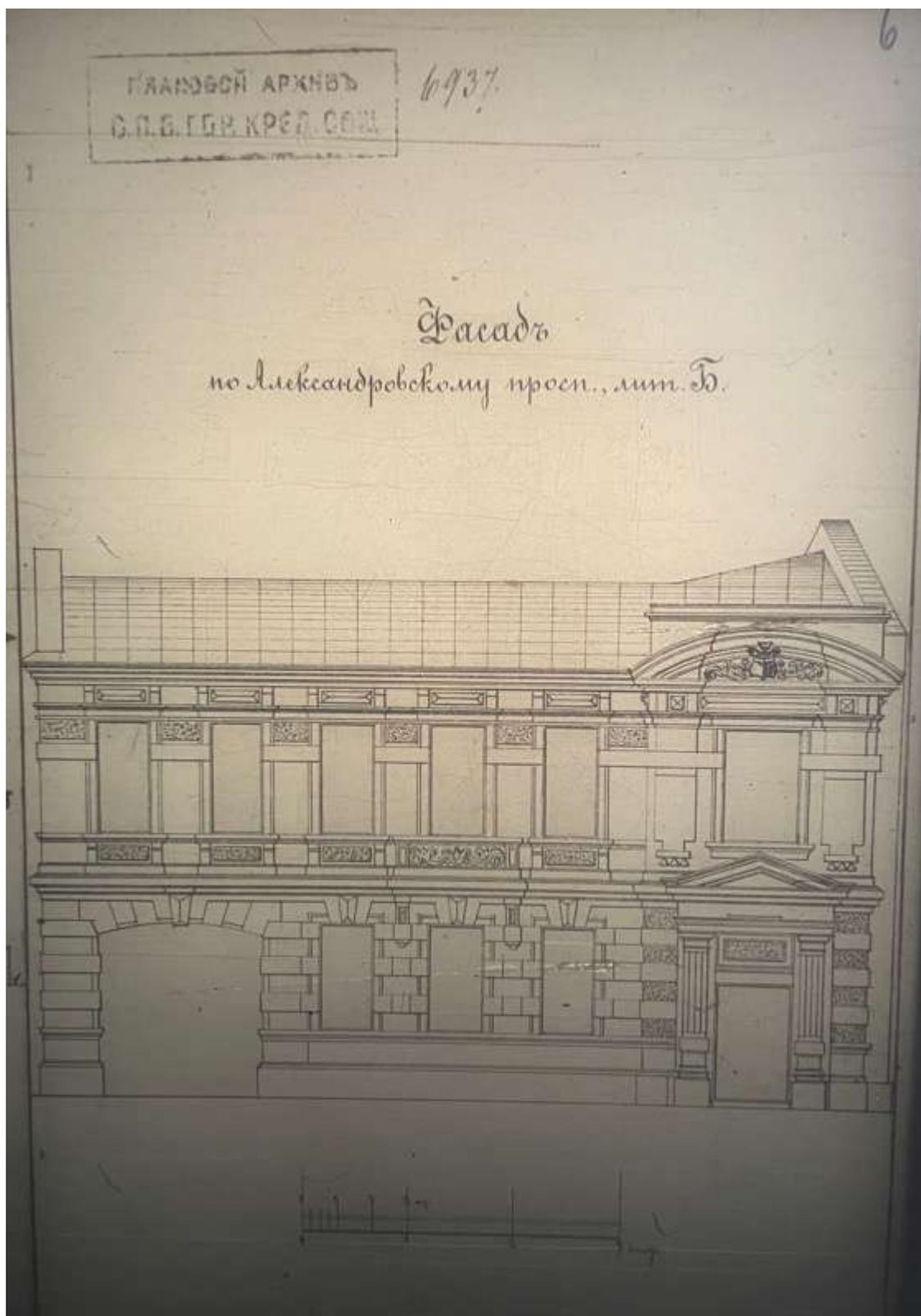
76. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



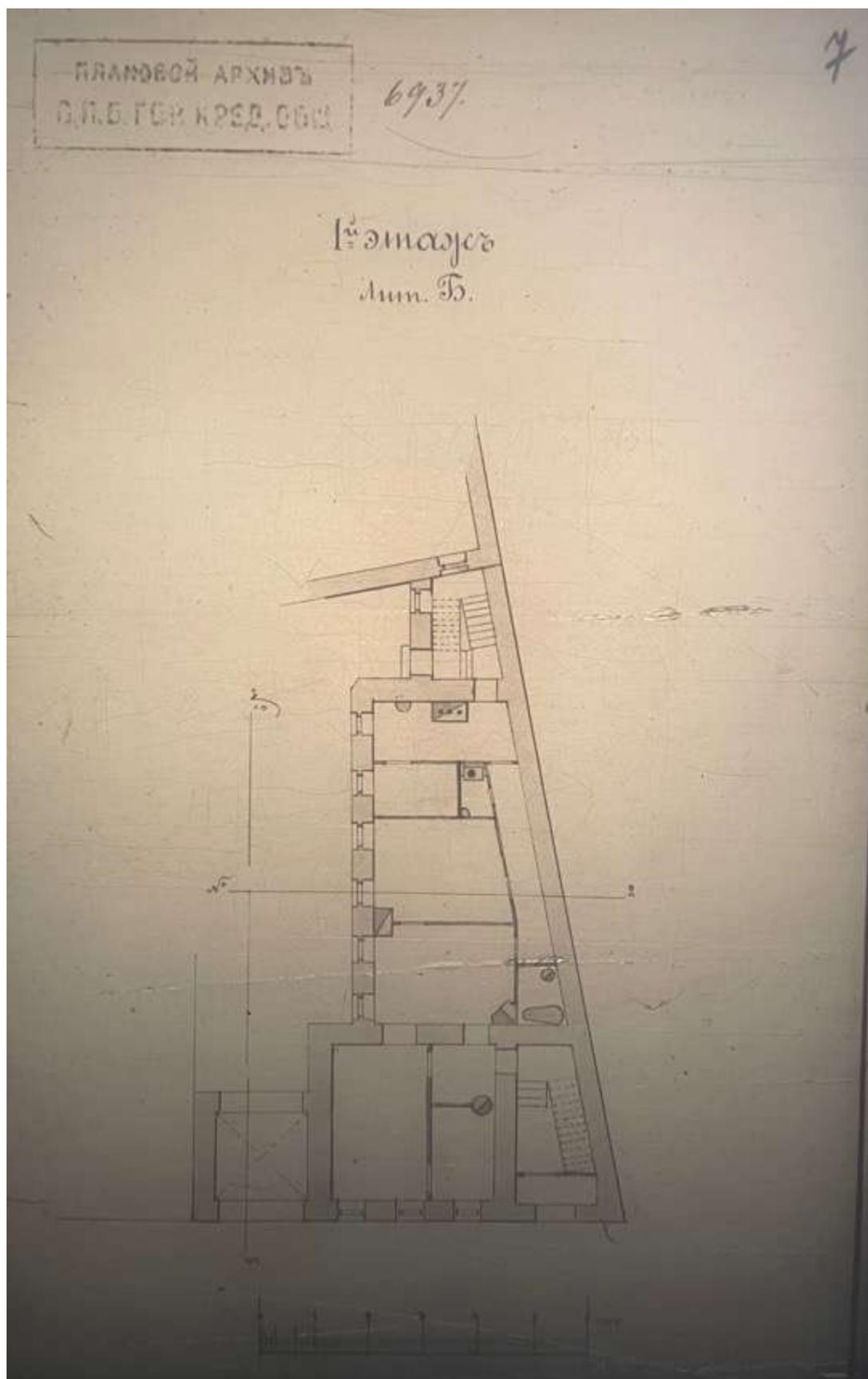
77. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



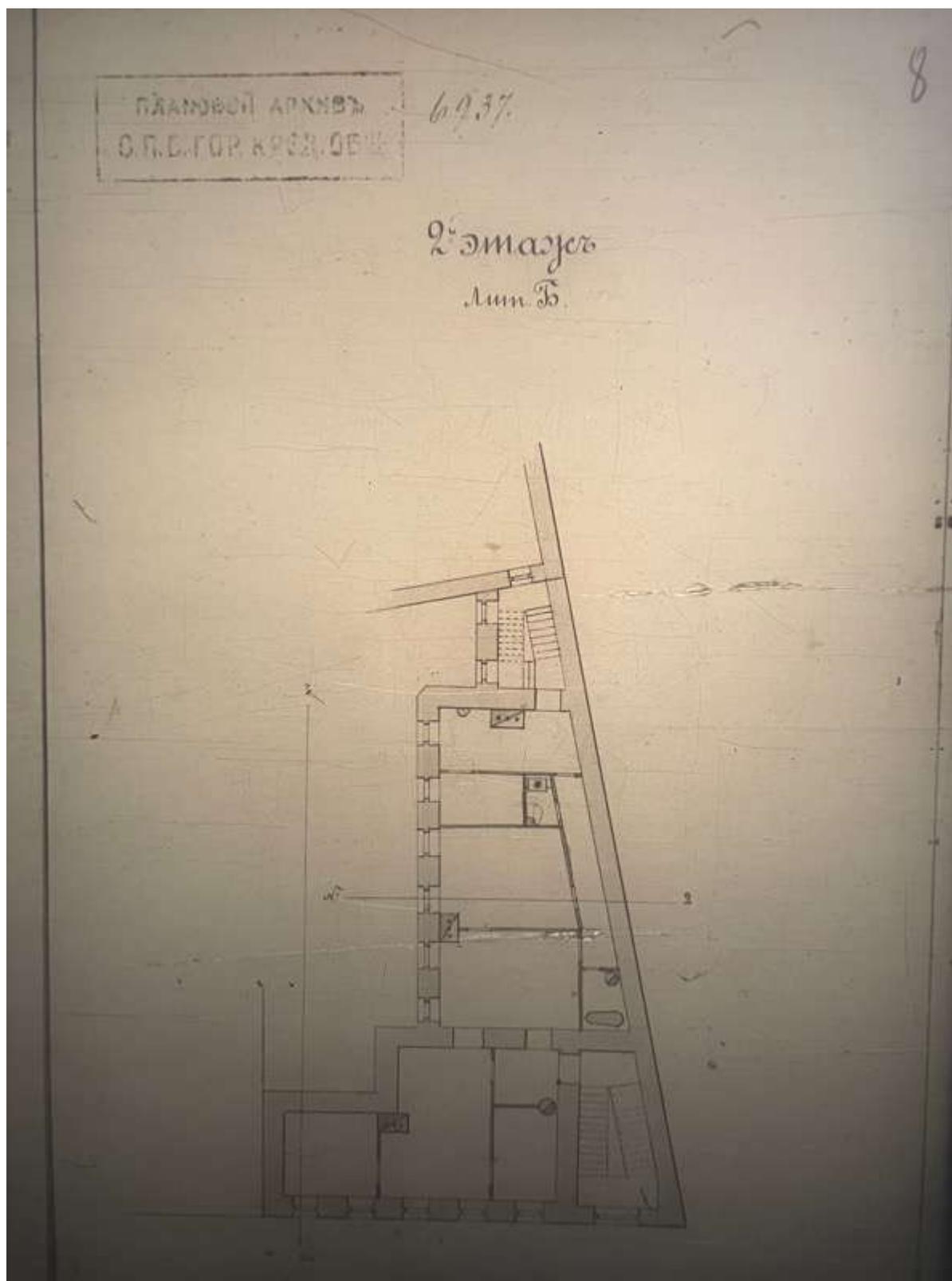
78. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



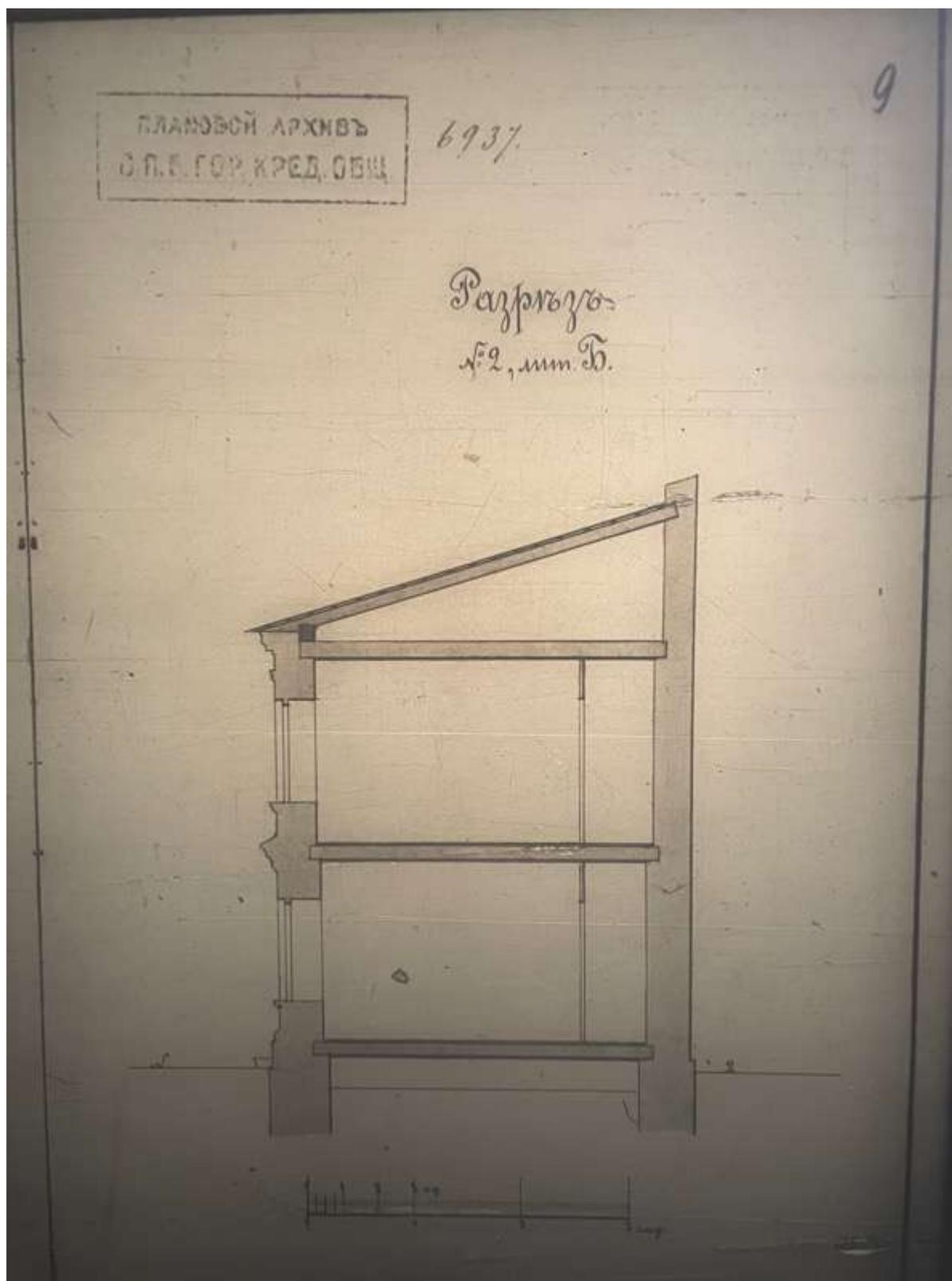
79. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



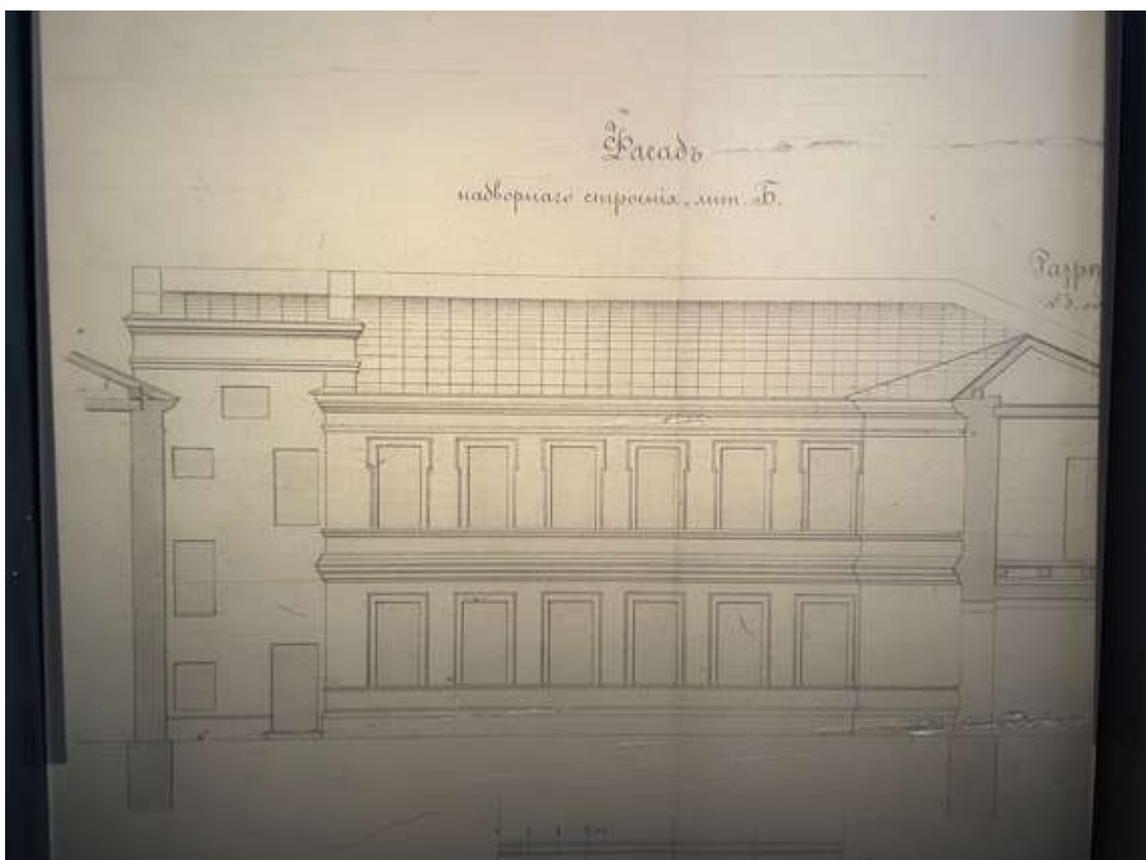
80. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



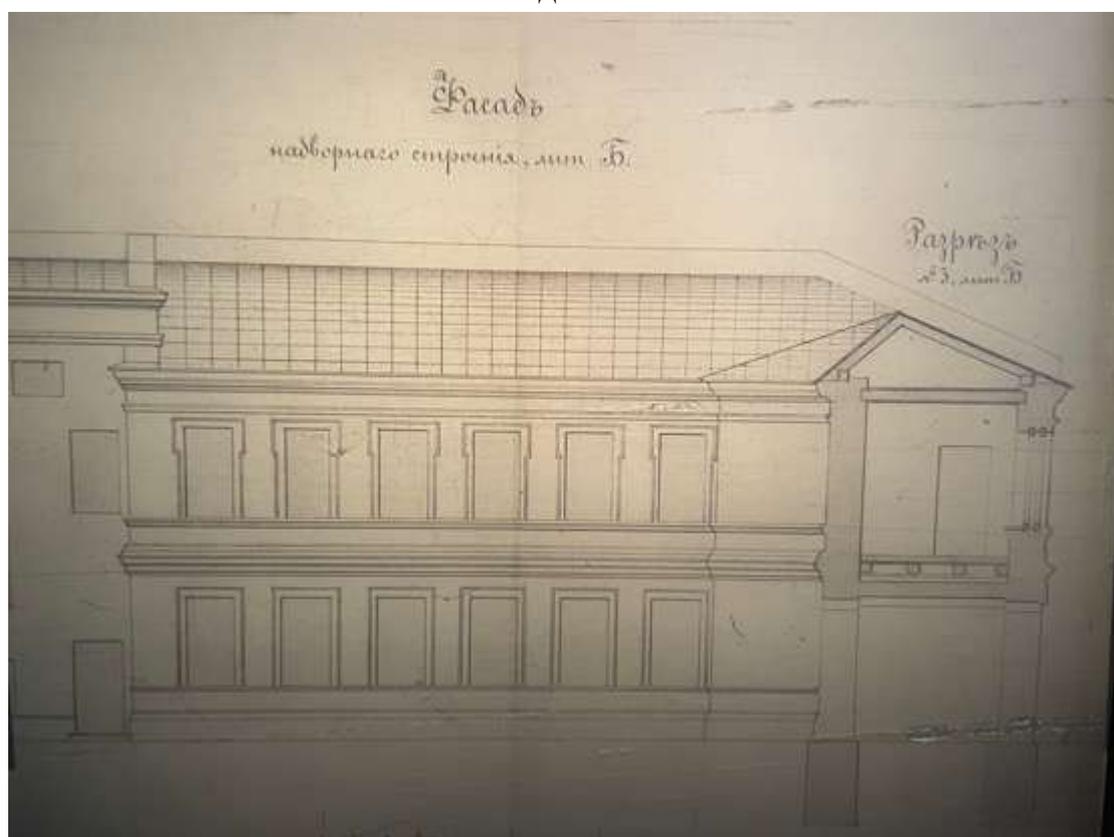
81. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



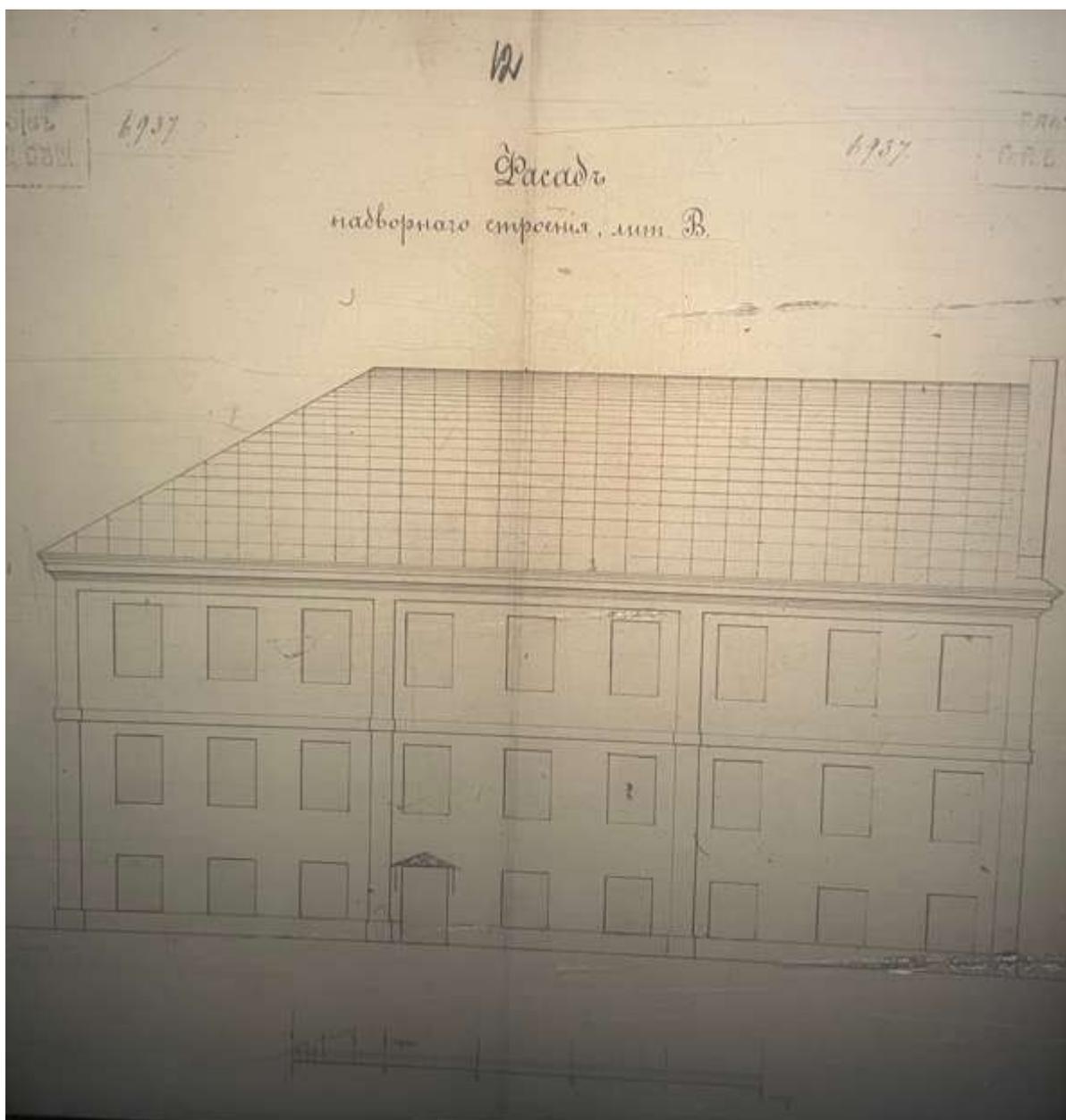
82. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



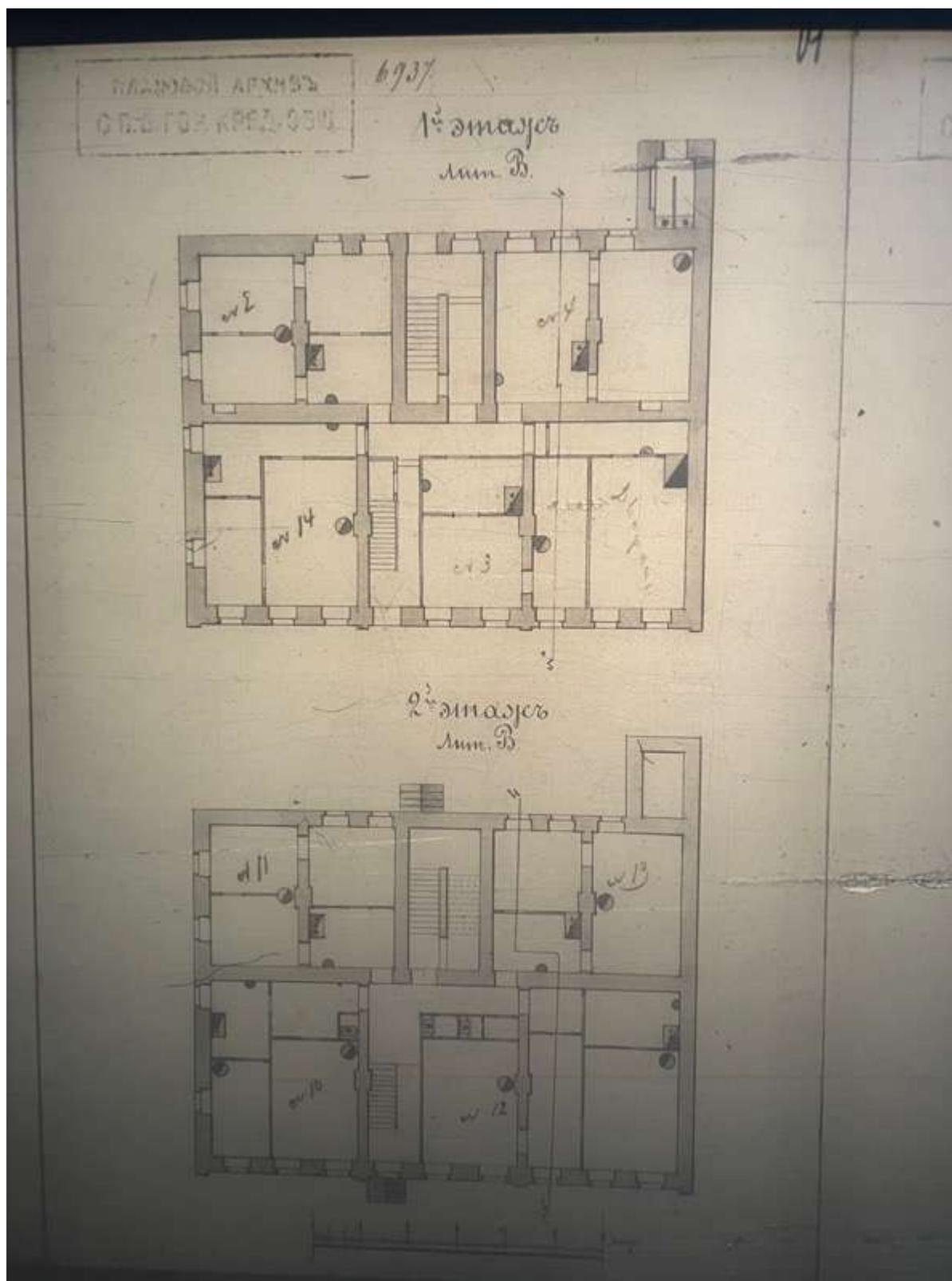
83. Фасад надворного строения. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



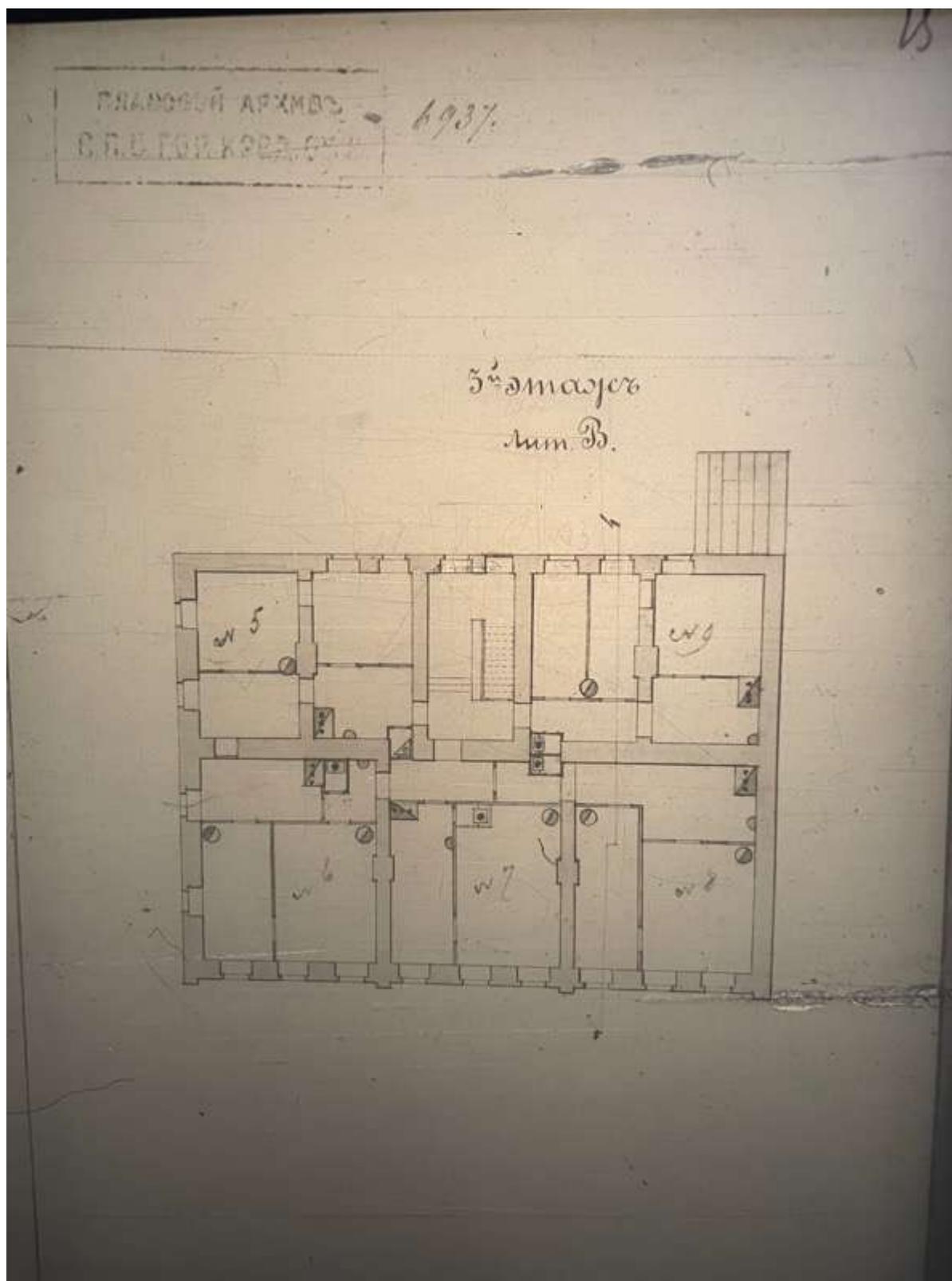
84. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



85. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



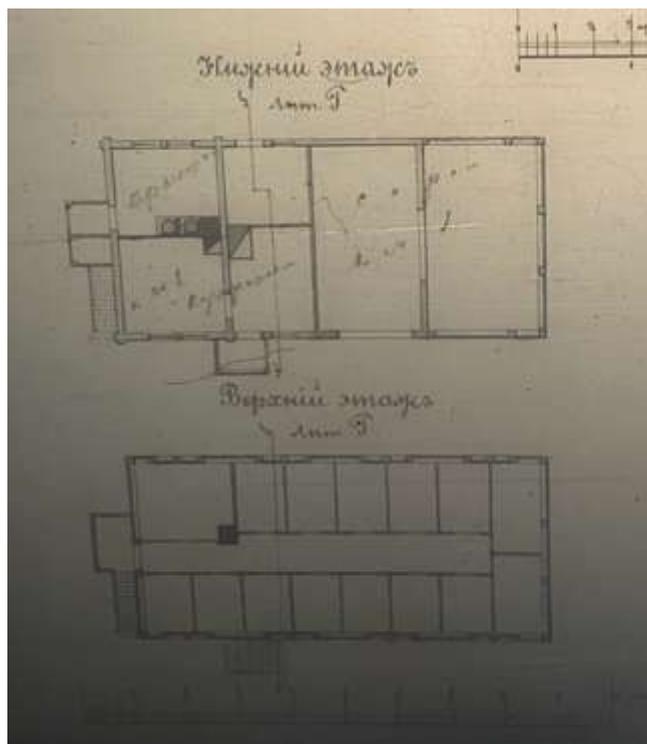
86. Планы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



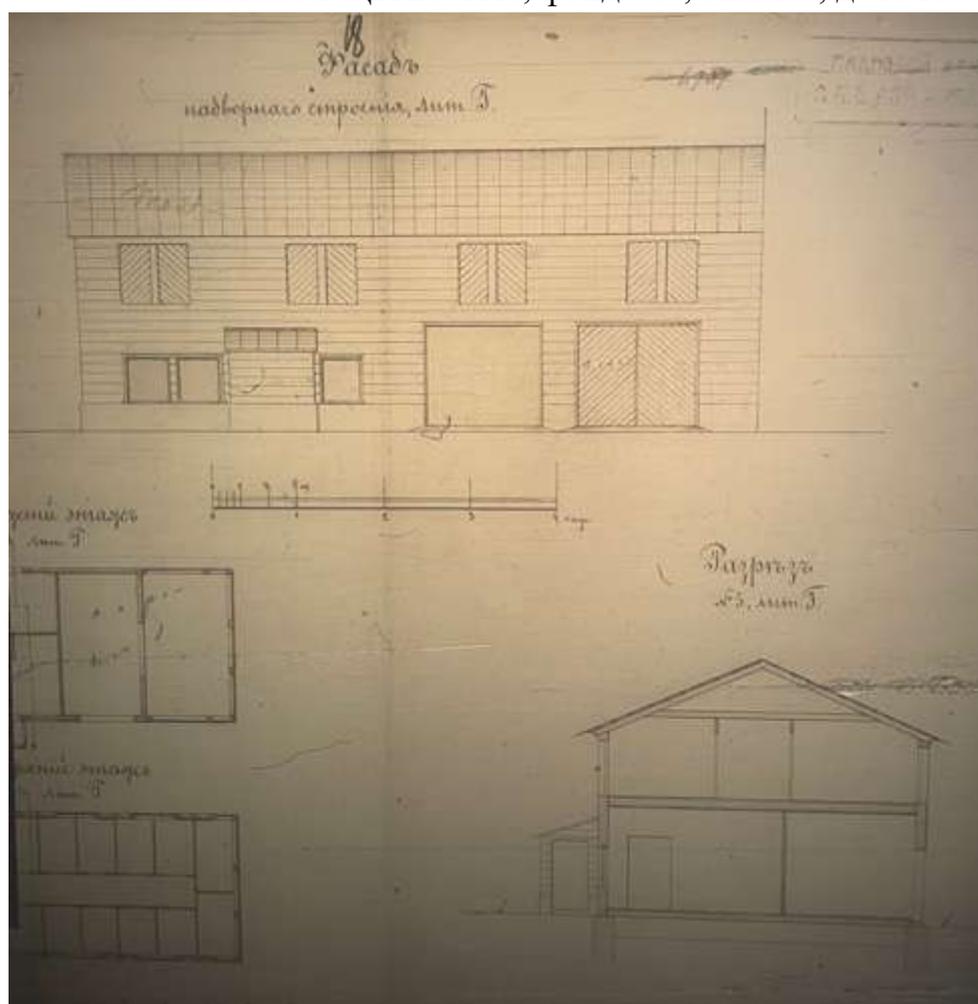
87. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



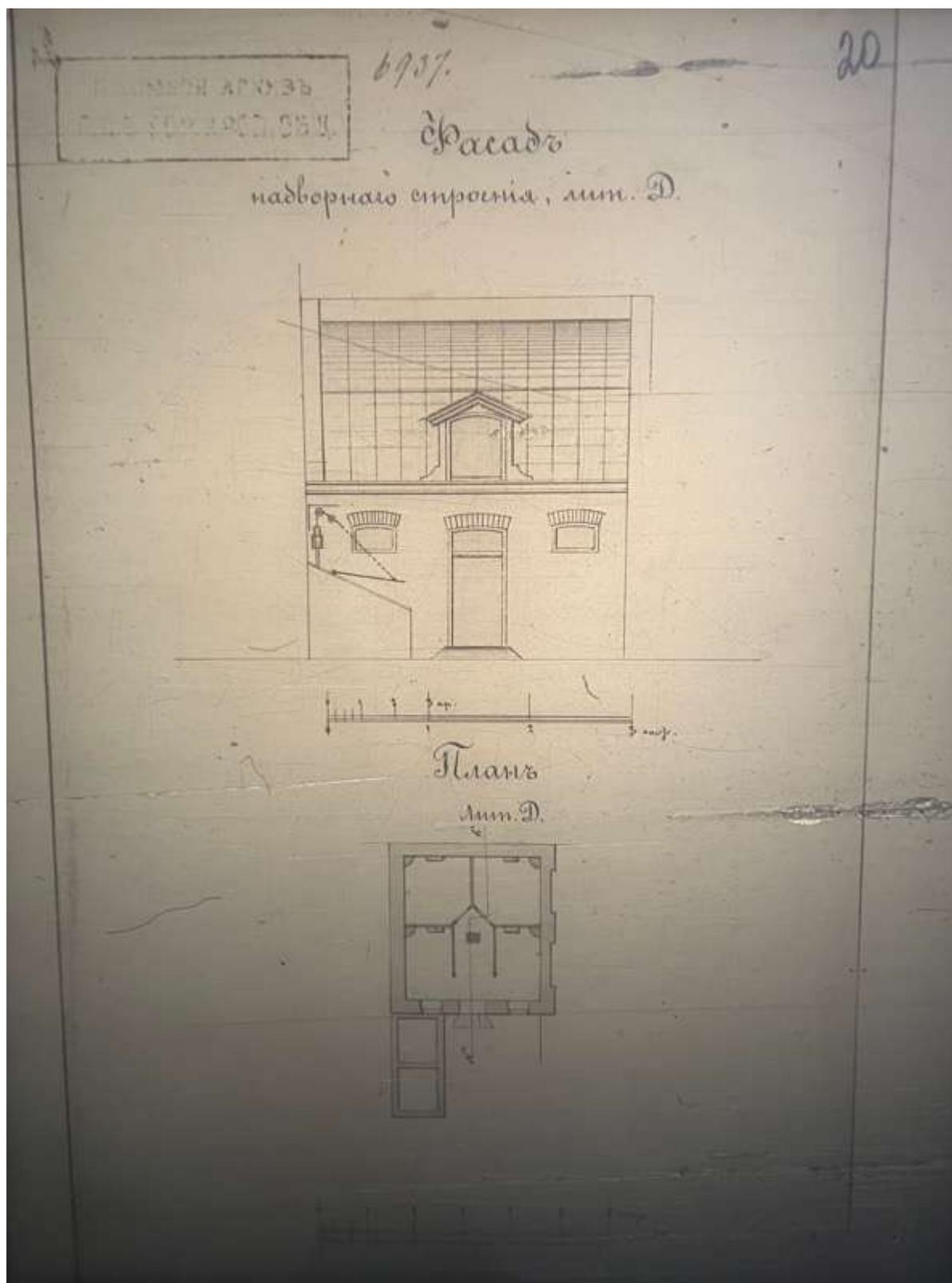
88. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



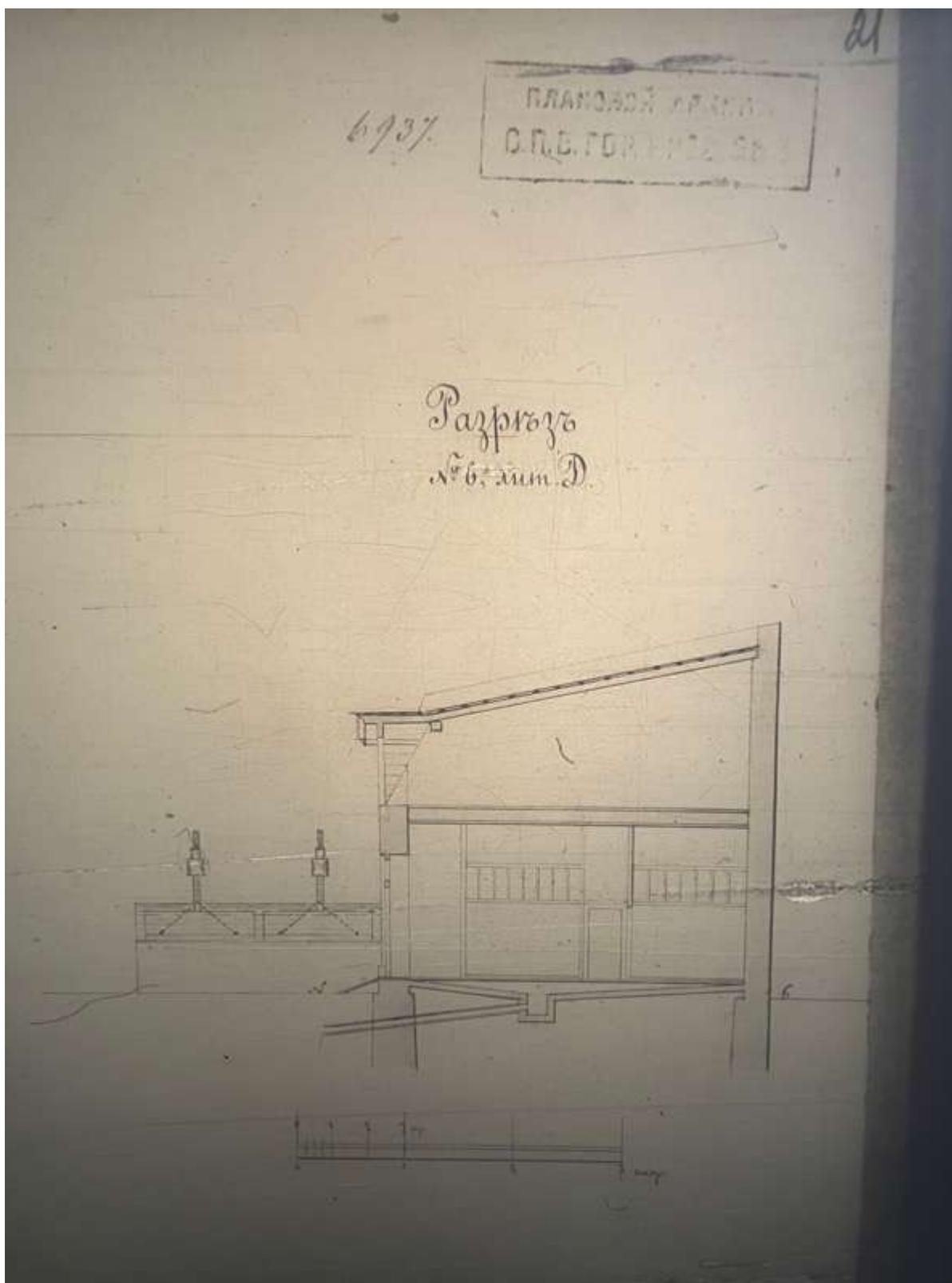
89. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



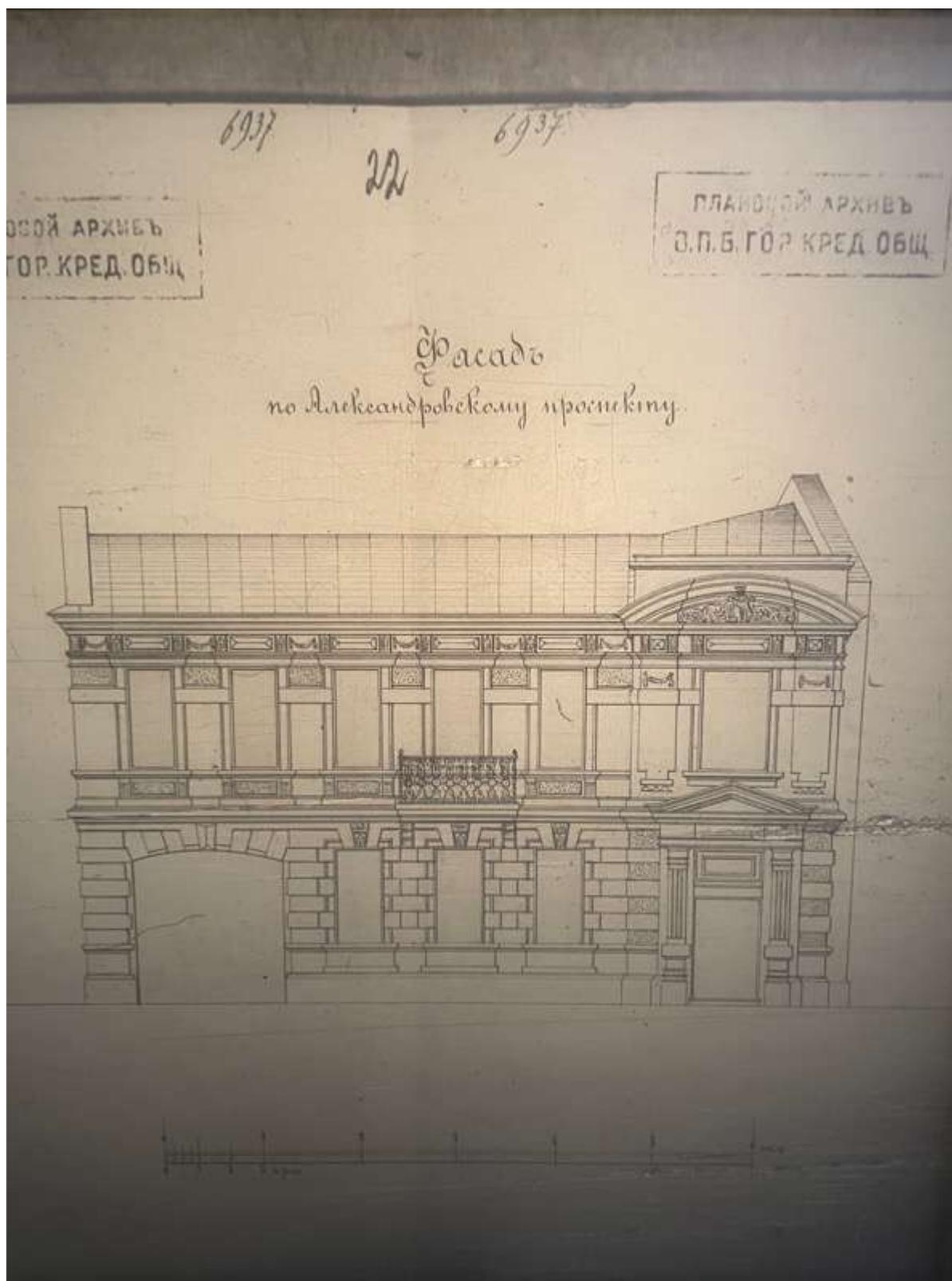
90. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



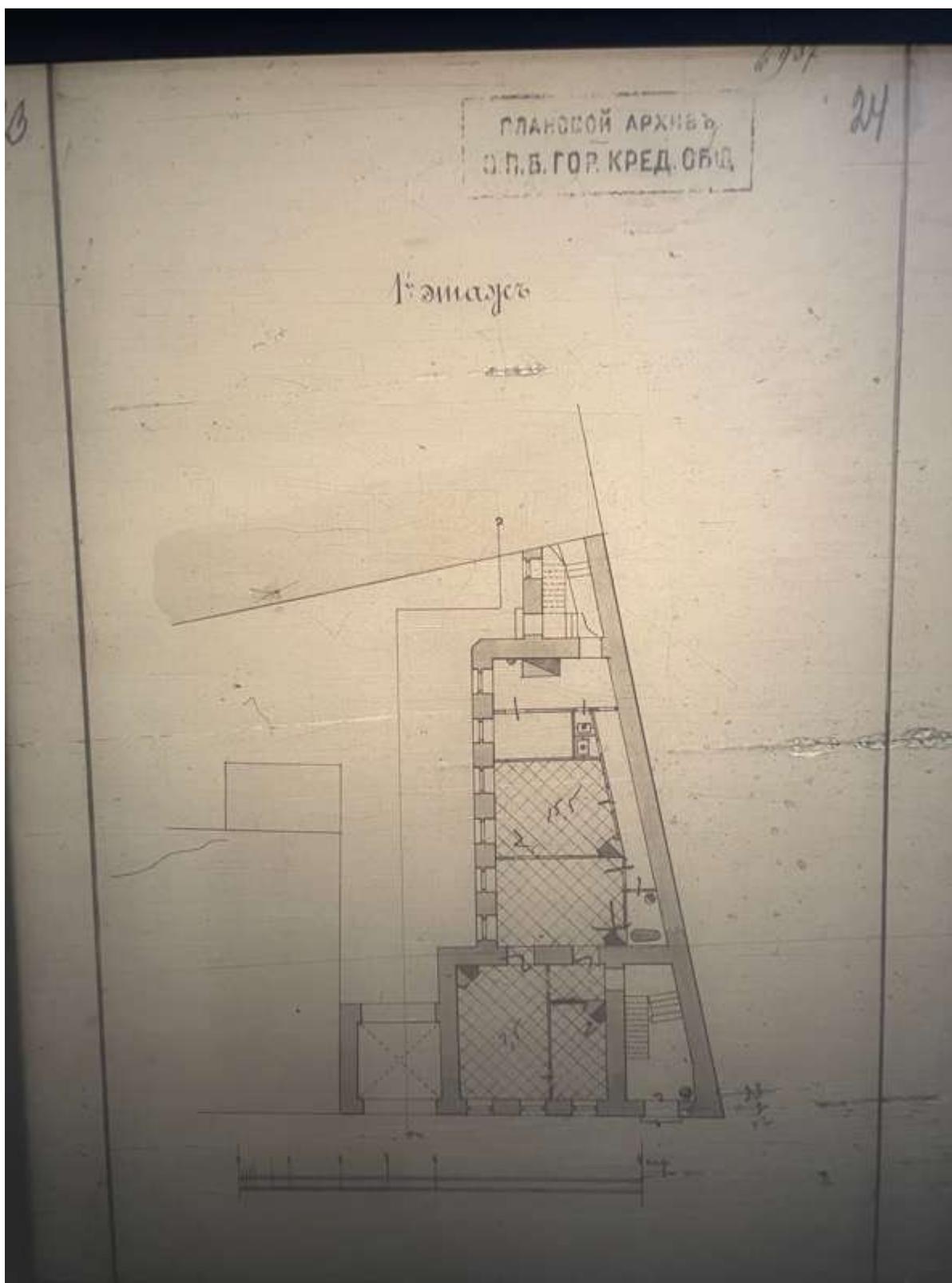
91. Фасад и план. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



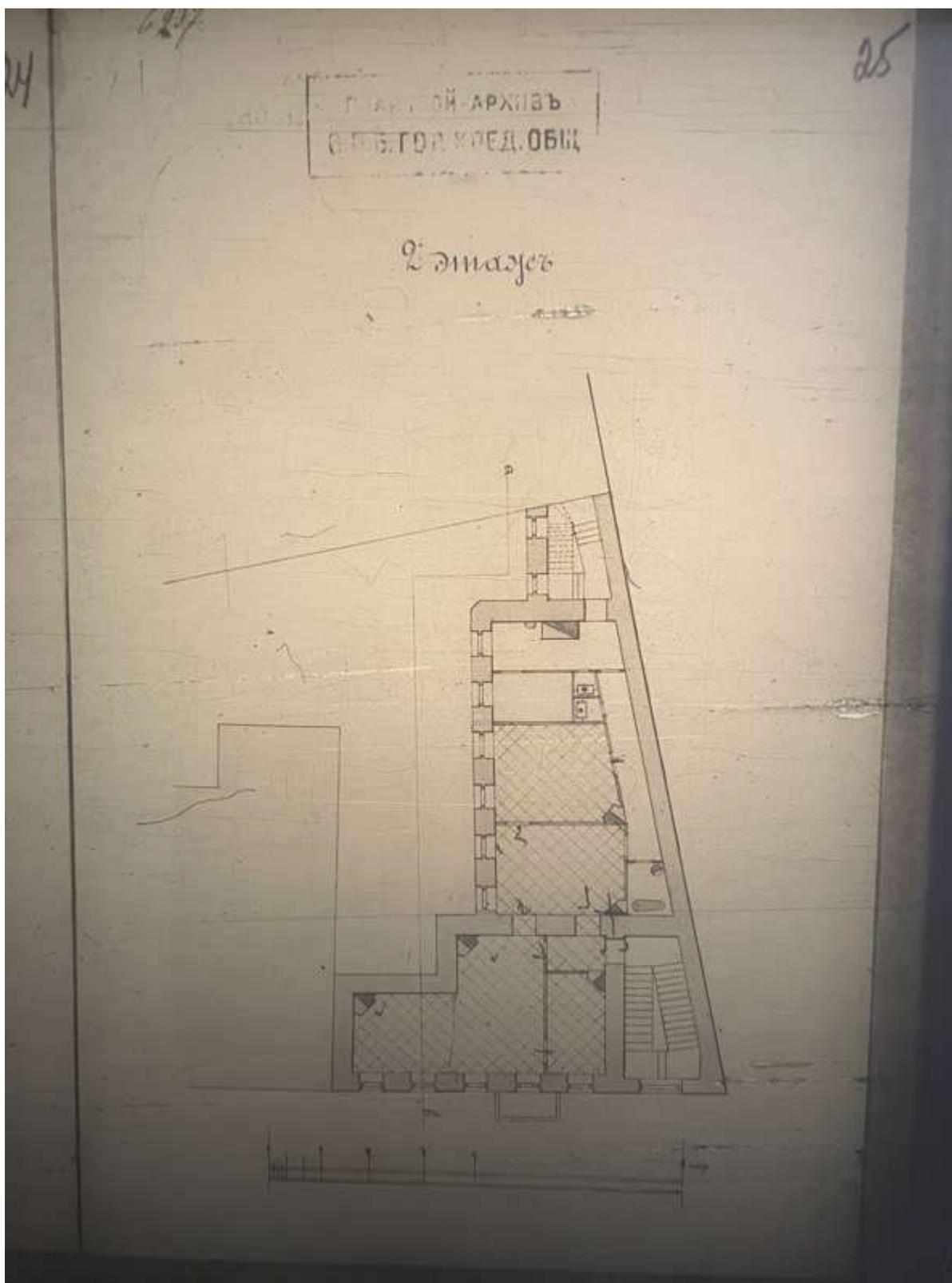
92. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



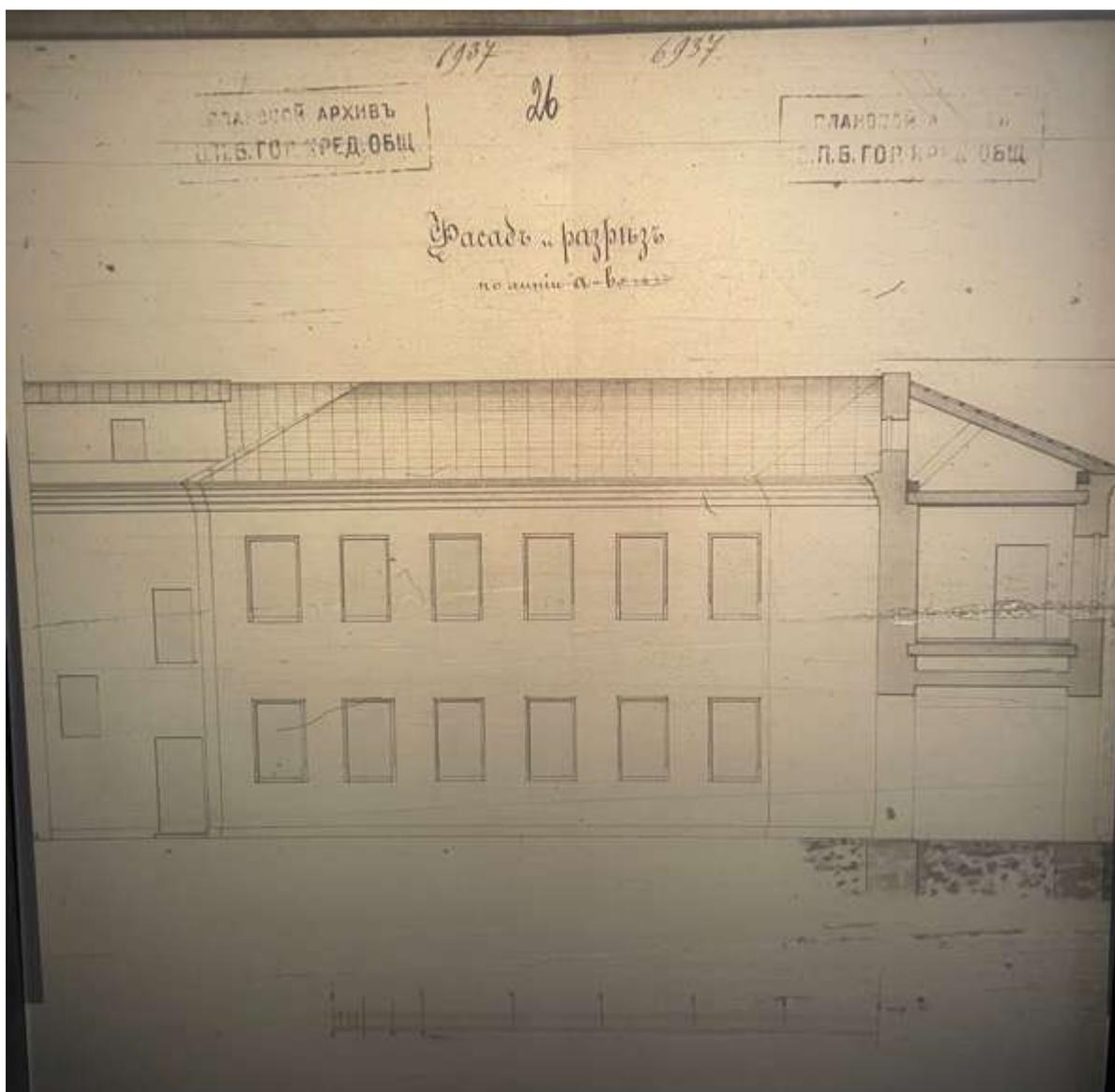
93. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



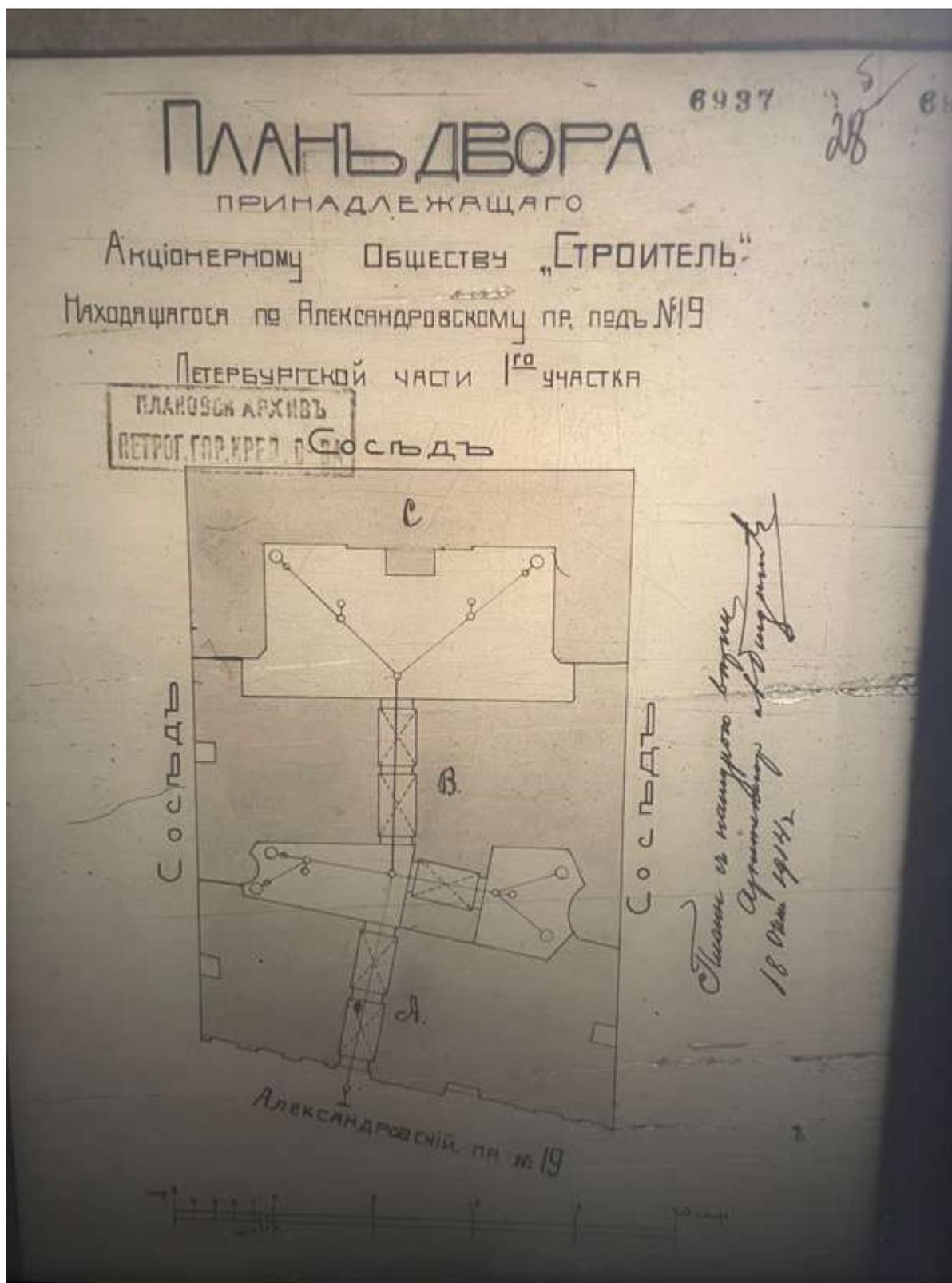
94. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



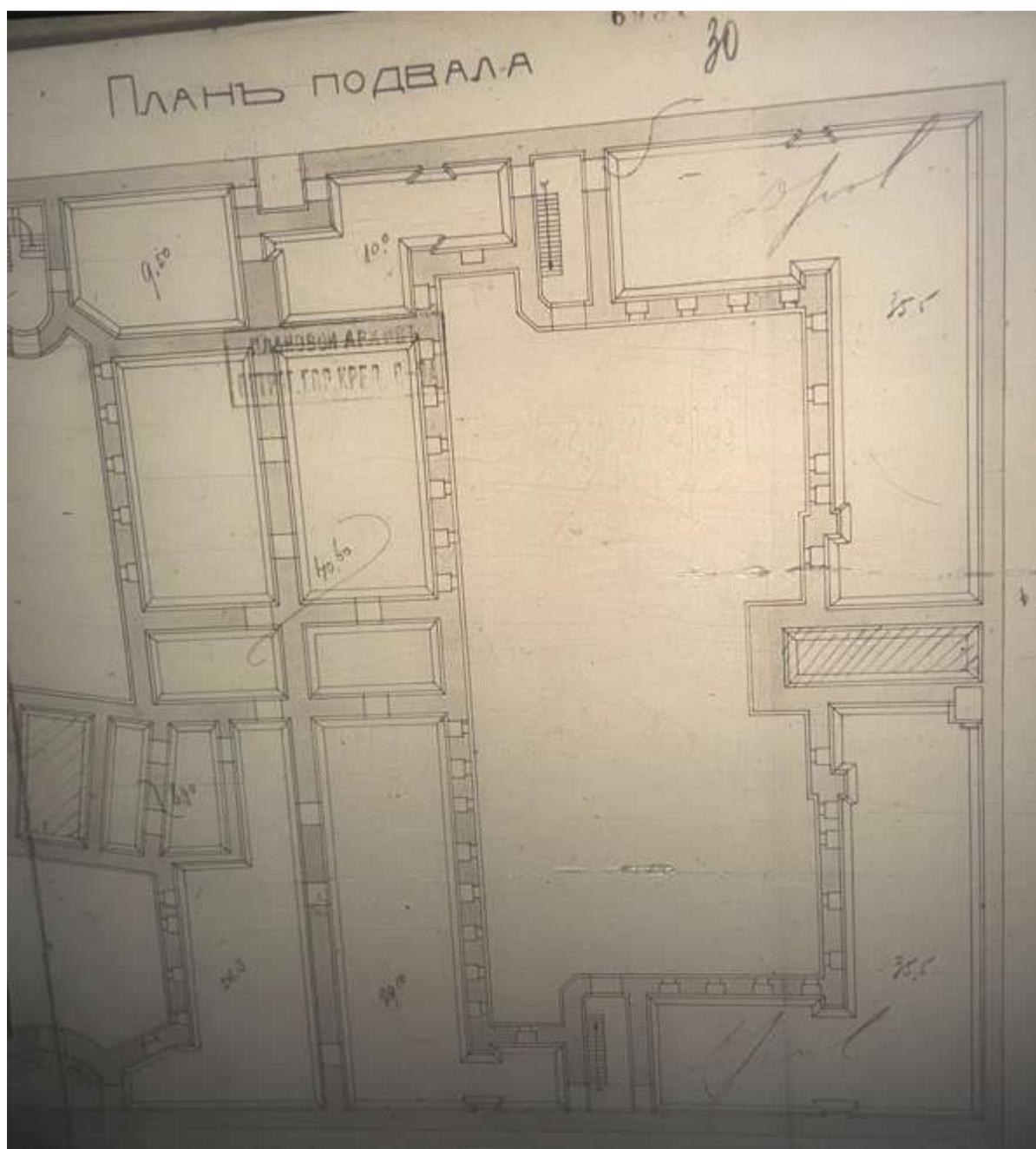
95. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



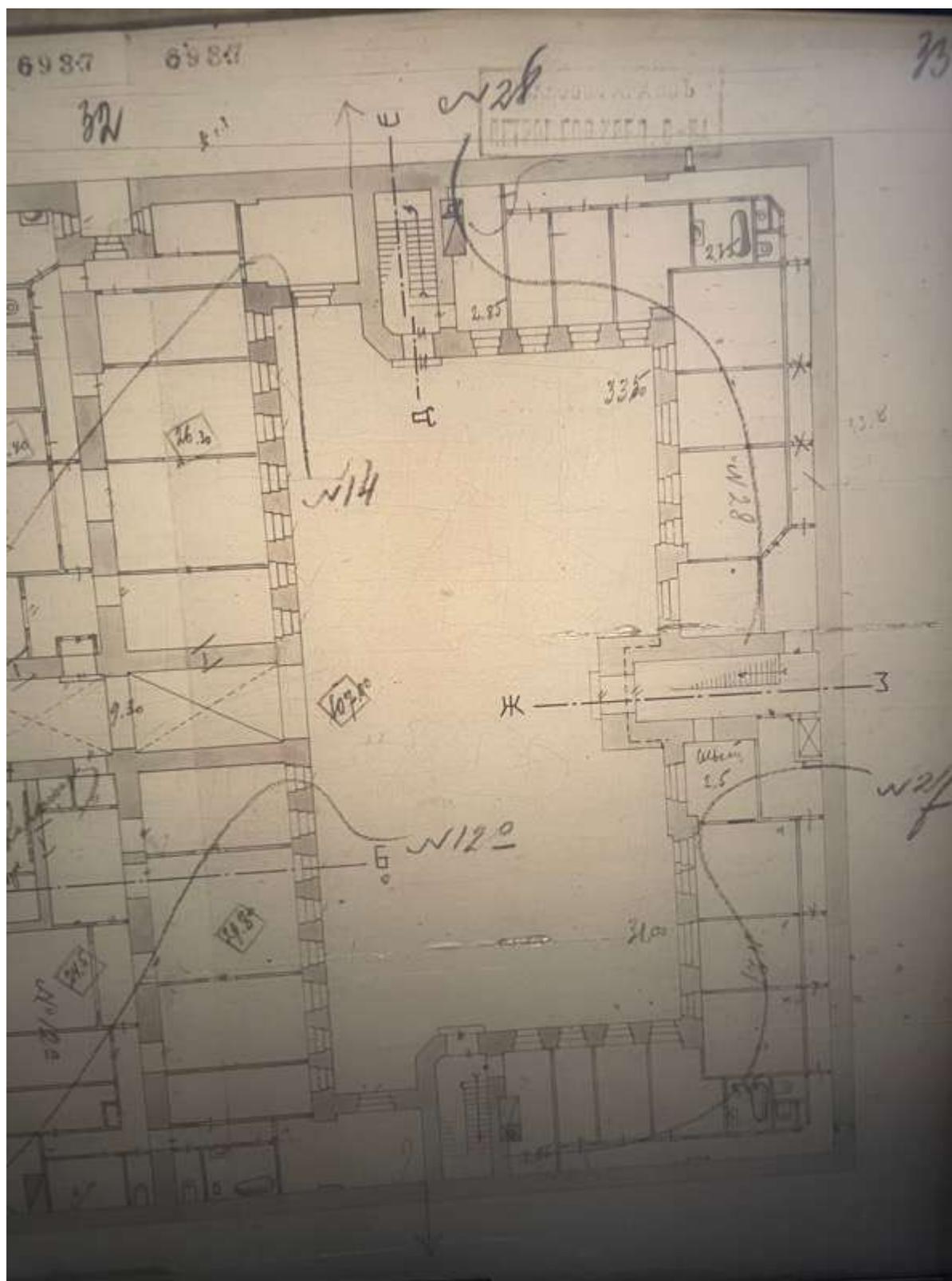
96. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



