



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«01» июля 2024 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества
железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 01 июля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	------------------------------------------------------------------------------------------

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 4);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г. (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 30.05.2011 № 10-237 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)» (приложение № 6);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)» (приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении осмотра и фотофиксации был ограничен доступ в ряд внутренних помещений здания – выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны здоровья граждан.

Вышеуказанное обстоятельство не повлияло на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих

решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение №№ 1, 2, 3);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04.03.2024 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 9).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 1227), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» утвержден КГИОП 18.05.2002 г. (приложение № 5).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2011 № 10-237 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)» (приложение № 6).

Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)» составлена КГИОП 28.09.2004 г. (приложение № 13).

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей на здание (Поликлиника № 30) по адресу: Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 26.01.2010 г. (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)» поставлен на кадастровый учет как пятиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:07:0003180:10, местоположение: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003180:5.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80120073 нежилое пятиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:07:0003180:10, местоположение: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А (выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)») находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплено за Санкт-Петербургским государственным учреждением здравоохранения «Городская поликлиника № 30» (ИНН: 7813103573).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80118458 земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003180:5 находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, передан в постоянное (бессрочное) пользование Санкт-Петербургскому государственному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника № 30» (ИНН: 7813103573).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 8 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1798 году на рассматриваемом участке был деревянный дом со службой, со стороны двора находился огород¹.

В 1823 году участок № 199 Петербургской части 1-го квартала принадлежал жене умершего придворного повара Волочанова. В углу участка, на пересечении Малой Зеленой улицы и переулка находился деревянный дом, в конце участка по переулку находилось деревянное нежилое строение. На участке в северо-западной части по красной линии улицы планировалось построить деревянный одноэтажный жилой дом с глухой оградой и воротами, во дворе – деревянные одноэтажные нежилые службы.

В декабре 1831 года были утверждены чертежи строительства деревянного одноэтажного на подвалах дома по красной линии Малой Зеленой улицы, ветхие деревянные строения на участке предназначались под снос².

Следующим владельцем участка, получившего № 199 Петербургской части 1-го квартала, в середине XIX века была купеческая жена Лазарева. При ней каких-либо изменений на участке не произошло³.

К 1876 году новыми владельцами двора № 6 и № 8 в Петербургской части 2-го участка стали наследники дворянина Ивана Ильича Родягина. К этому времени к жилому дому со стороны двора была пристроена двухэтажная нежилая пристройка, к северо-западу от дома находился одноэтажный деревянный жилой флигель, в глубине двора одноэтажные деревянные службы. Наследники Родягина соединили лицевой дом и лицевой флигель путем пристройки, отремонтировали служебные постройки на участке.

В 1895 году участок № 6 по Малой Зеленой улице перешел в собственность Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и Проволочного заводов. Все существовавшие деревянные постройки на участке предназначались под снос.

По проекту гражданского инженера Павла Карловича Бергштрессера строится каменный двухэтажный на нежилых подвалах лицевой дом⁴.

На чертежах представлено двухэтажное здание на высоком цоколе, решенное в архитектурных приемах стиля эклектика, фасады сочетали отделку штукатуркой и открытой кирпичной кладки. Здание с выступающим со стороны двора восточным объемом и лестничной клеткой, со стороны лицевого фасада раскреповано в две оси по краям.

Вход в здание осуществлялся в западной части через дверной проем с лучковым завершением, оформленным рустованными наличниками с замковым камнем. Со стороны двора вход осуществлялся через выступающий объем лестничной клетки.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737.

³ Н. Цылов. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 317; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737.

Оконные проемы 1-го этажа оформлялись архивольтами с замковыми камнями, подоконными филенками, в уровне 2-го этажа трехчастными замковыми камнями. Горизонтальное членение подчеркивалось массивным профилированным междуэтажным карнизом. Раскрепованные части лицевого фасада завершались аттиком, центральная часть – металлическим кровельным ограждением с аттиком по центру, оформленным аббревиатурой завода, завершенным флагштоком.

В 1904 году участок № 6 был расширен, к нему присоединен участок под № 8, на котором предусматривалась постройка каменной одноэтажной прачечной, строения на участке под № 8 предназначались под снос, между участками № 6 и № 8 ставился забор⁵.

В 1909 году по чертежам гражданского инженера Проскурина к зданию с юго-западной стороны предусматривалась пристройка каменного трехэтажного (1-й этаж – цокольный) объема, впоследствии реализованная. В пространстве между пристройкой и объемом выступающей со стороны двора лестницы сформировался двор-колодец⁶.

До революции в здании располагалось правление Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и Проволочного заводов. О характере использования здания в период с 1917 года по 1925 годы информации в архивных и библиографических источниках не обнаружено.

Известно, что в 1921 году имущество предприятия Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и Проволочного заводов национализировано, завод был открыт под новым наименованием – Проволочно-гвоздильный завод «Красный гвоздильщик».

В 1926 году амбулатория № 14, расположенная в доме № 32 по улице Колтовской, была преобразована в Поликлинику Петроградского района. Для поликлиники было предоставлено бывшее здание правления Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и Проволочного заводов на Малой Зелениной ул., 6⁷.

В 1928 году техником М. Чалкиным был составлен план двора и строений по Малой Зелениной улице, № 6, занимаемых Поликлиникой Петроградского района⁸. Сравнительный анализ планов здания за 1895, 1909 и 1928 годы выявил следующее: в цокольном этаже по всему периметру здания были устроены новые окна, а также отдельный вход в цокольный этаж с западной стороны здания, на фасадах частично устраивались новые оконные проемы, также устраивались проемы во внутренних капитальных стенах. В целом здание сохраняло свои первоначальные архитектурные решения.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737.

⁶ Там же.

⁷ Весь Ленинград: адресная и справочная книга г. Ленинграда на 1926 год. Л., 1926. С. 97.

⁸ См. приложение № 2, илл. 20-24.

После завершения Великой Отечественной войны здание поликлиники Петроградского района было реконструировано. Согласно генеральному плану развития Ленинграда на 1956-1965 годы, составленному мастерской № 1 проектного института «Ленпроект» и утвержденному Управлением по делам архитектуры Ленгорисполкома в 1955 году⁹, здание поликлиники Петроградского района сохраняло свое первоначальное пятно застройки. В техническом паспорте на здание зафиксирована дата капитального ремонта/реконструкции здания – 1956 год. Реконструированный объем здания зафиксирован на фотографии 1965 года и спутниковом снимке 1966 года¹⁰.

Объем работ по реконструкции здания позволяет установить сравнительный анализ планов за 1928 год и актуальных поэтажных планов. Здание надстраивалось до пяти этажей (в том числе цокольный этаж), с юго-западной стороны по центру пристраивались лестничная клетка и расширялся юго-западный объем. Таким образом формировалось прямоугольное в плане здание с выступающими со стороны двора Ш-образным объемом, внутренний двор колодец между пристроенной 1909 года и первоначальным объемом здания застраивался. На лицевом фасаде закладывался входной проем, устраивались два новых дверных проема в центральной части, изменялась конфигурация исторических окон цокольного этажа на прямоугольную.

Фасады надстроенных этажей оштукатуривались, оформлялись угловыми рустованными лопатками аналогично 1-м и 2-м этажам. Оконные проемы в уровне 3-го и 4-го этажей предусматривались прямоугольной конфигурации. Центральная часть подчеркивалась тройными оконными проемами, в простенке между 3-го и 4-го этажей тройных оконных проемов декорировалась символом медицины – лепной композицией в виде венка с сосудом Гигиены в центре. В ходе реконструкции перекрытия в здании были заменены перекрытия на железобетонные, демонтировались существовавшие лестницы, устраивались новые железобетонные лестницы, устраивалась новая крыша, часть исторических стен здания при устройстве Ш-образного объема демонтировалась.

Функциональное назначение здания изменилось с 1926 года, в ходе реконструкции 1956 года за зданием закрепилась функция медицинского учреждения, что также отразилось и на его облике – декоративно-художественном оформлении лицевого фасада. В 2015 году выполнена реставрация фасадов здания.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

⁹ См. приложение № 2, илл. 28.

¹⁰ См. приложение № 2, илл. 29, 30.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» расположен в Петроградской районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном Малой Зелениной, Петергофской, Средней Колтовской, Корпусной улицами, по адресу: Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А.

Здание прямоугольное в плане, с Ш-образным объемом в дворовой части, четырехэтажное с подвальным этажом, лицевым фасадом обращено на Малую Зеленина улицу. Согласно документам технического учета фундамент здания бутобетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки в здании деревянные оштукатуренные и кирпичные. Междуэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Крыша вальмовая, скатная, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Фасады здания в уровне 1-го и 2-го этажей выполнены в архитектурных приемах стиля эклектика, надстроенная часть здания – в уровне 3-го и 4-го этажей в приемах советского неоклассицизма. Лицевой (северо-восточный) фасад раскрепован по краям в две оси.

Отделка фасадов в уровне 1-го и 2-го этажей исторического (здесь и далее – 1909 года) объема здания сочетает открытую кирпичную кладку и оштукатуренные элементы декоративно-художественного оформления фасадов, цокольная часть оштукатурена с имитацией под квадратный руст. Пристроенные в ходе реконструкции в середине XX века части здания и надстроенные 3-й и 4-й этажи гладко оштукатурены, окрашены. Углы здания декорированы рустованными лопатками.

Центральный вход здания расположен в центральной части лицевого фасада. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые двери. Над дверными проемами установлен козырек на металлических опорах, с водосточными трубами.

Оконные проемы цокольного этажа прямоугольной конфигурации. В уровне 1-го этажа – с полуциркульным завершением (северо-восточный и юго-восточный фасады в т.ч. реконструированной части), с лучковым завершением (историческая часть северо-западного фасада), прямоугольной конфигурации (юго-западный фасад и пристроенная в ходе реконструкции часть северо-западного фасада). В уровне 2-го этажа оконные проемы с лучковым завершением, прямоугольной конфигурации (юго-западный фасад и пристроенная в ходе реконструкции часть северо-западного фасада). Оконные проемы 3-го и 4-го этажей прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных

проемов металлопластиковые белого цвета.

Оконные проемы 1-го этажа декорированы профилированными архивольтами с замковыми камнями, архивольты соединены тягой. Подоконные простенки 1-го этажа с неоштукатуренными филенками.

В уровне 2-го этажа перемиčky оконных проемов оштукатурены, декорированы замковыми камнями.

Простенки между оконными проемами 3-го и 4-го этажей декорированы филенками, в центральной части юго-восточного фасада – лепная композиция в виде венка с чашей Гигеи в центре. Межоконные простенки между тройными оконными проемами декорированы пилястрами с капителями ионического ордера.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированным ступенчатым карнизом в завершении цокольной части, междуэтажными профилированными карнизами в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го – 3-го этажей (в раскрепованных частях – с дентикулами), венчающим карнизом на кронштейнах, с дентикулами.

Внутренние помещения в здании имеют современную отделку: полы – плитка, линолеум; стены – оштукатурены, окрашены; потолки – оштукатурены, окрашены, подвесные типа «Армстронг».

В здании имеется несколько железобетонных лестниц по стальным косоурам (нумерация помещений приведена в соответствии с документами технического учета, см. приложение № 7) – в помещениях 1-Н(1) пл. 40,2 кв. м, 1-Н(155) пл. 17, 4 кв. м): поздняя распашная маршевая лестница со ступенями, облицованными плиткой, металлическими ограждениями с профилированным деревянным поручнем; в помещениях 1-Н(18) пл. 42,2 кв. м, 1-Н(171) пл. 7,1 кв. м и 1-Н(29) пл. 17,4 кв. м, 1-Н(44) пл. 17,4 кв. м, 1-Н(87) пл. 17,4 кв. м, 1-Н(117) пл. 8,4 кв. м, 1-Н(149) пл. 7,9 кв. м – поздние двухмаршевые, с бетонными ступенями, металлическим ограждением, профилированным деревянным поручнем; в помещении 1-Н(20) пл. 35,4 кв. м, 1-Н(36) пл. 35,5 кв. м, 1-Н(78) пл. 36,0 кв. м, 1-Н(110) пл. 19,6 кв. м, 1-Н(140) пл. 29,2 кв. м – трехмаршевая, с бетонными ступенями, металлическими ограждениями с профилированным деревянным поручнем.

Элементы ценной декоративно-художественной отделки интерьеров в рамках проведения осмотра не выявлены.

С северо-запада к зданию примыкает ограда в виде вертикальных, оканчивающихся пиками, стержней, с волютообразными завитками. Ограда на известняковом цоколе, с тремя кирпичными оштукатуренными столбами, с воротами и калиткой. Нижние части створок ворот и калитки глухие, верхняя часть повторяет рисунок металлической решетки. Крайние северо-западные секции ограды поздние, выполнены по аналогу существующей ограды.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами

фотофиксации от 04.03.2024 г. (приложение № 9).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1895 г. – строительство каменного двухэтажного на подвале здания;

1909 г. – реконструкция каменного двухэтажного на подвале здания: пристройка двухэтажного с подвалом объема с запада;

1956 г. – реконструкция каменного двухэтажного на подвале здания: надстройка здания до 5-ти этажей (включая подвал), пристройка новой лестничной клетки и расширение юго-западного объема.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 3).

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737 (приложение № 2, илл. 4, 6-19).

2. РНБ: План Санкт-Петербурга 1828 года, Генеральный план развития Ленинграда на 1955-1956 годы, составленный в 1955 году (приложение № 2, илл. 5, 28).

3. Архив КГИОП: Фото от 15.03.1986 г. (приложение № 2, илл. 32).

4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215898 (приложение № 2, илл. 33).

5. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 85 (приложение № 14):

- технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей на здание (Поликлиника № 30) по адресу: Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 26.01.2010 г. (приложение № 7).

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80120073, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80118458 (приложение № 8).

7. Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3).

8. Материалы фотофиксации от 04.03.2024 г. (приложение № 9).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А – «Проект приспособления для современного использования кабинета дневного стационара (пом. 62-65) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А», стадия «П», шифр 22/03-22, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2022 г. (Архив КГИОП вх. № 01-24-1605/22-0-0 от 12.07.2022).

10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А -«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГП30-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г. (Архив КГИОП вх. № 01-24-1805/22-0-0 от 04.08.2022).

11. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Здание Общества железопрокатного и проволочного завода (с металлическими оградами) по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Зеленина Малая ул., 6, литера А (архив КГИОП вх. № 3-920/1 от 16.11.2011 г.).

12. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, в составе: «Главный трикотажный цех», «Красильный цех», «Отбельный цех», «Чулочно-красильный цех», в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (архив КГИОП вх. № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

13. Весь Ленинград: адресная и справочная книга г. Ленинграда на 1926 год. Л., 1926.

14. Каменев К.И. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715-1815 гг.). СПб., 1891.

15. Каменев К.И. Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты и планы. СПб., 1894.

16. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013.

17. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная и мемориальная ценность

Объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» является образцом административного здания конца XIX века. Двухэтажное на цокольном этаже здание построено в 1895 году по проекту гражданского инженера Павла Карловича Бергштрессера. В здании размещалось правление Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и Проволочного заводов. В 1909 году с западной стороны к зданию пристроен трехэтажный (в т.ч. цокольный этаж) объем.

С 1926 года здание использовалось медицинским учреждением, в 1956 году оно было реконструировано с окончательным изменением

функционального назначения. В результате осуществленной реконструкции здание утратило свои исторические (по состоянию на 1909 год) объемно-пространственные решения – надстроен 3-й и 4-й этажи, со стороны двора пристроен Ш-образный дворовый объем, в здании были снесены старые и устроены новые лестницы, частично снесены исторические внутренние капитальные стены, утрачены печи.

Изменения в части облика здания: изменены конфигурация оконных проемов цокольного этажа, изменено местоположение центрального входа в здание с обращением дверного проема в оконный, приспособлением оконных проемов в центральной части здания в два дверных, демонтирован аттик со шпилем в связи с надстройкой здания, надстроенные стены в уровне 3-го и 4-го этажей оштукатуривались, лицевой фасад в надстроенной части декорировался элементами советского неоклассицизма. Проведенная в 1956 году реконструкция существенно исказила подлинный (на 1909 год) облик объекта культурного наследия.

В здании выполнена современная однотипная отделка интерьеров, элементы ценной декоративно-художественной отделки интерьеров отсутствуют.

Информация об ограде впервые зафиксирована в 1909 году: при реконструкции здания вокруг него устраивалась ограда, вместе с тем, сведения о ее облике, материале исполнения в исторических документах, а также на фотографиях отсутствуют. Местоположение ограды частично позволяет идентифицировать план участка, составленный в 1928 году техником М. Чалкиным. Въезды располагались напротив исторического входа в здание и с восточной стороны, к настоящему времени ограда в данной части – поздняя.

К настоящему времени окружающая объект культурного наследия историческая (историко-градостроительная) среда утрачена, вокруг него построены многоэтажные кварталы современных многоквартирных домов. Подлинный облик объекта культурного наследия сохранился фрагментарно: в здании частично сохранены краснокирпичные наружные стены с проемами (за исключением дверных проемов 1-го этажа и оконных проемов цокольного этажа), декоративно-художественным оформлением фасадов в пределах исторического контура здания в уровне 1-го – 2-го этажей.

Объект культурного наследия связан с деятельностью Общества С-Петербургских железопрокатного и проволочного заводов, в здании находилась контора завода. Сведения о связи здания с историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей, имеющих особые заслуги, за исключением того, что в нем располагалось правление Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и Проволочного заводов, не обнаружены.

Ниже представлен сравнительный анализ чертежей 1895, 1909 годов, хранящихся в ЦГИА СПб (приложение № 2, илл. 11-19), планов здания 1928 года (приложение № 2, илл. 20-24), а также документов технического учета (приложение № 7).

Сравнительный анализ изменений выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»

План подвального этажа








План 1-го этажа



План 2-го этажа



Условные обозначения:

	– исторические конструкции, зафиксированные на чертежах 1895, 1899 годов, планах 1928 года
	– конструкции, впервые отраженные на планах 1928 года
	– новые и измененные конструкции здания после 1956 года
	
	– надстроенные исторические части здания в 1956 году

Сравнительный анализ современного облика выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» и зафиксированного на исторической иконографии

<p align="center">Лицевой фасад здания на чертежах 1895 года</p>	<p align="center">Лицевой фасад здания. Фото 04.03.2024 г.</p>
<p align="center">Фрагмент северо-западного фасада на чертежах 1909 года</p>	<p align="center">Фрагмент северо-западного фасада. Фото 04.03.2024 г.</p>

Таким образом, к настоящему времени здание утратило свои исторические (на 1909 год) объемно-пространственные решения, конструктивные элементы (демонтированы исторические лестницы, частично внутренние капитальные стены, заменены междуэтажные перекрытия), утрачены декоративно-художественные элементы отделки интерьеров, в том числе исторические печи. Архитектурный облик здания частично соответствует исторической иконографии в уровне 1-го – 2-го этажей, значительно искажен реконструкцией 1956 года.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, не обладает особым значением для истории и культуры Санкт-Петербурга.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного

и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, является необоснованным (**отрицательное заключение**), так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2011 № 10-237 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)».

Приложение № 7. Документы технического учета: копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (Поликлиника № 30) по адресу: Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 26.01.2010 г.

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80120073, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80118458.

Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 04.03.2024 г.

Приложение № 10. Копия государственного контракта и технического задания заказчика.

Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 13. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)».

Приложение № 14. Копия письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 85; копия письма КГИОП от 12.03.2024 № 01-42-1239/24-0-0.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

01.07.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах ЦГИА СПб, материалах архива КГИОП и картографических материалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, архива КГИОП, материалы РНБ, текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), иконографических материалах (приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 3).

Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

Освоение западной части Петроградского острова началось в 1710-е годы и связано со строительством первого в Санкт-Петербурге предприятия по производству пороха («зелья») – «Зелейных» заводов. Наряду с этим наименованием использовались также: «Пороховой двор», «Казенные пороховые заводы Санкт-Петербургские». Пороховой городок занимал территорию, ограниченную с севера – рекой Карповкой, с юга – речкой Глухой, с юго-востока – слободой, отведенной для пороховых учеников и мастеров.

В 1714 году по приказу генерала-фельдцейхмейстера Брюса из Москвы для работы на пороховых заводах переселяются пороховые ученики и мастера¹. Для служителей завода были отведены места для строения домов к юго-востоку от порохового городка. К 1729 Пороховой городок состоял преимущественно из деревянных строений: пороховых мельниц с амбарами, пороховой крутильни, складов, варниц, имелись также хозяйственные постройки, караульни, каменные погреба, вокруг порохового городка находился палисад. В связи с расширением производства на Петербургских казенных пороховых заводах земли для учеников и мастеров начали выдавать на западном берегу Глухой речки².

К западу от Зелейной слободы в 1720-е годы был размещен гарнизонный полк во главе с полковником Петром Колтовским, при котором сформировалась «Колтовская» слобода.

Современная Малая Зеленина улица проходила по границе Зелейной и Колтовской слободы, в 1738 году комиссия о Санкт-Петербургском городском строении хотела назвать улицу Колтовской, однако это наименование не прижилось³.

В 1767 году комиссия о Санкт-Петербургском строении занялась вопросом о новом распланировании и размежевании города. Комиссия издала постановление к казенным пороховым заводам – в целях безопасности от пожара запретить строительство вокруг Петербургских пороховых заводов, обрыть его территорию ровом, окружающую территорию отставить на выгон скота⁴.

В 1797 году в связи с небольшими объемами производства и опасностью из-за близкого расположения Петербургских пороховых заводов к городским строениям Артиллерийская экспедиция ходатайствовала об упразднении завода. Окончательное решение относительно Петербургских пороховых заводов состоялось в 1801 году: по указу Павла I от 14 января 1801 года был выдан

¹ Каменев К.И. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715-1815 гг.). СПб., 1891. С. 7.

² Каменев К.И. Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты и планы. СПб., 1894.

³ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013. С. 156.

⁴ Каменев К.И. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715-1815 гг.). СПб., 1891. С. 167.

владельческий лист генералу Карсакову на порожнее место в Петербургской части вблизи Петербургских пороховых заводов. 4 апреля 1801 году по указу Александра I пороховой завод был присоединен к Охтинскому пороховому заводу. Не подлежащие перевозу строения продавались на публичных торгах, а земля передавалась городу. Земля, предназначавшаяся для генерала Карсакова, была передана в вечное потомственное владение гардероб-мейстеру Геслеру. Во исполнение указа императора Карсаков полностью уничтожил все строения и имущество Петербургского порохового завода, к концу июня 1802 года Санкт-Петербургские казенные пороховые заводы были полностью ликвидированы.

Воспоминание о Санкт-Петербургских пороховых заводах сохранилось в названии местности им занимавшей: Большая Зеленина улица, представляющее измененное слово «зеленые», под которым Петербургские пороховые заводы были известны почти все время своего существования⁵.

В 1798 году на рассматриваемом участке был деревянный дом со службой, со стороны двора находился огород⁶.

В 1823 году участок № 199 Петербургской части 1-го квартала принадлежал жене умершего придворного повара Волочанова. В углу участка, на пересечении Малой Зеленой улицы и переулка находился деревянный дом, в конце участка по переулку находилось деревянное нежилое строение. На участке в северо-западной части по красной линии улицы планировалось построить деревянный одноэтажный жилой дом с глухой оградой и воротами, во дворе – деревянные одноэтажные нежилые службы.

В декабре 1831 года были утверждены чертежи строительства деревянного одноэтажного на подвалах дома по красной линии Малой Зеленой улицы, ветхие деревянные строения на участке предназначались под снос⁷.

Следующим владельцем участка, получившего № 199 Петербургской части 1-го квартала, в середине XIX века была купеческая жена Лазарева. При ней каких-либо изменений на участке не произошло⁸.

К 1876 году новыми владельцами двора № 6 и № 8 в Петербургской части 2-го участка стали наследники дворянина Ивана Ильича Родягина. К этому времени к жилому дому со стороны двора была пристроена двухэтажная нежилая пристройка, к северо-западу от дома находился одноэтажный деревянный жилой флигель, в глубине двора одноэтажные деревянные службы. Наследники Родягина соединили лицевой дом и лицевой флигель путем пристройки, отремонтировали служебные постройки на участке.

⁵ Каменев К.И. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715-1815 гг.). СПб., 1891. С. 198-203.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737.

⁸ Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 317; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737.

История выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6.

В 1895 году участок № 6 по Малой Зелениной улице перешел в собственность Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и Проволочного заводов. Все существовавшие деревянные постройки на участке предназначались под снос.

По проекту гражданского инженера Павла Карловича Бергштрессера строится каменный двухэтажный на нежилых подвалах лицевой дом⁹.

На чертежах представлено двухэтажное здание на высоком цоколе, решенное в архитектурных приемах стиля эклектика, фасады сочетали отделку штукатуркой и открытой кирпичной кладки. Здание с выступающим со стороны двора восточным объемом и лестничной клеткой, со стороны лицевого фасада раскреповано в две оси по краям.

Вход в здание осуществлялся в западной части через дверной проем с лучковым завершением, оформленным рустованными наличниками с замковым камнем. Со стороны двора вход осуществлялся через выступающий объем лестничной клетки.

Оконные проемы 1-го этажа оформлялись архивольтами с замковыми камнями, подоконными филенками, в уровне 2-го этажа трехчастными замковыми камнями. Горизонтальное членение подчеркивалось массивным профилированным междуэтажным карнизом. Раскрепованные части лицевого фасада завершались аттиком, центральная часть – металлическим кровельным ограждением с аттиком по центру, оформленным аббревиатурой завода, завершенным флагштоком.

В 1904 году участок № 6 был расширен, к нему присоединен участок под № 8, на котором предусматривалась постройка каменной одноэтажной прачечной, строения на участке под № 8 предназначались под снос, между участками № 6 и № 8 ставился забор¹⁰.

В 1909 году по чертежам гражданского инженера Проскурина к зданию с юго-западной стороны предусматривалась пристройка каменного трехэтажного (1-й этаж – цокольный) объема, впоследствии реализованная. В пространстве между пристройкой и объемом выступающей со стороны двора лестницы сформировался двор-колодец¹¹.

До революции в здании располагалось правление Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и Проволочного заводов. О характере использования здания в период с 1917 года по 1925 годы информации в архивных

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737.

¹⁰ Там же.

¹¹ Там же.

и библиографических источниках не обнаружено.

В 1921 году имущество предприятия Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и Проволочного заводов национализировано, завод был открыт под новым наименованием – Проволочно-гвоздильный завод «Красный гвоздильщик».

В 1926 году амбулатория № 14, расположенная в доме № 32 по улице Колтовской, была преобразована в Поликлинику Петроградского района. Для поликлиники было предоставлено бывшее здание правления Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и Проволочного заводов на Малой Зелениной ул., 6¹².

В 1928 году техником М. Чалкиным был составлен план двора и строений по Малой Зелениной улице, № 6, занимаемых Поликлиникой Петроградского района¹³. Сравнительный анализ планов здания за 1895, 1909 и 1928 годы выявил следующее: в цокольном этаже по всему периметру здания были устроены новые окна, а также отдельный вход в цокольный этаж с западной стороны здания, на фасадах частично устраивались новые оконные проемы, также устраивались проемы во внутренних капитальных стенах. В целом здание сохраняло свои первоначальные архитектурные решения.

После завершения Великой Отечественной войны здание поликлиники Петроградского района было реконструировано. Согласно генеральному плану развития Ленинграда на 1956-1965 годы, составленному мастерской № 1 проектного института «Ленпроект» и утвержденному Управлением по делам архитектуры Ленгорисполкома в 1955 году¹⁴, здание поликлиники Петроградского района сохраняло свое первоначальное пятно застройки. В техническом паспорте на здание (см. приложение № 7) зафиксирована дата капитального ремонта/реконструкции здания – 1956 год. Реконструированный объем здания зафиксирован на фотографии 1965 года и спутниковом снимке 1966 года¹⁵.

Объем работ по реконструкции здания позволяет установить сравнительный анализ планов за 1928 год и актуальных поэтажных планов. Здание надстраивалось до пяти этажей (в том числе цокольный этаж), с юго-западной стороны по центру пристраивались лестничная клетка и расширялся юго-восточный объем. Таким образом формировалось прямоугольное в плане здание с выступающими со стороны двора Ш-образным объемом, внутренний двор колодец между пристроенной 1909 года и первоначальным объемом здания застраивался. На лицевом фасаде закладывался входной проем, устраивались два новых дверных проема в центральной части, изменялась конфигурация

¹² Весь Ленинград: адресная и справочная книга г. Ленинграда на 1926 год. Л., 1926. С. 97.

¹³ См. приложение № 2, илл. 20-24.

¹⁴ См. приложение № 2, илл. 28.

¹⁵ См. приложение № 2, илл. 29, 30.

исторических окон цокольного этажа на прямоугольную.

Фасады надстроенных этажей оштукатуривались, оформлялись угловыми рустованными лопатками аналогично 1-м и 2-м этажам. Оконные проемы в уровне 3-го и 4-го этажей предусматривались прямоугольной конфигурации. Центральная часть подчеркивалась тройными оконными проемами, в простенке между 3-го и 4-го этажей тройных оконных проемов декорировалась символом медицины – лепной композицией в виде венка с сосудом Гигиены в центре. В ходе реконструкции перекрытия в здании были заменены перекрытия на железобетонные, демонтировались существовавшие лестницы, устраивались новые железобетонные лестницы, устраивалась новая крыша, часть исторических стен здания при устройстве Ш-образного объема демонтировалась.

Функциональное назначение здания изменилось с 1926 года, в ходе реконструкции 1956 года за зданием закрепилась функция медицинского учреждения, что также отразилось и на его облике – декоративно-художественном оформлении лицевого фасада. В 2015 году выполнена реставрация фасадов здания. В 2022-2023 годах во внутренних помещениях выполнялись работы по изменению площади и количества внутренних помещений, установлена система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией¹⁶.

¹⁶ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А – «Проект приспособления для современного использования кабинета дневного стационара (пом. 62-65) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А», стадия «П», шифр 22/03-22, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2022 г. (Архив КГИОП вх. № 01-24-1605/22-0-0 от 12.07.2022); Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГП30-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г. (Архив КГИОП вх. № 01-24-1805/22-0-0 от 04.08.2022).

Список источников и литературы:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А – «Проект приспособления для современного использования кабинета дневного стационара (пом. 62-65) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А», стадия «П», шифр 22/03-22, выполненной ООО «ГСК-Строй» в 2022 г. (Архив КГИОП вх. № 01-24-1605/22-0-0 от 12.07.2022).

2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГП30-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г. (Архив КГИОП вх. № 01-24-1805/22-0-0 от 04.08.2022).

3. Весь Ленинград: адресная и справочная книга г. Ленинграда на 1926 год. Л., 1926.

4. Каменев К.И. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715-1815 гг.). СПб., 1891.

5. Каменев К.И. Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты и планы. СПб., 1894.

6. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013.

7. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

8. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737.

9. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Чертеж новых Санкт-Петербургских пороховых заводов. 1729 г. (источник: Каменев К.И. Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты и планы. СПб., 1894).

Илл. 2. План порохового завода, состоящего на Санкт-Петербургском острове. 1777 г. (источник: Каменев К.И. Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты и планы. СПб., 1894).

Илл. 3. План СХХІХ Санкт-Петербургской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 4. План участка в 1823 году (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: РНБ).

Илл. 6. План участка в 1831 году (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 7. План участка в 1831 году (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 8. План двора купеческой жены Лазаревой в Петербургской части 1-го квартала под № 199 по Малой Зеленой улице и переулку. 1853 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 9. План двора и строений, принадлежащих наследникам дворянина Ивана Ильича Родягина, состоящего в Петербургской части 2-го участка под № 6 и 8. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 10. План двора наследников дворянина Ивана Ильича Родягина Петербургской части 2-го участка № 6-8. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 11. План двора Общества С-Петербургского железопрокатного и Проволочного заводов Петербургской части 2-го участка по Малой Зелениной улице под № 6. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 12. Планы 1-го, 2-го и подвального этажей. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 13. Разрез здания. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 14. Фасад по Малой Зелениной улице. 1895 г. источник: ЦГИА СПб. (Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 15. План двора Общества СПб Железопрокатного и проволочного заводов Петербургской части, 2-го уч. по Малой Зелениной улице под №№ 6 и 8. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 16. План двора Общества СПб Железопрокатного и проволочного заводов Петербургской части, 2-го уч. по М. Зелениной ул., под № 6. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 17. Планы 2-го и 3-го этажей пристройки. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 18. Разрез пристройки. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 19. Фасад пристройки и разрез лестничной клетки. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).

Илл. 20. План участка Поликлиники Петроградского района, составленный техником М. Чалкиным в 1928 году (источник: архив КГИОП вх. № 01-24-1605/22-0-0 от 12.07.2022 г.).

Илл. 21. План полуподвала. 1928 г. (источник: архив КГИОП вх. № 01-24-1605/22-0-0 от 12.07.2022 г.).

Илл. 22. План 1-го этажа. 1928 г. (источник: архив КГИОП вх. № 01-24-1605/22-0-0 от 12.07.2022 г.).

