



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова**

«26» июня 2024 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина
(при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования
включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. (приложение № 14).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 26 июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Платонов Павел Владимирович
Образование	Высшее - Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина АХ СССР
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 11.10.2021 № 1668. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Эксперт

Платонов П.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 25.04.2013 № 10-224 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)» (приложение № 6);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом

кладбище)», утвержденный КГИОП 06.09.2010 (приложение № 8);
- копия учетной карточки (приложение № 15).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации КГИОП (далее - архив КГИОП), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена

04 марта 2024 г. аттестованным экспертом П.В. Платоновым) (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой

фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15. Согласно учетным сведениям, дата строительства: 1896-1899 гг., 1908 г., автор – арх. П.И. Гилев (приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)» утвержден распоряжением КГИОП от 25.04.2013 № 10-224 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)» (приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)» утвержден КГИОП 06.09.2010 (приложение № 8).

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 24.04.2006 инв. № 2, включая ситуационный план строения, ведомость помещений и их площадей, планами ПИБ от 2006 г., от 1954 г., планом участка от 1954 г. (приложение № 10).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78984348 здание с кадастровым номером 78:14:0007525:1032 является многоквартирным жилым домом. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д (приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 22.03.2024 № КУВИ-001/2024-78982450, участку, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д, присвоен кадастровый номер 78:14:0007525:53 (приложение № 11).

На выявленный объект культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)» составлена учетная карточка от 19.10.1999 (приложение № 12).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 22.03.2024 № КУВИ-001/2024-78982450 земельный участок находится в собственности Санкт-Петербурга, в

постоянном (бессрочном) пользовании СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская музыкальная школа имени Василия Васильевича Андреева», ИНН: 7810217445. Согласно выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78984348, объект является нежилым 3-этажным зданием, приспособленным под детскую музыкальную школу имени В.В. Андреева, находится в собственности Санкт-Петербурга, в оперативном управлении СПб ГБУ ДО «Санкт-Петербургская детская музыкальная школа имени Василия Васильевича Андреева», ИНН: 7810217445 (приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемое здание расположено в Московском районе города Санкт-Петербурга на Московском проспекте, дом 108, литера Д.

В 1825 году купцом Федулом Громовым поповцам был пожертвован участок будущего старообрядческого кладбища¹. Громовское вероисповедное кладбище было основано согласно указу Санкт-Петербургского генерал-губернатора П.К. Эссена в 1835 году старообрядцами поповского (с 1846 года — белокриницкого) согласия - для кладбища официально отвели одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре квадратные сажени земли². Свое название кладбище получило от купцов-миллионеров Сергея и Федула Громовых, выходцев из старообрядческого подмосковного села Гуслицы.

Главными жертвователями Громовского кладбища во второй половине XIX века были Санкт-Петербургский купец 1-й гильдии Е.Н. Дрябин и богатый царскосельский купец П. И. Чубыкин, который завещал 250 тыс. рублей на постройку при кладбище богадельни имени цесаревича Николая Александровича³.

В 1883 году старообрядцы были уравниены в гражданских правах с православными, им было разрешено возводить молитвенные здания без куполов и крестов⁴.

Участок для строительства богадельни был приобретен только в 1892 году на Забалканском проспекте, вблизи Московских ворот. В мае 1895 года министр внутренних дел утвердил устав богадельни на 70 человек, на присвоение имени «Чубыкинская» последовало «Высочайшее соизволение». Весной 1896 года по проекту архитектора К.К. Циглера⁵ началось сооружение трехэтажного здания

¹ Шкаровский М.В. Из истории старообрядческой общины Громовского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. – 2012. – № 1/2(25/26). – С. 219.

² Бедник Н. Чубыкинская богадельня // Старообрядцы Санкт-Петербурга. – СПб: Лад, 2005. – С. 36.

³ Там же. – С. 221.

⁴ Старообрядческая церковь свт. Петра, митрополита Киевского, при Чубыкинской богадельне // Энциклопедия Санкт-Петербурга. – режим доступа:

<http://encspb.ru/object/2804677809?dv=2853952566&lc=ru>.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 102, д. 6146.

богадельни. Объект был завершён к 1899 году⁶, но из-за возникших конфликтов с Синодом открытие состоялось только 15 декабря 1905 года - после манифеста 17 апреля 1905 года «Об укреплении начал веротерпимости», разрешившего староверам строить церкви с главами, звонницами и крестами⁷.

Святейший Синод настаивал на размещении в планируемой богадельне православной церкви, но душеприказчики ответили твердым отказом⁸.

Домовый храм, согласно традиции, разместился на верхнем этаже и был освящён 8 ноября 1905 года старообрядческим епископом Санкт-Петербургским и Тверским Виталием (Бажановым) во имя свт. Петра, митрополита Киевского и всея Руси - чудотворца, святого покровителя жертвователя Чубыкина. Первоначальный иконостас вырезал К. Штейнгольц, образа написал московский иконописец Н. М. Сафронов, утварь поставил Я. Машуков. По проекту архитектора П.И. Гилева домовый храм был расширен в 1908 году⁹ - повышен на этаж и украшен звонницей, на что потребовалось 15 тыс. рублей. После расширения церкви иконостас заменили на больший, работы В. Е. Кондратьева, с дополнительными образами, написанными М.М. Тюлиным¹⁰.

С самого начала у богадельни был широкий функционал. Основное направление – бесплатное призрение нуждающихся людей. Кроме того, принимались платные пенсионеры, вносившие от 10 до 15 рублей в месяц за полное иждивение. Отдельные «посторонние» благотворители учреждали от своего имени и для выбранных ими людей постоянные (вечные) кровати, внося сумму, достаточную для того, чтобы проценты покрывали стоимость их содержания. Всего в богадельне проживало до 200 человек. Ее помещения использовались и для временного размещения лиц, например, в 1914 году здесь поселили приехавших для выступления учащихся Московского старообрядческого института во главе с директором А.С. Рыбаковым, а в начале Первой мировой войны был устроен лазарет для раненых.¹¹

В 1915 г. по предложению епископа Геронтия при богадельне было создано благотворительное общество, помогавшее в основном пострадавшим на фронтах Первой мировой войны.¹²

При богадельне содержалась начальная старообрядческая школа, где дети (40–50 человек) не только получали бесплатное образование, пособие, завтраки,

⁶ Антонов В.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия/ В.В. Антонов, А.В. Кобак. – СПб: Лики России, 2003. – С. 343.

⁷ Шкаровский М.В. Из истории старообрядческой общины Громовского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. – 2012. – № 1/2(25/26). – С. 221.

⁸ Антонов В.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия/ В.В. Антонов, А.В. Кобак. – СПб: Лики России, 2003. – С. 343.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 102, д. 6146.

¹⁰ Шкаровский М.В. Из истории старообрядческой общины Громовского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. – 2012. – № 1/2(25/26). – С. 221.

¹¹ Шкаровский М.В. Из истории старообрядческой общины Громовского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. – 2012. – № 1/2(25/26). – С. 222.

¹² Там же.

но и подарки к праздникам. Комитет богадельни занимался просветительской деятельностью. По воскресным и праздничным дням устраивались чтения и песнопения.¹³

В самый разгар «красного террора» Совет комиссаров Союза коммун Северной области в своем постановлении от 2 декабря 1918 года потребовал от всех приходских общин под угрозой революционного суда предоставить в двухнедельный срок сведения о капиталах, инвентарные описи богослужебного имущества и немедленно передать советам собственность, непредназначенную для богослужебных целей. 23 февраля 1919 года были отчуждены церковные земли и дома Громовской общины. Через месяц руководство Нарвского райсовета приняло постановление о закрытии старообрядческой церкви свт. Петра, митрополита Киевского, при Чубыкинской богадельне.

В сентябре 1922 года было принято решение о ликвидации церкви свт. Петра (под этим термином тогда понимали лишение церковного помещения всяких признаков храма) в бывшем здании Чубыкинской богадельни, которое в то время занимал 162-й детский дом. В связи с этим над церковным имуществом нависла угроза уничтожения. К марту 1923 года подсвечники и «металлический лом» из церкви свт. Петра передали для переплавки на ремонтно-строительный завод, церковные облачения, ковры, дорожки и прочие вещи — на склад хозяйственного отдела Московско-Нарвского района (где они находились до конца 1920-х годов). 8 колоколов общим весом 101 пуд 37 фунтов были переданы на переплавку в Электромаштрест. Помещение же церкви свт. Петра использовалось в качестве актового зала детского дома, а с 1926 года — школы, при этом звонница храма была уничтожена.¹⁴

До 1940-х годов дом использовали как жилой.¹⁵

С 1944 по 1955 годы в здании помещалась 2-я Ленинградская спецшкола ВВС (2 ЛСШ ВВС).¹⁶

По проекту института Ленжилпроект, разработанному в 1972 году, выполнена реконструкция здания с приспособлением под комплекс научно-исследовательского типа информационно-вычислительного центра ЛенГОРОНО.

С 1981 года и по настоящее время в здании располагается Санкт-Петербургская детская музыкальная школа имени Василия Васильевича Андреева.

В 2012 году отреставрированы фасады здания по проекту ООО

¹³ Там же.

¹⁴ Там же. — С. 241.

¹⁵ Векслер А.Ф. Московский проспект. Очерки истории/ А.Ф. Векслер, Т.Я. Крашенинникова. — Центрполиграф, 2014. — С. 731.

¹⁶ Там же.

«БалтСтрой», разработанному в 2011 году¹⁷.

В 2016 году был произведен капитальный ремонт систем электроснабжения, вентиляции и видеонаблюдения, помещений цокольного этажа и фундаментов по проекту, разработанному ООО «Миро Групп» в 2014 году¹⁸.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен на земельном участке, ограниченном Московским проспектом, Черниговской улицей и безымянным проездом вдоль полуциркульного в плане фасада дома № 106 по Московскому проспекту.

Здание в стиле эклектики, сочетающей в себе элементы стилей классицизма и барокко, расположено лицевым фасадом по красной линии Московского проспекта. Торцевыми выходит в сторону домов №№ 106 и 110 по Московскому проспекту.

Объемно-пространственная композиция представляет собой симметричное, прямоугольное в плане трехэтажное здание, усложненное двумя ризалитами с лицевого и дворового фасадов, со стороны дворового фасада выделяется повышенный объем бывшей домово́й церкви. Крыша над основным объемом и объемом бывшей домово́й церкви вальмовой конфигурации, над ризалитами лицевого фасада - двухскатная.

В соответствии с документацией технического учета, фундамент – ленточный бутовый, отмостка – бетонная, цоколь – известняковые плиты, наружные капитальные стены – кирпичные, перекрытия надподвальные и междуэтажные – деревянные, чердачные – железобетонные по металлическим балкам, стропильная система деревянная, кровельное покрытие – металлическое по деревянной обрешетке. Водосточная система организована. Отделка лицевых фасадов: частично ленточный руст, частично - гладкая штукатурка с окрашиванием в светло-зеленый цвет, архитектурно-художественные элементы окрашены краской белого цвета. Дворовые и торцевые фасады оштукатурены и окрашены краской светло-зеленого цвета.

Горизонтالي трехэтажного здания в 18 световых осей, подчеркнутые ленточным рустом в уровне 1-2 этажей со стороны лицевого фасада, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами, уравновешиваются симметрично расположенными относительно центральной

¹⁷ Архив КГИОП/ проектная документация «Проект реставрации фасадов», шифр: 1411-2011, разработанная ООО «БалтСтрой» в 2011 году, отчетная документация по реставрации (согласована КГИОП 03.04.2013).

¹⁸ Архив КГИОП/ проектная документация «Архитектурные решения. Перепланировка входного холла, ремонт коридора 1-ого эт. И помещения санузла 1-ого эт. с учетом обеспечения для маломобильных групп населения (МГН)», шифр: 8-2014-05/14, разработанная ООО «Миро Групп» в 2014 г. (согласовано КГИОП 07.12.2015)

оси ризалитами. Ризалиты увенчаны треугольными профилированными фронтонами, поддерживаемыми пилястрами в уровне 3-го этажа и рустованными лопатками в уровне 1-2-го этажей. В уровне 1-го этажа по центральным световым осям каждого из ризалитов расположены входные тамбуры, увенчанные треугольными профилированными фронтонами, поддерживаемыми пилястрами. Кроме того, основные фасадные плоскости оформлены лопатками в уровне 1-3-го этажей. Дверные проемы – прямоугольные; заполнения дверных проемов – соответствуют историческим, деревянные с филенками. Оконные проемы – прямоугольной формы, кроме оконных проемов ризалитов в уровне 2-3-го этажей – прямоугольной формы с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов – современные, металлопластиковые, с многочастным рисунком расстекловки, белого цвета. Оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – штукатурный замковый камень, в уровне 2-3-го этажей – наличники в виде профилированных рам с подоконными плитами (основные фасадные плоскости), наличники в виде профилированных архивольтов с замковым камнем, поддерживаемых пилястрами. На крыше расположено металлическое кованое ограждение в виде вертикальных стоек с завитками и опорные тумбы.

Северный торцевой фасад завершается треугольным профилированным фронтоном, оформлен ленточным рустом в уровне 1-го этажа, в уровне 2-3-го этажей фасадной плоскость гладкой оштукатурена и окрашена краской светло-зеленого цвета. Также горизонтالي подчеркнуты профилированными междуэтажным (между 1-м и 2-м этажами) и венчающим карнизами. Оконные проемы – прямоугольной формы, заполнения – современные, металлопластиковые, с многочастным рисунком расстекловки, белого цвета; оформлены в уровне 1-го этажа – наличниками в виде профилированной рамы, остальные – профилированными подоконными плитами.

Южный торцевой фасад оформлен ленточным рустом в уровне 1-го этажа, в уровне 2-3-го этажей фасадной плоскость гладкой оштукатурена и окрашена краской светло-зеленого цвета. Также горизонтали подчеркнуты профилированными междуэтажным (между 1-м и 2-м этажами) и венчающим карнизами. Оконные проемы – прямоугольной формы в уровне 1-2-го этажей, прямоугольной формы с полуциркульными завершениями в уровне 3-го этажа, заполнения – современные, металлопластиковые, с многочастным рисунком расстекловки, белого цвета.

Архитектурно-художественное оформление дворового фасада – междуэтажный (между 1-м и 2-м этажами) и венчающий профилированные карнизы. Фасадные плоскости гладко оштукатурены и окрашены краской светло-зеленого цвета. Дверные и оконные проемы – прямоугольной формы, кроме оконных проемов третьего этажа южного ризалита – прямоугольной формы с полуциркульными заполнениями. Заполнения оконных проемов –

современные, металлопластиковые, белого цвета, с многочастным рисунком расстекловки. Заполнения дверных проемов – современные, металлические.

В соответствии с визуальным осмотром, фасады здания в удовлетворительном состоянии.

Оформление внутренних помещений – современное: в коридорах пол облицован керамической плиткой, в учебных кабинетах – линолеумом, в актовом зале – паркет, стены оштукатурены и окрашены краской, потолки – подвесные. В коридоре первого этажа (1-Н (8, 9, 10)) – лучковый свод с распалубками.

Исторические лестницы 1 ЛК и 2 ЛК – двухмаршевые, на косоурах, частично опираются на прусские своды. Облицованы мраморными плитами, ограждение – позднее, металлическое с деревянными поручнями.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1891-1892 гг. – рассматриваемый участок приобретен под строительство богадельни.

1891-1895 гг. – разработан проект богадельни по проекту архитектора К. Циглера.

1896-1899 гг. – строительство объекта по проекту архитектора К.К. Циглера.

1908-1909 гг. – надстройка колокольней по проекту арх. П.И. Гилева.

1922 г. – домовая церковь окончательно ликвидирована.

1930-е годы – утрата колокольни.

1972 г. – реконструкция здания по проекту института Ленжилпроект.

2012 г. – реставрация фасадов здания по проекту ООО «БалтСтрой».

2016 г. – ремонт инженерных систем, помещений цокольного этажа и фундамента по проекту ООО «Миро Групп».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Материалы из архива КГИОП: фотография 1970 г. (приложение № 2, илл. 24).

2) ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 6146. Чертежи здания богадельни на участке, принадлежавшем П.И. Чубыкину по Забалканскому пр., 100 и Черниговской ул., 4 (приложение № 2, илл. 5-16).

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Вр 36813, Гр 66532, Гр 66533, Гр

66534, Гр 66535, Ар 224576 (приложение № 2, илл. 20, 21, 25).

4) Материалы фотофиксации от 04.03.2024 (приложение № 5).

5) Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78984348, от 22.03.2024 № КУВИ-001/2024-78982450 (приложение № 11).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» № 94 от 04.03.2024 (приложение № 16):

б) Документы технического учета: технический паспорт от 24.04.2006 инв. № 2, включая ситуационный план строения, ведомость помещений и их площадей, планы ПИБ от 2006 г., от 1954 г., планы участка от 1954 г. (приложение № 10).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

10. Антонов В.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия/ В.В. Антонов, А.В. Кобак. – СПб: Лики России, 2003.

11. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.

12. Бедник Н. Чубыкинская богадельня // Старообрядцы Санкт-Петербурга. – СПб: Лад, 2005.

13. Векслер А.Ф. Московский проспект. Очерки истории/ А.Ф. Векслер, Т.Я. Крашенинникова. – Центрполиграф, 2014.

14. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц/ А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев. – АСТ, 2010.

15. Горбачевич К. Почему так названы?/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург «Норинт», 2002.

16. Старообрядческая церковь свт. Петра, митрополита Киевского, при Чубыкинской богадельне// Энциклопедия Санкт-Петербурга. – режим доступа: <http://encspb.ru/object/2804677809?dv=2853952566&lc=ru>.

17. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

18. Чубыкин Петр Иванович// Генеалогическая база знаний: персоны, фамилии, хроника. – режим доступа: <https://baza.vgd.ru/1/75445?ysclid=1w6hx8c92w662827899>.

19. Шкаровский М.В. Из истории старообрядческой общины Громовского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. – 2012. – № 1/2(25/26).

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий,

представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)» построен в 1896-1899 годы по проекту архитектора К.К. Циглера. Карл Карлович Циглер был академиком архитектуры, придворным архитектором Великого князя Михаил Николаевича. Архитектор внес большой вклад в развитие строительного дела, помимо проектной деятельности (одни из самых заметных проектов – церковь святого апостола Иоанна и доходный дом на Невском пр., 130) состоя на государственной службе, получив в итоге чин действительного статского советника.

Здание было построено в качестве богадельни для старообрядцев на средства богатого царскосельского купца П.И. Чубыкина. Обладая широким функционалом, в старообрядческой общине дом занимал одно из центральных мест: здесь располагалось не только место призрения нуждающихся, но и школа, а во времена Первой мировой войны – лазарет. В 1910-е годы богадельня постепенно превратилась в духовный и деятельный епархиальный центр, так как комитет при богадельне вел широкую духовно-просветительскую деятельность, в ней проходили съезды Санкт-Петербургской и Тверской епархии – епархии Русской православно старообрядческой церкви северо-запада.

Дом формирует застройку одной из главных улиц Санкт-Петербурга – Московского проспекта, находясь у важного градостроительного узла – Московские ворота. Архитектор спроектировал здание в стиле эклектики, сочетающей в себе элементы классицизма и барокко: невысокое, вытянутое вдоль проспекта здание, уравнивается симметрично расположенными относительно центральной оси ризалитами, имитирующими портик с треугольным фронтоном, примыкая к основной фасадной плоскости

полуциркульными в плане боковыми стенами.

Со стороны лицевого фасада здание полностью сохранило историческую композицию и архитектурно-художественное оформление периода строительства 1896-1899 годов по проекту арх. К.К. Циглера, утратив только колокольню 1908-1909 годов. Несмотря на то, что колокольня 1908-1909 годов утрачена, сохранилась архивная иконография, включая проектный чертеж и фотоматериалы, позволяющая восстановить утраченный элемент.

Объект является подлинным источником информации об архитектуре в Санкт-Петербурге конца XIX века и обладает высокой научно-реставрационной ценностью.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, а также документации технического учета, предлагается уточнить наименование и адрес выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, следующим образом: «Старообрядческая Чубыкинская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Старообрядческая Чубыкинская богадельня»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть

«подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)» утвержден распоряжением КГИОП от 25.04.2013 № 10-224.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «объемно-пространственное решение», «конструктивная система здания», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов».

В отношении предмета охраны объекта «Старообрядческая Чубыкинская богадельня» рекомендуется:

- пункт «конструктивная система здания» дополнить в отношении лестниц типом конструкции (двухмаршевая), вид конструкции – по косоурам, частично на прусских сводах;

- дополнить пункт «архитектурно-художественное решение фасадов» в отношении заполнений оконных проемов всех фасадов характеристикой «единообразие цветового решения».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в приложении № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)» утверждены КГИОП от 06.09.2010 (приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Старообрядческая Чубыкинская богадельня».
- 2) Время возникновения: 1896-1899 гг. – арх. К.К. Циглер, 1908-1909 гг. – арх. П.И. Гилев (надстройка колокольной);
- 3) Местонахождение: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д.
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 7;
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат

характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 9.

8) Фотографические изображения объекта: приложение № 5.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04.03.2024.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 25.04.2013 № 10-224 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)».

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны.

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 06.09.2010.

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копии технического паспорта с поэтажными планами.

Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН).

Приложение № 12. Учетная карточка объекта культурного наследия.

Приложение № 13. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

Приложение № 14. Копия государственного контракта и технического задания заказчика.

Приложение № 15. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 16. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Эксперт
Платонов П.В.

_____ (подписано усиленной электронной подписью)

26.06.2024 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История здания, ранее находившегося в границах исследуемого участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, наиболее полно представлена в материалах дел сектора хранения документированной информации КГИОП, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб). Также ряд сведений об истории и исследуемого участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Московского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), исторической иконографии (приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (приложение № 3).

Исследуемое здание расположено в Московском районе города Санкт-Петербурга на Московском проспекте, дом 108, литера Д.

Московский проспект является градообразующей трассой, ведущей с центральной части Санкт-Петербурга в сторону Царского Села, Великого Новгорода, Москвы.

Изначально дорогой на Москву считалась современная Краснопутиловская улица, вместе с современным Московским шоссе называвшаяся Перспективой дорогой в Москву, далее – Московской перспективой, Московской дорогой. Однако этот путь оказался не удобным, так как шел мимо крупных городов¹.

Современный Московский проспект считался началом дороги в Саарскую мызу (впоследствии – Царское село) – загородную усадьбу российских царей. Застройка проспекта состояла из вспомогательных сооружений армии, Двора, частновладельческих жилых, промышленных, торговых и культовых сооружений². На рубеже XVIII и XIX веков рассматриваемый проспект стал считаться началом дороги на Москву из Петербурга³.

С момента формирования проспект назывался Дорогой в Саарскую мызу, потом Царской перспективой, Царскосельской дорогой, с 1794 года – Царскосельский проспект. Отдельные участки проспекта в разное время имели свои названия, например отрезок от Сенной площади до реки Фонтанки назывался Обуховской улицей с 1776 года, Обуховским проспектом с 1783 года. С 1857 года дорога официально называлась Большим Царскосельским проспектом, так как появился Малый Царскосельский проспект. После русско-турецкой войны 1877-1878 годов Московский тракт, по которому войска возвращались в столицу после освобождения балканских народов от турецкого ига. В 1891 году участок московского шоссе до границы Петербурга вошел в состав Забалканского проспекта. В октябре 1918 года Забалканский проспект переименовали в Международный в честь международной солидарности трудящихся. В 1950-м году часть шоссе до Средней рогатки и Международный проспект были названы проспектом имени Сталина, но уже в 1956 году в связи с постановлением XX съезда КПСС «О преодолении культа личности и его последствий» проспект был переименован в Московский⁴.

Старообрядцы жили в столице с момента ее основания, процветая в периоды царствования Екатерины II и Александра I, однако подверглись гонениям в конце царствования Николая I⁵.

¹ Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц/ А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев. – АСТ, 2010.

² Векслер А.Ф. Московский проспект. Очерки истории/ А.Ф. Векслер, Т.Я. Крашенинникова. – Центрполиграф, 2014. – С. 34.

³ Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц/ А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев. – АСТ, 2010.

⁴ Горбачевич К. Почему так названы?/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург «Норинт», 2002. – С. 164.

⁵ Старообрядческая церковь свт. Петра, митрополита Киевского, при Чубыкинской богадельне// Энциклопедия Санкт-Петербурга. – режим доступа: <http://encspb.ru/object/2804677809?dv=2853952566&lc=ru>.

В 1825 году купцом Федулом Громовым поповцам был пожертвован участок будущего старообрядческого кладбища⁶. Громовское вероисповедное кладбище было основано согласно указу Санкт-Петербургского генерал-губернатора П.К. Эссена в 1835 году старообрядцами поповского (с 1846 года — белокриницкого) согласия - для кладбища официально отвели одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре квадратные сажени земли⁷. Свое название кладбище получило от купцов-миллионеров Сергея и Федула Громовых, выходцев из старообрядческого подмосковного села Гуслицы.

Столичный центр старообрядцев-поповцев, а также всего Северо-Запада России, разместился на Громовском кладбище в 1844 году, когда здесь была построена и освящена деревянная церковь Успения Пресвятой Богородицы (Покровская) с главкой на 150 человек⁸.

Во второй половине XIX века община Громовского кладбища не имела могущественных покровителей, как у некоторых других групп объединений христиан в старообрядчестве. Дети купцов Громовых и Сапожниковых приняли православие, многомиллионное состояние Громовых перешло к городскому голове Ратькову-Рожнову. Память о Громовых сохранялась лишь на носившем их имя кладбище. Главными жертвователями Громовского кладбища в этот период были Санкт-Петербургский купец 1-й гильдии Е.Н. Дрябин и богатый царскосельский купец П. И. Чубыкин, который завещал 250 тыс. рублей на постройку при кладбище богадельни имени цесаревича Николая Александровича⁹.

После смерти П.И. Чубыкина в 1882 году между наследниками на много лет затянулась борьба за деньги покойного купца. В числе аргументов значилось то, что четверть своего капитала Чубыкин завещал ограниченным в гражданских правах «раскольникам», то есть данный пункт завещания не является законным. Несмотря на многочисленные попытки оспорить завещание в суде, документ был составлен очень грамотно – суд был выигран душеприказчиками купца, деньги, выделенные на постройку богадельни, были переданы душеприказчиками купца старообрядческой общине¹⁰.

В 1883 году старообрядцы были уравниены в гражданских правах с православными, им было разрешено возводить молитвенные здания без куполов и крестов¹¹.

⁶ Шкаровский М.В. Из истории старообрядческой общины Громовского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. – 2012. – № 1/2(25/26). – С. 219.

⁷ Бедник Н. Чубыкинская богадельня // Старообрядцы Санкт-Петербурга. – СПб: Лад, 2005. – С. 36.

⁸ Шкаровский М.В. Из истории старообрядческой общины Громовского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. – 2012. – № 1/2(25/26). – С. 220.

⁹ Там же. – С. 221.

¹⁰ Чубыкин Петр Иванович // Генеалогическая база знаний: персоны, фамилии, хроника. – режим доступа: <https://baza.vgd.ru/1/75445?ysclid=1w6hx8c92w662827899>.

¹¹ Старообрядческая церковь свт. Петра, митрополита Киевского, при Чубыкинской богадельне // Энциклопедия Санкт-Петербурга. – режим доступа: <http://encspb.ru/object/2804677809?dv=2853952566&lc=ru>.

Участок для строительства богадельни был приобретен только в 1892 году на Забалканском проспекте, вблизи Московских ворот. В мае 1895 года министр внутренних дел утвердил устав богадельни на 70 человек, на присвоение имени «Чубыкинская» последовало «Высочайшее соизволение». Весной 1896 года по проекту архитектора К.К. Циглера¹² началось сооружение трехэтажного здания богадельни. Объект был завершен к 1899 году¹³, но из-за возникших конфликтов с Синодом открытие состоялось только 15 декабря 1905 года - после манифеста 17 апреля 1905 года «Об укреплении начал веротерпимости», разрешившего староверам строить церкви с главами, звонницами и крестами¹⁴.

Святейший Синод настаивал на размещении в планируемой богадельне православной церкви, но душеприказчики ответили твердым отказом¹⁵.

Домовый храм, согласно традиции, разместился на верхнем этаже и был освящен 8 ноября 1905 года старообрядческим епископом Санкт-Петербургским и Тверским Виталием (Бажановым) во имя свт. Петра, митрополита Киевского и всея Руси - чудотворца, святого покровителя жертвователя Чубыкина. Первоначальный иконостас вырезал К. Штейнгольц, образа написал московский иконописец Н. М. Сафронов, утварь поставил Я. Машуков. По проекту архитектора П.И. Гилева домовый храм был расширен в 1908 году¹⁶ - повышен на этаж и украшен звонницей, на что потребовалось 15 тыс. рублей. После расширения церкви иконостас заменили на больший, работы В. Е. Кондратьева, с дополнительными образами, написанными М.М. Тюлиным¹⁷.

21 декабря 1908 году храм был повторно освящен, и, хотя внутренняя отделка еще не была закончена (работы продолжались в 1909 г.), здесь состоялось торжественное богослужение по случаю престольного праздника, дня памяти свт. Петра, митрополита Киевского, и праздников Рождества Христова и Богоявления Господня. Службы вели члены причта Громовской общины — священники Василий Космачев, Прохор Назаров, Никита Швецов, диаконы Харлампий Марков и Иоанн Иголкин. Пели хоры певчих Громовского кладбища — смешанный и девичий, а также хор принадлежавшей Громовскому приходу церкви Воскресения Христова на Воронежской улице.

С самого начала у богадельни был широкий функционал. Основное направление – бесплатное призрение нуждающихся людей. Кроме того, принимались платные пенсионеры, вносившие от 10 до 15 рублей в месяц за

¹² ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 102, д. 6146.

¹³ Антонов В.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия/ В.В. Антонов, А.В. Кобак. – СПб: Лики России, 2003. – С. 343.

¹⁴ Шкаровский М.В. Из истории старообрядческой общины Громовского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. – 2012. – № 1/2(25/26). – С. 221.

¹⁵ Антонов В.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия/ В.В. Антонов, А.В. Кобак. – СПб: Лики России, 2003. – С. 343.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 102, д. 6146.

¹⁷ Шкаровский М.В. Из истории старообрядческой общины Громовского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. – 2012. – № 1/2(25/26). – С. 221.

полное иждивение. Отдельные «посторонние» благотворители учреждали от своего имени и для выбранных ими людей постоянные (вечные) кровати, внося сумму, достаточную для того, чтобы проценты покрывали стоимость их содержания. Всего в богадельне проживало до 200 человек. Ее помещения использовались и для временного размещения лиц, например, в 1914 году здесь поселили приехавших для выступления учащихся Московского старообрядческого института во главе с директором А.С. Рыбаковым, а в начале Первой мировой войны был устроен лазарет для раненых.¹⁸

Собственность богадельни в 1908 году определялась в 676 тыс. рублей; в том числе здание с усадьбой в 300 тыс. рублей и процентные бумаги на 350 тыс. рублей. В 1915 г. по предложению епископа Геронтия при богадельне было создано благотворительное общество, помогавшее в основном пострадавшим на фронтах Первой мировой войны.¹⁹

При богадельне содержалась начальная старообрядческая школа, где дети (40–50 человек) не только получали бесплатное образование, пособие, завтраки, но и подарки к праздникам. Комитет богадельни занимался просветительской деятельностью. По воскресным и праздничным дням устраивались чтения и песнопения.²⁰

Февральскую революцию 1917 года гонимые в Российской империи старообрядцы в основном приветствовали, но к Октябрьскому перевороту по большей части отнеслись негативно. До практической реализации положений декрета «Об отделении церкви от государства и школы от церкви» в Петрограде дело дошло в конце 1918 — начале 1919 годов. В самый разгар «красного террора» Совет комиссаров Союза коммун Северной области в своем постановлении от 2 декабря 1918 года потребовал от всех приходских общин под угрозой революционного суда предоставить в двухнедельный срок сведения о капиталах, инвентарные описи богослужебного имущества и немедленно передать советам собственность, непредназначенную для богослужебных целей. Для регистрации в райисполкомах Петрограда приходские общины с 20 декабря 1918 года должны были в короткий срок предоставить свои уставы, протоколы собраний об их принятии, списки своих членов и членов приходского совета. В соответствии с этим постановлением 23 февраля 1919 года были отчуждены церковные земли и дома Громовской общины. Через месяц руководство Нарвского райсовета приняло постановление о закрытии старообрядческой церкви свт. Петра, митрополита Киевского, при Чубыкинской богадельне. Большая часть многочисленных домовых храмов Петрограда, на которые

¹⁸ Шкаровский М.В. Из истории старообрядческой общины Громовского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. – 2012. – № 1/2(25/26). – С. 222.

¹⁹ Там же.

²⁰ Там же.

обрушился первый удар советских властей, были закрыты именно в 1918–1919 годы.²¹

В сентябре 1922 года было принято решение о ликвидации церкви свт. Петра (под этим термином тогда понимали лишение церковного помещения всяких признаков храма) в бывшем здании Чубыкинской богадельни, которое в то время занимал 162-й детский дом. В связи с этим над церковным имуществом нависла угроза уничтожения. К марту 1923 года подсвечники и «металлический лом» из церкви свт. Петра передали для переплавки на ремонтно-строительный завод, церковные облачения, ковры, дорожки и прочие вещи — на склад хозяйственного отдела Московско-Нарвского района (где они находились до конца 1920-х годов). 8 колоколов общим весом 101 пуд 37 фунтов были переданы на переплавку в Электромаштрест. Помещение же церкви свт. Петра использовалось в качестве актового зала детского дома, а с 1926 года — школы, при этом звонница храма была уничтожена.²²

До 1940-х годов дом использовали как жилой.²³

С 1944 по 1955 годы в здании помещалась 2-я Ленинградская спецшкола ВВС (2 ЛСШ ВВС).²⁴

По проекту института Ленжилпроект, разработанному в 1972 году, выполнена реконструкция здания с приспособлением под комплекс научно-исследовательского типа информационно-вычислительного центра ЛенГОРОНО.

С 1981 года и по настоящее время в здании располагается Санкт-Петербургская детская музыкальная школа имени Василия Васильевича Андреева.

В 2012 году отреставрированы фасады здания по проекту ООО «БалтСтрой», разработанному в 2011 году.²⁵

В 2016 году был произведен капитальный ремонт систем электроснабжения, вентиляции и видеонаблюдения, помещений цокольного этажа и фундаментов по проекту, разработанному ООО «Миро Групп» в 2014 году.²⁶

²¹ Шкаровский М.В. Из истории старообрядческой общины Громовского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. – 2012. – № 1/2(25/26). – С. 227.

²² Там же. – С. 241.

²³ Векслер А.Ф. Московский проспект. Очерки истории/ А.Ф. Векслер, Т.Я. Крашенинникова. – Центрполиграф, 2014. – С. 731.

²⁴ Там же.

²⁵ Архив КГИОП/ проектная документация «Проект реставрации фасадов», шифр: 1411-2011, разработанная ООО «БалтСтрой» в 2011 году, отчетная документация по реставрации (согласована КГИОП 03.04.2013).

²⁶ Архив КГИОП/ проектная документация «Архитектурные решения. Перепланировка входного холла, ремонт коридора 1-ого эт. И помещения санузла 1-ого эт. с учетом обеспечения для маломобильных групп населения (МГН)», шифр: 8-2014-05/14, разработанная ООО «Миро Групп» в 2014 г. (согласовано КГИОП 07.12.2015)

Источники

Архивные документы

1. Материалы из архива КГИОП:

– заключение по результатам натурного обследования состава и состояния материалов отделки фасадов. Рекомендации по составу, порядку и технологиям ведения ремонтно-реставрационных работ (п. 1704/Н-11551, согласовано письмом КГИОП от 28.11.2011 № 3-10057-1).