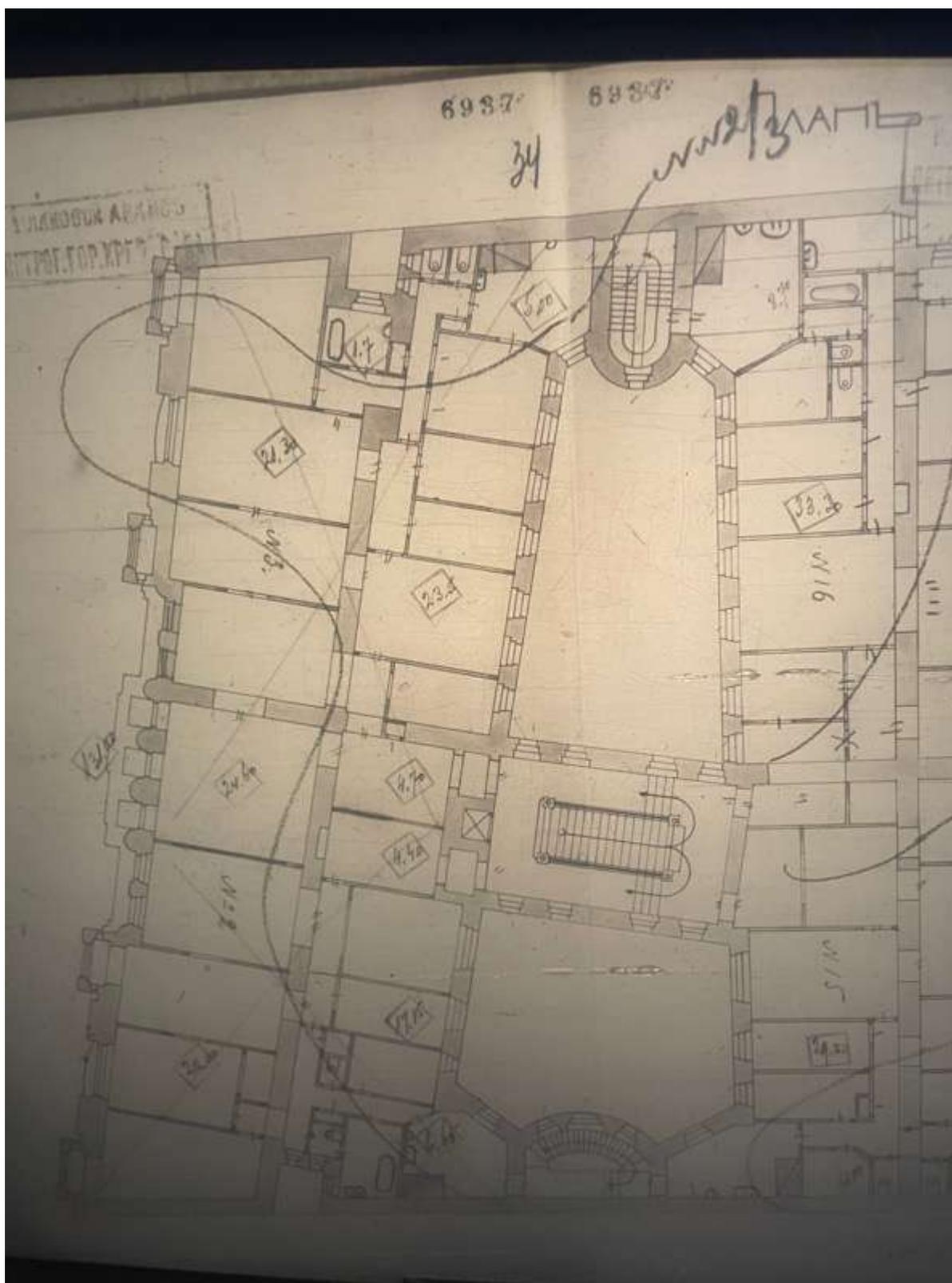
97. План двора. принадлежащего акционерному обществу «Строитель». 1914 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



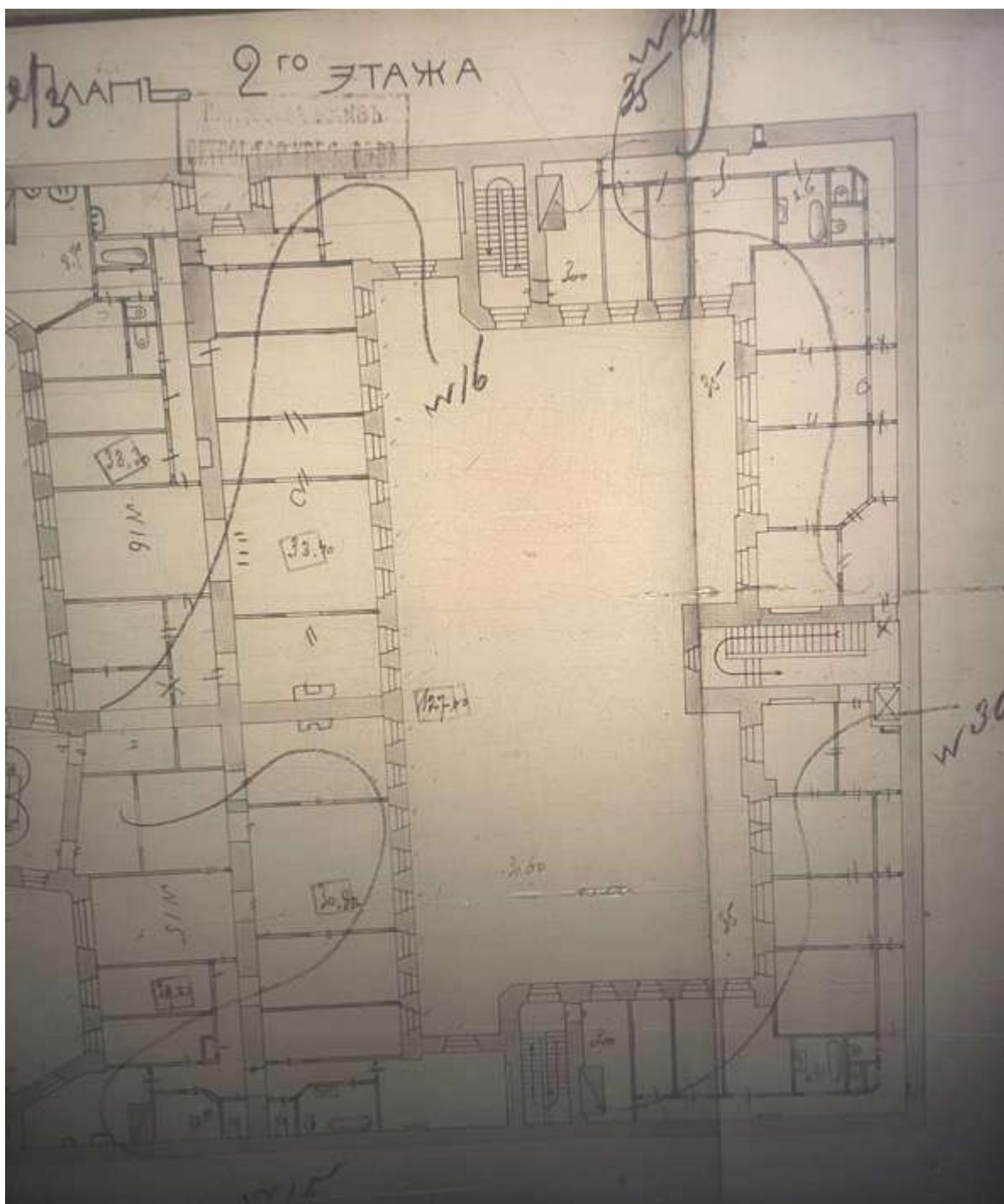
99. Фрагмент плана подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



101. Фрагмент плана первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



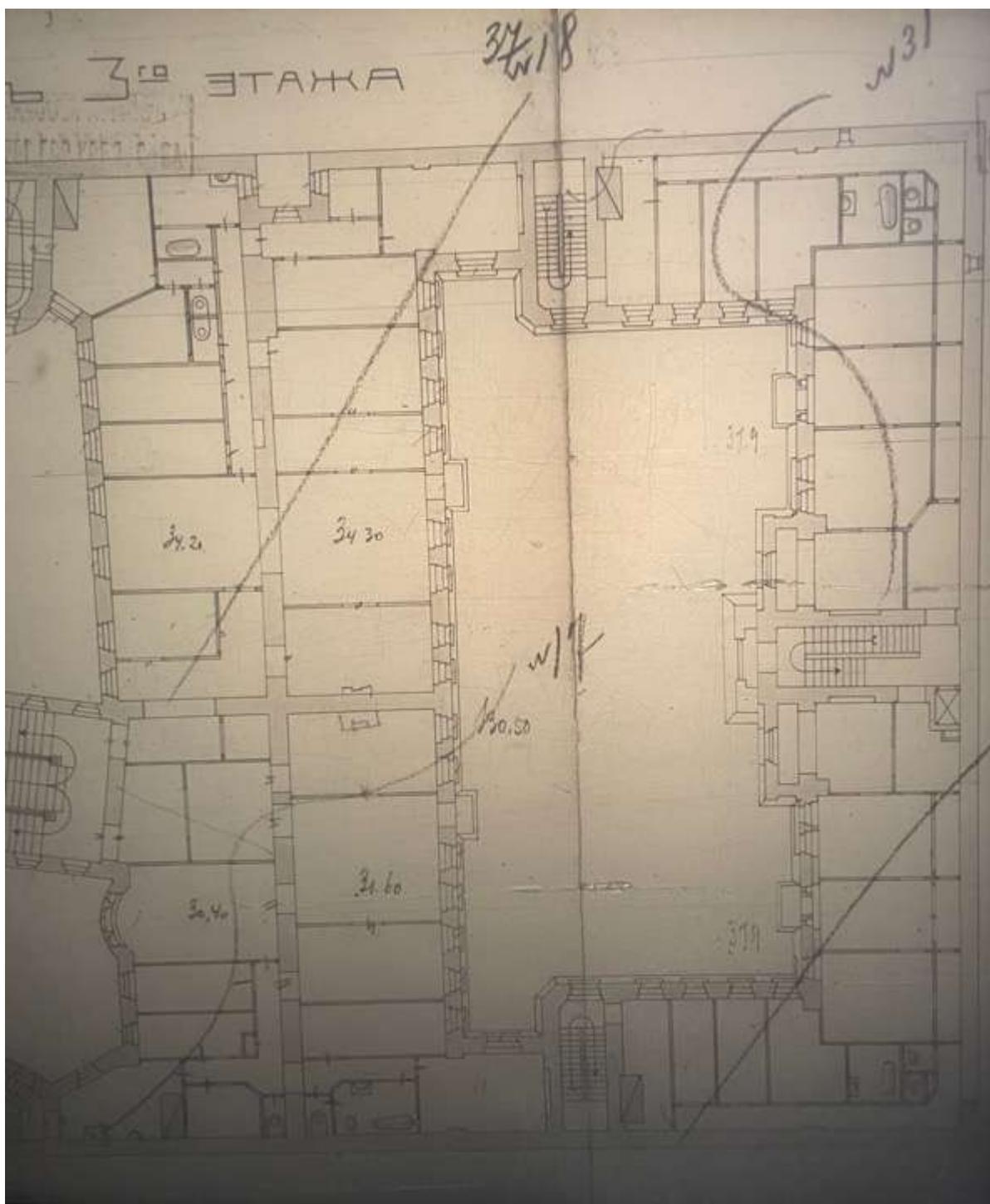
102. Фрагмент плана второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



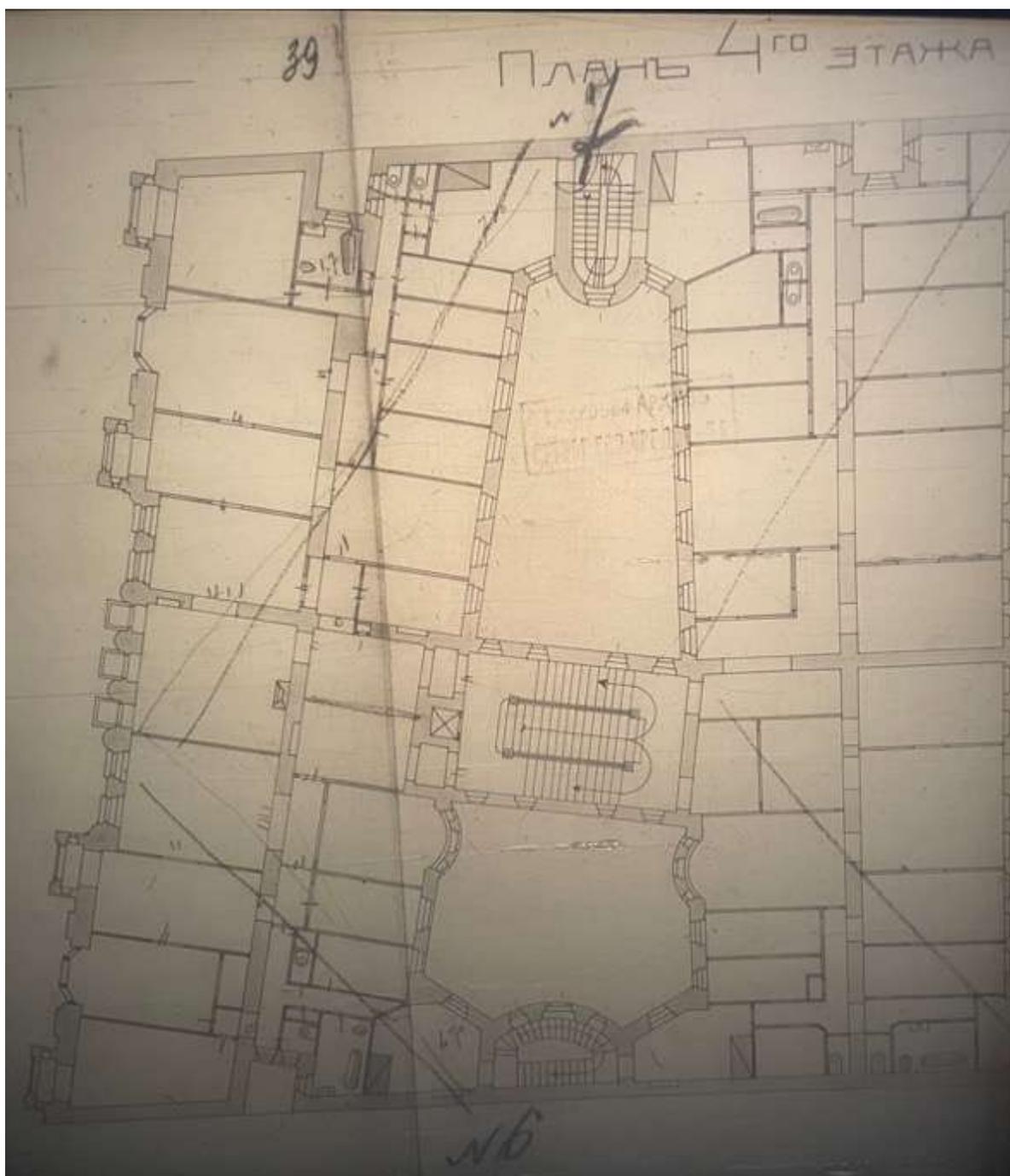
103. Фрагмент плана второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



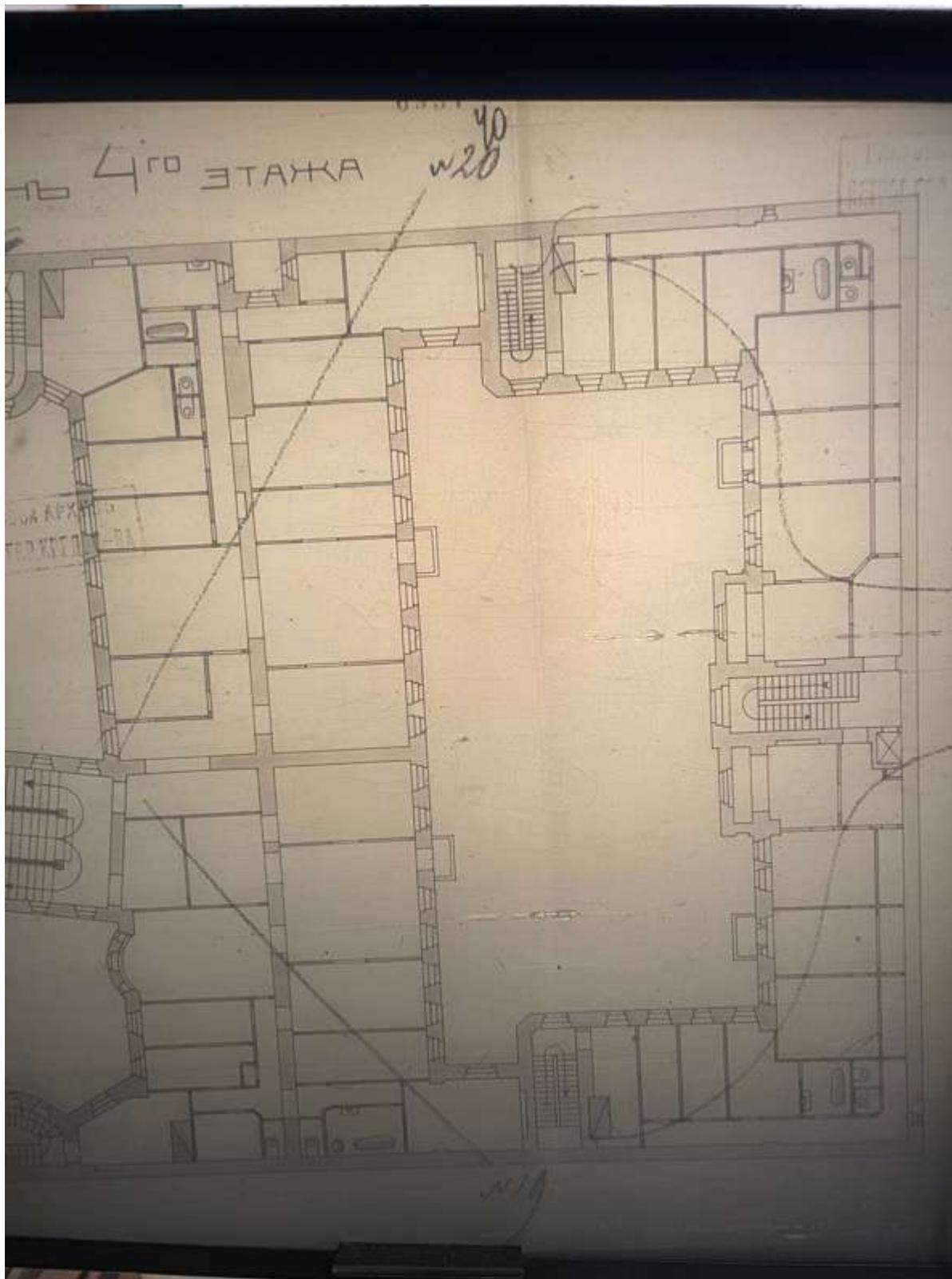
104. Фрагмент плана третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



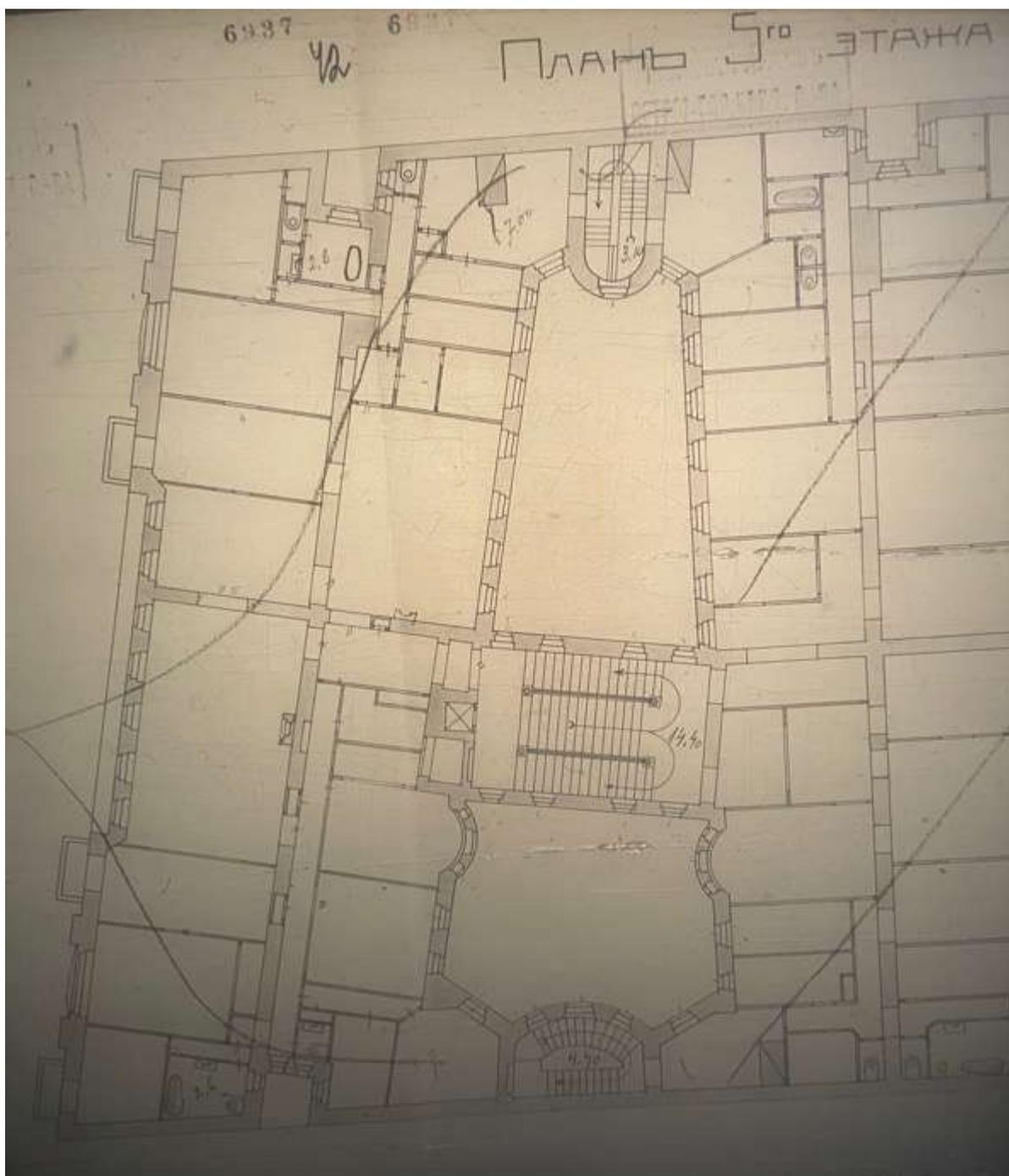
105. Фрагмент плана третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



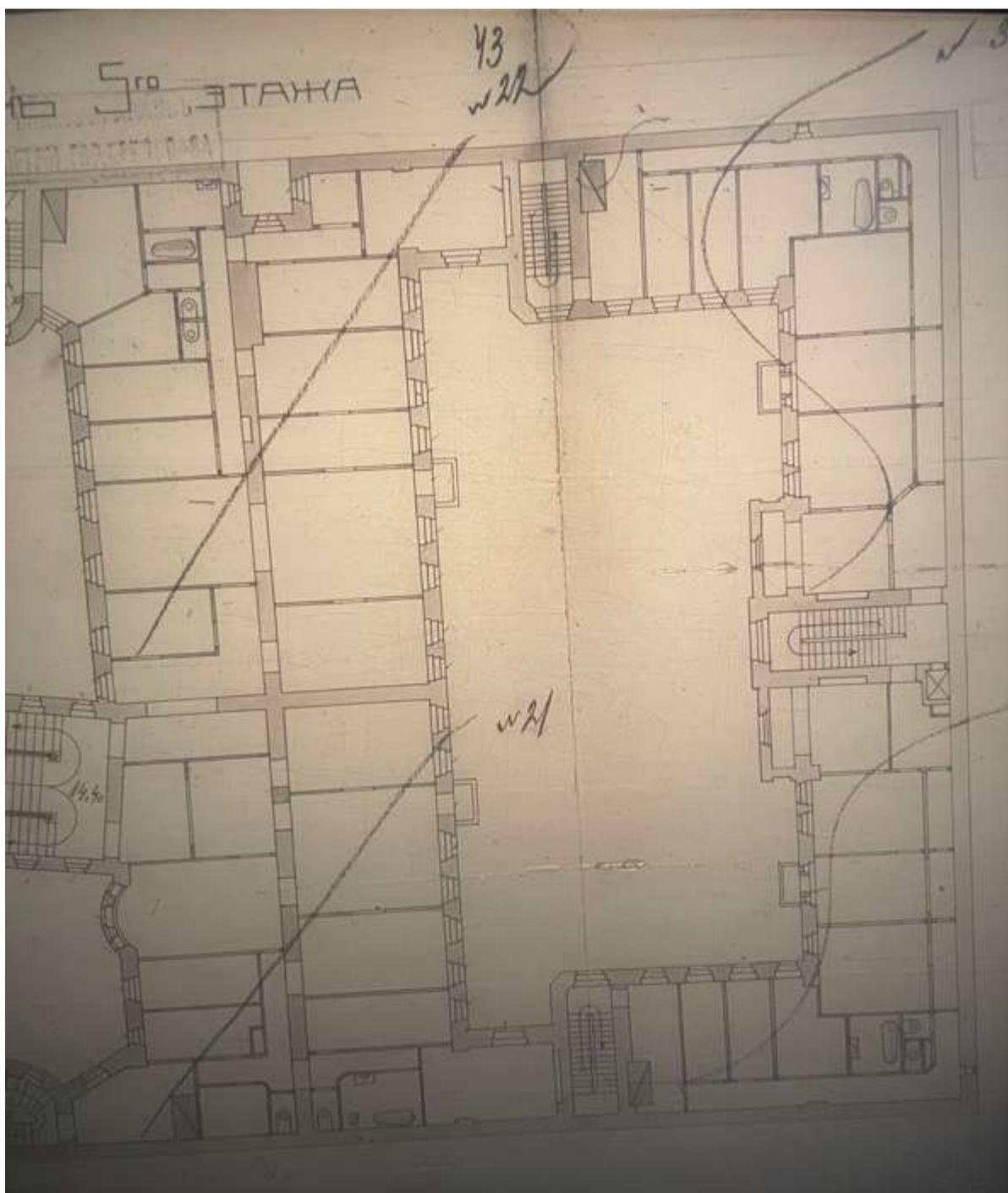
106. Фрагмент плана четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



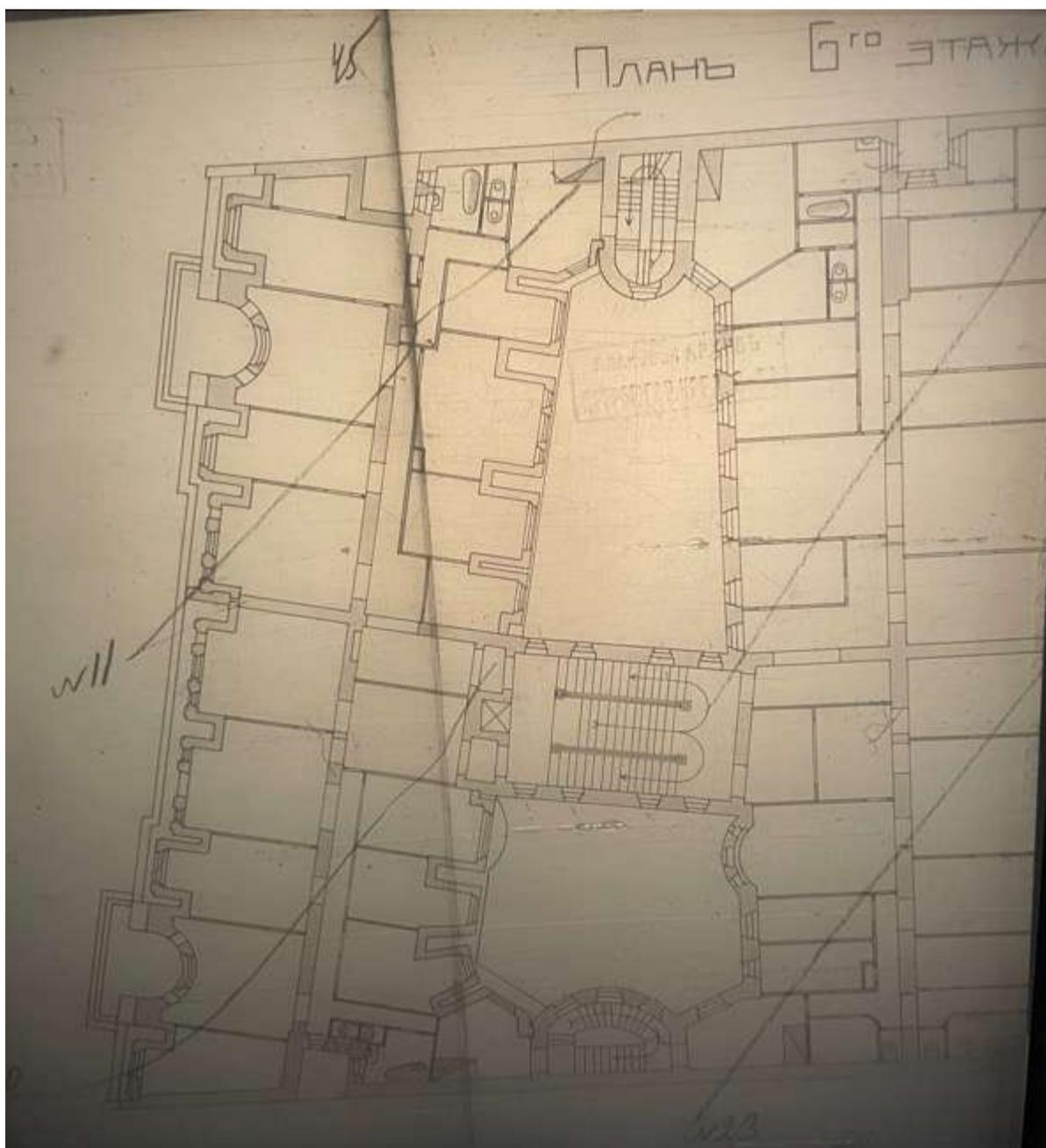
107. Фрагмент плана четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



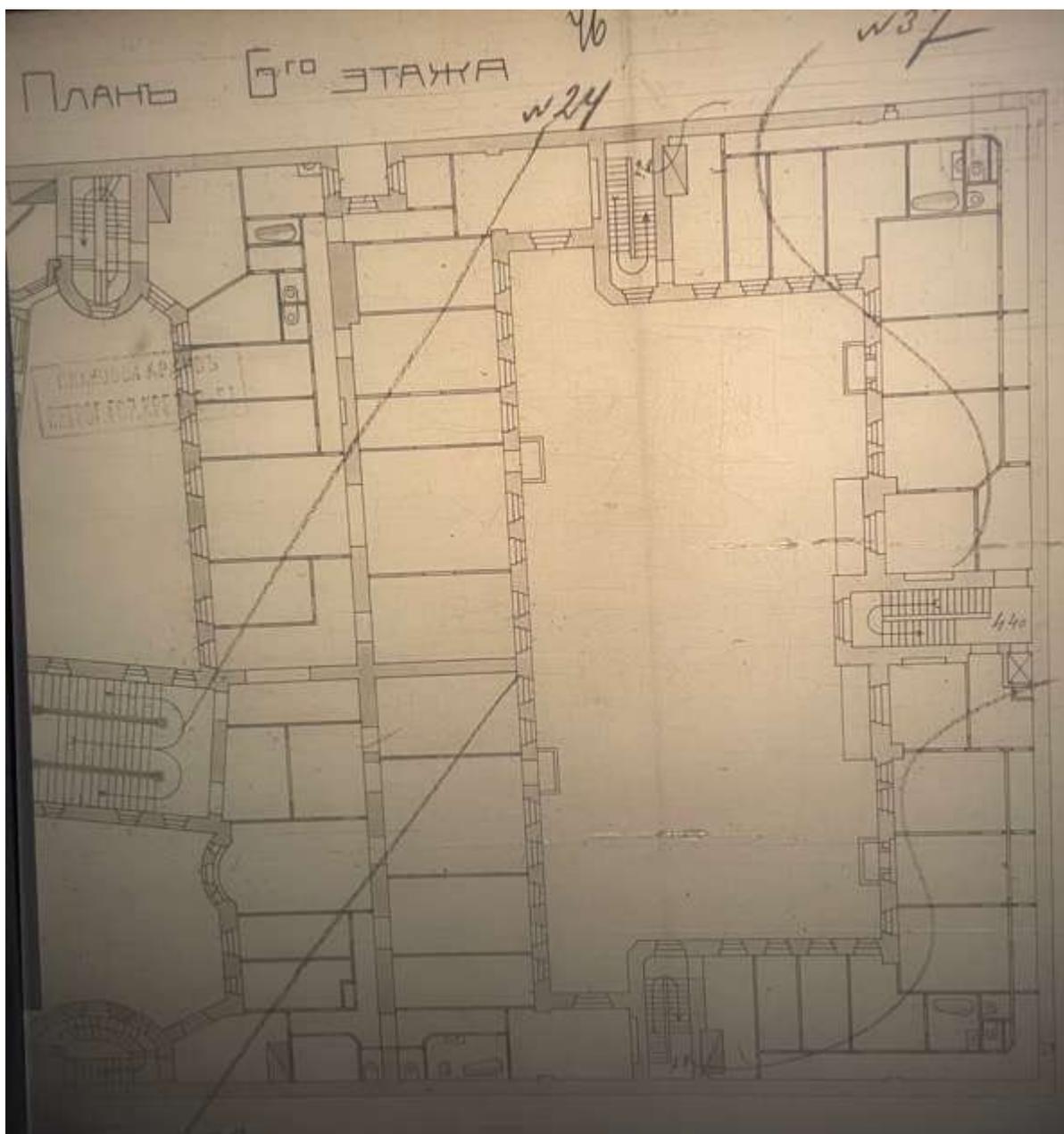
108. Фрагмент плана пятого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



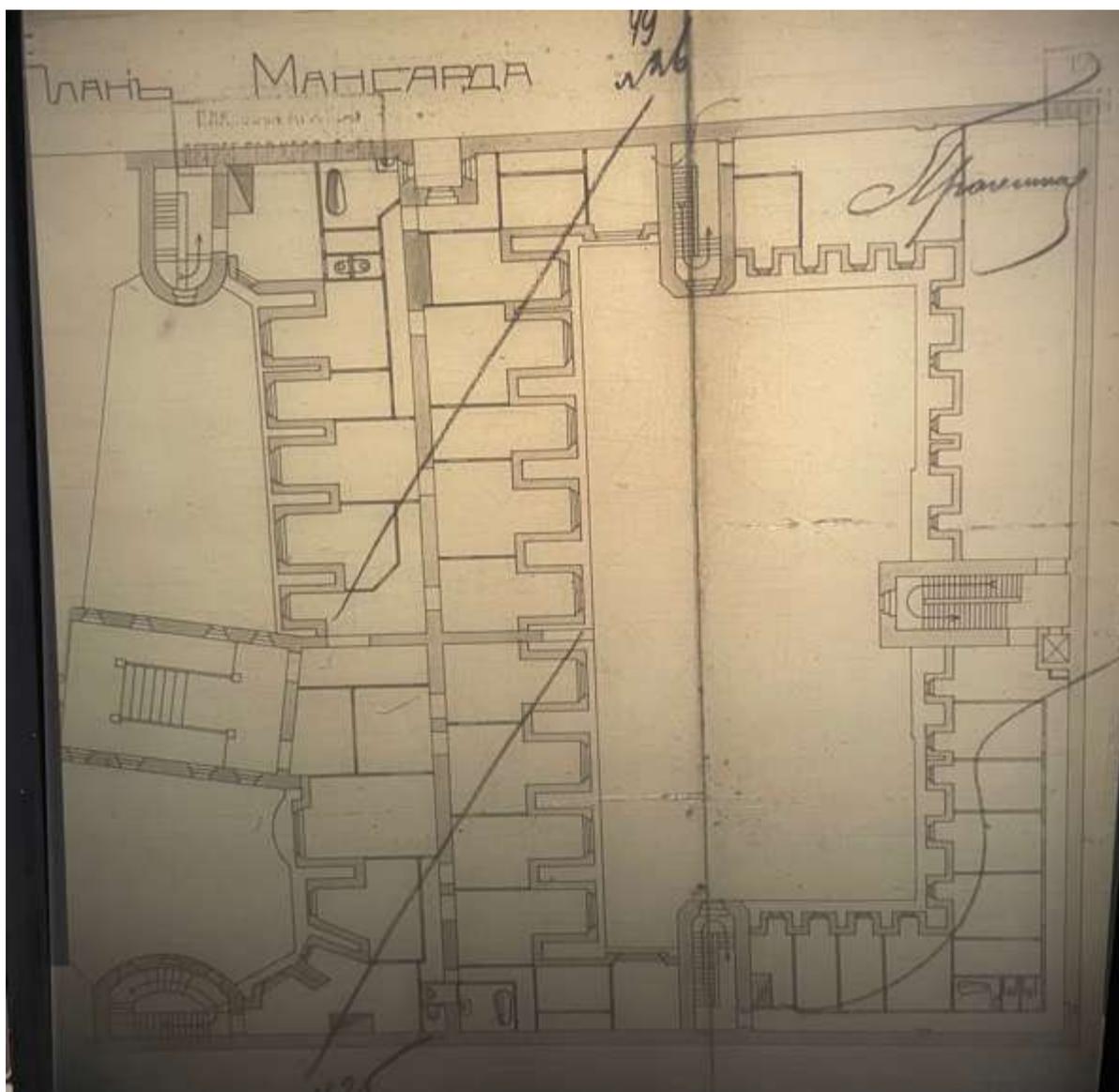
109. Фрагмент плана пятого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4,
дело 1160



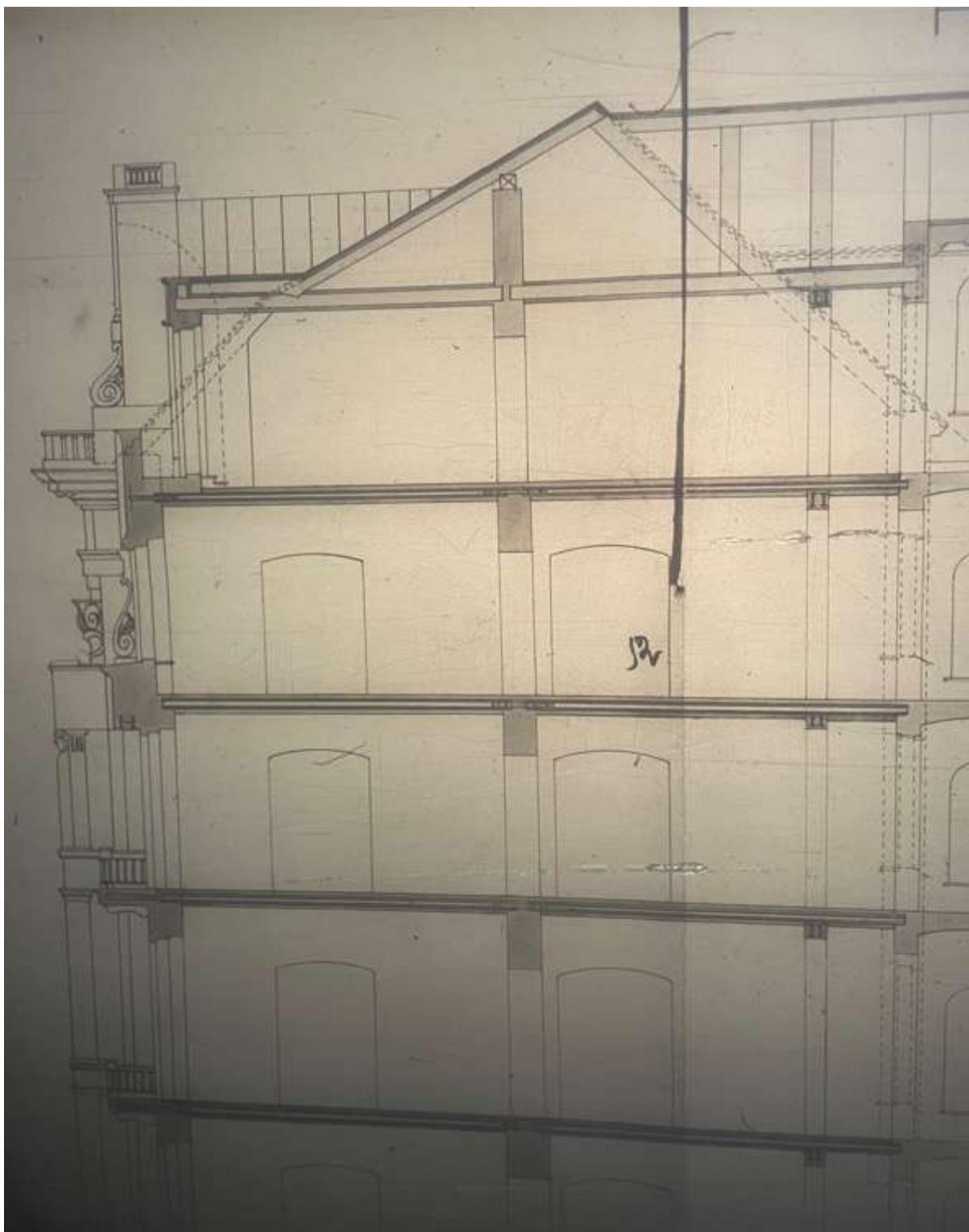
110. Фрагмент плана шестого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



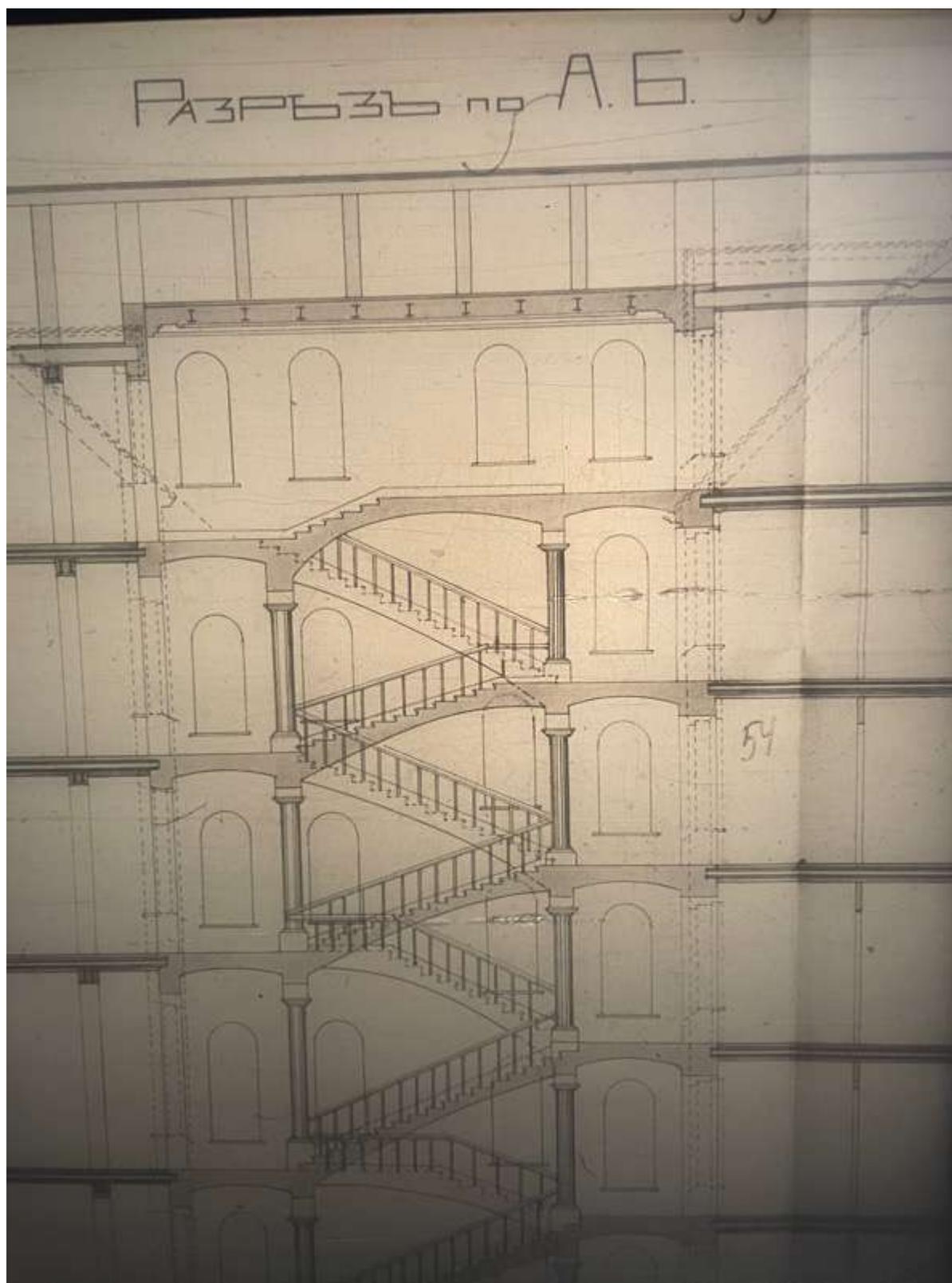
111. Фрагмент плана шестого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



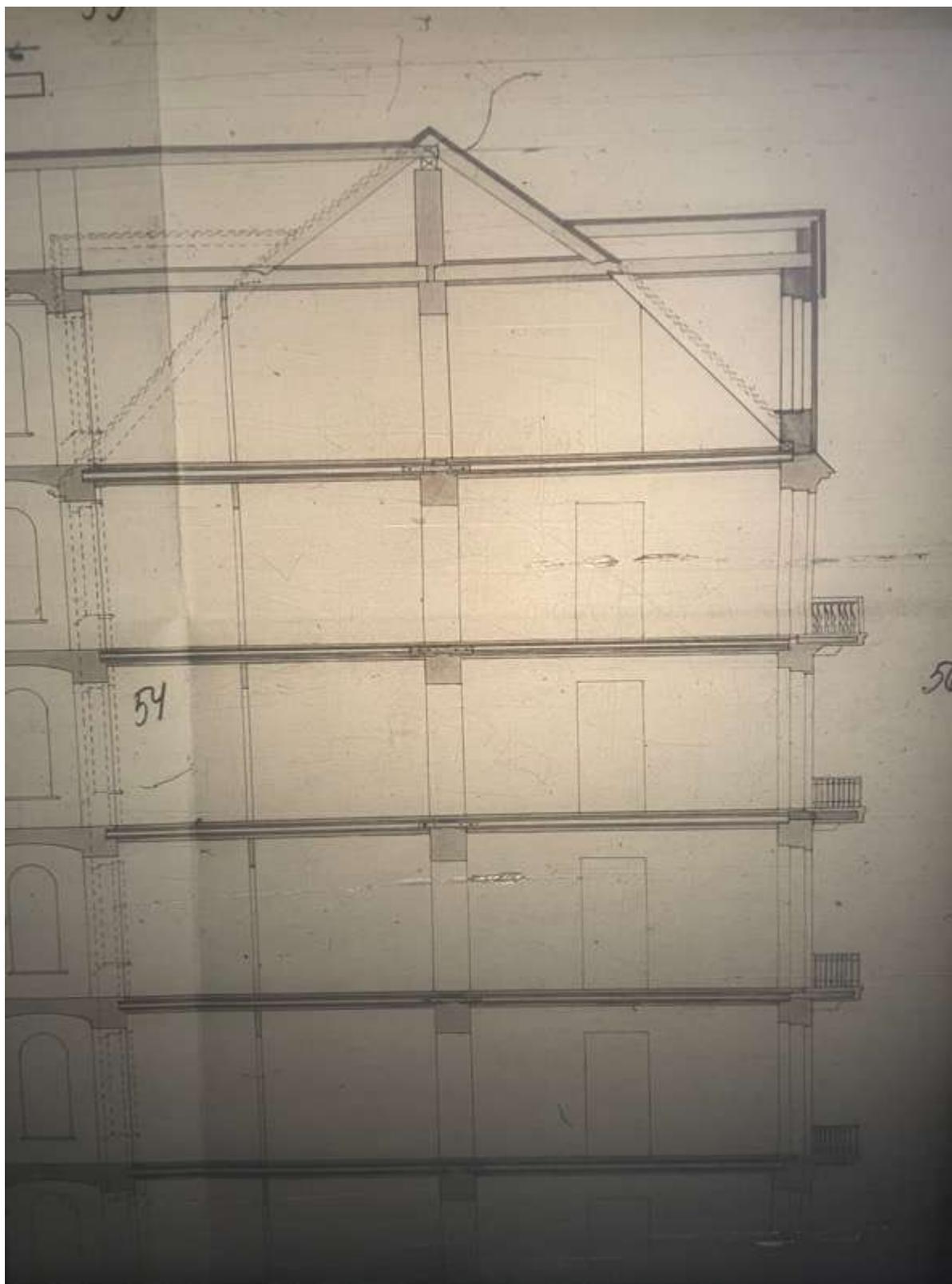
112. План мансарды. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



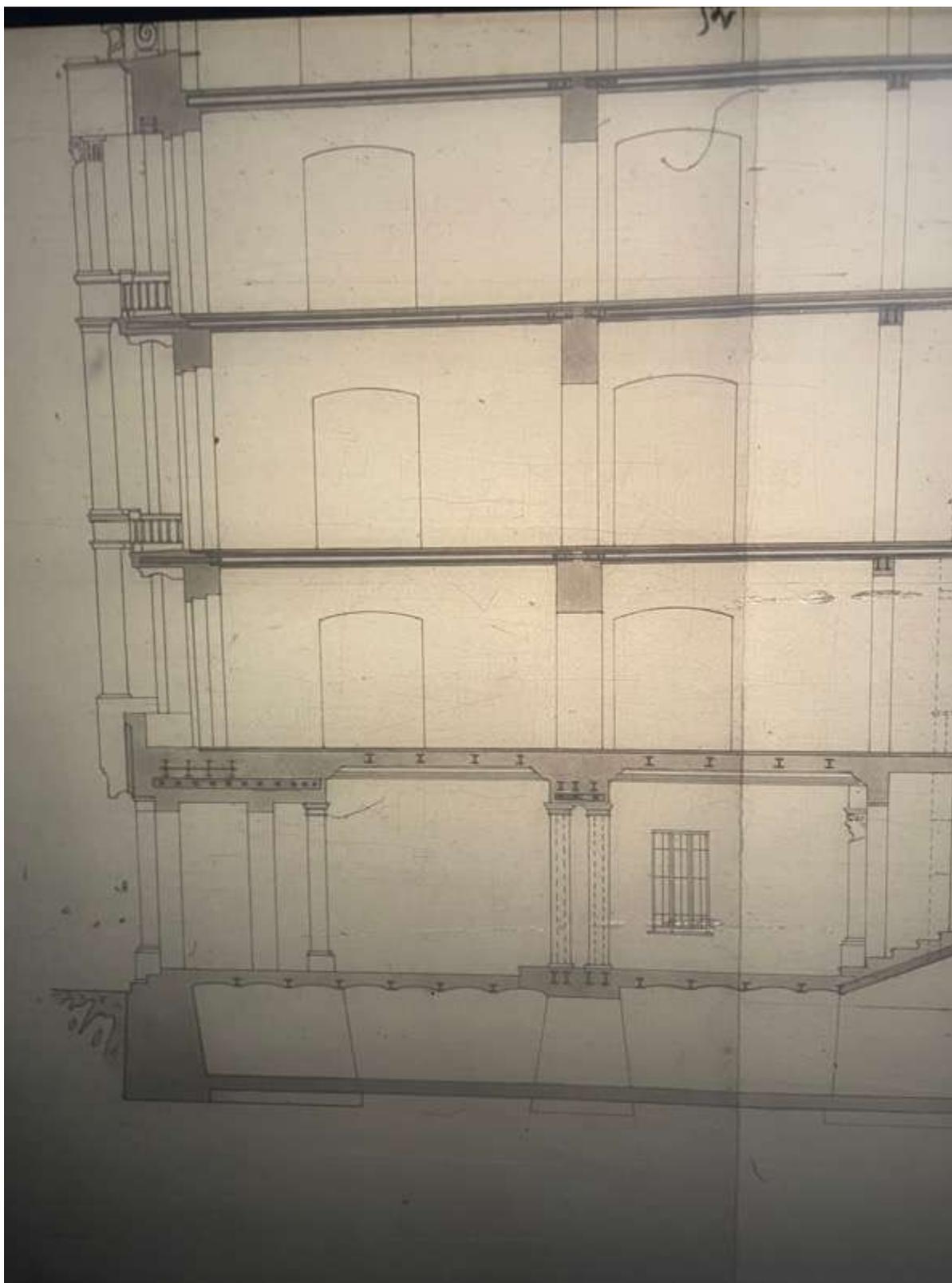
113. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



114. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



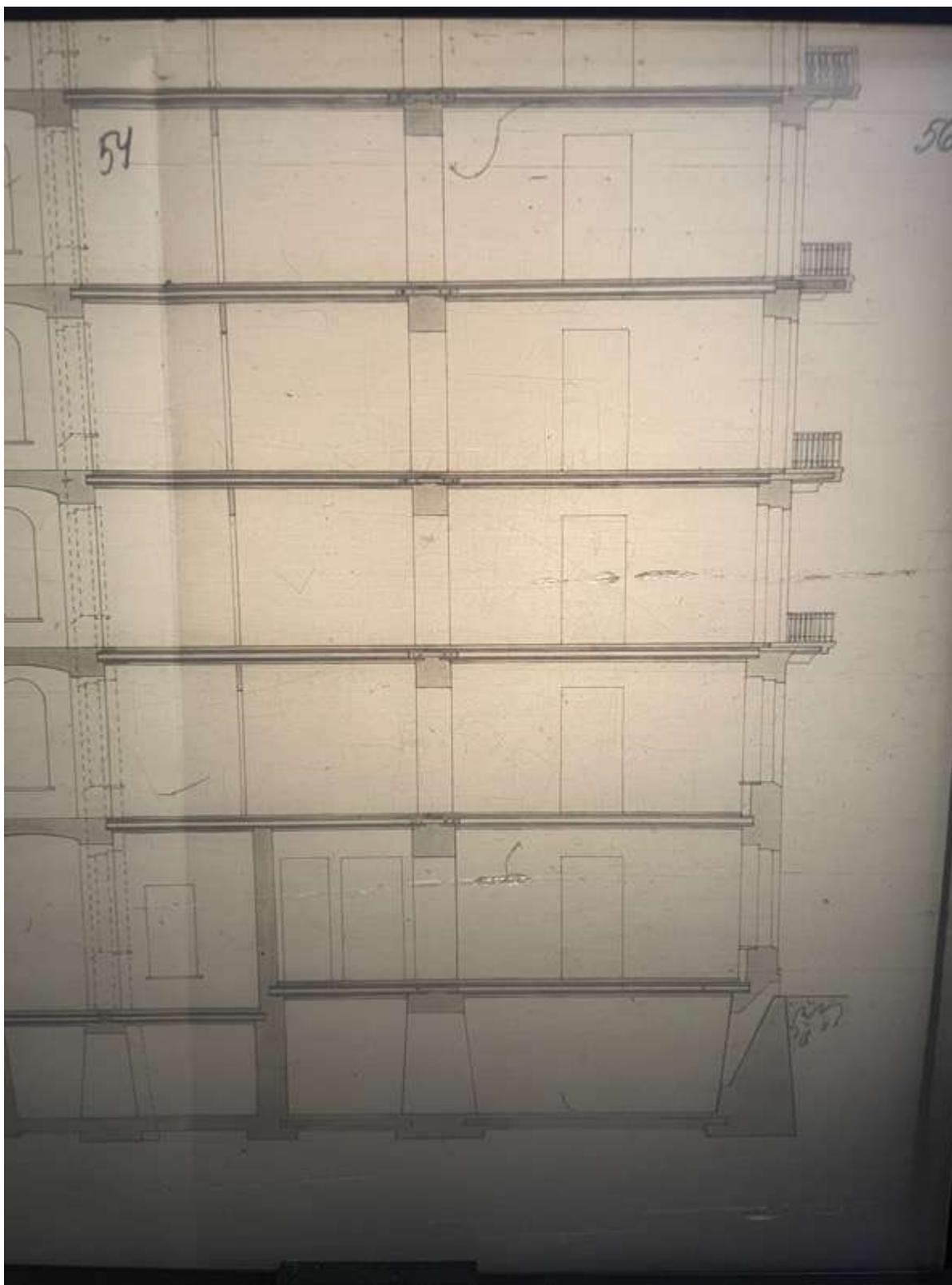
115. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



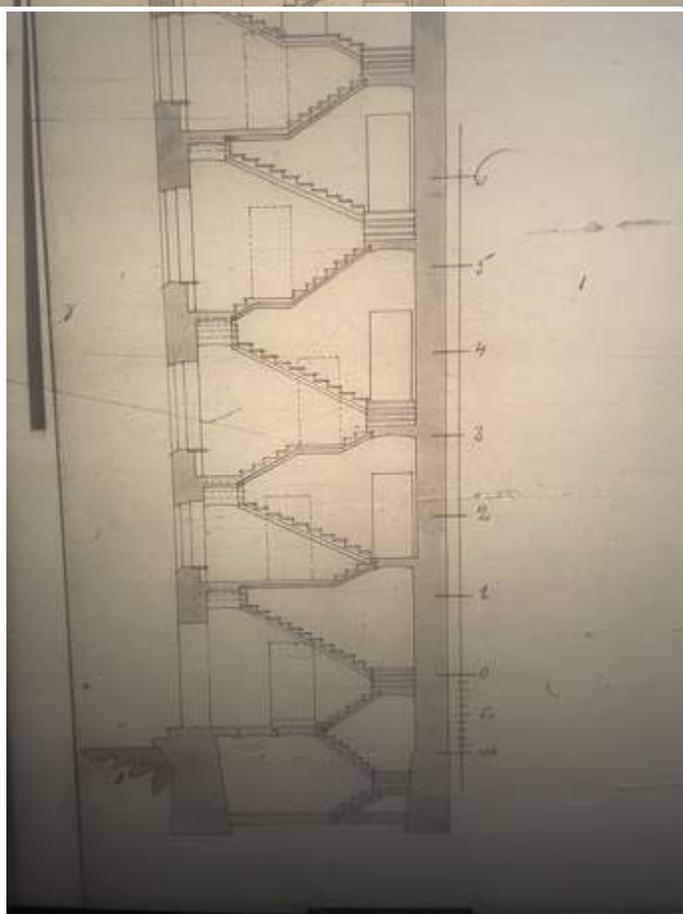
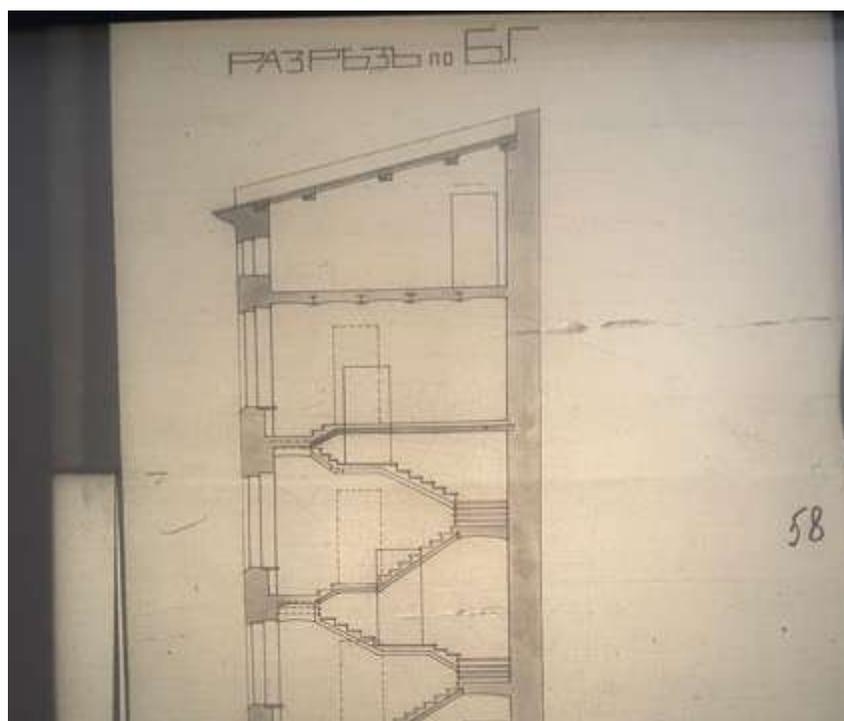
116. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



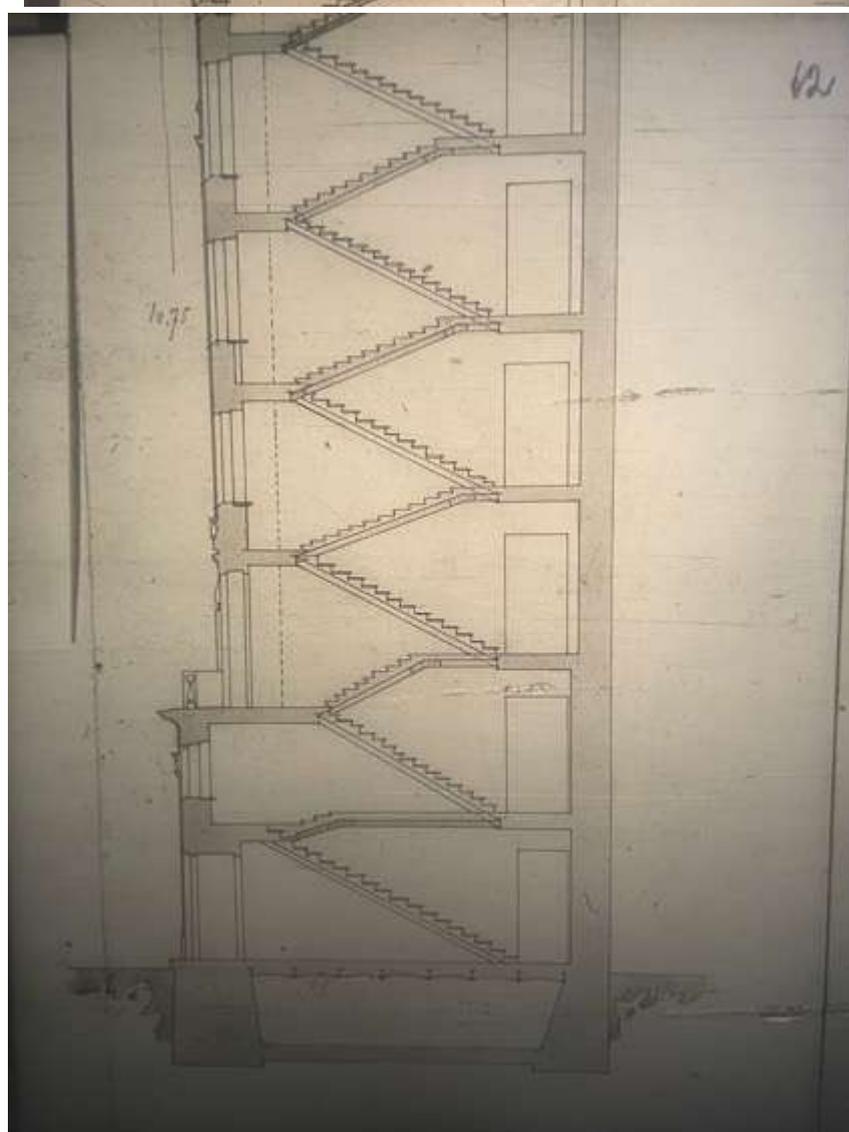
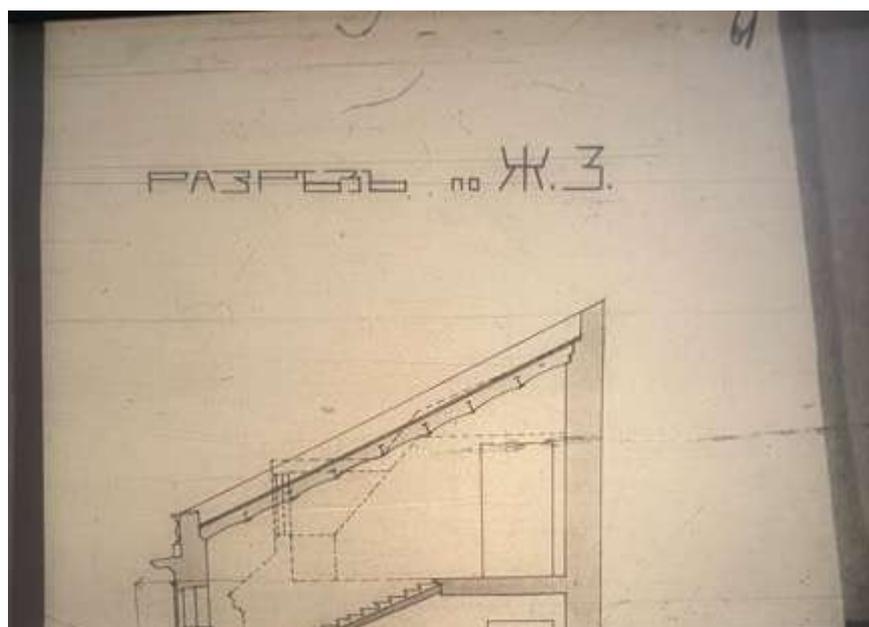
117. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



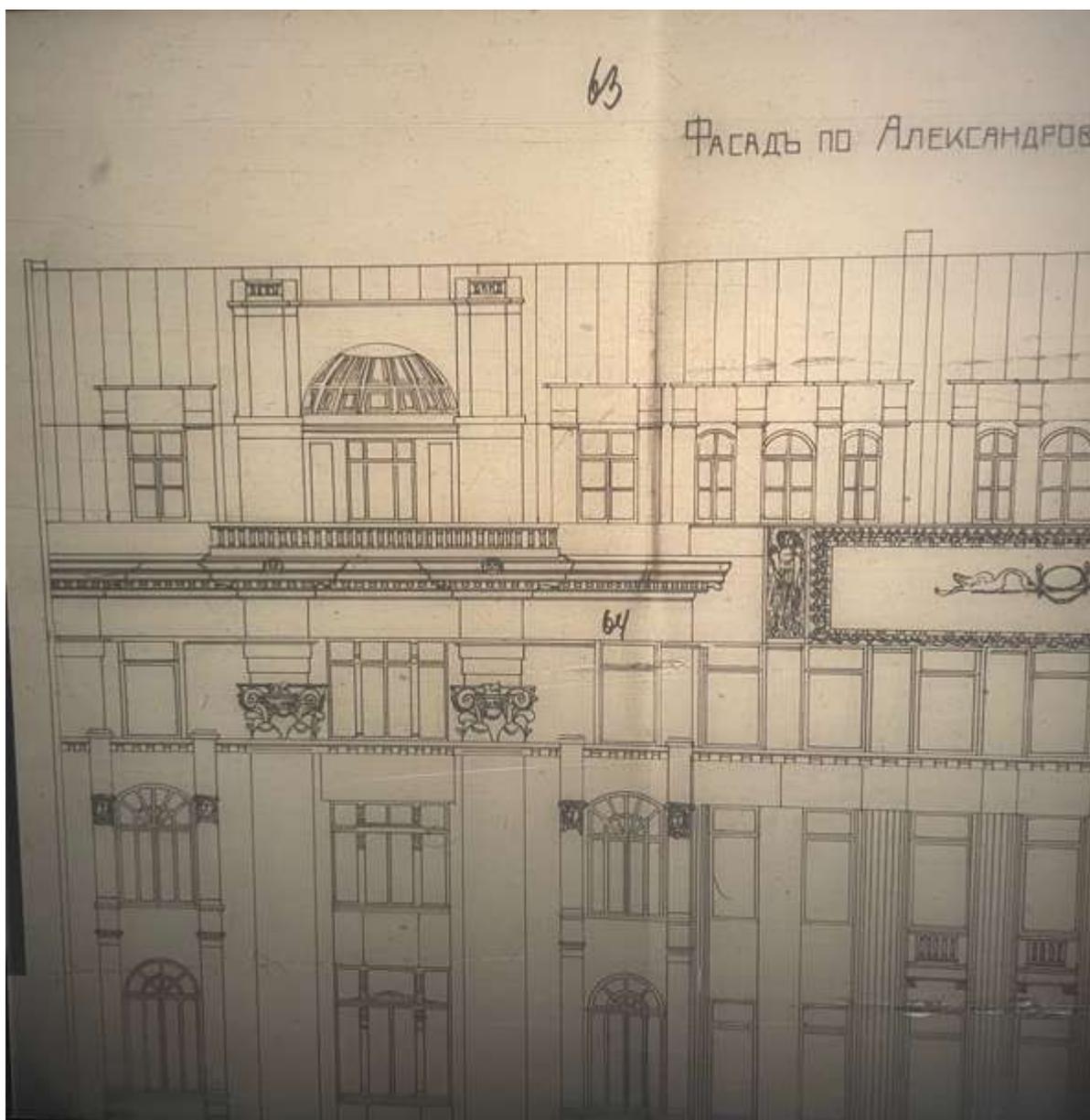
118. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