Илл. 23. План 2-го этажа 1928 г. (источник: архив КГИОП вх. № 01-24-1605/22-0-0 от 12.07.2022 г.).

Илл. 24. Разрез здания по линии А-Б. 1928 г. (источник: архив КГИОП вх. № 01-24-1605/22-0-0 от 12.07.2022 г.).

Илл. 25. Топоъемка 1932 г. Трест ГРИИ (источник: архив КГИОП вх. № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 26. Аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 27. Фрагмент аэрофотосъемки Ленинграда 1943 года (источник: https://psv4.userapi.com/c856436/u16090783/docs/d1/12ac95f8fcbf/Leningrad_1943_3.jpg).

Илл. 28. Фрагмент генерального плана развития Ленинграда на 1956-1965 годы, составленный мастерской № 1 проектного института Ленпроект в 1955 г. (источник: РНБ).

Илл. 29. Вид из окна дома № 65 по Пионерской улице. 1965 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1765218>).

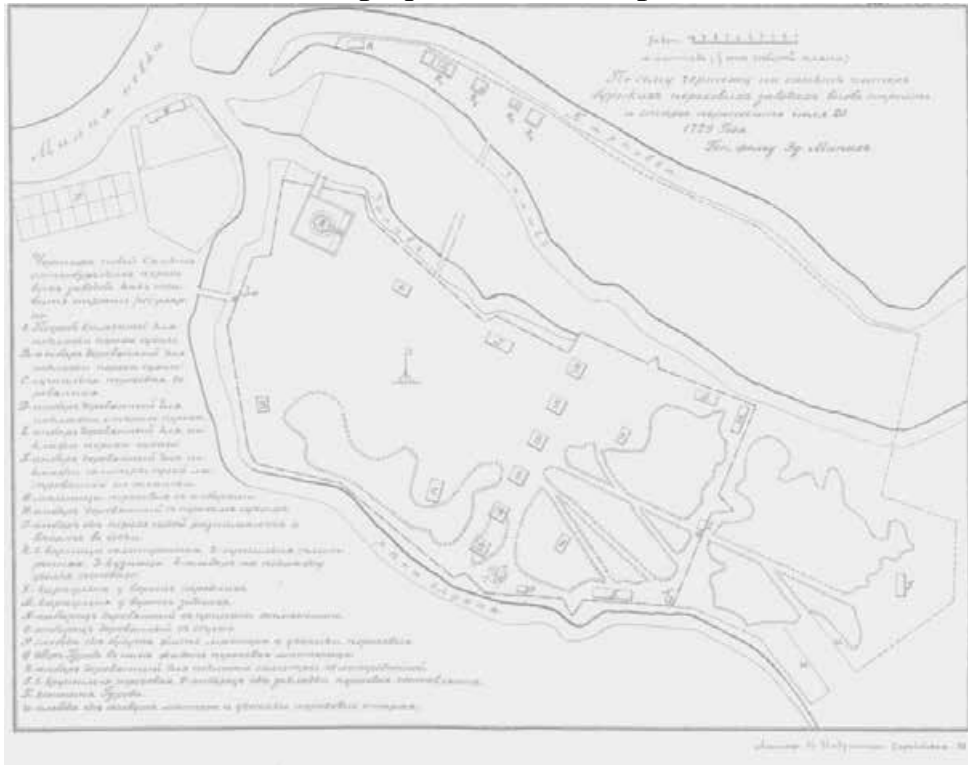
Илл. 30. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 31. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).

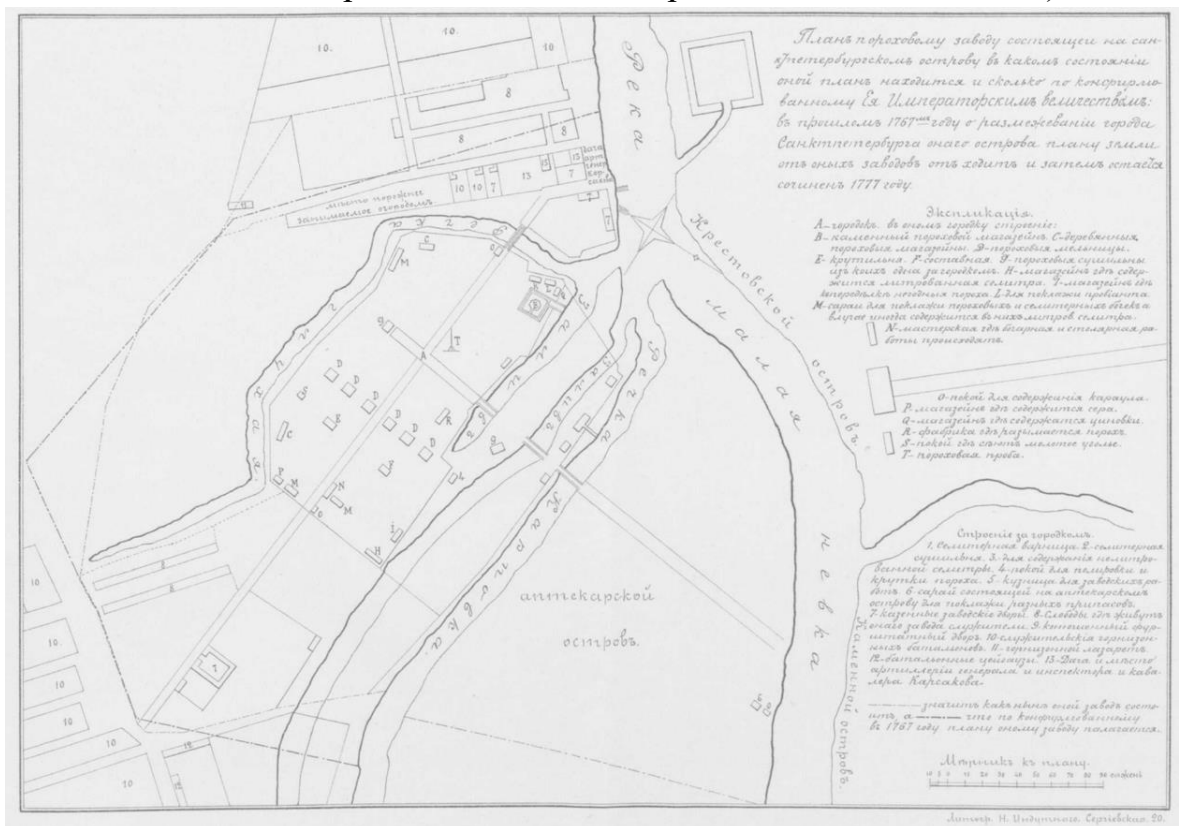
Илл. 32. Улица Малая Зеленина, дом 6. 15.03.1986 г. (источник: архив КГИОП).

Илл. 33. Вид части фасада здания поликлиники № 30 на Малой Зелениной улице дом № 6. 07.03.2004 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215898).

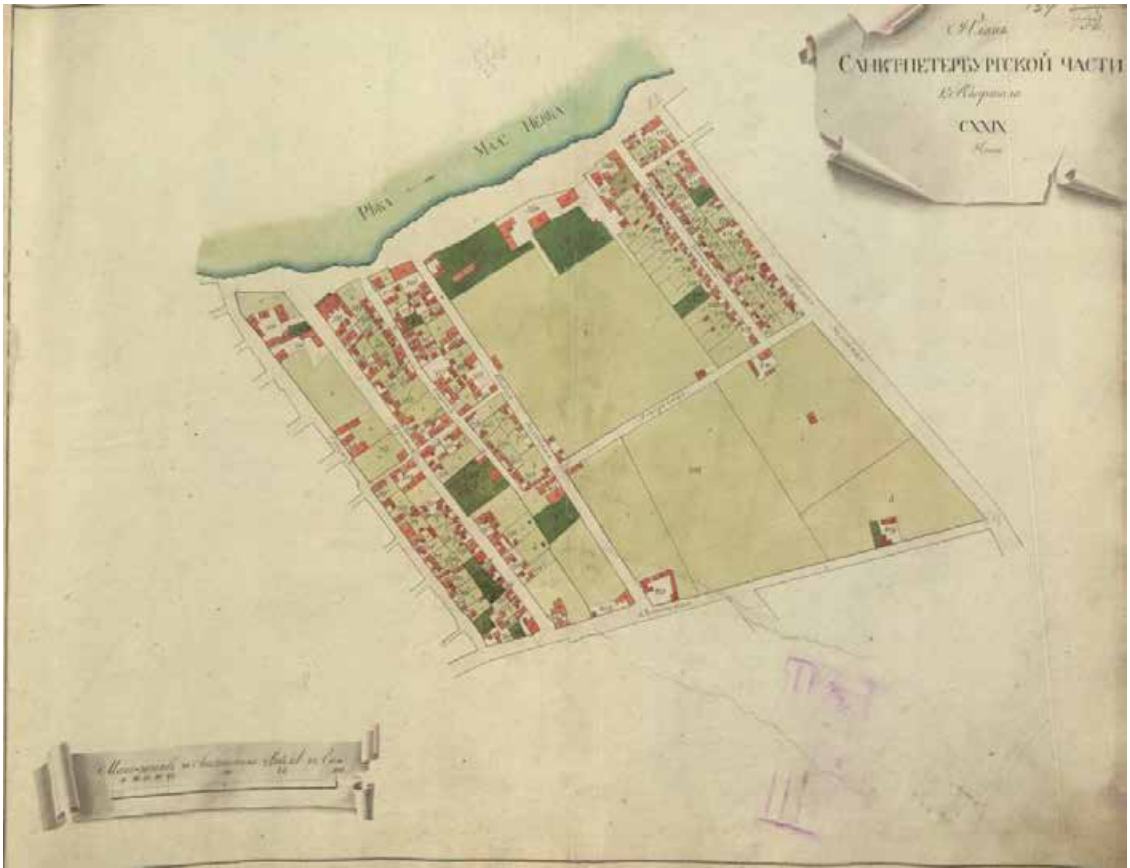
Иконографические материалы



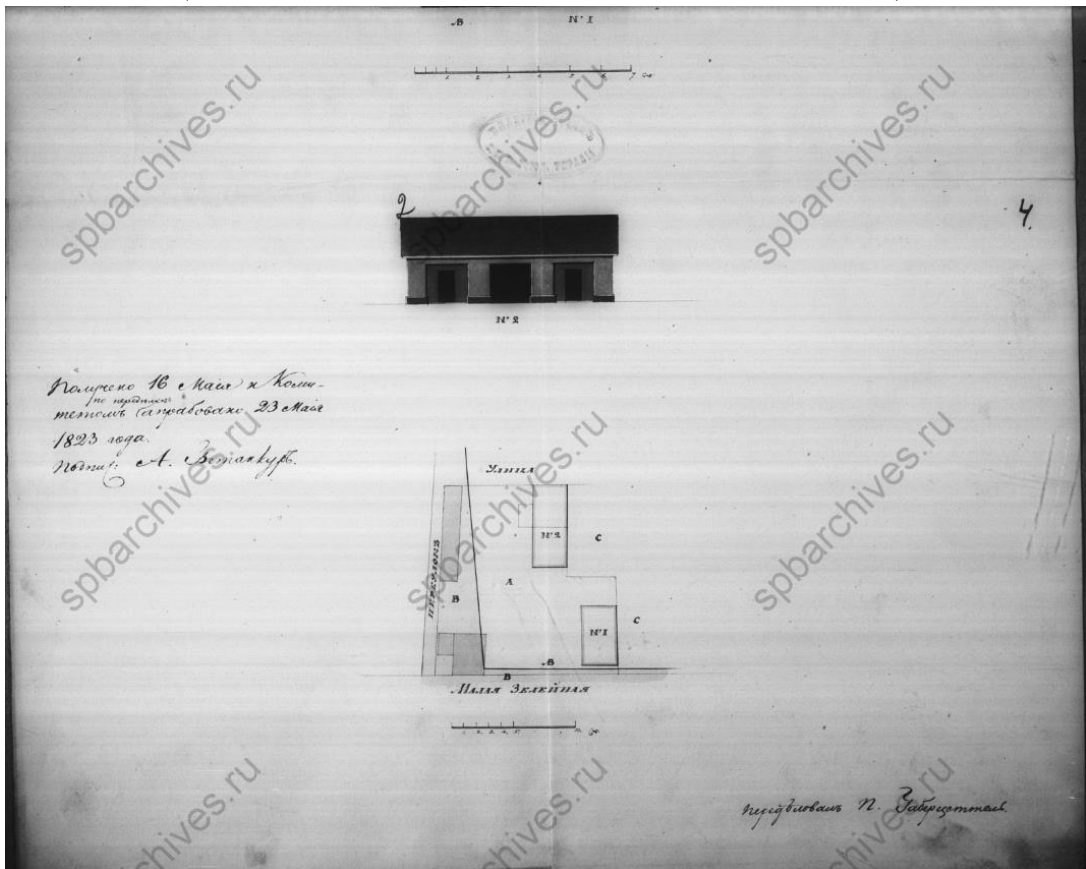
Илл. 1. Чертеж новых Санкт-Петербургских пороховых заводов. 1729 г. (источник: Каменев К.И. Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты и планы. СПб., 1894).



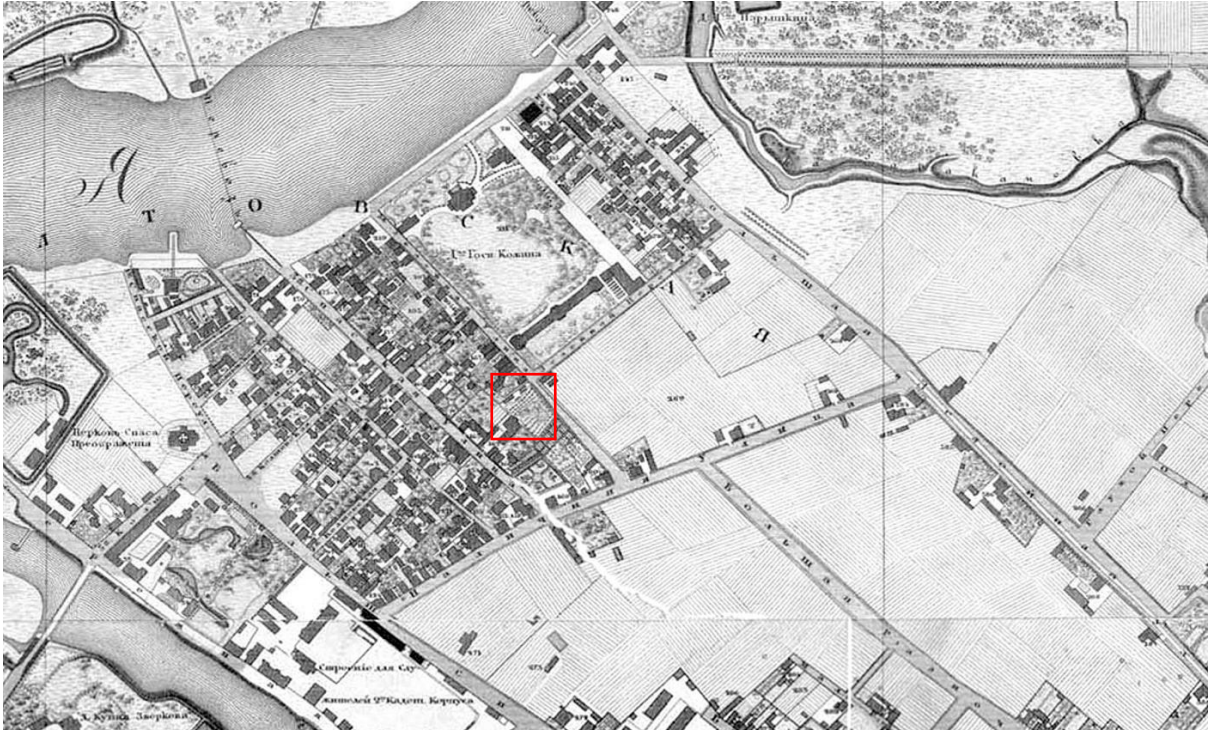
Илл. 2. План порохового завода, состоящего на Санкт-Петербургском острове. 1777 г. (источник: Каменев К.И. Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты и планы. СПб., 1894).



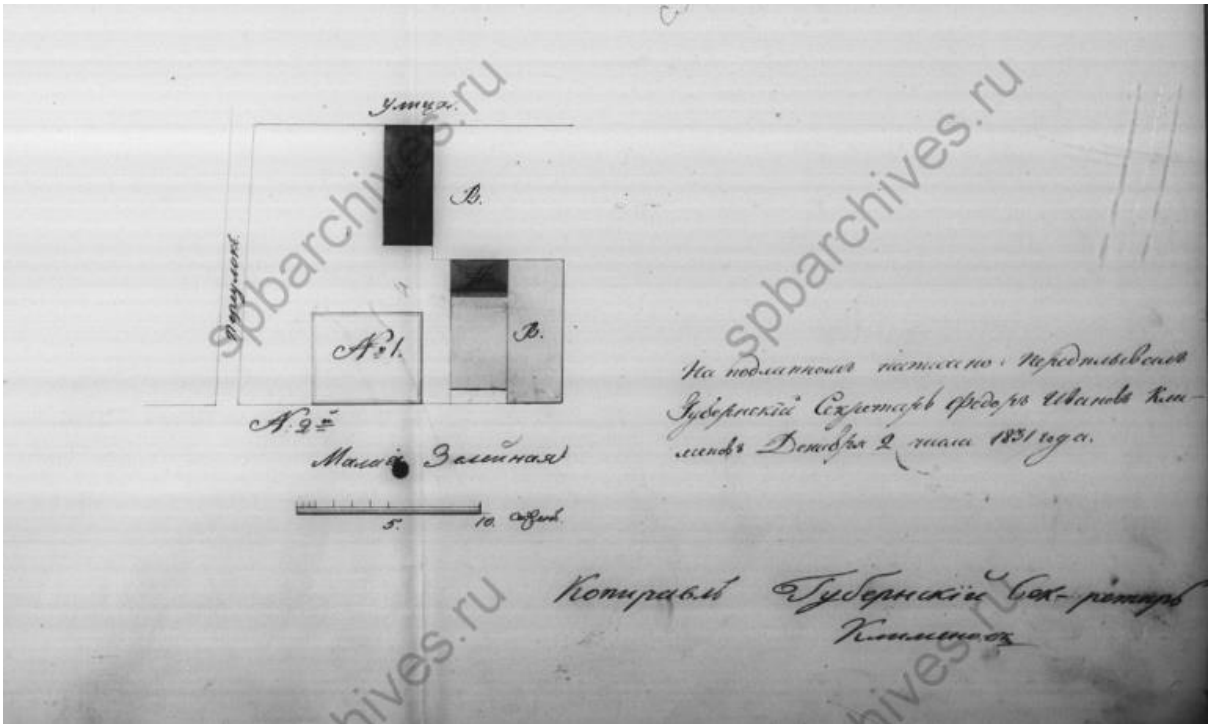
Илл. 3. План СХХІХ Санкт-Петербургской части 1-го квартала. 1798 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



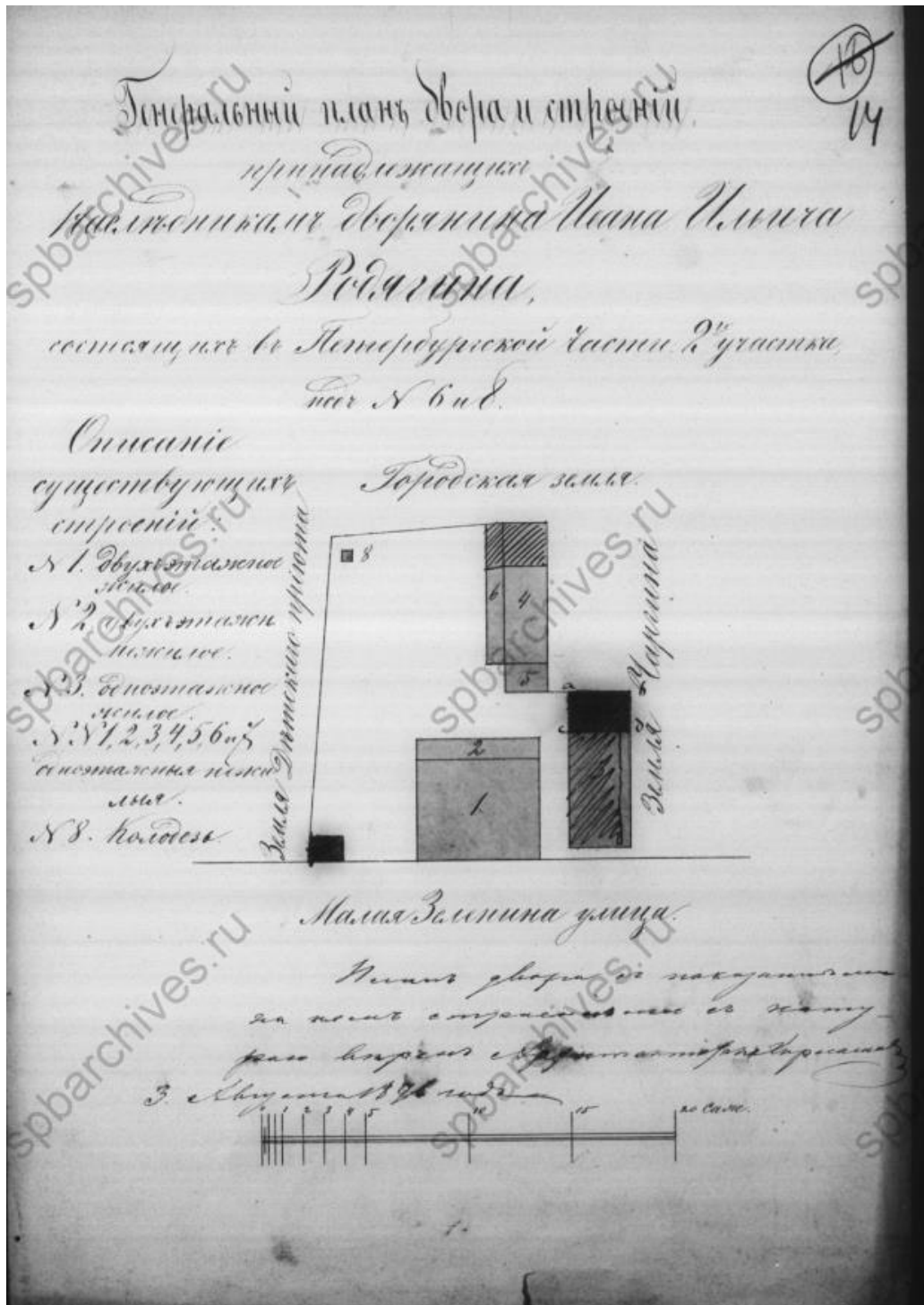
Илл. 4. План участка в 1823 году (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.
Д. 7737).



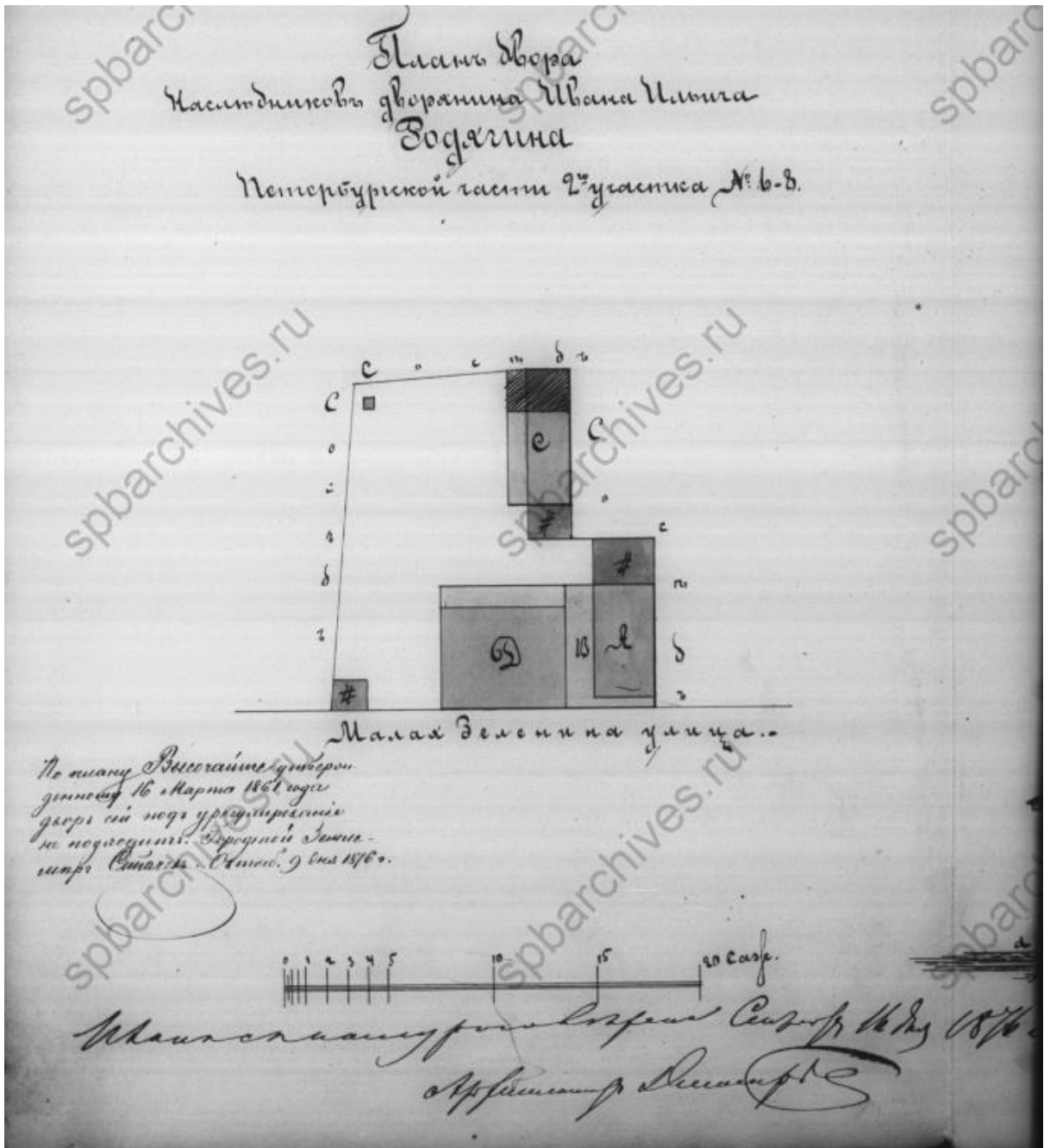
Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: РНБ).



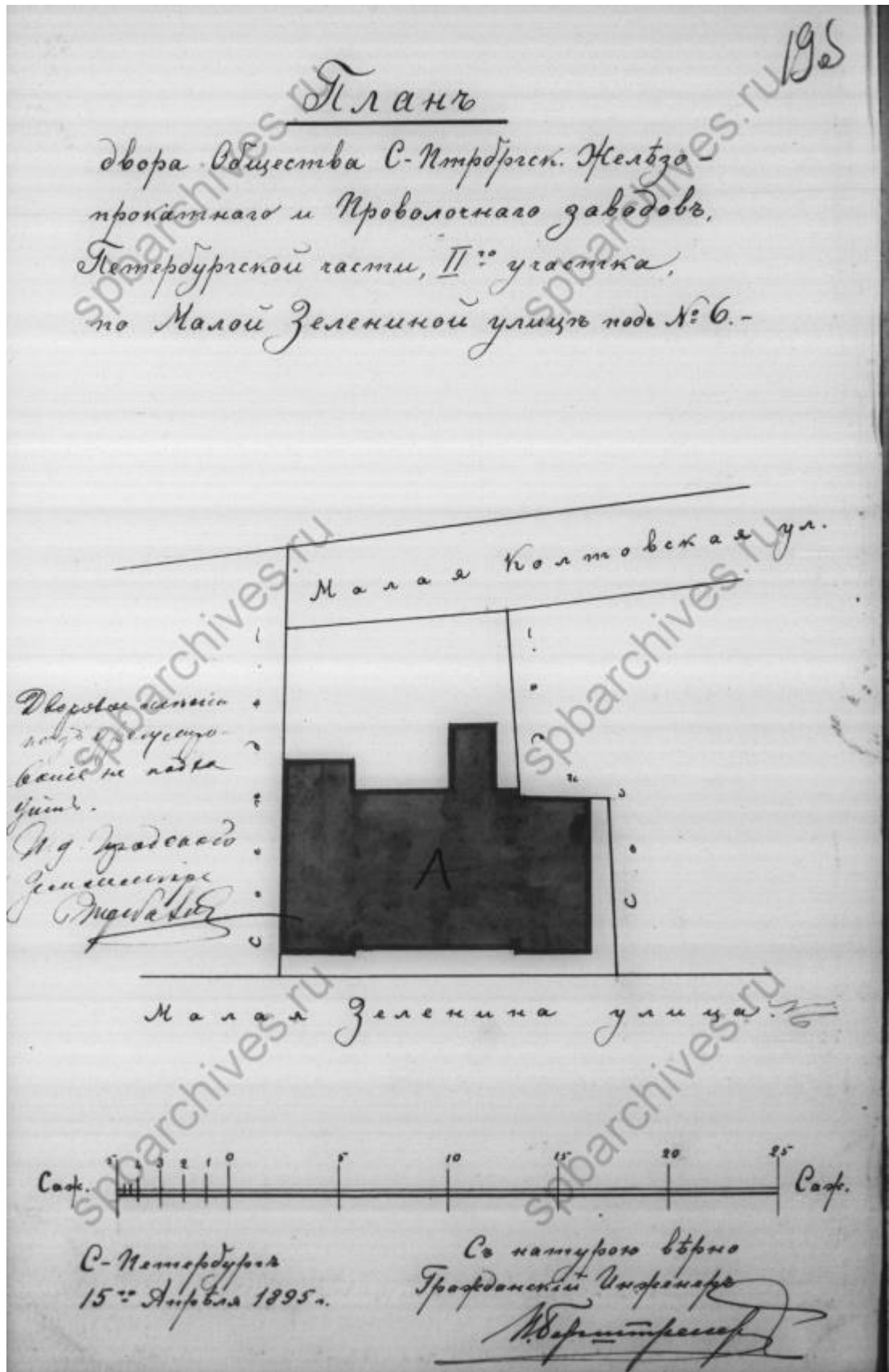
Илл. 6. План участка в 1831 году (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



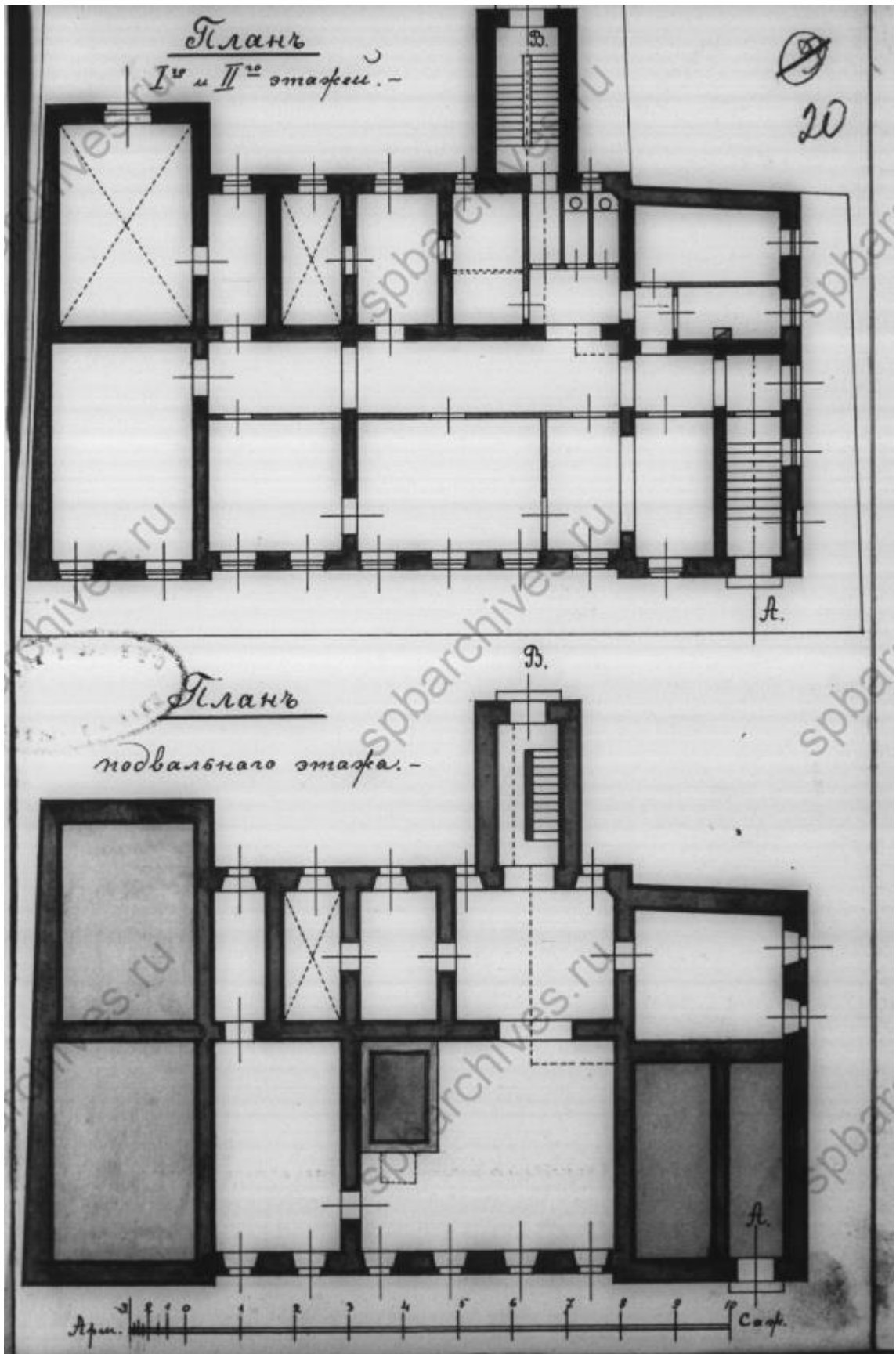
Илл. 9. План двора и строений, принадлежащих наследникам дворянина Ивана Ильича Родягина, состоящего в Петербургской части 2-го участка под № 6 и 8. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