– Проект реставрации фасадов, шифр: 1411-2011, разработан ООО «БалтСтрой» в 2011 г.; отчет по реставрации объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина при Громовском старообрядческом кладбище» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д (согласован КГИОП 03.04.2013).

– Проектная документация «Капитальный ремонт систем электроснабжения, вентиляции, видеонаблюдения, помещений цокольного этажа, фундаментов в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 108, лит. Д», шифр 8-2014-05/14-АРЗ, разработанный ООО «Миро Групп» в 2014 г. (согласован КГИОП 21.12.2015).

– Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 108, литера Д» (1704/Н-15158, согласован КГИОП 21.12.2015).

– Научный отчет о выполненных работах по капитальному ремонту пола в коридорах 2 и 3 этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, литера Д, разработанный ООО «Петросртойград» в 2016 г (утвержден КГИОП 24.03.2017).

– Фотоматериалы: 1970 г.

2. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 6146. Чертежи здания богадельни на участке, принадлежавшем П.И. Чубыкину по Забалканскому пр., 100 и Черниговской ул., 4.

3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Вр 36813, Гр 66532, Гр 66533, Гр 66534, Гр 66535, Ар 224576.

Библиография и электронные источники

4. Антонов В.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия/ В.В. Антонов, А.В. Кобак. – СПб: Лики России, 2003.

5. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.

6. Бедник Н. Чубыкинская богадельня // Старообрядцы Санкт-Петербурга. – СПб: Лад, 2005.
7. Векслер А.Ф. Московский проспект. Очерки истории/ А.Ф. Векслер, Т.Я. Крашенинникова. – Центрполиграф, 2014.
8. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц/ А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев. – АСТ, 2010.
9. Горбачевич К. Почему так названы?/ К. Горбачевич, Е. Хабло. – Санкт-Петербург «Норинт», 2002.
10. Старообрядческая церковь свт. Петра, митрополита Киевского, при Чубыкинской богадельне// Энциклопедия Санкт-Петербурга. – режим доступа: <http://encspb.ru/object/2804677809?dv=2853952566&lc=ru>.
11. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
12. Чубыкин Петр Иванович// Генеалогическая база знаний: персоны, фамилии, хроника. – режим доступа: <https://baza.vgd.ru/1/75445?ysclid=1w6hx8c92w662827899>.
13. Шкаровский М.В. Из истории старообрядческой общины Громовского кладбища Санкт-Петербурга // Вестник церковной истории. – 2012. – № 1/2(25/26).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иконографических материалов

- Илл. 1. Фрагмент плана Петербурга. Дата: 1793 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 2. Фрагмент топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга. Автор: генерал-майор Шуберт. Дата: 1831 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. Дата: 1879 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 4. Выкопировка из атласа тринадцати частей. Дата: 1848 г. Автор: Н. Цылов.
- Илл. 5. Генеральный план двора, на котором предлагается построить Богадельню на 100 человек. Дата: 1891 г. Автор: арх. К Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.
- Илл. 6. Лицевой фасад Богадельни. Дата: 1891-1895 гг. Автор: арх. К. Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.
- Илл. 7. Чертежи садового павильона. Дата: 1891-1895 гг. Автор: арх. К. Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.
- Илл. 8. План первого этажа. Дата: 1891-1895 гг. Автор: арх. К. Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.
- Илл. 9. План второго этажа. Дата: 1891-1895 гг. Автор: арх. К. Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.
- Илл. 10. План третьего этажа. Дата: 1891-1895 гг. Автор: арх. К. Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.
- Илл. 11. Разрезы здания богадельни и чертежи надворных служб. Дата: 1891-1895 гг. Автор: арх. К. Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.
- Илл. 12. Фрагмент плана 3-го этажа. Дата: 1908 г. Автор: П.И. Гилев. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.
- Илл. 13. Разрезы. Дата: 1908 г. Автор: П.И. Гилев. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.
- Илл. 14. План двора богадельни имени Петра Ивановича Чубыкина. Дата: 1908 г. Автор: П.И. Гилев. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.
- Илл. 15. Фрагменты планов 1-го и 2-го этажей. Дата: 1908 г. Автор: П.И. Гилев. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.
- Илл. 16. План надстройки, фрагмент лицевого фасада. Дата: 1908 г. Автор: П.И. Гилев. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.
- Илл. 17. Вид на лицевой фасад богадельни. Дата: 1908 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 18. Панорамный вид Московского района. Дата: 1915 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 19. Перспективный вид Московского проспекта. Дата: 1929 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 20. Вид на здание школы №5 на Международном проспекте. Дата: 1930-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 36813.

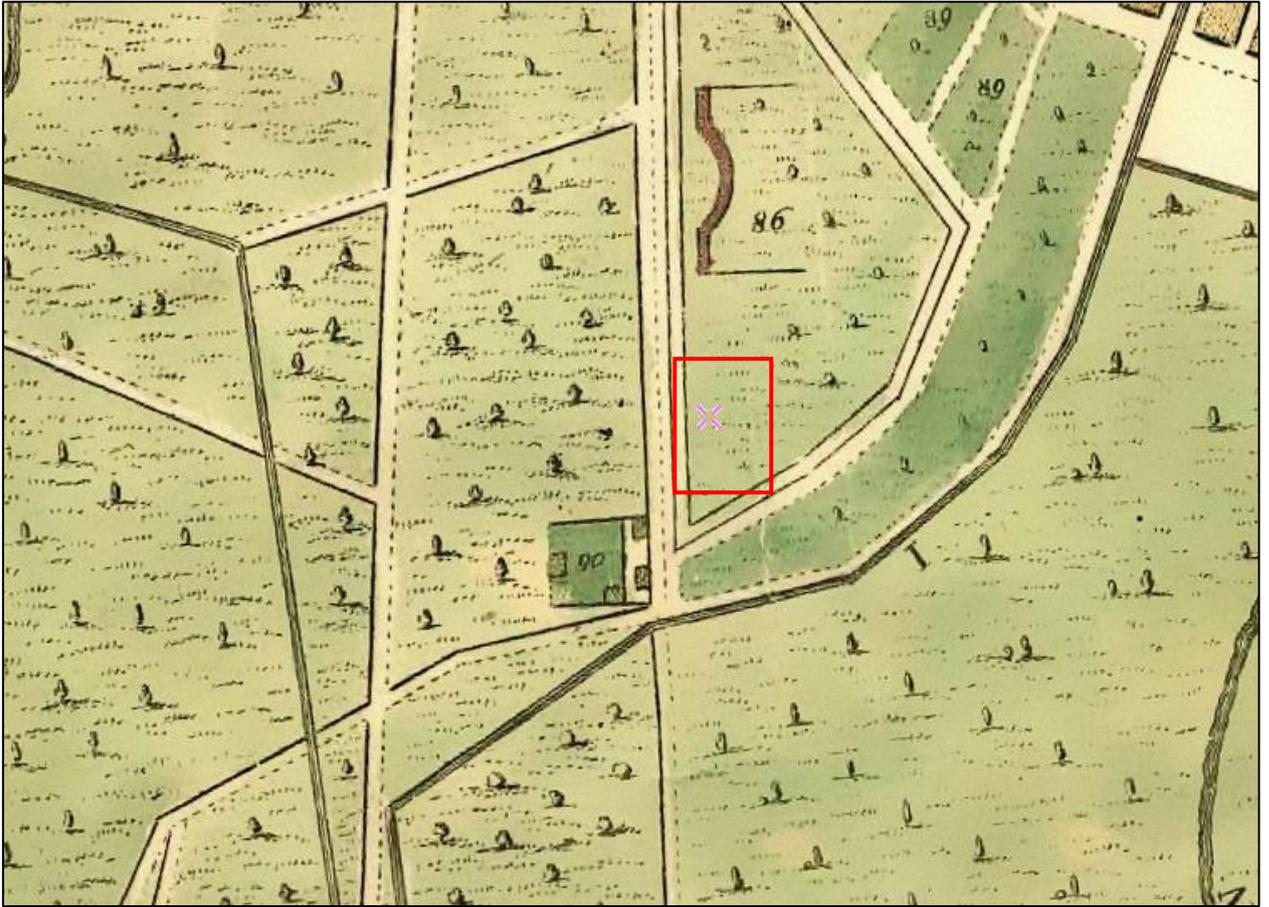
Илл. 21. Дом на Международном проспекте № 106. Дата: 1934 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 66532-Гр 66535.

Илл. 22. Перспективный вид Московского проспекта. Дата: 1946 г. Источник: pastvu.com.

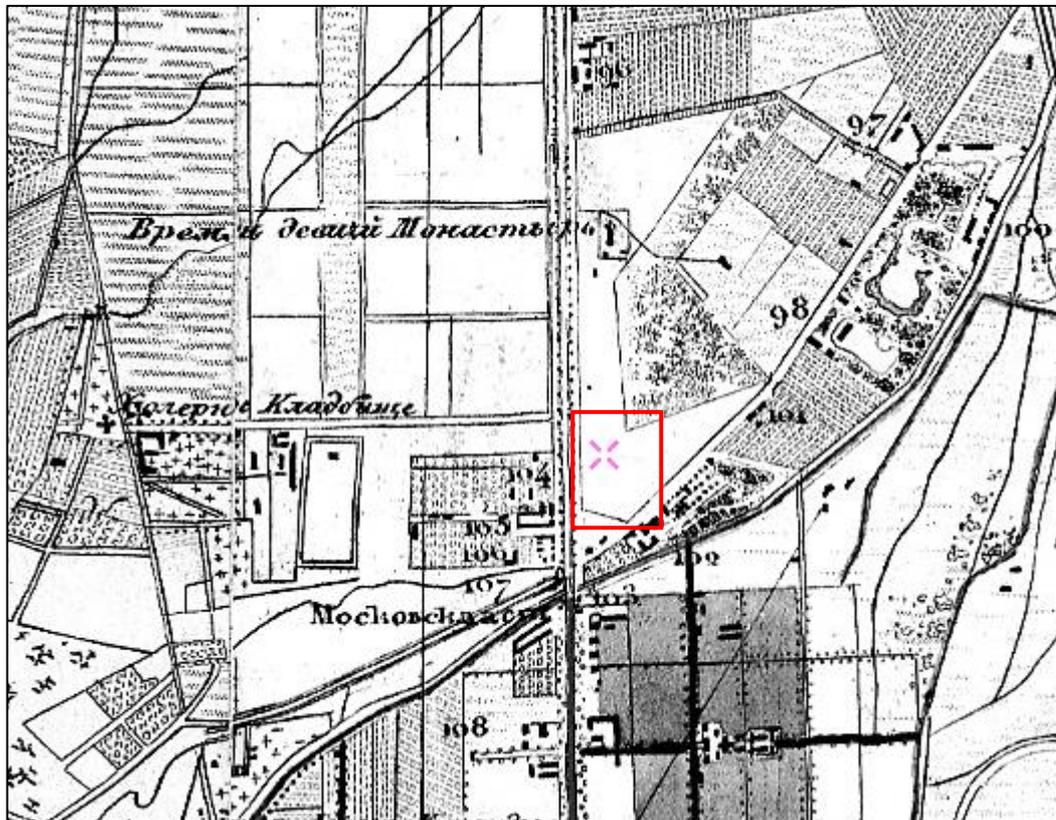
Илл. 23. Вид на часть лицевого фасада здания № 108 по Московскому проспекту. Дата: 1955-1960 гг. Источник: pastvu.com.

Илл. 24. Вид на дом № 108 по Московскому проспекту. Дата: 1970 г. Источник: архив КГИОП.

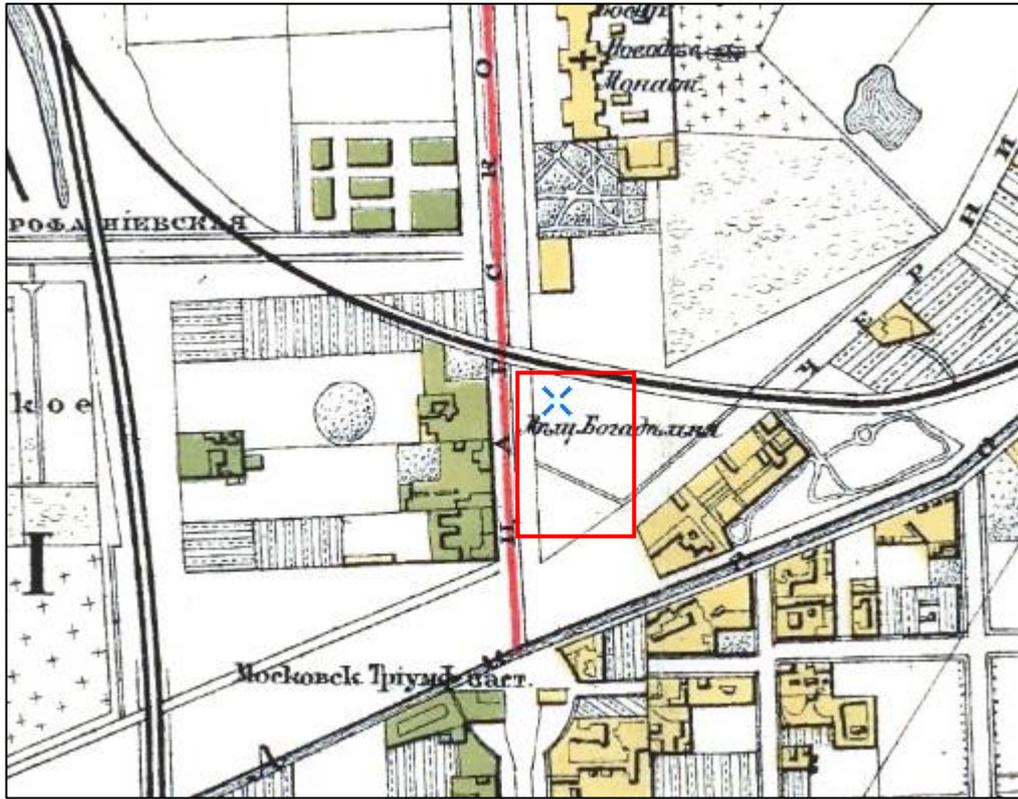
Илл. 25. Вид фасада дома № 108 на Московском проспекте (бывшее здание богадельни им. П.И. Чубыкина при Громовском старообрядческом кладбище, архитектор П.И.Гилев, 1896 -1899 гг., 1908 г.). Дата: 1992 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224576.



Илл. 1. Фрагмент плана Петербурга. Дата: 1793 г. Источник: etomesto.ru.



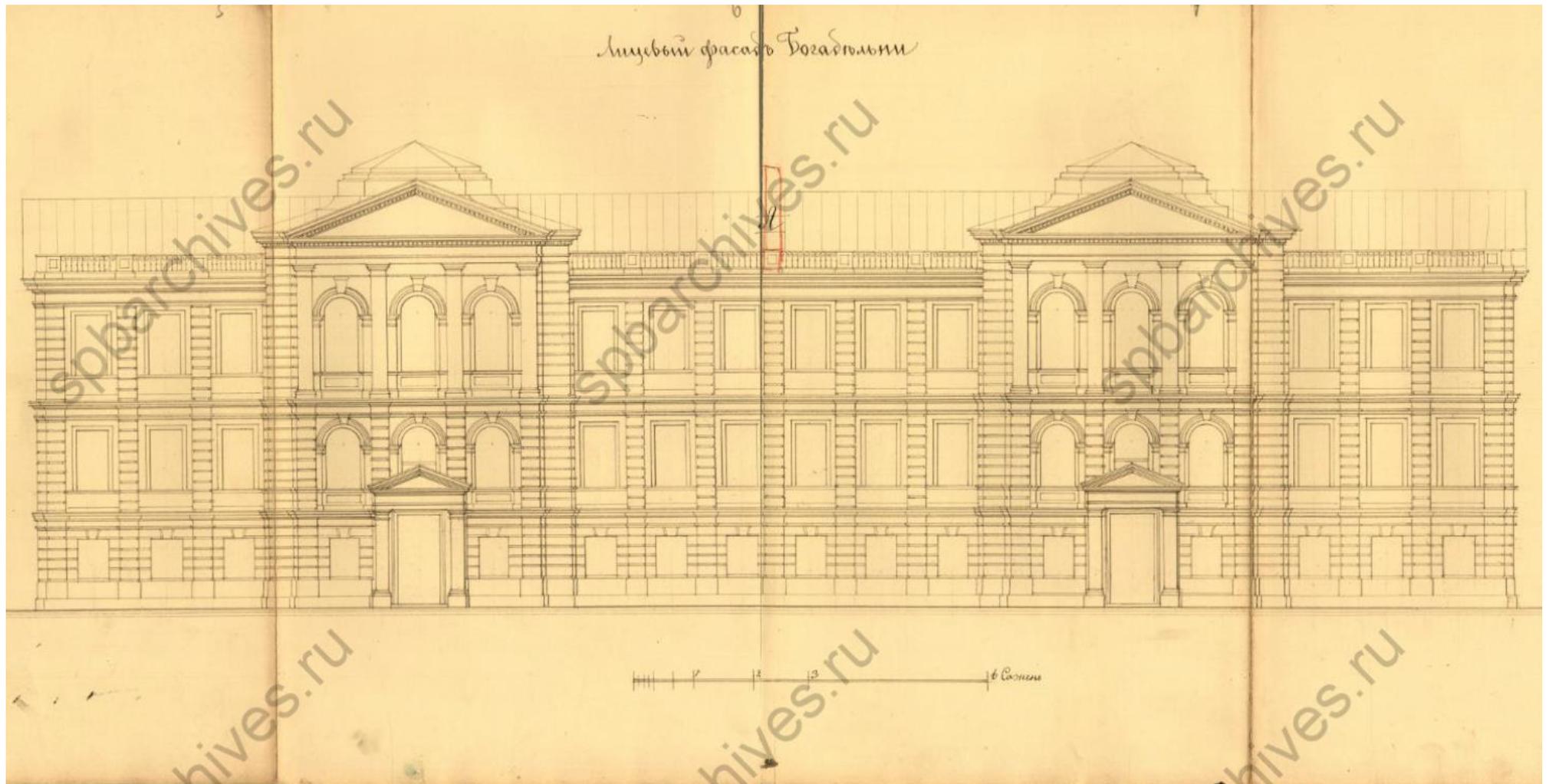
Илл. 2. Фрагмент топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга. Автор: генерал-майор Шуберт. Дата: 1831 г. Источник: etomesto.ru.



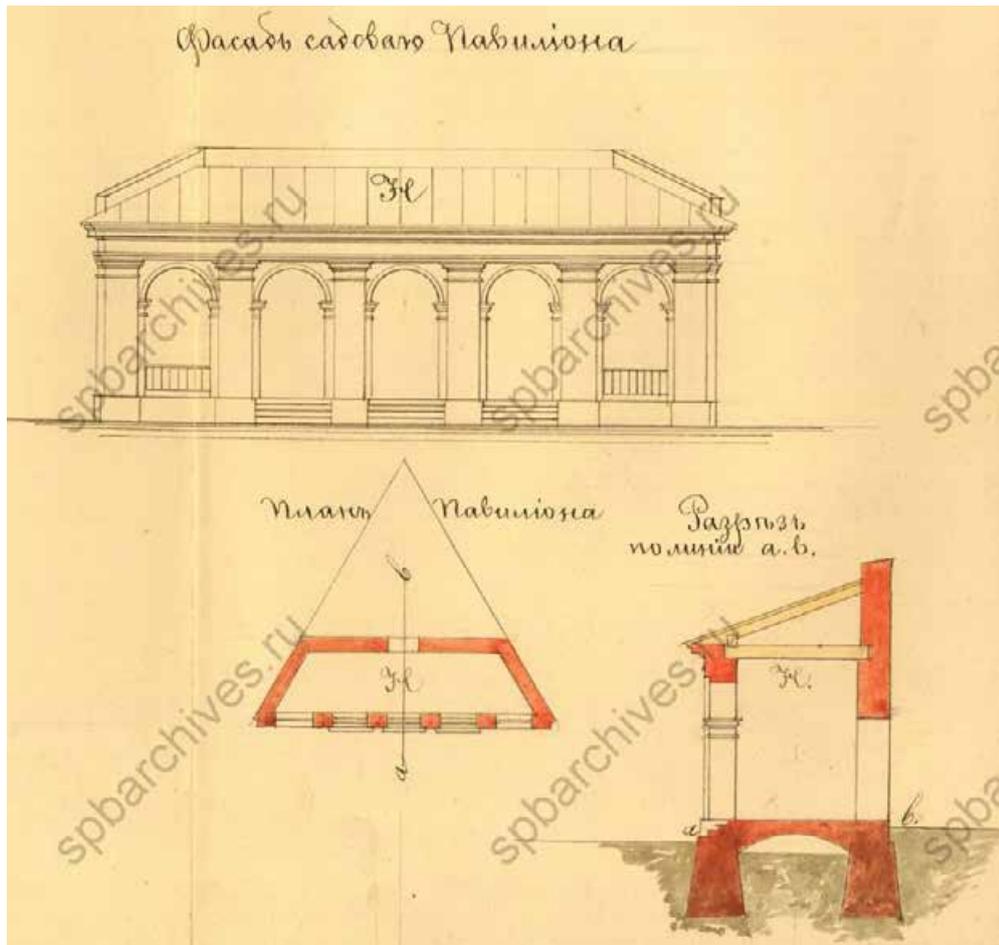
Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. Дата: 1879 г. Источник: etomesto.ru.



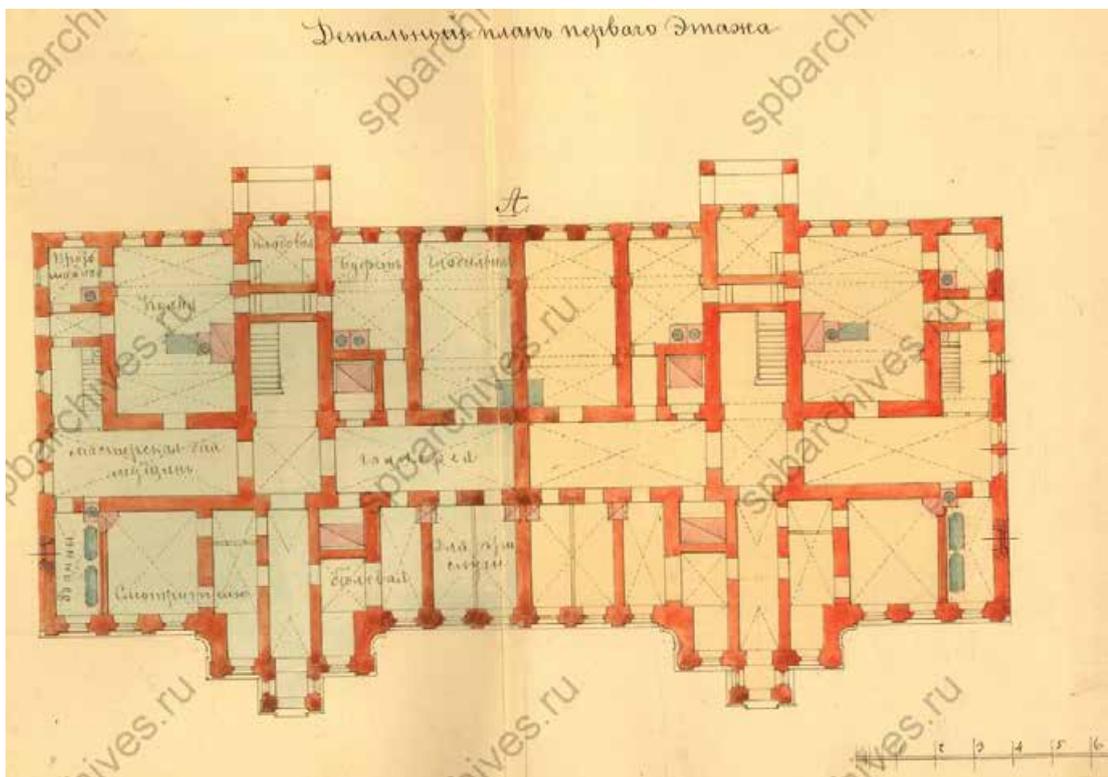
Илл. 4. Выкопировка из атласа тринадцати частей. Дата: 1848 г. Автор: Н. Цылов.



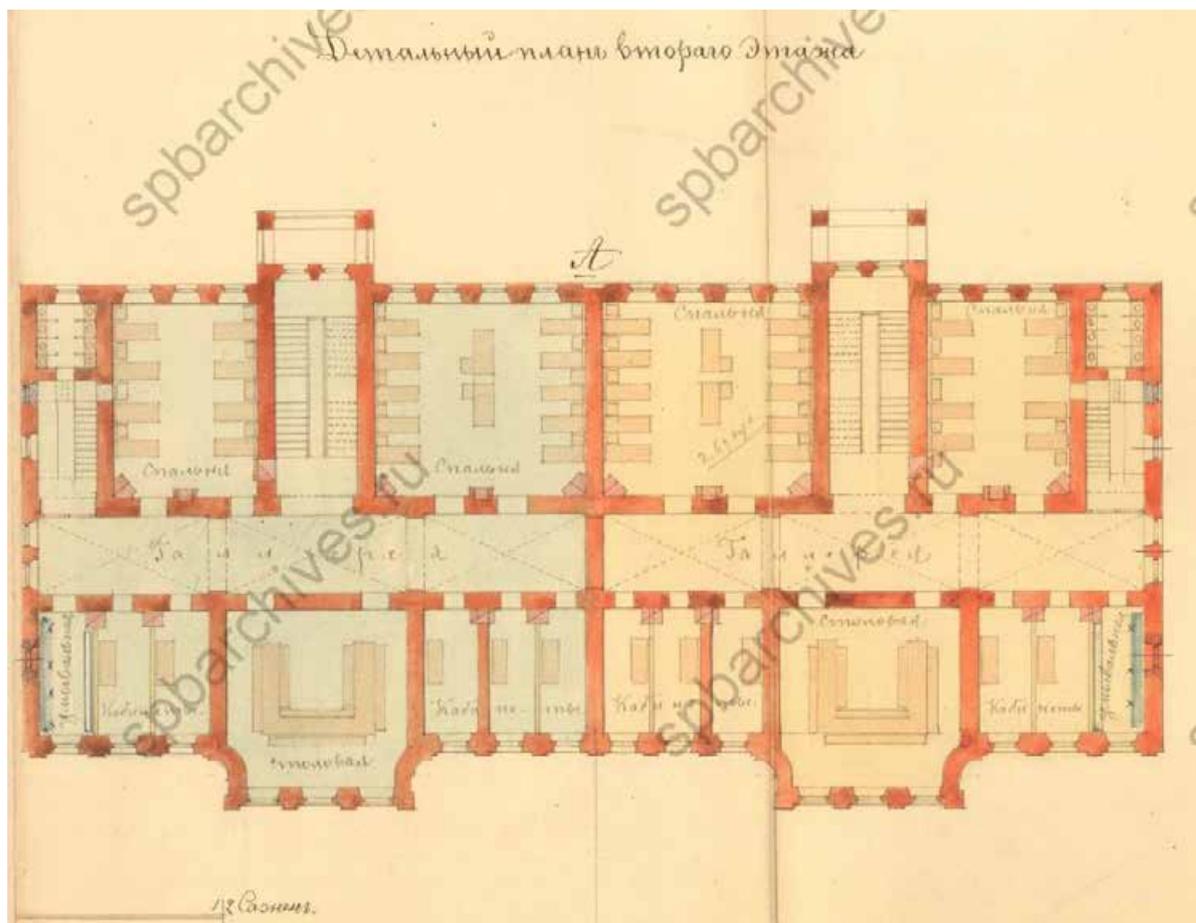
Илл. 6. Лицевой фасад Богдельни. Дата: 1891-1895 гг. Автор: арх. К. Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.



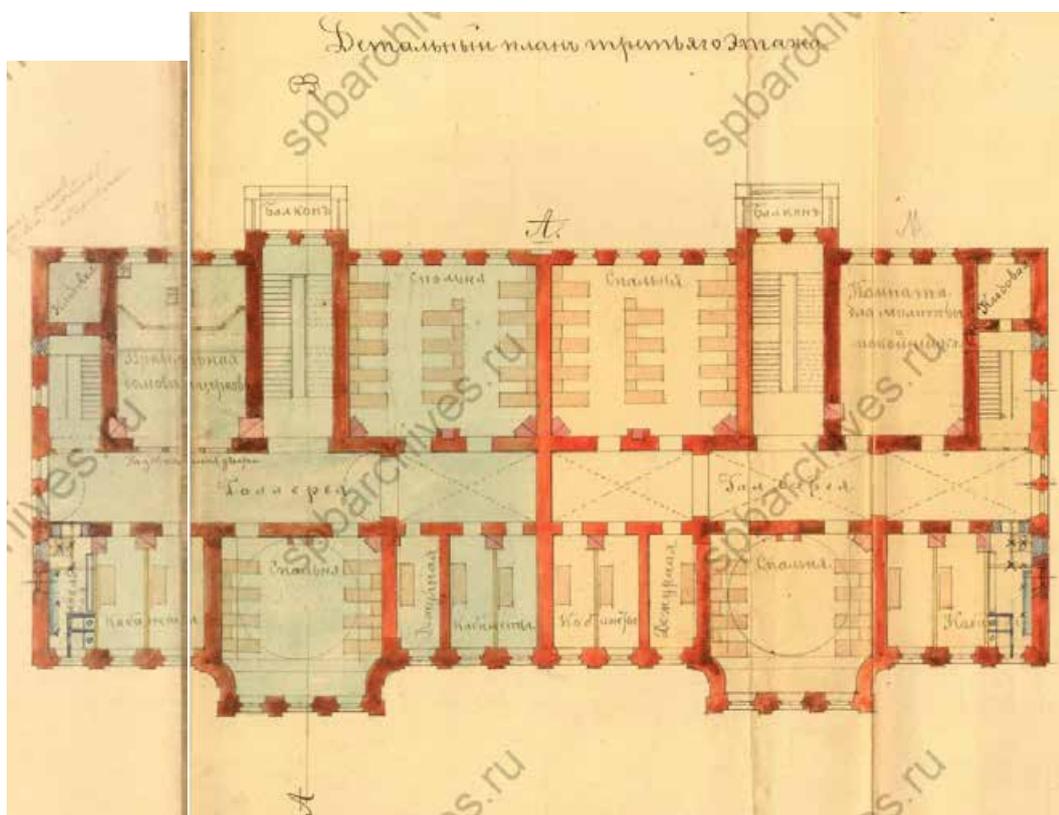
Илл. 7. Чертежи садового павильона. Дата: 1891-1895 гг. Автор: арх. К. Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.



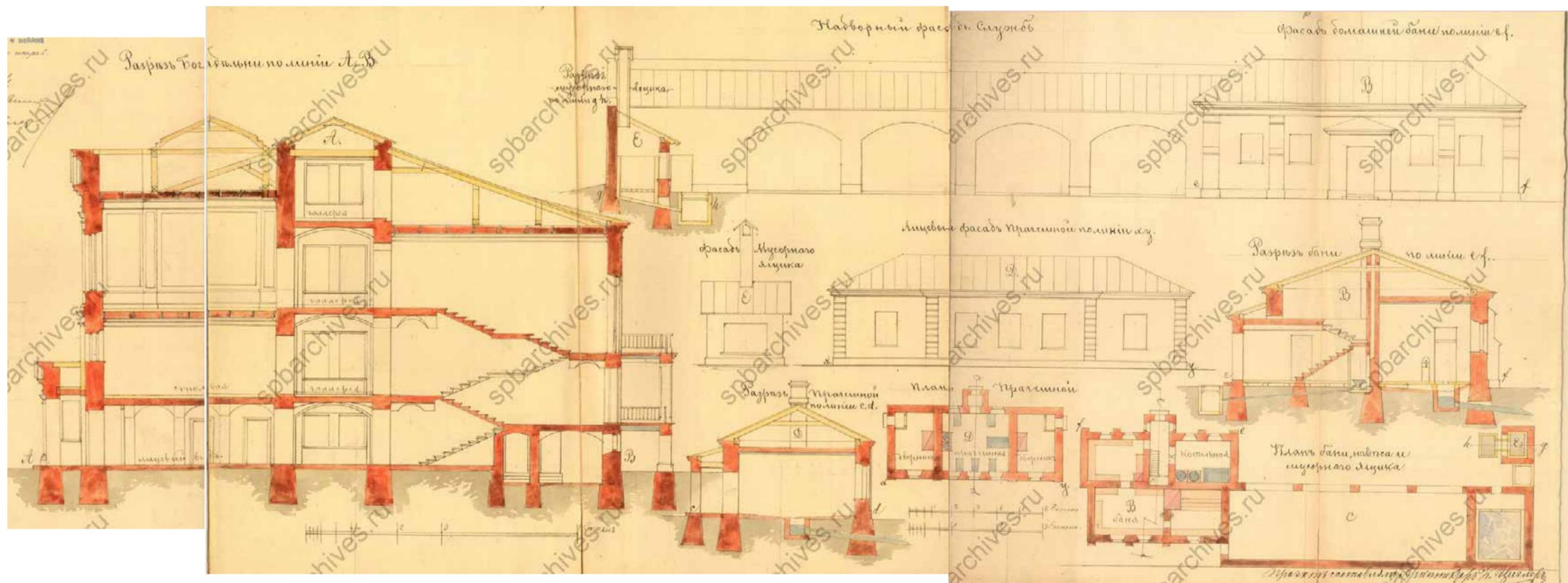
Илл. 8. План первого этажа. Дата: 1891-1895 гг. Автор: арх. К. Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.



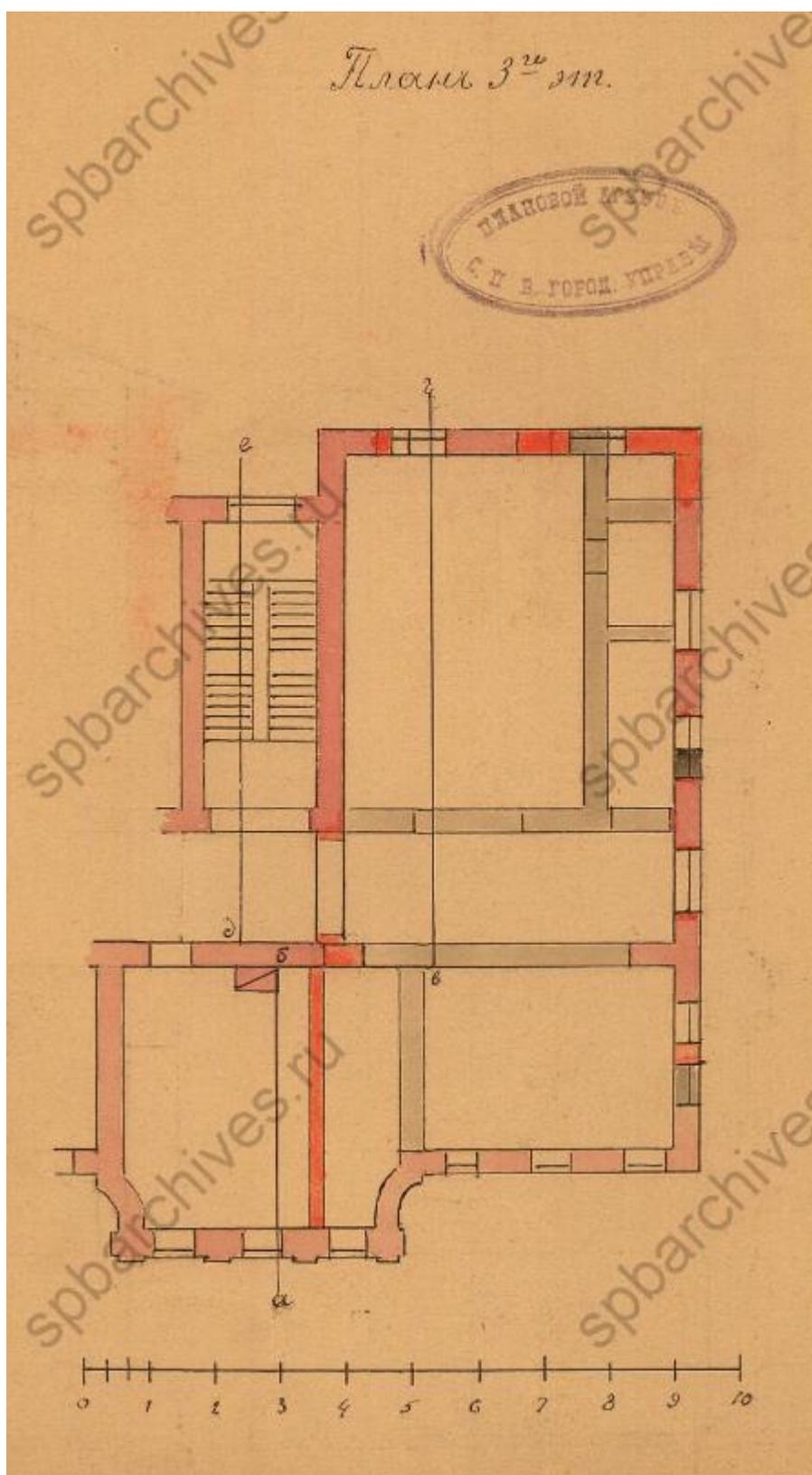
Илл. 9. План второго этажа. Дата: 1891-1895 гг. Автор: арх. К. Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.