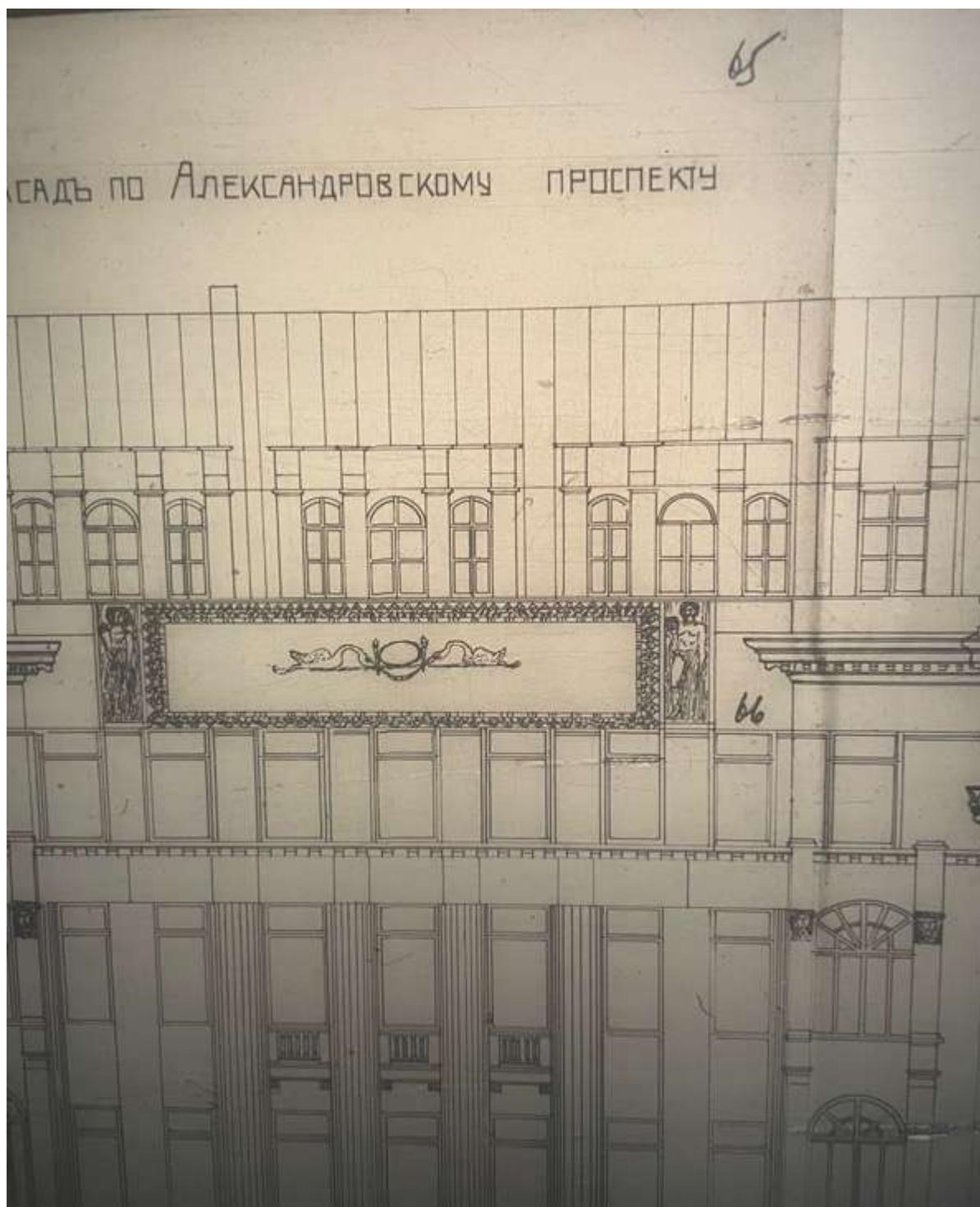
119. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



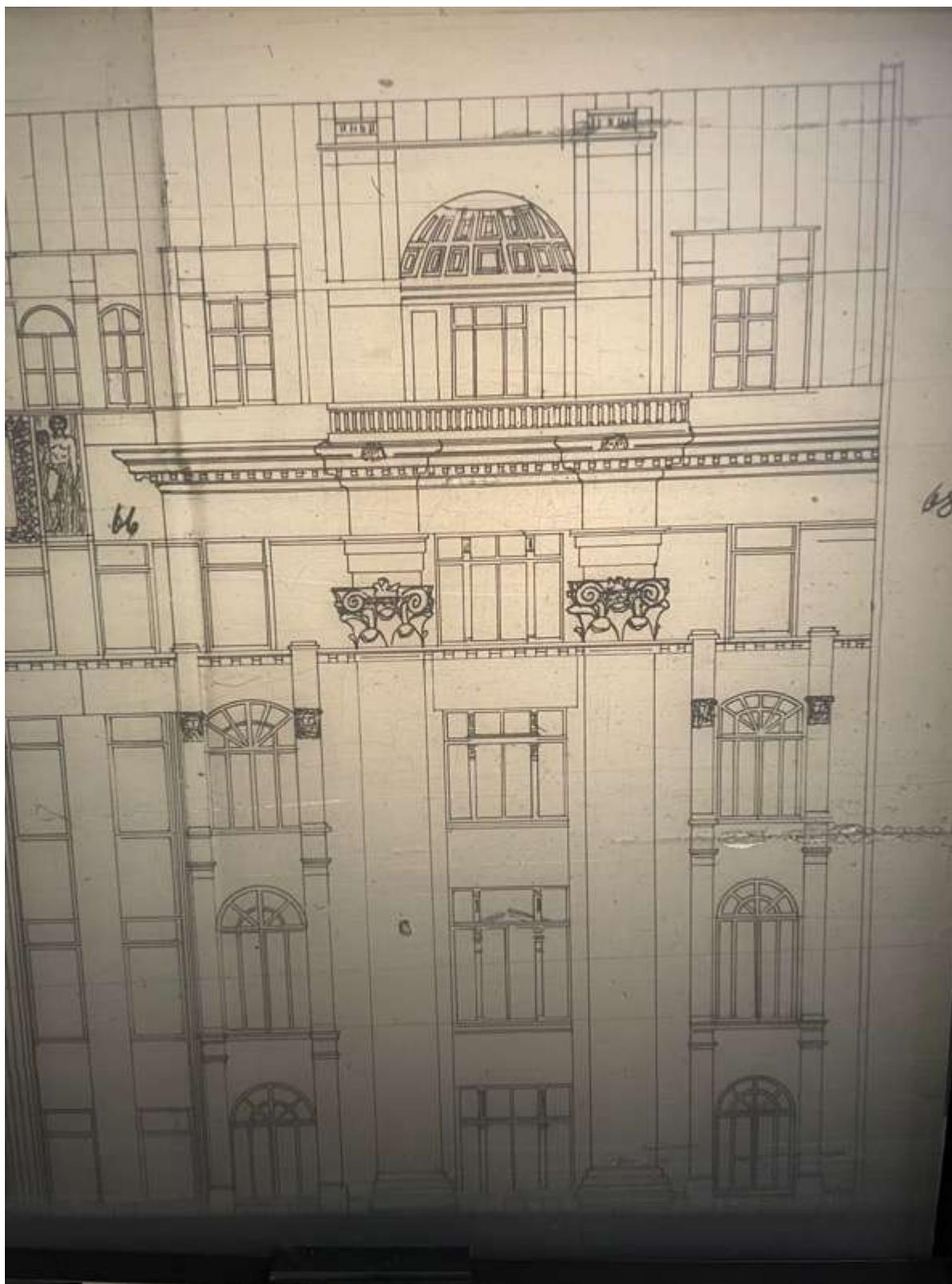
120. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



121. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



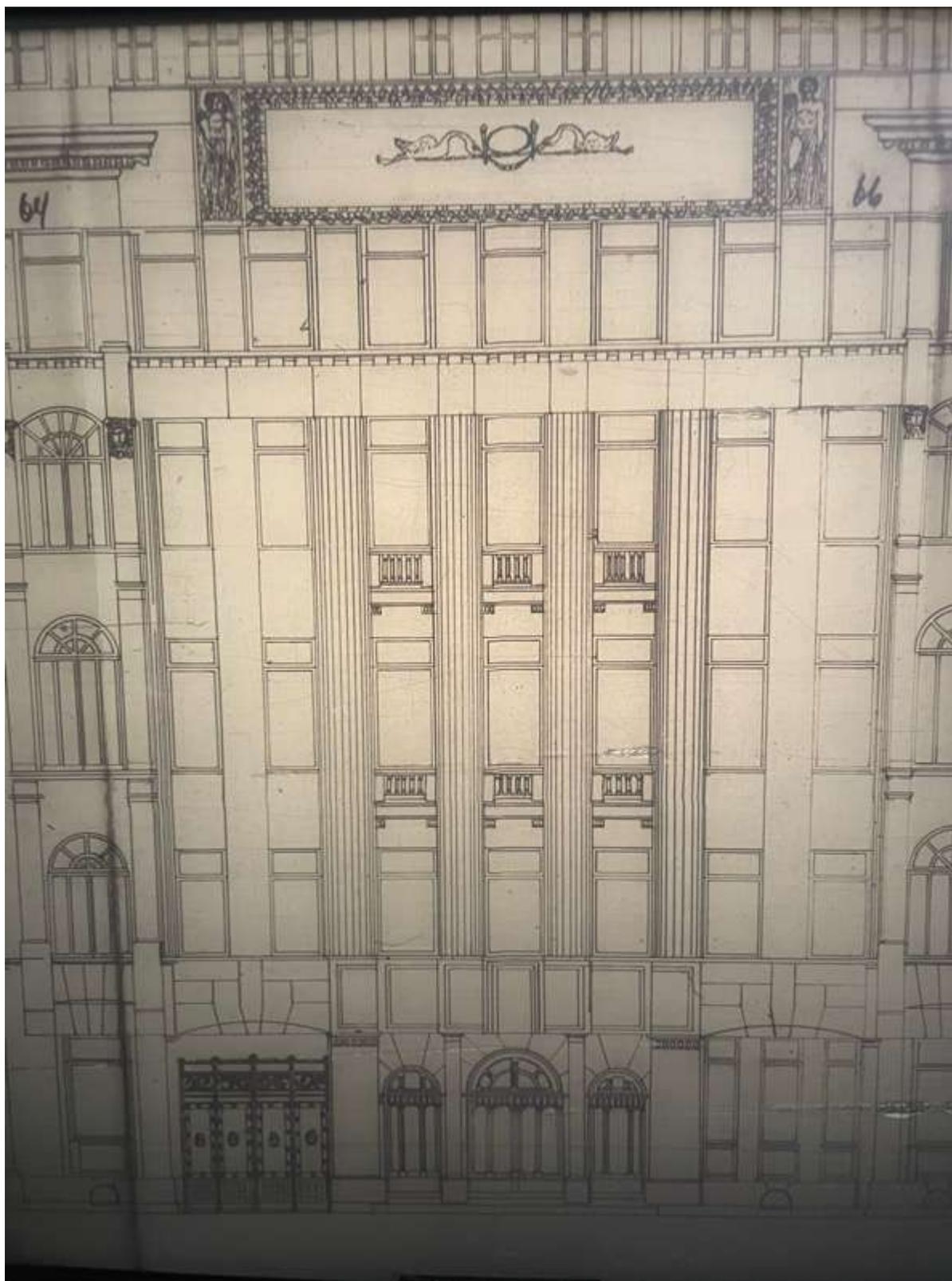
122. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



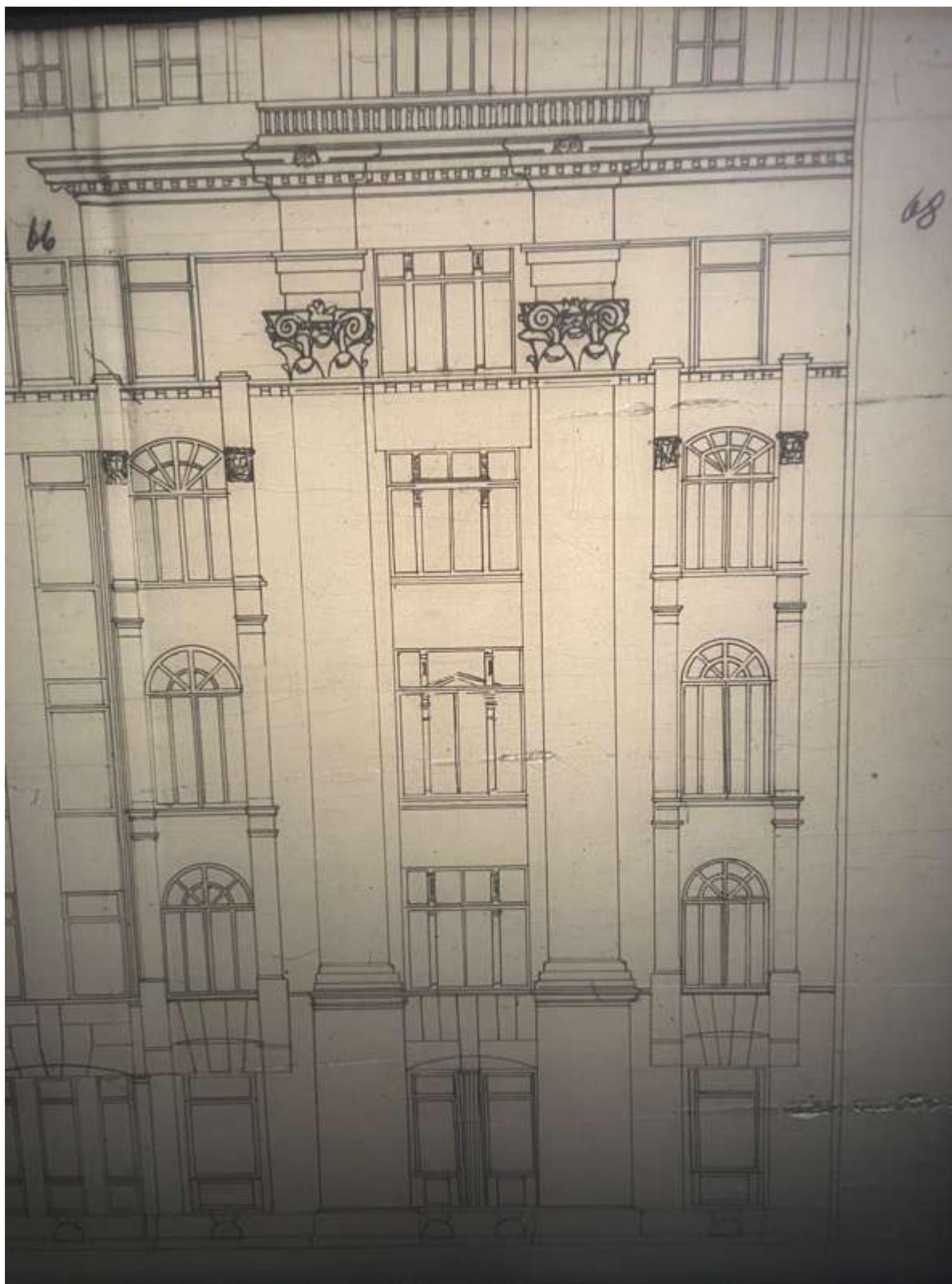
123. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



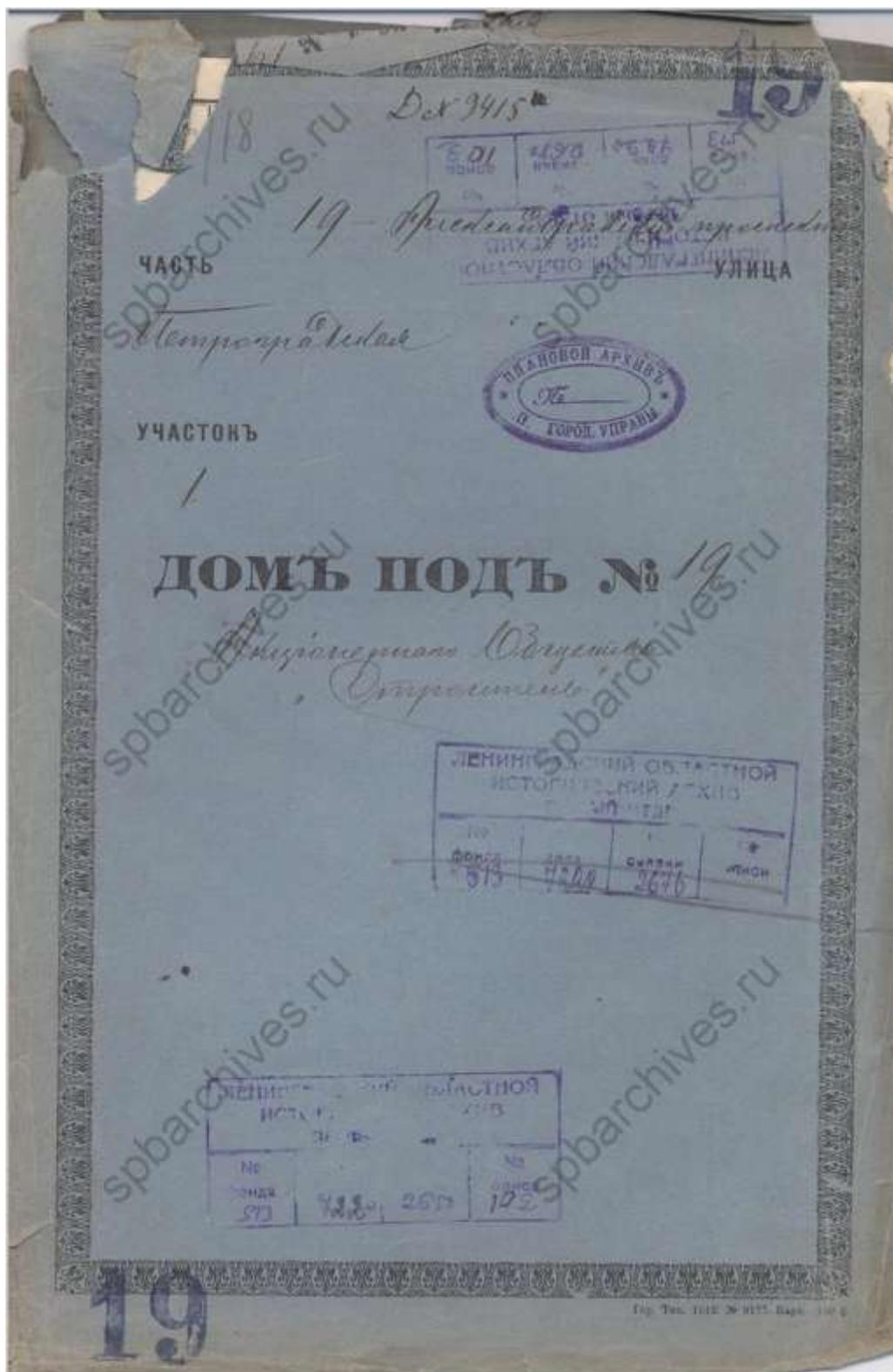
124. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



125. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



126. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 1160



127. Чертежи дома на участке, принадлежавшем акционерному обществу "Строитель" по Александровскому пр., 19. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220

Проект сей разрешить и утвердить Отделом
 Частновладельческого Строительства Петроградской Го-
 родской Управы 5 февраля 1915 г. за № 13

Число Правил *Р. В. М.*

Директор *В. И. М.*

М. П. Кошаровича, давший
 мне свидетельство на постройку
 5-этажного каменного
 жилого здания, расположенного на пла-
 нх зреть под № 1 и 2 в сентябре
 1914 года и на основании фунда-
 ментной линии В, С, Т, К, возведенное
 в установленном виде при
 № 112 от 1912 г. за № 102, согласно
 действующим нормам, утверждён.

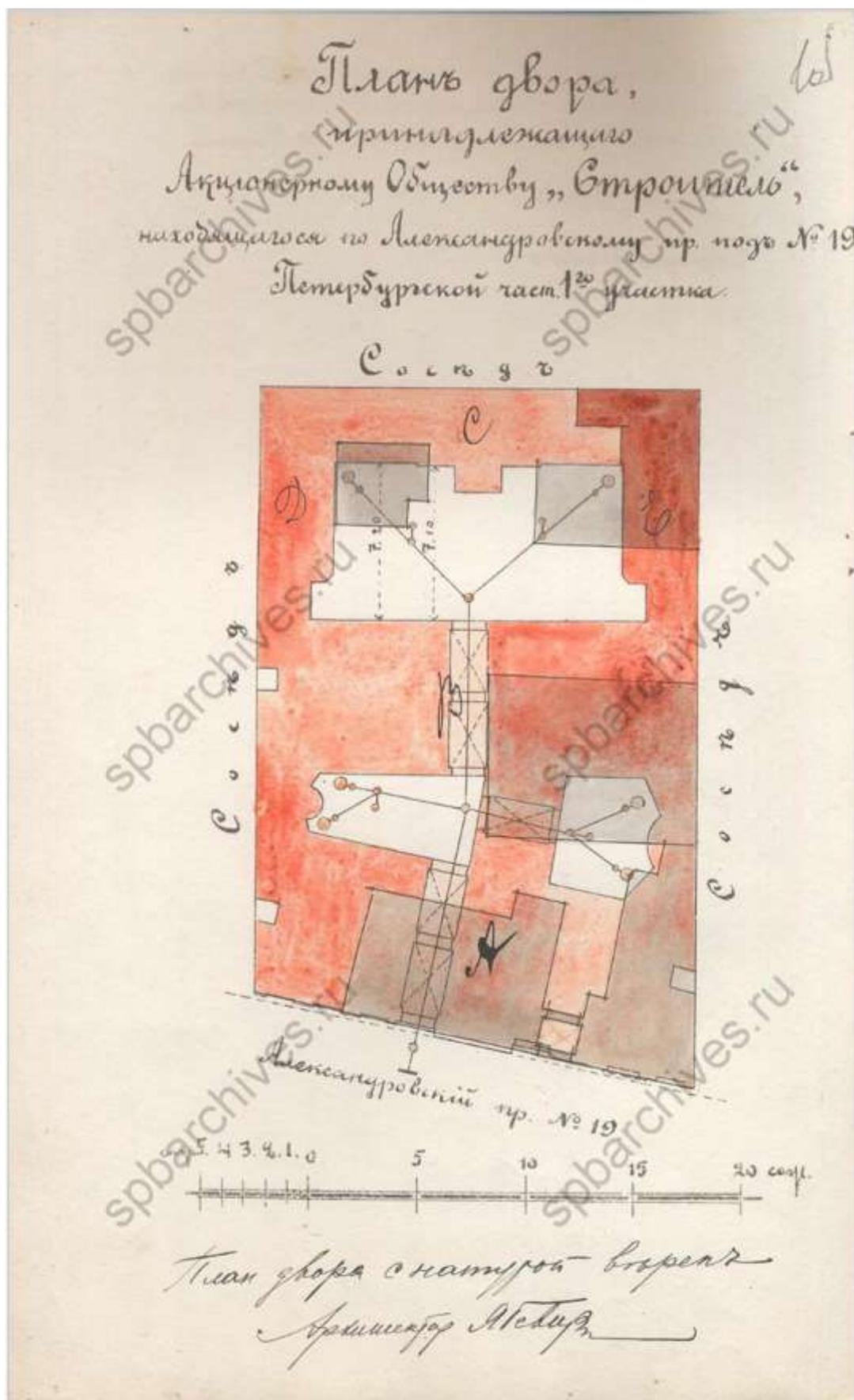
13 руб. за 31 кв.
 в установленном виде.

Пас. *М. Кошарович*
 Гражд. *В. И. М.* 1915

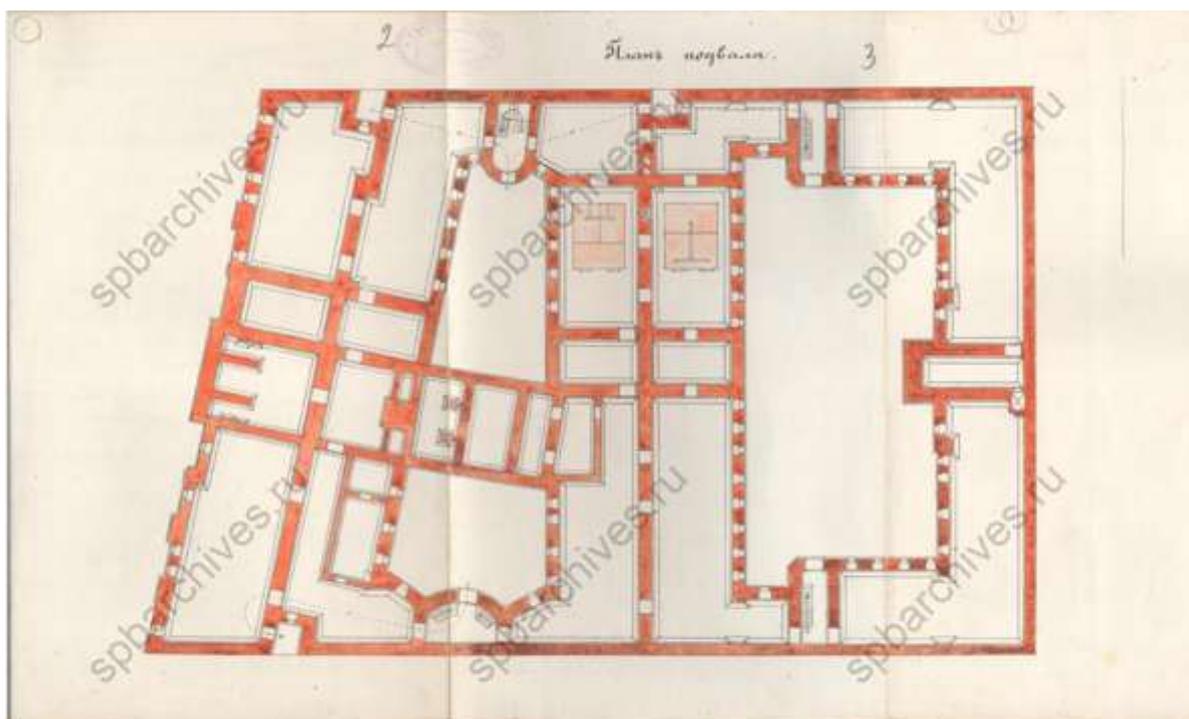
№ 11766-1915

2.9/16 8.14/16 300.40 н. 2.80 5.20 1.50

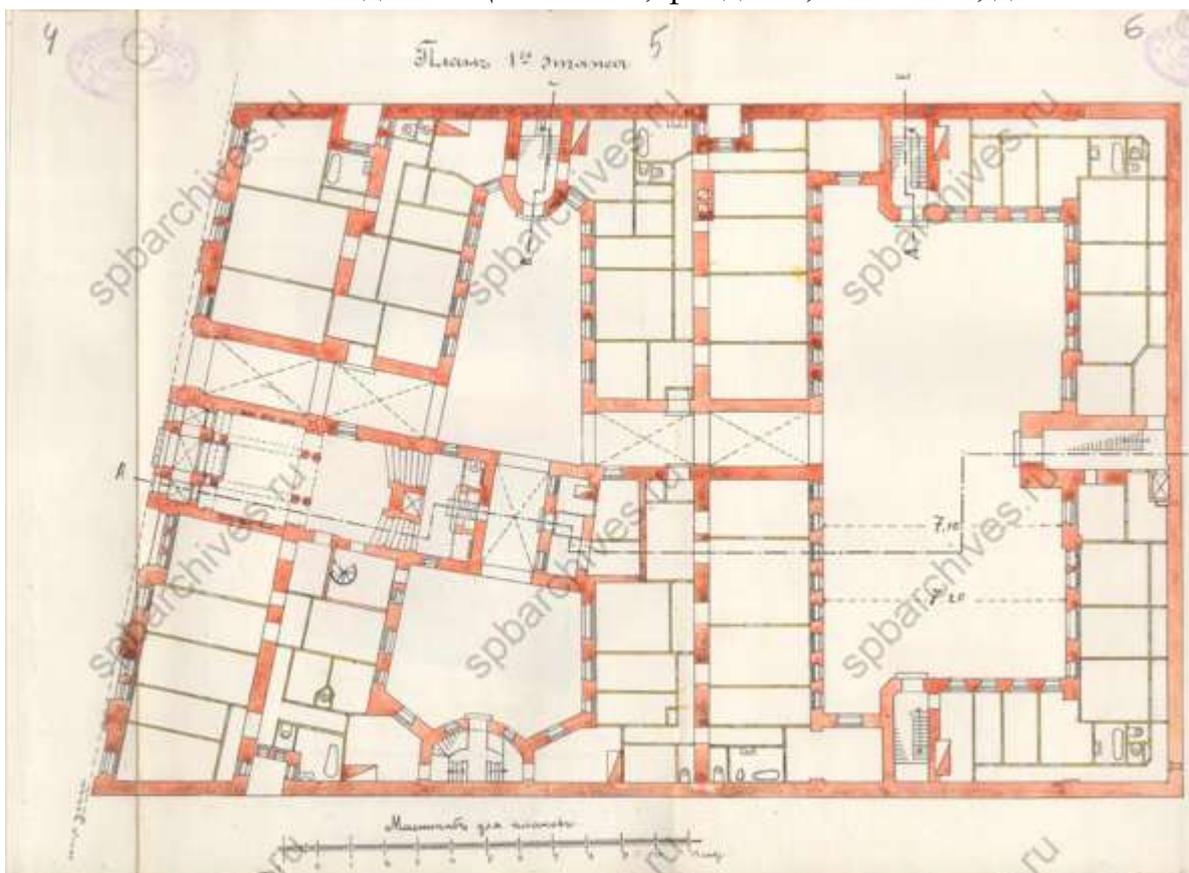
128. Утверждение построенного здания. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220



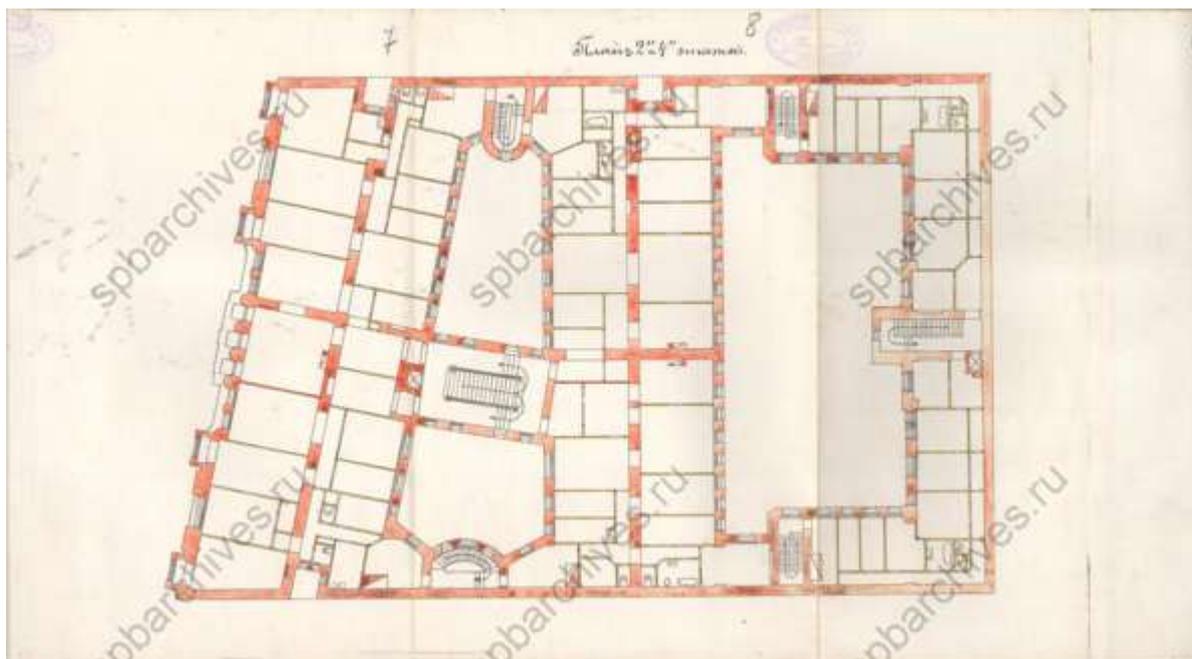
129. План двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220



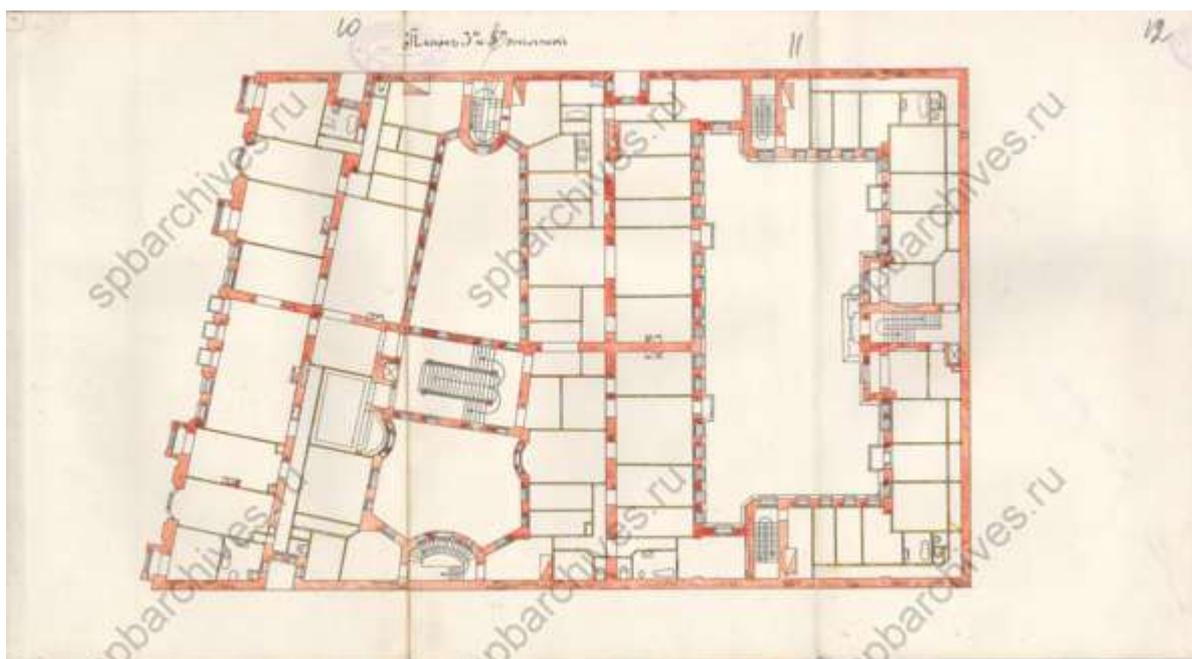
130. План подвала. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220



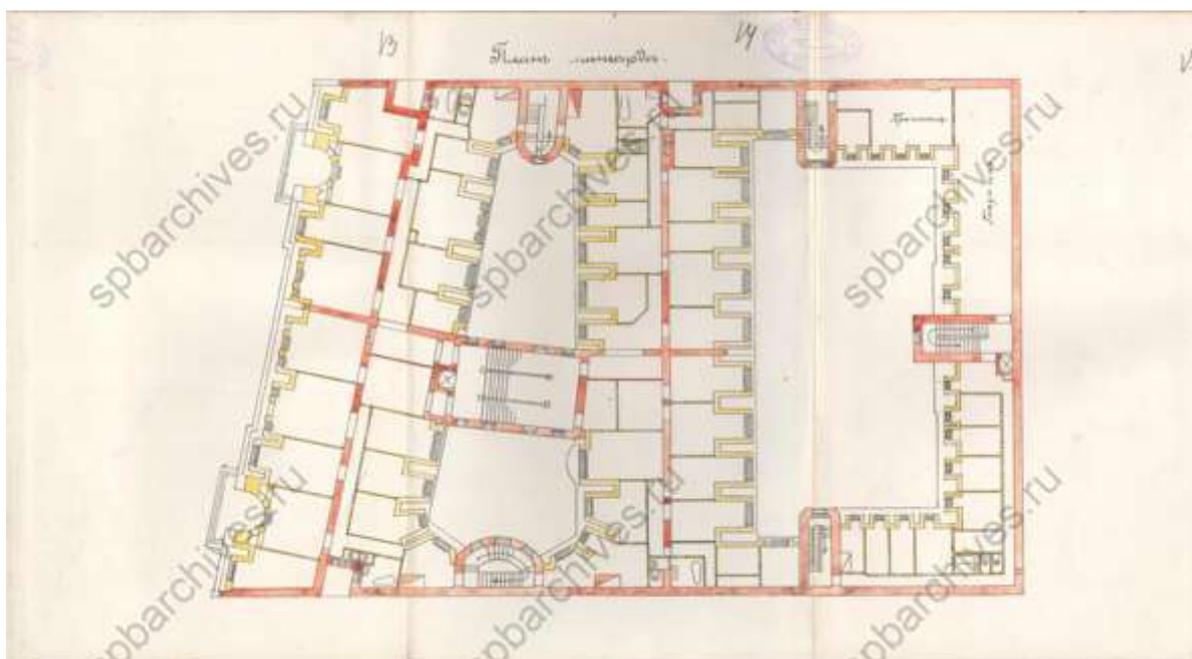
131. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220



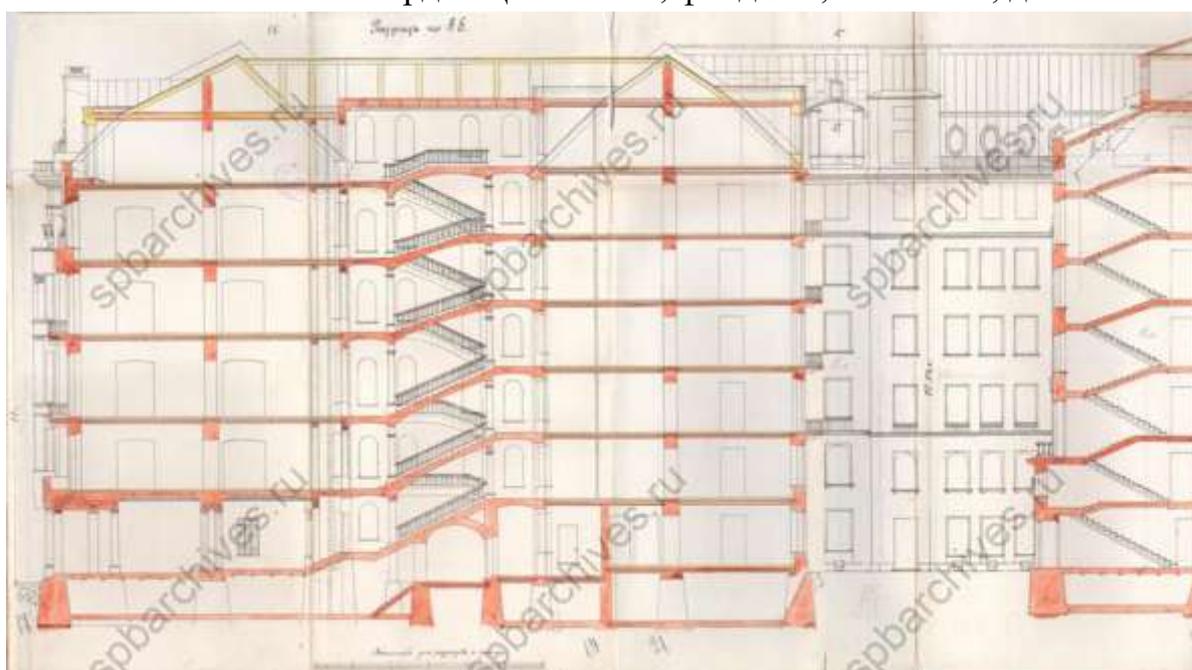
132. План 2-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220



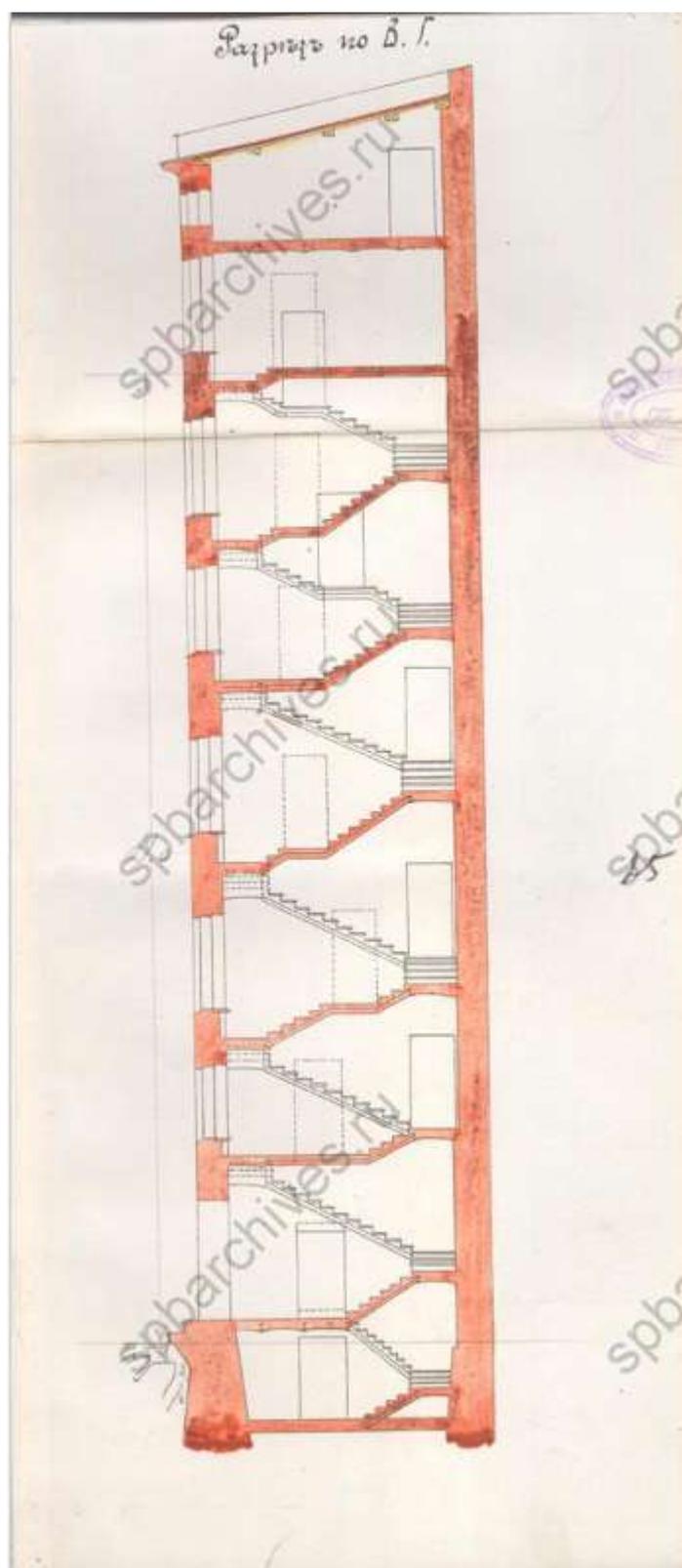
133. План 3-го и 5-го этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220



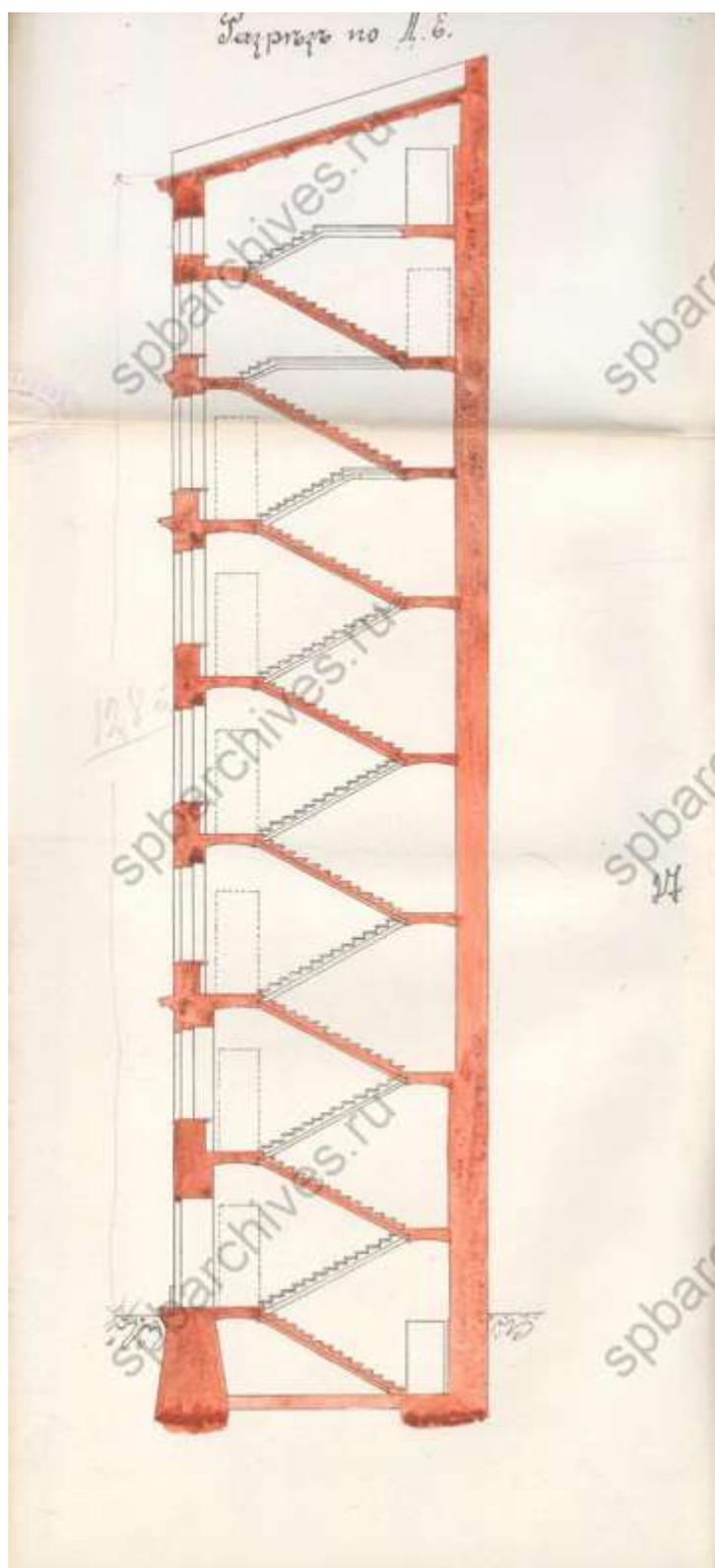
134. План мансарды. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220



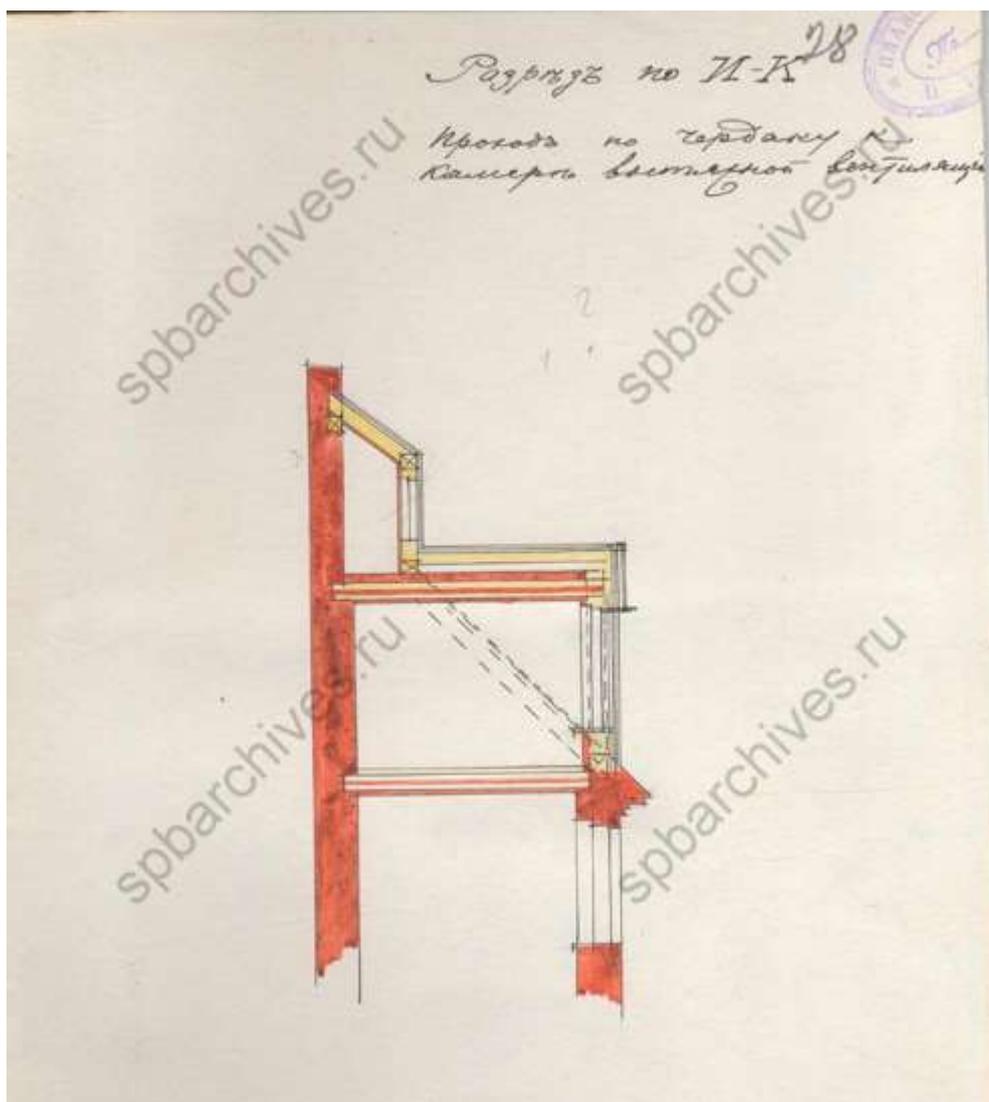
135. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220



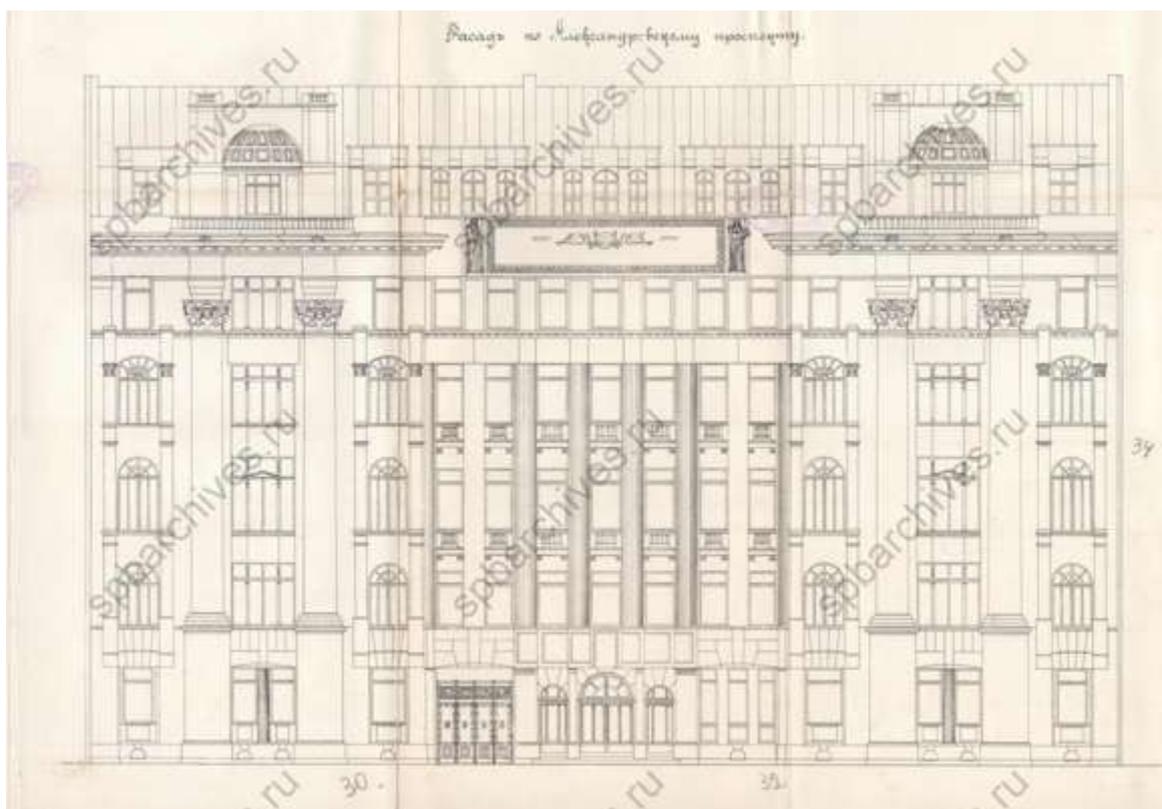
136. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220



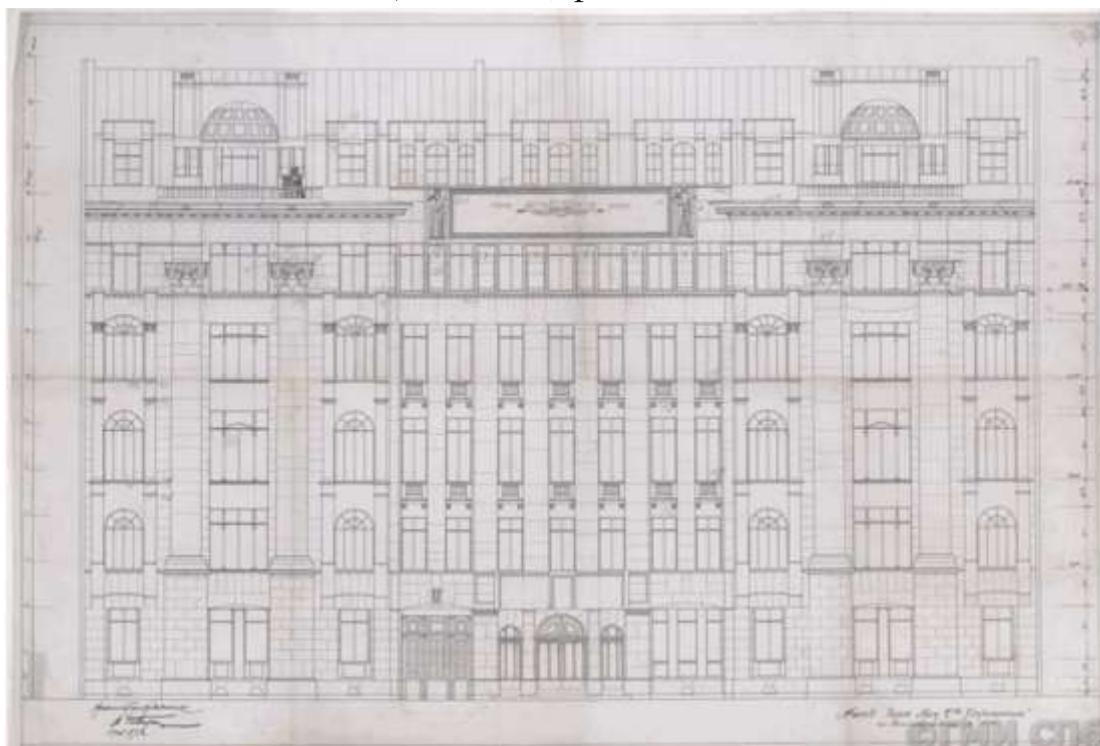
137. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220



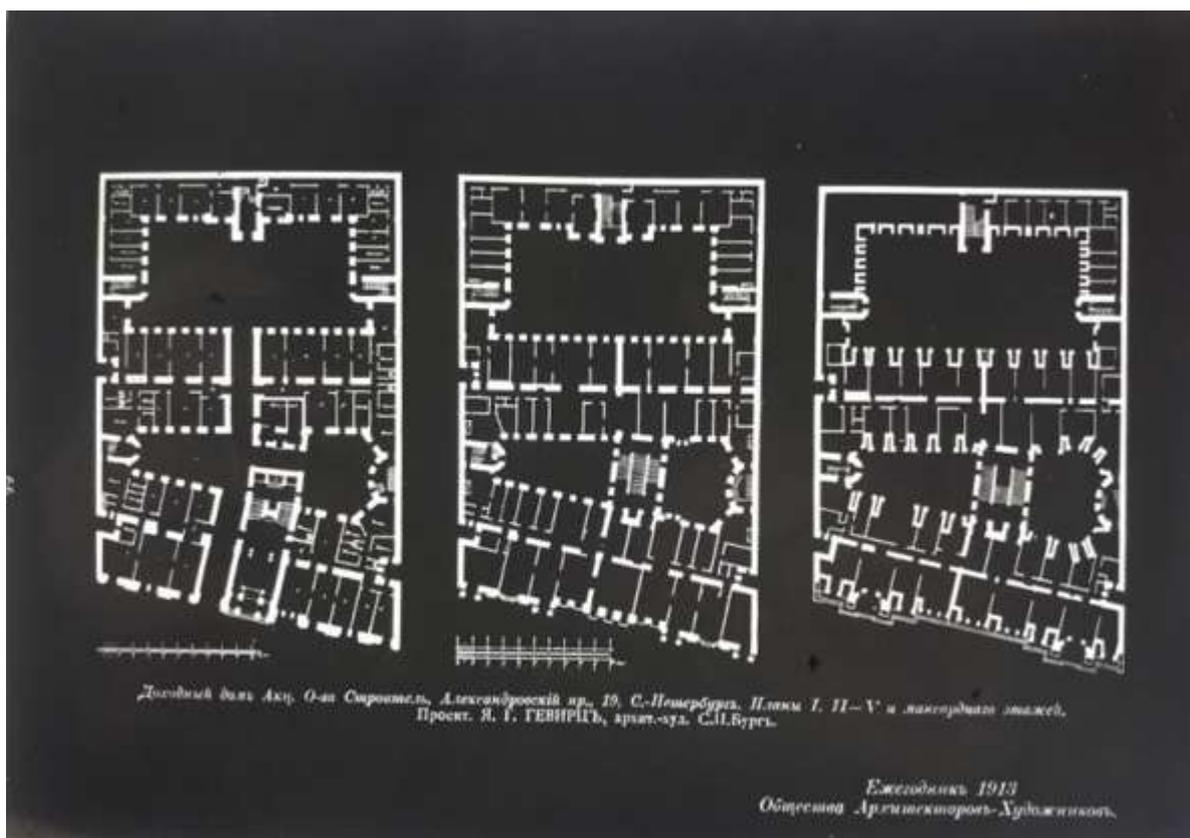
138. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220



139. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7220



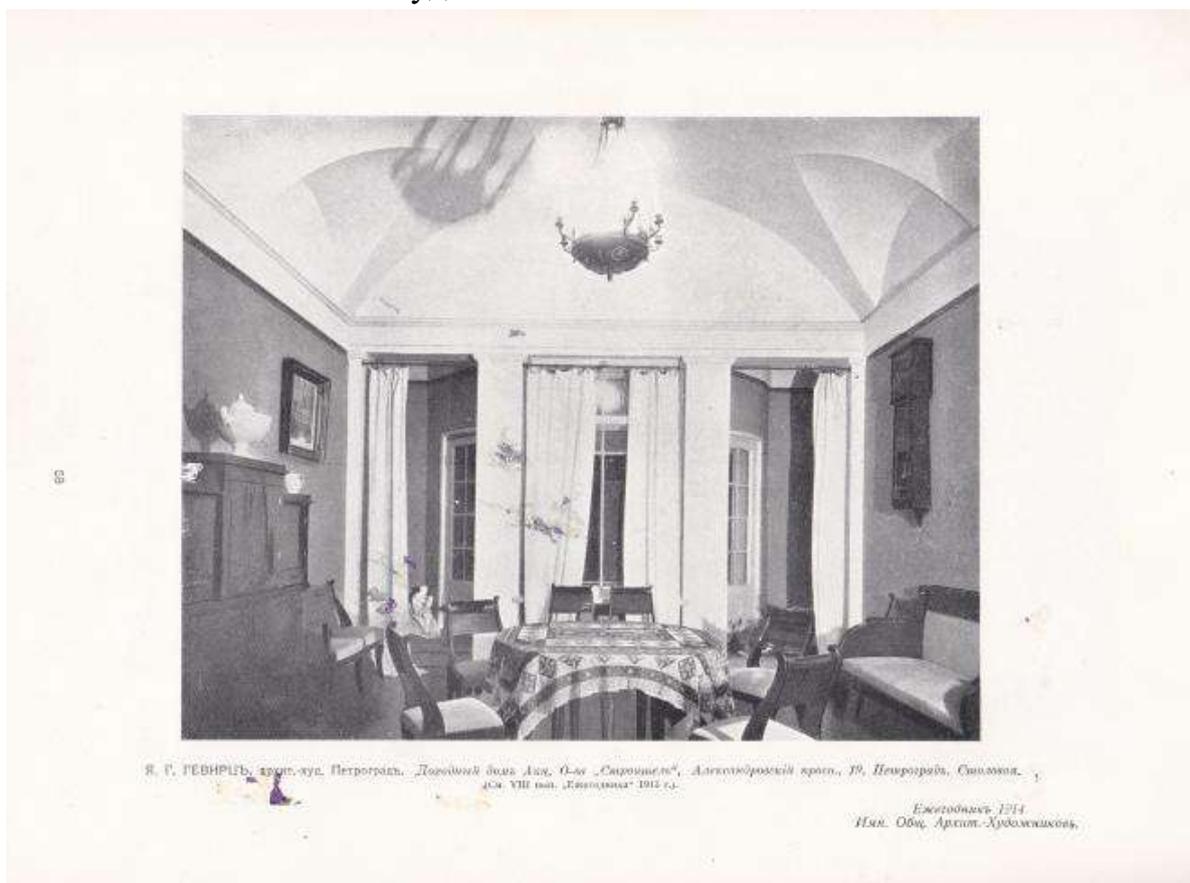
140. Я. Г. Гевирц. Проект жилого дома акционерного общества "Строитель" на Александровском проспекте, 19; главный фасад. 1913 г. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. Номер в Госкаталоге:40089575. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 378731. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-A-5656 и



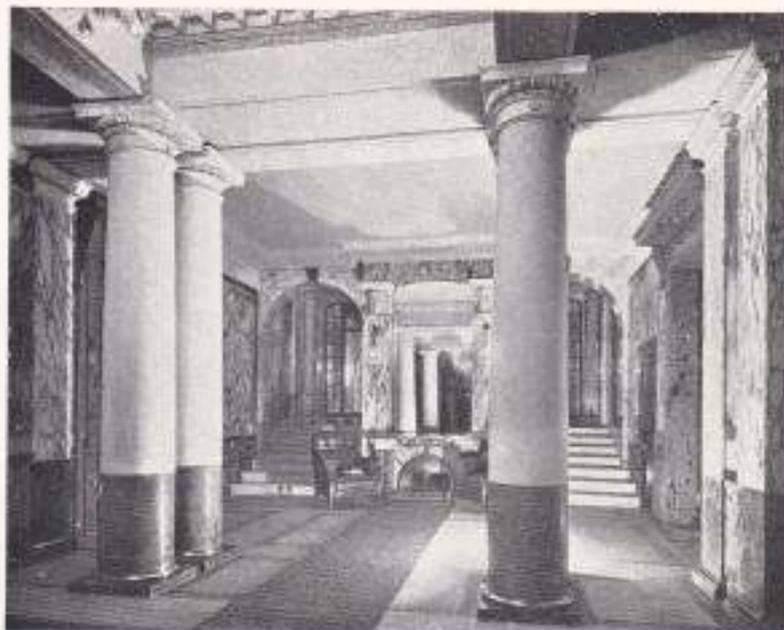
141. Неизвестный фотограф. Проект доходного дома Акционерного общества «Строитель» на Александровском пр. 19. г. 1913 г. Санкт-Петербург. Планы 1,2-5 и мансардного этажей. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева". Номер в Госкаталоге:42439305. Номер по КП (ГИК):ГНИМА ОФ-1478/34393. Инвентарный номер:МРА-7112



142. Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб



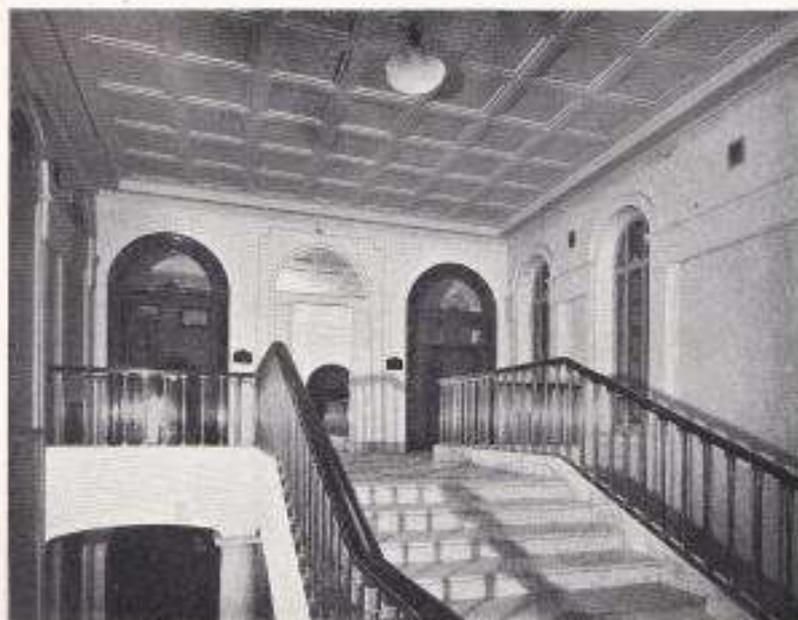
143. Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб



Я. Г. РЕВЕРЦЪ, архит.-худ. Петроградъ. Дворцовый залъ Д-а О.-а Сиромисловъ, Александровскія врата, 19. Петроградъ. Витингъ и начало изрядной лестницы. (См. VIII вып. „Ежегодникъ“ 1913 г.)

Ежегодникъ 1914
Имп. Общ. Архит.-Художественн.

144. Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб



Н. Г. ГЕВЕРЦЪ, архит.-худ., Петербургъ. Дворянскіе дома Аку. Фан. „Сириница“,
 Александровскіе прѣдм., 19, Восточн. Партія. Издѣланъ въ 1831 г.,
 (См. VIII томъ „Ежегодникъ“ 1931 г.)

Ежегодникъ 1914
 Илл. Общ. Архит.-Художниковъ.

145. Ежегодник Императорского Общества архитекторов-художников. Вып.9. 1914 г. СПб



146. Дом акционерного общества "Строитель". 1915 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127377>



На бывш. Александровском проспекте. Уборка

С фот. Бр. Булла

147. Проспект Добролюбова после наводнения 1924 года.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/279621>



148. Кадр из фильма "Карьера Спирьки Шпандыря", 1926 г.



149. Кадр из фильма "Карьера Спирьки Шпандыря", 1926 г.



