



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова**

«27» июня 2024 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях
обоснования включения в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург

«27» июня 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. (Приложение № 14).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 27 июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 №10-393 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», утвержденный КГИОП 22.05.2002 г. (Приложение № 8);

- Копия учетной карточки объекта культурного наследия (Приложение №15).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной

фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 марта 2024 г. аттестованным экспертом Овсянниковой А.А.) (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент

заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом М.А. Соловейчика», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7. Датировка объекта: 1911-1913; авторы: архитектор М.С. Лялевич, В.В. Кузнецов.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика» утвержден распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-393 (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика» утвержден КГИОП 22.05.2002 г. (Приложение № 8).

21 августа 2014 года филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района был составлен технический паспорт со внесенными изменениями. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом № 7, лит. А (Приложение № 10).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 12.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-71338828 здание с кадастровым номером 78:31:0001189:2037 является многоквартирным домом. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75248817 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:31:0001189:17 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А (Приложение № 11).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Выявленный объект культурного наследия является многоквартирным домом. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-71338828 (здание с кадастровым номером 78:31:0001189:2037)

сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75248817 (земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001189:17) сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Объект исследования расположен в Литейном муниципальном округе Центрального района Санкт-Петербурга. Территория объекта исследования расположена в границах трапециевидного по форме квартала, ограниченного с севера улицей Пестеля, с юго-запада – набережной реки Фонтанки, с юга – улицей Белинского, с востока – Моховой улицей.

Река Фонтанка вытекает из Невы и вновь в нее впадает, проходя дугой через центральную часть безымянного острова Петербурга. В самом начале истории формирования города данная река называлась Безымянным ериком. Ерик – небольшой проток, выходящий из реки и затем вновь в нее впадающий. После того как через реку были перекинуты трубы с водой для фонтанов Летнего сада, Безымянный ерик в простонародье стали называть Фонтанной рекой, что впоследствии закрепилось и со временем сократилось до текущего названия – Фонтанка¹.

Улица Белинского проходит между набережной реки Фонтанки и Литейным проспектом. В конце Моховой улицы расположено здание церкви святых Симеона и Анны. От названия данной церкви произошли названия Симеоновской улицы, Симеоновского моста через реку Фонтанку, а также примыкающей к нему площади. В 1923 году улица, мост и площадь были переименованы в честь русского революционного демократа, литературного критика и публициста Виссариона Григорьевича Белинского².

Моховая улица проходит между улицами Чайковского и Белинского. Данное название улица получила в результате звукового изменения ее первоначального наименования – Хамовая улица. Данное название произошло от слов «хамовник», «хамовный», употреблявшееся в значении «ткач»,

¹ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985 – с. 453

² Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 28-29

«полотнянщик», «скатертник». Московский хамовный двор был переведен из Москвы с Петербург в 1711 году: сперва он находился на Городском острове, а затем был переведен на Фонтанку. Возникшие недалеко от мастерских слободки ткачей образовали улицу, которая получила название Хамовой. С 1826 года улица была переименована в Моховую. Данное изменение произошло в связи с устареванием и выходом из обихода слова «хамовик» и наименование было заменено на созвучное³.

Улица Пестеля проходит от набережной реки Фонтанки до Преображенской площади. С 1777 года эта улица называлась Пантелеймоновская по одноименной расположенной на данной улице церкви. В 1923 году Пантелеймоновская улица была переименована в честь руководителя Южного общества декабристов Павле Ивановиче Пестеле (1793-1826). Близ этой улицы (набережная реки Фонтанки, д. 24) жил Павел Иванович⁴.

Согласно историческим картам начала XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была разбита на кварталы и предполагалась периметральная застройка. На плане Трускотта 1753 года (прил. № 2, илл. 2) участок исследуемого объекта обозначен как незастроенный, напротив него обозначена церковь святого великомученика Пантелеймона.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый домом М.А. Соловейчика, обозначен под номером 111 (прил. № 2, илл. 4). На участке расположены четыре отдельно стоящие прямоугольные в плане постройки, а также два пристроенных к ним вытянутым в плане флигеля.

С 20-х годов XIX века были застроены участки, прилегающие к объекту исследования и сформирован каркас улиц, соответствующий современному положению (прил. № 2, илл. 6). Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта участок объекта исследования обозначен под номером 114, на участке обозначена сложная в плане постройка с двумя внутренними дворами, с незамкнутым контуром застройки и по красной линии улицы Пестеля (прил. № 2, илл. 7). В атласе Н. Цылова 1849 года участок обозначен как принадлежащий купцу Лаптеву Василию Федотовичу (прил. № 2, илл. 10).

Согласно архивным чертежам в 1836 году участок объекта исследования принадлежал купцу Петру Костылеву (прил. № 2, илл. 22). Архитектором Мельниковым А.И. был составлен проект о перестройке дома. В сравнении с предыдущим графическим отображением плана дома (прил. № 2, илл. 7) благодаря пристройкам по проекту был сформирован единый контур застройки дома: основное здание располагалось по красной линии улицы Пестеля, в форме каре с внутренним двором и с отдельно стоящим зданием г-образной формы во дворе, с острым углом в северо-западной части (прил. № 2, илл. 22). В проекте

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 164-165

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 190

представлен фасад здания трехэтажным на подвалах шириной в 16 световых осей, с аркой воротного проезда. В уровне 1-го этажа фасад декорирован линейным рустом с замковыми камнями в завершении окон, в уровне 2-го этажа часть окон декорирована профилированными наличниками с линейными сандриками, фасад завершен венчающим карнизом (прил. № 2, илл. 22). В проекте также представлены варианты с двухэтажными фасадами аналогичного архитектурно-художественного решения (прил. № 2, илл. 23-24).

Мельников Авраам Иванович учился в Императорской Академии художеств (1795—1806), где одним из его учителей был А.Д. Захаров. После окончания курса с большой золотой медалью (1807) за «проект здания судебных мест в столичном городе» получил аттестат на звание художника XIV категории со шпагой. Был отправлен в 1808 году в пенсионерскую поездку за границу⁵. Авраам Иванович является автором проектов большого количества церквей и общественных зданий, а также доходных домов как в Петербурге, так и за его границами, например, в Рыбинске⁶.

В 1857 году в Городской Управе был рассмотрен и одобрен проект о пробивке из окон дверных проемов на лицевом фасаде по улице Пестеля (прил. № 2, илл. 25-27). Участок объекта исследования принадлежал малолетним наследникам Костылевым (прил. № 2, илл. 26).

В 1877 году Городская Управа постановила согласно проекту возвести каменную лестницу в 3-х этажном лицевом корпусе дома, произвести снос ветхих дворовых построек, произвести перебивку трех оконных проемов в дверные проемы в том же лицевом доме, приспособить существующие одноэтажные службы под жилье, капитально перестроить каменные одноэтажные службы, а также устроить каменный разводной мостик внутри двора (прил. № 2, илл. 28-35). Владельцем участка с 1877 года являлся потомственный почетный Гражданин Адольф Оттович Бари (прил. № 2, илл. 29). Согласно фиксационным чертежам лицевой дом был трехэтажным, сохранял прежнее архитектурно-художественное решение, дворовые флигели были одно, двух и трехэтажные, без архитектурного декора (прил. № 2, илл. 56-68).

В 1902 году участок объекта исследования и дом перешли во владение наследников О.К. Вейля (прил. № 2, илл. 36). В Городскую Управу был представлен проект, согласно которому было предложено произвести надстройку в части дворового флигеля (прил. № 2, илл. 37-39), а также произвести перепланировку в части 1-го этажа (прил. № 2, илл. 40-42). Согласно фиксационным чертежам (прил. № 2, илл. 49-54) надстройка и перепланировка

⁵ Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914: в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2: Часть биографическая. — с. 358

⁶ Овсянников С. Н. Работы архитектора А. И. Мельникова для Рыбинска // Памятники культуры. Новые открытия. — М., 2001. — С. 202–207

были произведены согласно ранее указанному проекту.

В 1911 году владельцем участка с постройками был статский советник Михаил Альбертович Соловейчик. В том же году в Городскую Управу был подан проект авторства Лялевича М.С., согласно которому было решено снести часть ветхих построек и возвести шестиэтажные лицевой дом и флигели, в том числе с мансардой (прил. № 2, илл. 43-44). Проектные решения фасадов и планов соответствуют существующим объемно-планировочным и архитектурно-художественным решениям (прил. № 2, илл. 45-48).

Михаил Альбертович Соловейчик — российский банкир, статский советник. В 1900–1915 годах работал директором-распорядителем Сибирского Торгового банка (правление находилось в Петербурге). Учредитель Монгольского банка, председатель правления акционерного общества Митаевских металлических заводов «Крамер Л. и сыновья», учредитель и директор правления акционерного общества Анкерманской и Троицкой железной дороги, член совета фондового отдела Петербургской биржи⁷.

Лялевич Мариан Станиславович окончил в 1901 году Академию художеств, с 1912 года в должности Академика архитектуры. По проектам Мариана Станиславовича построены здание товарищества «Треугольник» в Москве, кургауз в Гунгенбурге (Усть-Нарва), усадьба в Куярви (Финляндия). С 1918 года работал в Польше. Сохранились постройки Лялевича М.С. в Варшаве, Калише, Оксивии, Гдыне, Седльце и других городах. В Петербурге известными постройками архитектора являются: Особняк Ф.М. Мертенса на Западной аллее, Торговый дом фирмы Ф.Л. Мертенса на Невском проспекте, Здание сытного рынка на Кронверкском проспекте, комплекс построек чулочной фабрики акционерного общества «В.П. Керстен» на улице Красного Курсанта, а также более 20 доходных домов⁸. Строитель этого дома М.С. Лялевич был с 1915 по 1917 годы его жильцом⁹. А после революции он, поляк по национальности, уехал на родину, где стал одним из ведущих архитекторов. В 1944 г. он погиб в оккупированной фашистами Варшаве¹⁰.

Нижние два этажа оформлены наподобие крупной аркады. Средняя часть, завершенная массивным аттиком, усилена портиком композитного ордера, охватывающем по высоте четыре этажа. По мнению авторов книги «Улица Пестеля (Пантелеймоновская)» данное здание – это своеобразная архитектурная цитата, заимствованная из творческого наследия величайшего зодчего итальянского Возрождения Андреа Палладио. Порттик повторяет главный фасад знаменитого Палаццо дель Капитанио в Виченце, а две статуи над

⁷ Российская Еврейская Энциклопедия. Том 3. Биографии С-Я. Ред. Ю.Н. Григорьева. - 2000

⁸ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 201-202

⁹ Весь Петербург на 1914 О. III. С. 400, ВПг на 1915. С. 399, на 1916. С. 413, на 1917. С. 416

¹⁰ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик. Улица Пестеля (Пантелеймоновская). Товарищество "Свеча", Ленинград., 1991. С.33-36

трехчетвертными колоннами, выполненные скульптором В.В. Кузнецовым, словно сошли с бокового фасада того же здания¹¹. Однако если там ордер является неотъемлемой частью целостной структуры, то здесь он выглядит монументальной аппликацией, наложенной на фасад многоквартирного доходного дома с повторяющейся планировкой этажей. Введение такой цитаты сделало здание представительным и запоминающимся. Впоследствии подобный прием неоднократно использовали другие архитекторы - как в предреволюционные годы, так и в период 1930-1950-х гг. Мотив аркады, и особенно комбинация трех арок - излюбленная тема творчества Лялевича. Она варьируется в таких его постройках, как дома на Кировском проспекте, 9 и 48, на Невском проспекте, 21 и 80 (ныне - Дом моделей и кинотеатр "Октябрь")¹².

Боковые арки портика ведут внутрь участка дома на Пантелеймоновской улице, а в средней помещается парадный подъезд. Основной, квадратный в плане, двор по-своему примечателен. Фасады его декорированы колоннами, балконами с балюстрадами¹³.

В предреволюционный период в здании размещались миссия Аргентины и редакция журнала «Медицинский современник». Потом оно превратилось в обычный жилой дом с булочной в нижнем этаже. В 1923-1931 годы. здесь жила популярная среди петербургской, а затем и ленинградской публики актриса Е.М. Грановская. Ее сценическая деятельность - это поразительный пример творческого долголетия. Она началась еще в прошлом веке на подмостках частных петербургских театров. После революции Грановская работала, главным образом, в Театре комедии, а в 1939 году перешла в Большой драматический театр¹⁴.

В 1935-1939 гг. в квартире 24 этого дома жил другой выдающийся артист - В.П. Полицеймако, которого также до сих пор вспоминают старые театралы. Почти вся его творческая жизнь была связана с Большим драматическим театром имени Горького¹⁵.

Мемориальная доска с горельефным портретом, установленная в 1986 году (скульптор В.А. Доценко, архитектор В.В. Ягудин), напоминает о том, что в доме № 7 жил в 1930-х гг. Герой Советского Союза В.А. Лягин. Он был одним из тех, кого называли "бойцами незримого фронта". Чекист Лягин в 1939 году покинул квартиру на улице Пестеля и стал готовиться к работе в тылу врага. Оставшись по заданию командования в оккупированном фашистами Николаеве,

¹¹ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик.Улица Пестеля(Пантелеймоновская).Товарищество "Свеча", Ленинград.,1991.С.33-36

¹² Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик.Улица Пестеля(Пантелеймоновская).Товарищество "Свеча", Ленинград.,1991.С.33-36

¹³ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик.Улица Пестеля(Пантелеймоновская).Товарищество "Свеча", Ленинград.,1991.С.33-36

¹⁴ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик.Улица Пестеля(Пантелеймоновская).Товарищество "Свеча", Ленинград.,1991.С.33-36

¹⁵ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик.Улица Пестеля(Пантелеймоновская).Товарищество "Свеча", Ленинград.,1991.С.33-36

Лягин организовал и возглавил подполье в Николаевской и Херсонской областях. Отважный разведчик погиб 17 июля 1943 г. в застенках гестапо¹⁶.

Согласно данным справочника жителей Ленинграда 1930 года в доме № 7 на улице Пестеля проживал актер театра и кино Соболевский Петр Станиславович (1904-1977), который занимался в мастерской ФЭКС. В кино снимался с 1926 года. Участник Великой Отечественной войны. С конца 40-х годов проживал в Москве¹⁷.

По данным справочника 1947 года в доме по адресу: улица Пестеля, дом 7 проживала актриса Казаринова Нина Николаевна¹⁸. В 1969 году в доме проживал Мосеев Георгий Николаевич (1909–1987) – художник кино и театра¹⁹.

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга²⁰ в 1958 году в доме был проведен капитальный ремонт.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В 2004 году согласно проекту, зарегистрированному в КГИОП № 3-2562/04, было согласовано переустройство окон с понижением отметки в уровне 1-го этажа и организации витринного остекления.

Согласно проектам, зарегистрированным в КГИОП № 3-55-1/11, 3-3020/11, 3-10396/11, 3-10608/11, в 2011 году был проведен реставрационный ремонт лицевых и торцевых фасадов, а также балконов дома. В 2014 году в КГИОП был согласован проект (№ 3-10396/14) о переоформлении наружных дверных заполнений в части помещений 5-Н.

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга²¹ в 2018-2020 годах в доме было заменено лифтовое оборудование, а также проведен ремонт лифтовых шахт; в 2015 году были проведены работы по замене систем электроснабжения, в 2018-2020 годах были проведены работы по замене систем газоснабжения.

В настоящее время здание выполняет свою историческую функцию – жилой дом, в уровне 1-го этажа лицевого фасада расположены коммерческие помещения, в том числе с функцией общественного питания.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен в квартале, ограниченном

¹⁶ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик. Улица Пестеля(Пантелеймоновская). Товарищество "Свеча"., Ленинград.,1991.С.33-36

¹⁷ Весь Ленинград на 1930 г.

¹⁸ Списки абонентов ЛГТС. Л., 1947

¹⁹ Список абонентов ЛГТВ. Л., 1969

²⁰ Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

²¹ Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

набережной реки Фонтанки, улицами Пестеля, Моховой и Белинского.

Здание ассиметричное, сложное в плане в форме каре с пристроенным в южной части прямоугольным флигелем, здание 6-этажное с мансардой. Крыша здания скатная, сложной конфигурации.

Лицевой фасад по улице Пестеля

Роль отмостки выполняют гранитные плиты тротуара. Цоколи гранитные. Поверхность цоколя загрязнена, наблюдаются сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора.

Северный фасад выходит на улицу Пестеля, шириной в 9 световых осей, симметричной композиции. В 4-й световой оси расположена арка проезда с глухим металлическим воротным заполнением. В 5-й световой оси расположено деревянное, двустворчатое полусветлое дверное заполнение с филенками в нижней части. В 6-й световой оси расположен воротный проезд с двустворчатым металлическим воротным заполнением.

В 4-6-й световых осях фасад выделен при помощи пилястр и колонн, расположенных в 1-4-х этажах с капителями коринфского ордера, над колоннами расположены стилизованные архитрав и фриз, завершенные объединенным выносным карнизом с модульонами. В межколонном пространстве, на выносном карнизе между 4-5-й и 5-6-й световых осей расположены две скульптуры: мужчину в античных доспехах и женщину в античной одежде.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, заполнения металлопластиковые и деревянные серого цвета, в уровне 1-го этажа в 1-3-й и 7-9-й световых осях расположены оконные заполнения витринного типа.

В уровне 1-2-го этажей фасад декорирован рустованной штукатуркой с имитацией замковых камней над окнами 2-го этажа. В уровне 2-го этажа под окнами расположены подоконные доски на стилизованных кронштейнах.

Между 2-м и 3-м этажами расположен стилизованный фриз с триглифами с лепными заполнениями в виде круглых розеток и венков в части метоп. В 4-6-й световых осях оконные проемы завершены замковыми камнями с мужскими максаронами. В 3-5-м этажах фасад декорирован в 1-3-й и в 7-9-й световых осях рустованными пилонами и завершен выносным профилированным карнизом.

В 3-4-м этаже в 4-6-й световых осях плоскость фасада декорирована барельефными композициями. В уровне 4-го этажа в в 4-6-й световых осях расположены французские балконы с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с гирляндой аканта и эмблемой в виде буквы «S» (напоминание о бывшем владельце – Соловейчике).

В уровне 5-го этажа в 4-6-й световых осях фасад декорирован баллюстрадой. В уровне 6-го этажа в 4-й и 6-й световых осях под окнами расположены композиции из провисающих гирлянд и лент, выполненные из

гладкой штукатурки на фоне фактурной штукатурки. В уровне 6-го этажа в 5-й световой оси расположен французский балкон с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с гирляндой аканта и эмблемой в виде буквы «S».

Центральная часть фасада в 4-6-й световой оси расположен аттик, выступающий по высоте от общей линии фасада.

Дворовые фасады (внутреннего двора каре)

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи гранитные, наблюдаются локальные биопоражения и загрязнения, сколы. Фасады оштукатурены, окрашены, оформлены фактурной штукатуркой и линейным рустом. На поверхности фасадов наблюдаются загрязнения, трещины, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения, поздние ремонтные вставки.

Объемы лестниц выступают из плоскости фасада и образуют ризалиты. Северный дворовой фасад декорирован в центральной части в уровне 1-2-го этажей в обрамлении арок колоннами с ионическим ордером с антаблементом с триглифами и декоративными элементами в метопах, антаблемент завершен выносным профилированным карнизом, на карнизе расположены декоративные вазы. Южный дворовой фасад выполнен в аналогичном архитектурно-художественном решении.

Восточный дворовой фасад декорирован рустовкой в уровне 1-го этажа, между окнами в уровне 1-2-го этажей расположены пилястры, в уровне 1-го этажа окна завершены замковыми камнями, в завершении 2-го этажа расположен антаблемент с триглифами и лепными элементами в триглифах, в уровне 5-го этажа расположена композиция из провисающих гирлянд и лент, выполненная из гладкой штукатурки на фоне фактурной штукатурки; в части аттика 6-го этажа простенки декорированы прямоугольными филенками с овальным заполнением из гладкой штукатурки на фоне фактурной штукатурки. Западный дворовой фасад выполнен в аналогичном архитектурно-художественном решении.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, металлопластиковые, серого цвета с т-образной и многочастной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения одностворчатые металлические и глухие двустворчатые деревянные с остекленными частями и филенками. В отдельных оконных проемах установлены металлические решетки простого геометрического рисунка, окрашенные в серый цвет.

Фасады завершены венчающим профилированным карнизом. На поверхности карниза наблюдаются трещины, сколы, следы биопоражений, позднейшие ремонтные вставки.

Дворовые фасады (по наружной границе дома в южной и восточной частях)

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи известняковые, наблюдаются локальные биопоражения и загрязнения, выветривание камня и шовного раствора. Фасады гладко оштукатурены, окрашены в светло-бежевый цвет. На поверхности фасадов наблюдаются загрязнения, трещины, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, металлопластиковые, коричневого и белого цветов с т-образной и многочастной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения одностворчатые металлические. В отдельных оконных проемах установлены металлические решетки простого геометрического рисунка, окрашенные в коричневый цвет.

Фасады завершены венчающим профилированным карнизом. На поверхности карниза наблюдаются локальные трещины и сколы.

Внутренние помещения

В здании расположено 5 лестниц.

Парадная лестница (1ЛК) расположена в северной части лицевого корпуса, вход осуществляется с улицы Пестеля. Лестница двухмаршевая, ступени известняковые, ограждение металлическое с вертикальными стойками и декоративными элементами в виде волутообразных завитков с деревянным поручнем. Вход на лестницу осуществляется через тамбур. Дверные заполнения двустворчатые, деревянные, с остекленными частями и филенками в нижней части. Потолок тамбура декорирован прямоугольной профилированной тягой. На потолке наблюдается растрескивание и выпучивание краски. Напольное покрытие тамбура и вестибюля выполнено из керамической черно-белой плитки геометрического орнамента. Стены вестибюля гладко оштукатурены и окрашены, по углам расположены колонны с коринфским орденом, верхняя часть стен вестибюля декорирована лепным поясом, на боковых стенах расположены прямоугольные филенки с зеркальным заполнением. Потолок вестибюля декорирован прямоугольной филенкой с декоративным лепным поясом с порезкой в виде бус и аканта, внутри которой расположена циркулярная декоративная отделка в виде бус, в центре расположена лепная розетка. Между вестибюлем и лестницей расположена прямоугольная в плане лестница восхода высотой в пять ступеней. Между лестницей восхода и межэтажной лестницей покрытие пола выполнено из метлахской плитки с шахматным узором. Нижняя поверхность площадок лестницы декорирована прямоугольными нишами с поясами орнаментов. Двери квартир дубовые двустворчатые тонированные, глухие, с прямоугольными филенками с «жемчужником» по периметру и шестиугольными вставками. Ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются локальные трещины и сколы. Поверхность стен и потолка в удовлетворительном состоянии.

Вход во вторую парадную лестницу (2ЛК) осуществляется с южного

дворового фасада. Дверные заполнения входа и тамбура деревянные, двустворчатые с филенками с остекленными створками. Напольное покрытие тамбура выполнено из черно-белой метлахской плитки с шахматным орнаментом. На поверхности плитки наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты плиток и поздние ремонтные вставки. Вестибюль перед лестницей двухуровневый, соединенный лестницей восхода из известняковых ступеней. Вестибюль декорирован пилястрами коринфского ордера и в верхней части стен расположен лепной пояс. Стены гладко оштукатурены, окрашены. Потолок вестибюля декорирован филенками и лепными поясами, гладко оштукатурен и окрашен, в удовлетворительном состоянии. Напольное покрытие вестибюля выполнено из метлахской черно-белой плитки шахматного рисунка и керамической черно-белой плитки геометрического орнамента. Лестница двухмаршевая с известняковыми ступенями, ступени истерты в ходовых местах, наблюдаются трещины и сколы. Подшивка лестничных маршей и перекрытий декорирована кессонами. Ограждение металлическое из вертикальных стоек с поясом в верхней части в виде волотообразных завитков, завершено деревянным поручнем. Двери квартир дубовые двустворчатые тонированные, глухие, с прямоугольными филенками с «жемчужником» по периметру и шестиугольными вставками.

Лестница, расположенная в восточной части здания (3ЛК), двухмаршевая с известняковыми ступенями с металлическим ограждением из вертикальных стоек с металлическим поручнем, ступени в уровне 1-го этажа облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие вестибюля выполнено из керамической плитки, стены и потолок гладко оштукатурены и окрашены. Ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются локальные трещины и сколы.

Лестница, расположенная в южном ризалите восточного фасада (4ЛК), двухмаршевая с известняковыми ступенями с металлическим ограждением из вертикальных стоек с металлическим поручнем. Напольное покрытие вестибюля из бетонной стяжки, стены и потолок гладко оштукатурены и окрашены. Ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются локальные трещины и сколы.

Лестница, расположенная в южном ризалите восточного фасада (5ЛК), двухмаршевая с известняковыми ступенями с металлическим ограждением из вертикальных стоек с металлическим поручнем. Напольное покрытие вестибюля из бетонной стяжки, стены и потолок гладко оштукатурены и окрашены. Ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются локальные трещины и сколы.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий:

Конец XVIII века – на участке располагаются отдельно стоящие постройки.

1828 год - на участке располагается сложная в плане постройка, соединяющая ранее отдельно стоящие постройки.

1836 год - постройка в границах участка, принадлежавшего купцу Костылеву, трехэтажного дома в плане в форме каре с отдельно стоящим г-образным флигелем, соединяющих ранее обозначенные постройки.

1877 год – перестройка в границах участка, принадлежавшего Бари А.О., трехэтажного дома в плане в форме каре с пристройками и соединении с г-образным флигелем.

1902 год – пристройка в границах участка, принадлежавшего Вейлю О.К., мансардного этажа в части трехэтажного дома в плане в форме каре.

1911 год – реконструкция по проекту архитектора Ляевича М.С. в границах участка, принадлежащего Соловейчику М.А., шестиэтажного дома с мансардой в форме каре с дворовым флигелем.

1958 год – проведение капитального ремонта дома.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4342. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Костылеву, А.О. Бари, О.К. Вейль, М.А. Соловейчику по Пантелеймоновской ул., 7 (Приложение № 2, илл. 22-48);

2) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4130. Чертежи дома А.О.Бари, наследников О.К.Вейля по Пантелеймоновской ул.,7 (Приложение № 2, илл. 49-68);

3) Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 42439270. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/34394. Инвентарный номер: МРА-7113 (хранится в ГНИМА им. А.В. Щусева) (Приложение № 2, илл. 69);

4) Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 39865707. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 414313. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-2040 кр (Приложение № 2, илл. 71);

5) Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 39866991. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 416000. Инвентарный

номер: ГМИ СПб Инв.№-II-3001 кр (Приложение № 2, илл. 72);

6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75609 (Приложение №2, илл. 73);

7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75608 (Приложение №2, илл. 74);

8) Архив КГИОП. Планшет 52, катушка 144-7 (Приложение №2, илл. 75);

9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-81. Ед.хр.122328 (Приложение №2, илл. 76);

10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-161. Ед.хр.235760 (Приложение №2, илл. 79);

11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-161. Ед.хр.235810 (Приложение №2, илл. 80);

12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-159. Ед.хр.230719 (Приложение №2, илл. 81);

13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент. Опись 1АР-154. Ед.хр.215630 (Приложение №2, илл. 82);

14) Материалы фотофиксации от 04.03.2024 (Приложение № 5);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 76 (приложение № 16):

15) Копия технического паспорта на многоквартирный дом от 21.08.2014 г. с поэтажными планами 2012 и 1930 годов (Приложение №10);

16) Выписки из ЕГРН от 12.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-71338828 и от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75248817 (Приложение №11);

17) Архив КГИОП. Проект № 01-26-134/19 «Отчетная документация о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 7, литера А (перепланировка и переустройство квартиры № 6);

18) Архив КГИОП. Проект № 3-55-1/11 «Научно-проектная документация на реставрационный ремонт фасадов-памятников истории и культуры по программе: «Фасады и крыши зданий исторического центра Санкт-Петербурга»;

19) Архив КГИОП. Проект № 3-2562/04 «Эскизный проект устройства новых оконных проемов и изменение нижней отметки существующих оконных проемов по адресу: СПб, ул. Пестеля, д. 7, кв. 9»;

20) Архив КГИОП. Проект № 3-3020/11 «Отчет о проведенных работах по реставрационному ремонту лицевого и торцевого фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика» по Программе реставрации фасадов и крыш зданий исторического центра Санкт-Петербурга (1 этап)»;

21) Архив КГИОП. Проект № 3-3020/11 «Отчет о проведенных работах

по реставрационному ремонту лицевого и торцевого фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика» по Программе реставрации фасадов и крыш зданий исторического центра Санкт-Петербурга (1 этап)»;

22) Архив КГИОП. Проект № 3-6215/12 «Методические рекомендации и технологии производства реставрационных работ отделки дворовых фасадов»;

23) Архив КГИОП. Проект № 3-10396/14 «Проект по переоформлению наружных дверных заполнений на выявленном объекте культурного наследия Дом М.А. Соловейчика (СПб, ул. Пестеля, д. 7, лит. А, пом. 5-Н)»;

24) Архив КГИОП. Проект № 3-10396/11 «Реставрационный ремонт балконов на фасаде. Том 4. Натурные исследования материалов и рекомендации по реставрации»;

25) Архив КГИОП. Проект № 3-10608/11 «Реставрационный ремонт балконов на фасаде. Том 4. Натурные исследования материалов и рекомендации по реставрации»;

26) ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 1862. Дом Вейль, Пантелеймоновская улица дом 7;

27) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 1762. О залоге имущества М.А. Соловейчик, Е.О. Вейль, Л.О. фон Мек, М.О. Ланг, Н.О. Завалишиной, Э.В., В.О. Вейль, О.К. Вейль, А.О., А.И. Бари, П.А. Костылевым по Пантелеймоновской ул., 169/101 (Пантелеймоновская ул., 7).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации

от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»;

9. Весь Петербург на 1914, 1915, 1916, 1917 годы;

10. Весь Ленинград на 1930 г.;

11. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;

12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;

14. Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918 – М: ЗАО Центрполиграф, 2006;

15. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914: в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2: Часть биографическая;

16. Куферштейн Е.З., Борисов К.М., Рубинчик О.Е. Улица Пестеля (Пантелеймоновская). Товарищество "Свеча", Ленинград., 1991;

17. Овсянников С. Н. Работы архитектора А. И. Мельникова для Рыбинска // Памятники культуры. Новые открытия. — М., 2001;

18. Российская Еврейская Энциклопедия. Том 3. Биографии С-Я. Ред. Ю.Н. Григорьева. – 2000;

19. Списки абонентов ЛГТС. Л., 1947, 1969 годы;

20. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009;

21. Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com>

22. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной,

художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика» является образцом жилого дома начала XX века, перестроенного по проекту архитектора Лялевича М.С. В Санкт-Петербурге известными постройками архитектора являются: Особняк Ф.М. Мертенса (Западная аллея, д. 1), Торговый дом фирмы Ф.Л. Мертенса (Невский пр., д. 21), Здание сытного рынка (Сытнинская ул., д. 5), комплекс построек чулочно-вязальной фабрики акционерного общества «В.П. Керстен» (Красного Курсанта ул., д. 25), а также более 20 доходных домов.

В доме № 7 по улице Пестеля проживал с 1915 по 1917 годы в одной из квартир Лялевич М.С. После революции он уехал в Польшу, где стал одним из ведущих архитекторов, осуществлявшим деятельность вплоть до 1944 года. Создание данного дома приходится на расцвет творческой деятельности зодчего в Петербурге. В архитектурно-художественном решении использована «цитата» из архитектуры итальянского Возрождения: портик повторяет главный фасад знаменитого Палаццо дель Капитанио в Виченце, а две статуи над трехчетвертными колоннами, выполненные скульптором В.В. Кузнецовым,

являются аналогами скульптур с боковых фасадов того же здания. Введение такой цитаты подчеркнуло уникальность здания, позднее подобный прием использовали другие архитекторы - как в предреволюционные годы, так и в период 1930-1950-х гг. Мотив аркады и использование комбинации из трех арок – также характерная черта в творчестве Лялевича М.С. Помимо дома №7 на улице Пестеля данный прием был использован в домах на Кировском проспекте № 9 и № 48, и на Невском проспекте № 21 и № 80.

Дом был построен по заказу российского банкира и статского советника Михаила Альбертовича Соловейчика. В 1900–1915 годах Соловейчик М.А. работал директором-распорядителем Сибирского Торгового банка, являлся учредителем Монгольского банка, председателем правления акционерного общества Митаевских металлических заводов «Крамер Л. и сыновья», а также учредителем и директором правления акционерного общества Анкерманской и Троицкой железной дороги и членом совета фондового отдела Петербургской биржи.

В разные периоды истории в доме проживали известные и значимые личности: актриса Е.М. Грановская, артист В.П. Полицеймако, Герой Советского Союза В.А. Лягин, актер театра и кино Соболевский П.С., актриса Казаринова Н.Н., художник кино и театра Мосеев Г.Н.

Здание расположено по красной линии улицы Пестеля, между соседними домами, являющимся важным элементом целостной застройки улицы. Здание отличается лаконичностью и сочетает в себе разные стилистические приемы, относящиеся к архитектуре начала XX века.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

В соответствии с проведенными исследованиями и данными технического учета предлагается уточнить адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, следующим образом:

«Дом М.А. Соловейчика», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика» утвержден распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-393.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «Объемно-пространственное и планировочное решение территории», «Объемно-пространственное решение», «Конструктивная система», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов», «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства».

Рекомендуется дополнить предмет охраны в части «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства» на основании материалов, представленных в проекте перепланировки квартиры № 6 (рег. № 01-26-134/19):

- пом. № 13 площадью 9,1 кв.м.: печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная белым глазурованным изразцом: верхний ярус декорирован полукруглой нишей; профилированная полочка на консоли; под консолью провисающие лавровые гирлянды с фестонами и реющими лентами; латунная фурнитура;

- квартира № 6, комната № 8 площадью 20,7 кв. м.: печь угловая в плане по форме в четверть круга, облицованная белым глазурованным изразцом; во фризе полоса изразцов, декорированных факелом с реющими лентами и провисающими лавровыми гирляндами; в навершии – меандр; фурнитура латунная;

- квартира № 6, комната № 11 площадью 21,6 кв.м.: камин угловой одноярусный, облицованный белым глазурованным изразцом; прямоугольный топочный проем закрыт латунными дверцами; по сторонам проема каннелированные стволы полуколонн; профилированная полочка.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия,

представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика» утверждены КГИОП 22.05.2002 г. (Приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого зданием дома и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Дом М.А. Соловейчика»;
- 2) Время возникновения: 1911-1913 гг., архитектор М.С. Лялевич, скульптор В.В. Кузнецов;
- 3) Местонахождение объекта г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 5.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 № 10-393 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика»;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 22.05.2002 г.;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами 2012 и 1930 годов;

Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН);

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия договора и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Копия учетной карточки объекта культурного наследия.

Приложение № 16. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт

Овсянникова А.А.

27.06.2024 г.

(подписано усиленной
электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История «Дома М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, включающего в себя чертежи. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик зданий с 1836 по 2001 гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофонофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Объект исследования расположен в Литейном муниципальном округе Центрального района Санкт-Петербурга. Вся южная часть петровского Санкт-Петербурга именовалась Московской стороны. Вдоль левого берега Невы в допетровские времена проходила дорога на Новгород. На месте крошечного финского хутора Конту, к востоку от Царского Летнего дворца и сада, в 1711 году был основан «старый» Литейный двор. С 1712 года первый архитектор столицы Доменико Трезини именно здесь проектировал и прокладывал улицы, разбивал участки и отводил их для строительства палат: это стал первый район столицы, имевший регулярную «шахматную» планировку, сохранившуюся до наших дней¹. Спустя несколько лет этот район превратился в аристократическую Набережную улицу, где появились усадьбы членов царской семьи. Позади набережной строились дома офицеров-артиллеристов и служащих Литейного двора. Далее от Невы располагались Пушкарские (Артиллерийские) «линии», где ставили дома мастеровые и мелкие служащие².

Территория объекта исследования расположена в границах трапециевидного по форме квартала, ограниченного с севера улицей Пестеля, с юго-запада – набережной реки Фонтанки, с юга – улицей Белинского, с востока – Моховой улицей.

Река Фонтанка вытекает из Невы и вновь в нее впадает, проходя дугой через центральную часть безымянного острова Петербурга.

В самом начале истории формирования города данная река называлась Безымянным ериком. Ерик – небольшой проток, выходящий из реки и затем вновь в нее впадающий. После того как через реку были перекинута трубы с водой для фонтанов Летнего сада, Безымянный ерик в простонародье стали называть Фонтанной рекой, что впоследствии закрепилось и со временем сократилось до текущего названия – Фонтанка³. До середины XVIII века Фонтанка являлась южной границей города. Берегоукрепления, спуски и благоустройство были созданы в конце XVIII в. по проекту архитектора А.В. Квасова, разработанного в 1762-1769 гг.⁴

Улица Белинского проходит между набережной реки Фонтанки и Литейным проспектом. В конце Моховой улицы расположено здание церкви святых Симеония и Анны. От названия данной церкви произошли названия Симеоновской улицы, Симеоновского моста через реку Фонтанку, а также примыкающей к нему площади. В 1923 году улица, мост и площадь были переименованы в честь русского революционного демократа, литературного

¹ Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918 – М: ЗАО Центрполиграф, 2006 - с. 13

² Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918 – М: ЗАО Центрполиграф, 2006 - с. 13-14

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985 – с. 453

⁴ Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009 – с. 94-95

критика и публициста Виссариона Григорьевича Белинского. С 1839 года В.Г. Белинской жил в Петербурге, большую часть времени он прожил вблизи Симеоновской улицы: на набережной реки Фонтанки, д. 17, и на углу Невского проспекта и набережной реки Фонтанки в доме 68/40⁵.

Моховая улица проходит между улицами Чайковского и Белинского. Данное название улица получила в результате звукового изменения ее первоначального наименования – Хамовая улица. Данное название произошло от слов «хамовник», «хамовный», употреблявшееся в значении «ткач», «полотнянщик», «скатертник». Московский хамовный двор был переведен из Москвы с Петербург в 1711 году: сперва он находился на Городском острове, а затем был переведен на Фонтанку. Возникшие недалеко от мастерских слободки ткачей образовали улицу, которая получила название Хамовой. С 1826 года улица была переименована в Моховую. Данное изменение произошло в связи с устареванием и выходом из обихода слова «хамовик» и наименование было заменено на созвучное⁶.

Улица Пестеля проходит от набережной реки Фонтанки до Преображенской площади. С 1777 года эта улица называлась Пантелеймоновская по одноименной расположенной на данной улице церкви. В 1923 году Пантелеймоновская улица была переименована в честь руководителя Южного общества декабристов Павле Ивановиче Пестеле (1793-1826). Близ этой улицы (набережная реки Фонтанки, 24) жил Павел Иванович⁷.

Согласно историческим картам начала XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория была разбита на кварталы и предполагалась периметральная застройка. На плане Трускотта 1753 года (прил. № 2, илл. 2) участок исследуемого объекта обозначен как незастроенный, напротив него обозначена церковь святого великомученика Пантелеймона.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый домом М.А. Соловейчика, обозначен под номером 111 (прил. № 2, илл. 4). На участке расположены четыре отдельно стоящие прямоугольные в плане постройки, а также два пристроенных к ним вытянутым в плане флигеля.

С 20-х годов XIX века были застроены участки, прилегающие к объекту исследования и сформирован каркас улиц, соответствующий современному положению (прил. № 2, илл. 6). Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта участок объекта исследования обозначен под номером 114, на участке обозначена сложная в плане постройка с двумя внутренними дворами, с незамкнутым контуром застройки и по красной линии улицы Пестеля (прил. № 2, илл. 7). В атласе Н. Цылова 1849 года участок обозначен

⁵ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 28-29

⁶ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 164-165

⁷ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 190

как принадлежащий купцу Лаптеву Василию Федотовичу (прил. № 2, илл. 10).

Согласно архивным чертежам в 1836 году участок объекта исследования принадлежал купцу Петру Костылеву (прил. № 2, илл. 22). Архитектором Мельниковым А.И. был составлен проект о перестройке дома. В сравнении с предыдущим графическим отображением плана дома (прил. № 2, илл. 7) благодаря пристройкам по проекту был сформирован единый контур застройки дома: основное здание располагалось по красной линии улицы Пестеля, в форме каре с внутренним двором и с отдельно стоящим зданием г-образной формы во дворе, с острым углом в северо-западной части (прил. № 2, илл. 22). В проекте представлен фасад здания трехэтажным на подвалах шириной в 16 световых осей, с аркой воротного проезда. В уровне 1-го этажа фасад декорирован линейным рустом с замковыми камнями в завершении окон, в уровне 2-го этажа часть окон декорирована профилированными наличниками с линейными сандриками, фасад завершен венчающим карнизом (прил. № 2, илл. 22). В проекте также представлены варианты с двухэтажными фасадами аналогичного архитектурно-художественного решения (прил. № 2, илл. 23-24).

Мельников Авраам Иванович учился в Императорской Академии художеств (1795—1806), где одним из его учителей был А.Д. Захаров. После окончания курса с большой золотой медалью (1807) за «проект здания судебных мест в столичном городе» получил аттестат на звание художника XIV категории со шпагой. Был отправлен в 1808 году в пенсионерскую поездку за границу⁸. Авраам Иванович является автором проектов большого количества церквей и общественных зданий, а также доходных домов как в Петербурге, так и за его границами, например, в Рыбинске⁹.

В 1857 году в Городской Управе был рассмотрен и одобрен проект о пробивке из окон дверных проемов на лицевом фасаде по улице Пестеля (прил. № 2, илл. 25-27). Участок объекта исследования принадлежал малолетним наследникам Костылевым (прил. № 2, илл. 26).

На плане Петербурга 1868 года (прил. № 2, илл. 12) территория объекта исследования обозначена как Корпуса жандармов, что отражено на картах периода до 1910 года (прил. № 2, илл. 13-14).

В 1877 году Городская Управа постановила согласно проекту возвести каменную лестницу в 3-х этажном лицевом корпусе дома, произвести снос ветхих дворовых построек, произвести перебивку трех оконных проемов в дверные проемы в том же лицевом доме, приспособить существующие одноэтажные службы под жилье, капитально перестроить каменные

⁸ Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914: в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2: Часть биографическая. — с. 358

⁹ Овсянников С. Н. Работы архитектора А. И. Мельникова для Рыбинска // Памятники культуры. Новые открытия. — М., 2001. — С. 202–207

одноэтажные службы, а также устроить каменный разводной мостик внутри двора (прил. № 2, илл. 28-35). Владельцем участка с 1877 года являлся потомственный почетный Гражданин Адольф Оттович Бари (прил. № 2, илл. 29). Согласно фиксационным чертежам лицевой дом был трехэтажным, сохранял прежнее архитектурно-художественное решение, дворовые флигели были одно, двух и трехэтажные, без архитектурного декора (прил. № 2, илл. 56-68).

В 1902 году участок объекта исследования и дом перешли во владение наследников О.К. Вейля (прил. № 2, илл. 36). В Городскую Управу был представлен проект, согласно которому было предложено произвести надстройку в части дворового флигеля (прил. № 2, илл. 37-39), а также произвести перепланировку в части 1-го этажа (прил. № 2, илл. 40-42). Согласно фиксационным чертежам (прил. № 2, илл. 49-54) надстройка и перепланировка были произведены согласно ранее указанному проекту.

В 1911 году владельцем участка с постройками был статский советник Михаил Альбертович Соловейчик. В том же году в Городскую Управу был подан проект авторства Лялевича М.С., согласно которому было решено снести часть ветхих построек и возвести шестиэтажные лицевой дом и флигели, в том числе с мансардой (прил. № 2, илл. 43-44). Проектные решения фасадов и планов соответствуют существующим объемно-планировочным и архитектурно-художественным решениям (прил. № 2, илл. 45-48).

Михаил Альбертович Соловейчик — российский банкир, статский советник. В 1900–1915 годах работал директором-распорядителем Сибирского Торгового банка (правление находилось в Петербурге). Учредитель Монгольского банка, председатель правления акционерного общества Митаевских металлических заводов «Крамер Л. и сыновья», учредитель и директор правления акционерного общества Анкерманской и Троицкой железной дороги, член совета фондового отдела Петербургской биржи¹⁰.

Лялевич Мариан Станиславович окончил в 1901 году Академию художеств, с 1912 года в должности Академика архитектуры. С 1905 года служил в канцелярии ВУИМ, с 1906 года преподавал в ТИ, ИИПС, Школе десятников по строительному делу, на Женских политехнических курсах и на Женских высших архитектурных курсах Е.Ф. Багаевой, а также в Академии художеств. С 1910-х годов являлся членом правления и председателем ОАХ. По проектам Мариана Станиславовича построены здание товарищества «Треугольник» в Москве, кургауз в Гунгенбурге (Усть-Нарва), усадьба в Куярви (Финляндия). С 1918 года работал в Польше. Сохранились постройки Лялевича М.С. в Варшаве, Калише, Оксвии, Гдыне, Седльце и других городах. В Петербурге известными постройками архитектора являются: Особняк

¹⁰ Российская Еврейская Энциклопедия. Том 3. Биографии С-Я. Ред. Ю.Н. Григорьева. - 2000

Ф.М. Мертенса на Западной аллее, Торговый дом фирмы Ф.Л. Мертенса на Невском проспекте, Здание сытного рынка на Кронверкском проспекте, комплекс построек чулочно-вязальной фабрики акционерного общества «В.П. Керстен» на улице Красного Курсанта, а также более 20 доходных домов¹¹. Строитель этого дома М. С. Лялевич был с 1915 по 1917 годы его жильцом¹². А после революции он, поляк по национальности, уехал на родину, где стал одним из ведущих архитекторов. В 1944 г. он погиб в оккупированной фашистами Варшаве¹³.

Нижние два этажа оформлены наподобие крупной аркады. Средняя часть, завершенная массивным аттиком, усилена портиком композитного ордера, охватывающем по высоте четыре этажа. По мнению авторов книги «Улица Пестеля (Пантелеймоновская)» данное здание – это своеобразная архитектурная цитата, заимствованная из творческого наследия величайшего зодчего итальянского Возрождения Андреа Палладио. Порттик повторяет главный фасад знаменитого Палаццо дель Капитанио в Виченце, а две статуи над трехчетвертными колоннами, выполненные скульптором В.В. Кузнецовым, словно сошли с бокового фасада того же здания¹⁴. Однако если там ордер является неотъемлемой частью целостной структуры, то здесь он выглядит монументальной аппликацией, наложенной на фасад многоквартирного доходного дома с повторяющейся планировкой этажей. Введение такой цитаты сделало здание представительным и запоминающимся. Впоследствии подобный прием неоднократно использовали другие архитекторы - как в предреволюционные годы, так и в период 1930-1950-х гг. Мотив аркады, и особенно комбинация трех арок - излюбленная тема творчества Лялевича. Она варьируется в таких его постройках, как дома на Кировском проспекте, д. 9 и д. 48, на Невском проспекте, д. 21 и д. 80 (ныне - Дом моделей и кинотеатр "Октябрь")¹⁵.

Боковые арки портика ведут внутрь участка дома на Пантелеймоновской улице, а в средней помещается парадный подъезд. Основной, квадратный в плане, двор по-своему примечателен. Фасады его декорированы колоннами, балконами с балюстрадами¹⁶.

В предреволюционный период в здании размещались миссия Аргентины

¹¹ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 201-202

¹² Весь Петербург на 1914 О. III. С. 400, ВПг на 1915. С. 399, на 1916. С. 413, на 1917. С. 416

¹³ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик.Улица Пестеля(Пантелеймоновская). Товарищество "Свеча", Ленинград.,1991.С.33-36

¹⁴ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик.Улица Пестеля(Пантелеймоновская). Товарищество "Свеча", Ленинград.,1991.С.33-36

¹⁵ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик.Улица Пестеля(Пантелеймоновская). Товарищество "Свеча", Ленинград.,1991.С.33-36

¹⁶ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик.Улица Пестеля(Пантелеймоновская). Товарищество "Свеча", Ленинград.,1991.С.33-36

и редакция журнала «Медицинский современник». Потом оно превратилось в обычный жилой дом с булочной в нижнем этаже. В 1923-1931 годы. здесь жила популярная среди петербургской, а затем и ленинградской публики актриса Е.М. Грановская. Ее сценическая деятельность - это поразительный пример творческого долголетия. Она началась еще в прошлом веке на подмостках частных петербургских театров. После революции Грановская работала, главным образом, в Театре комедии, а в 1939 году перешла в Большой драматический театр¹⁷.

В 1935-1939 гг. в квартире 24 этого дома жил другой выдающийся артист - В.П. Полицеймако, которого также до сих пор вспоминают старые театралы. Почти вся его творческая жизнь была связана с Большим драматическим театром имени Горького¹⁸.

Мемориальная доска с горельефным портретом, установленная в 1986 году (скульптор В.А. Доценко, архитектор В.В. Ягудин), напоминает о том, что в доме № 7 жил в 1930-х гг. Герой Советского Союза В.А. Лягин. Он был одним из тех, кого называли "бойцами незримого фронта". Чекист Лягин в 1939 году покинул квартиру на улице Пестеля и стал готовиться к работе в тылу врага. Оставшись по заданию командования в оккупированном фашистами Николаеве, Лягин организовал и возглавил подполье в Николаевской и Херсонской областях. Отважный разведчик погиб 17 июля 1943 г. в застенках гестапо¹⁹.

Согласно данным справочника жителей Ленинграда 1930 года в доме 7 на улице Пестеля проживал актер театра и кино Соболевский Петр Станиславович (1904-1977), который занимался в мастерской ФЭКС. В кино снимался с 1926 года. Участник Великой Отечественной войны. С конца 40-х годов проживал в Москве²⁰.

По данным справочника 1947 года в доме по адресу: улица Пестеля, дом № 7 проживала актриса Казаринова Нина Николаевна²¹. В 1969 году в доме проживал Мосеев Георгий Николаевич (1909–1987) – художник кино и театра²².

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга²³ в 1958 году в доме был проведен капитальный ремонт.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

¹⁷ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик.Улица Пестеля(Пантелеймоновская).Товарищество "Свеча"., Ленинград.,1991.С.33-36

¹⁸ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик.Улица Пестеля(Пантелеймоновская).Товарищество "Свеча"., Ленинград.,1991.С.33-36

¹⁹ Е.З.Куферштейн, К.М.Борисов, О.Е.Рубинчик.Улица Пестеля(Пантелеймоновская).Товарищество "Свеча"., Ленинград.,1991.С.33-36

²⁰ Весь Ленинград на 1930 г.

²¹ Списки абонентов ЛГТС. Л., 1947

²² Список абонентов ЛГТВ. Л., 1969

²³ Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

В 2004 году согласно проекту, зарегистрированному в КГИОП № 3-2562/04, было согласовано переустройство окон с понижением отметки в уровне 1-го этажа и организации витринного остекления.

Согласно проектам, зарегистрированным в КГИОП № 3-55-1/11, 3-3020/11, 3-10396/11, 3-10608/11, в 2011 году был проведен реставрационный ремонт лицевых и торцевых фасадов, а также балконов дома. В 2014 году в КГИОП был согласован проект (№ 3-10396/14) о переоформлении наружных дверных заполнений в части помещений 5-Н.

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга²⁴ в 2018-2020 годах в доме было заменено лифтовое оборудование, а также проведен ремонт лифтовых шахт; в 2015 году были проведены работы по замене систем электроснабжения, в 2018-2020 годах были проведены работы по замене систем газоснабжения.

В настоящее время здание выполняет свою историческую функцию – жилой дом, в уровне 1-го этажа лицевого фасада расположены коммерческие помещения, в том числе с функцией общественного питания.

²⁴ Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.И. Костылеву, А.О. Бари, О.К. Вейль, М.А. Соловейчику по Пантелеймоновской ул., 7;
2. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130. Чертежи дома А.О.Бари, наследников О.К.Вейля по Пантелеймоновской ул.,7.

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

3. Фотодокументы Гр 75608, Гр 75609, Ар 122328, Ар 235760, Ар 235810, Ар 230719, Ар 215630;

Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации (Госкаталог РФ)

4. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 42439270. Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/34394. Инвентарный номер: МРА-7113;
5. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 39865707. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 414313. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-2040 кр;
6. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 39866991. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 416000. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-3001 кр.

Библиография и электронные источники

7. Архив КГИОП. Проект № 01-26-134/19 «Отчетная документация о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 7, литера А (перепланировка и переустройство квартиры № 6);
8. Архив КГИОП. Проект № 3-55-1/11 «Научно-проектная документация на реставрационный ремонт фасадов-памятников истории и

культуры по программе: «Фасады и крыши зданий исторического центра Санкт-Петербурга»;

9. Архив КГИОП. Проект № 3-2562/04 «Эскизный проект устройства новых оконных проемов и изменение нижней отметки существующих оконных проемов по адресу: СПб, ул. Пестеля, д. 7, кв. 9»;

10. Архив КГИОП. Проект № 3-3020/11 «Отчет о проведенных работах по реставрационному ремонту лицевого и торцевого фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика» по Программе реставрации фасадов и крыш зданий исторического центра Санкт-Петербурга (1 этап)»;

11. Архив КГИОП. Проект № 3-6215/12 «Методические рекомендации и технологии производства реставрационных работ отделки дворовых фасадов»;

12. Архив КГИОП. Проект № 3-10396/14 «Проект по переоформлению наружных дверных заполнений на выявленном объекте культурного наследия Дом М.А. Соловейчика (СПб, ул. Пестеля, д. 7, лит. А, пом. 5-Н)»;

13. Архив КГИОП. Проект № 3-10396/11 «Реставрационный ремонт балконов на фасаде. Том 4. Натурные исследования материалов и рекомендации по реставрации»;

14. Архив КГИОП. Проект № 3-10608/11 «Реставрационный ремонт балконов на фасаде. Том 4. Натурные исследования материалов и рекомендации по реставрации»;

15. ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 1862. Дом Вейль, Пантелеймоновская улица дом 7;

16. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 1762. О залоге имущества М.А. Соловейчик, Е.О. Вейль, Л.О. фон Мек, М.О. Ланг, Н.О. Завалишиной, Э.В., В.О. Вейль, О.К. Вейль, А.О., А.И. Бари, П.А. Костылевым по Пантелеймоновской ул., 169/101 (Пантелеймоновская ул., 7);

17. Весь Петербург на 1914, 1915, 1916, 1917 годы;

18. Весь Ленинград на 1930 г.;

19. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996;

20. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

21. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;

22. Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918 – М: ЗАО Центрполиграф, 2006;

23. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914: в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2: Часть биографическая;

24. Куферштейн Е.З., Борисов К.М., Рубинчик О.Е. Улица Пестеля (Пантелеймоновская). Товарищество "Свеча", Ленинград, 1991;
25. Овсянников С. Н. Работы архитектора А. И. Мельникова для Рыбинска // Памятники культуры. Новые открытия. — М., 2001;
26. Российская Еврейская Энциклопедия. Том 3. Биографии С-Я. Ред. Ю.Н. Григорьева. — 2000;
27. Списки абонентов ЛГТС. Л., 1947, 1969 годы;
28. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009;
29. Электронный портал Citywalls.ru;
30. Электронный портал Etomesto.ru;
31. Электронный портал Pastvu.com.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иконографические материалы

Список иллюстраций

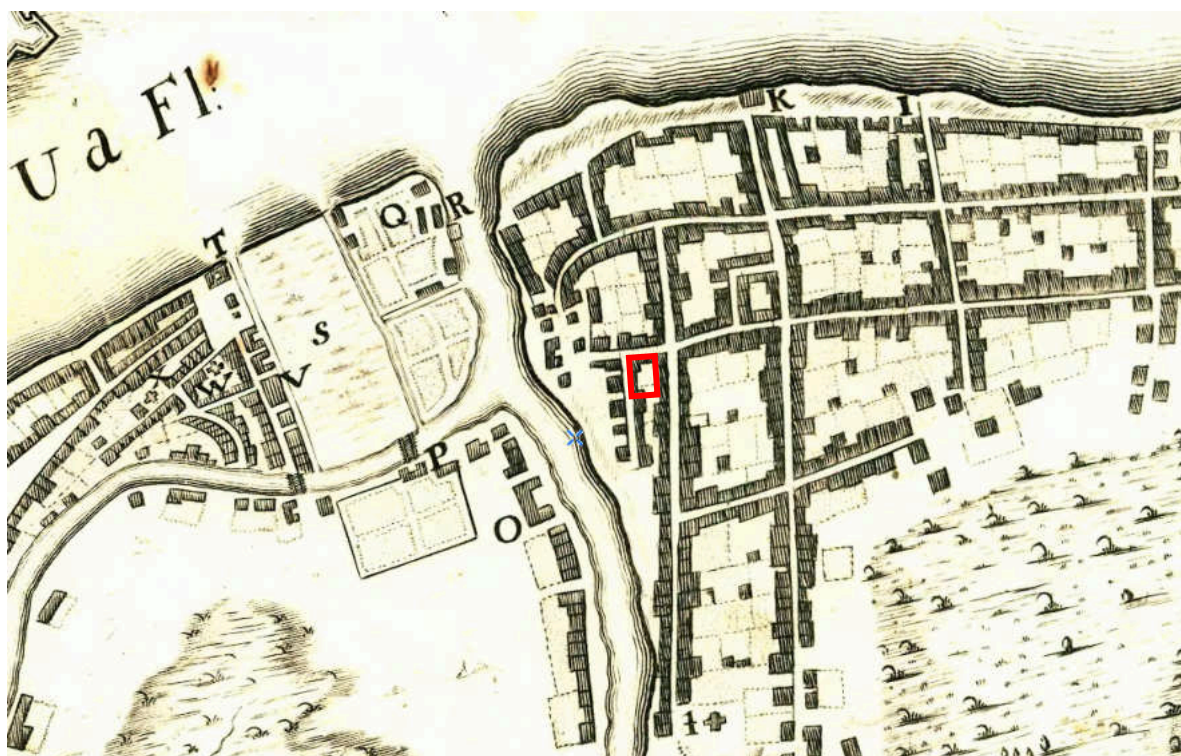
1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
4. План Литейной части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/
6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/
9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003
11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
13. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/
14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/
15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-mayak/

16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
17. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
22. План и фасад двора купца Костылева, 1836 г. Архитектор: Мельников А.И. – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
23. План двора и фасад дома – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
24. План двора и фасад дома – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
25. Постановление к проекту 1857 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
26. План двора, принадлежащего наследникам Костылевым – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
27. Фасад по линии а-в – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
28. Постановление Городской Управы к проекту 1877 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
29. План двора, принадлежащего Адольфу Оттовичу Бари – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
30. Фасад по линии а-в – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
31. Разрезы литеры А и В – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
32. Фасад по линии н-о литер В, С, D – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
33. Разрез по линии с-т литеры Е, фасад по линии у-ф литеры Е с фрагментом плана – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
34. Фрагменты планов 1-2-го этажей – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
35. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342

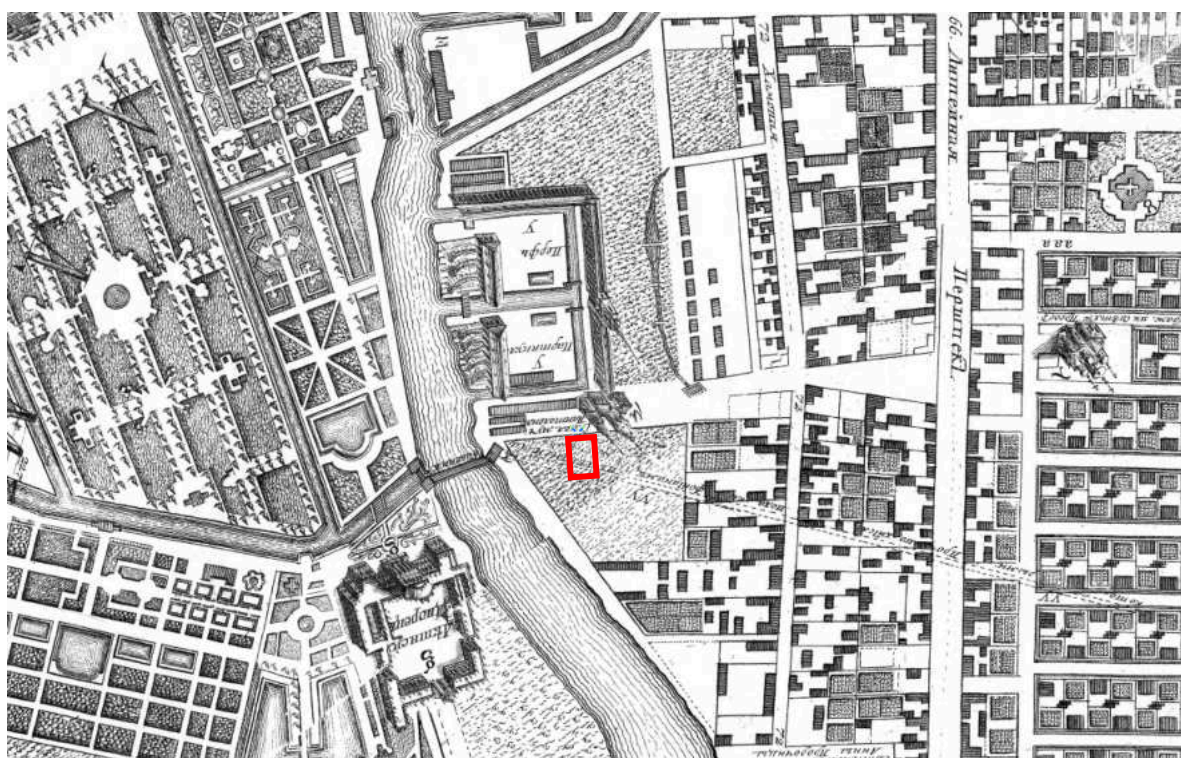
- 36.Фрагмент плана двора О.К. Вейля, 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 37.Постановление Городской Управы к проекту 1902 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 38.Фасад и план части литеры Z – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 39.Разрез по линии АБ литеры Z – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 40.Фрагменты планов 2-3-го этажей литеры Z – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 41.Разрез литеры Z по линии ВГ – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 42.План, фасад и разрезы литер М и N – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 43.Постановление Городской Управы к проекту 1911 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 44.План двора, принадлежавшего Михаилу Альбертовичу Соловейчику, архитектор - Лялевич М.С. – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 45.План 1-го этажа – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 46.Планы 3-5-го этажей – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 47.Разрезы по линии АВ, СD, ЕF – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 48.Лицевой фасад по Пантелеймоновской улице – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342
- 49.План двора наследников О.К. Вейль – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
- 50.Фасад, план и разрез литеры Z – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
- 51.Разрез по линии АБ литеры Z – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
- 52.Фрагменты планов 2-3-го этажей – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
- 53.Разрез по линии ВГ – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
- 54.План, фасад и разрез литер М, N – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
- 55.План двора Адольфа Оттовича Бари – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
- 56.Фасад по Пантелеймоновской улице литеры А – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
- 57.План 1-го этажа – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
- 58.План 2-3-го этажей – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130

59. Разрезы и фасады по линии а-в литер А, В и С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
60. Разрезы и фасады по линии а-в литер А, В и С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
61. Разрез по линии i-k литеры А – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
62. Фасад по линии с-d литер А, В – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
63. Разрезы по линии е-f и л-м литер А и В, фрагмент дворового фасада литеры С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
64. Дворовой фасад литеры С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
65. Планы 2-3-го этажей литеры С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
66. Фасад по линии п-р литеры С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
67. Фасад по линии с-т литеры С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
68. Фрагмент планов 1-2-го этажей – ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4130
69. Проект доходного дома на ул. Пестеля 7. г. Санкт-Петербург. Планы этажей. Архитектор: Лялевич М.С. – Госкаталог РФ – Инв. № 42439270 Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/34394. Инвентарный номер: МРА-7113 (хранится в ГНИМА им. А.В. Щусева)
70. Доходный дом М.А. Соловейчика, 1913-1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126272>
71. Ленинград. Улица Пестеля, дом № 7, 1953 г. – Госкаталог РФ – Инв. № 39865707
72. Ленинград. Улица Пестеля, дом № 7, 1953 г. – Госкаталог РФ – Инв. № 39866991
73. Главный фасад дома №7 на ул. Пестеля, 1960 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Описание 1ГР-49. Ед.хр.75609
74. Вид главного фасада д. № 7 на ул. Пестеля, 1960 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Описание 1ГР-49. Ед.хр.75608
75. Улица Пестеля, № 7, 1970 г. - Архив КГИОП. Планшет 52, катушка 144-7
76. Фасад дома №7 на улице Пестеля, построенного архитектором М.С. Лялевичем в 1911-1913 годах. В этом доме проживал архитектор М.Л. Лялевич, артисты В.П. Полицеймако, Е.М. Грановская, 1982 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Описание 1АР-81. Ед.хр.122328
77. Ул. Пестеля, д. 7. Двор дома. Фото 1990-х годов. (из книги «Улица Пестеля (Пантелеймоновская)») [Электронный ресурс] URL: https://upload.gradpetra.net/photo/photo_spb/ulitsa/2/web/21830.jpg

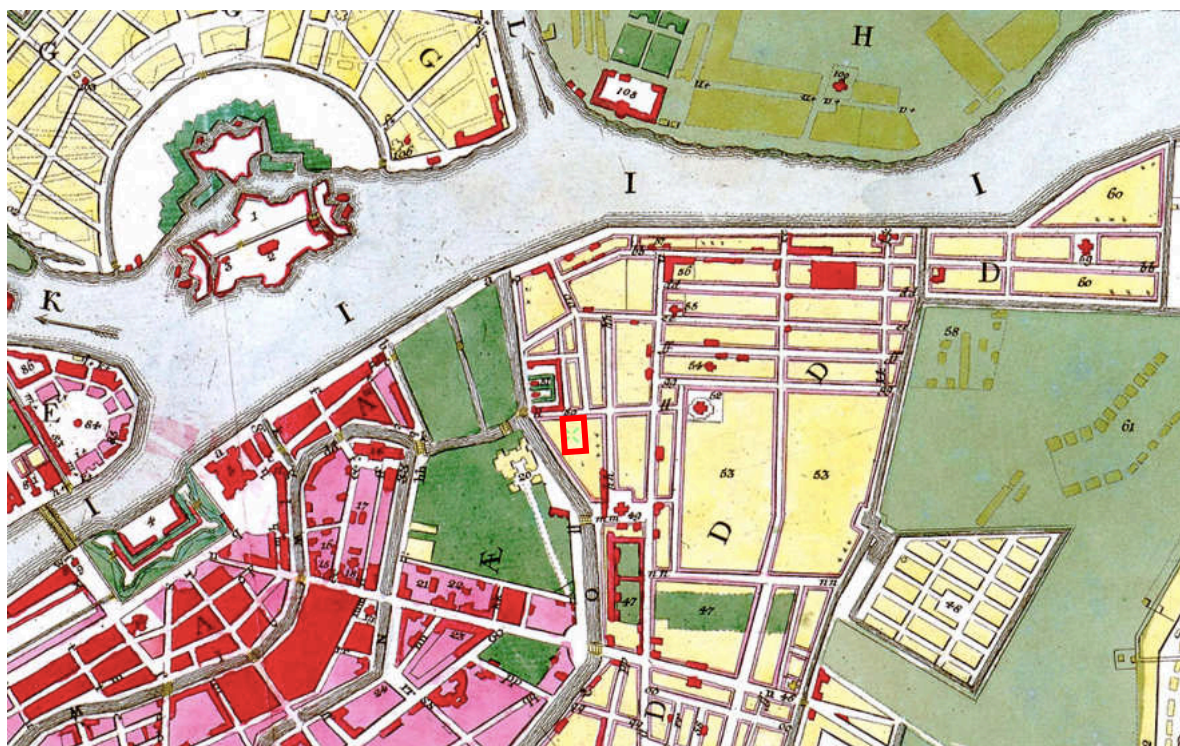
78. Ул. Пестеля, д. 7. Фасад здания. Фото 1990-х годов. (из книги «Улица Пестеля (Пантелеймоновская)») [Электронный ресурс] URL: https://upload.gradpetra.net/photo/photo_spb/ulitsa/2/web/21829.jpg
79. Вид входа в ресторан "Токио", расположенного в доме № 7 по улице Пестеля. (В центре, на стене, мемориальная доска Герою Советского Союза советскому разведчику В.А. Лягину), 1995 г. ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Описание 1АР-161. Ед.хр.235760
80. Вид мемориальной доски на доме № 7 по улице Пестеля, где жил Герой Советского Союза, чекист-разведчик Виктор Александрович Лягин, 1995 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Описание 1АР-161. Ед.хр.235810
81. Фонарь в арочном проезде дома № 7 по улице Пестеля (бывший доходный дом М.А. Соловейчика, архитектор М.С.Лялевич, 1911-1913 гг.), 2001 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Описание 1АР-159. Ед.хр.230719
82. Вид части фасада жилого дома № 7 на улице Пестеля со стороны двора (бывший доходный дом М.А.Соловейчика, архитектор М.С.Лялевич, 1911-1913 гг.), 2001 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Описание 1АР-154. Ед.хр.215630



1. План Санкт-Петербурга 1715 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/



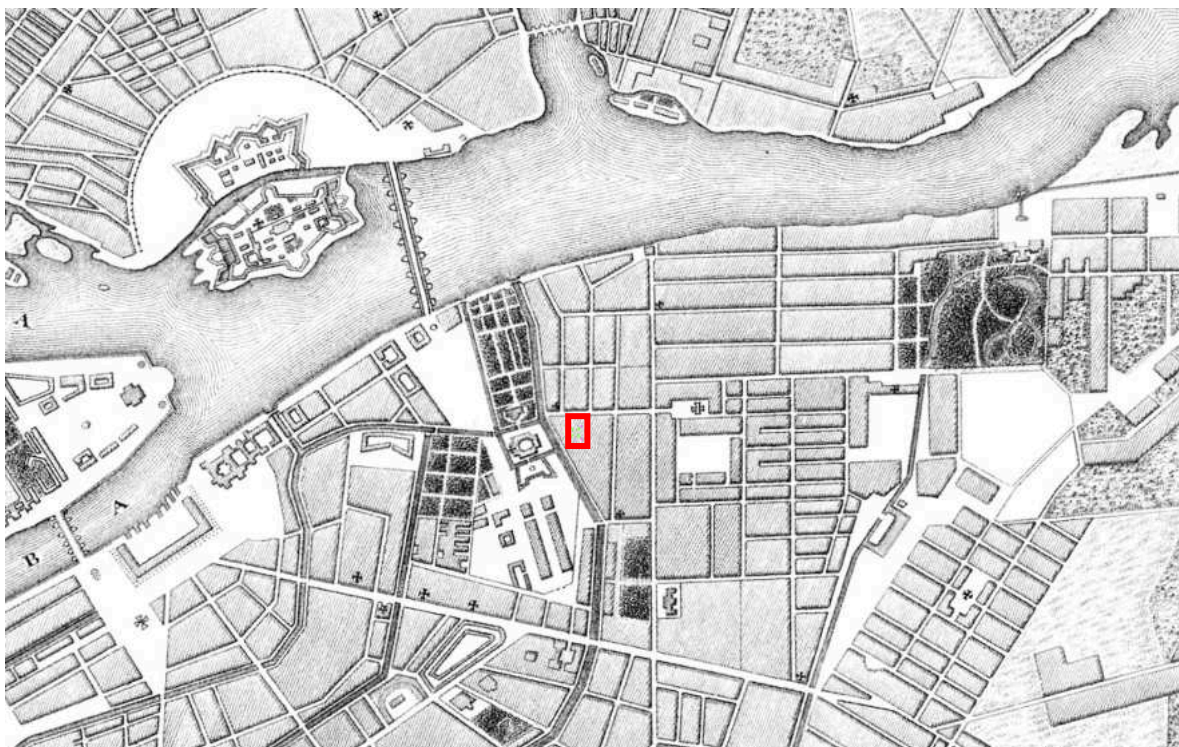
2. Санкт-Петербург, Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



3. План Санкт-Петербурга 1776 года [Электронный ресурс].
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/



4. План Литейной части. Атлас Петербурга из одиннадцати частей
 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319



5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-1817/>



6. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению, 1824 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1824/



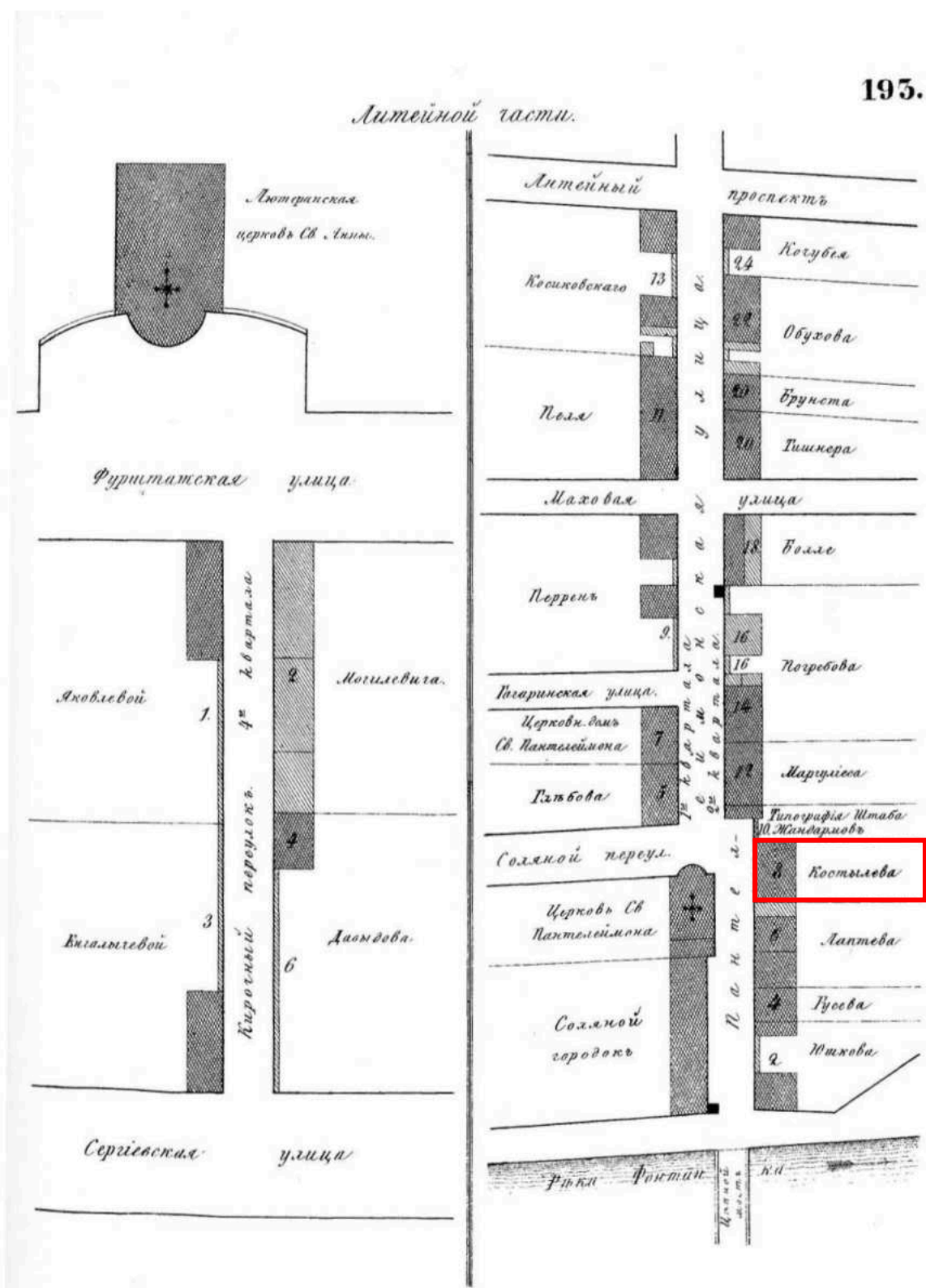
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



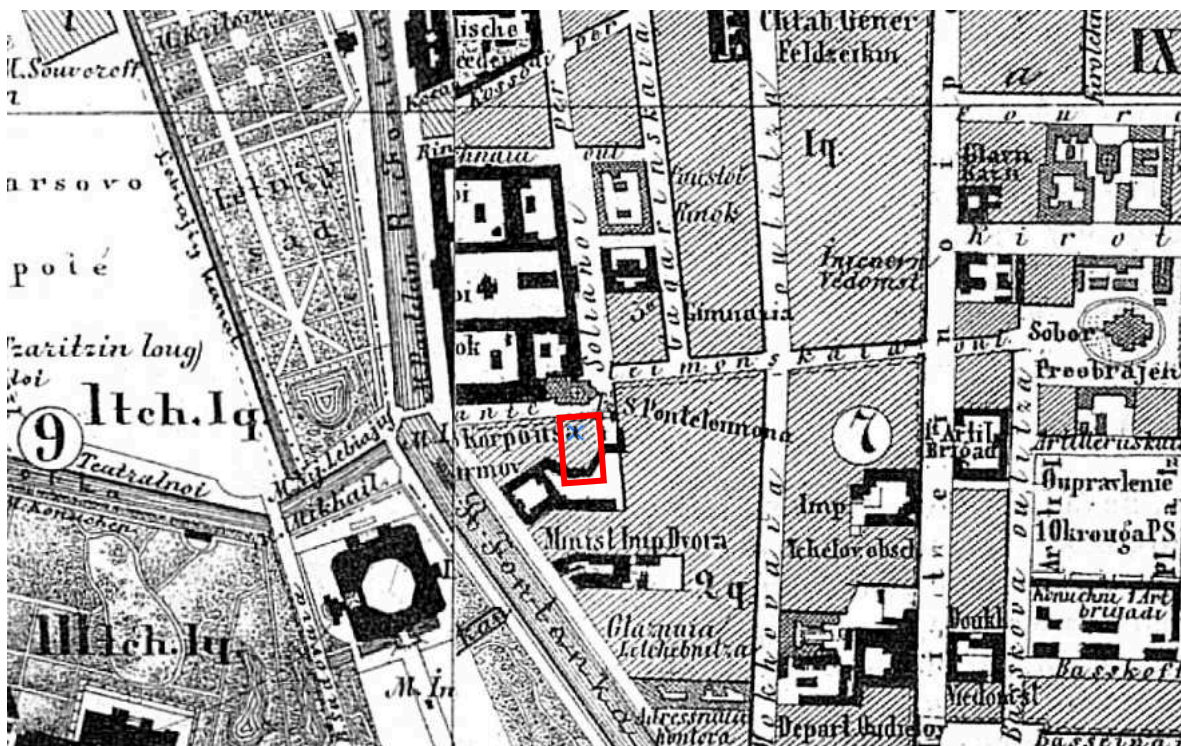
8. План Петербурга 1832 года Савинникова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1832/



9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, 1839 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/



10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003

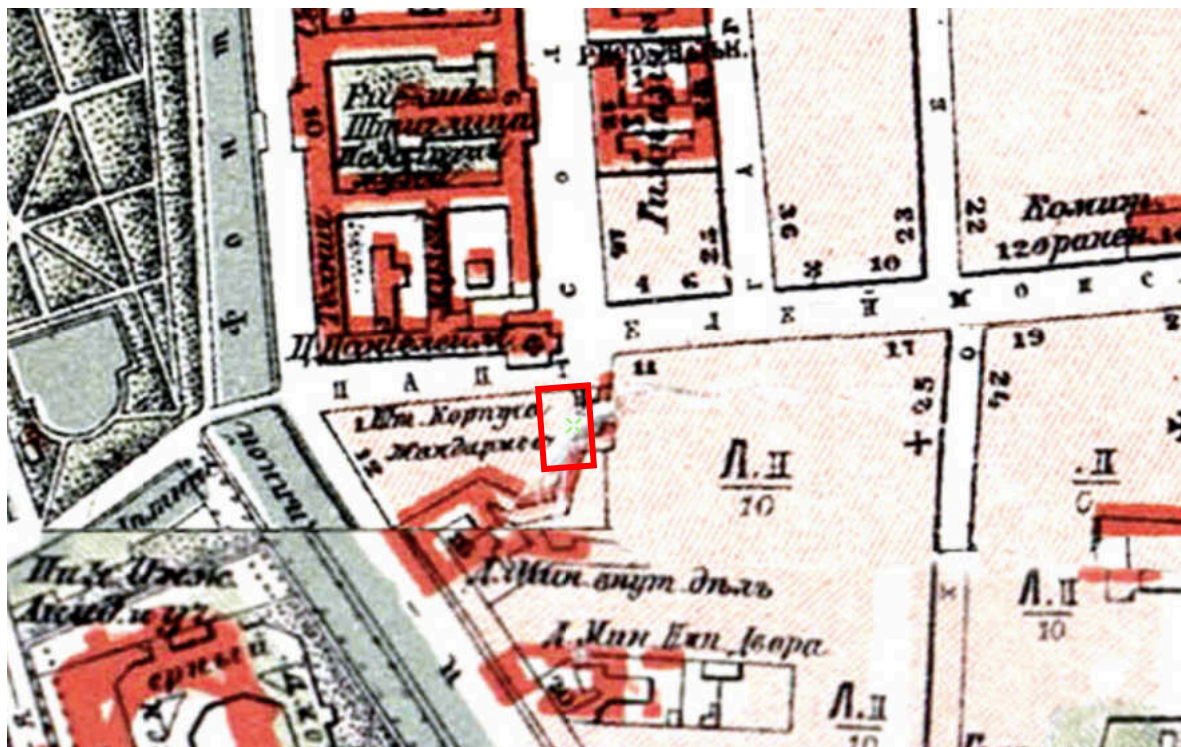


11. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. [Электронный ресурс].

