



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.П. Фефелова**

**«27» июня 2024 года**

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек  
Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская  
ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«27» июня 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. (Приложение № 13).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 27 июня 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

## 4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России</p>

	<p>от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 10.06.2011 № 10-280 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Приложение № 6);

- Копия распоряжения КГИОП от 22.04.2021 № 135-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Приложение № 6);

- Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2011 № 10-242 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус для подопытных животных», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», утвержденный КГИОП 30.07.2003 г. (Приложение № 8).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия в связи с проводимым учебным процессом.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом

от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 марта 2024 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И.) (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта

культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№ (1), включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1). Датировка объекта: 1905; авторы: гражд. инж. А.К. Монтаг. В составе выявленного объекта выделены следующие объекты: «Главное здание», «Жилой дом» и «Корпус для подопытных животных», датировка, автор и адрес объектов соответствуют вышеуказанным данным ансамбля.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», утвержден распоряжением КГИОП от 10.06.2011 № 10-280 (Приложение № 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», утвержден распоряжением КГИОП от 22.04.2021 № 135-р (Приложение № 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», утвержден распоряжением КГИОП от 31.05.2011 № 10-242 (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» утвержден КГИОП 30.07.2003 г. (Приложение № 8).

13 апреля 2007 года филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Московского района был составлен технический паспорт на здание учебного корпуса. Адрес объекта согласно документам технического учета: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А (Приложение № 10). 13 апреля 2007 года филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Московского района был составлен технический паспорт на здание лаборатории. Адрес объекта согласно документам технического учета: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О (Приложение № 10).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75207650 здание с кадастровым номером 78:14:0751202:1010 является учебным корпусом. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А (Приложение № 11).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75212129 здание с кадастровым номером 78:14:0751202:1027 является лабораторией. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75262267 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:14:0751202:2 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99 (Приложение № 11).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75207650 (здание с кадастровым номером 78:14:0751202:1010) здание находится в государственной собственности, в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины» (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75212129 (здание с кадастровым номером 78:14:0751202:1027) здание находится в государственной собственности, в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины» (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75262267 (земельный участок с кадастровым номером 78:14:0751202:2) земельный участок находится в государственной собственности, в бессрочном пользовании Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины» (Приложение № 11).

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»,

расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Объект исследования расположен в муниципальном округе Московская Застава Московского района Санкт-Петербурга. Согласно историческим картам Петербурга Московская часть была вне границ города до начала XIX века (прил. № 2, илл. 1-2), однако, направление магистрали нынешнего Московского проспекта уже была проложена (прил. № 2, илл. 3-4).

Застройка территории наиболее активно прослеживается с начала XIX века: были устроены новая городская скотобойня, конебойня, конечная станция железной дороги, однако, участок объекта исследования по-прежнему был не застроен (прил. № 1, илл. 6-9).

Территория объекта исследования расположена в границах трапециевидного по форме участка, расположенного внутри квартала, расположенного на пересечении Московского проспекта и Ташкентской улицей.

Московский проспект протяженностью около десяти километров является одной из главных магистралей города: от Сенной площади до площади Победы. Возникновение проспекта датировано XVIII веком, здесь проходил путь к Саарской мызе (Царское село, ныне – город Пушкин) и на Москву. За двести с лишним лет эта магистраль сменила несколько названий. Первоначально она именовалась Дорогой в Саарскую мызу, потом Царской перспективой, а с 1806 по 1878 год – Царкосельским проспектом. Одновременно ее называли Московской дорогой или Московским трактом. Отдельные участки проспекта некоторое время имели свои названия, например: отрезок от нынешней Сенной площади до Фонтанки назывался Обуховским (по фамилии строителя Обуховского моста подрядчика строительных работ Обухова). После русско-турецкой войны 1877-1878 годов в память о героическом переходе русских войск через перевал Шипку и освобождении балканских народов от турецкого ига Московский тракт, по которому войска возвращались в столицу, был переименован в Забалканский проспект. В советское время около тридцати лет проспект назывался Международным. С 1956 года и до настоящего времени эта магистраль именуется Московским проспектом<sup>1</sup>.

Ташкентская улица проходит между Московским проспектом и Балтийской железнодорожной линией. Улица была сформирована в середине XIX века и получила название Старообрядческой, так как была расположена на границе со Старообрядческим кладбищем (оно находилось у Лиговского канала, ныне – Лиговский проспект, южнее Митрофаньевского кладбища). В 1941 году Старообрядческую улицу переименовали в честь столицы Узбекистана в Ташкентскую улицу<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 164

<sup>2</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 246-247

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый объектом исследования, обозначен в большей части как незастроенный, с небольшими постройками в угловой части (прил. № 2, илл. 4).

На плане Савинникова 1832 года участок объекта исследования обозначен как незастроенный, с прилегающими постройками и участками (прил. № 2, илл. 8). Согласно Атласу тринадцати частей Н. Цылова 1849 года участок объекта исследования обозначен как принадлежащий землям городского ведомства, без построек (прил. № 1, илл. 10).

Городской Управой в 1894 году был рассмотрен и одобрен проект постройки деревянного одноэтажного на каменном фундаменте жилого дома и одноэтажного прямоугольного в плане деревянного сарая (прил. № 2, илл. 23).

Согласно архивным чертежам в 1894 года участок был арендован у города мещанином И.В. Родионовым, на участке были отражены две прямоугольные в плане постройки (прил. № 2, илл. 24). В проекте представлены план двора, чертежи планов, фасадов и разрезы одноэтажных построек (прил. № 2, илл. 24-26). В том же году в Городскую Управу был представлен проект постройки одноэтажного деревянного дома и служб с некоторыми корректировками в части местоположения и габаритов (прил. № 2, илл. 27-30).

На плане Петербурга 1904 года участок объекта исследования обозначен как принадлежащий Ветеринарной лаборатории без зафиксированных построек (прил. № 1, илл. 13).

В 1905 году Гражданским инженером А.К. Монтагом был разработан проект Ветеринарной лаборатории при Ветеринарном управлении МВД (прил. № 1, илл. 36). Проектом было предусмотрено возвести четыре постройки, расположенные внутри трапециевидного в плане участка, соединенных между собой сетью дорожек.

Монтаг Александр Карлович окончил Институт гражданских инженеров в 1896 году, в 1896-1916 годы служил в ТСК МВД, с 1906 года работал в качестве преподавателя ИИПС, а также являлся специалистом по санитарно-техническим вопросам и строительному законодательству. С 1916 года работал в Министерстве земледелия. По проектам Александра Карловича были построены особняк Редигера в Царском Селе, казармы понтонного батальона в Усть-Ижоре, здание офицерской артиллерийской школы в Луге, церковь в Силламягах, а также театр Степанова на Охте. В Петербурге по проектам Монтага А.К. построены доходные дома (Чкаловский пр., 18; ул. Академика Лебедева, 17), здание театра В.А. Неметти на Чкаловском проспекте, доходный дом и Выборгское коммерческое училище, здание бань П.И. Кудрявцева, Гаванский рынок, а также доходные дома на Большом Сампсониевском проспекте, 73 и Финском переулке, 4<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 218-219

Согласно плану участка 1919 года обозначено деление квартала, в границах которого расположена Ветеринарная лаборатория (прил. № 1, илл. 35).

В 1905 году по проекту, разработанному гражданским инженером А.К. Монтагом, был построен комплекс зданий Ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении МВД. При Ветеринарном управлении МВД с 1898 года была учреждена специальная ветеринарная лаборатория, основная деятельность которой была направлена на разработку методов борьбы с возникающими заразными болезнями, разработку вакцин, а также на решение различных научно-практических вопросов. Вопрос о постройке в Петербурге возник после возникновения данного учреждения, место было выбрано вдали от центральной части города в связи с хранением различных «заразных» образцов, а также содержанием и лечением зараженных животных. Вблизи участка строительства располагались чумная бойня, отделение конебойни для лошадей, а также временный завод для утилизации отходов<sup>4</sup>. Близость таких учреждений к лаборатории была чрезвычайно важна, так как необходимо утилизировать различные отходы.

В этой местности и был уступлен Санкт-Петербургским Городским Общественным Управлением Министерству Внутренних дел в безвозмездное пользование для постройки ветеринарной лаборатории участок земли по Забалканскому пр. и Старообрядческой ул. под № 83/1, площадью 2000 кв. саженей<sup>5</sup>.

Участок, предназначенный для застройки, был сложной формы, на пересечении Забалканского (ныне Московского) проспекта и Старообрядческой (ныне Ташкентской) улицы. Для организации въезда во двор была использована фасадная линия по Московскому проспекту, здания располагались по красной линии Ташкентской улицы, а также в глубине участка. Узкая часть участка на Московском проспекте должна была быть использована для разбивки сада<sup>6</sup>.

Вход в главное здание также был спроектирован с угла. Помимо главных ворот были предусмотрены дополнительные по Ташкентской улице, предназначенные для въезда в хозяйственный двор. Помимо архитектора в проектировании зданий принимал участие начальник Ветеринарного Управления Профессор Раевский А.А., в основном в определении требований согласно функциональному назначению. Лаборатория, предназначенная для работы с низшими организмами, должна была иметь стерильные помещения для работы, помещения для работы с микроскопом, лаборатории для химико-физических работ, помещения для опытов с животными, помещения для

---

<sup>4</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

<sup>5</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

<sup>6</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

хранения, для размещения специальных инструментов и аппаратов, помещения для служащих. Также было необходимо обеспечить здание системами газоснабжения и водопроводом<sup>7</sup>.

В главном здании функционально необходимы были следующие помещения: помещения для мытья и дезинфекции лабораторной посуды, инструментов; комната для упаковки перед отправкой вакцин; кладовая для хранения инвентаря и уже упакованных вакцин; помещения для мелких животных и птиц; комната для проведения операций. В первом этаже требовалось разместить лабораторию для приготовления питательных субстратов; помещения для вакцинирования; помещения для работы ассистентов с лабораториями; кабинет заведующего; канцелярию и буфет. Во втором этаже было предусмотрено разместить следующие помещения: большой зал для занятий ветеринарных врачей, рассчитанный на 20 мест со стерильной комнатой при нем, предназначенной для термостатов; лаборатория для работы с микроскопами; помещения лабораторий и кабинет заведующего; помещение химических весов; помещение для хранения оборудования и приборов<sup>8</sup>.

В рамках работы ветеринарной лаборатории предусмотрено постоянное проведение исследований на больших и мелких животных, в связи с чем было спроектировано отдельное специальное здание. В здании необходимо было разместить следующие помещения: изолированные стойла для больших животных, комнаты для размещения и разведения мелких животных; помещение для проведения операций; помещение для хранения инструментов. Во всех зданиях требовалось предусмотреть устройство водопровода, газопровода, а также центральное отопление в главном здании<sup>9</sup>.

Также на участке были спроектированы фуражный сарай, ледник, небольшой жилой дом для служащих с двумя квартирами<sup>10</sup>.

Согласно фотографиям начала XX века архитектурно-художественное и объемно-планировочное решения зданий соответствуют существующим постройкам с незначительными изменениями (прил. № 2, илл. 48-49). Согласно фотографии 1908 года Главное здание имело контрастную отделку: облицовка темным материалом в уровне 1-го этажа, выделение углов ризалитов с помощью рустовки, остальная часть фасада была выполнена в светлых тонах (прил. № 2, илл. 50-51). В начале XX века вдоль границы участка по Ташкентской улице состояла из невысоких вертикальных стоек со столбиками (прил. № 2, илл. 50), позднее она была утрачена (прил. № 2, илл. 50). Контрастное решение в отделке

---

<sup>7</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

<sup>8</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

<sup>9</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

<sup>10</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

фасадов главного здания зафиксировано до 1976 года (прил. № 2, илл. 53).

В 1990-е годы фасад главного здания был изменен: цветовое решение 1-го и 2-го этажей, а также углов ризалитов было выполнено в едином цвете (прил. № 2, илл. 56-57). Здание бывшего жилого дома, расположенного по красной линии Ташкентской улицы, не претерпело значительных изменений, соответствует историческим чертежам, в доме частично сохранились исторические оконные и дверное заполнение (прил. № 2, илл. 58-59).

По аэрофотосъемкам 1940-1975-х годов (прил. № 2, илл. 18, 20-21) конфигурация и объемы здания соответствуют проектным решениям начала XX века и современному объемно-планировочному решению.

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга<sup>11</sup> и технической документации сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

В 2001 году комплекс зданий был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В 2003 году Санкт-Петербургским научно-исследовательским и проектным институтом по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» было подготовлено заключение по результатам проведенных обследований, а также представлены технологические рекомендации по реставрации и рекомендации по составу работ. В основном данные работы относились к реставрации фасадов по Московскому проспекту и Ташкентской улице (рег. № в КГИОП 3-1963/2003).

В 2007 году был разработан и согласован проект об организации художественной подсветки зданий, выполненный ООО «Канделла» в 2006 году (рег. № в КГИОП 3-477/2007).

В 2019 году был проведен противоаварийный ремонт крыши главного здания лаборатории по проекту, выполненному ООО «Реставрация и обследование», согласованному в КГИОП (рег. № 01-26-2588/19). В отчетной документации проекта представлены текстовое описание проведенных обследований и работ, а также фотографии до и после замены материалов конструкций.

В настоящее время здания комплекса находятся в пользовании Санкт-Петербургского Государственного университета Ветеринарной медицины. В главном корпусе осуществляется основная учебная деятельность, двух других зданиях расположены помещения административно-хозяйственной функции, а также лаборатории.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

---

<sup>11</sup> Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

Объект культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» расположен на участке сложной конфигурации, расположенном на пересечении Московского проспекта и Ташкентской улицы.

В состав комплекса входят «Главное здание», «Жилой дом» и «Корпус для подопытных животных». «Главное здание» расположено на углу, на пересечении Московского проспекта и Ташкентской улицы, «Жилой дом» расположен по красной линии Ташкентской улицы после «Главного здания», а «Корпус для подопытных животных» отдельно стоящий и расположен во дворе.

#### *«Главное здание»*

Здание ассиметричное, в плане приближенное к прямоугольной форме, со скошенным углом на пересечении Московского проспекта и Ташкентской улицы, а также с выступающими ризалитами, здание 2-этажное с подвалом. Крыша здания скатная, сложной конфигурации, с двумя башнями с купольным завершением в части лицевого фасада по Московскому проспекту.

#### *Лицевой фасад по Московскому проспекту.*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколи оштукатурены с фактурной отделкой «под шубу» с прочерченным условным рустом. Поверхность цоколя загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, поздние ремонтные вставки и разнородные окраски.

Фасад шириной в 4 световые оси, симметричной композиции, со скошенными углами. Во 2-3-й световых осях выступает ризалит высотой в 2 этажа, завершённый треугольным щипцом.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные коричневого цвета с многочастной расстекловкой, в том числе с исторической расстекловкой с рисунком геометрического орнамента. В уровне 1-го этажа установлены металлические решетки в оконных проемах.

В уровне 1-го этажа фасад декорирован линейным рустом, окна оформлены рустованными наличниками. Углы ризалита в уровне 1-2-го этажей оформлены рустовкой.

В уровне 2-го этажа окна в 1-й и 4-й световых осях обрамлены стилизованными пилястрами, на которые опирается выносной профилированный карниз, стилистически выполняющий функцию архитрава. Во 2-3-й световых осях расположено одно трехчастное окно, обрамленное рустованным наличником.

Фасад в 1-й и 4-й световых осях завершен двумя металлическими, неокрашенными шлемовидными куполами.

#### *Лицевой фасад по Ташкентской улице.*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколи оштукатурены с фактурной отделкой «под шубу» с прочерченным условным

рустом. Поверхность цоколя загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, поздние ремонтные вставки и разнородные окраски.

Фасад шириной в 17 световых осей, асимметричной композиции, со скошенным углом в 16-17-й световых осях. В 1-3-й и 14-15-й световых осях выступают ризалиты высотой в 2 этажа, завершенные треугольными щипцами.

Оконные проемы прямоугольные, а также прямоугольное с полуциркульным завершением во 2-й световой оси 2-го этажа; заполнения деревянные и металлопластиковые, коричневого цвета с многочастной расстекловкой, в том числе с исторической расстекловкой и рисунком геометрического орнамента. В уровне 1-го этажа установлены металлические решетки в оконных проемах.

В уровне 1-го этажа фасад декорирован линейным рустом, окна оформлены профилированными наличниками. Углы ризалитов в уровне 1-2-го этажей выделены рустовкой. В уровне 2-го этажа окна обрамлены профилированными наличниками со стилизованными линейными сандриками над ними. В уровне 2-го этажа в 1-3-й световых осях окна обрамлены стилизованными пилястрами и завершены линейными сандриками и полуциркульной профилированной тягой с замковым камнем.

#### *Северный дворовой фасад*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи известняковые, окрашены в цвет фасада, наблюдаются локальные биопоражения и загрязнения, сколы, следы выветривания камня и шовного раствора. Фасады оштукатурены, окрашены, оформлены гладкой штукатуркой. На поверхности фасадов наблюдаются загрязнения, трещины, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения, поздние ремонтные вставки. Часть фасада в уровне 2-го этажа закрыта строительной сеткой.

Фасад шириной в 14 световых осей, асимметричной композиции, со скошенным углом в 1-2-й световых осях. В 3-5-й и 12-14-й световых осях выступают ризалиты высотой в 2 этажа, завершенные треугольными щипцами.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением; заполнения деревянные, металлопластиковые, коричневого цвета с многочастной расстекловкой, в том числе с историческим рисунком. Дверной проем в 10-й световой оси прямоугольный, заполнение полуторастворчатое металлическое глухое, над дверным проемом установлен двускатный металлический козырек на кронштейнах.

Фасад завершен венчающим профилированным карнизом. На поверхности фасада наблюдаются трещины, сколы, следы биопоражений, поздние ремонтные вставки.

#### *Западный дворовой фасад*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи известняковые, окрашены в цвет фасада, наблюдаются локальные

биопоражения и загрязнения, сколы, следы выветривания камня и шовного раствора. Фасады оштукатурены, окрашены, оформлены гладкой штукатуркой. На поверхности фасадов наблюдаются загрязнения, трещины, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения, поздние ремонтные вставки

Фасад шириной в 5 световых осей, симметричной композиции.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа; заполнения металлопластиковые, коричневого цвета с многочастной расстекловкой, в том числе с историческим рисунком. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом. На поверхности фасада наблюдаются трещины, сколы, следы биопоражений, поздние ремонтные вставки.

#### *Внутренние помещения*

Вход в здание осуществляется с торца здания, через тамбур и вестибюль. Дверные заполнения тамбура двустворчатые, деревянные, с остекленными частями и филенками в нижней части. Напольное покрытие вестибюля выполнено из метлахской плитки с шахматным рисунком, Стены вестибюля гладко оштукатурены и окрашены. Потолок гладко оштукатурен, окрашен. Между вестибюлем и центральным холлом с главной лестницей расположена прямоугольная в плане лестница входа. Ступени лестницы известняковые, истерты в ходовых местах.

В здании расположено 2 межэтажные лестницы.

Центральная лестница расположена в помещении 1-Н(5). Лестница трехмаршевая, прямоугольная в плане, ступени известняковые, ограждение кованое с вертикальными стойками и кованым декором растительного характера, завершенное деревянным профилированным поручнем.

Отделка центрального холла, коридоров и учебных аудиторий является единообразной: покрытие пола из метлахской плитки, стены гладко оштукатурены и окрашены, потолок гладко оштукатурен и окрашен, декорирован падугой. Межкомнатные двери деревянные, двустворчатые, филенчатые, в части помещений с остекленными фрамугами в верхней части.

#### «Жилой дом»

##### *Лицевой фасад по Ташкентской улице.*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколи известняковые, частично скрыты культурным слоем. Поверхность цоколей загрязнена, наблюдаются трещины, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора, поздние ремонтные вставки.

Фасад шириной в 7 световых осей, симметричной композиции, высотой в 1 этаж на подвалах. В 4-й световой оси расположен дверной проем, выделенный прямоугольным порталом и прямоугольным в плане ризалитом, завершенным мезонином. Фасад гладко оштукатурен, окрашен. Углы здания выделены рустовкой с фактурной штукатуркой.

Окна обрамлены рустованными наличниками с фактурной штукатуркой.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые коричневого цвета многочастной расстекловкой, повторяющей исторический рисунок. Фасад завершен профилированным карнизом.

#### *Северный дворовой фасад*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи известняковые, оштукатурены и окрашены в цвет фасада, частично скрыты культурным слоем, наблюдаются локальные трещины, сколы, загрязнения и биопоражения. Фасад гладко оштукатурен, окрашен, в удовлетворительном состоянии.

Фасад шириной в 7 световых осей, симметричной композиции, высотой в 1 этаж на подвалах. В 4-й световой оси расположен дверной проем, выделенный прямоугольным в плане ризалитом. Дверное заполнение полустворчатое металлическое глухое, над дверью установлен металлический полуциркульный козырек на металлических кронштейнах.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые коричневого цвета с многочастной расстекловкой. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

#### *Западный и восточный дворовые фасады*

К фасадам примыкают одноэтажные пристройки. Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи недоступны для осмотра, наблюдаются локальные трещины, сколы, загрязнения и биопоражения. Фасад гладко оштукатурен, окрашен, в удовлетворительном состоянии.

Фасады шириной в 1 световую ось, высотой в 1 этаж на подвалах. Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые коричневого цвета с многочастной расстекловкой. Фасады завершены венчающим профилированным карнизом.

#### *Внутренние помещения*

Вход в здание осуществляется с центральной оси дворового фасада. В здании расположена одна межэтажная лестница (в части мезонина) и одна лестница всхода.

Лестница всхода прямоугольная в плане, с известняковыми ступенями, ступени истерты в ходовых местах. Покрытие пола вестибюля и холла выполнено из метлахской плитки. Стены и потолки гладко оштукатурены и окрашены.

Межэтажная лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане, ступени известняковые, ограждение металлическое с вертикальными стойками и металлическим поручнем. Стены и потолок гладко оштукатурены и окрашены.

Отделка помещений единообразна: напольное покрытие из линолеума, стены и потолок гладко оштукатурены и окрашены.

#### *«Корпус для подопытных животных»*

*Южный дворовой фасад.*

Здание одноэтажное, Т-образное в плане. Роль отмостки выполняет газон. Цоколи известняковые, наблюдаются трещины, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора.

Фасад шириной в 11 световых осей, асимметричной композиции. В 1-4-й световых осях фасад выступает от основного объема здания, а также завершен треугольным щипцом.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые коричневого цвета с двухчастной и многочастной расстекловкой. В торцевой части выступающего объема расположено прямоугольный в плане проем с одностворчатым, глухим дверным заполнением, над которым установлен односкатный козырек на металлических кронштейнах.

В 1-4-й световых осях окна и простенки между ними декорированы стилизованными пилястрами, над которыми расположен сандрик с полуциркульным завершением. В завершении щипца расположено узкое слуховое окно.

*Северный дворовой фасад.*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколи известняковые, наблюдаются трещины, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора.

Фасад шириной в 7 световых осей, асимметричной композиции. В западной части расположен ризалит с брандмауэрной стеной и слуховым окном, выступающий от основного объема здания, завершенный треугольным щипцом.

Оконные проемы основного объема здания прямоугольные, заполнения металлопластиковые белого цвета с двухчастной расстекловкой.

*Западный дворовой фасад.*

Отмостка выполнена из бетонной стяжки. Цоколи известняковые, наблюдаются трещины, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора.

Фасад шириной в 5 световых осей, симметричной композиции. Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые коричневого цвета с многочастной расстекловкой.

*Восточный дворовой фасад.*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи известняковые, наблюдаются трещины, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора.

Фасад шириной в 3 световые оси, симметричной композиции. Фасад завершен треугольным щипцом.

Оконные проемы в 1-й и 3-й световых осях прямоугольные, заполнения металлопластиковые коричневого цвета с двухчастной расстекловкой. Во 2-й

световой оси расположен прямоугольный дверной проем и полуторастворчатое, глухое, металлическое дверное заполнение.

Также на фасаде расположена металлическая одномаршевая лестница, ведущая на чердак. Верхняя площадка лестницы прямоугольная в плане, с нее осуществляется вход через прямоугольный дверной проем с металлическим одностворчатым заполнением в чердачные помещения. Над дверью расположен односкатный козырек с металлическим покрытием.

#### *Внутренние помещения*

Доступ во внутренние помещения осуществляется с восточного дворового фасада. Отделка помещений единообразна: напольные покрытия – линолеум, керамическая плитка; стены и потолки гладко оштукатурены и окрашены, в части помещений стены облицованы керамической плиткой.

#### *Ограда*

Ограда расположена в северо-восточной границе участка, состоит из кирпичного опорного столба (квадратный в сечении, гладко оштукатуренный), двух воротных створок и металлического опорного столба. Секции ограды металлические кованые, с рисунком из вертикальных стоек и волютообразных элементов. Металлический опорный столб квадратный в сечении, в технике – ковка, с рисунком из вертикальных стоек и волютообразных элементов.

### **10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

Конец XIX века – в границах участка объекта исследования располагаются отдельно стоящие постройки, участок был арендован у города Родионовым И.В.

1905 год – постройка по проекту гражданского инженера Монтага А.К. комплекс зданий Ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении МВД.

1990-е годы – изменение цветового решения фасада «Главного здания» комплекса зданий Ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении МВД.

2019 год – проведен противоаварийный ремонт крыши «Главного здания» комплекса зданий Ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении МВД.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

#### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- 1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Санкт-Петербурга 1798 года (Приложение № 2, илл.4);
  - 2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 419. План участка земли по Забалканскому пр, 83а, б, Лиговской ул., 301 и Старообрядческой ул., 1 и 2; чертежи сарая И.В.Родионова по Забалканскому пр., 83а (Приложение № 2, илл. 23-35);
  - 3) Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 (Приложение № 2, илл. 36-46);
  - 4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-157. Ед.хр.224739 (Приложение №2, илл. 52);
  - 5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-157. Ед.хр.224574 (Приложение №2, илл. 53);
  - 6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-159. Ед.хр.230690 (Приложение №2, илл. 55);
  - 7) Архив КГИОП. Главное здание Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД - № б/н (Приложение №2, илл. 56)
  - 8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-157. Ед.хр.224691 (Приложение №2, илл. 57);
  - 9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-167. Ед.хр.248144 (Приложение №2, илл. 58);
  - 10) Материалы фотофиксации от 04.03.2024 (Приложение № 5);
  - 11) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3);
- Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 77 (приложение № 15):
- 12) Копия технического паспорта на здание учебного корпуса по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, составленный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Московского района по состоянию на 13.04.2007 г. (Приложение №10);
  - 13) Копия технического паспорта на здание лаборатории по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О, составленный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Московского района по состоянию на 13.04.2007 г. (Приложение №10)
  - 14) Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75207650, и № КУВИ-001/2024-75212129, № КУВИ-001/2024-75262267 (Приложение №11).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»;

9. Архив КГИОП. Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия «Главное здание» в составе «Комплекса построек Бактериологической лаборатории ветеринарного управления МВД с оградой» (Противоаварийный ремонт крыши здания) Выполнено: ООО «Реставрация и обследование» - № 01-26-2588/19 от 28.11.2019;

10. Архив КГИОП. Архитектурно-художественная подсветка фасадов зданий Московского проспекта. Дом № 99. Выполнено: ООО «Канделла» - № 3-477/07 от 30.01.2007;

11. Архив КГИОП. Заключение по результатам обследования. Рекомендации по составу реставрационных работ. Технологические рекомендации. Выполнено: Санкт-Петербургский научно-исследовательский и

проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» - № 3-1963/03 от 03.04.2003;

12. Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» - «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов здания «Корпус для подопытных животных» - выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. О), - выполнена ООО «Реставрация и обследование», шифр 04-20-ПИР - № 01-26-1959/21-0-0 от 02.09.2021;

13. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997;

14. Векслер А.Ф., Крашениникова Т.Я. Московский проспект: очерки истории – М: Центрполиграф, СПб, 2014;

15. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;

16. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

17. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;

18. Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20;

19. Электронный портал Citywalls.ru;

20. Электронный портал Etomesto.ru.;

21. Электронный портал Pastvu.com.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики,

этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» является образцом архитектуры модерна начала XX века, здание построено по проекту архитектора Монтага А.К. В Санкт-Петербурге известными постройками архитектора являются: особняк Редигера в Царском Селе, казармы понтонного батальона в Усть-Ижоре, здание офицерской артиллерийской школы в Луге, церковь в Силламягах, а также театр Степанова на Охте. В Петербурге по проектам Монтага А.К. построены доходные дома (Чкаловский пр., 18; ул. Академика Лебедева, 17; Большой Сампсониевский проспекте, 73; Финский переулок, 4), здание театра В.А. Неметти на Чкаловском проспекте, доходный дом и Выборгское коммерческое училище, здание бань П.И. Кудрявцева, Гаванский рынок.

Комплекс был построен по проекту гражданского инженера Монтага А.К. в начале XX века по заказу Городского управления. При Ветеринарном управлении МВД с 1898 года была учреждена специальная ветеринарная лаборатория, основная деятельность которой была направлена на разработку методов борьбы с возникающими заразными болезнями, разработку вакцин, а также на решение различных научно-практических вопросов. В 1905 году был разработан проект, учитывающий все особенности участка и функционального назначения комплекса.

В начале XX века данная функция была новой, уникальной и объект исследования является первой в городе постройкой с функциональным назначением ветеринарной лаборатории. Историческое функциональное назначение комплекса частично сохранилось до наших дней, деятельность расположенной в зданиях организации относится к ветеринарии: часть зданий по-прежнему используется как лаборатории, другая часть - для проведения образовательной деятельности.

Объект исследования является единственным сохранившимся

комплексом построек на территории Санкт-Петербурга с ветеринарными лабораториями. Сохранился также подлинный облик объекта, а именно, его объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения, точно отражающие исторический облик зданий с 1905 года.

Здание расположено на пересечении Московского проспекта и Ташкентской улицы, завершено двумя башнями со шпилями, являясь таким образом архитектурной и градостроительной доминантой, ценной для сохранения целостности облика исторической среды.

При изучении проектных чертежей и исторических фотографий было определено, что здания комплекса сохранились до наших дней без значительных изменений и являются редким примером раннего модерна в Петербурге.

*На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№ (1), имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

На основании проведенных архивно-библиографических исследований предлагается уточнить наименование, датировку, авторов, состав и местонахождение объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» следующим образом:

«Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», 1905 г., гражд. инж. А.К. Монтаг, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, литера О, в составе:

- «Главное здание», 1905 г., гражд. инж. А.К. Монтаг, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля;

- «Жилой дом», 1905 г., гражд. инж. А.К. Монтаг, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля;

- «Корпус для подопытных животных», 1905 г., гражд. инж. А.К. Монтаг,

местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля;

- «Ограда», 1905 г., гражд. инж. А.К. Монтаг, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», утвержден распоряжением КГИОП от 10.06.2011 № 10-280. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 22.04.2021 № 135-р. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», утвержден распоряжением КГИОП от 31.05.2011 № 10-242.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия «Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» в составе «Главное здание», «Жилой дом», «Корпус для подопытных животных», «Ограда» рекомендуется отнести «Объемно-пространственное решение», «Конструктивную систему», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов», «Декоративно-художественную отделку интерьеров».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия,

представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» утверждены КГИОП 30.07.2003 г. (Приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого зданием дома и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№ (1), подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»;

2) время возникновения: 1905 г.;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, литера О;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в составе:

- «Главное здание», 1905 г., гражд. инж. А.К. Монтаг, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля;

- «Жилой дом», 1905 г., гражд. инж. А.К. Монтаг, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля;

- «Корпус для подопытных животных», 1905 г., гражд. инж. А.К. Монтаг, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля;

- «Ограда», 1905 г., гражд. инж. А.К. Монтаг, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля.

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 10;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 11;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 5.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

**Приложение № 4.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.;

**Приложение № 6.** Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 10.06.2011 № 10-280; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.04.2021 № 135-р; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 31.05.2011 № 10-242;

**Приложение № 7.** Рекомендуемый предмет охраны;

**Приложение № 8.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.;

**Приложение № 9.** Проект плана границ территории и режим использования территории;

**Приложение № 10.** Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами;

**Приложение № 11.** Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН);

**Приложение № 12.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 13.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

**Приложение № 14.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 15.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт

Филипович М.И.

27.06.2024 г.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Историческая справка**

История «Комплекса построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Г (1), включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга и журнала «Зодчий», включающих в себя чертежи. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик зданий с 1894 по 2010 гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы материалы иконографии, а также документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Московского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Объект исследования расположен в муниципальном округе Московская Застава Московского района Санкт-Петербурга. Согласно историческим картам Петербурга Московская часть была вне границ города до начала XIX века (прил. № 2, илл. 1-2), однако, направление магистрали нынешнего Московского проспекта уже была проложена (прил. № 2, илл. 3-4).

В 1742-1743 гг. застраивалась Измайловская слобода (прил. № 2, илл. 2), были построены 192 типовых деревянных строения<sup>1</sup>.

К концу XVIII века городская застройка Петербурга продвинулась за берега реки Фонтанки, ранее служившей пограничной чертой города (прил. № 2, илл. 4). В целях организации новой границы Петербурга был задуман новый городской пограничный ров для таможенных, пограничных и санитарных целей, получивший позднее название Загородного, а затем Обводного канала<sup>2</sup>.

В 1806 году территорию у городской заставы Царскосельской дороги пересек западный участок Обводного канала, местность за которым долгое время оставалась скудно застроенной и сохранялась для нужд города, а также фабрично-заводского и транспортного строительства. Одной из первых построек первой половины XIX в. на этой территории стал Скотопригонный двор (1821-1825 гг., арх. И.И. Шарлемань), построенный на месте старого «скотского двора», где забивали скот. Южнее Скотопригонного двора, по левой стороне от Царскосельской дороги занимала городская свалка «Горячее поле» с «Конной площадью»<sup>3</sup>.

Застройка территории наиболее активно прослеживается с начала XIX века: были устроены новая городская скотобойня, конебойня, конечная станция железной дороги, однако, участок объекта исследования по-прежнему был не застроен (прил. № 1, илл. 6-9).

Территория объекта исследования расположена в границах трапециевидного по форме участка, расположенного внутри квартала, расположенного на пересечении Московского проспекта и Ташкентской улицей.

Московский проспект протяженностью около десяти километров является одной из главных магистралей города: от Сенной площади до площади Победы. Возникновение проспекта датировано XVIII веком, здесь проходил путь к Саарской мызе (Царское село, ныне – город Пушкин) и на Москву. За двести с лишним лет эта магистраль сменила несколько названий. Первоначально она именовалась Дорогой в Саарскую мызу, потом Царской перспективой, а с 1806 по 1878 год – Царскосельским проспектом. Одновременно ее называли Московской дорогой или Московским трактом. Отдельные участки проспекта

<sup>1</sup> Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997 – с. 222-223

<sup>2</sup> Векслер А.Ф., Крашениникова Т.Я. Московский проспект: очерки истории – М: Центрполиграф, СПб, 2014

<sup>3</sup> Векслер А.Ф., Крашениникова Т.Я. Московский проспект: очерки истории – М: Центрполиграф, СПб, 2014

некоторое время имели свои названия, например: отрезок от нынешней Сенной площади до Фонтанки назывался Обуховским (по фамилии строителя Обуховского моста подрядчика строительных работ Обухова). После русско-турецкой войны 1877-1878 годов в память о героическом переходе русских войск через перевал Шипку и освобождении балканских народов от турецкого ига Московский тракт, по которому войска возвращались в столицу, был переименован в Забалканский проспект. В советское время около тридцати лет проспект назывался Международным. С 1956 года и до настоящего времени эта магистраль именуется Московским проспектом<sup>4</sup>.

Ташкентская улица проходит между Московским проспектом и Балтийской железнодорожной линией. Улица была сформирована в середине XIX века и получила название Старообрядческой, так как была расположена на границе со Старообрядческим кладбищем (оно находилось у Лиговского канала, ныне – Лиговский проспект, южнее Митрофаньевского кладбища). В 1941 году Старообрядческую улицу переименовали в честь столицы Узбекистана в Ташкентскую улицу<sup>5</sup>.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый объектом исследования, обозначен в большей части как незастроенный, с небольшими постройками в угловой части (прил. № 2, илл. 4).

На плане Савинникова 1832 года участок объекта исследования обозначен как незастроенный, с прилегающими постройками и участками (прил. № 2, илл. 8). Согласно Атласу тринадцати частей Н. Цылова 1849 года участок объекта исследования обозначен как принадлежащий землям городского ведомства, без построек (прил. № 1, илл. 10).

Городской Управой в 1894 году был рассмотрен и одобрен проект постройки деревянного одноэтажного на каменном фундаменте жилого дома и одноэтажного прямоугольного в плане деревянного сарая (прил. № 2, илл. 23).

Согласно архивным чертежам в 1894 года участок был арендован у города мещанином И.В. Родионовым, на участке были отражены две прямоугольные в плане постройки (прил. № 2, илл. 24). В проекте представлены план двора, чертежи планов, фасадов и разрезы одноэтажных построек (прил. № 2, илл. 24-26). В том же году в Городскую Управу был представлен проект постройки одноэтажного деревянного дома и служб с некоторыми корректировками в части местоположения и габаритов (прил. № 2, илл. 27-30).

На плане Петербурга 1904 года участок объекта исследования обозначен как принадлежащий Ветеринарной лаборатории без зафиксированных построек (прил. № 1, илл. 13).

В 1905 году Гражданским инженером А.К. Монтагом был разработан

<sup>4</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 164

<sup>5</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 246-247

проект Ветеринарной лаборатории при Ветеринарном управлении МВД (прил. № 1, илл. 36). Проектом было предусмотрено возвести четыре постройки, расположенные внутри трапециевидного в плане участка, соединенных между собой сетью дорожек.

Монтаг Александр Карлович окончил Институт гражданских инженеров в 1896 году, в 1896-1916 годы служил в ТСК МВД, с 1906 года работал в качестве преподавателя ИИПС, а также являлся специалистом по санитарно-техническим вопросам и строительному законодательству. С 1916 года работал в Министерстве земледелия. По проектам Александра Карловича были построены особняк Редигера в Царском Селе, казармы понтонного батальона в Усть-Ижоре, здание офицерской артиллерийской школы в Луге, церковь в Силламягах, а также театр Степанова на Охте. В Петербурге по проектам Монтага А.К. построены доходные дома (Чкаловский пр., 18; ул. Академика Лебедева, 17), здание театра В.А. Неметти на Чкаловском проспекте, доходный дом и Выборгское коммерческое училище, здание бань П.И. Кудрявцева, Гаванский рынок, а также доходные дома на Большом Сампсониевском проспекте, 73 и Финском переулке, 4<sup>6</sup>.

Согласно плану участка 1919 года обозначено деление квартала, в границах которого расположена Ветеринарная лаборатория (прил. № 1, илл. 35).

В 1905 году по проекту, разработанному гражданским инженером А.К. Монтагом, был построен комплекс зданий Ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении МВД. При Ветеринарном управлении МВД с 1898 года была учреждена специальная ветеринарная лаборатория, основная деятельность которой была направлена на разработку методов борьбы с возникающими заразными болезнями, разработку вакцин, а также на решение различных научно-практических вопросов. Вопрос о постройке в Петербурге возник после возникновения данного учреждения, место было выбрано вдали от центральной части города в связи с хранением различных «заразных» образцов, а также содержанием и лечением зараженных животных. Вблизи участка строительства располагались чумная бойня, отделение конебойни для лошадей, а также временный завод для утилизации отходов<sup>7</sup>. Близость таких учреждений к лаборатории была чрезвычайно важна, так как необходимо утилизировать различные отходы.

В этой местности и был уступлен Санкт-Петербургским Городским Общественным Управлением Министерству Внутренних дел в безвозмездное пользование для постройки ветеринарной лаборатории участок земли по Забалканскому пр. и Старообрядческой ул. под № 83/1, площадью 2000 кв.

---

<sup>6</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 218-219

<sup>7</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

саженей<sup>8</sup>.

Участок, предназначенный для застройки, был сложной формы, на пересечении Забалканского (ныне Московского) проспекта и Старообрядческой (ныне Ташкентской) улицы. Для организации въезда во двор была использована фасадная линия по Московскому проспекту, здания располагались по красной линии Ташкентской улицы, а также в глубине участка. Узкая часть участка на Московском проспекте должна была быть использована для разбивки сада<sup>9</sup>.

Вход в главное здание также был спроектирован с угла. Помимо главных ворот были предусмотрены дополнительные по Ташкентской улице, предназначенные для въезда в хозяйственный двор. Помимо архитектора в проектировании зданий принимал участие начальник Ветеринарного Управления Профессор Раевский А.А., в основном в определении требований согласно функциональному назначению. Лаборатория, предназначенная для работы с низшими организмами, должна была иметь стерильные помещения для работы, помещения для работы с микроскопом, лаборатории для химико-физических работ, помещения для опытов с животными, помещения для хранения, для размещения специальных инструментов и аппаратов, помещения для служащих. Также было необходимо обеспечить здание системами газоснабжения и водопроводом<sup>10</sup>.

В главном здании функционально необходимы были следующие помещения: помещения для мытья и дезинфекции лабораторной посуды, инструментов; комната для упаковки перед отправкой вакцин; кладовая для хранения инвентаря и уже упакованных вакцин; помещения для мелких животных и птиц; комната для проведения операций. В первом этаже требовалось разместить лабораторию для приготовления питательных субстратов; помещения для вакцинирования; помещения для работы ассистентов с лабораториями; кабинет заведующего; канцелярию и буфет. Во втором этаже было предусмотрено разместить следующие помещения: большой зал для занятий ветеринарных врачей, рассчитанный на 20 мест со стерильной комнатой при нем, предназначенной для термостатов; лаборатория для работы с микроскопами; помещения лабораторий и кабинет заведующего; помещение химических весов; помещение для хранения оборудования и приборов<sup>11</sup>.

В рамках работы ветеринарной лаборатории предусмотрено постоянное проведение исследований на больших и мелких животных, в связи с чем было

<sup>8</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

<sup>9</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

<sup>10</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

<sup>11</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

спроектировано отдельное специальное здание. В здании необходимо было разместить следующие помещения: изолированные стойла для больших животных, комнаты для размещения и разведения мелких животных; помещение для проведения операций; помещение для хранения инструментов. Во всех зданиях требовалось предусмотреть устройство водопровода, газопровода, а также центральное отопление в главном здании<sup>12</sup>.

Также на участке были спроектированы фуражный сарай, ледник, небольшой жилой дом для служащих с двумя квартирами<sup>13</sup>.

Согласно фотографиям начала XX века архитектурно-художественное и объемно-планировочное решения зданий соответствуют существующим постройкам с незначительными изменениями (прил. № 2, илл. 48-49). Согласно фотографии 1908 года Главное здание имело контрастную отделку: облицовка темным материалом в уровне 1-го этажа, выделение углов ризалитов с помощью рустовки, остальная часть фасада была выполнена в светлых тонах (прил. № 2, илл. 50-51). В начале XX века вдоль границы участка по Ташкентской улице состояла из невысоких вертикальных стоек со столбиками (прил. № 2, илл. 50), позднее она была утрачена (прил. № 2, илл. 50). Контрастное решение в отделке фасадов главного здания зафиксировано до 1976 года (прил. № 2, илл. 53).

В 1990-е годы фасад главного здания был изменен: цветовое решение 1-го и 2-го этажей, а также углов ризалитов было выполнено в едином цвете (прил. № 2, илл. 56-57). Здание бывшего жилого дома, расположенного по красной линии Ташкентской улицы, не претерпело значительных изменений, соответствует историческим чертежам, в доме частично сохранились исторические оконные и дверное заполнение (прил. № 2, илл. 58-59).

По аэрофотосъемкам 1940-1975-х годов (прил. № 2, илл. 18, 20-21) конфигурация и объемы здания соответствуют проектным решениям начала XX века и современному объемно-планировочному решению.

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга<sup>14</sup> и технической документации сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

В 2001 году комплекс зданий был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В 2003 году Санкт-Петербургским научно-исследовательским и проектным институтом по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» было подготовлено заключение по результатам проведенных обследований, а также представлены технологические

---

<sup>12</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

<sup>13</sup> Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20 – с. 781-794

<sup>14</sup> Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

рекомендации по реставрации и рекомендации по составу работ. В основном данные работы относились к реставрации фасадов по Московскому проспекту и Ташкентской улице (рег. № в КГИОП 3-1963/2003).

В 2007 году был разработан и согласован проект об организации художественной подсветки зданий, выполненный ООО «Канделла» в 2006 году (рег. № в КГИОП 3-477/2007).

В 2019 году был проведен противоаварийный ремонт крыши главного здания лаборатории по проекту, выполненному ООО «Реставрация и обследование», согласованному в КГИОП (рег. № 01-26-2588/19). В отчетной документации проекта представлены текстовое описание проведенных обследований и работ, а также фотографии до и после замены материалов конструкций.

В настоящее время здания комплекса находятся в пользовании Санкт-Петербургского Государственного университета Ветеринарной медицины. В главном корпусе осуществляется основная учебная деятельность, двух других зданиях расположены помещения административно-хозяйственной функции, а также лаборатории.