150. На проспекте Добролюбова. 1949–1951 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/754534>



151. Проспект Добролюбова. 1953 г. Ленинград. Виды города. М. 1954, с.171



152. Фасад дома №19. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Опись 1ГР-48. Ед.хр.74033



153. Добролюбова пр., 19. 1983 г. Архив КГИОП 60134



154. Парадная лестница. Вид юго-западной стены вестибюля. 1986 г. Архив КГИОП 57269/1-Н



155. Парадная лестница. Вид вестибюля, северо-восточная стена. 1986 г. Архив КГИОП 57270/1-Н



156. Парадная лестница. Лестничный марш. 1986 г. Архив КГИОП
57271/1-Н



157. Парадная лестница. Лестничный марш. 1986 г. Архив КГИОП
57272/1-Н



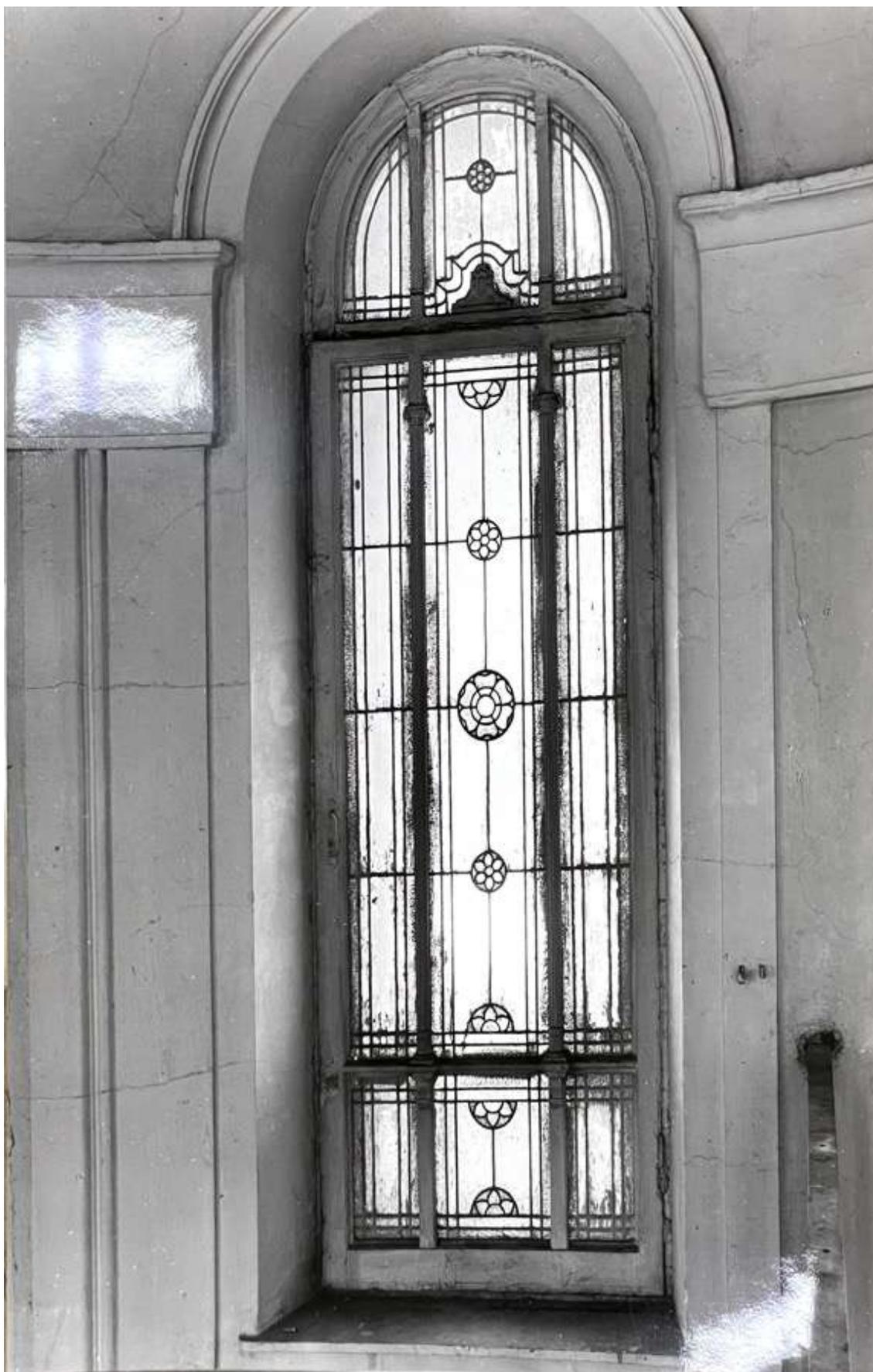
158. Парадная лестница. Ограждение, фрагмент. 1986 г. Архив КГИОП 57299/1-Н



159. Парадная лестница. Лестничная площадка. 1986 г. Архив КГИОП 57300/1-Н



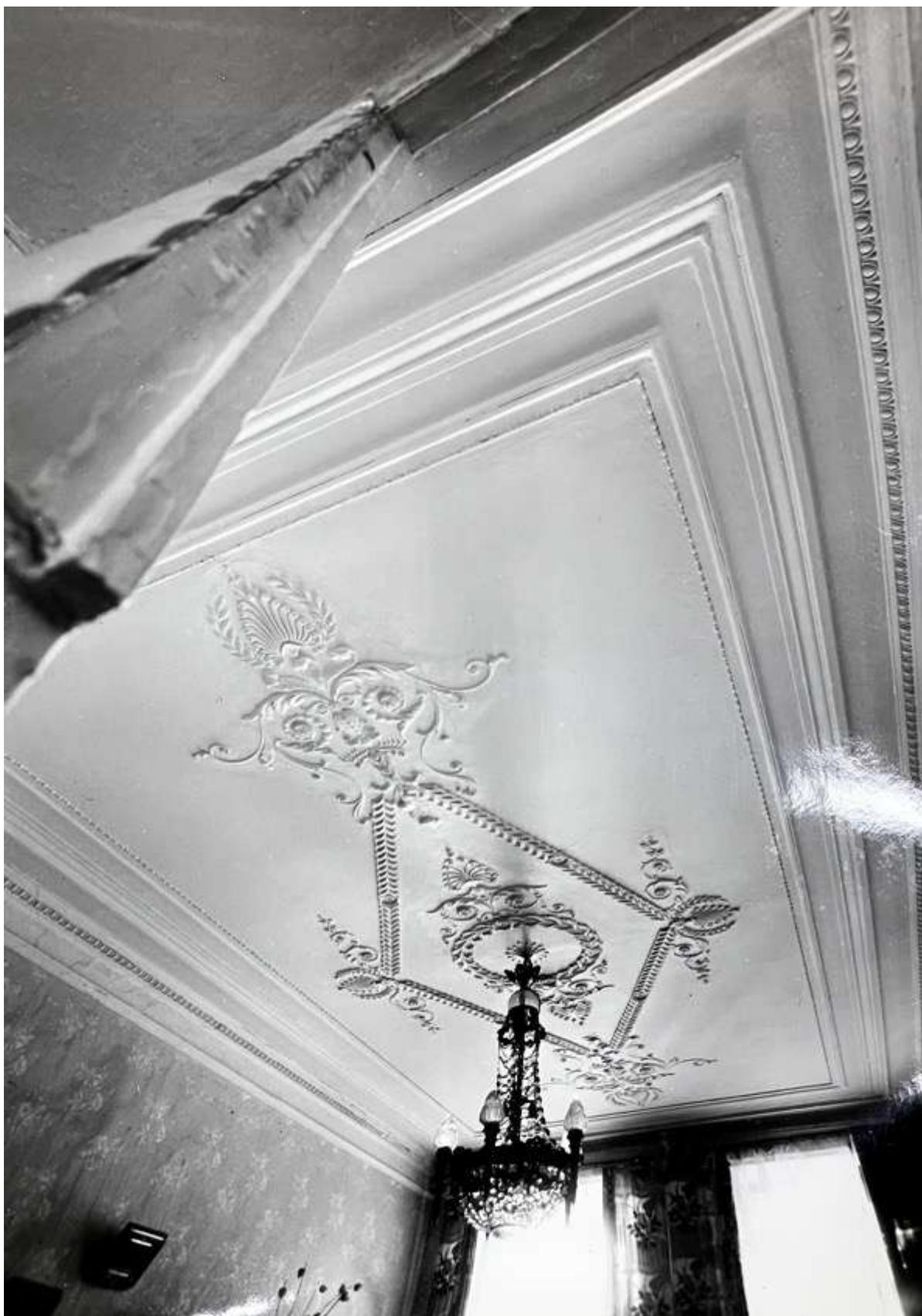
160. Вид лестничной площадки. 1986 г. Архив КГИОП 57273/1-Н



161. Парадная лестница. Окно. 1986 г. Архив КГИОП 57298/1-Н



162. Вид входной двери с лестничной площадки. 1986 г. Архив КГИОП 57297/1-Н



163. Плафон в квартире 18. 1986 г. Архив КГИОП 57274/1-Н



164. Парадная лестница. Вид лестничной площадки последнего этажа. 1986 г. Архив КГИОП 57275/1-Н



165. Второй этаж. Детский сад. Ванная. 1986 г. Архив КГИОП 57277/1-Н



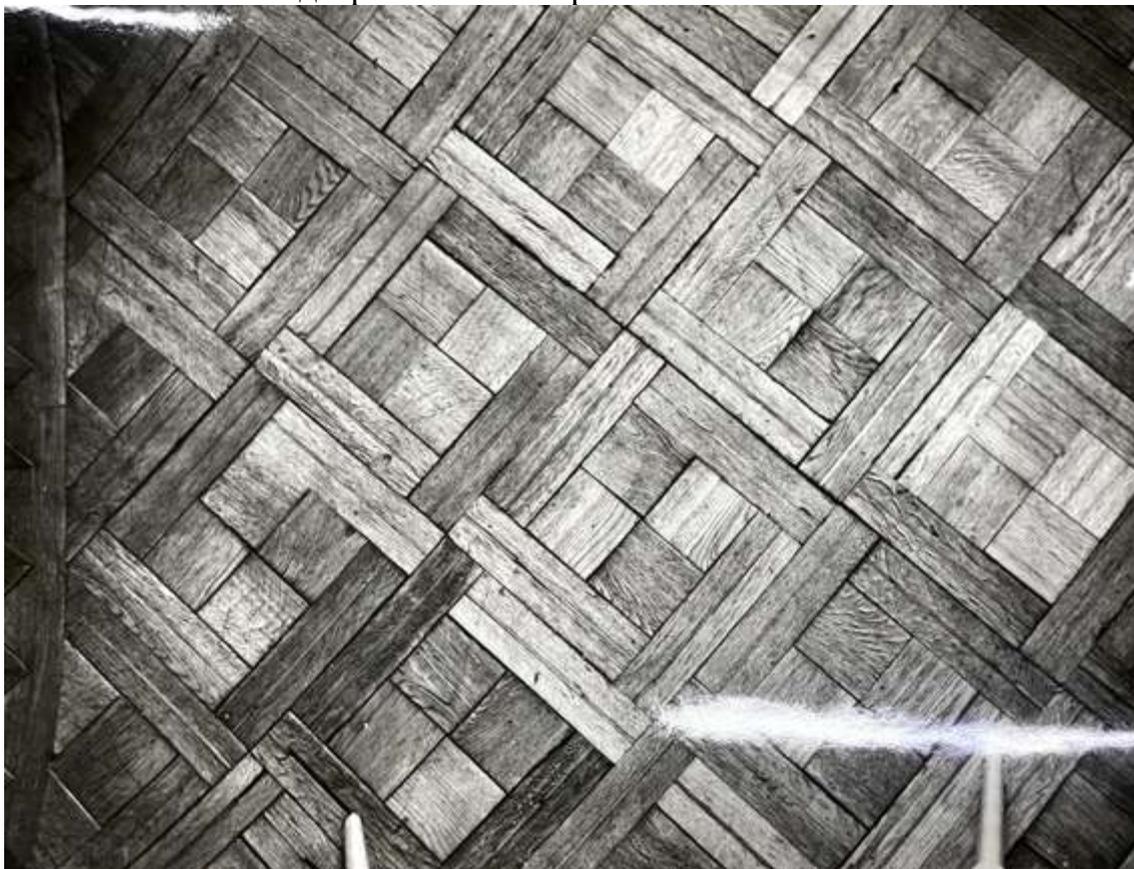
166. Камин в квартире 18. 1986 г. Архив КГИОП 57276/1-Н



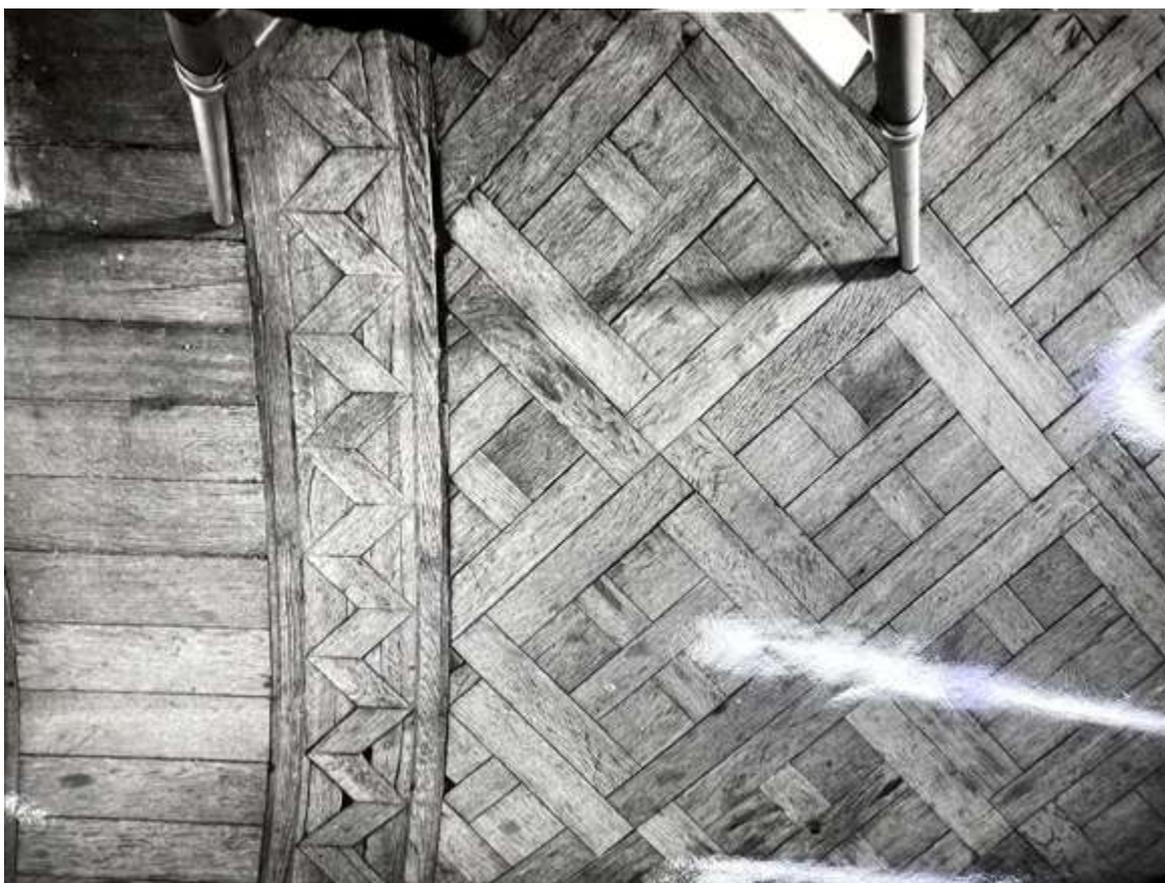
167. Камин в квартире 7 (четвертый этаж). 1986 г. Архив КГИОП
57279/1-Н



168. Четвертый этаж, квартира 6. Северо-восточная стена комнаты с дверью. 1986 г. Архив КГИОП 57278/1-Н



169. Паркет. 1986 г. Архив КГИОП 57280/1-Н



170. Паркет. 1986 г. Архив КГИОП 57281/1-Н



171. Комната с окнами в квартире 18. 1986 г. Архив КГИОП 57291/1-Н



172. Прихожая с печью (третий этаж, квартира 5). 1986 г. Архив КГИОП 57282/1-Н



173. Фрагмент комнаты (четвертый этаж, квартира 7). 1986 г. Архив
КГИОП 57283/1-Н



174. Прихожая (четвертый этаж, квартира 6). 1986 г. Архив КГИОП
57284/1-Н



175. Юго-западная стена с окном (четвертый этаж, квартира 6).
1986 г. Архив КГИОП 57285/1-Н



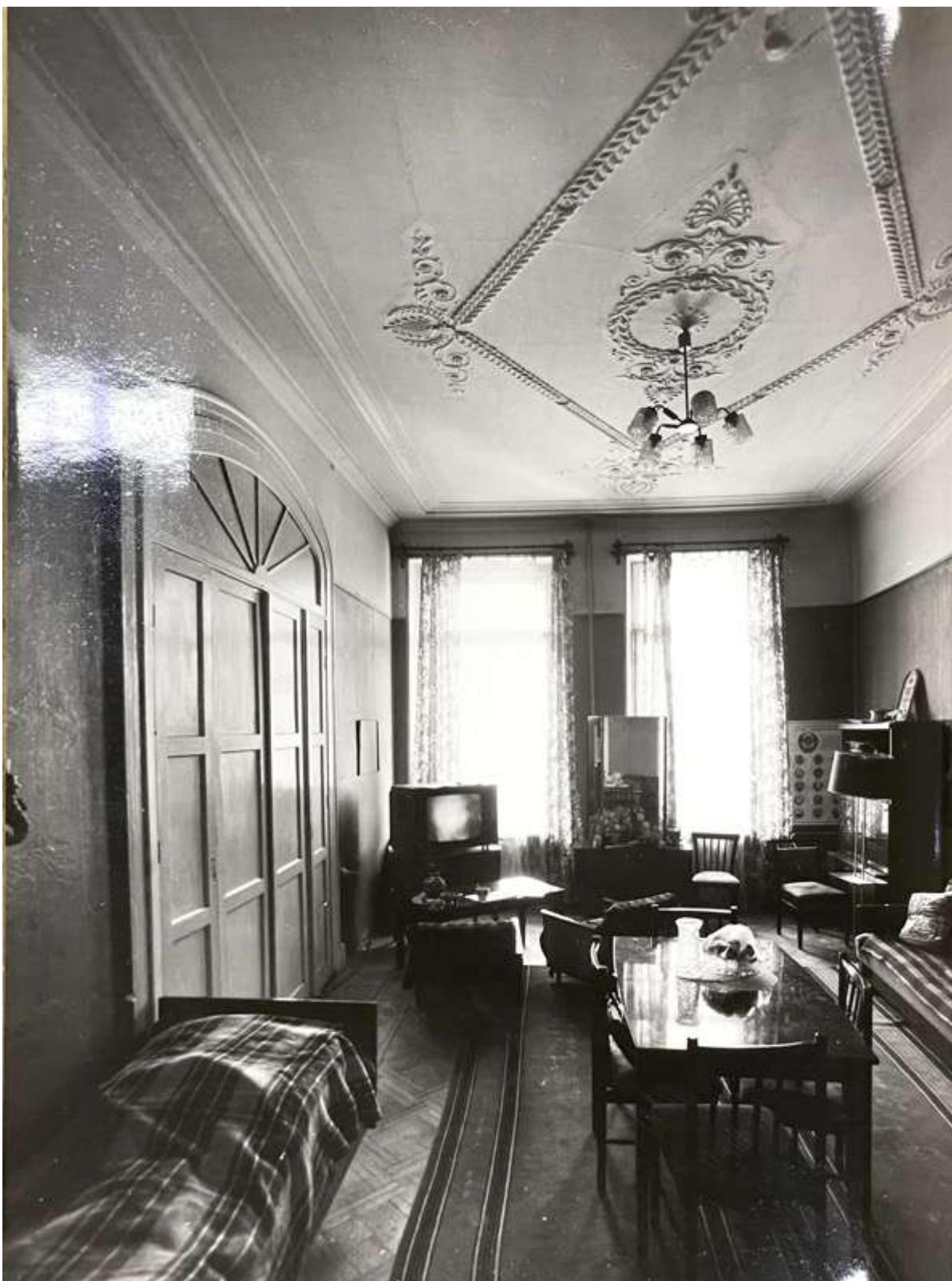
176. Кухня в квартире 7. 1986 г. Архив КГИОП 57286/1-Н



177. Парадная лестница. Лестничная площадка. 1986 г. Архив КГИОП 57287/1-Н



178. Фрагмент комнаты (четвертый этаж, квартира 7). 1986 г. Архив КГИОП 57288/1-Н



179. Юго-западная стена комнаты с окнами в квартире 7. 1986 г.
Архив КГИОП 57289/1-Н



180. Окно в комнате (четвертый этаж, квартира 6). 1986 г. Архив КГИОП 57290/1-Н



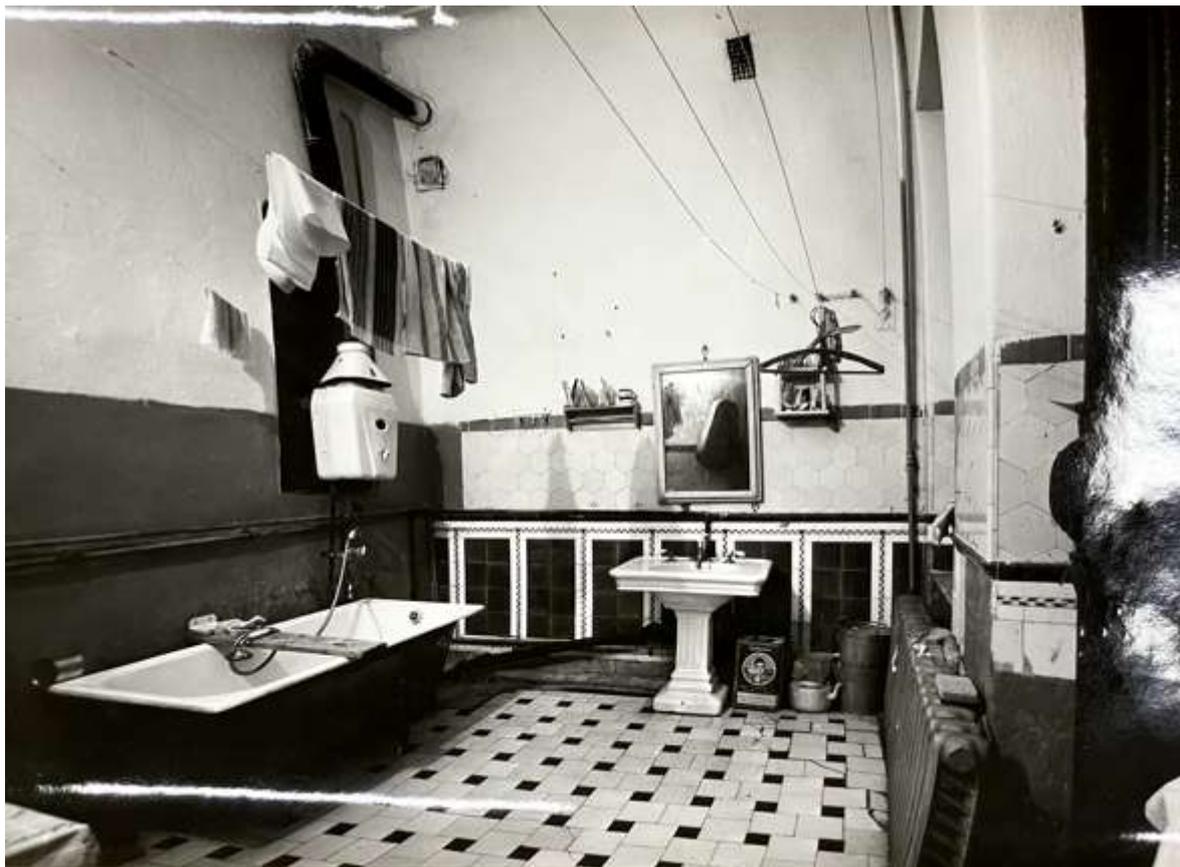
181. Комната с окном (етский сад, второй этаж). 1986 г. Архив КГИОП 57292/1-Н



182. Прихожая (четвертый этаж, квартира 7). 1986 г. Архив КГИОП 57293/1-Н



183. Комната в квартире 1. 1986 г. Архив КГИОП 57294/1-Н



184. Ванная в квартире 1. 1986 г. Архив КГИОП 57295/1-Н



185. Комната с тремя окнами (второй этаж, детский сад). 1986 г.
Архив КГИОП 57296/1-Н



186. Вид главного фасада дома № 19 на проспекте Добролюбова, оформленного колоннами, вытянутыми на высоту трех этажей, между которыми заключены балконы. Архитектор Я.Г. Гевирц, 1912-1915 гг. 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-152. Ед.хр.211645



187. Жильцы возле ворот, ведущих во двор дома № 19 на проспекте Добролюбова. Архитектор Я.Г.Гевирц, 1912- 1915 гг. 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-152. Ед.хр.211650



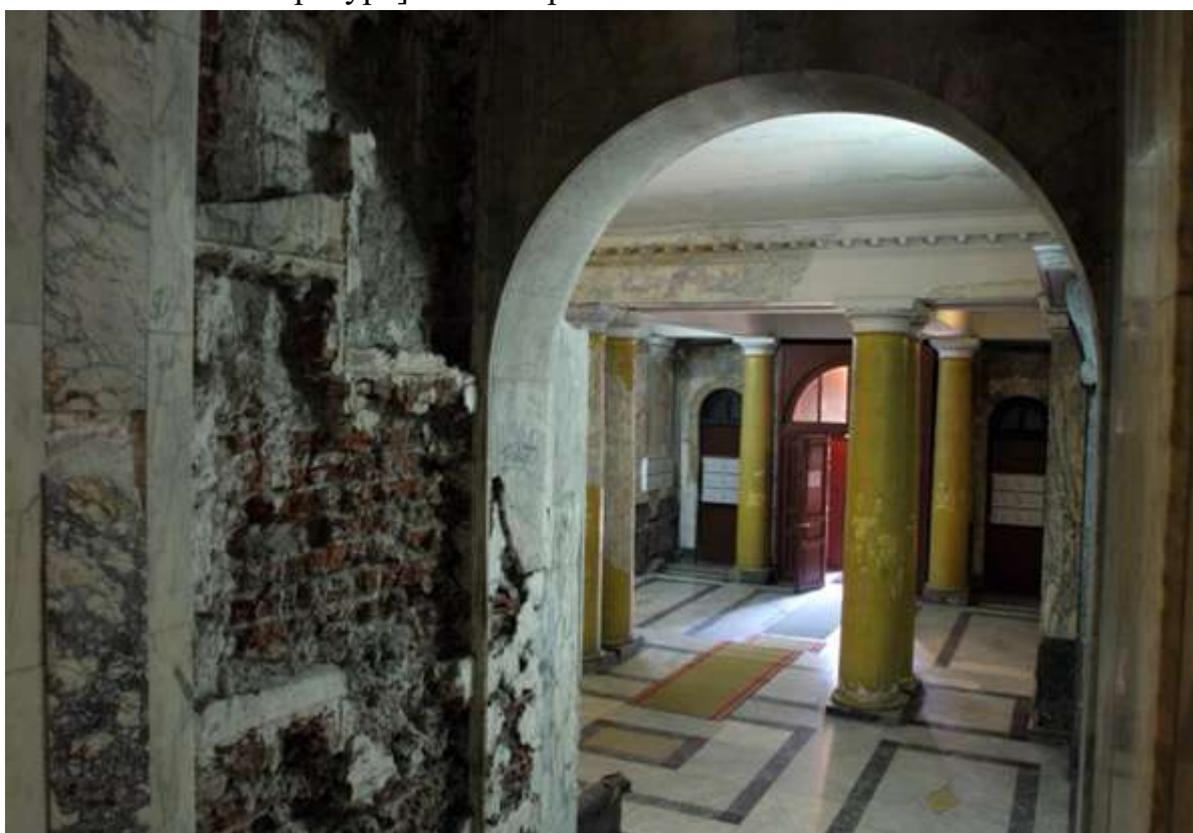
188. Кадр из кинофильма "Брат" 1997 г.



189. Кадр из кинофильма "Брат" 1997 г.



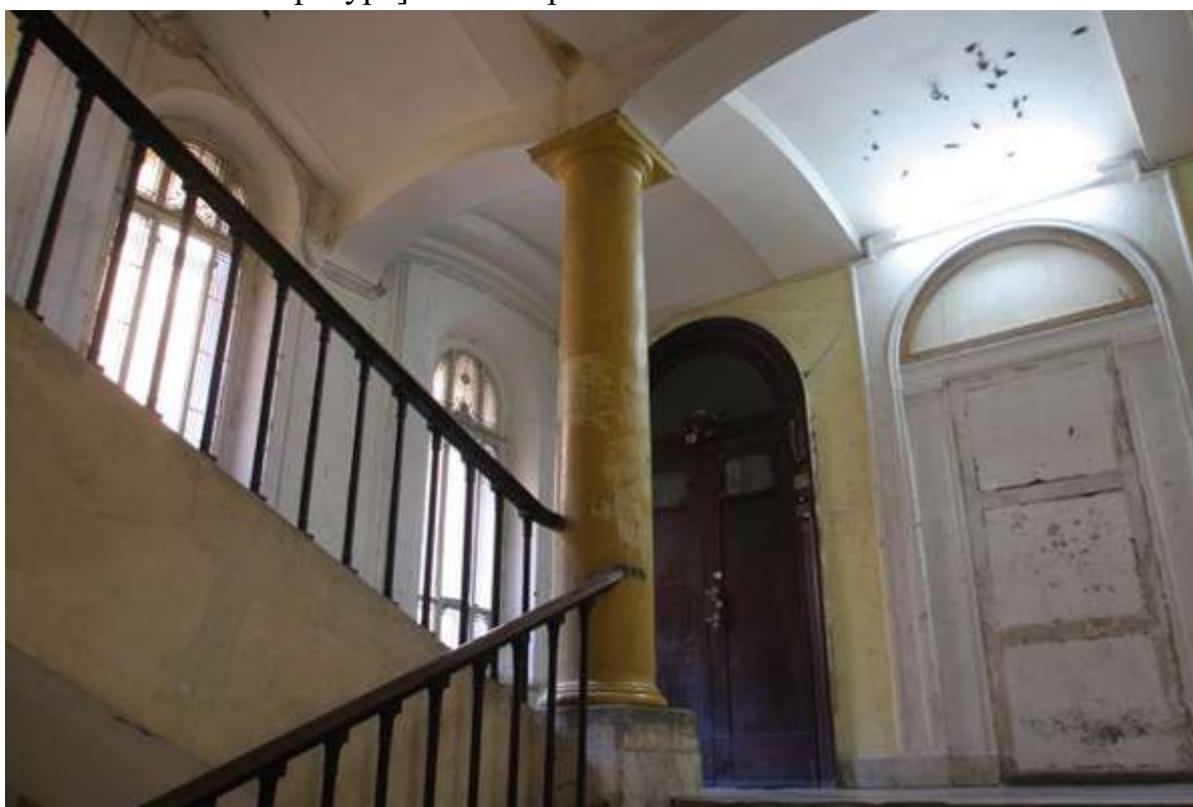
190. Интерьер. Автор фото: Михаил Разуваев. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



191. Интерьер. Автор фото: Михаил Разуваев. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



192. Интерьер. Автор фото: Михаил Разуваев. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



193. Интерьер. Автор фото: Михаил Разуваев. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



194. Интерьер. Автор фото: Михаил Разуваев. 2006 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



195. Интерьер. Автор фото: Дарья Беленовская. 2006 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



196. Интерьер. Автор фото: Дарья Беленовская. 2006 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



197. Интерьер. Автор фото: Дарья Беленовская. 2006 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



198. Интерьер. Автор фото: Дарья Беленовская. 2006 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



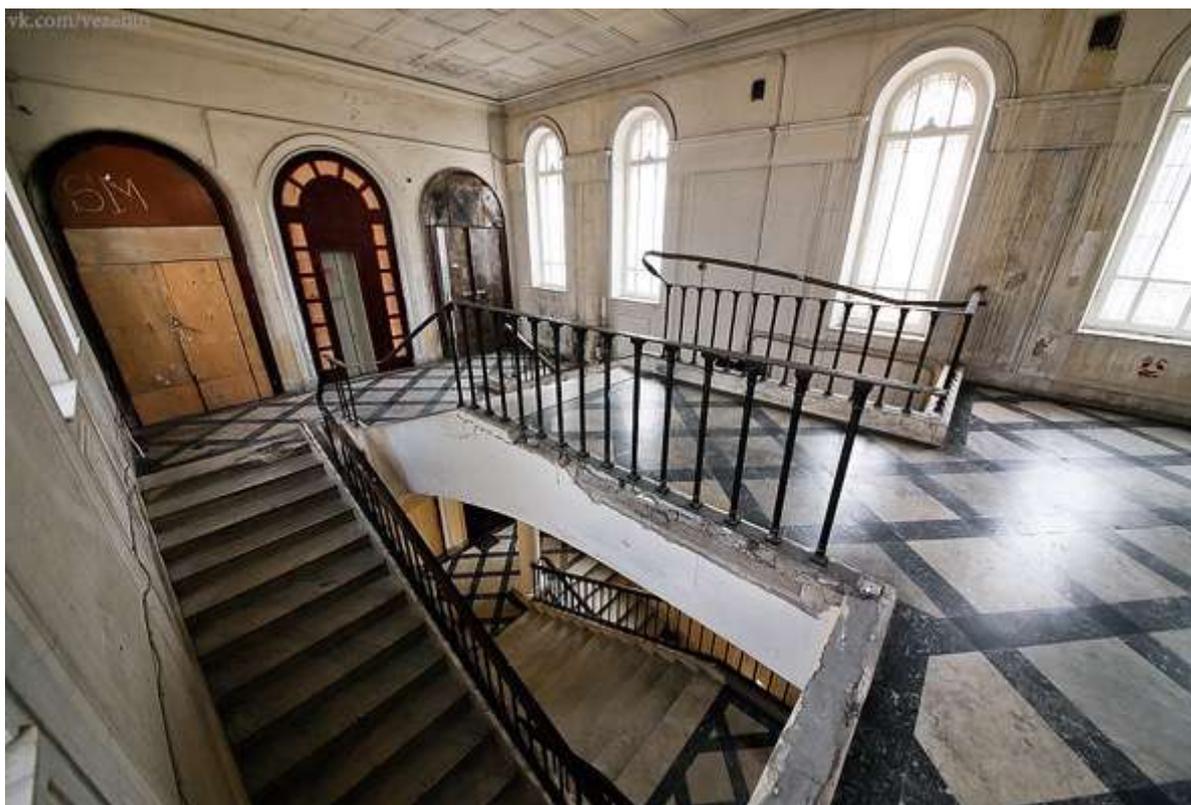
199. Интерьер. Автор фото: Дмитрий Елизаров. 2006 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



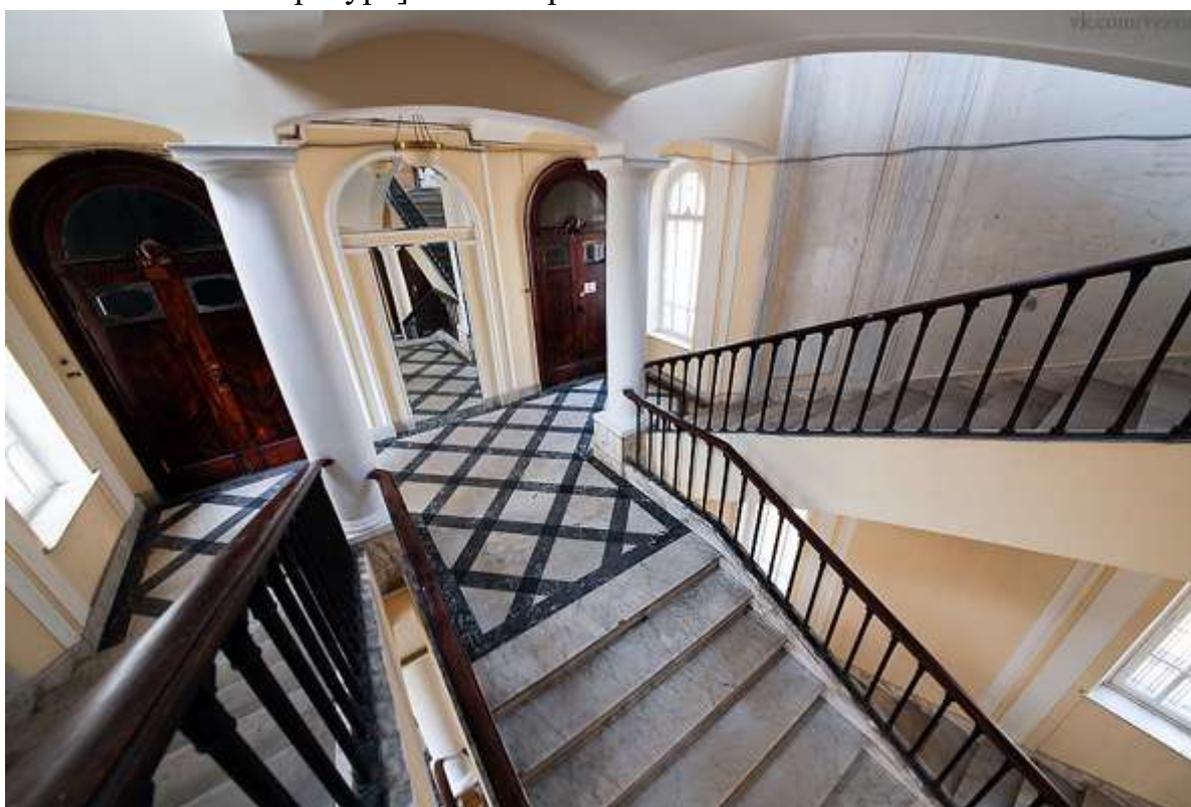
200. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



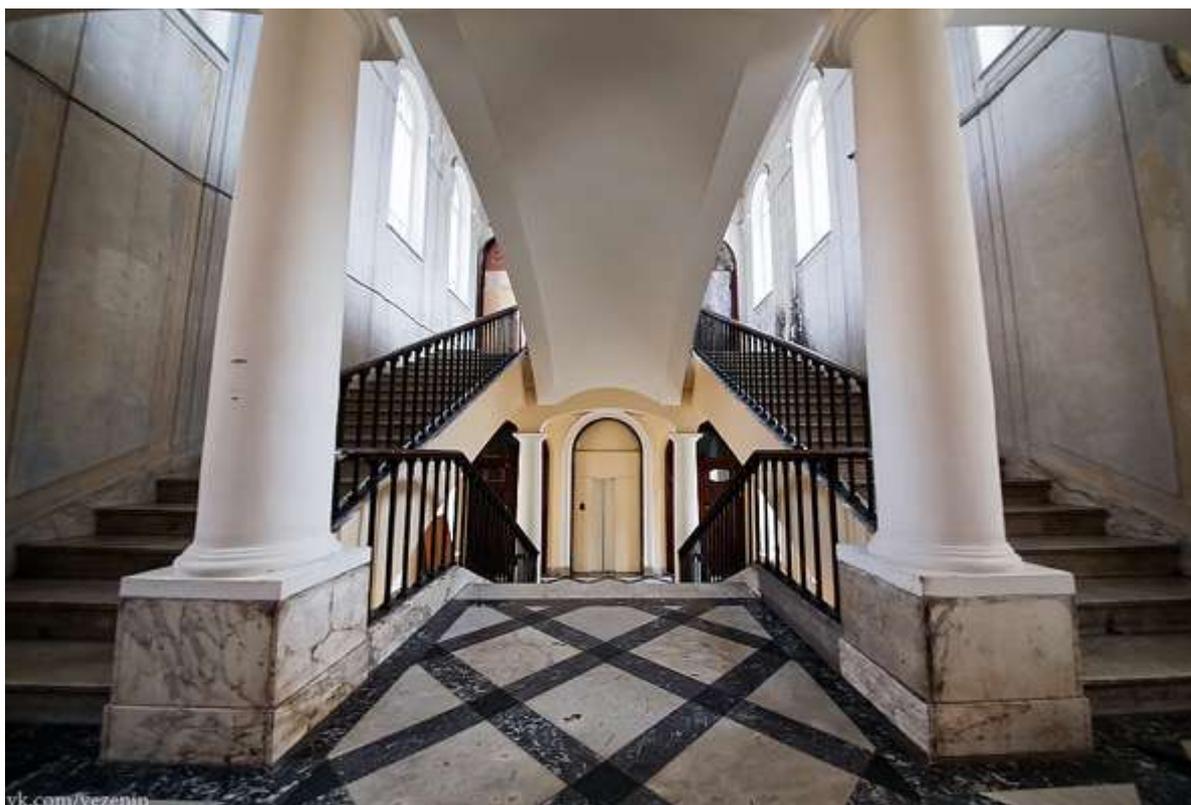
201. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



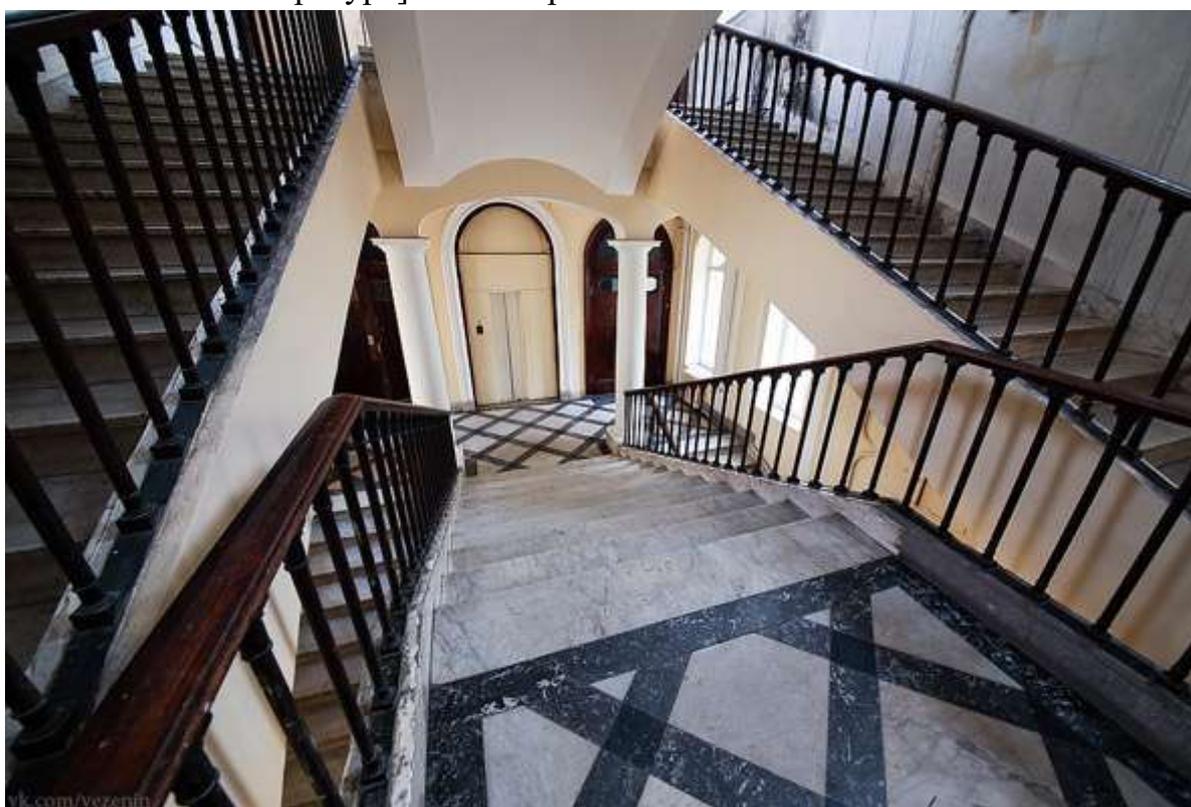
202. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



203. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



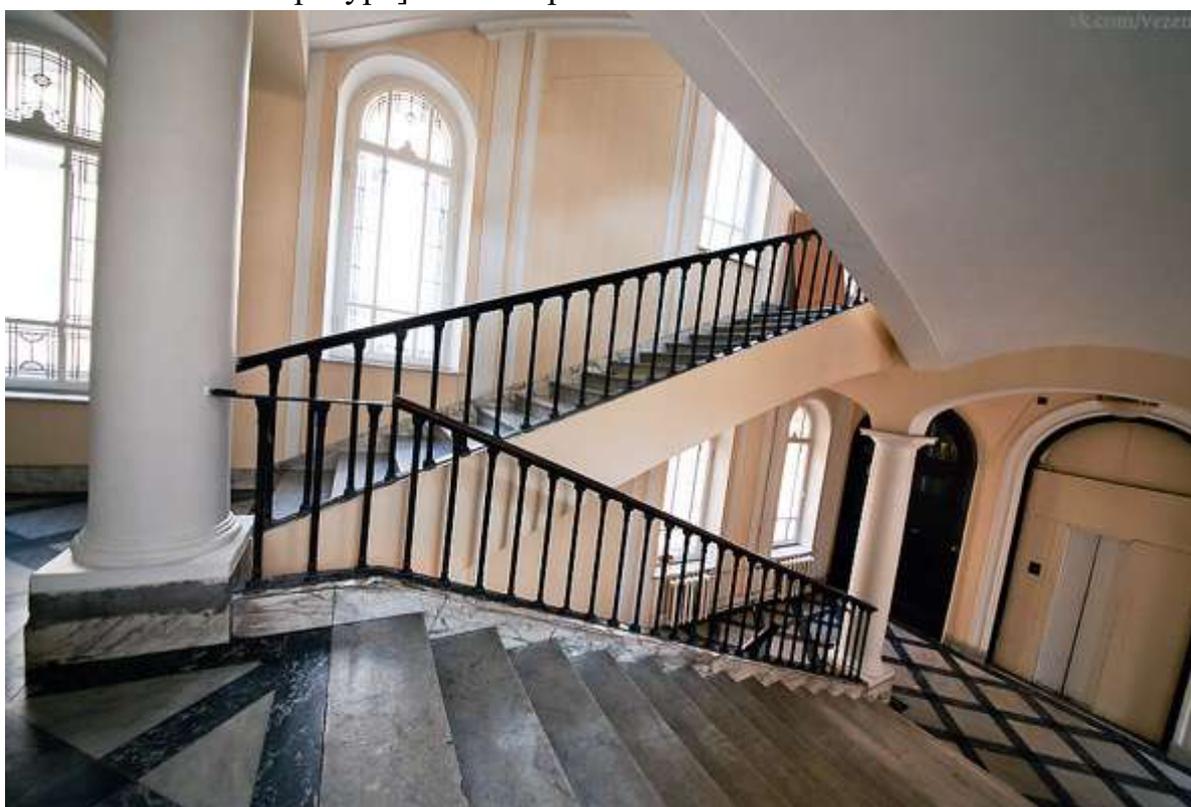
204. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



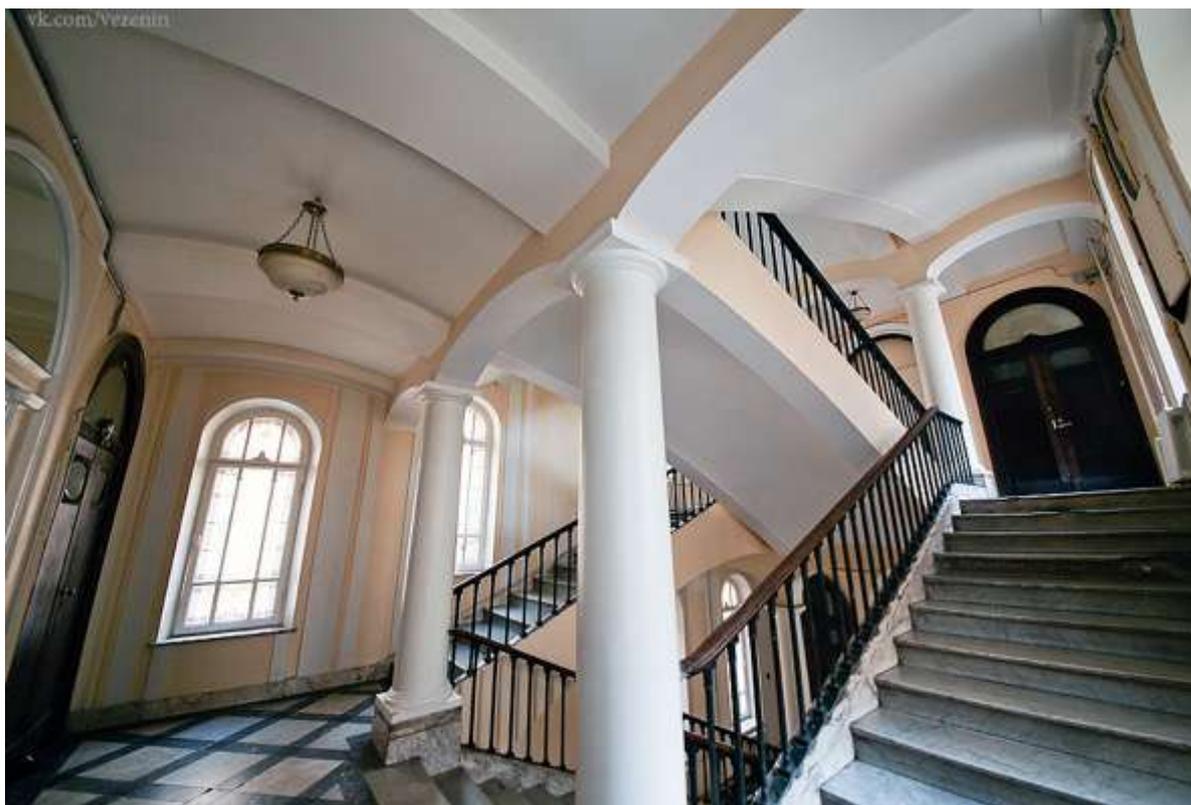
205. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



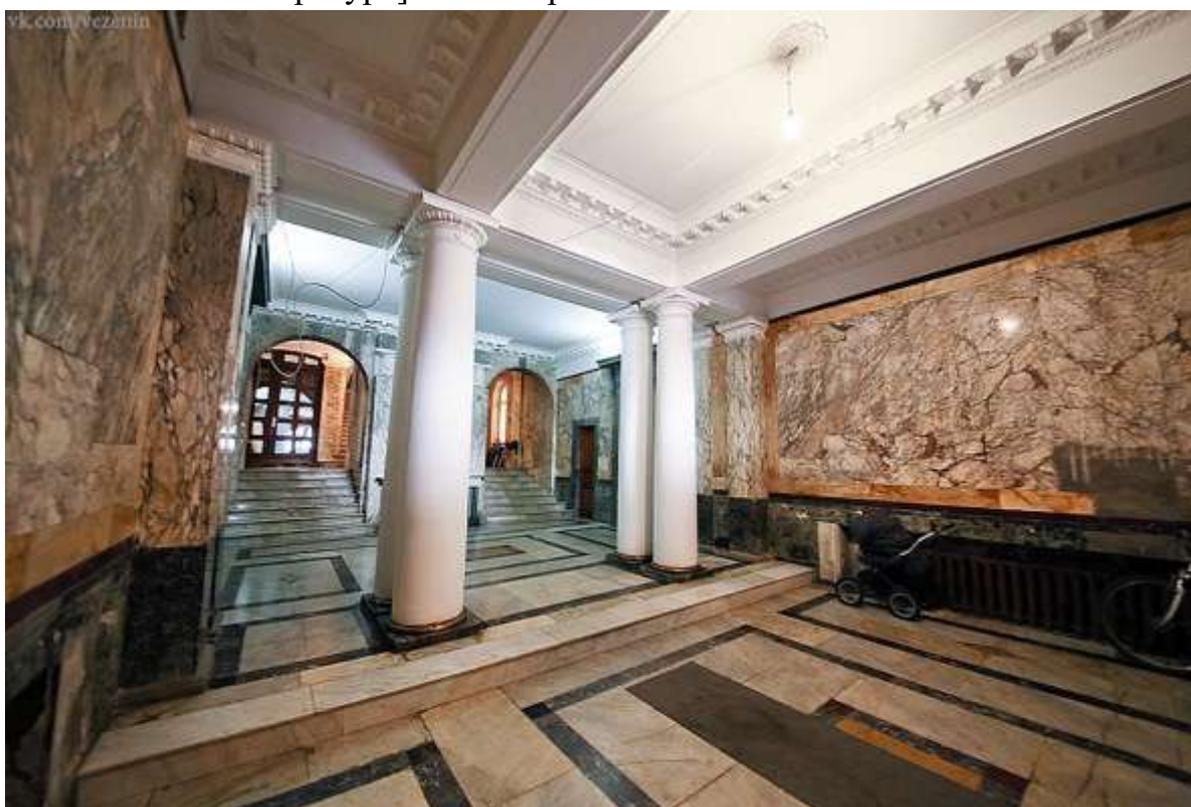
206. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



207. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



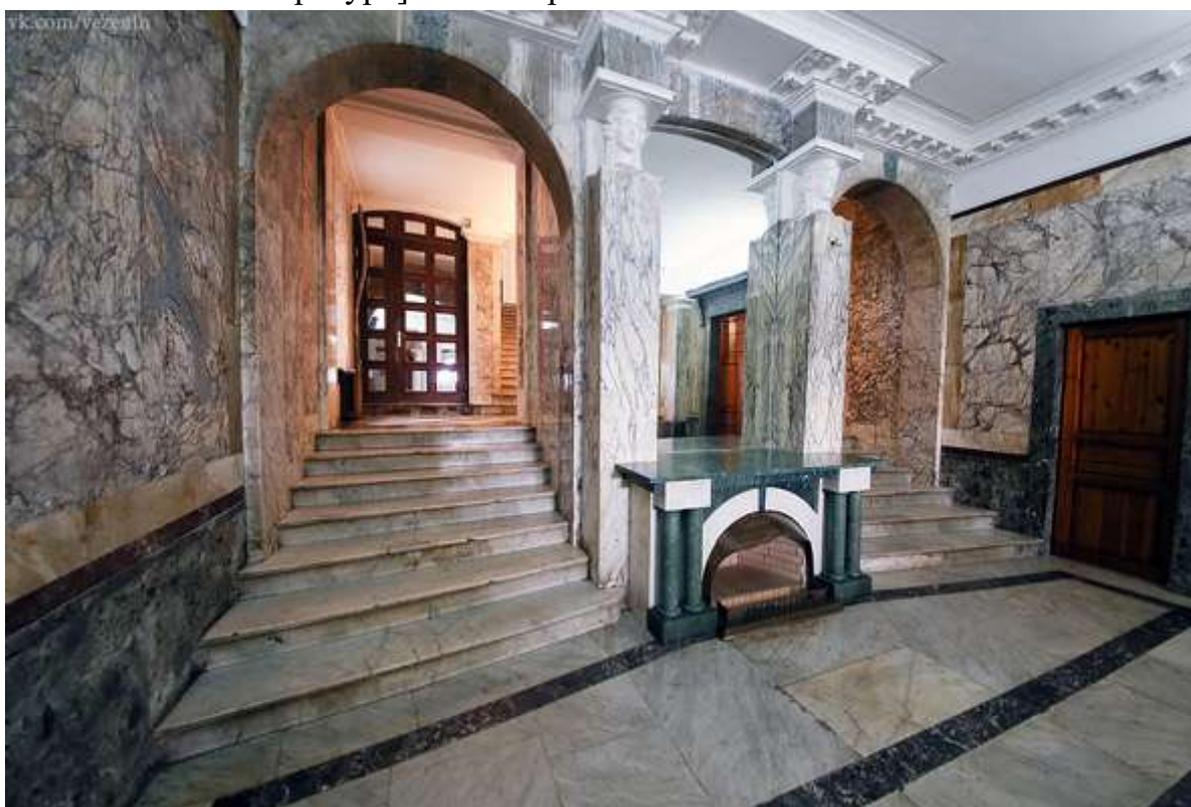
208. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



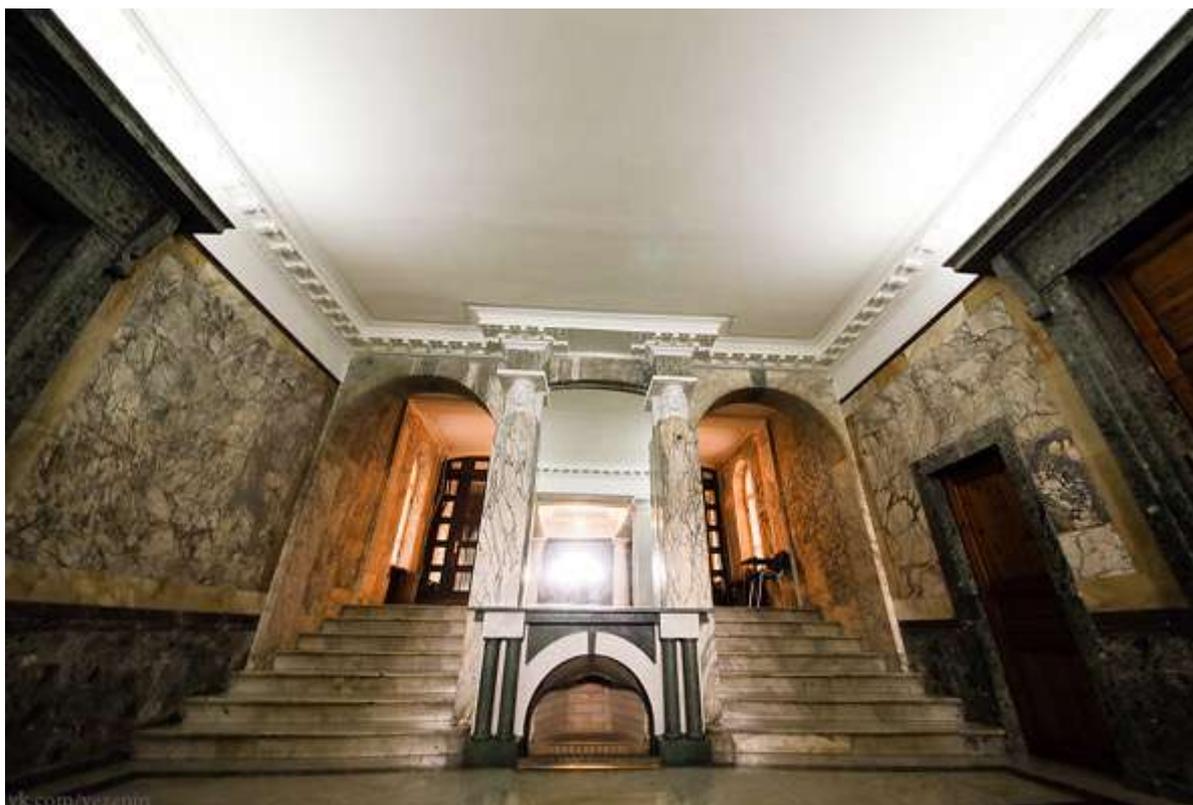
209. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



210. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>



211. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>

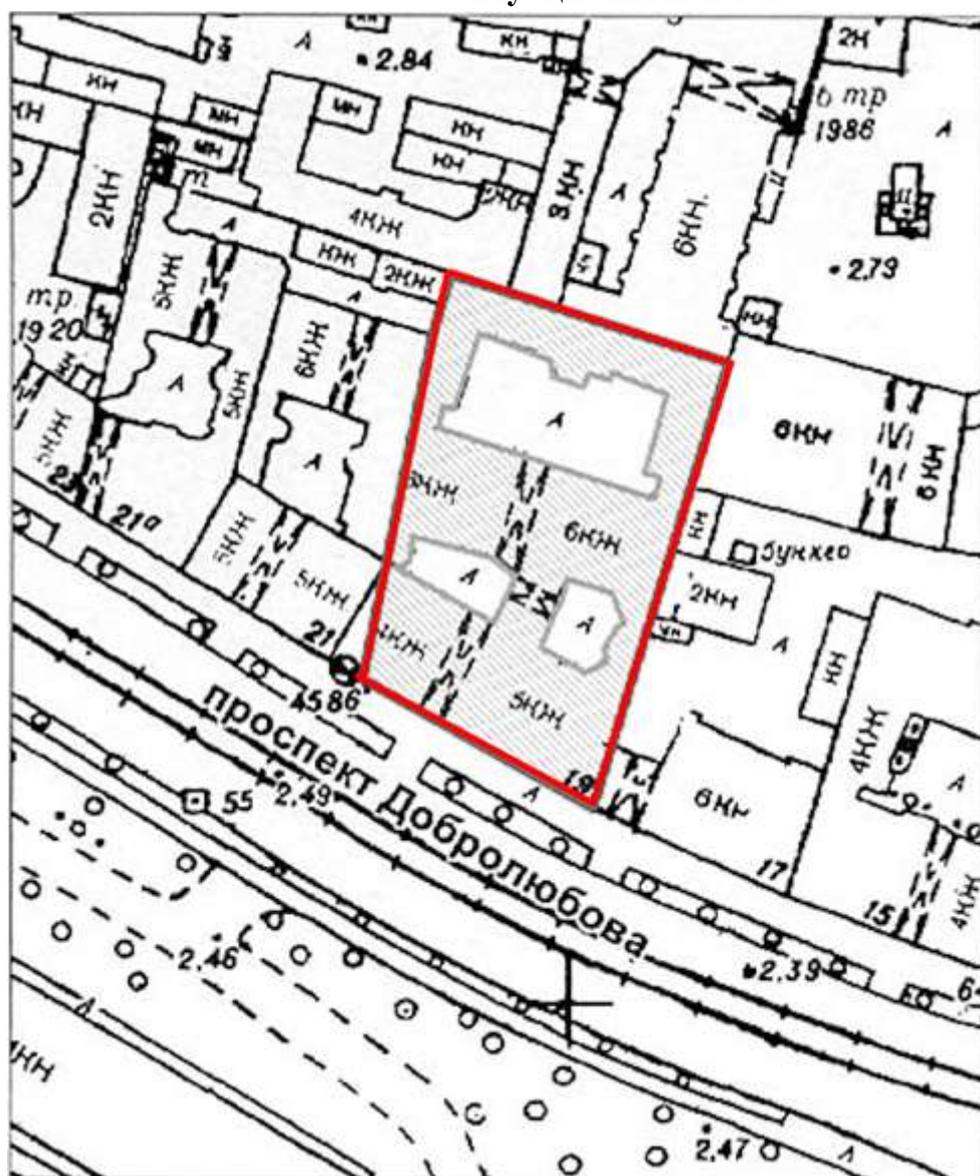


212. Интерьер. Автор фото: Роман Везенин. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://dobrolubova19.ru/art.html>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

Ситуационный план



Условные обозначения:

| | |
|--|---|
| | граница объекта культурного наследия |
| | выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» |

Историко-культурный опорный план

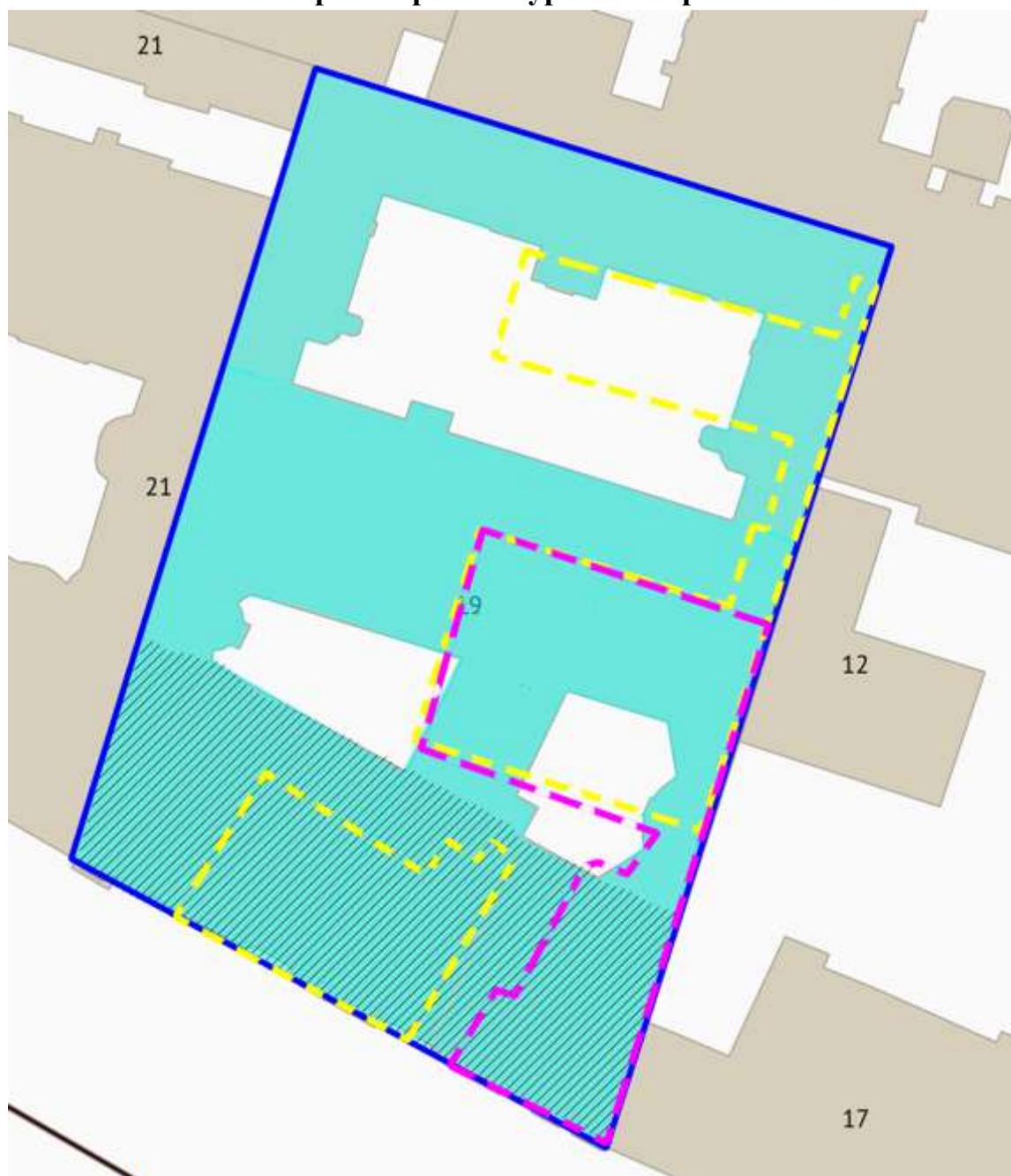


Условные обозначения:

| | |
|---|--|
| | границы объектов культурного наследия |
| | граница выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» |
| | Объекты культурного наследия: |
| 1 | выявленный объект культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» |
| 2 | объект культурного наследия регионального значения «Дом М.К. Чаплиц» |
| 3 | объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович» |
| 4 | объект культурного наследия регионального значения «Здание электромеханического завода "Н.К.Гейслер и К"» |

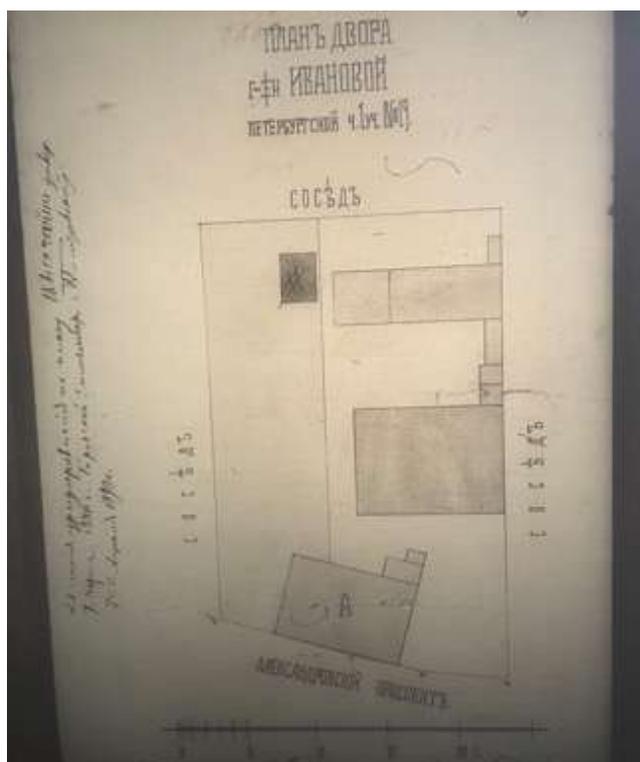
| | |
|---|--|
| 5 | объект культурного наследия регионального значения «Корпус электромеханического завода Гейслера» |
| | Зоны охраны: |
|  | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(07) |
| | Ценные элементы исторической планировочной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга: |
|  | дороги, улицы |
|  | линии застройки |
|  | границы кварталов |
|  | аллейные посадки |
| | Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга: |
|  | композиционно-звершенная система городских пространств |
|  | объекты несформировавшейся среды |
|  | границы территорий предварительных археологических разведок ЗА |
| | Здания и сооружения исторической постройки: |
|  | здания и сооружения постройки до 1917 г. |
| | Нейтральная рядовая застройка: |
|  | здания и сооружения постройки после 1917 г. |

Историко-архитектурный опорный план

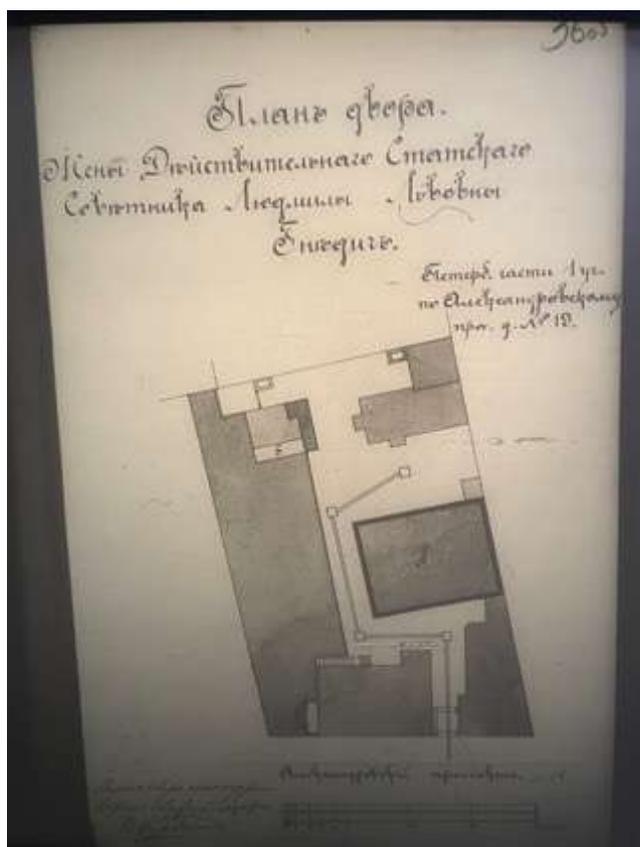


Условные обозначения:

| | |
|--|--|
| | историческая граница участка (со второй половины XIX века) |
| | конфигурация деревянных строений на участке, построенных не позднее 1880 года |
| | конфигурация каменного флигеля с дворовым корпусом, построенных в 1897-1898 годах |
| | конфигурация доходного дома, построенного в 1912-1914 годах |
| | границы реконструкции 1920-х годов с переоборудованием мансарды в полноценный этаж |



План участка 1880 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221



План участка 1898 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 7221

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»; копия приказа КГИОП от 10.12.2007 г. N 8-260 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия»

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 марта 2024 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Петроградский административный район

| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|----------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 121 1 | Дом акционерного общества «Строитель» | 1912-1914 годы | арх. Я.Г. Гервиц | Добролюбова пр., 19, лит. А | среднее | -" |

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2007 года N 8-260

Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия

В целях уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Калининского, Невского, Петроградского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга,

приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, утвержденный [приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15](#), в части уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику юридического отдела КГИОП:

2.1. Организовать работу по внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, указанных в [приложении к настоящему приказу](#), в части, касающейся уточнения адресов этих объектов.

2.2. Организовать опубликование настоящего приказа в журнале "Вестник Администрации Санкт-Петербурга" и в информационно-правовых системах "Кодекс" и "Консультант Плюс".