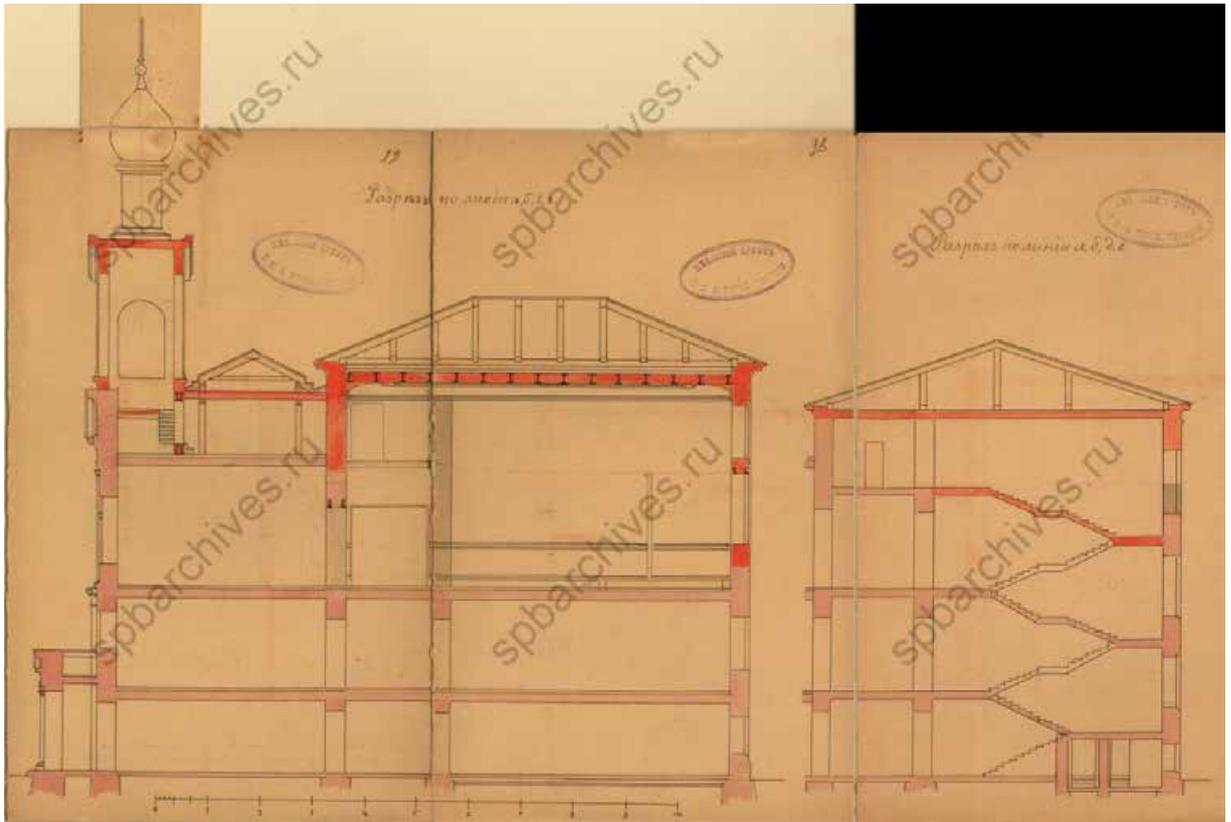
Илл. 10. План третьего этажа. Дата: 1891-1895 гг. Автор: арх. К. Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.



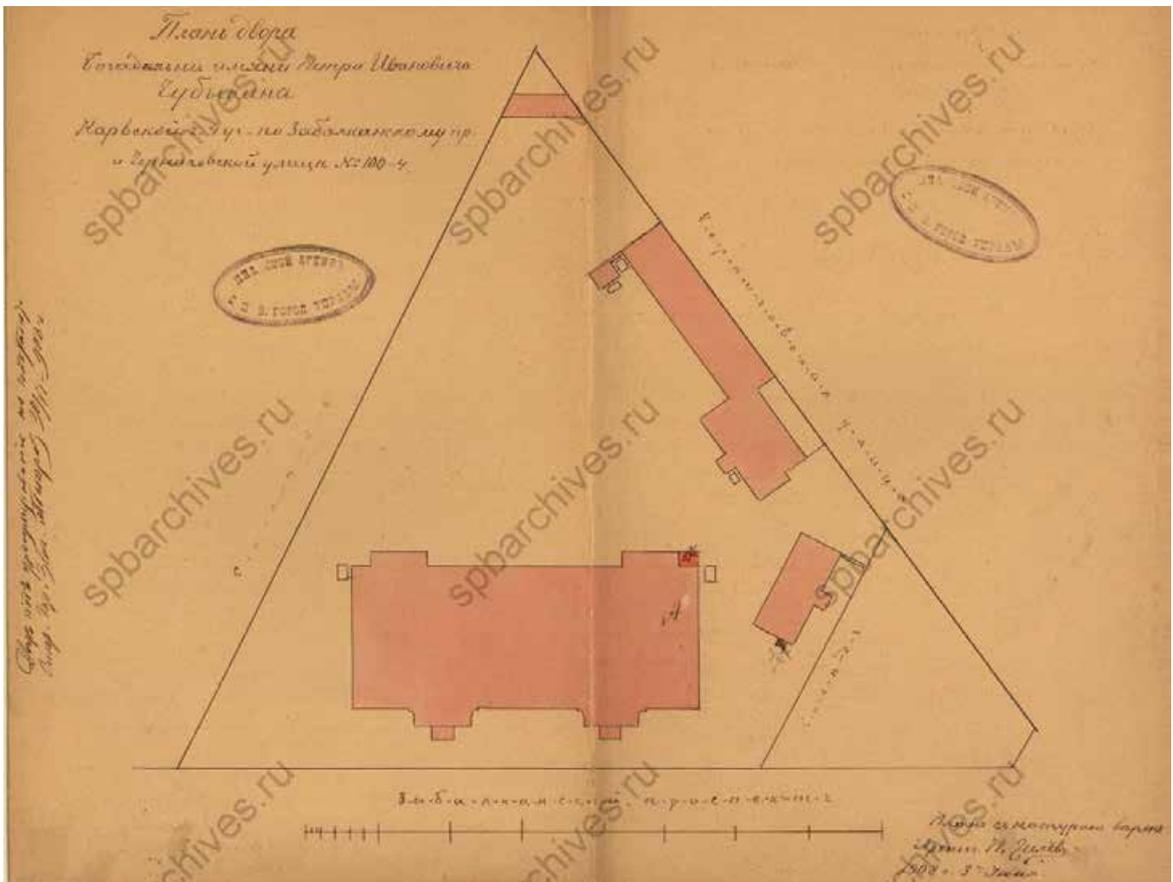
Илл. 11. Разрезы здания богательни и чертежи надворных служб. Дата: 1891-1895 гг. Автор: арх. К. Циглер. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.



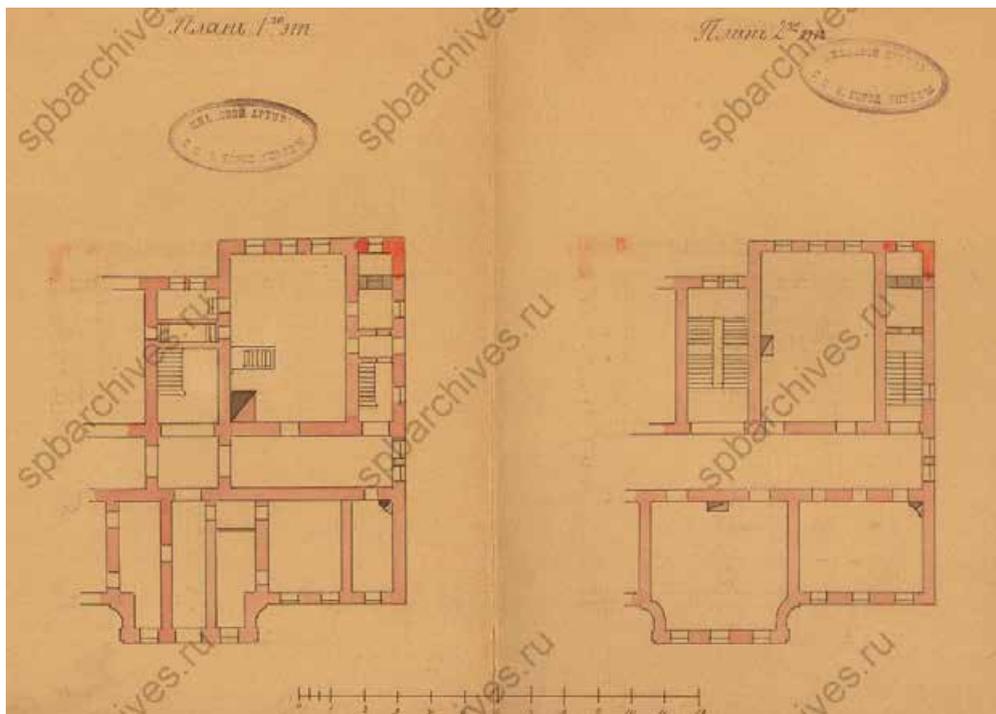
Илл. 12. Фрагмент плана 3-го этажа. Дата: 1908 г. Автор: П.И. Гилев.
 Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.



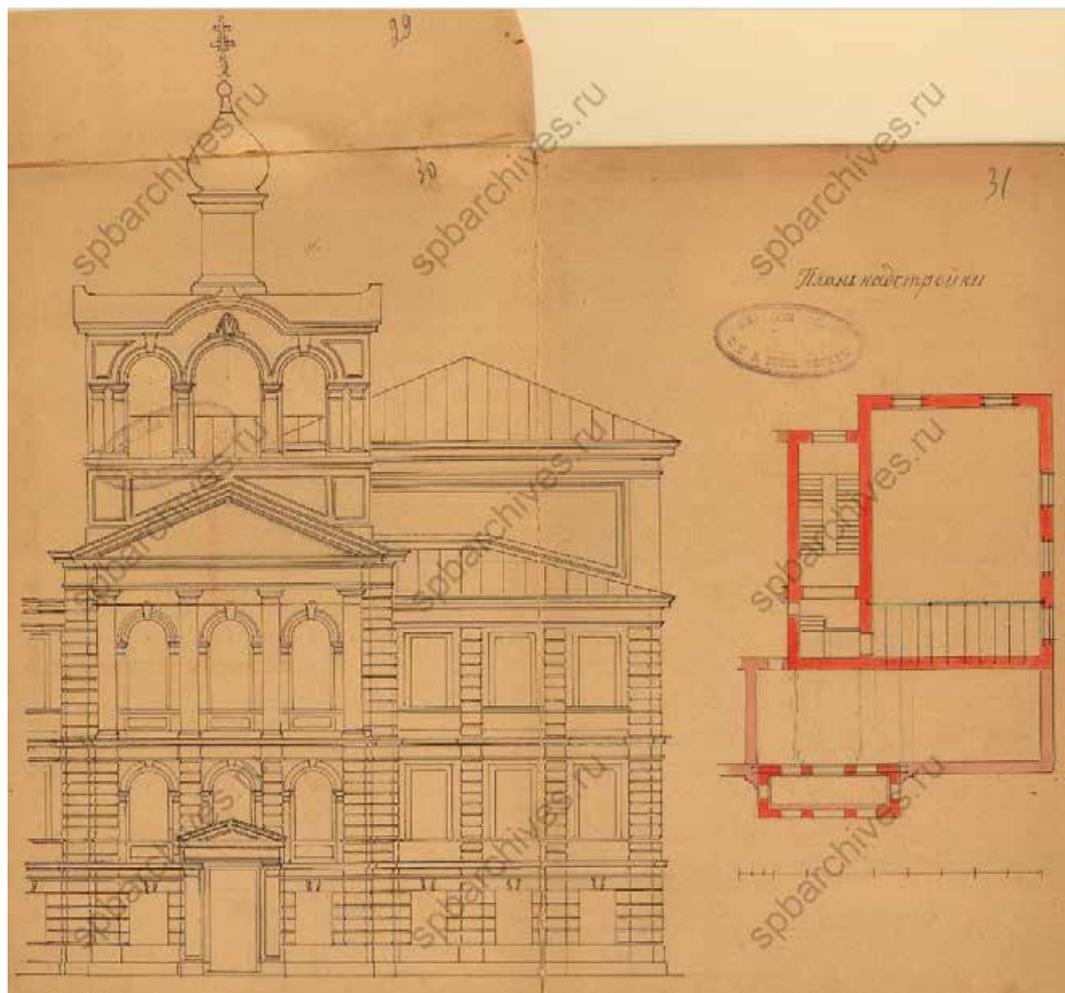
Илл. 13. Разрезы. Дата: 1908 г. Автор: П.И. Гилев. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.



Илл. 14. План двора богдельни имени Петра Ивановича Чубыкина. Дата: 1908 г. Автор: П.И. Гилев. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.



Илл. 15. Фрагменты планов 1-го и 2-го этажей. Дата: 1908 г. Автор: П.И. Гилев. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.



Илл. 16. План надстройки, фрагмент лицевого фасада. Дата: 1908 г. Автор: П.И. Гилев. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 6146.



Илл. 17. Вид на лицевой фасад богадельни. Дата: 1908 г. Источник: pastvu.com.



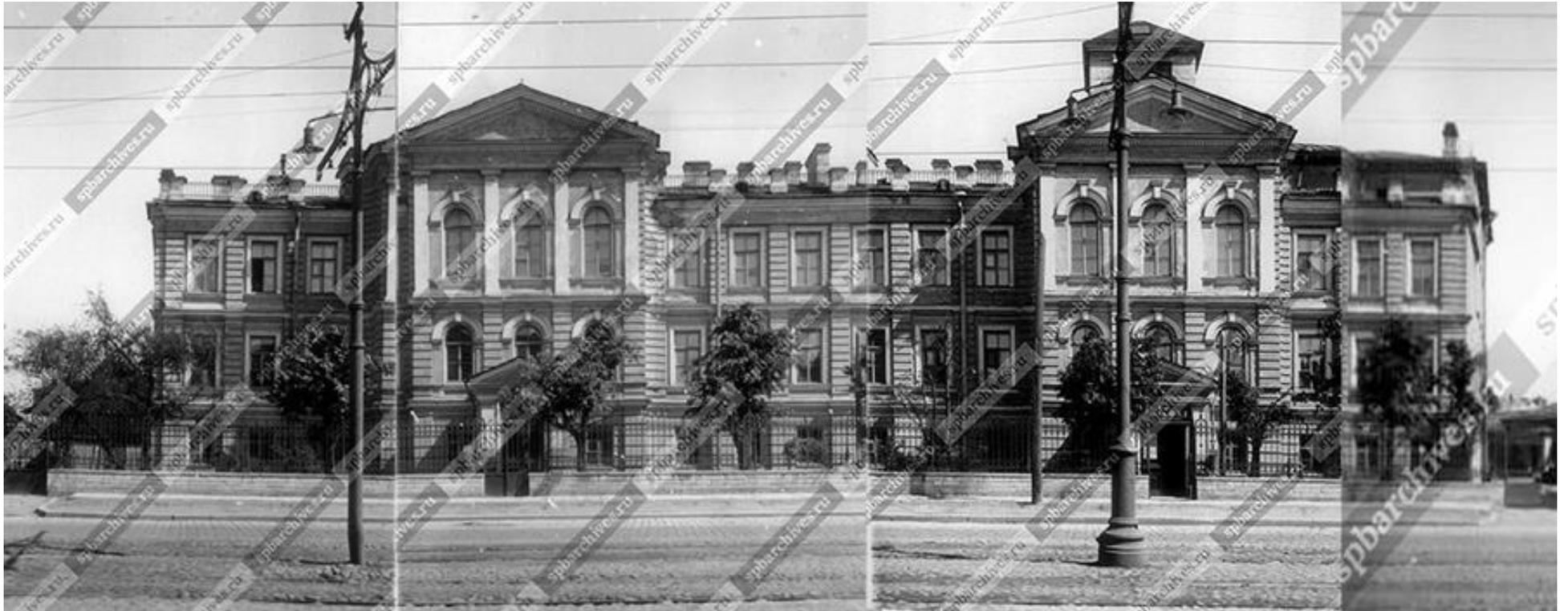
Илл. 18. Панорамный вид Московского района. Дата: 1915 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 19. Перспективный вид Московского проспекта. Дата: 1929 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 20. Вид на здание школы №5 на Международном проспекте. Дата: 1930-е гг.
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 36813.



Илл. 21. Дом на Международном проспекте № 106. Дата: 1934 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 66532-Гр 66535.



Илл. 22. Перспективный вид Московского проспекта. Дата: 1946 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 23. Вид на часть лицевого фасада здания № 108 по Московскому проспекту. Дата: 1955-1960 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 24. Вид на дом № 108 по Московскому проспекту. Дата: 1970 г. Источник: архив КГИОП.

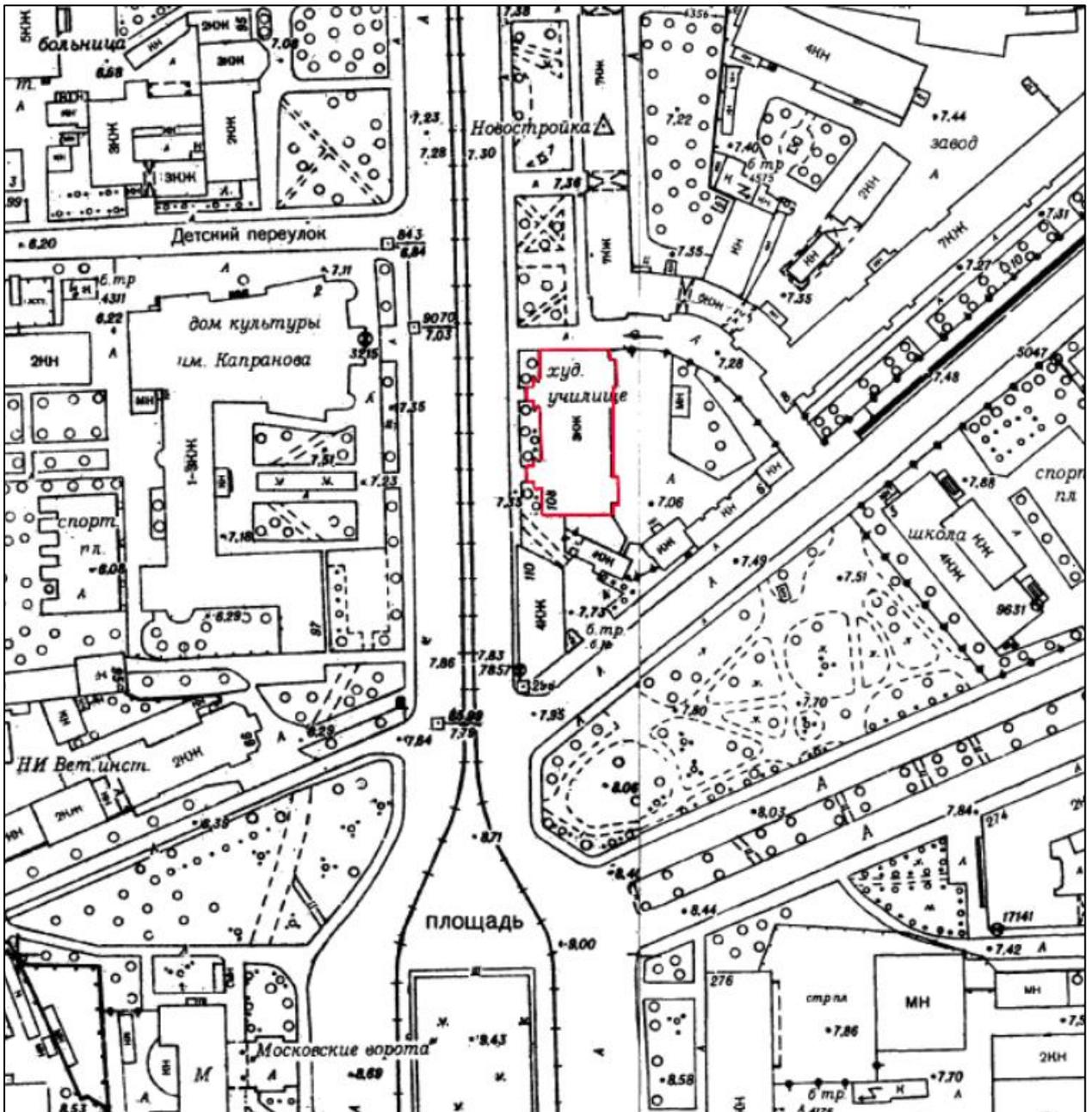


Илл. 25. Вид фасада дома № 108 на Московском проспекте (бывшее здание богадельни им. П.И. Чубыкина при Громовском старообрядческом кладбище, архитектор П.И.Гилев, 1896 -1899 гг., 1908 г.). Дата: 1992 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224576.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный
опорные планы**

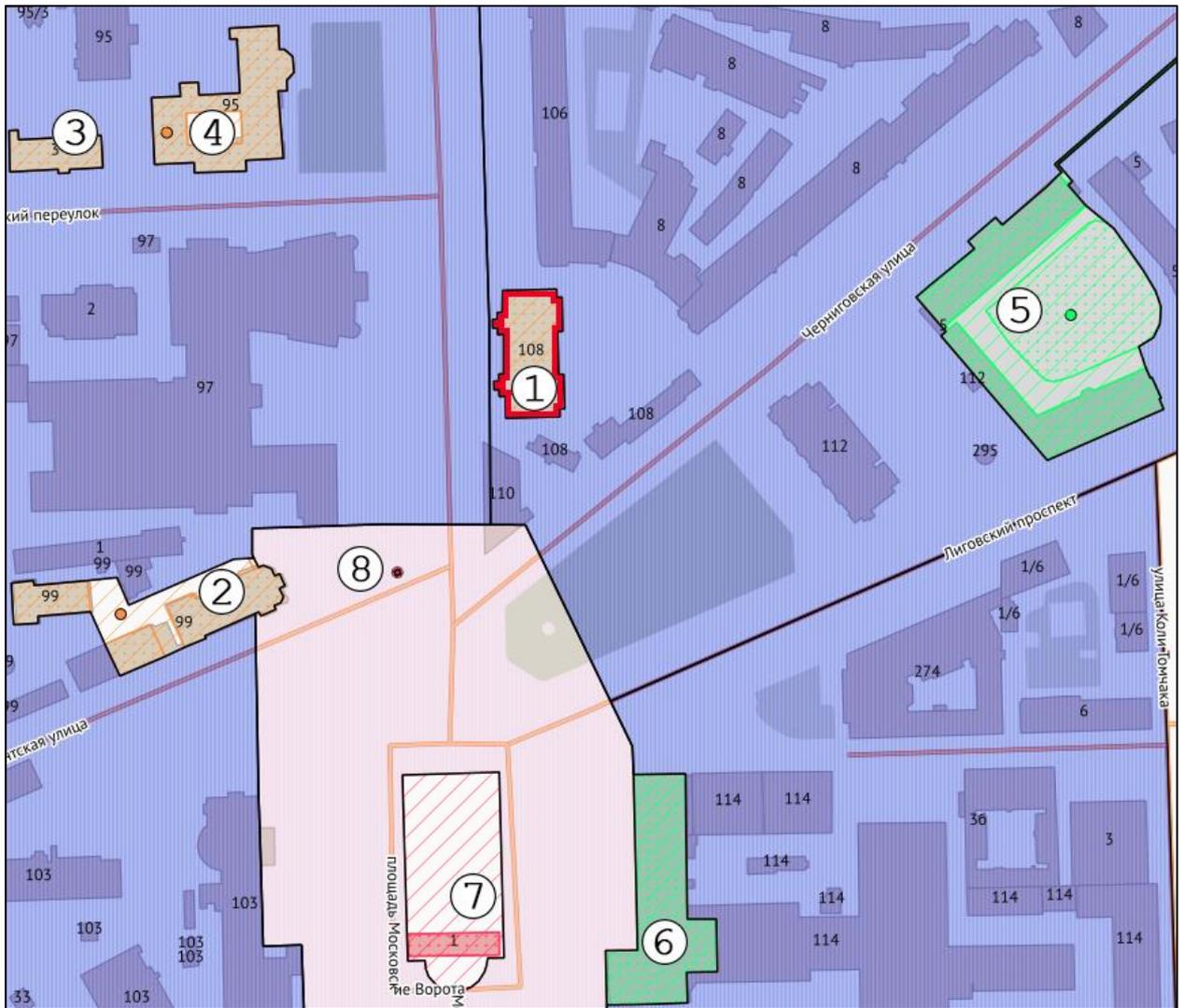
Ситуационный план



Условные обозначения:

- местоположение выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



- существующая конфигурация выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)»



- выявленные объекты культурного наследия с границами территории

- 1 «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)» (Московский проспект, дом 108, литера Д)
- 2 «Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)» (Московский проспект, дом 99)
- 3 «Флигель» в составе «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Детский переулок, дом 3, литера Б)
- 4 «Главное здание» в составе «Богадельня и детский приют

Мещанского общества» (Московский проспект, дом 95, литера А)



- объекты культурного наследия регионального значения с границами территории

5 «Здания благотворительных учреждений Ремесленного общества» (Черниговская улица, дом 5, литера А)

6 «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» (Московский проспект, дом 114, литера Б)



- объекты культурного наследия федерального значения с границами территории

7 «Ворота триумфальные Московские» (площадь Московские Ворота, дом 1, литера Г)

8 «Столб верстовой»



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (14)01, ЗРЗ (14)03



- единая охранная зона 2 ОЗ-2(14)02

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

-  - современные границы территории выявленного объекта культурного наследия
-  - границы участка, приобретенного в 1891-1892 гг.
-  - служебные постройки в соответствии с проектом 1891-1895 гг. арх. К.К. Циглера
-  - существующее здание, построенное в 1896-1899 гг. по проекту арх. К.К. Циглера
-  - повышенный объем и колокольня, построенные в 1908-1909 гг. по проекту арх. П.И. Гилева
-  - 1930-е годы – утрата колокольни

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1037	Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)	1896-1899 годы, 1908 год	Арх. П.И. Гилев	Московский пр., д. 108, лит. Д	хорошее	-"

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.

Список фотоиллюстраций

Фасады

- Фото 1. Вид на Московский проспект.
- Фото 2. Вид на дом № 108 по Московскому проспекту.
- Фото 3. Перспективный вид Московского проспекта.
- Фото 4. Вид на торцевой фасад исследуемого здания с Черниговской улицы.
- Фото 5. Вид на дворовой фасад с Черниговской улицы.
- Фото 6. Вид на исследуемый объект с дворовой территории.
- Фото 7. Дворовой фасад объекта культурного наследия.
- Фото 8. Торцевой фасад объекта культурного наследия.

Интерьеры

- Фото 1. Вид на помещение цокольного этажа (2-Н (1)).
- Фото 2. Вид на помещение цокольного этажа (2-Н (1)).
- Фото 3. Помещение 1-Н (11).
- Фото 4. Помещение 1-Н (12).
- Фото 5. Помещение 1-Н (14).
- Фото 6. Помещение 1-Н (15).
- Фото 7. Помещение 1 ЛК (2).
- Фото 8. Помещение 1-Н (21).
- Фото 9. Помещение 1-Н (23).
- Фото 10. Помещение 1-Н (24).
- Фото 11. Помещение 1-Н (25).
- Фото 12. Помещение 1-Н (25). Гардероб.
- Фото 13. Помещение 1-Н (27).
- Фото 14. Санузел.
- Фото 15. Помещение 1-Н (4).
- Фото 16. Помещение 1-Н (1).
- Фото 17. Помещение 1-Н (2).
- Фото 18. Лестница 2 ЛК. 1 этаж.
- Фото 19. Лестница 2 ЛК. 2 этаж.
- Фото 20. Лестница 2 ЛК. 3 этаж.
- Фото 21. Помещение 3-Н (22).
- Фото 22. Помещение 3-Н (12).
- Фото 23. Помещение 3-Н (13).
- Фото 24. Помещение 3-Н (14).
- Фото 25. Помещение 3-Н (14).
- Фото 26. Помещение 3-Н (15).
- Фото 27. Помещение 3-Н (15).

- Фото 28. Помещение 3-Н (16).
Фото 29. Помещение 3-Н (16).
Фото 30. Помещение 3-Н (17).
Фото 31. Санузел.
Фото 32. Помещение 3-Н (23).
Фото 33. Помещение 3-Н (1).
Фото 34. Помещение 3-Н (2).
Фото 35. Помещение 3-Н (3).
Фото 36. Помещение 3-Н (4).
Фото 37. Помещение 3-Н (5).
Фото 38. Помещение 3-Н (6).
Фото 39. Помещение 3-Н (7).
Фото 40. Помещение 3-Н (24).
Фото 41. Помещение 3-Н (9).
Фото 42. Помещение 3-Н (8).
Фото 43. Лестница 1 ЛК.
Фото 44. Лестница 1 ЛК.
Фото 45. Помещение 4-Н (20).
Фото 46. Помещение 4-Н (10).
Фото 47. Помещение 4-Н (8).
Фото 48. Помещение 4-Н (8).
Фото 49. Помещение 4-Н (7).
Фото 50. Помещение 4-Н (6).
Фото 51. Помещение 4-Н (5).
Фото 52. Помещение 4-Н (4).
Фото 53. Помещение 4-Н (3).
Фото 54. Помещение 4-Н (2).
Фото 55. Санузел.
Фото 56. Помещение 4-Н (16).
Фото 57. Помещение 4-Н (14).
Фото 58. Помещение 4-Н (15).
Фото 59. Помещение 4-Н (13).
Фото 60. Помещение 4-Н (11).
Фото 61. Вид на чердачное помещение.
Фото 62. Вид на чердачное помещение.

Схема фотофиксации фасадов

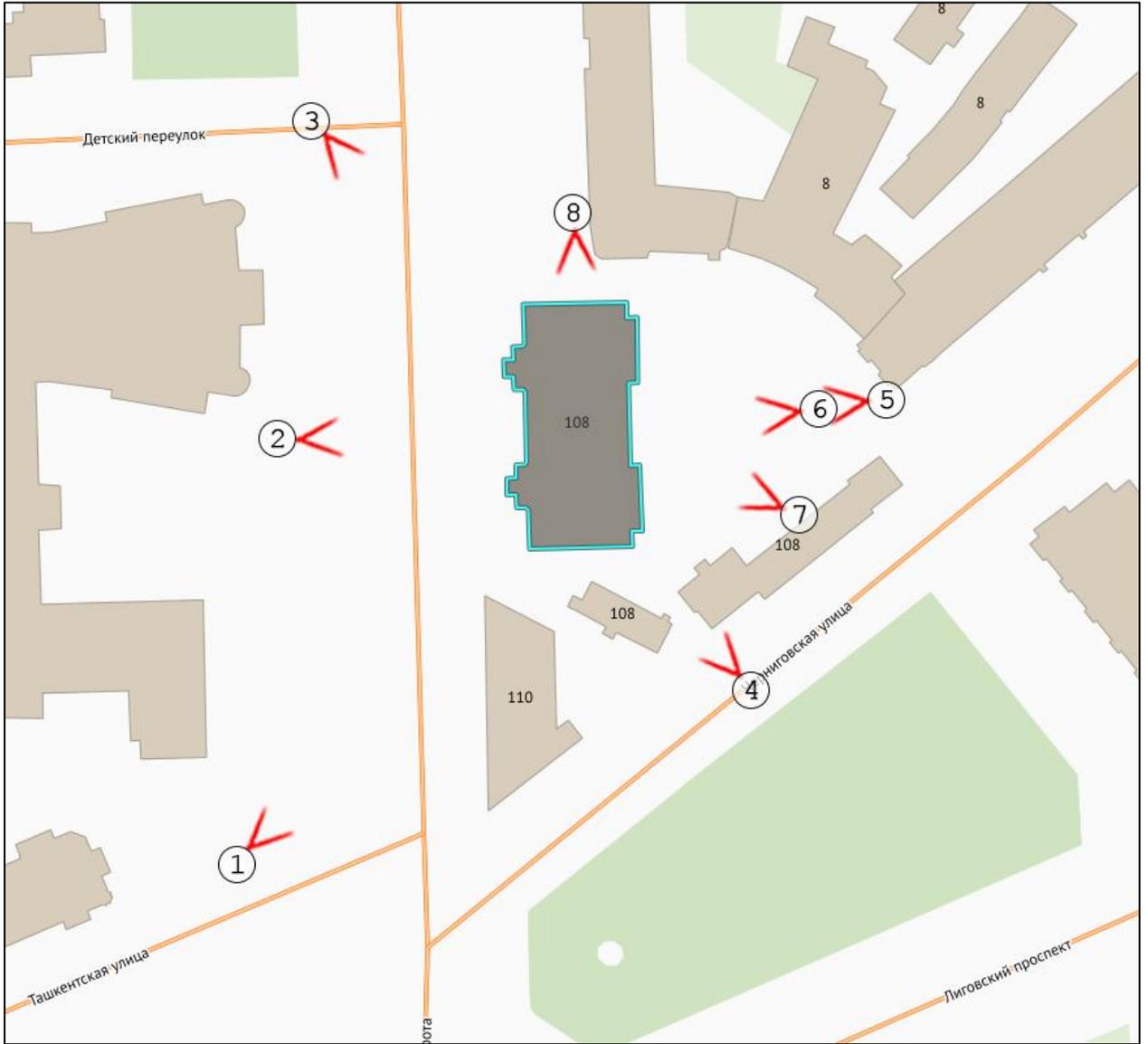




Фото 1. Вид на Московский проспект.