## **Источники**

### ***Архивные документы***

#### ***Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)***

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Санкт-Петербурга 1798 года;
2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 419. План участка земли по Забалканскому пр, 83а, б, Лиговской ул., 301 и Старообрядческой ул., 1 и 2; чертежи сарая И.В.Родионова по Забалканскому пр., 83а;

#### ***Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)***

3. Фотодокументы Ар 224739, Ар 224574, Ар 230690, Ар 224691, Ар 248144;

### ***Библиография и электронные источники***

4. Архив КГИОП. Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия «Главное здание» в составе «Комплекса построек Бактериологической лаборатории ветеринарного управления МВД с оградой» (Противоаварийный ремонт крыши здания) Выполнено: ООО «Реставрация и обследование» - № 01-26-2588/19 от 28.11.2019;
5. Архив КГИОП. Архитектурно-художественная подсветка фасадов зданий Московского проспекта. Дом № 99. Выполнено: ООО «Канделла» - № 3-477/07 от 30.01.2007;
6. Архив КГИОП. Заключение по результатам обследования. Рекомендации по составу реставрационных работ. Технологические рекомендации. Выполнено: Санкт-Петербургский научно-исследовательский и проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» - № 3-1963/03 от 03.04.2003;
7. Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» - «Проектная документация. Ремонт и реставрация фасадов здания «Корпус для подопытных животных» - выявленный объект культурного наследия, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, лит. О),

- выполнена ООО «Реставрация и обследование», шифр 04-20-ПИР - № 01-26-1959/21-0-0 от 02.09.2021;

8. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997;
9. Векслер А.Ф., Крашенникова Т.Я. Московский проспект: очерки истории – М: Центрполиграф, СПб, 2014;
10. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;
11. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;
12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;
13. Монтаг А.К. Постройка ветеринарной лаборатории при ветеринарном управлении М.В.Д. в С.-Петербурге // Строитель (журнал). 1905. № 20;
14. Электронный портал Citywalls.ru;
15. Электронный портал Etomesto.ru;
16. Электронный портал Pastvu.com.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

1. Карта Ингерманландии 1727 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/)
2. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века, 1750 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-gub-18v/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-18v/)
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/)
4. План Литейной части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/)
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1824/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/)
7. План города С.Петербурга 1828 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828-city/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828-city/)
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1832/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/)
9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1839/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/)
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 78
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1863/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/)
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)
13. План города Санкт-Петербурга 1904 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/)
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1918-mayak/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/)
16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/)

17. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1935/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/)
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
19. Топо съемка 1961 года – ТГРИИ (материалы из Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0 от 03.09.2021)
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)
22. Топо съемка 1978 года – ТГРИИ (материалы из Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0 от 03.09.2021)
23. Постановление Городской Управы 1894 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 419
24. План двора, арендуемого от города мещанином И.В. Родионовым, 1894 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 419
25. План, фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 419
26. План, фасад и разрез литеры Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 419
27. Постановление Городской Управы 1894 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 419
28. План двора, арендуемого И.В. Родионовым, 1894 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 419
29. План, фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 419
30. План, фасад и разрез литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 419
31. План участка и прилегающих территорий. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 419
32. План городских участков по Старообрядческой улице, между Забалканским и полотном Варшавской железной дороги, 1908 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 419
33. Генеральный план Городового участка по Лиговскому каналу Забалканского проспекта, 1901 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 419
34. План участка городской части 1914 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 419

35. План городских участков, расположенных в Нарвской части, 1919 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 419
36. Проект Ветеринарной лаборатории при Ветеринарном управлении МВД. Генеральный план участка. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20
37. Въезд во двор ветеринарной лаборатории МВД. Генеральный план участка. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20
38. Фасад главного здания по Старообрядческой улице. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20
39. Фасад главного здания по Забалканскому проспекту. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20
40. Поэтажные планы главного здания. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20
41. Разрез главного здания по линии А-Б. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20
42. Разрез главного здания по линии В-Г. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20
43. Южный фасад, план этажа и разрез по линии Д-Е здания для опытных животных. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20
44. Южный фасад жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20
45. Поэтажные планы жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20
46. Разрез жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20
47. Фасад дома для ассистентов и служащих (эскиз). 1908 г. – Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории (материалы из Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0 от 03.09.2021)
48. Общий вид лабораторных зданий с западной стороны, 1908 г. Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории (материалы из Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0 от 03.09.2021)

- 49.Общий вид здания конюшен, вскрывочной и операционной, 1908 г. Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории (материалы из Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0 от 03.09.2021)
- 50.Главное здание Санкт-Петербургской ветеринарной бактериологической лаборатории, 1908 г. Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории (материалы из Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0 от 03.09.2021)
- 51.Панихида по И.М. Садовскому у здания Лаборатории, 1911 г. – материалы из Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0 от 03.09.2021
- 52.Верстовой столб на углу Московского проспекта и Ташкентской улицы у дома № 99/1 (1774-1775 гг.), 1976 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-157. Ед.хр.224739
- 53.Общий вид здания на углу Московского проспекта и Ташкентской улицы, 99/1 (бывшее главное здание Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД, архитектор А.К. Монтаг, 1905-1907 гг.), 1976 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-157. Ед.хр.224574
- 54.Лозунг-конституция на площади Московских Ворот, 1976-1980 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127860>
- 55.Вид ограды с воротами у дома № 99/1 на Московском проспекте (бывшее главное здание Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД, архитектор А.К. Монтаг, 1905-1910 гг.), 1991 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-159. Ед.хр.230690
- 56.Главное здание Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД - № б/н - сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП)
- 57.Перспектива Ташкентской улицы от Малой Митрофаньевской улицы в сторону Московского проспекта по линии комплекса построек бывшей Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД,2/99, архитектор А.К.Монтаг, 1905-1907 гг.), 1992 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-157. Ед.хр.224691
- 58.Вид 2-х этажного дома по Ташкентской улице, 1 (бывший жилой дом комплекса построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного

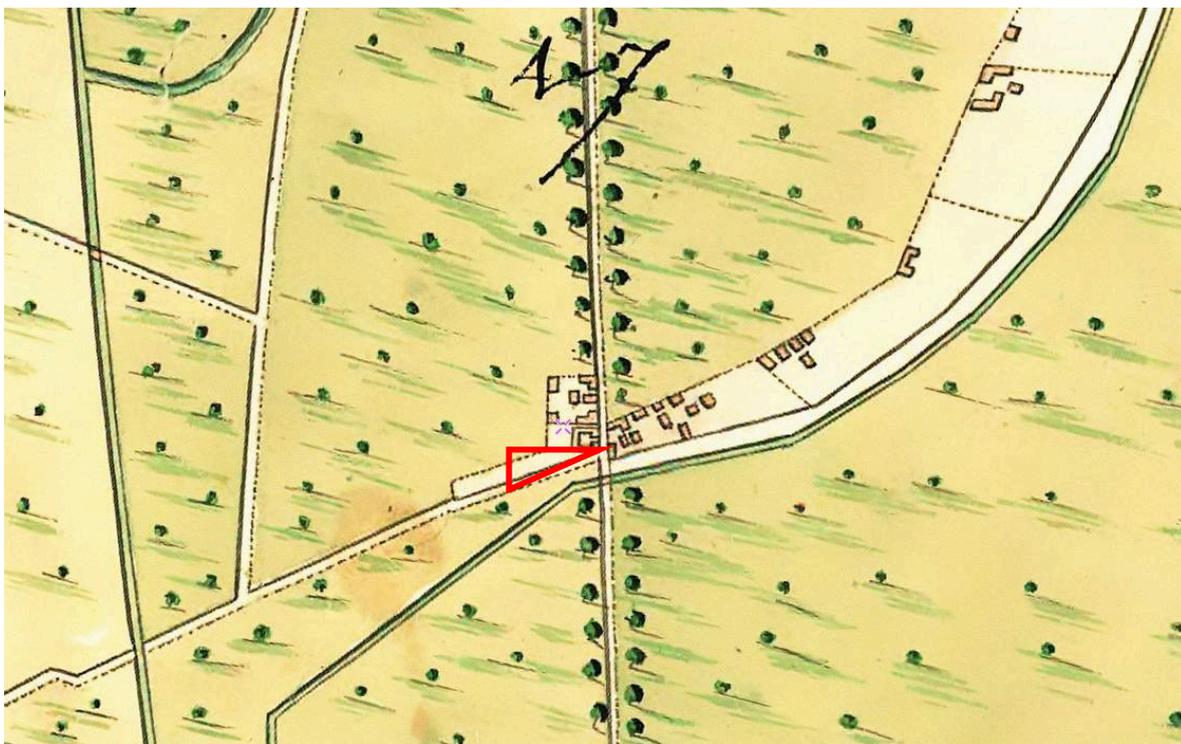
- управления МВД, архитектор А.К.Монтаг, 1905 г.), 2005 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Описание 1АР-167. Ед.хр.248144
- 59.Главное здание Академии ветеринарной медицины, 2009 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_7-8119.jpg?mt=1273625807](https://p3.citywalls.ru/photo_7-8119.jpg?mt=1273625807)
- 60.Комплекс зданий Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД, 2010 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p2.citywalls.ru/photo\\_41-42894.jpg?mt=1273874639](https://p2.citywalls.ru/photo_41-42894.jpg?mt=1273874639)
- 61.Комплекс зданий Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД, 2010 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_41-42895.jpg?mt=1273874639](https://p3.citywalls.ru/photo_41-42895.jpg?mt=1273874639)



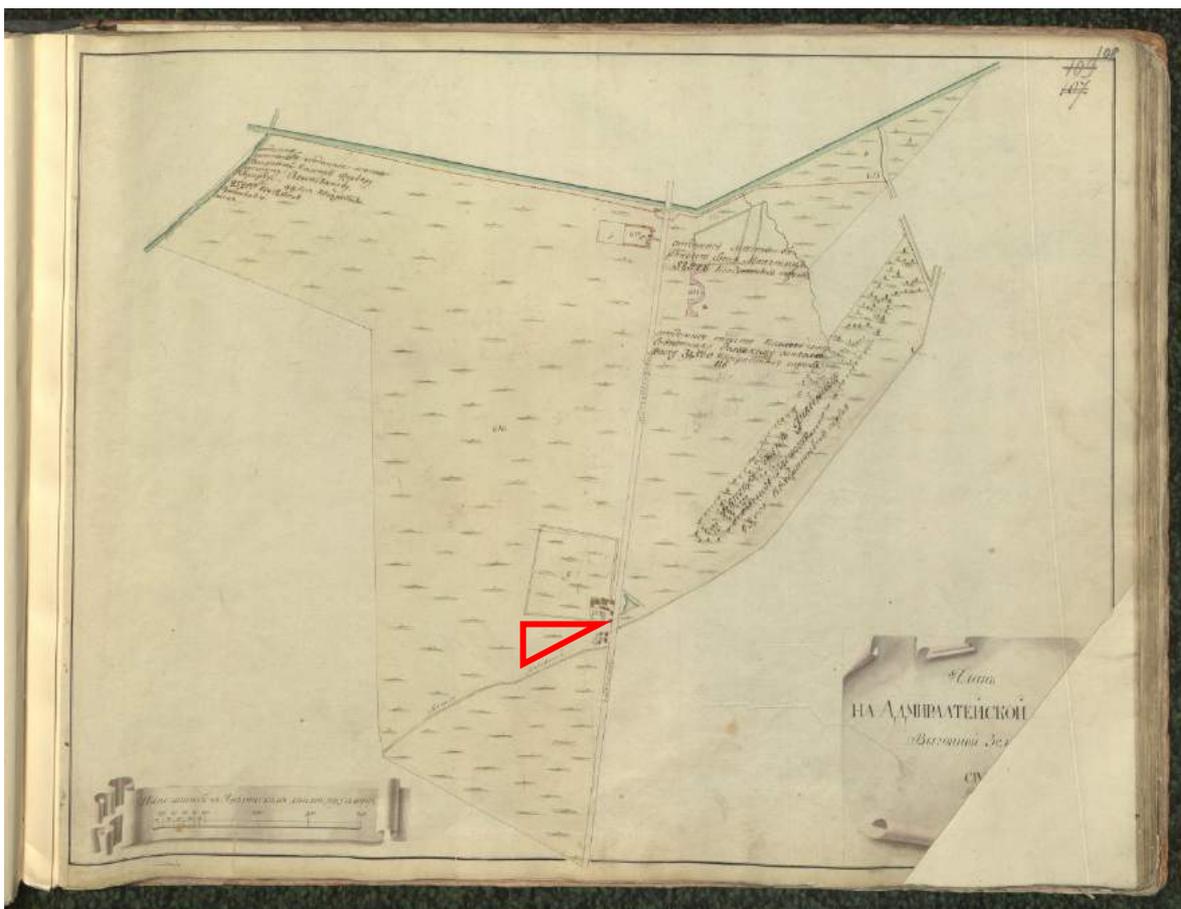
1. Карта Ингерманландии 1727 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/)



2. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века, 1750 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-gub-18v/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-18v/)



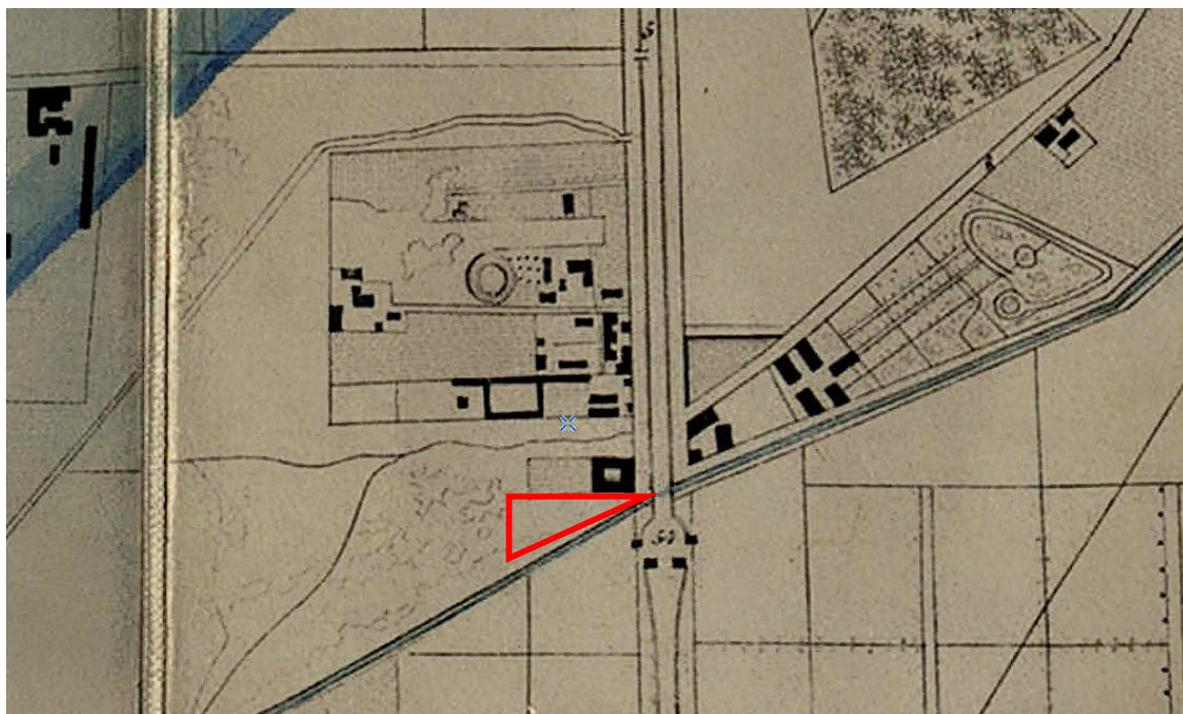
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс].  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/)



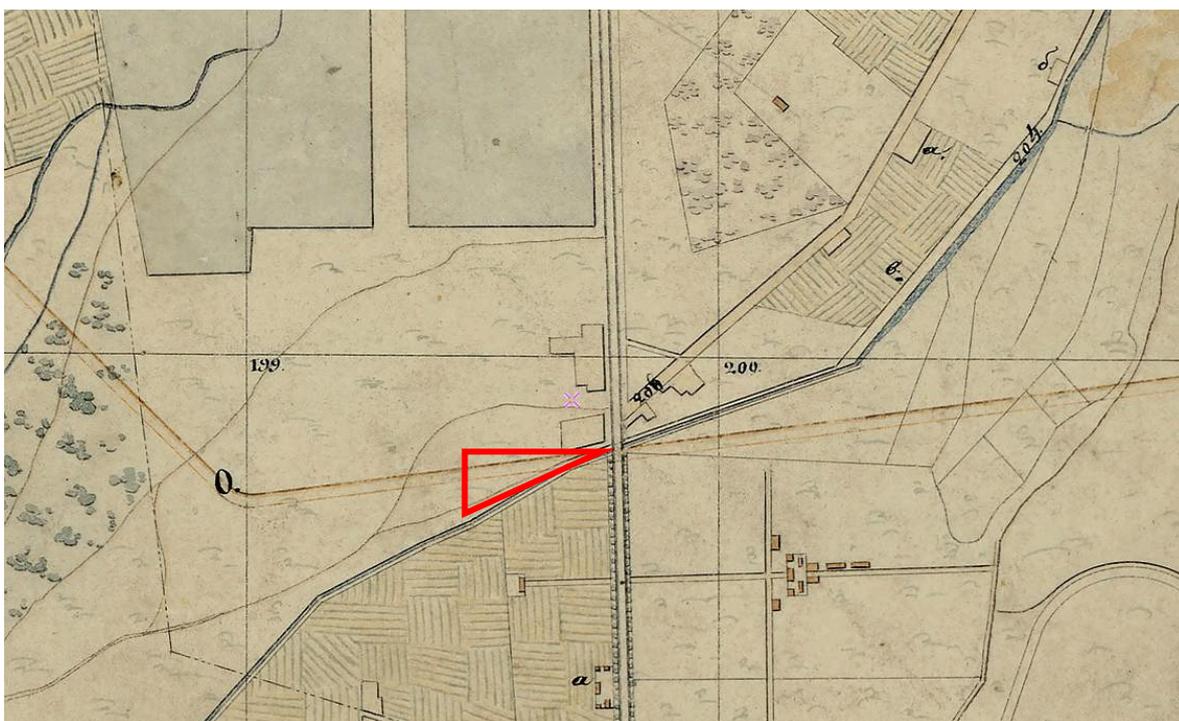
4. План Литейной части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей  
 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319



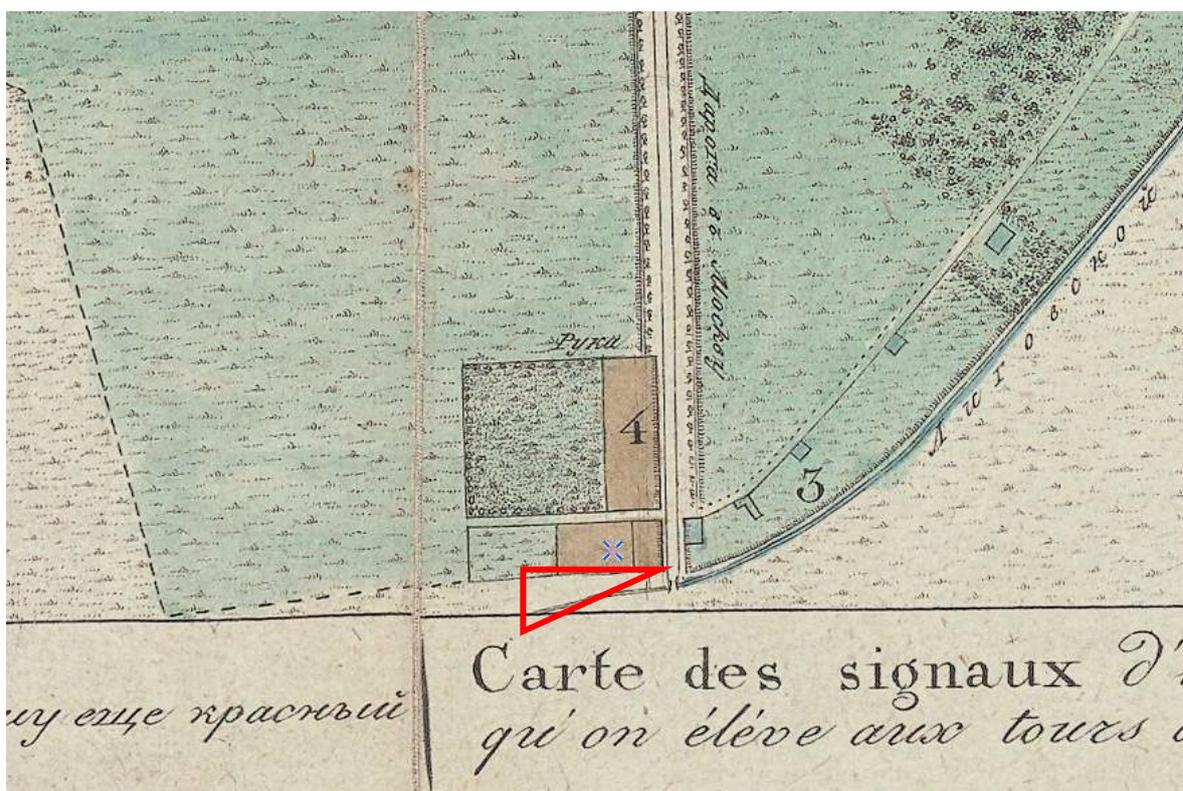
5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/)



6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1824/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/)



7. План города С.Петербурга 1828 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828-city/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828-city/)

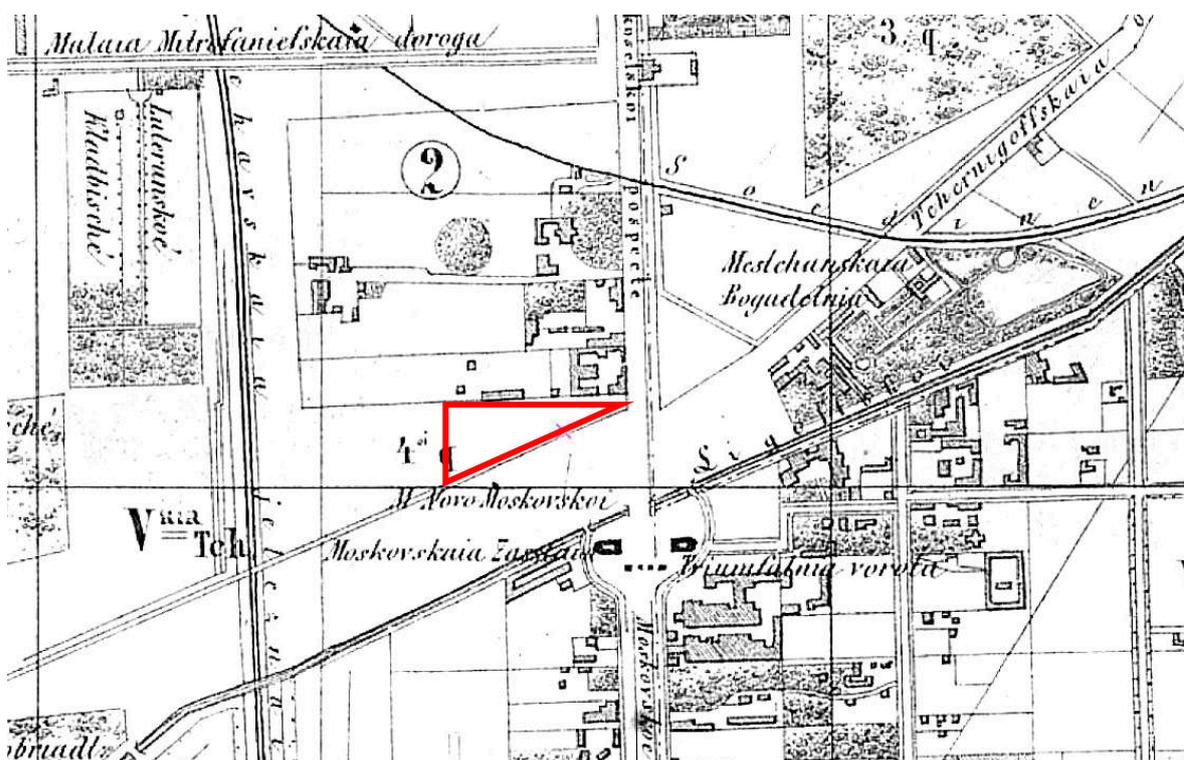


8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1832/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/)

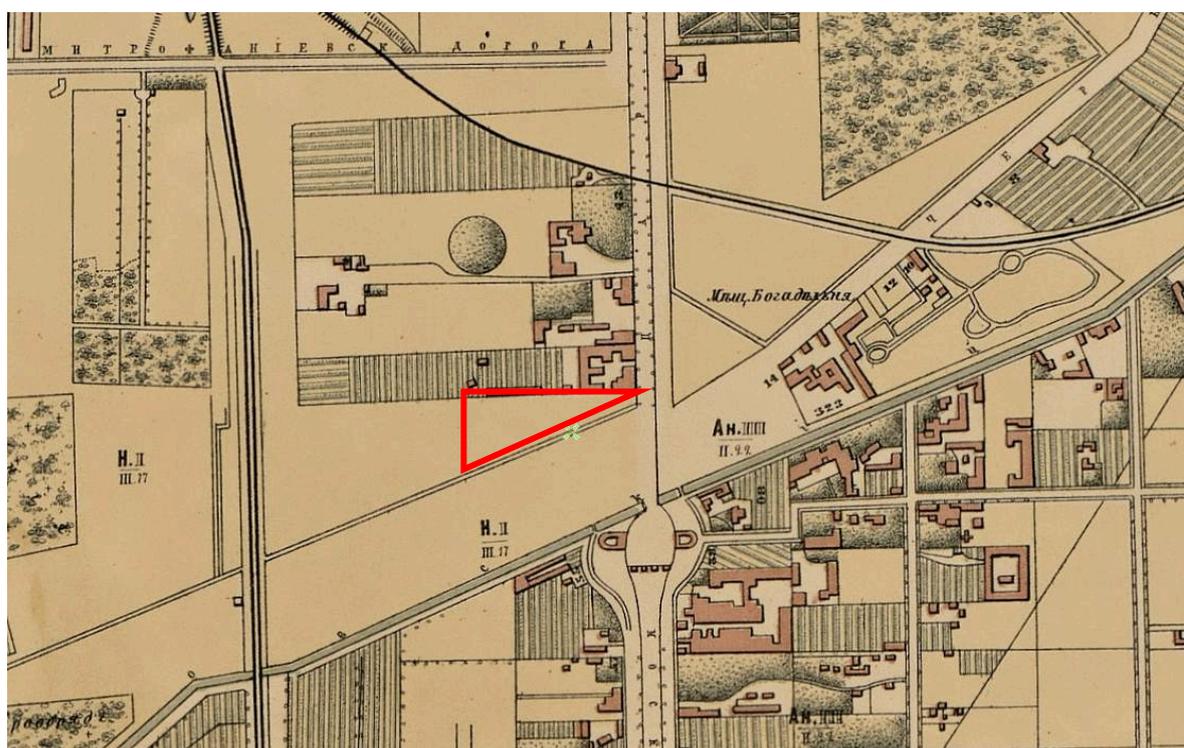


9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1839/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/)

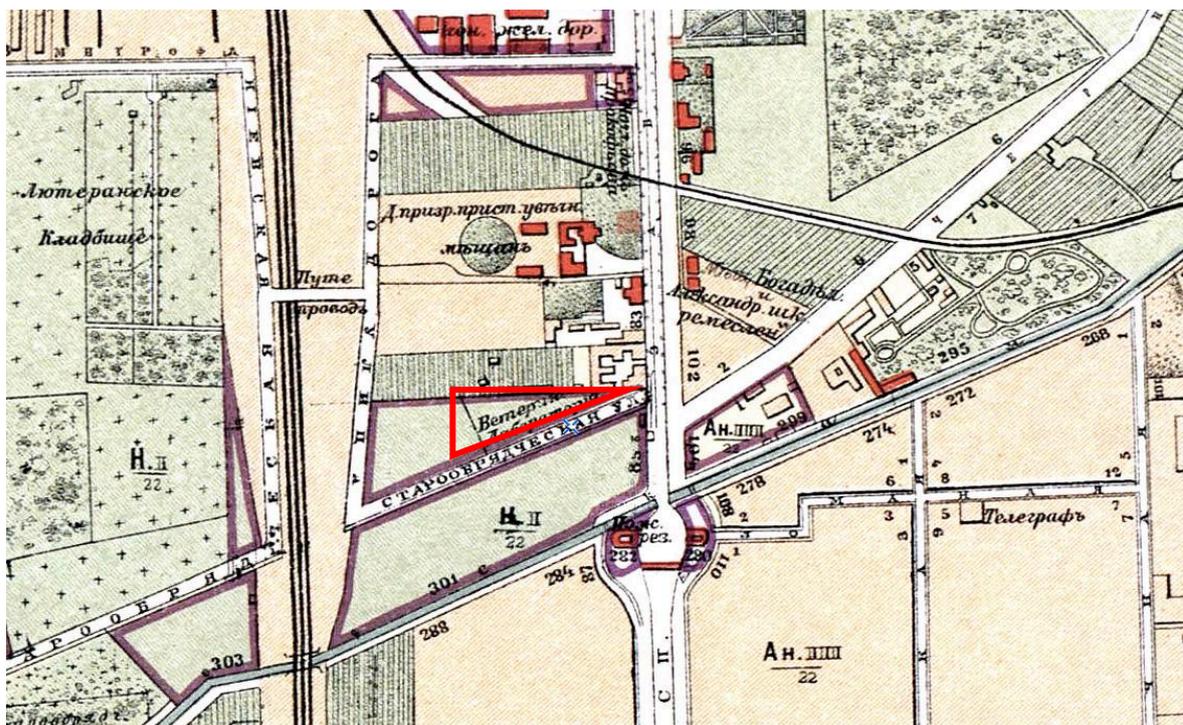




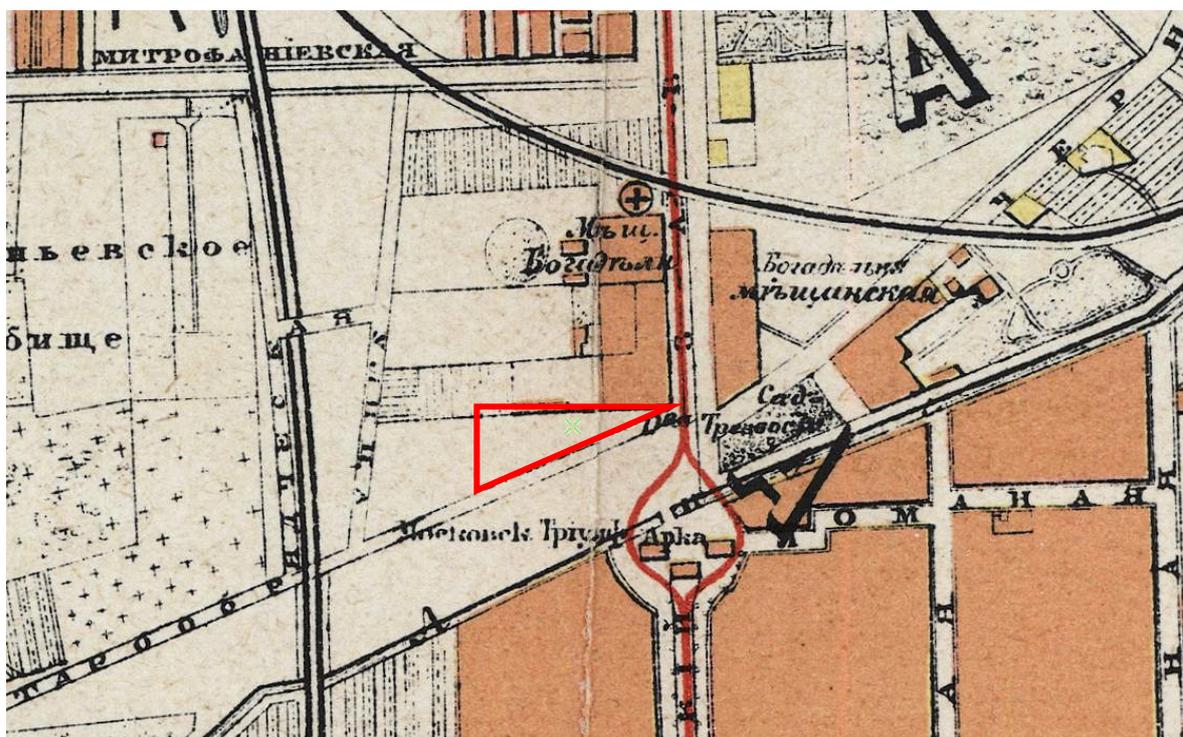
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс].  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1863/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/)



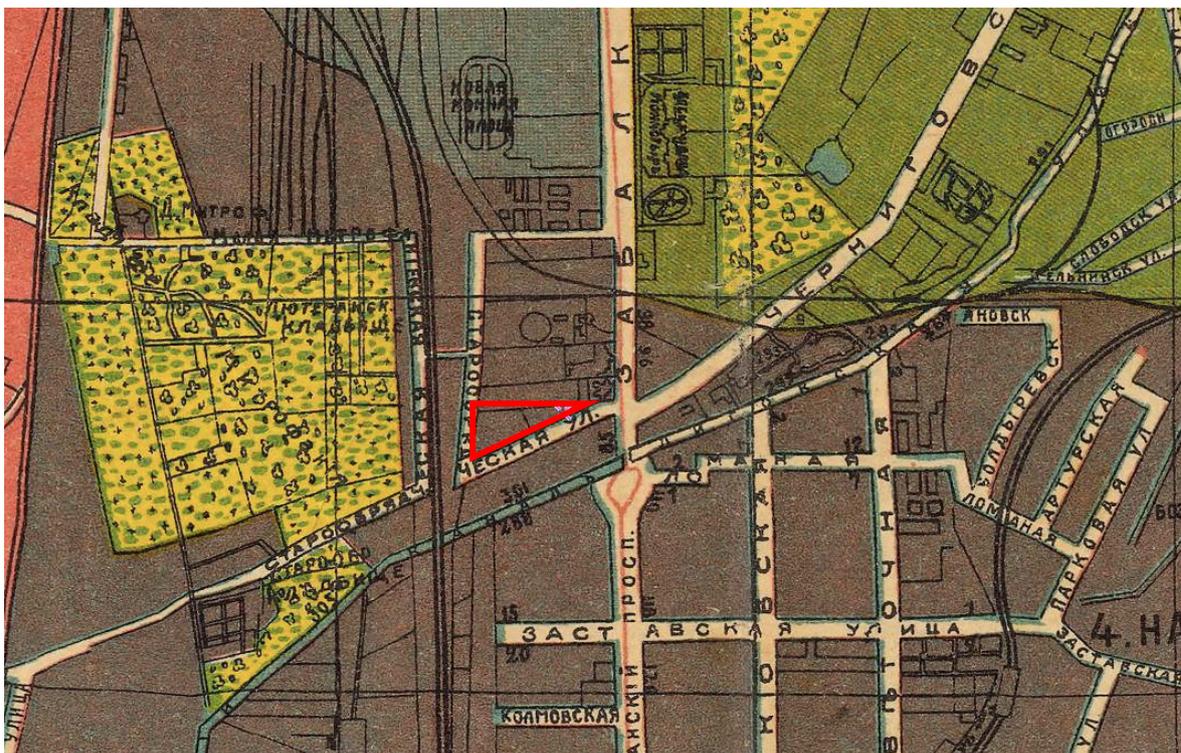
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/)



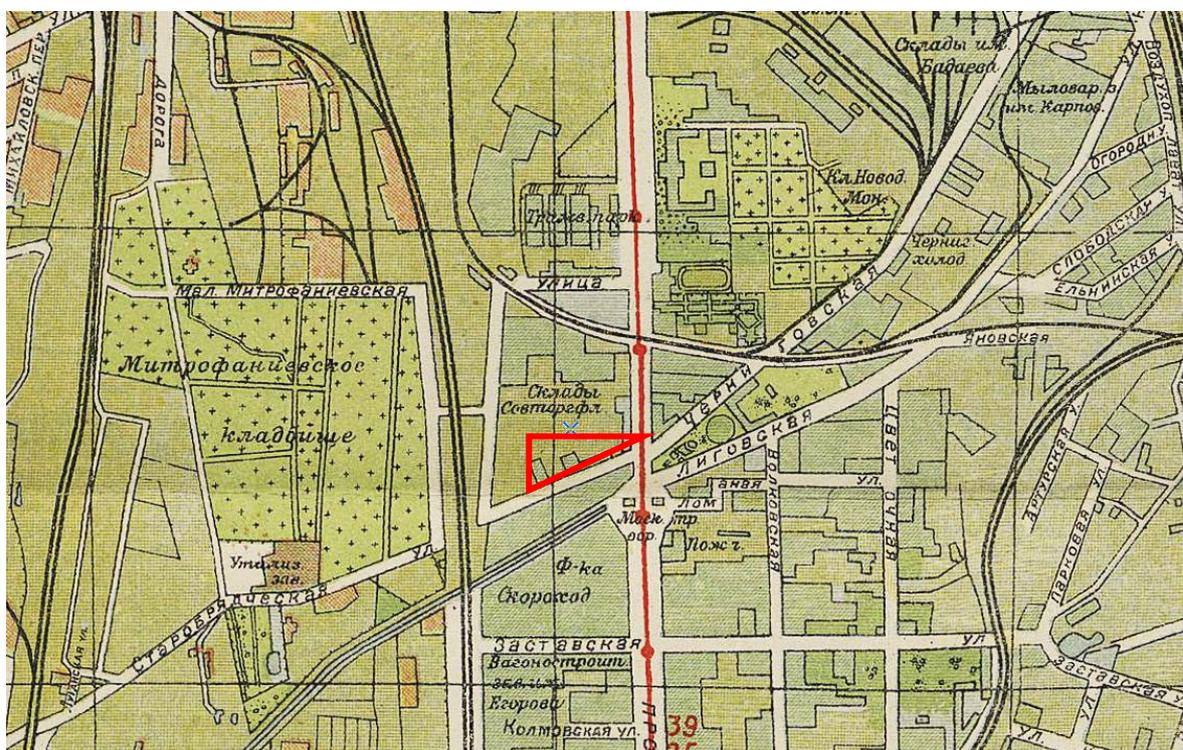
13. План города Санкт-Петербурга 1904 года [Электронный ресурс].  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/)



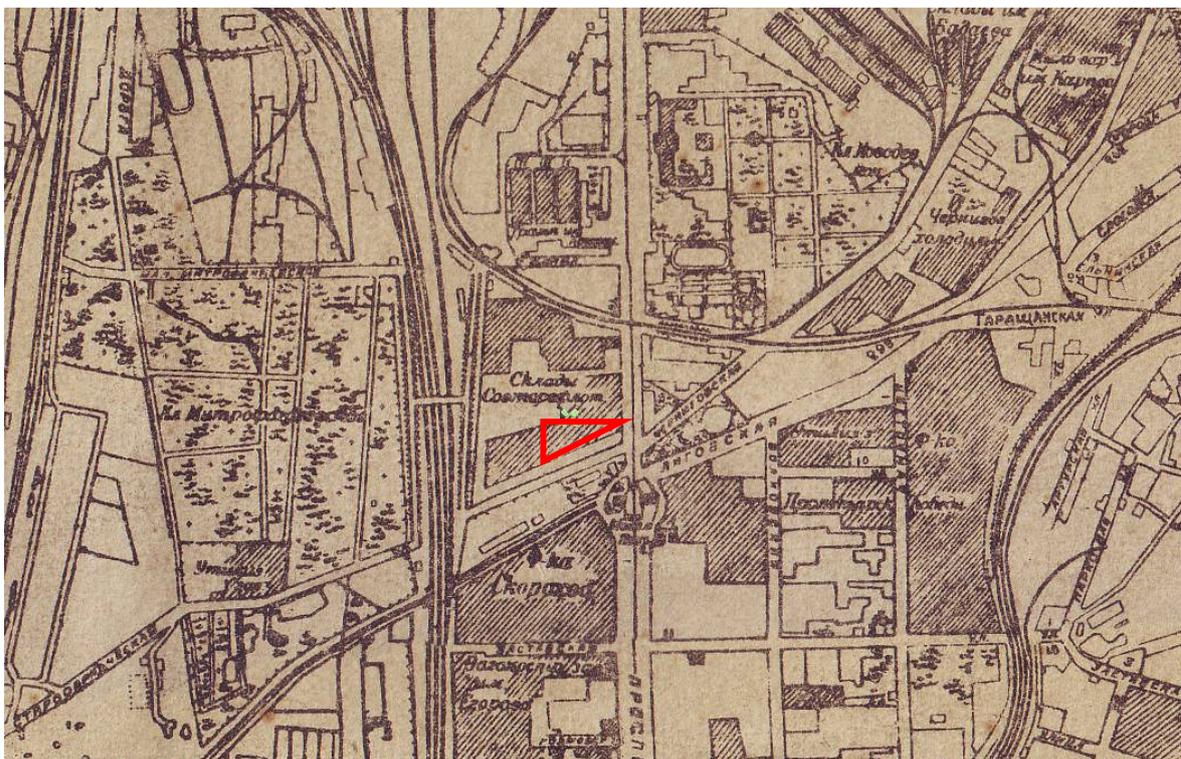
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)



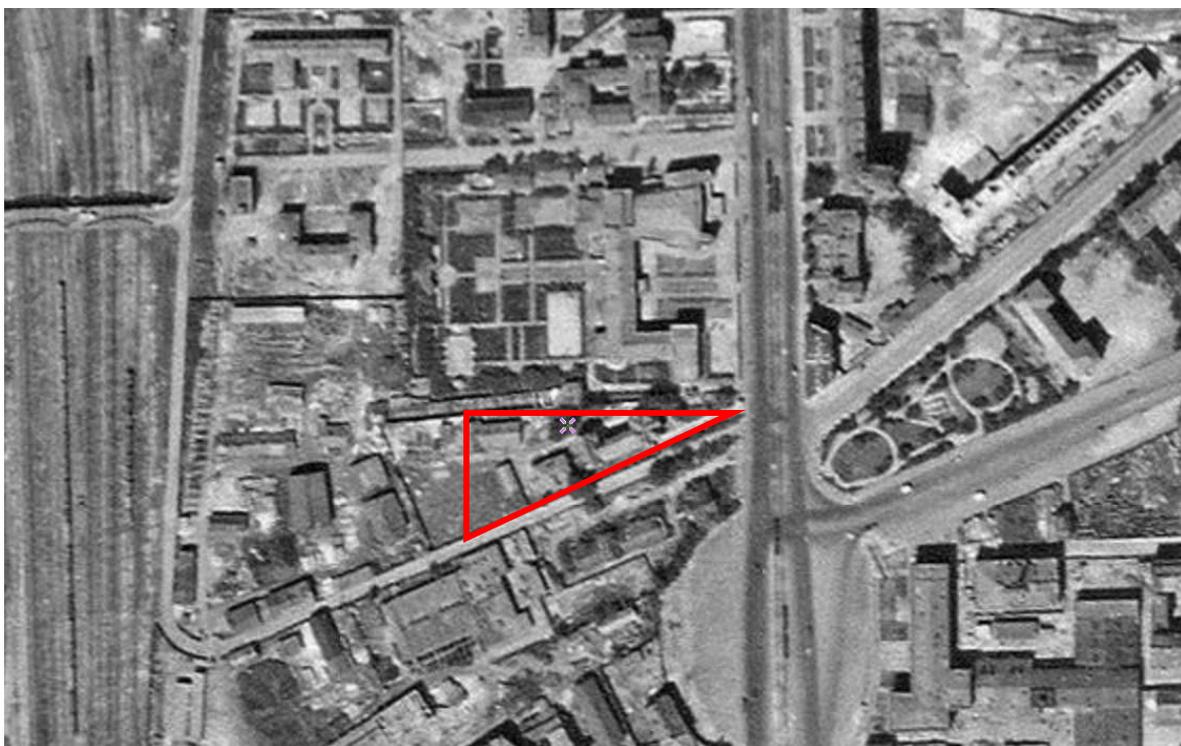
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1918-mayak/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/)



16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/)

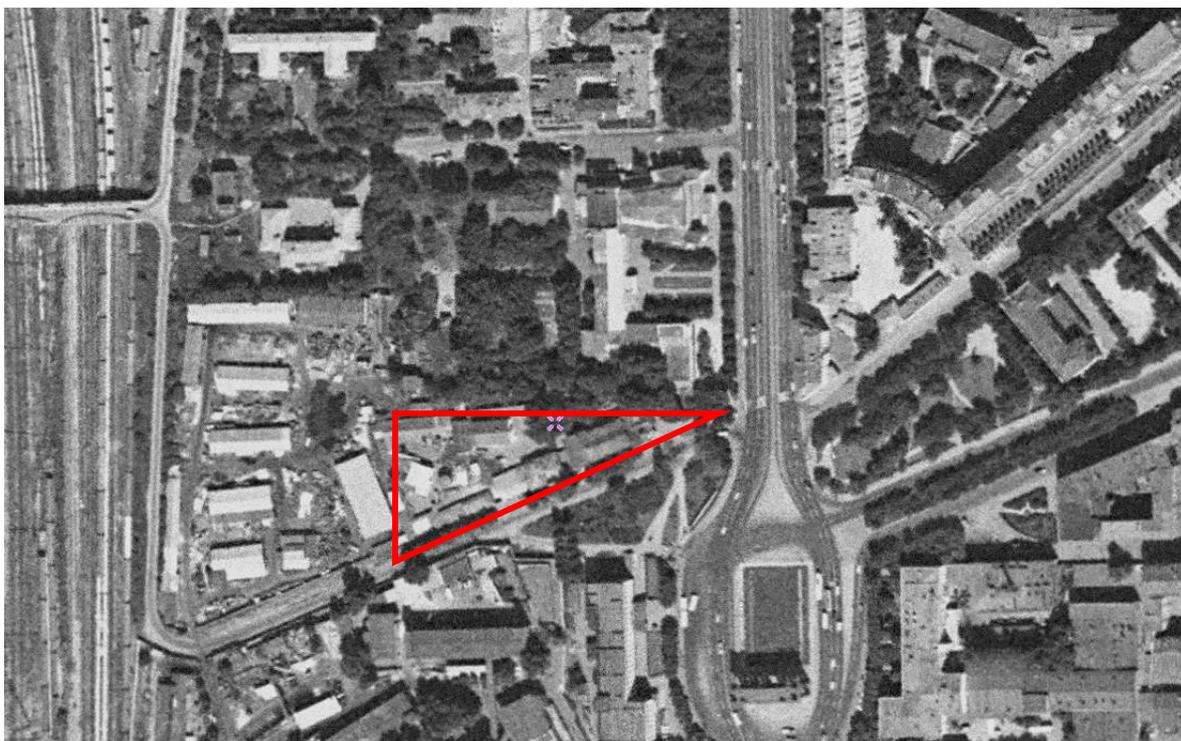


17. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс].  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1935/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/)