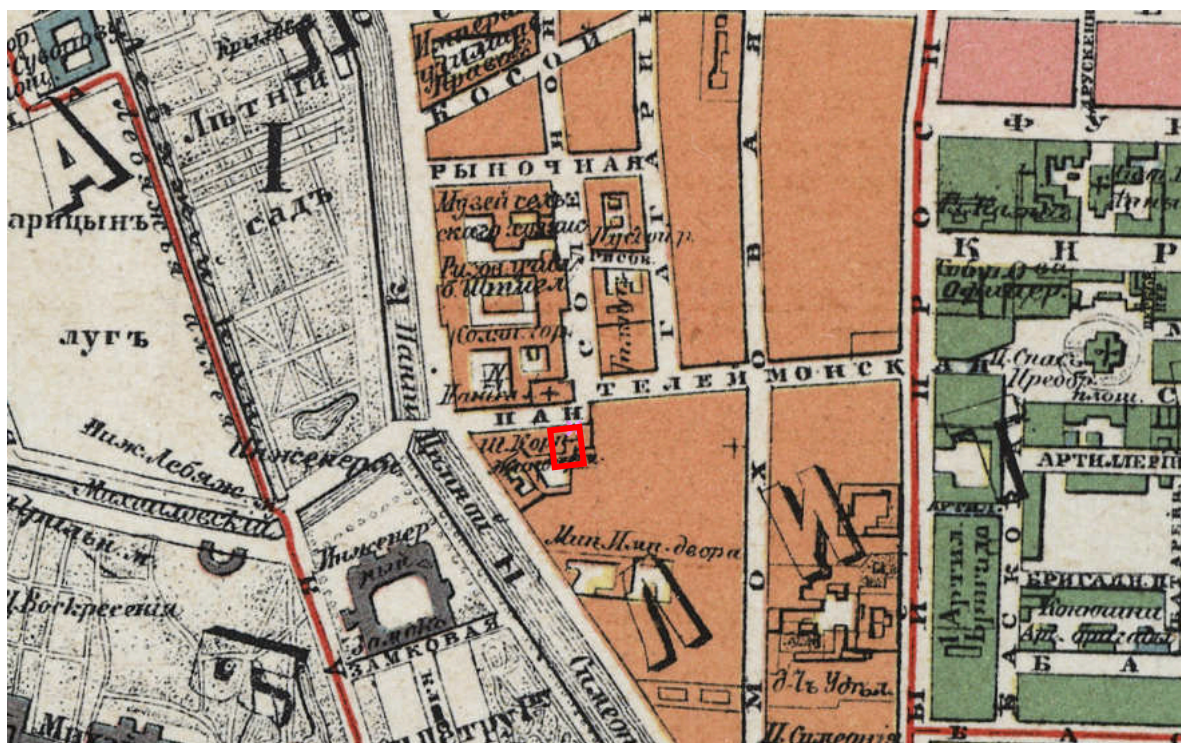
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



12. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



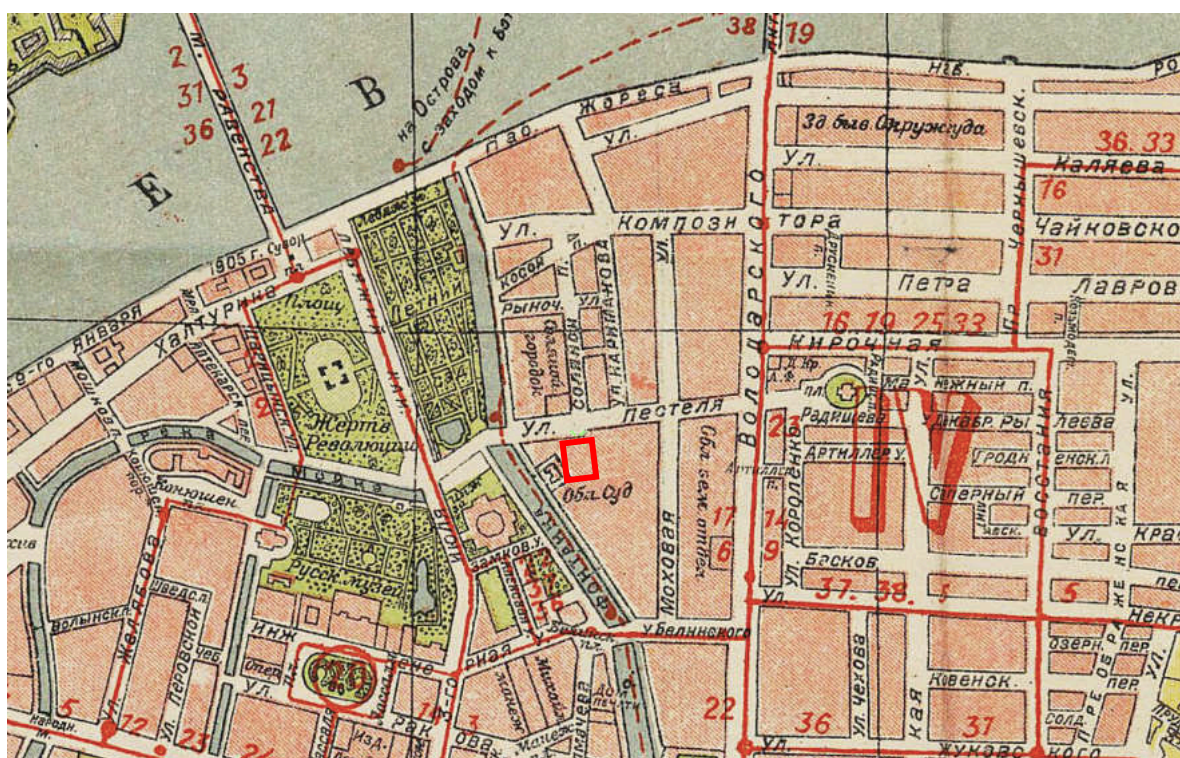
13. Старая карта Петербурга, 1904 г. [Электронный ресурс].
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



14. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/



15. План Петрограда на 1918 год от издательства Маяк [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1918-majak/



16. Новый план Ленинграда 1933 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



17. План Ленинграда составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/



18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



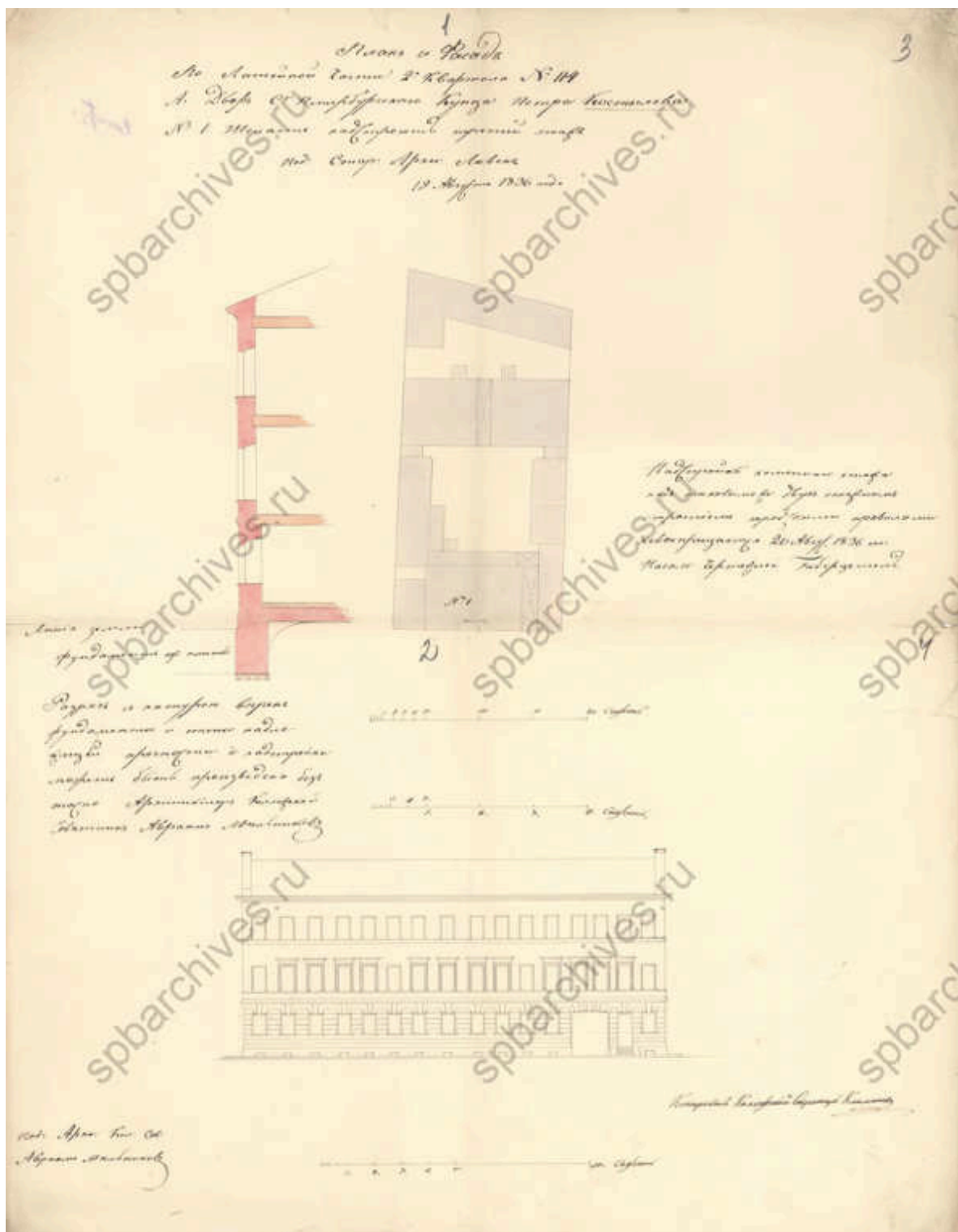
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



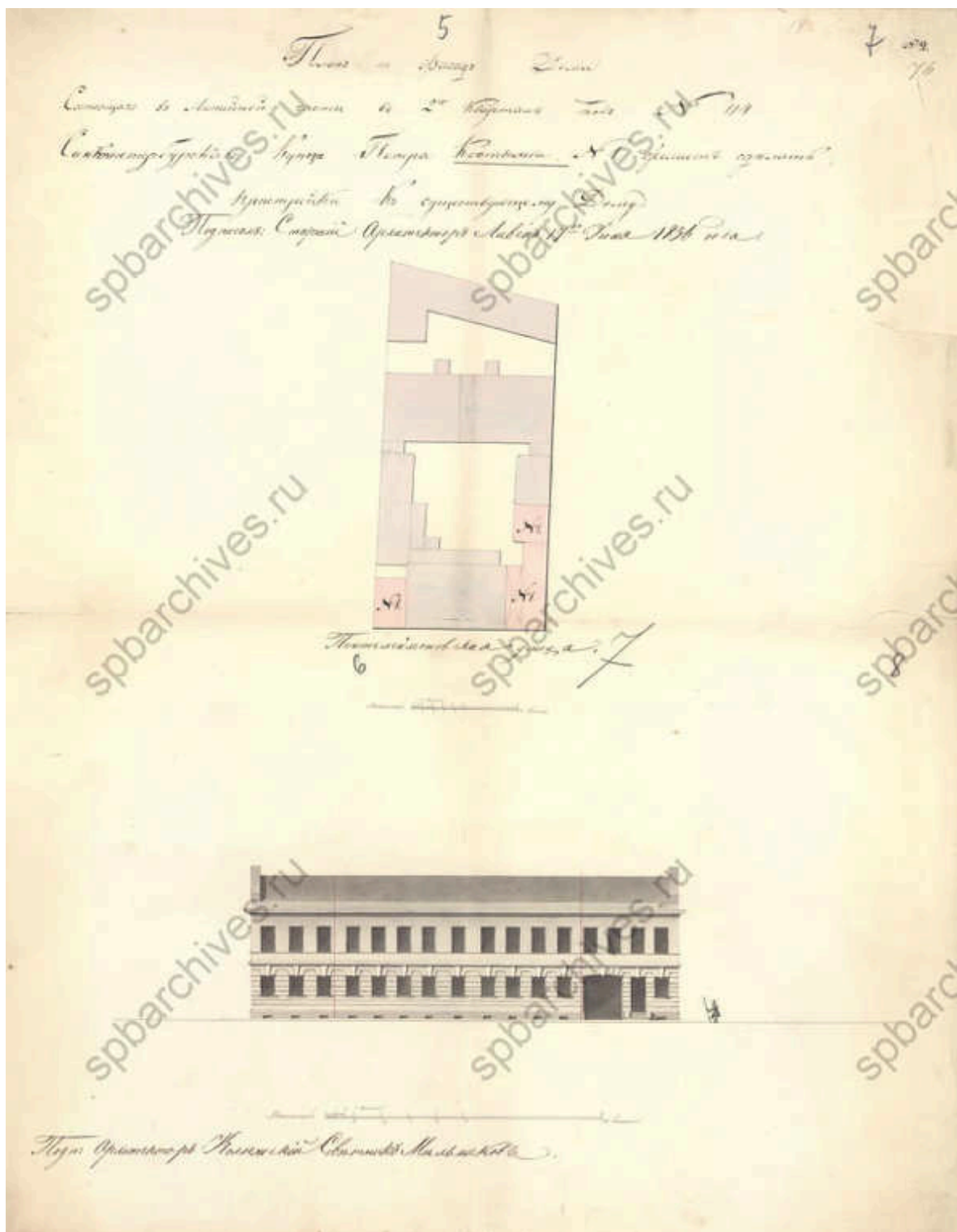
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



22. План и фасад двора купца Костылева, 1836 г. Архитектор: Мельников А.И. – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4342



24. План двора и фасад дома – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
 Дело 4342

Акт № 623
39

Наименование Товарища П. Ф. Курья
 турки сообщены, рассмотрены сай нами
 по журналу, составившемуся в 1857 году.
 Постановило 1^е Присудить из означенны
 хак показано по распоряжению хранилища
 дозволять, съ соединением в тожество
 всех общих правили, зная что в полат
 номо исключительн износостенных в 2^е на
 основании 231. Ст. Св. Ур. Зак. № 111
 1857. Ст. 12. Издан. 1857 года. зная
 сии вкратце владениями.

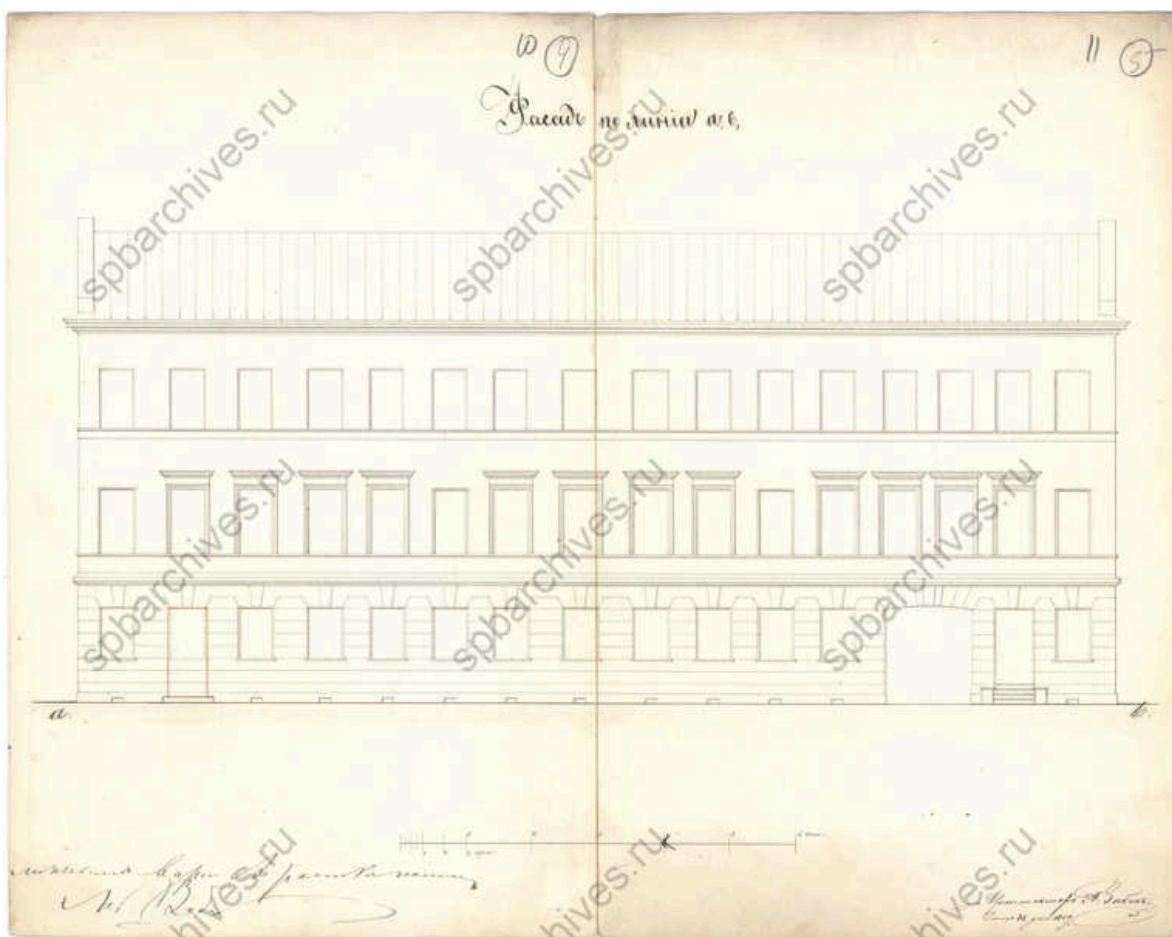
Справившийся директор Товарища
 Угличанина 1^е Курья
 Подполковник с Товарища.

Турки.

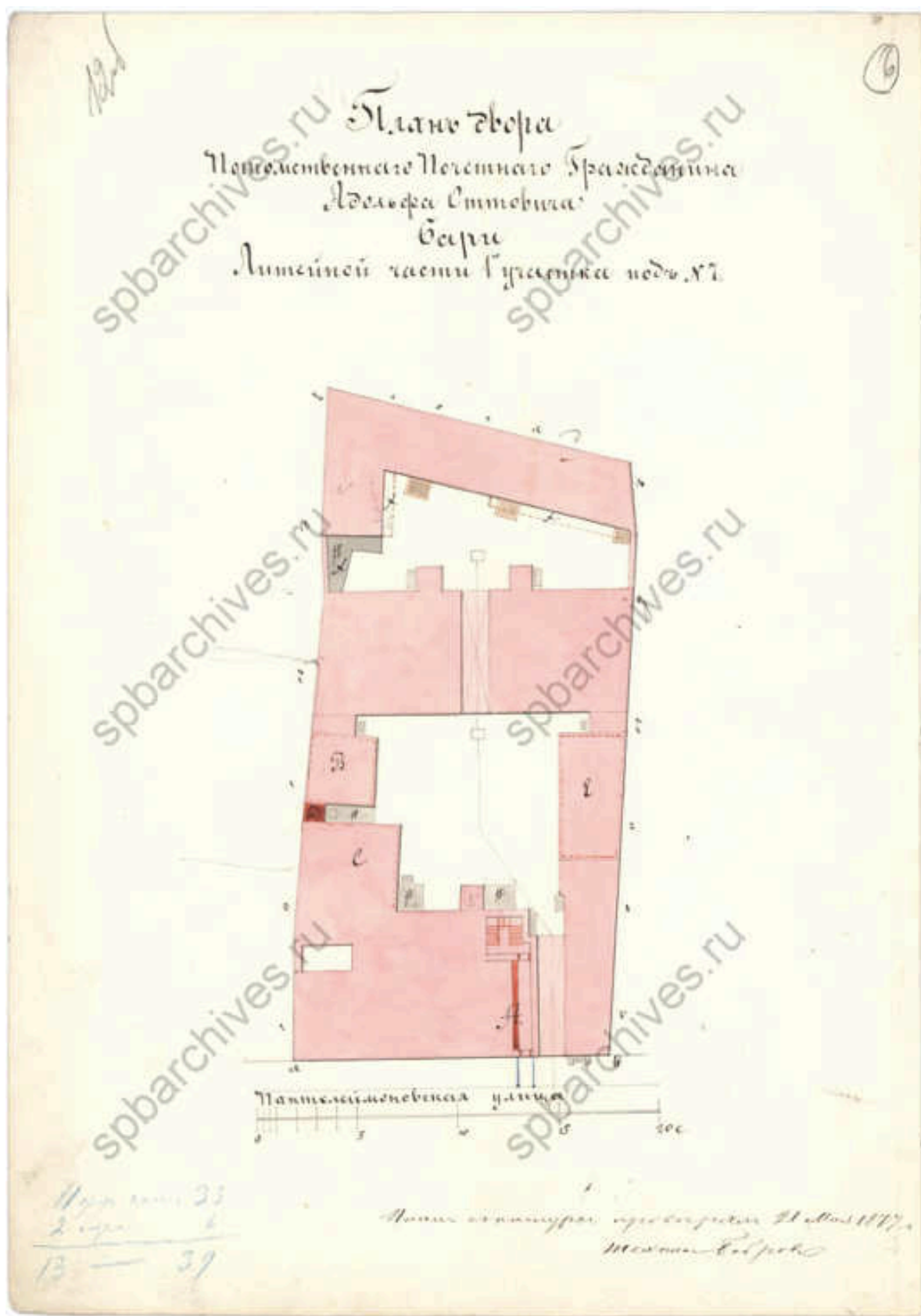
Подполковник Курья
 Подполковник с Товарища
 с. Фридрихсбург. Береза.
 а Товарища с Товарища.

Вручен, Курья, 1857 г. 11. 12.

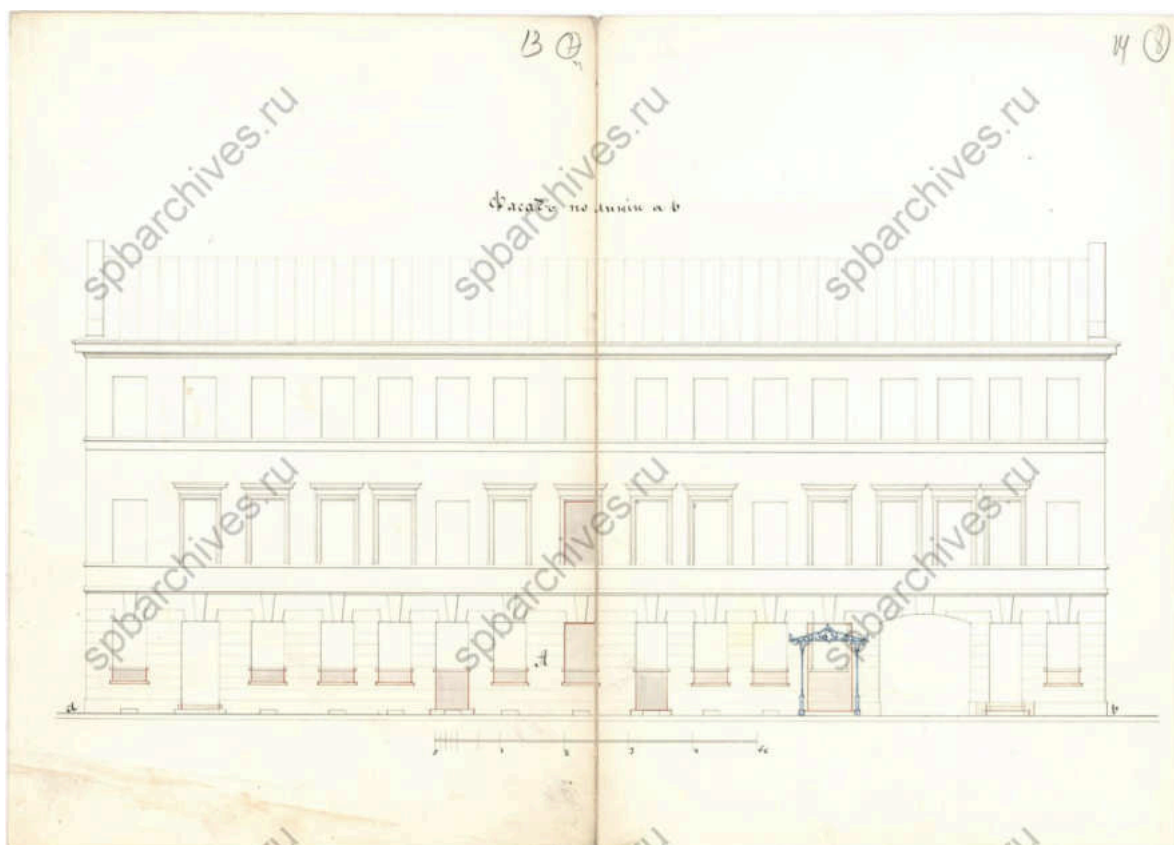
25. Постановление к проекту 1857 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4342



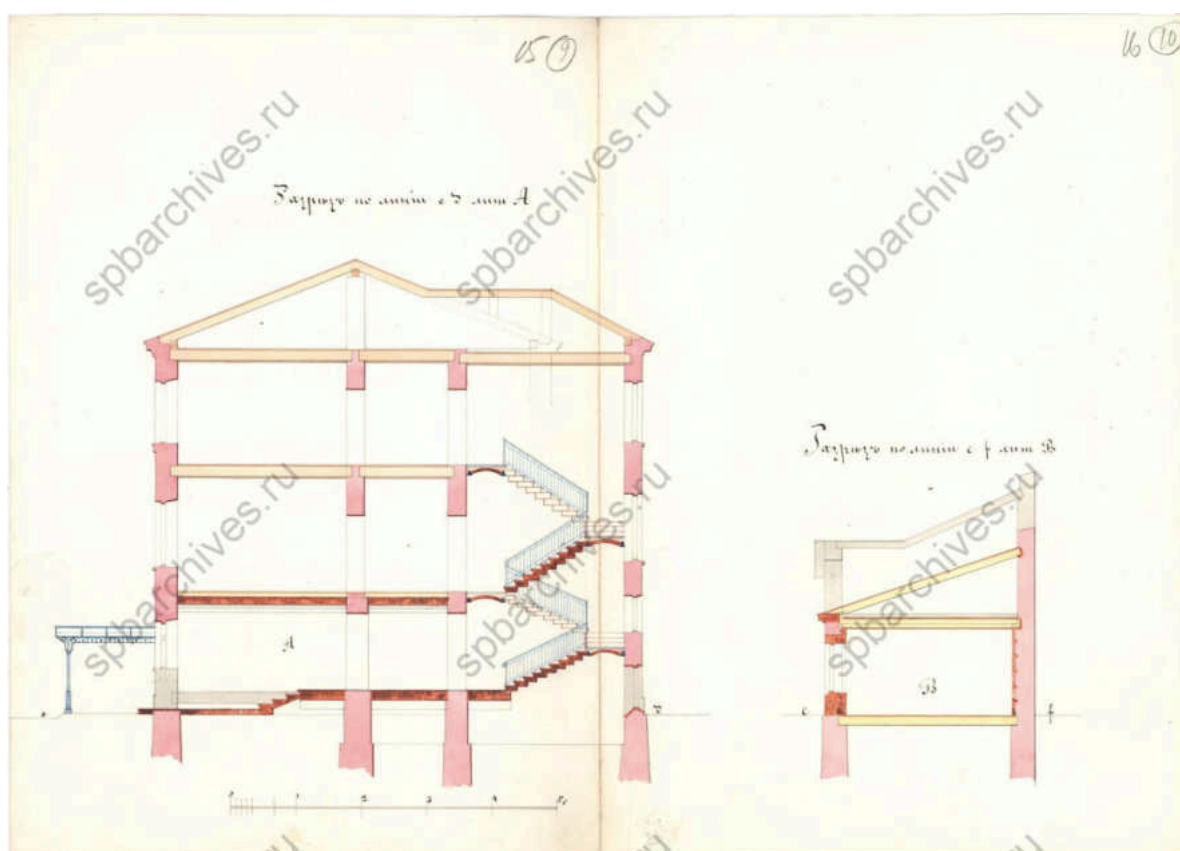
27. Фасад по линии а-в – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4342



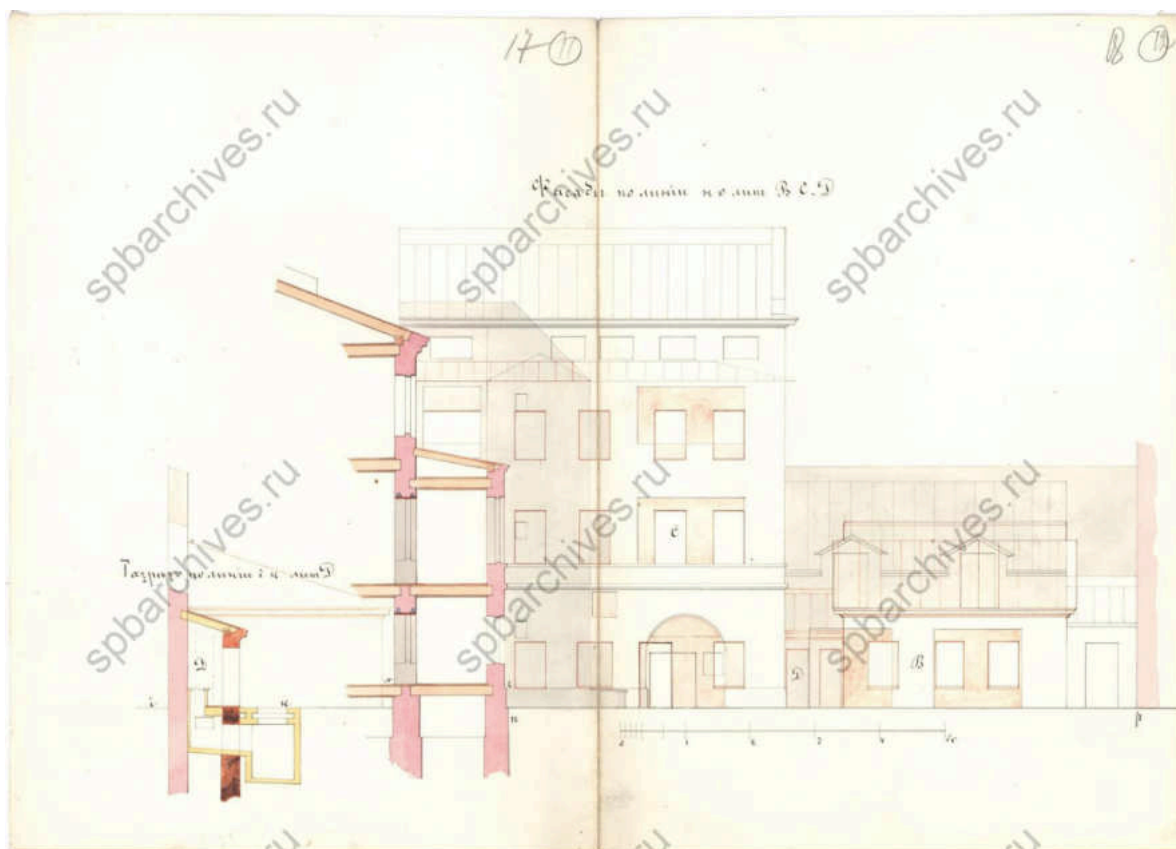
29. План двора, принадлежащего Адольфу Оттовичу Бари –
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4342



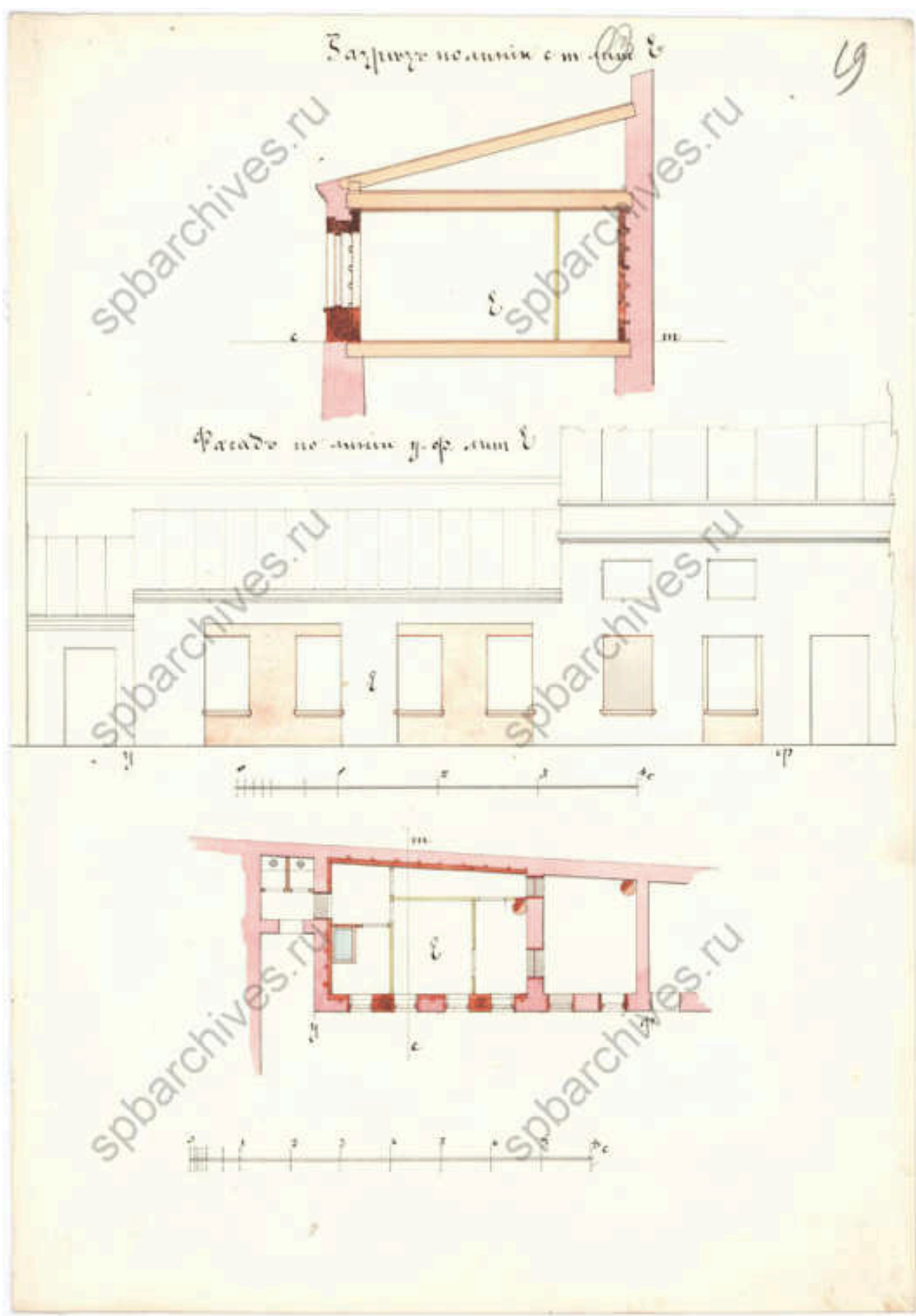
30. Фасад по линии а-в – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342



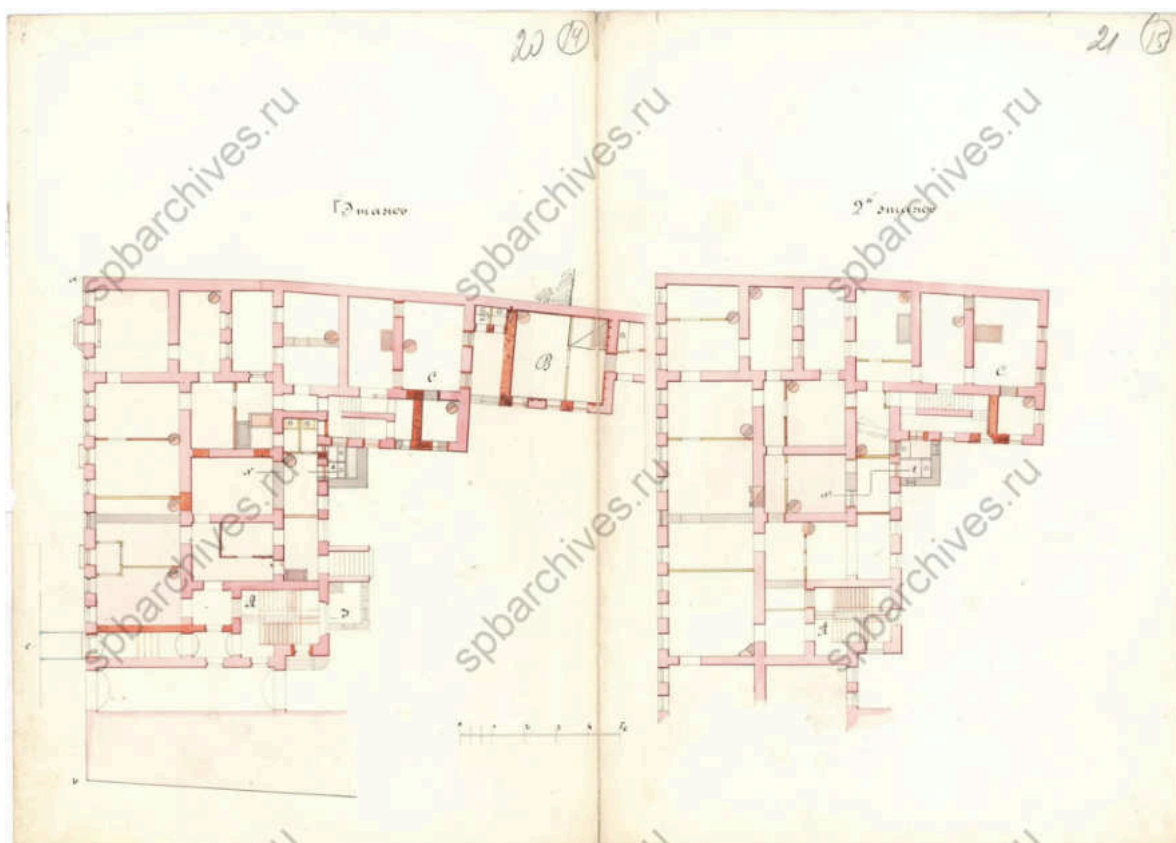
31. Разрезы литеры А и В – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4342



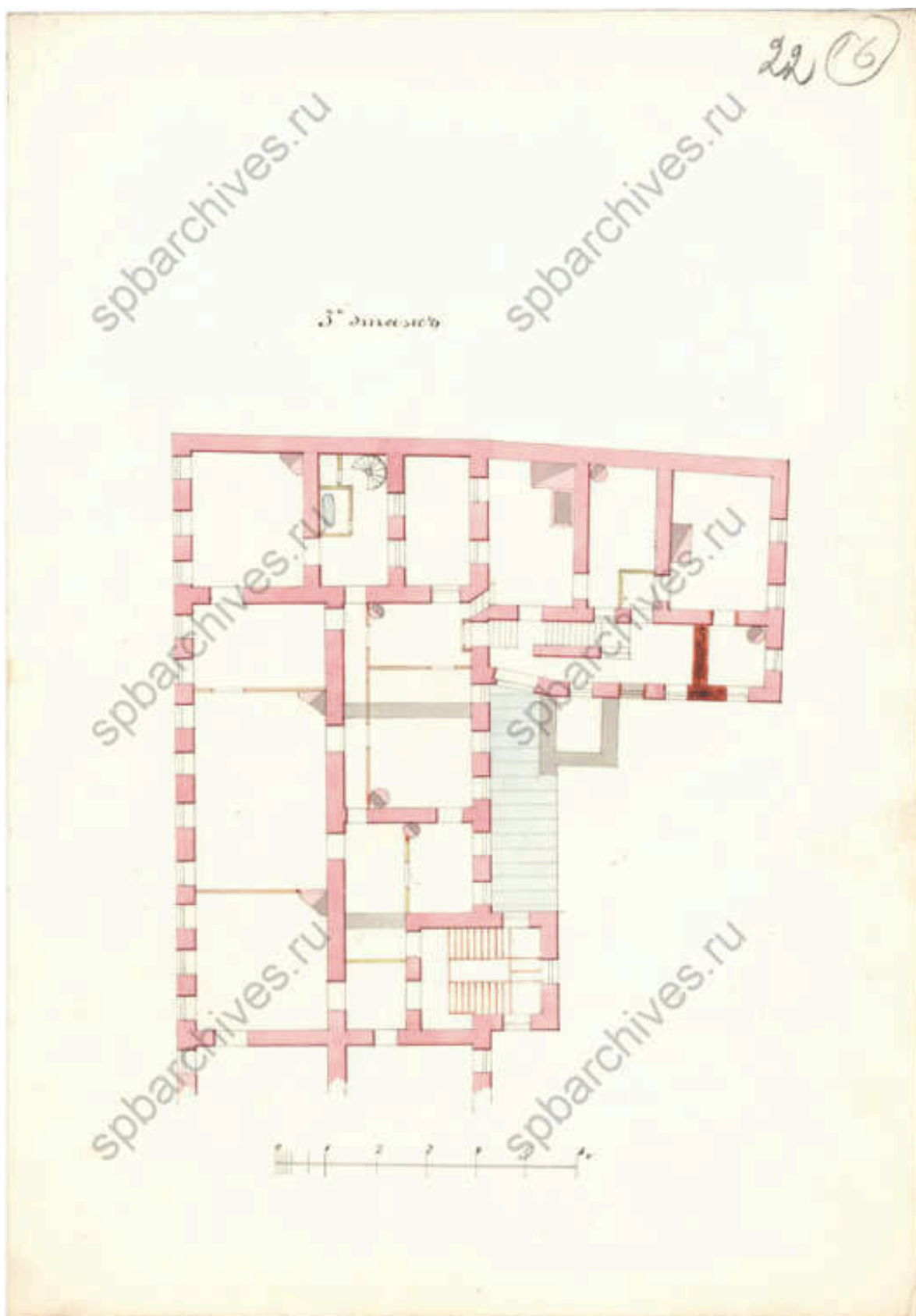
32. Фасад по линии н-о литер В, С, D – ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4342



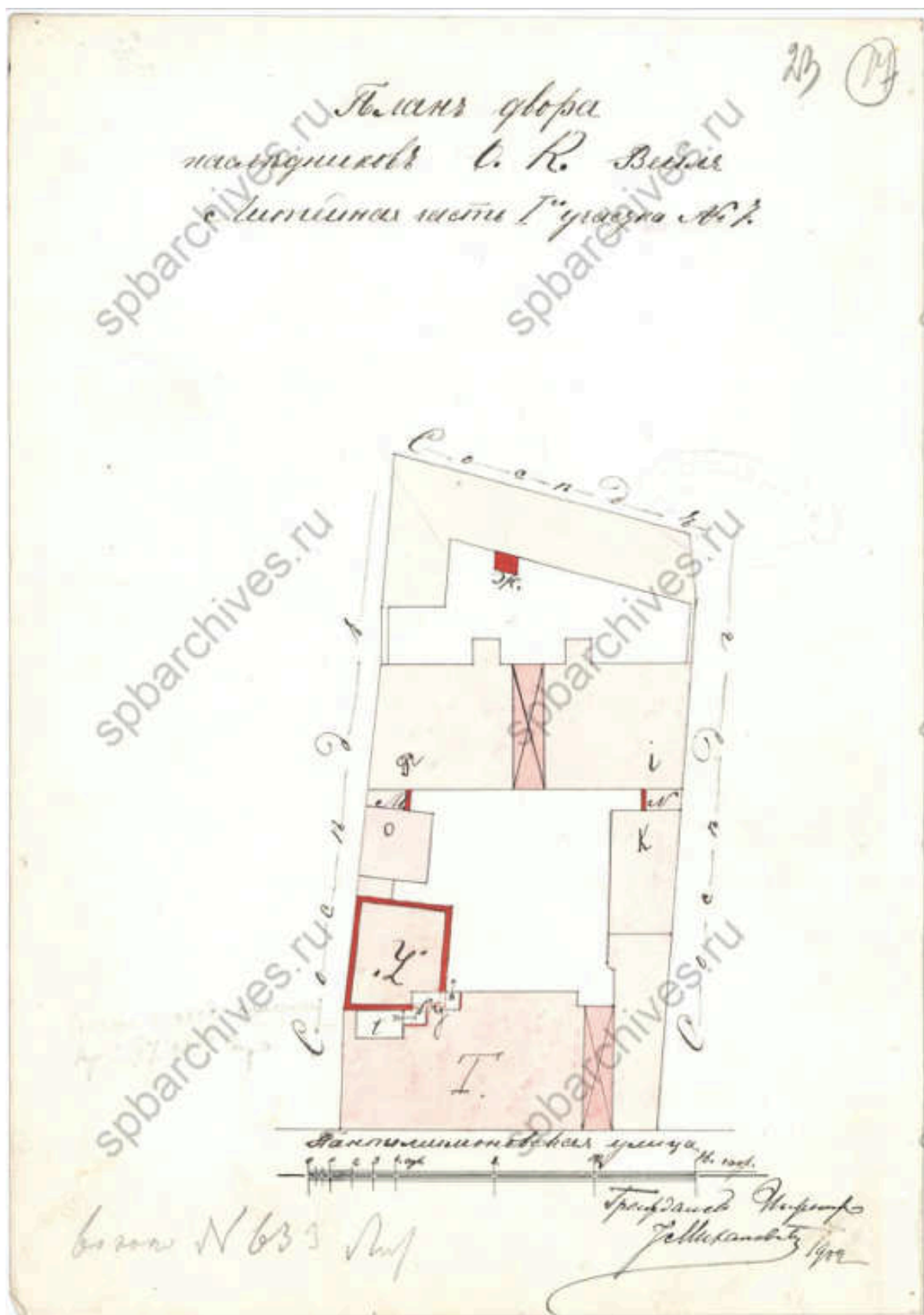
33. Разрез по линии с-т литеры Е, фасад по линии у-ф литеры Е с фрагментом плана – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4342



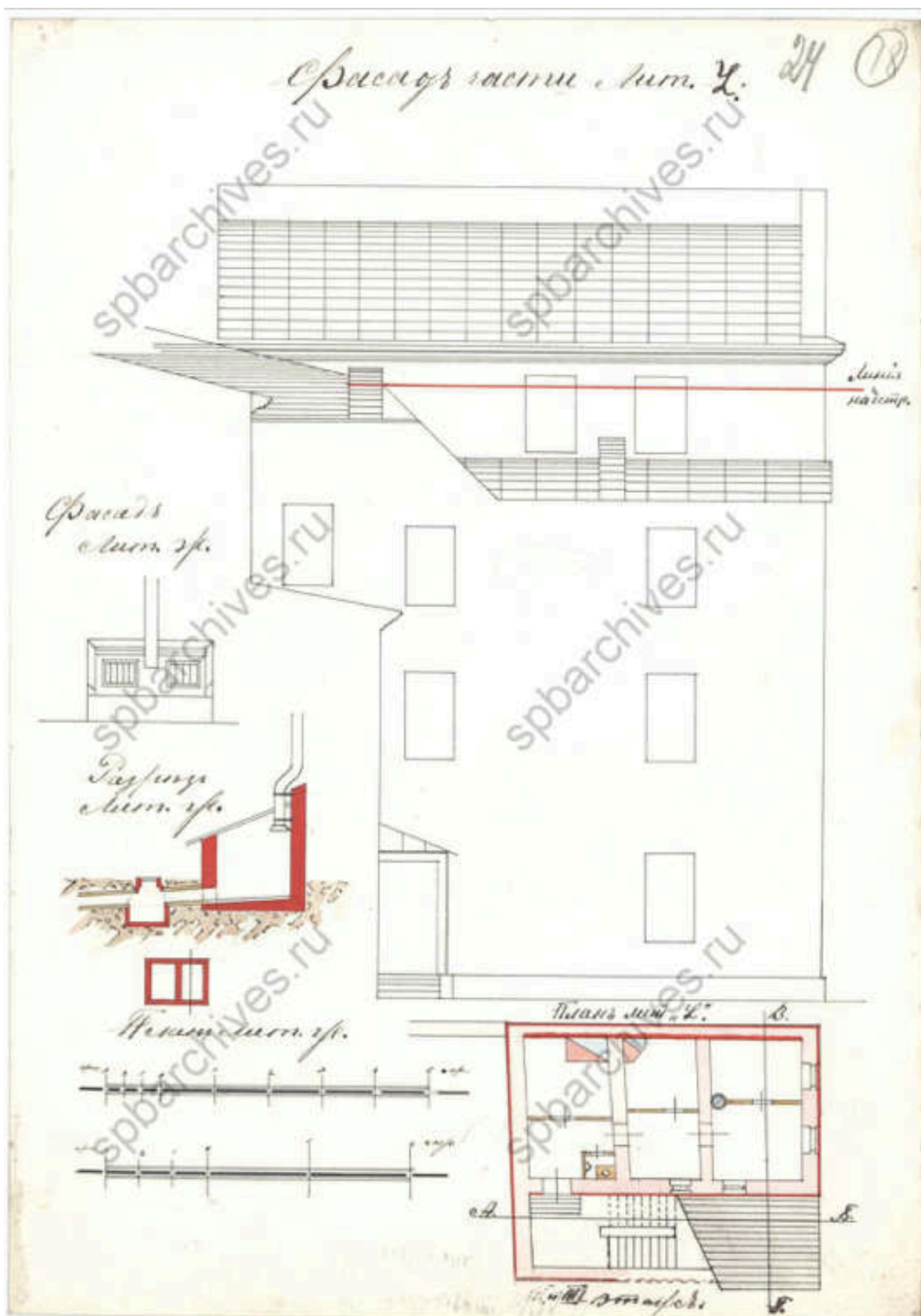
34. Фрагменты планов 1-2-го этажей – ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4342



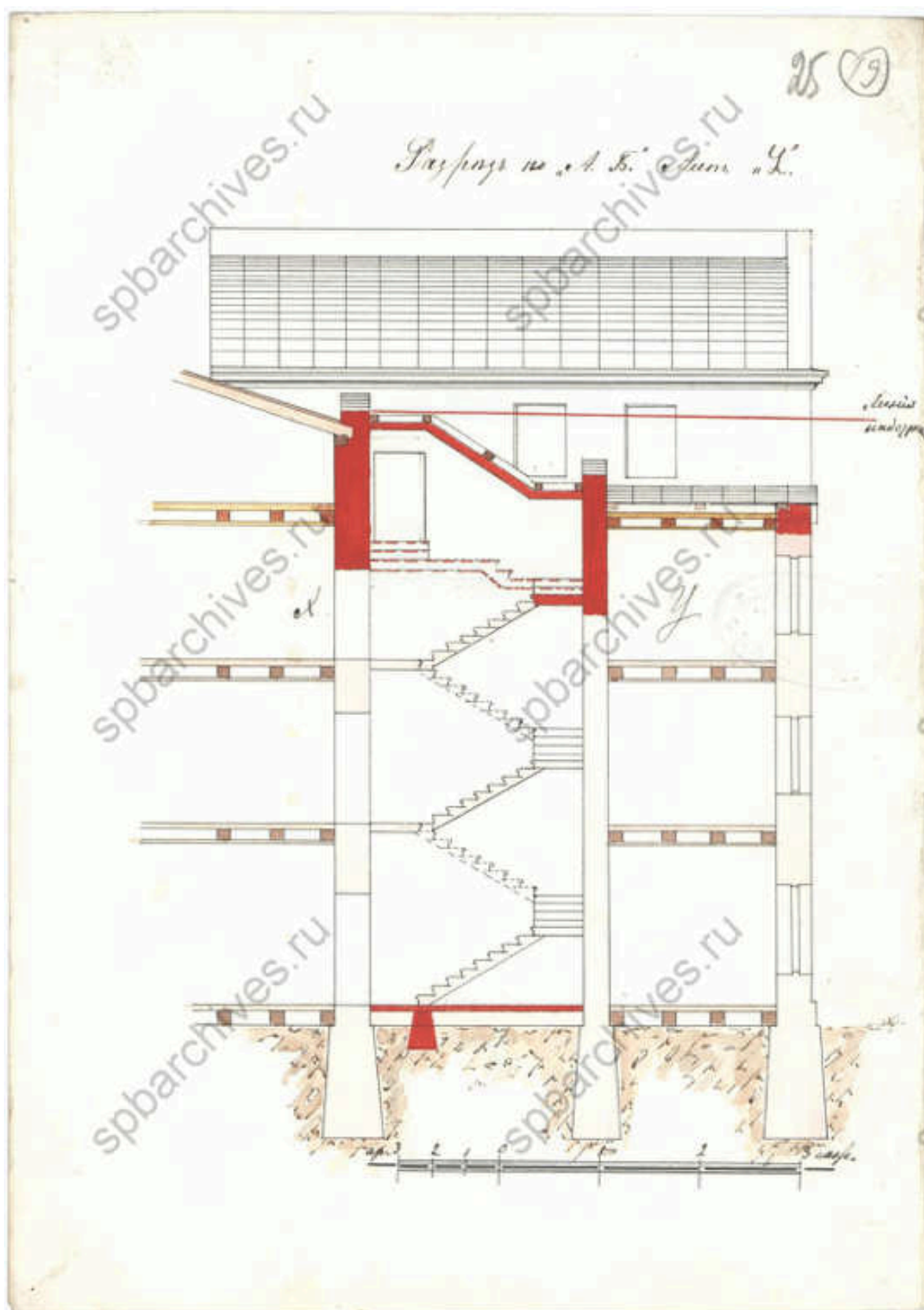
35. Фрагмент плана 3-го этажа – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4342



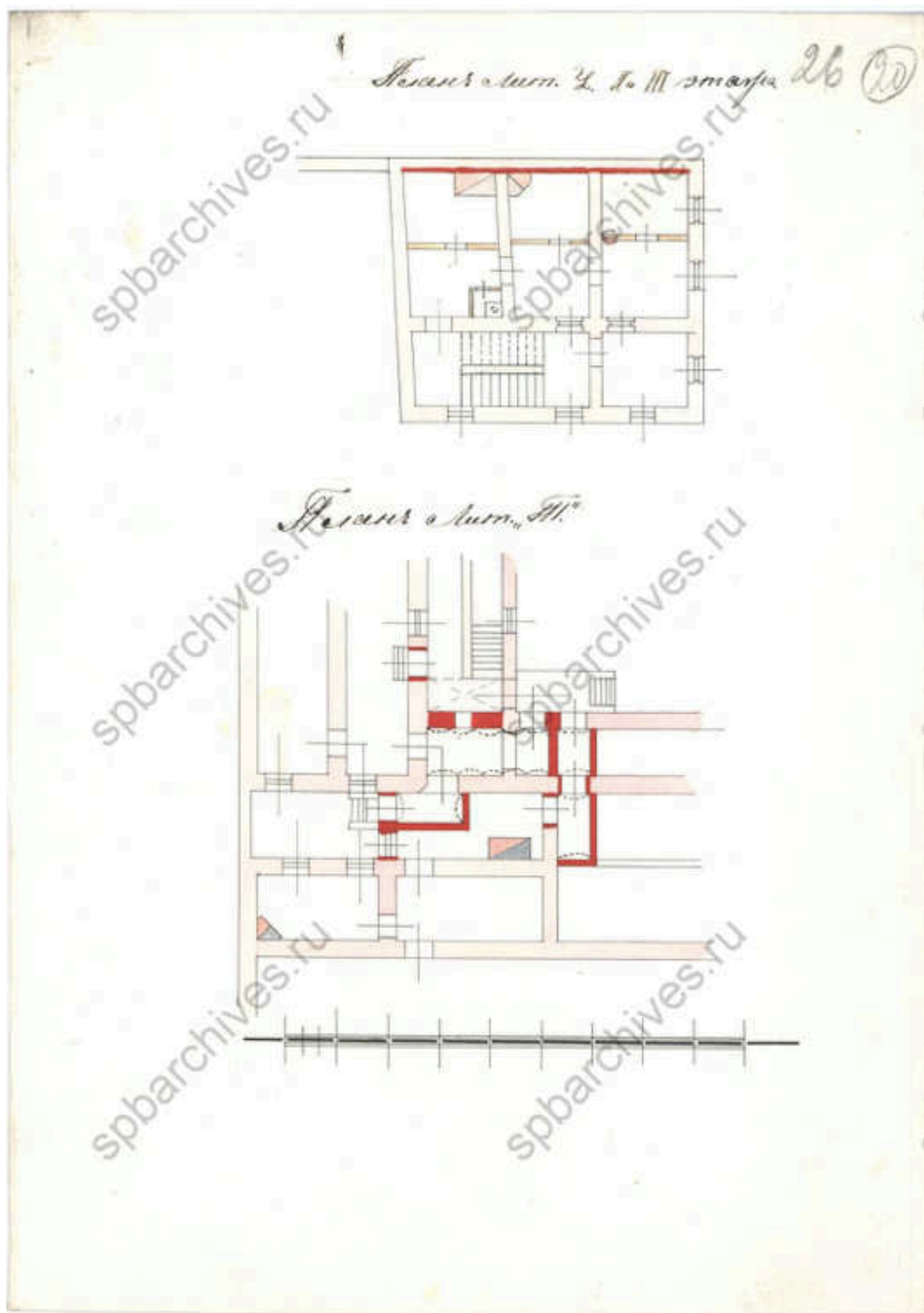
36. Фрагмент плана двора О.К. Вейля, 1902 г. – ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4342



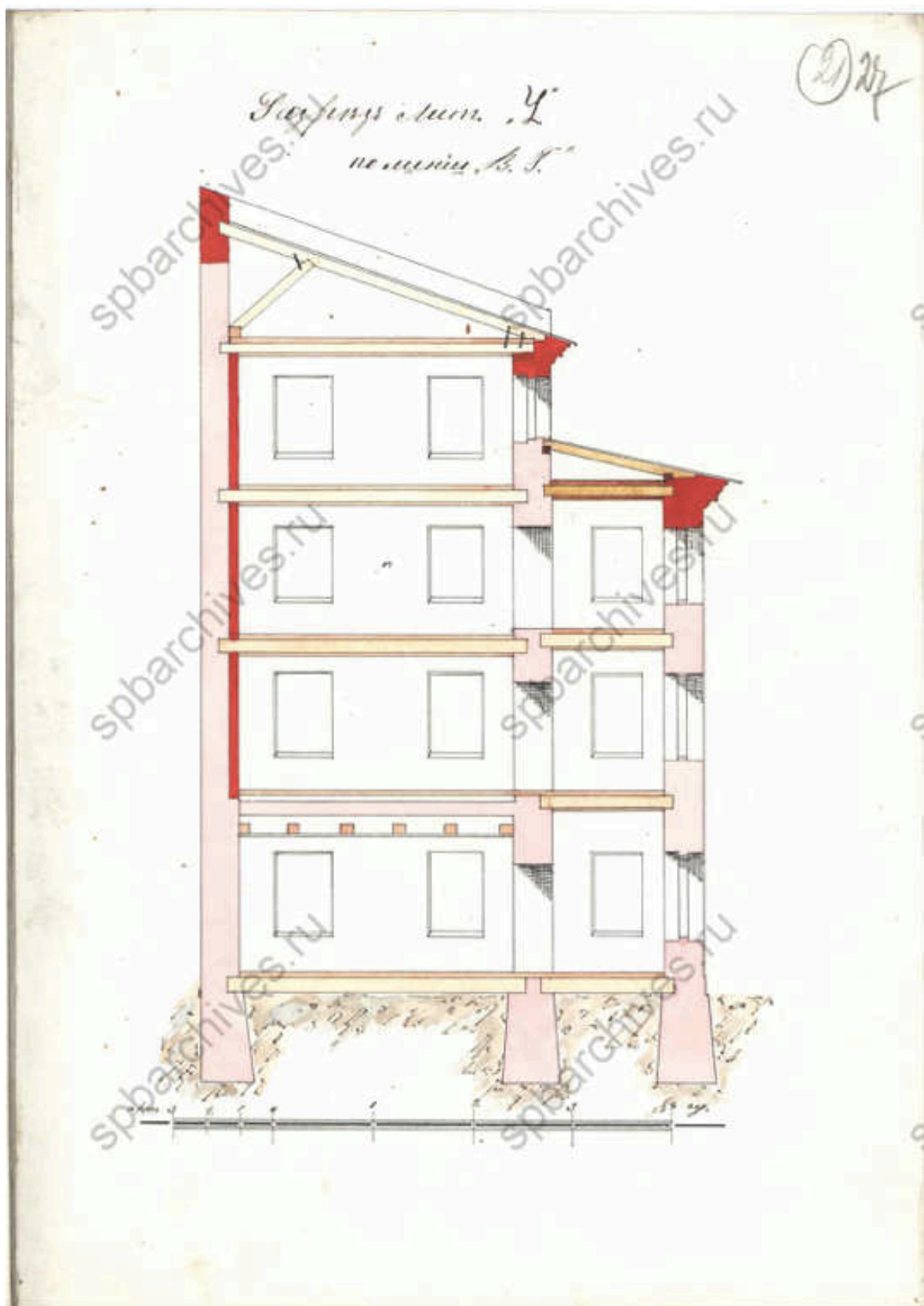
38. Фасад и план части литеры Z – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4342



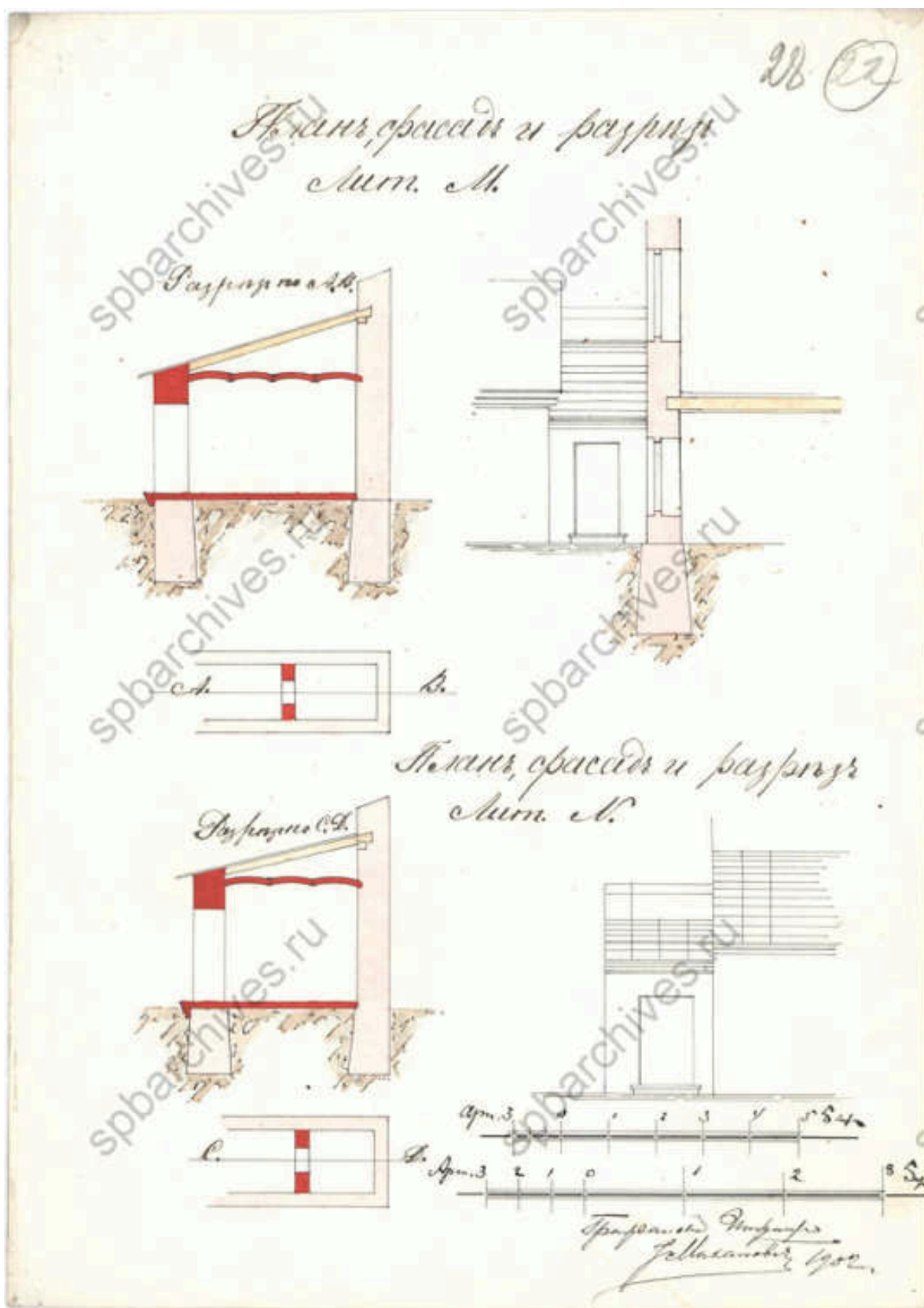
39. Разрез по линии АБ литеры Z – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4342



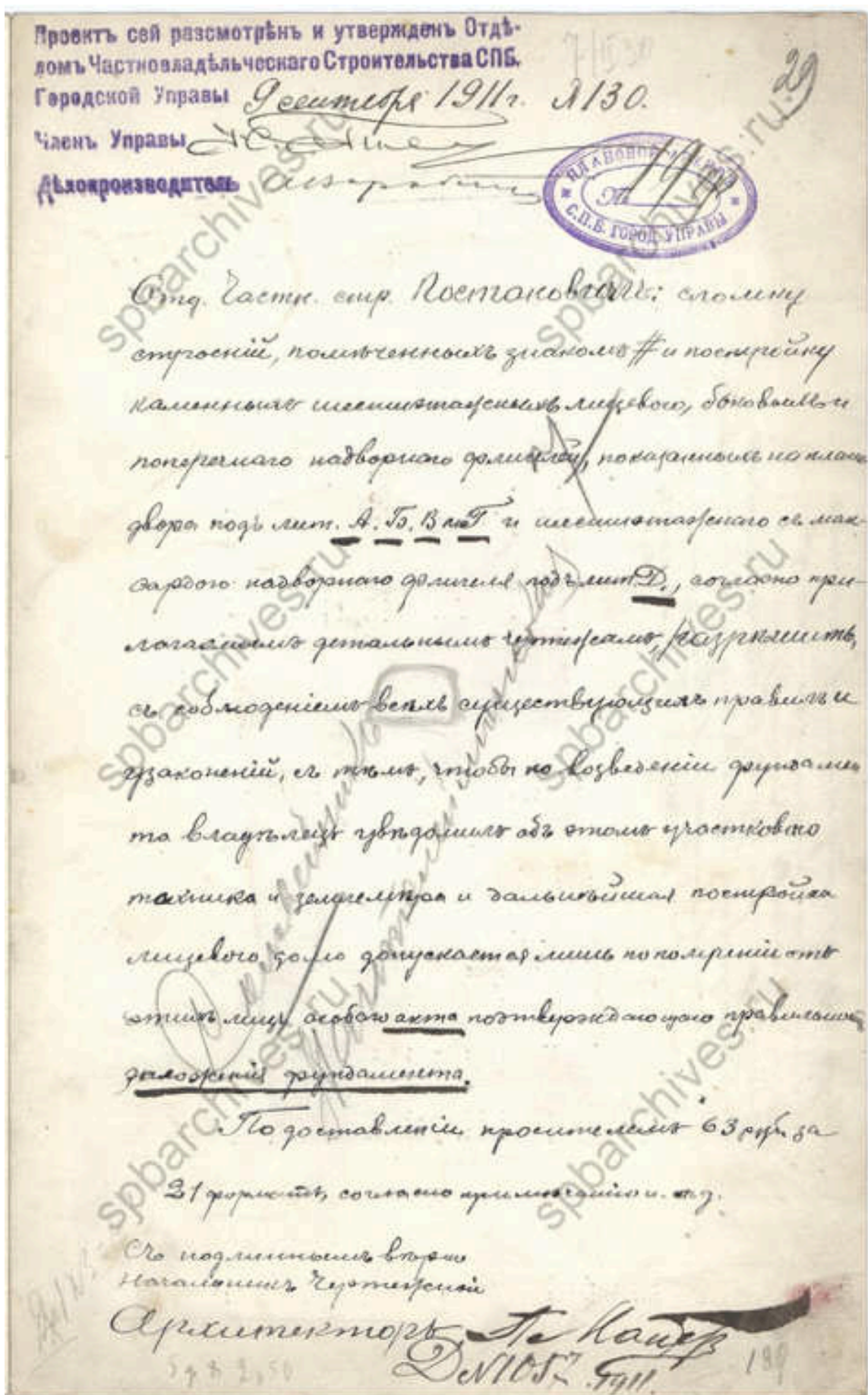
40. Фрагменты планов 2-3-го этажей литеры Z – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 4342



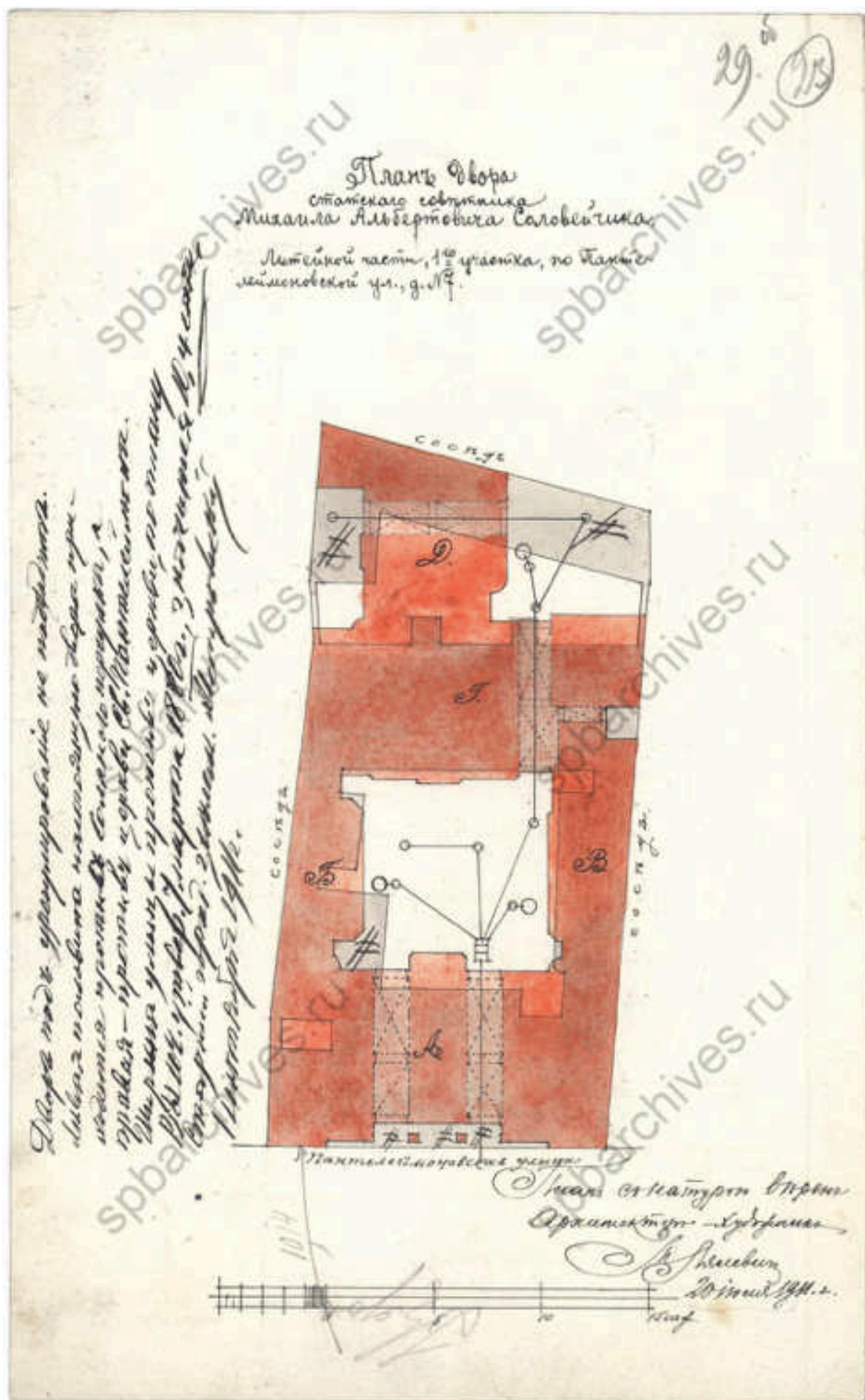
41. Разрез литеры Z по линии ВГ – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4342



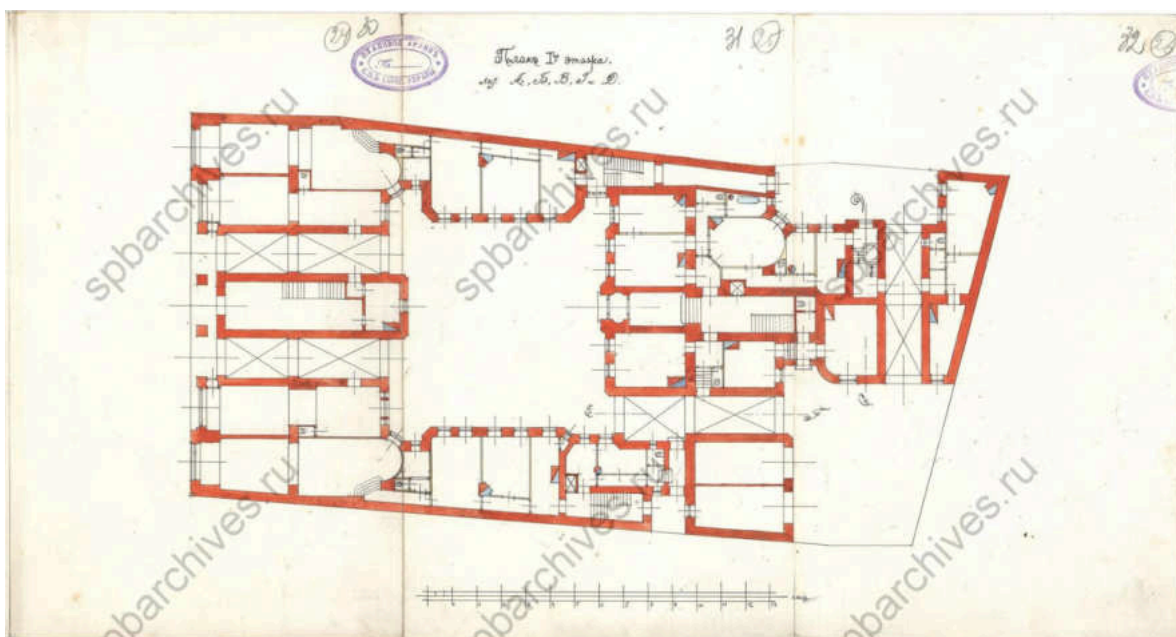
42. План, фасад и разрезы литер М и N – ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4342



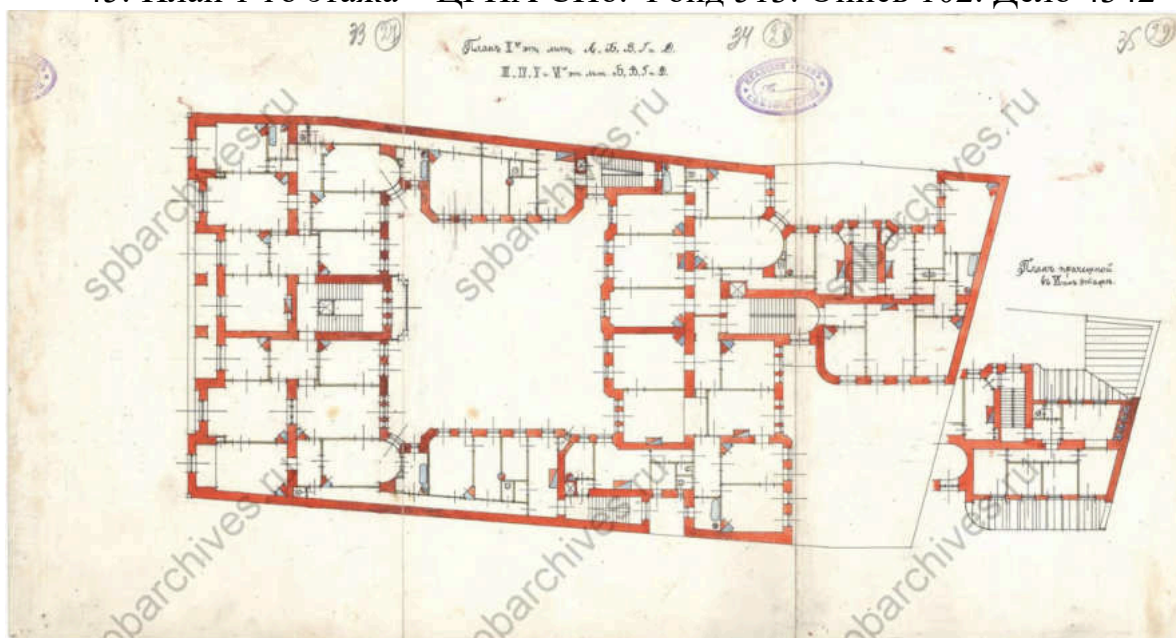
43. Постановление Городской Управы к проекту 1911 года –
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4342