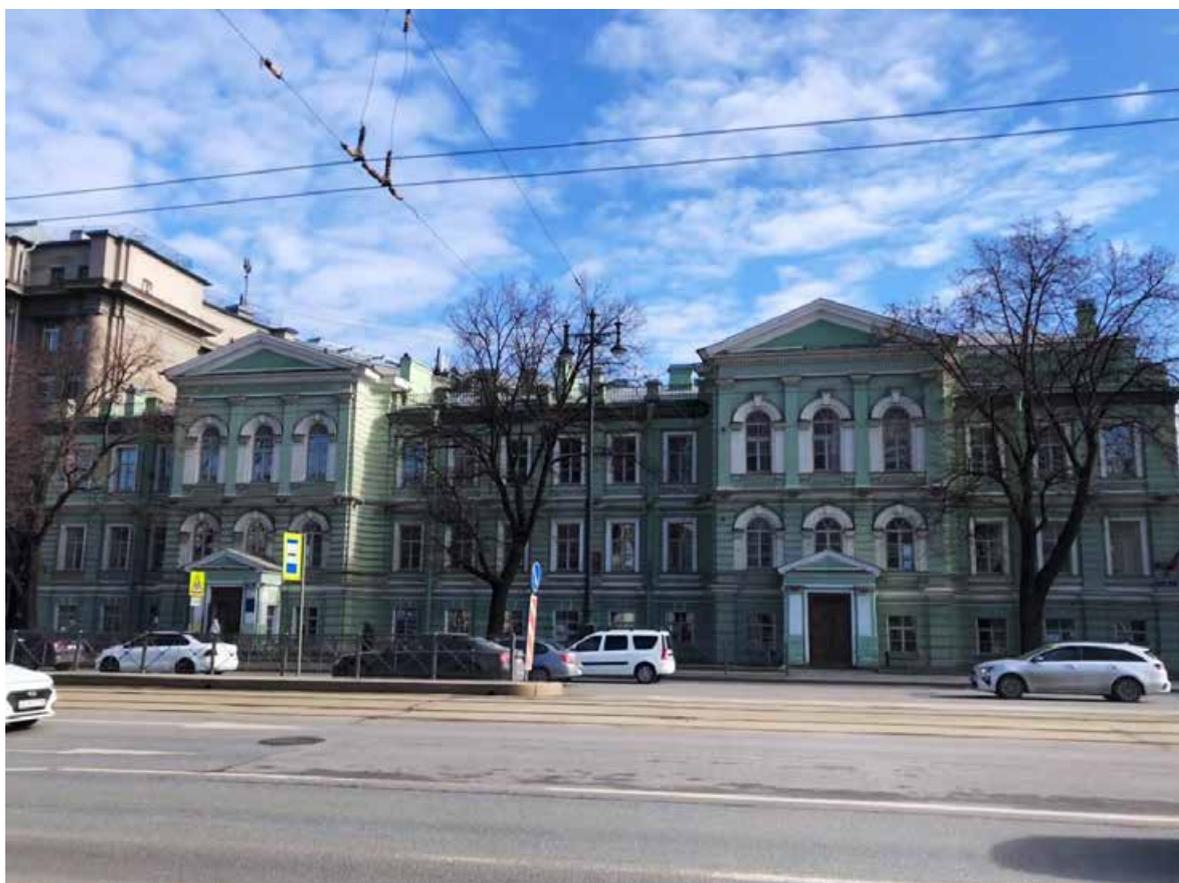


Фото 2. Вид на дом № 108 по Московскому проспекту.



Фото 3. Перспективный вид Московского проспекта.



Фото 4. Вид на торцевой фасад исследуемого здания с Черниговской улицы.

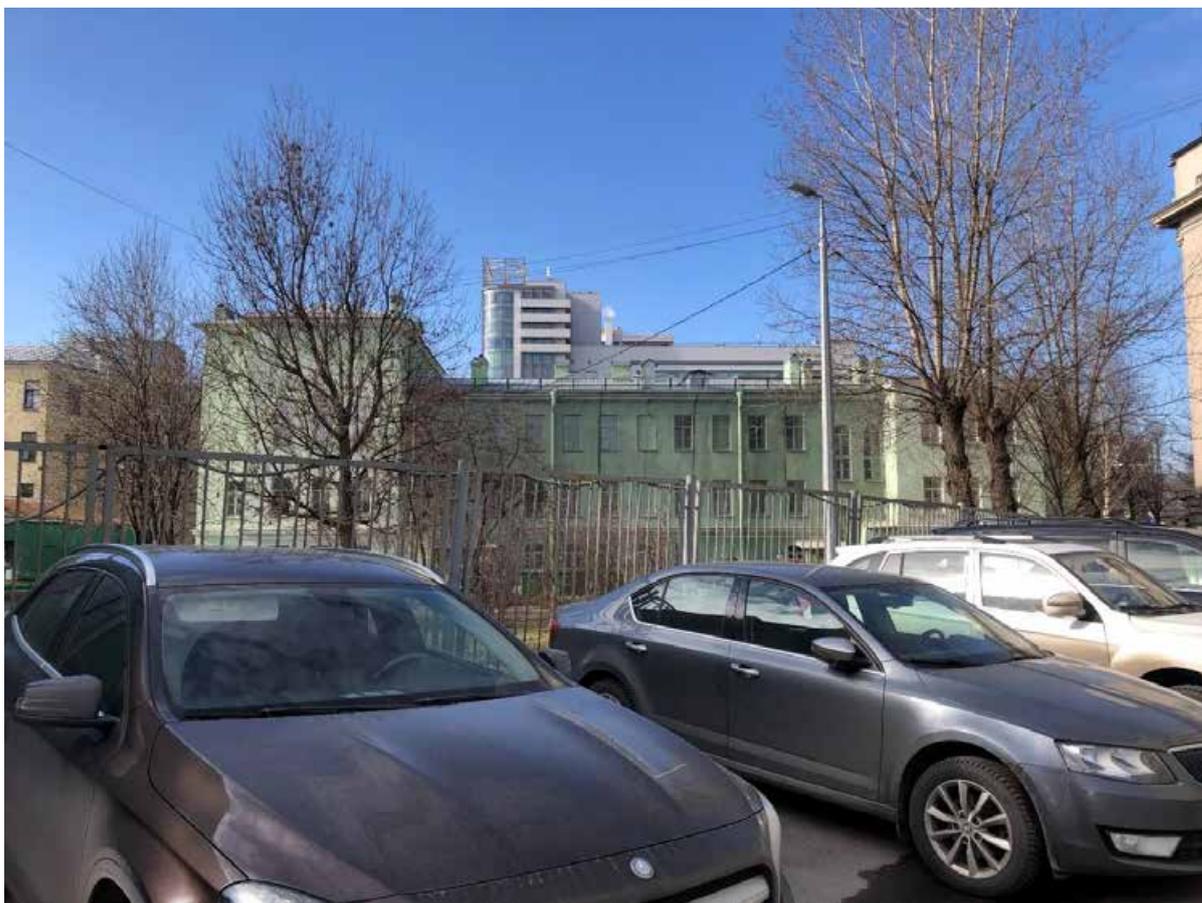


Фото 5. Вид на дворовой фасад с Черниговской улицы.



Фото 6. Вид на исследуемый объект с дворовой территории.



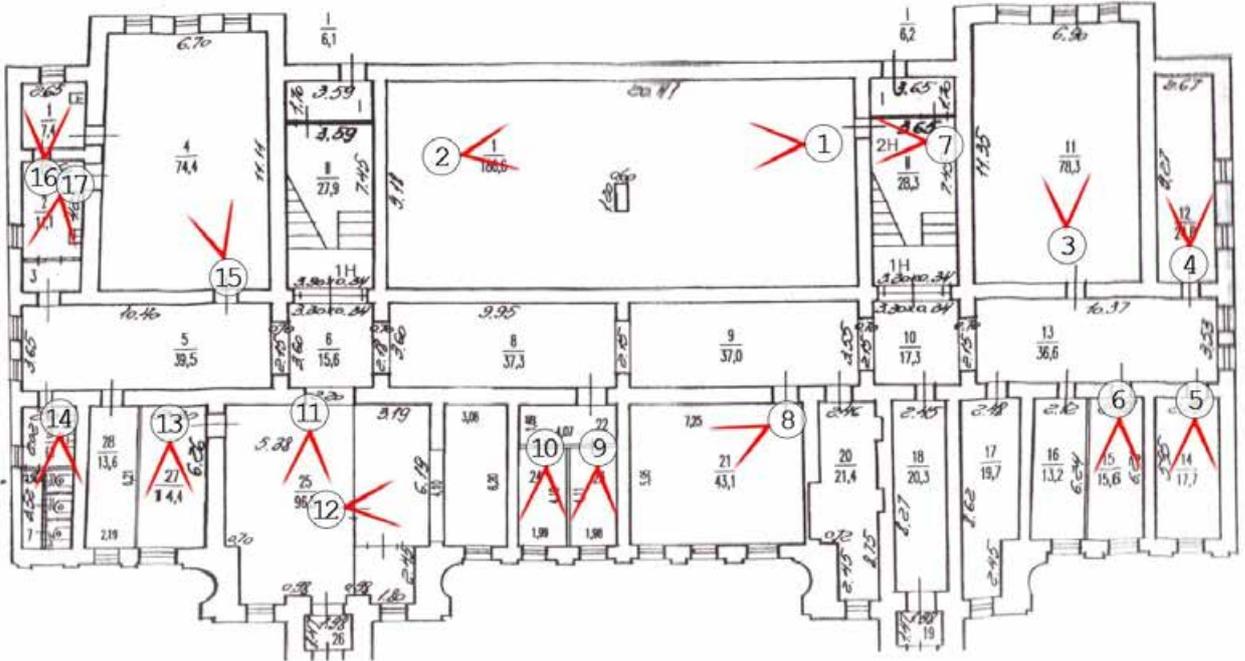
Фото 7. Дворовой фасад объекта культурного наследия.



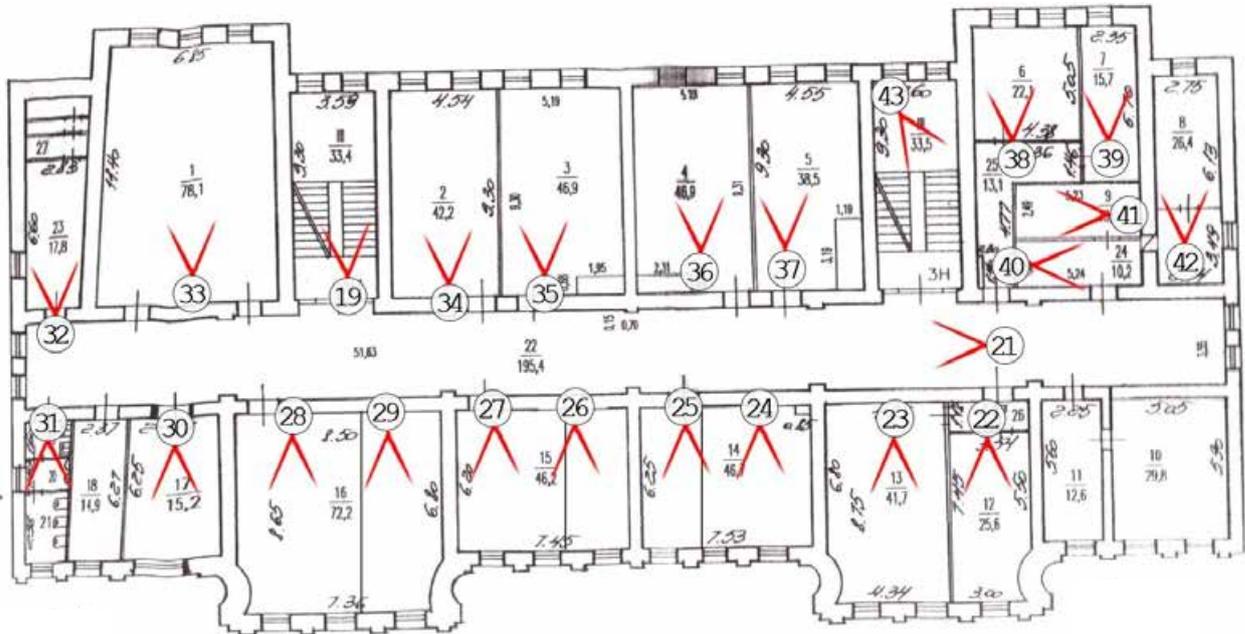
Фото 8. Торцевой фасад объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации интерьеров

1-й этаж



2-й этаж



3-й этаж

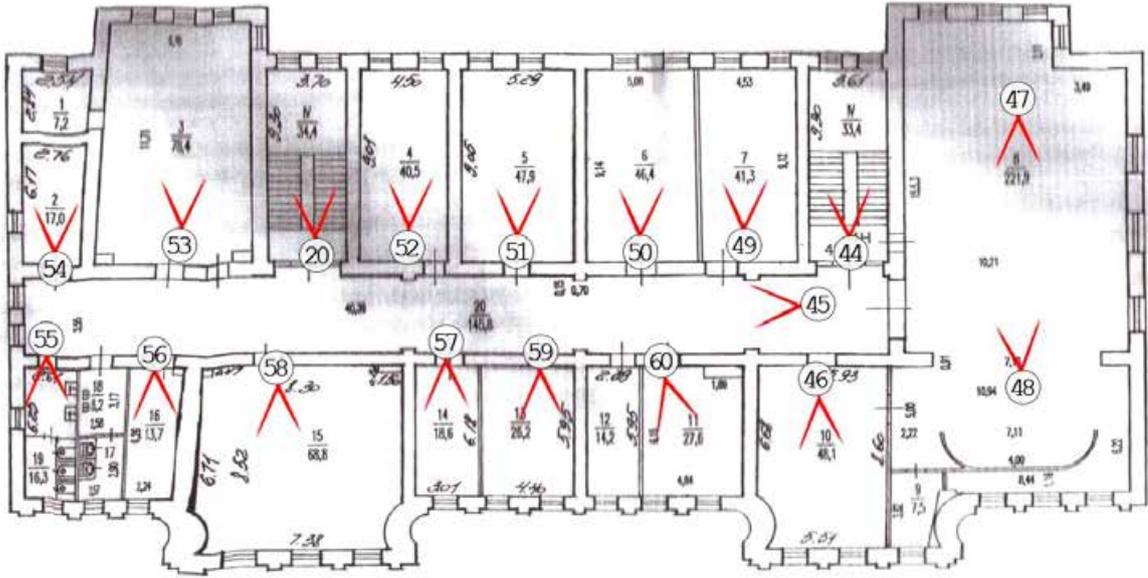


Схема чердачного помещения

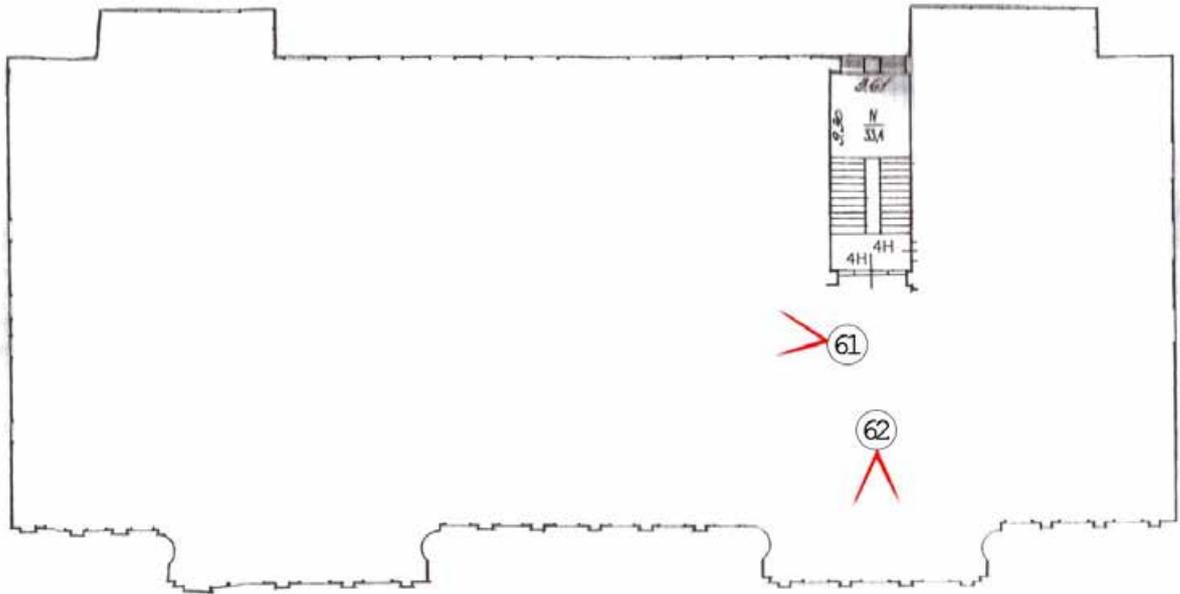




Фото 1. Вид на помещение цокольного этажа (2-Н (1)).



Фото 2. Вид на помещение цокольного этажа (2-Н (1)).



Фото 3. Помещение 1-Н (11).



Фото 4. Помещение 1-Н (12).



Фото 5. Помещение 1-Н (14).

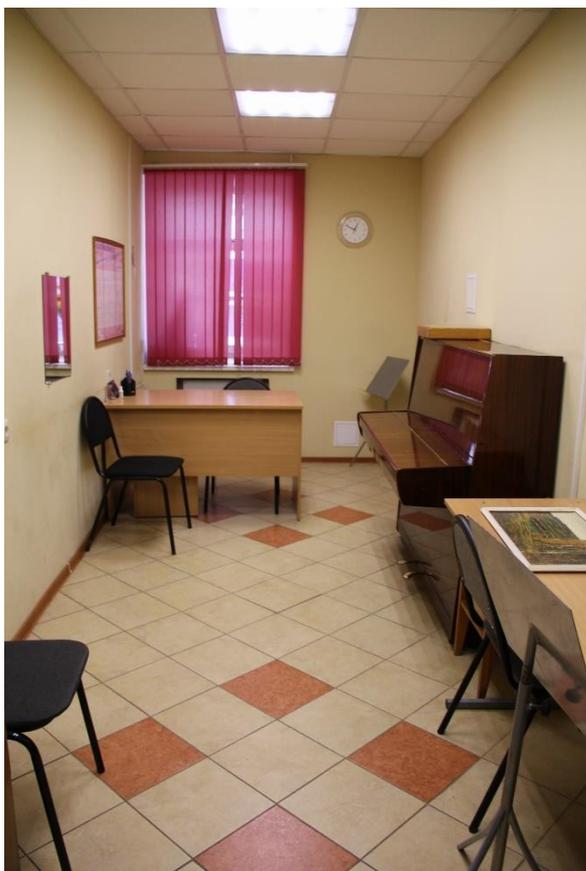


Фото 6. Помещение 1-Н (15).



Фото 7. Помещение 1 ЛК (2).



Фото 8. Помещение 1-Н (21).



Фото 9. Помещение 1-Н (23).



Фото 10. Помещение 1-Н (24).

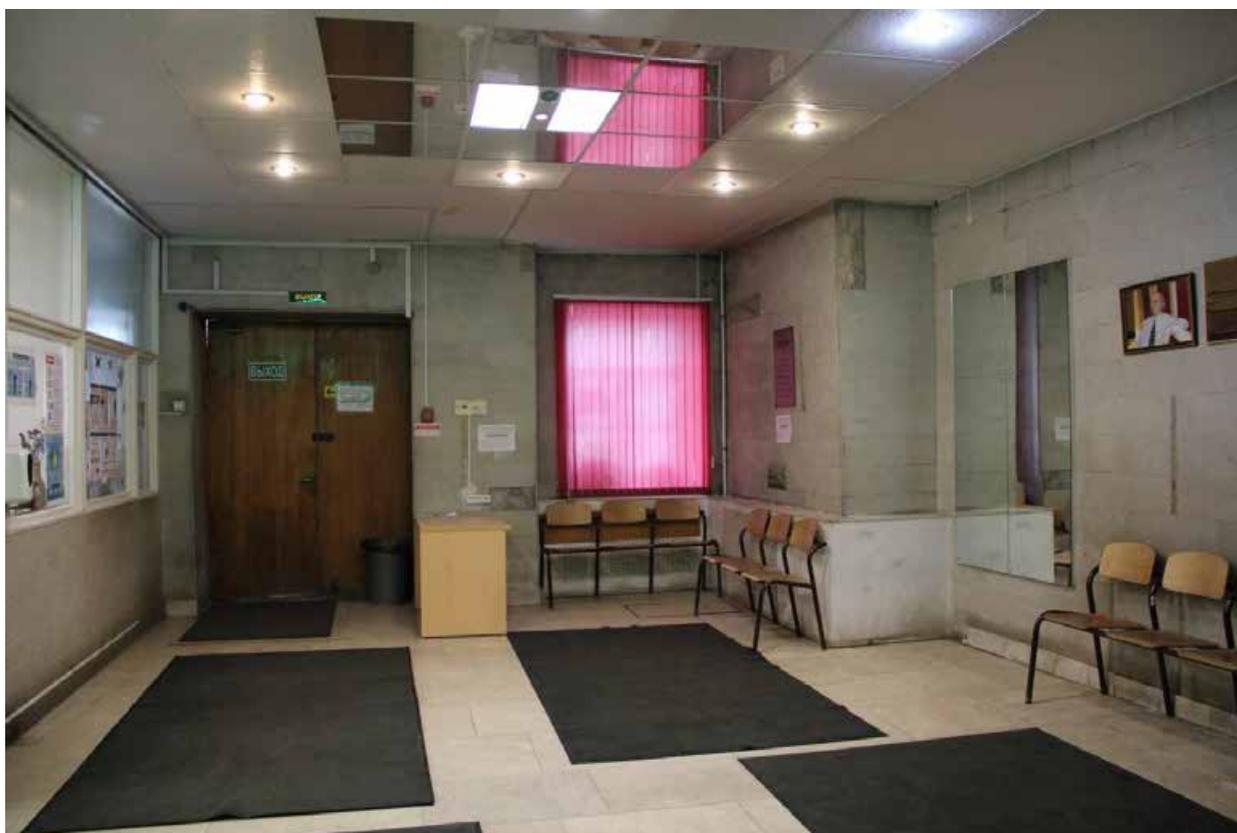


Фото 11. Помещение 1-Н (25).



Фото 12. Помещение 1-Н (25). Гардероб.



Фото 13. Помещение 1-Н (27).

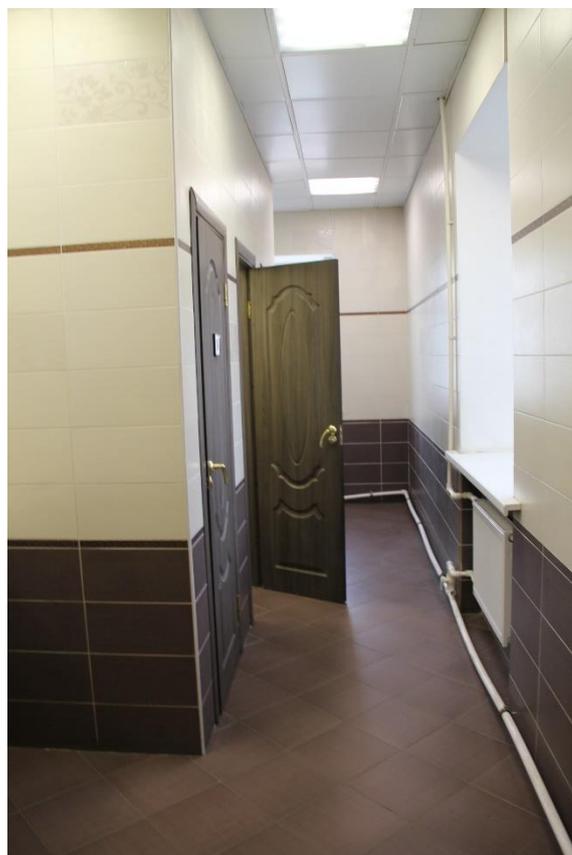


Фото 14. Санузел.



Фото 15. Помещение 1-Н (4).



Фото 16. Помещение 1-Н (1).



Фото 17. Помещение 1-Н (2).



Фото 18. Лестница 2 ЛК. 1 этаж.



Фото 19. Лестница 2 ЛК. 2 этаж.



Фото 20. Лестница 2 ЛК. 3 этаж.

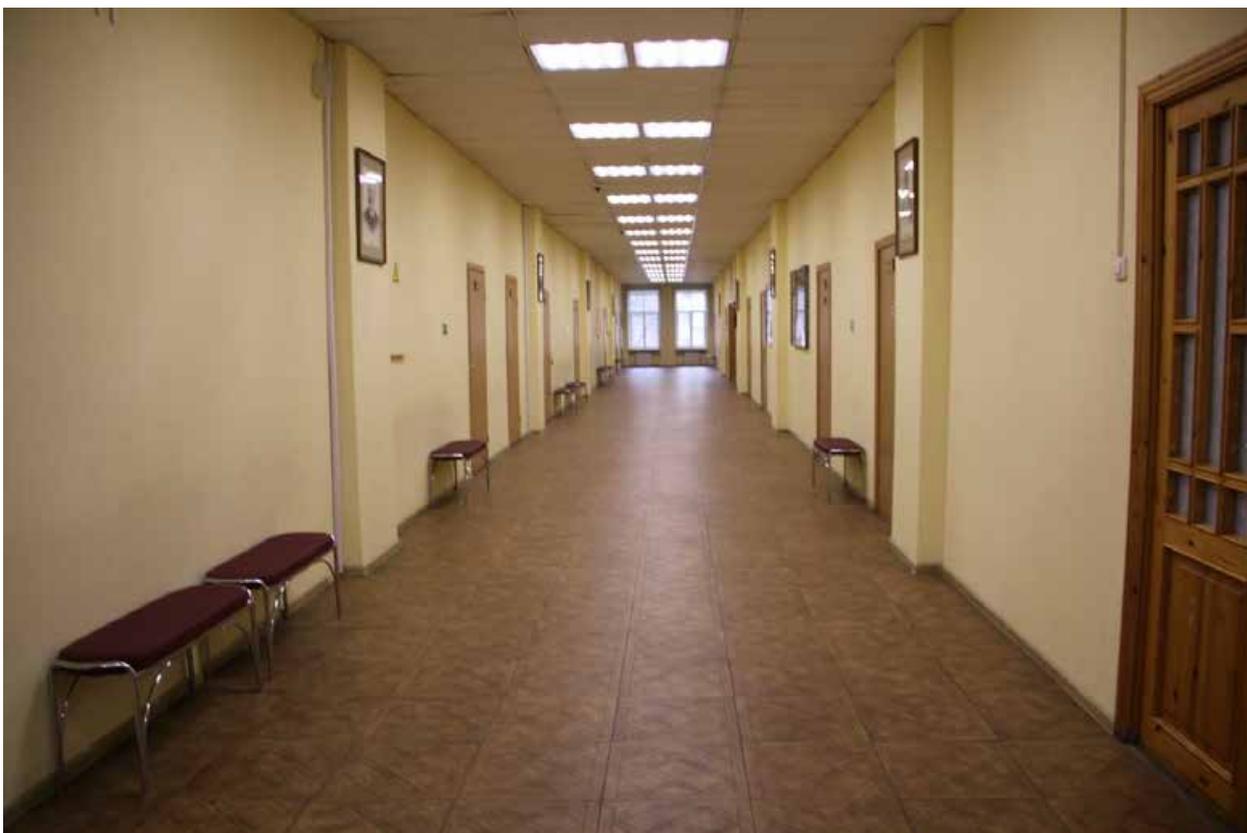


Фото 21. Помещение 3-Н (22).



Фото 22. Помещение 3-Н (12).



Фото 23. Помещение 3-Н (13).



Фото 24. Помещение 3-Н (14).



Фото 25. Помещение 3-Н (14).



Фото 26. Помещение 3-Н (15).



Фото 27. Помещение 3-Н (15).



Фото 28. Помещение 3-Н (16).



Фото 29. Помещение 3-Н (16).



Фото 30. Помещение 3-Н (17).



Фото 31. Санузел.



Фото 32. Помещение 3-Н (23).



Фото 33. Помещение 3-Н (1).



Фото 34. Помещение 3-Н (2).

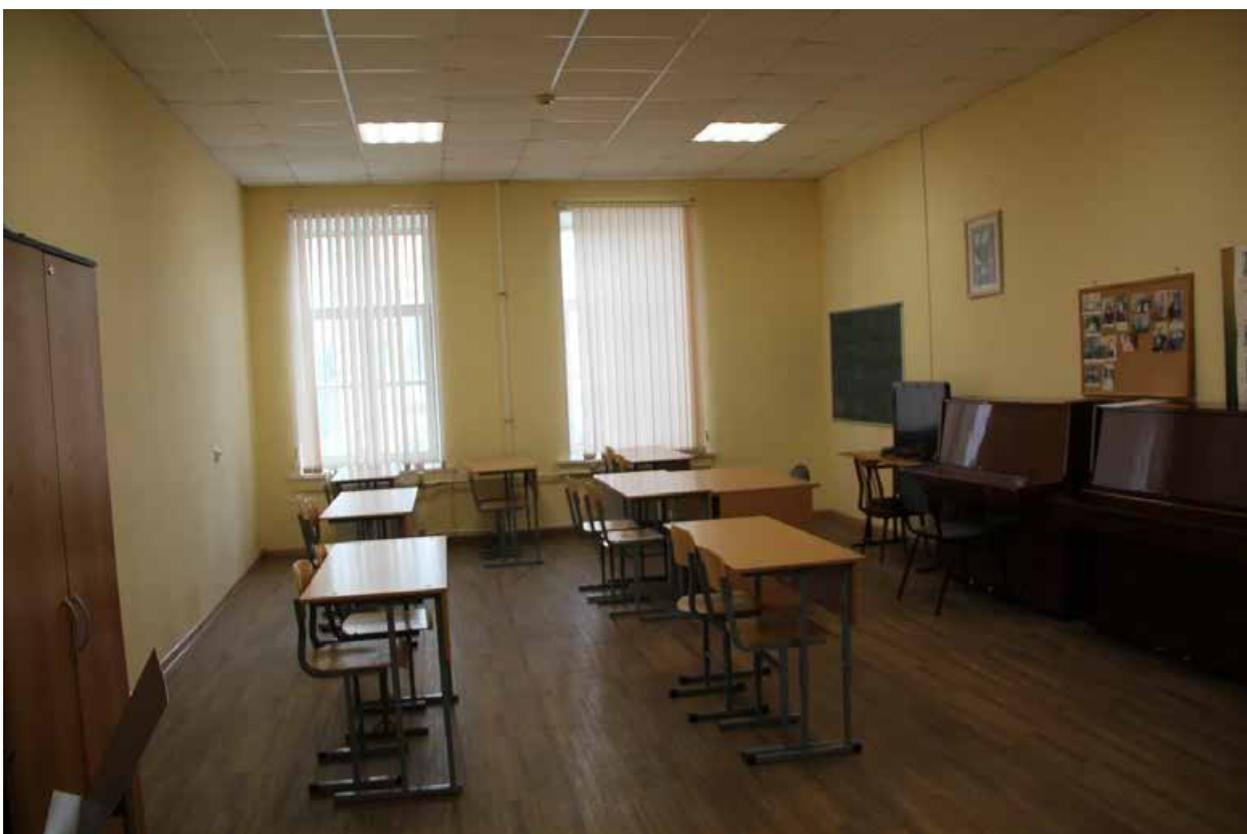


Фото 35. Помещение 3-Н (3).



Фото 36. Помещение 3-Н (4).

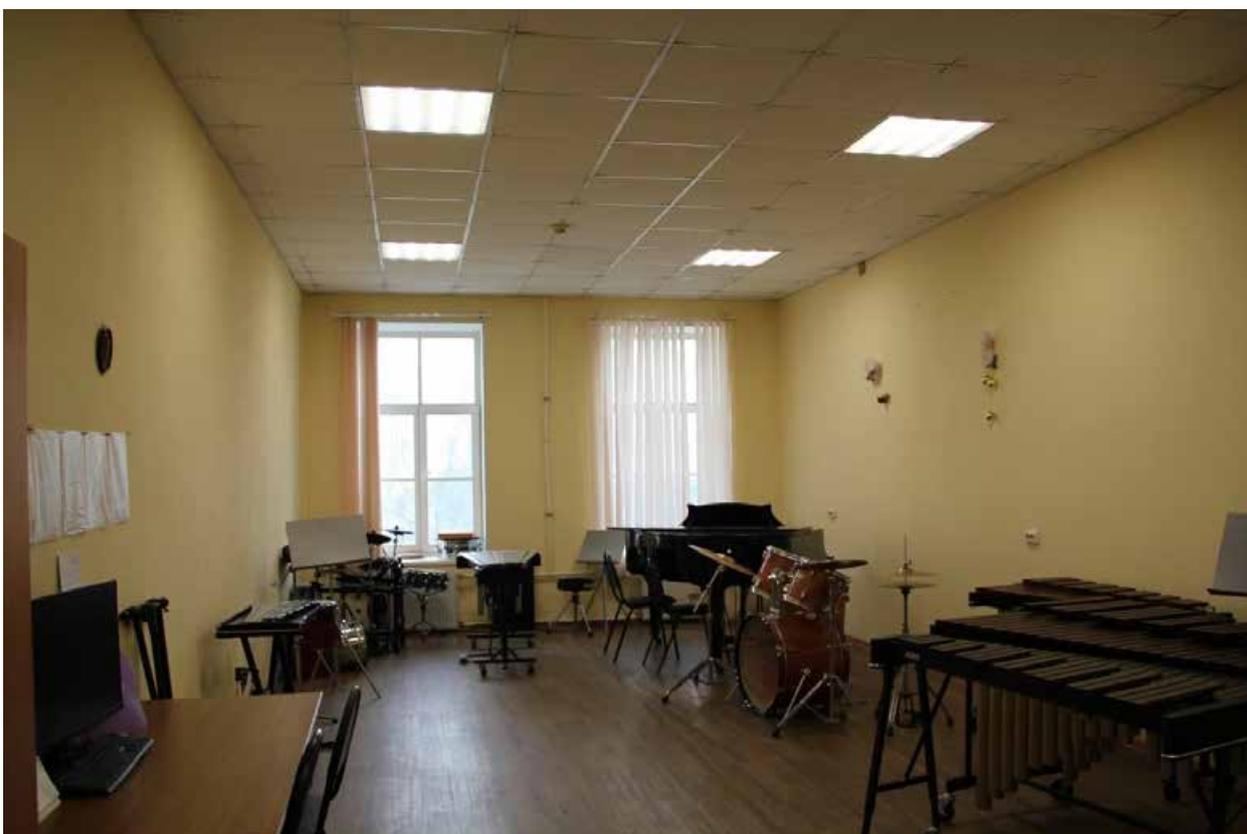


Фото 37. Помещение 3-Н (5).



Фото 38. Помещение 3-Н (6).

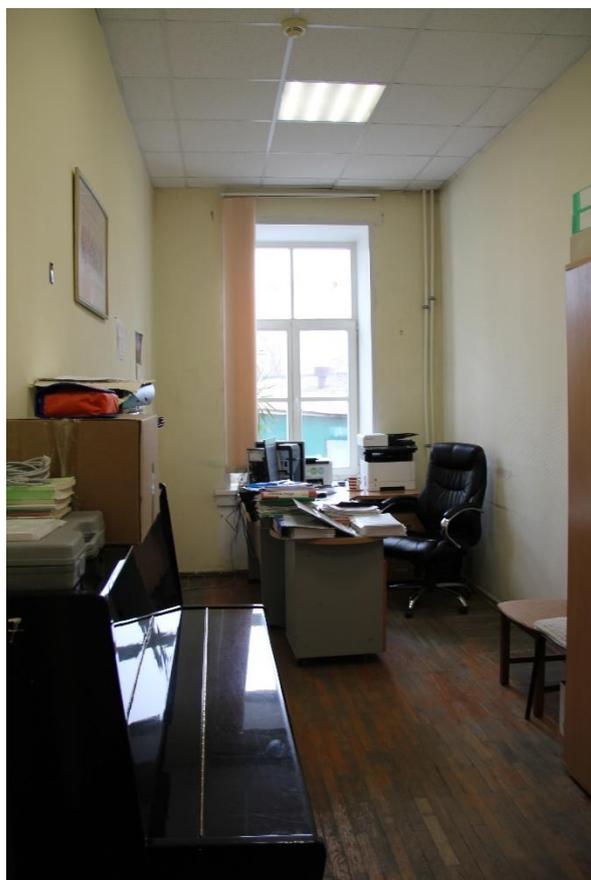


Фото 39. Помещение 3-Н (7).



