



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

---

**Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.П. Фефелова**

---

**«27» июня 2024 года**

### **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб.,  
12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

г. Санкт-Петербург

«27» июня 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. (Приложение № 14).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 27 июня 2024 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

#### 4. Сведения об эксперте:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

#### 5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 20.04.2021 № 132-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Н.А. Рейхеля», утвержденный КГИОП 25.12.2002 г. (Приложение

№ 8);

- Копия учетной карточки объекта культурного наследия (Приложение №15).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Н.А. Рейхеля», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц.

Основная фотофиксация объекта была проведена 04 марта 2023 года, дополнительная фотофиксация была проведена 26.06.2024 года в части лестницы 4ЛК. По результатам дополнительной фотофиксации от 26 июня 2024 года были зафиксированы дефекты (трещины в штукатурном слое и кирпичной кладке, локальная деструкция кирпичной кладки, деструкция штукатурной кладки, трещины с большим раскрытием со строительными маяками). Под плитами перекрытий лестницы установлены металлические опоры на уровне всех этажей (см. Приложение № 5, фото 98-108).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга

(ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 марта 2024 г. аттестованным экспертом Овсянниковой А.А.). Также 26 июня 2024 г. проведена дополнительная фотофиксация (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с

ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

## **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом Н.А. Рейхеля», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12. Датировка объекта: 1909-1910; авторы: архитектор В.К. Вейс.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля» утвержден распоряжением КГИОП от 20.04.2021 № 132-р (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля» утвержден КГИОП 25.12.2002 г. (Приложение № 8).

12 июля 2012 года филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского и Петроградского районов был составлен технический паспорт на многоквартирный дом. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом № 85 (Приложение № 10).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75237110

здание с кадастровым номером 78:06:0002036:2548 является многоквартирным домом. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 85, литера А (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75334511 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:06:0002036:2637 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 85, литера А (Приложение № 11).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Выявленный объект культурного наследия является многоквартирным домом. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75237110 (здание с кадастровым номером 78:06:0002036:2548), сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75334511 (земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002036:2637) сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Объект исследования расположен в Васильевском муниципальном округе Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Василеостровский остров – крупнейший в Невской дельте, западная часть которого обращена к Финскому заливу, а восточная входит в панораму общегородского центра<sup>1</sup>.

Первоначально Петр I задумывал создать центр новой столицы на территории Васильевского острова. Основной планировочной осью являлась просека, проложенная в 1710-х гг., которая в дальнейшем стала Большим

---

<sup>1</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 – с. 9.

проспектом. Ортогональная система расположения перспектив и линий явилась основой для дальнейшей застройки центральной части острова<sup>2</sup>.

Термин «линия» обозначал разделение улиц каналом на две части (попытки реализовать идею каналов были вплоть до второй половины XVIII в.). Термин же «перспектива» подчеркивал коммуникативную роль крупных проспектов между линиями: Большая, Средняя и Малая (ныне одноименные проспекты)<sup>3</sup>.

К середине XVIII века стало ясно, что из-за изолированности, остров не может выполнять функции центра. В 1767 г. по утвержденному плану территории были разделены на городскую часть, предместье и пригород: городская граница была между 12-13-й линиями. Однако в конце XVIII в. большинство территорий острова были включены в городскую часть, а также была присоединена Гавань<sup>4</sup>.

К 1880 г. основная часть острова была застроена и было предусмотрено продлить Малый и Средний проспекты, а также некоторые линии. В 1890-1910 гг. за 6-й линией произошли большие перемены в застройке: основной массой стали шести-семиэтажные доходные дома, высота которых по регламенту ограничивалась размером ширины улицы между домами<sup>5</sup>.

В 1850 г. был открыт Благовещенский (с 1855 г. – Николаевский) мост, который наладил связь между островом и центром города. С 1917 г. застройка уплотнялась, но значительных изменений не претерпела<sup>6</sup>.

Территория объекта исследования расположена в границах трапециевидного по форме квартала, ограниченного с северо-запада набережной реки Смоленки, с юго-запада – 8-9-й линиями В.О., с юго-востока – Малым проспектом В.О., с северо-востока – 6-7-й линиями В.О.

Река Смоленка вытекает из Малой Невы, разделяя Васильевский остров и остров Декабристов, впадает в Финский залив. До середины XX в. Смоленка впадала в Малую Неву. В середине XVIII в. река называлась Мякуша, Черная речка, затем Глухая, с 1864 года получила название – Смоленская речка, а затем просто Смоленка от одноименного, расположенного неподалеку кладбища. В 1970-1972 гг. участок реки от проспекта КИМа до Финского залива был спрямлен и канализирован, а по обоим берегам устроена Новосмоленская

<sup>2</sup>Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 11

<sup>3</sup>Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 10

<sup>4</sup>Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 14.

<sup>5</sup>Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 18

<sup>6</sup>Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 19



набережная. После перестройки русло реки (на этом участке) стало проходить немного южнее, чем прежде, и река стала впадать сразу в Финский залив<sup>7</sup>.

8-я и 9-я линии Васильевского острова идут от набережной Лейтенанта Шмидта до набережной реки Смоленки. Участки вдоль данных линий застраивались с 1720-х годов, преимущественно деревянными домами. К началу XIX века на большинстве участков от берега Большой Невы до Большого проспекта стояли уже каменные здания. У перекрестка с Малым проспектом улицу пересекал приток Смоленки, который засыпали в первой трети XIX века. За ним улица выглядела сельской дорогой среди садов и огородов. Строения имелись лишь у берега Смоленки, на углу 8-й линии были деревянные постройки<sup>8</sup>.

6-7-я линии Васильевского острова проложены в первой четверти XVIII века. Согласно проектам планировки острова данная улица выделялась как главная. Вдоль красной линии предусматривалось строительство преимущественно каменных домов<sup>9</sup>.

Малый проспект был проложен в XVIII веке и первоначально получил название Третьей перспективы. Затем его стали называть Малым - по отношению к Большому и Среднему проспектам. В 1923 году Малый проспект переименовали в проспект Железнякова, но в 1944 году было принято решение вернуть прежнее наименование<sup>10</sup>.

Согласно историческим картам начала XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была незастроенной. На плане Трускотта 1753 года (прил. № 2, илл. 2) участок исследуемого объекта обозначен в границах разбивки на кварталы.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый домом Н.А. Рейхеля, состоял из двух небольших участков, обозначенных под номерами 450 и 451 (прил. № 2, илл. 4). На восточном участке под номером 450 обозначены пять отдельно стоящих сложных в плане построек, на западном участке под номером 451 обозначены пять построек прямоугольной и другой сложной в плане формы.

С 20-х годов XIX века были застроены участки, прилегающие к объекту исследования, и сформирован каркас улиц, соответствующий современному положению (прил. № 2, илл. 5-6). Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (прил. № 2, илл. 7) участок объекта исследования

<sup>7</sup> Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009 – с. 39

<sup>8</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013 – с. 331

<sup>9</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013 – с. 300

<sup>10</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 145

состоит из двух участков, обозначенных под номерами 408 и 407. На угловом участке под номером 408 обозначена П-образная в плане постройка, расположенная по красной линии 8-й линии В.О. Примыкающий участок под номером 407 застроен по периметру: обозначены четыре прямоугольные в плане постройки. В атласе Н. Цылова 1849 года участок обозначен как принадлежащий статскому советнику Вельдбрехту Никите Ивановичу (прил. № 2, илл. 10).

На плане Мусницкого 1868 года на участке объекта исследования обозначена одна Г-образная в плане постройка, расположенная по набережной реки Смоленки, северо-западная часть участка обозначена как застроенная, а юго-восточная как незастроенная (прил. № 2, илл. 12).

Согласно архивным чертежам в 1876 году участок объекта исследования принадлежал купцу Михаилу Яковлевичу Баронину (прил. № 2, илл. 23). Архитектором Дмитриевым Н.В. был составлен проект пристройки объема к лицевому одноэтажному деревянному дому (прил. № 2, илл. 23). В проекте представлен план двора, на котором обозначены четыре постройки, три из которых деревянные (прямоугольные в плане) и одна каменная (Г-образная в плане) (прил. № 2, илл. 23). В проекте также представлены чертежи планов одноэтажных построек и фасад деревянного лицевого дома по 8-й линии (прил. № 2, илл. 24-25).

Дмитриев Николай Всеволодович в 1876 году окончил Строительный Университет. По проектам Дмитриева Н.В. в Гатчине были построены здание водопровода, электростанция, церкви на кладбище, конюшенное здание, оранжереи, казармы, реальное училище и частные дома. Помимо Гатчины были реализованы постройки в Красном Селе (Офицерское собрание) и в Петербурге (производственные здания, доходные дома, жилые комплексы и др.). По проекту Дмитриева Н.В. было построено здание ванн в Ессентуках и церкви на станции Преображенской Варшавской железной дороги<sup>11</sup>.

В 1879 году был подготовлен проект постройки двухэтажного деревянного углового дома на незастроенной части двора, принадлежащего купцу Боронину (прил. № 2, илл. 26), а также постройку одноэтажного здания по соседней границе участка вдоль 8-й линии В.О., связывающего ранее построенные прямоугольные в плане здания (прил. № 2, илл. 26).

Фасад углового дома решен в стиле классицизма: с рустовкой, профилированными наличниками с ушками, замковыми камнями, подоконными досками, на скошенном угле дома в уровне 2-го этажа расположен прямоугольный в плане эркер (прил. № 2, илл. 27-28), фасад завершен выносным профилированным карнизом с модульонами и парапетным

<sup>11</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 121-122

ограждением с тумбами. Литера Е, соединяющая ранее возведенные постройки, решена в виде симметричной композиции, с мезонином в центральной части (прил. № 2, илл. 31).

Городская Управа в 1879 году постановила построить деревянное 2-х этажное на каменных фундаментах угловое здание и каменные одноэтажные службы, деревянный сарай между существующими деревянными флигелями, а также крытый землей ледник и сооружение двух помойных ям (прил. № 2, илл. 32-33), которые обозначены на плане двора купца Михаила Яковлевича Боронина (прил. № 2, илл. 34). Чертежи выполнены в 1881 году архитектором Парийским Михаилом Васильевичем, который с 1879 обучался в Академии художеств. В 1890 году получил звание классного художника 3-й степени<sup>12</sup>.

Деревянные строения на углу набережной и 8-й линии существовали с XVIII века до конца XIX века. В конце XIX века участок перешел к Н.А. Рейхелю – выходцу из Финляндии, одному из представителей семьи оптиков-механиков. Николай Андреевич (Николай Готлиб) приехал в Россию из Саксонии, являлся сыном Иоганна (Ивана Ивановича) Рейхеля (1780-1840), ранее переехавшего в Россию. В 1862 году Николай Андреевич выкупил у своего дяди Рейхеля Карла-Иоганна часть механической мастерской и организовал собственный магазин по продаже оптико-механических изделий. Позже основал механический завод, производил оптику, включая артиллерийские прицелы для Военного министерства - завод был на 3-й линии В.О. в доме № 40<sup>13</sup>. Николай Иванович умер в 1888 году, дело отца продолжил его сын Николай Александрович<sup>14</sup>.

Участок № 40 по 3-й линии В.О. с небольшими деревянными строениями во второй половине XVIII века принадлежал английскому негоданту Д. Клейстону. С 1788 года участок перешел купцу Е.Ф. Готу, который владел землей до 1800-х годов. К тому времени здесь стоял деревянный особняк с каменными деревянными службами и садом. Позднее участок перешел к семье городского секретаря П.Я. Нефедьева, статского советника И.И. Охлопкова. В начале XX века сюда переехало «механическое заведение» Н.И. Рейхеля, где делали очки и пенсне, лорнеты и бинокли, чертежные готовальни, а также разные приборы – компасы, термометры. В 1910 году гражданский инженер В.Ф. Иванов возвел на месте прежних построек шестиэтажный доходный дом в стиле модерн<sup>15</sup>.

<sup>12</sup> Arthive. Михаил Васильевич Парийский [Электронный ресурс] URL: [https://artchive.ru/artists/58947~Mikhail\\_Vasil'evich\\_Parijskij/biography](https://artchive.ru/artists/58947~Mikhail_Vasil'evich_Parijskij/biography)

<sup>13</sup> Сайт Смоленского Лютеранского кладбища [Электронный ресурс] URL: <https://spslc.ru/burial-places/rejhel-nikolaj-ivanovich.html>

<sup>14</sup> Оптико-механическая мастерская «Н.И. Рейхель» [Электронный ресурс] URL: <https://funtofil.livejournal.com/50418.html>

<sup>15</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013 – с. 261

По заказу сына создателя завода Рейхеля Николая Александровича архитектор В.К. Вейс в 1909-1910-х годах возвел пятиэтажный угловой дом в стиле модерн, ставший важным акцентом на пересечении улиц. Ряд помещений предусматривался для небольшого механического и оптического завода Н.А. Рейхеля<sup>16</sup>.

В 1909 году в Городскую Управу был представлен проект постройки пятиэтажного дома на участке объекта исследования, выполненный архитектором Вейс В.К. (прил. № 2, илл. 38-39).

Вейс Василий Константинович окончил Академию художеств в 1893 году, служил в Главном управлении неокладных сборов и казенной продажи питей, в СПб, совете детских приютов. По проектам Василия Константиновича были построены доходный дом на Владимирском проспекте, № 7; особняк П.М. Богомольца на Мытнинской, № 13; здание товарищества фирмы И.В. Кожевникова на Воронежской улице, № 5; здание детского приюта имени барона Фредерикса на улице Пролетарской диктатуры, № 5; доходный дом на Большой Пушкарской улице, № 24; доходные дома на Лахтинской улице, № 23, Полозовой улице, № 9, улице Мира, № 1; доходный дом А.Д. Барановской на Большом проспекте П.С.; доходный дом на Гражданской улице, № 10; доходный дом на Камской улице, № 10; здание рынка И.С. Мальцева на улице на Кожевенной линии, № 1, 2<sup>17</sup>.

Проектом предусмотрено снести ранее возведенные деревянные постройки и построить на участке пятиэтажное каменное здание, расположенное по красным линиям набережной реки Смоленки и 8-й линии Васильевского острова (прил. № 2, илл. 39). Внутренний двор не был застроен. В проекте представлены поэтажные планы (прил. № 2, илл. 40-43), разрезы по линиям АБ и ВГ (прил. № 2, илл. 44-45), а также чертежи дворового и лицевых фасадов (прил. № 2, илл. 46-47).

В том же 1909 году Городской Управой был рассмотрен и одобрен к постройке проект дворового флигеля, примыкающего к уже существующему дому и образующего форму трапециевидного каре (прил. № 2, илл. 48-49). В проекте представлены фрагменты планов предполагаемого к пристройке флигеля (прил. № 2, илл. 50-51) и разрезы (прил. № 2, илл. 52). Согласно чертежам в 1910 году была зафиксирована постройка дома с флигелем в форме каре согласно представленному ранее проекту (прил. № 2, илл. 54). В проекте также представлены чертежи поэтажных планов, разрез и фасады, соответствующие существующему облику здания (прил. № 2, илл. 55-63).

<sup>16</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 396

<sup>17</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 70-71

В конце 1900-х гг. в общежитие перевели и сам завод. При советской власти и после эмиграции семьи Н.А. Рейхеля в Финляндию завод был национализирован, и вошел в состав Ленинградского оптико-механического объединения<sup>18</sup>. Завод просуществовал с 1827 до конца XIX века, обслуживал в основном Главное артиллерийское управление, а также изготавливал геодезические инструменты<sup>19</sup>. С начала XX века функциональное назначение дома стало жильем и с того времени не изменялось<sup>20</sup>.

В 1916 году владелицей участка являлась Александра Николаевна Рейхель (прил. № 2, илл. 53). На иконографических материалах 1920-1930-х годов (прил. № 2, илл. 64-65) архитектурно-художественное решение дома соответствует историческим чертежам за исключением решения лепного декора в части аттика по 8-й линии В.О.

Также незначительные изменения коснулись фасада на набережной реки Смоленки. В соответствии с архивными чертежами, выполненными архитектором Вейсом, на фасаде располагалось 2 входа на лестницы (прил. № 2, илл. 62). Один из них до 1947 года был переделан в оконный проем<sup>21</sup>.

По аэрофотосъемкам 1940-1980-х годов (прил. № 2, илл. 18-21) конфигурация и объемы здания соответствуют проектным решениям начала XX века и современному объемно-планировочному решению.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга<sup>22</sup> в 2015-2017 годах в доме были проведены работы по замене систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом.

### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Объект культурного наследия расположен в квартале, ограниченном набережной реки Смоленки, 8-9й и 6-7й линиями В.О. и Малым проспектом В.О.

Здание ассиметричное, со скошенным углом на пересечении 8-й линии и набережной реки Смоленки, в плане в форме каре с двором, приближенным к

<sup>18</sup> Сайт Смоленского Лютеранского кладбища [Электронный ресурс] URL: <https://spslc.ru/burial-places/rejhel-nikolaj-ivanovich.html>

<sup>19</sup> Оптико-механическая мастерская «Н.И. Рейхель» [Электронный ресурс] URL: <https://funtofil.livejournal.com/50418.html>

<sup>20</sup> Архив КГИОП. Акт ГИКЭ № 01-26-4246/18-0-0 от 05.06.2018

<sup>21</sup> Архив КГИОП. Акт ГИКЭ № 01-26-4246/18-0-0 от 05.06.2018

<sup>22</sup> Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

прямоугольной форме, здание 5-этажное с подвалом. Крыша здания скатная, сложной конфигурации, с башней в виде граненого купола со шпилем в угловой части фасада на пересечении 8-й линии и набережной реки Смоленки.

*Лицевой фасад по 8-й линии В.О.*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколи известняковые. Поверхность цоколя загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора, цоколи частично скрыты культурным слоем.

Фасад шириной в 22 световые оси, асимметричной композиции. В 11-12-й световой оси расположена арка проезда с металлическим воротным заполнением с кованым орнаментом в стиле модерн в верхней части с глухим заполнением - в нижней. В 10-й и 13-й световых осях расположены входы в парадные: с полуциркульными проемами, с прямоугольными полуторастворчатыми металлическими заполнениями и полуциркульными остекленными фрамугами в завершении. В 20-й световой оси расположен вход с прямоугольным проемом и металлопластиковым одностворчатым заполнением.

В 1-2-й световых осях в уровне 2-4-го этажей расположен прямоугольный в плане эркер, завершенный в уровне 5-го этажа балконом. В 14-й световой оси в уровне 2-3-го этажей расположен трехгранный в плане эркер, завершенный в уровне 4-го этажа балконом.

Оконные проемы прямоугольные, циркульные, заполнения металлопластиковые и деревянные коричневого и белого цветов с т-образной и многочастной расстекловкой.

В уровне 1-го этажа фасад декорирован линейным рустом с имитацией замковых камней над входами в парадные в 10-й и 13-й световых осях. В уровне 2-5-го этажей фасад с отделкой в виде гладкой штукатурки со вставками фактурной штукатурки.

В уровне 1-го этажа окна декорированы уплощенными наличниками, между окнами в 15-20-й световых осях расположены стилизованные вертикальные кронштейны с лепным декором. Между 1-м и 2-м этажами протянут межэтажный профилированный карниз.

В уровне 2-го этажа окна декорированы профилированными наличниками с замковыми камнями в завершении, между окнами протянуты гладкие тяги в две линии; окна в 16-19-й световых осях декорированы профилированными наличниками с ушками и завершены фигурными сандриками, под которыми расположены фигурные тяги. Между окнами 2-го и 3-го этажей в части углового эркера поле стены декорировано лепными композициями в виде щитов, провисающих драпировок.

В уровне 3-го этажа над оконными проемами в части углового эркера расположены лепные композиции в виде львиных масок и провисающих растительных гирлянд, а также прямоугольных филенок с лепными геометрическими элементами в верхней части. В 3-12-й световых осях в уровне 3-4-го этажей окна декорированы уплощенными прямоугольными филенками, под окнами 3-го этажа расположены подоконные доски, между окнами 3-4-го этажей расположены филенки с заполнением в виде фактурной штукатурки, окна завершены замковыми камнями и сандриками (лучковыми и сложной фигурной конфигурации). В 13-22-й световых осях в уровне 3-4-го этажей окна декорированы профилированными наличниками с подоконными досками, между окнами 3-4-го этажей в 16-19-й световых осях в простенках расположены филенки с фактурным заполнением.

В уровне 5-го этажа в 1-2-й световой оси в части углового торца окна декорированы профилированными наличниками, фасад завершен фигурным аттиком с лучковым завершением, в части аттика расположен оконный проем клиновидной формы с замковым камнем и подоконной доской геометрической конфигурации, над окном расположена лепная композиция из провисающих растительных гирлянд. Фасад завершен четырехгранной башней со шпилем; в 3-4-й световых осях фасад завершен полуциркульным аттиком, опирающимся на плоские пилоны, протянутые со 2-го по 5-й этаж, окна декорированы профилированными наличниками и опираются на подоконные доски; в 5-15-й и 20-22-й световых осях окна декорированы профилированными наличниками и опираются на подоконные доски; в 16-19-й световых осях под окнами расположены прямоугольные филенки с выкружками, фасад завершен лучковым аттиком с циркульным проемом и лепной композицией в виде маскарона с растительными вставками. В поле стены, в межоконном пространстве в 12-13-й, 15-20-й, после 22-й световой оси в уровне 2-5-го этажей расположены плоские пилоны, декорированные лепными композициями.

Фасад завершен выносным профилированным карнизом.

*Лицевой фасад по набережной реки Смоленки.*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколи известняковые. Поверхность цоколя загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора, цоколи частично скрыты культурным слоем.

Фасад шириной в 15 световых осей, асимметричной композиции. В 9-й световой оси расположен недействующий вход в парадную: с прямоугольным проемом, с прямоугольным одностворчатым металлическим заполнением.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые и деревянные коричневого и белого цветов с т-образной и многочастной расстекловкой.

В уровне 1-го этажа фасад декорирован линейным рустом. В уровне 2-5-го этажей фасад с отделкой в виде гладкой штукатурки со вставками фактурной штукатурки.

В уровне 1-го этажа окна декорированы уплощенными наличниками. Между 1-м и 2-м этажами протянут межэтажный профилированный карниз.

В уровне 2-го этажа окна декорированы профилированными наличниками с замковыми камнями в завершении, между окнами протянуты гладкие тяги в две линии.

В уровне 3-го этажа под оконными проемами расположены подоконные доски, между окнами 3-4-го этажей расположены филенки с заполнением в виде фактурной штукатурки, окна завершены замковыми камнями и сандриками (лучковыми и сложной фигурной конфигурации).

В уровне 5-го этажа окна декорированы профилированными наличниками и опираются на подоконные доски. Фасад завершен в 1-2-й световой оси лучковым аттиком, в 14-15-й световых осях полуциркульным аттиком. Фасад завершен выносным профилированным карнизом.

#### *Дворовые фасады (внутреннего двора каре)*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи известняковые, наблюдаются локальные биопоражения и загрязнения, сколы, локальные загрязнения. Фасады оштукатурены, окрашены, оформлены гладкой штукатуркой. На поверхности фасадов наблюдаются загрязнения, трещины, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения, поздние ремонтные вставки.

Объемы лестниц выступают из плоскости фасада и образуют ризалиты.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением; заполнения деревянные, металлопластиковые, белого и коричневого цветов с т-образной и многочастной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения полуторастворчатые металлические глухие. В отдельных оконных проемах установлены металлические решетки простого геометрического рисунка.

Фасады завершены венчающим профилированным карнизом. На поверхности карниза наблюдаются трещины, сколы, следы биопоражений, позднейшие ремонтные вставки.

#### *Внутренние помещения*

В здании расположено 6 лестниц.

Вход на лестницу (1ЛК) расположен в 10-й световой оси лицевого фасада



с 8-й линии В.О. Лестница двухмаршевая, ступени известняковые, ограждение металлическое с вертикальными стойками и деревянным поручнем. Вход на лестницу осуществляется через тамбур и вестибюль. Дверные заполнения тамбура двустворчатые, деревянные, с остекленными частями и филенками в нижней части. Напольное покрытие тамбура выполнено из плитки терраццо с черно-белым шахматным рисунком, напольное покрытие вестибюля – терраццо без рисунка, с прямоугольными рамками по периметру. Стены вестибюля гладко оштукатурены и окрашены, декорированы филенками, стилизованными триглифами, растительными гирляндами. Потолок гладко оштукатурен, окрашен и декорирован прямоугольными филенками. Между вестибюлем и лестницей расположена прямоугольная в плане лестница восхода. Нижняя поверхность площадок основной лестницы декорирована прямоугольными филенками. Ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются локальные трещины и сколы. Поверхность стен и потолка в удовлетворительном состоянии.

Вход во вторую парадную лестницу (2ЛК) осуществляется с северо-западного дворового фасада, вход с набережной реки Смоленки закрыт. Лестница двухмаршевая, ступени известняковые, ограждение металлическое с вертикальными стойками и деревянным поручнем. Вход на лестницу осуществляется со двора, с закрытого входа лицевого фасада расположены тамбур и вестибюль. Дверные заполнения тамбура двустворчатые, деревянные, с остекленными частями и филенками в нижней части. Напольное покрытие тамбура выполнено из плитки терраццо с черно-белым шахматным рисунком, напольное покрытие вестибюля – терраццо без рисунка, с прямоугольными рамками по периметру. Стены вестибюля гладко оштукатурены и окрашены, декорированы филенками, стилизованными триглифами, растительными гирляндами. Потолок гладко оштукатурен, окрашен и декорирован прямоугольными филенками. Между вестибюлем и лестницей расположена прямоугольная в плане лестница восхода. Нижняя поверхность площадок основной лестницы декорирована прямоугольными филенками. Ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются локальные трещины и сколы. Поверхность стен и потолка в удовлетворительном состоянии.

Вход на лестницу (3ЛК) осуществляется с западного дворового фасада. Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане, ступени известняковые, ограждение металлическое с вертикальными стойками и деревянным поручнем. Ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются локальные трещины и сколы. Поверхность стен и потолка в удовлетворительном состоянии. Вход на лестницу осуществляется через тамбур. Дверные заполнения тамбура двустворчатые, деревянные, с остекленными створками и филенками.

Напольное покрытие тамбура и площадки перед лестницей выполнено из бетонной стяжки, межэтажные площадки лестницы выполнены из терраццо без рисунка, с прямоугольными рамками по периметру. Стены вестибюля гладко оштукатурены и окрашены. Потолок гладко оштукатурен, окрашен. Нижняя поверхность площадок лестницы декорирована прямоугольными филенками.

Вход на лестницу (4ЛК) осуществляется с южного дворового фасада. Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане, ступени известняковые, ограждение металлическое с вертикальными стойками и металлическим поручнем. Ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются локальные трещины и сколы. Поверхность стен и потолка гладко оштукатурена и окрашена. Вход на лестницу осуществляется через тамбур. Дверные заполнения тамбура двустворчатые, деревянные, с остекленными створками и филенками. Напольное покрытие тамбура и площадки перед лестницей выполнено из бетонной стяжки. Стены вестибюля гладко оштукатурены и окрашены. Потолок гладко оштукатурен, окрашен. Под перекрытиями лестницы установлены металлические поддерживающие опоры на уровне всех этажей (см. Приложение № 5, фото 102-105). На поверхности стен наблюдаются вертикальные трещины, в том числе в части кирпичной кладки с раскрытием, локальные разрушения кирпичной кладки, деструкция штукатурного слоя (см. Приложение № 5, фото 98-101, 105). На трещинах установлены маяки, фиксирующие степень раскрытия (см. Приложение № 5, фото 106-108). Необходимо проведение технического обследования состояния конструкций в части лестницы и прилегающих квартир для проведения дальнейших ремонтных и реставрационных работ.

Одним из жильцов квартиры № 51 были предоставлены фотографические материалы интерьеров. Потолки декорированы падугой с лепным декором с порезкой ложчатого орнамента, листьями аканта и иониками; плафон потолка декорирован по периметру лепной композицией из растительных побегов, бутонов и соцветий роз; композиция обрамлена профилированной филенкой с выкружками и овальными медальонами; внутри плафон выделен овальной тягой с порезкой растительного орнамента, между которыми расположен декор в виде трельяжной сетки; овальная тяга декорирована картушами. В помещении № 3 квартиры расположена печь угловая, одноярусная, облицованная гладкими и рельефными (с растительными элементами) изразцами коричневого цвета, завершенная карнизом и навершием с изразцом, декорированным растительным орнаментом ромбовидной композиции. В оформлении стен квартиры использованы каннелированные пилястры на пьедестале с филенками и ионическим ордером в завершении; прямоугольные профилированные филенки с цветочными розетками в углах. Потолок помещений № 10-11 деревянный,

кессонированный; разбит на квадратные, по периметру – на прямоугольные гладкие панно; по трем сторонам (четвертая – перегородка) обрамлен деревянным профилированным карнизом. Оконные и дверные проемы помещений № 10-11 с профилированными карнизами, пилястрами с выпуклыми фактурными филенками; в верхней части пилястры венчаются фигурными, профилированными кронштейнами; по углам узкие деревянные панели с выпуклыми филенками, фигурным кронштейном и профилированной полочкой.

Вход на лестницу (5ЛК) осуществляется с южного дворового фасада. Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане, ступени известняковые, ограждение металлическое с вертикальными стойками и металлическим поручнем. Ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются локальные трещины и сколы. Поверхность стен и потолка загрязнены, наблюдаются биопоражения, локальные отслоение окрасочного слоя. Напольное покрытие тамбура и площадки перед лестницей выполнено из бетонной стяжки.

Вход на лестницу (6ЛК) расположен в 13-й световой оси лицевого фасада с 8-й линии В.О. Лестница двухмаршевая, ступени известняковые, ограждение металлическое с вертикальными стойками и деревянным поручнем. Вход на лестницу осуществляется через тамбур и вестибюль. Дверные заполнения тамбура двустворчатые, деревянные, глухие с филенками. Напольное покрытие тамбура выполнено из плитки терраццо с черно-белым шахматным рисунком, напольное покрытие вестибюля – терраццо без рисунка, с прямоугольными рамками по периметру. Стены вестибюля гладко оштукатурены и окрашены, декорированы филенками, стилизованными триглифами, растительными гирляндами. Потолок гладко оштукатурен, окрашен и декорирован прямоугольными филенками. Между вестибюлем и лестницей расположена прямоугольная в плане лестница восхода. Нижняя поверхность площадок основной лестницы декорирована прямоугольными филенками. Ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются локальные трещины и сколы. Поверхность стен и потолка в удовлетворительном состоянии.

#### **10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Конец XVIII века – в границах участка объекта исследования располагаются отдельно стоящие постройки на территории двух дворов.

1828 год - на участке располагается П-образная в плане постройка и отдельно стоящие постройки на двух участках.

1876 год – произведены пристройки на дворе, принадлежащем купцу М.Я. Баронину, к существовавшим ранее постройкам.

1879 год – постройка на дворе, принадлежащем купцу М.Я. Баронину,

углового двухэтажного дома сложной конфигурации в плане; пристройка одноэтажного объема к ранее существовавшим постройкам.

1909 год – снос предыдущих построек и возведение на дворе, принадлежащем Н.А. Рейхелю, нового пятиэтажного дома г-образного в плане по проекту архитектора В.К. Вейса.

1910 год – пристройка на дворе, принадлежащем Н.А. Рейхелю, дворового пятиэтажного флигеля, замыкающего дом в форме каре, образующим внутренний двор.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Санкт-Петербурга 1798 года (Приложение № 2, илл.4);

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Я.Баронину, А.Н.Рейхелю по 8-й линии В.О., 75 (8-й линии В.О., 75 и наб.р. Смоленки,12) (Приложение № 2, илл. 22-53);

3) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2805. Чертежи дома А.И.-С. Рейхеля по 8-й линии В.О.,75 и наб.р. Смоленки,12 (Приложение № 2, илл. 54-63);

4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74696 (Приложение №2, илл. 66);

5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-200. Ед.хр.263695 (Приложение №2, илл. 67);

6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-154. Ед.хр.217306 (Приложение №2, илл. 68);

7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-154. Ед.хр.217522 (Приложение №2, илл. 71);

8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-158. Ед.хр.229124 (Приложение №2, илл. 74);

9) Материалы фотофиксации от 04.03.2024 и от 26.06.2024 (Приложение № 5);

10) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 80 (приложение № 16):

11) Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по

адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом № 85, составлены филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 12.07.2012 г. (Приложение №10);

12) Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75237110 и № КУВИ-001/2024-75334511 (Приложение №11);

13) Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 85, лит. А (проект перепланировки и переустройства кв. 20) - № 01-26-3919/17-0-0 от 20.06.2017;

14) Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Общежитие рабочих Оптико-Механического Завода Н.И. Рейхель» «Оптико-механический завод И.И. Рейхель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 85, лит. А (кв. 1), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объекта культурного наследия - № 01-26-4246/18-0-0 от 05.06.2018;

15) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 137. Дело 42. По прошению Рейхель о строительной работе в доме № 75 по 8-ой линии и набережной реки Смоленки;

16) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 137. Дело 122. По прошению Рейхель о постройке в доме N75 по 8-ой линии;

17) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 137. Дело 250. По прошению Рейхель о прокладке канализации в доме N75 по 8-ой линии.

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»;

9. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;

10. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

11. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;

12. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002;

13. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013;

14. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009;

15. Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com>

16. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества

(включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля» является образцом архитектуры модерна начала XX века, здание построено по проекту архитектора Вейса В.К. В Санкт-Петербурге известными постройками архитектора являются: доходный дом на Владимирском проспекте, № 7; особняк П.М. Богомольца на Мытнинской, № 13; здание товарищества фирмы И.В. Кожевникова на Воронежской улице, № 5; здание детского приюта имени барона Фредерикса на улице Пролетарской диктатуры, № 5; доходный дом на Большой Пушкарской улице, № 24; доходные дома на Лахтинской улице, № 23, улице Полозова, № 9, улице Мира, № 1; на Гражданской улице, № 10; на Камской улице, № 10; а также здание рынка И.С. Мальцева на улице на Кожевенной линии, № 1, 2.

Дом был построен в начале XX века по заказу сына финского механика и владельца оптико-механического завода Николая Александровича Рейхеля для размещения помещений общежития работников завода, а позднее в данном здании разместился и сам завод.

Большинство сохранившихся проектов архитектора выполнено в стиле эклектики, приближенному к классицизму, а также в приемах промышленной архитектуры. Здание объекта исследования – это первая постройка архитектора среди немногочисленных в стиле модерн, в том числе одна из сохранившихся, что подчеркивает ценность данного здания.

Здание расположено на пересечении 8-й линии В.О. и набережной реки Смоленки, завершено башенкой со шпилем, являясь таким образом градостроительной и высотной доминантой, ценной для сохранения целостности облика исторической среды.

При изучении проектных чертежей и исторических фотографий было определено, что объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения доподлинно сохранились до наших дней и точно отражают исторический облик здания с 1909-1910 годов.

*Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

В соответствии с проведенными исследованиями и данными технического учета предлагается уточнить адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, следующим образом:

«Дом Н.А. Рейхеля», по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом № 85.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля»:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля» утвержден распоряжением КГИОП от 20.04.2021 № 132-р.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона



от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «Объемно-пространственное решение», «Конструктивную систему», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов», «Декоративно-художественную отделку интерьеров».

Раздел предмета охраны «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства» дополнен элементами отделки квартиры № 51, а именно внесены в перечень: лепной декор потолков, печь, наличники окон, дверные порталы, оформление стен (филенки и пилястры) и деревянный кессонированный потолок в помещениях № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 и 11. Подробное описание элементов и их местоположения представлено в приложении № 7.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

#### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля» утверждены КГИОП 25.12.2002 г. (Приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого зданием дома и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории

объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Дом Н.А. Рейхеля»;
- 2) Время возникновения: 1909-1910 гг., архитектор В.К. Вейс;
- 3) Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом № 85;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 5.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

- Приложение № 1.** Историческая справка;
- Приложение № 2.** Историческая иконография;
- Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;
- Приложение № 4.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г. и от 26.06.2024;
- Приложение № 6.** Копия распоряжения КГИОП от 20.04.2021 № 132-р «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля»;
- Приложение № 7.** Рекомендуемый предмет охраны;
- Приложение № 8.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 25.12.2002 г.;
- Приложение № 9.** Проект плана границ территории и режим использования территории;
- Приложение № 10.** Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами;
- Приложение № 11.** Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН);
- Приложение № 12.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;
- Приложение № 13.** Копия договора и технического задания заказчика;
- Приложение № 14.** Копии договоров с экспертами;
- Приложение № 15.** Копия учетной карточки объекта культурного наследия.
- Приложение № 16.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:****Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт  
Овсянникова А.А.

\_\_\_\_\_ 27.06.2024 г.  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая справка**

История «Дома Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., 85; Смоленки р. наб., 12, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, включающего в себя чертежи. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик зданий с 1920 по 2019 гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофонофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Объект исследования расположен в Васильевском муниципальном округе Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Василеостровский остров – крупнейший в Невской дельте, западная часть которого обращена к Финскому заливу, а восточная входит в панораму общегородского центра<sup>1</sup>.

Освоение острова началось до возникновения Петербурга: согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» еще в 1500 гг. на острове жили рыбаки, имелись пашни. Название возникло в тот же период. Существует несколько гипотез о происхождении названия острова: оно образовано от имен новгородских посадников Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананькина; оно произошло от имени некоего рыбака Василия, заселившегося на остров одним из первых. В 1600-х гг. при шведах остров назывался Даммархольм – Прудовый остров и принадлежал шведскому начальнику Я. Делагарди, мыза которого располагалась на Стрелке. Существовало и финское название: Хирвисаари – Лосиный остров (в документах преобразовано в Гирвизария)<sup>2</sup>.

В 1703 г. остров снова получил название Васильевский, так как на стрелке располагалась артиллерийская батарея Василия Корчмина и Петр I, отправляя ему записки подписывал: «Василию на остров». В 1704-1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков – отсюда произошли наименования Княжеский и Меншиков. В 1727-1730 гг. появилось новое официальное название – Преображенский остров. В 1737 г. согласно административному делению Санкт-Петербурга территории островов Васильевского и Голодая вошли в Васильевскую полицейскую часть<sup>3</sup>.

Первоначально Петр I задумывал создать центр новой столицы на территории Васильевского острова. Основной планировочной осью являлась просека, проложенная в 1710-х гг., которая в дальнейшем стала Большим проспектом. Ортогональная система расположения перспектив и линий явилась основой для дальнейшей застройки центральной части острова<sup>4</sup>.

Термин «линия» обозначал разделение улиц каналом на две части (попытки реализовать идею каналов были вплоть до второй половины XVIII в.). Термин же «перспектива» подчеркивал коммуникативную роль крупных проспектов между линиями: Большая, Средняя и Малая (ныне одноименные

<sup>1</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 – с. 9.

<sup>2</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 9.

<sup>3</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 10.

<sup>4</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 11

проспекты)<sup>5</sup>.

К середине XVIII века стало ясно, что из-за изолированности, остров не может выполнять функции центра. В 1767 г. по утвержденному плану территории были разделены на городскую часть, предместье и пригород: городская граница была между 12-13-й линиями. Однако в конце XVIII в. большинство территорий острова были включены в городскую часть, а также была присоединена Гавань<sup>6</sup>.

К 1880 г. основная часть острова была застроена и было предусмотрено продлить Малый и Средний проспекты, а также некоторые линии. В 1890-1910 гг. за 6-й линией произошли большие перемены в застройке: основной массой стали шести-семиэтажные доходные дома, высота которых по регламенту ограничивалась размером ширины улицы между домами<sup>7</sup>.

В 1850 г. был открыт Благовещенский (с 1855 г. – Николаевский) мост, который наладил связь между островом и центром города. С 1917 г. застройка уплотнялась, но значительных изменений не претерпела<sup>8</sup>.

Территория объекта исследования расположена в границах трапециевидного по форме квартала, ограниченного с северо-запада набережной реки Смоленки, с юго-запада – 8-9-й линиями В.О., с юго-востока – Малым проспектом В.О., с северо-востока – 6-7-й линиями В.О.

Река Смоленка вытекает из Малой Невы, разделяя Васильевский остров и остров Декабристов, впадает в Финский залив. До середины XX в. Смоленка впадала в Малую Неву. В середине XVIII в. река называлась Мякуша, Черная речка, затем Глухая, с 1864 года получила название – Смоленская речка, а затем просто Смоленка от одноименного, расположенного неподалеку кладбища. В 1970-1972 гг. участок реки от проспекта КИМа до Финского залива был спрямлен и канализирован, а по обоим берегам устроена Новосмоленская набережная. После перестройки русло реки (на этом участке) стало проходить немного южнее, чем прежде, и река стала впадать сразу в Финский залив<sup>9</sup>.

8-я и 9-я линии Васильевского острова идут от набережной Лейтенанта Шмидта до набережной реки Смоленки. Участки вдоль данных линий застраивались с 1720-х годов, преимущественно деревянными домами. К началу XIX века на большинстве участков от берега Большой Невы до Большого проспекта стояли уже каменные здания. У перекрестка с Малым

<sup>5</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 10

<sup>6</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 14.

<sup>7</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 18

<sup>8</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 19

<sup>9</sup> Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009 – с. 39

проспектом улицу пересекал приток Смоленки, который засыпали в первой трети XIX века. За ним улица выглядела сельской дорогой среди садов и огородов. Строения имелись лишь у берега Смоленки, на углу 8-й линии были деревянные постройки<sup>10</sup>.

6-7-я линии Васильевского острова проложены в первой четверти XVIII века. Согласно проектам планировки острова данная улица выделялась как главная. Вдоль красной линии предусматривалось строительство преимущественно каменных домов<sup>11</sup>.

Малый проспект был проложен в XVIII веке и первоначально получил название Третьей перспективы. Затем его стали называть Малым - по отношению к Большому и Среднему проспектам. В 1923 году Малый проспект переименовали в проспект Железнякова, но в 1944 году было принято решение вернуть прежнее наименование<sup>12</sup>.

Согласно историческим картам начала XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была незастроенной. На плане Трускотта 1753 года (прил. № 2, илл. 2) участок исследуемого объекта обозначен в границах разбивки на кварталы.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый домом Н.А. Рейхеля, состоял из двух небольших участков, обозначенных под номерами 450 и 451 (прил. № 2, илл. 4). На восточном участке под номером 450 обозначены пять отдельно стоящих сложных в плане построек, на западном участке под номером 451 обозначены пять построек прямоугольной и другой сложной в плане формы.

С 20-х годов XIX века были застроены участки, прилегающие к объекту исследования, и сформирован каркас улиц, соответствующий современному положению (прил. № 2, илл. 5-6). Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (прил. № 2, илл. 7) участок объекта исследования состоит из двух участков, обозначенных под номерами 408 и 407. На угловом участке под номером 408 обозначена П-образная в плане постройка, расположенная по красной линии 8-й линии В.О. Примыкающий участок под номером 407 застроен по периметру: обозначены четыре прямоугольные в плане постройки. В атласе Н. Цылова 1849 года участок обозначен как принадлежащий статскому советнику Вельдбрехту Никите Ивановичу (прил. № 2, илл. 10).

На плане Мусницкого 1868 года на участке объекта исследования обозначена одна г-образная в плане постройка, расположенная по набережной

<sup>10</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013 – с. 331

<sup>11</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013 – с. 300

<sup>12</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 145



реки Смоленки, северо-западная часть участка обозначена как застроенная, а юго-восточная как незастроенная (прил. № 2, илл. 10).

Согласно архивным чертежам в 1876 году участок объекта исследования принадлежал купцу Михаилу Яковлевичу Баронину (прил. № 2, илл. 23). Архитектором Дмитриевым Н.В. был составлен проект пристройки объема к лицевому одноэтажному деревянному дому (прил. № 2, илл. 23). В проекте представлен план двора, на котором обозначены четыре постройки, три из которых деревянные (прямоугольные в плане) и одна каменная (Г-образная в плане) (прил. № 2, илл. 23). В проекте также представлены чертежи планов одноэтажных построек и фасад деревянного лицевого дома по 8-й линии (прил. № 2, илл. 24-25).

Дмитриев Николай Всеволодович в 1876 году окончил Строительный Университет. С 1876 по 1882 годы служил в ТСМ МВД, в 1876-1903 годы работал при Министерстве Императорского двора, с 1882 года являлся архитектором Главного дворцового управления по пригородным дворцам в Гатчине. Являлся одним из руководителей Технического товарищества «Н. Дмитриев и Б. Правдзик». В 1894-1905 годах занимал должность председателя правления Общества гражданских инженеров. Позднее являлся членом Городской управы и гласной Городской думы, а также членом Губернского земского собрания, находился на посту председателя правления товарищества борьбы с жилищной нуждой, являлся членом совета Общества народных университетов, технического комитета Российского пожарного общества, совета Высших курсов П.Ф. Лесгафта, Общества городов-садоводов и других общественных организаций. По проектам Дмитриева Н.В. в Гатчине были построены здание водопровода, электростанции, церкви на кладбище, конюшенное здание, оранжереи, казармы, реальное училище и частные дома. Помимо Гатчины были реализованы постройки в Красном Селе (Офицерское собрание) и в Петербурге (производственные здания, доходные дома, жилые комплексы и др.). По проекту Дмитриева Н.В. было построено здание ванн в Ессентуках и церкви на станции Преображенской Варшавской железной дороги<sup>13</sup>.

В 1879 году был подготовлен проект пристройки двухэтажного деревянного углового дома на незастроенной части двора, принадлежащего купцу Боронину (прил. № 2, илл. 26), а также постройку одноэтажного здания по соседней границе участка вдоль 8-й линии В.О., связывающего ранее построенные прямоугольные в плане здания (прил. № 2, илл. 26).

Фасад углового дома решен в стиле классицизма: с рустовкой, профилированными наличниками с ушками, замковыми камнями, подоконными

---

<sup>13</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 121-122

досками, на скошенном угле дома в уровне 2-го этажа расположен прямоугольный в плане эркер (прил. № 2, илл. 27-28), фасад завершен выносным профилированным карнизом с модульонами и парапетным ограждением с тумбами. Литера Е, соединяющая ранее возведенные постройки, решена в виде симметричной композиции, с мезонином в центральной части (прил. № 2, илл. 31).

Городская Управа в 1879 году постановила построить деревянное 2-х этажное на каменных фундаментах угловое здание и каменные одноэтажные службы, деревянный сарай между существующими деревянными флигелями, а также крытый землей ледник и сооружение двух помойных ям (прил. № 2, илл. 32-33), которые обозначены на плане двора купца Михаила Яковлевича Боронина (прил. № 2, илл. 34). Чертежи выполнены в 1881 году архитектором Парийским Михаилом Васильевичем, который с 1879 обучался в Академии художеств. В 1890 году получил звание классного художника 3-й степени<sup>14</sup>.

Деревянные строения на углу набережной и 8-й линии существовали с XVIII века до конца XIX века. В конце XIX века участок перешел к Н.А. Рейхелю – выходцу из Финляндии, одному из представителей семьи оптиков-механиков. Николай Андреевич (Николай Готтлиб) приехал в Россию из Саксонии, являлся сыном Иоганна (Ивана Ивановича) Рейхеля (1780-1840), ранее переехавшего в Россию. В 1862 году Николай Андреевич выкупил у своего дяди Рейхеля Карла-Иоганна часть механической мастерской и организовал собственный магазин по продаже оптико-механических изделий. Позже основал механический завод, производил оптику, включая артиллерийские прицелы для Военного министерства - завод был на 3-й линии В.О. в доме № 40<sup>15</sup>. Николай Иванович умер в 1888 году, дело отца продолжил его сын Николай Александрович<sup>16</sup>.

Участок № 40 по 3-й линии В.О. с небольшими деревянными строениями во второй половине XVIII века принадлежал английскому негоданту Д. Клейстону. С 1788 года участок перешел купцу Е.Ф. Готу, который владел землей до 1800-х годов. К тому времени здесь стоял деревянный особняк с каменными деревянными службами и садом. Позднее участок перешел к семье городского секретаря П.Я. Нефедьева, статского советника И.И. Охлопкова. В начале XX века сюда переехало «механическое заведение» Н.И. Рейхеля, где делали очки и пенсне, лорнеты и бинокли, чертежные готовальни, а также разные приборы – компасы, термометры. В 1910 году гражданский инженер В.Ф. Иванов возвел на месте прежних построек шестиэтажный доходный дом с

<sup>14</sup> Arthive. Михаил Васильевич Парийский [Электронный ресурс] URL: [https://artchive.ru/artists/58947~Mikhail\\_Vasil'evich\\_Parijskij/biography](https://artchive.ru/artists/58947~Mikhail_Vasil'evich_Parijskij/biography)

<sup>15</sup> Сайт Смоленского Лютеранского кладбища [Электронный ресурс] URL: <https://spslc.ru/burial-places/rejxel-nikolaj-ivanovich.html>

<sup>16</sup> Оптико-механическая мастерская «Н.И. Рейхель» [Электронный ресурс] URL: <https://funtofil.livejournal.com/50418.html>

стиле модерн<sup>17</sup>.

По заказу сына создателя завода Рейхеля Николая Александровича архитектор В.К. Вейс в 1909-1910-х годах возвел пятиэтажный угловой дом в стиле модерн, ставший важным акцентом на пересечении улиц. Ряд помещений предусматривался для небольшого механического и оптического завода Н.А. Рейхеля<sup>18</sup>.

В 1909 году в Городскую Управу был представлен проект постройки пятиэтажного дома на участке объекта исследования, выполненный архитектором Вейс В.К. (прил. № 2, илл. 38-39).

Вейс Василий Константинович окончил Академию художеств в 1893 году, служил в Главном управлении неокладных сборов и казенной продажи питей, в СПб, совете детских приютов. По проектам Василия Константиновича были построены доходный дом на Владимирском проспекте, № 7; особняк П.М. Богомольца на Мытнинской, № 13; здание товарищества фирмы И.В. Кожевникова на Воронежской улице, № 5; здание детского приюта имени барона Фредерикса на улице Пролетарской диктатуры, № 5; доходный дом на Большой Пушкарской улице, № 24; доходные дома на Лахтинской улице, № 23, Полозовой улице, № 9, улице Мира, № 1; доходный дом А.Д. Барановской на Большом проспекте П.С.; доходный дом на Гражданской улице, № 10; доходный дом на Камской улице, № 10; здание рынка И.С. Мальцева на улице на Кожевенной линии, № 1, 2<sup>19</sup>.

Проектом предусмотрено снести ранее возведенные деревянные постройки и построить на участке пятиэтажное каменное здание, расположенное по красным линиям набережной реки Смоленки и 8-й линии Васильевского острова (прил. № 2, илл. 39). Внутренний двор не был застроен. В проекте представлены поэтажные планы (прил. № 2, илл. 40-43), разрезы по линиям АБ и ВГ (прил. № 2, илл. 44-45), а также чертежи дворового и лицевых фасадов (прил. № 2, илл. 46-47).

В том же 1909 году Городской Управой был рассмотрен и одобрен к постройке проект дворового флигеля, примыкающего к уже существующему дому и образующего форму трапециевидного каре (прил. № 2, илл. 48-49). В проекте представлены фрагменты планов предполагаемого к пристройке флигеля (прил. № 2, илл. 50-51) и разрезы (прил. № 2, илл. 52). Согласно фиксационным чертежам в 1910 году была зафиксирована постройка дома с флигелем в форме каре согласно представленному ранее проекту (прил. № 2, илл. 54). В проекте также представлены чертежи поэтажных планов, разрез и

<sup>17</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013 – с. 261

<sup>18</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 396

<sup>19</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 70-71

фасады, соответствующие существующему облику здания (прил. № 2, илл. 55-63).

В конце 1900-х гг. в общежитие перевели и сам завод. При советской власти и после эмиграции семьи Н.А. Рейхеля в Финляндию завод был национализирован, и вошел в состав Ленинградского оптико-механического объединения<sup>20</sup>. Завод просуществовал с 1827 до конца XIX века, обслуживал в основном Главное артиллерийское управление, а также изготавливал геодезические инструменты<sup>21</sup>. С начала XX века функциональное назначение дома стало жильем и с того времени не изменялось<sup>22</sup>.

В 1916 году владелицей участка являлась Александра Николаевна Рейхель (прил. № 2, илл. 53). На иконографических материалах 1920-1930-х годов (прил. № 2, илл. 64-65) архитектурно-художественное решение дома соответствует историческим чертежам за исключением решения лепного декора в части аттика по 8-й линии В.О.

Также незначительные изменения коснулись фасада на набережной реки Смоленки. В соответствии с архивными чертежами, выполненными архитектором Вейсом, на фасаде располагалось 2 входа на лестницы (прил. № 2, илл. 62). Один из них до 1947 года был переделан в оконный проем<sup>23</sup>.

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга<sup>24</sup> и технической документации капитальный ремонт в здании не проводился.

По аэрофотосъемкам 1940-1980-х годов (прил. № 2, илл. 18-21) конфигурация и объемы здания соответствуют проектным решениям начала XX века и современному объемно-планировочному решению.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга<sup>25</sup> в 2015-2017 годах в доме были проведены работы по замене систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом.

<sup>20</sup> Сайт Смоленского Лютеранского кладбища [Электронный ресурс] URL: <https://spslc.ru/burial-places/rejxel-nikolaj-ivanovich.html>

<sup>21</sup> Оптико-механическая мастерская «Н.И. Рейхель» [Электронный ресурс] URL: <https://funtofil.livejournal.com/50418.html>

<sup>22</sup> Архив КГИОП. Акт ГИКЭ № 01-26-4246/18-0-0 от 05.06.2018

<sup>23</sup> Архив КГИОП. Акт ГИКЭ № 01-26-4246/18-0-0 от 05.06.2018

<sup>24</sup> Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

<sup>25</sup> Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

## **Источники**

### *Архивные документы*

#### *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)*

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 168. Дело 319. Атлас г. Санкт-Петербурга 1798 года;
2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Я. Баронину, А.Н. Рейхелю по 8-й линии В.О., 75 (8-й линии В.О., 75 и наб.р. Смоленки,12);
3. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2805. Чертежи дома А.И.-С. Рейхеля по 8-й линии В.О., 75 и наб.р. Смоленки,12.