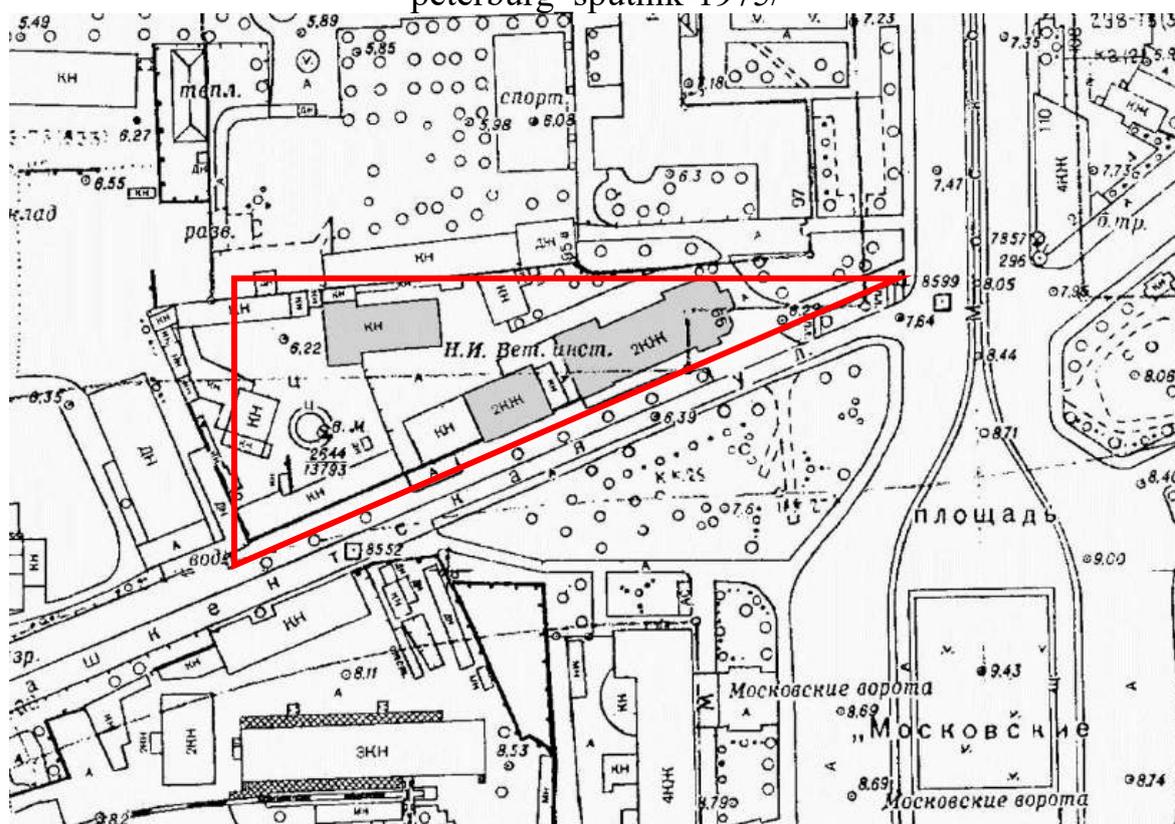


18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



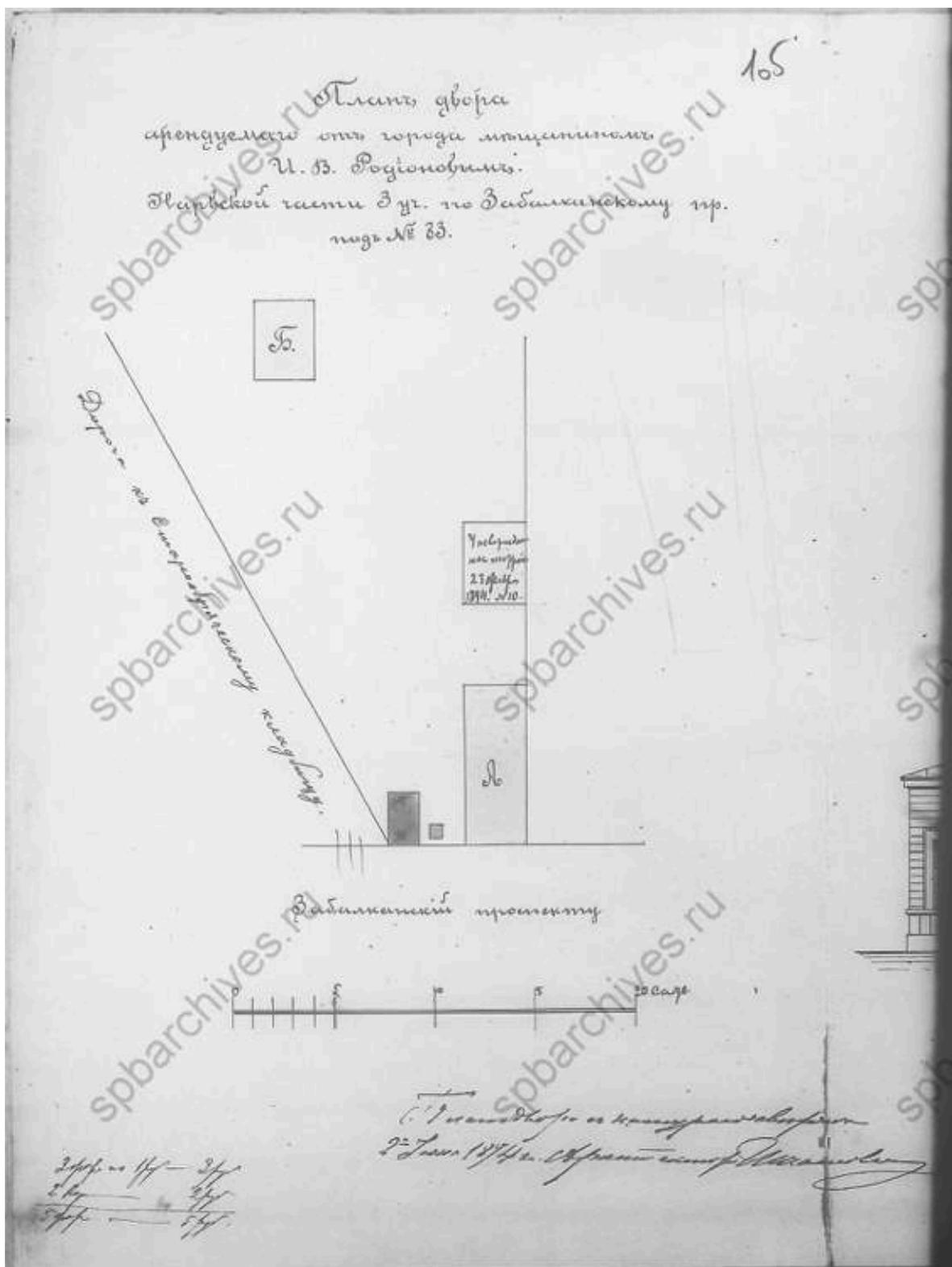


21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года.  
[Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-sputnik-1975/>

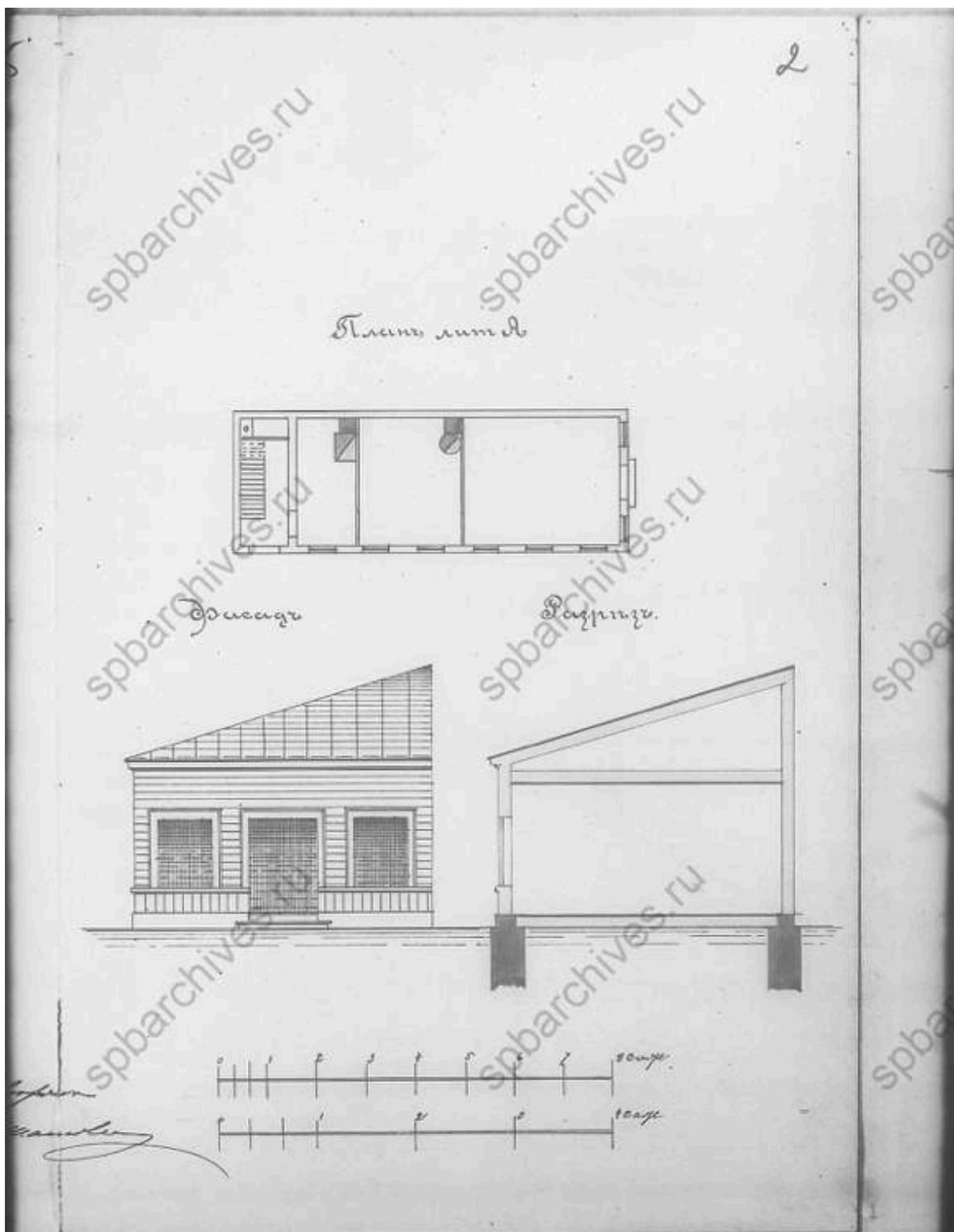


22. Топосъемка 1978 года – ТГРИИ (материалы из Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0 от 03.09.2021)

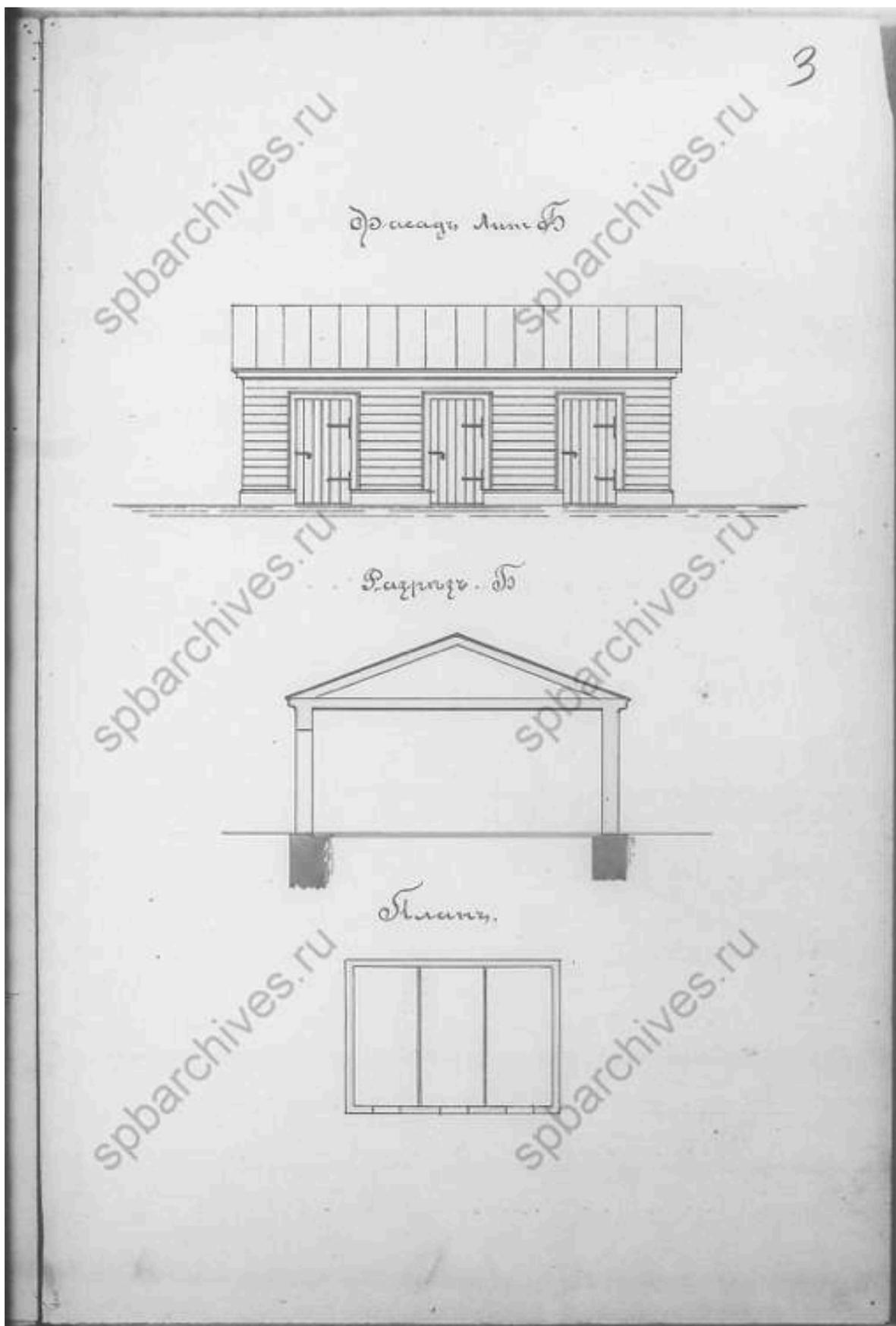




24. План двора, арендуемого от города мещанином И.В. Родионовым, 1894 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 419



25. План, фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101.  
Дело 419



26. План, фасад и разрез литеры Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101.  
Дело 419

24 Прочитавши сей докладникъ и утвердивши  
 Мажоритскимъ Отрядамъ отъ 25 декабря 1894  
 Городской Управы отъ 25 декабря 1894.  
 Членъ Городской Управы  
 Александръ Ивановичъ Брунъ



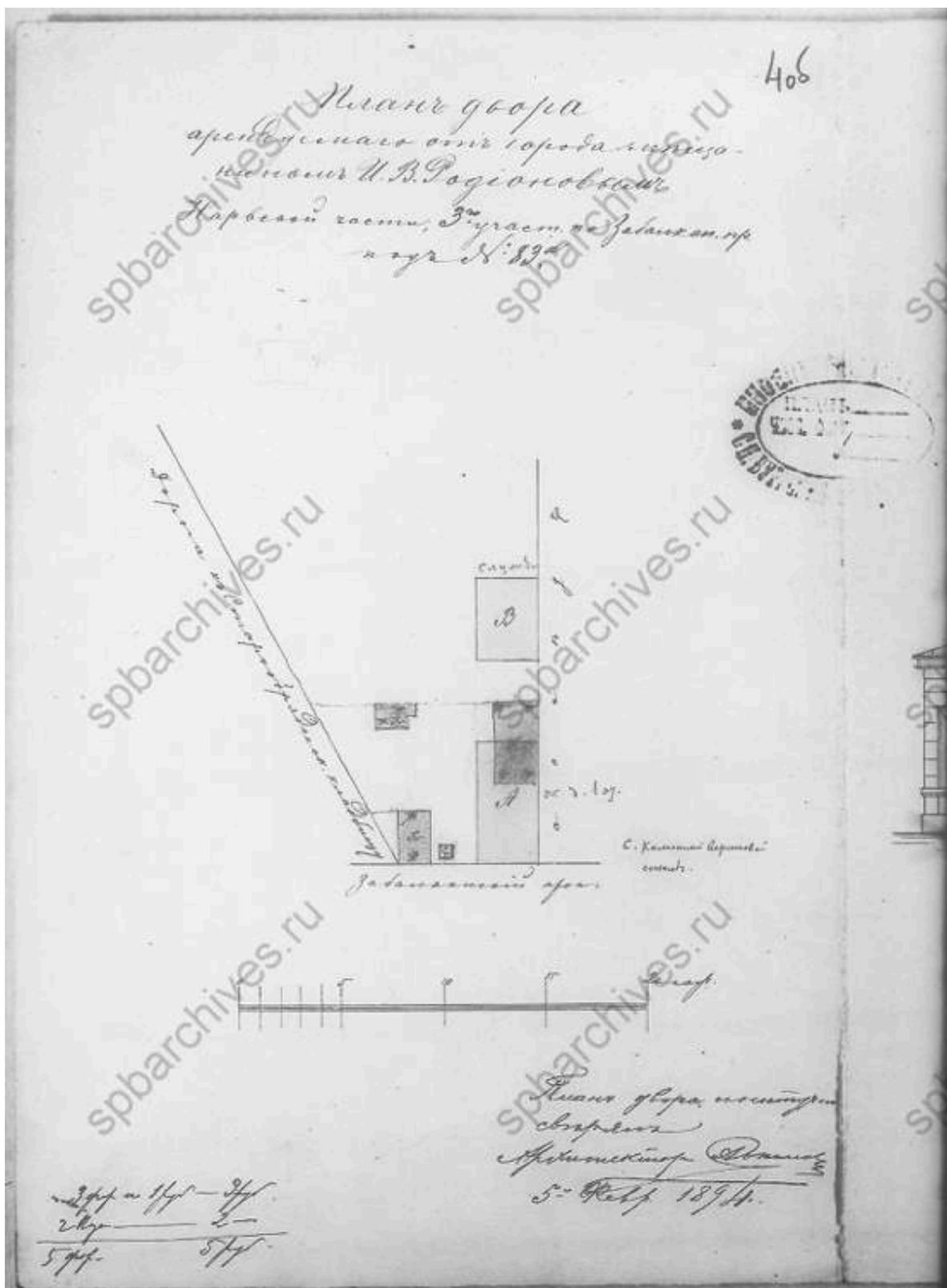
Мажоритское Отделение отъ 25 декабря 1894,  
 за № 10, постановлено: поспешно предъ-  
 мато одноименнаго, но сдѣланнаго поиме-  
 ннаго докладника инаго дела, одобрен-  
 ное для подачи оныхъ статей № 1 и 2, по-  
 казъ для заглавляемыхъ журналовъ, а также  
 для соображенія при составленіи гиталло-  
 наго приговора, съвѣстно, съ сдѣланнаго  
 общими работами, приложеннаго въ ману и  
 въ отъѣздъ: тогда инаго инаго, а также  
 инаго инаго со статьей № 1, были уничто-  
 жены въ присутствіи въ разрывномъ фа-  
 зисахъ.

По доставленіи прошлаго Бр. № 5  
 проглашенно, но заглавляемъ отъ 25 декабря 1894.  
 Членъ Упр. и. т. п.

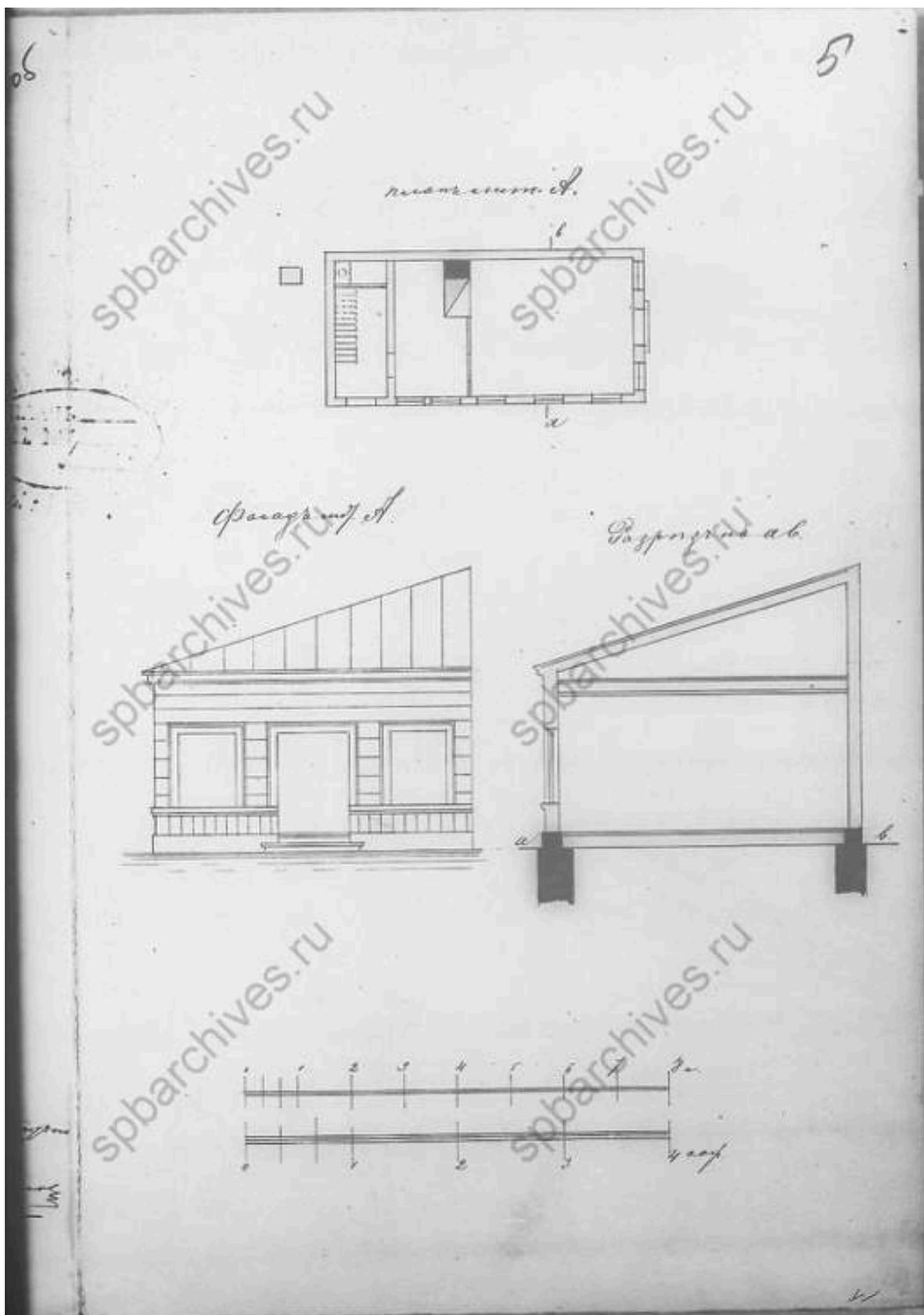
Александръ Ивановичъ Брунъ  
 Александръ Ивановичъ Брунъ

Александръ Ивановичъ Брунъ

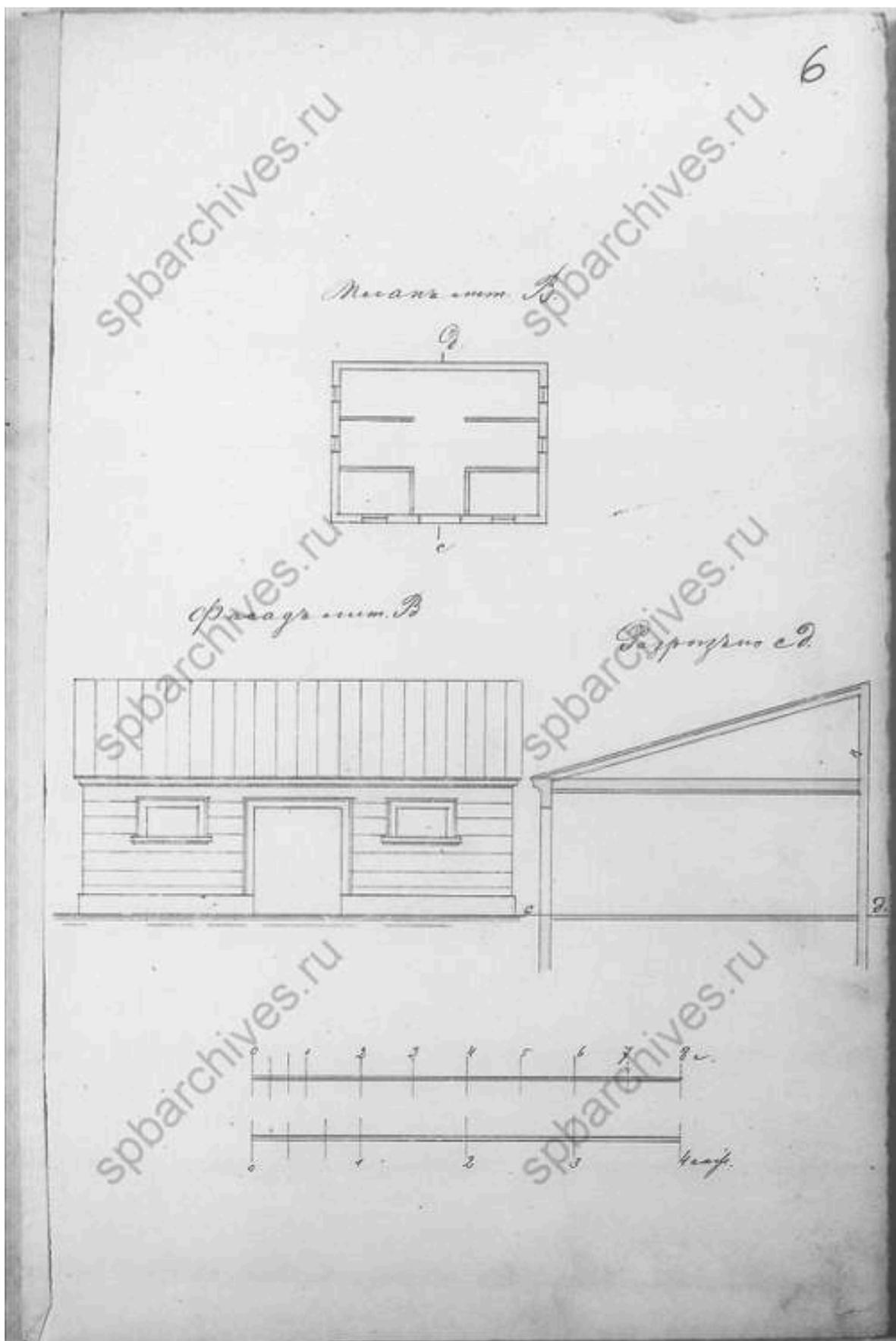
27. Постановление Городской Управы 1894 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 101. Дело 419



28. План двора, арендуемого И.В. Родионовым, 1894 год. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 101. Дело 419



29. План, фасад и разрез литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101.  
Дело 419



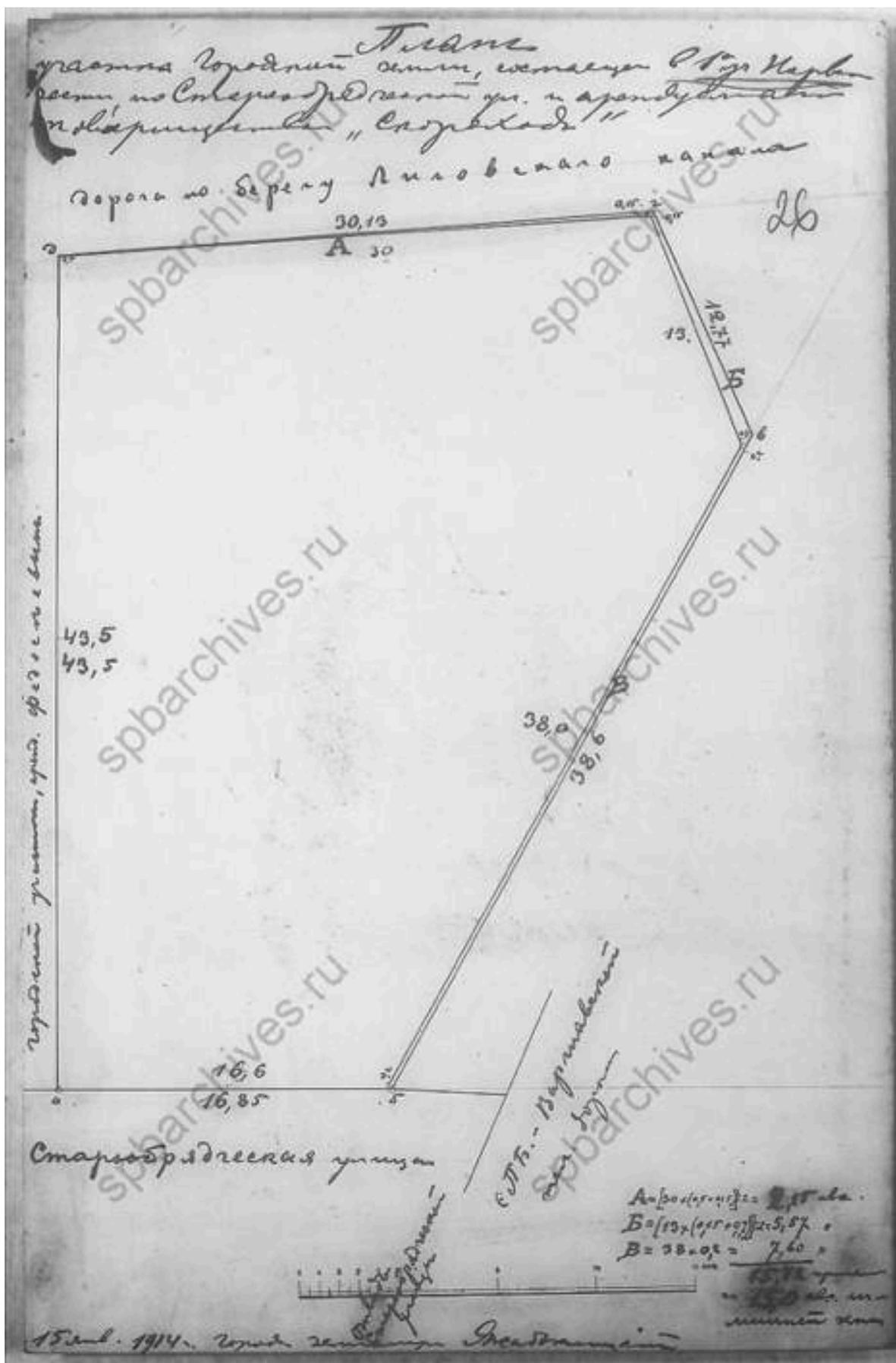
30. План, фасад и разрез литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101.  
Дело 419





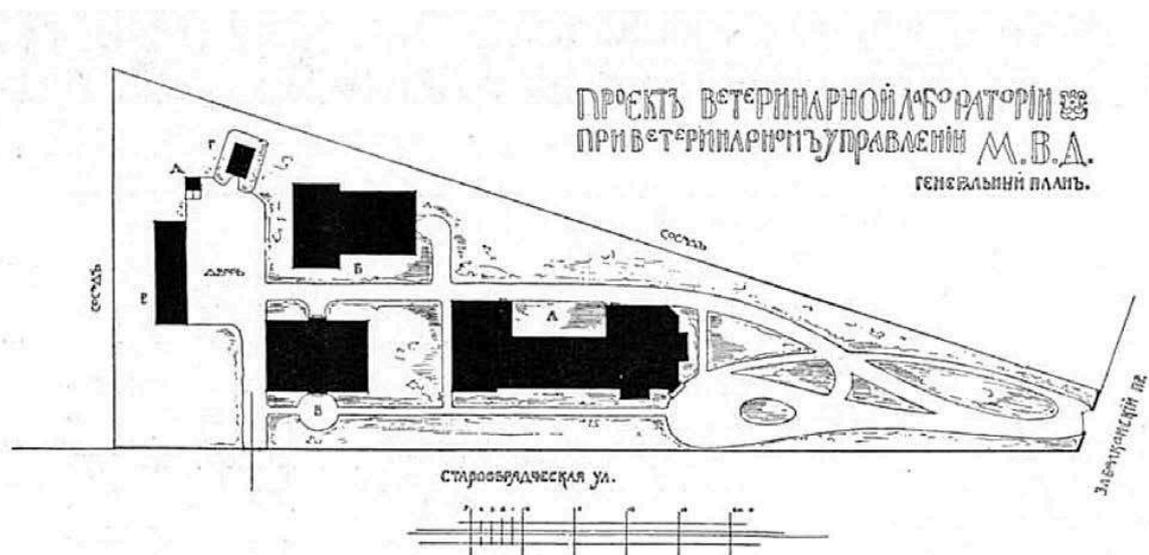


33. Генеральный план Городского участка по Лиговскому каналу Забалканского проспекта, 1901 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 419

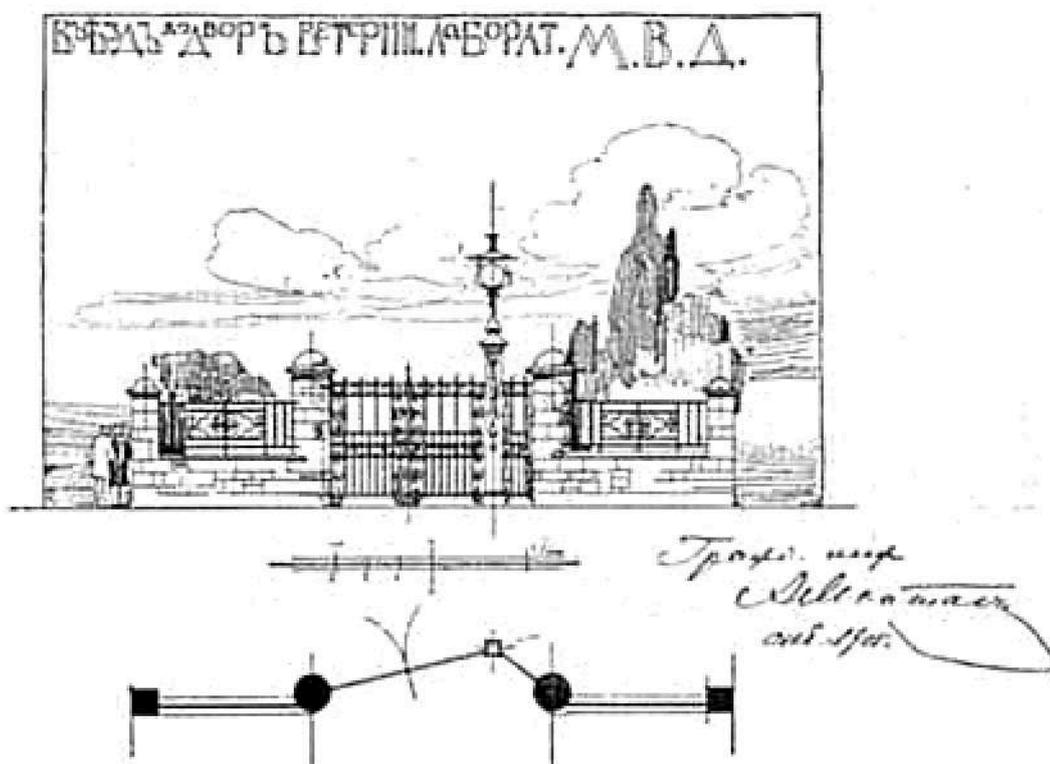


34. План участка городской части 1914 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
 Опись 101. Дело 419

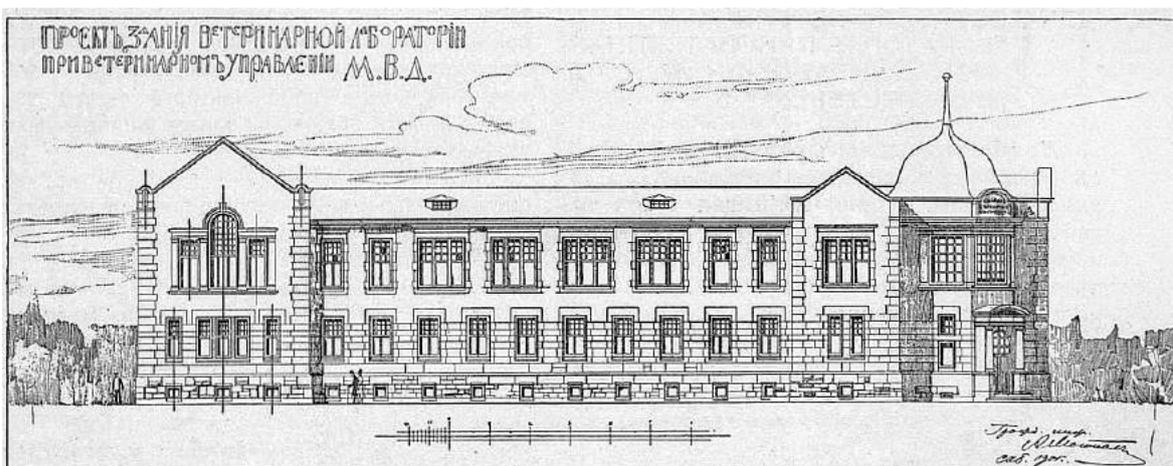




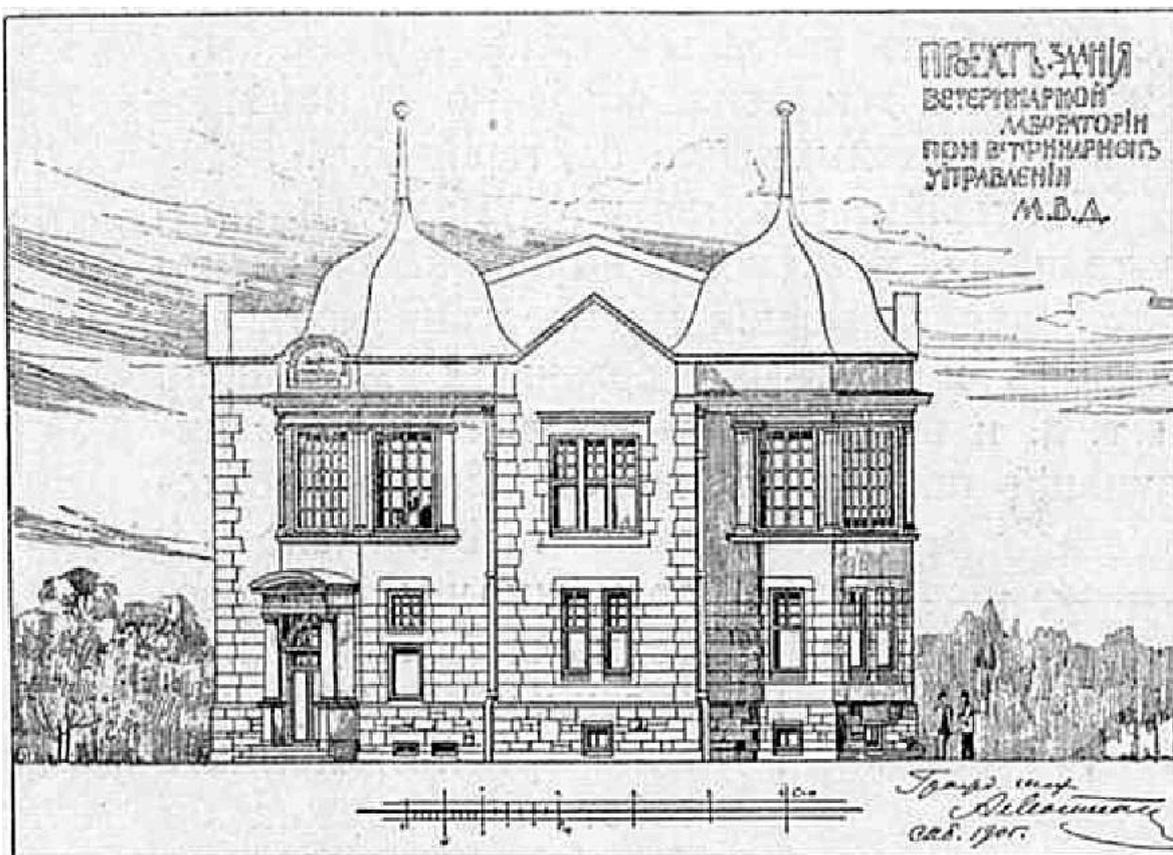
36. Проект Ветеринарной лаборатории при Ветеринарном управлении МВД. Генеральный план участка. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20



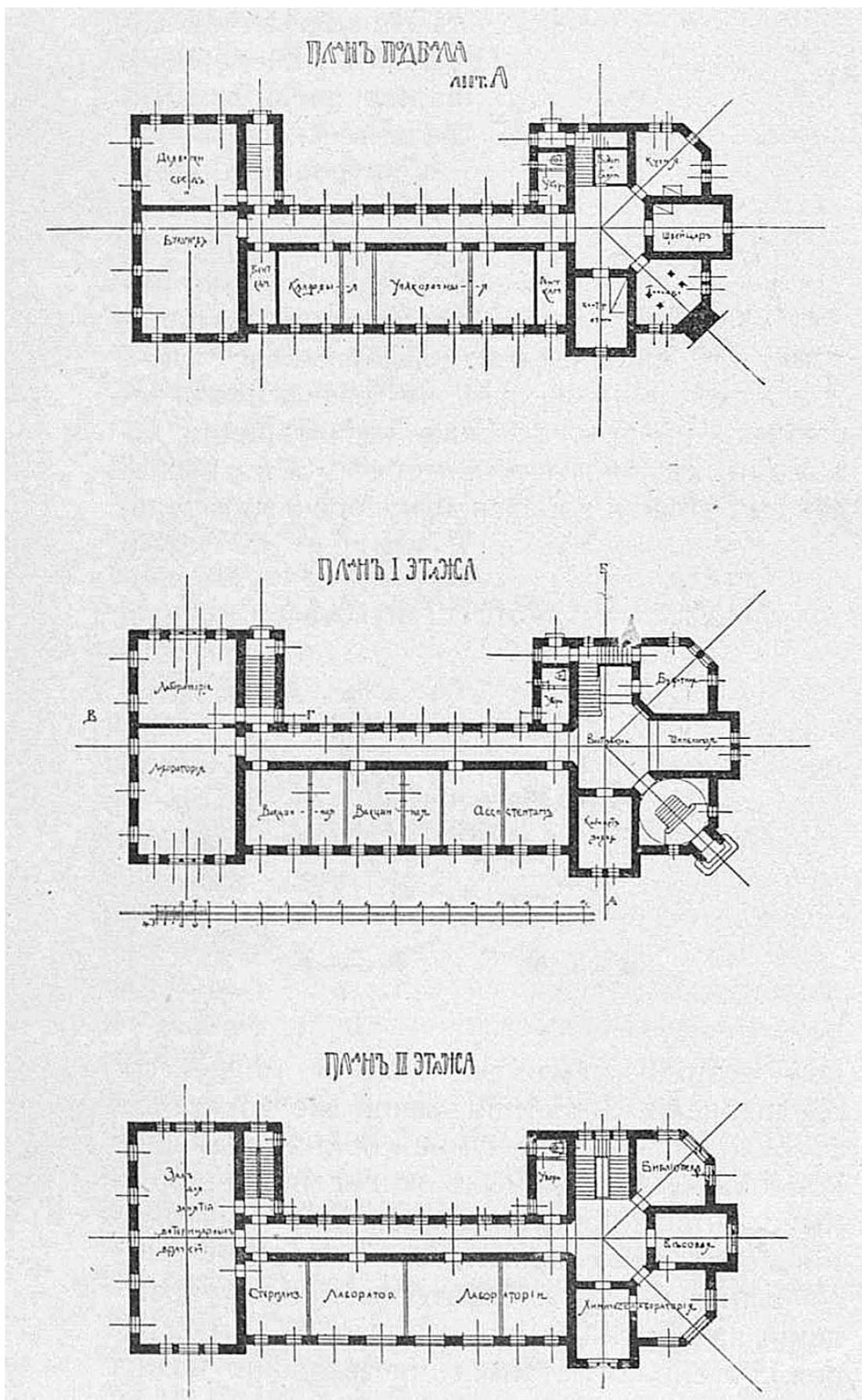
37. Въезд во двор ветеринарной лаборатории МВД. Генеральный план участка. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20



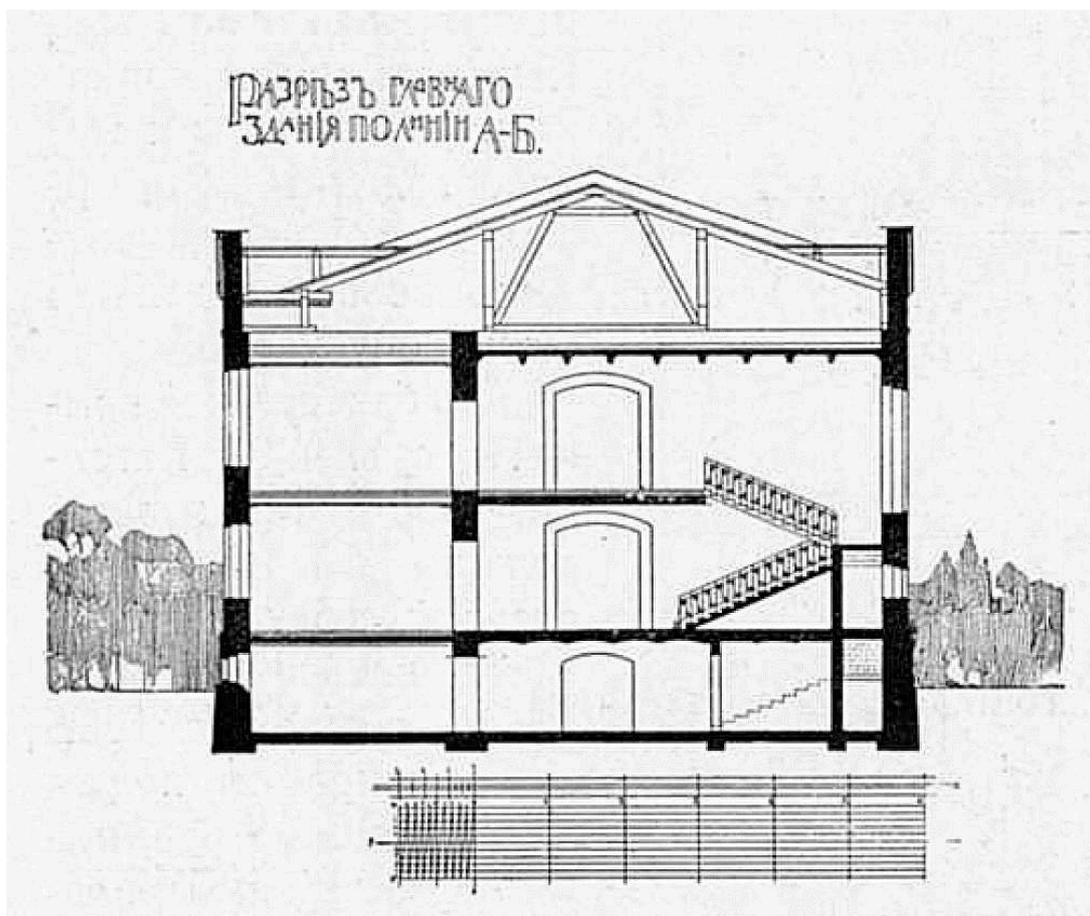
38. Фасад главного здания по Старообрядческой улице. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20



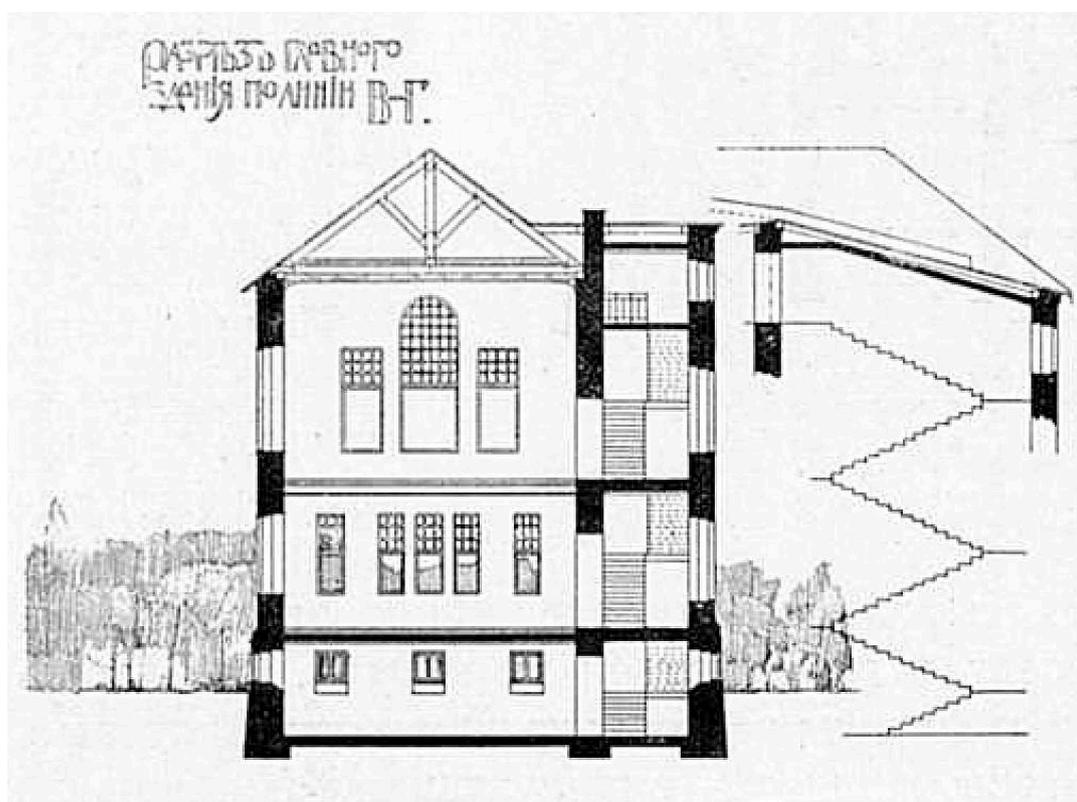
39. Фасад главного здания по Забалканскому проспекту. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20



