



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«01» июля 2024 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 01 июля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 4);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г. (приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-954 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом

Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» (приложение № 6);

- копия распоряжения КГИОП от 04.10.2013 № 10-499 «О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 22.12.2011 № 10-954» (приложение № 6);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» (приложение № 15).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении осмотра и фотофиксации был частично ограничен доступ во внутренние помещения выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». В помещении 10-Н выявлены утраты элементов декоративно-художественной отделки интерьеров, отнесенных распоряжением КГИОП от 04.10.2013 № 10-499 к предмету охраны объекта культурного наследия, а именно: лепные элементы в пом. 18 (совр. ч.п. 8 пл. 23,3 кв. м), дверное заполнение из пом. 26 в пом. 20, (совр. ч.п. 3 пл. 26,0 кв. м и ч.п. 4 пл. 6,3 кв. м), утрата пилястры и ниши в пом. 36 (совр. ч.п. 5 пл. 26,8 кв. м, 6 пл. 26,7 кв. м).

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного

казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), архивные материалы отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – архив ОГГС УАИ КГА), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение №№ 1, 2, 3);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04.03.2024 г. аттестованным экспертом Б.М. Матвеевым, приложение № 9).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», 1912-1913 гг., гражд. инж. А.И. Зазерский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 1255), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» утвержден КГИОП 18.05.2002 г. (приложение № 5).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-954 «Об утверждении перечня предметов охраны

выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Распоряжением КГИОП от 04.10.2013 № 10-499 в предмет охраны внесены дополнения (приложение № 6).

Технический паспорт и поэтажные планы на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2012 год (приложение № 7). Технический паспорт включает в себя план земельного участка, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» поставлен на кадастровый учет как семиэтажный (в том числе подземный этаж) многоквартирный дом с кадастровым номером 78:07:0003125:2014, местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003125:10.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80124216 семиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:07:0003125:2014, местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А (выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)») является многоквартирным домом. В соответствии с пунктом 183 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241, сведения о зарегистрированных правах в отношении многоквартирных домов в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80122079 сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003125:10 не внесены.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 8 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1798 году на исследуемом участке находились деревянные дачи, в это время участок еще не был объединен и включал в себя два домовладения, участки были протяженными от набережной реки Карповки до Песочной улицы. К 1822 году участкам были присвоены номера – 1346 и 1347, на них располагались деревянные дачные дома и служебные флигели, к северу от строений располагался сад. Согласно Атласу, составленному Н.И. Цыловым, владельцем участков № 1346 и № 1347 в 1849 году был титулярный советник Михаил Антонович Пуаро¹, на участках по-прежнему располагались деревянные дачи. Достоверно не установлено являлся ли Михаил Антонович сыном французского танцора и балетмейстера Югюста Пуаро и братом Августа Антоновича Пуаро. Вместе с тем, соседний участок на другой стороне улицы Песочной под № 1356 принадлежал Антону Августовичу Пуаро (Югюсту Пуаро)².

Незадолго до этого в 1844 году титулярный советник М.А. Пуаро по проекту А.А. Пуаро планирует застроить объединенные участки № 1347 и 1849 со стороны Песочной улицы деревянными строениями на каменном фундаменте – оранжереей, жилым домом, теплицей³. Исходя из последующих планов двора, строения не были реализованы.

К 1873 году двор со строениями перешел учительнице танцевания – Госпоже Пуаро, объединенным участкам был присвоен номер 41 и 22 по набережной реки Карповки и Песочной улице. Участок в конце XIX века сменил несколько владельцев. В 1907 году единый участок № 41 и 22 был разделен на два домовладения - № 19 по набережной реки Карповки и № 12 по улице Песочной. Участок под № 12 на Песочной улице перешел в собственность Василия Ивановича Иванова, где он построил в 1908 году пятиэтажный доходный дом. Участок под № 19 перешел в собственность военного инженера генерал-майора Александра Адамовича Смутьского⁴.

В 1912 году А.А. Смутьский продал участок Второму Санкт-Петербургскому товариществу для устройства постоянных квартир. 16 апреля 1912 года по ходатайству архитектора и гражданского инженера А.А. Зазерского в Санкт-Петербургскую городскую управу поступил проект двух каменных пятиэтажных лицевых домов с мансардами и шестиэтажного флигеля с нежилой мансардой, одноэтажного сарая⁵. Фасады зданий были выполнены в стиле модерн.

Алексей Иванович Зазерский был выходцем из купеческой семьи, в 1902 году он окончил Институт гражданских инженеров с серебряной медалью. В начале своей профессиональной деятельности молодой специалист занялся

¹ Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849. С. 193.

² Там же.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8767.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 274.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7827.

проектированием и строительством нового типа жилья. Новаторская идея архитектора-градостроителя заключалась в сооружении кооперативных жилых комплексов на средства будущих жильцов и способствовала решению актуальной задачи обеспечения жильем⁶.

На рубеже XIX-XX веков, с расцветом капитализма в России, население Петербурга стало стремительно расти. В результате чего еще сильнее обострилась жилищная проблема, всегда стоявшая в Петербурге. Начался бурный рост цен на земельные участки, рост квартирной платы и произвол домовладельцев. Одним из выходов из создавшегося положения являлась постройка себе жилье самостоятельно, объединенными усилиями. Таким образом, в начале XX века в городе стали появляться «Общества собственных жилищ» и «Товарищества для устройства постоянных квартир».

Порядок оплаты квартир был следующим: члены товарищества вносили единовременно 40 процентов их стоимости, а остальные 60 процентов погашались постепенно, путем ежемесячных платежей. Для расчетов с подрядчиками товарищество брало ссуду в кредитном обществе под залог своей недвижимости. Возведенный фундамент тут же закладывался в банк, который выдавал средства для строительства первого этажа, потом закладывали первый этаж и на полученные деньги строили второй и т.д. Такая система кредитования и позволила многим дельцам, даже не имевшим больших капиталов, заниматься столь прибыльным делом, как строительство доходных домов⁷.

Первое такое товарищество организовал инженер и архитектор Алексей Иванович Зазерский, построивший первый кооперативный дом на углу Большой и Малой Посадских улиц в 1910 году. Он же разрабатывает проект дома Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства квартир на набережной реки Карповки, 19.

При проектировании зданий Товариществ для устройства постоянных квартир А.И. Зазерский предоставлял возможность по желанию приобретающих квартиры по своему усмотрению изменить планировку, отделку, каждому члену товарищества выдавался план его квартиры, на котором он, по соглашению с архитекторами товарищества мог указать желательные для него изменения, не вызывающие существенные отклонения от общего проекта здания⁸.

К 1913 году здание было построено, 22 ноября того же года Санкт-Петербургским городским кредитным обществом составлены фиксационные чертежи здания⁹. При анализе данных чертежей выявлено, что здание было

⁶ Проект «Научный полк». Архитекторы Зазерские строили и защищали город на Неве / Санкт-Петербургский государственный строительный университет // URL: <https://www.spbgasu.ru/news-and-events/news/proekt-nauchnyy-polk-arkhitektory-zazerskie-stroili-i-zashchishchali-gorod-na-neve>

⁷ Отрывок из сборника Куферштейна Е.З. Такие обычные дома. СПб., 1994 / Алексей Бубырь. Постройки в Петербурге // URL: <https://ar1900.ru/bubyrspb/literature/kuferstein.html>.

⁸ Журнал «Зодчий». 1912. № 21. С. 225-227.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637.

построено с некоторыми отступлениями от проекта 1912 года: изменились архитектурные детали декоративного убранства фасадов, увеличена площадь мансарды со стороны парадного двора.

Уже первоначальный проект предусматривал оборудование дома лифтами. В реализованном варианте проекта лифтами оборудованы только парадные лестницы. Согласно плану шестого этажа 1913 года мансарды использовались под прачечные, в настоящее время в них расположены квартиры.

В доме в разные периоды времени проживали видные деятели культуры и искусства, ученые, архитекторы, художники, медики: член правления Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир В.В. Старостин; литератор Д.Д. Протопопов; дочери И.Е. Репина – Татьяна Язева и Вера Репина, а также его жена Вера Алексеевна; доктор медицины Д.П. Никольский; музыкальный критик и переводчик В.П. Коломийцев; писатель, драматург и критик Е.И. Замятин и многие другие¹⁰.

В советское время в подвале оборудованы помещения для обслуживания инженерных сетей. В годы Великой Отечественной войны здание не получило значительных повреждений.

После 1990-х годов помещения на 1-м этаже здания, обращенные во внутренний двор, постепенно переводились в нежилой фонд с устройством отдельных входов.

В 2004 году проведено благоустройство придомовой территории, в 2006 году устроена выносная лифтовая шахта, обслуживающая лестницу 8ЛК дворового северо-восточного фасада¹¹, затем в здании выполнялся ремонт инженерных сетей.

Сравнительный анализ фиксационных чертежей 1913 года и современных поэтажных планов выявил следующее. Устроены новые стены, перегородки в части подвальных помещений, связанные с приспособлением их под нежилые помещения, в т.ч. с устройством отдельных входов и оборудованием в здании помещений для инженерных сетей. В уровне 1-го этажа устроены отдельные входы в нежилые помещения 15-Н, 10-Н (северный вход), 13-Н с приспособлением оконных проемов под дверные; оборудована мансарда в южной части восточного пятиэтажного корпуса; изменилась планировка квартир за годы эксплуатации здания.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

¹⁰ Привалов В.Д. Дом на Карповке и его обитатели / Альманах «Метроном Аптекарского острова». 2012. № 2 (40). С. 29-34.

¹¹ Анкета дома г. Санкт-Петербург, Реки Карповки наб., 19 Литер А / Дом.МИНЖКХ // URL: <https://dom.mingkh.ru/sankt-peterburg/sankt-peterburg/1151667>; архив КГИОП П.1036 Н-13128.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном улицами Профессора Попова, Литераторов, Медиков и Каменноостровским проспектами, по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А.

Здание включает в себя два симметрично расположенных Г-образных в плане со скругленным углом пятиэтажных флигеля и перпендикулярно расположенный к ним шестиэтажный прямоугольный в плане с выступами флигель в глубине участка, вместе образующих курдонер.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам, надподвальное – бетонные по металлическим балкам. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная, кровля с металлическим покрытием. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Здание решено в архитектурно-художественных приемах стиля модерн.

Лицевые фасады.

Цоколь здания и террасы облицованы плитами из околотого гранита. Фасады в уровне 1-го – 2-го этажей оштукатурены терразитовой штукатуркой, отделаны под квадратный руст, выше стены гладко оштукатурены с имитацией квадратного руста.

Дверные проемы лестничных клеток 1ЛК, 2ЛК с лучковым завершением, заполнения – остекленные деревянные двустворчатые двери с боковыми нестворными частями, оформленные филенками, остекленной деревянной лучковой фрамугой с геометрическим рисунком расстекловки. Дверные проемы декорированы замковыми камнями, фланкированы колоннами со стилизованными капителями в виде плетенных корзин, виноградных гроздей. Парадные входы юго-восточного и северо-западного лицевых фасадов фланкируют группы из трех оконных проемов – более высокий центральный с трехцентровым завершением, оформлен замковым камнем, боковые узкие прямоугольные, сверху имеют ниши с рельефным изображением рыбы.

Дверные проемы лестничных клеток 7ЛК, 9ЛК с полуциркульным завершением, заполнения – двустворчатые остекленные металлопластиковые двери, оформленные филенками, с полуциркульной фрамугой с радиальным рисунком расстекловки. Над дверными проемами установлены полуциркульные козырьки с фигурными кронштейнами, декоративные фонари.

Дверные проемы нежилых помещений прямоугольной конфигурации,

заполнения – остекленные металлопластиковые двери с прямоугольными фрамугами.

Большая часть оконных проемов здания прямоугольной конфигурации, в уровне 1-го и 2-го этажей также имеются оконные проемы с трехцентровым и с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые коричневого цвета, исторический рисунок расстекловки заполнений с геометрическим рисунком фрамуги имеет локальные утраты.

Подоконное пространство прямоугольных оконных проемов третьего этажа декорировано лепными провисающими гирляндами и драпировками. Прямоугольные проемы четвертого этажа оформлены гладкими наличниками и лепными гирляндами, подоконное пространство проемов шестиэтажного корпуса декорировано лепными композициями в подоконных простенках – вазон с виноградными гроздьями и растительными побегам, в зоне трапециевидных ризалитов проемы имеют оформление рустованными наличниками с лучковыми завершениями, замковыми камнями. Прямоугольные оконные проемы пятого этажа шестиэтажного корпуса оформлены замковыми камнями с провисшими гирляндами по бокам, в подоконном пространстве прорезная раковина с вазоном, наполненным плодами, поддерживаемая стилизованными рыбами, часть проемов имеет оформление гладкими наличниками и балюстрадами в подоконном пространстве.

По крайним осям юго-западных фасадов, расположенных по красной линии улицы выполнены прямоугольные в плане ризалиты, на них в уровне третьего-четвертого этажей трапециевидные эркеры, к скругленным частям фасадов примыкают ризалиты трапециевидные в плане.

На скругленных частях в уровне первого этажа расположены прямоугольные в плане террасы. В уровне второго-пятого этажей по четыре балкона с металлическими ограждениями с рисунком в виде вертикальных стоек с геометрическими элементами по краям, в уровне 2-го этажа – геометрический рисунок ограждений балконов.

На юго-восточном и северо-западном лицевых фасадах, выходящих в курдонер, трапециевидные в плане ризалиты фланкируют входы. Над входами на втором этаже лоджии с ограждениями в виде балюстрад. В уровне 3-го – 5-го этажей прямоугольные в плане балконы с металлическими ограждениями в виде вертикальных стоек.

Угловые части шестиэтажного флигеля, расположенного в глубине двора, на юго-западном фасаде в уровне 2-го – 6-го этажей лоджии с ограждением в виде балюстрад. По сторонам от центральной оси лицевого фасада шестиэтажного флигеля выполнены прямоугольные в плане ризалиты. В уровне 2-го – 5-го этажей расположены прямоугольные в плане балконы с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и геометрическим рисунком по краям.

Фасады над парадными входами юго-восточного и северо-западного лицевых фасадов завершены фигурными щипцами, оформленными картушами с годом завершения постройки «1913» в обрамлении провисших плодовых гирлянд. В уровне шестого этажа юго-западного фасада шестиэтажного флигеля в простенках оконных проемов ризалитов дорические рустованные пилястры. Центральная часть данного фасада завершена парапетом, объединяющим ризалиты, в виде оштукатуренных тумб и кованного металлического ограждения их вертикальных стоек.

Горизонтальные членения лицевых фасадов выражены подоконной тягой в уровне первого этажа, межэтажным карнизом в уровне четвертого-пятого этажей, венчающим профилированным карнизом.

Дворовые фасады:

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены, цоколь отделан известняком. Северо-восточный дворовой фасад имеет два полуциркульных в плане лестничных ризалита, один прямоугольный. На юго-восточном фасаде южный ризалит со скругленными углами, северный прямоугольный в плане.

Проемы лестничных ризалитов с полуциркульными завершениями в верхней части ризалитов небольшие круглые оконные проемы, остальные проемы прямоугольной конфигурации. В брандмауэрных стенах устроены хаотично расположенные оконные проемы. Часть заполнений исторические, деревянные, коричневого цвета, часть современные, металлопластиковые, коричневого и белого цветов, без сохранения исторического рисунка расстекловки.

Дворовые фасады завершены венчающим профилированным карнизом.

ДЛК:

Тамбур с остекленными двустворчатый дверным заполнением с боковыми нестворными частями, лучковой фрамугой с геометрическим рисунком расстекловки. Дверные ручки латунных типа скоба. Створки и боковые нестворные части декорированы филенками. Боковые наличники двустворчатой части в виде каннелированных ионических полуколонн, завершенных раскрепованным профилированным карнизом. По торцам помещения тамбура на стенах расположены экседры.

Пол вестибюля покрыт современной плиткой. Стены вестибюля в верхней части декорированы двумя фризами: нижний – с лепной композицией, состоящей из бычьих черепов, соединенных между собой провисающими виноградными гирляндами, перевязанными лентами; верхний – расположенный под карнизом, в виде пояса меандра с вставками филенок с рельефным изображением амфор.

В северной стене по центру вестибюля расположен камин, оформленный рельефным изображением шлема Афины. Углы стен вестибюля оформлены экседрами.

Потолок вестибюля оформлен карнизом с порезкой из «бус» и листьев, в центре – филенка с расположенными в ее углах венками, перевязанными лентами, круглой розеткой с кессонами, расположенными по периметру, декорированными венками с лентами.

К лестничной клетке ведет одномаршевая лестница с известняковыми ступенями, арочный проем из вестибюля в лестничную клетку декорирован с замковым камнем.

Лестница по косоурам, трехмаршевая, ступени лестницы известняковые, ограждение маршей металлическое в виде вертикальных стоек и прямоугольных сквозных рамок с геометрическим орнаментом в них, провисающих гирлянд с шишками пиний на концах и медальонами под ними.

Полы лестничных площадок облицованы метлахской плиткой рисунок в виде сот, обрамленных по периметру поясом-меандром.

Потолки лестничных площадок оформлены кессонами, декорированными порезкой «жемчужник» и филенками с расположенными в них лепными розетками шестиугольной формы с пальметтами. Оконные проемы лестничной клетки с трехцентровым и с полуциркульным завершением, деревянные, окрашенные в белый цвет, с латунной фурнитурой (шпингалеты с круглой ручкой-кнопкой на плоском рычаге из латуни, штыри окрашены в белый цвет). Над оконными проемами круглые ниши в гладких наличниках, декорированные провисающими гирляндами.

Дверные заполнения квартир деревянные двустворчатые, каждая створка оформлена филенками, резной розеткой в центре ромбовидной филенки.

2ЛК:

Тамбур 2ЛК аналогичен 1ЛК за исключением утраты фрамуги с лучковым завершением с геометрическим рисунком расстекловки, латунных дверных ручек типа скоба, упрощенного в сравнении с 1ЛК боковых наличников двустворчатой части – в виде полуколонны с геометрическим завершением. Пол тамбура с метлахской плиткой, в центре уложенной диагональным рисунком, обрамленным поясом-меандром.

В вестибюле 2ЛК сохранилось покрытие пола метлахской плиткой с рисунком «соты» и обрамлением поясом меандра.

Стены вестибюля в верхней части оформлены фризом с бычьими черепами, соединенными между собой провисающими виноградными гирляндами, перевязанными лентами, в нижней части – с цветочными розетками. В северной стене по центру вестибюля расположен камин. Углы стен вестибюля 2ЛК оформлены экседрами.

Потолок оформлен карнизом с порезкой из «бус» и листьев аканта, в центре – филенка с расположенными в ее углах венками, перевязанными лентами, круглая розетка с кессонами, расположенными по периметру, декорированными венками с лентами.

Арочный проем, ведущий в лестничную клетку, фланкирован пилястрами, оформленными лепными композициями из розетт, растительных и волютообразных завитков, раковин. В пазухах арочного проема лепные композиции, состоящие из перевязанных лентой лаврового венка и пера. Лестница вестибюля одномаршевая, с известняковыми ступенями.

Лестница двухмаршевая, полукруглая в плане, на косоурах. Ступени известняковые, ограждение маршей аналогично 1ЛК.

Оформление лестничных площадок – полов, потолков идентично 1ЛК. Заполнения оконных проемов, дверных проемов в квартиры аналогичны 1ЛК. В 2ЛК круглые ниши на южной стене лестничной клетки в уровне 5-го этажа без декоративного оформления.

7ЛК:

Пол вестибюля облицован метлахской плиткой с рисунком «соты». В юго-западном углу вестибюля имеется экседра с гипсовой фигурой Венеры Милосской, на южной стене между выходом и экседрой над дверным проемом полуциркулярная ниша с лепным венком, обвязанным лентами. Торцевые стены вестибюля декорированы нишами с полуциркулярным завершением, оформленными лепным декором в виде античного шлема. В завершении стен профилированная тяга с каннелюрами и порезкой аканта. Перекрытие вестибюля – шестилотковый свод с распалубками. Из вестибюля в лестничную клетку ведет одномаршевая лестница с известняковыми ступенями через арку с кессонированным сводом. В кессонах арки венки, перевязанные лентами, архивольт с лепной композицией из переплетающихся лавровых ветвей и шлема с военной арматурой в центре.

Лестница двухмаршевая, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей с рисунком аналогичным в 1ЛК, 2ЛК. На полах лестничных площадок уложена метлахская плитка с рисунком «соты» и поясом меандром. Потолки лестничных площадок декорированы карнизом с листьями аканта, порезкой бус, в центре розетка. Потолки междуэтажных площадок оформлены карнизом с листьями аканта, фигурными филенками.

Заполнения оконных проемов лестничной клетки металлопластиковые.

Дверные проемы в квартиры прямоугольной конфигурации, с двустворчатými деревянными заполнениями, аналогичны 1ЛК, 2ЛК.

9ЛК:

Оформление вестибюля повторяет декоративно-художественные элементы 7ЛК за исключением утраты исторического напольного покрытия. Лестница из вестибюля в лестничную клетку облицована современной плиткой. Лестница двухмаршевая, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей аналогичным 1ЛК, 2ЛК, 7ЛК. Пол лестничных площадок облицован современной плиткой, сохранилась метлахская плитка на междуэтажной площадке 6-го – мансардного этажей, лестничной площадке

мансардного этажа. Заполнения дверных проемов в квартиры аналогичны 1ЛК, 2ЛК, 7ЛК.

3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 8ЛК, 10ЛК, 11ЛК:

Лестницы двухмаршевые, с забежными ступенями, промежуточными площадками. Ступени известняковые, ограждения маршей металлические в виде вертикальных стоек с горизонтальной тетивой в верхней части. Полы лестничных площадок облицованы метлахской плиткой с рисунком «соты».

Помещение 10-Н (нумерация ч.п. выполнена в соответствии с техническим паспортом на помещение 10-Н от 31.01.2024 г.):

В помещениях выполнена современная отделка: полы – ламинат, линолеум, плитка; стены – оштукатурены, окрашены; потолки – натяжные, оштукатуренные окрашенные. Заполнения оконных проемов в пределах помещения 10-Н деревянные, с шпингалетами оконными поворотными, с круглой ручкой-кнопкой на плоском рычаге из латуни. Подоконники деревянные.

В ч.п. 17 пл. 45,6 кв. м расположен угловой прямоугольный в плане камин с зелеными поливными изразцами. Над отверстием топки оформлен отрезком фриза с орнаментом из стилизованных лилий. Топочное отверстие прямоугольное, зашито листом полированной латуни полуциркульной формы, с металлическим ограждением в виде решетки. Камин завершен карнизом-полкой.

Бывшая ч.п. 36, отраженная в распоряжении КГИОП от 04.10.2013 № 10-499, в конце 2015 года помещение разделено кирпичной перегородкой на ч.п. 5 пл. 26,8 кв. м и ч.п. 6 пл. 26,7 кв. м. Ниша с коробовым завершением, оформленная профилированным карнизом небольшого выноса на стилизованных модульонах, лепными венками, фланкирующими нишу, а также и северная пилястра с композитными капителями, оформленными вазонами в медальонах в обрамлении жемчужника, фланкированные пальмовыми листьями, фустом с профилированными филенками с лепными гирляндами с бантом (со стороны совр. ч.п. 26,7 кв. м) в результате деления помещения на две части утрачены. Сохранилась южная пилястра. Потолок, оформленный лепным орнаментальным поясом с венками и гирляндами растительного мотива также разделен перегородкой. Сохранены лепные десюдепорты в виде профилированных филенок с композициями из изображений вазона в медальоне, с провисающими растительными гирляндами по сторонам, а также лепные наличники дверных проемов и сами двустворчатые полусветлые дверные заполнения, с фигурной филенкой в нижней части створок.

В ч.п. 34 расположена ниша с полуциркульной конфигурации с прямоугольным дверным проемом, с лепными венками, фланкирующими нишу. Дверной проем в нише с филенчатыми откосами, заполнение дверного проема – одностворчатая филенчатая дверь, с остекленной в верхней части филенкой с

сандриком в виде полки.

Пилястры с капителями стилизованного ионического ордера с «жемчужником» с шишкой, профилированные тяги с «жемчужником» в ч.п. 8 пл. 23,3 кв. м (в предмете охраны ч.п. 18) утрачены.

Потолочная розетка в виде трех сплетенных венков с цветочными побегам в ч.п. 7 пл. 33,1 кв. м (в предмете охраны ч.п. 37) сохранена.

Дверные заполнения, отнесенные к предмету охраны сохранены. Одностворчатая дверь из ч.п. 40 (в предмете охраны ч.п. 26 в ч.п. 31) в ч.п. 45 в связи с перепланировкой в конце 2015 года снята, в настоящее время находится на хранении.

Палисадник:

В центре парадного двора расположен палисадник с двумя рядами лип. Площадка палисадника с брусчатым покрытием, огорожена современными ограждениями. В палисаднике установлены металлические скамьи, параллельно входам в 1ЛК и 2ЛК расположены по два декоративных фонаря с шатровым завершением на опорах квадратного сечения.

Ограда:

Курдонер имеет ограду вдоль ул. Литераторов. Цоколь ограды выполнен из гранита, в средней части ограды ворота с двумя входными каменными арками, перекрытыми полуциркульными сводами, завершенные ступенчатым пирамидальным завершением. Над входными арками установлены фонари кубической формы с металлическими кованными гранями, с волутообразными завитками в завершении. В проходах арок в стенах экседры. Ограждение металлическое, кованное, в виде вертикальных стоек.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 04.03.2024 г. (приложение № 9).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1912-1913 гг. – строительство каменного пяти-шестиэтажного с мансардами многоквартирного дома, состоящего из двух пятиэтажных с мансардами параллельных друг другу флигелей, примыкающих к шестиэтажному с мансардой шестиэтажному флигелю, строительство ограды, каменного одноэтажного сарая;

1930-е гг. – устройство палисадника с двумя рядами лип, фонтаном в виде пятиконечной звезды;

2000-е гг. – устройство отдельных входов в нежилые помещения со стороны курдонера; устройство лифтовой шахты со стороны двора поперечного флигеля, устройство мансарды над частью пятиэтажного с мансардой юго-восточного корпуса;

2004 г. – демонтаж фонтана, мощение палисадника брусчаткой.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 1);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 8767 (приложение № 2, илл. 3, 5-7);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 7827 (приложение № 2, илл. 8-16);
- Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637 (приложение № 2, илл. 17-28).

2. РНБ: План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (приложение № 2, илл. 2).

3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:

- Опись 1Е-12. Ед.хр.10842, 10843, 10841 (приложение № 2, илл. 31-33);
- Опись 1ГР-48. Ед.хр.74076 (приложение № 2, илл. 40);
- Опись 1АР-151. Ед.хр.206629 (приложение № 2, илл. 47);
- Опись 1АР-159. Ед.хр.230550, 230551 (приложение № 2, илл. 51, 52).

4. Госкаталог.рф: № 39865612 (приложение № 2, илл. 39).

5. Архив КГИОП. Фото от 05.09.1984 г. (приложение № 2, илл. 46).

6. Архив ОГГС УАИ КГА: топосъемка ТГРИИ на 1990 г. Планшет 2529-06 (приложение № 2, илл. 48).

7. Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 88:

- копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2015 г. (приложение № 7);

- копия технического паспорта на помещение 10-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 19.03.2020 г. (приложение № 7);

- копия технического паспорта на помещение 10-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 31.01.2024 г. (приложение № 7);

- фотографии помещения 10-Н от 31.08.2021 г. (приложение № 2, илл. 53-65);

- фотографии двери из помещения 10-Н до 2015 года, установленной в дверном проеме из ч.п. 40 пл. 3,6 кв. м в ч.п. 45 пл. 47,5 кв. м. от 2024 г.

(приложение № 2, илл. 66, 67);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.06.2021 № КУВИ-002/2021-78125595, от 11.04.2024 № КУВИ-001/2024-103900180 (приложение № 8).

8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80124216, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80122079 (приложение № 8).

9. Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3).

10. Материалы фотофиксации от 04.03.2024 г. (приложение № 9).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для

обоснования принятия решений КГИОП».

9. Акт по результатам по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Карповки р. наб., 19, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонёром, палисадниками и оградой)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонёром, палисадниками и оградой)» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 13) по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А», шифр: К 19-П, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (рег. № КГИОП от 21.12.2023 № 01-24-3490/23-0-0).

10. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.р. Карповки, д. 19, лит. А (Карповки р.наб., 19), в части приспособления для современного использования помещения 17-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 19, лит. А в части приспособления для современного использования помещения 17-Н (проект перепланировки и переустройства нежилого помещения для размещения офиса)», разработанной ООО «ЦСКУ «АРСЕНАЛ» в 2023г., шифр 2937-06-2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (рег. № КГИОП от 26.09.2023 № 01-24-2395/23-0-0).

11. Архив КГИОП П.1036 Н-13128.

12. Благоустройство парадного двора. Реставрация входных пилонов. Рабочий проект, разработанный АПМ «Мария» в 1998 г. (рег. № КГИОП от 07.08.1998 № 3548).

13. Капитальный ремонт дворового газопровода низкого давления.

Рабочий проект. Дом № 19, дом № 21, разработанный Ленгипроинжпроект в 2000 г. (рег. № КГИОП от 19.01.2000 № 126).

14. Рабочий проект восстановления балконов в доме по адресу: Наб. реки Карповки, 19. Архитектурно-строительные решения, разработанный ОАО «Ленжилниипроект» в 1998 г. (рег. № КГИОП от 05.08.1998 № 3489).

15. Рабочий проект восстановления балконов в доме по адресу: Наб. реки Карповки, 19. Архитектурно-строительные решения, разработанный ОАО «Ленжилниипроект» в 1998 г. (рег. № КГИОП от 07.08.1998 № 3555).

16. Эскизный проект ограждения, разработанный ТОО Левша в 1998 г. (рег. № КГИОП от 28.08.1998 № 3773).

17. Проект объединения и перепланировки бывших жилых квартир 1, 2, 59 (1-ый этаж) под офис ООО «Орифлэйм Косметикс», разработанный ООО «Фирма ТРИС» в 2004 г. (рег. № КГИОП от 16.02.2005 № 467).

18. Проект перепланировки квартиры № 3. Капитальный ремонт. Проект. Общая пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения, разработанный АФ ООО «Студия А» в 2001 г. (рег. № КГИОП от 16.11.2001 № 5645).

19. Проект перепланировки в квартирах № 4 и 74, разработанный АПИП в 1993 г. (рег. № КГИОП от 16.08.1995 № 1205).

20. Клапан к проекту перепланировки и объединения квартир № 74 и 4, разработанный ГУИОН ПИБ в 1999 г. (рег. № КГИОП от 28.07.1999 № 2417).

21. Проект перепланировки квартиры № 6, разработанный ООО «Проектстройпрактика ЛГ» в 2003 г. (рег. № КГИОП от 22.12.2003 № 7864).

22. Проект капитального ремонта квартиры № 7. Архитектурно-планировочные решения, разработанный ООО «Кратон» в 2000 г. (рег. № КГИОП от 07.07.2000 № 2708).

23. Проект перепланировки квартиры № 8, разработанный ГИПРОНИИ в 2000 г. (рег. № КГИОП от 16.06.2000 № 2372).

24. Проект перепланировки квартиры № 9, разработанный ГУИОН ПИБ в 2004 г. (рег. № КГИОП от 29.12.2004 № 7842).

25. Проект устройства дополнительного входа квартиры № 12, разработанный ООО АБ «Литейная часть-91» в 2002 г. (рег. № КГИОП от 20.05.2002 № 2751).

26. Рабочий проект перепланировки квартир 58 и 12 с приспособлением под реабилитационный центр, разработанный ООО «Традиция» в 2002 г. (рег. № КГИОП от 10.12.2002 № 7237).

27. Проект перепланировки квартиры № 14, разработанный ГУИОН ПИБ в 2001 г. (рег. № КГИОП от 03.04.2001 № 1588).

28. Проект перепланировки помещений квартиры № 15. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Общая пояснительная записка. Чертежи, разработанный ППФ А-Лен в 1998 г. (рег. № КГИОП от 14.04.1998 № 1149).

29. Проект перепланировки квартиры № 15, разработанный ГУИОН ПИБ в 2000 г. (рег. № КГИОП от 21.04.2000 № 1504).

30. Проект перепланировки квартир № 17 и 63, разработанный ЗАО «Спектр-М» в 2002 г. (рег. № КГИОП от 11.11.2002 № 6510).

31. Проект перепланировки и объединения квартир № 17 и 63, разработанный ОАО «Проектсервис» в 2005 г. (рег. № КГИОП от 18.10.2005 № 6264).

32. Рабочий проект перепланировки квартиры № 18, разработанный ООО «Комплекс» в 2007 г. (рег. № КГИОП от 20.11.2007 № 9100).

33. Проект перепланировки квартиры № 19, разработанный Архитектурной мастерской Никитина в 2000 г. (рег. № КГИОП от 08.02.2000 № 393).

34. Проект реконструкции квартиры № 21 под офис, разработанный ООО Фирма «КСР» в 2001 г. (рег. № КГИОП от 28.01.2002 № 427).

35. Проект входа с террасы в квартиры № 37 и № 21, расположенных на 1-м этаже дома по адресу: наб. реки Карповки, д. 19, разработанный ООО «ВАЛТ» в 2001 г. (рег. № КГИОП от 14.12.2001 № 6157).

36. Проект перепланировки квартиры № 24, разработанный ГУИОН ПИБ в 2001 г. (рег. № КГИОП от 13.10.2004 № 6068).

37. Проект перепланировки квартиры № 26, разработанный ГУИОН ПИБ в 2007 г. (рег. № КГИОП от 16.03.2007 № 1804).

38. Проект устройства перепланировки квартиры № 47, разработанный ГУИОН ПИБ в 1996 г. (рег. № КГИОП от 10.11.1998 № 4625).

39. Проект перепланировки квартиры № 56, разработанный ООО «АБ Проспект» в 2006 г. (рег. № КГИОП от 24.07.2007 № 5724).

40. Рабочий проект. Досуговый центр. Помещение 2-Н. Архитектурные решения, разработанный ООО АБ «Традиция» в 2004 г. (рег. № КГИОП от 21.01.2005 № 307).

41. Реконструкция мансардного помещения 14-Н над квартирой № 9 под жилую мансарду, разработанный ООО «Стандарт» в 2003 г. (рег. № КГИОП от 14.01.2004 № 122).

42. Грибанов В.И., Лурье Л.Я. Аптекарский остров. Л., 1988.

43. Журнал «Зодчий». 1912. № 21.

44. Привалов В.Д. Дом на Карповке и его обитатели / Альманах «Метроном Аптекарского острова». 2012. № 2 (40).

45. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С. Петербурга: с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849.

46. Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849.

47. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 274.

48. Анкета дома г. Санкт-Петербург, Реки Карповки наб., 19 Литер А / Дом.МИНЖКХ [Электронный ресурс] // URL: <https://dom.mingkh.ru/sankt-peterburg/sankt-peterburg/1151667>.

49. Отрывок из сборника Куферштейна Е.З. Такие обычные дома. СПб., 1994 / Алексей Бубырь. Постройки в Петербурге [Электронный ресурс] // URL: <https://ar1900.ru/bubyrspb/literature/kuferstein.html>.

50. Проект «Научный полк». Архитекторы Зазерские строили и защищали город на Неве / Санкт-Петербургский государственный строительный университет [Электронный ресурс] // URL: <https://www.spbgasu.ru/news-and-events/news/proekt-nauchnyu-polk-arkhitektory-zazerskie-stroili-i-zashchishchali-gorod-na-neve>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и

культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Сохранившийся до нашего времени выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, является одним из важных примеров кооперативного жилищного строительства Российской империи в начале XX века. В отличие от распространенного в Санкт-Петербурге типа многоквартирных домов, принадлежащих одному или нескольким собственникам, предназначенных для сдачи жилья в аренду, исследуемый объект является представителем малочисленных в Санкт-Петербурге кооперативных домов, принадлежавших квартирантам – собственникам, построенных в дореволюционной России.

Здание является образцом архитектурного стиля модерн, построено по проекту инженера и архитектора Алексея Ивановича Зазерского. Благодаря деятельности А.И. Зазерского, показавшего собственным опытом в 1910-1911 годах выгоду строительства жилья кооперативным способом, в Санкт-Петербурге начала распространяться система кооперативного жилищного строительства собственников жилья.

Ядром объемно-пространственной структуры застройки участка служат два параллельно расположенных друг к другу пятиэтажных с мансардами флигеля, соединенных с перпендикулярно расположенным к ним шестиэтажным с мансардой флигелем, вместе формирующие открытый парадный двор – курдонер. Такая объемно-пространственная композиция станет характерной особенностью дореволюционных кооперативных жилых домов, спроектированных при участии А.И. Зазерского. Парадный двор с липами отделен оградой с двумя входными арками, декорированными фонарями, в результате чего становился камерным местом, отделенным от городской суеты.

Для того, чтобы массивный объем здания не подавлял окружающую застройку и был гармонично в нее вписан, архитектор добавил повышенной пластики фасадов за счет большого числа ризалитов, эркеров, скругленных углов, применяется светлые тона в цветовом решении фасадов.

При анализе фиксационных планов здания, составленных Санкт-Петербургским городским кредитным сообществом 1913 годом, планировка квартир менялась в зависимости от желания собственников, по соглашению с архитекторами Товарищества вносились изменения, не вызывающие существенные отклонения от общего проекта здания. Будучи инженером

А.И. Зазерский запроектировал во всех лестничных клетках здания лифтовые шахты, реализованы лифты были только в парадных лестничных клетках.

В доме сохранилась с частичными утратами историческая (по состоянию на 1913 год) декоративно-художественная отделка парадных лестниц и служебных лестниц, включающая в себя лепной декор, метлахскую плитку, дверные заполнения в квартиры, заполнения окон и дверных проемов балконов с латунной фурнитурой, в отдельных помещениях сохранились камины.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

На основании проведенных архивно-библиографических исследований предлагается уточнить наименование, датировку, авторов, состав и местонахождение объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» следующим образом:

«Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир с курдонером, палисадником и оградой», 1912-1913 гг., арх. А.И. Зазерский, 1930-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, в составе:

- Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир с курдонером», 1912-1913 гг., арх. А.И. Зазерский, 1930-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля;

- «Ограда», 1912-1913 гг., арх. А.И. Зазерский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля;

- «Палисадник», 1930-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-954, распоряжением КГИОП от 04.10.2013 № 10-499 внесены дополнения.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир с оградой» объемно-пространственное решение и планировочное территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение, декоративно-художественную отделку интерьеров здания.

При формировании проекта предмета охраны учтен ранее утвержденный распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-954 предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» (с дополнениями от 04.10.2013 № 10-499).

Предметом охраны предлагается уточнить местоположение элементов декоративно-художественной отделки интерьеров в соответствии с актуальными документами технического учета (см. приложение 7).

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир:

Объемно-пространственное решение:

1) формулировку «исторические габариты и конфигурация четырех 5-этажных и одного шестиэтажного здания, образующих курдонер» в связи с тем, что исследуемый объект культурного наследия в соответствии с документами

технического учета является единым зданием предлагается уточнить следующим образом: «габариты и конфигурация (сложное в плане) разновысотного здания, состоящего из двух пятиэтажных с мансардами корпусов и шестиэтажного с мансардой корпуса, образующих курдонер»;

2) в отношении лестничных ризалитов во избежание технических ошибок предлагается уточнить их местоположение с привязкой к нумерации лестничных клеток;

3) предлагается уточнить формулировку: «крыша – габариты, конфигурация (скатная), материал и конструкция (деревянная стропильная)» следующим образом: «крыша: габариты и конфигурация (скатная, мансардная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)».

Конструктивная система:

1) предлагается разделить формулировку: «парадные лестница (Л-1, Л-2): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (средистенная с двумя межэтажными площадками и коротким лестничным маршем между ними), вид материала ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек и прямоугольных сквозных рамок с геометрическим орнаментом в них, провисающие гирлянды с шишками пиний на концах и медальонами под ними)» на две части в отношении каждой из лестниц уточнить их конфигурацию, включить в предмет охраны покрытие пола лестничных площадок;

2) формулировку «парадные лестница (Л-3, Л-4): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), вид материала ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек и прямоугольных сквозных рамок с геометрическим орнаментом в них, провисающие гирлянды с шишками пиний на концах и медальонами под ними)» предлагается разделить с уточнением местоположения каждой из лестниц в соответствии с документами технического учета;

3) в предмет охраны служебных лестниц предлагается включить покрытие пола лестничных площадок, а также уточнить местоположение лестниц в соответствии с документами технического учета.

Объемно-планировочное решение:

формулировку «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» предлагается уточнить, привязав ее к помещениям с декоративно-художественной отделкой интерьеров и предметами декоративно-прикладного искусства, следующим образом: «объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. б».

Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-

прикладного искусства:

1) предлагается включить в предмет охраны дверные заполнения квартир в лестничных клетках 1ЛК, 2ЛК, 7ЛК, 9ЛК, обладающих единым декоративно-художественным решением.

2) в отношении нежилого помещения 10-Н в связи с выполненными в период с 2015 по 2020 год работами по изменению площади и количеству внутренних помещений, в результате которых выявлены утраты элементов, отнесенных к предмету охраны распоряжением КГИОП от 04.10.2013 № 10-499 актуализировать местоположение сохранившихся элементов в соответствии с документами технического учета.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 10 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» утвержден КГИОП 18.05.2002 г.

Проектом границ территории предлагается сохранить существующие границы объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 11 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир с курдонером, палисадником и оградой»;

2) время возникновения: 1912-1913 гг.;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в составе:

- Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир с курдонером, 1912-1913 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля;

- Ограда, 1912-1913 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля;

- Палисадник, 1930-е гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник в составе ансамбля.

б) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 10;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 11;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 9.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г.

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-954 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)»; копия распоряжения КГИОП от 04.10.2013 № 10-499 «О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 22.12.2011 № 10-954».

Приложение № 7. Копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2015 г.; копия технического паспорта на помещение 10-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 19.03.2020 г.; копия технического паспорта на помещение 10-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 31.01.2024 г.

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80124216, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80122079; выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.06.2021 № КУВИ-002/2021-78125595, от 11.04.2024

№ КУВИ-001/2024-103900180.

Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 04.03.2024 г.

Приложение № 10. Рекомендуемый предмет охраны.

Приложение № 11. Проект плана границ территории и режима использования территории.

Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика.

Приложение № 13. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 15. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Приложение № 16. Копия письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 88; копия письма КГИОП от 12.03.2024 № 01-42-1239/24-0-0.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

01.07.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах ЦГИА СПб.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, материалы РНБ, архива КГИОП, оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (goskatalog.rf), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (приложение № 1), иконографических материалах (приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (приложение № 3).

Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

Освоение Аптекарского острова началось вскоре после основания Санкт-Петербурга, изначально остров имел финское название – Вороний остров. Аптекарским остров стал именоваться с 1713 года, после перевода на него Медицинской канцелярии.

Первоначально остров использовался под хозяйственные цели, в 1714 году Главная аптека организовала в юго-восточной части острова аптекарский огород (в последующем получивший название Медицинский сад), предназначенный для выращивания лекарственных трав для нужд армии и флота.

В петровское время на острове появляется закрытая слобода, в которой разрешалось селиться только служащим и работным людям Медицинской канцелярии¹.

В конце 1730-х годов Аптекарский остров осмотрели архитекторы Комиссии о Санкт-Петербургском строении, по их представлению остров не был включен в городскую черту, на острове предписывалось осушить участок под кладбище в западной части острова.

До конца XVIII века застраивалась и обживалась только юго-восточная часть острова. В 1760 году с сооружением двух наплавных мостов через реку Карповку и Каменноостровского через Малую Невку – Аптекарский остров включился в систему транспортных коммуникаций Петербурга.

В 1798 году Павел I начал раздачу пустующих земель Аптекарского острова своим приближенным для строительства загородных усадеб. При Александре I Аптекарский остров приобретает известность дачной местности в окрестности императорской резиденции, этим определилось его развитие в последующие десятилетия². В середине XIX века обширные земли, ранее занимаемые крупными усадьбами, были разбиты на небольшие участки под строительство дач.

Новая эпоха в освоении Аптекарского острова началась в 1903 году, когда был открыт Троицкий мост, связавший Петербургскую сторону с центральными районами города. С этого времени Петербургская сторона становится самой быстрорастущей частью города, особенно активное строительство развернулось на Каменноостровском проспекте, Песочной улице и набережной реки Карповки.

История выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19.

¹ Грибанов В.И., Лурье Л.Я. Аптекарский остров. Л., 1988. С. 6.

² Там же. С. 11.

В 1798 году на исследуемом участке находились деревянные дачи, в это время участок еще не был объединен и включал в себя два домовладения, участки были протяженными от набережной реки Карповки до Песочной улицы. К 1822 году участкам были присвоены номера – 1346 и 1347, на них располагались деревянные дачные дома и служебные флигели, к северу от строений располагался сад. Согласно Атласу, составленному Н.И. Цыловым, владельцем участков № 1346 и № 1347 в 1849 году был титулярный советник Михаил Антонович Пуаро³, на участках по-прежнему располагались деревянные дачи. Достоверно не установлено являлся ли Михаил Антонович сыном французского танцора и балетмейстера Югюста Пуаро и братом Августа Антоновича Пуаро. Вместе с тем, соседний участок на другой стороны улицы Песочной под № 1356 принадлежал Антону Августовичу Пуаро (Югюсту Пуаро)⁴.

Незадолго до этого в 1844 году титулярный советник М.А. Пуаро по проекту А.А. Пуаро планирует застроить объединенные участки № 1347 и 1849 со стороны Песочной улицы деревянными строениями на каменном фундаменте – оранжереей, жилым домом, теплицей⁵. Исходя из последующих планов двора, строения не были реализованы.

К 1873 году двор со строениями перешел учительнице танцевания – Госпоже Пуаро, объединенным участкам был присвоен номер 41 и 22 по набережной реки Карповки и Песочной улице. Участок в конце XIX века сменил несколько владельцев. В 1907 году единый участок № 41 и 22 был разделен на два домовладения - № 19 по набережной реки Карповки и № 12 по улице Песочной. Участок под № 12 на Песочной улице перешел в собственность Василия Ивановича Иванова, где он построил в 1908 году пятиэтажный доходный дом. Участок под № 19 перешел в собственность военного инженера генерал-майора Александра Адамовича Смульского⁶.

В 1912 году А.А. Смульский продал участок Второму Санкт-Петербургскому товариществу для устройства постоянных квартир. 16 апреля 1912 года по ходатайству архитектора и гражданского инженера А.И. Зазерского в Санкт-Петербургскую городскую управу поступил проект двух каменных пятиэтажных лицевых домов с мансардами и шестиэтажного флигеля с нежилой мансардой, одноэтажного сарая⁷. Фасады зданий были выполнены в стиле модерн.

Алексей Иванович Зазерский был выходцем из купеческой семьи, в 1902 году он окончил Институт гражданских инженеров с серебряной медалью. В начале своей профессиональной деятельности молодой специалист занялся

³ Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849. С. 193.

⁴ Там же.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8767.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 274.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7827.

проектированием и строительством нового типа жилья. Новаторская идея архитектора-градостроителя заключалась в сооружении кооперативных жилых комплексов на средства будущих жильцов и способствовала решению актуальной задачи обеспечения жильем⁸.

На рубеже XIX-XX веков, с расцветом капитализма в России, население Петербурга стало стремительно расти. В результате чего еще сильнее обострилась жилищная проблема, всегда стоявшая в Петербурге. Начался бурный рост цен на земельные участки, рост квартирной платы и произвол домовладельцев. Одним из выходов из создавшегося положения являлась постройка себе жилье самостоятельно, объединенными усилиями. Таким образом, в начале XX века в городе стали появляться «Общества собственных жилищ» и «Товарищества для устройства постоянных квартир».

Порядок оплаты квартир был следующим: члены товарищества вносили единовременно 40 процентов их стоимости, а остальные 60 процентов погашались постепенно, путем ежемесячных платежей. Для расчетов с подрядчиками товарищество брало ссуду в кредитном обществе под залог своей недвижимости. Возведенный фундамент тут же закладывался в банк, который выдавал средства для строительства первого этажа, потом закладывали первый этаж и на полученные деньги строили второй и т.д. Такая система кредитования и позволила многим дельцам, даже не имевшим больших капиталов, заниматься столь прибыльным делом, как строительство доходных домов⁹.

В соответствии с фотодокументом 10841¹⁰, на котором исходя из местоположения (на фоне дворовый фасад доходного дома купца Иванова по Песочной ул., 12) зафиксирован момент строительства исследуемого дома, здание строилось при содействии Общества доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям Петербурга.

Первое такое товарищество организовал инженер и архитектор Алексей Иванович Зазерский, построивший первый кооперативный дом на углу Большой и Малой Посадских улиц в 1910 году. Он же разрабатывает проект дома Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства квартир на набережной реки Карповки, 19.

При проектировании зданий Товариществ для устройства постоянных квартир А.И. Зазерский предоставлял возможность по желанию приобретающих квартиры по своему усмотрению изменить планировку, отделку, каждому члену товарищества выдавался план его квартиры, на котором он, по соглашению с

⁸ Проект «Научный полк». Архитекторы Зазерские строили и защищали город на Неве / Санкт-Петербургский государственный строительный университет // URL: <https://www.spbgasu.ru/news-and-events/news/proekt-nauchnyu-polk-arkhitektory-zazerskie-stroili-i-zashchishchali-gorod-na-neve>

⁹ Орывок из сборника Куферштейна Е.З. Такие обычные дома. СПб., 1994 / Алексей Бубырь. Постройки в Петербурге // URL: <https://ar1900.ru/bubyrspp/literature/kuferstein.html>

¹⁰ См. приложение № 2, илл. 33.

архитекторами товарищества мог указать желательные для него изменения, не вызывающие существенные отклонения от общего проекта здания¹¹.

К 1913 году здание было построено, 22 ноября того же года Санкт-Петербургским городским кредитным обществом составлены фиксационные чертежи здания¹². При анализе данных чертежей выявлено, что здание было построено с некоторыми отступлениями от проекта 1912 года: изменились архитектурные детали декоративного убранства фасадов, увеличена площадь мансарды со стороны парадного двора.

Уже первоначальный проект предусматривал оборудование дома лифтами. В реализованном варианте проекта лифтами оборудованы только парадные лестницы. Согласно плану шестого этажа 1913 года мансарды использовались под прачечные, в настоящее время в них расположены квартиры.

В доме в разные периоды времени проживали видные деятели культуры и искусства, ученые, архитекторы, художники, медики: член правления Выборгского товарищества для устройства постоянных квартир В.В. Старостин; литератор Д.Д. Протопопов; дочери И.Е. Репина – Татьяна Язева и Вера Репина, а также его жена Вера Алексеевна; доктор медицины Д.П. Никольский; музыкальный критик и переводчик В.П. Коломийцев; писатель, драматург и критик Е.И. Замятин и многие другие¹³.

В 1930-е годы в парадном дворе был обустроен палисадник с фонтаном в виде пятиконечной звезды, выполненным по проекту арх. Левинсона¹⁴.

В советское время в подвале оборудованы помещения для обслуживания инженерных сетей. В годы Великой Отечественной войны здание не получило значительных повреждений.

После 1990-х годов помещения на 1-м этаже здания, обращенные во внутренний двор, постепенно переводились в нежилой фонд с устройством отдельных входов.

В 2004 году проведено благоустройство придомовой территории, в 2006 году устроена выносная лифтовая шахта, обслуживающая лестницу 8ЛК дворового северо-восточного фасада¹⁵, затем в здании выполнялся ремонт инженерных сетей.

Сравнительный анализ фиксационных чертежей 1913 года и современных поэтажных планов выявил следующее. Устроены новые стены, перегородки в части подвальных помещений, связанные с приспособлением их под нежилые помещения, в т.ч. с устройством отдельных входов и оборудованием в здании

¹¹ Журнал «Зодчий». 1912. № 21. С. 225-227.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637.

¹³ Привалов В.Д. Дом на Карповке и его обитатели / Альманах «Метроном Аптекарского острова». 2012. № 2 (40). С. 29-34.

¹⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 19. Д. 56.

¹⁵ Анкета дома г. Санкт-Петербург, Реки Карповки наб., 19 Литер А / Дом.МИНЖКХ // URL: <https://dom.mingkh.ru/sankt-peterburg/sankt-peterburg/1151667>; архив КГИОП П.1036 Н-13128.

помещений для инженерных сетей. В уровне 1-го этажа устроены отдельные входы в нежилые помещения 15-Н, 10-Н (северный вход), 13-Н с приспособлением оконных проемов под дверные; оборудована мансарда в южной части восточного пятиэтажного корпуса; изменилась планировка квартир за годы эксплуатации здания.

Список источников и литературы:

1. Грибанов В.И., Лурье Л.Я. Аптекарский остров. Л., 1988.
2. Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849.
3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8767.
4. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 274.
5. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7827.
6. Проект «Научный полк». Архитекторы Зазерские строили и защищали город на Неве / Санкт-Петербургский государственный строительный университет // URL: <https://www.spbgasu.ru/news-and-events/news/proekt-nauchnyu-polk-arkhitektory-zazerskie-stroili-i-zashchishchali-gorod-na-neve>
7. Отрывок из сборника Куферштейна Е.З. Такие обычные дома. СПб., 1994 / Алексей Бубырь. Постройки в Петербурге // URL: <https://ar1900.ru/bubyrspb/literature/kuferstein.html>.
8. Журнал «Зодчий». 1912. № 21.
9. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637.
10. Привалов В.Д. Дом на Карповке и его обитатели / Альманах «Метроном Аптекарского острова». 2012. № 2 (40).
11. Анкета дома г. Санкт-Петербург, Реки Карповки наб., 19 Литер А / Дом.МИНЖКХ // URL: <https://dom.mingkh.ru/sankt-peterburg/sankt-peterburg/1151667>;
12. Архив КГИОП П.1036 Н-13128.
13. Акт по результатам по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Карповки р. наб., 19, лит. А, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонёром, палисадниками и оградой)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонёром, палисадниками и оградой)» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 13) по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А», шифр: К 19-П, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2022 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (рег. № КГИОП от 21.12.2023 № 01-24-3490/23-0-0).
14. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению

выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб.р. Карповки, д. 19, лит. А (Карповки р.наб., 19), в части приспособления для современного использования помещения 17-Н, - «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Карповки, д. 19, лит. А в части приспособления для современного использования помещения 17-Н (проект перепланировки и переустройства нежилого помещения для размещения офиса)», разработанной ООО «ЦСКУ «АРСЕНАЛ» в 2023г., шифр 2937-06-2023, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (рег. № КГИОП от 26.09.2023 № 01-24-2395/23-0-0).

15. Благоустройство парадного двора. Реставрация входных пилонов. Рабочий проект, разработанный АПМ «Мария» в 1998 г. (рег. № КГИОП от 07.08.1998 № 3548).

16. Капитальный ремонт дворового газопровода низкого давления. Рабочий проект. Дом № 19, дом № 21, разработанный Ленгипроинжпроект в 2000 г. (рег. № КГИОП от 19.01.2000 № 126).

17. Рабочий проект восстановления балконов в доме по адресу: Наб. реки Карповки, 19. Архитектурно-строительные решения, разработанный ОАО «Ленжилниипроект» в 1998 г. (рег. № КГИОП от 05.08.1998 № 3489).

18. Рабочий проект восстановления балконов в доме по адресу: Наб. реки Карповки, 19. Архитектурно-строительные решения, разработанный ОАО «Ленжилниипроект» в 1998 г. (рег. № КГИОП от 07.08.1998 № 3555).

19. Эскизный проект ограждения, разработанный ТОО Левша в 1998 г. (рег. № КГИОП от 28.08.1998 № 3773).

20. Проект объединения и перепланировки бывших жилых квартир 1, 2, 59 (1-ый этаж) под офис ООО «Орифлэйм Косметикс», разработанный ООО «Фирма ТРИС» в 2004 г. (рег. № КГИОП от 16.02.2005 № 467).

21. Проект перепланировки квартиры № 3. Капитальный ремонт. Проект. Общая пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения, разработанный АФ ООО «Студия А» в 2001 г. (рег. № КГИОП от 16.11.2001 № 5645).

22. Проект перепланировки в квартирах № 4 и 74, разработанный АПИП в 1993 г. (рег. № КГИОП от 16.08.1995 № 1205).

23. Клапан к проекту перепланировки и объединения квартир № 74 и 4, разработанный ГУИОН ПИБ в 1999 г. (рег. № КГИОП от 28.07.1999 № 2417).

24. Проект перепланировки квартиры № 6, разработанный ООО

- «Проектстройпрактика ЛГ» в 2003 г. (рег. № КГИОП от 22.12.2003 № 7864).
25. Проект капитального ремонта квартиры № 7. Архитектурно-планировочные решения, разработанный ООО «Кратон» в 2000 г. (рег. № КГИОП от 07.07.2000 № 2708).
26. Проект перепланировки квартиры № 8, разработанный ГИПРОНИИ в 2000 г. (рег. № КГИОП от 16.06.2000 № 2372).
27. Проект перепланировки квартиры № 9, разработанный ГУИОН ПИБ в 2004 г. (рег. № КГИОП от 29.12.2004 № 7842).
28. Проект устройства дополнительного входа квартиры № 12, разработанный ООО АБ «Литейная часть-91» в 2002 г. (рег. № КГИОП от 20.05.2002 № 2751).
29. Рабочий проект перепланировки квартир 58 и 12 с приспособлением под реабилитационный центр, разработанный ООО «Традиция» в 2002 г. (рег. № КГИОП от 10.12.2002 № 7237).
30. Проект перепланировки квартиры № 14, разработанный ГУИОН ПИБ в 2001 г. (рег. № КГИОП от 03.04.2001 № 1588).
31. Проект перепланировки помещений квартиры № 15. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Общая пояснительная записка. Чертежи, разработанный ППФ А-Лен в 1998 г. (рег. № КГИОП от 14.04.1998 № 1149).
32. Проект перепланировки квартиры № 15, разработанный ГУИОН ПИБ в 2000 г. (рег. № КГИОП от 21.04.2000 № 1504).
33. Проект перепланировки квартир № 17 и 63, разработанный ЗАО «Спектр-М» в 2002 г. (рег. № КГИОП от 11.11.2002 № 6510).
34. Проект перепланировки и объединения квартир № 17 и 63, разработанный ОАО «Проектсервис» в 2005 г. (рег. № КГИОП от 18.10.2005 № 6264).
35. Рабочий проект перепланировки квартиры № 18, разработанный ООО «Комплекс» в 2007 г. (рег. № КГИОП от 20.11.2007 № 9100).
36. Проект перепланировки квартиры № 19, разработанный Архитектурной мастерской Никитина в 2000 г. (рег. № КГИОП от 08.02.2000 № 393).
37. Проект реконструкции квартиры № 21 под офис, разработанный ООО Фирма «КСР» в 2001 г. (рег. № КГИОП от 28.01.2002 № 427).
38. Проект входа с террасы в квартиры № 37 и № 21, расположенных на 1-м этаже дома по адресу: наб. реки Карповки, д. 19, разработанный ООО «ВАЛТ» в 2001 г. (рег. № КГИОП от 14.12.2001 № 6157).
39. Проект перепланировки квартиры № 24, разработанный ГУИОН ПИБ в 2001 г. (рег. № КГИОП от 13.10.2004 № 6068).
40. Проект перепланировки квартиры № 26, разработанный ГУИОН ПИБ в 2007 г. (рег. № КГИОП от 16.03.2007 № 1804).
41. Проект устройства перепланировки квартиры № 47, разработанный ГУИОН ПИБ в 1996 г. (рег. № КГИОП от 10.11.1998 № 4625).
42. Проект перепланировки квартиры № 56, разработанный ООО «АБ Проспект»

в 2006 г. (рег. № КГИОП от 24.07.2007 № 5724).

43. Рабочий проект. Досуговый центр. Помещение 2-Н. Архитектурные решения, разработанный ООО АБ «Традиция» в 2004 г. (рег. № КГИОП от 21.01.2005 № 307).

44. Реконструкция мансардного помещения 14-Н над квартирой № 9 под жилую мансарду, разработанный ООО «Стандарт» в 2003 г. (рег. № КГИОП от 14.01.2004 № 122).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. План СXLIV Санкт-Петербургской части. Острова Аптекарского. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).

Илл. 3. Генерал план места, принадлежащего чиновнику 9-го класса Михаилу Ансту Пуаро, состоящий в Петербургской части 4-го квартала под №№№ 1347, 1347. 1844 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8767).

Илл. 4. План Петербургской части. Часть Аптекарского острова № 4 по общему плану. 1849 г. (источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С. Петербурга: с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849. С. 337).

Илл. 5. План двора учительницы танцевания г-жи Пуаро, состоящий в Петербургской части 3-го участка по набережной реки Карповки и Песочной улице под №№ 41 и 22. 1873 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. 8767).

Илл. 6. План двора учительницы танцевания г-жи Пуаро, состоящий в Петербургской части 3-го участка по набережной реки Карповки и Песочной улице под №№ 41 и 22. 1884 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. 8767).

Илл. 7. План двора купца Василия Ивановича Иванова в Петербургской части 3-го уч. по Песочной ул. № 12. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. 8767).

Илл. 8. Генеральный план дворового места, состоящего в Петербургской части 3-го участка под № 19 по Набережной реки Карповки, принадлежащего военному инженеру генерал-майору Александру Адамовичу Смульскому. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7827).

Илл. 9. Проектный план подвала. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7827).

Илл. 10. Проектный план 1-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7827).

Илл. 11. Проектный план 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 7827).

Илл. 12. Проектный план 6-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 7827).

Илл. 13. Проектный план мансардного этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 7827).

Илл. 14. Проектные разрезы по лин. ЛК, СД. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 7827).

Илл. 15. Проектные разрез и боковой фасад (курдонер). 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 7827).

Илл. 16. Проектный фасад по набережной реки Карповки. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 7827).

Илл. 17. Генеральный план дворового места, состоящего в Петербургской части 3-го участка под № 19 по Набережной реки Карповки, принадлежащий 2-му С.П.Б. Т-ву для устройства постоянных квартир. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 18. Фиксационный план подвала. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 19. Фиксационный план 1-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 20. Фиксационный план 2-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 21. Фиксационный план 3-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 22. Фиксационный план 4-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 23. Фиксационный план 5-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 24. Фиксационный план 6-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 25. Фиксационный план мансарда (7-го этажа). 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 26. Фиксационный разрез по А-В. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 27. Фиксационный разрез по О-Ф. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 28. Фиксационный разрез по М-Н. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 29. Фиксационный разрез по С-Д и боковой фасад курдонера. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 30. Фиксационный чертеж фасада по набережной реки Карповки. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).

Илл. 31. Молебен перед закладкой дома дешевых квартир на набережной Карповки. Около 1910-1912 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10842).

Илл. 32. Закладка здания дешевых квартир на реке Карповке Общества доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям Петербурга. 1910-1912 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10843).

Илл. 33. Строительная площадка возводимого здания дешевых квартир на реке Карповке Общества. 1910-1912 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10841).

Илл. 34. Набережная реки Карповки. 1913 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1369724>).

Илл. 35. Набережная реки Карповки. 1913-1920 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/675034>).

Илл. 36. Набережная реки Карповки, дом № 19. 1936 г. (источник: <https://pastvu.com/p/430869>).

Илл. 37. Набережная реки Карповки. 1936 г. (источник: <https://pastvu.com/p/434724>).

Илл. 38. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 39. Набережная реки Карповки, дом № 19. 1953 г. (источник: госкаталог.рф № 39865612).

Илл. 40. Вид фасада дома № 19 на набережной реки Карповки. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-48. Ед.хр.74076).

Илл. 41. Вид на ограду парадного двора дома № 19 по набережной реки Карповки. 1960-1970-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/477124>).

Илл. 42. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).

Илл. 43. Двор дома № 19 по набережной реки Карповки. Панорама из кадров фильма «Дневной поезд». 1976 г. (источник: <https://pastvu.com/p/417121>).

Илл. 44. Вид на жилой дом № 19 по набережной реки Карповки. 1979 г. (источник: <https://www.citywalls.ru/photo619456.html>).

Илл. 45. Двор дома 19 по набережной реки Карповки. 1983-1985 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1803305>).

Илл. 46. Карповки р. наб., 19. Фото от 05.09.1984 г. (источник: архив КГИОП).

Илл. 47. Фрагмент дома № 19 по набережной реки Карповки, вид на телевышку. 10.1986 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-151. Ед.хр.206629).

Илл. 48. Топоъемка ТГРИИ на 1990 г. Планшет 2529-06. (источник: архив ОГГС УАИ КГА).

Илл. 49. Набережная реки Карповки. На фоне восточный флигель дома № 19. 1991-1995 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/419163>).

Илл. 50. Топоъемка участка по состоянию на 2004 год (источник: <https://www.citywalls.ru/photo404085.html>).

Илл. 51. Двор дома № 19 по набережной реки Карповки. 25.04.2004 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.230550).

Илл. 52. Двор дома № 19 по набережной реки Карповки. 08.05.2004 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.230551).

Илл. 53. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 8 пл. 23,3 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 54. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 8 пл. 23,3 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 55. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 8 пл. 23,3 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 56. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 4 пл. 6,3 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 57. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 3 пл. 26,0 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 58. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 40 пл. 3,6 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 59. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 40 пл. 3,6 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 60. Демонтированная дверь, до 2015 года была установлена в дверном проеме из помещения 40 пл. 3,6 кв. м в помещение 45 пл. 47,5 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 61. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 5 пл. 26,8 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 62. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 5 пл. 26,8 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 63. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 5 пл. 26,8 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 64. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 6 пл. 26,7 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 65. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 6 пл. 26,7 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Илл. 66. Демонтированная дверь, до 2015 года была установлена в дверном проеме из помещения 40 пл. 3,6 кв. м в помещение 45 пл. 47,5 кв. м. 2024 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

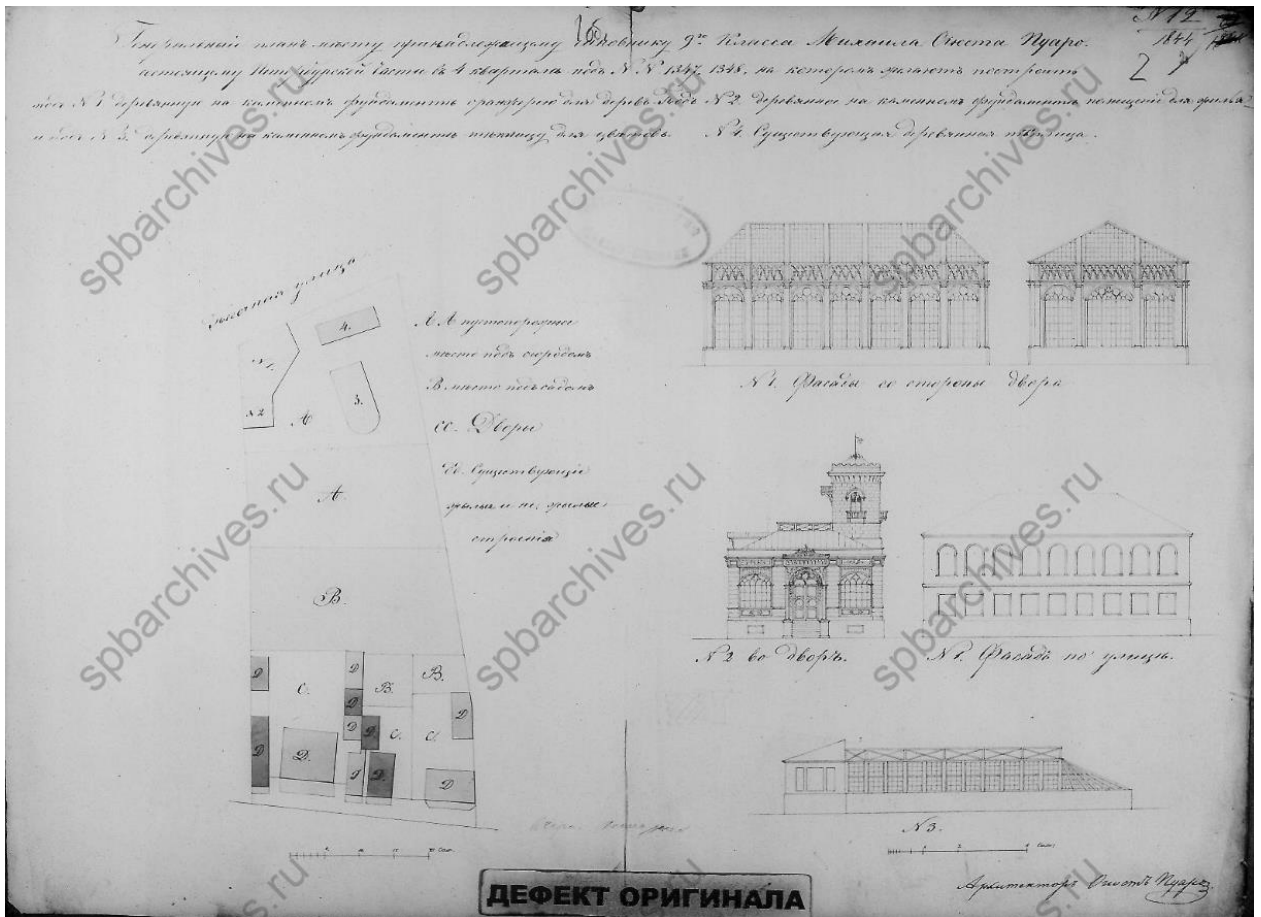
Илл. 67. Демонтированная дверь, до 2015 года была установлена в дверном проеме из помещения 40 пл. 3,6 кв. м в помещение 45 пл. 47,5 кв. м. 2024 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).



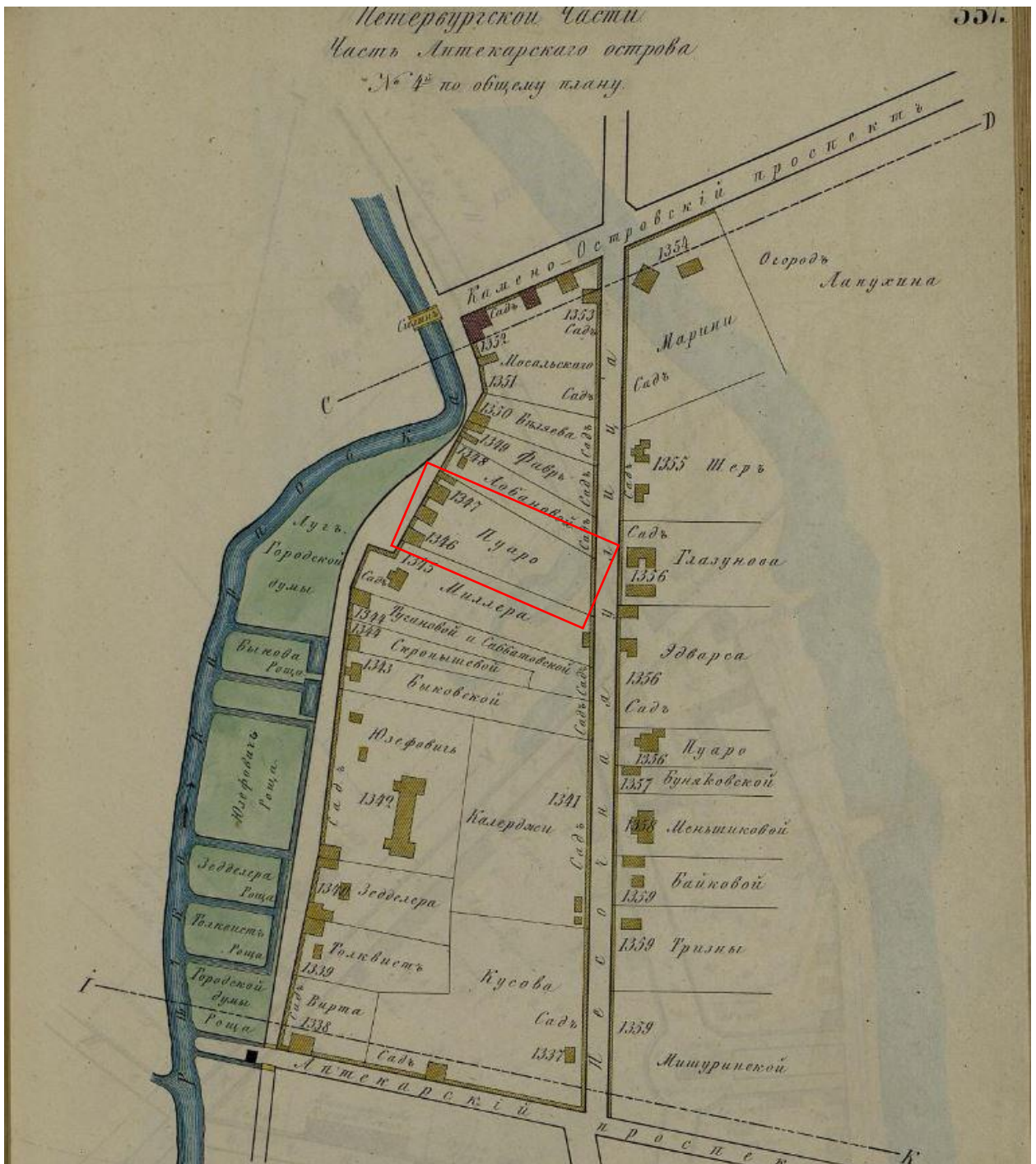
Илл. 1. План СХLIV Санкт-Петербургской части. Острова Аптекарского. 1798 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



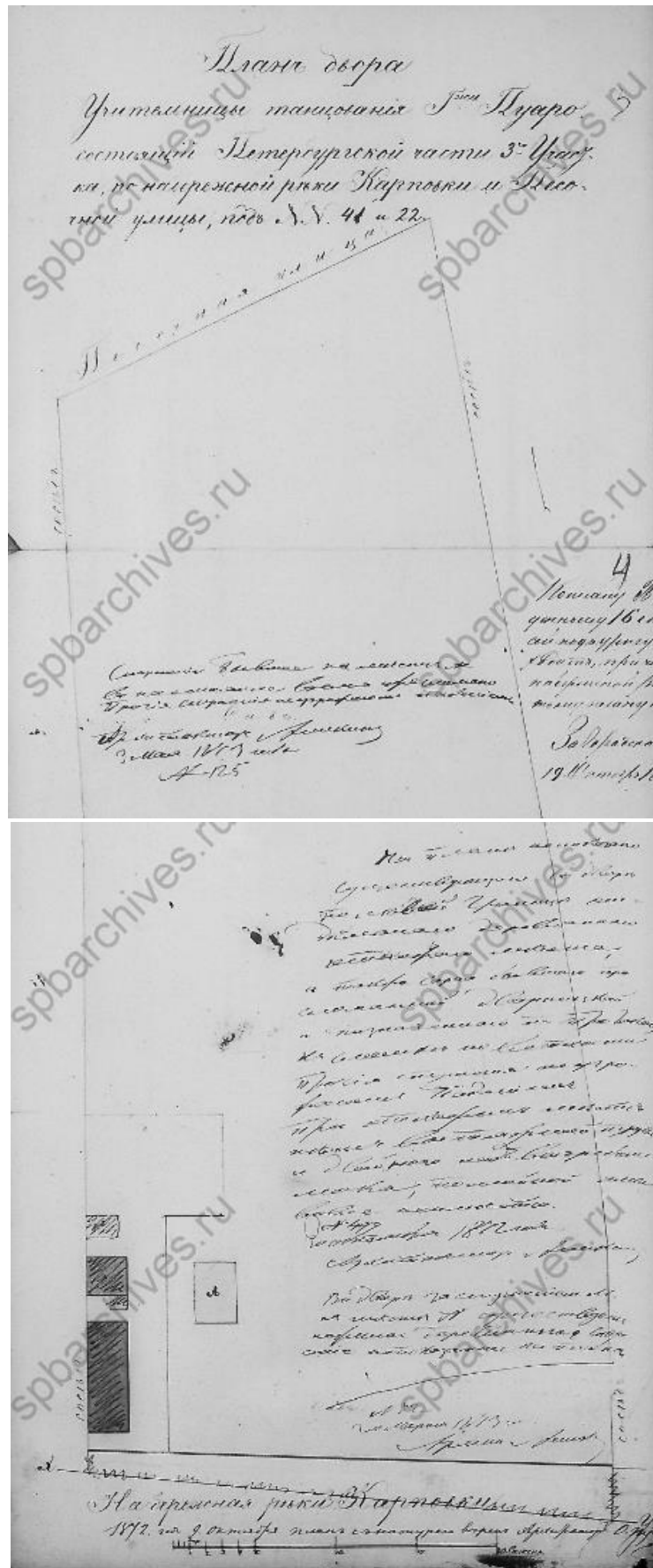
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором
Шубертом (источник: РНБ).



Илл. 3. Генерал план места, принадлежащего чиновнику 9-го класса Михаилу Ансту Пуаро, состоящий в Петербургской части 4-го квартала под №№ 1347, 1347. 1844 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8767).



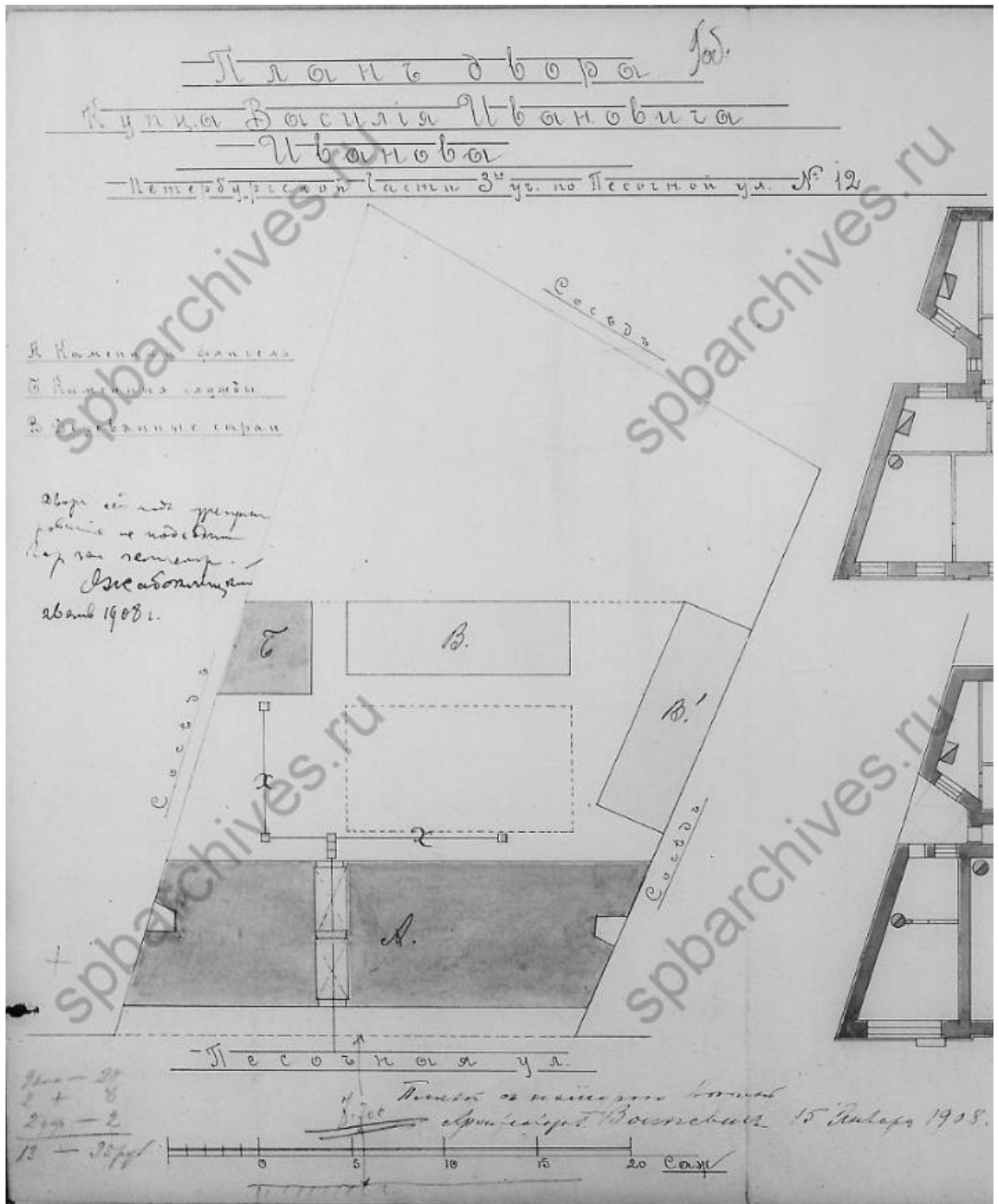
Илл. 4. План Петербургской части. Часть Аптекарского острова № 4 по общему плану. 1849 г. (источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С. Петербурга: с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849. С. 337).



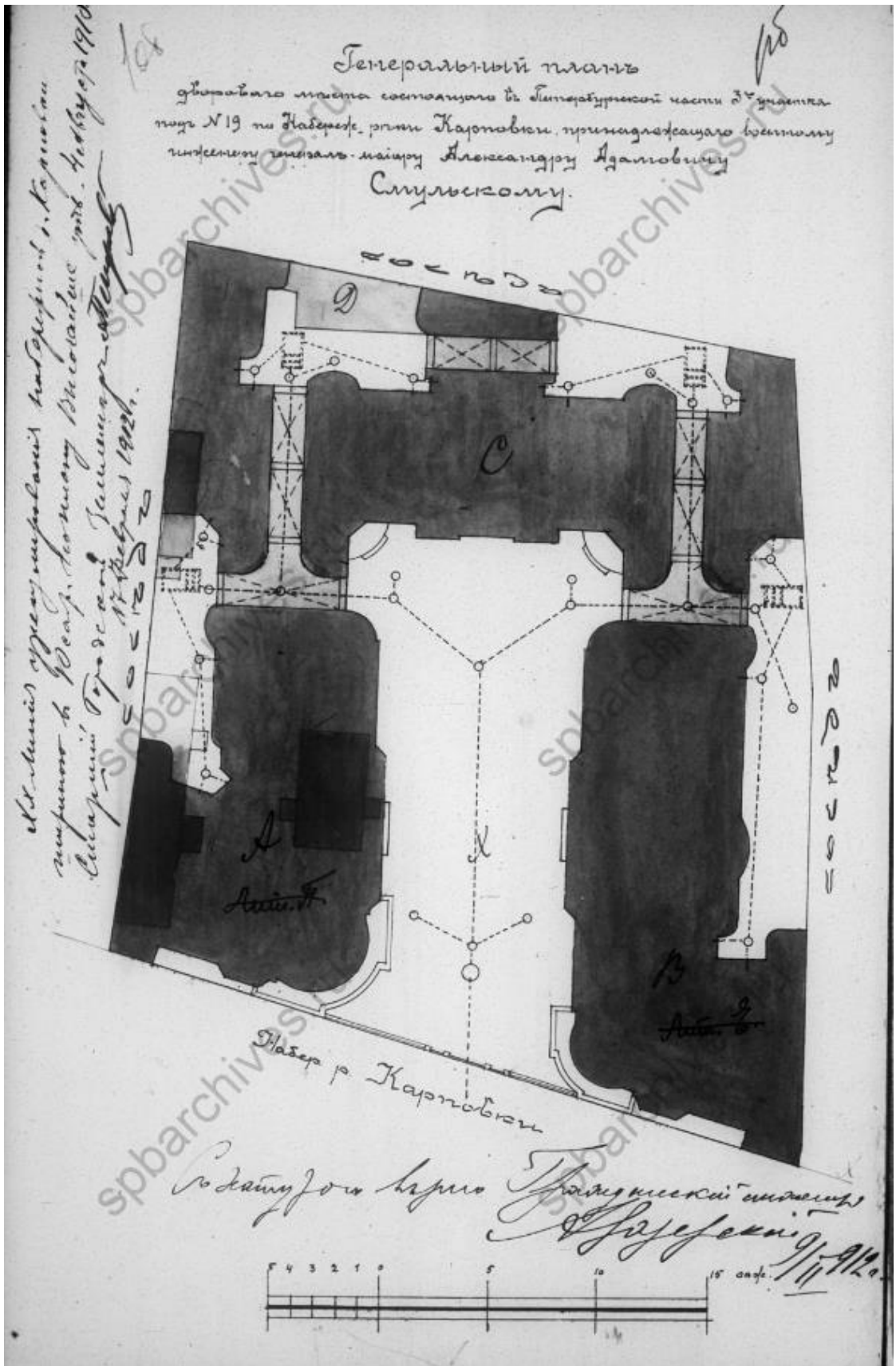
Илл. 5. План двора учительницы танцевания г-жи Пуаро, состоящий в Петербургской части 3-го участка по набережной реки Карповки и Песочной улице под №№ 41 и 22. 1873 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. 8767).



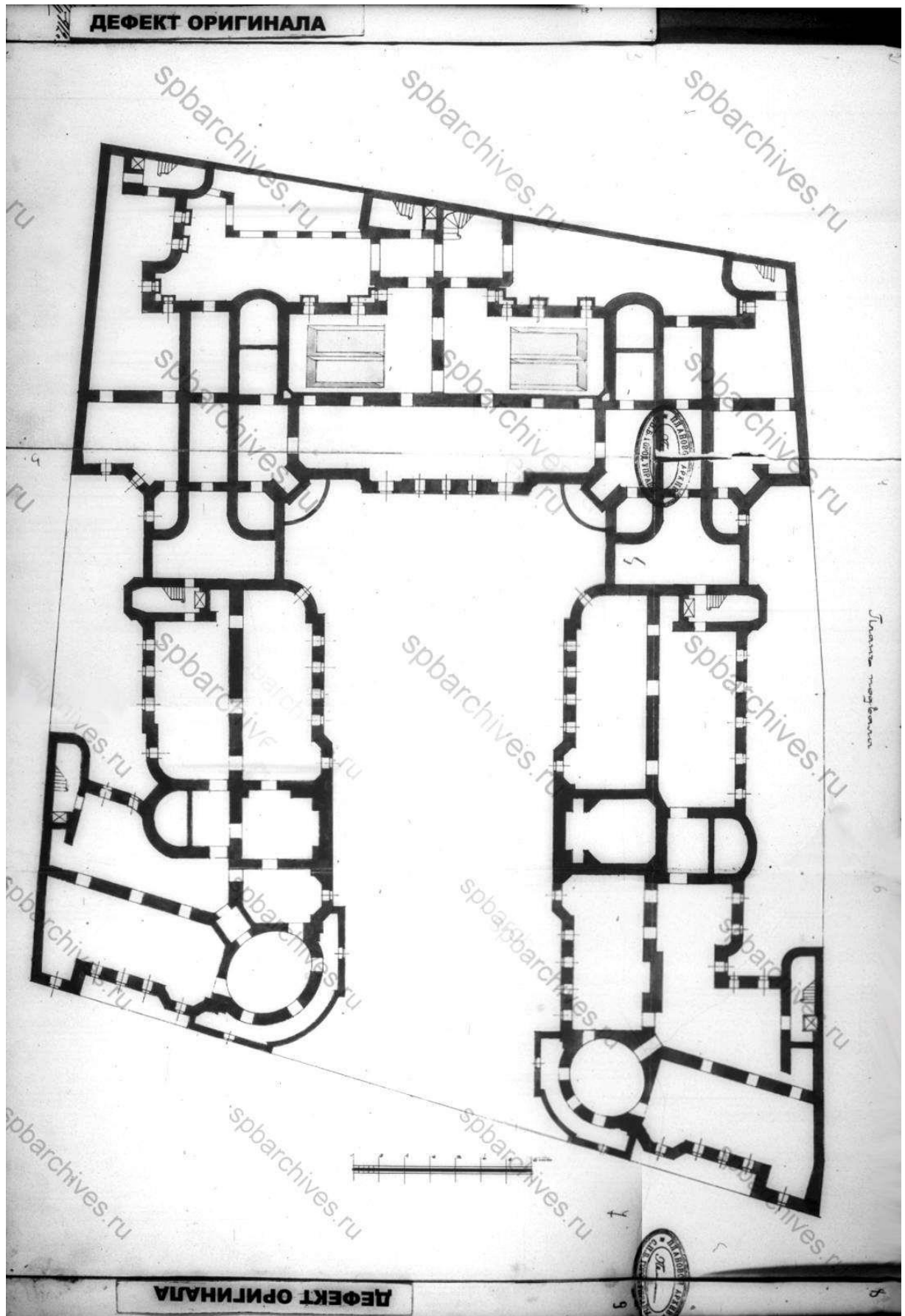
Илл. 6. План двора учительницы танцевания г-жи Пуаро, состоящий в Петербургской части 3-го участка по набережной реки Карповки и Песочной улице под №№ 41 и 22. 1884 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. 8767).



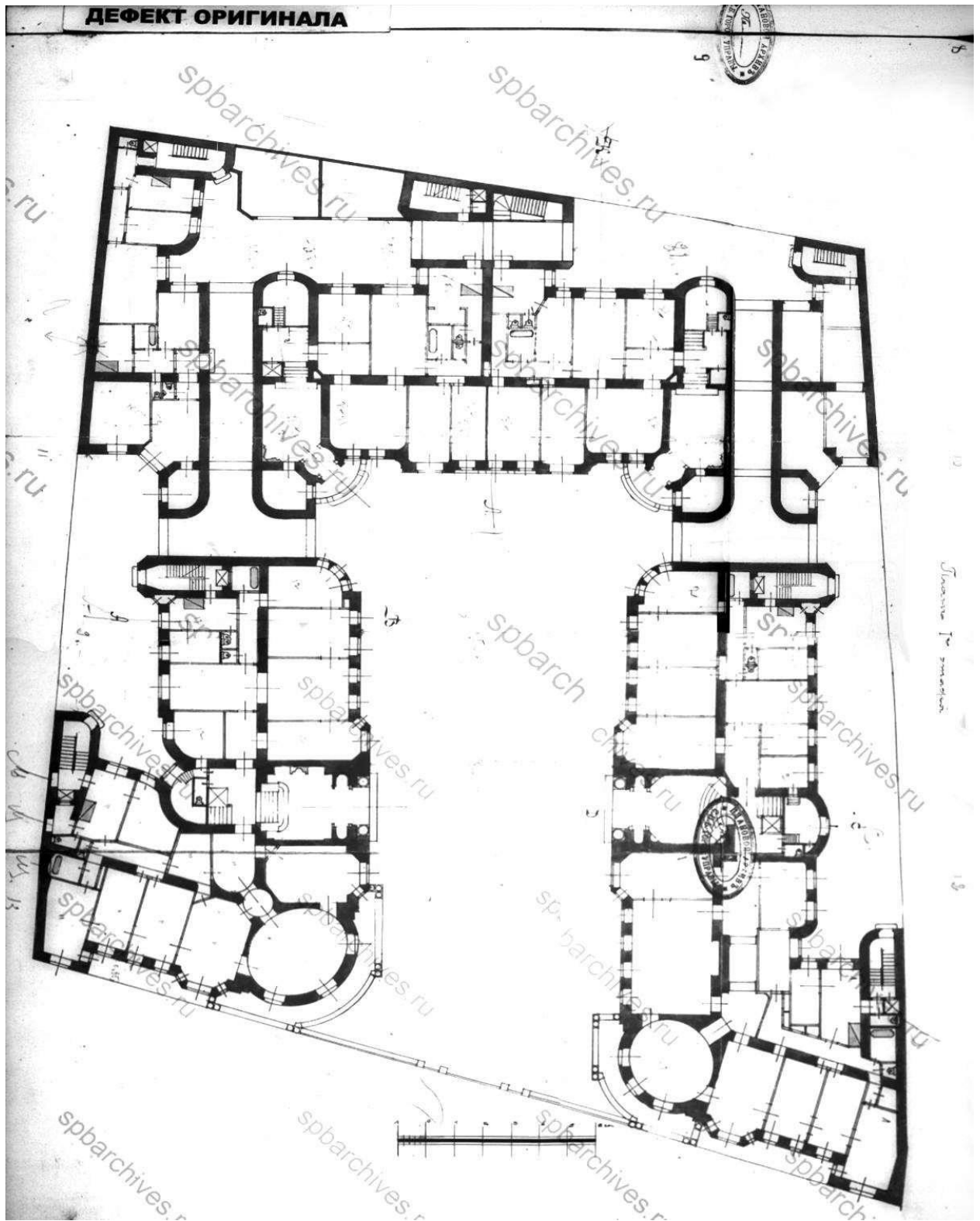
Илл. 7. План двора купца Василия Ивановича Иванова в Петербургской части 3-го уц. по Песочной ул. № 12. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. 8767).