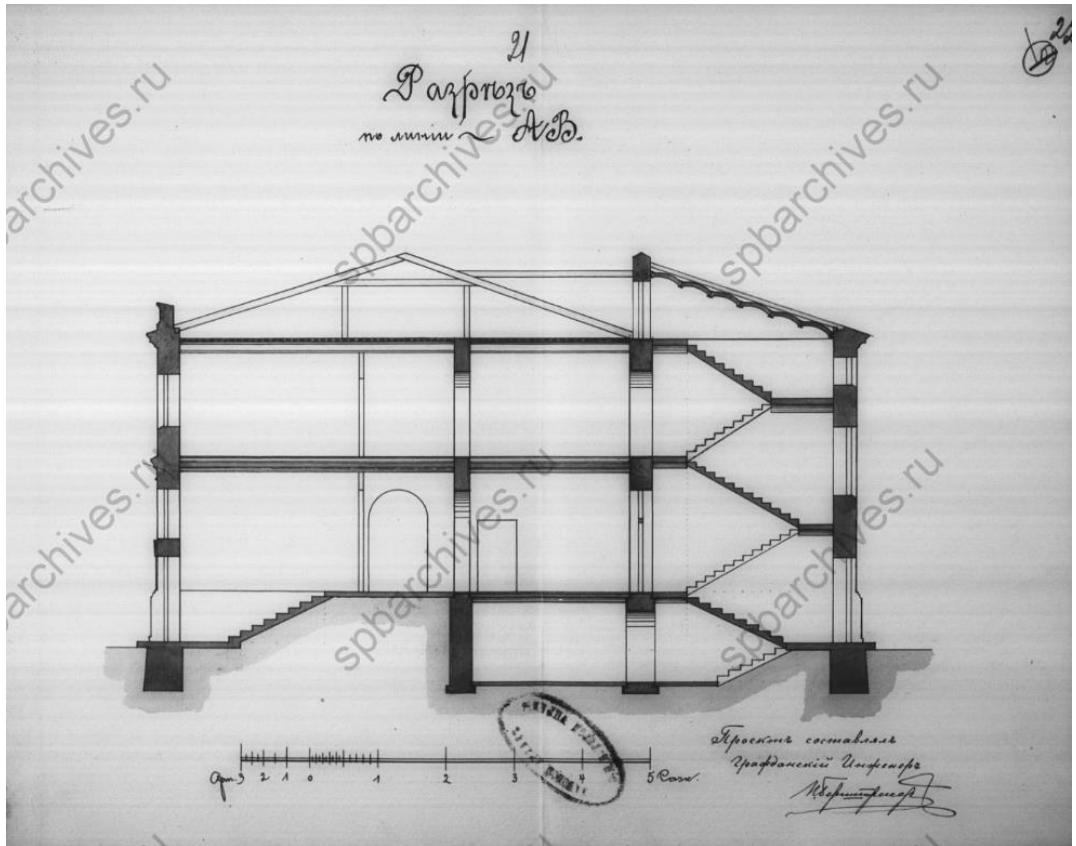
Илл. 10. План двора наследников дворянина Ивана Ильича Родягина Петербургской части 2-го участка № 6-8. 1876 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



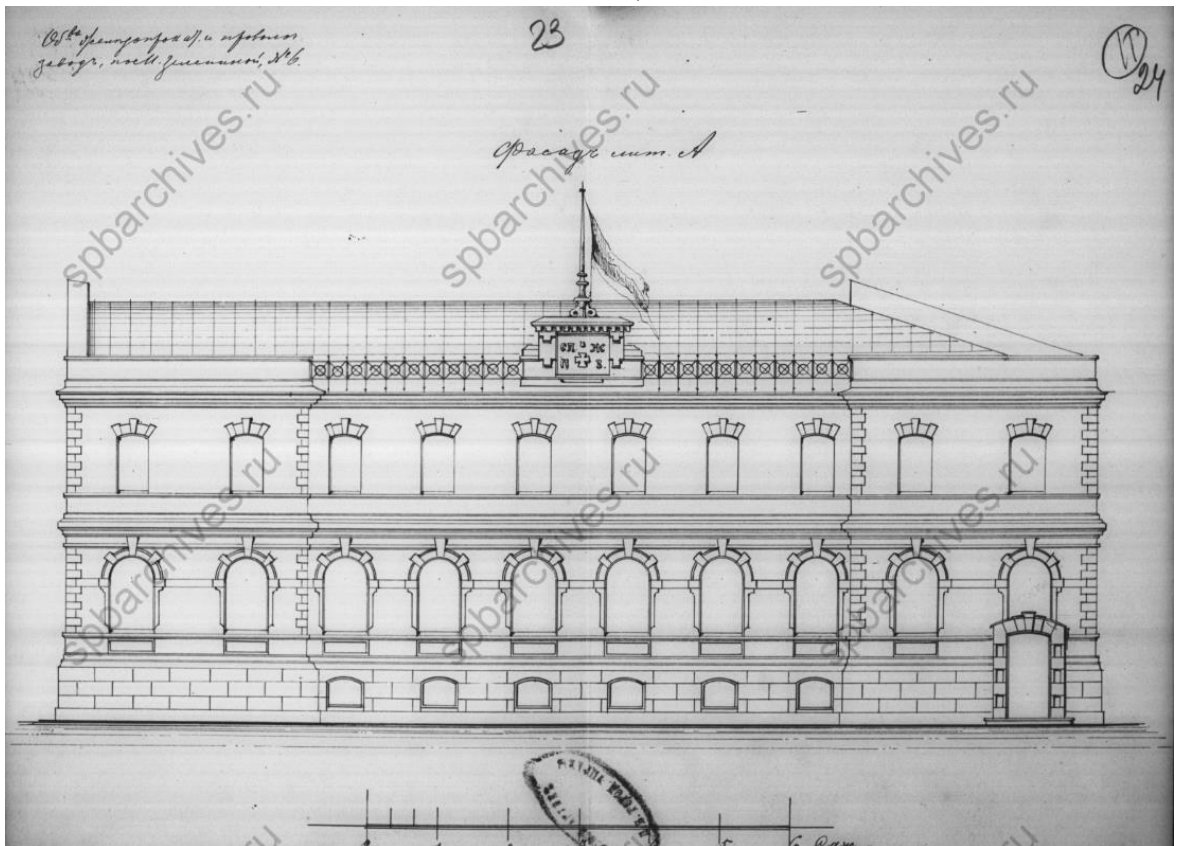
Илл. 11. План двора Общества С-Петербургского железопрокатного и Проволочного заводов Петербургский части 2-го участка по Малой Зелениной улице под № 6. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



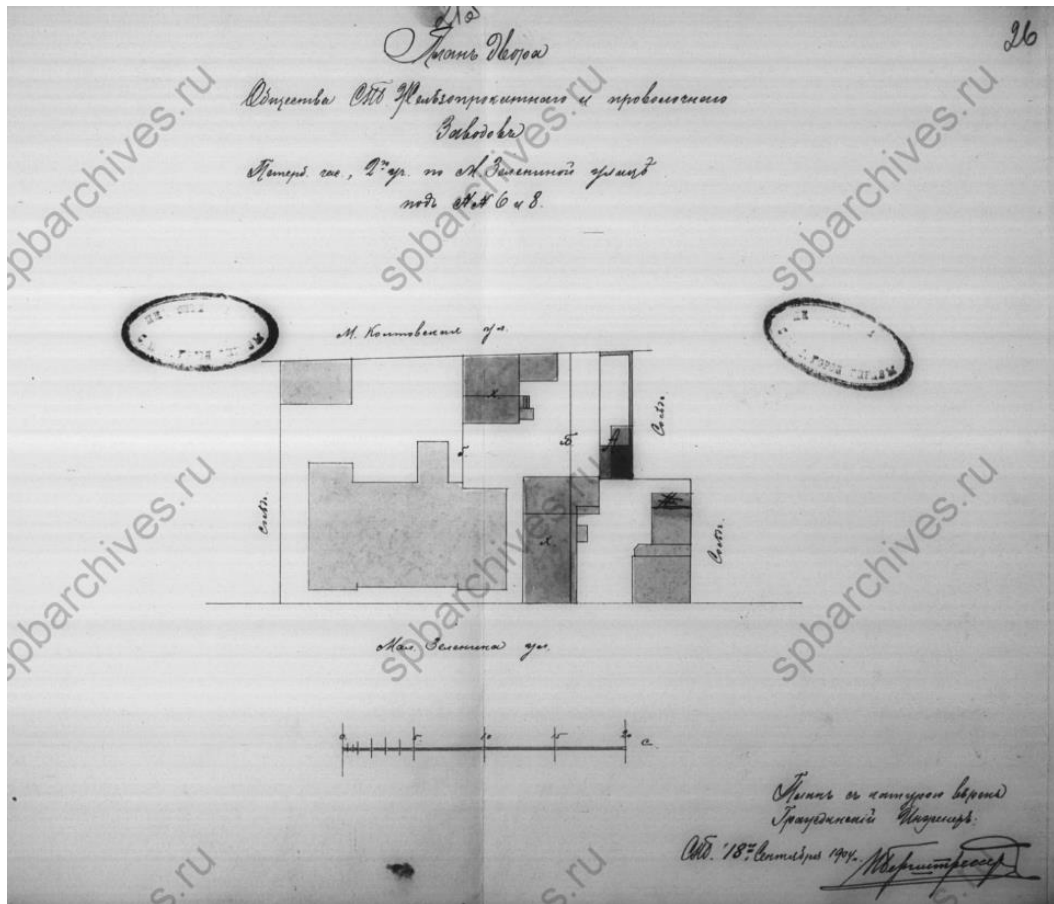
Илл. 12. Планы 1-го, 2-го и подвального этажей. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



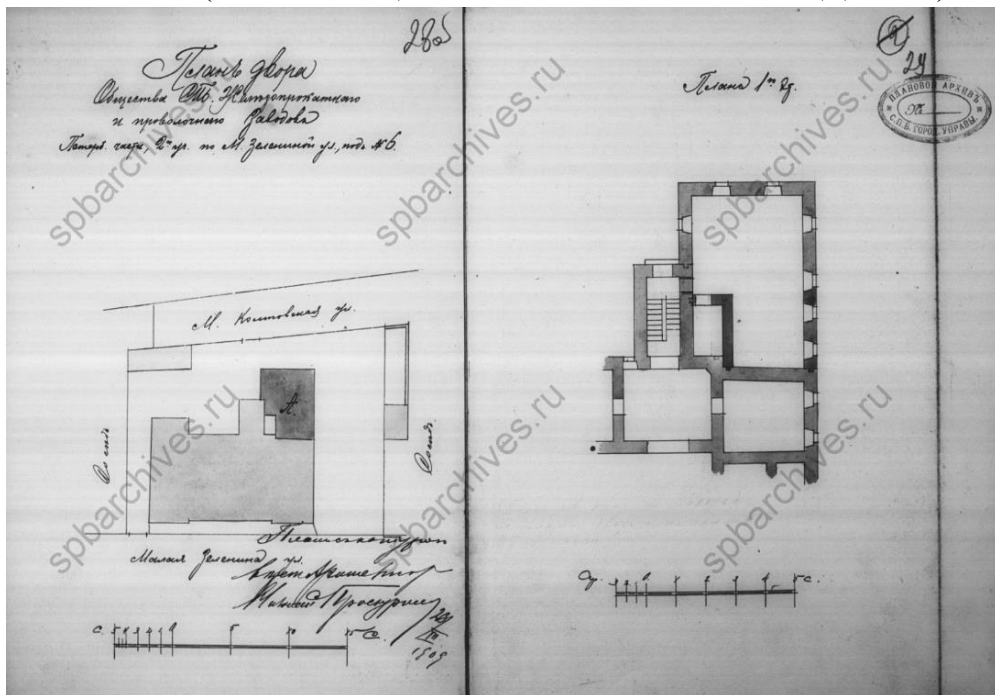
Илл. 13. Разрез здания. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



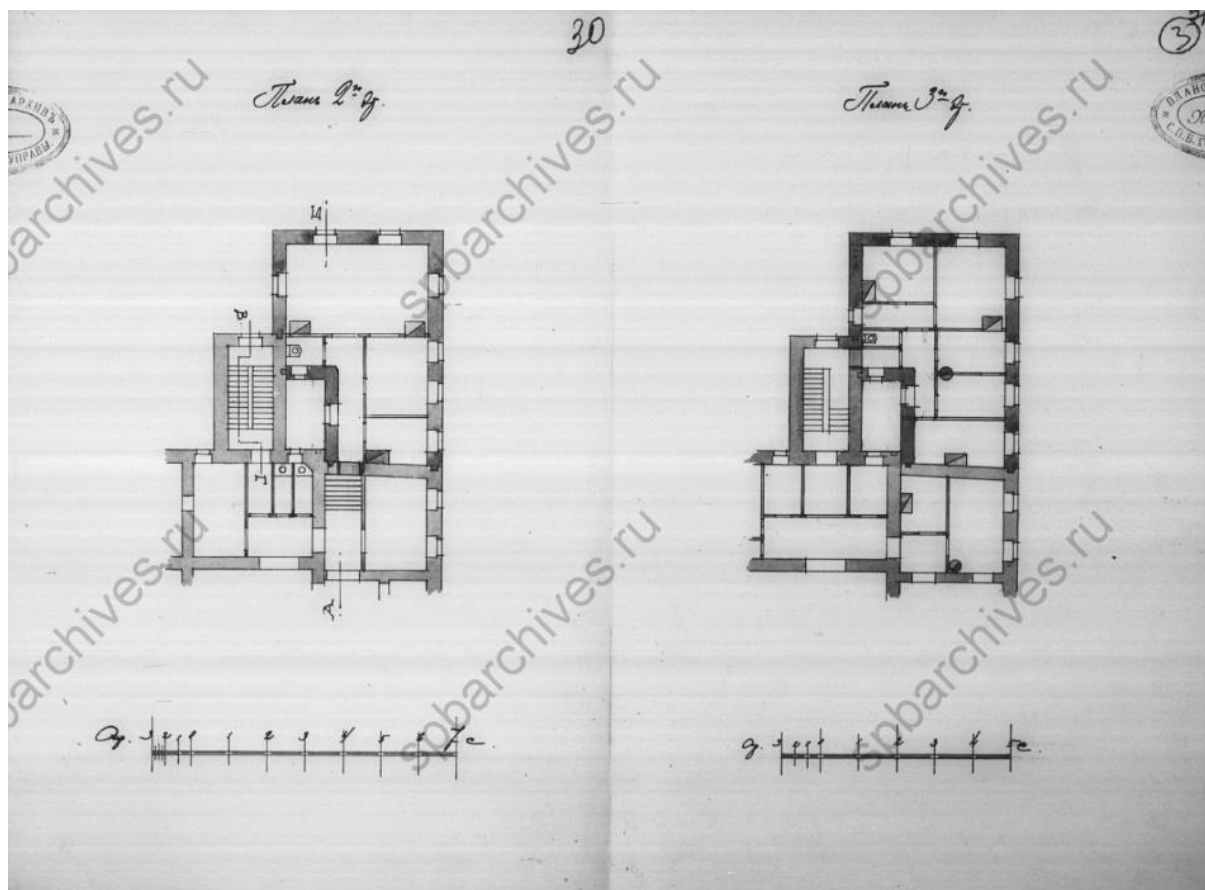
Илл. 14. Фасад по Малой Зелениной улице. 1895 г. источник: ЦГИА СПб. (Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



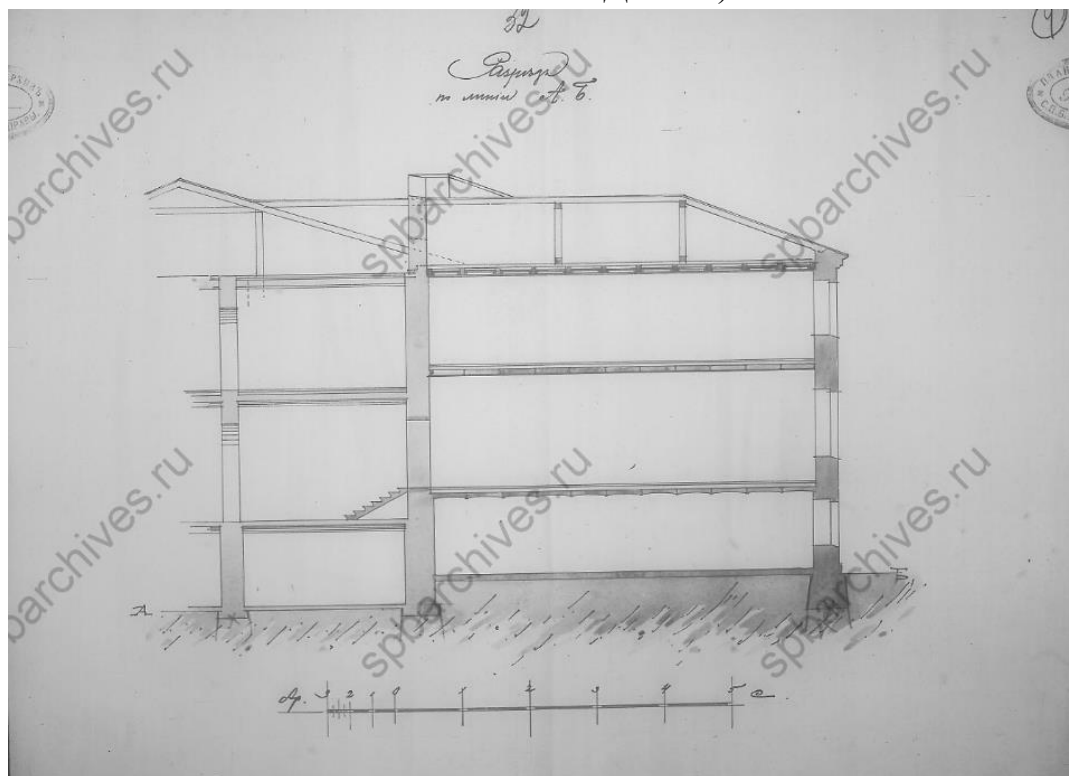
Илл. 15. План двора Общества СПб Железопрокатного и проволочного заводов Петербургской части, 2-го уч. по Малой Зелениной улице под №№ 6 и 8. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



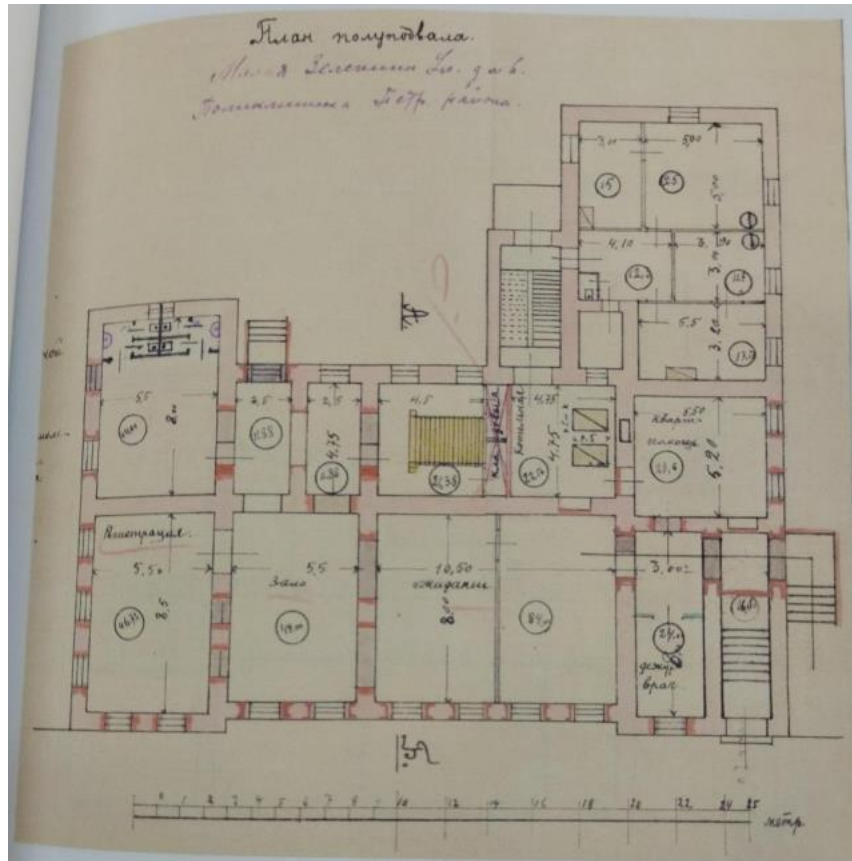
Илл. 16. План двора Общества СПб Железопрокатного и проволочного заводов Петербургской части, 2-го уч. по М. Зелениной ул., под № 6. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



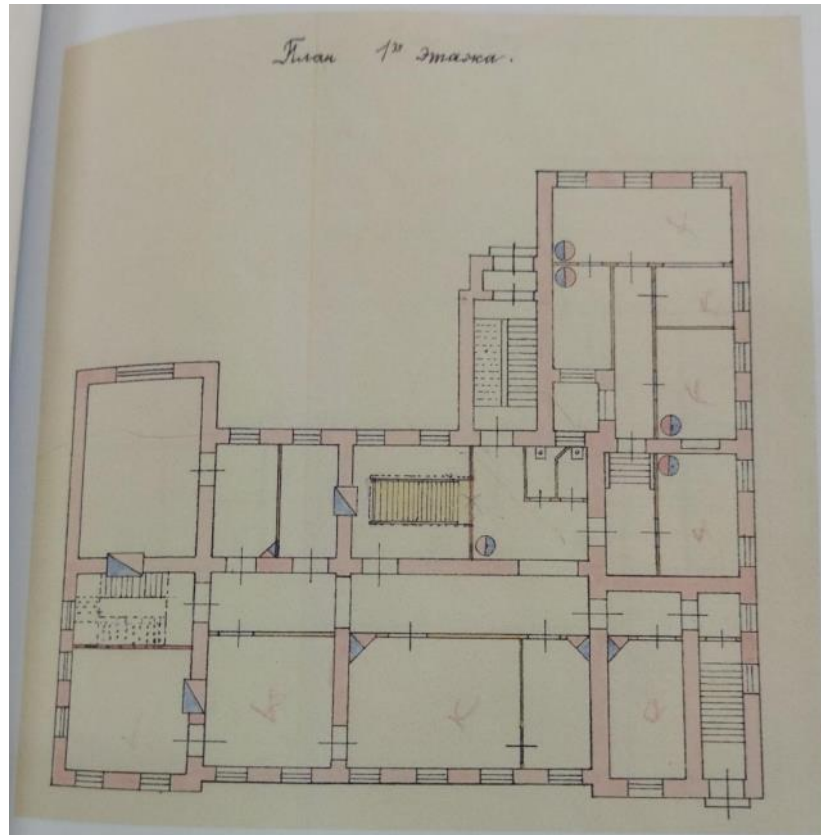
Илл. 17. Планы 2-го и 3-го этажей пристройки. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



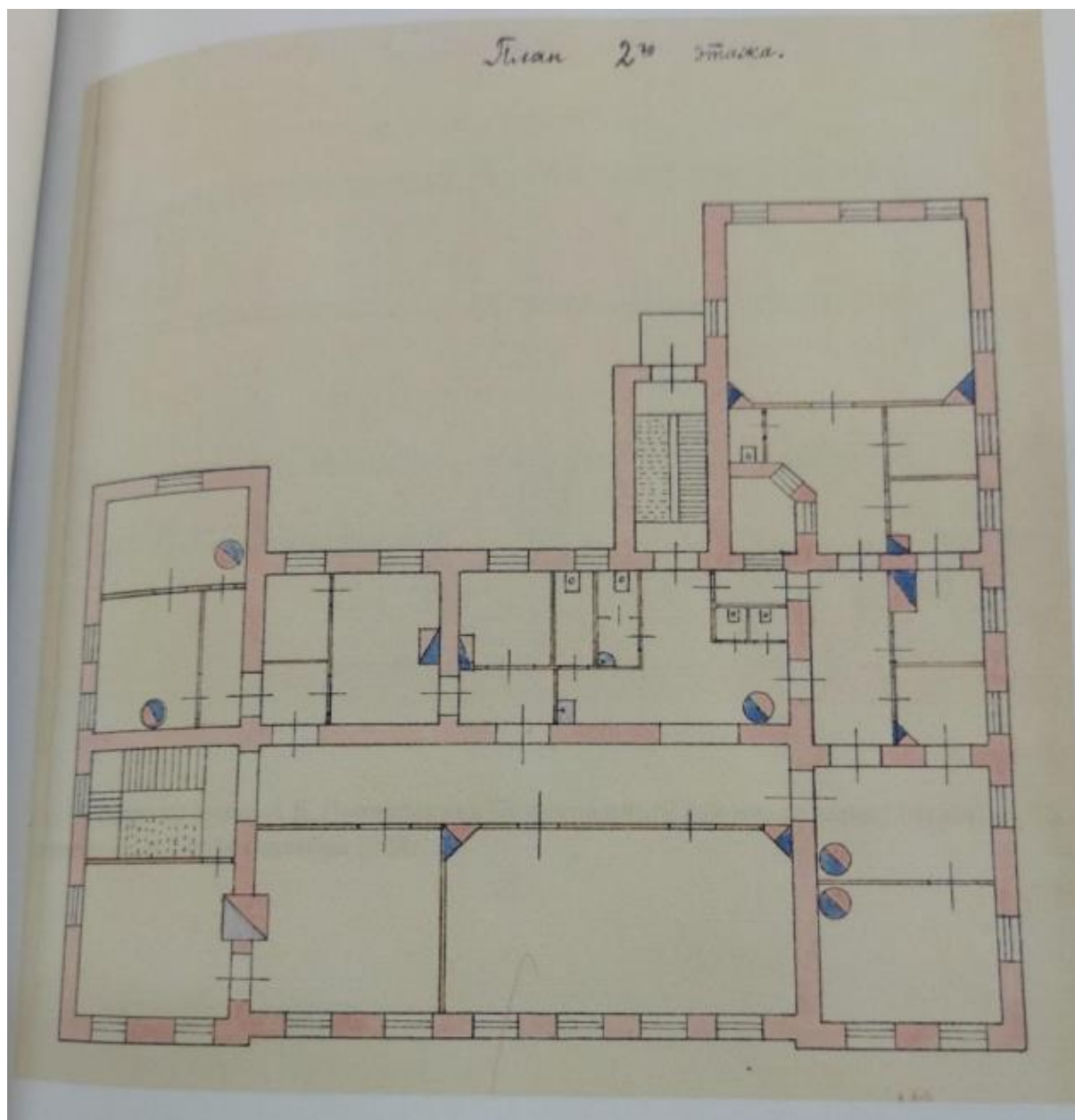
Илл. 18. Разрез пристройки. 1909 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



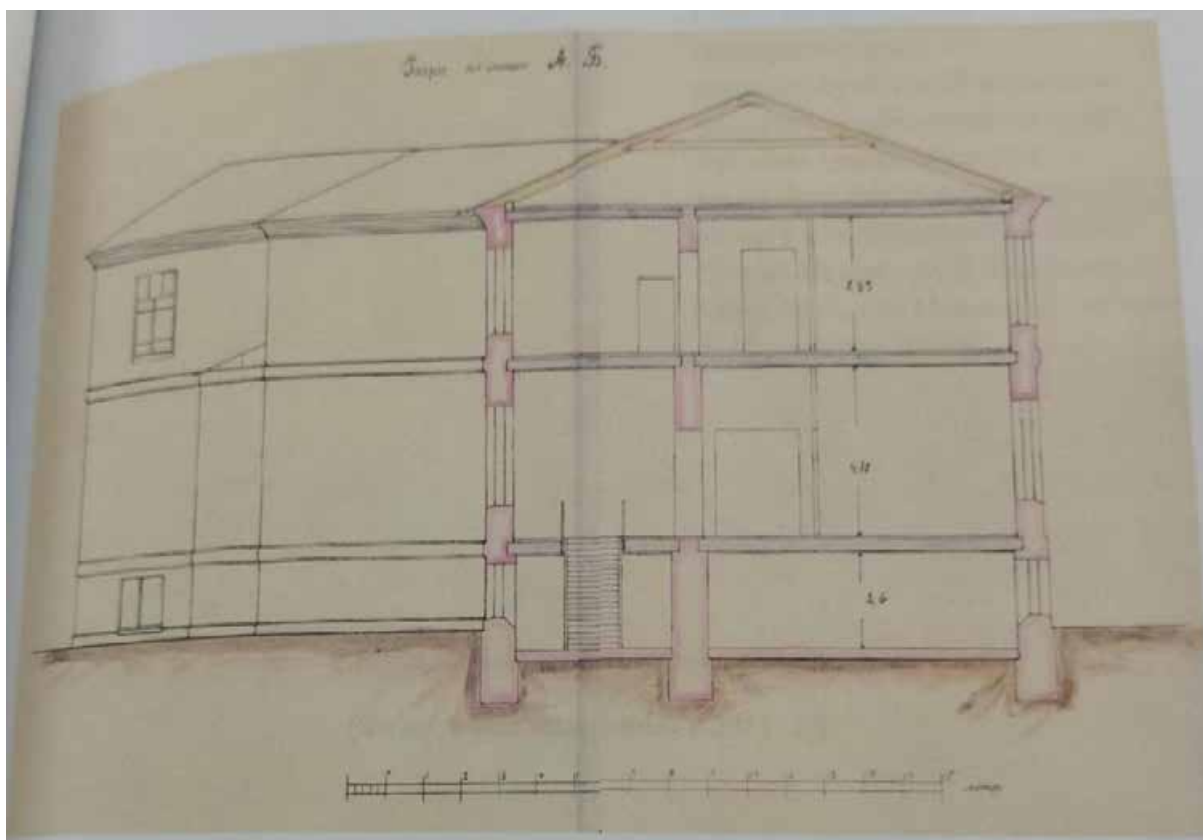
Илл. 21. План полуподвала. 1928 г. (источник: архив КГИОП вх. № 01-24-1605/22-0-0 от 12.07.2022 г.).



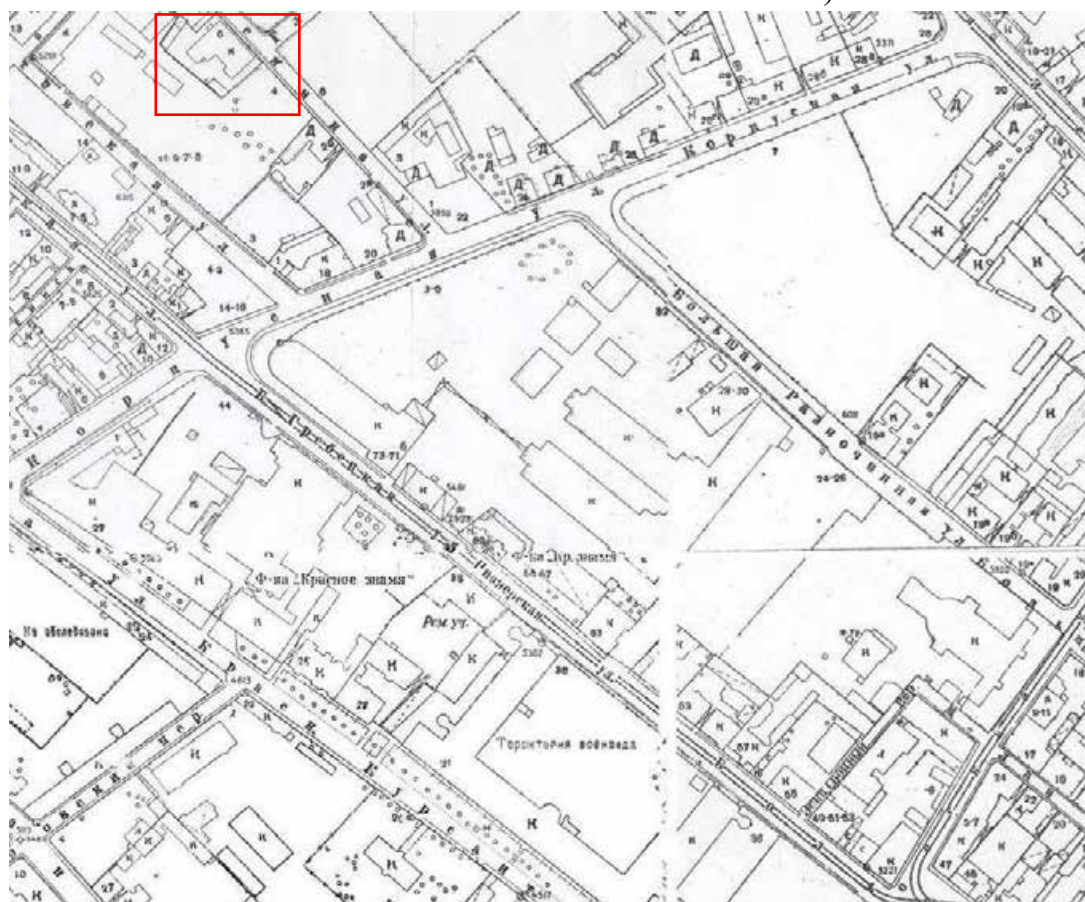
Илл. 22. План 1-го этажа. 1928 г. (источник: архив КГИОП вх. № 01-24-1605/22-0-0 от 12.07.2022 г.).