Фото 40. Помещение 3-Н (24).



Фото 41. Помещение 3-Н (9).



Фото 42. Помещение 3-Н (8).



Фото 43. Лестница 1 ЛК.



Фото 44. Лестница 1 ЛК.

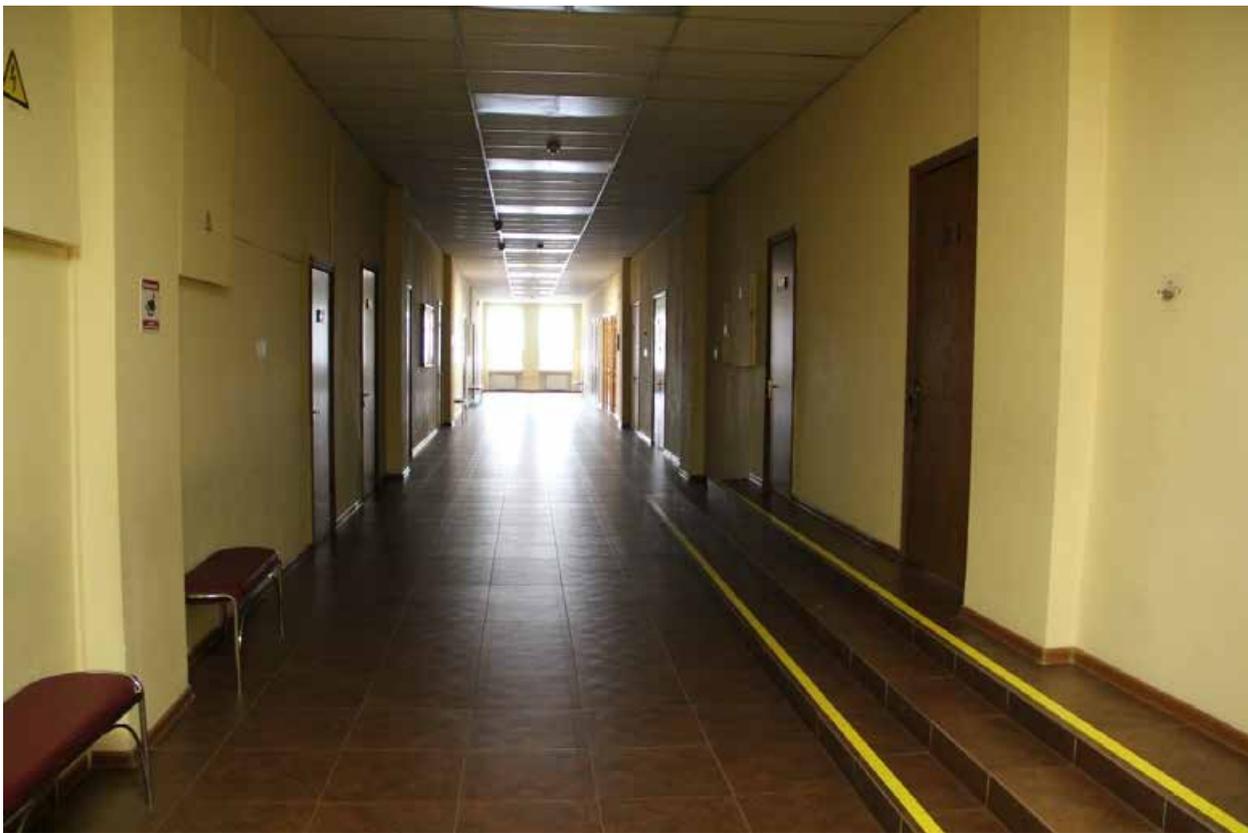


Фото 45. Помещение 4-Н (20).

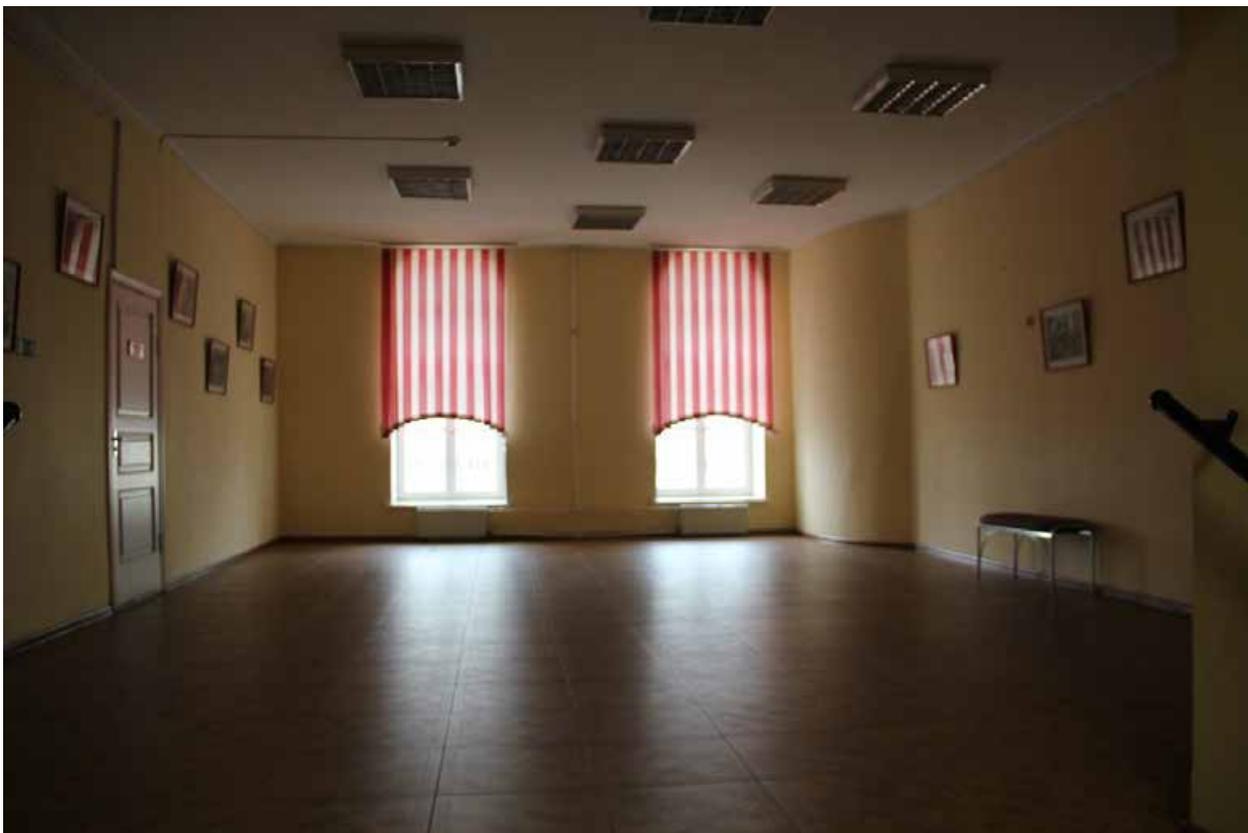


Фото 46. Помещение 4-Н (10).



Фото 47. Помещение 4-Н (8).

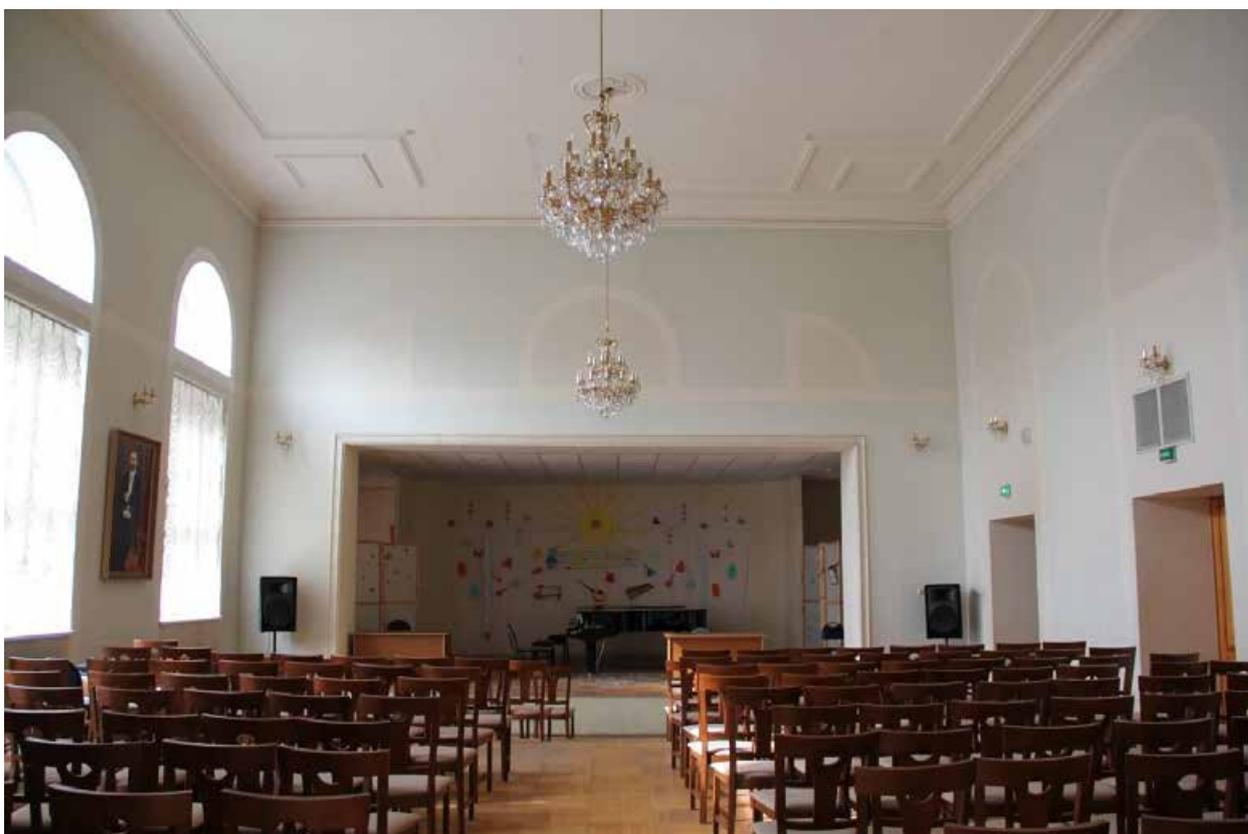


Фото 48. Помещение 4-Н (8).



Фото 49. Помещение 4-Н (7).

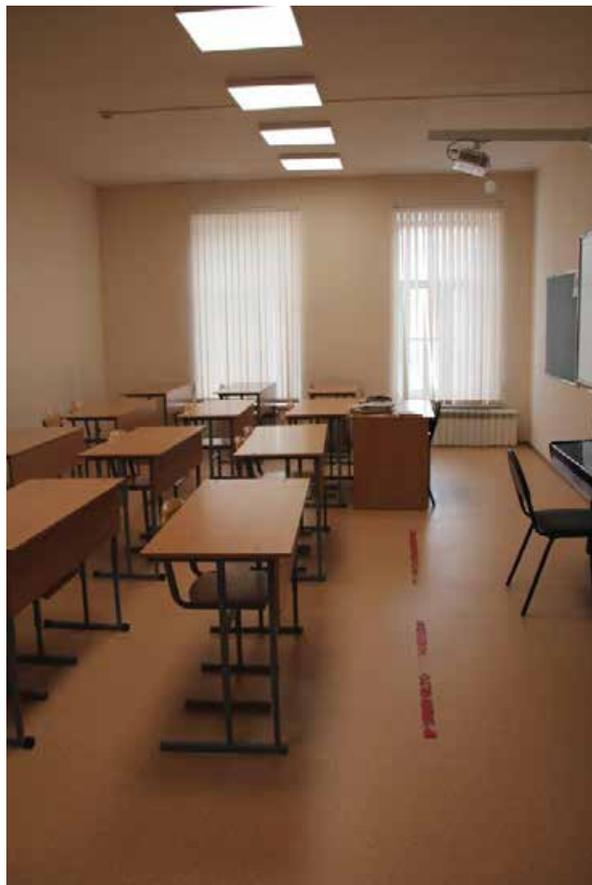


Фото 50. Помещение 4-Н (6).



Фото 51. Помещение 4-Н (5).



Фото 52. Помещение 4-Н (4).



Фото 53. Помещение 4-Н (3).



Фото 54. Помещение 4-Н (2).



Фото 55. Санузел.



Фото 56. Помещение 4-Н (16).

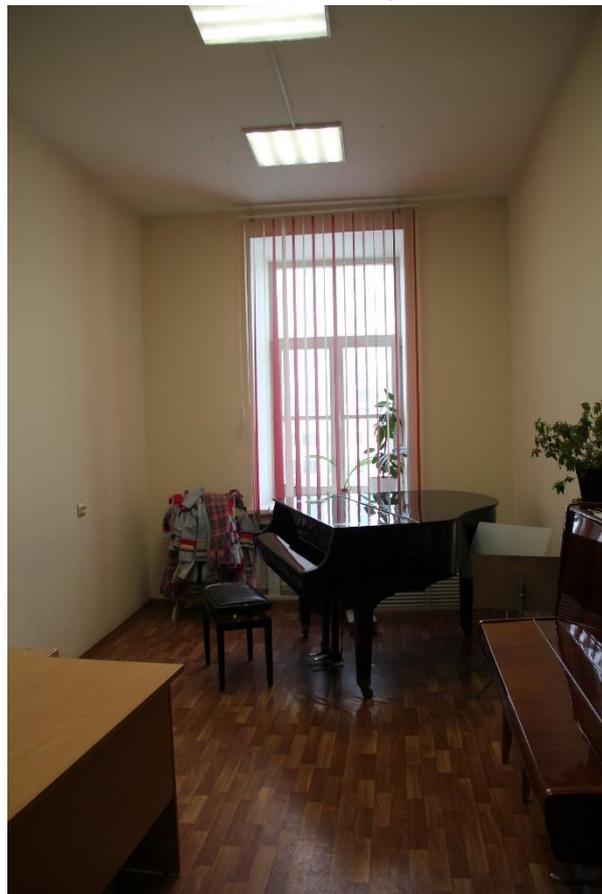


Фото 57. Помещение 4-Н (14).



Фото 58. Помещение 4-Н (15).



Фото 59. Помещение 4-Н (13).



Фото 60. Помещение 4-Н (11).



Фото 61. Вид на чердачное помещение.



Фото 62. Вид на чердачное помещение.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 25.04.2013 № 10-224 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 АПР 2013

№ 10-224

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Богадельня им. П.И. Чубыкина
(при Громовском старообрядческом кладбище)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 108, литера Д, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

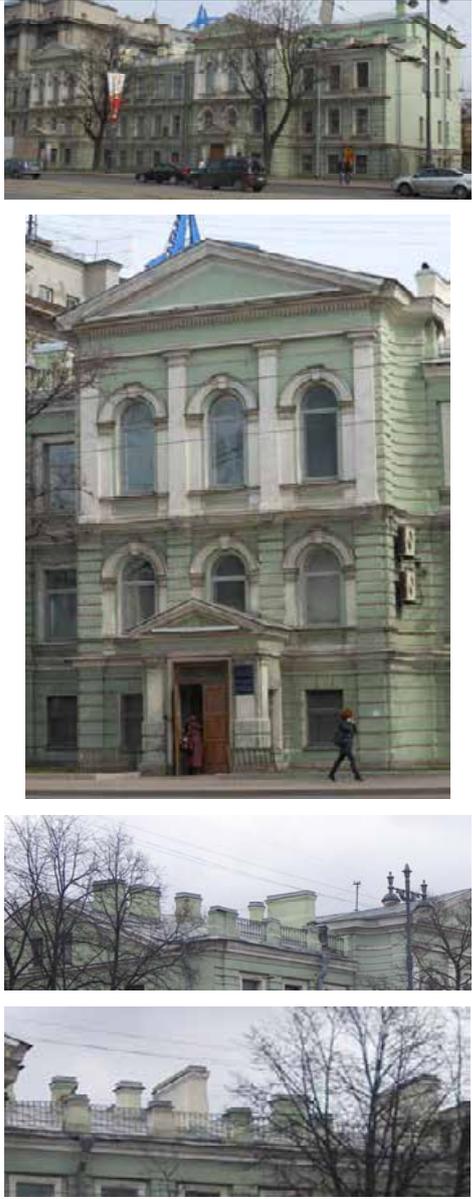
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.04.2013 № 10-224

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Московский район, Московский проспект, дом 108, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное симметричное разновысотное здание, прямоугольное в плане, с ризалитами лицевого и дворового фасадов, тамбурами входов лицевого фасада, повышенным объемом бывшей домово́й церкви в южной части - габариты, конфигурация в плане, объемно-пространственное решение;</p> <p>крыша - историческая конфигурация (вальмовая над основным объемом и объемом бывшей домово́й церкви, двухскатная над ризалитами лицевого фасада), габариты, историческая высотная отметка коньков крыши;</p> <p>ограждение крыши – опорные тумбы, металлические решетки из вертикальных стоек с завитками, местоположение (над лицевым фасадом);</p> <p>окрытие крыши – листовой металл;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), профилированное завершение.</p>	

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), историческое местоположение; фундаменты; перекрытия – историческое местоположение;</p> <p>своды с распалубками в помещениях первого этажа (1-Н (8, 9, 10), прусские своды в помещениях лестниц на уровне площадок 1-2-го этажей (1-Н (34,35);</p> <p>лестницы – историческое местоположение, конструкции (по косоурам).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, включая историческое помещение бывшей домово́й церкви на уровне третьего этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>лицевой западный фасад:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка, креповка, линейный руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями в ризалитах), местоположение;</p>	

1	2	3	4
		<p>исторические материал (дерево) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов - архивольты с импостами, профилированные наличники, филенки в подоконном пространстве, замковые камни;</p> <p>ризалиты лицевого фасада с вогнутыми торцами, оформлены стилизованными 4-х пилястровыми портиками на уровне 3-го этажа, завершенными треугольными фронтонами;</p> <p>пилястры, рустованные лопатки;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>два входных тамбура, перекрыты двухскатной крышей – габариты, конфигурация, оформлены пилястрами, профилированными тягами, филенками над оконными проемами, с треугольными фронтонами и линейным рустом по углам;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз (с сухариками на ризалитах);</p> <p>торцевые северный и южный фасады:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка, линейный руст на уровне 1-го этажа;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, окна с полуциркульными завершениями на южном фасаде на уровне третьего этажа), местоположение;</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок оконных заполнений;</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов северного фасада – наличники окон первого этажа, подоконные выступы;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>треугольный фронтон на северном торцевом фасаде;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовый восточный фасад: материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>прямоугольные в плане ризалиты – габариты, конфигурация (южный ризалит повышенного объема);</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), местоположение;</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

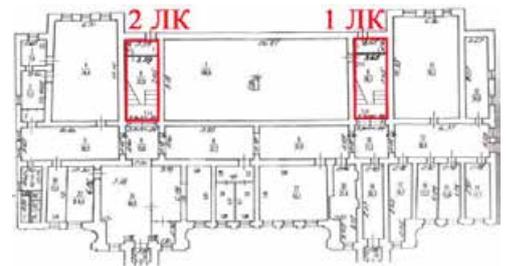
Рекомендуемый предмет охраны

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Старообрядческая Чубыкинская богадельня», по адресу: Санкт-Петербург,
Московский проспект, дом 108, литера Д**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение, габариты, конфигурация, объемно-пространственное решение сложного в плане трехэтажного симметричного разновысокого здания, прямоугольного в плане, с ризалитами лицевого и дворового фасадов, тамбурами входов лицевого фасада, повышенным объемом бывшей домовой церкви в южной части – габариты;</p> <p>Крыша: конфигурация - вальмовая над основным объемом и объемом бывшей домовой церкви, двухскатная над ризалитами лицевого фасада, габариты, историческая (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1917 г.) высотная отметка коньков крыши;</p> <p>окрытие крыши – листовой металл;</p> <p>ограждение крыши – опорные тумбы, металлические решетки из вертикальных стоек с завитками, местоположение (над лицевым фасадом);</p> <p>дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), профилированное завершение.</p>	    
3	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), историческое местоположение;</p> <p>перекрытия – историческое местоположение;</p>	

своды с распалубками в помещениях первого этажа (1-Н (8, 9, 10), прусские своды в помещениях лестниц на уровне площадок 1-2-го этажей (1-Н (34,35);

две лестницы 1 ЛК, 2 ЛК – местоположение, конструкции (по косоурам, частично на прусских сводах), тип - двухмаршевая



4 Архитектурно-художественное решение фасадов

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;



лицевой западный фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, креповка, линейный руст;

материал отделки цоколя - известняк;

оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями в ризалитах), местоположение;

заполнения оконных проемов - материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

оформление оконных и дверных проемов - архивольты с импостами, профилированные наличники, филенки в подоконном пространстве, замковые камни;

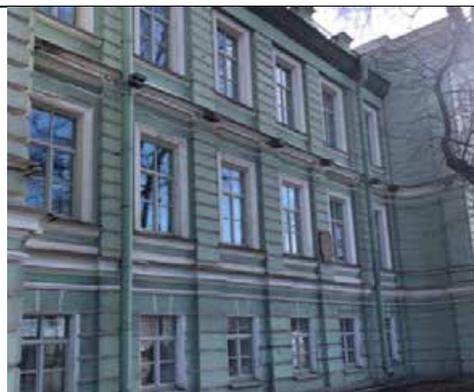
ризалиты лицевого фасада с вогнутыми торцами, оформлены стилизованными 4-х пилястровыми портиками на уровне 3-го этажа, завершенными треугольными фронтонами;

пилястры, рустованные лопатки;

межэтажные профилированные карнизы;

два входных тамбура, перекрыты двухскатной крышей – габариты, конфигурация, оформлены пилястрами, профилированными тягами, филенками над оконными проемами, с треугольными фронтонами и линейным рустом по углам;

венчающий раскрепованный



профилированный карниз (с сухариками на ризалитах);

торцевые северный и южный фасады:

материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, линейный руст на уровне 1-го этажа;

материал отделки цоколя - известняк;

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, окна с полуциркульными завершениями на южном фасаде на уровне третьего этажа), местоположение;

заполнения оконных проемов - материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

оформление оконных проемов северного фасада – наличники окон первого этажа, подоконные выступы;

профилированный межэтажный карниз;

треугольный фронтон на северном торцевом фасаде;

венчающий профилированный карниз;

дворовый восточный фасад:

материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя - известняк;



	<p>прямоугольные в плане ризалиты – габариты, конфигурация (южный ризалит повышенного объема);</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), местоположение;</p> <p>заполнения оконных проемов - материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 06.09.2010

103
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения



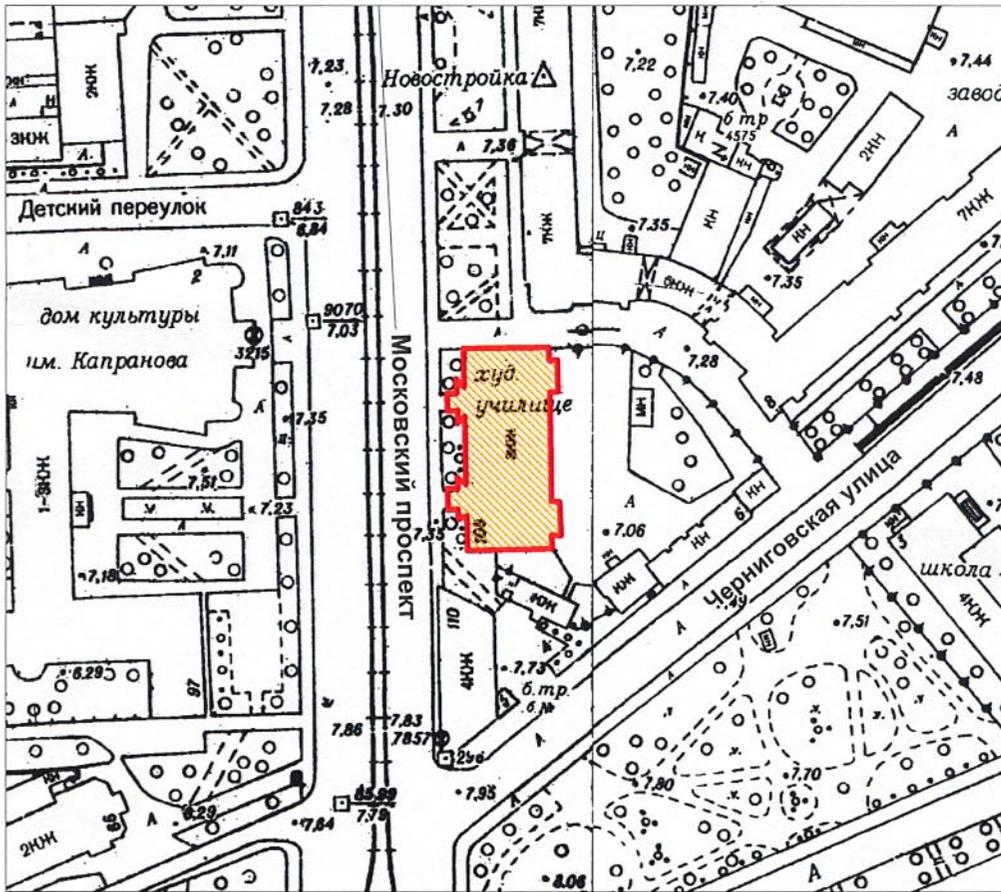
А.А.Разумов

М.П.

06 сентября 2010

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

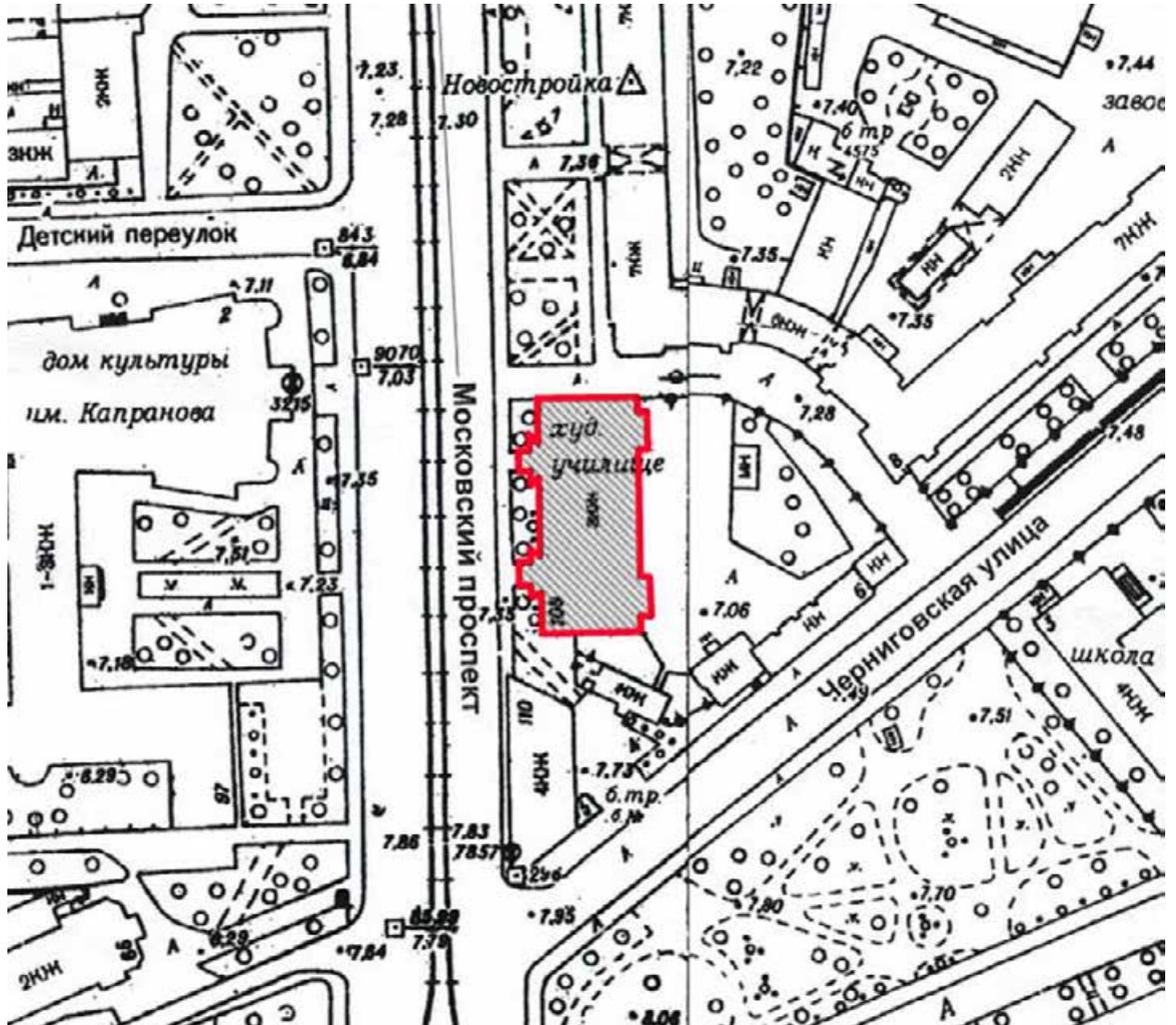
Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Старообрядческая Чубыкинская богадельня»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом
108, литера Д**

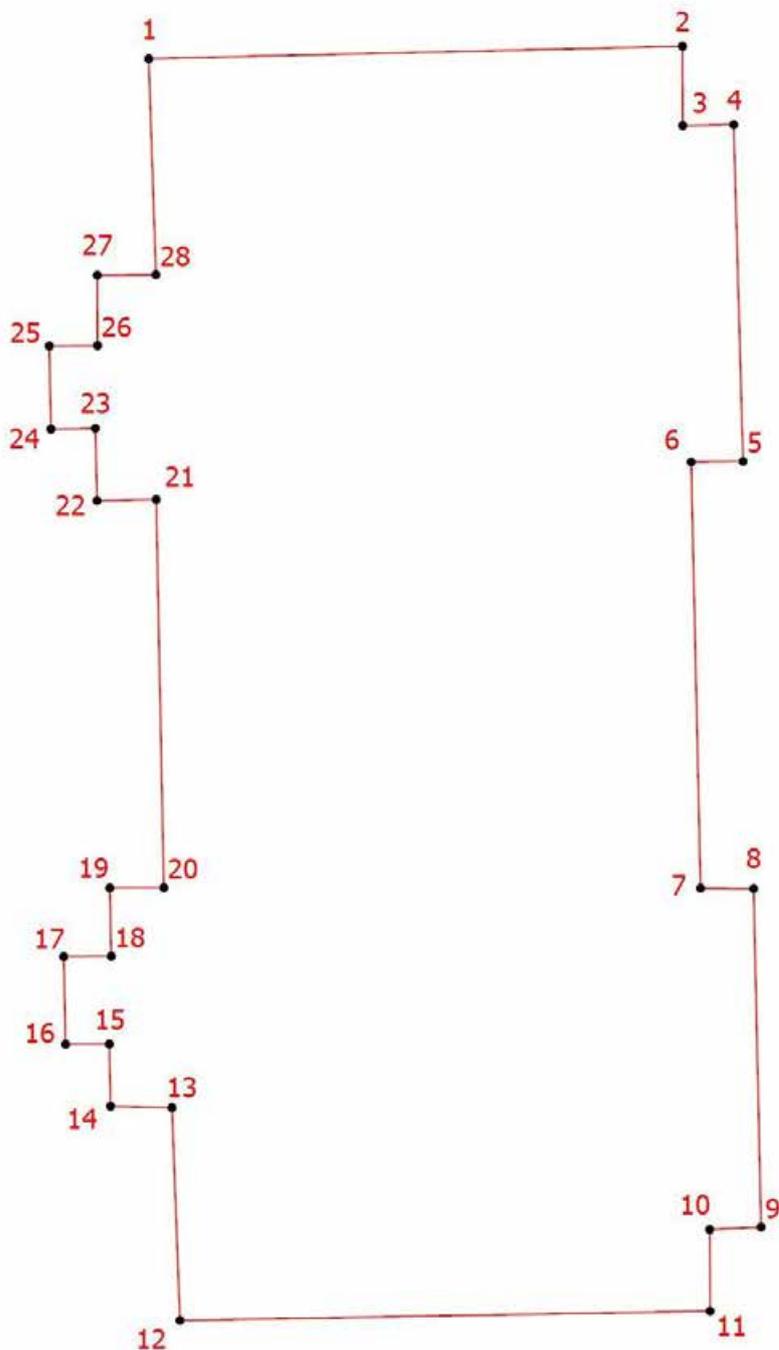
1. Схема границ территории объекта культурного наследия

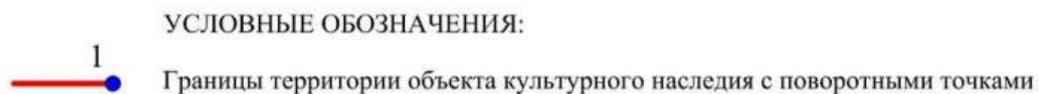


2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия проходит по периметру здания от точки 1 до точки 2 на восток, от точки 2 до точки 3 на юг, от точки 3 до точки 4 на восток, от точки 4 до точки 5 на юг, от точки 5 до точки 6 на запад, от точки 6 до точки 7 на юг, от точки 7 до точки 8 на восток, от точки 8 до точки 9 на юг, от точки 9 до точки 10 на запад, от точки 10 до точки 11 на юг, от точки 11 до точки 12 на запад, замыкает от точки 12 до точки 1 на север через точки 13-27.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:





4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89595,32	113967,40
2.	89595,86	113989,62
3.	89592,52	113989,63
4.	89592,56	113991,75
5.	89578,45	113992,14
6.	89578,42	113989,98
7.	89560,55	113990,37
8.	89560,53	113992,58
9.	89546,34	113992,89
10.	89546,24	113990,75
11.	89542,82	113990,77
12.	89542,43	113968,70
13.	89551,35	113968,37
14.	89551,41	113965,81
15.	89554,02	113965,76
16.	89554,01	113963,94
17.	89557,68	113963,86
18.	89557,70	113965,84
19.	89560,56	113965,78
20.	89560,57	113968,03
21.	89576,85	113967,71
22.	89576,80	113965,25

23.	89579,83	113965,18
24.	89579,80	113963,33
25.	89583,28	113963,26
26.	89583,30	113965,27
27.	89586,25	113965,26
28.	89586,27	113967,70
1.	89595,32	113967,40

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая Чубыкинская богадельня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копии технического паспорта с поэтажными планами

Комитет по управлению городским имуществом

ГУ «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание детской музыкальной школы имени В.В. Андреева
(название нежилого строения)