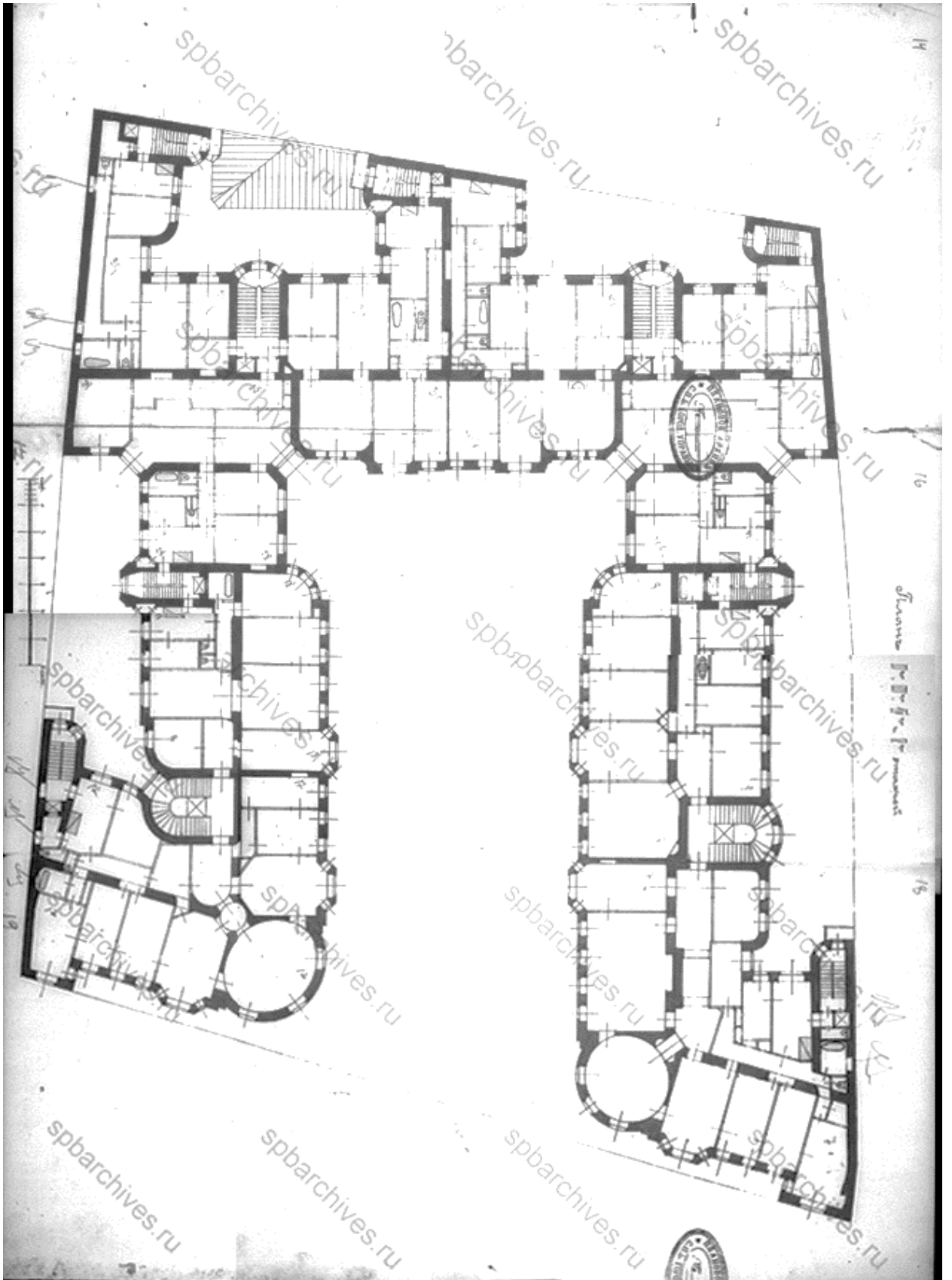
Илл. 8. Генеральный план дворового места, состоящего в Петербургской части 3-го участка под № 19 по Набережной реки Карповки, принадлежащего военному инженеру генерал-майору Александру Адамовичу Смольскому. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7827).



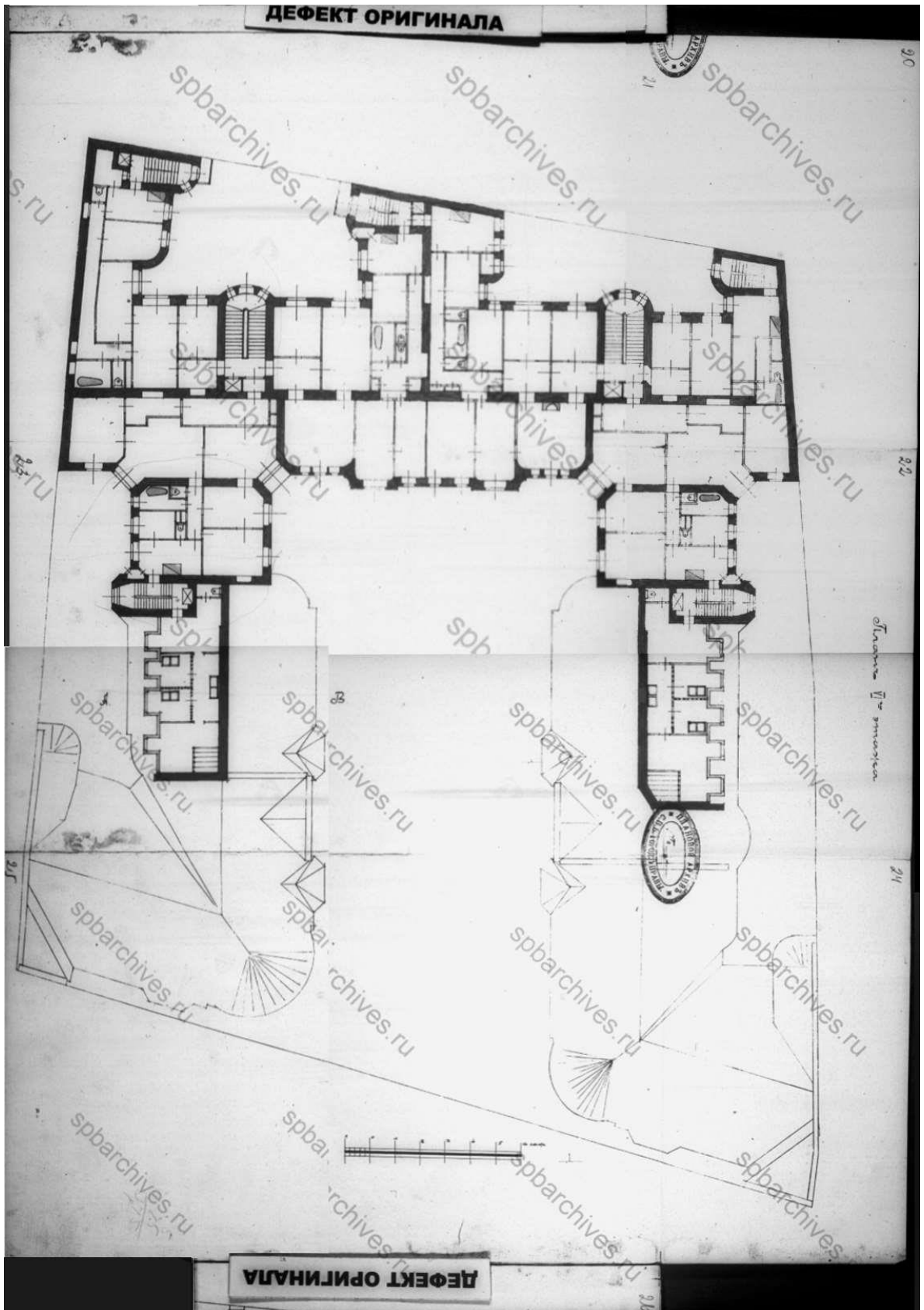
Илл. 9. Проектный план подвала. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7827).



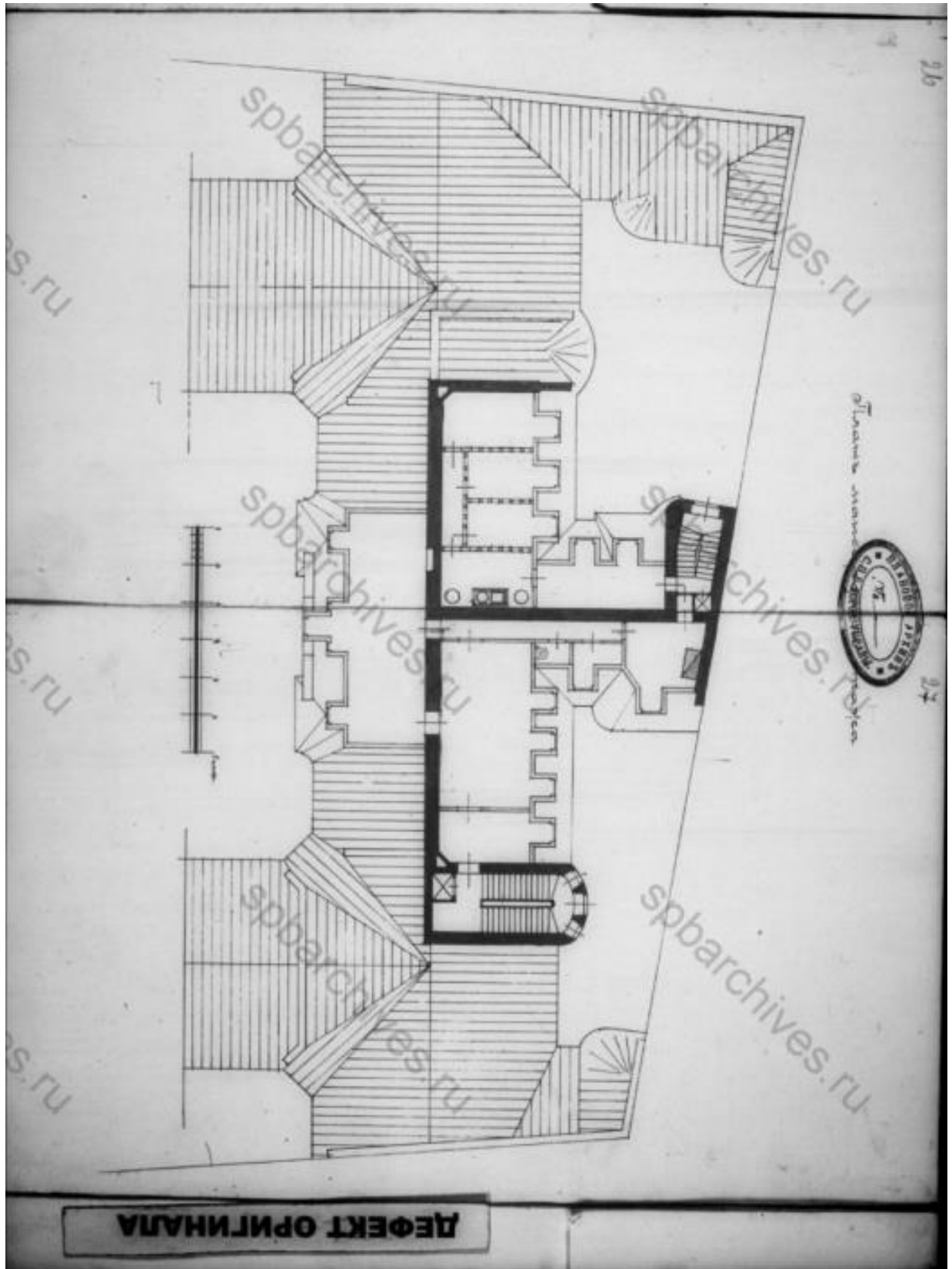
Илл. 10. Проектный план 1-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7827).



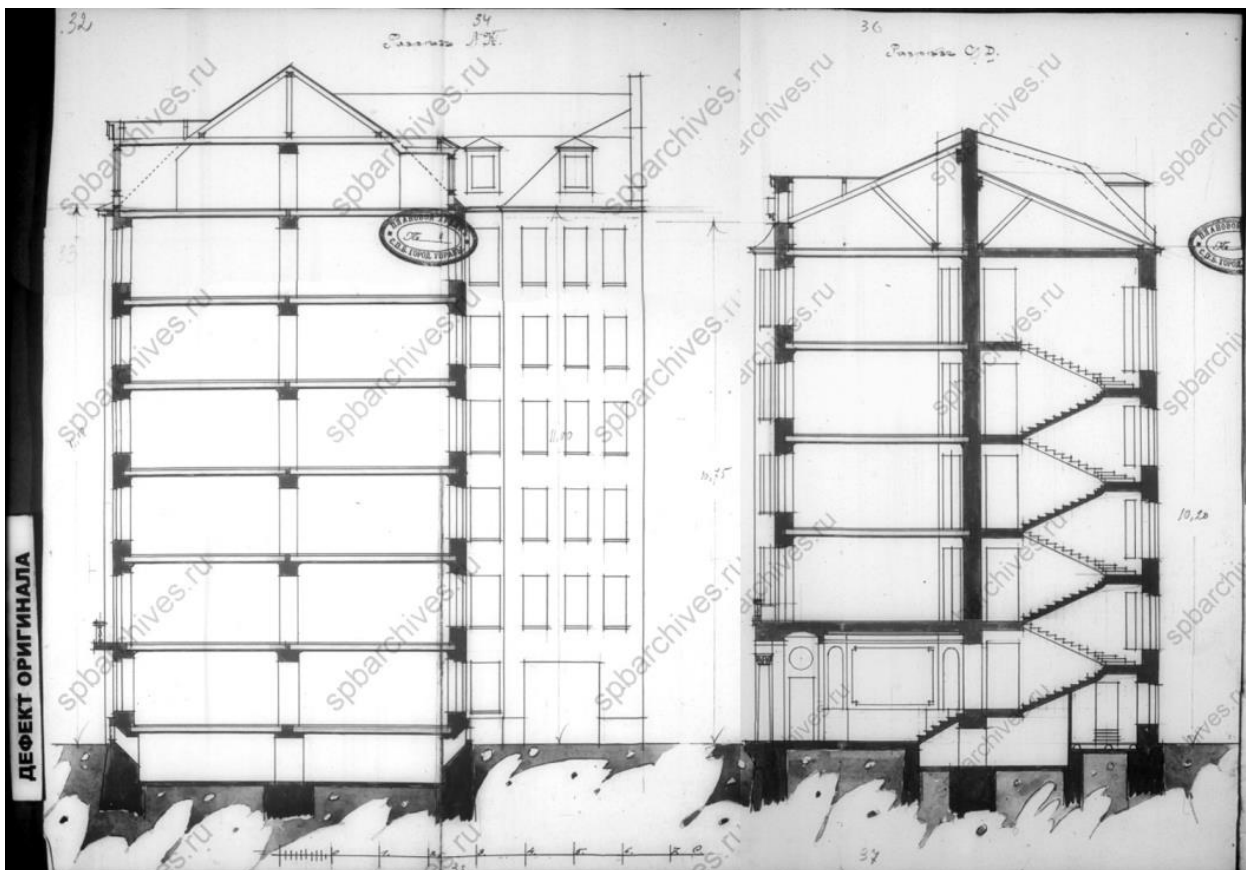
Илл. 11. Проектный план 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 7827).



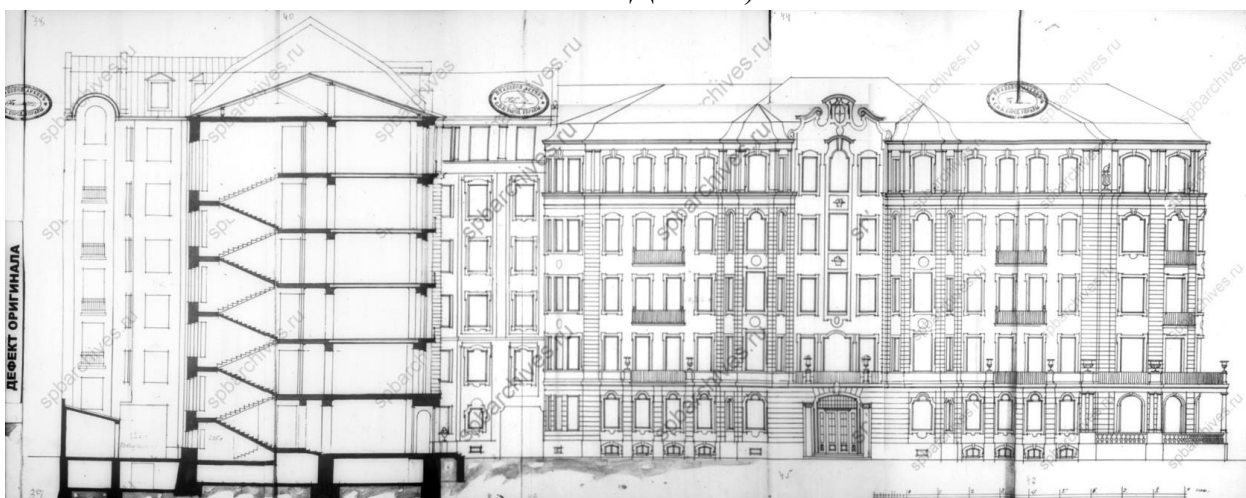
Илл. 12. Проектный план 6-го этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 7827).



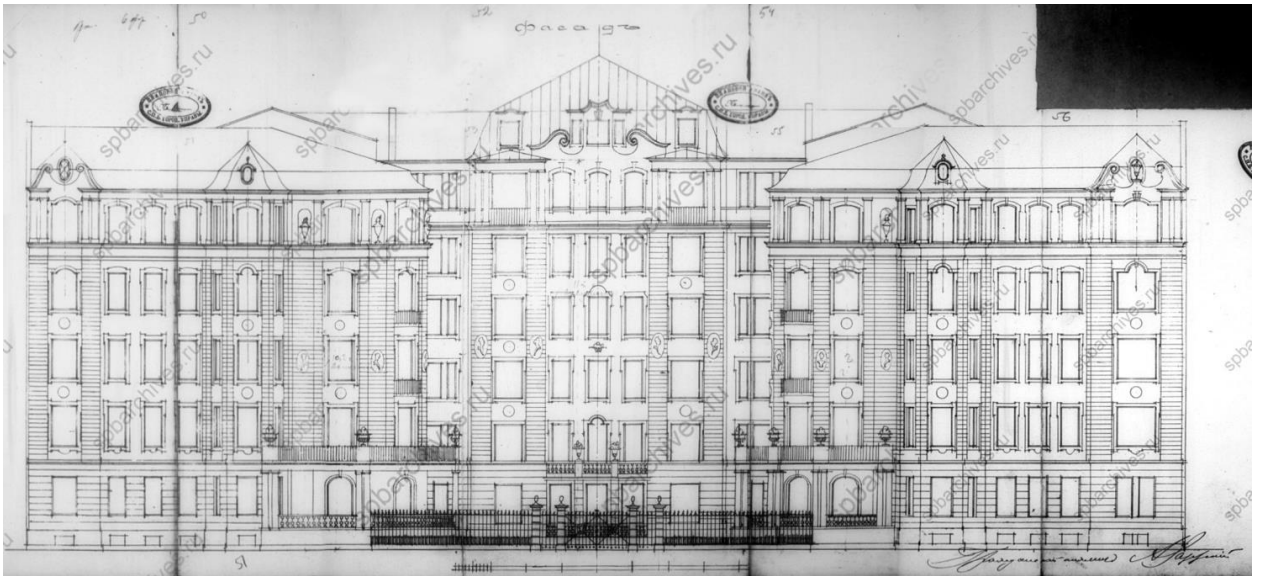
Илл. 13. Проектный план мансардного этажа. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 7827).



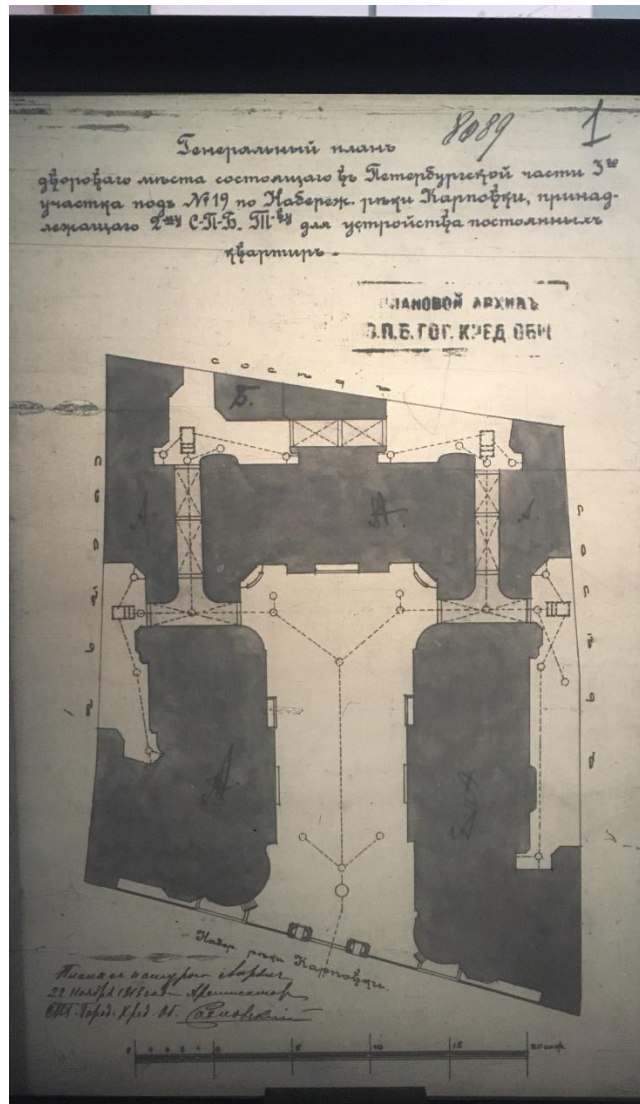
Илл. 14. Проектные разрезы по лин. ЛК, СД. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 7827).



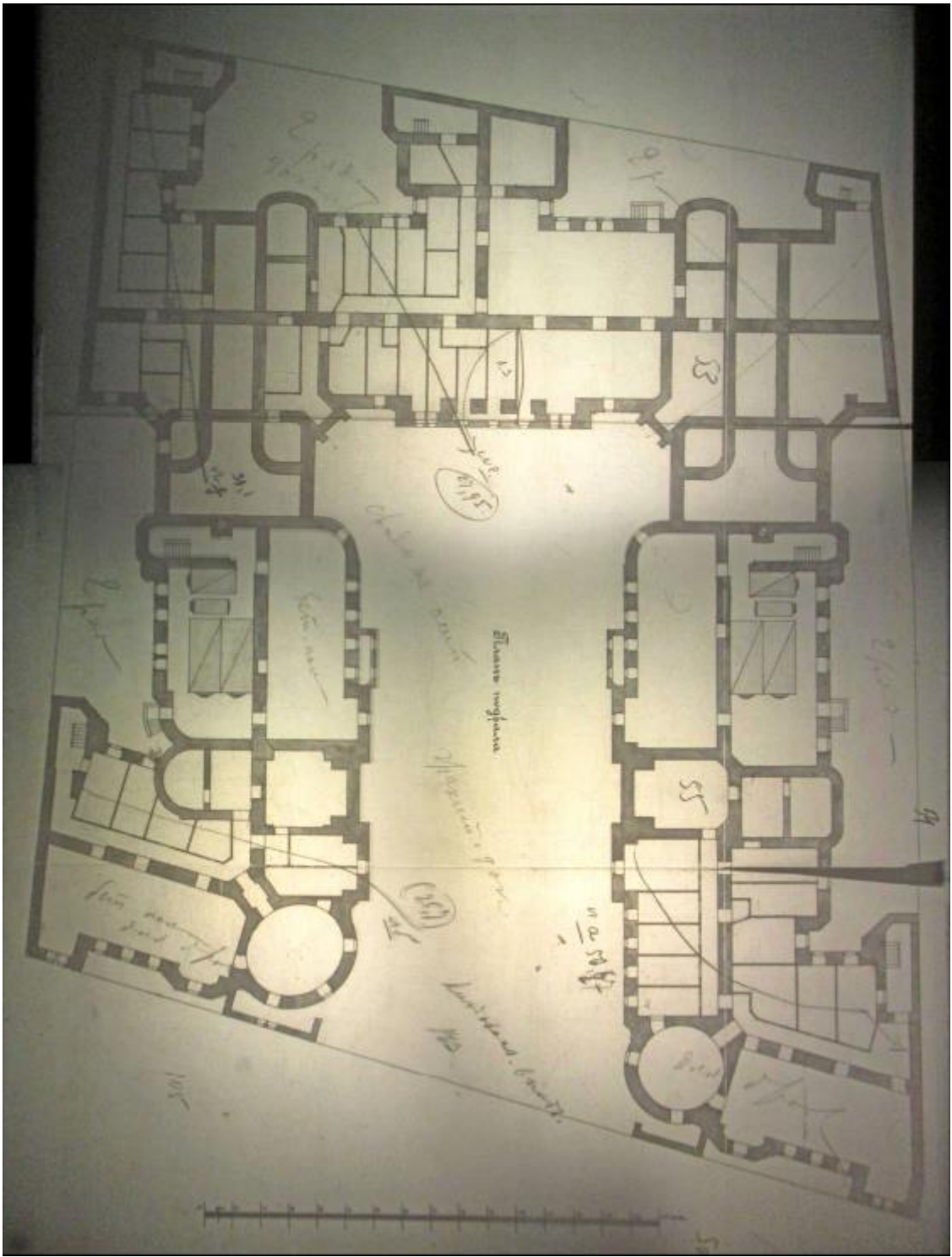
Илл. 15. Проектные разрез и боковой фасад (курдонер). 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 7827).



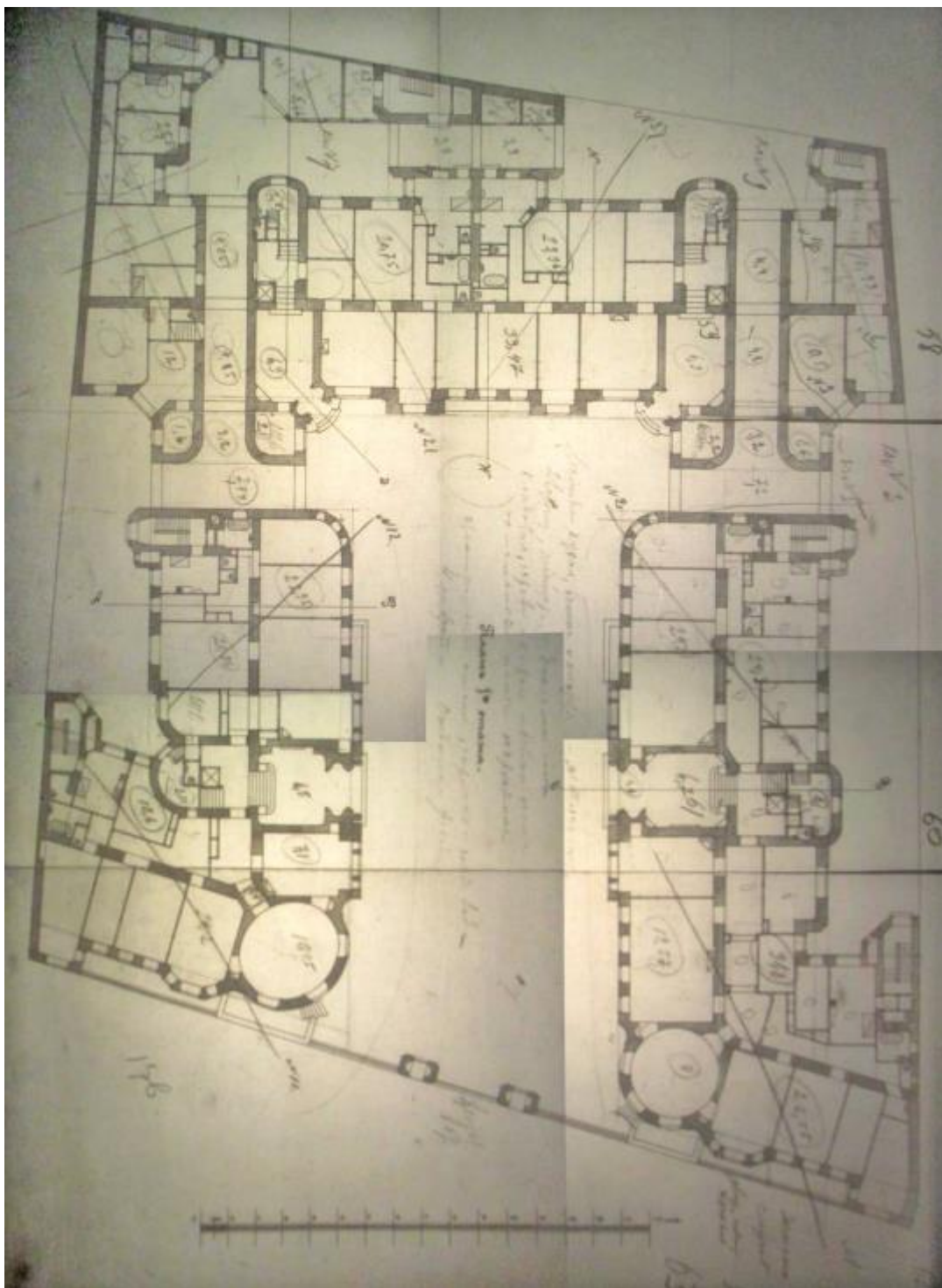
Илл. 16. Проектный фасад по набережной реки Карповки. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 7827).



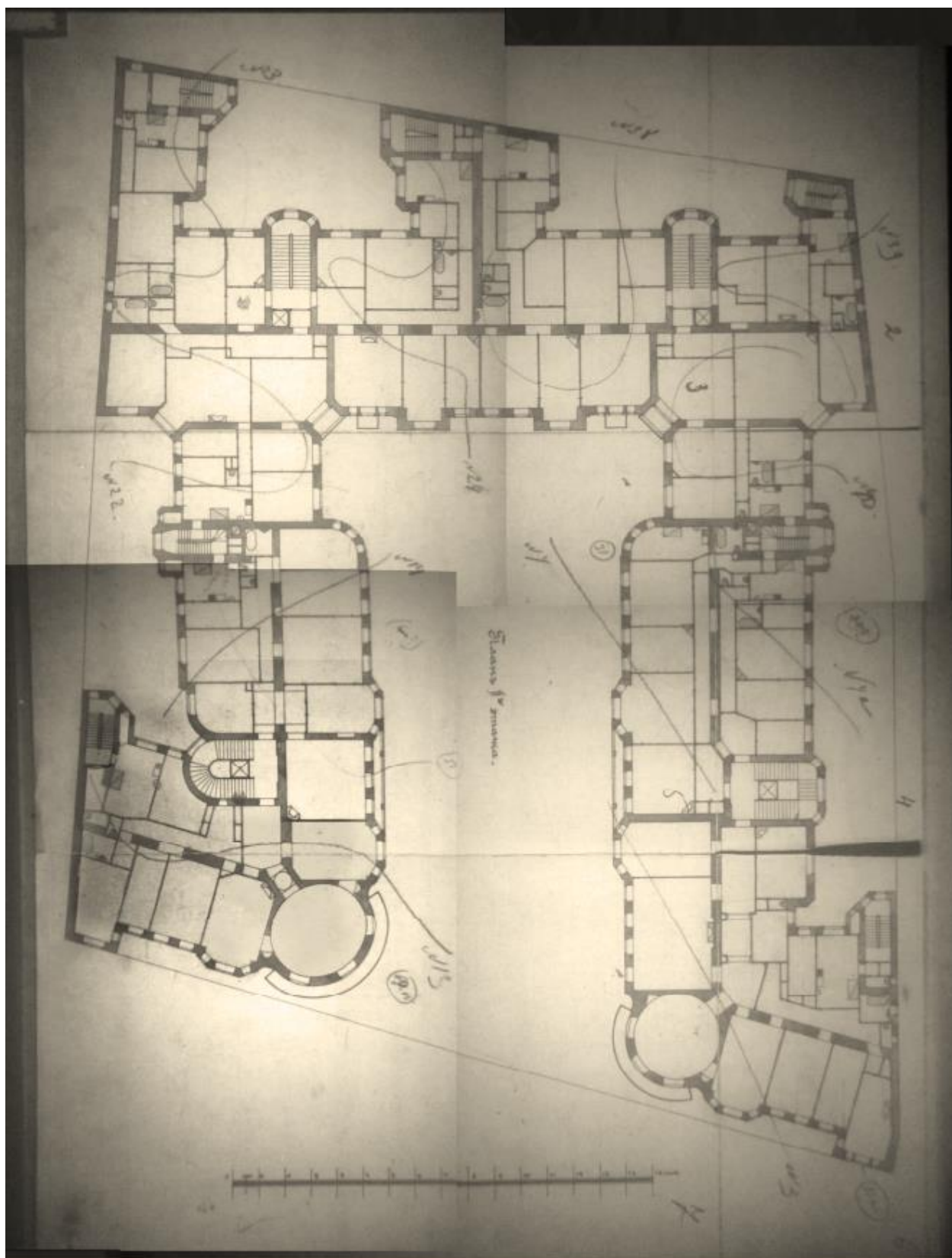
Илл. 17. Генеральный план дворового места, состоящего в Петербургской части 3-го участка под № 19 по Набережной реки Карповки, принадлежащий 2-му С.П.Б. Т-ву для устройства постоянных квартир. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



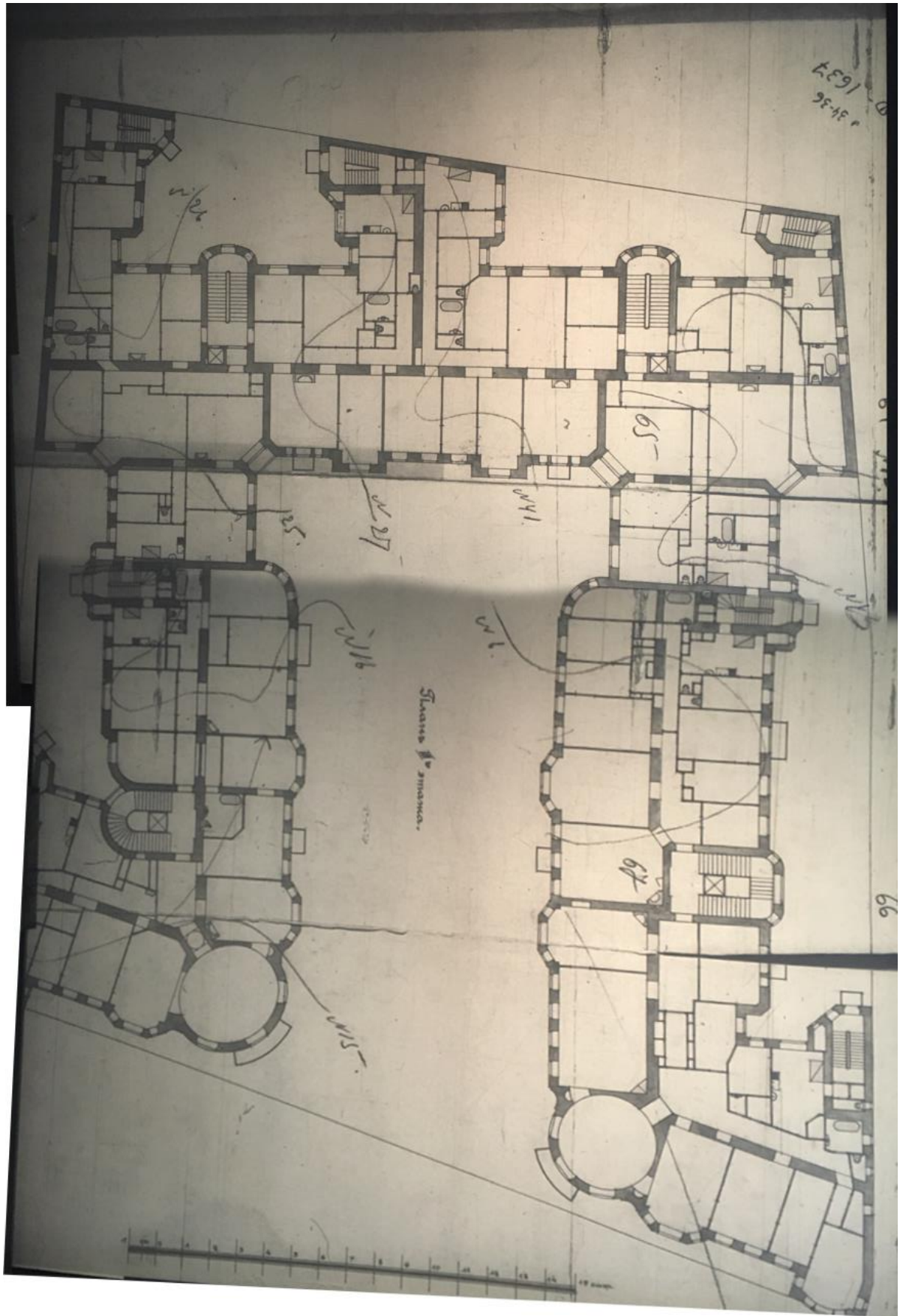
Илл. 18. Фиксационный план подвала. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



Илл. 19. Фиксационный план 1-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



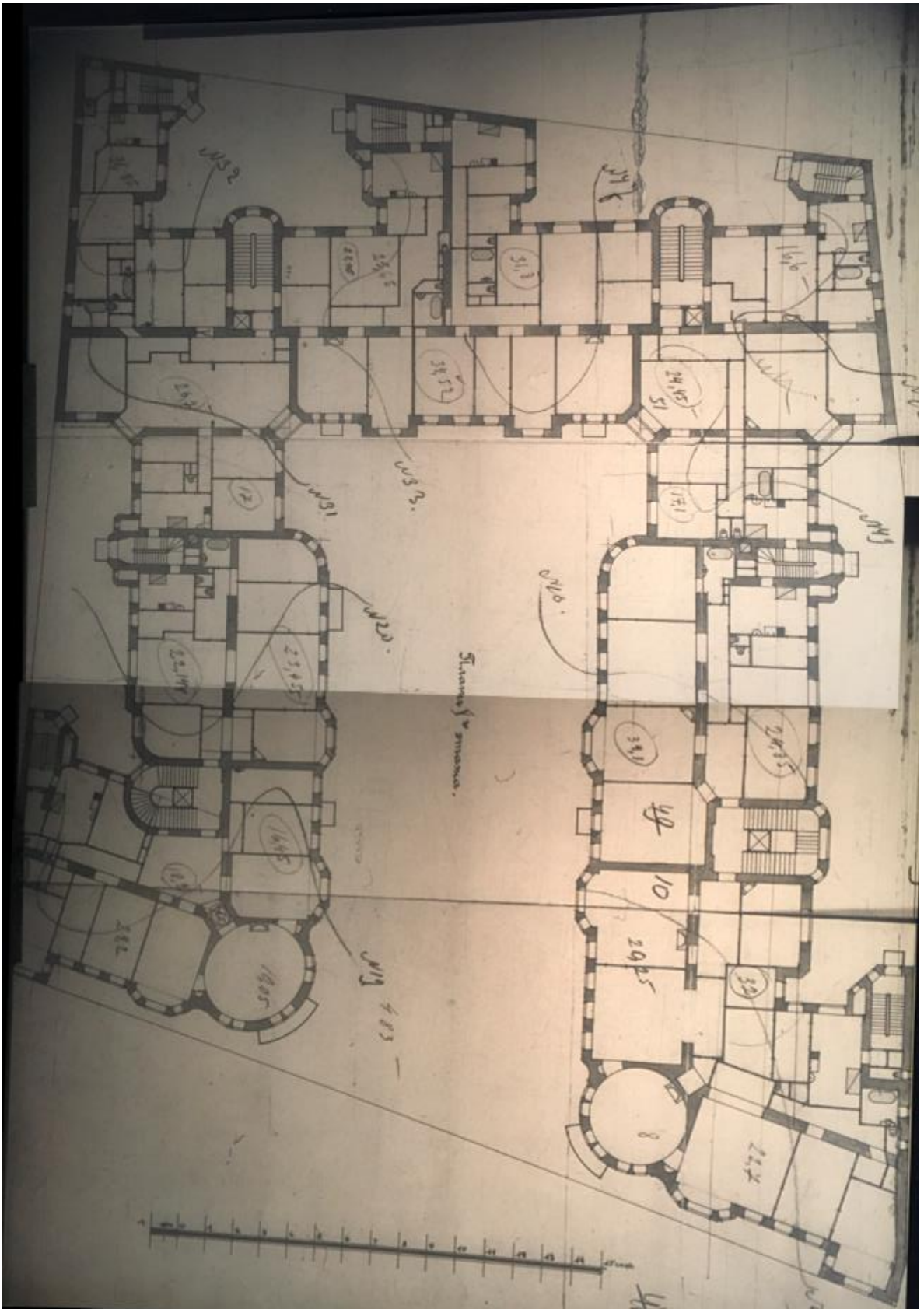
Илл. 20. Фиксационный план 2-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



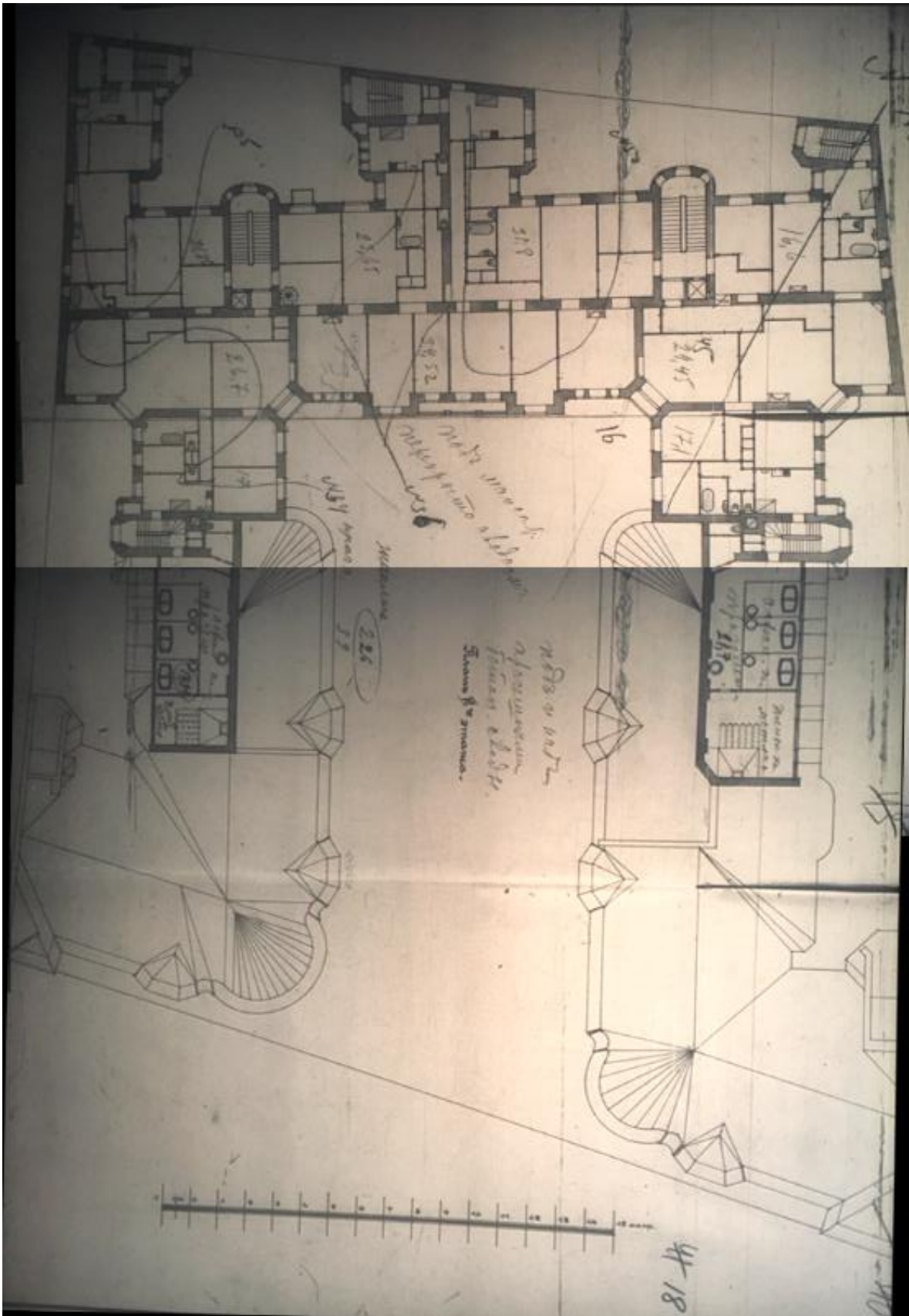
Илл. 21. Фиксационный план 3-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



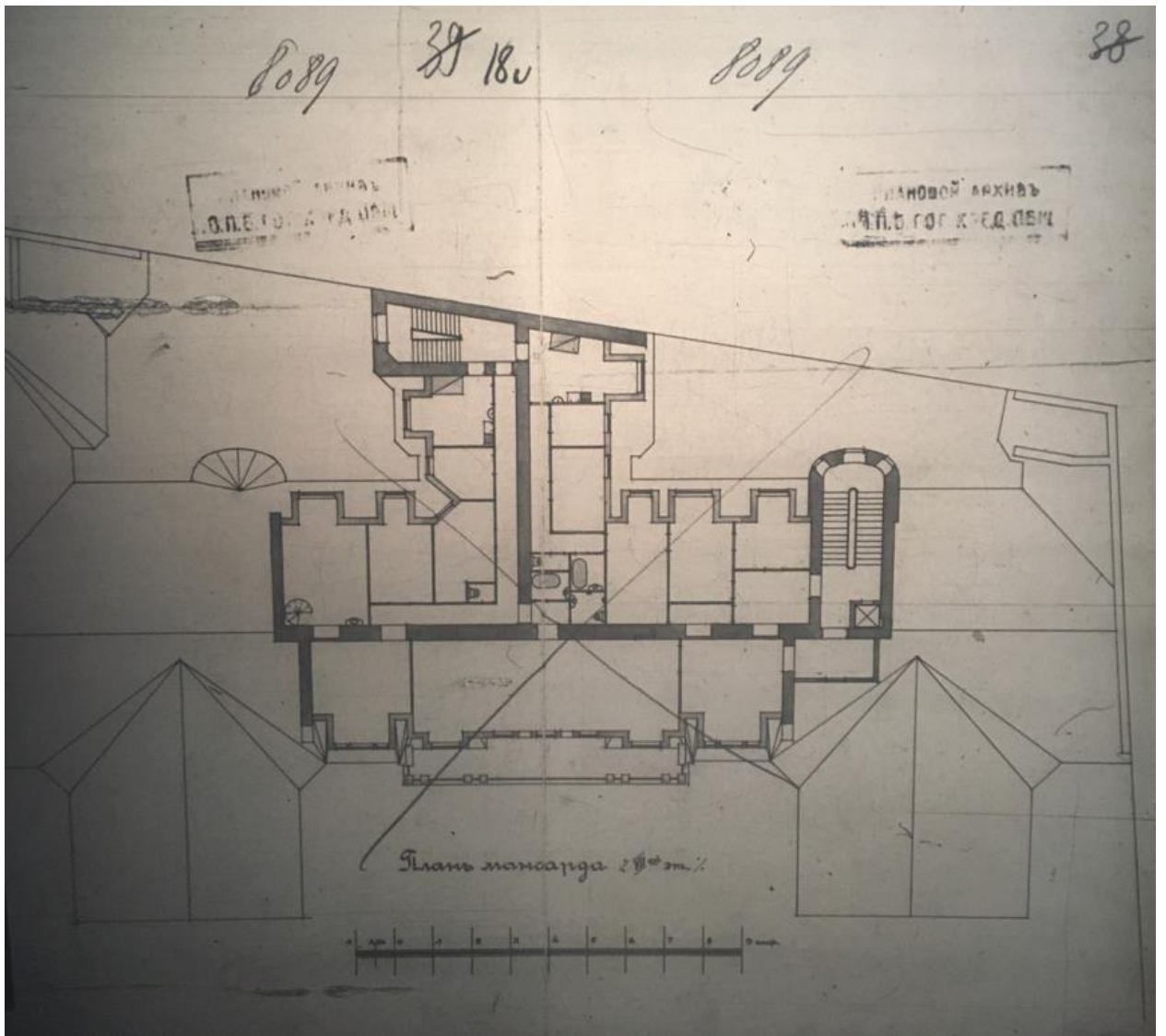
Илл. 22. Фиксационный план 4-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



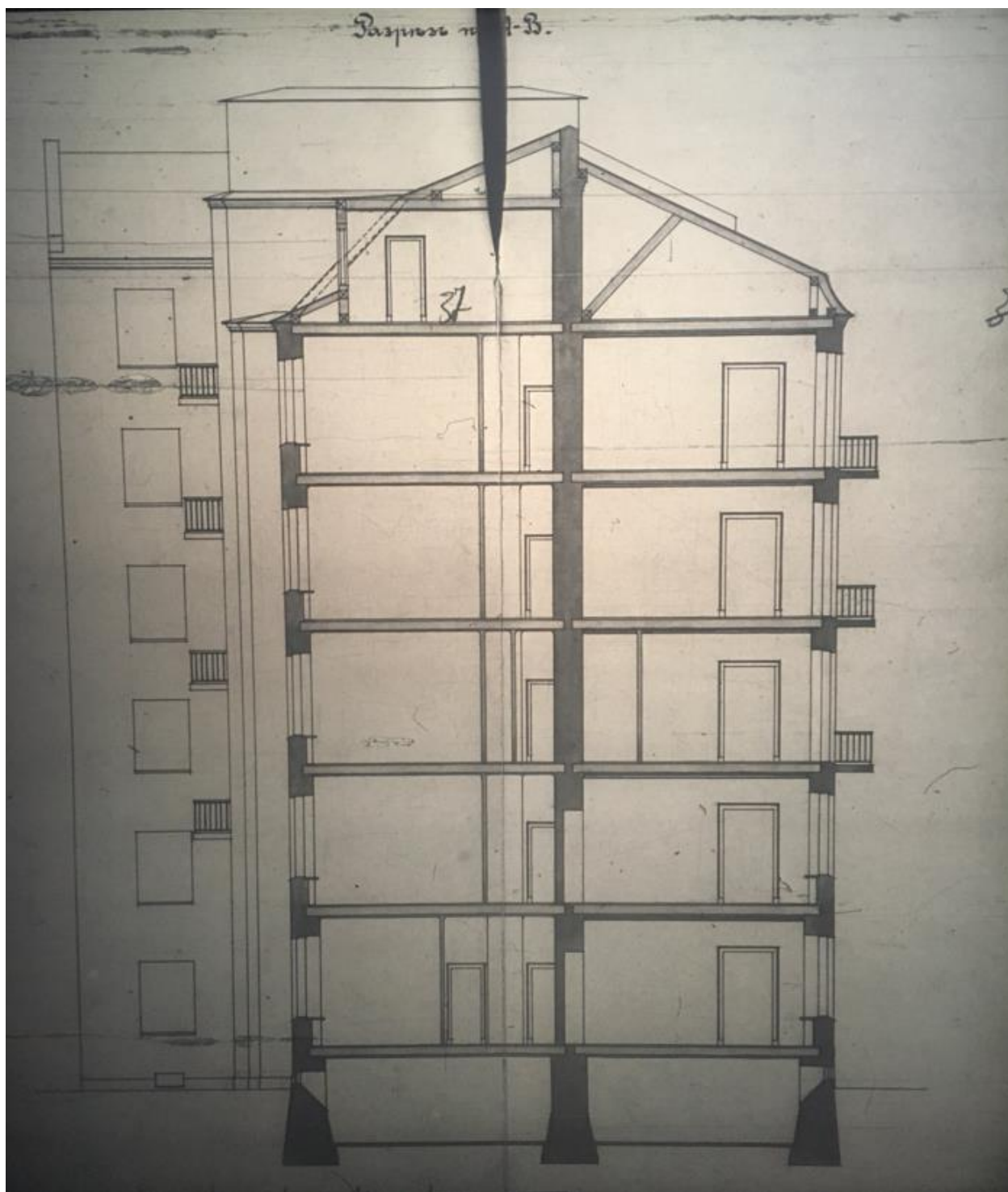
Илл. 23. Фиксационный план 5-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



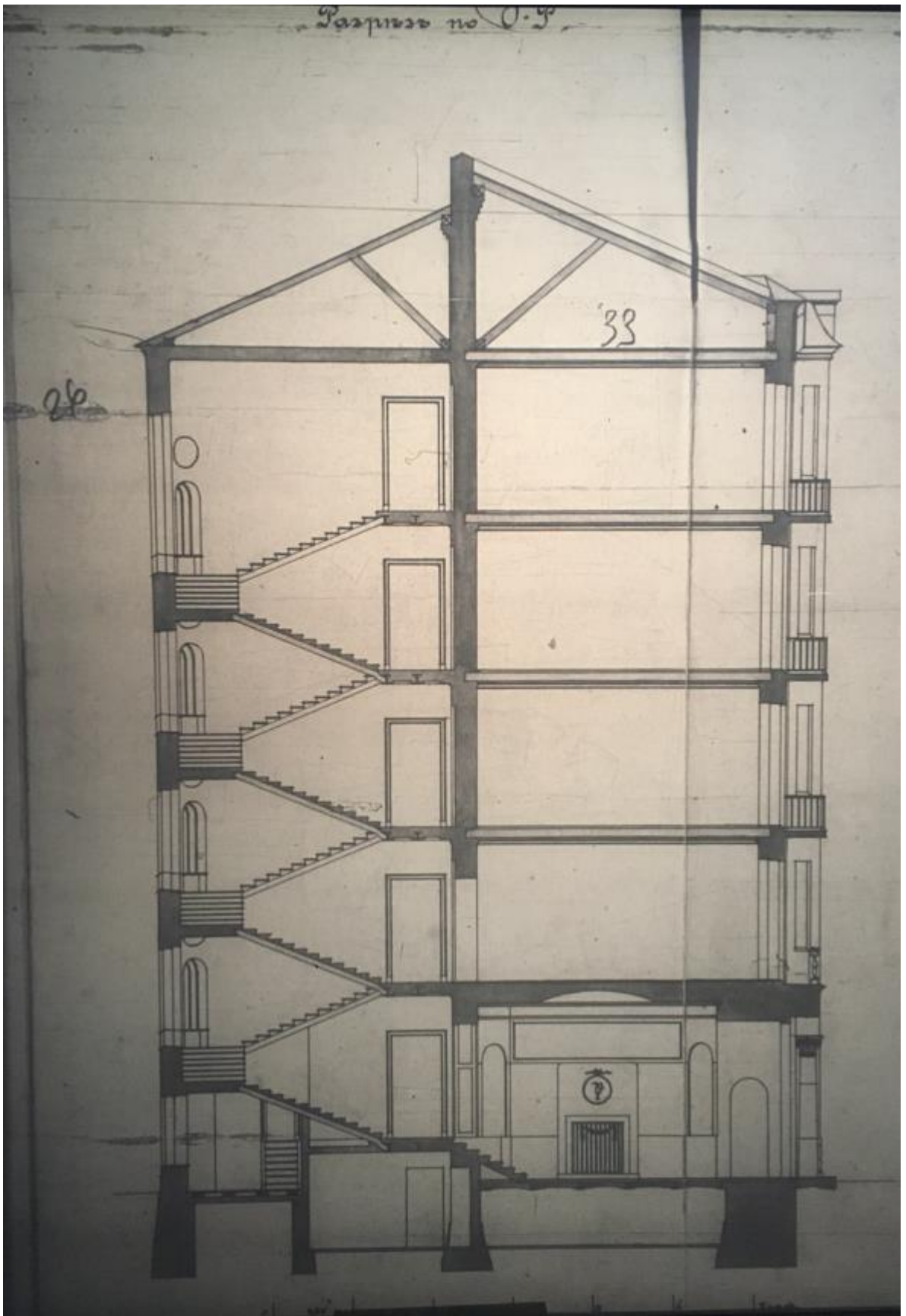
Илл. 24. Фиксационный план 6-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



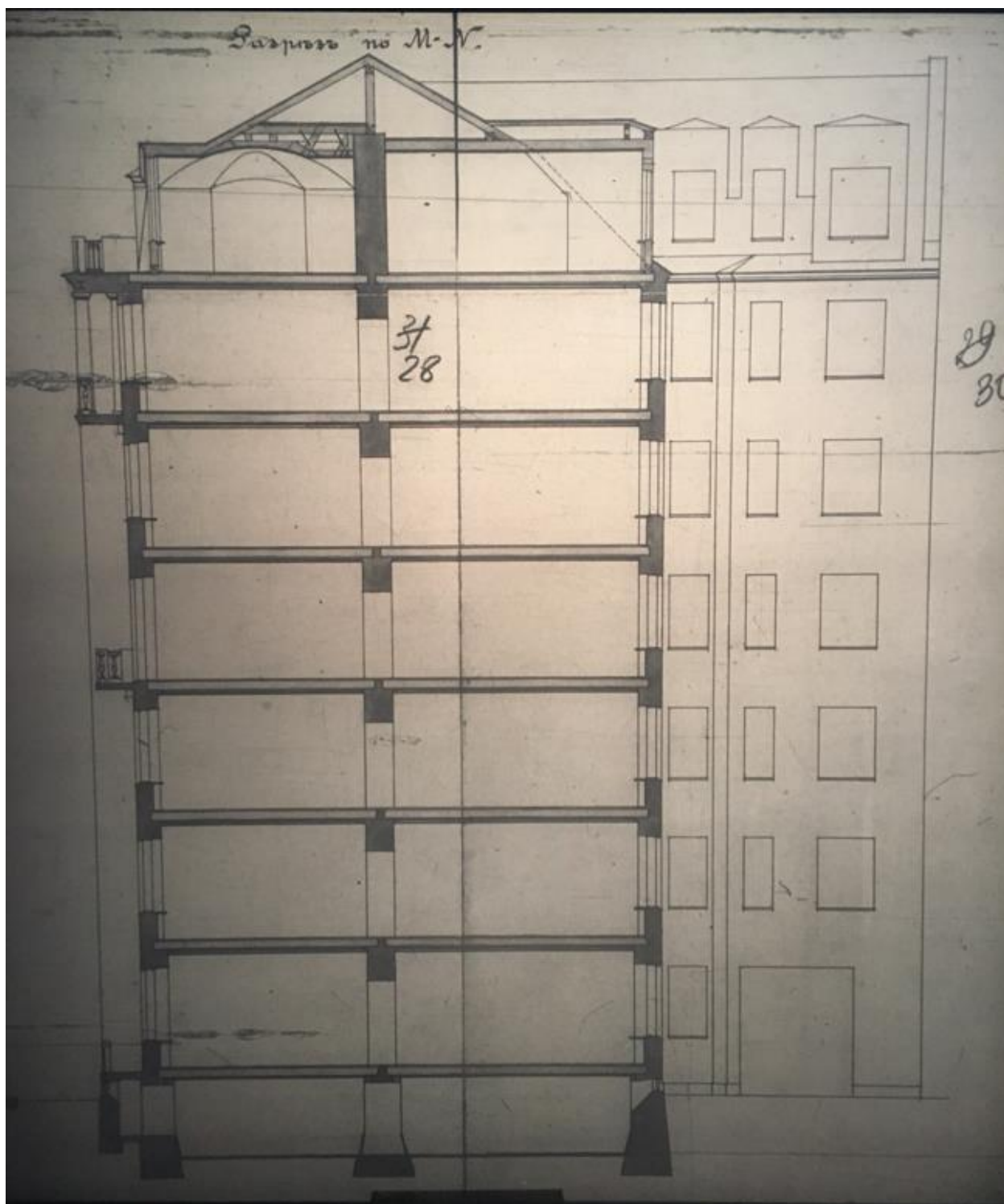
Илл. 25. Фиксационный план мансарда (7-го этажа). 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



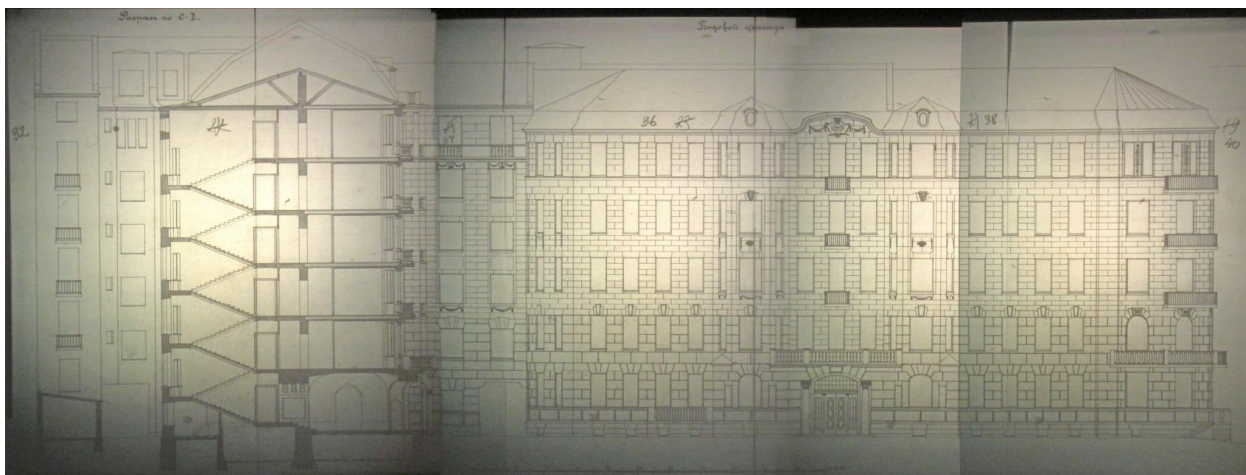
Илл. 26. Фиксационный разрез по А-В. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



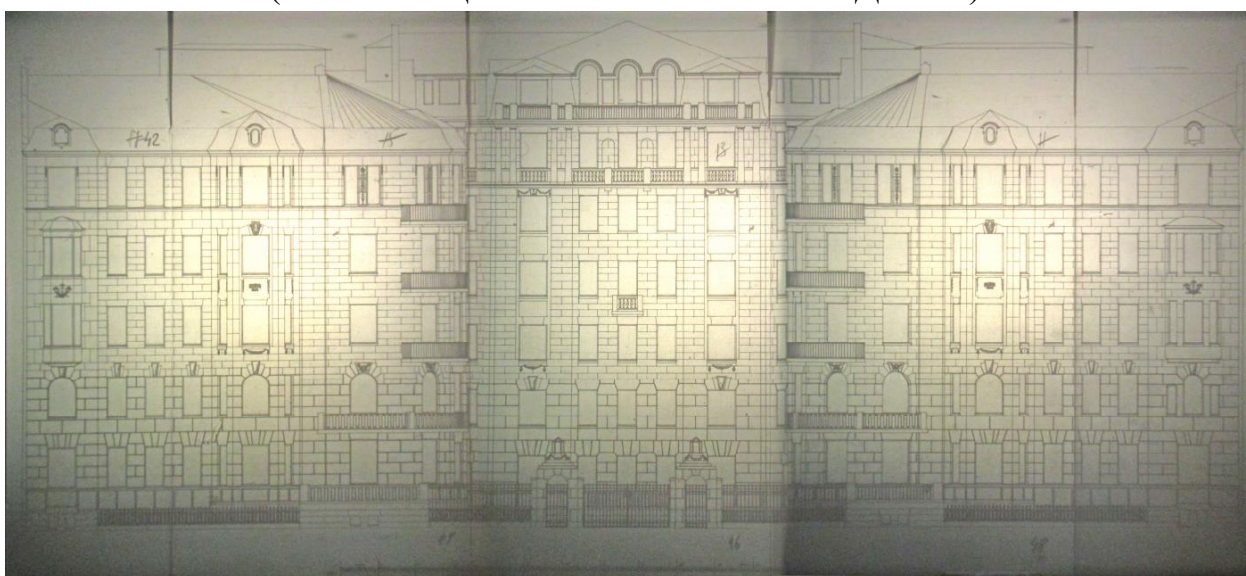
Илл. 27. Фиксационный разрез по О-Ф. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



Илл. 28. Фиксационный разрез по М-Н. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



Илл. 29. Фиксационный разрез по С-Д и боковой фасад курдонера. 1913 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



Илл. 30. Фиксационный чертеж фасада по набережной реки Карповки. 1913 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1637).



Илл. 31. Молебен перед закладкой дома дешевых квартир на набережной Карповки. Около 1910-1912 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10842).



Илл. 32. Закладка здания дешевых квартир на реке Карповке Общества доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям Петербурга. 1910-1912 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10843).



Илл. 33. Строительная площадка возводимого здания дешевых квартир на реке Карповке Общества. 1910-1912 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10841).



Илл. 34. Набережная реки Карповки. 1913 г. (источник:
<https://pastvu.com/p/1369724>).



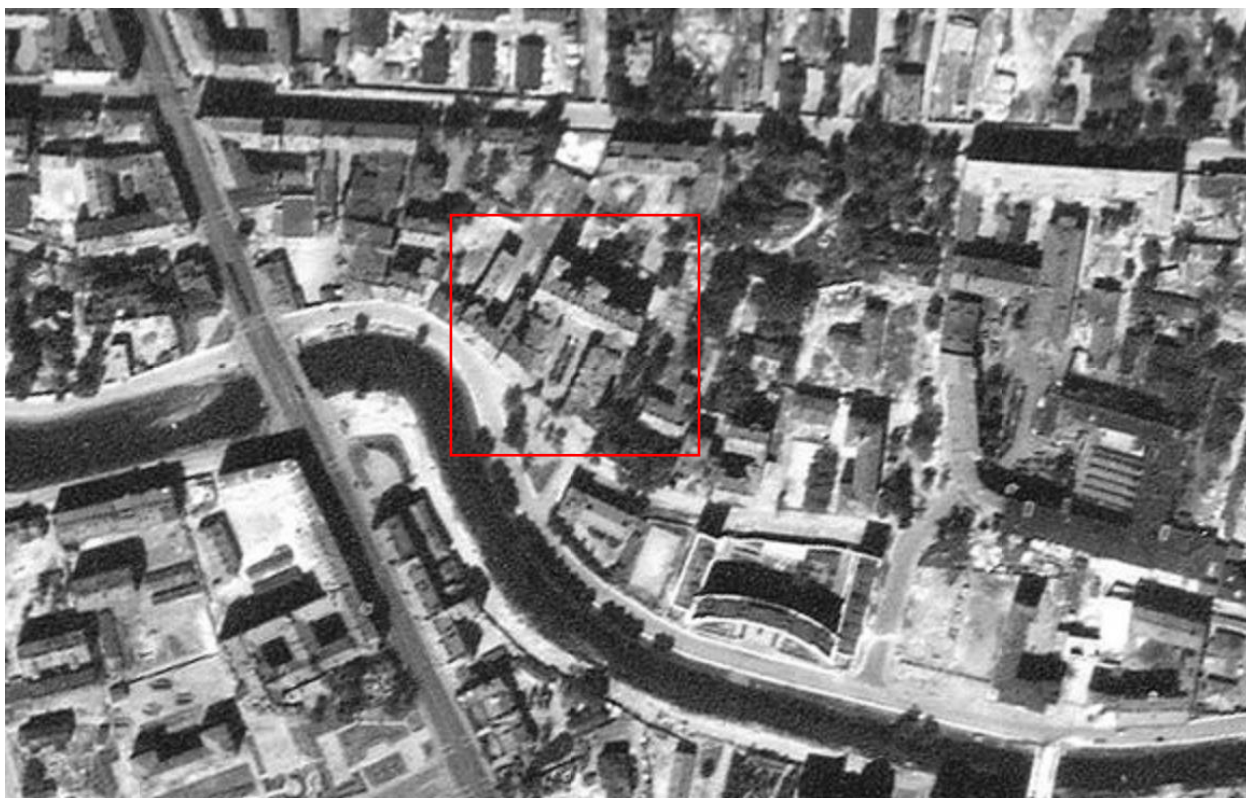
Илл. 35. Набережная реки Карповки. 1913-1920 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/675034>).



Илл. 36. Набережная реки Карповки, дом № 19. 1936 г. (источник: <https://pastvu.com/p/430869>).



Илл. 37. Набережная реки Карповки. 1936 г. (источник: <https://pastvu.com/p/434724>).



Илл. 38. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 39. Набережная реки Карповки, дом № 19. 1953 г. (источник: госкаталог.рф № 39865612).



Илл. 40. Вид фасада дома № 19 на набережной реки Карповки. 1960 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-48. Ед.хр.74076).



Илл. 41. Вид на ограду парадного двора дома № 19 по набережной реки Карповки. 1960-1970-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/477124>).



Илл. 42. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).



Илл. 43. Двор дома № 19 по набережной реки Карповки. Панорама из кадров фильма «Дневной поезд». 1976 г. (источник: <https://pastvu.com/p/417121>).



Илл. 44. Вид на жилой дом № 19 по набережной реки Карповки. 1979 г.
(источник: <https://www.citywalls.ru/photo619456.html>).



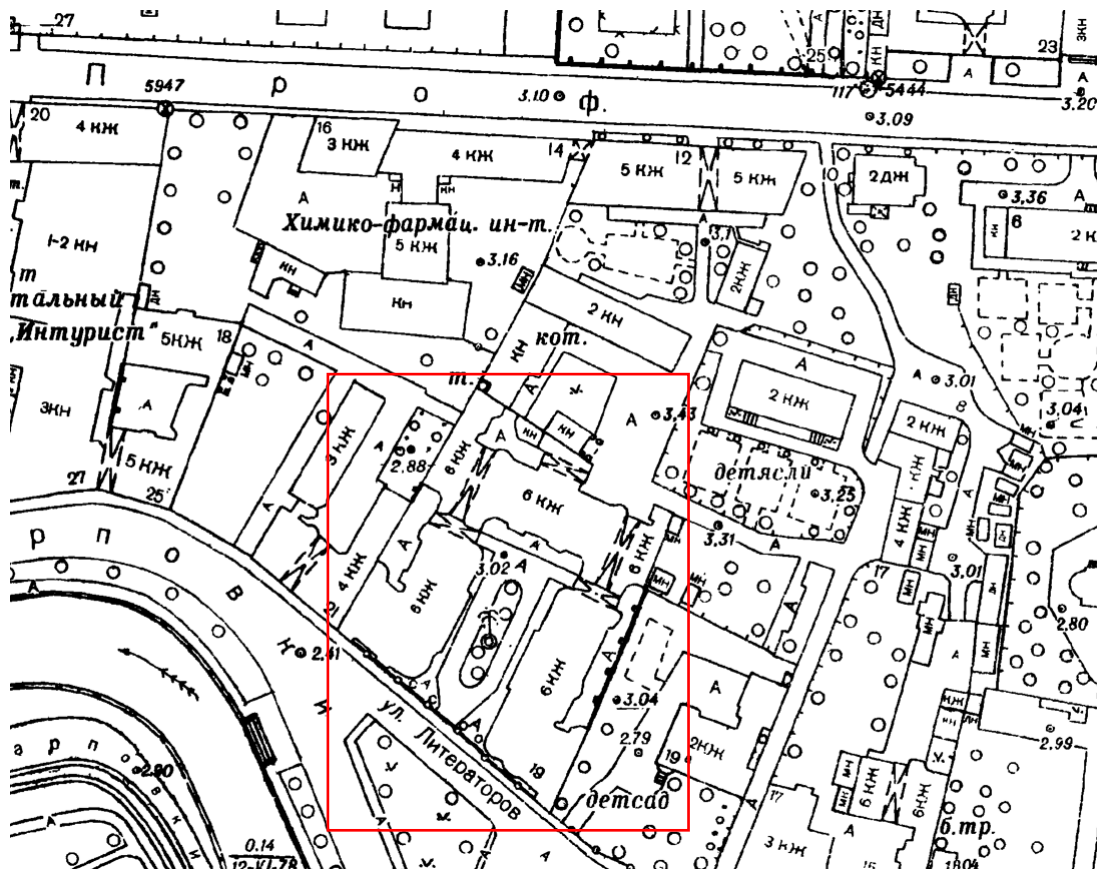
Илл. 45. Двор дома 19 по набережной реки Карповки. 1983-1985 гг. (источник:
<https://pastvu.com/p/1803305>).



Илл. 46. Карповки р. наб., 19. Фото от 05.09.1984 г. (источник: архив КГИОП).



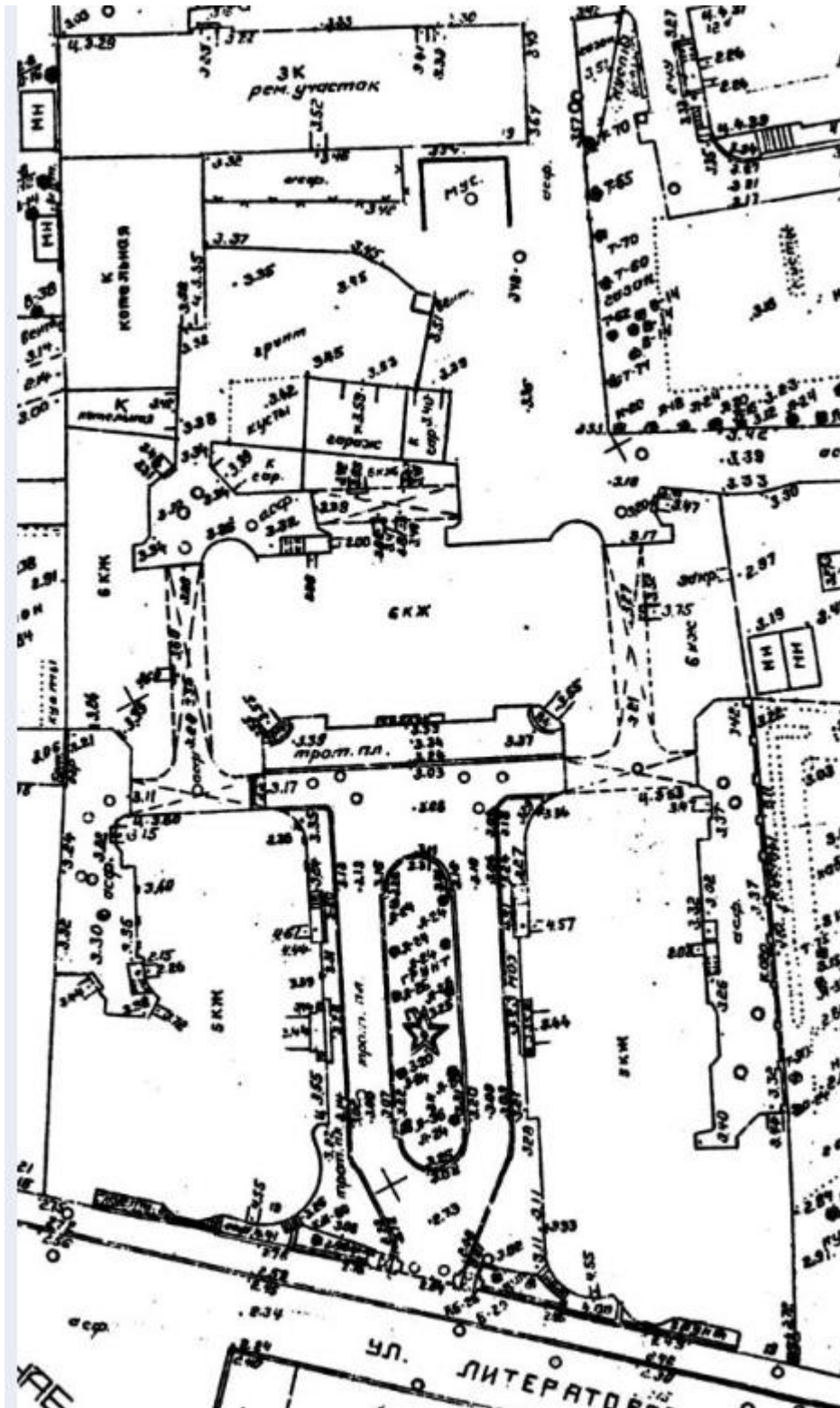
Илл. 47. Фрагмент дома № 19 по набережной реки Карповки, вид на телевышку.
10.1986 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-151.
Ед.хр.206629).



Илл. 48. Топоъемка ТГРИИ на 1990 г. Планшет 2529-06. (источник: архив ОГГС УАИ КГА).



Илл. 49. Набережная реки Карповки. На фоне восточный флигель дома № 19.
1991-1995 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/419163>).



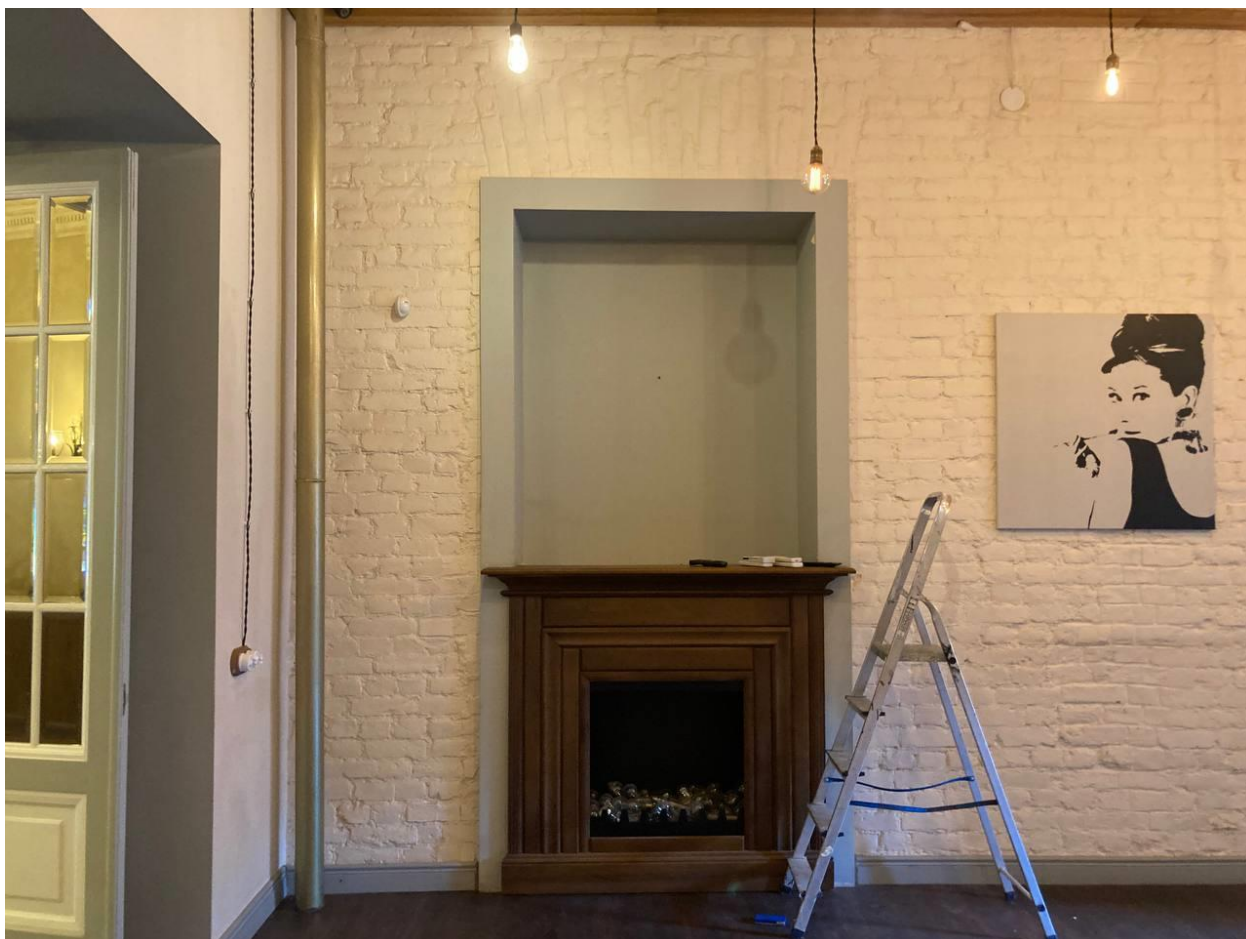
Илл. 50. Топоъемка участка по состоянию на 2004 год (источник: <https://www.citywalls.ru/photo404085.html>).



Илл. 51. Двор дома № 19 по набережной реки Карповки. 25.04.2004 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.230550).



Илл. 52. Двор дома № 19 по набережной реки Карповки. 08.05.2004 г.
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.230551).



Илл. 53. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 8 пл. 23,3 кв. м. 31.08.2021 г.
(предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 54. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 8 пл. 23,3 кв. м. 31.08.2021 г.
(предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 55. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 8 пл. 23,3 кв. м. 31.08.2021 г.
(предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 56. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 4 пл. 6,3 кв. м. 31.08.2021 г.
(предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 57. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 3 пл. 26,0 кв. м. 31.08.2021 г.
(предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 58. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 40 пл. 3,6 кв. м. 31.08.2021 г.
(предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 59. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 40 пл. 3,6 кв. м. 31.08.2021 г.
(предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 60. Демонтированная дверь, до 2015 года была установлена в дверном проеме из помещения 40 пл. 3,6 кв. м в помещение 45 пл. 47,5 кв. м. 31.08.2021 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 61. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 5 пл. 26,8 кв. м. 31.08.2021 г.
(предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 62. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 5 пл. 26,8 кв. м. 31.08.2021 г.
(предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 63. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 5 пл. 26,8 кв. м. 31.08.2021 г.
(предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 64. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 6 пл. 26,7 кв. м. 31.08.2021 г.
(предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 65. Помещение 10-Н. Вид на ч.п. 6 пл. 26,7 кв. м. 31.08.2021 г.
(предоставлено собственником помещения 10-Н).



Илл. 66. Демонтированная дверь, до 2015 года была установлена в дверном проеме из помещения 40 пл. 3,6 кв. м в помещение 45 пл. 47,5 кв. м. 2024 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

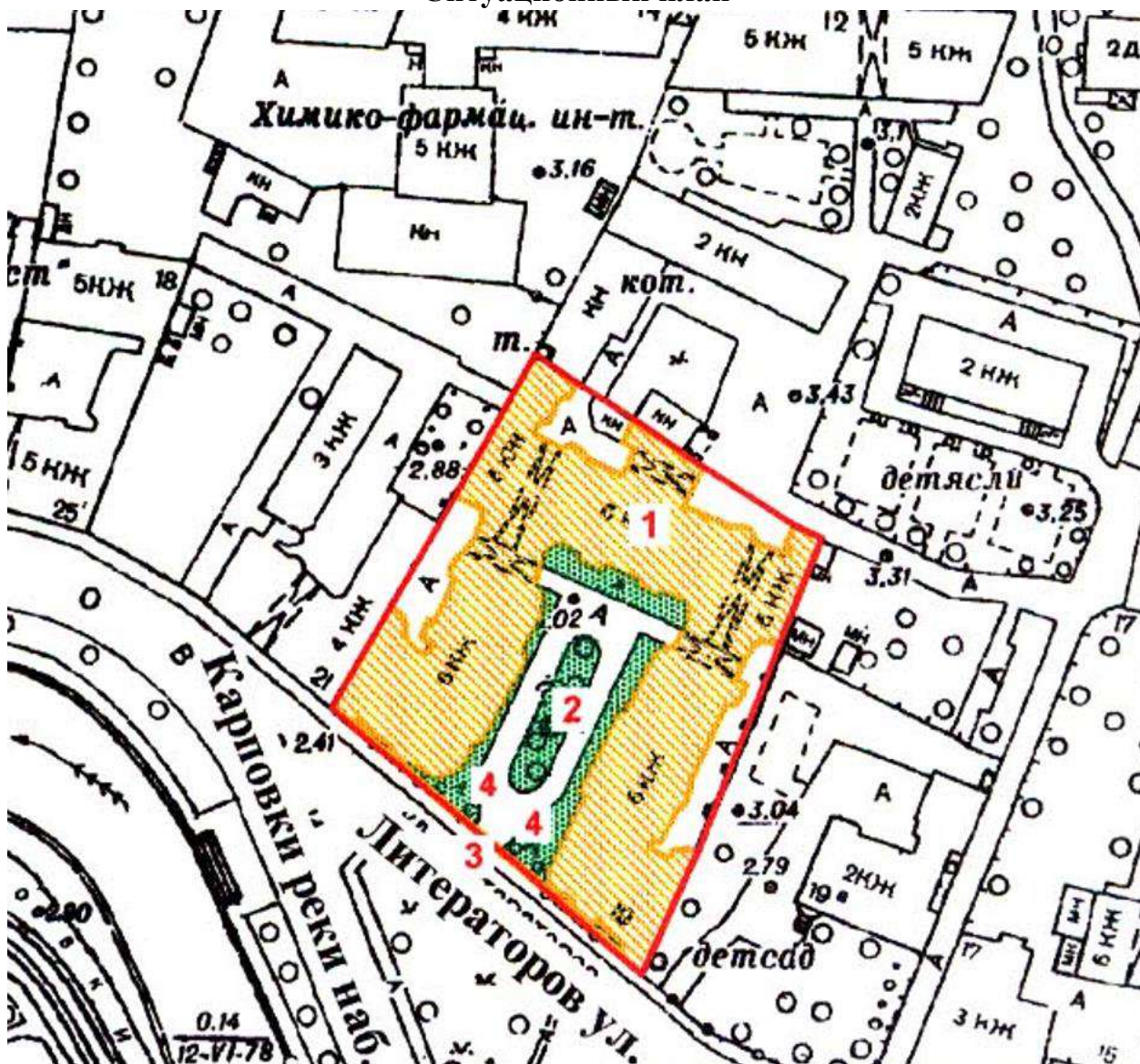


Илл. 67. Демонтированная дверь, до 2015 года была установлена в дверном проеме из помещения 40 пл. 3,6 кв. м в помещение 45 пл. 47,5 кв. м. 2024 г. (предоставлено собственником помещения 10-Н).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный
опорные планы**

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)»
- здание и ограда
- палисадники







Экспликация:

- 1 – Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества;
- 2 – Курдонер;
- 3 – Ограда;
- 4 – Палисадники.

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

-  – выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)»;
-  – выявленные объекты культурного наследия:
 - 1 – Дом А.А. Каплуна;
 - 2 – Дом писателей им. В.Ф. Голубева (общежитие для нуждающихся литераторов), в котором жили революционер Г.А. Лопатин, писатель А.П. Чапыгин, худ. П.В. Филонов и др.;
 - 3 – Здание Электрической Санкт-Петербургской подстанции городского трамвая с примыкающим жилым домом;
-  – объекты культурного наследия регионального значения:
 - 4 – Здание кинематографа «Гранд-Палас»;
 - 5 – Дом Корлякова;
 - 6 – Постройки мебельно-столярной фабрики Ф.А. Мельцера;
 - 7 – Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.;
 - 8 – Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина М.В., поэтессы Гуро Е.Г., писателя Матюшиной О.К. в разные годы (нач. XX в.-1972 г.) бывали художники Малевич К.С., Филонов П.Н., поэты Маяковский В.В., Хлебников В. и другие
-  – объекты культурного наследия федерального значения:
 - 9 – Дом, где в 1908-1915 гг. жила актриса Савина М.Г.;
 - 10 – Дом жилой Ленсовета Первый;
-  – Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(07);
-  – окружающая застройка на 2024 год.

Историко-архитектурный опорный план





Условные обозначения:

	- местоположение ограды в соответствии с планом участка 1904 года
	- местоположение ограды в соответствии с планом участка 1928 года
	- современное местоположение ограды
	- окружающая застройка на 2024 год

Строительные работы:

Цвет/№ на плане	период, выполненные работы:
	<i>I. Дореволюционный период (1912 – 1917 гг.)</i>
1, 2, 3, 4, 5	1912-1913 гг. – строительство каменного пяти-шестиэтажного с мансардами многоквартирного дома, состоящего из двух пятиэтажных с мансардами параллельных друг другу флигелей (1, 2), примыкающих

	к шестиэтажному с мансардой шестиэтажному флигелю (3), строительство ограды (4), каменного одноэтажного сарая (5)
	<i>II. Довоенный период (1918-1941 гг.)</i>
6	1930-е гг. устройство палисадника с двумя рядами лип, фонтаном в виде пятиконечной звезды
	Современный период
1, 2, 3	2000-е гг. – устройство отдельных входов в нежилые помещения со стороны курдонера (1, 2, 3), устройство лифтовой шахты со стороны двора поперечного флигеля (3), устройство мансарды над частью пятиэтажного с мансардой юго-восточного корпуса (2)
6	2004 г. – демонтаж фонтана, мощение палисадника брусчаткой

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

1241	Дом Ф.Ф.Нидермейера	1914-1916; 1949-1951, завершение и расширение	арх. А.П.Вайтенс архитекторы Г.А.Вайтенс, П.А.Вайтенс	Каменноостровский пр., 39	среднее	-"
1242	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228 . - См. предыдущую редакцию					
1243	Дом Н.М.Гвоздева и А.М.Бардиной	1903	арх. Д.А.Крыжановский	Каменноостровский пр., 45 (правый лицевой дом)	среднее	-"
1244	Здание скульптурной мастерской А.М.Опекушина	1887; 1894, расширение (правая часть); 1901, перестройка левой части	арх. А.А.Гвоздзиовский арх. Ф.К. фон Пирвиц арх. А.Н.Померанцев	Каменноостровский пр., 52 Профессора Попова ул., 24 (корпус по улице)	среднее	-"
1245	Дом А.А.Каплуна	1910	арх. С.Г.Гингер	Каменноостровский пр., 53; Профессора Попова ул., 22 (угловой дом)	среднее	-"
1246	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134 . - См. предыдущую редакцию					
1247	Жилой дом	1929-1930	архитекторы Е.А.Левинсон, А.М.Соколов	Каменноостровский пр., 55; Профессора Попова ул., 29	среднее	-"
1248	Дом И.Д.Агафонова	1910	арх. П.В.Резвый	Каменноостровский пр., 57	среднее	-"
1249	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6 . - См. предыдущую редакцию					
1249.1	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6 . - См. предыдущую редакцию					
1249.2	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6 . - См. предыдущую редакцию					
1250	Дом И.Д.Агафонова	1908-1909	техн. П.М.Мульханов	Каменноостровский пр., 59; Чапыгина ул., 1	среднее	-"
1251	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26 . - См. предыдущую редакцию					
1252	Дом К.В.Маркова	1908-1909	воен.инж. К.В.Марков	Каменноостровский пр., 67; Графтио ул., 2	среднее	-"
1253	Объект исключен с 5 марта 2024 года распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп . - См. предыдущую редакцию					
1254	Здание электрической Санкт-Петербургской подстанции городского трамвая с примыкающим жилым домом	1906-1907	гражд. инж. А.И.Зазерский	Карповки р.наб., 15; Литераторов ул., 14	среднее	-"
1255	Дом Второго Санкт- Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	1912-1913	гражд. инж. А.И.Зазерский	Карповки р.наб., 19	среднее	-"
1256	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357 . - См. предыдущую редакцию					
1256.1	Производственный корпус (Пункт в редакции, введенной в действие приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144 . - См. предыдущую редакцию)	1902	воен. инж. Э.Ф.Мельцер	наб.р.Карповки, 27, литера Б4	среднее	-"
1256.2	Производственный корпус	середина XIX века;	автор не установлен	наб.р.Карповки, 27, литера Б	среднее	-"

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г.