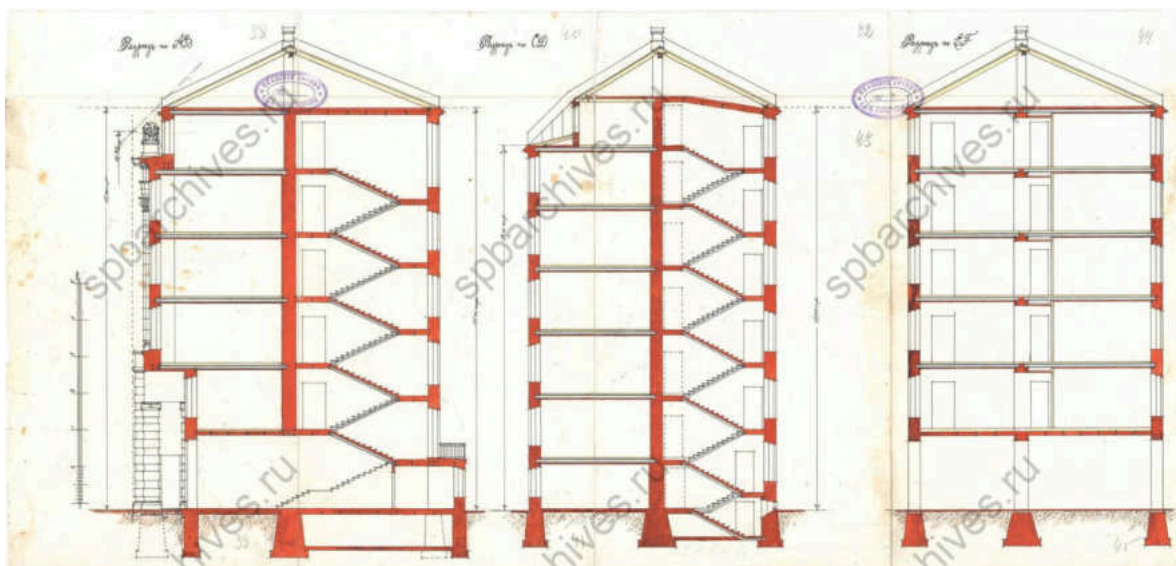
44. План двора, принадлежавшего Михаилу Альбертовичу Соловейчику, архитектор - Лялевич М.С. – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4342



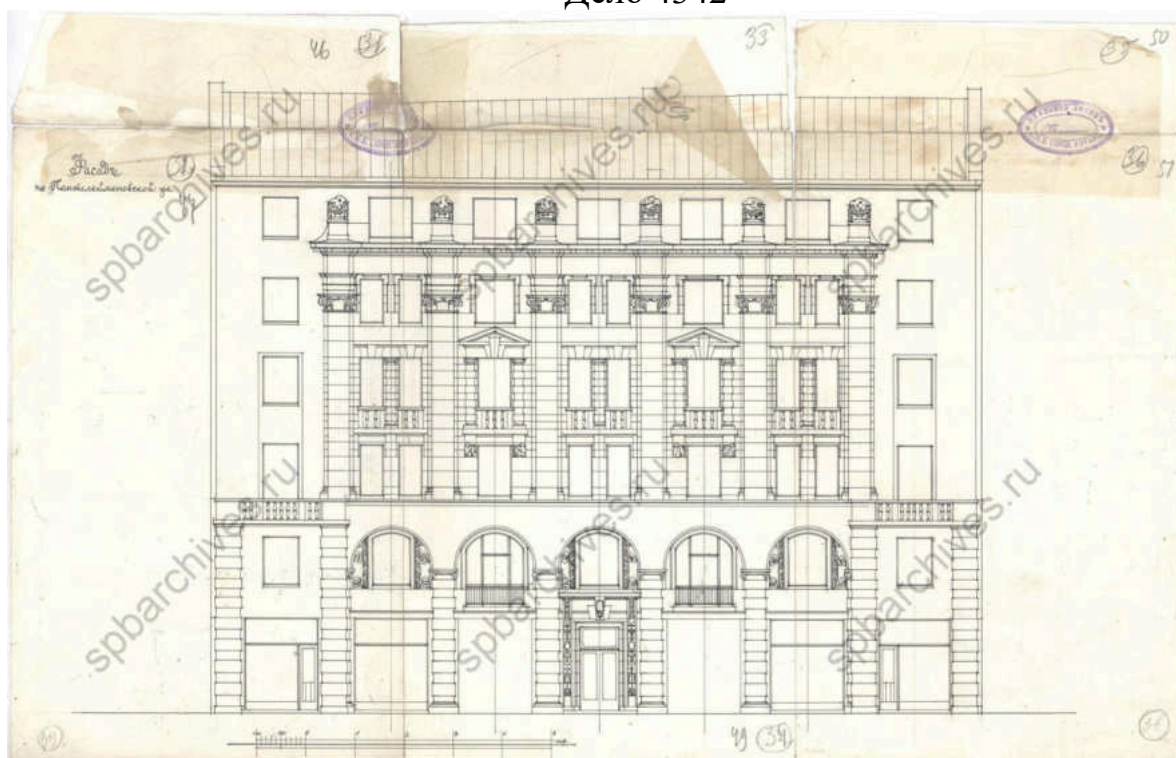
45. План 1-го этажа – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4342



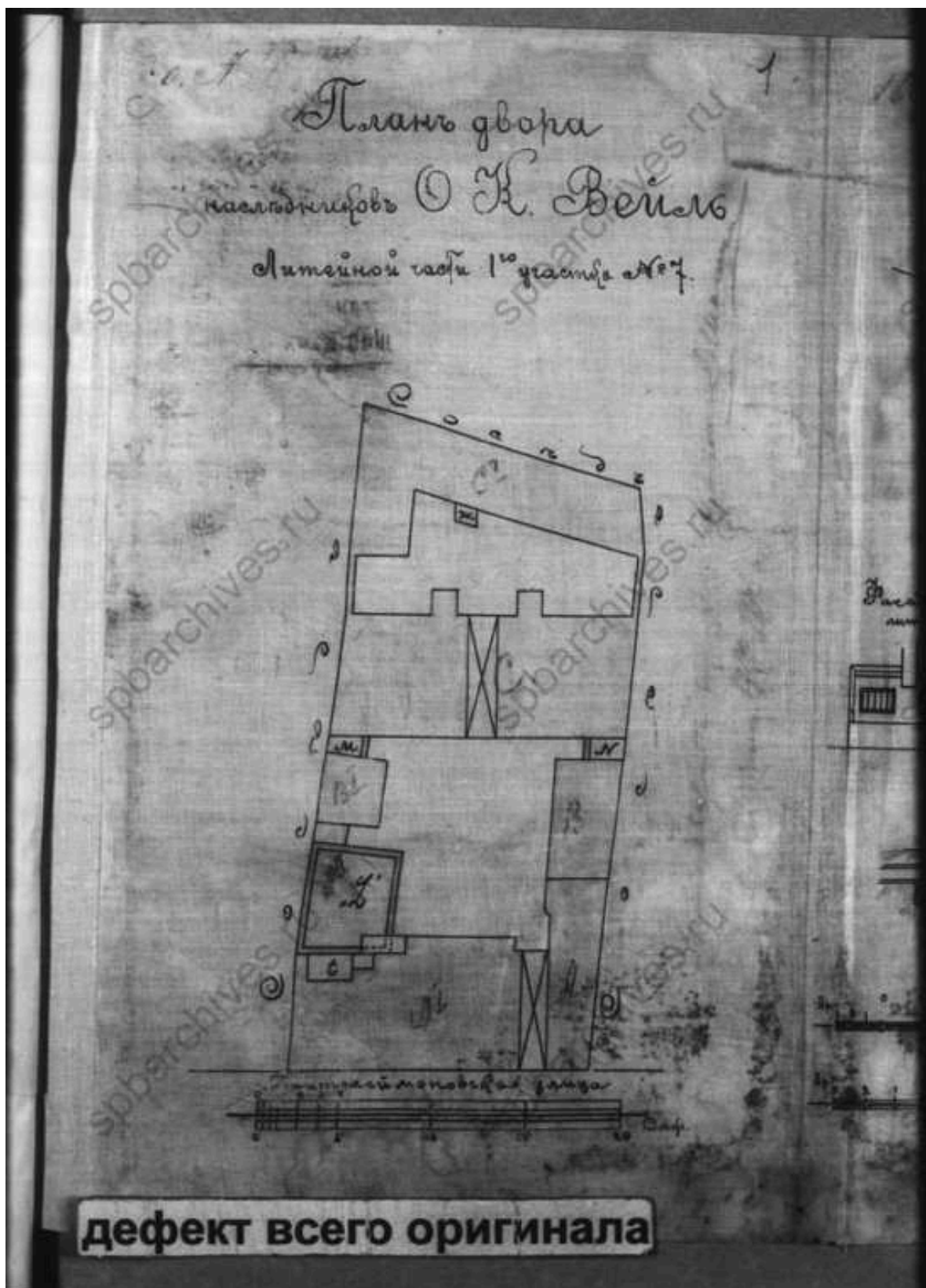
46. Планы 3-5-го этажей – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4342



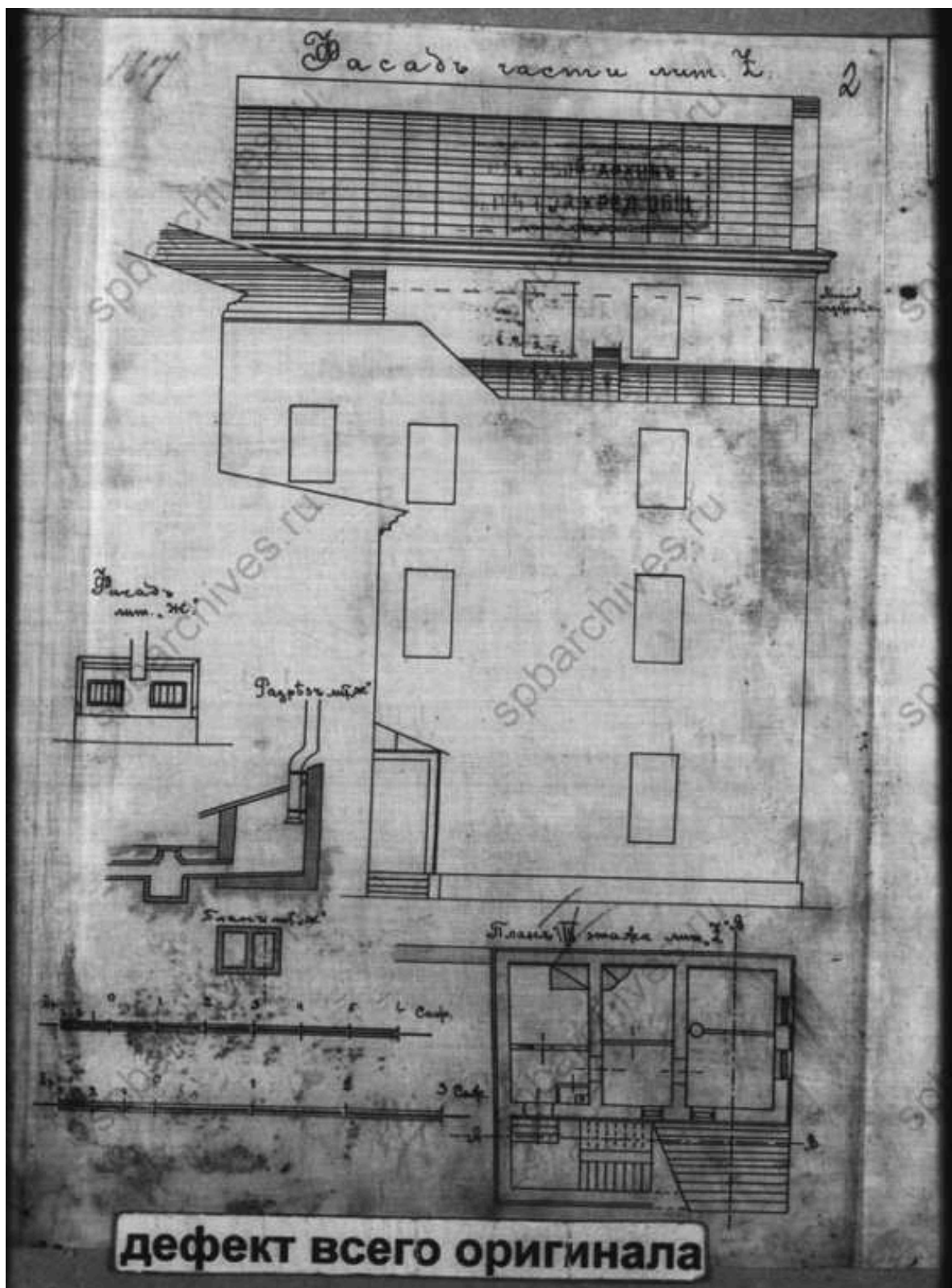
47. Разрезы по линии АВ, CD, EF – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4342



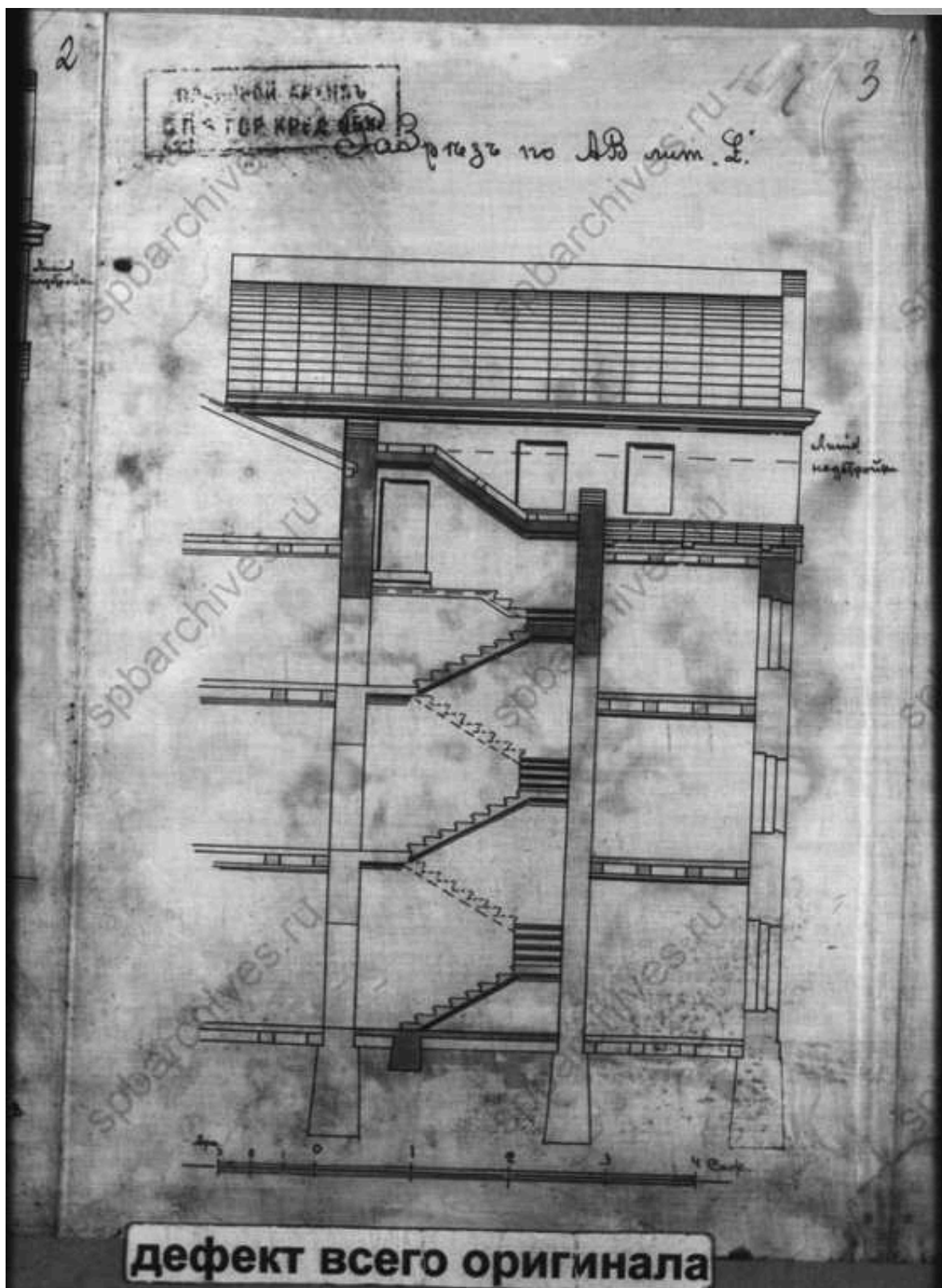
48. Лицевой фасад по Пантелеймоновской улице – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 4342



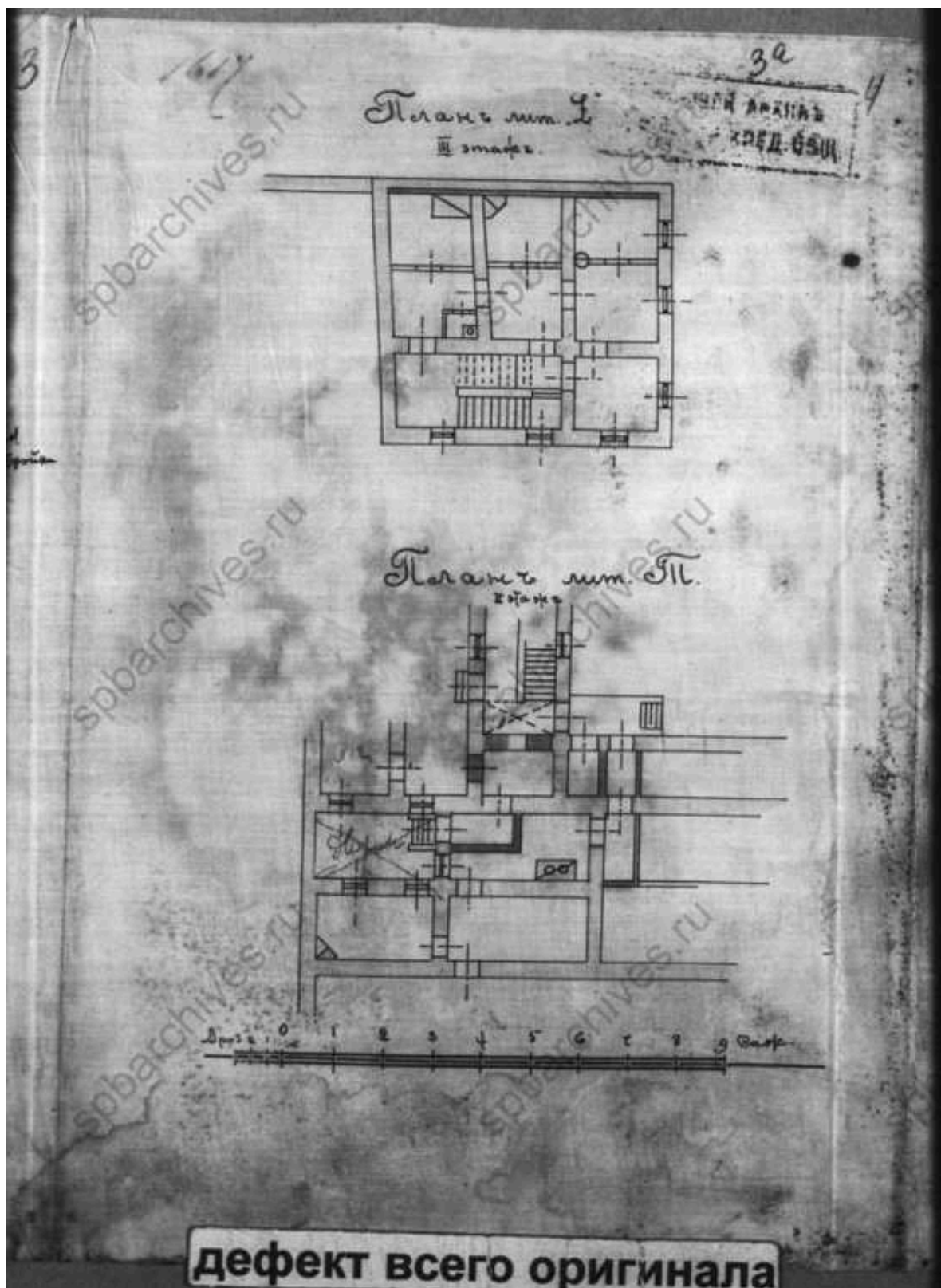
49. План двора наследников О.К. Вейль – ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 4130



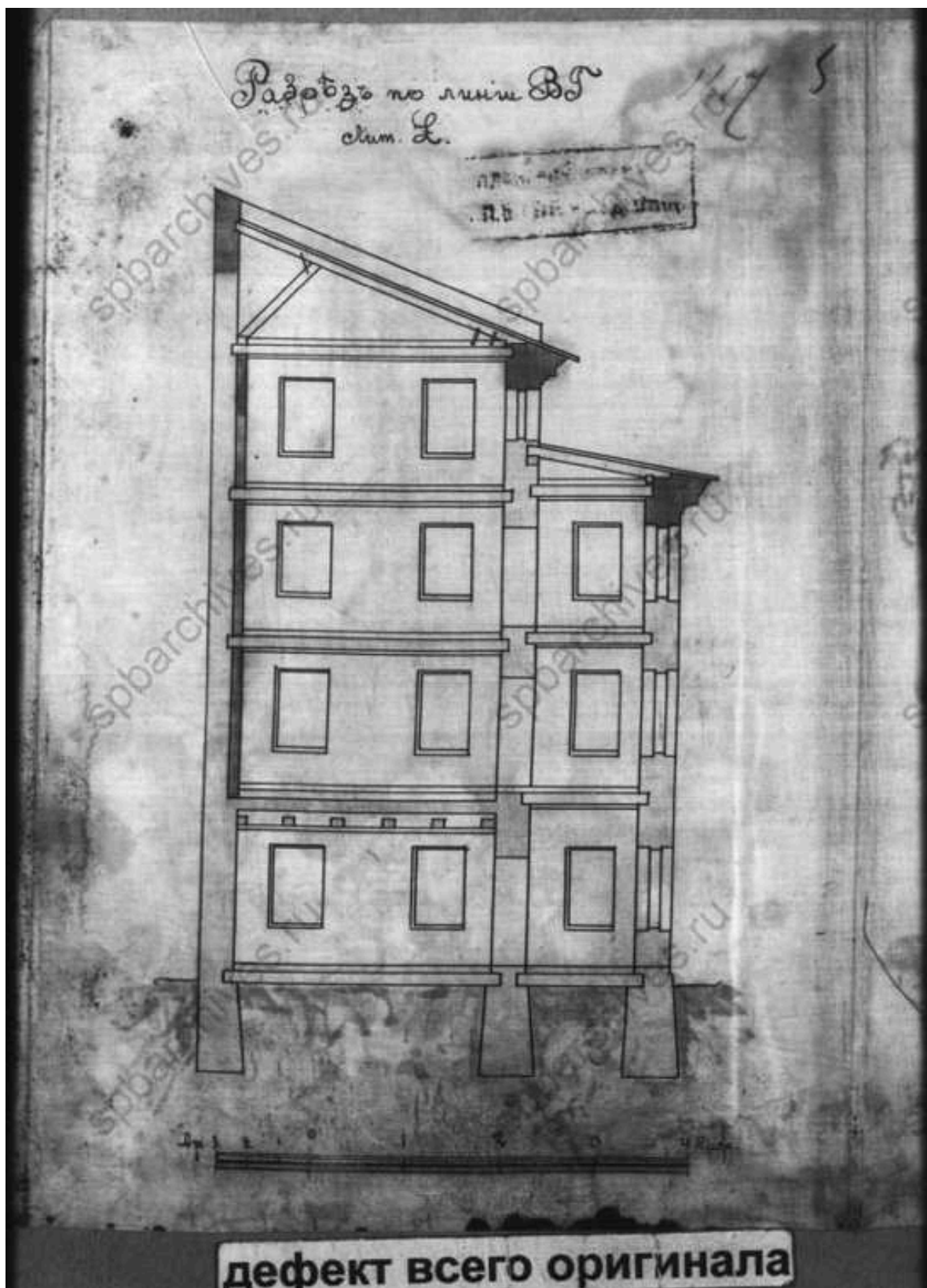
50. Фасад, план и разрез литеры Z – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4130



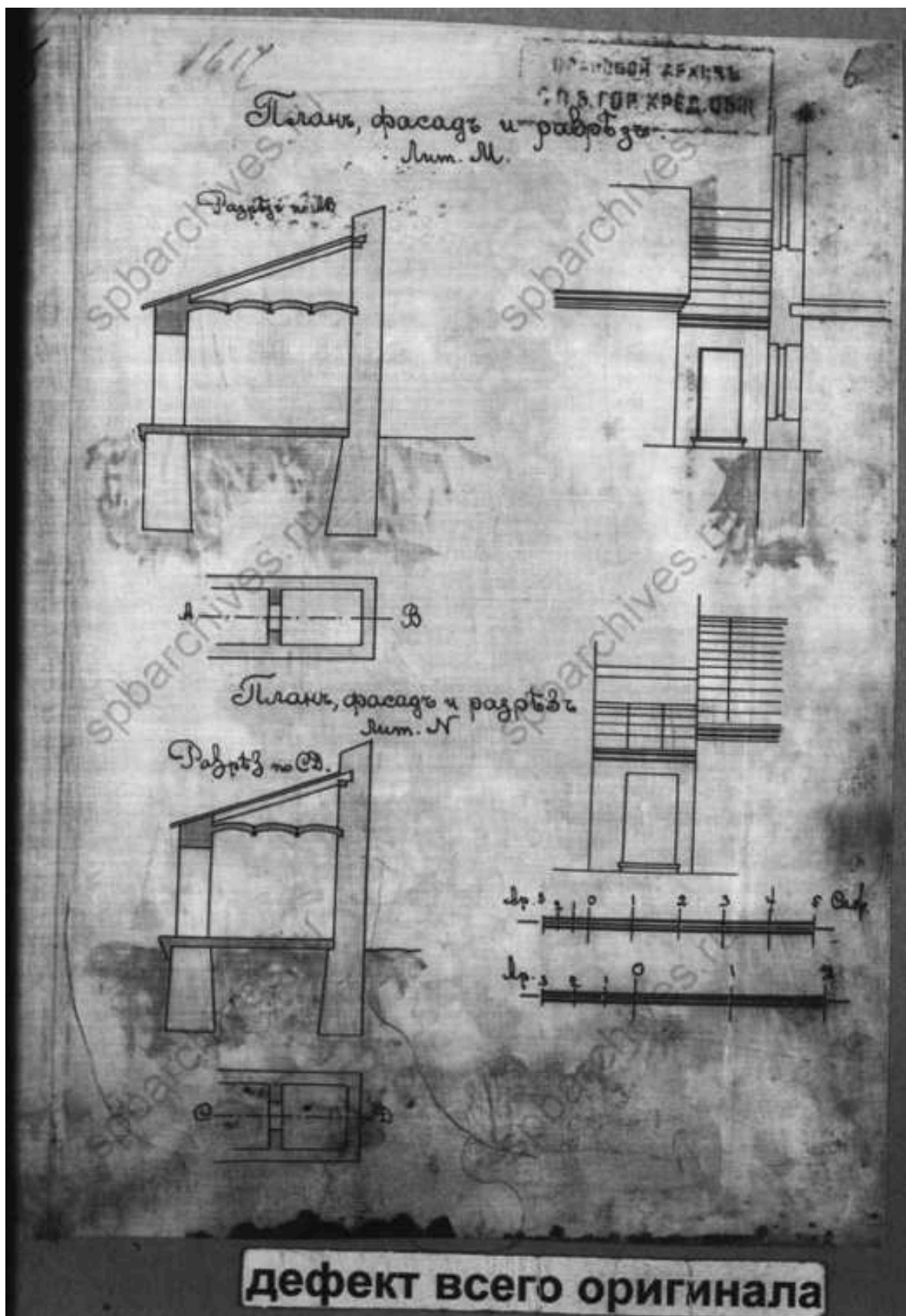
51. Разрез по линии АБ литеры Z – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4130



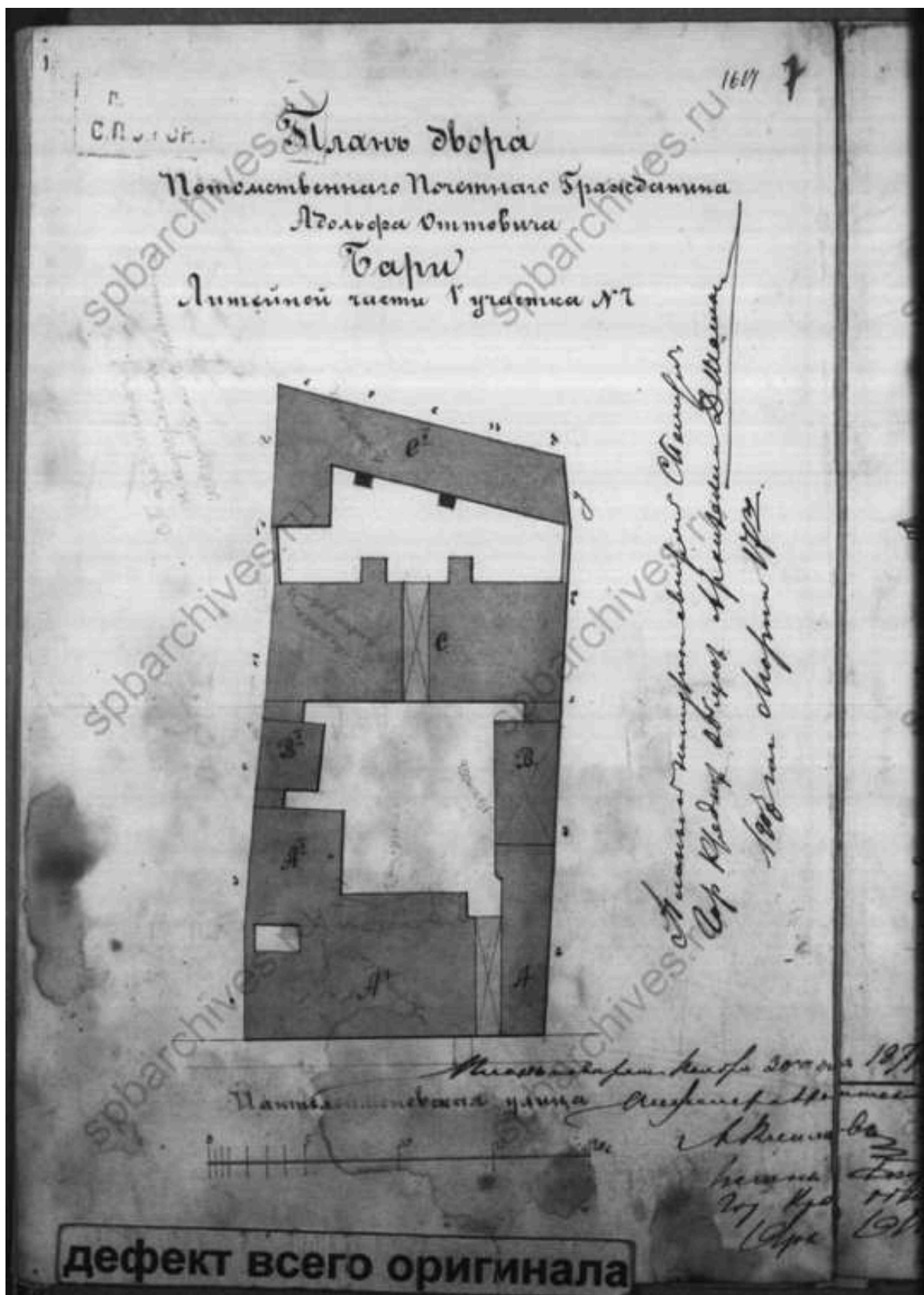
52. Фрагменты планов 2-3-го этажей – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4130



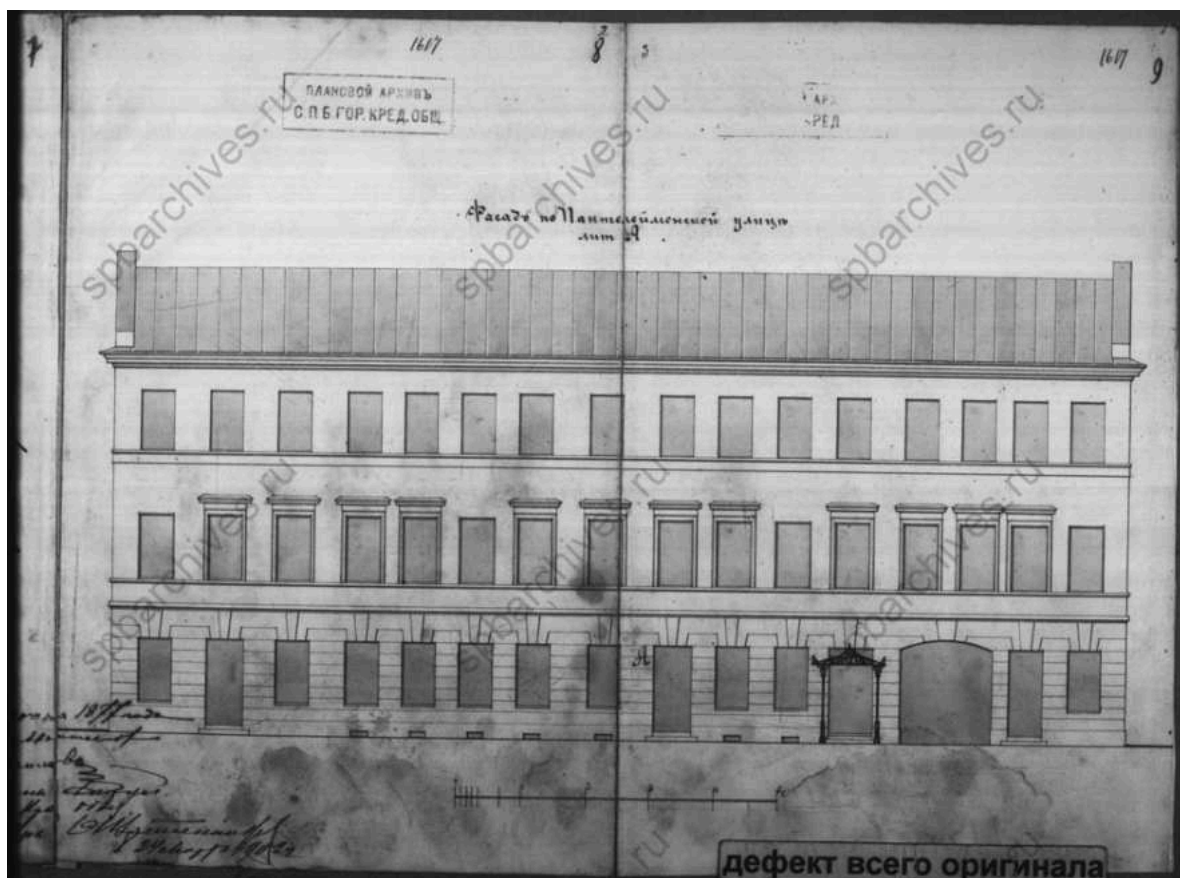
53. Разрез по линии ВГ – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4130



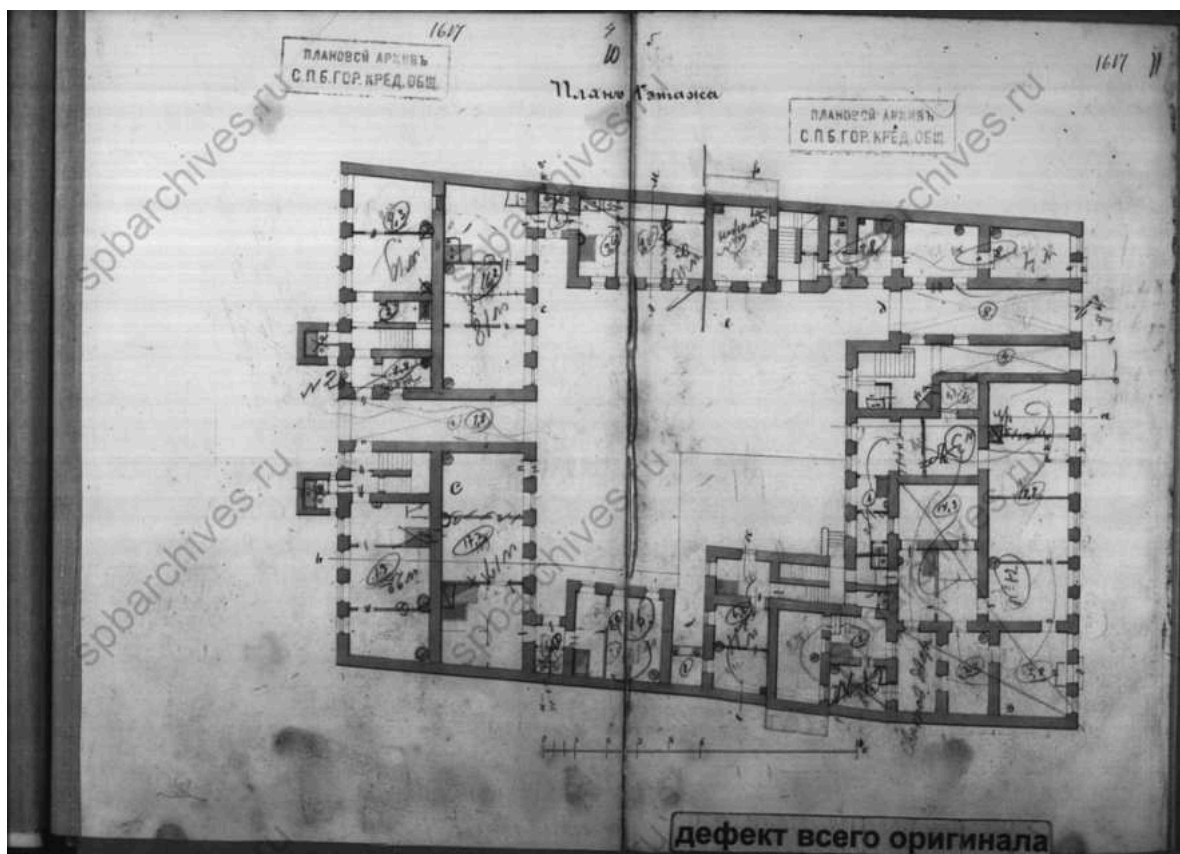
54. План, фасад и разрез литер М, N – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4130



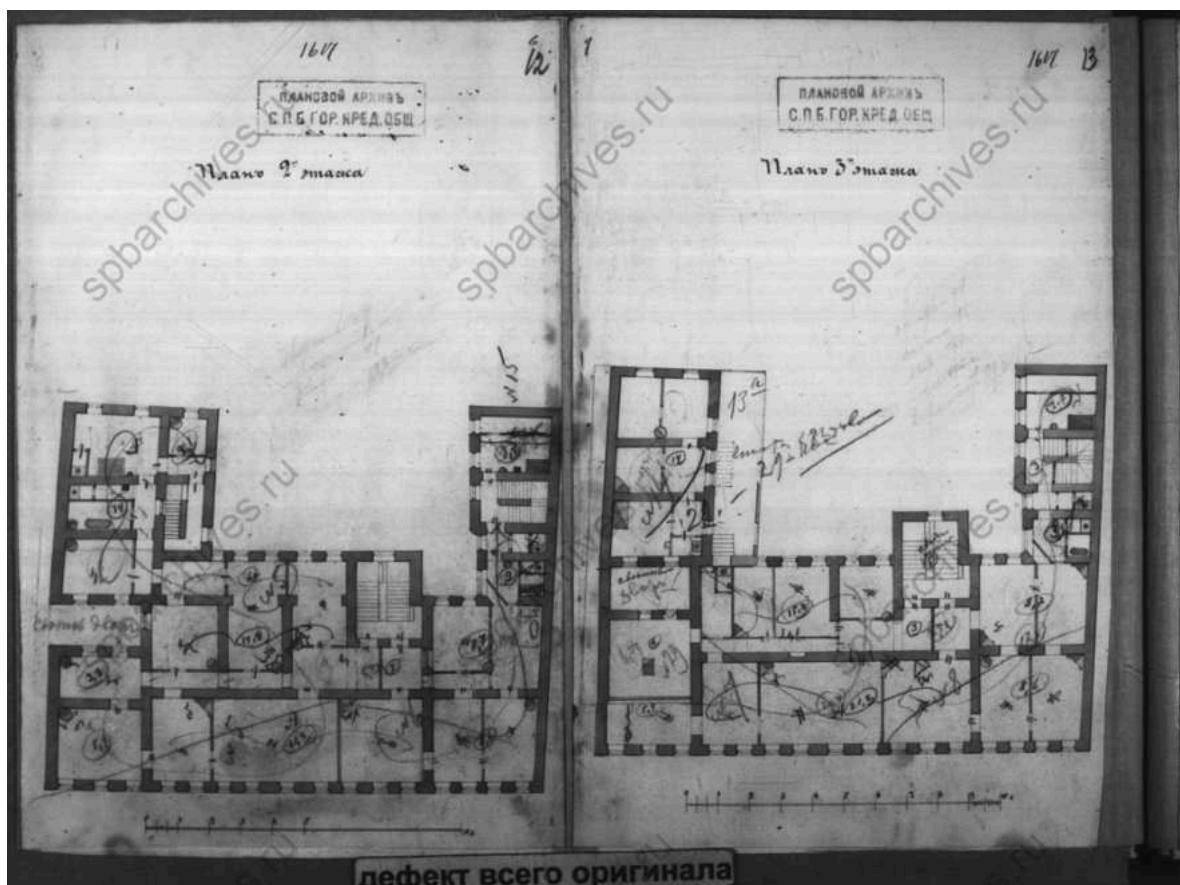
55. План двора Адольфа Оттовича Бари – ЦГИА СПб. Фонд 515.
 Опись 4. Дело 4130



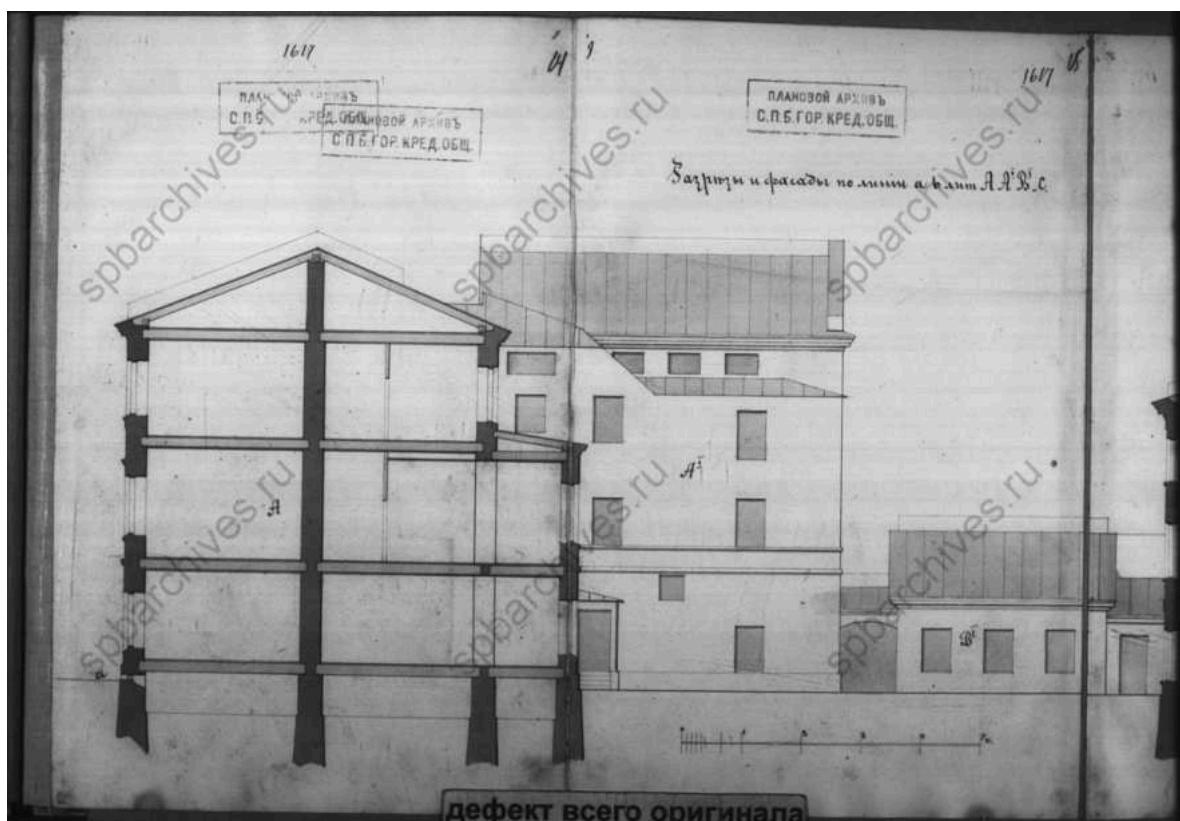
56. Фасад по Пантелеймоновской улице литеры А – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4130



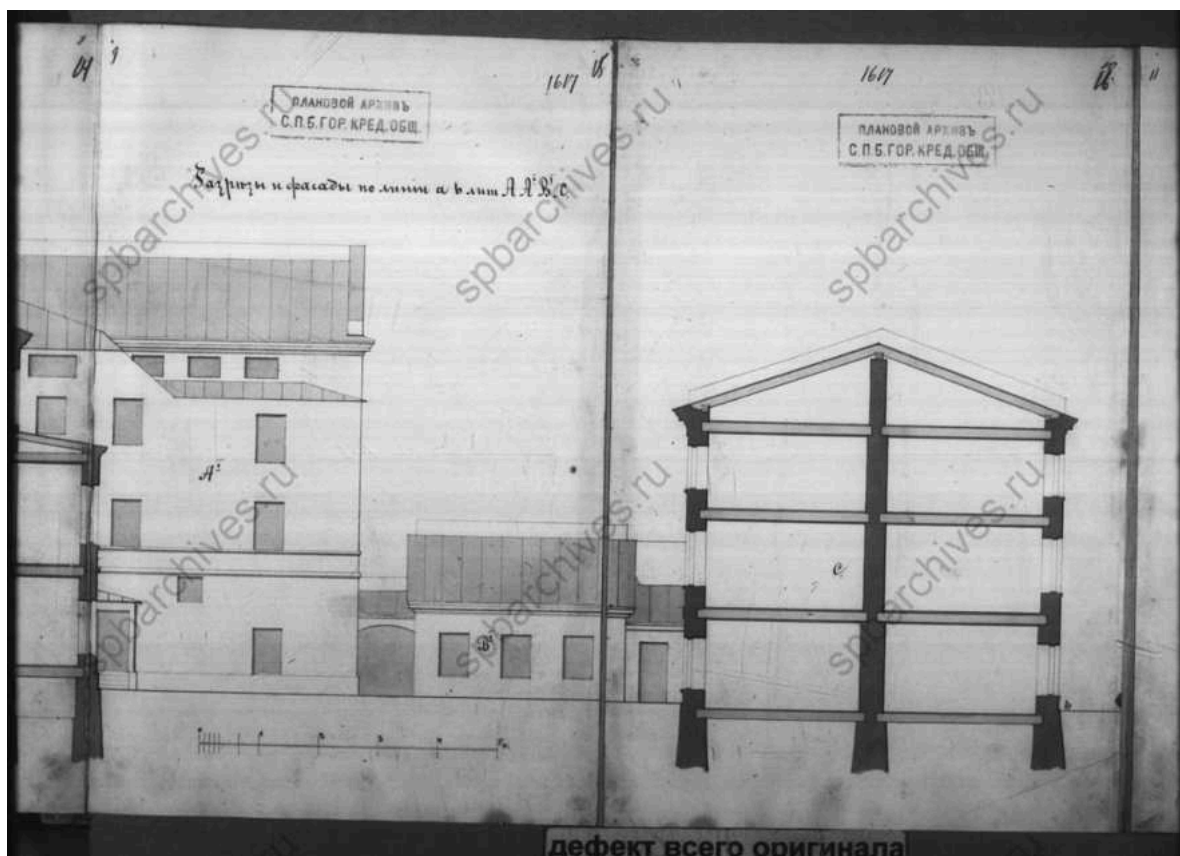
57. План 1-го этажа – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4130



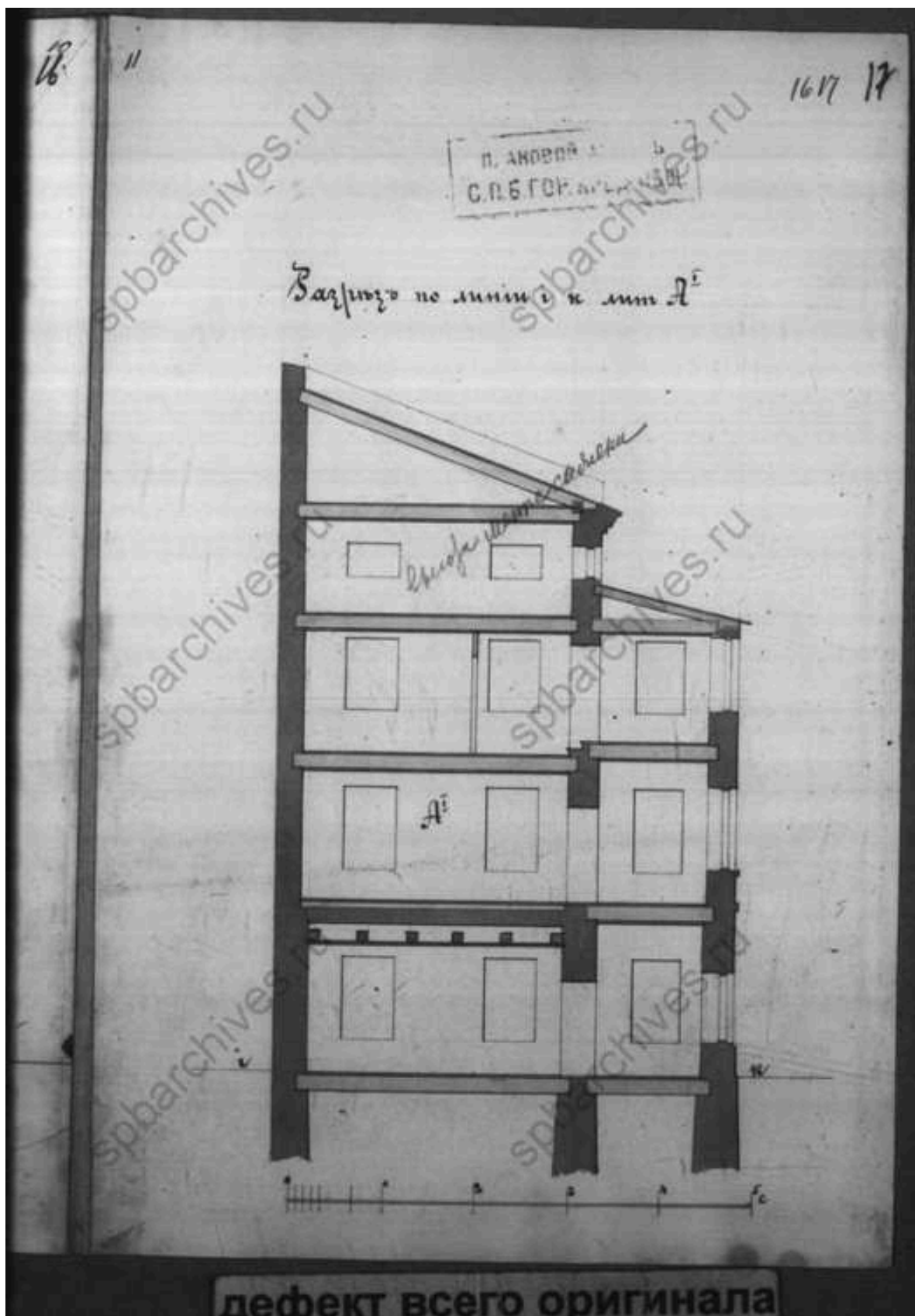
58. План 2-3-го этажей – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4130



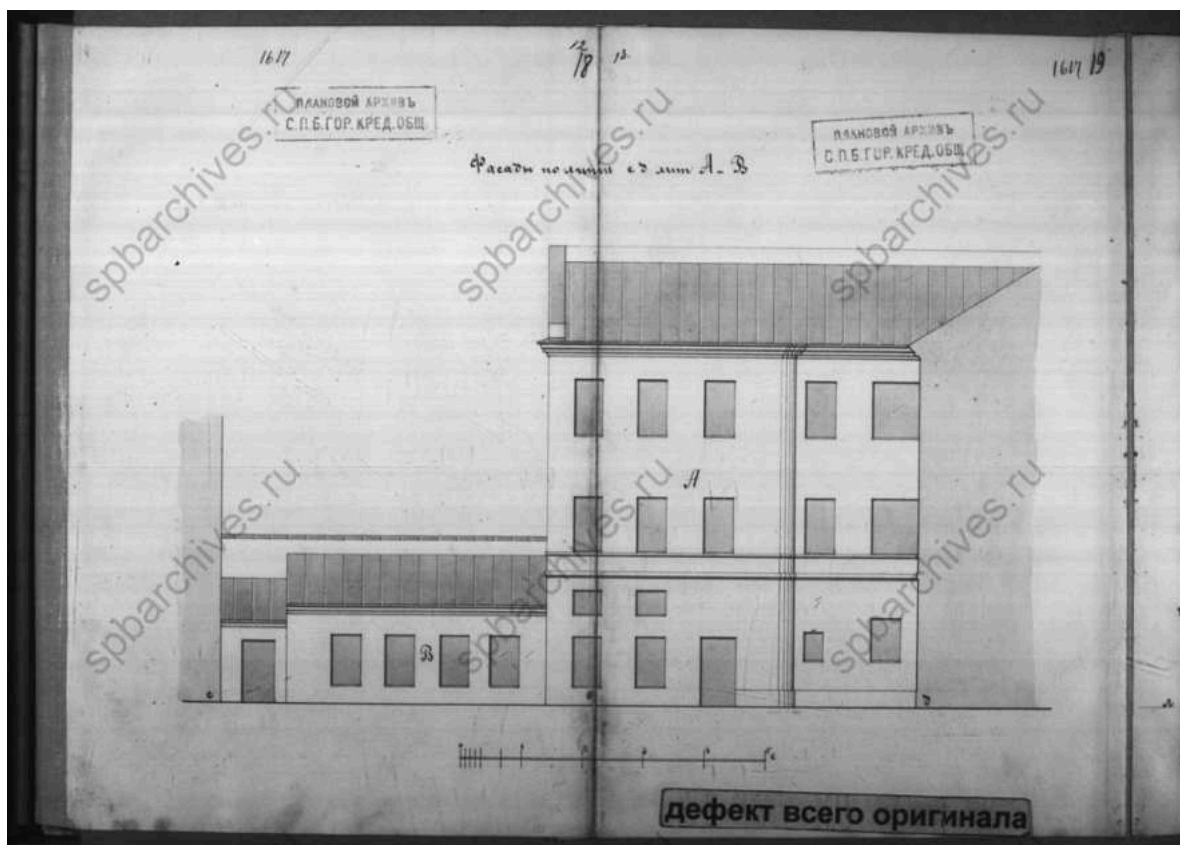
59. Разрезы и фасады по линии а-в литер А, В и С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4130



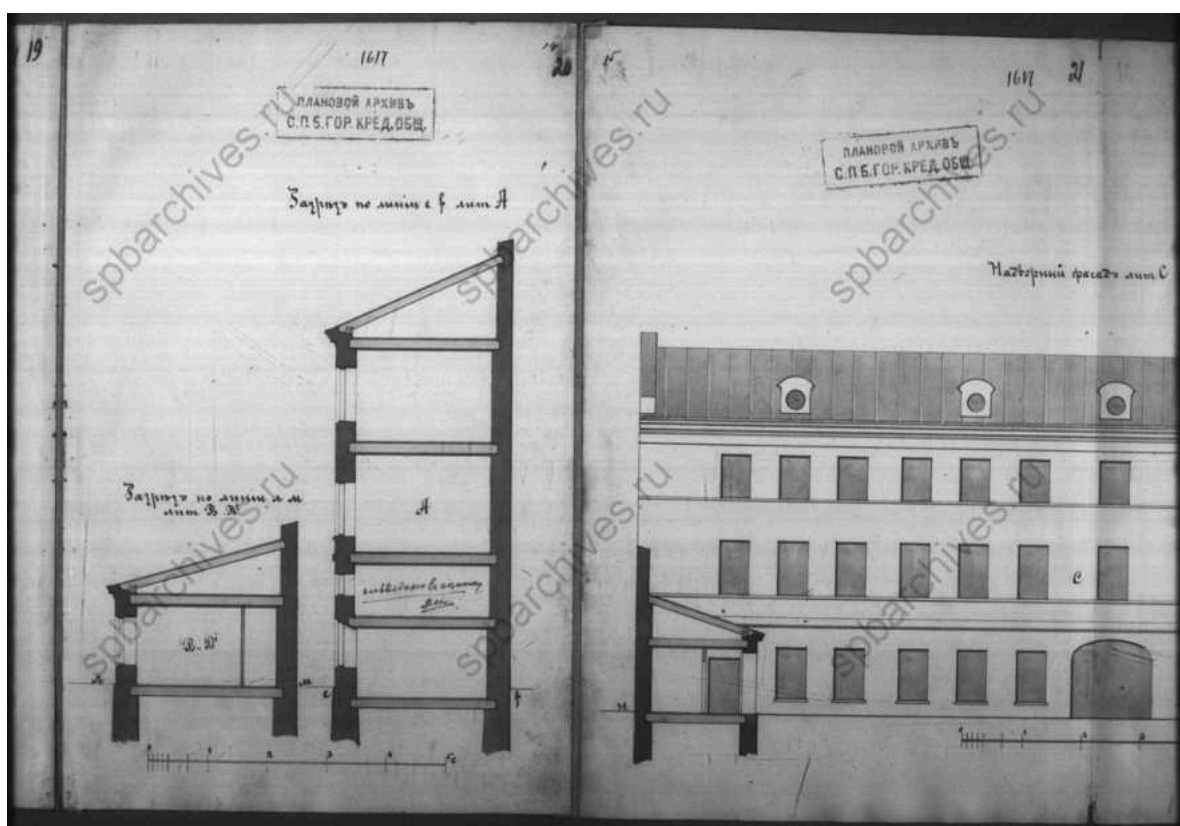
60. Разрезы и фасады по линии а-в литер А, В и С – ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 4130



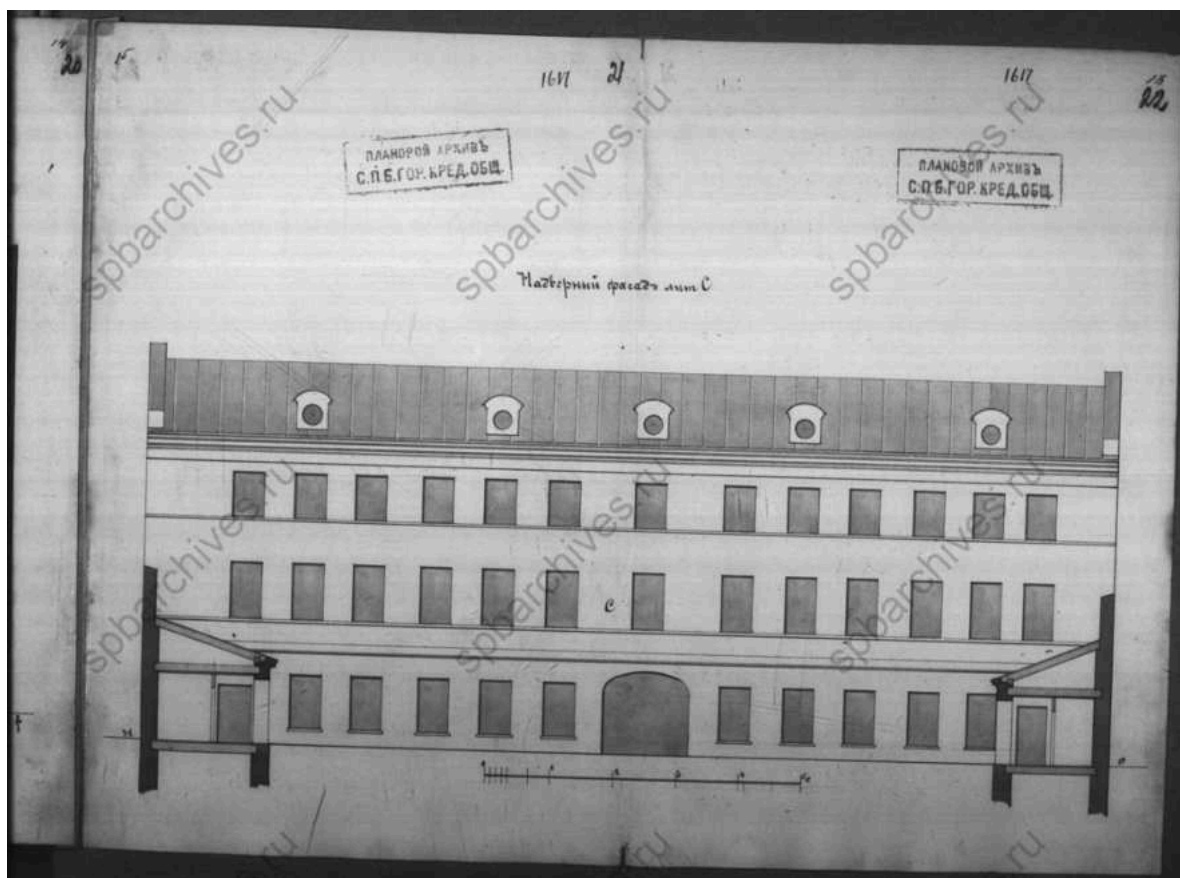
61. Разрез по линии i-k литеры А – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4130



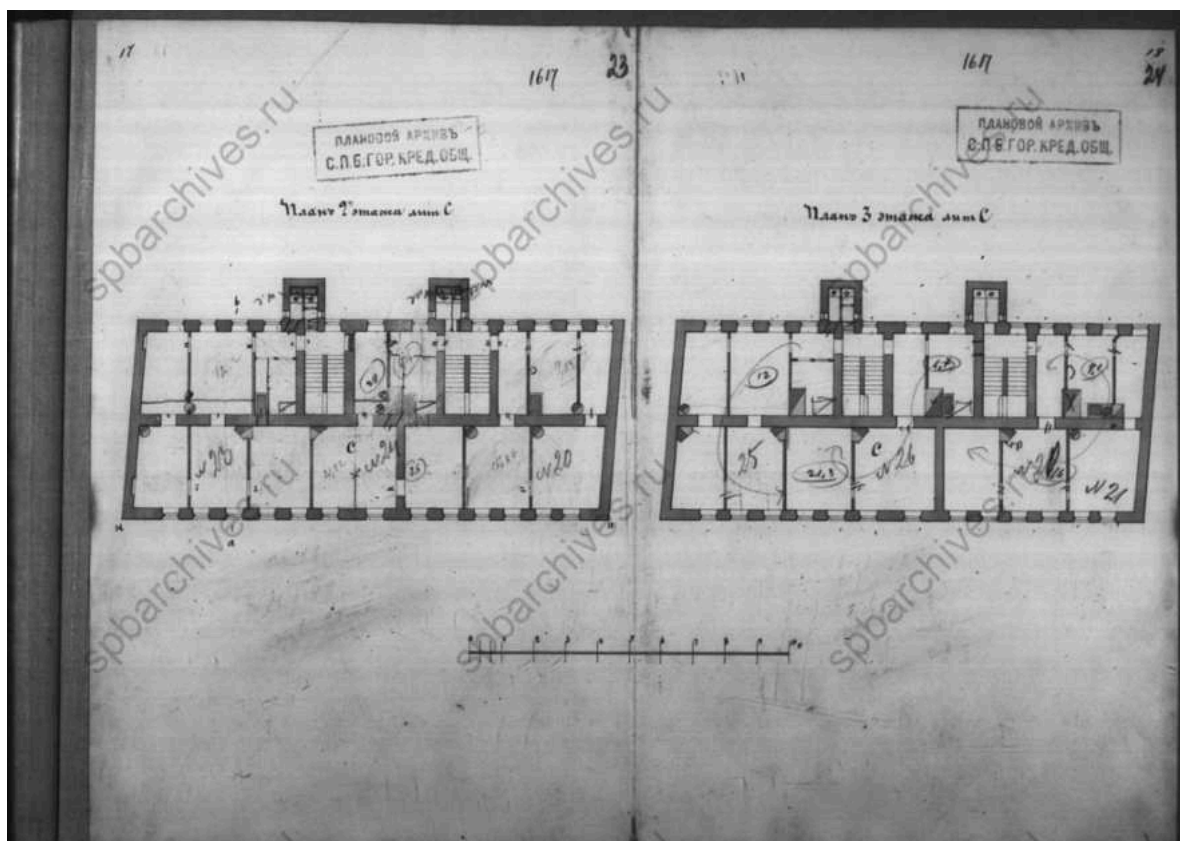
62. Фасад по линии с-d литер А, В – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4130



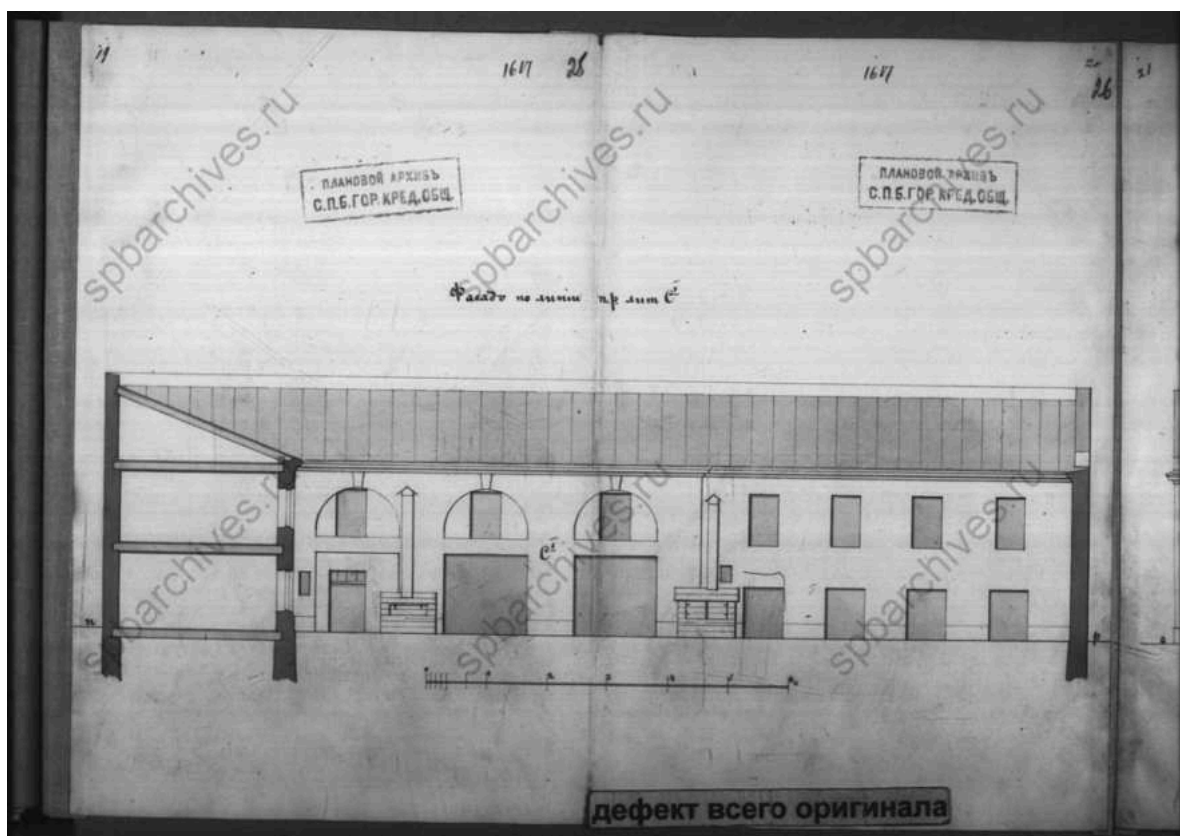
63. Разрезы по линии е-f и л-м литер А и В, фрагмент дворового фасада литеры С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4130



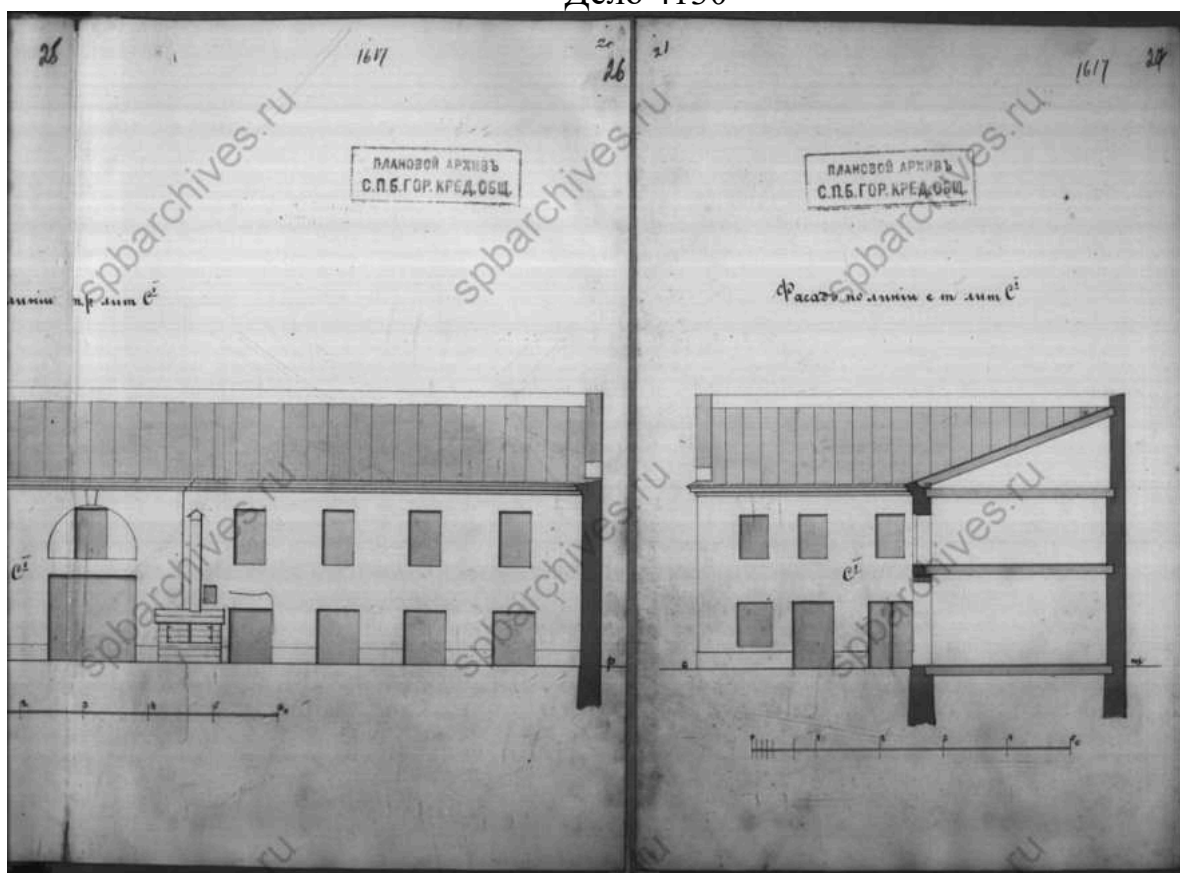
64. Дворовой фасад литеры С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4130



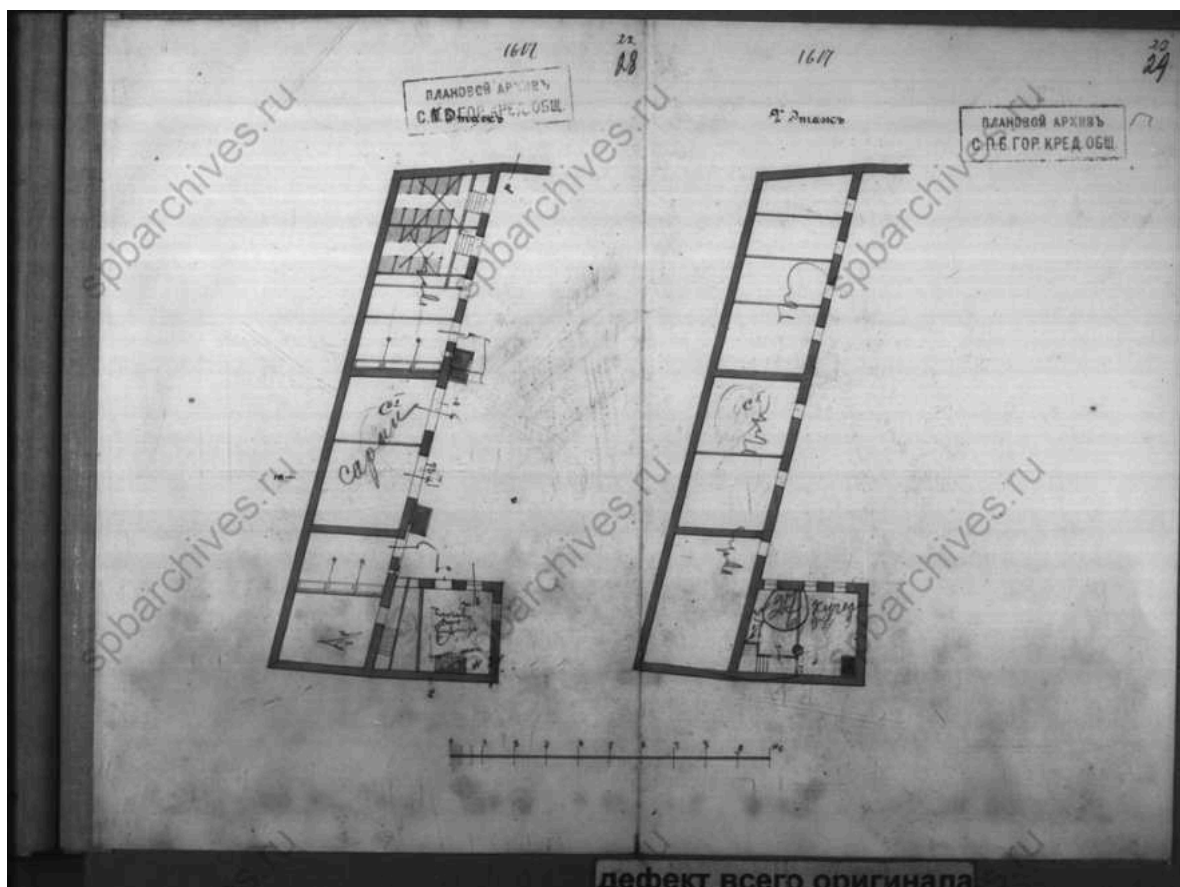
65. Планы 2-3-го этажей литеры С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4130



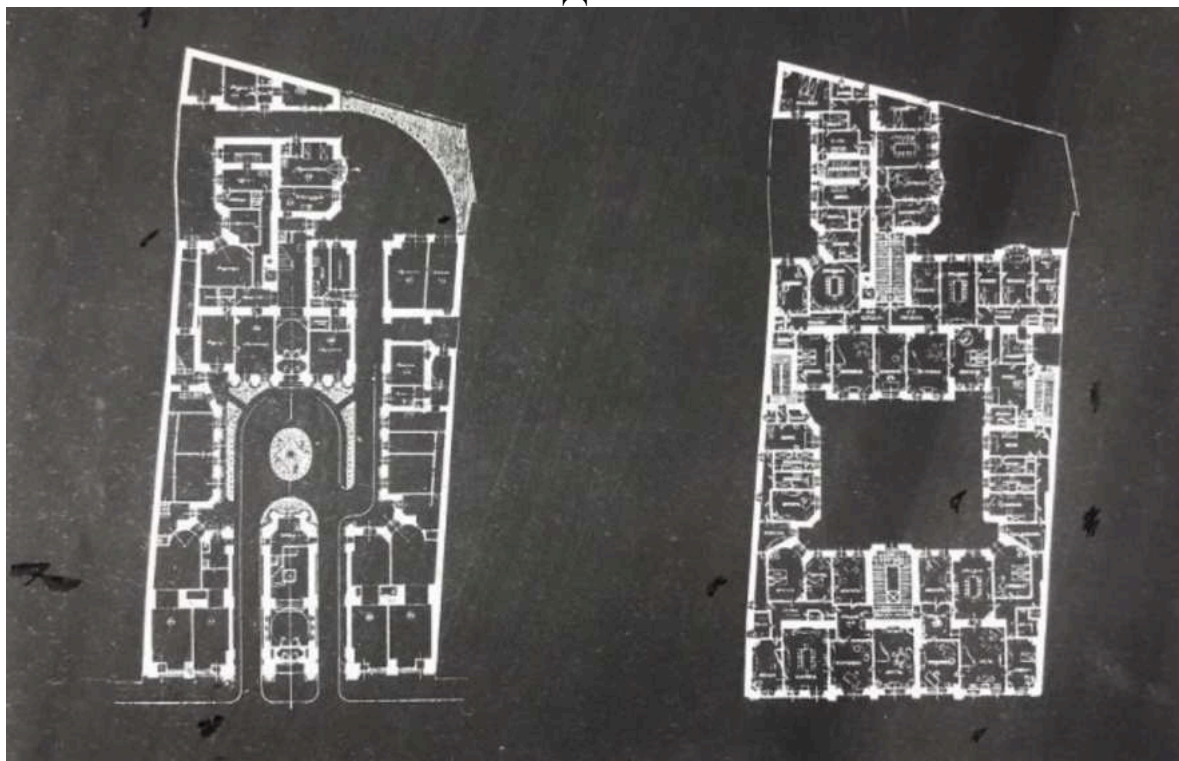
66. Фасад по линии п-р литеры С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4130



67. Фасад по линии с-т литеры С – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4130



68. Фрагмент планов 1-2-го этажей – ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 4130



69. Проект доходного дома на ул. Пестеля 7. г. Санкт-Петербург.
Планы этажей. Архитектор: Лялевич М.С. – Госкаталог РФ –
Инв. № 42439270 Номер по КП (ГИК): ГНИМА ОФ-1478/34394.
Инвентарный номер: МРА-7113 (хранится в ГНИМА им. А.В.
Щусева)



Доходный домъ.