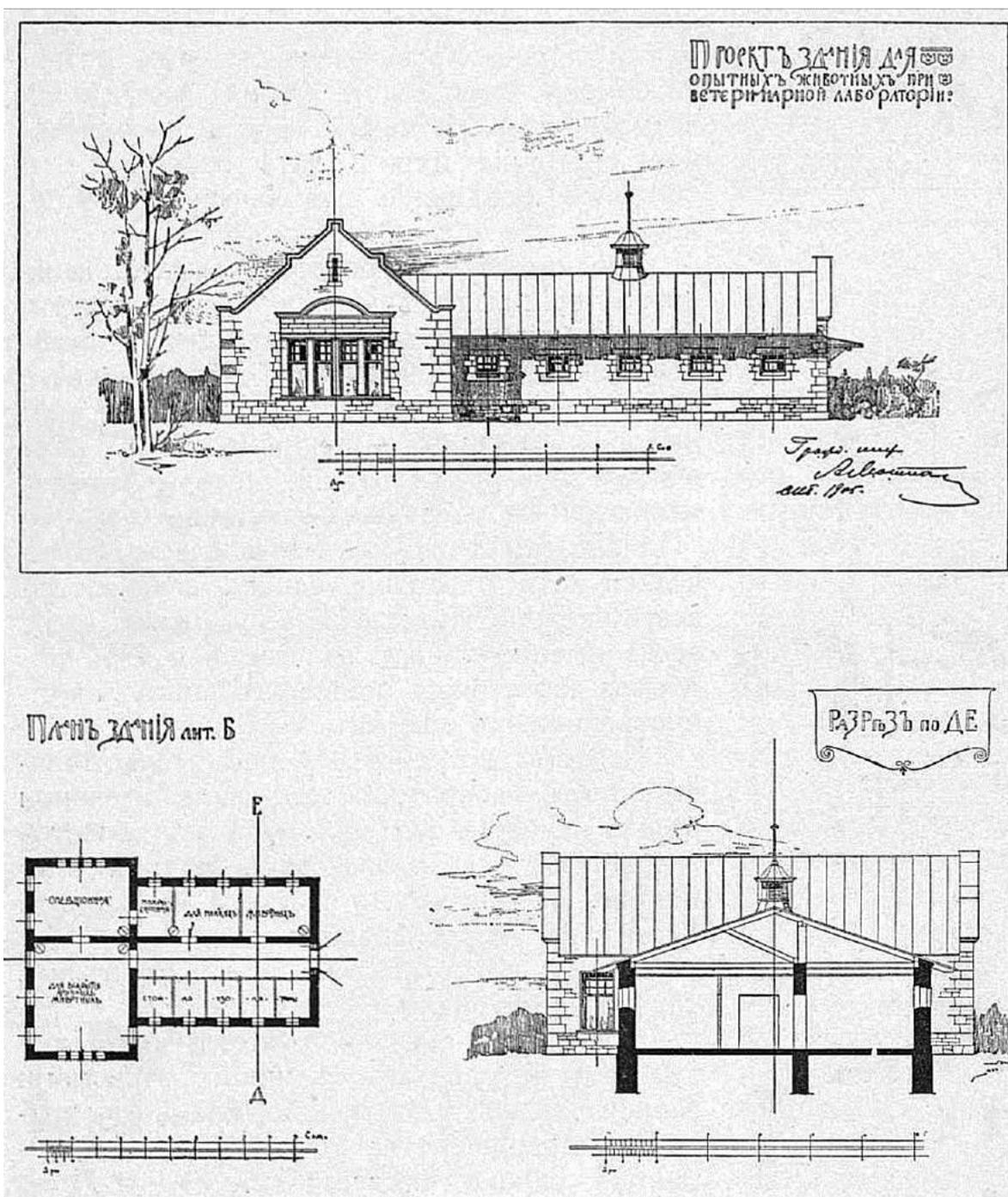
40. Поэтажные планы главного здания. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20



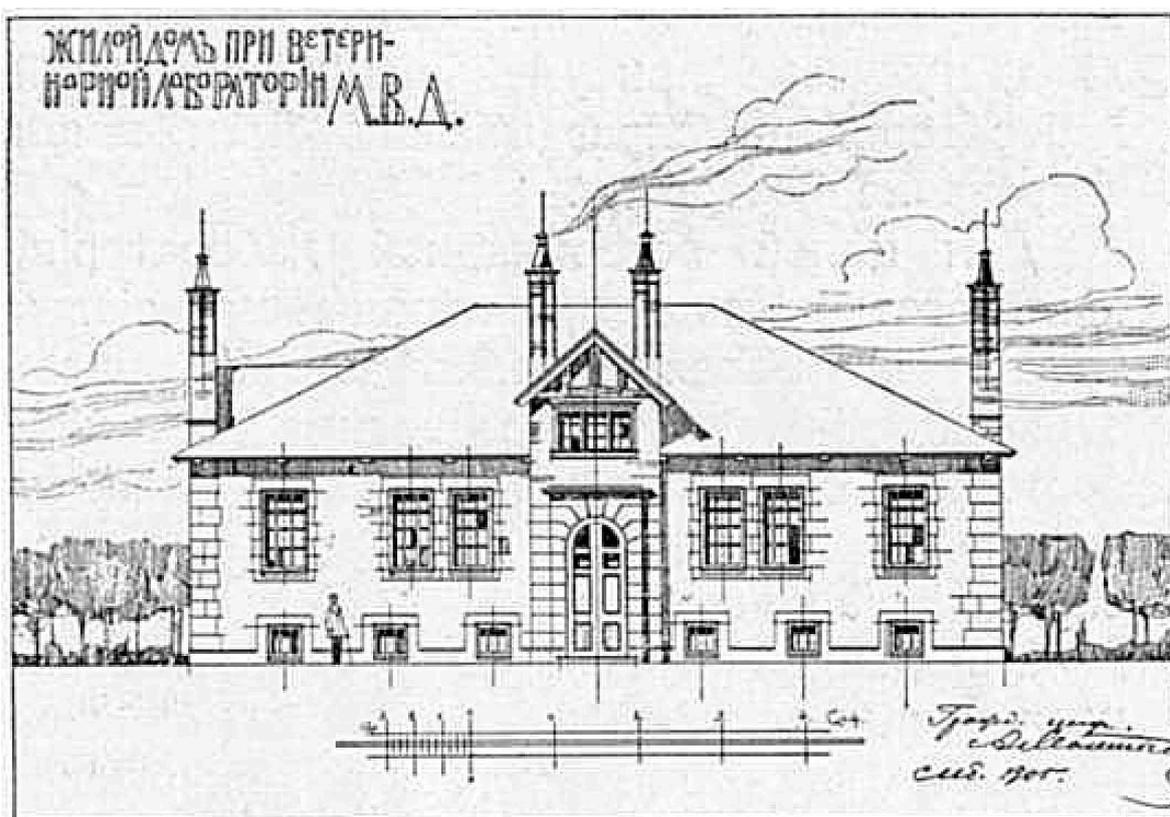
41. Разрез главного здания по линии А-Б. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20



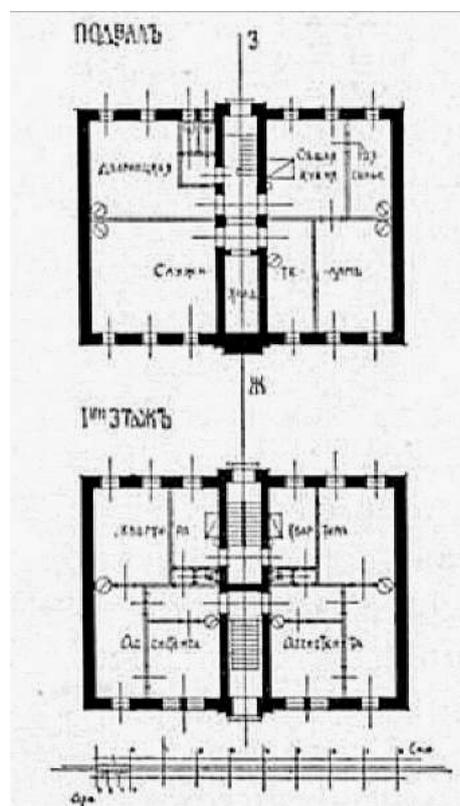
42. Разрез главного здания по линии В-Г. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20



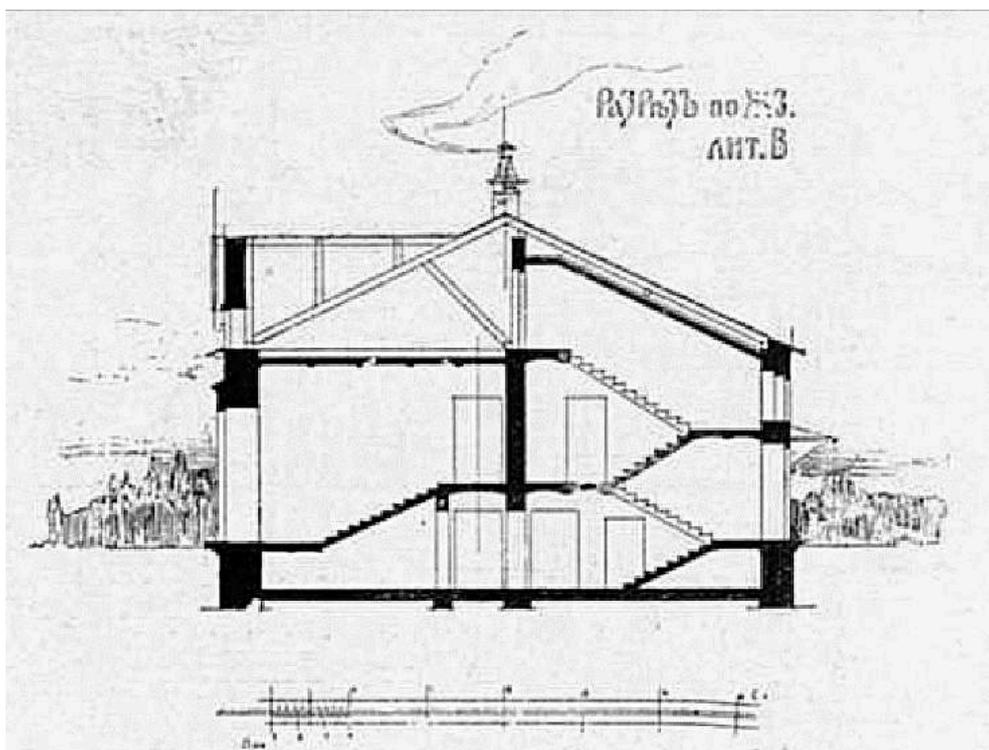
43. Южный фасад, план этажа и разрез по линии Д-Е здания для опытных животных. Гражданский инженер А.К. Монгайт, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20



44. Южный фасад жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20



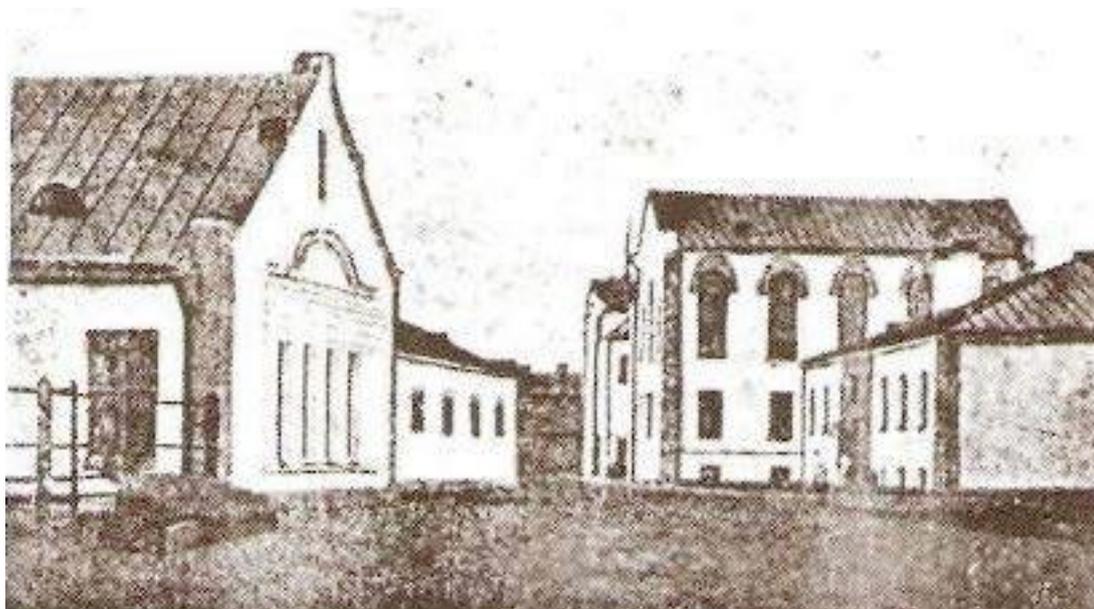
45. Поэтажные планы жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д. Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал «Строитель», 1905 года, № 20



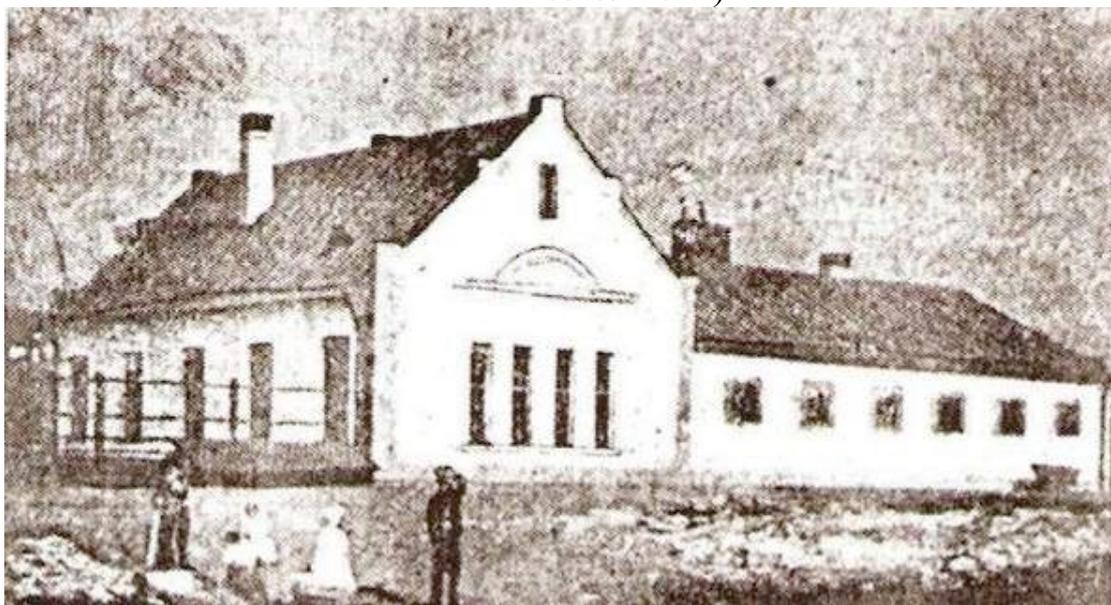
46. Разрез жилого дома при ветеринарной лаборатории М.В.Д.  
Гражданский инженер А.К. Монтаг, 1905 г. – Журнал  
«Строитель», 1905 года, № 20



47. Фасад дома для ассистентов и служащих (эскиз). 1908 г. –  
Официальный сайт Федерального государственного бюджетного  
учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная  
лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по  
истории, развитию и деятельности лаборатории (материалы из  
Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0  
от 03.09.2021)



48. Общий вид лабораторных зданий с западной стороны, 1908 г. Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории (материалы из Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0 от 03.09.2021)



49. Общий вид здания конюшен, вскрывочной и операционной, 1908 г. Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории (материалы из Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0 от 03.09.2021)



50. Главное здание Санкт-Петербургской ветеринарной бактериологической лаборатории, 1908 г. Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория» (ФГБУ «Ленинградская МВЛ»). – Справка по истории, развитию и деятельности лаборатории (материалы из Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0 от 03.09.2021)



51. Панихида по И.М. Садовскому у здания Лаборатории, 1911 г. – материалы из Акта ГИКЭ, зарегистрированного в КГИОП № 01-26-1958/21-0-0 от 03.09.2021



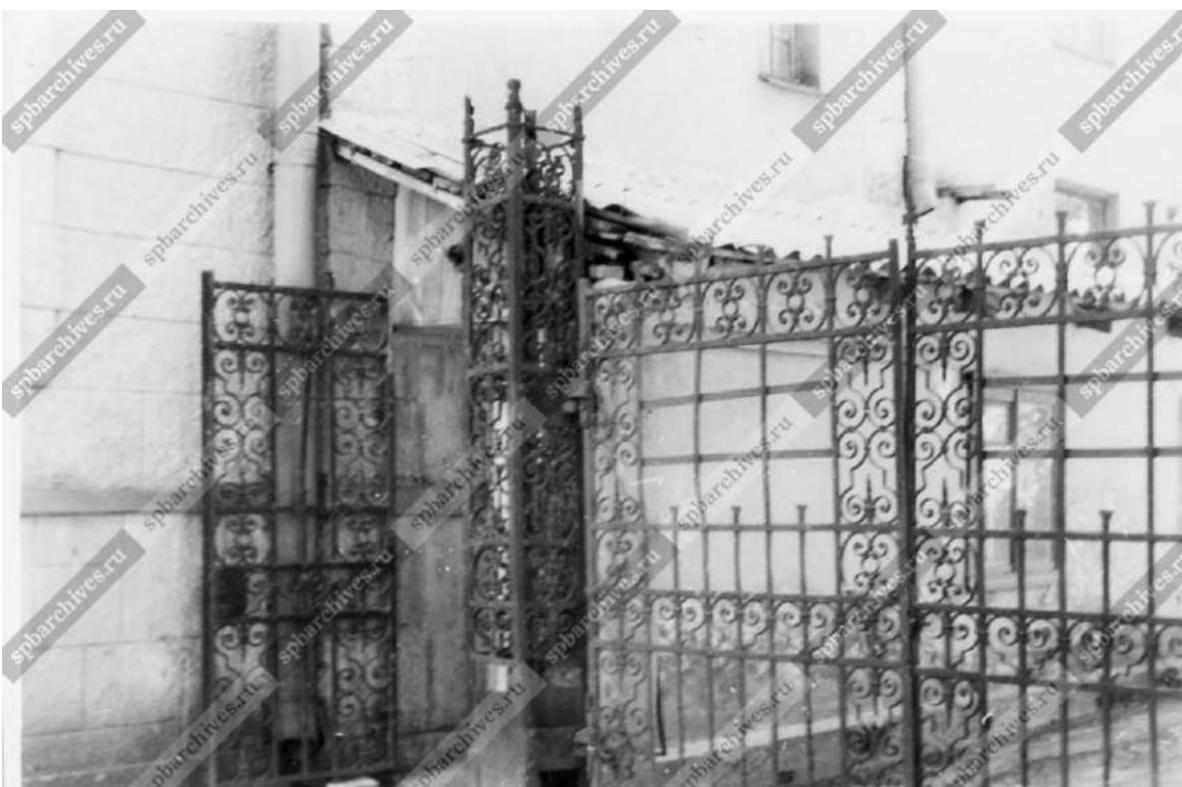
52. Верстовой столб на углу Московского проспекта и Ташкентской улицы у дома № 99/1 (1774-1775 гг.), 1976 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-157. Ед.хр.224739



53. Общий вид здания на углу Московского проспекта и Ташкентской улицы, 99/1 (бывшее главное здание Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД, архитектор А.К. Монга, 1905-1907 гг.), 1976 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-157. Ед.хр.224574



54. Лозунг-конституция на площади Московских Ворот, 1976-1980 гг.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127860>



55. Вид ограды с воротами у дома № 99/1 на Московском проспекте  
(бывшее главное здание Бактериологической лаборатории  
Ветеринарного управления МВД, архитектор А.К. Монтаг, 1905-  
1910 гг.), 1991 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-  
159. Ед.хр.230690



56. Главное здание Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД - № б/н - сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП)



57. Перспектива Ташкентской улицы от Малой Митрофаньевской улицы в сторону Московского проспекта по линии комплекса построек бывшей Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД, 2/99, архитектор А.К.Монтаг, 1905-1907 гг.), 1992 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-157.  
Ед.хр.224691



58. Вид 2-х этажного дома по Ташкентской улице, 1 (бывший жилой дом комплекса построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД, архитектор А.К.Монтаг, 1905 г.), 2005 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-167.  
Ед.хр.248144



59. Главное здание Академии ветеринарной медицины, 2009 г.  
[Электронный ресурс] URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_7-8119.jpg?mt=1273625807](https://p3.citywalls.ru/photo_7-8119.jpg?mt=1273625807)



60. Комплекс зданий Бактериологической лаборатории  
Ветеринарного управления МВД, 2010 г. [Электронный ресурс]  
URL: [https://p2.citywalls.ru/photo\\_41-42894.jpg?mt=1273874639](https://p2.citywalls.ru/photo_41-42894.jpg?mt=1273874639)

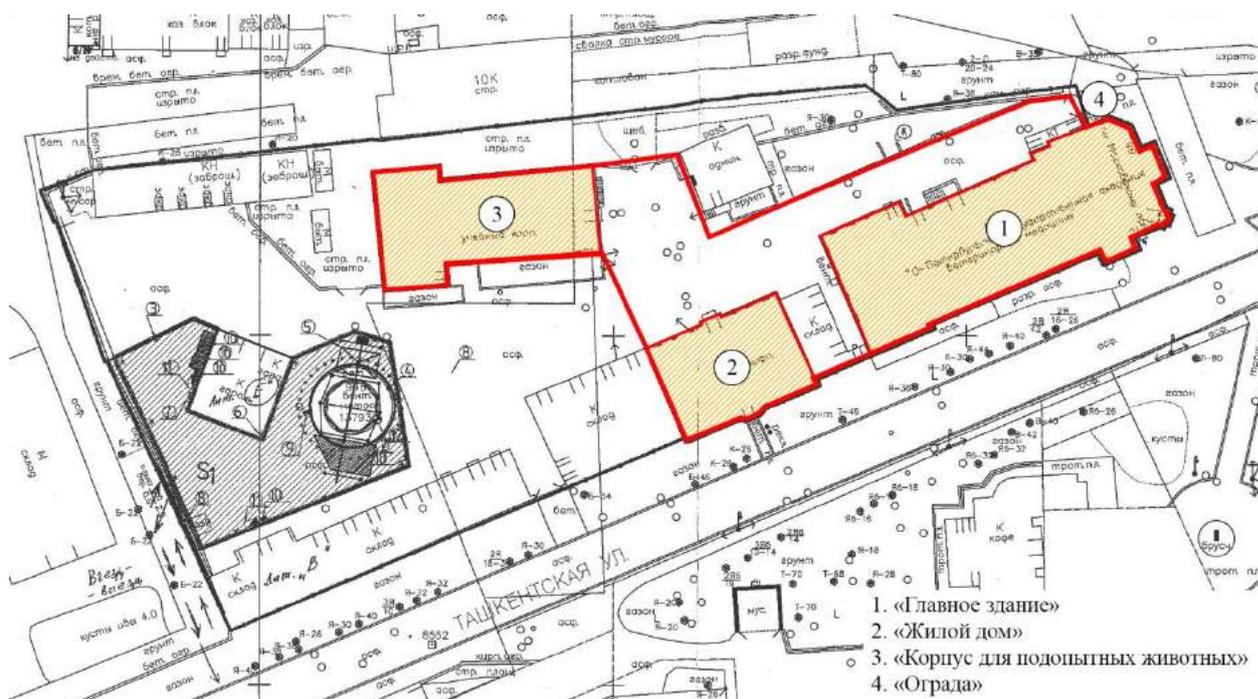


61. Комплекс зданий Бактериологической лаборатории Ветеринарного  
управления МВД, 2010 г. [Электронный ресурс]  
URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_41-42895.jpg?mt=1273874639](https://p3.citywalls.ru/photo_41-42895.jpg?mt=1273874639)

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

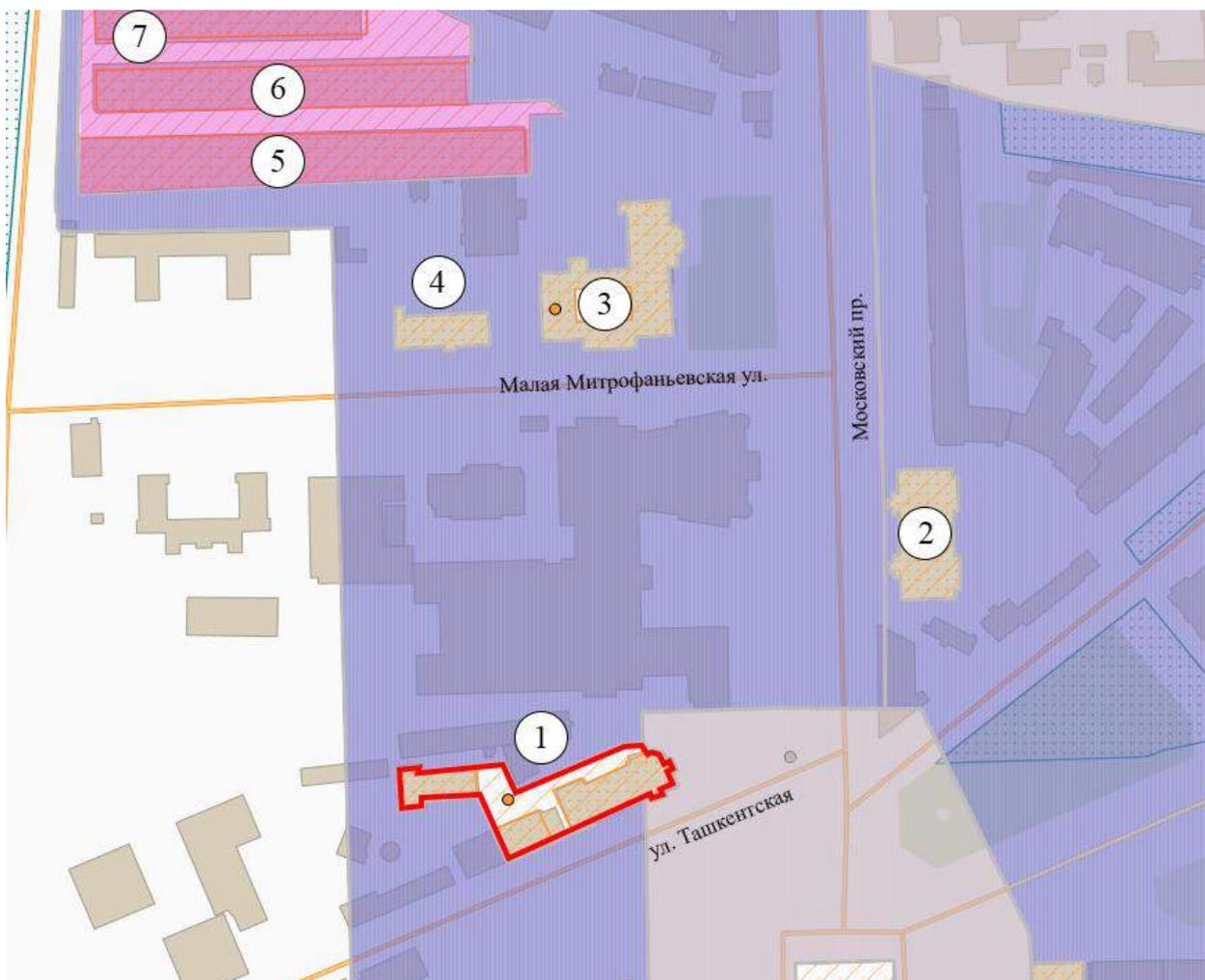
**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы**

## Ситуационный план



- территория выявленного ОКН «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»

## Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



граница выявленного ОКН «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»



выявленные ОКН:

- 1 «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 99, литера А, литера О);
- 2 «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)» (г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д);
- 3 «Главное здание» (в составе ансамбля «Богадельня и детский

приют Мещанского общества») (г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 95, литера А);

- 4 «Флигель» (в составе ансамбля «Богадельня и детский приют Мещанского общества») (г. Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литера Б);



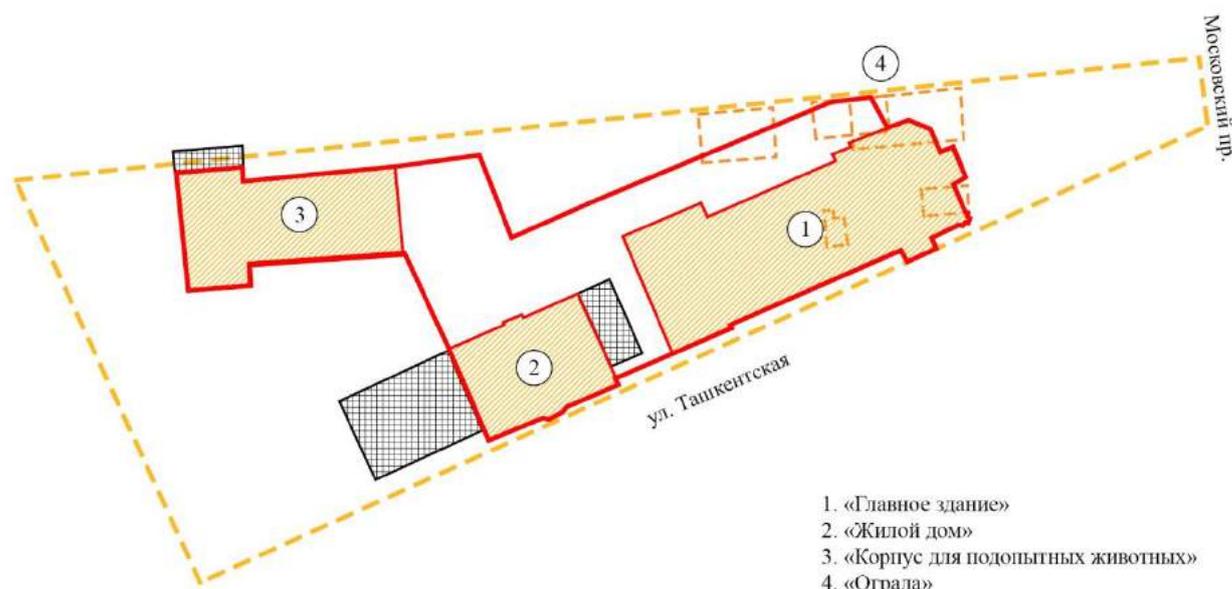
ОКН регионального значения:

- 5 «Здание склада» (в составе ансамбля «Комплекс построек акционерного общества “Просвещение” Н.С. Цетлина и А. Мейера») (г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера В);
- 6 «Здание склада» (в составе ансамбля «Комплекс построек акционерного общества “Просвещение” Н.С. Цетлина и А. Мейера») (г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера Б);
- 7 «Здание склада» (в составе ансамбля «Комплекс построек акционерного общества “Просвещение” Н.С. Цетлина и А. Мейера») (г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А).



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ(14)1

## Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:



Граница территории выявленного ОКН «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»



Граница участка и объекты, зафиксированные на плане двора в конце XIX- начале XX века



Границы выявленных ОКН в составе «Комплекса построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», возведенных в 1905 году по проекту гражданского инженера Монтага А.К.:

- «Главное здание»;
- «Жилой дом»;
- «Корпус для подопытных животных»;
- «Ограда»



Поздние одноэтажные пристройки к «Жилому дому» и «Корпусу для подопытных животных», зафиксированные с 80-х годов XX века

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 30 июня 2023 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

	им.В.П.Капанова					
1035	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1036	Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	1905	гражд. инж. А.К.Монтаг	Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1)	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1036.1	Главное здание	1905	гражд. инж. А.К.Монтаг	там же (угловой корпус)	хорошее	-"
1036.2	Жилой дом	1905	гражд. инж. А.К.Монтаг	там же (корпус по Ташкентской ул.)	хорошее	-"
1036.3	Корпус для подопытных животных	1905	гражд. инж. А.К.Монтаг	там же (двор)	хорошее	-"
1037	Богадельня им.П.И.Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)	1896-1899 годы, 1908 год	арх. П.И.Гилев	Московский пр., д.108, лит.Д	хорошее	-"
(Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135</a> - см. предыдущую редакцию)						
1038	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92</a>					
1039	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1040	Комплекс построек Товарищества Санкт-Петербургского вагоностроительного завода	1897-1916	инж. Н.А.Архангельский, гражд. инж. В.В.Корвин-Круковский, гражд. инж. Г.Х.Розовский, техник А.В.Друкер	Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д.115, литеры А, В, З, Щ, Э	среднее	-"
(Пункт в редакции, введенной в действие <a href="#">приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )						
1040.1	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1040.2	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1040.3	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1040.4	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1040.5	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1040.6	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1041	Дом Мальцева (?)	1910	гражд. инж. С.А.Баранкеев	Московский пр., 126	хорошее	-"

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.**

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»**

*Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А*

1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с Ташкентской улицы.
2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с Московского проспекта.
3. Общий вид лицевого и дворового фасадов объекта культурного наследия «Главное здание» с Московского проспекта.
4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворового проезда.
5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворового проезда.
6. Общий вид ворот, ограждающих территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)».
7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с Ташкентской улицы.
8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с Ташкентской улицы.
9. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с Ташкентской улицы.
10. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с Ташкентской улицы.
11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.
12. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» и объекты, входящие в его состав: «Главное здание» и «Жилой дом».
13. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.

14. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.
15. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.
16. Лестница при дворовом фасаде объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.
17. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.
18. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.

*Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А*

19. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия «Жилой дом» с дворовой территории.
20. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия «Жилой дом» с дворовой территории.
21. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия «Жилой дом» с дворовой территории.
22. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия «Жилой дом» с дворовой территории.
23. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Жилой дом» с дворовой территории.
24. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия «Жилой дом» с Ташкентской улицы.
25. Вид на ограду по Ташкентской улице.
26. Вид на лицевые фасады объектов культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом» с Ташкентской улицы.
27. Вид на ограду по Ташкентской улице.

*Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О*

28. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.
29. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.
30. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.
31. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.
32. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.
33. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.
34. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.
35. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.

*Фотофиксация внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А*

36. Помещение в части лестницы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
37. Покрытие пола метлахской плиткой тамбура выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
38. Общий вид помещения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
39. Общий вид лестницы 6-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
40. Общий вид лестницы 6-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
41. Общий вид лестницы 6-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
42. Общий вид лестницы 6-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
43. Фрагмент чердачного помещения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

44. Фрагмент чердачного помещения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
45. Фрагмент чердачного помещения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
46. Фрагмент чердачного помещения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
47. Общий вид лестницы 6-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».
48. Общий вид вестибюля и тамбура при лестнице 6-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

*Фотофиксация внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А*

49. Общий вид вестибюля выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
50. Фрагмент ограждения лестницы в части вестибюля выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
51. Покрытие пола метлахской плиткой в части вестибюля выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
52. Дверное заполнение в части вестибюля выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
53. Вестибюль и главная лестница 1-Н(2) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
54. Вид на помещение 1-Н(5) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
55. Вид на помещение 1-Н(5) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
56. Фрагмент ограждения главной лестницы 1-Н(2) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
57. Общий вид главной лестницы 1-Н(2) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
58. Вид на помещение 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
59. Вид на помещение 1-Н(10) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

60. Общий вид лестницы 1-Н(16) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
61. Вид на помещение 1-Н(12) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
62. Вид на помещение 1-Н(5) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
63. Вид на помещение 1-Н(12) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
64. Вид на лестницу в помещении 1-Н(16) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
65. Фрагмент ограждения лестницы в помещении 1-Н(16) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
66. Покрытие пола метлахской плиткой в части лестницы в помещении 1-Н(16) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
67. Вид на оконное заполнение в части лестницы в помещении 1-Н(16) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
68. Вид на дверное заполнение в части 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
69. Вид на помещение 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
70. Вид на лестницу в помещении 1-Н(47) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
71. Вид на помещение 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
72. Вид на помещение 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
73. Вид на помещение 1-Н(44) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
74. Вид на помещение 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
75. Вид на главную лестницу в помещении 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
76. Вид на главную лестницу в помещении 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
77. Вид на главную лестницу в помещении 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
78. Фрагмент ограждения главной лестницы в помещении 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

79. Оконные заполнения в части главной лестницы в помещении 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
80. Вид на лестницу в помещении 1-Н(47) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
81. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
82. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
83. Брусчатка в части сводов в чердачных помещениях выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
84. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
85. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
86. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
87. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
88. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
89. Вид на лестницу в помещении 1-Н(47) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
90. Вид на тамбур в помещении 1-Н(16) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
91. Вид на помещение 1-Н(73) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
92. Вид на помещение 1-Н(74) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
93. Вид на помещение 1-Н(58) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
94. Вид на помещение 1-Н(70) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
95. Вид на помещение 1-Н(60) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
96. Вид на помещение 1-Н(58) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».
97. Вид на помещение 1-Н(60) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

98.И Вид на помещение 1-Н(26) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

*Фотофиксация внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О*

99. Вид на дверное заполнение помещения 1-Н(13) выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

100. Вид на помещение 1-Н(14) выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

101. Вид на дверное заполнение помещения 1-Н(13) выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

102. Вид на дверное заполнение помещения 1-Н(14) выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

103. Вид на дверное заполнение помещения 1-Н(11) выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

104. Вид на дверное заполнение помещения 1-Н(14) выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

105. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

106. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

107. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

108. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

109. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

110. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

111. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

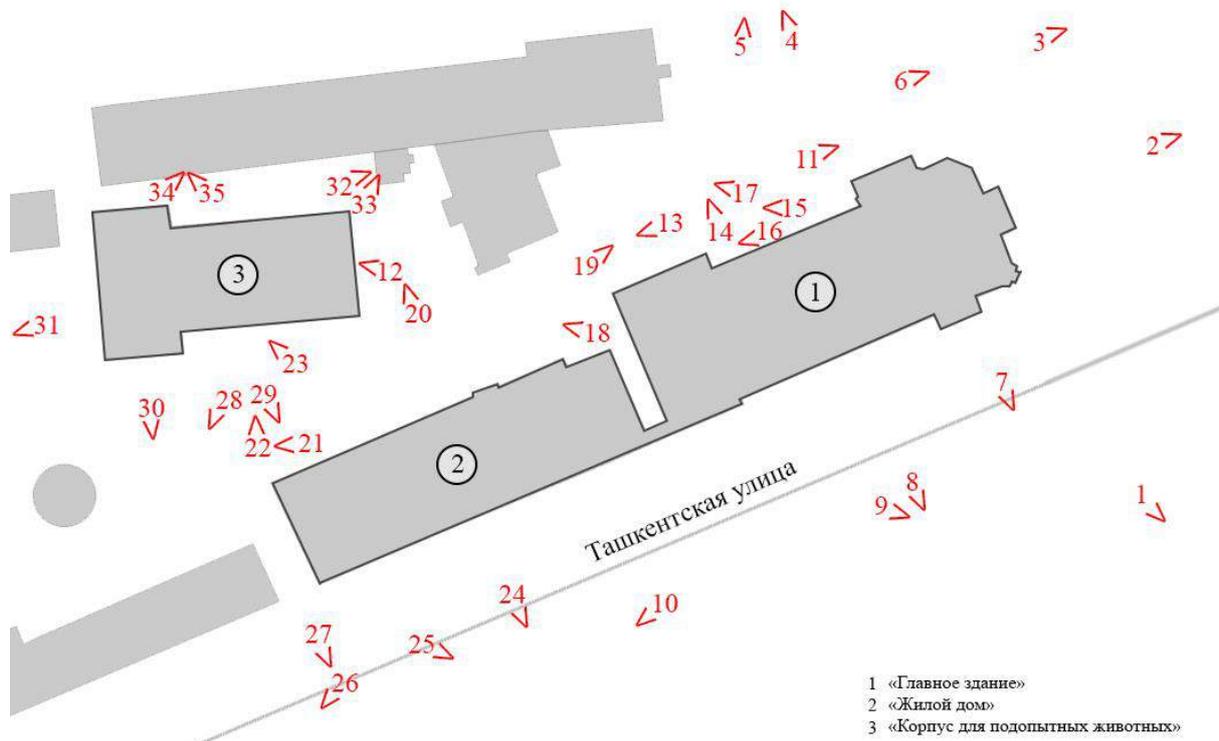


Схема фотофиксации на генплане выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»

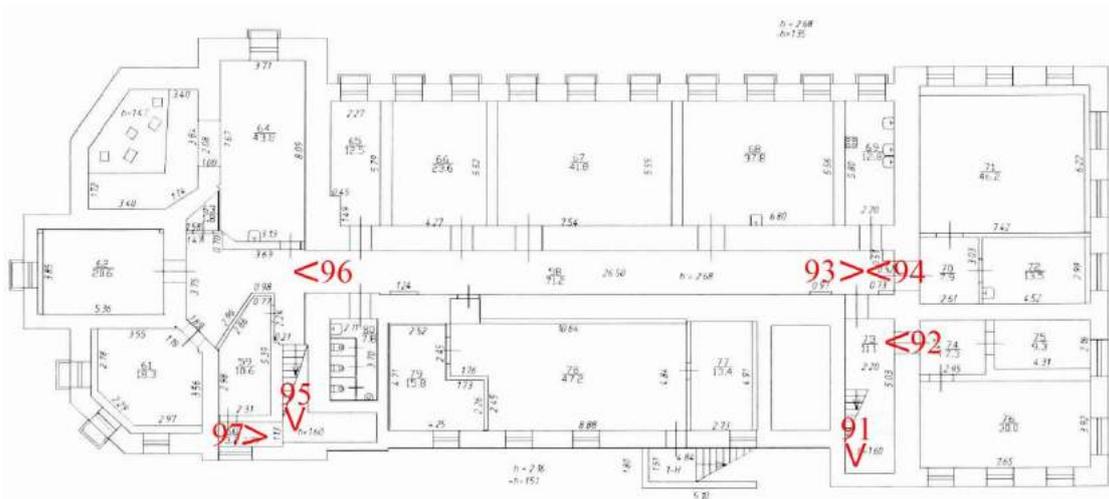


Схема фотофиксации на плане подвального этажа объекта культурного наследия «Главное здание»

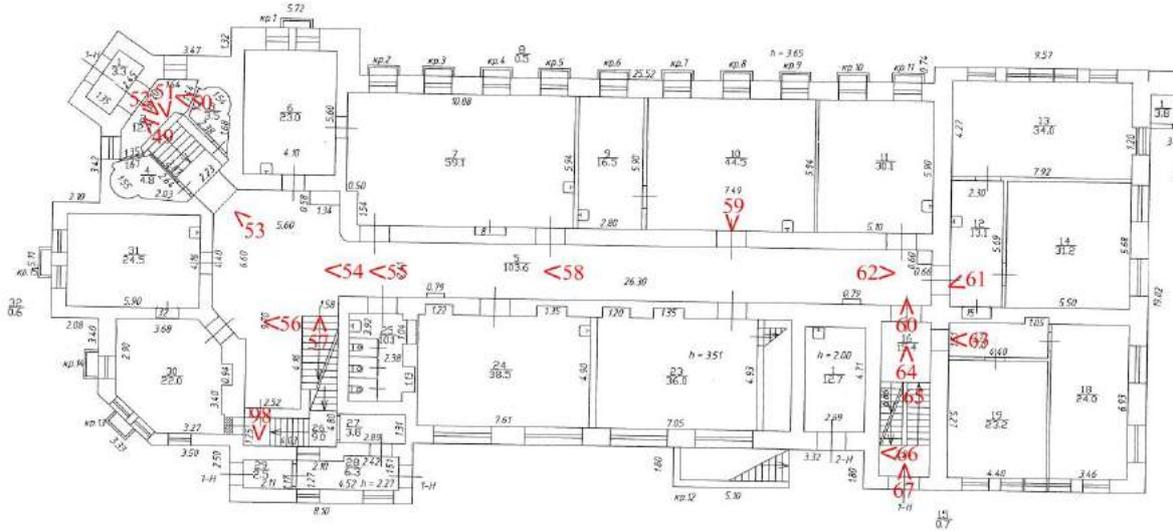


Схема фотофиксации на плане 1-го этажа объекта культурного наследия «Главное здание»

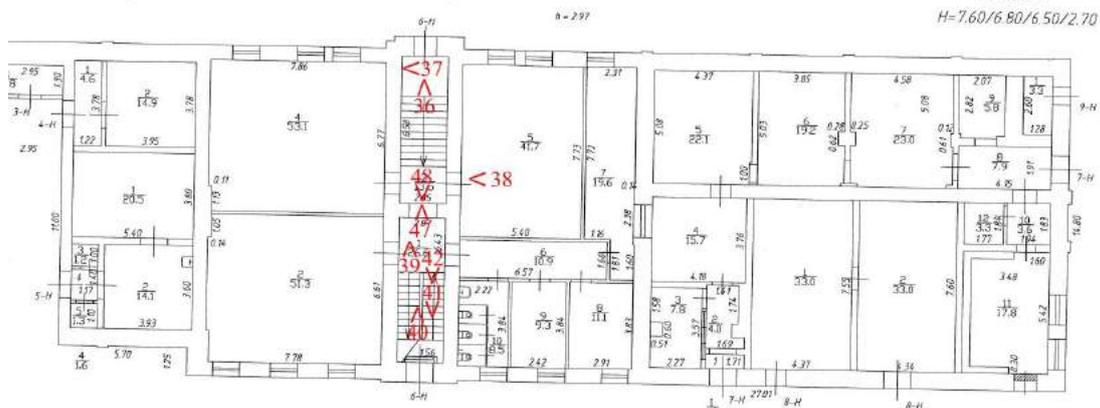


Схема фотофиксации на плане 1-го этажа объекта культурного наследия «Жилой дом»