район Московский

город Санкт-Петербург

улица Московский проспект, дом 108, литера Д

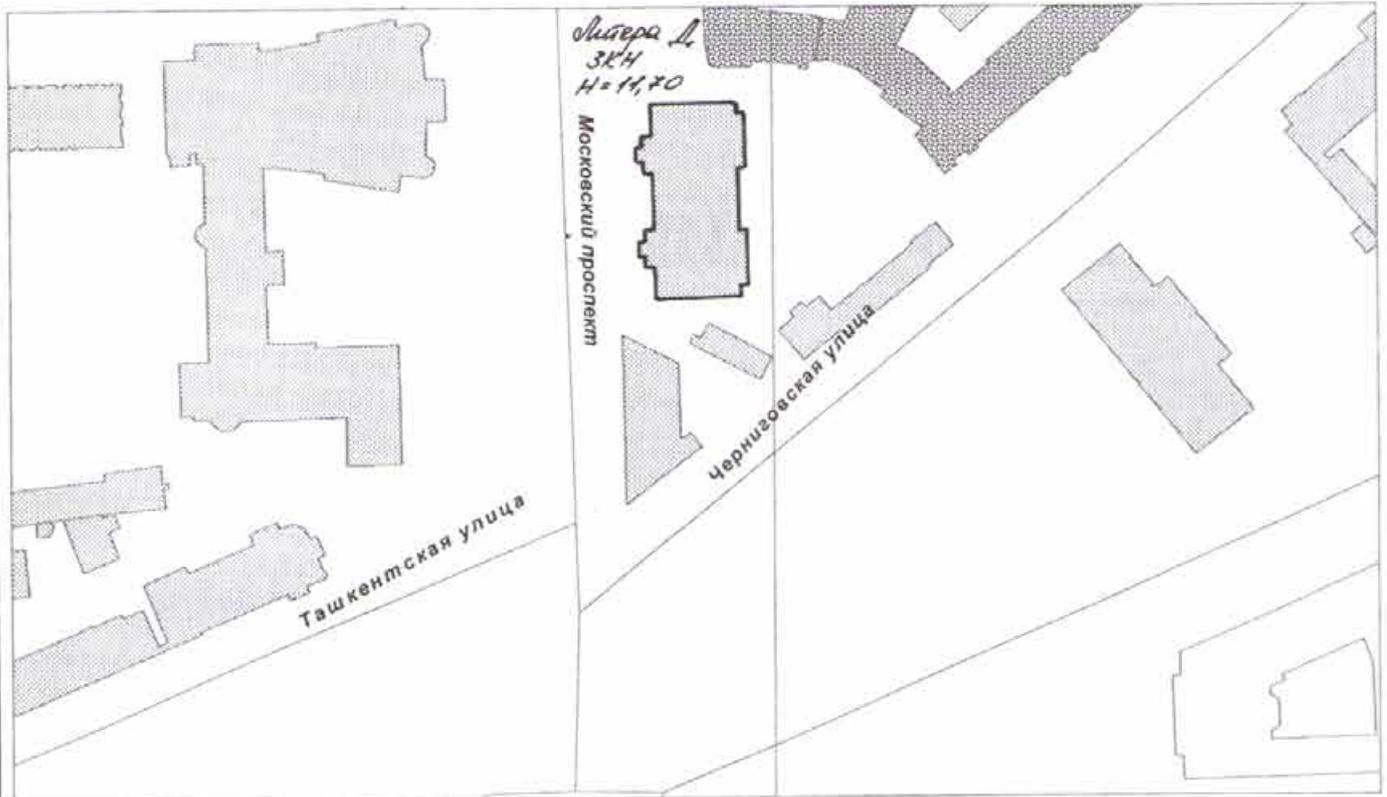
Квартал № 211

Инвентарный № 2

г. Санкт-Петербург

2006 год

Ситуационный план строения
М 1:2000



VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1917 Число этажей 3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 к гр. 6 100	Текущ. износ		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, сколы	8		8	50	4,00			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины, выбоины	23		23	45	10,35			
		оштукатуренные									
	б) перегородки	кирпичные	трещины								
3	перекрытия	чердачное	ж/бетонные по метал. балкам	12		12	45	5,40			
			трещины								
	междуэтажное	деревянные	трещины								
		над подвальное	-								-
4	Крыша	оцинкованное железо по дерев. стропилам и обреш.	механ. поврежд.	5		5	45	2,25			
5	Полы	дощатые, цементные, плитка, побелка, линолеум	сколы, трещины, выбоины	5		5	40	2,00			
6	проемы	оконные	деревян. двойные створные	8		8	35	2,80			
		дверные	деревян. филенчатые, металлич.								перекосы коробок, неплотный притвор.
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска, плитка	трещины, загр. окр. слоя	5		5	40	2,00			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от гр. котельн.	19		19	45	8,55			
		водопровод	от гор. центр. сети								
		канализация	сброс в гор. сеть								
		горячее водоснабжение	-								капельные течи в
		ванны	-								местах врезки
		электроосвещен.	скрытая проводка								арматуры,
		газоснабжение	-								потеря эластичности
		радио	от гор. сети								изоляции проводов
		телефон	АТС								
		вентиляция	естеств.								
лифт	-										
телевидение	имеется										
9	прочие работы	лестницы – ж/бетонные с бѣт. ступ.	сколы	15		15	35	5,25			
Итого				100	x	100	x	42,6	x		
Процент износа приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) x 100		=43%					
				удельный вес (гр. 7)							

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущ. износ	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы	телевидение								
		мусоропровод								
Итого:				100	X		X		X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущ. износ	
									элемент	строит.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки									
3	перекрытия чердачное междуэтажное над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные дверные									
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства отопление водопровод канализация горячее водоснабжение ванны электроосвещен. радио телефон вентиляция лифты телевидение мусоропровод									
9	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

118

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублик
						удельный вес	плотность	калуга	льнот	кlima-	тлечск	дифон					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Д	ЗКН	6	9а	м ³	27,00	1,00			0,984				26,57	14889	395601	43	225493
Д	ЗКН	Итого в ценах 2006г. с учетом коэффициента 87,58											34646736	43	19748640		

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость здания (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	395601	225493	-	-	-	-	395601	225493
2006	34646736	19748640	-	-	-	-	34646736	19748640

" 24 " апреля

" 24 " апреля

" 24 " апреля



Исполнитель

Проверил

Начальник бюро

(Евдоченко Л.А.)

(Алекса Ж.А.)

(Ислюкова Е.А.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Филиал Государственного учреждения
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное бюро Московского района

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

на	здание
назначение	нежилое
город	Санкт-Петербург
район	Московский
улица	Московский проспект
дом	108
корпус	-
литера	Д

квартал	№ 211
инвентарный	№ 2

г. Санкт-Петербург
2006 год.

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Московский проспект, дом 108, литера Д

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание		
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.			
								жилая	спец.назн.	вспом.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1-Н	1	школьное	1	мочная	2.80		7.4				7.4			
			2	раздаточная			11.1				11.1			
			3	коридор				4.4				4.4		
			4	столовая				74.4				74.4		
			5	коридор				39.5				39.5		
			6	коридор				15.6				15.6		
			7	коридор				3.2				3.2		
			8	коридор				37.3				37.3		
			9	коридор				37.0				37.0		
			10	коридор				17.3				17.3		
			11	кабинет				78.3			78.3			
			12	кабинет				24.8			24.8			
			13	коридор				36.6					36.6	
			14	мастерская				17.7			17.7			
			15	кабинет				15.6			15.6			
			16	кабинет				13.2			13.2			
			17	штовая				19.7					19.7	
			18	коридор				20.3					20.3	
			19	тамбур				2.9					2.9	
			20	кабинет				21.4			21.4			
			21	кабинет				43.1			43.1			
			22	коридор				6.9					6.9	самов. перепл.
			23	кабинет				8.1			8.1			самов. перепл.
			24	кабинет				8.2			8.2			самов. перепл.
			25	вестибюль				96.5			96.5			
			26	тамбур				2.9					2.9	
			27	гардероб				14.4					14.4	
			28	кабинет				13.6			13.6			самов. перепл.
			29	умывальная				6.8					6.8	
			30	туалет				1.6					1.6	
			31	туалет				1.7					1.7	
			32	туалет				1.5					1.5	
Всего по 1-Н:							703.0	0.0	340.5	362.5	0.0			

Примечание к №1-Н:

2-Н	1	школьное	1	склад	2.80		186.6		186.6			
Всего по 2-Н:							186.6	0.0	186.6	0.0	0.0	

Примечание к №2-Н:

3-Н	2	школьное	1	зал	3.40		78.1		78.1			
			2	кабинет			42.2		42.2			
			3	класс			46.9		46.9			
			4	класс			46.9		46.9			

3-Н	2	школьное	5 класс	3.40		38.5	38.5			
			6 кабинет			22.1	22.1		123	
			7 кабинет			15.7	15.7			
			8 кабинет			26.4	26.4			
			9 кабинет			13.0	13.0			
			10 кабинет			29.8	29.8		самов. перепл.	
			11 кабинет			12.6	12.6			
			12 кабинет			25.6	25.6			
			13 кабинет			41.7	41.7			
			14 класс			46.7	46.7			
			15 класс			46.2	46.2			
			16 класс			72.2	72.2			
			17 кабинет			15.2	15.2			
			18 кабинет			14.9	14.9			
			19 умывальная			4.3		4.3		
			20 туалет			3.8		3.8		
			21 туалет			3.8		3.8		
			22 коридор			195.4		195.4		
			23 кладовая			18.7		18.7		
			24 кабинет			10.2	10.2		самов. перепл.	
			25 коридор			13.1		13.1		
			26 коридор			4.2		4.2		
			27 венткамера			7.0		7.0		
Всего по 3-Н:						895.2	0.0	644.9	250.3	0.0

Примечание к №3-Н:

4-Н	3	школьное	1 кабинет	3.58		7.2	7.2			
			2 мастерская			17.0	17.0			
			3 комната			78.4	78.4		самов. перепл.	
			4 комната			40.5	40.5			
			5 комната			47.9	47.9			
			6 комната			46.4	46.4		самов. перепл.	
			7 комната			41.3	41.3		самов. перепл.	
			8 зал			221.9	221.9		самов. перепл.	
			9 подсобное помещение			7.5		7.5	самов. перепл.	
			10 класс			48.1	48.1			
			11 класс			27.6	27.6		самов. перепл.	
			12 класс			14.2	14.2			
			13 класс			26.2	26.2			
			14 класс			18.6	18.6			
			15 класс			68.8	68.8			
			16 класс			13.7	13.7		самов. перепл.	
			17 туалет			7.5		7.5	самов. перепл.	
			18 умывальная			8.2		8.2	самов. перепл.	
			19 туалет			16.3		16.3		
			20 коридор			145.8		145.8		
Всего по 4-Н:						903.1	0.0	717.8	185.3	0.0

Примечание к №4-Н:

МОП-1	1	лестница (сумм.)	I тамбур	2.80		6.2		6.2	
			II лестница			28.3		28.3	
	2		III лестница			33.5		33.5	

МОП-1	2	лестница (сумм.)	IV	лестница	2.80	33.4		33.4			124
-------	---	---------------------	----	----------	------	------	--	------	--	--	-----

Всего по МОП-1: 101.4 0.0 0.0 101.4 0.0

Примечание к №МОП-1:

МОП-2	1	лестница (сумм.)	I	тамбур	2.80	6.1		6.1		
			II	лестница		27.9		27.9		
	2		III	лестница		33.4		33.4		
			IV	лестница		34.4		34.4		

Всего по МОП-2: 101.8 0.0 0.0 101.8 0.0

Примечание к №МОП-2:

Всего по дому 2891.1 0.0 1889.8 1001.3 0.0

Начальник филиала
ПИБ Московского



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

/Костюкова Е.А./

Инженер, бригадир

/Алексеев В.А./

Техник-инвентаризатор

/Евдоченко Л. А./

" 24 " апреля 2006 г.

Текущие изменения

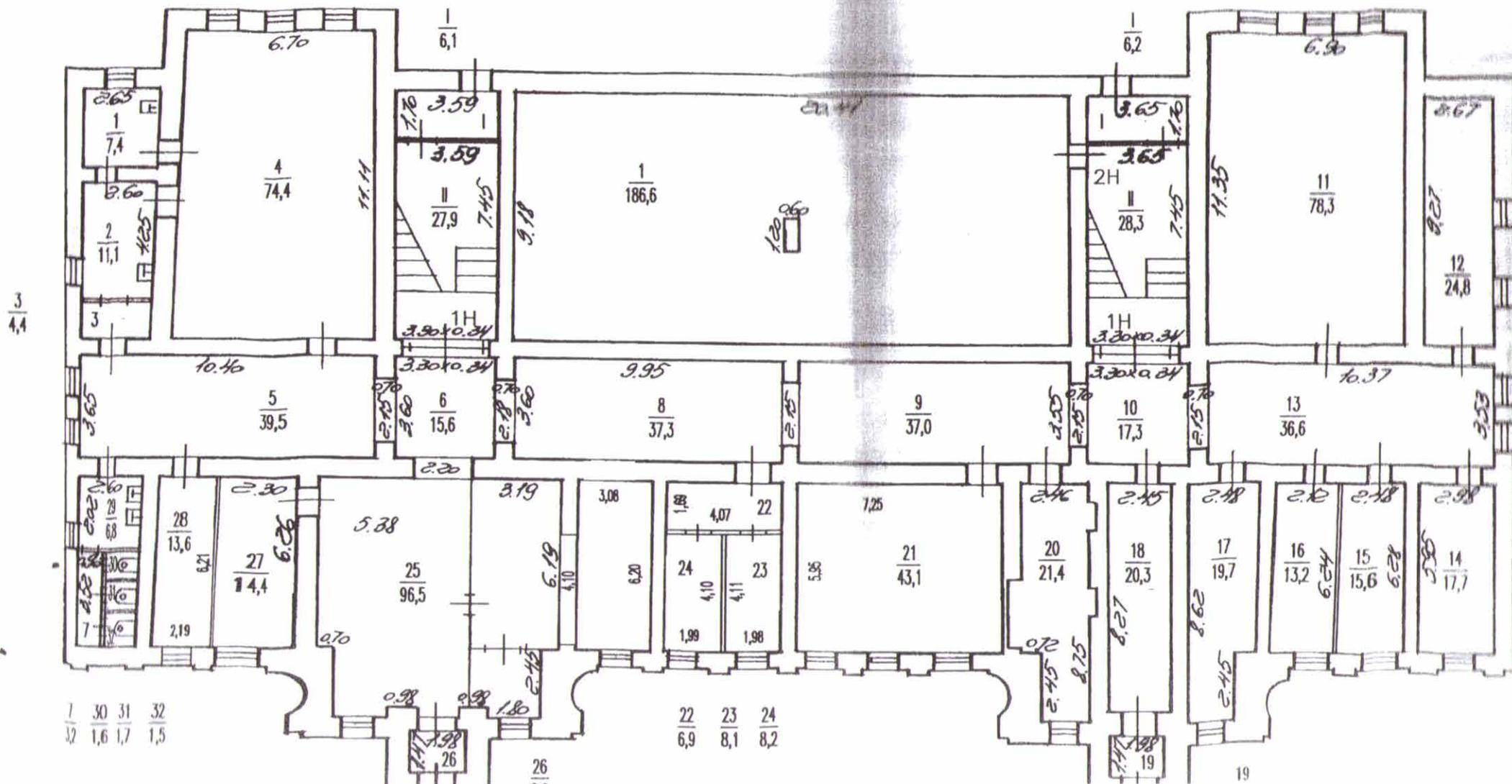
№ пом. (части): 1-Н, 3-Н, 4-Н

Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены

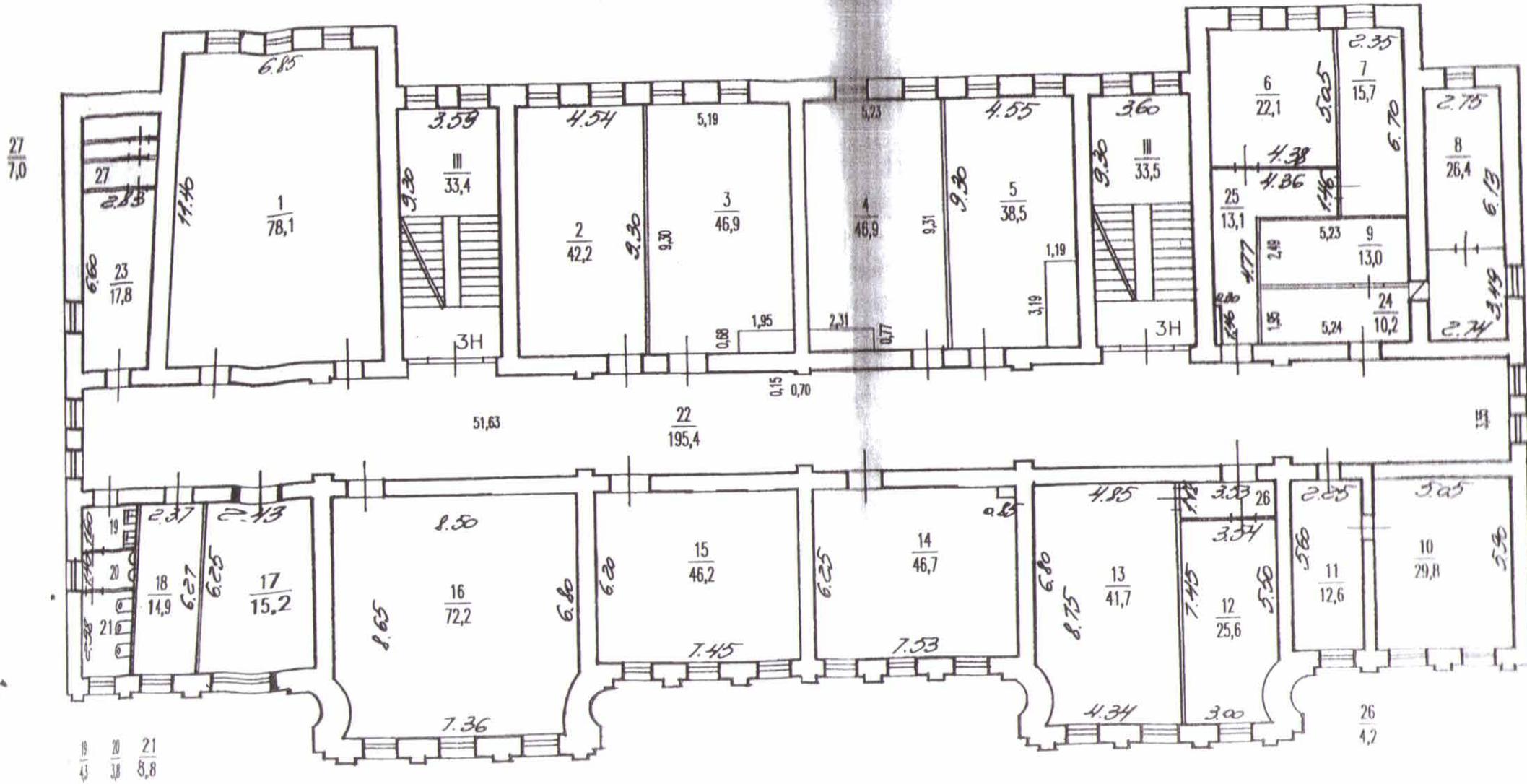
« 03 » апреля 2006 г.

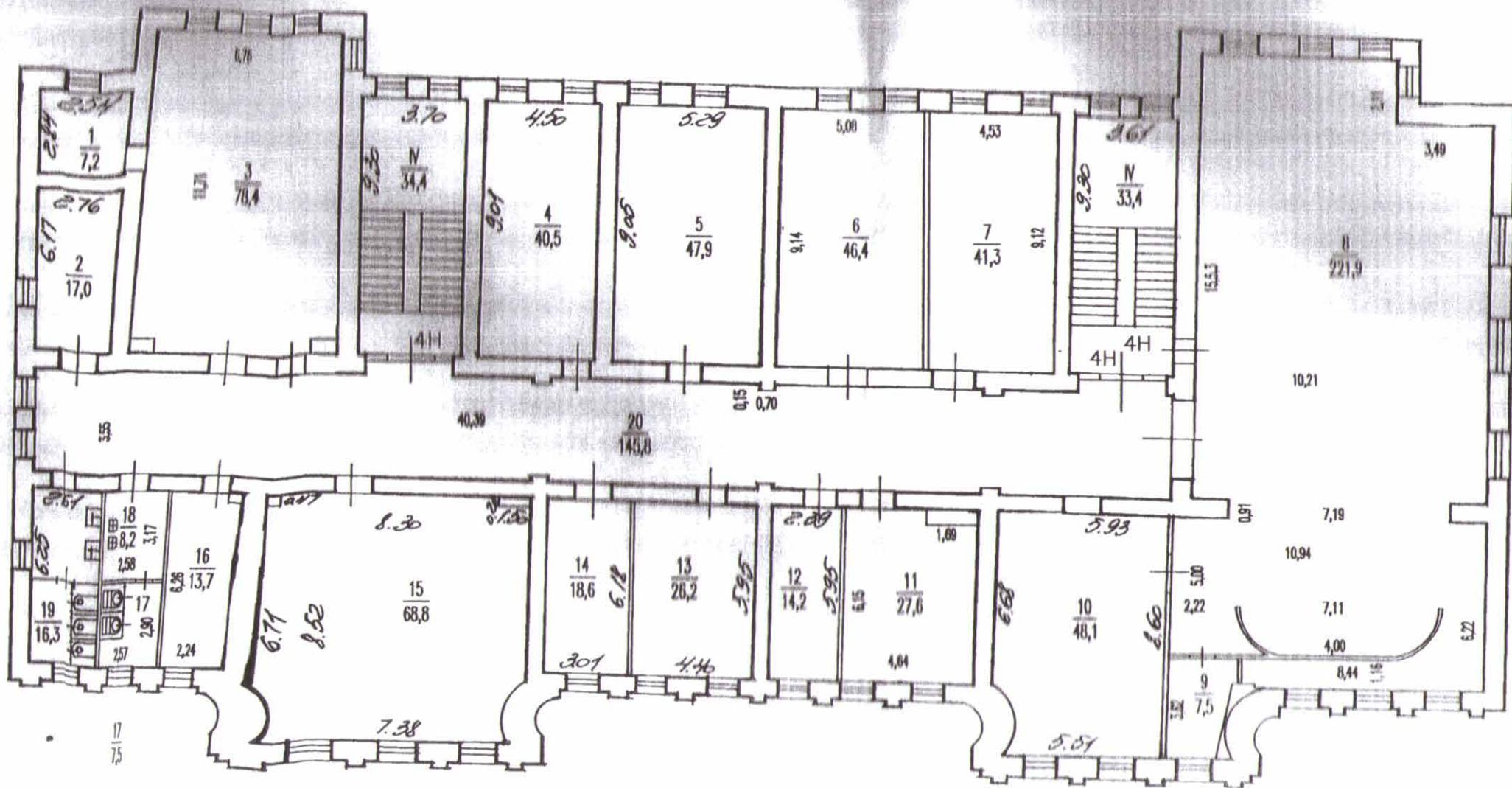
Исполнитель: *[Handwritten signature]* / Евдоченко Л.А.

П Л А Н 1 Э Т А Ж А



ПЛАН 2 ЭТАЖА





Текущие изменения
 № пом. (части): 1-Н, 2-Н, 4-Н

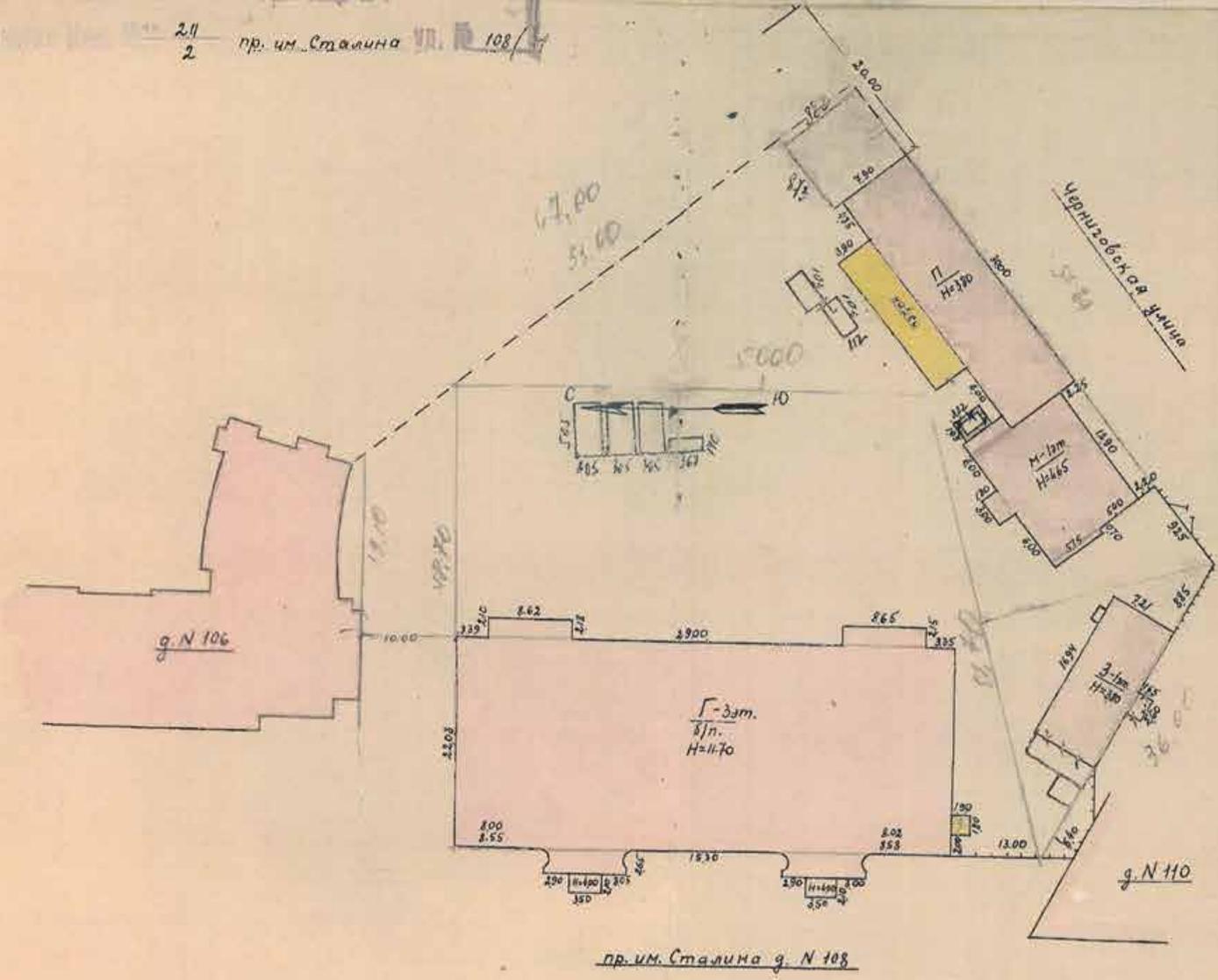
Филия
 проектно-инвентар
 Московское
 г. Санкт-Петербург
 Лист №
 поэтажный
 по Московск

Микр-район № 1, микрострой № 108, лист А.
 Гернизовская ул., д. 6 (4-6)

КОПИЯ
 ВЕРНА
 129

(план участка)

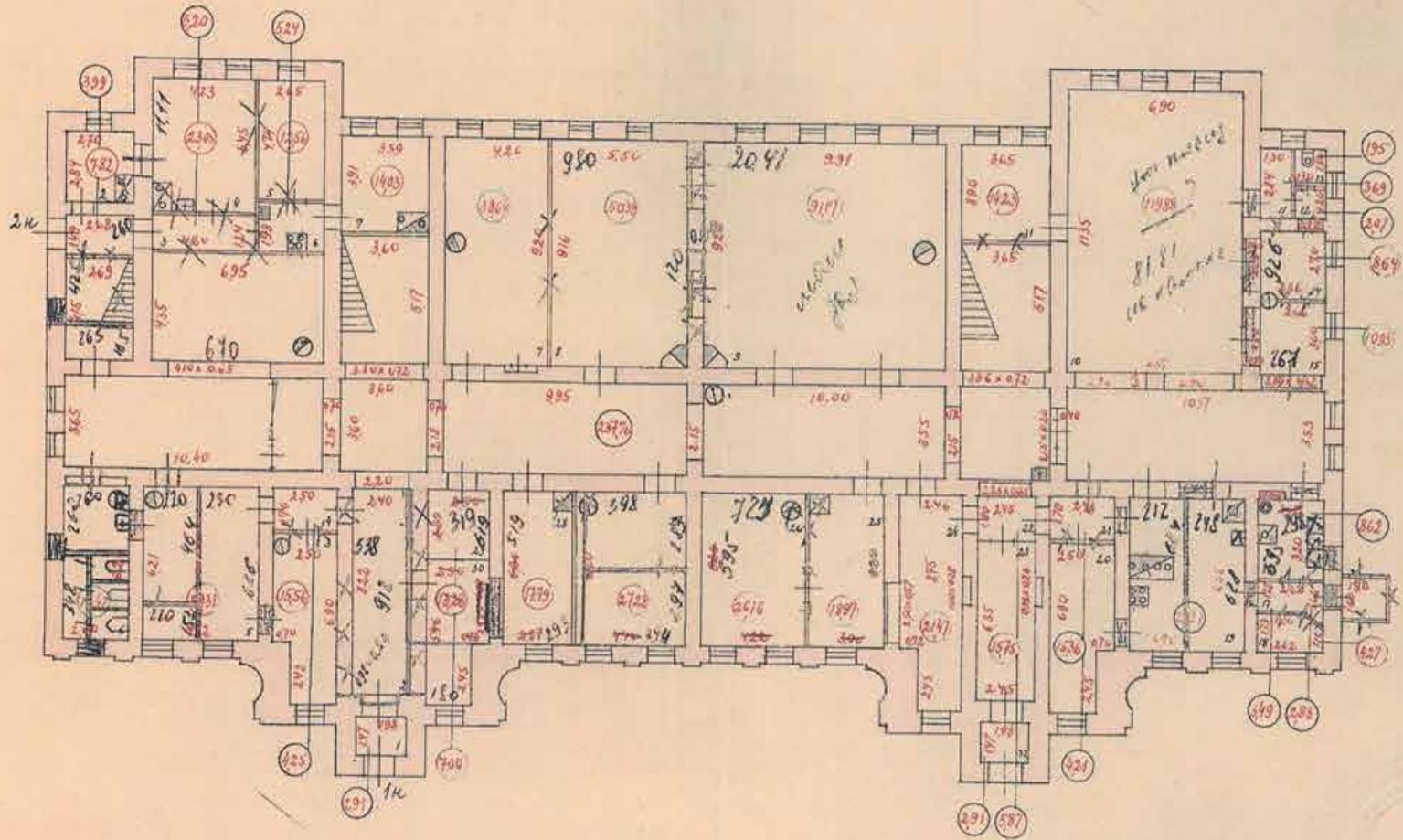
2.11
 2 пр. им. Сталина № 108/1



по своей
 ие 1954г
 (Ремьгауз Г.В.)

Самост. Петербург, Московский пр., д. 108, лит. А
Терриновская ул., д. 6(4-6) (план 1 этажа)

План 1^{го} этажа

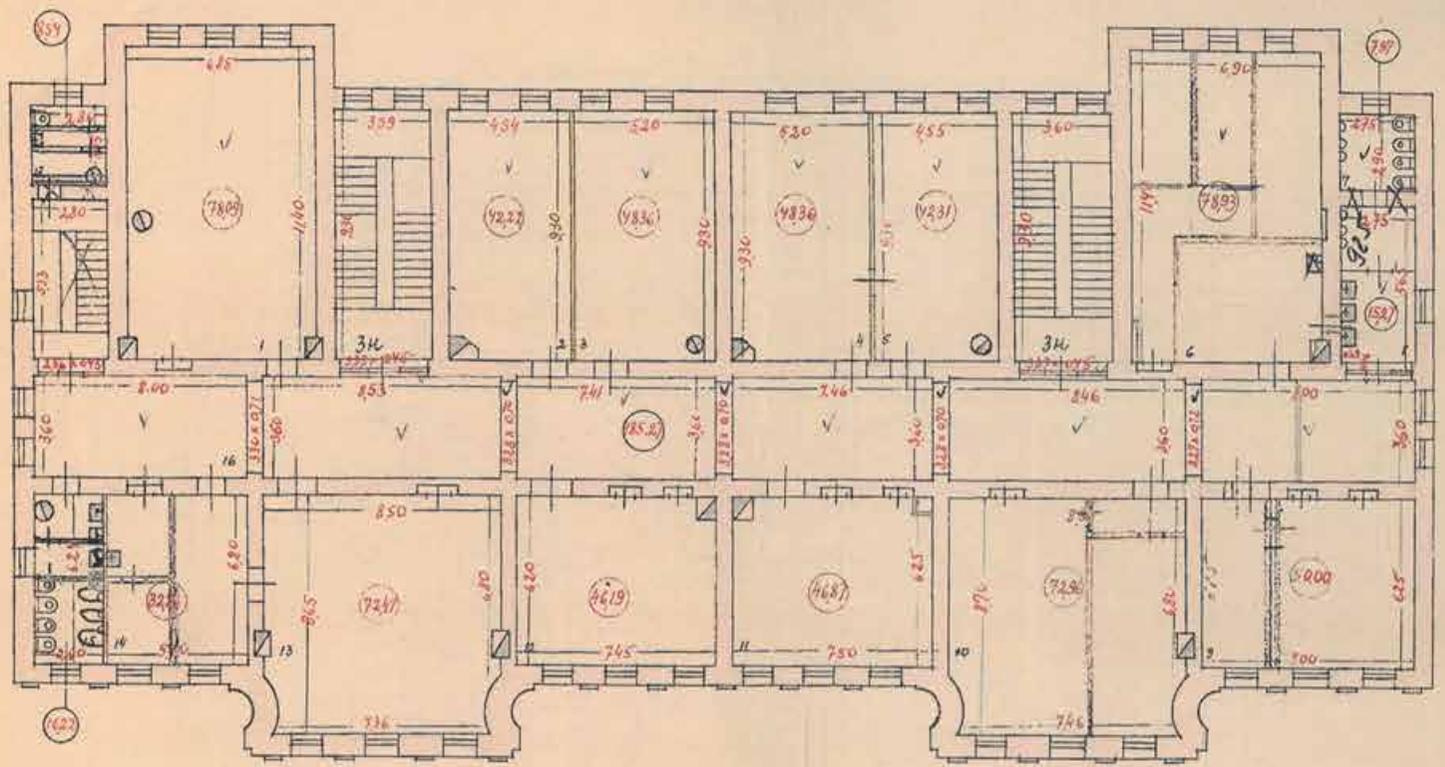


h=2.80



Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. А
Теркиновская ул., д. 6(4-6) (лицо 2 этансе)

План 2^{го} этажа



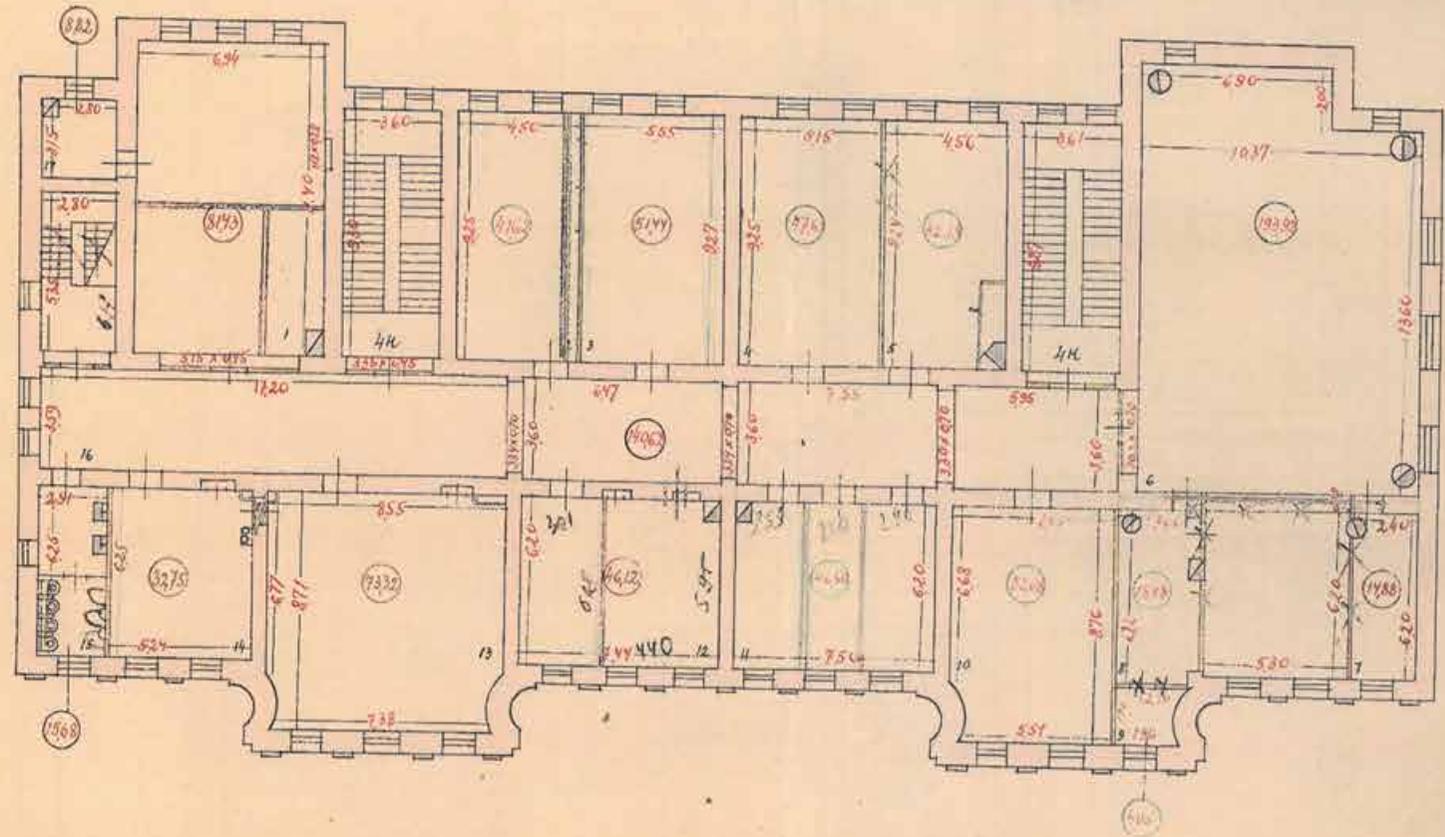
h=3.40

по соед.
из 1954 г.
Г. В.
(Колодух Г. В.)