Пантелеймонская ул., д. № 9.

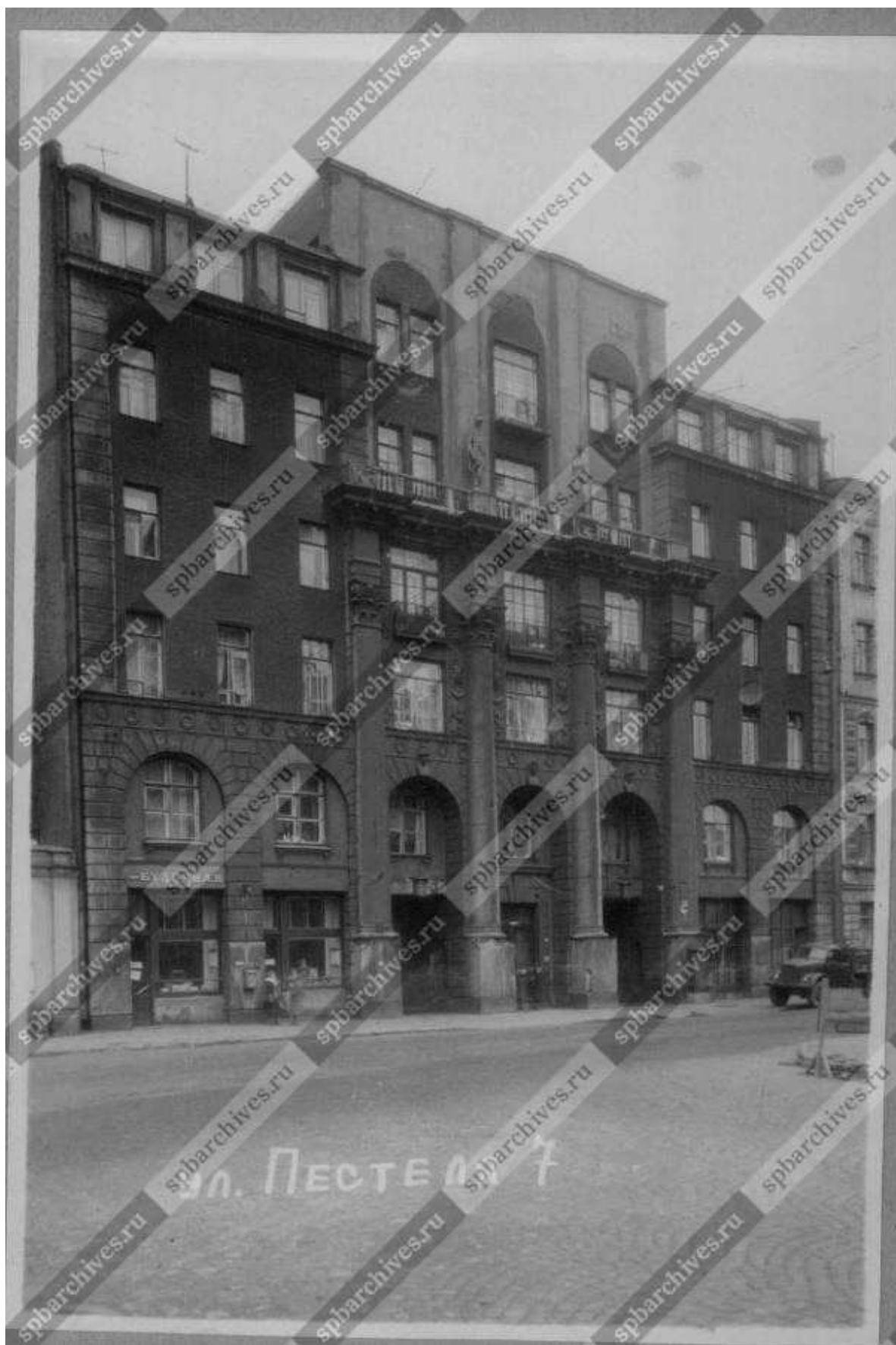
70. Доходный дом М.А. Соловейчика, 1913-1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126272>



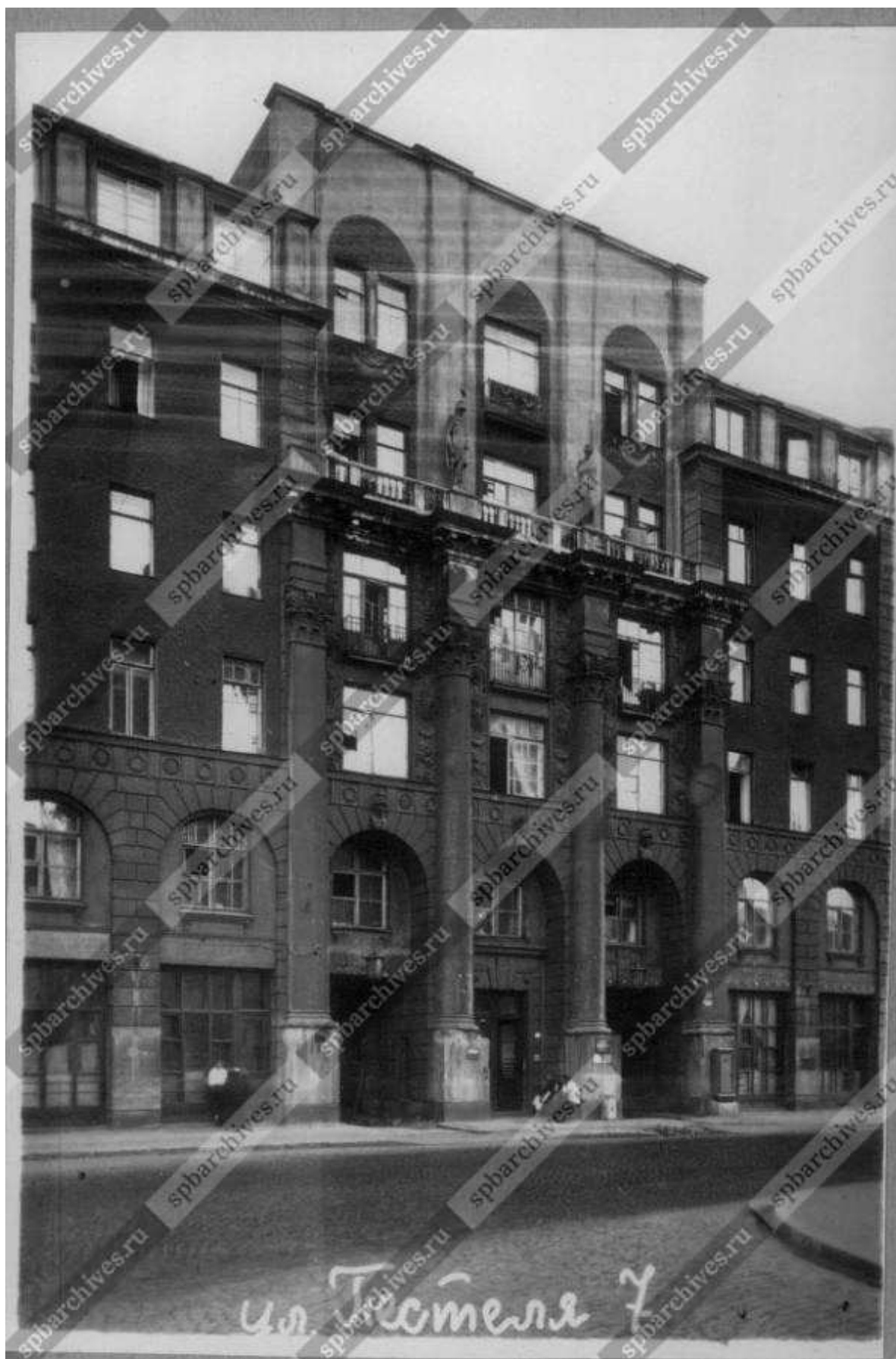
71. Ленинград. Улица Пестеля, дом № 7, 1953 г. – Госкаталог РФ –
Инв. № 39865707



72. Ленинград. Улица Пестеля, дом № 7, 1953 г. – Госкаталог РФ –
Инв. № 39866991



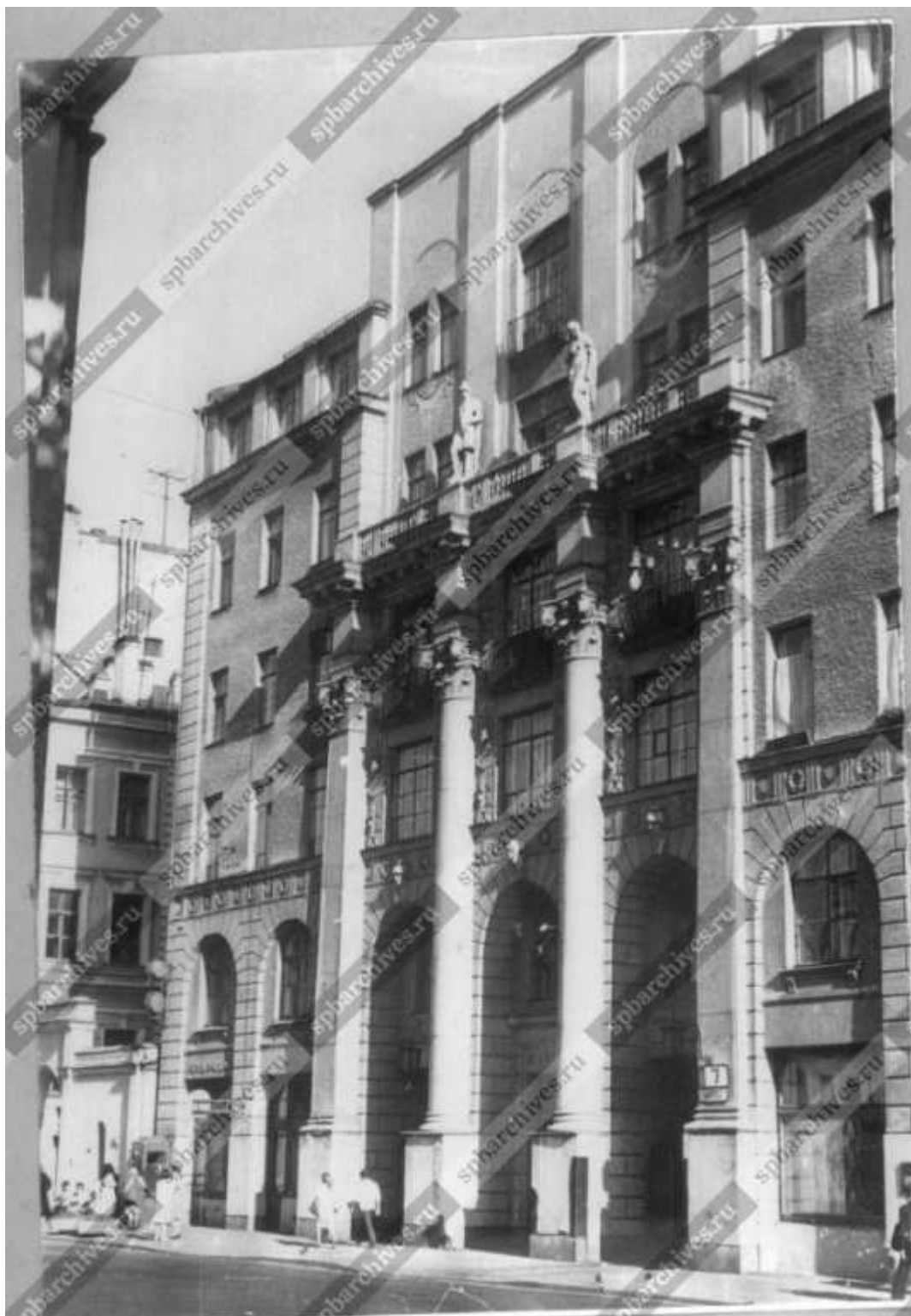
73. Главный фасад дома №7 на ул. Пестеля, 1960 г. – ЦГАКФФД СПб
– Фотодокумент. Оп.1ГР-49. Ед.хр.75609



74. Вид главного фасада д. № 7 на ул. Пестеля, 1960 г. – ЦГАКФД СПб – Фотодокумент. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75608



75. Улица Пестеля, № 7, 1970 г. - Архив КГИОП. Планшет 52, катушка 144-7



76. Фасад дома №7 на улице Пестеля, построенного архитектором М.С. Лялевичем в 1911-1913 годах. В этом доме проживал архитектор М.Л. Лялевич, артисты В.П. Полицеймако, Е.М. Грановская, 1982 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-81. Ед.хр.122328



77. Ул. Пестеля, д. 7. Двор дома. Фото 1990-х годов. (из книги «Улица Пестеля (Пантелеймоновская)») [Электронный ресурс]

URL: [https://upload.gradpetra.net/photo/photo_spb/ulitsa/2/web/21830.j](https://upload.gradpetra.net/photo/photo_spb/ulitsa/2/web/21830.jpg)

pg



78. Ул. Пестеля, д. 7. Фасад здания. Фото 1990-х годов. (из книги «Улица Пестеля (Пантелеймоновская)») [Электронный ресурс]

URL: [https://upload.gradpetra.net/photo/photo_spb/ulitsa/2/web/21829.j](https://upload.gradpetra.net/photo/photo_spb/ulitsa/2/web/21829.jpg)

pg



79. Вид входа в ресторан "Токио", расположенного в доме № 7 по улице Пестеля. (В центре, на стене, мемориальная доска Герою Советского Союза советскому разведчику В.А. Лягину), 1995 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-161. Ед.хр.235760



80. Вид мемориальной доски на доме № 7 по улице Пестеля, где жил Герой Советского Союза, чекист-разведчик Виктор Александрович Лягин, 1995 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-161. Ед.хр.235810



81.Фонарь в арочном проезде дома № 7 по улице Пестеля (бывший доходный дом М.А. Соловейчика, архитектор М.С.Лялевич, 1911-1913 гг.), 2001 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-159. Ед.хр.230719

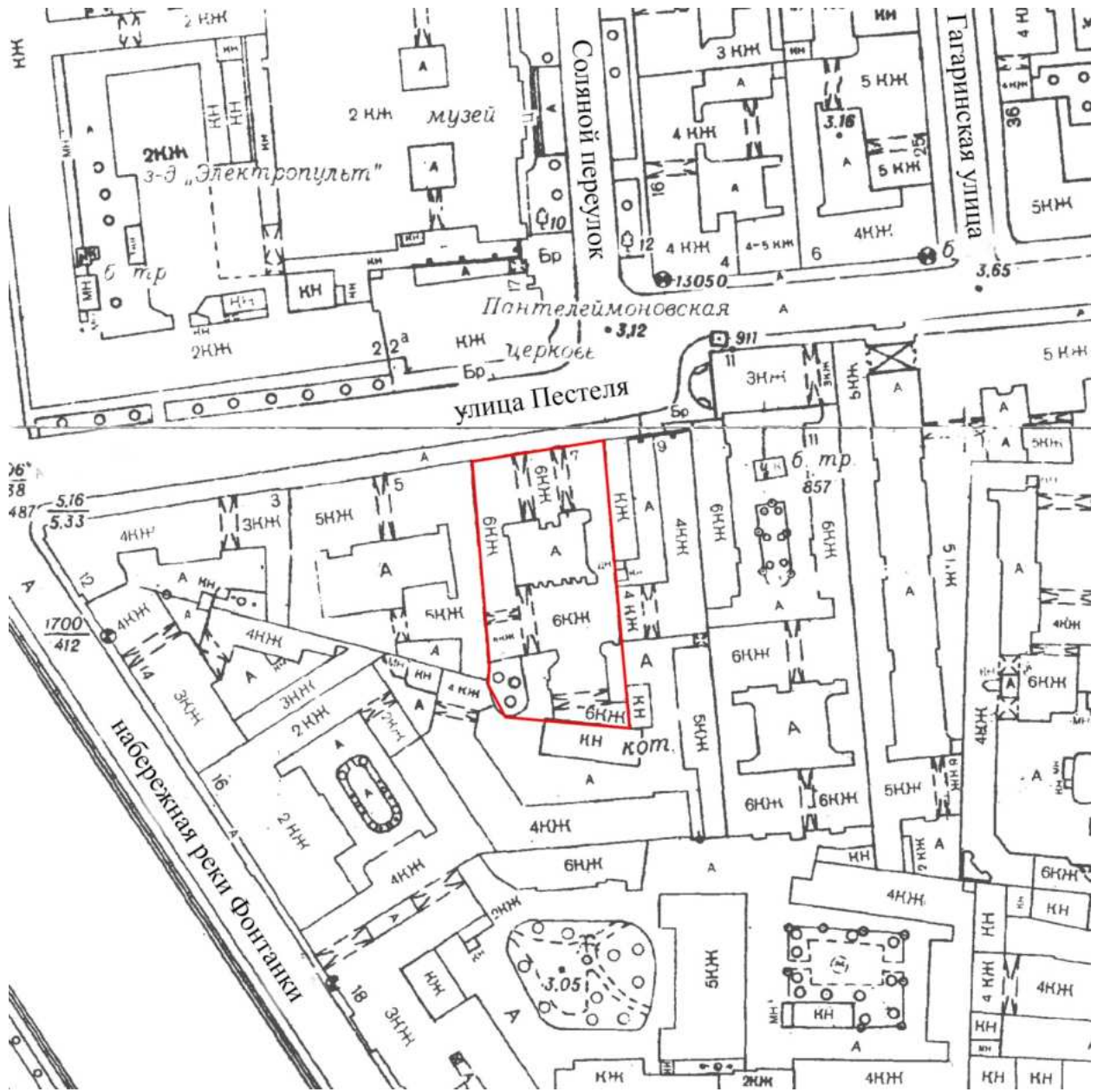


82. Вид части фасада жилого дома № 7 на улице Пестеля со стороны двора (бывший доходный дом М.А.Соловейчика, архитектор М.С.Лялевич, 1911-1913 гг.), 2001 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент. Опись 1АР-154. Ед.хр.215630

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

Ситуационный план



- территория выявленного ОКН «Дом М.А. Соловейчика»

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



граница выявленного ОКН «Дом М.А. Соловейчика»



выявленные ОКН:

- 1 «Дом М.А. Соловейчика» (г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А);
- 2 «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 32, литера А);
- 3 «Здание школы» (г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 19, литера А);


- 4 «Дом А.Р. Ламздорф (А.А. Ветошкиной)» (г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 18, литера А);
- 5 «Особняк А.Р. Ламздорф» (г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 20, литера А);
- 6 «Дом А.Х. Пеля» (г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера А);
- 7 «Дом Л. Брунса» (г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 21, литера А);
- 8 «Здание глазной лечебницы В.В. Лерхе» (г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 38, литера А).

 ОКН регионального значения:

- 9 «3-я С. Петербургская гимназия с участком бывшего сада» (г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 12, литера А);
- 10 «Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв. 7, 8, 9, 29 - б.кв. 6)» (г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 30, литера А);
- 11 «Дом Я.В. Ратькова-Рожнова» (г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 13-15, литера А; дом 13-15, литера Б);
- 12 «Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел)» (г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 9, литера А);
- 13 «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами» (г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А);
- 14 «Дом, в котором жили: Глинка Михаил Иванович в 1851 г. и более 20 лет (начиная с 1854 г.) Стасов Владимир Васильевич» (г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 26, литера А; дом 26, литера Б);
- 15 «Дом А.И. Резанова (г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 28, литера А);
- 16 «Особняк Безобразовой» (г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 34, литера А);
- 17 «Особняк Н.С. Строганова (со службами)» (г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 36, литера А; дом 36, литера Б).


 ОКН федерального значения:

- 18-19 «Соляной городок. Здесь в 1870 г. проводилась Всероссийская промышленная выставка» (г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 9, литера А);
- 20 «Центральное училище технического рисования и музей Штиглица А.Л.» (г. Санкт-Петербург, Соляной переулок, дом 13-15, литера В);
- 21 «Церковь Великомученика Пантелеимона» (г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 2а, литера А);
- 22 «Дом, где жили поэты: в 1831-1833 гг. - Гнедич Н.И., в 1833-1834 гг. - Пушкин А.С.» (г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 5, литера А);
- 23 «Дом, где жили композиторы: в 1871-1872 гг. - Мусоргский М.П., в 1871-1872 гг. - Римский-Корсаков Н.А., в 1865 г. - Чайковский П.И.» (г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 11, литера А);
- 24 «Дом Пашковых» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 18, литера А);
- 25 «Дом Неклюдова П.В. (дом Министерства Императорского Двора, "дом Голицына"). Здесь жили: в 1812-1824 гг. - историк Тургенев А.И. и в 1816-1824 гг. - декабрист Тургенев Н.И.» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А);
- 26 «Дом, где жили: в 1880-е-1890-е гг. - поэт Полонский Я.П., в 1888-1892 гг. - композитор Чайковский П.И.» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 24, литера А; дом 24, литера Б; дом 24, литера Е);
- 27 «Тенишевское коммерческое училище, где учились: в 1900-1907 гг. - поэт Мандельштам О.Э., в 1900-1908 гг. - литературовед Жирмунский В.М., в 1911-1917 гг. - писатель Набоков В.В.» (г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 33-35, литера А; дом 33-35, литера В);
- 28 «Дом, где в 1845-1869 гг. жил композитор Даргомыжский А.С.» (г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 30, литера А).


 Единая охранная зона – ООЗ (31)

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:



граница выявленного ОКН «Дом М.А. Соловейчика»



утраченные постройки, обозначенные на плане Петербурга 1798 года



конфигурация трехэтажных построек на дворе, принадлежавшем купцу Костылеву, обозначенная на плане 1836 года



конфигурация шестиэтажной постройки на дворе, принадлежавшем Соловейчику М.А, обозначенная на плане 1911 года

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь

выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

История

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1967	Дом М.А.Соловейчика	1911-1913	арх. М.С.Лялевич, В.В.Кузнецов	Пестеля ул., 7	среднее	-"-

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика»

1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия на улице Пестеля.
2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия на улице Пестеля.
3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия на улице Пестеля.
4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия на улице Пестеля.
5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия на улице Пестеля.
6. Фрагмент восточного брандмауэрного фасада объекта культурного наследия.
7. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.
8. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.
9. Дворовой фасад объекта культурного наследия.
10. Дворовой фасад объекта культурного наследия.
11. Арочный проезд со двора объекта культурного наследия на улицу Пестеля.
12. Арочный проезд со двора объекта культурного наследия на улицу Пестеля.
13. Дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия.
14. Дворовой фасад и двор южного корпуса объекта культурного наследия.
15. Дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия.
16. Дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия.
17. Дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия.
18. Дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия.
19. Вход в парадную лестницу 1ЛК с лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Пестеля.
20. Тамбур лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
21. Вестибюль лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
22. Потолок вестибюля лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
23. Общий вид вестибюля лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
24. Интерьер подвального помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
25. Интерьер подвального помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.

26. Интерьер подвального помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
27. Общий вид вестибюля и лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
28. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
29. Дверное заполнение лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
30. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
31. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
32. Фрагмент дворового фасада и северного ризалита объекта культурного наследия.
33. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
34. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
35. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
36. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
37. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
38. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
39. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
40. Дверное заполнение лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
41. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
42. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
43. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
44. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
45. Фрагмент ограждения лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
46. Вход в парадную лестницы 2ЛК со двора объекта культурного наследия.
47. Тамбур, ведущий к лестнице 2ЛК, объекта культурного наследия.
48. Вестибюль лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
49. Вид на тамбур лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
50. Потолок вестибюля объекта культурного наследия в части лестницы 2ЛК.
51. Интерьер вестибюля лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
52. Интерьер вестибюля лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
53. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
54. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
55. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
56. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
57. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
58. Дверное заполнение лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
59. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
60. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
61. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
62. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.

63. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
64. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
65. Оконное заполнение парадной лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
66. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
67. Ограждение лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.
68. Вход на лестницу 3ЛК объекта культурного наследия с восточного двора.
69. Интерьер помещений лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
70. Интерьер помещений лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
71. Интерьер помещений лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
72. Интерьер подвальных помещений в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
73. Интерьер подвальных помещений в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
74. Интерьер подвальных помещений в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
75. Интерьер подвальных помещений в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
76. Интерьер подвальных помещений в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
77. Интерьер подвальных помещений в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
78. Интерьер подвальных помещений в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
79. Интерьер подвальных помещений в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
80. Интерьер подвальных помещений в части лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
81. Общий вид лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
82. Общий вид лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
83. Общий вид лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
84. Общий вид лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
85. Общий вид лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
86. Фрагмент лестницы и ограждения 3ЛК объекта культурного наследия.
87. Общий вид лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
88. Оконное заполнение лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
89. Общий вид лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
90. Общий вид лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
91. Общий вид лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.

92. Общий вид лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
93. Общий вид лестницы 3ЛК объекта культурного наследия.
94. Вход в парадную лестницы 4ЛК объекта культурного наследия с восточного двора.
95. Ступени лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
96. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
97. Общий вид подвального помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
98. Общий вид подвального помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
99. Общий вид подвального помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
100. Общий вид подвального помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
101. Ступени лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
102. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
103. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
104. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
105. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
106. Оконное заполнение лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
107. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
108. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
109. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
110. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
111. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
112. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
113. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
114. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
115. Верхнее перекрытие лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
116. Верхнее перекрытие лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
117. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
118. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
119. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
120. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
121. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.

122. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
123. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
124. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
125. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
126. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
127. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.
128. Вид из парадной в арку объекта культурного наследия.
129. Вход в парадную лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
130. Вход в парадную лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
131. Общий вид подвального помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
132. Общий вид подвального помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
133. Общий вид подвального помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
134. Общий вид подвального помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
135. Оконное заполнение лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
136. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
137. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
138. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
139. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
140. Оконное заполнение лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
141. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
142. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
143. Вид на двор-колодец с лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
144. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
145. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
146. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
147. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
148. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
149. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.

150. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
151. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
152. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.
153. Вид на крышу объекта культурного наследия.
154. Вид на крышу объекта культурного наследия.



Схема фотофиксации на плане здания

Санкт-Петербург, ул. Лестная, д. 4, лит А
(план подвала)

КОПИЯ
ВЕРНА

подвал



Схема фотофиксации на плане подвального этажа

Санкт-Петербург, ул. Лестная, д. 4, лит А
(план 1 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА

1 Этаж

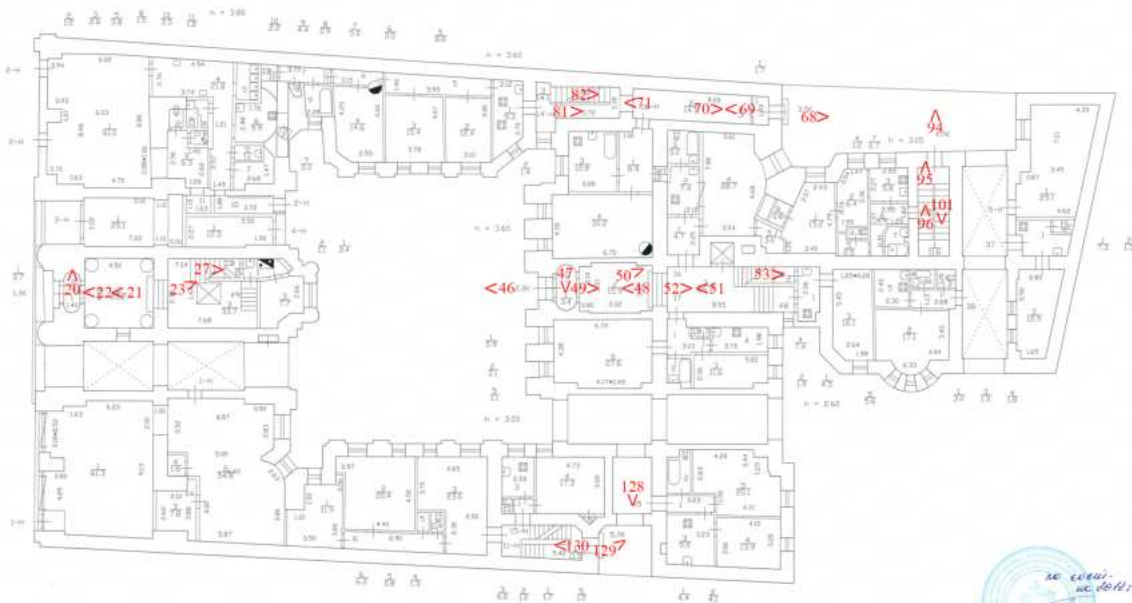


Схема фотофиксации на плане первого этажа

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 4, лит. А
(план 2 этажа)
2 Этаж

КОПИЯ
ВЕРНА



Схема фотофиксации на плане второго этажа

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 4, лит. А
(план 3 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА

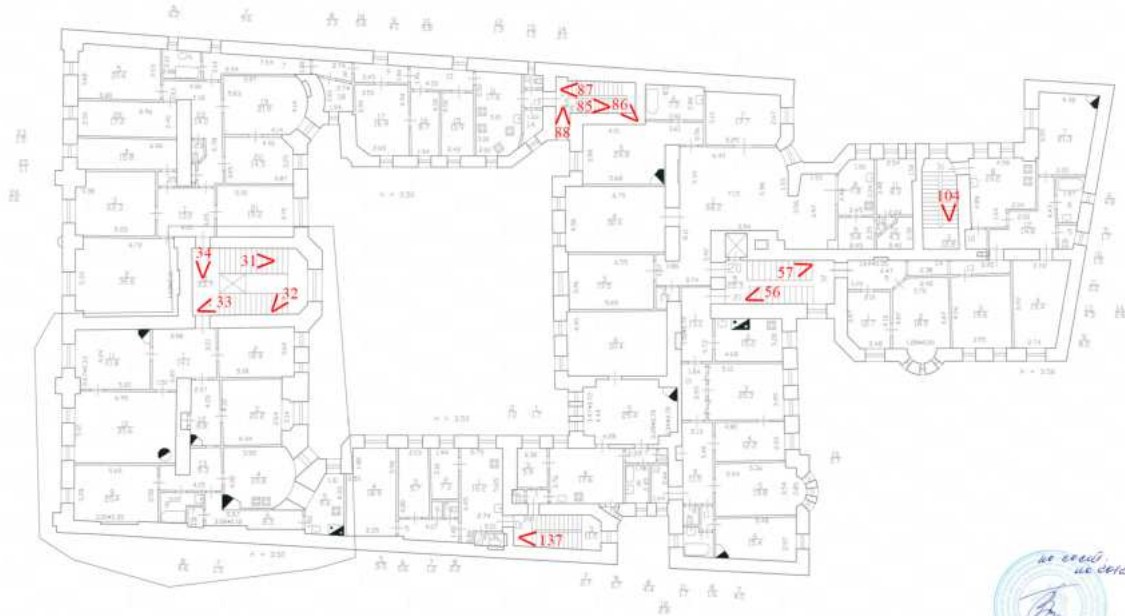


Схема фотофиксации на плане третьего этажа

С.-Петербург, ул. Пестель, д. 4, лит. А
(план 4 этажа)

КОПИЯ
ДЕЛКА

4 Этаж



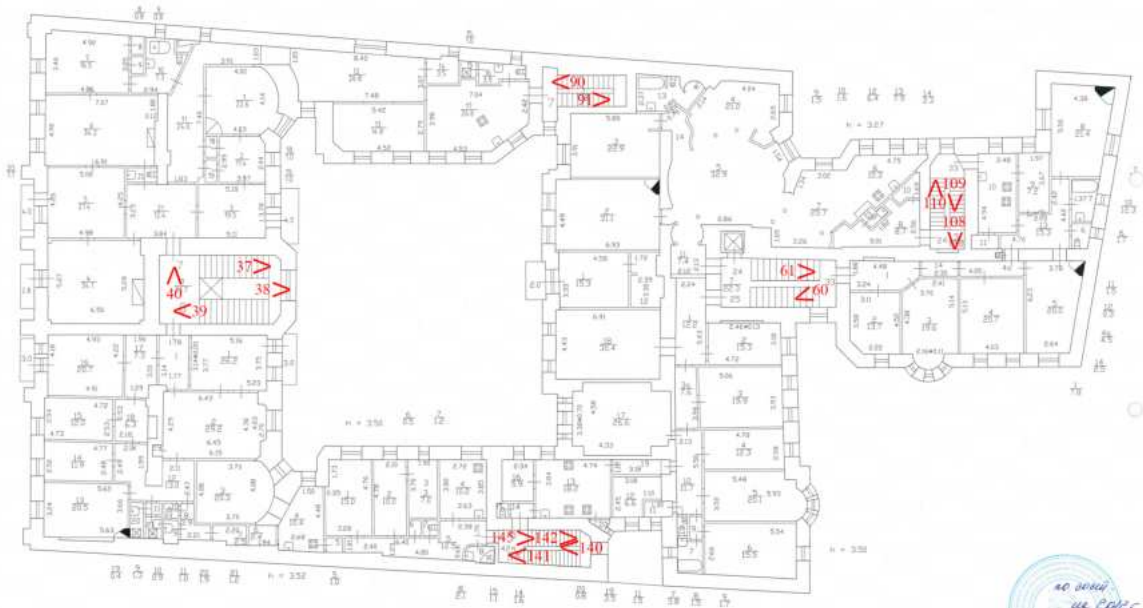
по копии
из дела
Р.В.
(Колосов Р.В.)

Схема фотофиксации на плане четвертого этажа

С.-Петербург, ул. Пестель, д. 4, лит. А
(план 5 этажа)

КОПИЯ
ДЕЛКА

5 Этаж



по копии
из дела
Р.В.
(Колосов Р.В.)

Схема фотофиксации на плане пятого этажа

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 4, лит. А
(лист 6 этаж)
6 этаж

КОПИЯ
ВЕРНА



по копии
от 2012 г.
Григорьев Р. А.
(подпись Р. А.)

Схема фотофиксации на плане шестого этажа

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 4, лит. А
МОНСАРДО (лист мансарда)

КОПИЯ
ВЕРНА



по копии
от 2012 г.
Григорьев Р. А.
(подпись Р. А.)

Схема фотофиксации на плане чердака



1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия на улице Пестеля.



2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия на улице Пестеля.



3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия на улице Пестеля.



4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия на улице Пестеля.



5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия на улице Пестеля.



6. Фрагмент восточного брандмауэрного фасада объекта культурного наследия.



7. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



8. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия.



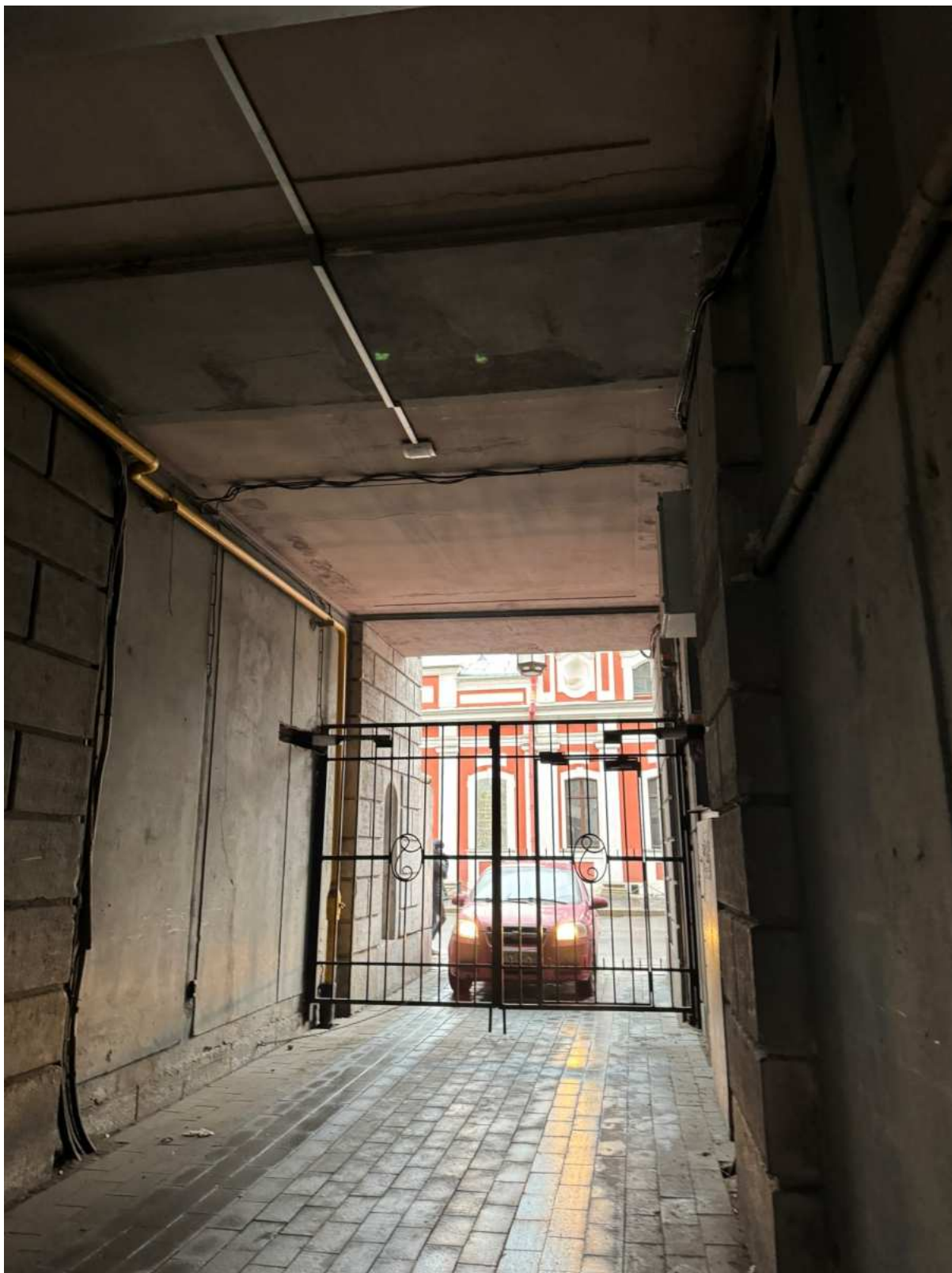
9. Дворовой фасад объекта культурного наследия.



10. Дворовой фасад объекта культурного наследия.



11. Арочный проезд со двора объекта культурного наследия на улицу Пестеля.



12. Арочный проезд со двора объекта культурного наследия на улицу Пестеля.



13. Дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия.



14. Дворовой фасад и двор южного корпуса объекта культурного наследия.



15. Дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия.



16. Дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия.



17. Дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия.



18. Дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия.



19. Вход в парадную лестницу 1ЛК с лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Пестеля.



20. Тамбур лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



21. Вестибюль лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



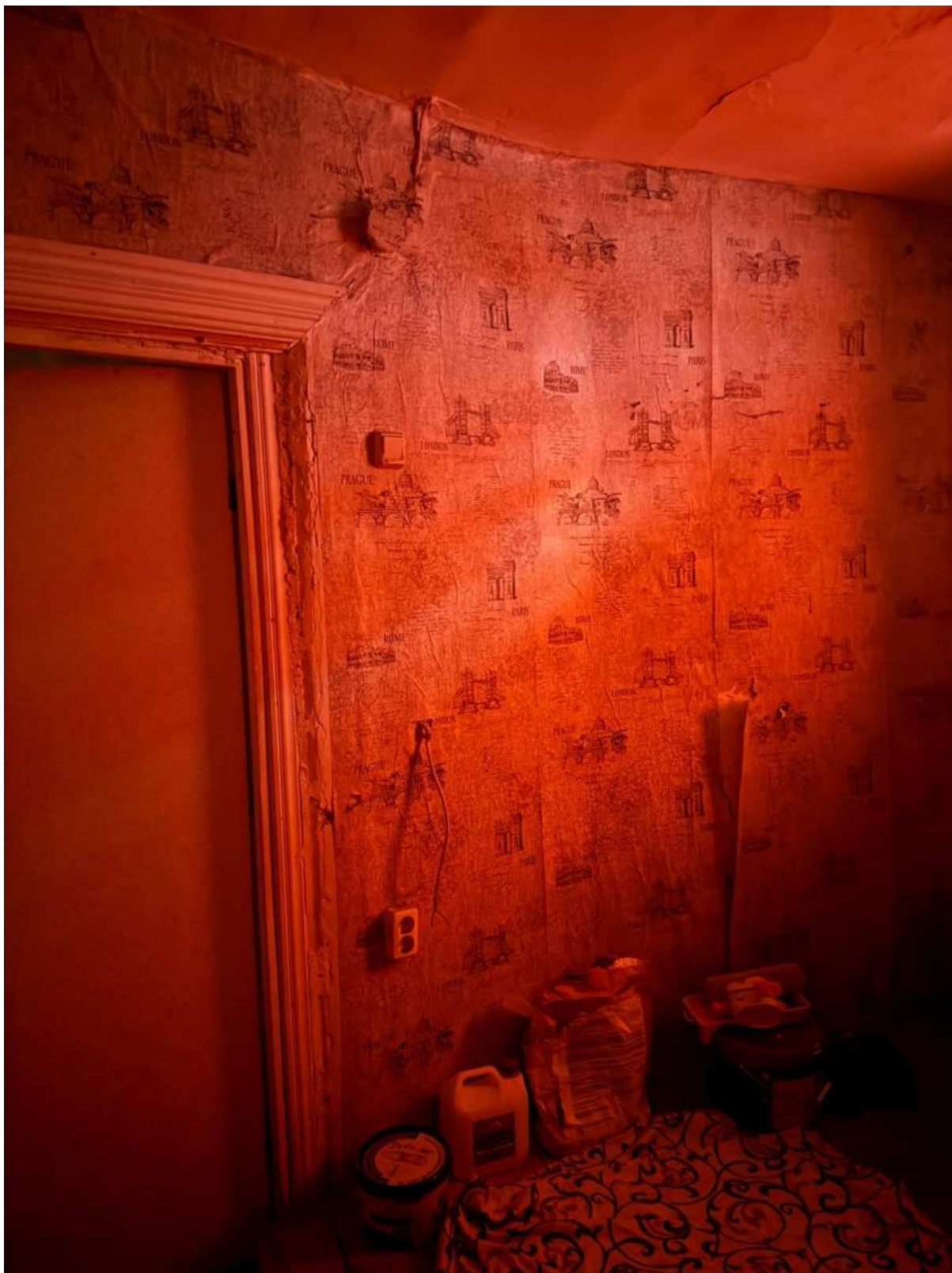
22. Потолок вестибюля лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



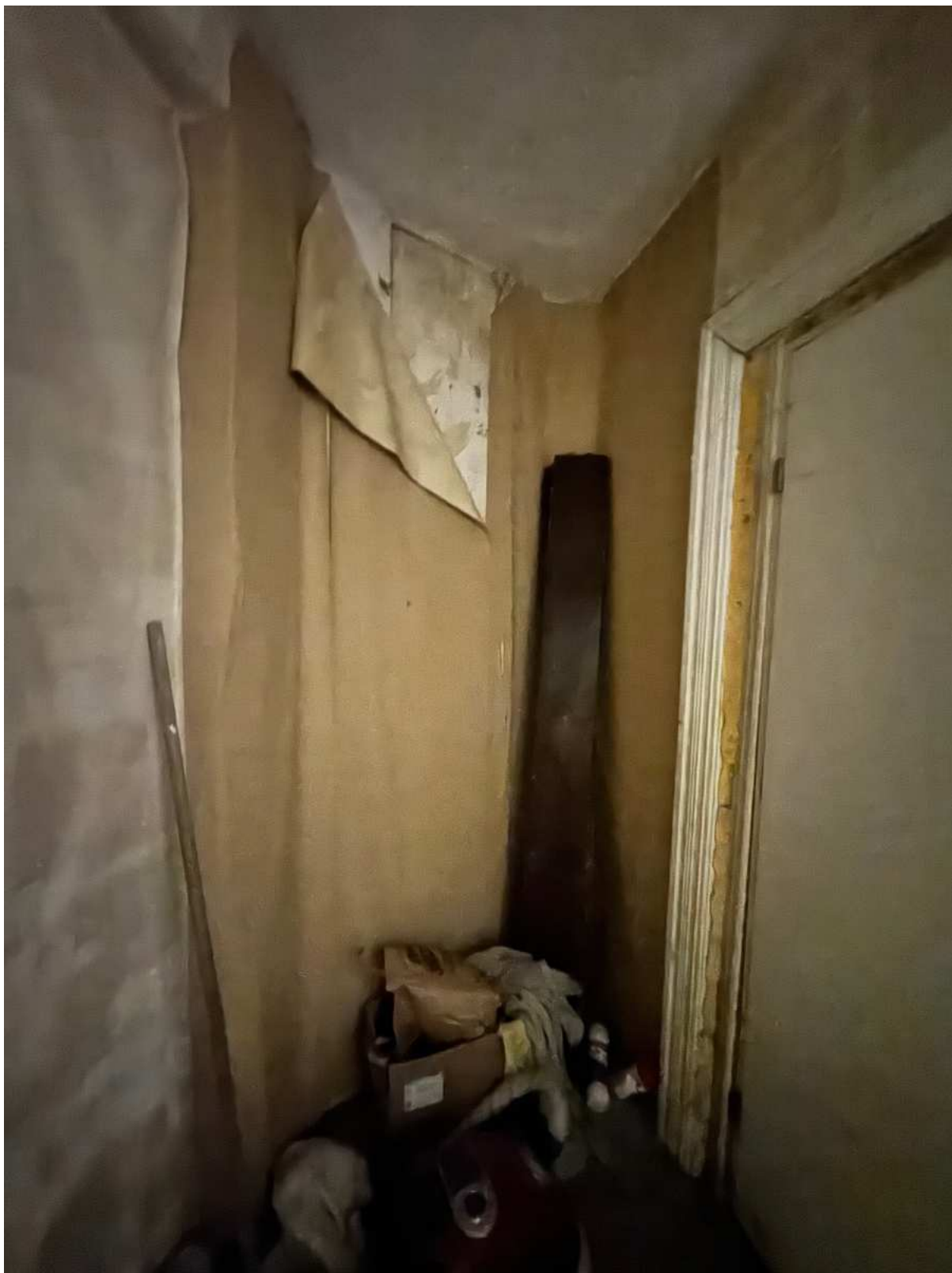
23. Общий вид вестибюля лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



24. Интерьер подвального помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



25. Интерьер подвального помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



26. Интерьер подвального помещения в части лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



27. Общий вид вестибюля и лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



28. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



29. Дверное заполнение лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



30. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



31. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



32. Фрагмент дворового фасада и северного ризалита объекта культурного наследия.



33.Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



34. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



35. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



36. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



37.Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



38. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



39. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



40. Дверное заполнение лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



41.Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



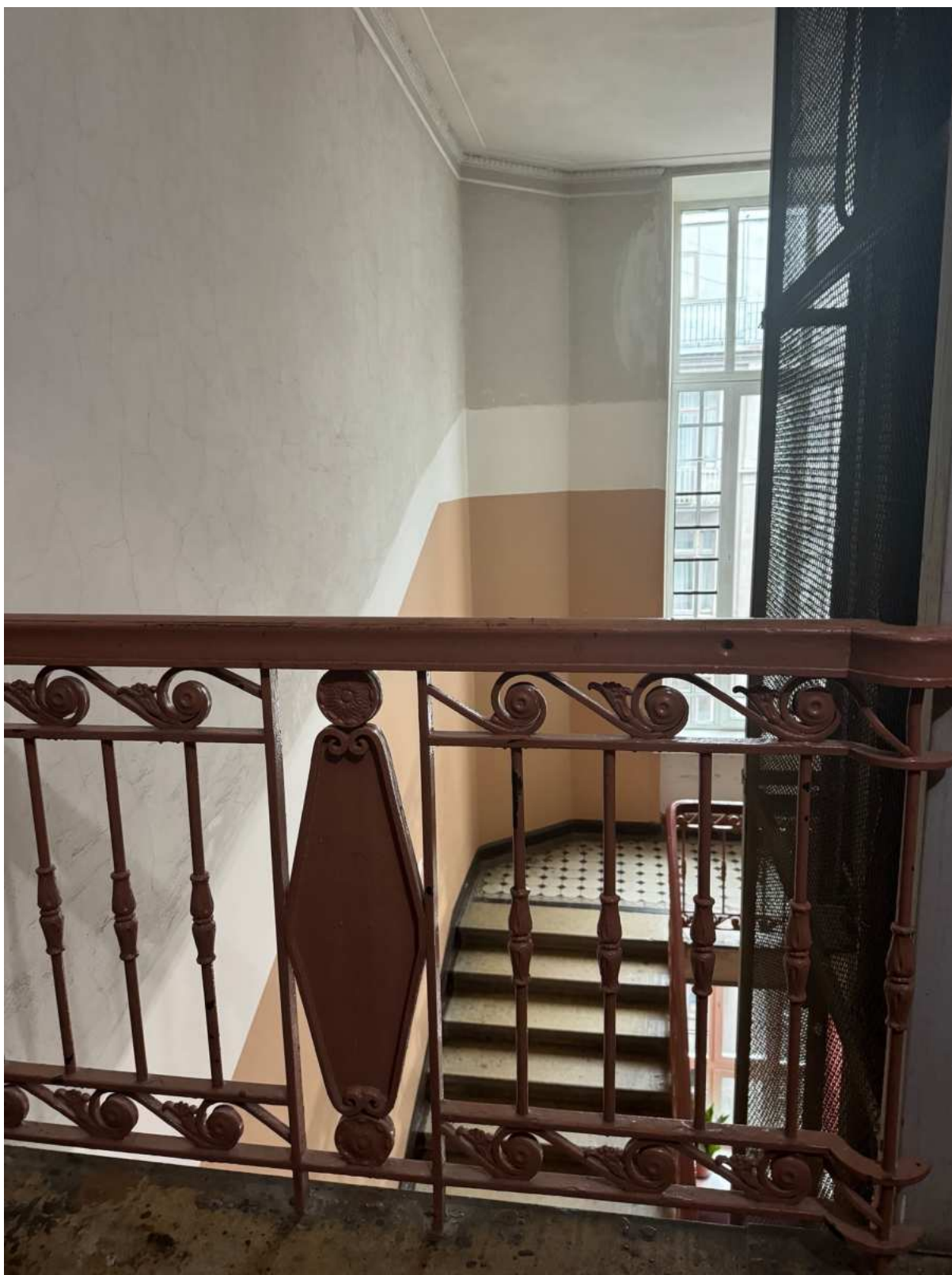
42. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



43. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



44. Общий вид лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



45. Фрагмент ограждения лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



46. Вход в парадную лестницы 2ЛК со двора объекта культурного наследия.



47. Тамбур, ведущий к лестнице 2ЛК, объекта культурного наследия.



48. Вестибюль лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



49. Вид на тамбур лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



50. Потолок вестибюля объекта культурного наследия в части лестницы
2ЛК.



51. Интерьер вестибюля лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



52. Интерьер вестибюля лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



53. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



54. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



55. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



56. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



57. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



58. Дверное заполнение лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



59. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



60. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



61. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



62. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



63. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



64. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



65. Оконное заполнение парадной лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



66. Общий вид лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



67. Ограждение лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



68. Вход на лестницу ЗЛК объекта культурного наследия с восточного двора.



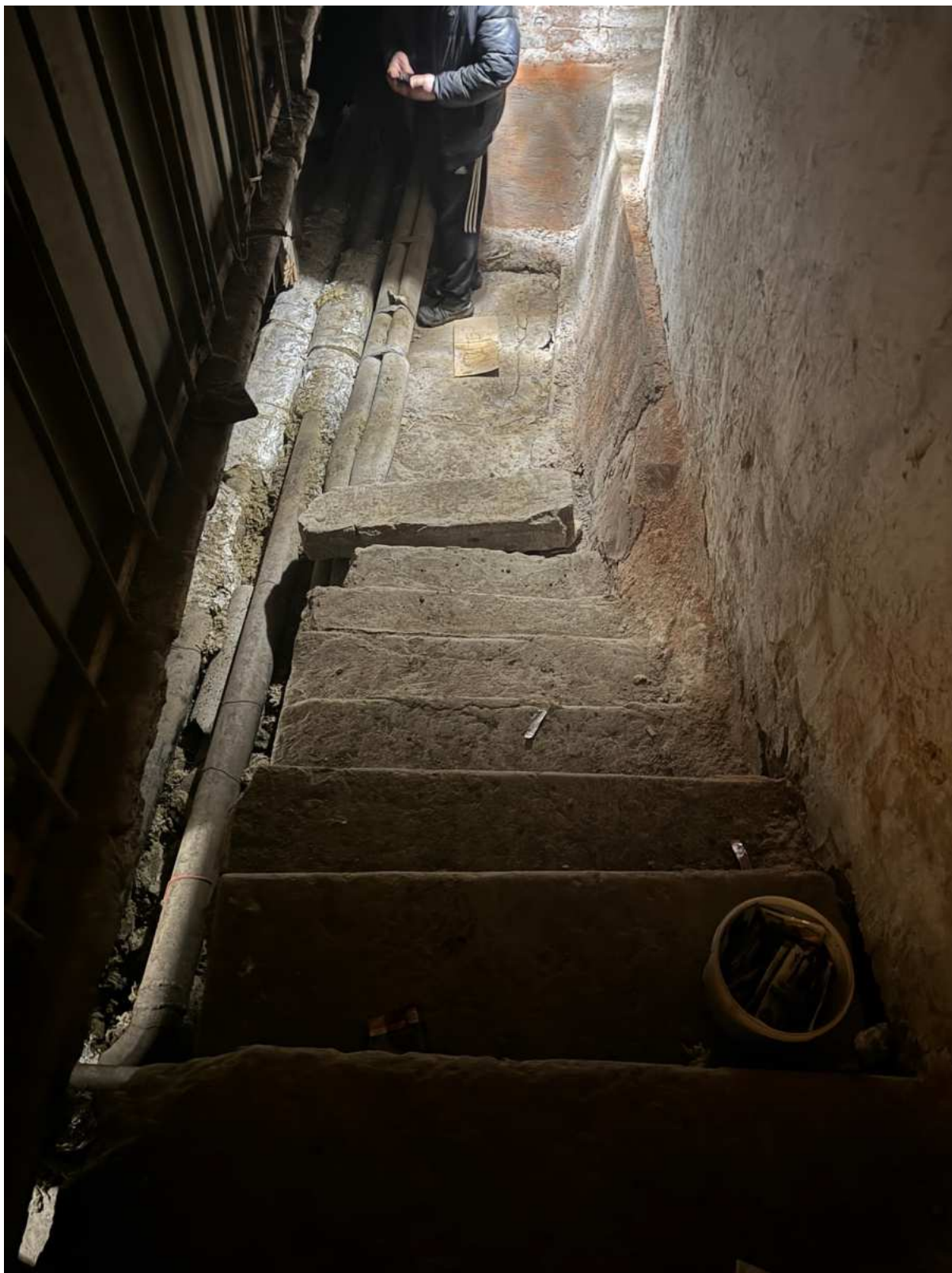
69. Интерьер помещений лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



70. Интерьер помещений лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



71. Интерьер помещений лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



72. Интерьер подвальных помещений в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



73. Интерьер подвальных помещений в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



74. Интерьер подвальных помещений в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



75. Интерьер подвальных помещений в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



76. Интерьер подвальных помещений в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



77. Интерьер подвальных помещений в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



78. Интерьер подвальных помещений в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



79. Интерьер подвальных помещений в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



80. Интерьер подвальных помещений в части лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



81. Общий вид лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



82. Общий вид лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



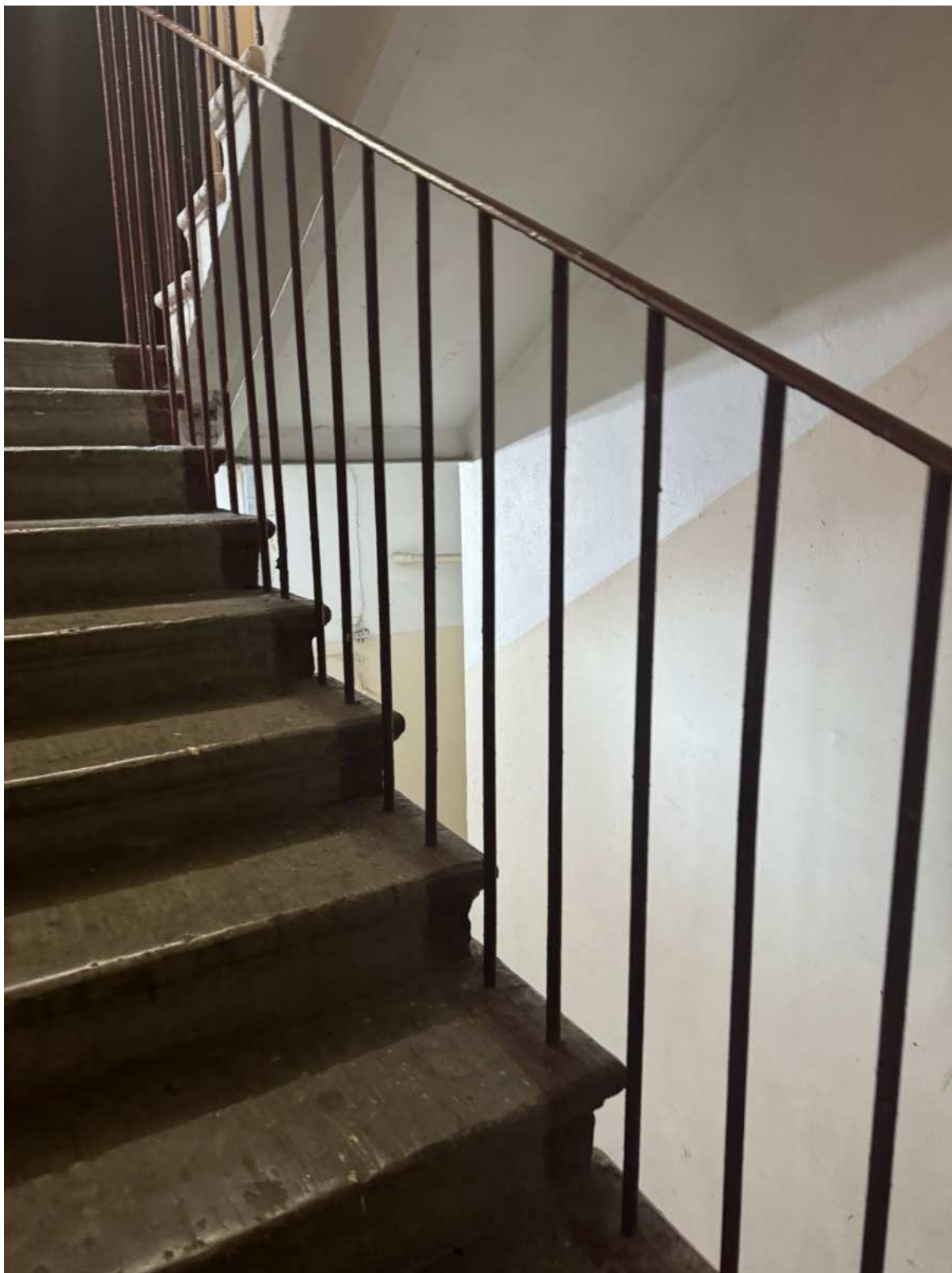
83. Общий вид лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



84. Общий вид лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



85. Общий вид лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



86. Фрагмент лестницы и ограждения ЗЛК объекта культурного наследия.



87. Общий вид лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



88. Оконное заполнение лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



89. Общий вид лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



90. Общий вид лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



91. Общий вид лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



92. Общий вид лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



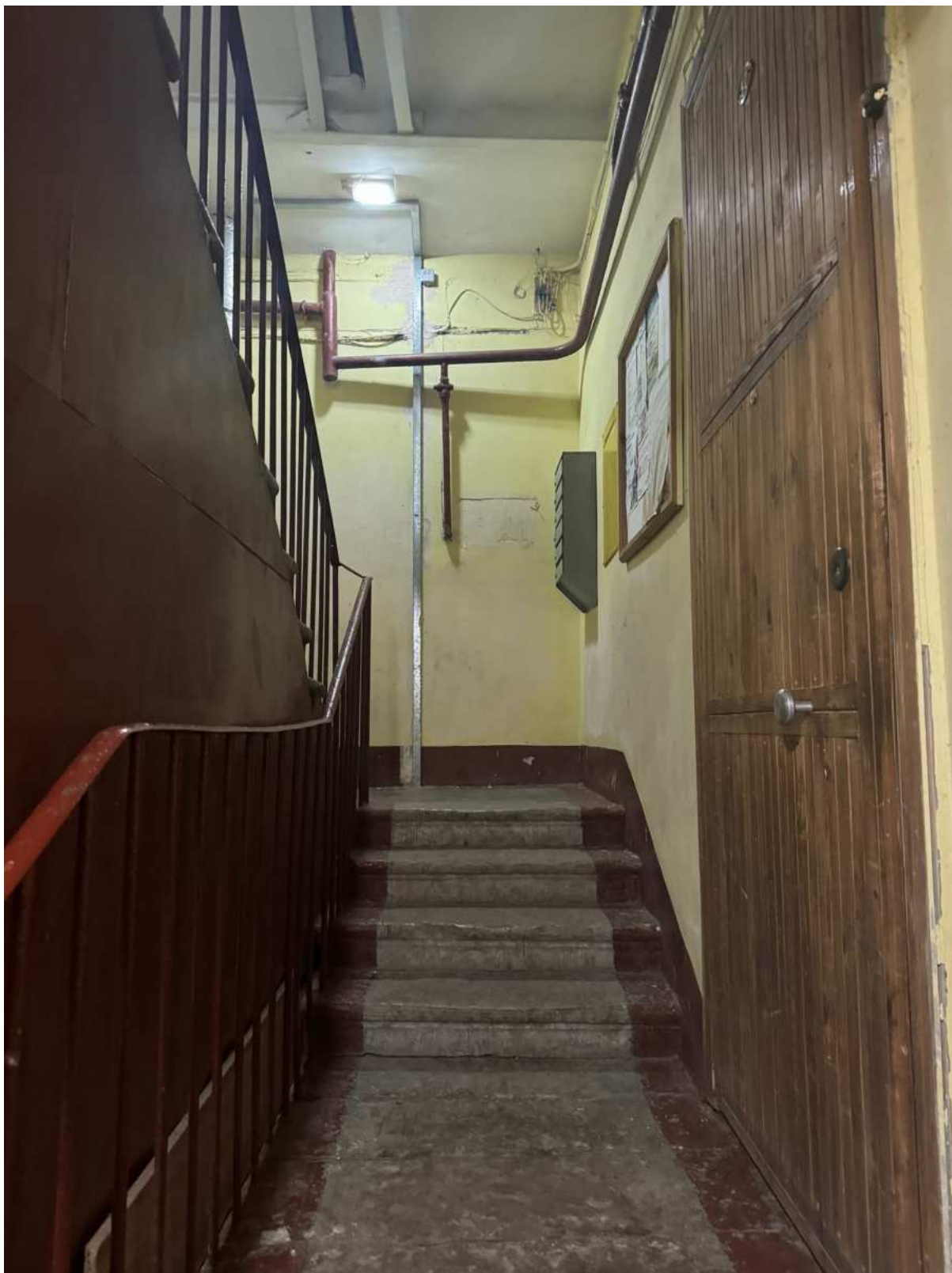
93. Общий вид лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



94. Вход в парадную лестницы 4ЛК объекта культурного наследия с восточного двора.



95. Ступени лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



96. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



97. Общий вид подвального помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



98. Общий вид подвального помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



99. Общий вид подвального помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



100. Общий вид подвального помещения в части лестницы 4ЛК
объекта культурного наследия.



101. Ступени лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



102. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



103. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



104. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



105. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



106. Оконное заполнение лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



107. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



108. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



109. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



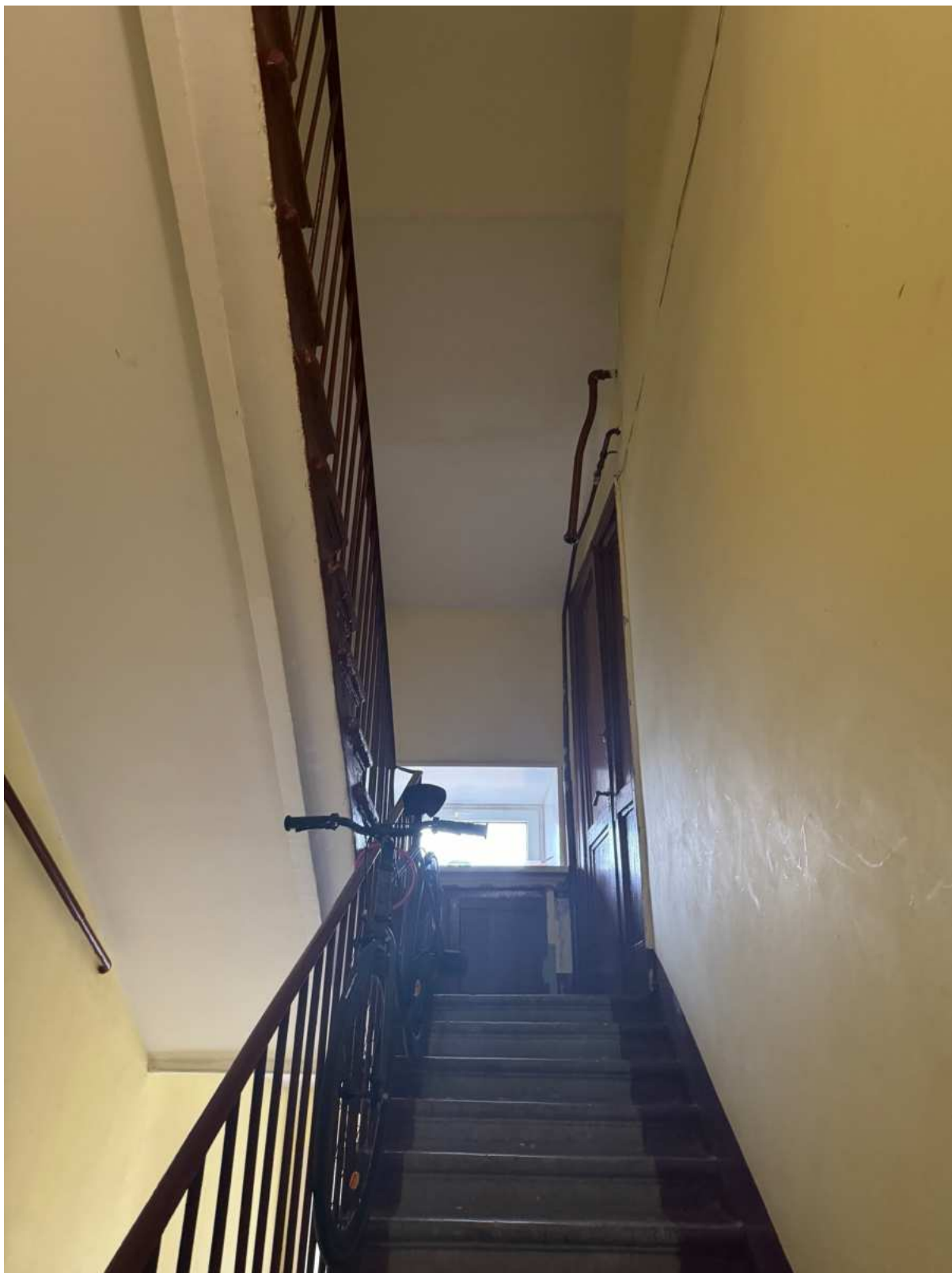
110. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



111. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



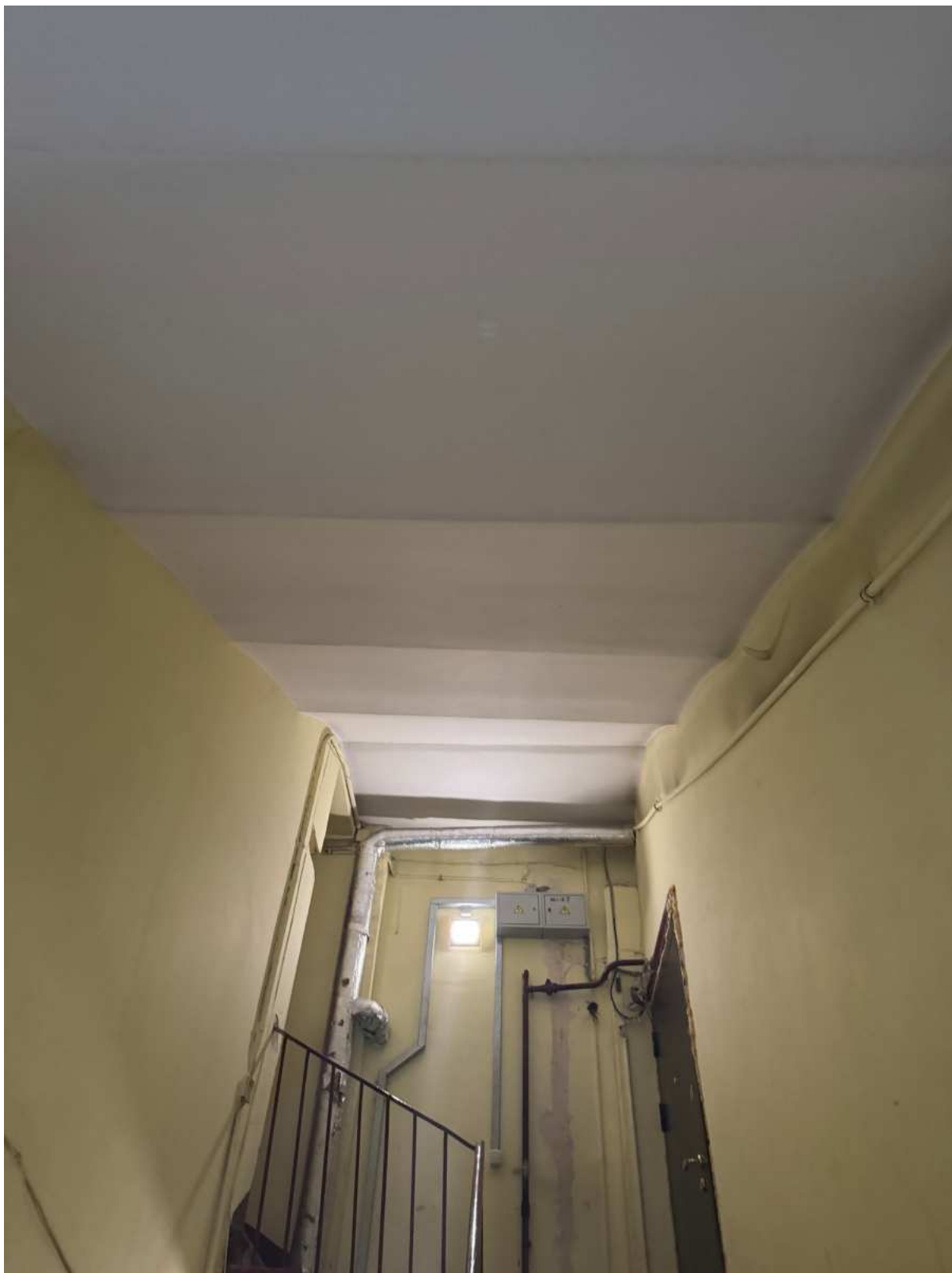
112. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



113. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



114. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



115. Верхнее перекрытие лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



116. Верхнее перекрытие лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



117. Общий вид лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



118. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК
 объекта культурного наследия.



119. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



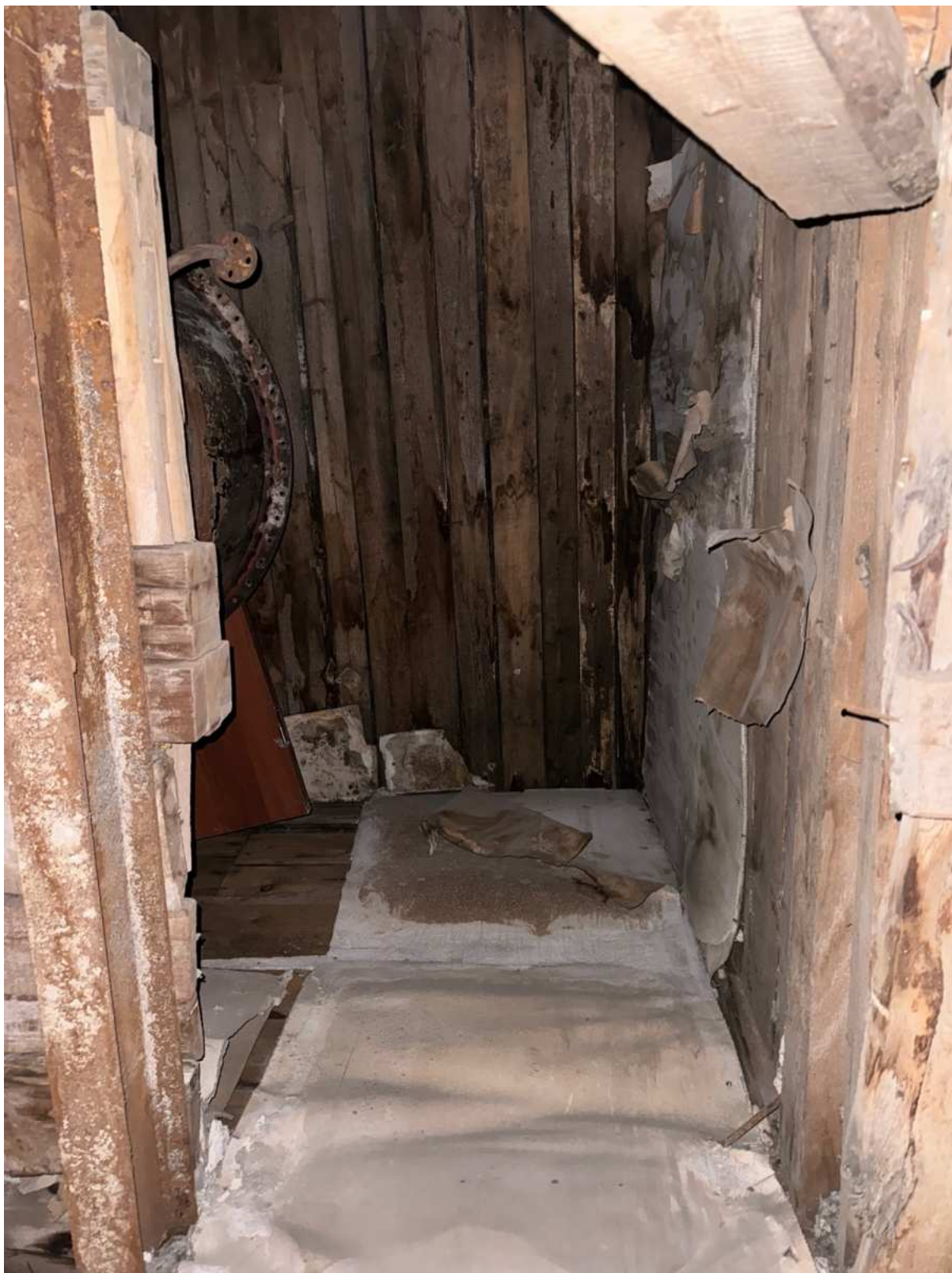
120. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



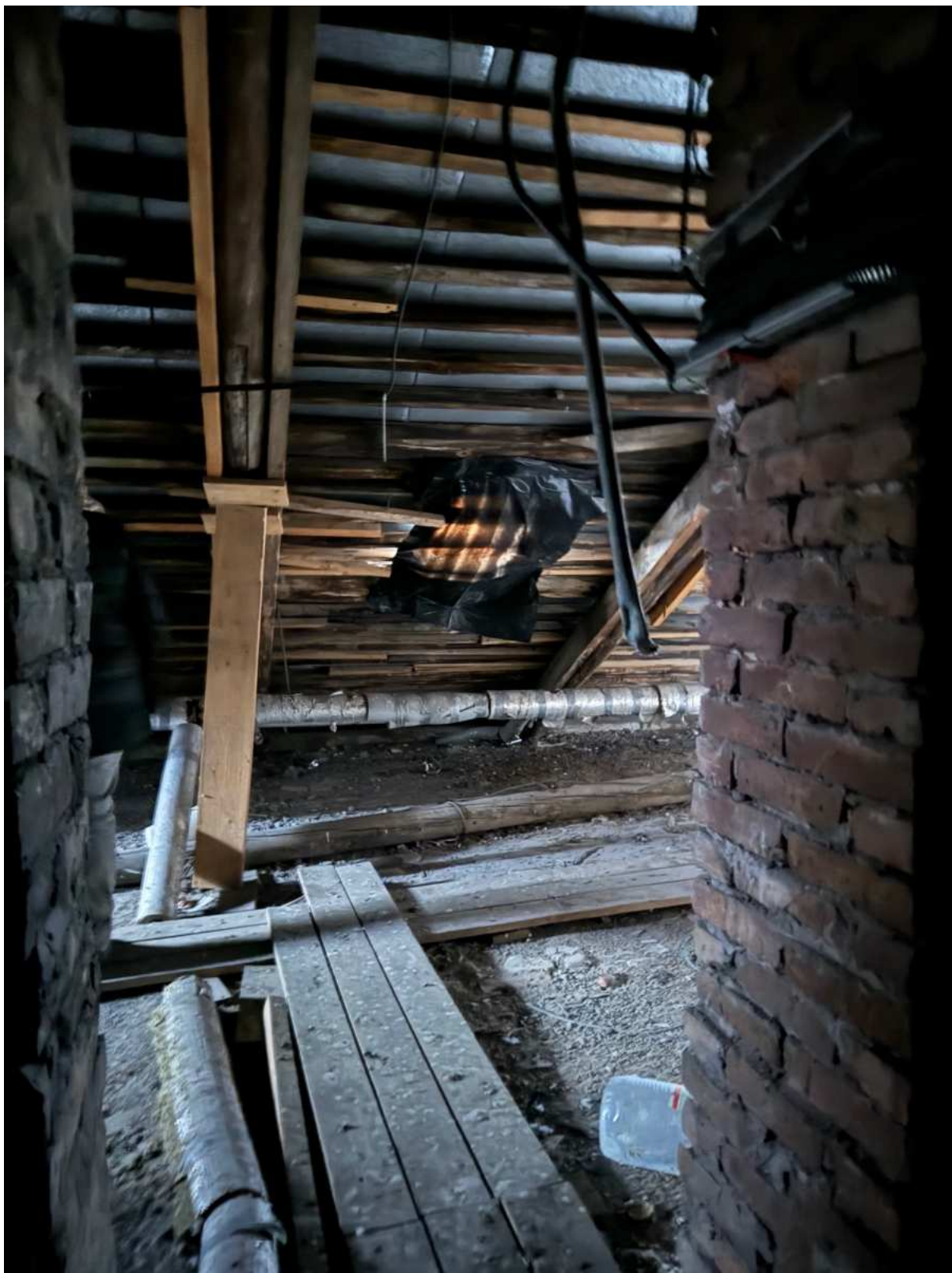
121. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК
 объекта культурного наследия.