115
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

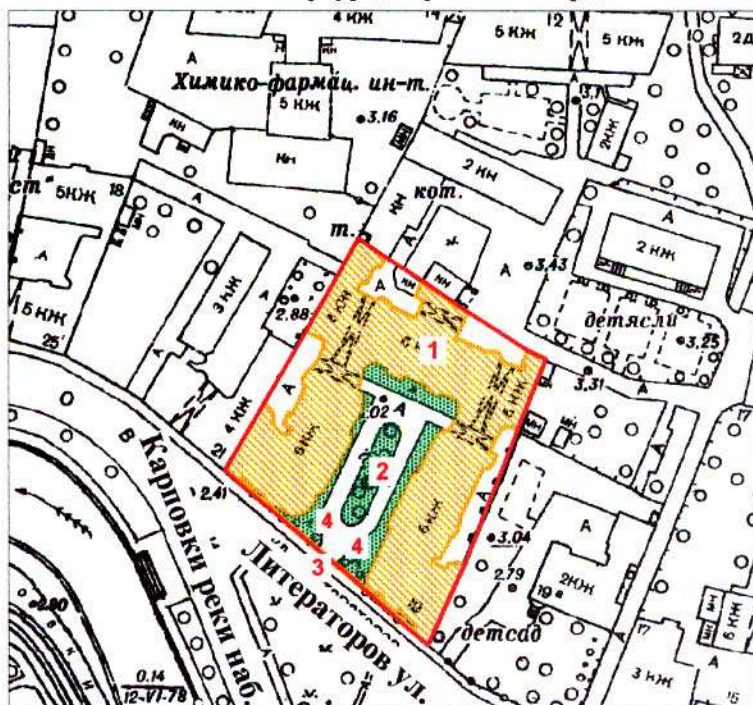


Б. М. Кириков
 М.П.

" 18 " мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"

г. Санкт-Петербург, Карповки наб.р., 19



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия :
 - здания и сооружения
 - парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-954 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)»; копия распоряжения КГИОП от 04.10.2013 № 10-499 «О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 22.12.2011 № 10-954»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2011№ 10-954

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
для устройства постоянных квартир
(с курдонером, палисадниками и оградой)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, наб р. Карповки, д. 19, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.12.2011 № 10-954

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир
(с курдонером, палисадниками и оградой)»
Санкт-Петербург, Петроградский район, наб. р. Карповки, д. 19, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация четырёх 5-этажных и одного шестиэтажного здания, образующих курдонер;</p> <p>пять воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>террасы – количество (две), местоположение (на уровне первого этажа скругленных частей лицевого фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>два ризалита – местоположение (по крайним осям лицевого фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>два ризалита – местоположение (примыкающие к скругленным частям лицевого фасада), габариты, конфигурация (трапециевидные в плане);</p> <p>два эркера – местоположение (прямоугольные ризалиты лицевого фасада, на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация (трапециевидные в плане);</p>	    

ризалиты – количество (четыре), местоположение (фланкирующие порталы дворового входа западного и восточного фасадов), габариты, конфигурация (на уровне первого этажа – прямоугольные в плане, на уровне 2-5-го этажей – трапециевидные в плане);



ризалиты – количество (два), местоположение (лицевой фасад шестизэтажного корпуса, расположенного в глубине двора), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);





лестничные ризалиты – количество (три), местоположение (северо-восточный дворовый фасад), габариты, конфигурация (два ризалита – полуциркульные в плане, один ризалит – прямоугольный);

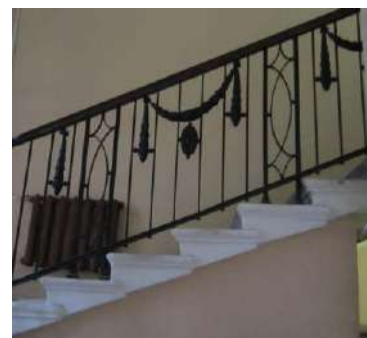


лестничные ризалиты – количество (два), местоположение (юго-восточный дворовый фасад), габариты, конфигурация (южный ризалит – со скругленными углами, северный ризалит – прямоугольный в плане);




		<p>лестничные ризалиты – количество (два), местоположение (северо-западный дворовый фасад), габариты, конфигурация (со срезанными углами);</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), материал и конструкция (деревянная стропильная).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; перекрытия – тип: плоское (воротные проезды);</p> <p>своды – шестилотковый с распалубками (вестибюли лестниц Л-3 и Л-4);</p> <p>лестница вестибюля – местоположение (вестибюли парадных лестниц Л-1 и Л-2), габариты, вид материала ступеней (лещадная плита);</p>	

парадные лестница (Л-1, Л-2):
 местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (средистенная с двумя межэтажными площадками и коротким лестничным маршем между ними), вид материала ступеней (лещадная плита);
 ограждение лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек и прямоугольных сквозных рамок с геометрическим орнаментом в них, провисающие гирлянды с шишками пиний на концах и медальонами под ними);



парадные лестница (Л-3, Л-4):
 местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), вид материала ступеней (лещадная плита);
 ограждение лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек и прямоугольных сквозных рамок с геометрическим орнаментом в них, провисающие гирлянды с шишками пиний на концах и медальонами под ними);



		<p>служебные лестницы – количество (семь), местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), вид материала ступеней (из лещадной плиты); ограждение лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад по наб. р. Карповки.: вид материала и характер отделки цоколя и террас – плиты из околотого гранита; вид материала и характер отделки фасада – терразитовая рустованная штукатурка (на уровне 1-2-го этажей), цветная штукатурка (на уровне 3-5-го этажей); подоконная тяга на уровне первого этажа; межэтажный карниз на уровне 4-5-го этажа; венчающий профилированный карниз;</p> <p>балконы – количество (восемь), местоположение (по четыре балкона в угловых зонах на уровне 2-5-го этажей), габариты, конфигурация; проемы балконных дверей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, с полуциркульным завершением – на уровне 2-го этажа); ограждение балконов – вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек, с ажурным элементом);</p> <p>балконы – количество (семнадцать), местоположение (по три балкона по 4-ой, 11-ой осям западного фасада, по 8-ой оси восточного фасада, по 2-ой и 9-ой осям северного фасада на уровне 3-5-го этажей; два балкона по центральной оси северного фасада на уровне 4-го и 6-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); проемы балконных дверей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма); ограждение балконов – вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек, с ажурным элементом по краям);</p>	   

лоджии – количество (двенадцать), местоположение (по пять лоджий в угловых частях здания на уровне 2-6-го этажей; две лоджии по центральной оси восточного и западного фасадов на уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); проемы дверей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма); ограждение лоджий – вид материала (терразитовая штукатурка), конструкция (балюстрада);



дверные проемы парадных входов – количество (два), местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой);

заполнение дверного проема – конструкция (четырёхчастная, с двумя нестворными частями), расстекловка фрамуги (геометрическая), оформление (филенки в нижней части);

оформление дверного проема – две колонны, фланкирующие дверной проем, декорированные стилизованными капителями в виде плетеных корзин с виноградными гроздьями, замковый камень;



дверные проемы – количество (два), местоположение (в угловых частях шестизэтажного лицевого корпуса), габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);

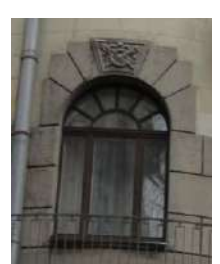
заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатая), расстекловка полуциркульной фрамуги (геометрическая), оформление (филенки в нижней части);



оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, с трёхцентровым завершением, с полуциркульным завершением); оконные заполнения – рисунок расстекловки фрамуги (геометрический) и цвет (темно-коричневый);

оформление оконных проемов:
 оконные проемы 1-го этажа – веерная рустованная перемычка;
 композиции оконных проемов – местоположение (фланкирующие дверные проемы парадных входов), оформление (центральный оконный проем с трёхцентровым завершением – замковый камень; боковые прямоугольные проемы - ниша над оконным проемом с рельефным изображением рыбы);

оконные проемы второго этажа – веерные замковые камни, декорированные рельефной штукатуркой; замковые камни, декорированные перекрещенными факелами с лентами, вписанными в лавровый венок, в профилированном обрамлении – над оконными проемами с полуциркульным завершением;



оконные проемы третьего этажа – провисшие гирлянды, оканчивающиеся шишками пиний, провисающие драпировки с розетками;



оконные проемы четвертого этажа – гладкие наличники и повисшие гирлянды под окнами – в зоне эркеров; лепные композиции в подоконных простенках:



вазон с виноградными гроздьями и растительными побегами (северный шестизэтажный лицевой корпус);

перекрещенные рога изобилия с виноградом (ризалиты лицевого фасада);



корзины с виноградными гроздьями (в зоне трапециевидных ризалитов), рустованные наличники с лучковым завершением, замковый камень, декорированный листом аканта и гирляндами;



оконные проемы пятого этажа северного лицевого фасада – замковый камень, с провисшими плодовыми гирляндами по бокам, прорезная раковина с вазоном, наполненным плодами, поддерживаемая стилизованными рыбами;



оконные проемы шестого этажа северного лицевого фасада – гладкий наличник, балюстрада в подоконном простенке;




фигурный щипец – количество (два), местоположение (по центральным осям западного и восточного фасадов), оформление (картуш с годом завершения постройки «1913» в обрамлении провисших плодовых гирлянд с летами)



дорические рустованные пилястры – количество (8 штук), местоположение (фланкирующие оконные проемы ризалитов лицевого фасада корпуса, расположенного в глубине двора, на уровне 6-го этажа);

парапет – местоположение (объединяющий ризалиты лицевого фасада корпуса, расположенного в глубине двора), конструкция (на кирпичных оштукатуренных тумбах), вид материала (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек);



	<p>дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – плиты из известняка; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; венчающий профилированный карниз;</p> <p>балконы – количество (24 штуки), местоположение (13 штук – южный дворовый фасад на уровне 3-6-го этажей; 11 штук – восточный дворовый фасад на уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); проемы балконных дверей – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма); ограждение балконов – вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек);</p> <p>дверные проемы – количество (семь), местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной формы);</p> <p>оконные проемы первого этажа – отметка высоты и габариты ширины; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, с лучковой перемычкой, трёхчастная с полуциркульным завершением на уровне 5-го этажа); оконные заполнения – вид материала (дерево), расстекловка и цвет (темно-коричневый).</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>оформление парадной лестницы (Л-1): ниши – количество (две), местоположение (в тамбуре парадной лестницы), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> 

внутренне дверное заполнение вестибюля – местоположение, вид материала (дерево), конструкция (четырёхстворчатое с двумя нестворными частями), оформление (три филенки, верхняя из которых заполнена стеклом);



покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – вид материала (метлахская плитка), цвет (светло-серый, темно-серый), рисунок («соты», обрамление – пояс меандра);



оформление стен вестибюля:

пилястры – количество (две), местоположение (фланкирующие арочный проем), габариты, конфигурация, оформление (лепные композиции из розетт, растительных и волнитообразных завитков, раковин);



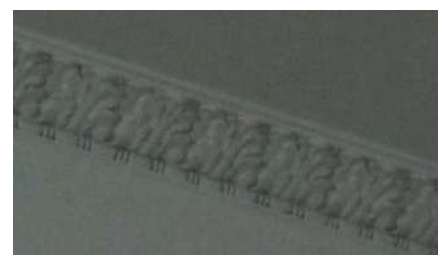
две лепные композиции, состоящие из перевязанных лентой лаврового венка и пера – в пазухах арочного проема;



фриз, расположенный в верхней части стены по периметру вестибюля, с лепной композицией, состоящей из бычьих черепов соединенных между собой провисающими виноградными гирляндами, перевязанными лентами, нижний фриз с цветочными розетками;



карниз с порезкой из «бус» и листьев аканта;

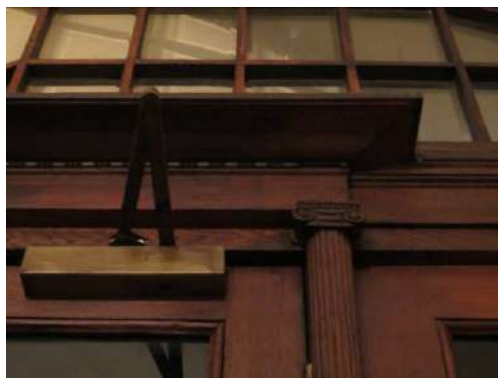


оформление потолка – филенка с расположенными в её углах венками, перевязанными лентами, круглая розетка с кессонами, расположенными по периметру, декорированными венками с лентами;



оформление парадной лестницы (Л-2):

внутренне дверное заполнение вестибюля – местоположение, вид материала (дерево), конструкция (фрамуга с лучковым завершением и геометрическим рисунком расстекловки, четырехстворчатое с двумя нестворными частями), оформление (три филенки, верхняя из которых заполнена стеклом, боковые наличники в виде каннелированных ионических полуколонн, раскрепованный профилированный карниз); дверная ручка – количество (одна), вид материала (дерево, латунь), местоположение, габариты, тип («скоба»), конструкция (деревянная часть, укрепленная на металлических держателях шарообразной формы);



покрытие пола лестничных площадок – вид материала (метлахская плитка), цвет (светло-серый, темно-серый), рисунок («соты», обрамление – пояс меандра);



оформление стен вестибюля:

фриз, расположенный в верхней части стены по периметру вестибюля, с лепной композицией, состоящей из бычьих черепов соединенных между собой провисающими виноградными гирляндами, перевязанными лентами;



верхний фриз, расположенный под карнизом, – пояс меандра с вставками филенок с рельефным изображением амфор;



круглый медальон с рельефным изображением шлема Афины – местоположение (камин);



замковый камень над арочным проемом вестибюля;



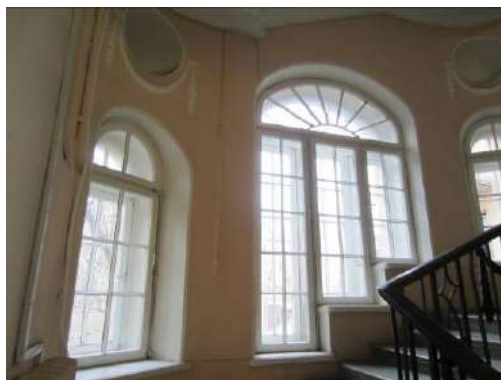
оформление потолка – филенка с расположенными в её углах венками, перевязанными лентами; круглая розетка с кессонами, расположенными по периметру, декорированными венками с лентами;



оформление потолка лестничных площадок – кессоны, декорированные порезкой «жемчужник» и филенками с расположенными в них лепными розетками шестиугольной формы с пальметтами;



оконные заполнения лестничных объемов – вид материала (дерево), конфигурация (с трёхцентровым завершением), расстекловка;



круглые ниши в гладких наличниках, декорированные провисающими гирляндами – местоположение (фланкирующие оконные проемы лестничных объемов);



дверное заполнение лестничных площадок (Л-2) – количество (одно), местоположение, вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое), оформление (по три филенки на каждой створке, резная розетка, расположенная в центральной ромбовидной филенки);



оформление парадных лестниц (Л-3, Л-4):

покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – вид материала (метлахская плитка), цвет (светло-серый, темно-серый), рисунок («соты», обрамление – пояс меандра);



оформление стен вестибюля – профилированная тяга с каннелюрами и порезкой аканта;



ниша с полуциркульным завершением – местоположение (вестибюль Л-3), габариты, конфигурация;



кессонированный свод арки вестибюля, в кессонах венки, перевязанные лентами, архивольт с лепной композицией из переплетающихся лавровых ветвей и шлема с военной арматурой в центре;



оконные заполнения лестничных объемов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), расстекловка; пилястры – местоположение (фланкирующие оконные проемы лестничных объемов);



дверные заполнения лестниц – количество (Л-3 – 16 штук, Л-4 – 5 штук), вид материала (дерево), габариты, конструкция (двухстворчатое), оформление (по три филенки на каждой створке, резная розетка, расположенная в центральной ромбовидной филенки);



квартира № 4:

комната № 1 (слева), площадью 29,0 кв.м.: лепное оформление потолка – розетка с композицией из акантовой розетты с пальметтами в кольце геометрического орнамента бус, листьев – в центре, на 8 осях – пальметты и лиственные завитки с розетками, полоса жемчужника по периметру, полосы пальметт и бус – вдоль стен; овы – в верхней части стен;

печь-камин – угловой, одноярусный, облицовка (изразцы песочного цвета, рельеф), с центральным ризалитом и скругленным в плане выступом, плинт высокий, оформление (средняя и боковые части с рельефом в виде связанных стеблей на ребрах; верхняя часть – немного заглубленная с вертикальным выступом в центре наверху, на котором голова женщины в платке; аттик со скругленными ребрами); дверца топки с защелкой – материал (металл), техника исполнения (чеканка), оформление (с ажурным и

	<p>рельефным орнаментом из стилизованных листьев, ягод, с надписью "Musterschutz 24 x 16 M12"); дверцы душников - материал (латунь);</p> <p>комната № 2 (слева), площадью 36,1 кв.м.: лепное оформление потолка – композиция в виде розетты из лавровых листьев в кольце жемчужника, полосы из звезд, окруженных лавровыми гирляндами с лентами, расположенных в центре;</p> <p>комната № 3 (слева), площадью 20,2 кв.м.: лепное оформление потолка – розетка с композицией из акантовой розетты с пальметтами в кольце геометрического орнамента бус, листьев – в центре, на 8 осях – пальметты и листовые завитки с розетками, полоса жемчужника по периметру, полосы пальметт и бус – вдоль стен; овы – в верхней части стен;</p> <p>печь-камин – угловой, двухъярусный, облицовка (терракота, рельеф), с центральным ризалитом, оформление (плинт с орнаментом из обрамленных листьями резервов, завитков, розетт; верхний ярус – композиция из картушей, мелких цветов с листьями, раковин с листьями – на боковинах, во фризе – стилизованные раковины, листовые завитки, розы, мелкие цветы, листья, по углам – резервы в завитках и листьях, под фигурной в плане полочкой – листья; нижний ярус – цоколь с цветами и акантами, на боковинах – завитки, фиалы с пламенем, розетты, гирлянды на фусте пилястры коринфского ордера, между капителями – полоса из цветов и листьев, во фризе – волюты, кабошон в прорезной раковине между завитками, под карнизом – листья, на фасаде – накладка с вписанными друг в друга фигурными и прямоугольными рамками с завитками, орнаментальными полосами, гроздью винограда, стилизованной раковиной сверху, фронтоны фигурные с кабошонами и прорезными раковинами по углам, в тимпане «солнце с сиянием», в завитках, листовые завитки; топочный проем с полуциркулярным завершением, дверца топки ажурная с крупными и мелкими цветами на изогнутых стеблях, птицами на прорезных раковинах, трельяжной сеточкой, с ручкой-баранчиком);</p> <p>комната № 4 (слева), площадью 47,2 кв.м.: печь – средистенная, двухъярусный, облицовка (терракота, рельеф), с центральным ризалитом, оформление (плинт с орнаментом из обрамленных листьями резервов, завитков, розетт;</p>	
--	---	--

	<p>верхний ярус – гладкий, глухой; нижний ярус – цоколь с цветами и акантами, на боковинах – завитки, фиалы с пламенем, розетты, гирлянды на фусте пилястры коринфского ордера, между капителями – полоса из цветов и листьев, во фризе – волюты, кабашон в прорезной раковине между завитками, под карнизом – листья, на фасаде – накладка с вписанными друг в друга фигурными и прямоугольными рамками с завитками, орнаментальными полосами, гроздью винограда, стилизованной раковиной сверху, фронтон фигурный с кабашонами и прорезными раковинами по углам, в тимпане «солнце с сиянием», в завитках, лиственные завитки; топочный проем с полуциркульным завершением, дверца топки ажурная с крупными и мелкими цветами на изогнутых стеблях, птицами на прорезных раковинах, трельяжной сеточкой, с ручкой-баранчиком);</p> <p>лепное оформление потолка – розетка с бутоном, вокруг которого 4 пальметты, завитки в кольце лиственного орнамента;</p> <p>комната № 2 (справа), площадью 34,3 кв.м.:</p> <p>лепное оформление потолка – розетка в жемчужном кольце, окруженном веерообразным полем с мелкими цветами, заключенная в рамку;</p> <p>овы – в верхней части стен;</p> <p>печь – угловая, одноярусная, облицовка (терракота, рельеф), оформление (плинт, декорированный листьями, прорезными раковинами; узкие модули – с композицией из 2 раковин в завитках, квадратные – с 4 раковинами в завитках и с цветами, во фризе – кабашоны и листья, под карнизом – стилизованные листья, аттик с пальметтами и завитками);</p> <p>квартира № 10:</p> <p>комната, площадью 36,2 кв.м.:</p> <p>камин – угловой, одноярусный, с центральным ризалитом, облицовка (изразцы темно- и светло-серого тонов с переходами, рельеф), оформление (с плинтотом, нижняя часть с членением на мелкие квадраты, над которыми – полоса из стилизованных цветов и листьев, переходящая в обрамление полуциркульного завершения топочного проема, над которым в заглаблении – полоса желобков и вертикально расположенные удлиненные изразцы с уступами, над которыми – полоса орнамента из завитков и колокольчиков); козырек – материал (латунь),</p>	
--	--	--

	<p>конфигурация (трехгранный), оформление (с полосой овалов внизу и овалом в ромбе в средней части).</p> <p>квартира № 12:</p> <p>комната № 1 (справа), площадью 20,2 кв.м.: камин – угловой, одноярусный, с центральным ризалитом, облицовка (изразцы сине-зеленого тона, рельеф), оформление (со скругленным завершением, в верхней части рельефная полоса из стилизованных цветов и листьев, приступка под топкой – полуциркульной формы); обрамление топочного проема – материал (латунь); решетка – материал (чугун);</p> <p>квартира № 17:</p> <p>круглая комната: лепное оформление стен - филенки с рельефными гирляндами из цветов и листьев в верхней части, по периметру – полосы бус и листьев; лепное оформление потолка – полоса бус по периметру;</p> <p>квартира № 20:</p> <p>комната № 1 (слева), площадью 21,0 кв.м.: лепное оформление потолка – круглая розетка с 4 пальметтами, чередующимися с бутонами и завитками;</p> <p>комната № 1 (справа), площадью 20,1 кв.м.: лепное оформление потолка – розетка в виде веерообразной детали с цветами по наружному краю;</p> <p>комната № 4 (справа), площадью 23,0 кв.м.: лепное оформление потолка – розетка с тремя наложенными друг на друга лавровыми венками и цветами по оси;</p> <p>комната № 5 (справа), площадью 20,6 кв.м.: лепное оформление потолка – розетка с акантовой розеткой, вокруг которой по шести осям – листья с цветами, между которыми гирлянды цветов;</p> <p>квартира № 21:</p> <p>комната № 1 (справа): камин – средистенный, одноярусный, прямоугольный в плане, с плинтотом, облицовка (изразцы цвета кофе с молоком, рельеф), оформление (выступы</p>	
--	--	--

	<p>по сторонам над полочкой, на боковинах – рельефные лавровые венки с лентами, фриз гладкий, под ним – полоса ов, над топочным проемом – лавровые гирлянды);</p> <p>квартира № 23:</p> <p>комната № 1 (справа), площадью 12,7 кв.м.: камин – угловой, одноярусный, с центральным ризалитом, с плинтотом, облицовка (изразцы цвета кофе с молоком, рельеф), оформление (на боковинах – венки и ленты, во фризе – овы, под ним над топочным проемом – лавровая гирлянда, козырек фигурных очертаний с лиственным орнаментом, с ручкой);</p> <p>квартира № 25:</p> <p>комната, площадью 29,8 кв.м.: печь – угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, без цоколя, облицовка (изразцы болотного тона, рельеф), оформление (в верхней трети – полоса лавровых гирлянд с бантами и пальметты, без карниза);</p> <p>комната, площадью 35,6 кв.м.: печь – угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, без цоколя, облицовка (изразцы болотного тона, рельеф), оформление (в верхней трети – полоса лавровых гирлянд с бантами и пальметты, без карниза);</p> <p>квартира № 26:</p> <p>комната № 2 (справа), площадью 24,3 кв.м.: камин – средистенный, одноярусный, прямоугольной формы в плане, с гладким плинтотом, облицовка (изразцы цвета кофе с молоком, с переходами), оформление (расширяющийся кверху фриз и карниз, боковины с каннелюрами); козырек – материал (чугун), оформление (с растительным орнаментом); решетка – материал (чугун), оформление (с растительным ажурным орнаментом);</p> <p>квартира № 34:</p> <p>комната, площадью 26,0 кв.м.: камин – угловой, одноярусный, трапециевидной формы в плане, с полуциркульным выступом, облицовка (изразцы светло-коричневого тона с переходами, рельеф), оформление (рельеф из завитков – на боковинах, в углах над полуциркульным топочным проемом – рельеф из завитков); козырек – материал (медь), конфигурация (в четверть сферы),</p>	
--	---	--

	<p>оформление (рельеф из кругов вдоль края); решетка для дров – материал (чугун), конструкция (на витых ножках);</p> <p>квартира № 40:</p> <p>комната № 2 (справа), площадью 28,5 кв.м.: печь-камин – угловой, с центральным ризалитом в плане, с цоколем, облицовка (изразцы травяного с переходами тона, рельеф), оформление (карниз с орнаментом из завитков, под ним прямоугольные поля с орнаментом из отходящих от стержня завитков, между двумя карнизами – полосы с аналогичным орнаментом, навершие в виде срезанной пирамиды, аттик с орнаментом из геометрических элементов); дверца топки – материал (чугун), оформление (ажурная с геометрическим орнаментом);</p> <p>квартира № 45:</p> <p>комната № 1 (справа), площадью 35,7 кв.м.: камин – средистенный, одноярусный, прямоугольный в плане, с плинтотом, облицовка (изразцы песочного цвета с переходами, рельеф), оформление (фриз, каннелюры на боковинах-лизенах); топочный проем – конфигурация (полуциркульной формы), оформление (с латунным обрамлением); решетка для дров – материал (чугун);</p> <p>коридор: камин – средистенный, одноярусный, прямоугольный в плане, с плинтотом, облицовка (изразцы песочного цвета с переходами, рельеф), оформление (фриз, каннелюры на боковинах-лизенах); топочный проем – конфигурация (прямоугольной формы), оформление (козырек с накладным листовым рельефом);</p> <p>квартира № 49:</p> <p>комната, площадью 31,1 кв.м.: камин – угловой, одноярусный, с центральным ризалитом и небольшим полуциркульным выступом перед ним, облицовка (изразцы болотного тона, рельеф), оформление (боковины – пониженные с цепочкой мелких пузатых колонок по ребрам, с композициями в прямоугольных полях в виде стилизованного растения в вазе, центральная часть повышенная, с аттиком, с композициями в полуциркульном поле с двумя стилизованными птицами с хвостами); козырек – местоположение (над</p>	
--	---	--

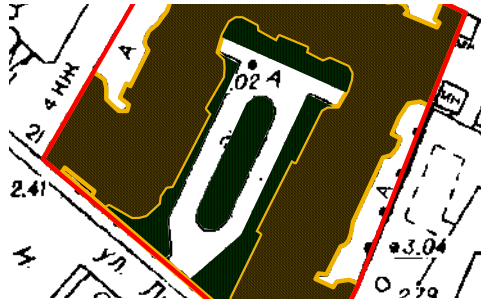
	<p>топочным проемом), материал (латунь), оформление (розетка в центре); решетка для дров – материал (чугун), оформление (ажурный орнамент в виде овалов);</p> <p>квартира № 51:</p> <p>коридор: камин – средистенный, одноярусный, прямоугольной формы с небольшими ризалитами, облицовка (изразцы болотного цвета, рельеф), оформление (рельеф из лавровых венков и лент на повышенных боковых частях, во фризе – лавровые гирлянды и полоса мелких изразцов); топочный проем – конфигурация (прямоугольной формы).</p>	
--	--	--


Ограда

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация ограды.	
2	Конструктивная система:	ограда – конструктивное решение, вид материала (цоколь и стилизованные пилоны – гранит; ограждение и калитки – металл); ограждение, калитки и створы ворот – техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек, утроенных в нижней части);	

		<p>конструктивное решение пилонов (прорезанной полуциркульный свод, полуциркульные ниши).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>пилоны – количество (два), вид материала (гранит), местоположение, габариты, конфигурация (с пирамидальным завершением); фонари – количество (два), местоположение (на пилонах), вид материала (черный металл) техника исполнения (ковка); форма (четырёхгранные, с волотообразными завитками в завершении).</p>	

Палисадник

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, конфигурация; видовой состав насаждений – липа.</p>	

			
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

04 ОКТ 2013

№ 10-499

**О внесении дополнений в распоряжение КГИОП
от 22.12.2011 № 10-954**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 22.12.2011 № 10-954 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», следующие дополнения в пункт 5, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателем КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04 ОКТ 2013 № 10-499

<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров :</p>	<p>Пом. 10-Н камин – угловой, зеленый поливной изразец; прямоугольный в плане, на невысоком цоколе, завершен большого выноса карнизом-полкой. Над отверстием топки оформлен отрезком фриза с орнаментом из стилизованных лилий в характере модерна. Топочное отверстие прямоугольное, зашито листом полированной латуни полуциркульной формы, чугунное ограждение в виде решетки.</p> <p>шпингалет – оконный, поворотный, с круглой ручкой-кнопкой на плоском рычаге из латуни, штырь окрашен; количество – 82;</p>	 
--	---	--

материал (дерево), габариты оконных заполнений и рисунок расстекловки; подоконник – материал (дерево), профиль.



Пом. 36

ниша с коробовым завершением, акцентирована профилированным карнизом небольшого выноса на стилизованных модульонах; лепные венки с пальмовым листом, фланкирующие коробовое завершение ниши; пилястры (фланкирующие нишу) с композитными капителями, оформленными вазонами в медальонах в обрамлении жемчужника, фланкированные пальмовыми листьями; фуст пилястр оформлен профилированными филенками с лепными растительными гирляндами с бантом; профилированные филенки, оформляющие стены; фриз с «сухариками»; венчающий профилированный карниз; оформление потолка лепным орнаментальным поясом с венками и гирляндами растительного мотива;

лепные десюдепорты в виде профилированных филенок с композициями из изображений вазона в медальоне, с провисающими растительными гирляндами по сторонам; узкие профилированные наличники дверных проемов



дверь – деревянная,
двустворчатая, полусветлая,
верхние филенки с
расстекловкой на 8 стекол;
нижняя филенка – фигурейная;
количество - 2;



пом. 34
ниша полуциркульной
конфигурации с
прямоугольным дверным
проемом;
лепные венки, с изображением
растительного мотива,
фланкирующие нишу;



дверное заполнение в нише –
деревянные филенчатые
откосы;
дверь – деревянная,
одностворчатая, филенчатая,
полусветлая, верхняя филенка
остеклена, в форме
восьмигранника, с сандриком
простого профиля в виде
полки;



полуциркульная ниша в откосе
дверного проема между пом.
36 и 34;



гладкий фриз с поясом
«жемчужника» по нижнему
краю и по верхнему с
сухариками и «желобками»;

потолочная розетка в виде
лаврового венка с
пальметтами в окружении
побегов аканта и
волютообразных завитков;



дверь – деревянная,
одностворчатая, филенчатая с
остекленной фрамугой,
геометрический рисунок
расстекловки;
местоположение – из пом. 26 в
33, 31, 32;
количество -3;



дверь – деревянная,
двухстворчатая, полусветлая,
верхние филенки с
расстекловкой на 8 стекол,
нижние филенки –
фигарейные, простого
профиля наличнике, с
полуциркулярной фрамугой
веерной расстекловки;
местоположение – из 26 пом. в
20

полуциркулярная деревянная
фрамуга с веерной
расстекловкой в проеме,
ведущий в 20 пом.



дверь – деревянная,
двухстворчатая, на три
профилированные филенки
каждая створка, в наличнике
простого профиля;
местоположение – пом. 18, 12



Пом. 37
потолочная розетка в виде
трех сплетенных венков с
цветочными побегами;



Пом. 18
Пилястры с капителями
стилизованного ионического
ордера с «жемчужником» с
шишкой;
профилированные тяги с
«жемчужником».



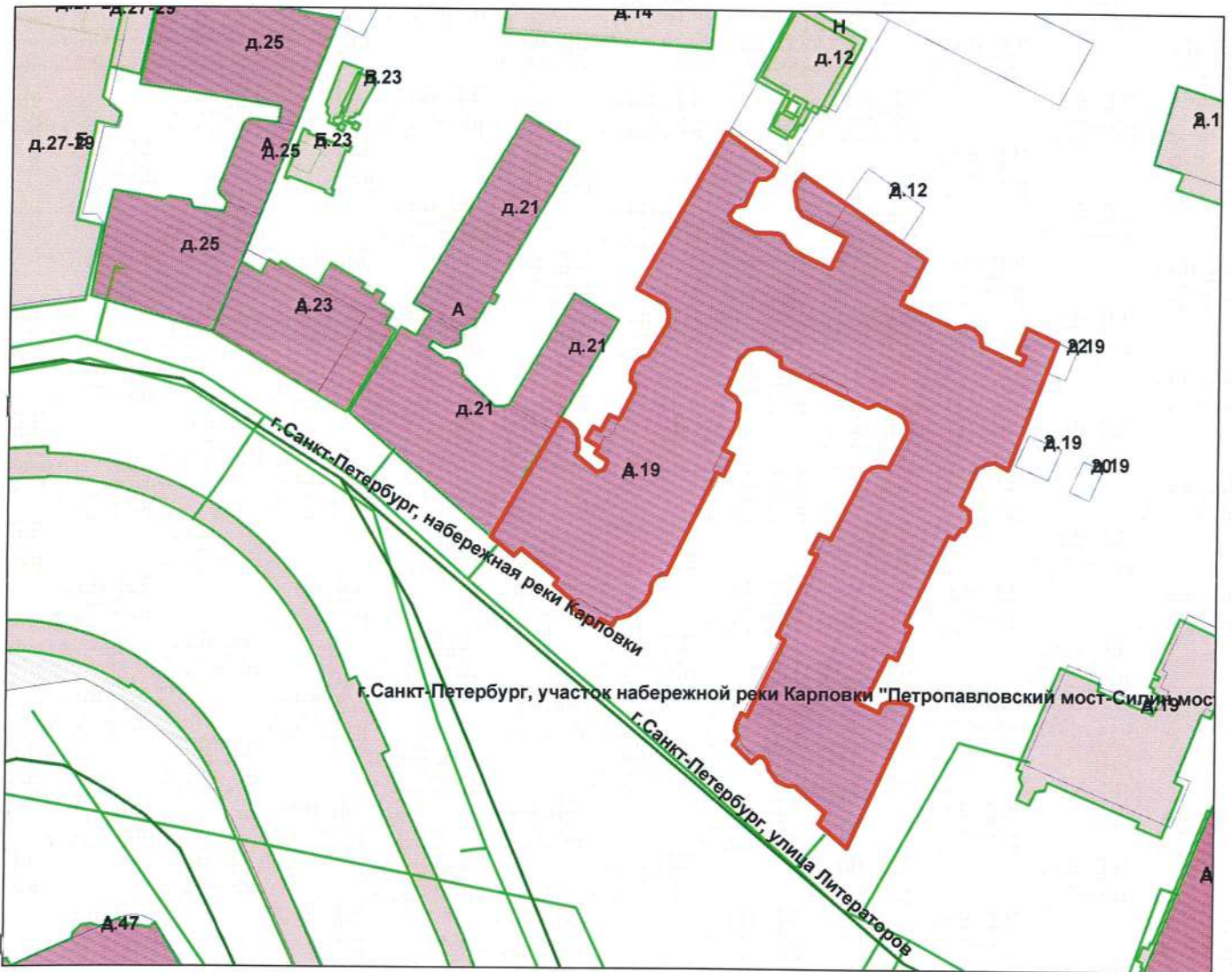
Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2015 г.; копия технического паспорта на помещение 10-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 19.03.2020 г.; копия технического паспорта на помещение 10-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 31.01.2024 г.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А
Описательный адрес:



Условные обозначения
— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района



(Л.Г.Панина)

Л.Г.Панина 2012 г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.) по состоянию на 2005г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. док.	по факт. исполз.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовой сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.2008			3363											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.) по состоянию на 1979г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того				
	всего	в том числе			проч. замощения	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар	проезжая часть	арочные проезды		крыша
		проезда	трогуар	асфальт. покрытия		детские	спортивн.								асфальт	проч. покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
10.2008	2605	1890					318	397	855	855			174	251			

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений по состоянию на 1971г.

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, таблицы	Ед.изм. и се стоим. по табл.	Уд.вес оценен. объекта в %	Стоим. сд. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рублях	Потребн. в кап.рем. в руб.	
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
	а			2194		асфальтовое										26				16674	10	15007		
																1566	м2	1.0	7.6					
	ф	фонтан		шт.		не оценивается																		

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
															19							
		в поребрик	58				бетонный								62жс	м		2.74	1433		10	1290
															28							
		Б сарай		25		бут	кир	жесл	бет	бет	дв		да		159б	м2		30.4	760		30	532
						16	42		18	15	2	2	2	3								
															18							
		г ограда	36				металлическая								73в	м		69.0	2484		10	2236
															18							
		уф забор	31				бетонный сплошной								72в	м		24.5	760		40	456

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебн.строен. и сооруж**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
	1969	1331233	931863	22111	19521	1353344	951384
15.10.2008	2008	71339258	49937481				
		*По данным инвентаризации 15.10.2008 г.					
		**По данным инвентаризации 1971 г.					

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 15" 10 2008г.	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Инвентаризатор	Г.И.Сорокина			
Проверил бригадир	И.В.Анисимова			
Начальник бюро	А.Н.Козодаев			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «15» 10 2008 г. Сорокина
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 19 литера A
по набережной реки Карповки
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 125
инвент. № 21
шифр _____
(фонд)

По состоянию на 2008 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1912 переоборудовано в _____ году
надстроено _____
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 7(5-6-7, в том числе мансарда), подвал
Кроме того имеется: _____

Число лестниц 11 их уборочная общая площадь 1095 кв.м.
Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
Средняя внутренн. высота помещений 3.52 м. Объем 74381 куб.м.
Общая площадь дома 13007.8 кв.м.
Кроме того приведённая площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 28.7 кв.м.
Жилые помещения: общая площадь 10387.6 кв.м.
в т.ч. жилой площади 5876.9 кв.м.
Средняя площадь квартиры 93.3 кв.м.
Кроме того, необорудованные части: подвал есть чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество			Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комн.	Жилая площадь		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	63	259	5876.9							
2 В помещ. кор. сист.										
3 В общежитиях										

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах	3	6	118.6						
б. в подвалах									

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«15» 10 2008 г. Сорокин
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	1	30.3				
2	Двухкомнатные	18	754.0				
3	Трехкомнатные	11	767.8				
4	Четырехкомнатные	6	435.2				
5	Пятикомнатные	10	1121.9				
6	Шестикомнатные	9	1250.4				
7	Семь и более комнат	8	1517.3				
	ВСЕГО:	63	5876.9				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

По состоянию на 2008 г.

Копия
бухгалтера

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая					
7	Общ.питание					
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Трансформаторная					
	Итого		2108.9			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Текущие изменения		
				5	6	
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские, дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) мастерская	2-Н	213.3			
	г) дворничья					
	вспомогательные службы					
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрощитовая					
	з) прочие	5-Н, 6-Н, 7-Н	28.9			
	и) убежища	103-Н, 106-Н	269.1			
	к)					
	м)					
	Итого		511.3			

В подвале оборудованы два водомера и два ИТП

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «15» 10 2008 г. Серожкина
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Благоустройство полезной площади (кв.м.)

По состоянию на 1979г.

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряж. эл.-сети			
		местная	центральная	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ	минерал.		калориферное	с гор.водоснабж.	с газ. колонками	с дров. колонками	без колонок и г. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.	127				220			
								собств.	гр. или котельн.																	
								на тв. топл.	на газе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
15.10.2008	11742/637		11742/637						11742/637					47	8					11742		11742				11742/637

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 1971 г.

№ или литер плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	основное здание				72887
	необор.подвал				1494
		Всего:			74381

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		II		сборник № 28							
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 32 з							
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.веса конструкт. элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес констр.элемент. с поправкой	Износ в %	Произв.проц.	износа на уд. вес констр.эл.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундамент	бутовый	незначительные трещины	14		14	25	3.50			
		ленточный									
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	23		23	30	6.90			
		оштукатуренные									
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные по деревянным балкам	трещины и отслоение штукатурки	14	-4	10	40	4.00			
		деревянные по металлическим балкам	следы увлажнения								
		бетонные по металлическим балкам									
4	Крыша	металлическая по дерев. стропилам и обрешетке	отдельные протечки, повреждения настенных желобов	0.8 1.2		0.8 1.2	35 25	0.28 0.40			
		дощатые, паркетные плиточные и бетонные	частичный износ в ходовых местах	11		11	30	3.30			
6	Проемы	оконные	створные деревянные стеклопакеты	11		11	30	3.30			
		дверные	филенчатые металлические							неплотный притвор	
7	Отдел. работы	Наружн. отделка	среднее архитектурное оформление	7	1.83	8.83	30	2.65			
		Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, оклейка обоями							загрязнение, трещины окрас. слоя	
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от груп. котельной	12	-1.59	10.41	30	3.12			
		Печное отопление	нет							замена труб системы в 2008г.	
		Водопровод	от городской сети							трубы коррозир.	
		Электроосвещение	скрытая проводка							потеря эластичности	
		Радио	есть								
		Телефон	есть								
		Телевидение	есть								
		Ванны	с газ. колонками							есть	трубы частично
			с дров. колонками							есть	коррозированы
			с горяч. вод.							нет	
	Горячее водоснабж.	от колонок									
	Вентиляция	естественная									
	Газоснабжение	централизованное									
	Мусоропровод	нет									
	Лифты	есть									
	Канализация	сброс в городскую сеть	коррозия труб								
9	разные работы	плитные ступени по метал. косоурам	стертость ступен. разруш. крыльца	6		6	35	2.10			
ИТОГО				100		96.24		29.27			

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

30%

удельный вес (гр.7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Table with 19 columns: Лигер по плану, Назначение, Этажность, and detailed structural elements like Фундамент, Стены, Перекрытия, Крыша, Полы, Проемы, etc.

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Table with 18 columns detailing cost calculation: Наименование строения, № сборника, № таблицы, Стоимость по табл., Удельный вес строения, etc. Includes rows for 'основное здание', 'Необор. подвал', and 'Итого'.

В ценах 2008 года

Текущие изменения внесены

Table with 3 columns: Работу выполнил (15.10.2008г.), Инвентаризатор (Г.И. Сорокина), Проверил бригадир (И.В. Анисимова).

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района (Козодаев А.Н.)

М.П.

по косяку на 2015г.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

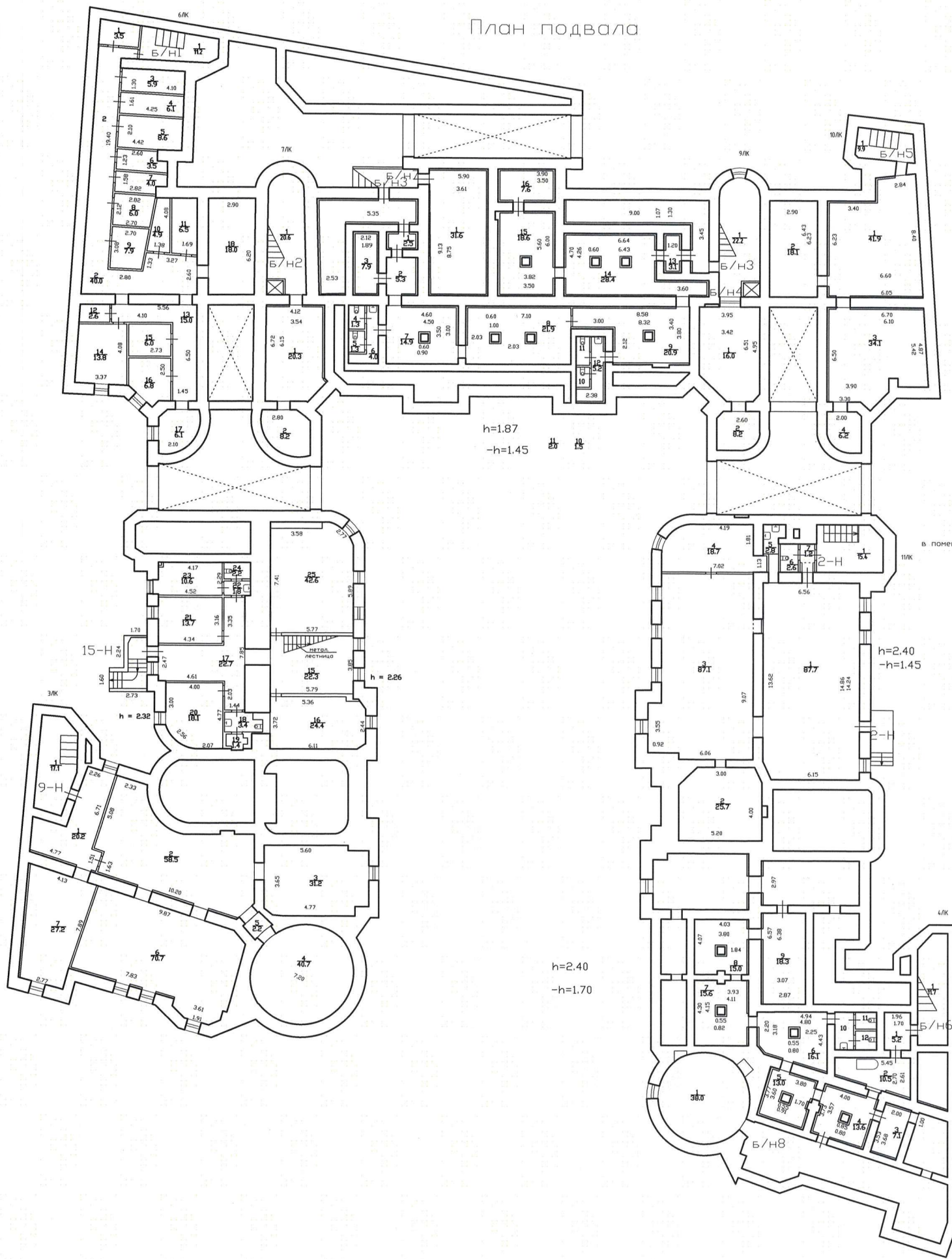
- 1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений _____ листов.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«15» 10 2008 г. Сорокина
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Санкт-Петербург, над. реки Карповки, д. 19, лит. А
(печи подвале)

КОПИЯ
ВЕРНА

План подвала

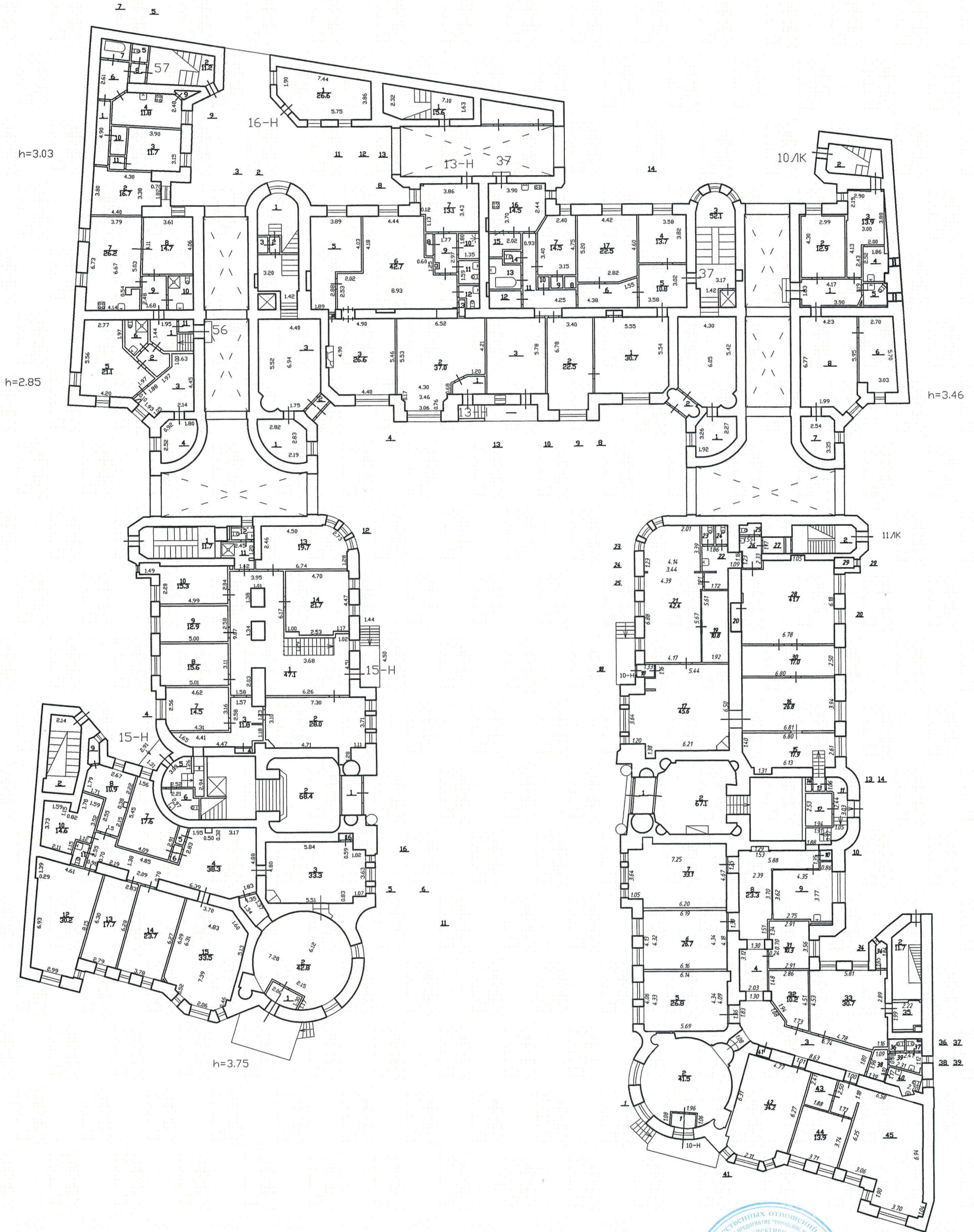


в помещениях проходят инженерные сети - общее имущество дома.
Текзим. 26.01.11г. Самовольная переделка.
Объем 24.01.11г. Куличенко Н.

no 000110
 2015
 Степанов

(план 1 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА

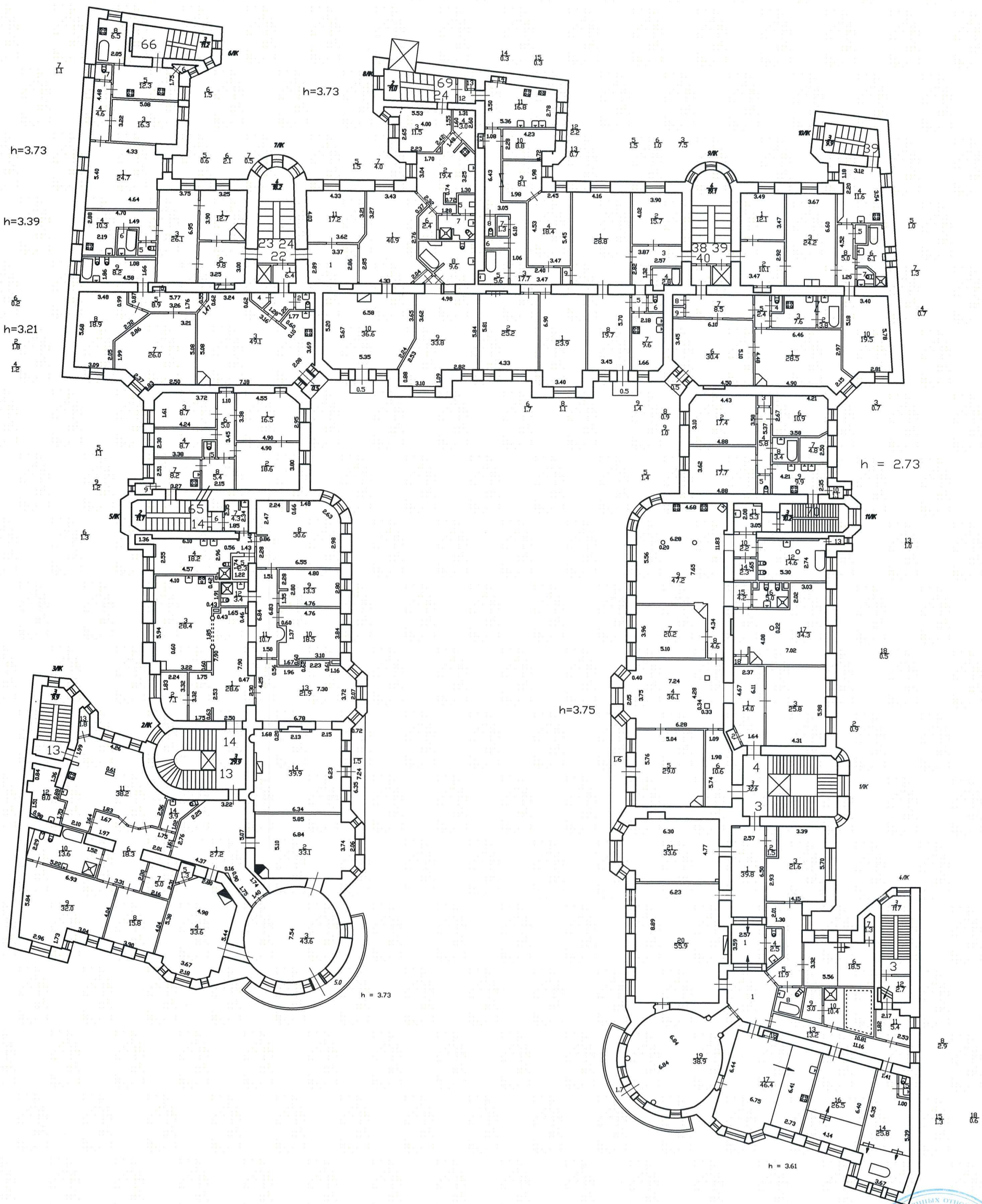


№ 0001.
№ 20151
(Кембоду Р.Б.)

Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д.19, лит. А.
(план 2 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА

План 2 этажа

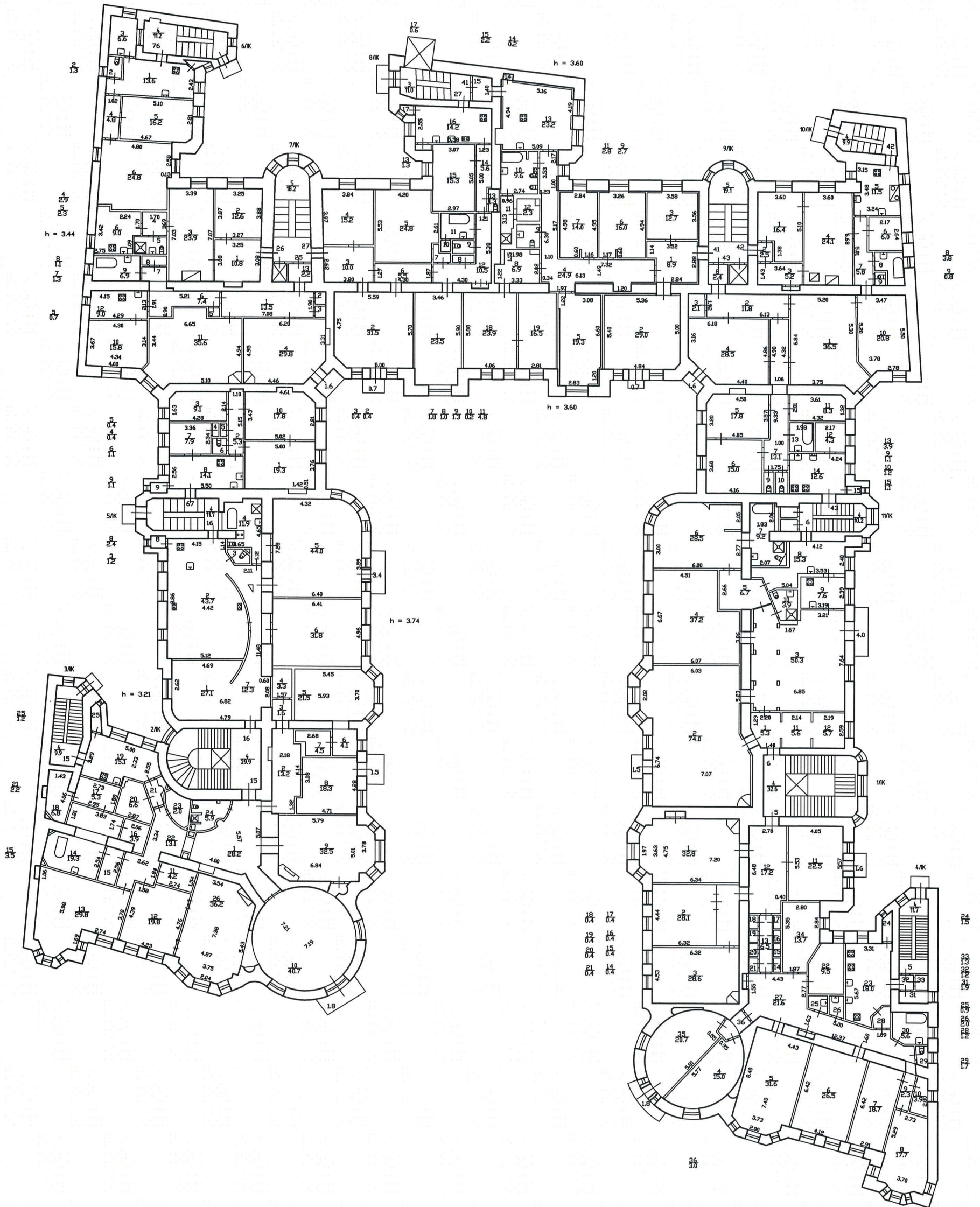


10.05.2015

 (Колода Г.В.)

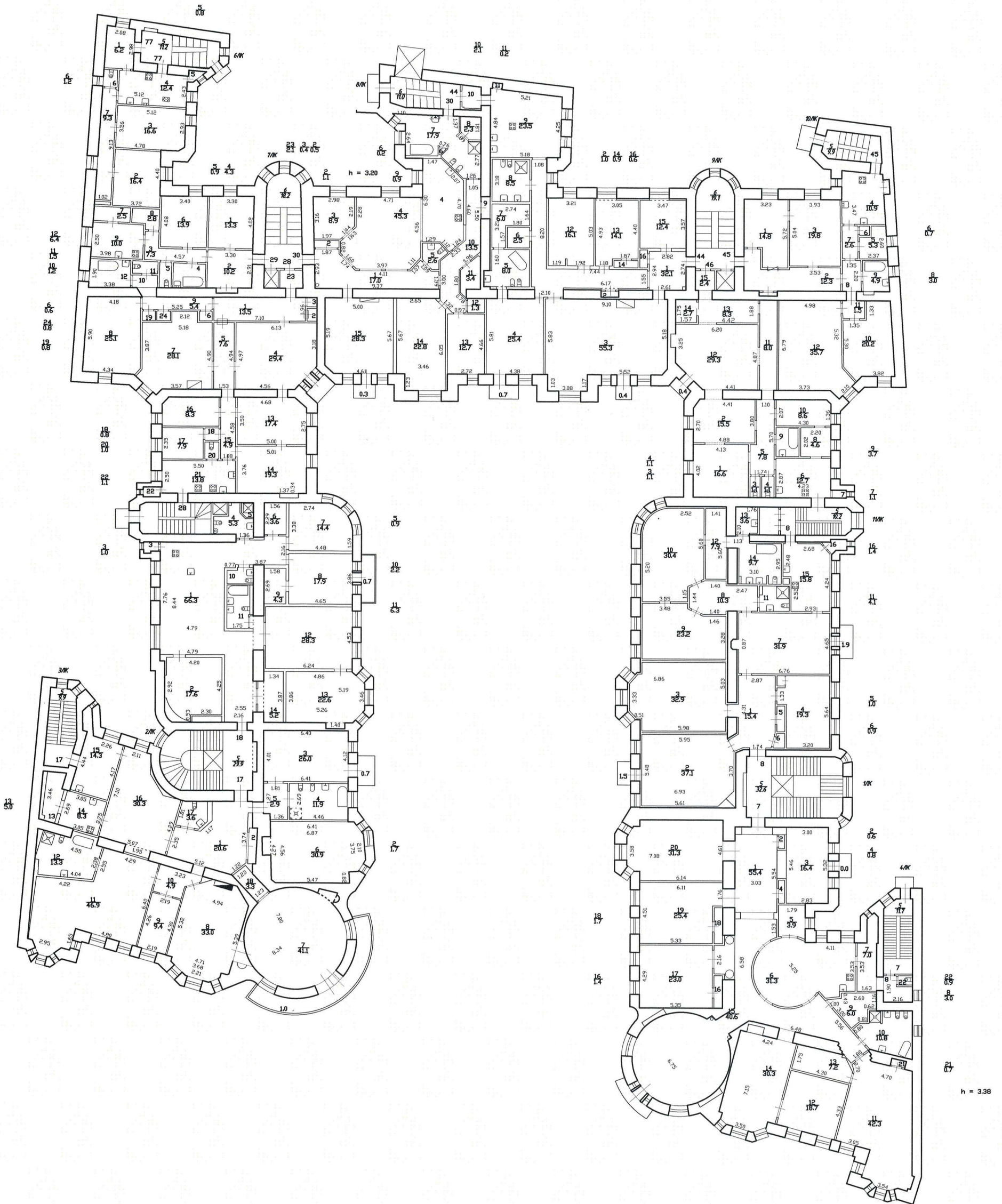


План 3 этажа



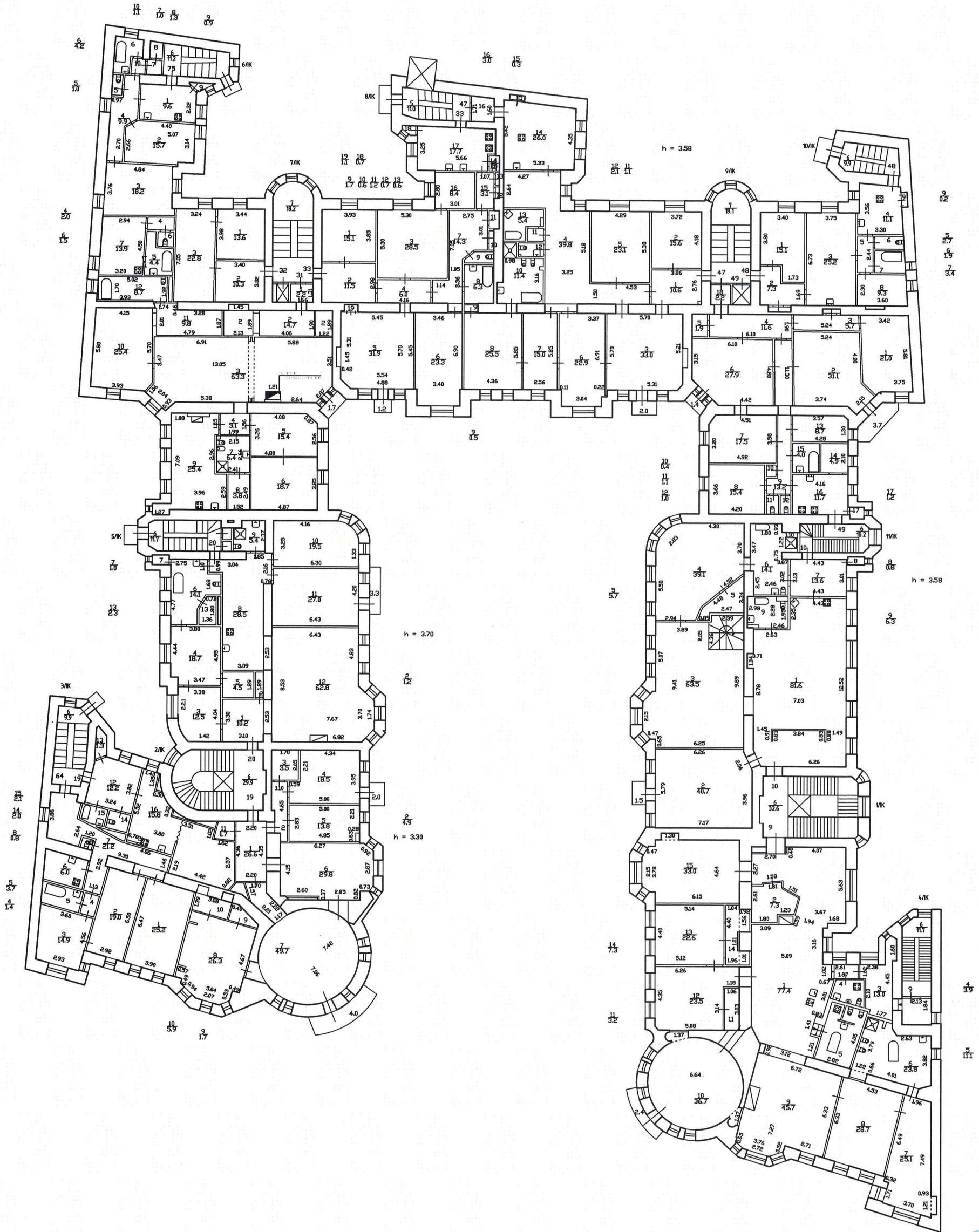
но содей.
ию 2015г
Камыгау Т.В.

План 4 этажа



(план 5 этажа)

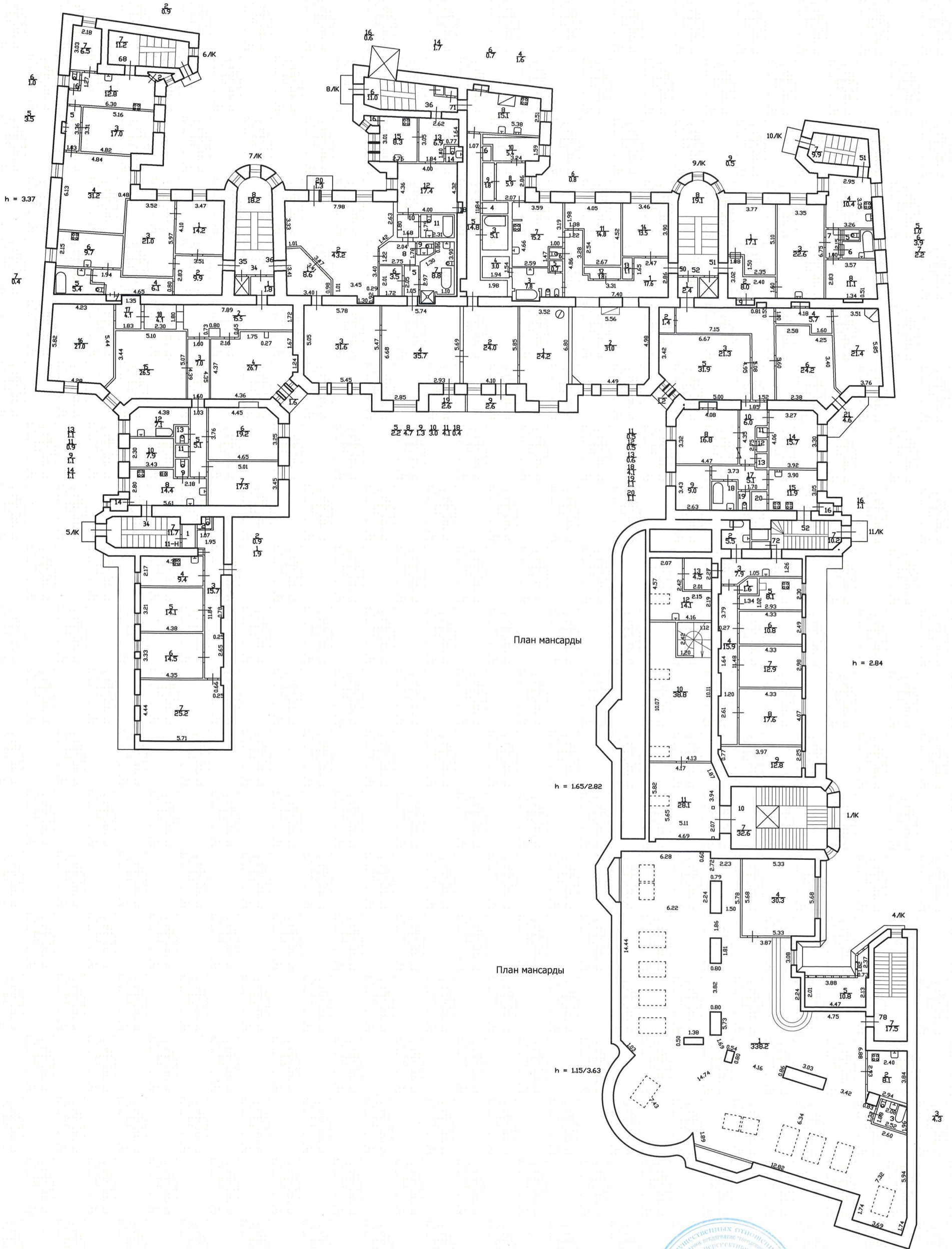
План 5 этажа



по соед. № 20151
И. Кимодань

Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 19, лит. А
(план 6 этажа)

План 6 этажа



по осей.
де 2015 г.
Кельодау Р.В.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 831/20

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А,
помещение усл.10-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 7 (5-6-7, в том , подвал , _____
числе мансарда) , _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: деревянные по деревянные по бетонные по
деревянными балкам , металлическим балкам , металлическим балкам
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 3363.0 кв. м

Общая площадь строения: 12643.2 кв. м

Объем строения: 74381.0 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	3.50
Общая площадь помещения	633.0


Благоустройство помещения:

отопление: автономное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2020 года составляет 6208574 (Шесть миллионов двести восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля*
 *) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменены.

Технический паспорт составлен по состоянию на 16 марта 2020 года
 (дата обследования)

Исполнитель  Лапханова О.А. 19 марта 2020 года
 (Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП
 «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

М.П.



(Н.В.Крайнова)

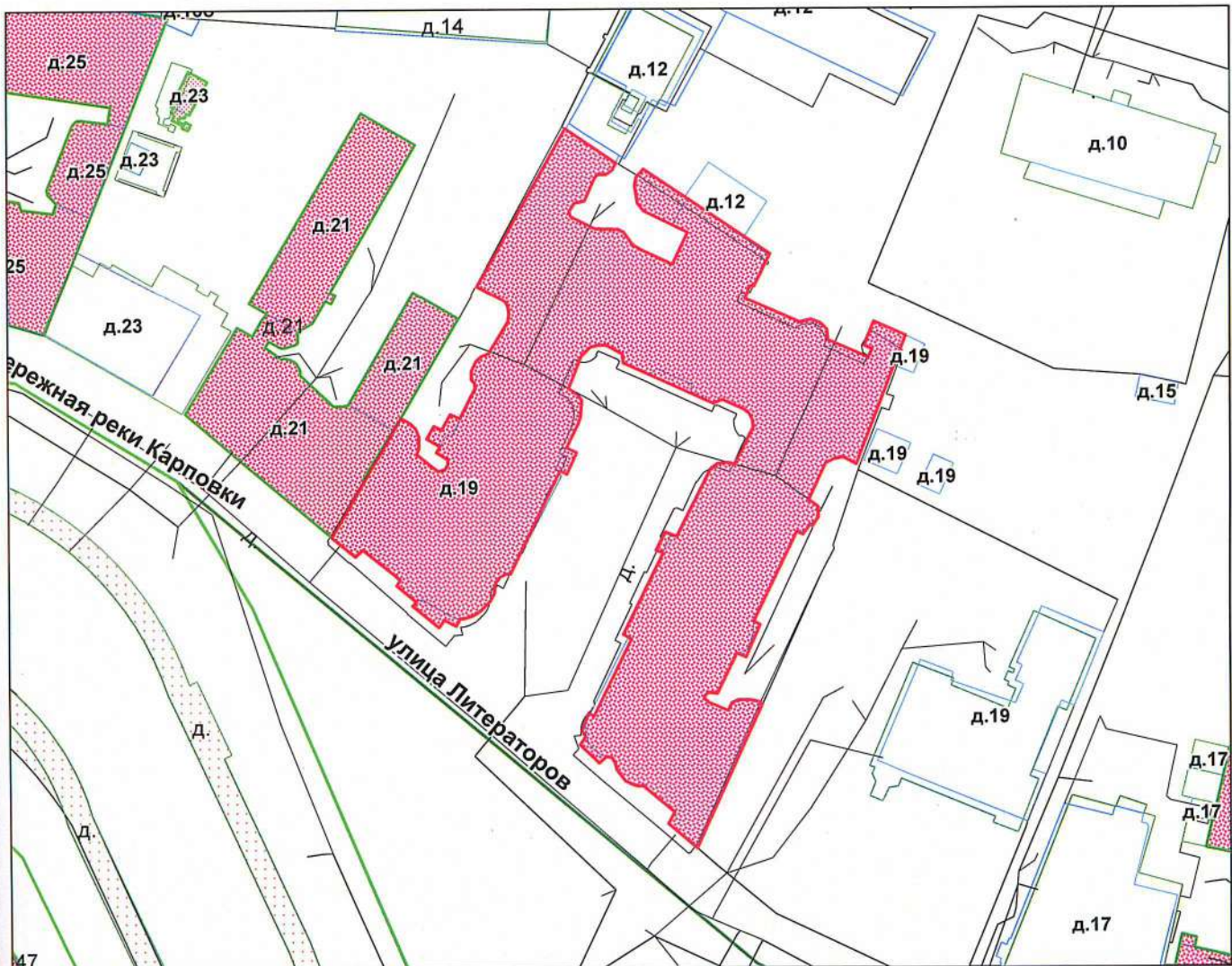
Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А

Описательный адрес: набережная реки Карповки, дом 19



М 1:1000

Условные обозначения

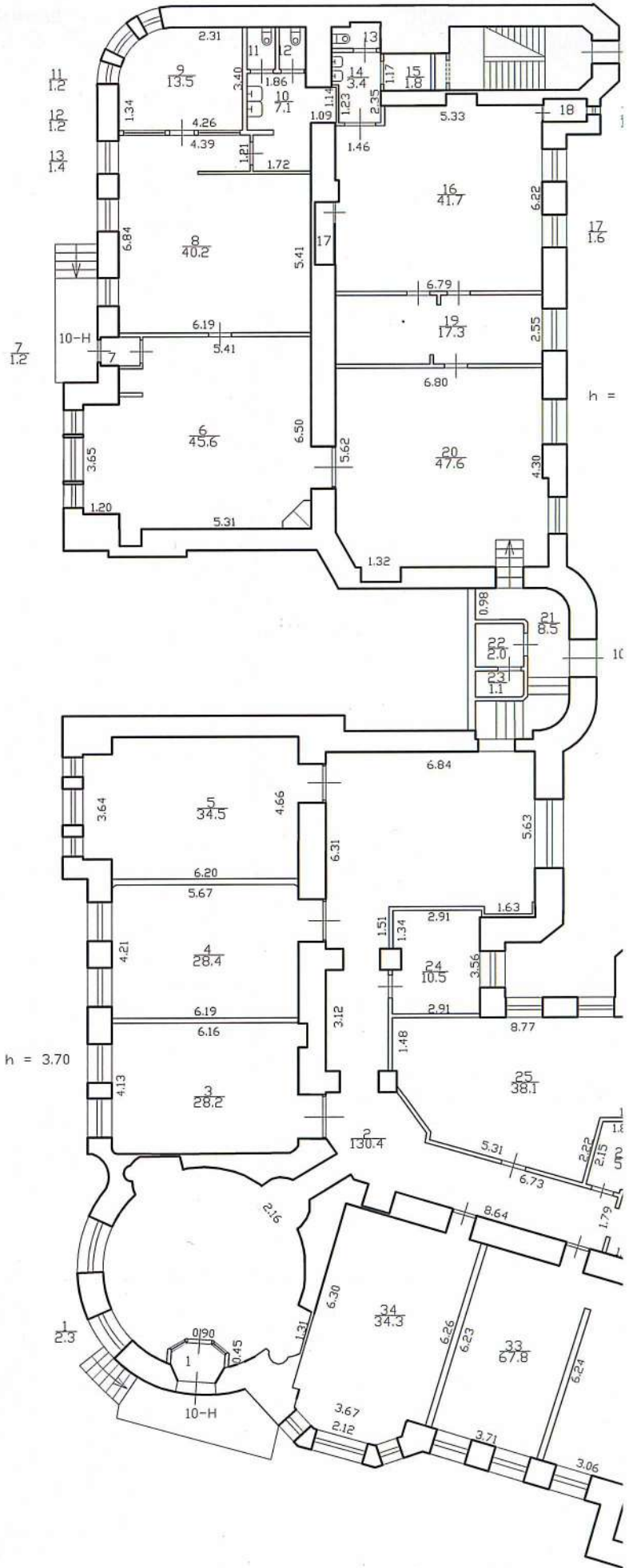
— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ГИБ Центрального района

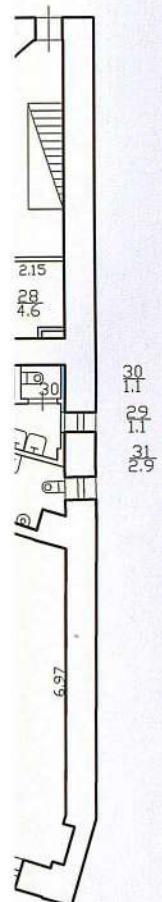
(Крайнова Н.В.)

«19» марта 2020 г.





ПЛАН 1 ЭТАЖА



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 11/01-769	
Лист N 1	г. Санкт-Петербург набережная реки Карповки дом 19, литера А План 1 этажа		
Дата		Должность	Ф.И.О.
19.03.2020	Исполнил	Исполнитель	Лапханова О.А.
	Проверил	Руководитель группы	Дательбазм Л.Ю.
		Начальник филиала	Крайнова Н.В.



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района


Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану


Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, помещение 10-Н

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	10-Н	1	тамбур	2.3		3.50	
		2	коридор	130.4		3.50	
		3	кабинет	28.2		3.50	
		4	кабинет	28.4		3.50	
		5	кабинет	34.5		3.50	
		6	кабинет	45.6		3.50	
		7	тамбур	1.2		3.50	
		8	кабинет	40.2		3.50	
		9	кабинет	13.5		3.50	
		10	умывальная	7.1		3.50	
		11	туалет	1.2		3.50	
		12	туалет	1.2		3.50	
		13	туалет	1.4		3.50	
		14	умывальная	3.4		3.50	
		15	кладовая	1.8		3.50	
		16	кабинет	41.7		3.50	
		17	шкаф	1.6		3.50	
		18	кладовая	1.0		3.50	
		19	кабинет	17.3		3.50	
		20	кабинет	47.6		3.50	
		21	коридор	8.5		3.50	
		22	помещение	2.0		3.50	
		23	помещение	1.1		3.50	
		24	кабинет	10.5		3.50	
		25	кабинет	38.1		3.50	
		26	кладовая	2.0		3.50	
		27	кладовая	5.0		3.50	
		28	помещение	4.6		3.50	
		29	туалет	1.1		3.50	
		30	туалет	1.1		3.50	
		31	умывальная	2.9		3.50	
		32	туалет	4.4		3.50	
		33	кабинет	67.8		3.50	
		34	кабинет	34.3		3.50	
Итого по помещению 10-Н:				633.0			

Исполнил:

 / Лапханова О.А. /

Проверил:

 / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района:

 / Н.В.Крайнова /

« 19 » марта 2020 г.

2020



Прошито и пронумеровано
листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУП "РАИОН" ЦИБ
Центрального района г.В. Крайнова)



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**



Инв. № документа 208/24

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А,
помещение 10-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 7 (5-6-7, в том , подвал , _____
числе мансарда) , _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: деревянные по деревянные по бетонные по
деревянными балкам , металлическим балкам , металлическим балкам
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 3363.0 кв. м

Общая площадь строения: 12760.7 кв. м

Объем строения: 74381 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	2.18/2.52/2.99/3.24/3.30/3.37/3.44/3.45/3.47/3.50/3.52/3.59/3.70/3.75
Общая площадь помещения	607.6

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие электрический водонагреватель

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2024 года составляет 6220854 (Шесть миллионов двести двадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Планировка и площадь соответствуют сведениям выписке из ЕГРН б/н от 20.12.2023. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 24 января 2024 года
(дата обследования)

Исполнитель *Попкова* Попкова В.Н. 31 января 2024 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности
Заместитель начальника ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности
Е.Е. Терехина
М.П. (В.Б. Митичева)



Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 2 листов

Адр
Оп



Условн

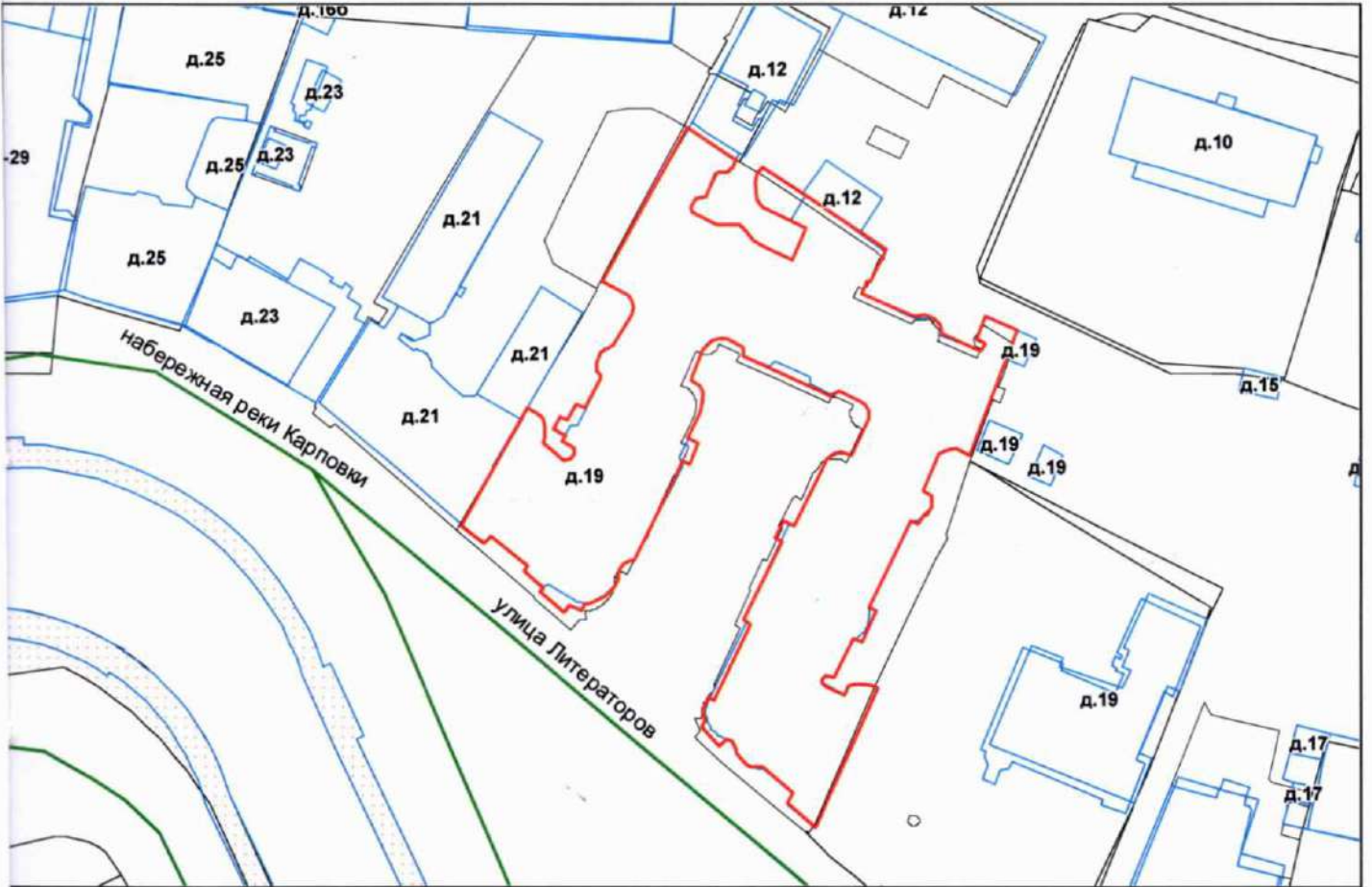
854
г*

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19

ске

а



М 1:1000

Условные обозначения
— граница строения

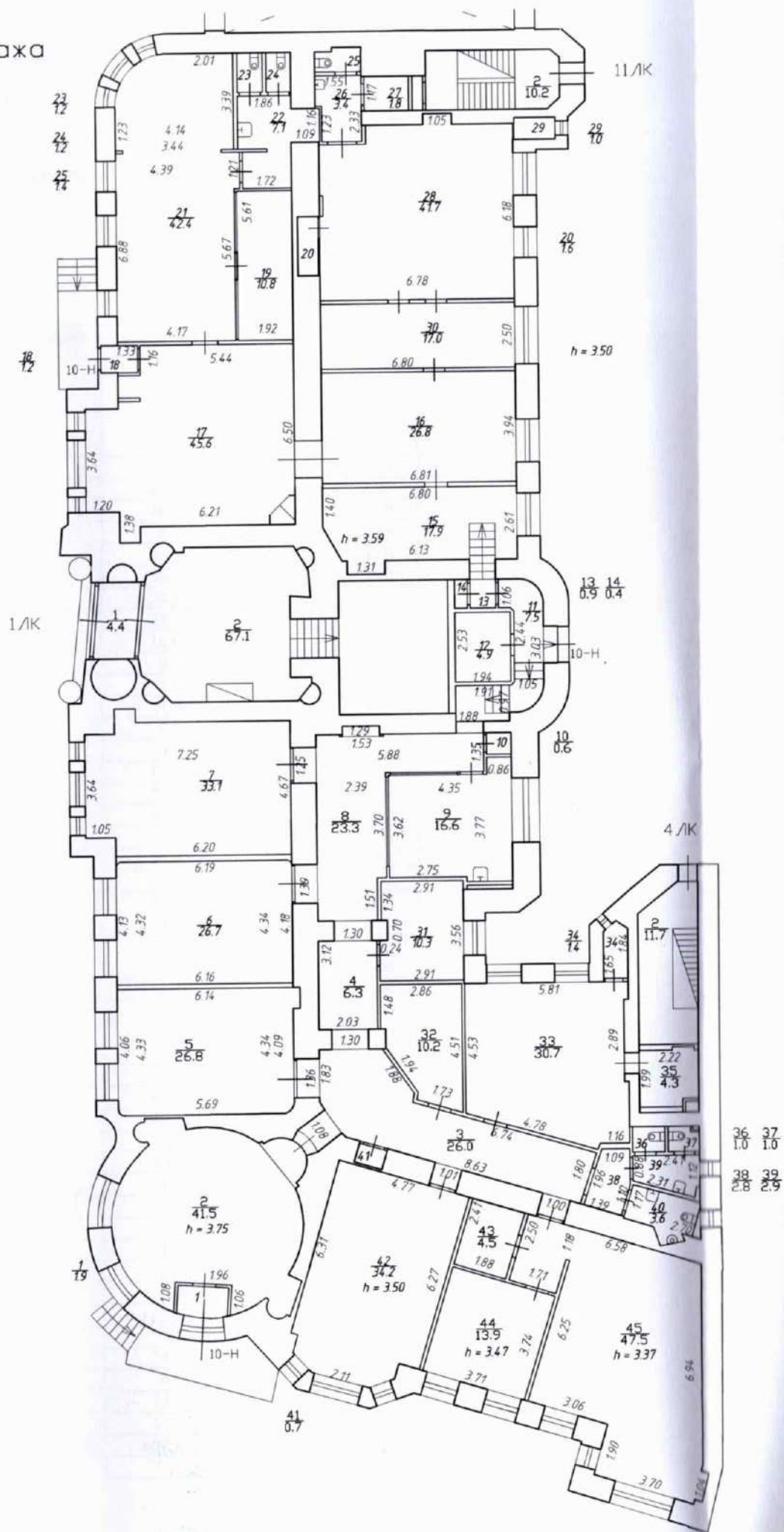
Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

Заместитель начальника ПИБ
Центрального департамента
кадастровой деятельности (В.Б.Митичева)

М.П. _____ Е.Е. 31 января 2024 г.



Фрагмент плана 1 этажа



По состоянию на 24.01.2024.

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности		Инв. N 11/01-769	
г. Санкт-Петербург наб. реки Карповки, дом 19, литера А План помещения 10-Н		Масштаб 1:200	
Лист N 1 из 1	Дата 31.01.2024	Должность Исполнитель	Ф.И.О. Попкова В.Н.
Заместитель начальника ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности Е.Е. Терехина	Проверил 31.01.2024	Руководитель группы	Шилова Н.А.
	31.01.2024	Начальник ПИБ	Митичева В.Б.