#### *Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)*

4. Фотодокументы Гр 74696, Ар 263695, Ар 217306, Ар 217522, Ар 229124;

### *Библиография и электронные источники*

5. Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля» по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 85, лит. А (проект перепланировки и переустройства кв. 20) - № 01-26-3919/17-0-0 от 20.06.2017;
6. Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Общежитие рабочих Оптико-Механического Завода Н.И. Рейхель» «Оптико-механический завод И.И. Рейхель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 85, лит. А (кв. 1), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объекта культурного наследия - № 01-26-4246/18-0-0 от 05.06.2018;
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 137. Дело 42. По прошению Рейхель о строительной работе в доме № 75 по 8-ой линии и набережной реки Смоленки;
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 137. Дело 122. По прошению Рейхель о постройке в доме N75 по 8-ой линии;
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 137. Дело 250. По прошению Рейхель о прокладке канализации в доме N75 по 8-ой линии;
10. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;
11. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;
13. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002;
14. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013;
15. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009;
16. Электронный портал Citywalls.ru;
17. Электронный портал Etomesto.ru;
18. Электронный портал Pastvu.com.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1715/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/)
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/)
4. План Васильевской части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/)
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1824/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/)
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1832/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/)
9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1839/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/)
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1863/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/)
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)
13. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/)
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1918-mayak/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/)



- 16.Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/)
- 17.План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1935/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/)
- 18.Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
- 19.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
- 20.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)
- 21.Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
- 22.Пояснительная записка к проекту 1876 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 23.План двора Михаила Яковлевича Баронина, 1876 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 24.Планы литер А и В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 25.Фасад литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 26.План двора купца Боронина, 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 27.Фасад по 8-й линии дома литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 28.Фасад по набережной речки Смоленки литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 29.Планы 1-го и 2-го этажей дома литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 30.Разрез дома литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 31.Фасад дома литеры Е и разрез пристройки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 32.Постановление Городской Управы 1879 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 33.Постановление Городской Управы 1879 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 34.План двора купца Михаила Яковлевича Боронина и план 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 35.План 2-го этажа и разрез строения литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694

- 36.Фрагменты фасадов, разрезы и планы литеры С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 37.Фасад, план и разрез литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 38.Постановление Городской Управы к проекту 1909 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 39.Генеральный план Финляндского уроженца Николая Александровича Рейхеля, 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 40.План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 41.План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 42.План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 43.План 3-го, 4-го и 5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 44.Разрез по линии АБ. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 45.Разрез по линии ВГ. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 46.Дворовой фасад литеры Б. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 47.Фасад по Набережной реки Смоленки и по 8-й линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 48.Постановление Городской Управы, 1909 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 49.План двора Финляндского уроженца Н.А. Рейхеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 50.Фрагменты планов 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 51.Фрагмент плана 3-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 52.Разрезы по линии ab и cd. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 53.План двора Александры Николаевны Рейхель, 1916 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1694
- 54.План двора Финляндского уроженца А.Н. Рейхель, 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2805
- 55.План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2805
- 56.План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2805
- 57.План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2805
- 58.План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2805
- 59.План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2805
- 60.План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2805
- 61.Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2805

62. Фасад по набережной реки Смоленки и 8-й линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2805
63. Фасад по набережной реки Смоленки и 8-й линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2805
64. Дети на Уральском мосту, 1920-е гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/138695>
65. Смоленка, вид на дом № 85 по 8 линии, 1921-1930 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/131980>
66. 8-я линия Васильевского острова. Фасад углового дома №75/12 (угол с набережной реки Смоленки), 1960 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74696
67. Вид на жилой дом № 85/12 на углу 8-й линии Васильевского острова и набережной реки Смоленки (бывшее общежитие рабочих оптико-механического завода "Н.И.Рейхель", архитектор В.К.Вейс, 1909-1910 гг.), 1979 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-200. Ед.хр.263695
68. Вид части фасада жилого дома № 85/12 со стороны 8-й линии Васильевского острова, завершенного фигурным аттиком украшенным маскаронном (архитектор В.К.Вейс 1909-1910 гг.), 1979 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-154. Ед.хр.217306
69. Уральский мост, 1990 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126462>
70. Набережная реки Смоленки, 12/85, угол 8-й линии, 1991-1998 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1134985>
71. Вид от набережной реки Смоленки на дом № 85 на 8-й линии Васильевского острова. Архитектор В.К.Вейс, 1993 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-154. Ед.хр.217522
72. Уральский мост, 1995 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1902822>
73. Набережная реки Смоленки, 1999-2000 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1751159>
74. Вид створки ворот в арочном проезде дома № 85/12 по 8-й линии Васильевского острова со стороны набережной реки Смоленки (бывшее общежитие рабочих оптико-механического завода "Н.И.Рейхель", архитектор В.К.Вейс, 1909-1910 гг.), 2002 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-158. Ед.хр.229124
75. 8-я линия ВО, 85, Смоленки наб., 12, 2010 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p2.citywalls.ru/photo\\_274-281430.jpg?mt=1493364549](https://p2.citywalls.ru/photo_274-281430.jpg?mt=1493364549)
76. 8-я линия ВО, 85, Смоленки наб., 12, 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo593192.html>



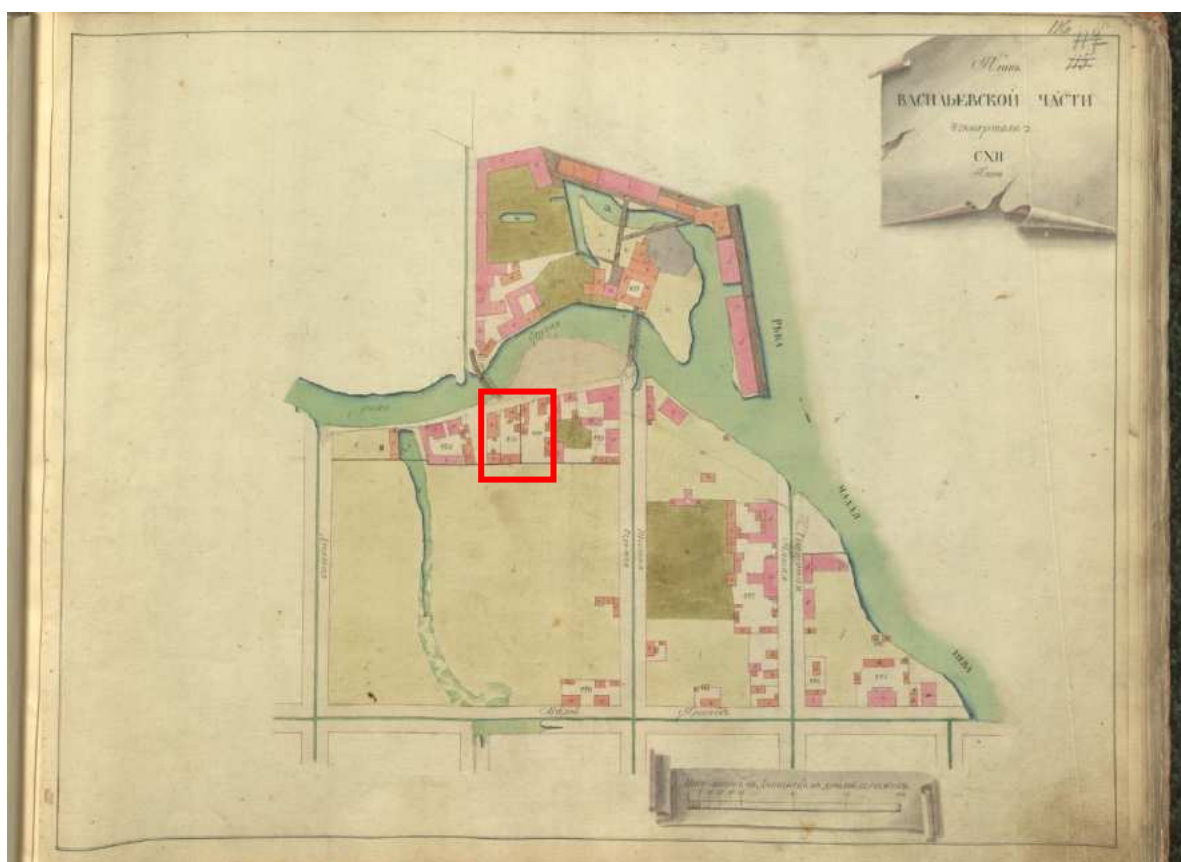
1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1715/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/)



2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс].  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/)



4. План Васильевской части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319



5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/)



6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1824/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/)



7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

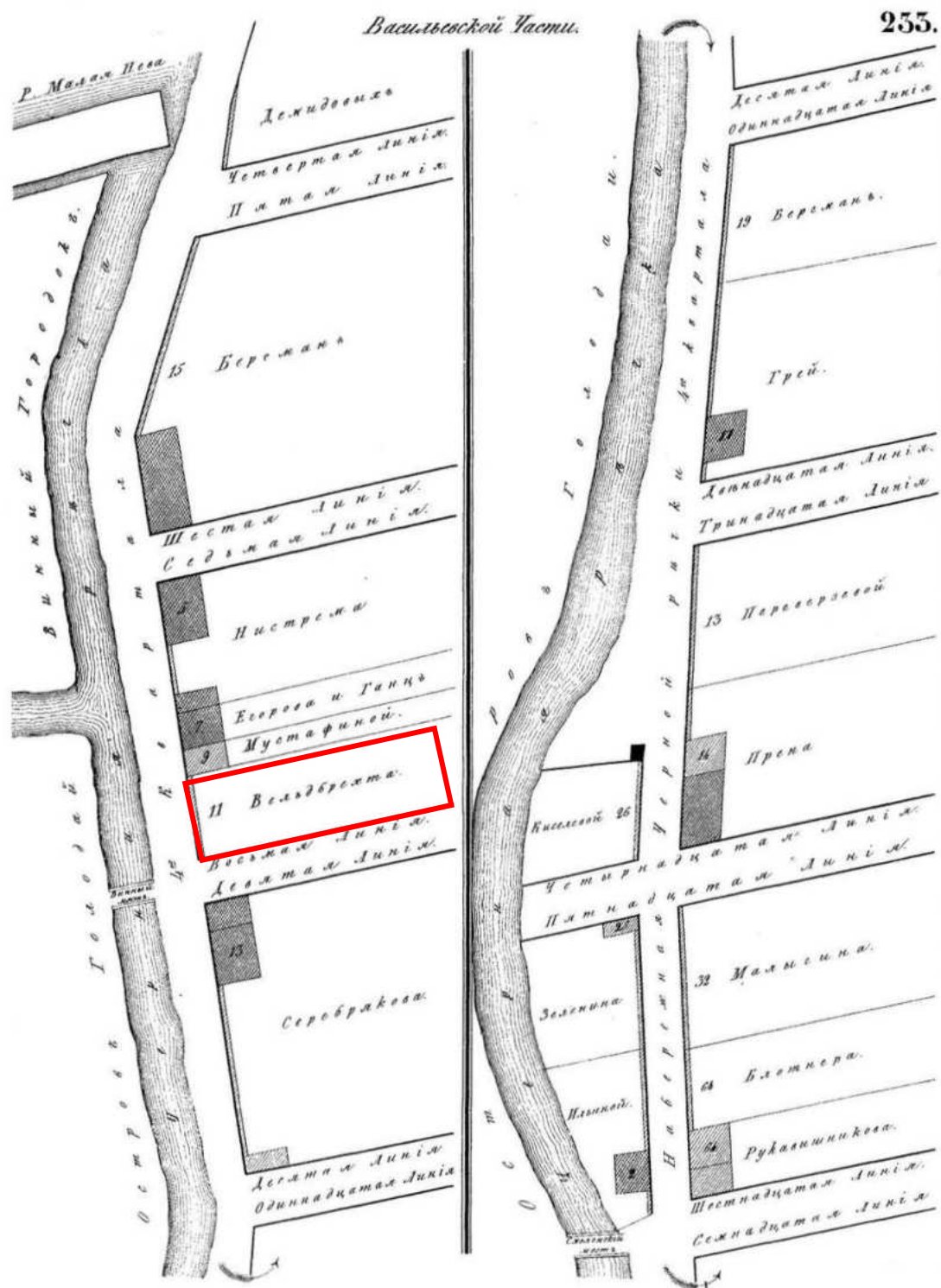


8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1832/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/)

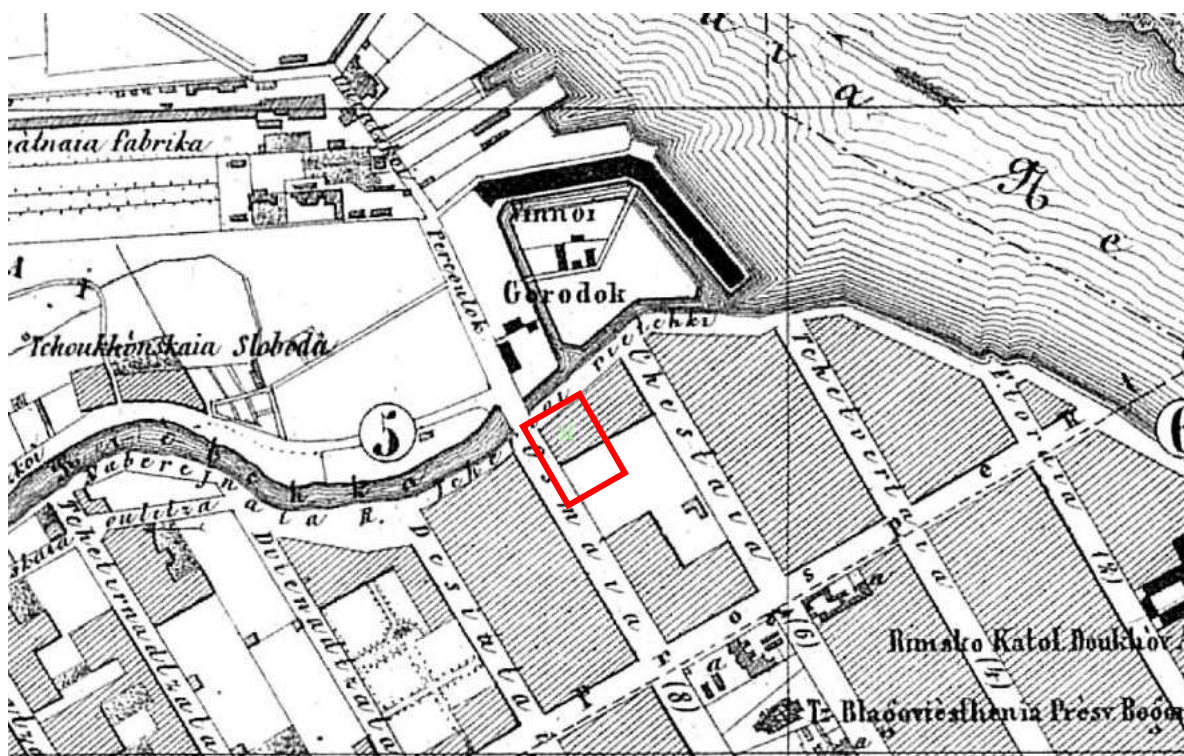


9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1839/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/)

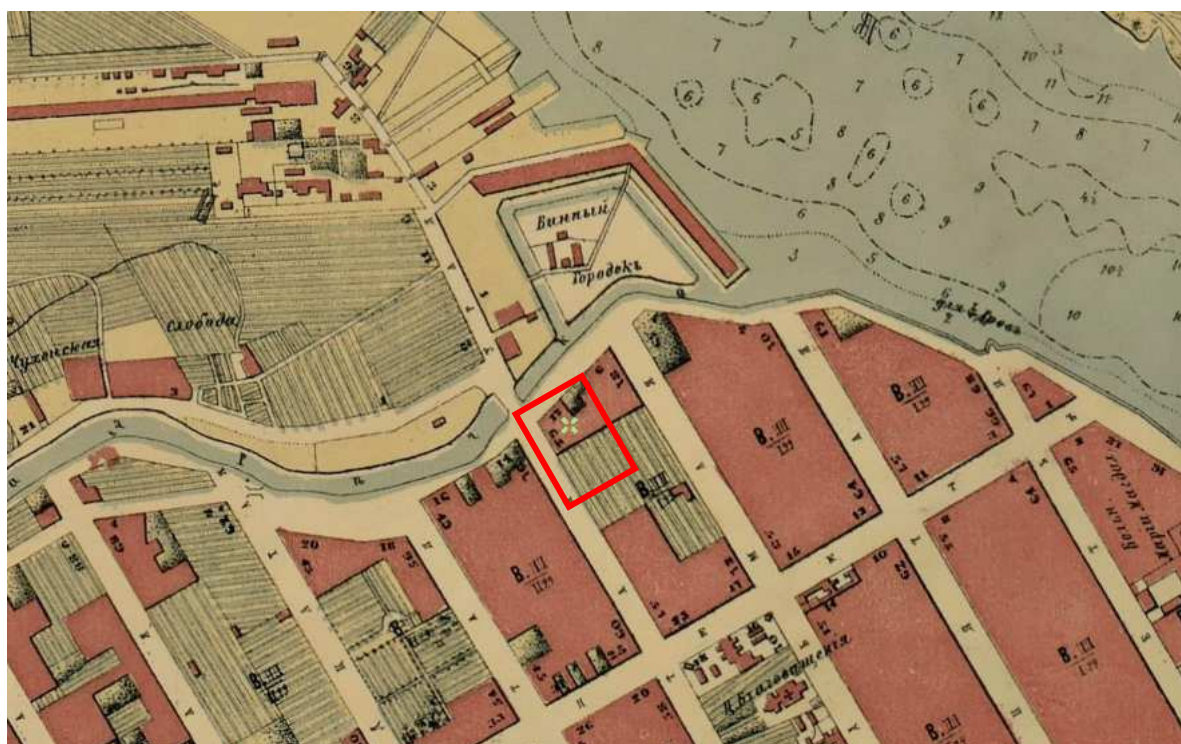




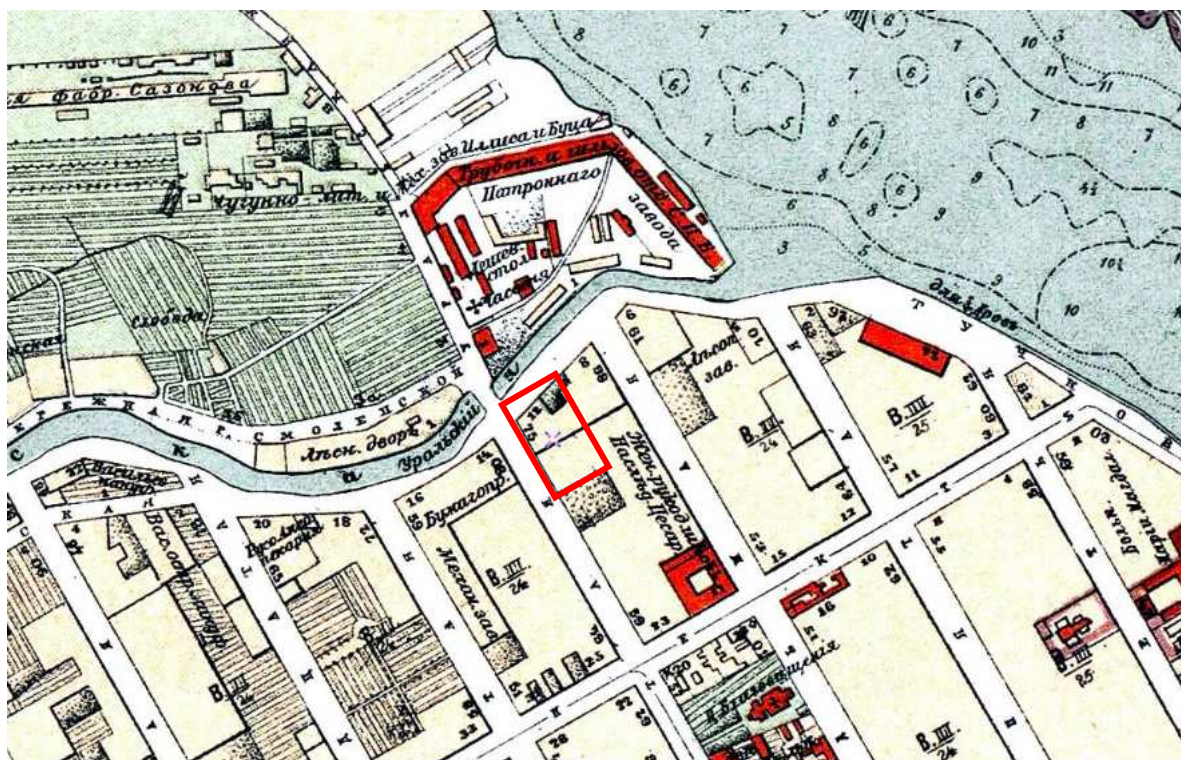
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003



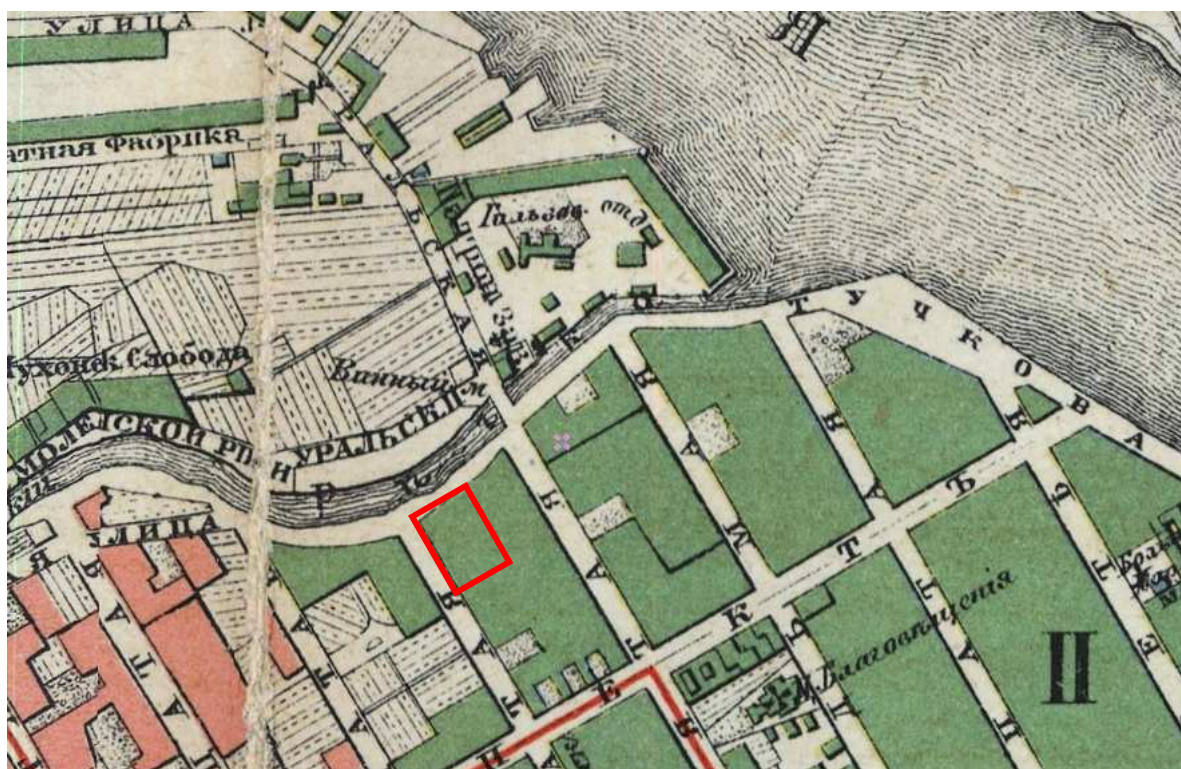
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс].  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1863/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/)



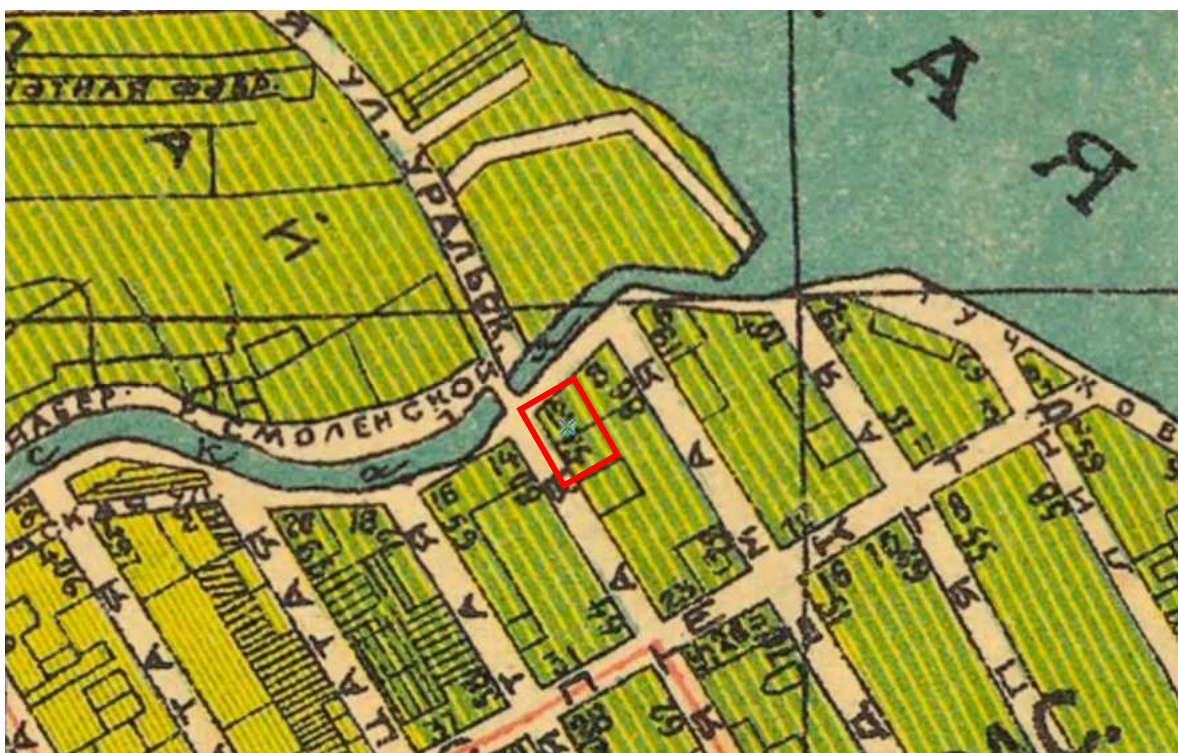
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)



13. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс].  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/)



14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург  
[Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)



15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1918-mayak/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/)



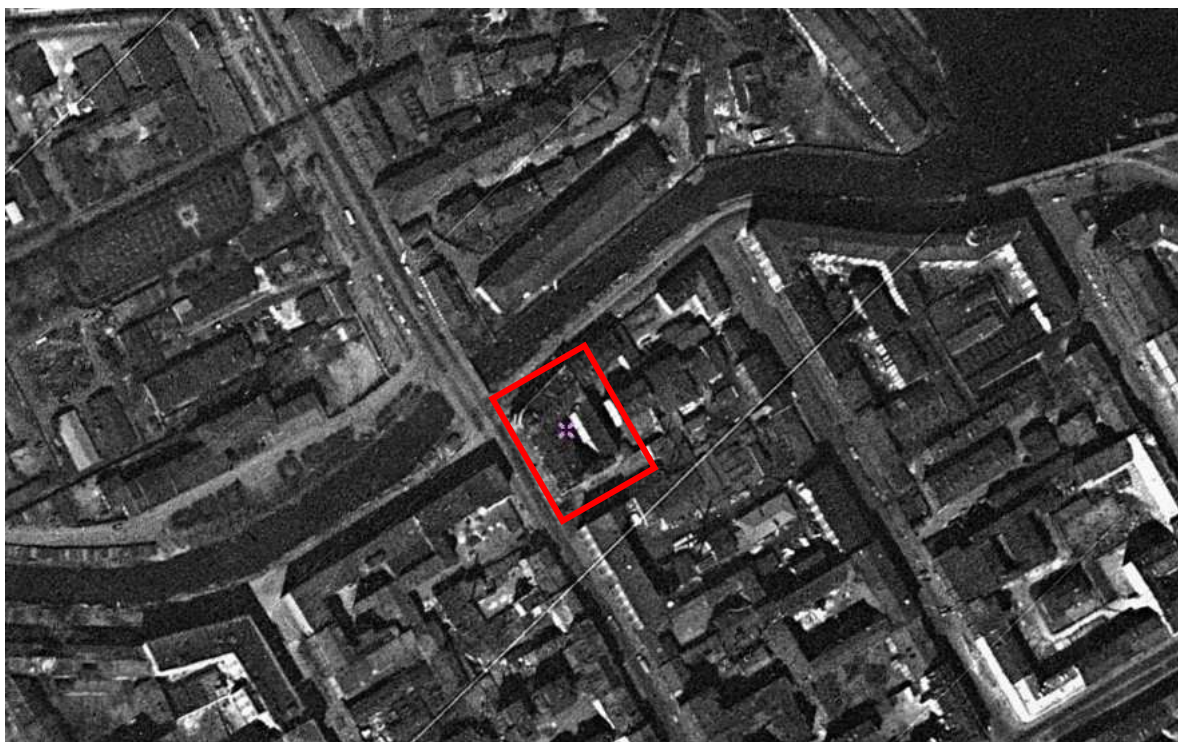
16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/)



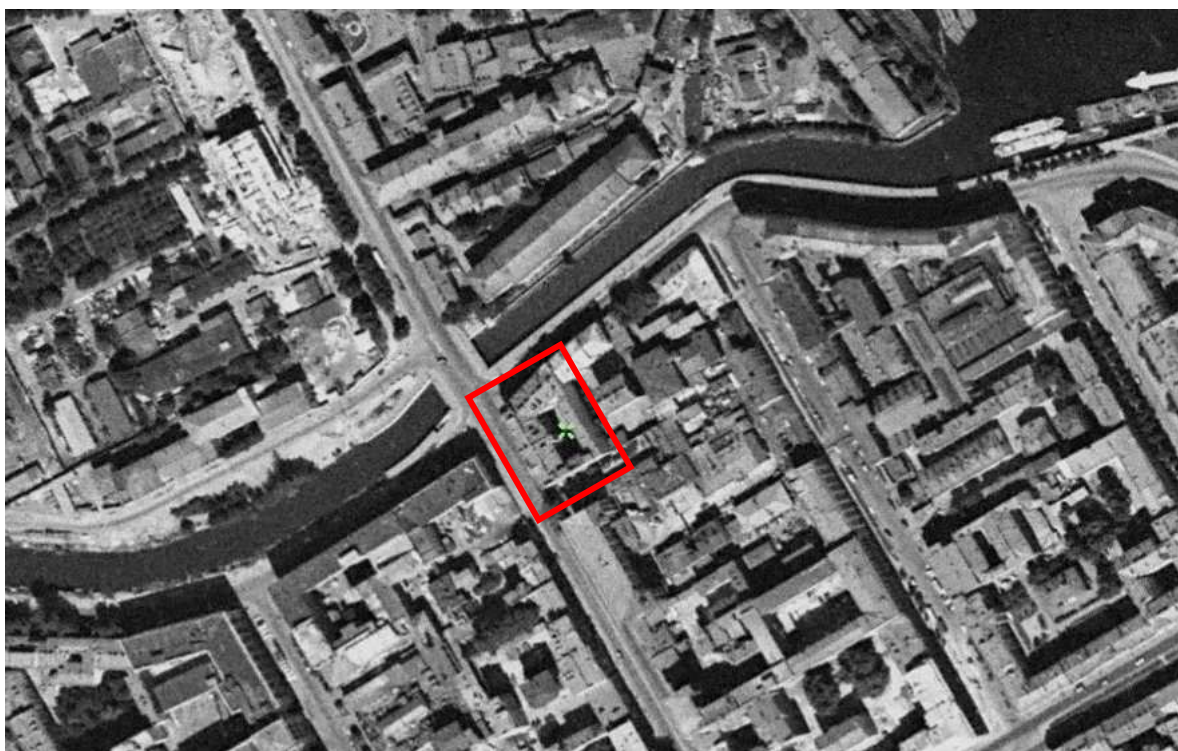
17. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1935/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/)



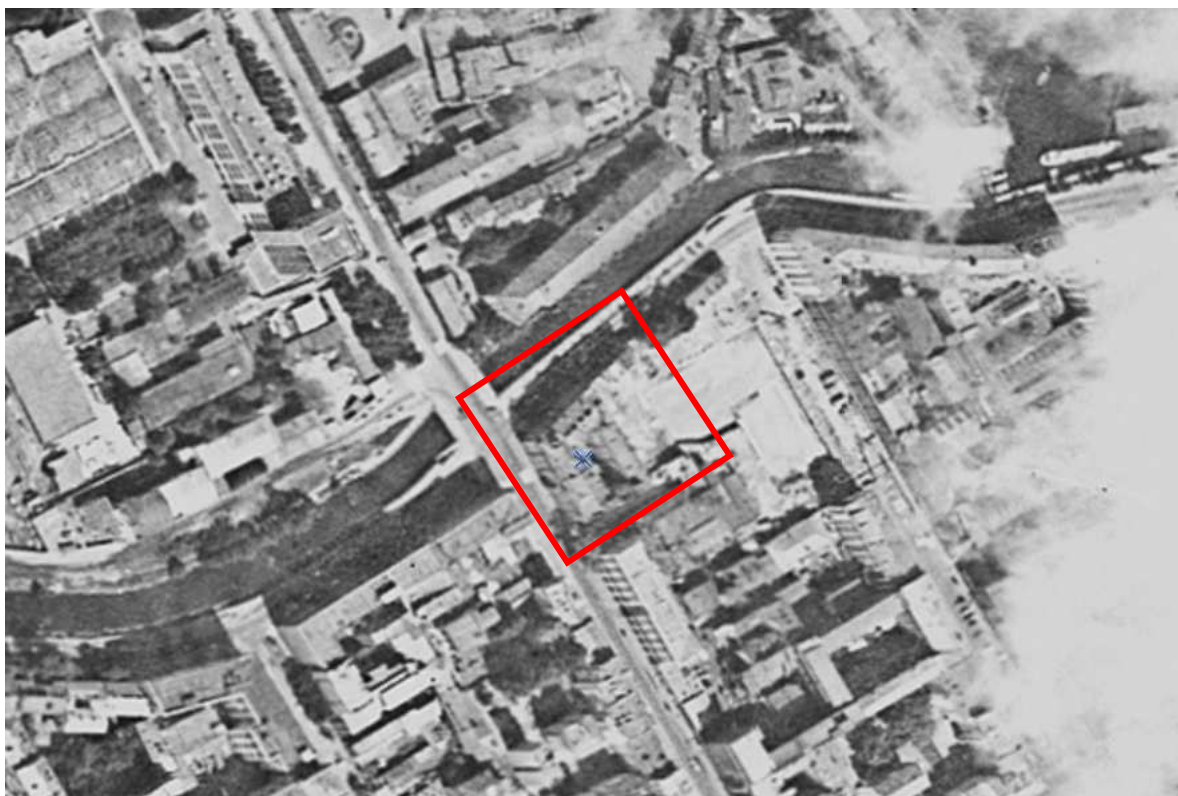
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



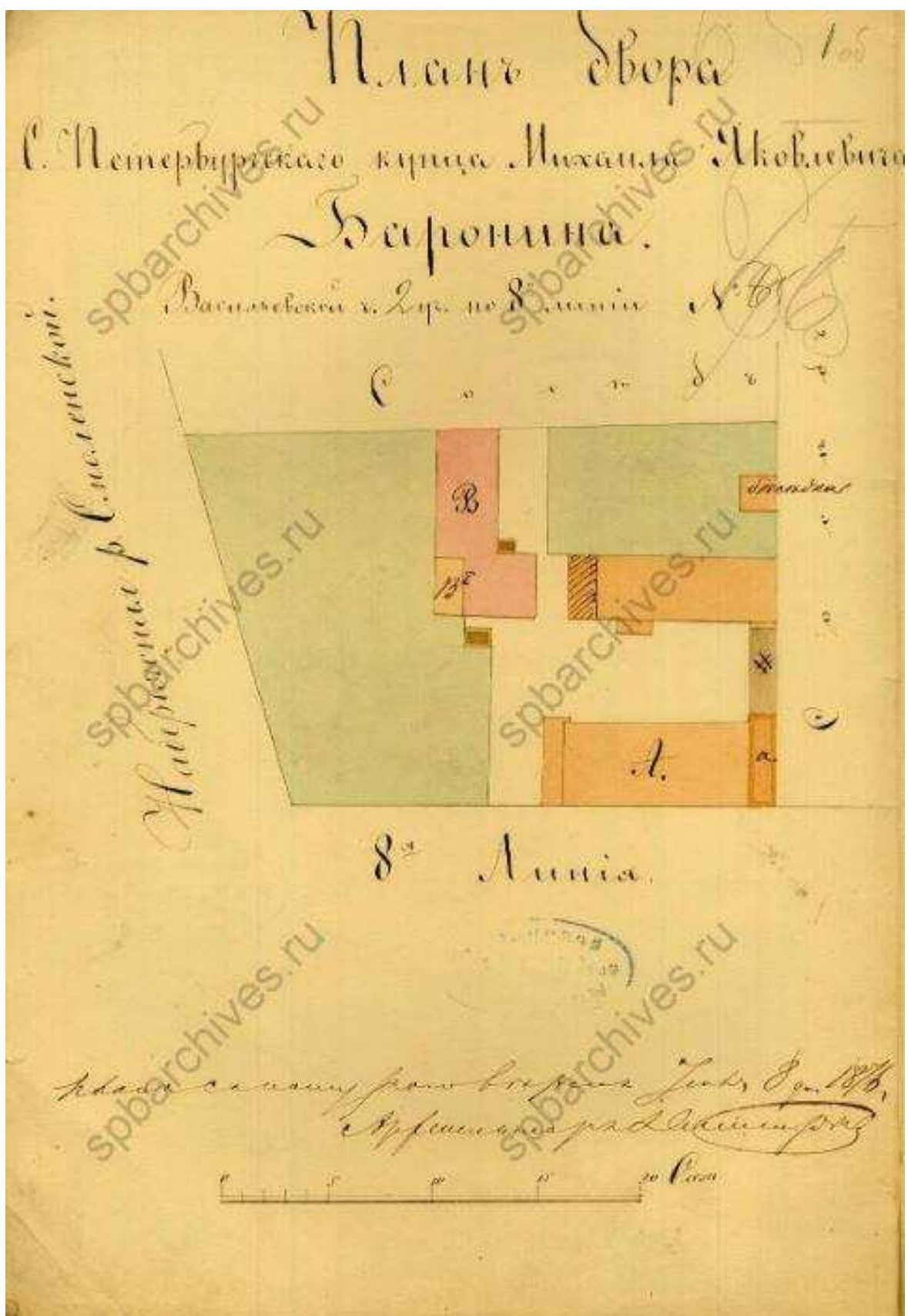
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)



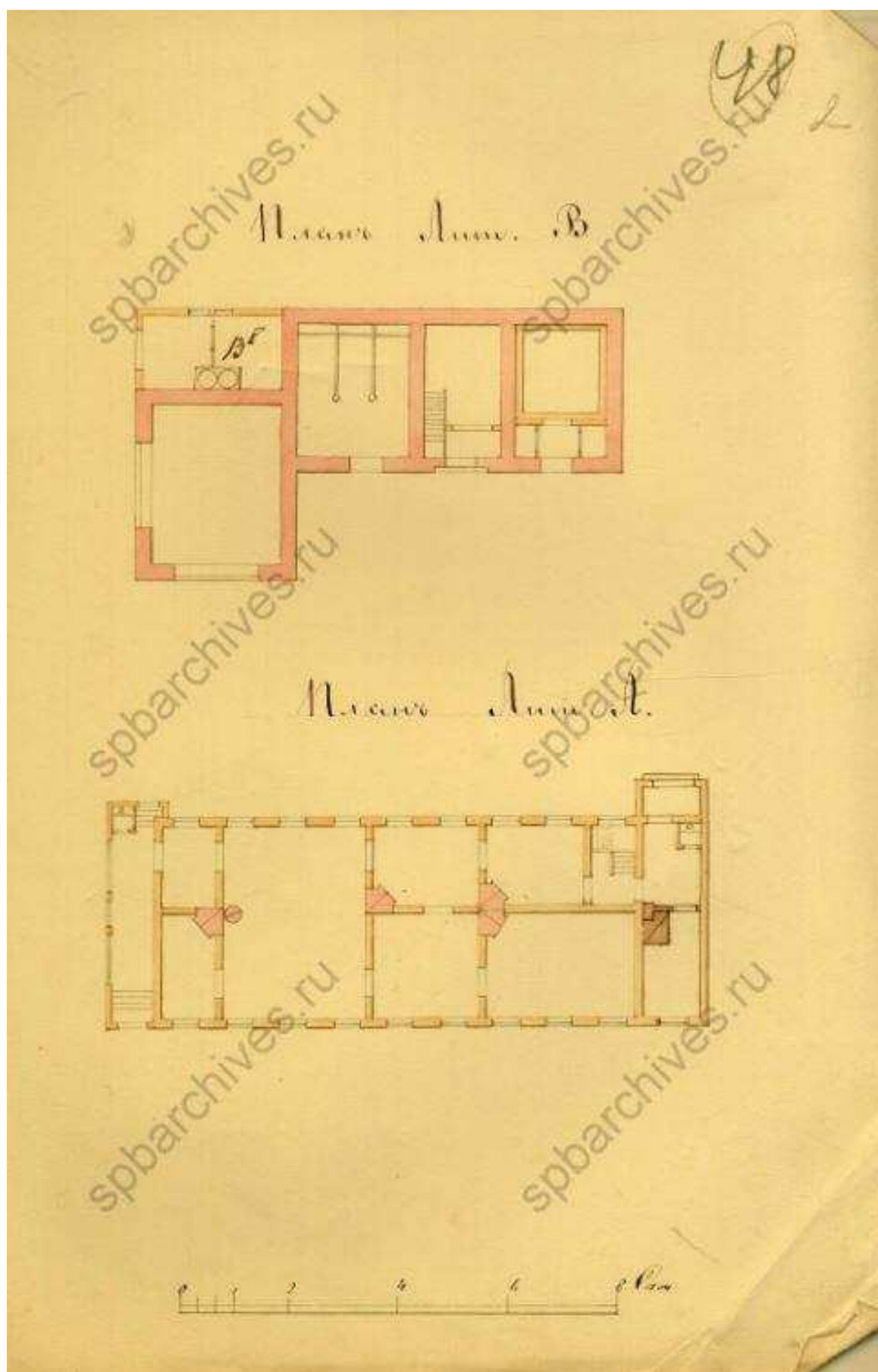
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.  
[Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



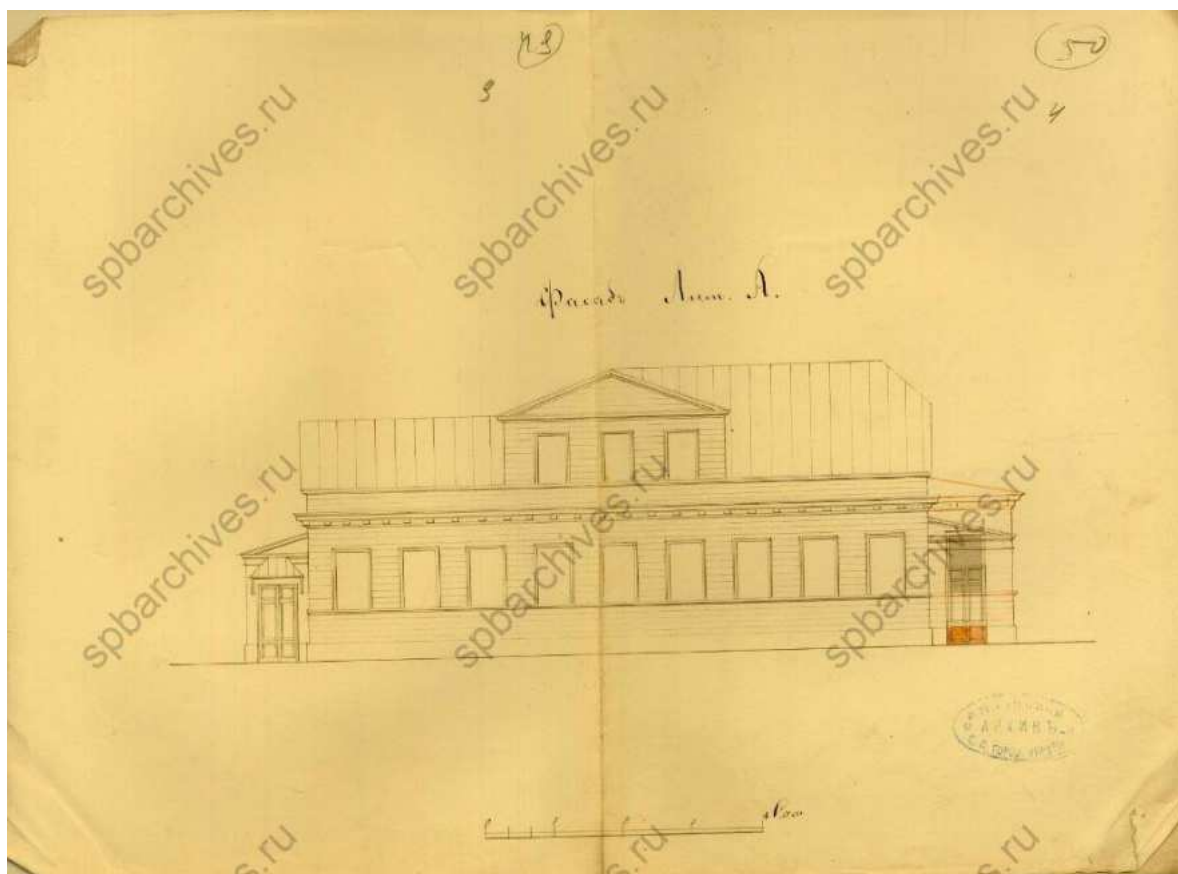




23. План двора Михаила Яковлевича Баронина, 1876 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694

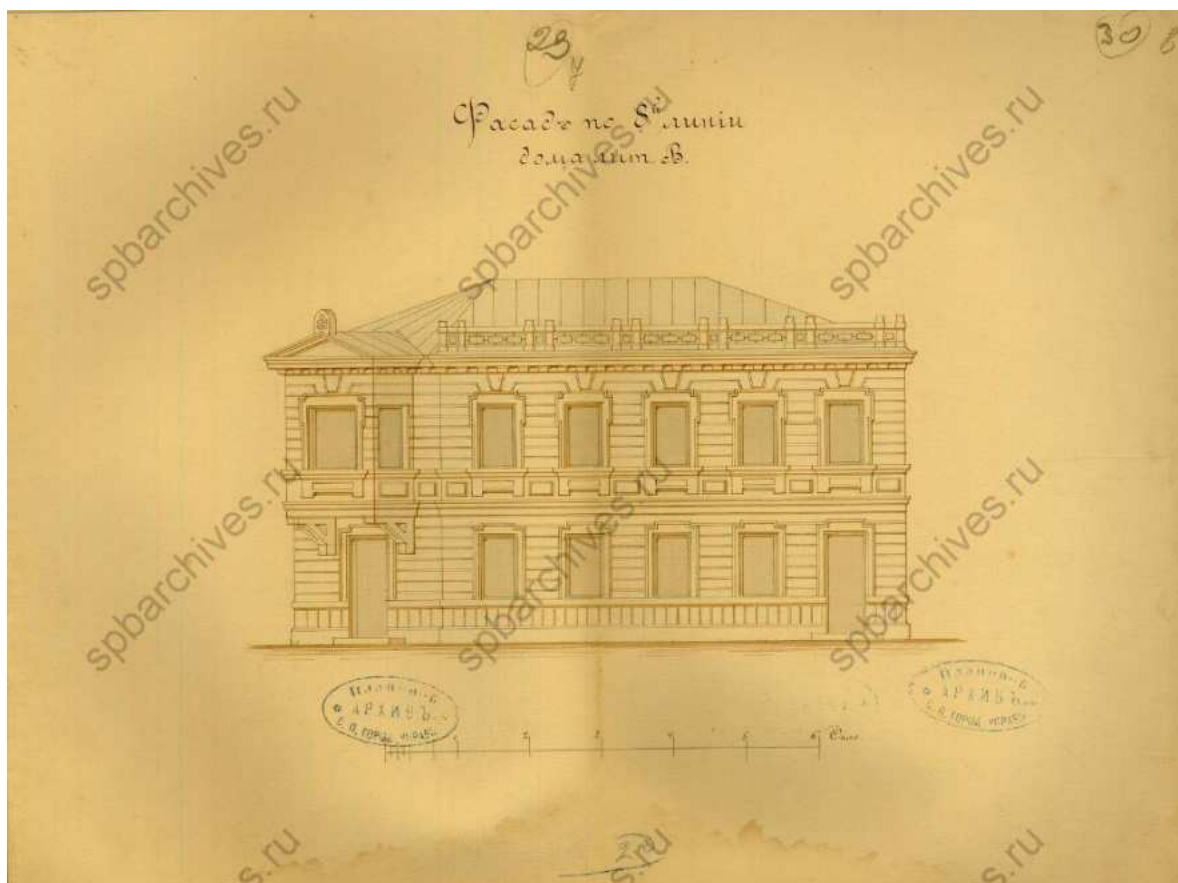


24. Планы литер А и В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694

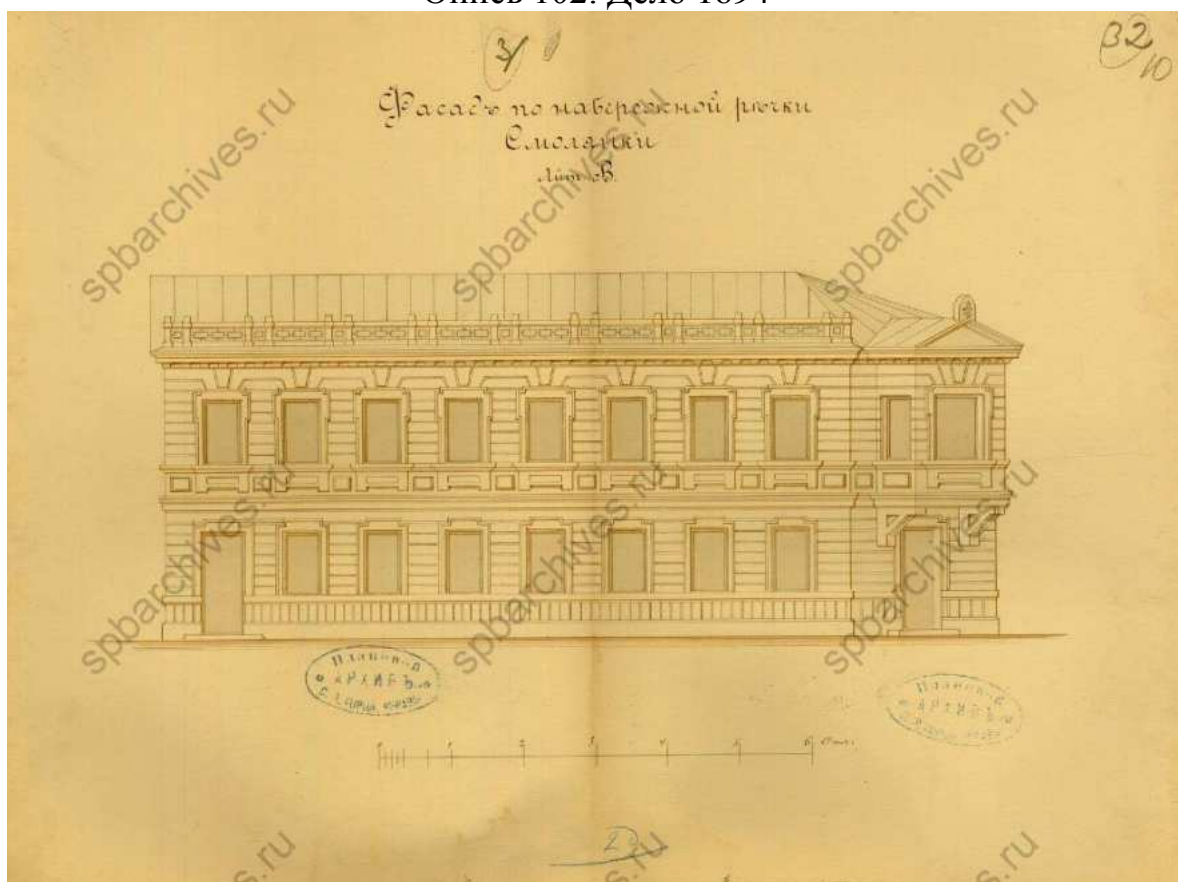


25. Фасад литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694

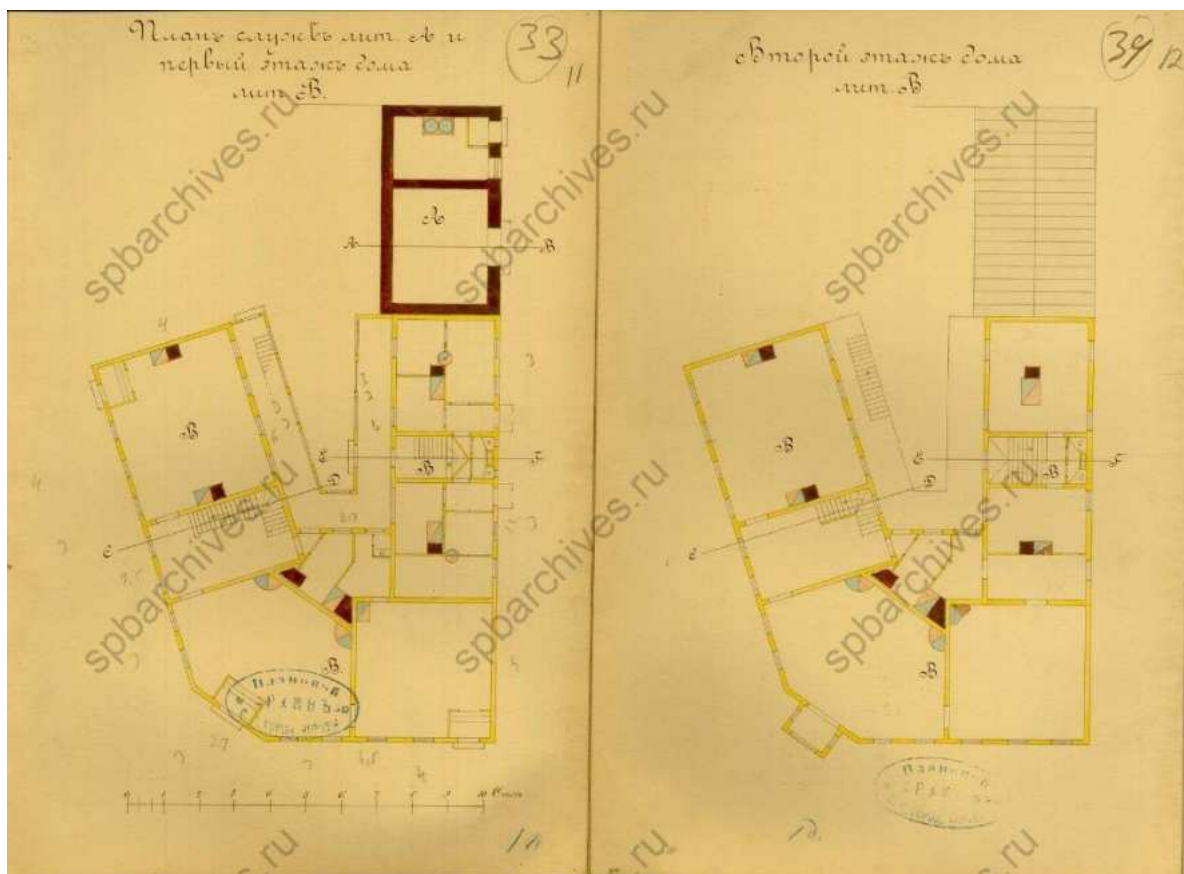




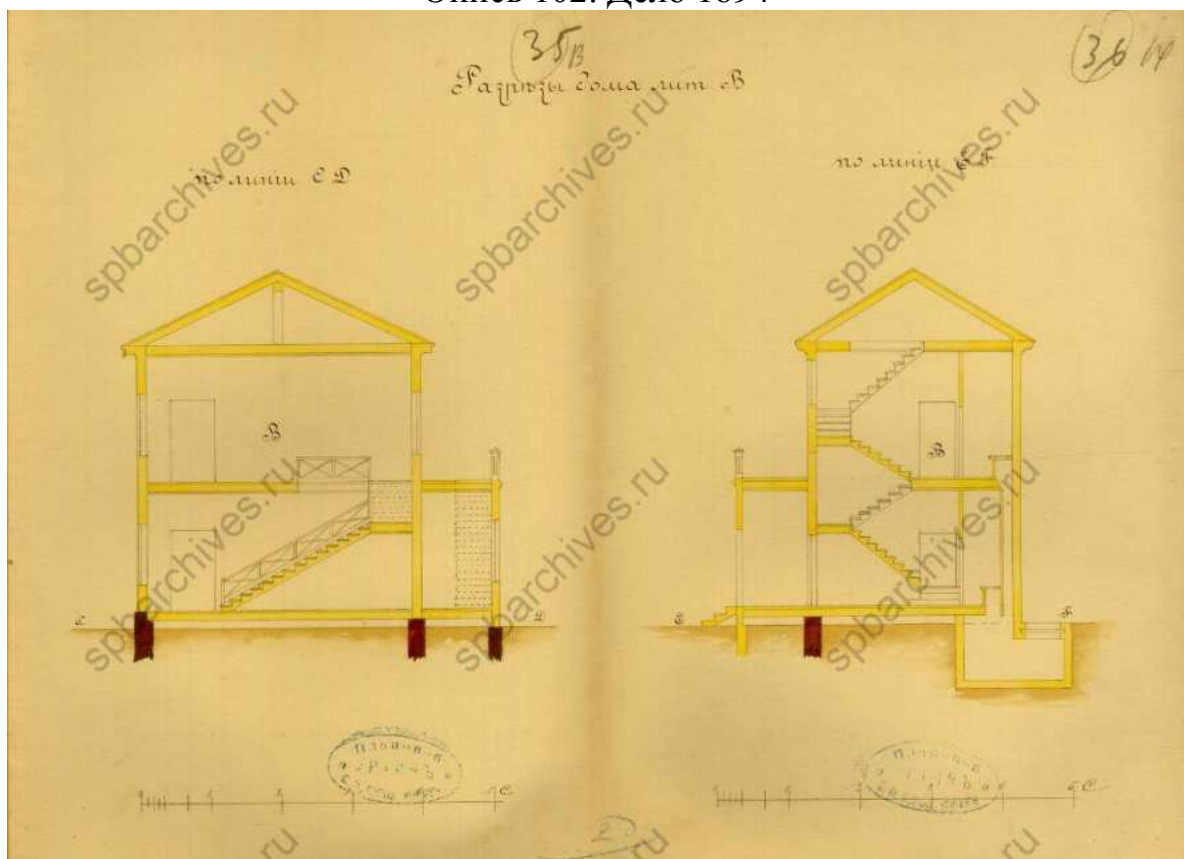
27. Фасад по 8-й линии дома литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 1694