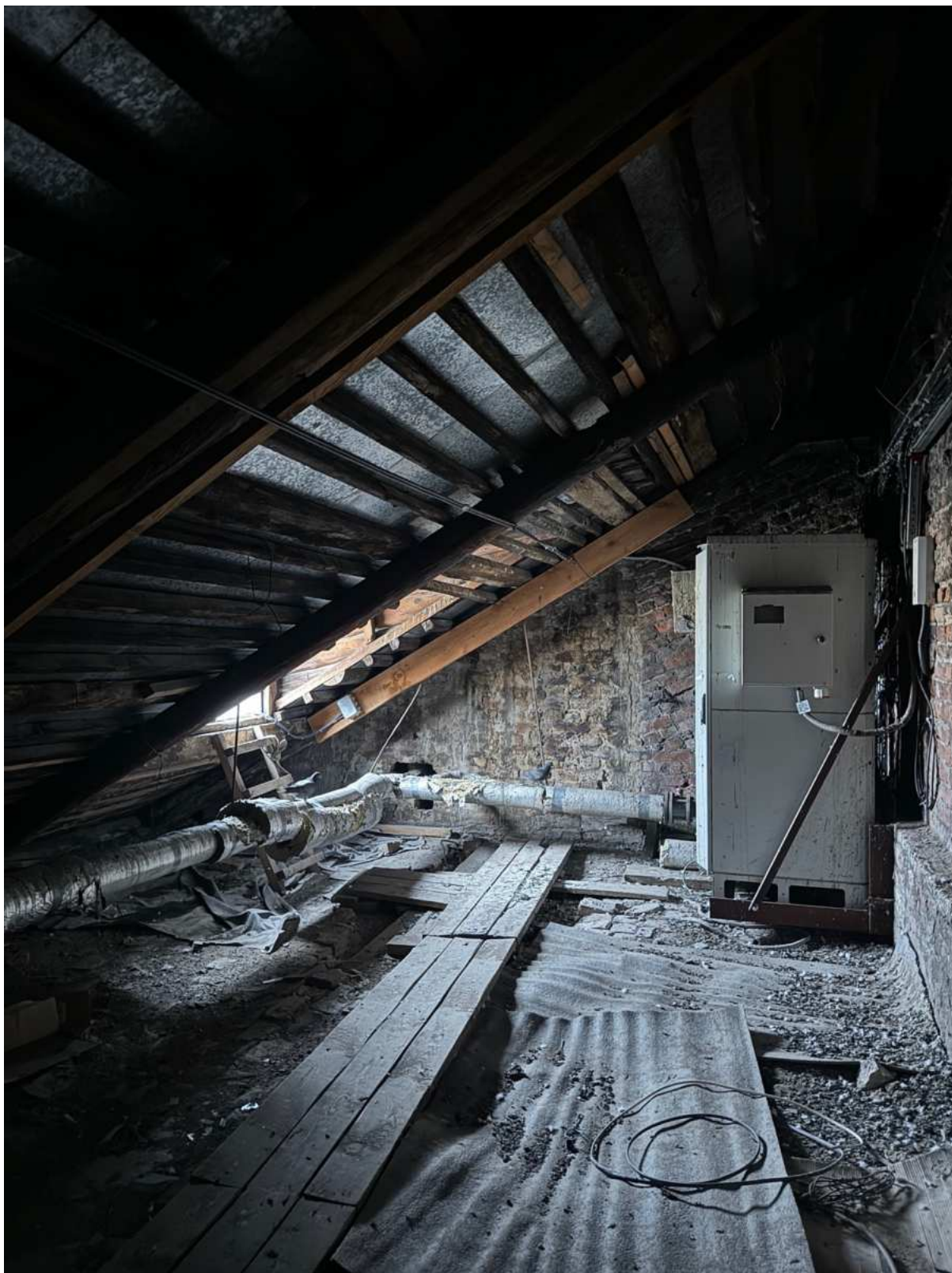
122. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК
 объекта культурного наследия.



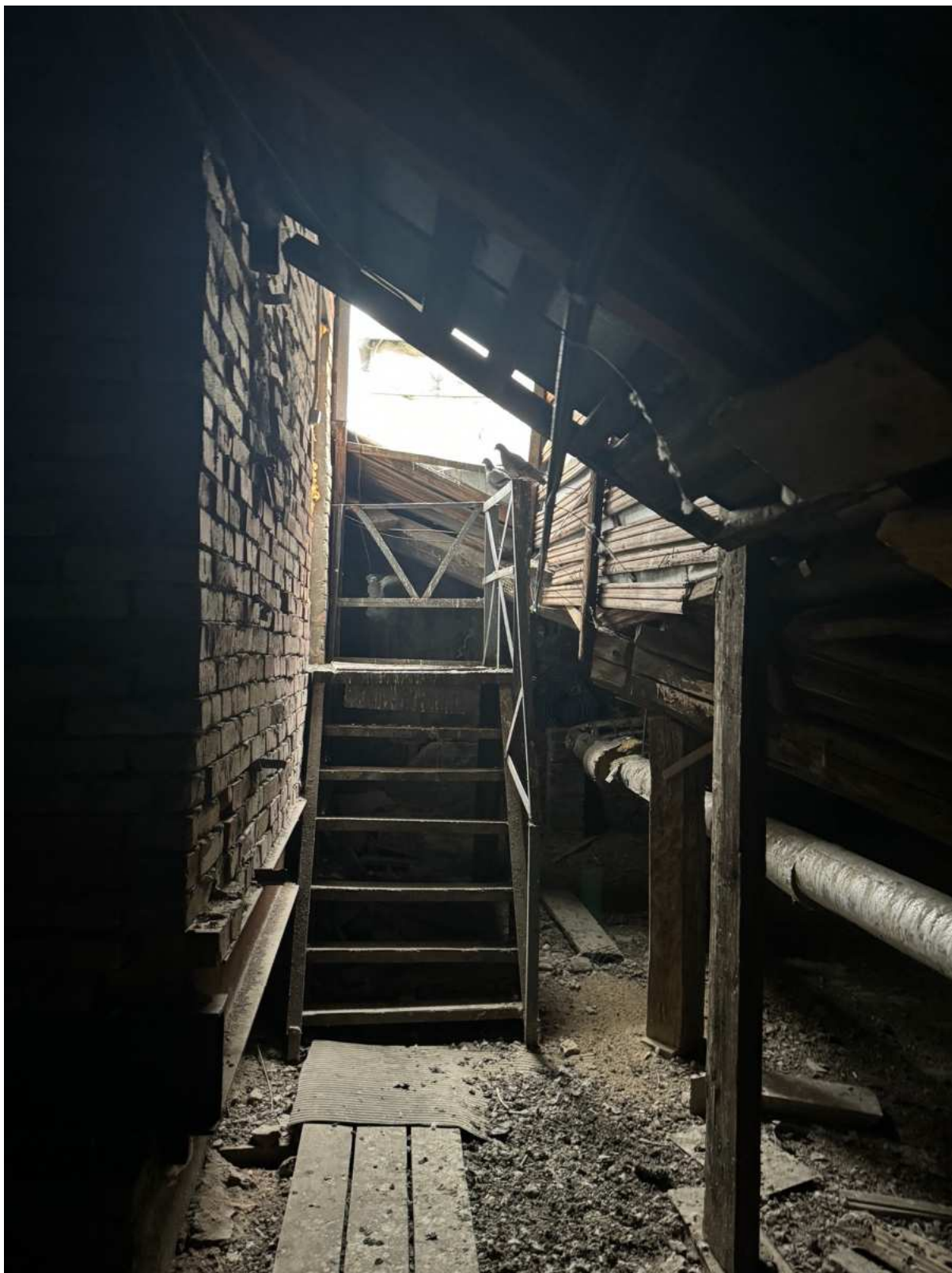
123. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК
 объекта культурного наследия.



124. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК
 объекта культурного наследия.



125. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК
 объекта культурного наследия.



126. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



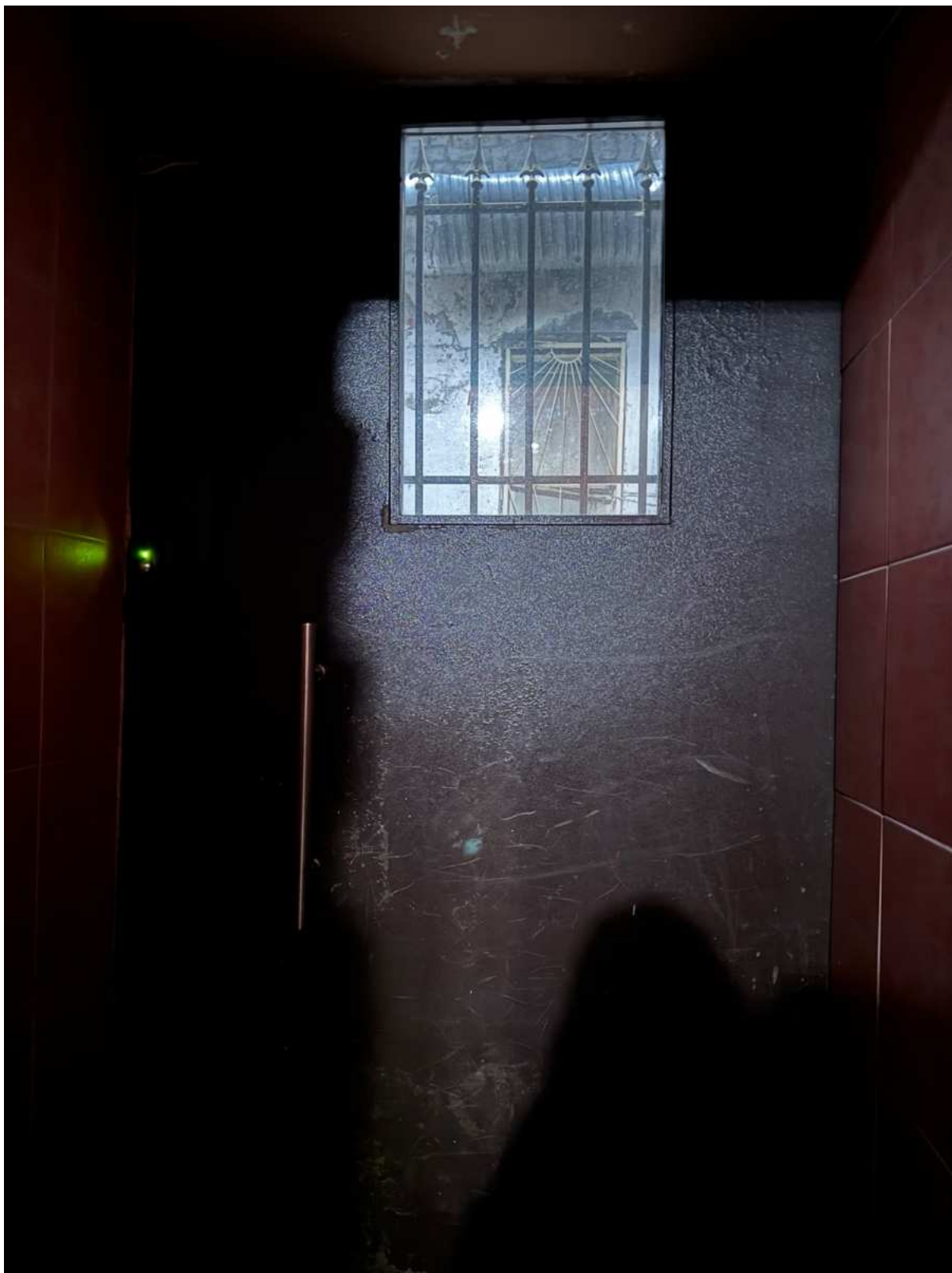
127. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 4ЛК
 объекта культурного наследия.



128. Вид из парадной в арку объекта культурного наследия.



129. Вход в парадную лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



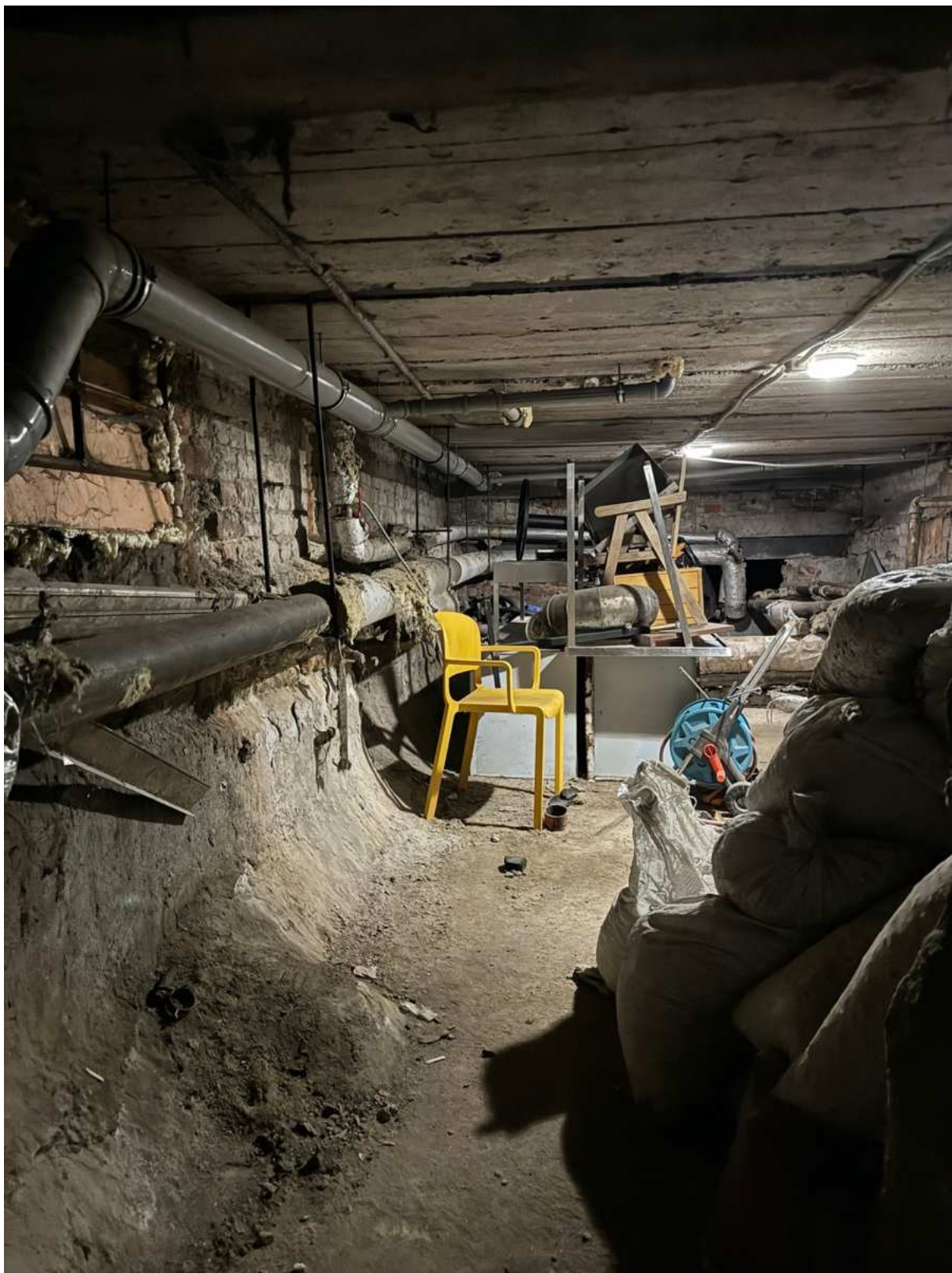
130. Вход в парадную лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



131. Общий вид подвального помещения в части лестницы 5ЛК
 объекта культурного наследия.



132. Общий вид подвального помещения в части лестницы 5ЛК
 объекта культурного наследия.



133. Общий вид подвального помещения в части лестницы 5ЛК
 объекта культурного наследия.



134. Общий вид подвального помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



135. Оконное заполнение лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



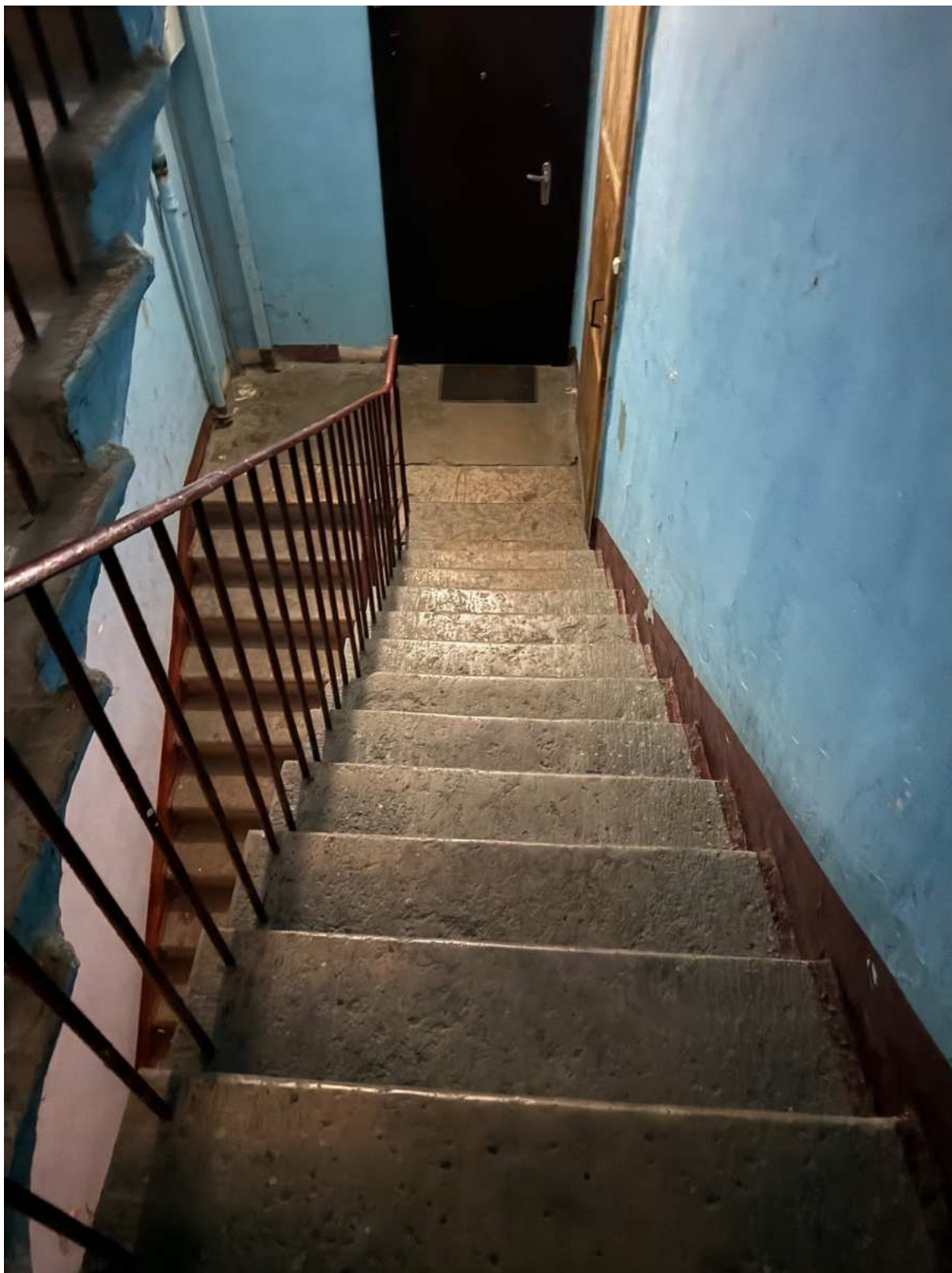
136. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



137. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



138. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



139. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



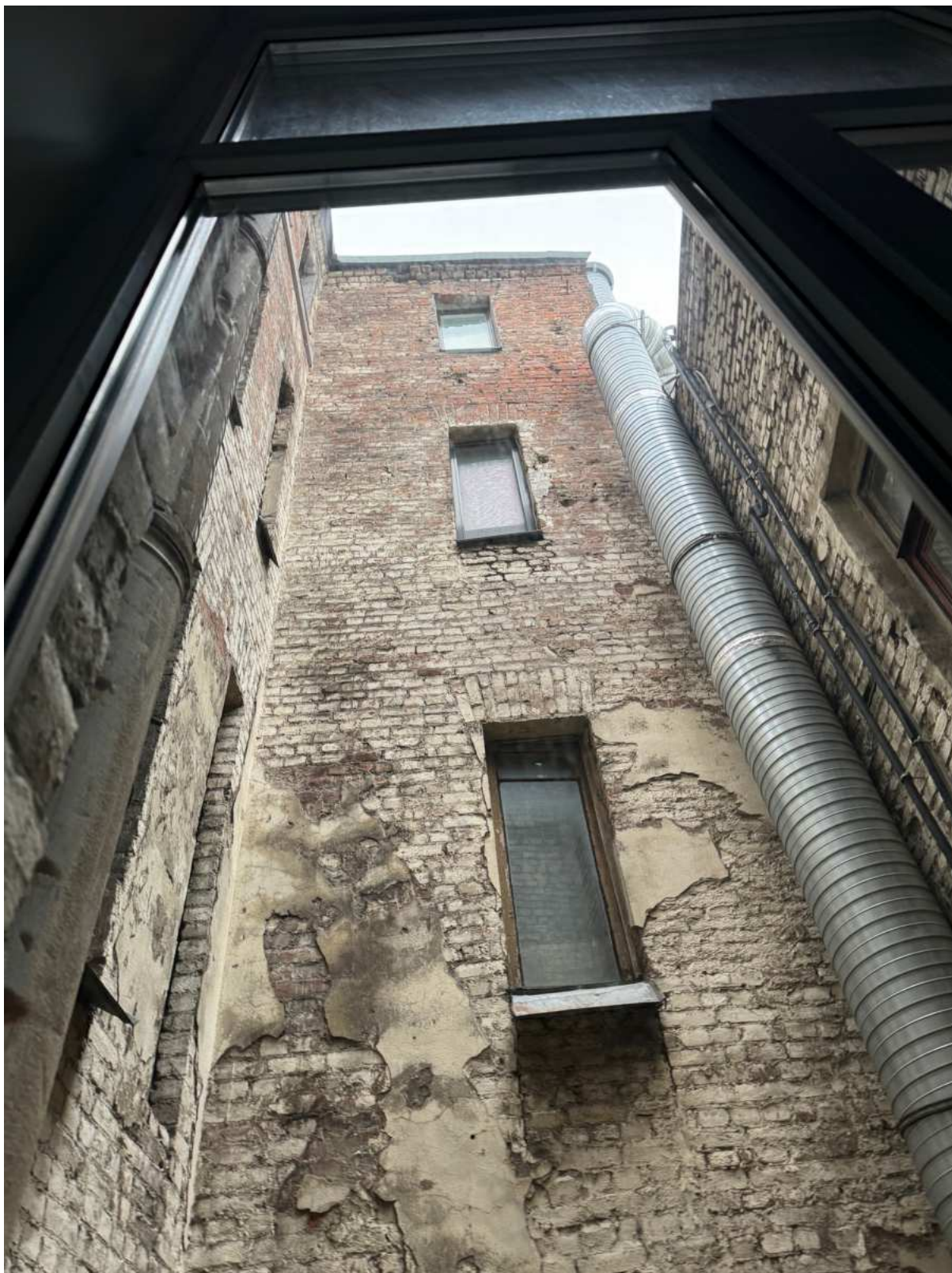
140. Оконное заполнение лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



141. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



142. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



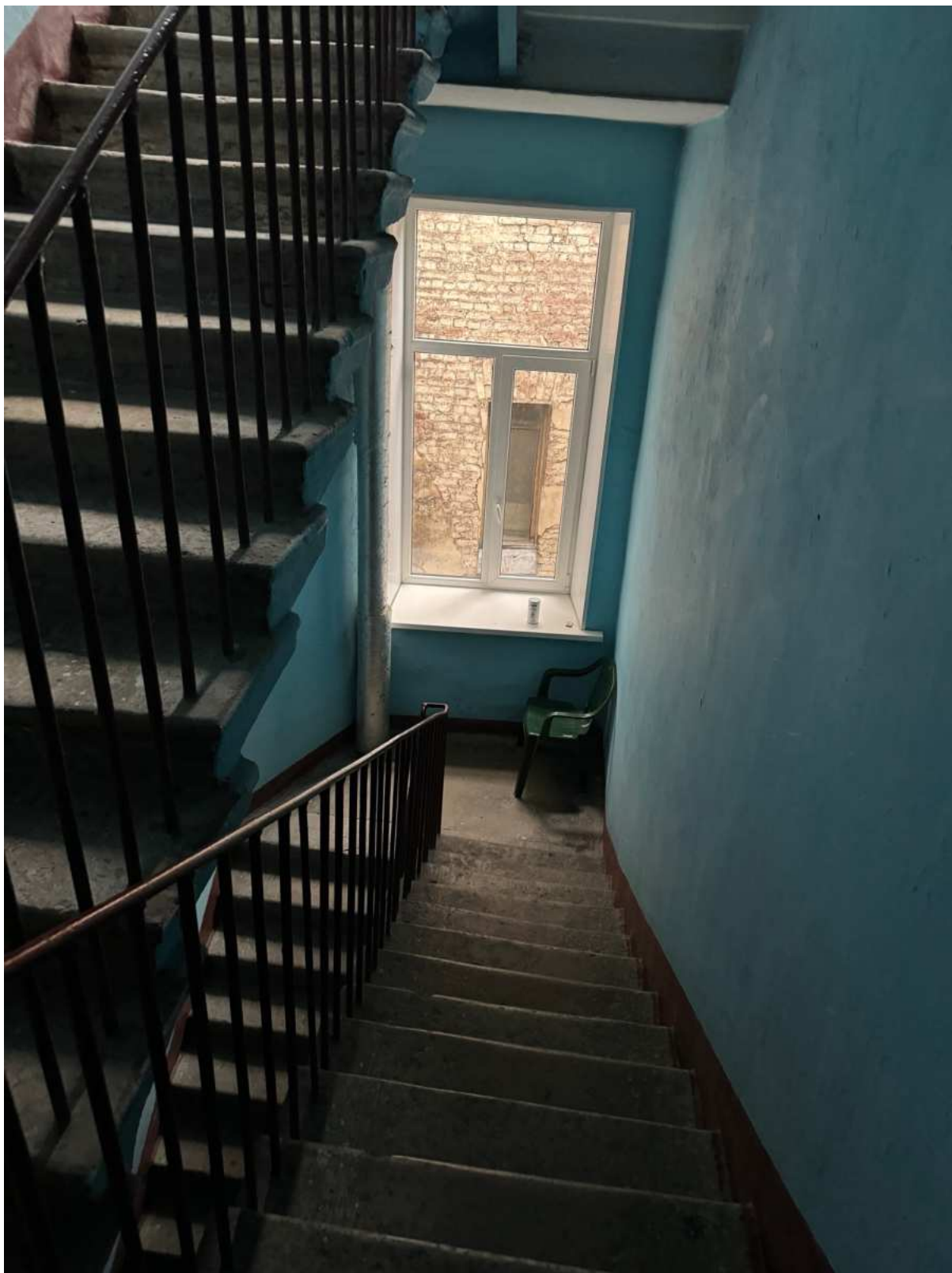
143. Вид на двор-колодец с лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



144. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



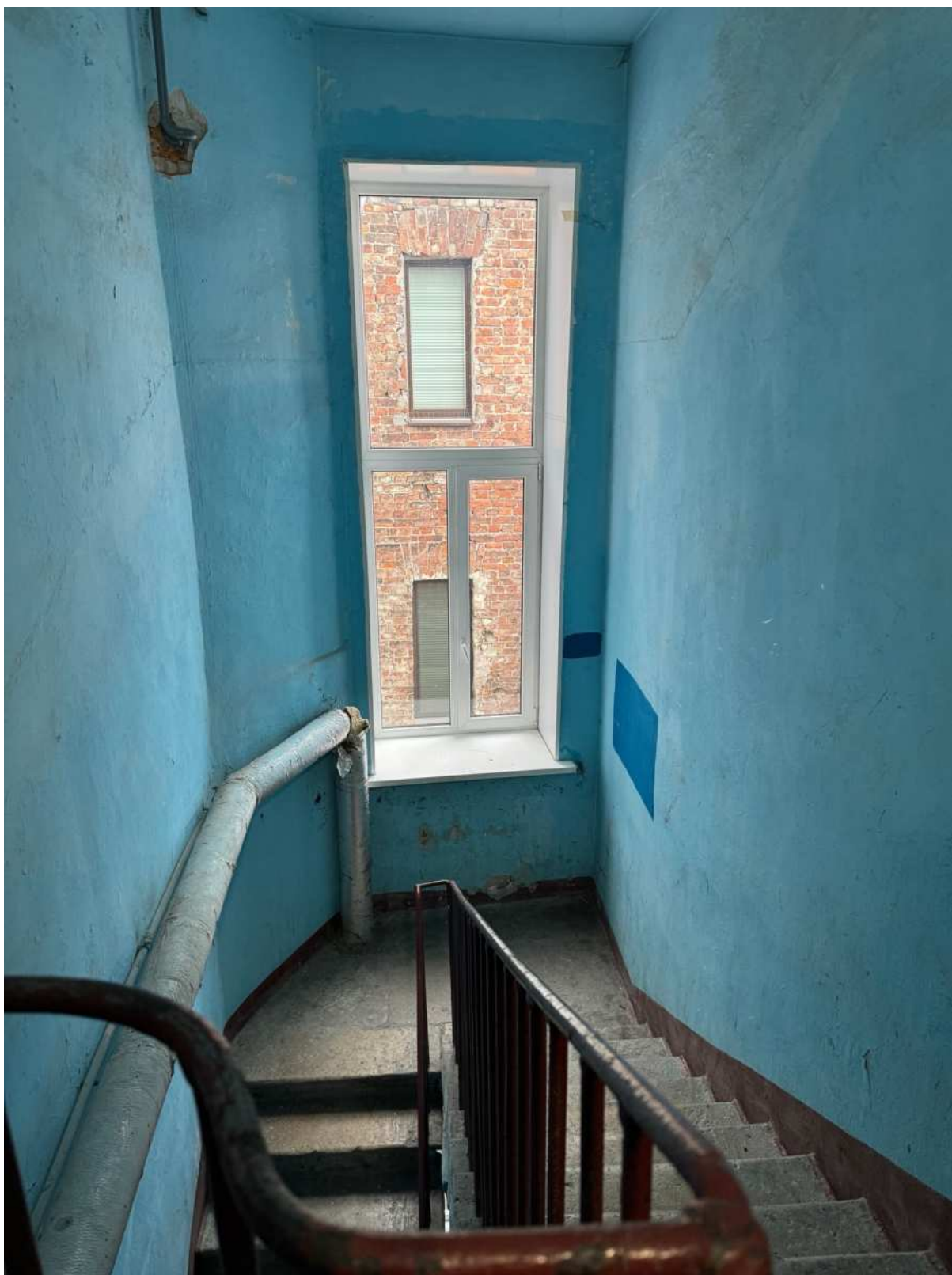
145. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



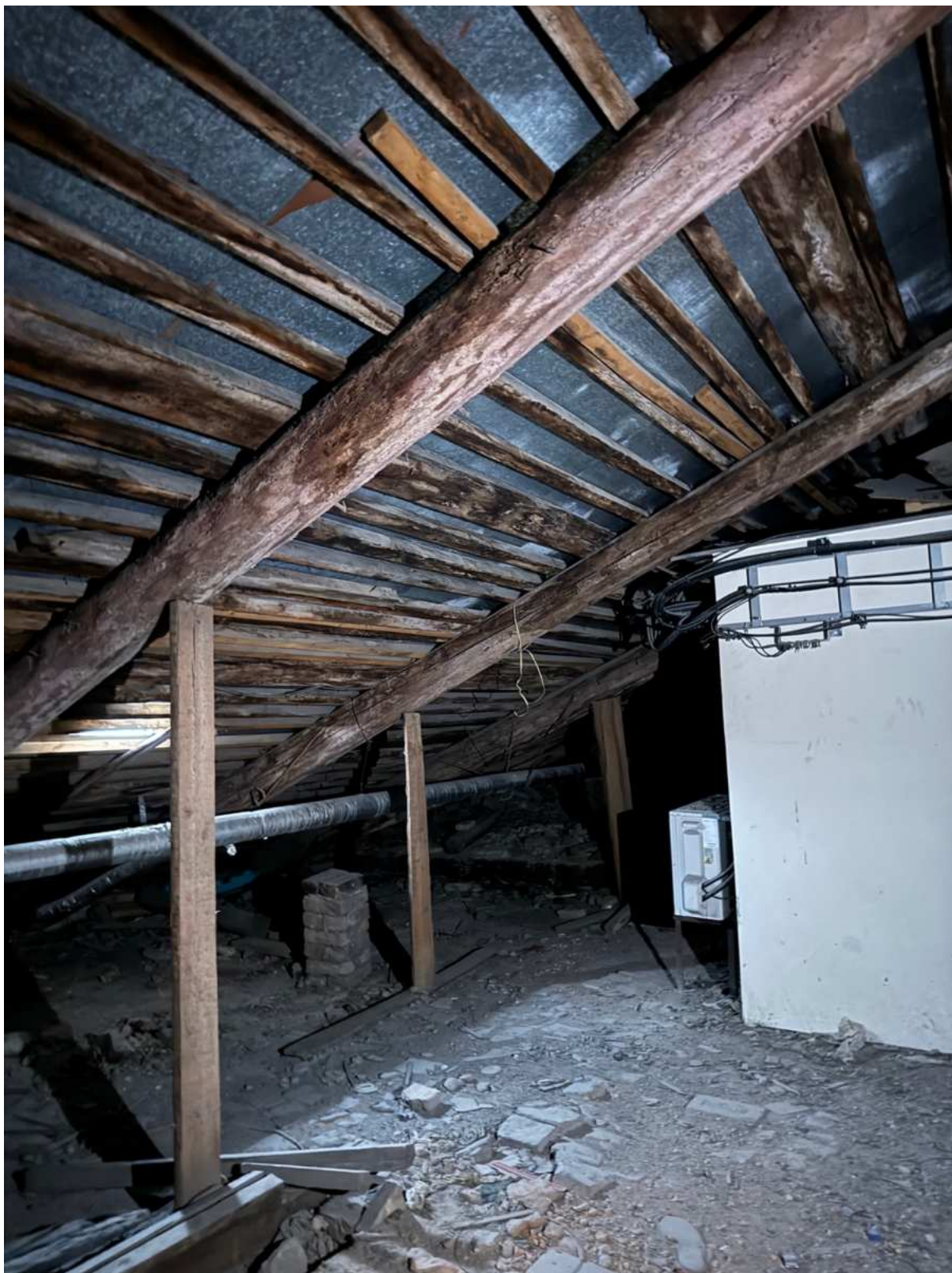
146. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



147. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



148. Общий вид лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



149. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 5ЛК
 объекта культурного наследия.



150. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



151. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



152. Общий вид чердачного помещения в части лестницы 5ЛК
 объекта культурного наследия.



153. Вид на крышу объекта культурного наследия.



154. Вид на крышу объекта культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 № 10-393 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 АВГ 2013№ 10-393

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.А. Соловейчика»**




1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Пестеля, д. 7, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом М.А. Соловейчика»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Пестеля, д. 7, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>расположение на участке лицевого корпуса с замкнутым внутренним двором и западным двором-колодцем, а также примыкающего к нему с южной стороны дворового корпуса.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане шестиэтажное, на подвалах здание с аттиковым этажом со стороны лицевого фасада и замкнутым прямоугольным внутренним двором и двором-колодцем в западной части, а также с примыкающим с южной стороны шестиэтажным, на подвалах дворовым корпусом, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>прямоугольный центральный двор, его габариты и конфигурация;</p> <p>прямоугольный западный двор-колодец, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыши лицевого и дворового корпусов, их исторические конфигурация (скатные), габариты;</p> <p>уплощенный ризалит в три световые оси, его местоположение (лицевой фасад), конфигурация;</p> <p>уплощенный ризалит в пять световых осей, его местоположение (южный дворовый фасад лицевого корпуса), конфигурация;</p>	

		<p>два уплощенных ризалита в четыре световые оси, их местоположение (западный и восточный дворовые фасады лицевого корпуса), конфигурация;</p>	
		<p>уплощенный ризалит в одну световую ось, его местоположение (северный дворовый фасад лицевого корпуса), конфигурация;</p>	
		<p>уплощенный, полуциркульный в плане ризалит в три световые оси, его местоположение (западный фасад дворового корпуса), конфигурация;</p>	

		уплощенный, полуциркульный в плане эркер в три световые оси, его местоположение (в уровне 2-6-го этажей южного фасада дворового корпуса), конфигурация;	
		два воротных проезда – местоположение (лицевой корпус), конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		воротный проезд – местоположение (южная часть дворового корпуса), конфигурация (прямоугольный), габариты; воротный проезд – местоположение (западный дворовый фасад лицевого корпуса), конфигурация (с коробовым завершением), габариты;	
		воротный проезд – местоположение (северная часть дворового корпуса), конфигурация (прямоугольный), габариты.	
3	Конструктивная система:	фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, ее историческое местоположение (парадный подъезд лицевого корпуса), конфигурация, габариты; исторический рисунок, материал и техника исполнения ограждения;	

		<p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, ее историческое местоположение (парадный подъезд дворового корпуса), конфигурация, габариты;</p> <p>исторический рисунок (волнотобразные завитки в стойках, мотив «бегущей волны» и растительные элементы), материал и техника исполнения (ковка с литыми элементами) ограждения.</p>	
			
		<p>межстенная одномаршевая лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение (вестибюль парадного подъезда дворового корпуса), конфигурация, габариты;</p>	
		<p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения.</p>	
<p>4</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая решение помещений с исторической отделкой.</p>	
<p>5</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад лицевого корпуса:</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение фасада;</p> <p>материал отделки цоколя – серый гранит;</p>	
		<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, фактурная и обработанная под кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей терразитовая штукатурка;</p>	

уплощенные арочные ниши с замковым камнем в виде маскарона в уровне 1-2-го этажей в 1, 2, 6, 7-й световых осях;

арочные ниши с замковым камнем в виде маскарона в уровне 1-2-го этажей в 3, 4, 5-й световых осях;

оформление центрального ризалита в три световые оси:




две полуколонны и две пилястры композитного ордера на высоких постаментах, поддерживающие раскрепованный карниз с сухариками, в уровне 1-4го этажей; балкон с балюстрадным ограждением в уровне 5-го этажа, прямой аттик в три световые оси, декорированный гладкими пилястрами в межколонных простенках;

четыре французских балкона с коваными ограждениями в одну световую ось в уровне 4-го и 5-го этажей центрального ризалита, их историческое местоположение, конфигурация, габариты; конфигурация, материал, габариты и рисунок ограждений;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические заполнения проемов балконных дверей – исторические материал, цвет, рисунок расстекловки;



		<p>оформление воротных проездов – кирпичный руст стен, уплощенные ниши с конховым завершением, веерные замковые камни;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оформление дверного проема – профилированный наличник, веерный замковый камень, два звериных маскарона, прямой сандрик;</p> <p>деревянное заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (в каждой створке по глухой и остекленной филенке, профиль);</p> <p>исторические оконные проемы 1-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты; исторические и соответствующие историческим заполнения оконных проемов – материал, конструкция, рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов 1-2-го этажей – руст, замковые камни, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах;</p>	  
--	--	---	--

оформление оконных проемов 3-5-го этажей – гладкие наличники;








оформление оконных проемов аттикового (6-го этажа) – профилированные штукатурные наличники с раскрепованными углами;


рустованные пилястры терразитовой штукатурки, гладкие пилястры;

четыре гранитные колесоотбойные тумбы, их историческое местоположение (по сторонам от воротных проездов), конфигурация, габариты;



две скульптуры, изображающие мужчину в античных доспехах и женщину в античной одежде, их историческое местоположение (в уровне 5-го этажа центральной части фасада), габариты, материал, технику исполнения;








		<p>композиции из провисающих гирлянд и лент, выполненные гладкой штукатуркой в подоконном пространстве 6-го этажа центральной части фасада;</p> <p>резные рельефные композиции из арматуры, львиных маскаронов, щитов с головой Медузы Горгоны, провисающих гирлянд, расположенные в уровне 3-4-го этажей центральной части фасада;</p> <p>триглифно-метопный фриз с рельефными венками в метопах, в подоконном пространстве 3-го этажа;</p> <p>профилированный карниз между 5-м и 6-м (аттиковым) этажами;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>фасады замкнутого внутреннего двора: историческое архитектурно-художественное решение фасада;</p> <p>материал отделки цоколя – гранитные плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и терразитовая штукатурка;</p> <p>оформление ризалитов – профилированные карнизы и триглифно-метопные фризы с рельефными венками в метопах, поддерживаемые полуколоннами тосканского ордера (южный дворовый фасад) и пилястрами тосканского ордера (восточный и западный фасады) на высоких постаментах, в уровне 1-2-го этажей;</p>	      
--	--	--	--




		<p>оформление воротных проездов лицевого корпуса – выносные профилированные карнизы и триглифно-метопные фризы с рельефными венками в метопах, поддерживаемые трехчетвертными колоннами, пилястрами и колоннами тосканского ордера на высоких постаментах, в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>исторические балконы с коваными ограждениями в одну и две световые оси в уровне 4-го и 5-го этажей северного и южного дворовых фасадов, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; конфигурация, материал, габариты и рисунок ограждений;</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проемов балконных дверей – трехчастный замковый камень с медальоном (южный фасад), гладкие наличники (северный фасад)</p> <p>исторические заполнения проемов балконных дверей – исторические материал, цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (южный фасад), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оформление дверного проема – профилированный наличник, веерный замковый камень, два звериных маскарона, прямой сандрик; деревянное заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (в каждой створке по глухой и остекленной филенке, профиль);</p>	    
--	--	--	--

		<p>исторические оконные проемы цокольного, 1-6-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические и соответствующие историческим заполнения оконных проемов – материал, конструкция, рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – обрамляющий проемы руст, веерные замковые камни, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 1-го этажа), гладкие наличники;</p> <p>декоративные урны с фигурками путти в основании, в уровне 3-го этажа, их исторический материал, габариты;</p> <p>контррельефные композиции в подоконном пространстве 5-го этажа;</p> <p>рамы и медальоны гладкой штукатурки в межоконных простенках 6-го этажа;</p> <p>профилированный подоконный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	      
--	--	--	--





		<p>фасады дворового корпуса: историческое архитектурно-художественное решение фасада;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые скобы;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
			
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой;</p> <p>тамбур парадного подъезда лицевого корпуса: контррельефная прямоугольная филенка плафона;</p> <p>ниша с конховым завершением;</p>	 





		<p>покрытие пола метлахской плиткой белого и черного цветов с черным бордюром, геометрический рисунок;</p> <p>парадный подъезд дворового корпуса: двухуровневый вестибюль:</p> <p>покрытие полов метлахской плиткой белого и черного цветов с бордюром, геометрический рисунок;</p> <p>оформление стен – крепованные пилястры со стилизованными капителями;</p> <p>оформление плафонов – контррельефные прямоугольные филенки, профилированные тяги и орнаментальные пояса по периметру плафонов, круглая орнаментальная рама в центральной части плафона;</p> <p>лестница: покрытие полов лестничных площадок метлахской плиткой белого и черного цветов с бордюром, геометрический рисунок;</p>	    
--	--	---	---

		<p>дубовые тонированные дверные заполнения, двустворчатые, глухие, с прямоугольными филенками с «жемчужником» по периметру и ромбовидными вставками в центральной части;</p> <p>дубовые тонированные двустворчатые дверные заполнения: с нестворной частью; в верхней части каждой створки по восьмиугольной филенке, в нижней – по прямоугольной; филенки в обрамлении «жемчужника»;</p> <p>квартира № 1, комната площадью 26,2 кв. м.: угловая одноярусная печь, облицованная рельефными изразцами травяного тона, по каталогу Ракколаниокского завода № 77; в плане в четверть круга, на рельефном плинте; аттик с орнаментальными поясами, над топкой – лавровый венок, под аттиком – пояс из веток лавра; дверца топки латунная;</p> <p>квартира № 2, комната площадью 20,0 кв. м.: угловая двухъярусная печь, облицованная рельефными изразцами зеленого цвета, с центральным ризалитом и карнизом; фриз из цветочных венков с бантами; дверца топки латунная, с ручкой-кнопкой;</p>	 
		<p>квартира № 4, комната площадью 20,2 кв. м.: угловая двухъярусная печь, облицованная изразцами белого цвета; под разделяющей ярусы профилированной фигурной полочкой орнамент в виде гирлянды; во втором</p>	

		<p>ярус арочная ниша с конховым завершением, декорированная в верхней части раковиной;</p> <p>квартира №5, комната площадью 35,38 кв.м.: средистенный камин, облицованный белыми изразцами, его местоположение, конфигурация, габариты, оформление (на гладком плинте, с прямоугольной топкой с латунными дверцами, фланкированной каннелированными лопатками, с лучковой нишкой в верхней части, с профилированной полочкой в завершении);</p> <p>комната площадью 19,92 кв.м.: угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами, 1/4 круга в плане, ее местоположение, конфигурация, габариты, оформление (в верхней части фриз из рельефных изразцов с изображением факелов, соединенных гирляндами);</p> <p>комната площадью 21,67 кв.м.: угловая одноярусная печь, облицованная светло-зелеными изразцами, 1/4 круга в плане, ее местоположение, конфигурация, габариты, оформление (в верхней части фриз из рельефных изразцов с изображением деревьев, в центральной части рельефный венок);</p> <p>квартира № 7, комната площадью 21,6 кв. м.: угловая одноярусная печь, облицованная рельефными изразцами болотного цвета; по каталогу Раколаниокского завода № 77; в плане в четверть круга, цоколь декорирован волнистыми линиями; аттик оформлен двумя орнаментальными поясами; над топкой – лавровый венок, над аттиком – пояс лавровых ветвей; дверца топки латунная;</p>	  
--	--	--	--

		<p>квартира № 19, комната площадью 26,1 кв. м.: угловая двухъярусная печь, облицованная рельефными изразцами белого цвета; с центральным ризалитом, на плинте, со ступенчатым завершением; ярусы разделены полочкой с выступом, декорированным листьями; над полочкой листовые гирлянды и нишка с конховым завершением; дверца топки латунная с ручкой-баранчиком;</p> <p>квартира № 20, комната площадью 24,0 кв. м.: угловая двухъярусная печь-камин, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с центральным ризалитом, на плинте; дверца топки латунная, двустворчатая, с ручками-кнопками, фланкирована «желобками»; ярусы разделены профилированной полочкой; в верхнем ярусе неглубокая ниша с барельефным изображением женской фигуры в античном одеянии, с вазой; в завершении профилированный карниз и гладкий аттик;</p> <p>квартира № 21, коридор площадью 13,0 кв. м.: деревянное двустворчатое филенчатое дверное заполнение с резными калевками и инкрустацией в две породы дерева;</p> <p>комната площадью 20,3 кв. м.: оформление плафона – по периметру плафона контррельефные филенки в профилированном обрамлении, в угловых частях листовые розетки, по продольным сторонам композиции из лаврового венка, рогов изобилия; центральная лепная розетка из круглой филенки, в которую вписана ромбовидная листовая розетка;</p>	  
--	--	--	--

		<p>комната площадью 15,4 кв. м.: печь, облицованная белыми глазурованными изразцами; в завершении фриз с рельефными факелами, провисающими гирляндами и лентами, пояс меандра; дверца топки латунная;</p> <p>квартира № 22, комната площадью 9,1 кв. м.: дубовые тонированные двустворчатые дверные заполнения: в верхней части каждой створки по восьмиугольной филенке, в нижней – по прямоугольной; филенки в обрамлении «жемчужника»;</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная белыми рельефными глазурованными изразцами; с центральным ризалитом, на гладком плинте, дверца топки латунная, двустворчатая, с ручками-кнопками, фланкирована «желобками»; ярусы разделены профилированной полочкой; в верхнем ярусе неглубокая ниша с барельефным изображением женской фигуры в античном одеянии, с вазой; в завершении профилированный карниз и гладкий аттик;</p> <p>квартира № 23, комната площадью 20,0 кв. м.: угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами; в плане четверть круга, во фризе изразцы и изображениями факелов, провисающих гирлянд и лент; в завершении пояс меандра; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой;</p>	   
--	--	--	--

		<p>комната площадью 20,5 кв. м.: оформление плафона – по периметру плафона контррельефные филенки в профилированном обрамлении, в угловых частях листовые розетки, по продольным сторонам композиции из лаврового венка, рогов изобилия; центральная лепная розетка из круглой филенки, в которую вписана ромбовидная листовая розетка;</p> <p>квартира № 27, комната площадью 31,4 кв.м.: оформление плафона – центральная ромбовидная розетка растительно-цветочного рисунка; оформление стен профилированным карнизом с сухариками и листовым поясом;</p> <p>квартира № 28, комната площадью 48,8 кв. м.: средистенная одноярусная печь, облицованная белыми глазурованными изразцами, на высоком плинте; дверца топки латунная двустворчатая; полочка фигурная, топка оформлена «желобками»;</p>	   
--	--	--	--

		<p>квартира № 34, комната площадью 19,8 кв. м.: угловая одноярусная печь, облицованная белыми рельефными изразцами, в плане четверть круга; по Раколаниокскому каталогу № 111; в верхней части фриз из факелов, лент и лавровых гирлянд; дверца топки латунная, с ручкой-кнопкой;</p> <p>квартира № 35, комната площадью 24,4 кв. м.: угловая одноярусная печь, облицованная белыми рельефными изразцами, в плане четверть круга; по Раколаниокскому каталогу № 111; в верхней части фриз из факелов, лент и лавровых гирлянд; дверца топки латунная, с ручкой-кнопкой;</p> <p>квартира № 39, комната площадью 25,4 кв. м.: оформление плафона – центральная лепная розетка цветочного рисунка, профилированная тяга по периметру плафона;</p> <p>дверное деревянное двустворчатое заполнение с мелкой расстекловкой матовым стеклом, по 6 филенок в каждой створке; латунные ручки-фаль;</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная изразцами белого цвета, с центральным ризалитом, на плинте; над топочным отверстием рельефные гирлянды, ярусы разделены раскрепованной полочкой с кронштейном; в центральной части второго яруса ниша со стилизованной рельефной раковиной; навершие фигурное;</p> <p>комната площадью 30,4 кв. м.: оформление плафона – центральная лепная розетка из раковины, «бус» и пальметт, угловые цветочные композиции, профилированная рама с «выкружками» по периметру плафона; оформление стен – профилированный карниз с модульонами.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Пестеля, дом 7, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>расположение на участке лицевого корпуса с замкнутым внутренним двором и западным двором-колодцем, а также примыкающего к нему с южной стороны дворового корпуса.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане шестиэтажного на подвалах здания с аттиковым этажом со стороны лицевого фасада и замкнутым прямоугольным двором-колодцем в западной части, а также с примыкающим с южной стороны шестиэтажным на подвалах дворовым корпусом, его исторические габариты и конфигурация (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период с 1911 по 1917 годы);</p> <p>прямоугольный центральный двор, его габариты и конфигурация;</p> <p>прямоугольный западный двор-колодец, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыши лицевого и дворового корпусов, их исторические конфигурация (скатные), габариты;</p> <p>уплощенный ризалит в три световые оси, его местоположение</p>	

(лицевой фасад), конфигурация;

уплощенный ризалит в пять световых осей, его местоположение (южный дворовой фасад лицевого корпуса), конфигурация;



два уплощенных ризалита в четыре световые оси, их местоположение (западный и восточный дворовые фасады лицевого корпуса), конфигурация;



уплощенный ризалит в одну световую ось, его местоположение (северный дворовой фасад лицевого корпуса), конфигурация;



уплощенный, полуциркульный в плане ризалит в три световые оси, его местоположение (западный фасад дворового корпуса), конфигурация;

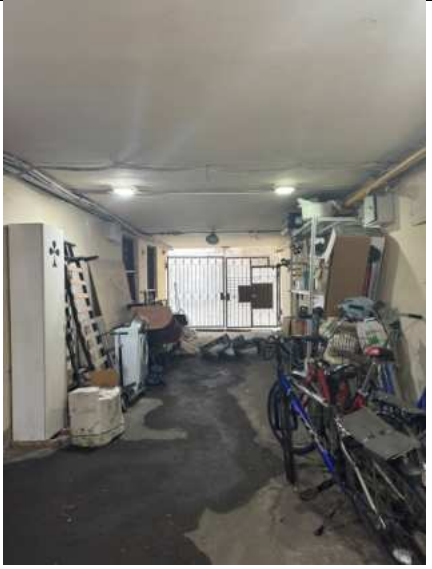
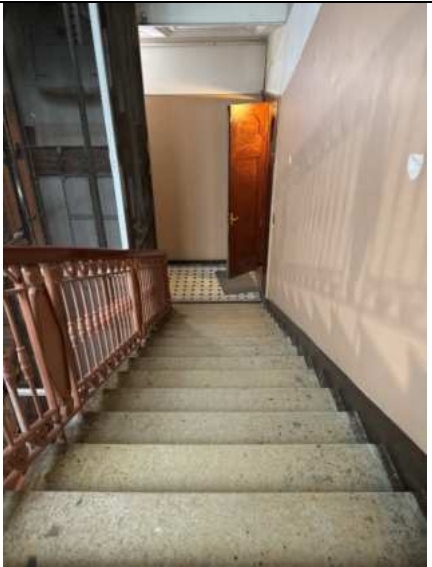






уплощенный, полуциркульный в плане эркер в три световые оси, его местоположение (в уровне 2-6-го этажей южного фасада дворового корпуса), конфигурация;



два воротных проезда – местоположение (лицевой корпус), конфигурация (прямоугольные),

		<p>габариты;</p> <p>воротный проезд – местоположение (южная часть дворового корпуса), конфигурация (прямоугольный) габариты;</p> <p>воротный проезд – местоположение (западный дворовый фасад лицевого корпуса), конфигурация (с коробовым завершением), габариты;</p> <p>воротный проезд – местоположение (северная часть дворового корпуса), конфигурация (прямоугольный), габариты.</p>	  
--	--	--	---

			
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, ее историческое местоположение (парадный подъезд лицевого корпуса), конфигурация, габариты; исторический рисунок, материал и техника исполнения ограждения;</p> <p>исторический рисунок (волнообразные завитки в стойках, мотив «бегущей волны» и растительные элементы), материал и техника исполнения (ковка с литыми элементами) ограждения;</p> <p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, ее историческое</p>	 

		<p>местоположение (парадный подъезд дворового корпуса), конфигурация, габариты;</p> <p>исторический рисунок (волнообразные завитки в стойках, мотив «бегущей волны» и растительные элементы), материал и техника исполнения (ковка с литыми элементами) ограждения;</p> <p>межстенная одномаршевая лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение (вестибюли парадного и дворового подъезда дворового корпуса), конфигурация, габариты;</p> <p>исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения.</p>	  
--	--	--	---

			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.б</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад лицевого корпуса:</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение фасада;</p> <p>материал отделки цоколя – серый гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, фактурная и обработанная под кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей терразитовая штукатурка;</p>	

уплощенные арочные ниши с замковым камнем в уровне 1-2-го этажей в 1, 2, 6, 7-й световых осях;



арочные ниши с замковым камнем в виде маскарона в уровне 1-2-го этажей в 3, 4, 5-й световых осях;



оформление центрального ризалита в три световые оси:

две полуколонны и две пилястры композитного ордера на высоких пьедесталах, поддерживающие раскрепованный карниз с модульонами, в уровне 1-4-го этажей; балкон с балюстрадным ограждением в уровне 5-го этажа, прямой аттик в три световые оси, декорированный гладкими пилястрами в межконных простенках;








четыре французских балкона с коваными ограждениями в одну световую ось в уровне 4-го и 5-го этажей центрального ризалита, их историческое местоположение, конфигурация, габариты; конфигурация, материал, габариты и рисунок ограждений;



проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические заполнения проемов балконных дверей – исторические материал, цвет, рисунок расстекловки;

		<p>оформление воротных проездов – кирпичный руст стен, уплощенные ниши с конховым завершением, веерные замковые камни;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оформление дверного проема – профилированный наличник, веерный замковый камень, два звериных маскарона, прямой</p>	 
--	--	--	--

	<p>сандрик;</p> <p>деревянное заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (в каждой створке по глухой и остекленной филенке, профиль);</p> <p>исторические оконные проемы 1-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты; исторические и соответствующие историческим заполнения оконных проемов – материал, конструкция, рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов 1-2-го этажей – руст, замковые камни, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах;</p> <p>оформление оконных проемов 3-5-го этажей – гладкие наличники;</p> <p>оформление оконных проемов аттикового (6-го этажа) – профилированные штукатурные наличники с раскрепованными углами;</p> <p>рустованные пилястры терразитовой штукатурки, гладкие пилястры;</p>	  
--	---	---

четыре гранитные колесоотбойные тумбы, их историческое местоположение (по сторонам от воротных проездов), конфигурация, габариты;

две скульптуры, изображающие мужчину в античных доспехах и женщину в античной одежде, их историческое местоположение (в уровне 5-го этажа центральной части фасада), габариты, материал, техника исполнения;

композиции из провисающих гирлянд и лент, выполненные гладкой штукатуркой в подоконном пространстве 6-го этажа центральной части фасада;



резные рельефные композиции из арматуры, львиных маскаронов, щитов с головой Медузы Горгоны, провисающих гирлянд, расположенные в уровне 3-4-го этажей центральной части фасада;

триглифно-метопный фриз с рельефными венками в метопах, в подоконном пространстве 3-го этажа;

профилированный карниз между 5-м и 6-м (аттиковым) этажами;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

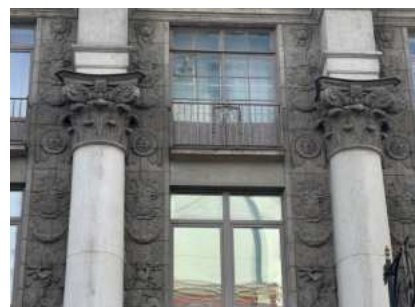
фасады замкнутого внутреннего двора:



историческое архитектурно-художественное решение фасада;

материал отделки цоколя – гранитные плиты;

материал и характер отделки фасадов – гладкая и терразитовая штукатурка;

оформление ризалитов – профилированные карнизы и триглифно-метопные фризы с рельефными венками в метопах, поддерживаемые полуколоннами тосканского ордера (южный дворовый фасад) и пилястрами тосканского ордера (восточный и западный фасад) на высоких постаментах, в уровне 1-2-го этажей;



		<p>оформление воротных проездов лицевого корпуса – выносные профилированные карнизы и триглифно-метопные фризы с рельефными венками в метопах, поддерживаемые трехчетвертными колоннами, пилястрами и колоннами тосканского ордера на высоких постаментах, в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>исторические балконы с коваными ограждениями в одну и две световые оси в уровне 4-го и 5-го этажей северного и южного дворовых фасадов, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; конфигурация, материал, габариты и рисунок ограждений;</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проемов балконных дверей – трехчастный замковый камень с медальоном (южный фасад), гладкие наличники (северный фасад);</p> <p>исторические заполнения проемов балконных дверей – исторические материал, цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (южный фасад), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оформление дверного проема – профилированный наличник, веерный замковый камень, два</p>	   
--	--	--	--

		<p>звериных маскарона, прямой сандрик; деревянное заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (в каждой створке по глухой и остекленной филенки, профиль);</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-6-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические и соответствующие историческим заполнения оконных проемов – материал, конструкция, рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – обрамляющий проемы руст, веерные замковые камни, профилированные подоконные выступы на стилизованных кронштейнах (проемы 1-го этажа), гладкие наличники;</p> <p>декоративные урны с фигурами путти в основании, в уровне 3-го этажа, их исторический материал, габариты;</p> <p>контррельефные композиции в подоконном пространстве 5-го этажа;</p> <p>рамы и медальоны гладкой штукатурки в межоконных простенках 6-го этажа;</p> <p>профилированный подоконный карниз;</p>	   
--	--	--	--

		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>фасады дворового корпуса: историческое архитектурно-художественное решение фасада;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые скобы;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	     
--	--	---	---

			
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>историческое художественное решение помещений с отделкой;</p> <p>тамбур парадного подъезда лицевого корпуса: контррельефная прямоугольная филенка плафона;</p> <p>ниша с конховым завершением;</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой белого и черного цветов с бордюром, геометрический рисунок;</p> <p>оформление стен (парадного подъезда лицевого корпуса) – крепованные колонны с капителями;</p>	  

оформление стен (парадного подъезда дворового корпуса) – пилястры со стилизованными капителями;



оформление плафонов – контррельефные прямоугольные филенки, профилированные тяги и орнаментальные пояса по периметру плафонов, круглая орнаментальная рама в центральной части плафона;



лестница:
покрытие полов лестничных площадок метлахской плиткой белого и черного цветов с бордюром, геометрический рисунок;



дубовые тонированные дверные заполнения, двустворчатые, глухие, с прямоугольными филенками с «жемчужником» по периметру и ромбовидными вставками в центральной части;



дубовые тонированные двустворчатые дверные заполнения: с нестворной частью; в верхней части каждой створки по восьмиугольной филенке, в нижней – по прямоугольной; филенки в обрамлении «жемчужника»;



квартира №5, комната площадью 35,38 кв.м.:

средистенный камин, облицованный белыми изразцами, его местоположение, конфигурация, габариты, оформление (на гладком плинте, с прямоугольной топкой с латунными дверцами, фланкированной каннелированными лопатками, с лучковой нишкой в верхней части, с профилированной полочкой в завершении)



комната площадью 19,92 кв.м.:
угловая одноярусная печь,
облицованная белыми изразцами,
1/4 круга в плане, ее
местоположение, конфигурация,
габариты, оформление (в верхней
части фриз из рельефных изразцов
с изображением факелов,
соединенных гирляндами);

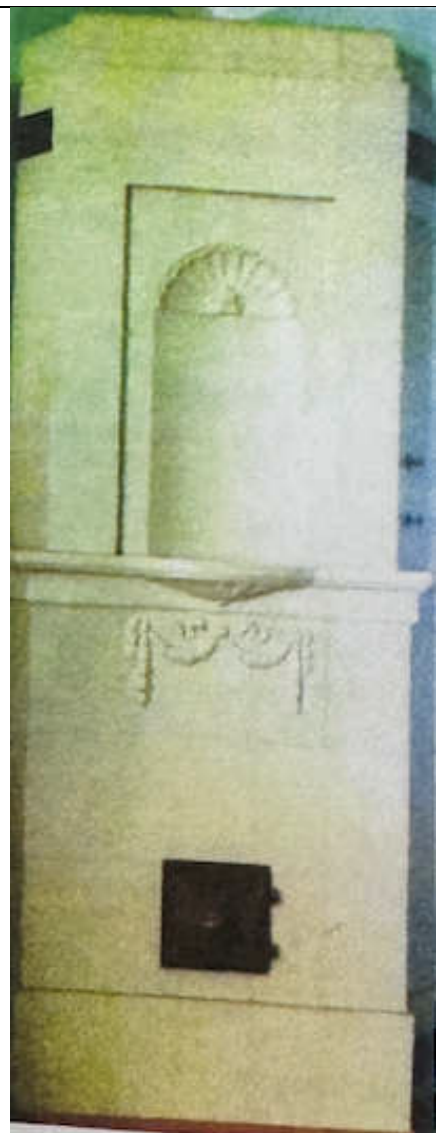


комната площадью 21,67 кв.м.:
угловая одноярусная печь,
облицованная светло-зелеными
изразцами, 1/4 круга в плане, ее
местоположение, конфигурация,
габариты, оформление (в верхней
части фриз из рельефных изразцов
с изображением деревьев, в
центральной части рельефный
венок);



квартира № 6, пом. № 13 площадью 9,1 кв.м.:

печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная белым глазурованным изразцом: верхний ярус декорирован полукруглой нишей; профилированная полочка на консоли; под консолью провисающие лавровые гирлянды с фестонами и реющими лентами; латунная фурнитура



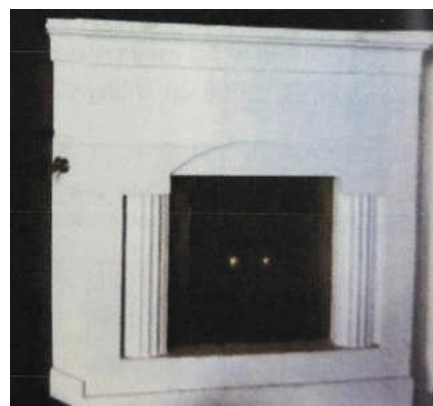
квартира № 6, комната № 8
площадью 20,7 кв. м.:

печь угловая в плане по форме в четверть круга, облицованная белым глазурованным изразцом; во фризе полоса изразцов, декорированных факелом с реющими лентами и провисающими лавровыми гирляндами; в навершии – меандр; фурнитура латунная;



квартира № 6, комната № 11
площадью 21,6 кв.м.:

камин угловой однорусный, облицованный белым глазурованным изразцом; прямоугольный топочный проем закрыт латунными дверцами; по сторонам проема каннелированные стволы полуколонн; профилированная полочка;



квартира № 20, комната площадью 24,0 кв. м.:

угловая двухъярусная печь-камин, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с центральным ризалитом, на плинте; дверца топки латунная, двустворчатая, с ручками-кнопками, фланкирована «желобками»; ярусы разделены профилированной полочкой; в верхнем ярусе неглубокая ниша с барельефным изображением женской фигуры в античном одеянии, с вазой; в завершении профилированный карниз и гладкий аттик;



квартира № 21, комната площадью 20,3 кв. м.:

оформление плафона – по периметру плафона контррельефные филенки в профилированном обрамлении, в угловых частях листовые розетки, по продольным сторонам композиции из лаврового венка, рогов изобилия; центральная лепная розетка из круглой филенки, в которую вписана ромбовидная листовая розетка;



комната площадью 15,4 кв. м.:
печь, облицованная белыми
глазурованными изразцами; в
завершении фриз с рельефными
факелами, провисающими
гирляндами и лентами, пояс
меандра; дверца топки латунная;



квартира № 22, комната площадью
9,1 кв. м.:

угловая двухъярусная печь,
облицованная белыми рельефными
глазурованными изразцами; с
центральным ризалитом, на
гладком плинте, дверца топки
латунная, двустворчатая, с
ручками-кнопками, фланкирована
«желобками»; ярусы разделены
профилированной полочкой; в
верхнем ярусе неглубокая ниша с
барельефным изображением
женской фигуры в античном
одеянии, с вазой; в завершении
профилированный карниз и
гладкий аттик;



		<p>квартира № 23, комната площадью 20,0 кв. м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная белыми изразцами; в плане четверть круга, во фризе изразцы и изображения факелов, провисающих гирлянд и лент; в завершении пояс меандра; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой;</p> <p>комната площадью 20,5 кв. м.:</p> <p>оформление плафона – по периметру плафона контррельефные филенки в профилированном обрамлении, в угловых частях листовые розетки, по продольным сторонам композиции из лаврового венка, рогов изобилия; центральная лепная розетка из круглой филенки, в которую вписана ромбовидная листовая розетка;</p>	    
--	--	---	--

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 22.05.2002 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

323

Кириков Б.М. Кириков

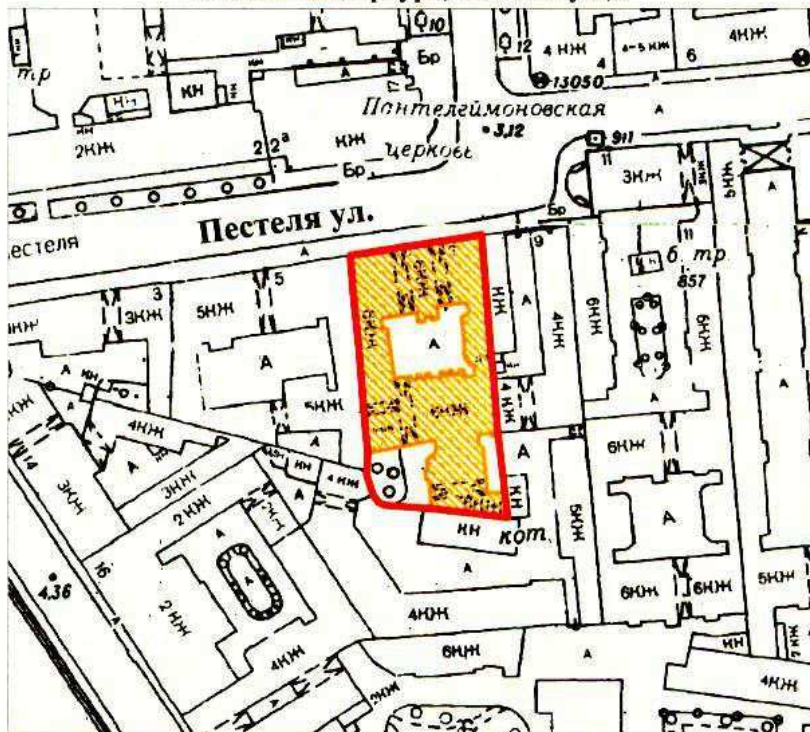
М.П.

" 22 " мая 2002





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"

г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

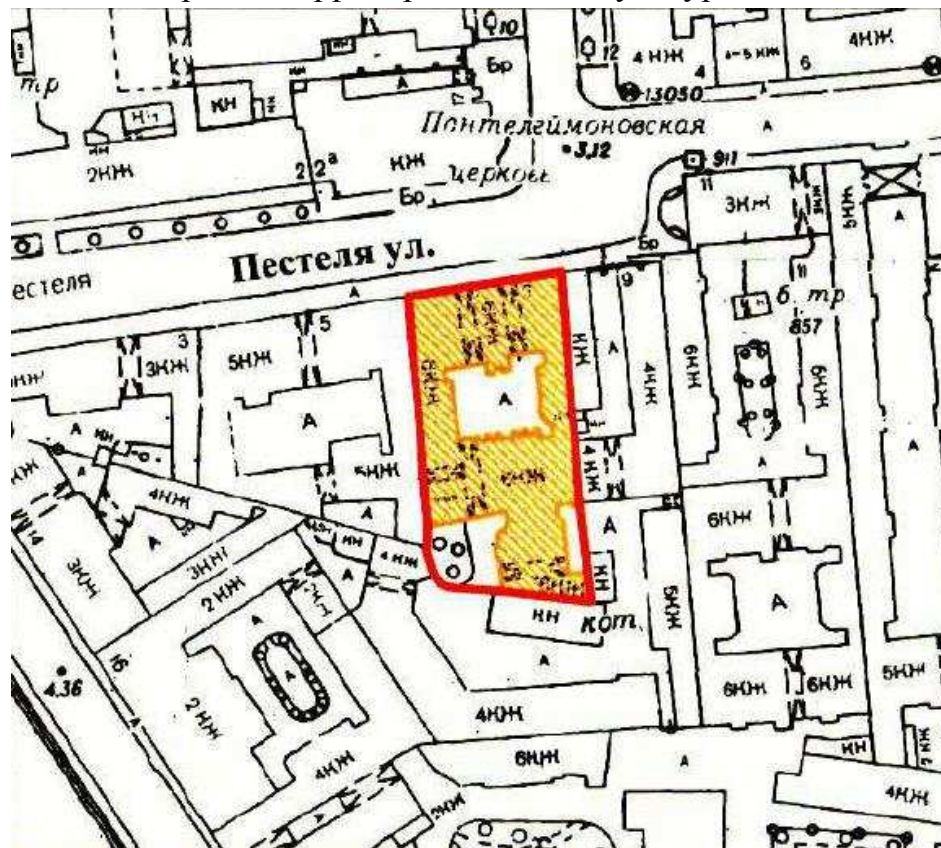
Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А**


1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

Условные обозначения

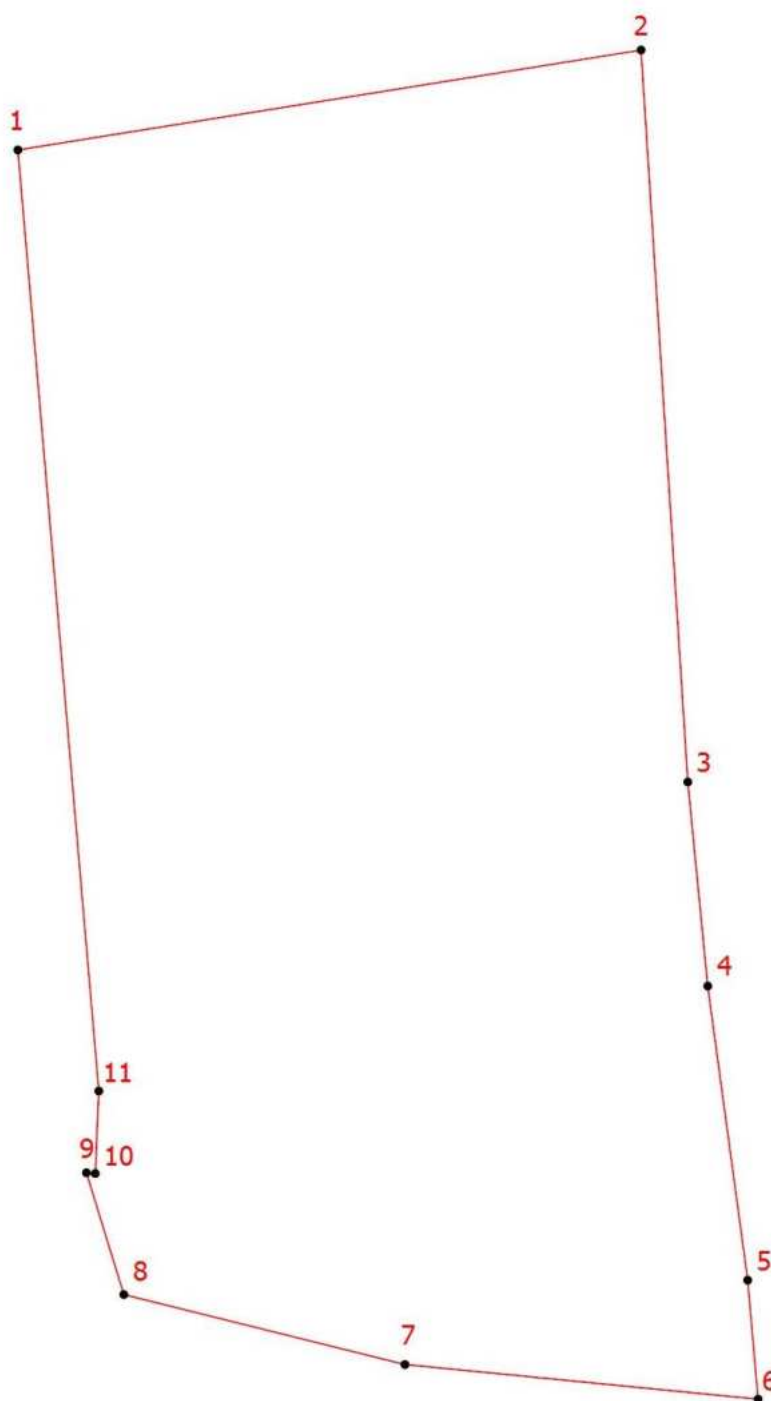


— граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения



2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе фундамента здания на восток, от точки 2 до точки 6 по границе участка и части фундамента на юг, от точки 6 до точки 8 по границе участка на юго-запад, от точки 8 до исходной точки 1 по границе участка и фундамента здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94993,49	115127,55
2.	94998,82	115160,73
3.	94959,77	115163,22
4.	94948,88	115164,28
5.	94933,19	115166,41
6.	94926,84	115166,96
7.	94928,69	115148,16
8.	94932,42	115133,19
9.	94938,92	115131,20
10.	94938,88	115131,67
11.	94943,28	115131,86
1.	94993,49	115127,55

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить

функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами 2012 и 1930 годов

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 28.05.1999 331

КОПИЯ
РЕГИОНА

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20.08.2007			1631,6*											

* В том числе ступени - 0,2 кв.м

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 28.05.1999

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар			Кроме того				
	Всего	в том числе		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе		арочные проезды	крыша			
		проезд	тротуар		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насаждения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20.08.2007																2039

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию на -

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 7 литер А
 по Пестеля ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. №	1189	333
инвент. №	189/13	
шифр	ЖИЛОЙ	
(фонд)		

I. Общие сведения По состоянию на 18.05.2007

Владелец _____
 Серия, тип, проекта _____
 Год постройки 1911 переоборудовано В _____ Году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта 1958
 Число этажей 7 (6-7, в т.ч. мансарда), подвал
 Кроме того имеется: _____
 Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 731,5 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,40 м. Объем 42087 куб. м.
 Общая площадь дома ~~6946,5~~ 6921,4 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 21,5 кв. м.
 из нее: ~~6322,8~~ 6306,6 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 21,5 кв. м.
 Жилые помещения общая ~~6322,8~~ 6306,6 кв.м.,
 площадь в том числе жилой площади 3922,7 ~~3759,3~~ 3719,5 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 87,2 ~~85,04~~ кв. м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м чердак есть кв.м

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «20» 08 2007 г. Бонучаева И.А.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь		
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	В квартирах	45	198	3922,7	46	188	3759,3					
2	В помещениях коридорной системы											
3	В общежитиях											
4	Служебная жилая площадь											
5	Маневренная жилая площадь											

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных экипажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	7	113,6				
2	Двухкомнатные	7	312,3				
3	Трехкомнатные	7	359,0 <u>358,0</u>				
4	Четырехкомнатные	4	344,8				
5	Пятикомнатные	6	606,2				
6	Шестикомнатные	4	519,0				
7	В семь и более комнат.....	10	1667,8				

Всего : 45 ~~3922,7~~ 3839,93

по состоянию на 25.03.2011 г.