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников обеспечить направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Комитет по культуре, УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, администрации Адмиралтейского, Василеостровского, Калининского, Невского, Петроградского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета памятников Б.М.Кирикова.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение
к приказу КГИОП
от 10.12.2007 N 8-260

**Перечень
объектов с уточненными адресами из Списка выявленных объектов
культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга**

| Регистрационный N | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Адрес по утвержденному списку | Уточненный адрес |
|-------------------|---------------------------------------|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 206 | Дома Государственного контроля | 1760-е годы - 1892 год | архитекторы И.И.Шарлемань, Ф.Б.Нагель, гражд.инж.Г.Г.Рабцевич | Адмиралтейский район, Мойки р.наб., 74, 76; Пирогова пер., 5 | Адмиралтейский район, Мойки р.наб., 74, лит.А; Мойки р.наб., 76, лит.А1, А3, Б |
| 206.1 | Жилой дом (с флигелями) | 1760-е годы; 1828 год, 1839 год | автор не установлен; арх.И.И.Шарлемань | Адмиралтейский район, Мойки р.наб., 74 | Адмиралтейский район, Мойки р.наб., 74, лит.А; Мойки р.наб., 76, лит.Б |
| 206.2 | Здание Главной канцелярии | 1844-1845 годы (надстроено) | арх.И.И.Шарлемань | Адмиралтейский район, Мойки р.наб., 76 | Адмиралтейский район, Мойки р.наб., 76, лит.А1 |
| 206.3 | Корпус по Максимилиановскому переулку | 1844-1846 годы; 1890-1892 годы, перестройка с объединением двух корпусов | арх.И.И.Шарлемань, арх.Ф.Б.Нагель, гражд.инж.Г.Г.Рабцевич | Адмиралтейский район, Пирогова пер., 5 | Адмиралтейский район, Мойки р.наб., 76, лит.А3 |

| | | | | | |
|-------|---|---|--|--|---|
| 431 | Кожевенный завод А.А.Парамонова | 1883-1910 годы | гражд.инженеры А.А.Ашемур, В.В.Фридлейн | Василеостровский район, Кожевенная линия, 1-3 | Василеостровский район, Кожевенная линия, 1-3, лит.Р, Д |
| 431.1 | Особняк владельца | 1883 год (?) | автор не установлен | там же | Василеостровский район, Кожевенная линия, 1-3, лит.Р |
| 431.2 | Котельная | 1886 год | гражд.инж.А.А.Ашемур (?) | там же | Василеостровский район, Кожевенная линия, 1-3, лит.Д |
| 505 | Дом И.Ковригина | 1835 год | автор не установлен | 6-я линия, 21 | Василеостровский район, 6-я линия, 21, лит.А |
| 506 | Дом К.Штрауха | 1835-1836 годы (надстроен) | арх.М.А.Ливен | 6-я линия, 25 | Василеостровский район, 6-я линия, 25, лит.А |
| 619 | Дом А.А.Смирнова | 1911-1912 годы; конец 1940-х - начало 1950-х годов, расширение по Среднему проспекту (дом N 51) | архитекторы С.С.Серафимов, Я.А.Претро | Василеостровский район, Средний пр. В.О., 51, 53; 12-я линия, 29 | Василеостровский район, 12-я линия В.О., 29/53, лит.А; Средний пр. В.О., 51, лит.В |
| 623 | Комплекс сооружений второй очереди Петроградского | 1909-1915 годы | гражд. инженеры Л.Б.Горенберг, А.А.Ламагин, инж.Ф.О.Тейхман | Василеостровский район, Средний пр. В.О., 77-79 | Василеостровский район, Средний пр. В.О., 77, |

| | | | | | |
|-------|---|--|---|---|---|
| | о городского трамвая | | | | лит.А, Б, В; 79, лит.А; 79, корп.1, лит.Б |
| 623.1 | Административное здание | 1913-1915 годы | гражд.инж.А.А.Лемагин | там же (корп.2) | Василеостровский район, Средний пр. В.О., 79, корп.1, лит.Б |
| 623.2 | Депо | 1909 год | гражд.инж.Л.Б.Горенберг, инж.Ф.О.Тейхман | там же | Василеостровский район, Средний пр. В.О., 77, лит.А, Б, В |
| 623.3 | Административное здание | 1913-1915 годы | гражд.инж.А.А.Лемагин | Василеостровский район, Средний пр., 77-79 (корп.1) | Василеостровский район, Средний пр. В.О., 79, лит.А |
| 752 | Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста | 1880 год; 1896-1897 годы; 1898 год; 1900-1901 годы | арх.Н.В.Набоков, арх.Р.А.Гедике, арх.П.Ю.Сюзор, арх.А.В.Кашенко | Калининский район, Свердловская наб., 38 | Калининский район, Свердловская наб., 38, лит.В, Г, Д, Е, Ж, И, К |
| 752.1 | Дом причта и сестер милосердия общины | 1880 годы; 1896-1897 годы; 1898 год | арх.Н.В.Набоков, арх.Р.А.Гедике, арх.П.Ю.Сюзор | там же | Калининский район, Свердловская наб., 38, лит.К |
| 752.2 | Хирургический корпус с операционной | 1880 годы; 1896-1897 годы; 1898 год | арх.Н.В.Набоков, арх.Р.А.Гедике, арх.П.Ю.Сюзор | там же | Калининский район, Свердловская наб., 38, лит.В |
| 752.3 | 1-й Мариинский хирургический павильон | 1880 годы; 1896-1897 годы; 1898 год | арх.Н.В.Набоков, арх.Р.А.Гедике, арх.П.Ю.Сюзор | там же | Калининский район, Свердловская наб., 38, лит.Г |

| | | | | | |
|--------|---|-------------------------------------|---|--|---|
| 752.4 | 3-й Мариинский хирургический павильон | 1880 годы; 1896-1897 годы; 1898 год | арх.Н.В.Набоков, арх.Р.А.Гедике, арх.П.Ю.Сюзор | там же | Калининский район, Свердловская наб., 38, лит.Д |
| 752.5 | Два лечебных павильона | 1880 год; 1896-1897 годы; 1898 год | арх.Н.В.Набоков, арх.Р.А.Гедике, арх.П.Ю.Сюзор | там же | Калининский район, Свердловская наб., 38, лит.Е, Ж |
| 752.6 | Церковь Св.Пантелеймона целителя | 1900-1901 годы | арх.А.В.Кашенко | там же | Калининский район, Свердловская наб., 38, лит.И |
| 1086 | Комплекс построек Александровской мануфактуры (Обуховского сталелитейного завода) | XIX - начало XX века | инж.А.Я.Вильсон, арх.А.Н.Роков, гражд.инж.Ф.Ф.Лумберг и др. | Невский район, Обуховской Обороны пр., 118, 120, 122, 124, 126 | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.ВУ, АО (кроме пристройки инв. N 31-17), АВ, Л, ДЕ, ДД, АЕ, АМ, Щ, АЛ, КД, О; 124, лит.А |
| 1086.1 | Лазарет Александровской мануфактуры | 1800-1810 годы | инж.А.Я.Вильсон, арх.А.Н.Роков | там же (здание ЦЗЛ) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.ВУ |
| 1086.2 | Мастерская Александровской мануфактуры | 1800-1810 годы | инж.А.Я.Вильсон, арх.А.Н.Роков | там же (здание ОГТ) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.АО |
| 1086.3 | Завозный двор Александровской мануфактуры | 1800-1810 годы | инж.А.Я.Вильсон, арх.А.Н.Роков | там же | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.АВ |

| | | | | | |
|---------|---|-----------------------|--|---|--|
| 1086.4 | Корпус Инвалидного дома Александровс кой мануфактуры (дом начальника Обуховского завода) | 1800- 1810 годы | инж.А.Я.Вильсон , арх.А.Н.Роков | там же (гарантийна я мастерская) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.Л |
| 1086.5 | Льнопрядильн ая мастерская | 1800- 1810 годы | инж.А.Я.Вильсон , арх.А.Н.Роков | там же (ПТУ завода) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.АО |
| 1086.6 | Станочная мастерская | 1872 год | автор не установлен | там же (цех N 46) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.АО (кроме пристройки инв. N 31- 17) |
| 1086.7 | Торпедно- минная мастерская | 1888 год | автор не установлен | там же (цех N 45) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.ДЕ |
| 1086.8 | Главная контора Обуховского сталелитейног о завода | 1810-е годы | инж. А.Я.Вильсон, арх. А.Н.Роков | там же (здание ОГМ) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.ДД |
| 1086.9 | Орудийные мастерские (блок 1) | конец XIX века | автор не установлен | там же (цеха N 33, 38, 42) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.АЕ |
| 1086.10 | Орудийные мастерские (блок 2) | 1896 год | гражд.инж.Ф.Ф.Л умберг | там же (цеха N 48 и N 148) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.АМ |

| | | | | | |
|---------|---|----------------|------------------------|---|--|
| 1086.11 | Электрическая подстанция | 1901-1902 годы | гражд.инж.Ф.Ф.Л умберг | там же (цех N 31) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.Щ |
| 1086.12 | Башенная мастерская | 1910-1911 годы | автор не установлен | там же (цех N 3) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.АО |
| 1086.13 | Главный магазин | конец XIX века | автор не установлен | там же (цех N 32) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.АЛ |
| 1086.14 | Амбулатория и дом персонала больницы | 1860-е годы | арх.Р.Р.фон Генрихсен | там же (цех N 67) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.КД |
| 1086.15 | Станочная и оружейная мастерские | 1890-е годы | гражд.инж.Ф.Ф.Л умберг | там же (цех N 39) | Невский район, Обуховской Обороны пр., 120, лит.О |
| 1086.16 | Больница Обуховского завода | 1897 год | гражд.инж.Ф.Ф.Л умберг | Обуховской Обороны пр., 124 | Невский район, Обуховской Обороны пр., 124, лит.А |
| 1157 | Производственный корпус Акционерного общества электротехнических заводов Дюфлон, Константинович и К | 1914 год | арх.М.М.Чижов | Петроградский район, Академика Павлова ул., 8; Медиков пр., 3 | Петроградский район, Медиков пр., 10, лит.С |
| 1211 | Дом акционерного общества "Строитель" | 1912-1914 годы | арх.Я.Г.Гевирц | Петроградский район, Добролюбова пр., 19 | Петроградский район, Добролюбова пр., 19, лит.А |

| | | | | | |
|------|--|---------------------------------------|---|--|---|
| 1253 | Здание Полиграфмаша | 1920-е годы | арх.Н.Е.Лансере | Петроградский район, Карповки р.наб., 5; Аптекарский пр., 4; Профессора Попова ул., 6 Адрес: Карповки р.наб., 5 - юридический | Петроградский район, Медиков пр., 5 |
| 1603 | Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги | 1870-е годы | автор не установлен | Фрунзенский район, Обводного кан.наб., 70, корп.2, лит.А | Фрунзенский район, Обводного кан.наб., 70, корп.2, лит.А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3 |
| 1902 | Здание Санкт-Петербургского частного коммерческого банка | 1-я половина XIX века; 1910-1911 годы | автор не установлен арх.В.П.Цейдлер | Центральный район, Невский пр., 1; Адмиралтейский пр., 4 | Центральный район, Невский пр., 1/4, лит.А1 |
| 2066 | Жилой дом (с оградой) | 1935-1938 годы | арх.А.Л.Лишневецкий, скульптор-модельщик А.Е.Громов | Центральный район, 8-я Советская ул., 6-8 | Центральный район, 8-я Советская ул., 6-8, лит.А |
| 2140 | Здание издательства и типографии Ленинградского отделения газеты "Правда" | 1933-1934 годы | арх.Д.П.Бурьшк ин | Центральный район, Херсонская ул., 12; Исполкомская ул., 14 | Центральный район, Херсонская ул., 12-14, лит.А |

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А

1. Лицевой фасад
- 1.1. Лицевой фасад
- 1.2. Лицевой фасад
2. Воротный проезд
3. Внутренний двор
4. Внутренний двор
5. Внутренний двор
6. Внутренний двор
7. Воротный проезд
8. Воротный проезд
9. Воротный проезд
10. Внутренний двор
11. Внутренний двор
12. Внутренний двор
13. Внутренний двор
14. Внутренний двор
15. Воротный проезд
16. Внутренний двор
17. Внутренний двор
18. Внутренний двор
19. Внутренний двор
20. Внутренний двор
21. Внутренний двор
22. Фрагмент интерьера подвала
23. Фрагмент интерьера подвала
24. Фрагмент интерьера подвала
25. Фрагмент интерьера подвала
26. Фрагмент интерьера подвала
27. Фрагмент интерьера чердака
28. Фрагмент интерьера чердака
29. Фрагмент интерьера чердака
30. Фрагмент интерьера чердака
31. Фрагмент интерьера чердака
32. Фрагмент крыши
33. Фрагмент крыши

112. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК
113. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК
114. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК
115. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК
116. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК
117. Фрагмент интерьера
118. Фрагмент интерьера
119. Фрагмент интерьера
120. Фрагмент интерьера
121. Фрагмент интерьера
122. Фрагмент интерьера

Схема фотофиксации на плане здания

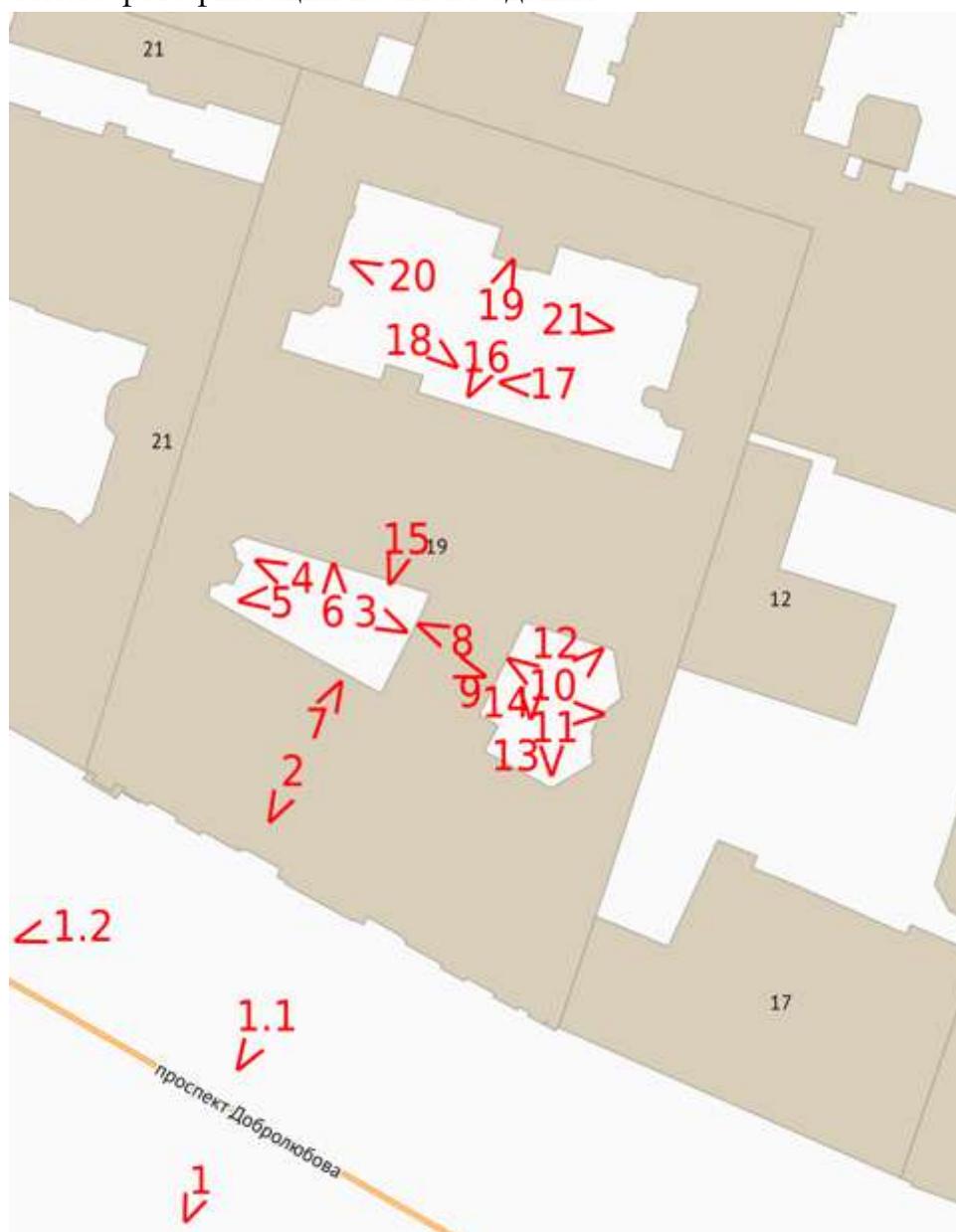


Схема фотофиксации на плане подвала

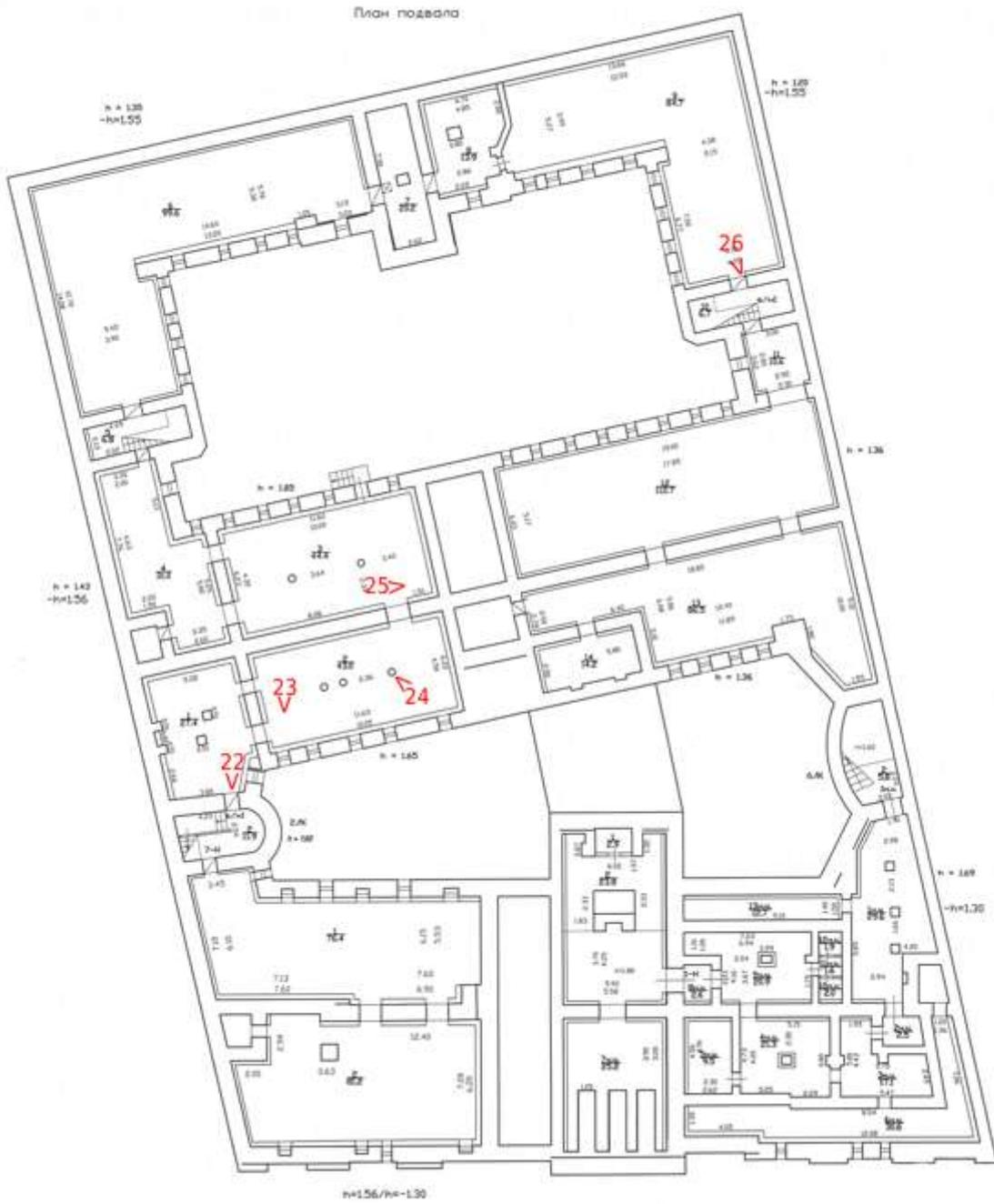


Схема фотофиксации на плане первого этажа

План 1 этажа

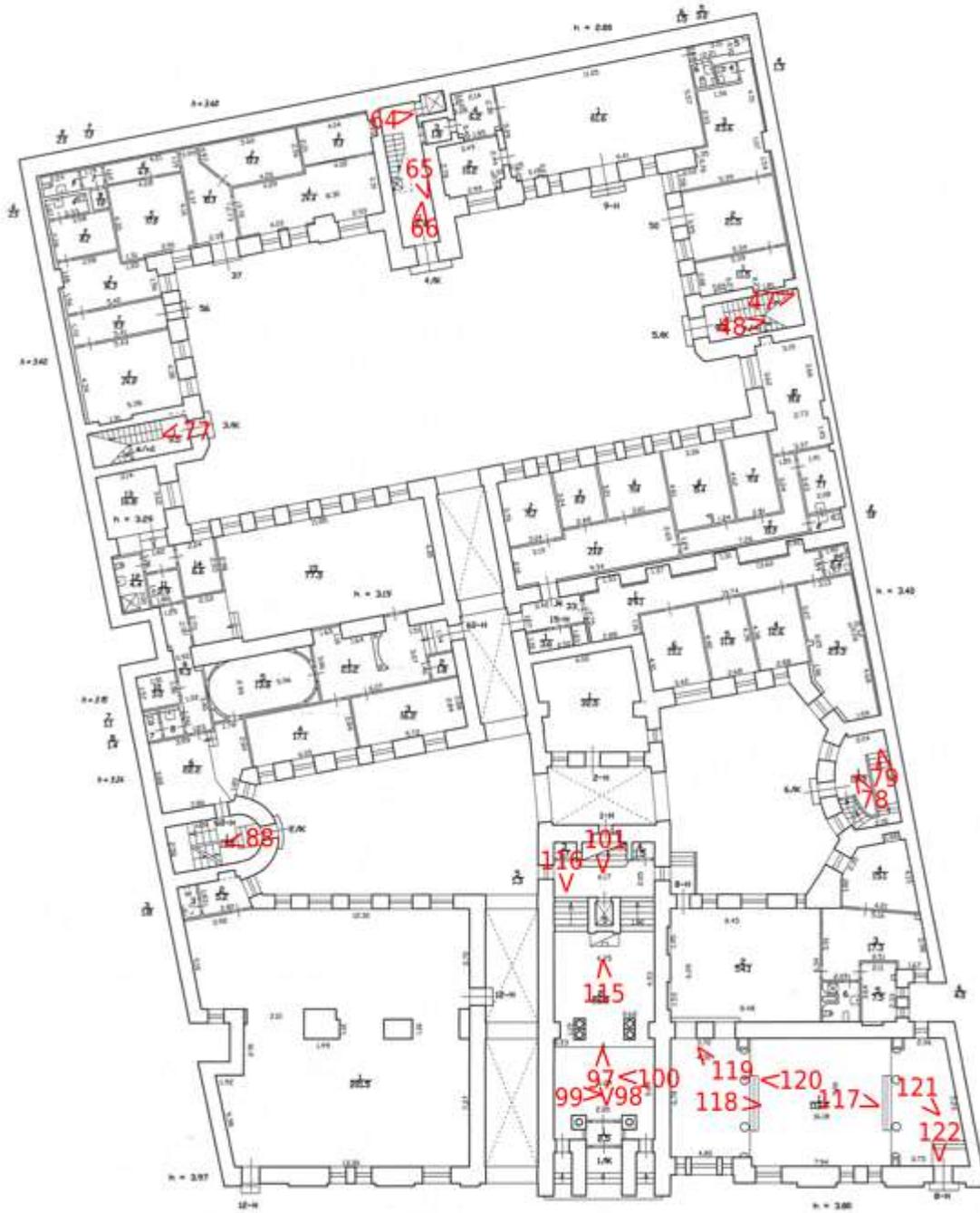


Схема фотофиксации на плане второго этажа



Схема фотофиксации на плане третьего этажа

План 3 этаж



Схема фотофиксации на плане четвертого этажа



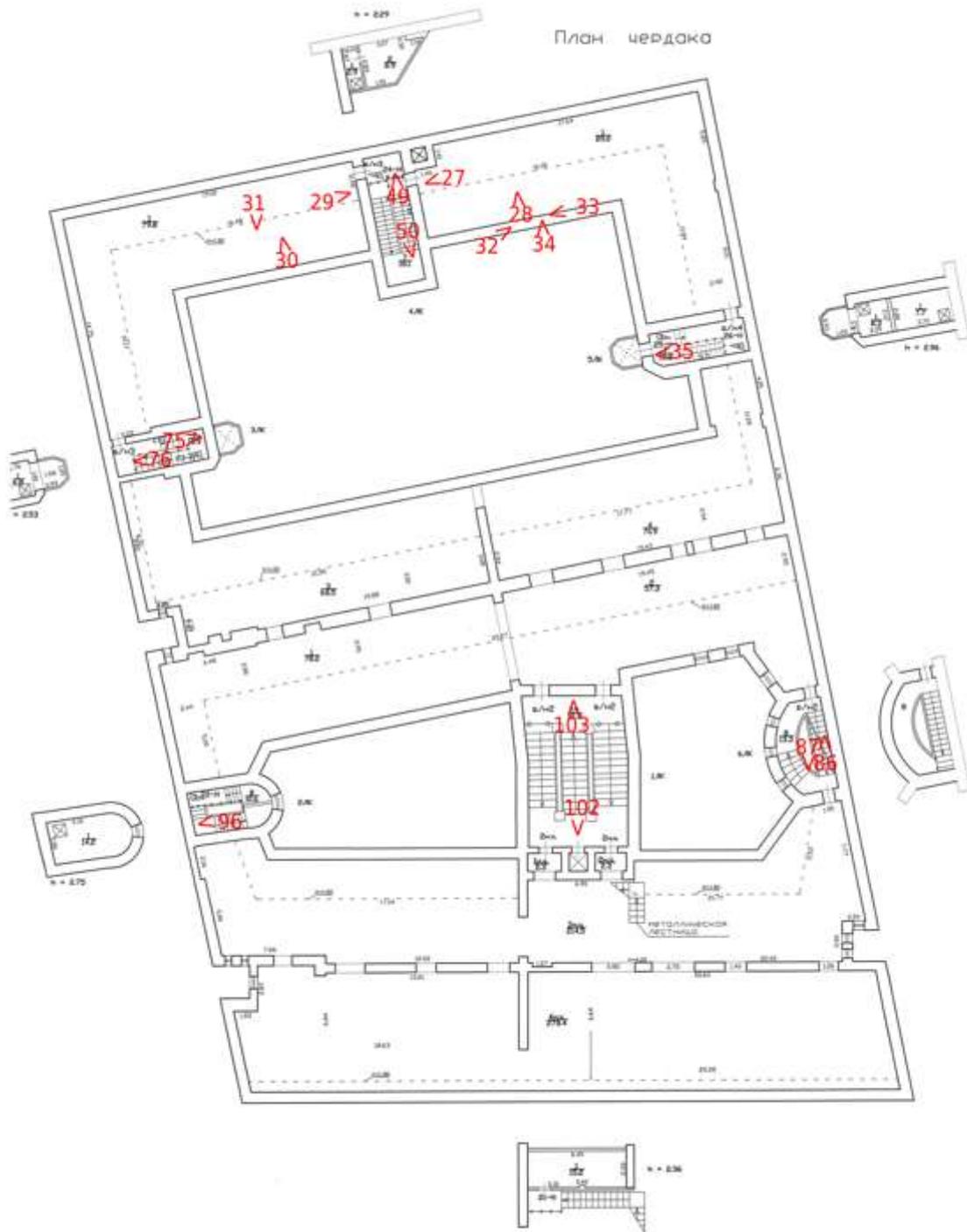
Схема фотофиксации на плане пятого этажа



Схема фотофиксации на плане шестого этажа



Схема фотофиксации на плане чердака





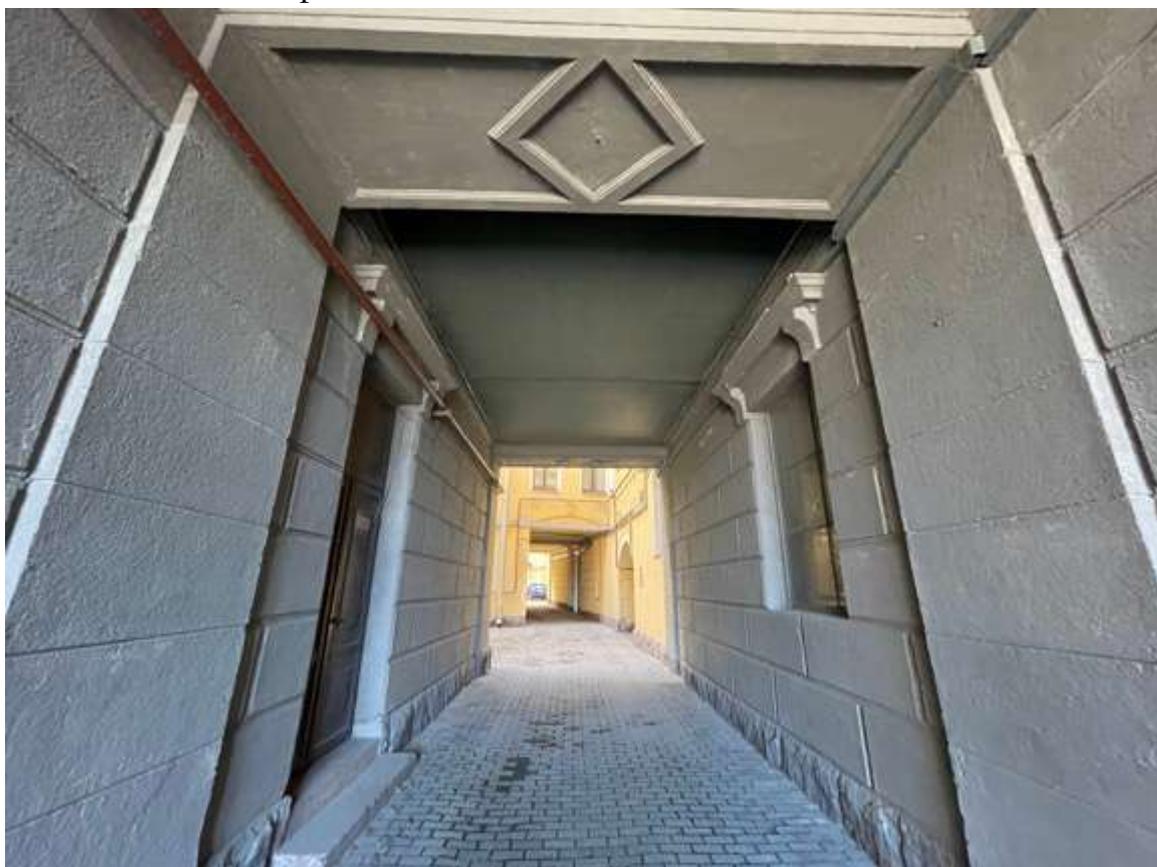
1. Лицевой фасад



1.1. Лицевой фасад



1.2. Лицевой фасад



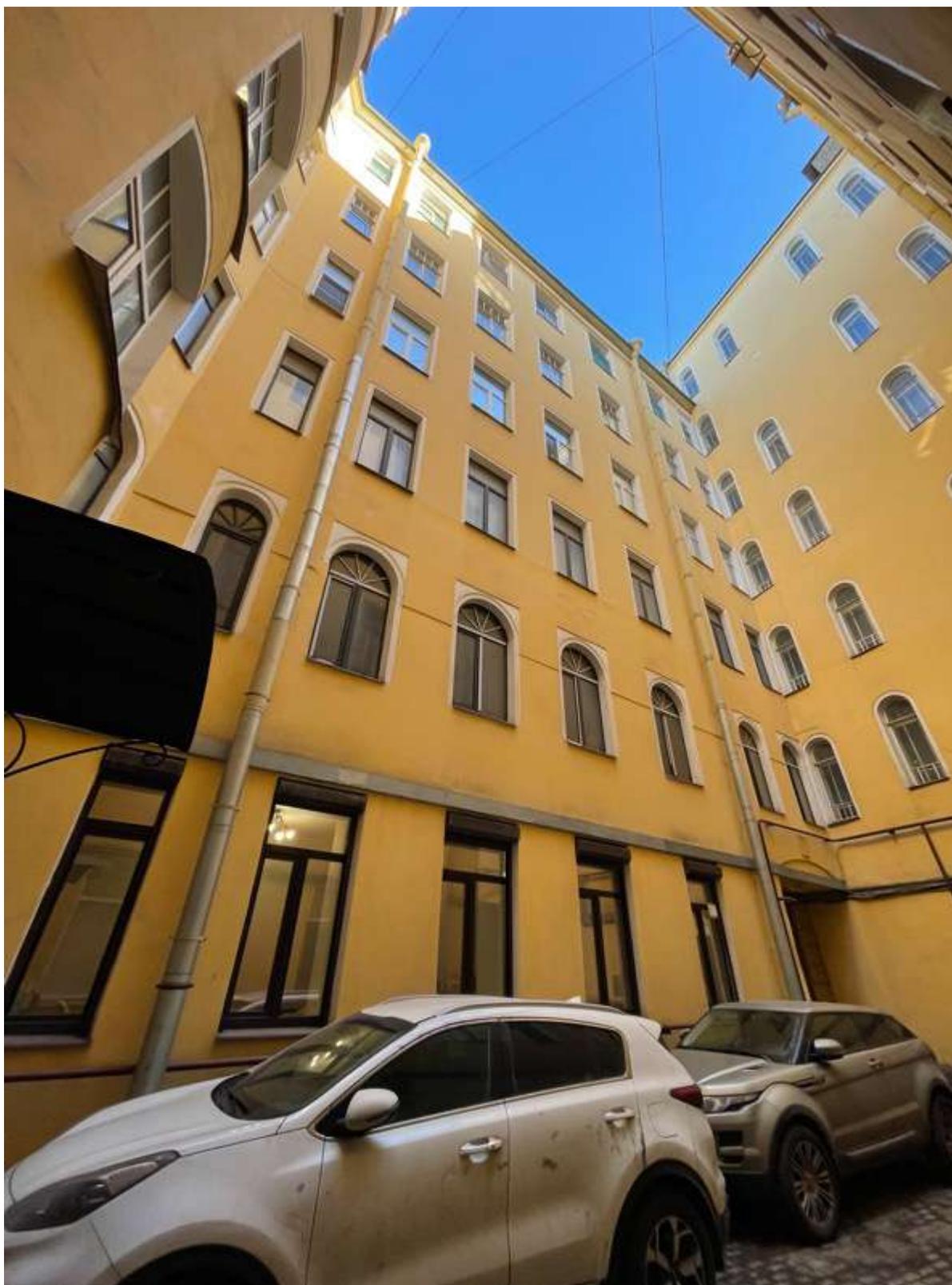
2. Воротный проезд



3. Внутренний двор



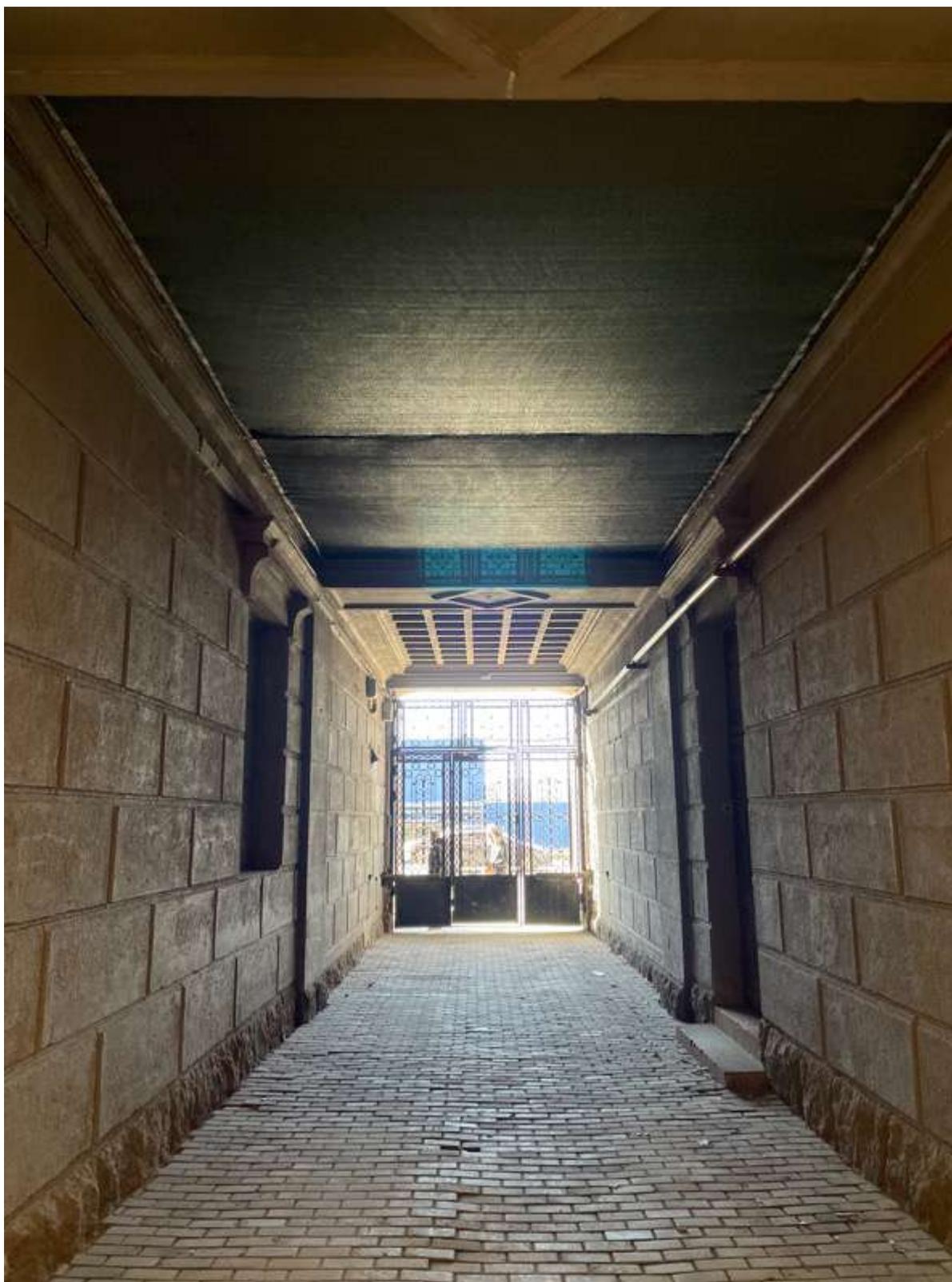
4. Внутренний двор



5. Внутренний двор



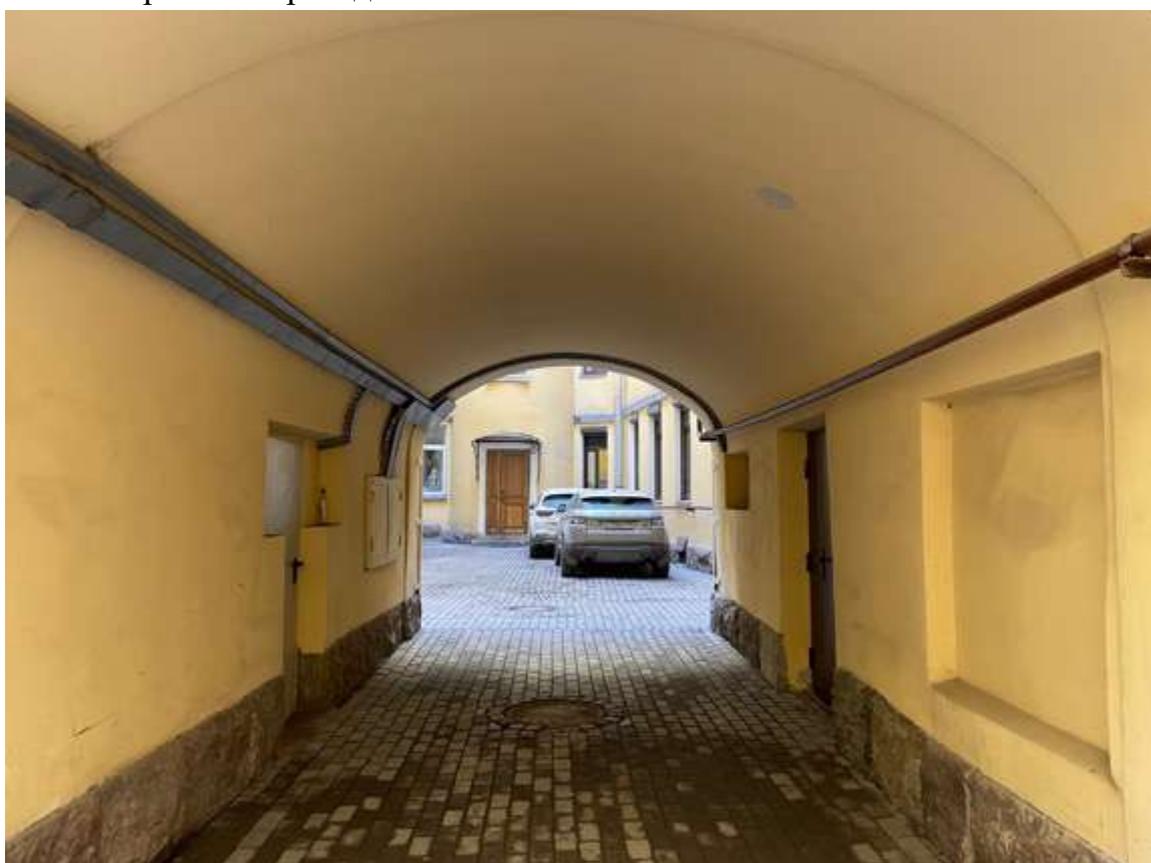
6. Внутренний двор



7. Воротный проезд



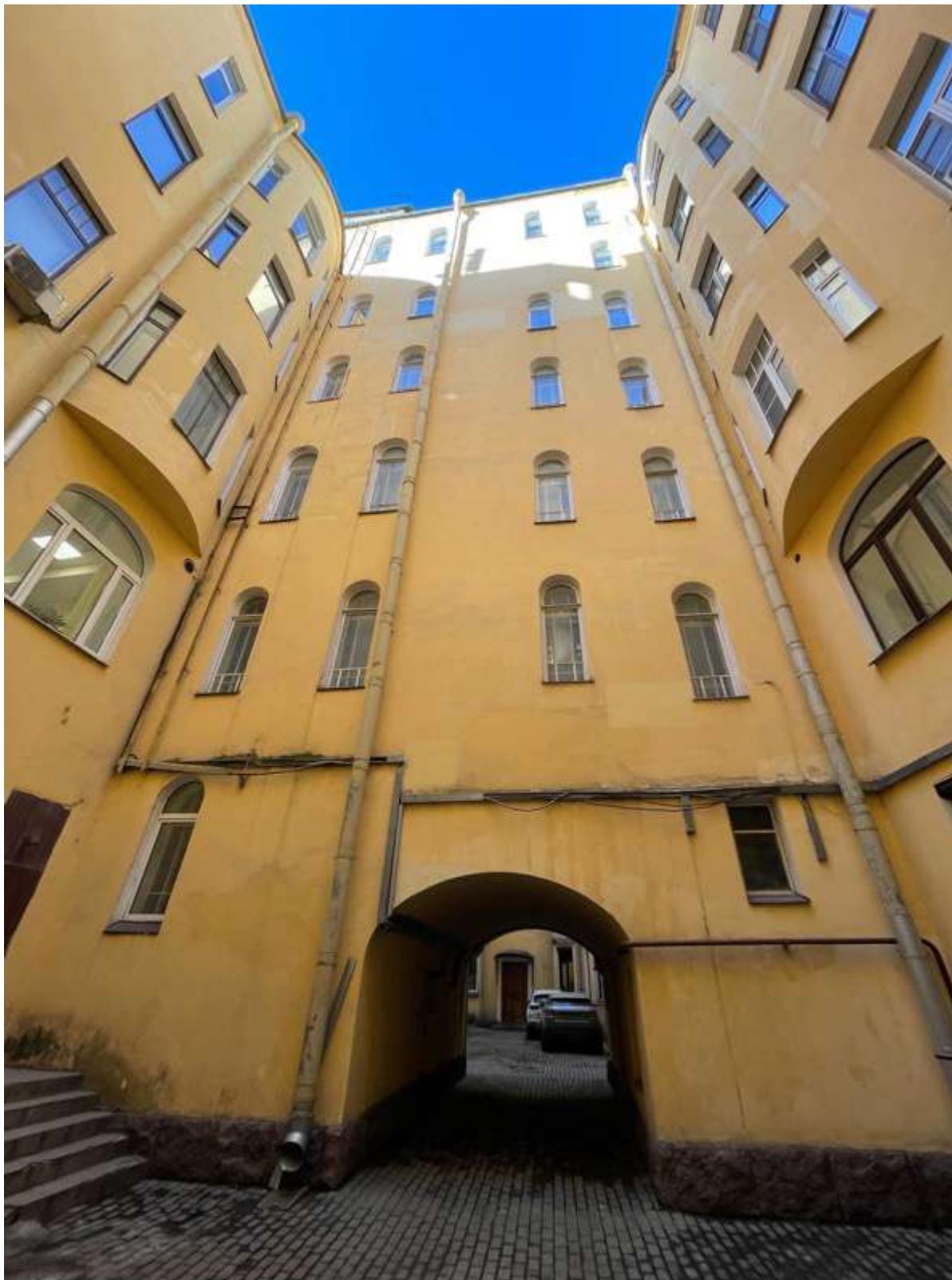
8. Воротный проезд



9. Воротный проезд



10. Внутренний двор



11. Внутренний двор



12. Внутренний двор



13. Внутренний двор



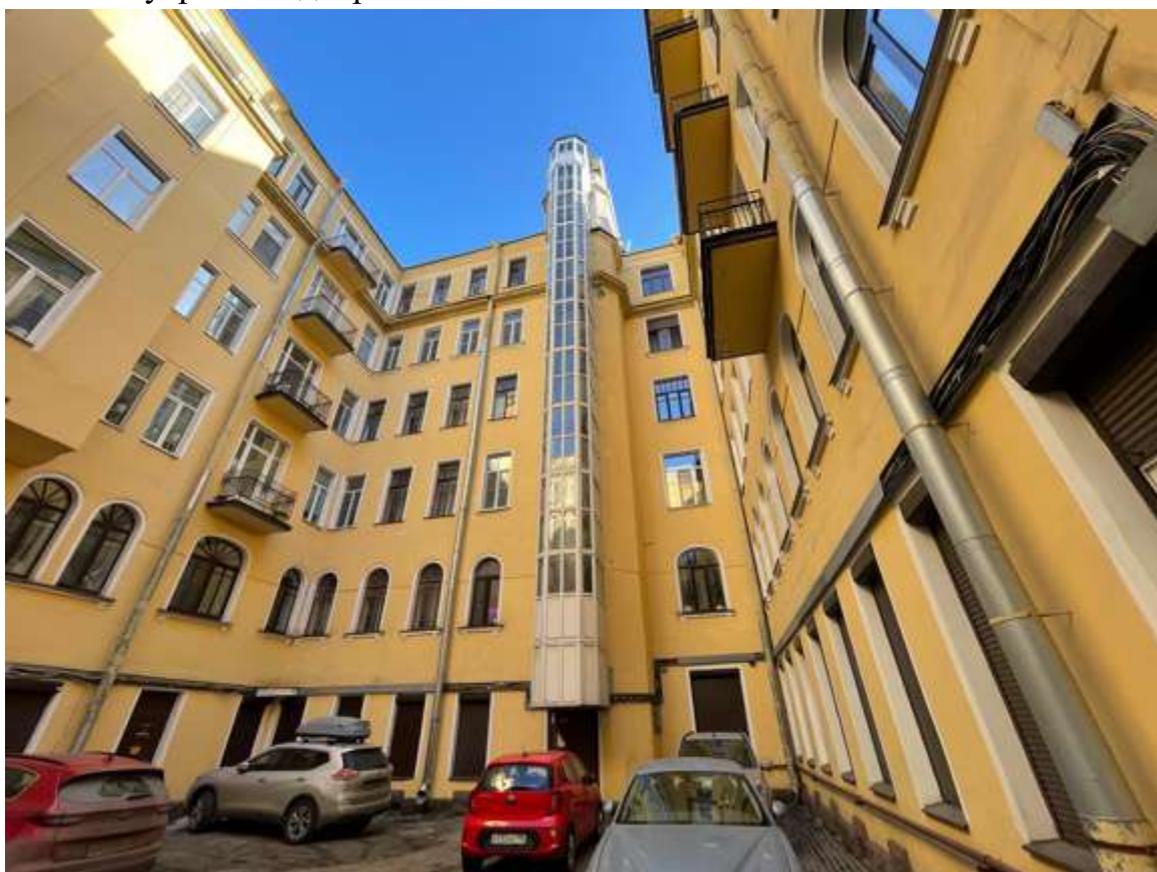
14. Внутренний двор



15. Воротный проезд



16. Внутренний двор



17. Внутренний двор



18. Внутренний двор



19. Внутренний двор



20. Внутренний двор



21. Внутренний двор



22. Фрагмент интерьера подвала



23. Фрагмент интерьера подвала



24. Фрагмент интерьера подвала



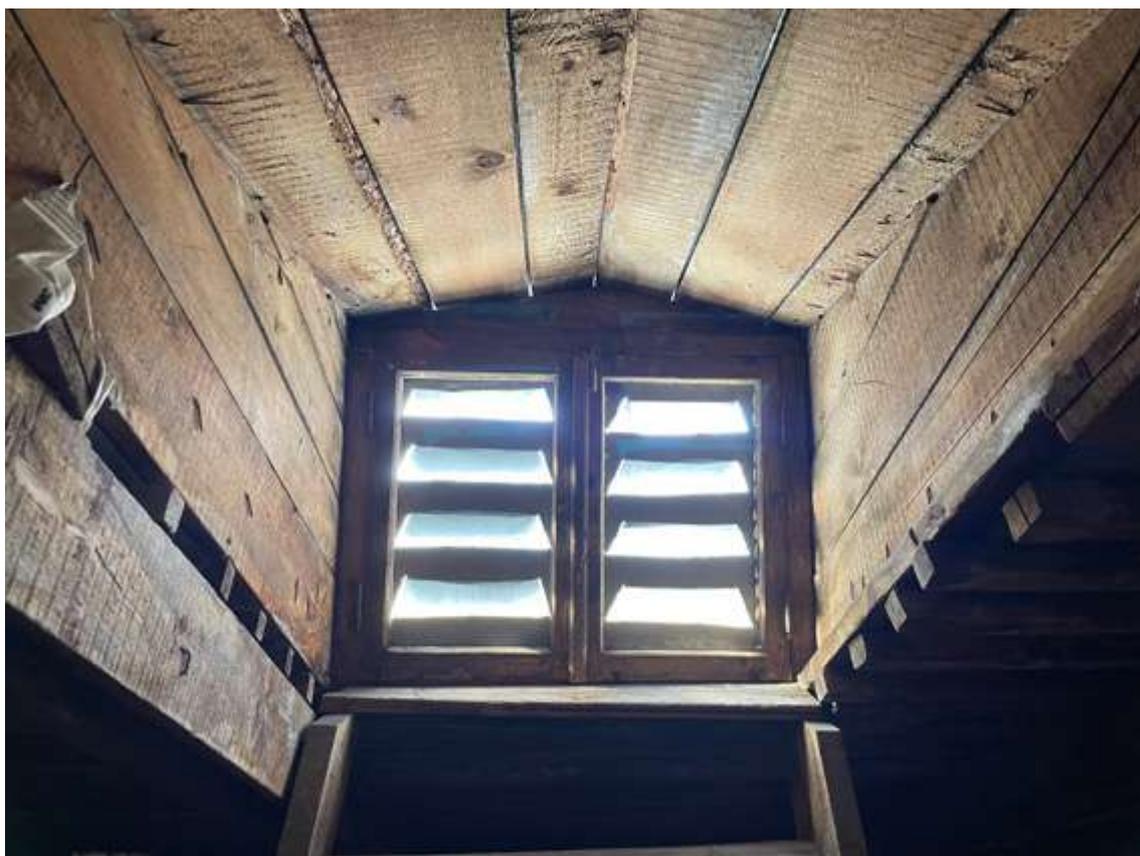
25. Фрагмент интерьера подвала



26. Фрагмент интерьера подвала



27. Фрагмент интерьера чердака



28. Фрагмент интеръера чердака



29. Фрагмент интеръера чердака



30. Фрагмент интеръера чердака



31. Фрагмент интерьера чердака



32. Фрагмент крыши



33. Фрагмент крыши



34. Фрагмент крыши



35. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



36. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



37. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



38. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



39. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



40. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



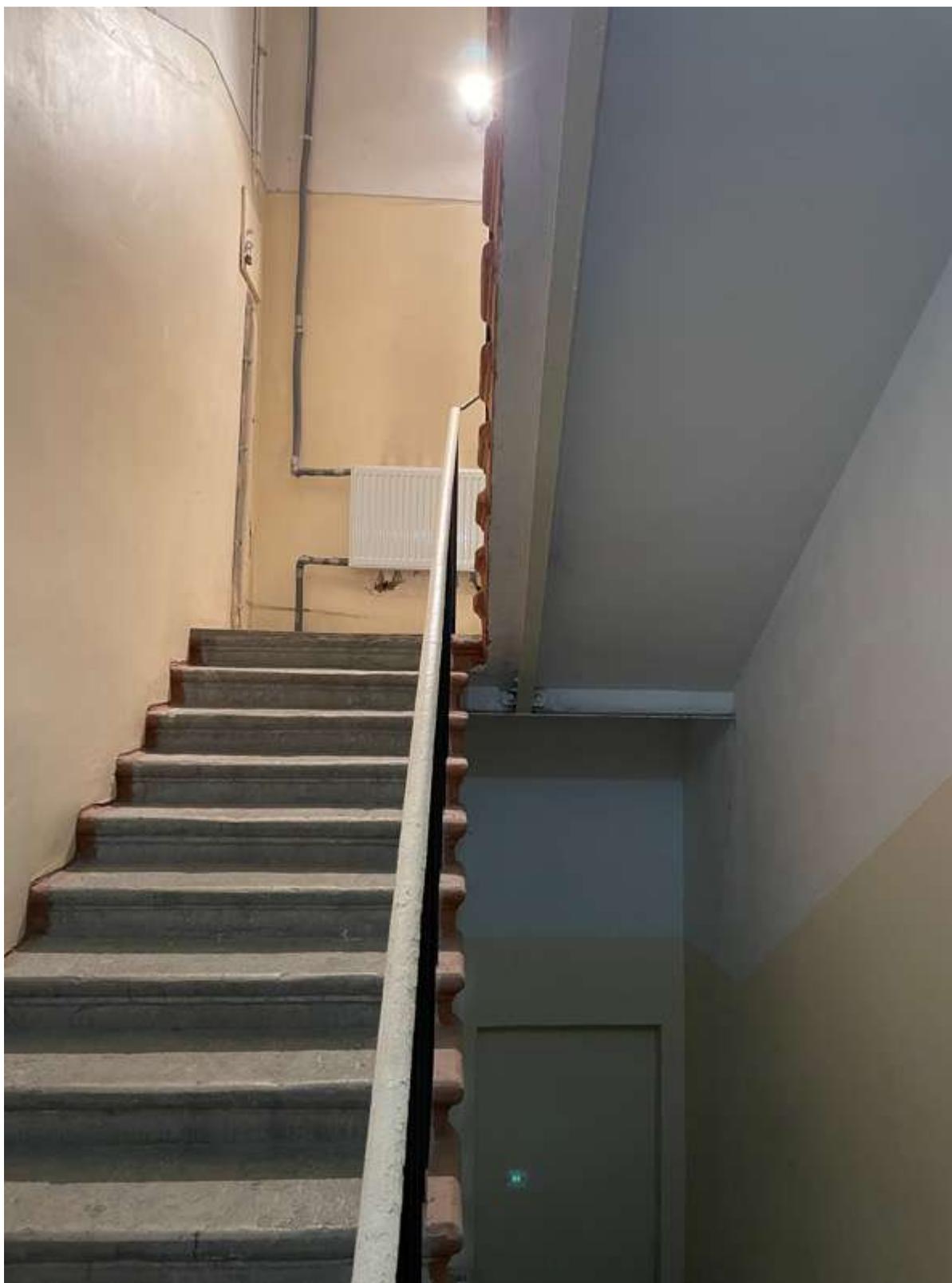
41. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



42. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



43. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



44. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



45. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



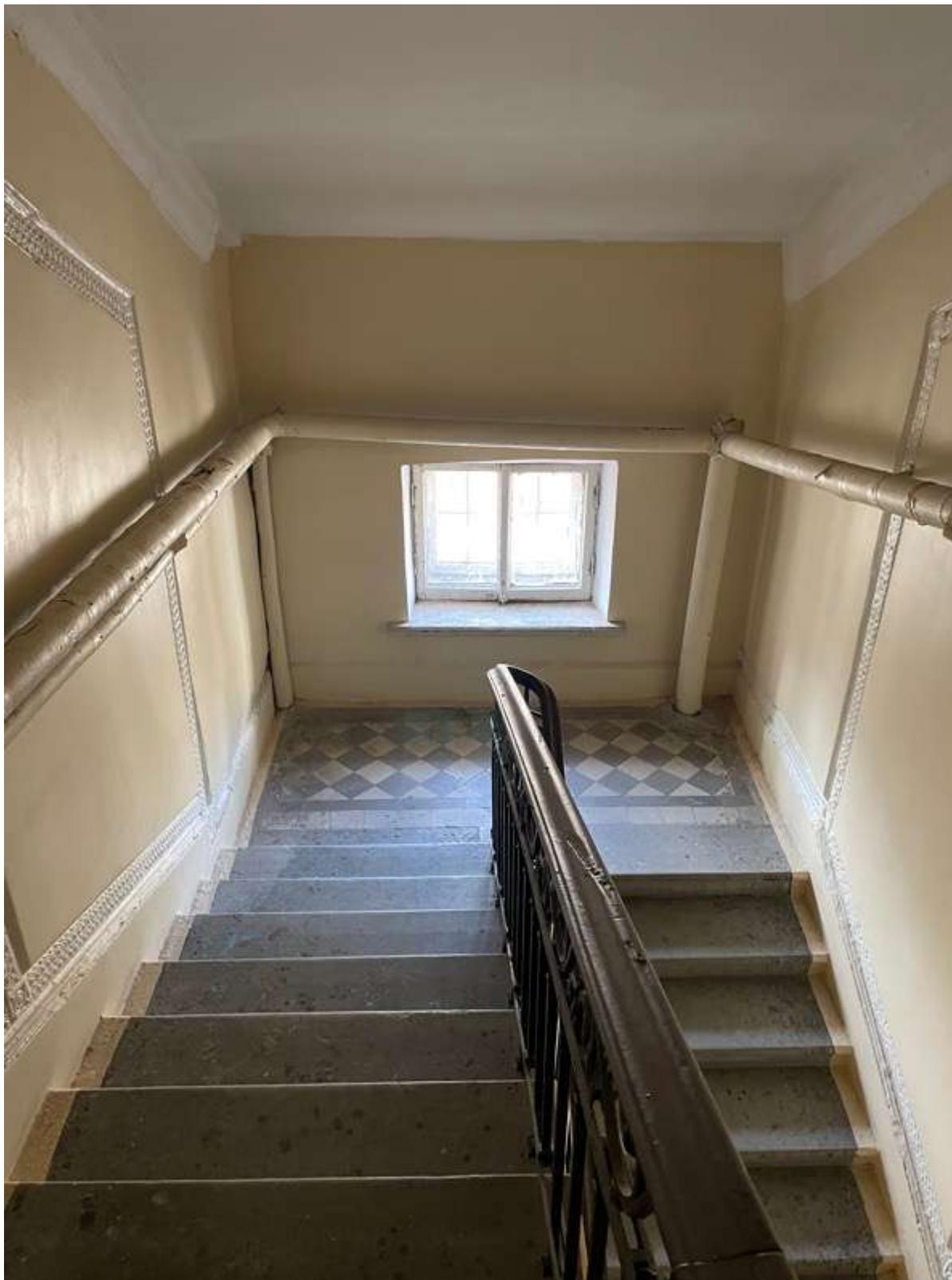
46. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



47. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



48. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



49. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



50. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



51. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



52. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



53. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



54. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



55. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



56. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



57. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



58. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



59. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



60. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



61. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



62. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



63. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



64. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



65. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



66. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



67. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



68. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



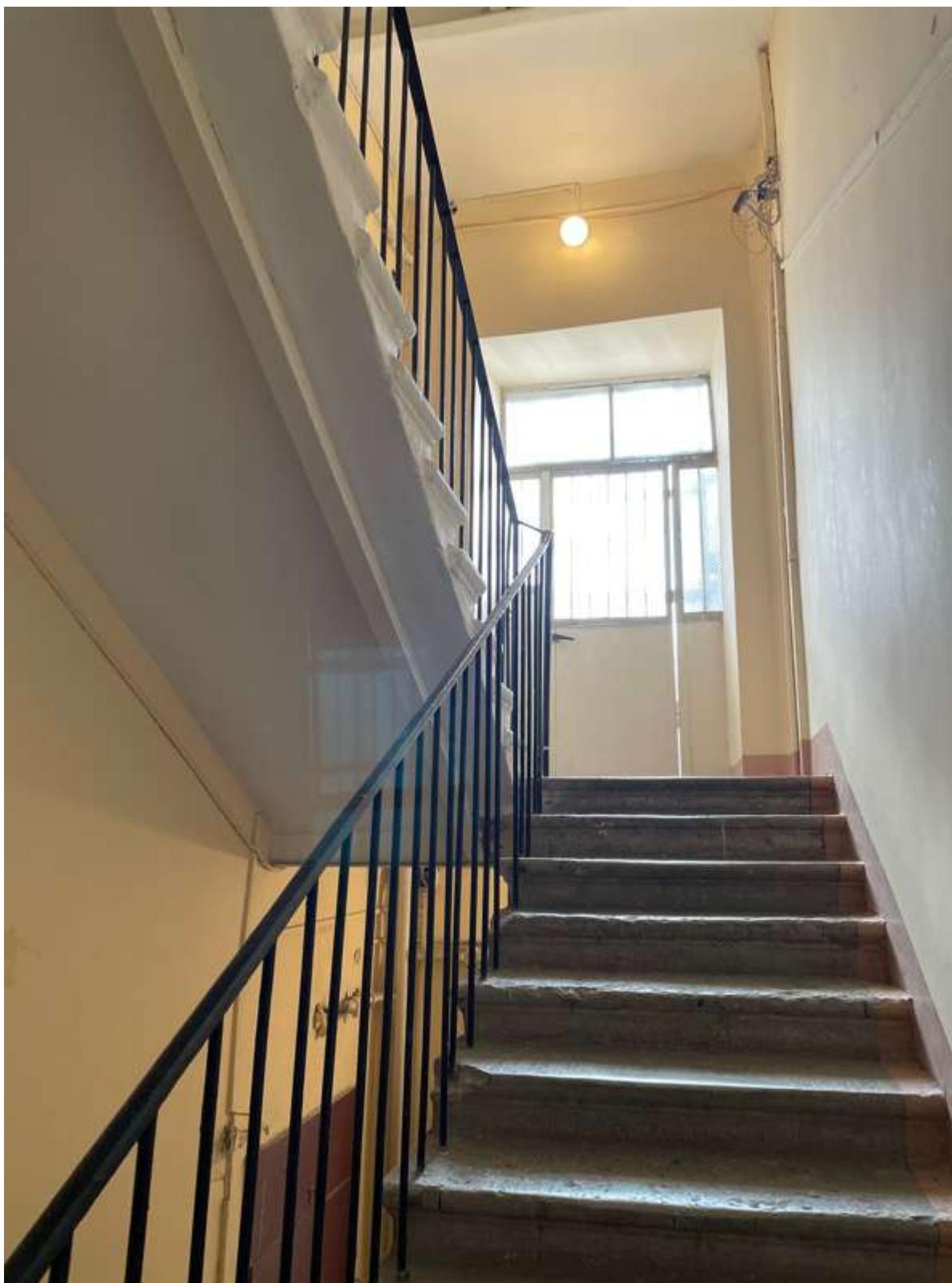
69. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



70. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



71. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



72. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



73. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



74. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



75. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



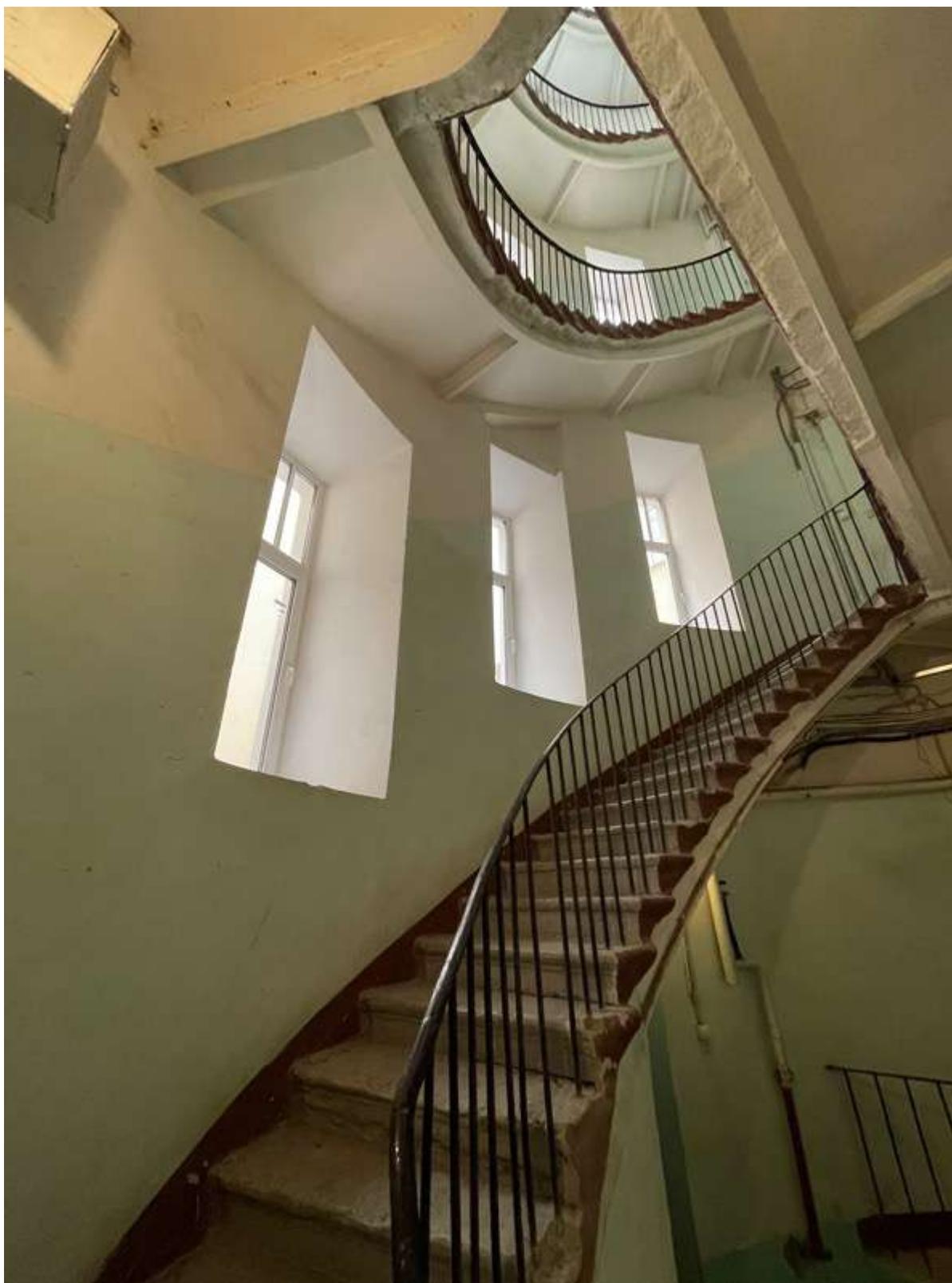
76. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



77. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



78. Фрагмент интерьера лестницы БЛК



79. Фрагмент интерьера лестницы БЛК



80. Фрагмент интерьера лестницы БЛК



81. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК



82. Фрагмент интерьера лестницы БЛК



83. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК



84. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК



85. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК



86. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК



87. Фрагмент интерьера лестницы БЛК



88. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



89. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



90. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



91. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



92. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



93. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



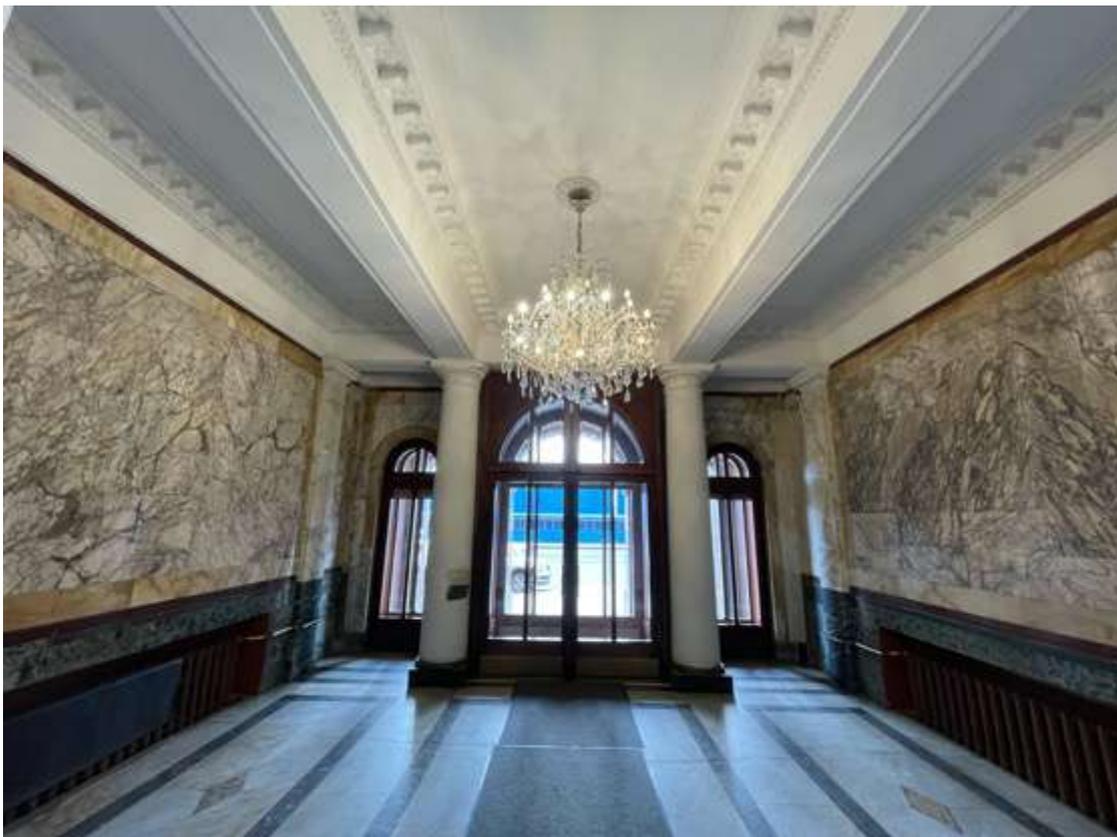
94. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



95. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



96. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



97. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



98. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



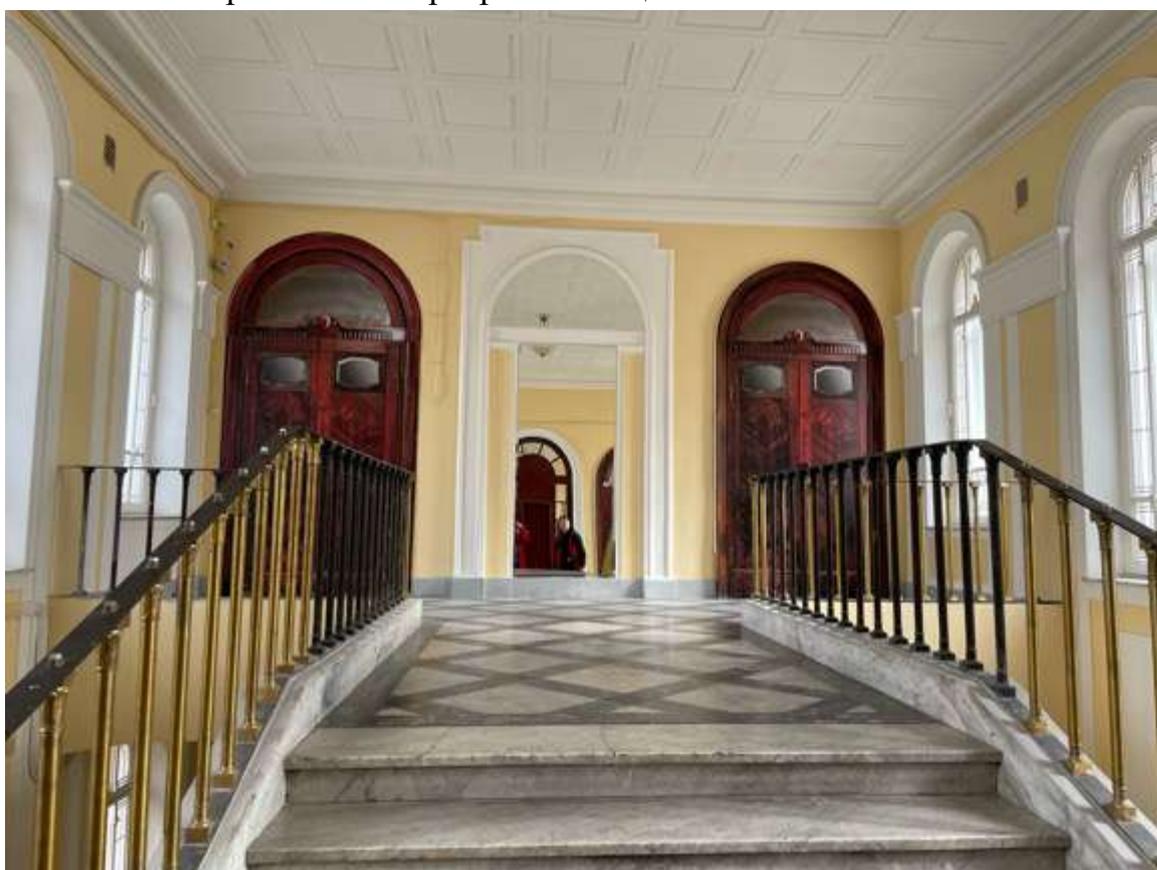
99. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



100. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



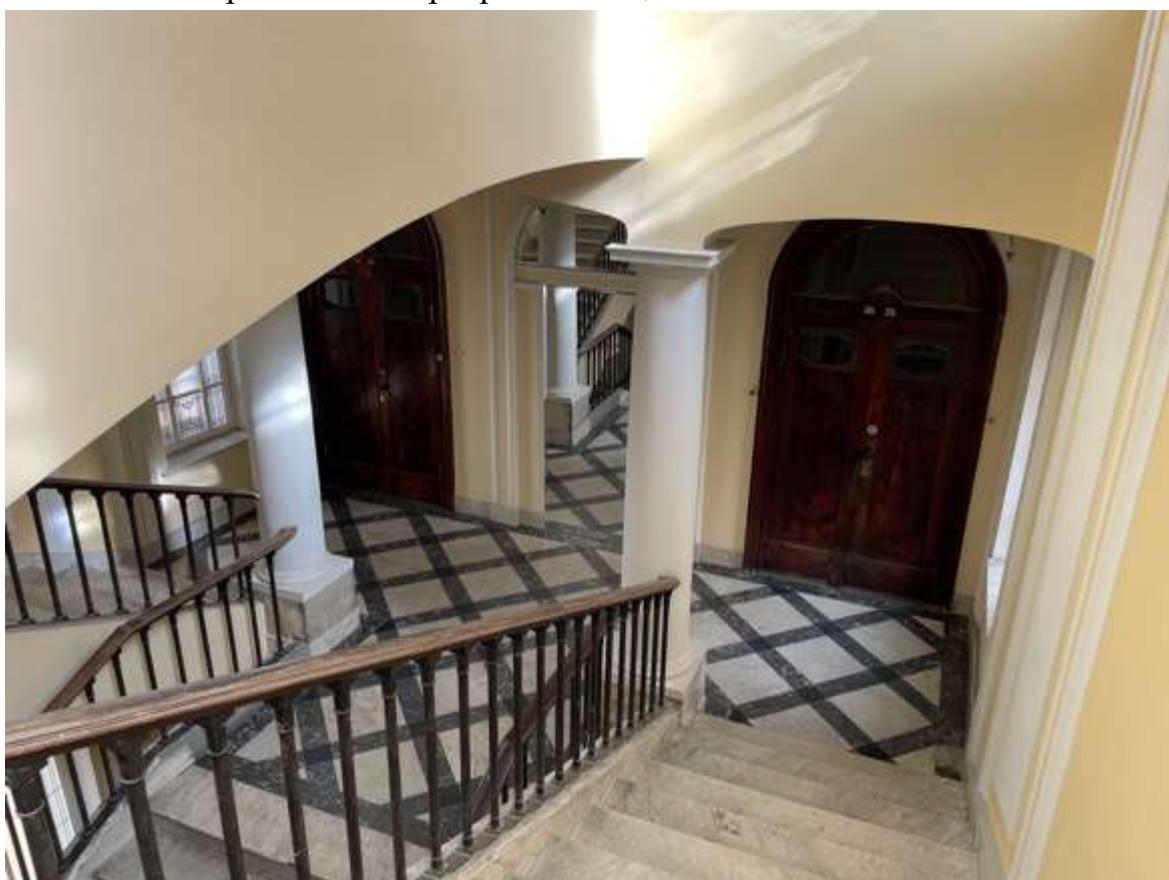
101. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



102. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



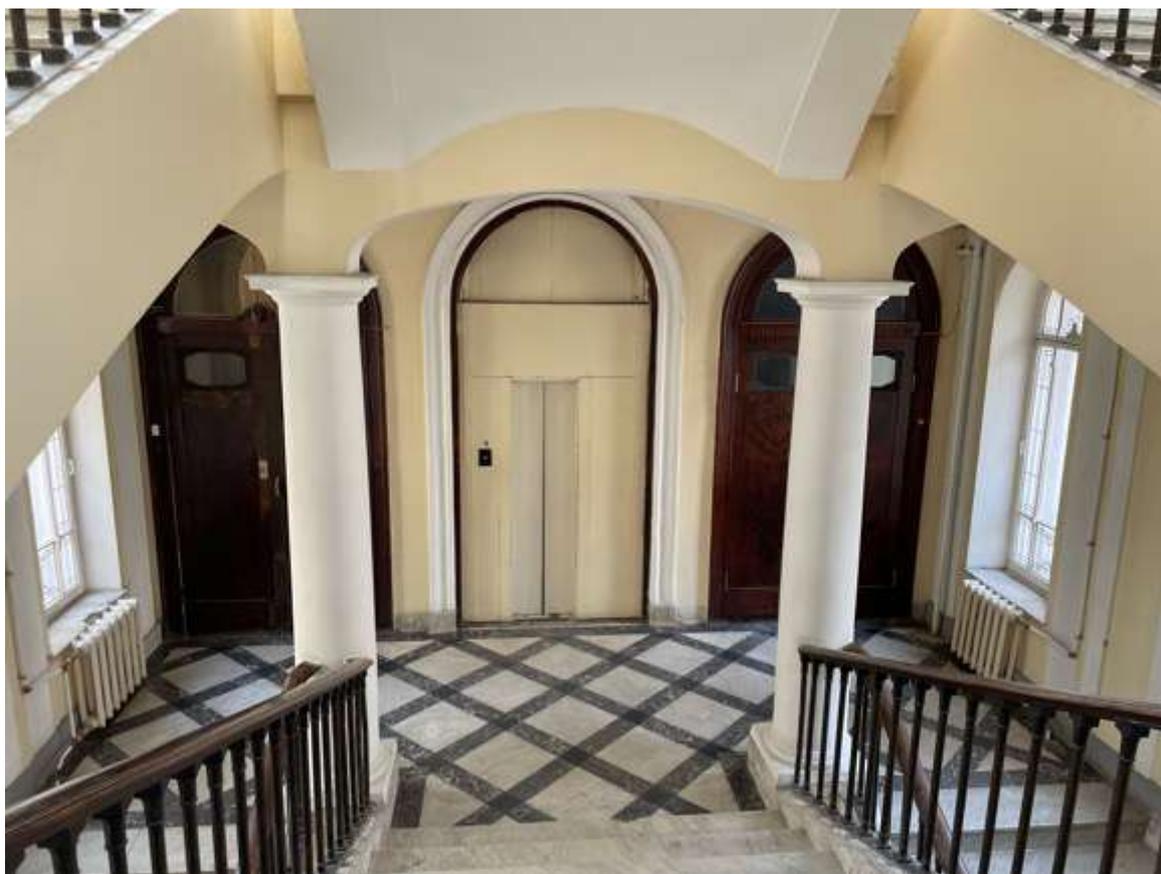
103. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



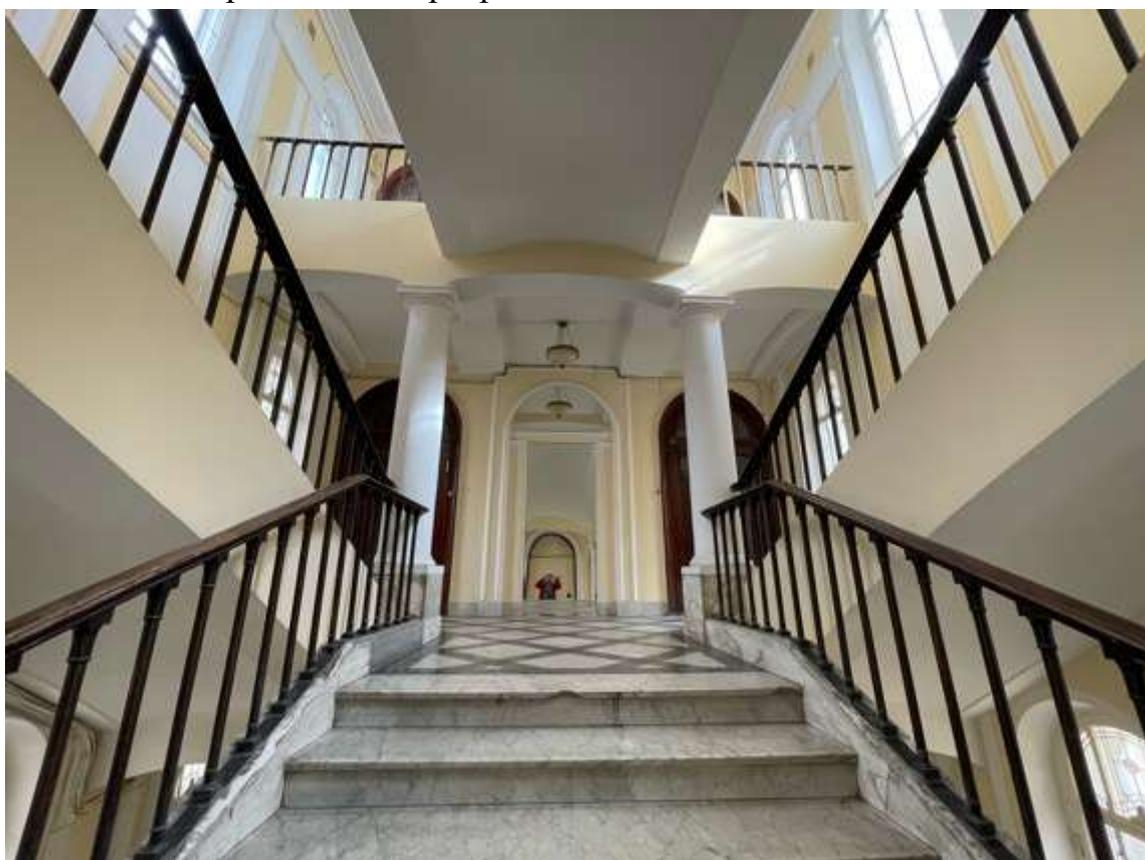
104. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



105. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



106. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



107. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



108. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



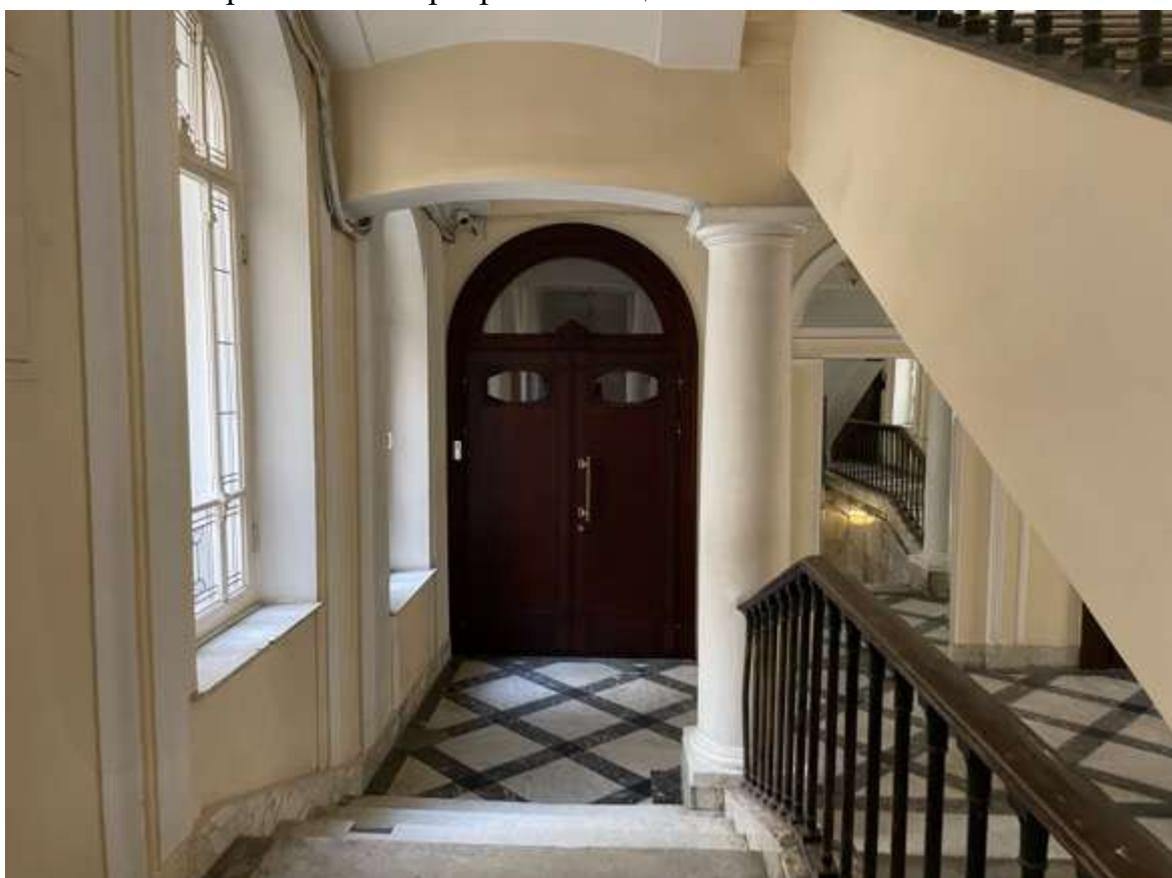
109. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



110. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



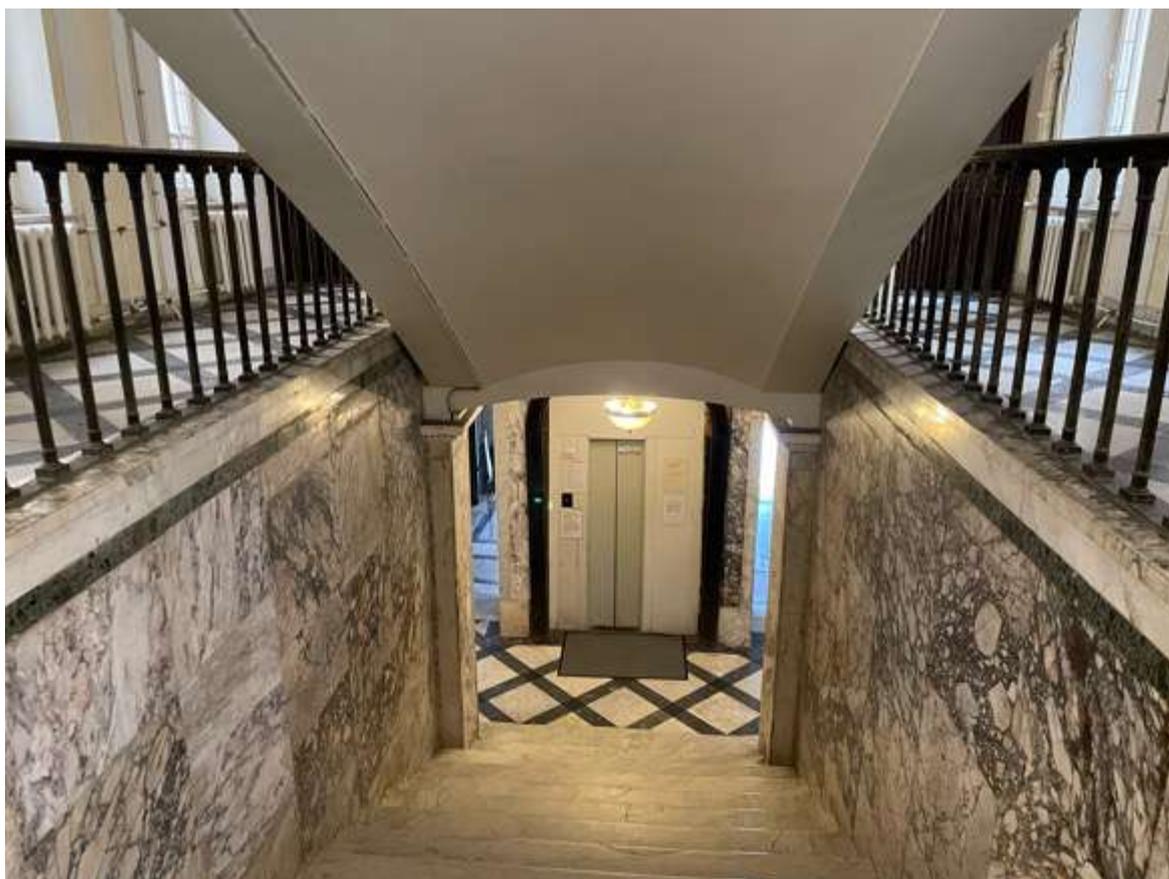
111. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



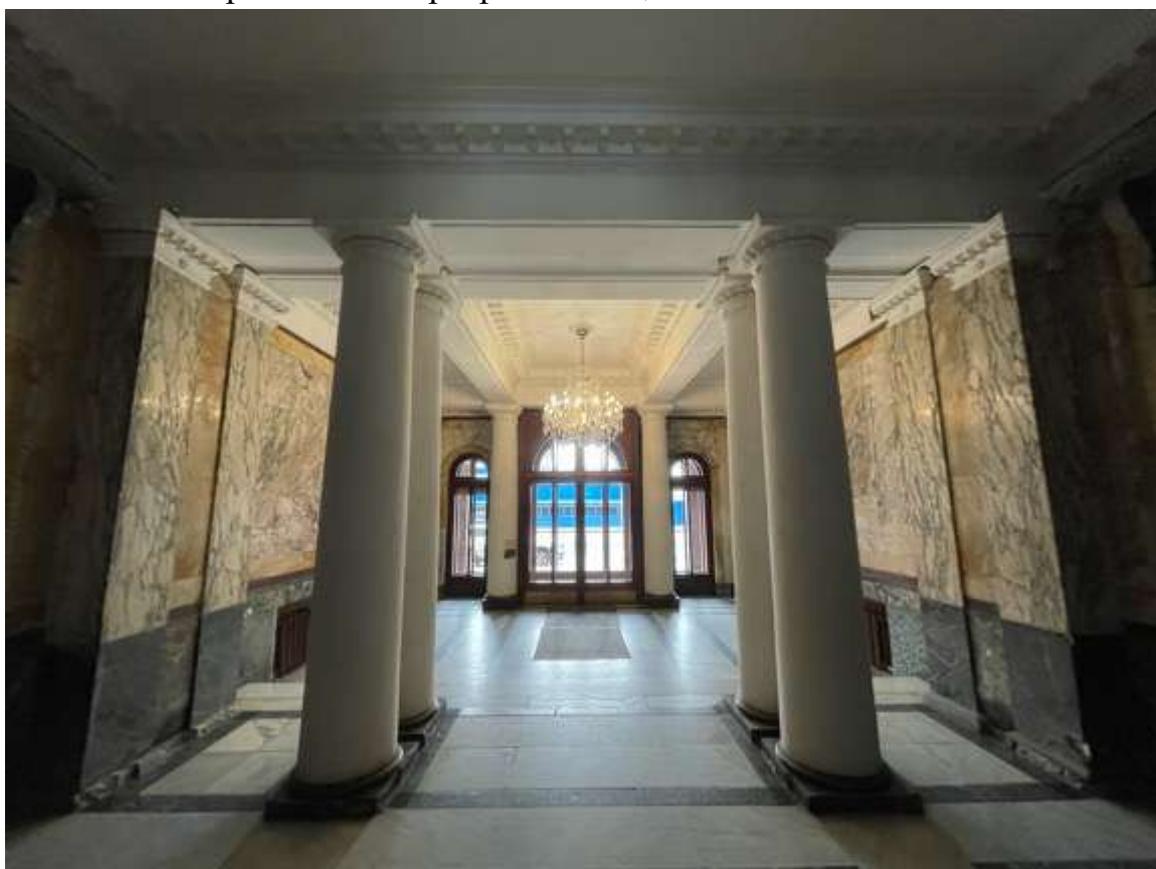
112. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



113. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



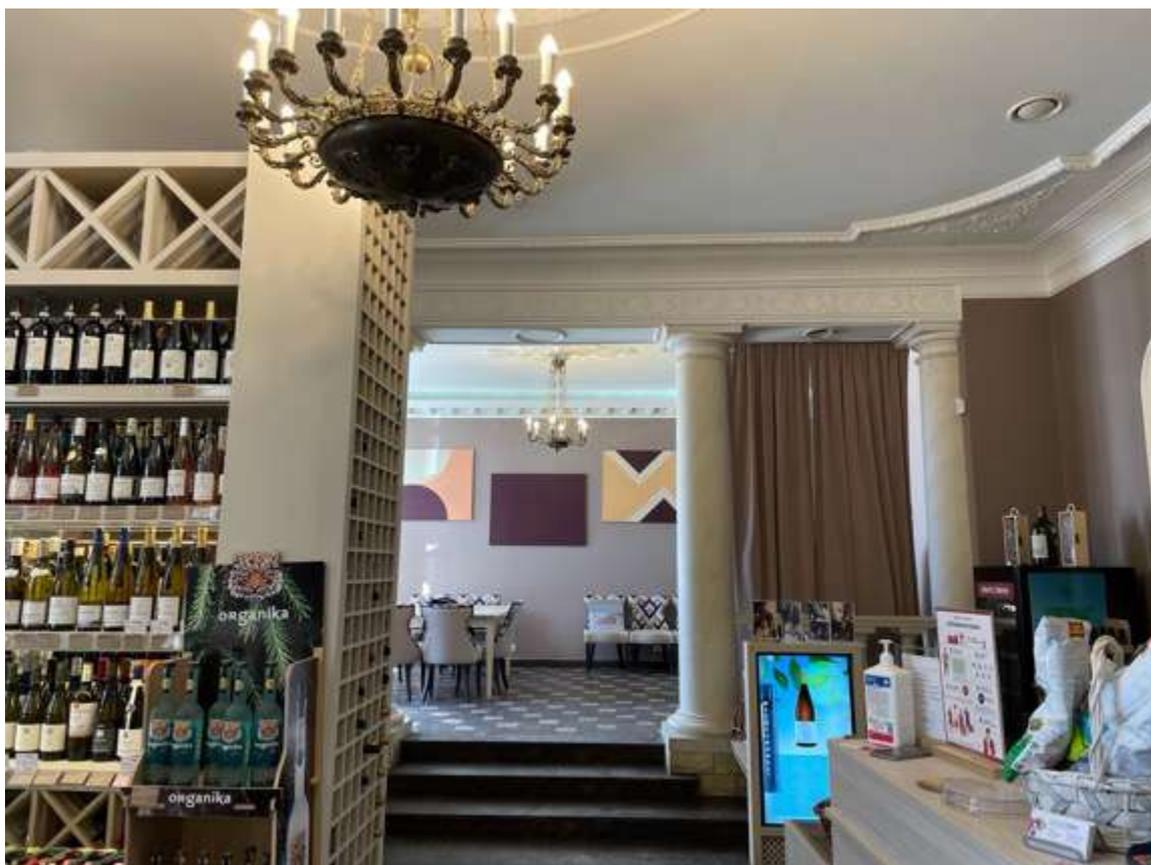
114. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



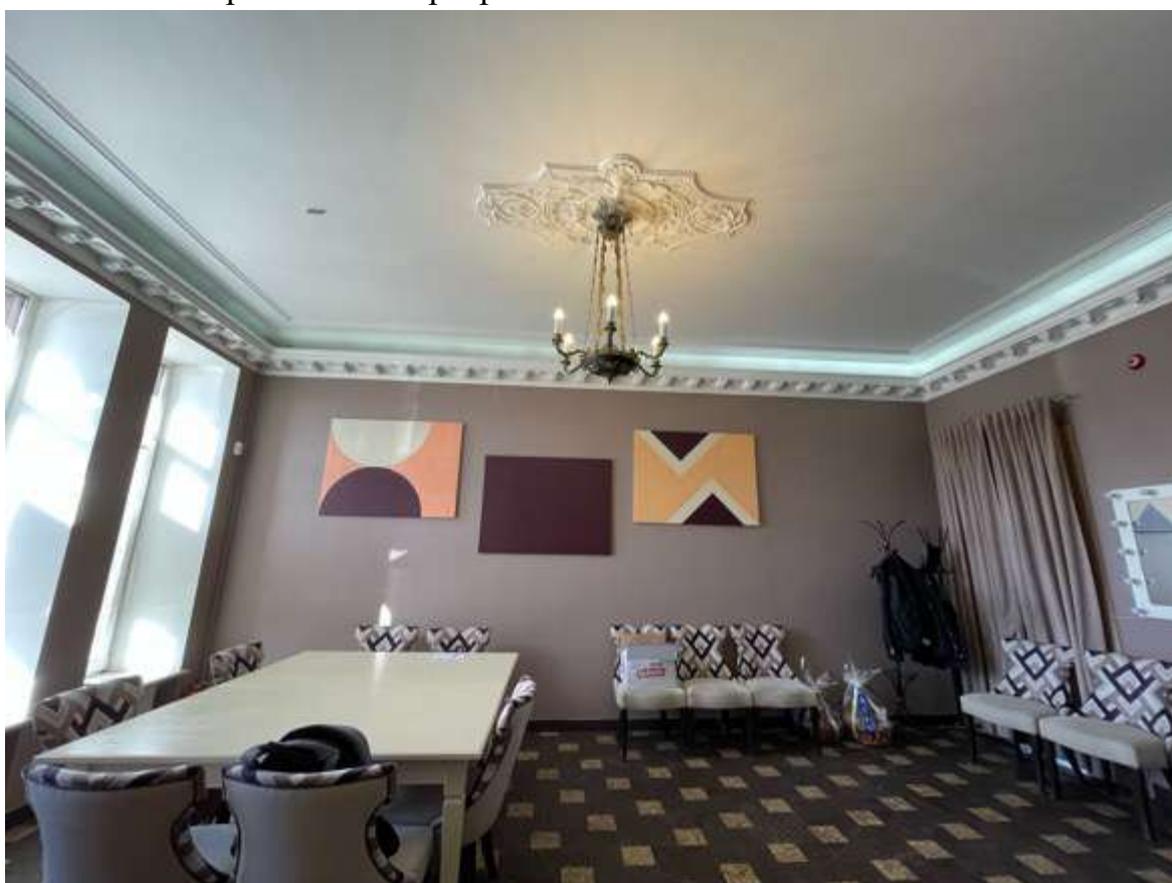
115. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



116. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



117. Фрагмент интеръера



118. Фрагмент интеръера



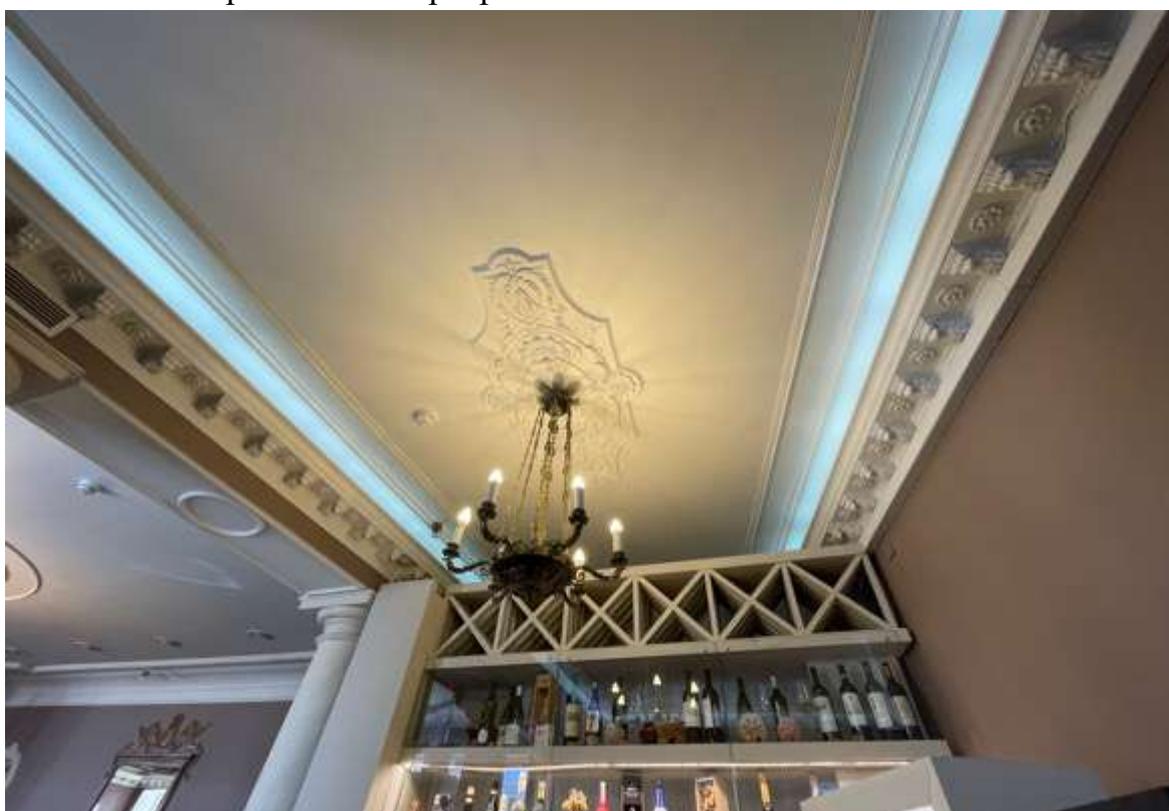
119. Фрагмент интеръера



120. Фрагмент интеръера



121. Фрагмент интерьера



122. Фрагмент интерьера

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.09.2011 №10-607



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.09.2011

№ 10-604

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом акционерного общества «Строитель»»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Добролюбова пр., д. 19, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
 выявленного объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом акционерного общества «Строитель»»
 Санкт-Петербург, Петроградский район, Добролюбова пр., д. 19, лит А.

| № п.п. | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|--------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из пятиэтажного лицевого и шести шестиэтажных дворовых корпусов, с тремя воротными проездами;</p> <p>конфигурация и габариты двух воротных проездов с плоским перекрытием;</p> <p>конфигурация и габариты воротного проезда, перекрытого полуциркульным сводом;</p> |      |

лестничный ризалит западного двора
(полуциркульный в плане);



лестничный ризалит восточного двора
(полуциркульный в плане);



лестничный ризалит северного двора
(прямоугольный в плане);



исторические форма и габариты крыши
(скатная, деревянная стропильная).

| | | |
|--|---|--|
| <p>2</p> <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>тип свода над лоджией центрального портала – крестовый;</p> <p>колонны (4 трёхчетвертные колонны без баз и капителей в центральной части фасада на уровне 2-4-го этажей);</p> <p>тосканские колонны вестибюля (6 штук) и лестничных площадок (18 штук) - материал (кирпич, облицованный мрамором серого и зеленого цветов с прожилками);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> |     |
|--|---|--|

лестницы:

парадная лестница лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двойная возвратная), ступени (из серого мрамора); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде колонок с эхином и абакой с декором в верхней части); поручни – материал (дерево), профиль;



парадная лестница северного дворового корпуса – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с акантовыми листьями в верхней части и фриза из растительных завитков); поручни – материал (дерево), профиль;



| | | |
|---|---|--|
| | <p>лестница (восточного дворового корпуса) - местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (геометрическая), материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек-стержней);</p> <p>лестница (западного дворового корпуса) - местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (геометрическая), материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек).</p> |       |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из полированного гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладко-гесанный гранит, «под шубу» (первый этаж), цветная штукатурка (второй-пятый этажи);</p>  |

исторические створы ворот – местоположение, габариты и конструкция (трёхчастные, с верхней трехчастной фрамугой); материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (элементы геометрического и растительного орнаментов);



эркеры - прямоугольной формы, на уровне 2-4 этажей, завершенные в уровне пятого этажа балконом;



исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; трёхарочный портал парадного входа (в центральной части фасада) – оформлен лоджией, сформированной трёхпролетной аркой с опорами в виде пилонов, декорированных ионическими пилястрами, с крыльцом из гранитных ступеней; три дверных заполнения входных проемов полуциркульной формы - исторические материал (дерево), цвет (темно-коричневый) и рисунок (геометрическая расстекловка);



историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов:
 прямоугольная форма – 1-5-ый этажи центральной части фасада;
 эркерные окна с граненым остеклением – 2-4-ый этажи, расположенные между пилястрами;
 полуциркулярная форма с геометрической расстекловкой верхней части – 2-3-ий этажи, в зонах прямоугольных эркеров;
 с лучковой перемычкой с геометрической расстекловкой верхней части – 4-ый этаж в эркерах;
 прямоугольной формы, декорированные пилястрами и полуколоннами - на первом этаже;
 исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка оконных заполнений;



центральная часть фасада в 7 осей декорированная рядом пилястр и трёхчетвертных колонн без баз и капителей с архитравом между окнами 4 и 5 этажей;

боковые части фасада, в 3 оси каждая, завершённые карнизом с модульонами;
 пары пилястр композитного ордера, расположенные по центру каждой из осей;
 пары пилястр, фланкированные эркерами на уровне 2-4-го этажей;

плоское перекрытие ворот проезда, оформленное кессонами;



венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;
венчающий антаблемент;
две скульптуры над окнами пятого этажа;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами;
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

фасады восточного двора:

эркеры полукруглые в плане на уровне 3-5 этажей;
местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов (прямоугольной и полуциркульной (второго этажа) формы);
исторические цвет (темно-коричневый) и расстекловка оконных заполнений;



фасады западного двора:

местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов (прямоугольной и полуциркульной формы, вписанные в прямоугольные ниши);
исторические цвет (темно-коричневый) и расстекловка оконных заполнений;



фасады северного парадного двора:
 два эркера, прямоугольной формы, на уровне третьего этажа, примыкающих к ризалиту;
 исторические местоположение и конфигурация двух балконов (прямоугольные в плане), венчающих эркеры в уровне шестого этажа;
 ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки);
 местоположение, габариты и конфигурация проемов балконных дверей (прямоугольная формы);

местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов (прямоугольной и полуциркульной формы);
 исторические цвет (темно-коричневый) и расстекловка оконных заполнений;
 профилированные наличники окон;
 междуэтажный профилированный карниз в уровне шестого этажа;
 местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация шестнадцати балконов в уровне 3-6 этажей;

двухъярусные пилястры, фланкирующие воротный проезд южного фасада: пилястры нижнего яруса с капителями – коринфского ордера, верхнего яруса – тосканского ордера;



| | | |
|--|---|---|
| | <p>лучковый сандрик, над полуциркульным окном третьего этажа, на волютообразных кронштейнах, с фигурным картушем в обрамлении пальмовых ветвей.</p> |  |
| <p>5 Декоративно-художественная отделка интерьера:</p> | <p>полусветлый тамбур: внутреннее дверное заполнение – материал (дерево), рисунок (каждая створка на три филенки); фрамуга с полуциркульным оконным проемом с расстекловкой в 4 стекла, с резной валютой на среднике;</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (полихромный мрамор), рисунок (геометрический);</p> |     |

парадный вестибюль:
 декоративное лепное оформление потолка - кессоны, выносной карниз на кронштейнах, декорированный розетками и акантовыми листьями; круглая розетка в центре потолка, цветочного рельефа;



декоративное оформление стен – полихромный мрамор (зеленовато-серый с прожилками, темно-красный), капитель, декорированная лепной порезкой иоников;



исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов вестибюля;
 местоположение, габариты и конфигурация наличников дверных и оконного проемов, линейные сандрики над дверным и оконным проемами (материал – мрамор зеленоватого цвета);
 заполнение дверных и оконных проемов - материал (дерево), рисунок (дверное заполнение – филенки, оконное заполнение – геометрическая расстекловка);



камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором серого и зеленого тонов; гладкий фриз; топочное отверстие полуциркульной формы с историческим латунным козырьком, латунная решетка; топка фланкирована сдвоенными $\frac{3}{4}$ колоннами без капителей, на базах);
 зеркало над камином, фланкированное пилонами с капителями в виде голов кариатид;



декоративное лепное оформление потолка
- кессоны;



декоративное оформление стен:
лопатки;
дверные заполнения проемов лестничных
площадок (12 штук) - материал (дерево),
габариты, конструкция (с полуциркулярной
перемычкой, двустворчатые, филенки, в
центре над створками картуш (дерево,
резьба) с историческим номером квартиры;





оконные заполнения лестничных площадок (48 штук):

материал (дерево) и рисунок (мелкая геометрическая расстекловка) внутреннего витражного оконного заполнения;
 витражное заполнение оконных проемов лестницы в свинцово-паечной технике с остеклением разнофактурным стеклом (рифленое, волнистое);



две исторические подоконные доски – из мрамора серого цвета с прожилками;



квартира № 6, помещение № 13, площадью 32, 5 кв.м.:

лепной декор потолка – широкий профилированный карниз с лепной порезкой по периметру плафона; падуга; профилированные тяги с лепным орнаментом; круглая розетка в центре;

лепной декор стен – зеркала, ограниченные профилированной рамкой;



квартира №12, помещение № 19, площадью 25,7 кв.м.:

камин (средистенный, одноярусный, облицованный гладкими и рельефными изразцами коричневого цвета; профилированный карниз; гладкий фриз; топка с профилированным обрамлением, бочарным завершением и замковым камнем, оформленным растительным рельефом (стилизованый лотос); топка фланкирована двойными каннелированными пилястрами с капителями цветочного орнамента; плинт).



| | | |
|--|--|---|
| | |  Two photographs of a red marble fireplace mantel. The left image shows the mantel from a three-quarter perspective, highlighting its fluted columns and decorative top. The right image shows the mantel from a more direct side view, emphasizing its height and the intricate carvings on its face. Both images show the mantel set against a wall with a tiled floor. |
|--|--|---|

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

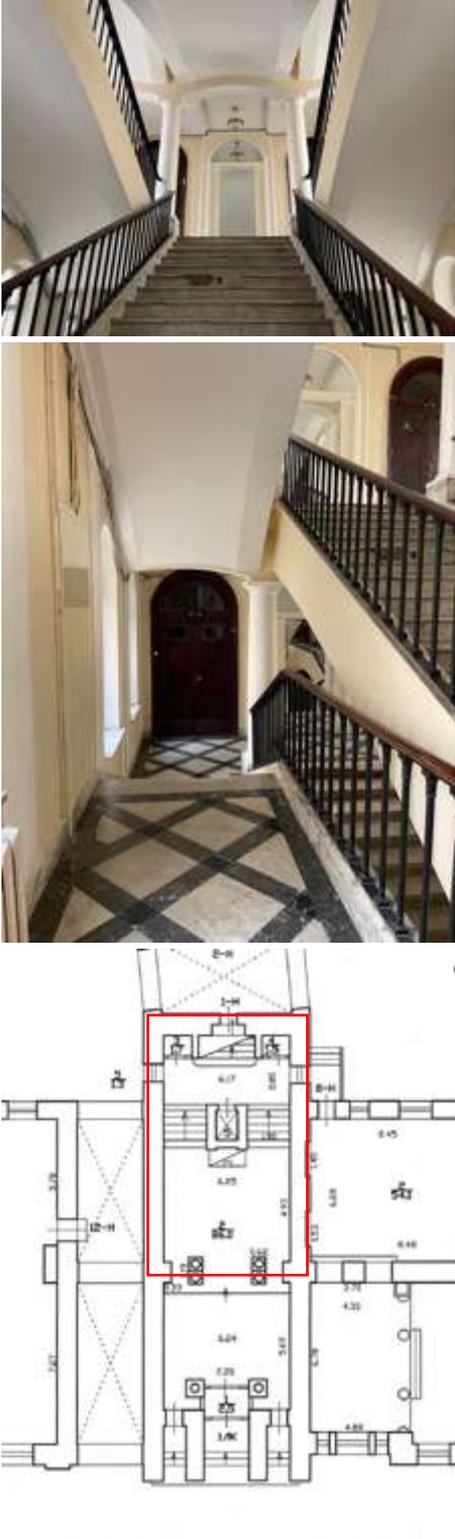
**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом акционерного общества «Строитель», по
адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А.**

| № п/ п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать датировку на 1912-1914 годы) габариты и конфигурация здания, состоящего из пятиэтажного лицевого и шестиэтажных дворовых корпусов с тремя воротными проездами; |  |
| | | |  |
| | | конфигурация и габариты двух воротных проездов с плоским перекрытием; |  |

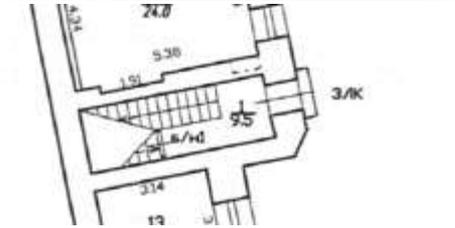
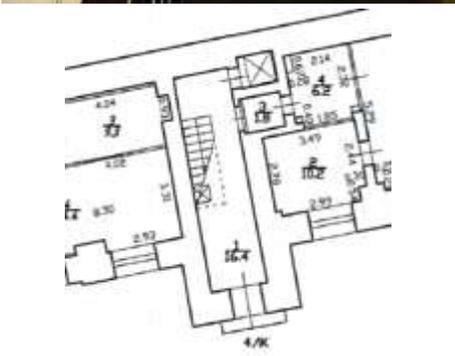
| | | | |
|--|--|--|---|
| | | |  |
| | | <p>конфигурация и габариты воротного проезда с коробовым сводом;</p> |  |
| | | <p>лестничный ризалит западного двора (полуциркульный в плане);</p> |  |

| | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
| | | лестничный ризалит восточного двора (полуциркульный в плане); |  |
| | | лестничный ризалит северного двора (прямоугольный в плане); |  |
| | | исторические конструкция, форма и габариты крыши (скатная, деревянная стропильная), материал окрытия – листовой металл. |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>тип свода над лоджией центрального портала – крестовый;</p> |  |
| | | <p>тосканские колонны вестибюля (6 штук) и лестничных площадок (18 штук) - материал (кирпич, облицованный мрамором серого и зеленого цветов с прожилками);</p> |   |

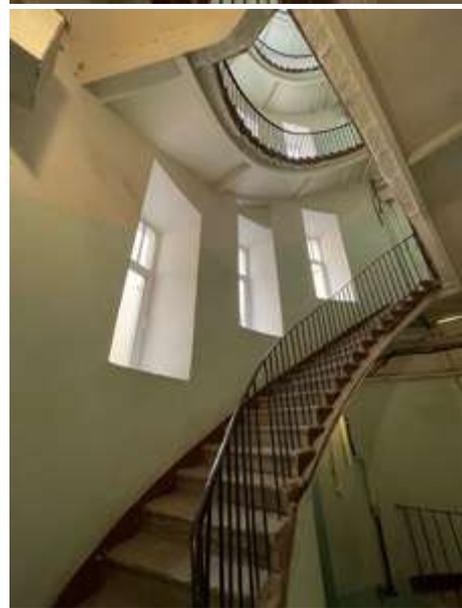
| | | | |
|--|--|--|--|
| | | межэтажные перекрытия - местоположение; | |
| | | лестницы: парадная лестница лицевого корпуса 1ЛК – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двойная возвратная), ступени (из серого мрамора); |  |

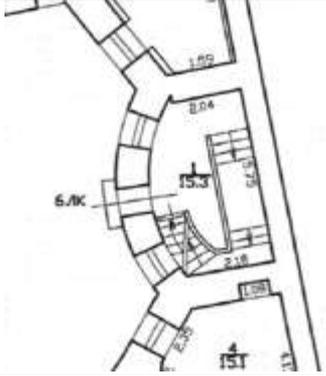
| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде колонок с эхином и абаккой с декором в верхней части);</p> <p>поручни – материал (дерево), профиль;</p> |  |
| | | <p>лестница западного дворового корпуса 2ЛК – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двухсполовиной маршевая), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек-стержней);</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>лестница западного дворового корпуса 3ЛК – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек-стержней);</p> |   |
| | | <p>парадная лестница северного дворового корпуса 4ЛК – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк);</p> |   |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с акантовыми листьями в верхней части и фриза из растительных завитков); поручни – материал (дерево), профиль;</p> |  |
| | | <p>лестница восточного дворового корпуса 5ЛК – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек-стержней);</p> |   |

лестница восточного дворового корпуса БЛК - местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (геометрическая), материал (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек-стержней);



| | | | |
|---|--|---|---|
| | | |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 4 и 5. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки цоколя – плиты из полированного гранита; материал и характер отделки фасада – гладко-тесанный гранит, «под шубу» (первый этаж), гладкая окрашенная штукатурка (второй-пятый этажи); |  |
| | | исторические створы ворот – местоположение, габариты и конструкция (трёхчастные, с верхней трехчастной фрамугой); материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (элементы геометрического и растительного орнаментов); |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>колонны (4 трёхчетвертные колонны без баз и капителей в центральной части фасада на уровне 2-4-го этажей);</p> |  |
| | | <p>эркеры - прямоугольной формы, на уровне 2-4 этажей, завершенные в уровне пятого этажа балконом;</p> |  |
| | | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; трёхарочный портал парадного входа (в центральной части фасада) – оформлен лоджией, сформированной трёхпролетной аркой с опорами в виде пилонов, декорированных ионическими пилястрами, с крыльцом из гранитных ступеней;</p> |  |

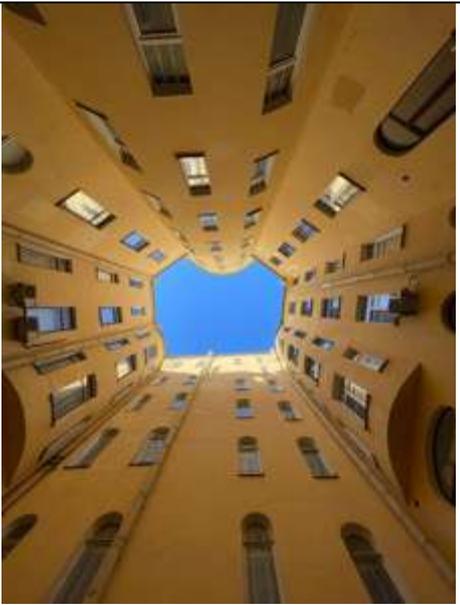
| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>три дверных заполнения входных проемов полуциркульной формы – исторические материал (дерево), цвет (темно-коричневый) и рисунок (геометрическая расстекловка);</p> |  |
| | | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов:</p> |  |
| | | <p>прямоугольная форма – 1-5-ый этажи центральной части фасада;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>эркерные окна с граненым остеклением – 2-4-ый этажи, расположенные между пилястрами;</p> |  |
| | | <p>полуциркулярная форма с геометрической расстекловкой верхней части – 2-3-ий этажи, в зонах прямоугольных эркеров;</p> |  |
| | | <p>с лучковой перемычкой с геометрической расстекловкой верхней части – 4-ый этаж в эркерах;</p> |  |
| | | <p>прямоугольной формы, декорированные пилястрами и полуколоннами - на первом этаже;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и расстекловка оконных заполнений;</p> |  |
| | | <p>центральная часть фасада в 7 осей декорированная рядом пилястр и трёхчетвертных колонн без баз и капителей с архитравом между окнами 4 и 5 этажей;</p> |  |
| | | <p>боковые части фасада, в 3 оси каждая, завершенные карнизом с модульонами; пары пилястр композитного ордера, расположенные по центру каждой из осей на уровне 2-4-го этажей;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | плоское перекрытие воротного проезда, оформленное кессонами; |  |
| | | венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом; |  |
| | | две скульптуры над окнами пятого этажа; |  |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | |  |
| | | <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> |  |
| | | <p>фасады восточного двора: эркеры полукруглые в плане на уровне 3-5 этажей;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов (прямоугольной и полуциркульной (второго этажа) формы);</p> <p>исторические цвет (темно-коричневый) и расстекловка оконных заполнений;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | |  |
| | | <p>фасады западного двора: местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов (прямоугольной и полуциркулярной формы, вписанные в прямоугольные ниши);</p> <p>исторические цвет (темно- коричневый) и расстекловка оконных заполнений;</p> |   |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>фасады северного двора: два эркера, прямоугольной формы, на уровне третьего этажа, примыкающих к ризалиту; историческое местоположение и конфигурация двух балконов (прямоугольные в плане), венчающих эркеры в уровне шестого этажа; ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки); местоположение, габариты и конфигурация проемов балконных дверей (прямоугольная формы);</p> |  |
| | | <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов (прямоугольной и полуциркульной формы); исторический цвет (темно-коричневый) и расстекловка оконных заполнений; профилированные наличники окон; междуэтажный профилированный карниз в уровне шестого этажа; местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация шестнадцати балконов в уровне 3-6 этажей;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | |  |
| | | <p>двухъярусные пилястры, фланкирующие воротный проезд южного фасада: пилястры нижнего яруса с капителями – коринфского ордера, верхнего яруса – тосканского ордера;</p> |  |
| | | <p>лучковый сандрик, над полуциркульным окном третьего этажа, на волютообразных кронштейнах, с фигурным картушем в обрамлении пальмовых ветвей.</p> |  |

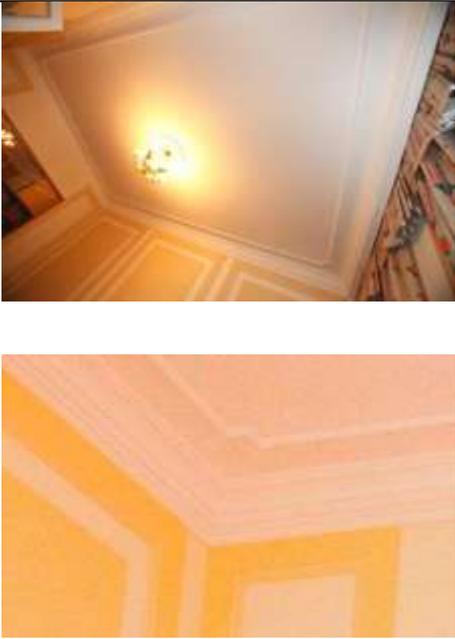
| | | | |
|---|--|---|---|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p> | <p>Парадная лестница 1ЛК: полусветлый тамбур: внутреннее дверное заполнение – материал (дерево), рисунок (филенчатое); фрамуга с полуциркульным оконным проемом с расстекловкой в 4 стекла, с резной валютой на среднике;</p> |  |
| | | <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (полихромный мрамор), рисунок (геометрический);</p> |  |
| | | <p>парадный вестибюль: декоративное лепное оформление потолка - кессоны, выносной карниз на кронштейнах, декорированный розетками и акантовыми листьями; круглая розетка в центре потолка, цветочного рельефа;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | |  |
| | | <p>декоративное оформление стен – полихромный мрамор (зеленовато-серый с прожилками, темно-красный), капитель, декорированная лепной презкой иоников;</p> |  |
| | | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов вестибюля;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация наличников дверных и оконного проемов, линейные сандрики над дверным и оконным проемами (материал – мрамор зеленоватого цвета);</p> <p>заполнение дверных и оконных проемов - материал (дерево), рисунок (дверное заполнение – филенки, оконное заполнение – геометрическая расстекловка);</p> |  |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | |  |
| | | <p>камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором серого и зеленого тонов; гладкий фриз; топочное отверстие полуциркульной формы с историческим латунным козырьком, латунная решетка; топка фланкирована сдвоенными $\frac{3}{4}$ колоннами без капителей, на базах);</p> |  |
| | | <p>зеркало над камином, фланкированное пилонами с капителями в виде голов кариатид;</p> |  |
| | | <p>декоративное лепное оформление потолка - кессоны;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>декоративное оформление стен: лопатки;</p> |  |
| | | <p>дверные заполнения проемов лестничных площадок (12 штук) - материал (дерево), габариты, конструкция (с полуциркулярной перемычкой, двустворчатые, филенки, в центре над створками картуш (дерево, резьба) с историческим номером квартиры;</p> |  |
| | | <p>оконные заполнения лестничных площадок (48 штук): материал (дерево) и рисунок (мелкая геометрическая расстекловка) внутреннего витражного оконного заполнения;</p> <p>витражное заполнение оконных проемов лестницы в свинцово- паечной технике с остеклением разнофактурным стеклом (рифленое, волнистое);</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>исторические подоконные доски – из мрамора серого цвета с прожилками;</p> |  |
| | | <p>Лестница 4ЛК: тамбур: внутреннее дверное заполнение – двустворчатое, материал (дерево), рисунок (10-ти частное остекление);</p> |  |
| | | <p>оформление стен: филенки в рамках с растительно-геометрическим рисунком;</p> |  |
| | | <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – двухцветная плитка (серая и белая), рисунок – ромбы;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>оконные заполнения с мелкой расстекловкой с фацетным стеклом;</p> |  |
| | | <p>дверные заполнения - габариты, конструкция (с повышенной центральной частью, двустворчатые), филенки;</p> |  |
| | | <p>квартира № 6, помещение № 13, площадью 32, 5 кв.м.: лепной декор потолка – широкий профилированный карниз с лепной порезкой по периметру плафона; падуга;</p> <p>профилированные тяги с лепным орнаментом; круглая розетка в центре;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>лепной декор стен – зеркала, ограниченные профилированной рамкой;</p> |  |
| | | <p>квартира №12, помещение № 19, площадью 25,7 кв.м.:</p> <p>камин (средистенный, одноярусный, облицованный гладкими и рельефными изразцами коричневого цвета; профилированный карниз; гладкий фриз;</p> <p>топка с профилированным обрамлением, бочарным завершением и замковым камнем, оформленным растительным рельефом (стилизованный лотос); топка фланкирована сдвоенными каннелированными пилястрами с капителями цветочного орнамента; плинт).</p> |  |
| | | |  |

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 19.11.2007 г.

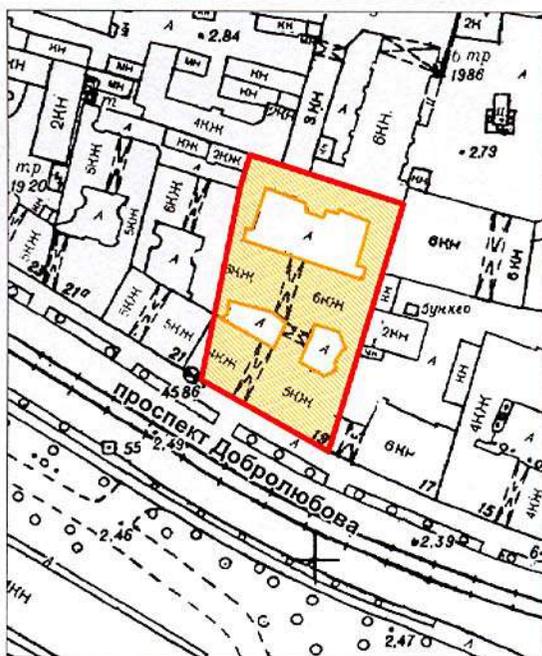
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель""

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

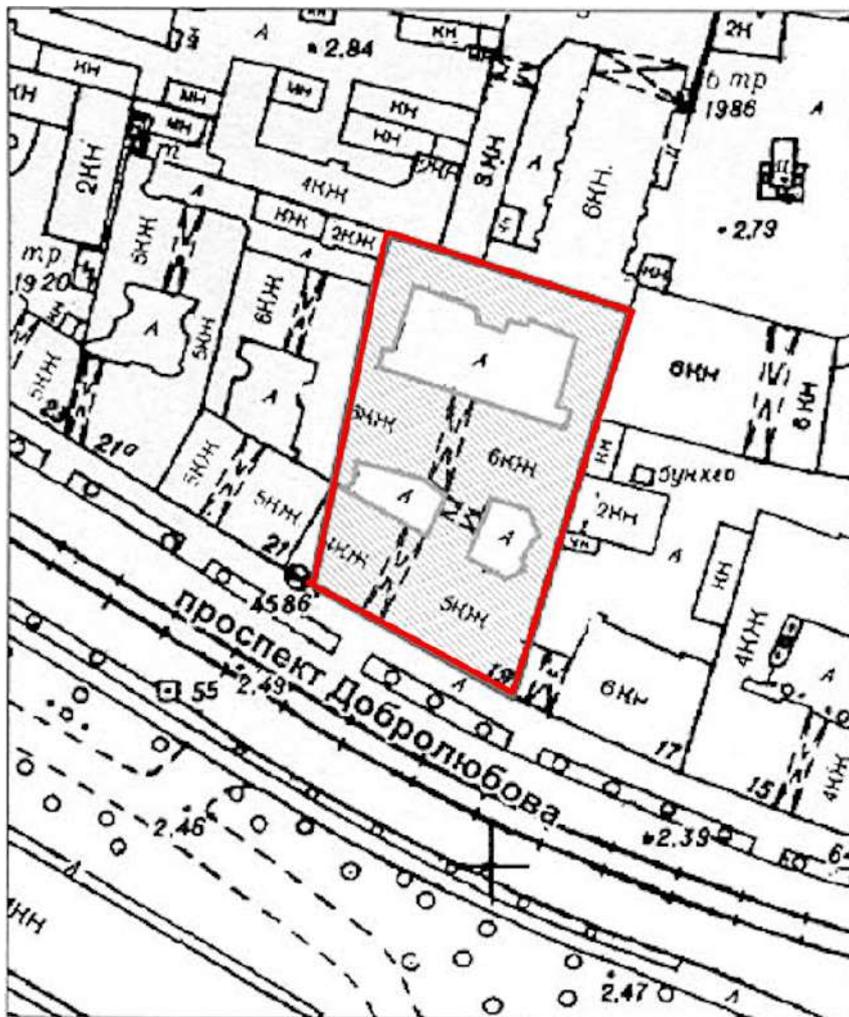
Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом
19, литера А.**

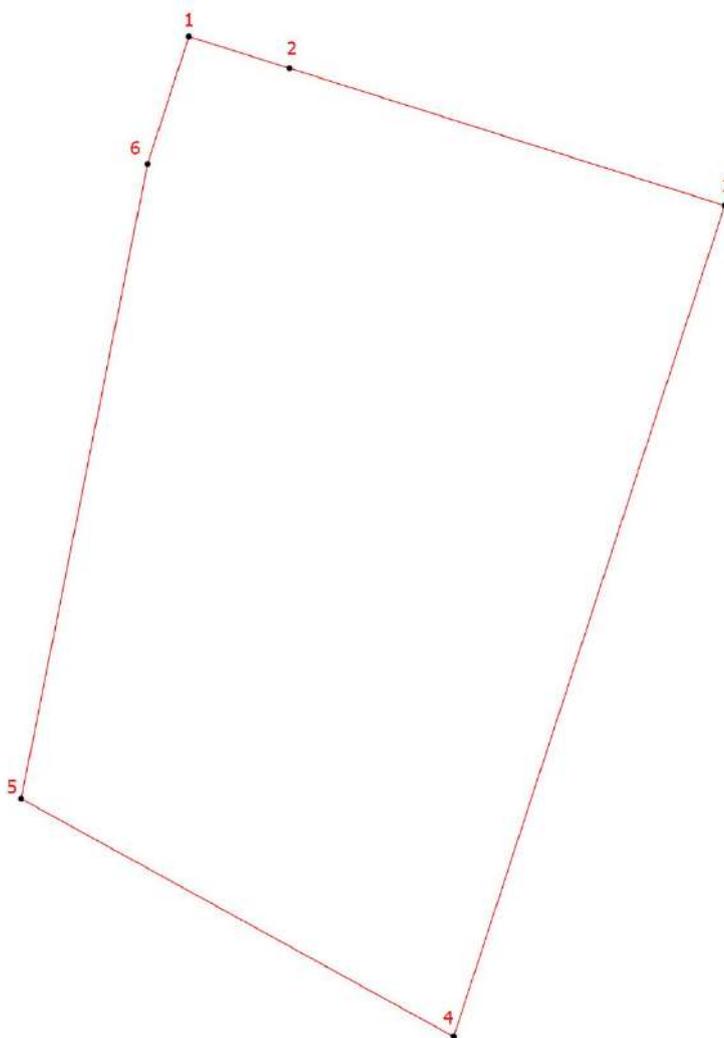
1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 5 на северо-запад, от точки 5 до исходной точки 1 через точку 6 на северо-восток.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|-------------------------|---|-----------|
| | X | Y |
| 1. | 95907,61 | 112782,76 |
| 2. | 95905,11 | 112790,62 |
| 3. | 95894,28 | 112824,69 |
| 4. | 95828,78 | 112803,48 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 5. | 95847,53 | 112769,64 |
| 6. | 95897,56 | 112779,53 |
| 1. | 95907,61 | 112782,76 |

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом акционерного общества «Строитель»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом
19, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

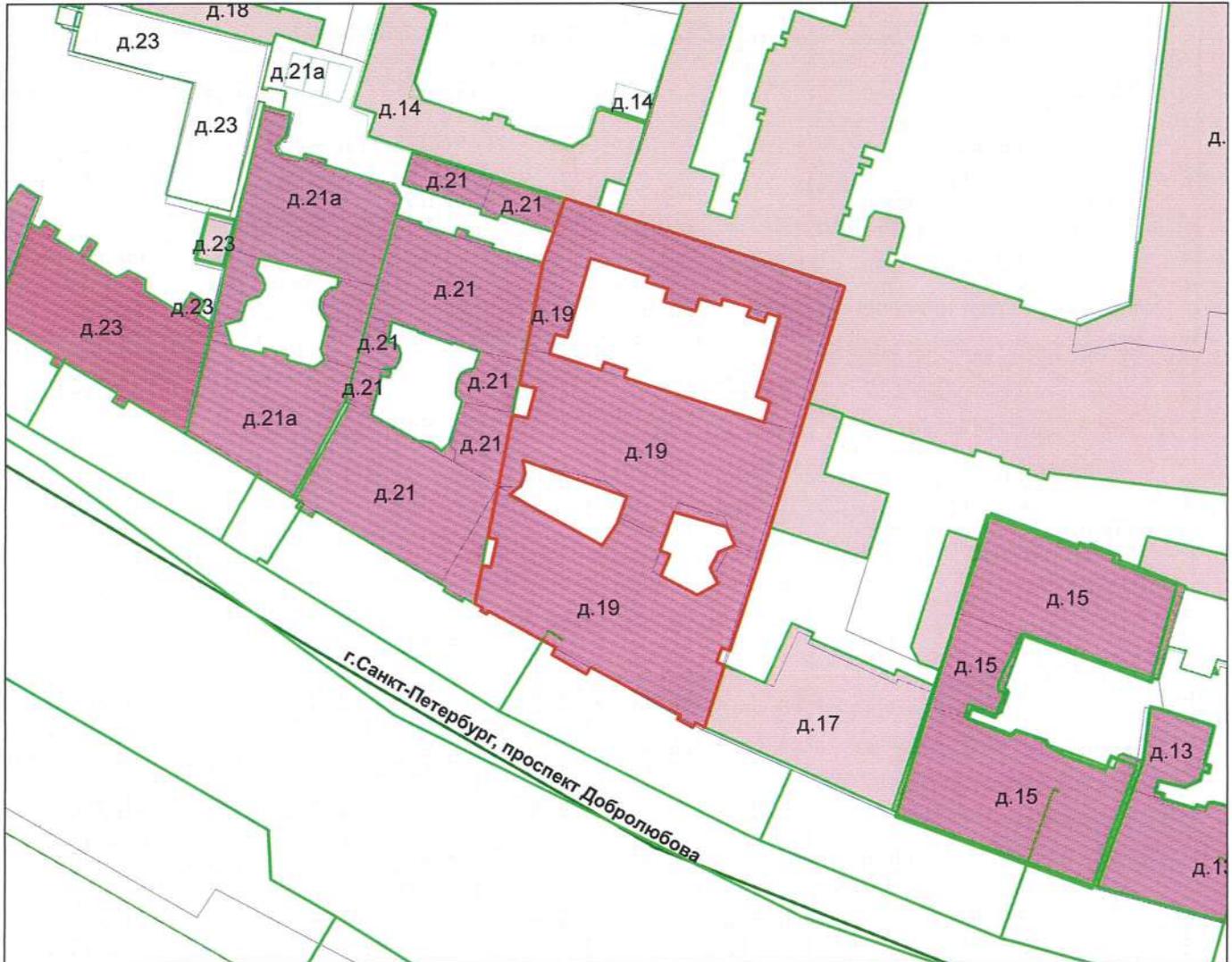
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта на многоквартирный дом с поэтажными планами

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19



М 1:1000

Условные обозначения

— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Петроградского района

М.П. (Л.Г. Панина)
 «30» августа 2012 г.