Салект-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. А
 Теркиговская ул., д. 6 (4-6)
 (план 3 этажа)

План 3^{го} этажа

$h=3.52$



по ессей.
 ил 1954г.
 (Колосов Г.Р.)

Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 19.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1032	
Номер кадастрового квартала:		78:14:0007525	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7525:53:112	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д	
Площадь, м2:		2891.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		детская музыкальная школа имени В.В. Андреева	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		188176436.04	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:14:0007525:53	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:14:0007525:1191, 78:14:0007525:1192, 78:14:0007525:1193, 78:14:0007525:1194, 78:14:0007525:1195, 78:14:0007525:1196	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Грибанова Ольга Игоревна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1032	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/034/2011-370 08.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования "Санкт-Петербургская детская музыкальная школа имени Василия Васильевича Андреева", ИНН: 7810217445
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0794/2006-558 20.03.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/034/2011-370	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348		
Кадастровый номер:	78:14:0007525:1032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 Приказ КГИОП, № 8-135, выдан 12.08.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

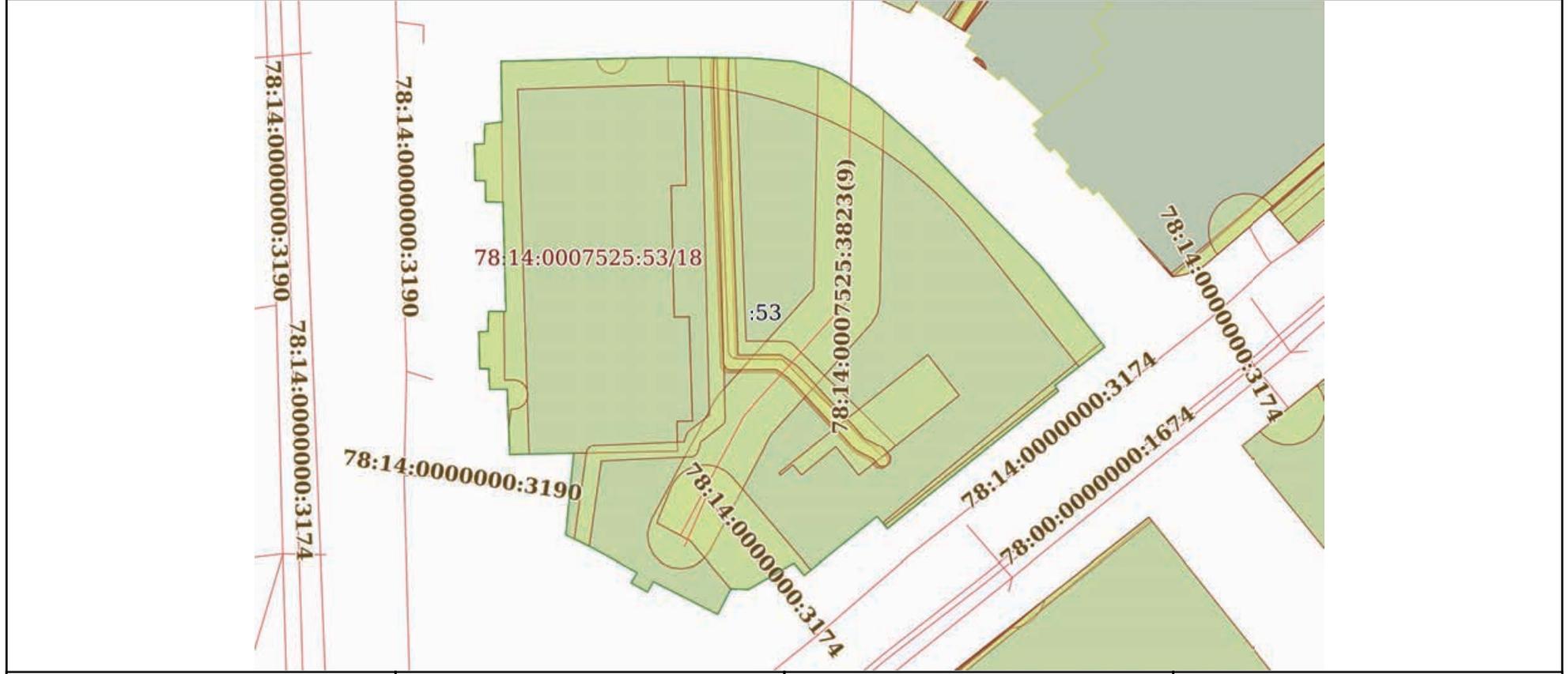
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1032	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1032	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

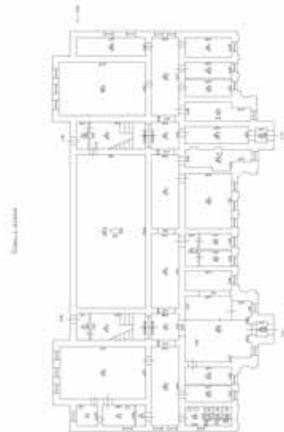


Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1032		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

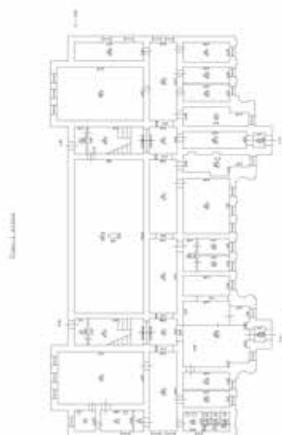
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348

Кадастровый номер: 78:14:0007525:1032

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348

Кадастровый номер: 78:14:0007525:1032

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348

Кадастровый номер: 78:14:0007525:1032

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

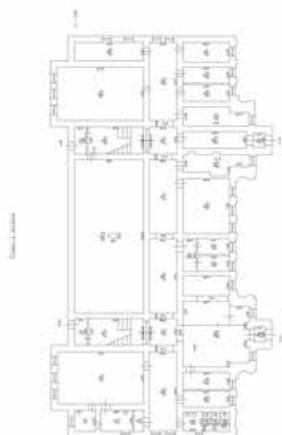
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348

Кадастровый номер: 78:14:0007525:1032

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

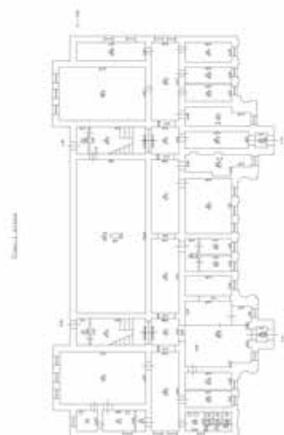
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348

Кадастровый номер: 78:14:0007525:1032

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348

Кадастровый номер: 78:14:0007525:1032

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348

Кадастровый номер: 78:14:0007525:1032

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348

Кадастровый номер: 78:14:0007525:1032

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78984348

Кадастровый номер: 78:14:0007525:1032

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 19.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78982450			
Кадастровый номер:	78:14:0007525:53		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007525		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7525:53		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д		
Площадь, м2:	4400 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб:	39808893.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3174, 78:14:0007525:1032, 78:14:0007525:1033, 78:14:0007525:1044, 78:14:0007525:3823		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Грибанова Ольга Игоревна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78982450			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:53	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования "Санкт-Петербургская детская музыкальная школа имени Василия Васильевича Андреева", ИНН: 7810217445
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-34/176/2011-033 20.01.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-34/176/2011-032 20.01.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/176/2011-032	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78982450

Кадастровый номер:

78:14:0007525:53

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 289, выдан 28.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78982450			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:53	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

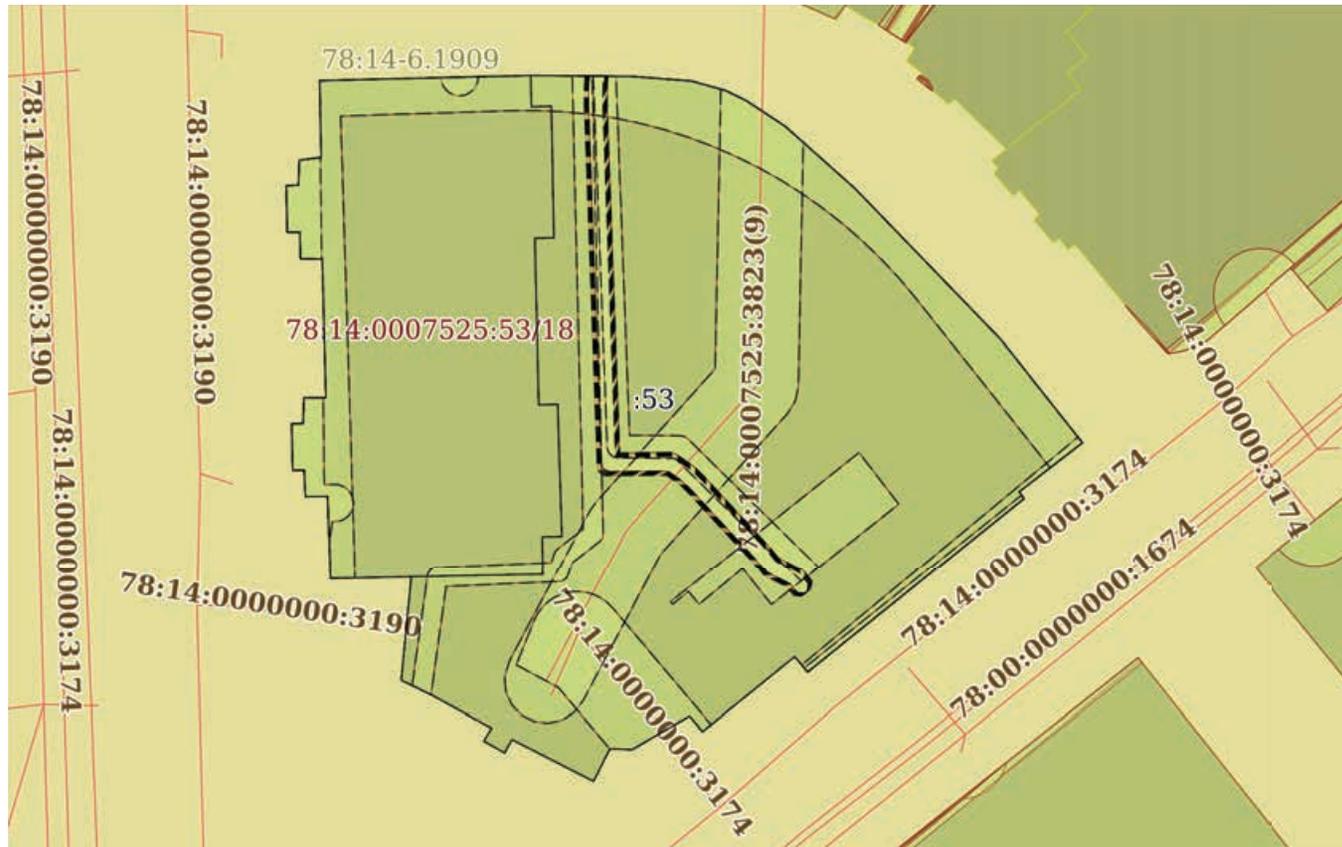
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78982450			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:53	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение № 12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Учетная карточка

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 108, лит.Д (11.05.2006)

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Богадельня им. П. И. Чубькина**

(при Громовском старообрядческом кладбище)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1896 – 1899, 1908, арх. П. И. Гилев

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
----	-----

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
---------	------------	--------	---------------------------

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки

19 октября 1999 г

М.П.

Составитель

Гл. спец. отдела ИГС

М.В.Фомина

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП

Инспектор по охране памятников

Б.М.Кириков

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

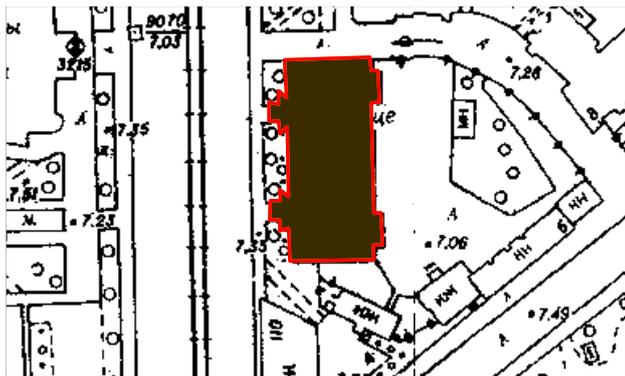
Главное здание богадельни - лицевой 3-х этажный корпус – располагается по красной линии Московского проспекта. Строение кирпичное, оштукатуренное, на цоколе, облицованном известняком. Лицевой фасад (в 18 осей) выполнен в характере эклектики, его композиция симметрична: в основной объем здания врезаны два мощных ризалита с 4-пилястровыми портиками, увенчанными треугольными фронтонами. Лицевой фасад оформлен наличниками, междуэтажными тягами, рустом гладких поверхностей стен и проч. Остальные фасады к настоящему времени архитектурной отделки почти не сохранили (только ленточный руст по боковым фасадам). Помещения здания полностью перестроены.

История застройки участка. Богадельня имени П.И.Чубыкина (на 70 человек), состоявшая при Громовском старообрядческом кладбище, была основана по завещанию 1882 г. и на капитал царскосельского купца 1 гильдии старообрядца П.И.Чубыкина. Главное здание богадельни в память П.И.Чубыкина построено по проектам 1896-1899,1908 гг., исполненным арх. П.И.Гилёвым. Домовая старообрядческая церковь Св. Петра Митрополита устроена по проекту 1897 г. арх. В.П.Цейдлера (позднее перестроена, понесла значительные утраты).

Градостроительная ценность: Здание входит в состав сплошной исторической фасадной застройки в зоне одной из главных магистралей Санкт-Петербурга.

Архитектурная ценность: образец здания общественного призрения периода эклектики.

Предметы охраны: объёмные габариты корпуса (включая габариты и конфигурацию крыши), капитальные стены, архитектурное решение и художественное оформление фасадов.



М 1:2000

Приложение № 13 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
21.	Перескоков Лев Валентинович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Платонов Павел Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

Приложение № 14 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

ФГИ № 2782545980078400100100210017490244



3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,82659998$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

ОПИСЬ ВЕРТА
 АКТ ДОКУМЕНТОВ
 (подпись) *Новожиловский В. Ю.*

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.



- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передаст заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их издания.

Исполнитель
 (ФИО)
 Новикова Е.Ю.
 (ФИО)



5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, и части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа



Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).



(подпись) **И.И. Иванов**
(ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательства (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.



Генеральный директор
(подп. и.)

С.В. Волков (ФИО)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта



и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

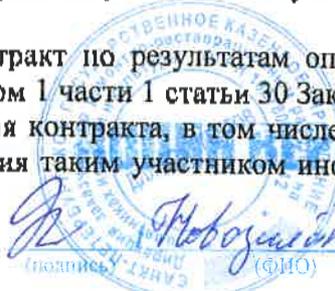
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,


Новозеленский Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами,

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.


 (подпись)

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».


И.В. Новозубов
(полное)

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Документ подписан
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Технические задания

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

2022 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2024 году



Роберт Е.Ю.
(подпись) (ФИО)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в размере **70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) и части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в размере **30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.


(подпись)


Новгородская Е.Ю.
(Ф.И.О.)

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послерузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» («и» «археологии»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.


 (подпись) Новожиков Е.Ю.
 (ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводится историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников и объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых

Ю. Мавродицкий
(подпись) (Ф.И.О.)

организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации);

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;



для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание


(подпись) Мельников Е.Ю.
(ФИО)

народной аудитории; Дом И. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней); Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней); Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.



 (подпись)

IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Центральный район	В	Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е
2	Центральный район	В	Дом М. А. Соловейчика	Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Центральный район	В	Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Московский район	В	Комплексе построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Обводного кан. наб., 74	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е
5	Московский район	В	Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., 6/№ (1)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О
6	Московский район	В	Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д
7	Московский район	В	Здание Московского райсовета	Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А



 (подпись)

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Иогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
ЛОТ 3					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

КОПИЯ

(подпись) *Новикова Е.Ю.* (Ф.И.О.)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Барозкина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровской пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/л
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3
6	Василеостровс кий	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василеостровс кий	В	Дом Ю. П. Коллани	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василеостровс кий	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков



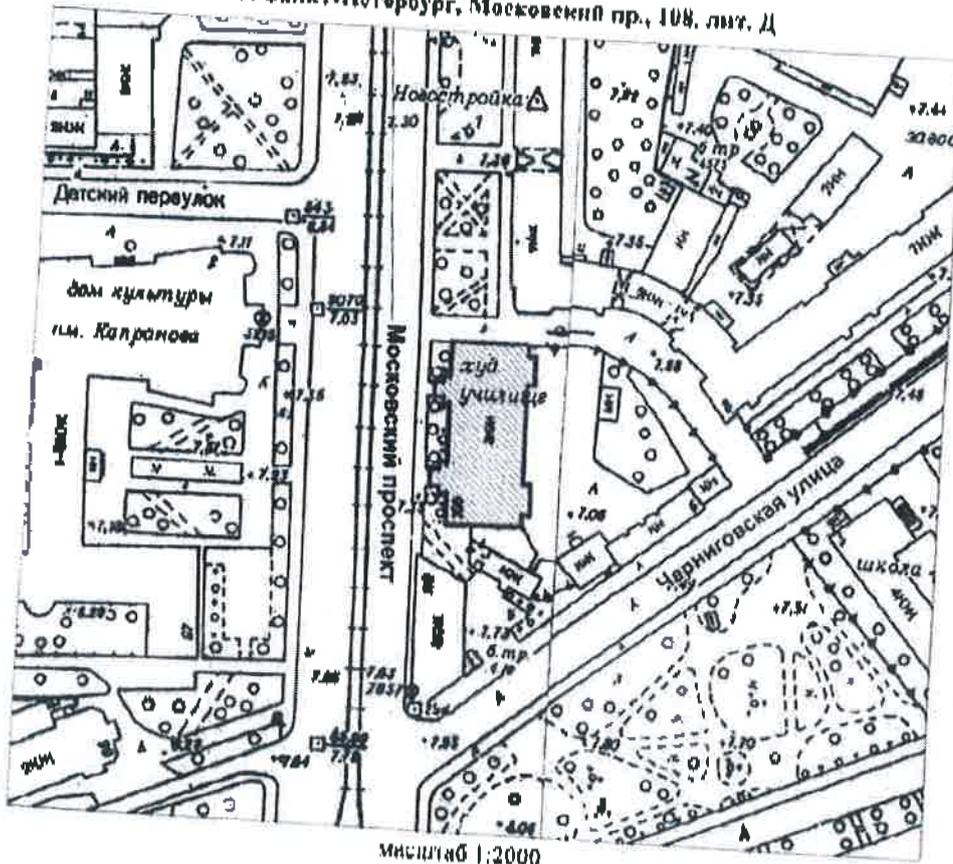
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения



Л.А. Рыжков

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Богадельня им. П. И. Чубыкина
(при Громовском Старообрядческом кладбище)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



И. Новозеленко
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

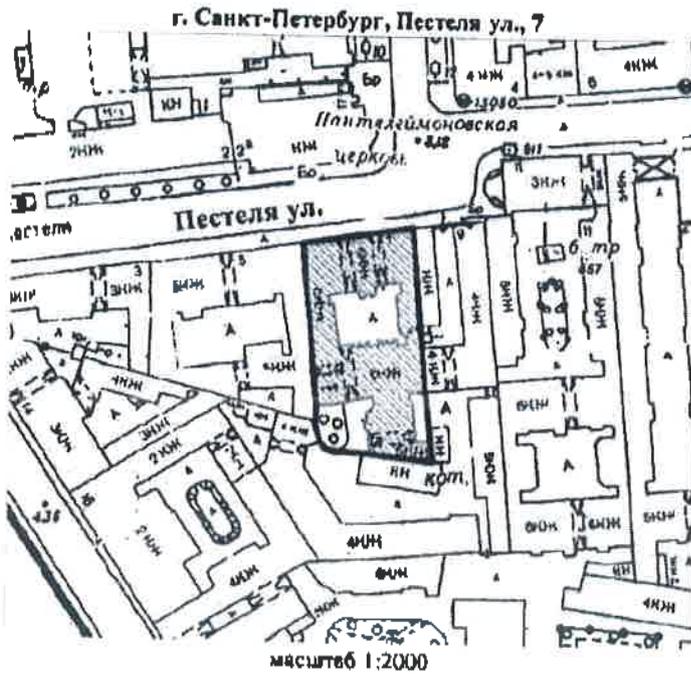
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков

М.П.

"22" июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



М. Новозисовичева
(подпись)

ЦТ-Н-1911

УТВЕРЖДАЮ:

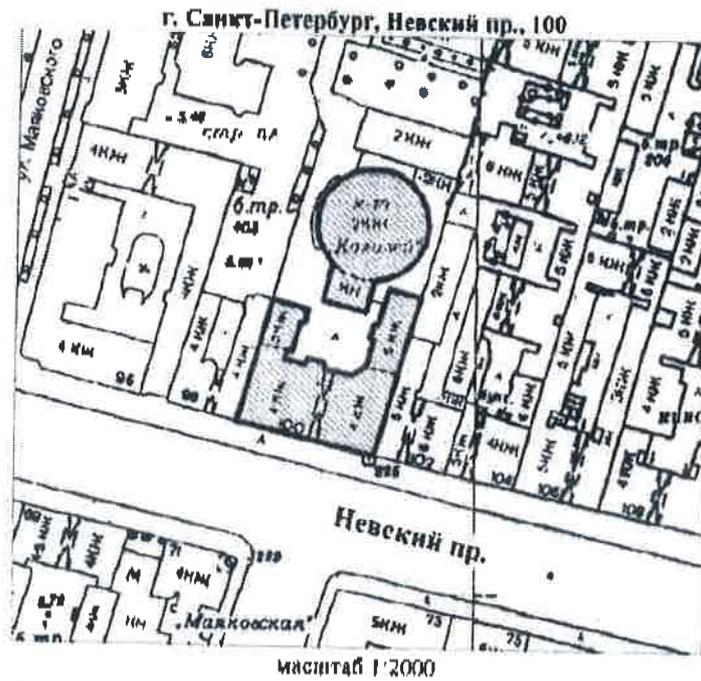
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature] В.М. Кириков

М.П.

" 22 " июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннингсон")"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



ИЗДАНИЕ ЛИСТОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КР/Ю/01
ОГРН 102784322557

Копия верна

Перепишено: _____

[Signature] Новодубинская Е.Ю.
(Ф.И.О.)

МО-В-1042

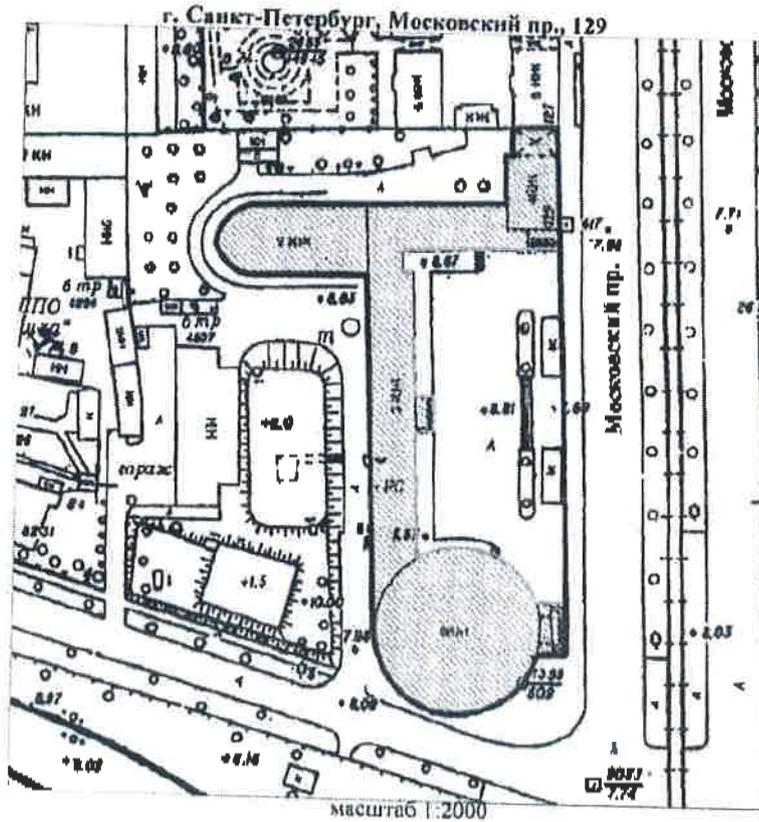
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

Handwritten signature in blue ink: *Ю. Новодушкина*. Below the signature is the text '(подпись) (Ф.И.О.)'.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
0911013700002157

Копия верна

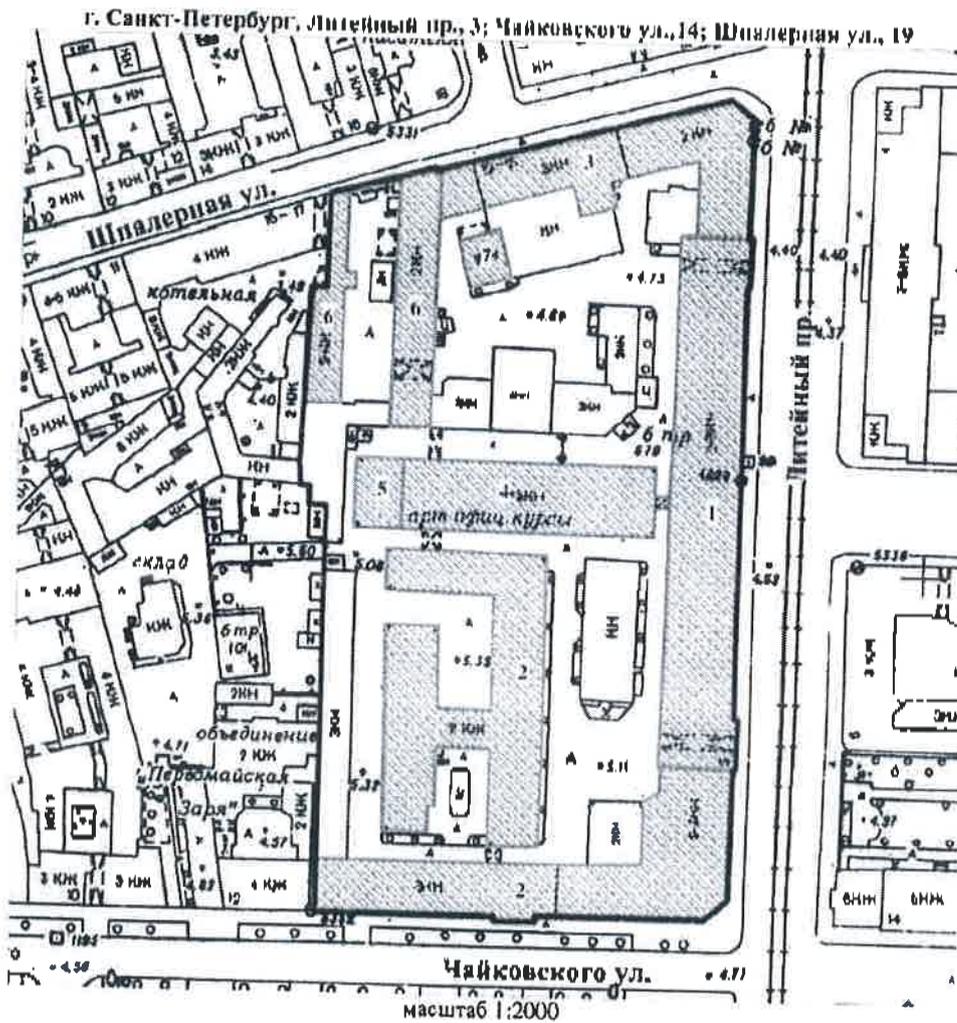
Исполнитель _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления Государственного учета памятников

В.М. Кириков
М.П.

10. августа 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехгаузов (корпус Гильзового отделения С ПБ патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения С ПБ патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИИ
01701-33/03/2002

Копия верна

Исполнитель: _____

Новожиловский Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

МО-В-1036

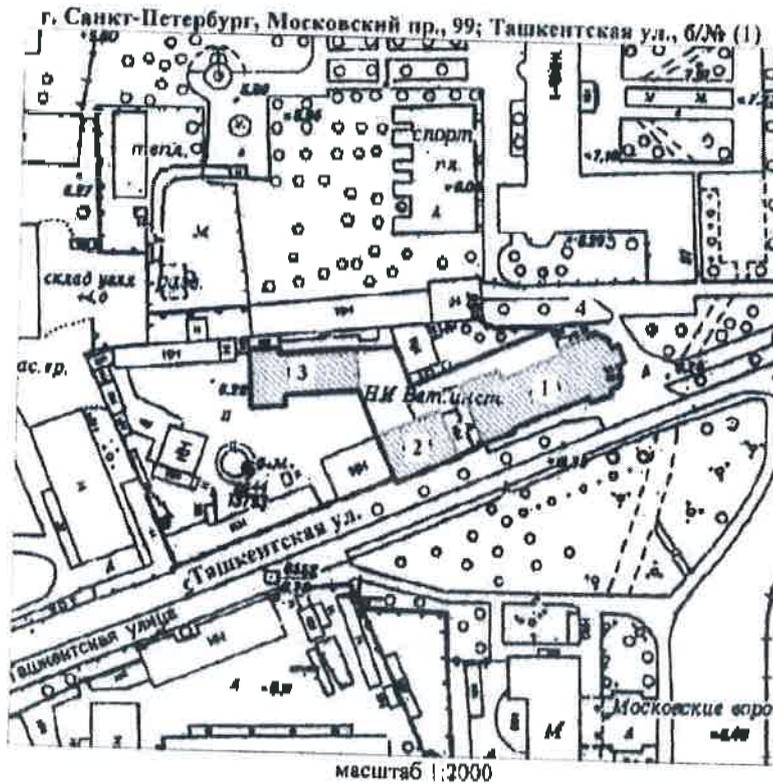
19

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П. М. Кириков
" 30 Июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КР (НО) 099/103/0302531

Копия верна

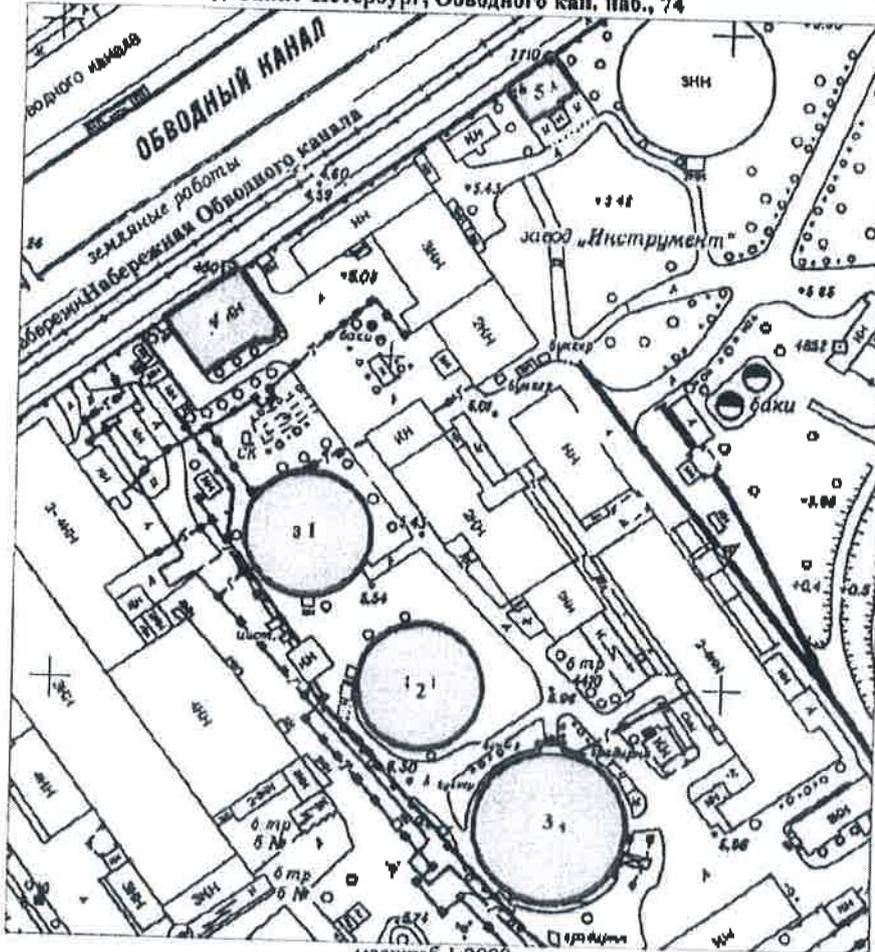
Исполнитель: _____


 (подпись) *Новожиловский Ю* (Ф.И.О.)