6. Нежилые помещения По состоянию на 18.05.2007

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
ИТОГО:			623,7			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 18.05.2007

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
к) насосная						
ИТОГО						

На Л-1 оборудован водомерный узел

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 20 08 2007 *Богданова Н.А.*
 (Ф.И.О. исполнителя)

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности

I

сборник №

28

336

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица №

31г

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	9	-	9	35	3,15		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Отпадение штукатурки, выветривание швов, выбоины	24	-	24	35	8,4		
		Деревянные	Трещины в местах сопряжения со стенами							
		Железобетонные	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке							
		Железобетонные								
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные	13	-	13	35	4,55		
		междуэтажные	Железобетонные							
		подвальные	Железобетонные							
4	Крыша	Кровельное железо по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, местами ржавчина	2	-	2	40	0,8		
5	Полы	Дощатые, паркет	Истертость, трещины, отставание отдельных клепок	11	-	11	35	3,85		
6	Проемы	оконные	Двойные створные сосновые	10	-	10	35	3,5		
		дверные	Филленчатые						Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор	
7	Отдел. работа	а. Наружн отделка архитектур оформле	Штукатурка повышенного качества	10	+1,46	11,46	35	4,01		
		б.							Отпадение и отслоение штукатурки	
		в.	Масляная и клеевая окраска, побелка, обои						Отслоение окрасочного слоя, загрязнение и обрывы в углах	
		б.								
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От городской сети	18	+0,9	18,9	40	7,56		
		Печное отопление	-						набивок запорной	
		Водопровод	От городской сети						арматуры	
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						Ослабление крепления	
		Радио	От городской сети						отдельных	
		Телефон	АТС						электроприборов	
		Телевидение	Коллективная антенна							
		Ванны	с газ. колонк.						Эмалированные +3,6	Повреждение
			с дров. колонк.						-	эмалированного
			с горяч. водой						-	покрытия раковин,
		Горячее водоснаб.	Нет -2,7						моек	
		Вентиляция	Естественная							
		Электроплиты	-							
		Газоснабжение	Централизованное							
Мусоропровод	-									
Лифты	Есть									
Канализация	Сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	Плитные ступени по металлическим носозрамам	Местами выбоины и сколы	3	-	3	35	1,05		
ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ				Итого:		100	102,36	36,87		

а% износа, произведенный к 100 по формуле (дата)

(Ф.И.О. Специалиста)

процент износа (гр. 9)X100 = 36%

удельный вес (гр. 7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

КОПИЯ
ВЕРНА
337

Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
		Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн. работы	Прочие работы					
							оконные	дверные								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость сд. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На необорудованный подвал	На объем	Удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Основное строение	28	31г	24,2	1,02	0,96	0,89				0,87	21,05	42087	885931	36	566996
	Н-Н			24,2	0,96							23,23	340	8593	36	5501
	15-Н			24,2	0,96							23,23	132	3066	36	1962
Итого												42087	885931		566996	
В ценах 2007 года													51897838		33214616	

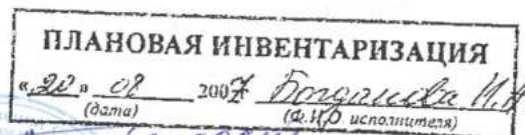
Текущие изменения внесены K=58.58

Работу выполнил	« 20 » 08 20 07 г.	« 24 » 03 20 09 г.	« ___ » ___ 20 ___ г
Инвентаризатор	Богданова И.А.	Савицкая	
Проверил руковод. группы	Чернышева Л.В.		

Паспорт выдан « ___ » 2007 г.

Начальник филиала ПИБ Центрального района

М.П.



по смете
на 2012 г.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей - _____ листов.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7



М 1:1000

Условные обозначения
 — граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

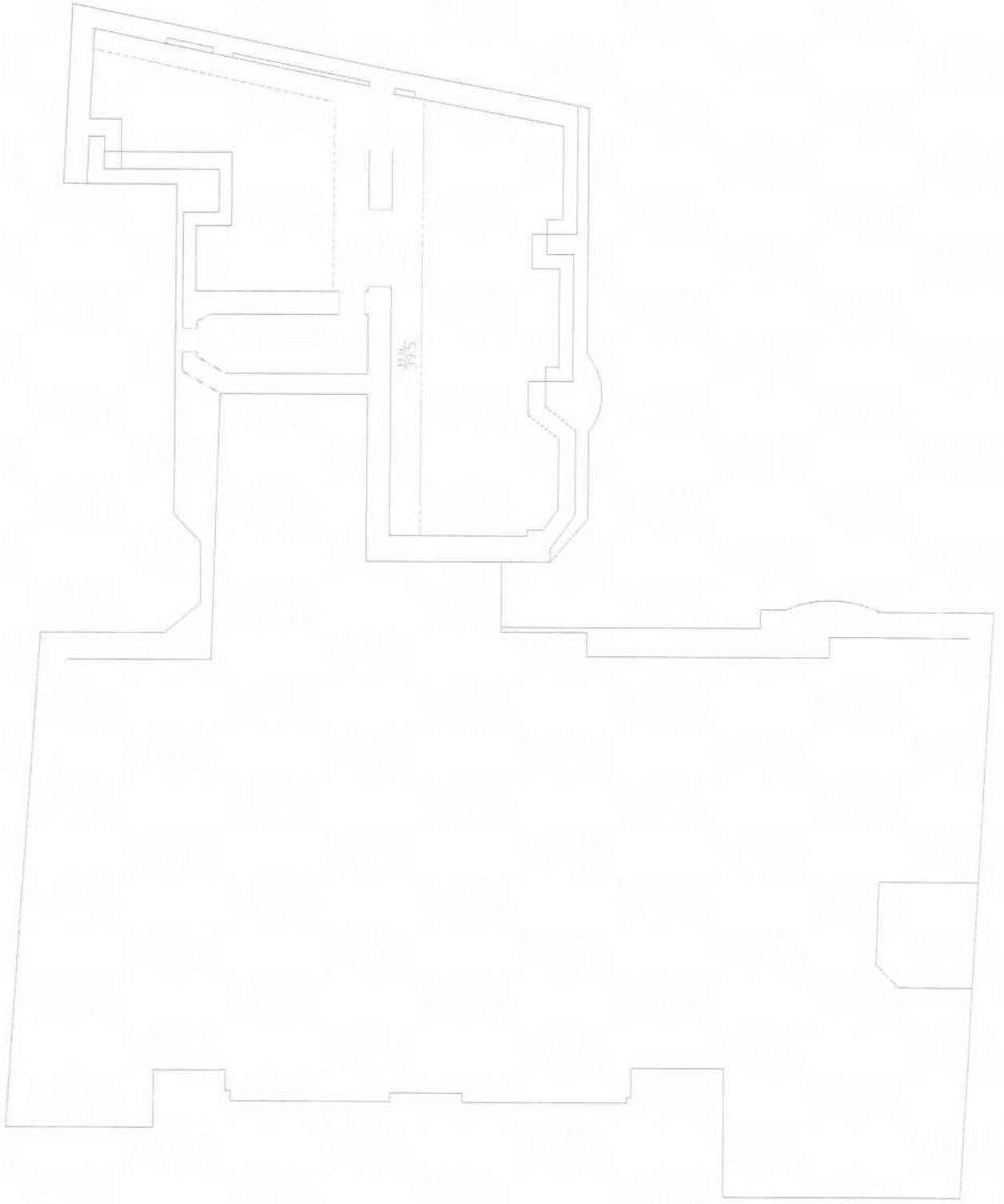
(Н.В. Крайнова)
 М.П. «21» августа 2014 г.



Санкт-Петербург, ул. Пестелева, д. 7 лист А

(план чердака)

КОПИЯ
ВЕРНА 339



ЧЕРДАК

№ 608/17
№ 2016/17
Колосов П.В.

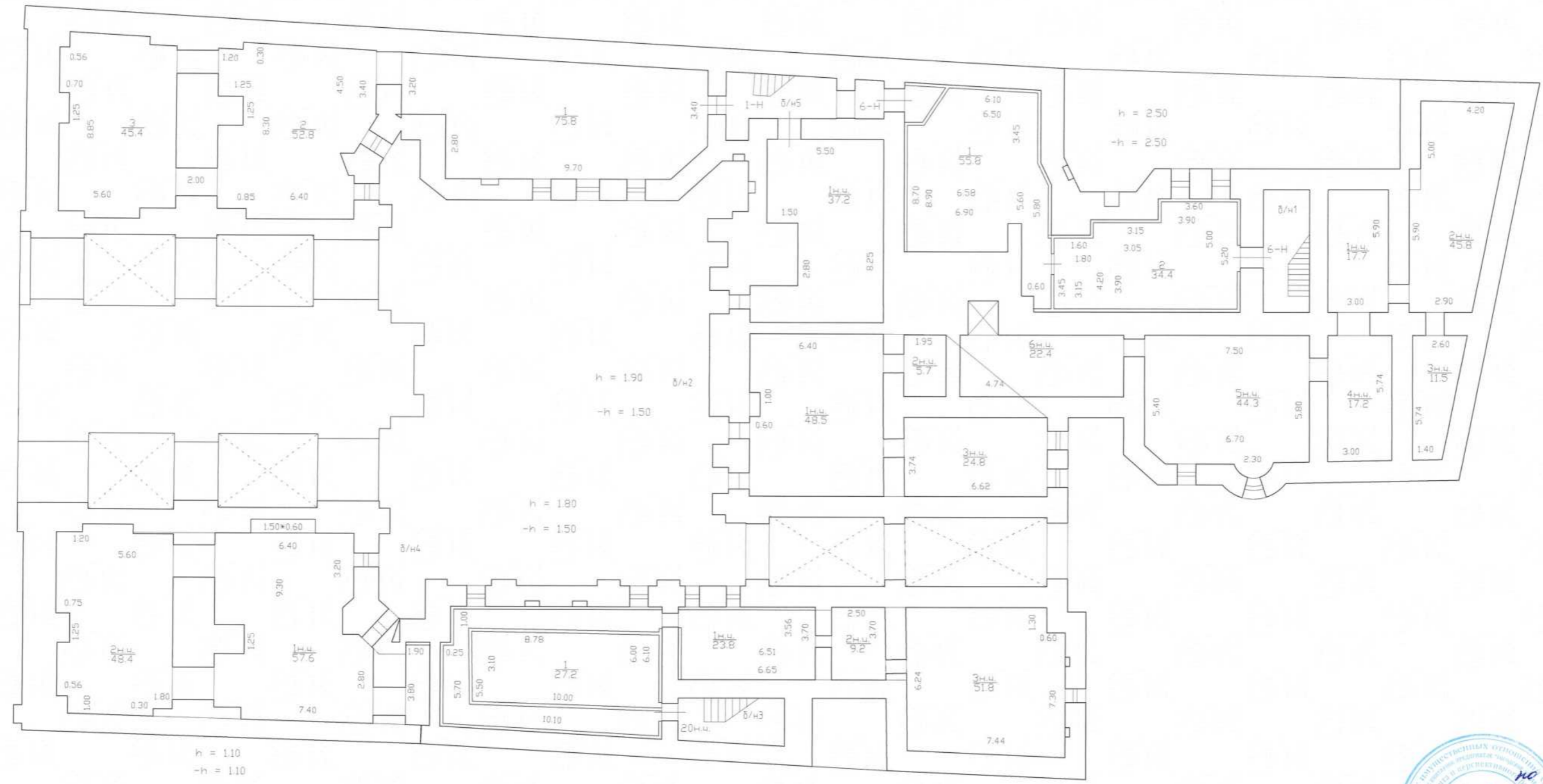


Санкт-Петербург, ул. Пестелев, д. 4, лит. А
(новый корпус)

КОПИЯ
ВЕРНА

ПОДВОЛ

h = 1.10
-h = 1.10



h = 1.10
-h = 1.10

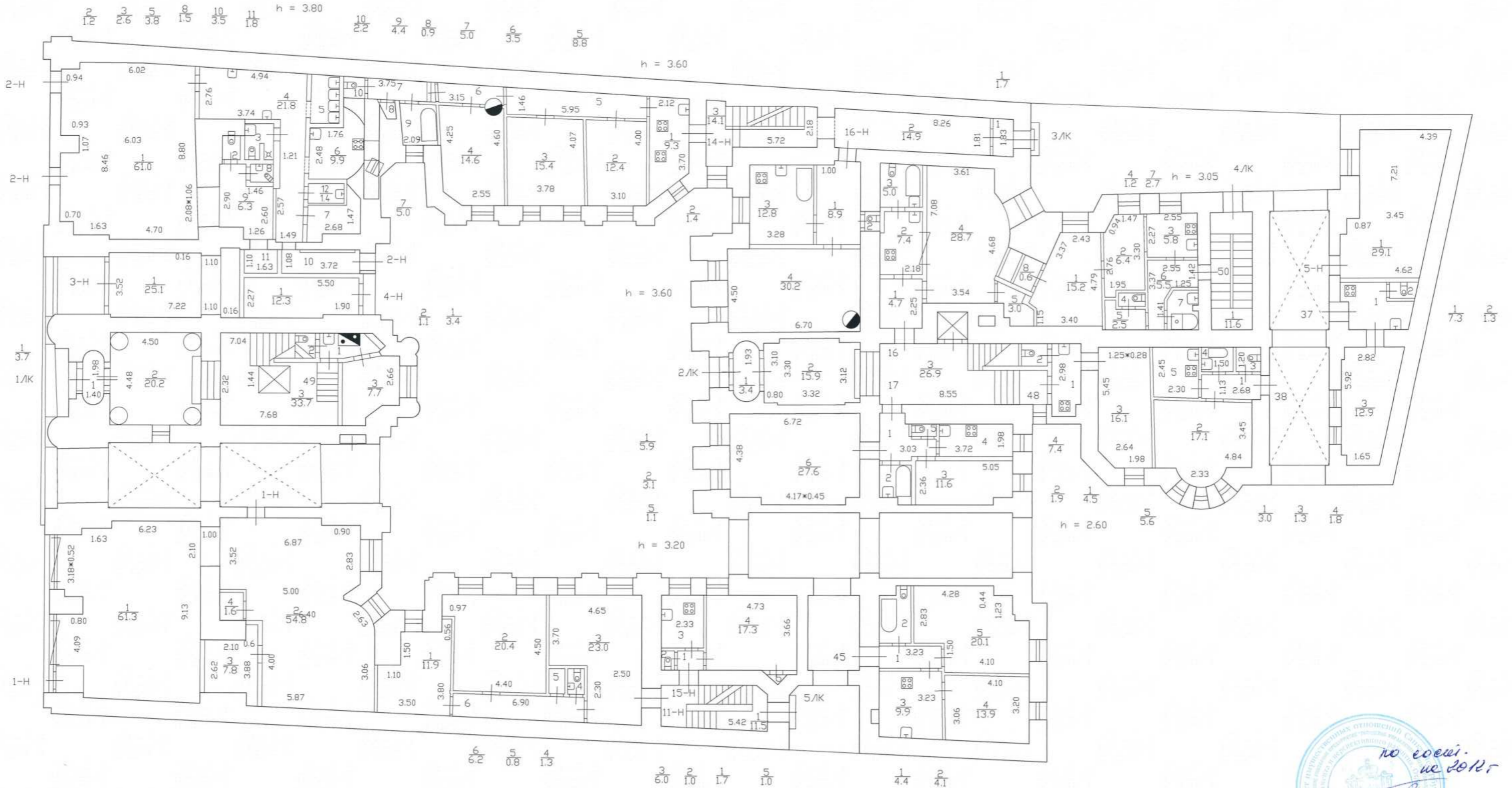


по осей
из 2012 г.

Климов А. В.

Санкт-Петербург, ул. Лестная, д. 4, лит. А
(план 1 этажа)

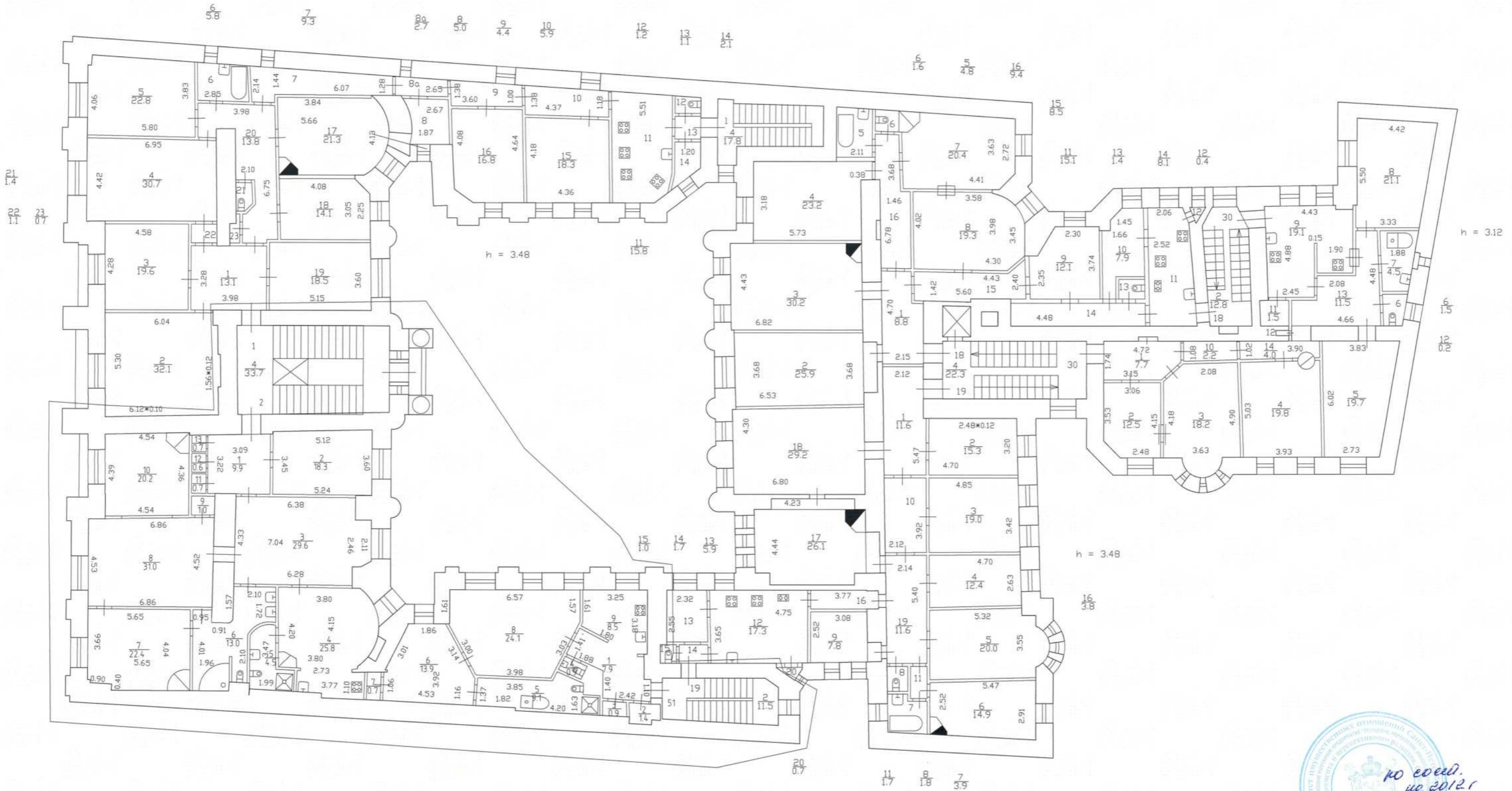
1 Этаж



но еванг.
и 2015
В.
(Кемоган Р.А.)

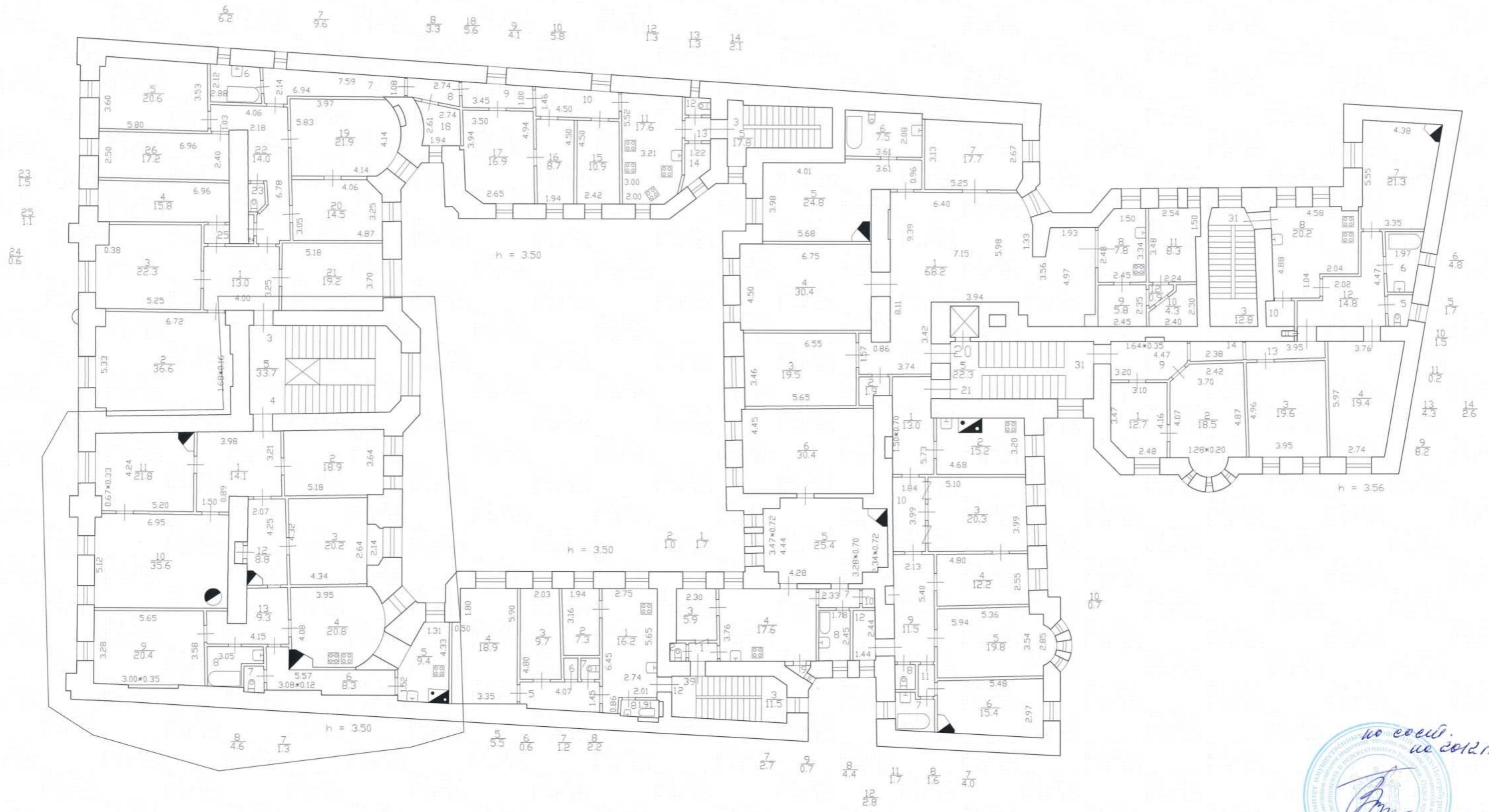
Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 4, лит. А
(план 2 этажа)

2 Этаж



КОПИЯ
ВЕРНА
по совм.
ис 2012 г
(Подпись)
(Кемелова Т. В.)

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 4, лит. А
(план 3 этажа)



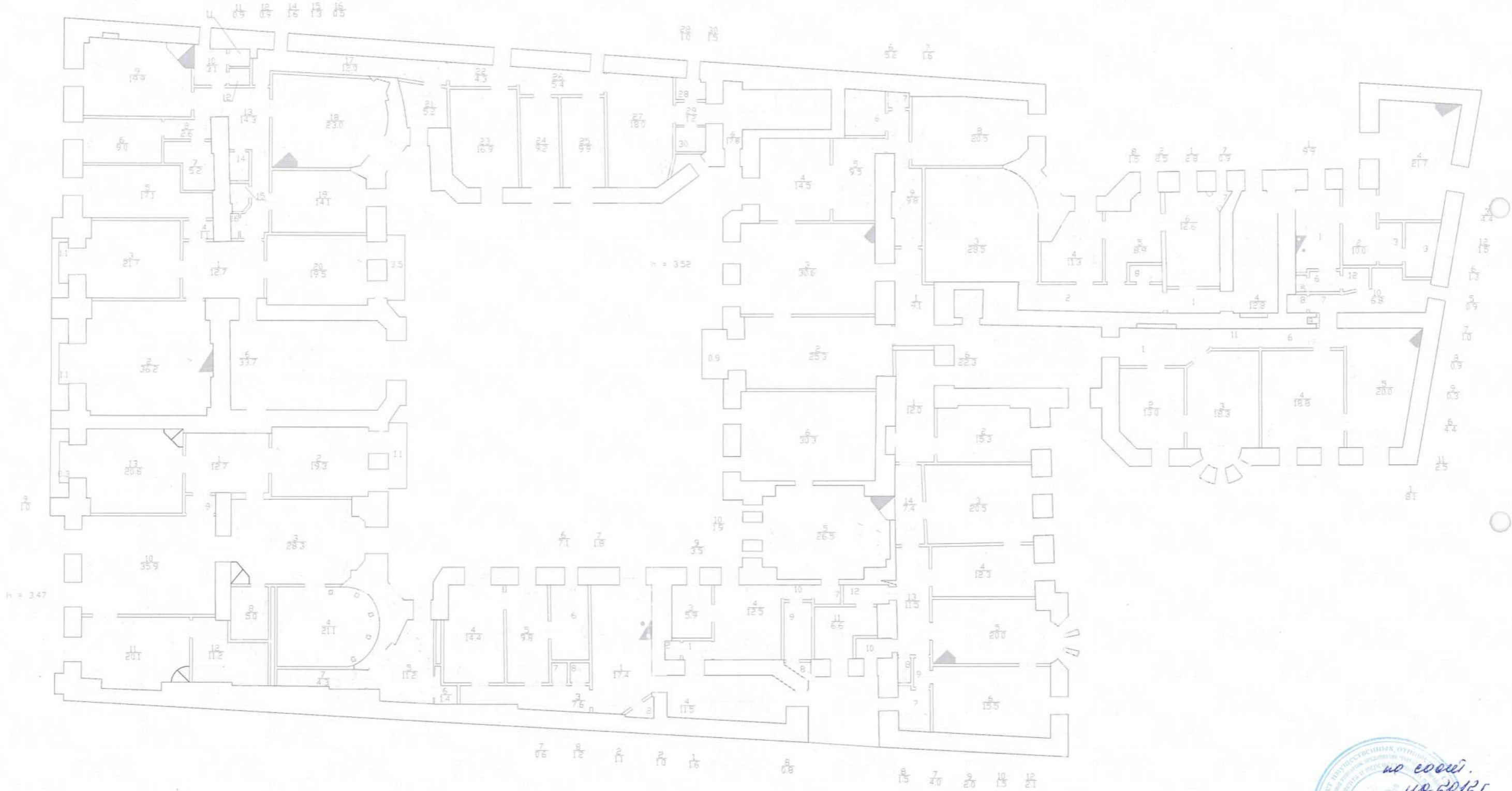
по еск. № 0212.1

 (Коллегау Е. В.)

Санкт-Петербург, ул. Пестель, д. 4, мет. А
(план 4 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА 344

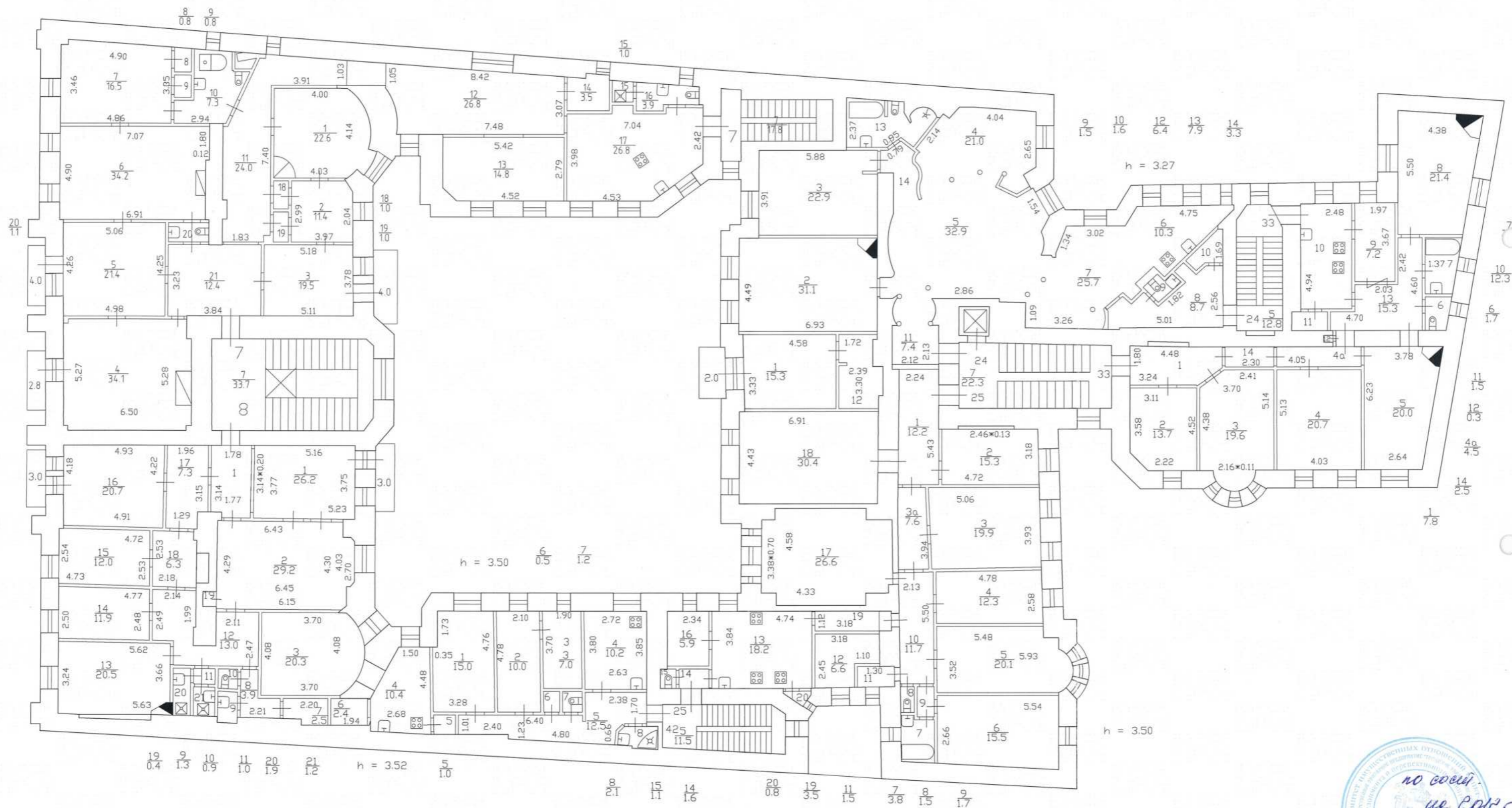
4 Этаж



№ 0001.
№ 20121
[Signature]
(Кильгау Р.В.)

Санкт-Петербург, ул. Растель, д. 4, лит. А
(этаж 5 этаж)

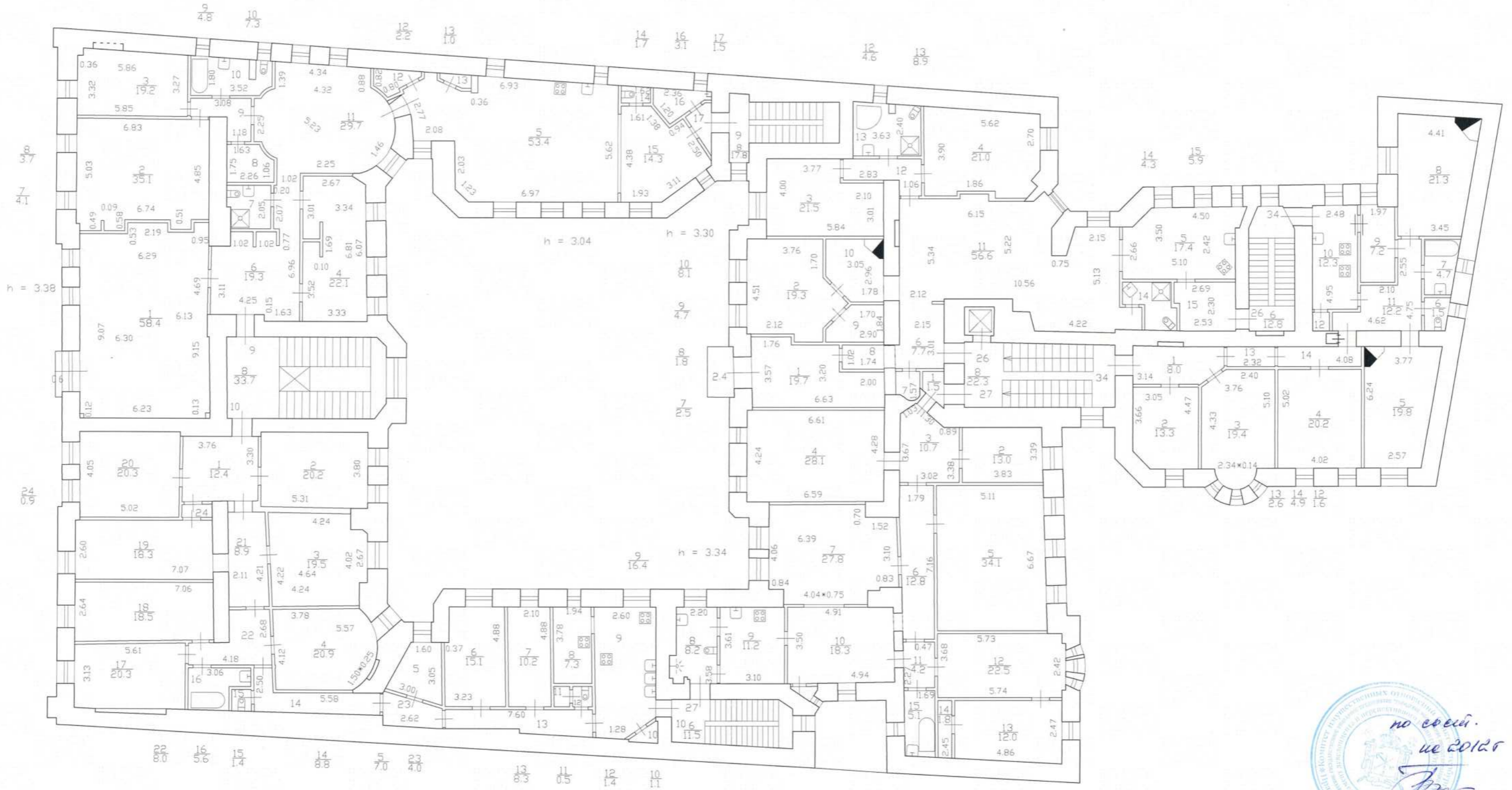
КОПИЯ
ВЕРНА 345



КОПИЯ
ВЕРНА
по согласию
и подлин.
[Signature]
(Климов И. В.)

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 4, лит. А
(линия 6 этажа)

6 Этаж



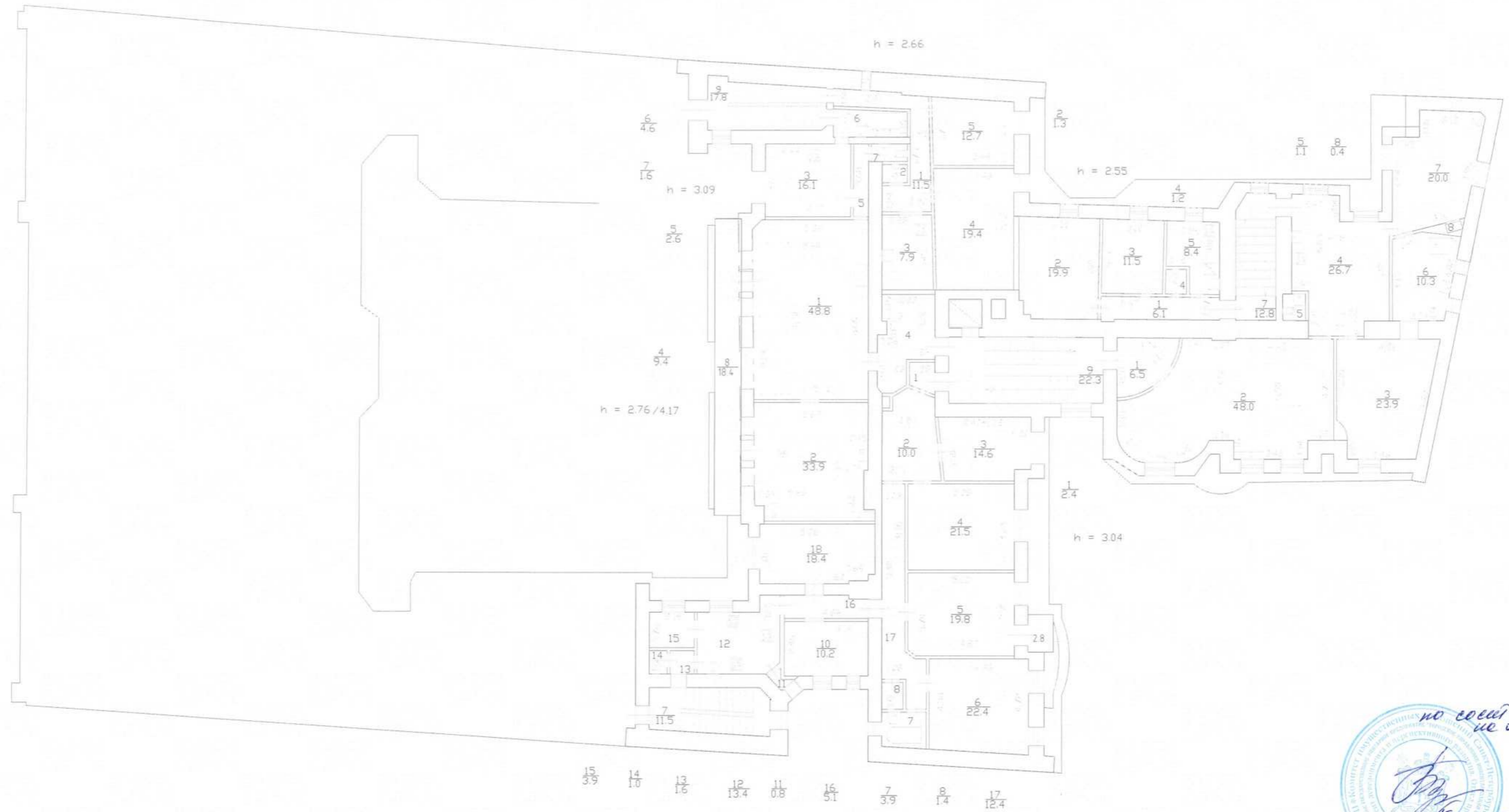
по своей.
ию 2012г
Григорьев
(Климов Г. В.)

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 4, лит. А

КОПИЯ
ВЕРНА

347

МАНСАРДА (план мансарда)



но серия 2012г.
(Кильдусов С. И.)

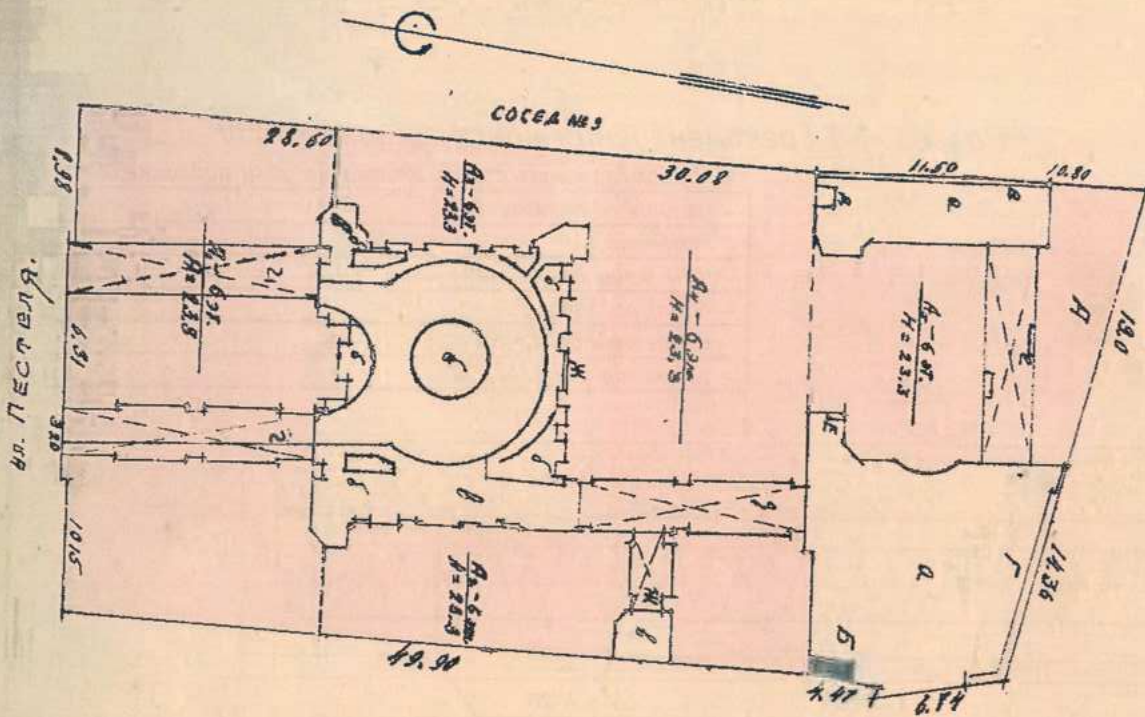
Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 7, лит. А
(новый участок)

КОПИЯ
ВЕРНА

Инв. № 189
13

Л.О.О.К.Х.
ИНВ. ПОТДЕЛ.
Смольнинский РАЙОН

ПЛАН
дворового участка № 7
по ПЕСТЕЛЯ ул.



Масштаб: $\frac{1}{500}$



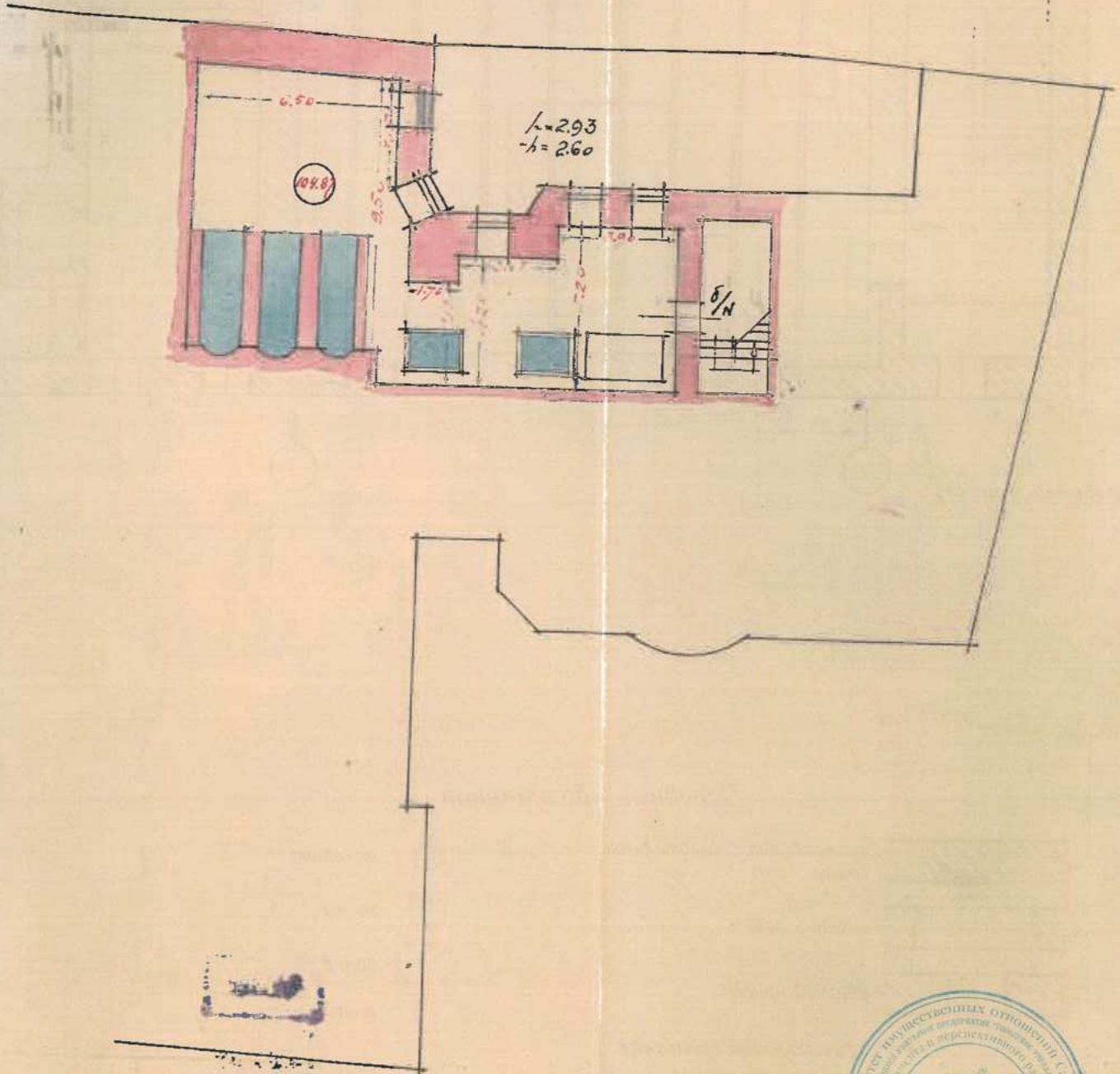
по сосед.
№ 1930г

(Кельдау Б.В.)

Санкт-Петербурге, ул. Тестема, д. 7, лит. А
(план подвала)

КОПИЯ
ВЕРА 349

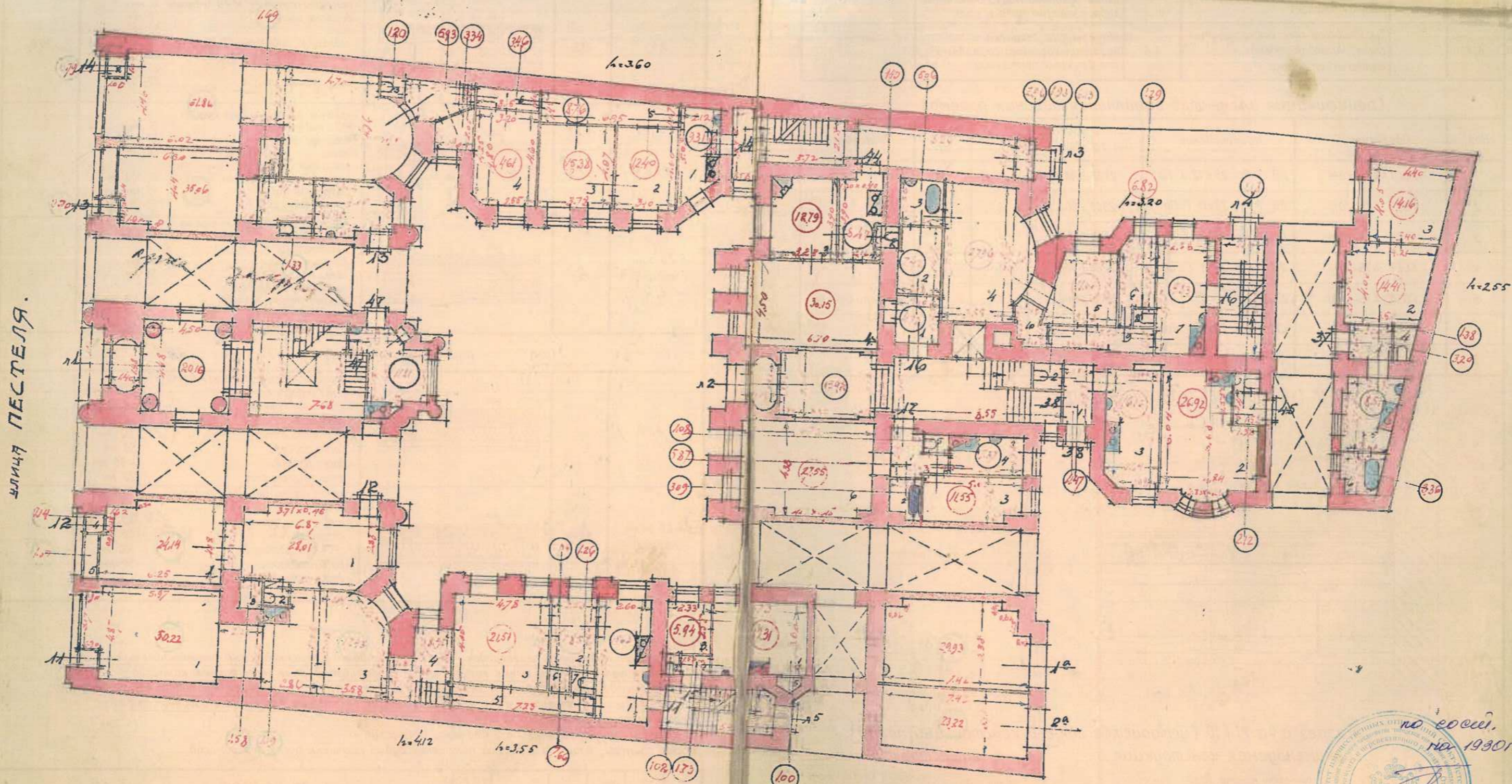
ПЛАН ПОДВАЛА



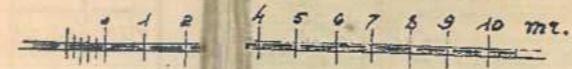
по смет.
№ 1330 г.
[Signature]
(Кильдау Г.В.)

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 4, лит. А
(план 1 этажа)

ПЛАН 1 ЭТАЖ.



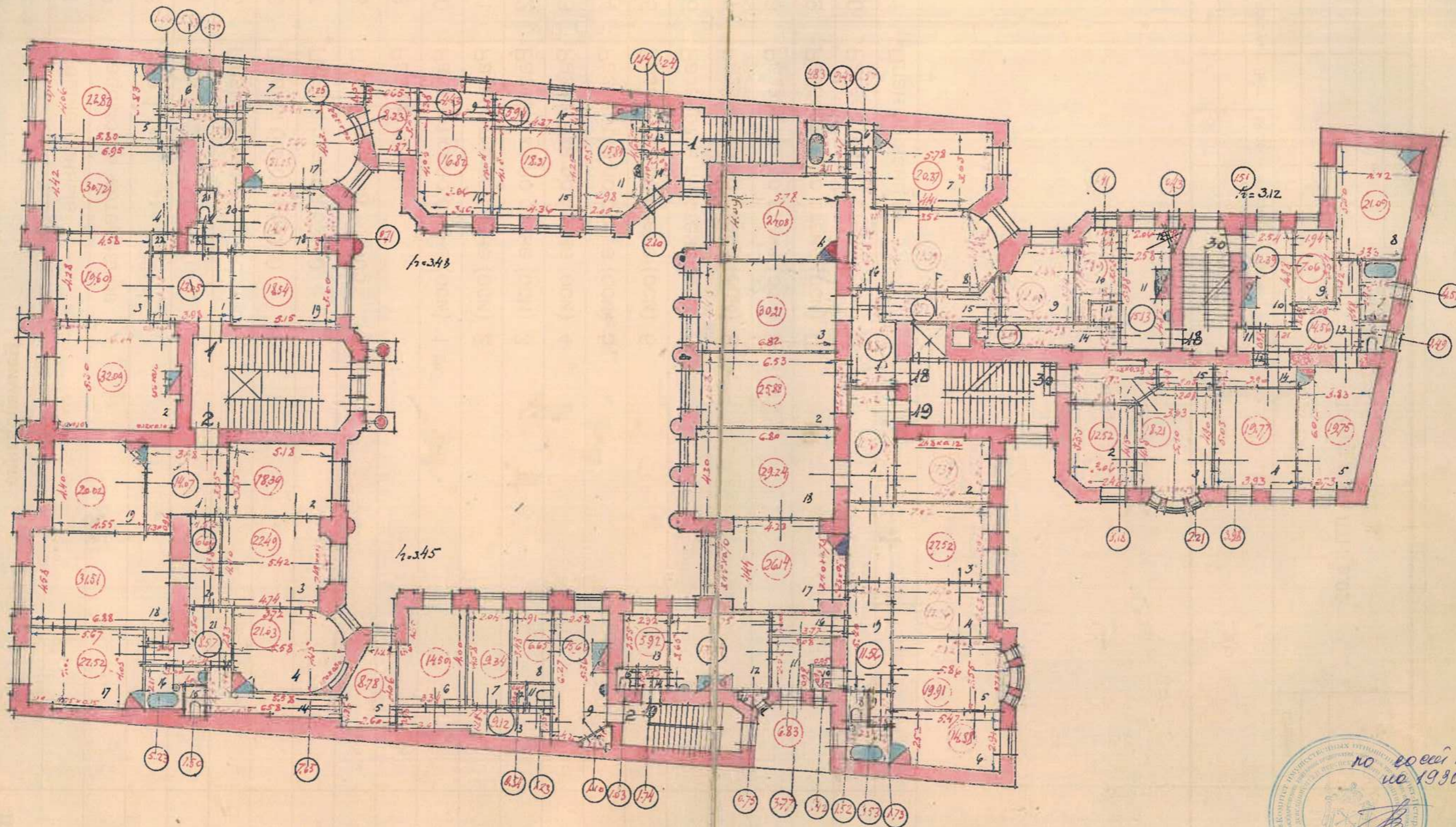
УЛИЦА ПЕСТЕЛЯ.



но воев.
1930 г.
С. В. Пестель
(С. В. Пестель)

Санкт-Петербург, ул. Пестелева, д. 4, лит. А
(планы 2 этажа)

ПЛАН 2 ЭТАЖА.

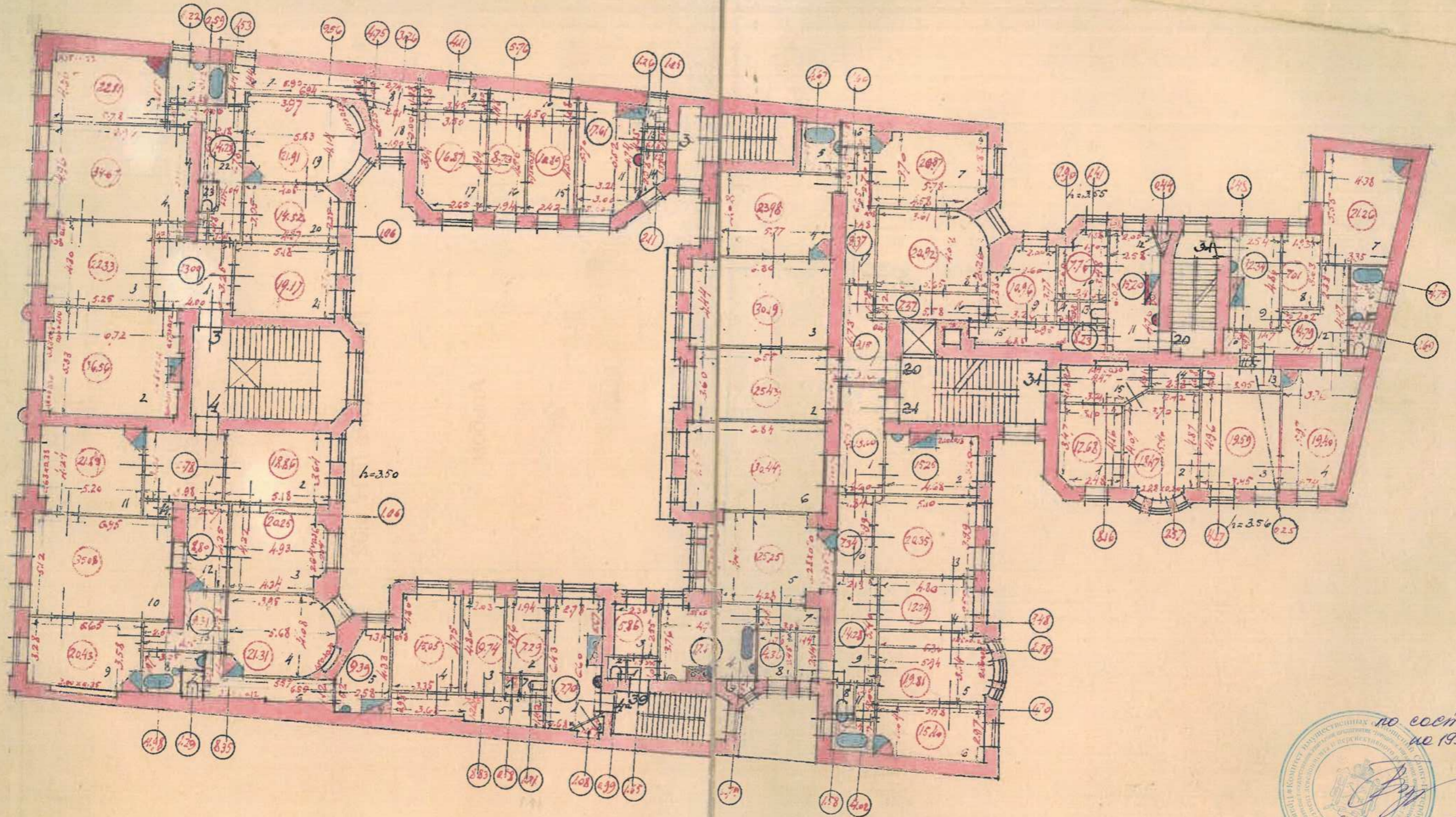


№ введ. № 1930Г
Кольцов Г.В.

Санкт-Петербург, ул. Тестова, д. 4, лит. А
(план 3 этажа)

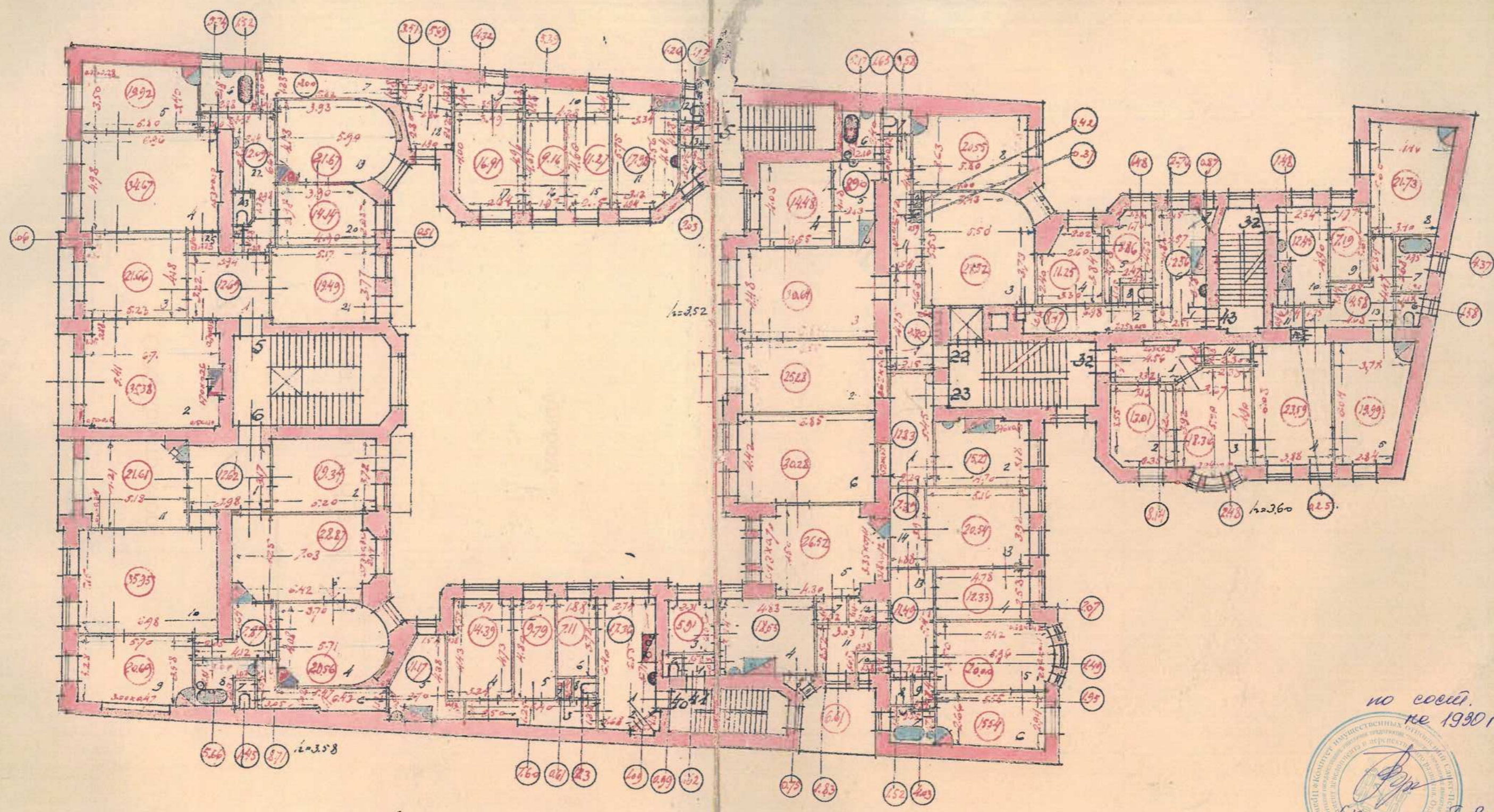
КОПИЯ
ВЕРНА

ПЛАН 3 ЭТАЖА



по соем.
№ 1930Г
Рез
(Резьгау Г.В.)

Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 4, лит. А
(план 4 этажа)

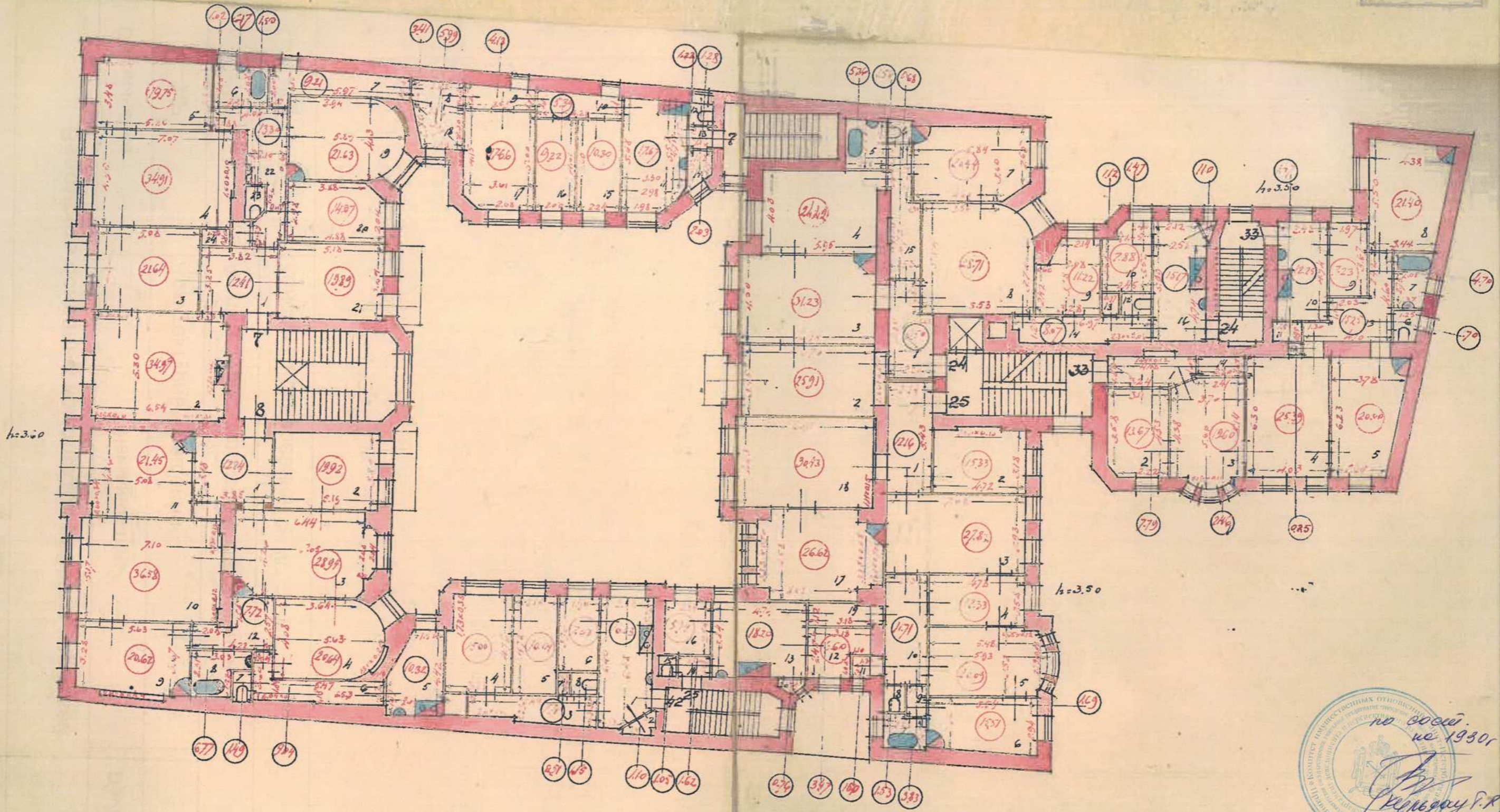


по ессей.
ке 1930г
(Рисовал Г. В.)



Санкт-Петербург, ул. Тельмана, д. 4, лит. А

(над 5 этажом)

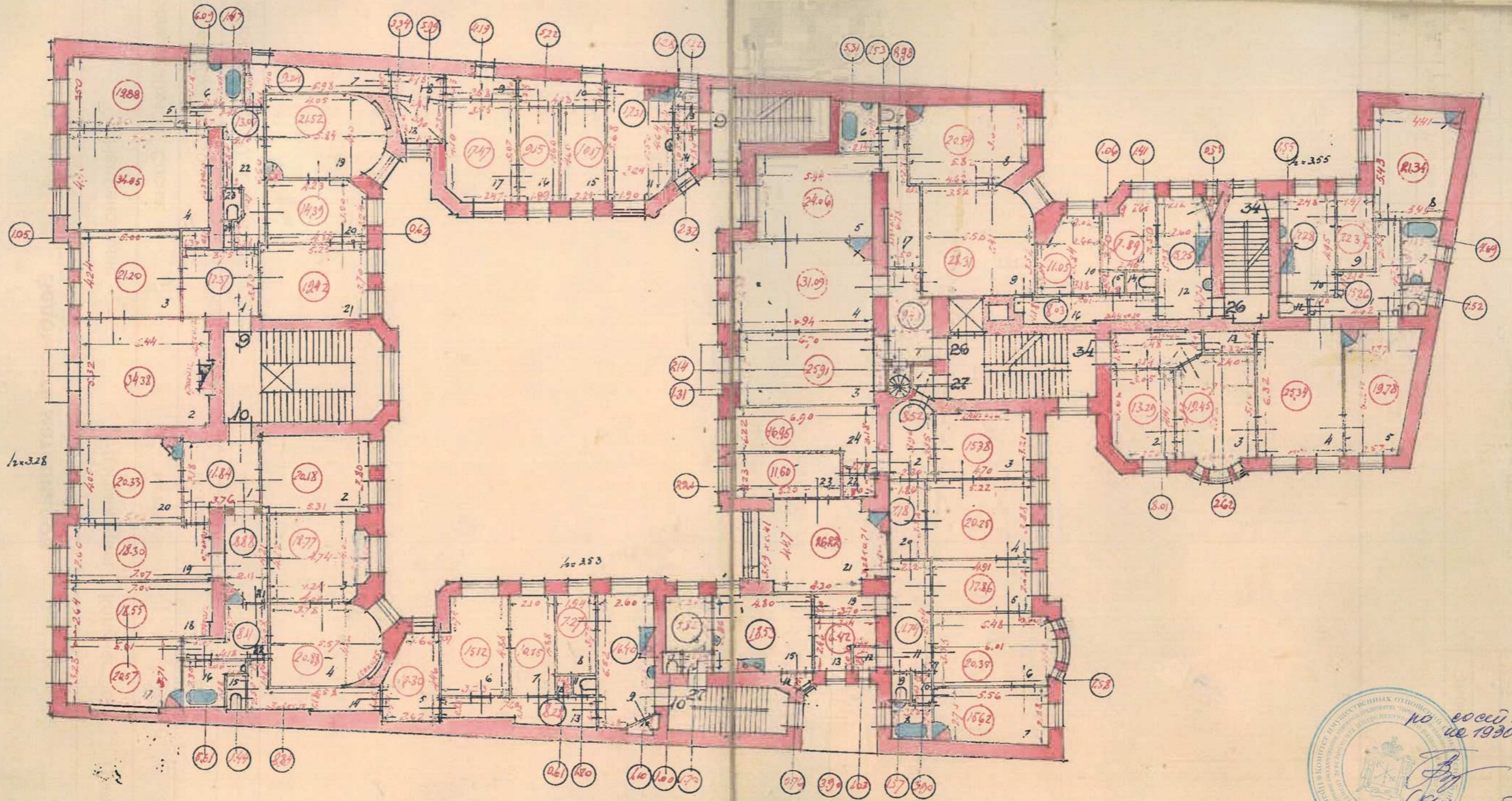


КОПИЯ ВЕРНА
 по осей № 19301
 (Семьгору С.Р.)

Санкт-Петербург, ул. Леонидовская, д. 4, лит. А
(план 6 этажа)

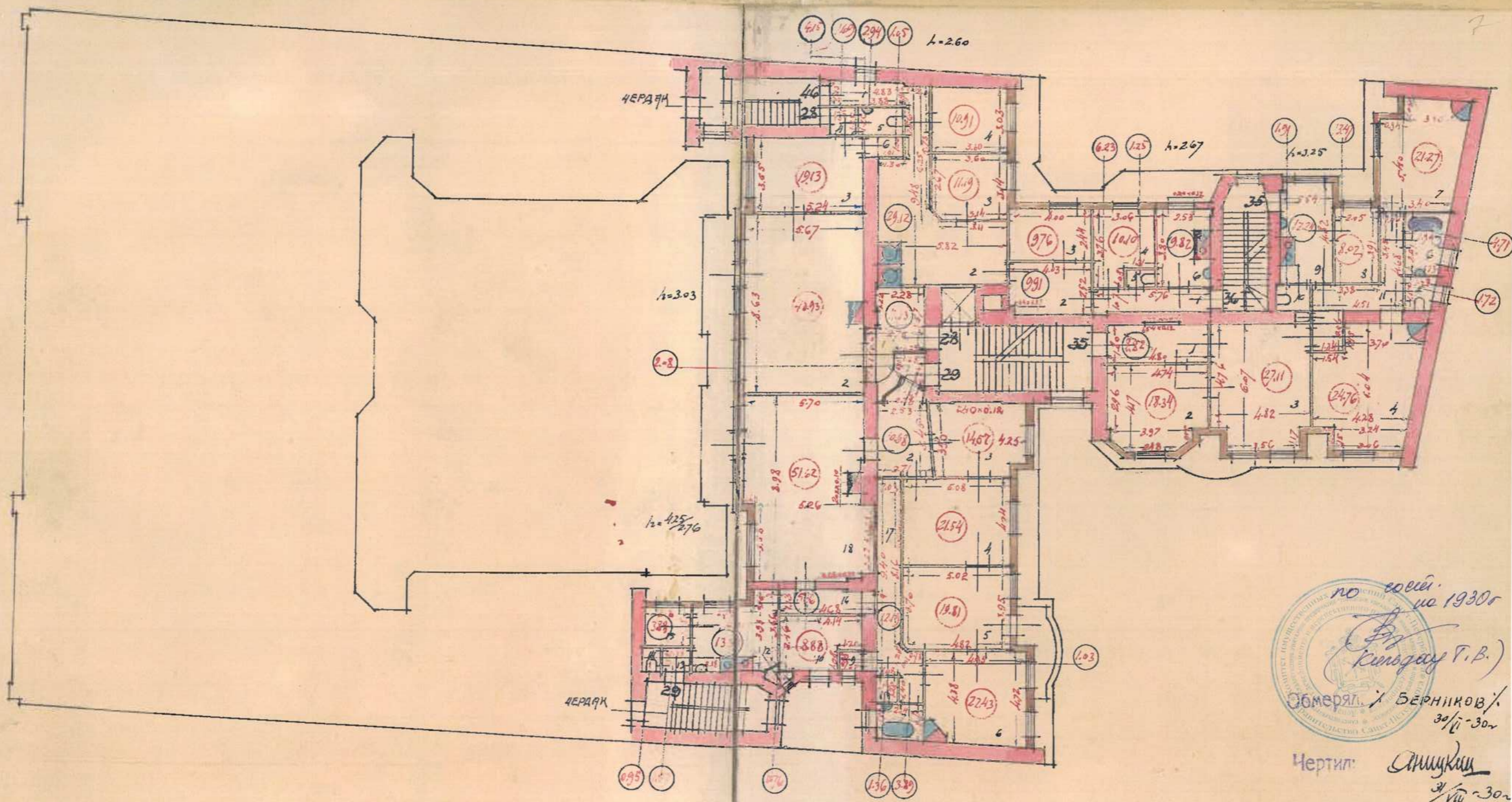
КОПИЯ
ВЕРНА

6



№ 00001
из 19301
Копия
(Копия В.Р.)