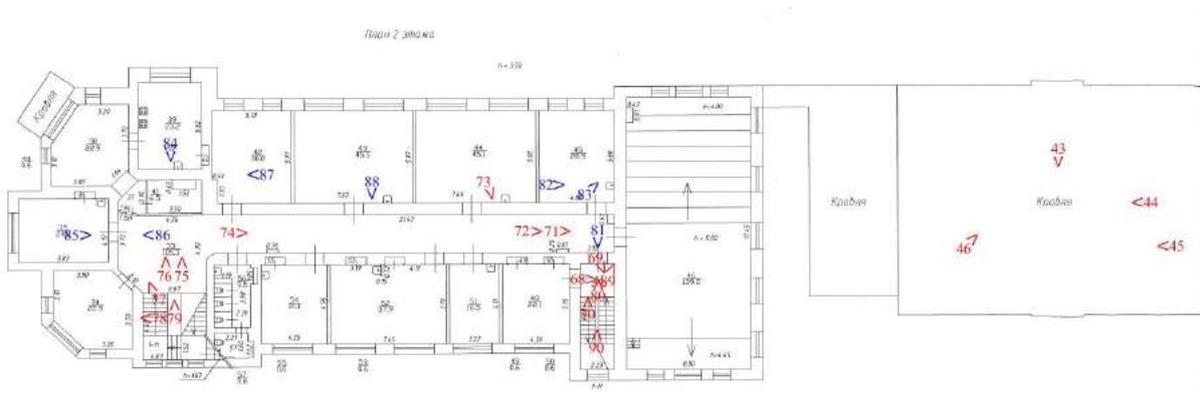


Схема фотофиксации на плане 2-го этажа объектов культурного наследия «Главное здание» и «Жилой дом»

План 1 этажа

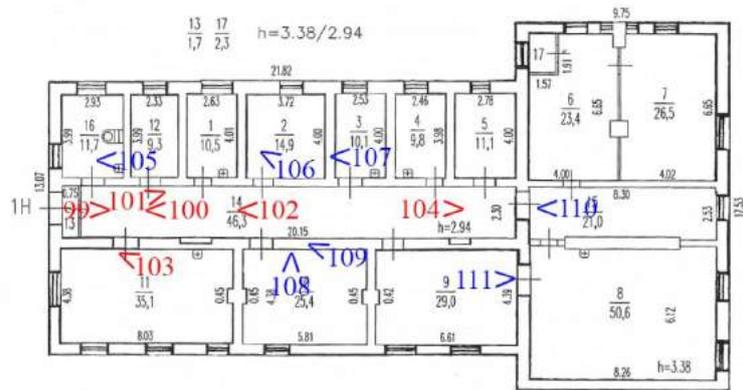
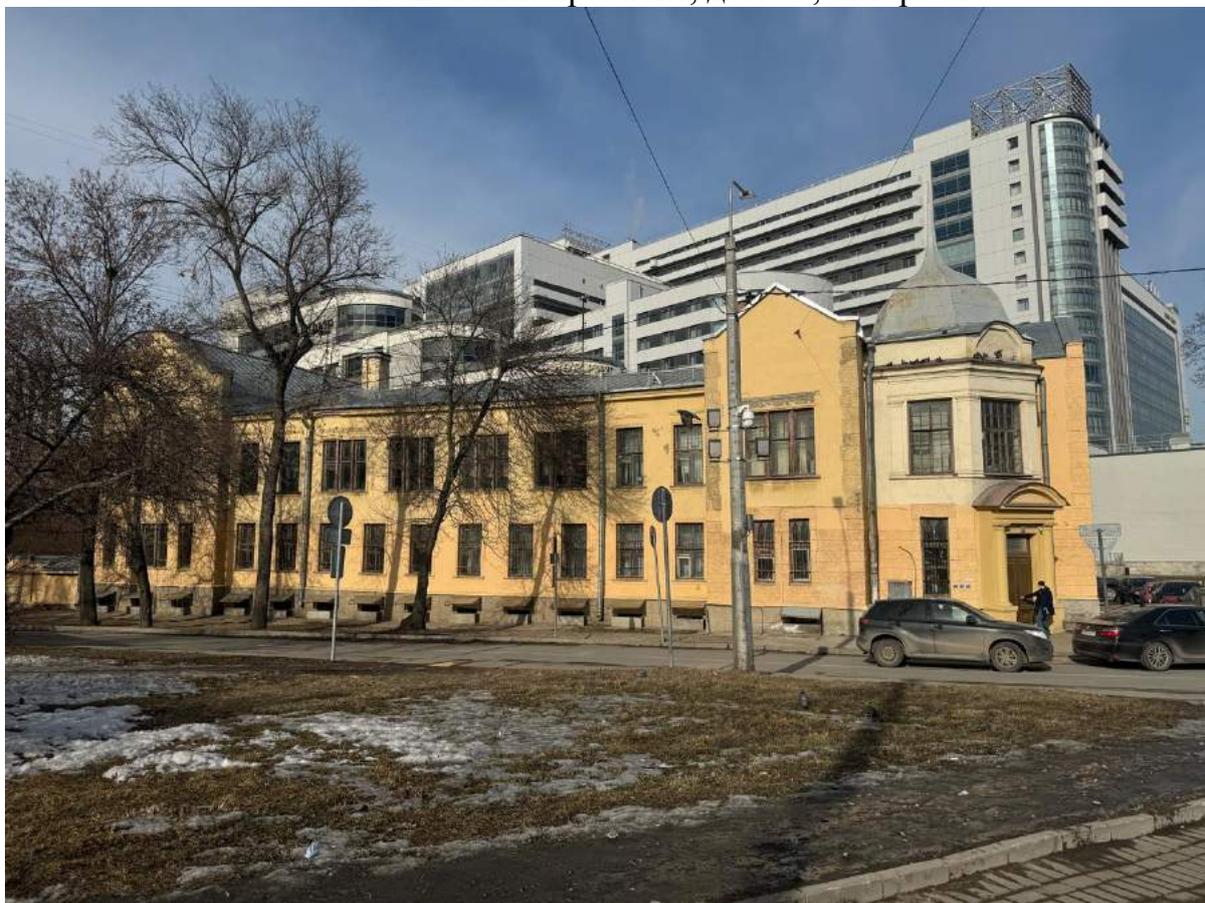


Схема фотофиксации на плане 1-го этажа объекта культурного наследия  
«Корпус для подопытных животных»

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А



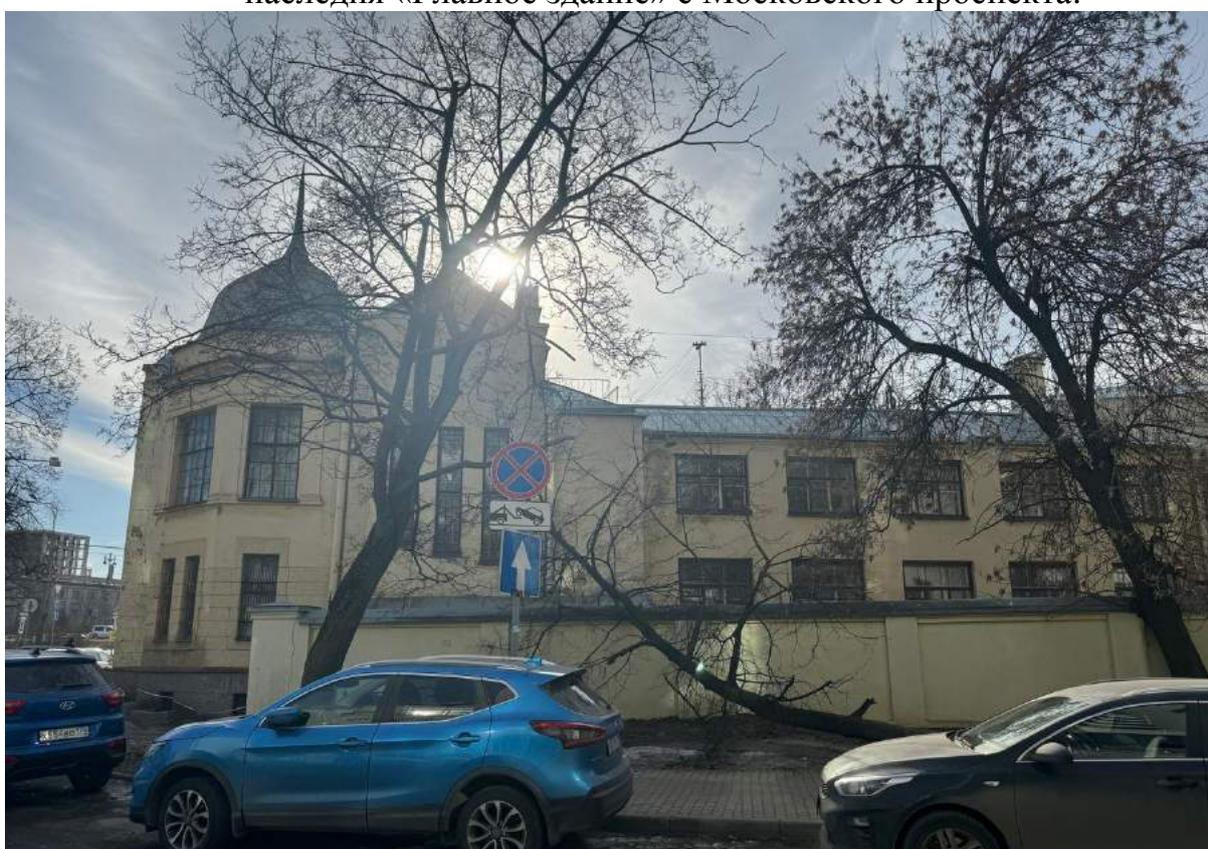
1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с Ташкентской улицы.



2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с Московского проспекта.



3. Общий вид лицевого и дворового фасадов объекта культурного наследия «Главное здание» с Московского проспекта.



4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворового проезда.



5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворового проезда.



6. Общий вид ворот, ограждающих территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)».



7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с Ташкентской улицы.



8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с Ташкентской улицы.



9. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с Ташкентской улицы.



10. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с Ташкентской улицы.



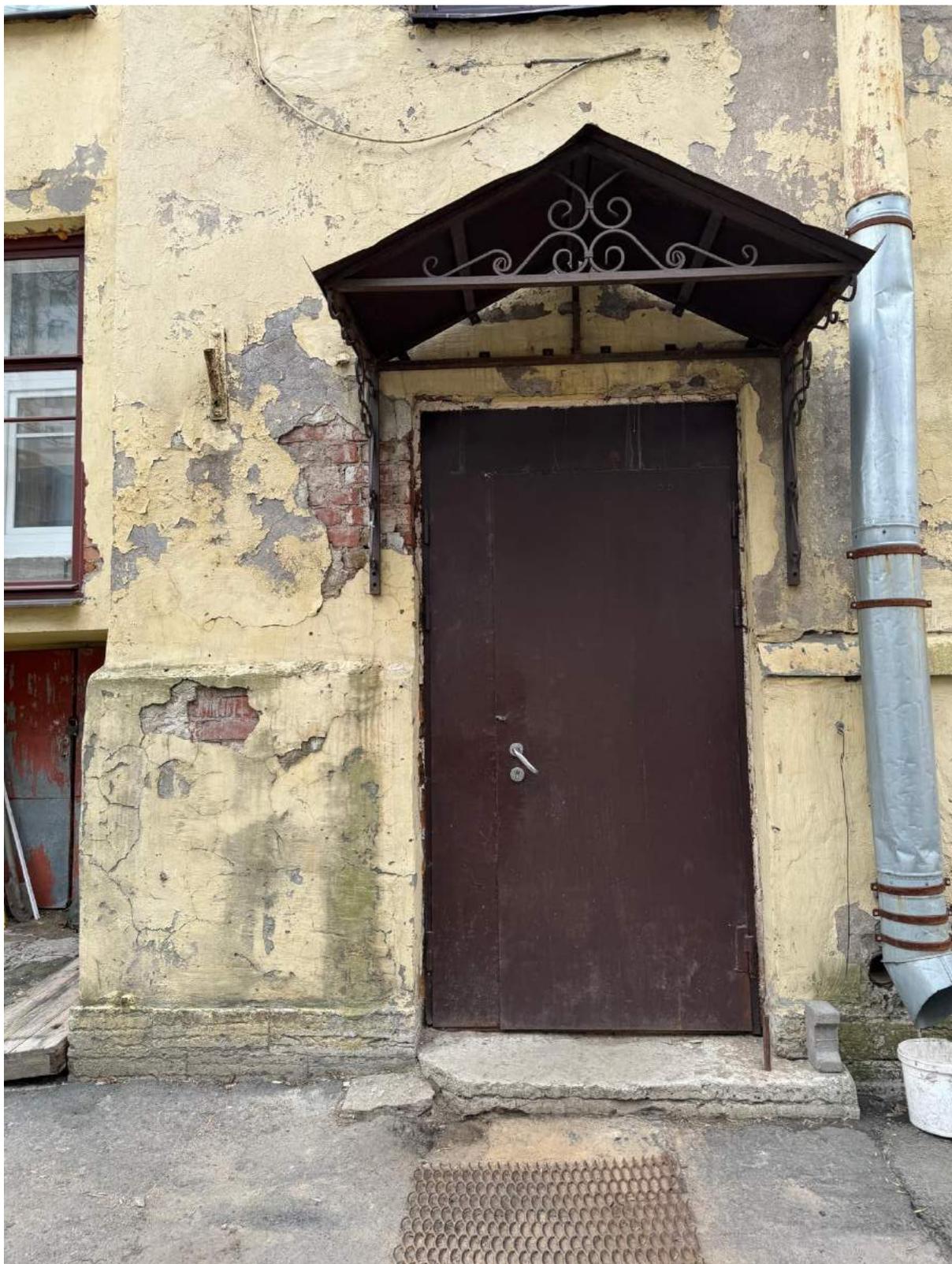
11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.



12. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» и объекты, входящие в его состав: «Главное здание» и «Жилой дом».



13. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.



14. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.



15. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.



16. Лестница при двореом фасаде объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.



17. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.



18. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Главное здание» с дворовой территории.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А



19. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия «Жилой дом» с дворовой территории.



20. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия «Жилой дом» с дворовой территории.



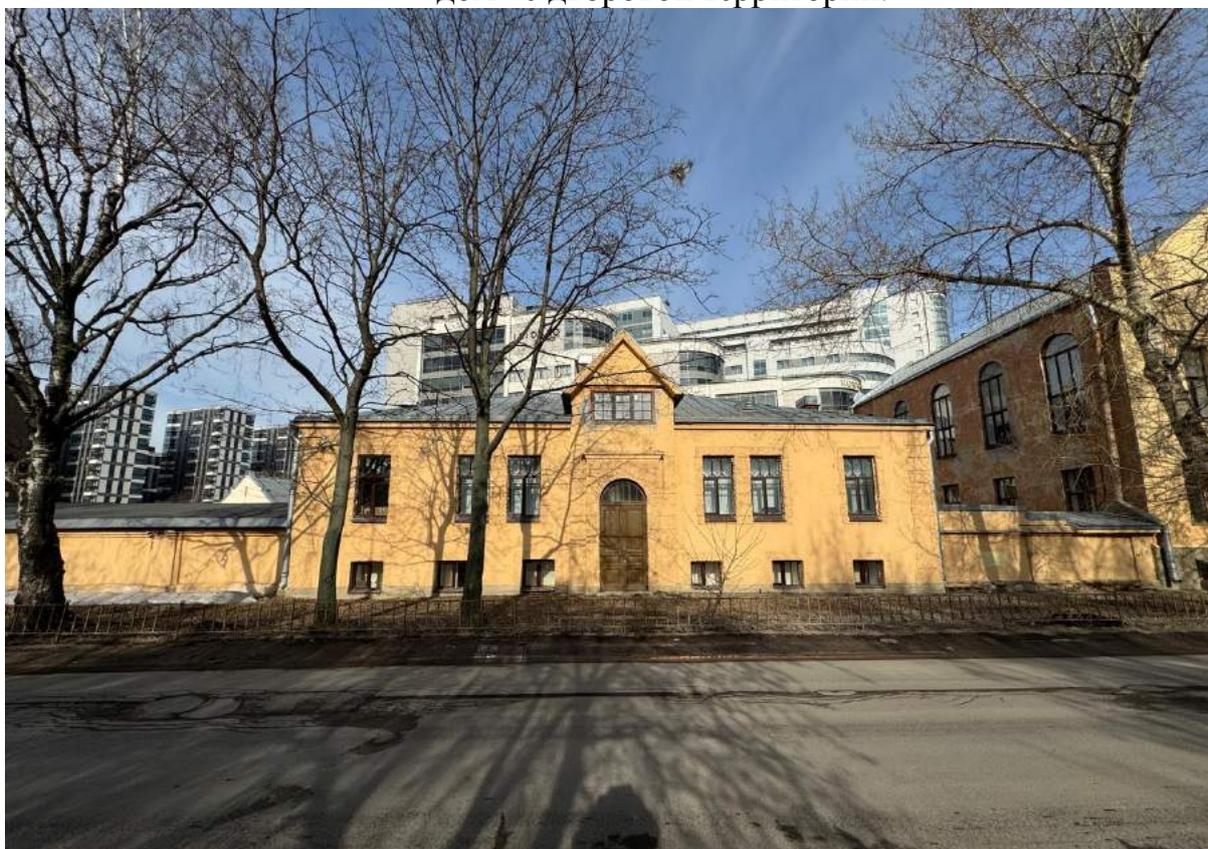
21. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия «Жилой дом» с дворовой территории.



22. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия «Жилой дом» с дворовой территории.



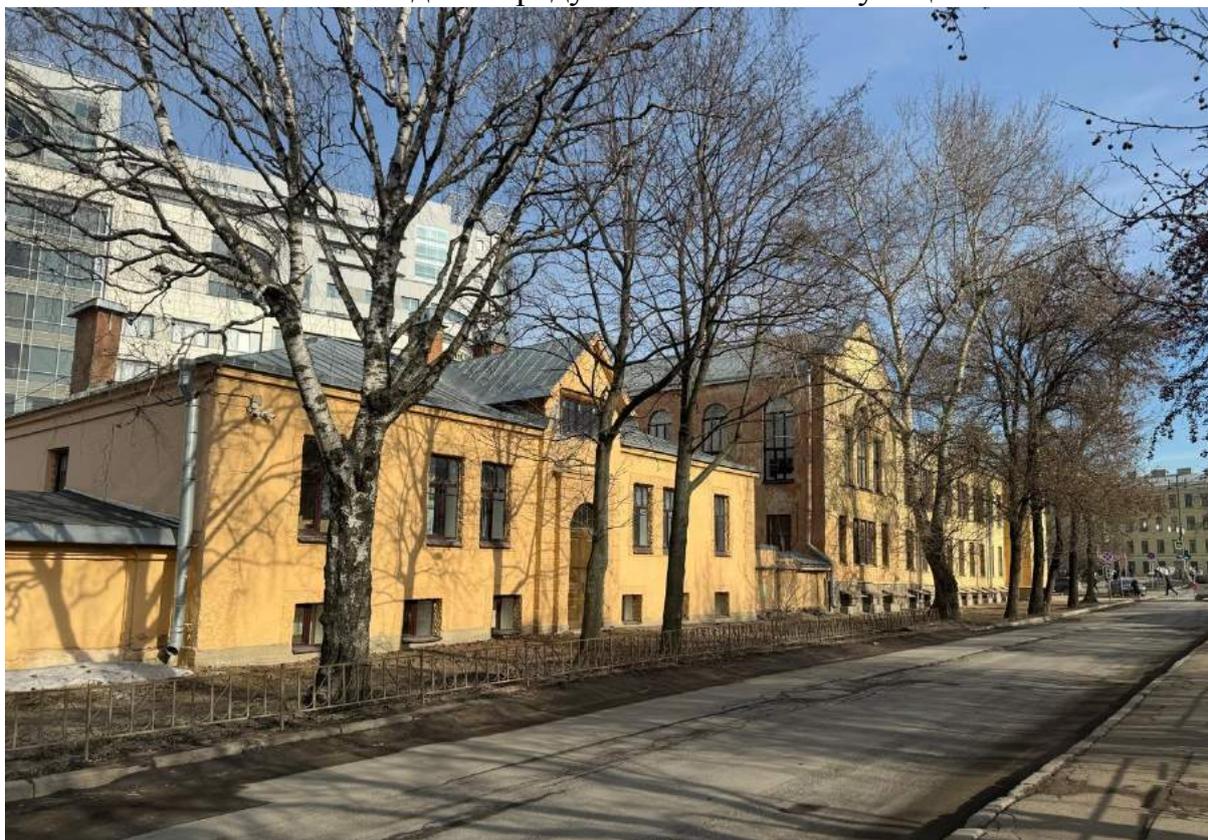
23. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Жилой дом» с дворовой территории.



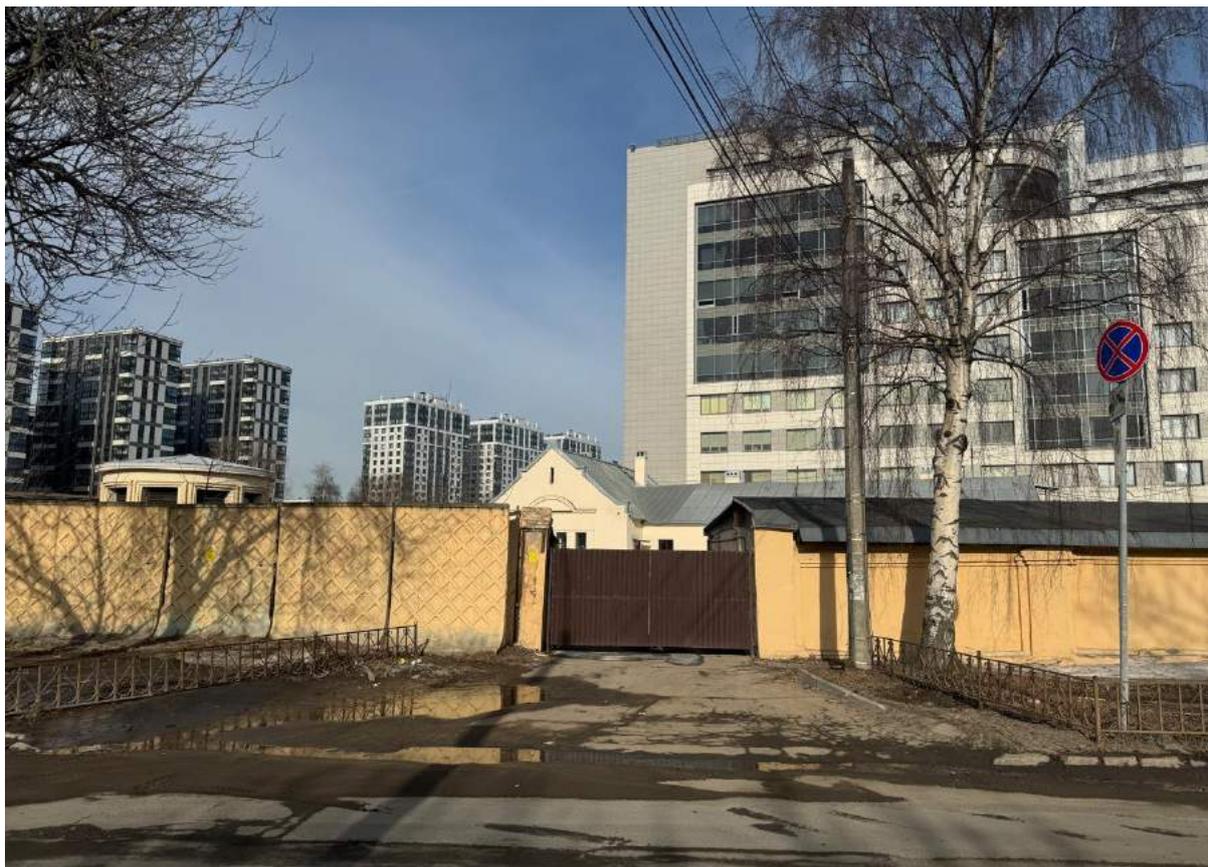
24. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия «Жилой дом» с Ташкентской улицы.



25. Вид на ограду по Ташкентской улице.



26. Вид на лицевые фасады объектов культурного наследия «Главное здание», «Жилой дом» с Ташкентской улицы.



27. Вид на ограду по Ташкентской улице.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О



28. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.



29. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.



30. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.



31. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.



32. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.



33. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.



34. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.



35. Фрагмент фасада объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных» с дворовой территории.

Фотофиксация внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А



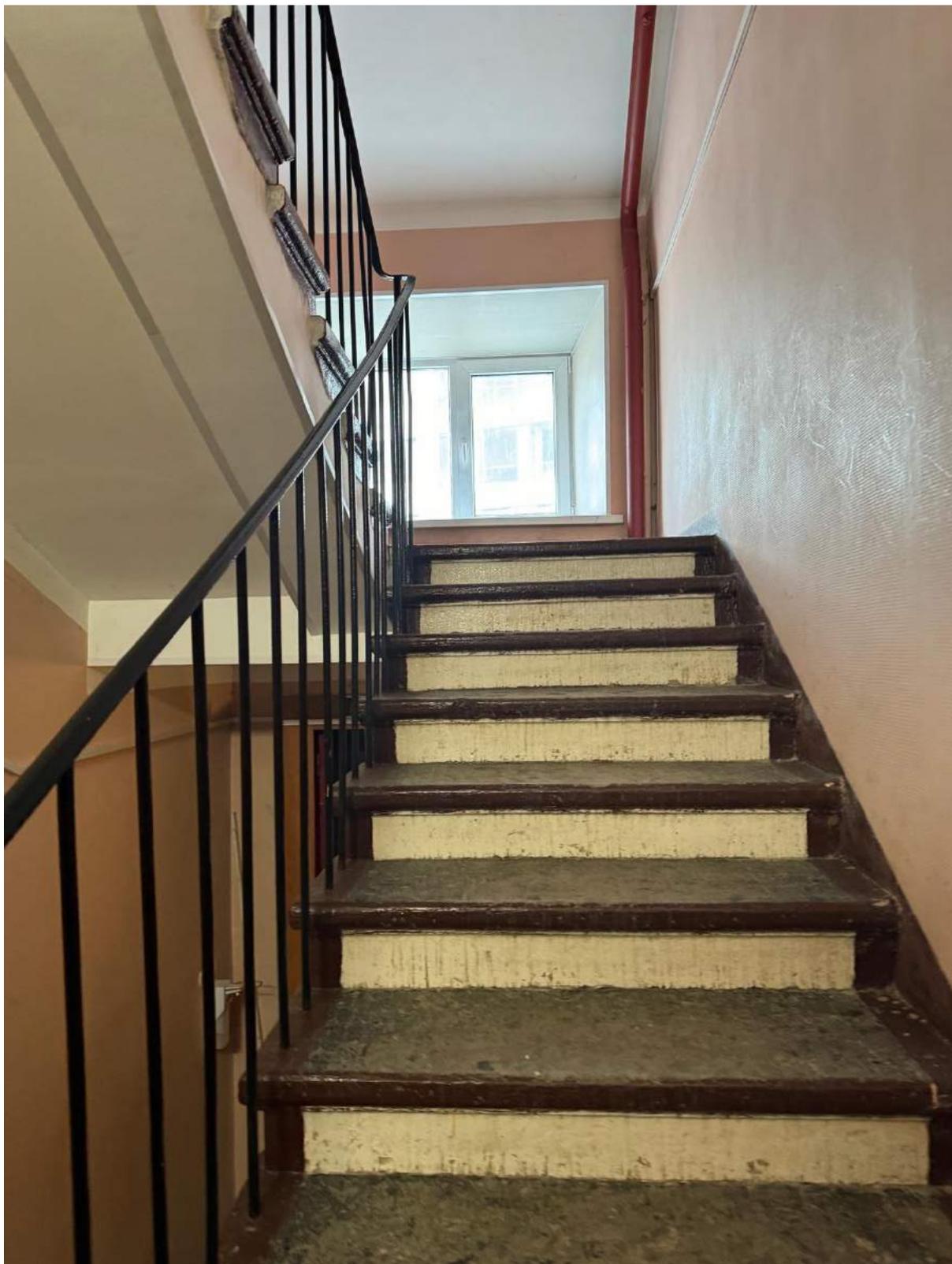
36. Помещение в части лестницы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



37. Покрытие пола метлахской плиткой тамбура выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



38.Общий вид помещения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



39.Общий вид лестницы 6-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



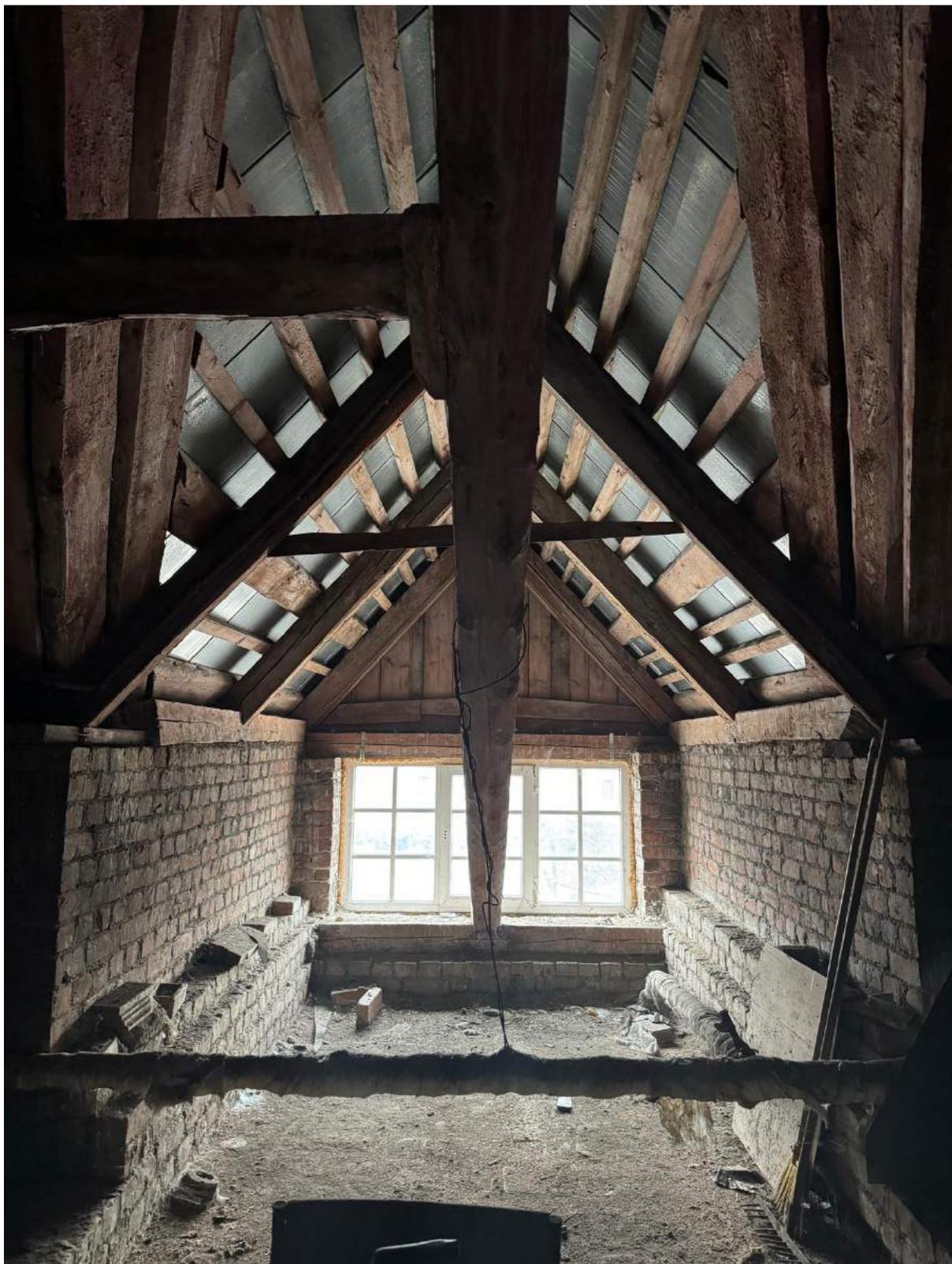
40. Общий вид лестницы 6-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



41. Общий вид лестницы 6-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



42. Общий вид лестницы 6-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



43. Фрагмент чердачного помещения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



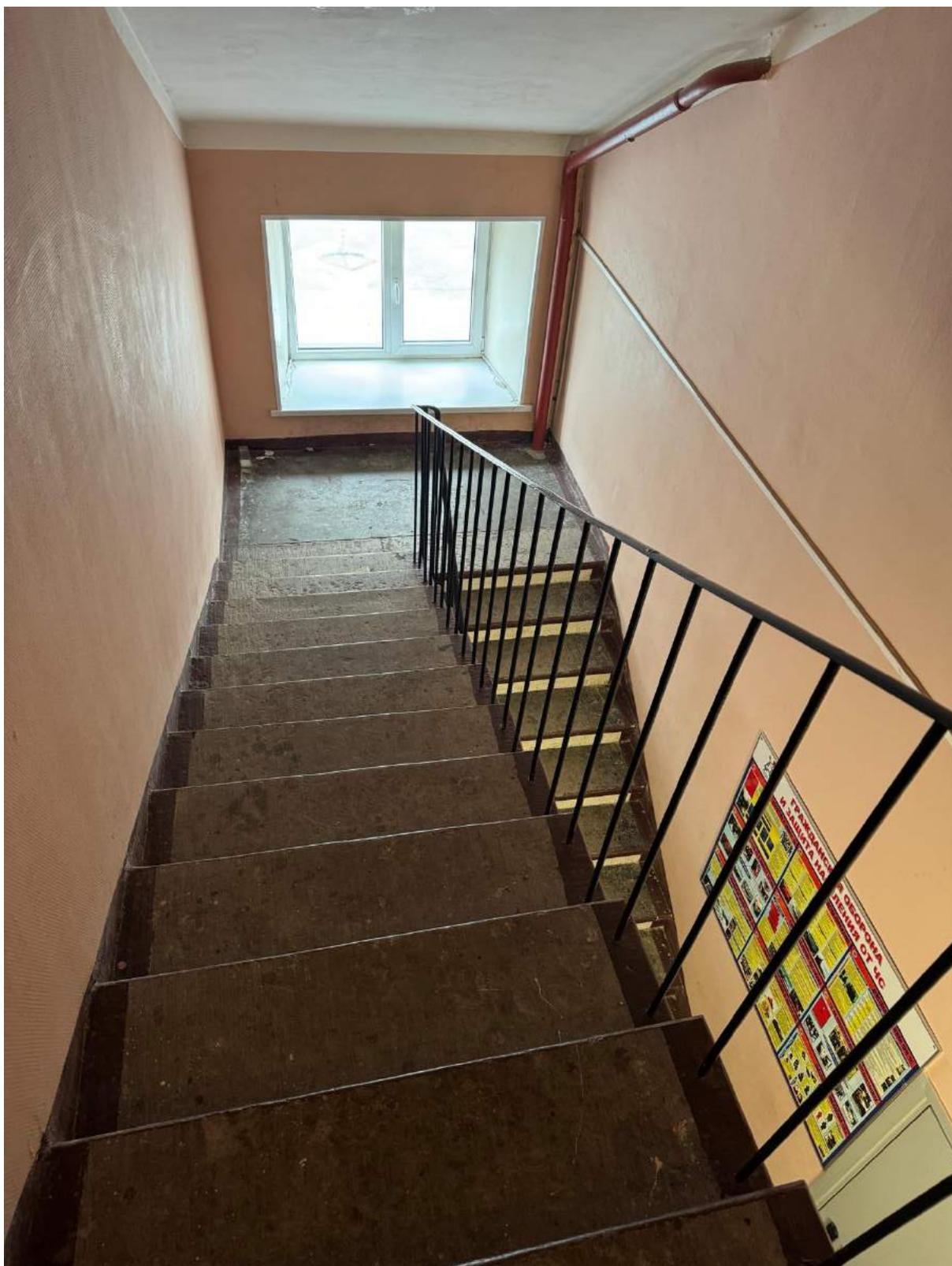
44. Фрагмент чердачного помещения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



45. Фрагмент чердачного помещения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



46. Фрагмент чердачного помещения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



47.Общий вид лестницы 6-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



48. Общий вид вестибюля и тамбура при лестнице 6-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Фотофиксация внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А



49. Общий вид вестибюля выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



50. Фрагмент ограждения лестницы в части вестибюля выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



51. Покрытие пола метлахской плиткой в части вестибюля выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



52. Дверное заполнение в части вестибюля выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



53. Вестибюль и главная лестница 1-Н(2) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



54. Вид на помещение 1-Н(5) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



55. Вид на помещение 1-Н(5) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



56. Фрагмент ограждения главной лестницы 1-Н(2) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



57. Общий вид главной лестницы 1-Н(2) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



58. Вид на помещение 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



59. Вид на помещение 1-Н(10) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



60. Общий вид лестницы 1-Н(16) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



61. Вид на помещение 1-Н(12) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



62. Вид на помещение 1-Н(5) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



63. Вид на помещение 1-Н(12) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



64. Вид на лестницу в помещении 1-Н(16) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



65. Фрагмент ограждения лестницы в помещении 1-Н(16) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



66. Покрытие пола метлахской плиткой в части лестницы в помещении 1-Н(16) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



67. Вид на оконное заполнение в части лестницы в помещении 1-Н(16) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



68. Вид на дверное заполнение в части 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



69. Вид на помещение 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



70. Вид на лестницу в помещении 1-Н(47) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



71. Вид на помещение 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



72. Вид на помещение 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



73. Вид на помещение 1-Н(44) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



74. Вид на помещение 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



75. Вид на главную лестницу в помещении 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



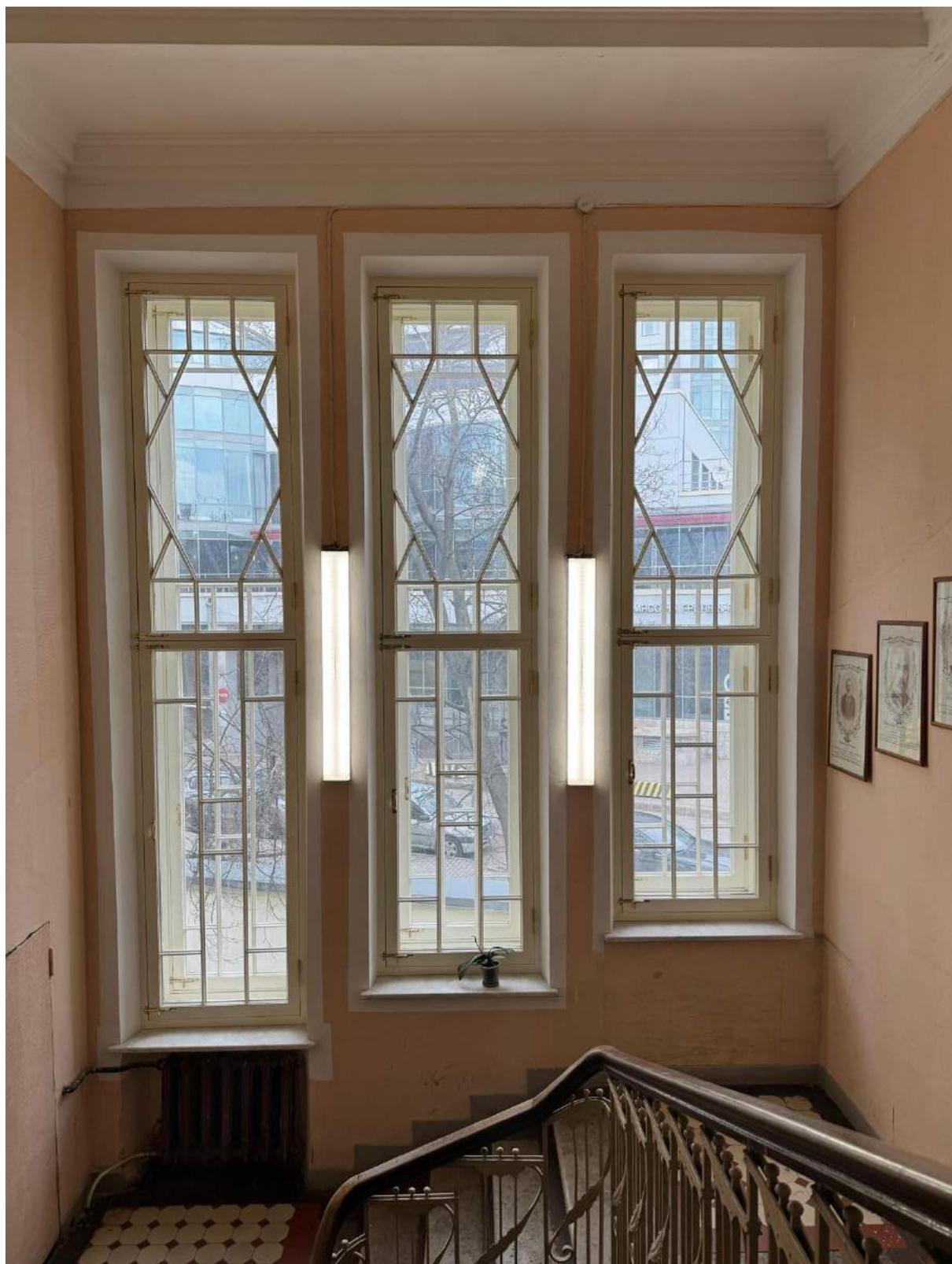
76. Вид на главную лестницу в помещении 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



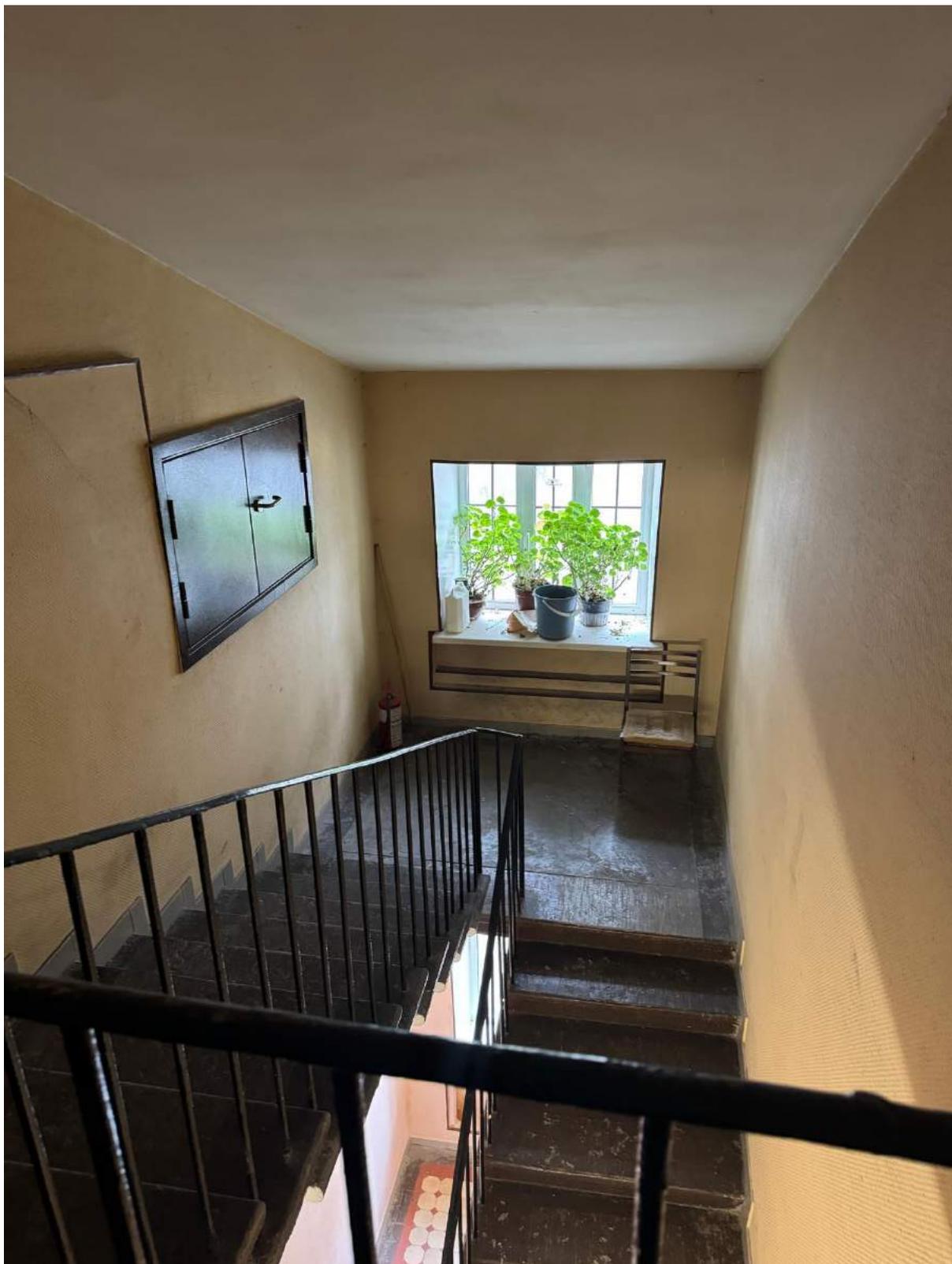
77. Вид на главную лестницу в помещении 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



78. Фрагмент ограждения главной лестницы в помещении 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



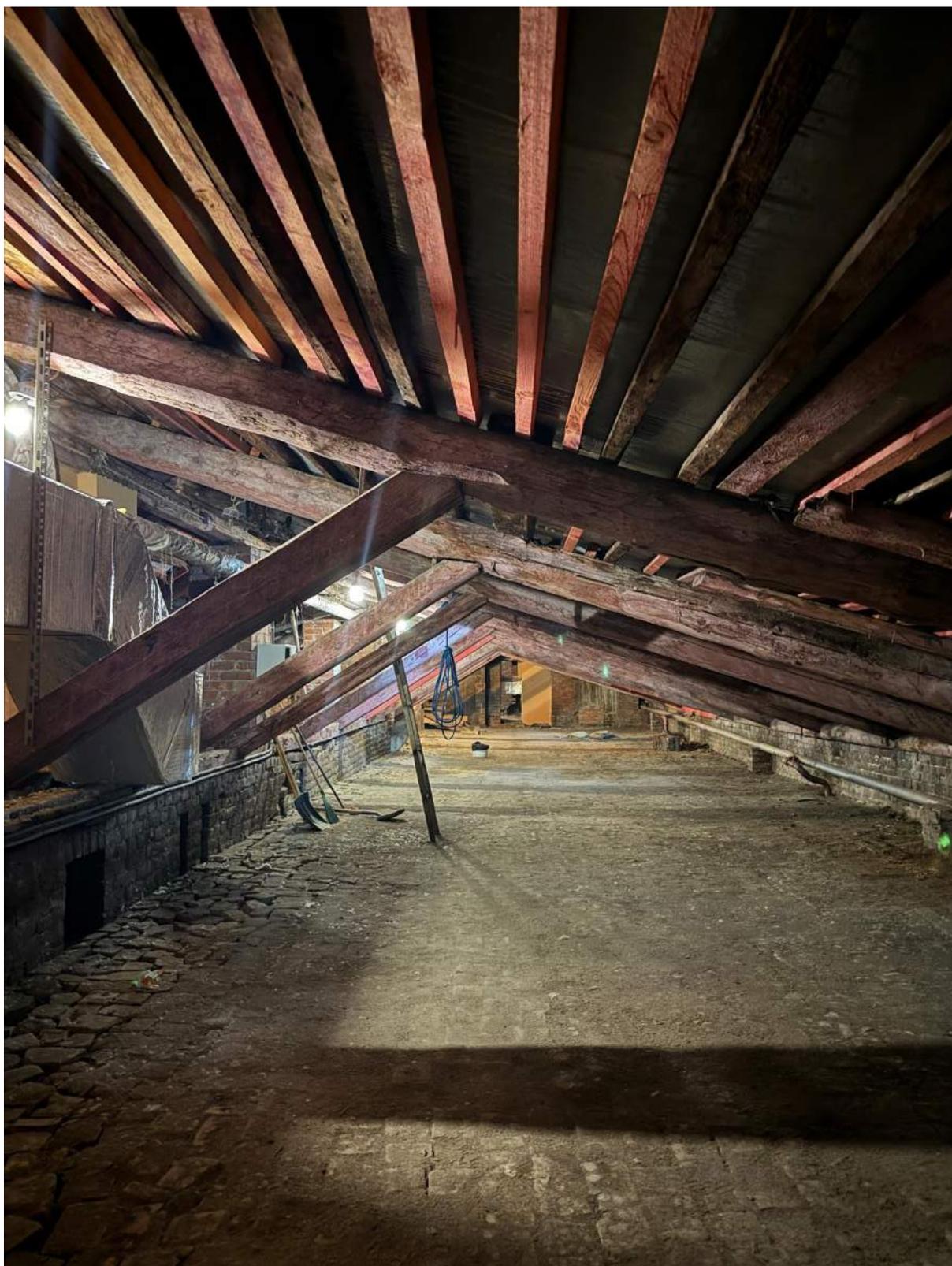
79. Оконные заполнения в части главной лестницы в помещении 1-Н(33) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