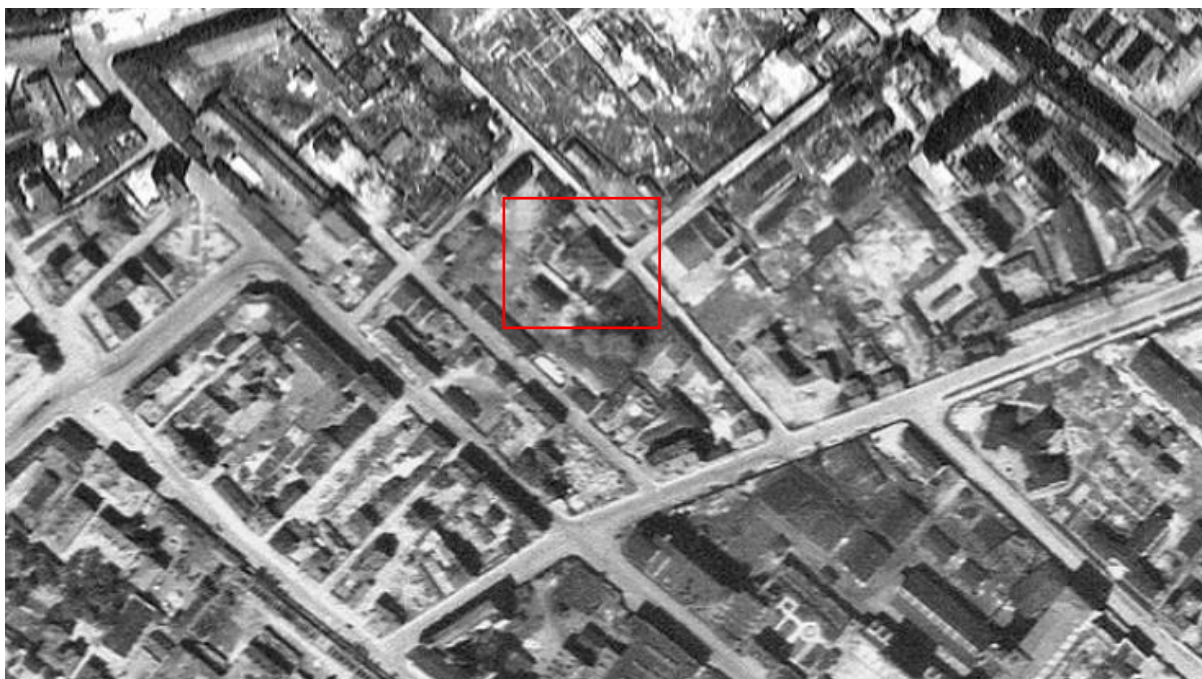
Илл. 23. План 2-го этажа 1928 г. (источник: архив КГИОП вх. № 01-24-1605/22-0-0 от 12.07.2022 г.).



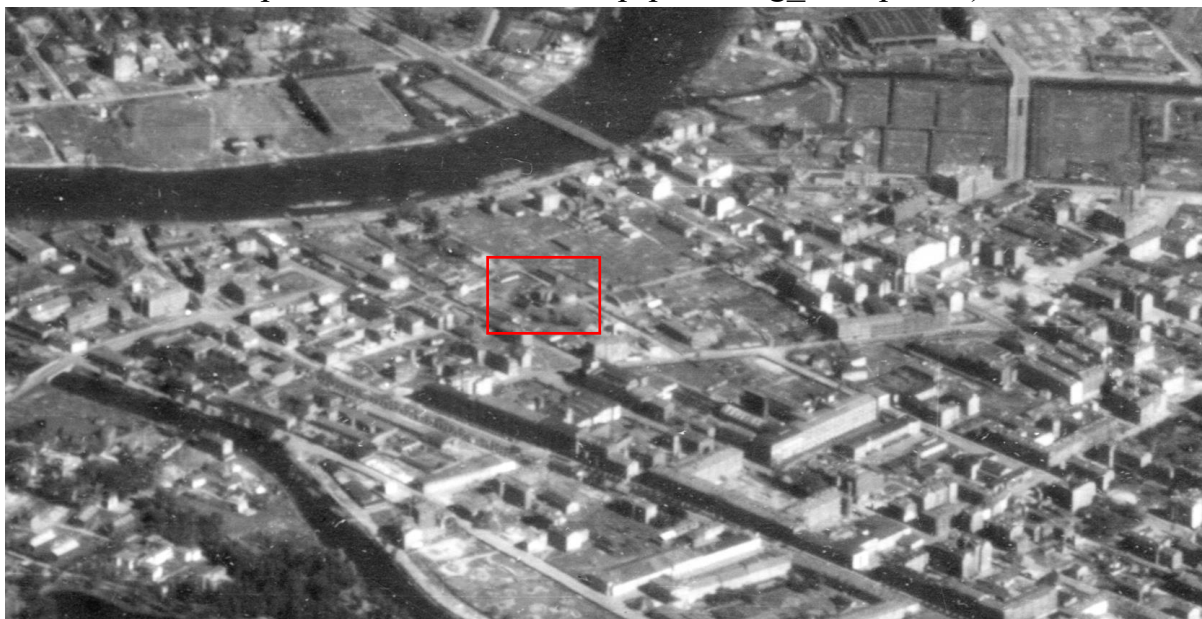
Илл. 24. Разрез здания по линии А-Б. 1928 г. (источник: архив КГИОП вх. № 01-24-1605/22-0-0 от 12.07.2022 г.).



Илл. 25. Топосъемка 1932 г. Трест ГРИИ (источник: архив КГИОП вх. № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 26. Аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 27. Фрагмент аэрофотосъемки Ленинграда 1943 года (источник: https://psv4.userapi.com/c856436/u16090783/docs/d1/12ac95f8fcbf/Leningrad_1943_3.jpg).



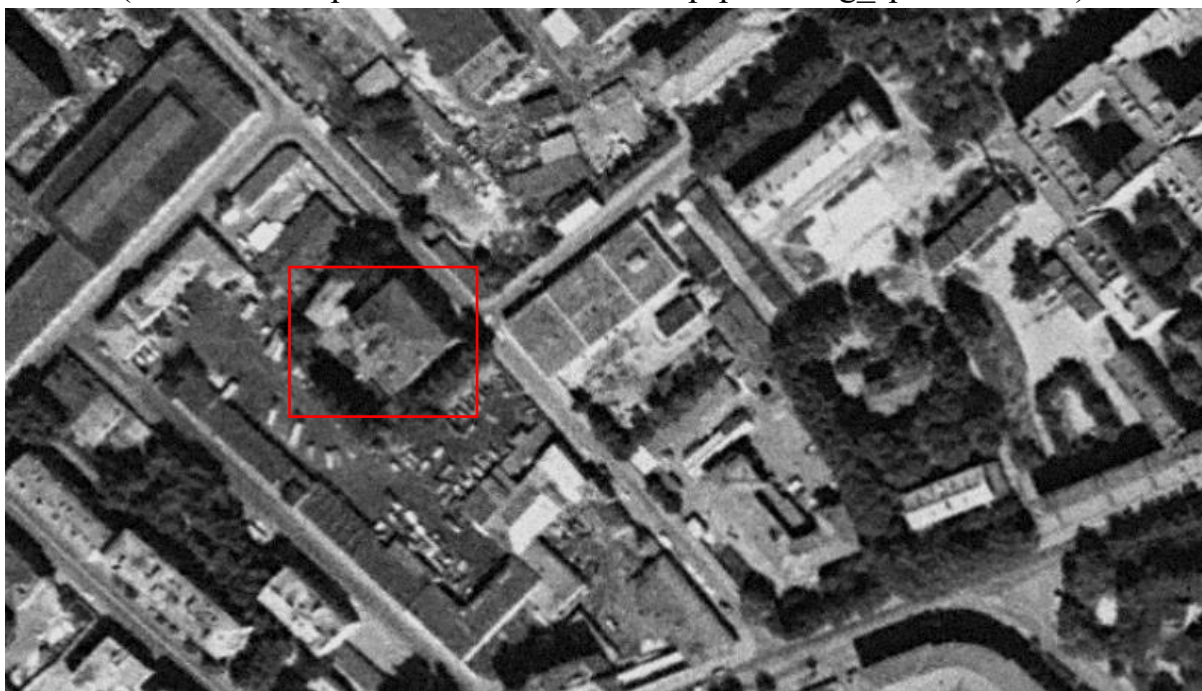
Илл. 28. Фрагмент генерального плана развития Ленинграда на 1956-1965 годы, составленный мастерской № 1 проектного института Ленпроект в 1955 г. (источник: РНБ).



Илл. 29. Вид из окна дома № 65 по Пионерской улице. 1965 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1765218>).



Илл. 30. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



Илл. 31. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
(источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).



Илл. 32. Улица Малая Зеленина, дом 6. 15.03.1986 г. (источник: архив КГИОП).

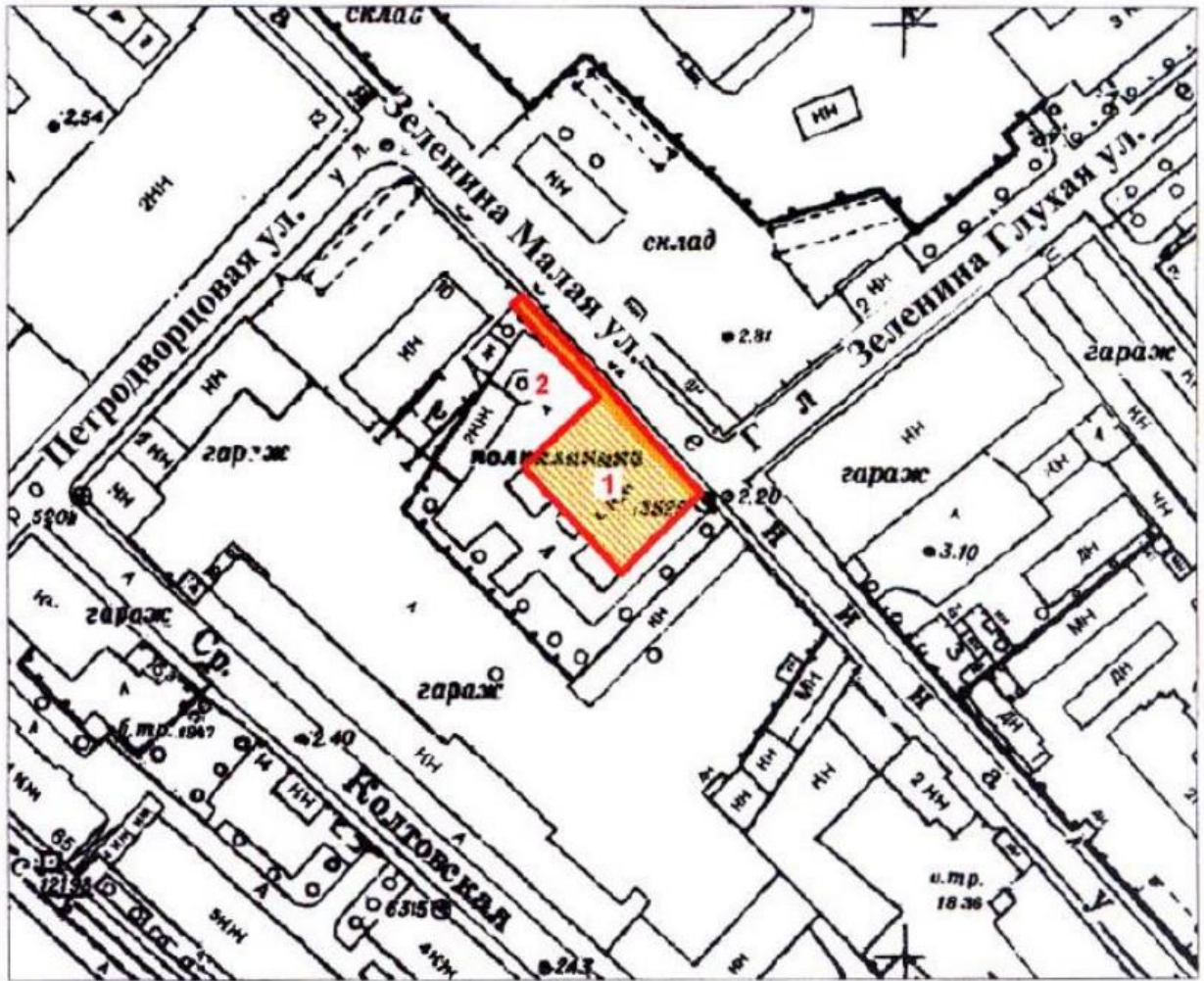


Илл. 33. Вид части фасада здания поликлиники № 30 на Малой Зелениной улице дом № 6. 07.03.2004 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215898).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный
опорные планы**

Ситуационный план



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация:




1 – Здание;

2 – Ограда.

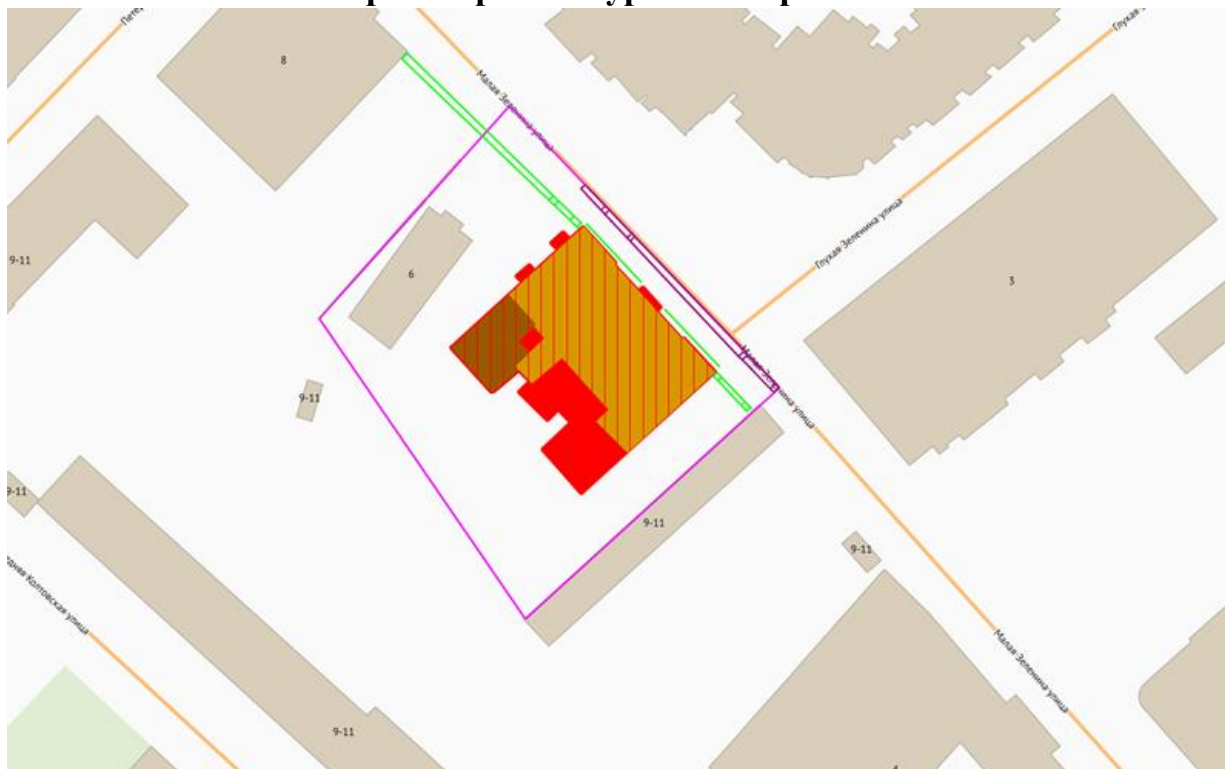
Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

-  – выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»;
-  – Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2(07)01);
-  – окружающая застройка на 2024 год.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

	- местоположение ограды в соответствии с планом участка 1904 года
	- местоположение ограды в соответствии с планом участка 1928 года
	- современное местоположение ограды
	- окружающая застройка на 2024 год

Строительные работы:

цвет	период, выполненные работы:
	1895 г. – строительство каменного двухэтажного на подвале здания
	1909 г. – реконструкция каменного двухэтажного на подвале здания: пристройка двухэтажного с подвалом объема с запада
	1956 г. – реконструкция каменного двухэтажного на подвале здания: надстройка здания до 5-ти этажей (включая подвал), пристройка новой лестничной клетки и расширение юго-западного объема

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 4 марта 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 171-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 4 марта 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р . - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р . - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р . - См. предыдущую редакцию					

						вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1224	Объект исключен с 14 июля 2023 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 587-рп. - См. предыдущую редакцию.					
1225	Дом А.Ю.Кейбеля	1899-1901	арх. Г.Г. фон Голи	Зеленина Большая ул., 33; Барочная ул., 2	среднее	"-
1226	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316. - См. предыдущую редакцию					
1226.1	Особняк-контора	1905-1907 гг.	автор не установлен	Зеленина Большая ул., 43	среднее	"-
	(Пункт в редакции, введенной в действие приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230. - См. предыдущую редакцию)					
1226.2	Здание библиотеки	1913-1914 гг.	гражд.инж. Н.Ф.Романченко (?)	Зеленина Большая ул., 43а	среднее	"-
	(Пункт в редакции, введенной в действие приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230. - См. предыдущую редакцию)					
1227	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	1895 (надстроено, расширено со стороны двора)	арх. П.К.Бергштрессер	Зеленина Малая ул., 6	среднее	"-
1228	Дома А.А.Шретера	1881-1882, строительство дома по переулку; 1902-1903, строительство углового дома	арх. В.А.Шретер арх. М.И.Китнер	Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8	среднее	"-
1229	Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений	1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	Инструментальная ул., 3 По тому же адресу находится церковь Спаса-Преображения - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	"-
1229.1	Заводуправление	1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	там же	среднее	"-
1229.2	Инструментальный и перевязочный корпус	1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	там же	среднее	"-
1229.3	Водонапорная башня	1890-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	там же	среднее	"-
1230	Дом А.И.Цеховой	1903	арх. В.П.Цейдлер	Каменноостровский пр., 8	среднее	"-
1231	Дом Д.В.Быховского	1911-1912	арх. М.С.Лялевич, ск.Я.А.Троупянский	Каменноостровский пр., 9; Посадская Малая ул., 2	среднее	"-
1232	Комплекс общественных и жилых зданий Г.А.Александрова (с 1925 г. в зданиях по адресу: Каменноостровский пр., 10, располагается киностудия "Ленфильм")	1880-е-1910-е годы	архитекторы А.В.Малов, П.М.Мульханов, Д.А.Крыжановский	Каменноостровский пр., 10, Каменноостровский пр., 12, лит.А	среднее	"-
	(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)					

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



[Handwritten signature]

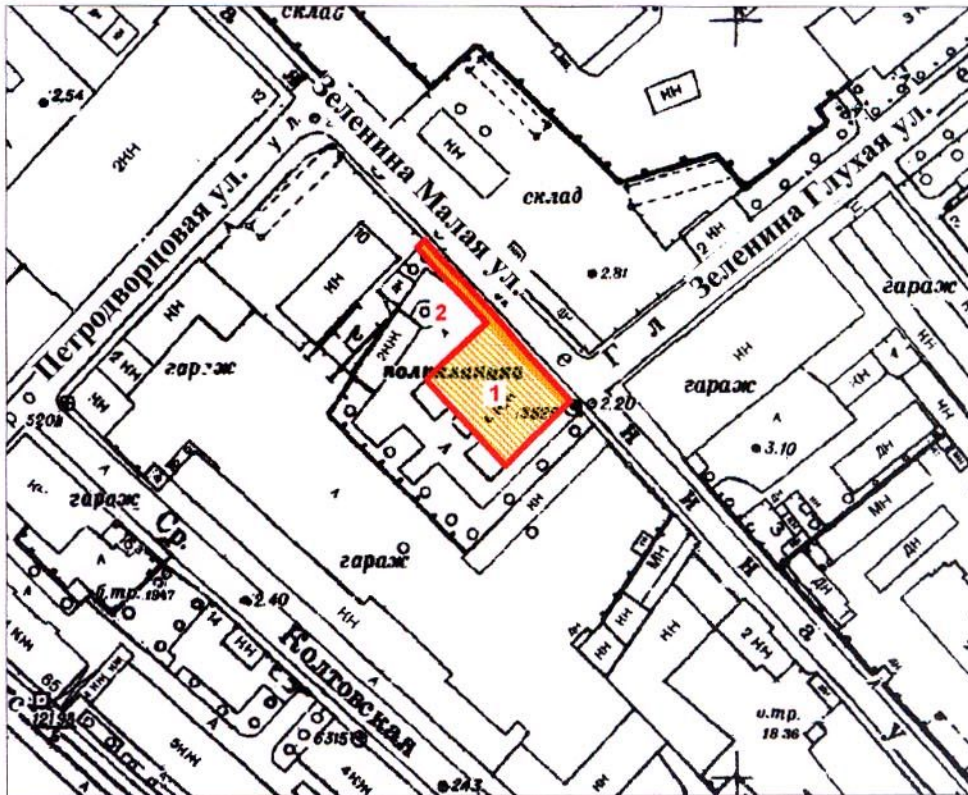
Б. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Здание
- 2. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2011 № 10-237 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2011№ 10-237

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Общества железопрокатного и проволочного завода
(с металлической оградой)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного завода (с металлической оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Малая Зеленина ул., 6, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Общества железопрокатного и проволочного завода (с металлической оградой)»
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Зеленина Малая ул., 6, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	исторические габариты прямоугольного в плане (в объеме лицевого фасада и пяти северо-восточных осей северо-западного и юго-восточного фасадов), в уровне подвального, первого и второго этажей здания.	
2	Конструктивная система здания	исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены (исключая третий, четвертый этажи и Ш-образный объем в 4 оси в юго-западной части); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий в уровне подвального, первого, второго этажей.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	в характере поздней эклектики с элементами «кирпичного стиля»; материал фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич (закрашен), гладкая штукатурка (элементы декора); историческое цветовое решение- сочетание красного облицовочного кирпича и светлой штукатурной поверхности;	

1	2	3	4
		<p>северо-восточный (лицевой) фасад (в уровне подвального, первого, второго этажей):</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов-прямоугольных «лежачих» - подвального этажа; прямоугольных, с полуциркульным завершением -первого этажа; прямоугольных с лучковым завершением - второго этажа;</p> <p>центрально-симметричная композиция, акцентированная центральным входом и боковыми раскреповками в две оси;</p> <p>угловой руст, в том числе боковых раскреповок;</p> <p>междуэтажный и подоконные профилированные карнизы, профилированные тяги, штукатурные гладкие пояса;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами в раскрепованных частях, гладкий фриз;</p> <p>профилированные рустованные, опирающиеся на импосты, архивольты оконных проёмов первого этажа;</p> <p>рельефные веерные перемычки оконных проёмов второго этажа;</p> <p>прямоугольные филёнки в подоконных простенках;</p> <p>северо-западный фасад (в объёме пяти северо-восточных осей в уровне подвального, первого, второго этажей) :</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов-прямоугольных «лежачих» - подвального этажа; прямоугольных с лучковым завершением - первого, второго этажей;</p> <p>угловой руст;</p> <p>междуэтажный и подоконные профилированные карнизы, профилированные тяги, штукатурные гладкие пояса;</p> <p>профилированный венчающий карниз, гладкий фриз;</p> <p>рельефные веерные перемычки оконных проёмов;</p> <p>прямоугольные филёнки в подоконных простенках;</p>	    

1	2	3	4
		<p>юго-восточный фасад (в объёме пяти северо-восточных осей в уровне подвального, первого, второго этажей) :</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов-прямоугольных «лежащих» - подвального этажа; прямоугольных, с полуциркулярным завершением - первого этажа; прямоугольных с лучковым завершением - второго этажа;</p> <p>угловой руст;</p> <p>междуэтажный и подоконные профилированные карнизы, профилированные тяги, штукатурные гладкие пояса; профилированный венчающий карниз, гладкий фриз;</p> <p>профилированные рустованные, опирающиеся на импосты, архивольты оконных проёмов первого этажа; рельефные веерные перемычки оконных проёмов второго этажа;</p> <p>прямоугольные филёнки в подоконных простенках;</p> <p>металлическая кованая ограда из вертикальных, оканчивающихся пиками, стержней, с валутообразными завитками, на известняковом цоколе с воротами и калиткой – местоположение, рисунок решётки, материалы, три кирпичных оштукатуренных столба.</p>	    

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (Поликлиника № 30) по адресу: Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 26.01.2010 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

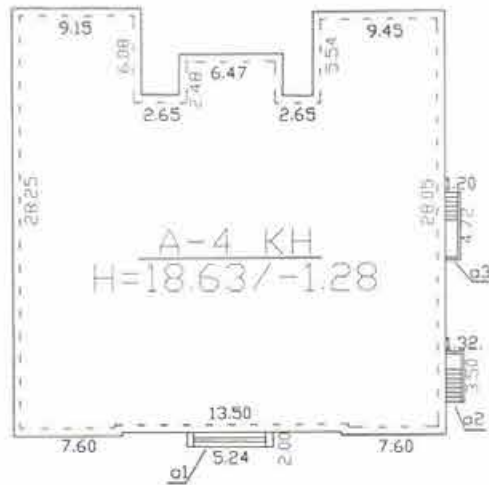
на здание	Поликлиника №30
район	Петроградский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Малая Зеленина улица, дом 6, литера А

Квартал № *3180*
Инвентарный № *180/5*

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

реестр

Дата за



ПС
ДОКУМЕНТ
98

Водопроект

2866.6

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

76

Литера: А

Год постройки: 1895, год реконструкции / капитального ремонта: 1956

Число этажей: 4, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	4		4	35	1.40	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Мест. отд. трещ. вывет. швов	28		28	35	9.80	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные	Без видимых дефектов						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты						
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	13			3.25	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Одиночные отслоения метал. листов	7		7	35	2.45	
5	Полы	Линолеумные; паркетная доска; из плиток ПВХ; гранит; бетонные	Естеств. износ, стертость в ходовой части	9		9	35	3.15	
6	Проемы	Оконные	стеклоблоки	Естественный износ					
		Дверные	металлические; стеклопластиковые; остекленные; распашные; деревянные	Естественный износ	9		9	20	1.80
7	Внутр. отделка	а.	отделка стен ДСП; подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка моющимися обоями; окраска масляная; окраска клеевая потолков; окраска штукатурка простая	Без видимых дефектов					
		б.							
	Наружн. отделка архитектур. форм.	а.		Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	6		6	40	2.40
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Частично проведена замена	21		21.6	35	7.56
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; принудительная						
		Лифт	пассажирские				+0.6		
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; лестницы железобетонные по стальным косярам	Естеств. износ, стертость в ходовой части	3		3	40	1.20	
Итого				100.0		100.6		33.01	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33.01 \times 100}{100.6} = 33.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Литера
Группа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес	№ п/п	Литера
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	Ф
1	Фундаменты								1	Ф
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								2	а. б.
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное							3	Перекрытия
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша							4	Кр	
5	Полы							5	Пс	
6	Проемы	Оконные							6	Проемы
		Дверные								
7	Внутр. отделка	а.							7	Вн. а. б. Наружн. отделка архитектур. оформ.
		б.								
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.								
		б.								
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							8	Санитарно-технические и электротехнические устройства
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифт								
		Сигнализация								
		Электроплиты								
		Телевидение								
		Газоснабжение								
Мусоропровод										
Смотровая яма										
9	Прочие работы							9	Пр	
			Итого	100		100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} =$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.	
8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		1	Фундаменты								
		2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
		3	Перекрытия	чердачное							
			междуэтажное								
			надподвальное								
		4	Крыша								
		5	Полы								
		6	Проемы	Оконные							
				Дверные							
		7	Внутр. отделка	а.							
				б.							
				Наружн. отделка архитектур. оформ.							
			а.								
			б.								
			в.								
		8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
				Водопровод							
				Канализация							
				Горячее водоснабжение							
				Ванны							
				Электроосвещение							
				Радио							
				Телефон							
				Вентиляция							
				Лифт							
				Сигнализация							
				Электрониты							
				Телевидение							
				Газоснабжение							
		Мусоропровод									
		Смотровая яма									
		9	Прочие работы								
					Итого	100		100			

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	360723	241684					360723	241684
2010	43564517	29188177					43564517	29188177

« 26 » января 2010 г.

Исполнил  (Овчаренко О.А.)

« » января 2010 г.

Проверил  (Алексеева Н.В.)