Санкт-Петербург, ул. Тельмана, д. 4, лит. А
 (план 4 этажа, в т.ч. мансарда)



по соеи.
 ию 1930г
 (Кольцов Г.В.)
 Обмерял: БЕРНИКОВ /
 30/II-30г

Чертил: Ашукин
 2/III-30г

Проверил: Мещеряков
 24/IV-30г

Войсковой инженер: [Signature]

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2024, поступившего на рассмотрение 12.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 108
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:2037	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1189:17:71		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А		
Площадь, м2:	6921.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	89630867.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001189:17		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 108
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:2037	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:31:0001189:2630, 78:31:0001189:2631, 78:31:0001189:2632, 78:31:0001189:2633, 78:31:0001189:2634, 78:31:0001189:2635, 78:31:0001189:2636, 78:31:0001189:2637, 78:31:0001189:2638, 78:31:0001189:2639, 78:31:0001189:2640, 78:31:0001189:2641, 78:31:0001189:2642, 78:31:0001189:2643, 78:31:0001189:2644, 78:31:0001189:2645, 78:31:0001189:2646, 78:31:0001189:2647, 78:31:0001189:2648, 78:31:0001189:2649, 78:31:0001189:2650, 78:31:0001189:2651, 78:31:0001189:2652, 78:31:0001189:2653, 78:31:0001189:2654, 78:31:0001189:2655, 78:31:0001189:2656, 78:31:0001189:2657, 78:31:0001189:2658, 78:31:0001189:2659, 78:31:0001189:2660, 78:31:0001189:2661, 78:31:0001189:2662, 78:31:0001189:2663, 78:31:0001189:2664, 78:31:0001189:2665, 78:31:0001189:2666, 78:31:0001189:2667, 78:31:0001189:2668, 78:31:0001189:2669, 78:31:0001189:2670, 78:31:0001189:2671, 78:31:0001189:2672, 78:31:0001189:2673, 78:31:0001189:2674, 78:31:0001189:2675, 78:31:0001189:2676, 78:31:0001189:2677, 78:31:0001189:2678, 78:31:0001189:2679, 78:31:0001189:2680, 78:31:0001189:2681, 78:31:0001189:2682, 78:31:0001189:2683, 78:31:0001189:2684, 78:31:0001189:2685, 78:31:0001189:2686, 78:31:0001189:2687, 78:31:0001189:2688, 78:31:0001189:2689, 78:31:0001189:2690, 78:31:0001189:2691, 78:31:0001189:2692, 78:31:0001189:2693, 78:31:0001189:2694, 78:31:0001189:2695, 78:31:0001189:2696, 78:31:0001189:2697, 78:31:0001189:3644	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

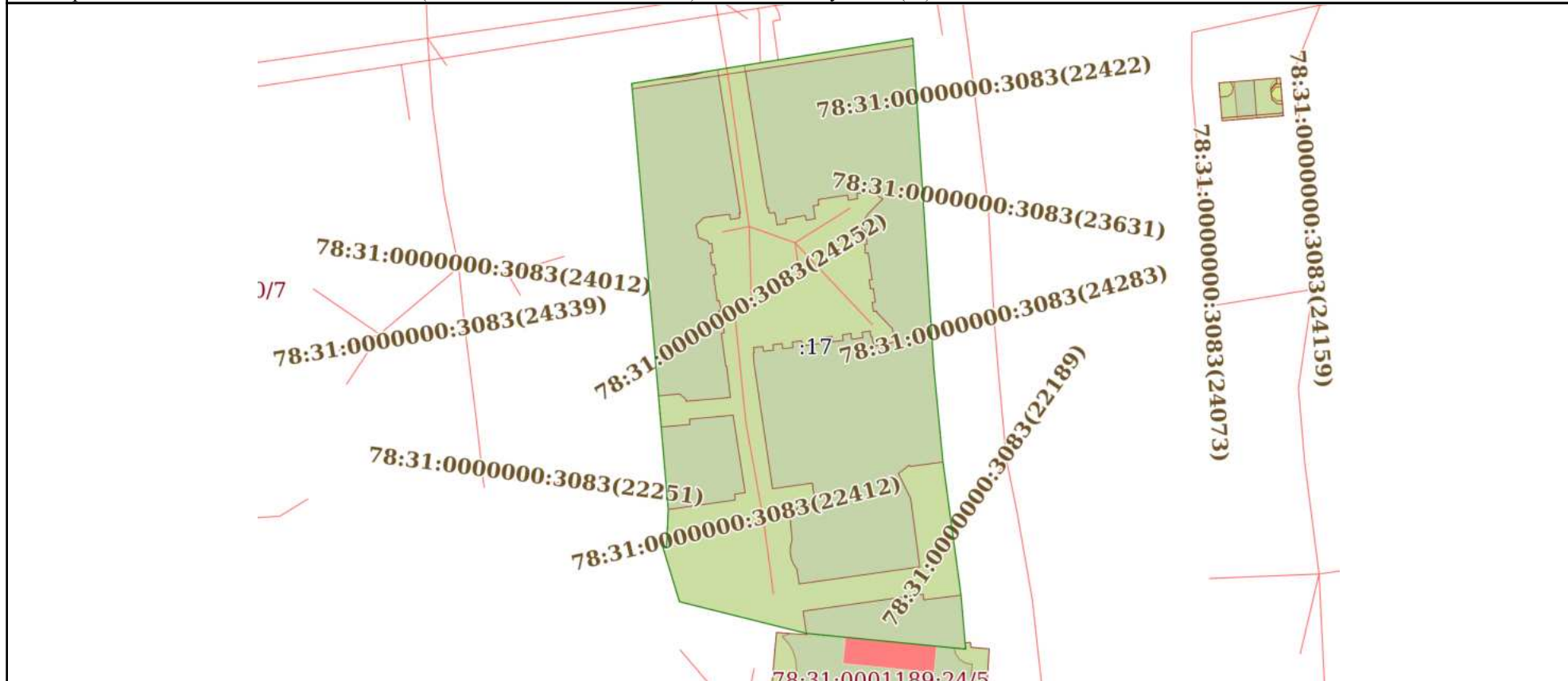
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 108
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 105	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 108
12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

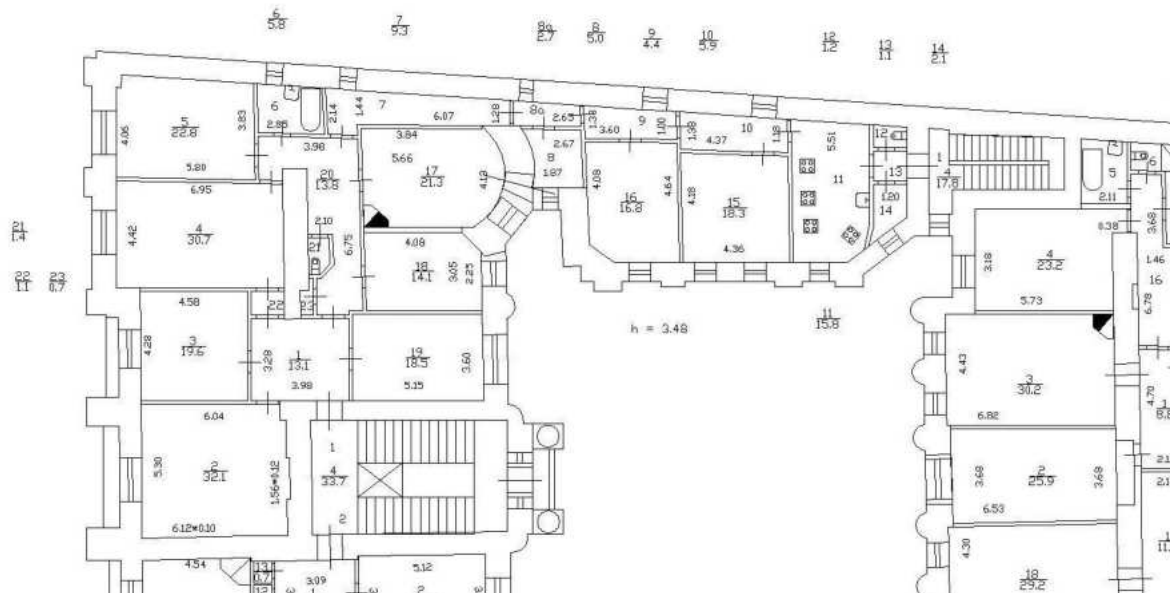
Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 2

2 Этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

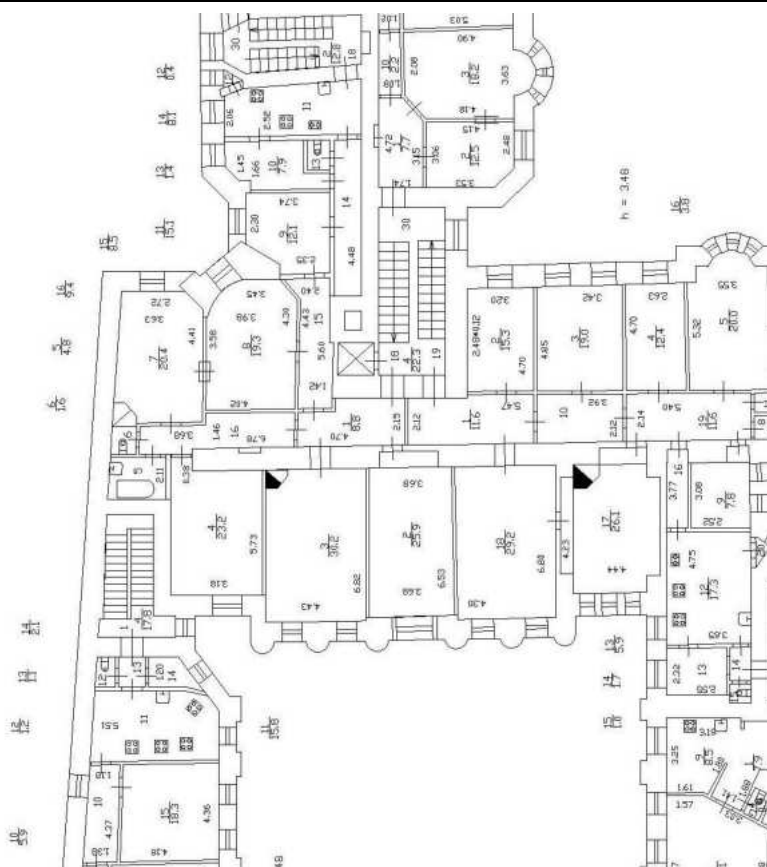
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

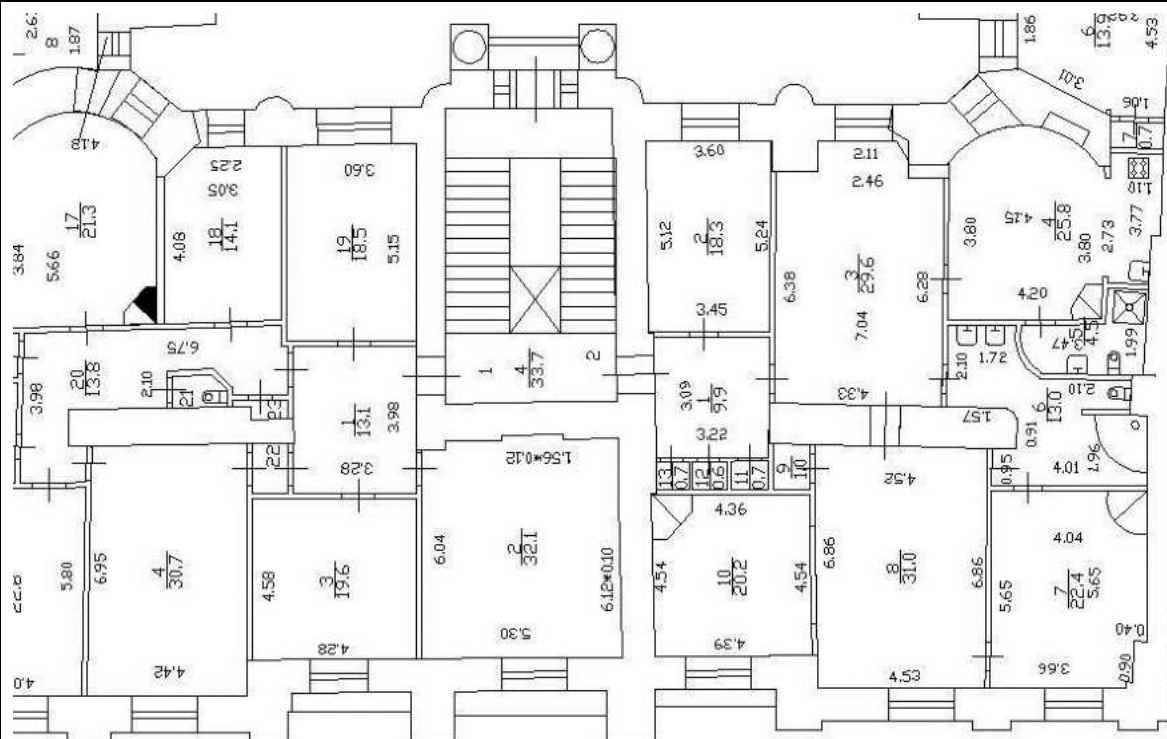
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

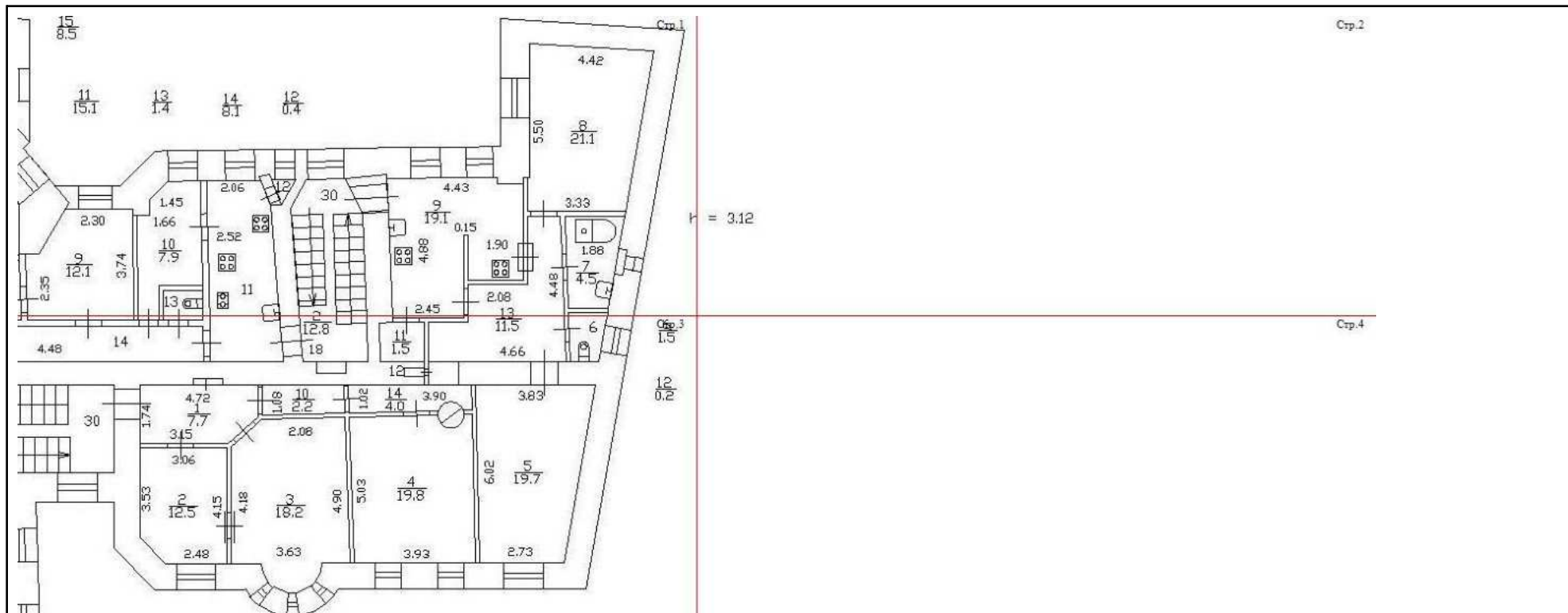
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

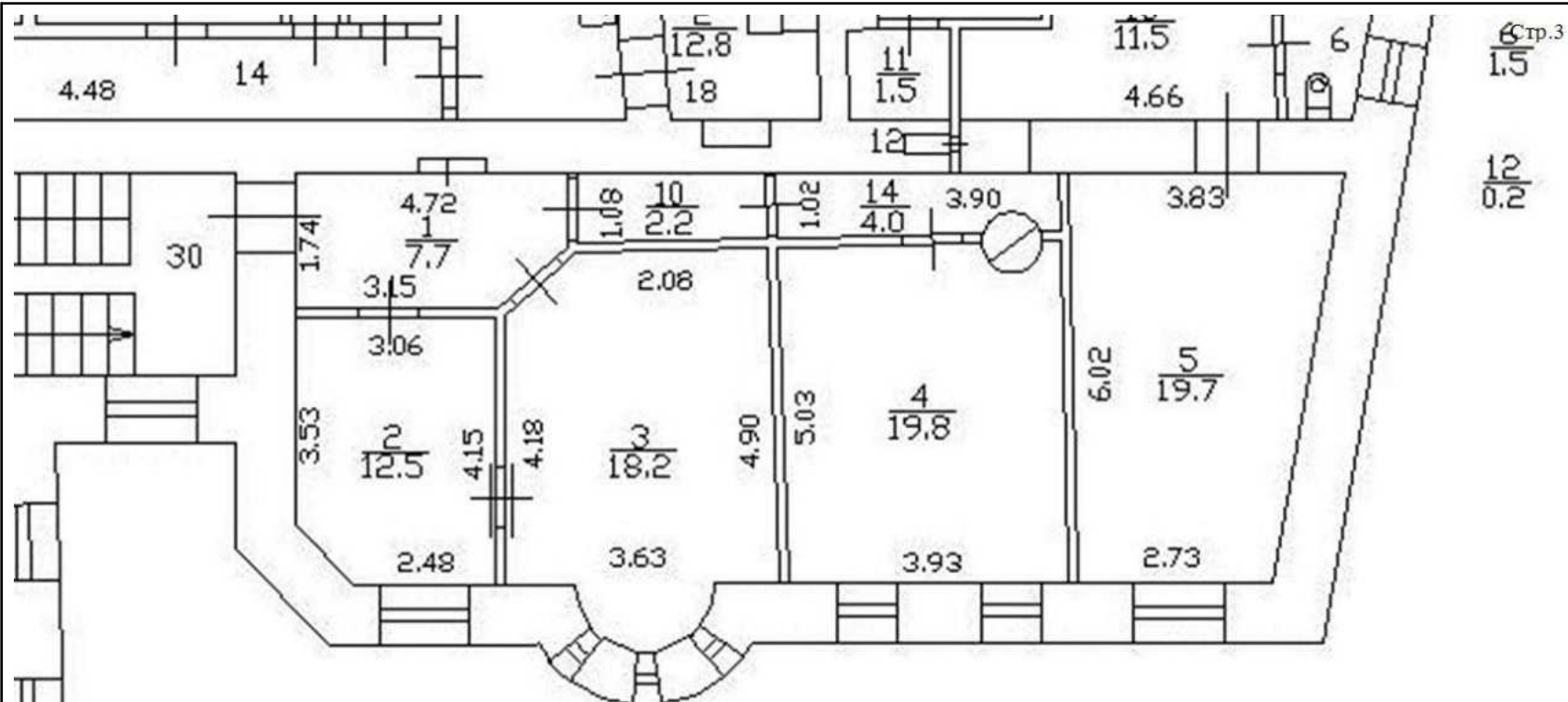
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

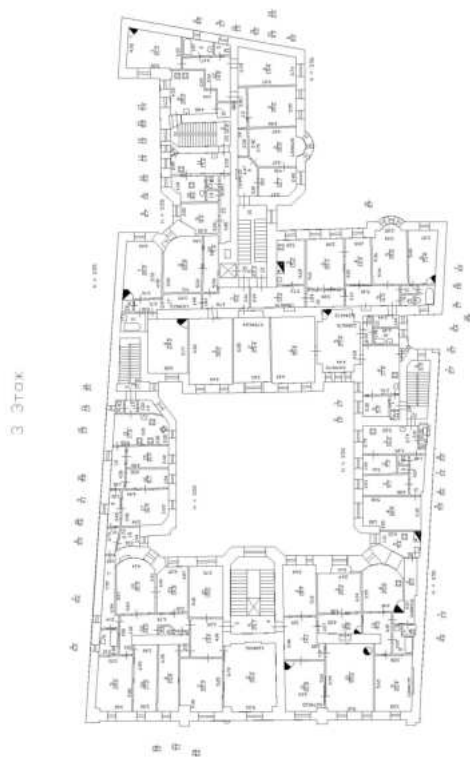
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

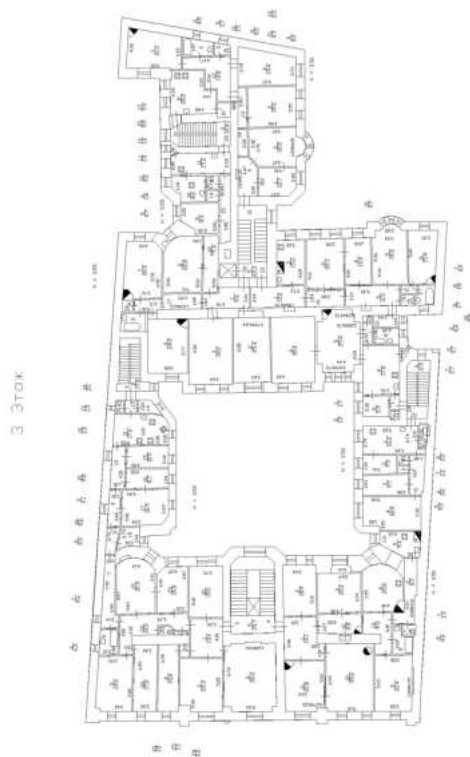
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

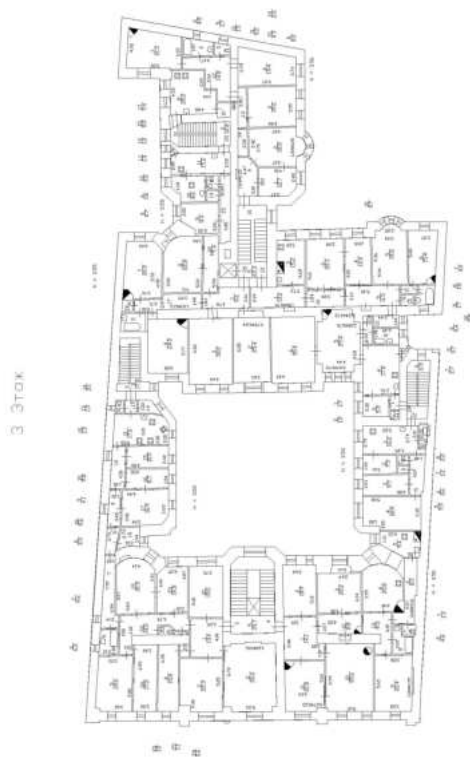
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

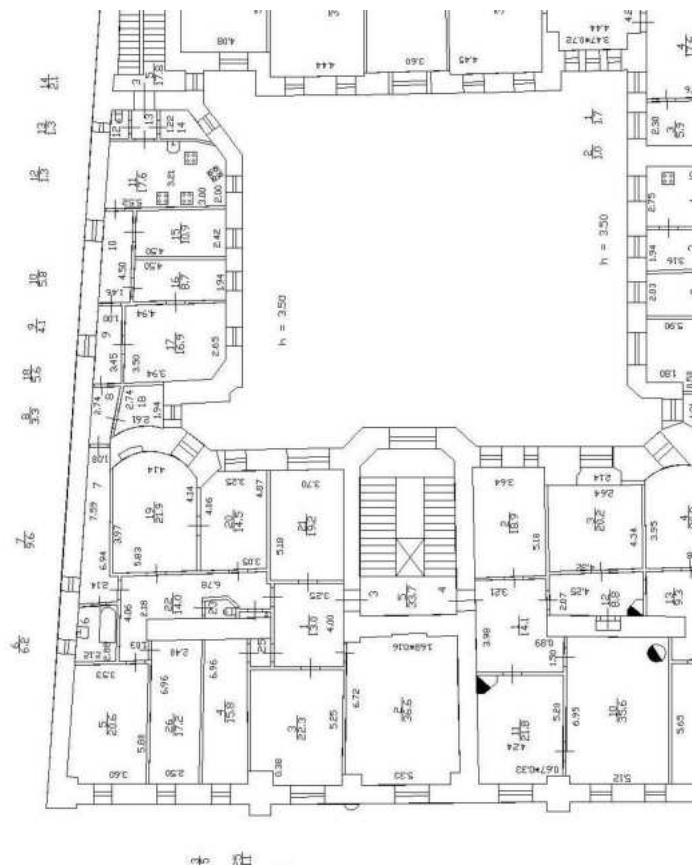
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

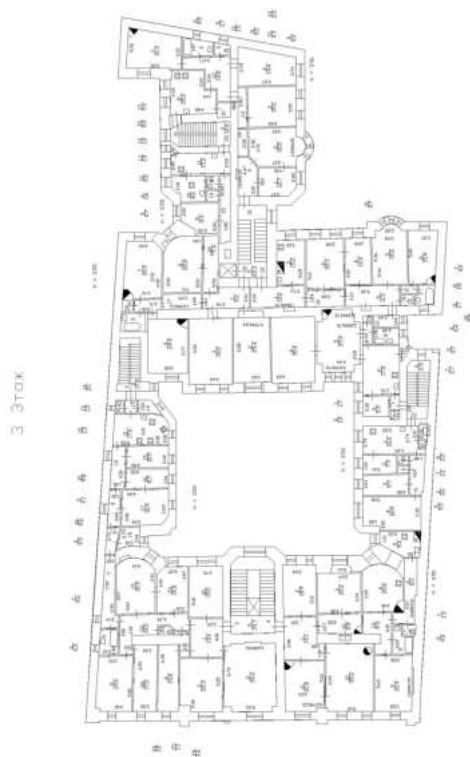
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

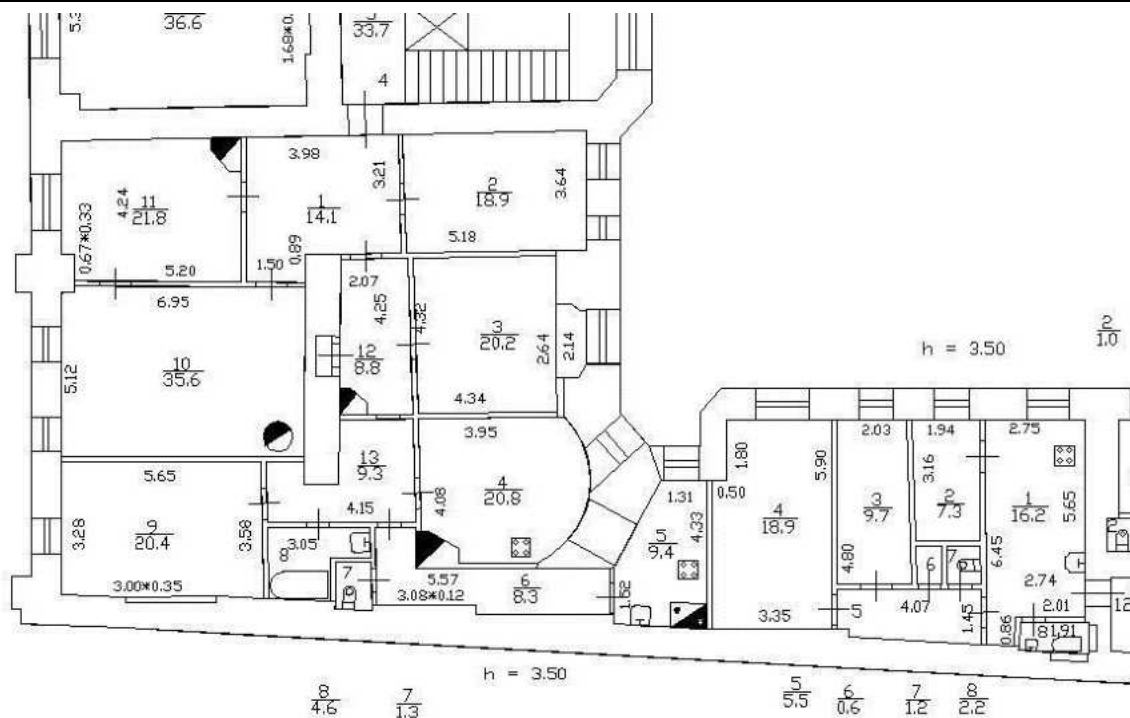
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

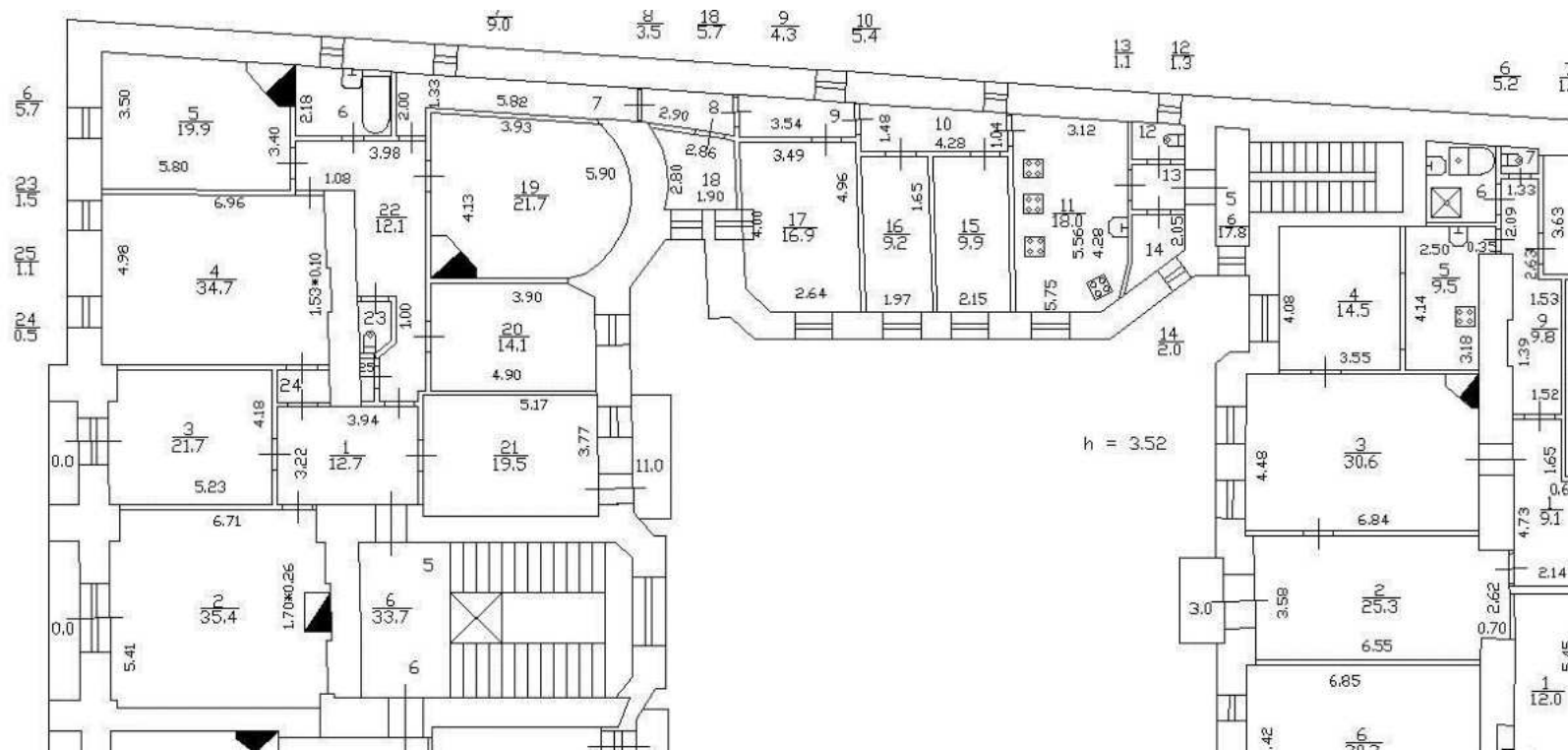
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

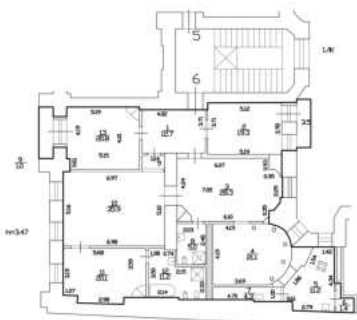
Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

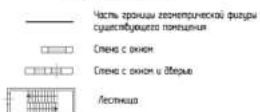
Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4

План части 4 этажа



Условные обозначения



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

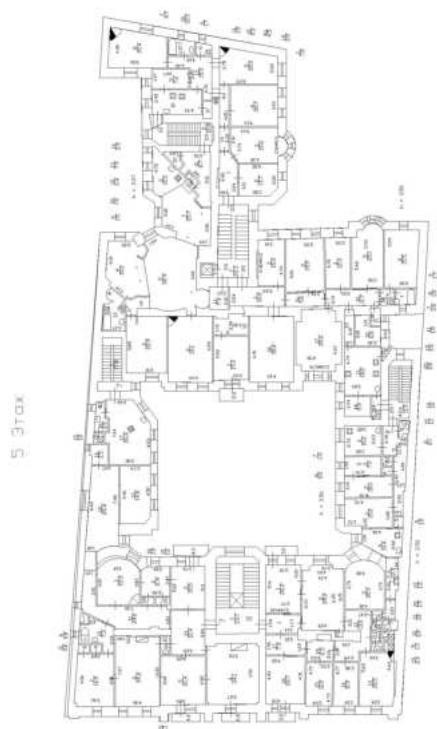
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

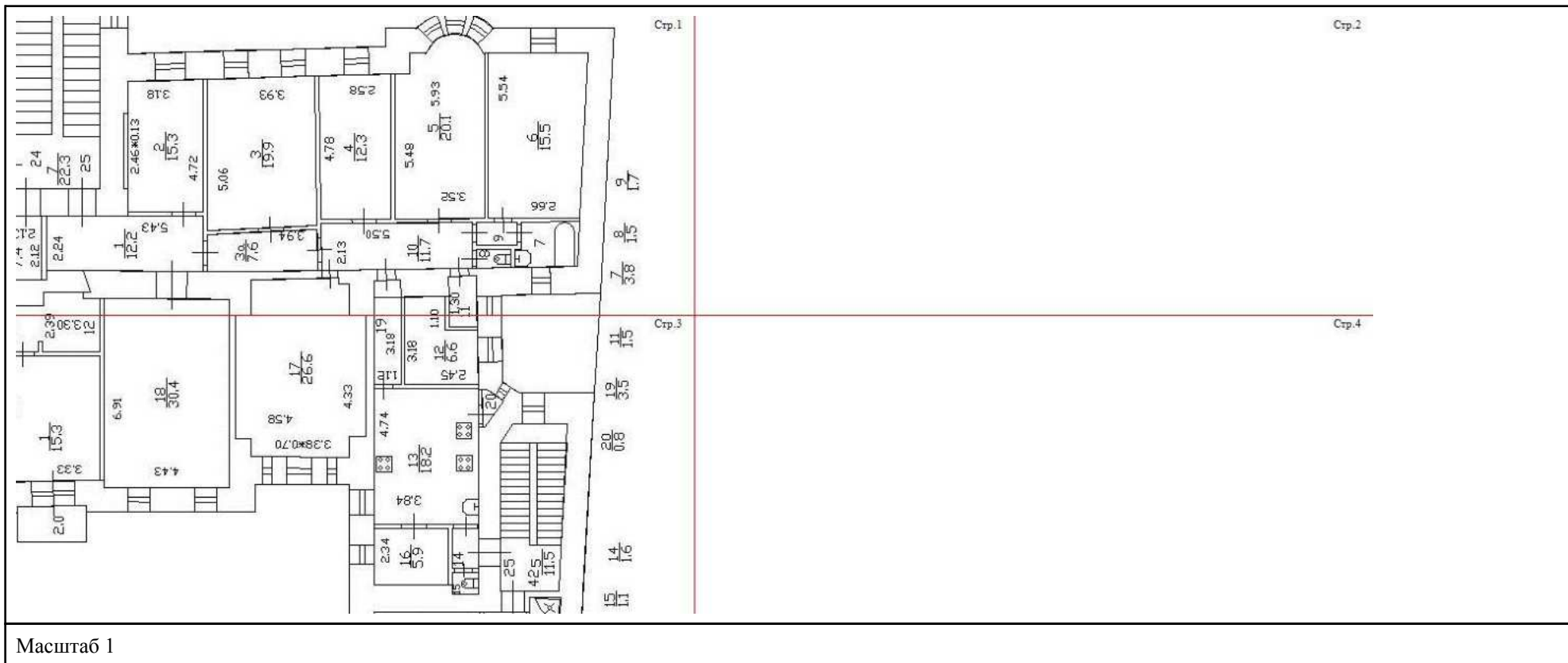
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

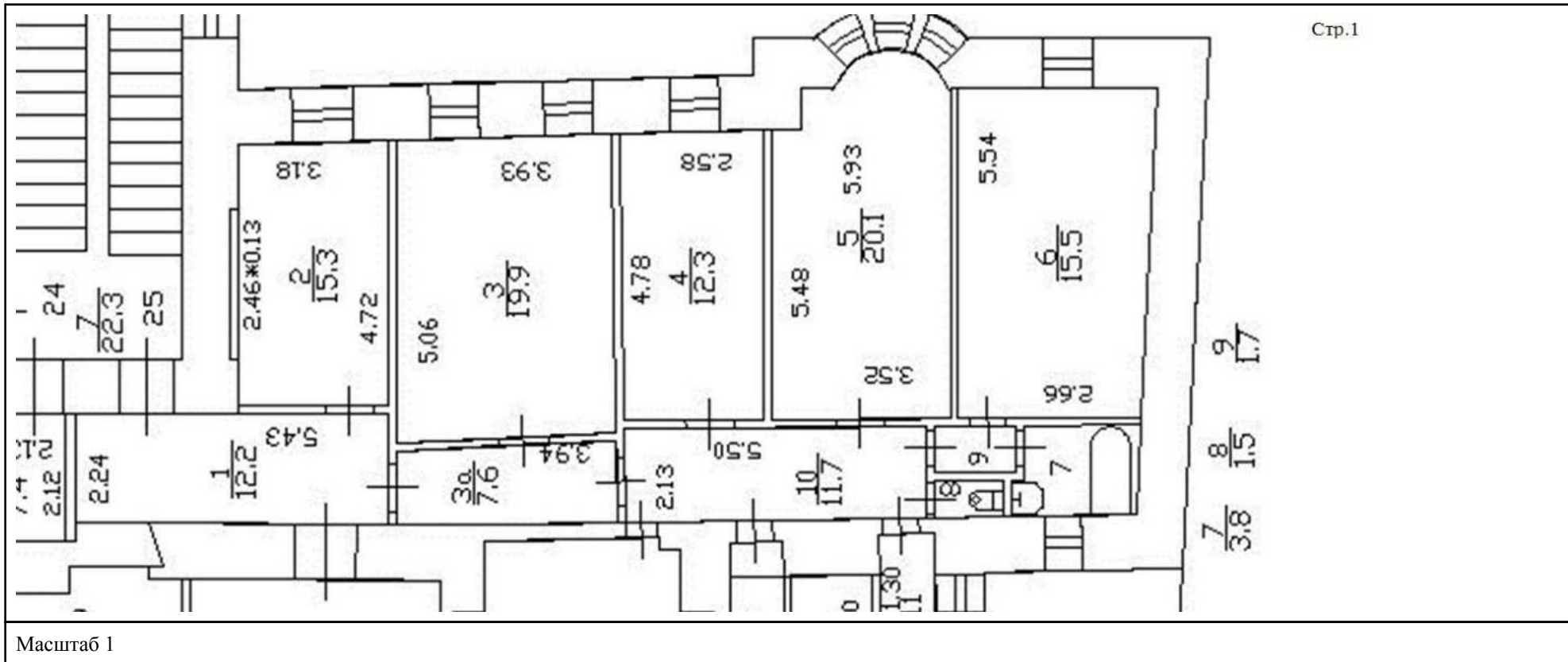
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

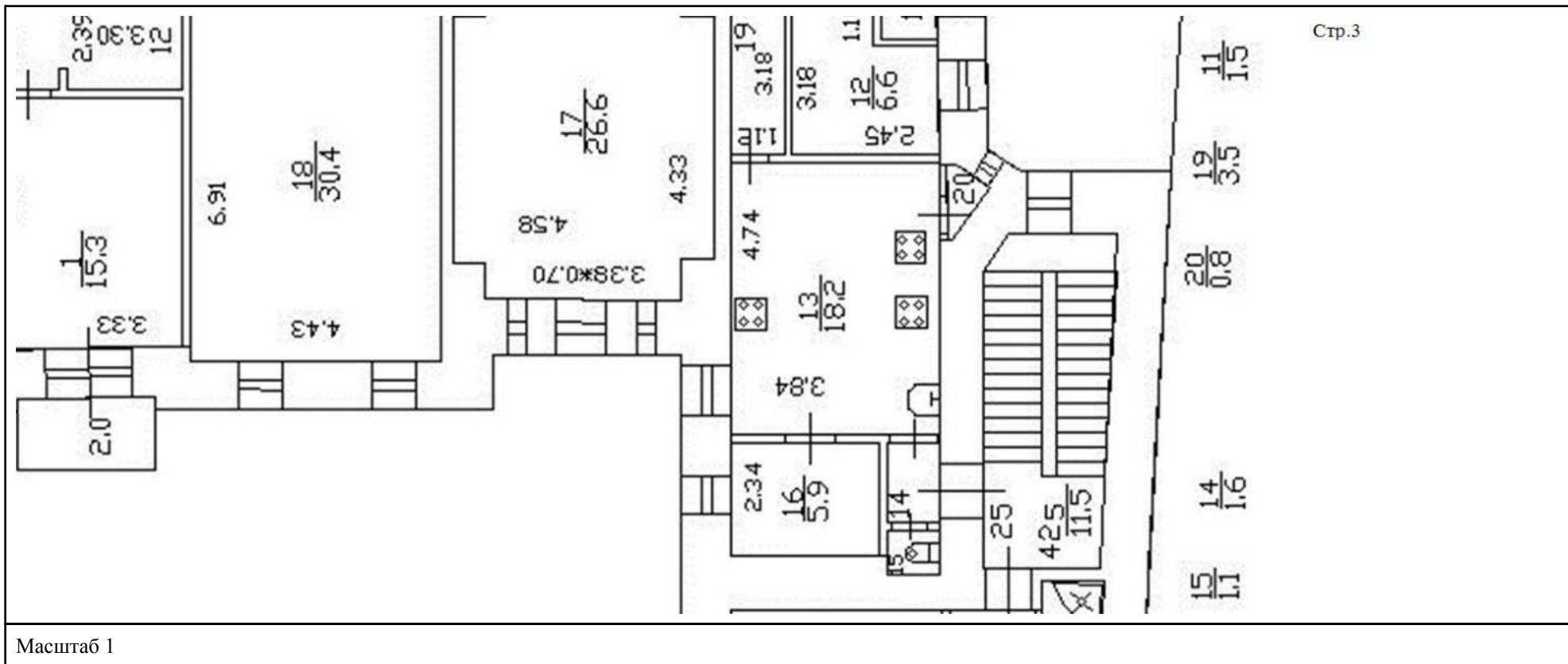
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

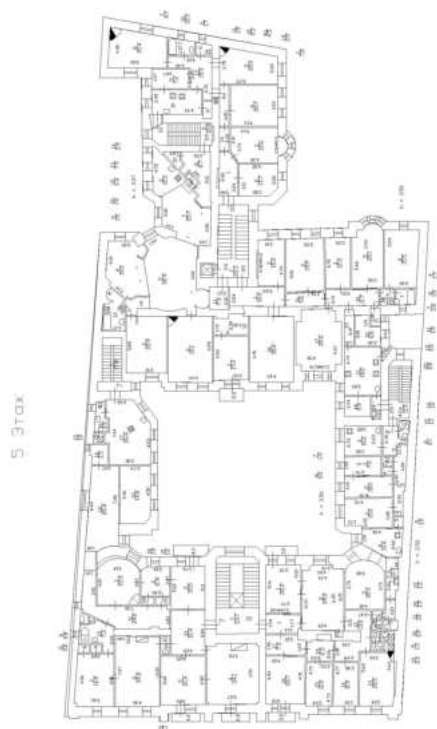
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

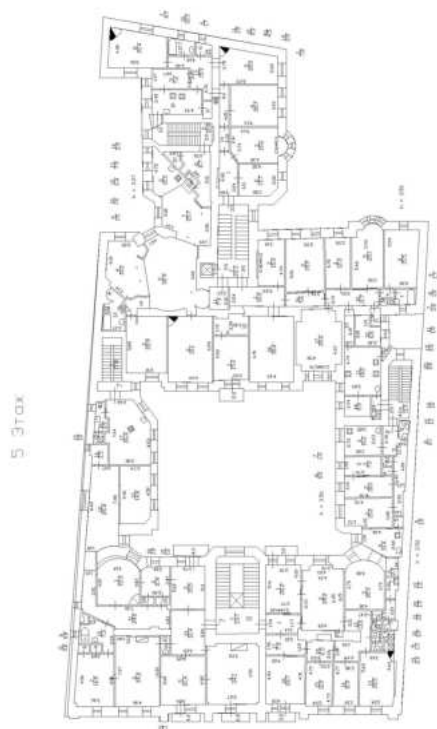
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

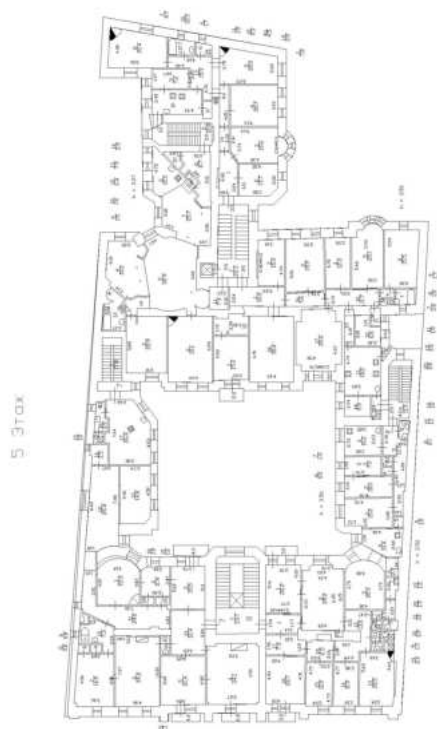
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

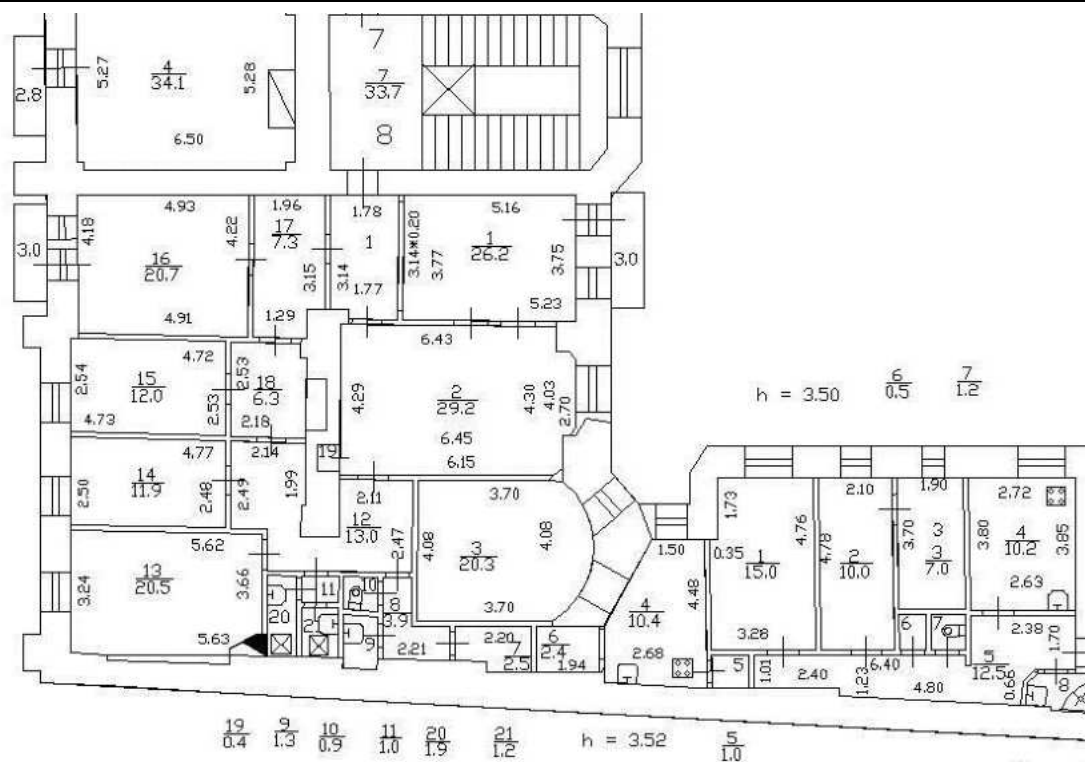
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

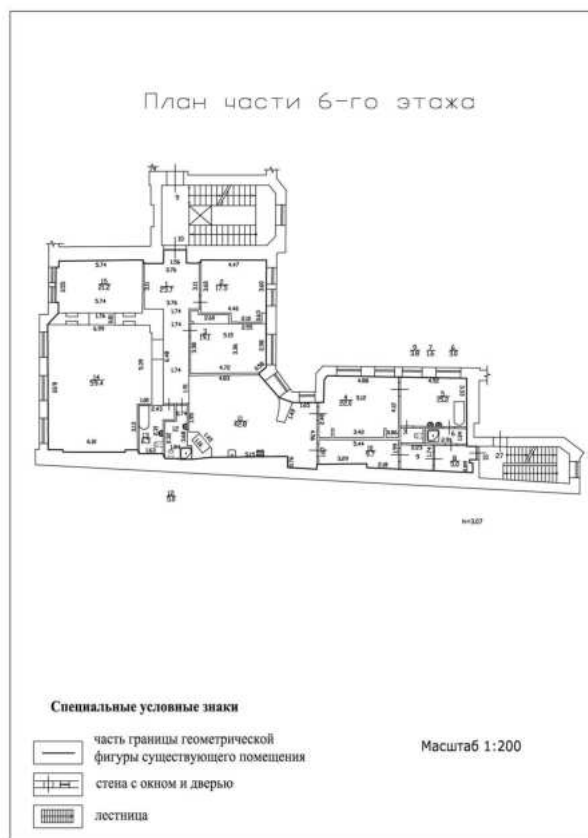
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

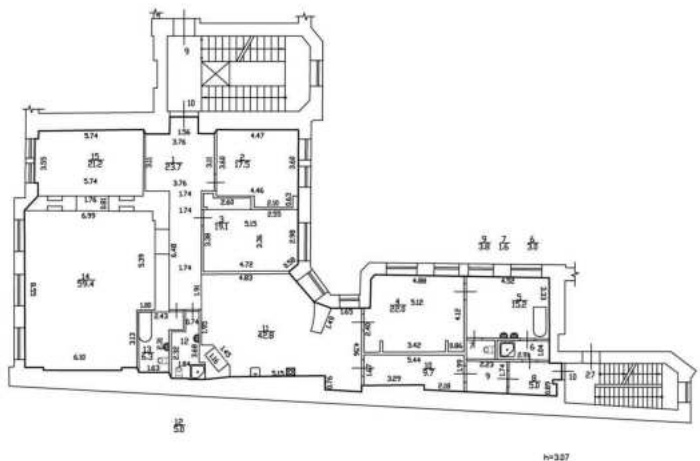
Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 6

План части 6-го этажа



Специальные условные знаки

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

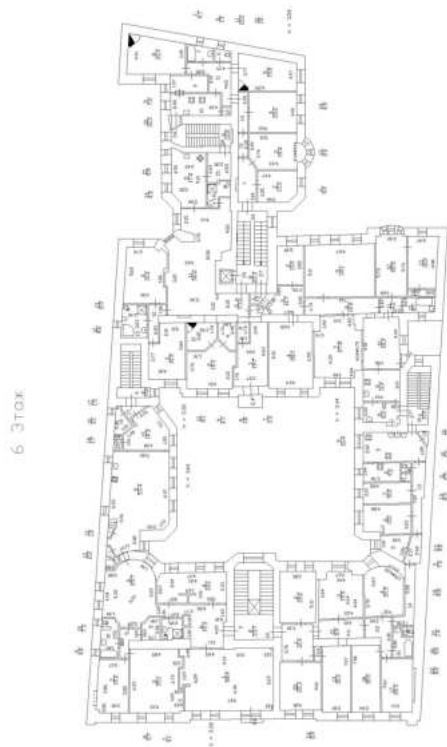
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

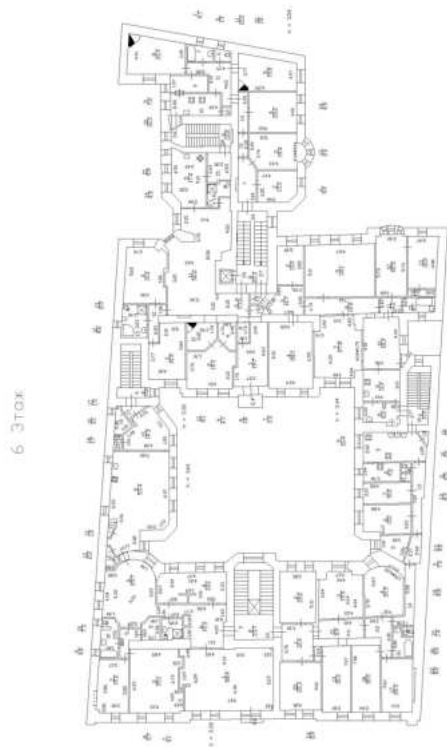
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

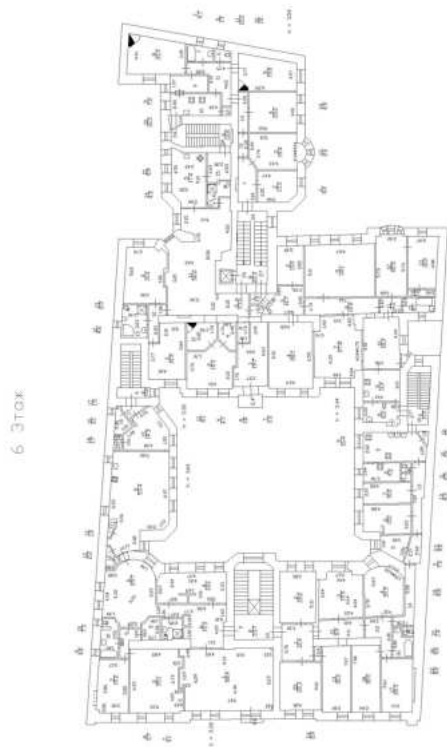
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

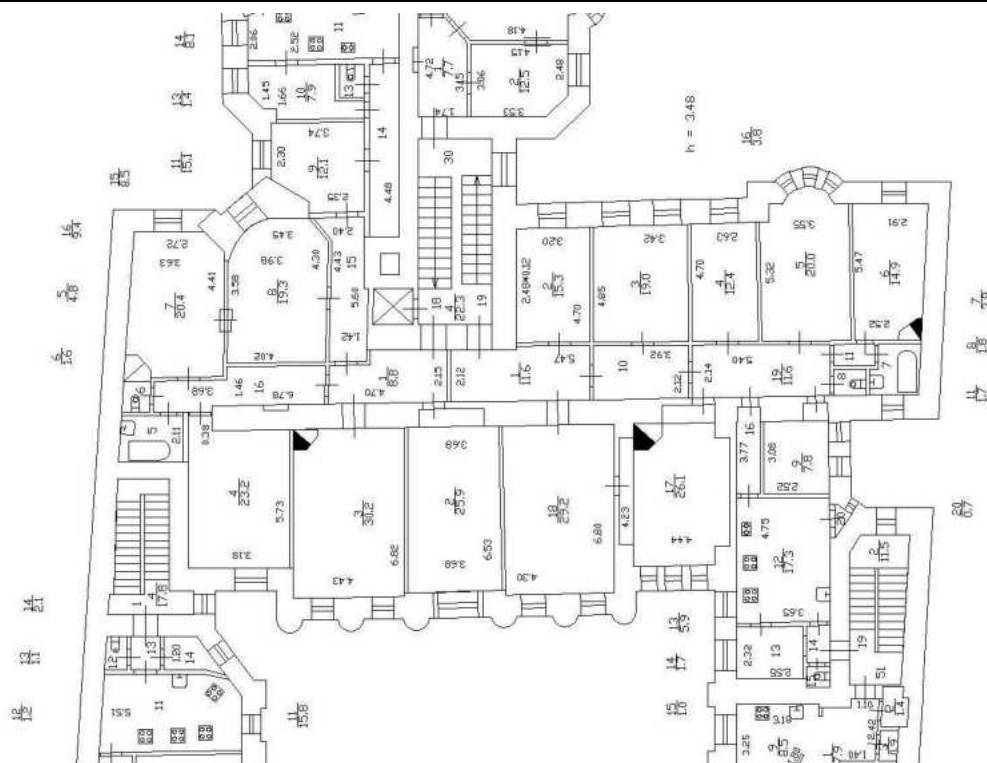
Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 2

2 Этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

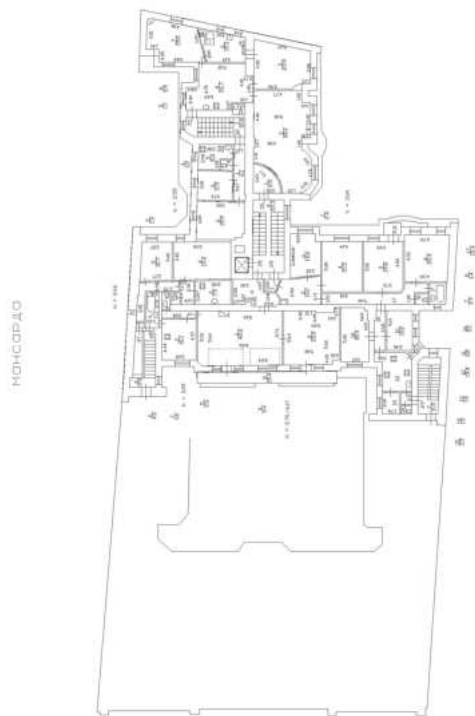
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

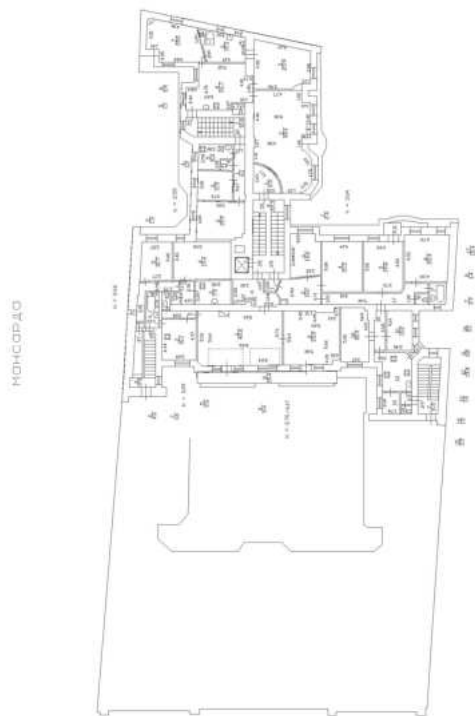
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

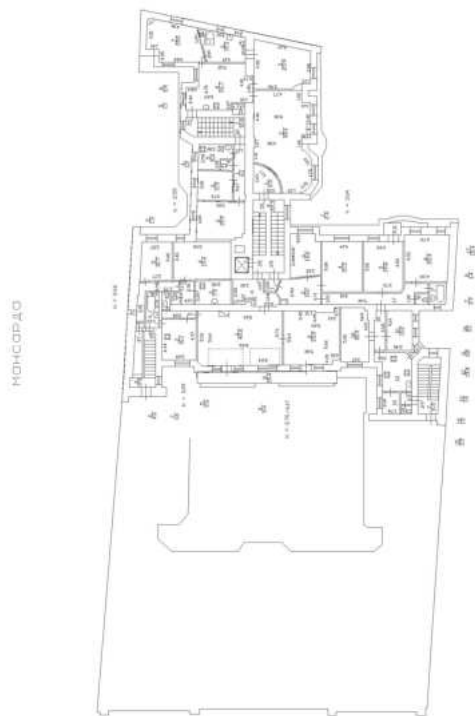
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

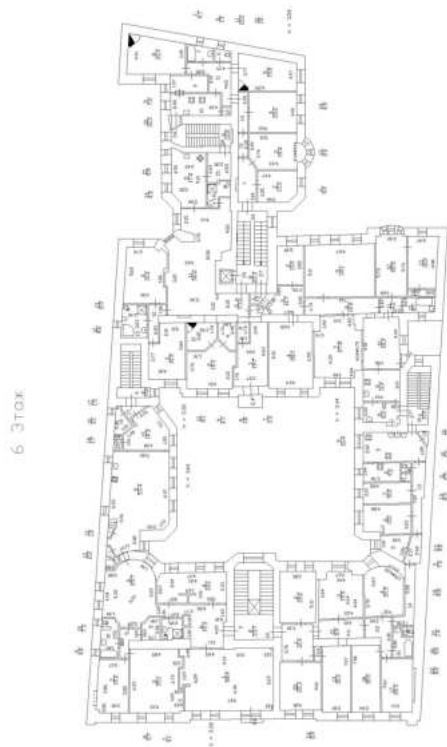
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

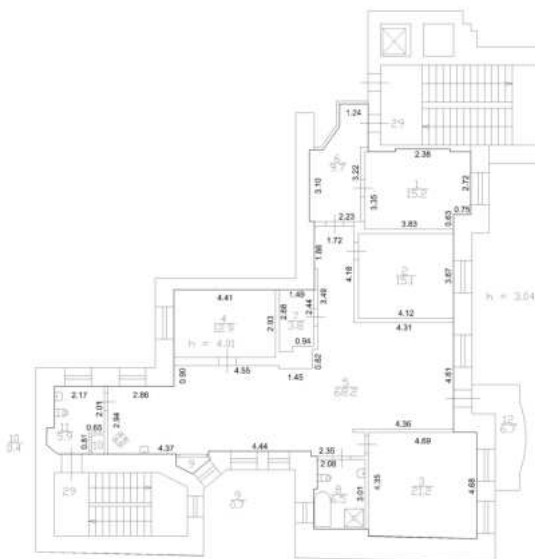
Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

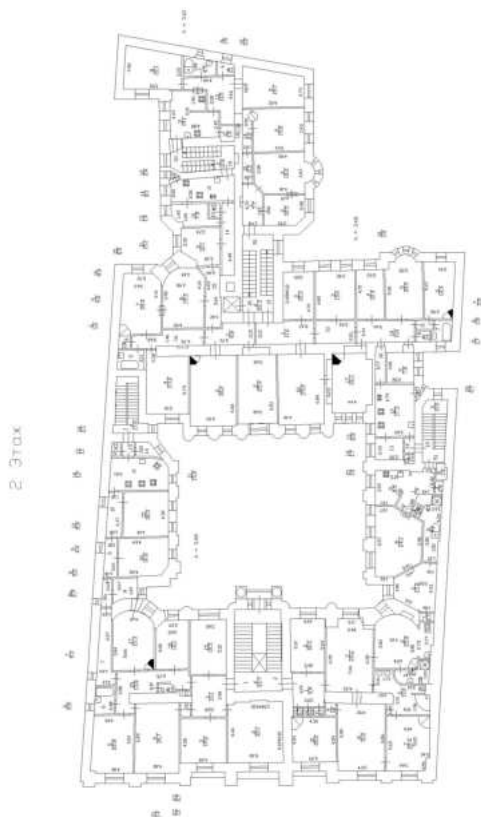
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

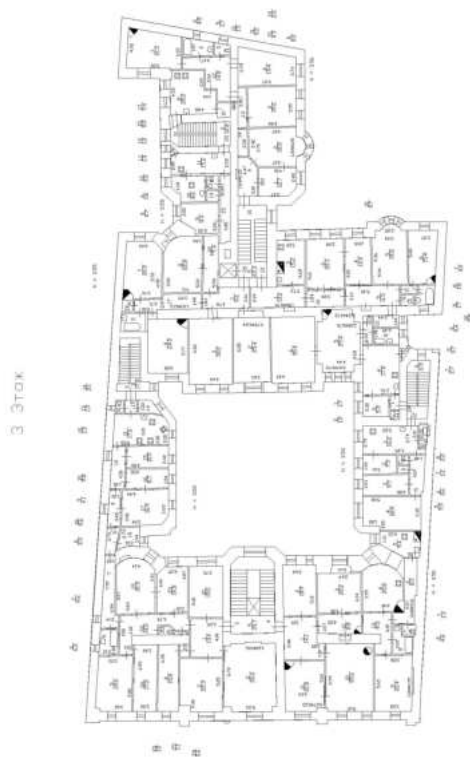
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

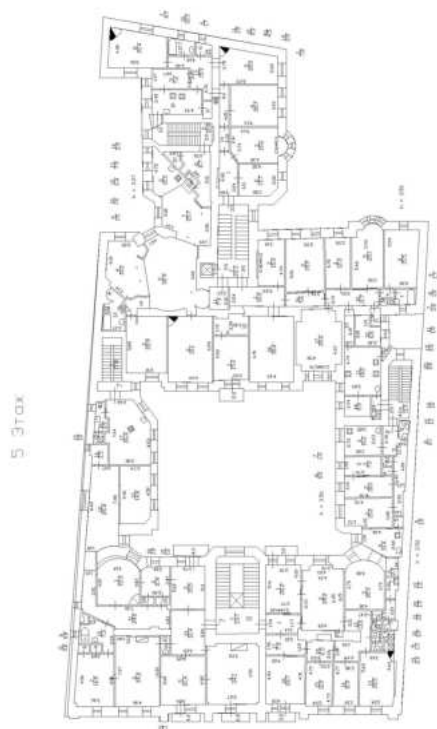
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

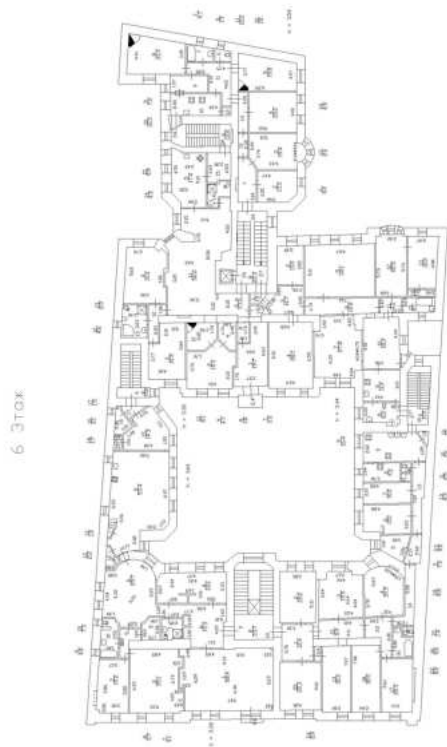
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

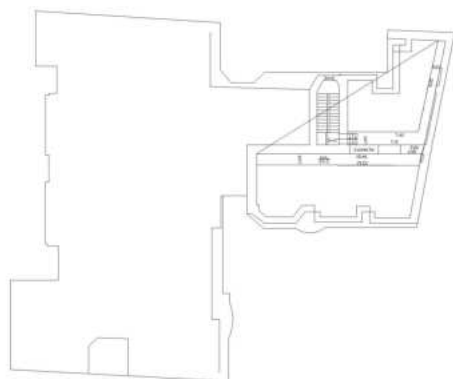
Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): чердак

ЧЕРДОК



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

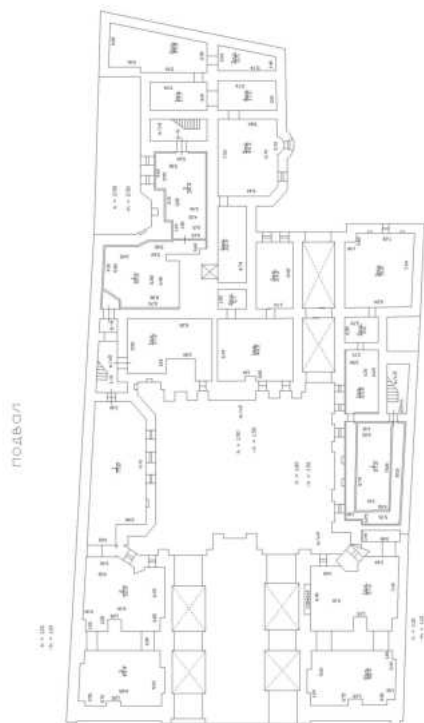
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

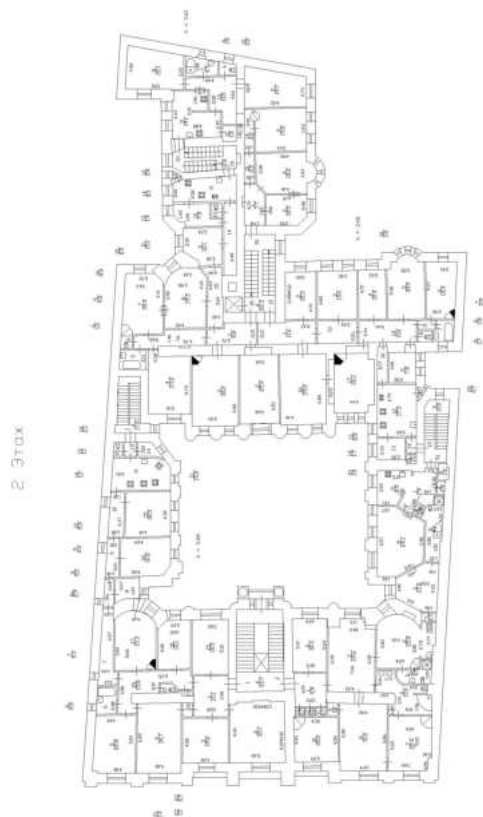
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

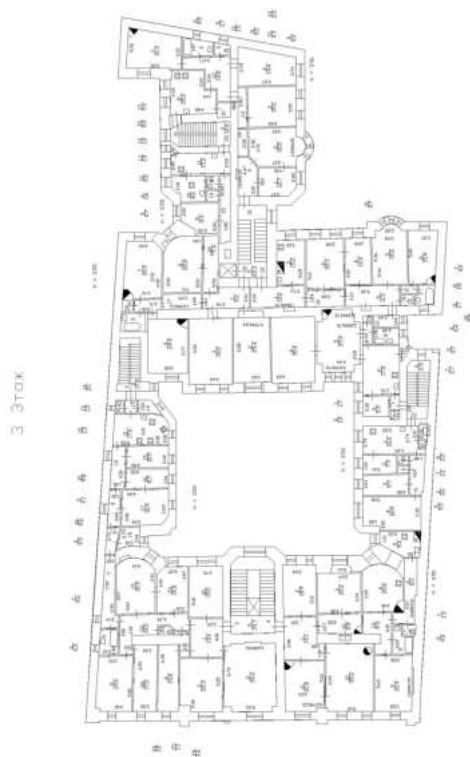
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

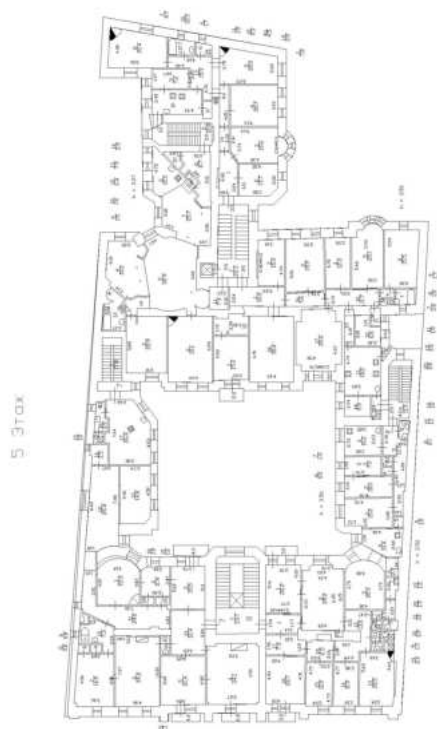
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

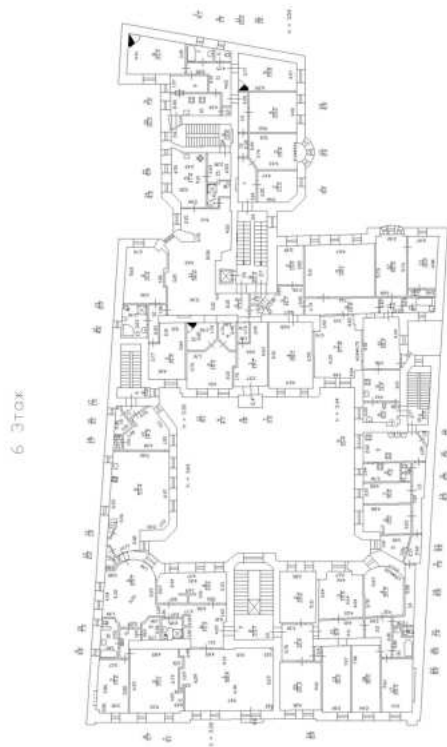
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

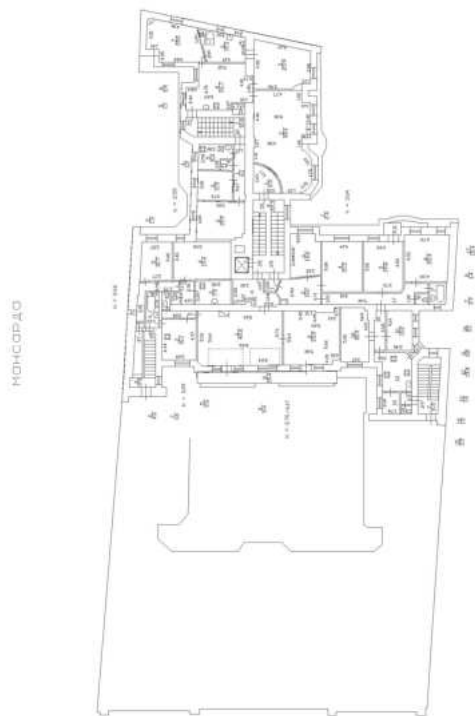
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

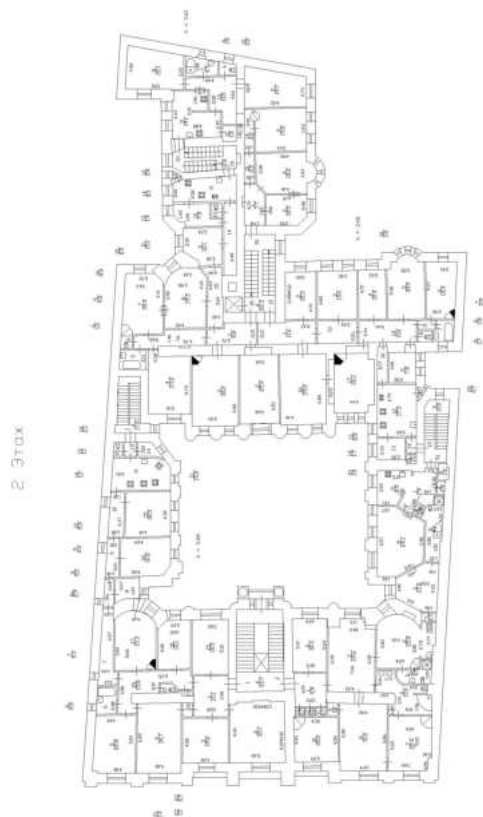
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

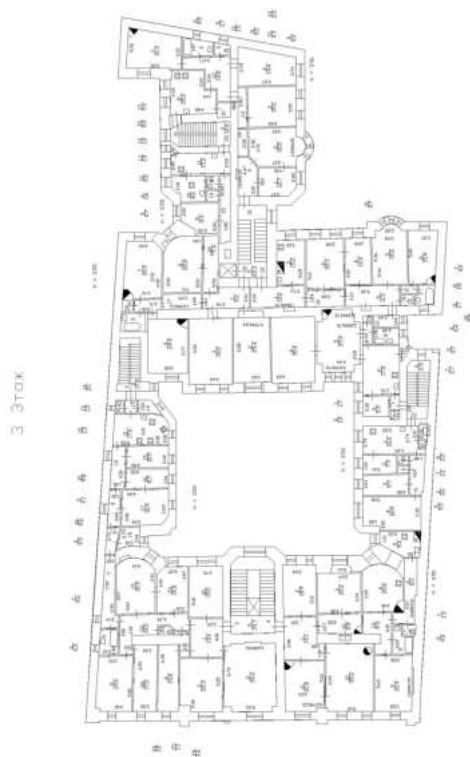
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

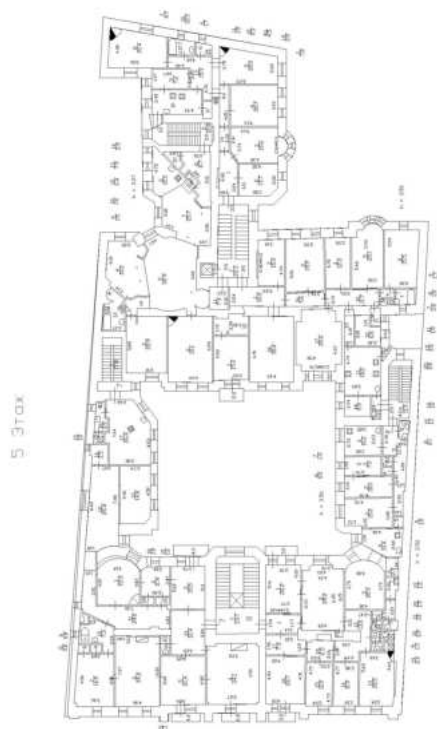
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

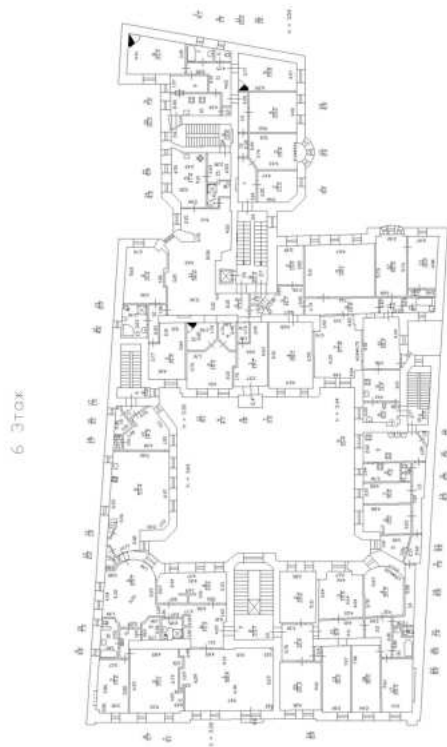
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

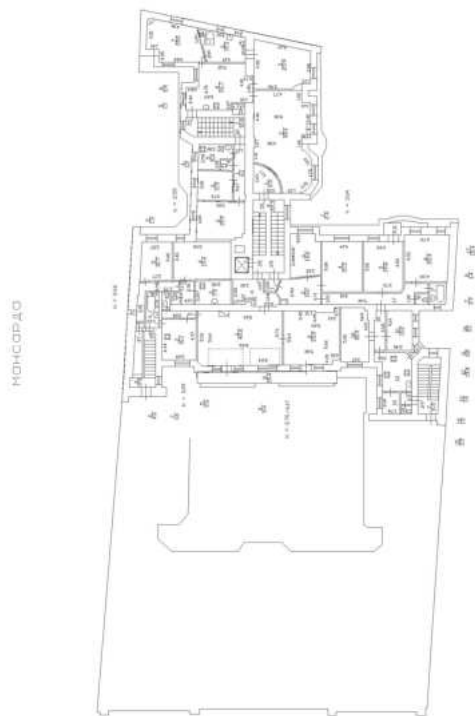
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

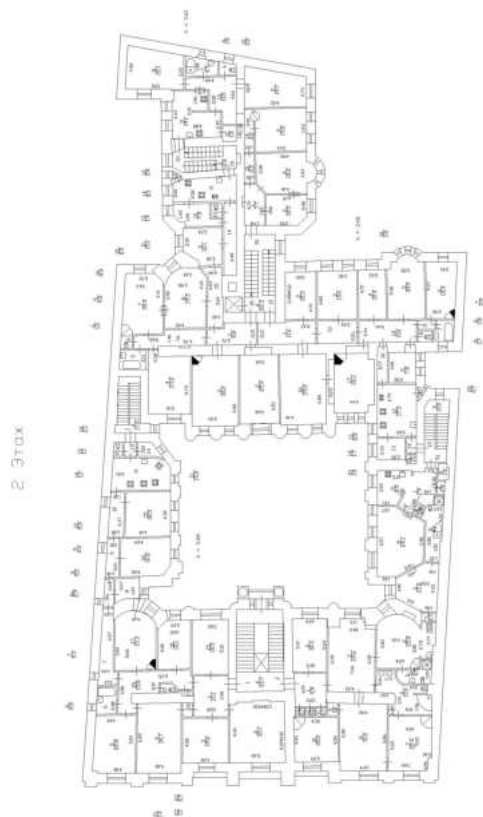
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

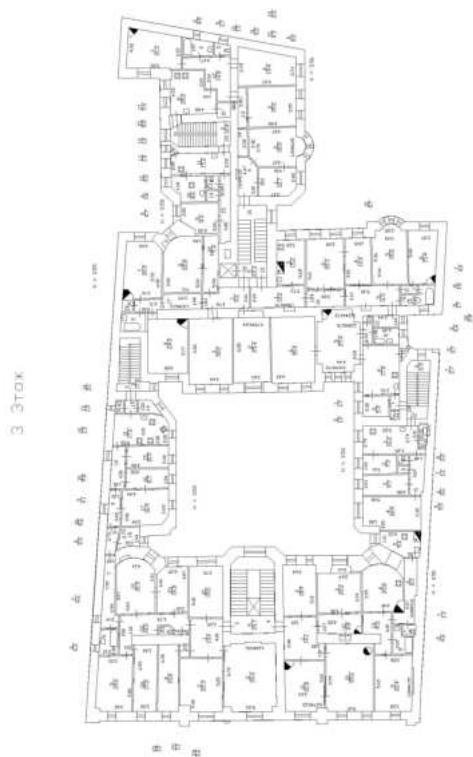
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

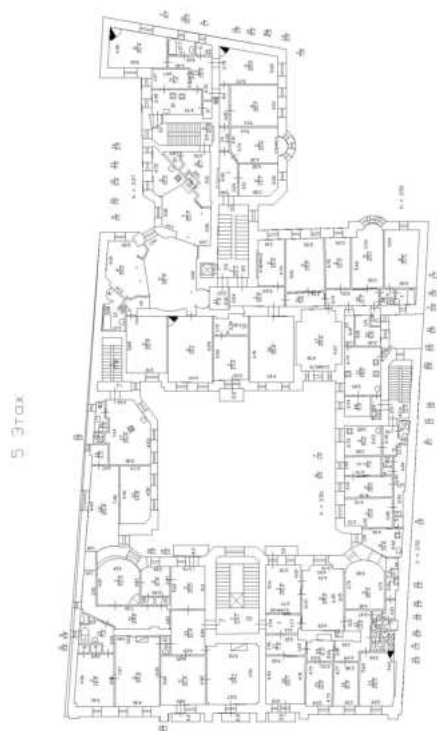
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