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, помещение 10-Н




Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	10-Н	1	тамбур	1.9		2.52	
		2	холл	41.5		3.75	
		3	коридор	26.0		3.30	
		4	коридор	6.3		3.30	
		5	кабинет	26.8		3.70	
		6	кабинет	26.7		3.70	
		7	кабинет	33.1		3.70	
		8	коридор	23.3		3.30	
		9	комната отдыха персонала	16.6		3.59	
		10	кладовая	0.6		2.18	
		11	коридор	7.5		2.99	
		12	кладовая	4.9		3.45	
		13	тамбур	0.9		2.99	
		14	кладовая	0.4		2.99	
		15	кабинет	17.9		3.59	
		16	холл	26.8		3.50	
		17	холл	45.6		3.50	
		18	тамбур	1.2		3.50	
		19	кладовая	10.8		3.50	
		20	кладовая	1.6		3.50	
		21	холл	42.4		3.50	
		22	умывальная	7.1		3.50	
		23	туалет	1.2		3.50	
		24	туалет	1.2		3.50	
		25	туалет	1.4		3.50	
		26	умывальная	3.4		3.50	
		27	кладовая	1.8		3.50	
		28	кабинет	41.7		3.50	
		29	кладовая	1.0		3.50	
		30	кабинет	17.0		3.50	
		31	кабинет	10.3		3.44	
		32	архив	10.2		3.44	
		33	кабинет	30.7		3.44	
		34	кладовая	1.4		3.44	
		35	серверная	4.3		2.99	
		36	туалет	1.0		3.24	
		37	туалет	1.0		3.24	
		38	тамбур	2.8		3.30	
		39	умывальная	2.9		3.24	
		40	санузел	3.6		3.24	
		41	шкаф встроенный	0.7		3.30	
		42	кабинет	34.2		3.50	
		43	архив	4.5		3.52	
		44	кабинет	13.9		3.47	
		45	кабинет	47.5		3.37	
Итого по помещению 10-Н:				607.6			

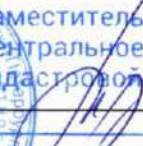
По состоянию на 24.01.2024.

Исполнил:  / Попкова В.Н. /

Проверил:  / Шилова Н.А. /

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:  / В.Б.Митичева /



Заместитель начальника ГЛИБ
Центральное департамента
кадастровой деятельности
 / Е.Е. Терехина

« 31 » января 2024 г.

МИТЧЕВА
доку
Е.Е. Терехина

Содержание
1. Общие сведения
2. Описание
3. Заключение
4. Подпись



Всего пронумеровано и
принумеровано 31 01 5 листа(ов)
2024г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

Заместитель начальника ПИБ
Центральное департамента
кадастровой деятельности


E.E. Терехи

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80124216, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80122079; выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.06.2021 № КУВИ-002/2021-78125595, от 11.04.2024 № КУВИ-001/2024-103900180

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 165
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216			
Кадастровый номер:		78:07:0003125:2014	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003125	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:7:3125:10:76	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А	
Площадь, м2:		12790.5	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		Многоквартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		7, в том числе подземных подвал	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1912	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		165031815.52	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003125:10	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 165
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216			
Кадастровый номер:	78:07:0003125:2014		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003125:2188, 78:07:0003125:2189, 78:07:0003125:2190, 78:07:0003125:2191, 78:07:0003125:2192, 78:07:0003125:2193, 78:07:0003125:2194, 78:07:0003125:2195, 78:07:0003125:2196, 78:07:0003125:2197, 78:07:0003125:2198, 78:07:0003125:2199, 78:07:0003125:2200, 78:07:0003125:2201, 78:07:0003125:2202, 78:07:0003125:2203, 78:07:0003125:2204, 78:07:0003125:2205, 78:07:0003125:2206, 78:07:0003125:2207, 78:07:0003125:2208, 78:07:0003125:2209, 78:07:0003125:2210, 78:07:0003125:2211, 78:07:0003125:2212, 78:07:0003125:2213, 78:07:0003125:2214, 78:07:0003125:2215, 78:07:0003125:2216, 78:07:0003125:2217, 78:07:0003125:2218, 78:07:0003125:2219, 78:07:0003125:2220, 78:07:0003125:2221, 78:07:0003125:2222, 78:07:0003125:2223, 78:07:0003125:2224, 78:07:0003125:2225, 78:07:0003125:2226, 78:07:0003125:2227, 78:07:0003125:2228, 78:07:0003125:2229, 78:07:0003125:2230, 78:07:0003125:2231, 78:07:0003125:2232, 78:07:0003125:2233, 78:07:0003125:2234, 78:07:0003125:2235, 78:07:0003125:2236, 78:07:0003125:2237, 78:07:0003125:2238, 78:07:0003125:2239, 78:07:0003125:2240, 78:07:0003125:2241, 78:07:0003125:2242, 78:07:0003125:2243, 78:07:0003125:2244, 78:07:0003125:2245, 78:07:0003125:2246, 78:07:0003125:2247, 78:07:0003125:2248, 78:07:0003125:2249, 78:07:0003125:2250, 78:07:0003125:2251, 78:07:0003125:2362, 78:07:0003125:2363, 78:07:0003125:2364, 78:07:0003125:2365, 78:07:0003125:2366, 78:07:0003125:2367, 78:07:0003125:2368, 78:07:0003125:2369, 78:07:0003125:2370, 78:07:0003125:2371, 78:07:0003125:2372, 78:07:0003125:2373, 78:07:0003125:2374, 78:07:0003125:2375, 78:07:0003125:2376, 78:07:0003125:2377, 78:07:0003125:2378, 78:07:0003125:2379, 78:07:0003125:2380, 78:07:0003125:2381, 78:07:0003125:2382, 78:07:0003125:2383, 78:07:0003125:2384, 78:07:0003125:2385, 78:07:0003125:2386, 78:07:0003125:2387, 78:07:0003125:2388, 78:07:0003125:2389, 78:07:0003125:2390, 78:07:0003125:2391, 78:07:0003125:2392, 78:07:0003125:2393, 78:07:0003125:2394		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

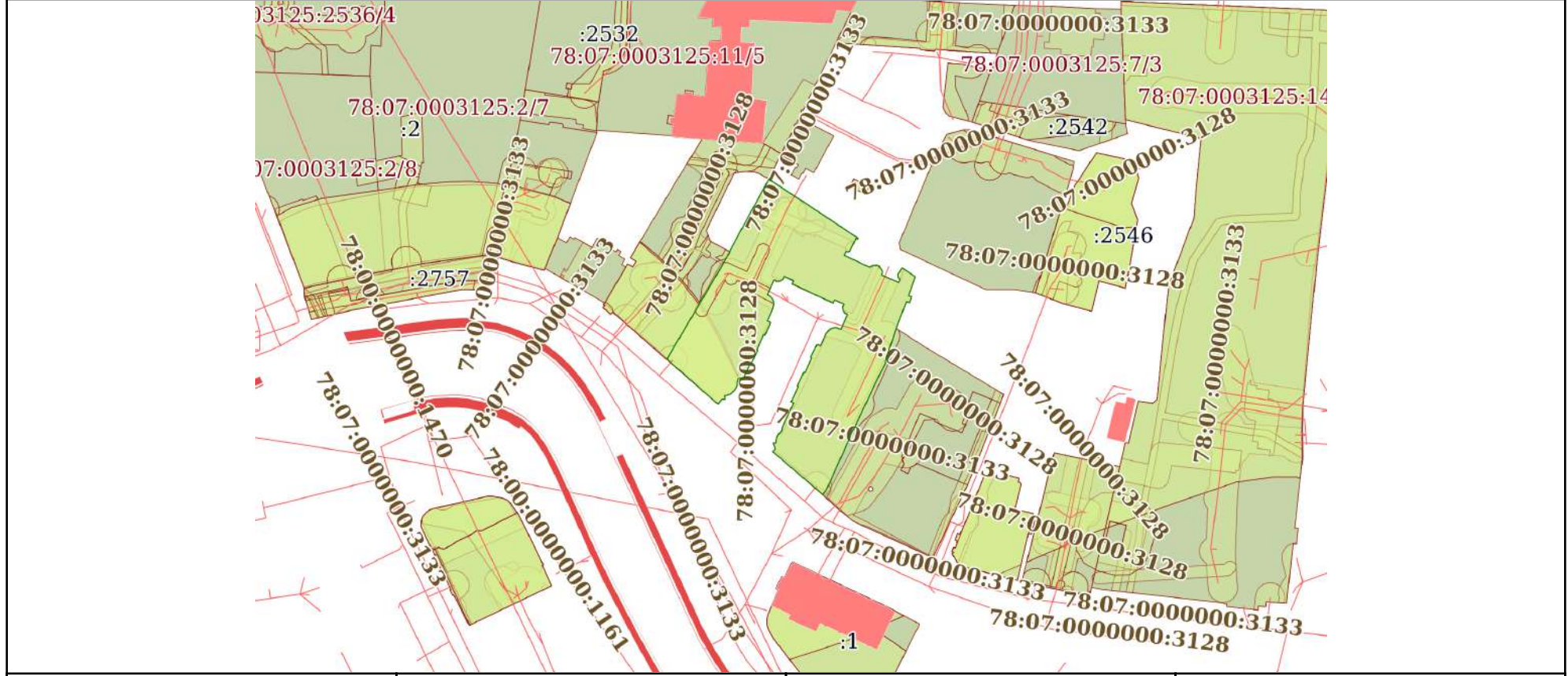
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 165
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216			
Кадастровый номер:		78:07:0003125:2014	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

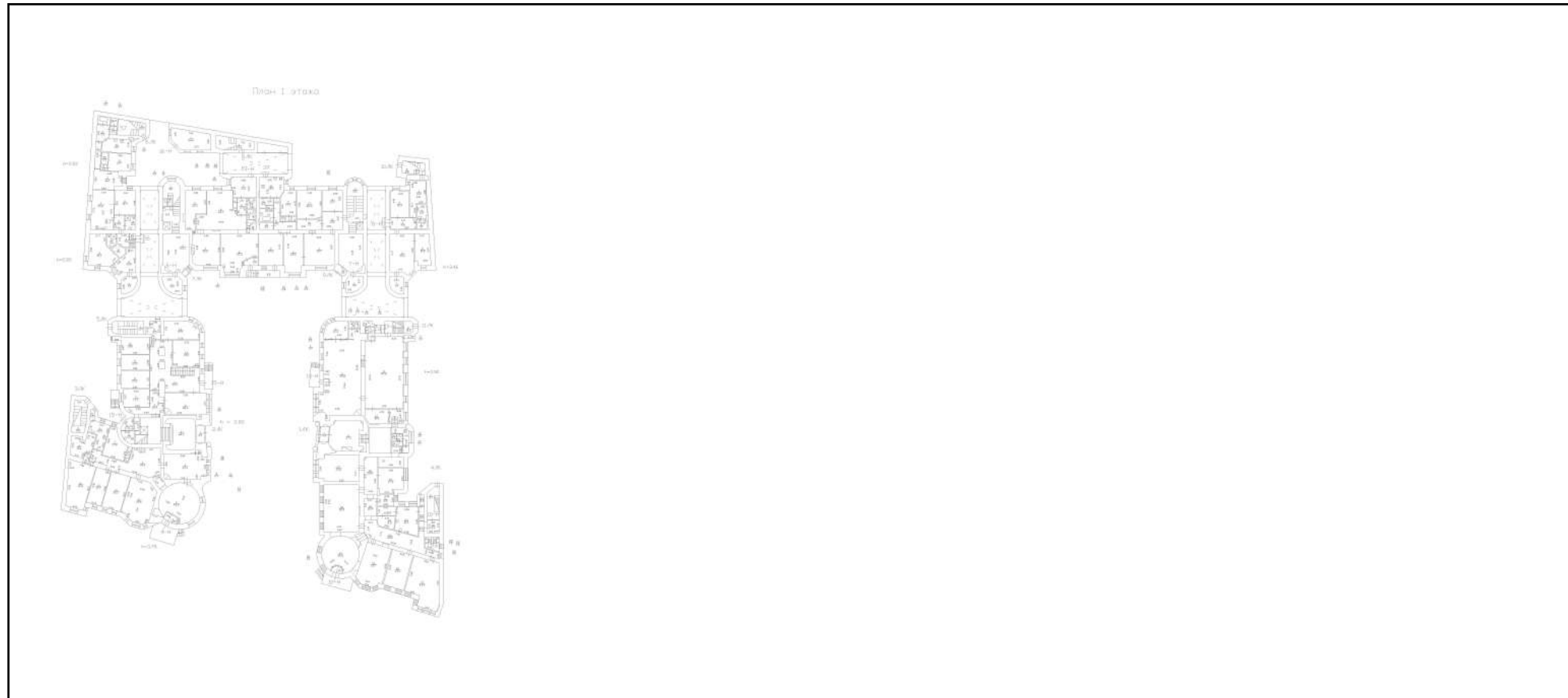
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 162	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 165
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216			
Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

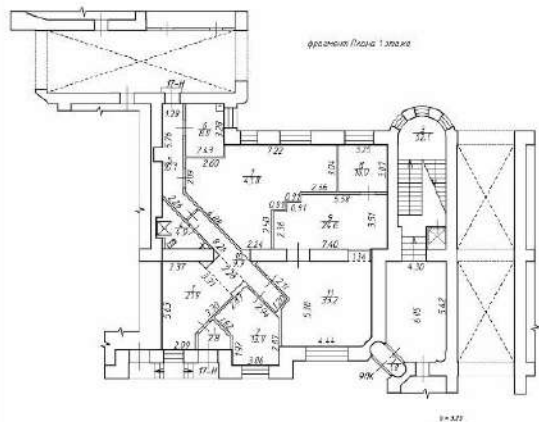
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

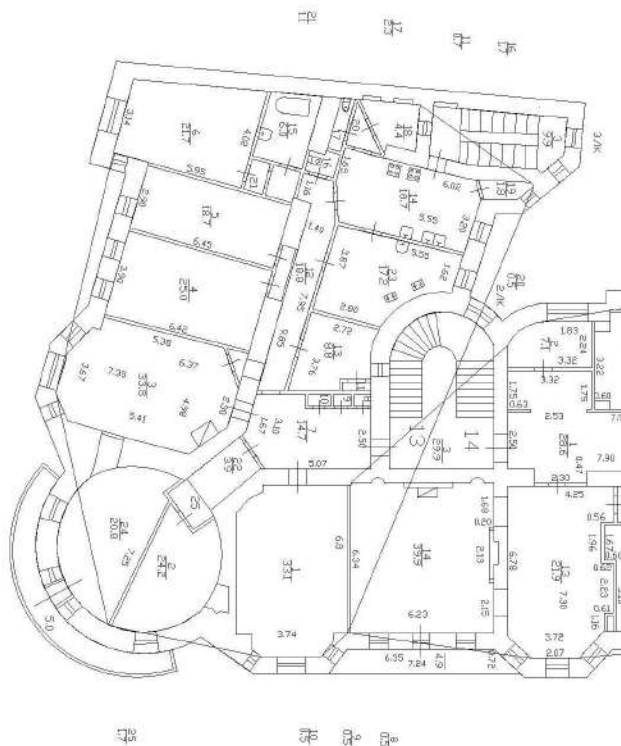
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

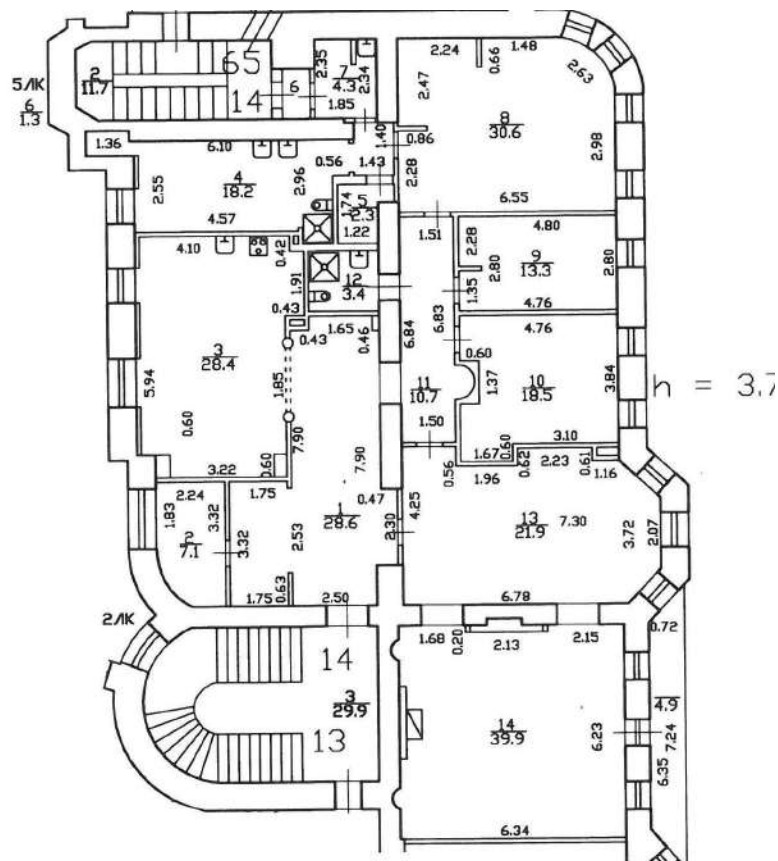
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

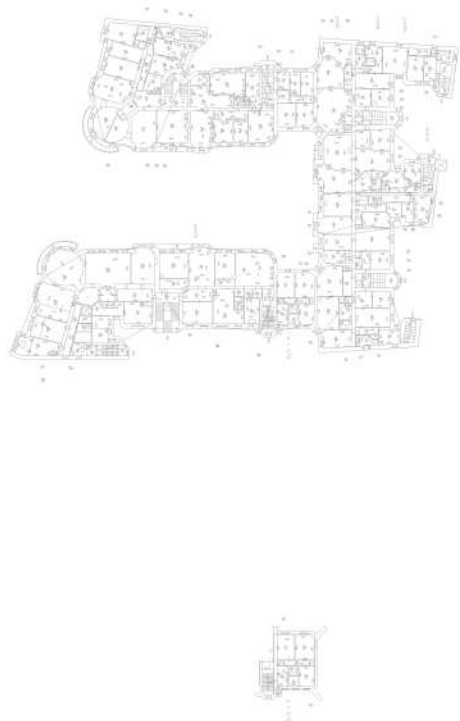
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

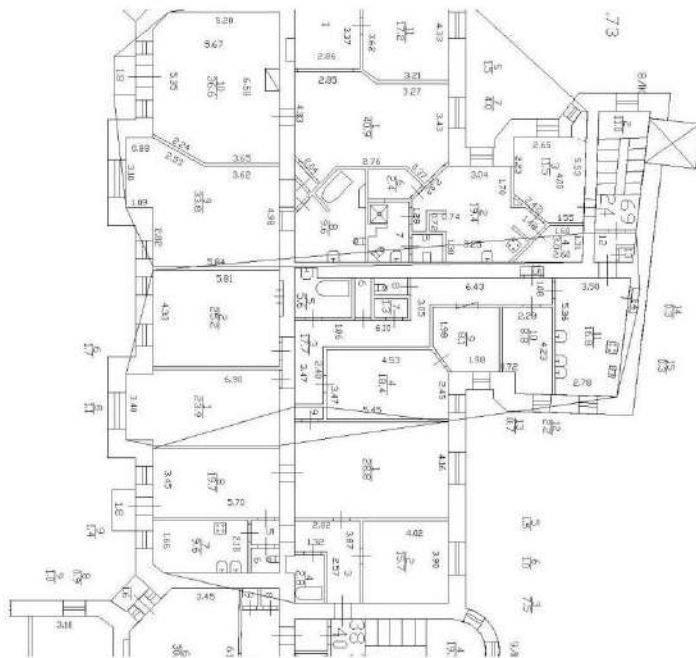
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

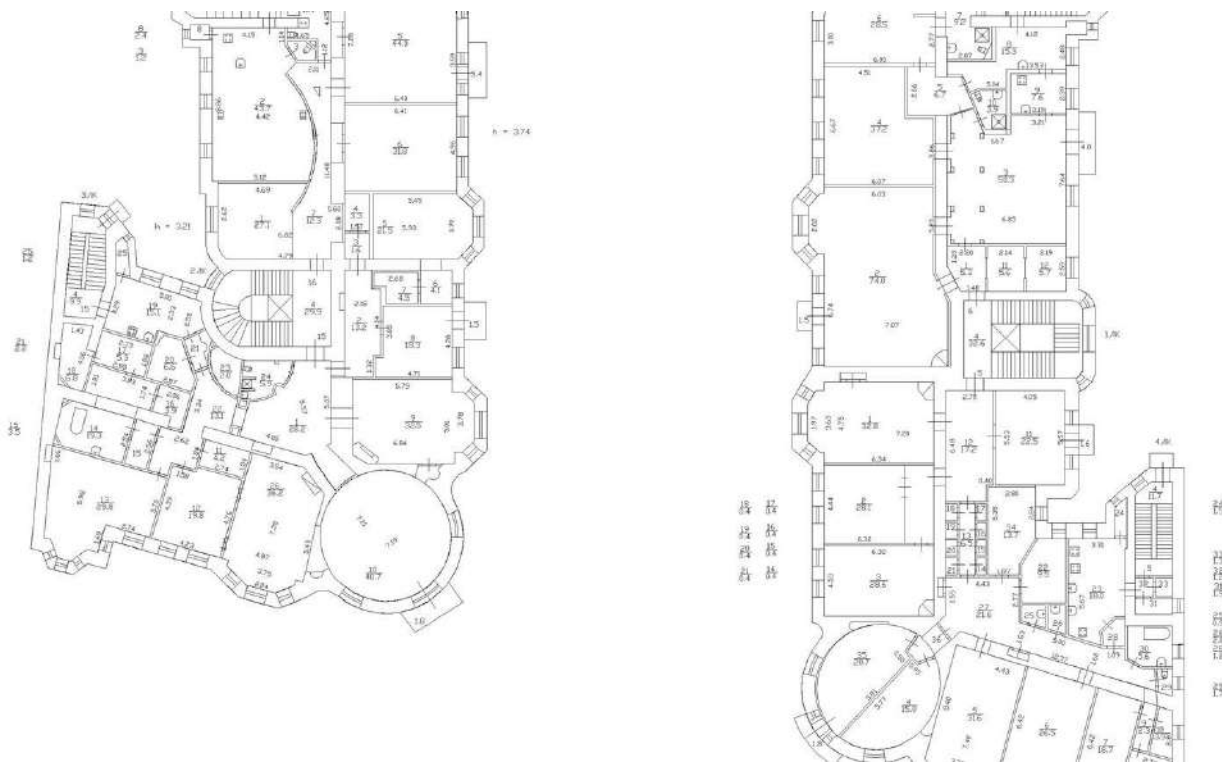
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

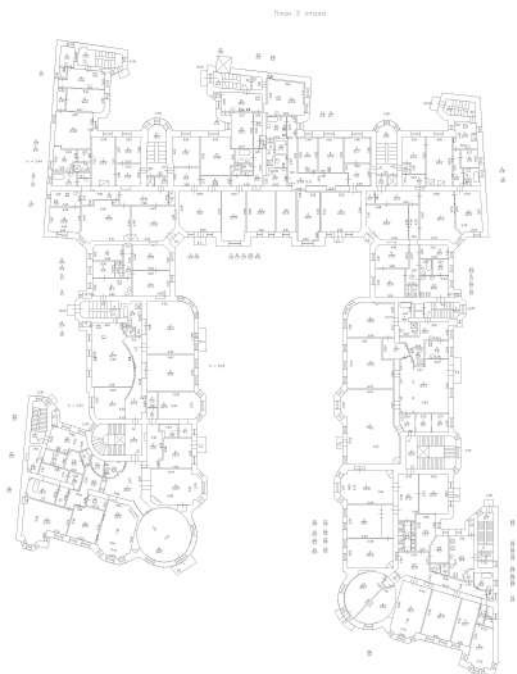
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

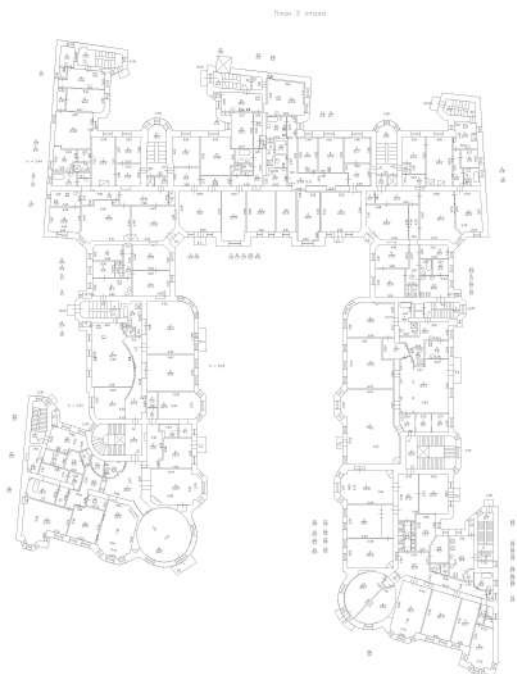
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

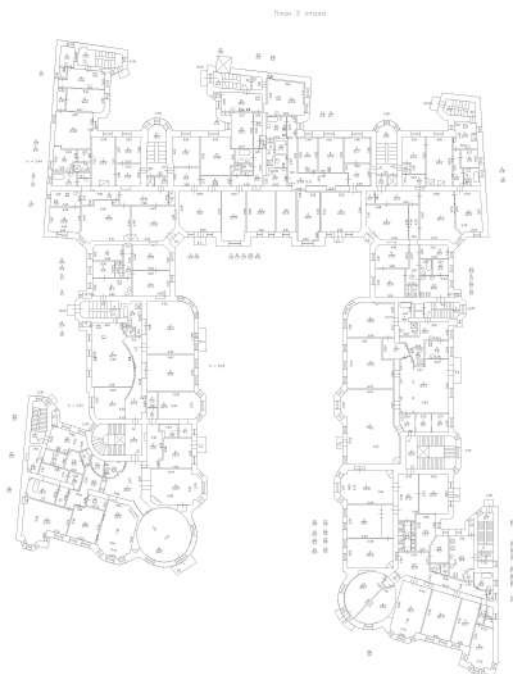
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

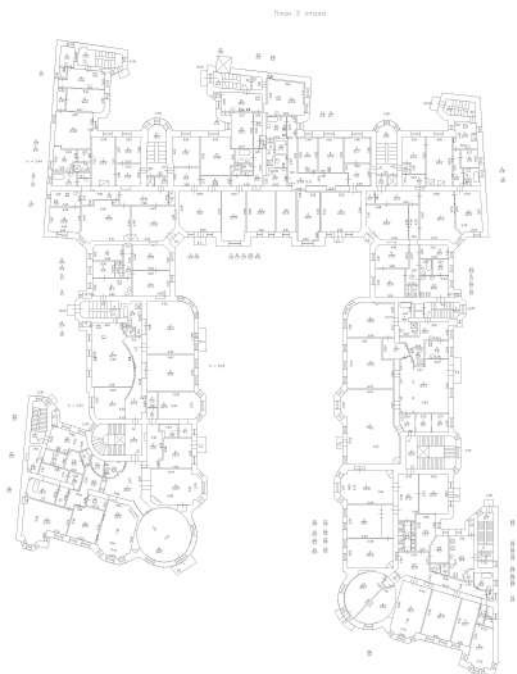
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

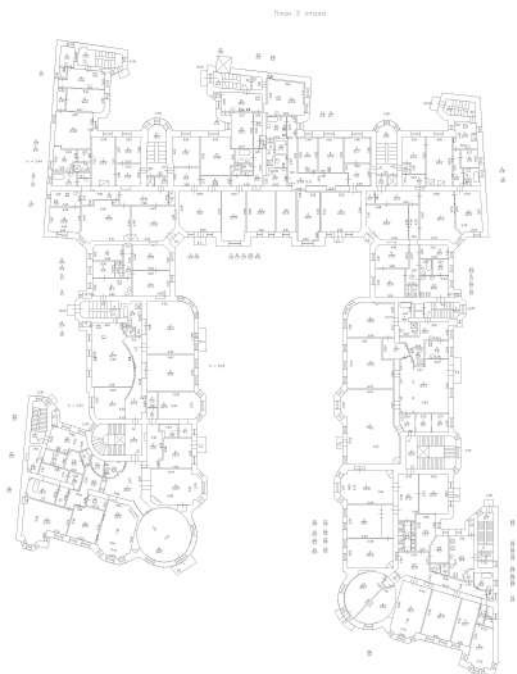
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

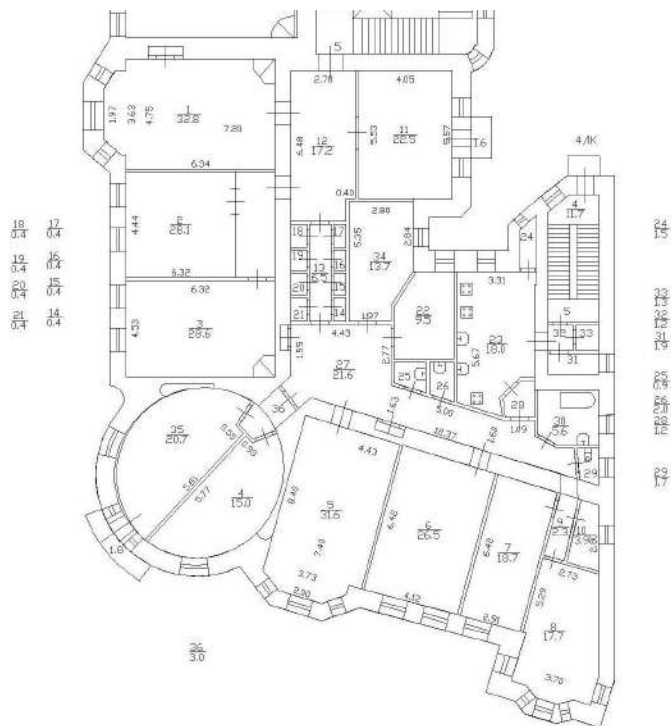
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

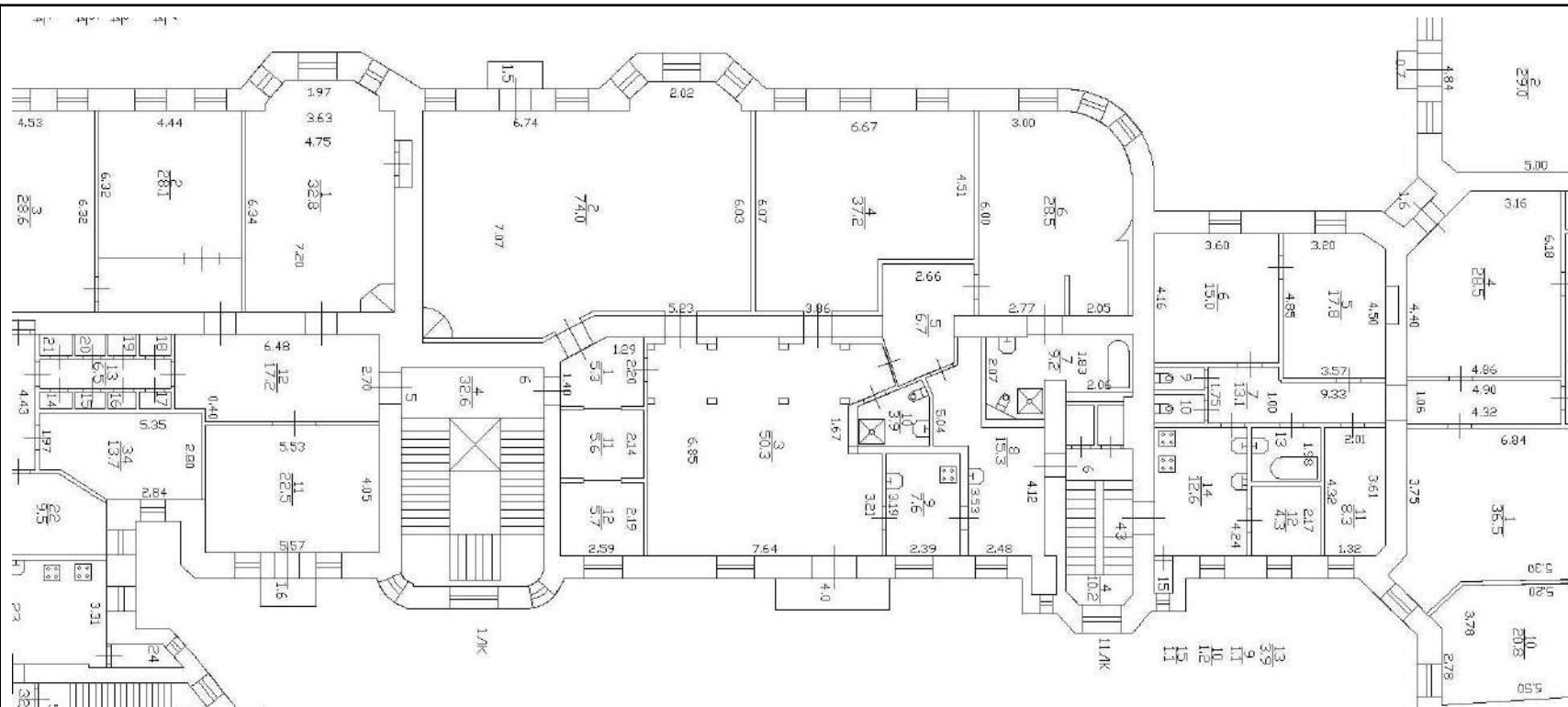
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

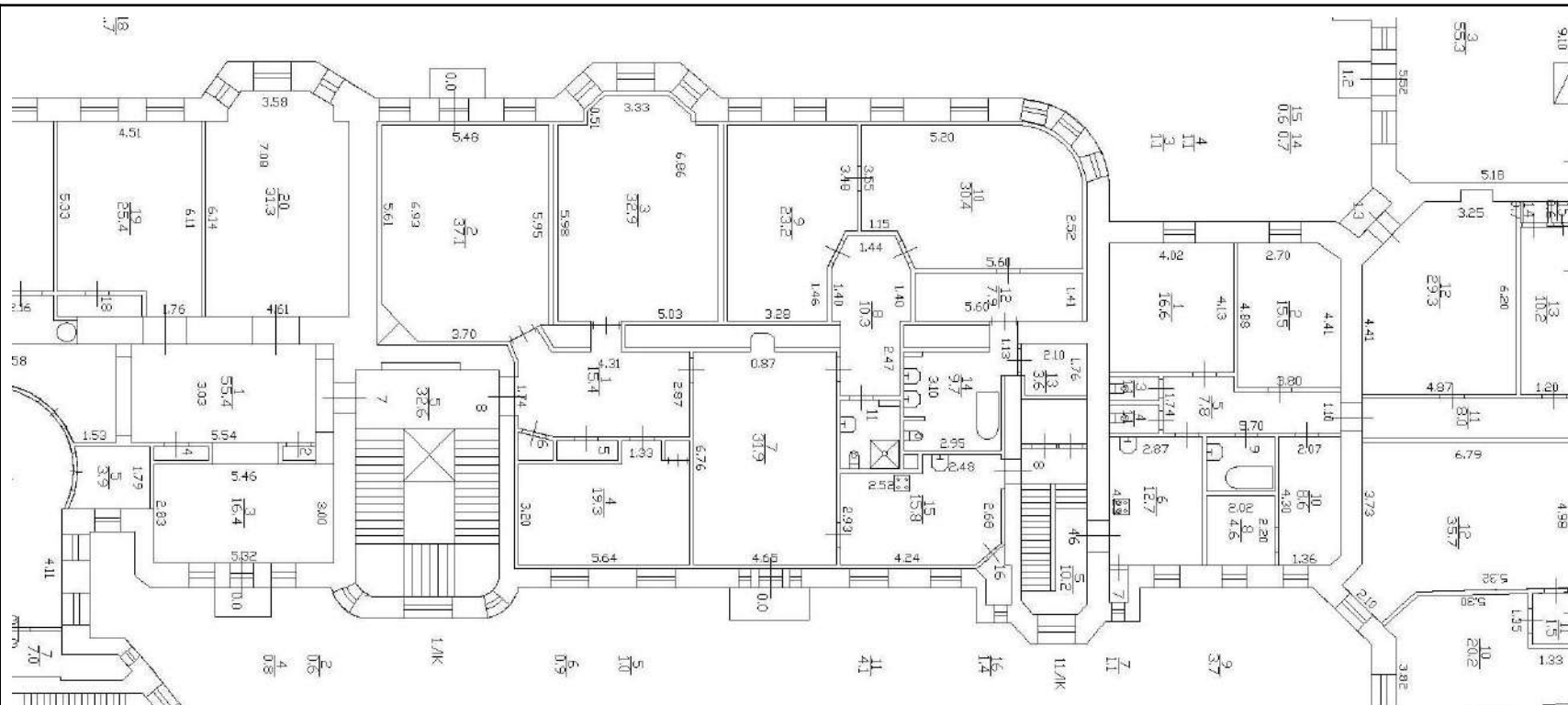
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

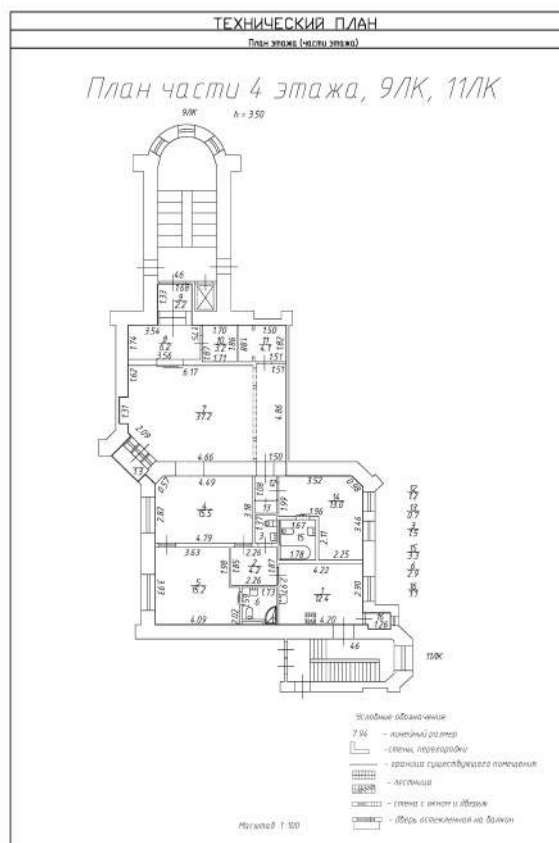
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

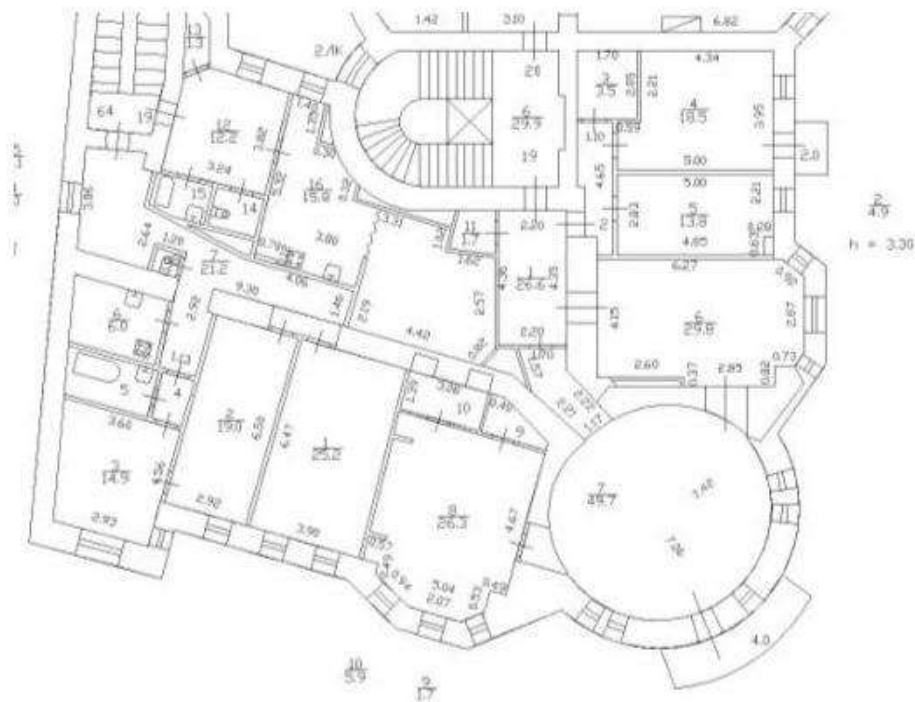
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

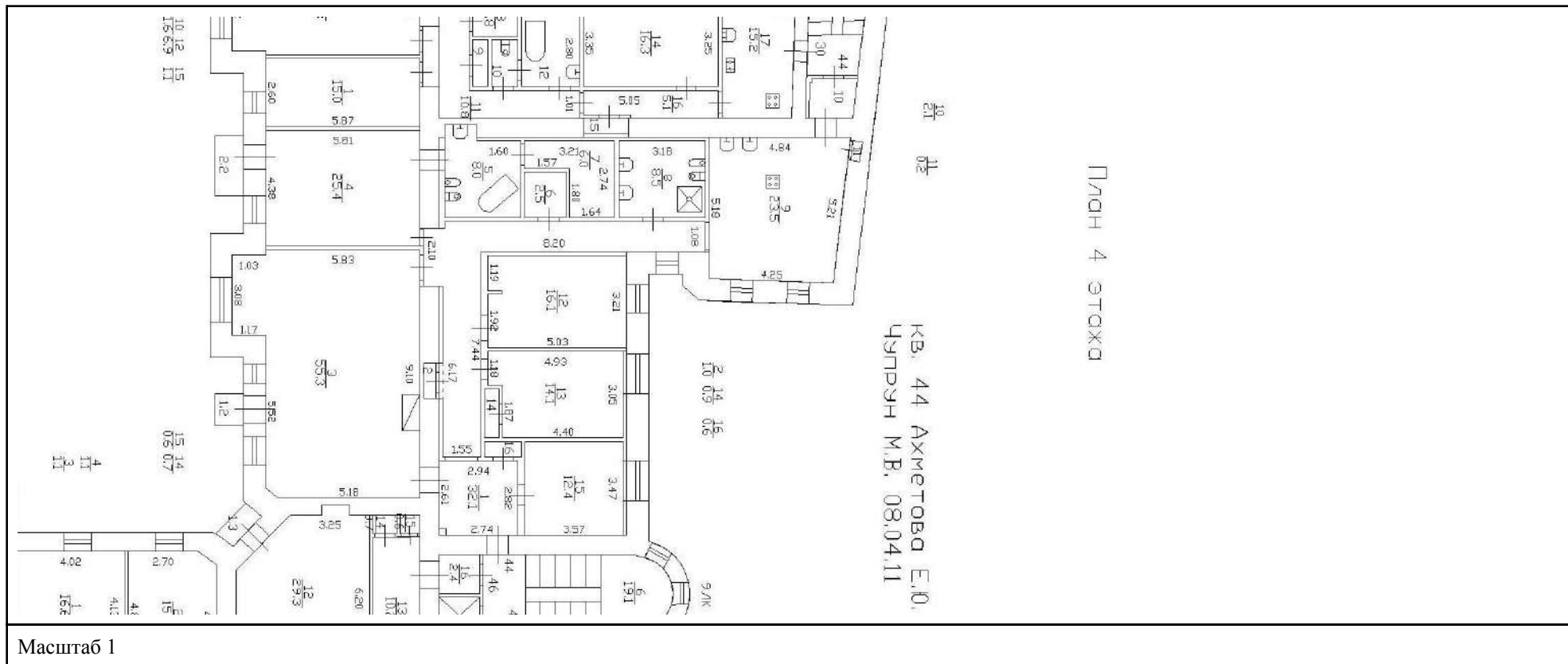
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

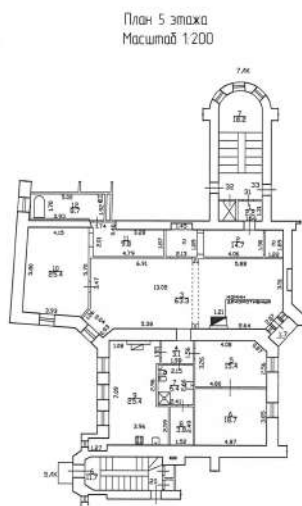
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

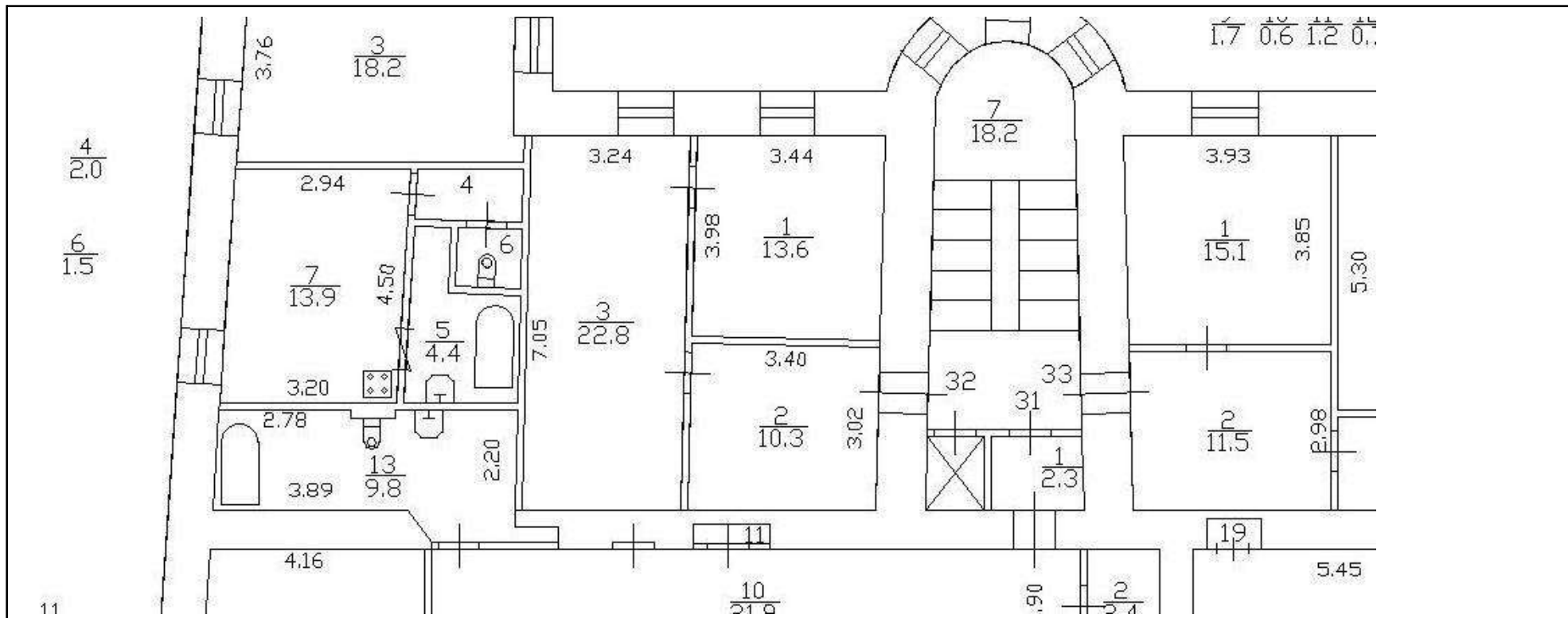
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

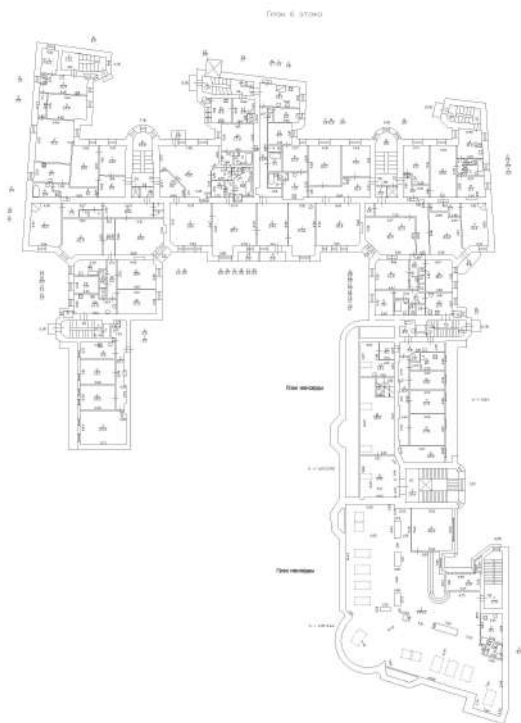
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

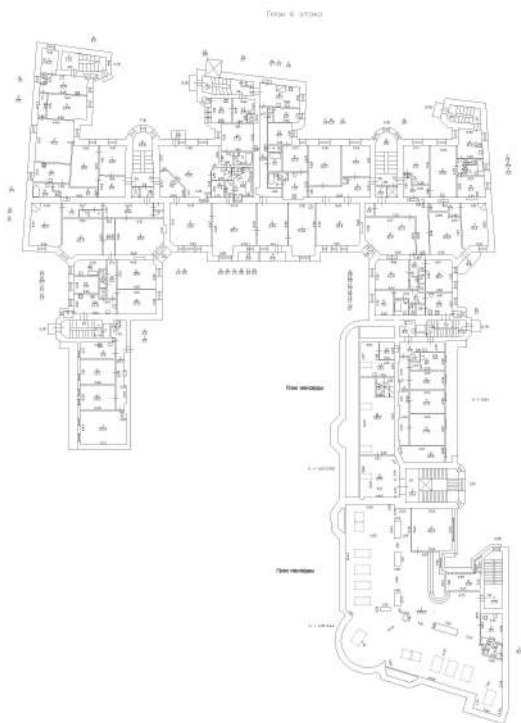
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

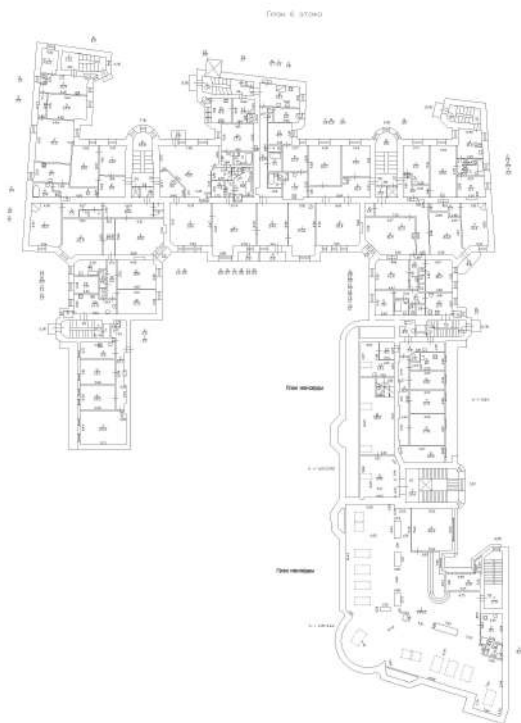
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

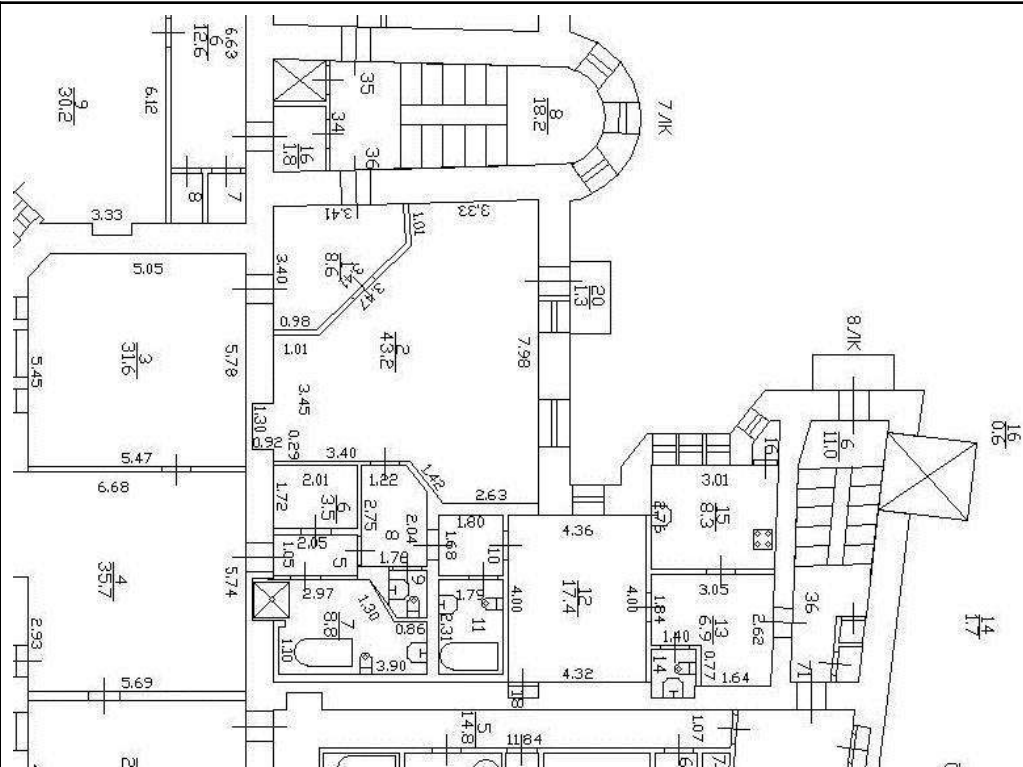
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

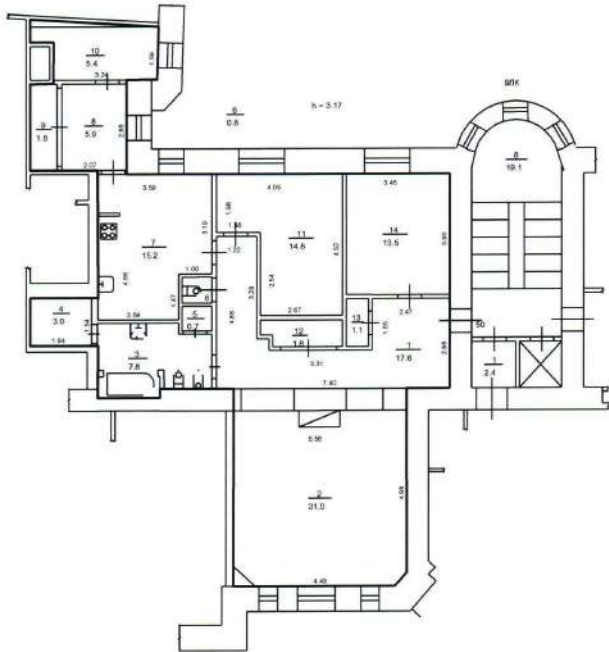
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 162	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 165
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014	Номер этажа (этажей): 6
---------------------------------------	-------------------------

План части 6 этажа, 9ЛК



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

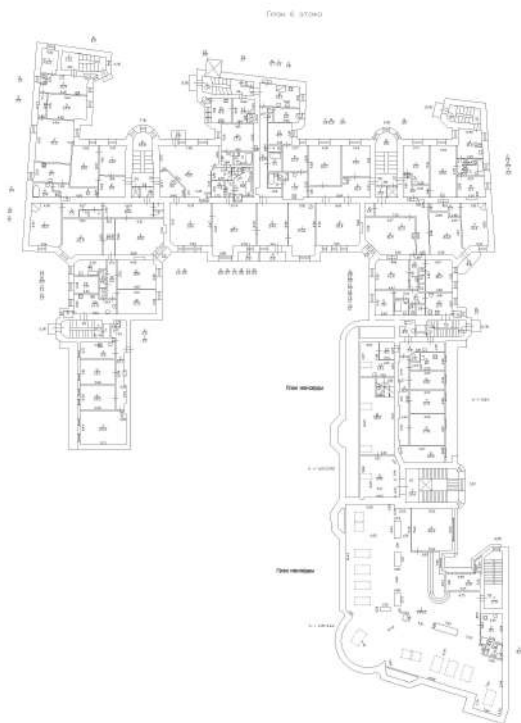
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

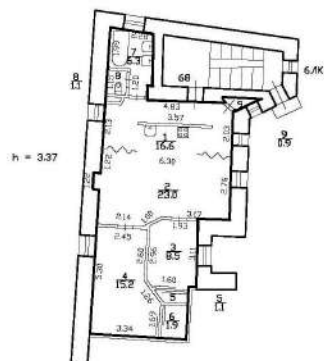
Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6

План части 6-го этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

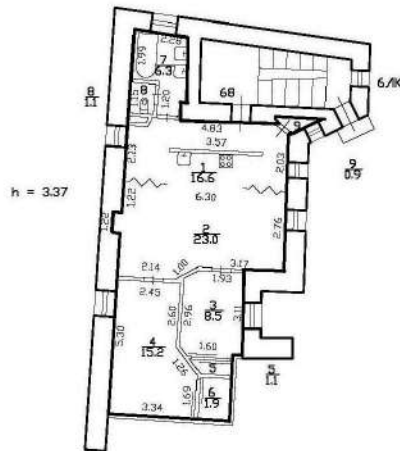
Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6

План части 6-го этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

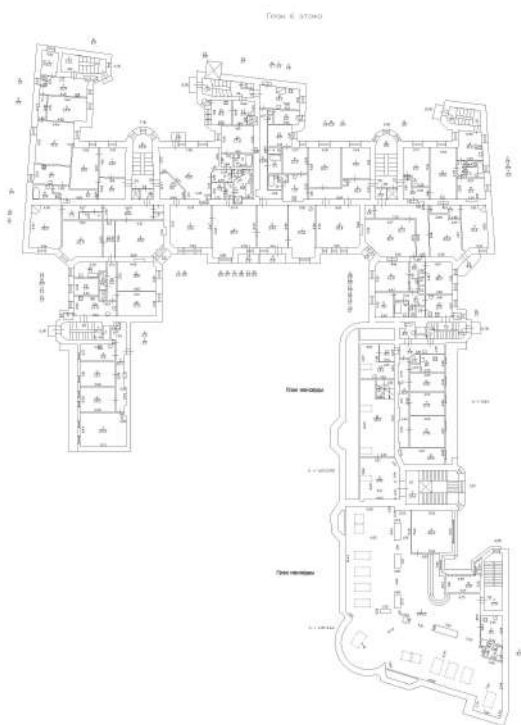
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

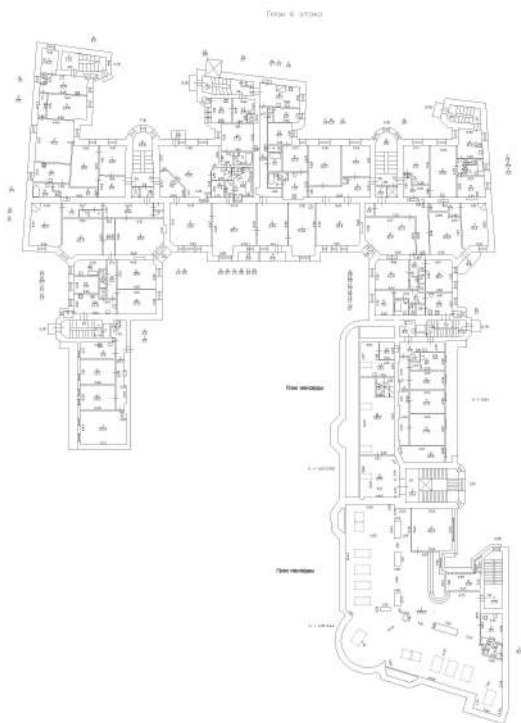
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

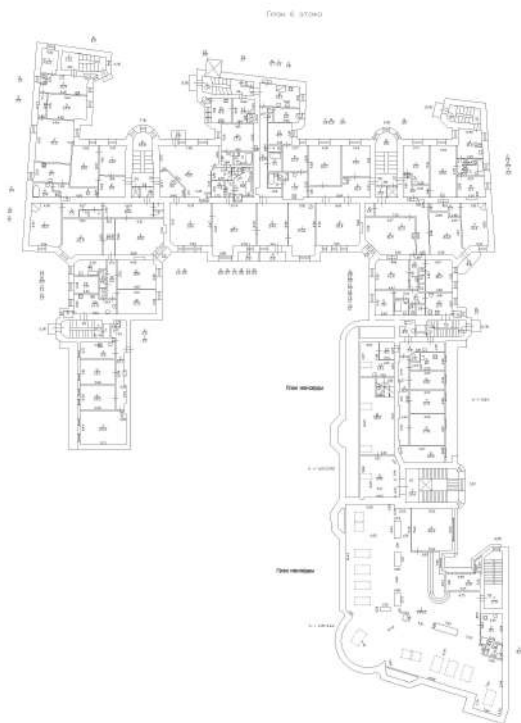
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

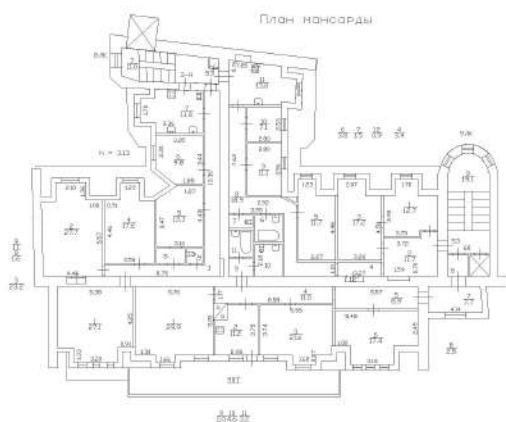
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

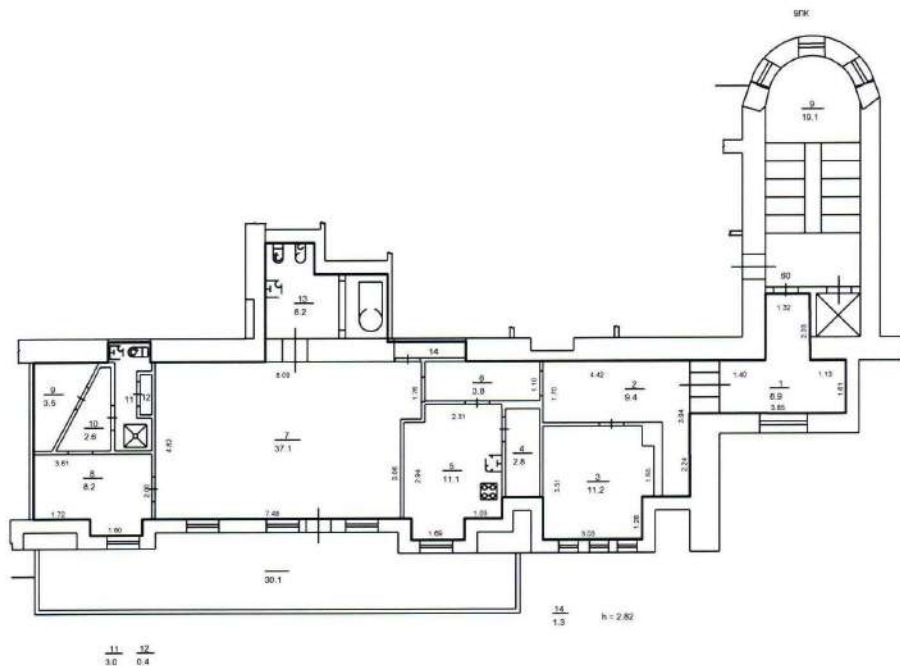
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

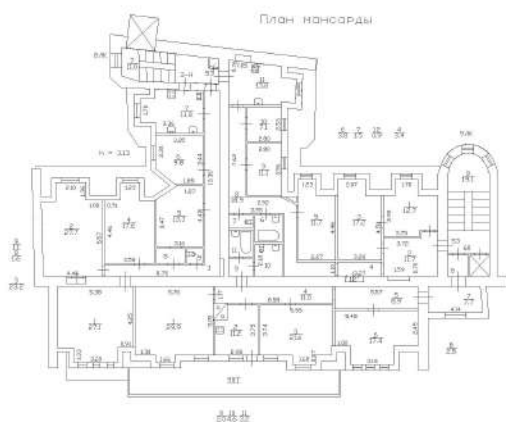
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 162	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 165
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216			
Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

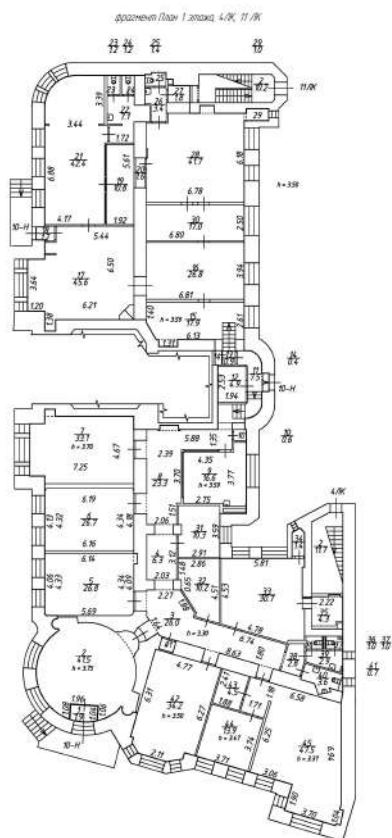
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

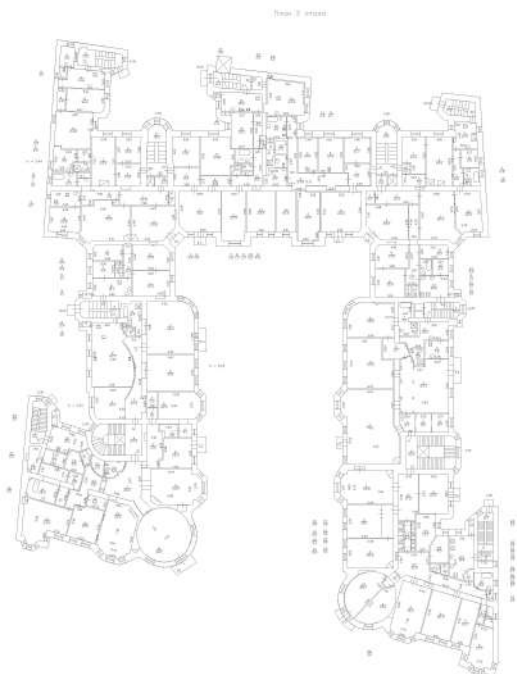
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

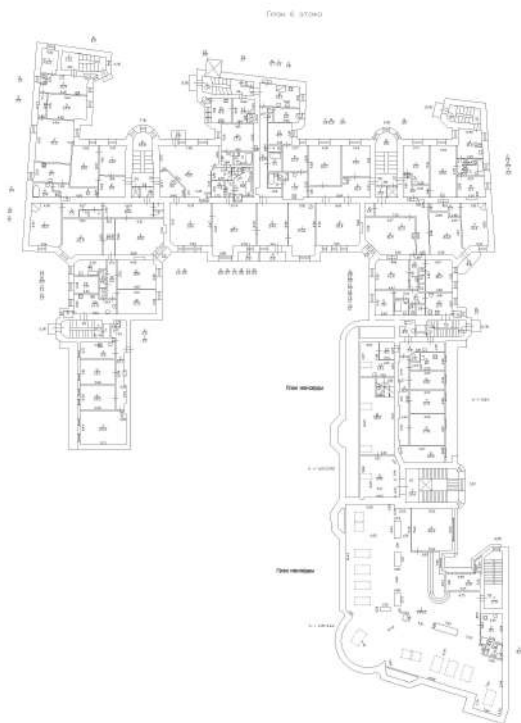
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

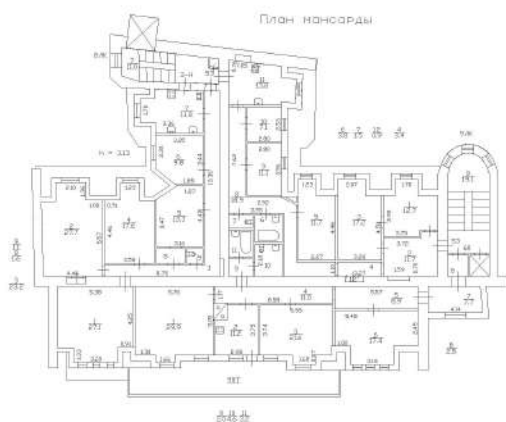
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

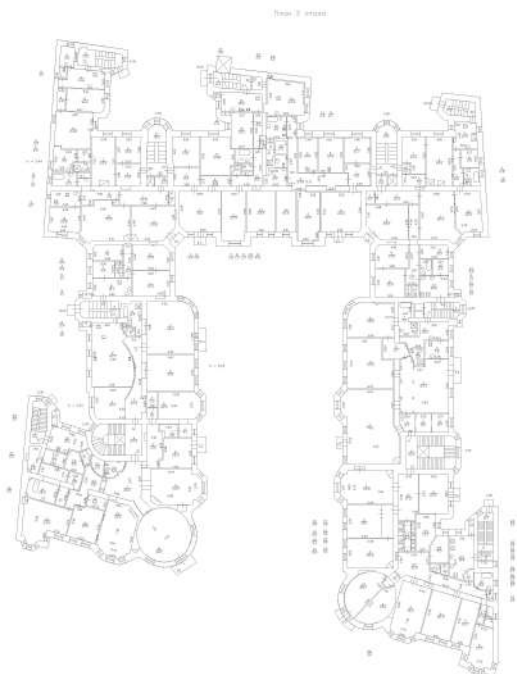
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

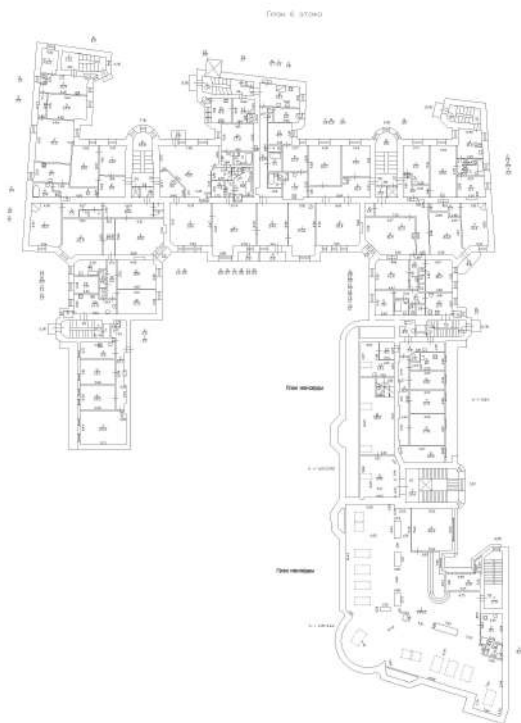
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

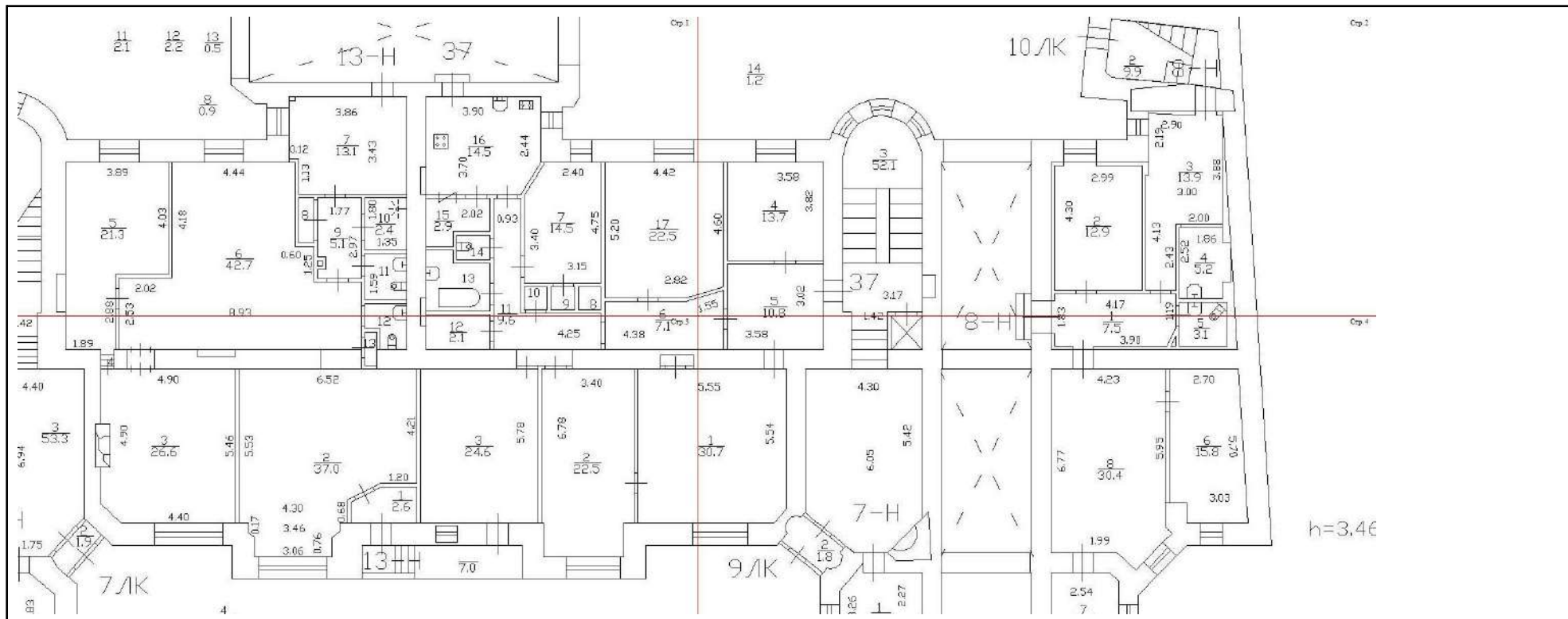
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

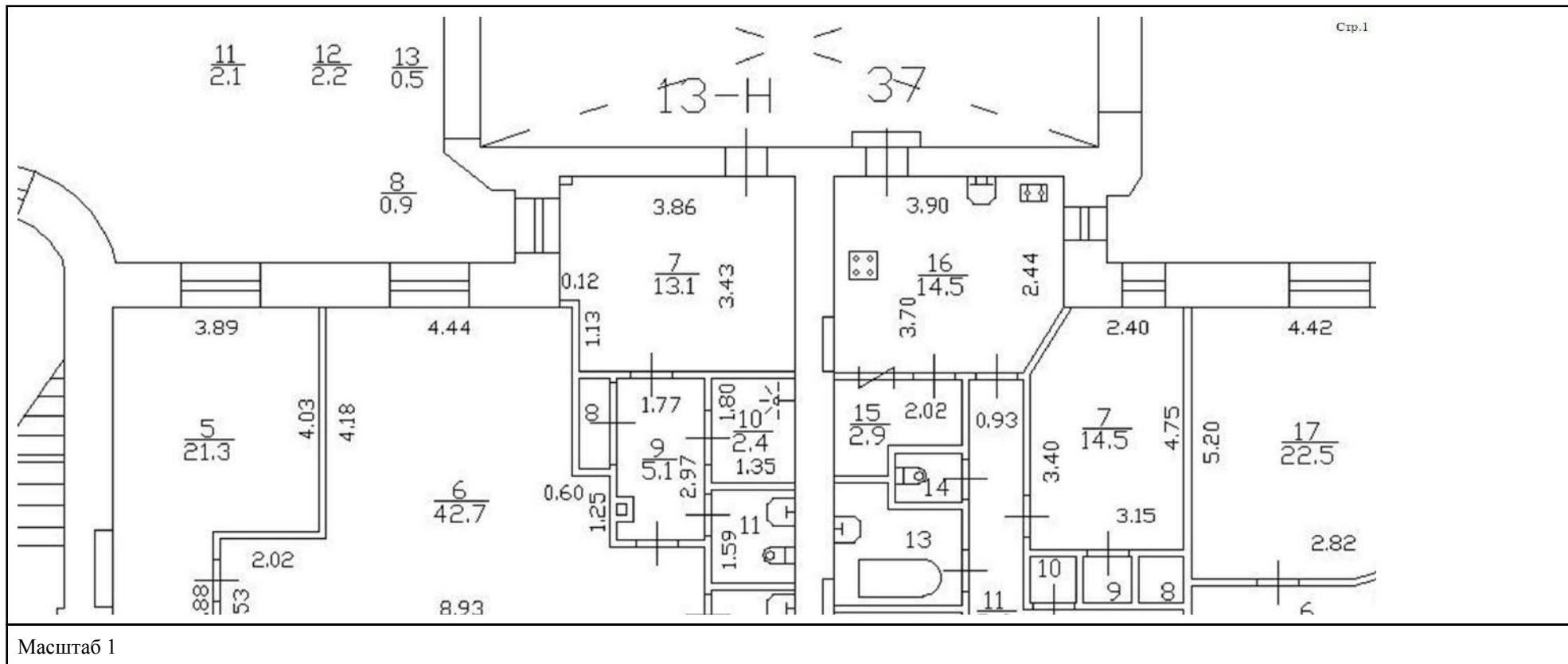
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

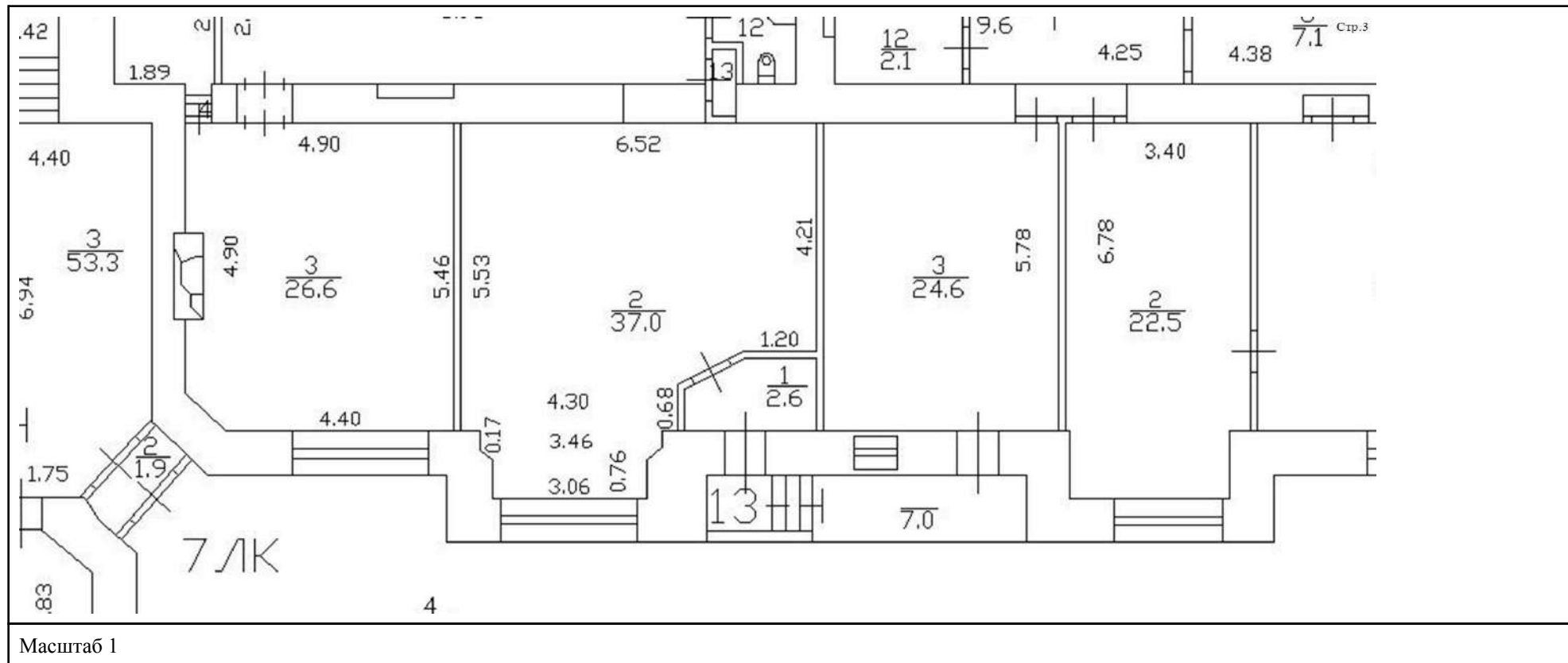
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

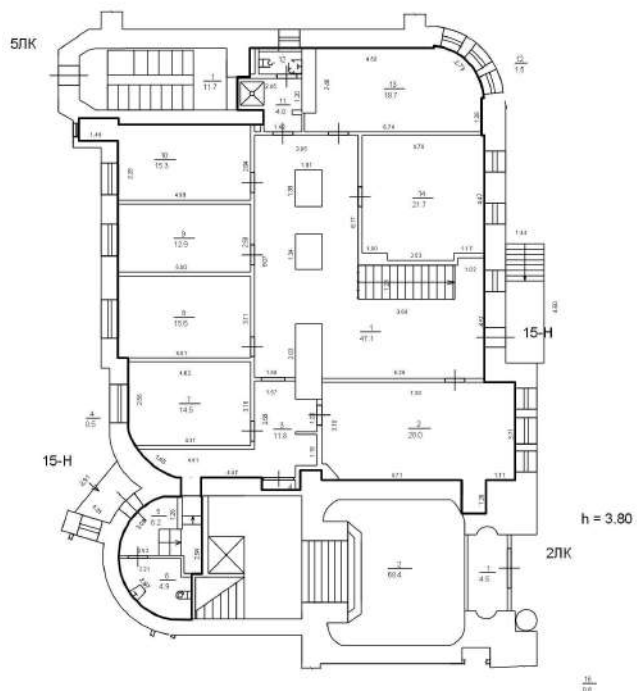
Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 2ЛК, 5ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

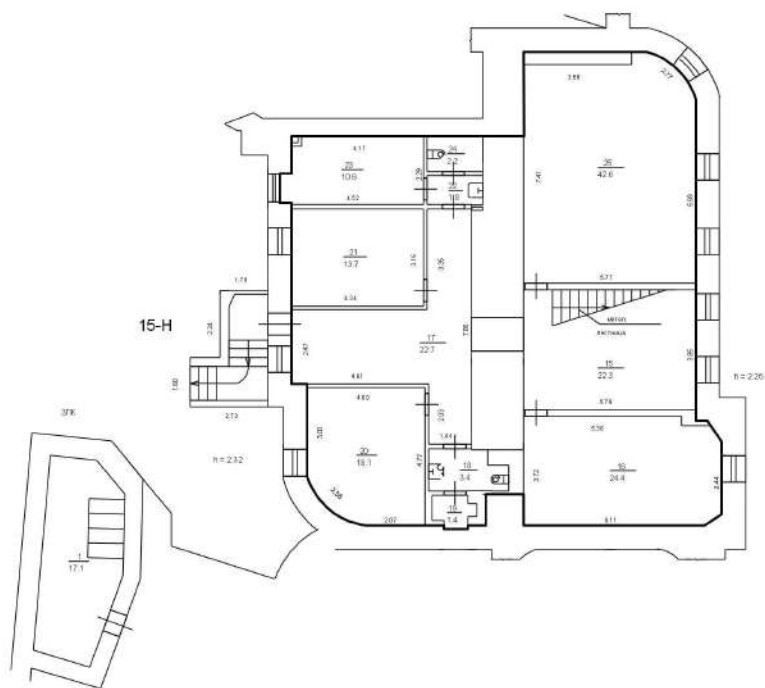
Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал

План части подвала, ЗЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

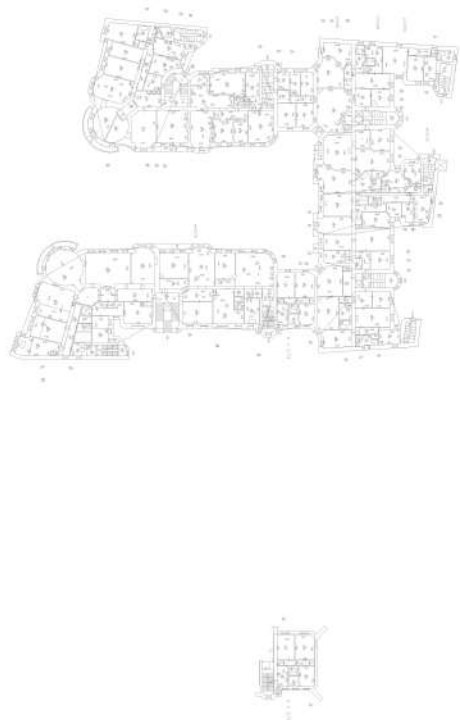
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

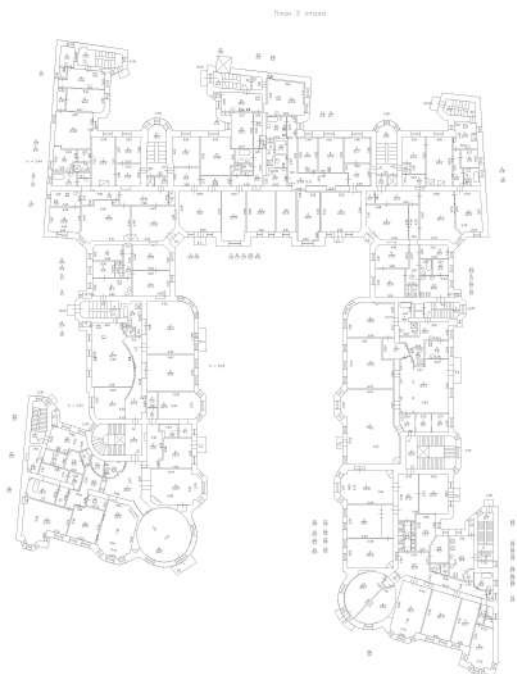
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

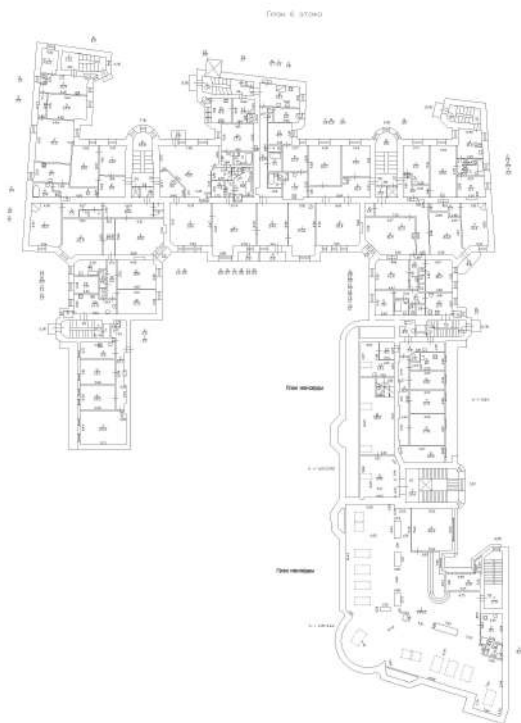
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

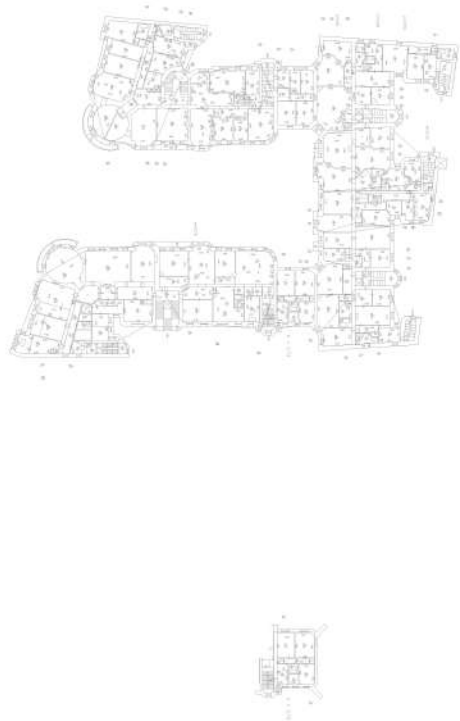
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

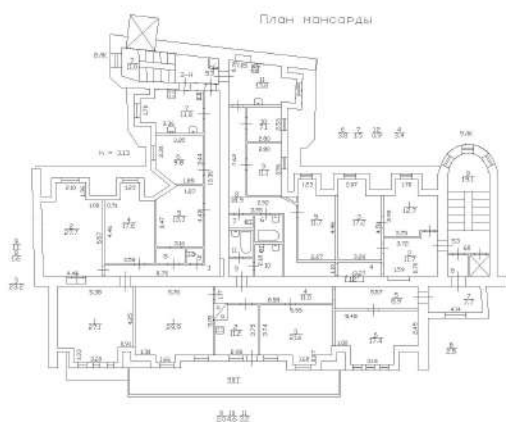
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

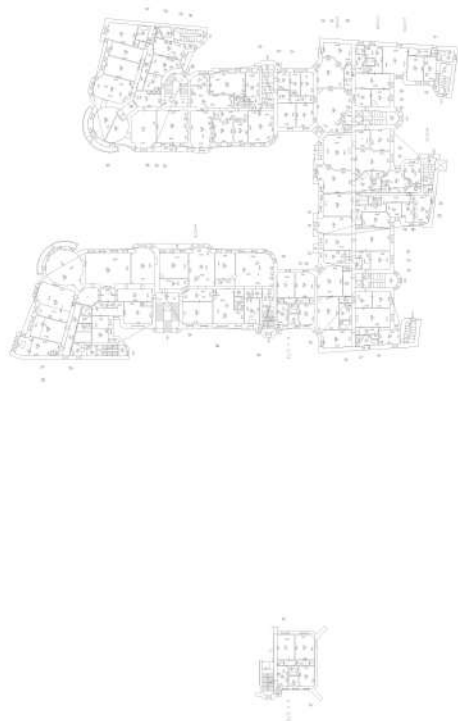
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

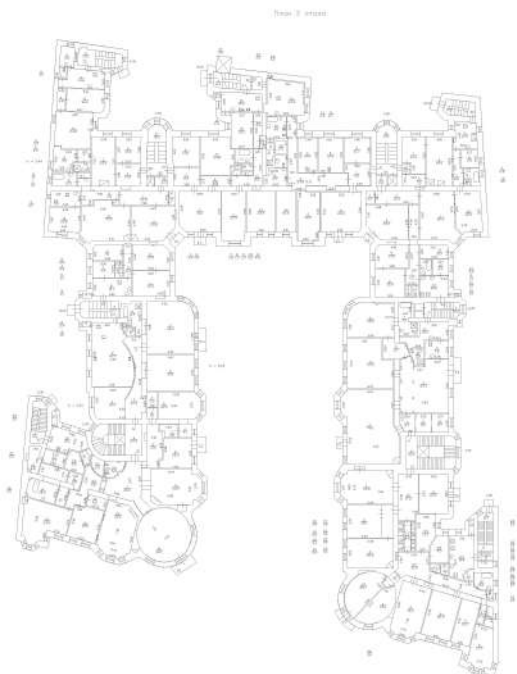
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