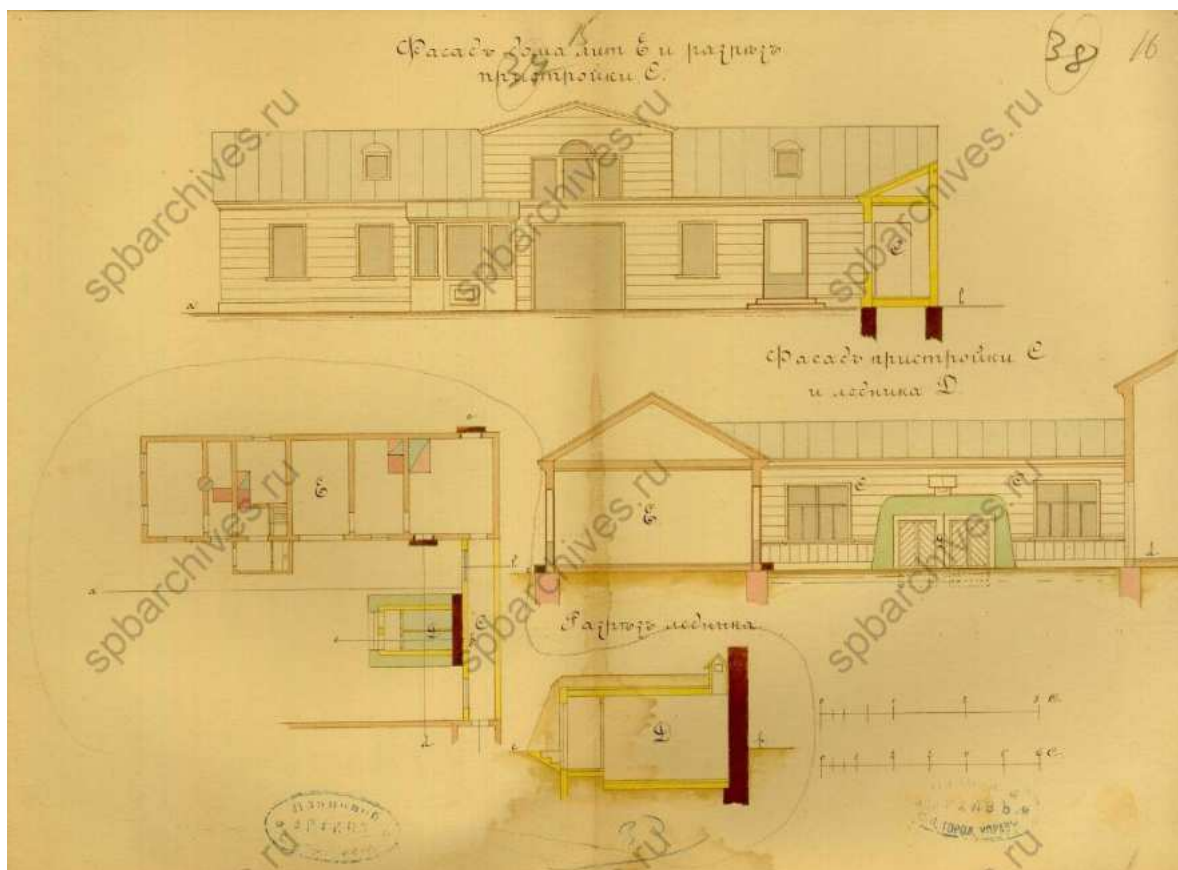
28. Фасад по набережной речки Смоленки литеры В. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 1694



29. Планы 1-го и 2-го этажей дома литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694



30. Разрез дома литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694

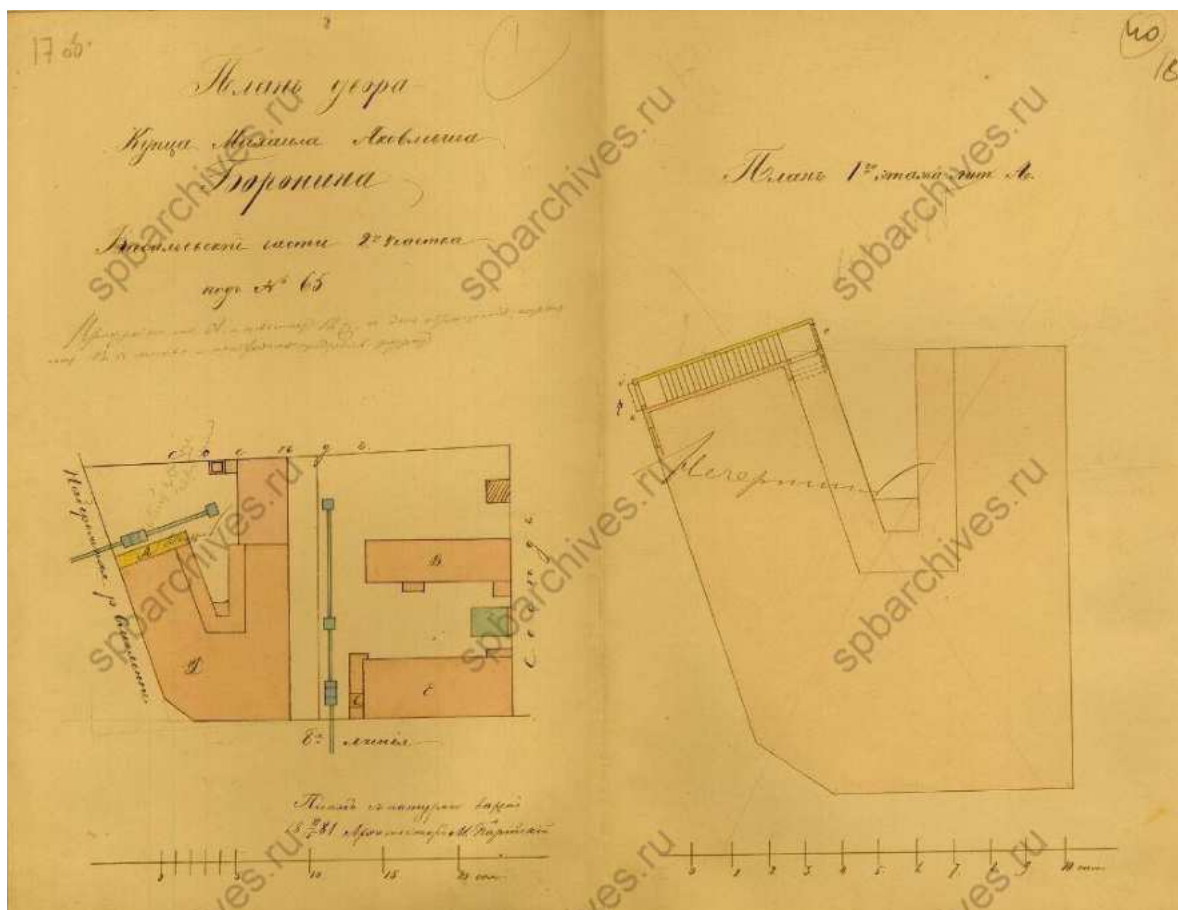


31. Фасад дома литеры Е и разрез пристройки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694

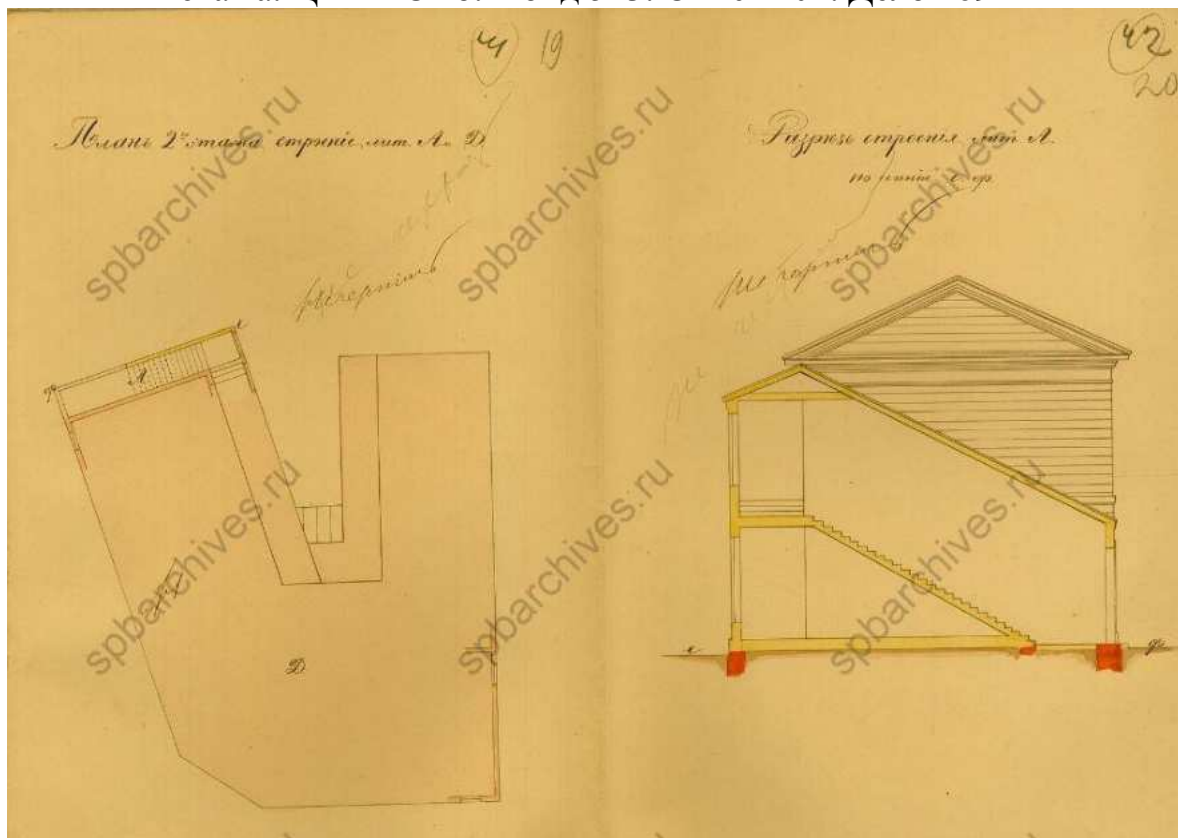




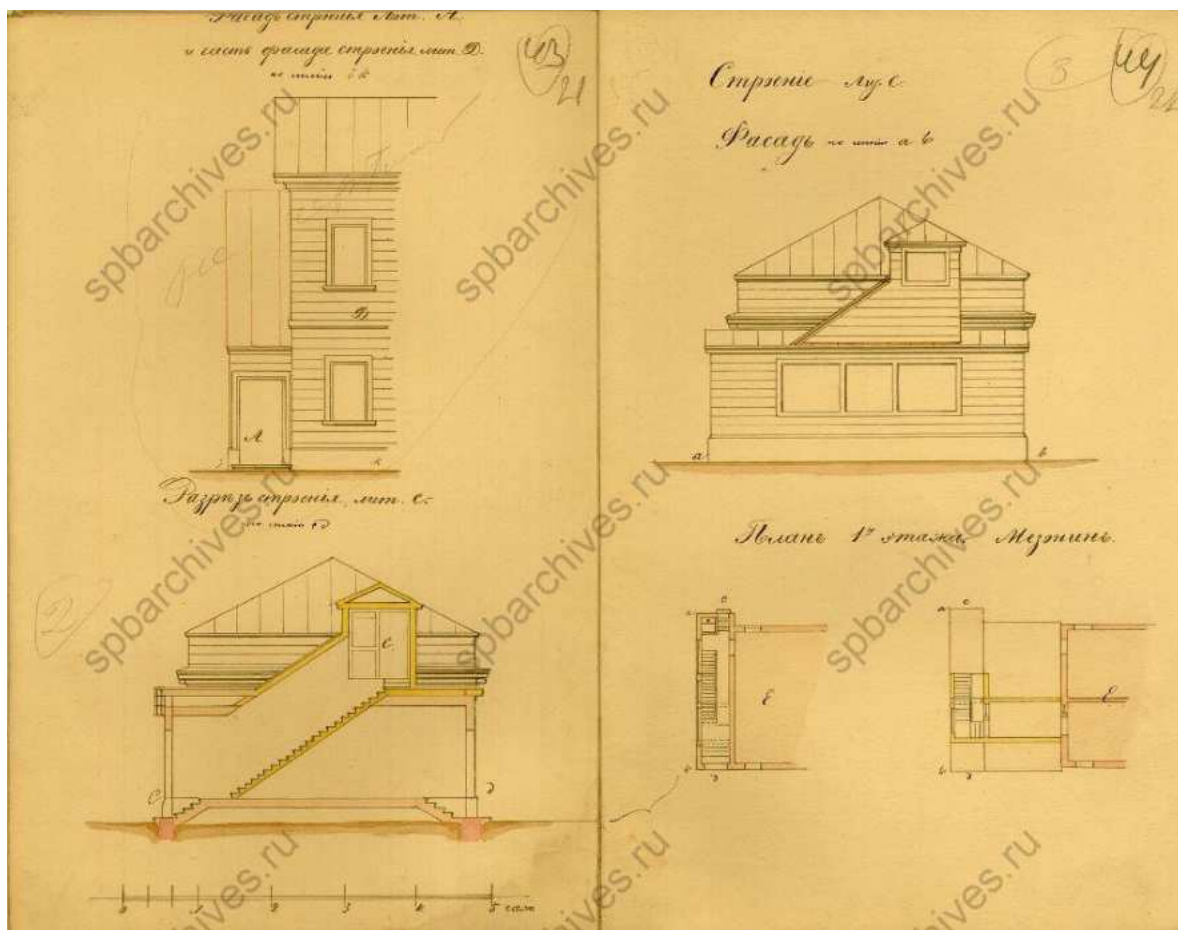




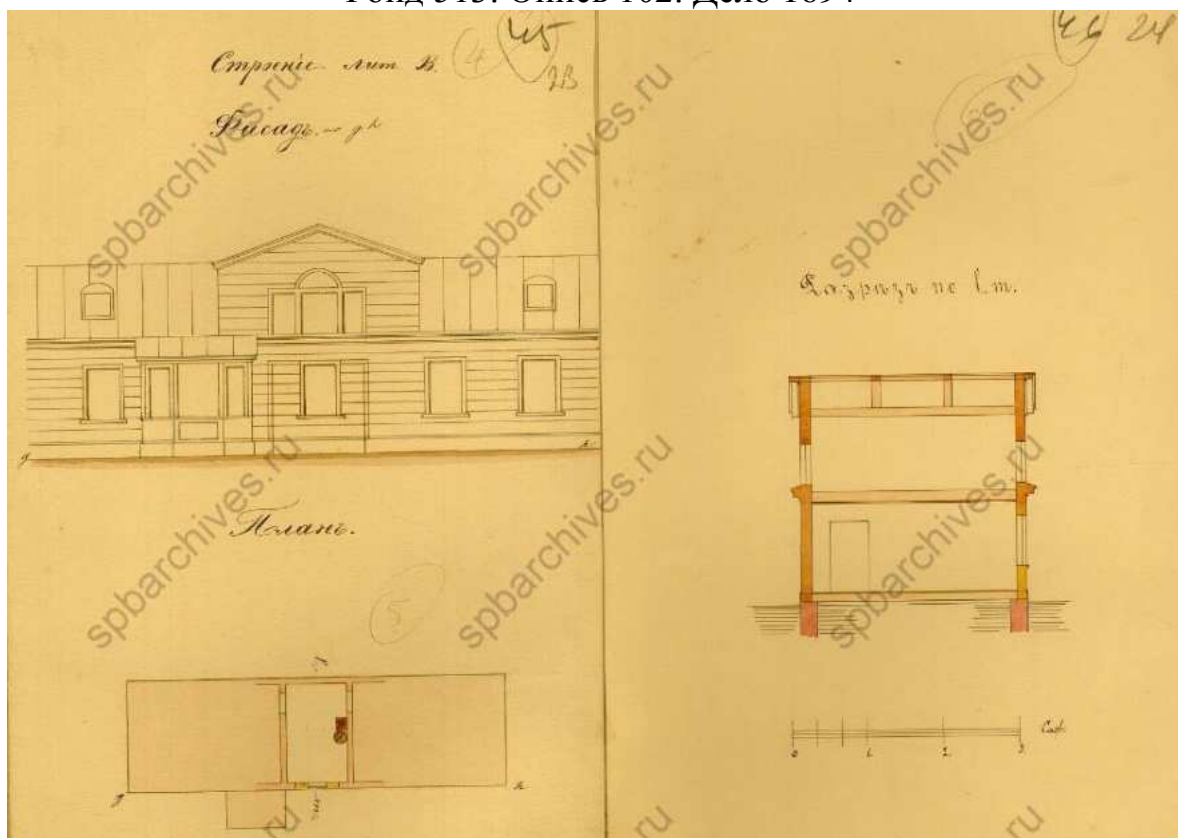
34. План двора купца Михаила Яковлевича Боронина и план 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694



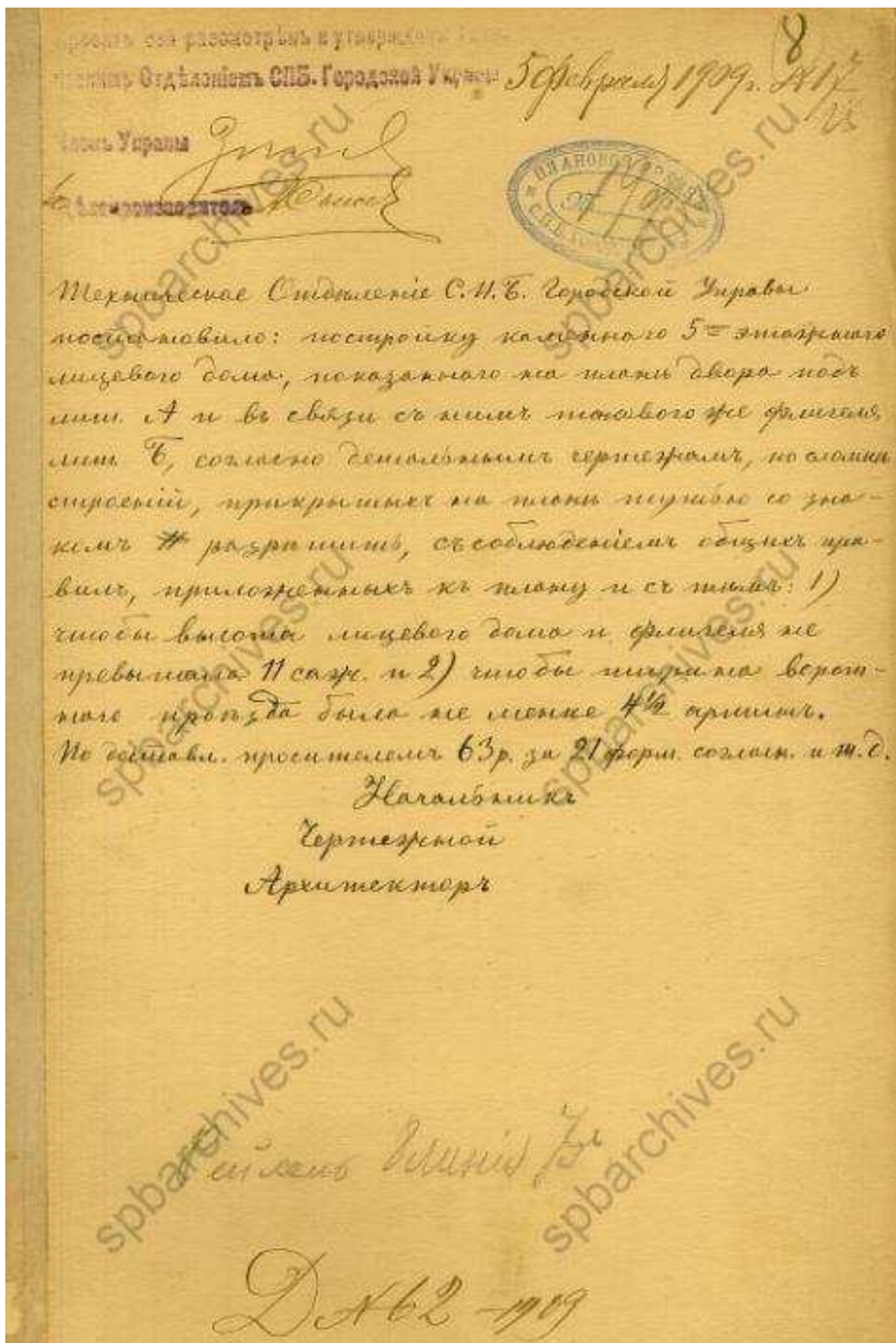
35. План 2-го этажа и разрез строения литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694



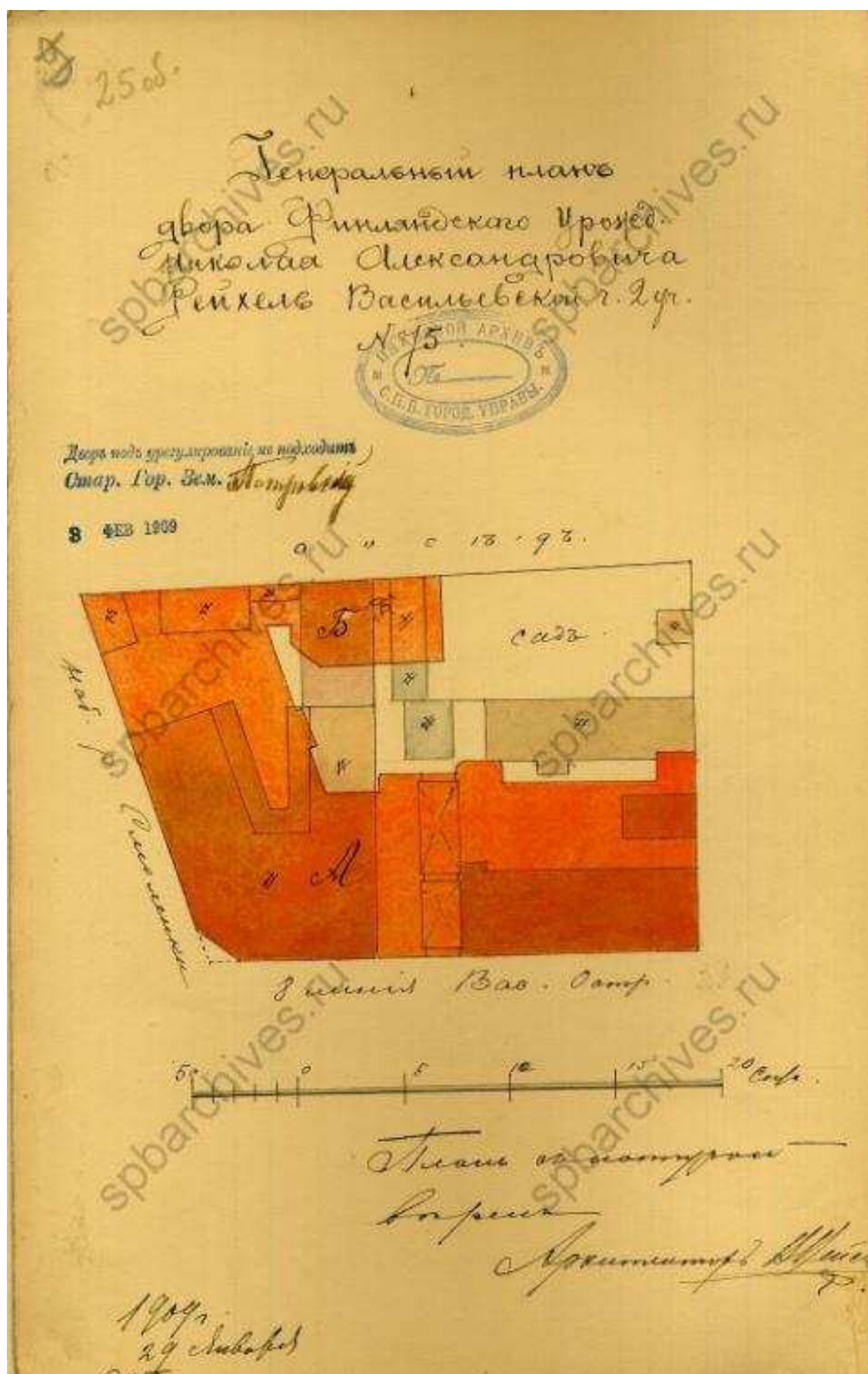
36. Фрагменты фасадов, разрезы и планы литеры С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694



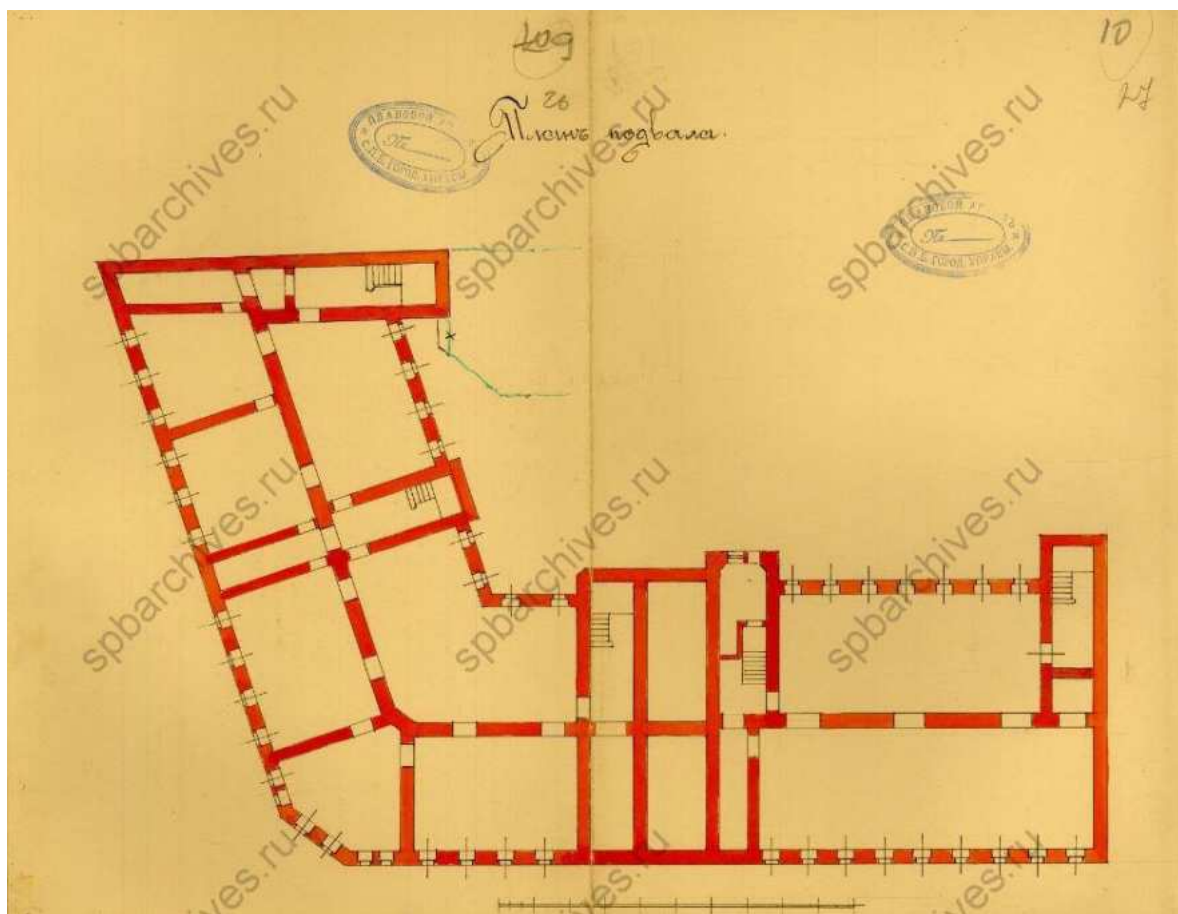
37. Фасад, план и разрез литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694



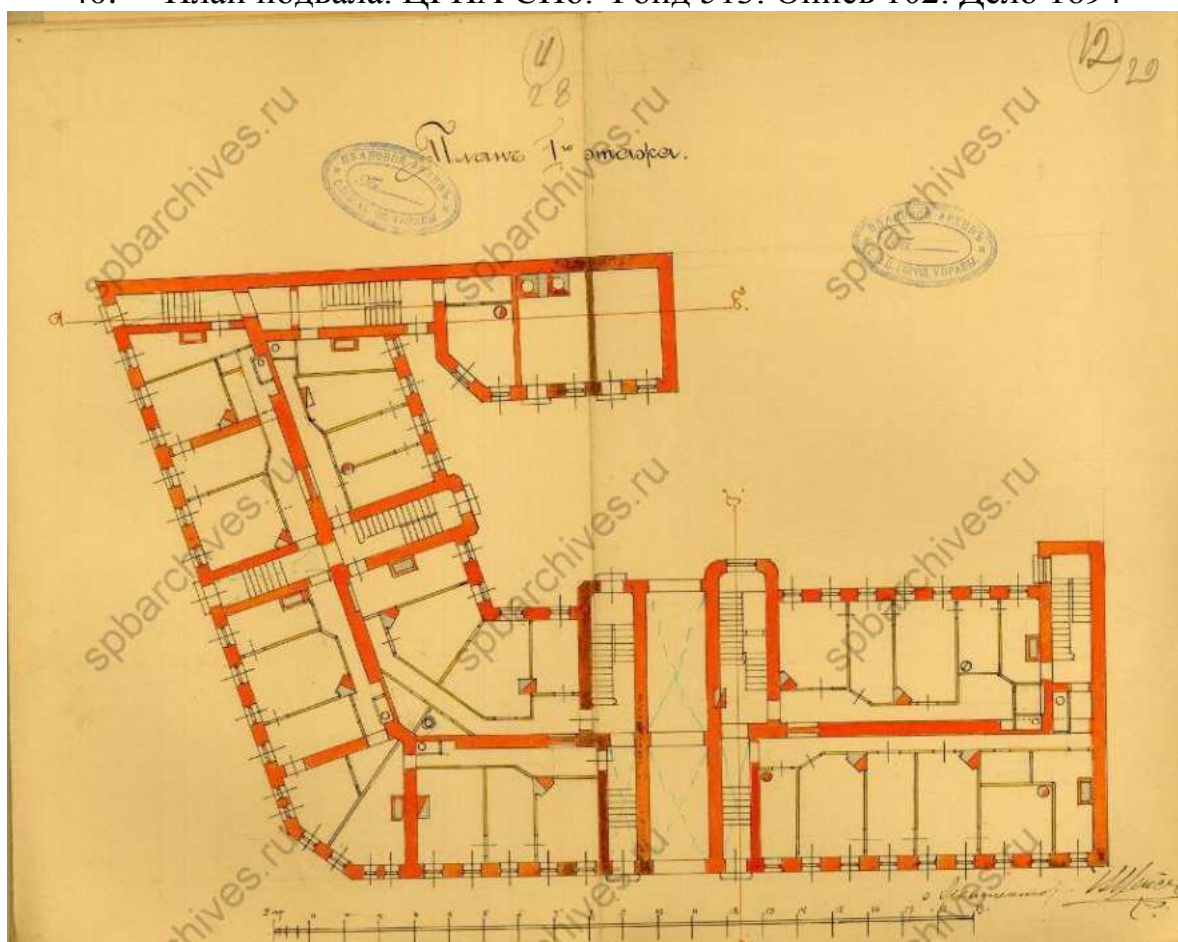
38. Постановление Городской Управы к проекту 1909 года. ЦГИА  
 СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694



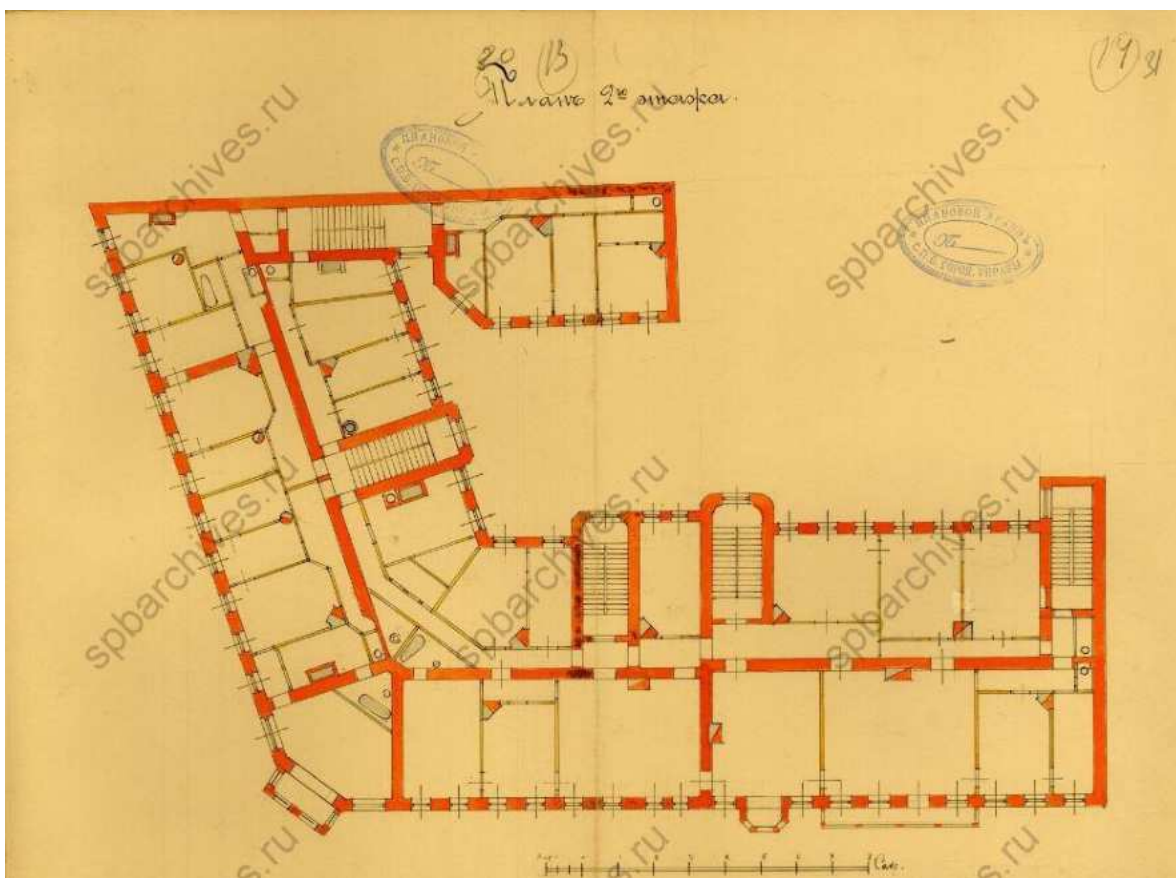
39. Генеральный план Финляндского уроженца Николая Александровича Рейхеля, 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694



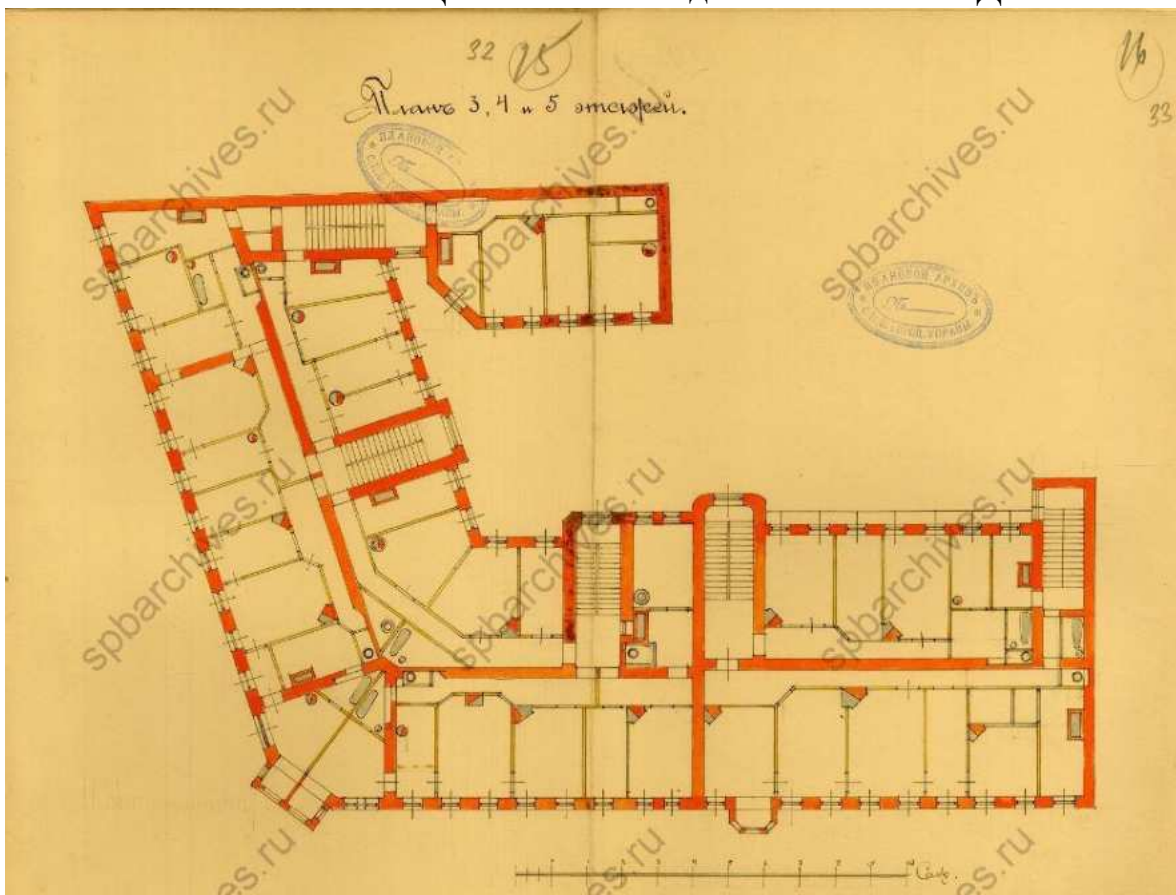
40. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694



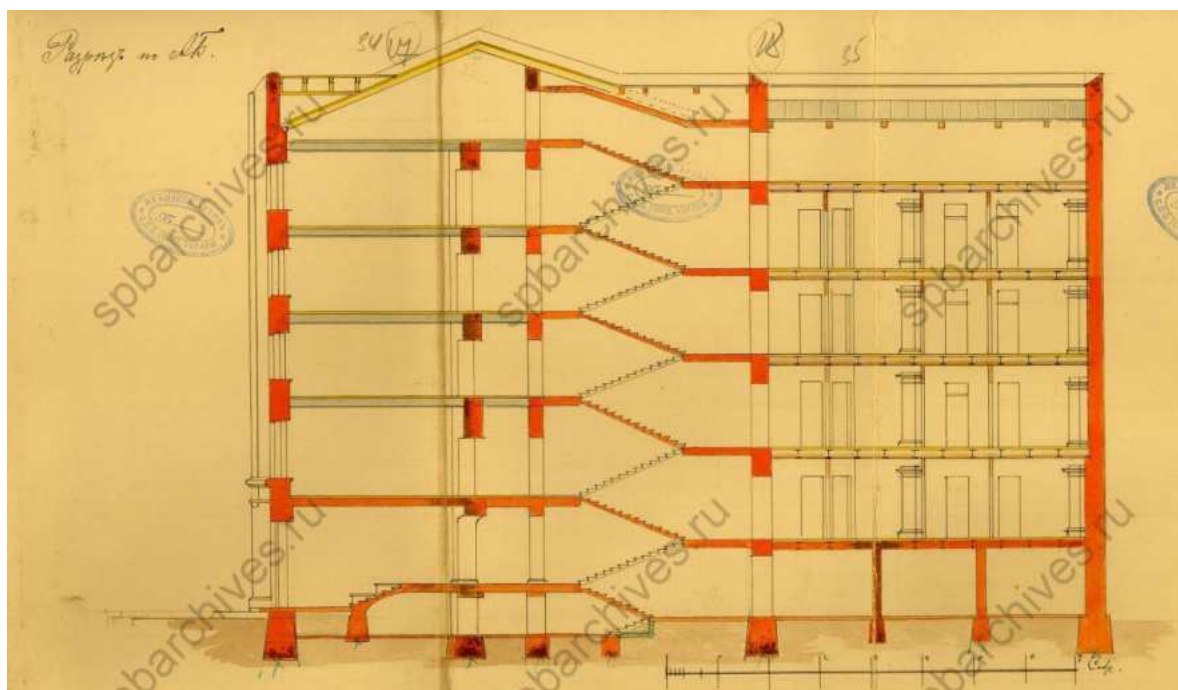
41. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694



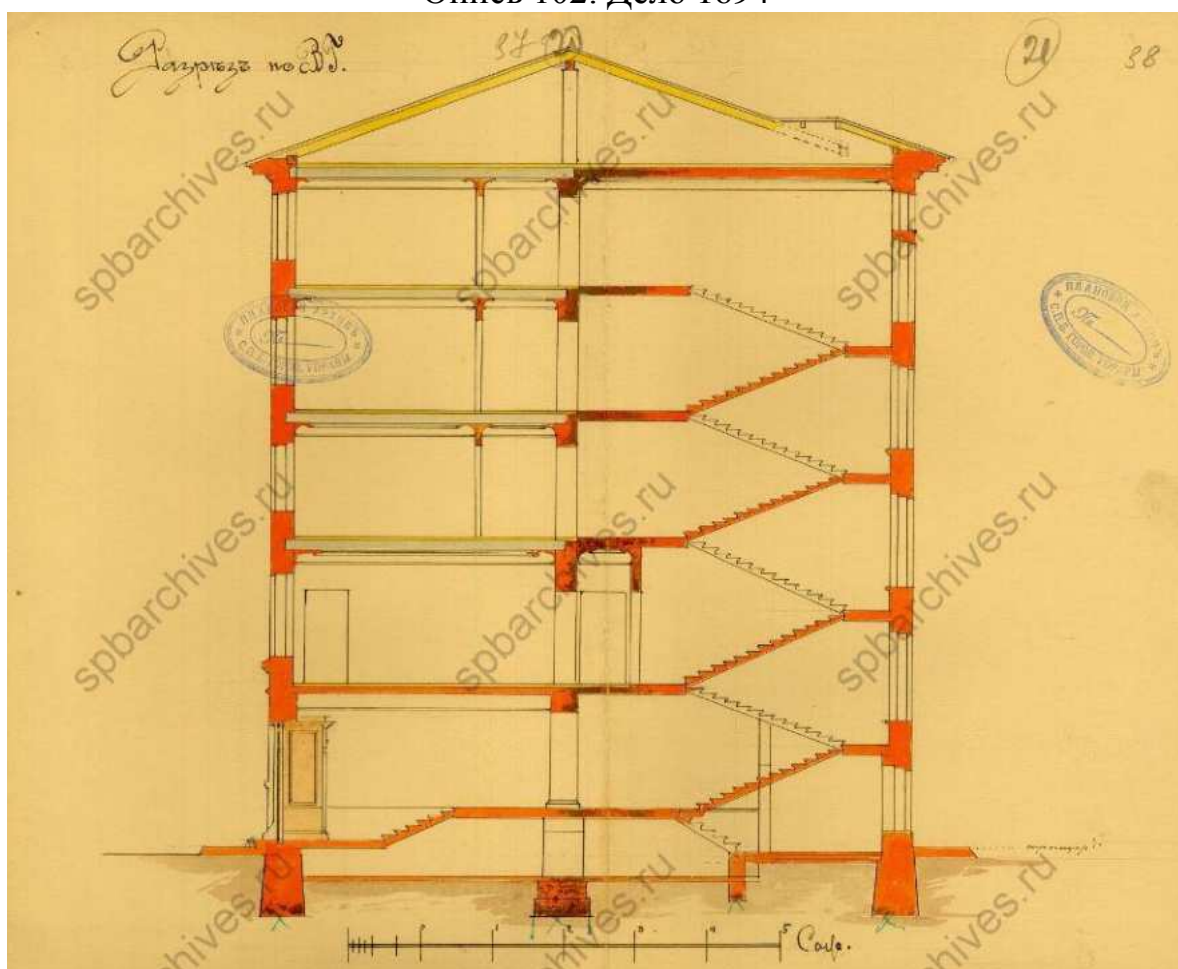
42. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694



43. План 3-го, 4-го и 5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694

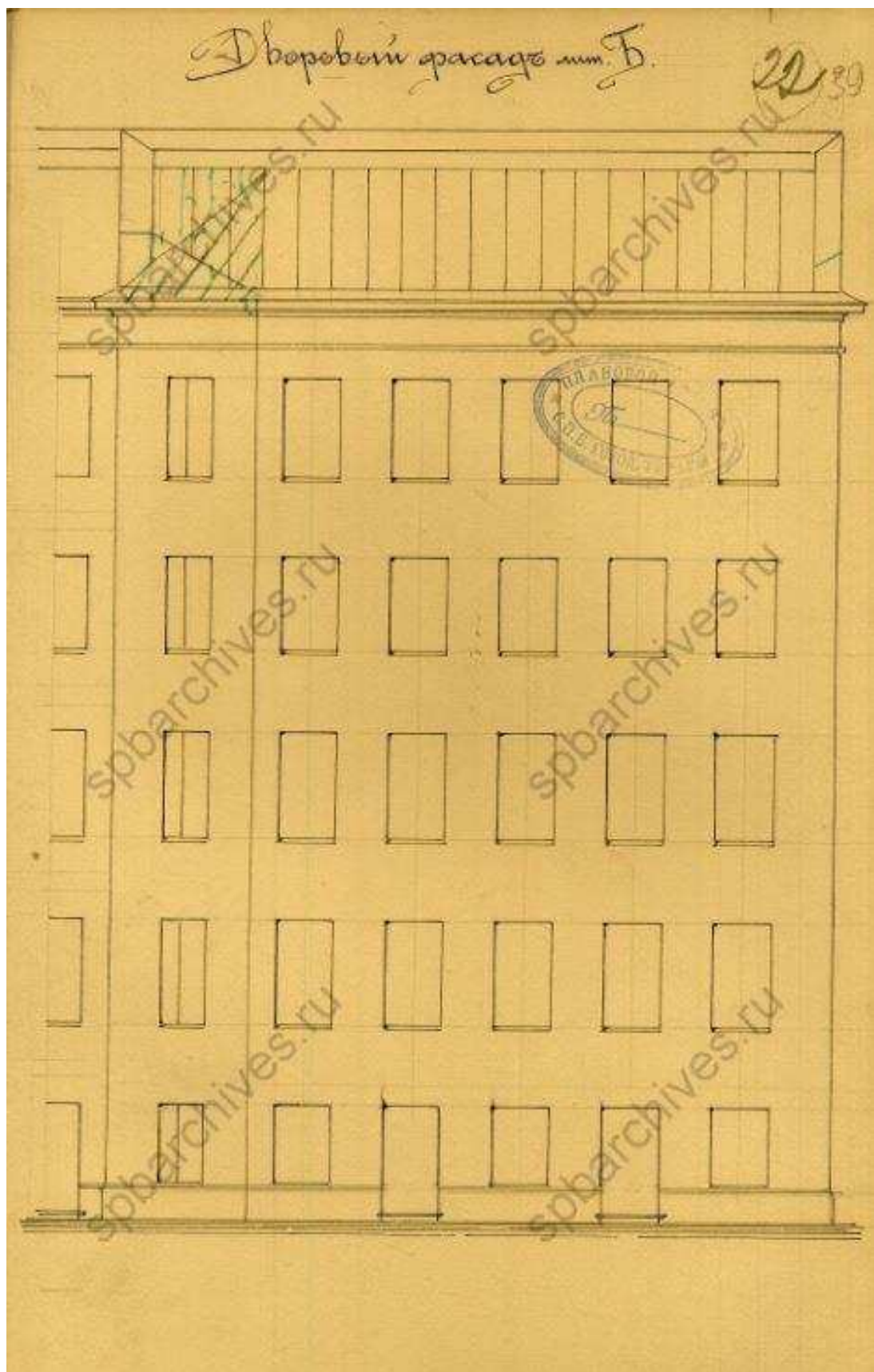


44. Разрез по линии АБ. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 1694



45. Разрез по линии ВГ. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 1694





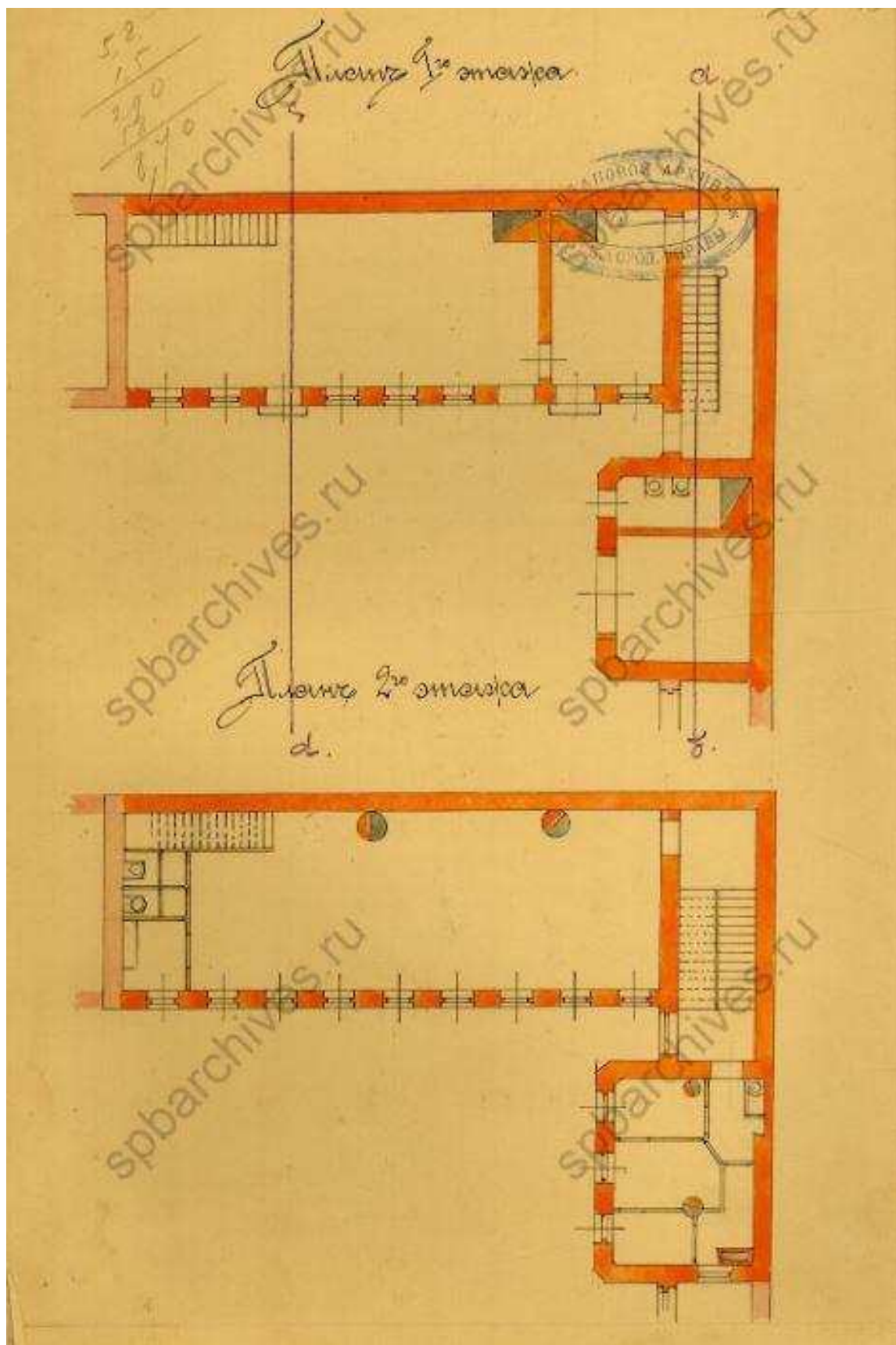
46. Дворовой фасад литеры Б. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 1694



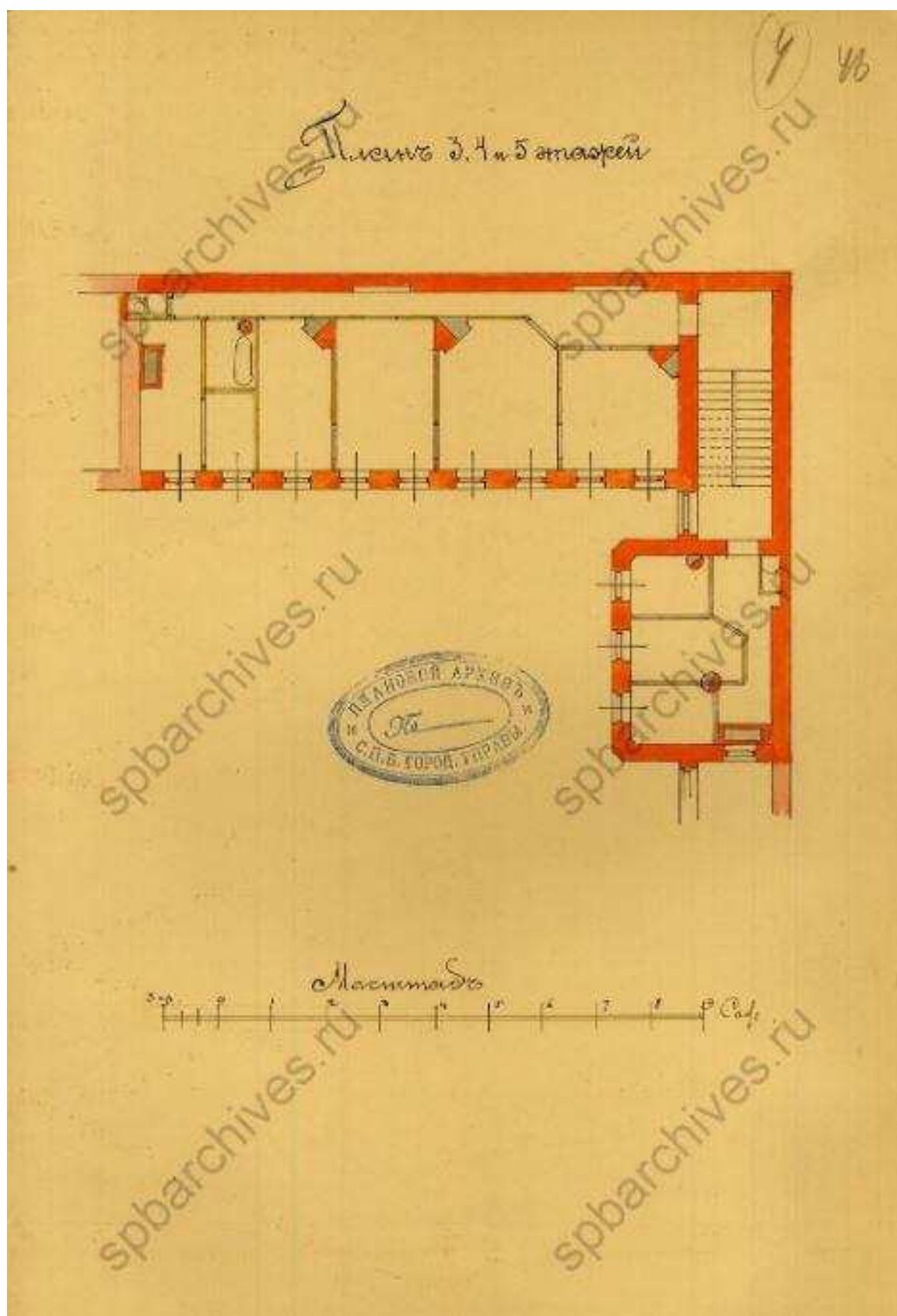
47. Фасад по Набережной реки Смоленки и по 8-й линии В.О.  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1694