80. Вид на лестницу в помещении 1-Н(47) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



81. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



82. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



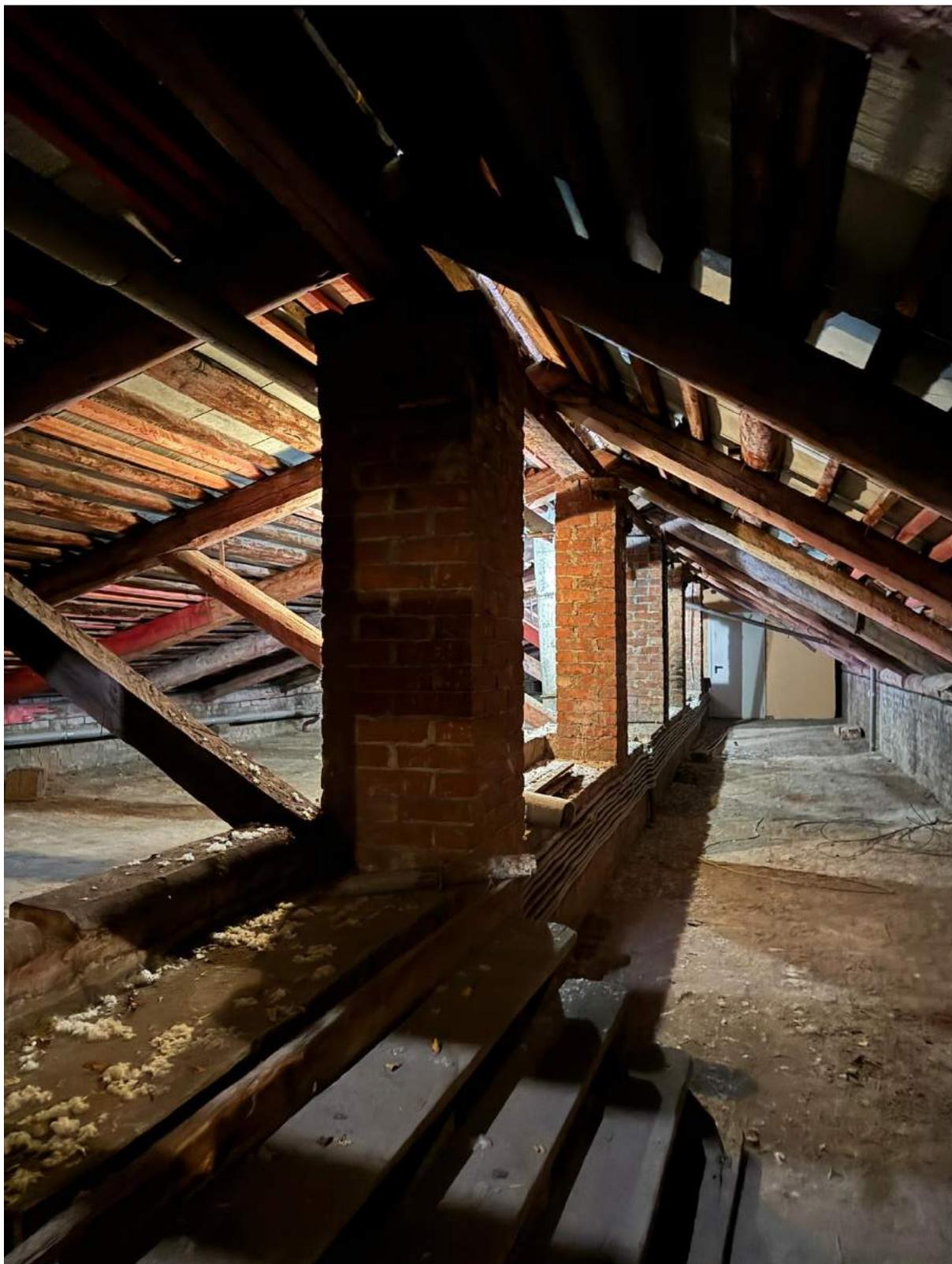
83. Брусчатка в части сводов в чердачных помещениях выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



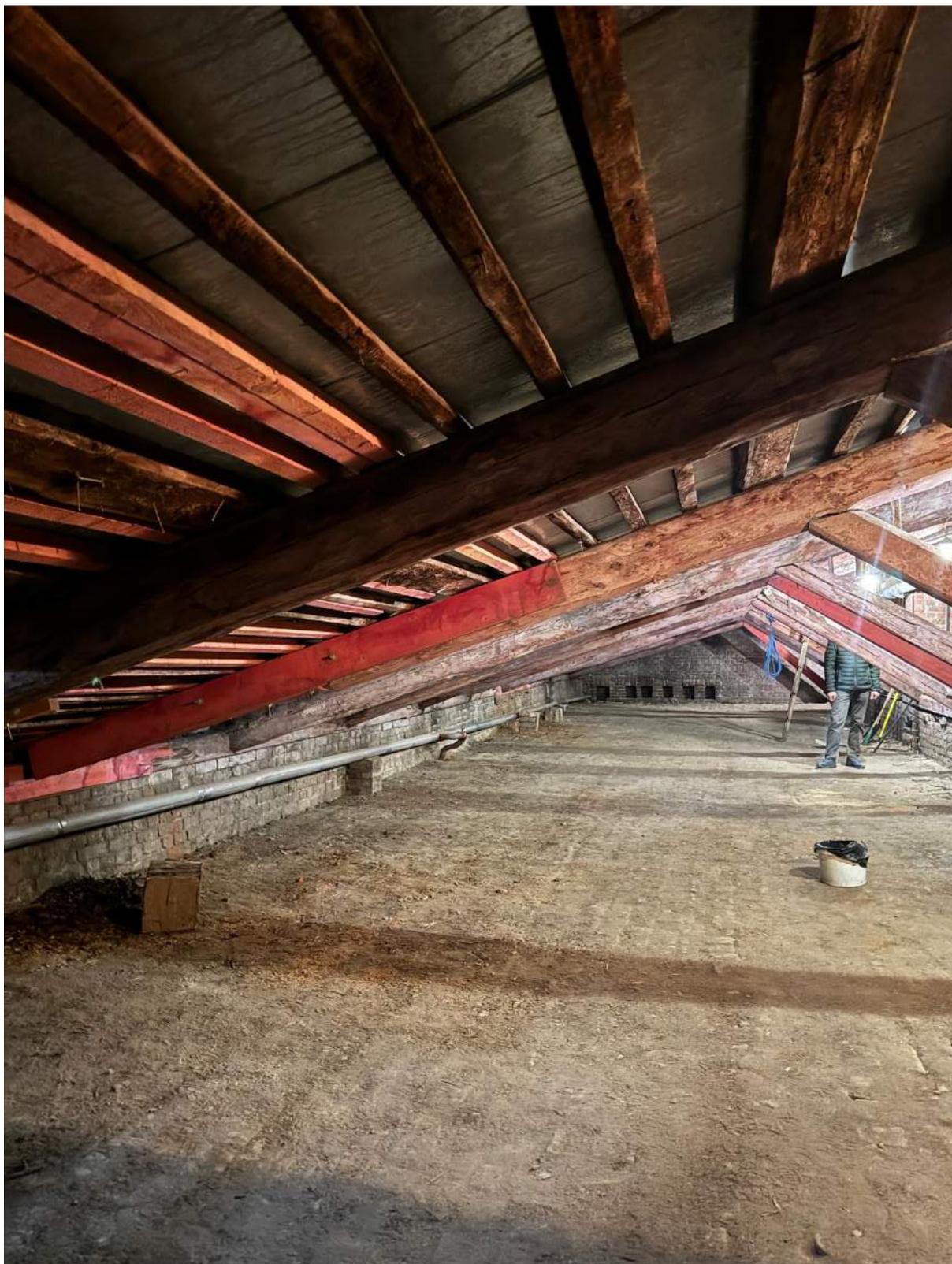
84. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



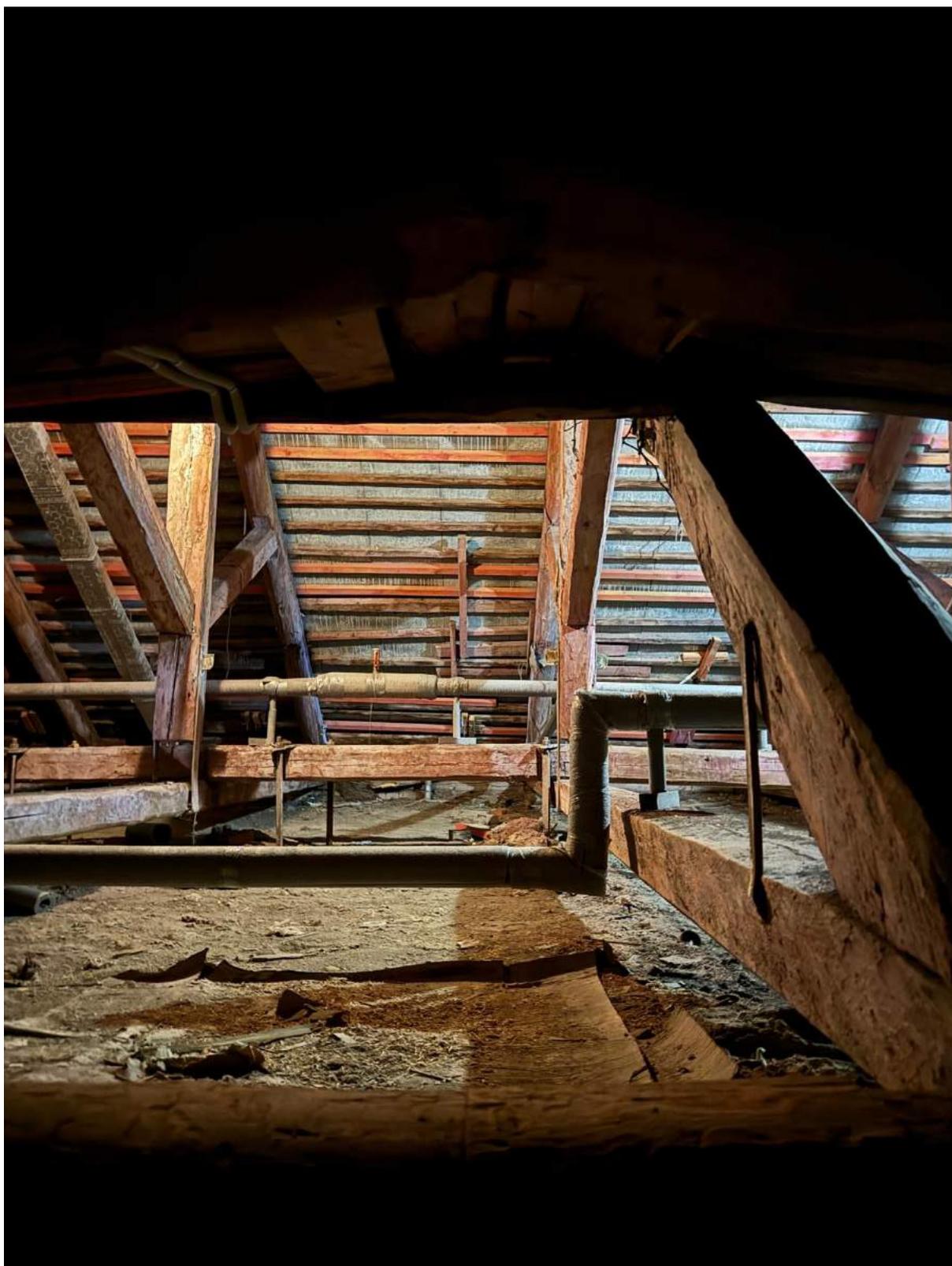
85. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



86. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



87. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



88. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



89. Вид на лестницу в помещении 1-Н(47) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



90. Вид на тамбур в помещении 1-Н(16) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



91. Вид на помещение 1-Н(73) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



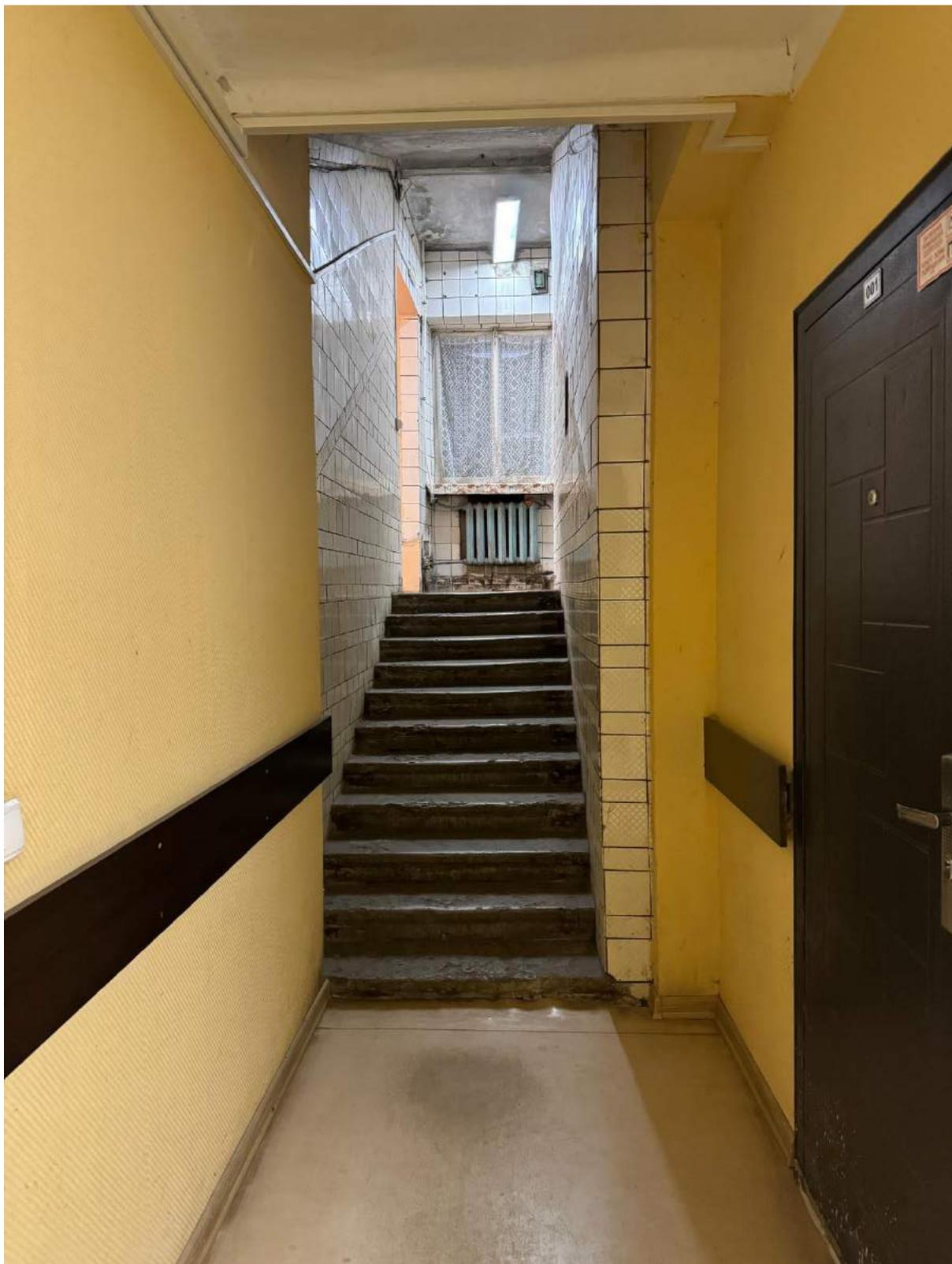
92. Вид на помещение 1-Н(74) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



93. Вид на помещение 1-Н(58) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



94. Вид на помещение 1-Н(70) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



95. Вид на помещение 1-Н(60) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



96. Вид на помещение 1-Н(58) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

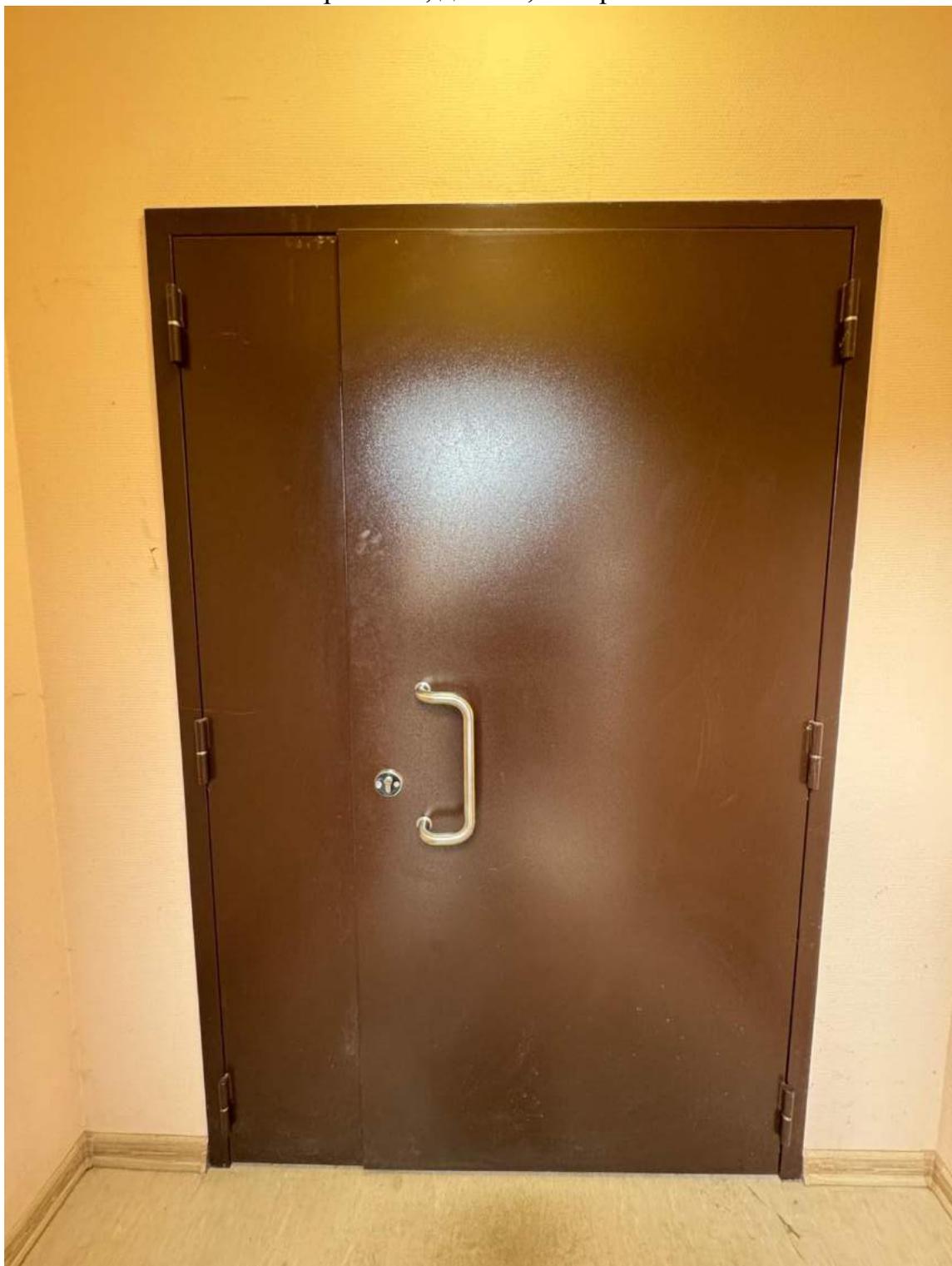


97. Вид на помещение 1-Н(60) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».



98. Вид на помещение 1-Н(26) выявленного объекта культурного наследия «Главное здание».

Фотофиксация внутренних помещений выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О



99. Вид на дверное заполнение помещения 1-Н(13) выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».



100. Вид на помещение 1-Н(14) выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».



101. Вид на дверное заполнение помещения 1-Н(13) выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».



102. Вид на дверное заполнение помещения 1-Н(14) выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».



103. Вид на дверное заполнение помещения 1-Н(11) выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».



104. Вид на дверное заполнение помещения 1-Н(14) выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».



105. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».



106. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».



107. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».



108. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».



109. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».



110. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».



111. Вид на чердачное помещение выявленного объекта культурного наследия «Корпус для подопытных животных».

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 10.06.2011 № 10-280; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.04.2021 № 135-р; копия предмета охраны, утверждённого распоряжением КГИОП от 31.05.2011 № 10-242**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.06.2011

№ 10-280

**Об утверждении перечня предметов охраны здания «Главное здание»,  
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Бактериологической лаборатории  
Ветеринарного управления МВД (с оградой)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 99, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 10.06.11 № 10-280

Перечень предметов охраны здания  
«Главное здание», входящего в состав  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Бактериологической лаборатории  
Ветеринарного управления МВД (с оградой)»  
Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 99, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания с двумя башнями с купольным завершением, ризалитами;  конфигурация и габариты двускатных крыш и шлемовидных куполов башен.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);  парадная лестница – конструкция (по косоурам), ступени из известняка, ограждение (материал – металл; техника – ковка; рисунок);  отметки междуэтажных плоских перекрытий.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - гладкая и фактурная штукатурка, руст;</p> <p>материал облицовки цоколя - известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов с прямыми и полуциркульными завершениями;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>дверное заполнение парадного входа – деревянное, филенчатое; рисунок заполнения;</p> <p>два ризалита со стороны восточного и южного фасадов со щипцовым завершением, с трех частными окнами во втором этаже и угловыми рустованными лопатками;</p> <p>ризалит со стороны северного фасада со щипцовым завершением, щелевидными окнами и угловыми рустованными лопатками;</p> <p>ризалиты северо-восточной и юго-восточной части фасадов со щипцовыми завершениями;</p> <p>угловые части лицевого фасада со скошенными углами и шлемовидным куполами в завершении;</p> <p>дверной портал с полуколоннами дорического ордера на высоком стилобате, поддерживающими антаблемент, лучковым фронтоном;</p>	 <p>The collage consists of seven photographs: a large top view of the building's corner with a red-tiled dome; a close-up of a window with a decorative metal grille; a close-up of a wooden door with a decorative panel; two side views of the building's facade showing different window arrangements; a close-up of a corner with a helmet-shaped dome; and a bottom view of the main entrance featuring a portico with columns and a pediment.</p>
---	---	---	--

		<p>пилястры;</p> <p>рустованные и гладкие наличники, профилированный архивольт с замковым камнем, прямые стилизованные сандрики;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н (18, 23, 50, 68, 70) - покрытие пола – метлахская плитка;</p> <p>помещение 1-Н (68): оформление потолка - прямоугольные кессоны, профильпо периметру.</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.04.2021№ 135-Р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, литера А (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99; Ташкентская ул., б/н), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», согласно приложению к распоряжению.

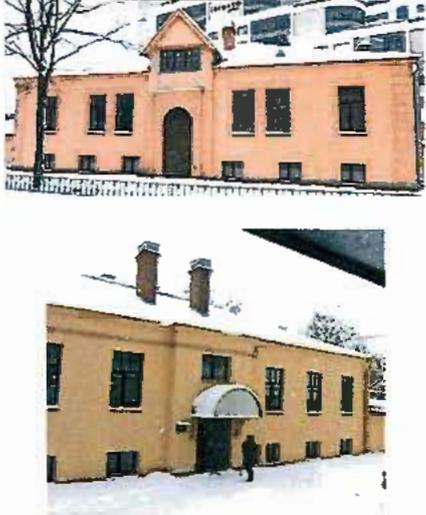
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

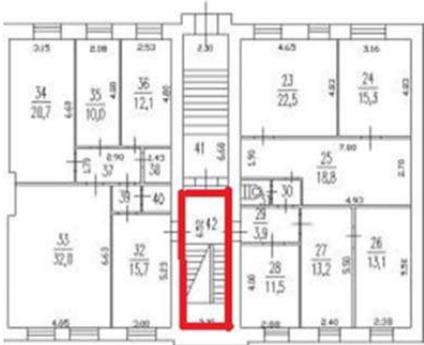
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

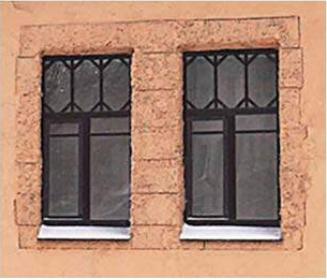
**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,  
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99, литера А  
(Санкт-Петербург, Московский пр., д. 99; Ташкентская ул., б/н),  
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Бактериологической лаборатории  
Ветеринарного управления МВД (с оградой)»

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение;	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного на высоком подвале здания с мезонином по центральной оси южного фасада;</p> <p>крыша вальмовая, (над мезонином – двухскатная) – конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>дымовые трубы: габариты, местоположение, конфигурация.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница вестибюля - одномаршевая, конструкция (средистенная), материал ступеней (известняк);</p>	 

		<p>лестница - двухмаршевая, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); ограждение - материал (металл), техника (ковка), рисунок (прямые, круглые в сечении прутья);</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий</p>	 
<p>3.</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
<p>4.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности - гладкая и фактурная штукатурка, руст;</p> <p>материал облицовки цоколя - известняк;</p> <p>оконные проемы - историческое местоположение, конфигурация и габариты;</p>	  

		<p>историческое архитектурно-художественное решение лицевого (южного) фасада в стиле модерн:</p> <p>центрально-симметричная композиция, с раскреповкой центральной оси завершённой объёмом мезонина;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>лопатки фактурной штукатурки с разделкой под руст по углам здания – габариты, местоположение;</p> <p>оформление оконных проёмов цокольного и первого этажей наличниками фактурной штукатурки, в том числе в уровне первого этажа с разделкой под руст;</p> <p>оформление оконного проёма мезонина – деревянным наличником;</p> <p>дверной проём с полуциркульной перемычкой, оформленный порталом прямоугольной формы фактурной штукатурки с разделкой под руст;</p> <p>дверное заполнение – с фрамугой, филёнчатое, рисунок заполнения;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений с восьмигранными вставками во фрамуге окон первого этажа, и мелкой расстекловкой окна мезонина;</p> <p>Архитектурно-художественное решение дворового (северного) фасада:</p> <p>центрально-симметричная композиция, с раскреповкой центральной оси – габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дверной проём с прямой перемычкой по центральной оси;</p> <p>рисунок оконные заполнения первого этажа: с вертикальной расстекловкой фрамуг;</p>	    
--	--	---	--

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 6-Н (41,42) - покрытие пола метлахской плиткой (рисунок «соты», цвет – белый, серый, бордовый).	
----	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2011№ 10-242

**Об утверждении перечня предметов охраны здания  
«Корпус для подопытных животных»,  
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Бактериологической лаборатории  
Ветеринарного управления МВД (с оградой)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Корпус для подопытных животных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 99, литера О, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 31.05.11 № 10-242

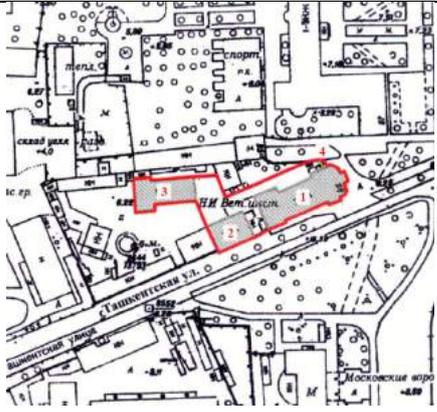
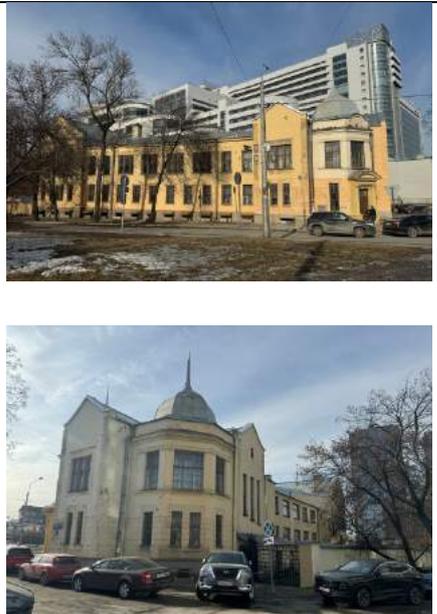
Перечень предметов охраны здания  
«Корпус для подопытных животных», входящего в состав  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплексе построек Бактериологической лаборатории  
Ветеринарного управления МВД (с оградой)»  
Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 99, литера О.

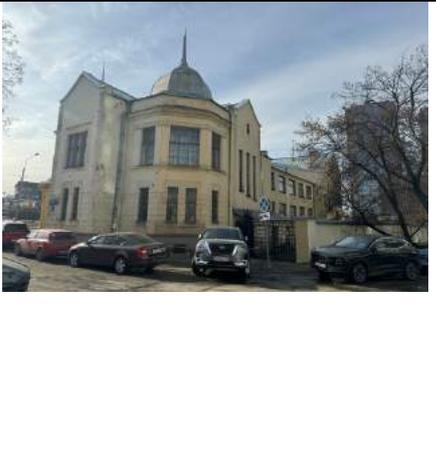
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты Т-образного в плане одноэтажного на подвале здания; конфигурация и габариты двускатных крыш.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах модерна; материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя - известняк;  местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов с прямыми завершениями;  два щипца со щелевидными окнами с западной стороны фасадов;  сандрик с лучковым завершением, объединяющий четыре окна;  гладкий щипец на торцевом фасаде.	 

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Рекомендуемый предмет охраны**

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А,  
литера О**

№ п/п	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение и градостроительные характеристики зданий с оградой, расположенные в глубине Московского проспекта и по красной линии Ташкентской улицы;</p> <p>Состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Главное здание»;</li> <li>2. «Жилой дом»;</li> <li>3. «Корпус для подопытных животных»;</li> <li>4. «Ограда»</li> </ol>	
1. «Главное здание»			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания с двумя башнями с купольным завершением, ризалитами;</p> <p>конфигурация и габариты двускатных крыш и шлемовидных куполов башен.</p>	

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены - местоположение, материал (кирпич); (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать 1905 г.);</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница – конструкция (по косоурам), ступени из известняка, ограждение (материал – металл; техника – ковка; рисунок);</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.б.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, руст;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация и</p>	

		<p>габариты дверных и оконных проемов с прямыми и полуциркульными завершениями; исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>дверное заполнение парадного входа – деревянное, филенчатое; рисунок заполнения;</p> <p>два ризалита со стороны восточного и южного фасадов со щипцовым завершением и угловыми рустованными лопатками;</p> <p>ризалит со стороны северного фасада со щипцовым завершением, щелевидным окном и угловыми рустованными лопатками;</p> <p>ризалиты северного и южного фасадов со щипцовыми завершениями;</p>	   
--	--	--	--

дверной портал с полуколоннами дорического ордера на высоком стилобате, поддерживающими антаблемент, лучковым фронтоном;



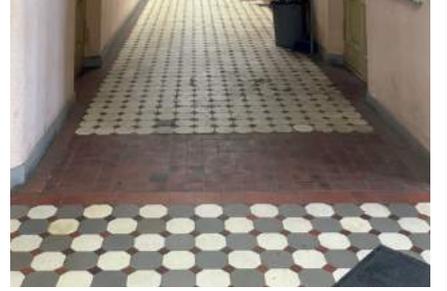
пилястры;

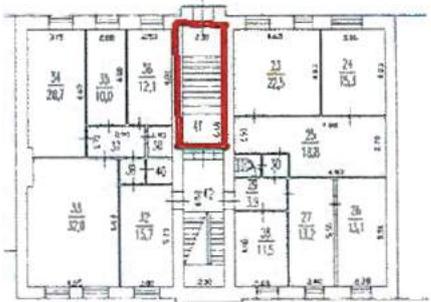
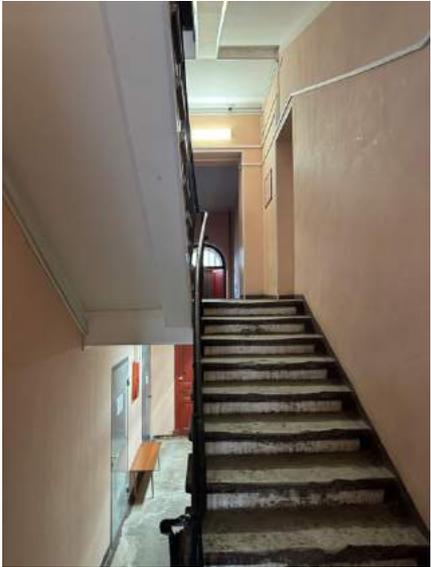


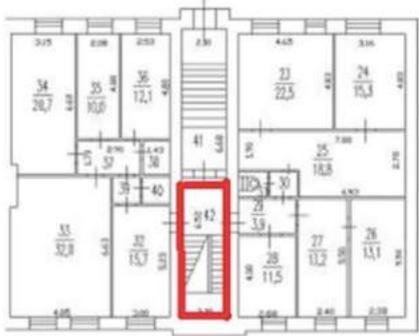
рустованные и гладкие наличники, профилированный архивольт с замковым камнем, прямые стилизованные сандрики;



венчающий профилированный карниз.

			
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 1-Н (18, 23, 50, 68, 70) - покрытие пола – метлахская плитка;  помещение 1-Н (68): оформление потолка – прямоугольные кессоны, профиль по периметру.	  
2. «Жилой дом»			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного на высоком подвале здания с мезонином по центральной оси южного фасада;  крыша вальмовая (над мезонином – двухскатная) – конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;  дымовые трубы: габариты, местоположение, конфигурация.	 

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены - местоположение, материал (кирпич); (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать 1905 г.);</p> <p>лестница вестибюля – одномаршевая, конструкция (средистенная), материал ступеней (известняк);</p> <p>лестница - двухмаршевая, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (металл), техника (ковка), рисунок (прямые, круглые в сечении прутья);</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	  
---	---------------------------------------	--	--

			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.б.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности - гладкая и фактурная штукатурка, руст;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение лицевого (южного) фасада в стиле модерн:</p> <p>центрально-симметричная композиция, с раскреповкой центральной оси завершённой объёмом мезонина;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>лопатки фактурной штукатурки с разделкой под руст по углам здания – габариты, местоположение;</p> <p>оформление оконных проёмов цокольного и первого этажей наличниками фактурной штукатурки, в том числе в уровне первого этажа с разделкой под руст;</p>	   

		<p>оформление оконного проёма мезонина деревянным наличником;</p> <p>дверной проём с полуциркульной перемычкой, оформленный порталом прямоугольной формы фактурной штукатурки с разделкой под руст;</p> <p>дверное заполнение – с фрамугой, филёнчатое, рисунок заполнения;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений с восьмигранными вставками во фрамуге окон первого этажа, и мелкой расстекловкой окна мезонина;</p> <p>Архитектурно-художественное решение дворового (северного) фасада:</p> <p>централно-симметричная композиция, с раскреповкой центральной оси – габариты, конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  
--	--	---	--

		<p>дверной проём с прямой перемычкой по центральной оси;</p> <p>рисунок оконных заполнений первого этажа: с вертикальной расстекловкой фрамуг.</p>	 
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 6-Н (41,42) - покрытие пола метлахской плиткой (рисунок «соты», цвет – белый, серый, бордовый).</p>	 

3. «Корпус для подопытных животных»			
2	Объемно-пространственное решение:	габариты Т-образного в плане одноэтажного на подвале здания;  конфигурация и габариты двускатных крыш.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены - местоположение, материал (кирпич); (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать 1905 г.);  отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах модерна;  материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;  материал облицовки цоколя – известняк;  местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов;  два щипца со щелевидными окнами с западной стороны фасадов;	

		<p>сандрик с лучковым завершением, объединяющий четыре окна;</p> <p>гладкий щипец на торцевом фасаде.</p>	
4. «Ограда»			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация ограды: состоящая из опорного столба (справа), металлического столба (слева), одной металлической секции и воротного заполнения, расположенных с торцевой части участка по Московскому проспекту.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал отделки опорного столба - гладкая штукатурка;</p> <p>воротное заполнение: конфигурация (двустворчатое), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с вертикальными стойками и волютообразными элементами);</p> <p>секция ограды: конфигурация (линейная), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с вертикальными стойками и волютообразными элементами);</p> <p>опорный столб: конфигурация (квадратный в сечении), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с волютообразными элементами).</p>	 

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

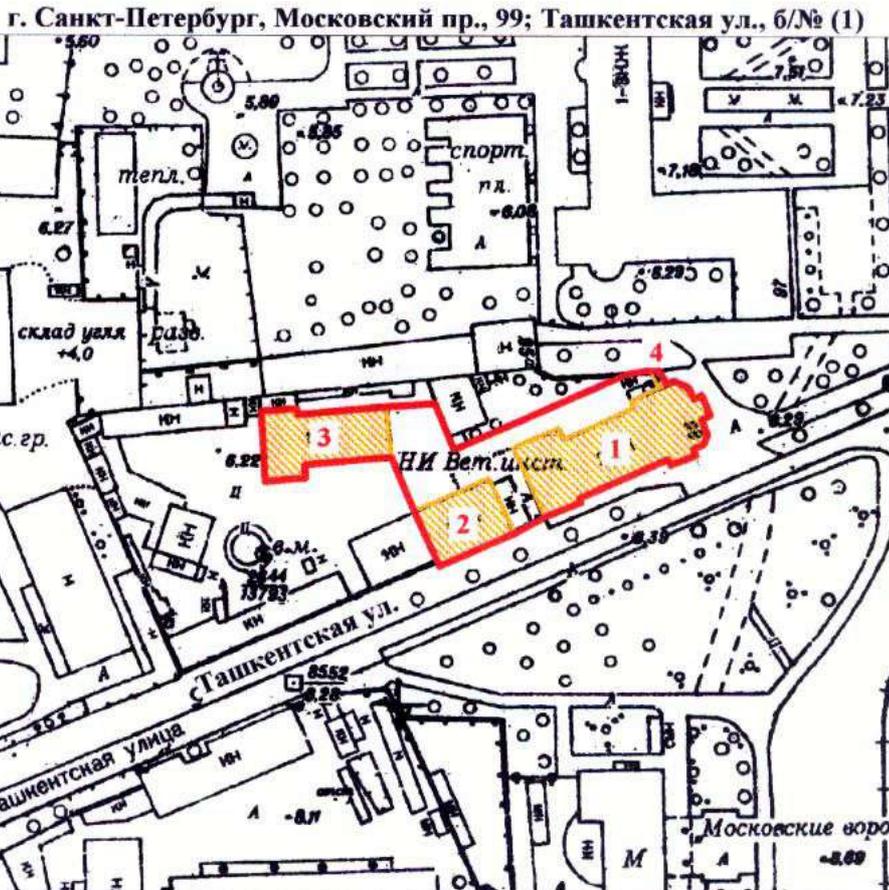
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс построек Бактериологической лаборатории  
Ветеринарного управления МВД (с оградой)"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

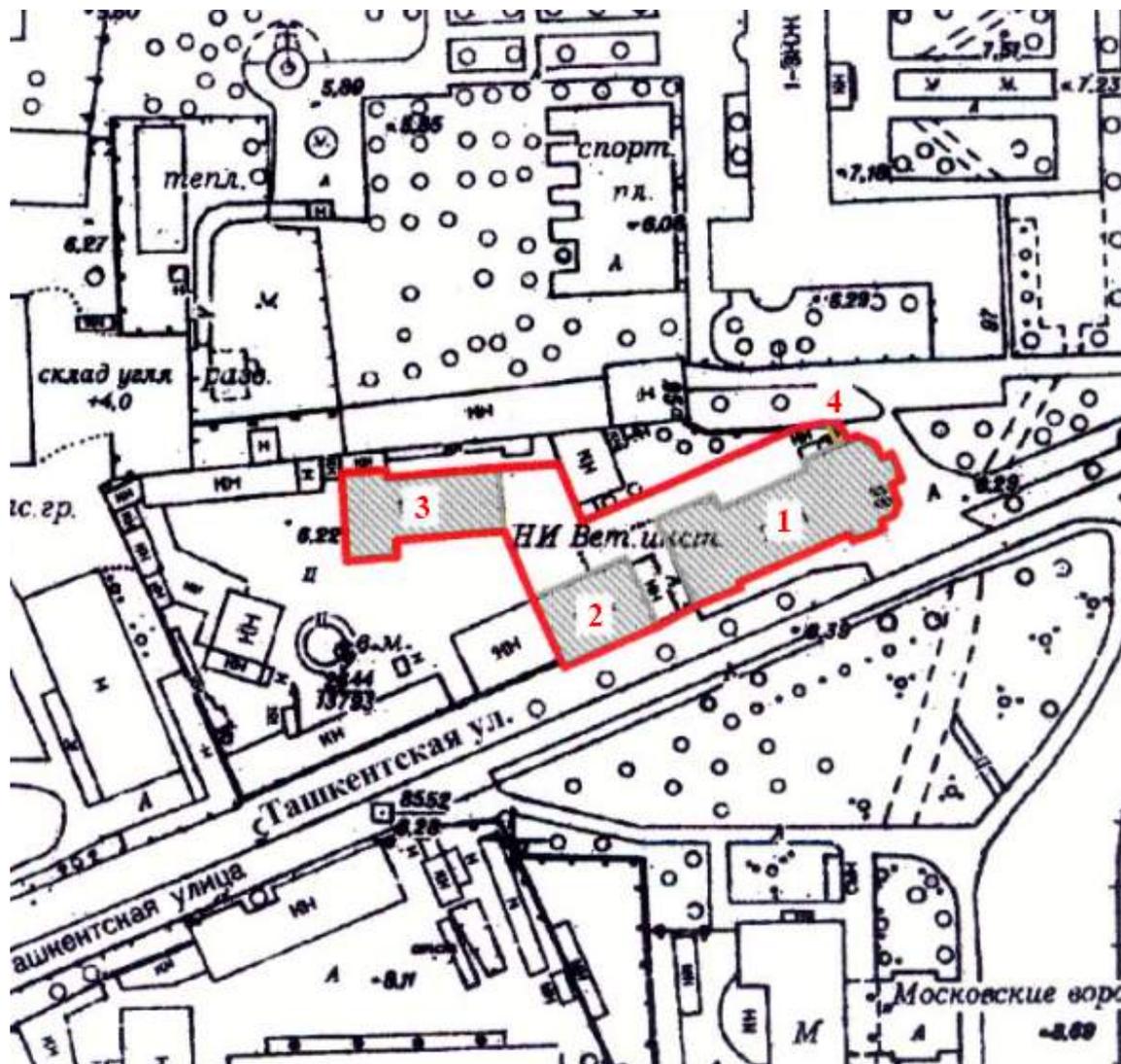
**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Проект плана границ территории и режим использования территории**

Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здания Бактериологической лаборатории  
Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, литера О



1. Схема границ территории объекта культурного наследия

масштаб 1:2000

Условные обозначения

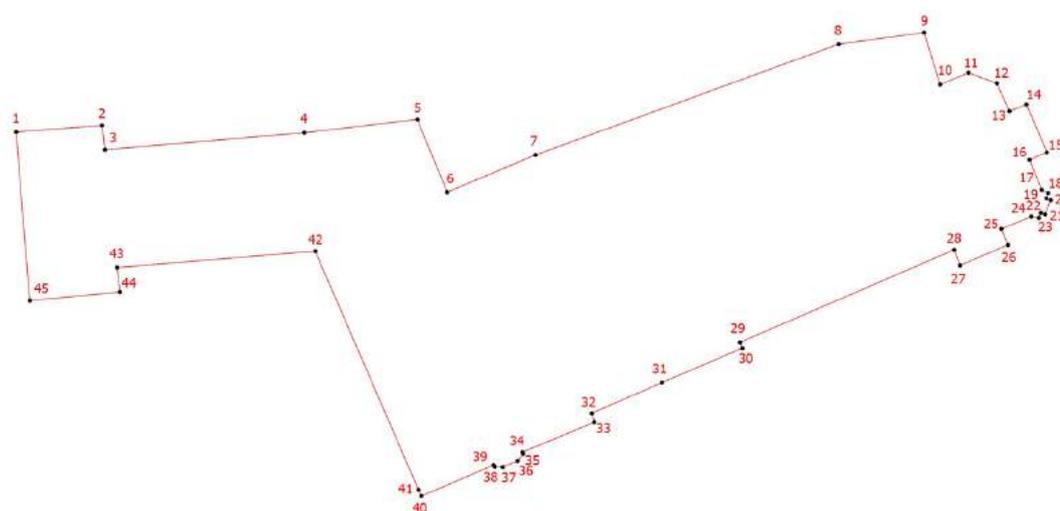
— граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 объект культурного наследия регионального значения

1. «Главное здание»
2. «Жилой дом»
3. «Корпус для подопытных животных»
4. «Ограда»

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 2 по границе фундамента здания на восток, от точки 2 до точки 3 по границе фундамента на юг, от точки 3 до точки 5 по границе фундамента и вдоль ограды на запад, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль границы участка, от точки 6 до точки 9 на северо-запад вдоль границы участка, от точки 9 до точки 10 на юг по границе ограды, от точки 10 до точки 20 по границе фундамента на юго-восток, от точки 20 до точки 40 по границе фундамента и ограде на юго-запад, от точки 40 до точки 42 по границе фундамента и участка на северо-запад, от точки 42 до точки 45 по границе фундамента на запад, от точки 45 до исходной точки 1 по границе фундамента здания.