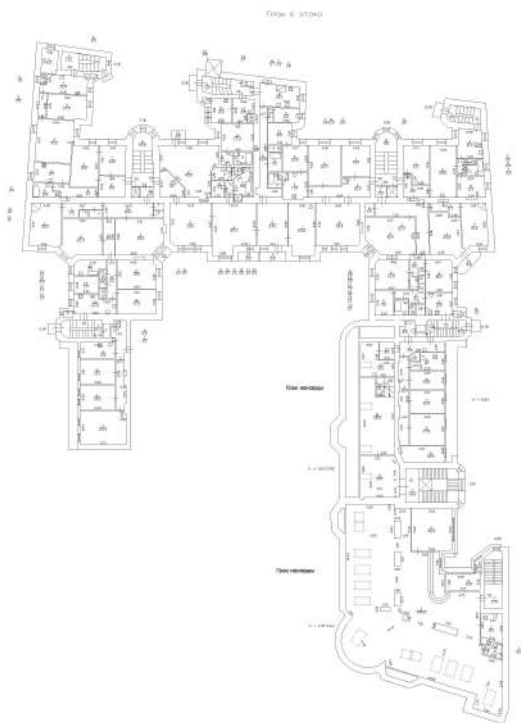
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

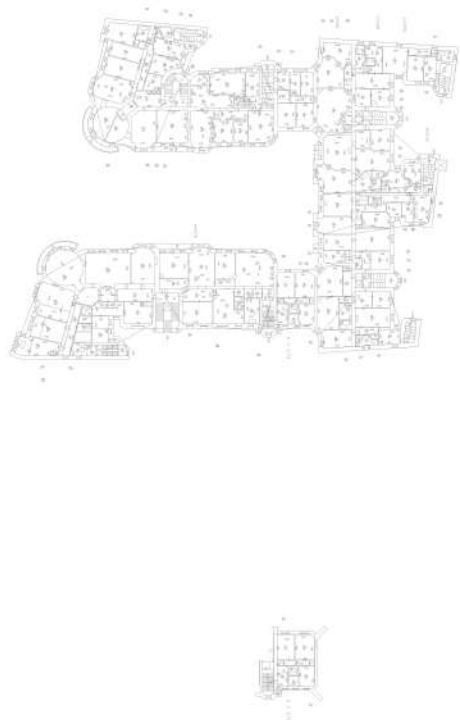
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

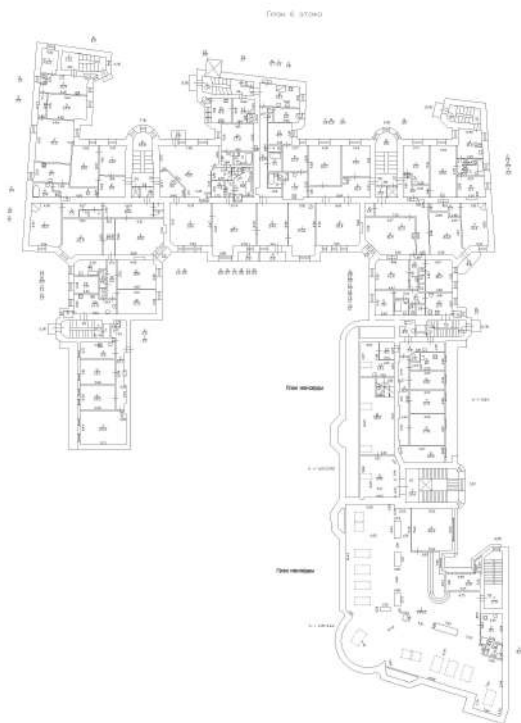
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

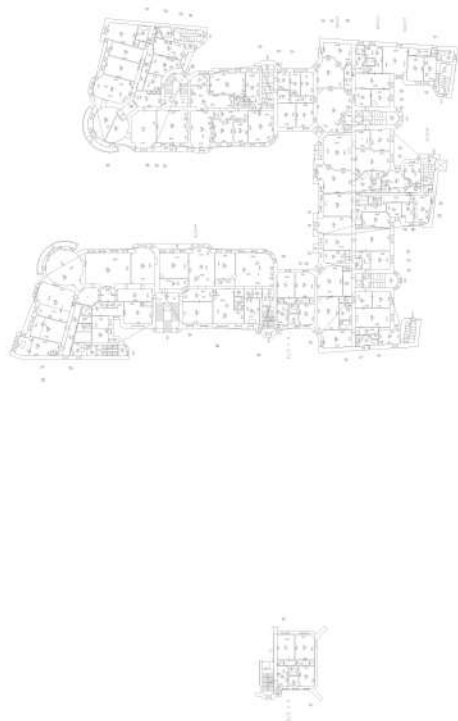
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

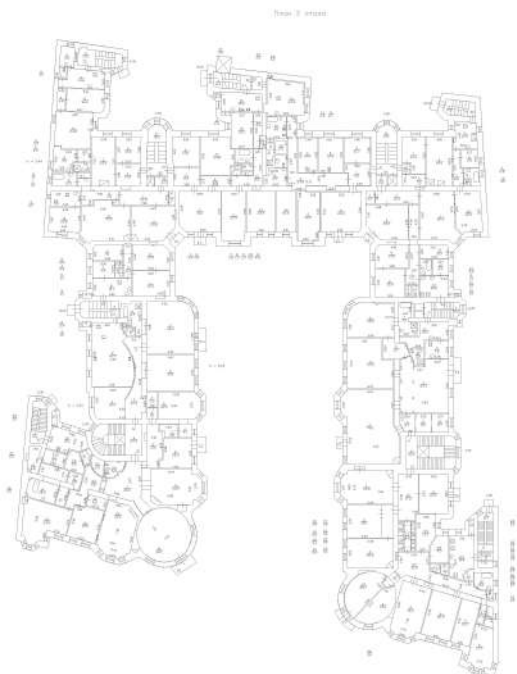
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

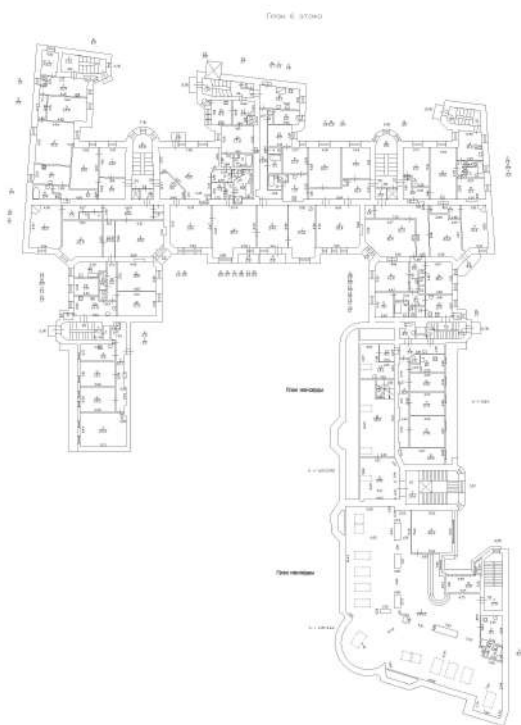
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

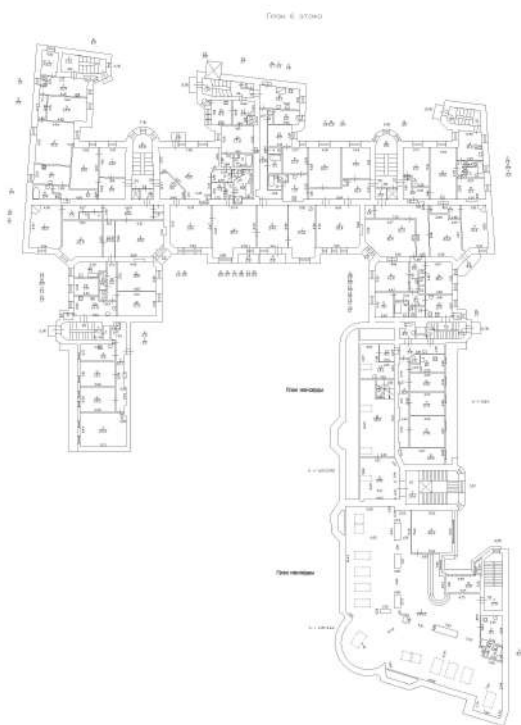
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

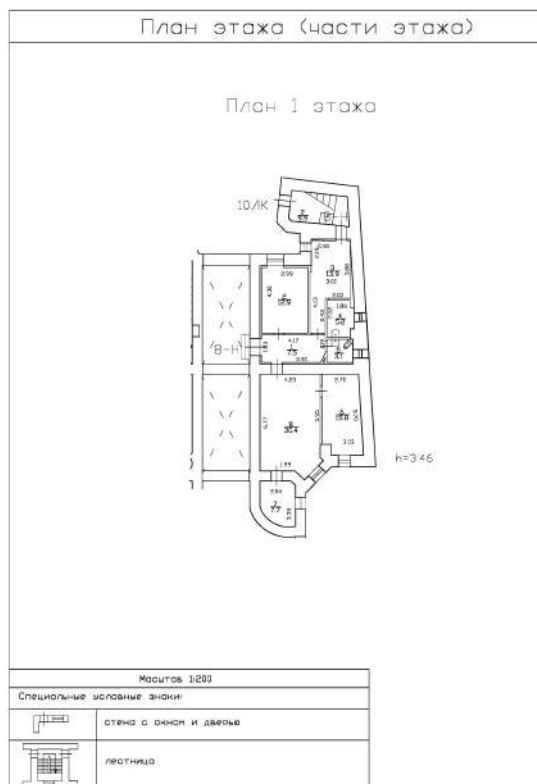
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

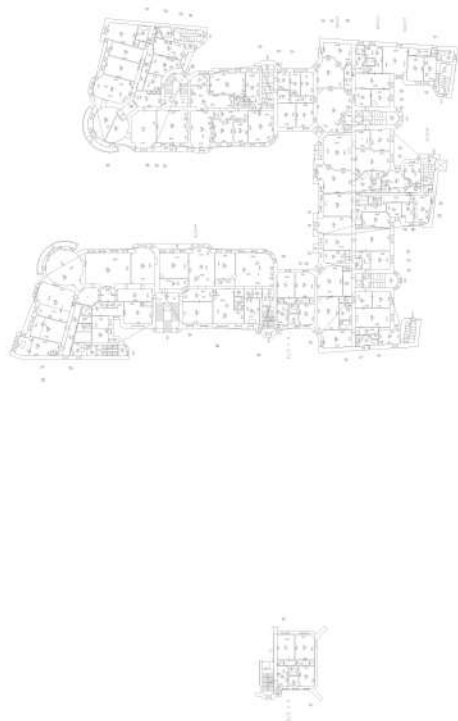
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

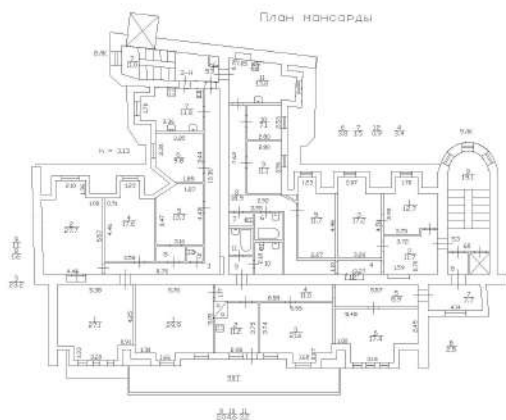
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 149 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

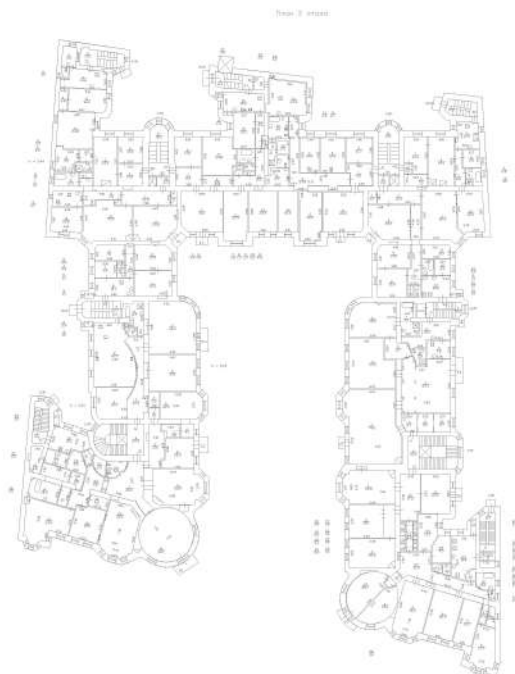
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 150 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 151 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 152 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

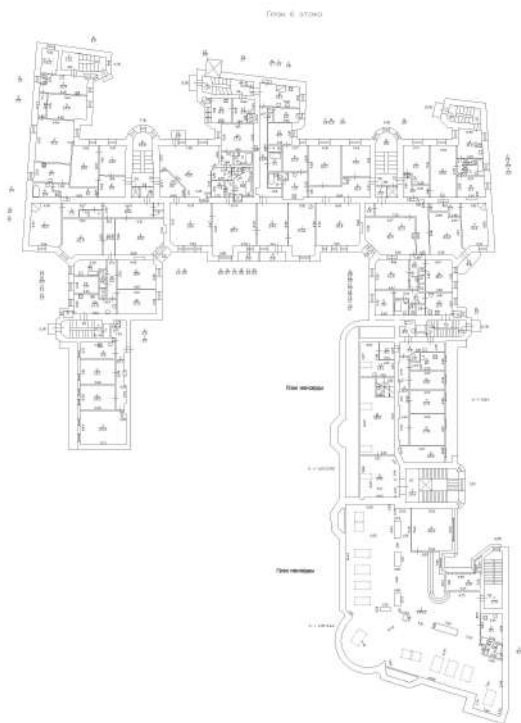
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 153 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

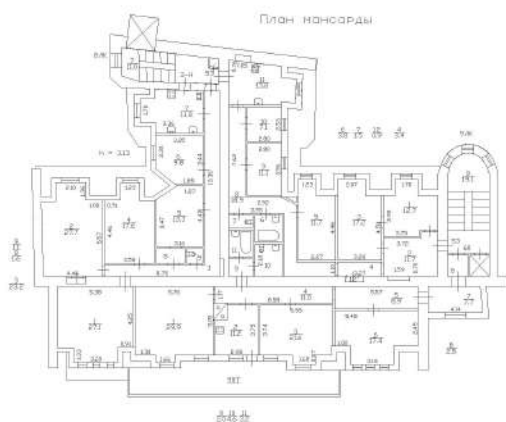
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 154 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 155 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 156 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 157 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 159 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 160 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 161 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 162 раздела 5

Всего листов раздела 5: 162

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 165

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80124216

Кадастровый номер: 78:07:0003125:2014

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80122079			
Кадастровый номер:		78:07:0003125:10	
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003125		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3125:10		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А		
Площадь, м2:	3695 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	200659725.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003125:2014		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.		
Получатель выписки:	НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80122079			
Кадастровый номер:		78:07:0003125:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.01.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-4/2004-304.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2004 по 29.04.2052 с 15.01.2004 по 29.04.2052	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МИРЬ-ИСТЕЙТ", ИНН: 7825492412	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 15/ЗД-001416, выдан 28.10.2003, дата государственной регистрации: 15.01.2004, номер государственной регистрации: 78-01-4/2004-304.1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80122079		
Кадастровый номер:	78:07:0003125:10	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

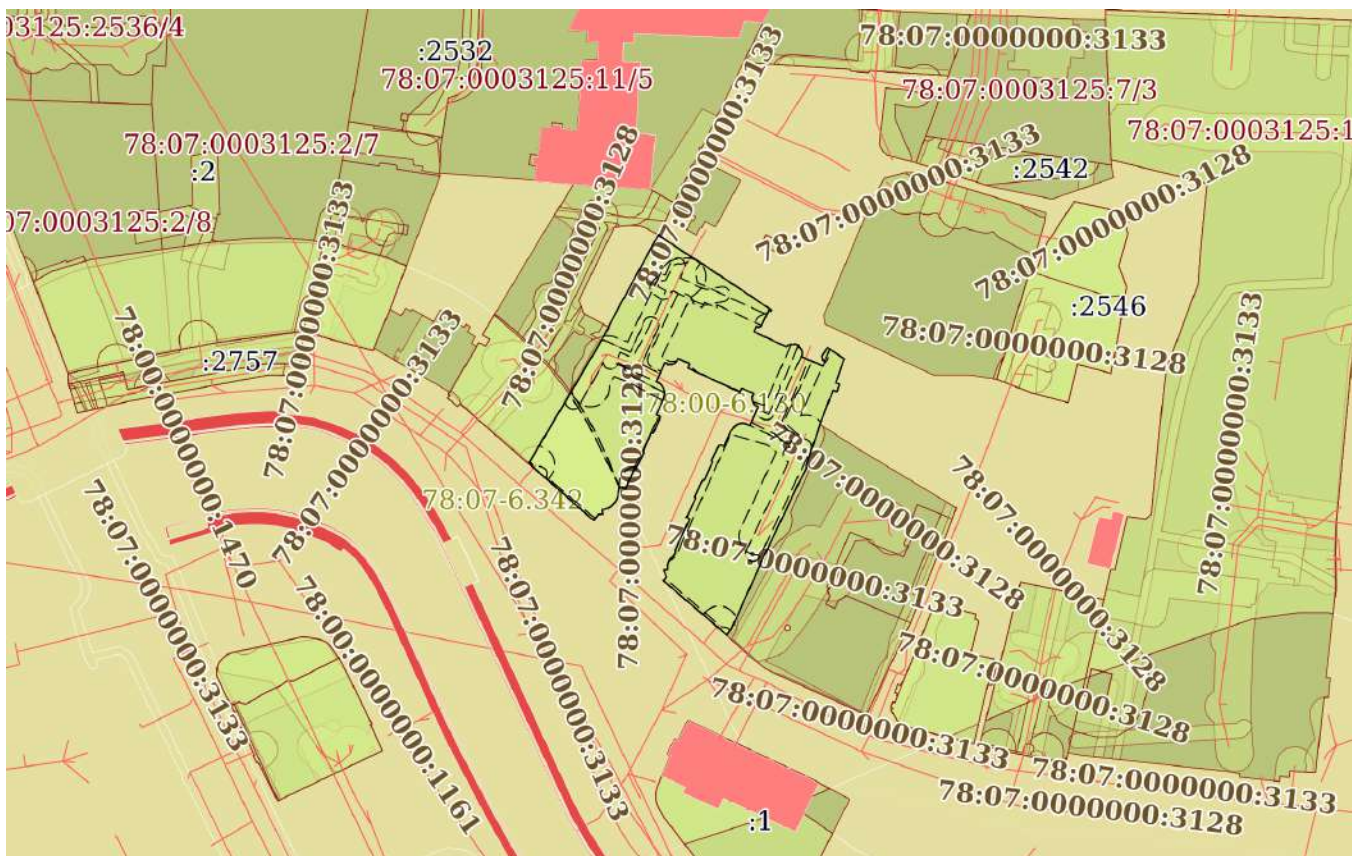
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80122079

Кадастровый номер: 78:07:0003125:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 04.03.2024 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» с юга.

Фото 2. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» с запада.

Фото 3. Общий вид ограды выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 4. Вид на ворота ограды выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 5. Вид на южный фасад юго-восточного пятиэтажного с мансардой корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 6. Вид на южный фасад юго-западного пятиэтажного с мансардой корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 7. Вид на ограду у южного фасада пятиэтажного с мансардой корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 8. Вид на ворота ограды со стороны курдонера выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 9. Вид на курдонер выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 10. Вид на лицевой фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 11. Вход в лестничную клетку 1ЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 12. Вид на лицевой фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 13. Вид на лицевой фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 14. Вид на лицевой фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 15. Вид на восточную часть лицевого фасада северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 16. Вход в лестничную клетку 9ЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 17. Вид лицевой фасад северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 18. Вид лицевой фасад северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 19. Вход в лестничную клетку 7ЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 20. Вид лицевой фасад юго-западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 21. Вход в лестничную клетку 2ЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 22. Вид лицевой фасад юго-западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 23. Вид на палисадник в центре курдонера выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 24. Вид на палисадник в центре курдонера выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 25. Вид на северо-западный воротный проезд северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 26. Вид на северо-западный воротный проезд северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 27. Вид на западный дворовый фасад северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 28. Вход в лестничную клетку 2ЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 29. Фрагмент дворового фасада юго-западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 30. Фрагмент дворового фасада юго-западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 31. Вид на дворовый фасад юго-западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 32. Вид на северо-западный воротный проезд северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 33. Вид на северо-западный воротный проезд северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 34. Вид на северо-западный двор выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 35. Вид на дворовые фасады в северо-западной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 36. Вид на дворовые фасады в северо-западной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 37. Вид на дворовые фасады в северо-западной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 38. Вход в лестничную клетку БЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 39. Вид на дворовые фасады в северо-западной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 40. Вид на дворовые фасады в северо-западной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 41. Вид на северный воротный проезд выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 42. Вид на северный воротный проезд выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 43. Вид на дворовые фасады в северо-восточной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 44. Вид на дворовые фасады в северо-восточной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 45. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» с северо-востока.

Фото 46. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» с северо-востока.

Фото 47. Вид на дворовые фасады в северо-восточной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 48. Вид на восточный дворовый фасад северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 49. Вид на дворовый фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 50. Вид на юго-восточную арку воротного проезда северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-

Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 51. Вид на юго-восточную арку воротного проезда северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 52. Вид на юго-восточную арку воротного проезда северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 53. Вид на дворовый фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 54. Вид на дворовый фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 55. Вид на дворовый фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур лестничной клетки 1ЛК.

Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур лестничной клетки 1ЛК.

Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур лестничной клетки 1ЛК.

Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.

Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.

Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.

Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.

Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.

Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.

Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.

Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.

Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.

Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.

Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.

Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 2-го - 3-го этажей.

Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 2-го - 3-го этажей.

Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с

курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 2-го - 3-го этажей.

Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 3-го - 4-го этажей.

Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 3-го - 4-го этажей.

Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 3-го - 4-го этажей.

Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с

курдонером, палисадниками и оградой)». Вид на лестничную клетку 1ЛК с 5-го этажа.

Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур вестибюля 2ЛК.

Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур вестибюля 2ЛК.

Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур вестибюля 2ЛК.

Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур вестибюля 2ЛК.

Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 2ЛК.

Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 2ЛК.

Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 2ЛК.

Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 2ЛК.

Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 2ЛК.

Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 2ЛК.

Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.

Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с

курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с

курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК, вид с 5-го этажа.

Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 3ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 3ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 3ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 3ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 3ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 3ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 3ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК, выход на чердак.

Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне чердачных помещений.

Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне чердачных помещений.

Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с

курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК, вид с 4-го этажа.

Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 6-го этажа.

Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 6-го этажа.

Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 6ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 6ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 6ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 6ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 6ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 6ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с

курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 6ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 6ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 6ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 6ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 6ЛК в уровне 2-го 3-го этажей.

Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 6ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 6ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 6ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 6ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 6ЛК в уровне 4-го - 5-го этажей.

Фото 175. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 6ЛК в уровне 5-го – 6-го этажей.

Фото 176. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 6ЛК в уровне 6-го этажа.

Фото 177. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 6ЛК в уровне чердачных помещений.

Фото 178. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 7ЛК.

Фото 179. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 7ЛК.

Фото 180. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 7ЛК.

Фото 181. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 182. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 183. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 184. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 185. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 186. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 187. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 188. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 189. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 190. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 191. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с

курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 6-го этажа.

Фото 192. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 6-го этажа.

Фото 193. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 6-го этажа.

Фото 194. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 195. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 196. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 197. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 198. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 199. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 200. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 201. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 6-го этажа.

Фото 202. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 6-го этажа.

Фото 203. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 6-го – мансардного этажей.

Фото 204. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне мансардного этажа.

Фото 205. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 9ЛК.

Фото 206. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 9ЛК.

Фото 207. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 208. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.

Фото 209. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 210. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 211. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 212. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 213. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 214. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 215. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 216. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 5-го – 6-го этажей.

Фото 217. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с

курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 9ЛК в уровне 6-го этажа.

Фото 218. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 9ЛК в уровне мансардного этажа.

Фото 219. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 9ЛК в уровне мансардного этажа.

Фото 220. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 10ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 221. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 10ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 222. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 10ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 223. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 10ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 224. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 10ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 225. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)). Лестничная клетка 10ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 226. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 227. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 228. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 229. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 230. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 231. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 232. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 233. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 234. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с

курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 235. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне мансардного этажа.

Фото 236. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Подвальное помещение 2-Н.

Фото 237. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Подвальное помещение 2-Н.

Фото 238. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Подвальное помещение 2-Н.

Фото 239. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Подвальное помещение 2-Н.

Фото 240. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 4-Н.

Фото 241. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 4-Н.

Фото 242. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.

Фото 243. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.

Фото 244. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.

Фото 277. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Чердачные помещения..

Схемы фотофиксации Схема № 1. Фотофиксация фасадов.

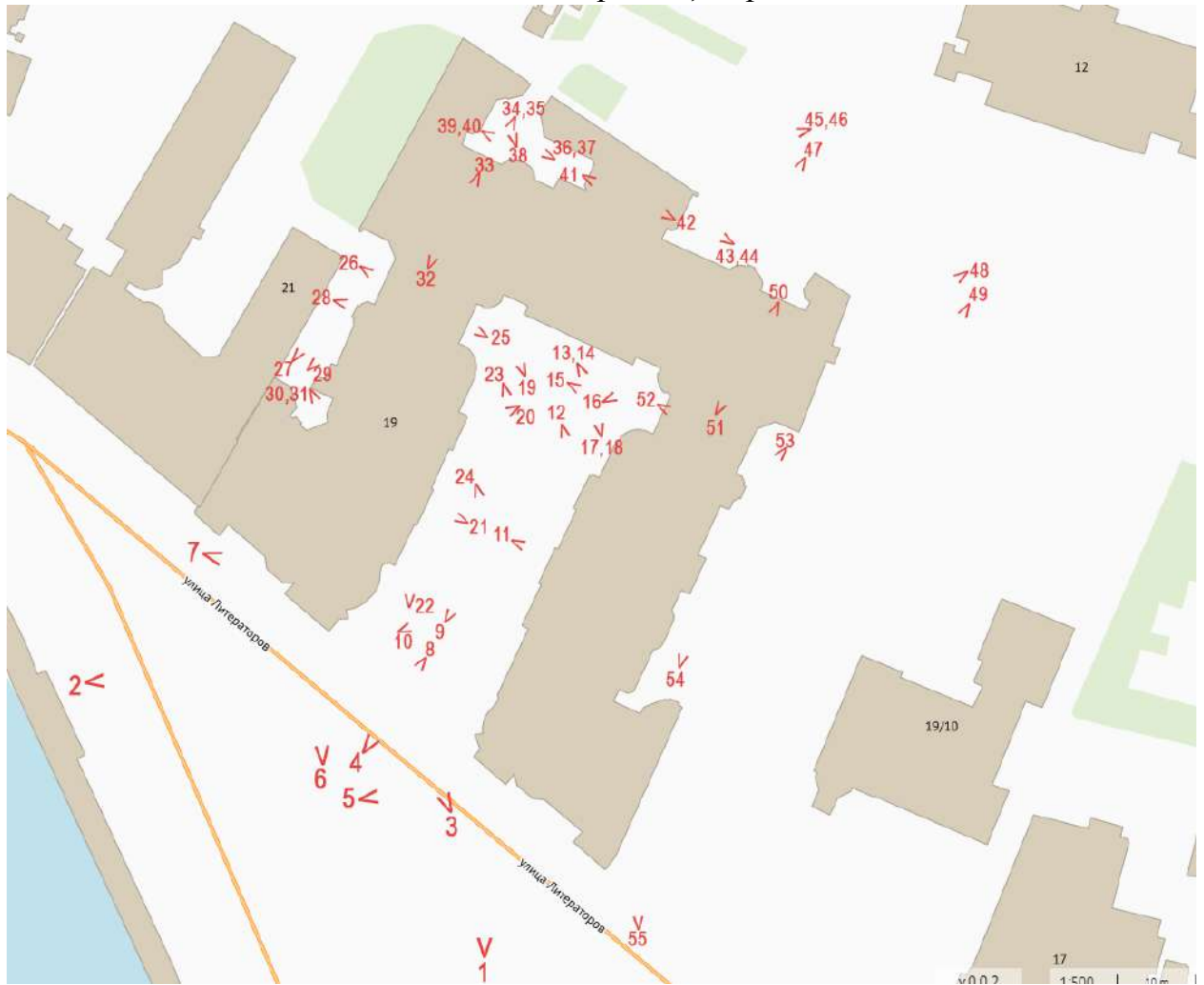
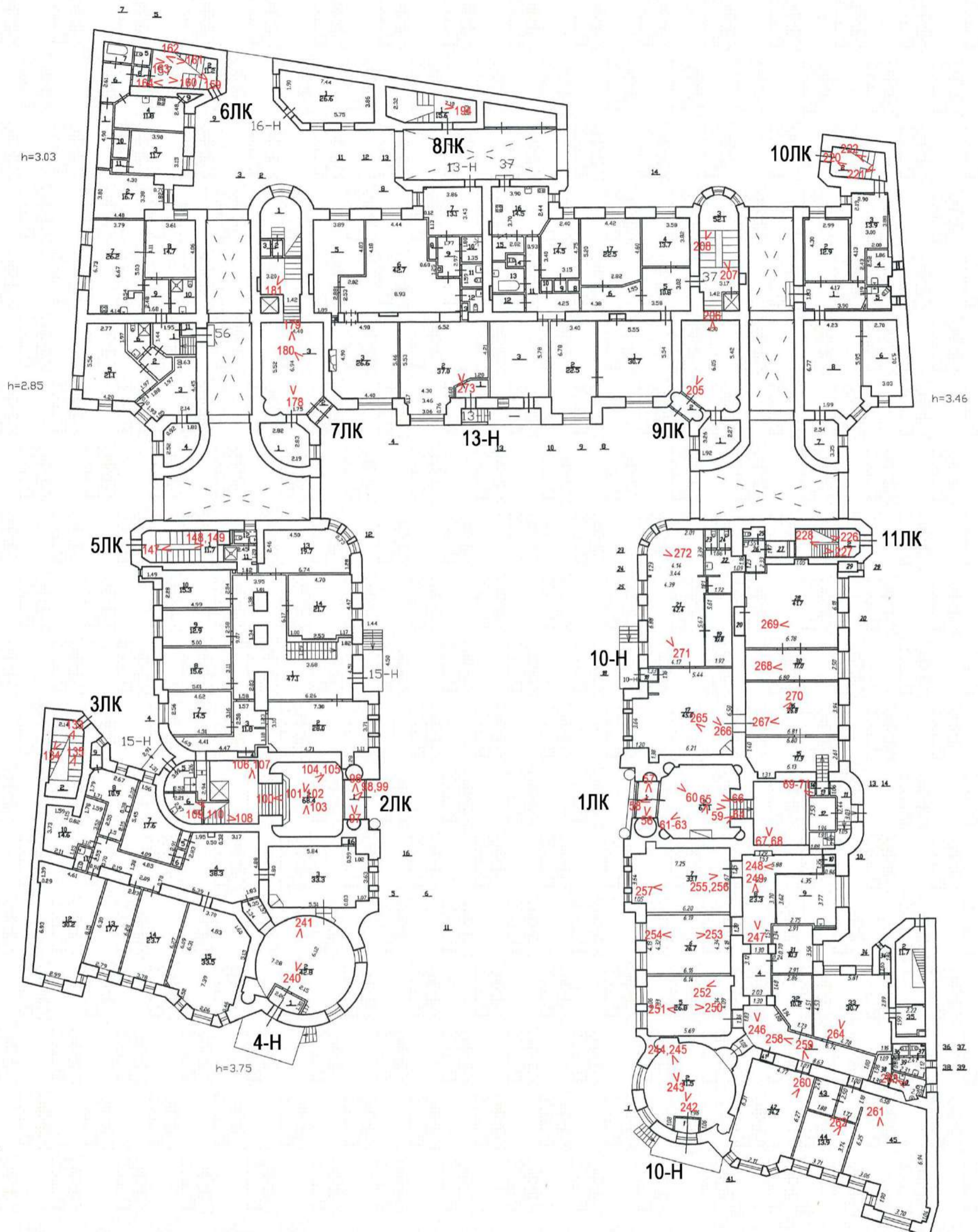


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа

План 2 этажа

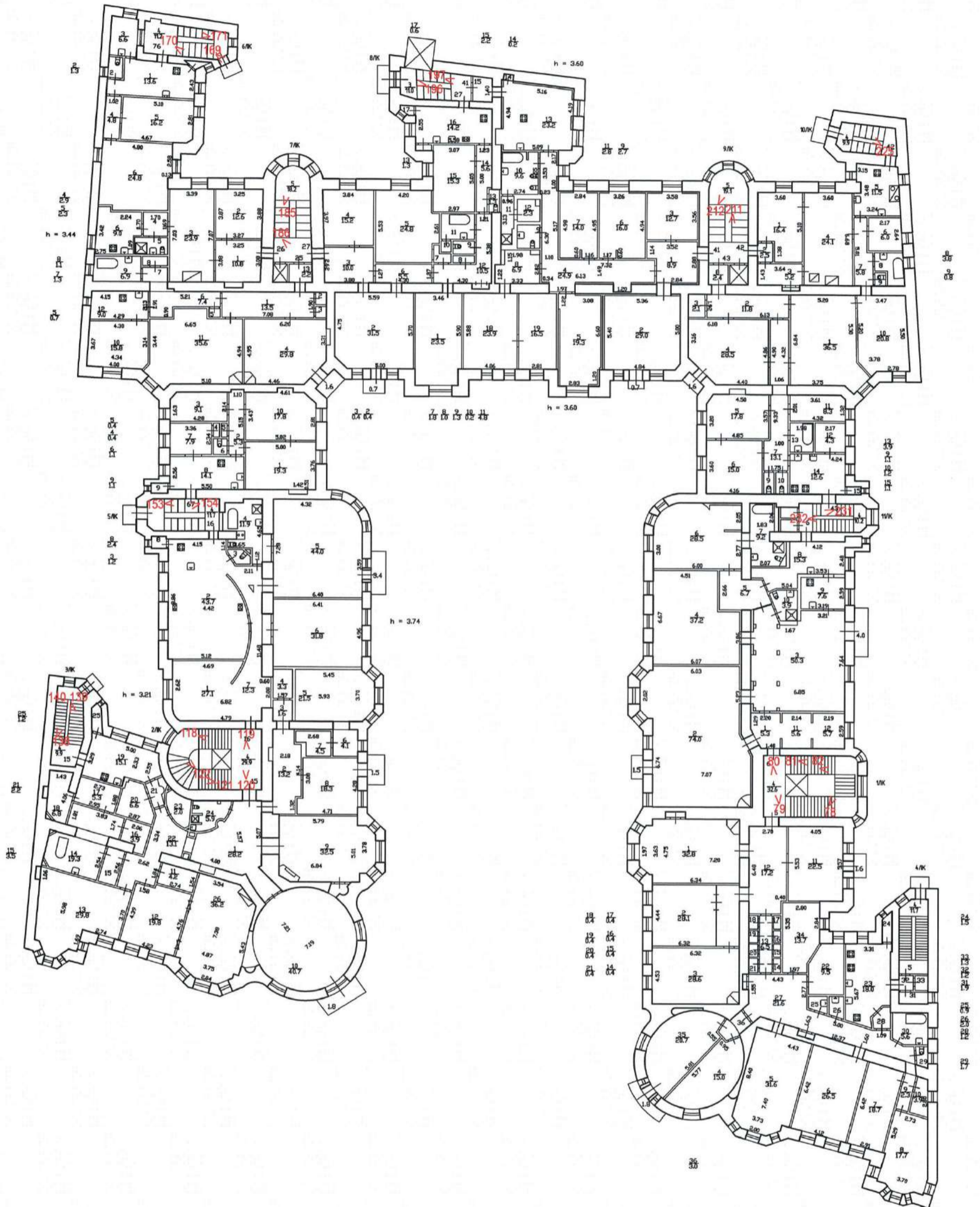


Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа

План 3 этажа

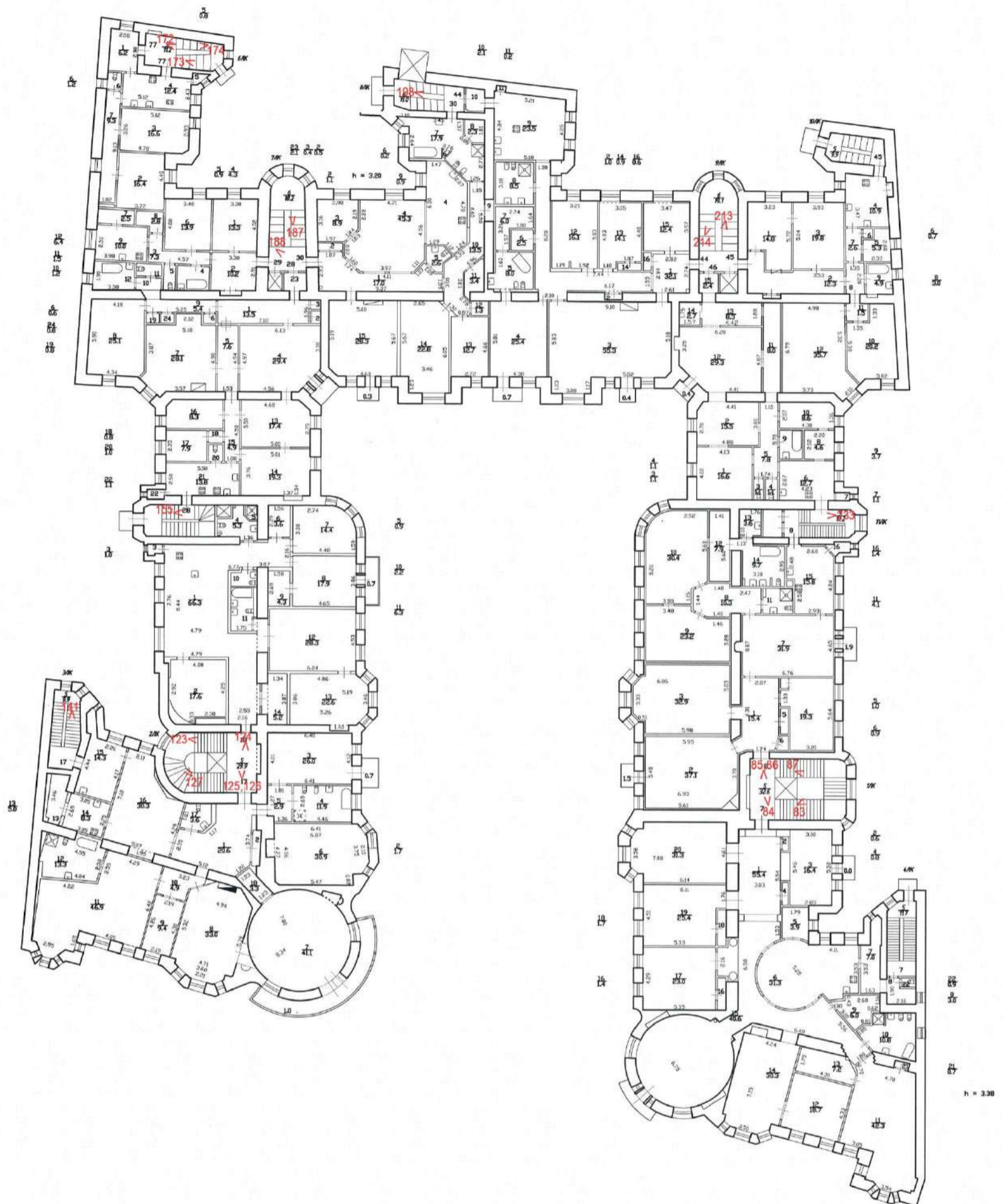


Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 4-го этажа

План 4 этажа

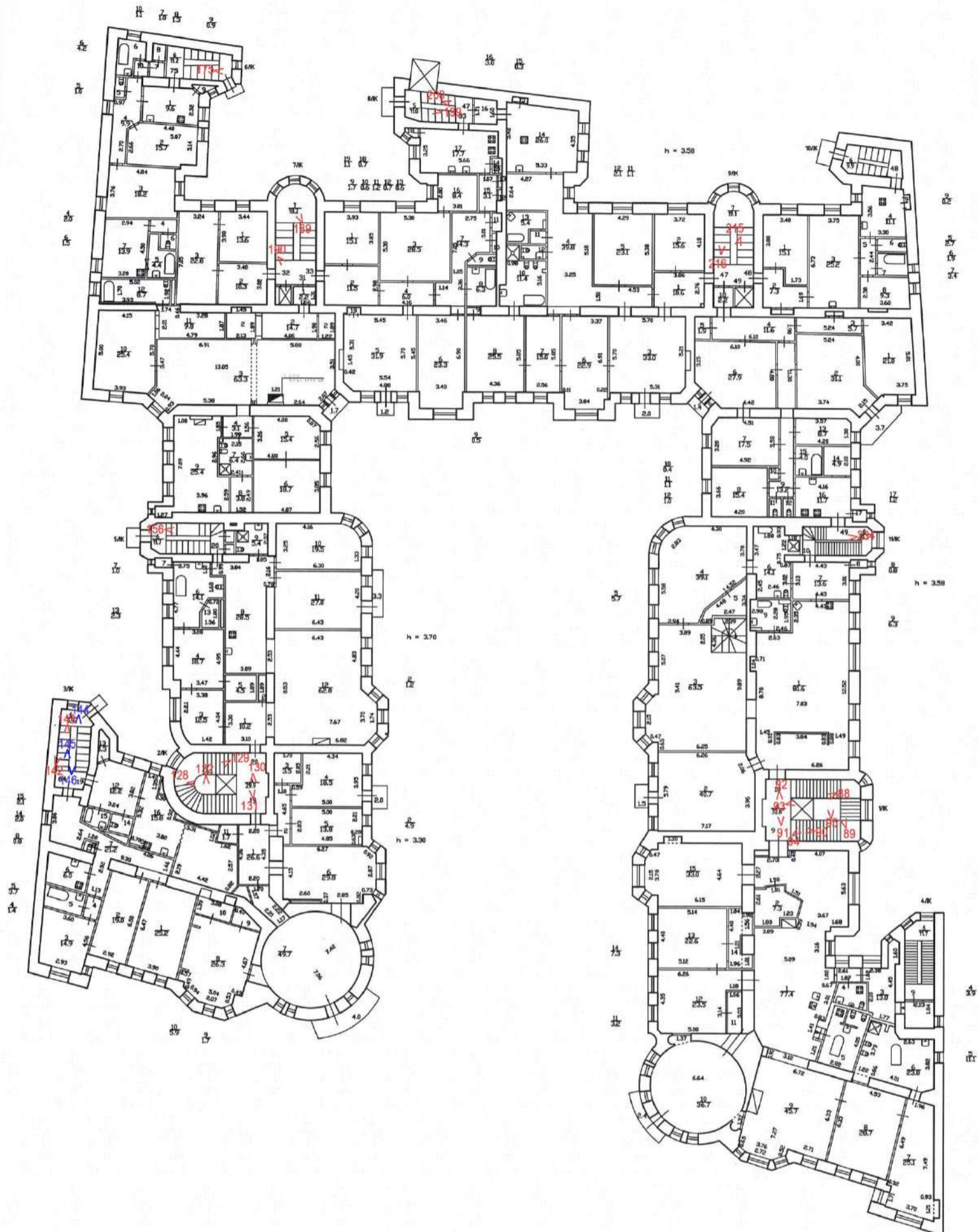


Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений 5-го этажа

План 5 этажа

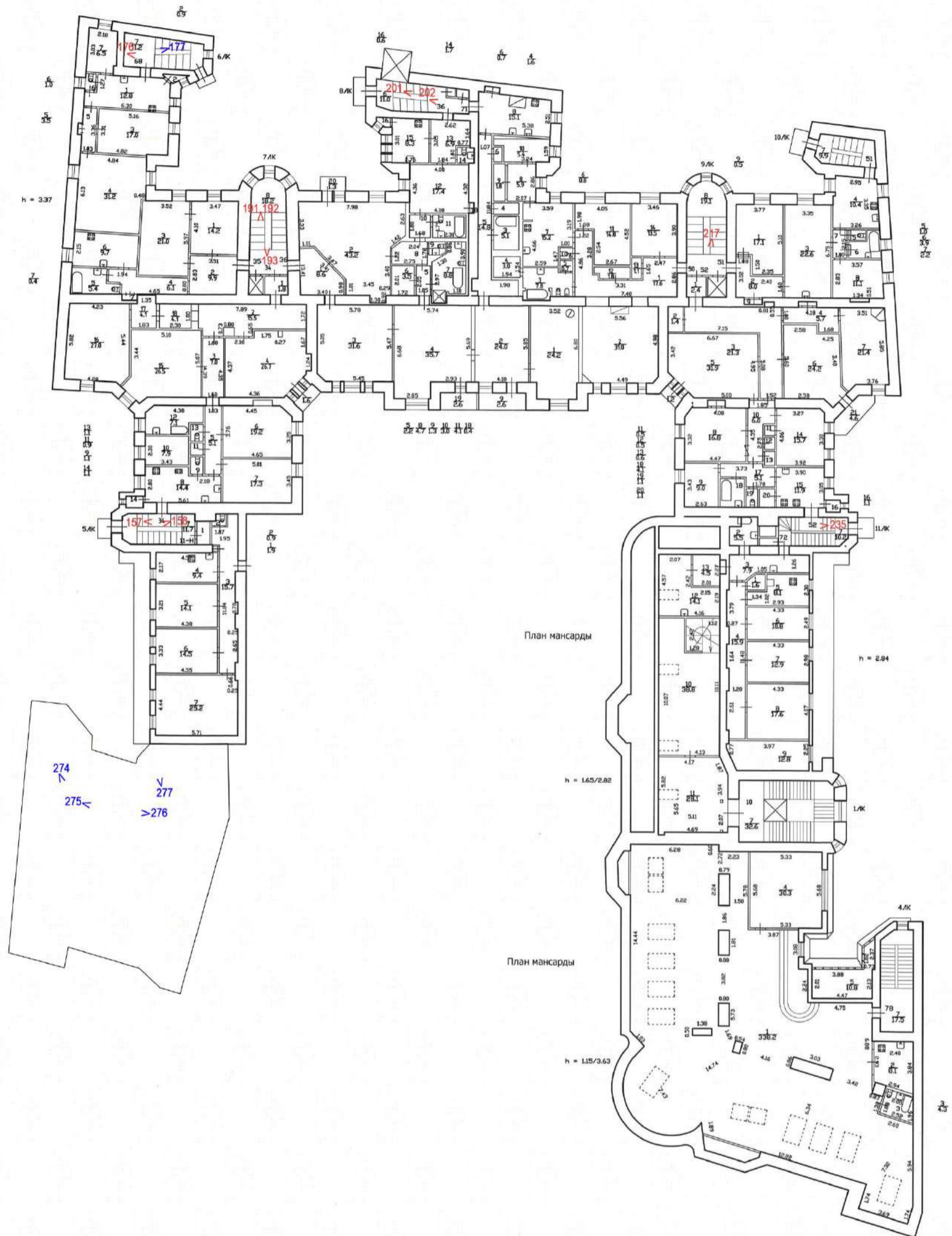


Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации в уровне чердачного этажа.

Схема № 7. Фотофиксация внутренних помещений 6-го этажа

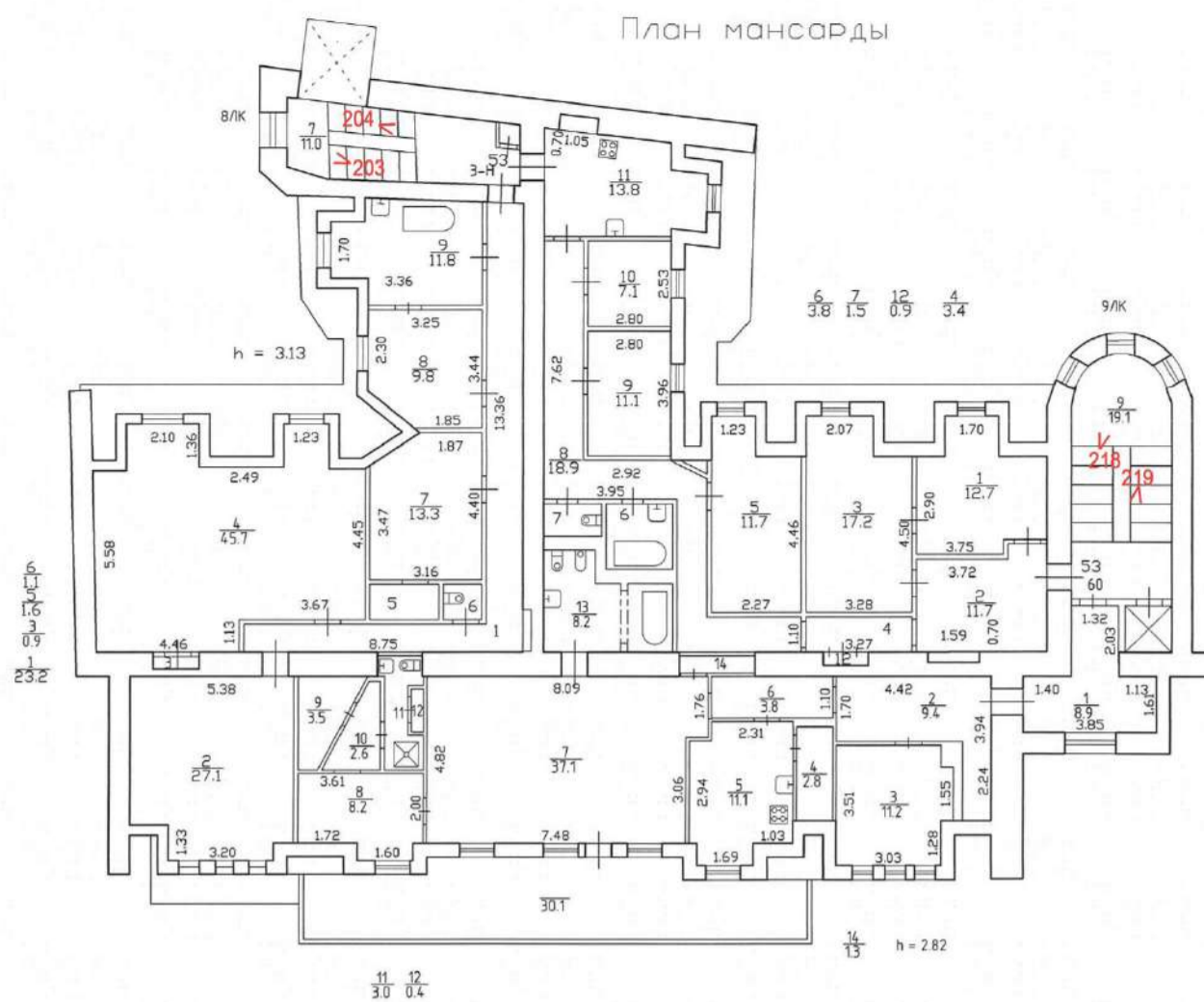


Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации внутренних помещений;

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации чердачных помещений;

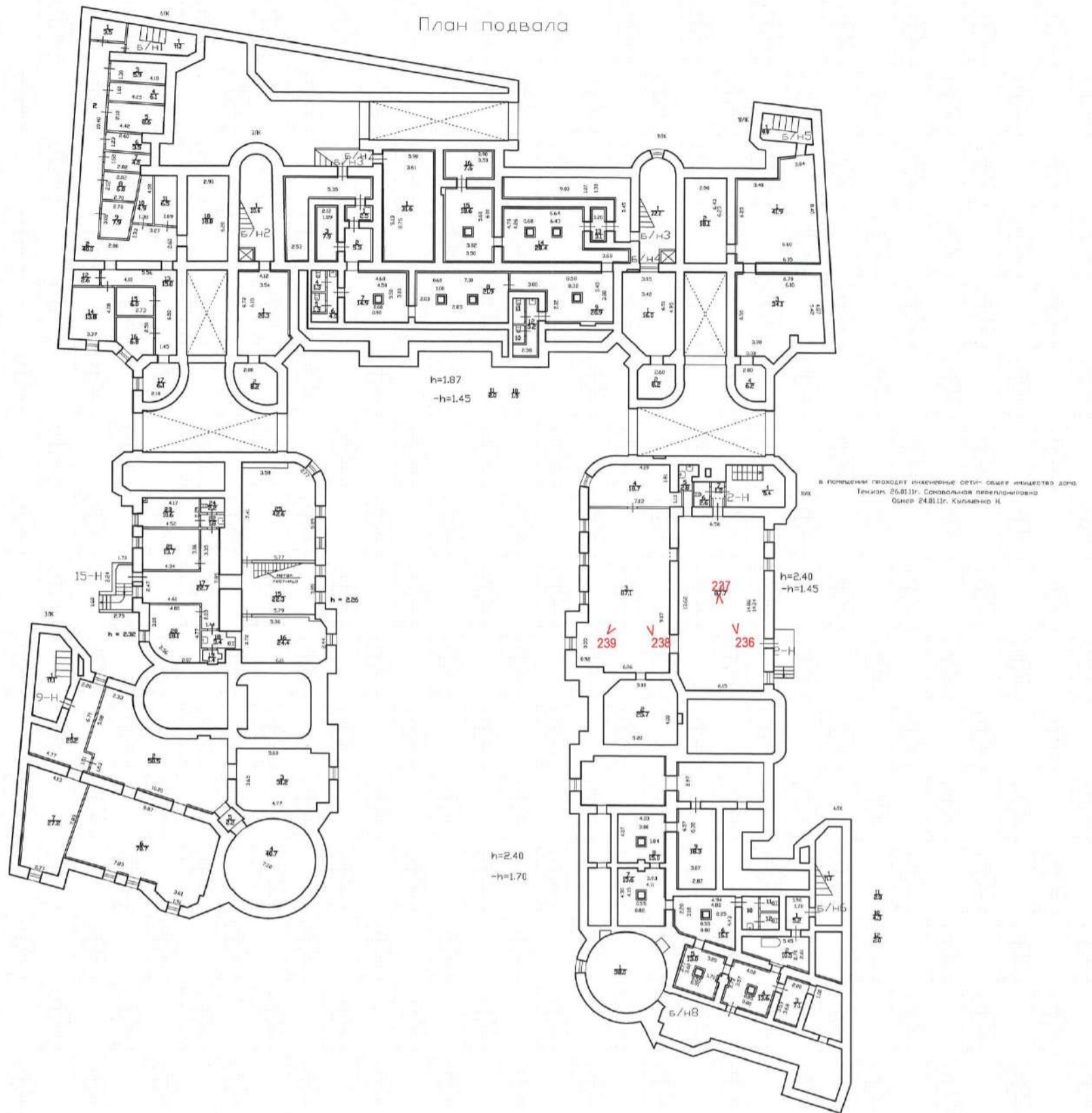
Схема № 8. Фотофиксация внутренних помещений мансарды



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Схема № 9. Фотофиксация подвальных помещений



Фотофиксация от 04.03.2024 г.



Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» с юга.

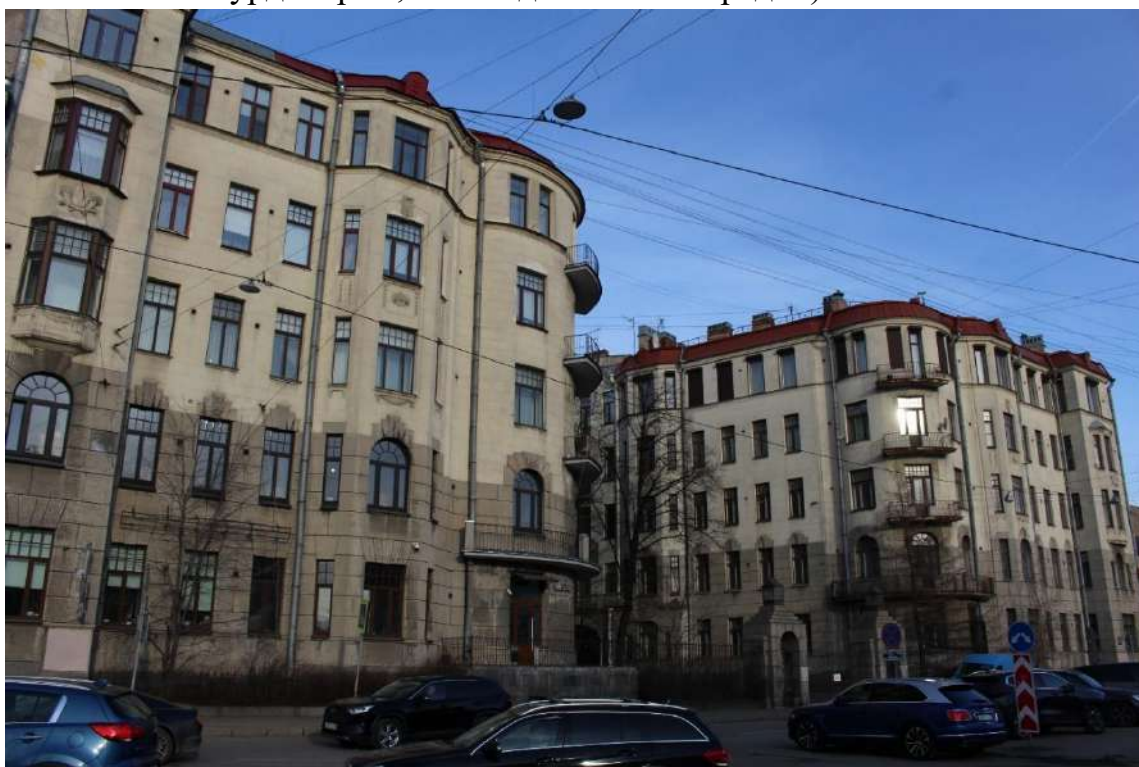


Фото 2. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» с запада.



Фото 3. Общий вид ограды выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 4. Вид на ворота ограды выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 5. Вид на южный фасад юго-восточного пятиэтажного с мансардой корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 6. Вид на южный фасад юго-западного пятиэтажного с мансардой корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 7. Вид на ограду у южного фасада пятиэтажного с мансардой корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 8. Вид на ворота ограды со стороны курдонера выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 9. Вид на курдонер выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 10. Вид на лицевой фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 11. Вход в лестничную клетку 1ЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 12. Вид на лицевой фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 13. Вид на лицевой фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 14. Вид на лицевой фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 15. Вид на восточную часть лицевого фасада северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 16. Вход в лестничную клетку 9ЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 17. Вид лицевой фасад северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 18. Вид лицевой фасад северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 19. Вход в лестничную клетку 7ЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 20. Вид лицевой фасад юго-западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 21. Вход в лестничную клетку 2ЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 22. Вид лицевой фасад юго-западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

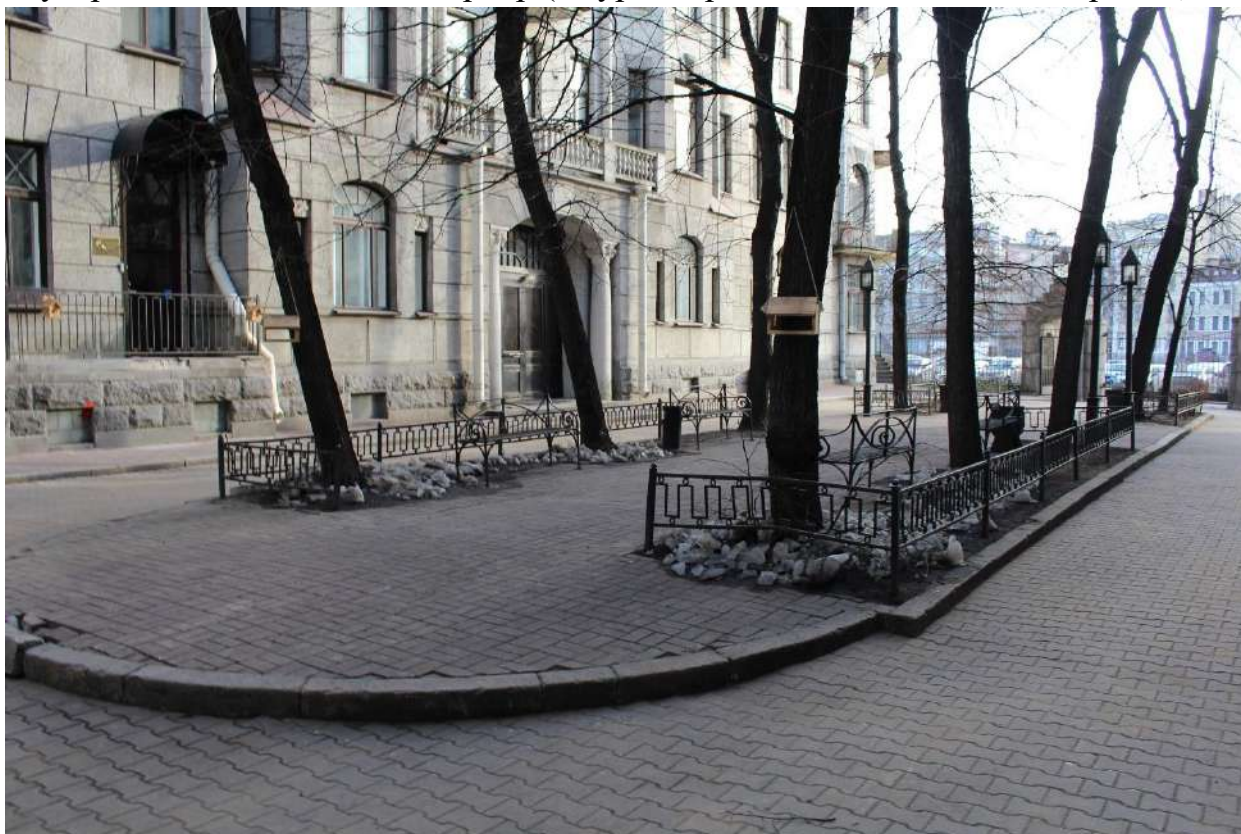


Фото 23. Вид на палисадник в центре курдонера выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 24. Вид на палисадник в центре курдонера выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 25. Вид на северо-западный воротный проезд северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 26. Вид на северо-западный воротный проезд северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

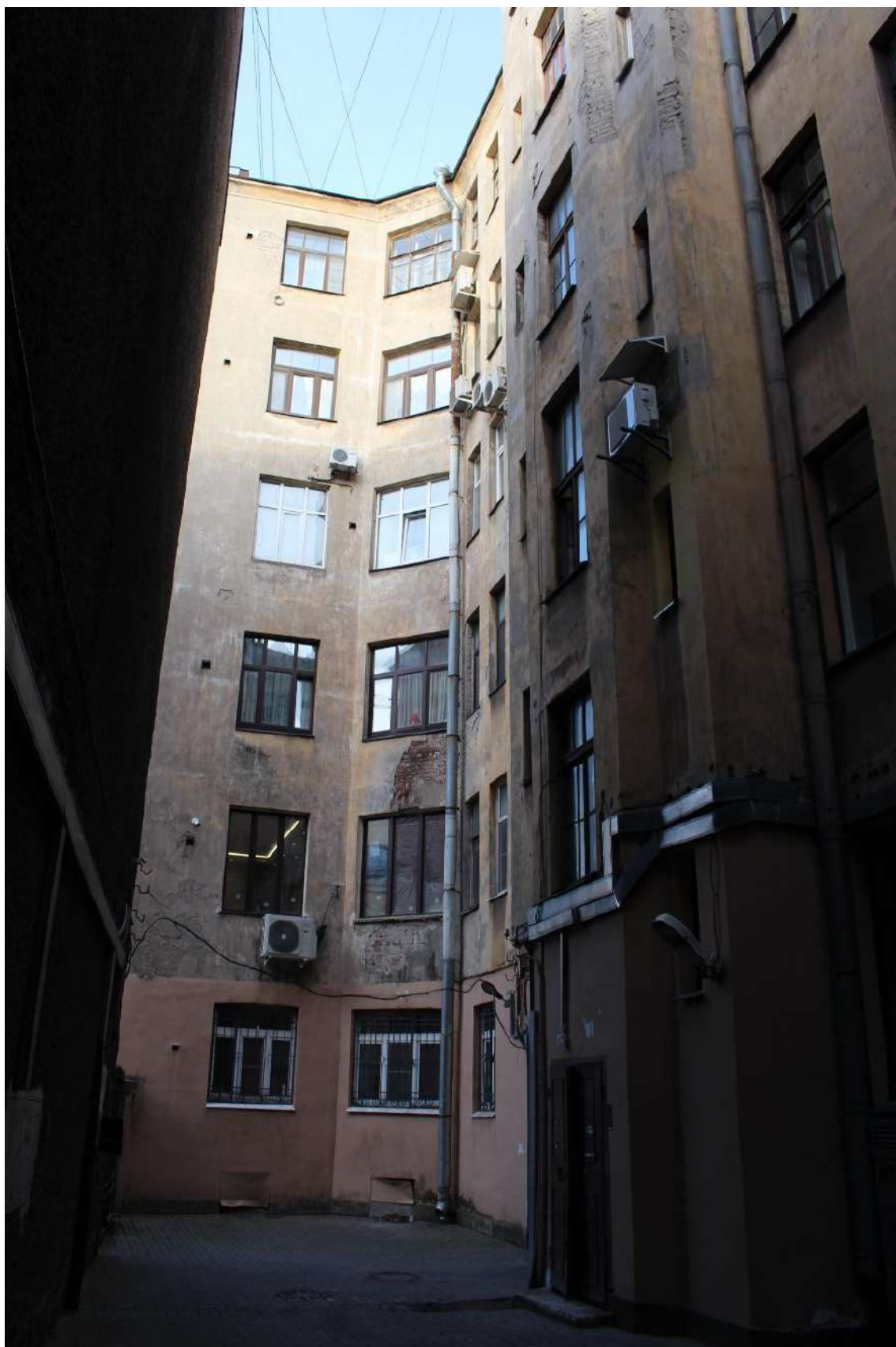


Фото 27. Вид на западный дворовый фасад северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 28. Вход в лестничную клетку 2ЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 29. Фрагмент дворового фасада юго-западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 30. Фрагмент дворового фасада юго-западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

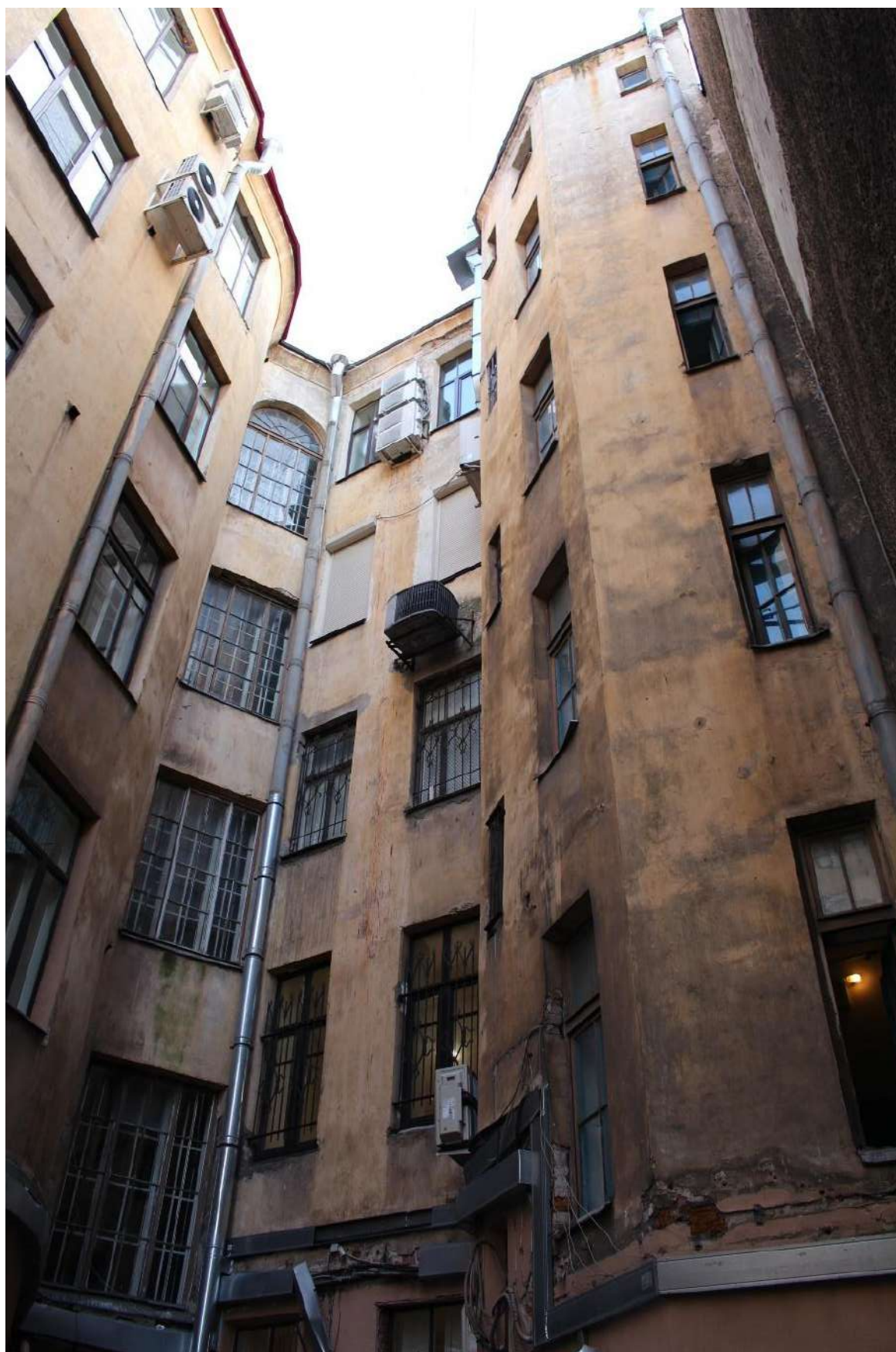


Фото 31. Вид на дворовый фасад юго-западного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 32. Вид на северо-западный воротный проезд северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 33. Вид на северо-западный воротный проезд северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

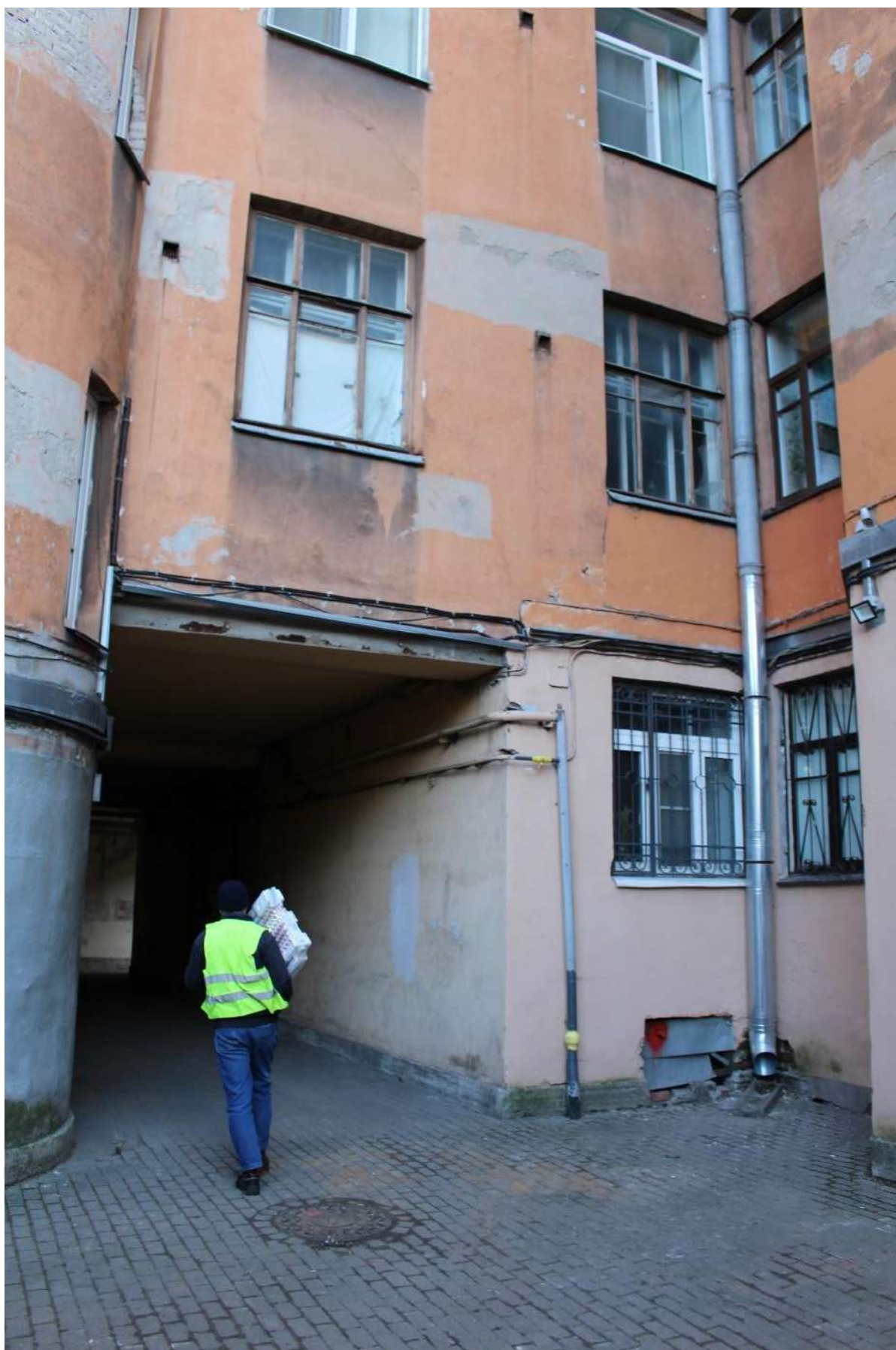


Фото 34. Вид на северо-западный двор выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

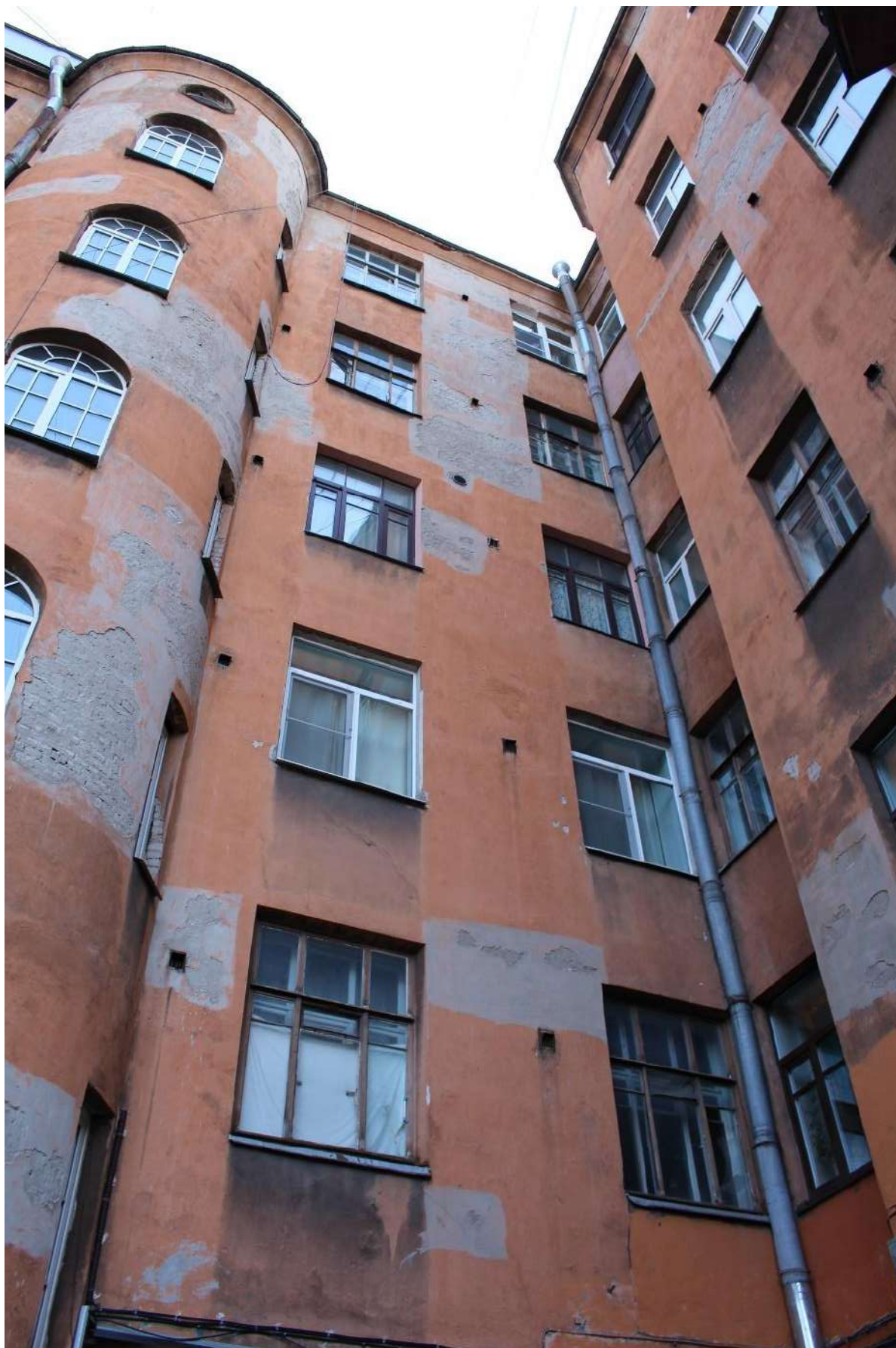


Фото 35. Вид на дворовые фасады в северо-западной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 36. Вид на дворовые фасады в северо-западной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

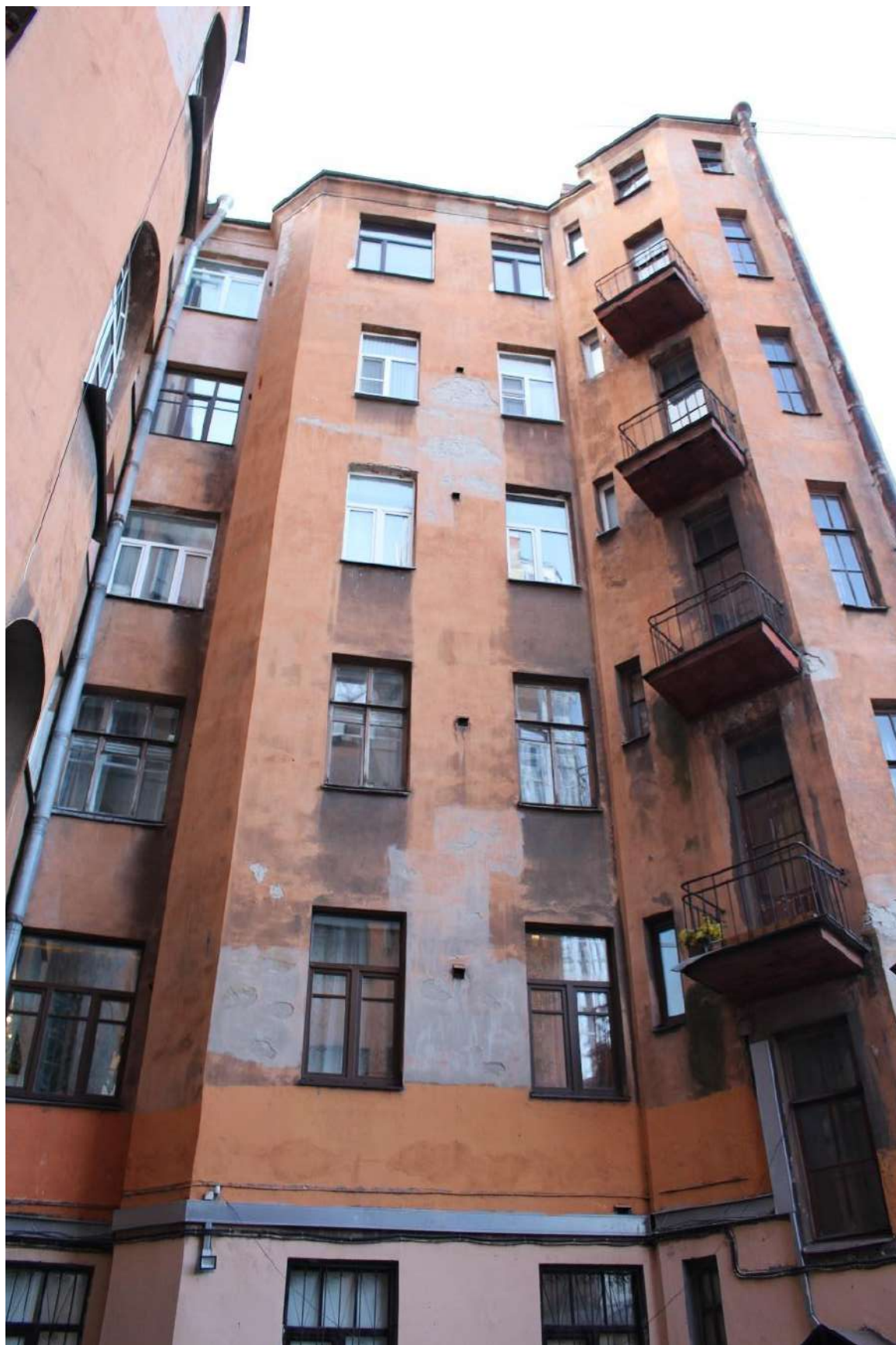


Фото 37. Вид на дворовые фасады в северо-западной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 38. Вход в лестничную клетку БЛК выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 39. Вид на дворовые фасады в северо-западной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 40. Вид на дворовые фасады в северо-западной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 41. Вид на северный воротный проезд выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 42. Вид на северный воротный проезд выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 43. Вид на дворовые фасады в северо-восточной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

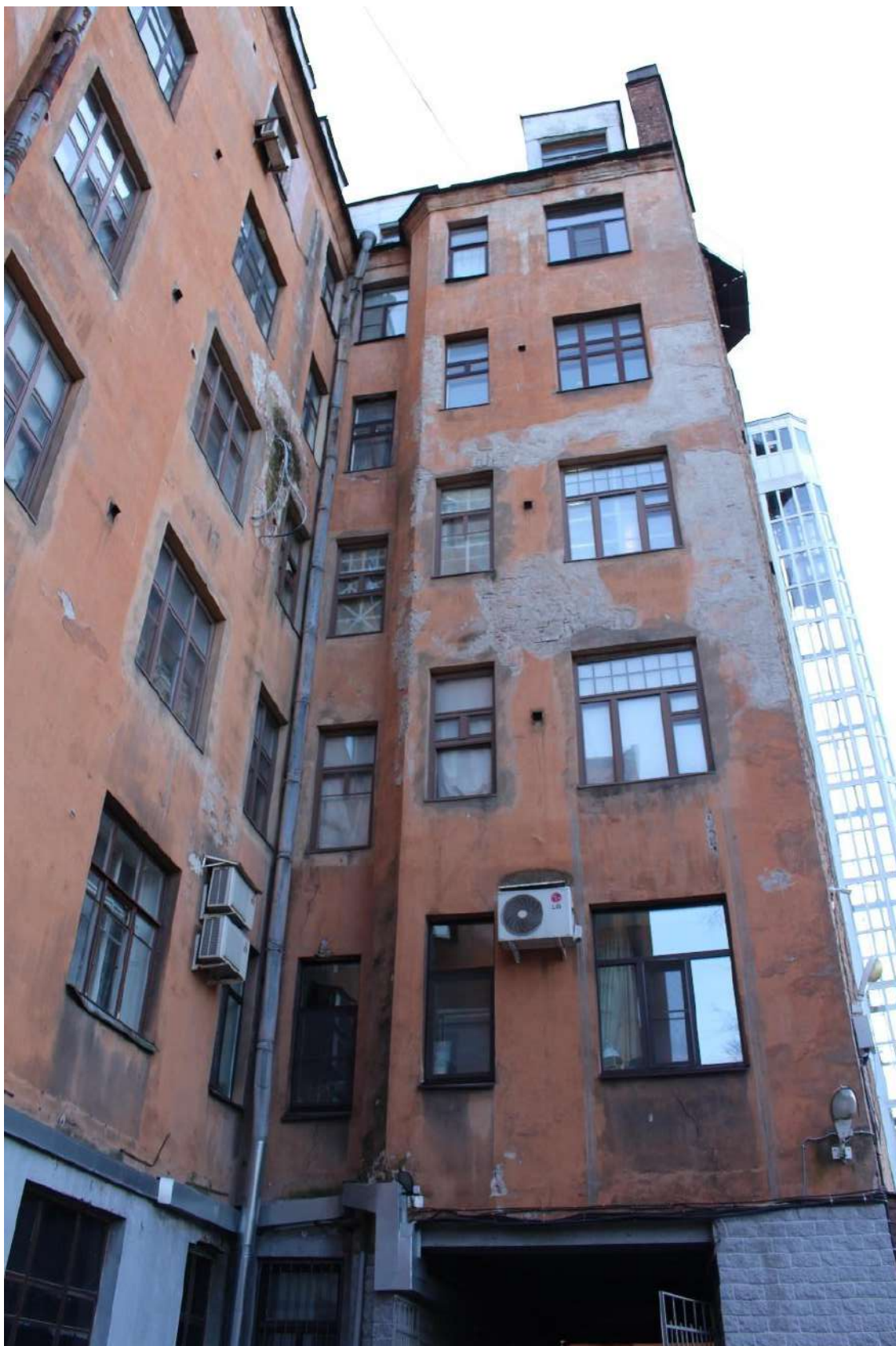


Фото 44. Вид на дворовые фасады в северо-восточной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

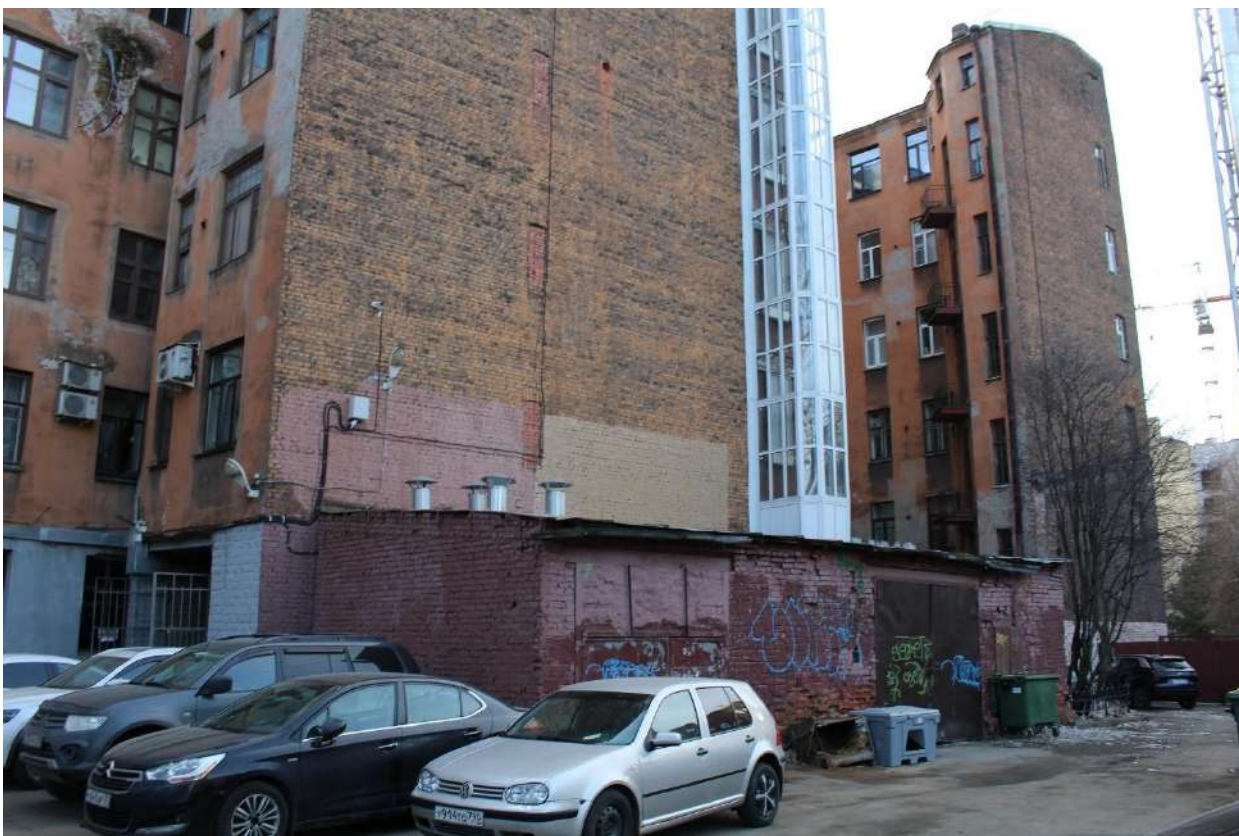


Фото 45. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» с северо-востока.



Фото 46. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)» с северо-востока.



Фото 47. Вид на дворовые фасады в северо-восточной части выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 48. Вид на восточный дворовый фасад северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 49. Вид на дворовый фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 50. Вид на юго-восточную арку воротного проезда северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 51. Вид на юго-восточную арку воротного проезда северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

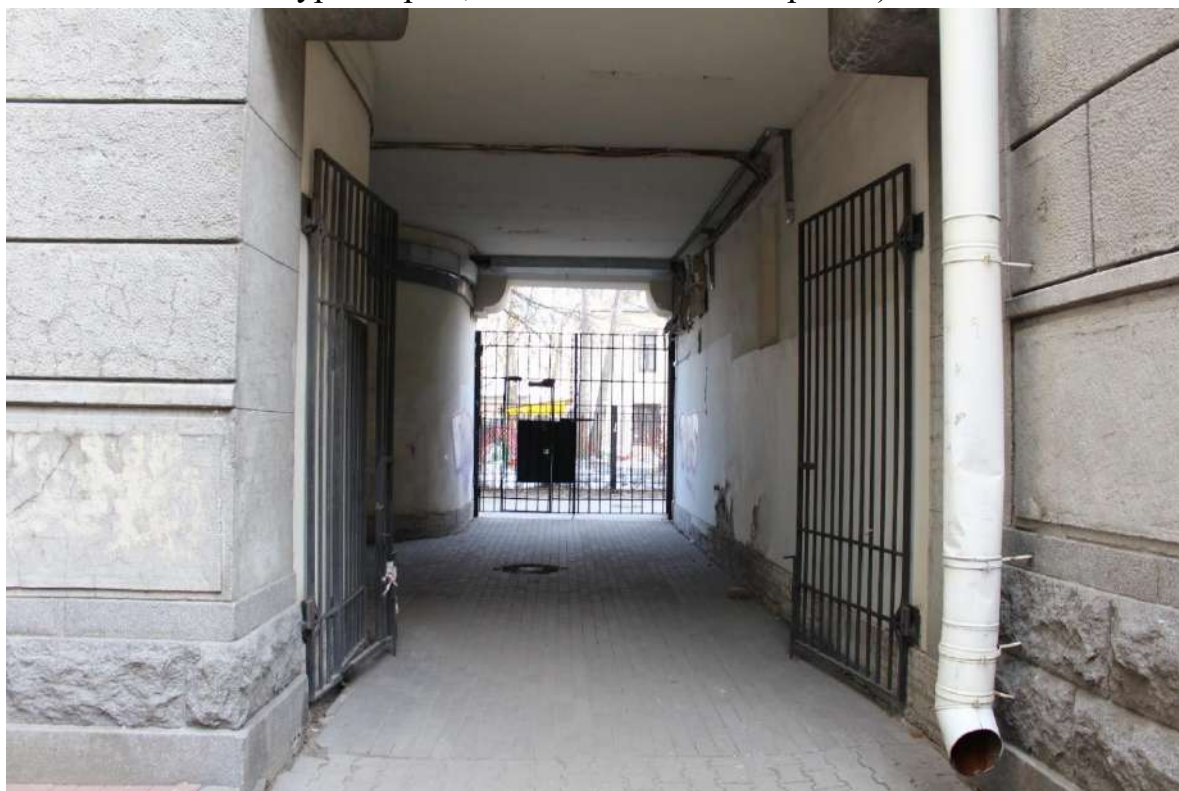


Фото 52. Вид на юго-восточную арку воротного проезда северного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 53. Вид на дворовый фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 54. Вид на дворовый фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».