КОПИЯ
ВЕРНА

По состоянию на 2008г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

| Дата записи | Площадь участка | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|------------------|-------------|-------------|-----------------------|----------|------------------|----------------------|------------|-------|------------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| | по землеотв. док. | по факт. исполз. | в том числе | | асфальтов. покрытия | | прочие замощения | площадки оборудован. | | грунт | под зелеными насажден. | | | |
| | | | застроен. | незастроен. | двор | трогуара | | детские | спортивные | | придомовой сквер | газон с деревьями | газон цветн. клумбы | плодовый сад |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2009 | | | 2121 | 660 | | | | | | | | | | |
| | | | в т.ч. кр. | | | | | | | | | | | |
| | | | 9.4 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

По состоянию на 1979г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

| Дата записи | Дворовая территория | | | | | | | | Уличный тротуар | | | | Кроме того | | | |
|-------------|---------------------|-------------|---------|-----------------|--------------------|-----------|-------------------|---------|-----------------|---------|--------------------|---------|----------------|-----------------|----|-------|
| | всего | в том числе | | | | | | | всего | асфальт | зеленые насаждения | тротуар | проезжая часть | арочные проезды | | крыша |
| | | двор | тротуар | проч. замощения | площадки (оборуд.) | | зеленые насажден. | асфальт | | | | | | проч. покрытия | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | детские | спортивн. | грунт | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1979 | 798 | 660 | | | | | 11 | | 222 | 222 | 110 | | | 127 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

По состоянию на 1971г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| Литеры по плану | Назначение | Этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса | | | | | | | | | | № сборника, таблицы | Ед.изм. и ее стоим. по табл. | Уд. вес оценен. объекта в % | Стоим. сд. изм. с поправкой | Восст. стоим. в рублях | Износ в % | Действ. стоим. в рублях | Потребн. в кап. рем. в руб. |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|--------------------|------------|--------|------|--------|------------------|---------------|---------------|-----|---------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | фундамент | стены и перегород. | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочн. работы | эл.-освещение | прочие работы | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
| | | | | 787 | | асфальтовое | | | | | | | | | 26 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 156 | м2 | 1.0 | 7.6 | 5981 | 35 | 3888 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(продолжение см. на обороте)

КОПИЯ
ВЕРНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 19 литера A
по проспекту Добролюбова
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 42
инвент. № 15
шифр _____
(фонд) _____

По состоянию на 2009 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1915 переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 6 т.ч. мансарда, подвал
Кроме того имеется: _____
Число лестниц 6 их уборочная общая площадь 1001 кв.м.
Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
Средняя внутрен. высота помещений 3.64 м. Объем 50758 куб.м.
Общая площадь дома 8601.7 кв.м.
Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 15.3 кв.м.
Жилые помещения: общая площадь 6479.4 кв.м.
в т.ч. жилой площади 3648.7 кв.м.
Средняя площадь квартиры 71.5 кв.м.
Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| | Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|---|-------------------------|--------------|-------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| | | жилых кварт. | жилых комн. | | Количество | | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь |
| | | | | | жилых кварт. | жилых комн. | | жилых кварт. | жилых комн. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | В квартирах | 51 | 200 | 3648.7 | | | | | | |
| 2 | В помещ. кор. сист. | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| а. в мансардах | | | | | | | | | |
| б. в подвалах | | | | | | | | | |

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

09.06.2009 г. Кочуба
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

| №№ п/п | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|--------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1 | Однокомнатные | | | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | 5 | 160.8 | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | 24 | 1172.9 | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | 7 | 625.8 | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | 8 | 717.4 | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | 4 | 458.1 | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | 3 | 513.7 | | | | |
| | ВСЕГО: | 51 | 3648.7 | | | | |

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: По состоянию на 2009 г.

| №№ по порядку | Классификация помещений | Номер помещения | Общая площадь | площадь балконов и т.д. с учетом | Текущие изменения | |
|---------------|-------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|-------------------|----|
| | | | | | Общая площадь | 11 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 | 9 | 11 |
| 1 | Жил. и нежил. пом. | | | | | |
| 2 | Торговая | | | | | |
| 3 | Производственная | | | | | |
| 4 | Складская | | | | | |
| 5 | Бытового обслужив. | | | | | |
| 6 | Учрежденческая | | | | | |
| 7 | Общ.питание | | | | | |
| 8 | гараж | | | | | |
| 9 | Школьная | | | | | |
| 10 | Учебно-научная | | | | | |
| 11 | Леч.-санитарная | | | | | |
| 12 | Культ.-просветит. | | | | | |
| 13 | Театров и зр.предпр. | | | | | |
| 14 | Спортцентр | | | | | |
| 15 | Трансформаторная | | | | | |
| | Итого | | 1418.9 | | | |

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

По состоянию на 2009 г.

| №№ п/п | Использование помещений | Номера помещений | Общая площадь | 5 | Текущие изменения | |
|--------|----------------------------------|------------------|---------------|---|-------------------|---|
| | | | | | общ площ | 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Учрежденческая | | | | | |
| | а) жилищная контора | | | | | |
| | б) комн.детские, дружин. и др. | | | | | |
| | Культурно-просветительная | | | | | |
| | а) кр.уголки, клубы, библиотеки | | | | | |
| | Прочая | | | | | |
| | а) мастерские | | | | | |
| | б) склады жилищных контор | 3-Н | 2.7 | | | |
| | Технологические помещения | | | | | |
| | а) водомер | | | | | |
| | б) теплоцентр | | | | | |
| | в) мастерская | | | | | |
| | г) дворницкая | | | | | |
| | д) вспомогательные службы | 2-Н, 11-Н | 250.9 | | | |
| | е) кладовая | | | | | |
| | ж) помещения персонала | | | | | |
| | з) колясочная | | | | | |
| | и) электрощитовая | | | | | |
| | спец.подвал | 1-Н | 223.5 | | | |
| | л) | | | | | |
| | Итого | | 703.4 | | | |

В подвале оборудован водомерный узел, теплоцентр

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 09 « 06 » 2009 г. *Кочнев*
 (дата) (ф.И.О. исполителя)

КОПИЯ
ВЕРНА

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«09» 06 2009 Кочнева
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

| № по порядку | Группа капитальности Вид внутренней отделки | II повышенная | | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | сборник № 28 таблица № 31г | | | | | | |
|---------------|--|--|--|---|---|-----------------------------|---|-----------|--------------------------------|------------------------|--|
| | | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | | Удельн. веса конструкт. элементов | Удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Проезв. проц. износа на уд. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| 1 | Фундамент | бутовые | трещины, сырость | 9 | | 9 | 30 | 2.70 | | | |
| | | ленточные | цоколя | | | | | | | | |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки чердачные | кирпичные | загрязн. окр. слоя, мелкие трещины | 24 | | 24 | 35 | 8.40 | | | |
| | | оштукатуренные | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: междуэтажные подвальные | деревянные оштукатур. | | 13 | | -7 | 6 | 40 | 2.40 | | |
| | | металлические балки с дерев. заполнением | трещины в сопр. констр. элементов | | | | | | | | |
| | | металлические балки с дерев. заполнением | трещины в сопр. констр. элементов | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлические балки, бетонные сводики | трещины в сопр. констр. элементов | 2 | | 2 | 40 | 0.80 | | | |
| | | метал. оцинкованная по дерев. балкам и обрешетке | незнач. повреж- ден. стропил и обр. | | | | | | | | |
| 5 | Полы | паркет, досчатые | износ вход. мест | 11 | | 11 | 40 | 4.40 | | | |
| 6 | Проемы | оконные | перекос, отсутст. арматуры | 10 | | 10 | 40 | 4.00 | | | |
| | | дверные | филенчатые, простые металлическая | | | | | | | плохой притвор | |
| 7 | Отдел. работ | Наружн. отделка | местами трещ., загрязн. окрас. слоя | 10 | 1.6 | 11.6 | 15 | 1.74 | | | |
| | | Внутренняя отделка | сред. арх. оформления штукатурка, окраска, облиц. гранитом водная окраска, побелка штукат., обои | | | | | | | загрязнение трещины | |
| 8 | Санитарно- и электротехнические работы | Центр. отопление | от груп. котел. | следы протечек | 18 | -1.37 | 16.6 | 45 | 7.48 | | |
| | | Печное отопление | нет | капельные течи | | | | | | | |
| | | Водопровод | от городской сети | | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | потеря эластич- ности | | | | | | | |
| | | Радио | есть | | | | | | | | |
| | | Телефон | есть | | | | | | | | |
| | | Телевидение | есть | следы прежних ремонт | | | | | | | |
| | | Ванны | с газ. колонками | есть | | | | | | | |
| | | | с дров. колонками | нет | | | | | | | |
| | | | с горяч. вод. | нет | | | | | | | |
| | | Горячее водоснабж. | от газ. колонок | | | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | | | | |
| Газоснабжение | есть | | | | | | | | | | |
| Мусоропровод | нет | | | | | | | | | | |
| Лифты | да | | | | | | | | | | |
| Канализация | сброс в город. сеть | | | | | | | | | | |
| 9 | разные работы | лестницы | выбоины | 3 | | | 3 | 35 | 1.0 | | |
| | | отмостка | трещины | | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | 100 | | 93.2 | | 32.1 | | | |

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7)

35%

КОПИЯ
ВЕРНА

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценн. объекта в проц. | Износ в % | | |
|----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|--|---------------|----|------------|-----------|-------------------------------------|-----------|----|--|
| | | | Фундамент | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы | | Отделочные работы | Внутренне сан. и электро-техн. устр-ва | Прочие работы | | | | | | | |
| | | | | | | | | оконные | дверные | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименование строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по табл. | Поправка к стоимости в коэффициентах | | | | | | | | Стоимость ед.изм. после применения поправ. коэф. | Объем или площадь | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действит. | | |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|--------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|--------|-----------------|
| | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь квартиры | на надстроенный этаж | Отклонение от группы капитальности | на объем строения | на отделку фасада | Удельный вес строен. после поправок | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | 7 |
| A | основное | 28 | 3/2 | 17.98*0.224.2 | 0.932 | 0.94 | 0.91 | | | | | | 0.797 | 19.29 | 50758 | 979122 | 35 | 636429 | |
| | отделка, об.ч. | | | | | | | | | | | | | 3.58 | 363 | 1299.5 | | 35 | 844.7 |
| | Итого: | | | | | | | | | | | | | | | 68271445 | 980421 | | 31303594 |

В ценах 2009 года

| Текущие изменения внесены | |
|---------------------------|---------------|
| Работу выполнил | 0.90/6.2009 |
| Инвентаризатор | К.В.Кочнева |
| Проверил бригадир | Н.В.Алексеева |

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района

(Козодаев А.Н.)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
09.06.2009 г. Кочнева
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Позтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений _____ листов.

Список помещений строения (сооружения)

411
КОПИЯ
ВЕРНА

Адрес Добролюбова проспект, дом 19

Литер строения по ген. плану А

Нежилые помещения

| Номер | Этаж | Кол-во осн. комнат | Общая площадь | В том числе | | | | Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п. | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|---------------|-----------------|------------------------|--------------|----------------|--|-------------|
| | | | | жилая | | спец. назн. | вспом. | | |
| | | | | жилая | в том числе под печами | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| квартира | | | | | | | | | |
| 37 | 1 | 2 | 84.300 | 0.000 | 0.000 | 42.000 | 42.300 | 0.00 | |
| | | 1 | 2 | 84.300 | 0.000 | 0.000 | 42.000 | 42.300 | |
| конторское | | | | | | | | | |
| 4-Н | 2 | 8 | 260.100 | 0.000 | 0.000 | 193.500 | 66.600 | 0.00 | |
| 8-Н | 1 | 4 | 210.700 | 0.000 | 0.000 | 199.200 | 11.500 | 0.00 | |
| 9-Н | 1 | 3 | 82.100 | 0.000 | 0.000 | 51.800 | 30.300 | 0.00 | |
| 16-Н | 1 | 4 | 94.300 | 0.000 | 0.000 | 62.800 | 31.500 | 0.00 | |
| 17-Н | 1 | 3 | 123.600 | 0.000 | 0.000 | 40.000 | 83.600 | 0.00 | |
| 18-Н | 1 | 4 | 217.100 | 0.000 | 0.000 | 127.400 | 89.700 | 0.00 | |
| 50 | 1 | 2 | 57.900 | 45.100 | 0.000 | 0.000 | 12.800 | 0.00 | |
| 56 | 1 | 2 | 58.500 | 0.000 | 0.000 | 36.000 | 22.500 | 0.00 | |
| | | 8 | 30 | 1104.300 | 45.100 | 0.000 | 710.700 | 348.500 | |
| нежилое | | | | | | | | | |
| 7-Н | подвал | 0 | 157.600 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 157.600 | 0.00 | |
| | | 1 | 0 | 157.600 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 157.600 | |
| прочие | | | | | | | | | |
| 1-Н | подвал <i>убор.</i> | 1 | 223.500 | 0.000 | 0.000 | 9.500 | 214.000 | 0.00 | |
| 2-Н | 1 <i>вот. сн.</i> | 1 | 32.500 | 0.000 | 0.000 | 32.500 | 0.000 | 0.00 | |
| 3-Н | 1 <i>клад.</i> | 0 | 2.700 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 2.700 | 0.00 | |
| 11-Н | подвал <i>вот. сн.</i> | 0 | 218.400 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 218.400 | 0.00 | |
| 101 | подвал <i>моб. пав.</i> | 0 | 226.300 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 226.300 | 0.00 | |
| | | 5 | 2 | 703.400 | 0.000 | 0.000 | 42.000 | 661.400 | |
| торговое | | | | | | | | | |
| 12-Н | 1 | 2 | 72.700 | 0.000 | 0.000 | 64.400 | 8.300 | 0.00 | |
| | | 1 | 2 | 72.700 | 0.000 | 0.000 | 64.400 | 8.300 | |
| Всего по строению | | 16 | 36 | 2122.300 | 45.100 | 0.000 | 859.100 | 1218.100 | 0.00 |

Экспликация к плану строения

адрес Добролюбова проспект, дом 19, литера А

Инв. №42/15

| КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЯ | Всего | | Площадь в кв.м | | | | | Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п. |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------|---------------|----------------|--|
| | помещений | основных комнат | Общая площадь | В том числе | | | | |
| | | | | В том числе | | | | |
| | | | | жилая | | спец. назн. | вспом. | |
| общая | в т.ч. под печами | | | | | | | |
| ЖЭС №1 | | | | | | | | |
| Необорудованные помещения * | 1 | 0 | 116.50 | | | | 116.50 | |
| Квартиры | 51 | 200 | 6479.40 | 3648.70 | | | 2830.70 | 15.30 |
| Конторское | 8 | 30 | 1104.30 | 45.10 | | 710.70 | 348.50 | |
| Прочие | 5 | 2 | 703.40 | | | 42.00 | 661.40 | |
| Торговые | 1 | 2 | 72.70 | | | 64.40 | 8.30 | |
| квартиры | 1 | 2 | 84.30 | | | 42.00 | 42.30 | |
| нежилое | 1 | 0 | 157.60 | | | | 157.60 | |
| ВСЕГО ПО БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ: | 67 | 236 | 8601.70 | 3693.80 | 0.00 | 859.10 | 4048.80 | 15.30 |
| ВСЕГО ПО ДОМУ: | 67 | 236 | 8601.70 | 3693.80 | 0.00 | 859.10 | 4048.80 | 15.30 |

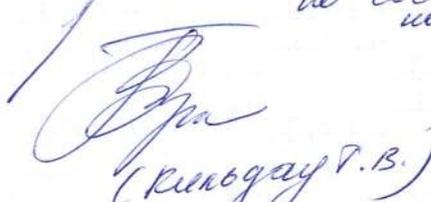
(*) - Не суммируются

Исполнитель
Руководитель группы (бригадир)

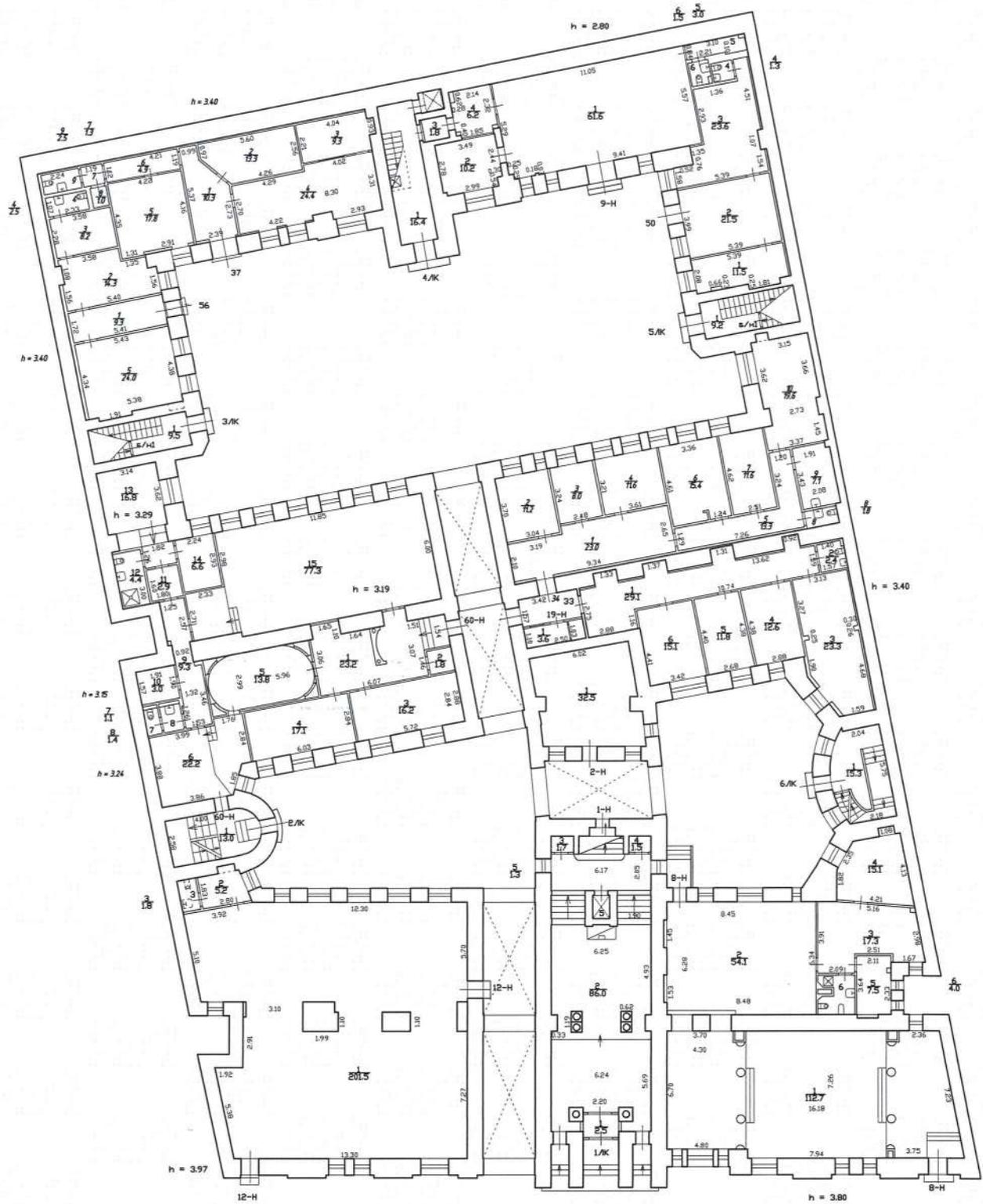
 К.В. Кочнова

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района

" 09 " июня 2009 г.

 А.Н. Козодаев
по составу на 2010г
 (Кузнецов П.В.)

План 1 этажа



План 2 этажа

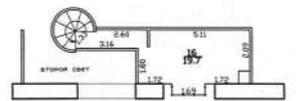


(план 3 этаса)

План 3 этаж



План антресоли



исполн.
исполн.
Э.И. Кильгау Р.В.

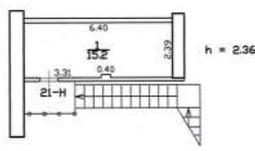
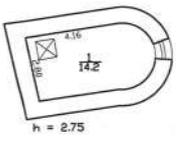
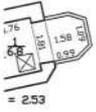
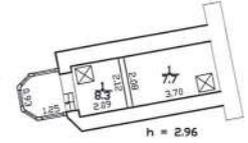
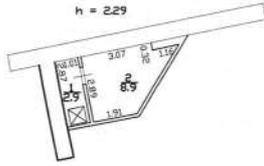
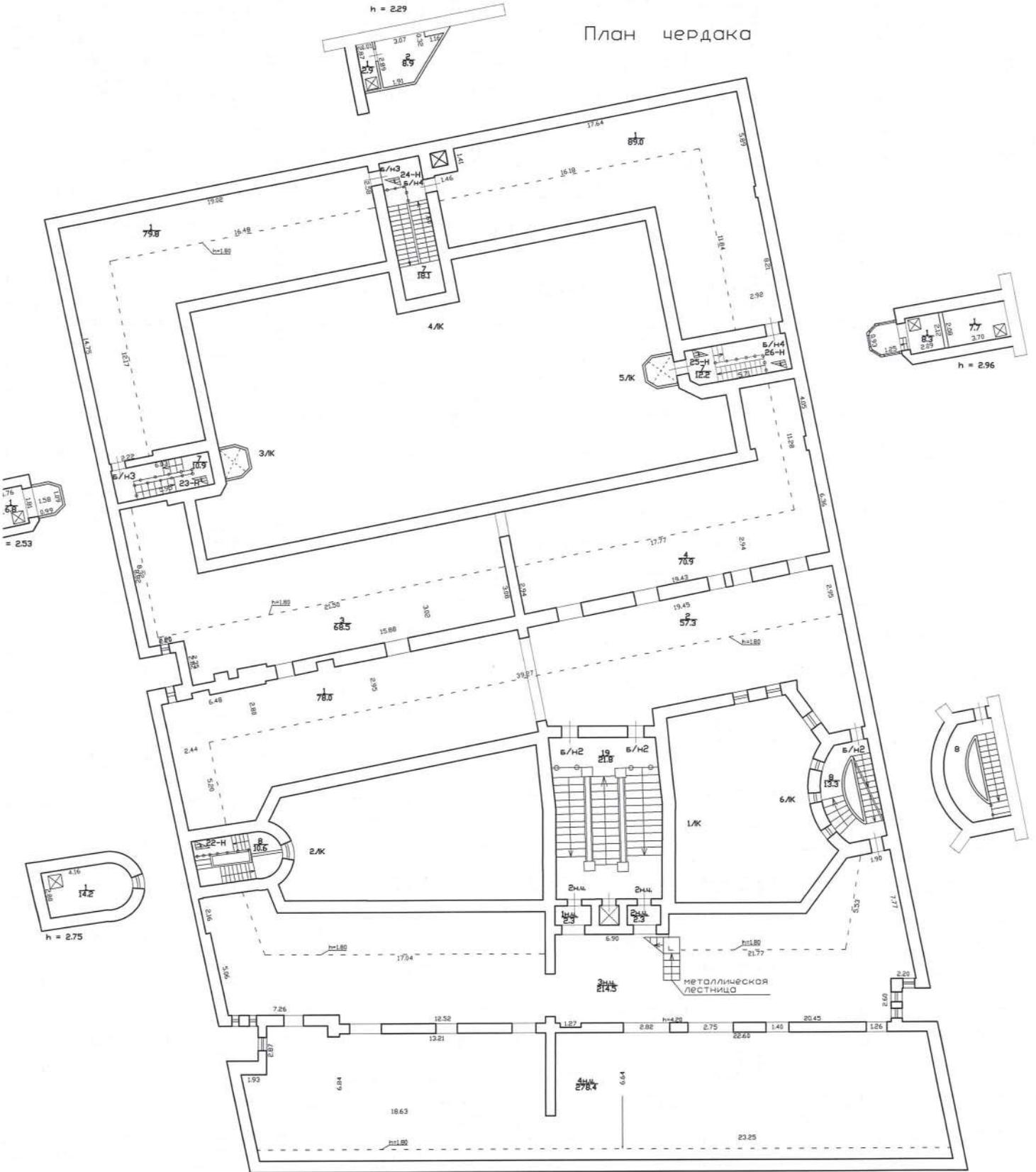
План 4 этажа



но своей
и с 2012 г.
И.В. Кимодан (И.В.)



План чердака



исполн. по 2012 г.
Котлягов В. В.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2024, поступившего на рассмотрение 12.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 74 |
| 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003042:3016 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78:07:0003042 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 29.08.2012 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Кадастровый номер 78:7:3042:0:69 | |
| Местоположение: | | г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А | |
| Площадь, м2: | | 8590.6 | |
| Назначение: | | Многоквартирный дом | |
| Наименование: | | данные отсутствуют | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | 6, в том числе подземных подвал | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | 1915 | |
| Год завершения строительства: | | данные отсутствуют | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 109626161.98 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 74 |
| 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003042:3016 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:07:0003042:3177, 78:07:0003042:3178, 78:07:0003042:3179, 78:07:0003042:3180, 78:07:0003042:3181, 78:07:0003042:3182, 78:07:0003042:3183, 78:07:0003042:3184, 78:07:0003042:3185, 78:07:0003042:3186, 78:07:0003042:3187, 78:07:0003042:3188, 78:07:0003042:3189, 78:07:0003042:3190, 78:07:0003042:3191, 78:07:0003042:3192, 78:07:0003042:3193, 78:07:0003042:3194, 78:07:0003042:3195, 78:07:0003042:3196, 78:07:0003042:3197, 78:07:0003042:3198, 78:07:0003042:3199, 78:07:0003042:3200, 78:07:0003042:3201, 78:07:0003042:3202, 78:07:0003042:3203, 78:07:0003042:3204, 78:07:0003042:3205, 78:07:0003042:3206, 78:07:0003042:3207, 78:07:0003042:3208, 78:07:0003042:3209, 78:07:0003042:3210, 78:07:0003042:3211, 78:07:0003042:3212, 78:07:0003042:3213, 78:07:0003042:3214, 78:07:0003042:3215, 78:07:0003042:3216, 78:07:0003042:3217, 78:07:0003042:3218, 78:07:0003042:3219, 78:07:0003042:3220, 78:07:0003042:3221, 78:07:0003042:3222, 78:07:0003042:3223, 78:07:0003042:3224, 78:07:0003042:3225, 78:07:0003042:3226, 78:07:0003042:3227, 78:07:0003042:3228, 78:07:0003042:3229, 78:07:0003042:3486, 78:07:0003042:3487, 78:07:0003042:3488, 78:07:0003042:3489, 78:07:0003042:3490, 78:07:0003042:3491, 78:07:0003042:3492, 78:07:0003042:3493, 78:07:0003042:3494, 78:07:0003042:3495, 78:07:0003042:3496, 78:07:0003042:3497, 78:07:0003042:3498, 78:07:0003042:3499, 78:07:0003042:3735, 78:07:0003042:3736, 78:07:0003042:3737, 78:07:0003042:3738 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Васильева Елизавета Юрьевна | | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 72 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 74 |
| 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244 | | | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016 | | Номер этажа (этажей): | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | инициалы, фамилия |
| | <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

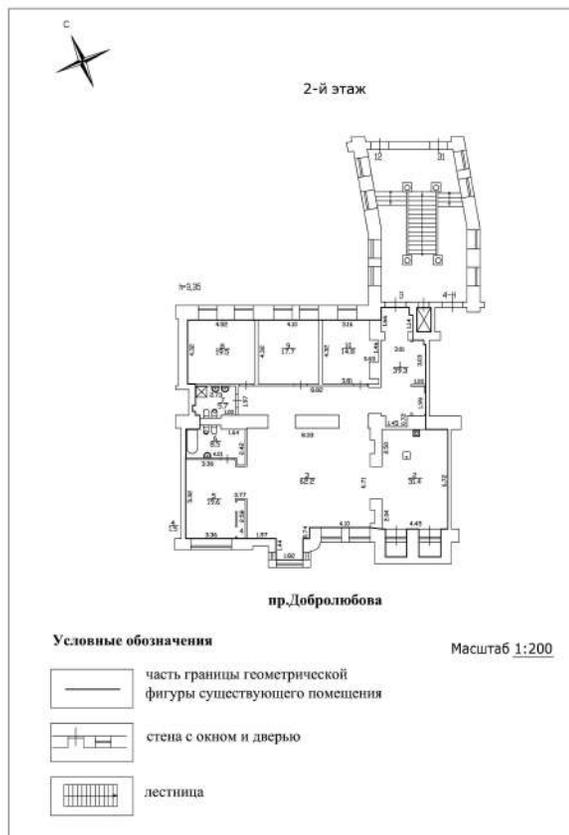
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

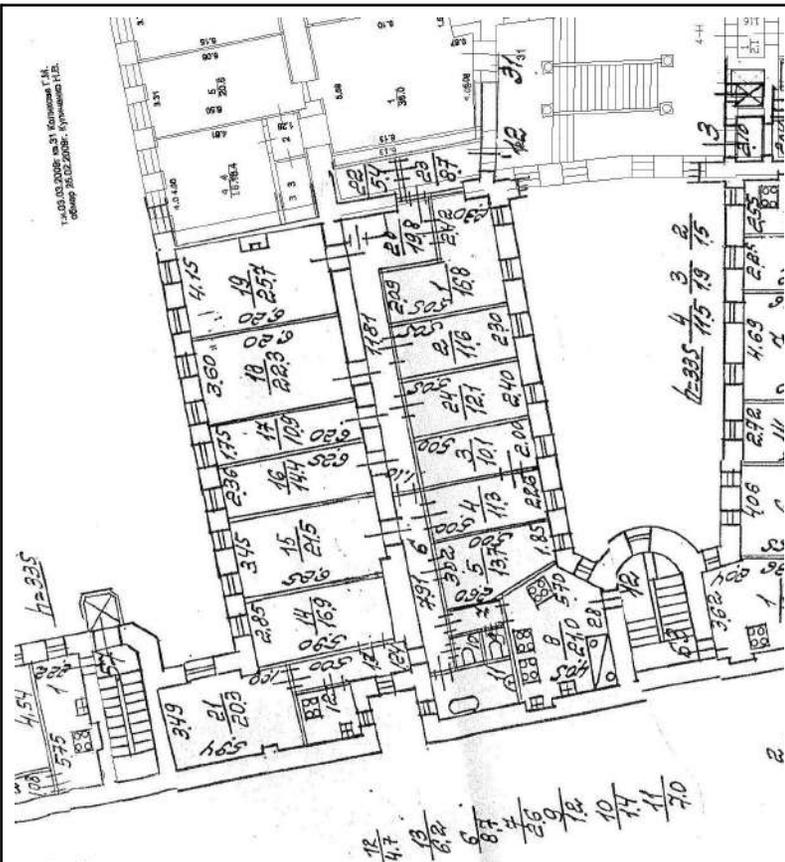
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

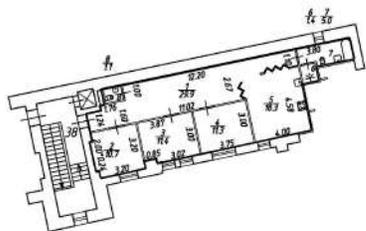
Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 2

План части 2 этажа



Масштаб 1:200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

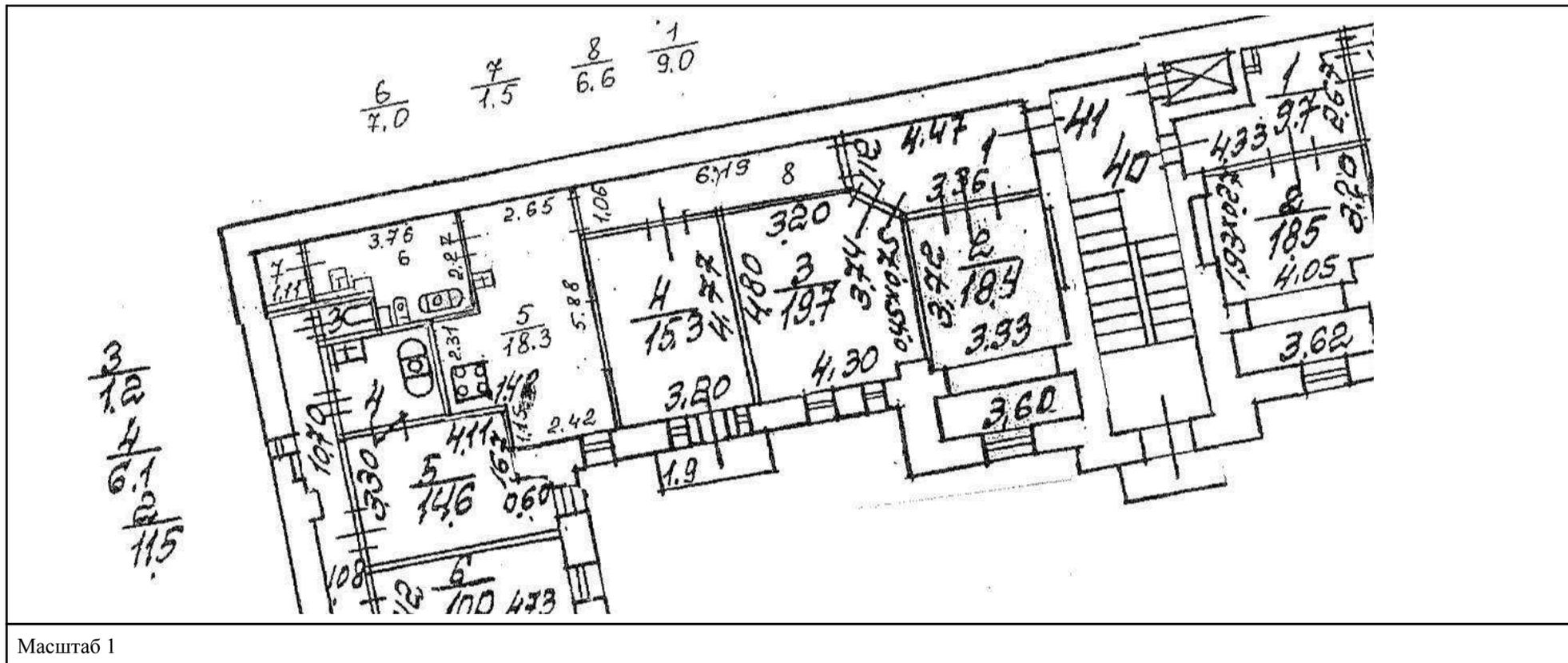
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

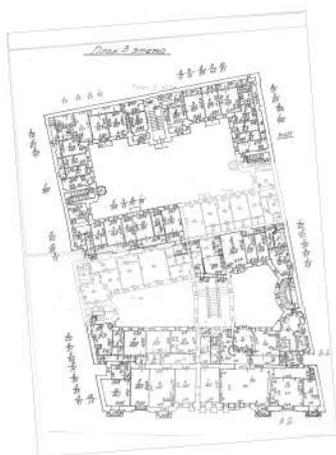
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

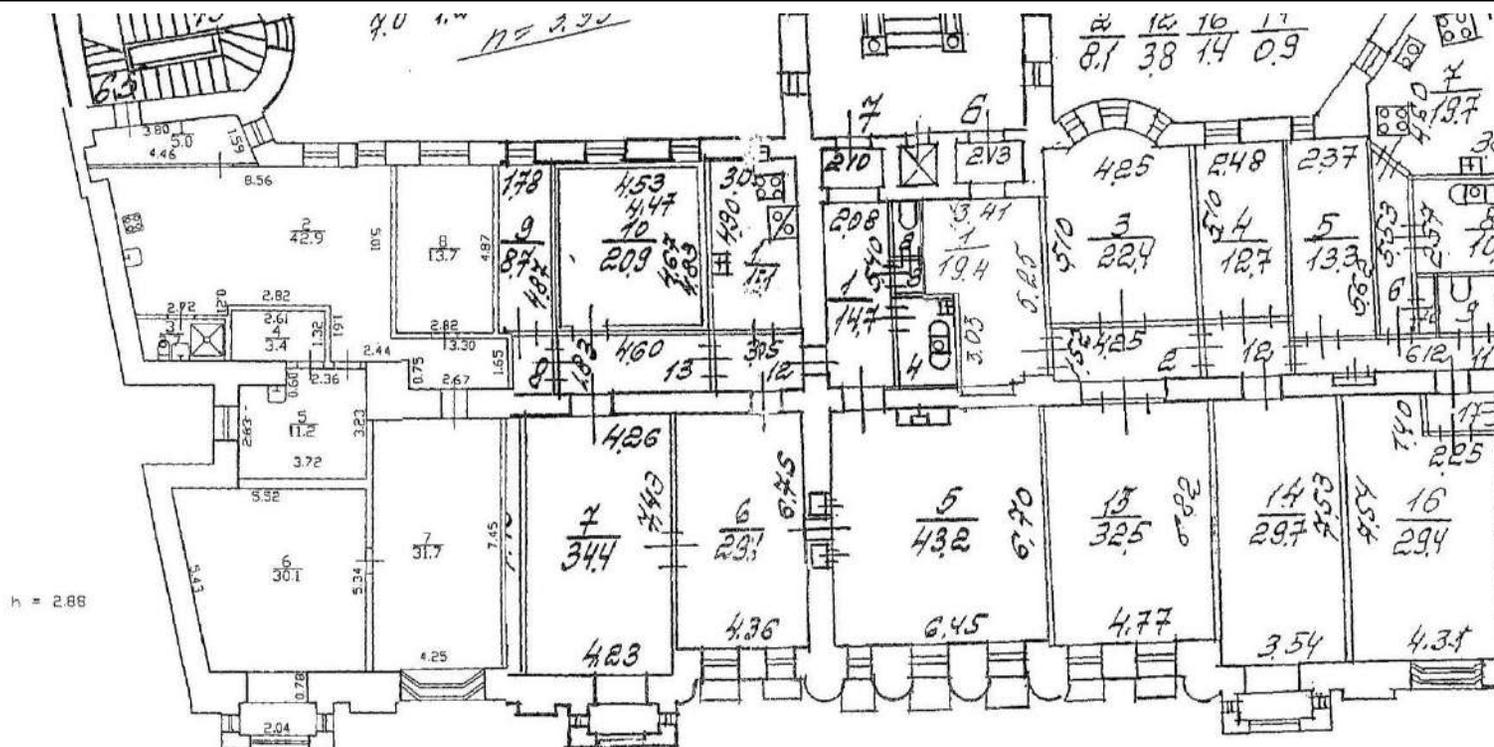
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 5

План 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 5

План 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 5

План 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 5

План 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 5

План 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 5

План 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 5

План 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

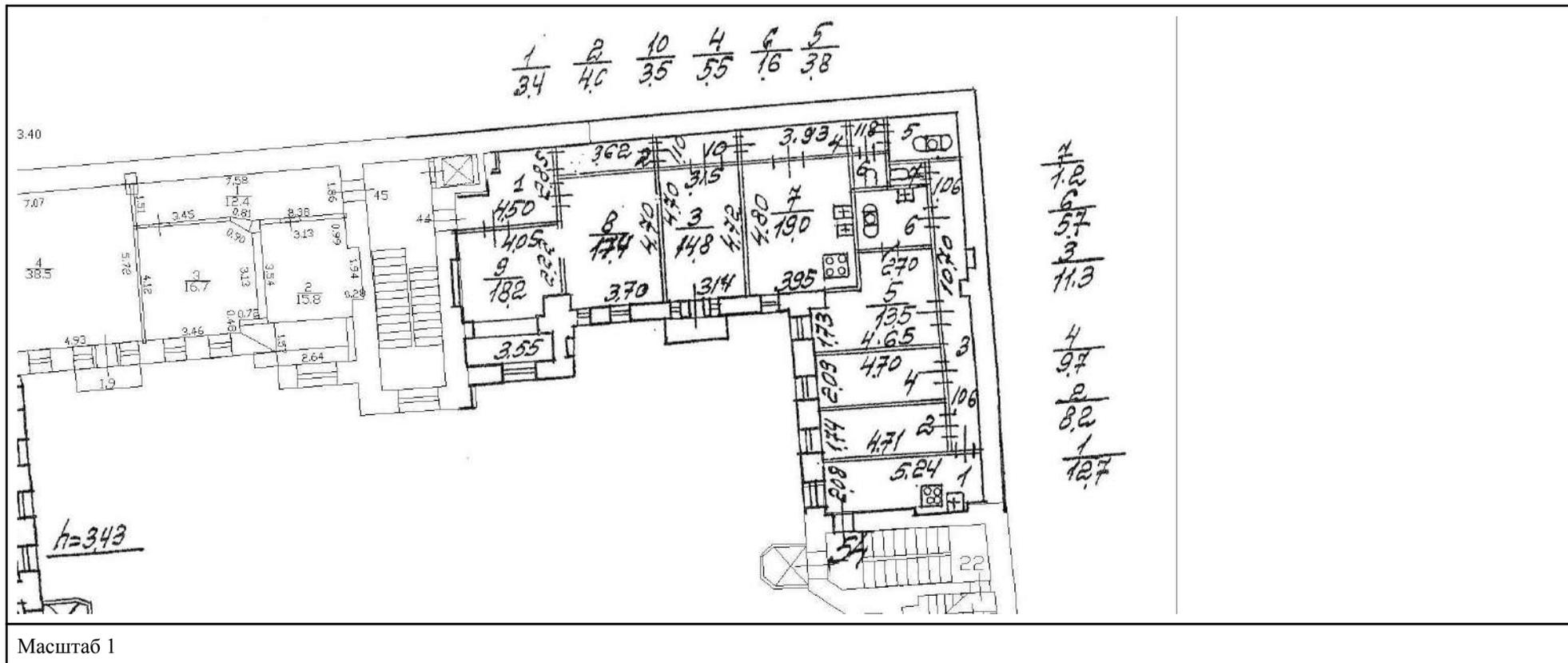
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 5

План 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 5

План 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

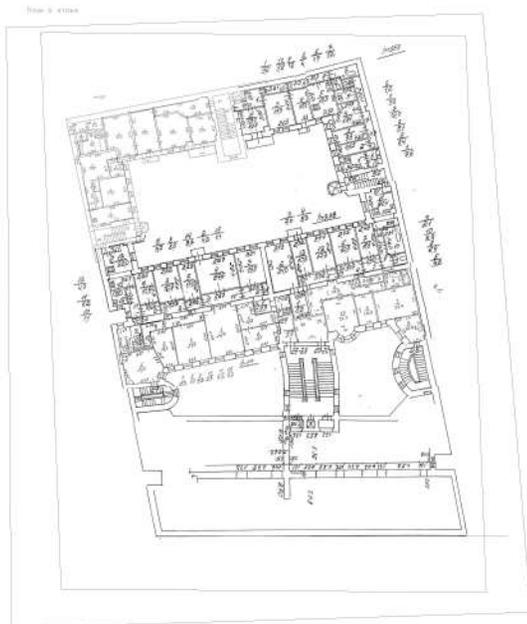
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

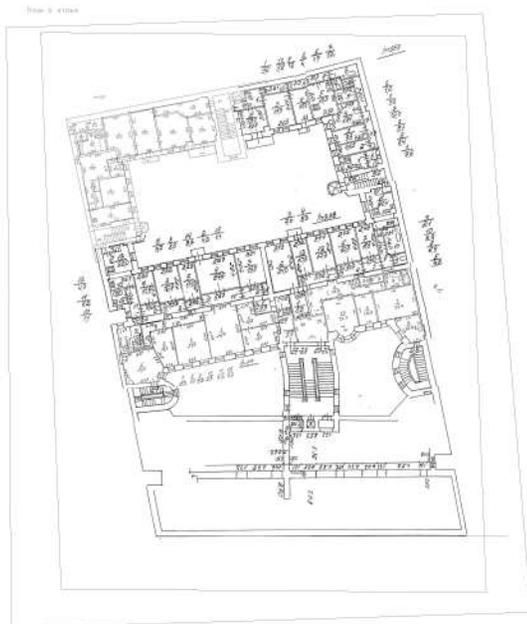
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

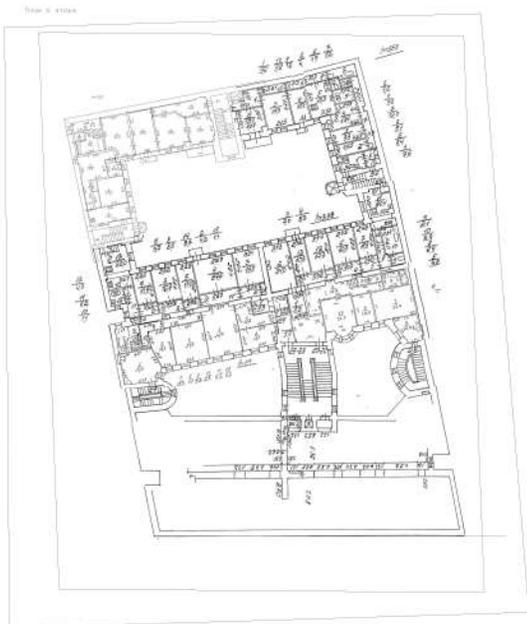
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

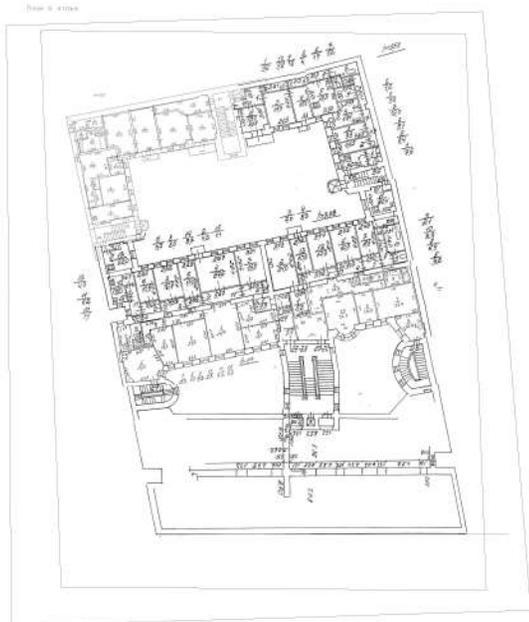
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

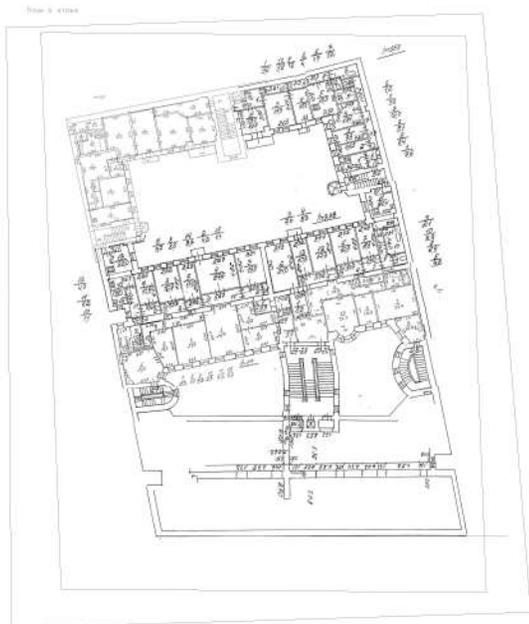
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

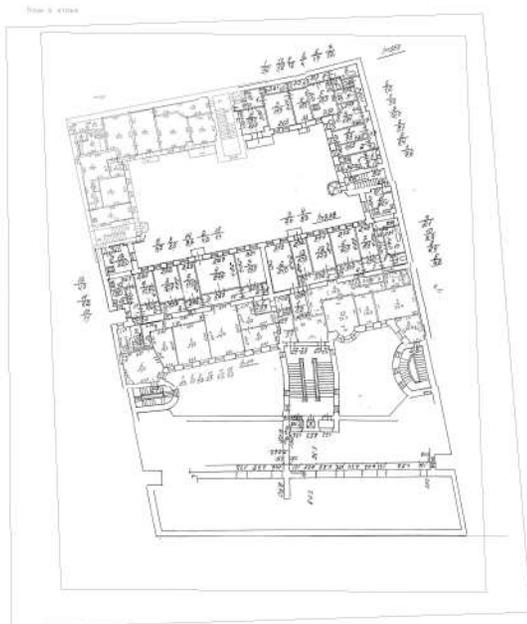
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

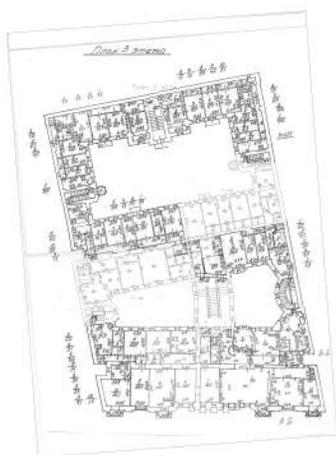
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

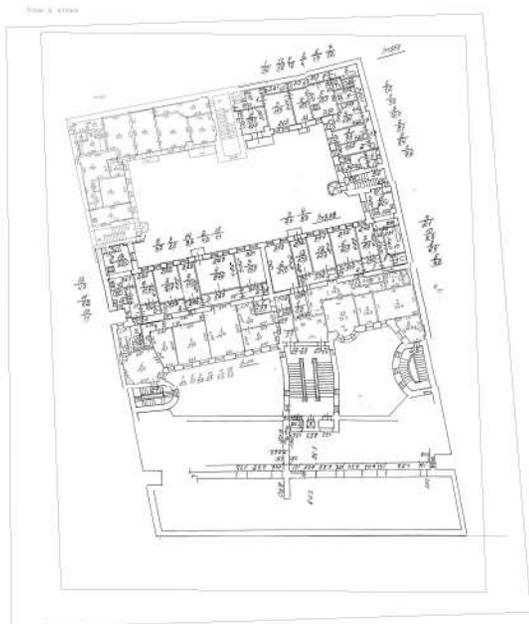
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

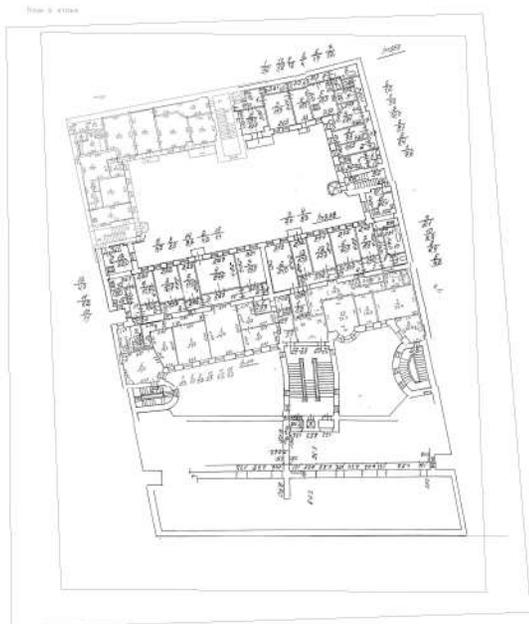
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 5

План 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

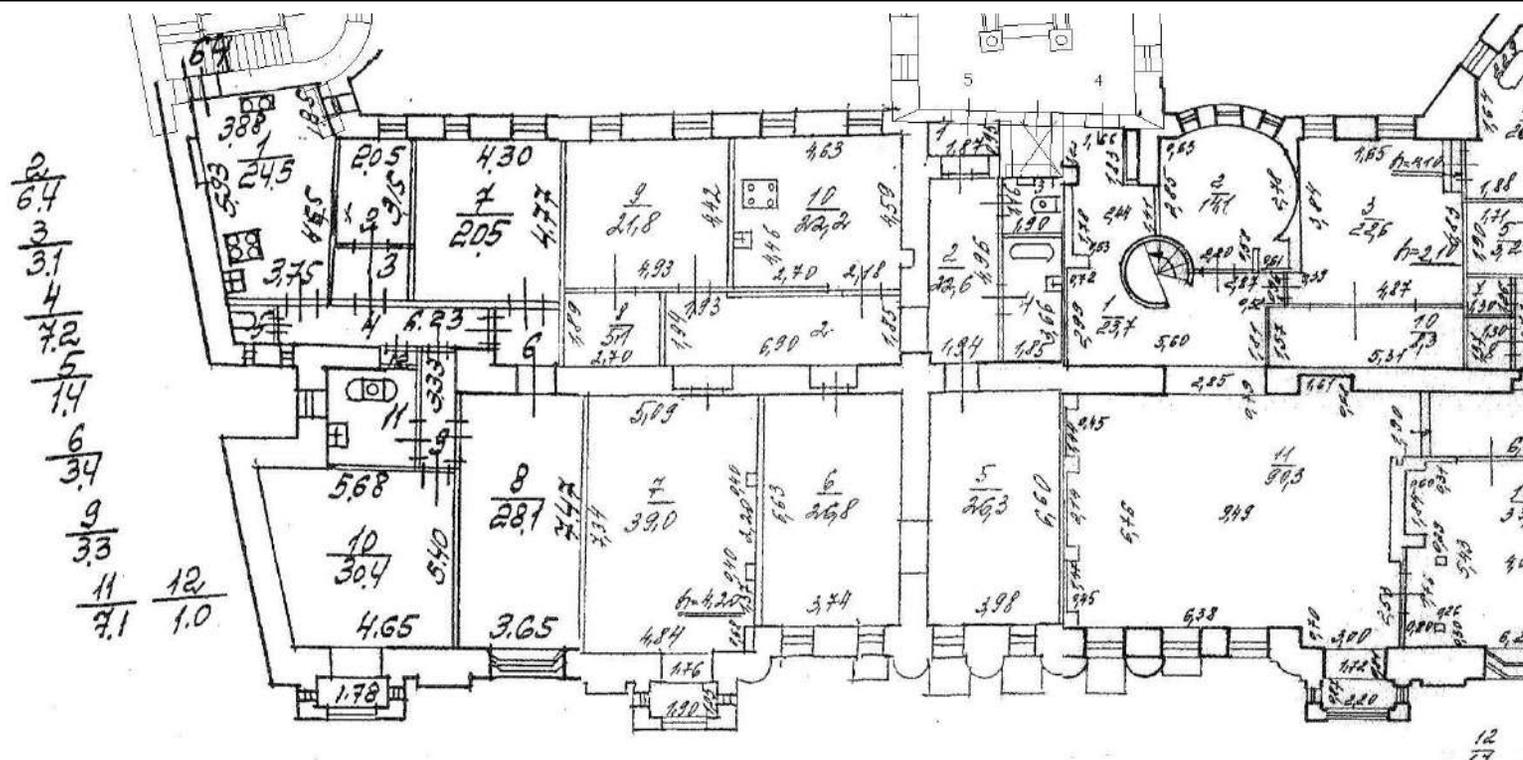
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

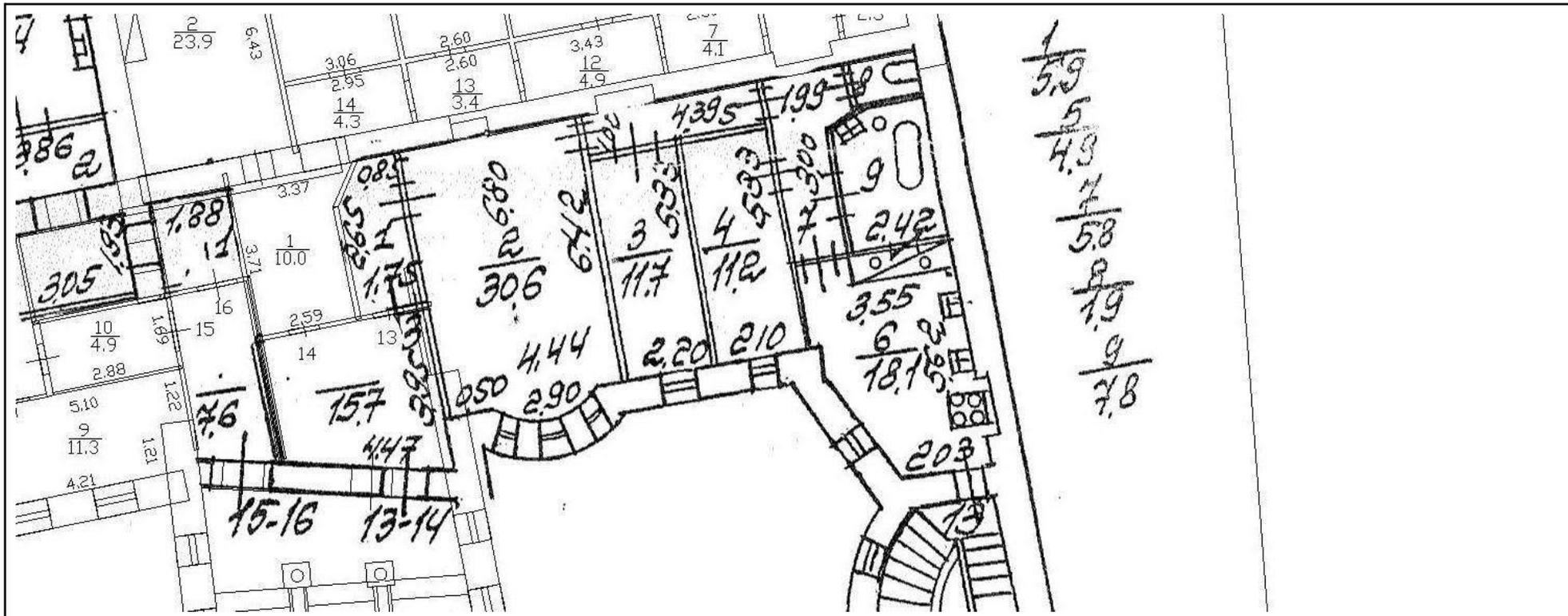
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

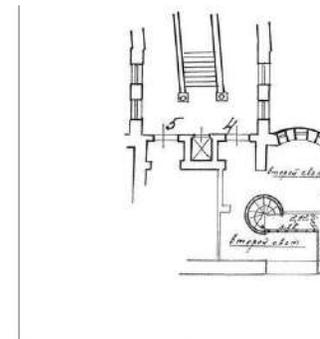
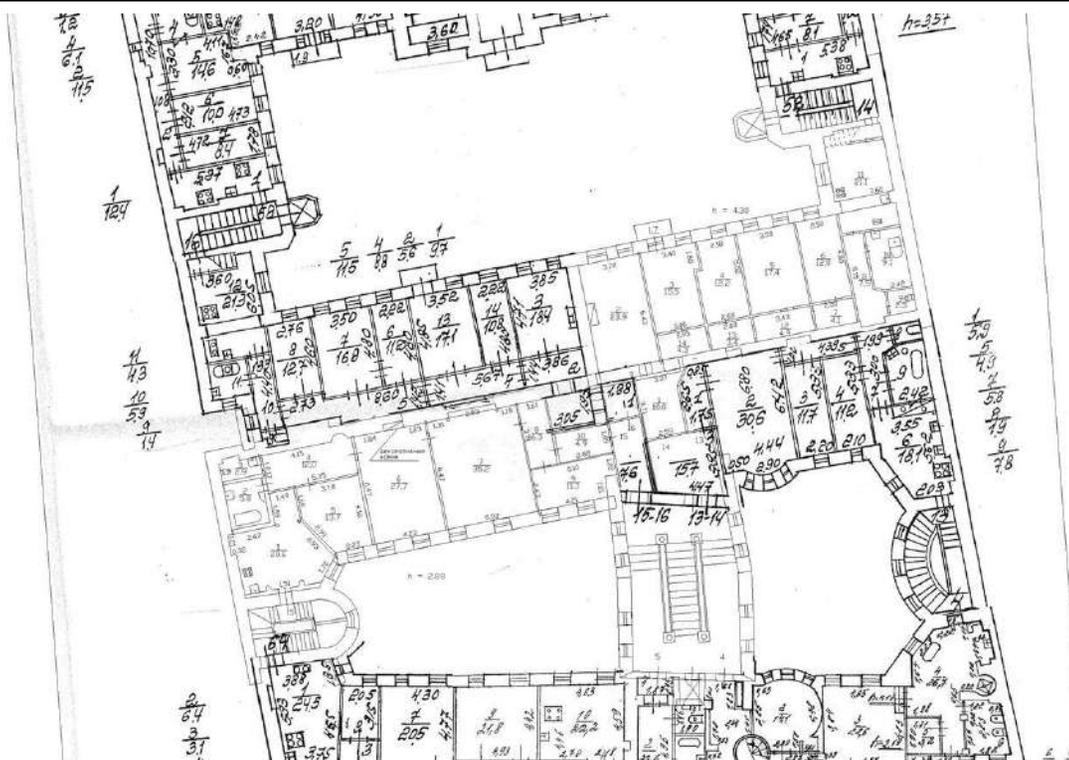
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

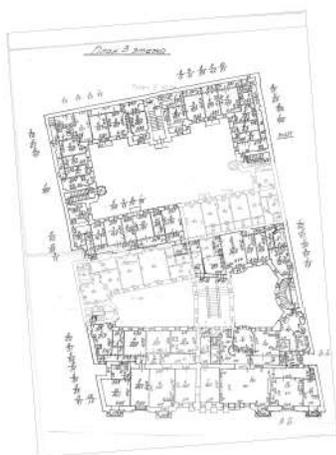
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 52 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 72 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 74 |
| 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244 | | | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016 | | Номер этажа (этажей): | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | | |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 53 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 72 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 74 |
| 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244 | | | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016 | | Номер этажа (этажей): | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

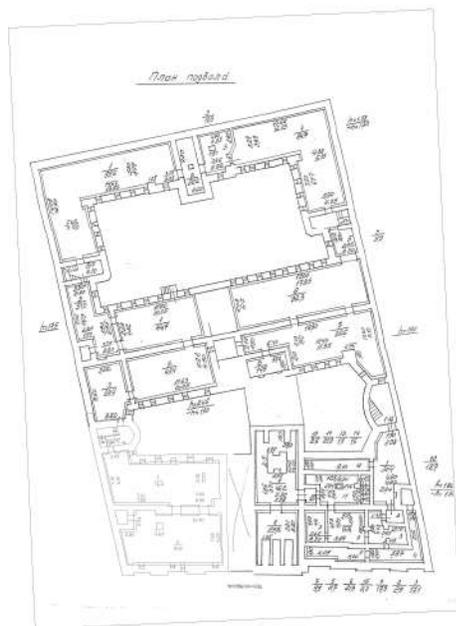
Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): подвал

План подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

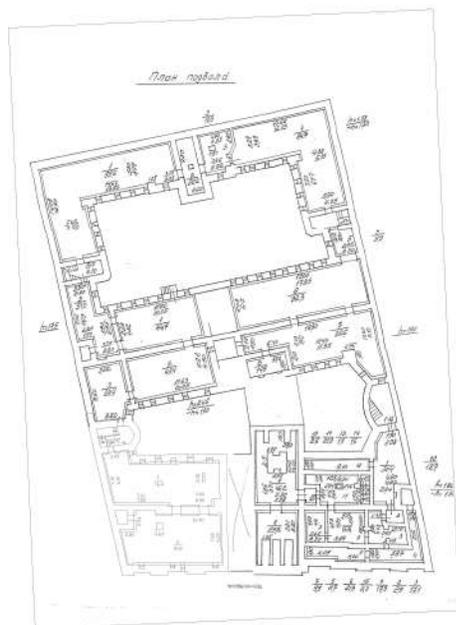
Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): подвал

План подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

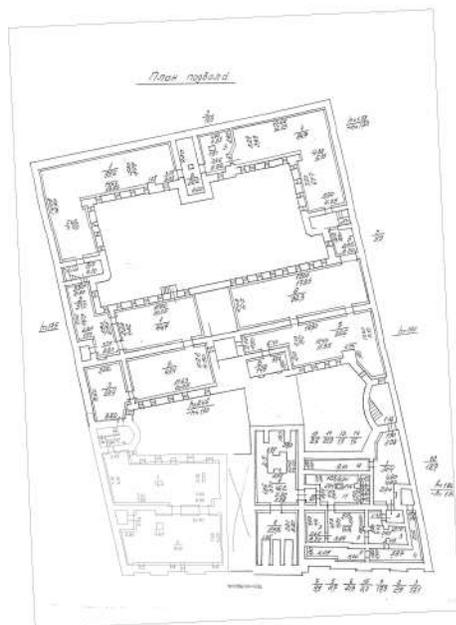
Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): подвал

План подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

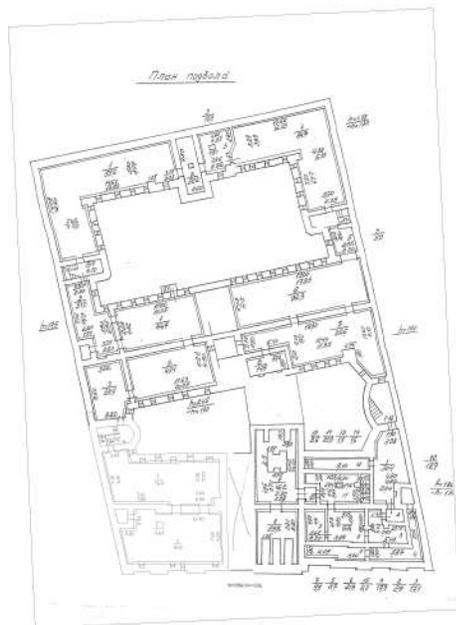
Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): подвал

План подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 60 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 72 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 74 |
| 12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244 | | | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016 | | Номер этажа (этажей): 1 | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

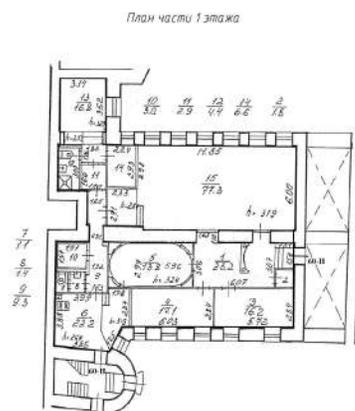
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

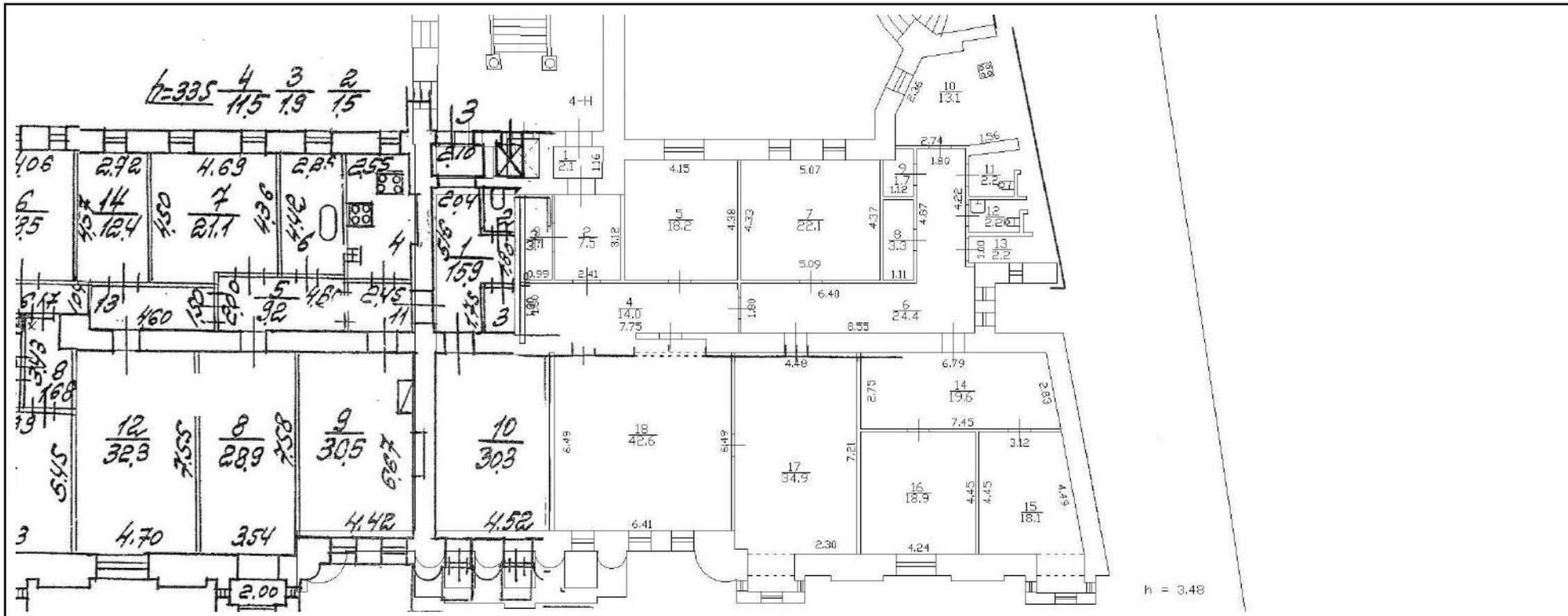
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

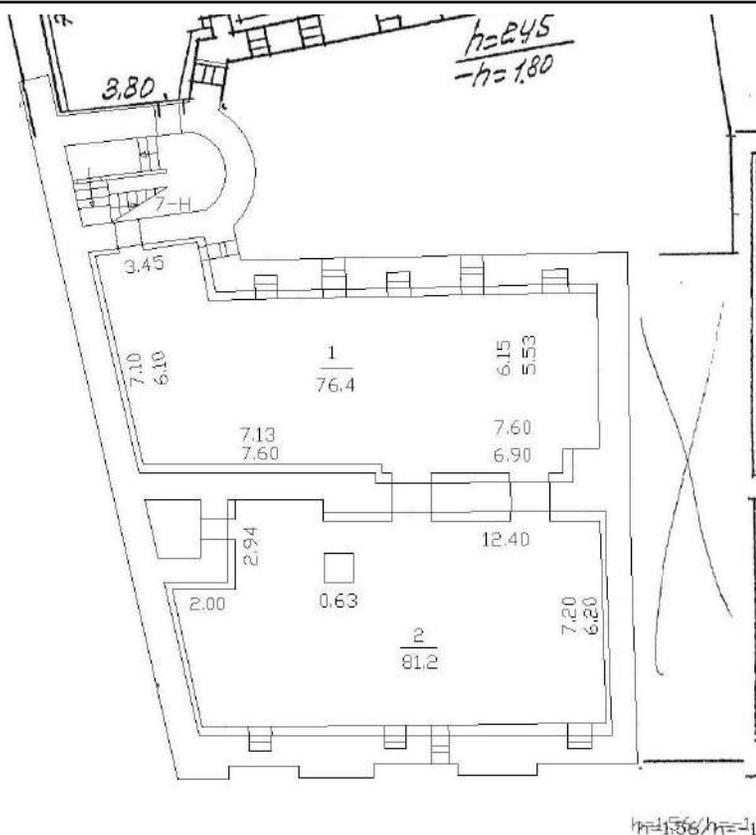
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

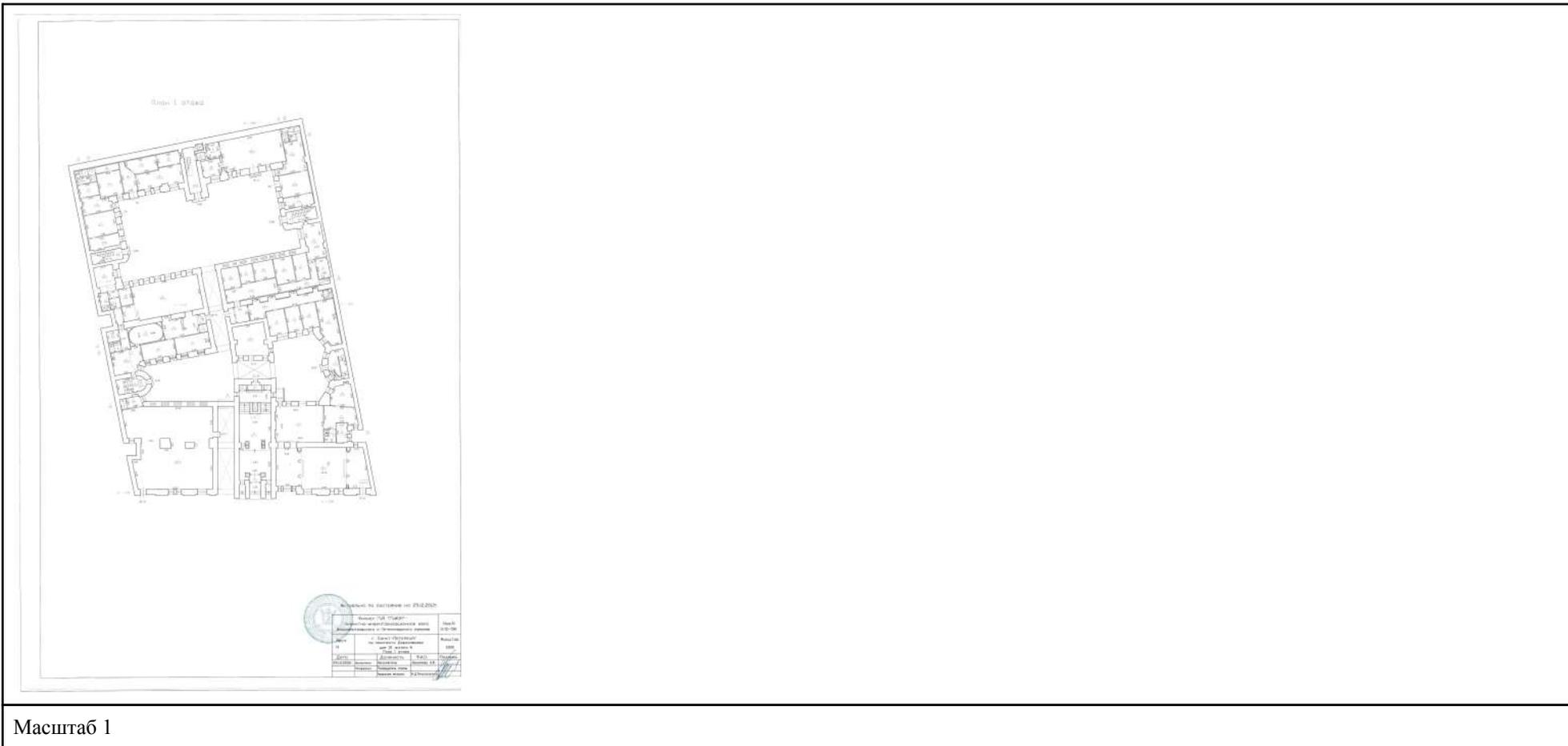
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

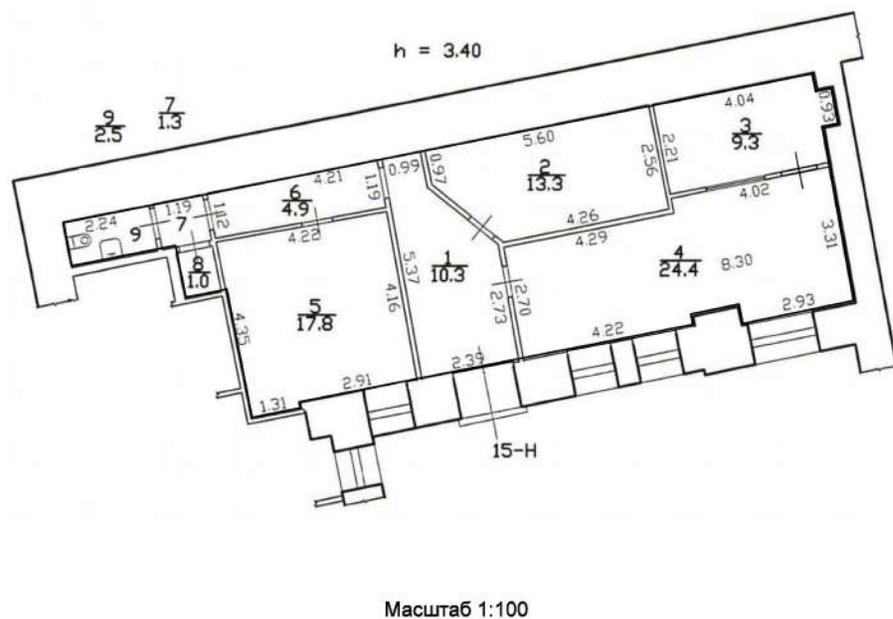
Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 1

План части 1-го этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

Всего разделов: 2

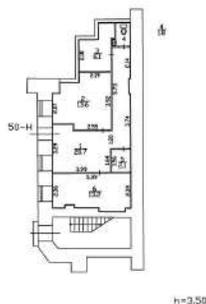
Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 1

План части 1-го этажа



n=3.50

Специальные условные знаки

-  часть границы геометрической фигуры существующего помещения
-  стена с окном и дверью
-  лестница

Масштаб 1:200

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

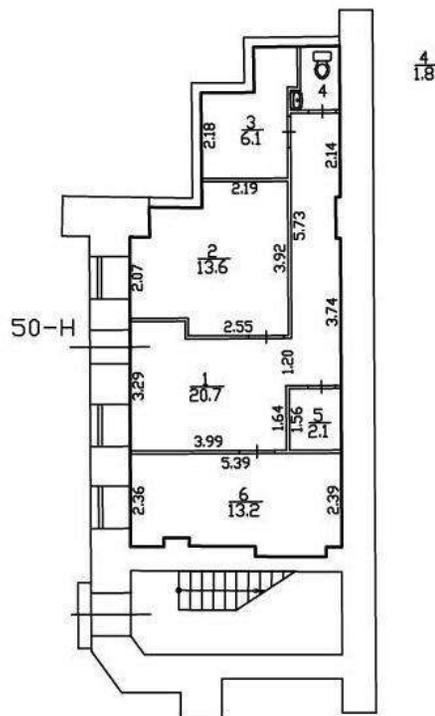
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 5

Всего листов раздела 5: 72

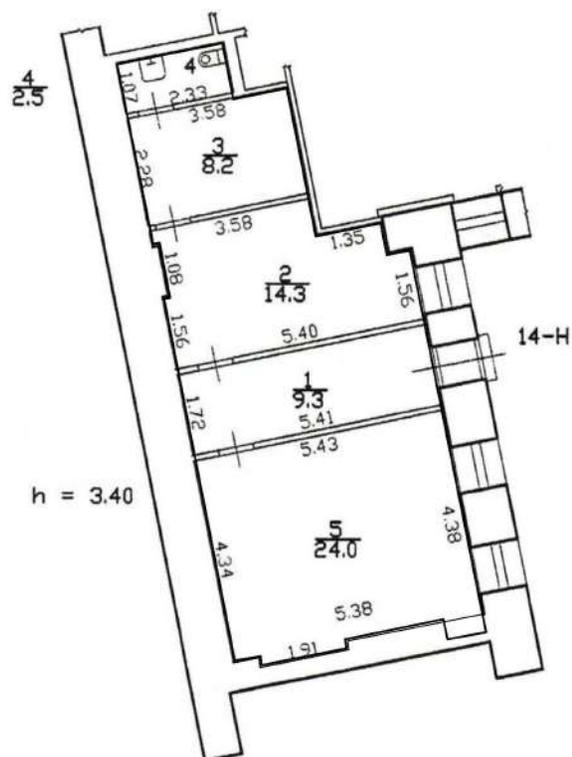
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 74

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71354244

Кадастровый номер: 78:07:0003042:3016

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|---|
| 1. | Ишутина Полина Викторовна | - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 2. | Сарапулкина Татьяна Викторовна | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p> |

| | | |
|----|---------------------------|---|
| | | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p> |
| 3. | Семина Юлия Евгеньевна | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 4. | Филипович Максим Иванович | <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p> |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|--|
| 1. | Гаева Ольга Васильевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Филипович Максим Иванович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|--|--|--|

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

ФЕГ № 2732545980078400100100210017490244



3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,82659998$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.