## 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер характерной точки

## 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89474,60	113765,72
2.	89475,33	113775,15
3.	89472,66	113775,49
4.	89474,52	113797,34
5.	89475,99	113809,73

6.	89467,96	113813,00
7.	89472,07	113822,69
8.	89484,30	113855,94
9.	89485,57	113865,33
10.	89479,83	113867,06
11.	89481,15	113870,17
12.	89479,97	113873,30
13.	89476,90	113874,67
14.	89477,65	113876,55
15.	89472,37	113878,76
16.	89471,54	113876,88
17.	89468,22	113878,19
18.	89467,86	113878,92
19.	89467,30	113878,72
20.	89467,11	113879,21
21.	89465,52	113878,59
22.	89465,68	113878,11
23.	89465,13	113877,88
24.	89465,28	113877,06
25.	89463,90	113873,80
26.	89462,15	113874,51
27.	89459,88	113869,25
28.	89461,61	113868,61
29.	89451,39	113845,11
30.	89450,74	113845,37
31.	89446,95	113836,55
32.	89443,56	113828,85
33.	89442,57	113829,13
34.	89439,27	113821,24
35.	89439,08	113821,34
36.	89438,31	113820,71
37.	89437,63	113819,10
38.	89437,67	113818,21
39.	89437,83	113818,07
40.	89434,44	113810,19
41.	89435,12	113809,86
42.	89461,45	113798,54
43.	89459,65	113776,79
44.	89456,95	113777,09
45.	89456,00	113767,24
1.	89474,60	113765,72

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А, литера О.**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами**

Администрация Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро  
Московского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание \_\_\_\_\_ учебного корпуса \_\_\_\_\_

район \_\_\_\_\_ **Московский** \_\_\_\_\_

город (пос.) \_\_\_\_\_ **Санкт-Петербург** \_\_\_\_\_

улица (пер.) **Московский проспект, дом 99, Литера А** \_\_\_\_\_

Квартал № \_\_\_\_\_ **209** \_\_\_\_\_

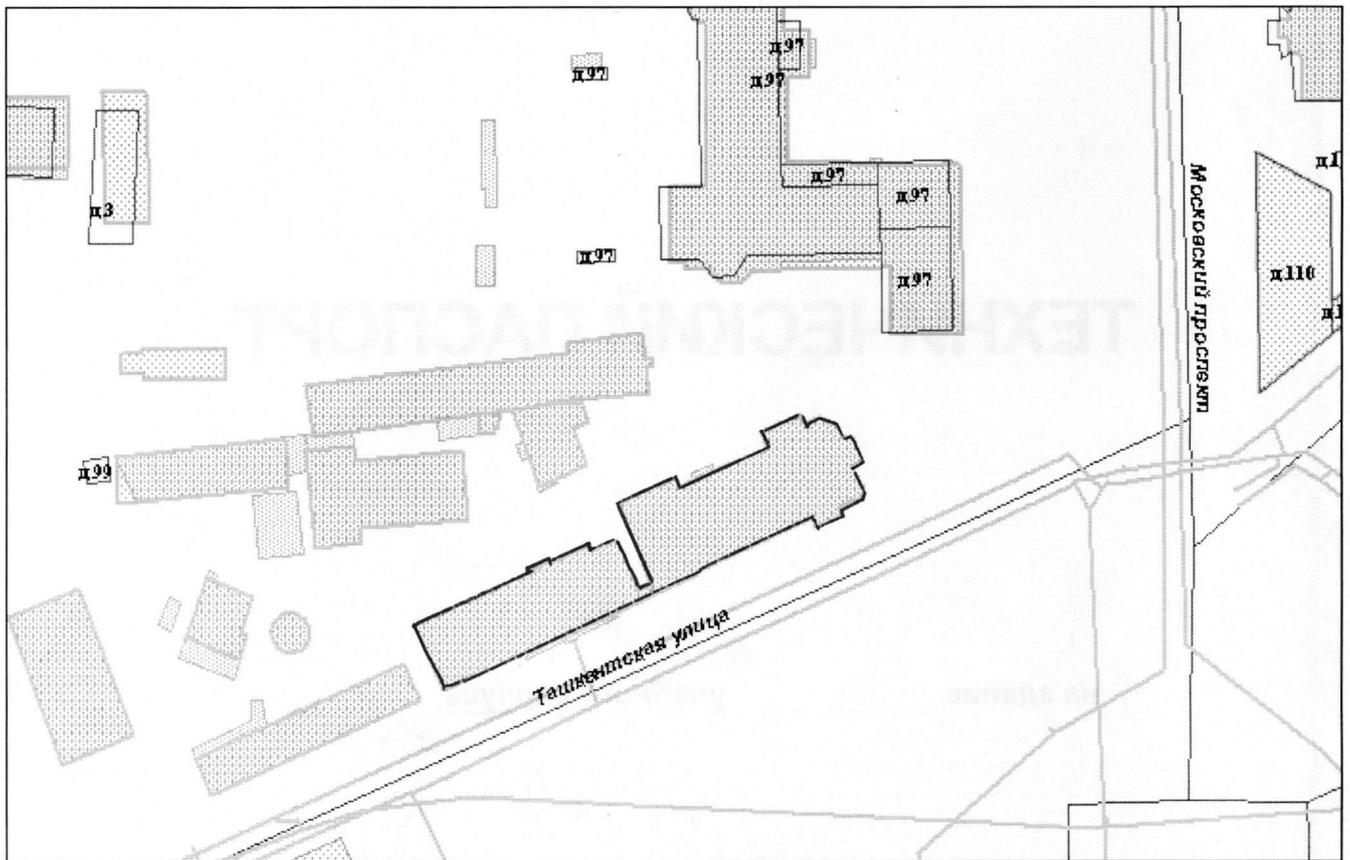
Инвентарный № \_\_\_\_\_ **8** \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

2007 год

КОПИЯ  
ВЕРНА

### План земельного участка







## VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А                      Год постройки 1907                      Число этажей 1-2, подвал  
 Группа капитальности II                      Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 100	Текущ. износ.	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный		13		13	50	6,5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные		28		28	55	15,4		
	б) перегородки	деревянные								
3	чердачное	деревянные и металлические балки с заполнением		11		11	60	6,6		
		междуэтажное	металлические балки с заполнением							
	над подвальное									
4	Крыша	железная		3		3	65	1,95		
5	Полы	бетонные, деревянные		7		7	45	3,15		
6	Оконные	двойные створные сосновые		10		10	45	4,5		
	дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	масляная окраска		5		5	50	2,5		
		побелка								
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	собственная котельная	7		7	40	2,8		
		водопровод	оцинкованные трубы							
		канализация	фановые трубы							
		горячее водоснабжение	отсутствует							
		ванны	отсутствуют	12		12	40	4,8		
		электроосвещен.	от городской сети							
		радио	от городской сети							
		телефон	городской							
		вентиляция	естественная							
		лифты	отсутствуют							
телевидение	отсутствует	1		0	-	-				
газоснабжение	отсутствует									
9	прочие работы	отмостка		3		3	45	1,35		
Итого				100	X	99	X	49,55		
Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$								50%		

### VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 и гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц.	
									100	элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	прочие работы									

Процент износа приведенный к 100 по формуле \_\_\_\_\_

удельный вес (гр. 7)

### VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущ. износ. Износ в проц.	
									элемент	строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	
Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$										

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капи- тальн.	клима- тическ. район	наружная отделка	на благоустро иство	на объем						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	1-2 кн строение	26	51e	M3	23,0	0,99							22,77	3000	68310	50	34155
	1-2 кн строение	26	51e	M3	23,0	0,99					0,95		21,64	9416	203762	50	101881
													Итого:		272027	50	136036
	Стоимость в ценах 2007 года с коэффициентом – 97,36														26484549	50	13242274



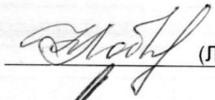
**XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке**

КОПИЯ  
ВЕРНА

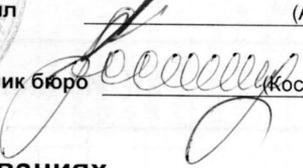
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	272027	136036					272027	136036
2007	26484549	13242274					26484549	13242274

“ 13 “ 04 200 7 г.  Исполнитель  (Лобыр Н.А.)

“ 13 “ 04 200 7 г. Проверил  (Алекса Ж.А.)

“ 13 “ 04 200 7 г. Начальник бюро  (Костюкова Е.А.)

**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

КОПИЯ  
ВЕРНА

Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро  
Московского района**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание \_\_\_\_\_ лаборатории \_\_\_\_\_

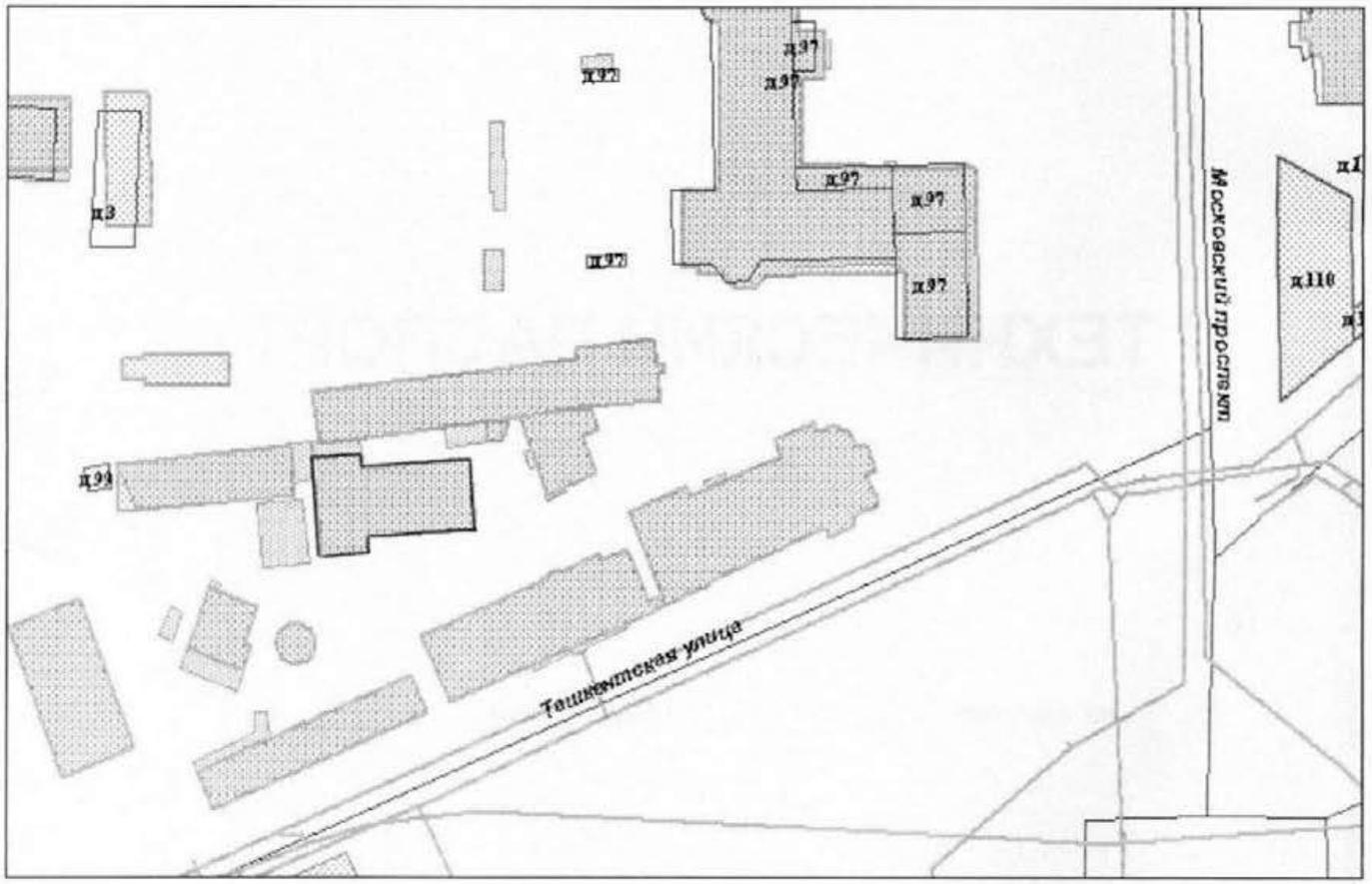
район \_\_\_\_\_ **Московский** \_\_\_\_\_город (пос.) \_\_\_\_\_ **Санкт-Петербург** \_\_\_\_\_улица (пер.) **Московский проспект, дом 99. Литера О** \_\_\_\_\_Квартал № \_\_\_\_\_ **209** \_\_\_\_\_Инвентарный № \_\_\_\_\_ **8** \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

2007 год

КОПИЯ  
ВЕРНА

План земельного участка







# VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа 252

Литера О Год постройки 1907 Число этажей 1  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

КОПИЯ  
ВЕРНА

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	Текущ. износ		
									гр. 7 х гр. 8	100	элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный		13		13	50	6,5			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные		28		28	55	15,4			
	б) перегородки	деревянные, кирпичные									
3	перекрытия	чердачное		11		11	60	6,6			
		междуэтажное	металлические балки с бетонным заполнением								
		над подвальное									
4	Крыша	железная		3		3	50	1,5			
5	Полы	деревянные, плитка		7		7	65	4,55			
6	проемы	оконные	сосновые створные	10		10	45	4,5			
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	масляная окраска		5		5	40	2,0			
		побелка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	собственная котельная	7	-7	0	-	-			
		водопровод	оцинкованные трубы								
		канализация	фановые трубы								
		горячее водоснабжение	отсутствует								
		ванны	отсутствуют								
		электроосвещен	скрытая проводка		12		12	40	4,8		
		радио	имеется								
		телефон	городской								
		вентиляция	естественная								
		лифты	отсутствуют								
телевидение	имеется		1	-1	0	-	-				
газоснабжение	отсутствует										
9	прочие работы	отмостка		3		3	45	1,35			
Итого				100	X	92	X	47,2			
Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$				51%							

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	грунта карьер-талын	клима-тйчск район	наружная отделка	на благоустройство							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
О	1 кн строение	26	51Д	М3	24,0	0,92							22,08	1824	40274	51	19734
Стоимость в ценах 2007 года с коэффициентом – 97,36															3921076	51	1921327



**XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	40274	19734					40274	19734
2007	3921076	1921327					3921076	1921327

" 13 " 04 200 7 г.  **Исполнитель** Лобызь Н.А.

" 13 " 04 200 7 г. **Проверил** (Алекса Ж.А.)

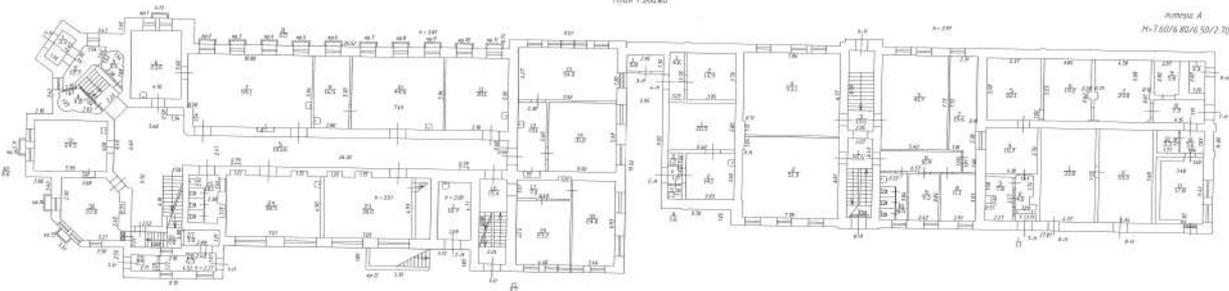
" 13 " 04 200 7 г. **Начальник бюро** (Костюкова Е.А.)

**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1 этажа

Лист А  
№ 7.60/8.80/6.50/2.70

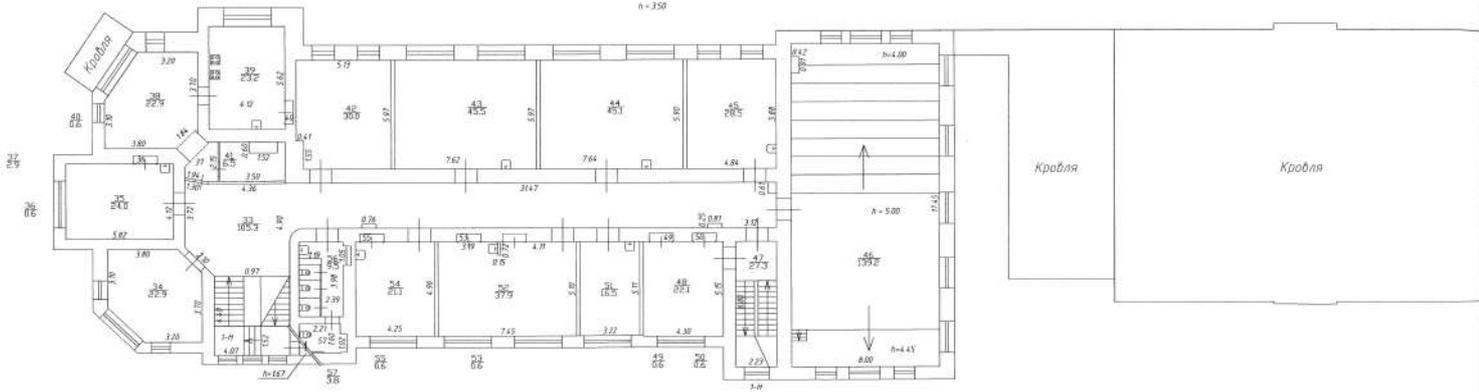


План фундамента здания

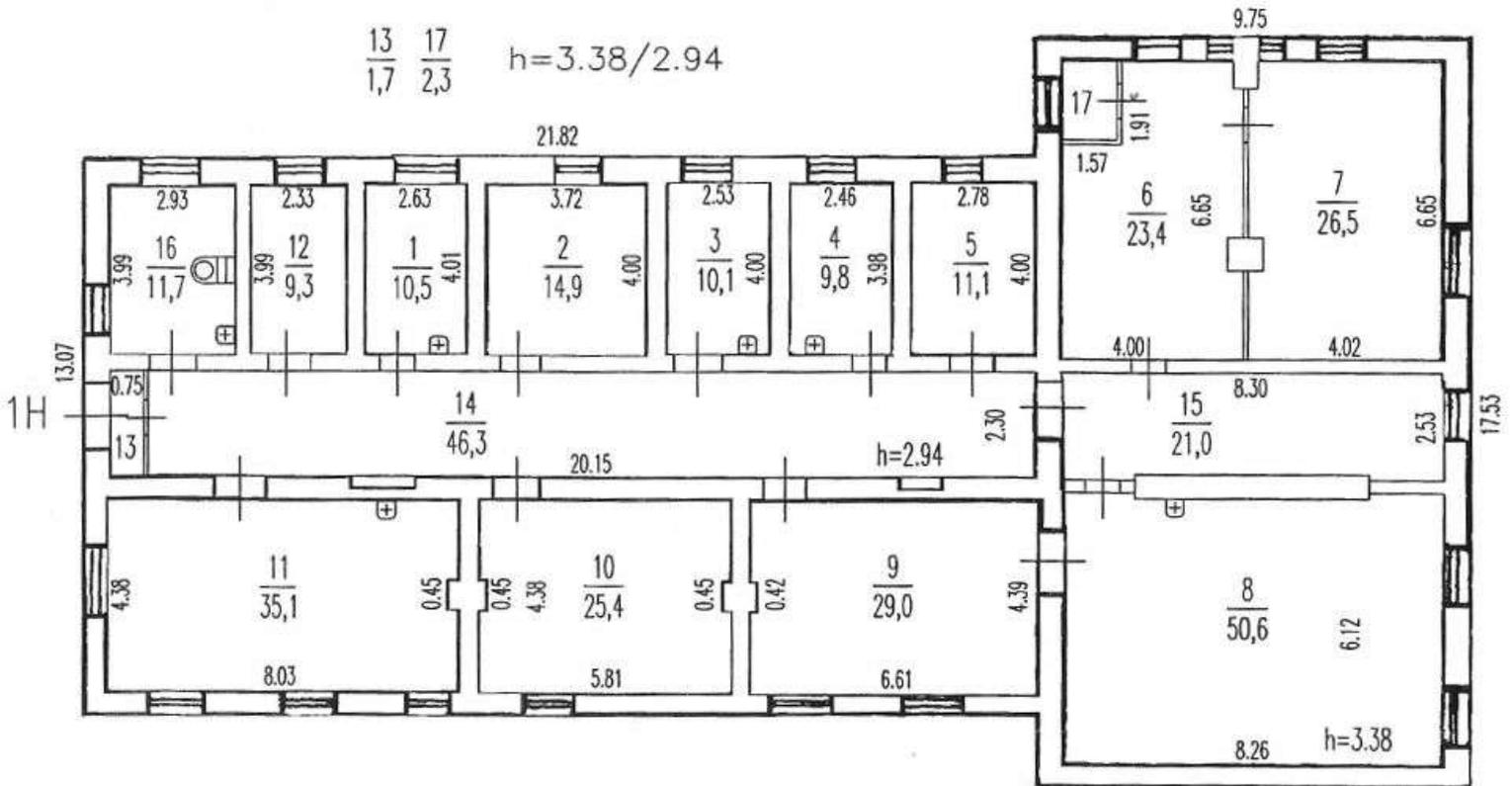


План 2 этажа

и = 350



План 1 этажа



**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650			
Кадастровый номер:	78:14:0751202:1010		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0751202		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7512Б:2:11		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А		
Площадь, м2:	2593.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1907		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	108606503.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0751202:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0751202:1085, 78:14:0751202:1086, 78:14:0751202:1087, 78:14:0751202:1088, 78:14:0751202:1089, 78:14:0751202:1090, 78:14:0751202:1091, 78:14:0751202:1092, 78:14:0751202:1093		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Правоторова Юлия Павловна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650			
Кадастровый номер:		78:14:0751202:1010	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины", ИНН: 7810232965
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-77/2002-358.2 09.04.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.05.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-104/2003-487.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2003 с 13.05.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650			
Кадастровый номер:		78:14:0751202:1010	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-77/2002-358.1 09.04.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.05.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-104/2003-487.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2003 с 13.05.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 17	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650	
Кадастровый номер:	78:14:0751202:1010
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

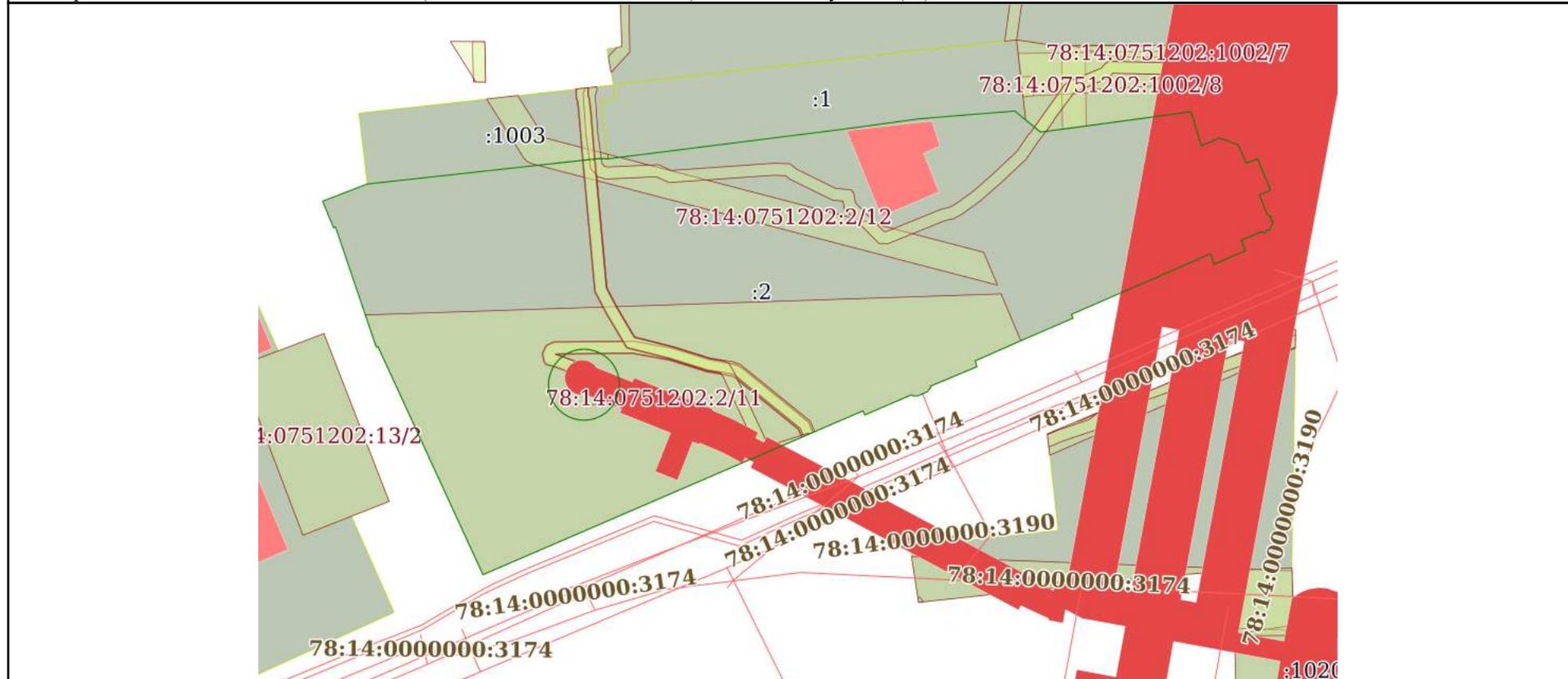
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650			
Кадастровый номер:		78:14:0751202:1010	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------



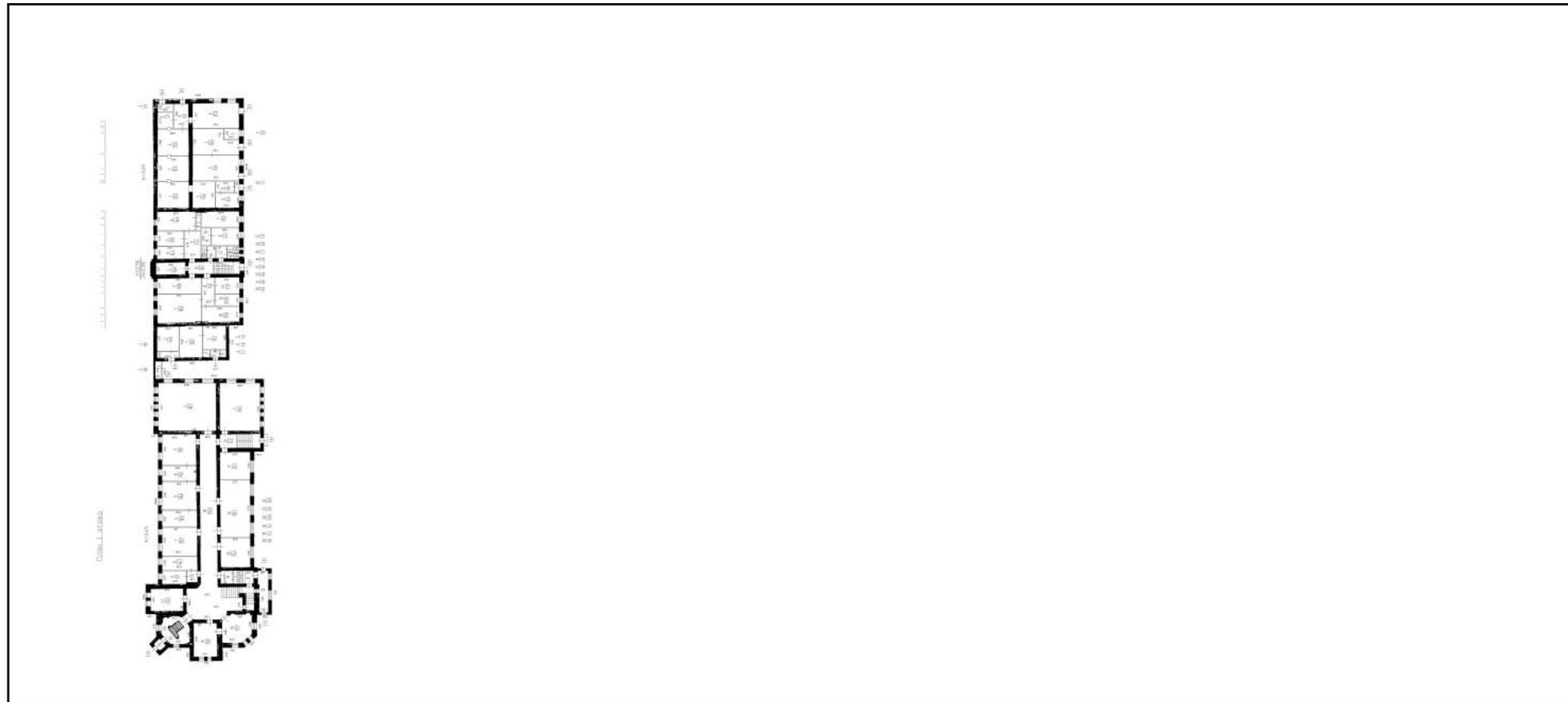
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650			
Кадастровый номер: 78:14:0751202:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

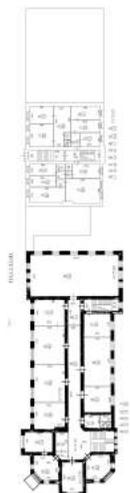
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650

Кадастровый номер: 78:14:0751202:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650

Кадастровый номер: 78:14:0751202:1010

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650

Кадастровый номер: 78:14:0751202:1010

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

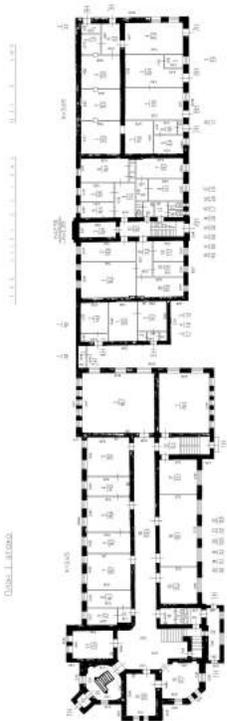
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650

Кадастровый номер: 78:14:0751202:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650

Кадастровый номер: 78:14:0751202:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

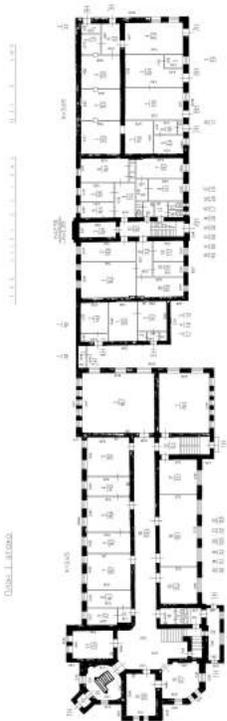
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650

Кадастровый номер: 78:14:0751202:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

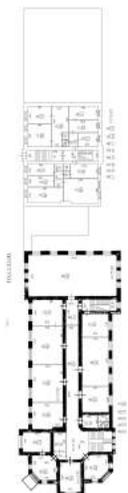
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650

Кадастровый номер: 78:14:0751202:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650

Кадастровый номер: 78:14:0751202:1010

Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650

Кадастровый номер: 78:14:0751202:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650

Кадастровый номер: 78:14:0751202:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 12

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75207650

Кадастровый номер: 78:14:0751202:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75212129			
Кадастровый номер:		78:14:0751202:1027	
Номер кадастрового квартала:		78:14:0751202	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7512Б:2:29	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О	
Площадь, м2:		338.7	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Лаборатории	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1907	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		5763116.56	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:14:0751202:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:14:0751202:1407	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Правоторова Юлия Павловна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75212129			
Кадастровый номер:		78:14:0751202:1027	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины", ИНН: 7810232965
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-187/2002-535.2 27.08.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-187/2002-535.1 27.08.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.05.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-104/2003-481.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2003 с 13.05.2003	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75212129		
Кадастровый номер:	78:14:0751202:1027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75212129			
Кадастровый номер:		78:14:0751202:1027	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

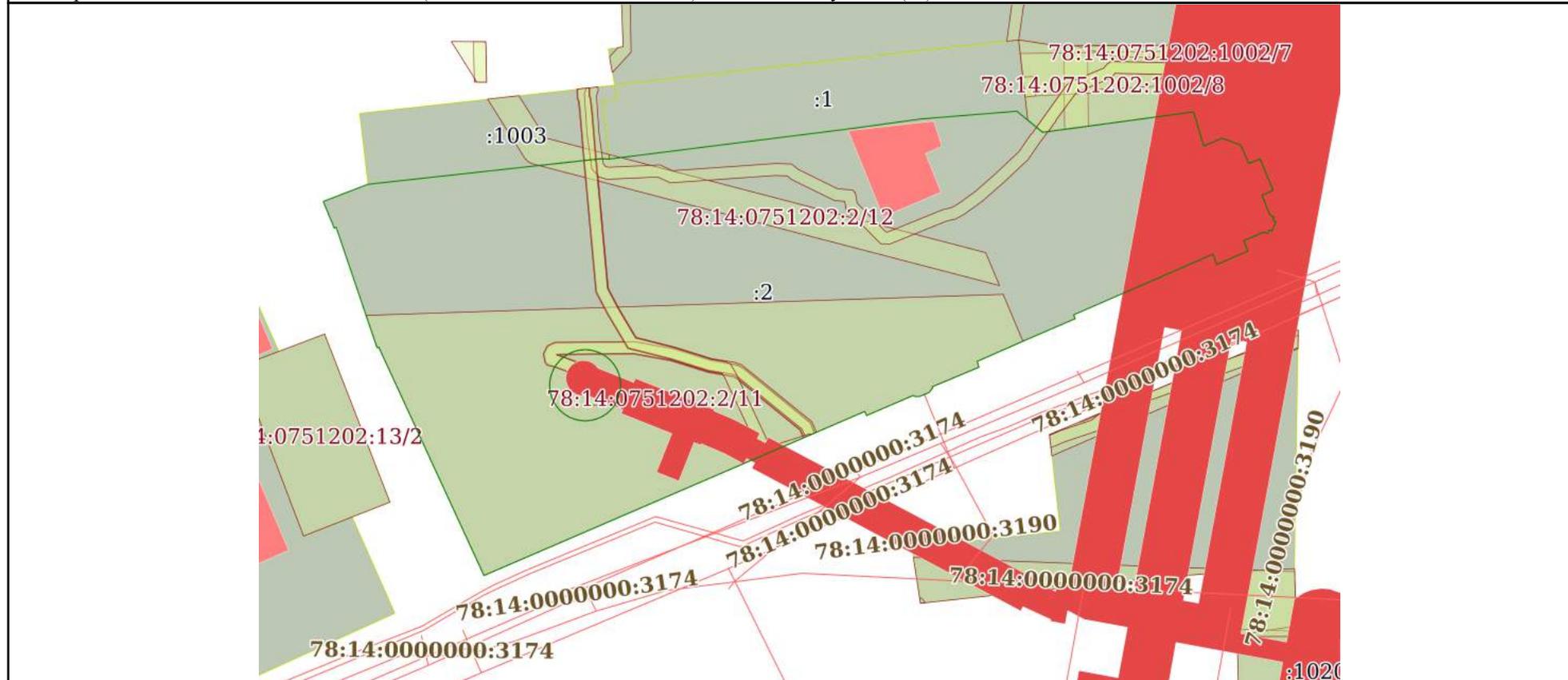
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75212129			
Кадастровый номер:		78:14:0751202:1027	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



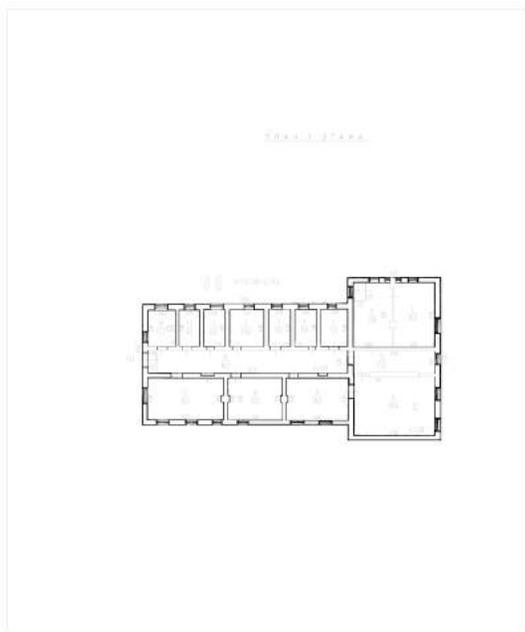
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75212129			
Кадастровый номер: 78:14:0751202:1027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75262267			
Кадастровый номер:		78:14:0751202:2	
Номер кадастрового квартала:		78:14:0751202	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.08.1998	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:14:7512Б:2 21.08.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99	
Площадь, м2:		6850 +/- 29	
Кадастровая стоимость, руб:		74161628.44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:14:0000000:3174, 78:14:0751202:1010, 78:14:0751202:1011, 78:14:0751202:1012, 78:14:0751202:1013, 78:14:0751202:1014, 78:14:0751202:1018, 78:14:0751202:1027, 78:14:0000000:3222	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Правоторова Юлия Павловна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75262267			
Кадастровый номер:		78:14:0751202:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/040/2011-214 17.08.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет ветеринарной медицины", ИНН: 7810232965
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 1045160.2 25.01.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.01.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	1045160.5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75262267

Кадастровый номер: 78:14:0751202:2

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02187 серия ГР, выдан 20.01.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.01.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	1045160.4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02187 серия ГР, выдан 20.01.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75262267

Кадастровый номер: 78:14:0751202:2

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.01.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	1045160.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02187 серия ГР, выдан 20.01.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75262267		
Кадастровый номер:		78:14:0751202:2
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

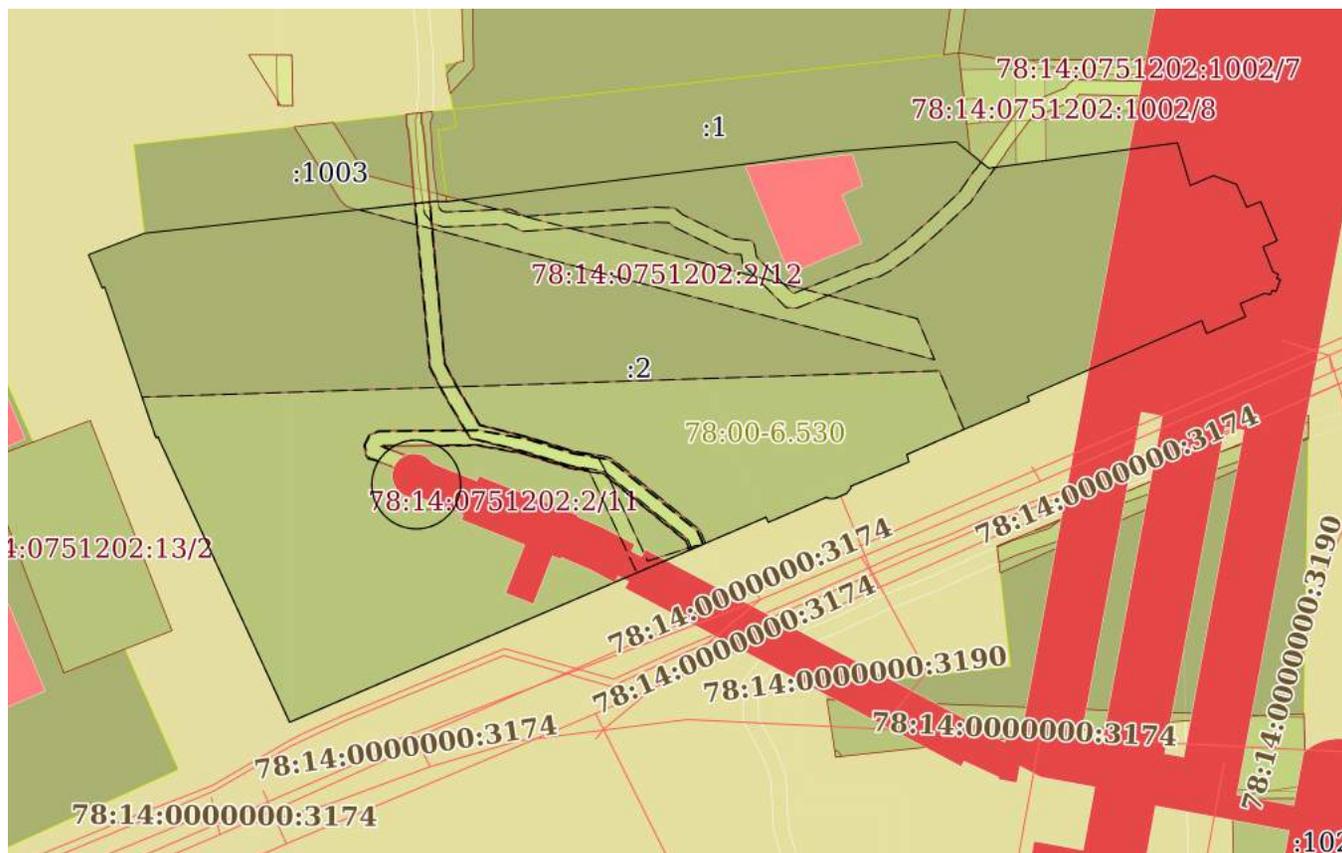
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75262267			
Кадастровый номер:		78:14:0751202:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№ (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*В. В. Мухоморов*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

---

**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия государственного контракта и технического задания заказчика**

## Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

РЕГ. № 27325459800 *г.п. 00000*



### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K=0,82659998$ ) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.



3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

Ок  
(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА  
Исполнитель: Мельниченко Е. Ю.  
(ФИО)

- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.**

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

  
(подпись)

  
Новгородская область  
(ФИО)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа

  
(подпись)



Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).



(подпись) **Иванов И.И.**  
(ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

  
(подпись) (ФЦПО)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта



и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

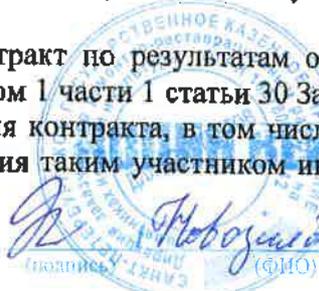
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,

  
Новожилов Е. Ю.  
(ФИО)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

  
(подпись) (ФНО)

## 11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

## 12. Список терминов и сокращений.

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

**Рассмотрение в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

**Рабочая группа** - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

  
 (полное) *Новоземцев Е.В.*

### 13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106  
К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)  
Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790  
Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.  
ИНН 7810900757, КПП 783801001  
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643  
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:  
Документ подписан  
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:  
Документ подписан  
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**Техническое задание**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

2022 год

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2024 году**



*Роберт Е. Ю.*  
(подпись) (ФИО)

### **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

### **II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

#### **1. Первый этап:**

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в размере **70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

#### **2. Второй этап:**

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в размере **30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

### **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.



(подпись) Новиковская Е.Ю.  
(ФИО)

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

  
(подпись) Новоженица Е.Ю.  
(ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых



И.И. Мавозидов Е.Ю.  
(подпись) (ФИО)

организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации): для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;



для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:**

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.**

#### **IV. Особые условия**

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание

  
(подпись) Мельников Е.Ю.  
(ФИО)

народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польштрока: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польштрока: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

#### У. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.



IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Центральный район	В	Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е
2	Центральный район	В	Дом М. А. Соловейчика	Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Центральный район	В	Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Московский район	В	Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Обводного кан. наб., 74	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е
5	Московский район	В	Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., 6/№ (1)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О
6	Московский район	В	Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д
7	Московский район	В	Здание Московского райсовета	Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А

  
 (подпись)

1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Иогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

(подпись)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровский пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/№
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3
6	Василеостровский	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василеостровский	В	Дом Ю. П. Колпака	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василеостровский	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков



ИТСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
по ремонту-регистрации автомобилей  
г. Иркутск, ул. Космонавтов, 10 ОГРН 1020000000000

**ИРИКУТСК**

*Новожилов Е.Н.*  
(Ф.И.О.)

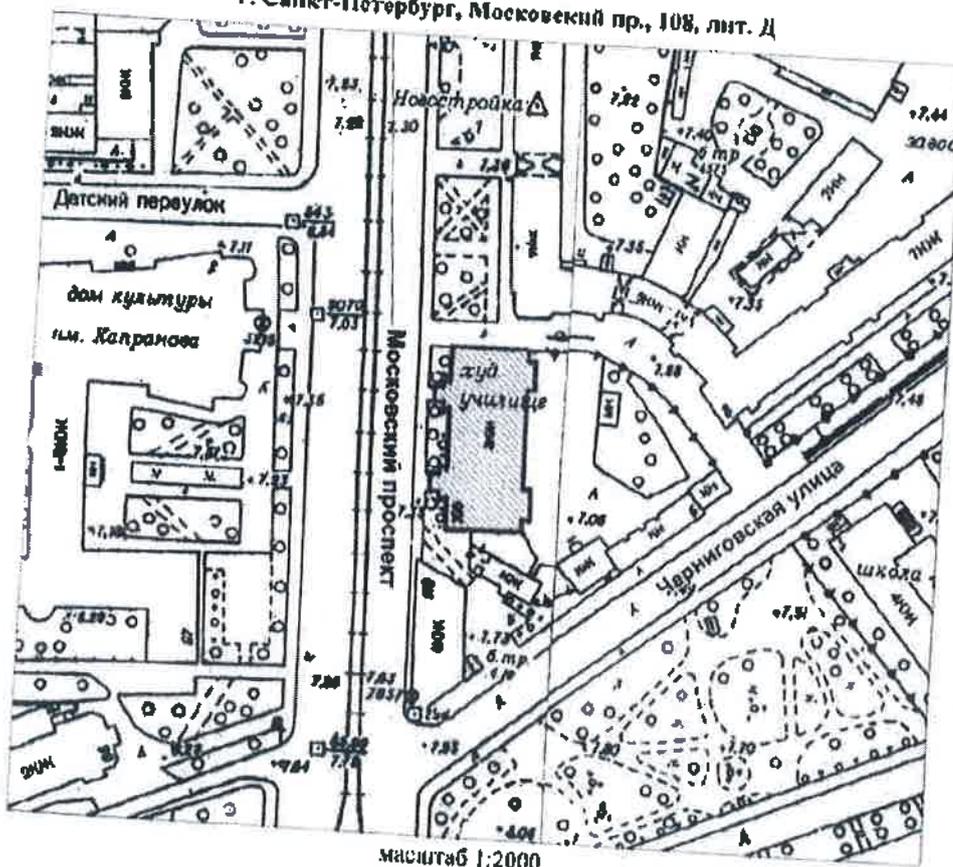
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения



Л.А. Ратунов

**План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Историк  
И.И. Новикова  
(подпись)



ЦТ-В-1967

15

УТВЕРЖДАЮ:

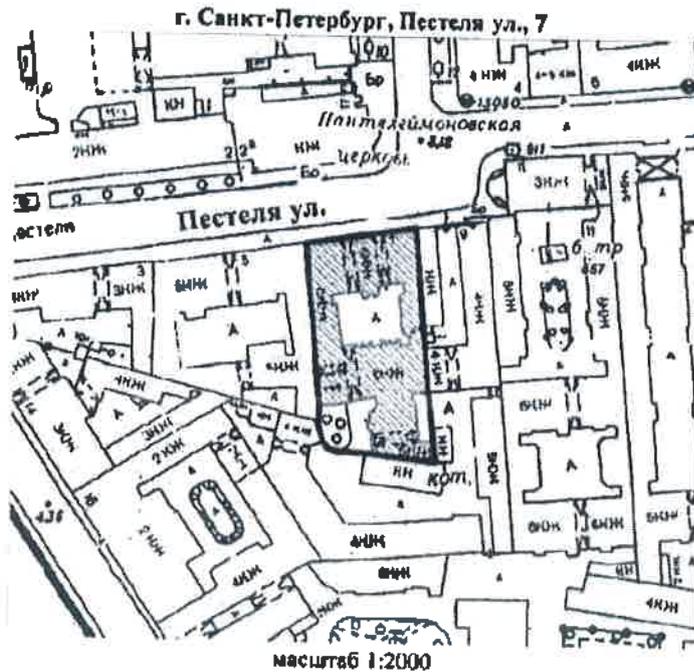
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

*22.05.2002*

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



*Новозильченко*  
(подпись)

ЦТ-В-1931

16

УТВЕРЖДАЮ:

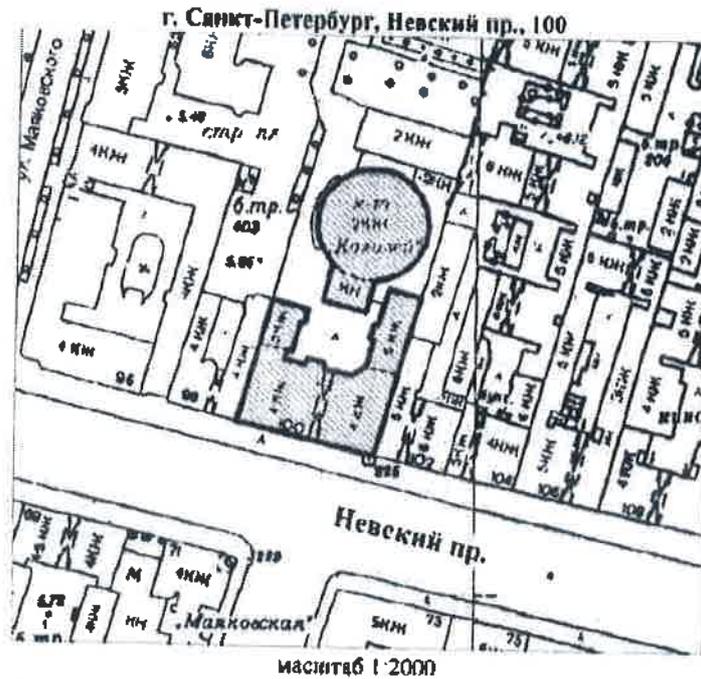
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*[Signature]* В.М. Кириков

М.П.