« » января 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)



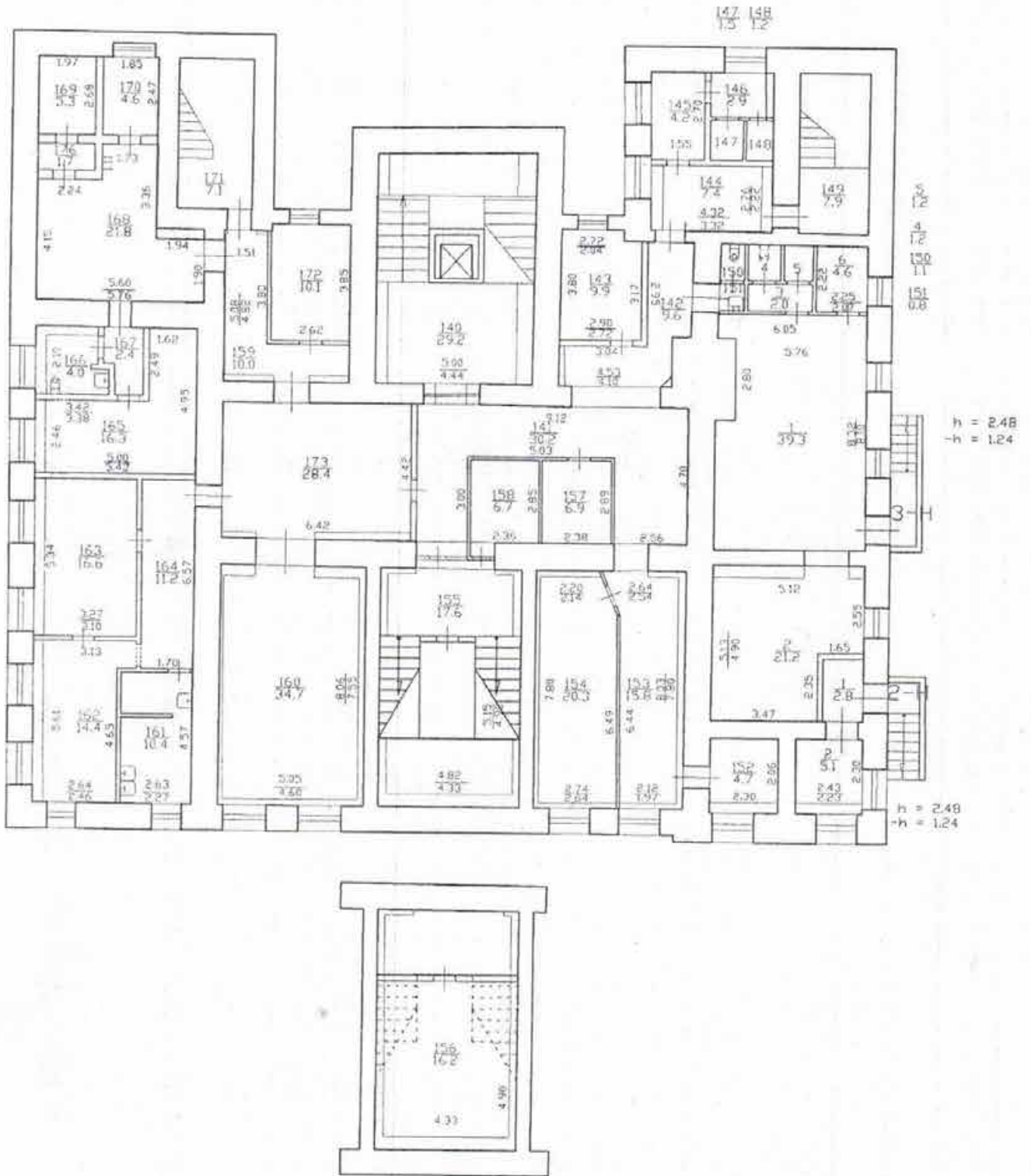
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

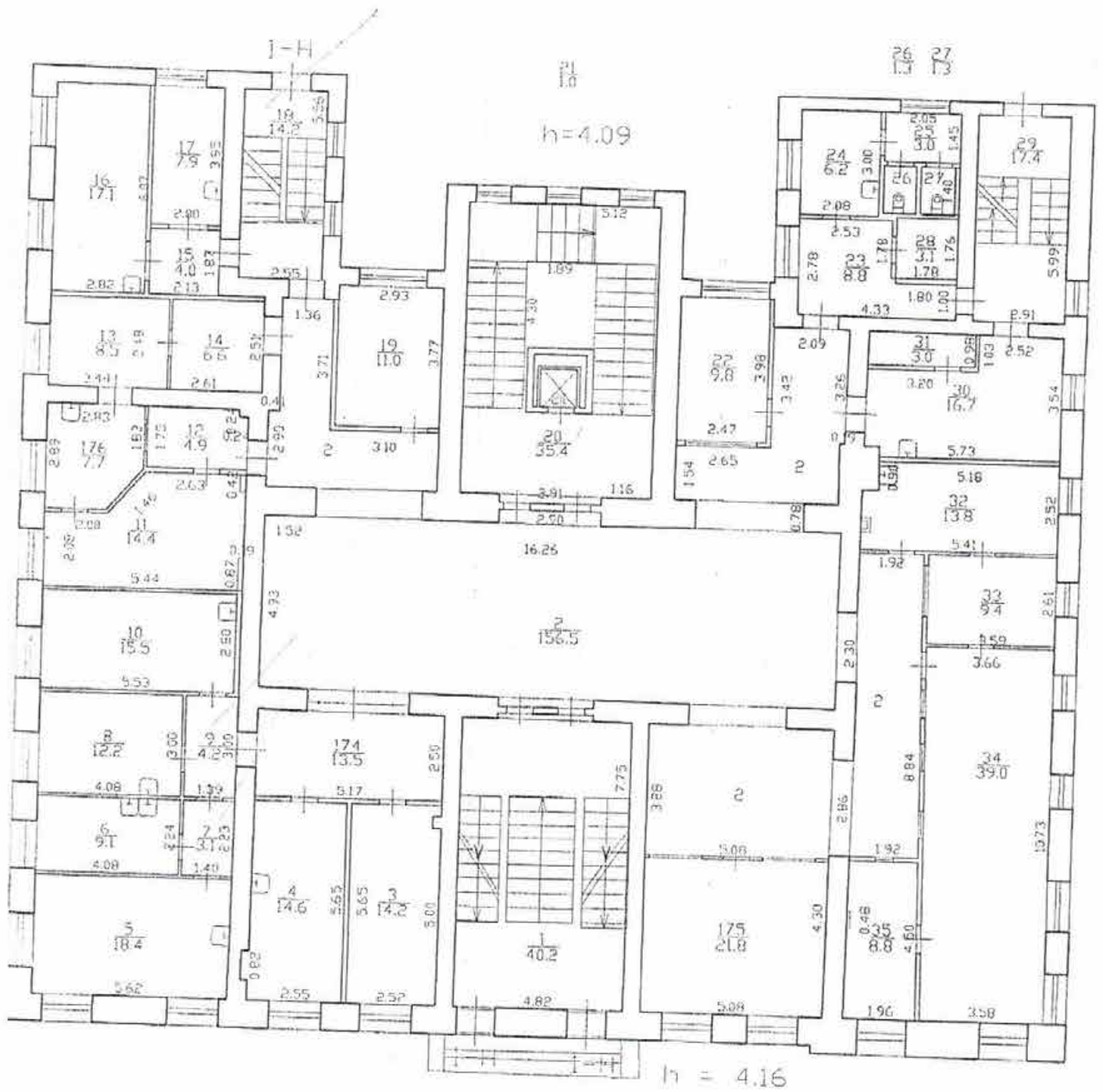
Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов
Григорьев
Начальник филиала
Григорьев А.И.



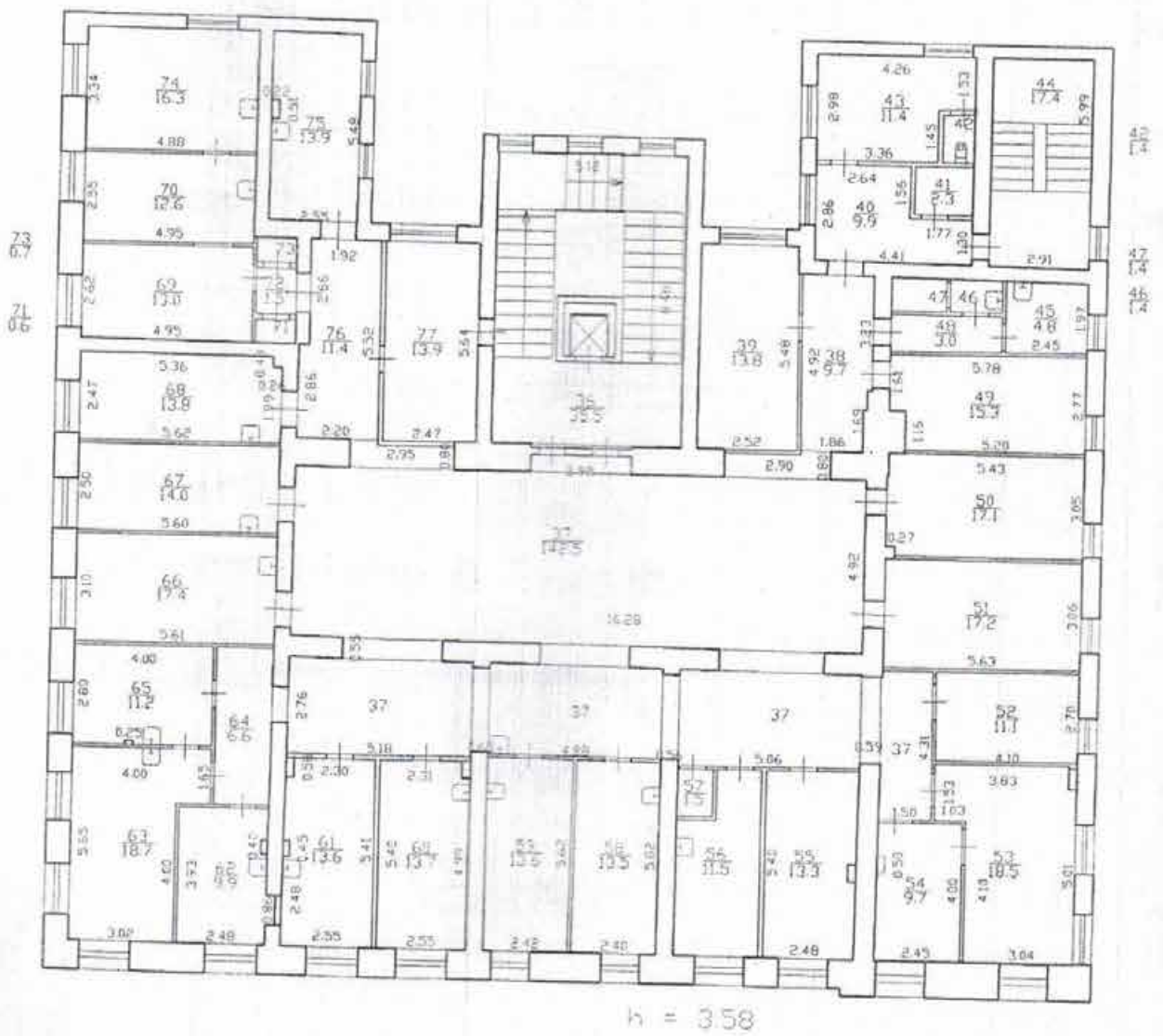
План подвала



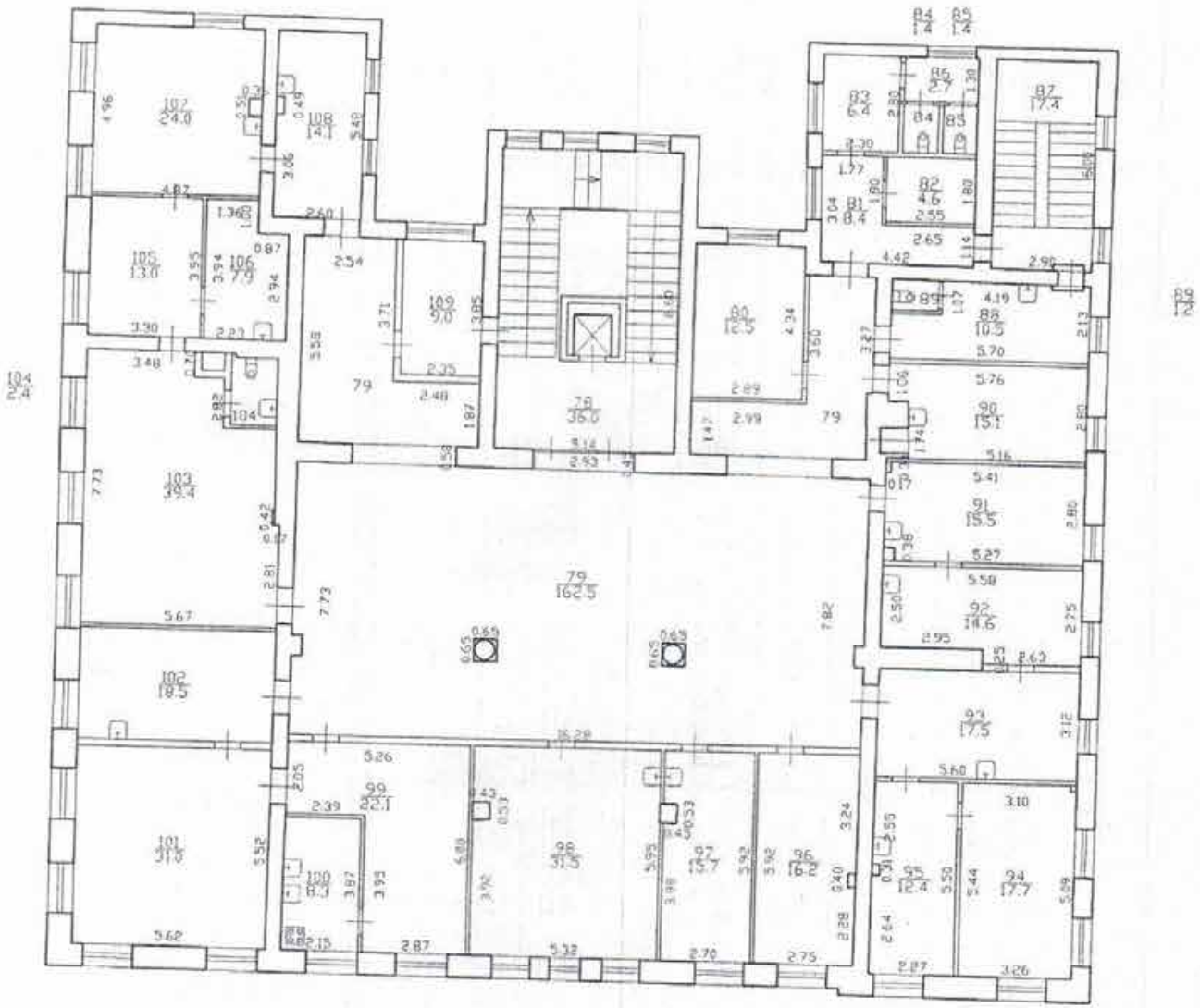
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



h = 3.65

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	лестница	40.2		5.32	
		2	вестибюль	156.5		4.16	
		3	кабинет	14.2		4.16	
		4	кабинет	14.6		4.16	
		5	кабинет	18.4		4.16	
		6	кабинет	9.1		4.16	
		7	коридор	3.1		4.16	
		8	кабинет	12.2		4.16	
		9	кабинет	4.2		4.16	
		10	кабинет	15.5		4.16	
		11	кабинет	14.4		4.16	
		12	коридор	4.9		4.16	
		13	кабинет	8.5		4.09	
		14	коридор	6.6		4.09	
		15	коридор	4.0		4.09	
		16	кабинет	17.1		4.09	
		17	кабинет	7.9		4.09	
		18	лестница	14.2		4.09	
		19	кабинет	11.0		4.06	
		20	лестница	35.4		4.16	
		21	лифт пассажирский	1.0		4.09	
		22	кабинет	9.8		4.09	
		23	коридор	8.8		4.09	
		24	умывальная	6.2		4.09	
		25	коридор	3.0		4.09	
		26	туалет	1.3		4.09	
		27	туалет	1.3		4.09	
		28	кладовая	3.1		4.09	
		29	лестница	17.4		4.09	
		30	АТС	16.7		4.16	
		31	кладовая	3.0		4.16	
		32	регистратура	13.8		3.16	
		33	регистратура	9.4		4.16	
		34	регистратура	39.0		4.16	
		35	регистратура	8.8		4.16	
2		36	лестница	35.5		3.58	
		37	холл	142.5		3.58	
		38	коридор	9.7		3.58	
		39	кабинет	13.8		3.58	
		40	коридор	9.9		3.58	
		41	кладовая	2.3		3.58	
		42	туалет	1.4		3.58	
		43	кабинет	11.4		3.58	
		44	лестница	17.4		3.58	
		45	кладовая	4.8		3.58	
		46	умывальная	1.4		3.58	
		47	туалет	1.4		3.58	
		48	коридор	3.0		3.58	
		49	кабинет	15.3		3.58	
		50	кабинет	17.1		3.58	
		51	кабинет	17.2		3.58	
		52	кабинет	11.1		3.58	
		53	кабинет	18.5		3.58	

	54	кабинет	9.7	3.58
	55	кабинет	13.3	3.58
	56	кабинет	11.5	3.58
	57	кладовая	1.5	3.58
	58	кабинет	13.5	3.58
	59	кабинет	13.6	3.58
	60	кабинет	13.7	3.58
	61	кабинет	13.6	3.58
	62	кабинет	9.9	3.58
	63	кабинет	18.7	3.58
	64	коридор	6.6	3.58
	65	кабинет	11.2	3.58
	66	кабинет	17.4	3.58
	67	кабинет	14.0	3.58
	68	кабинет	13.8	3.58
	69	кабинет	13.0	3.58
	70	кабинет	12.6	3.58
	71	кладовая	0.6	3.58
	72	коридор	1.5	3.58
	73	кладовая	0.7	3.58
	74	кабинет	16.3	3.58
	75	кабинет	13.9	3.58
	76	коридор	11.4	3.58
	77	кабинет	13.9	3.58
3	78	лестница	36.0	3.65
	79	холл	162.5	3.65
	80	кабинет	12.5	3.65
	81	коридор	8.4	3.65
	82	кладовая	4.6	3.65
	83	кабинет	6.4	3.65
	84	туалет	1.4	3.65
	85	туалет	1.4	3.65
	86	коридор	2.7	3.65
	87	лестница	17.4	3.65
	88	кабинет	10.5	3.65
	89	туалет	1.2	3.65
	90	кабинет	15.1	3.65
	91	кабинет	15.5	3.65
	92	кабинет	14.6	3.65
	93	кабинет	17.5	3.65
	94	кабинет	17.7	3.65
	95	кабинет	12.4	3.65
	96	кабинет	16.2	3.65
	97	кабинет	15.7	3.65
	98	кабинет	31.5	3.65
	99	кабинет	22.1	3.65
	100	комната отдыха	8.3	3.65
	101	кабинет	31.0	3.65
	102	кабинет	18.5	3.65
	103	кабинет	39.4	3.65
	104	туалет	2.4	3.65
	105	кабинет	13.0	3.65
	106	кабинет	7.9	3.65
	107	кабинет	24.0	3.65
	108	кабинет	14.1	3.65
	109	кабинет	9.0	3.65
4	110	лестница	19.6	3.58
	111	холл	214.0	3.58
	112	коридор	6.8	3.58
	113	кладовая	5.3	3.58
	114	умывальная	5.3	3.58
	115	коридор	5.5	3.58
	116	туалет	1.2	3.58
	117	лестница	8.4	3.58
	118	коридор	9.6	3.58
	119	умывальная	1.5	3.58
	120	туалет	1.2	3.58
	121	кабинет	15.4	3.58
	122	кабинет	16.2	3.58

		123	кабинет	14.6		
		124	кабинет	12.7		3.58
		125	кабинет			3.58
		126	кабинет	11.6		3.58
		127	кабинет	14.0		3.58
		128	кабинет	14.2		3.58
		129	кабинет	12.9		3.58
		130	кабинет	26.1		3.58
		131	кабинет	13.9		3.58
		132	кабинет	11.8		3.58
		133	кабинет	16.2		3.58
		134	кабинет	13.4		3.58
		135	кабинет	12.3		3.58
		136	кабинет	15.7		3.58
		137	кабинет	14.1		3.58
		138	зал актовый	14.8		3.58
		139	кабинет	43.8		3.58
подвал		140	кабинет	14.4		3.58
			лестница	29.2		3.58
						2.48/-1.24
		141	коридор			
		142	коридор	30.2		2.48/-1.24
		143	бельевая	9.6		2.48/-1.24
		144	коридор	9.9		2.48/-1.24
		145	бельевая	7.4		2.48/-1.24
		146	бельевая	4.2		2.48/-1.24
		147	коридор	2.9		2.48/-1.24
		148	кладовая	1.5		2.48/-1.24
		149	кладовая	1.2		2.48/-1.24
		150	лестница	7.9		2.48/-1.24
		151	туалет	1.1		2.48/-1.24
		152	умывальная	0.8		2.48/-1.24
			электрощитовая	4.7		2.48/-1.24
		153	умывальная	2.0		2.48/-1.24
		153	коридор	15.8		2.48/-1.24
		154	комната	20.3		2.48/-1.24
		155	туалет	1.2		2.48/-1.24
		155	лестница	17.4		2.48/-1.24
		156	водомерный узел	16.2		2.48/-1.24
		157	кладовая	6.9		2.24/-1.24
		158	кладовая	6.7		2.48/-1.24
		159	коридор	38.4		2.48
		160	комната	34.7		2.48
		161	лаборатория	10.4		2.48/-1.24
		162	коридор	14.4		2.48/-1.24
		163	кладовая	16.6		2.48/-1.24
		164	коридор	11.2		2.48/-1.24
		165	кладовая	16.3		2.48/-1.24
		166	туалет	4.0		2.48/-1.24
		167	коридор	2.4		2.48/-1.24
		168	коридор	21.8		2.48/-1.24
		169	кладовая	5.3		2.48/-1.24
		170	кладовая	4.6		2.48/-1.24
		171	лестница	7.1		2.48/-1.24
		172	кладовая	10.1		2.48/-1.24
		Итого по помещению 1-Н:		2789.2		
подвал	2-Н	1	тамбур	2.8		2.48/-1.24
		2	комната	5.1		2.48/-1.24
		Итого по помещению 2-Н:		7.9		
подвал	3-Н	1	теплоцентр	39.3		2.48/-1.24
		2	котельная	21.2		2.48/-1.24
		3	коридор	2.0		2.48/-1.24
		4	туалет	1.2		2.48/-1.24
		5	кладовая	1.2		2.48/-1.24
		6	бойлерная	4.6		2.48/-1.24
		Итого по помещению 3-Н:		69.5		2.48/-1.24
		Итого по нежилым помещениям :		2866.6		

Итого по помещению 3-Н:		69.5			
Итого по нежилым помещениям :		2866.6			

Итого по строению:


Общая площадь, кв. м: 2866.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

 / Овчаренко О.А. /

Проверил:

 / Алексеева Н.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Петроградского
района

 / А.Н. Козодаев /



« 26 » января 2010 г.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80120073, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80118458

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80120073			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:10	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003180	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3180:5:10	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А	
Площадь, м2:		2866.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Поликлиника №30	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		5, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1895	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		68309362.63	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003180:5	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003180:28, 78:07:0003180:29, 78:07:0003180:30	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80120073			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/016/2011-049 08.04.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения " Городская поликлиника №30", ИНН: 7813103573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-292/2003-133.1 31.12.2003 18:05:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.12.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-292/2003-133.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12		
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80120073		
Кадастровый номер:	78:07:0003180:10	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

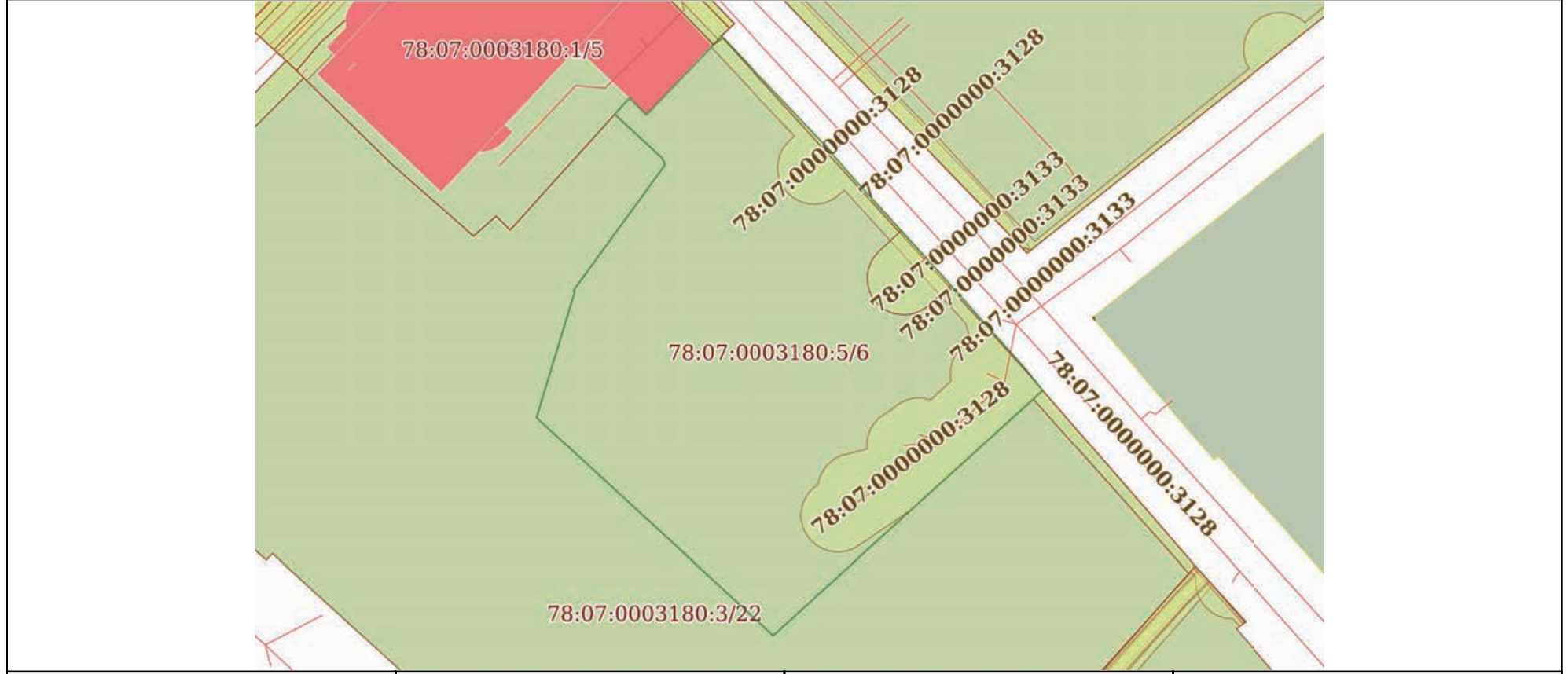
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80120073			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:10	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80120073			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:10	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

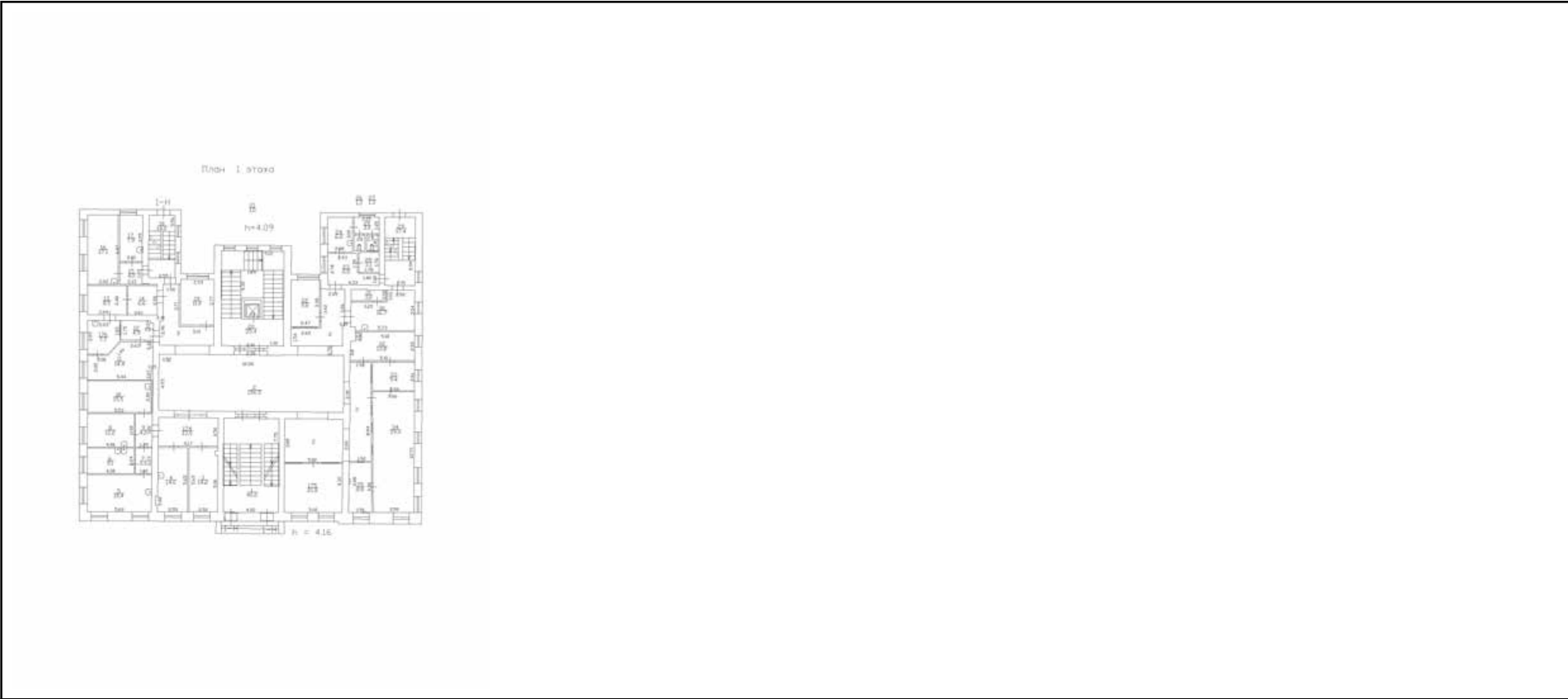


Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80120073			
Кадастровый номер: 78:07:0003180:10		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 7

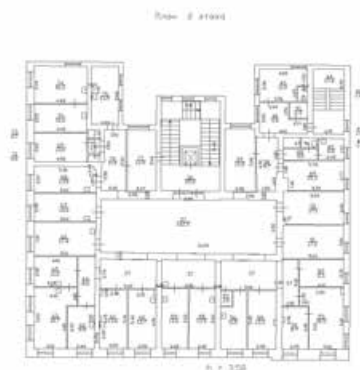
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80120073

Кадастровый номер: 78:07:0003180:10

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 7

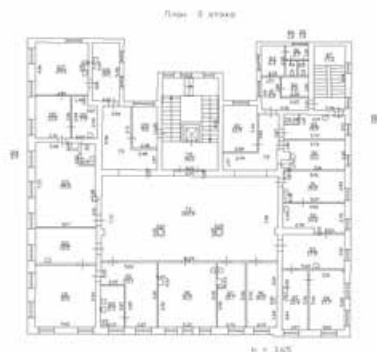
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80120073

Кадастровый номер: 78:07:0003180:10

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80120073

Кадастровый номер: 78:07:0003180:10

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 7

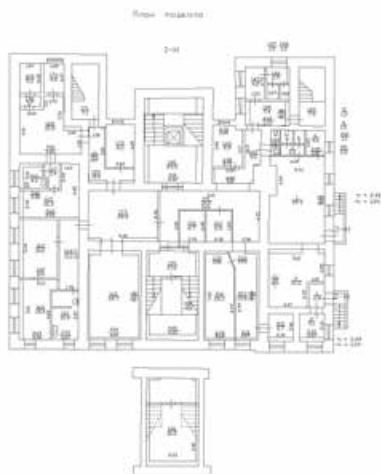
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80120073

Кадастровый номер: 78:07:0003180:10

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 7

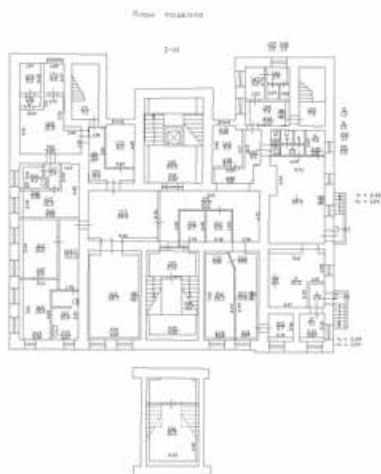
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80120073

Кадастровый номер: 78:07:0003180:10

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 7

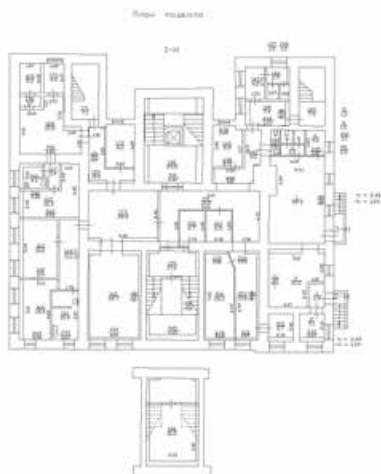
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80120073

Кадастровый номер: 78:07:0003180:10

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80118458			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:5	
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003180		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3180:5		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А		
Площадь, м2:	2968 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	28203242.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003180:10, 78:07:0003180:9		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80118458			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения " Городская поликлиника №30", ИНН: 7813103573
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-31/062/2008-344 17.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/003/2009-121 17.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/003/2009-393	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2009 с 17.04.2009	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80118458

Кадастровый номер: 78:07:0003180:5

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 776, выдан 28.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/003/2009-392
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2009 с 17.04.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 776, выдан 28.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80118458

Кадастровый номер: 78:07:0003180:5

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/003/2009-391
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2009 с 17.04.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 776, выдан 28.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/003/2009-390
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2009 с 17.04.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80118458

Кадастровый номер:

78:07:0003180:5

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 776, выдан 28.01.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

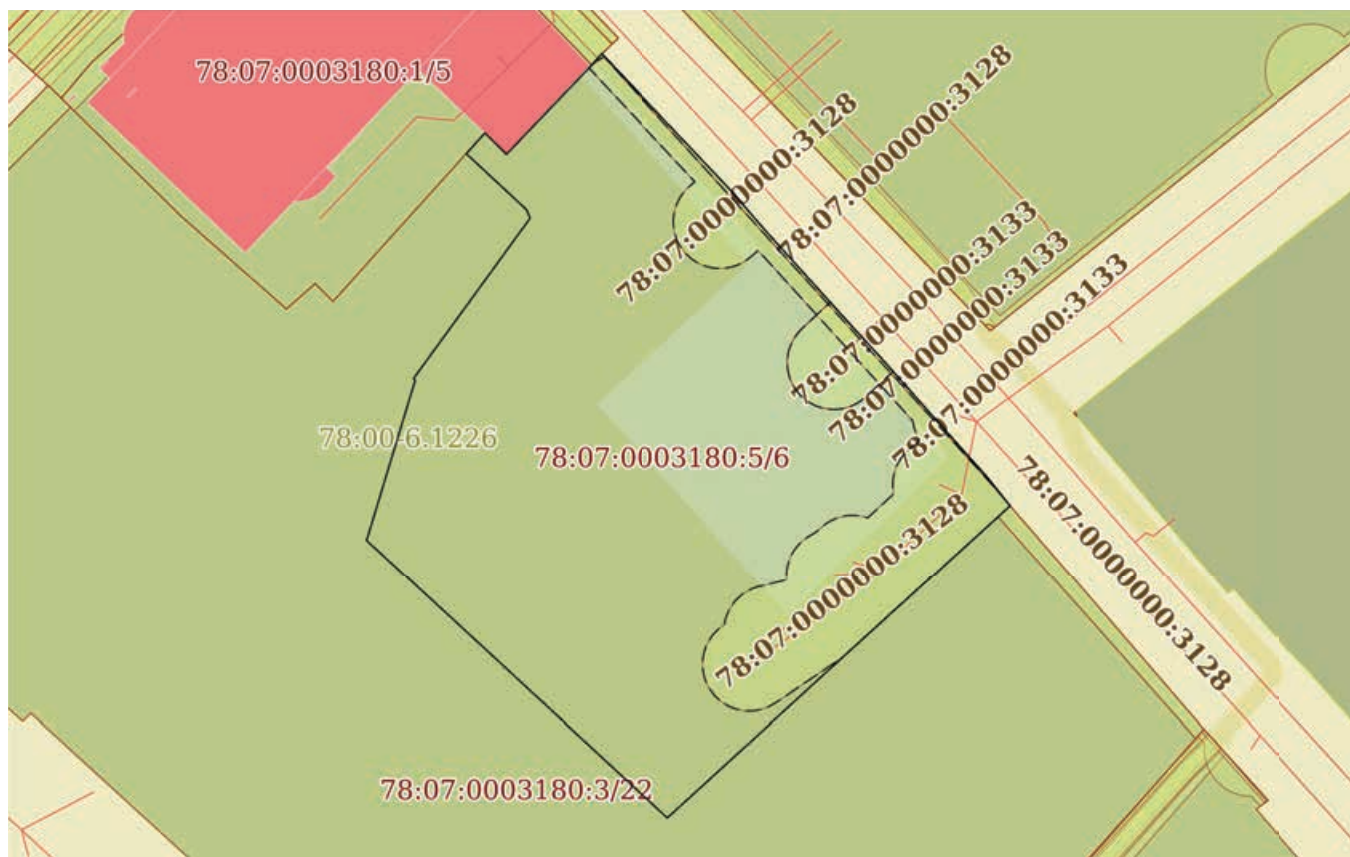
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80118458			
Кадастровый номер:		78:07:0003180:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 04.03.2024 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 2. Вид на главный вход в здание – выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 3. Вид на фасад в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 4. Вид на ограду с воротами выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 5. Вид на ворота выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 6. Вид на ограду выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 7. Вид на позднюю секцию ограды выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 8. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 9. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 10. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 11. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 12. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)». Вид на северо-восточную лестницу (помещение 1-Н(1)).