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе построек Главного газового завода
Общества столичного освещения"**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников
В. И. Кирриков

г. Санкт-Петербург, Обводного кан., наб., 74



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер
4. Заводоуправление
3. Здание инспекции и мастеров



Ю. Ю. Новорубин Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРЫ
ОГРН 7803020017

Копия верна

Исполнитель: _____

ВО-В-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

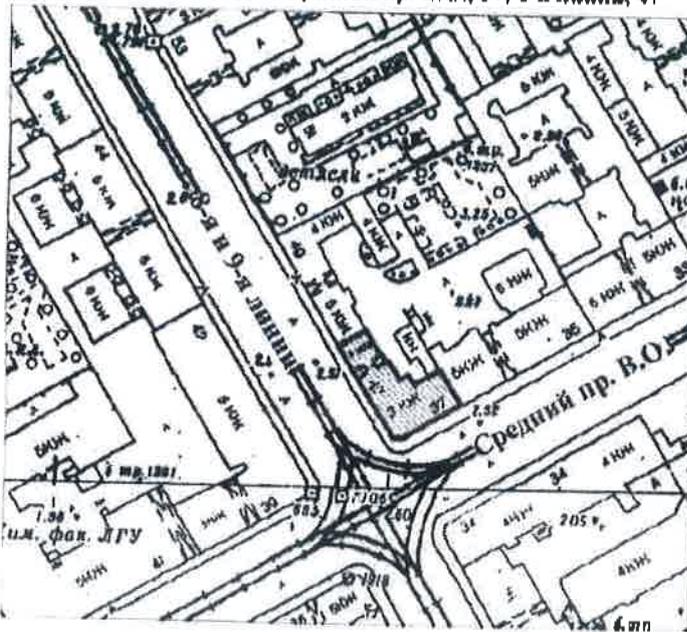
[Signature] Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " *августа* 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

КОМПЕТЕНТНЫЙ

[Signature] **Новожилова Е.Ю.**
(Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 50276438447

Копия верна

Исполнитель _____

ЛГ - В - 1235

23

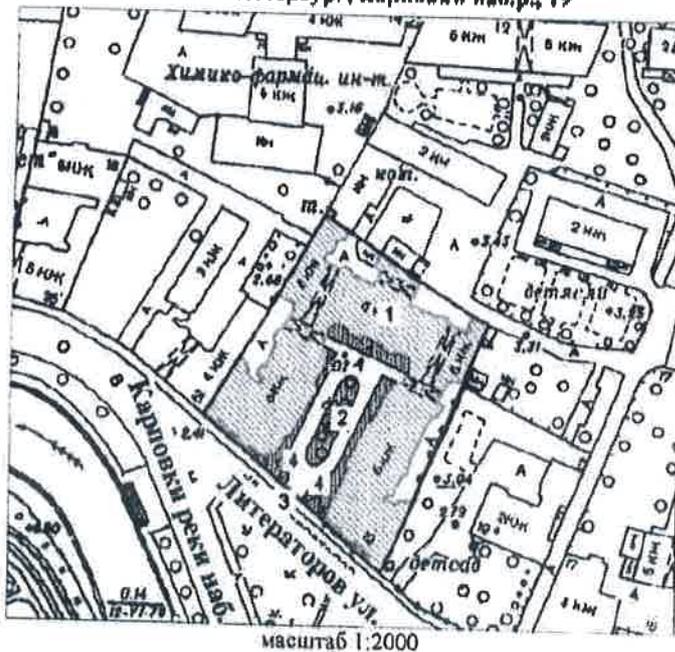
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

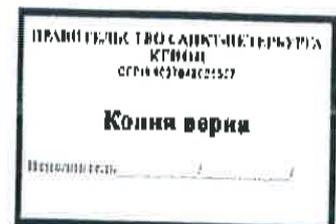
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
- ▨ парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



Новозеленский Е Ю
(подпись) (ФИО)



BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

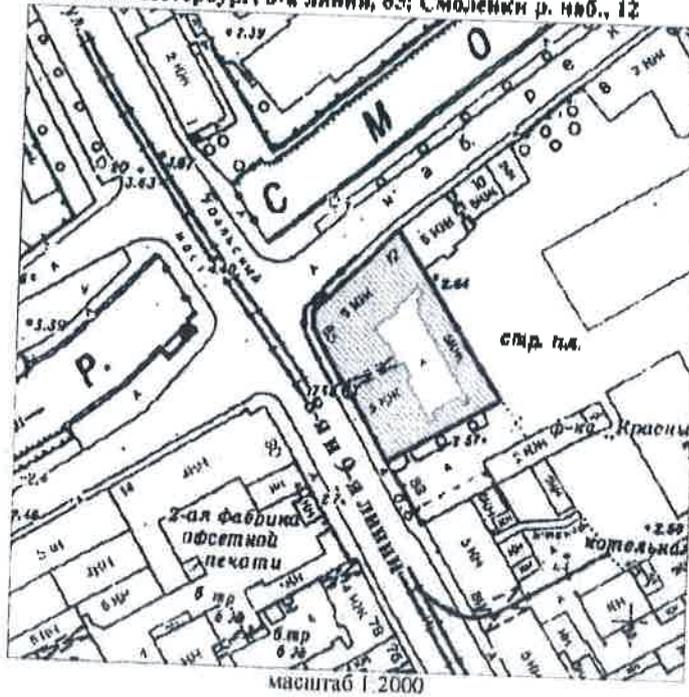
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12

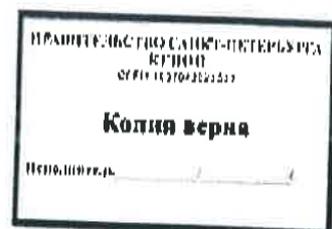


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



Новикова Е. Ю.
(подпись) (ФИО)



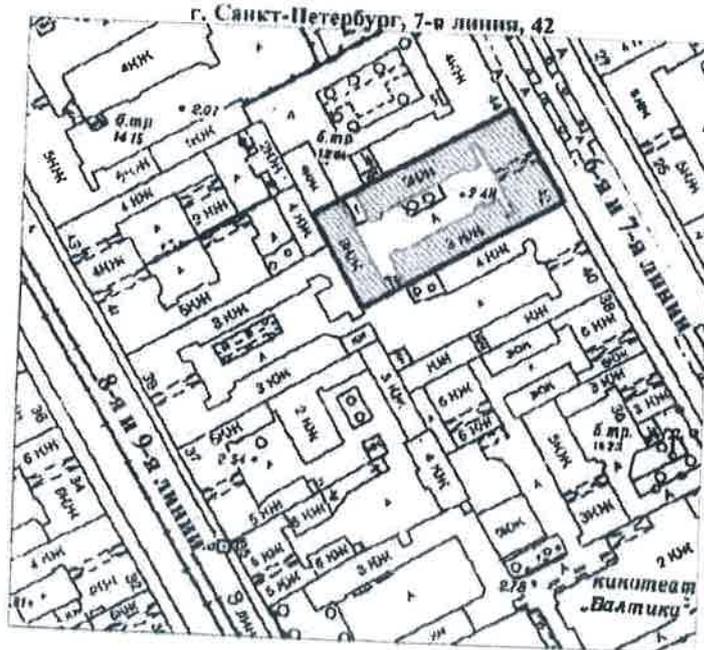
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожилова Е. Ю.
(полное)


ГРАНТИЧНОСТЬЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОУ
0701/0200-0521022
Копия плана
Исходный № _____

ВО-В-0597

26

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Ф. Иогансон"**

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; б-я линия, 51



масштаб 1:2000

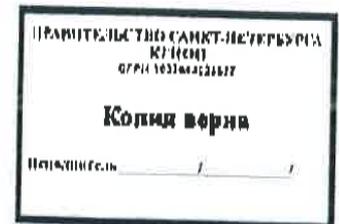
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1: Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
- 2: Угловой дом

Новожилова Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



ПГ - В - 1227

27

УТВЕРЖДАЮ:

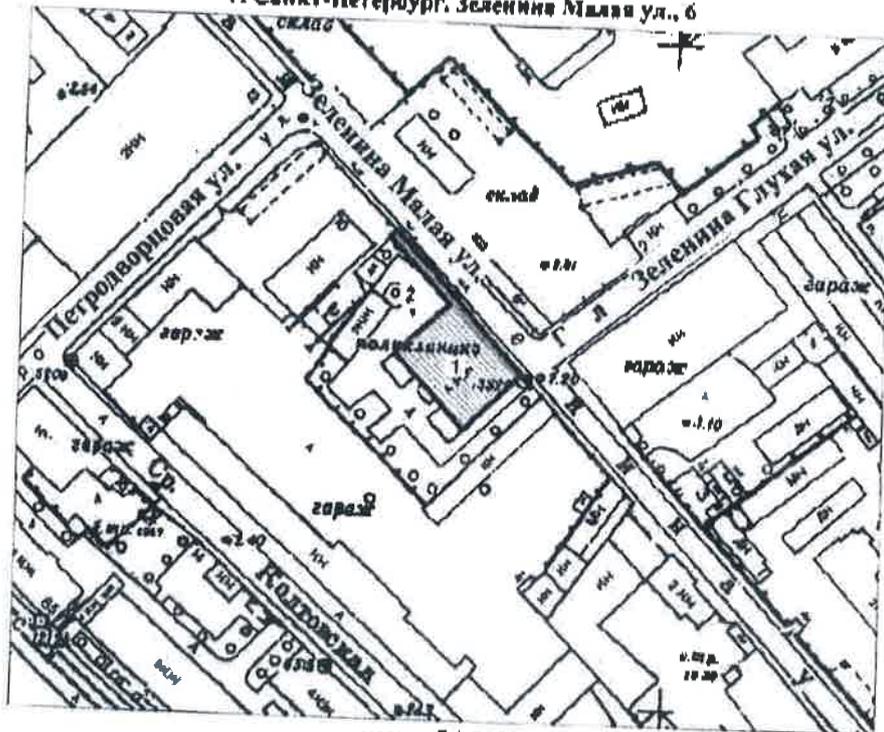
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Г. М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"

г. Санкт-Петербург, Зеленая Малая ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Здание
- 2. Ограда

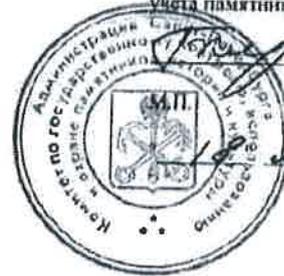
И. Новожильцев
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Культура
ОГРН 780708321027
Копия верна
Прислужитель _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

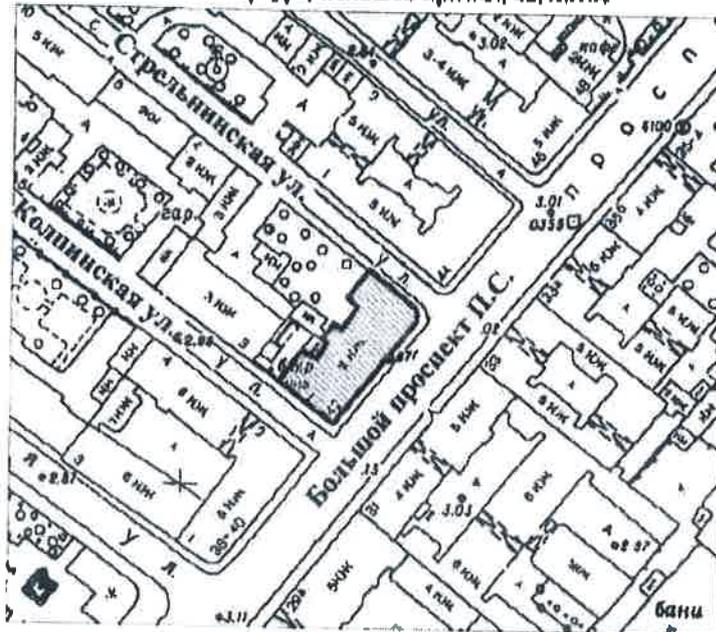
Б. М. Карников



18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 42, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия


 (подпись) *И. В. Новозеленкин* ЕЮ
 (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМПЕТ
 ОГРН 102780421027

Копия верна
 (подпись) _____

ПГ-В-1211

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

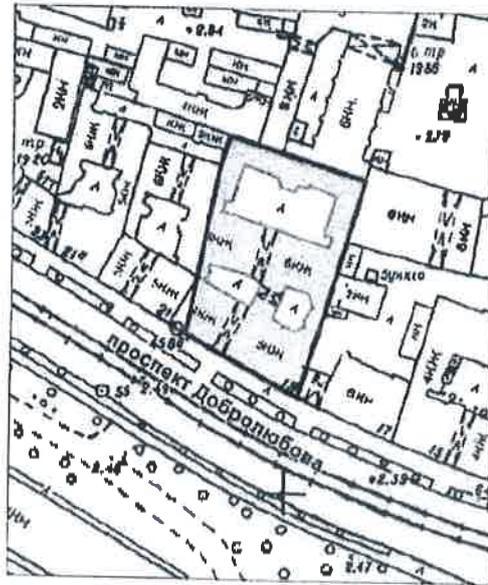


Б.М. Кириков

19 ноября 2007

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

Новожиленко Ю
 (подпись)

ГРАНТИТЕЛЬ ГОС. АРХИВ-ИСТОРИЧ. АРХИВ
 ОГРН 502104242527

Копия верна

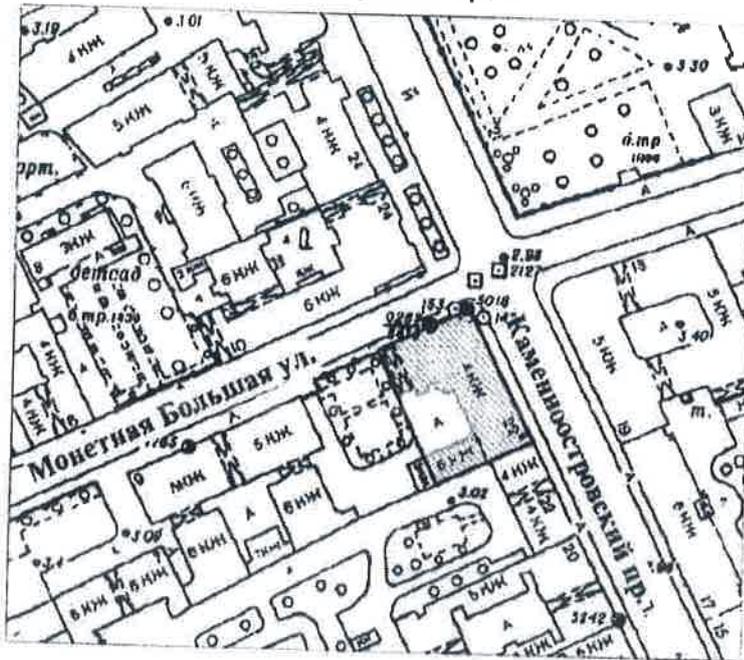
Подпись: _____

Землеугодья преемстводителя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальнику управления государственного учета памятников

Кириков
Б. М. Кириков
М.П.
18" ноября 2002

План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А;
Каменноостровский пр., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

М. Ю. Мухоморова Е. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ОГРН 502784329037
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



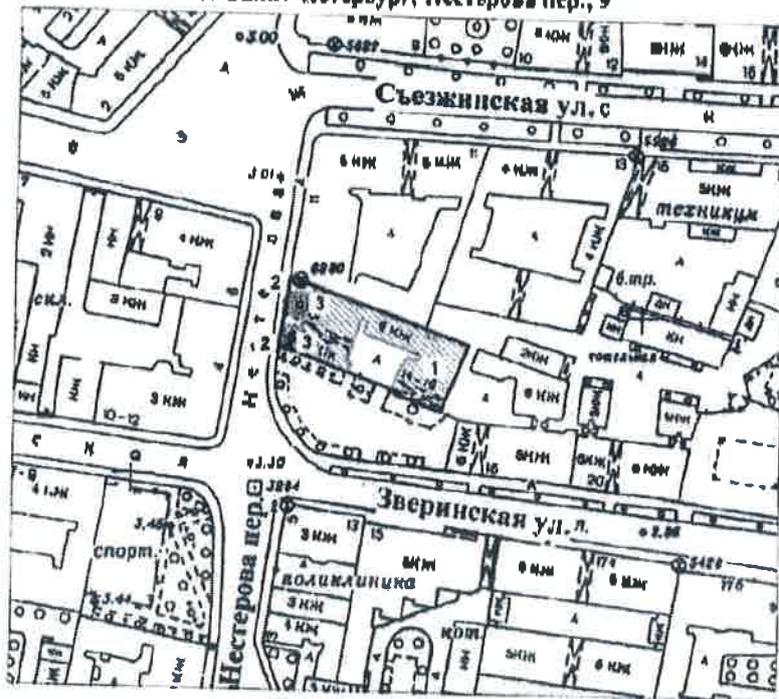
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

1.8.00 1402 2502

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. П. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
- 2. Ограда
- 3. Палисадник

КОПИЯ ВЕРНА

И. Новикова
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
01.01.10370/042/2017

Копия верна

Протокол № _____

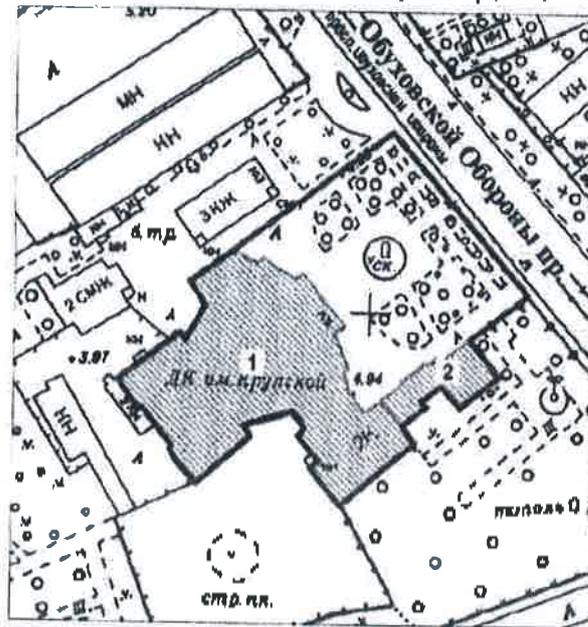
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. Кириков
10 апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Кружковой) (с флигелем)"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 103, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Дома культуры
2. Флигель

И. Новикова
(подпись)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КР 011
ОГРН 103784322637
Копия верна
_____ / _____

ВО-В-0411

34

УТВЕРЖДАЮ:

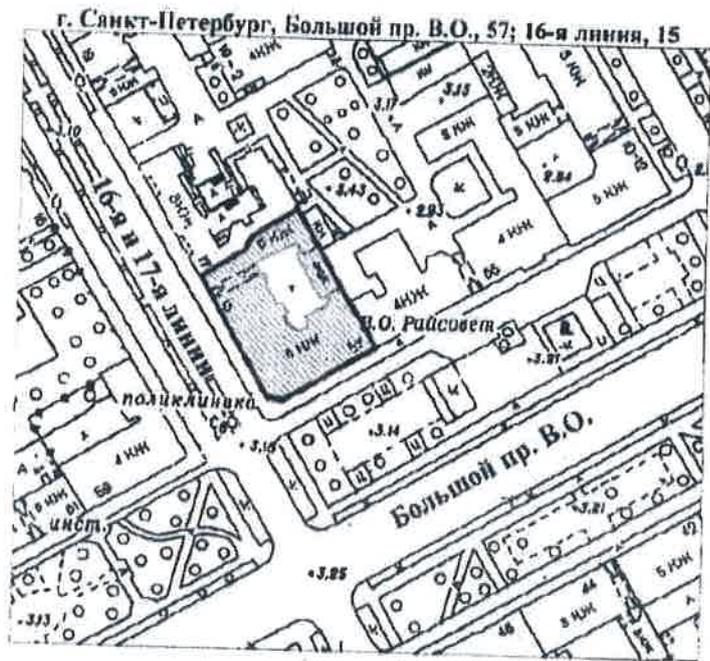
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков Б. М. Кириков

М.П.

25 декабря 2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожилова Е.Ю.
 (подпись) (Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
 ОГРН 7707083897

Копия верна

Итого выдано _____ / _____ /

УТВЕРЖДАЮ:

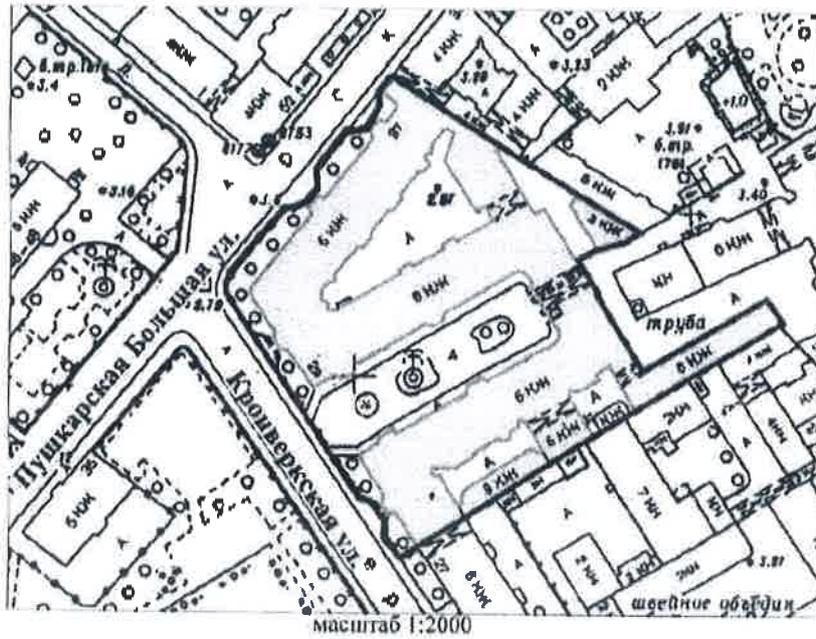
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"

г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29;
Пушкарская Большая ул., 37



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  границы территории выявленного объекта культурного наследия
 -  выявленный объект культурного наследия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 КОЛЛЕГИУМ ИМЕНИ А.С. ПУШКИНА
 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
 КОМПЕТЕНТНО-РАССТАРШИВАЮЩИЙ ЦЕНТР
 ПО РАБОТЕ С ДОКУМЕНТАМИ
 ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 КОМПЕТЕНТНО-РАССТАРШИВАЮЩИЙ ЦЕНТР
 КОМПЕТЕНТНО-РАССТАРШИВАЮЩИЙ ЦЕНТР
 КОМПЕТЕНТНО-РАССТАРШИВАЮЩИЙ ЦЕНТР

Новосильцева Е.Ю.
 (подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУЛЬТУРА
 ОГРН 5027403252527

Копия верна

Итого листов: _____

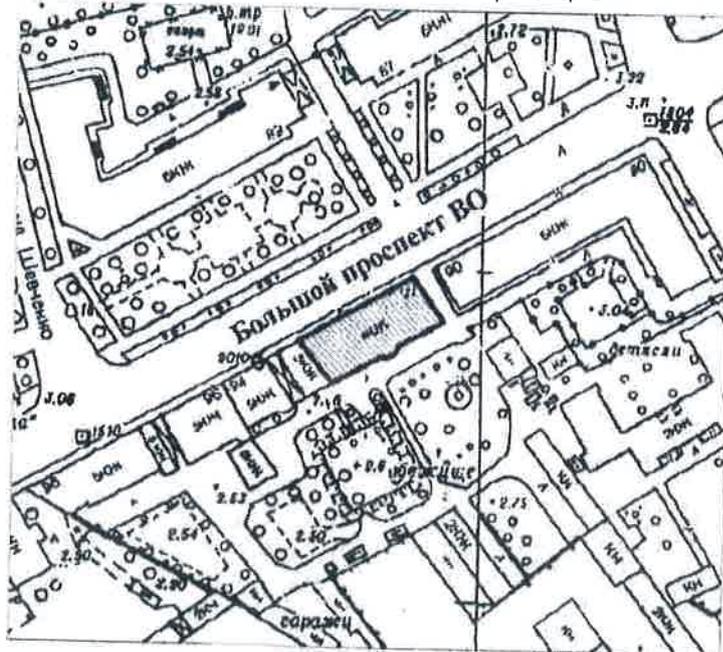
УТВЕРЖДАЮ,

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 29 " июля 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. П. Колмана"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. Д.О., 92



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ ИСХОДНИКА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Санкт-Петербургского государственного историко-реставрационного центра
История и культура - ОГРН 100780198812
Историко-реставрационный центр
История и культура - ОГРН 100780198812
М. Новикова Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУРСКИ
0071-45204521037
Копия верна
Примечание: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного имущества Санкт-Петербурга

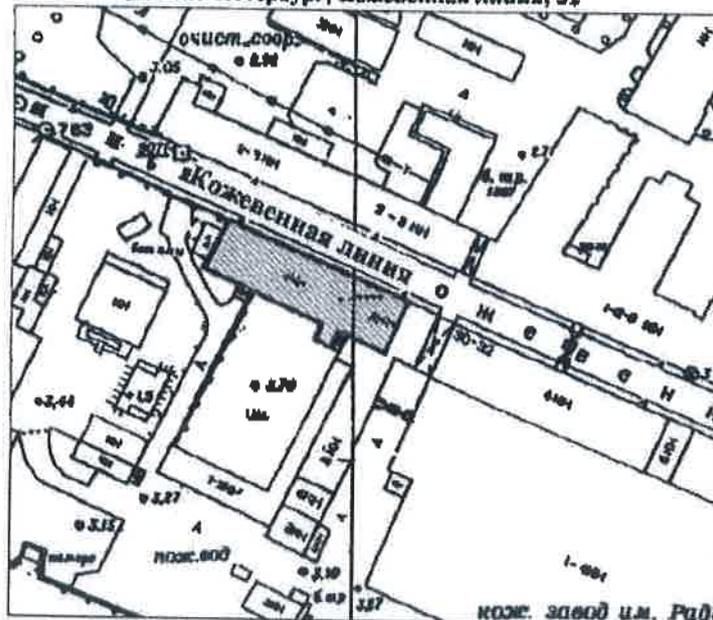


Б. М. Кирков

15 июня 2004

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевниного) завода"

г. Санкт-Петербург, Кожевническая линия, 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



Новожилов Е.Ю. (подпись) (Ф.И.О.)

Правительство Санкт-Петербурга
КГИОП
ОГРН 102780326917
Копия верна
Исполнитель: _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



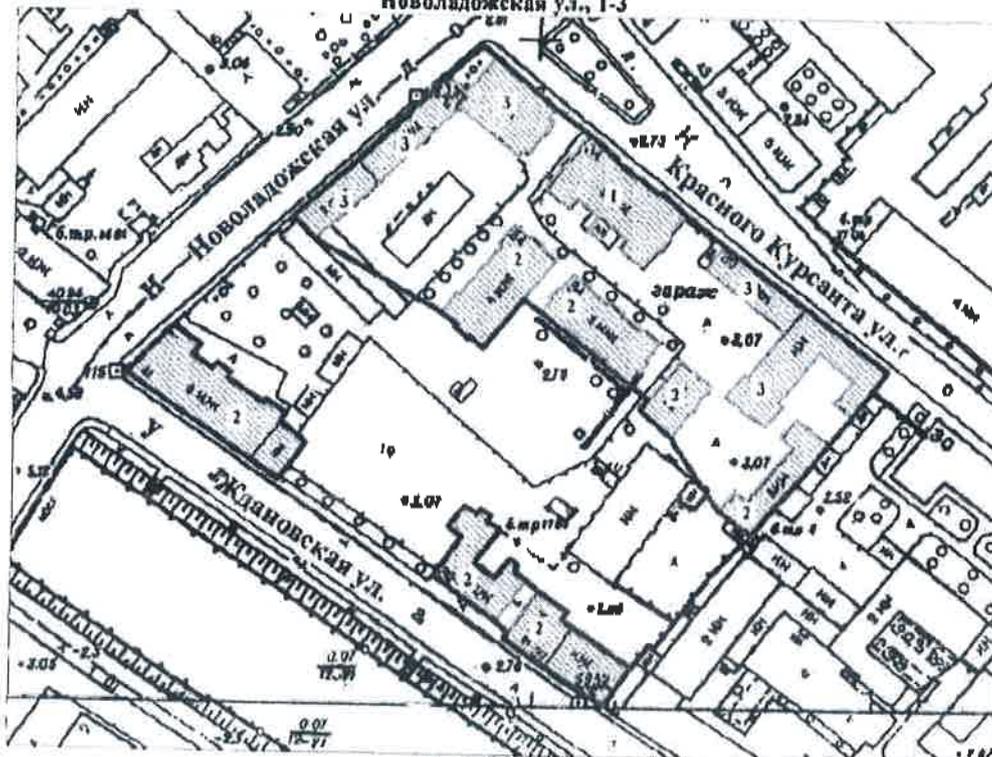
В. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

И.И. Мобилижен С.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ОГРН 1027814025527

Копия верна

Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

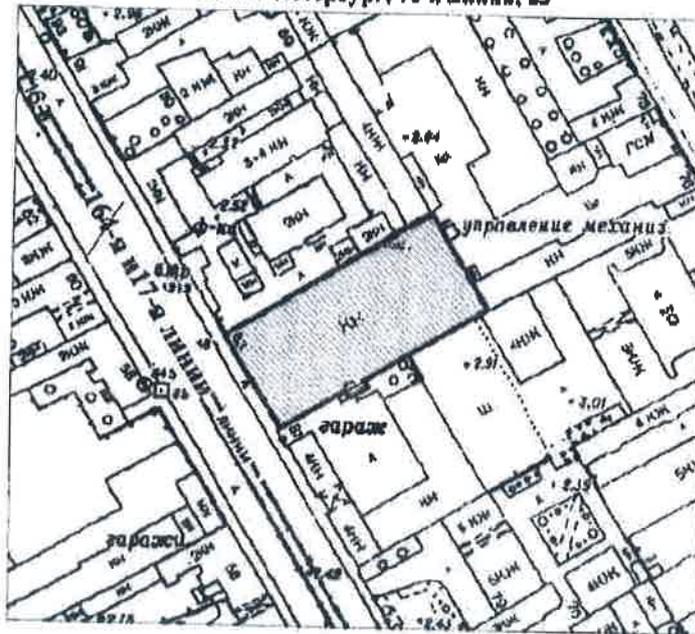
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 25 " *сентября* 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Производственный цех"

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Иванов Иван Е.В.
(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ по использованию объектов культурного наследия - ОГРН 10278001201000

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ (611)
ОГРН 10378043625527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 2
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Расчет цены контракта
на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз
выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиИ 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег. № 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154


 (подпись)

Итого с НДС, в т.ч.	12 359,814		12 359,814		12 359,814
1 этап					8 651,870
2 этап					3 707,944
Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения $K=0,82659998$					10 216,622

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24
 Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

О.А.Александров 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:
 - 1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):
 - Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).
 - 1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:
 - Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).
2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).
3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.
5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.
6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.
7. Приложения:
 - 7.1. Сводный расчет (приложение №1);
 - 7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);
 - 7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	10 216 622	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	-304 038	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	382 678	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	78 640	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	10 295 262	
		7 206 684	3 088 578



Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	1 этап	7 206,684	7 206,684	
1.2	2 этап	3 088,578		3 088,578



Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик

Н. А. Дзядзько



Подрядчик

М. П. Фефелова



Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек



Приложение № 15 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ИИУ КАС

ДОГОВОР №01/24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«04» марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее - Заказчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава с одной стороны и гражданин РФ Платонов Павел Владимирович, являющийся самозанятым (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в соответствии с Техническим заданием на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение № 1 к настоящему договору), по сопровождению и защите Актов по результатам государственных историко-культурных экспертиз в процессе их рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Результатом оказания услуг по настоящему Договору являются разработанные и сформированные Акты (включая все необходимые приложения) по объектам, согласно Технического задания.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в КГИОП.
- 1.5. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 2.1. Своевременно производить приемку и оплату оказанных в соответствии с настоящим договором услуг.

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 2.2. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3. По окончании оказания услуг представить Заказчику акт сдачи-приемки услуг.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость услуг в рамках настоящего договора определяется на основании Протокола согласования цены (Приложение №2 к договору).

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему Договору до 31 декабря 2024 года.
- 4.2. В случае получения замечаний к актам по результатам историко-культурных экспертиз от органа охраны в процессе рассмотрения после срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, Исполнитель обязуется устранять замечания до окончания процесса рассмотрения в органе охраны (до момента получения нормативного акта - распоряжения о включении объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 5.1. Исполнитель передает Заказчику акты на электронном носителе в формате «.pdf».
- 5.2. Заказчик обязуется принять результат оказания услуг или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг и вышеуказанных документов.
- 5.3. Услуги считаются оказанными со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.
- 5.4. В случае не мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов оказания услуг, в течение указанного срока, услуги считаются принятыми и оплачиваются Заказчиком в установленном порядке.
- 5.5. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, а также сроков их выполнения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания услуг по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

7.2. Требования п.7.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

8.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в действие с момента его подписания обеими сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания всех взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем при условии выполнения сторонами всех договорных обязательств.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

ИНН 7810900757 КПП 781001001

Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201,
литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
ОКВЭД 73.20

ОКПО 76208335

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКATO 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

e-mail: expertiza-szd@mail.ru

+7(812)318-12-20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Самозанятый гражданин РФ Платонов Павел
Владимирович

паспорт серия 40 02 № 120976, выдан 58 отделом
милиции Выборгского района Санкт-Петербурга
04.03.2002, код подразделения 782-058.

Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул.
Композиторов, д. 9, кв. 49.

ПСС № 014-486-949-67

ИНН 780201607243

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

р/с 40817810455006955109

БИК 044030653

кор.с 30101810500000000653

Генеральный директор

М.п



М.П. Фефелова

Платонов П.В.

Перечень объектов по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес
1.	Богдельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)
2.	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., 42
3.	Дома А.Ф. Иогансон	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия В.О., 51

При формировании проектов актов необходимо установление следующей информации:

1. Сведения о наименовании объекта.
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.
3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта.
5. Сведения о виде объекта.
6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия.
7. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия. Текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ предоставляется Заказчиком Исполнителю.
8. Фотографическое (иное графическое) изображение (с прилагаемой схемой фотофиксации):
 для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
 для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
 для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
 Требования к материалам фотофиксации:
 -Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам.
 -Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

Перечень приложений, подлежащий включению в состав проекта акта.

1. Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта.
2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта исследования).

3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
 - 7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
 - 7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
 - 7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
8. Копия охранного обязательства.
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СЭС»

Генеральный директор



Фефелова М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт, аттестованный на проведение
государственной историко-культурной экспертизы
Платонов Павел Владимирович

Платонов П.В.

Приложение № 16 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 94

**Директору
Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения дополнительного
образования
«Санкт-Петербургская
детская музыкальная школа
им. Василия Васильевича
Андреева»**

Климановой А.М.

vvaschool@yandex.ru

Уважаемая Александра Михайловна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 2782545980024000020), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (подведомственное учреждение КГИОП), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующим согласованием их в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д, находящегося под управлением ООО «Управляющая компания Возрождение», просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Платонову П.В. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Грибановой О.И., в том числе во внутренние помещения (подвалы, чердачные

помещения, лестничные клетки) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта на здание, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79802423921 (в т.ч. whats'app, telegram), e-mail: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	20
3.	Приложение № 2. Историческая иконография	29
4.	Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	47
5.	Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	52
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04.03.2024	56
7.	Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 25.04.2013 № 10-224 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)»	90
8.	Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны	96
9.	Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 06.09.2010	102
10.	Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории	104
11.	Приложение № 10. Документы технического учета: копии технического паспорта с поэтажными планами	110
12.	Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	133
13.	Приложение № 12. Учетная карточка	154
14.	Приложение № 13. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	157
15.	Приложение № 14. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	163
16.	Приложение № 15. Копии договоров с экспертами	225
17.	Приложение № 16. Иная документация	230
18.	Содержание	233