"22" июля 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенningсон")"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843429537

**Копия верна**

Переполнено: \_\_\_\_\_

*[Signature]* Новодельная Е.Ю.  
 (Ф.И.О.)

МО-В-1042

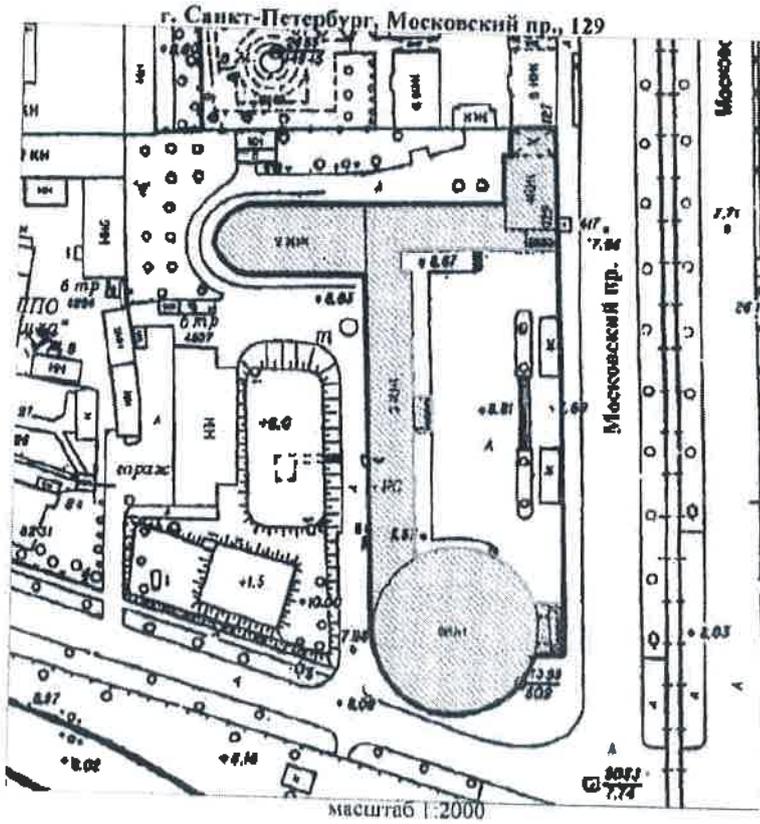
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

Official blue stamp of the Federal Agency for Cultural Heritage and a handwritten signature in blue ink.

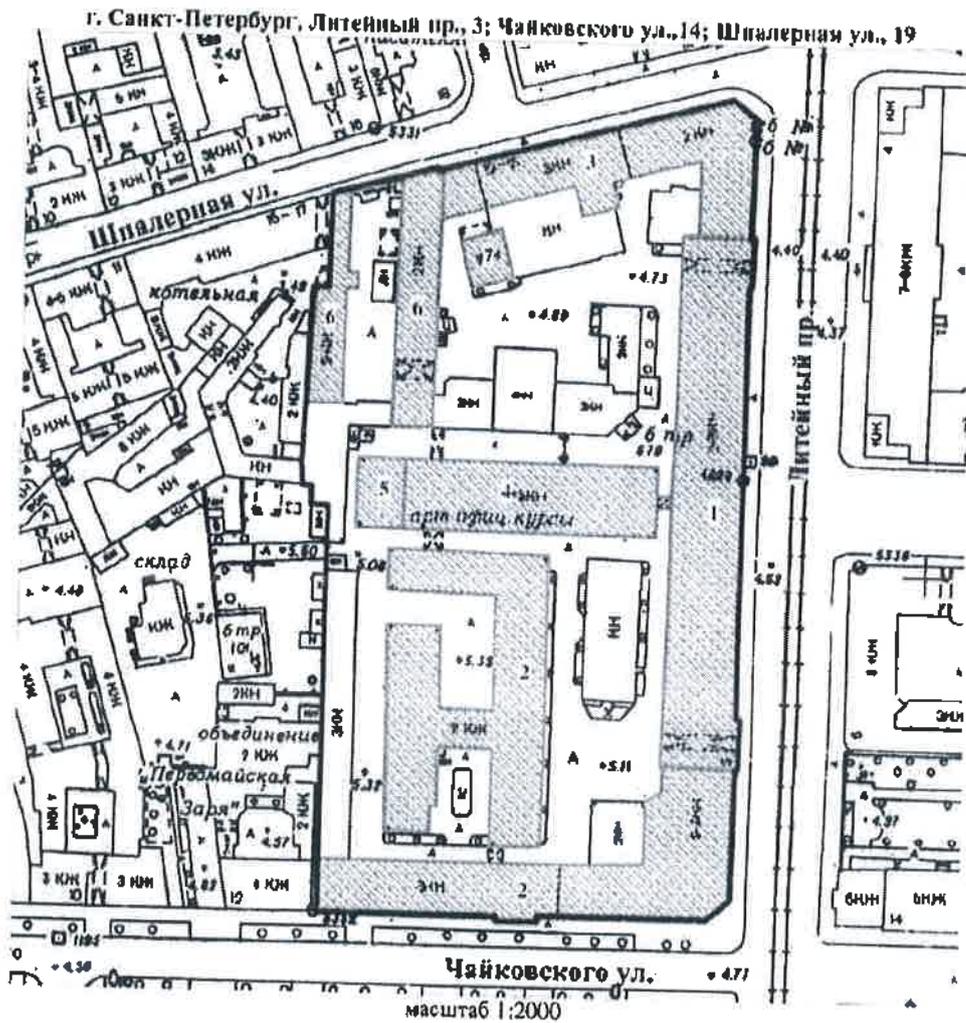
Official stamp of the Administration of the City of Saint-Petersburg with the text 'Копия верна' (True copy) and a line for the name of the person.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

*10. августа 2002*

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехгаузов (корпус Гильзового отделения СПб патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кухни (служебные постройки Гильзового отделения СПб патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУЛЬТУРА  
ОГРН 502704325217

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

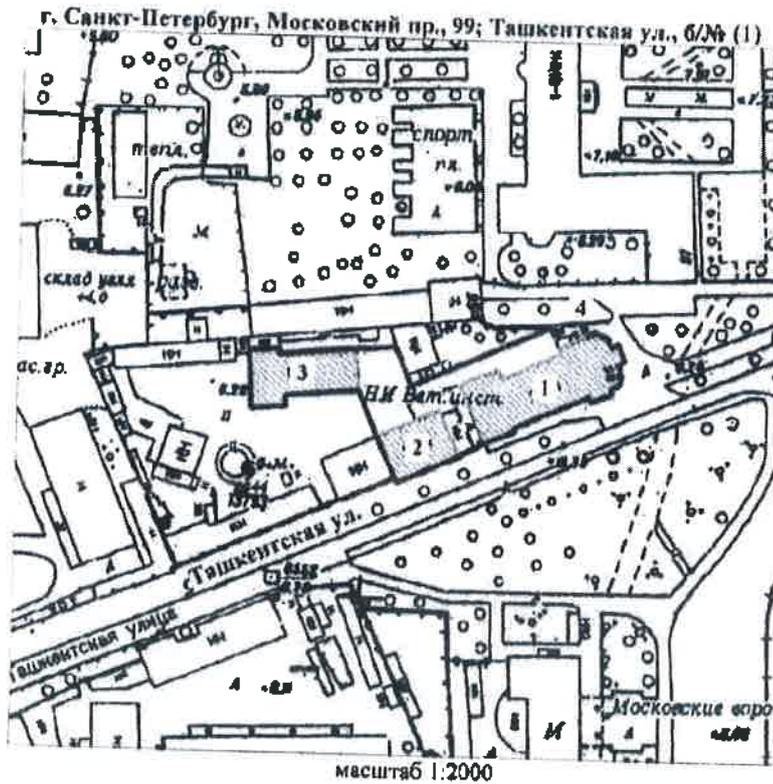
*Новожиловский Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П. М. Кириков  
30 июля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 502764322527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

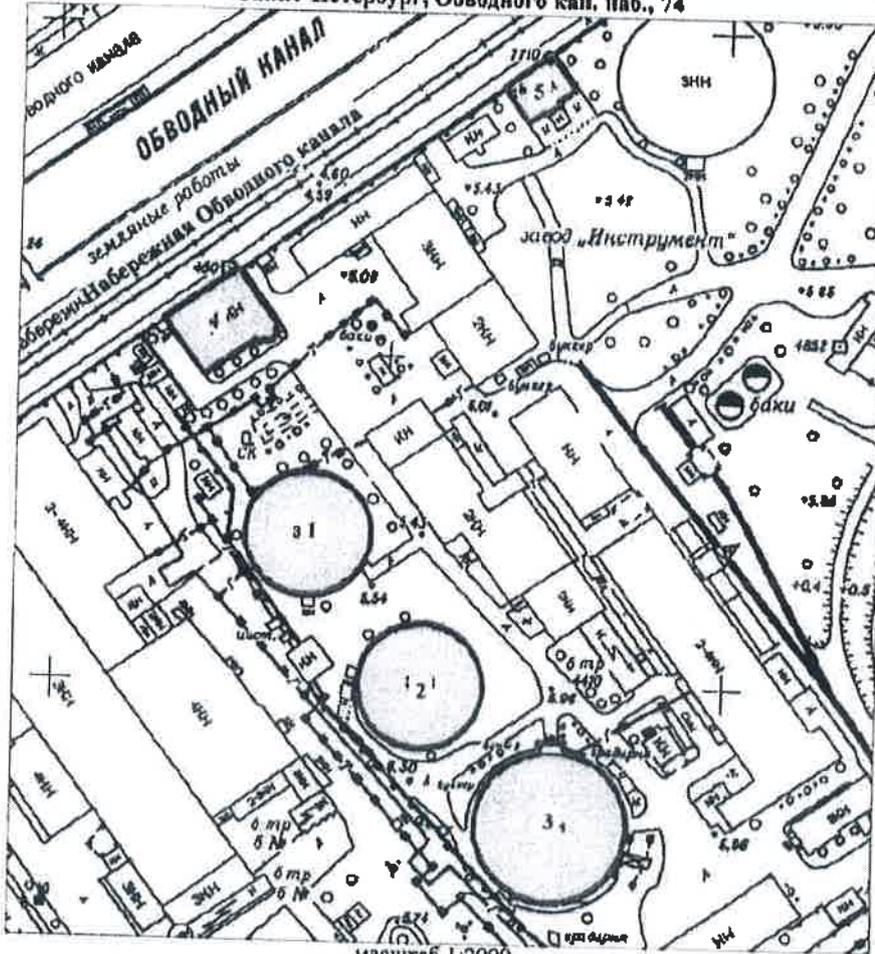
М.П. КОМПЕТЕНТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "Центр по реставрации, сохранению и развитию объектов культурного наследия" - ОГРН 1027600024122  
*Новожиловский Ю*  
(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Главного газового завода Общества столичного освещения"

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников В. И. Кириков

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер
4. Заводоуправление
3. Здание инспекции и мастеров



Handwritten signature and initials: (подпись) (ФНО)

Official stamp of the Administration of the City of Saint-Petersburg, dated 07.01.1994, with the text 'Копия верна' (True copy).

ПГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

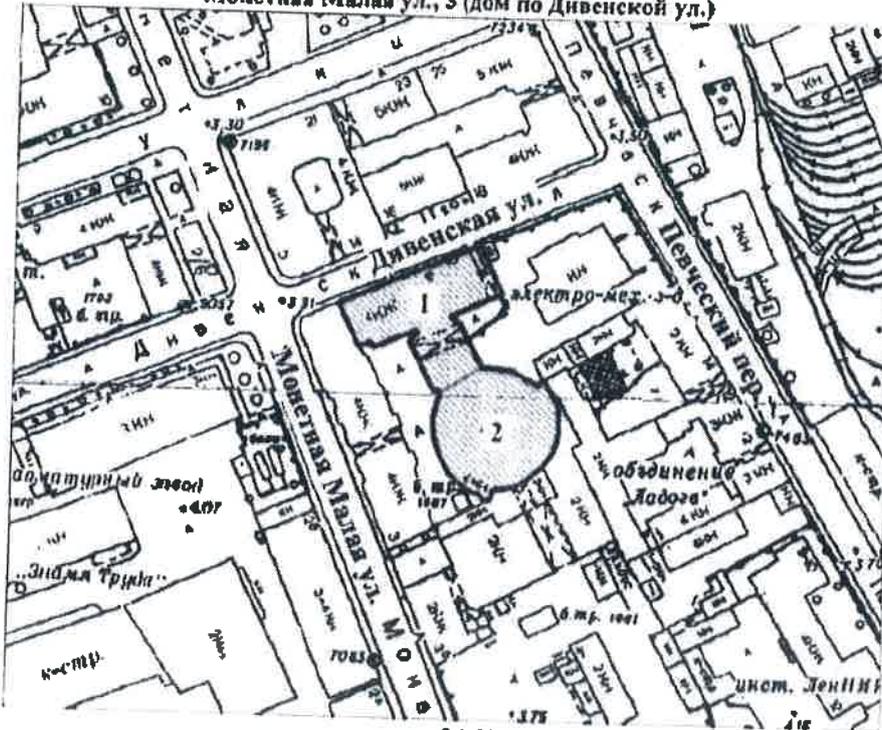
*В. М. Кириков* В. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2008

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"**

г. Санкт-Петербург, Посадский Большой ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



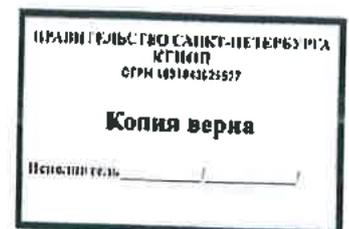
масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилой дом
2. Гараж



ВО-В-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

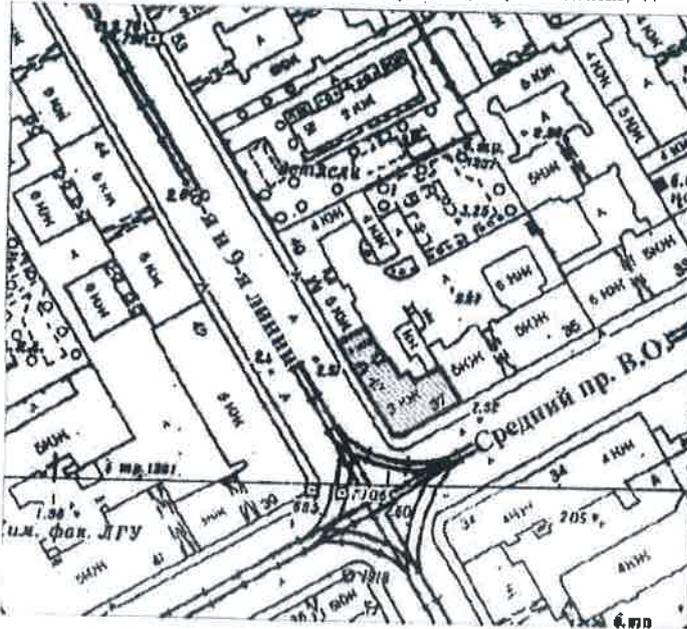
*Б. М. Кириков* Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " *августа 2002*

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия


  
 КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
   
*Новгородкина Е.Ю.*
  
 (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
   
 КУЛЬТУРА
   
 ОГРН 770704321627
   
**Колпа зєрна**
  
 Реквизиты: \_\_\_\_\_

ЛГ - В - 1235

23

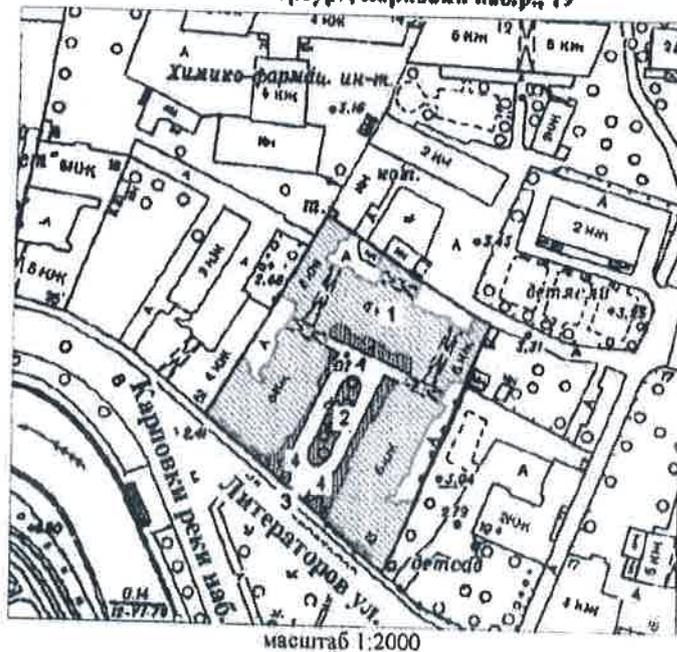
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. Кириков  
"18" мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
- ▨ парки, сады, скверы, палисадники

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



Новозубенко Е Ю (подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУРОМ  
СРПВ 1027010025527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

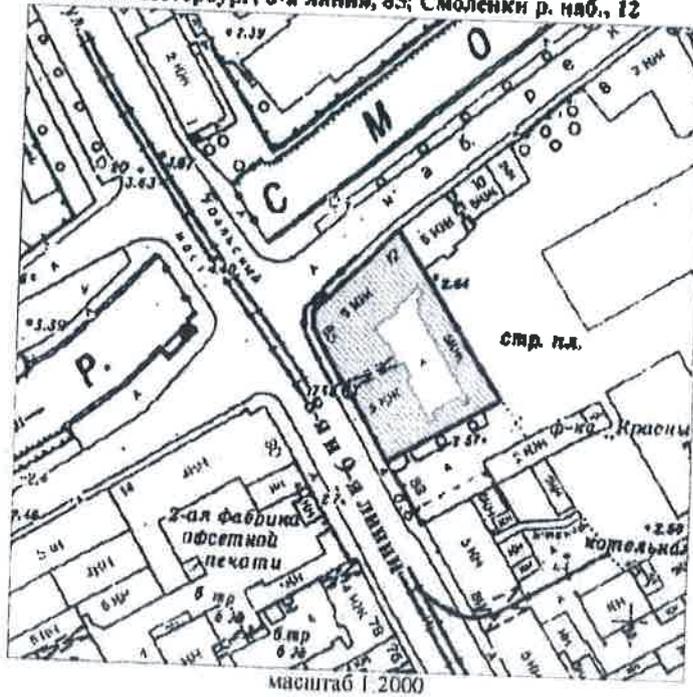
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"**

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



*Новикова Е. Ю.*  
(подпись) (ФИО)



BO-B-0521

25

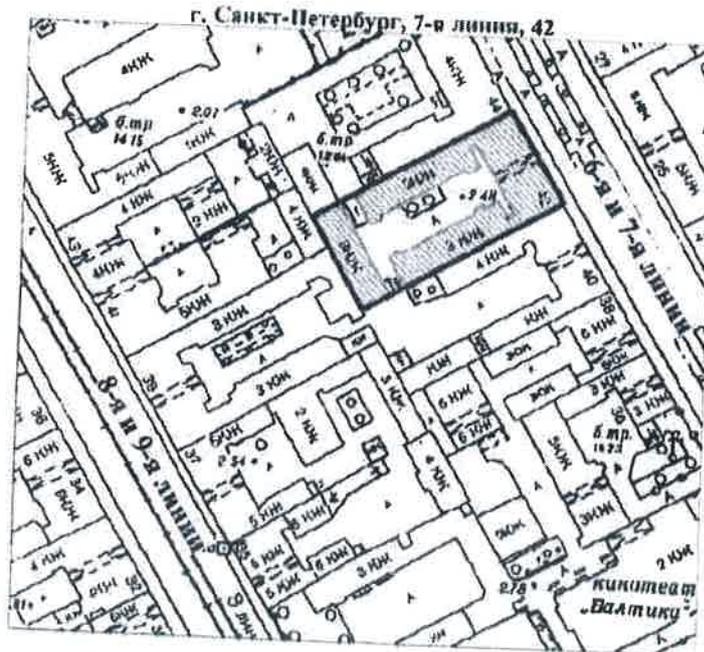
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожилова Е. Ю.*  
(полная)  
ФГО



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ИГНОП  
СГРН 10318-031557  
**Копия верна**  
Передано в: \_\_\_\_\_



ПГ - В - 1227

27

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



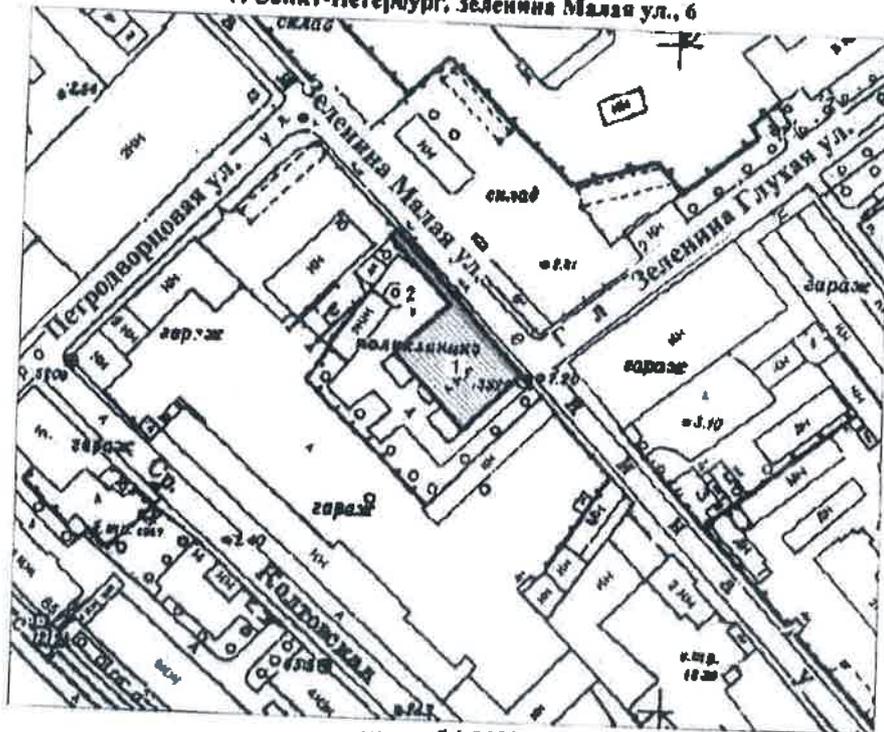
Б. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- 1. Здание
- 2. Ограда

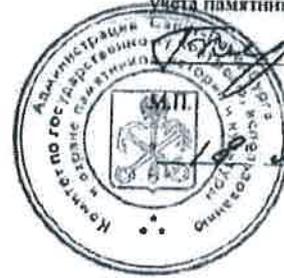


*И. И. Новожильцев*  
(полном.) (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

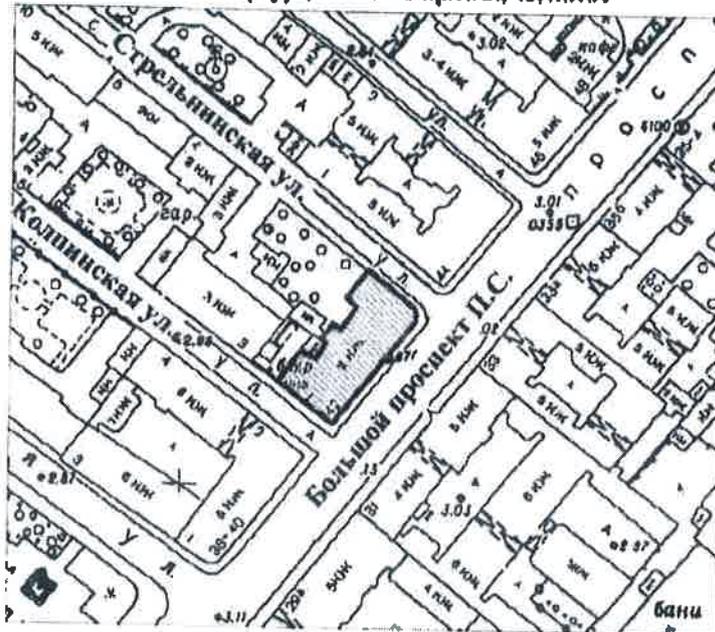


Б. М. Кирков

18 мая 2002

**План границ территории выявленной объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 42, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

  
  
 (подпись)      (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУГИОП  
 ОГРН 1027803125527  
  
**Копия верна**  
 (подпись) \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк"

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНСТВО КУЛЬТУРЫ И НАСЛЕДИЯ

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Агентство по реставрации объектов культурного наследия» - ОГРН 1027809708822

*Новожиловская Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНТ ОБЪЕКТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843126527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

ПГ-В-1211

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

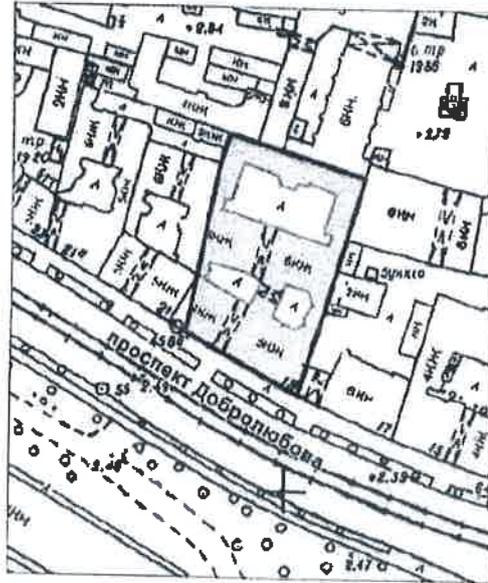


Б.М. Кириков

19 июля 2007

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "**

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

*(подпись)* *Новозженченко Е.Ю.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 102780221527

**Копия верна**

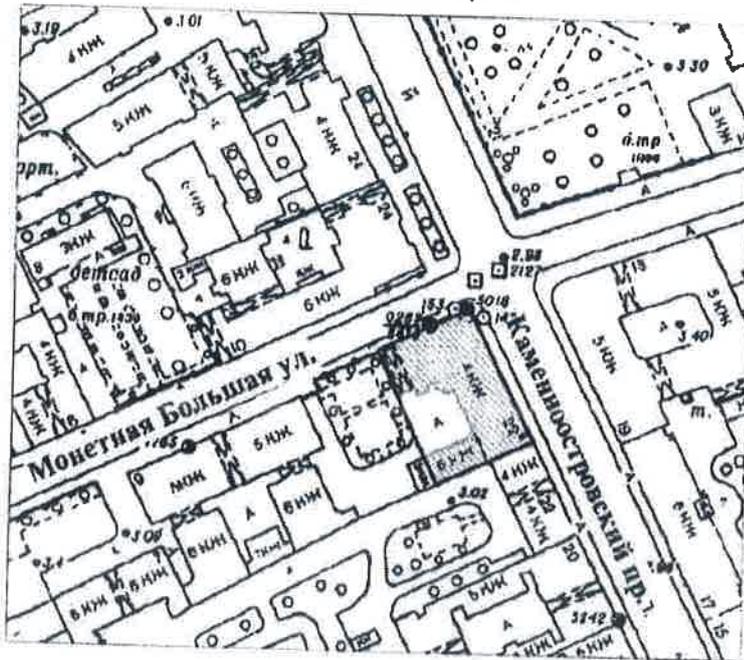
Подпись: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственных объектов-памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.  
18" ноября 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"**

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А;  
Каменноостровский пр., 6/№



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*М. Ю. Морозова*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 10378-0302552  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



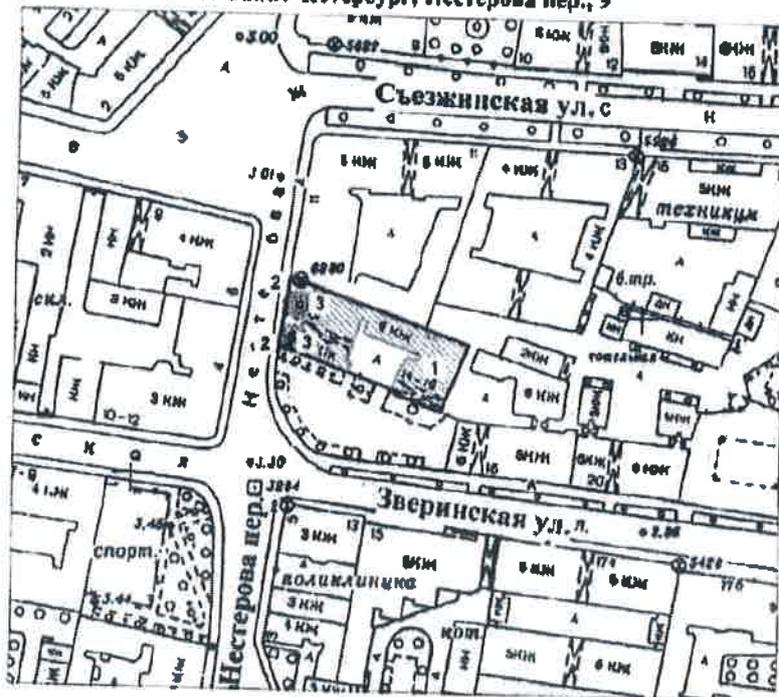
Б. М. Кириков

М.П.

1.8.02 14.09.2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

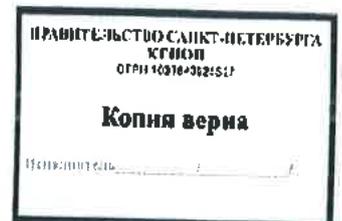
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия  
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
2. Ограда
3. Палисадник



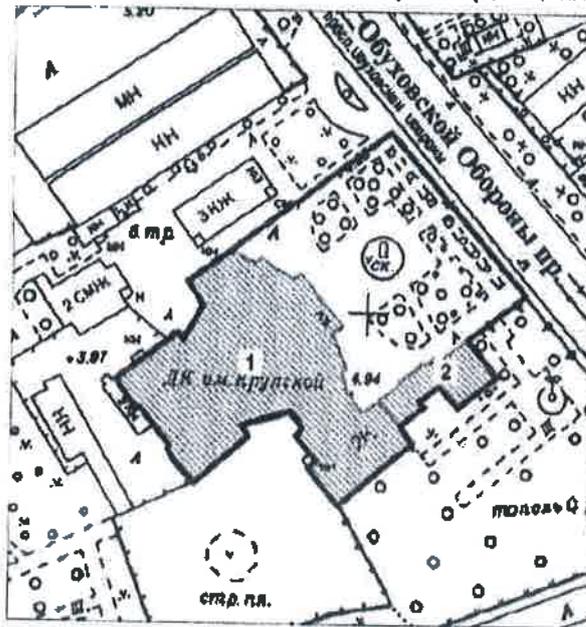
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Здание Дома культуры
2. Флигель



ВО-В-0411

34

УТВЕРЖДАЮ:

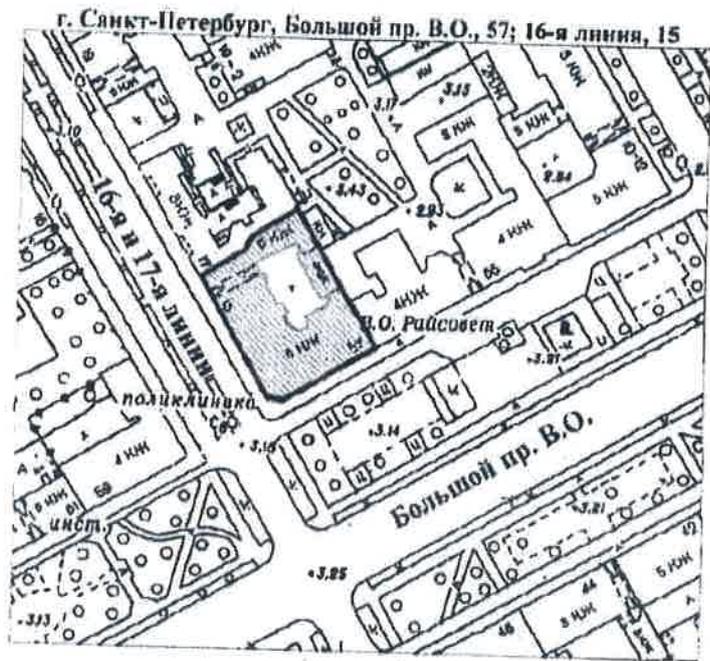
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков* Б. М. Кириков

М.П.

25 декабря 2008

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожилова Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 103780322517  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

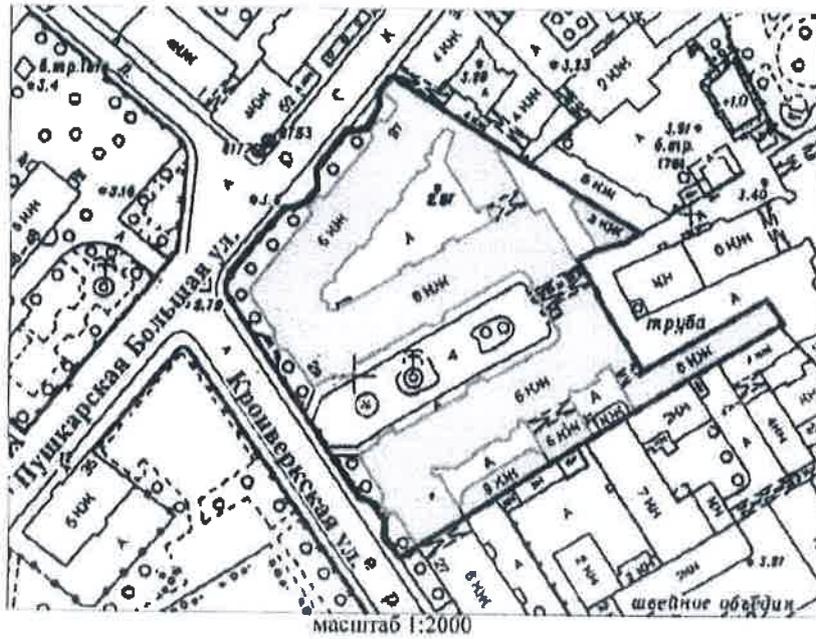
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"**

г. Санкт-Петербург, Кроверская ул., 29;  
Пушкарская Большая ул., 37



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия


  
 (подпись) *Новосильцева Е. Ю.* (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 102780321627  
**Копия верна**  
 Подпись: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

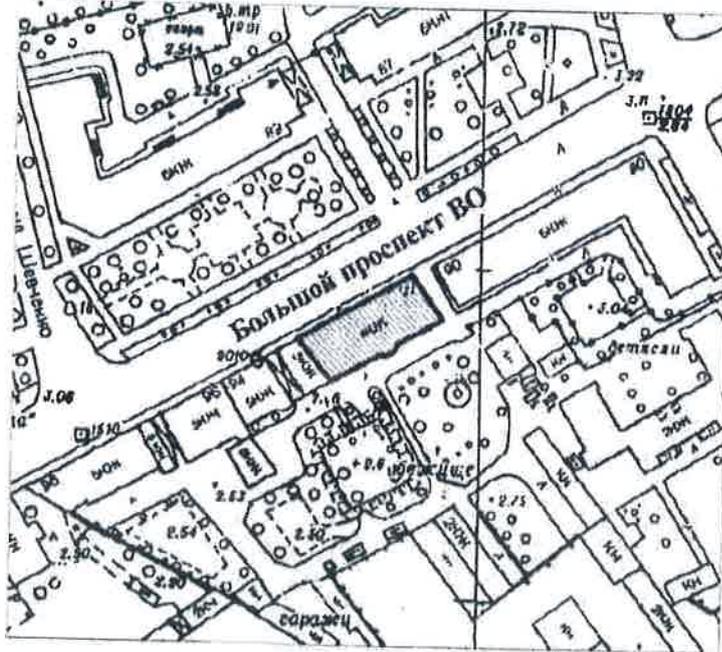
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.

" 29 " июля 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. П. Коллана"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**КОПИЯ**

*Н. Ю. Коллан*  
(подпись)

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
ОГРН 102780108812

(ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КСПОН  
ОГРН 102780425557

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

ВО-В-0434

37

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного имущества Санкт-Петербурга

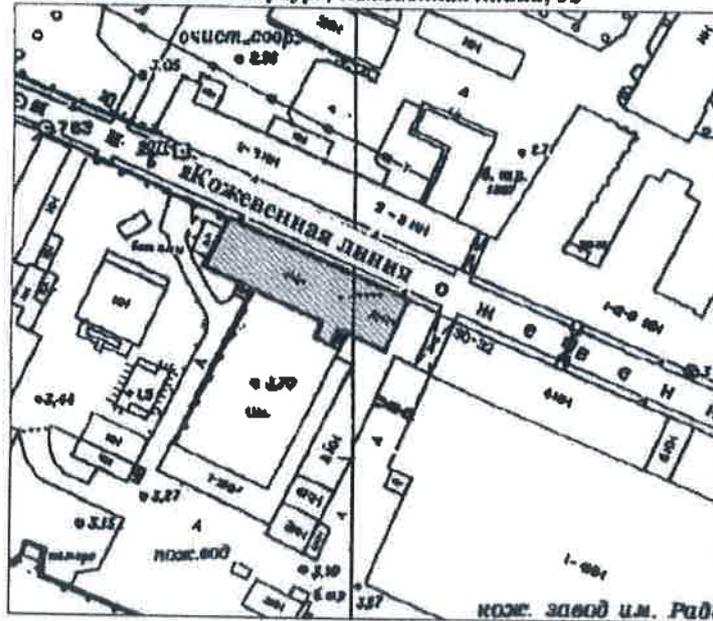


*[Signature]*  
Б. М. Кириков

15 " июня 2004

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода"**

г. Санкт-Петербург, Кожевническая линия, 32



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия



*[Signature]*  
Новожилов Е.Ю.  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027843125627  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



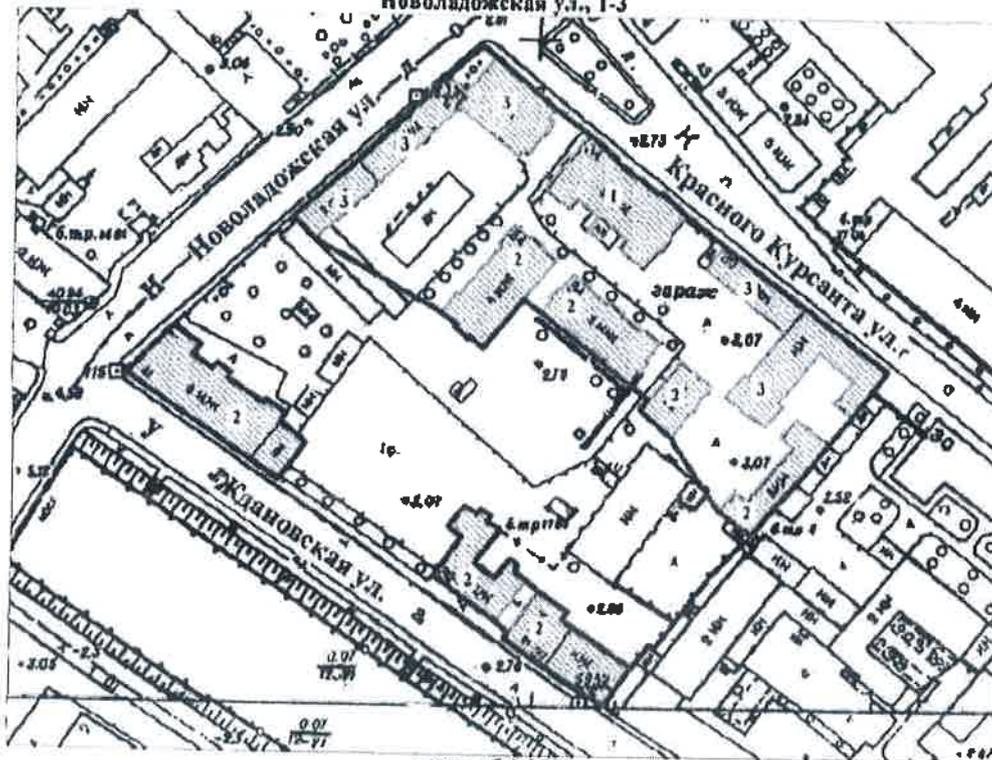
В. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"**

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

  
 (подпись) *Мобилова Е. Ю.* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМП  
 ОГРН 7802013025527  
**Копия верна**  
 Подпись: \_\_\_\_\_

BO-B-0573

39

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

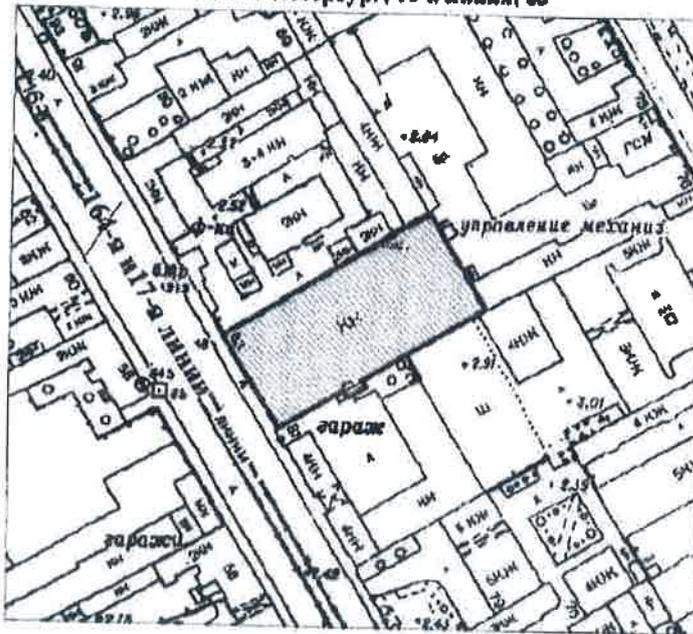
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

" 25 " августа 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Производственный цех"**

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*И.И. Новикова Е.Ю.*  
(подпись)

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ по использованию объектов культурного наследия - ОГРН 1027800000000

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027800000000

**Копия верна**

Историческая карта

Приложение № 2  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**Расчет цены контракта**  
на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз  
выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляци	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154

  
 (подпись) *Александров Е.Ю.*  
 (ФНО)

Итого с НДС, в т.ч.	12 359,814		12 359,814		12 359,814
1 этап					8 651,870
2 этап					3 707,944
Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения $K=0,82659998$					10 216,622

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение № 4  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 151,636
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова





**Дополнительное соглашение № 1  
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24**

Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

*О.А.Резни* 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)  
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)  
л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,  
г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106  
К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

## Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	<b>10 216 622</b>	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	<b>-304 038</b>	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	<b>382 678</b>	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	<b>78 640</b>	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	<b>10 295 262</b>	
		7 206 684	3 088 578



Приложение №2  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

### График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	<b>1 этап</b>	7 206,684	7 206,684	
1.2	<b>2 этап</b>	3 088,578		3 088,578



Приложение №3  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик:

Н. А. Дзядзько



Подрядчик:

М. И. Фефелова



Приложение №4  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек



**Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии договоров с экспертами**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [REDACTED] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом.ИИ части 535, 543

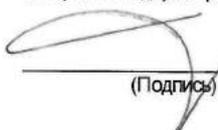
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

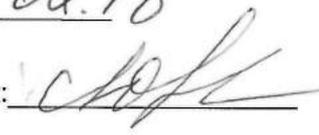
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 11Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути<sup>364</sup> заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

МП.

Работник:

Handwritten signature of the worker.

(Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: Handwritten signature

Работник:  Handwritten signature

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757

190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**

единственного участника Общества

**Единственный участник:**

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**  
**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация*  
*Санкт-Петербург*  
*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург,

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » августа 2023 г.  
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>
----	---------------------------------	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. В. Орлов*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*В. В. Мухоморов*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 15 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » июня 2021 г.  
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «9» кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «9» кадастре 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,</li> </ul>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
7.	Зеленеев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов</li> </ul>

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	Кардаш Олег Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul>

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</li> </ul>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/№ (1), в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Иная документация**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 77

**Ректору ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский  
государственный университет  
ветеринарной медицины»  
Племяшову К.В.**

**Уважаемый Кирилл Владимирович!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/Н (1), согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. к территории, а также во внутренние помещения объекта культурного наследия (в том числе чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках

проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт 04.03.2024 № 4-24;

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Историческая справка	29
3.	<b>Приложение № 2.</b> Иконографические материалы	39
4.	<b>Приложение № 3.</b> Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	84
5.	<b>Приложение № 4.</b> Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	89
6.	<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.	92
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 10.06.2011 № 10-280; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.04.2021 № 135-р; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 31.05.2011 № 10-242	206
8.	<b>Приложение № 7.</b> Рекомендуемый предмет охраны	218
9.	<b>Приложение № 8.</b> Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 30.07.2003 г.	230
10.	<b>Приложение № 9.</b> Проект плана границ территории и режим использования территории	232
11.	<b>Приложение № 10.</b> Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами	237
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)	259
13.	<b>Приложение № 12.</b> Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	289
14.	<b>Приложение № 13.</b> Копия государственного контракта и технического задания заказчика	294
15.	<b>Приложение № 14.</b> Копии договоров с экспертами	356
16.	<b>Приложение № 15.</b> Иная документация	408
17.	<b>Содержание</b>	411