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)». Подвальный этаж. Помещение 1-Н(155).

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)». Вид на северо-восточную лестницу (помещение 1-Н(155)).

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)». Вид на северо-восточную лестницу (помещение 1-Н(1)).

Фото 17. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(2)) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 18. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(2)) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 19. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(2)) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 20. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(174)) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 21. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(175)) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Фото 22. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(34) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 23. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(34) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 24. Вид на южную лестницу (помещение 1-Н(18) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 25. Вид на южную лестницу в уровне 1-го этажа (помещение 1-Н(18) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 26. Вид на южную лестницу (помещение 1-Н(18) с междуэтажной площадки выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 27. Вид на южную лестницу в уровне подвального этажа (помещение 1-Н(171) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 28. Интерьер внутренних помещений подвального этажа (помещение 1-Н(141) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 29. Интерьер внутренних помещений подвального этажа (помещение 1-Н(153) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 30. Интерьер внутренних помещений подвального этажа (помещение 1-Н(144) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 31. Интерьер внутренних помещений подвального этажа (помещение 1-Н(145) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 32. Интерьер внутренних помещений подвального этажа (помещение 1-Н(140) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 33. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне подвального этажа (помещение 1-Н(140) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 34. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне подвального этажа (помещение 1-Н(140) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 35. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 1-го этажа (помещение 1-Н(20) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 36. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 1-го этажа (помещение 1-Н(20) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 37. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 2-го этажа (помещение 1-Н(36) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 38. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 2-го – 3-го этажей (помещение 1-Н(78) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 39. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 3-го этажа (помещение 1-Н(78) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 40. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 3-го – 4-го этажей (помещение 1-Н(110) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 41. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 4-го этажа (помещение 1-Н(110) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 42. Вид на западную лестницу в уровне подвального этажа (помещение 1-Н(149) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 43. Вид на западную лестницу в уровне 1-го этажа (помещение 1-Н(29) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 44. Вид на западную лестницу в уровне 1-го этажа (помещение 1-Н(29) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 45. Вид на западную лестницу в уровне 2-го этажа (помещение 1-Н(44) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 46. Вид на западную лестницу в уровне 2-го-3-го этажа (помещение 1-Н(44) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 47. Вид на западную лестницу в уровне 3-го этажа (помещение 1-Н(87) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 48. Вид на западную лестницу в уровне 4-го этажа (помещение 1-Н(117) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 49. Вид на западную лестницу в уровне чердачного этажа (помещение 1-Н(117) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 50. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа (помещение 1-Н(37) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 51. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа (помещение 1-Н(37) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 52. Интерьер типового кабинета в уровне 2-го этажа (помещение 1-Н(68) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 53. Интерьер типового кабинета в уровне 2-го этажа (помещение 1-Н(75) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 54. Интерьер внутренних помещений в уровне 3-го этажа (помещение 1-Н(79) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 55. Интерьер внутренних помещений в уровне 3-го этажа (помещение 1-Н(79) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 56. Интерьер типового кабинета в уровне 3-го этажа (помещение 1-Н(99) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 57. Интерьер типового кабинета в уровне 3-го этажа (помещение 1-Н(88) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 58. Интерьер внутренних помещений в уровне 4-го этажа (помещение 1-Н(111) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 59. Интерьер внутренних помещений в уровне 4-го этажа (помещение 1-Н(111) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

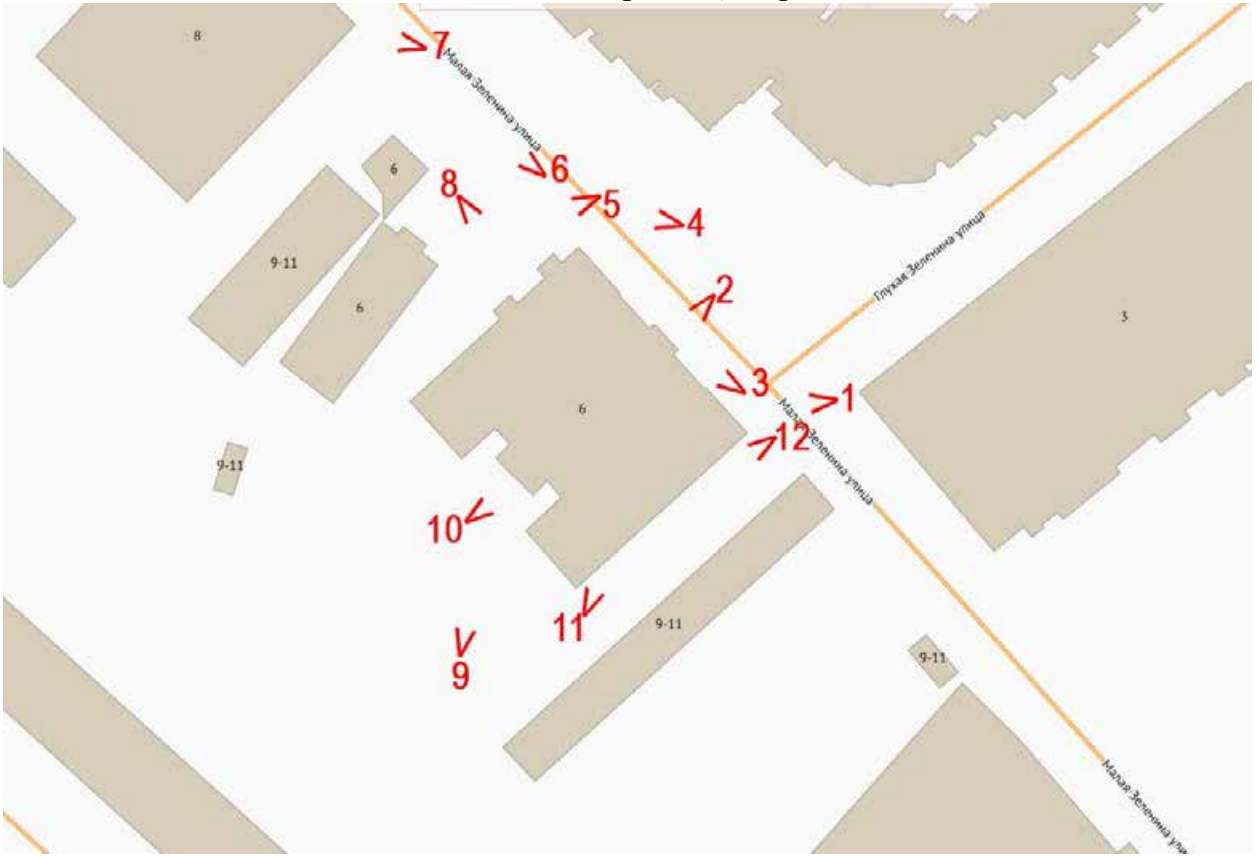
Фото 60. Интерьер типового кабинета в уровне 4-го этажа (помещение 1-Н(137) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 61. Интерьер типового кабинета в уровне 4-го этажа (помещение 1-Н(139) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 62. Чердачные помещения выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Фото 63. Чердачные помещения выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации внутренних помещений подвального – 4-го этажей.

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации чердачных помещений

Фотофиксация от 04.03.2024 г.



Фото 1. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 2. Вид на главный вход в здание – выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 3. Вид на фасад в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 4. Вид на ограду с воротами выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 5. Вид на ворота выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 6. Вид на ограду выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 7. Вид на позднюю секцию ограды выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 8. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 9. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 10. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 11. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 12. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)». Вид на северо-восточную лестницу (помещение 1-Н(1)).



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)». Подвальный этаж. Помещение 1-Н(155).



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)». Вид на северо-восточную лестницу (помещение 1-Н(155)).

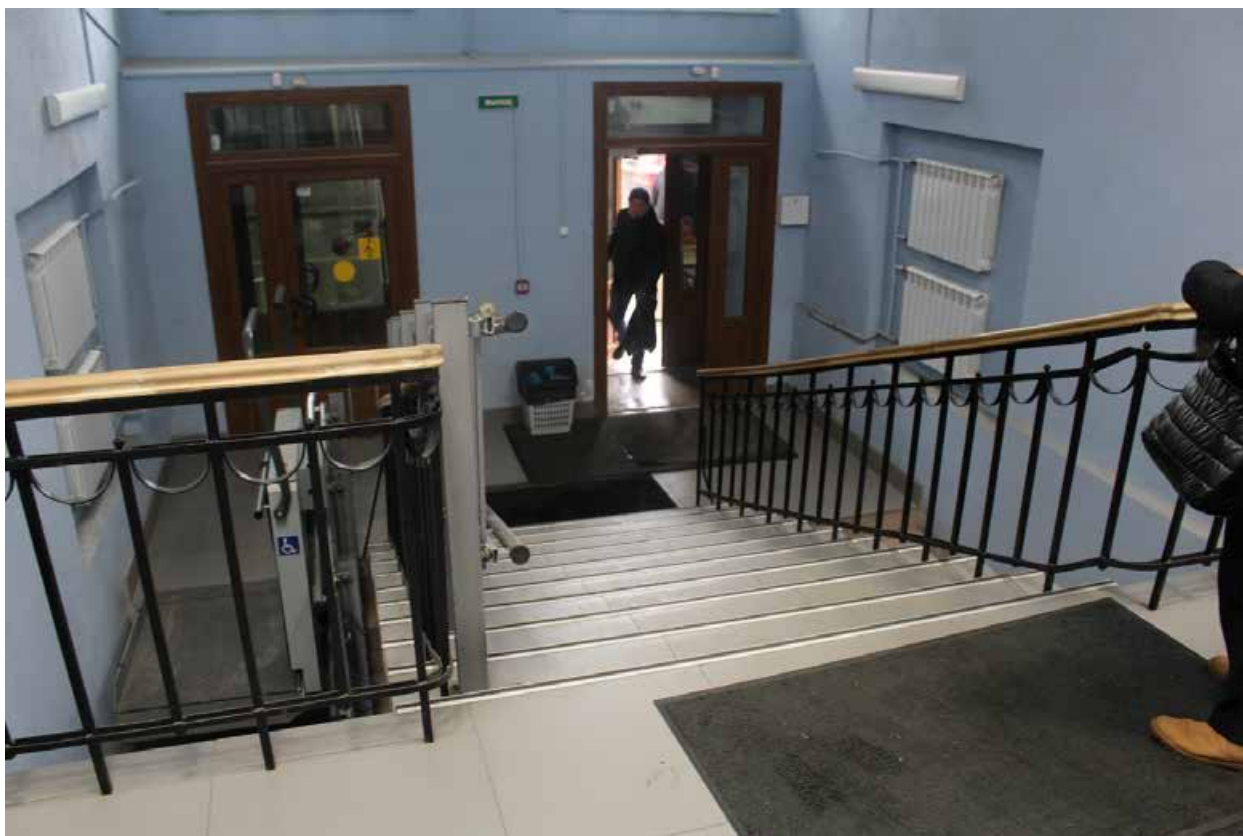


Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)». Вид на северо-восточную лестницу (помещение 1-Н(1)).



Фото 17. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(2)) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 18. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(2) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 19. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(2) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 20. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(174) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 21. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н 175) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

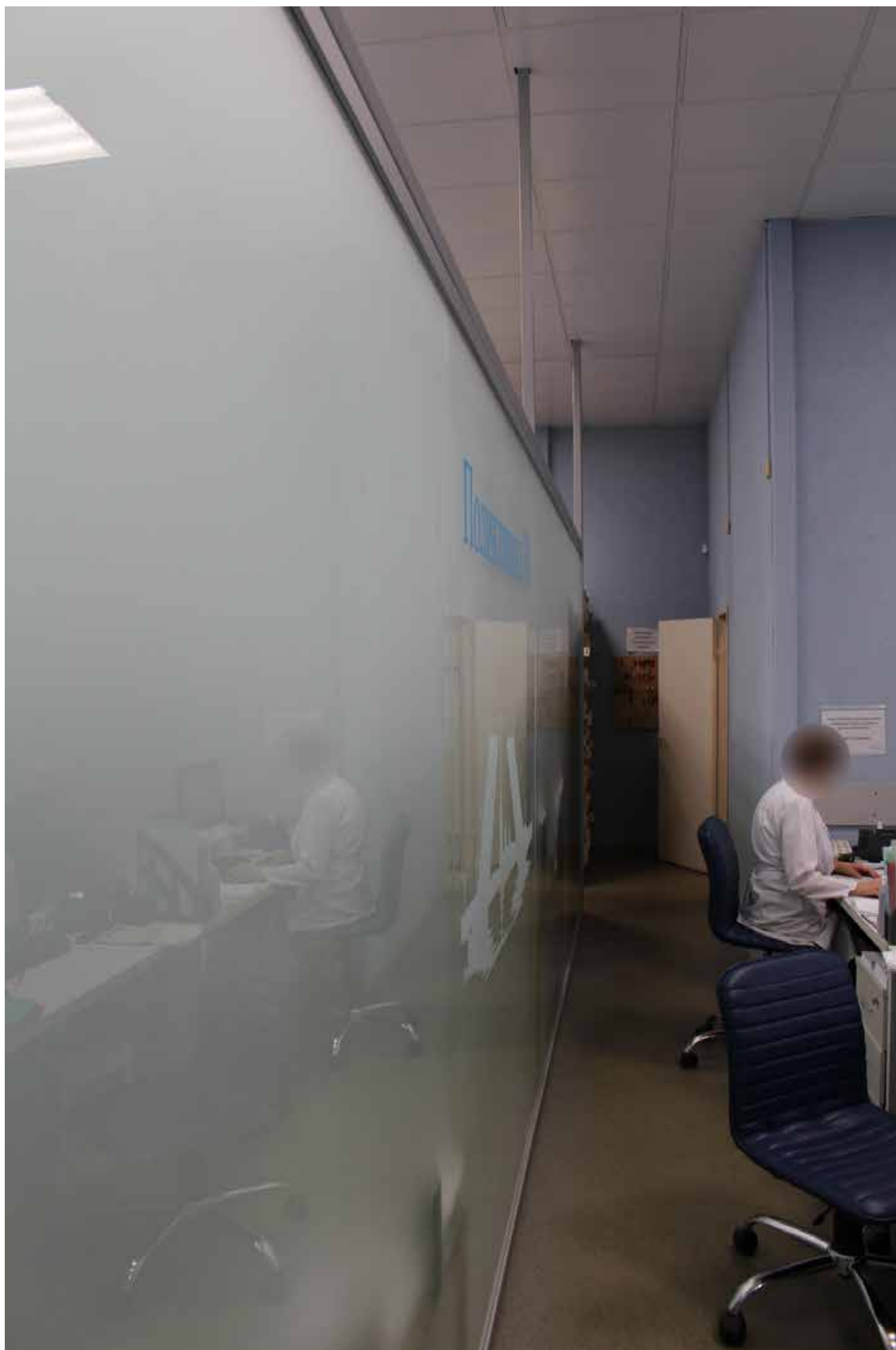


Фото 22. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(34) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 23. Интерьер внутренних помещений 1-го этажа (помещение 1-Н(34) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 24. Вид на южную лестницу (помещение 1-Н(18) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 25. Вид на южную лестницу в уровне 1-го этажа (помещение 1-Н(18)) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 26. Вид на южную лестницу (помещение 1-Н(18) с междуэтажной площадки выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 27. Вид на южную лестницу в уровне подвального этажа (помещение 1-Н(171) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 28. Интерьер внутренних помещений подвального этажа (помещение 1-Н(141) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 29. Интерьер внутренних помещений подвального этажа (помещение 1-Н(153) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 30. Интерьер внутренних помещений подвального этажа (помещение 1-Н(144) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 31. Интерьер внутренних помещений подвального этажа (помещение 1-Н(145) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 32. Интерьер внутренних помещений подвального этажа (помещение 1-Н(140) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 33. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне подвального этажа (помещение 1-Н(140) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 34. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне подвального этажа (помещение 1-Н(140) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

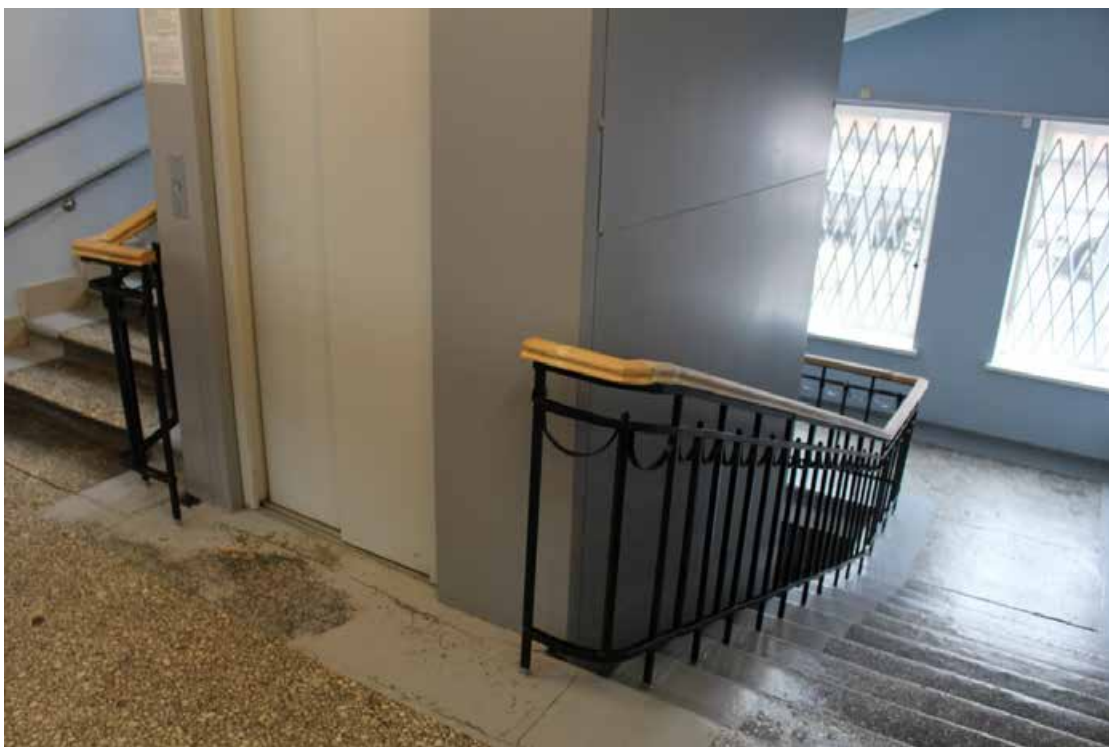


Фото 35. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 1-го этажа (помещение 1-Н(20) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 36. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 1-го этажа (помещение 1-Н(20) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

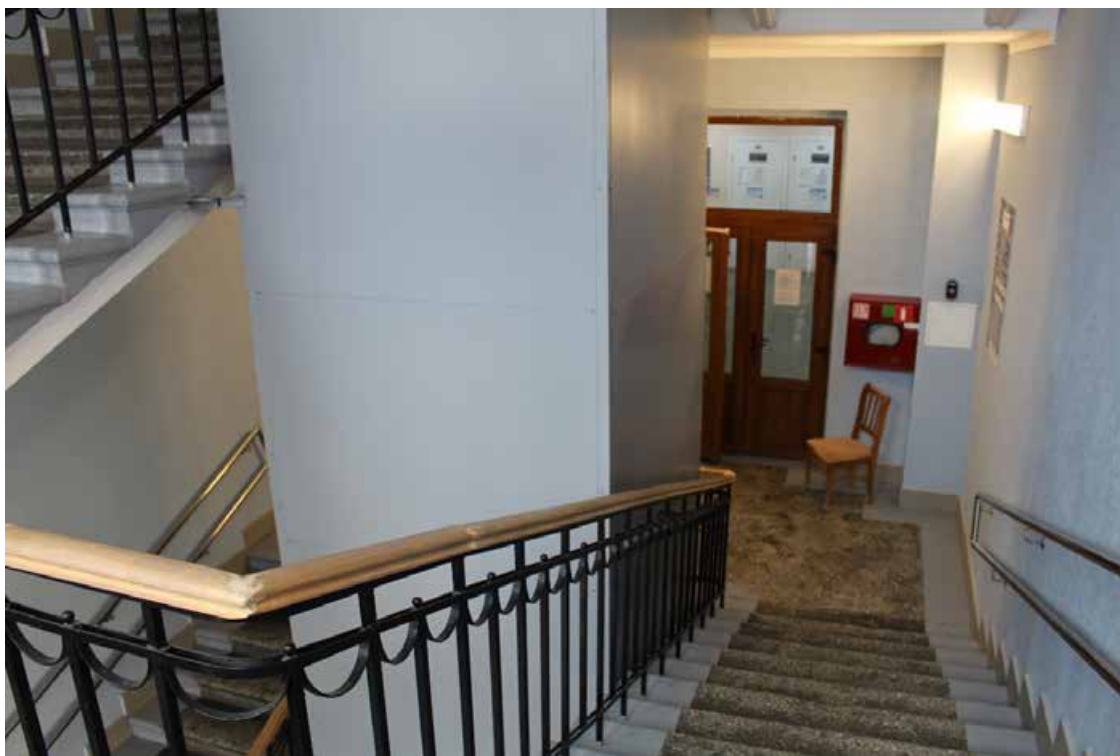


Фото 37. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 2-го этажа (помещение 1-Н(36) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).

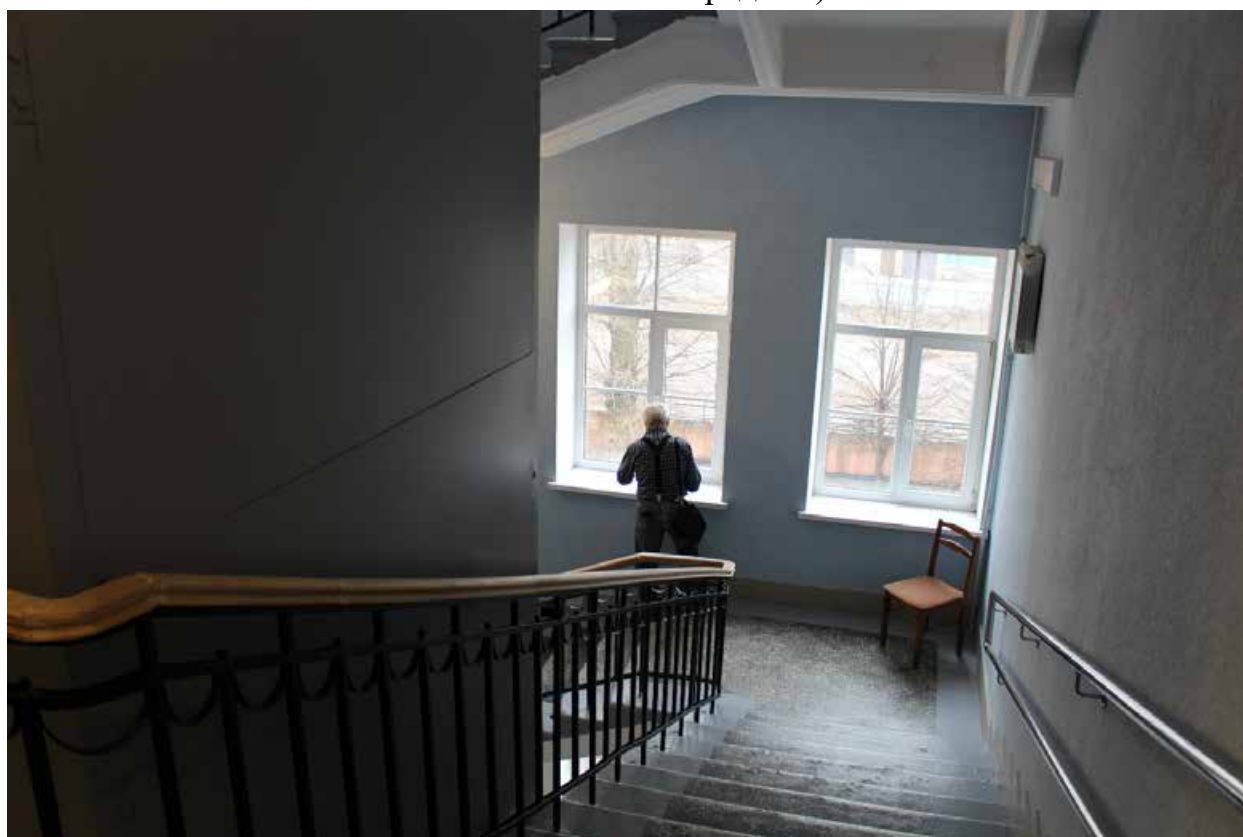


Фото 38. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 2-го – 3-го этажей (помещение 1-Н(78) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 39. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 3-го этажа (помещение 1-Н(78)) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

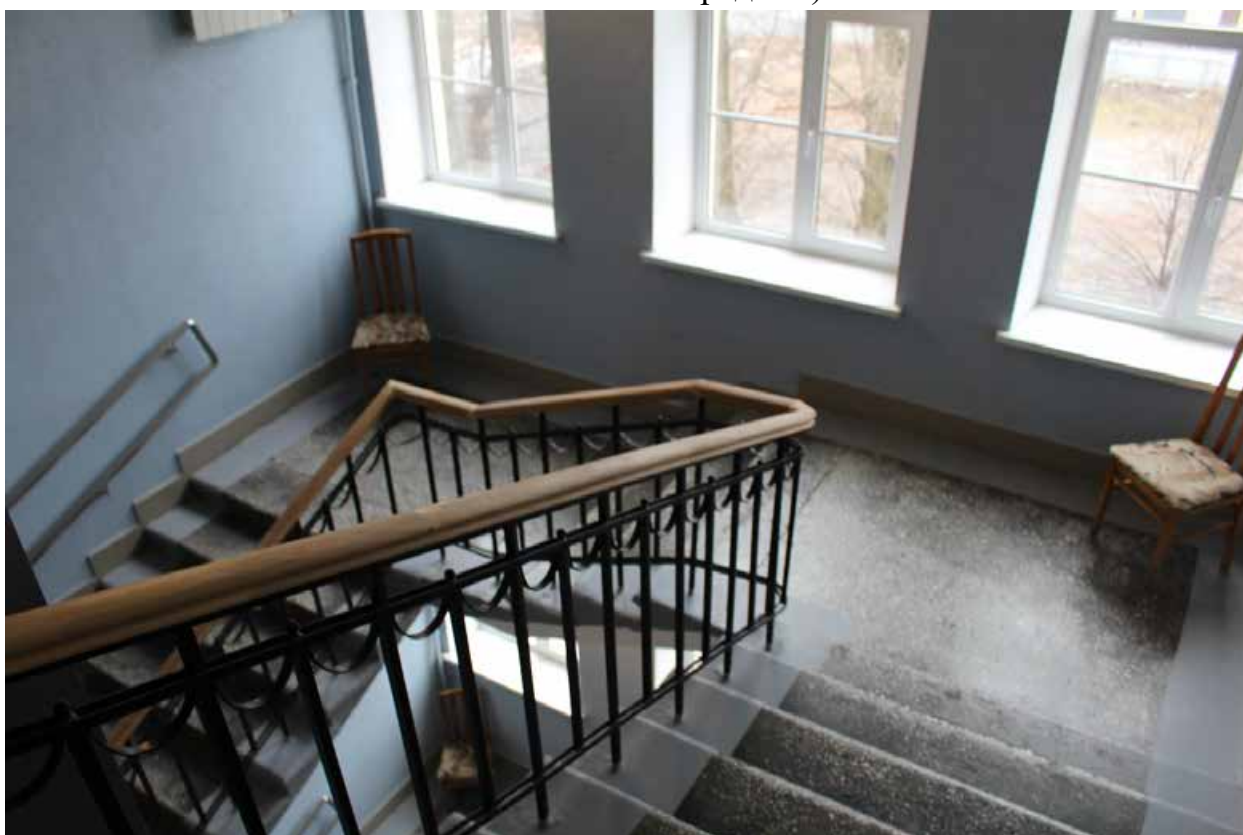


Фото 40. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 3-го – 4-го этажей (помещение 1-Н(110)) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

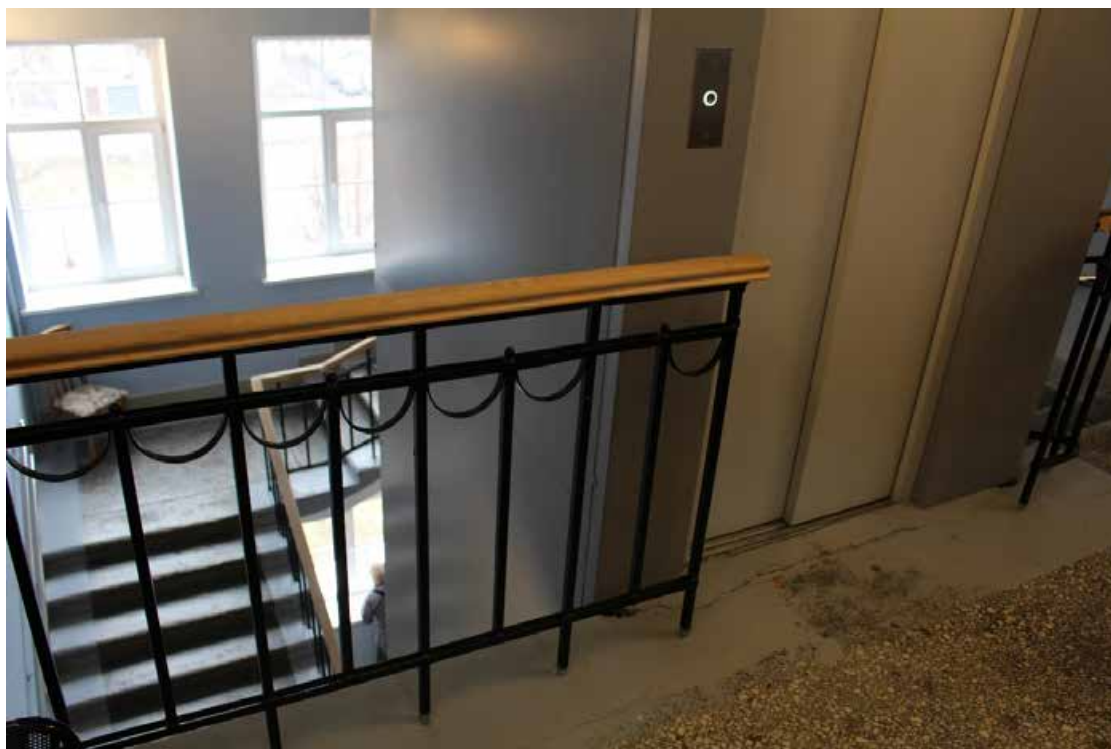


Фото 41. Вид на главную лестницу в центральной части Ш-образного объема в уровне 4-го этажа (помещение 1-Н(110) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 42. Вид на западную лестницу в уровне подвального этажа (помещение 1-Н(149) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 43. Вид на западную лестницу в уровне 1-го этажа (помещение 1-Н(29) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 44. Вид на западную лестницу в уровне 1-го этажа (помещение 1-Н(29) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 45. Вид на западную лестницу в уровне 2-го этажа (помещение 1-Н(44) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 46. Вид на западную лестницу в уровне 2-го-3-го этажа (помещение 1-Н(44) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 47. Вид на западную лестницу в уровне 3-го этажа (помещение 1-Н(87) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 48. Вид на западную лестницу в уровне 4-го этажа (помещение 1-Н(117) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 49. Вид на западную лестницу в уровне чердачного этажа (помещение 1-Н(117) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 50. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа (помещение 1-Н(37) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 51. Интерьер внутренних помещений 2-го этажа (помещение 1-Н(37) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 52. Интерьер типового кабинета в уровне 2-го этажа (помещение 1-Н(68) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 53. Интерьер типового кабинета в уровне 2-го этажа (помещение 1-Н(75) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 54. Интерьер внутренних помещений в уровне 3-го этажа (помещение 1-Н(79) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 55. Интерьер внутренних помещений в уровне 3-го этажа (помещение 1-Н(79) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 56. Интерьер типового кабинета в уровне 3-го этажа (помещение 1-Н(99) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 57. Интерьер типового кабинета в уровне 3-го этажа (помещение 1-Н(88) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 58. Интерьер внутренних помещений в уровне 4-го этажа (помещение 1-Н(111) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 59. Интерьер внутренних помещений в уровне 4-го этажа (помещение 1-Н(111) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 60. Интерьер типового кабинета в уровне 4-го этажа (помещение 1-Н(137) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 61. Интерьер типового кабинета в уровне 4-го этажа (помещение 1-Н(139) выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)»).