3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

КОПИЯ ВЕРНА
 (подпись) *Невоженкин Е. Ю.*
 (ФИО)

- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.


(подпись)


НОВАКОВА Е.Ю.
(ФИО)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа


(подпись)



Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).



(подпись) **И.И. Иванов**
(ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.


(подпись) (ФЦО)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта



и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

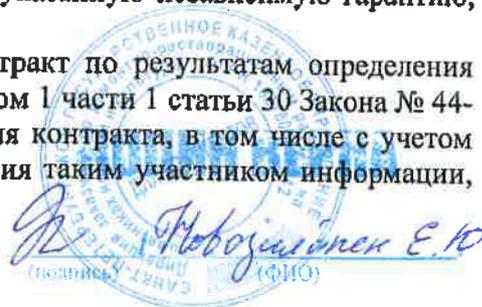
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,


Новозеланск Е.Ю.
(Ф.И.О.)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.


ПОДПИСЬ
ФНПО

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».


Новоземцев Е.В.
(полное)

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Документ подписан
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Технические задания

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

2022 год

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2024 году**



Роберт Е.Ю.
(подпись) (ФИО)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в размере **70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в размере **30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.



(подпись) Новиковская Е.Ю.
(ФИО)

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» («и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.


 (подпись) Новожиков Е.Ю.
 (ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых


И. И. Мухоморов
 (подпись) (ФИО)

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание


(подпись) (ФИО)

народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.



 (подпись)

IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

| № п/п | Район | Категория охраны (статус) | ОКН | Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану | Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга |
|--------------|-------------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ЛОТ 1 | | | | | |
| 1 | Центральный район | В | Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон") | Невский пр., 100 | Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е |
| 2 | Центральный район | В | Дом М. А. Соловейчика | Пестеля ул., 7 | Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А |
| 3 | Центральный район | В | Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода) | Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19 | Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А |
| 4 | Московский район | В | Комплексе построек Главного газового завода Общества столичного освещения | Обводного кан. наб., 74 | Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е |
| 5 | Московский район | В | Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой) | Московский пр., 99; Ташкентская ул., 6/№ (1) | Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О |
| 6 | Московский район | В | Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище) | Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6) | Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д |
| 7 | Московский район | В | Здание Московского райсовета | Московский пр., 129 | Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А |



 (подпись) *Новожилова Е.Ю.*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|------------------|---|---|---|--|
| ЛОТ 2 | | | | | |
| 1 | Петроградский | В | Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля | Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.) | Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О |
| 2 | Петроградский | В | Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами) | Зеленина Малая ул., 6 | Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А |
| 3 | Петроградский | В | Особняк | Морской пр., 23 | Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А |
| 4 | | В | Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора) | 7-я линия, 42 | Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г |
| 5 | Петроградский | В | Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой) | Карповки р. наб., 19 | Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, литера А |
| 6 | Петроградский | В | Дом акционерного общества «Строитель» | Добролюбова пр., 19, лит. А | Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А |
| 7 | Петроградский | В | Особняк А. М. Васильева | Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом) | Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А |
| 8 | Василеостровский | В | Дом А. Ильиной | Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47 | Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47 |
| 9 | Василеостровский | В | Дома А. Ф. Иогансон | Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51 | Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51 |
| 10 | Василеостровский | В | Дом Н. А. Рейхеля | 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12 | Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12 |
| ЛОТ 3 | | | | | |
| 1 | Василеостровский | В | Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода | Кожевенная линия, 32 | Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А) |

(подпись) Новикова Е.Ю. (Ф.И.О.)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО РАБОТАМ ПО РЕСТАВРАЦИИ ИМУЩЕСТВА
И КУЛЬТУРЫ" ОГРН 502000000000000000

И. Новозыбинский Е.Н.
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения



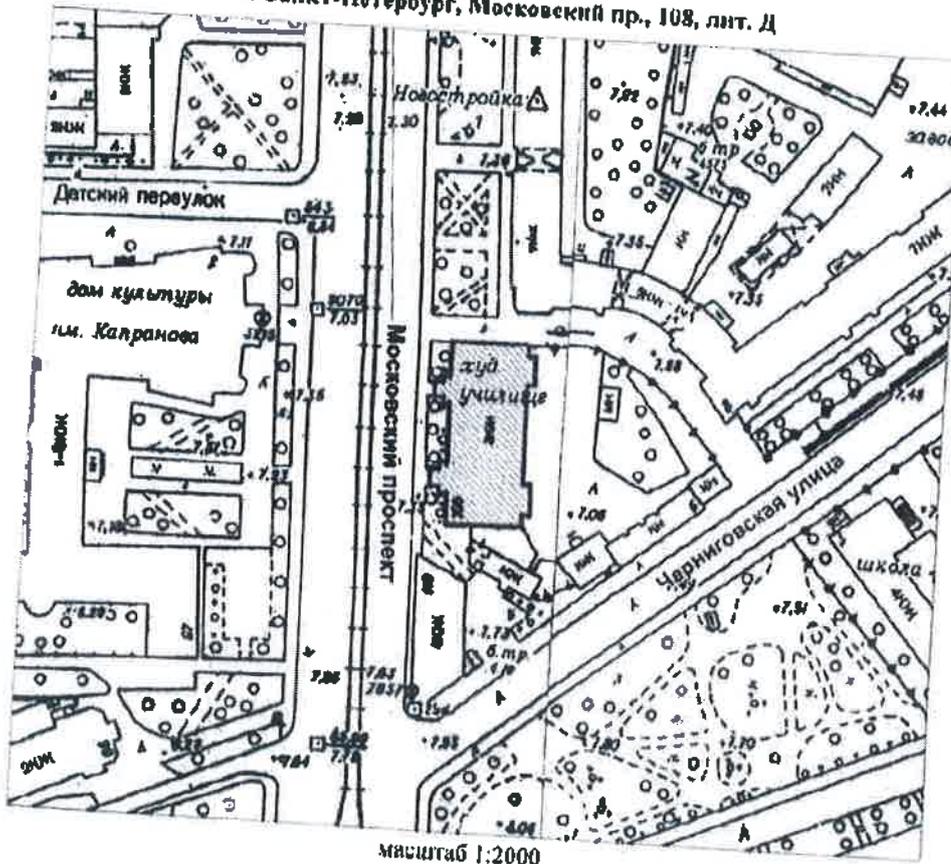
Л.А. Рязанов

М.П.

16.06.2011

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Копия верна

Историк

И.И. Новикова
(подпись)



ЦТ-В-1967

15

УТВЕРЖДАЮ:

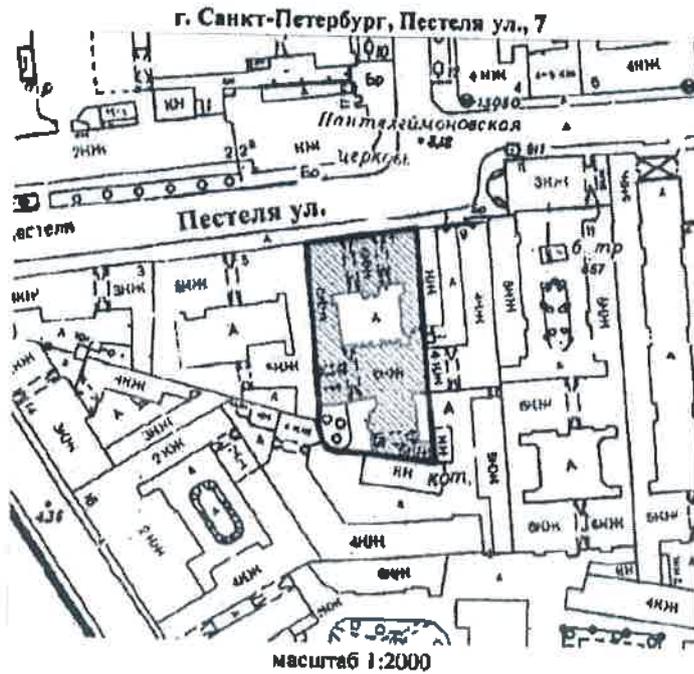
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков

М.П.

" 22.05.2002 "

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



Новозильченко Е.Ю.
(подпись)

ЦТ-В-1931

16

УТВЕРЖДАЮ:

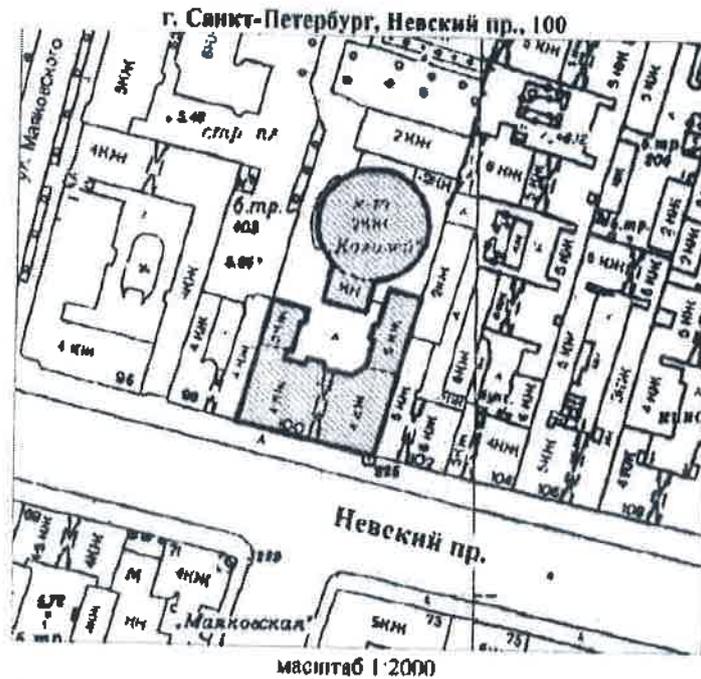
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

В.М. Кириков В.М. Кириков

М.П.

"22" июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннингсон")"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



УПРАВЛЕНИЕ ПО РАЙОННО-РАССТРОЙНОМУ УЧЕТУ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ - ОГРН 780700362527

Копия верна

Перепишено: _____

И. Новодельная (И.О.)

МО-В-1042

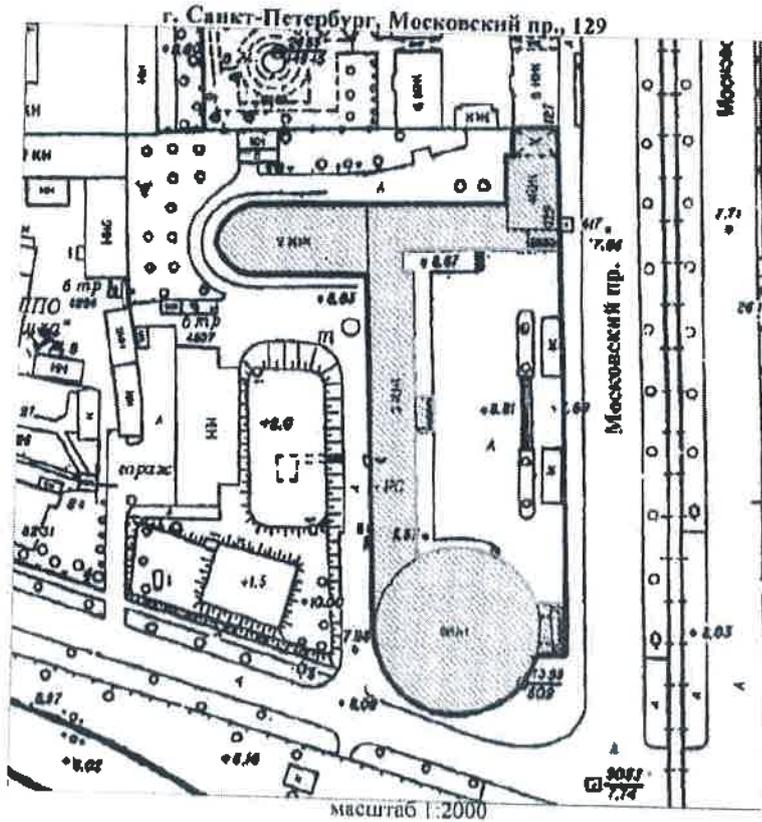
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

Official stamp of the Federal Agency for Cultural Heritage Protection and a signature in blue ink.

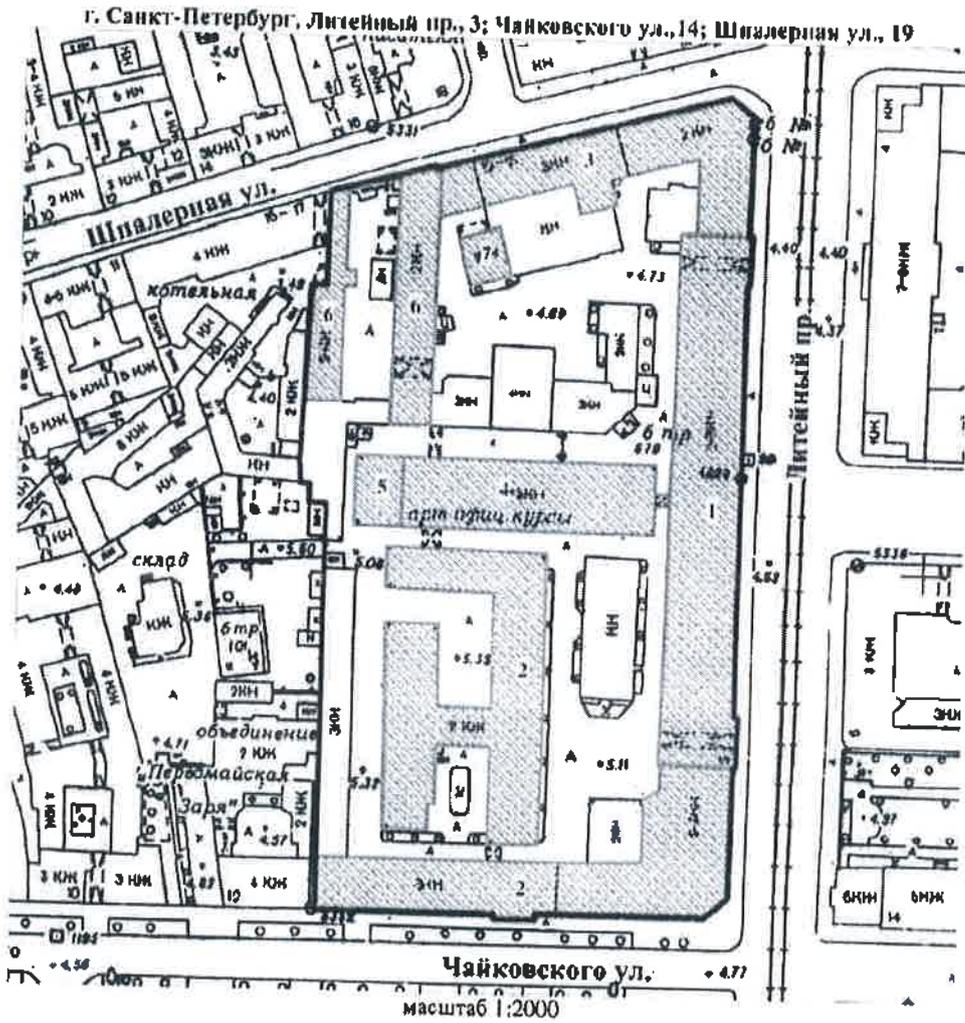
ПРИНТ-КОПИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТНОИ ОГРН 10278043621527 Копия верна Исправить

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

10. августа 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехгаузов (корпус Гильзового отделения СПб патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения СПб патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРЫ
ОГРН 502704325527

Копия верна

Исполнитель: _____

Новожиловский Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

МО-В-1036

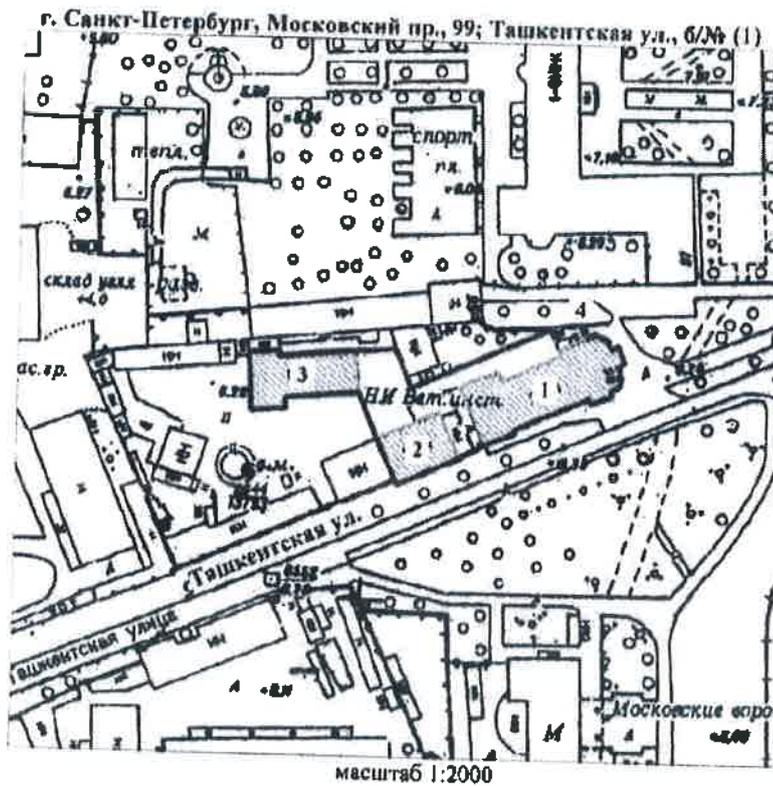
19

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П. М. Кириков
" 30 Июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 502764322537
Копия верна
Исполнитель: _____

М.П. КОМПЕТЕНТНО-ОЦЕНОЧНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ РАБОЧАЯ ГРУППА ПО ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
И.И. Новиков
(подпись) (Ф.И.О.)

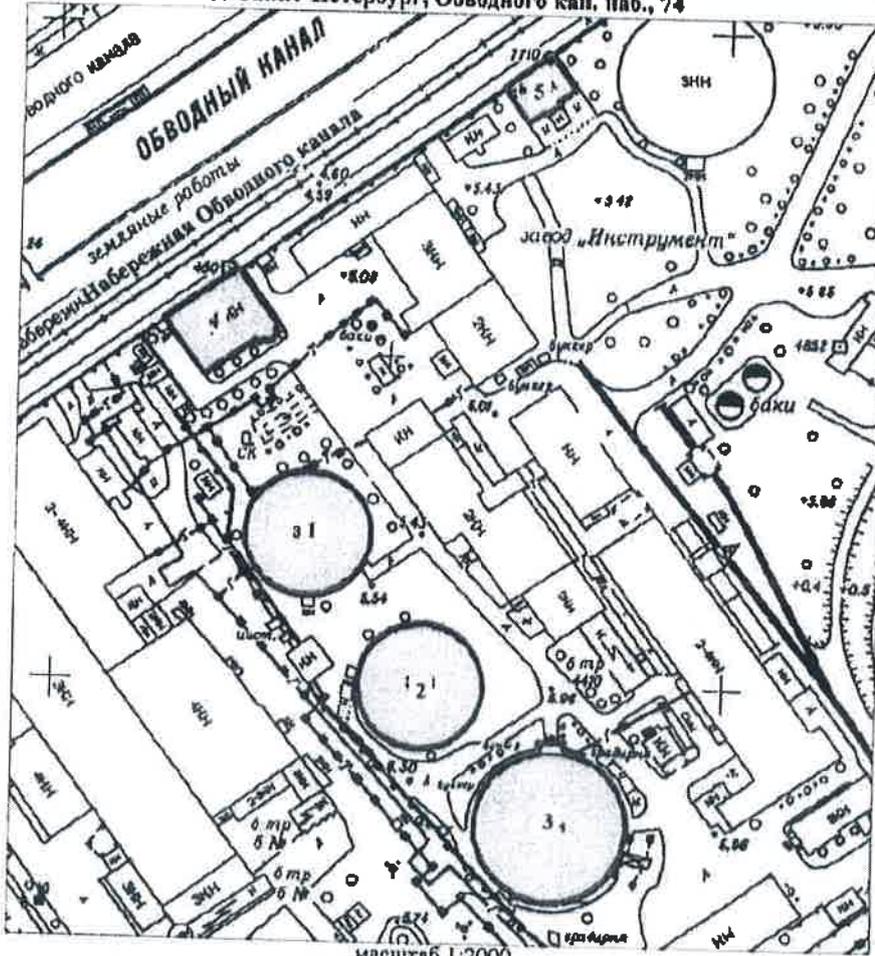
УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе построек Главного газового завода
Общества столичного освещения"**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников
В. И. Кириков



г. Санкт-Петербург, Обводного кан., наб., 74



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер 3
4. Заводоуправление
3. Здание инспекции и мастеров



Ю. Ю. Новорубин Е. Ю.
(подпись) (ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 5027040225527
Копия верна
Исполнитель: _____

ПГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

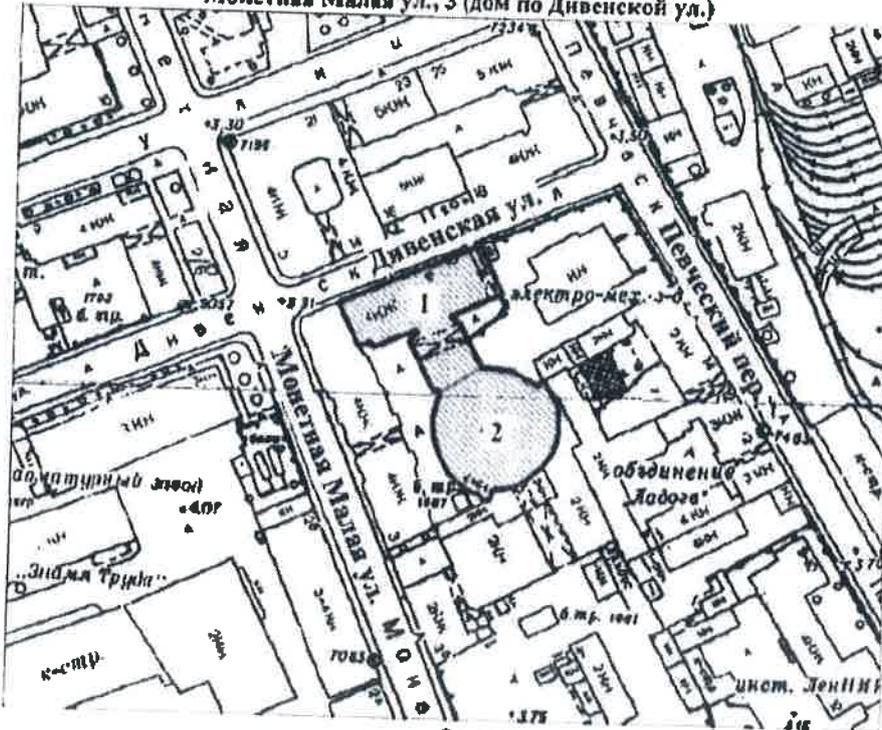
В. М. Кириков В. М. Кириков

М.П.

18.09.2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



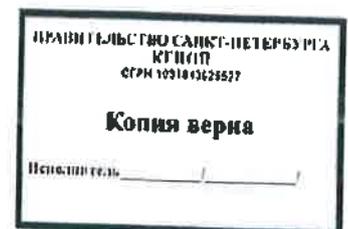
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Гараж



BO-B-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

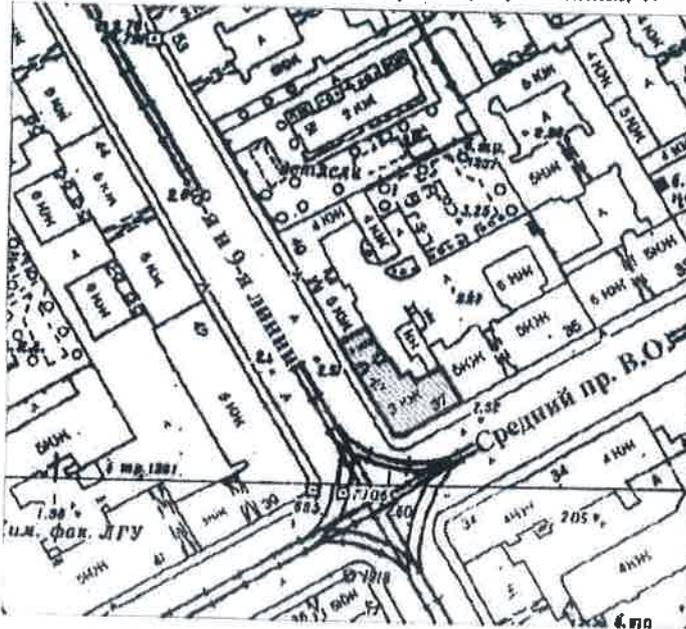
[Signature] Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " *августа* 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



ЛГ - В - 1255

23

УТВЕРЖДАЮ:

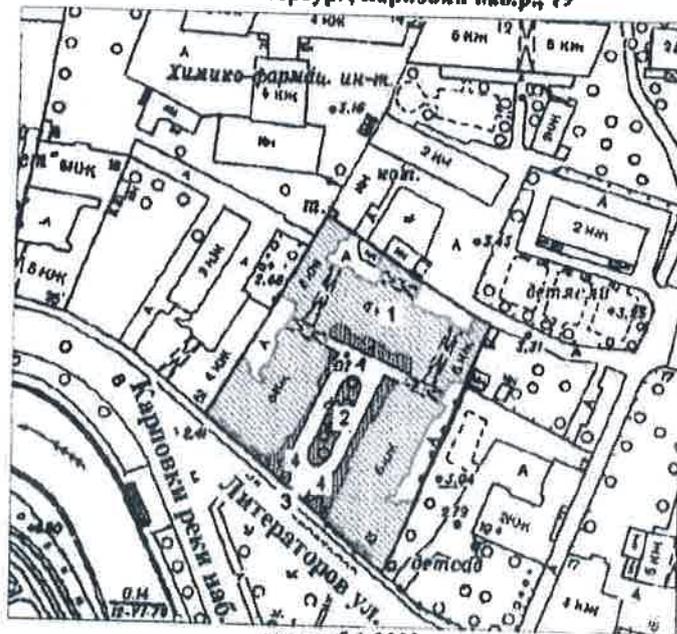
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



М.П. Кириков

План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



Новозубенко Е Ю
(подпись) (ФИО)



BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

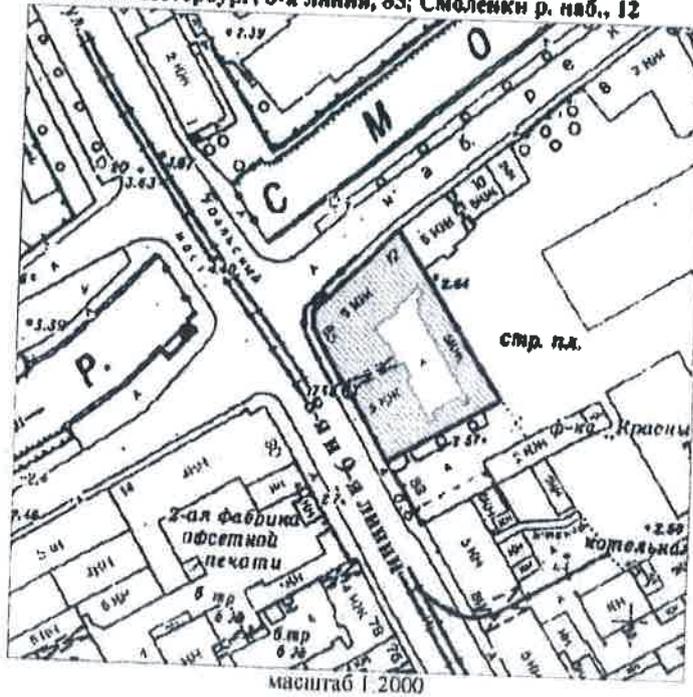
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



Новикова Е. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



BO-B-0521

25

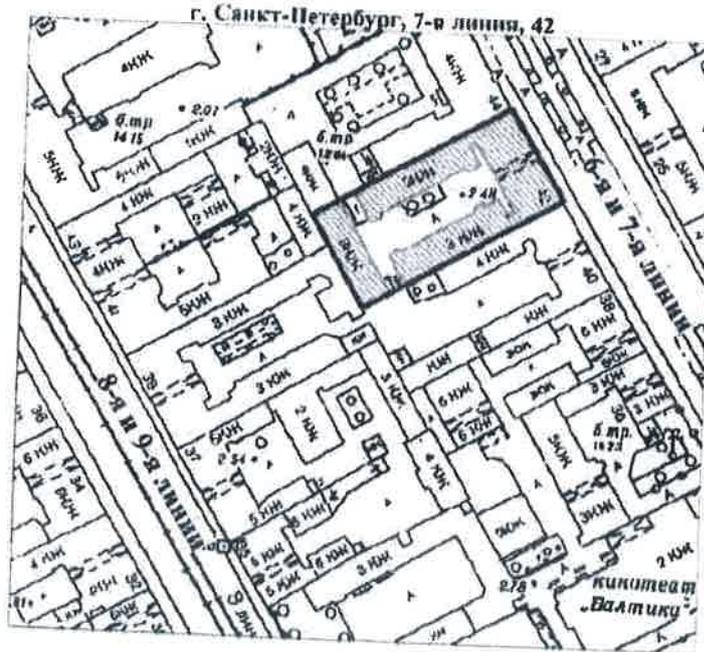
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature] Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

[Signature] Новодомован Е. Ю.
(полная)


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СФРН 10378-4621527
Копия верна
Пермиссия: _____

ВО-В-0597

26

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

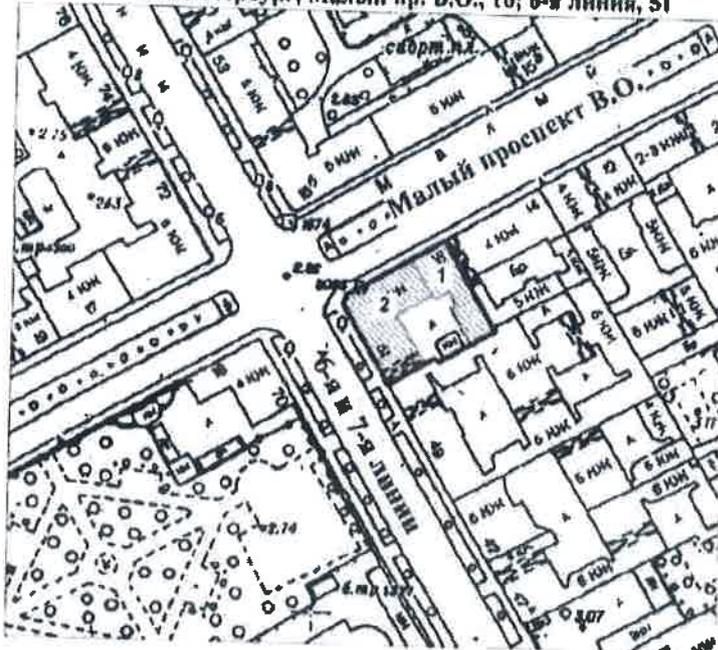
Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома А. Ф. Иогансон"

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия



выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1. Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
- 2. Угловой дом

Новожиловская Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

КОПИЯ СЕРТИФИКАТА
КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИИ
ОГРН 102704321617

Копия верна

Исполнитель _____

УТВЕРЖДАЮ:

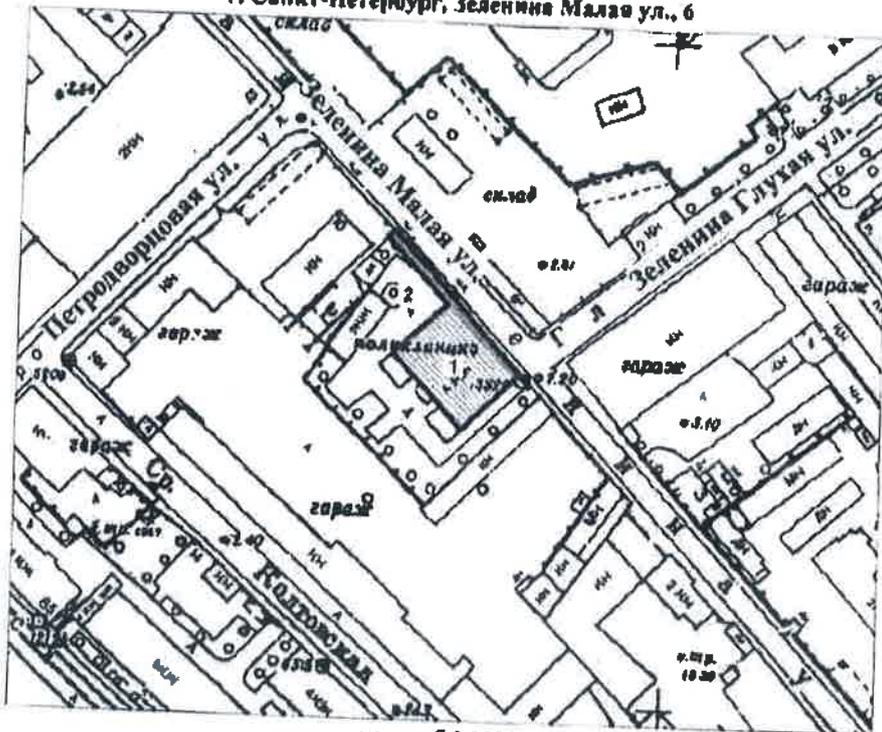
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"

г. Санкт-Петербург, Зеленая Малая ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Здание
- 2. Ограда

[Signature]

 (полном.) (ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

 КУЛЬТУРА

 ОГРН 770704321557

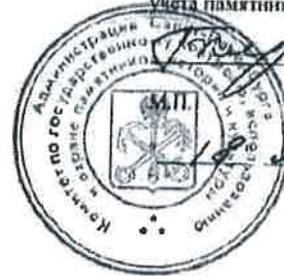
Копия верна

 Прислужитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

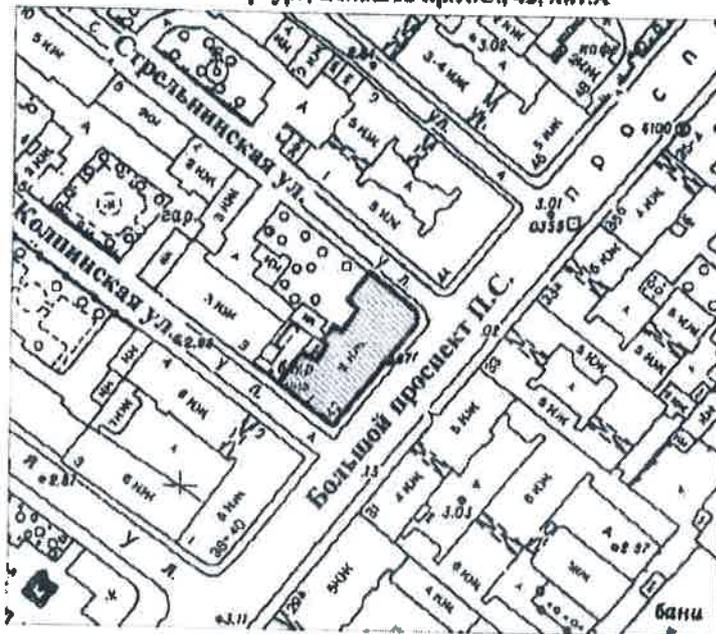
Б. М. Кириков



18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

(подпись)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 10378043025527

Копия верна
 Печать гильб

ПГ-В-1211

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

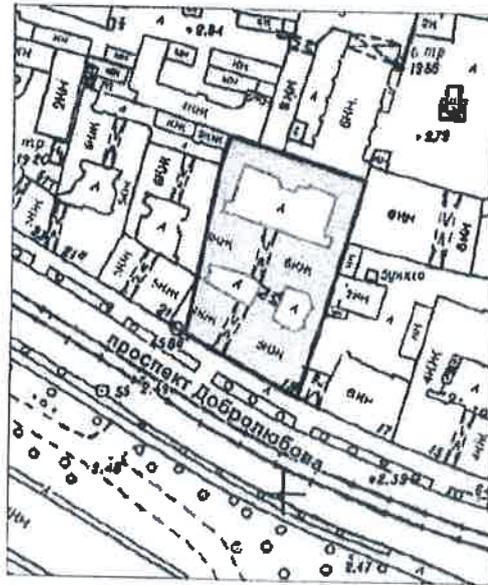


Б.М. Кириков

19 июля 2007

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

(подпись) *Новозженкина Е.Ю.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027804262557

Копия верна

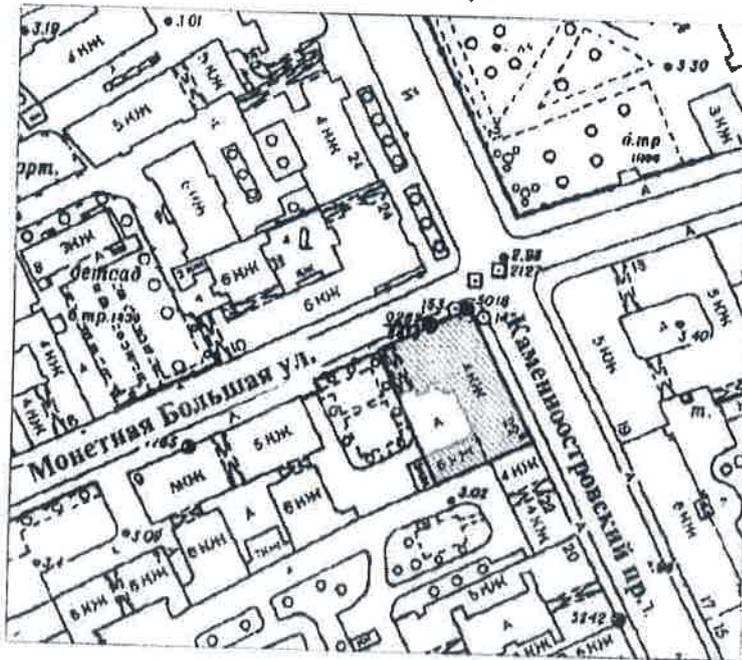
Подпись: _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
18" МАРТ 2002

План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А;
Каменноостровский пр., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

М. Ю. Воробейкина Е. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027603625527
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



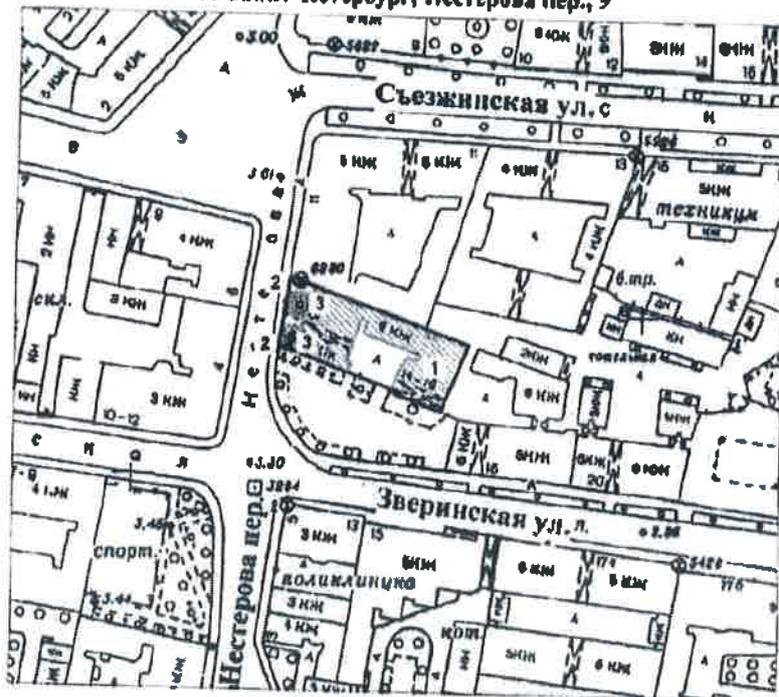
Б. М. Кириков

М.П.

1.8.00 1409 2802

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

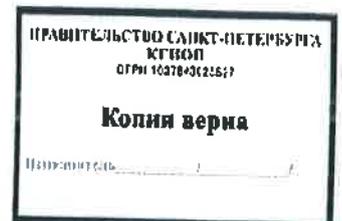
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
- 2. Ограда
- 3. Палисадник



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит.А



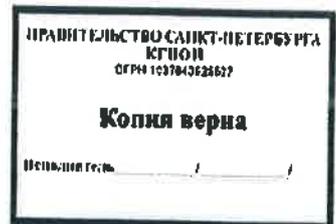
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Дома культуры
2. Флигель



BO-B-0411

34

УТВЕРЖДАЮ:

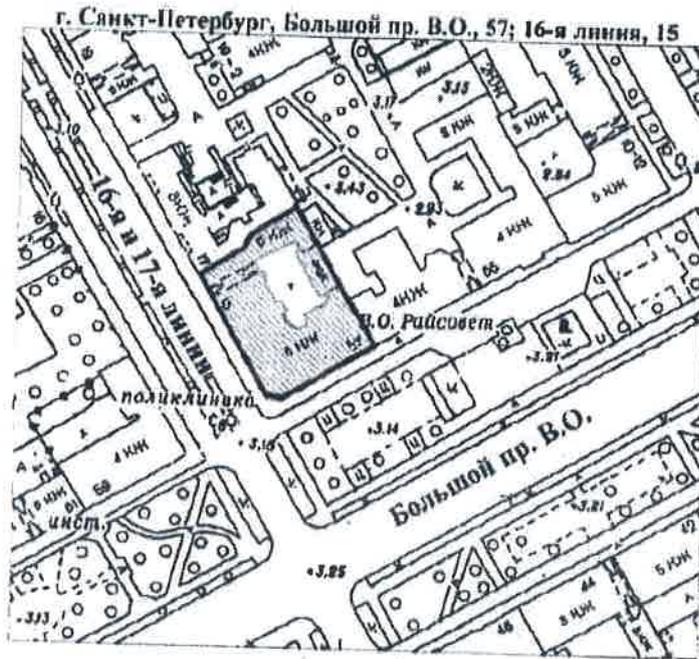
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожилова Е.Н.
 (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОИ
 ОГРН 102780425517

Копия верна

Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

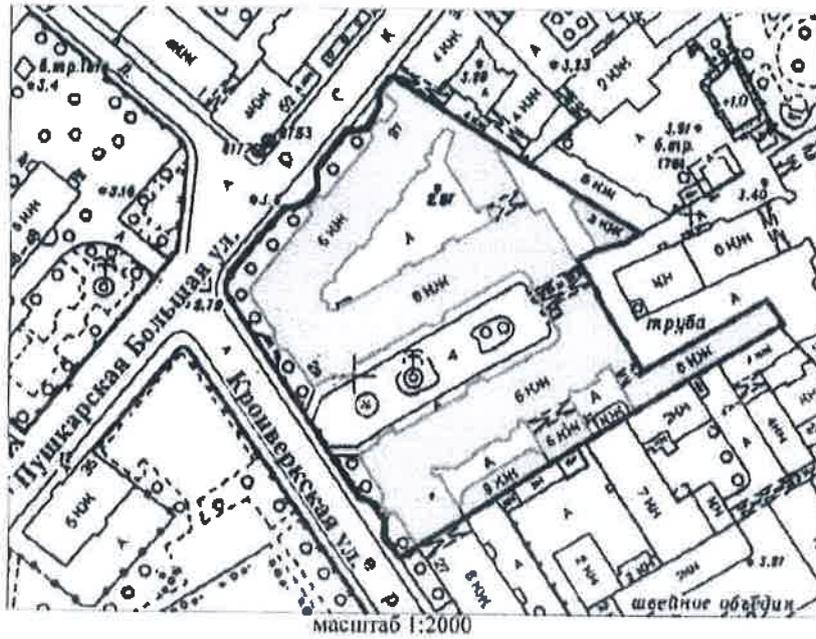
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"

г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29;
Пушкарская Большая ул., 37



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия


 КОПИЯ
 (подпись) *Новосильцев Е. Ю.* (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГНОИ
 ОГРН 102784925527
Копия верна
 Подпись: _____

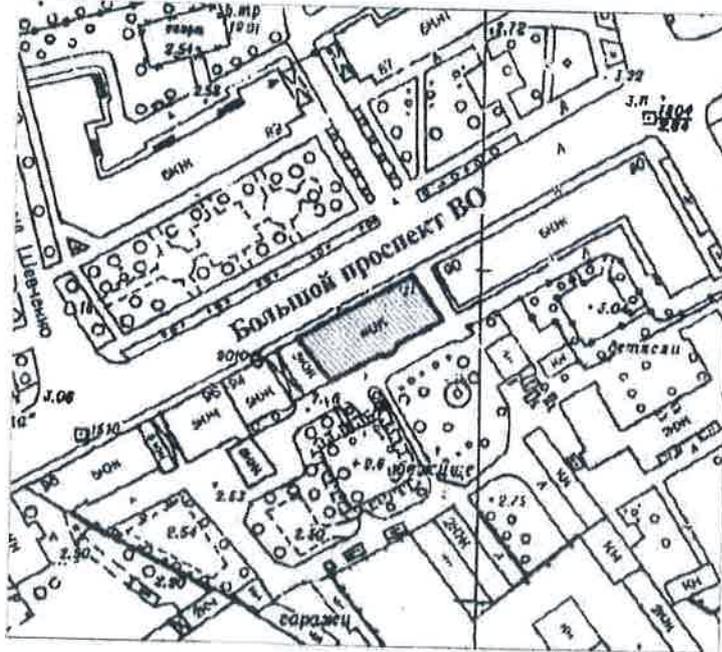
УТВЕРЖДАЮ.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 29 " июля 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. П. Коллана"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Ю. Ю. Коллан
(подпись)
КОПИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Санкт-Петербургского государственного историко-реставрационного центра
История и культура - ОГРН 100780198812

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУИИИИ
ОГРН 100780125857
Копия верна
Исполнитель _____

ВО-В-0434

37

УПН/ФЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного имущества Санкт-Петербурга

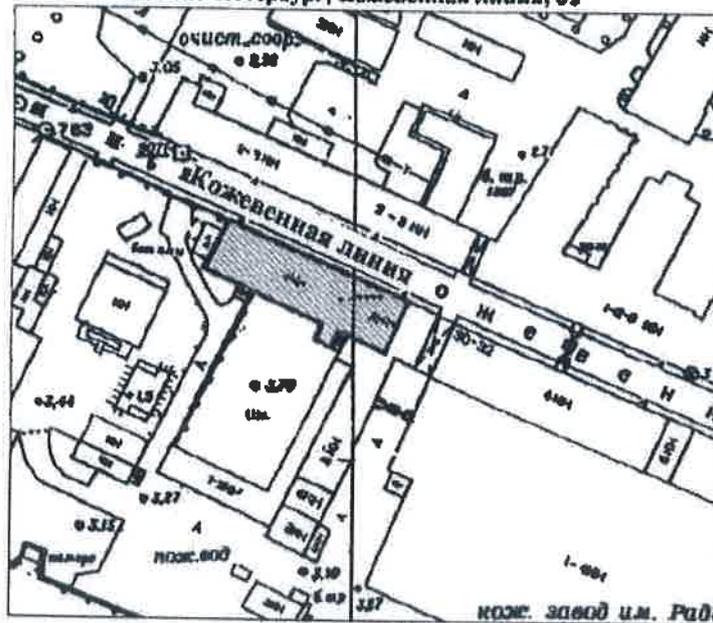


[Signature] Б. М. Кириков

15 " июня 2004

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода"

г. Санкт-Петербург, Кожевническая линия, 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



[Signature] Новикова Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОЛ
ОГРН 1027843125527
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



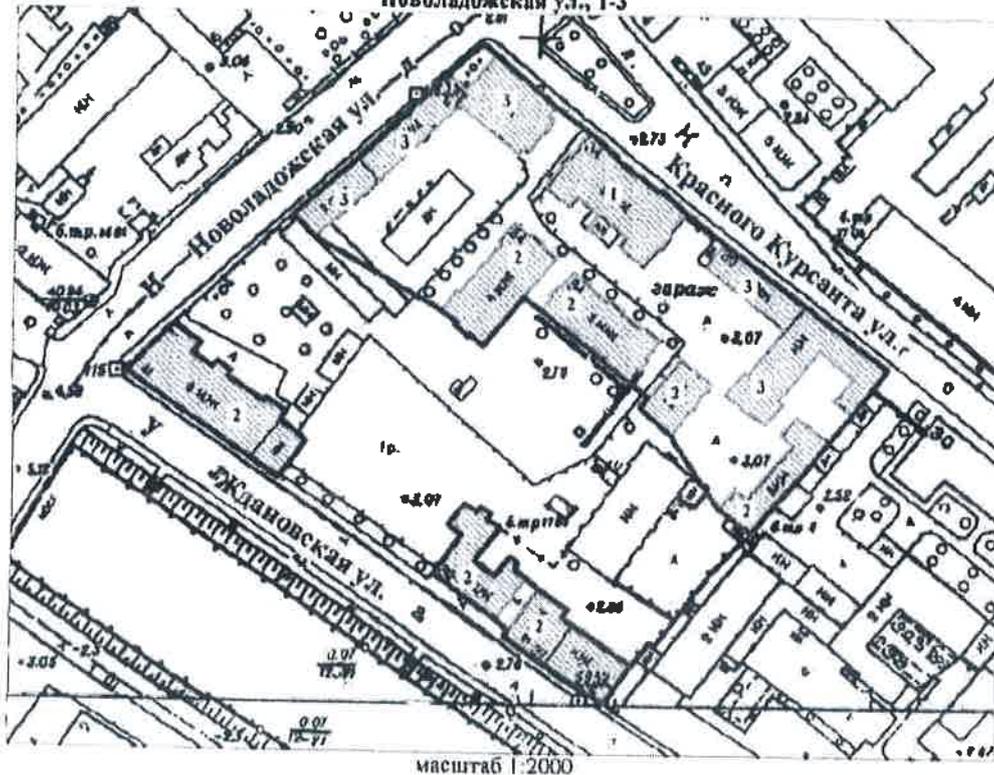
В. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов


 (подпись) *М. М. Мобилин* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ ЦЕНТР
 ОГРН 7707083825527

Копия верна

Исполнитель: _____

BO-B-0573

39

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

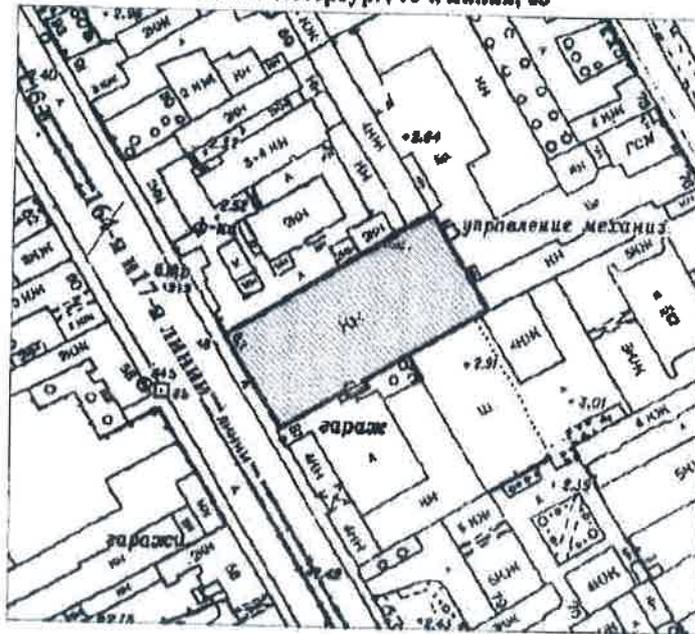
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

25 "августа" 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Производственный цех"**

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

М. И. Новикова Е. Ю.
(подпись)

КОПИЯ
УНИКАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
по использованию, реставрации и охране объектов культурного наследия
ОГРН 1027800000000

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027800000000

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 2
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Расчет цены контракта
на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз
выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

| (тыс. руб.) | | | | | | |
|-------------|---|--|-----------------------------|--|---|---|
| № п/п | Наименование работ и затрат | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г. | Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1) | 3 805,090 | 1,000 | 3 805,090 | 1,000 | 3 805,090 |
| | в т.ч. НДС | 634,182 | | 634,182 | | 634,182 |
| 2 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2) | 4 059,802 | 1,000 | 4 059,802 | 1,000 | 4 059,802 |
| | в т.ч. НДС | 676,633 | | 676,633 | | 676,633 |
| 3 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3) | 4 494,922 | 1,000 | 4 494,922 | 1,000 | 4 494,922 |
| | в т.ч. НДС | 749,154 | | 749,154 | | 749,154 |


 (подпись)

| | | | | | |
|---|------------|--|------------|--|------------|
| Итого с НДС, в т.ч. | 12 359,814 | | 12 359,814 | | 12 359,814 |
| 1 этап | | | | | 8 651,870 |
| 2 этап | | | | | 3 707,944 |
| Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения $K=0,82659998$ | | | | | 10 216,622 |

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График финансирования работ по годам

| № п/п | Наименование и виды работ | Стоимость работ, тыс. руб. | Распределение по годам, тыс. руб. | |
|-------|---|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| | | | 2024 год | 2025 год |
| 1 | Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) | 10 216,622 | 7 151,636 | 3 064,986 |
| 1.1 | 1 этап | 7 151,636 | 7 151,636 | |
| 1.2 | 2 этап | 3 064,986 | | 3 064,986 |

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова


М.П. Фефелова
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 5
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

| Предмет контракта | Единица измерения | Количество | Цена государственного контракта (руб.) |
|---|-------------------|------------|--|
| Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) | Условная единица | 1 | 10 216 622 рубля 00 копеек |

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



**Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24**

Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

01 апреля 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Сводный расчет

| № | Наименование | Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб. | Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб. |
|---|---|--|--|
| 1 | Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24 | 10 216 622 | |
| | | 7 151 636 | 3 064 986 |
| 2 | Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 | -304 038 | |
| | | -212 827 | -91 211 |
| 3 | Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024) | 382 678 | |
| | | 267 875 | 114 803 |
| 4 | Всего по дополнительному соглашению | 78 640 | |
| | | 55 048 | 23 592 |
| 5 | Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24 | 10 295 262 | |
| | | 7 206 684 | 3 088 578 |



Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График финансирования работ по годам

| № п/п | Наименование и виды работ | Стоимость работ, тыс. руб. | Распределение по годам, тыс. руб. | |
|-------|---|----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| | | | 2024 год | 2025 год |
| 1 | Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) | 10 295,262 | 7 206,684 | 3 088,578 |
| 1.1 | 1 этап | 7 206,684 | 7 206,684 | |
| 1.2 | 2 этап | 3 088,578 | | 3 088,578 |



Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

| № этапа | Наименование отдельного этапа | Срок выполнения этапа | Стоимость этапа, тыс. руб. |
|---------|--|---|----------------------------|
| 1 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с даты заключения контракта - до 31.12.2024 | 7 206,684 |
| 2 | Проведение государственных историко-культурных экспертиз | с 01.01.2025 - до 31.12.2025 | 3 088,578 |

Заказчик:

Н. А. Дзядзько



Подрядчик:

М. П. Фефелова



Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

| Предмет контракта | Единица измерения | Количество | Цена государственного контракта (руб.) |
|---|-------------------|--------------|--|
| Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) | Условная единица | 1,0076972604 | 10 295 262 рубля 00 копеек |



Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

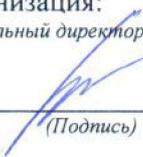
Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

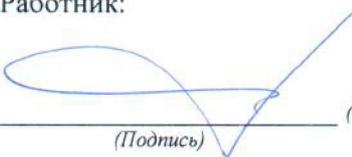
Организация:

Генеральный директор

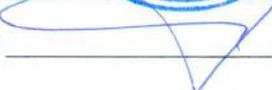

(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

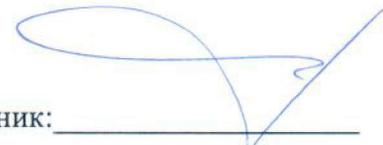
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: 

Работник: 

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

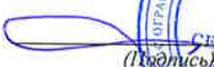
Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

  (Филипович М. И.)
 (Подпись) М.П.

Работник:

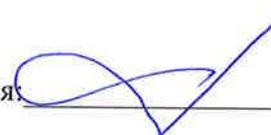
✓  (Матвеев Б. М.)
 (Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника ✓  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника ✓  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: ✓ 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 700 000 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

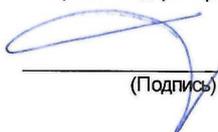
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

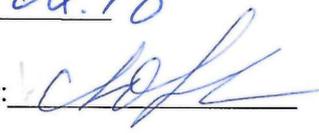
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

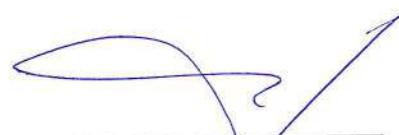
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург*

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 71

ТСЖ «Добролюбова, 19»

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И. во внутренние помещения объекта культурного наследия «Дом акционерного общества «Строитель» (в том числе подвальные и чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217700181 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Добролюбова ул., 19

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом акционерного общества «Строитель»

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| | | | |
|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------------|
| памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент.искусства |
| | | + | |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1912-1914 гг., Я.Г.Гевирц

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| по перво-начальному назначению | культурно просветительное | туристско-экскурсионное | лечебно-оздоровительное | жилые помещения | хозяйственное | не используется |
| + | | | | + | | |

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

| | | | |
|---------|---------|--------|-----------|
| хорошее | среднее | плохое | аварийное |
| | + | | |

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

| | | | |
|---------|-----------------|-------------------------|------------|
| союзная | республиканская | местная | не состоит |
| | | вновь выявленный объект | |

наличие утвержденной охранной зоны

| | |
|----|-----|
| да | нет |
| + | |

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | | | |
|---------|------------|--------|---------------------------|
| паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы |
| | | | |

место хранения документов

| | | | | | |
|---------------|--|--|----------------------------|--|-------------------|
| органы охраны | | | реставрационные мастерские | | музей, архив, НИИ |
|---------------|--|--|----------------------------|--|-------------------|

Дата составления карточки

| | | | | |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| союзный | республиканск. | местный | республиканск. | местные |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|

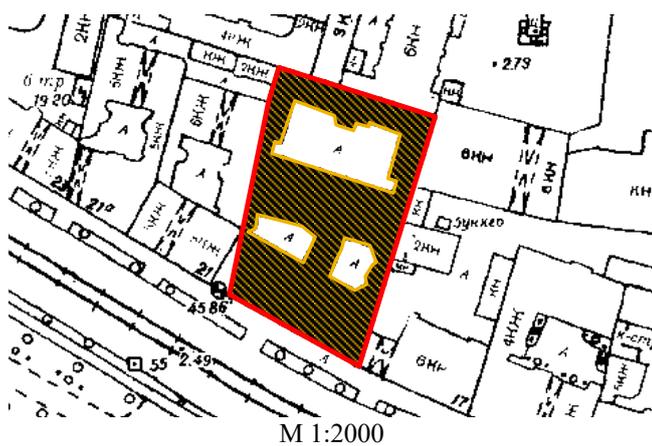
15 ноября 1999 г

М.П.

Составитель Доспехов С.В., архитектор
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников _____
(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Включает кирпичные на подвалах корпуса: 5-ти этажный лицевой (6-й мансардный этаж ныне утрачен) и шесть 6-ти этажных дворовых. Симметричный лицевой фасад в 13 осей в стиле модернизированного неоклассицизма имеет композицию из трёх частей, объединённых цоколем и 1-м этажом, плоскость которого усложнена многочисленными раскреповками и разнофактурностью гранитной облицовки (цоколь – полировка, стена – гладкая тёска, «под шубу»). Выше 1-го эт. фасад покрыт цветной штукатуркой. Боковые части фасада в 3 оси каждая завершены карнизом с модульонами. По центру каждой из них - пара пилястр композитного ордера, первоначально завершённая ныне утраченными экседрами в уровне мансарды, и широкие оконные проемы, во 2-4 этажах - с гранёным остеклением. Пары пилястр фланкированы эркерами. Центральная часть фасада в 7 осей - ряд пилястр и $\frac{1}{4}$ -х колонн без баз и капителей с архитравом между окнами 4 и 5 этажей. На центральной оси – трёхарочный портал с лоджией. В простенках 5-го эт. - волюты; выше – обрамлённая профилем доска с датой постройки и барельефным орнаментом. Ныне утраченные мансардные окна – призматической формы. Плоский потолок проезда во двор кессонирован. Дворовые фасады с ризалитами и эркерами гладко оштукатурены. Интерьер парадного вестибюля и лестницы - в одном с фасадом стиле с лепным, металлическим декором, колоннами, каминном, мрамором.

История застройки. Здание построено в 1913-14 гг. арх.-худ. Я.Г.Гевирцем. Сведений о ранней застройке нет.

Градостроительная ценность. Элемент высокоплотной застройки квартала отдельными участками. Композиционный элемент застройки сплошным фронтом пр. Добролюбова.

Архитектурная ценность. Образец петербургского жилого доходного дома 1910-х гг. в стиле неоклассицизм.

Предметы охраны. Объёмно-пространственная структура, тектоника и декор лицевого и дворовых фасадов, включая: исторические дверные заполнения парадных входов (с тамбурами), оконные заполнения эркеров, рисунок и цвет других оконных заполнений, створки ворот; архитектурно-художественная отделка интерьера парадного вестибюля и лестницы, включая: ограждения маршей, входные двери в квартиры, камин.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 117-64-31, факс (812) 110-42-45
 e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

Приложение 1
 к уведомлению исх.№ 5303
 от 23. 12. 2010

ОПИСЬ

архитектурно-художественных элементов интерьера
 комнаты № 13 – 32, 5 кв.м.
 в кв. № 6 дома № 19 по пр. Добролюбова

| № п/п | Наименование, описание, сохранность | Фотофиксация |
|-------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 |

1. **Потолок:** по периметру плафона широкий профилированный карниз с лепной порезкой; падуга; профилированные тяги с лепным орнаментом; в центре круглая розетка. Сохранность: хорошая, побелка.



2. **Стены:** разбиты на прямоугольные филенки профилированными тягами. Сохранность: хорошая, окрашены в два цвета.



Все предметы охраны, перечисленные в данной описи, в случае утраты, подлежат реставрации или воссозданию по заданию и согласованию с КГИОП.

Начальник сектора информации об объектах
 культурного наследия и зонах охраны

Е.В. Коробкова

Исполнитель

Н. К. Данилова

Содержание

| № п/п | Наименование | № стр. |
|----------|---|-----------|
| 1. | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы | 1 |
| 2. | Приложение № 1. Историческая справка | 26 |
| 3. | Приложение № 2. Историческая иконография | 36 |
| 4. | Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы | 217 |
| 5. | Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»; копия приказа КГИОП от 10.12.2007 г. N 8-260 «Об уточнении адресов выявленных объектов культурного наследия» | 223 |
| 6. | Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г. | 234 |
| 7. | Приложение № 6. Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.09.2011 №10-607 | 350 |
| 8. | Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны | 368 |
| 9. | Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 19.11.2007 г. | 395 |
| 10. | Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории | 397 |
| 11. | Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта на многоквартирный дом с поэтажными планами | 401 |
| 12. | Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) | 421 |
| 13. | Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта; | 496 |
| 14. | Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика | 505 |
| 15. | Приложение № 14. Копии договоров с экспертами | 567 |
| 16. | Приложение № 15. Иная документация | 579 |
| 17. | Содержание | 585 |