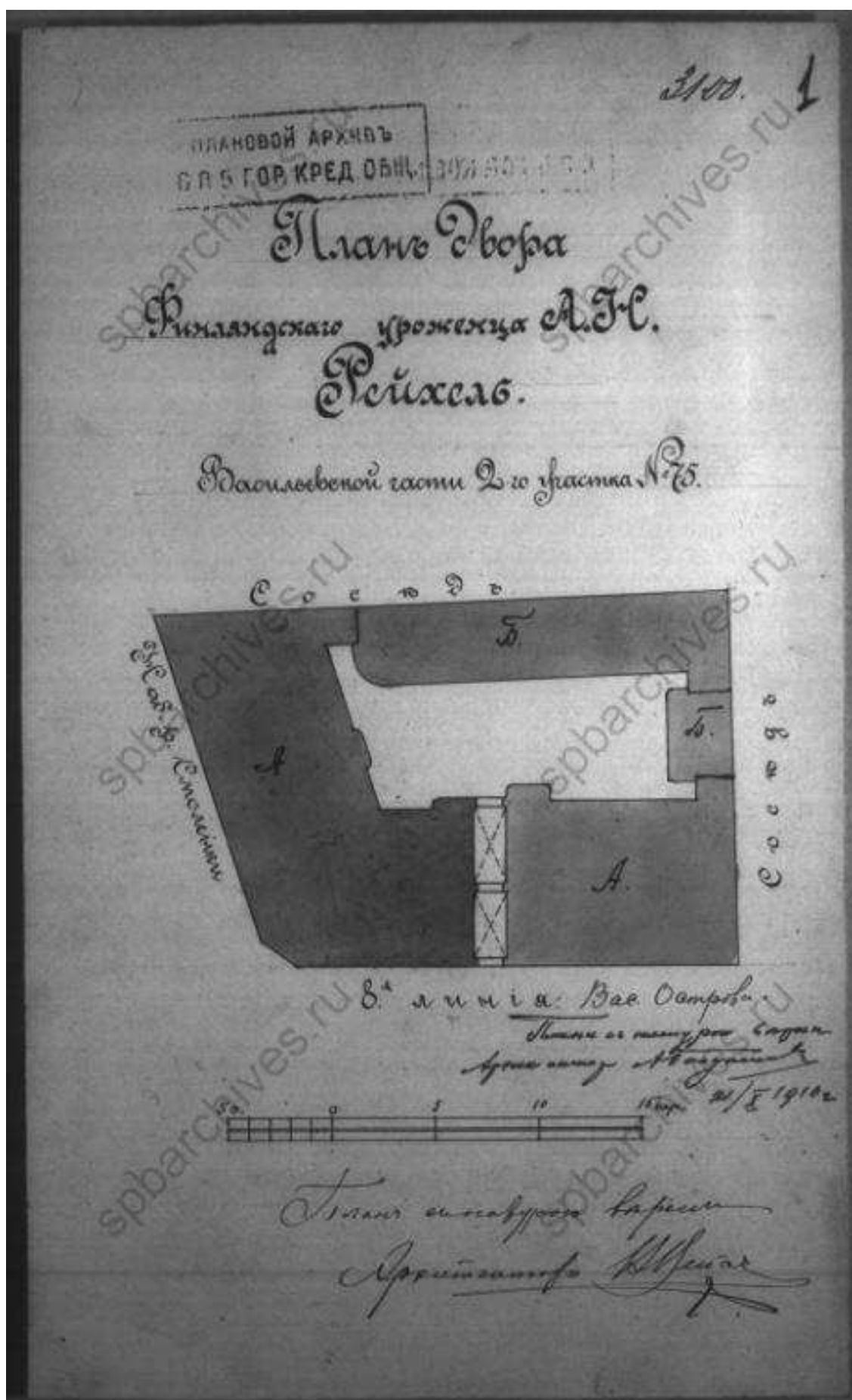


50. Фрагменты планов 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 1694



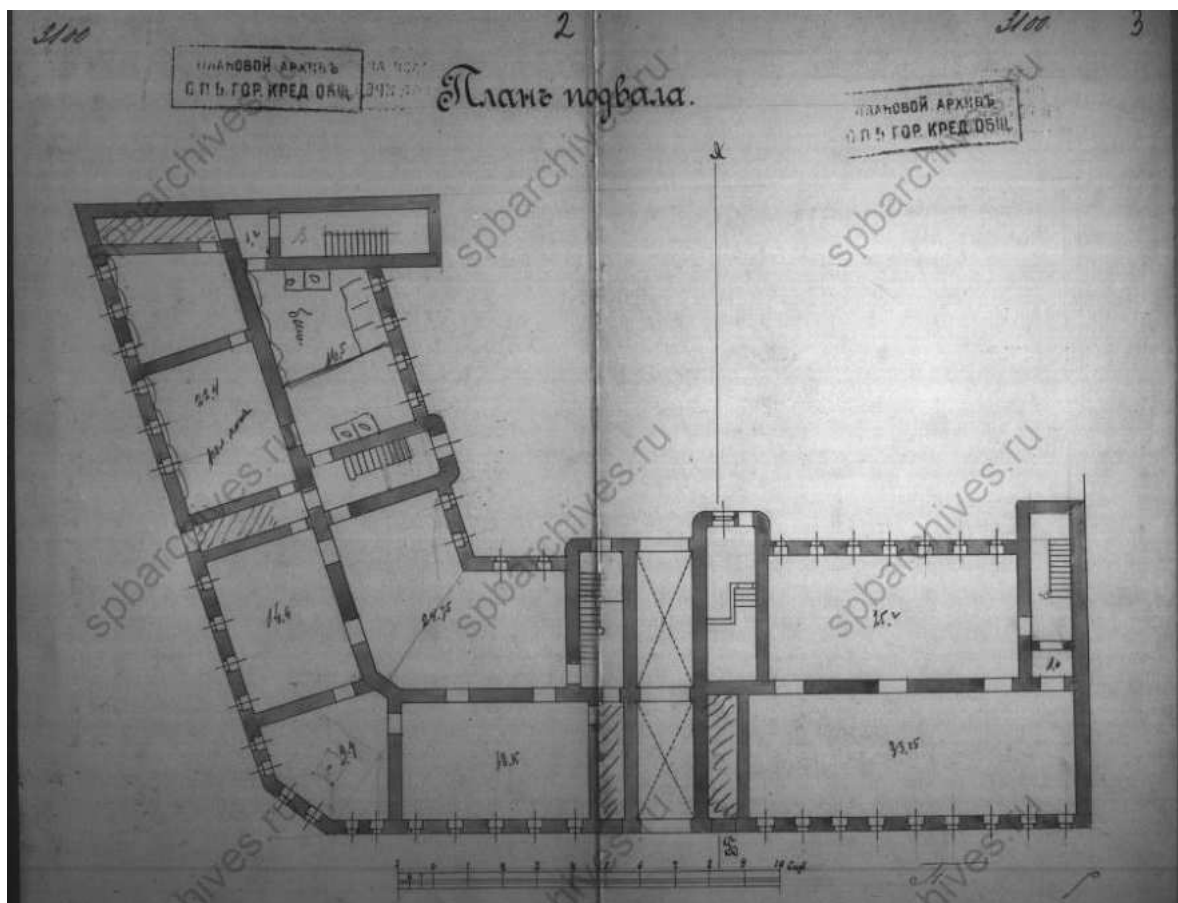
51. Фрагмент плана 3-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 1694



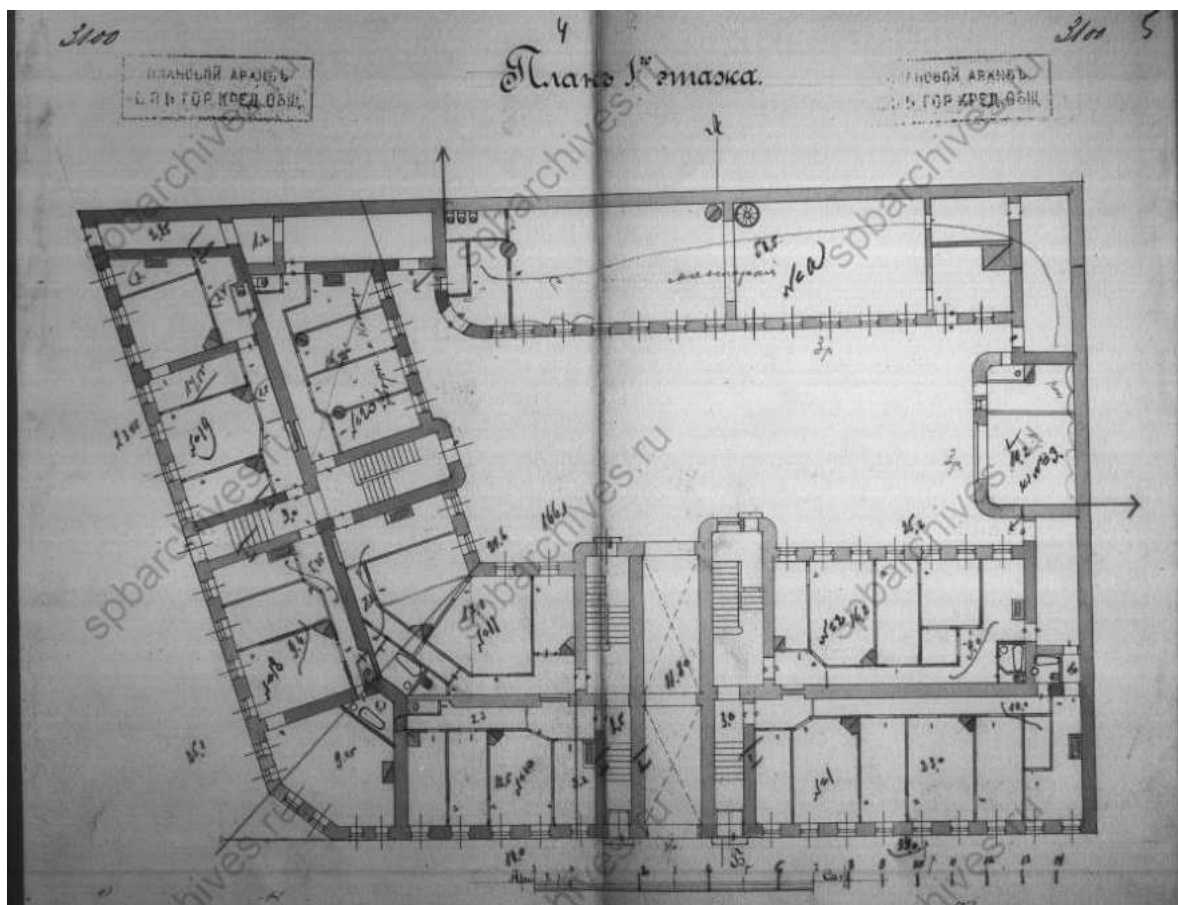


54. План двора Финляндского уроженца А.Н. Рейхель, 1910 г.  
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2805

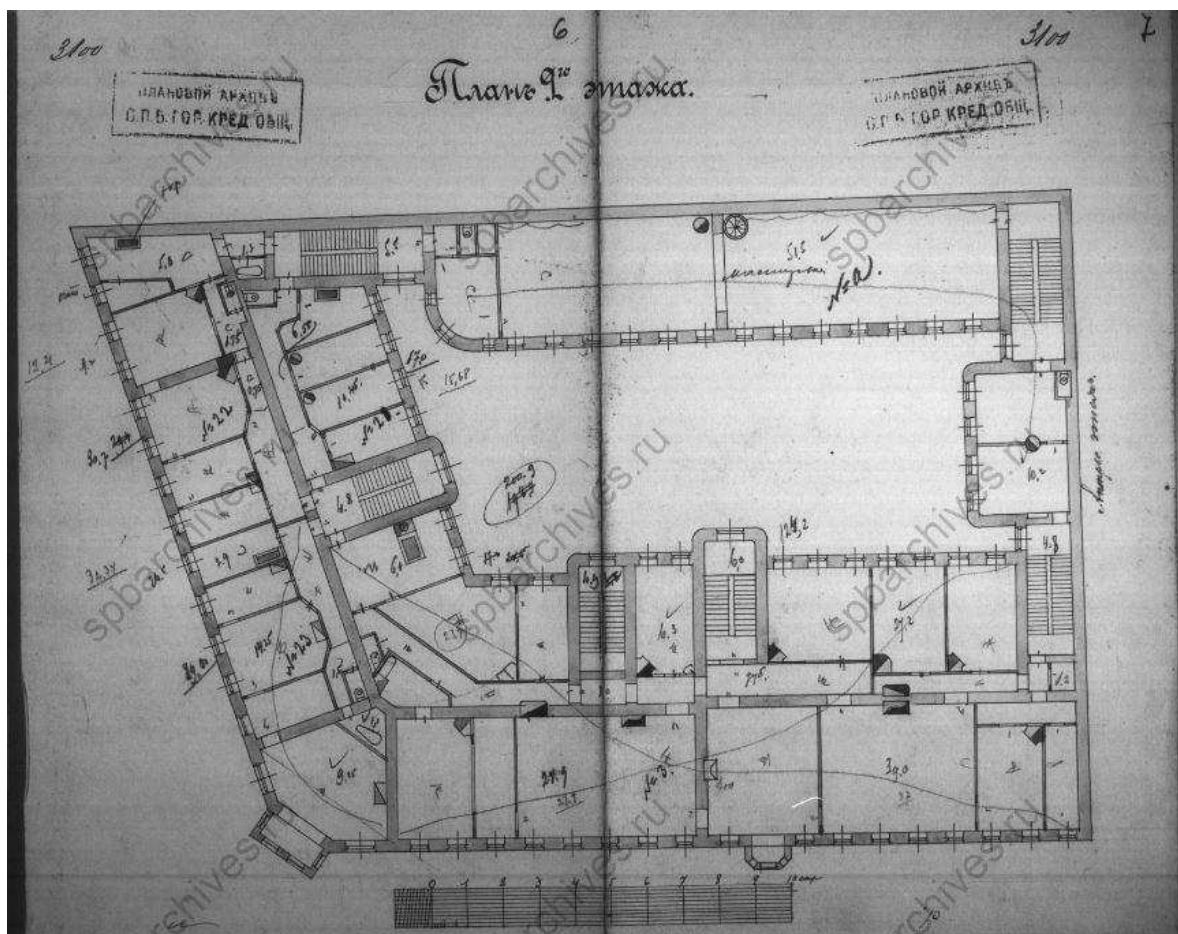




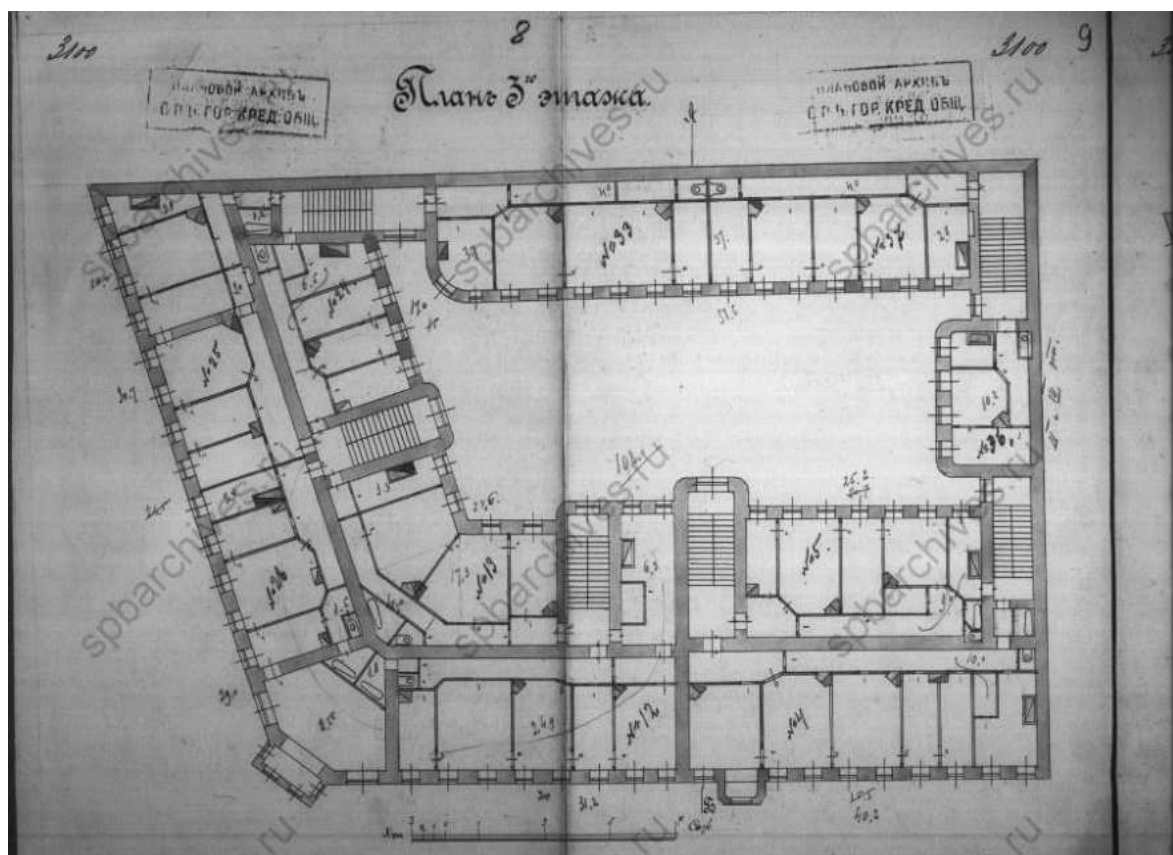
55. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2805



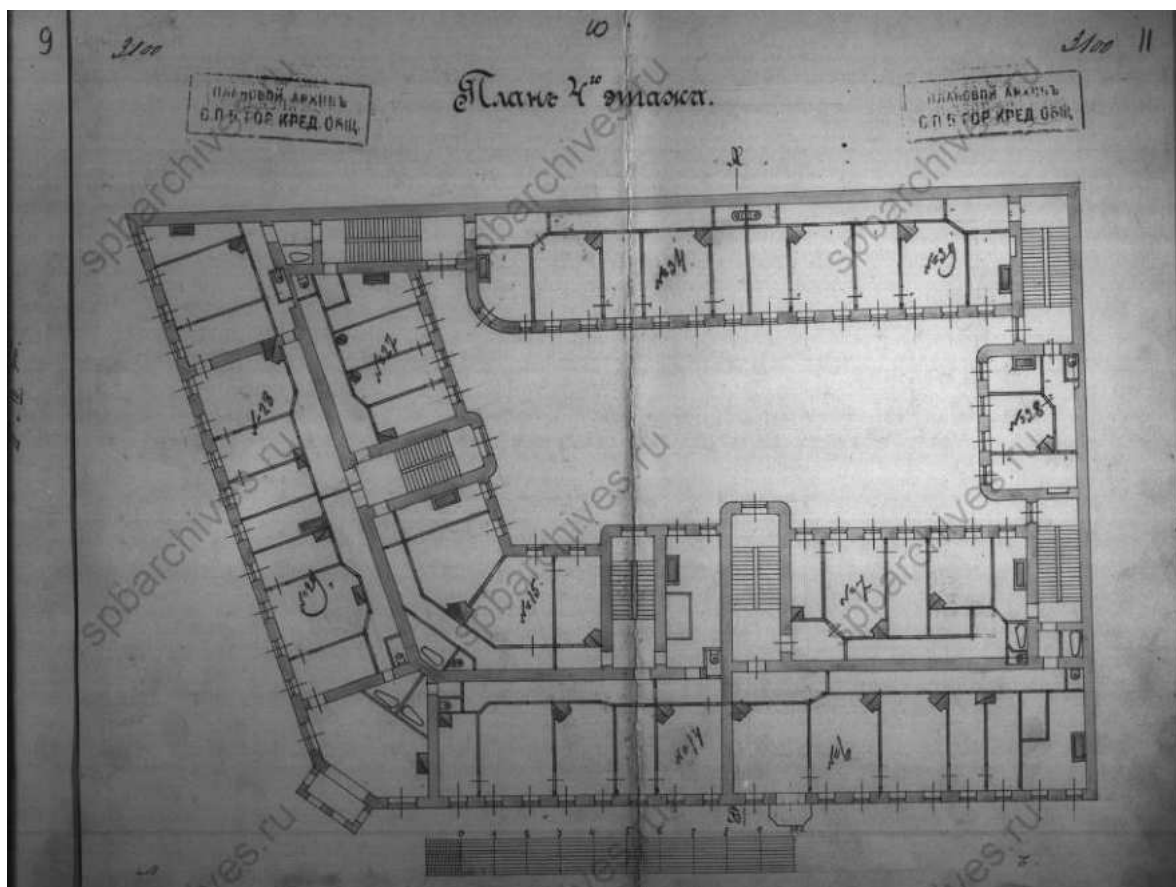
56. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2805



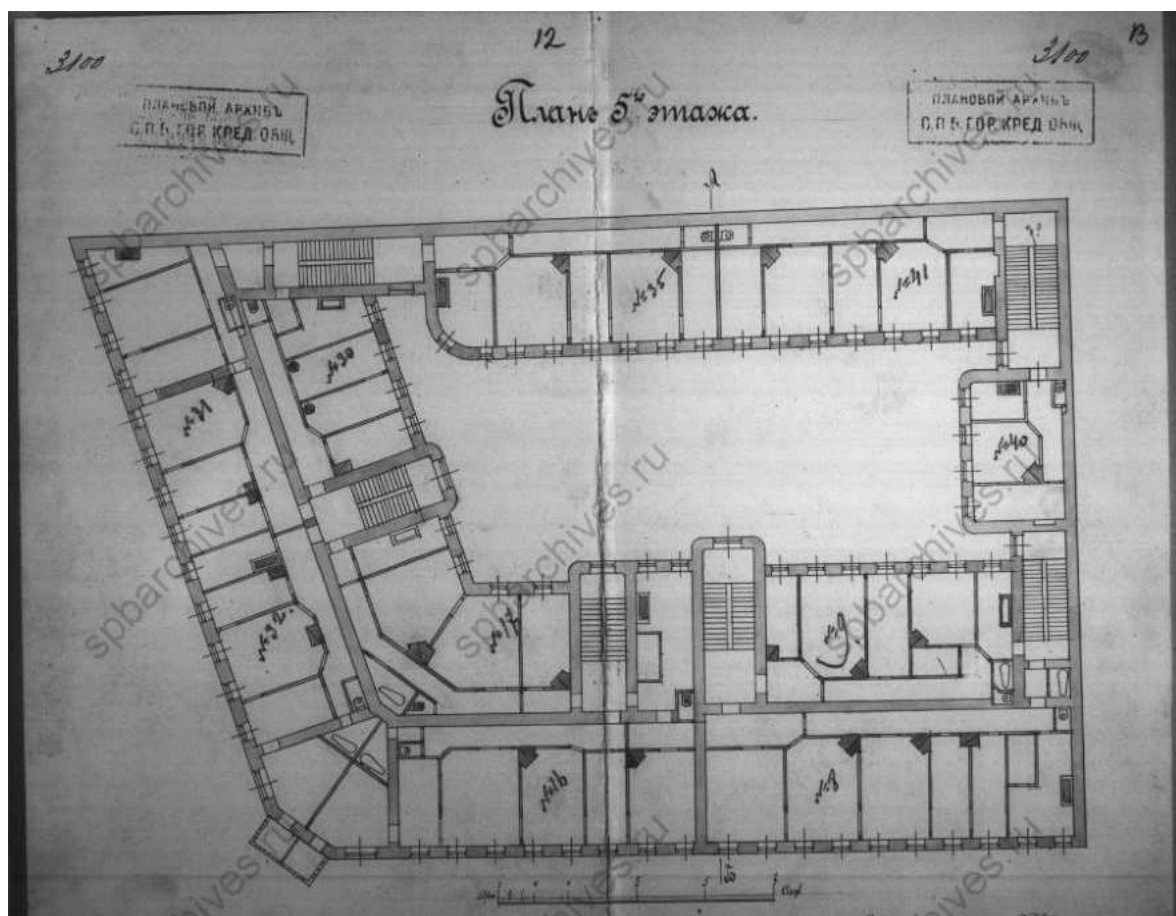
57. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2805



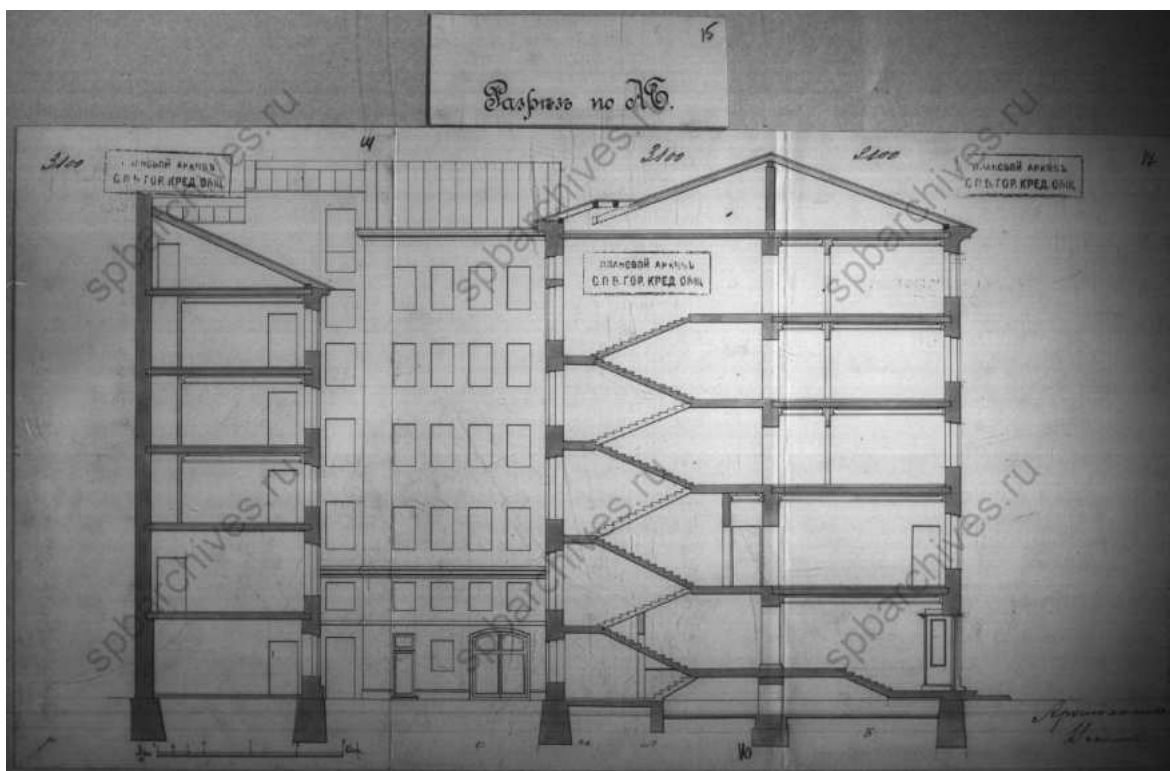
58. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2805



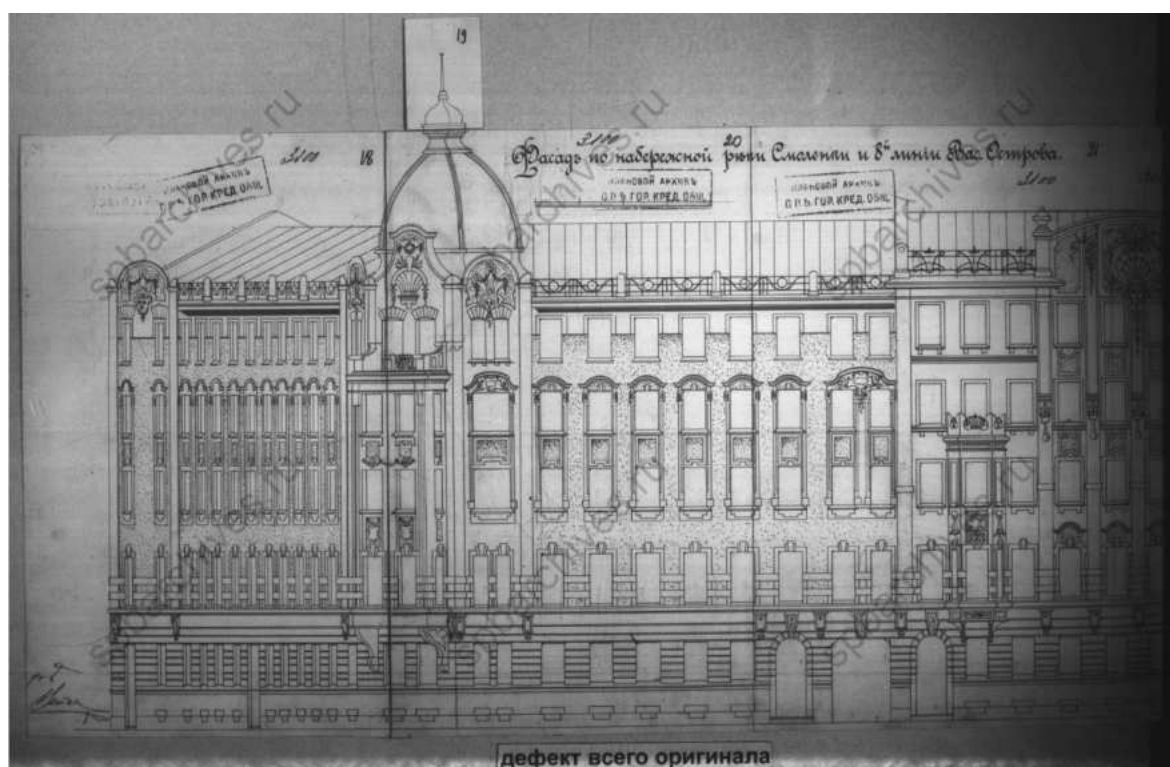
59. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2805



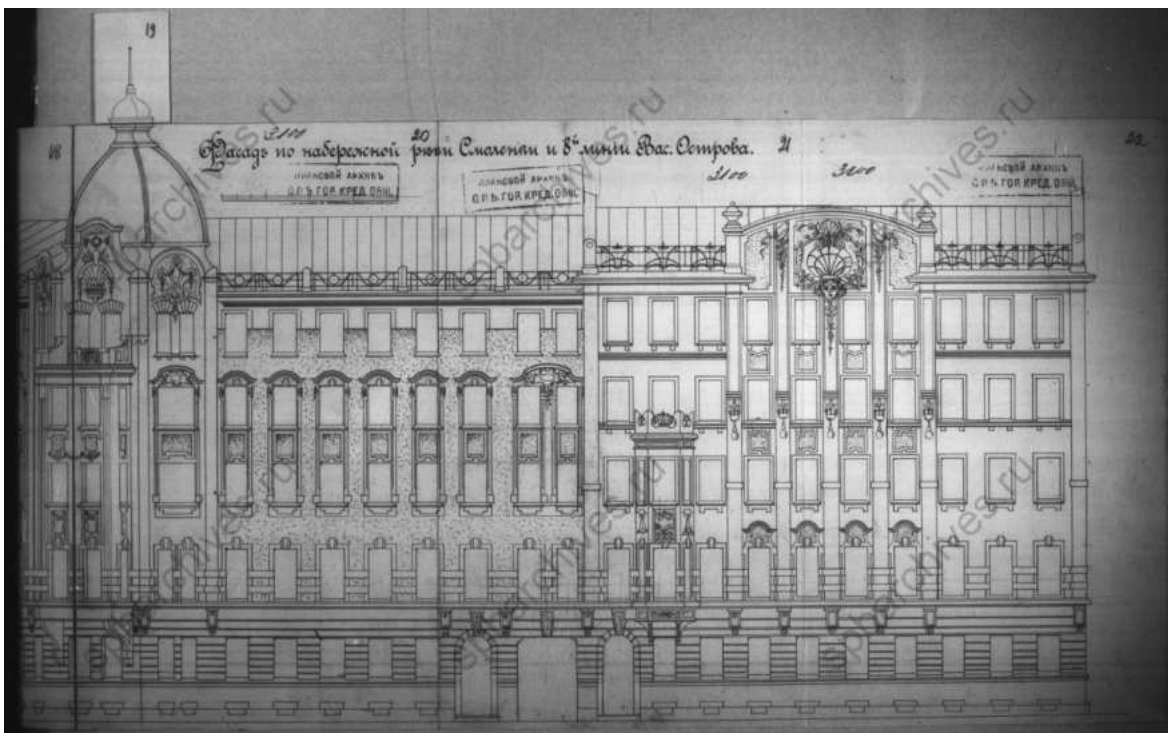
60. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2805



61. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2805



62. Фасад по набережной реки Смоленки и 8-й линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2805



63. Фасад по набережной реки Смоленки и 8-й линии В.О. ЦГИА СПб.  
Фонд 515. Описание 4. Дело 2805



64. Дети на Уральском мосту, 1920-е гг. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/138695>



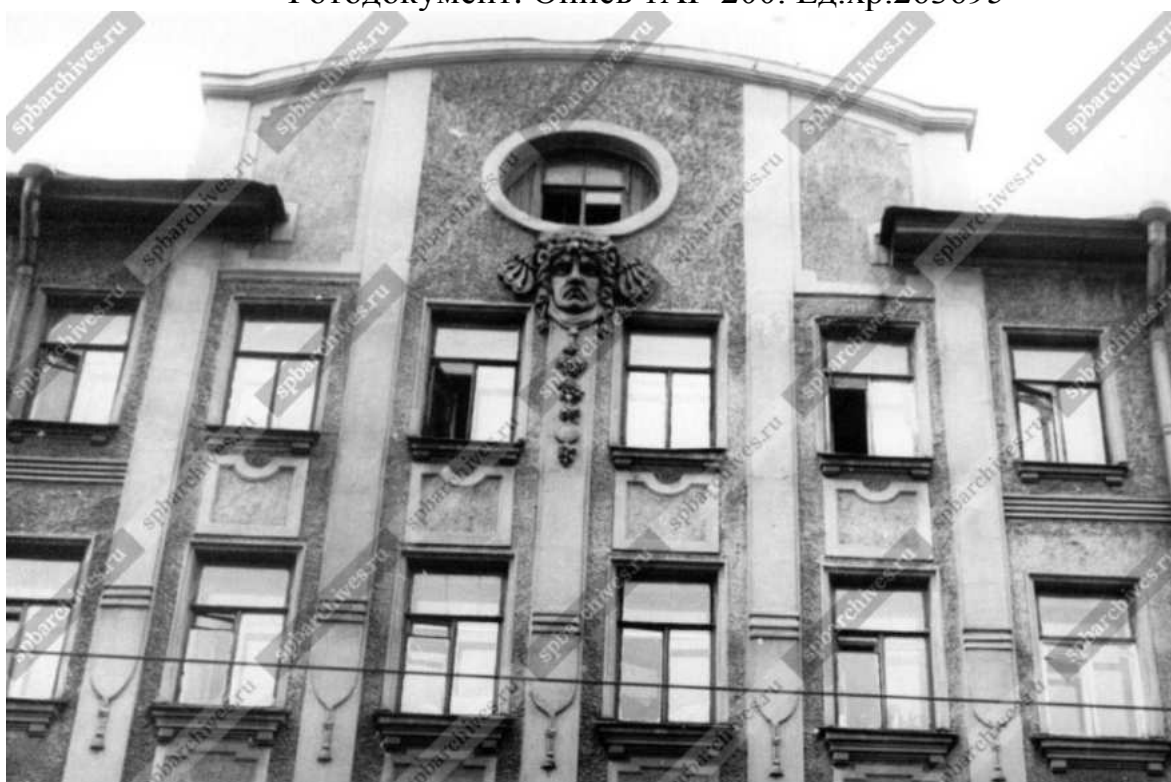
65. Смоленка, вид на дом № 85 по 8 линии, 1921-1930 гг.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/131980>



66.8-я линия Васильевского острова. Фасад углового дома №75/12  
(угол с набережной реки Смоленки), 1960 г. – ЦГАКФФД СПб –  
Фотодокумент. Опись 1ГР-49. Ед.хр.74696



67. Вид на жилой дом № 85/12 на углу 8-й линии Васильевского острова и набережной реки Смоленки (бывшее общежитие рабочих оптико-механического завода "Н.И.Рейхель", архитектор В.К.Вейс, 1909-1910 гг.), 1979 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-200. Ед.хр.263695



68. Вид части фасада жилого дома № 85/12 со стороны 8-й линии Васильевского острова, завершеного фигурным аттиком украшенным маскарон (архитектор В.К.Вейс 1909-1910 гг.), 1979 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-154. Ед.хр.217306



69. Уральский мост, 1990 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/126462>



70. Набережная реки Смоленки, 12/85, угол 8-й линии, 1991-1998 гг.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1134985>





71. Вид от набережной реки Смоленки на дом № 85 на 8-й линии Васильевского острова. Архитектор В.К.Вейс, 1993 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Описание 1АР-154. Ед.хр.217522



72. Уральский мост, 1995 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1902822>



73. Набережная реки Смоленки, 1999-2000 гг. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1751159>



74. Вид створки ворот в арочном проезде дома № 85/12 по 8-й линии Васильевского острова со стороны набережной реки Смоленки (бывшее общежитие рабочих оптико-механического завода "Н.И.Рейхель", архитектор В.К.Вейс, 1909-1910 гг.), 2002 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-158. Ед.хр.229124



75. 8-я линия ВО, 85, Смоленки наб., 12, 2010 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p2.citywalls.ru/photo\\_274-281430.jpg?mt=1493364549](https://p2.citywalls.ru/photo_274-281430.jpg?mt=1493364549)



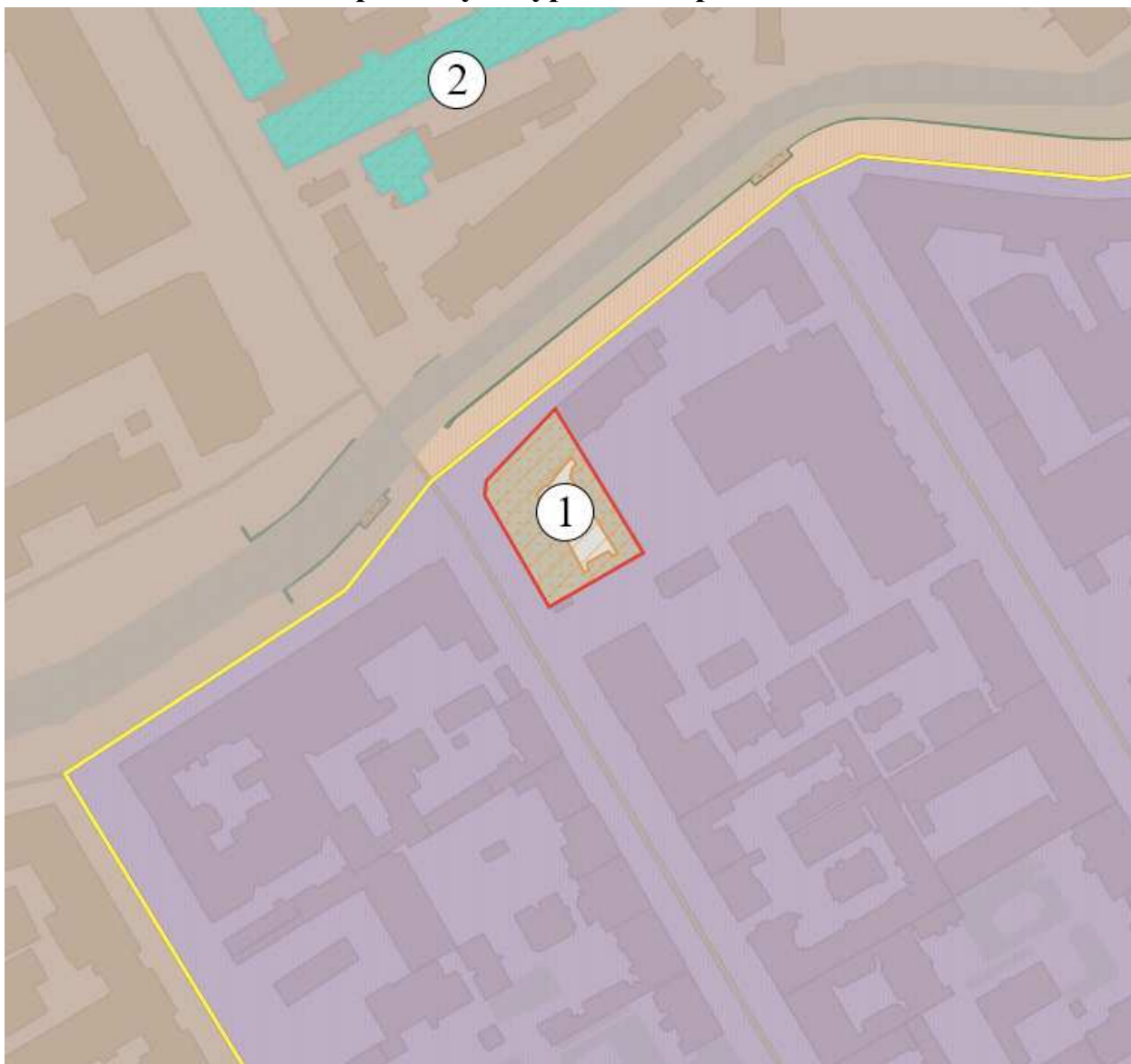
76. 8-я линия ВО, 85, Смоленки наб., 12, 2019 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo593192.html>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы**



## Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



граница выявленного ОКН «Дом Н.А. Рейхеля»



выявленные ОКН:

1

«Дом Н.А. Рейхеля» (г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 85, литера А);



ОКН регионального значения:

2

«Санкт-Петербургский трубочный завод» (г. Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 1);



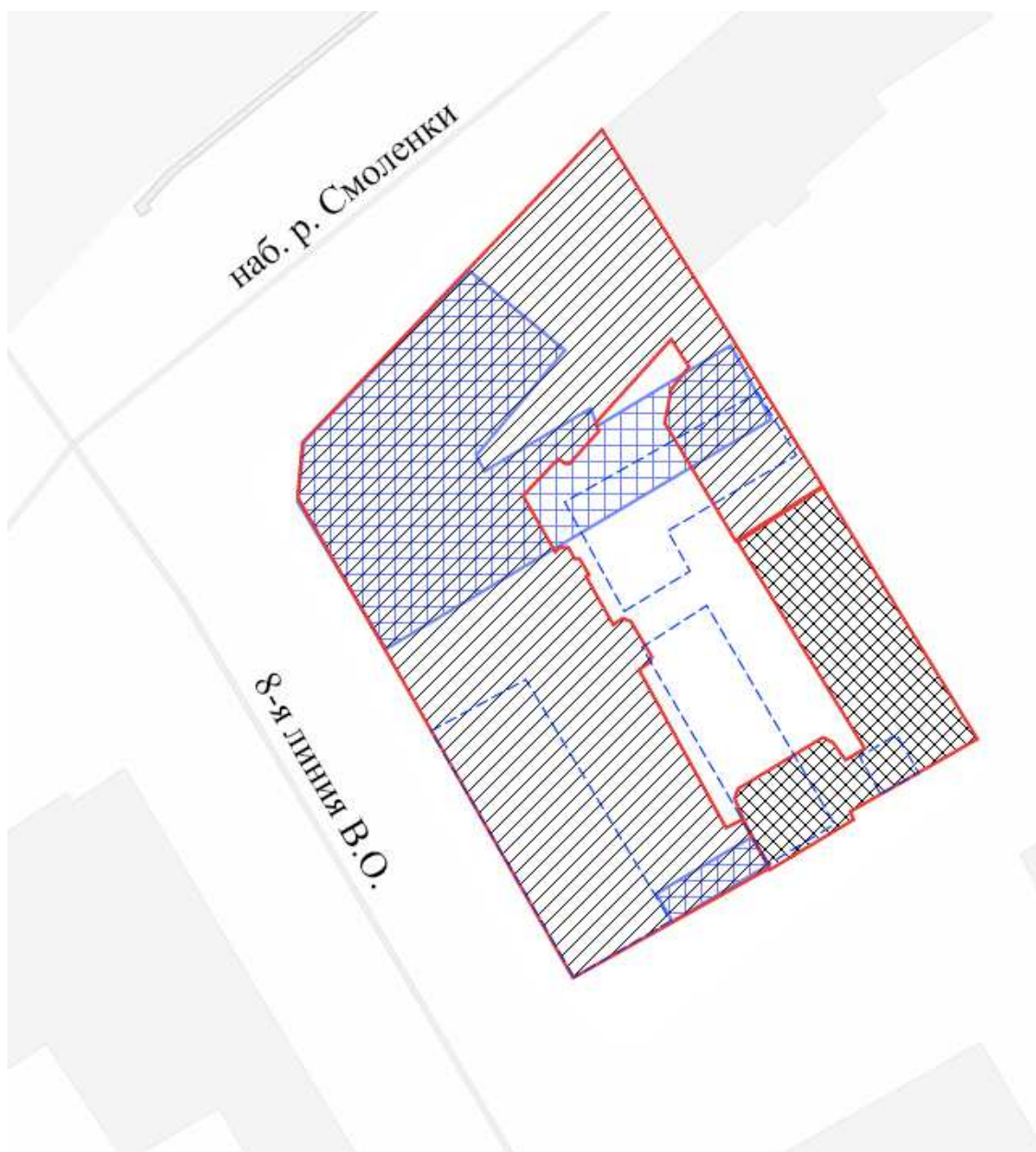
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 – ОЗРЗ-1(06)



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 – ОЗРЗ-2(06)



## Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:



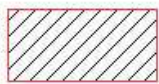
граница выявленного ОКН «Дом Н.А. Рейхеля»



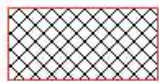
конфигурация и местоположение деревянных построек, обозначенных на плане двора купца Михаила Яковлевича Баронина 1876 года



конфигурация и местоположение деревянных построек, обозначенных на плане двора купца Михаила Яковлевича Баронина 1879 года



конфигурация пятиэтажной постройки на дворе,  
принадлежавшем Рейхелю Н.А, обозначенная на плане 1909 года  
(лицевая часть дома)



конфигурация пятиэтажной постройки на дворе,  
принадлежавшем Рейхелю Н.А, обозначенная на плане 1910 года  
(дворовая часть дома)

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ****ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 г. N 15****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных

программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

**СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

**СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
536	Дом Н.А.Рейхеля	1909-1910	арх. В.К.Вейс	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	среднее	"-"

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г. и от 26 июня 2024 г.**

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля»

1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Смоленки.
2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Смоленки.
3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Смоленки.
4. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 8-й линии В.О.
5. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 8-й линии В.О.
6. Общий вид арки проезда объекта культурного наследия по 8-й линии В.О.
7. Заполнение воротного проезда объекта культурного наследия по 8-й линии В.О..
8. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.
9. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.
10. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.
11. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.
12. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.
13. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.
14. Вид на крышу и часть дворовых фасадов объекта культурного наследия.
15. Вид на крышу и часть дворовых фасадов объекта культурного наследия.
16. Вид на крышу и часть дворовых фасадов объекта культурного наследия.
17. Вход с лицевого фасада по 8-й линии В.О. в помещения лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
18. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
19. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
20. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
21. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
22. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
23. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
24. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
25. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
26. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
27. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
28. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.

29. Чердачные помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
30. Чердачные помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
31. Чердачные помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
32. Чердачные помещения в части башни объекта культурного наследия.
33. Чердачные помещения в части башни объекта культурного наследия.
34. Чердачные помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
35. Чердачные помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
36. Вход с дворового фасада в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
37. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
38. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
39. Ведущая в подвал часть лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
40. Подвальные помещения в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
41. Подвальные помещения в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
42. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
43. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
44. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
45. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
46. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
47. Оконное заполнение в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
48. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
49. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
50. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
51. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
52. Вход с дворового фасада в помещения лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
53. Интерьеры в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
54. Интерьеры в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
55. Интерьеры в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
56. Интерьеры в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.



57. Оконное заполнение в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
58. Интерьеры в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
59. Интерьеры в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
60. Интерьеры в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
61. Интерьеры в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
62. Вход с дворового фасада в помещения лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
63. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
64. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
65. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
66. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
67. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
68. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
69. Чердачное помещение в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
70. Чердачное помещение в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
71. Вход с дворового фасада в помещения лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
72. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
73. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
74. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
75. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
76. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
77. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
78. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
79. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
80. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
81. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
82. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
83. Подвальные помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
84. Подвальные помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
85. Подвальные помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
86. Вход с лицевого фасада по 8-й линии В.О. в помещения лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.

87. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.
88. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.
89. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.
90. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.
91. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.
92. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.
93. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.
94. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.
95. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.
96. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.
97. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.

Дополнительные фотографические материалы лестницы 4ЛК объекта культурного наследия с фиксацией дефектов от 26.06.2024

98. Фрагмент стены в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
99. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
100. Фрагмент стены в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
101. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
102. Подпорные элементы конструкций в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
103. Подпорные элементы конструкций в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
104. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
105. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
106. Строительный маяк на трещину в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
107. Строительный маяк на трещину в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
108. Строительный маяк на трещину в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.