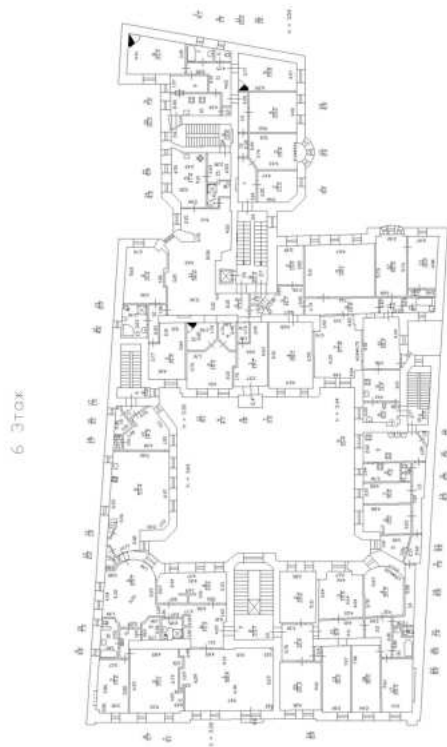
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

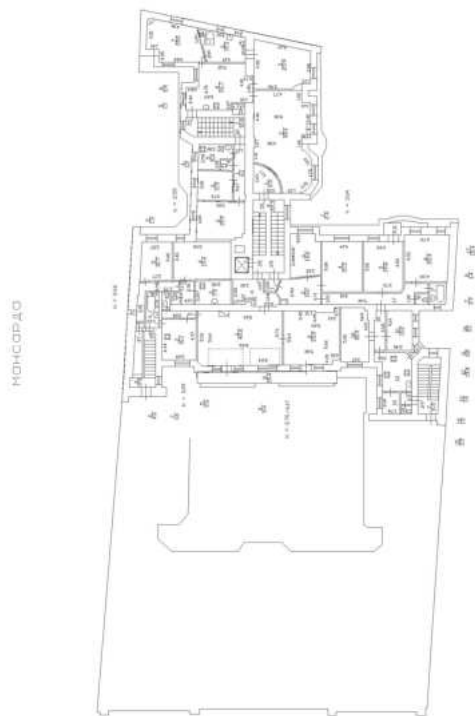
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

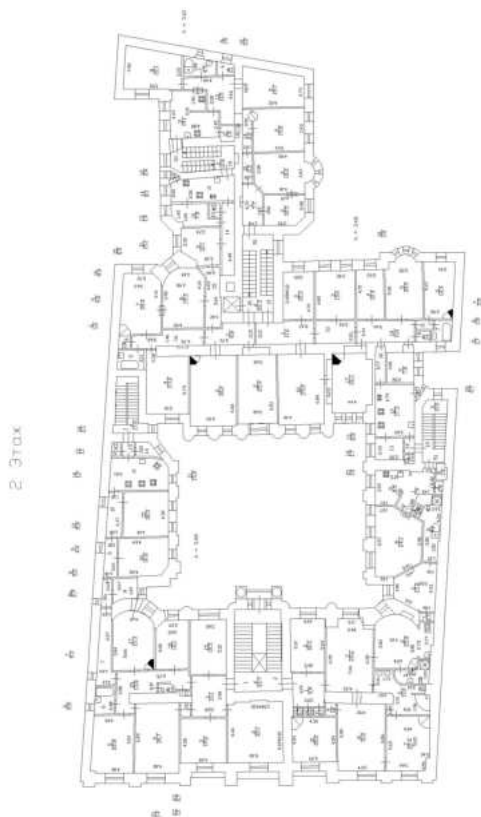
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

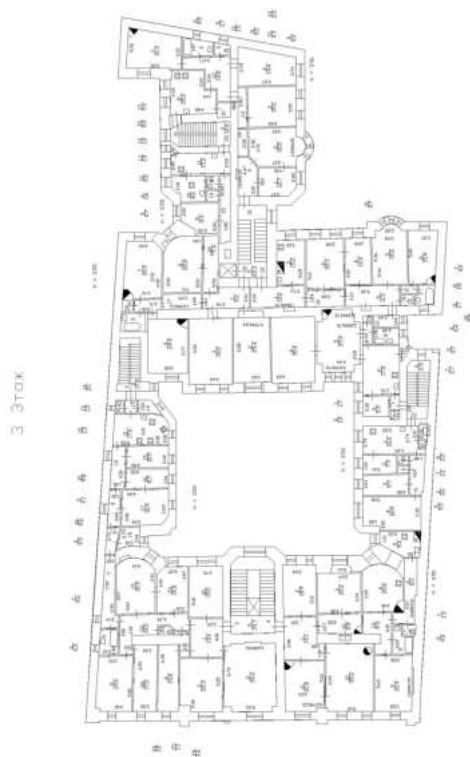
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

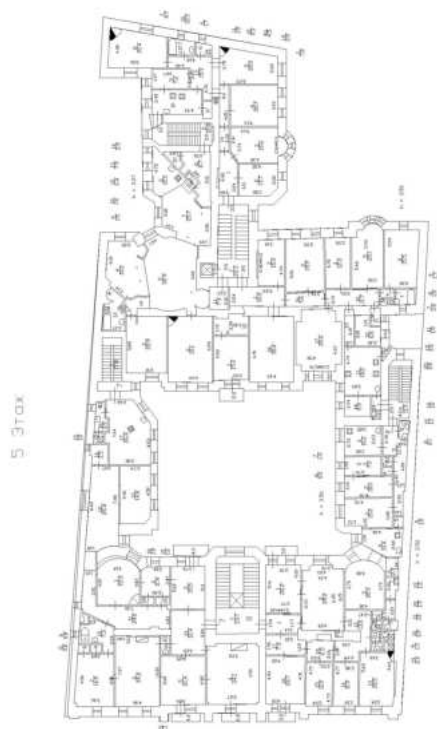
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

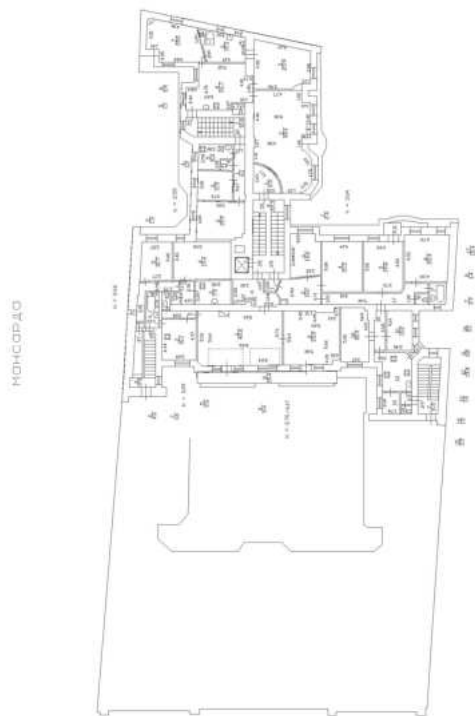
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

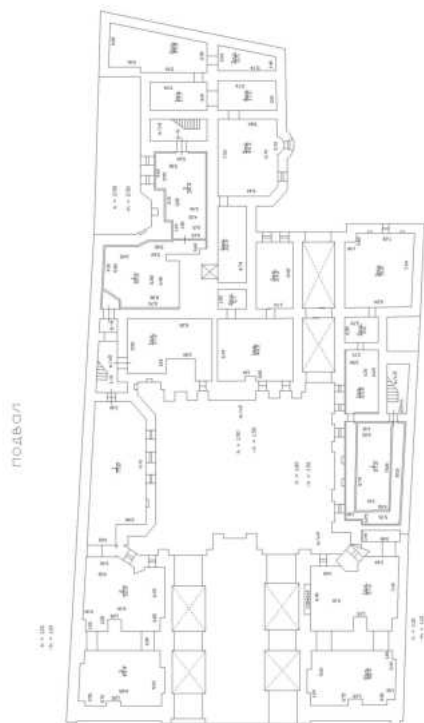
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

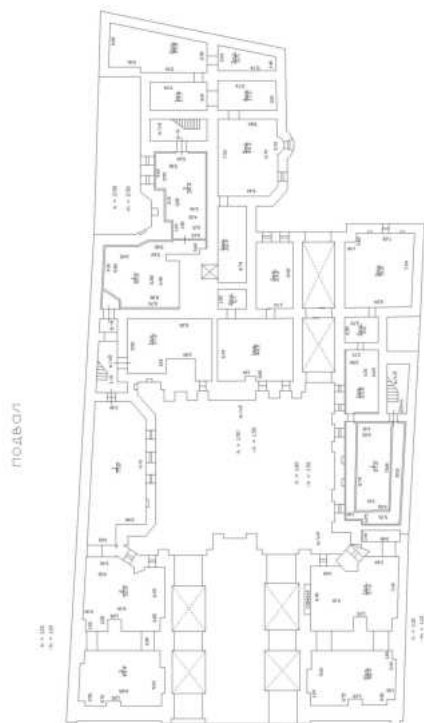
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

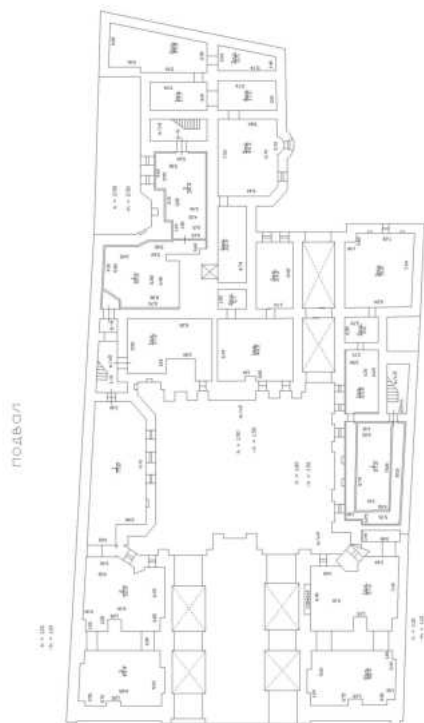
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

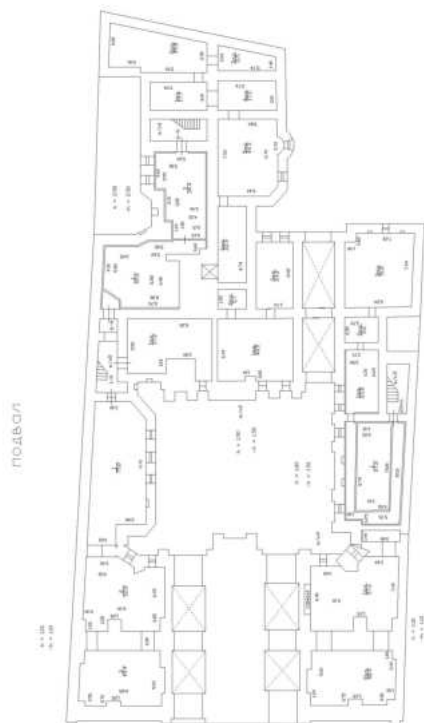
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

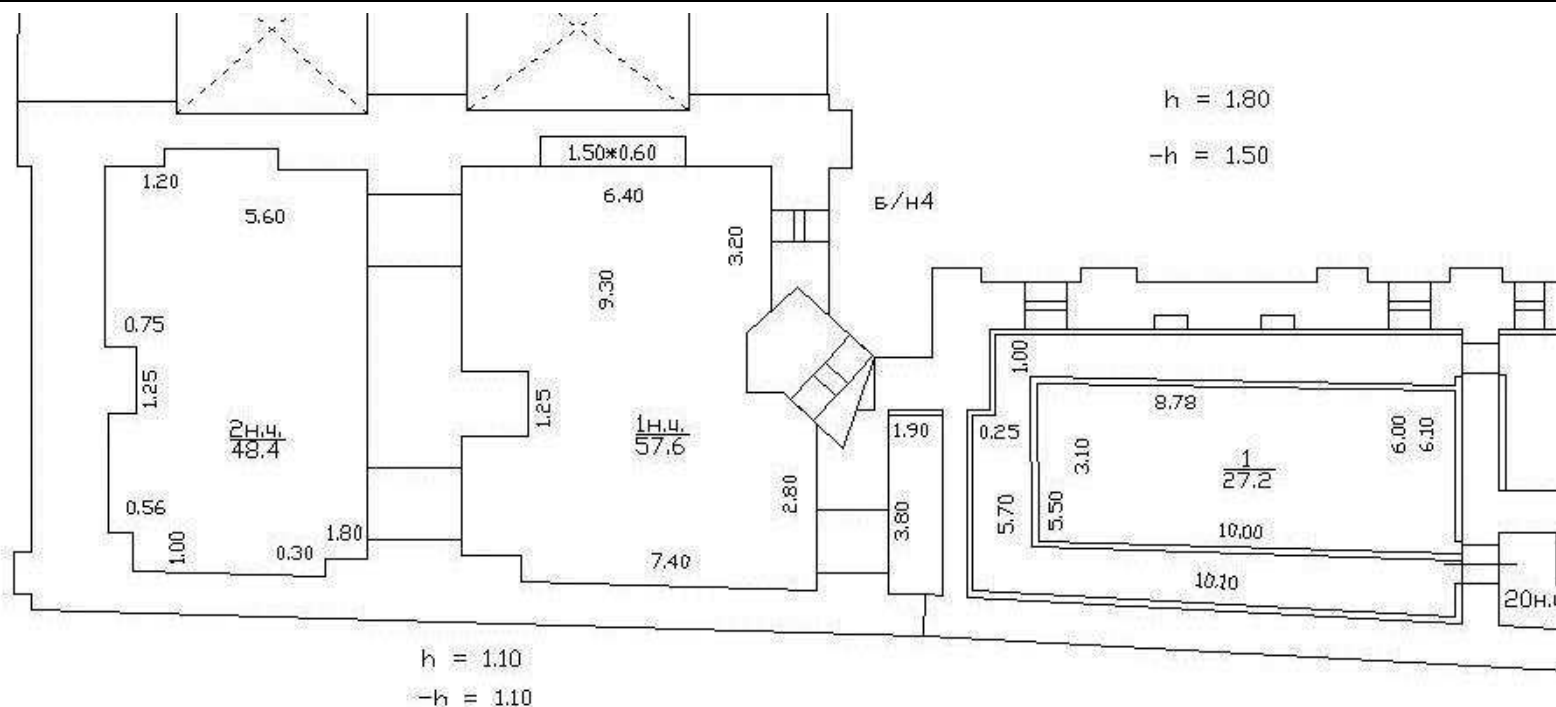
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

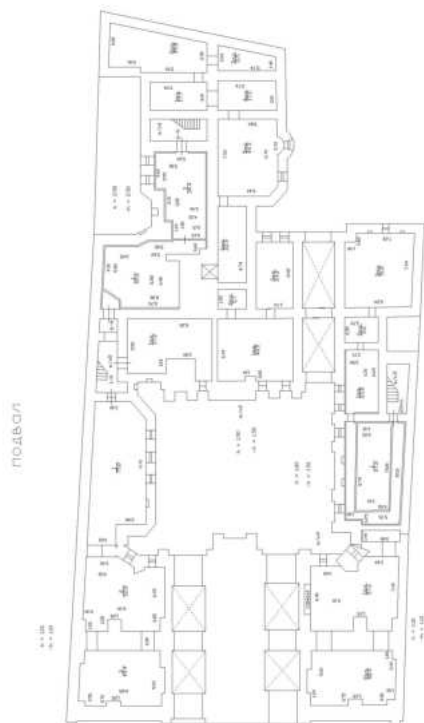
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

Всего разделов: 3

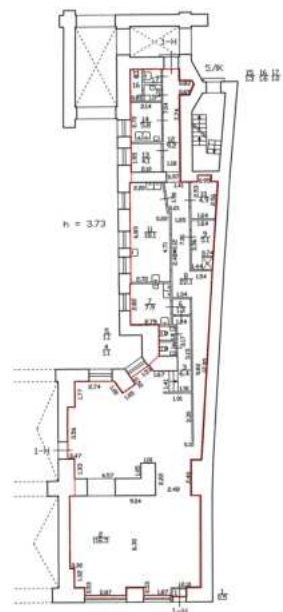
Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1

План части 1-го этажа, 5ЛК



Масштаб 1:200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 5

Всего листов раздела 5: 105

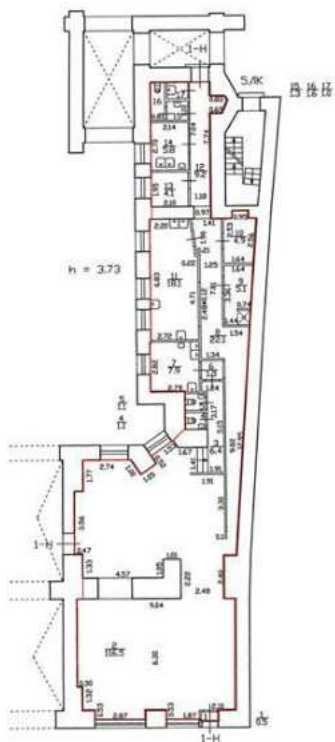
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 108

12.03.2024г. № КУВИ-001/2024-71338828

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2037

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75248817			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:17	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001189	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.08.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1189:17 19.08.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А	
Площадь, м2:		2230 +/- 17	
Кадастровая стоимость, руб:		119273315.94	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001189:2037	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Правоторова Юлия Павловна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

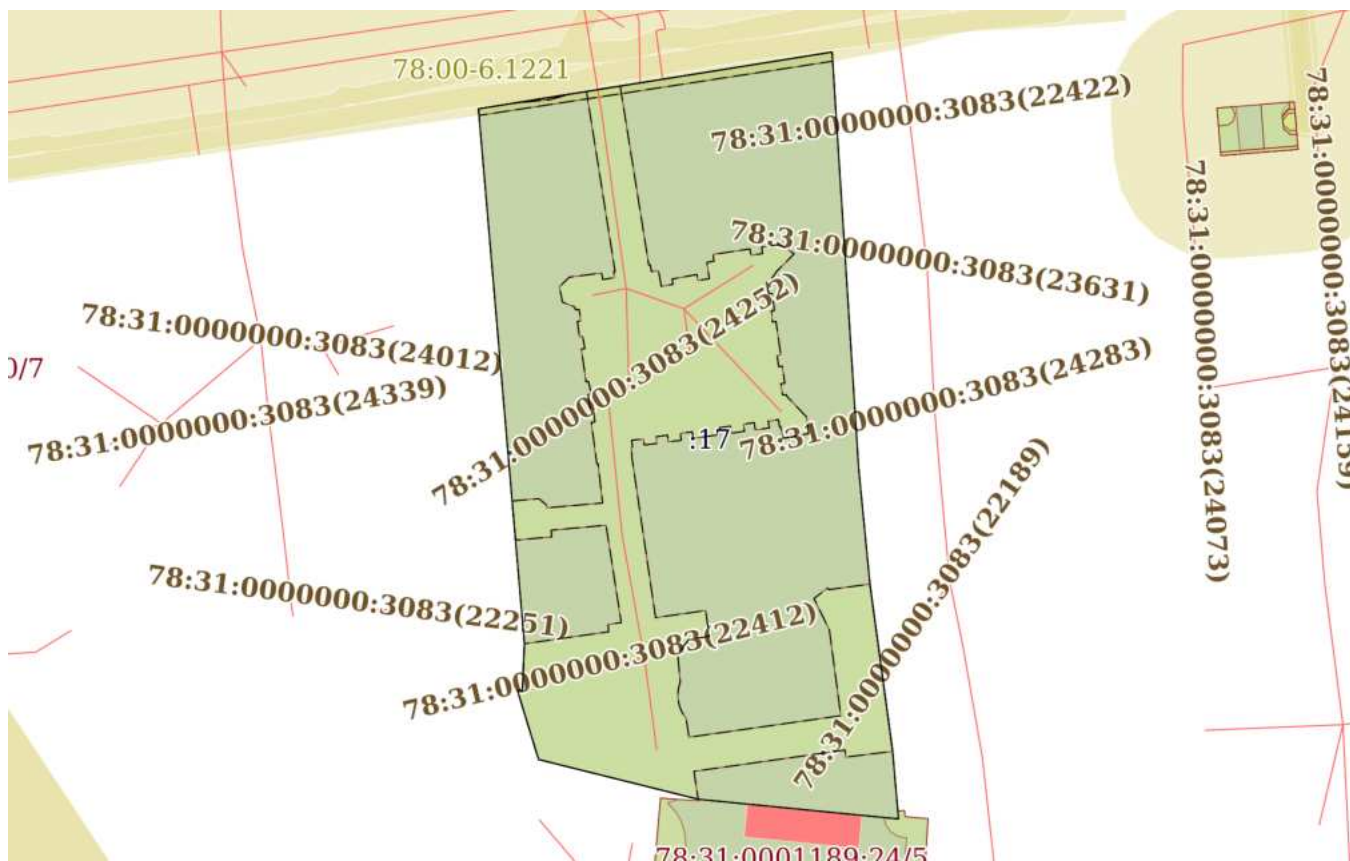
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75248817			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » августа 2023 г.
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
----	---------------------------------	---

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

РЕГ. № 27325459800



3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,82659998$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.



3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.



- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.


 (подпись) Новорятнен В Ю (ФИО)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа


(подпись)

Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).


 (подпись) И.Ю. (ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.


(подпись) (ФНЮ)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрячиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта



и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

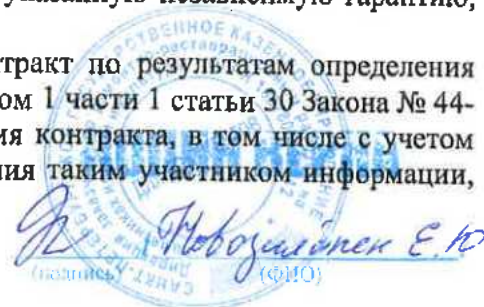
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,


Новожиловск Е.Ю.
(ФИО)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.



(подпись) (ФНО)

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».


 (полное) *Новоземелен Е.В.*

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Документ подписан
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Технические задания

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

2022 год

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2024 году**



Робертсмен Е.Ю
(ФИО)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.


 (подпись) Новиков Е.Ю.
 (ФИО)

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» («и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.


 (подпись) Новожитов Е.Ю.
 (ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых



И.И. Мавродицкий Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации): для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;



для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **16 сентября 2024 года.**

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание


(подпись) **Мельникова Е.Ю.**
(ФИО)

народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.



 (подпись)

IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Центральный район	В	Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е
2	Центральный район	В	Дом М. А. Соловейчика	Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Центральный район	В	Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Московский район	В	Комплексе построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Обводного кан. наб., 74	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е
5	Московский район	В	Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., 6/№ (1)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О
6	Московский район	В	Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д
7	Московский район	В	Здание Московского райсовета	Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А


 (подпись)

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постояльных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Иогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
ЛОТ 3					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

РОССТАНДАРТ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 И СТАНДАРТИЗАЦИИ
 Иск: Новикова Е.Ю.
 (полный) (Ф.И.О.)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Бороздина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровский пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/№
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3
6	Василоостровский	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василоостровский	В	Дом Ю. П. Коллانا	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василоостровский	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков



ВІСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"Центр по реставрации и консервации культурных ценностей"
ОГРН 1027000000000
12.12.2019
Исполнительный директор
И.И. Новикова Е.Н.
(Ф.И.О.)

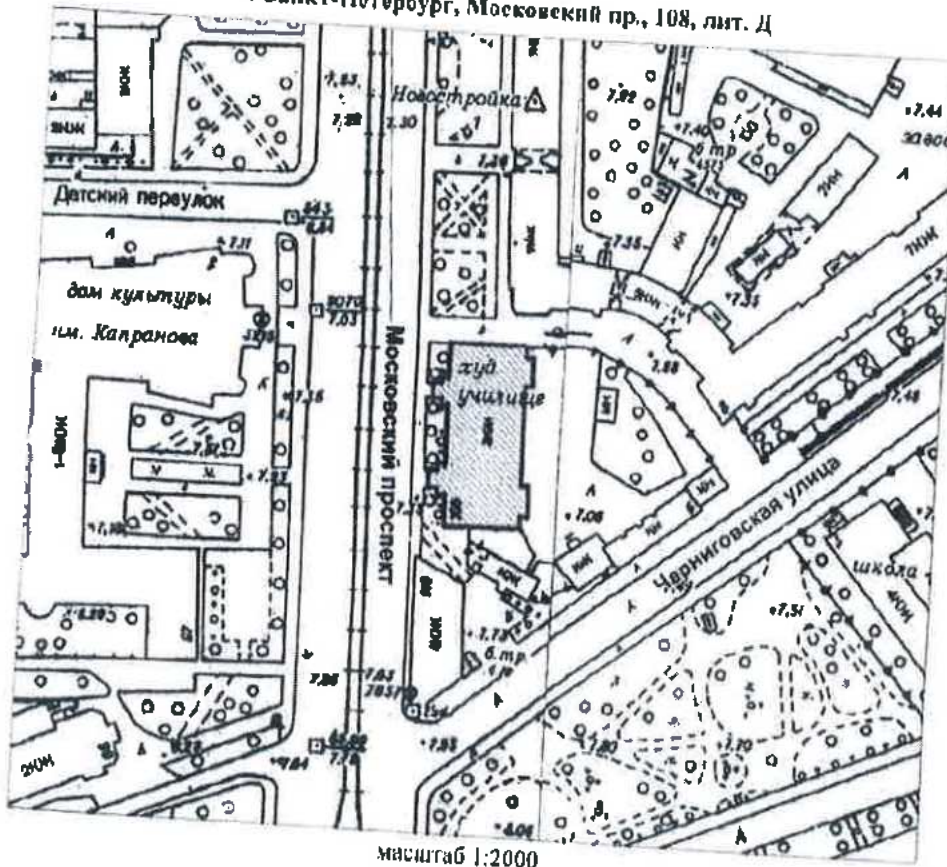
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения



Л.А. Ратунов

**План граници территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Богадельня им. П. И. Чубыкина
(при Громовском Старообрядческом кладбище)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Ирина Новикова
(подпись)

ЦТ-В-1967

15

УТВЕРЖДАЮ:

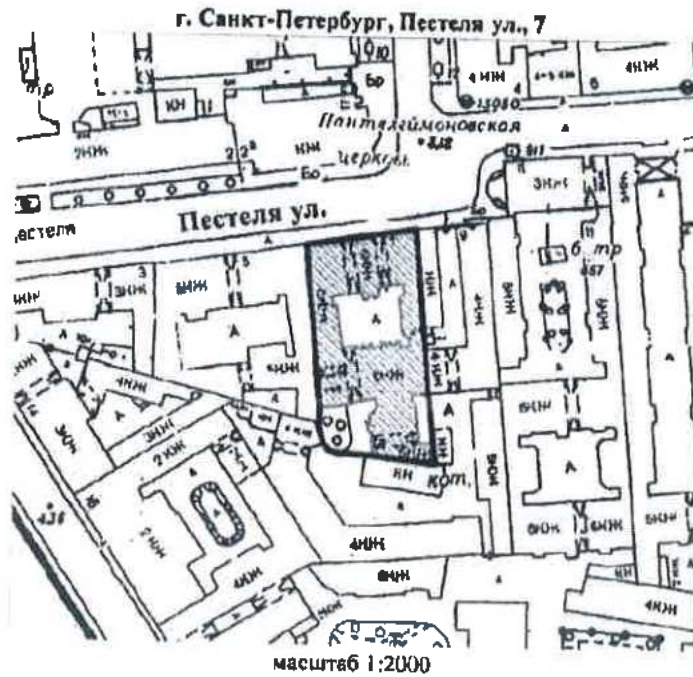
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков



М.П.

"22" июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



Новожиловская Е.Ю.

ЦТ-В-1931

УТВЕРЖДАЮ:

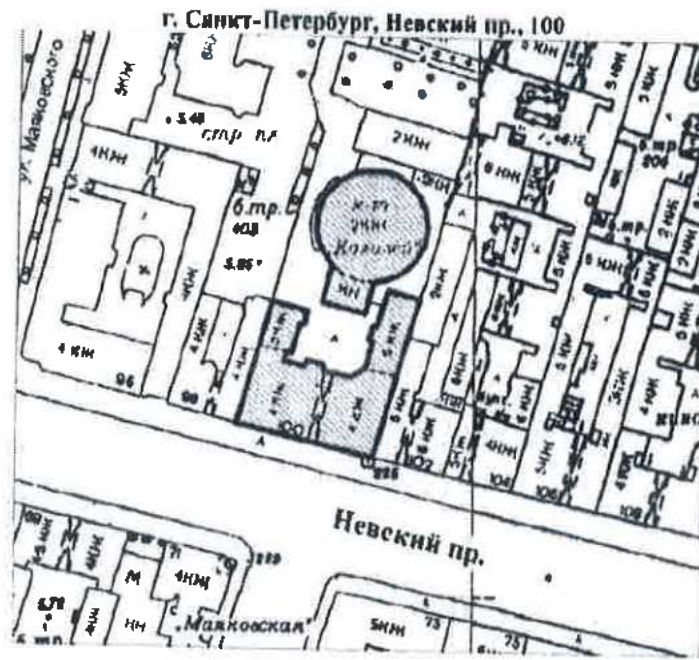
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

В.М. Кириков
В.М. Кириков



М.П.

" 22 " июля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннингсон")"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843625827

Копия верна

Исполнитель: _____

И. Новикова
И. Новикова (Ф.И.О.)

МО-В-1042

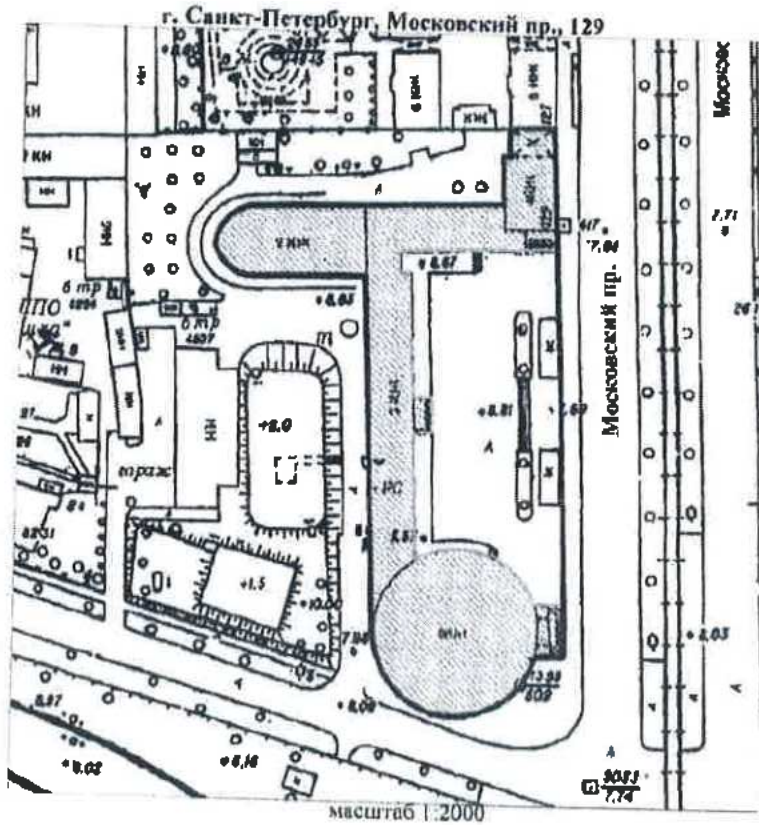
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

Official blue stamp of the Federal Agency for Cultural Heritage Protection and a handwritten signature in blue ink.

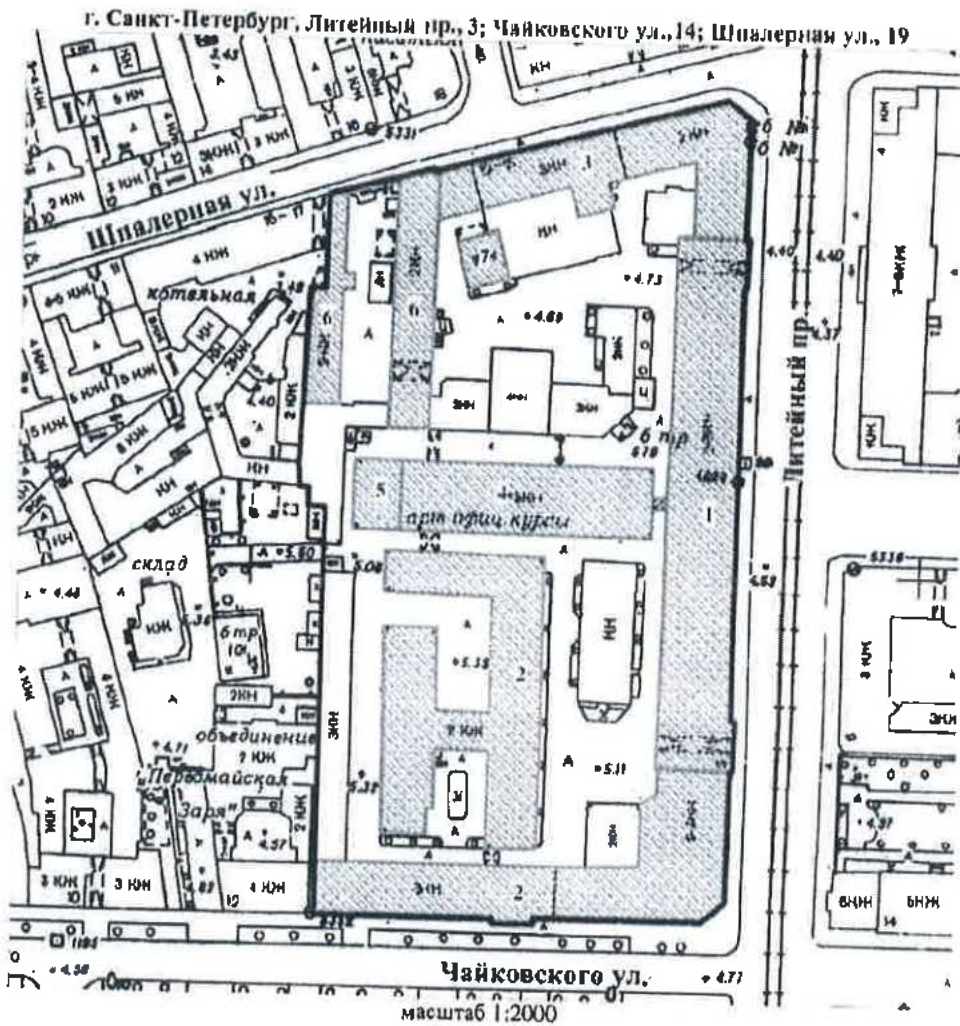
Копия верна. Исполнитель: _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

[Signature] Б.М. Квирков
М.П.

10. апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехгаузов (корпус Гильзового отделения СПб патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения СПб патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРЫ
ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР

Копия верна

Исполнитель: _____

[Signature] Новозубовская Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

МО-В-1036

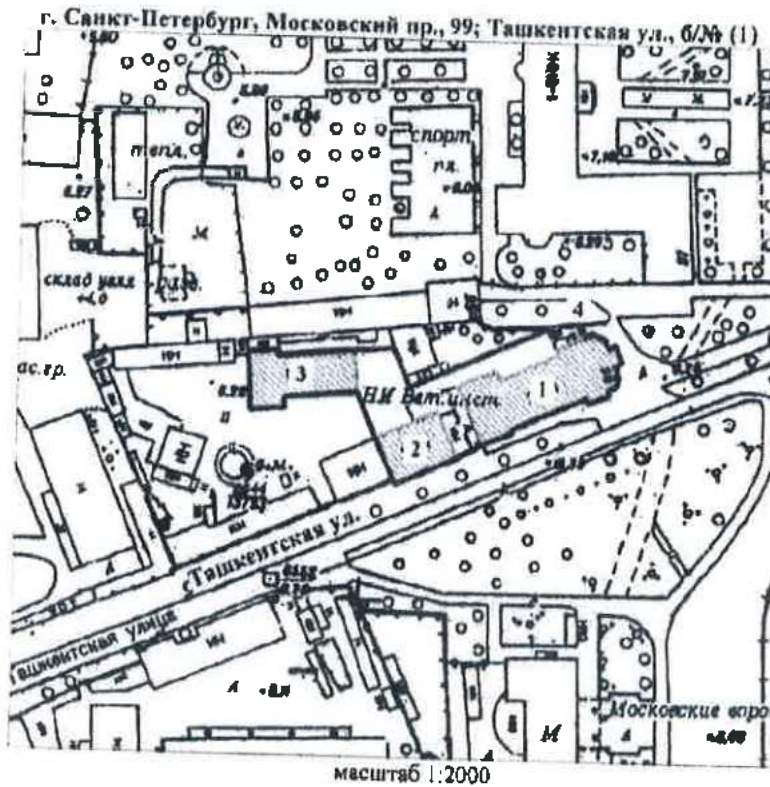
19

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П.  М. Кириков
" 30 апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102760302557
Копия верна
Исполнитель: _____


Новожиловский Ю.
(полный) (Ф.И.О.)

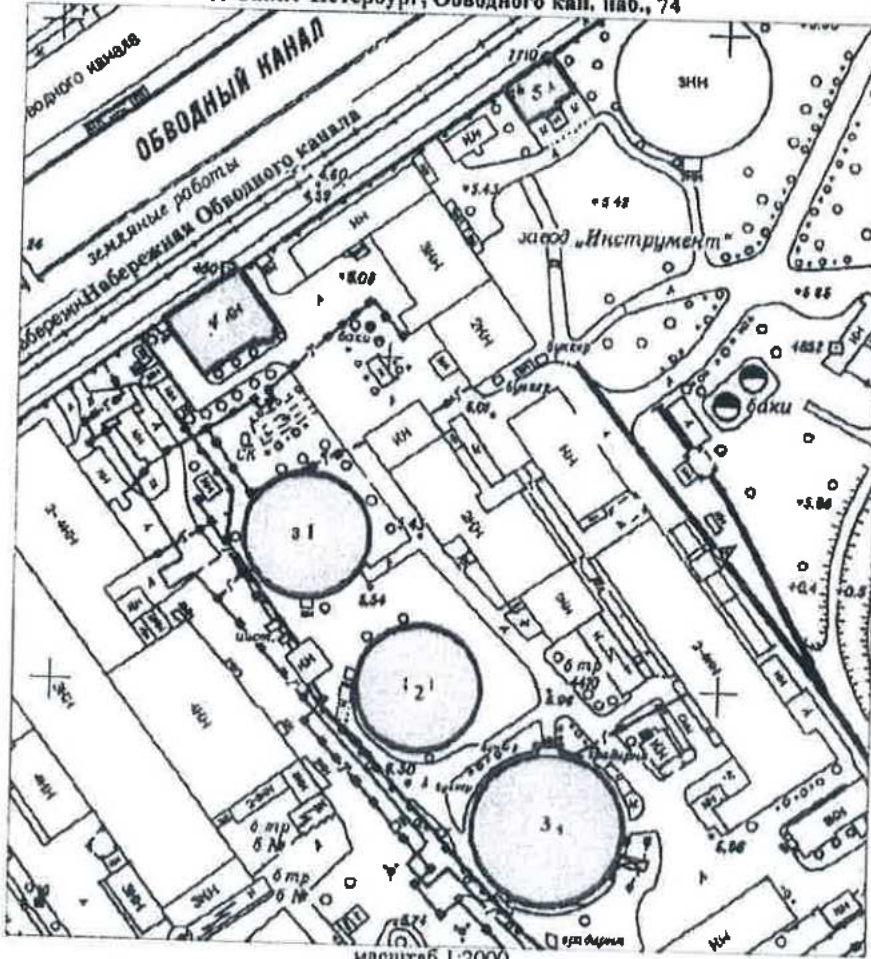
УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе построек Главного газового завода
Общества столичного освещения"**



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников
Кириков



г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер
4. Зааводуправление
3. Здание инспекции и мастеров



Н. Новорубица Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 10276432257
Копия верна
Исполнитель: _____

ЛГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

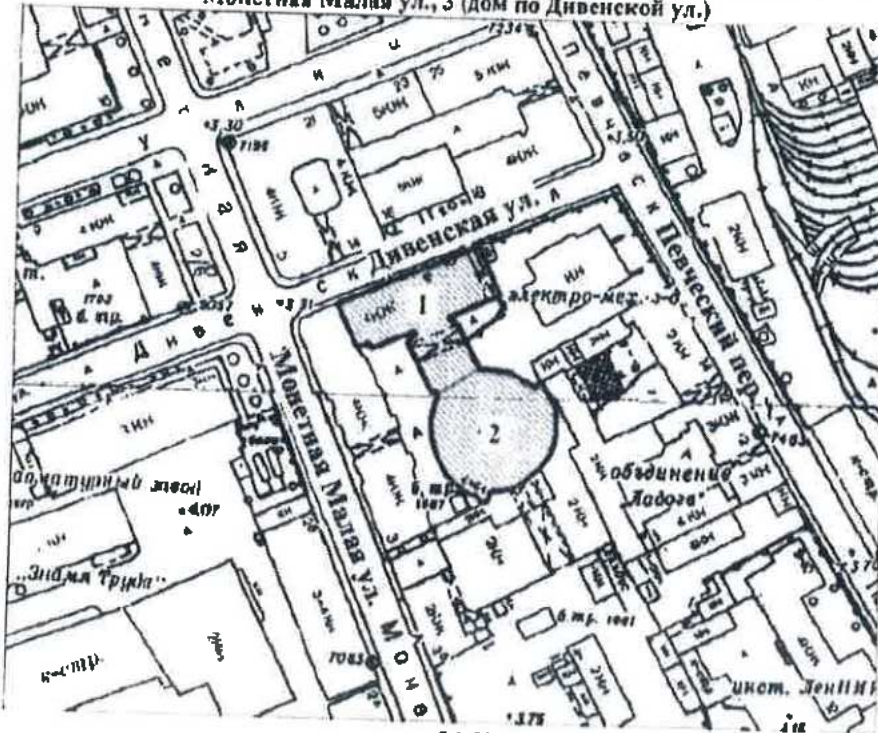
В. М. Кириков

М.П.

" 18 " 14 02 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выделенный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Гараж

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный архивный фонд»
 Центральный архивный фонд
 Руководитель: *Е. Ю. Мовдьякин* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУГИ СПб
 ОГРН 1027843225527
Копия верна
 Подпись: _____

BO-B-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

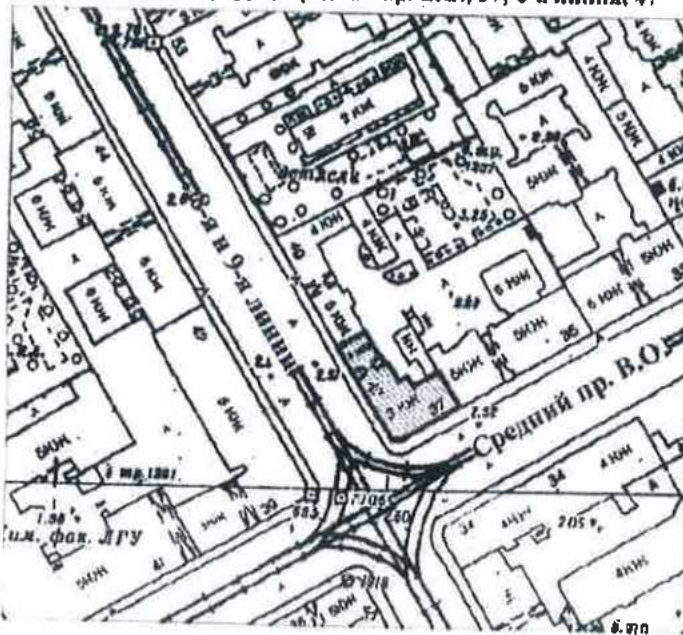
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " *августа* 2002



**План границ территорий
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Ильиной"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия


Новгородкина Е.Ю.
 (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУРОП
 ОГРН 102780321857
Копия верна
 Подпись _____

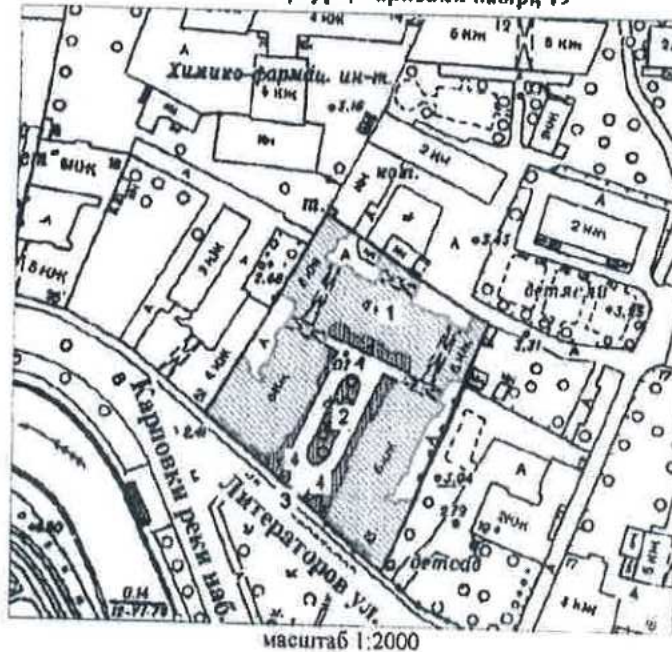
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников






План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



Новозеленская Е Ю
(подпись) (ФИО)



BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

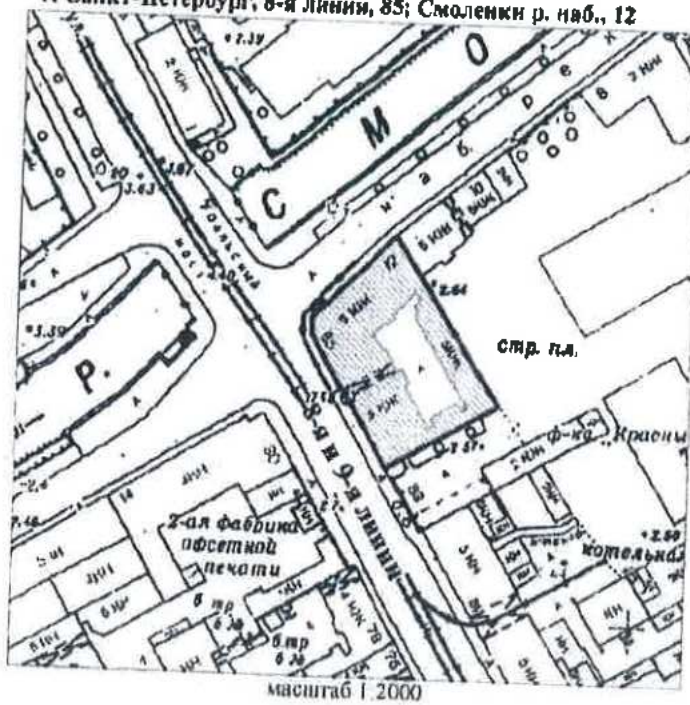
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.



" 25 " декабря 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



Новикова Е. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)



BO-B-0521

25

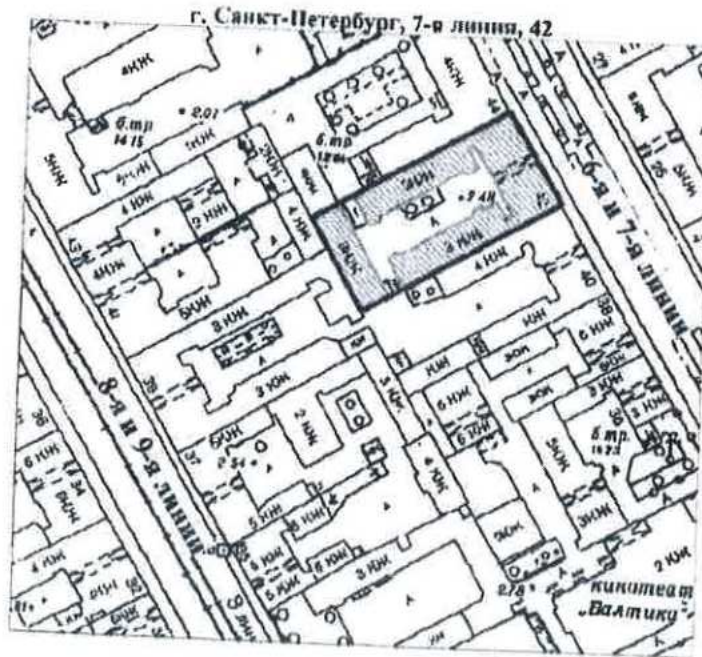
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожилова Е. Ю.
(подпись)


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СГРН 10318402557
Копия верна
Передано в: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

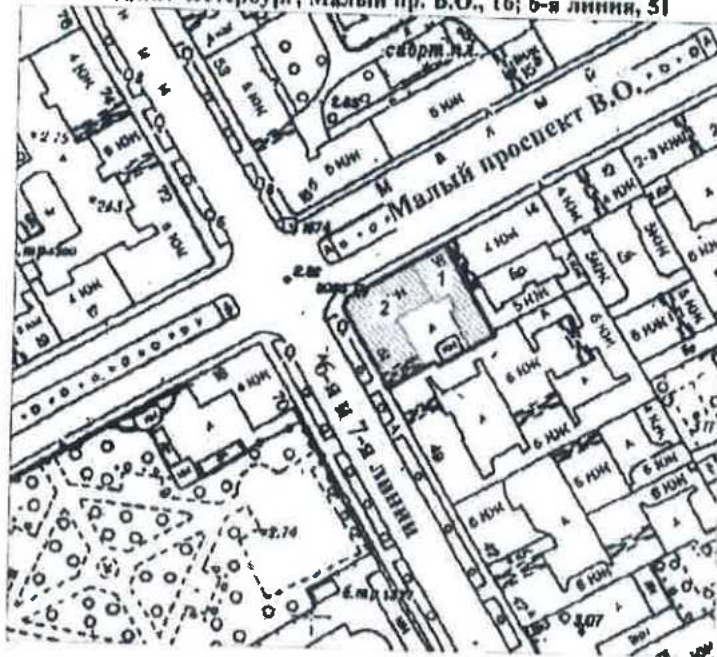
Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома А. Ф. Иогансон"

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1. Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
- 2. Угловой дом

Новожилова Е.В.
(подпись)

Е.В. Новожилова
(И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУГИОИ
ОГРН 102764326617

Копия верна

№ _____ / _____

УТВЕРЖДАЮ:

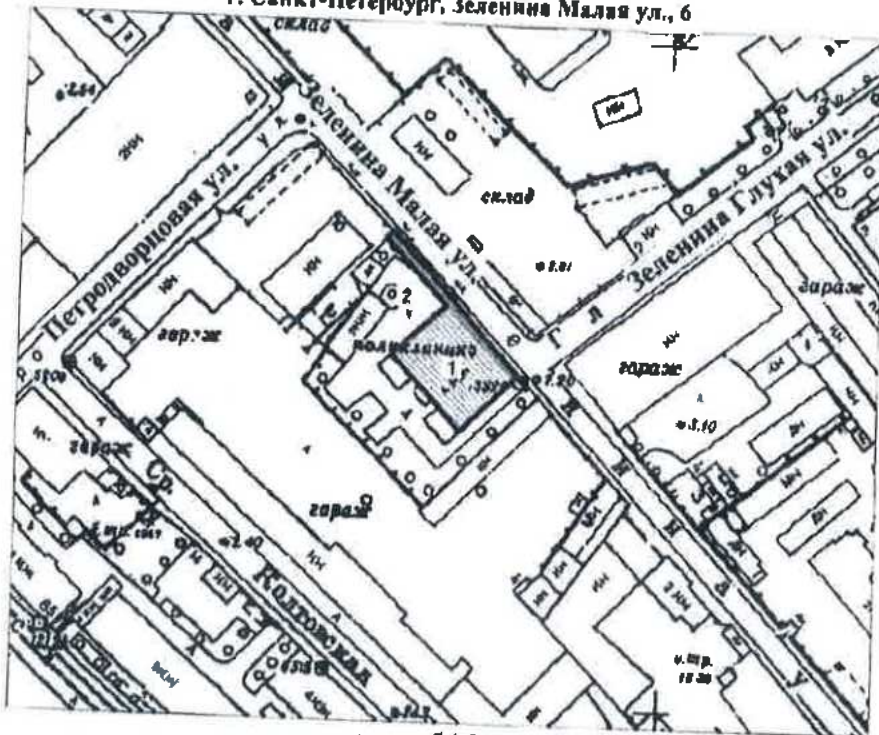
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"

г. Санкт-Петербург, Зеленая Малая ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Здание
- 2. Ограда

(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУГИ СПб
 ОГРН 102780621517

 Копия верна
 Подпись: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

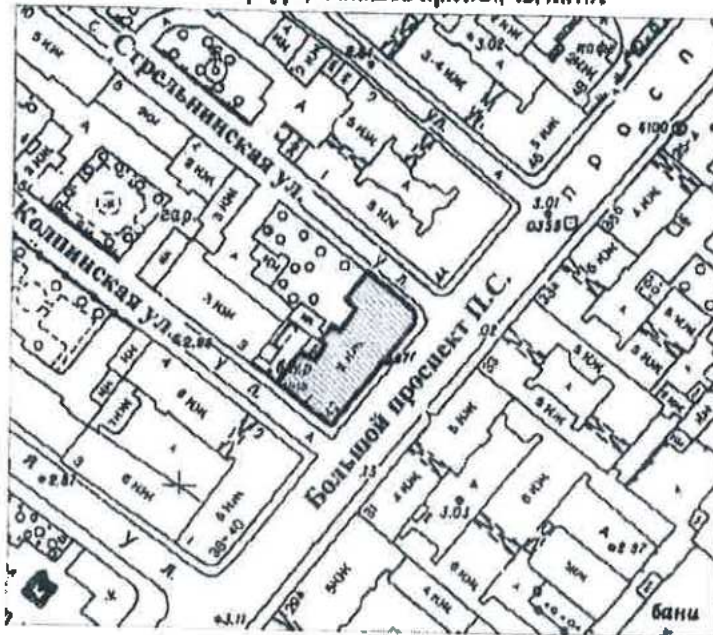


Б. М. Кириков

18 мая 2002

План границ территории выявленной о объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

(подпись)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1027803025527

Копия верна
 Подпись: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

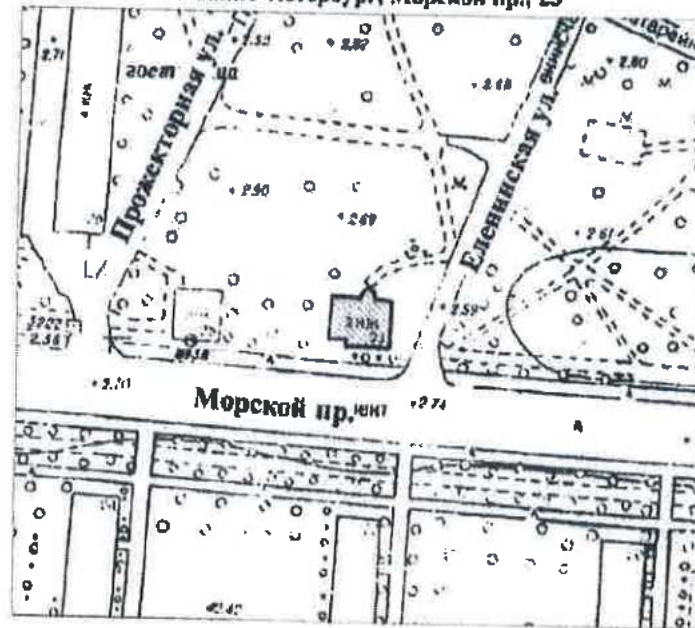


Б. М. Кириков

М.П.



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк"

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожиловский Е.Ю.
 (подпись) (Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КСПОН
 ОГРН 1027843126577

Копия верна

Исполнитель _____

ПГ-В-1211

30

УТВЕРЖДАЮ:

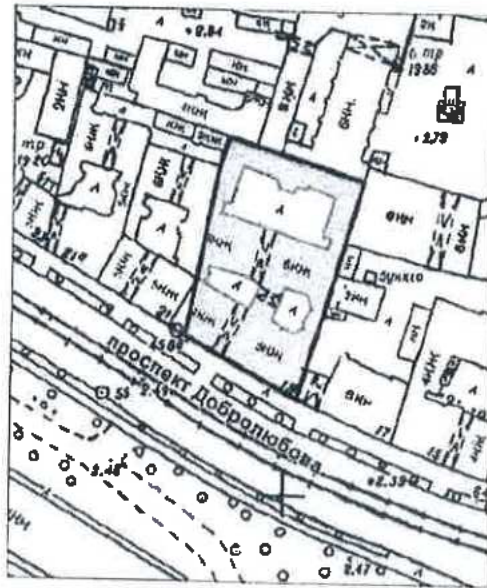
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников



Б.М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

Новозеленская Е Ю
 (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 103104325527

Копия верна

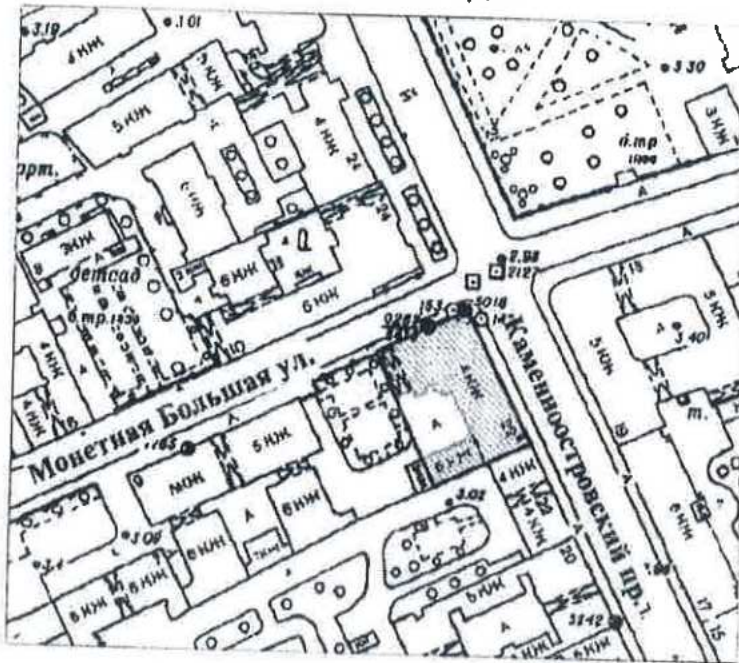
Получил(а): _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
18" НОЯ 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит.А;
Каменноостровский пр., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Ю. Ю. Юрьев
(подпись)
Ю. Ю. Юрьев
(Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУРОП
ОГРН 102781024527
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

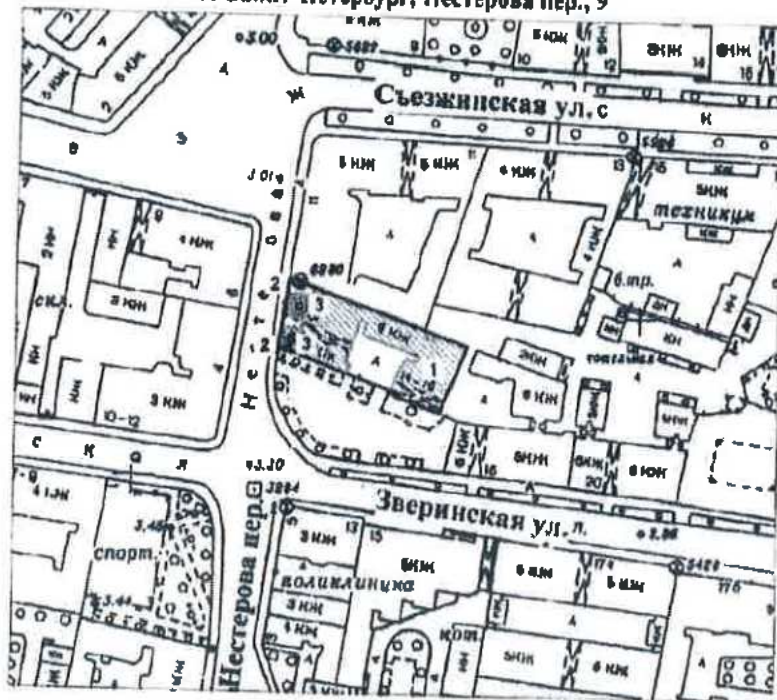


Б. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

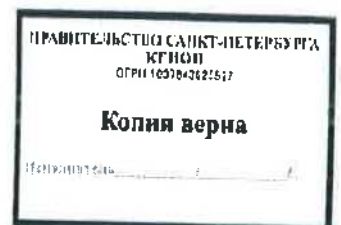
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
- 2. Ограда
- 3. Палисадник



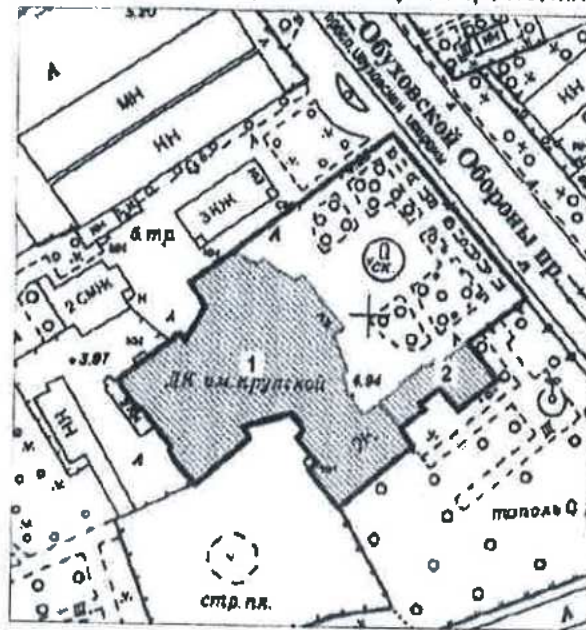
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры — начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщицков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Дома культуры
2. Флигель

Official blue stamp of the State Committee for the Preservation and Protection of Historical and Cultural Monuments, with a handwritten signature and the word 'подпись' (signature).



ВО-В-0411

34

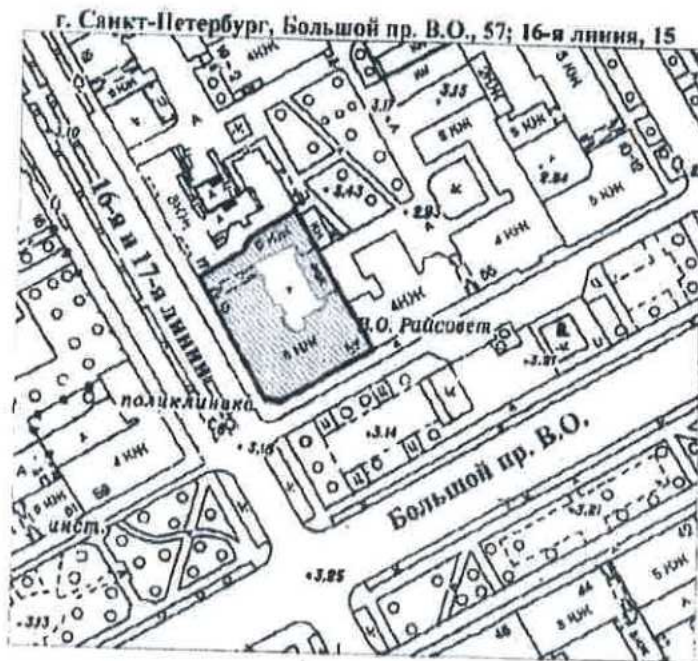
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.



25 декабря 2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

Новожилова Е.Ю.
(полный) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103180302517
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:

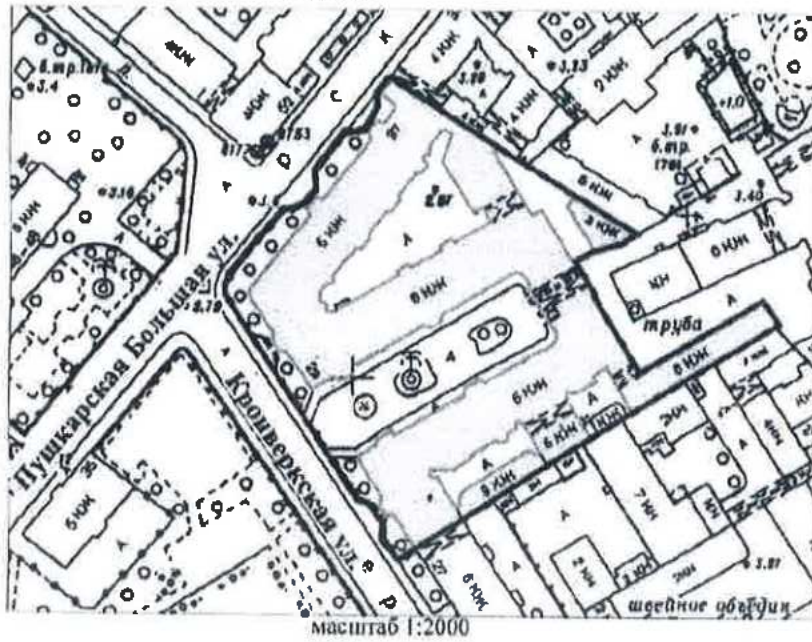
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"

г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29;
Пушкарская Большая ул., 37



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия


 КОПИЯ
 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
 Новозеленая Е. Ю.
 (подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУРОП
 ОГРН 1027843025827
Копия верна
 Подлинник № _____

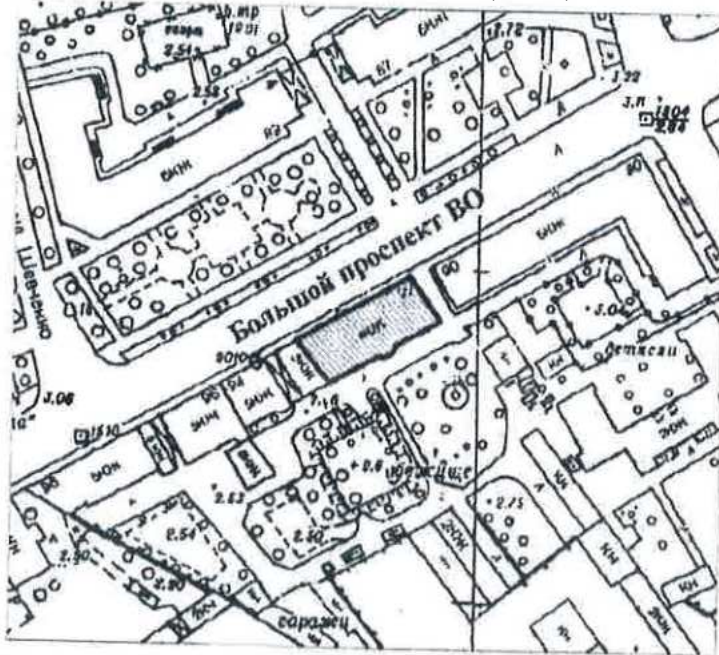
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. Б. М. Кириков
" 29 " июля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Ю. П. Коллана"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

Ю. П. Коллан
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 5027043225927
Копия верна
Исполнитель _____

ВО-В-0434

37

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного имущества Санкт-Петербурга

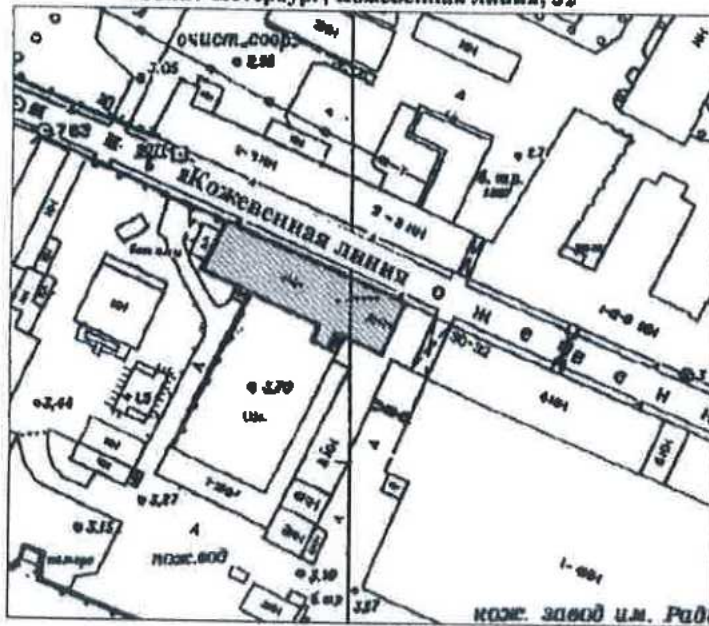


[Signature]
Б. М. Кириков

15 " июня 2004

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода"

г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32



масштаб 1:2000

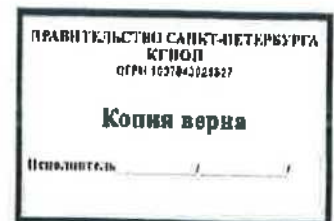
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



[Signature]
Новожилов Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



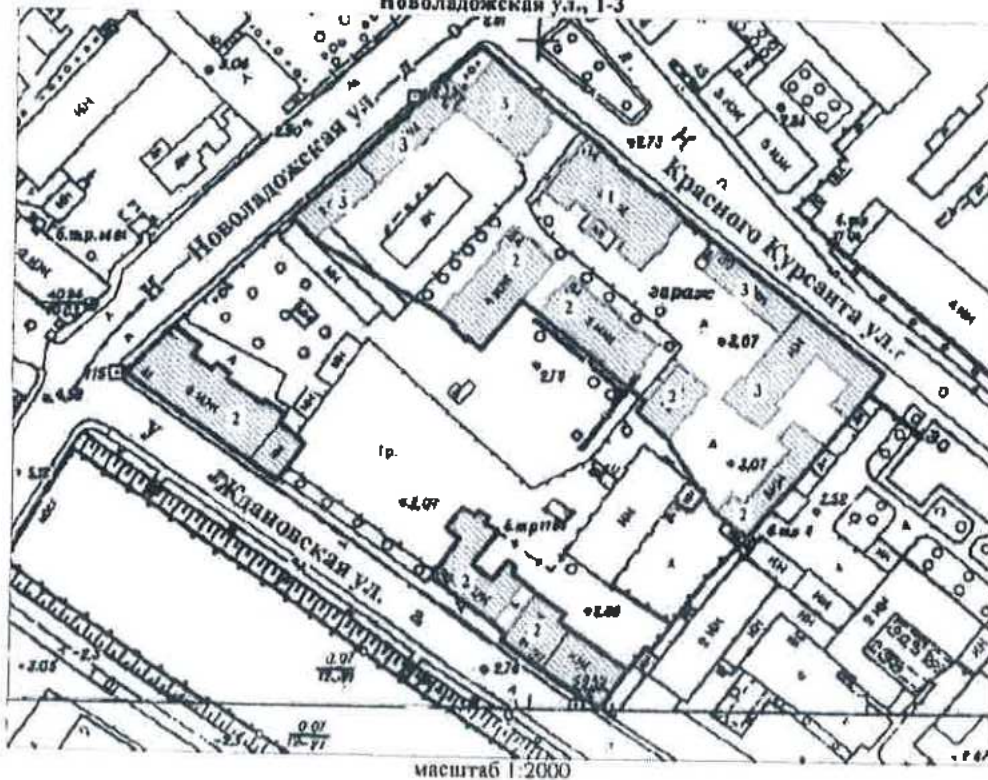
В. М. Кириков

М.П.



18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов


 [Signature] (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМПОН
 ОГРН 102780322557

Копия верна

Исполнитель: _____

BO-B-0573

39

УТВЕРЖДАЮ:

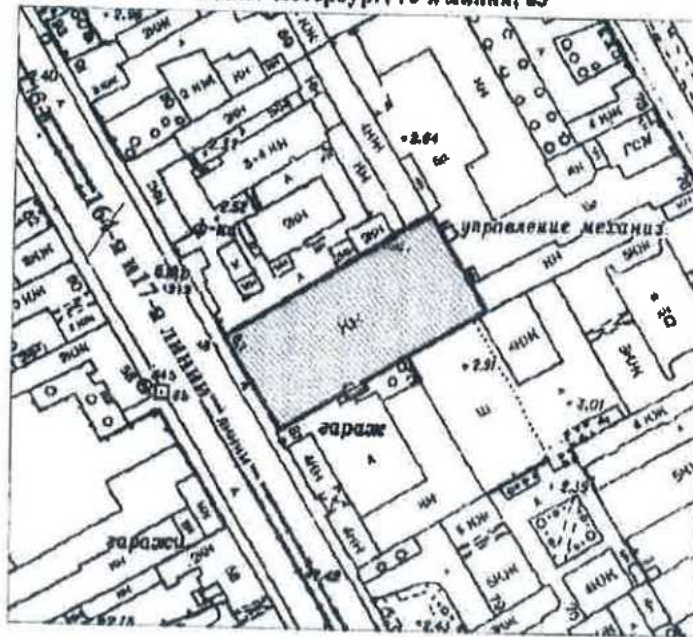
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

25 августа 2003


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Производственный цех"**

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

Н.В. Новорослова Е.Ю.
(подпись)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843625527
Копия верна
Исх. № 10.16. _____

Приложение № 2
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Расчет цены контракта

на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154


 Александров Е.Ю.
 (ФНО)

Итого с НДС, в т.ч.	12 359,814		12 359,814		12 359,814
1 этап					8 651,870
2 этап					3 707,944
Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения $K=0,82659998$					10 216,622

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 216,622	7 151,636	3 064,986
1.1	1 этап	7 151,636	7 151,636	
1.2	2 этап	3 064,986		3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова


Иванов
(подпись) (ФИО)

Приложение № 4
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи
3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 151,636
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение № 5
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1	10 216 622 рубля 00 копеек

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



**Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24**

Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

О.А.Резни 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106
К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	10 216 622	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	-304 038	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	382 678	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	78 640	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	10 295 262	
		7 206 684	3 088 578



Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	1 этап	7 206,684	7 206,684	
1.2	2 этап	3 088,578		3 088,578



Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик:

Н. А. Дзядзько



Подрядчик:

М. И. Фефелова



Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек



Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____



2

Работник: _____



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543


Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН


Организация:
Генеральный директор



(Подпись)



Работник:



(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

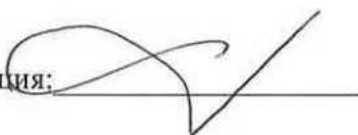
2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:



1

Работник: ✓



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути⁵⁴⁴ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

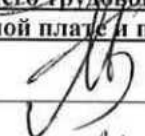


 (Филиппович М. И.)
 М.П.

Работник:


 (Матвеев Б. М.)
 (Подпись)

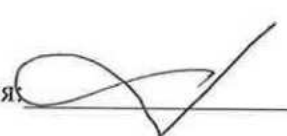
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:



Работник:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург,

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » августа 2023 г.
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
----	---------------------------------	---



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Савельев

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » июня 2021 г.
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
5.	Гусев Андрей Васильевич	<p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,</p>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленеев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия учетной карточки объекта культурного наследия

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный р-он, Пестеля ул., 7

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом М.А. Соловейчика.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1911-1913гг., М.С. Лялевич, В. В. Кузнецов

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помеще- ния	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+		

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		Вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, архив, НИИ

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные

_____ 19 г.

М.П.

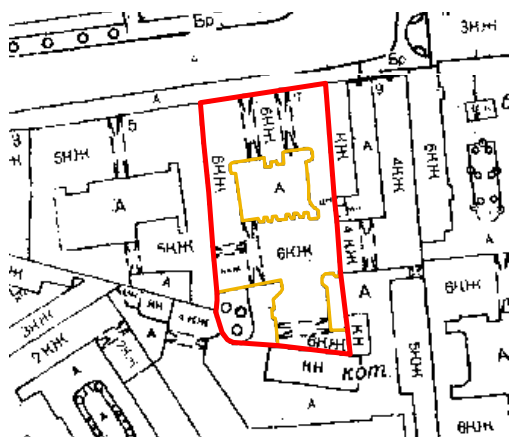
Составитель Клинова Е.М. - архитектор
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране
(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000



Краткое описание

На участке расположен 6-ти эт. кирпичный оштукатуренный жилой дом, включающий 5 корпусов. Корпус 1 –лицевой. Корпуса 2-5 дворовые.

Лицевой фасад решен на 9 оконных осей в стиле «неоклассика». Композиция центрально-симметричная, трехчастная. Центральные три оси акцентированы портиком, образованным двумя центральными полуколоннами и двумя боковыми лопатками гигантского коринфского ордера (высота - 1-4 эт.), несущими разорванный антаблемент с галереей в уровне 5-го эт. (на парпетных столбиках ограждения расположены две круглые скульптуры; высоким антаблементом и французскими балконами 4-го эт. и 6-го эт. с кованой решеткой ограждения. 1-й - 2-й эт. акцентированы: двумя арочными проездами по 4 и 6 осям, арочной нишей по центральной оси и двумя неглубокими арочными нишами в боковых частях фасада.

Дворовые фасады решены в стиле «неоклассицизм». Имеют более скромное архитектурно-художественное оформление.

История застройки участка. Корпуса 1-5 построены в 1911–1913гг. по проекту арх. М.С. Лялевича и ск. В.В. Кузнецова со сносом существовавших строений

Градостроительная ценность. Градостроительный акцент местной значимости. Элемент исторической застройки ул. Пестеля.

Архитектурная ценность. Яркий пример доходного дома нач. XX в, решенного в стиле «неоклассики». Образец творчества арх. М. С.Лялевича.

Предметы градостроительной охраны. Границы межевания участка. Расположение корпусов на участке, расположение лицевого корпуса по красной линии. Периметральный, ячеистый, брандмауэрный тип застройки участка. Объемно-пространственное решение и габариты корпусов.

Предметы архитектурной охраны. Архитектурно-композиционное и художественное решение фасадов, включая металлическую решетку ограждения балконов, круглую скульптуру, металлические кованые фонари. Функционально-планировочная структура. Элементы ценной отделки интерьеров квартир. Объемно-пространственное и конструктивное решение парадной лестничной клетки. Элементы ценной отделки интерьеров парадной лестничной клетки, включая покрытия полов из керамической плитки, кованую решетку ограждения лестниц, элементы штукатурного лепного декора.

Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

*Вк. № 32-586/592
от 13.03.2024*

от 04.03.2024 № 76

**Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис № 1
Центрального района»
Зуеву А.В.**

Уважаемый Александр Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом М.А. Соловейчика», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пестеля ул., 7, согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Просим предоставить доступ эксперту Овсянниковой А.А., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. к территории, а также во внутренние помещения объекта культурного наследия (в том числе чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт 04.03.2024 № 4-24;

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Историческая справка	27
3.	Приложение № 2. Иконографические материалы	39
4.	Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	106
5.	Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	112
6.	Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.	116
7.	Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 № 10-393 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Соловейчика»	277
8.	Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны	297
9.	Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 22.05.2002 г.	322
10.	Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории	324
11.	Приложение № 10. Документы технического учета: копии технических паспортов с поэтажными планами 2012 и 1930 годов	329
12.	Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)	357
13.	Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	468
14.	Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	474
15.	Приложение № 14. Копии договоров с экспертами	536
16.	Приложение № 15. Копия учетной карточки объекта культурного наследия	588
17.	Приложение № 16. Иная документация	591
18.	Содержание	594