Фото 62. Чердачные помещения выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



Фото 63. Чердачные помещения выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

ФГИ № 2782545980078400100100210017490244



3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения (К=0,82659998) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

ОПТИ ВЕРТА
КОПИЯ ДОКУМЕНТА
Иванов Иван Иванович
Новоселова Елена Владимировна
(подпись)

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.



- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передаст заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их издания.

Исполнитель
 (подпись) *Новгородцев В.Ю.*
 (ФИО)



5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, и части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа



Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).



(подпись) **И.И. Иванов**
(ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательства (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.



(подп. 1)

(ФНО)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами Заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта

Р. Р. Рубин
 Директор
 ООО "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК"
 Санкт-Петербург

и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.


Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,


Новозеленский Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами,

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.


 (подпись)

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».


И.В. Новозубов
(полное)

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-И, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Документ подписан
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Технические задания

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

2022 год

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2024 году**



Роберт Е.Ю.
(подпись) (ФИО)

1. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в размере **70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) и части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в размере **30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.


(подпись)


Новгородская Е.Ю.
(Ф.И.О.)

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послерузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» («и» «археологии»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.


 (подпись) Новожиков Е.Ю.
 (ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводится историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников и объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых

Ю. М. Мавозидов
 (подпись) (Ф.И.О.)

организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации);

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;



для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание


(подпись) Мельников Е.Ю.
(ФИО)

IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Центральный район	В	Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е
2	Центральный район	В	Дом М. А. Соловейчика	Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Центральный район	В	Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Московский район	В	Комплексе построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Обводного кан. наб., 74	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е
5	Московский район	В	Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., 6/№ (1)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О
6	Московский район	В	Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д
7	Московский район	В	Здание Московского райсовета	Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А



 (подпись) *Новожилова Е.Ю.*

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Иогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
ЛОТ 3					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

(подпись) Новикова Е.Ю. (Ф.И.О.)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Бароздкина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровской пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/л
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3
6	Василеостровс кий	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василеостровс кий	В	Дом Ю. П. Коллани	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василеостровс кий	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков




Исполнительный директор
Новозыбинская Е.Н.
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения



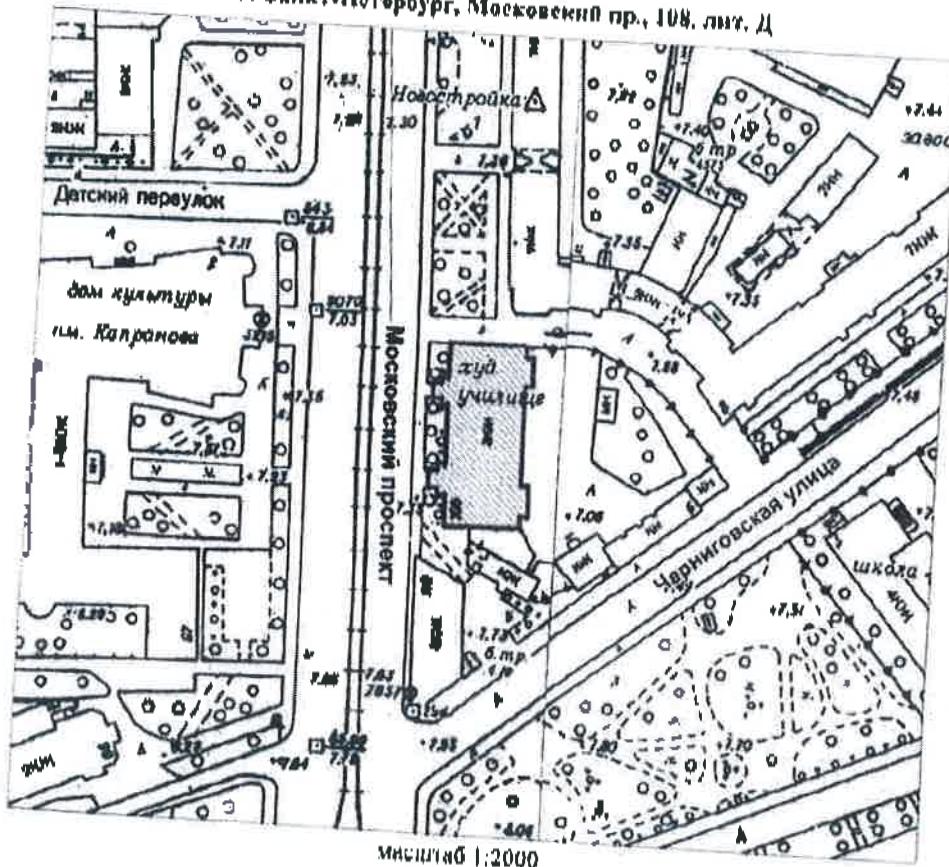
Л.А. Рыжов

М.П.

16.06.2017

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Богадельня им. П. И. Чубыкина
(при Громовском Старообрядческом кладбище)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Ирина Новикова
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

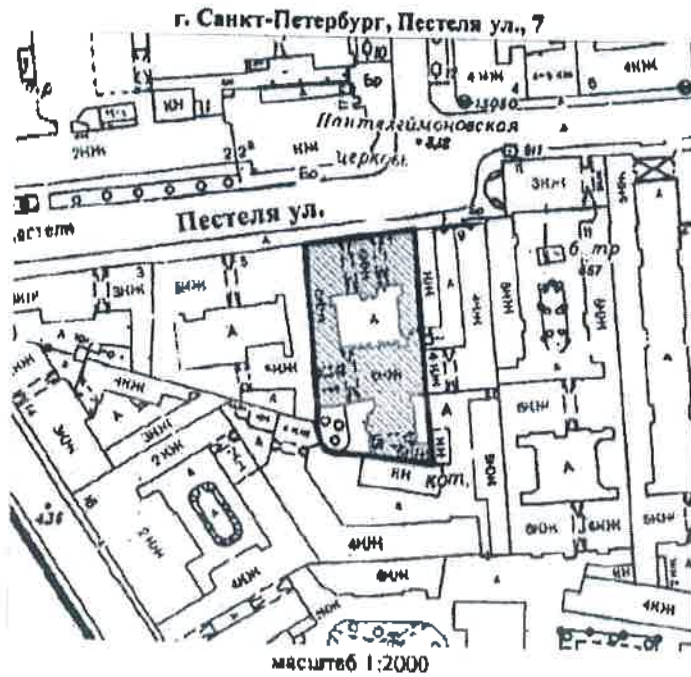
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков



М.П.

"22" июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



М. Новозисовичева
(подпись)

ЦТ-Н-1911

УТВЕРЖДАЮ:

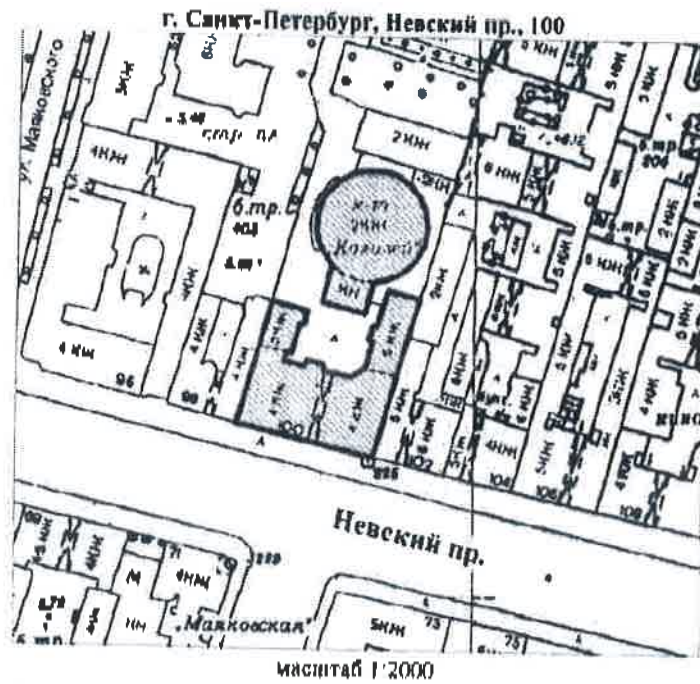
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature] В.М. Кириков

М.П.

" 22 " июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннингсон")"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия



Государственное казенное учреждение культуры «Музей-заповедник «Государственный Эрмитаж»

ОГРН 502700322557

Копия верна

Перепищено: _____

[Signature] Новодельная Е.Ю.
(Ф.И.О.)

МО-В-1042

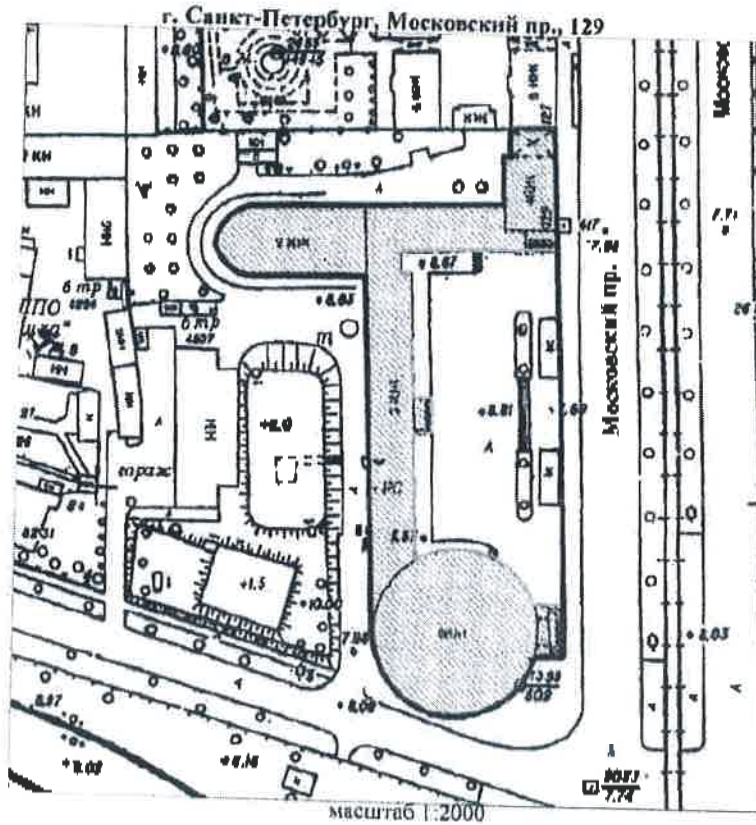
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

Official blue stamp of the Federal Agency for Cultural Heritage Protection and a handwritten signature in blue ink.

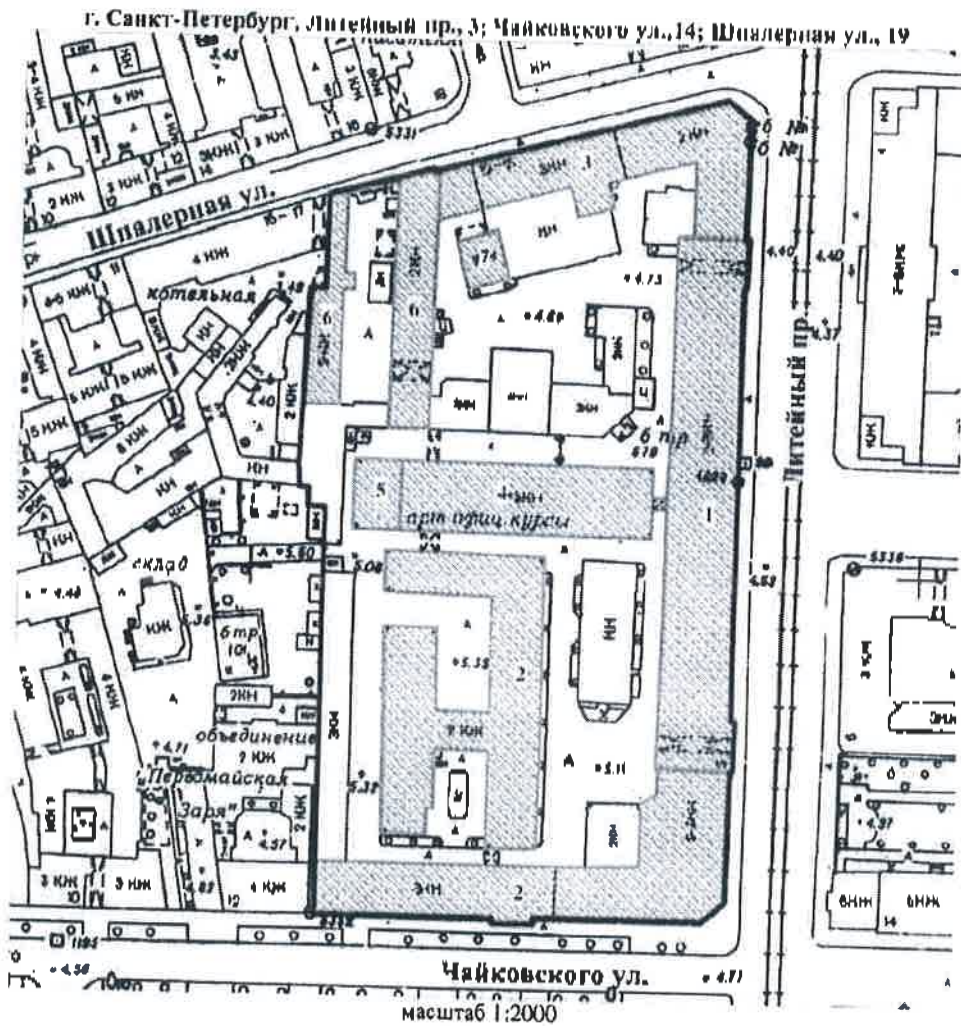
Копия верна (True copy) stamp with a signature line.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления Государственного учета памятников

В.М. Кириков
М.П.

10. августа 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехгаузов (корпус Гильзового отделения С ПБ патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кухни (служебные постройки Гильзового отделения С ПБ патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИИ
017113/0304/2002

Копия верна

Исполнитель: _____

Новожиловский Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

МО-В-1036

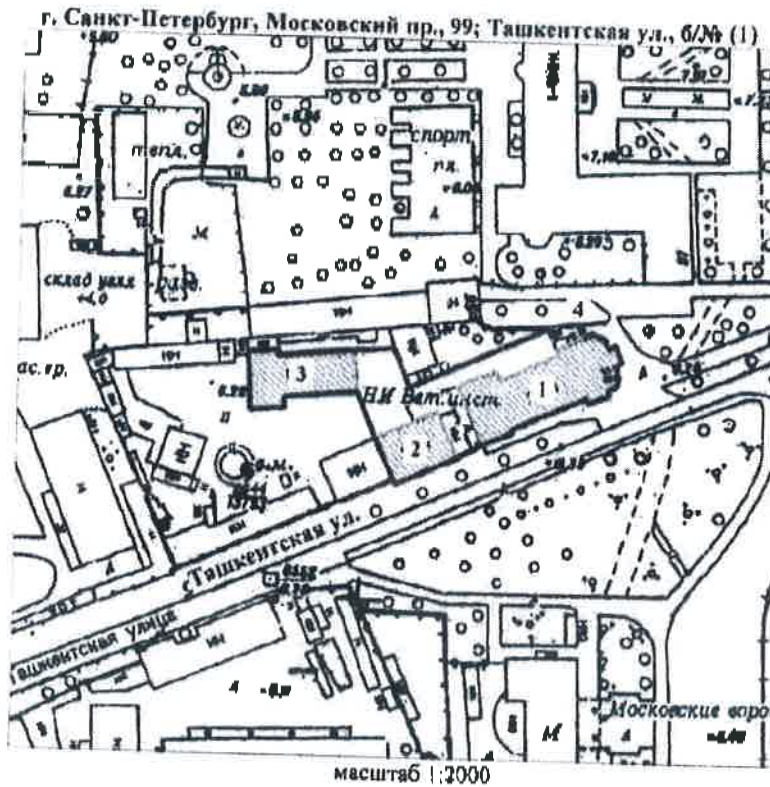
19

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П. М. Кириков
30 июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КР (НО) О
099110310002510

Копия верна

Исполнитель: _____

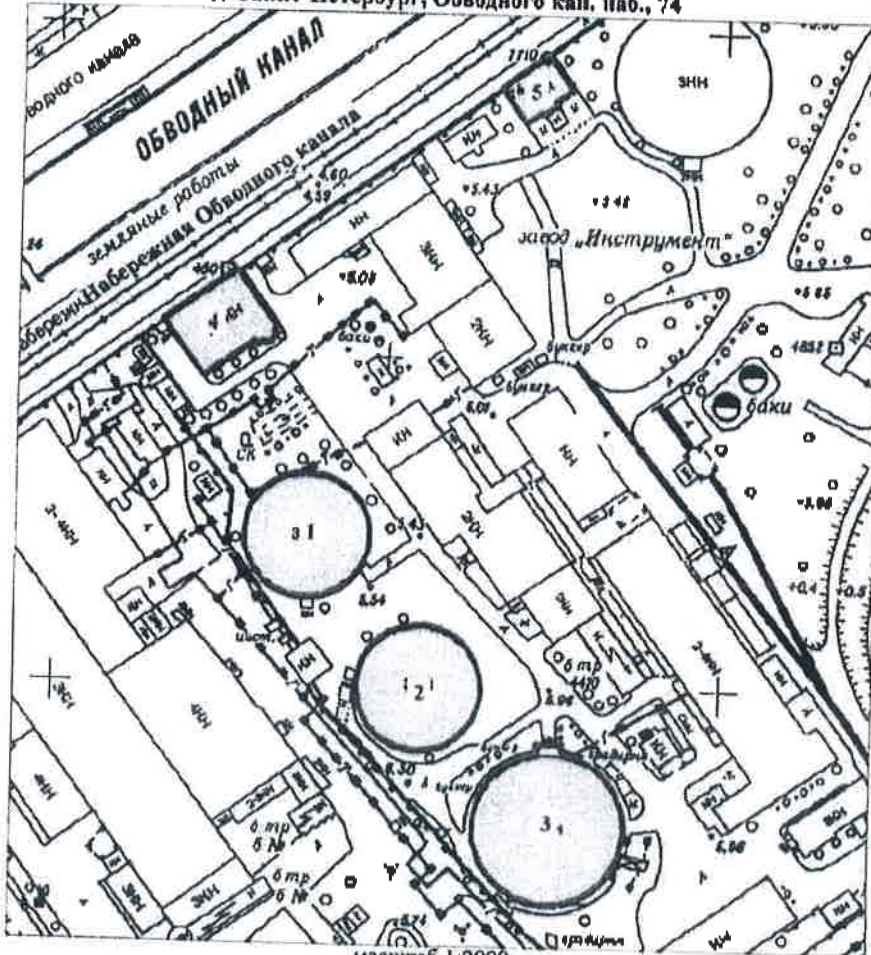
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» ОГРН 102780002510

Новожиловский Ю
(подпись) (Ф.И.О.)

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе построек Главного газового завода
Общества столичного освещения"**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников
В. И. Кирриков

г. Санкт-Петербург, Обводного кан., наб., 74



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер 3
4. Заводоуправление
3. Здание инспекции и мастеров



Ю. Ю. Новорубинен Е.Ю.
(подпись) (ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРЫ
ОГРН 7707083826

Копия верна

Исполнитель: _____

ПГ - В - 1354

Зависитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

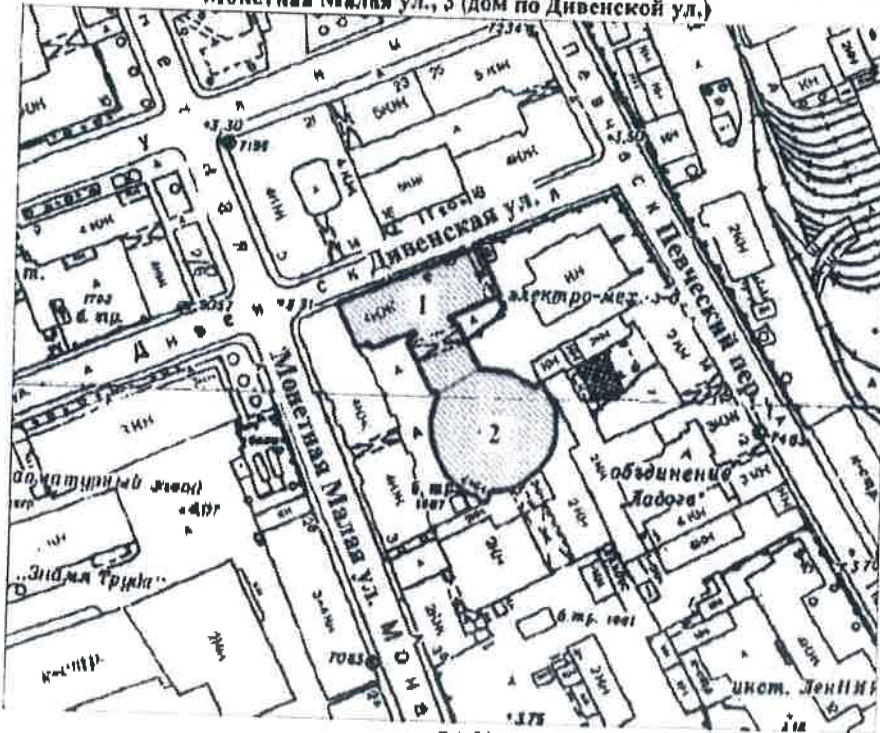
Вруч Б. М. Кирюков

МП

18.11.2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



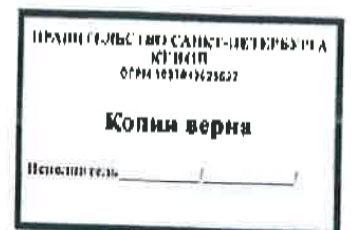
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Гараж



BO-B-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

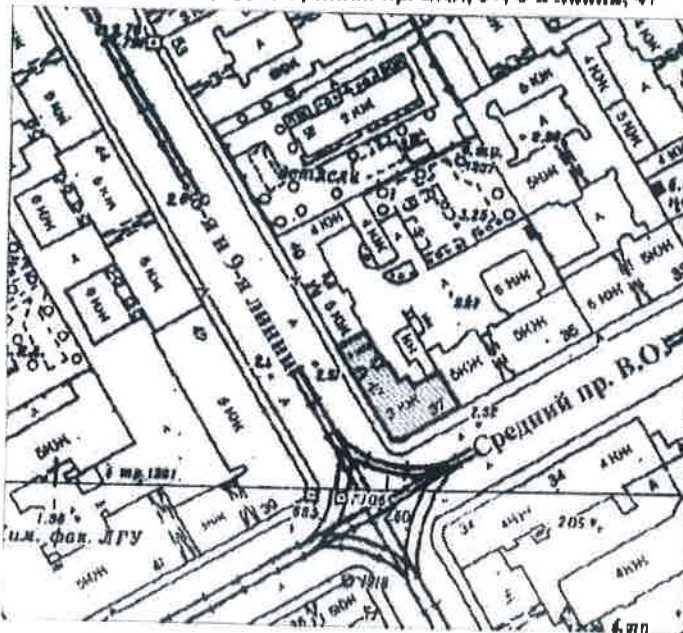
[Signature] Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " *августа* 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"

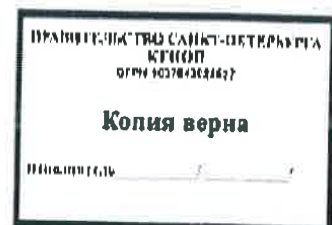
г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия



ЛГ - В - 1235

23

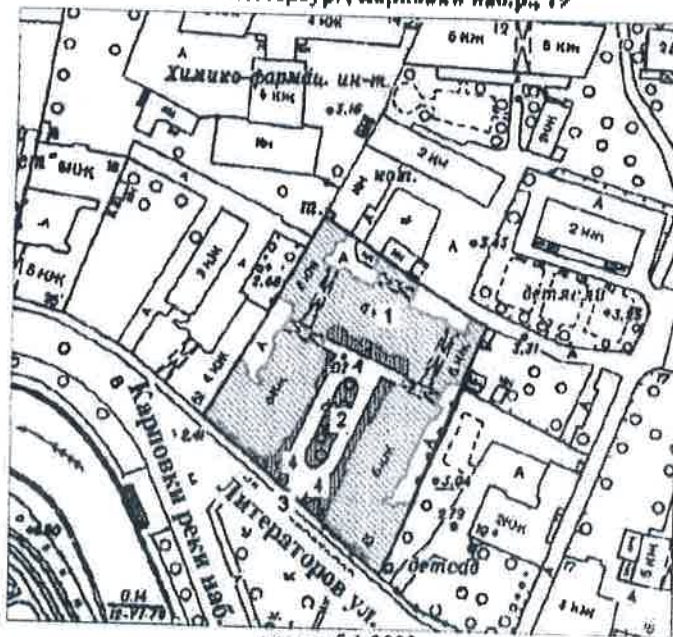
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников






План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

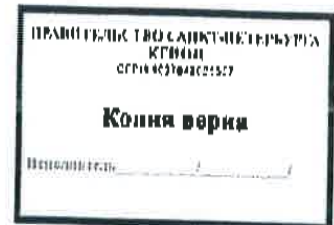
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



Новозеленский Е Ю
(подпись) (ФИО)



BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

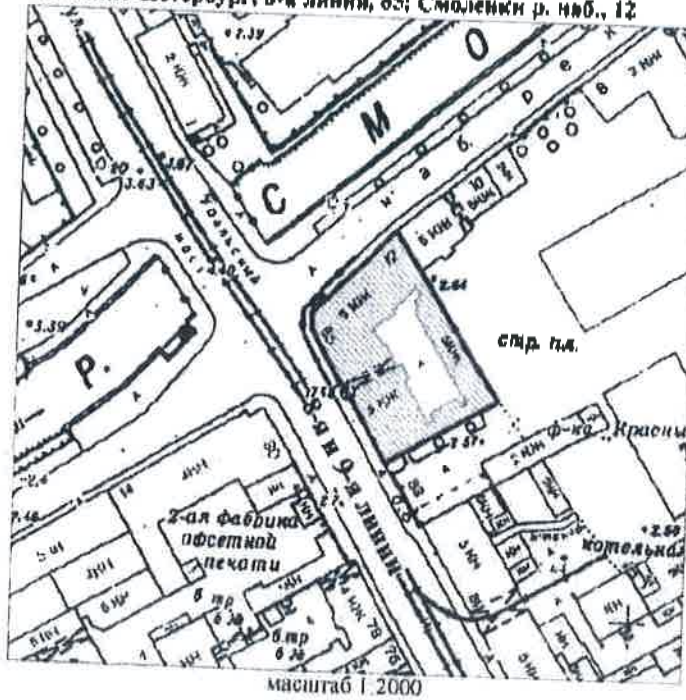
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.