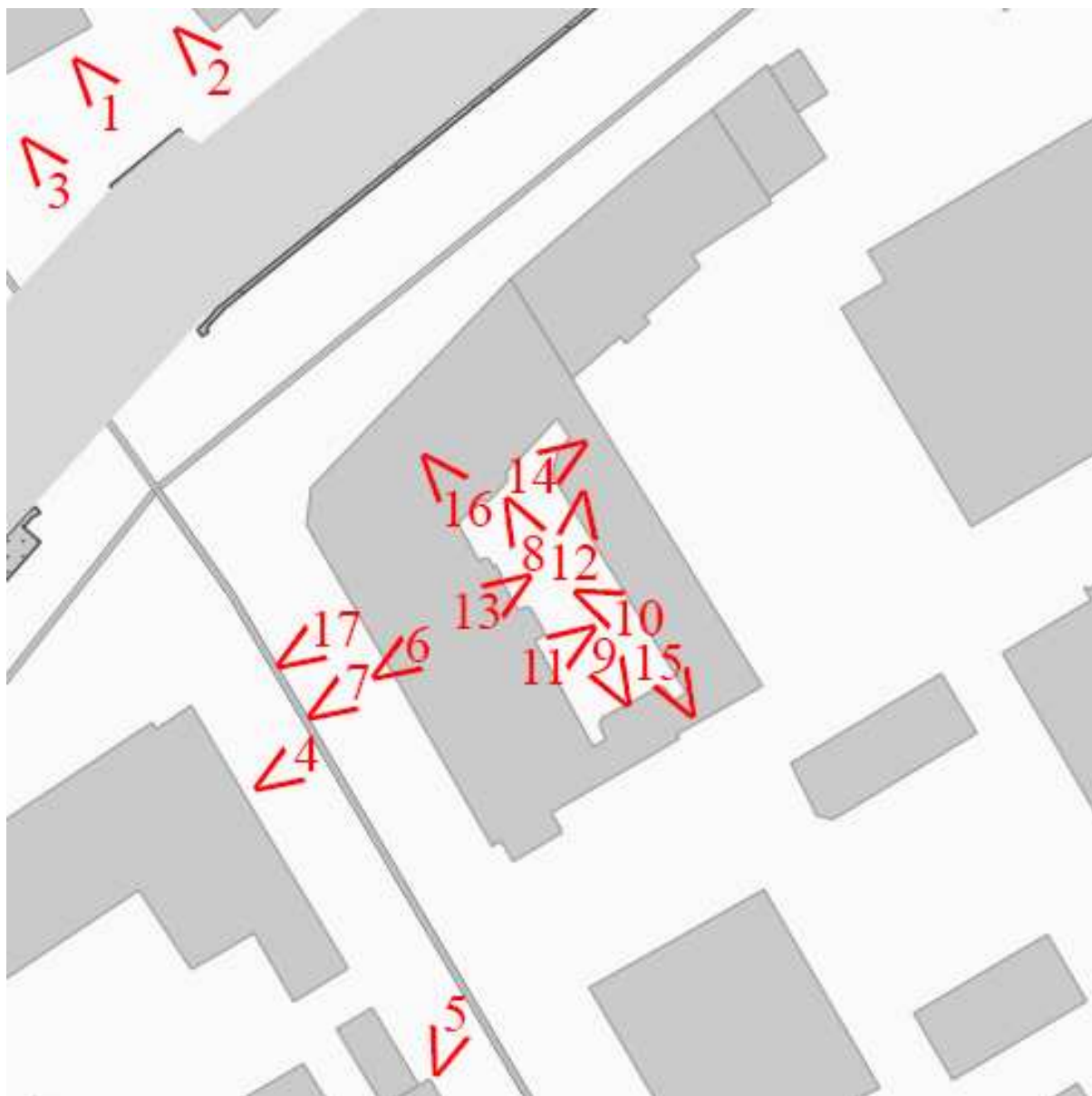


Схема фотофиксации на плане здания

## План подвала

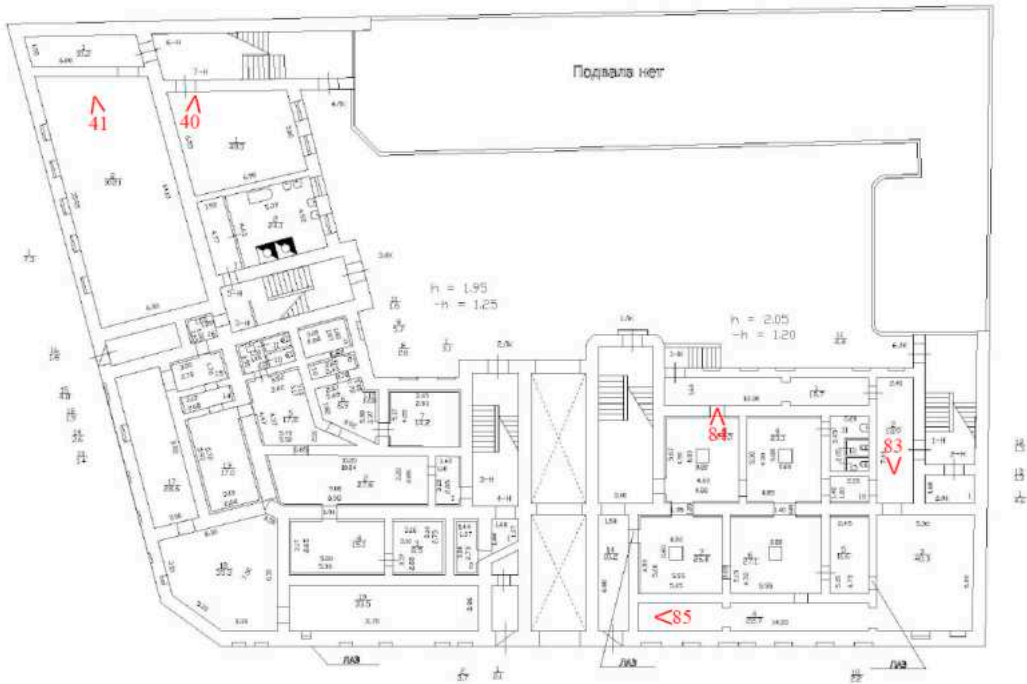


Схема фотофиксации на плане подвального этажа

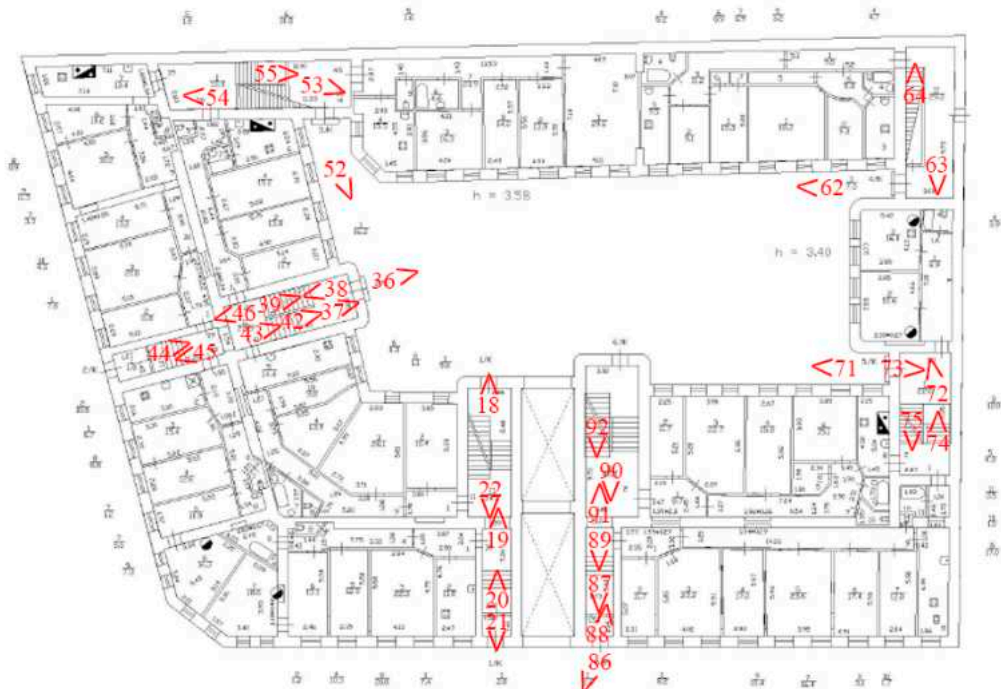


Схема фотофиксации на плане первого этажа

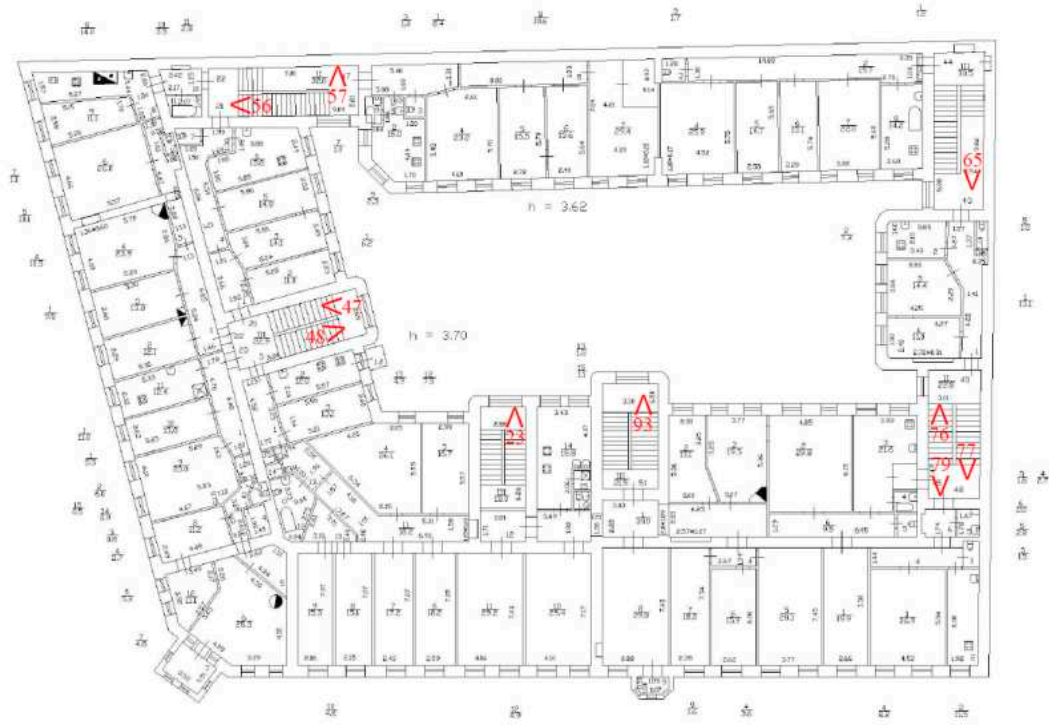


Схема фотофиксации на плане второго этажа

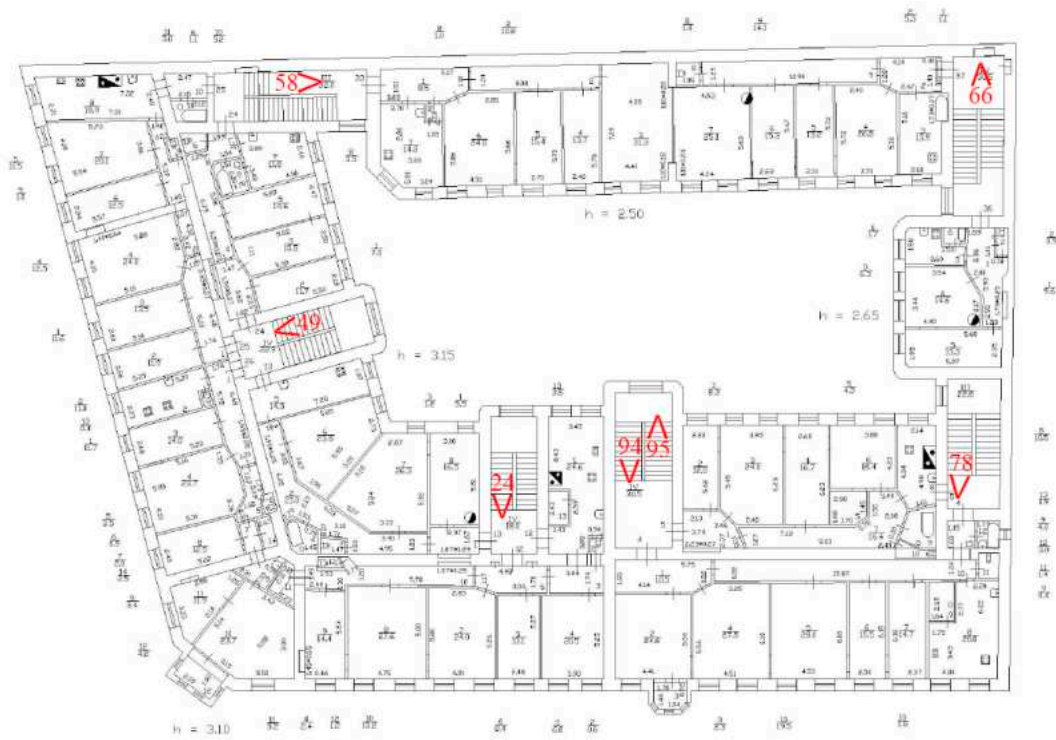


Схема фотофиксации на плане третьего этажа

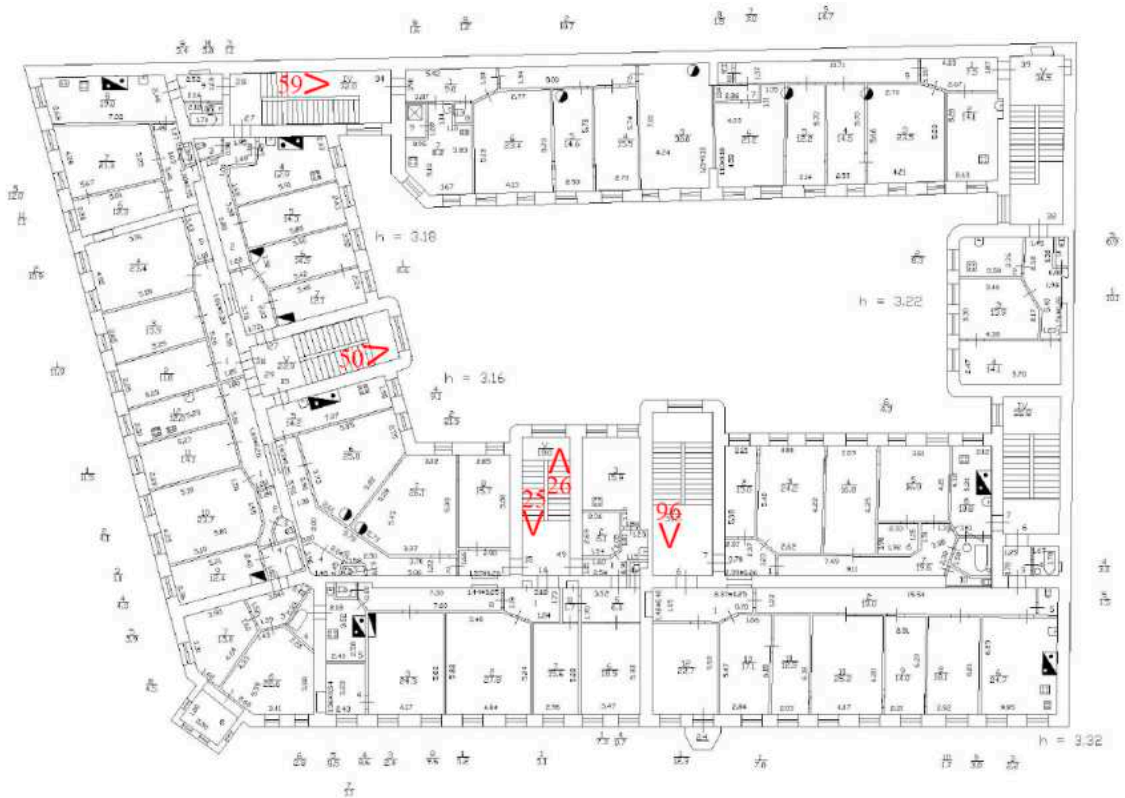


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа

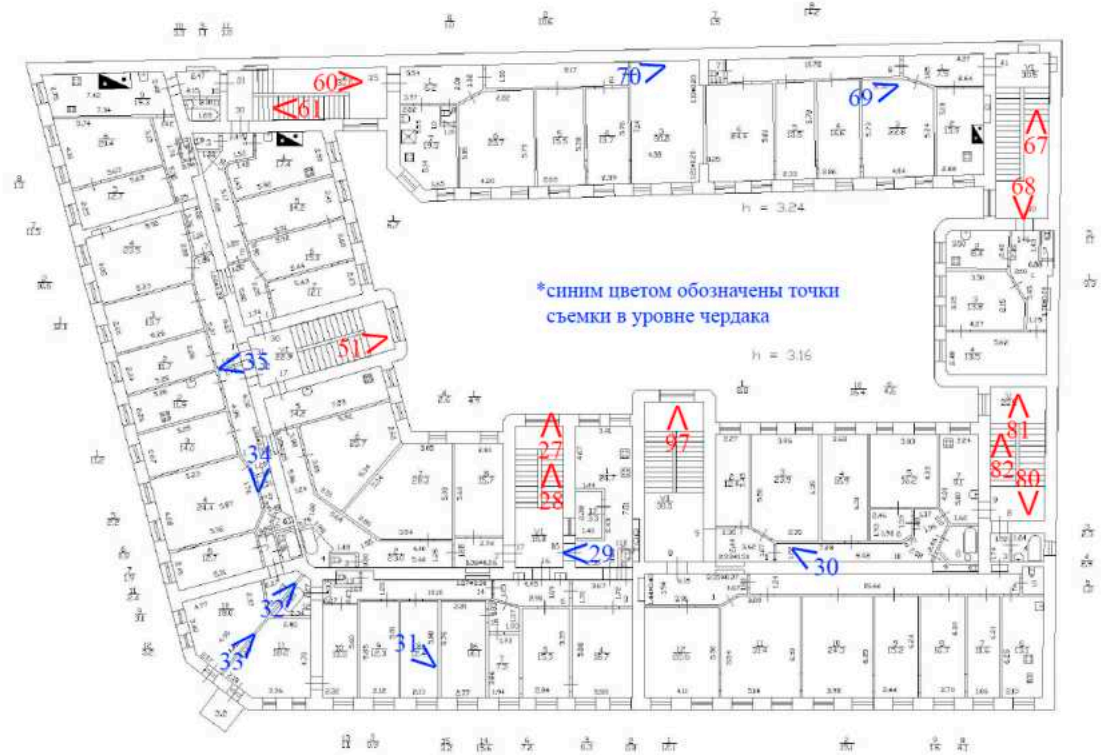
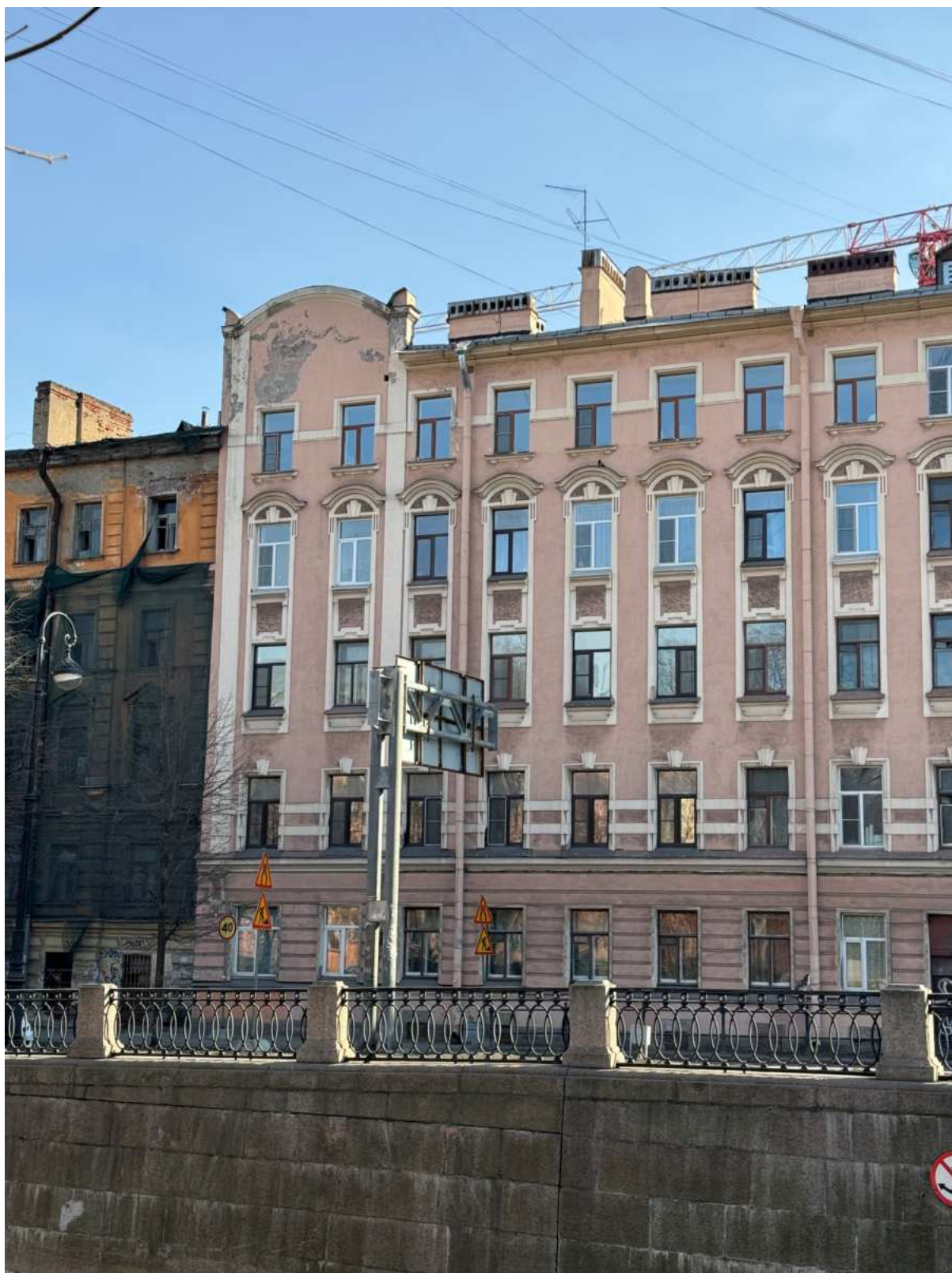


Схема фотофиксации на плане пятого этажа



1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Смоленки.



2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Смоленки.





3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по набережной реки Смоленки.



4. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 8-й линии В.О.



5. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 8-й линии В.О.



6. Общий вид арки проезда объекта культурного наследия по 8-й линии В.О.



7. Заполнение воротного проезда объекта культурного наследия по 8-й линии В.О.



8. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



9. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



10. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.





11. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



12. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



13. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



14. Вид на крышу и часть дворовых фасадов объекта культурного наследия.



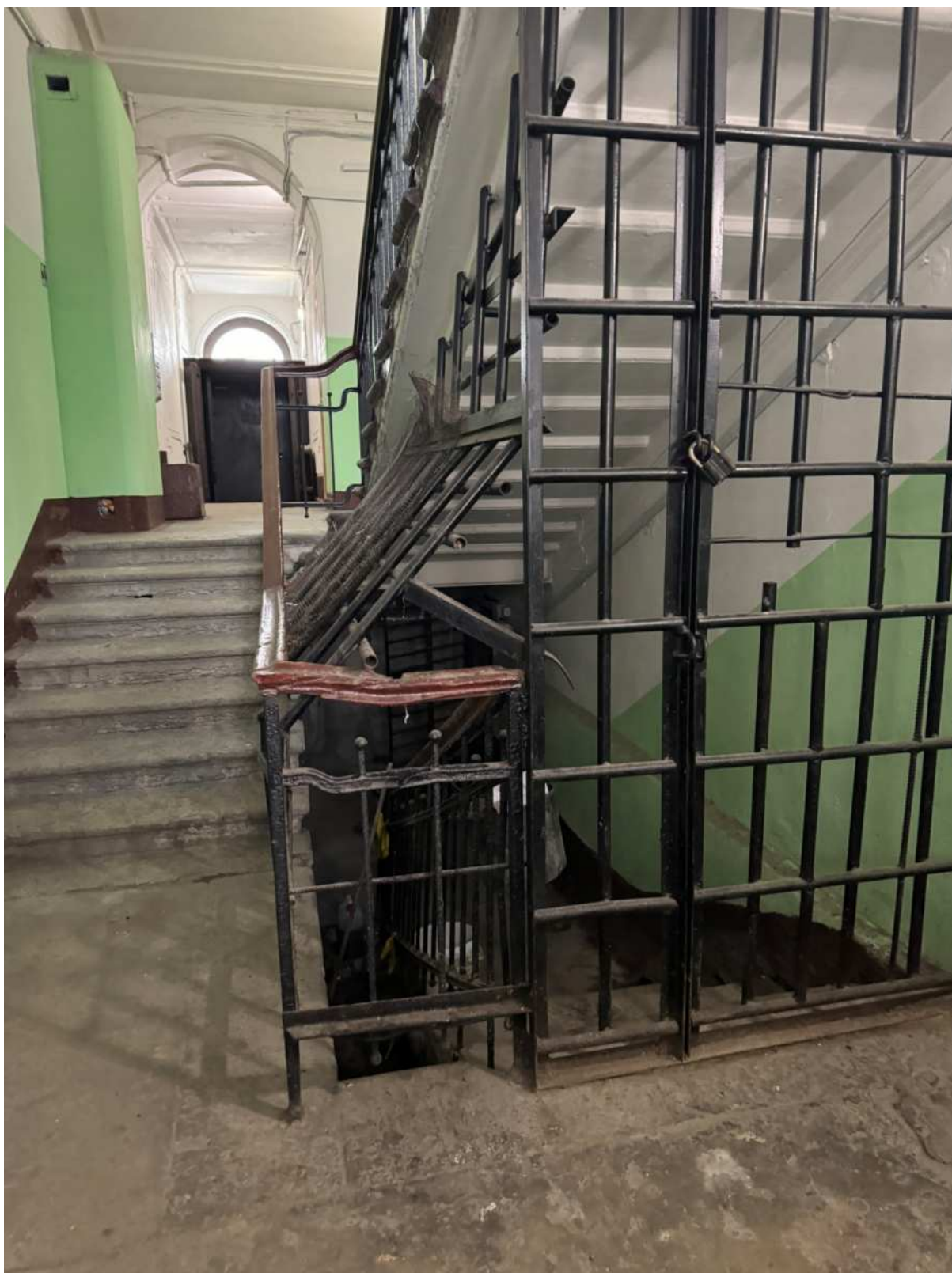
15. Вид на крышу и часть дворовых фасадов объекта культурного наследия.



16. Вид на крышу и часть дворовых фасадов объекта культурного наследия.



17. Вход с лицевого фасада по 8-й линии В.О. в помещения лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



18. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.





19. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



20. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



21. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



22. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



23. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



24. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



25. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



26. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.

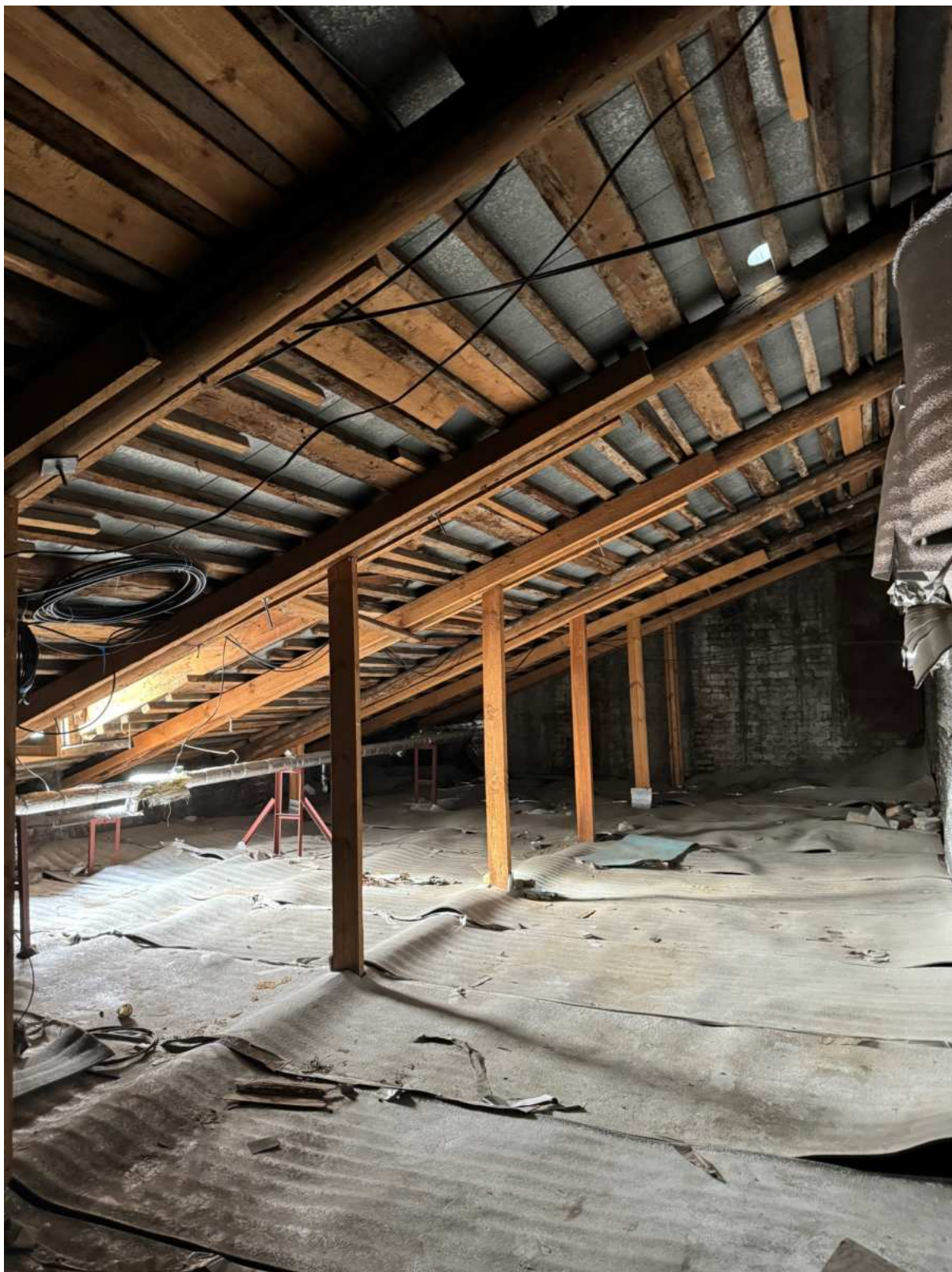




27. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



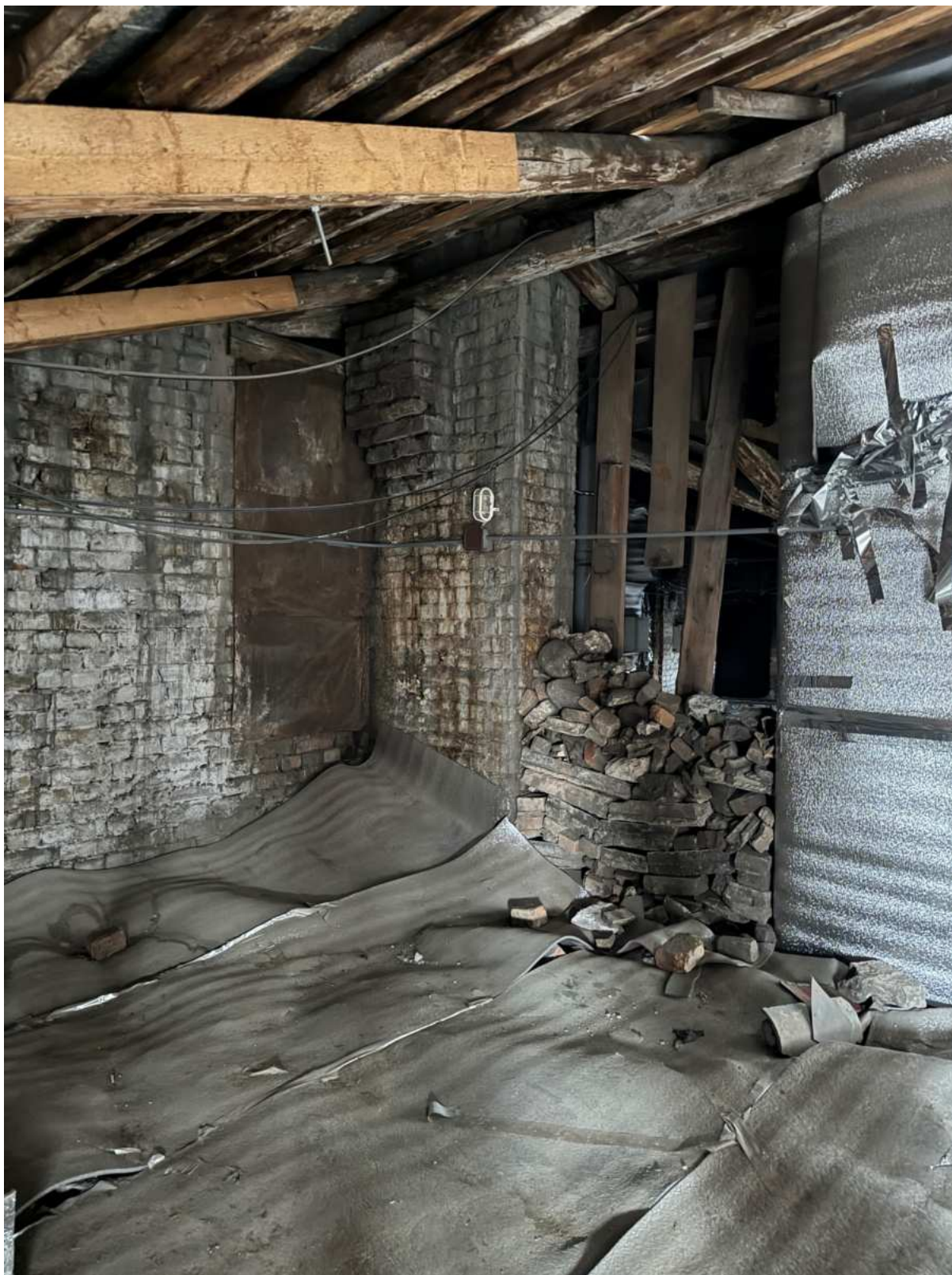
28. Интерьеры в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



29. Чердачные помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



30. Чердачные помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



31. Чердачные помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



32. Чердачные помещения в части башни объекта культурного наследия.



33. Чердачные помещения в части башни объекта культурного наследия.



34. Чердачные помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



35. Чердачные помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.





36. Вход с дворового фасада в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



37. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



38. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



39. Ведущая в подвал часть лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



40. Подвальные помещения в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



41. Подвальные помещения в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



42. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



43. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.





44. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



45. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



46. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



47. Оконное заполнение в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



48. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



49. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



50. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



51. Интерьеры в части лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.





52. Вход с дворового фасада в помещения лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



53. Интерьеры в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



54. Интерьеры в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



55. Интерьеры в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



56. Интерьеры в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



57. Оконное заполнение в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



58. Интерьеры в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



59. Интерьеры в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.





60. Интерьеры в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



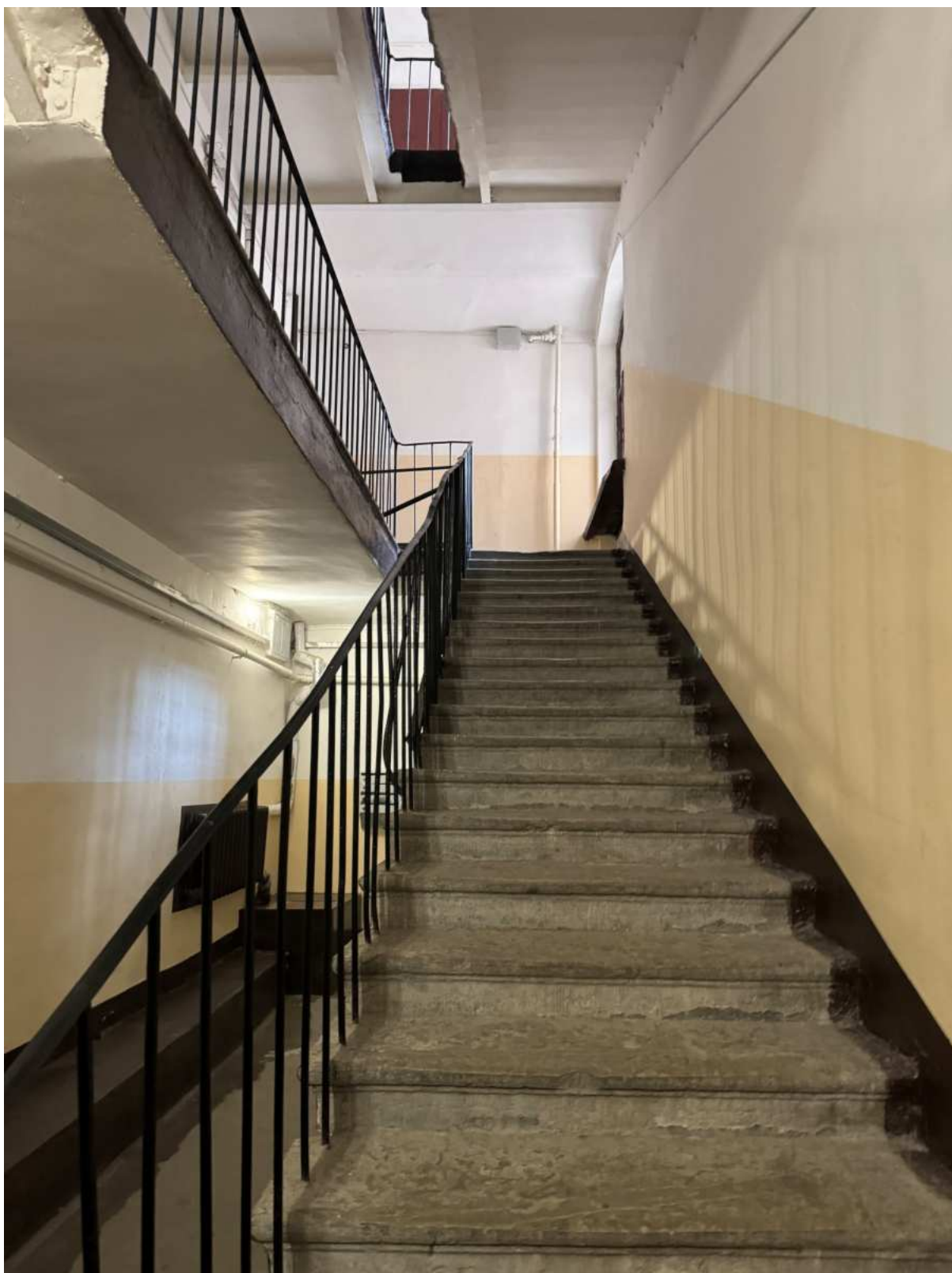
61. Интерьеры в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



62. Вход с дворового фасада в помещения лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



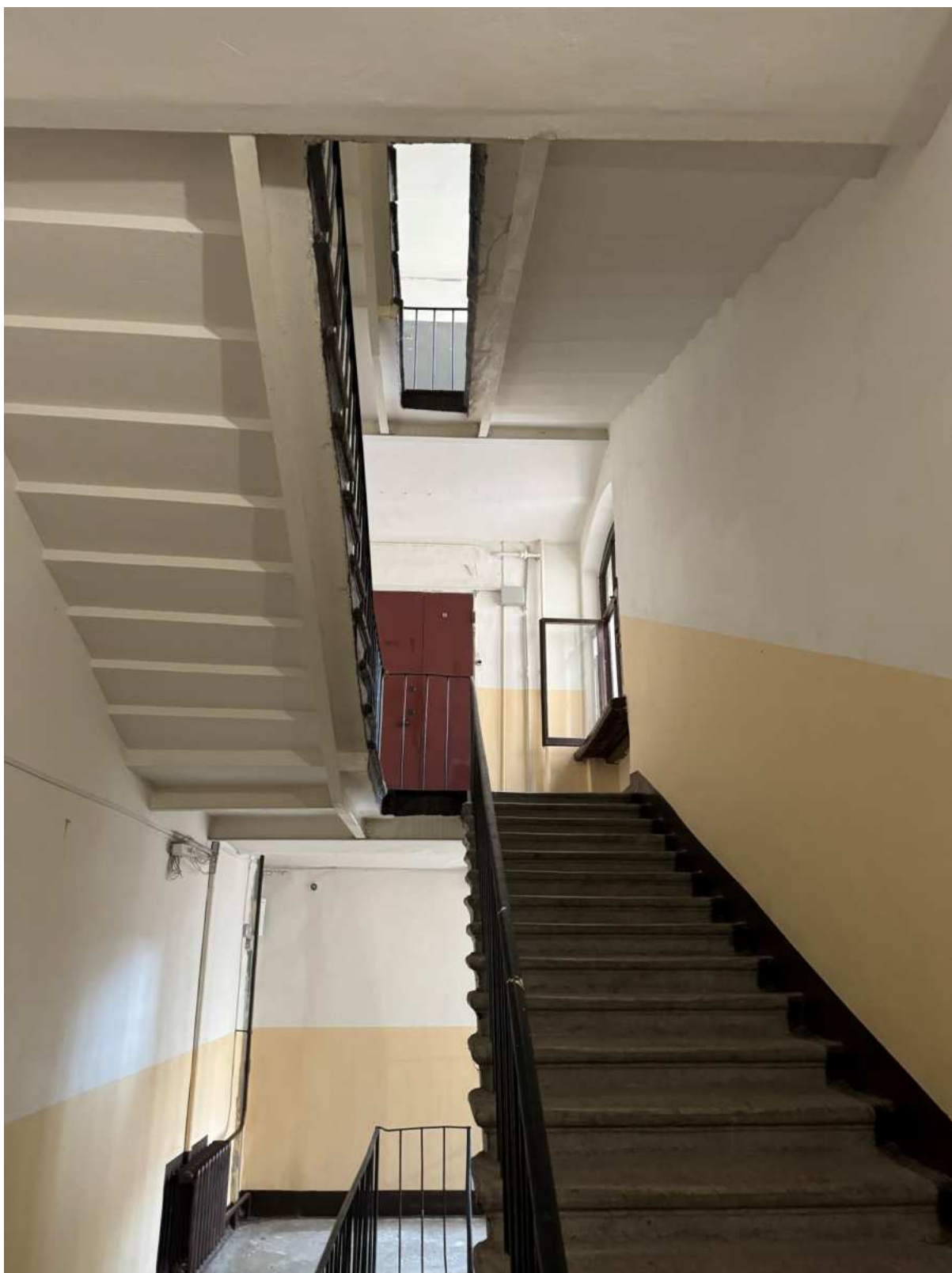
63. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



64. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



65. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.

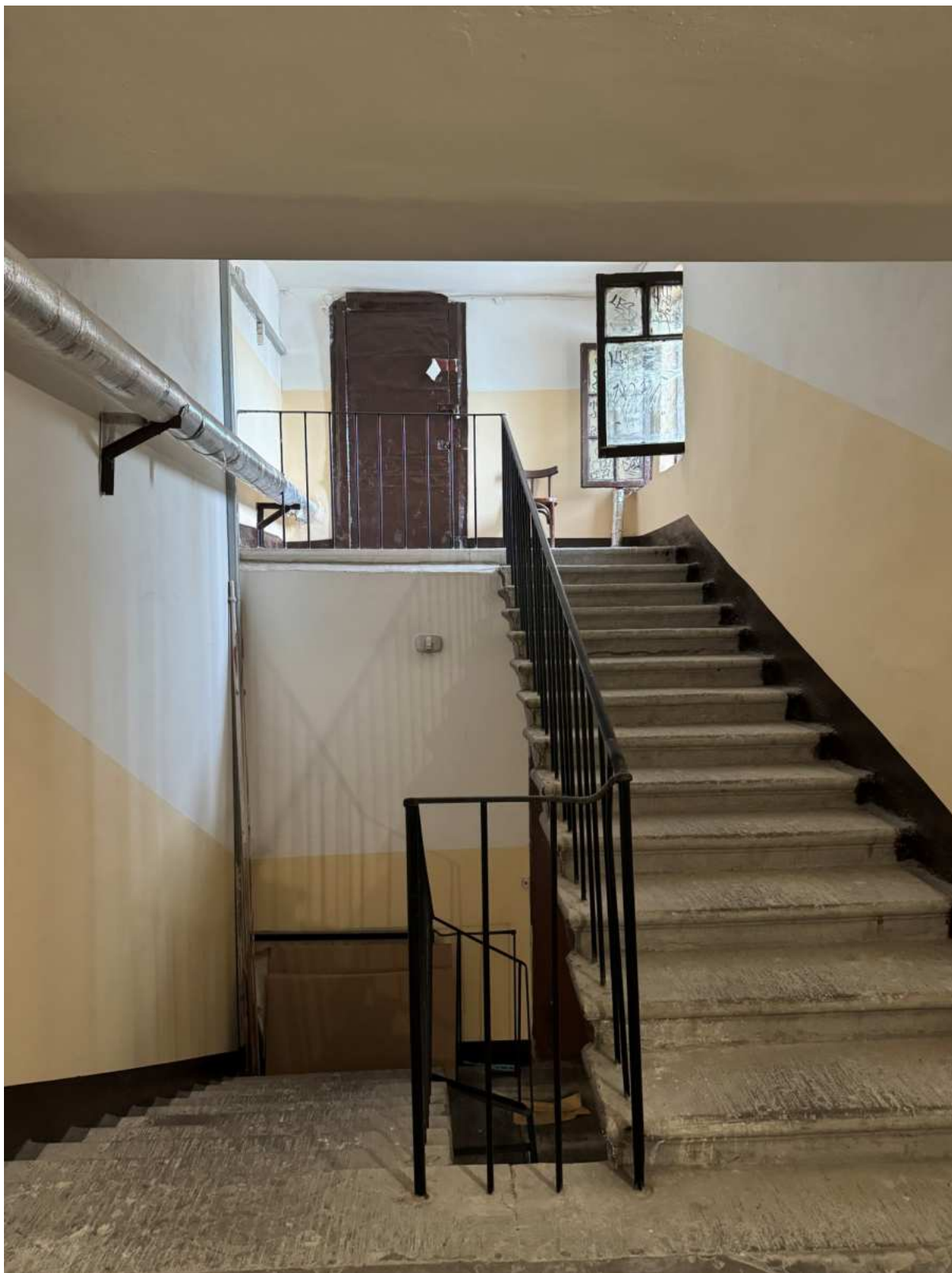


66. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.

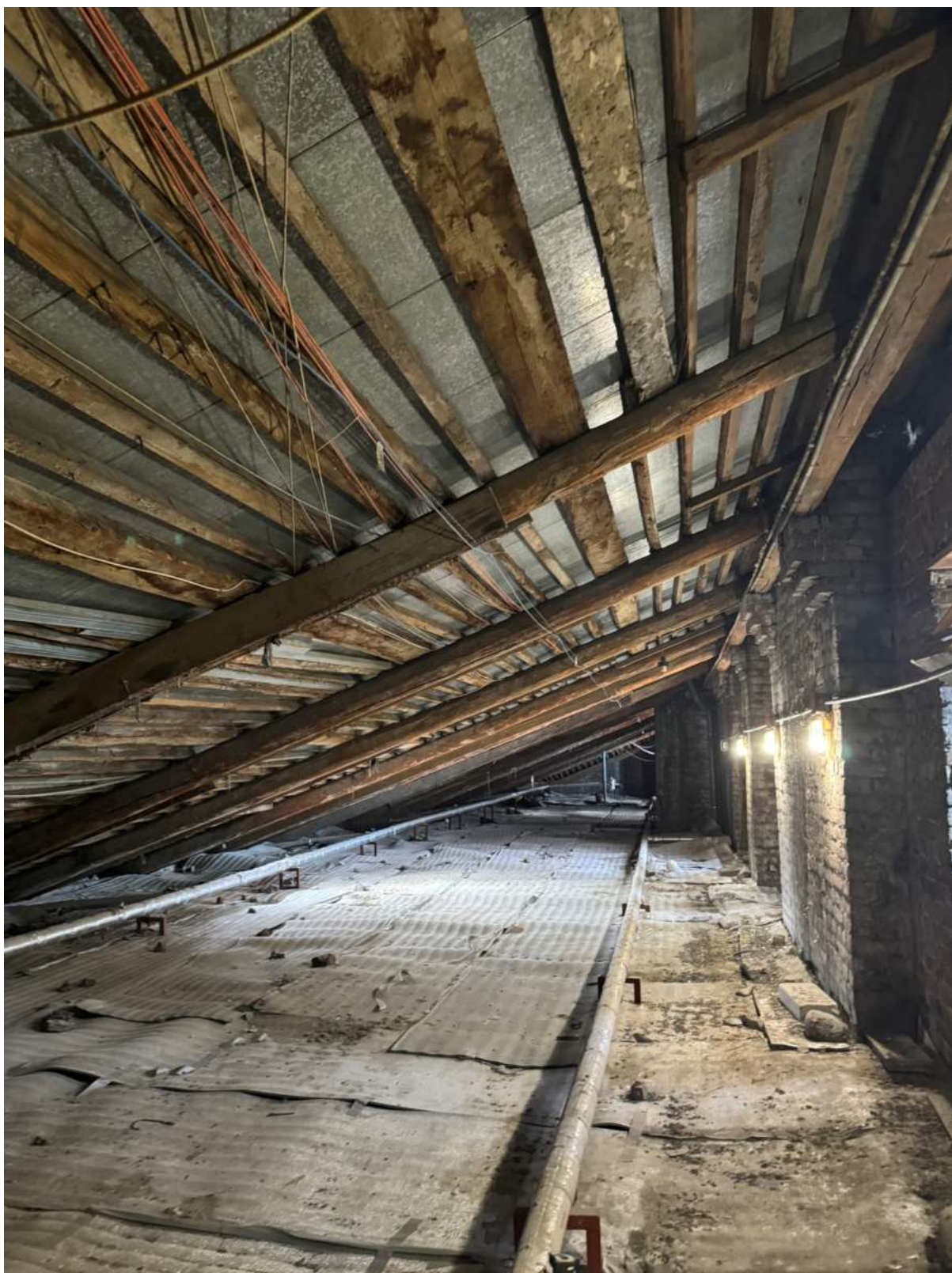


67. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.





68. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



69. Чердачное помещение в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



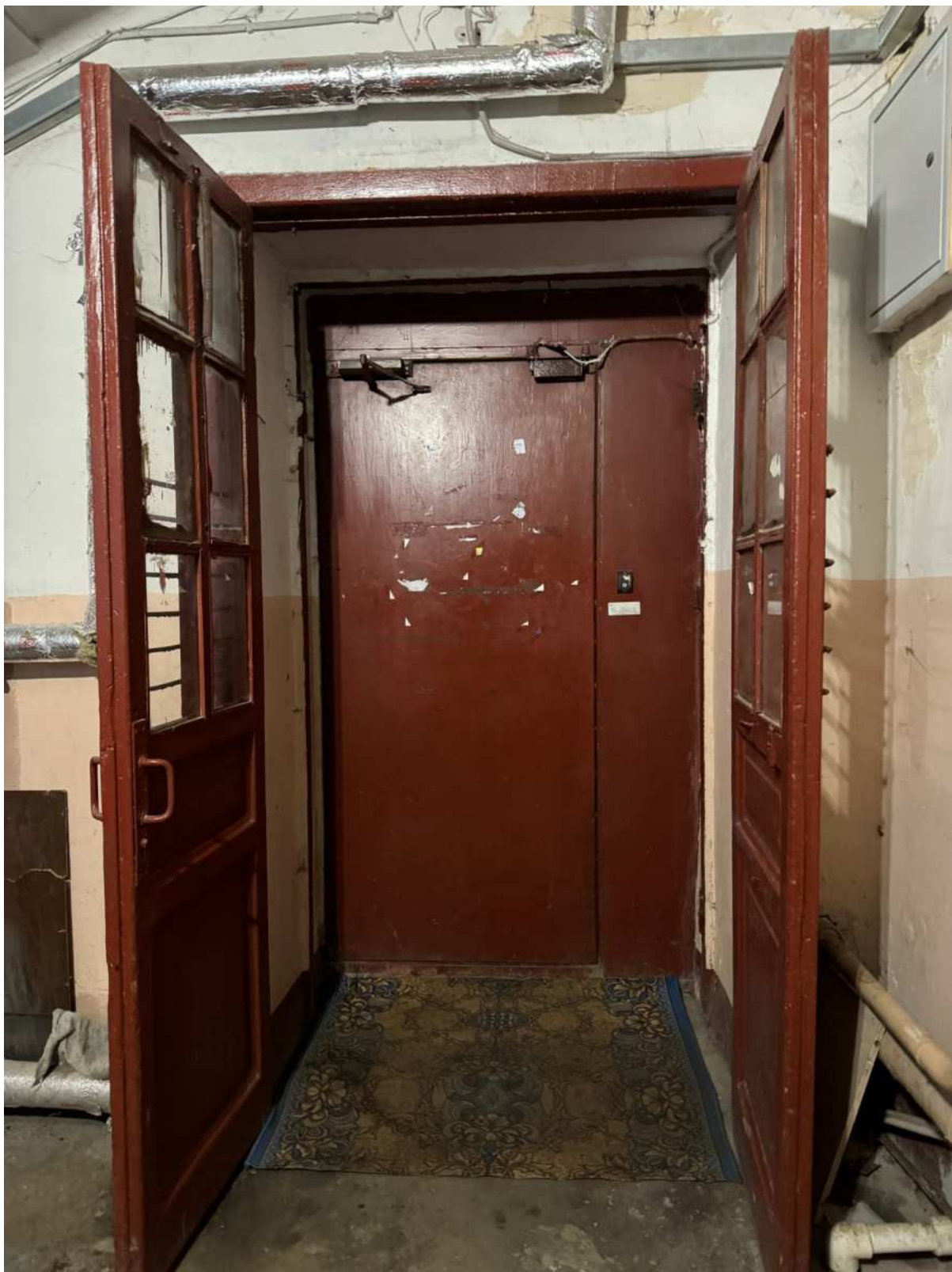
70. Чердачное помещение в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



71. Вход с дворового фасада в помещения лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



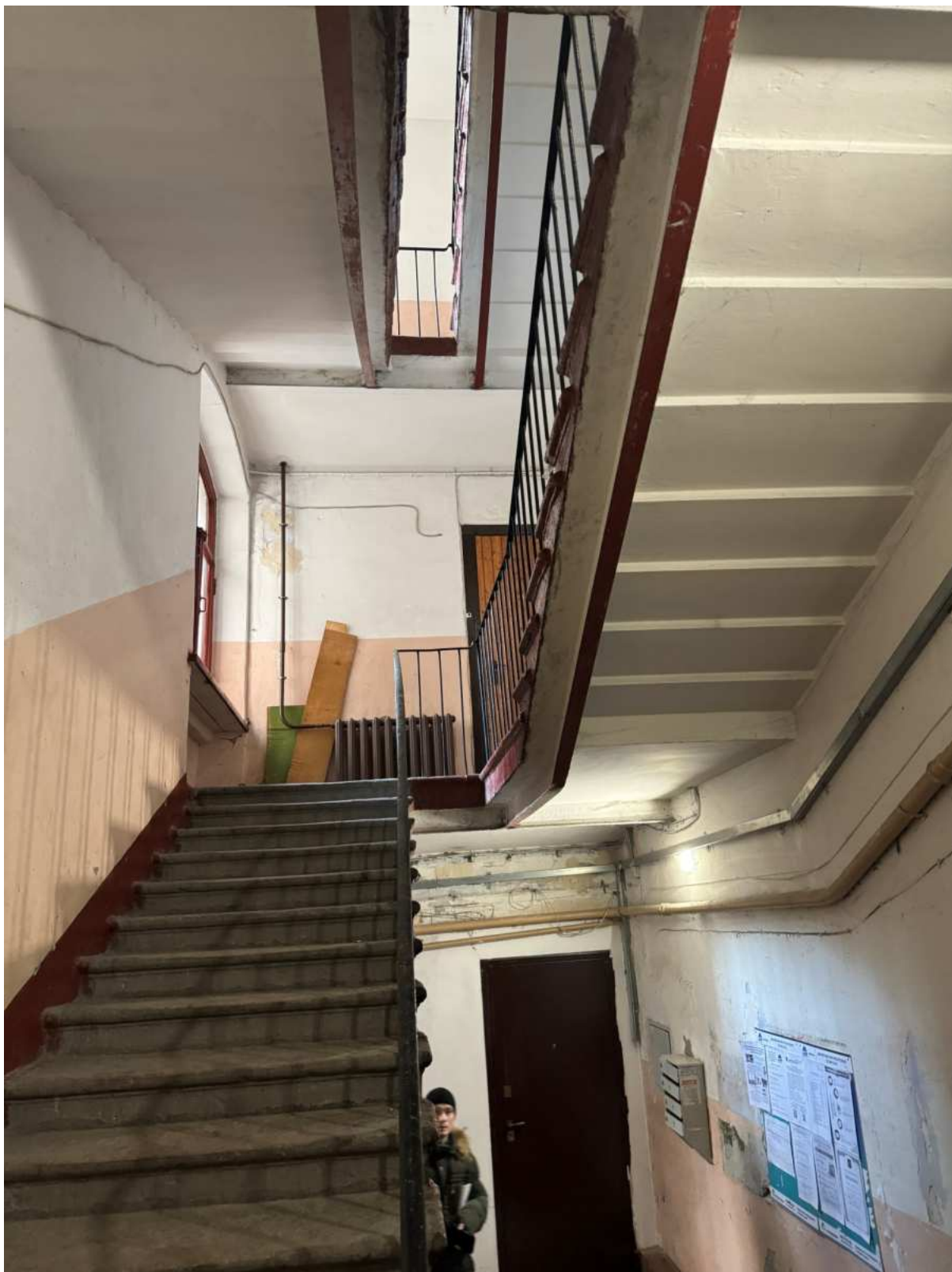
72. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



73. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



74. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



75. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.





76. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



77. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



78. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



79. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



80. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



81. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



82. Интерьеры в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



83. Подвальные помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.





84. Подвальные помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



85. Подвальные помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



86. Вход с лицевого фасада по 8-й линии В.О. в помещения лестницы БЛК объекта культурного наследия.



87. Интерьеры в части лестницы БЛК объекта культурного наследия.



88. Интерьеры в части лестницы БЛК объекта культурного наследия.



89. Интерьеры в части лестницы БЛК объекта культурного наследия.



90. Интерьеры в части лестницы БЛК объекта культурного наследия.



91. Интерьеры в части лестницы БЛК объекта культурного наследия.





92. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.



93. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.



94. Интерьеры в части лестницы 6ЛК объекта культурного наследия.



95. Интерьеры в части лестницы БЛК объекта культурного наследия.



96. Интерьеры в части лестницы БЛК объекта культурного наследия.



97. Интерьеры в части лестницы БЛК объекта культурного наследия.

Дополнительные фотографические материалы лестницы 4ЛК объекта культурного наследия с фиксацией дефектов от 26.06.2024



98. Фрагмент стены в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



99. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.





100. Фрагмент стены в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



101. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



102. Подпорные элементы конструкций в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



103. Подпорные элементы конструкций в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



104. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



105. Интерьеры в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



106. Строительный маяк на трещину в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



107. Строительный маяк на трещину в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.





108. Строительный маяк на трещину в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия распоряжения КГИОП от 20.04.2021 № 132-р «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.04.2021

№ 132-Р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Н.А. Рейхеля»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 85, литера А, (8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 24.07.2018 № 295-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Н.А. Рейхеля»  
Санкт-Петербург, 8-я линия В.О. д. 85. литера А  
(8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация углового 5-этажного здания с лицевыми фасадами по 8-й линии и набережной Смоленки, с угловым скошенным сопряжением фасадов, акцентированным эркером и граненым куполом в завершении, с ризалитами дворовых фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация воротного проезда;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, в т. ч. купольного завершения над угловой частью здания, включая высотные отметки коньков;</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды по металлическим балкам перекрытия воротного проезда;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки (местоположение,</p>	

		конфигурация, конструктивное решение, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах поздней эклектики; двухчастное композиционное решение лицевого фасада по 8-й линии;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка,</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>оформление фасада в уровне 1-го этажа ленточным рустом;</p> <p>два эркера в уровне 2–4-го этажей - на кронштейнах (на угловом эркере кронштейны декорированы лепным растительным орнаментом), с балконами в завершении: прямоугольный в плане эркер на угловой части фасада, трехгранный на фасаде по 8-й линии;</p> <p>балконы (два) – местоположение (в уровне 4-го этажа), конструктивное решение (в завершении эркеров); ограждение балконов – металлическое, ажурное, с геометрическим орнаментом;</p> <p>местоположение, габариты,</p>	   

		<p>конфигурация дверных проемов, включая два проема в форме полуциркульной арки (фасад по 8-й линии);</p> <p>ниши с полуциркульным завершением, в которые вписаны арочные дверные проемы;</p> <p>проем воротного проезда со скошенными верхними углами;</p> <p>створы ворот черного металла, в нижней части обшиты металлическим листом, в верхней части декорированы ажурным кованым орнаментом в стиле модерн с мотивом «удар бича»;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (для проемов 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>рисунок (Т-образный, трехчастный с фрамугой) и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>наличники с веерными замковыми камнями оконных проемов 2-гои 4-го этажей;</p> <p>лучковые и фигурные сандрики оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>филенки в подоконных простенках, отделанные фактурной штукатуркой;</p> <p>фартуки оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>рельефное изображение геральдических щитов в</p>	  
--	--	---	---

подоконных простенках 3-го этажа углового эркера;

горизонтальные членения фасада подоконными карнизами в уровне 1-го и 2-го этажей (в уровне 2-го этажа – карниз на кронштейнах);

вертикальные членения фасада по 8-й линии и на угловой части фасада лопатками на высоту 2-5-го этажей с лепным орнаментальным декором вверху;

гладкие тяги в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;

венчающий выносной карниз;

аттики с лучковым завершением фасадов по 8-й линии (с овальным окном-люкарной) и по набережной Смоленки;

маскарон в поле аттика (фасад по 8-й линии);

завершение фасада в угловой скошенной части фасада фигурным аттиком с окном-люкарной сложной формы и фланкирующими лучковыми аттиками;

граненый купол со шпилем над



угловой частью фасада;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – фактурная (набрызгом) окрашенная штукатурка;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и





		<p>оконных проемов (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), включая проемы с лучковыми перемычками лестничных клеток;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок (для прямоугольных проемов - Т-образный, для проемов лестничных клеток с лучковой перемычкой – трехчастный с фрамугой) оконных заполнений;</p> <p>венчающие профилированные карнизы.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>квартира № 6:</p> <p>комнаты пл. 12,5 + 17,1 кв. м:*</p> <p>Потолок на падаге, с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; в поле плафона профилированная рама; в центре - фигурная розетка с орнаментом, расходящимся веером от центра в виде цветов на длинных стеблях с длинными, пластично изогнутыми и переплетёнными, листьями.</p> <p>*примечание: комнаты исторически являлись одним большим залом, декор потолка описан без учета поздней перегородки.</p>	

квартира № 7:

комната пл. 24,3 кв. м:

потолок на падуге, с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; в поле плафона профилированная рама; в центре - фигурная розетка с орнаментом в виде акантовых листьев, цветов и вазонов;



квартира № 45:

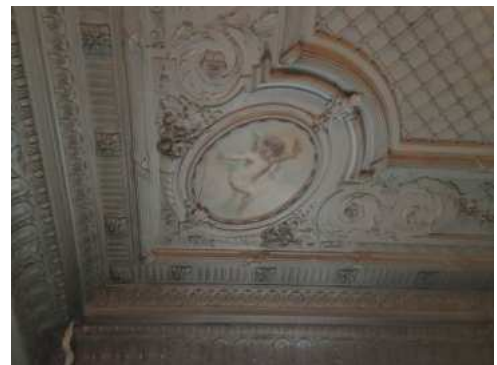
комната №1 пл. 19,9 кв. м:

комплексная отделка стен, дверных заполнений, потолка, включая следующие архитектурно-художественные элементы:

- в нижней части стен пояс из профилированных лепных панно с фигурными филенками, профилированная тяга; сдвоенные каннелированные пилястры ионического ордера в верхней части стен;



- дверные заполнения – деревянные, двустворчатые, каждая створка на три фигурейные филенки, профилированные наличники с «ушками»;
- лепные композиции десюдепортов в виде овального медальона, помещенного в картуш, фланкированного гирляндами роз, перехваченных лентами;
- падуга декорирована порезкой ложчатого орнамента, листьями аканта, иониками;
- лепная отделка потолка растительного характера в виде сложных лепных композиций из растительных побегов, бутонов и соцветий роз, по углам потолка овальные медальоны с живописными вставками в виде амуров; в центральной части потолка лепной плафон овальной формы, обрамленный цветочными гирляндами; оформление потолка вокруг плафона в виде трельяжной сетки;



комната № 2 площадью 29,8 кв.м:

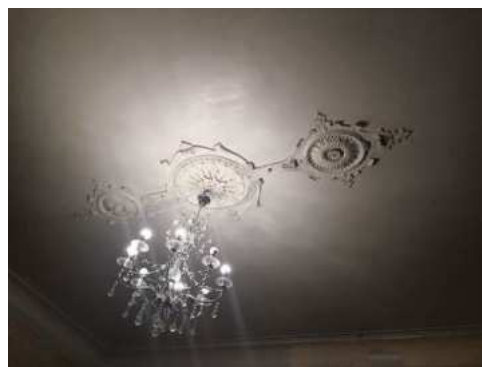
печь угловая одноярусная, гладкого изразца со скругленными углами, навершие трапецеидальной формы; дверца топочного проема металлическая прямоугольная, с рисунком растительного характера; ручка поворотного типа;



потолок на высокой падуге;



в центре потолка лепная розетка, состоящая из трех круглых розеток, расположенных по одной оси; розетки растительного характера с лепными деталями в виде листьев аканта, розетки обрамлены картушем; профилированная тяга по периметру потолка.