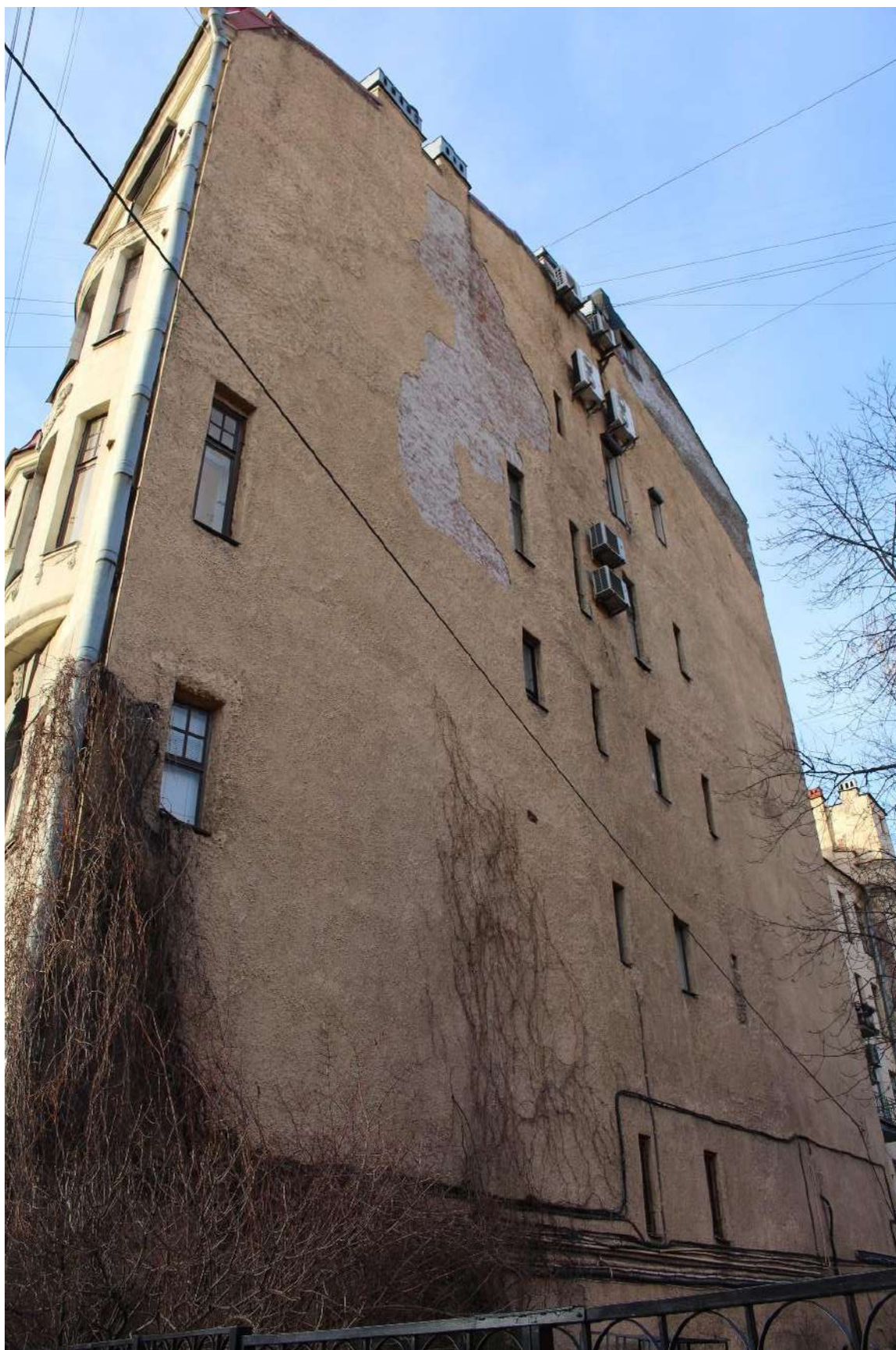


Фото 55. Вид на дворовый фасад юго-восточного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)».



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур лестничной клетки 1ЛК.



Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур лестничной клетки 1ЛК.

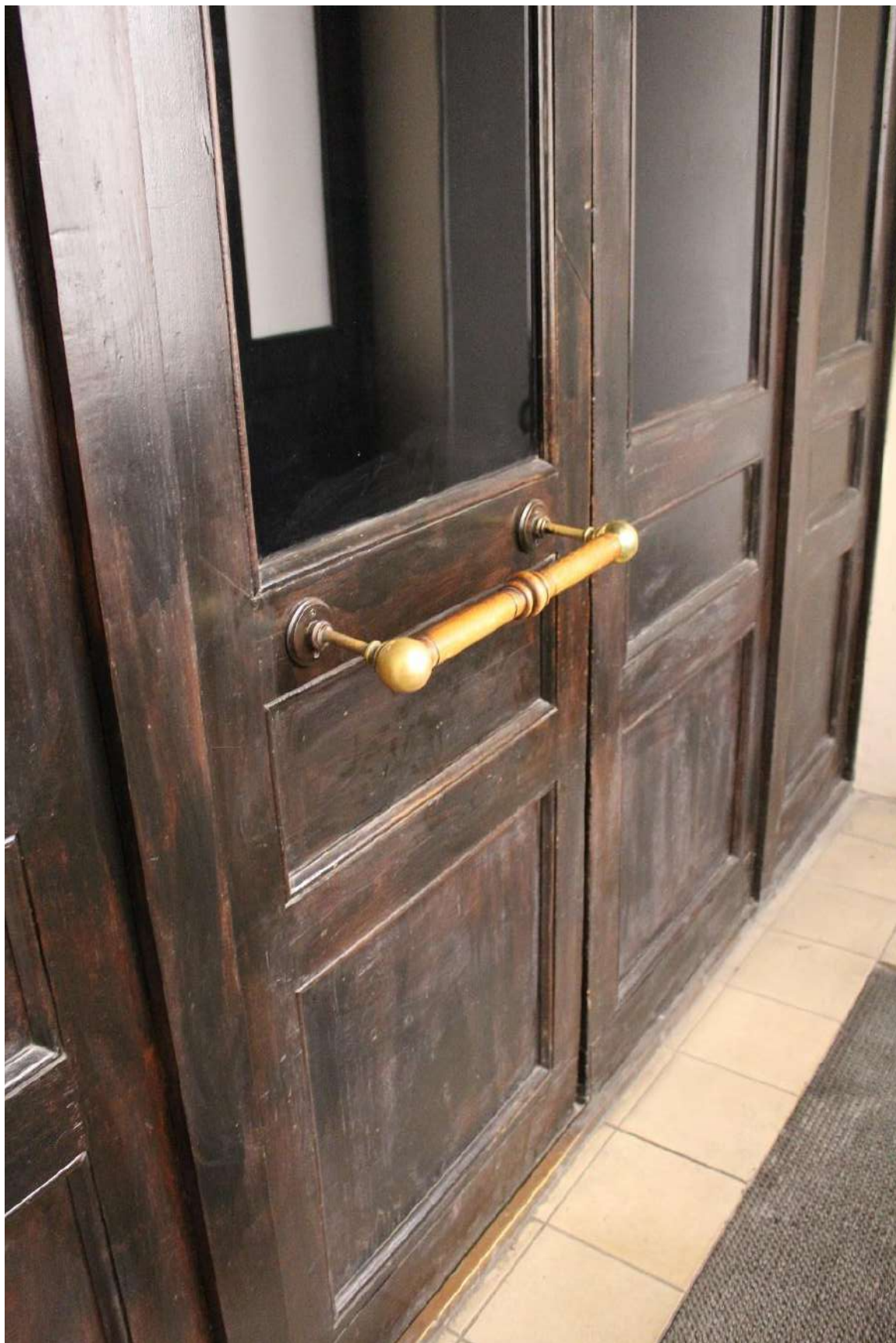


Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур лестничной клетки 1ЛК.



Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.



Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.



Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.



Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.



Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль лестничной клетки 1ЛК.



Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.



Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.



Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.



Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.

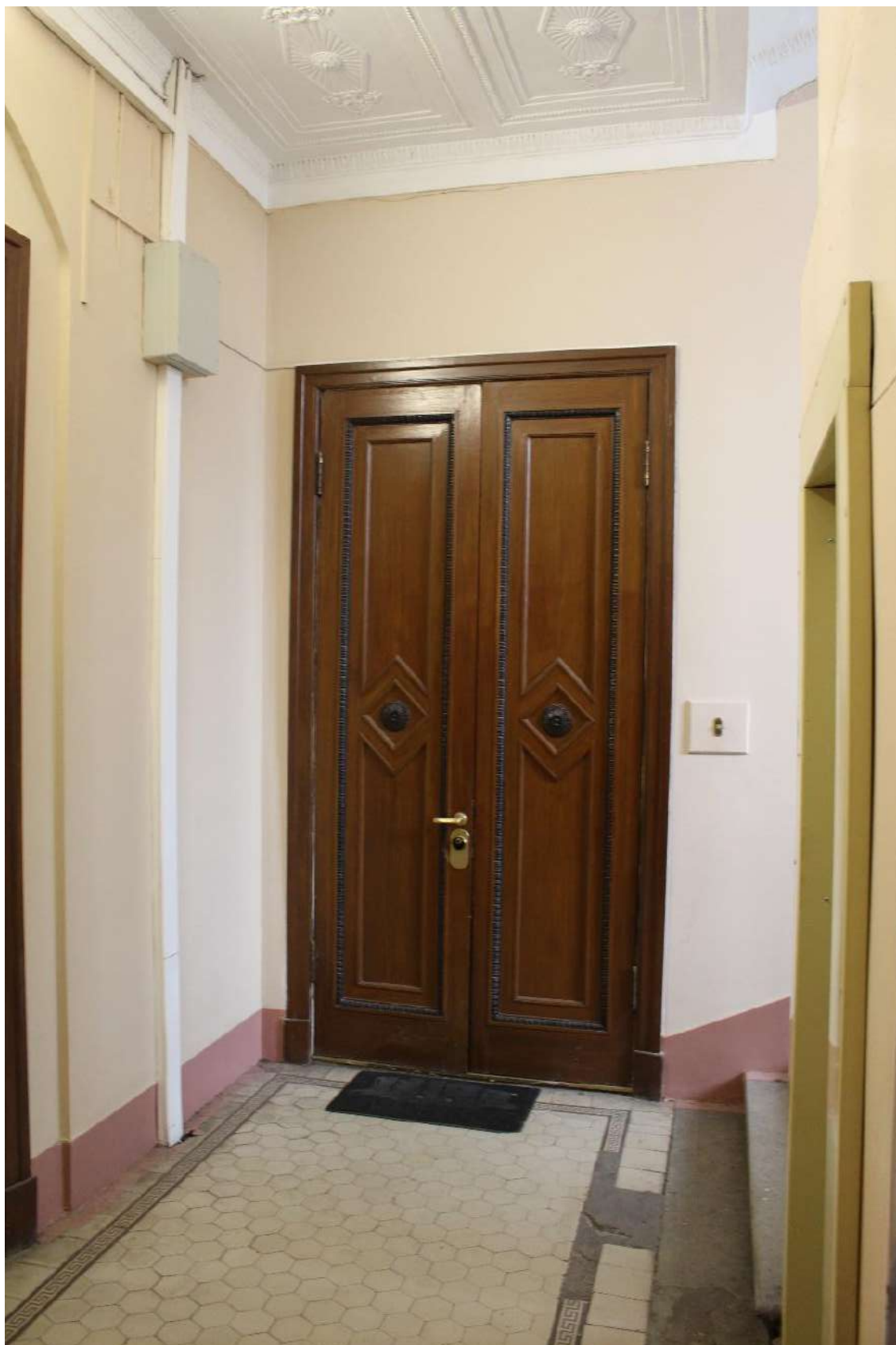


Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 2-го - 3-го этажей.



Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 2-го - 3-го этажей.



Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 2-го - 3-го этажей.



Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 3-го этажа.

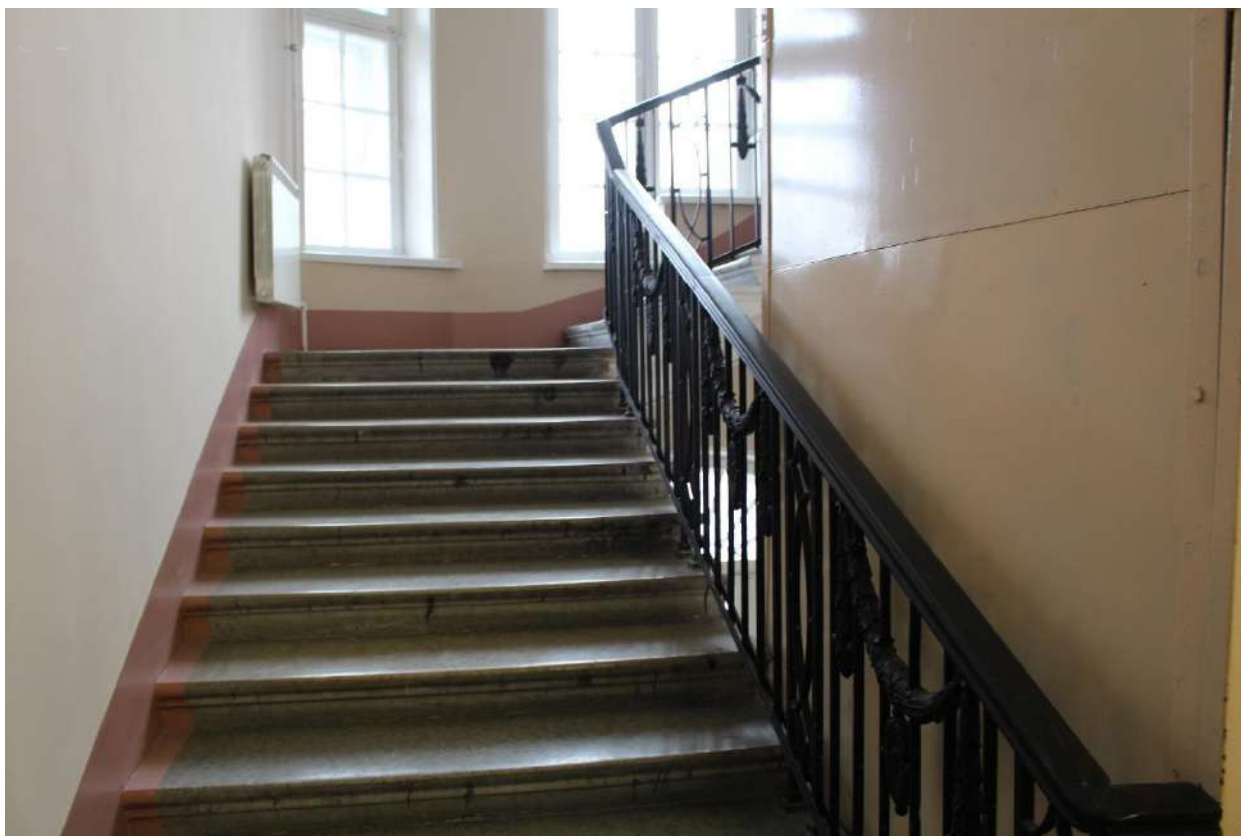


Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 3-го - 4-го этажей.



Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 3-го - 4-го этажей.



Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 3-го - 4-го этажей.



Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 5-го этажа.

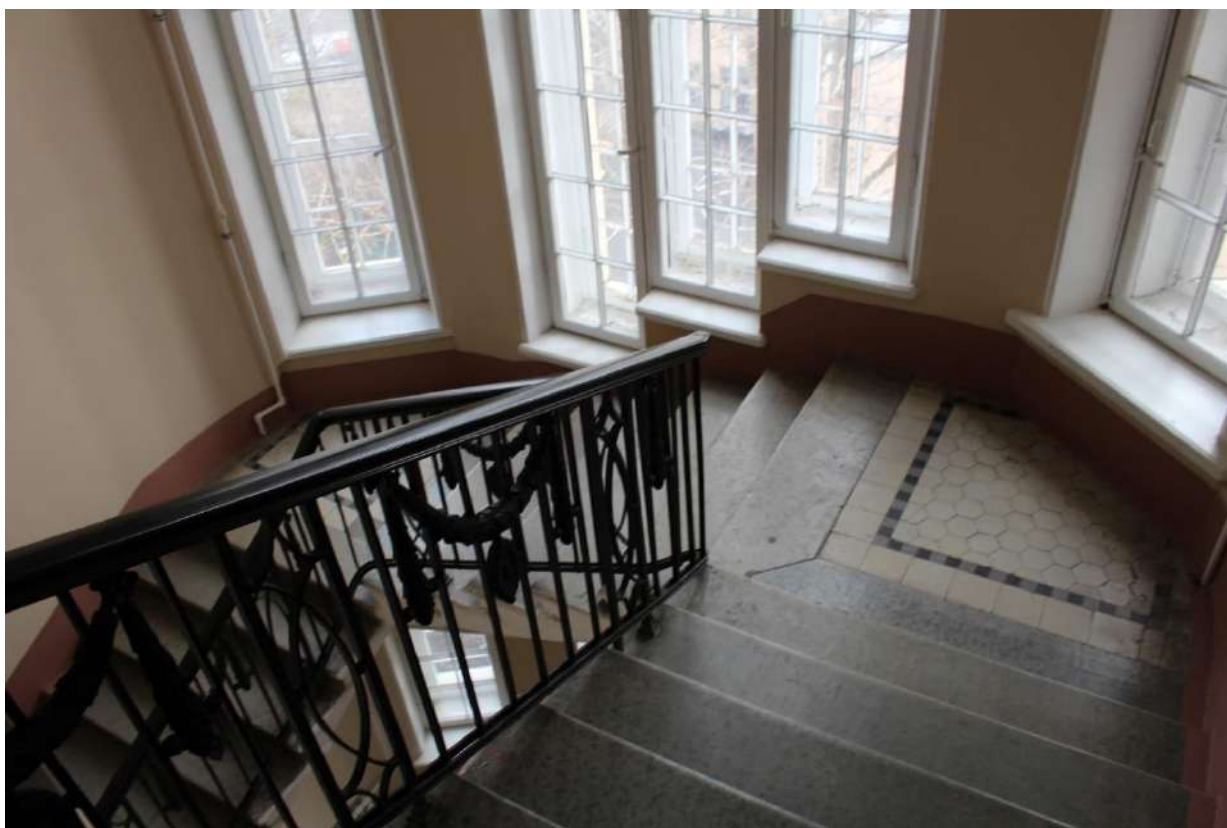


Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 1ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вид на лестничную клетку 1ЛК с 5-го этажа.



Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур вестибюля 2ЛК.



Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур вестибюля 2ЛК.



Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур вестибюля 2ЛК.



Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Тамбур вестибюля 2ЛК.



Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 2ЛК.



Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 2ЛК.



Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 2ЛК.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 2ЛК.



Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 2ЛК.



Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 2ЛК.



Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го этажа.

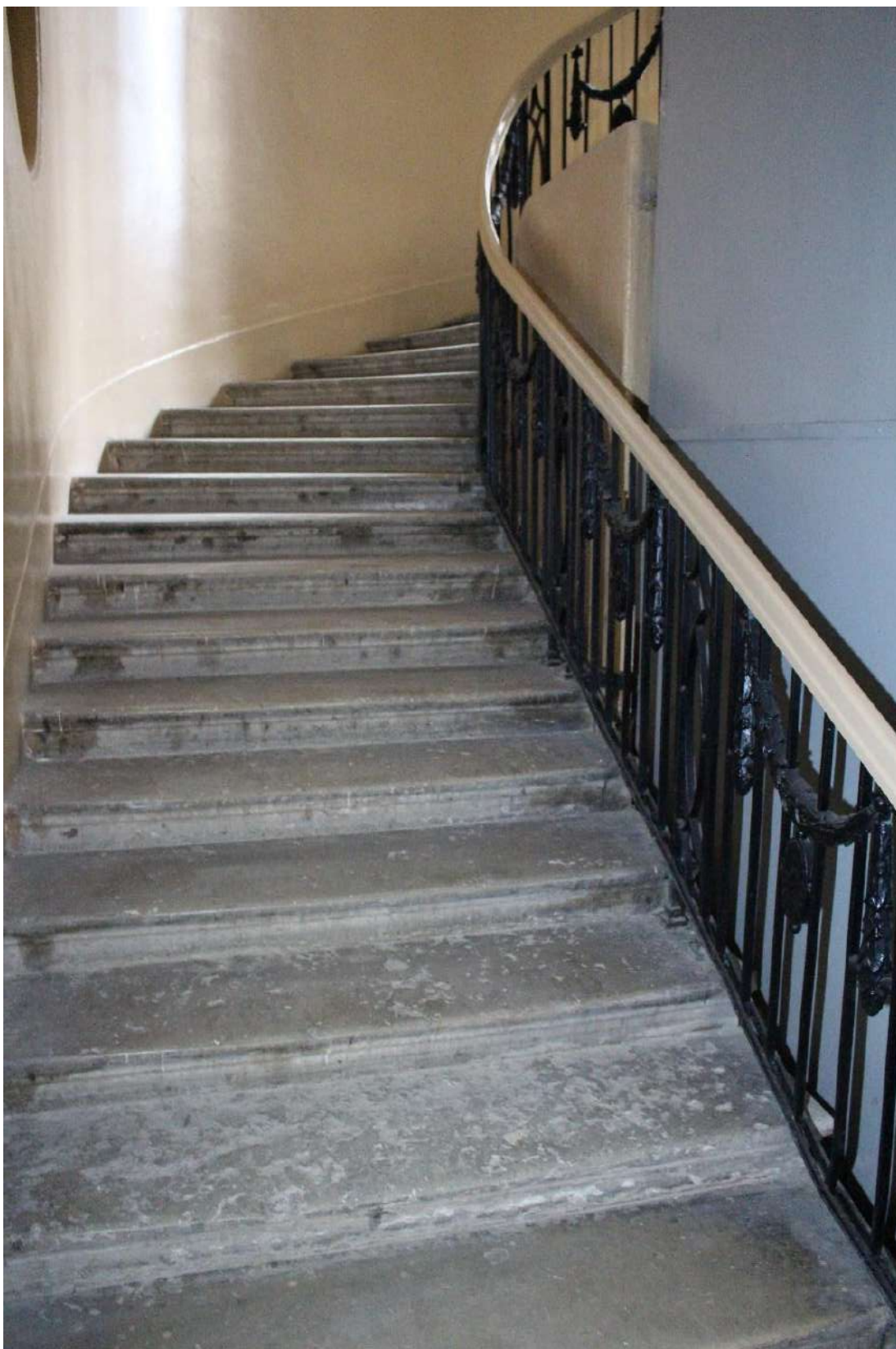


Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.



Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.



Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 2-го этажа.

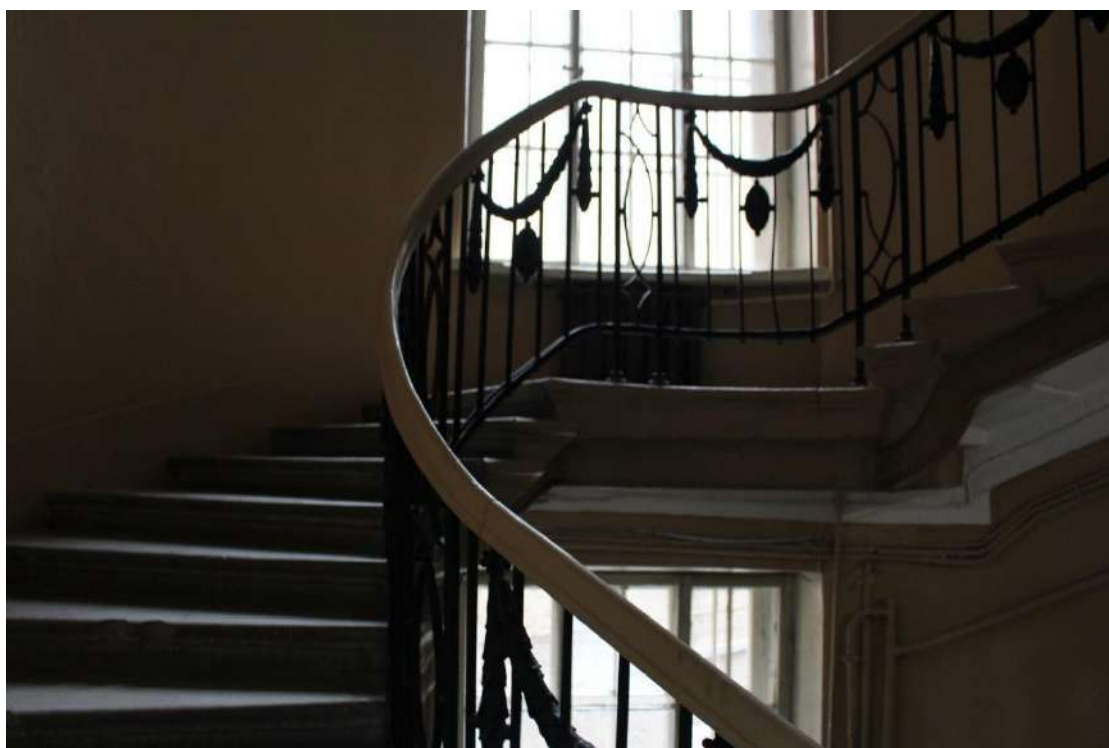


Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

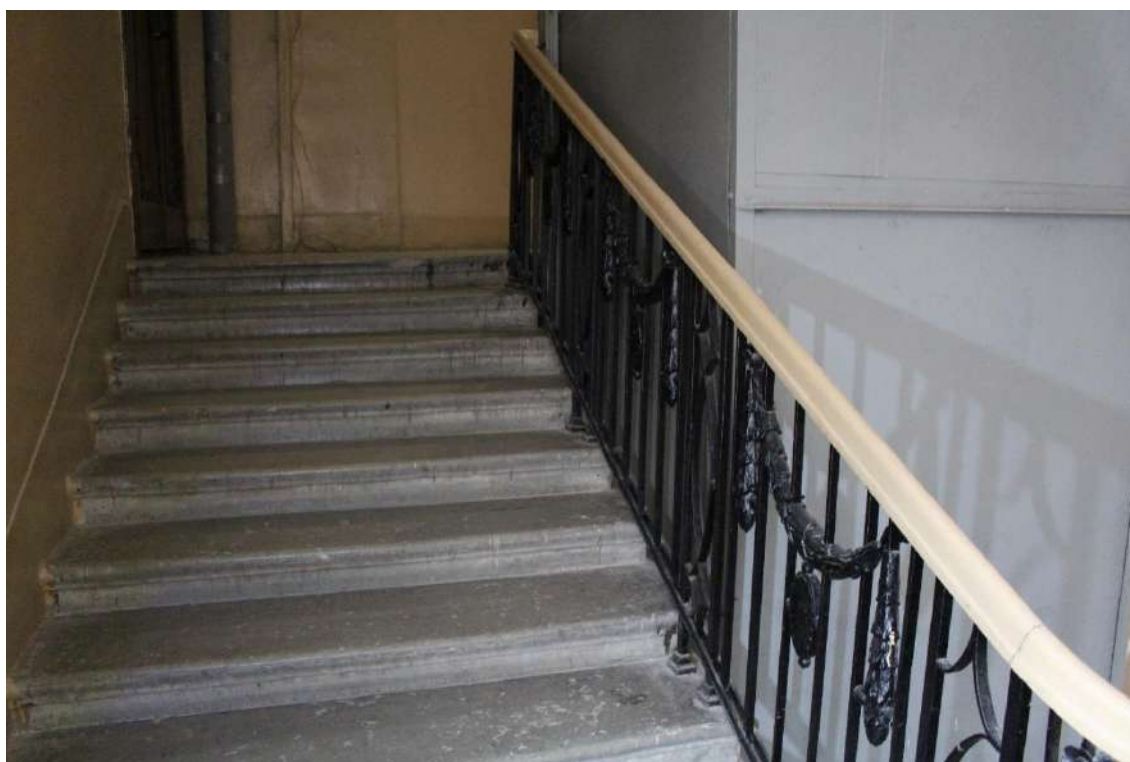


Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 3-го этажа.

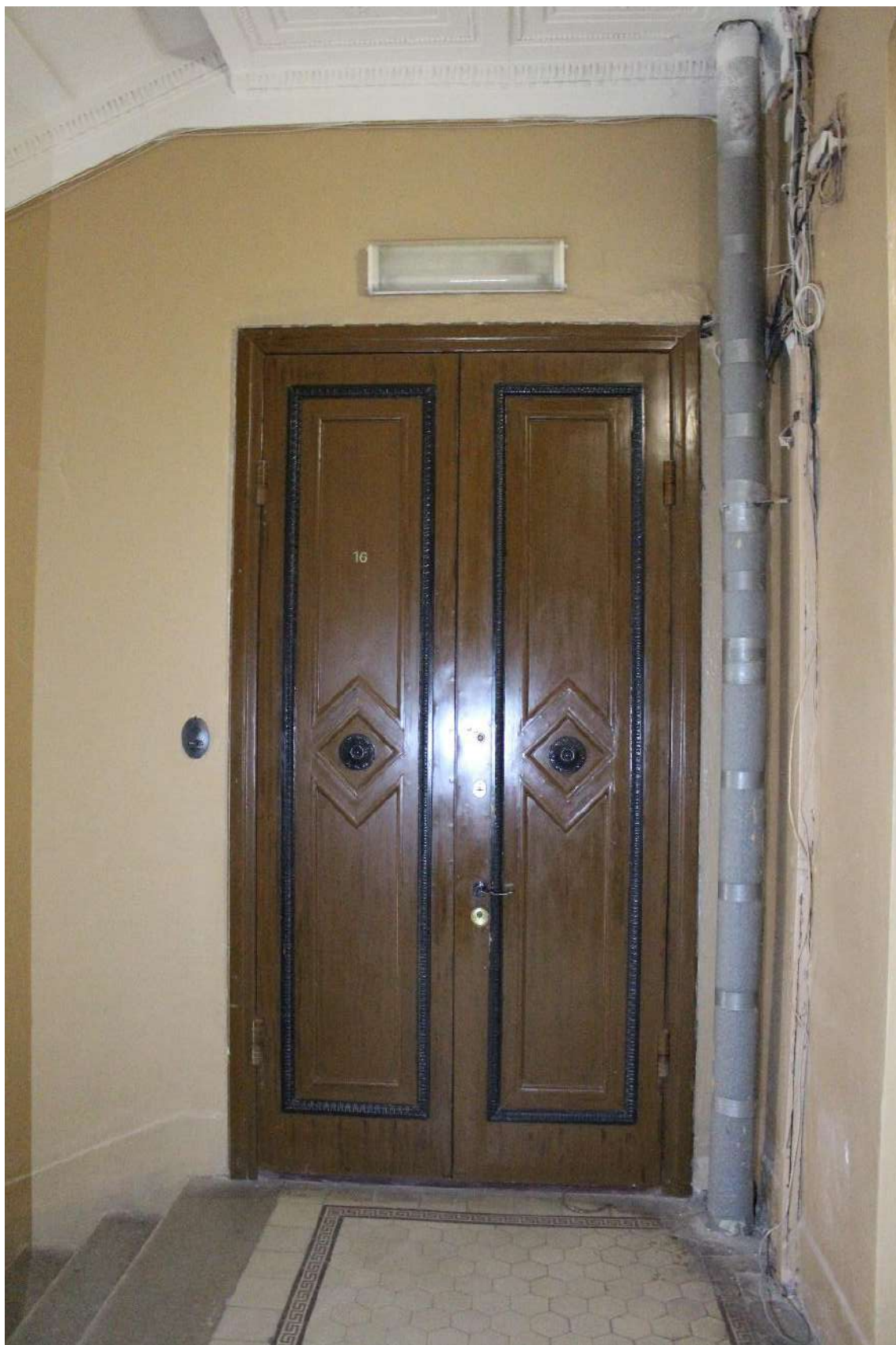


Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

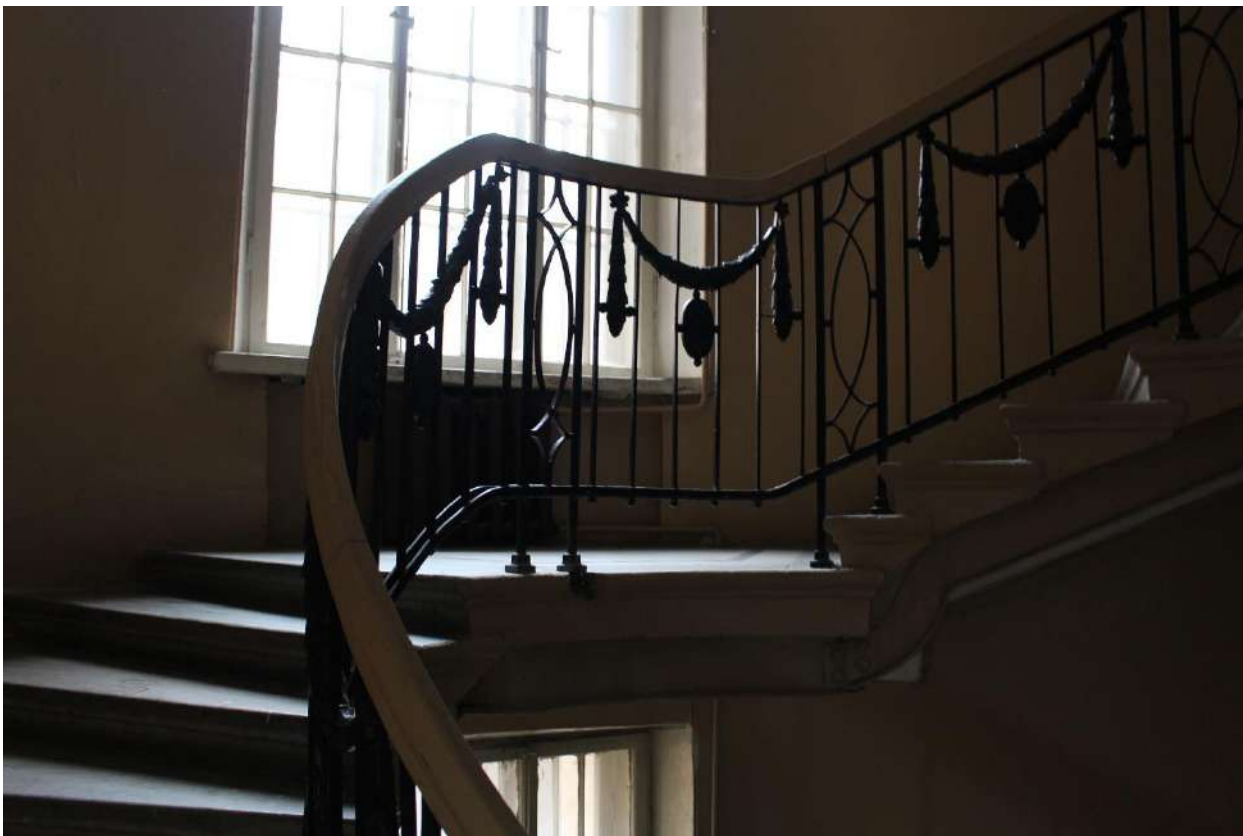


Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

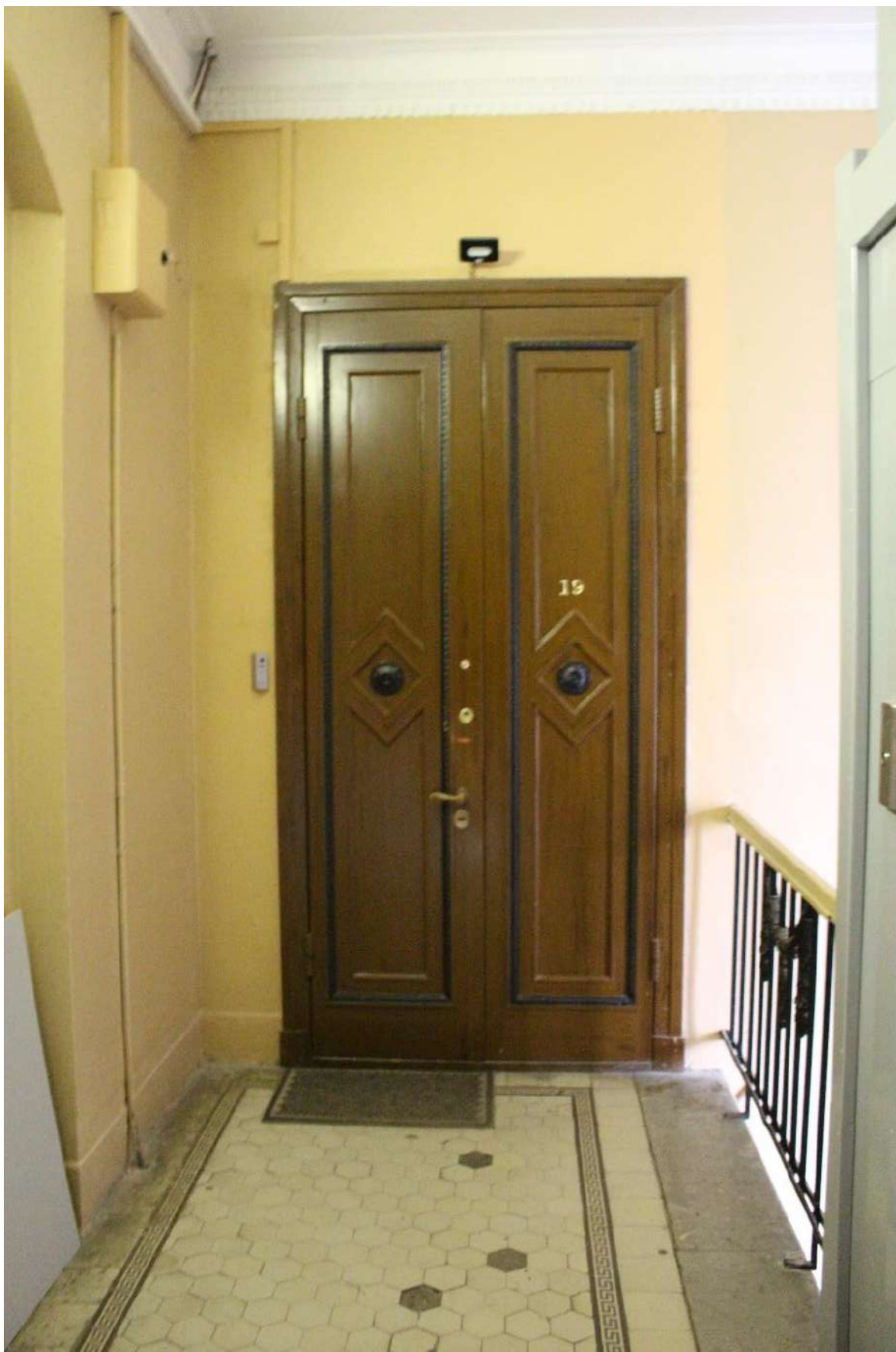


Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 2ЛК, вид с 5-го этажа.



Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

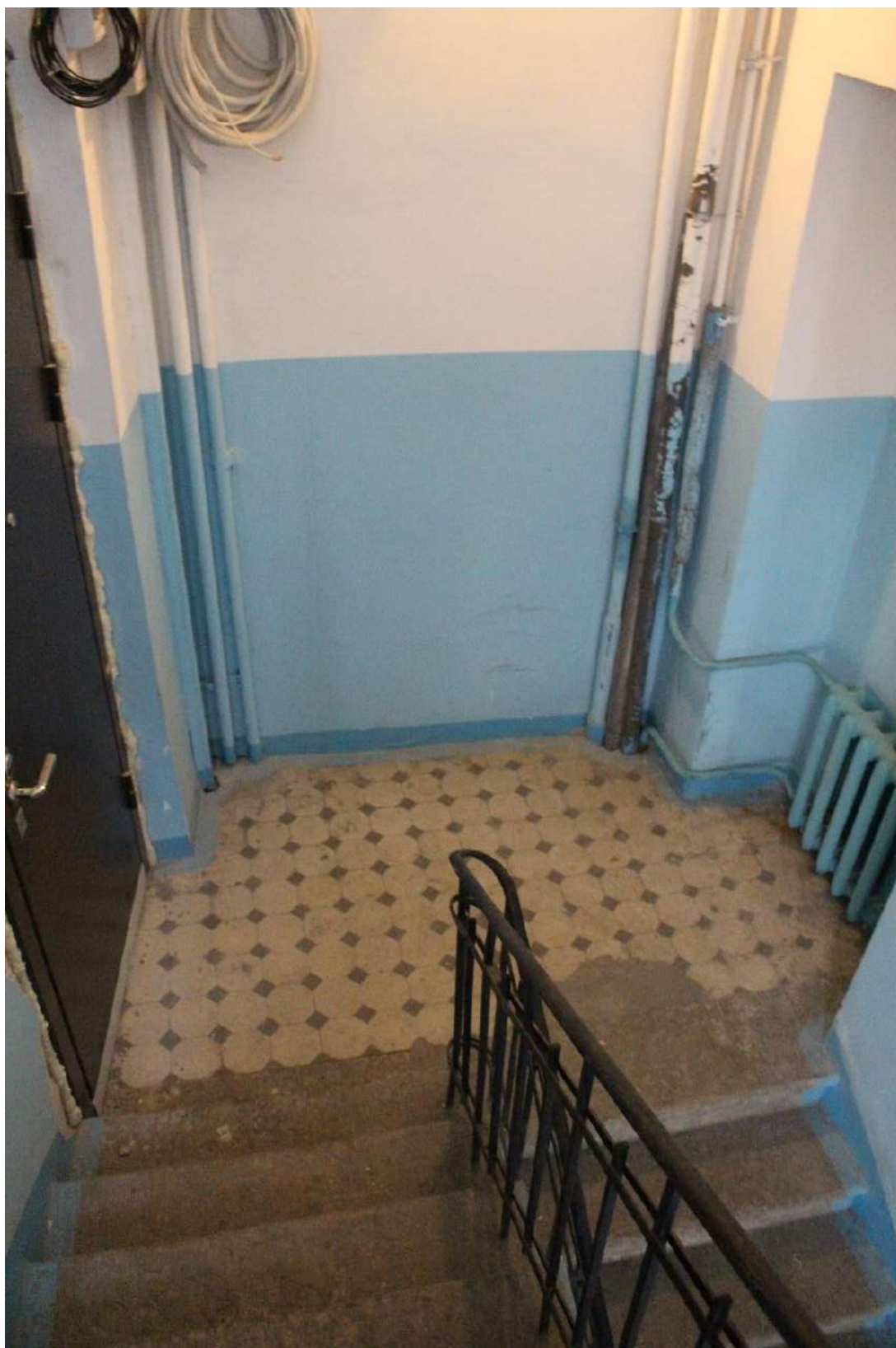


Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

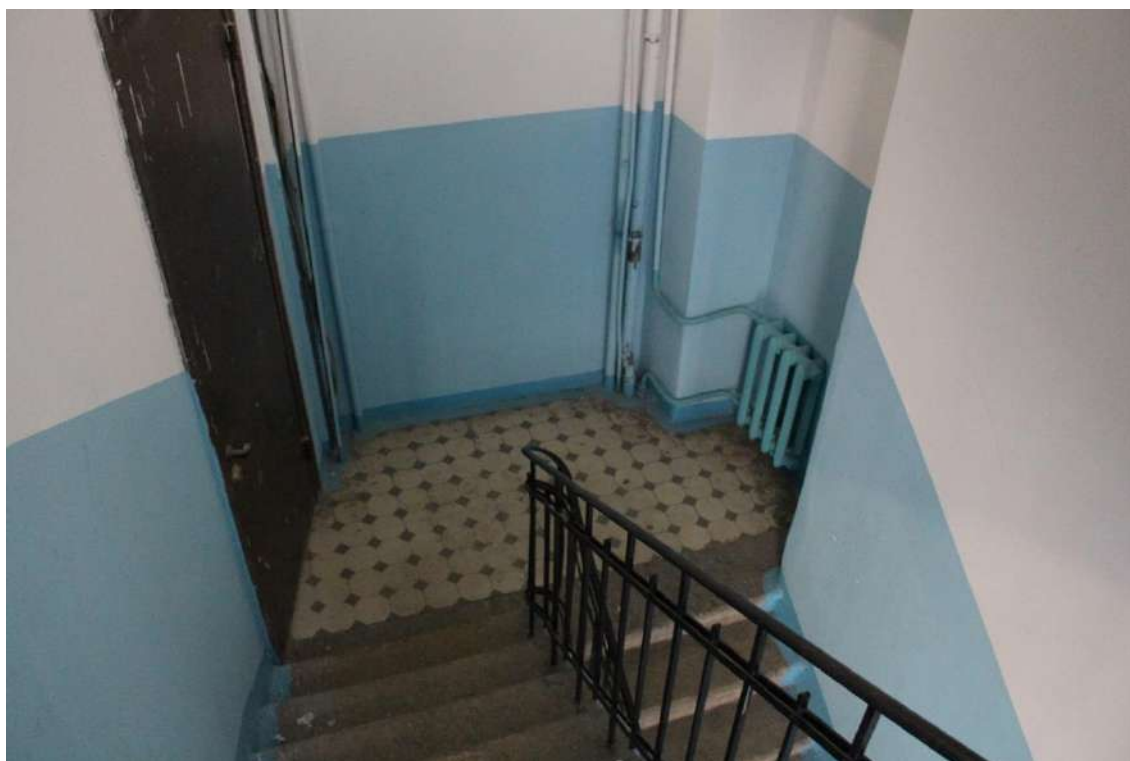


Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

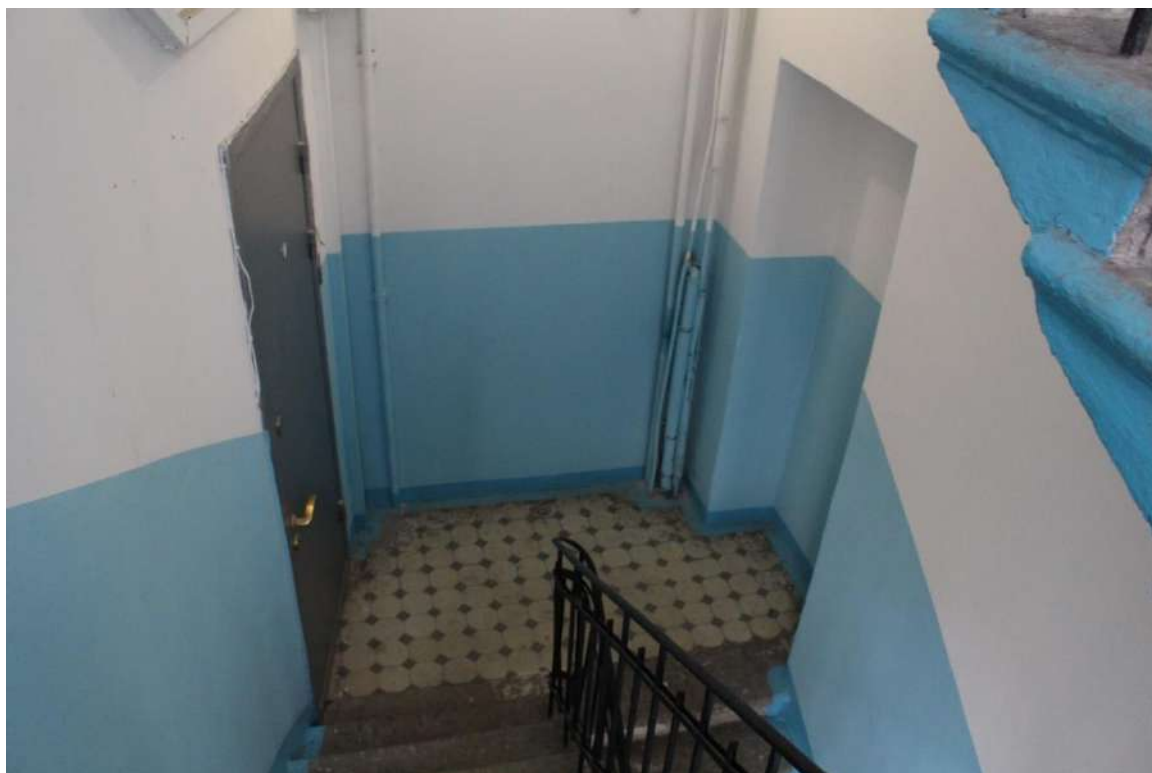


Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

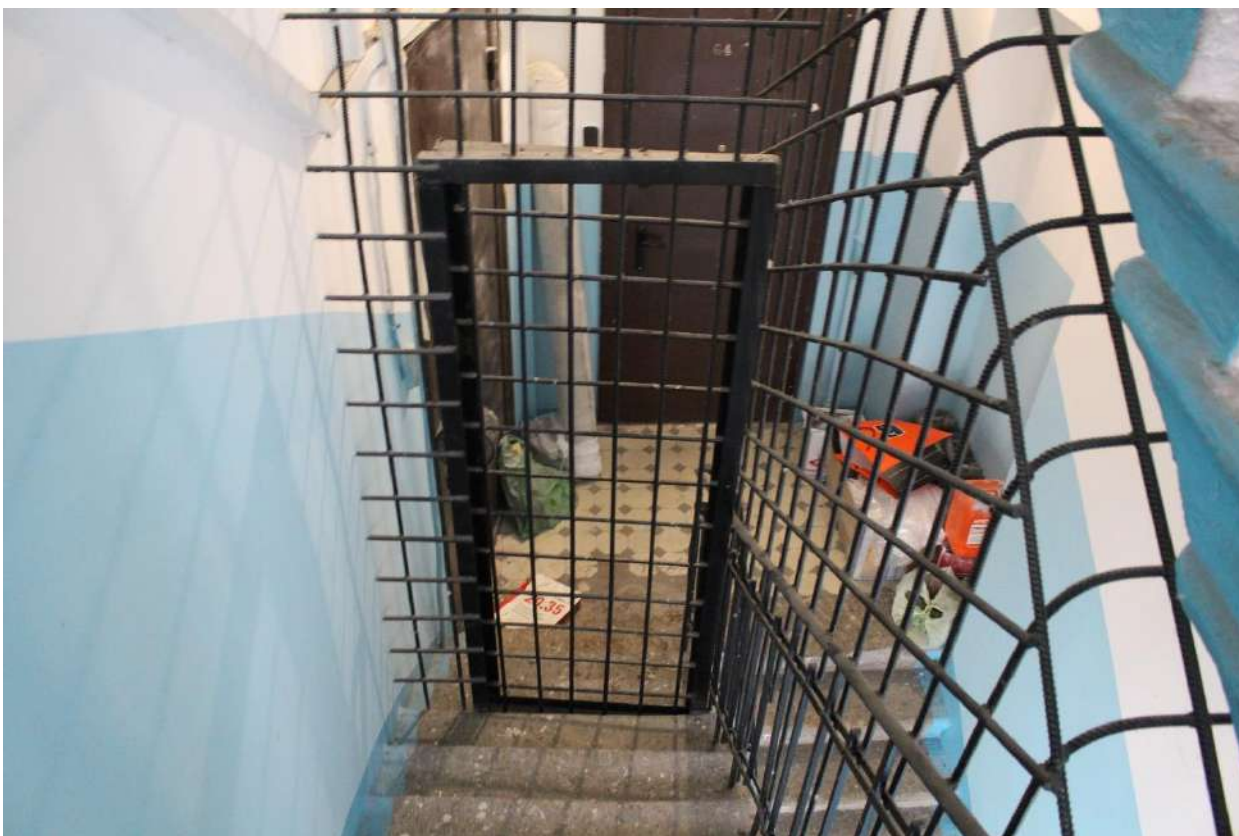


Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК, выход на чердак.



Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне чердачных помещений.

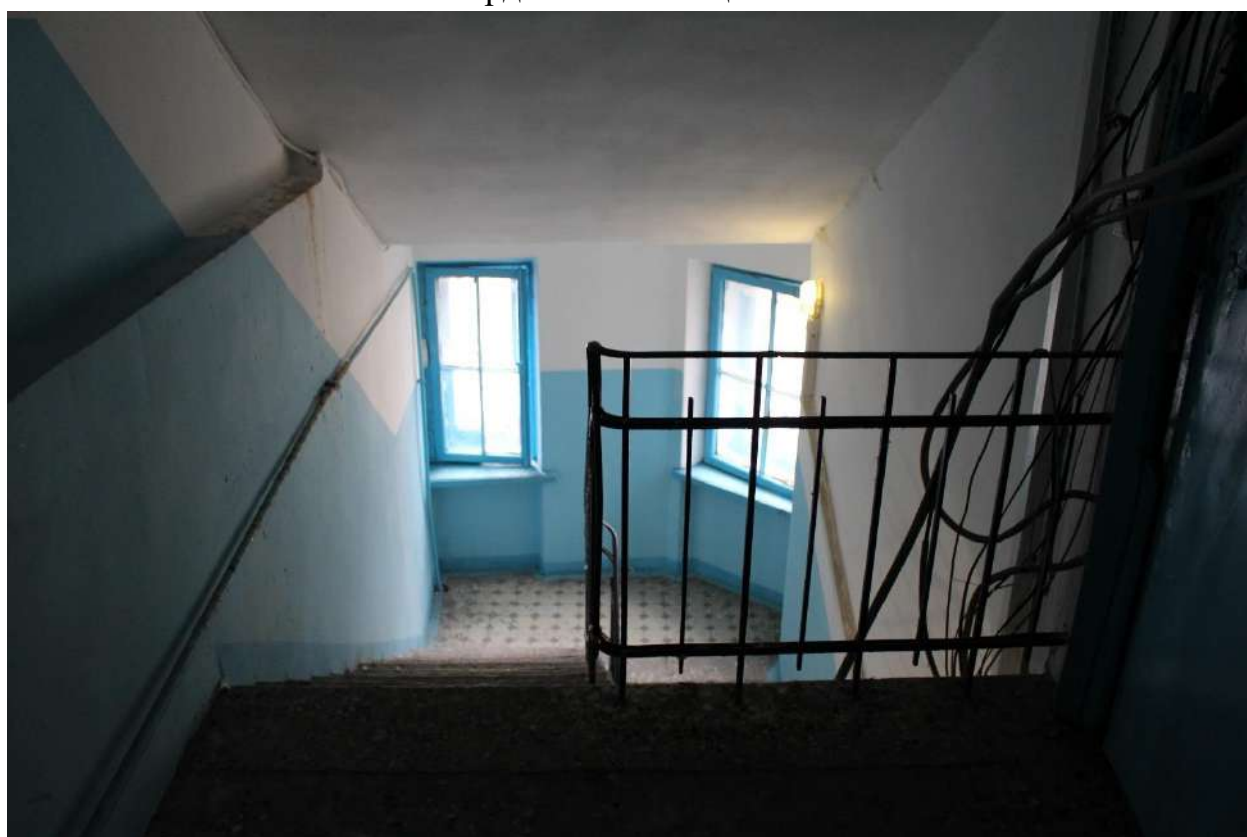


Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка ЗЛК в уровне чердачных помещений.



Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 1-го этажа.

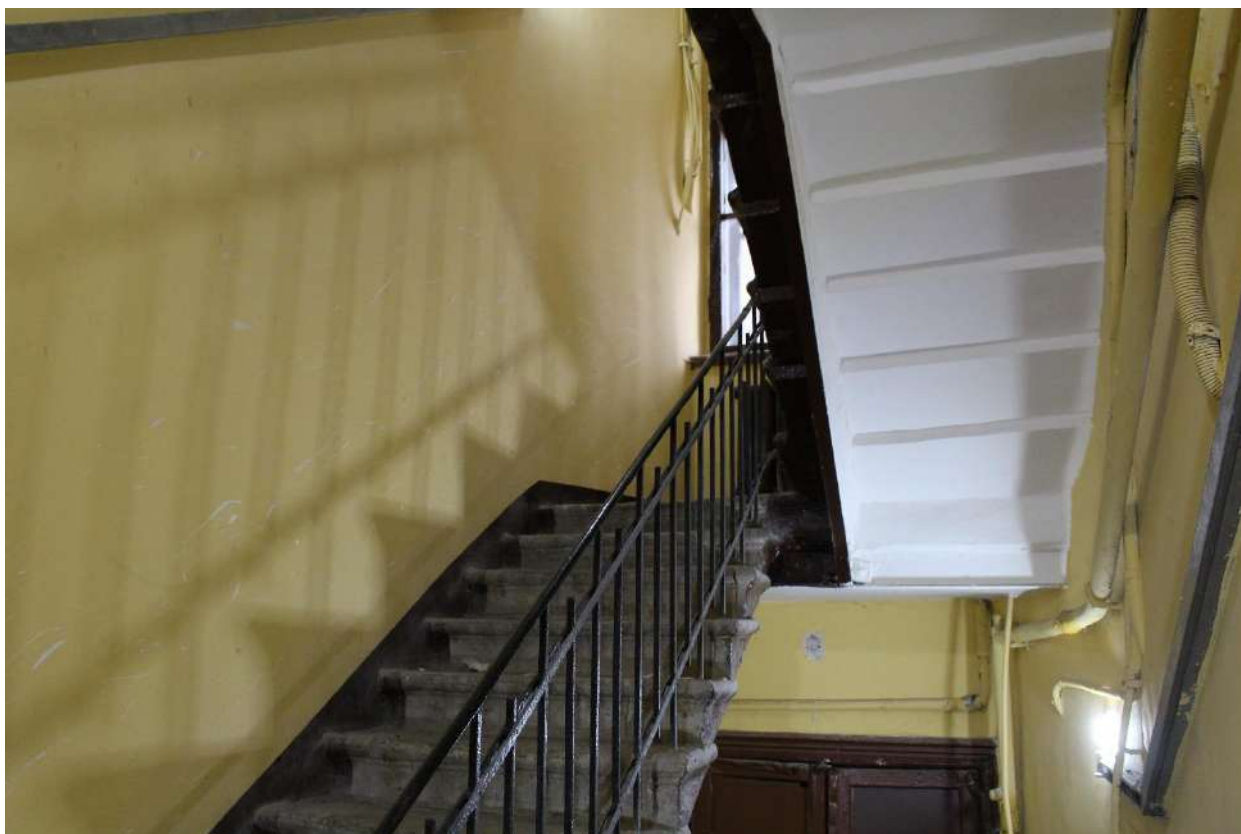


Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 1-го этажа.

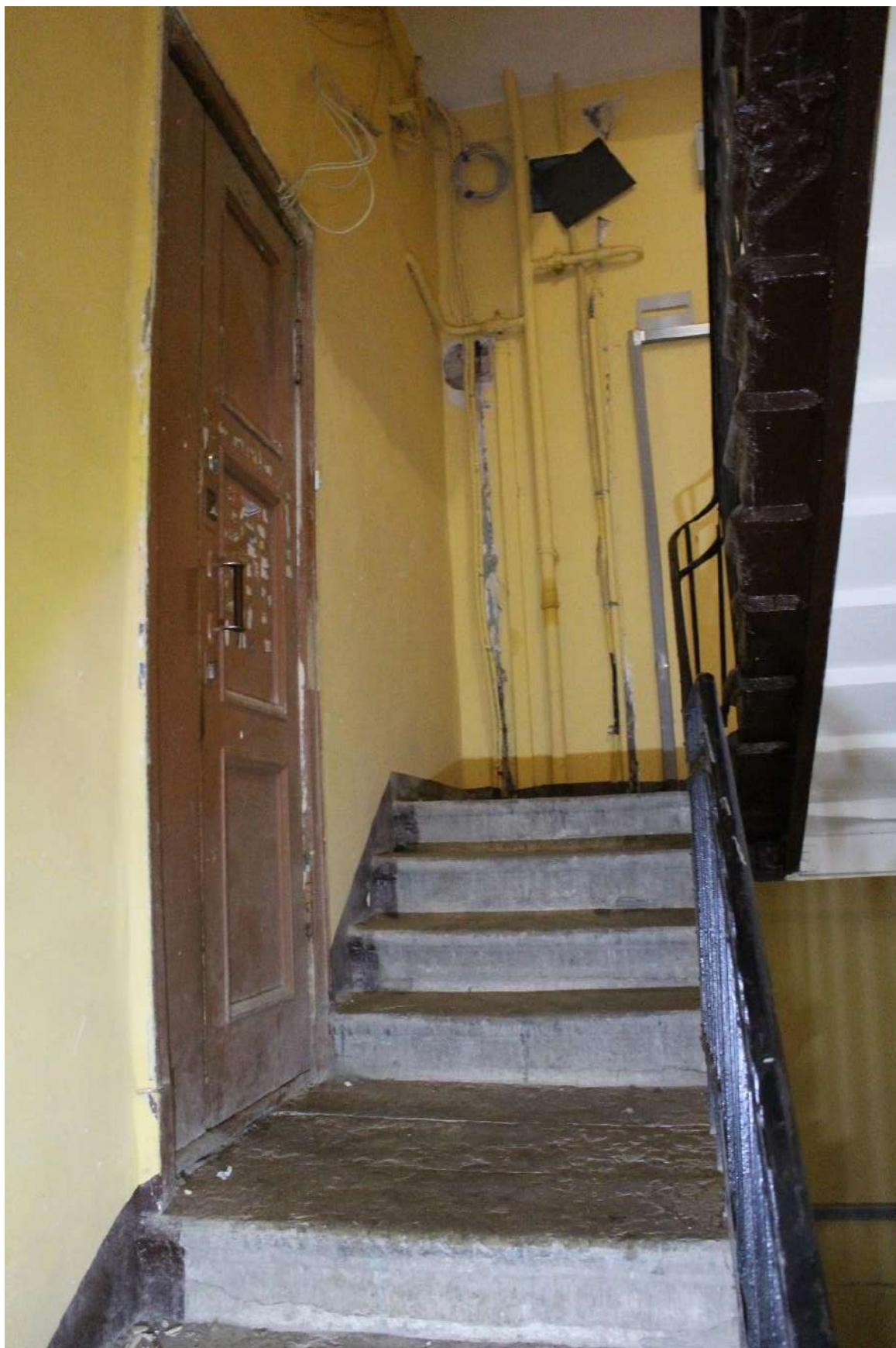


Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

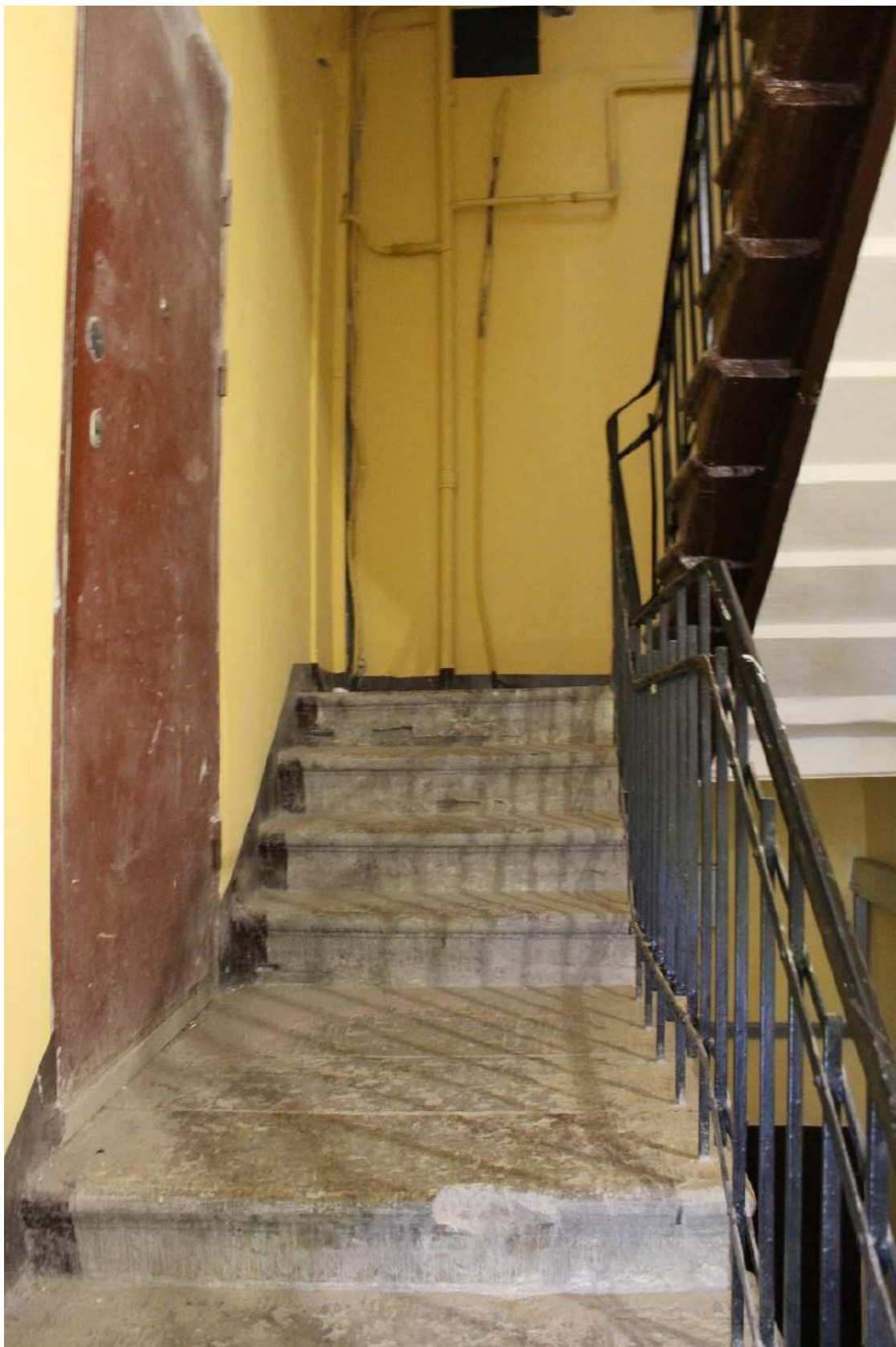


Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК, вид с 4-го этажа.



Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 4-го этажа.

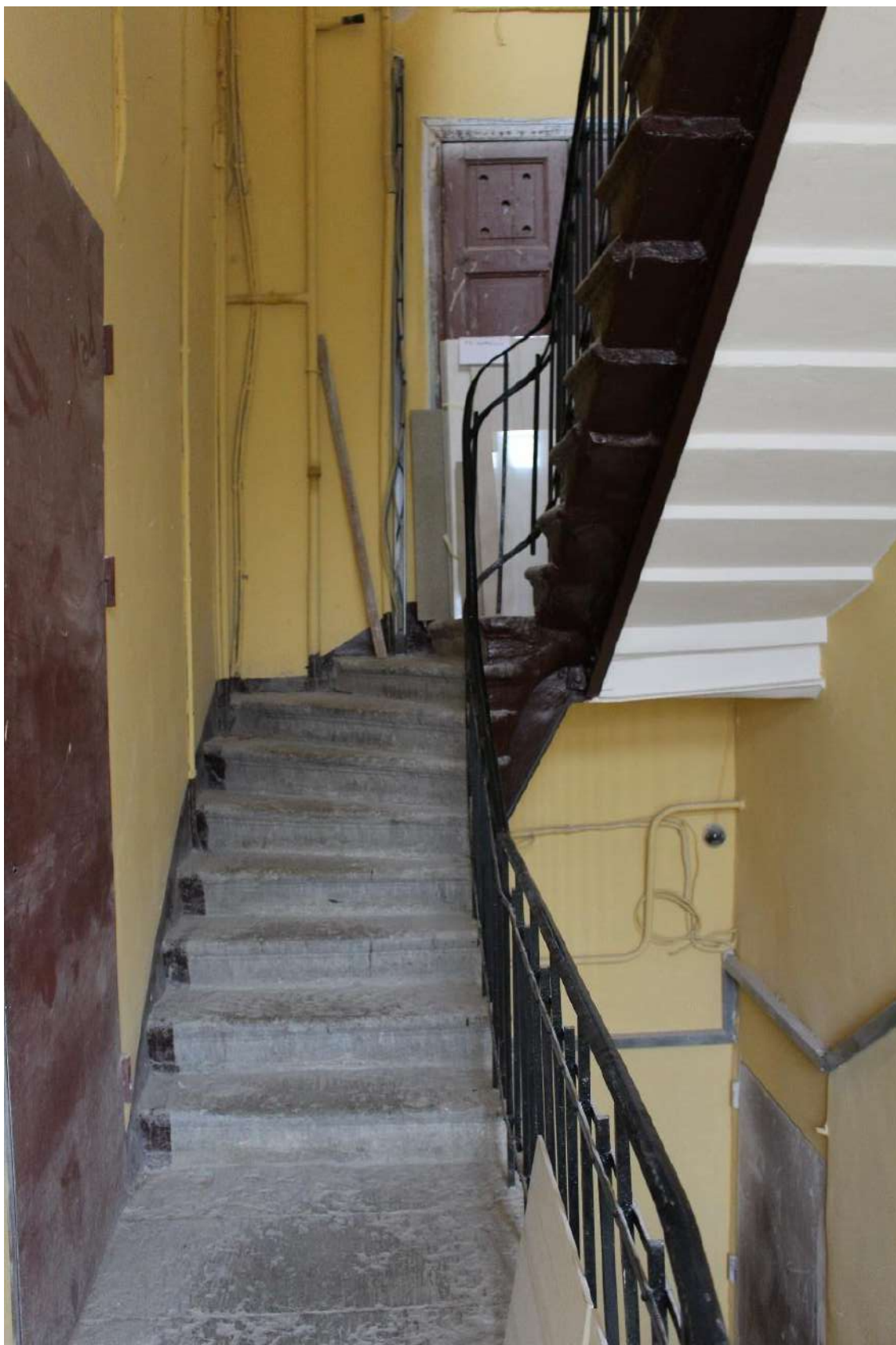


Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 5ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 6ЛК в уровне 1-го этажа.

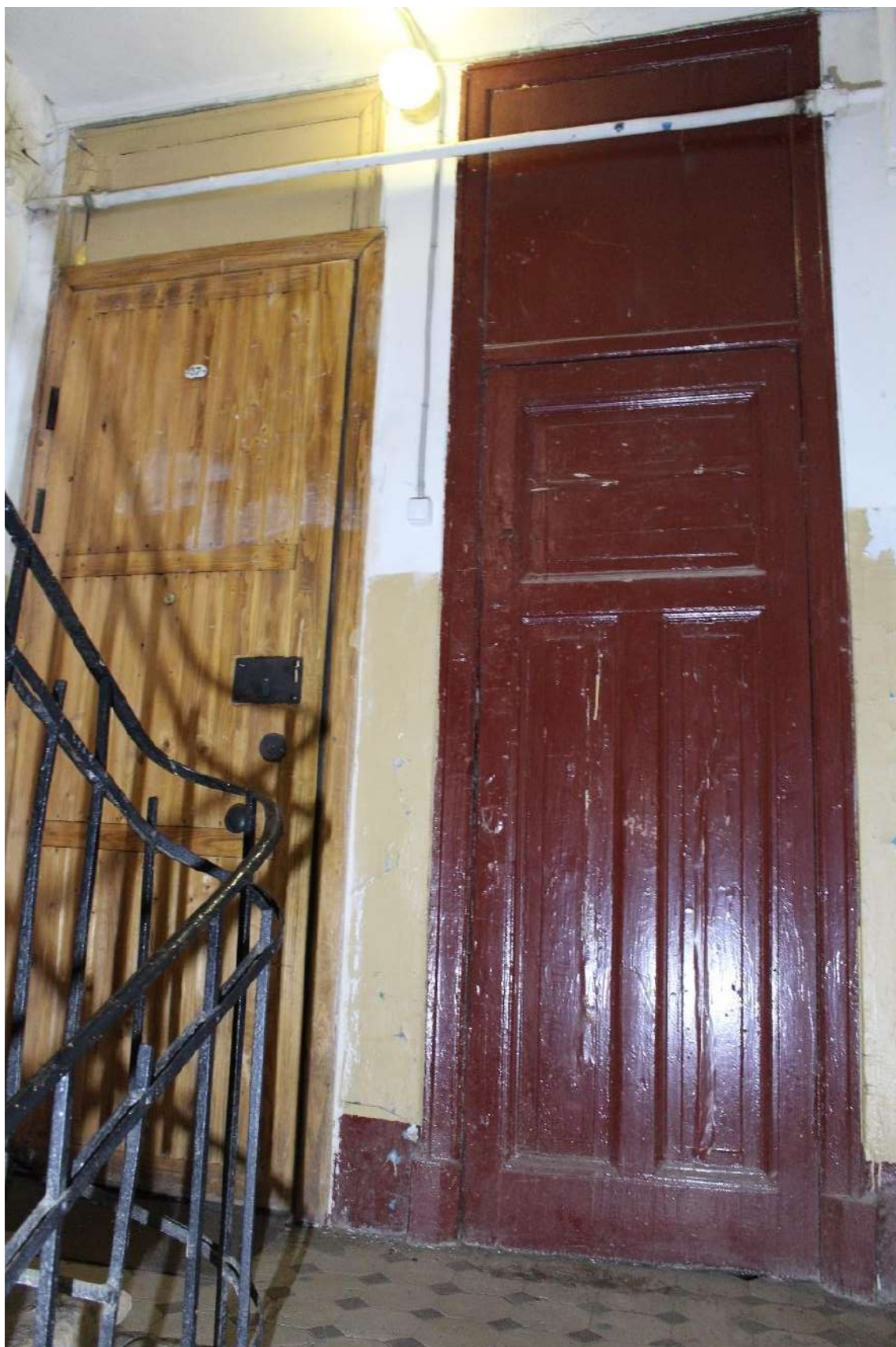


Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка бЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

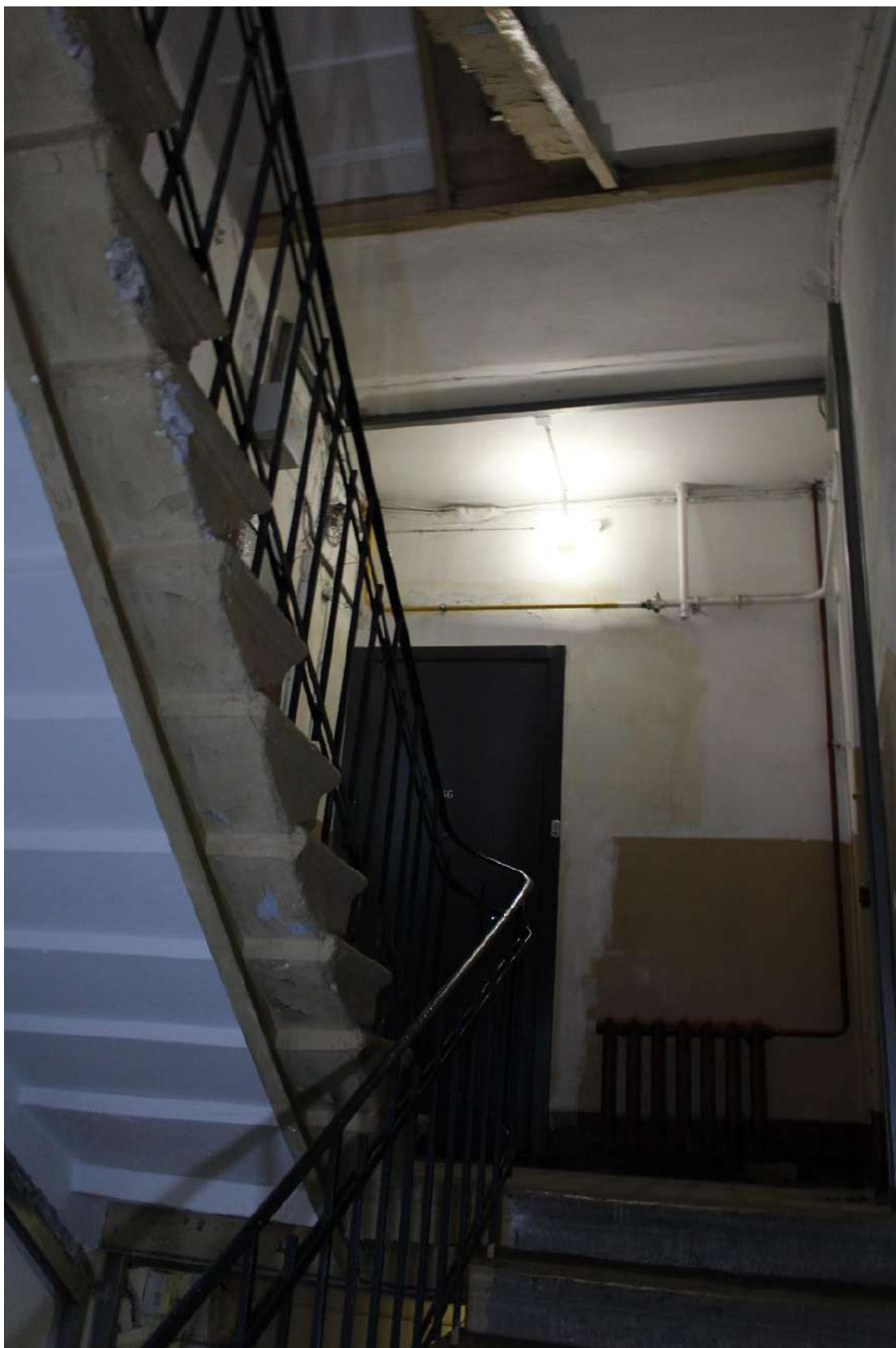


Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 2-го этажа.

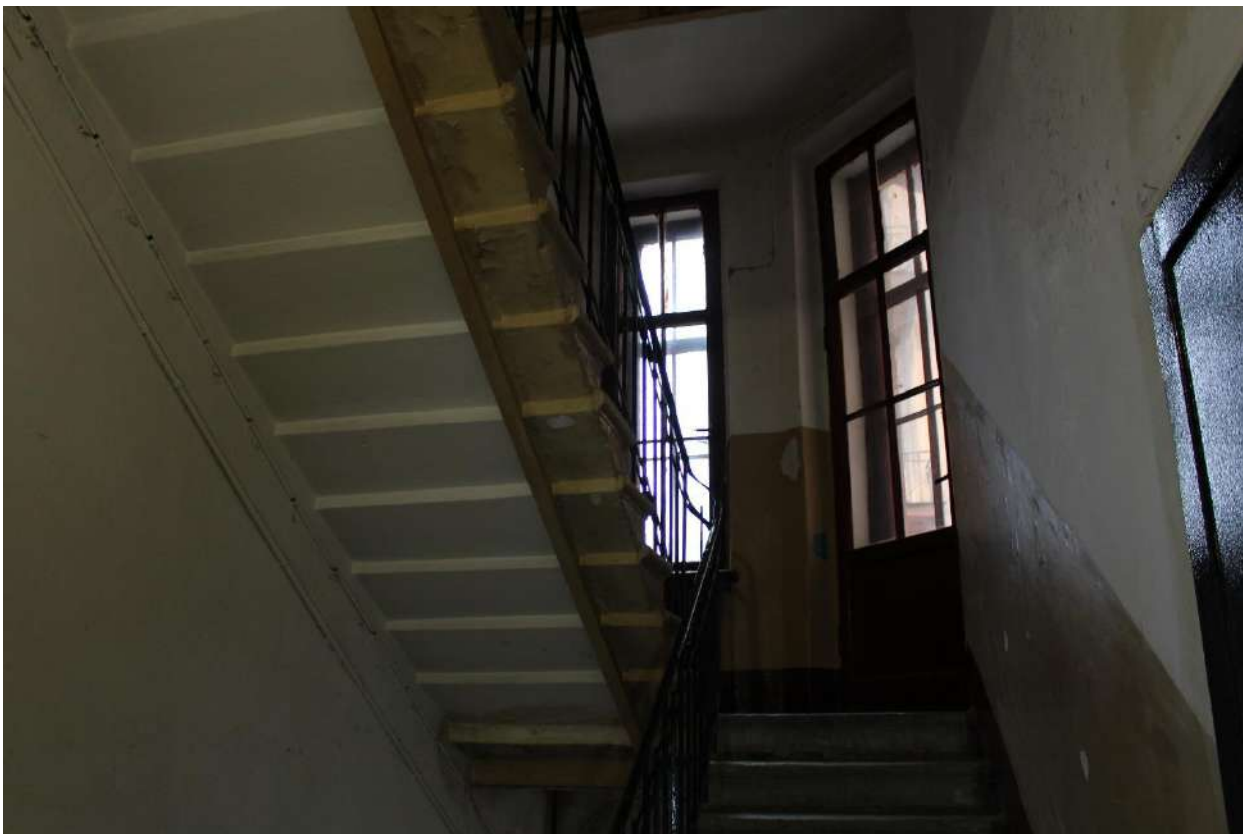


Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка бЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка бЛК в уровне 2-го 3-го этажей.



Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка бЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 4-го - 5-го этажей.

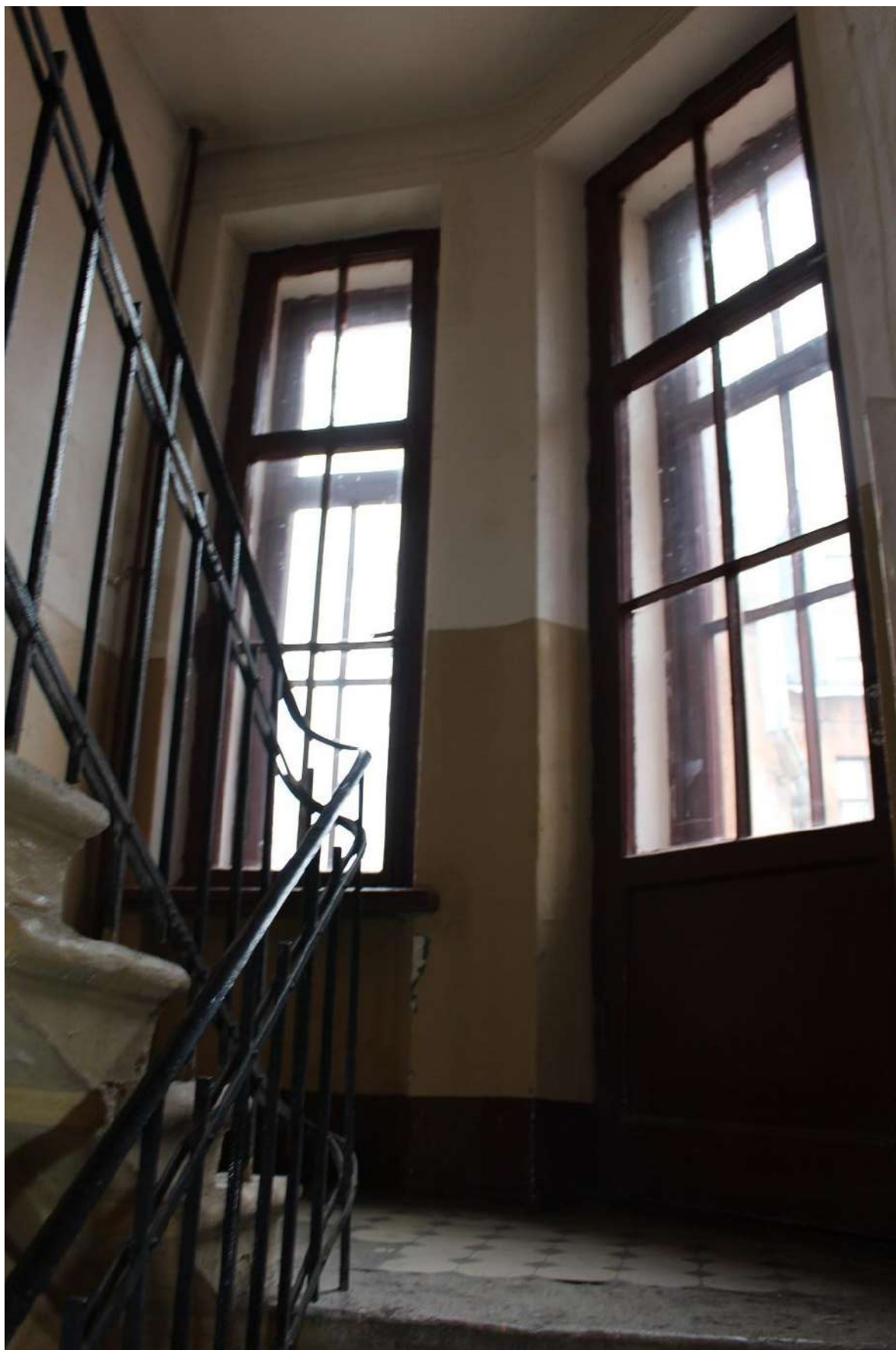


Фото 175. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 5-го – 6-го этажей.



Фото 176. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 177. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка БЛК в уровне чердачных помещений.



Фото 178. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 7ЛК.



Фото 179. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 7ЛК.



Фото 180. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 7ЛК.



Фото 181. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 182. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 183. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 184. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 185. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

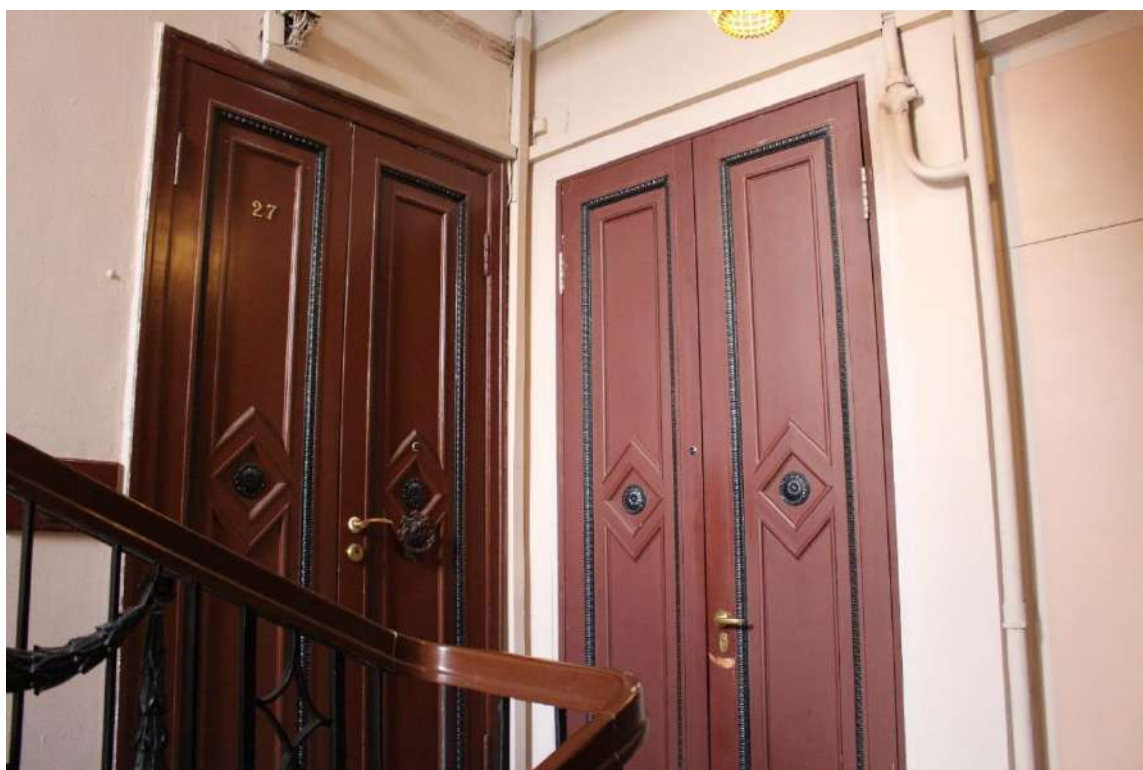


Фото 186. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 187. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 188. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 189. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 190. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 191. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 192. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 193. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 7ЛК в уровне 6-го этажа.