" 25 " декабря 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12

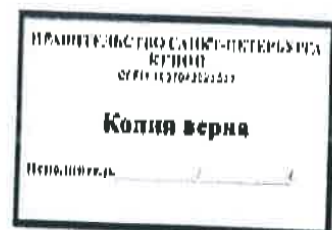


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



Новикова Е. Ю.
(подпись) (ФИО)



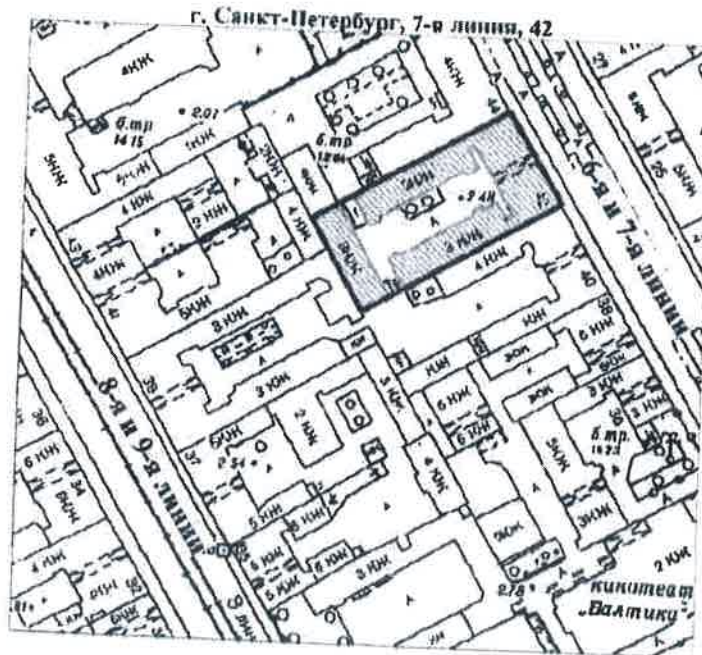
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожилова Е. Ю.
(полная)


ГРАНТИЧНОСТЬЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОУ
07/01/2002-05/01/02
Копия плана
Исходный № _____

ВО-В-0597

26

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

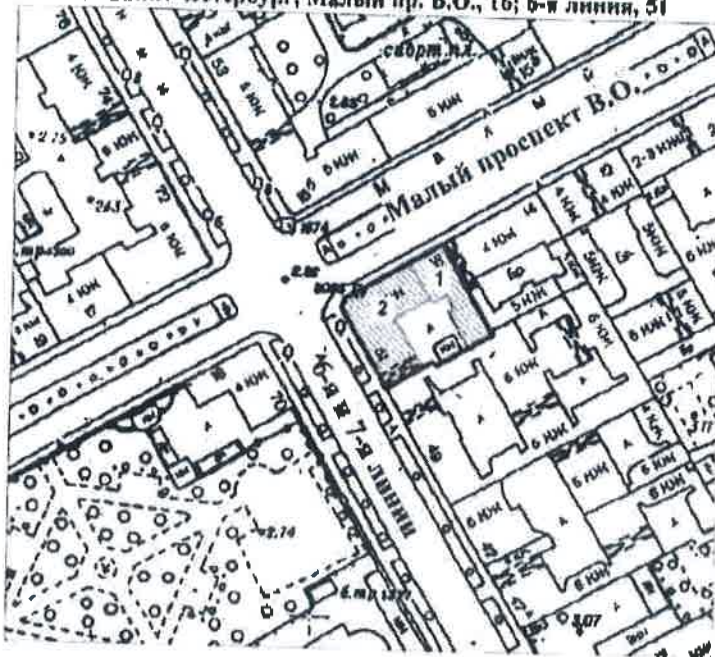
Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Ф. Иогансон"**

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; б-я линия, 51



масштаб 1:2000

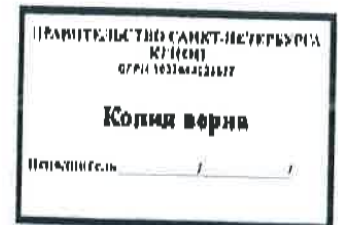
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1: Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
- 2: Угловой дом

Новожиловская Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



ПГ - В - 1227

27

УТВЕРЖДАЮ:

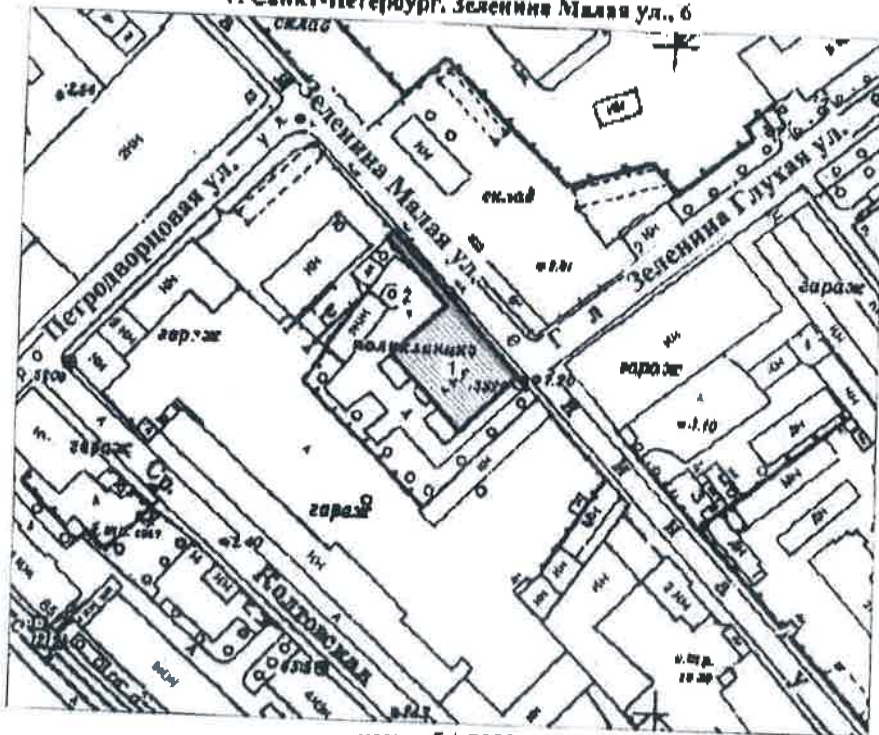
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Г. М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"

г. Санкт-Петербург, Зеленая Малая ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Здание
- 2. Ограда



И. Новожильцев (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Культура
ОГРН 780708321027
Копия верна
Прислужитель _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

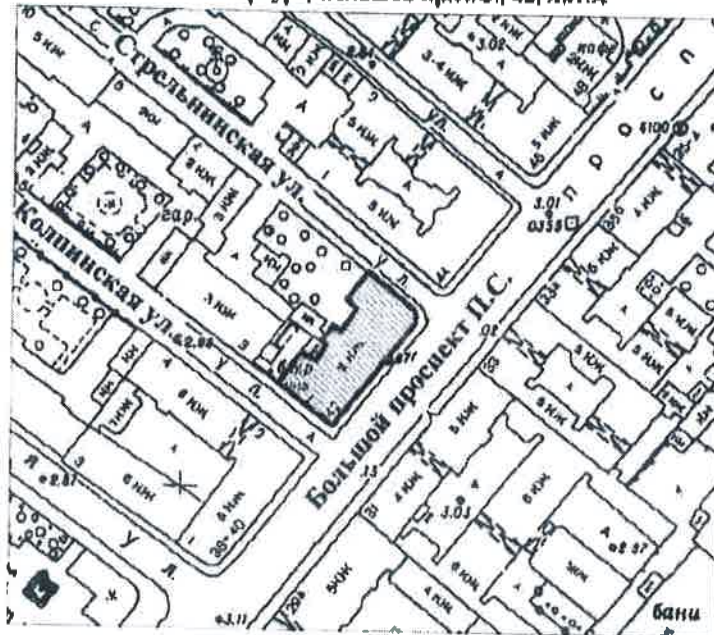
Б. М. Карников



18 мая 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 42, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия


 (подпись) *И. В. Новозеленкин* ЕЮ
 (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМПЕТИ
 ОГРН 102780421027

Копия верна
 (подпись) _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

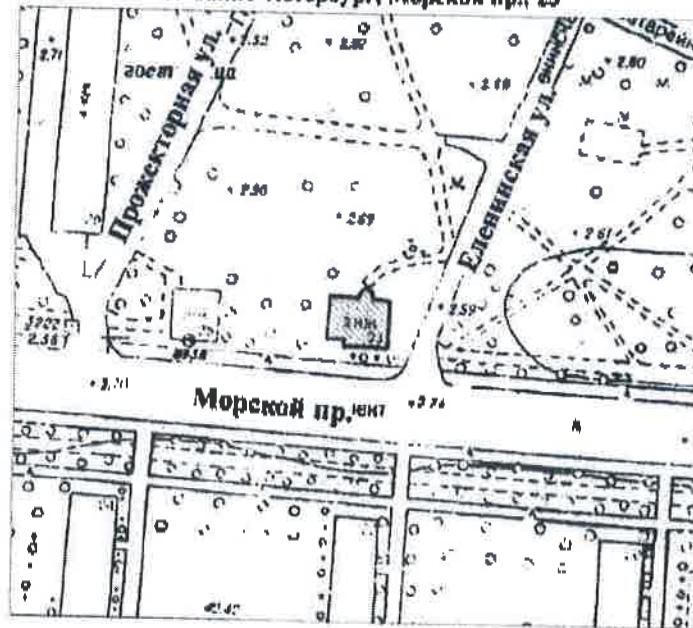


Б. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк"

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожиловская Е.Ю.
 (подпись) (ФИО)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
 ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РАЙОННО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ
 И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОМУ ЦЕНТРУ
 ПО ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЕ - ОГРН 1027809702822

ГРАНТИ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 4270001
 ОГРН 1027804208657

Копия верна

Итого: _____

ПГ-В-1211

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

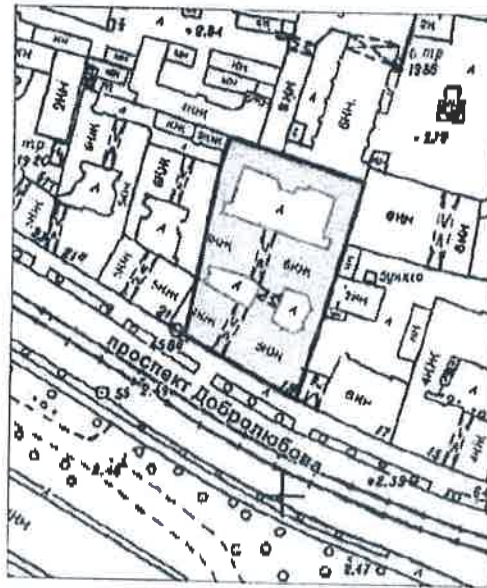


Б.М. Кириков

19 ноября 2007

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

Новозеленская Ю
 (подпись)

ГРАНТИТЕЛЬ ГОС. АРХИВ-ИСТОРИЧ. АРХИВ
 ОГРН 502104242527

Копия верна

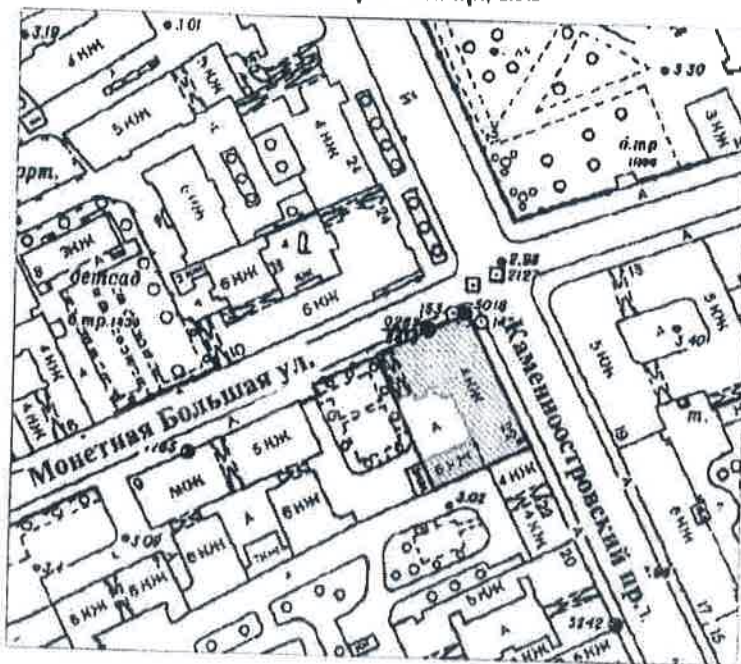
Подпись: _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
18" ноября 2002

План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А;
Каменноостровский пр., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выполненный объект культурного наследия

М. Ю. Александрова Е. Ю.
(подпись) (ИП)



ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ОГРН 502784329037
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

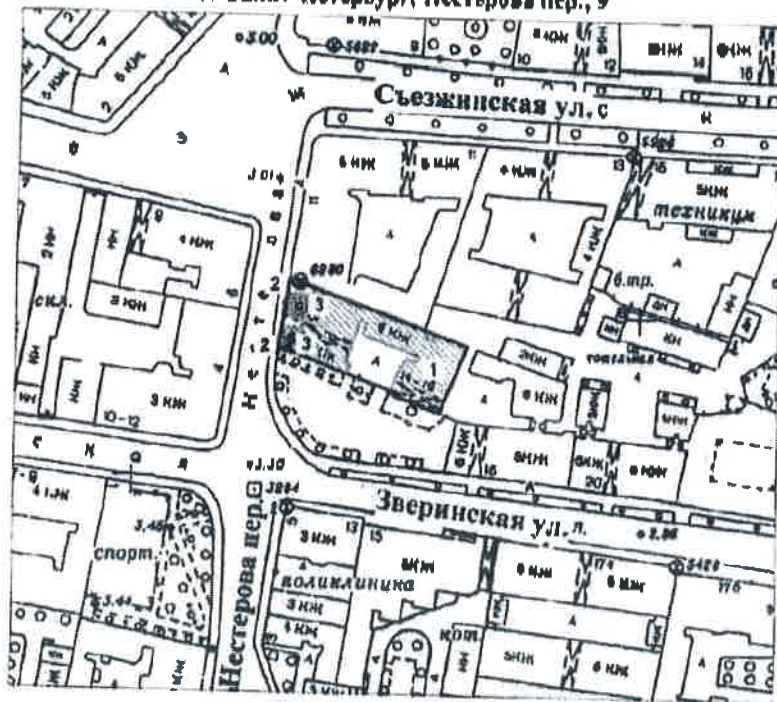


Б. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. П. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



----- граница территории выявленного объекта культурного наследия
----- выявленный объект культурного наследия
затененная зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
2. Ограда
3. Палисадник

КОПИЯ ВЕРНА

Handwritten signature and official stamp of the State Committee for the Control, Use and Protection of Historical and Cultural Monuments.

Official stamp of the Government of Saint-Petersburg, Department for the Control, Use and Protection of Historical and Cultural Monuments, with the text 'Копия верна'.

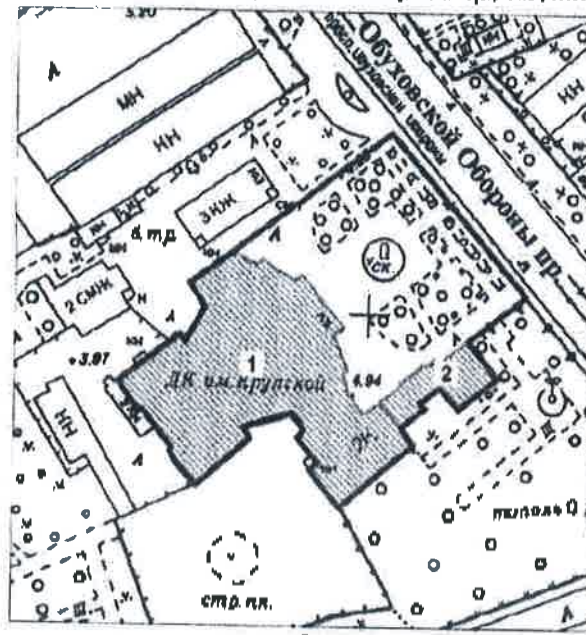
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. Кириков
10 апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Кружковой) (с флигелем)"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 103, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Дома культуры
2. Флигель

И. Новикова
(подпись)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КР 011
ОГРН 103784322637
Копия верна
_____ / _____

ВО-В-0411

34

УТВЕРЖДАЮ:

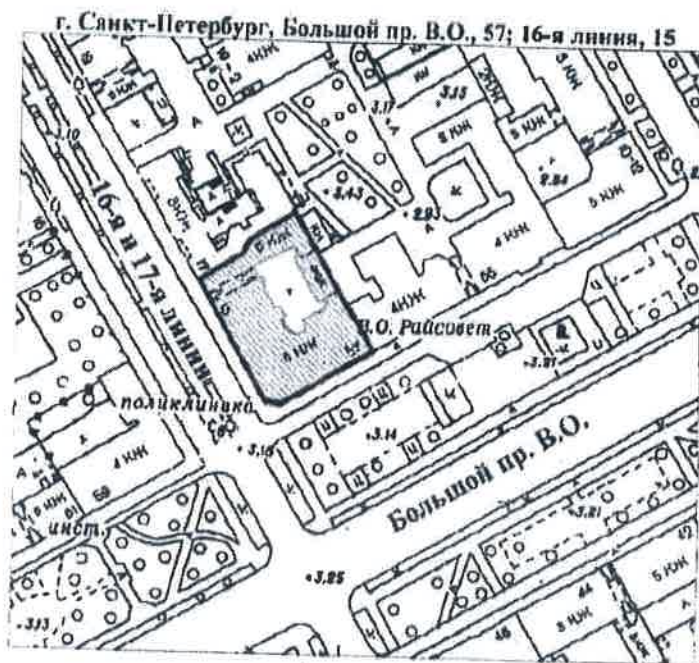
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков Б. М. Кириков

М.П.

25 декабря 2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожилова Е.Ю.
 (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУЛЬТУРА
 ОГРН 1027805296627

Копия верна

Итого выдано _____ / _____ /

УТВЕРЖДАЮ:

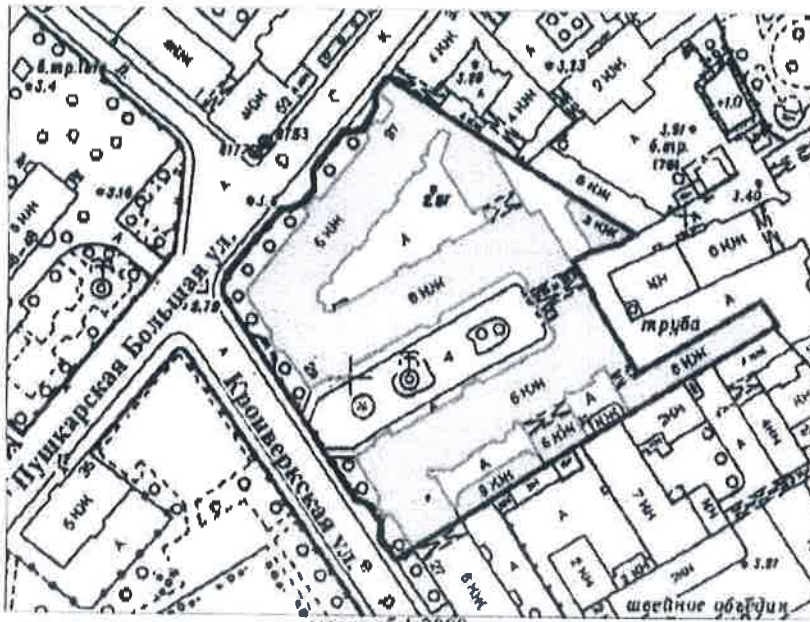
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"

г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29;
Пушкарская Большая ул., 37



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия


 КОПИЯ
 (подпись) *Новосильцев Е. Ю.* (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУЛЬТУРА
 ОГРН 780140525527
Копия верна

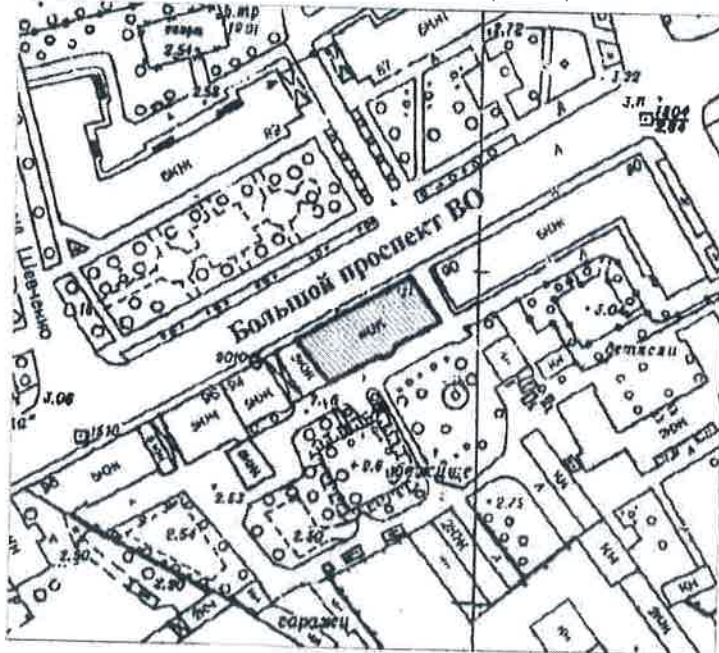
УТВЕРЖДАЮ,

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 29 " июля 2009



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. П. Колмана"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. Д.О., 92



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

М. Новикова Е. Ю.
(подпись)
КОПИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Санкт-Петербургского государственного историко-реставрационного центра
История и культура - ОГРН 100780198812

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУРСКИ
0071-45204521037
Копия верна
Примечание: _____

ВО-В-0434

37

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного имущества Санкт-Петербурга

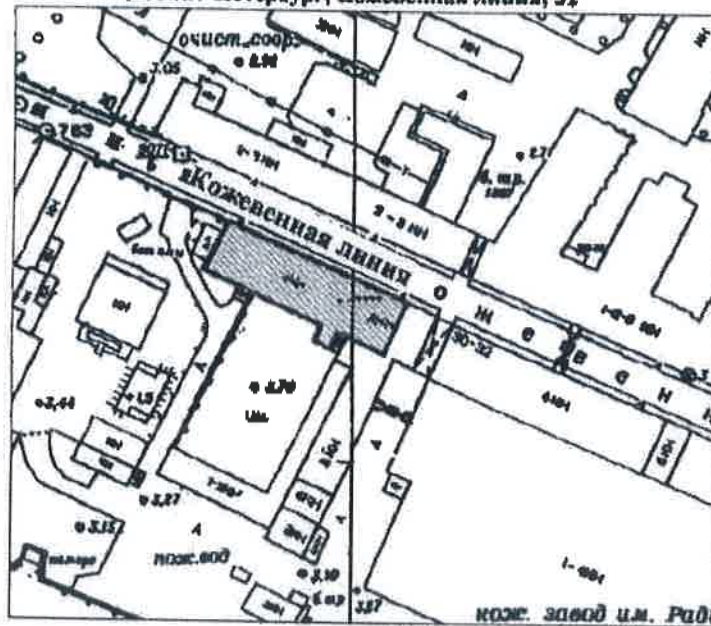


[Signature]
Б. М. Кирков

15 " июня 2004

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевниного) завода"

г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия



[Signature]
Новожилова Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780326917

Копия верна

Исполнитель: _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

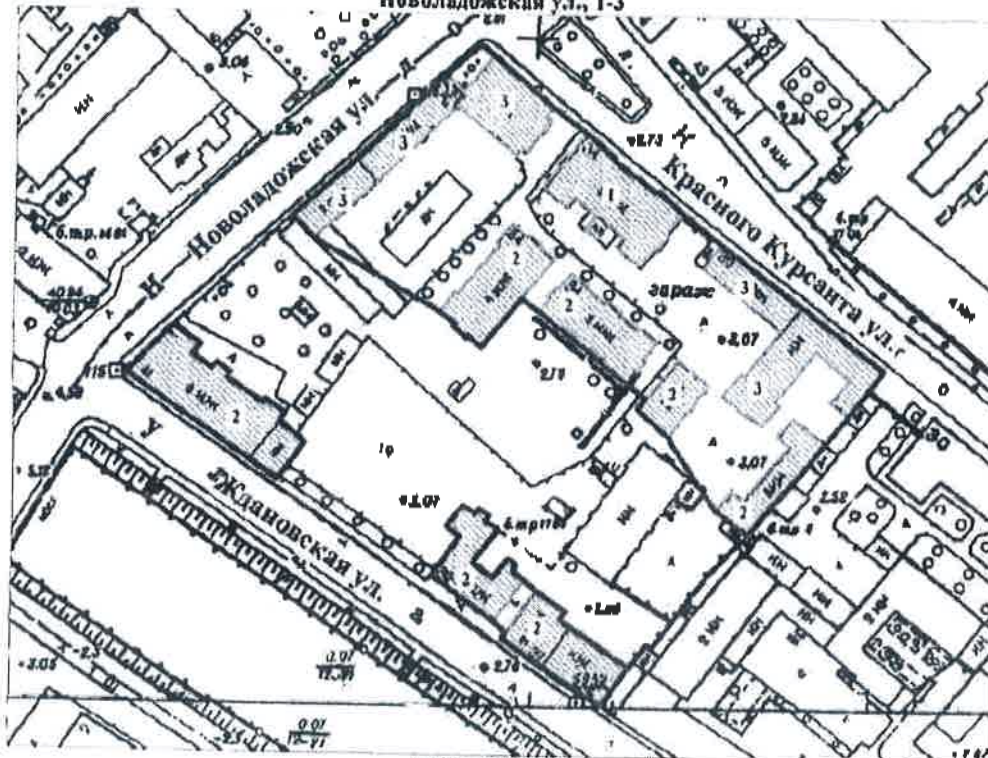


В. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

(подпись) *И.И. Мобилижен С.Ю.* (Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

 ОГРН 7707083825

 КОПИЯ ВЕРНА

BO-B-0573

39

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

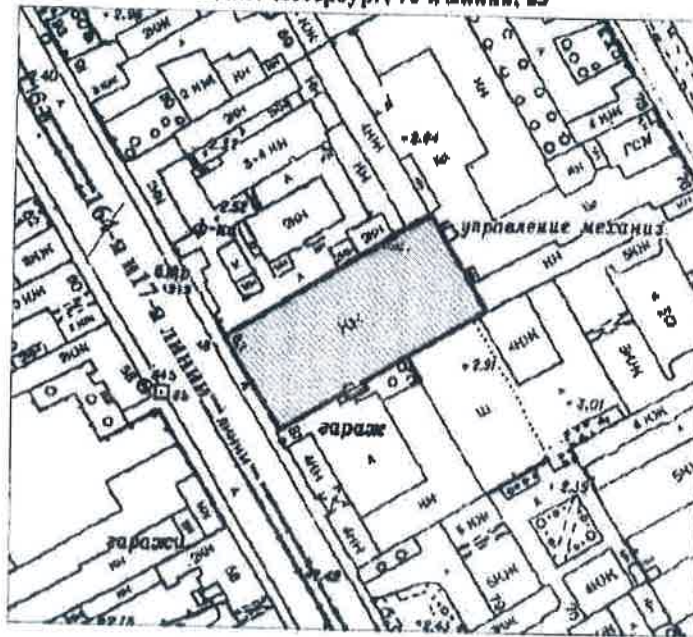
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 25 " *сентября* 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Производственный цех"

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Иванов Е.В.
(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
по развитию реставрационного и
культурного наследия - ОГРН 1027800182000

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ (011)
ОГРН 1037804362552

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 2
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Расчет цены контракта

на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиИ 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег. № 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154


(подпись) *Александров Е.Ю.*
(ФНО)

Итого с НДС, в т.ч.	12 359,814		12 359,814		12 359,814
1 этап					8 651,870
2 этап					3 707,944
Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения $K=0,82659998$					10 216,622

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 216,622	7 151,636	3 064,986
1.1	1 этап	7 151,636	7 151,636	
1.2	2 этап	3 064,986		3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова


М.П. Фефелова
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 151,636
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



**Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24**

Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

О. Анурова 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	10 216 622	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	-304 038	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	382 678	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	78 640	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	10 295 262	
		7 206 684	3 088 578



Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	1 этап	7 206,684	7 206,684	
1.2	2 этап	3 088,578		3 088,578



Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик

Н. А. Дзядзько



Подрядчик

М. П. Фефелова



Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Савельев

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» октября 2022 г.
№ 202/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Мухоморова

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

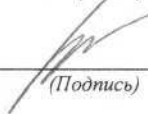
Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

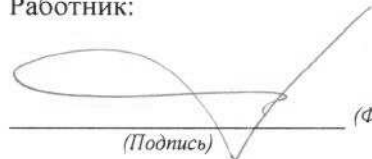
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

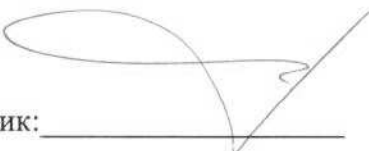
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



 (Филипович М. И.)
 М.П.

(Подпись)

Работник:


 (Матвеев Б. М.)

(Подпись)

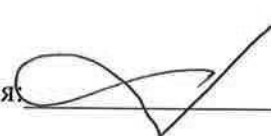
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:



Работник:



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

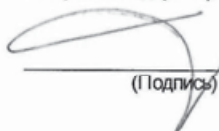
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия
«Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с
металлической оградой)»**

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Зеленина Малая ул., 6

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1895г., арх. П.К. Бергштрессер**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
			+			

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар-
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ

Дата составления карточки
28 сентября 2004

М.П.

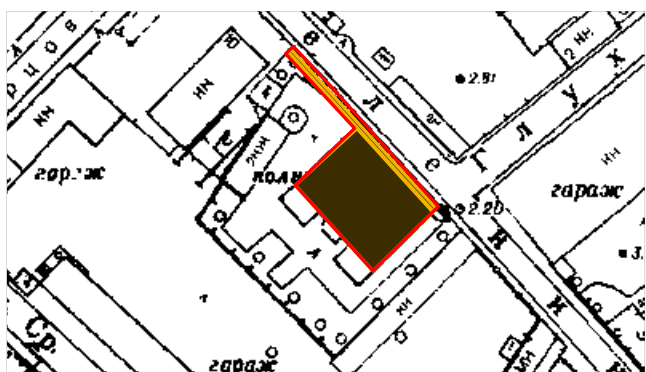
Составитель главн. специалист КГИОП Путилова И.А.

Зам. председателя КГИОП
Инспектор по охране памятников

Б.М. Кириков
Л.В. Добродеева
(ф. и.о., подпись)

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Отдельно стоящее П-образное в плане кирпичное 4-х этажное на подвалах здание. Первоначальные нижние два этажа лицевого симметричного фасада в 10 осей в стиле рациональной эклектики (цоколь - штукатурка; стены - лицевой кирпич со штукатурными вставками) отделены от верхней части карнизом с зубцами. Карниз с фризом и архитравом разделяет 1-й и 2-й этажи; тяга проведена под окнами 2-го этажа. Центральная часть в 6 осей выделена раскреповкою. Оконные и дверные проёмы - арочные 1-го этажа и лучковые 2-го декорированы штукатурными клиновидными камнями, в 1-ом этаже наложенными на архивольты. Верхняя часть в стиле неоклассицизм 1930-х гг. декорирована рустовкой углов, редко расставленными пилястрами упрощённого ионического ордера и завершена карнизом с модульонами. Оконные проемы - прямоугольные. По центральной оси здания между 3-м и 4-м этажами — лепная эмблема. В аналогичных формах - прилегающие к главному фасаду части боковых фасадов, в 5 осей каждая. Северо-западный фасад и поздняя часть боковых имеют простую штукатурную отделку. Исторические интерьеры полностью утрачены. Справа от здания сохранился участок кованой художественной ограды по красной линии улицы с воротами на двух кирпичных столбах. Исторические границы не установлены.

История застройки. Здание возведено в 1895 г. по проекту гражд. инж. П.К.Бергштроссером двухэтажным, в 1930-х годах расширено в северо-западной части и надстроено третьим и четвертым этажами.

Градостроительная и архитектурная ценность. Архитектурный акцент в застройке промышленной северо-западной части Петроградской стороны. Образец административного здания промышленного предприятия конца XIX века.

Предметы охраны. Объёмно-пространственное решение и габариты здания, капитальные стены, архитектурно-художественное решение лицевого и боковых фасадов, характер фактурной поверхности (лицевой кирпич), кованая ограда с воротами на двух кирпичных столбах.

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 85; копия письма КГИОП от 12.03.2024 № 01-42-1239/24-0-0

Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)316 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

04.03.2024

№ 85

Главному врачу Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения здравоохранения
«Городская поликлиника
№ 30»

О.А. Гриненко

p30@zdrav.spb.ru

Уважаемый Олег Александрович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 2782545980024000020), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (подведомственное учреждение КГИОП), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующим согласованием их в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А, просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Филиповичу М.И. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинскому В.С., в том числе во внутренние помещения (за исключением помещений, доступ к которым ограничен в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации в сфере охраны здоровья граждан в Российской Федерации) в целях проведения осмотра и фотофиксации

вхд № 804
19.03.2024
Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»
Гриненко

11.24
15.03

конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта на здание, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whatsapp, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

Приложения:

- 1) государственный контракт от 04.03.2024 № 4-24;
- 2) извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- 3) план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», утвержденный КГИОП 18.05.2002 г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Золчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб

№ 01 42-1239/24-0-0

от 12.03.2024

На № _____



Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к настоящему письму объекты культурного наследия сотрудникам Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ; неопубликованные архивные фотографии).

Приложение: на 4 л.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15	Адрес в соответствии с РГИС
1	Дом М.И. Лопатина (товарищества «Григорий Бенингсон»)	Санкт-Петербург, Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литеры А, И
2	Дом М.А. Соловейчика	Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Комплекс зданий «Нового Арсенала (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	
3.1	Административный корпус	там же (корп. 1)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.2	Левое крыло цейхгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)	там же (корп. 2, 3, 4)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.3	Правое крыло цейхгаузов (корпус Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	там же (корп. 24)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.4	Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)	там же (корп. 5)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.5	Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)	там же (корп. 6)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.6	Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения Санкт-Петербургского Патронного завода)	там же (корп. 12, 16)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.7	Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского Патронного завода	там же (корп. 21)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74 Входящий в состав комплекса газовый газгольдер № 4 (здание № 35) – памятник истории и культуры федерального значения	
4.1	Газгольдер 1	там же (здание № 58)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Д

4.2	Газгольдер 2	там же (здание № 59)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Е
4.3	Газгольдер	там же (здание № 38)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ж
4.4	Заводоуправление	там же (здание № 62)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А
4.5	Здание инспекции и мастеров	там же (здание № 40)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х
5	Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/н (1)	
5.1	Главное здание	там же (угловой корпус)	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А
5.2	Жилой дом	там же (корпус по Ташкентской ул.)	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А
5.3	Корпус для подопытных животных	там же (двор)	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О
6	Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д
7	Здание Московского райсовета	Санкт-Петербург, Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А
8	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Санкт-Петербург, Посадская ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	
8.1	Жилой дом	Санкт-Петербург, Дивенская ул., 9	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9/3, литера А
8.2	Гараж	Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»)	Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, Большая Посадская улица, дом 12, литера А
9	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградями)	Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А

10	Особняк	Санкт-Петербург, Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
11	Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	Санкт-Петербург, 7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литеры А, Г
12	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А
13	Дом акционерного общества «Строитель»	Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
14	Особняк А.М. Васильева	Санкт-Петербург, Большой пр., 42, лит. А	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
15	Дом А. Ильиной	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 47/37, литера А
16	Дома А.Ф. Иогансон	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	
16.1	Дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки)	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 51/16, литера А
16.2	Угловой дом	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 51/16, литера А
17	Дом Н.А. Рейхеля	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 85, литера А
18	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 30, литера А
19	Дом И.Н.Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А
20	Дом Первого Российского страхового общества	Санкт-Петербург, Кронверская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская улица, дом 29/37, литеры Б, Г
21	Дом А.Д. Мартынова	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит.А; Каменноостровский пр., б/н	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 11, литера А

22	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3	
22.1	Главный корпус с домовой церковью во имя святителя Николая Чудотворца	там же	Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А
22.2	Семь казарменных и административных корпусов	там же	Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литеры А, Б; Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А; Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А; Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А; один из корпусов (между домом № 34 лит. А и домом № 32, лит. В по ул. Красного Курсанта в системе РГИС отсутствует)
22.3	Пять служебно-хозяйственных корпусов	там же	Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б
23	Дом Л.Н. Бенуа	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15, литера А
24	Дом Ю.П. Коллана	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 92, литера А
25	Производственный цех	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А
26	Дом культуры текстильщиков (Дворец культуры им. Н.К. Крупской) (с флигелем)	Санкт-Петербург, Невский район, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 105, литера А

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	23
3.	Приложение № 2. Иконографические материалы	31
4.	Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	55
5.	Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	59
6.	Приложение № 5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградями)», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г.	64
7.	Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2011 № 10-237 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)»	66
8.	Приложение № 7. Документы технического учета: копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (Поликлиника № 30) по адресу: Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 26.01.2010 г.	71
9.	Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80120073, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80118458	92
10.	Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 04.03.2024 г.	111
11.	Приложение № 10. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	159
12.	Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	222
13.	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами	230
14.	Приложение № 13. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлической оградой)»	240
15.	Приложение № 14. Копия письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 85; копия письма КГИОП от 12.03.2024 № 01-42-1239/24-0-0	243
16.	Содержание	251