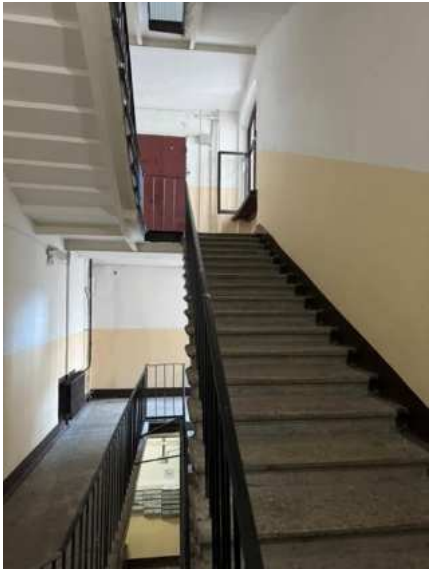


**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый предмет охраны**




**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
8 линия В.О., дом № 85**

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>габариты и конфигурация углового 5-этажного здания с лицевыми фасадами по 8-й линии и набережной Смоленки, с угловым скошенным сопряжением фасадов, акцентированным эркером и граненым куполом в завершении, с ризалитами дворовых фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация воротного проезда;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, в т.ч. купольного завершения над угловой частью здания, включая высотные отметки коньков;</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены - местоположение, материал (кирпич);  (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период с 1910 по 1917 годы);</p> <p>своды по металлическим балкам перекрытия воротного проезда;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки (местоположение, конфигурация, конструктивное решение, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое планировочное помещений с художественной</p>	<p>объемно-решение архитектурно-отделкой,</p>

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>указанных в п.5</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах поздней эклектики;</p> <p>двухчастное композиционное решение лицевого фасада по 8-й линии:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка,</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>оформление фасада в уровне 1-го этажа ленточным рустом;</p> <p>два эркера в уровне 2–4-го этажей - на кронштейнах (на угловом эркере кронштейны декорированы лепным растительным орнаментом), с балконами в завершении: прямоугольный в плане эркер на угловой части фасада, трехгранный на фасаде по 8-й линии;</p> <p>балконы (два) – местоположение (в уровне 4-го этажа), конструктивное решение (в завершении эркеров); ограждение балконов – металлическое, ажурное, с геометрическим орнаментом;</p>	   
---	---	--	--






		<p>местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов, включая два проема в форме полуциркульной арки (фасад по 8-й линии);</p> <p>ниши с полуциркульным завершением, в которые вписаны арочные дверные проемы;</p> <p>проем воротного проезда со скошенными верхними углами;</p> <p>створы ворот черного металла, в нижней части обшиты металлическим листом, в верхней части декорированы ажурным кованным орнаментом в стиле модерн с мотивом «удар бича»;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (для проемов 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>рисунок (Т-образный, трехчастный с фрамугой) и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>наличники с веерными замковыми камнями оконных проемов 2-гои 4-го этажей;</p> <p>лучковые и фигурные сандрики оконных проемов 4-го этажа;</p>	  
--	--	---	--

		<p>филенки в подоконных простенках, отделанные фактурной штукатуркой;</p> <p>фартуки оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>рельефное изображение геральдических щитов в подоконных простенках 3-го этажа углового эркера;</p> <p>горизонтальные членения фасада подоконными карнизами в уровне 1-го и 2-го этажей (в уровне 2-го этажа – карниз на кронштейнах);</p> <p>вертикальные членения фасада по 8-й линии и на угловой части фасада лопатками на высоту 2-5-го этажей с лепным орнаментальным декором сверху;</p> <p>гладкие тяги в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;</p> <p>венчающий выносной карниз;</p> <p>аттики с лучковым завершением фасадов по 8-й линии (с овальным окном-люкарной) и по набережной Смоленки;</p> <p>маскарон в поле аттика (фасад по 8-й линии);</p> <p>завершение фасада в угловой</p>	 
--	--	--	--

		<p>скошенной части фасада фигурным аттиком с окном-люкарной сложной формы и фланкирующими лучковыми аттиками;</p> <p>граненый купол со шпилем над угловой частью фасада;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – фактурная (набрызгом) окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), включая проемы с лучковыми перемычками лестничных клеток;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок (для прямоугольных проемов - Т-образный, для проемов лестничных клеток с лучковой перемычкой – трехчастный с фрамугой) оконных заполнений;</p> <p>венчающие профилированные карнизы.</p>	  
--	--	---	--

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>квартира № 6: комнаты пл. 12,5 + 17,1 кв. м.* Потолок на падуге, с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; в поле плафона профилированная рама; в центре - фигурная розетка с орнаментом, расходящимся веером от центра в виде цветов на длинных стеблях с длинными, пластично изогнутыми и переплетёнными, листьями. *примечание: комнаты исторически являлись одним большим залом, декор потолка описан без учета поздней перегородки.</p> <p>квартира № 7: комната пл. 24,3 кв. м: потолок на падуге, с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; в поле плафона профилированная рама; в центре - фигурная розетка с орнаментом в виде акантовых листьев, цветов и вазонов;</p>	    
---	--	---	--

		<p>квартира № 45: комната №1 пл. 19,9 кв. м: комплексная отделка стен, дверных заполнений, потолка, включая следующие архитектурно- художественные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в нижней части стен пояс из профилированных лепных панно с фигурными филенками, профилированная тяга; сдвоенные каннелированные пилястры ионического ордера в верхней части стен;</li> <li>- дверные заполнения – деревянные, двустворчатые, каждая створка на три фигурейные филенки, профилированные наличники с «ушками»;</li> <li>- лепные композиции десюдепортов в виде овального медальона, помещенного в картуш, фланкированного гирляндами роз, перехваченных лентами;</li> <li>- падуга декорирована порезкой ложчатого орнамента, листьями аканта, иониками;</li> <li>- лепная отделка потолка растительного характера в виде сложных лепных композиций из растительных побегов, бутонов и соцветий роз, по углам потолка овальные медальоны с живописными вставками в виде амуров; в центральной части потолка лепной плафон овальной формы, обрамленный цветочными гирляндами; оформление потолка вокруг плафона в виде трельяжной сетки;</li> </ul>	  
--	--	---	--

--	--	--



комната № 2 площадью 29,8 кв.м:  
 печь угловая одноярусная, гладкого изразца со скругленными углами, навершие трапецидальной формы; дверца топочного проема металлическая прямоугольная, с рисунком растительного характера; ручка поворотного типа;



потолок на высокой падуге;



в центре потолка лепная розетка, состоящая из трех круглых розеток, расположенных по одной оси; розетки растительного характера с лепными деталями в виде листьев аканта, розетки обрамлены картушем; профилированная тяга по периметру потолка.



		<p>квартира № 51: комната № 2 пл. 13,1 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лепной декор верхней части стен: фриз из кронштейнов, чередующихся с квадратными акантовыми розетками);</li> <li>- лепной декор потолка: профилированные тяги по периметру, образующие филенки, с цветочными розетками в угловых квадратных филенках, угловые композиции растительного орнамента из аканта;</li> <li>- оформление дверного проема: портал с профилированным карнизом на кронштейнах;</li> </ul> <p>комната № 3 пл. 19,5 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление оконного проема: наличник с профилированным карнизом на кронштейнах;</li> <li>- оформление дверного проема: портал с профилированным карнизом на кронштейнах;</li> </ul>	     
--	--	--	--



- печь угловая, одноярусная, облицованная гладкими и рельефными (с растительными элементами) изразцами коричневого цвета, завершенная карнизом и навершием с изразцом, декорированным растительным орнаментом ромбовидной композиции;



комната № 4, пл. 26,1 кв. м:

- оформление стен: пилястры каннелированные на пьедестале с филенками и ионическим ордером в завершении;



- падуга декорирована порезкой ложчатого орнамента, листьями аканта, иониками;
- лепная отделка потолка растительного характера в виде сложных лепных композиций из растительных побегов, бутонов и соцветий роз, по углам потолка овалы медальоны;



комната № 5, пл. 16,7 кв. м:

- оформление стен: прямоугольные профилированные филенки с цветочными розетками в углах;



		<p>- оформление стен: пилястры каннелированные на пьедестале с филёнками и ионическим ордером в завершении;</p> <p>- падуга декорирована порезкой ложчатого орнамента, листьями аканта, иониками;</p> <p>- лепная отделка потолка растительного характера в виде сложных лепных композиций из растительных побегов, бутонов и соцветий роз, по углам потолка овалы медальоны; в центральной части потолка лепной плафон овальной формы, обрамленный цветочными гирляндами; оформление потолка вокруг плафона в виде трельяжной сетки;</p> <p>комната № 6, пл. 18,2 кв. м:</p> <p>- падуга декорирована порезкой ложчатого орнамента, листьями аканта, иониками;</p>	    
--	--	---	--

		<p>- лепная отделка потолка растительного характера в виде сложных лепных композиций из растительных побегов, бутонов и соцветий роз, по углам потолка овалы медальоны с живописными вставками в виде амуров; в центральной части потолка лепной плафон овальной формы, обрамленный цветочными гирляндами; оформление потолка вокруг плафона в виде трельяжной сетки;</p> <p>комната № 7, пл. 17,2 кв. м:</p> <p>- падуга декорирована поясами с порезкой растительного орнамента в виде листьев аканта; в углах расположены лепные композиции растительного орнамента;</p> <p>- потолок декорирован профилированными тягами и поясами с порезкой растительного орнамента, в том числе цветочными композициями; в углах расположены лепные композиции с бутонами роз, рокайлем и растительными побегами;</p> <p>комната № 10, пл. 29,4 кв. м:</p> <p>- потолок деревянный, кессонированный; разбит на квадратные, по периметру – на прямоугольные гладкие панно; по трем сторонам (четвертая –</p>	      
--	--	--	--

		<p>перегородка) обрамлен деревянным профилированным карнизом;</p> <p>- оформление стен: оконные и дверные проемы с профилированными карнизами, пилястрами с выпуклыми фактурными филенками; в верхней части пилястры венчаются фигурными, профилированными кронштейнами; по углам узкие деревянные панели с выпуклыми филенками, фигурным кронштейном и профилированной полочкой</p> <p>примечание: комнаты № 10 и 11 являются частями большого зала, разделенного поздними перегородками на 3 комнаты, одна из которых расположена в соседней квартире</p>	   
--	--	---	--

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 25.12.2002 г.**

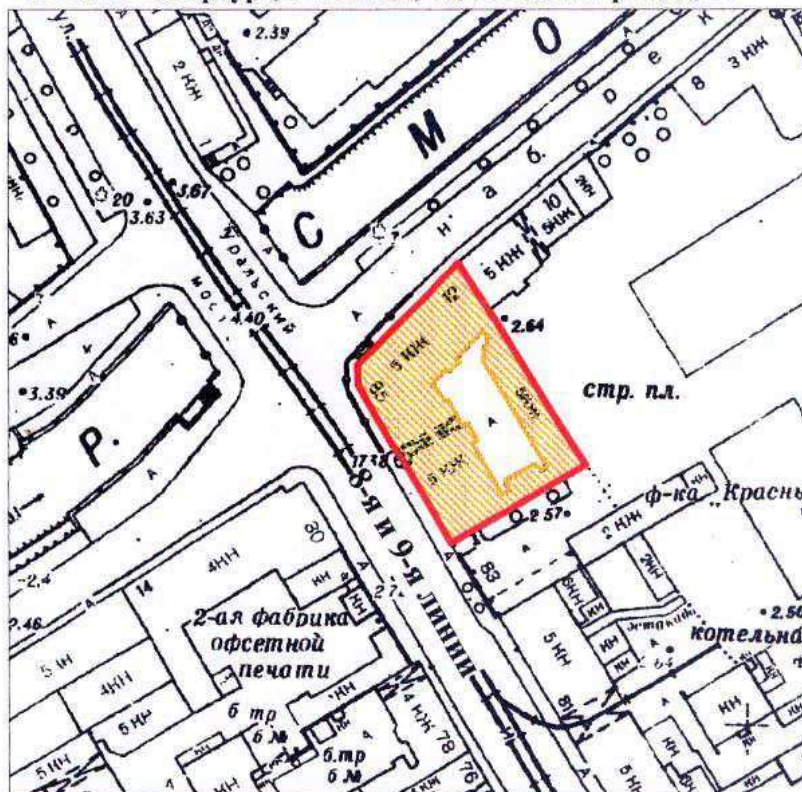
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Кириков*  
Б. М. Кириков  
М.П.

" 25 " декабря 2002



### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

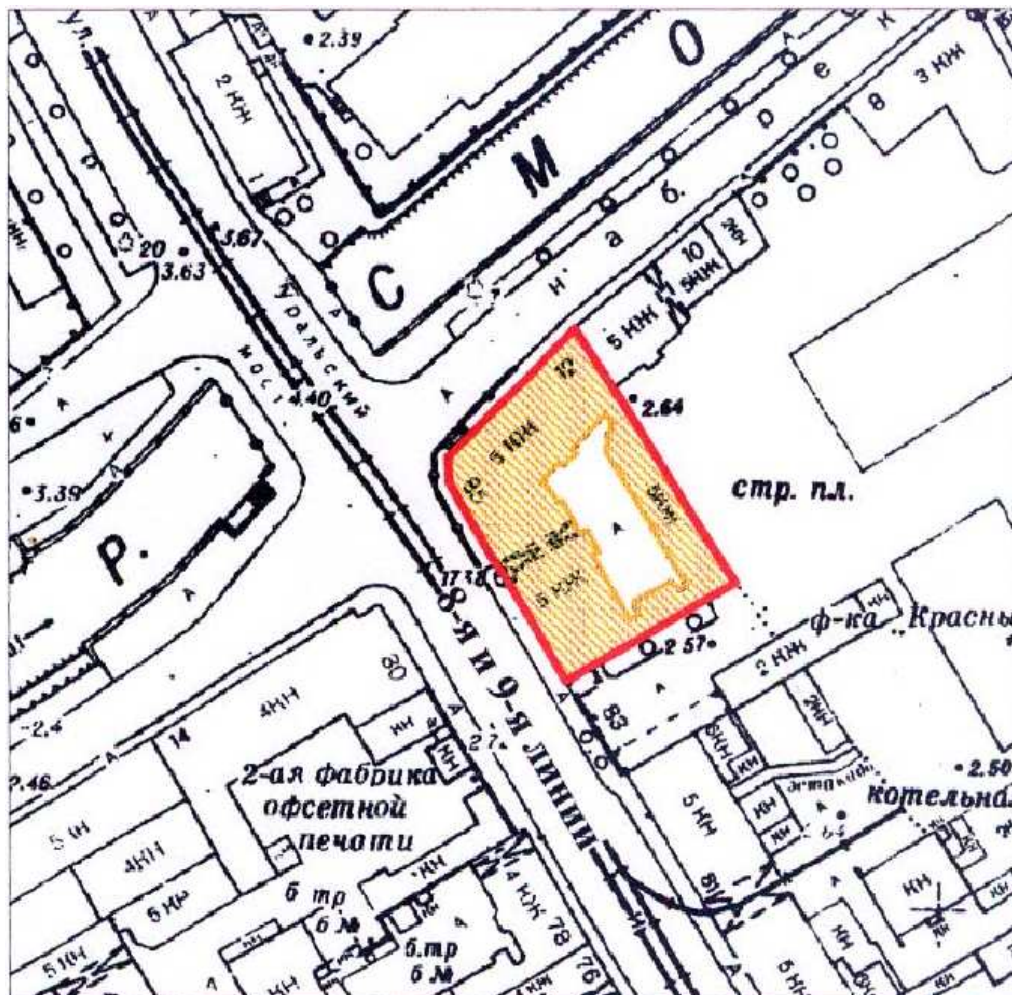
**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект плана границ территории и режим использования территории**



**Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом № 85**


1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

Условные обозначения

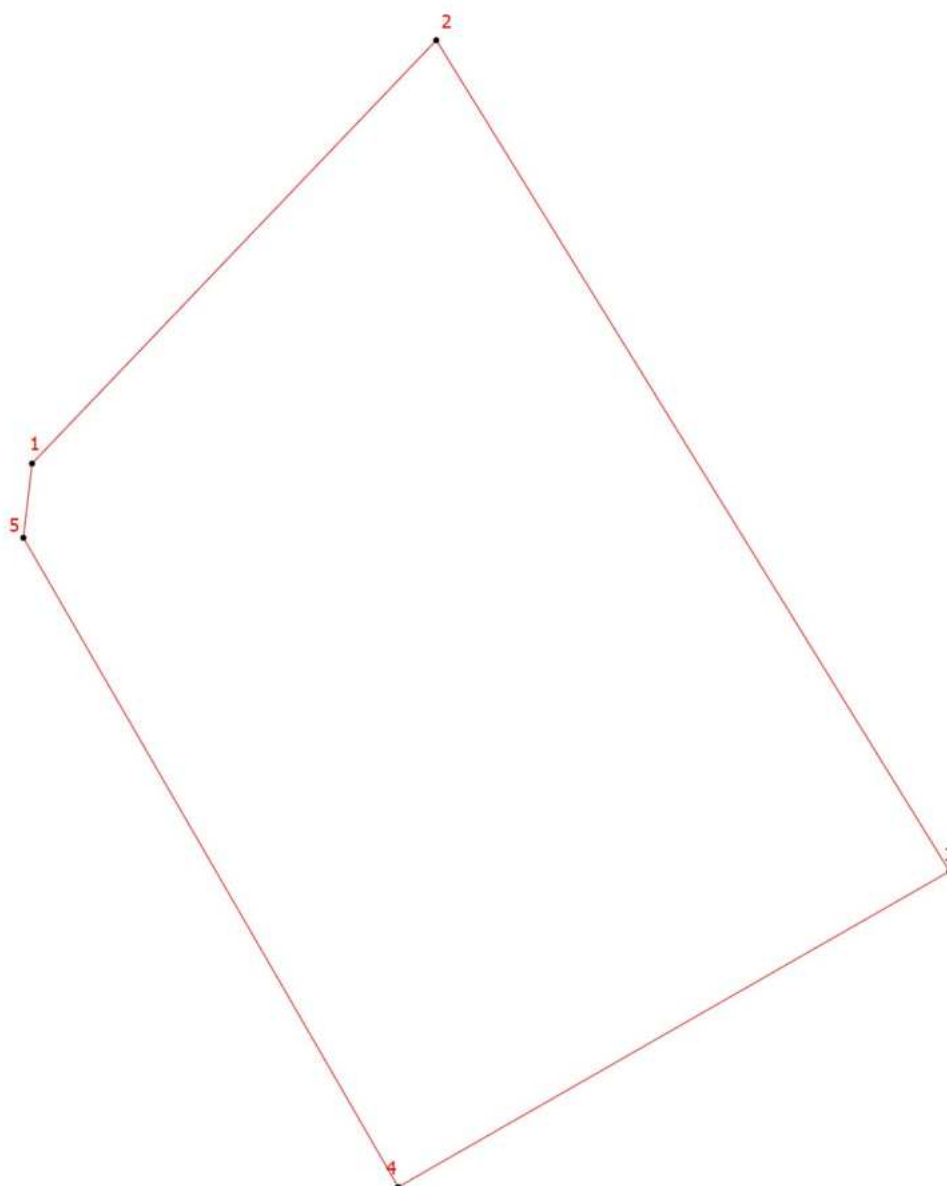


— граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 объект культурного наследия регионального значения



## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе фундамента здания на северо-восток, от точки 2 до точки 3 по границе фундамента на юго-восток, от точки 3 до точки 4 по границе фундамента на юго-запад, от точки 4 до исходной точки 1 по границе фундамента здания.

## 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

#### **4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95690,91	111102,45
2.	95717,27	111127,62
3.	95665,52	111159,58
4.	95645,86	111125,25
5.	95686,29	111101,91
1.	95690,91	111102,45

#### **5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом № 85**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами**



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12.07.2012		1676	1676.1*	0			0							

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.07.2012																

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
12.07.2012	1969	629608	333692			629608	333692
	2010	46827125	24815864			46827125	24815864

## Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 12 » июля 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Бураков И.И.				
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.				

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



кварт. № 2036

на жилой дом № 85 литера А инвент. № 02/01-259  
 ул. (пер.) 8-я линия В.О. шифр \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1909 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта ----

Число этажей 6

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 830.2 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 15.9 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.23 м. Объем 34386 куб.м.

Общая площадь дома 6400.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 2.1 кв.м.

из нее:  
 Жилые помещения общая площадь 5744.3 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 2.1 кв.м.  
 в том числе жилой площади 3638.9 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 68.7 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	53	206	3638.9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	43.5				
2	Двухкомнатные	8	244.4				
3	Трехкомнатные	10	503.3				
4	Четырехкомнатные	18	1308.0				
5	Пятикомнатные	9	786.0				
6	Шестикомнатные	3	336.3				
7	В семь и более комнат	3	417.4				

**Всего:**      53      3638.9



**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**



№№ п. п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 7-Н	656.3			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			656.3			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b> теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	4-Н	5.8			
Итого			5.8			

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)**

Дата записи	Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети				
	местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное						калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды		от колонок	централизованное					баллоны	централизованное	ВОЛЬТ		
						от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе																	на газе
12.07.12	5342.0	-	5342.0	-	-	5342.0	-	-	-	-	-	-	2648.1	-	-	-	-	5342.0	-	5342.0	-	-	0/0	-	-	5744.3		

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение		1285.7	18.80	24171
А			319.5	18.50	5911
А			70.9	20.30	1439
А	арка		-55.7	3.60	-201
А			2.8	7.60	21
А			8.3	11.20	93
А	оборудованный подвал		1230.0	2.40	2952
А	встройка		564.3	2.45	1383
А	встройка		-564.3	2.45	-1383
	Итого по строению:				34386

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 259

Литера А Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 30 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	7		7	30	2.10		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное	22		22	35	7.70		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные				0			
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные	Неудовлетворительное	14	-4	10	55	5.50	
		надподвальное	своды по металлическим балкам					0		
4	Крыша	деревянная стропильная; металлическая	Неудовлетворительное	2		2	55	1.10		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Неудовлетворительное	15		15	55	8.25		
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные				0			
		Дверные	филенчатые, окрашены	Неудовлетворительное	10		10	55	5.50	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка; известковая окраска				0			
		б.		Неудовлетворительное	10	+2.04	12.04		6.02	
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	13	-3	10	50	5.00	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от комнатных антенн					0		
		Ванна	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция								
		Газоснабжение	центральное					0		
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косярам	Неудовлетворительное	7		7	50	3.50		
Итого				100.0		95.0		44.67		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 47.0\%$

**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

КОПИЯ  
ВЕРНА 260

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение; арка; встройка	28	30 е	куб. м	21.80	0.95	0.97	0.91		0.00				0.84	18.31	30051	550234	47	291624
A	оборудованный подвал	28	30 е	куб. м	21.80	0.95	0.97	0.91		0.00				0.84	18.31	2952	54051	47	28647
A	встройка	28	30 е	куб. м	21.80	0.95	0.97	0.91		0.00				0.84	18.31	1383	25323	47	13421
																Всего:	629608		333692
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	46827125		24815864

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил.....	« 12 » июля 2012 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Бураков И.И.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Василеостровского района

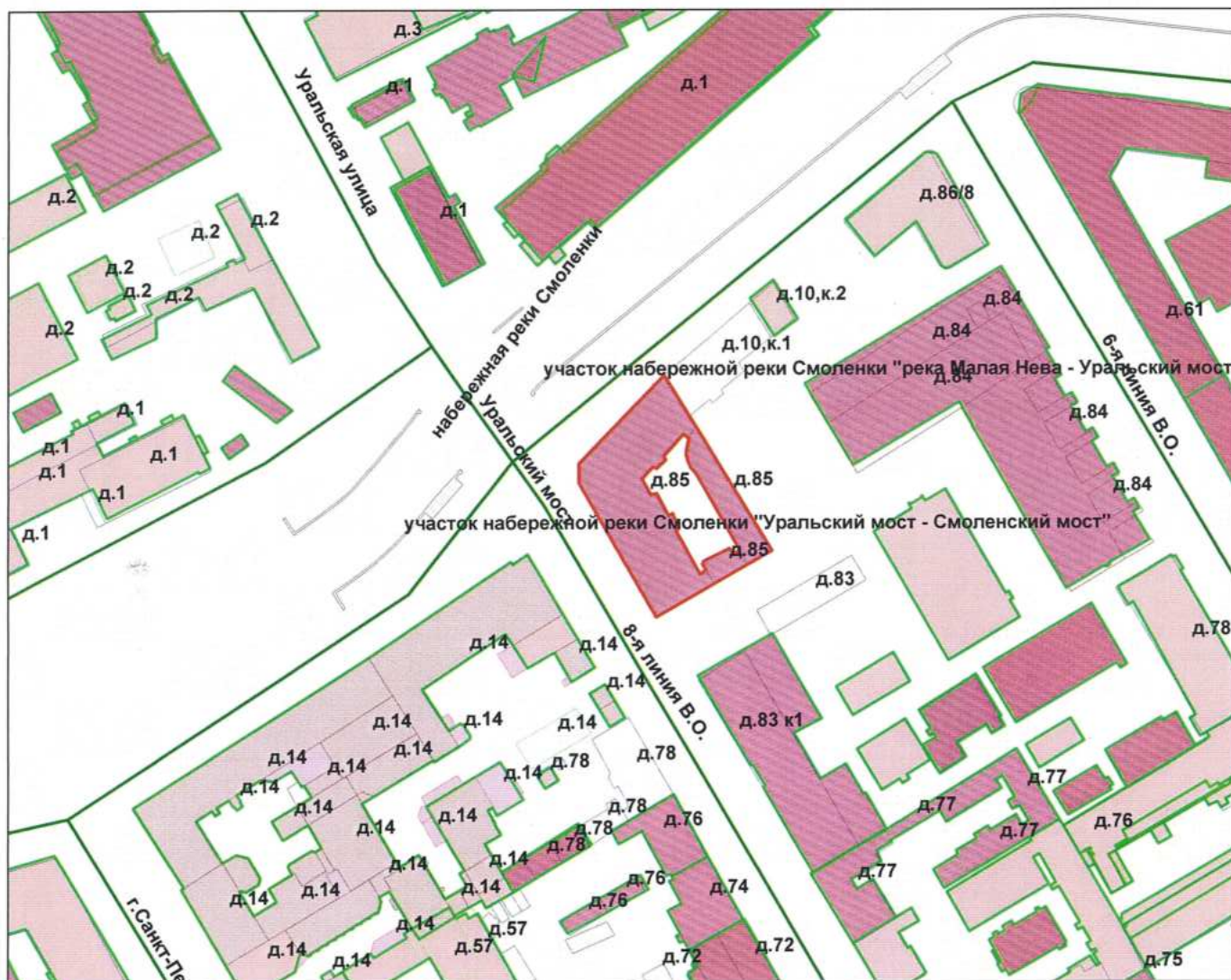
М.П.  Панина Л.Г. ) по сост. ие 2012 г.

**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов

### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 85, литера А  
 Описательный адрес: набережная реки Смоленки, дом 12, литера А



М 1:2000

Условные обозначения  
 - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Василеостровского района

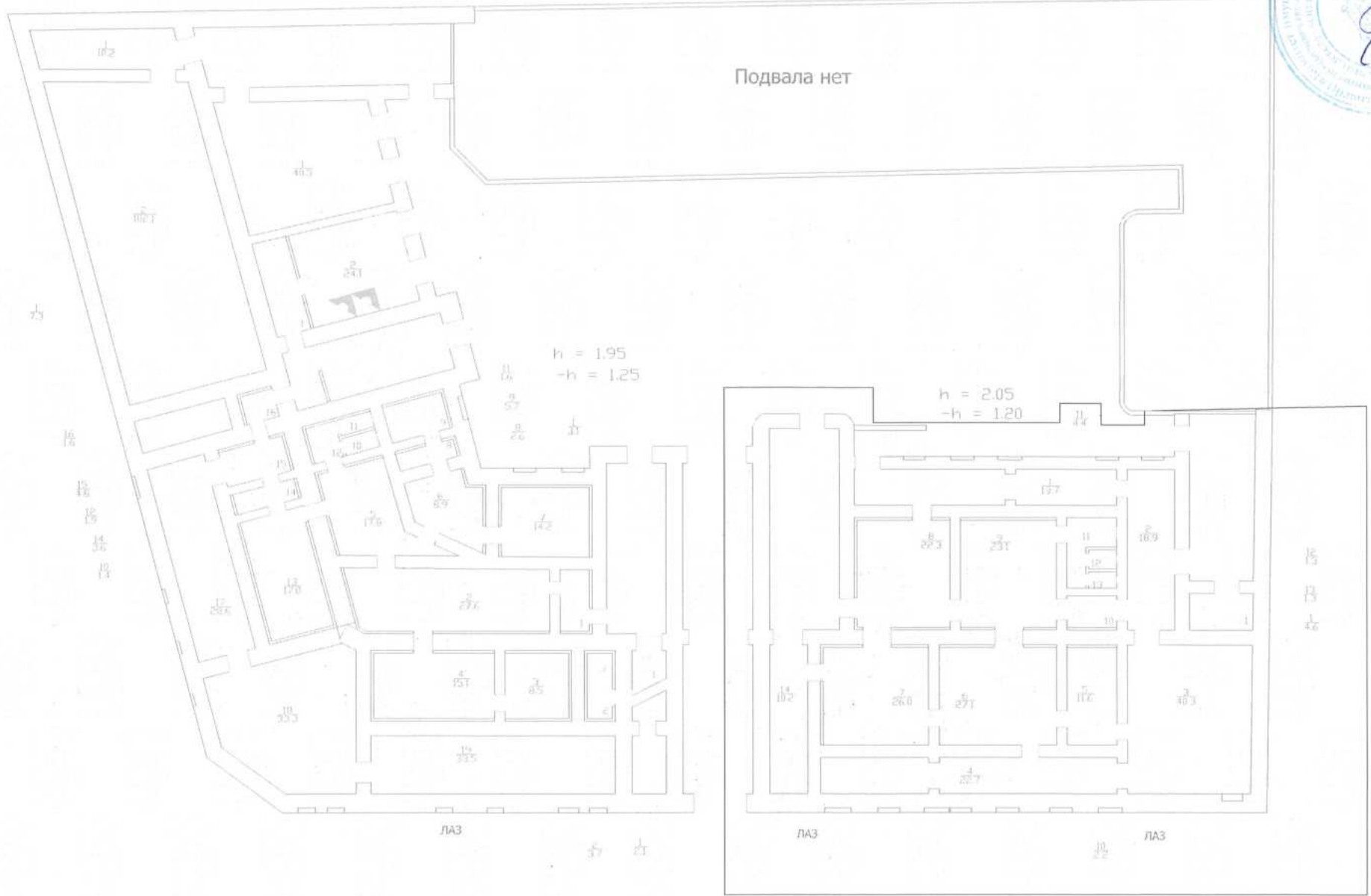
(Панина Л.Г.)

М.П. «12» июля 2012 г.

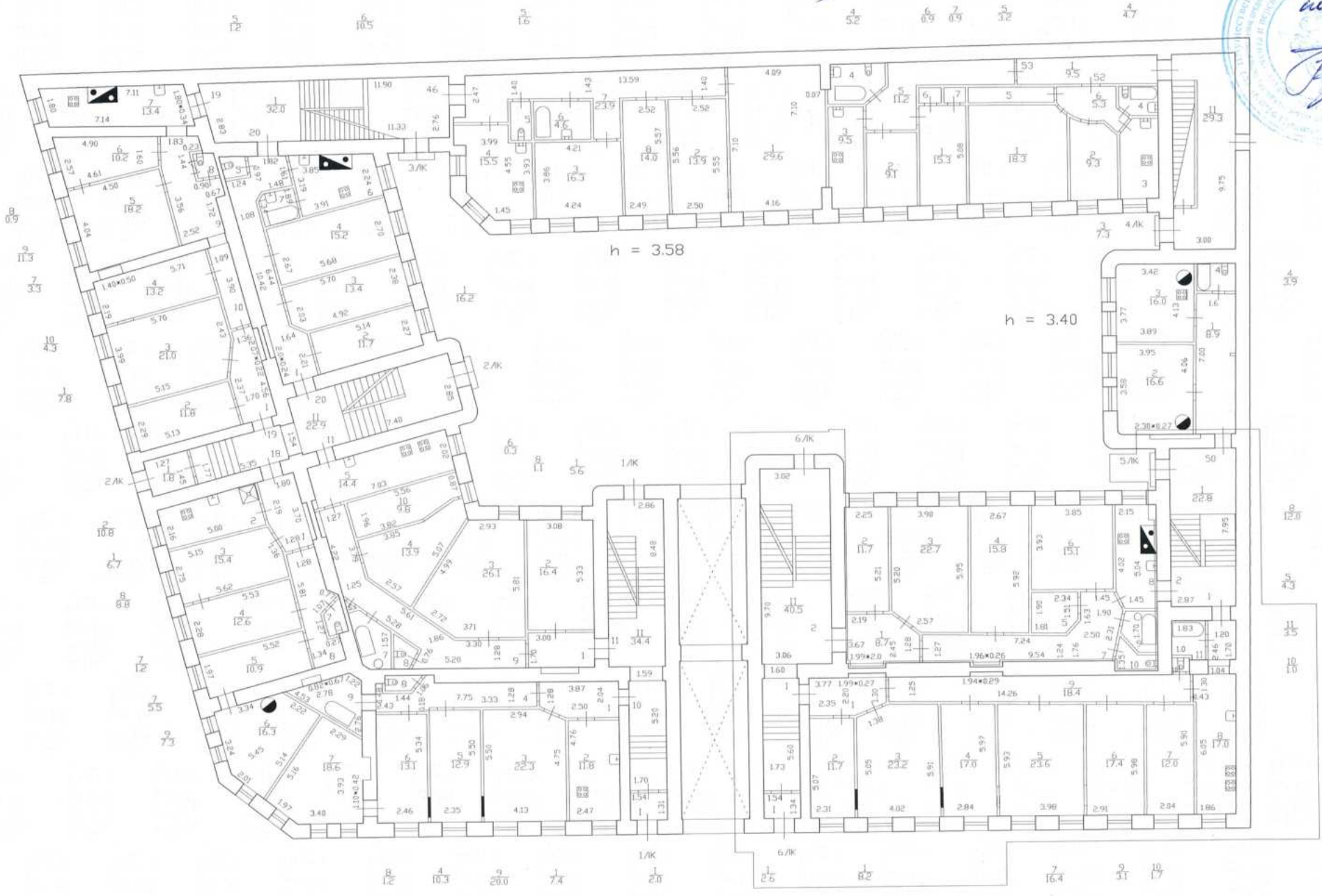
*Ремдау Г.В.*  
 по совет.  
 № 2012 г.

Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 85, лит. А

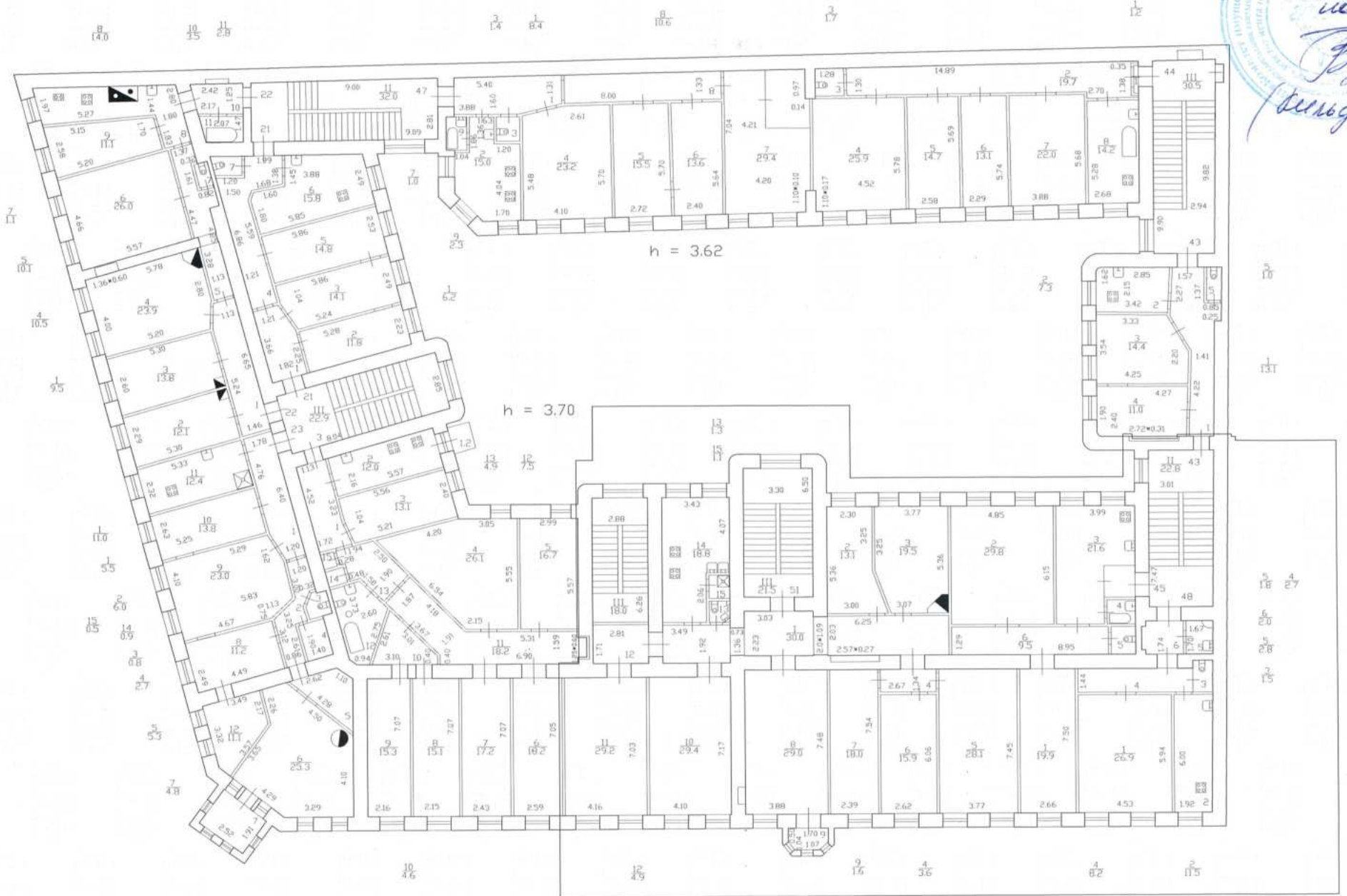
План подвала (этаж первый)



Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.85, лит.А  
 (план 1 этажа)



Санкт-Петербург, С-я линия В.О., д.85, лит. А  
(план 2 этажа)  
План 2 этажа





Санкт-Петербург, 8-4 линия В.О., д.85, лит.А

План 3 этажа  
(план 3 этажа)

КОПИЯ  
ВЕРИ

265

по согласию  
до 2012г

*Фед*  
(Сентябрь 7.1)



h = 2.50

h = 2.65

h = 3.15

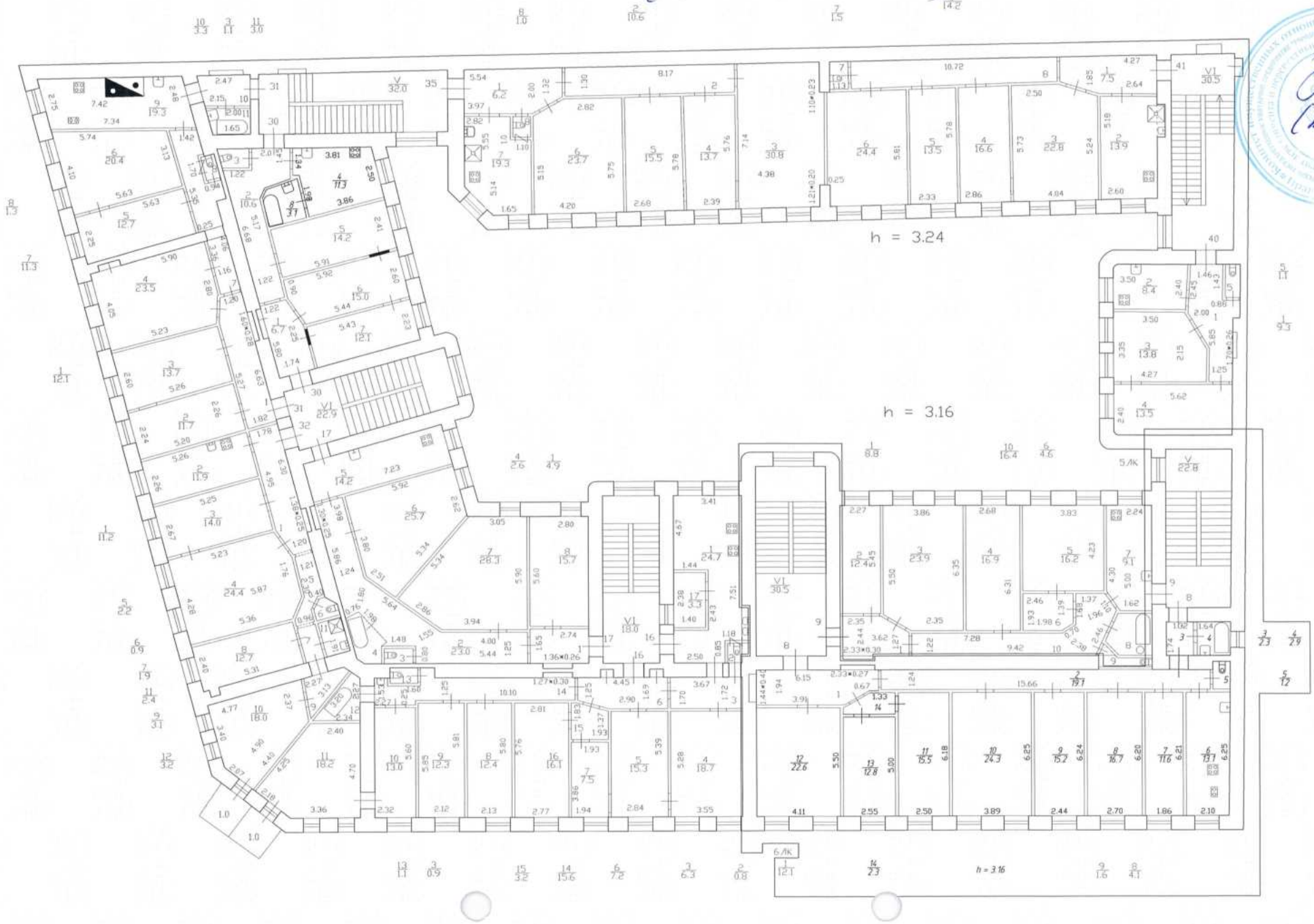
h = 3.10

Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 85 лит. А  
План 4 этажа  
(план 4 этажа)



Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д.85, лит.А  
 План 5 этажа  
 (план 5 этажа)

КОПИ  
 ВЕРНА





**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 71
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110			
Кадастровый номер:		78:06:0002036:2548	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002036	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 85, литера А	
Площадь, м2:		6400.6	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		6, в том числе подземных подвал	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1909	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		86652326.41	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:06:0002036:2637	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 71
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110			
Кадастровый номер:		78:06:0002036:2548	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:06:0002036:2551, 78:06:0002036:2552, 78:06:0002036:2553, 78:06:0002036:2554, 78:06:0002036:2555, 78:06:0002036:2556, 78:06:0002036:2557, 78:06:0002036:2558, 78:06:0002036:2559, 78:06:0002036:2560, 78:06:0002036:2561, 78:06:0002036:2562, 78:06:0002036:2563, 78:06:0002036:2564, 78:06:0002036:2565, 78:06:0002036:2566, 78:06:0002036:2567, 78:06:0002036:2568, 78:06:0002036:2569, 78:06:0002036:2570, 78:06:0002036:2571, 78:06:0002036:2572, 78:06:0002036:2573, 78:06:0002036:2574, 78:06:0002036:2575, 78:06:0002036:2576, 78:06:0002036:2577, 78:06:0002036:2578, 78:06:0002036:2579, 78:06:0002036:2580, 78:06:0002036:2581, 78:06:0002036:2582, 78:06:0002036:2583, 78:06:0002036:2584, 78:06:0002036:2585, 78:06:0002036:2586, 78:06:0002036:2587, 78:06:0002036:2588, 78:06:0002036:2589, 78:06:0002036:2590, 78:06:0002036:2591, 78:06:0002036:2592, 78:06:0002036:2593, 78:06:0002036:2594, 78:06:0002036:2595, 78:06:0002036:2596, 78:06:0002036:2597, 78:06:0002036:2598, 78:06:0002036:2599, 78:06:0002036:2600, 78:06:0002036:2601, 78:06:0002036:2602, 78:06:0002036:2603, 78:06:0002036:2604, 78:06:0002036:2605, 78:06:0002036:2606, 78:06:0002036:2607, 78:06:0002036:2608, 78:06:0002036:2609, 78:06:0002036:2610, 78:06:0002036:2626, 78:06:0002036:2627, 78:06:0002036:2628, 78:06:0002036:2629, 78:06:0002036:2630, 78:06:0002036:2631	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Правоторова Юлия Павловна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

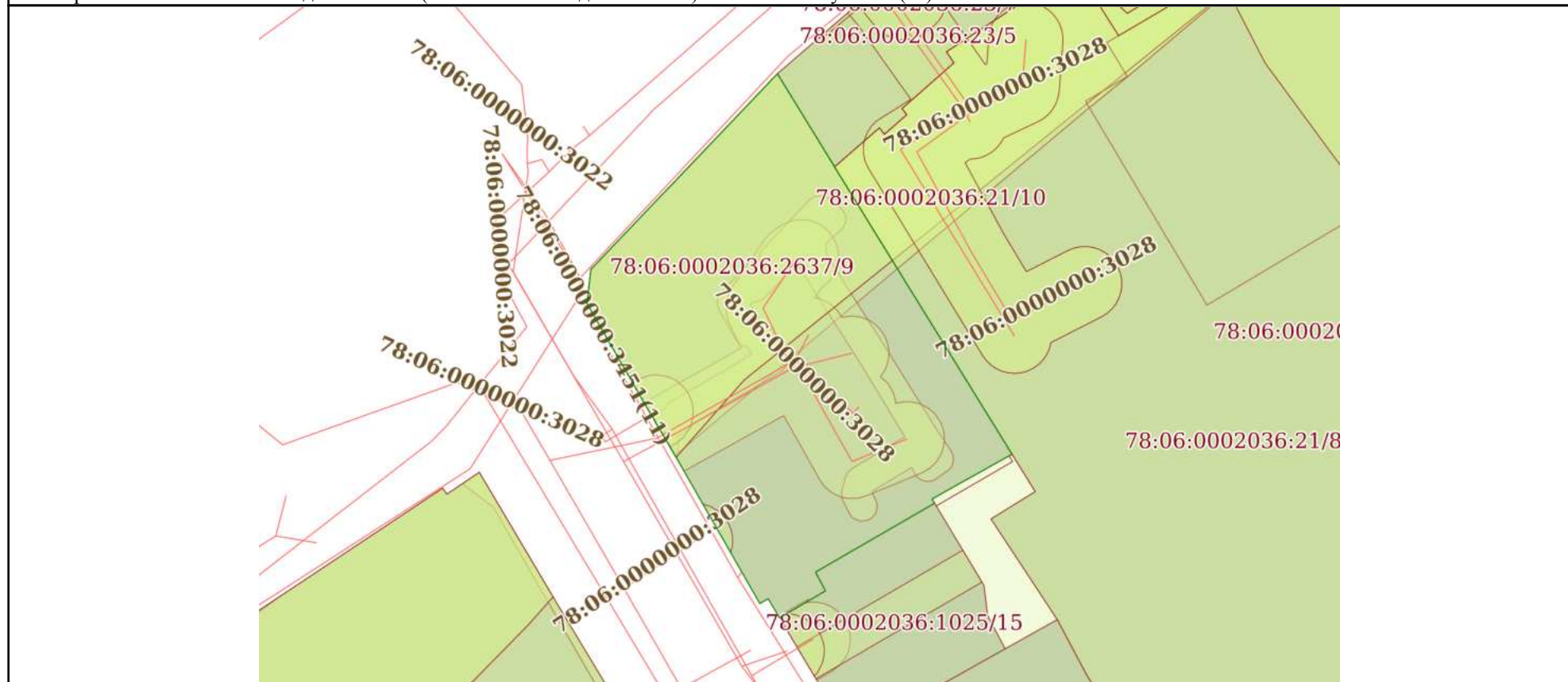
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 71
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 71
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110			
Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

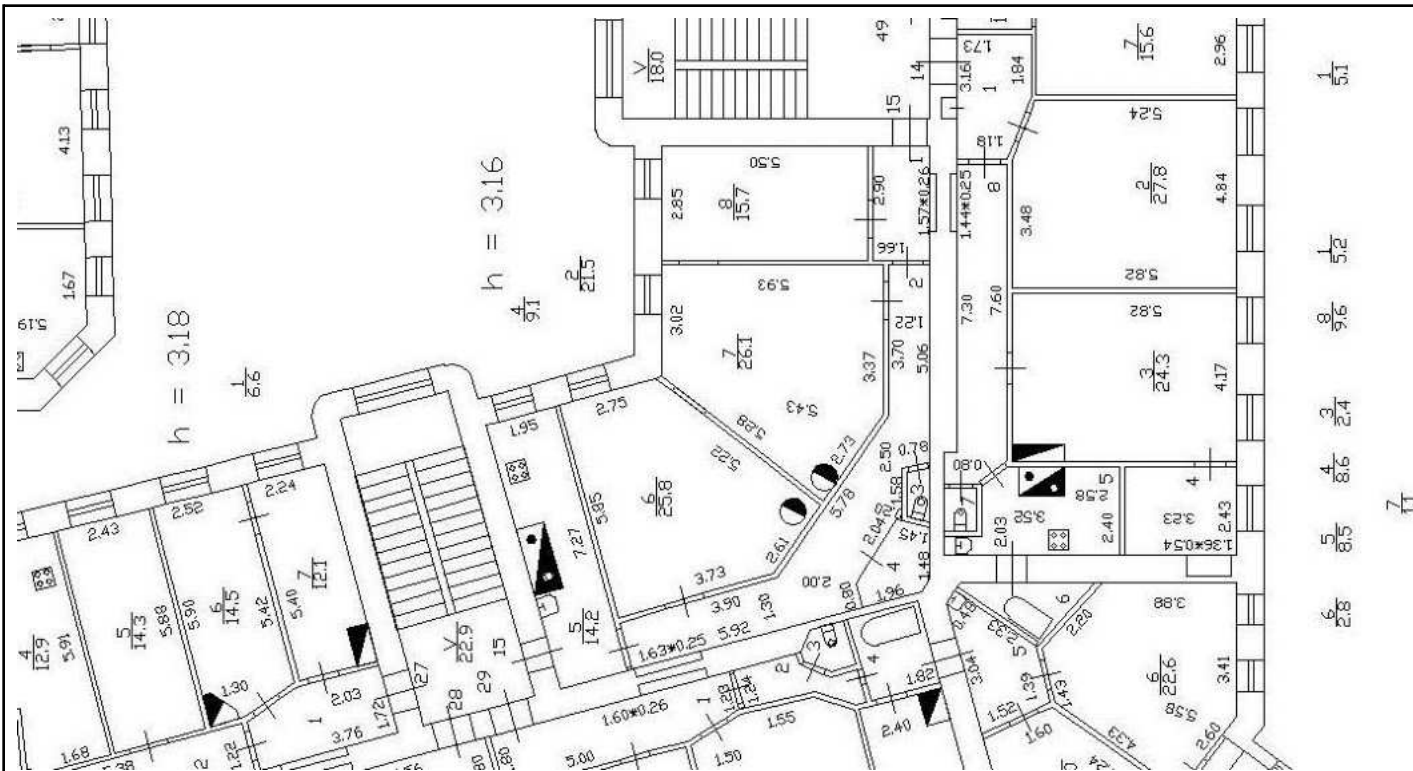
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

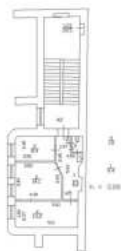
Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

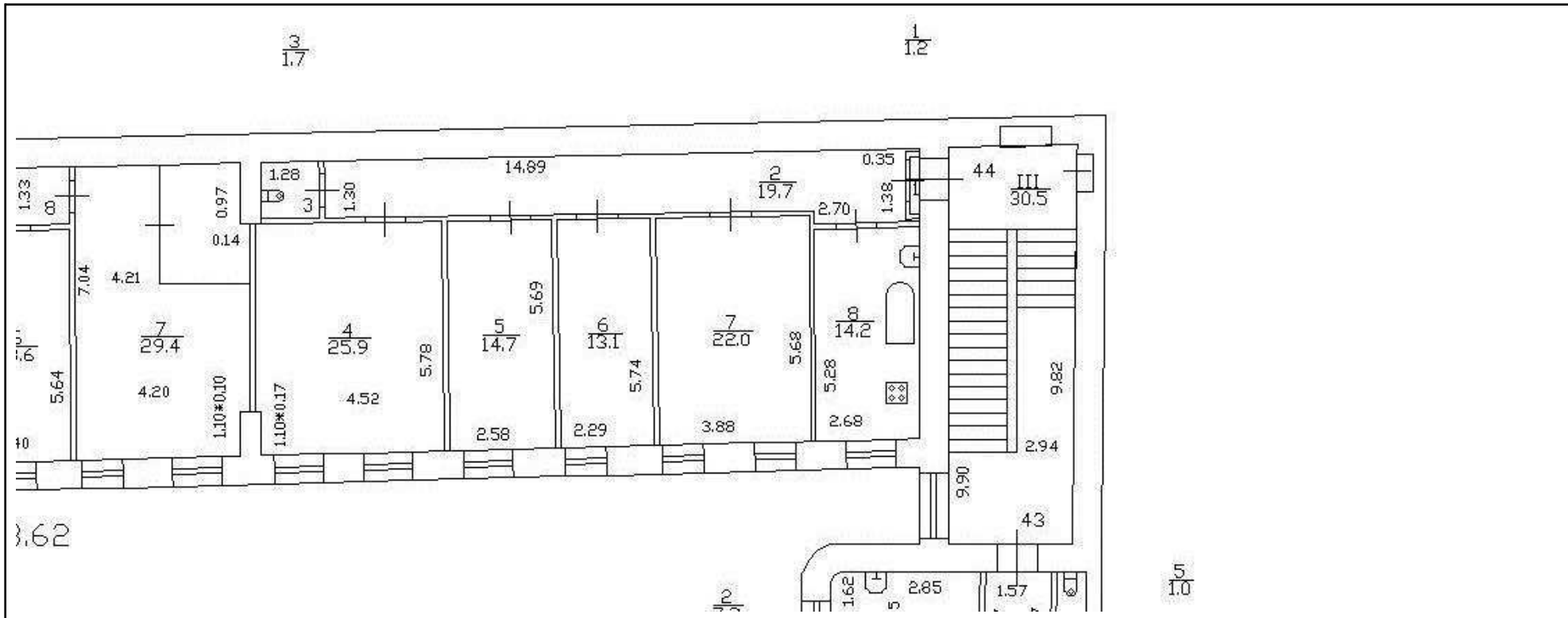
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