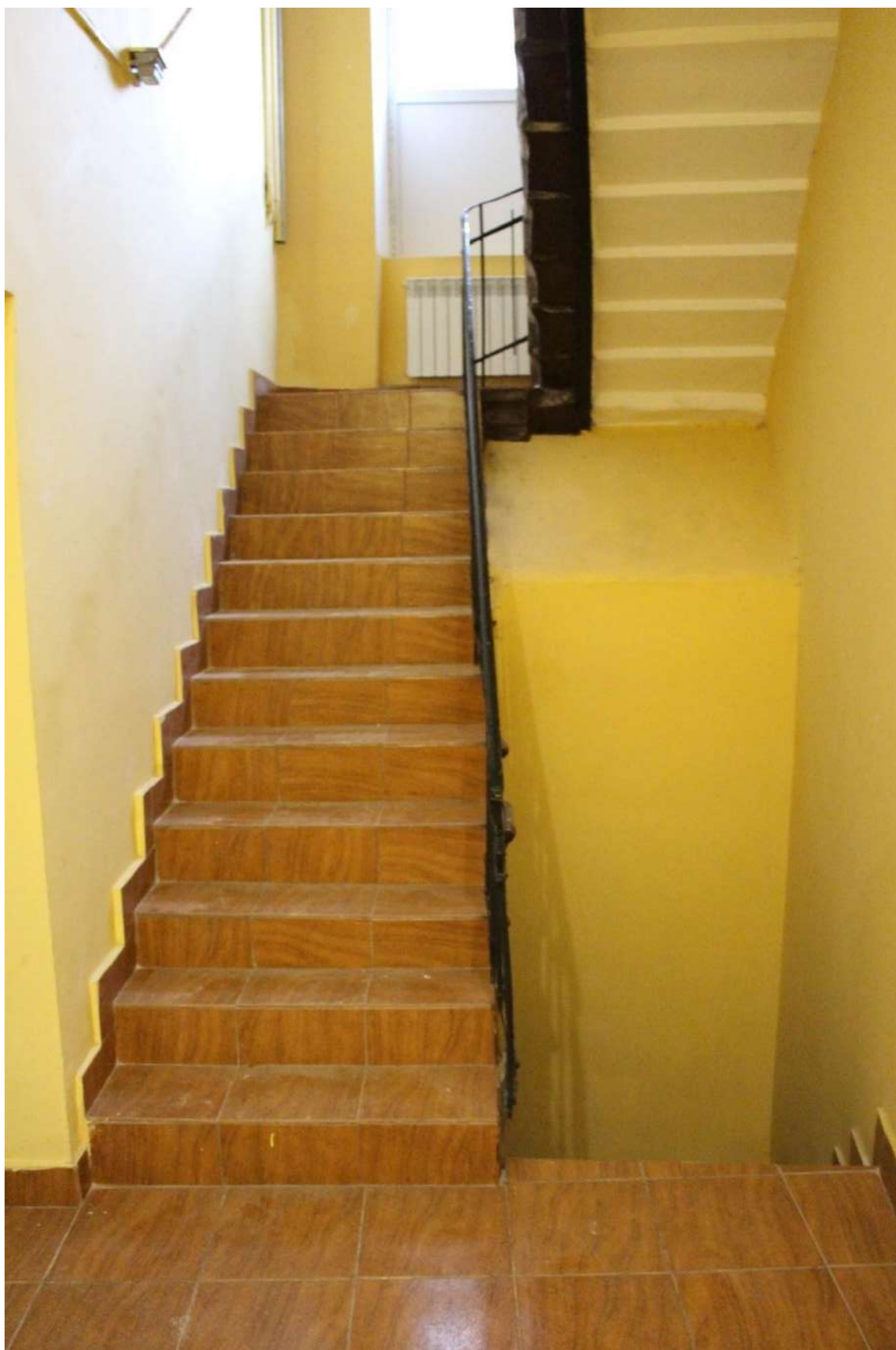


Фото 194. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 195. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 196. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

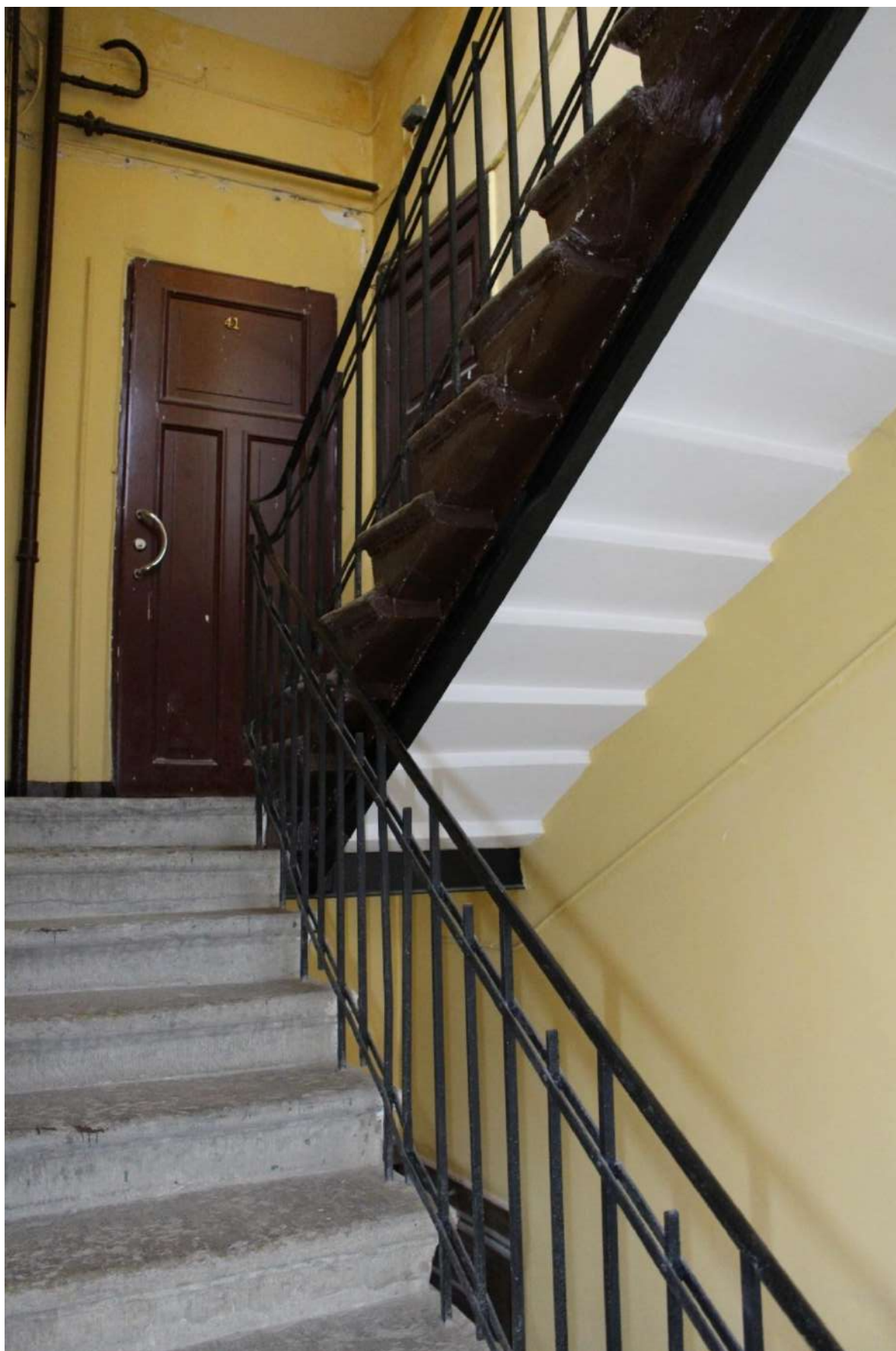


Фото 197. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

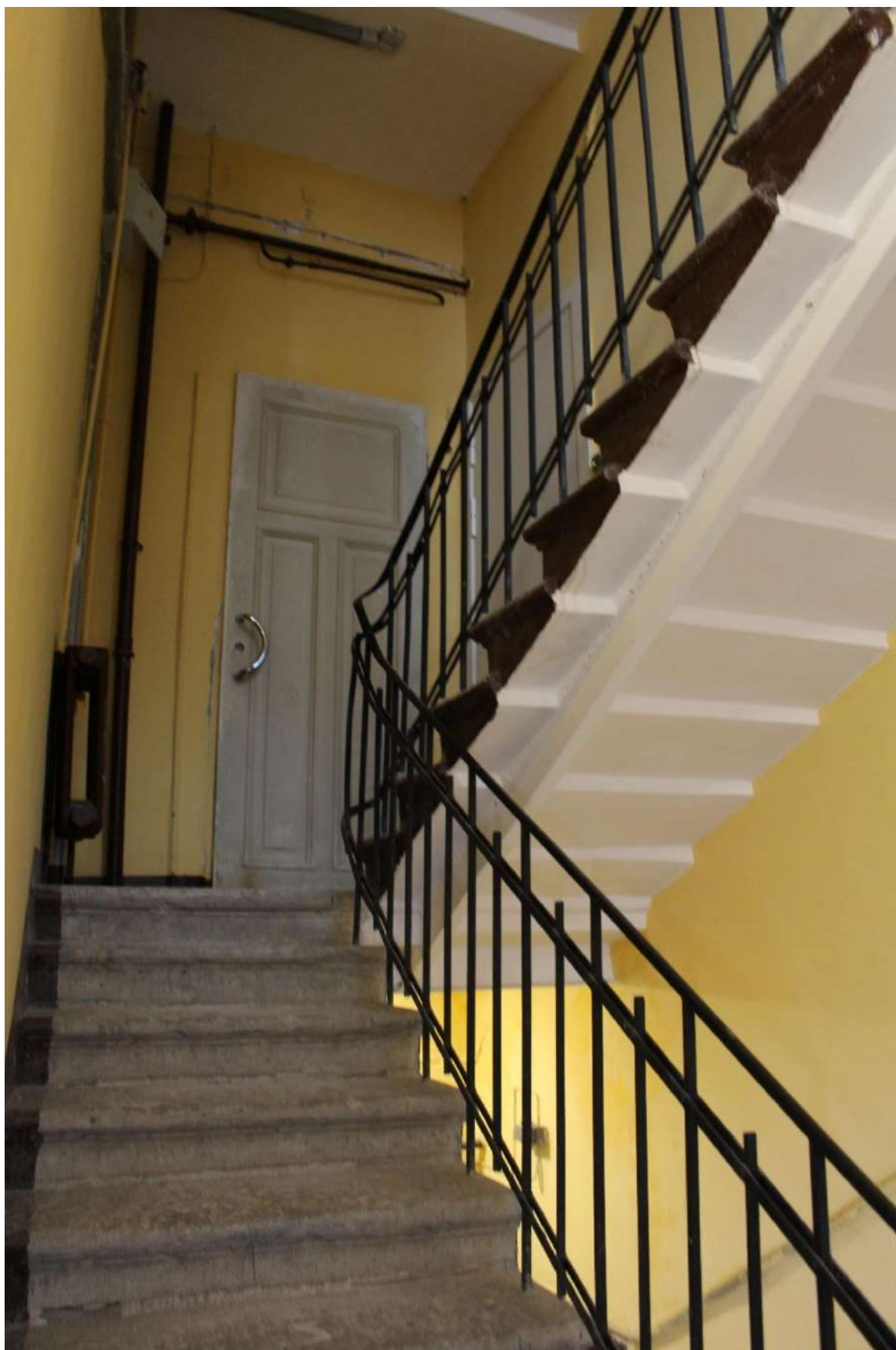


Фото 198. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 199. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

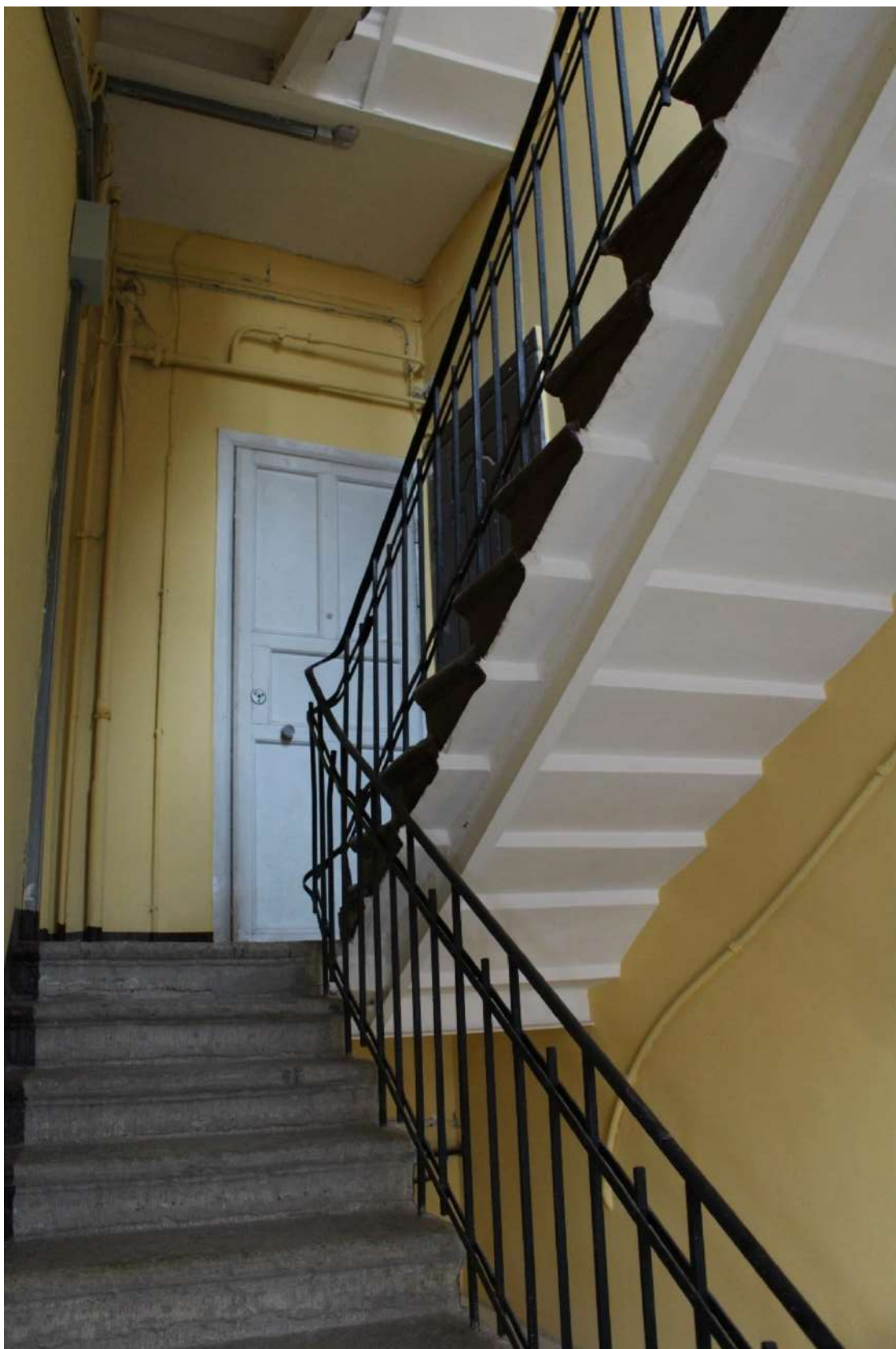


Фото 200. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 201. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 202. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 6-го этажа.

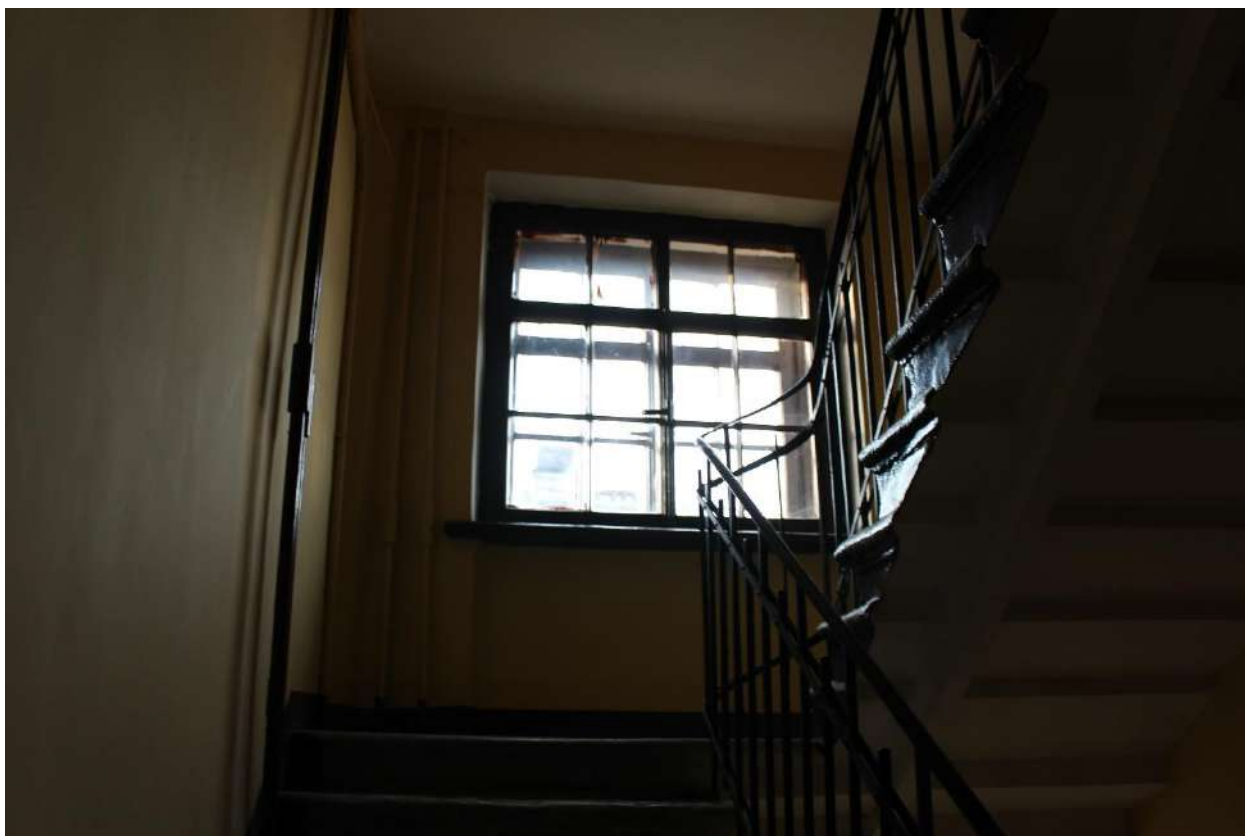


Фото 203. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне 6-го – мансардного этажей.



Фото 204. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 8ЛК в уровне мансардного этажа.



Фото 205. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 9ЛК.



Фото 206. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Вестибюль 9ЛК.

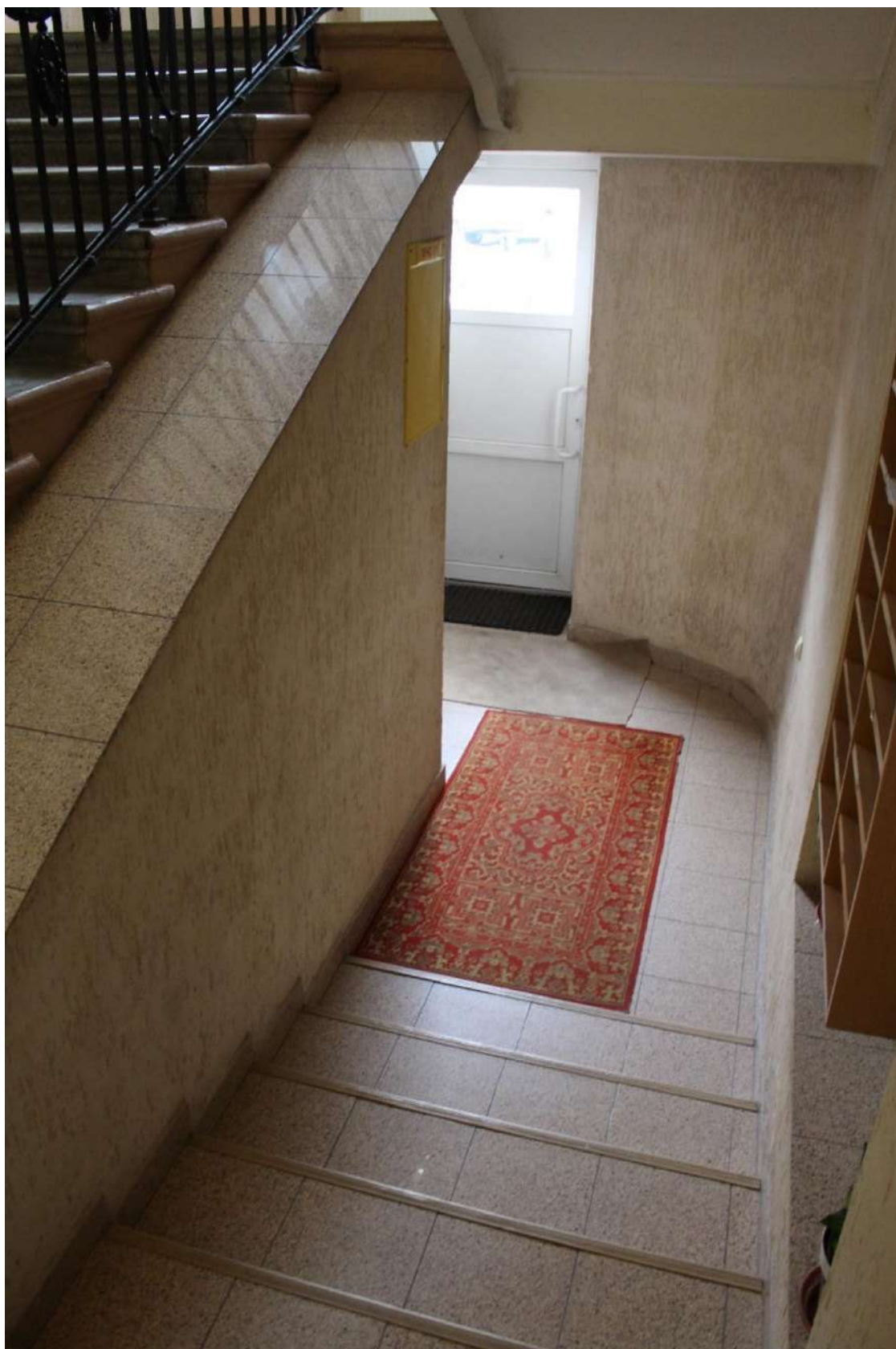


Фото 207. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 208. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 1-го - 2-го этажей.



Фото 209. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 2-го этажа.

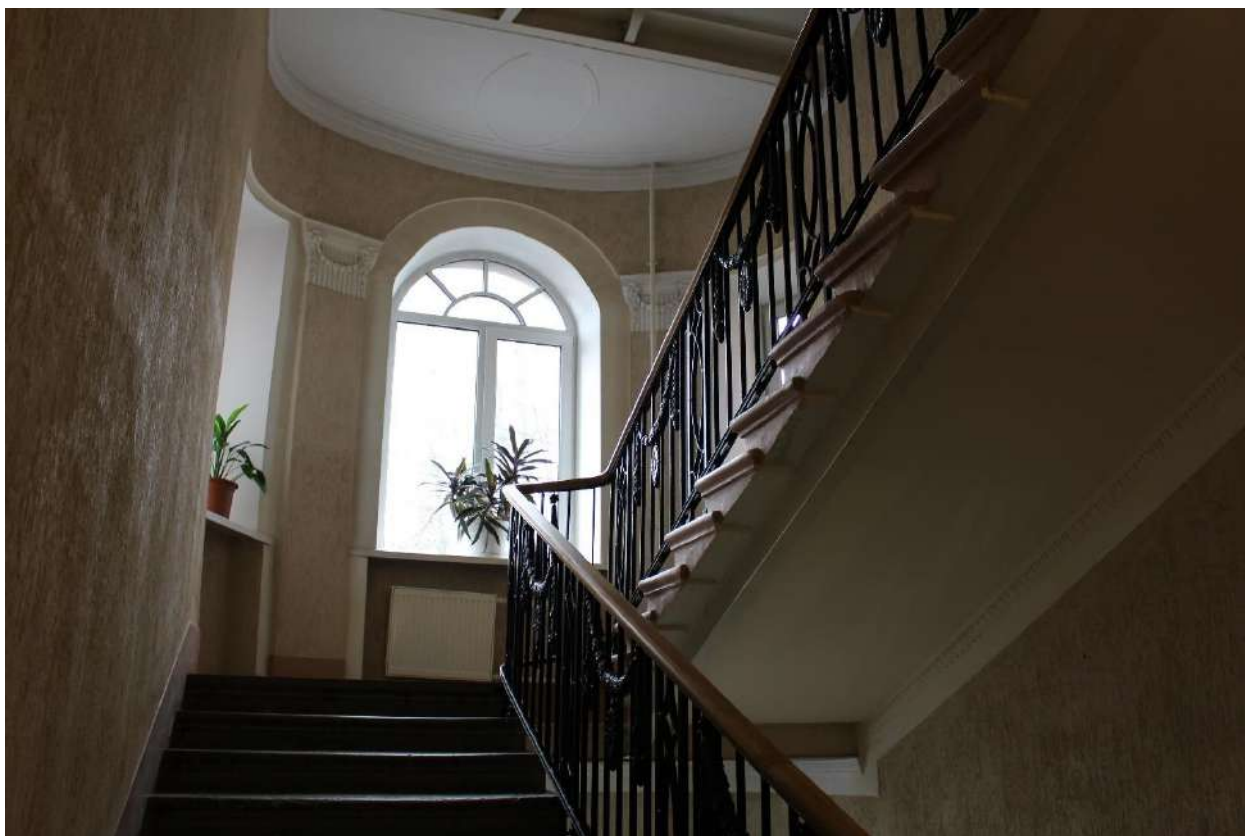


Фото 210. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

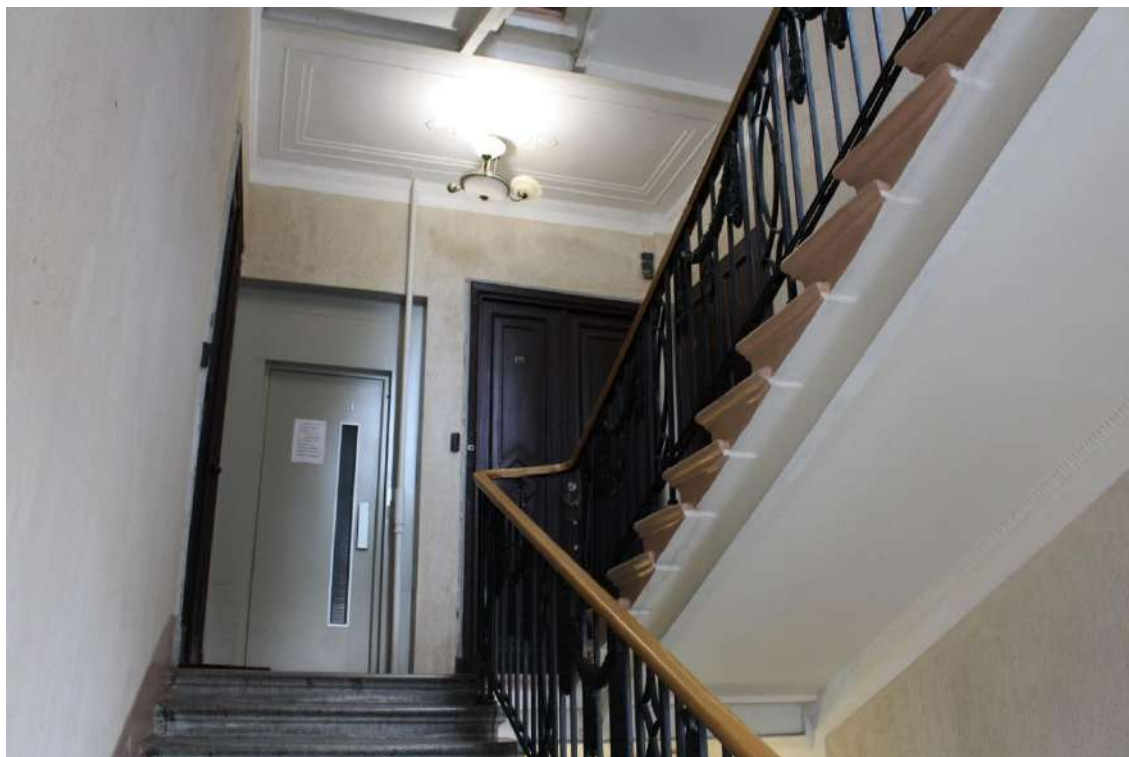


Фото 211. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 212. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

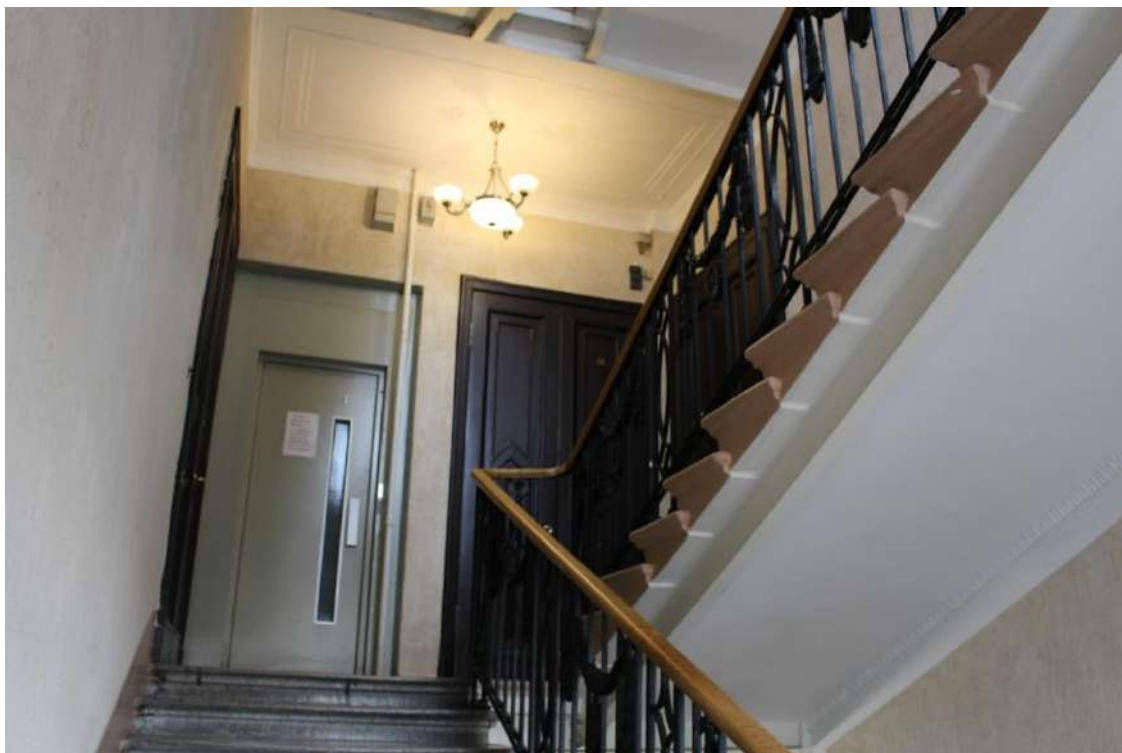


Фото 213. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 214. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

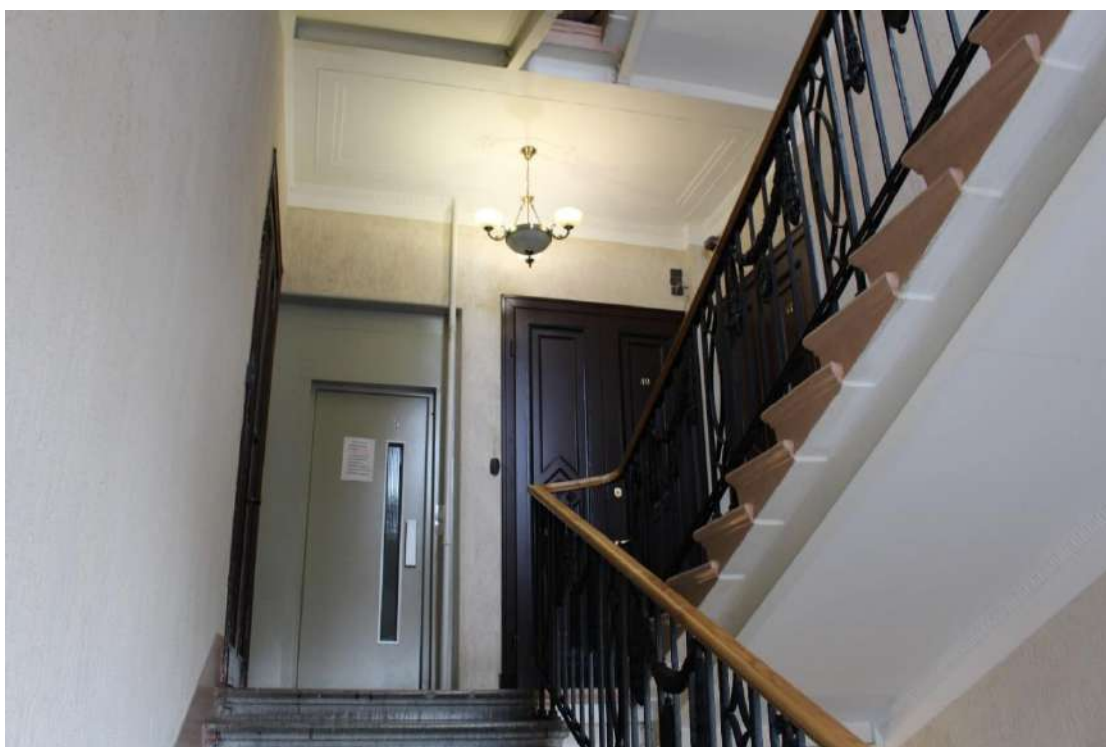


Фото 215. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 216. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 5-го – 6-го этажей.

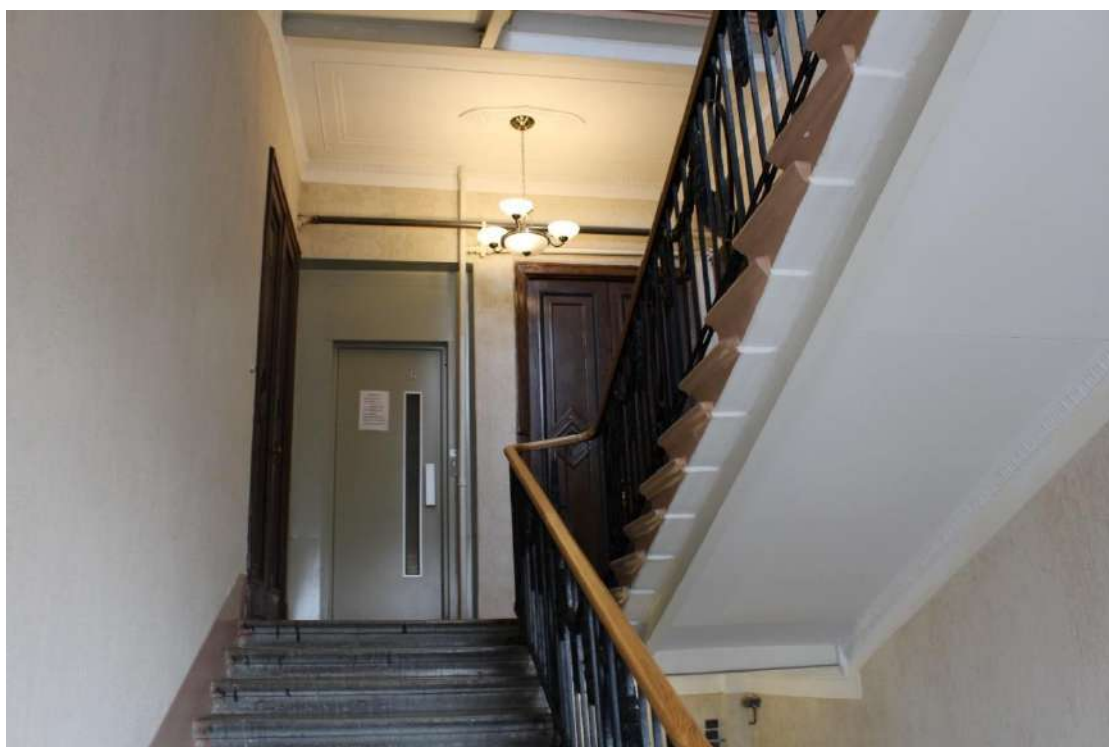


Фото 217. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 218. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне мансардного этажа.

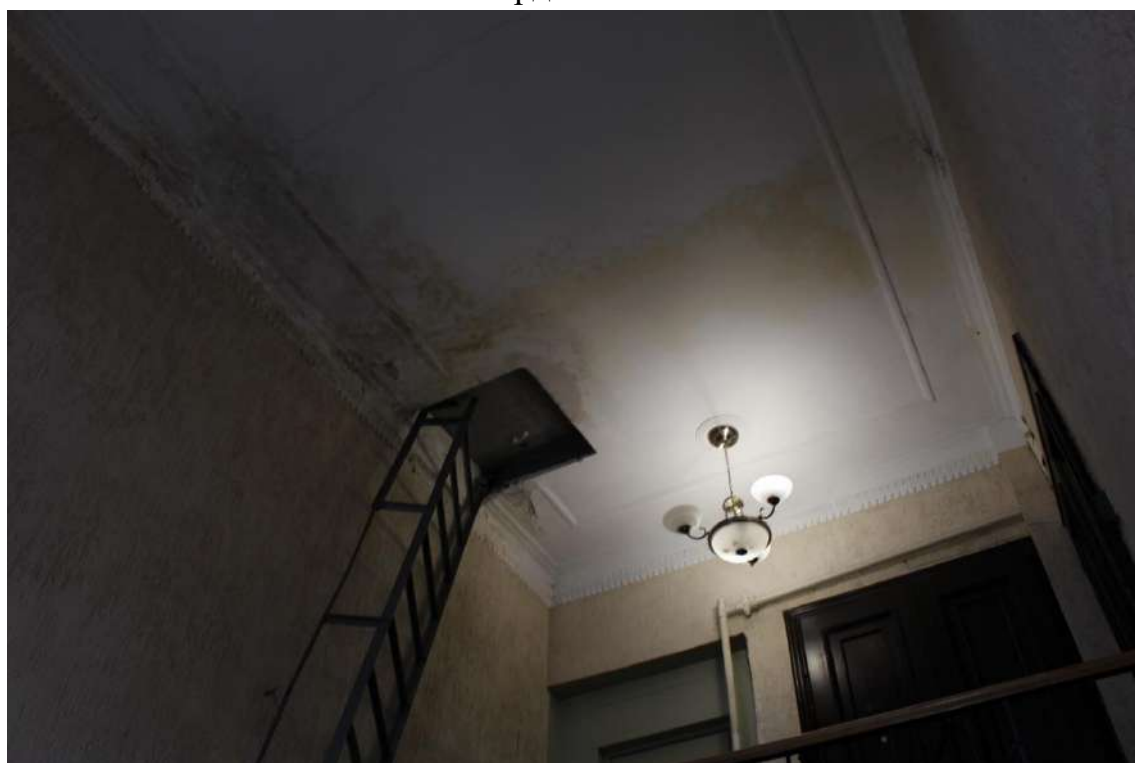


Фото 219. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 9ЛК в уровне мансардного этажа.



Фото 220. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 10ЛК в уровне 1-го этажа.

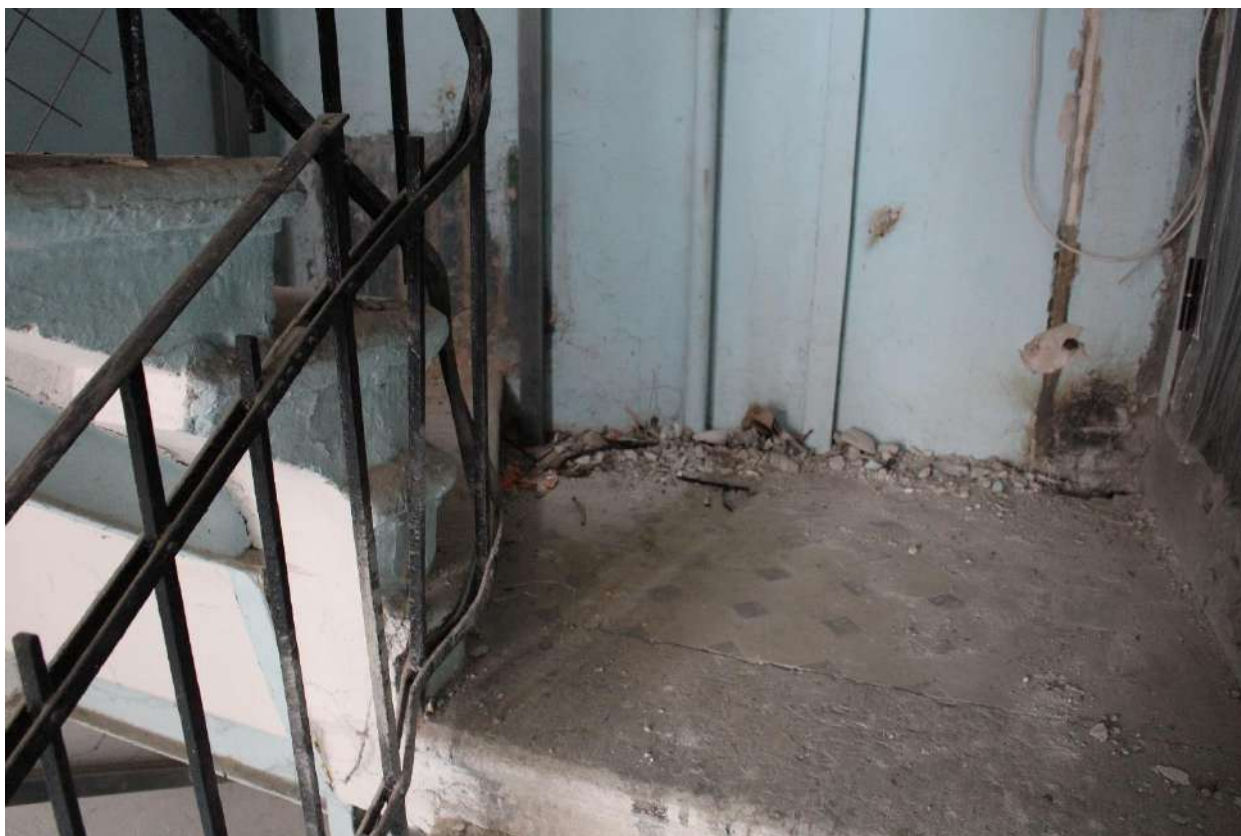


Фото 221. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 10ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 222. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 10ЛК в уровне 1-го этажа.

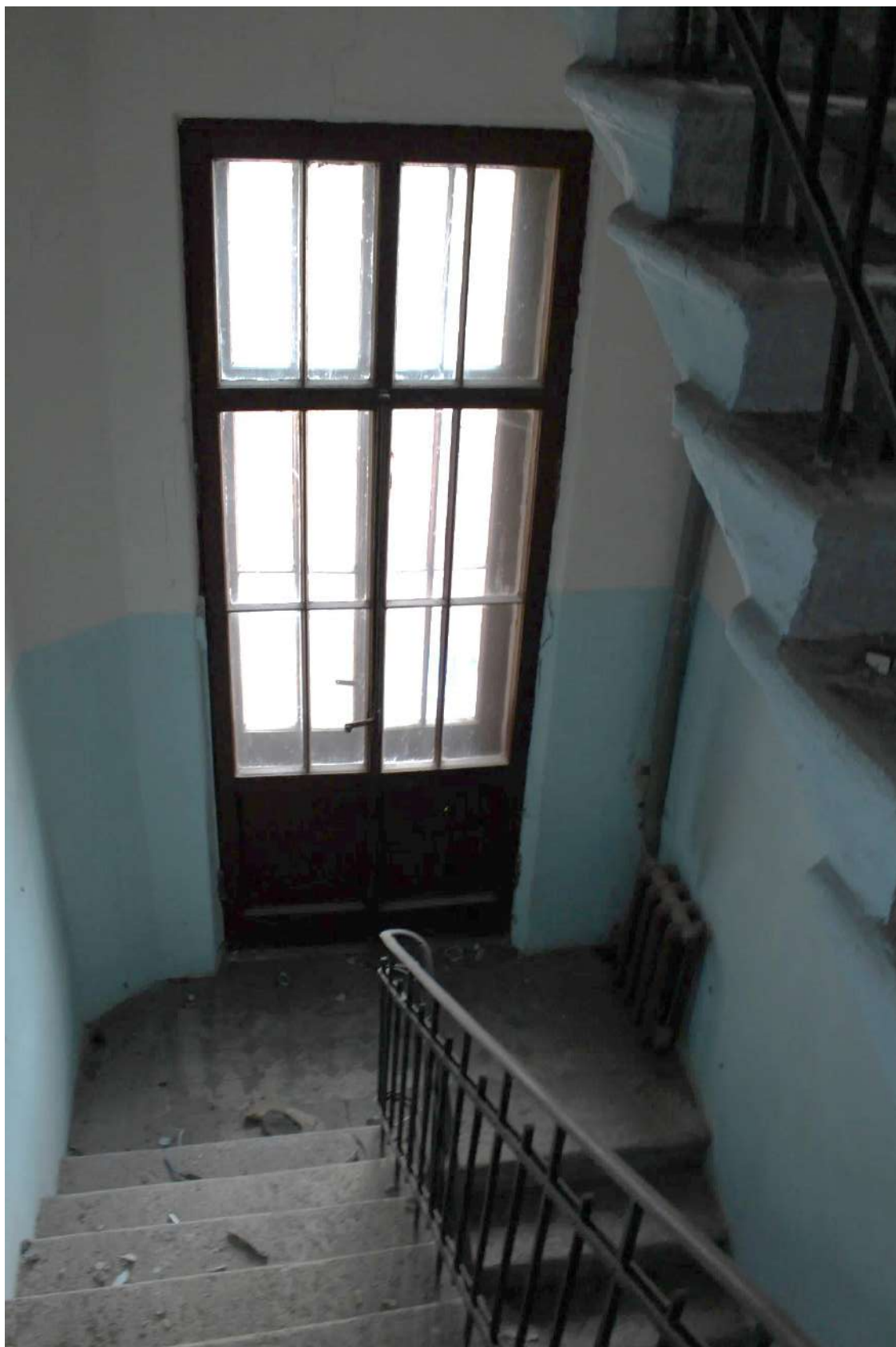


Фото 223. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 10ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 224. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 10ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 225. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 10ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 226. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 227. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 1-го этажа.

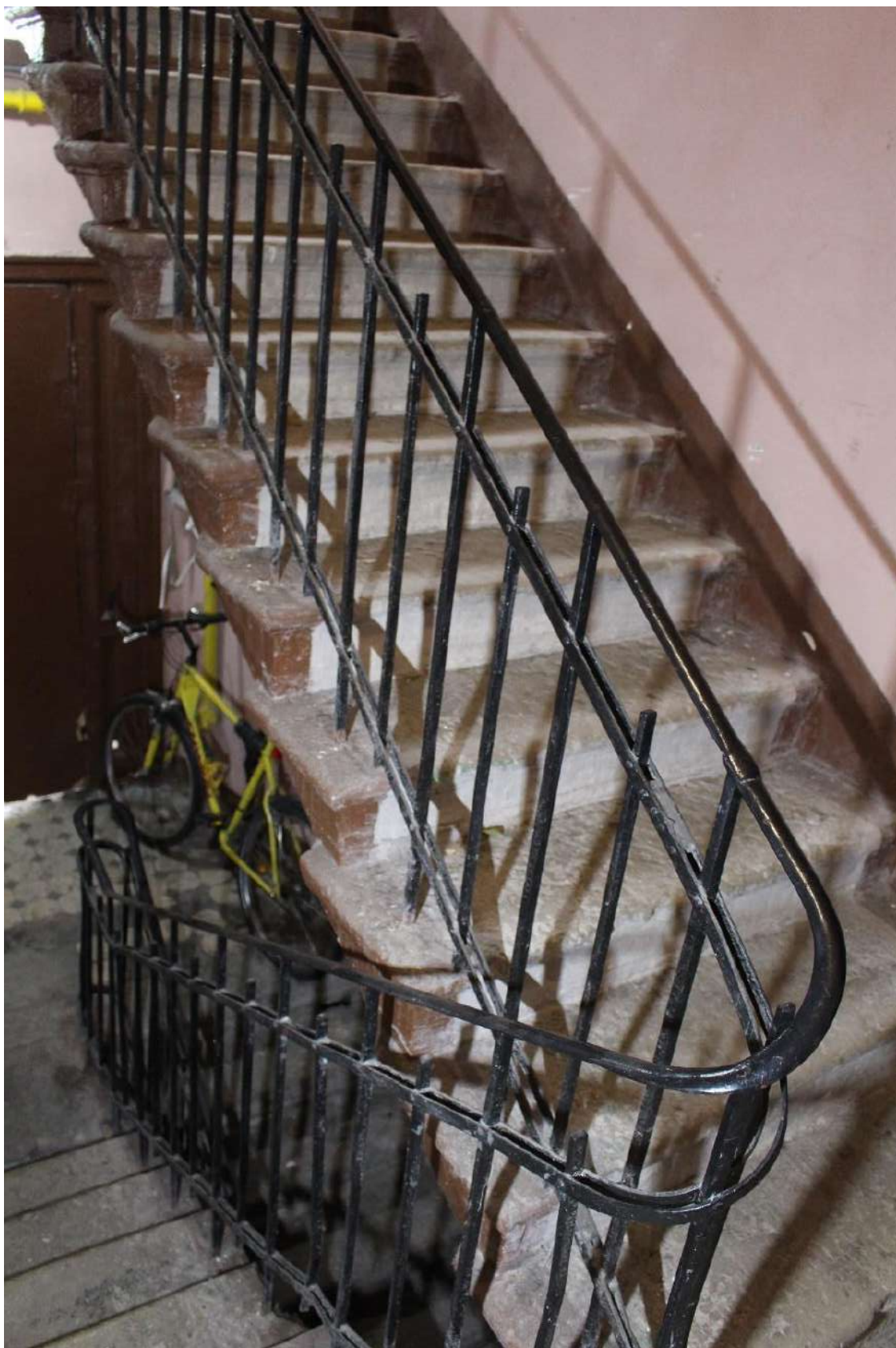


Фото 228. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 229. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 230. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 2-го этажа.

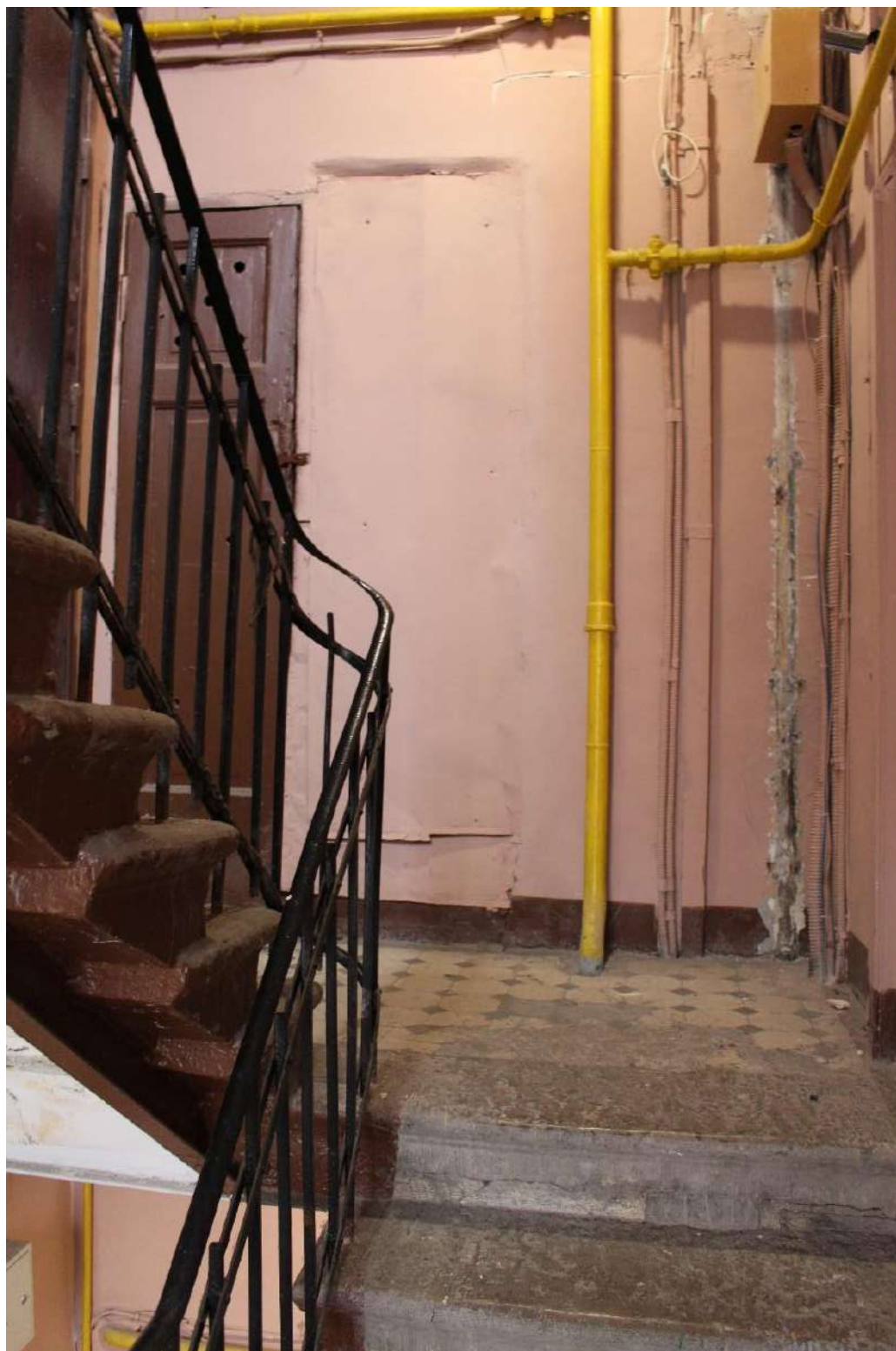


Фото 231. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 232. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 233. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 234. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне 5-го этажа.

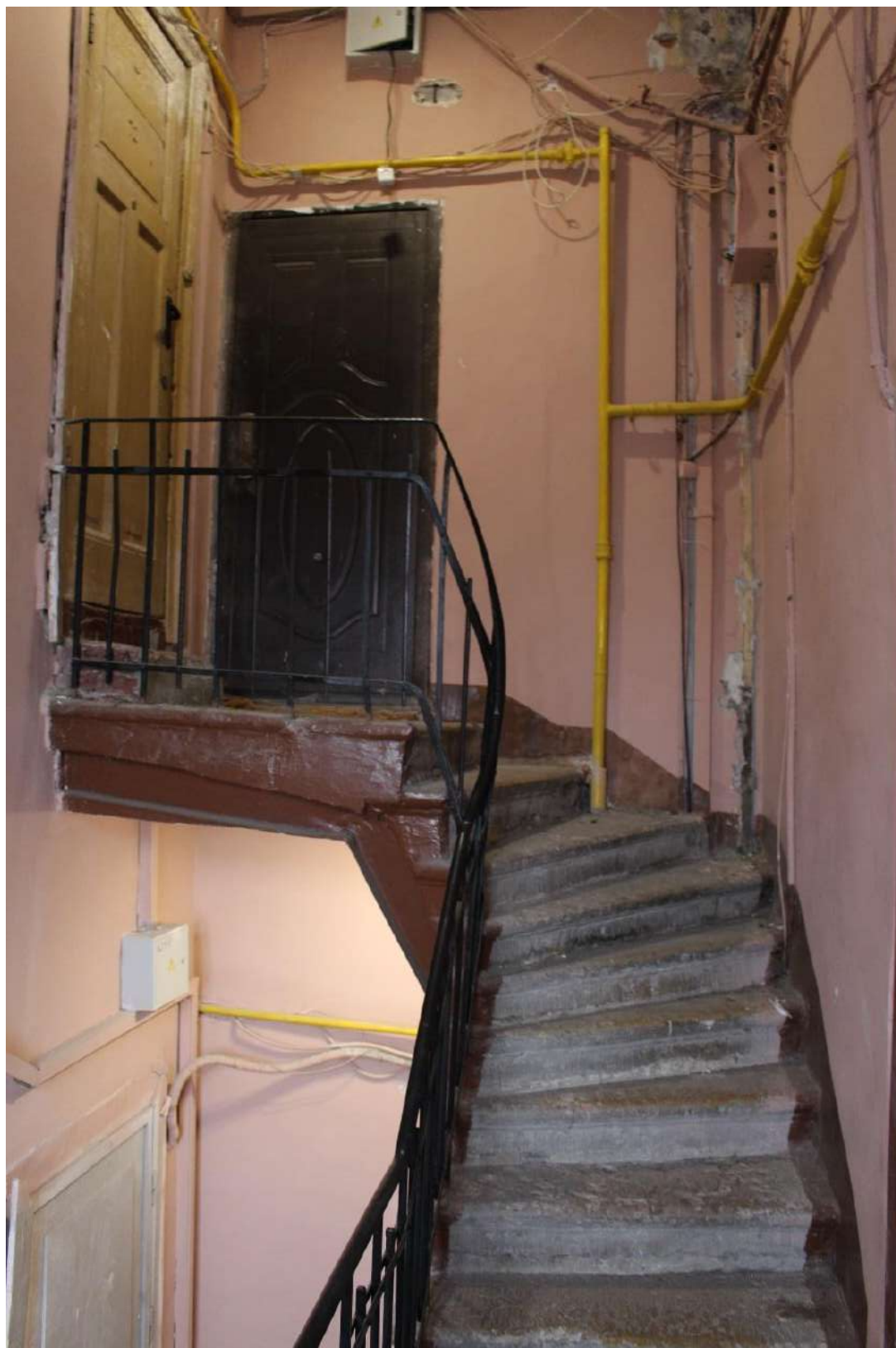


Фото 235. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Лестничная клетка 11ЛК в уровне мансардного этажа.



Фото 236. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Подвальное помещение 2-Н.



Фото 237. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Подвальное помещение 2-Н.



Фото 238. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Подвальное помещение 2-Н.



Фото 239. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Подвальное помещение 2-Н.



Фото 240. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 4-Н.



Фото 241. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 4-Н.



Фото 242. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 243. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 244. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 245. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 246. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.

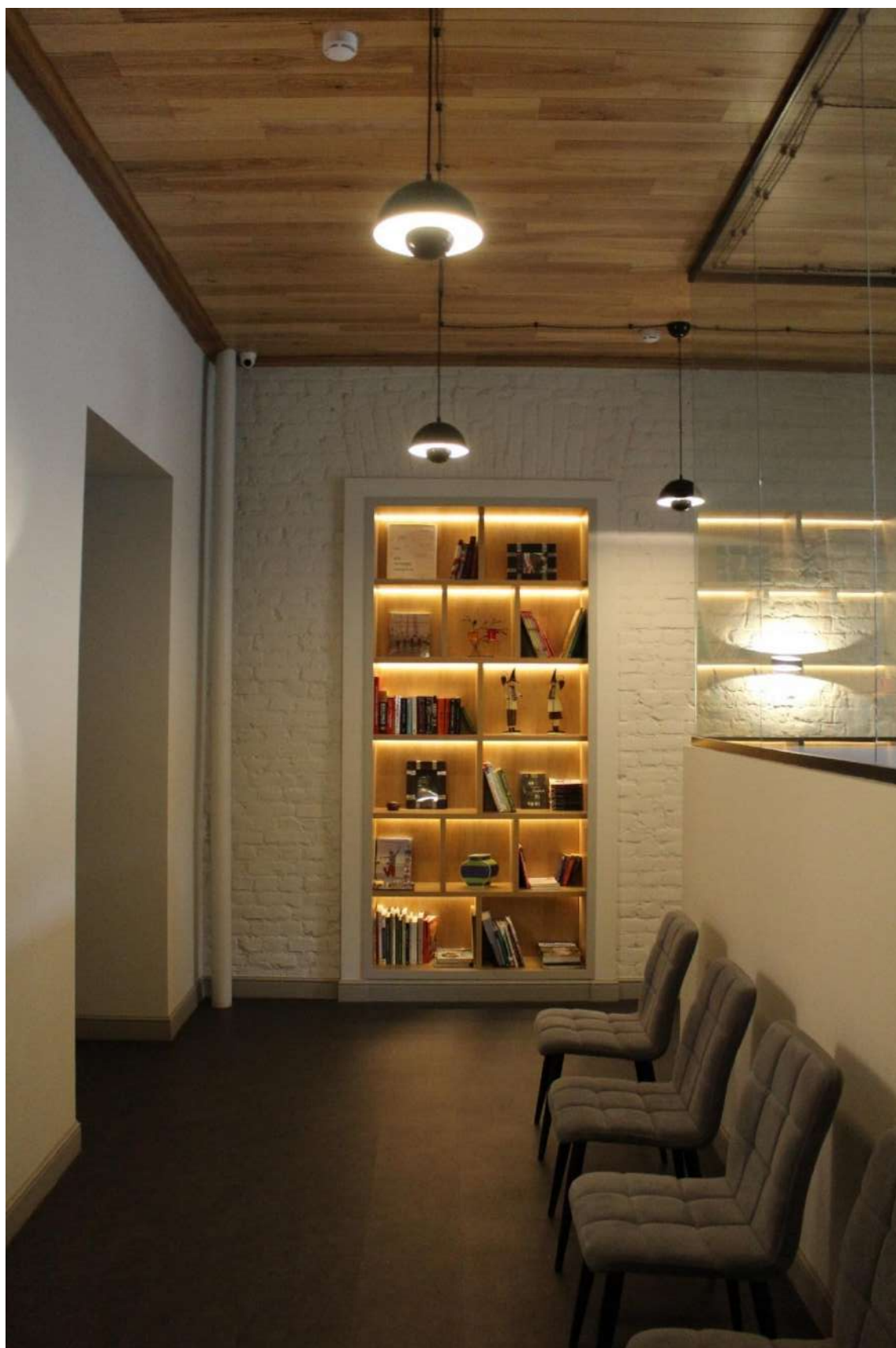


Фото 247. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 248. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 249. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 250. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.

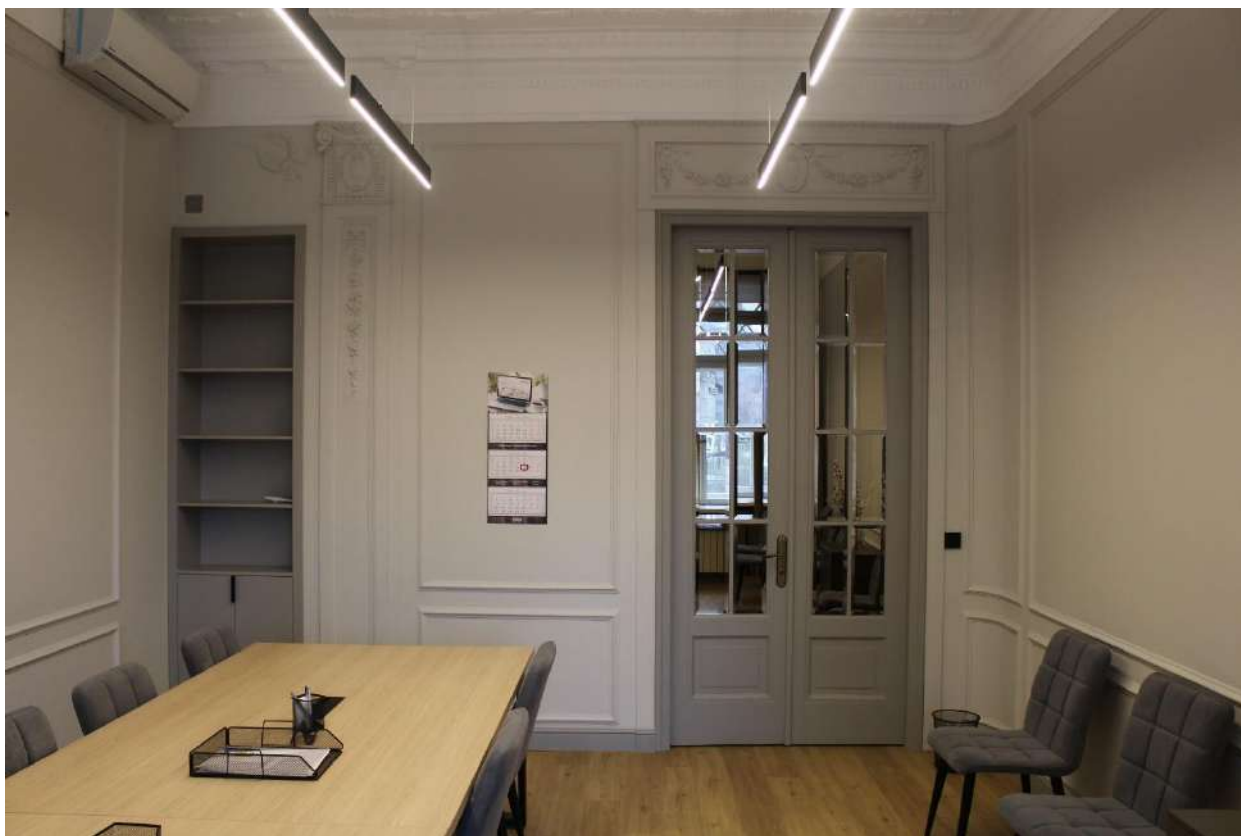


Фото 251. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 252. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 253. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 254. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 255. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 256. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.

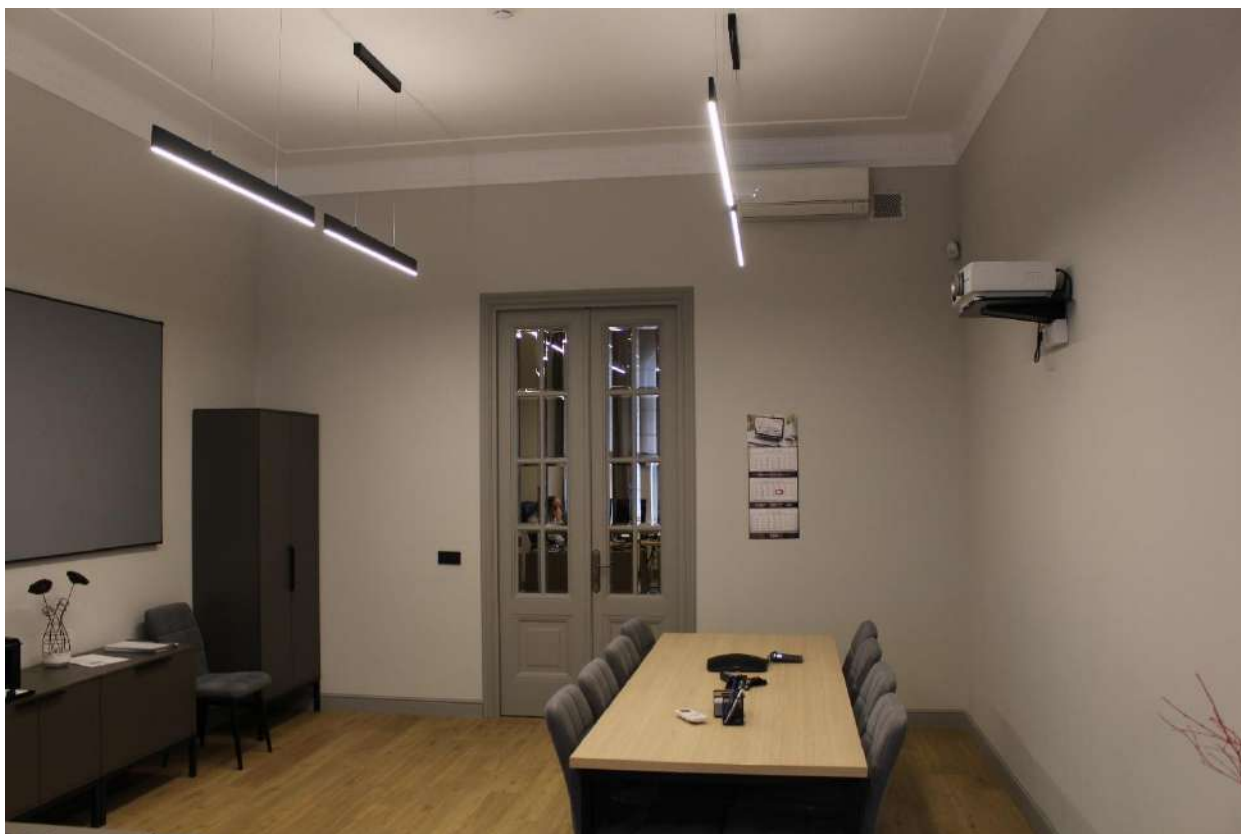


Фото 257. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.

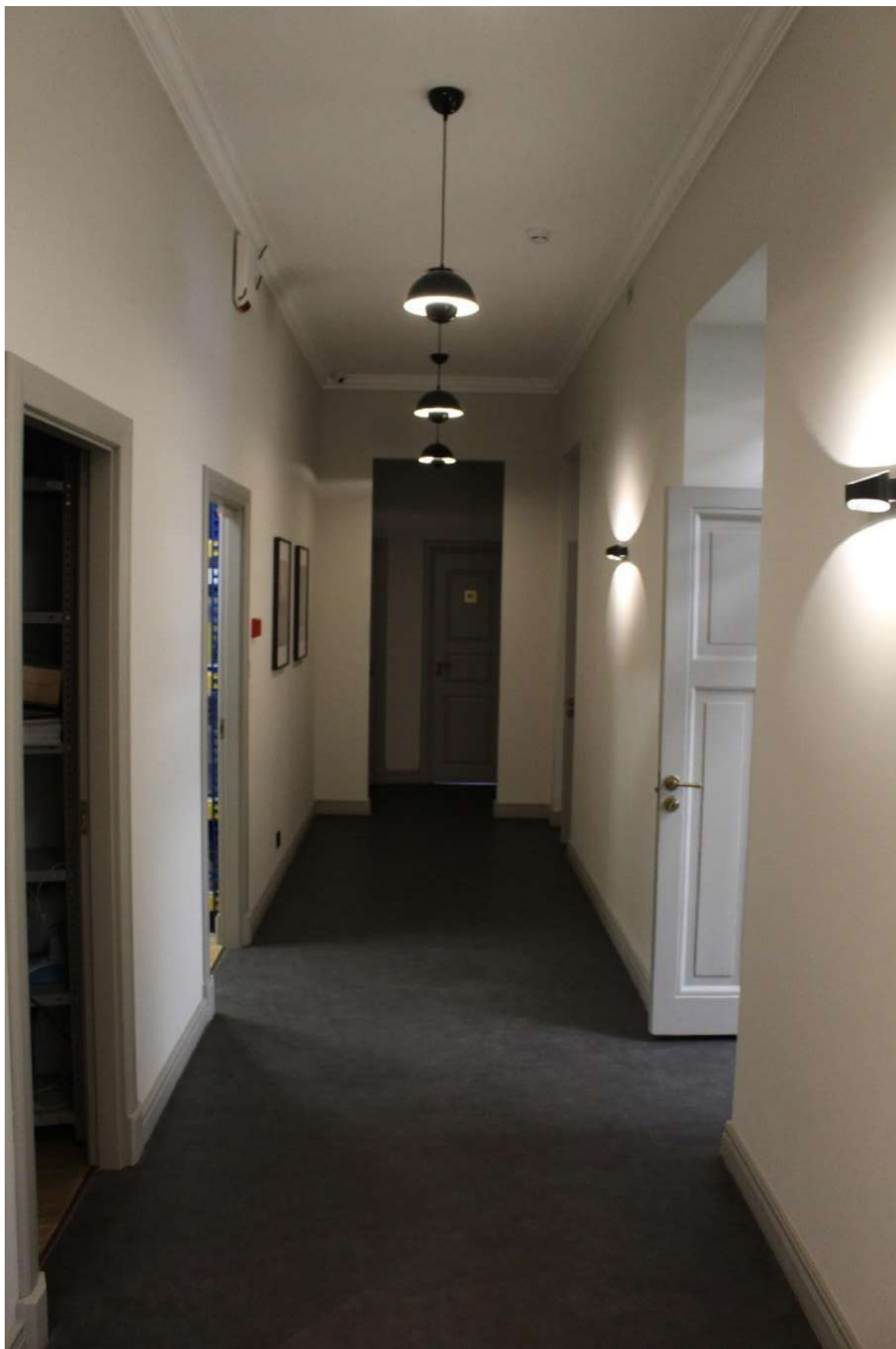


Фото 258. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 259. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 260. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 261. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 262. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.

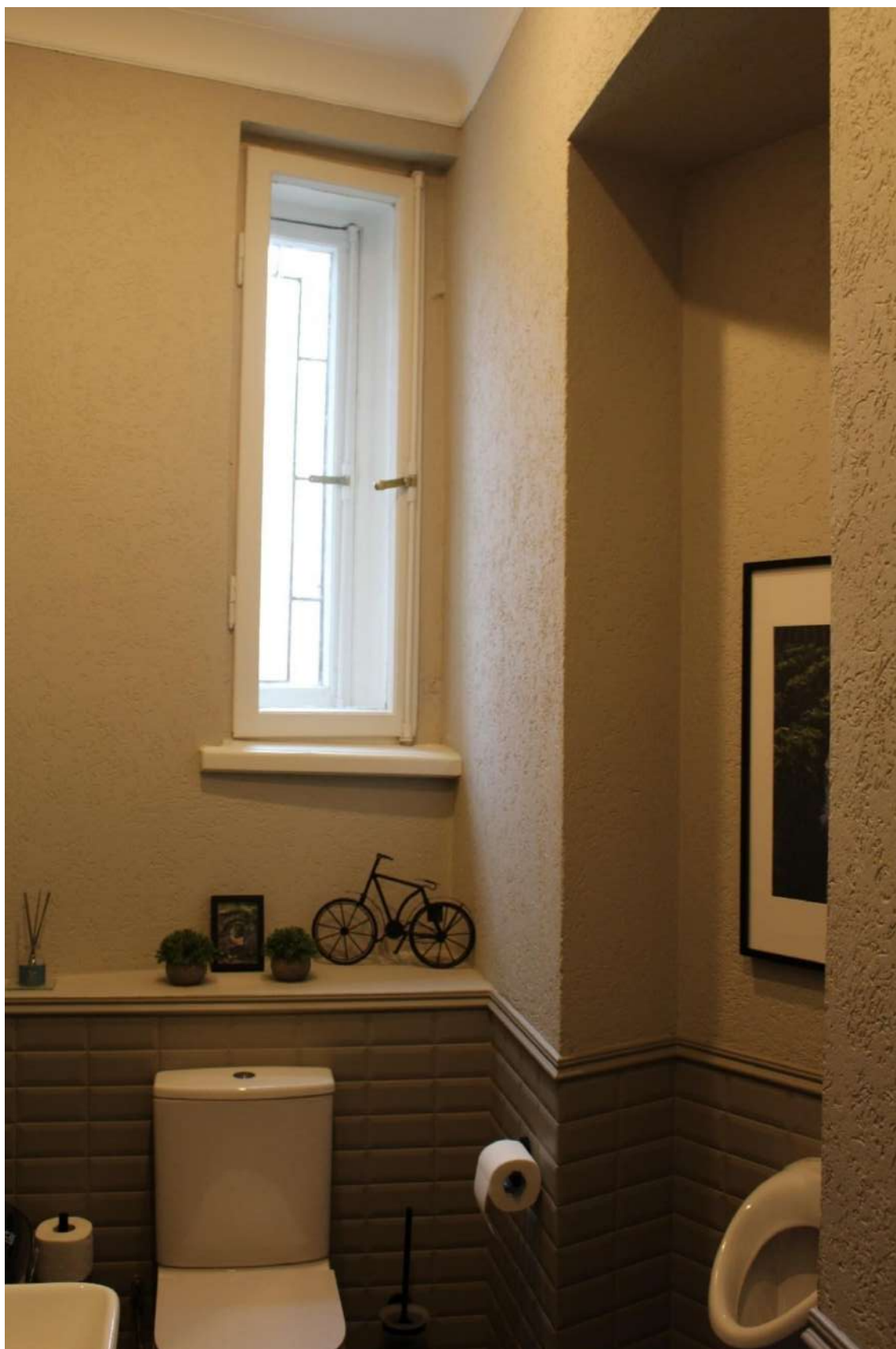


Фото 263. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 264. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 265. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 266. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.

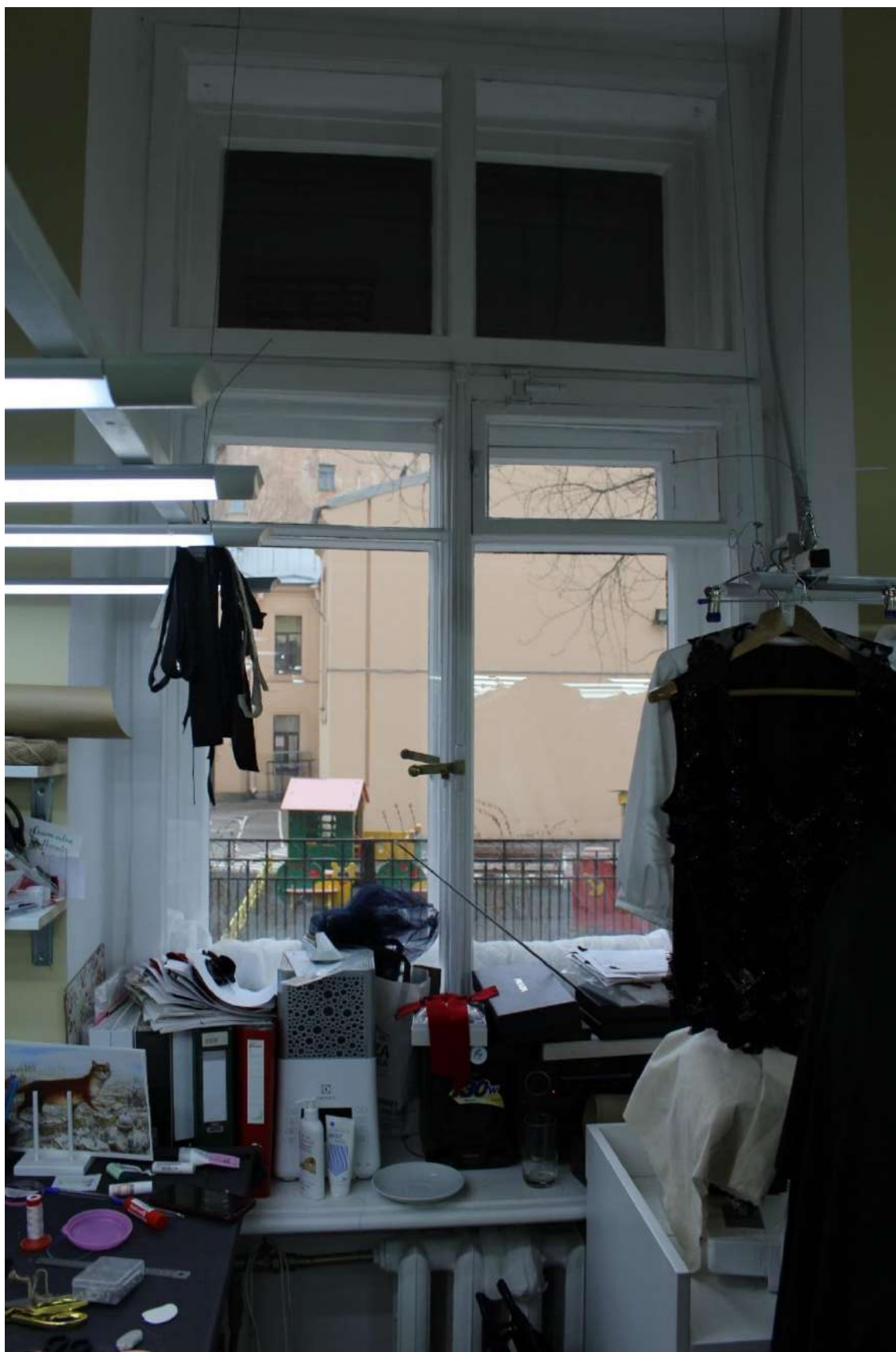


Фото 267. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 268. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 269. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 270. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 271. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 272. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 10-Н.



Фото 273. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Помещение 13-Н.



Фото 274. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Чердачные помещения.



Фото 275. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Чердачные помещения.



Фото 276. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Чердачные помещения.