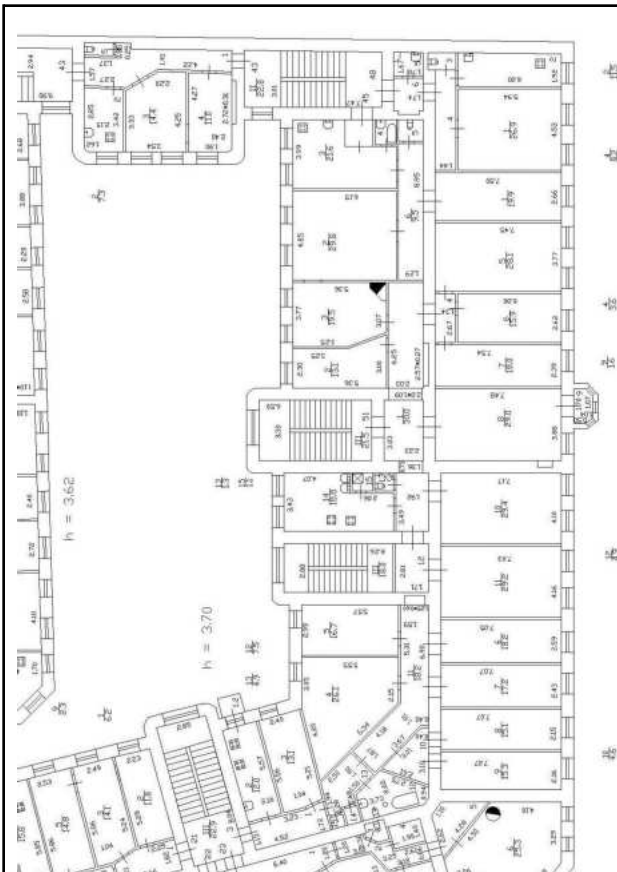
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

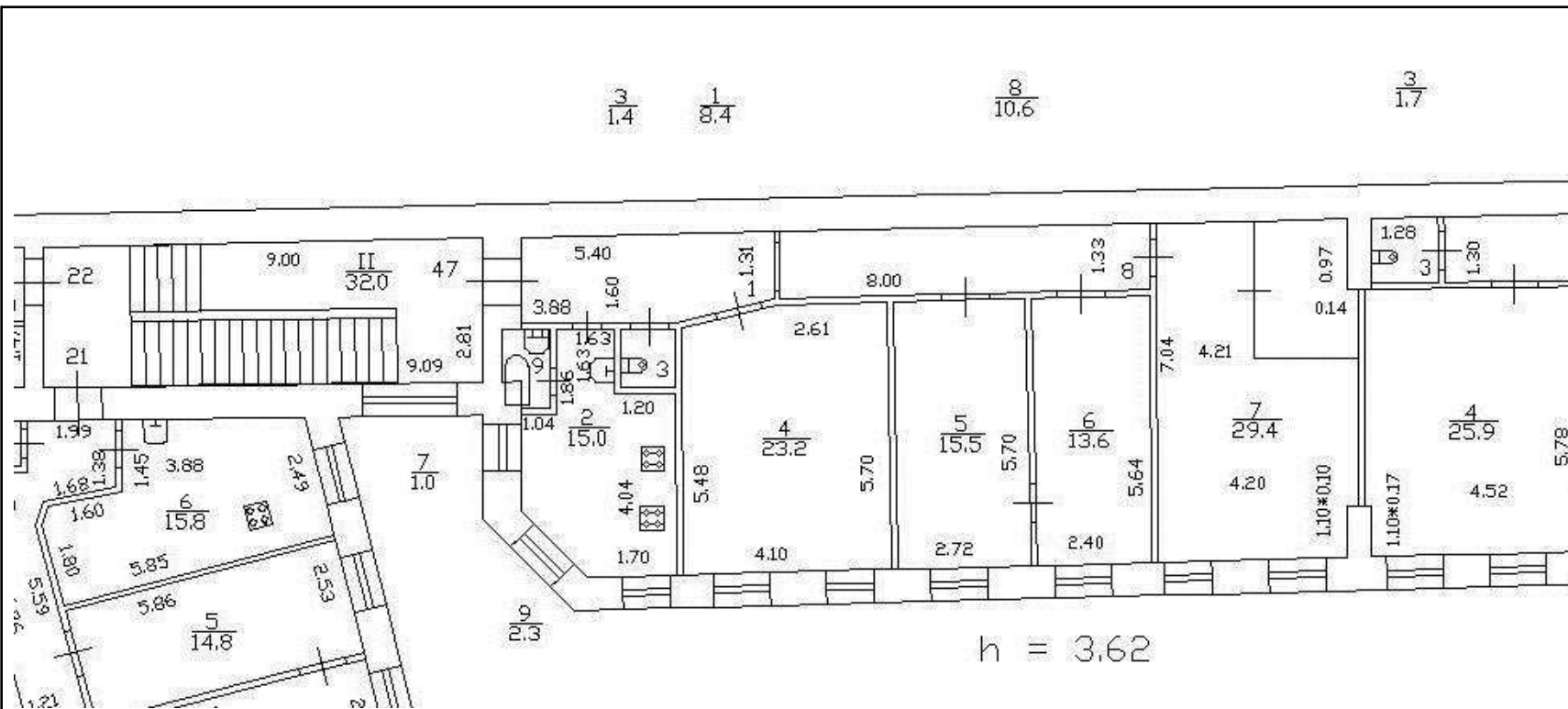
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

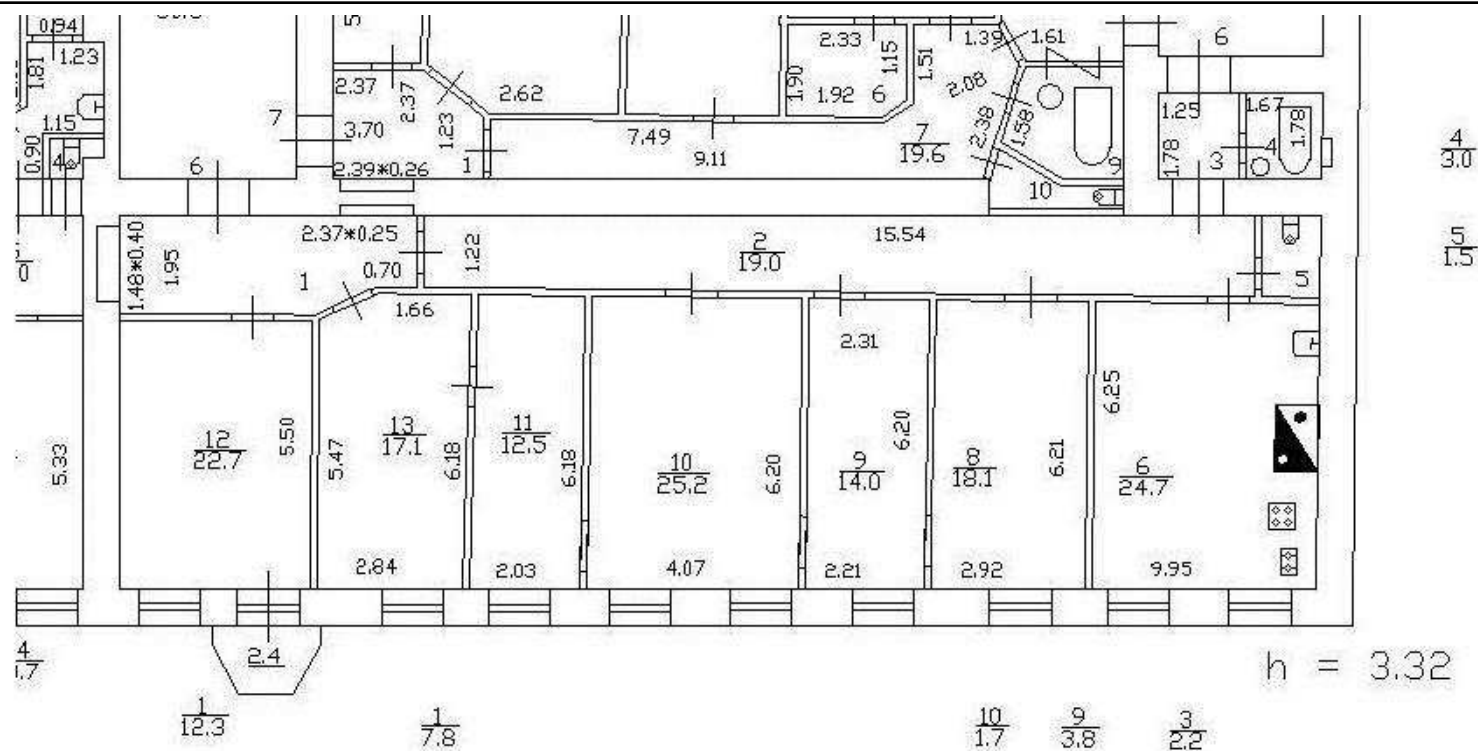
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

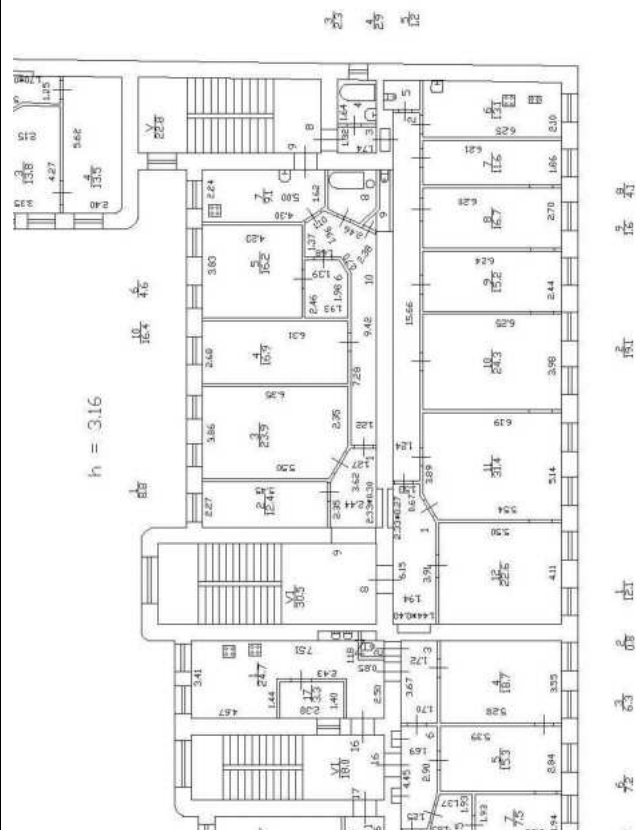
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

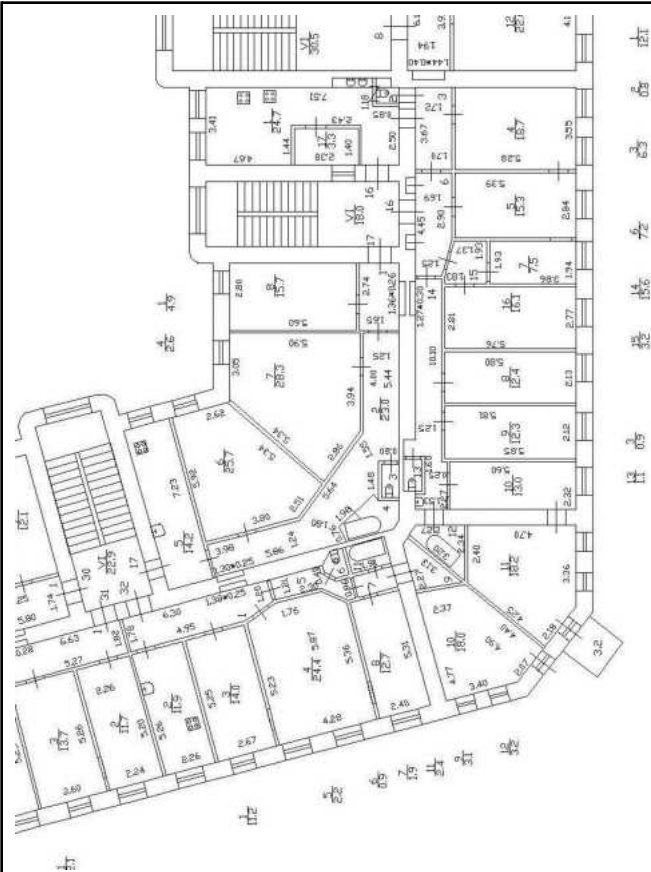
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

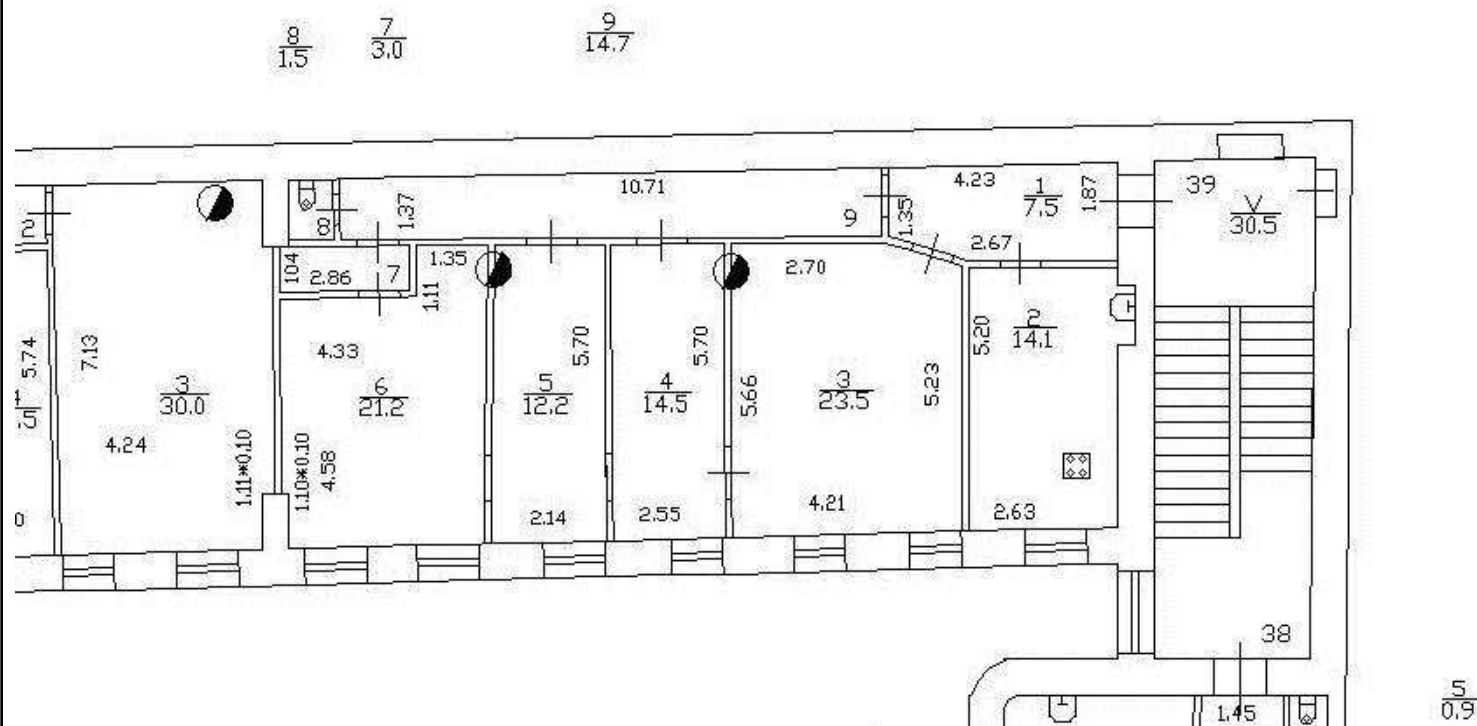
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

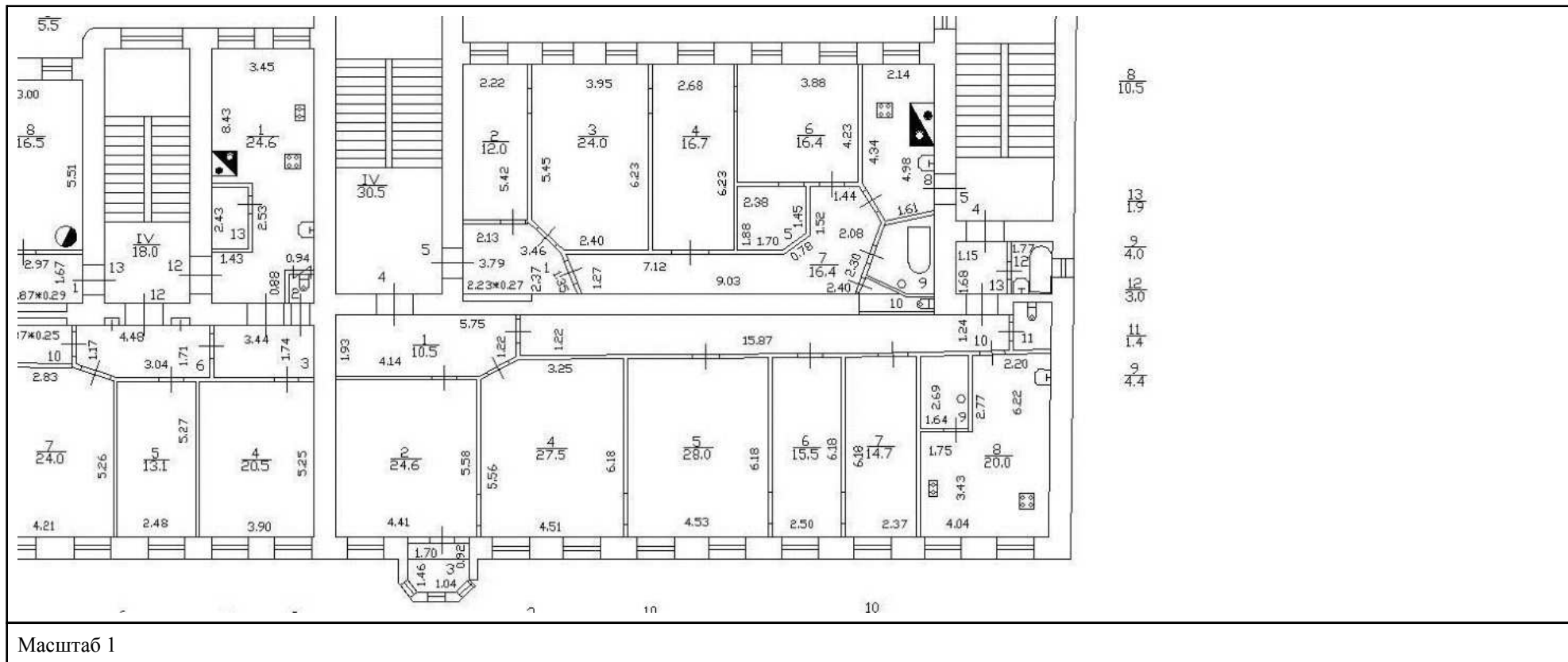
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

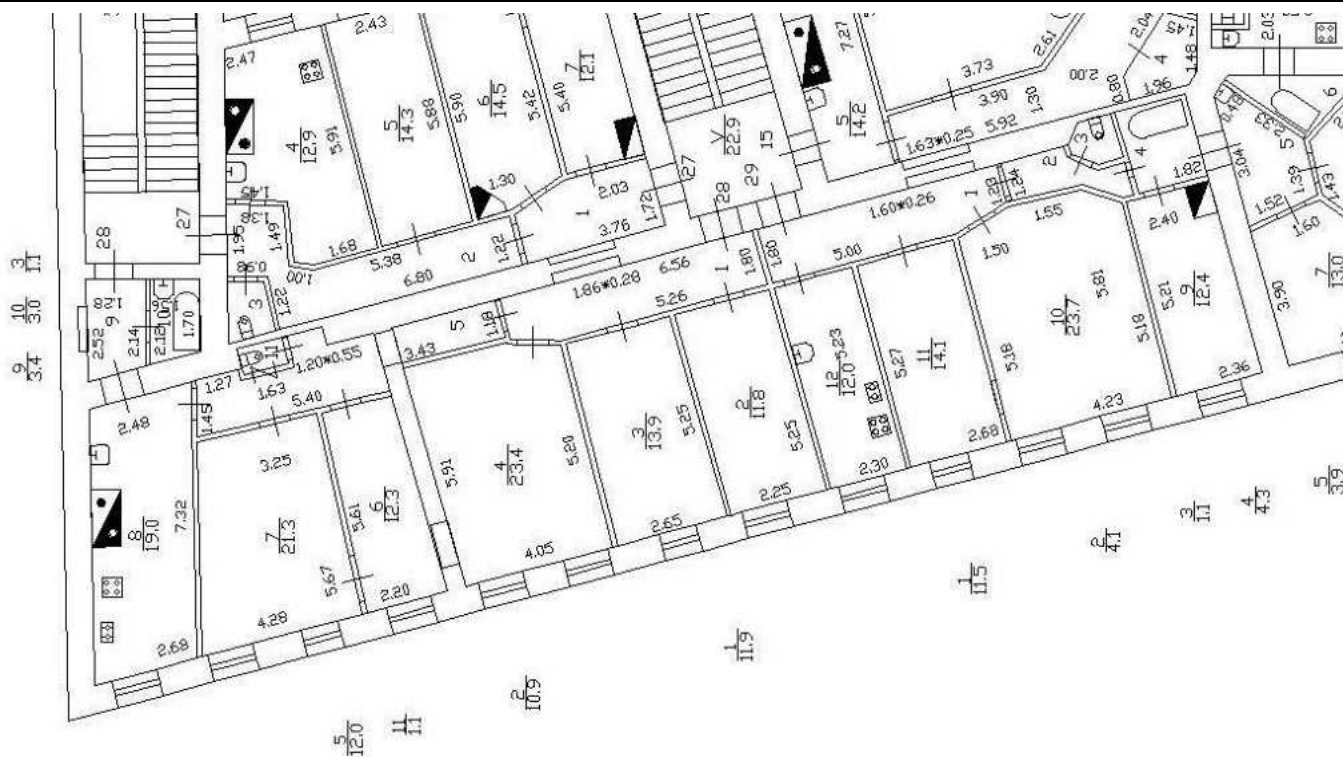
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

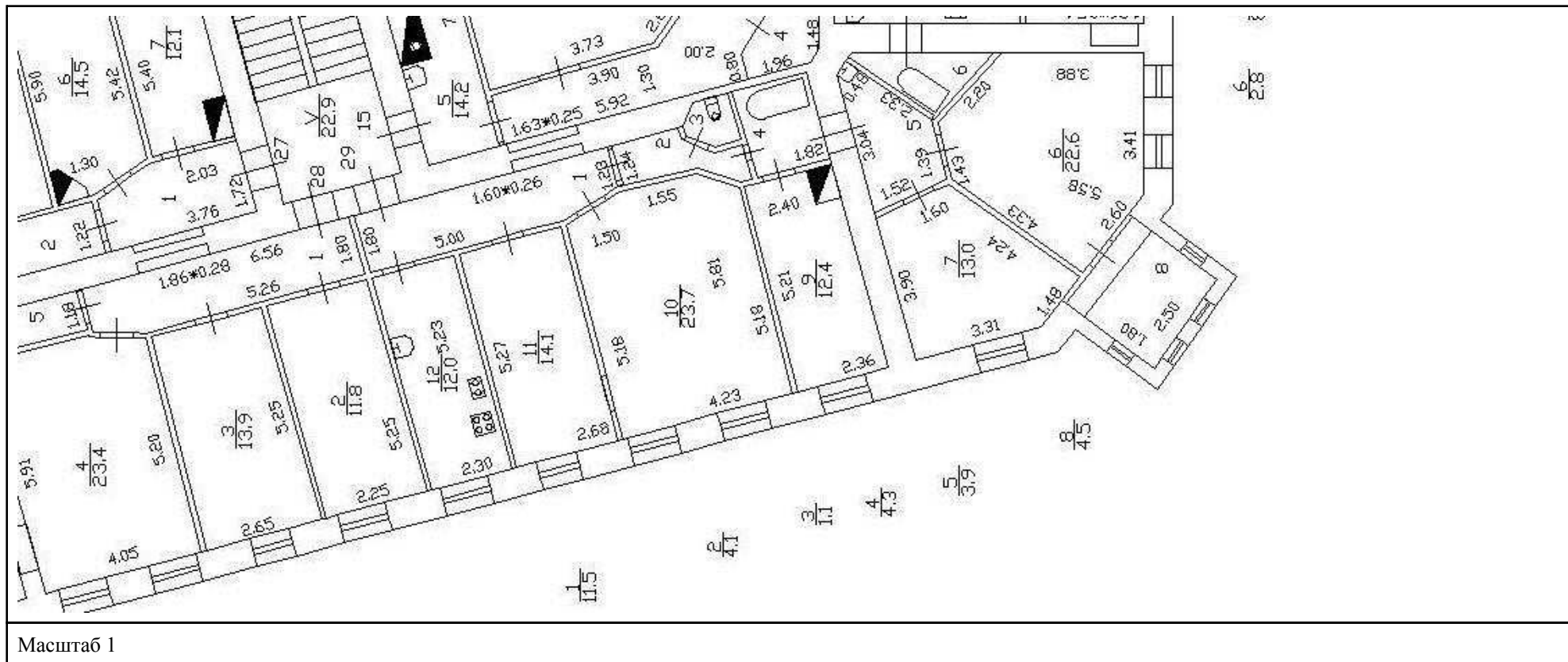
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

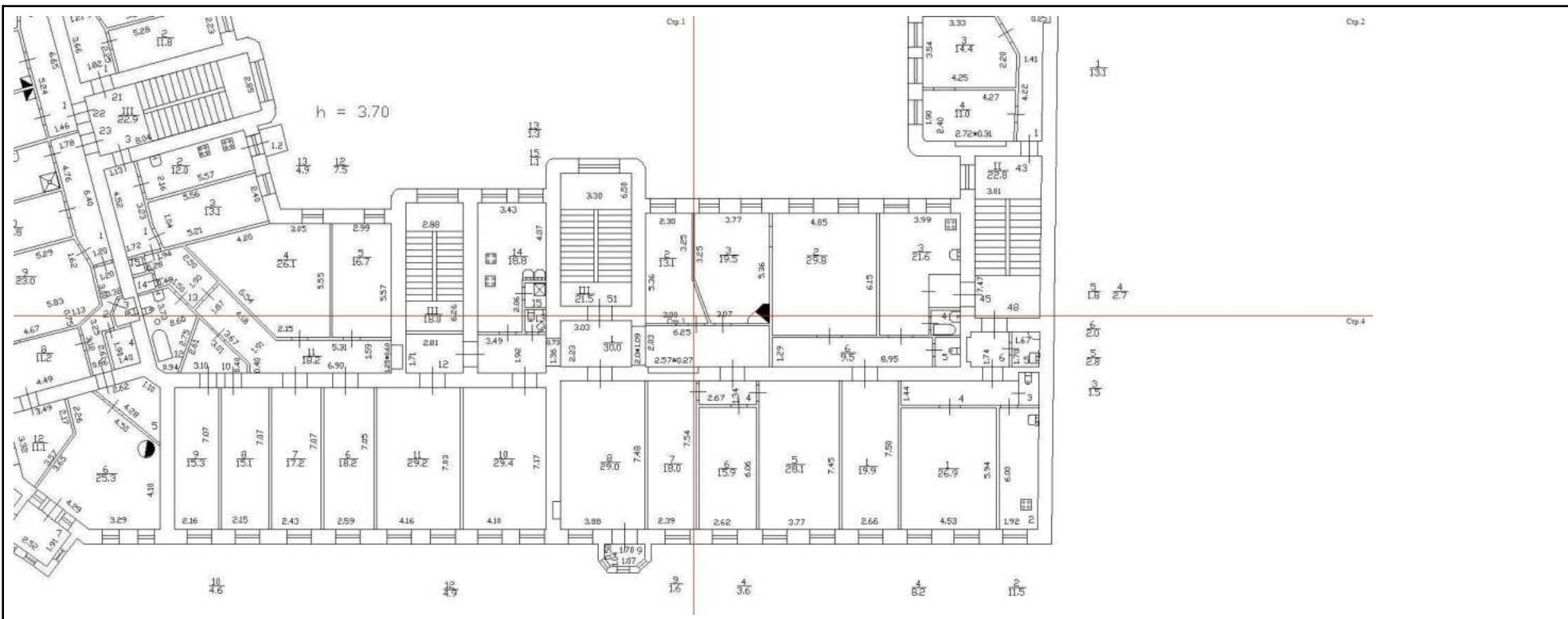
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

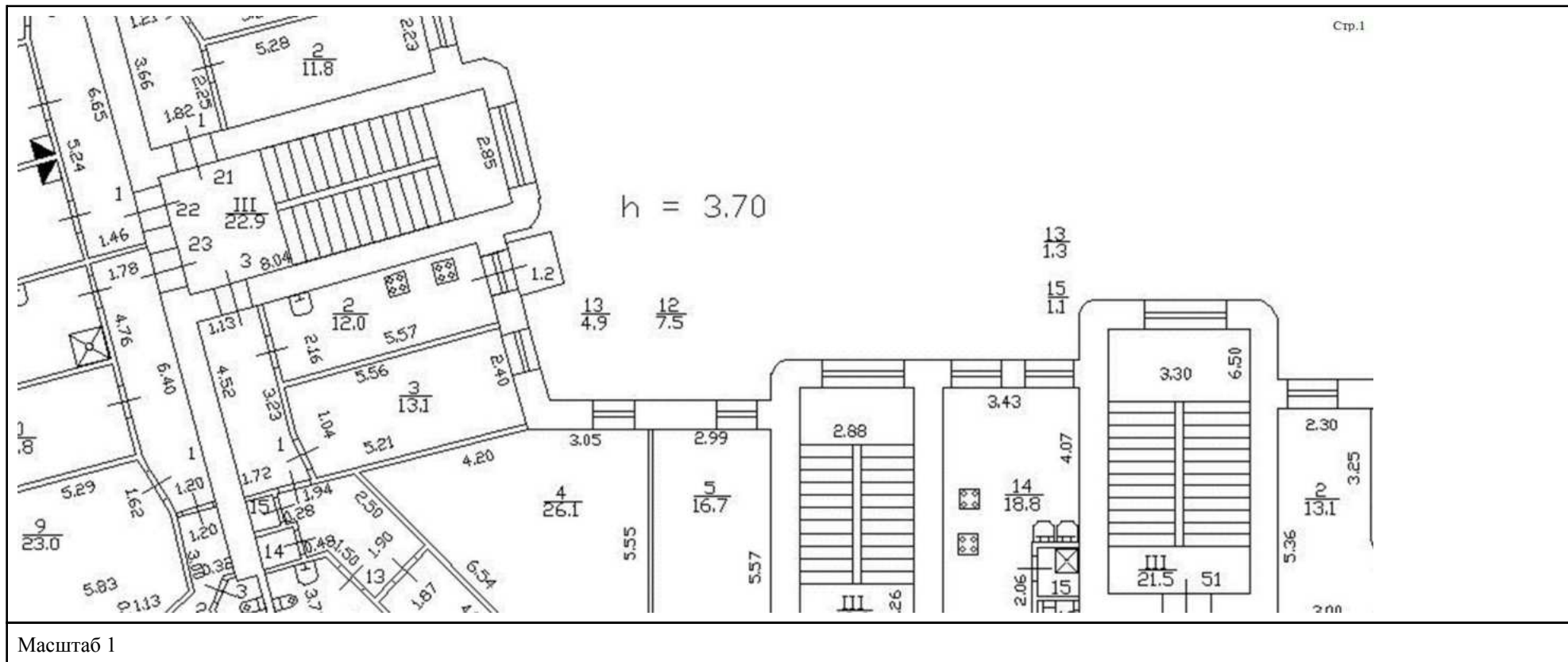
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

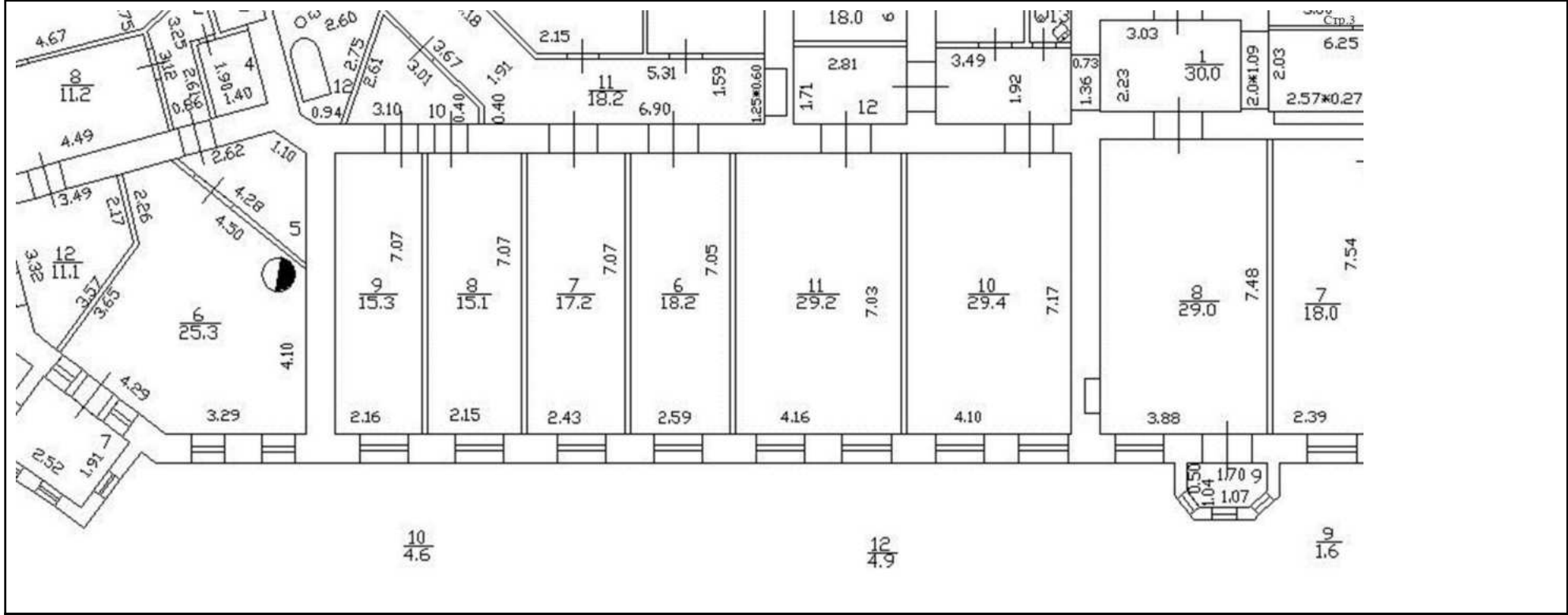
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110  
Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548      Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

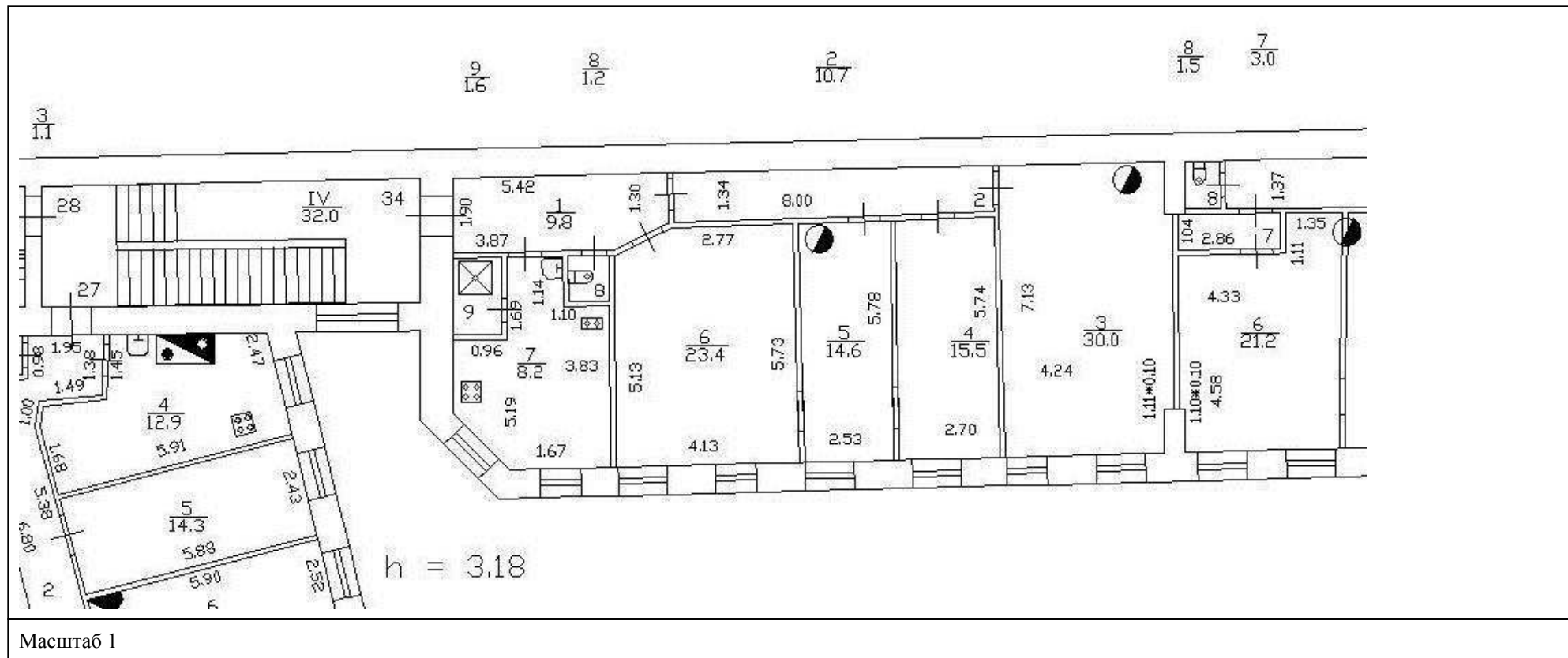
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

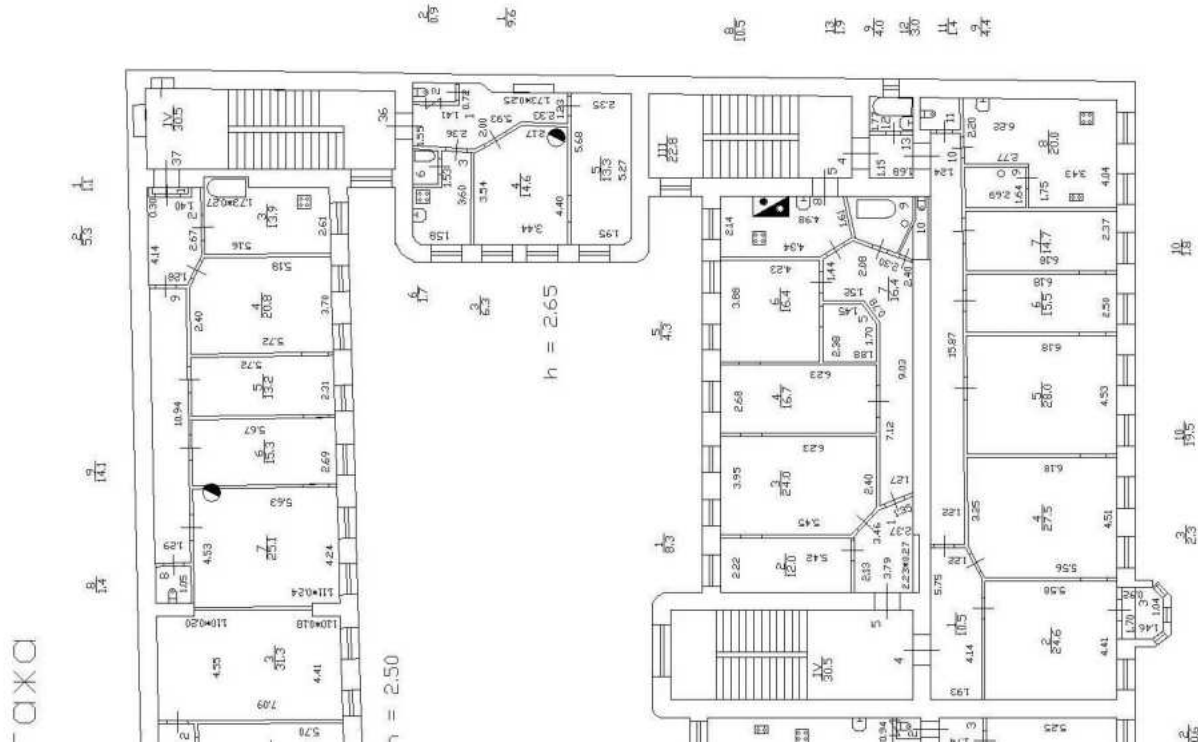
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

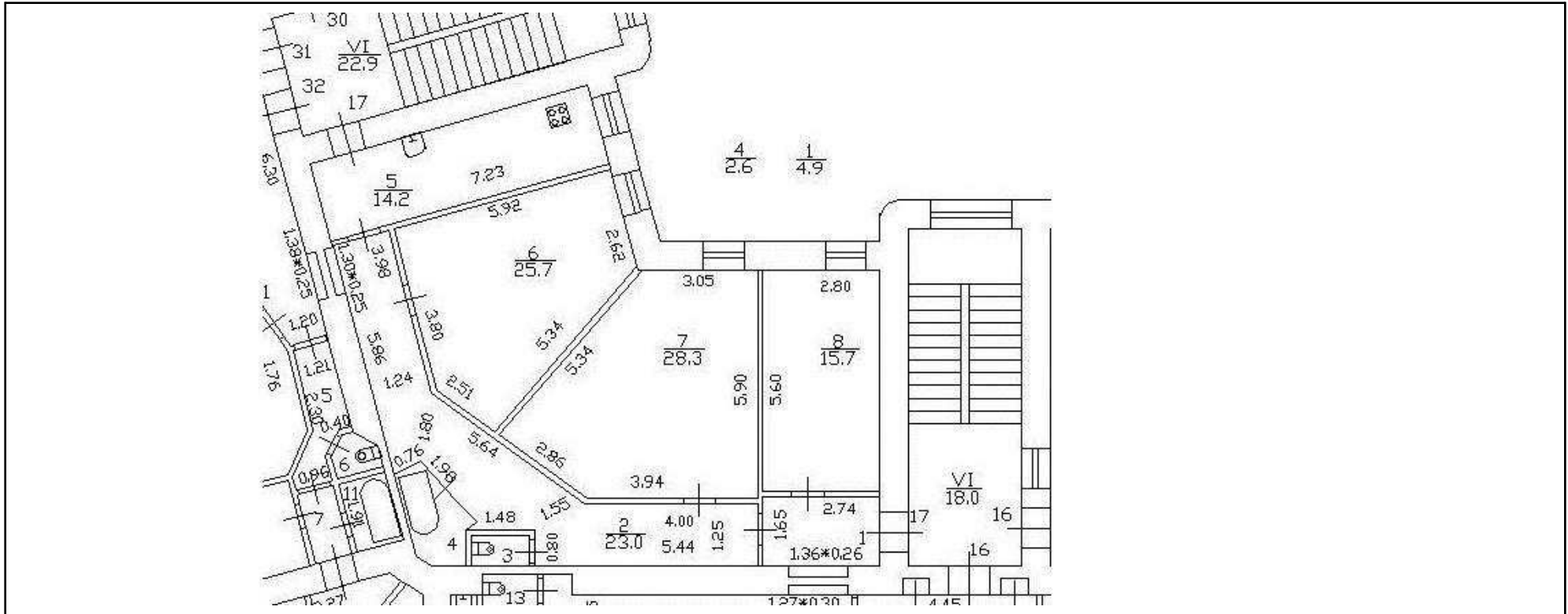
инициалы, фамилия

**Здание**  
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5      Всего листов раздела 5: 68      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548      Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности      инициалы, фамилия

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

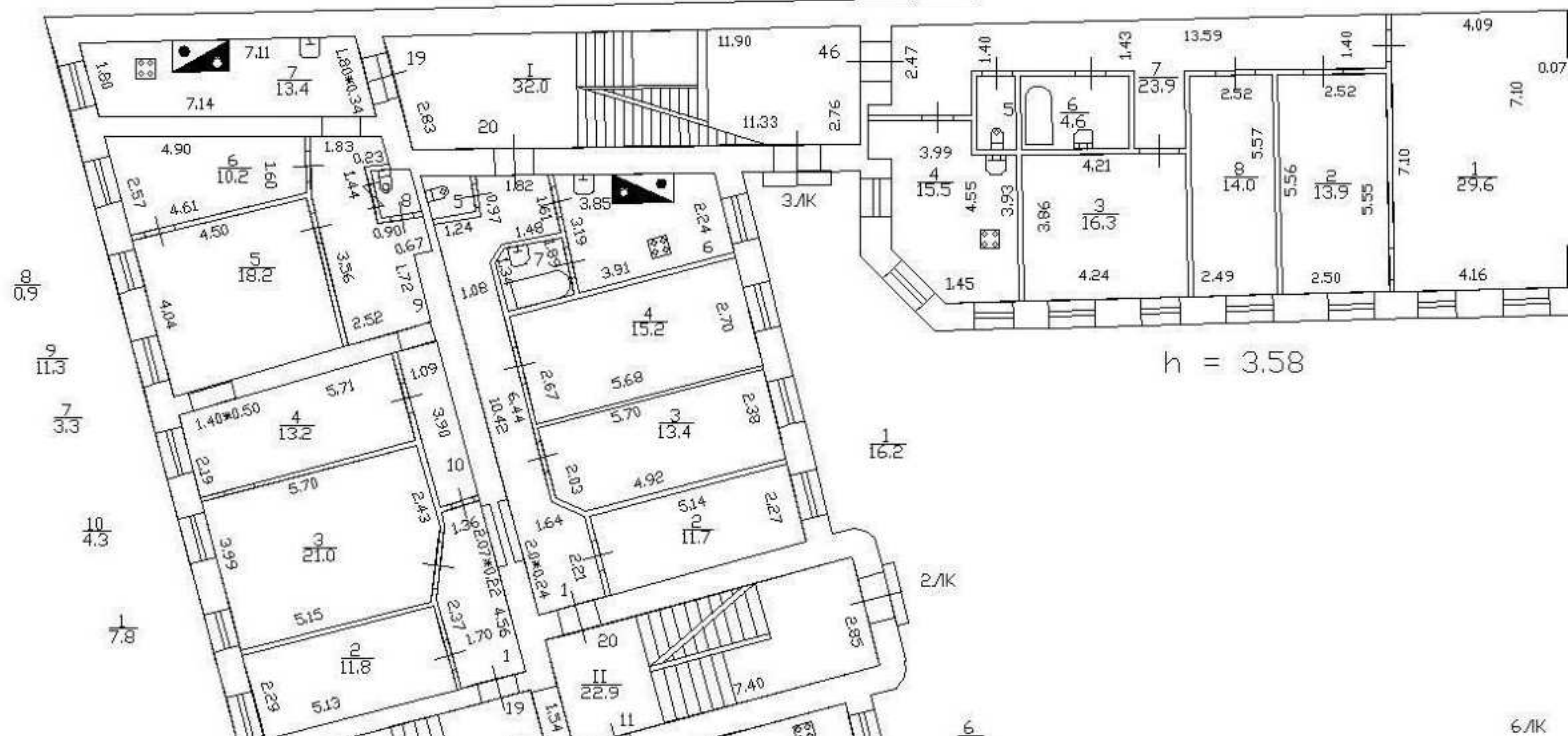
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 71
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110			
Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 71
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110			
Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 71
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110			
Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 71
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110			
Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5

Всего листов раздела 5: 68

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 71

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75237110

Кадастровый номер: 78:06:0002036:2548

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75334511			
Кадастровый номер:		78:06:0002036:2637	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002036		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 85, литера А		
Площадь, м2:	2147 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб:	99654240.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002036:2548		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Правоторова Юлия Павловна		

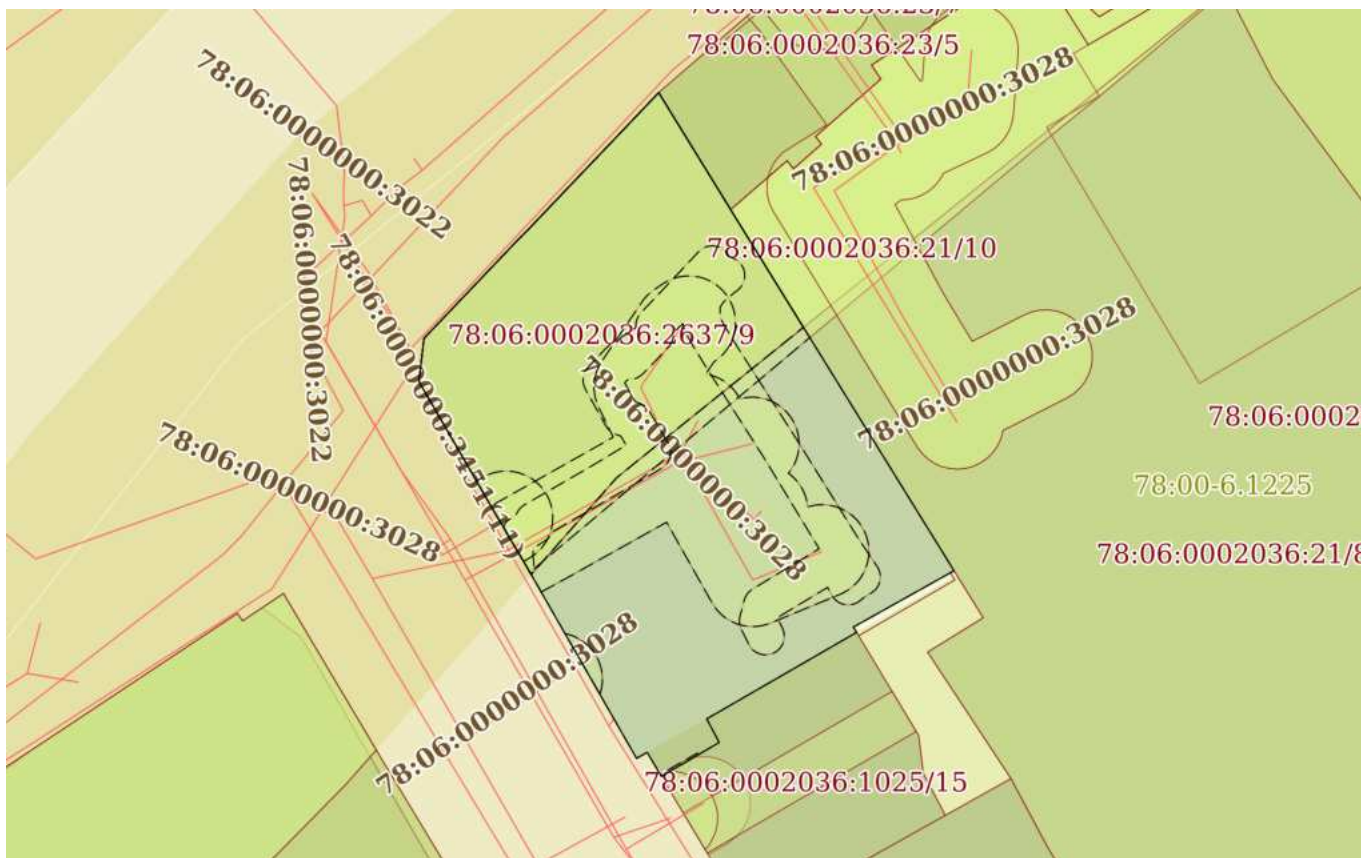
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75334511			
Кадастровый номер:	78:06:0002036:2637		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CV38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » августа 2023 г.  
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
----	---------------------------------	--

**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия государственного контракта и технического задания заказчика**

## Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

РЕГ. № 27325459800



### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K=0,82659998$ ) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.



3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.





- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

  
 (подпись)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа

  
(подпись)

Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

  
(подпись) И.И. Иванов (ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

  
(подпись) (ФНЮ)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта



и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

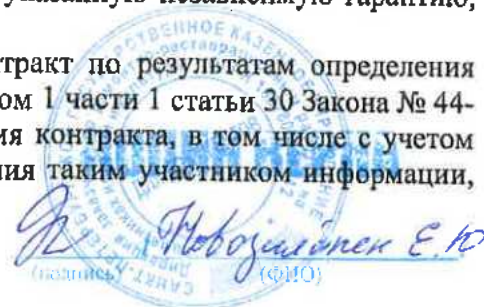
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,

  
Новожилов Е. Ю.  
(Ф.И.О.)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

  
(подпись) (ФНО)



## 11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

## 12. Список терминов и сокращений.

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

**Рассмотрение в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

**Рабочая группа** - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

  
 (полное) *Новоземельский Е.В.*

## 13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106  
К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)  
Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790  
Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.  
ИНН 7810900757, КПП 783801001  
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643  
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:  
Документ подписан  
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:  
Документ подписан  
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**Технические задания**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

2022 год

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2024 году**



### **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

### **II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

#### **1. Первый этап:**

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

#### **2. Второй этап:**

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

### **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.



Новгородская Е.Ю.  
(подпись) (Ф.И.О.)

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» («и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

  
 (подпись) Новоживотан Е.Ю.  
 (ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых



И.И. Мавозидов Е.Ю.  
(подпись) (Ф.И.О.)

организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации): для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;



для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.

#### IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание

  
(подпись) Мельников Е.Ю.  
(ФИО)



народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

#### **V. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.


  
 (подпись)

IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Центральный район	В	Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е
2	Центральный район	В	Дом М. А. Соловейчика	Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Центральный район	В	Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Московский район	В	Комплексе построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Обводного кан. наб., 74	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е
5	Московский район	В	Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., 6/№ (1)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О
6	Московский район	В	Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д
7	Московский район	В	Здание Московского райсовета	Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А

  
 (подпись) *Новожилова Е.Ю.*

1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постояльных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19 литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Иогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

**ЛОТ 3**

Иванов И.И. (подпись)

Новгородская обл. (ФЧО)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Бороздина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровский пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/№
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3
6	Василоостровский	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василоостровский	В	Дом Ю. П. Коллانا	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василоостровский	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков



ВЕТСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДЕТНОЕ УЧИЛИЩЕ  
по ремонту-реставрации изделий из  
металла, дерева, керамики - ОГРН 1027009000000  
700900  
И. И. Новожуков Е. Н.  
директор (ФНО)

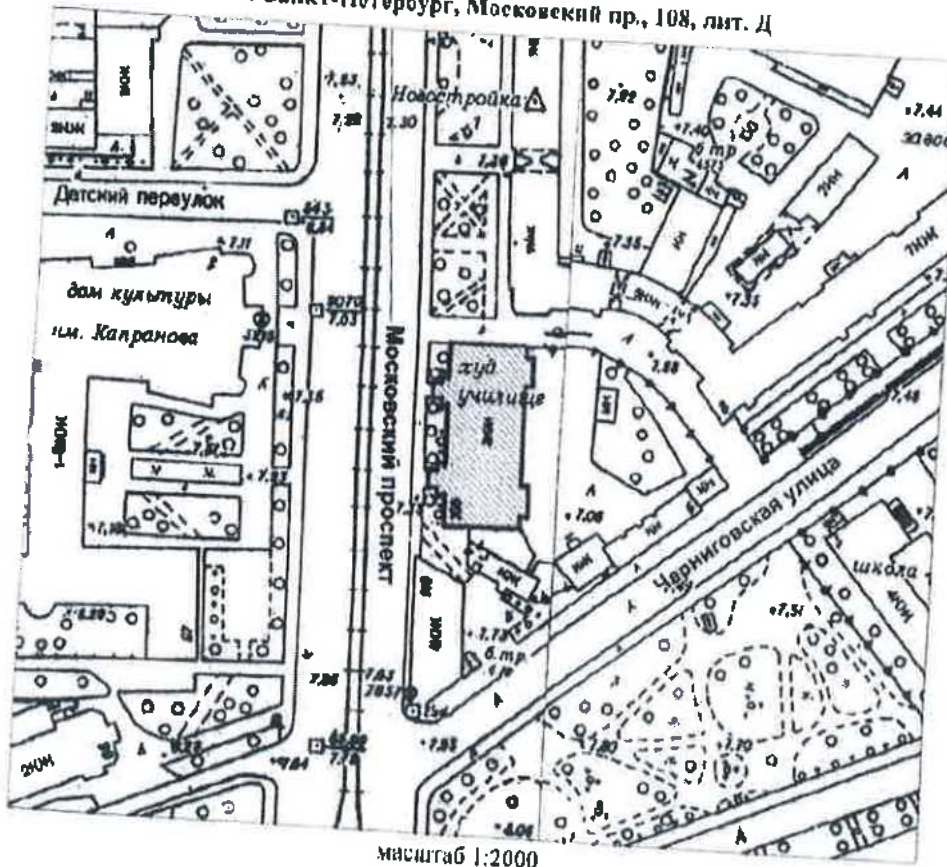
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия  
и правового обеспечения



Л.А. Раунов

**План грани территории  
выявленного объекта  
культурного наследия  
"Богадельня им. П. И. Чубыкина  
(при Громовском Старообрядческом кладбище)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Ирина Новикова  
(подпись)



ЦТ-В-1967

15

УТВЕРЖДАЮ:

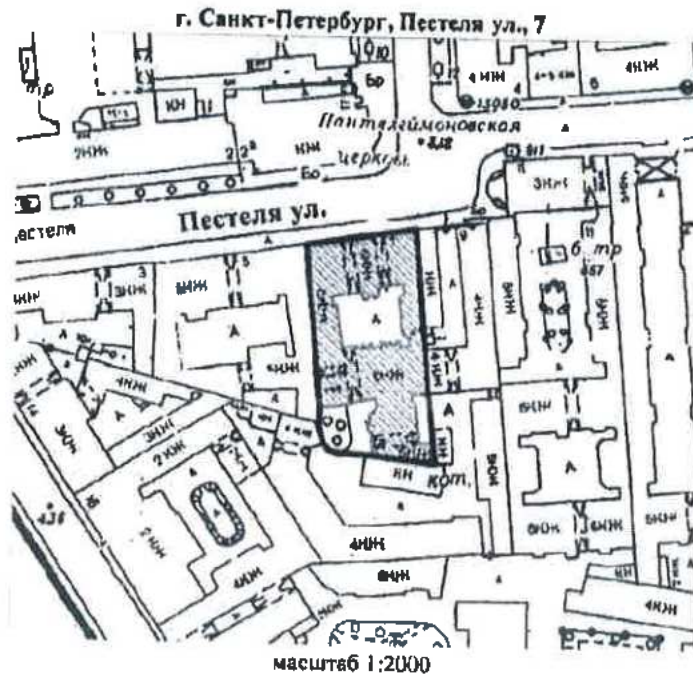
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Кириков* Б.М. Кириков



М.П.

*22.05.2002*

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



*Новозисабиева*

ЦТ-В-1931

16

УТВЕРЖДАЮ:

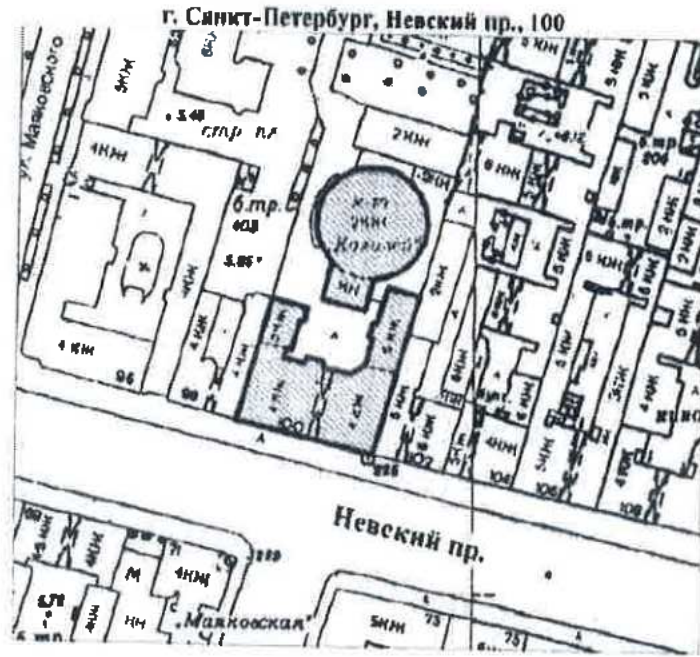
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*В.М. Кириков*  
В.М. Кириков



М.П.

" 22 " июля 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннингсон")"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО РАБОТАМ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ - ОГРН ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

КОПИЯ

УПРАВЛЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП  
ОГРН 103784362527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

*Новожилова Е.Ю.*  
(И.О.)



МО-В-1042

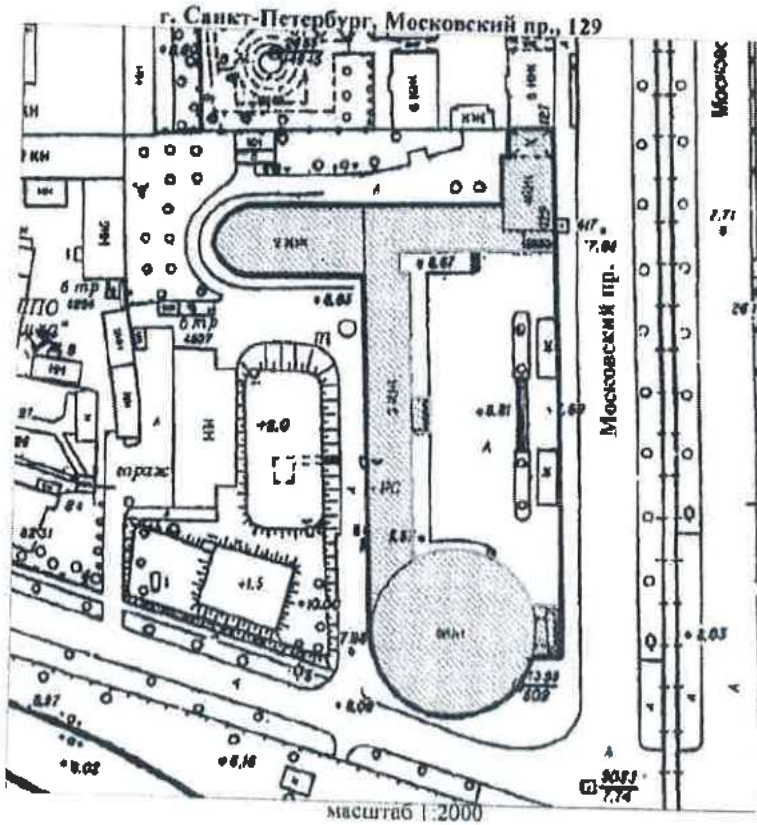
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры — начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

Handwritten signature of E.Yu. Novodvinskaya and official blue stamp of the Federal Agency for Cultural Heritage Protection.

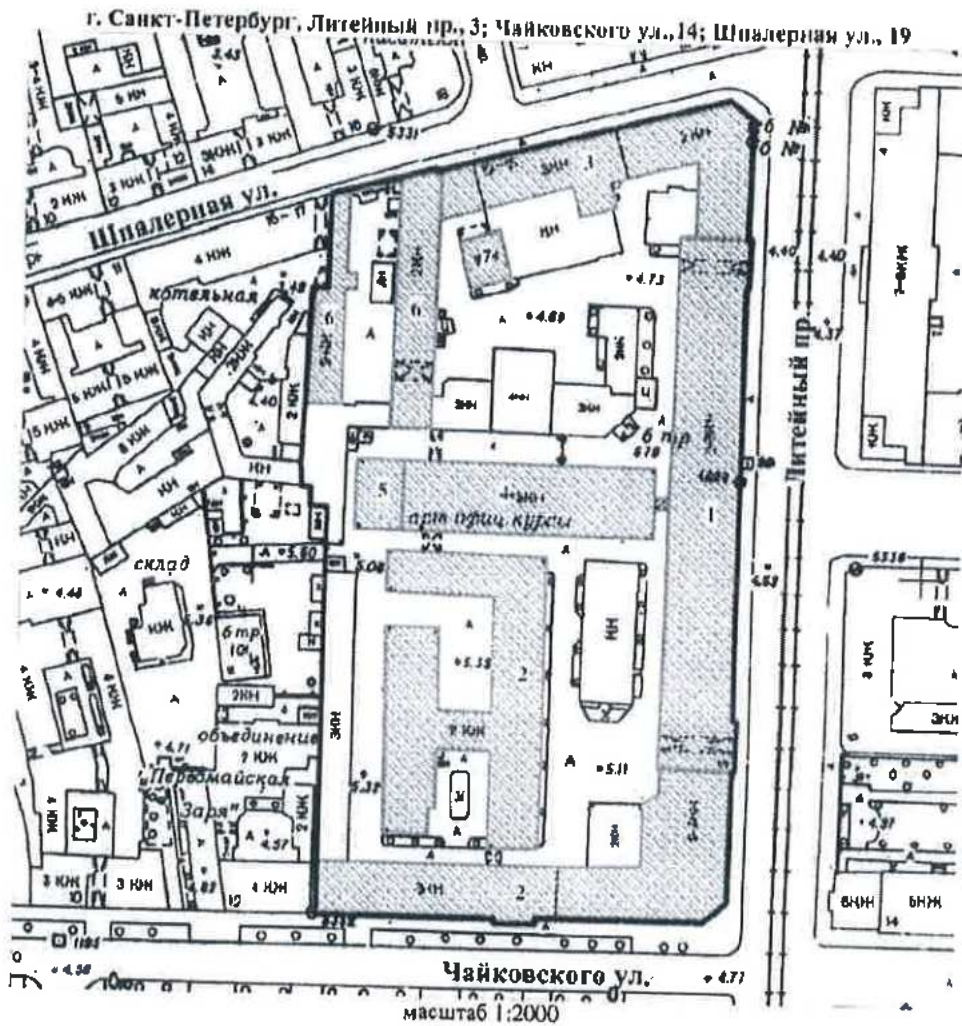
Копия верна  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

10. апреля 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехгаузов (корпус Гильзового отделения СПб патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения СПб патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУЛЬТУРЫ  
ОГРН 770708382527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

*Новожиловский Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

МО-В-1036

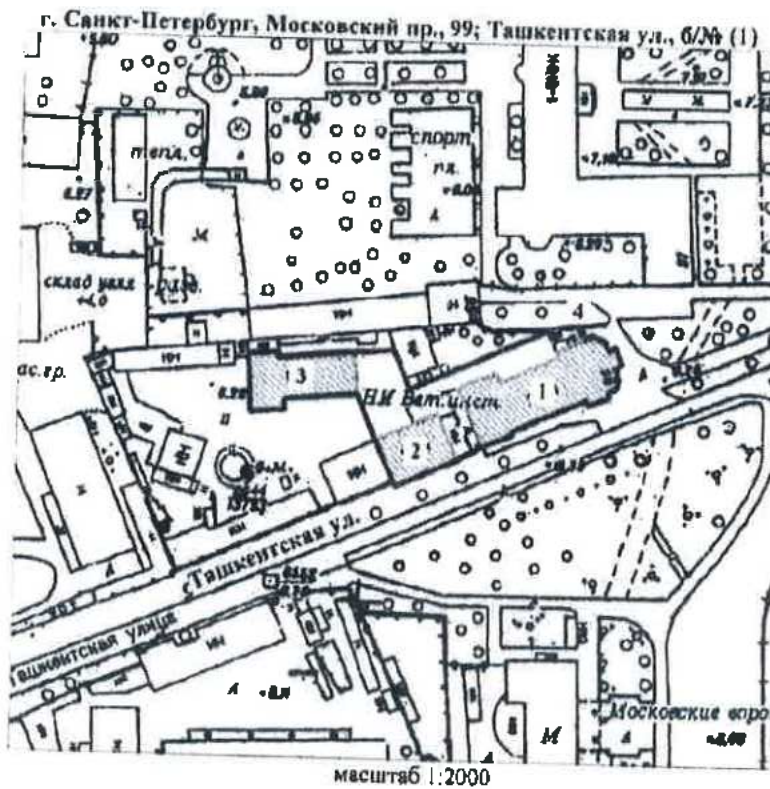
19

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П.  М. Кириков  
" 30 апреля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027803022537  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

  
Новожиловский Е. Ю.  
(полный)

УТВЕРЖДАЮ:

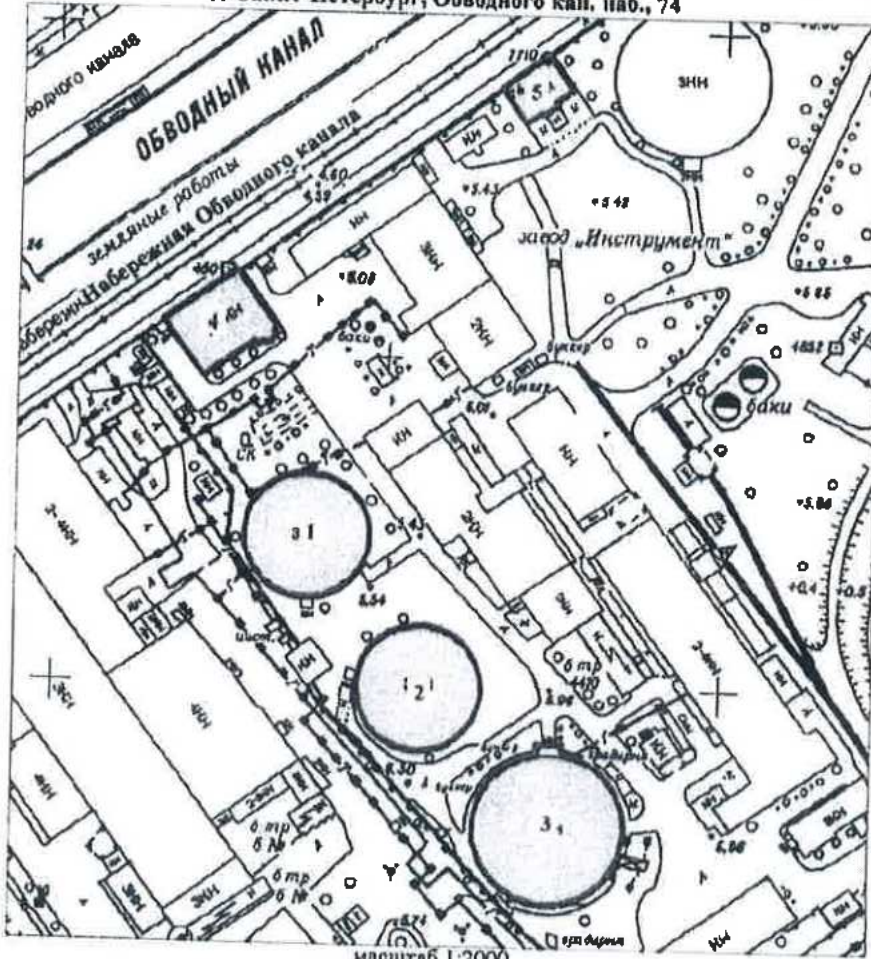
**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплексе построек Главного газового завода  
Общества столичного освещения"**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



*В. Кириков*



г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер
4. Зааводуправление
3. Здание инспекции и мастеров



*И. Новорубинен Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 102764322557

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

ЛГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

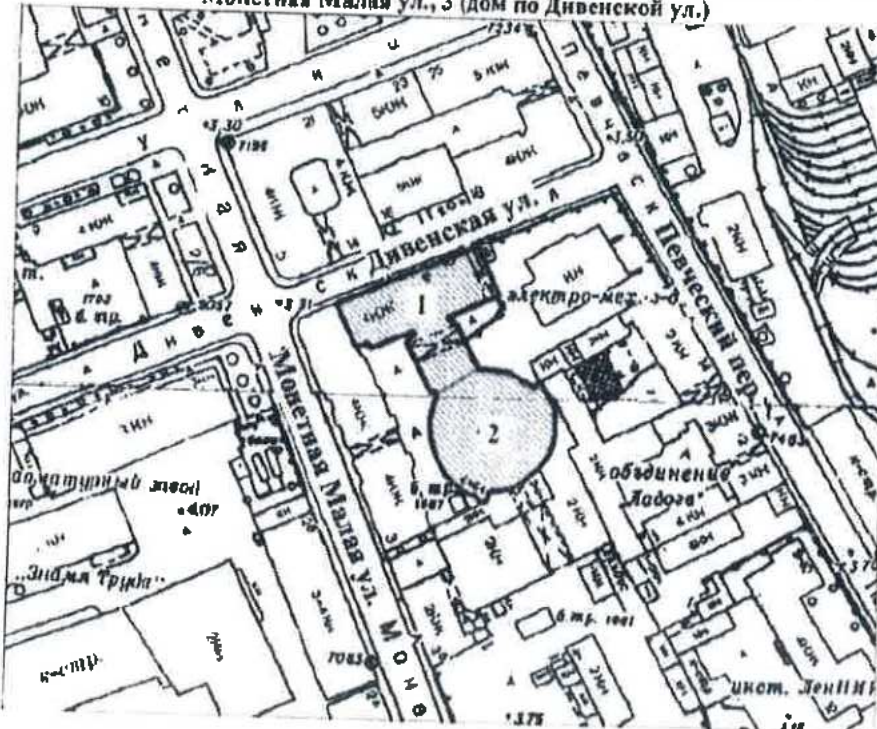
*В. М. Кириков*

М.П.

" 18 " 1402 2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



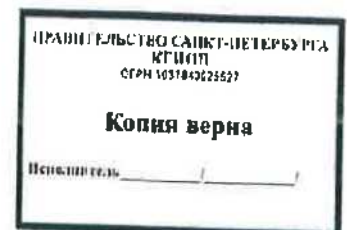
масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выделенный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилой дом
2. Гараж



BO-B-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

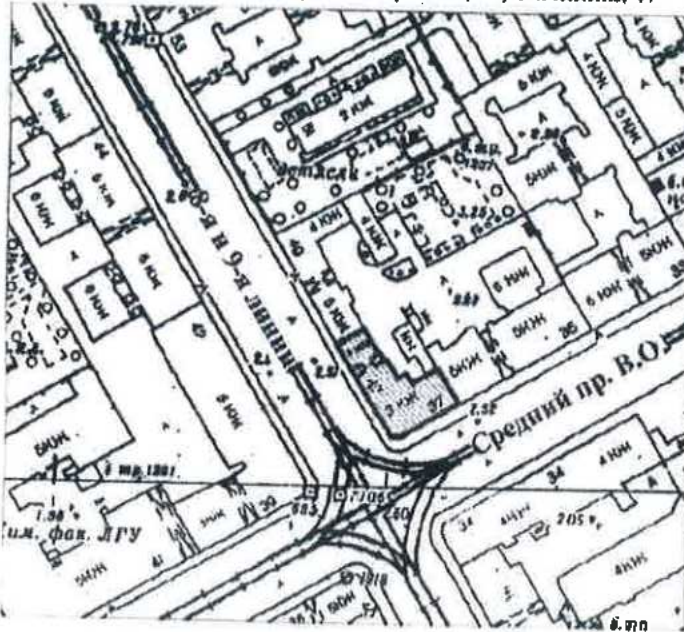
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.

" 25 " *августа 2002*

**План границ территорий выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - СПб КУИОК

*Новгородкина Е.Ю.*  
М.П. (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУИОК  
ОГРН 102704321877

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

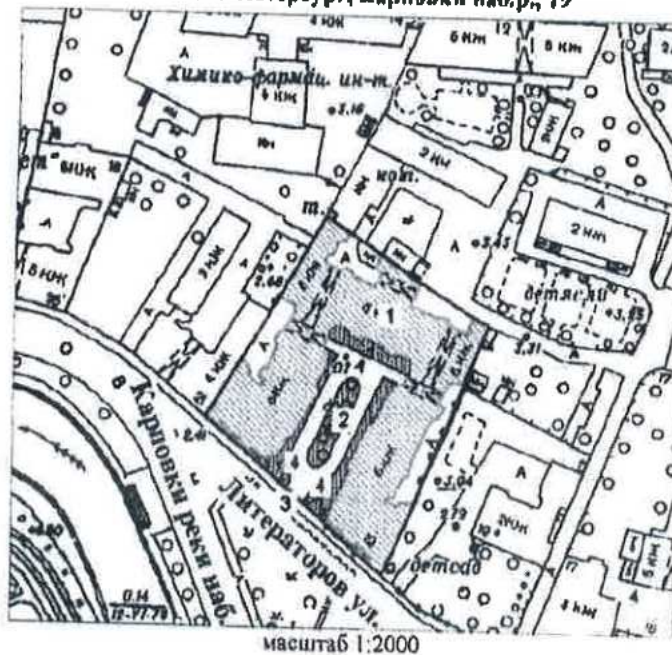
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников






**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



*Новозеленская Е. Ю.*  
(подпись) (ФИО)



BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

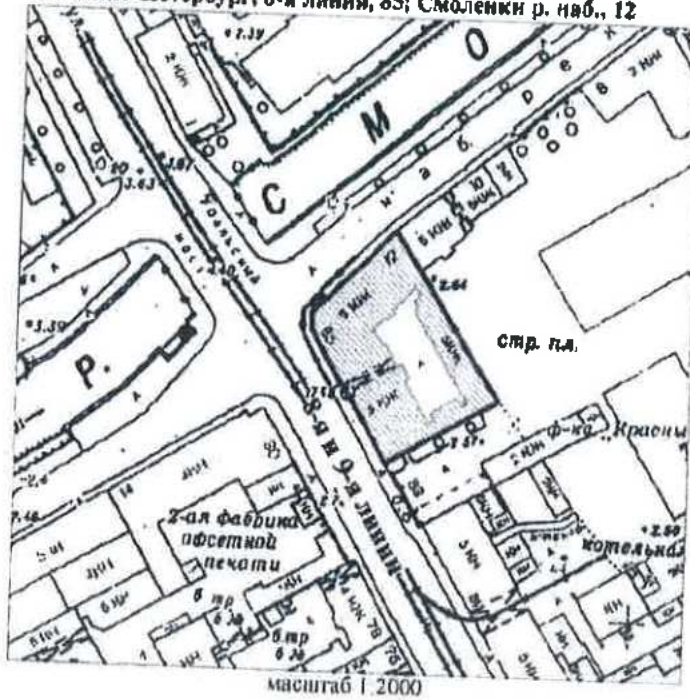
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.



" 25 " декабря 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"**

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12

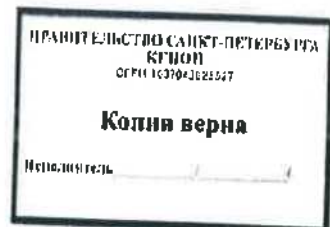


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



*Новикова Е. Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)





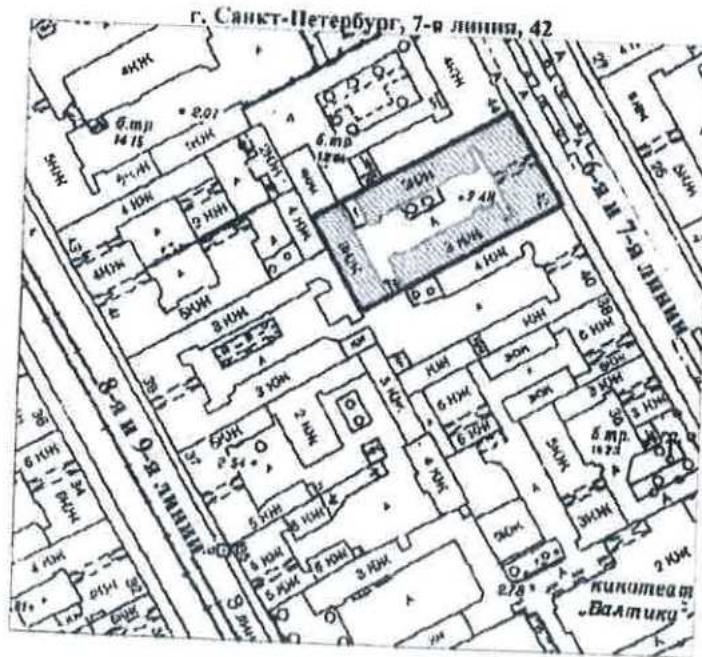
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.



" 29 " мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожилова Е. Ю.*  
(подпись)  


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
СГРН 10318402557  
**Копия верна**  
Передано в: \_\_\_\_\_

ВО-В-0597

26

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

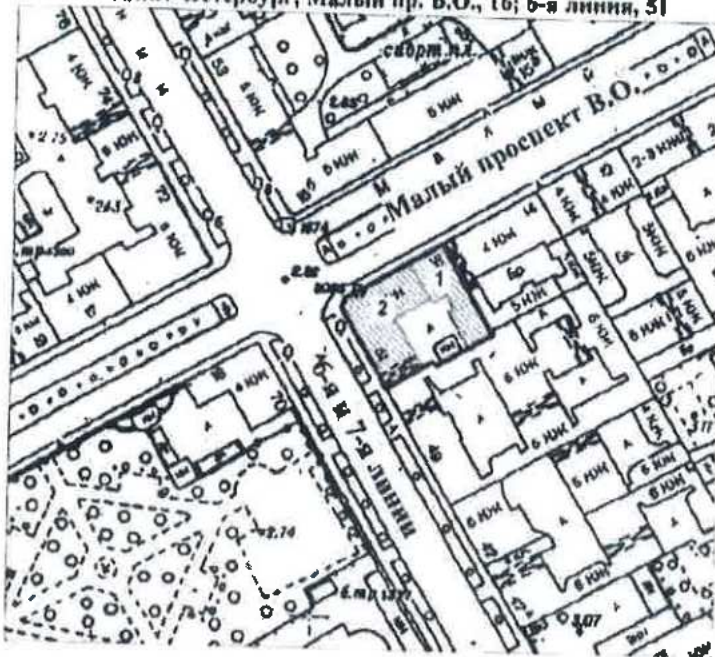
*Б. М. Кириков* Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома А. Ф. Иогансон"**

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1. Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
- 2. Угловой дом

*Новожилова Е.В.*  
 (подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУГИОП  
 ОГРН 1027643226617

**Копия верна**

Исходящий № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ПГ - В - 1227

27

УТВЕРЖДАЮ:

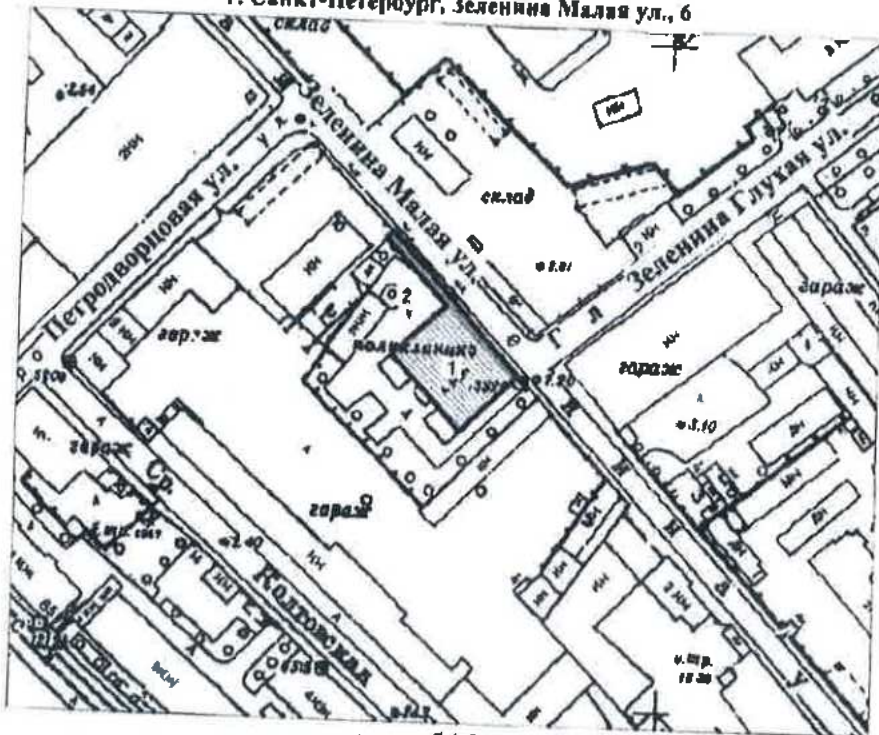
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"**

г. Санкт-Петербург, Зеленая Малая ул., 6



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- 1. Здание
- 2. Ограда

Official stamp and signature of the Federal Agency for Cultural Heritage Protection (VNIIEK) with the name Novozhilovskaya.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027803621517  
Копия верна  
Прислужитель

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

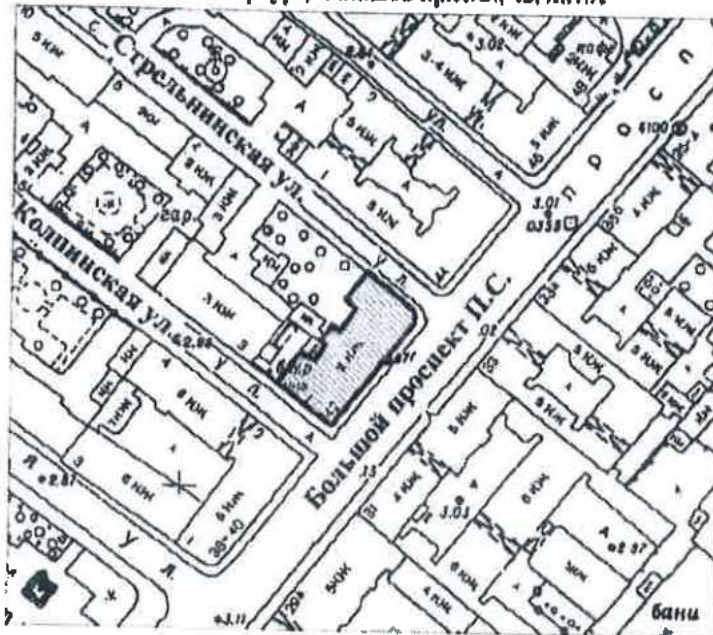


Б. М. Кириков

18 мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

(подпись)      Новозженкин Е.Ю.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1027803025527  
  
**Копия верна**  
 Подпись: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

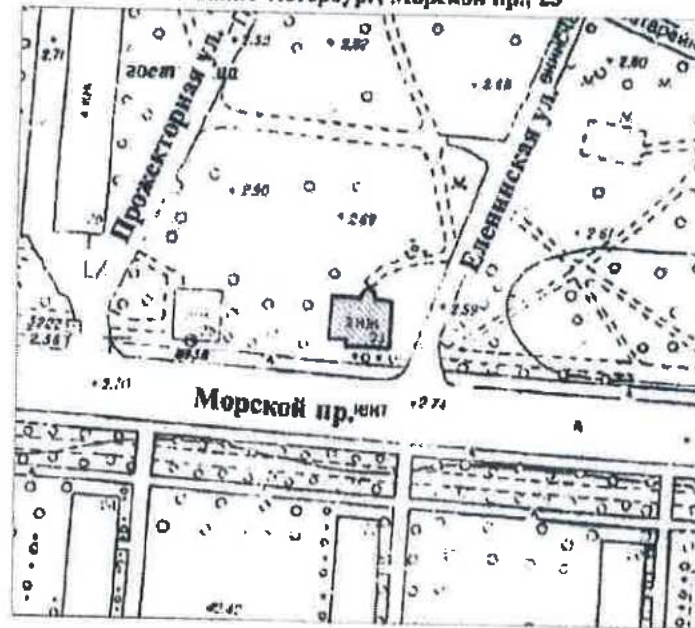


Б. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк"

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

  
 (подпись) *Новожиловский Е.Ю.* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КСПОН  
 ОГРН 1027843126577  
 Копия верна  
 Подпись: \_\_\_\_\_

ПГ-В-1211

30

УТВЕРЖДАЮ:

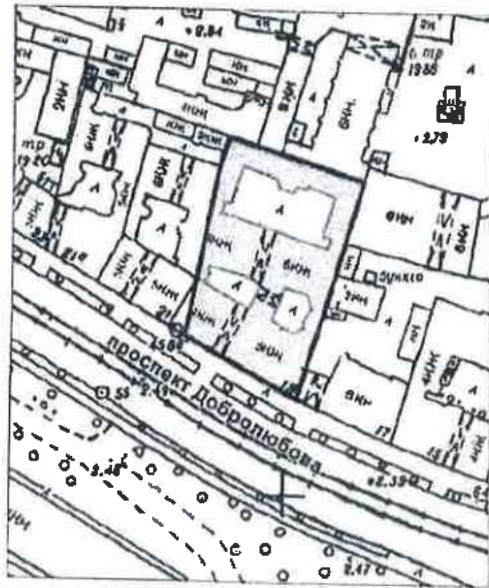
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников



Б.М. Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "**

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

*Новозеленская Е Ю*  
 (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 103104325527

**Копия верна**

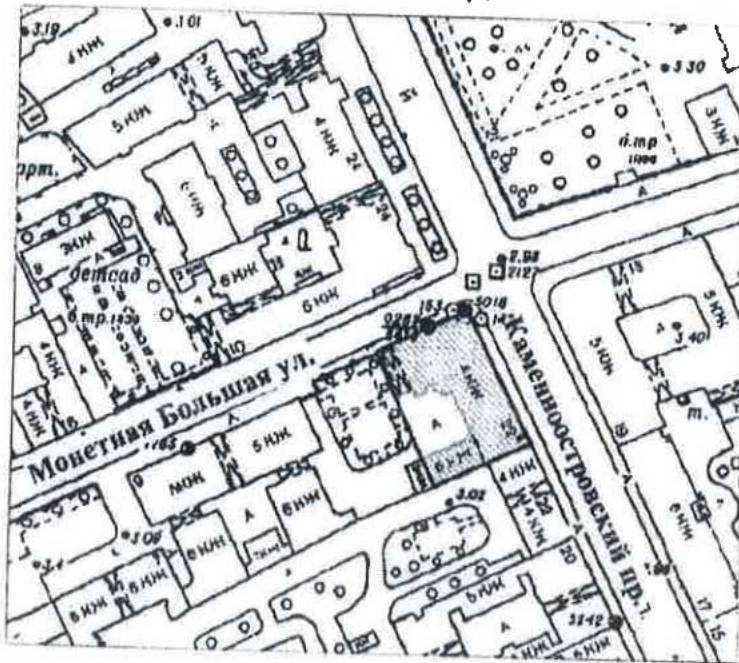
Получитель: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.  
18" НОЯ 2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"**

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит.А;  
Каменноостровский пр., 6/№



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Ю. Ю. Новикова*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУГИОП  
ОГРН 102781024527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

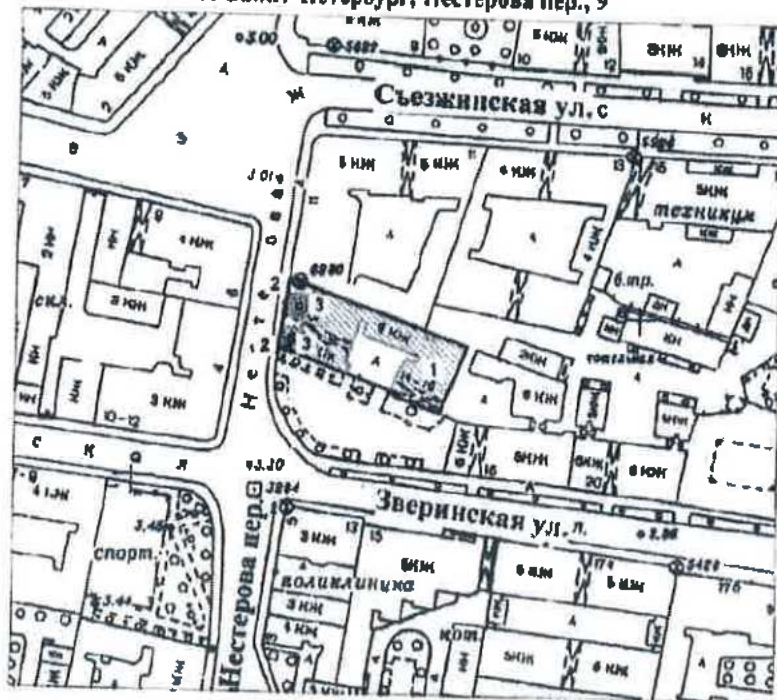


Б. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

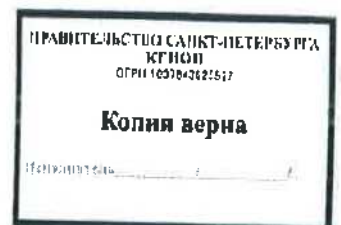
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия  
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
- 2. Ограда
- 3. Палисадник





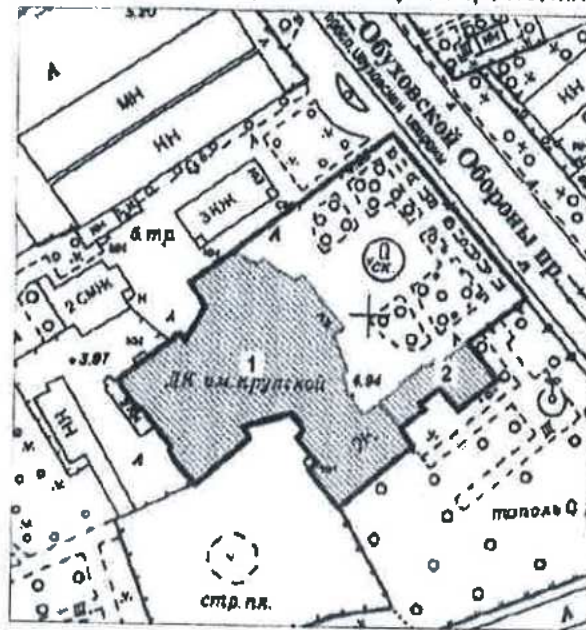
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Здание Дома культуры
2. Флигель



ВО-В-0411

34

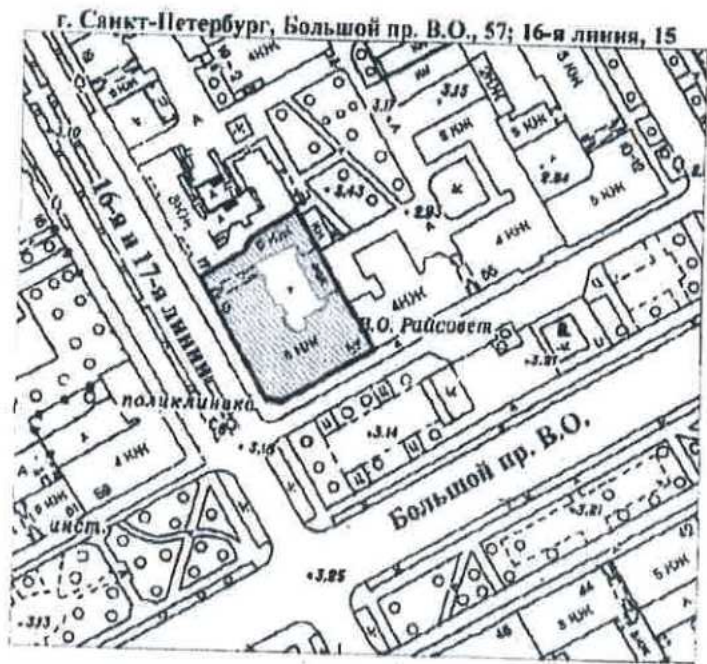
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.

25 декабря 2008

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожилова Е.Ю.*  
(полный) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 10318022517  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

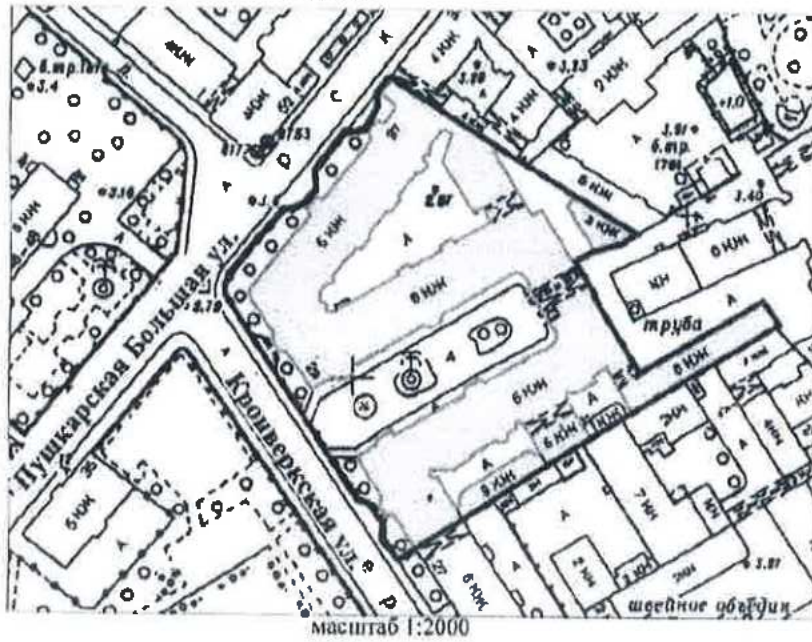
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"**

г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29;  
Пушкарская Большая ул., 37



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

  
  
 (подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУРОП  
 ОГРН 1027843025827  
**Копия верна**  
 Подлинник № \_\_\_\_\_

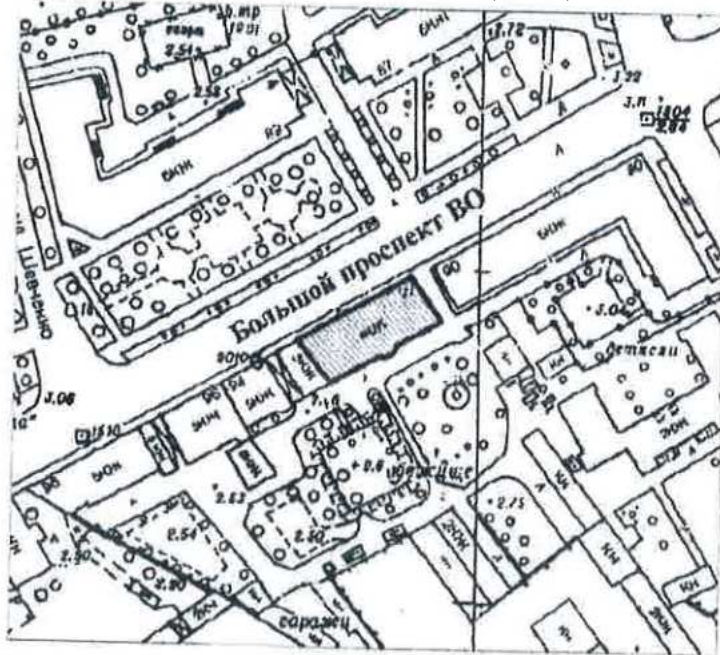
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.  
" 29 " июля 2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. П. Коллана"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Ю. П. Коллан*  
(подпись)  
(Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 4027043225927  
**Копия верна**  
Исполнитель \_\_\_\_\_

ВО-В-0434

37

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного имущества Санкт-Петербурга

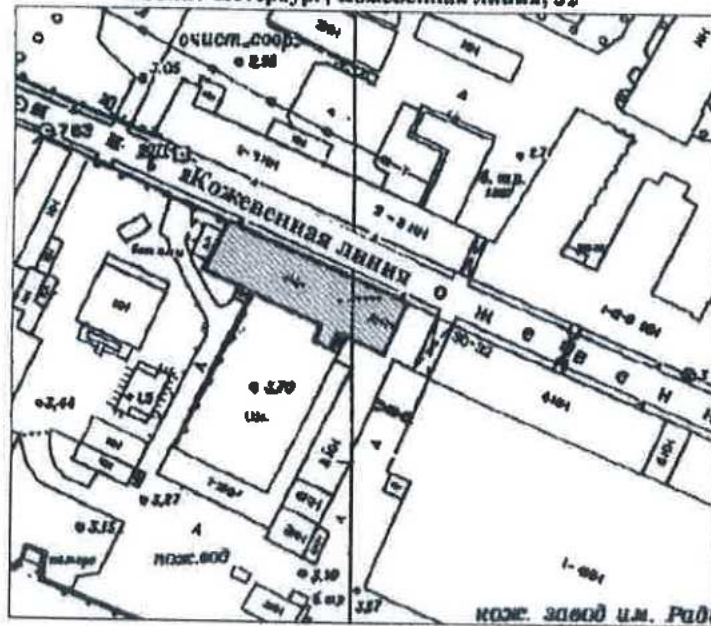


*[Signature]*  
Б. М. Кириков

15 " июня 2004

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода"**

г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия



*[Signature]*  
Новожилов Е.Ю.  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027843028827  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



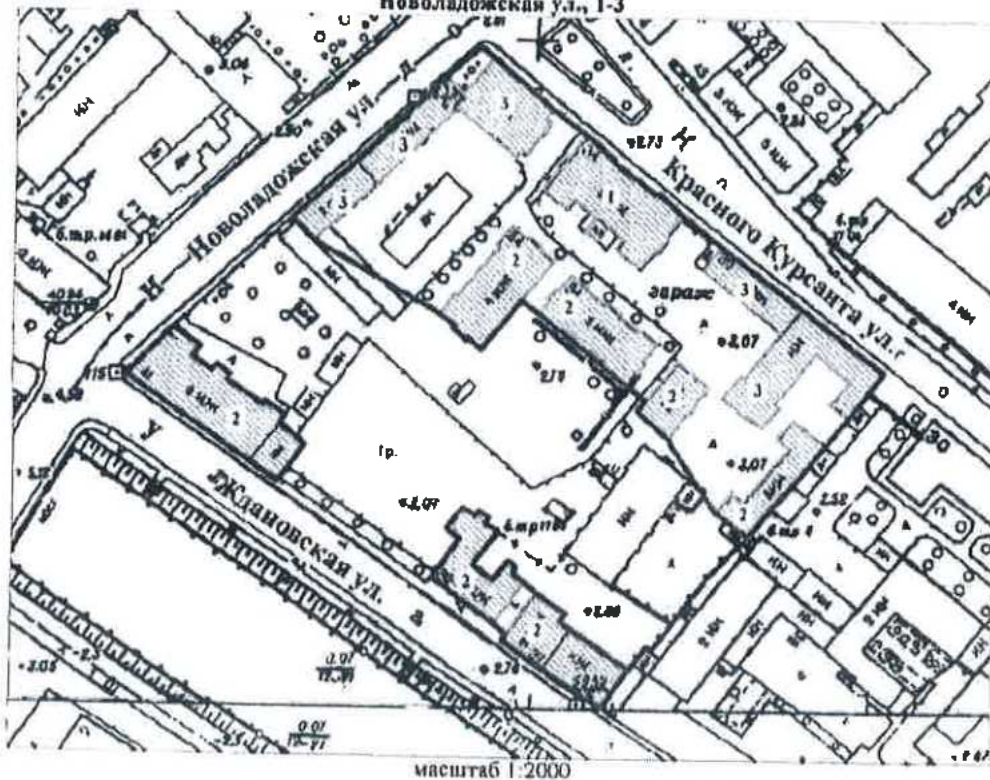
В. М. Кириков

М.П.



18 мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"**

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

  
 (подпись) *И. М. Мобилизер Е. Ю.* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМПОН  
 ОГРН 7707083825577

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

BO-B-0573

39

УТВЕРЖДАЮ:

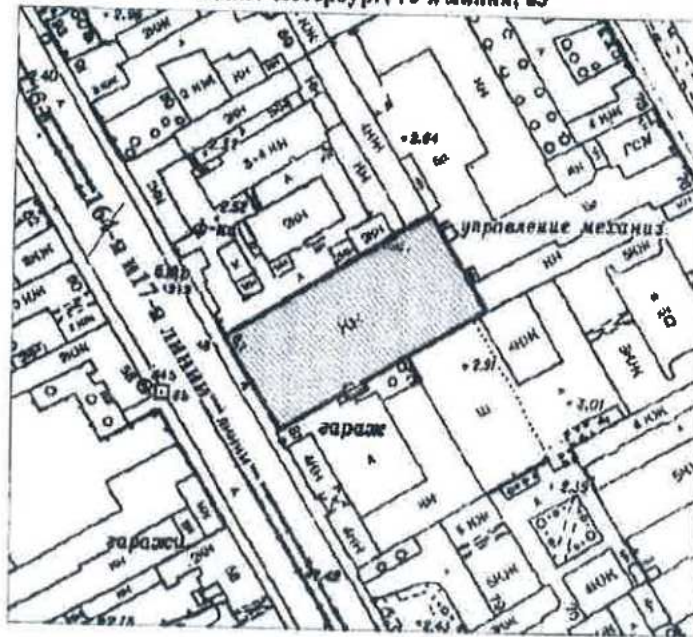
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

25 "августа" 2003



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Производственный цех"**

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*М. Новорослов*  
(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
по вопросам государственного учета и охраны объектов культурного наследия  
ОТДЕЛ ЗАДАЧ ПО РАБОТАМ ПО РАЙОННО-ДИСТРИКТОНЫМ И РАЙОННО-РАСЧЕТНЫМ РАЙОНАМ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027843625527

**Копия верна**

Использовано: \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

### Расчет цены контракта

на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154

  
(подпись) *Александров Е.Ю.*  
(ФНО)



<b>Итого с НДС, в т.ч.</b>	<b>12 359,814</b>		<b>12 359,814</b>		<b>12 359,814</b>
<b>1 этап</b>					<b>8 651,870</b>
<b>2 этап</b>					<b>3 707,944</b>
<b>Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения <math>K=0,82659998</math></b>					<b>10 216,622</b>

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 216,622	7 151,636	3 064,986
1.1	1 этап	7 151,636	7 151,636	
1.2	2 этап	3 064,986		3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Роскультура  
Федеральное агентство по культуре и кинематографии  
С. И. Новикова Е. Ю.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи  
3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 151,636
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение № 5  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1	10 216 622 рубля 00 копеек

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



**Дополнительное соглашение № 1  
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24**

Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

*О.А.Резни* 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)  
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)  
л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,  
г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106  
К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

## Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	<b>10 216 622</b>	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	<b>-304 038</b>	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	<b>382 678</b>	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	<b>78 640</b>	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	<b>10 295 262</b>	
		7 206 684	3 088 578



Приложение №2  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

### График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	<b>1 этап</b>	7 206,684	7 206,684	
1.2	<b>2 этап</b>	3 088,578		3 088,578





Приложение №3  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик:

Н. А. Дзядзько



Подрядчик:

М. И. Фефелова



Приложение №4  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек



**Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии договоров с экспертами**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_



2

Работник: \_\_\_\_\_



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

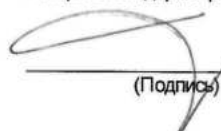
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**


## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_



- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

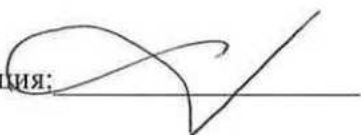
### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:



1

Работник: ✓



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути<sup>419</sup> заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

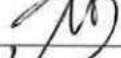
Генеральный директор

  
 (Подпись)  
  
 (Филиппович М. И.)  
 М.П.

Работник:

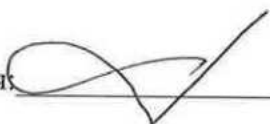
  
 (Подпись) (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника   Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника   Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник:  

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**  
**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация*  
*Санкт-Петербург*  
*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург,

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » августа 2023 г.  
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
----	---------------------------------	--



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*С. В. Савельев*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*В. В. Виноградов*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » июня 2021 г.  
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021,*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » ноября 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «9» ноября 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
5.	Гусев Андрей Васильевич	<p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,</p>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
7.	Зеленеев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов</li> </ul>



		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	Кардаш Олег Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul>

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</li> </ul>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия учетной карточки объекта культурного наследия**

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Василеостровский район, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Н. А. Рейхеля

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1909-1910гг., В.К.Вейс

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+	+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны реставрационные мастерские музей, ар-

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	музей, ар- хив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	------------------------

28 сентября 1999 г

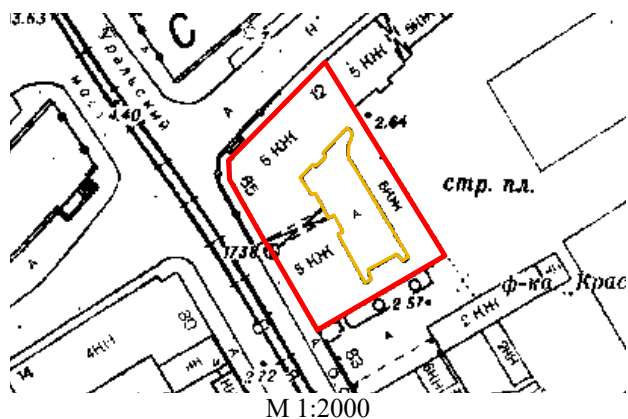
М.П.

Составитель Долгая Т.Л. – нач. отд., Линникова Н.Я. - историк арх  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП \_\_\_\_\_ Б.М.Кириков  
Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(ф. и.о., подпись)



## Фото или схематический план



## Краткое описание

На участке – угловой лицевой дом 1, вошедший во фронт застройки 8 линии и наб. р.Смоленки, восточный 2 и южный 3 флигеля. Застройка периметральная с замкнутым внутренним двором. Дом 1 – 5-этажный, на подвале. Стены кирпичные, оштукатуренные. Цоколь гранитный. Угловой фасад здания в 19 и 14 осей. 3-осевой угол сопряжения выделен цветом, грядями, оформленными лопатками, оснащен прямоугольным эркером с балконом, завершен фигурным щипцом с орнаментальной профилированной плоскостью и граненым куполом со шпилем. Решение боковых сторон фасада идентичное, со стороны 8 линии дополнено 10-осевой композицией с прямоугольным эркером, завершенным лучковым щипцом-фронтоном с люкарной. Под люкарной расположена характерная скульптура – женская полуфигура с распущенными волосами. Архитектурно-пластическое решение включает трактовку нижнего этажа как цокольного, обособленного междуэтажной тягой и блочной рустовкой; разнообразие фактурной фактурной обработки стен (гладкая и фактурная штукатурка, рустовка), четырехцветное колористическое решение с выделением деталей цветом и фактурой штукатурки; прямоугольные окна с наличниками, лучковыми сандриками и без обрамления; фигурные филенки, маскароны, орнаментальную лепнину. Завершает фасад карниз, разорванный со стороны 8 линии. Флигеля 2-3 – 5-этажные. Стены кирпичные, оштукатуренные, без элементов декора.

**История участка:** Здания 1-3 построены в 1909-1910гг. со сносом деревянной застройки, арх. В.К.Вейс.

**Градостроительная и архитектурная ценность:** Здание 1 – образец доходной жилой постройки начала XX в. в стиле модерн. Формирует историческую застройку двух магистралей, оформляет угловое пространство и является высотной и силуэтной доминантой. Флигеля формируют планировочную структуру участка.

**Предметы охраны:** границы межевания, габариты зданий 1-3, крыша, архитектурно-пластическое решение фасадов дома 1, форма проемов, балконы с ограждением в доме 1 (2), парапет с 10 гранитными тумбами, одна створка металлического решетчатого заполнения воротного проезда, лестницы в доме 1 (дверное заполнение, конструкции, ограждение, мозаичный и плиточный пол, фрагменты отделки интерьера).

**Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Иная документация**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 80

Руководителю УК «МИР»  
Хрусталеву Д.Г.

### Уважаемый Денис Григорьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12, согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Просим предоставить доступ эксперту Овсянниковой А.А., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. к территории, а также во внутренние помещения объекта культурного наследия (в том числе чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета

объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт от 04.03.2024 № 4-24;

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**

## Содержание

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ стр.</b>
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Историческая справка	28
3.	<b>Приложение № 2.</b> Иконографические материалы	39
4.	<b>Приложение № 3.</b> Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	93
5.	<b>Приложение № 4.</b> Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	99
6.	<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г. и от 26 июня 2024 года	102
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия распоряжения КГИОП от 20.04.2021 № 132-р «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Рейхеля»	218
8.	<b>Приложение № 7.</b> Рекомендуемый предмет охраны	229
9.	<b>Приложение № 8.</b> Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 25.12.2002 г.	246
10.	<b>Приложение № 9.</b> Проект плана границ территории и режим использования территории	248
11.	<b>Приложение № 10.</b> Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами	252
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)	269
13.	<b>Приложение № 12.</b> Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	343
14.	<b>Приложение № 13.</b> Копия государственного контракта и технического задания заказчика	349
15.	<b>Приложение № 14.</b> Копии договоров с экспертами	411
16.	<b>Приложение № 15.</b> Копия учетной карточки объекта культурного наследия	463
17.	<b>Приложение № 16.</b> Иная документация	466
18.	<b>Содержание</b>	469