Фото 277. Выявленный объект культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)». Чердачные помещения.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Второго Санкт-Петербургского
товарищества для устройства постоянных квартир с курдонером,
палисадником и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Карповки, дом 19, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания с оградой и палисадником, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки улицы Литераторов и набережной реки Карповки;</p> <p>Состав объекта: 1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир с курдонером; 2. Ограда; 3. Палисадник</p>	
1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир с курдонером			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация (сложное в плане) разновысотного здания, состоящего из двух пятиэтажных с мансардами корпусов и шестиэтажного с мансардой корпуса, образующих курдонер;</p> <p>два ризалита: местоположение (по крайним осям лицевого фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>два ризалита: местоположение (примыкающие к скругленным частям лицевого фасада), габариты, конфигурация (трапециевидные в плане);</p> <p>два эркера – местоположение (прямоугольные ризалиты</p>	

лицевого фасада в уровне 3-го – 4-го этажей), габариты, конфигурация (трапециевидные в плане);



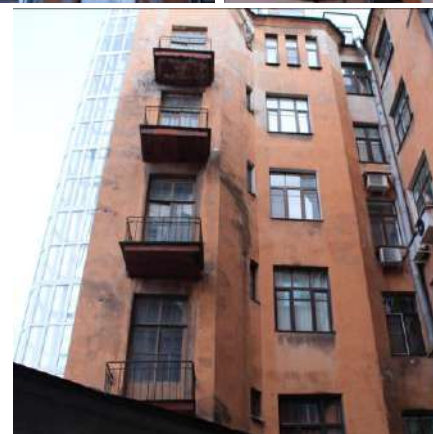
четыре ризалита: местоположение (фланкируют порталы дворового входа западного и восточного фасадов), габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные в плане, в уровне 2-го – 5-го этажей – трапециевидные в плане);



два ризалита: местоположение (лицевой фасад шестиэтажного корпуса, расположенного в глубине двора), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);



ризалиты лестничных клеток 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК: местоположение, габариты, конфигурация (ризалиты 6ЛК, 8ЛК – со скошенными углами, ризалит 7ЛК со скругленными углами);



лестничные ризалиты 9ЛК, 10ЛК: местоположение, габариты, конфигурация (ризалит 9ЛК – со скругленными углами, ризалит 10ЛК – со скошенными углами);



лестничные ризалиты 11ЛК, 1ЛК, 4ЛК: местоположение, габариты, конфигурация (ризалит 1ЛК – со скругленными углами, ризалиты 4ЛК, 11ЛК – со скошенными углами);



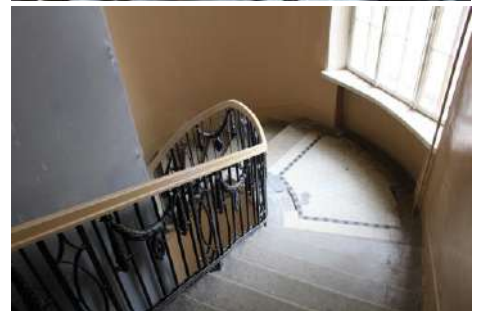
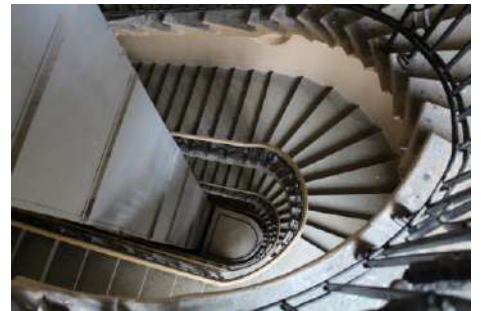
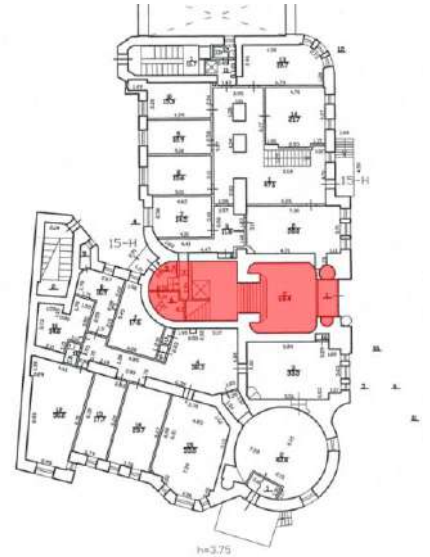
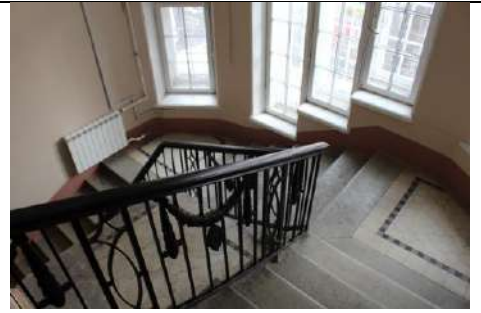
		<p>лестничные ризалиты 3ЛК, 5ЛК: местоположение, габариты, конфигурация (со скошенными углами);</p> <p>воротные проезды: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>террасы: местоположение (в уровне 1-го этажа скругленных частей пятиэтажных с мансардами корпусов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане)</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (скатная, мансардная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл)</p>	    
3	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее – на 1913 год) наружные и внутренние капитальные стены:	

	<p>местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение исторических междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестничная клетка 1ЛК:</p> <p>одномаршевая лестница вестибюля: местоположение, габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>парадная лестница: местоположение, конструкция и тип (трехмаршевая, на косоурах), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок в виде вертикальных стоек и прямоугольных сквозных рамок с геометрическим орнаментом в них, провисающих гирлянд с шишками пиний на концах и медальонами под ними), покрытие пола площадок – метлахская плитка (рисунок – соты, обрамленный по периметру поясом-меандром);</p>	  
--	---	--

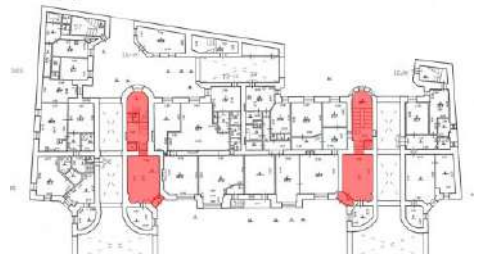
лестничная клетка 2ЛК:

одномаршевая лестница
вестибюля: местоположение,
габариты, материал ступеней
(известняк);

парадная лестница:
местоположение, габариты,
конструкция и тип (двухмаршевая,
полукруглая в плане, на косоурах),
с известняковыми ступенями,
металлическим ограждением
маршей (рисунок в виде
вертикальных стоек и
прямоугольных сквозных рамок с
геометрическим орнаментом в
них, провисающих гирлянд с
шишками пиний на концах и
медальонами под ними), покрытие
пола площадок – метлахская
плитка (рисунок – соты,
обрамленный по периметру
поясом-меандром);



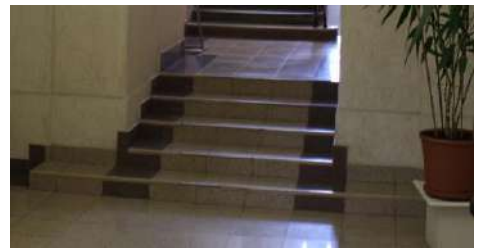
лестничные клетки 7ЛК, 9ЛК:



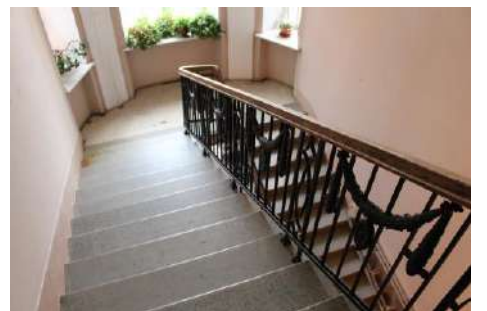
шестилотковые своды с распалубками в вестибюлях (7ЛК, ч.п. 3, пл. 6,94 кв. м; 9ЛК, ч.п. 3 пл. 6,05 кв. м);



одномаршевые лестницы вестибюлей: местоположение, габариты, материал ступеней лестницы 7ЛК (известняк);



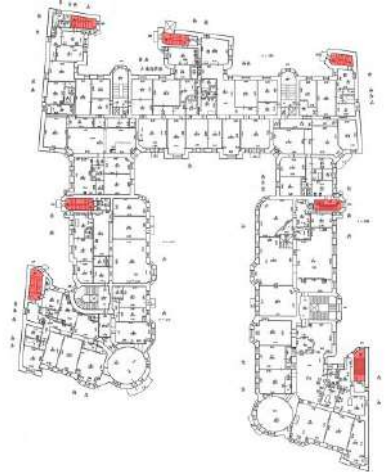
парадные лестницы: местоположение, габариты, конструкция и тип (двухмаршевые, на косоурах), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок в виде вертикальных стоек и прямоугольных сквозных рамок с



геометрическим орнаментом в них, провисающих гирлянд с шишками пиний на концах и медальонами под ними), покрытие пола площадок 7ЛК – метлахская плитка (рисунок – соты, обрамленный по периметру поясом-меандром (на междуэтажных площадках без обрамления поясом-меандром));

лестничные клетки 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 8ЛК, 10ЛК, 11ЛК:

служебные лестницы: местоположение, габариты, конструкция и тип (двухмаршевые, в т.ч. с забежными ступенями, на косоурах), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок в виде вертикальных стоек с горизонтальной тетивой в верхней части), покрытие пола площадок – метлахская плитка (рисунок – соты)



			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 6</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по наб. р. Карповки:</p> <p>материал и характер отделки цоколя и террас – плиты из околотога гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – терразитовая рустованная штукатурка (в уровне 1-го - 2-го этажей), гладкая штукатурка с имитацией руста (в уровне 3-го - 5-го этажей);</p> <p>подоконная тяга в уровне первого этажа;</p> <p>подоконный карниз в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	    

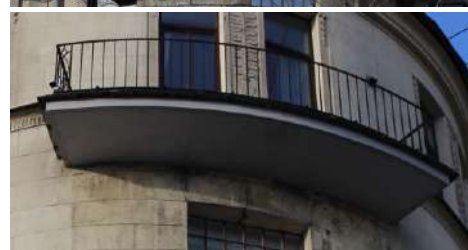
балконы на полукруглых частях здания: местоположение (в уровне 2-го - 5-го этажей), габариты, конфигурация;



проемы балконных дверей на полукруглых частях здания – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа);



ограждения балконов на полукруглых частях здания – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в уровне 2-го этажа – геометрический, в уровне 3-го – 5-го этажей в виде вертикальных стоек с геометрическими элементами по краям);



балконы со стороны курдонера: местоположение (в уровне 3-го – 5-го этажей - пятиэтажных с мансардами корпусов, в уровне 2-го – 5-го этажей – шестиэтажного с мансардой корпуса), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);



проемы балконных дверей со стороны курдонера: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);



ограждения балконов со стороны курдонера: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с геометрическими элементами по краям);

лоджии: местоположение (в угловых частях шестиэтажного с мансардой корпуса в уровне 2-го - 6-го этажей; по центру фасадов, обращенных в курдонер, пятиэтажных с мансардами корпусов в уровне 2-го этажа): габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);

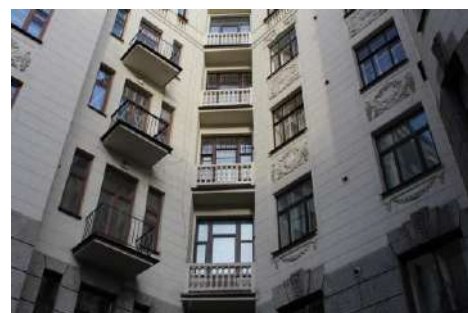
дверные проемы лоджий – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);

ограждение лоджий в виде балюстрады;

дверные проемы 1ЛК, 2ЛК: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

заполнение дверных проемов 1ЛК, 2ЛК: двустворчатые двери с боковыми нестворными частями, с остекленной лучковой фрамугой (рисунок расстекловки – геометрический), створки дверей оформлены филенками в нижних частях;

оформление дверных проемов 1ЛК, 2ЛК колоннами, декорированными стилизованными капителями в виде плетенных корзин с виноградными гроздьями, замковым камнем;

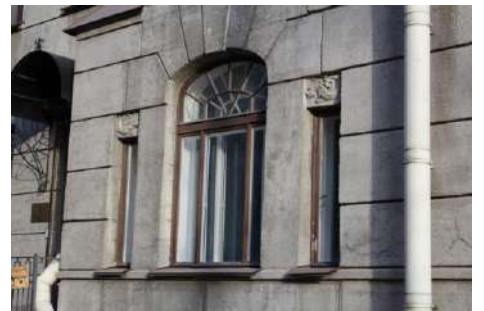


дверные проемы 7ЛК, 9ЛК:
местоположение, габариты,
конфигурация (с полуциркульным
завершением);

заполнения дверных проемов 7ЛК,
9ЛК: двустворчатые двери, с
полуциркульной фрамугой
(рисунок – геометрический),
оформленные филенками в
нижней части;

оконные проемы:
местоположение, габариты и
конфигурация (прямоугольные, с
трехцентровым завершением, с
полуциркульным завершением);

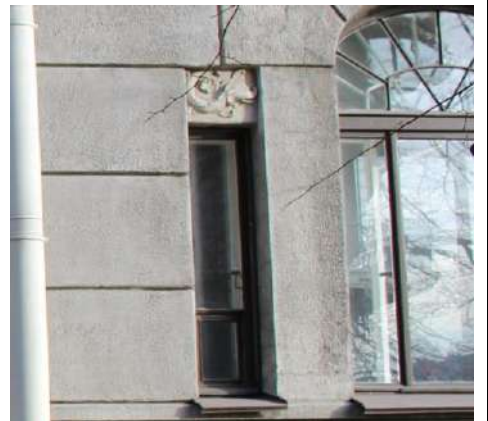
заполнения оконных проемов:
исторический рисунок
расстекловки, единообразии
цветового решения;



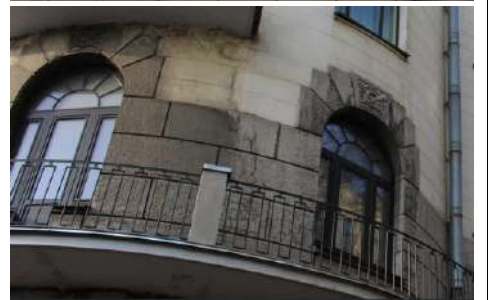
оформление оконных проемов 1-го этажа веерными рустованными перемычками;



композиции оконных проемов – местоположение (фланкирующие дверные проемы 1ЛК, 2ЛК), оформление (центральный оконный проем с трехцентровым завершением оформлен замковым камнем, боковые прямоугольные оконные проемы - нишами с рельефным изображением рыбы;



оформление оконных проемов 2-го этажа веерными замковыми камнями, декорированными рельефной штукатуркой; замковыми камнями, декорированными перекрещенными факелами с лентами, вписанными в лавровый венок, в профилированном обрамлении – над оконными проемами с полуциркулярным завершением;



оформление оконных проемов 3-го этажа провисшими гирляндами, оканчивающимися шишками пиний, провисающими драпировками с розетками;



оформление оконных проемов четвертого этажа:

трапециевидные ризалиты – гладкие наличники, рустованные наличники с замковым камнем, декорированным листом аканта и гирляндами, в подоконных простенках - повисшие гирлянды, корзины с виноградными гроздьями;



эркеры – в подоконных простенках перекрещенные рога изобилия с виноградом, провисающие гирлянды над окнами;



боковые фасады и ризалиты северного корпуса: вазоны с виноградными гроздьями и растительными побегами в подоконных простенках;



оформление оконных проемов пятого этажа северного корпуса: замковый камень, с провисшими плодовыми гирляндами по бокам, в подоконных простенках - прорезная раковина с вазоном, наполненным плодами, поддерживаемая стилизованными рыбами;



оформление оконных проемов шестого этажа северного корпуса: гладкие наличники, балюстрады в подоконных простенках;



фигурные щипцы, оформленные картушами с годом завершения строительства (1913) в обрамлении провисших плодовых гирлянд с лентами – по оси парадных лестничных клеток пятиэтажных с мансардами корпусов;



дорические пилястры, фланкирующие оконные проемы ризалитов в уровне 6-го этажа северного корпуса;



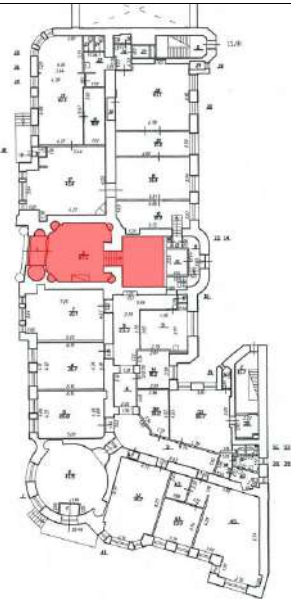
парапет в виде кирпичных оштукатуренных тумб с секциями металлического ограждения (в виде вертикальных стоек), объединяющий ризалиты северного корпуса;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя (плиты из известняка);



		<p>материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка);</p> <p>балконы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с ограждением из черного металла (в виде вертикальных стоек);</p> <p>дверные проемы балконов: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, единообразия цветового решения</p>	  
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>лестничная клетка 1ЛК:</p>	

экседры в торцевых стенах тамбура (ч.п. 1 пл. 4,4 кв. м);

дверное заполнения тамбура вестибюля: двустворчатые остекленные двери с боковыми нестворными частями, с лучковой фрамугой (рисунок расстекловки – геометрический) материал (дерево), оформление (филенки, наличники двустворчатой части в виде каннелированных ионических полуколонн, раскрепованный профилированный карниз), с дверной ручкой (материал – дерево, латунь) типа «скоба», конструкция дверной ручки (деревянная часть, укрепленная на металлических держателях шарообразной формы);



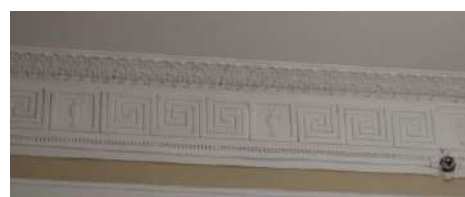
вестибюль 1ЛК (ч.п. 2 пл. 67,1 кв. м):

экседры по углам стен;

камин с круглым медальоном с изображением шлема Афины;

фриз, расположенный в верхней части стены по периметру вестибюля, с лепной композицией, состоящей из бычьих черепов, соединенных между собой провисающими виноградными гирляндами, перевязанными лентами;

верхний фриз, расположенный под карнизом, – пояс меандра с вставками филенок с рельефным изображением амфор;



карниз с порезкой из «бус» и листьев аканта;

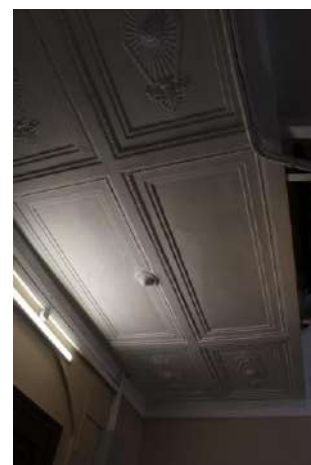
замковый камень над арочным проемом вестибюля;



оформление потолка: филенка с расположенными в ее углах венками, перевязанными лентами; круглая розетка с кессонами, расположенными по периметру, декорированными венками с лентами;



оформление потолка лестничных площадок: кессоны, декорированные порезкой «жемчужник» и филенками с расположенными в них лепными розетками шестиугольной формы с пальметтами;



круглые ниши в гладких наличниках, декорированные провисающими гирляндами над боковыми оконными проемами лестничного ризалита;



дверные заполнения квартир: двустворчатые двери, оформленные филенками (по три на каждой створке), резными розетками (в центре ромбовидной филенки);

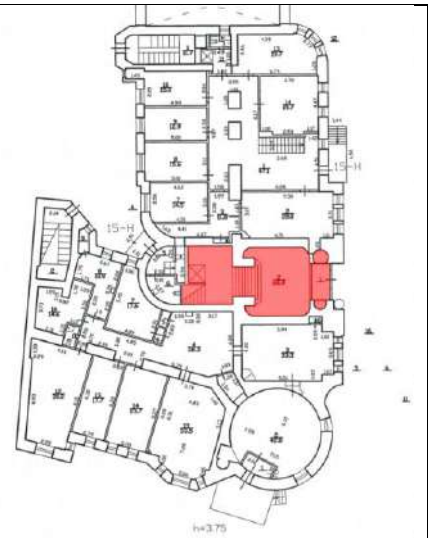


лестничная клетка 2ЛК:

экседры в торцевых стенах тамбура (ч.п. 1 пл. 4,5 кв. м);

покрытие пола тамбура (ч.п. 1 пл. 4,5 кв. м) – метлахская плитка в обрамлении пояса-меандра;

дверное заполнения тамбура вестибюля: двустворчатые остекленные двери с боковыми нестворными частями, материал (дерево), оформление (филенки, наличники двустворчатой части в виде полуколонн с фигурными капителями);



вестибюль 2ЛК (ч.п. 2 пл. 68,4 кв. м):

покрытие пола вестибюля – метлахская плитка, рисунок «соты» в обрамлении пояса-меандра;



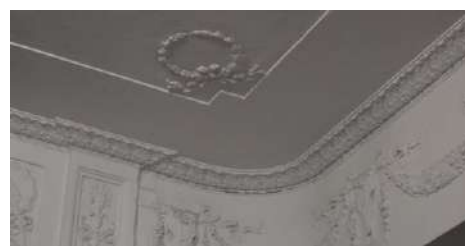
камин в северной стене вестибюля;



фриз, расположенный в верхней части стен по периметру вестибюля, с лепной композицией, состоящей из бычьих черепов, соединенных между собой провисающими виноградными гирляндами, перевязанными лентами, нижний фриз с цветочными розетками;



карниз с порезкой из «бус» и листьев аканта;



пилястры, фланкирующие арочный проем, с лепными композициями из розетт, растительных и волютообразных завитков, раковин;



лепные композиции, состоящие из перевязанных лентой лаврового

венка и пера – в пазухах арочного проема;



оформление потолка – филенка с расположенными в ее углах венками, перевязанными лентами, круглая розетка с кессонами, расположенными по периметру, декорированными венками с лентами;



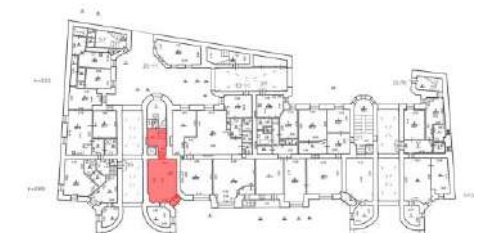
оформление потолка лестничных площадок: кессоны, декорированные порезкой «жемчужник» и филенками с расположенными в них лепными розетками шестиугольной формы с пальметтами;



дверные заполнения квартир: двустворчатые двери, оформленные филенками (по три на каждой створке), резными розетками (в центре ромбовидной филенки);



лестничная клетка 7ЛК:



вестибюль 7ЛК (ч.п. 3 пл. 53,3 кв. м):

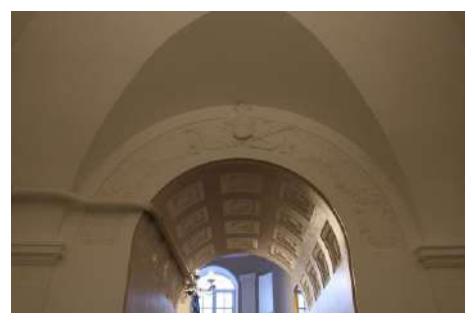
покрытие пола вестибюля – метлахская плитка (рисунок «соты» в обрамлении пояса-меандра);

экседра в юго-западной углу стен;

ниши с полуциркульным завершением, оформленные шлемом Афины;

оформление стен вестибюля профилированной тягой с каннелюрами, порезкой аканта;

кессонированный свод арки вестибюля, в кессонах венки, перевязанные лентами, архивольт с лепной композицией из переплетающихся лавровых ветвей и шлема с военной арматурой в центре;



пилястры, фланкирующие оконные проемы лестничного ризалита;

дверные заполнения квартир: двустворчатые двери, оформленные филенками (по три на каждой створке), резными розетками (в центре ромбовидной филенки);

лестничная клетка 9ЛК:

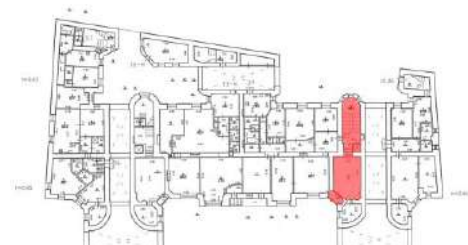
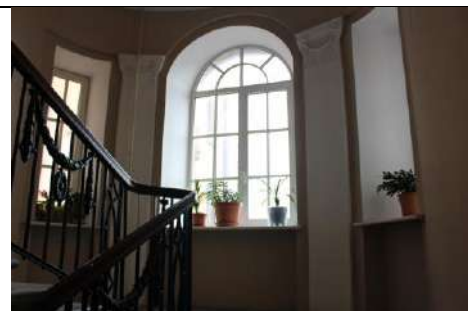
вестибюль 9ЛК (ч.п. 3 пл. 52,1 кв. м):

экседра в юго-восточном углу стен;

ниши с полуциркульным завершением, оформленные шлемом Афины;

оформление стен вестибюля профилированной тягой с каннелюрами, порезкой аканта;

кессонированный свод арки вестибюля, в кессонах венки, перевязанные лентами, архивольт с лепной композицией из переплетающихся лавровых ветвей и шлема с военной арматурой в центре;



пилястры, фланкирующие оконные проемы лестничного ризалита;



дверные заполнения квартир: двустворчатые двери, оформленные филенками (по три на каждой створке), резными розетками (в центре ромбовидной филенки);



помещение 10-Н:



заполнения оконных проемов с деревянными подоконниками, шпингалетами – оконными, поворотными с круглой ручкой-кнопкой на плоском рычаге из латуни, штырь окрашен;

ч.п. 2 пл. 41,2 кв. м:

экседры в нишах в северо-западном и юго-восточном углу стен;



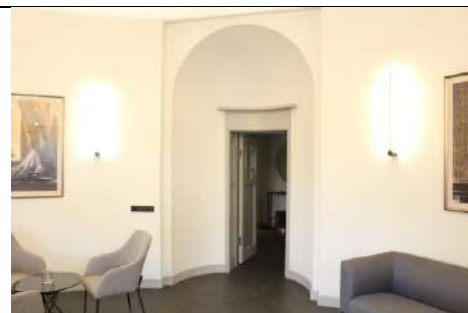
гладкий фриз с поясом «жемчужника» по нижнему краю и по верхнему с сухариками и «желобками»;



потолочная розетка в виде лаврового венка с пальметтами в окружении побегов аканта и волутообразных завитков;



ниша полуциркульной конфигурации с прямоугольным дверным проемом с лепными венками растительного мотива, фланкирующими нишу;

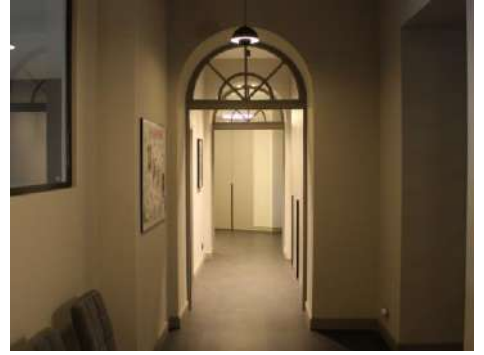


дверное заполнение проема в нише: деревянные филенчатые откосы, деревянная одностворчатая дверь, филенчатая, полусветлая, верхняя филенка остеклена, в форме восьмигранника, с сандриком простого профиля в виде полки;



ч.п. 4 пл. 6,3 кв. м:

полуциркульные деревянные
фрамуги с всерной расстекловкой



ч.п. 5 пл. 26,8 кв. м:

пилястра с композитной
капителью, оформленная вазоном
в медальонах в обрамлении
жемчужника, фланкированная
пальмовым листком, фуст
пилястры оформлен
профилированными филенками с
лепными растительными
гирляндами с бантом;



профилированные филенки,
оформляющие стены;



фриз с сухариками, венчающий
профилированный карниз;



лепной десюдепорт в виде профилированных филенок с композицией из вазона в медальоне, с провисающими растительными гирляндами по сторонам;

профилированные наличники дверного проема;

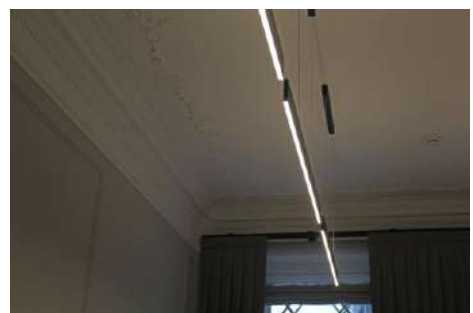
заполнение дверного проема: деревянная двустворчатая дверь, полусветлая, верхние филенки с расстекловкой на 8 стекол, нижние – фигурейные;

оформление потолка лепным орнаментальным поясом с венками и гирляндами растительного мотива;

ч.п. 6 пл. 26,7 кв. м:

профилированные филенки, оформляющие стены;

фриз с сухариками, венчающий профилированный карниз;



лепной десюдепорт в виде профилированных филенок с композицией из вазона в медальоне, с провисающими растительными гирляндами по сторонам;

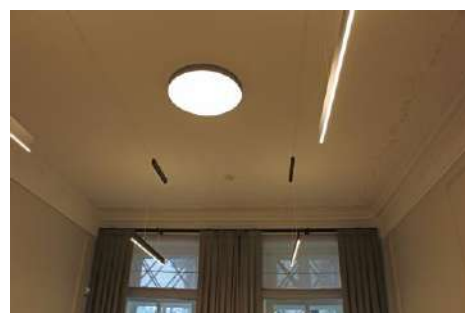
профилированные наличники дверного проема;

заполнение дверного проема: деревянная двустворчатая дверь, полусветлая, верхние филенки с расстекловкой на 8 стекол, нижние – фигурейные;

оформление потолка лепным орнаментальным поясом с венками и гирляндами растительного мотива;

ч.п. 7 пл. 33, 1 кв. м:

потолочная розетка в виде трех сплетенных венков с цветочными побегами;



заполнение дверного проема: деревянная двустворчатая дверь, полусветлая, верхние филенки с расстекловкой на 8 стекол, нижние – фигурейные;

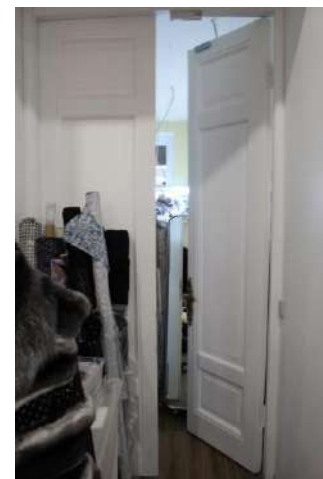


ч.п. 17 пл. 45,6 кв. м:

камин угловой, зеленый поливной изразец; прямоугольный в плане, на невысоком цоколе, завершен большого выноса карнизом-полкой. Над отверстием топки оформлен отрезком фриза с орнаментом из стилизованных лилий в характере модерна. Топочное отверстие прямоугольное, зашито листом полированной латуни полуциркульной формы, чугунное ограждение в виде решетки;








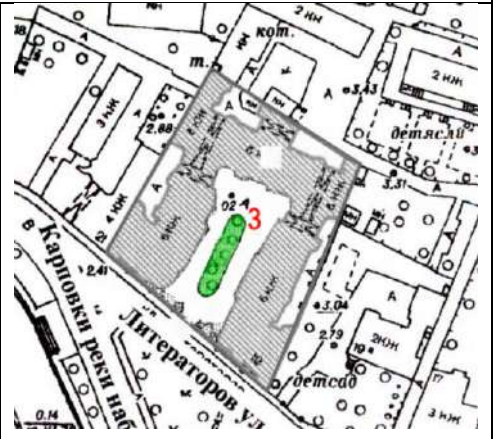

двустворчатые двери на три профилированные филенки каждая створка, в наличнике простого профиля (из ч.п. 17 пл. 45,6 кв. м в ч.п. 16 пл. 26,8 кв. м);



помещения 42 пл. 34,2 кв. м, 45 пл. 47,5 кв. м: деревянные одностворчатые двери, филенчатые с остекленной фрамугой (рисунок расстекловки – геометрический)



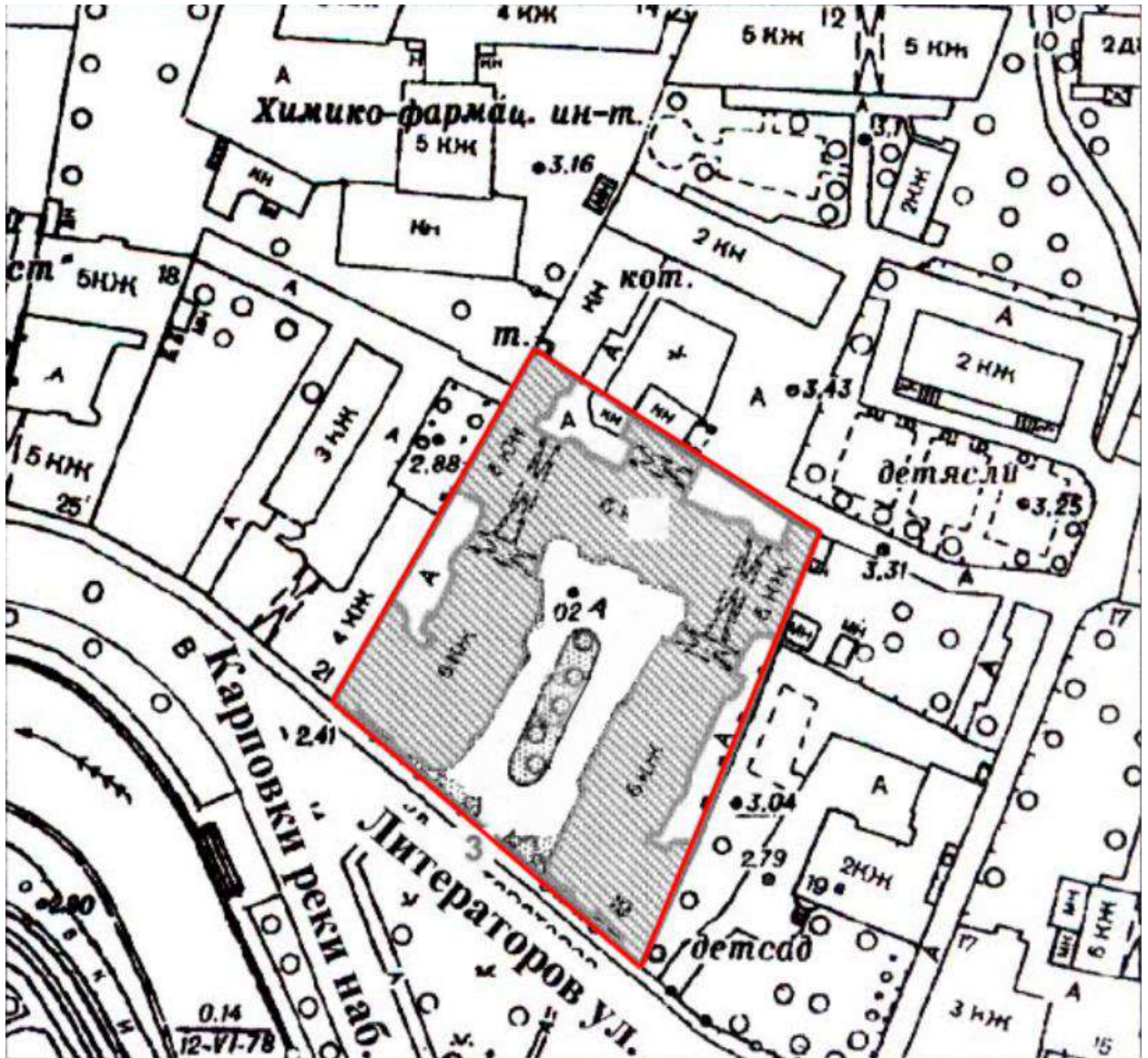
2. Ограда		
2	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация ограды</p> 
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>материал отделки цоколя и входных арок (гранит);</p> <p>решетка ограды курдонера, створки ворот, калитки: материал (металл), рисунок (в виде вертикальных стоек, с шарообразным навершием, утроенных в нижней части);</p> <p>решетка ограды вдоль фасадов пятиэтажных с мансардами корпусов по ул. Литераторов:</p> <p>утроенные вертикальные стойки с остроконечным навершием;</p> <p>экседры внутри входных арок;</p>    

		<p>входные арки с пирамидальным завершением, увенчаны четырехгранными фонарями из металла с волутообразными завитками</p>	
<p>3. Палисадник</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (в центре курдонера), конфигурация; видовой состав насаждений – липа</p>	 

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режима использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Второго Санкт-Петербургского
товарищества для устройства постоянных квартир с курдонером,
палисадником и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Карповки, дом 19, литера А**



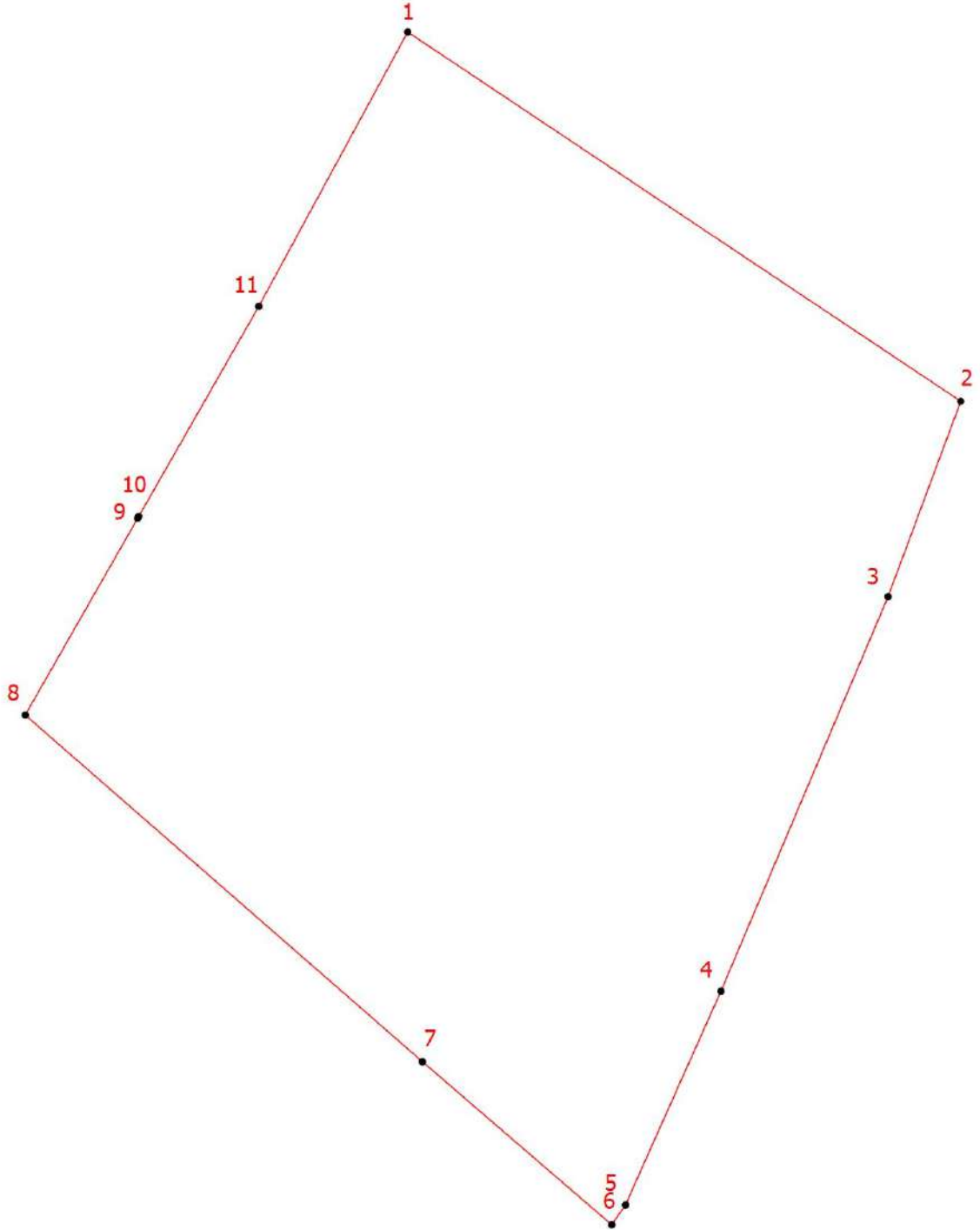
1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир с курдонером, палисадником и оградой»;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир с курдонером, палисадником и оградой».

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 6 на юго-запад, от точки 6 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 1 на северо-восток, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	98125,29	113406,58
2.	98092,05	113456,48
3.	98074,47	113449,92
4.	98038,95	113434,84
5.	98019,72	113426,23
6.	98017,93	113424,99
7.	98032,61	113407,91
8.	98063,81	113372,08
9.	98081,52	113382,22
10.	98081,67	113382,31
11.	98100,60	113393,15
1.	98125,29	113406,58

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Второго Санкт-Петербургского
товарищества для устройства постоянных квартир с курдонером,
палисадником и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Карповки, дом 19, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию

территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

ФЕГ № 2732545980078400100100210017490244



3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,82659998$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.



3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.



- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.


(подпись)


НОВАКОВА Е.Ю.
(ФИО)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа



(подпись)

Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).



(подпись) **Иванов И.И.**
(ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.


(подпись) (ФИО)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта



и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

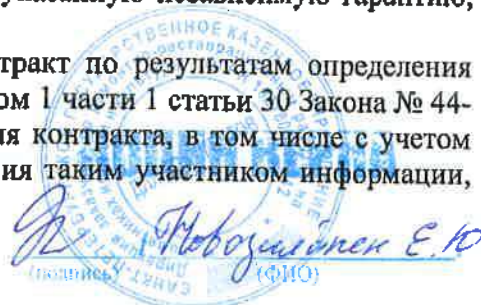
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,


Новожилов Е. Ю.
(Ф.И.О.)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.


ПОДПИСЬ
ФНПО

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».


И.В. Новозубов
(полное)

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Документ подписан
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Технические задания

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

2022 год

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2024 году**



(ФИО)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в размере **70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в размере **30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.



(подпись) Новиковская Е.Ю.
(ФИО)

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.


(подпись) Новожиков Е.Ю.
(ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых


 (подпись) (ФИО)

организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации): для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;



для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание


(подпись) (ФИО)

народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.


 (подпись)

IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Центральный район	В	Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е
2	Центральный район	В	Дом М. А. Соловейчика	Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Центральный район	В	Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Московский район	В	Комплексе построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Обводного кан. наб., 74	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е
5	Московский район	В	Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., 6/№ (1)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О
6	Московский район	В	Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д
7	Московский район	В	Здание Московского райсовета	Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А



 (подпись) *Новожилова Е.Ю.*

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Иогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
ЛОТ 3					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

(подпись) *Новикова Е.Ю.* (Ф.И.О.)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Бороздина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровский пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/№
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3
6	Василеостровский	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василеостровский	В	Дом Ю. П. Коллانا	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василеостровский	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ЗАПОВЕДНИК"
Учреждение культуры - ОГРН 5027000000
И.И. Новозыбинский Е.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

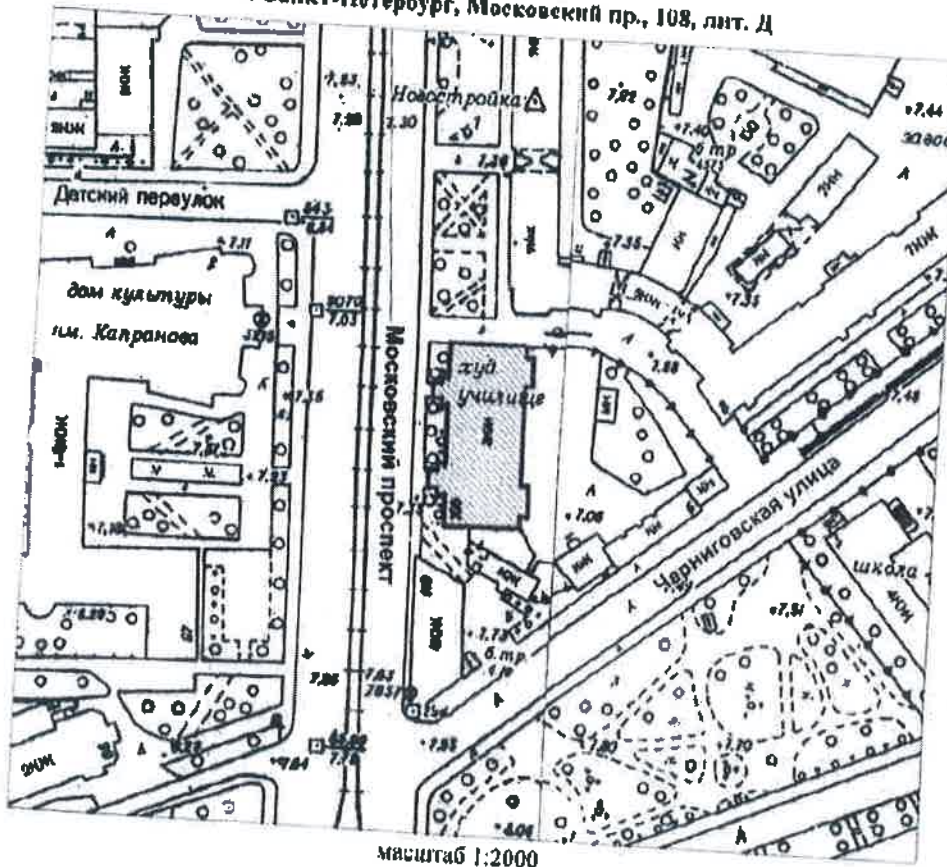
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

Л.А. Рязанов



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Историк
Ирина Новикова
(подпись)



ЦТ-В-1967

15

УТВЕРЖДАЮ:

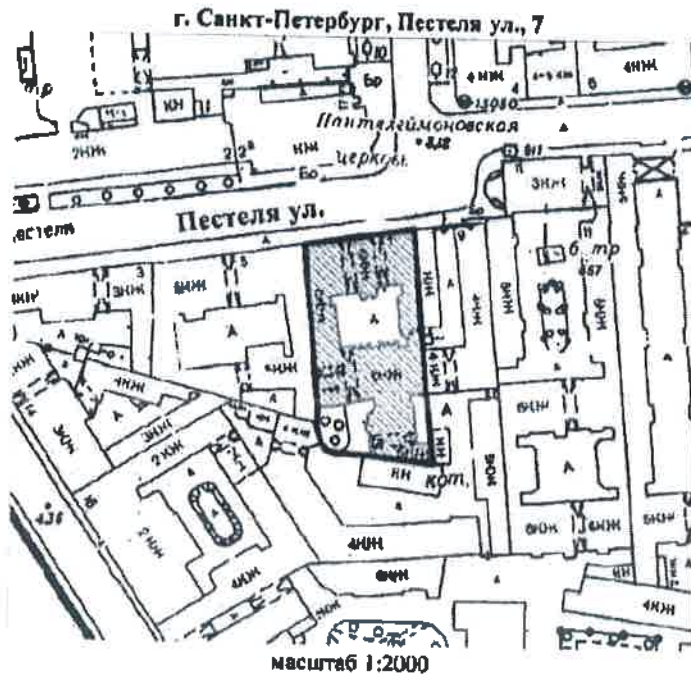
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков



М.П.

"22.05.2002"

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



Новозильченко Е.Ю.
(подпись)

ЦТ-В-1931

16

УТВЕРЖДАЮ:

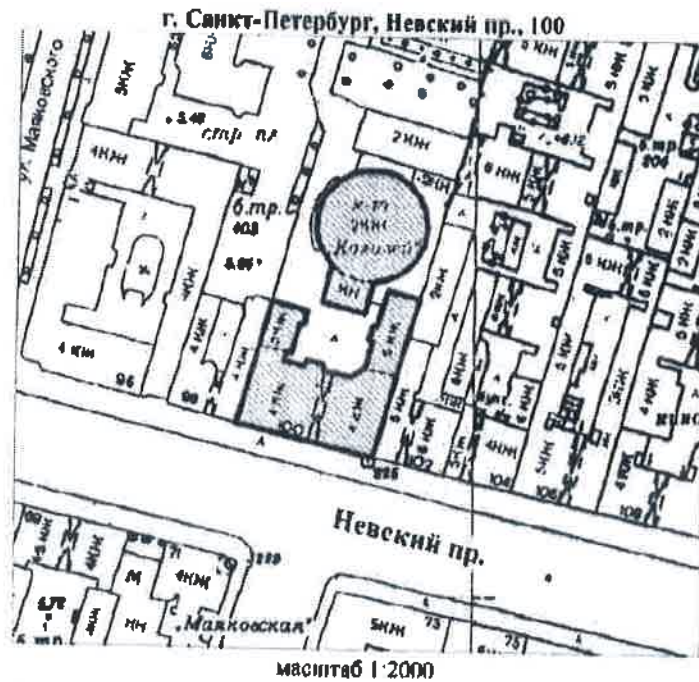
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

В.М. Кириков
В.М. Кириков



М.П.

"22" июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннингсон")"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

И. Новодельная
И. Новодельная (Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ПО РАЙОННО-РЕСТАВРАЦИОННОМУ УЧЕТУ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ - ОГРН 1027800000000
Копия верна
 Подпись: _____

МО-В-1042

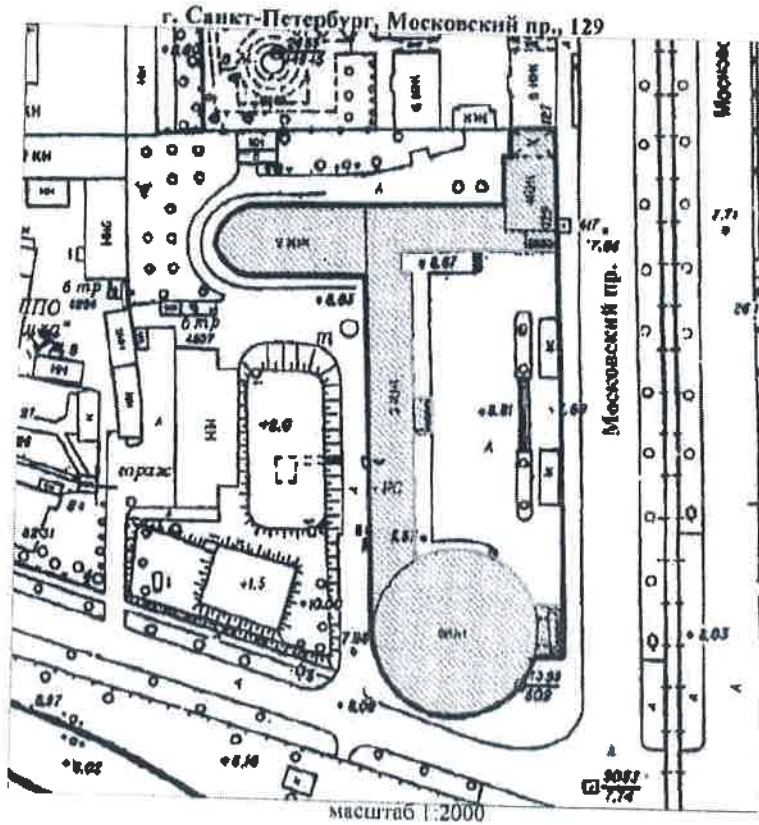
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Official stamp and signature of the State Agency for Cultural Heritage Protection, with the name 'Новожилова Е.Ю.' and the acronym '(ФНО)'.

Official stamp containing the text: 'ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ИТНОП ОГРН 10278043621527' and 'Копия верна'.

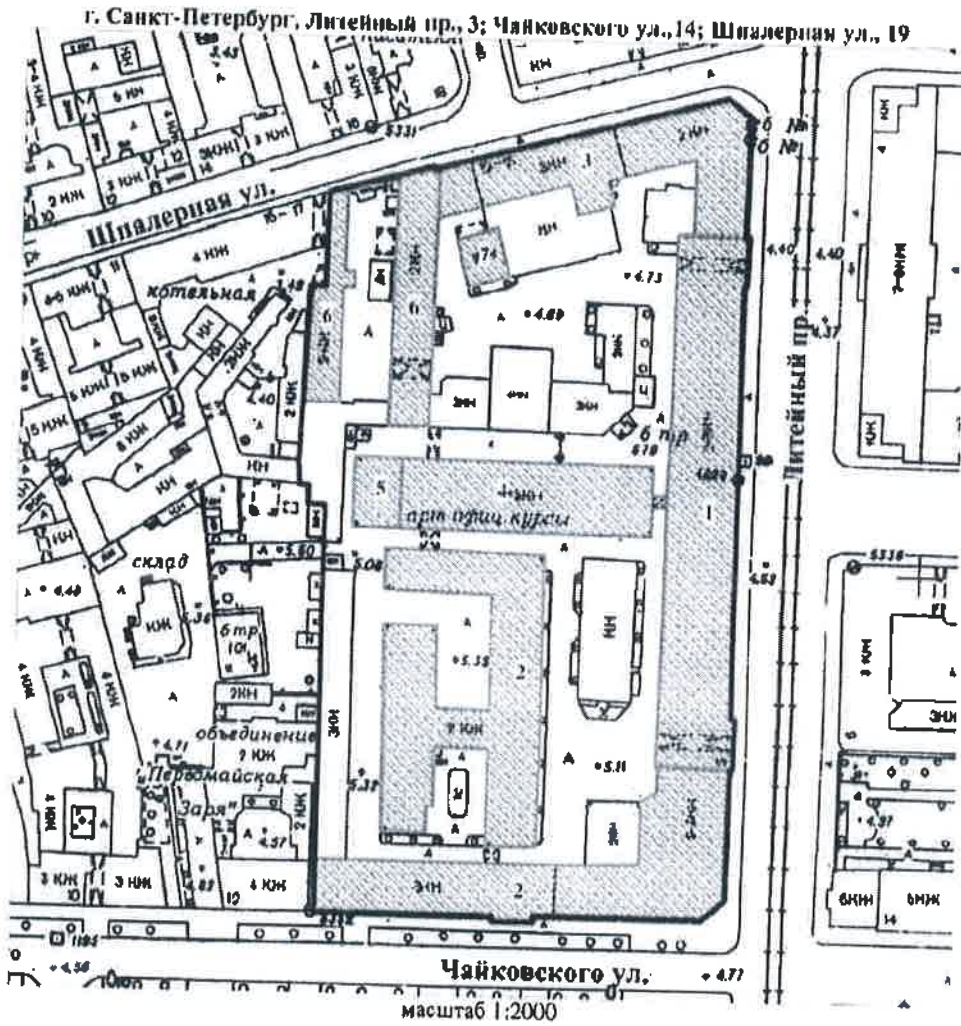
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

10. августа 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехгаузов (корпус Гильзового отделения СПб патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения СПб патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРЫ
ОГРН 502700325227

Копия верна

Исполнитель: _____

Новожиловский Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

МО-В-1036

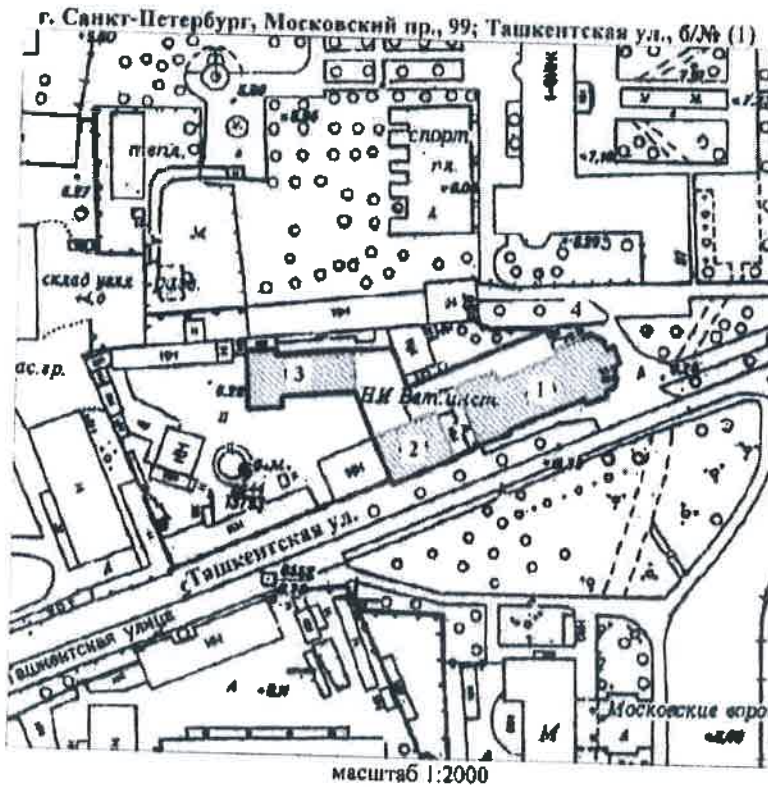
19

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П. М. Кириков
" 30 Июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 502764322537
Копия верна
Исполнитель: _____

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"Центр по сохранению объектов культурного наследия"
И.И. Новожильцев (подпись)
(Ф.И.О.)

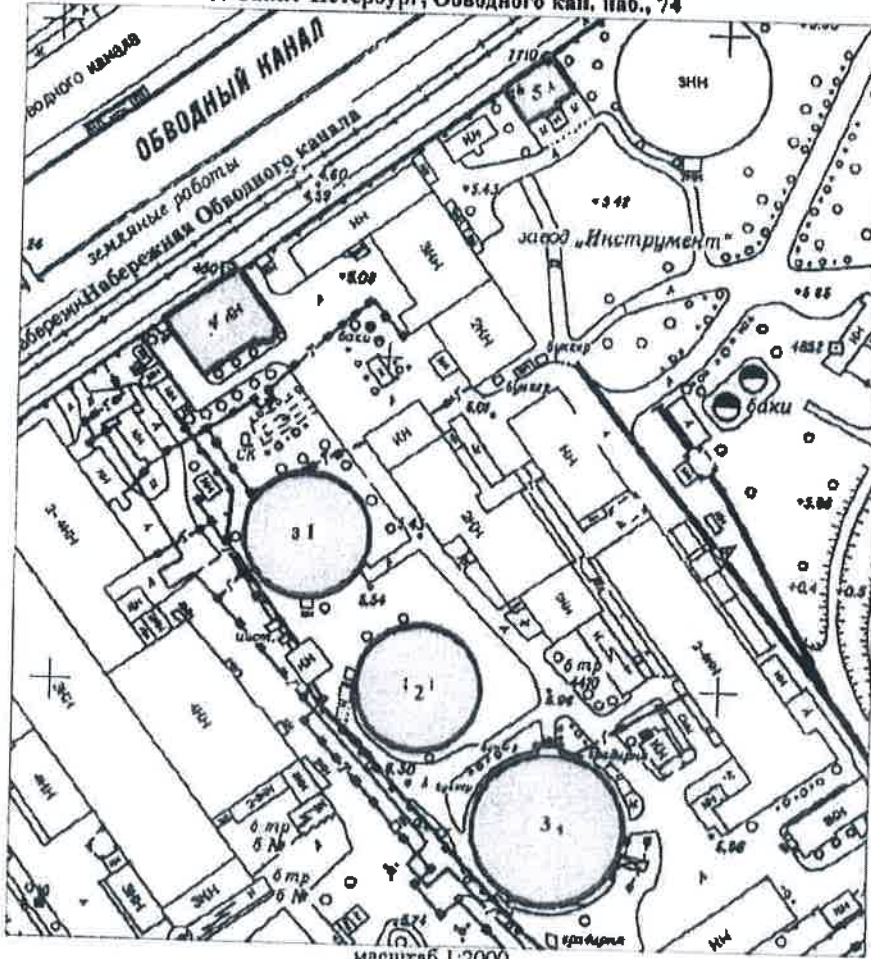
УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе построек Главного газового завода
Общества столичного освещения"**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников
В. И. Кириков



г. Санкт-Петербург, Обводного кан., наб., 74



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер 3
4. Заводоуправление
3. Здание инспекции и мастеров



Ю. Ю. Новорубин Е. Ю.
(подпись) (ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 502160322527
Копия верна
Исполнитель: _____

ПГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

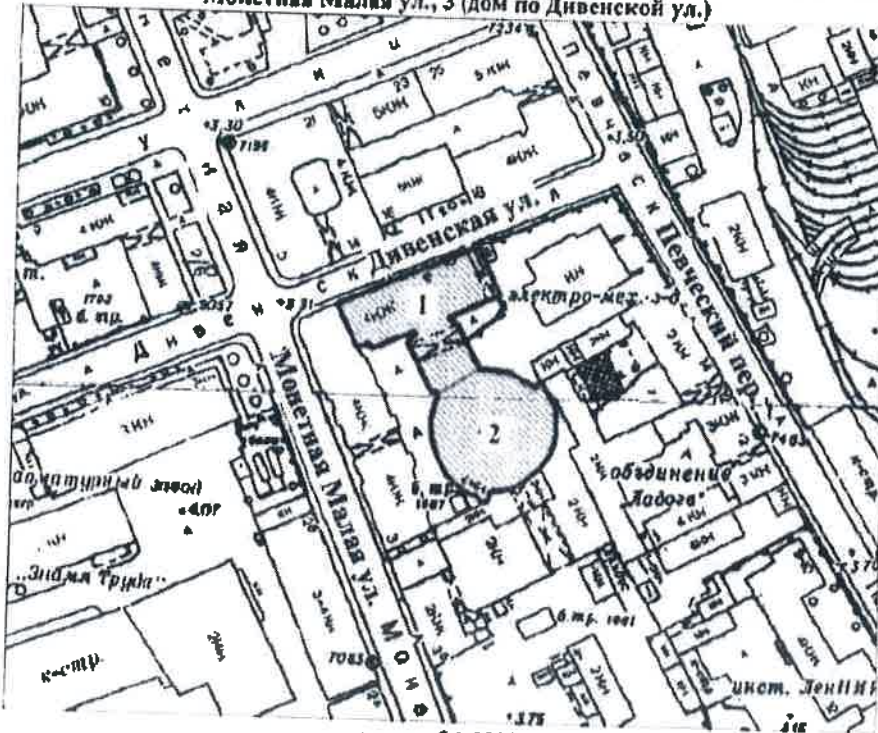
В. М. Кириков В. М. Кириков

М.П.

18. 11. 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



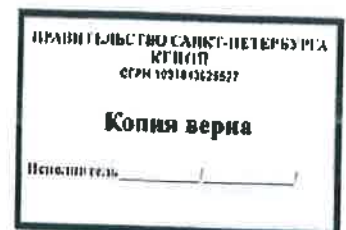
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Гараж



BO-B-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

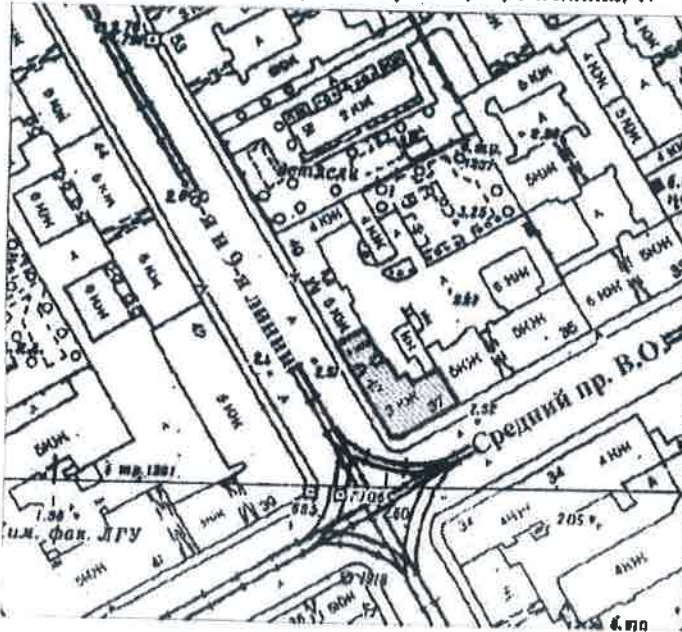
[Signature] Б. М. Кирриков

М.П.

" 25 " *августа* 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

КОМИТЕТ
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННО-УЧЕТНО-ОЦЕНОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 по вопросам государственного учета, охраны и реставрации объектов культурного наследия
[Signature] **Новобригадирская**
 (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 102780321677
Копия верна
 Проверено: _____

ЛГ - В - 1255

23

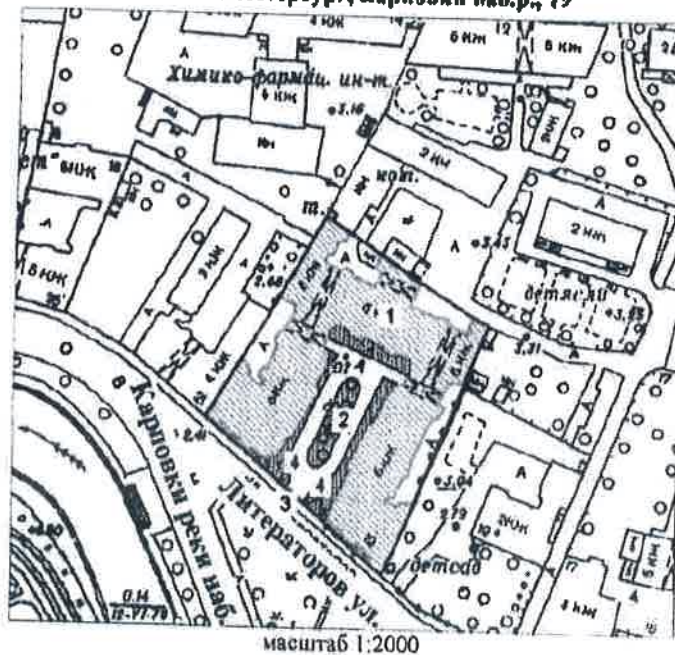
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников






План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

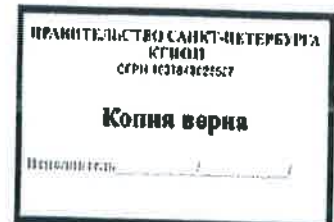
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



Новозубенко Е Ю
(подпись) (ФИО)



BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

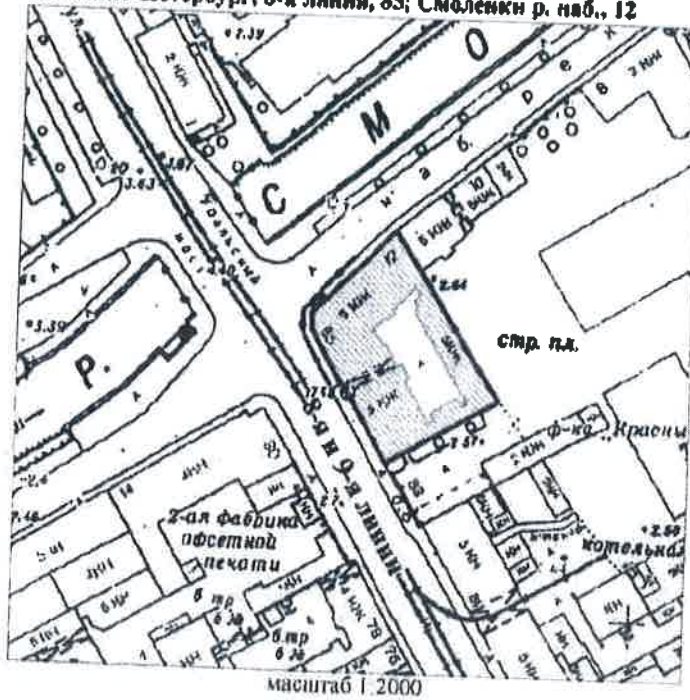
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.



" 25 " декабря 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12

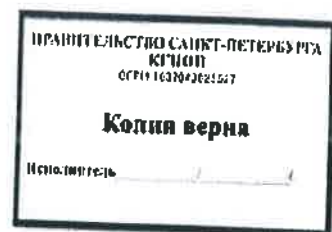


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



Новикова Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



BO-B-0521

25

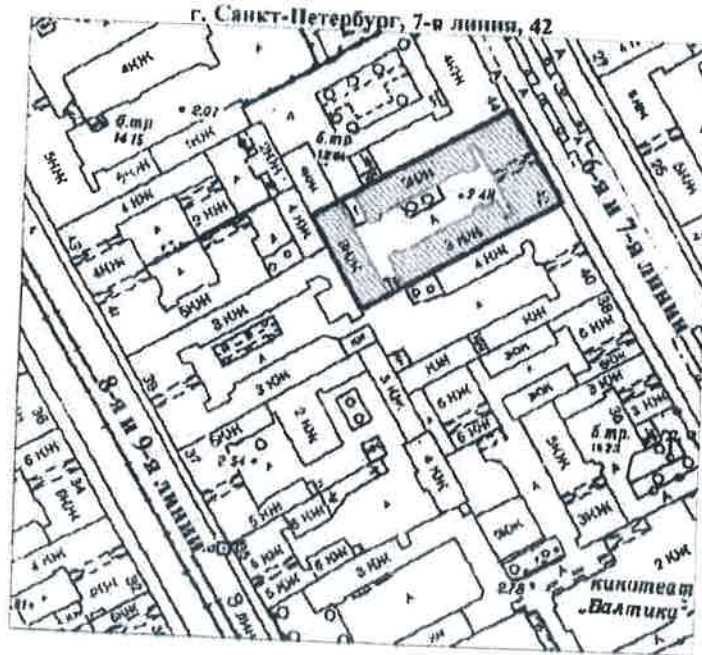
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature] Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

[Signature] Новожеланская Е. Ю.
(полная)


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СФРН 10378-4621527
Копия верна
Перемещение _____

ВО-В-0597

26

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

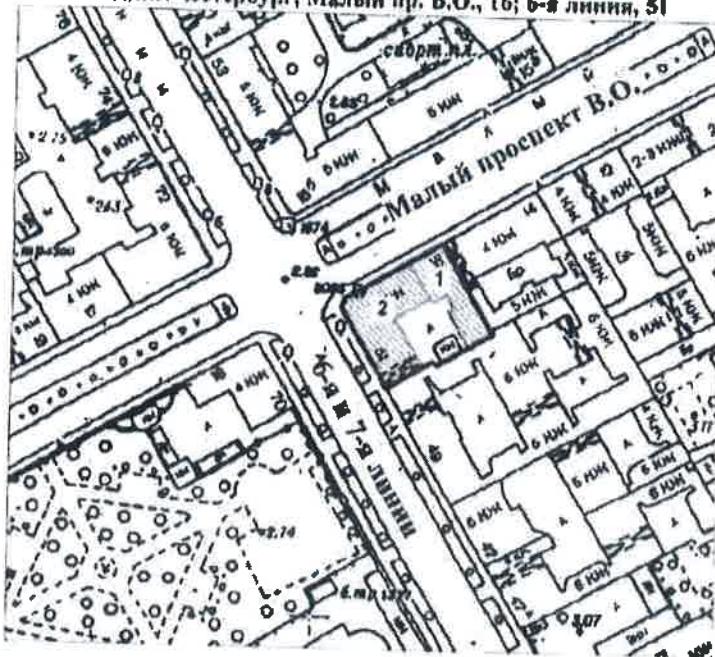
Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома А. Ф. Иогансон"

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1. Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
- 2. Угловой дом

Новожиловская Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

КОПИЯ СЕРТИФИКАТА
КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРЫ
ОГРН 102704321617

Копия верна

Исполнитель _____

УТВЕРЖДАЮ:

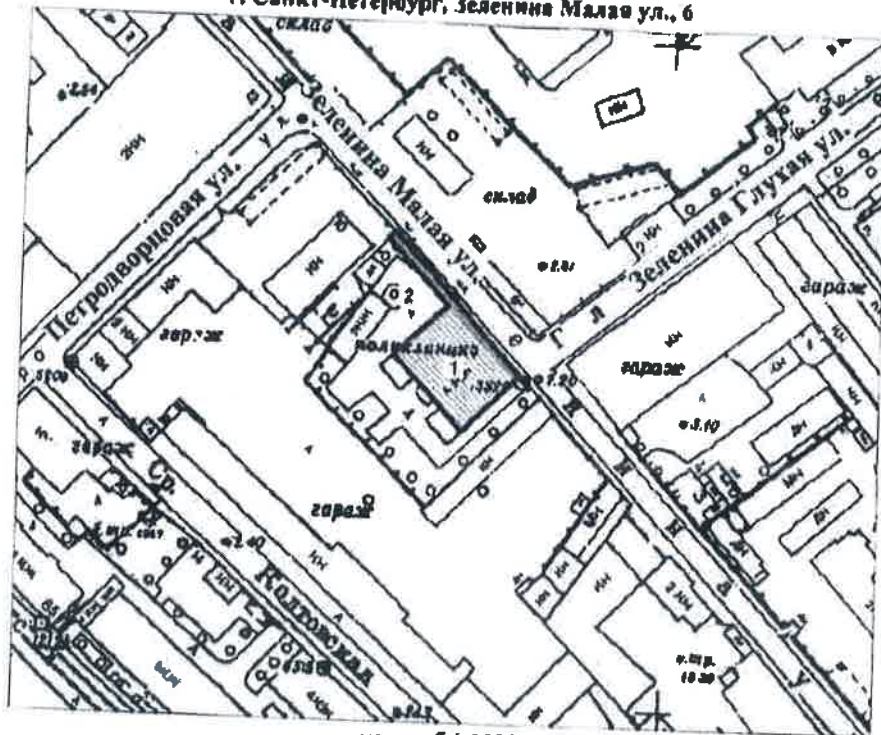
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"

г. Санкт-Петербург, Зеленная Малая ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

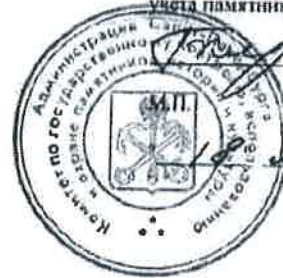
- 1. Здание
- 2. Ограда

Санкт-Петербургское государственное учреждение «Центр по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры» - ОГРН 1027809198412
КОПИЯ
 КОПИЯ
 (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУРСОВ
 ОГРН 1027803215517
 Копия верна
 Прислужитель _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

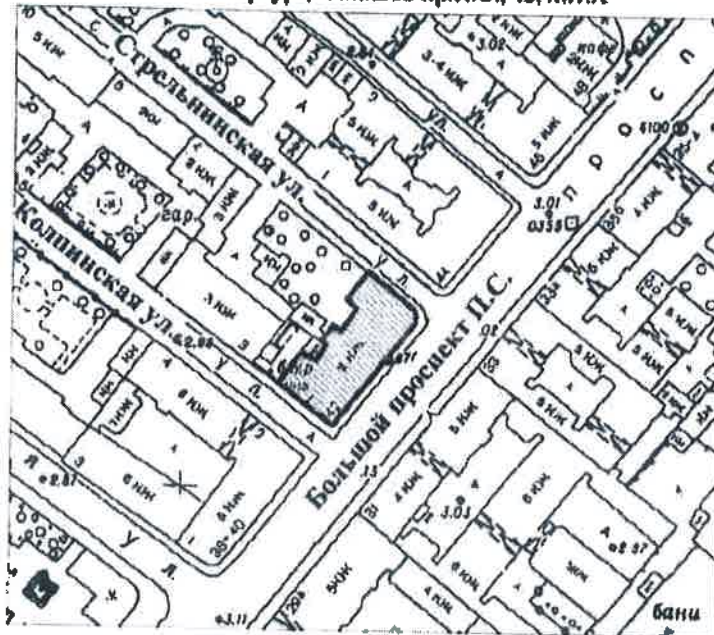


Б. М. Кириков

18 мая 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия


 (подпись)
 (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037804302557

Копия верна
 Печать гильб _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

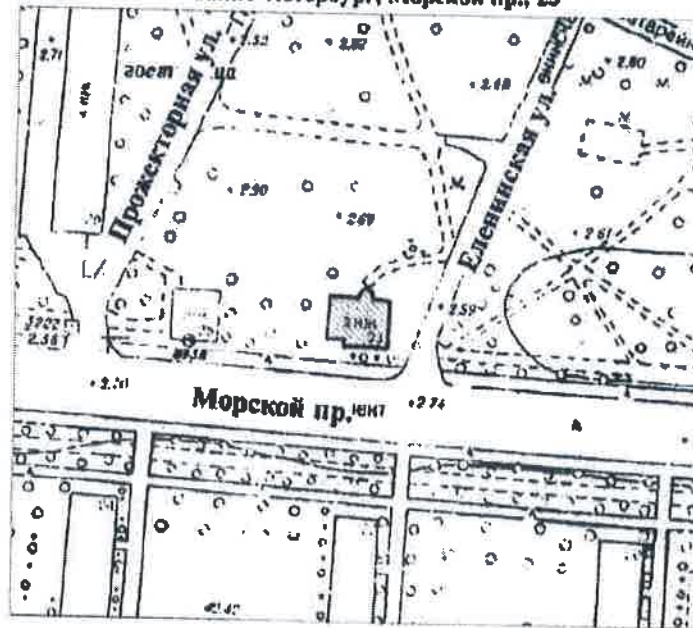


Б. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк"

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ

 (подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУРОИ
 ОГРН 1027803021057
 Копия верна
 Дата выдачи _____

ПГ-В-1211

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

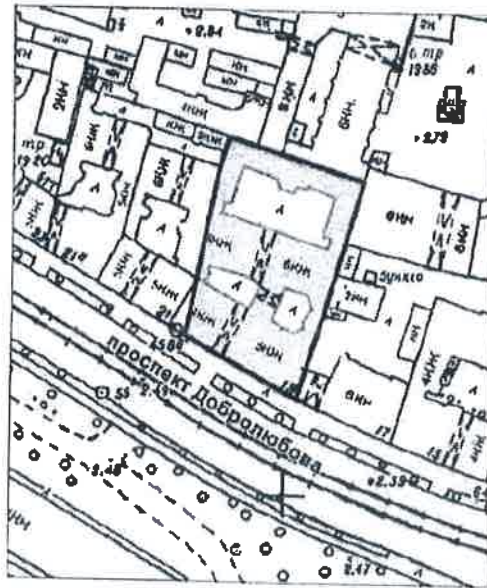


Б.М. Кириков

19 июля 2007

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

(подпись) *Новозженкина Е.Ю.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027804262557

Копия верна

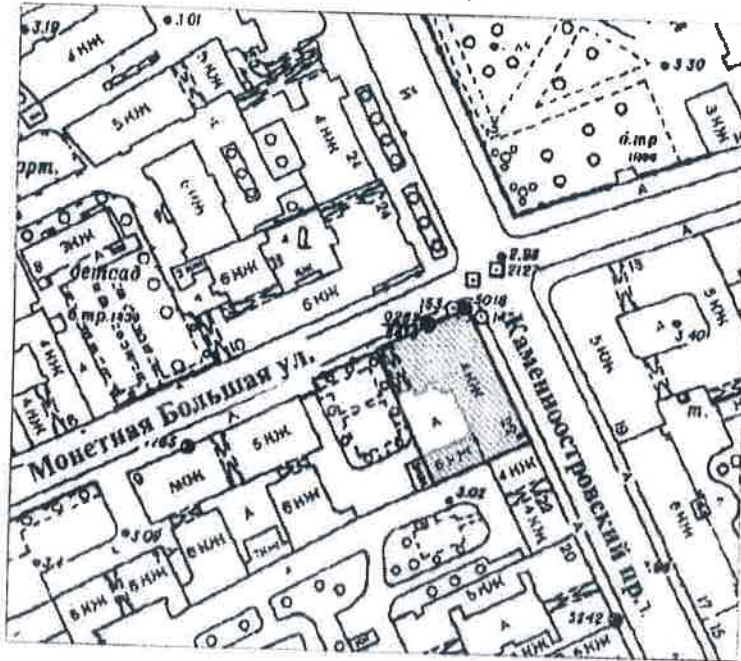
Подпись: _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. 18 НОЯ 2002



План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А;
Каменноостровский пр., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

М. Ю. Воробьева Е. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027603625527
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



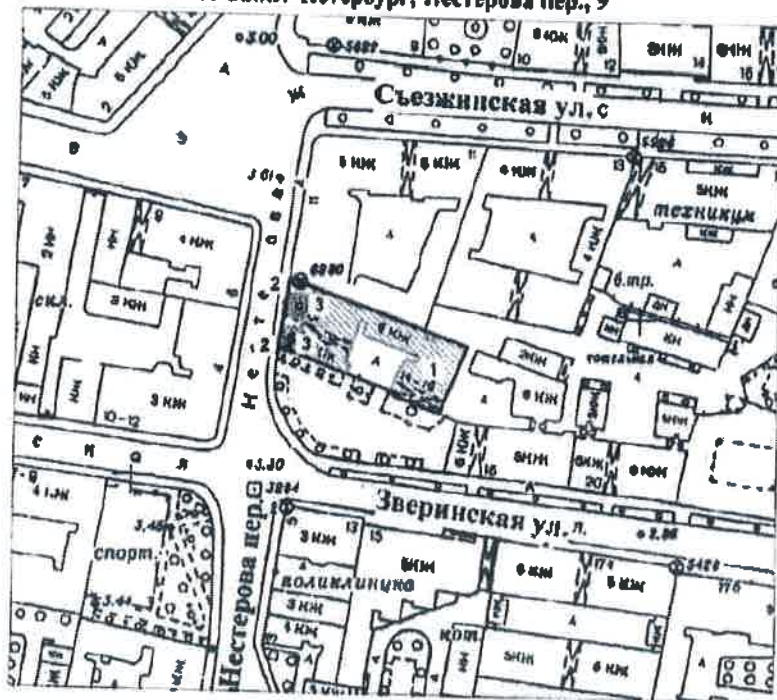
Б. М. Кириков

М.П.

1.8.02 14.09.2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
- 2. Ограда
- 3. Палисадник

КОПИЯ ВЕРНА

И. Н. Бороздкин (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ИСТОП
ОГРН 162704022567
Копия верна
Подпись: _____

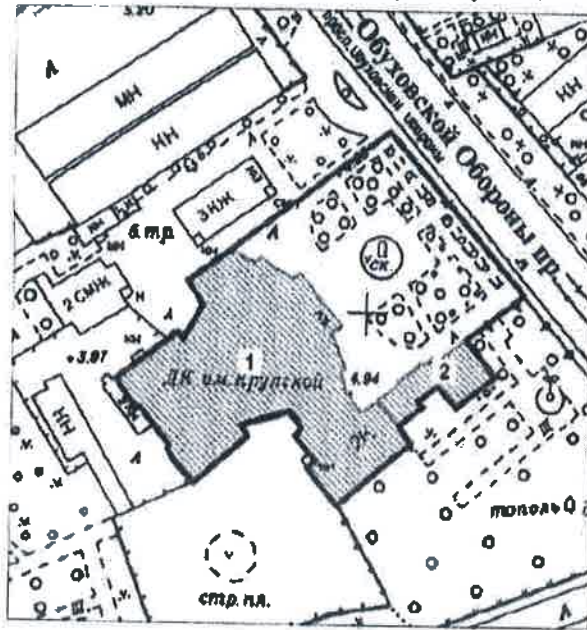
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Дома культуры
2. Флигель



BO-B-0411

34

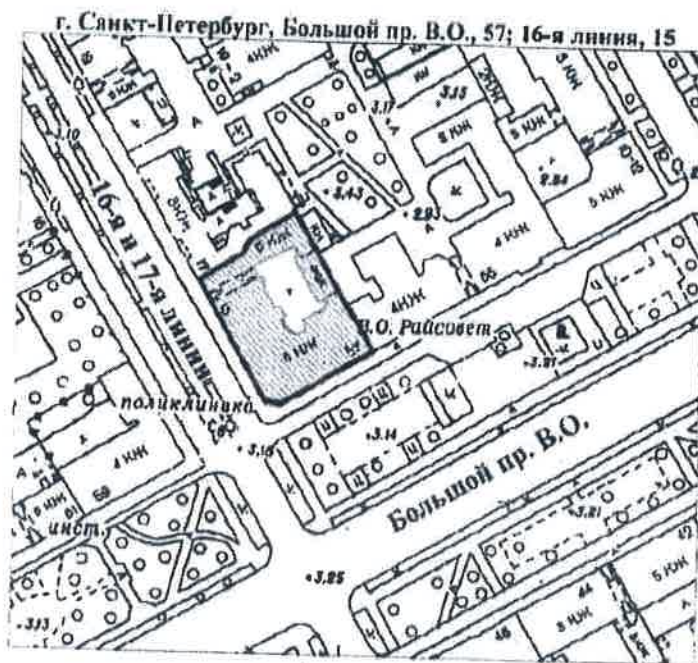
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.



" 25 " декабря 2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожилова Е.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103780325317
Копия верна
Итого листов: _____ / _____

УТВЕРЖДАЮ:

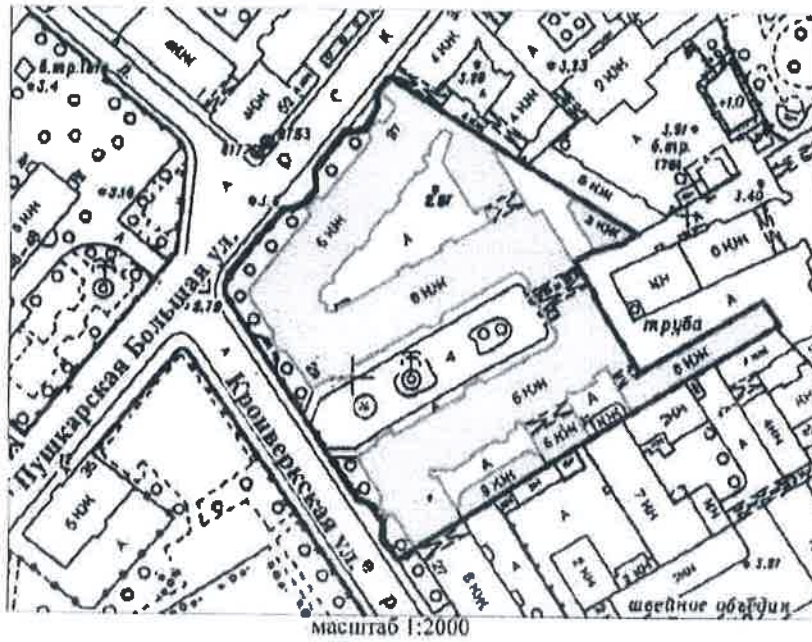
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"

г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29;
Пушкарская Большая ул., 37



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



 (подпись) *Новосильцев Е. Ю.* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 102784925527
Копия верна
 Подпись: _____

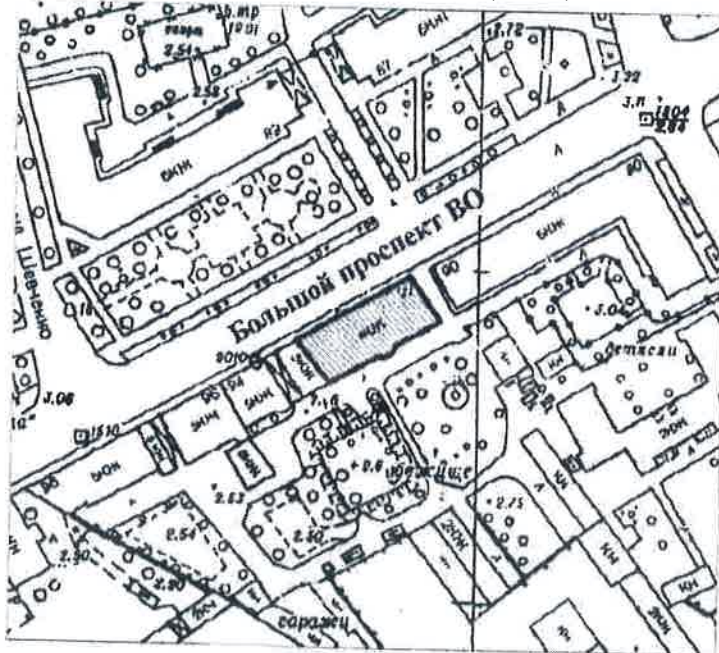
УТВЕРЖДАЮ.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature]
Б. М. Кириков
М.П.
" 29 " июля 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. П. Коллана"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ

[Signature]
(подпись)

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ИНТЕРНЕТ-САЙТ: www.komitet.ru
ТЕЛЕФОН: (812) 311-21-00

(ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОИ
ОГРН 50370432552

Копия верна

Исполнитель: _____

ВО-В-0434

37

УПН/ФЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного контроля памятников

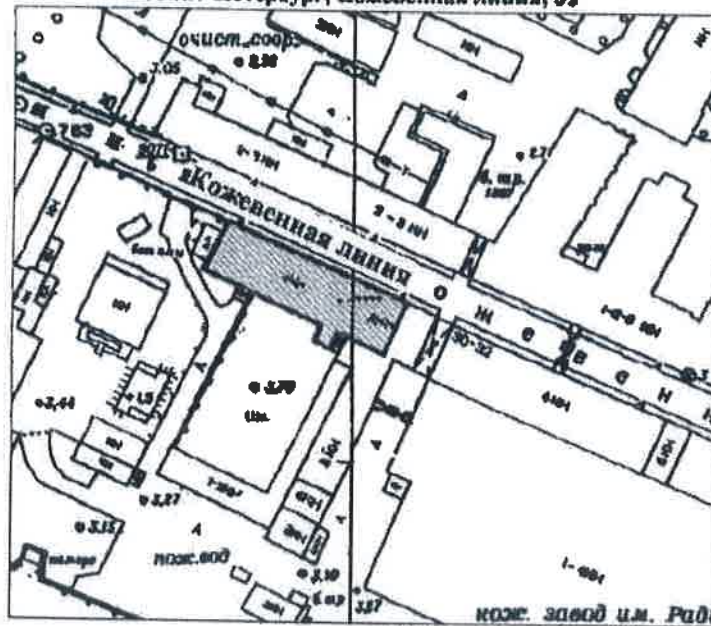


Б. М. Кириков

15 июня 2004

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода"

г. Санкт-Петербург, Кожевническая линия, 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



Новожилова Е.Ю. (подпись)

Правительство Санкт-Петербурга
КГИОП
ОГРН 1027843125527
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

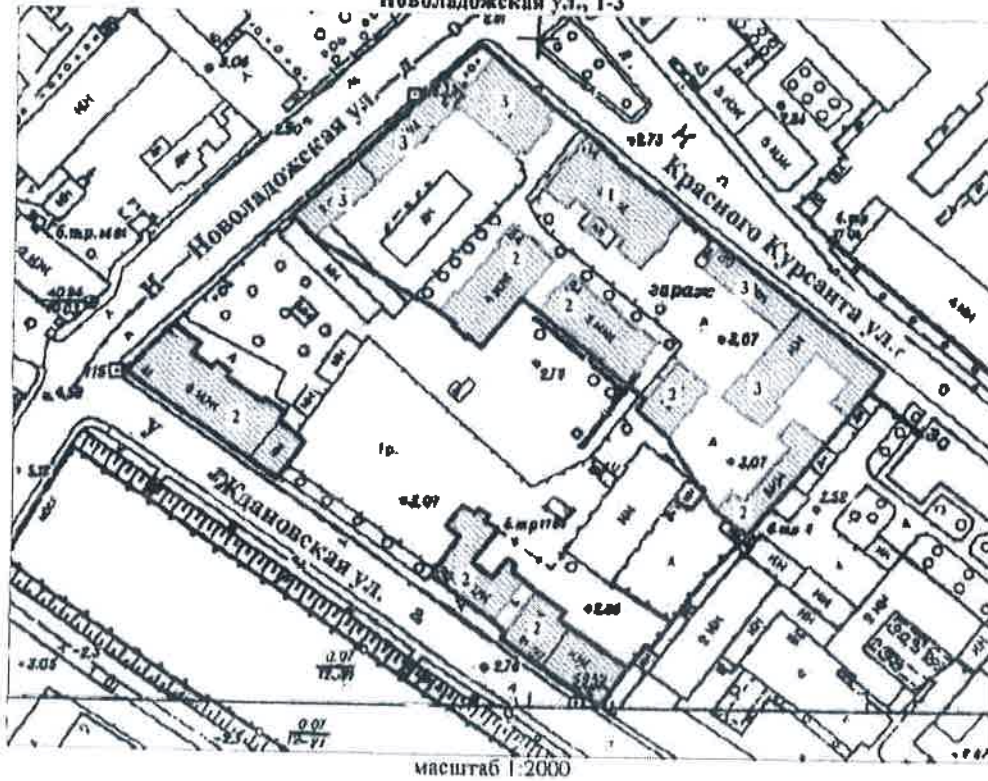


В. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов


 (подпись) *М. М. Мобилин* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ ЦЕНТР
 ОГРН 7707083825527

Копия верна

Исполнитель: _____

BO-B-0573

39

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

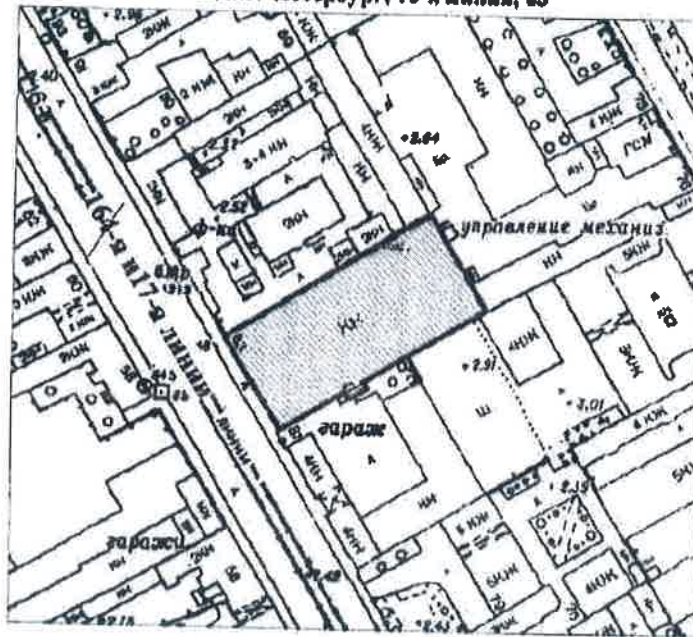
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

25 "августа" 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Производственный цех"**

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

И.И. Новикова
(подпись)

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ по использованию объектов культурного наследия - ОГРН 1027800000000

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027800000000

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 2
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Расчет цены контракта
на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз
выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154


 (подпись) *Александров Е.Ю.*
 (ФИО)

Итого с НДС, в т.ч.	12 359,814		12 359,814		12 359,814
1 этап					8 651,870
2 этап					3 707,944
Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения $K=0,82659998$					10 216,622

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 216,622	7 151,636	3 064,986
1.1	1 этап	7 151,636	7 151,636	
1.2	2 этап	3 064,986		3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова


М.П. Фефелова
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 151,636
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение № 5
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1	10 216 622 рубля 00 копеек

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



**Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24**

Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

04 апреля 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	10 216 622	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	-304 038	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	382 678	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	78 640	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	10 295 262	
		7 206 684	3 088 578



Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	1 этап	7 206,684	7 206,684	
1.2	2 этап	3 088,578		3 088,578



Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик:

Н. А. Дзядзько



Подрядчик:

М. П. Фефелова



Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек



Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути⁷¹⁸ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:


Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
 Генеральный директор

 (Подпись)

 М.П. (Филипович М. И.)

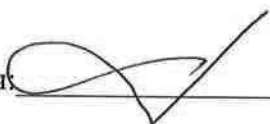
Работник:

 (Подпись) (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

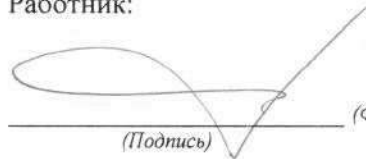
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

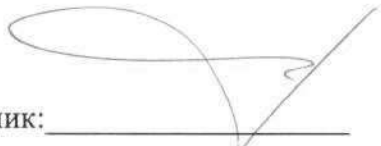
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна


ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директ р


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)»

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Карповки р. наб., 19

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1912-1913 гг., А.И.Зазерский

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+				+		

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
---------------	--	--	----------------------------	--	-------------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
---------	----------------	---------	----------------	---------	--

20 ноября 1999 г

М.П.

Составитель Доспехов С.В., архитектор
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников _____
(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Кирпичные корпуса на подвалах — четыре 5-ти этажные и 6-ти этажный с мансардой образуют курдонер, отделённый от красной линии набережной кованой оградой с двумя гранитными арочными порталами с фонарями. Симметричный лицевой фасад в 27 осей и боковые, обращенные в парадный двор, (цоколь - гранит; стены - терразитовая и цветная штукатурка) — в стиле неоклассицизм с использованием мотивов стиля "регенс". Крыши - с переломом. Фасады завершены карнизом малого выноса, рустованы до уровня всеерных перемычек окон 2 этажа. 5 этаж отделен тягой. Фасады корпусов на красной линии и по сторонам двора ритмично разбиты по вертикали трапециевидными в плане ризалитами (ризалиты на крайних осях - прямоугольные в плане, с эркерами 3-4 этажей). В основании скруглённых угловых вставок - гранитные террасы. На диагональных осях - балконы. Ограждения балконов и террас —геометрического рисунка, частью с каменными тумбами. На центральных трех осях симметричного фасада корпуса и глубине двора - плоская ниша во всю его высоту. На диагональных осях в углах двора - лоджии с балюстрадами. Арочные порталы — с колонками коринфского ордера. Непарадные дворовые фасады с ризалитами и балконами гладко оштукатурены. Интерьеры парадных вестибюлей и лестниц - с использованием мотивов классицизма с искусственным мрамором, лепным и металлическим декором, каминами.

История застройки. Здание построено в 1912-13 гг. гр. инж. А.И. Зазерским на ранее незастроенном участке.

Градостроительная ценность. Элемент высокоплотной застройки квартала отдельными участками. Композиционный элемент застройки северной стороны набережной Карповки.

Архитектурная ценность. Образец петербургского жилого кооперативного доходного дома с парадным двором 1910-х гг..

Предметы охраны. Объемно-пространственная структура, тектоника и декор лиц. и двор. фасадов, включая: ограждения балконов и террас, заполнения дверных проемов парадных входов (с тамбурами), рисунок и цвет оконных заполнений; архитектурно-художественная отделка интерьеров парадных вестибюлей и лестниц, включая камин, ограждения маршей, входные двери в квартиры. Ограда, включая фонари опор ворот со створками калиток.

Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, лит. А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 88; копия письма КГИОП от 12.03.2024 № 01-42-1239/24-0-0



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 88

**Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью
«Жилкомсервис № 1
Петроградского района»**

Мальцеву А.Ю.

gks1spb@yandex.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 2782545980024000020), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (подведомственное учреждение КГИОП), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующим согласованием их в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, находящегося под управлением ООО «ЖКС № 1 Петроградского района», просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Матвееву Б.М., в том числе во внутренние помещения (подвалы, чердачные помещения, лестничные клетки) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров.

Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта на здание, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whatsapp, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

Приложения:

- 1) государственный контракт от 04.03.2024 № 4-24;
- 2) извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- 3) план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», утвержденный КГИОП 18.05.2002 г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Собственникам,
пользователям выявленных
объектов культурного наследия
(согласно приложению)**

**КГИОП СПб
№ 01-42-1239/24-0-0
от 12.03.2024**

На № _____



Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к настоящему письму объекты культурного наследия сотрудникам Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ; неопубликованные архивные фотографии).

Приложение: на 4 л.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15	Адрес в соответствии с РГИС
1	Дом М.И. Лопатина (товарищества «Григорий Бенингсон»)	Санкт-Петербург, Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литеры А, И
2	Дом М.А. Соловейчика	Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Комплекс зданий «Нового Арсенала (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	
3.1	Административный корпус	там же (корп. 1)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.2	Левое крыло цейхгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)	там же (корп. 2, 3, 4)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.3	Правое крыло цейхгаузов (корпус Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	там же (корп. 24)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.4	Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)	там же (корп. 5)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.5	Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)	там же (корп. 6)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.6	Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения Санкт-Петербургского Патронного завода)	там же (корп. 12, 16)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
3.7	Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского Патронного завода	там же (корп. 21)	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74 Входящий в состав комплекса газовый газгольдер № 4 (здание № 35) – памятник истории и культуры федерального значения	
4.1	Газгольдер 1	там же (здание № 58)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Д

4.2	Газгольдер 2	там же (здание № 59)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Е
4.3	Газгольдер	там же (здание № 38)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ж
4.4	Заводоуправление	там же (здание № 62)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А
4.5	Здание инспекции и мастеров	там же (здание № 40)	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х
5	Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99; Ташкентская ул., б/н (1)	
5.1	Главное здание	там же (угловой корпус)	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А
5.2	Жилой дом	там же (корпус по Ташкентской ул.)	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера А
5.3	Корпус для подопытных животных	там же (двор)	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 99, литера О
6	Богадельня им. П.И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 108, лит. Д	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 108, литера Д
7	Здание Московского райсовета	Санкт-Петербург, Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 129, литера А
8	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Санкт-Петербург, Посадская ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	
8.1	Жилой дом	Санкт-Петербург, Дивенская ул., 9	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9/3, литера А
8.2	Гараж	Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»)	Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, Большая Посадская улица, дом 12, литера А
9	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградями)	Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А

10	Обособляк	Санкт-Петербург, Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
11	Дом Струйских (приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	Санкт-Петербург, 7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литеры А, Г
12	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А
13	Дом акционерного общества «Строитель»	Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
14	Обособляк А.М. Васильева	Санкт-Петербург, Большой пр., 42, лит. А	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
15	Дом А. Ильиной	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 47/37, литера А
16	Дома А.Ф. Иогансон	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	
16.1	Дом по проспекту (быв. дом Н.П. Гребенки)	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 51/16, литера А
16.2	Угловой дом	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 51/16, литера А
17	Дом Н.А. Рейхеля	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 85, литера А
18	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 30, литера А
19	Дом И.Н.Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, переулок Нестерова, дом 9, литера А
20	Дом Первого Российского страхового общества	Санкт-Петербург, Кронверская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская улица, дом 29/37, литеры Б, Г
21	Дом А.Д. Мартынова	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит.А; Каменноостровский пр., б/н	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 11, литера А

22	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3	
22.1	Главный корпус с домовой церковью во имя святителя Николая Чудотворца	там же	Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А
22.2	Семь казарменных и административных корпусов	там же	Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литеры А, Б; Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А; Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А; Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А; один из корпусов (между домом № 34 лит. А и домом № 32, лит. В по ул. Красного Курсанта в системе РГИС отсутствует)
22.3	Пять служебно-хозяйственных корпусов	там же	Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б
23	Дом Л.Н. Бенуа	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15, литера А
24	Дом Ю.П. Коллана	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 92, литера А
25	Производственный цех	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 83, литера А
26	Дом культуры текстильщиков (Дворец культуры им. Н.К. Крупской) (с флигелем)	Санкт-Петербург, Невский район, Обуховской Оборона пр., 105, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Оборона, дом 105, литера А

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	32
3.	Приложение № 2. Иконографические материалы	43
4.	Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	104
5.	Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	109
6.	Приложение № 5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г.	114
7.	Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-954 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)»; копия распоряжения КГИОП от 04.10.2013 № 10-499 «О внесении дополнений в распоряжение КГИОП от 22.12.2011 № 10-954»	116
8.	Приложение № 7. Копия технического паспорта и поэтажных планов на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района по состоянию на 2015 г.; копия технического паспорта на помещение 10-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 19.03.2020 г.; копия технического паспорта на помещение 10-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 19, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 31.01.2024 г.	150
9.	Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80124216, от 20.03.2024 № КУВИ-001/2024-80122079; выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.06.2021 № КУВИ-002/2021-78125595, от 11.04.2024 № КУВИ-001/2024-103900180	182

10.	Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 04.03.2024 г.	352
11.	Приложение № 10. Рекомендуемый предмет охраны	610
12.	Приложение № 11. Проект плана границ территории и режима использования территории	644
13.	Приложение № 12. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	649
14.	Приложение № 13. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	711
15.	Приложение № 14. Копии договоров с экспертами	716
16.	Приложение № 15. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)»	726
17.	Приложение № 16. Копия письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 88; копия письма КГИОП от 12.03.2024 № 01-42-1239/24-0-0	729
18.	Содержание	737